月例速報　2023(令和5)年10月度

Market Watch

INDEX

Ⅰ. 中古マンションレポート---------- 2
1. 首都圏・都県別概況　2
2. 首都圏・都県別価格帯別件数　5
3. 地域別概況　8

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート---------- 20
1. 首都圏・都県別概況　20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数　23
3. 地域別概況　26
4. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況　38

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート---------- 41
1. 首都圏・都県別概況　41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数　44
3. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況　47

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート---------- 50
1. 首都圏・都県別概況　50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数　53
3. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況　56

〈集計情報〉
1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計　②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。
5. 2022年1月度より、新規登録の集計範囲を変更し、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上いたします。これまでと同じ基準で比較することは困難であると判断し、同年1月度から12月度までの前年比、および同年1月度の前月比は掲載しません（「－」と記載します）。

公益財団法人　東日本不動産流通機構　2023(令和5)年11月10日
〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F　TEL. 03-5296-9350

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	3,072	-10.7	69.40	14.7	0.4	4,395	13.1	-0.6	63.33	-1.4	-1.0	23.73
11	2,797	-18.1	69.69	14.4	0.4	4,417	13.3	0.5	63.38	-0.9	0.1	24.00
12	2,835	-1.6	69.94	9.0	0.4	4,373	6.2	-1.0	62.52	-2.5	-1.4	23.86
23/01	2,581	-6.5	68.31	6.4	-2.3	4,276	3.1	-2.2	62.61	-3.2	0.1	24.06
02	3,240	3.0	68.71	9.9	0.6	4,359	8.3	1.9	63.43	-1.4	1.3	23.71
03	3,442	1.1	69.83	6.8	1.6	4,441	6.8	1.9	63.59	0.0	0.2	23.33
04	2,954	-4.5	70.17	2.1	0.5	4,486	2.8	1.0	63.92	0.7	0.5	24.02
05	2,737	-4.9	70.95	8.1	1.1	4,569	9.5	1.9	64.40	1.2	0.7	23.50
06	3,111	3.6	72.27	7.9	1.9	4,610	9.0	0.9	63.79	1.0	-0.9	23.86
07	3,236	4.3	71.92	5.0	-0.5	4,563	4.9	-1.0	63.44	0.0	-0.5	23.91
08	2,367	0.9	74.08	10.1	3.0	4,704	9.9	3.1	63.50	-0.2	0.1	24.19
09	3,191	6.7	72.44	4.8	-2.2	4,618	4.5	-1.8	63.75	-0.3	0.4	23.99
10	3,287	7.0	74.55	7.4	2.9	4,765	8.4	3.2	63.91	0.9	0.2	23.56

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	1,652	-6.4	94.32	15.8	3.7	5,563	14.7	2.7	58.98	-0.9	-1.0	22.06
11	1,484	-16.7	93.93	16.4	-0.4	5,519	14.8	-0.8	58.76	-1.3	-0.4	22.82
12	1,578	3.7	92.51	7.9	-1.5	5,364	4.0	-2.8	57.99	-3.6	-1.3	23.02
23/01	1,374	-3.9	90.96	5.3	-1.7	5,323	1.8	-0.8	58.52	-3.4	0.9	22.86
02	1,691	4.5	90.83	9.3	-0.1	5,381	7.0	1.1	59.24	-2.1	1.2	22.87
03	1,867	3.4	91.97	4.2	1.2	5,442	5.8	1.1	59.18	1.5	-0.1	22.23
04	1,559	-6.6	94.65	2.9	2.9	5,684	4.0	4.4	60.05	1.0	1.5	22.14
05	1,445	-5.1	95.82	9.4	1.2	5,780	11.3	1.7	60.32	1.8	0.4	21.79
06	1,709	7.0	95.69	6.3	-0.1	5,713	8.6	-1.1	59.71	2.2	-1.0	22.90
07	1,754	4.2	94.72	3.3	-1.0	5,606	3.1	-1.9	59.18	-0.2	-0.9	23.45
08	1,313	7.0	97.67	6.9	3.1	5,870	8.9	4.7	60.10	1.9	1.5	22.81
09	1,761	11.0	94.12	3.5	-3.6	5,632	4.0	-4.0	59.84	0.5	-0.4	23.18
10	1,774	7.4	98.99	5.0	5.2	5,894	6.0	4.7	59.55	1.0	-0.5	22.37

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	332	-19.8	39.99	7.2	-9.5	2,752	9.7	-9.2	68.81	2.4	0.4	25.78
11	325	-14.5	40.89	6.8	2.3	2,748	4.9	-0.1	67.19	-1.7	-2.4	25.28
12	319	-4.2	39.08	2.9	-4.4	2,644	3.5	-3.8	67.65	0.6	0.7	26.28
23/01	288	-12.2	39.98	4.8	2.3	2,685	1.7	1.5	67.16	-3.0	-0.7	26.12
02	354	-12.8	41.57	8.1	4.0	2,772	6.4	3.2	66.68	-1.5	-0.7	25.68
03	359	-8.4	44.52	9.8	7.1	2,990	7.7	7.9	67.17	-1.9	0.7	24.00
04	322	-3.3	40.10	0.3	-9.9	2,752	2.3	-8.0	68.64	2.0	2.2	26.92
05	302	-13.0	41.00	0.9	2.3	2,823	0.8	2.6	68.85	-0.1	0.3	24.46
06	319	-4.2	42.52	6.9	3.7	2,890	8.5	2.4	67.96	1.5	-1.3	24.57
07	337	-0.6	44.10	5.9	3.7	3,006	6.6	4.0	68.17	0.7	0.3	23.60
08	247	-5.0	41.96	5.1	-4.9	2,865	3.9	-4.7	68.29	-1.2	0.2	25.86
09	339	0.6	42.59	-3.7	1.5	2,912	-3.9	1.6	68.37	-0.2	0.1	25.25
10	357	7.5	42.36	5.9	-0.5	2,938	6.8	0.9	69.35	0.8	1.4	25.78

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	379	-12.3	36.03	4.6	-4.6	2,595	3.7	-6.4	72.01	-0.8	-1.9	27.58
11	331	-24.8	34.35	0.3	-4.7	2,566	5.3	-1.1	74.69	5.0	3.7	28.21
12	309	-11.2	37.21	10.8	8.3	2,706	10.0	5.5	72.73	-0.8	-2.6	25.47
23/01	287	-18.2	36.34	4.5	-2.3	2,684	4.5	-0.8	73.86	0.0	1.5	26.76
02	393	6.2	38.88	12.6	7.0	2,834	13.1	5.6	72.90	0.4	-1.3	26.19
03	412	1.7	36.74	4.1	-5.5	2,683	3.5	-5.4	73.01	-0.6	0.1	26.18
04	365	3.1	36.90	6.0	0.4	2,659	5.1	-0.9	72.07	-0.9	-1.3	26.97
05	322	-5.6	37.06	4.1	0.5	2,722	4.8	2.3	73.43	0.6	1.9	27.57
06	363	-2.9	37.71	11.0	1.8	2,725	9.0	0.1	72.25	-1.8	-1.6	26.86
07	372	1.4	38.00	7.0	0.8	2,722	4.5	-0.1	71.64	-2.4	-0.9	26.90
08	260	-12.2	39.05	4.2	2.8	2,794	2.2	2.7	71.56	-1.9	-0.1	26.94
09	351	-6.4	40.27	6.7	3.1	2,941	6.1	5.2	73.02	-0.6	2.0	26.60
10	369	-2.6	40.49	12.4	0.5	2,951	13.8	0.4	72.90	1.2	-0.2	25.81

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	709	-14.5	51.41	8.5	-7.4	3,408	5.1	-8.0	66.28	-3.1	-0.7	24.56
11	657	-19.3	55.64	14.4	8.2	3,686	11.9	8.2	66.24	-2.2	-0.1	23.91
12	629	-7.4	54.03	6.2	-2.9	3,580	5.3	-2.9	66.27	-0.9	0.0	23.93
23/01	632	-2.9	53.64	5.2	-0.7	3,450	1.9	-3.6	64.31	-3.1	-2.9	24.47
02	802	6.6	55.14	9.2	2.8	3,650	8.3	5.8	66.21	-0.9	2.9	23.37
03	804	0.2	54.33	8.7	-1.5	3,663	7.6	0.3	67.41	-1.0	1.8	24.11
04	708	-3.9	54.12	2.9	-0.4	3,577	2.2	-2.3	66.09	-0.7	-2.0	25.29
05	668	0.1	54.28	6.3	0.3	3,629	7.6	1.5	66.86	1.2	1.2	24.75
06	720	3.0	54.99	3.0	1.3	3,705	4.3	2.1	67.38	1.2	0.8	24.30
07	773	8.1	56.04	9.0	1.9	3,761	10.5	1.5	67.12	1.4	-0.4	23.63
08	547	-2.8	55.49	8.8	-1.0	3,643	7.9	-3.1	65.65	-0.8	-2.2	25.40
09	740	7.1	56.83	2.3	2.4	3,782	2.1	3.8	66.55	-0.3	1.4	24.05
10	787	11.0	58.11	13.0	2.3	3,897	14.4	3.0	67.07	1.2	0.8	24.16

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	16,446	－	72.95	－	0.5	4,069	－	0.0	55.78	－	-0.5	28.64
11	14,469	－	72.91	－	-0.1	4,084	－	0.4	56.02	－	0.4	28.55
12	14,570	－	72.95	－	0.1	4,119	－	0.8	56.46	－	0.8	28.74
23/01	16,588	31.7	74.31	6.2	1.9	4,174	6.9	1.4	56.17	0.6	-0.5	28.87
02	16,343	26.2	74.05	3.5	-0.4	4,205	5.7	0.7	56.79	2.2	1.1	28.47
03	17,230	24.4	72.38	1.8	-2.3	4,063	4.0	-3.4	56.14	2.1	-1.1	29.01
04	17,263	21.3	73.75	2.1	1.9	4,201	5.0	3.4	56.96	2.8	1.5	29.12
05	15,601	15.3	71.94	2.5	-2.5	4,035	4.2	-3.9	56.09	1.6	-1.5	29.78
06	16,566	14.6	72.69	2.6	1.0	4,101	4.5	1.6	56.42	1.8	0.6	29.30
07	17,131	14.3	71.61	-0.9	-1.5	4,055	0.6	-1.1	56.63	1.5	0.4	29.63
08	14,701	14.9	71.77	-1.4	0.2	4,020	-0.1	-0.9	56.01	1.3	-1.1	30.13
09	17,006	9.6	72.78	0.2	1.4	4,145	1.8	3.1	56.95	1.6	1.7	29.59
10	17,036	3.6	72.15	-1.1	-0.9	4,154	2.1	0.2	57.57	3.2	1.1	29.52

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	9,712	－	95.26	－	-0.1	4,896	－	0.0	51.40	－	0.1	28.31
11	8,575	－	94.75	－	-0.5	4,905	－	0.2	51.77	－	0.7	28.09
12	8,609	－	94.78	－	0.0	4,914	－	0.2	51.84	－	0.1	28.23
23/01	9,844	31.7	96.33	4.3	1.6	5,009	5.7	1.9	52.00	1.4	0.3	28.42
02	9,553	23.4	96.67	3.7	0.3	5,060	5.9	1.0	52.35	2.1	0.7	27.96
03	10,046	21.1	95.21	2.9	-1.5	4,878	4.4	-3.6	51.24	1.4	-2.1	28.41
04	10,164	19.7	95.84	2.0	0.7	5,040	5.0	3.3	52.59	3.0	2.6	28.78
05	9,016	12.5	94.58	3.1	-1.3	4,870	5.0	-3.4	51.49	1.9	-2.1	29.41
06	9,572	11.5	95.33	3.4	0.8	4,934	5.6	1.3	51.76	2.2	0.5	28.73
07	9,725	10.3	95.00	0.3	-0.4	4,915	1.2	-0.4	51.74	0.9	0.0	29.17
08	8,423	11.3	95.17	-0.1	0.2	4,889	1.2	-0.5	51.37	1.3	-0.7	29.43
09	9,504	5.1	97.82	2.6	2.8	5,092	4.0	4.2	52.06	1.4	1.3	29.05
10	9,565	-1.5	97.20	2.0	-0.6	5,082	3.8	-0.2	52.29	1.7	0.4	29.01

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	1,713	－	43.37	－	1.7	2,779	－	1.4	64.09	－	-0.3	28.59
11	1,415	－	42.76	－	-1.4	2,759	－	-0.7	64.53	－	0.7	28.47
12	1,427	－	43.14	－	0.9	2,826	－	2.4	65.51	－	1.5	29.06
23/01	1,677	30.7	43.61	9.5	1.1	2,822	10.7	-0.1	64.71	1.1	-1.2	28.95
02	1,668	35.0	43.37	6.4	-0.5	2,820	8.1	-0.1	65.02	1.6	0.5	28.48
03	1,768	31.6	42.73	3.7	-1.5	2,762	5.5	-2.1	64.62	1.8	-0.6	28.96
04	1,799	33.7	43.37	3.6	1.5	2,825	5.4	2.3	65.14	1.7	0.8	28.90
05	1,600	19.9	42.35	2.6	-2.4	2,796	5.3	-1.0	66.02	2.6	1.3	29.56
06	1,809	28.1	43.54	1.6	2.8	2,831	3.9	1.3	65.02	2.3	-1.5	29.42
07	1,835	21.7	42.14	2.8	-3.2	2,768	5.4	-2.2	65.69	2.5	1.0	29.40
08	1,586	21.5	42.56	2.5	1.0	2,780	3.8	0.4	65.32	1.3	-0.6	29.81
09	1,939	19.6	41.73	-2.2	-1.9	2,700	-1.5	-2.9	64.69	0.7	-1.0	29.84
10	1,898	10.8	39.73	-8.4	-4.8	2,727	-1.9	1.0	68.62	7.1	6.1	29.76

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	1,307	－	37.03	－	-3.2	2,541	－	-6.4	68.61	－	-3.3	30.41
11	1,212	－	38.36	－	3.6	2,633	－	3.6	68.65	－	0.1	30.10
12	1,183	－	38.73	－	1.0	2,672	－	1.5	68.98	－	0.5	30.78
23/01	1,291	26.9	38.87	14.0	0.3	2,708	13.9	1.4	69.67	-0.1	1.0	30.59
02	1,350	25.6	38.53	6.1	-0.9	2,661	4.1	-1.7	69.05	-1.9	-0.9	30.64
03	1,450	26.0	37.70	4.0	-2.2	2,626	6.2	-1.3	69.65	2.1	0.9	30.91
04	1,382	21.2	39.47	10.9	4.7	2,723	11.2	3.7	68.99	0.3	-0.9	30.60
05	1,257	18.4	39.02	8.7	-1.1	2,689	6.9	-1.3	68.91	-1.6	-0.1	31.02
06	1,346	16.2	38.28	6.7	-1.9	2,640	6.3	-1.8	68.95	-0.3	0.1	31.29
07	1,404	15.1	37.80	-1.2	-1.3	2,628	-1.6	-0.4	69.54	-0.3	0.9	31.10
08	1,206	17.0	37.97	0.7	0.4	2,600	-0.3	-1.1	68.47	-1.0	-1.5	32.14
09	1,463	12.8	38.47	0.5	1.3	2,666	-1.8	2.5	69.30	-2.3	1.2	30.56
10	1,433	9.6	38.27	3.3	-0.5	2,658	4.6	-0.3	69.45	1.2	0.2	31.13

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	3,714	－	51.61	－	-1.1	3,039	－	-1.0	58.89	－	0.0	28.92
11	3,267	－	51.74	－	0.3	3,042	－	0.1	58.80	－	-0.2	29.24
12	3,351	－	52.24	－	1.0	3,137	－	3.1	60.04	－	2.1	29.18
23/01	3,776	33.7	52.86	8.8	1.2	3,100	8.1	-1.2	58.64	-0.7	-2.3	29.42
02	3,772	30.1	53.40	5.1	1.0	3,204	8.8	3.4	60.00	3.5	2.3	28.99
03	3,966	29.5	51.89	2.8	-2.8	3,104	5.6	-3.1	59.83	2.7	-0.3	29.84
04	3,918	20.6	52.67	2.4	1.5	3,176	5.5	2.3	60.29	3.0	0.8	29.58
05	3,728	19.7	51.19	3.1	-2.8	3,003	3.6	-5.4	58.66	0.5	-2.7	30.35
06	3,839	16.0	52.59	4.0	2.7	3,135	4.3	4.4	59.60	0.2	1.6	29.97
07	4,167	21.2	51.87	1.1	-1.4	3,097	2.7	-1.2	59.70	1.6	0.2	30.32
08	3,486	20.7	50.70	-2.2	-2.2	2,974	-1.1	-3.9	58.66	1.1	-1.7	31.26
09	4,100	15.6	52.45	0.6	3.4	3,160	2.9	6.2	60.24	2.3	2.7	30.36
10	4,140	11.5	52.48	1.7	0.0	3,180	4.6	0.6	60.60	2.9	0.6	30.02

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	40,300	14.4	73.77	7.0	0.5	4,055	10.5	1.0	54.96	3.3	0.5	27.77
11	41,158	16.3	73.61	5.2	-0.2	4,059	9.2	0.1	55.14	3.8	0.3	27.81
12	41,665	16.6	73.43	4.3	-0.2	4,064	8.6	0.1	55.34	4.2	0.4	27.84
23/01	43,688	19.3	73.94	4.1	0.7	4,114	8.8	1.2	55.64	4.5	0.5	27.90
02	44,760	20.1	74.45	3.2	0.7	4,142	7.8	0.7	55.64	4.4	0.0	27.85
03	45,125	19.8	73.82	1.4	-0.8	4,093	5.6	-1.2	55.45	4.1	-0.3	28.07
04	45,596	22.0	73.96	1.5	0.2	4,120	5.4	0.6	55.70	3.9	0.5	28.18
05	45,779	23.6	73.42	0.8	-0.7	4,087	4.0	-0.8	55.67	3.2	0.0	28.45
06	45,872	23.4	73.44	1.1	0.0	4,092	3.9	0.1	55.72	2.8	0.1	28.51
07	46,235	21.5	73.30	1.0	-0.2	4,087	3.7	-0.1	55.76	2.6	0.1	28.63
08	45,961	19.9	73.07	-0.2	-0.3	4,076	2.2	-0.3	55.78	2.4	0.0	28.77
09	46,291	17.9	72.91	-0.7	-0.2	4,079	1.6	0.1	55.94	2.3	0.3	28.89
10	46,312	14.9	72.37	-1.9	-0.7	4,077	0.6	0.0	56.34	2.5	0.7	28.95

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	24,106	13.6	96.74	5.7	0.3	4,865	9.2	0.8	50.29	3.3	0.5	27.19
11	24,601	14.3	96.30	4.2	-0.4	4,869	8.2	0.1	50.56	3.9	0.5	27.20
12	24,789	13.6	96.20	4.0	-0.1	4,869	7.9	0.0	50.61	3.8	0.1	27.17
23/01	25,999	16.3	96.73	3.4	0.5	4,931	7.9	1.3	50.98	4.4	0.7	27.27
02	26,654	16.6	97.46	3.1	0.8	4,967	7.1	0.7	50.97	3.9	0.0	27.21
03	26,743	15.5	97.10	2.1	-0.4	4,916	5.4	-1.0	50.63	3.2	-0.7	27.40
04	27,029	18.2	97.01	2.0	-0.1	4,944	5.5	0.6	50.96	3.4	0.7	27.60
05	27,041	19.5	96.26	1.1	-0.8	4,907	4.1	-0.7	50.98	3.0	0.0	27.97
06	26,794	18.7	96.84	2.1	0.6	4,935	4.7	0.6	50.96	2.5	0.0	27.94
07	26,816	17.1	97.19	2.3	0.4	4,949	4.6	0.3	50.92	2.3	-0.1	28.00
08	26,532	14.8	97.23	1.5	0.0	4,942	3.5	-0.1	50.83	2.0	-0.2	28.08
09	26,324	12.1	97.93	1.5	0.7	4,978	3.1	0.7	50.83	1.6	0.0	28.24
10	26,119	8.4	97.82	1.1	-0.1	4,998	2.7	0.4	51.09	1.6	0.5	28.28

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	4,097	20.8	42.10	12.5	1.3	2,710	15.7	1.6	64.37	2.9	0.2	28.49
11	4,146	24.1	42.53	13.0	1.0	2,741	16.9	1.2	64.46	3.5	0.1	28.41
12	4,144	23.5	42.86	11.9	0.8	2,775	15.8	1.2	64.74	3.5	0.4	28.49
23/01	4,404	28.2	43.10	11.1	0.5	2,799	14.9	0.9	64.94	3.4	0.3	28.44
02	4,495	32.6	43.32	9.4	0.5	2,810	13.4	0.4	64.87	3.7	-0.1	28.28
03	4,604	34.1	42.92	6.7	-0.9	2,785	10.8	-0.9	64.88	3.8	0.0	28.47
04	4,697	35.6	42.93	5.1	0.0	2,788	8.4	0.1	64.94	3.2	0.1	28.51
05	4,696	37.1	42.82	4.7	-0.2	2,788	7.7	0.0	65.10	2.9	0.3	28.77
06	4,832	41.0	43.01	3.4	0.4	2,786	5.3	-0.1	64.78	1.8	-0.5	29.00
07	4,938	36.8	42.53	3.2	-1.1	2,758	4.8	-1.0	64.84	1.5	0.1	29.26
08	4,956	33.4	42.59	2.3	0.1	2,765	3.5	0.3	64.94	1.2	0.1	29.35
09	5,146	30.9	42.09	1.3	-1.2	2,732	2.4	-1.2	64.91	1.1	0.0	29.49
10	5,229	27.6	41.06	-2.5	-2.5	2,718	0.3	-0.5	66.20	2.9	2.0	29.51

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	3,193	12.7	37.20	12.5	0.5	2,596	14.1	0.4	69.80	1.4	-0.1	29.72
11	3,312	17.9	37.91	16.6	1.9	2,632	17.6	1.4	69.42	0.9	-0.5	29.73
12	3,396	22.3	38.14	16.5	0.6	2,647	17.5	0.6	69.41	0.9	0.0	29.86
23/01	3,522	23.2	38.47	17.6	0.9	2,677	19.0	1.1	69.58	1.2	0.2	29.72
02	3,616	24.9	38.55	15.7	0.2	2,676	16.1	0.0	69.42	0.3	-0.2	29.82
03	3,705	27.0	38.34	13.5	-0.5	2,659	14.1	-0.6	69.35	0.6	-0.1	30.10
04	3,730	28.1	38.52	12.5	0.5	2,659	13.1	0.0	69.03	0.6	-0.5	30.27
05	3,727	29.2	38.76	11.9	0.6	2,675	12.0	0.6	69.01	0.1	0.0	30.08
06	3,758	29.9	38.34	8.9	-1.1	2,644	8.9	-1.1	68.97	0.0	0.0	30.39
07	3,776	25.2	38.21	5.7	-0.3	2,649	6.1	0.2	69.32	0.4	0.5	30.34
08	3,783	26.4	37.80	4.3	-1.1	2,623	4.7	-1.0	69.41	0.4	0.1	30.69
09	3,924	25.4	37.74	1.9	-0.1	2,624	1.4	0.0	69.53	-0.5	0.2	30.44
10	3,997	25.2	37.72	1.4	-0.1	2,621	1.0	-0.1	69.48	-0.5	-0.1	30.77

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	8,904	14.5	51.80	10.5	1.0	3,003	14.7	1.7	57.97	3.8	0.7	28.30
11	9,099	18.1	51.46	7.8	-0.7	2,990	12.1	-0.4	58.10	4.0	0.2	28.50
12	9,336	20.2	51.43	6.4	-0.1	3,014	11.9	0.8	58.61	5.2	0.9	28.59
23/01	9,763	22.3	51.84	7.2	0.8	3,050	13.1	1.2	58.83	5.5	0.4	28.66
02	9,995	23.3	52.11	6.6	0.5	3,073	12.9	0.8	58.97	5.9	0.2	28.67
03	10,073	23.6	51.57	4.0	-1.0	3,033	9.9	-1.3	58.82	5.7	-0.3	28.93
04	10,140	25.0	52.02	3.3	0.9	3,077	8.4	1.4	59.15	4.9	0.6	28.81
05	10,315	27.2	51.63	3.0	-0.7	3,040	6.4	-1.2	58.87	3.3	-0.5	28.98
06	10,488	26.5	51.89	3.1	0.5	3,059	6.0	0.6	58.95	2.7	0.1	29.07
07	10,705	25.3	51.76	2.4	-0.2	3,049	5.1	-0.3	58.91	2.6	-0.1	29.33
08	10,690	25.3	51.63	0.7	-0.3	3,046	3.2	-0.1	59.01	2.5	0.2	29.55
09	10,897	24.9	51.83	1.1	0.4	3,066	3.9	0.6	59.15	2.8	0.3	29.65
10	10,967	23.2	51.61	-0.4	-0.4	3,063	2.0	-0.1	59.35	2.4	0.3	29.65

Ⅰ．中古マンションレポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/07～09	779 (9.2)	1,164 (13.8)	1,325 (15.7)	1,368 (16.2)	1,151 (13.6)	1,462 (17.3)	810 (9.6)	381 (4.5)	8,440 (100.0)
2022/10～12	885 (10.2)	1,224 (14.1)	1,259 (14.5)	1,359 (15.6)	1,172 (13.5)	1,507 (17.3)	873 (10.0)	425 (4.9)	8,704 (100.0)
2023/01～03	830 (9.0)	1,249 (13.5)	1,326 (14.3)	1,558 (16.8)	1,295 (14.0)	1,661 (17.9)	923 (10.0)	421 (4.5)	9,263 (100.0)
2023/04～06	777 (8.8)	1,214 (13.8)	1,224 (13.9)	1,374 (15.6)	1,183 (13.4)	1,566 (17.8)	970 (11.0)	494 (5.6)	8,802 (100.0)
2023/07～09	741 (8.4)	1,131 (12.9)	1,259 (14.3)	1,375 (15.6)	1,160 (13.2)	1,617 (18.4)	1,002 (11.4)	509 (5.8)	8,794 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/07～09	170 (3.8)	476 (10.6)	583 (13.0)	615 (13.7)	627 (13.9)	968 (21.5)	699 (15.5)	359 (8.0)	4,497 (100.0)
2022/10～12	202 (4.3)	492 (10.4)	586 (12.4)	643 (13.6)	634 (13.4)	1,009 (21.4)	748 (15.9)	400 (8.5)	4,714 (100.0)
2023/01～03	173 (3.5)	489 (9.9)	585 (11.9)	736 (14.9)	701 (14.2)	1,066 (21.6)	781 (15.8)	401 (8.1)	4,932 (100.0)
2023/04～06	155 (3.3)	452 (9.6)	545 (11.6)	628 (13.3)	632 (13.4)	1,023 (21.7)	807 (17.1)	471 (10.0)	4,713 (100.0)
2023/07～09	164 (3.4)	453 (9.4)	597 (12.4)	660 (13.7)	606 (12.6)	1,030 (21.3)	837 (17.3)	481 (10.0)	4,828 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/07～09	166 (17.7)	177 (18.9)	183 (19.6)	182 (19.4)	120 (12.8)	96 (10.3)	9 (1.0)	3 (0.3)	936 (100.0)
2022/10～12	186 (19.1)	214 (21.9)	185 (19.0)	171 (17.5)	121 (12.4)	84 (8.6)	15 (1.5)	0 (0.0)	976 (100.0)
2023/01～03	198 (19.8)	196 (19.6)	160 (16.0)	210 (21.0)	114 (11.4)	101 (10.1)	22 (2.2)	0 (0.0)	1,001 (100.0)
2023/04～06	162 (17.2)	210 (22.3)	169 (17.9)	170 (18.0)	124 (13.1)	90 (9.5)	17 (1.8)	1 (0.1)	943 (100.0)
2023/07～09	155 (16.8)	189 (20.5)	156 (16.9)	176 (19.1)	123 (13.3)	105 (11.4)	19 (2.1)	0 (0.0)	923 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/07～09	209 (20.1)	207 (19.9)	213 (20.5)	201 (19.4)	90 (8.7)	99 (9.5)	18 (1.7)	1 (0.1)	1,038 (100.0)
2022/10～12	232 (22.8)	231 (22.7)	176 (17.3)	176 (17.3)	88 (8.6)	92 (9.0)	21 (2.1)	3 (0.3)	1,019 (100.0)
2023/01～03	199 (18.2)	247 (22.6)	205 (18.8)	201 (18.4)	116 (10.6)	109 (10.0)	12 (1.1)	3 (0.3)	1,092 (100.0)
2023/04～06	216 (20.6)	233 (22.2)	192 (18.3)	175 (16.7)	108 (10.3)	101 (9.6)	25 (2.4)	0 (0.0)	1,050 (100.0)
2023/07～09	188 (19.1)	203 (20.7)	173 (17.6)	182 (18.5)	114 (11.6)	100 (10.2)	23 (2.3)	0 (0.0)	983 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/07～09	234 (11.9)	304 (15.4)	346 (17.6)	370 (18.8)	314 (15.9)	299 (15.2)	84 (4.3)	18 (0.9)	1,969 (100.0)
2022/10～12	265 (13.3)	287 (14.4)	312 (15.6)	369 (18.5)	329 (16.5)	322 (16.1)	89 (4.5)	22 (1.1)	1,995 (100.0)
2023/01～03	260 (11.6)	317 (14.2)	376 (16.8)	411 (18.4)	364 (16.3)	385 (17.2)	108 (4.8)	17 (0.8)	2,238 (100.0)
2023/04～06	244 (11.6)	319 (15.2)	318 (15.2)	401 (19.1)	319 (15.2)	352 (16.8)	121 (5.8)	22 (1.0)	2,096 (100.0)
2023/07～09	234 (11.4)	286 (13.9)	333 (16.2)	357 (17.3)	317 (15.4)	382 (18.5)	123 (6.0)	28 (1.4)	2,060 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（２）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/07～09	4,227 (9.8)	7,456 (17.2)	9,042 (20.9)	7,404 (17.1)	5,236 (12.1)	5,110 (11.8)	2,780 (6.4)	2,034 (4.7)	43,289 (100.0)
2022/10～12	4,182 (9.2)	7,715 (17.0)	9,323 (20.5)	7,710 (17.0)	5,626 (12.4)	5,647 (12.4)	3,146 (6.9)	2,136 (4.7)	45,485 (100.0)
2023/01～03	4,406 (8.8)	8,430 (16.8)	10,496 (20.9)	8,701 (17.3)	6,095 (12.2)	6,166 (12.3)	3,381 (6.7)	2,486 (5.0)	50,161 (100.0)
2023/04～06	4,596 (9.3)	8,363 (16.9)	10,371 (21.0)	8,400 (17.0)	5,977 (12.1)	5,926 (12.0)	3,367 (6.8)	2,430 (4.9)	49,430 (100.0)
2023/07～09	4,657 (9.5)	8,539 (17.5)	10,490 (21.5)	8,318 (17.0)	5,762 (11.8)	5,613 (11.5)	3,092 (6.3)	2,367 (4.8)	48,838 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/07～09	1,370 (5.4)	3,660 (14.4)	4,850 (19.1)	4,157 (16.3)	3,288 (12.9)	3,767 (14.8)	2,427 (9.5)	1,915 (7.5)	25,434 (100.0)
2022/10～12	1,372 (5.1)	3,753 (14.0)	4,925 (18.3)	4,411 (16.4)	3,556 (13.2)	4,102 (15.3)	2,759 (10.3)	2,018 (7.5)	26,896 (100.0)
2023/01～03	1,455 (4.9)	4,035 (13.7)	5,582 (19.0)	4,909 (16.7)	3,844 (13.1)	4,368 (14.8)	2,896 (9.8)	2,354 (8.0)	29,443 (100.0)
2023/04～06	1,518 (5.3)	4,087 (14.2)	5,394 (18.8)	4,715 (16.4)	3,715 (12.9)	4,147 (14.4)	2,900 (10.1)	2,276 (7.9)	28,752 (100.0)
2023/07～09	1,510 (5.5)	4,029 (14.6)	5,267 (19.0)	4,572 (16.5)	3,530 (12.8)	3,927 (14.2)	2,585 (9.3)	2,232 (8.1)	27,652 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/07～09	703 (15.9)	1,026 (23.1)	1,144 (25.8)	808 (18.2)	412 (9.3)	277 (6.2)	59 (1.3)	5 (0.1)	4,434 (100.0)
2022/10～12	628 (13.8)	1,039 (22.8)	1,183 (26.0)	869 (19.1)	447 (9.8)	304 (6.7)	69 (1.5)	16 (0.4)	4,555 (100.0)
2023/01～03	691 (13.5)	1,172 (22.9)	1,279 (25.0)	1,040 (20.3)	490 (9.6)	360 (7.0)	61 (1.2)	20 (0.4)	5,113 (100.0)
2023/04～06	693 (13.3)	1,164 (22.4)	1,362 (26.2)	984 (18.9)	537 (10.3)	378 (7.3)	72 (1.4)	18 (0.3)	5,208 (100.0)
2023/07～09	693 (12.9)	1,252 (23.4)	1,507 (28.1)	972 (18.1)	507 (9.5)	352 (6.6)	67 (1.3)	10 (0.2)	5,360 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/07～09	608 (17.1)	804 (22.7)	923 (26.0)	662 (18.7)	278 (7.8)	203 (5.7)	54 (1.5)	16 (0.5)	3,548 (100.0)
2022/10～12	638 (17.2)	895 (24.2)	976 (26.4)	579 (15.6)	316 (8.5)	233 (6.3)	58 (1.6)	7 (0.2)	3,702 (100.0)
2023/01～03	643 (15.7)	972 (23.8)	1,052 (25.7)	750 (18.3)	349 (8.5)	254 (6.2)	66 (1.6)	5 (0.1)	4,091 (100.0)
2023/04～06	655 (16.4)	905 (22.7)	1,013 (25.4)	732 (18.4)	370 (9.3)	233 (5.8)	70 (1.8)	7 (0.2)	3,985 (100.0)
2023/07～09	658 (16.2)	977 (24.0)	1,084 (26.6)	722 (17.7)	321 (7.9)	228 (5.6)	77 (1.9)	6 (0.1)	4,073 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/07～09	1,546 (15.7)	1,966 (19.9)	2,125 (21.5)	1,777 (18.0)	1,258 (12.7)	863 (8.7)	240 (2.4)	98 (1.0)	9,873 (100.0)
2022/10～12	1,544 (14.9)	2,028 (19.6)	2,239 (21.7)	1,851 (17.9)	1,307 (12.7)	1,008 (9.8)	260 (2.5)	95 (0.9)	10,332 (100.0)
2023/01～03	1,617 (14.0)	2,251 (19.6)	2,583 (22.4)	2,002 (17.4)	1,412 (12.3)	1,184 (10.3)	358 (3.1)	107 (0.9)	11,514 (100.0)
2023/04～06	1,730 (15.1)	2,207 (19.2)	2,602 (22.7)	1,969 (17.1)	1,355 (11.8)	1,168 (10.2)	325 (2.8)	129 (1.1)	11,485 (100.0)
2023/07～09	1,796 (15.3)	2,281 (19.4)	2,632 (22.4)	2,052 (17.5)	1,404 (11.9)	1,106 (9.4)	363 (3.1)	119 (1.0)	11,753 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/09末	4,200 (10.7)	7,287 (18.6)	8,100 (20.6)	6,378 (16.2)	4,477 (11.4)	4,351 (11.1)	2,518 (6.4)	1,963 (5.0)	39,274 (100.0)
2022/12末	4,131 (9.9)	7,500 (18.0)	8,551 (20.5)	6,875 (16.5)	4,854 (11.7)	4,918 (11.8)	2,798 (6.7)	2,038 (4.9)	41,665 (100.0)
2023/03末	4,568 (10.1)	8,107 (18.0)	9,356 (20.7)	7,310 (16.2)	5,139 (11.4)	5,268 (11.7)	3,057 (6.8)	2,320 (5.1)	45,125 (100.0)
2023/06末	4,761 (10.4)	8,064 (17.6)	9,611 (21.0)	7,483 (16.3)	5,264 (11.5)	5,263 (11.5)	3,042 (6.6)	2,384 (5.2)	45,872 (100.0)
2023/09末	4,916 (10.6)	8,314 (18.0)	9,926 (21.4)	7,562 (16.3)	5,106 (11.0)	5,124 (11.1)	2,958 (6.4)	2,385 (5.2)	46,291 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/09末	1,385 (5.9)	3,783 (16.1)	4,537 (19.3)	3,682 (15.7)	2,888 (12.3)	3,198 (13.6)	2,166 (9.2)	1,852 (7.9)	23,491 (100.0)
2022/12末	1,380 (5.6)	3,820 (15.4)	4,683 (18.9)	3,974 (16.0)	3,091 (12.5)	3,511 (14.2)	2,404 (9.7)	1,926 (7.8)	24,789 (100.0)
2023/03末	1,515 (5.7)	4,121 (15.4)	5,155 (19.3)	4,218 (15.8)	3,253 (12.2)	3,695 (13.8)	2,594 (9.7)	2,192 (8.2)	26,743 (100.0)
2023/06末	1,559 (5.8)	4,071 (15.2)	5,207 (19.4)	4,268 (15.9)	3,243 (12.1)	3,648 (13.6)	2,565 (9.6)	2,233 (8.3)	26,794 (100.0)
2023/09末	1,583 (6.0)	4,064 (15.4)	5,179 (19.7)	4,209 (16.0)	3,108 (11.8)	3,520 (13.4)	2,439 (9.3)	2,222 (8.4)	26,324 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/09末	643 (16.4)	965 (24.5)	959 (24.4)	691 (17.6)	344 (8.7)	266 (6.8)	57 (1.4)	7 (0.2)	3,932 (100.0)
2022/12末	592 (14.3)	999 (24.1)	1,019 (24.6)	774 (18.7)	363 (8.8)	319 (7.7)	61 (1.5)	17 (0.4)	4,144 (100.0)
2023/03末	665 (14.4)	1,083 (23.5)	1,151 (25.0)	839 (18.2)	430 (9.3)	354 (7.7)	61 (1.3)	21 (0.5)	4,604 (100.0)
2023/06末	731 (15.1)	1,104 (22.8)	1,220 (25.2)	828 (17.1)	474 (9.8)	379 (7.8)	78 (1.6)	18 (0.4)	4,832 (100.0)
2023/09末	762 (14.8)	1,198 (23.3)	1,382 (26.9)	891 (17.3)	461 (9.0)	365 (7.1)	74 (1.4)	13 (0.3)	5,146 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/09末	571 (18.3)	763 (24.4)	770 (24.6)	569 (18.2)	237 (7.6)	153 (4.9)	51 (1.6)	14 (0.4)	3,128 (100.0)
2022/12末	587 (17.3)	810 (23.9)	862 (25.4)	564 (16.6)	298 (8.8)	203 (6.0)	63 (1.9)	9 (0.3)	3,396 (100.0)
2023/03末	649 (17.5)	889 (24.0)	901 (24.3)	635 (17.1)	318 (8.6)	227 (6.1)	79 (2.1)	7 (0.2)	3,705 (100.0)
2023/06末	677 (18.0)	848 (22.6)	902 (24.0)	709 (18.9)	339 (9.0)	210 (5.6)	67 (1.8)	6 (0.2)	3,758 (100.0)
2023/09末	714 (18.2)	907 (23.1)	988 (25.2)	689 (17.6)	313 (8.0)	232 (5.9)	72 (1.8)	9 (0.2)	3,924 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2022/09末	1,601 (18.4)	1,776 (20.4)	1,834 (21.0)	1,436 (16.5)	1,008 (11.6)	734 (8.4)	244 (2.8)	90 (1.0)	8,723 (100.0)
2022/12末	1,572 (16.8)	1,871 (20.0)	1,987 (21.3)	1,563 (16.7)	1,102 (11.8)	885 (9.5)	270 (2.9)	86 (0.9)	9,336 (100.0)
2023/03末	1,739 (17.3)	2,014 (20.0)	2,149 (21.3)	1,618 (16.1)	1,138 (11.3)	992 (9.8)	323 (3.2)	100 (1.0)	10,073 (100.0)
2023/06末	1,794 (17.1)	2,041 (19.5)	2,282 (21.8)	1,678 (16.0)	1,208 (11.5)	1,026 (9.8)	332 (3.2)	127 (1.2)	10,488 (100.0)
2023/09末	1,857 (17.0)	2,145 (19.7)	2,377 (21.8)	1,773 (16.3)	1,224 (11.2)	1,007 (9.2)	373 (3.4)	141 (1.3)	10,897 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート

3．地域別概況

（1）成約状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	233	11.5	157.45	21.1	2.5	9,079	27.0	1.3	57.66	4.8	-1.1	17.91
11	206	7.3	162.72	18.2	3.3	9,467	19.8	4.3	58.18	1.3	0.9	16.36
12	216	6.9	160.22	10.7	-1.5	9,230	11.2	-2.5	57.61	0.4	-1.0	16.97
23/01	172	-8.0	147.20	2.4	-8.1	8,063	-4.4	-12.6	54.78	-6.7	-4.9	21.23
02	219	29.6	144.64	1.1	-1.7	7,972	-5.4	-1.1	55.12	-6.4	0.6	20.11
03	234	3.1	150.81	-1.4	4.3	8,893	4.0	11.6	58.97	5.5	7.0	18.59
04	210	6.1	156.63	6.4	3.9	9,030	4.0	1.5	57.66	-2.3	-2.2	17.30
05	199	13.1	157.72	7.8	0.7	9,452	12.6	4.7	59.93	4.5	3.9	18.98
06	232	10.5	156.35	9.1	-0.9	9,029	11.7	-4.5	57.75	2.4	-3.6	19.70
07	241	10.6	157.37	1.9	0.7	8,902	-1.2	-1.4	56.57	-3.1	-2.0	19.28
08	180	13.9	158.58	2.0	0.8	9,517	3.2	6.9	60.01	1.2	6.1	19.90
09	235	8.8	153.02	-0.4	-3.5	8,807	-1.8	-7.5	57.55	-1.3	-4.1	18.96
10	262	12.4	160.64	2.0	5.0	9,216	1.5	4.6	57.37	-0.5	-0.3	18.27

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	366	-5.7	78.58	7.1	2.6	4,753	5.2	0.2	60.48	-1.7	-2.3	19.56
11	315	-27.1	77.81	7.6	-1.0	4,676	4.2	-1.6	60.10	-3.2	-0.6	21.46
12	355	8.6	77.94	8.3	0.2	4,776	5.6	2.1	61.28	-2.5	2.0	20.00
23/01	299	-9.9	78.91	7.9	1.2	4,940	6.3	3.4	62.60	-1.5	2.2	19.74
02	373	4.2	78.23	9.9	-0.9	4,850	7.0	-1.8	62.00	-2.7	-1.0	20.18
03	435	12.7	78.19	6.4	-0.1	4,747	6.4	-2.1	60.71	0.0	-2.1	20.01
04	313	-14.9	77.07	0.3	-1.4	4,751	1.9	0.1	61.65	1.5	1.5	20.65
05	324	-5.5	80.25	5.8	4.1	5,139	9.4	8.2	64.04	3.4	3.9	19.90
06	365	-3.9	82.86	3.0	3.3	5,209	6.4	1.4	62.86	3.4	-1.8	18.82
07	392	2.9	81.38	6.5	-1.8	5,009	6.5	-3.8	61.55	-0.1	-2.1	21.19
08	298	10.4	84.78	10.5	4.2	5,365	17.2	7.1	63.28	6.1	2.8	18.03
09	404	11.9	80.34	4.9	-5.2	4,962	4.7	-7.5	61.76	-0.2	-2.4	21.38
10	416	13.7	81.14	3.3	1.0	5,033	5.9	1.4	62.02	2.5	0.4	20.06

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	321	3.2	99.68	9.9	1.2	5,829	6.4	0.2	58.47	-3.2	-1.0	23.79
11	275	-12.7	102.12	9.3	2.5	5,980	8.4	2.6	58.56	-0.8	0.1	24.40
12	277	14.5	100.30	-0.2	-1.8	5,717	-5.7	-4.4	57.00	-5.5	-2.7	24.72
23/01	245	-3.5	107.70	10.3	7.4	6,260	7.0	9.5	58.13	-3.0	2.0	23.15
02	329	4.4	102.23	6.7	-5.1	6,213	5.6	-0.7	60.78	-1.1	4.6	23.41
03	317	-13.2	104.40	7.4	2.1	5,987	5.5	-3.6	57.35	-1.7	-5.6	23.31
04	300	-8.3	105.90	9.1	1.4	6,359	10.6	6.2	60.04	1.4	4.7	22.69
05	254	-17.0	105.27	10.8	-0.6	6,189	14.8	-2.7	58.79	3.6	-2.1	23.24
06	314	6.4	104.24	7.2	-1.0	6,109	7.5	-1.3	58.60	0.3	-0.3	23.64
07	278	-7.6	103.16	3.5	-1.0	6,254	2.0	2.4	60.63	-1.4	3.5	24.92
08	227	2.3	102.10	-0.6	-1.0	5,994	-2.2	-4.2	58.71	-1.7	-3.2	25.28
09	327	16.4	105.54	7.1	3.4	6,082	4.6	1.5	57.63	-2.4	-1.8	23.47
10	304	-5.3	108.99	9.3	3.3	6,670	14.4	9.7	61.20	4.7	6.2	23.11

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	229	-3.8	112.73	2.7	-2.6	5,915	5.1	-2.5	52.47	2.4	0.2	25.35
11	209	-5.4	116.15	13.6	3.0	5,733	9.8	-3.1	49.36	-3.4	-5.9	25.06
12	210	4.5	112.91	3.5	-2.8	5,735	0.3	0.0	50.79	-3.2	2.9	26.76
23/01	193	1.6	114.07	5.7	1.0	5,683	0.9	-0.9	49.82	-4.6	-1.9	25.12
02	228	8.1	109.22	2.2	-4.3	5,493	-0.7	-3.3	50.30	-2.8	1.0	26.86
03	266	11.8	112.15	0.6	2.7	5,766	0.1	5.0	51.42	-0.5	2.2	25.67
04	219	-7.2	121.75	1.0	8.6	6,415	-3.1	11.2	52.69	-4.1	2.5	26.30
05	200	-2.0	118.65	1.1	-2.5	6,354	1.4	-0.9	53.55	0.3	1.6	22.41
06	252	17.8	121.04	3.9	2.0	6,462	12.2	1.7	53.39	8.0	-0.3	25.07
07	264	11.9	117.37	0.2	-3.0	6,063	3.4	-6.2	51.66	3.2	-3.2	25.61
08	212	27.7	124.13	9.3	5.8	6,651	19.6	9.7	53.58	9.4	3.7	24.97
09	236	9.3	119.99	3.7	-3.3	6,617	9.1	-0.5	55.14	5.3	2.9	24.15
10	256	11.8	122.44	8.6	2.0	6,403	8.3	-3.2	52.30	-0.3	-5.2	25.05

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	217	-17.8	91.33	14.8	9.5	5,210	18.5	15.8	57.04	3.2	5.8	20.60
11	219	-12.4	85.23	7.0	-6.7	4,762	12.2	-8.6	55.87	4.9	-2.1	23.91
12	237	-2.5	85.21	3.1	0.0	4,545	0.5	-4.6	53.34	-2.5	-4.5	24.02
23/01	215	12.0	84.64	7.1	-0.7	4,507	-1.0	-0.8	53.24	-7.6	-0.2	24.65
02	248	11.2	87.62	4.7	3.5	4,947	7.3	9.8	56.46	2.5	6.0	22.38
03	284	8.8	89.01	9.8	1.6	5,038	15.1	1.8	56.60	4.8	0.3	21.67
04	231	-10.8	88.60	1.7	-0.5	5,025	3.1	-0.2	56.72	1.3	0.2	21.81
05	233	9.9	88.38	5.2	-0.2	5,035	9.4	0.2	56.96	4.0	0.4	21.64
06	261	15.0	86.33	6.1	-2.3	4,827	6.2	-4.1	55.91	0.1	-1.9	24.26
07	297	8.0	85.88	1.9	-0.5	4,709	3.7	-2.4	54.83	1.8	-1.9	23.98
08	189	8.6	83.59	0.8	-2.7	4,716	2.0	0.2	56.42	1.2	2.9	26.08
09	240	10.1	85.36	2.3	2.1	4,792	6.5	1.6	56.13	4.1	-0.5	25.52
10	252	16.1	88.14	-3.5	3.3	4,949	-5.0	3.3	56.15	-1.6	0.0	24.00

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	286	-19.4	52.35	13.8	1.9	3,422	9.4	-1.5	65.36	-3.8	-3.3	25.25
11	260	-30.1	50.03	8.5	-4.4	3,391	9.1	-0.9	67.78	0.5	3.7	25.19
12	283	-7.5	50.01	7.7	-0.1	3,218	1.4	-5.1	64.35	-5.8	-5.1	26.20
23/01	250	-9.1	50.11	-1.2	0.2	3,399	0.6	5.6	67.83	1.8	5.4	24.17
02	294	-14.0	52.31	13.6	4.4	3,472	14.3	2.2	66.38	0.6	-2.1	25.12
03	331	0.6	51.57	6.1	-1.4	3,482	9.9	0.3	67.51	3.6	1.7	24.40
04	286	1.4	51.33	-4.2	-0.5	3,512	0.4	0.9	68.41	4.8	1.3	23.88
05	235	-16.4	50.72	5.9	-1.2	3,361	3.9	-4.3	66.26	-1.9	-3.1	24.80
06	285	5.2	49.96	-1.1	-1.5	3,375	1.4	0.4	67.55	2.5	1.9	26.72
07	282	3.7	51.17	3.0	2.4	3,496	3.8	3.6	68.33	0.7	1.2	26.17
08	207	-12.7	52.77	0.4	3.1	3,544	1.0	1.4	67.16	0.6	-1.7	24.41
09	319	8.1	53.02	3.2	0.5	3,585	3.2	1.2	67.62	0.0	0.7	25.71
10	284	-0.7	55.44	5.9	4.6	3,642	6.4	1.6	65.69	0.5	-2.9	24.96

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	83	-24.5	54.34	10.3	-4.2	3,681	6.8	-7.2	67.74	-3.2	-3.1	22.62
11	88	-14.6	51.07	9.8	-6.0	3,431	7.0	-6.8	67.19	-2.6	-0.8	23.18
12	83	9.2	54.11	15.0	6.0	3,759	15.3	9.6	69.46	0.3	3.4	21.64
23/01	63	-27.6	53.78	9.8	-0.6	3,584	3.6	-4.6	66.65	-5.6	-4.1	23.08
02	96	-9.4	58.77	14.5	9.3	3,902	15.0	8.9	66.40	0.4	-0.4	20.30
03	100	0.0	60.39	12.5	2.8	4,062	6.9	4.1	67.26	-4.9	1.3	18.64
04	84	-10.6	53.20	-1.5	-11.9	3,821	3.8	-5.9	71.82	5.4	6.8	22.70
05	79	-16.0	59.12	16.8	11.1	4,071	17.4	6.5	68.85	0.5	-4.1	20.49
06	82	-9.9	51.90	-1.2	-12.2	3,590	-0.2	-11.8	69.17	1.1	0.5	21.58
07	96	2.1	55.40	3.3	6.8	3,817	5.3	6.3	68.89	2.0	-0.4	19.73
08	77	13.2	57.06	10.7	3.0	4,039	12.6	5.8	70.79	1.7	2.8	20.70
09	86	-18.1	57.13	0.7	0.1	3,943	-0.6	-2.4	69.02	-1.3	-2.5	18.93
10	106	27.7	55.92	2.9	-2.1	3,869	5.1	-1.9	69.19	2.1	0.2	22.17

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	67	-5.6	48.63	14.8	-8.3	3,161	19.7	-11.9	64.99	4.3	-4.0	23.24
11	67	3.1	50.85	8.3	4.6	3,272	3.0	3.5	64.34	-4.9	-1.0	20.61
12	52	-26.8	48.72	5.4	-4.2	2,943	6.5	-10.1	60.40	1.0	-6.1	25.24
23/01	55	7.8	54.51	9.8	11.9	3,534	7.6	20.1	64.84	-2.1	7.4	22.33
02	67	-23.0	49.48	14.4	-9.2	3,171	10.8	-10.3	64.09	-3.2	-1.2	23.73
03	78	-19.6	50.68	9.9	2.4	3,237	6.0	2.1	63.87	-3.6	-0.3	23.69
04	67	19.6	48.43	-3.7	-4.4	3,022	-7.4	-6.6	62.40	-3.8	-2.3	24.57
05	48	-17.2	48.52	-8.6	0.2	3,265	-3.4	8.0	67.28	5.7	7.8	18.79
06	74	17.5	51.44	3.2	6.0	3,486	4.5	6.8	67.77	1.3	0.7	22.29
07	60	-4.8	55.31	9.6	7.5	3,689	14.3	5.8	66.69	4.3	-1.6	20.38
08	37	-21.3	53.10	12.1	-4.0	3,011	-4.1	-18.4	56.71	-14.5	-15.0	25.57
09	82	49.1	51.40	-3.1	-3.2	3,224	-10.2	7.1	62.72	-7.3	10.6	25.54
10	68	1.5	49.58	2.0	-3.5	3,414	8.0	5.9	68.86	6.0	9.8	23.36

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	90	-25.0	31.63	-2.5	-10.7	2,237	3.7	-5.4	70.73	6.4	5.9	30.01
11	93	-12.3	35.37	9.7	11.8	2,470	11.9	10.4	69.84	2.0	-1.3	27.36
12	88	-12.9	34.31	2.4	-3.0	2,300	-0.7	-6.9	67.02	-3.0	-4.0	28.18
23/01	81	-16.5	33.57	-0.6	-2.2	2,285	2.4	-0.6	68.07	2.9	1.6	27.94
02	89	-29.9	34.19	2.1	1.8	2,323	1.1	1.6	67.94	-1.0	-0.2	30.02
03	83	-15.3	36.75	1.4	7.5	2,499	1.9	7.6	67.99	0.5	0.1	28.04
04	85	0.0	31.90	-2.9	-13.2	2,211	2.2	-11.5	69.30	5.3	1.9	31.87
05	97	11.5	31.53	-14.9	-1.1	2,152	-15.9	-2.6	68.25	-1.2	-1.5	29.72
06	87	10.1	35.64	0.3	13.0	2,377	-2.2	10.5	66.69	-2.5	-2.3	28.11
07	94	5.6	38.38	5.6	7.7	2,666	7.2	12.2	69.47	1.5	4.2	26.34
08	56	-29.1	30.25	-11.1	-21.2	2,150	-8.4	-19.4	71.06	3.1	2.3	31.01
09	83	-3.5	36.19	2.2	19.6	2,502	5.8	16.4	69.12	3.5	-2.7	28.56
10	80	-11.1	35.20	11.3	-2.7	2,365	5.7	-5.5	67.19	-5.0	-2.8	28.82

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	48	-34.2	38.40	18.8	6.0	2,694	20.9	10.2	70.17	1.8	3.9	24.68
11	50	-27.5	34.17	-7.1	-11.0	2,222	-11.0	-17.5	65.01	-4.3	-7.4	27.67
12	59	5.4	28.97	-13.9	-15.2	1,997	-12.9	-10.1	68.94	1.2	6.0	30.02
23/01	55	-5.2	32.56	6.3	12.4	2,316	5.9	16.0	71.14	-0.4	3.2	27.28
02	64	16.4	32.97	15.1	1.3	2,153	8.9	-7.1	65.29	-5.4	-8.2	27.26
03	57	3.6	37.91	32.1	15.0	2,565	28.8	19.2	67.66	-2.5	3.6	24.59
04	53	-5.4	35.36	6.2	-6.7	2,398	7.8	-6.5	67.83	1.5	0.2	26.47
05	44	-29.0	35.61	6.8	0.7	2,491	6.9	3.9	69.97	0.1	3.2	25.07
06	50	-3.8	35.70	21.2	0.3	2,421	24.1	-2.8	67.83	2.4	-3.1	25.71
07	48	-14.3	35.75	2.8	0.1	2,353	-5.4	-2.8	65.83	-8.0	-3.0	27.61
08	49	25.6	37.78	8.3	5.7	2,512	6.5	6.7	66.49	-1.7	1.0	26.72
09	53	10.4	32.62	-10.0	-13.7	2,370	-3.1	-5.7	72.65	7.6	9.3	26.75
10	65	35.4	32.38	-15.7	-0.7	2,334	-13.4	-1.5	72.07	2.7	-0.8	28.30

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	135	-11.8	44.76	2.5	-4.4	3,134	0.2	-6.8	70.01	-2.3	-2.6	26.54
11	112	-39.8	38.39	-6.6	-14.2	2,813	-3.3	-10.2	73.27	3.5	4.7	30.23
12	103	-8.0	44.49	-0.6	15.9	3,287	4.2	16.8	73.88	4.8	0.8	22.81
23/01	102	-5.6	46.24	0.9	3.9	3,382	-1.3	2.9	73.14	-2.2	-1.0	26.39
02	161	24.8	45.77	4.7	-1.0	3,265	3.4	-3.4	71.34	-1.2	-2.5	26.28
03	160	8.1	42.65	-2.4	-6.8	3,107	-3.7	-4.8	72.86	-1.3	2.1	26.28
04	133	15.7	41.66	-0.5	-2.3	3,001	-0.3	-3.4	72.05	0.2	-1.1	26.77
05	123	6.0	43.16	-1.3	3.6	3,164	-1.6	5.4	73.31	-0.4	1.7	28.51
06	128	-0.8	45.45	8.8	5.3	3,097	2.5	-2.1	68.14	-5.8	-7.1	25.87
07	141	8.5	45.07	8.8	-0.8	3,163	8.2	2.1	70.17	-0.5	3.0	27.25
08	101	1.0	48.10	7.1	6.7	3,397	6.8	7.4	70.63	-0.3	0.7	24.94
09	145	-2.0	47.51	1.5	-1.2	3,399	1.1	0.1	71.56	-0.4	1.3	26.19
10	137	1.5	51.06	14.1	7.5	3,746	19.5	10.2	73.37	4.8	2.5	24.38

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	83	-30.3	36.55	18.4	-4.0	2,641	21.4	-4.5	72.26	2.5	-0.6	26.95
11	89	-11.0	36.92	12.5	1.0	2,828	19.5	7.1	76.59	6.3	6.0	24.72
12	91	-9.9	38.43	26.1	4.1	2,784	23.2	-1.5	72.44	-2.3	-5.4	25.68
23/01	88	-9.3	33.73	0.0	-12.2	2,449	-0.2	-12.0	72.60	-0.1	0.2	25.71
02	93	12.0	39.06	17.0	15.8	2,794	17.2	14.1	71.54	0.2	-1.5	25.21
03	102	10.9	39.09	8.4	0.1	2,805	7.9	0.4	71.75	-0.5	0.3	24.38
04	75	-19.4	43.32	19.3	10.8	3,067	18.5	9.3	70.79	-0.7	-1.3	22.13
05	71	-26.8	41.65	19.6	-3.9	2,985	21.9	-2.7	71.68	1.9	1.2	22.46
06	91	-8.1	40.72	18.2	-2.2	3,021	25.2	1.2	74.19	5.9	3.5	24.49
07	83	-7.8	40.64	8.1	-0.2	2,909	3.8	-3.7	71.57	-3.9	-3.5	24.32
08	54	-23.9	39.79	-10.1	-2.1	2,798	-11.9	-3.8	70.32	-2.0	-1.8	25.68
09	67	-16.3	40.33	6.0	1.3	2,953	6.7	5.5	73.21	0.7	4.1	24.83
10	83	0.0	40.71	11.4	1.0	2,956	11.9	0.1	72.62	0.5	-0.8	22.95

○千葉県　千葉市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	106	5.0	31.89	-4.8	-0.6	2,256	-5.5	-3.4	70.76	-0.7	-2.8	30.36
11	80	-26.6	33.90	14.3	6.3	2,385	17.4	5.7	70.37	2.7	-0.6	30.30
12	79	-12.2	30.89	4.6	-8.9	2,133	2.7	-10.6	69.06	-1.8	-1.9	29.86
23/01	68	-28.4	31.75	4.0	2.8	2,277	4.7	6.7	71.71	0.6	3.8	28.89
02	91	-4.2	32.87	5.1	3.5	2,374	9.8	4.3	72.22	4.4	0.7	28.80
03	87	-30.4	32.76	8.7	-0.3	2,316	4.3	-2.4	70.70	-4.1	-2.1	28.77
04	102	4.1	35.73	14.2	9.0	2,576	13.6	11.2	72.11	-0.5	2.0	28.57
05	86	0.0	31.37	1.5	-12.2	2,297	3.1	-10.8	73.23	1.6	1.6	31.44
06	107	25.9	33.11	-0.8	5.6	2,448	-1.1	6.5	73.92	-0.4	0.9	29.57
07	102	8.5	33.99	4.9	2.6	2,350	-0.3	-4.0	69.15	-4.9	-6.5	28.57
08	72	-21.7	33.29	14.7	-2.0	2,368	11.5	0.7	71.11	-2.8	2.8	31.53
09	94	-6.0	36.07	12.4	8.4	2,611	11.8	10.3	72.37	-0.6	1.8	29.23
10	103	-2.8	34.76	9.0	-3.6	2,442	8.2	-6.5	70.25	-0.7	-2.9	29.05

○神奈川県　横浜市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	346	-11.1	52.46	5.1	-9.1	3,447	2.3	-9.7	65.71	-2.7	-0.7	26.18
11	318	-16.5	58.35	15.0	11.2	3,895	11.0	13.0	66.75	-3.4	1.6	24.62
12	314	-7.6	55.38	2.5	-5.1	3,589	-1.2	-7.9	64.80	-3.6	-2.9	25.22
23/01	266	-18.4	53.76	1.0	-2.9	3,347	-3.8	-6.7	62.26	-4.7	-3.9	27.35
02	385	5.8	54.47	2.8	1.3	3,578	2.3	6.9	65.68	-0.5	5.5	25.72
03	377	-8.5	55.85	9.3	2.5	3,735	9.7	4.4	66.88	0.4	1.8	25.73
04	365	3.7	56.13	2.8	0.5	3,688	4.0	-1.3	65.71	1.2	-1.7	25.95
05	300	-6.0	57.47	8.4	2.4	3,803	10.4	3.1	66.19	1.8	0.7	26.59
06	347	-2.0	56.89	-0.4	-1.0	3,796	0.0	-0.2	66.73	0.4	0.8	25.11
07	381	8.2	58.33	10.3	2.5	3,910	9.5	3.0	67.03	-0.7	0.4	24.09
08	282	-2.8	59.36	9.8	1.8	3,934	12.5	0.6	66.27	2.5	-1.1	25.42
09	360	6.2	58.11	0.7	-2.1	3,862	1.2	-1.8	66.45	0.4	0.3	25.32
10	364	5.2	60.45	15.2	4.0	4,027	16.8	4.3	66.63	1.4	0.3	25.53

○神奈川県　川崎市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	164	-12.3	65.47	10.3	-3.2	4,284	3.9	-3.6	65.43	-5.7	-0.4	20.49
11	153	-21.1	68.94	12.5	5.3	4,513	11.1	5.3	65.46	-1.2	0.0	18.55
12	148	-7.5	64.65	3.6	-6.2	4,347	4.9	-3.7	67.24	1.3	2.7	20.66
23/01	188	29.7	68.08	5.6	5.3	4,411	-0.5	1.5	64.80	-5.8	-3.6	19.66
02	193	19.1	69.90	7.5	2.7	4,616	9.1	4.6	66.04	1.5	1.9	19.42
03	210	29.6	67.67	4.0	-3.2	4,587	-0.2	-0.6	67.79	-4.1	2.6	20.17
04	145	-12.7	67.77	2.8	0.1	4,576	1.6	-0.2	67.53	-1.1	-0.4	20.49
05	168	10.5	65.81	2.7	-2.9	4,388	0.4	-4.1	66.68	-2.2	-1.3	21.62
06	186	25.7	64.83	-1.8	-1.5	4,335	-0.6	-1.2	66.87	1.3	0.3	21.99
07	171	13.2	69.00	5.4	6.4	4,548	13.0	4.9	65.92	7.2	-1.4	20.54
08	106	1.9	66.78	0.4	-3.2	4,420	3.7	-2.8	66.18	3.3	0.4	22.41
09	181	16.0	71.08	5.1	6.4	4,766	7.2	7.8	67.05	2.0	1.3	19.37
10	199	21.3	72.85	11.3	2.5	4,766	11.3	0.0	65.42	0.0	-2.4	21.72

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	41	-22.6	42.03	13.3	-2.1	2,656	15.8	-1.1	63.19	2.1	1.0	25.74
11	43	-20.4	44.88	25.4	6.8	2,826	31.4	6.4	62.96	4.9	-0.4	23.53
12	33	0.0	39.08	9.5	-12.9	2,499	29.7	-11.6	63.94	18.5	1.5	26.37
23/01	37	-9.8	41.49	8.9	6.2	2,424	-1.0	-3.0	58.41	-9.1	-8.6	21.62
02	40	-16.7	41.33	8.9	-0.4	2,492	5.4	2.8	60.30	-3.2	3.2	25.43
03	38	-9.5	36.82	5.2	-10.9	2,104	0.4	-15.6	57.14	-4.6	-5.2	27.48
04	44	-6.4	42.74	2.4	16.1	2,570	-2.4	22.1	60.12	-4.8	5.2	25.07
05	50	28.2	41.11	-2.0	-3.8	2,626	0.8	2.2	63.87	2.9	6.2	26.14
06	40	0.0	42.20	19.0	2.7	2,652	30.3	1.0	62.83	9.5	-1.6	24.85
07	34	-10.5	42.82	15.2	1.5	2,471	9.1	-6.8	57.71	-5.3	-8.1	24.83
08	27	-12.9	36.43	22.7	-14.9	1,831	3.9	-25.9	50.26	-15.3	-12.9	28.64
09	31	-16.2	43.77	2.0	20.2	2,623	-2.3	43.3	59.93	-4.2	19.2	24.59
10	45	9.8	41.32	-1.7	-5.6	2,562	-3.6	-2.4	61.99	-1.9	3.4	25.06

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	38	-47.9	31.99	4.8	-19.6	2,199	5.2	-14.1	68.74	0.4	6.8	25.05
11	42	-28.8	31.34	1.9	-2.0	2,068	-3.0	-5.9	66.00	-4.8	-4.0	29.60
12	36	-20.0	34.05	23.7	8.7	2,415	29.0	16.8	70.91	4.3	7.4	24.53
23/01	38	-7.3	30.09	7.7	-11.6	1,973	9.5	-18.3	65.55	1.6	-7.5	28.30
02	53	-13.1	40.82	44.0	35.7	2,609	37.3	32.3	63.91	-4.7	-2.5	20.59
03	54	-10.0	39.30	23.0	-3.7	2,646	23.3	1.4	67.34	0.2	5.4	22.81
04	49	-7.5	37.33	10.7	-5.0	2,242	1.4	-15.3	60.05	-8.4	-10.8	25.59
05	48	-9.4	40.41	32.8	8.2	2,681	30.5	19.6	66.36	-1.8	10.5	22.32
06	45	-4.3	38.59	8.5	-4.5	2,580	13.4	-3.8	66.85	4.5	0.8	25.77
07	67	9.8	36.81	0.6	-4.6	2,380	-1.5	-7.7	64.67	-2.0	-3.3	26.19
08	42	7.7	32.08	-13.4	-12.9	2,008	-17.2	-15.6	62.61	-4.5	-3.2	29.32
09	53	3.9	39.28	-1.3	22.5	2,527	-1.3	25.8	64.32	0.0	2.7	24.89
10	68	78.9	35.08	9.7	-10.7	2,456	11.7	-2.8	70.01	1.9	8.8	24.96

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	97	-11.8	42.03	7.9	-7.3	2,921	2.7	-11.4	69.50	-4.8	-4.4	24.99
11	81	-24.3	47.24	26.9	12.4	3,274	26.2	12.1	69.31	-0.5	-0.3	26.47
12	85	3.7	50.75	27.0	7.4	3,495	23.5	6.7	68.87	-2.7	-0.6	23.05
23/01	90	11.1	42.88	5.7	-15.5	3,025	10.1	-13.4	70.55	4.1	2.4	25.39
02	110	5.8	47.87	10.5	11.6	3,420	7.3	13.0	71.44	-2.9	1.3	22.57
03	104	-8.0	42.18	-0.3	-11.9	3,056	0.1	-10.6	72.45	0.4	1.4	25.20
04	85	-14.1	44.58	-0.6	5.7	3,123	-2.6	2.2	70.06	-2.0	-3.3	28.78
05	83	-4.6	42.61	-1.3	-4.4	3,064	5.1	-1.9	71.92	6.5	2.7	23.76
06	84	-12.5	46.81	18.1	9.9	3,404	19.9	11.1	72.72	1.5	1.1	24.83
07	102	17.2	48.58	5.0	3.8	3,530	5.1	3.7	72.68	0.1	-0.1	24.26
08	76	-13.6	48.20	17.2	-0.8	3,298	5.2	-6.6	68.41	-10.3	-5.9	25.47
09	95	-3.1	46.58	2.7	-3.4	3,258	-1.2	-1.2	69.96	-3.8	2.3	25.68
10	93	-4.1	51.28	22.0	10.1	3,725	27.5	14.3	72.64	4.5	3.8	21.10

Ⅰ．中古マンションレポート

3．地域別概況

（2）新規登録状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	1,259	－	164.52	－	0.0	8,986	－	0.8	54.62	－	0.8	23.91
11	1,048	－	163.29	－	-0.7	8,653	－	-3.7	52.99	－	-3.0	23.84
12	1,042	－	161.60	－	-1.0	8,665	－	0.1	53.62	－	1.2	25.03
23/01	1,264	22.2	168.74	3.9	4.4	9,312	2.0	7.5	55.18	-1.9	2.9	24.29
02	1,149	14.8	173.00	8.6	2.5	9,408	9.1	1.0	54.38	0.4	-1.5	24.18
03	1,163	6.9	170.88	10.4	-1.2	9,179	12.4	-2.4	53.71	1.8	-1.2	24.45
04	1,257	11.5	169.61	5.1	-0.7	9,331	2.5	1.7	55.02	-2.5	2.4	24.42
05	1,026	-0.8	168.71	9.0	-0.5	8,986	9.6	-3.7	53.27	0.6	-3.2	25.89
06	1,115	8.7	179.28	13.3	6.3	9,796	15.8	9.0	54.64	2.2	2.6	23.94
07	1,128	-3.2	171.34	4.6	-4.4	9,096	3.0	-7.1	53.09	-1.6	-2.8	25.26
08	938	-5.3	182.61	11.0	6.6	9,841	13.8	8.2	53.89	2.5	1.5	25.31
09	1,097	-5.8	187.18	13.8	2.5	10,486	17.6	6.6	56.02	3.3	4.0	24.23
10	1,076	-14.5	182.61	11.0	-2.4	9,624	7.1	-8.2	52.70	-3.5	-5.9	24.54

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	2,157	－	77.41	－	1.8	4,244	－	1.4	54.82	－	-0.4	24.42
11	1,985	－	76.82	－	-0.8	4,212	－	-0.7	54.83	－	0.0	24.90
12	1,994	－	77.76	－	1.2	4,294	－	2.0	55.23	－	0.7	24.42
23/01	2,179	26.9	76.81	6.1	-1.2	4,229	7.8	-1.5	55.05	1.6	-0.3	25.14
02	2,213	18.9	76.14	1.6	-0.9	4,171	1.7	-1.3	54.79	0.0	-0.5	24.68
03	2,253	18.1	75.58	2.4	-0.7	4,069	2.5	-2.5	53.84	0.1	-1.7	24.74
04	2,250	7.1	74.76	-0.1	-1.1	4,111	0.3	1.0	54.98	0.4	2.1	25.29
05	1,969	2.5	74.61	-1.6	-0.2	4,051	-1.2	-1.4	54.30	0.4	-1.2	26.20
06	2,082	4.4	75.20	0.2	0.8	4,106	1.3	1.3	54.60	1.1	0.5	25.62
07	2,292	10.4	75.35	0.4	0.2	4,116	1.5	0.2	54.62	1.1	0.0	25.82
08	1,936	10.9	73.68	-4.9	-2.2	3,971	-6.4	-3.5	53.89	-1.6	-1.3	26.71
09	2,184	6.3	76.01	0.0	3.2	4,147	-0.9	4.4	54.56	-0.9	1.2	25.88
10	2,164	0.3	77.35	-0.1	1.8	4,280	0.9	3.2	55.34	0.9	1.4	25.52

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	1,825	－	97.12	－	-3.3	4,791	－	-5.0	49.33	－	-1.8	31.33
11	1,618	－	99.32	－	2.3	5,009	－	4.6	50.44	－	2.2	30.15
12	1,629	－	99.81	－	0.5	5,001	－	-0.2	50.10	－	-0.7	30.44
23/01	1,860	35.7	98.70	4.6	-1.1	4,870	6.3	-2.6	49.34	1.6	-1.5	30.87
02	1,805	25.4	100.41	4.3	1.7	5,047	7.4	3.6	50.26	3.0	1.9	29.78
03	1,929	26.1	98.79	4.8	-1.6	4,768	3.8	-5.5	48.26	-0.9	-4.0	30.57
04	1,959	25.7	98.19	1.6	-0.6	5,002	5.4	4.9	50.94	3.7	5.6	30.97
05	1,653	14.2	97.37	1.9	-0.8	4,934	8.0	-1.4	50.67	6.0	-0.5	31.35
06	1,904	21.2	99.22	4.4	1.9	4,985	6.4	1.0	50.24	1.9	-0.8	30.55
07	1,796	13.4	97.51	0.8	-1.7	4,778	-1.2	-4.2	49.00	-2.0	-2.5	32.40
08	1,609	15.3	100.26	5.6	2.8	5,002	9.5	4.7	49.89	3.8	1.8	32.01
09	1,771	4.4	100.60	0.2	0.3	5,054	0.3	1.0	50.24	0.0	0.7	32.04
10	1,797	-1.5	100.05	3.0	-0.5	5,022	4.8	-0.6	50.19	1.7	-0.1	31.76

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	1,636	－	111.37	－	0.1	4,998	－	0.1	44.87	－	0.0	32.29
11	1,433	－	112.36	－	0.9	5,251	－	5.1	46.74	－	4.2	32.13
12	1,419	－	114.69	－	2.1	5,234	－	-0.3	45.64	－	-2.4	31.97
23/01	1,711	37.4	112.18	4.8	-2.2	5,202	10.1	-0.6	46.37	5.1	1.6	32.17
02	1,586	26.4	118.05	4.6	5.2	5,605	9.1	7.7	47.48	4.3	2.4	31.15
03	1,699	21.7	117.34	4.1	-0.6	5,364	4.1	-4.3	45.71	0.0	-3.7	31.70
04	1,713	19.2	117.06	6.2	-0.2	5,514	14.6	2.8	47.10	8.0	3.0	32.11
05	1,583	19.2	119.25	10.4	1.9	5,420	14.8	-1.7	45.45	4.0	-3.5	32.43
06	1,526	1.2	112.21	2.1	-5.9	5,059	4.1	-6.7	45.09	2.0	-0.8	32.34
07	1,583	9.9	121.33	7.8	8.1	5,557	7.9	9.8	45.80	0.1	1.6	32.45
08	1,363	0.1	115.93	3.7	-4.5	5,168	4.3	-7.0	44.58	0.6	-2.7	31.66
09	1,556	1.2	119.39	7.3	3.0	5,460	9.3	5.6	45.73	1.9	2.6	31.94
10	1,593	-2.6	124.10	11.4	3.9	5,766	15.4	5.6	46.47	3.5	1.6	32.06

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	1,711	－	83.16	－	0.5	3,912	－	2.3	47.05	－	1.8	29.11
11	1,499	－	82.87	－	-0.3	3,945	－	0.8	47.61	－	1.2	28.41
12	1,503	－	82.44	－	-0.5	3,958	－	0.3	48.01	－	0.8	29.12
23/01	1,657	38.1	83.97	5.5	1.9	4,008	8.3	1.3	47.73	2.6	-0.6	29.44
02	1,603	24.5	83.85	4.4	-0.1	4,034	10.1	0.6	48.10	5.4	0.8	29.32
03	1,744	24.2	82.50	1.8	-1.6	3,889	7.3	-3.6	47.13	5.5	-2.0	29.78
04	1,714	30.3	83.57	3.1	1.3	4,082	11.7	5.0	48.85	8.3	3.6	30.33
05	1,620	17.7	83.51	3.5	-0.1	3,904	4.9	-4.4	46.75	1.4	-4.3	30.14
06	1,686	14.6	82.49	-0.5	-1.2	3,933	4.7	0.8	47.69	5.2	2.0	29.60
07	1,636	8.8	84.47	0.4	2.4	4,079	6.8	3.7	48.29	6.4	1.3	29.80
08	1,435	18.2	82.69	-1.8	-2.1	3,923	-0.9	-3.8	47.45	1.0	-1.7	29.83
09	1,635	7.0	83.30	0.7	0.7	3,892	1.8	-0.8	46.73	1.1	-1.5	29.94
10	1,598	-6.6	84.87	2.1	1.9	4,110	5.0	5.6	48.42	2.9	3.6	29.98

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	1,124	－	50.90	－	0.3	3,091	－	2.1	60.72	－	1.8	28.81
11	992	－	51.82	－	1.8	3,115	－	0.8	60.11	－	-1.0	29.28
12	1,022	－	51.61	－	-0.4	3,120	－	0.2	60.45	－	0.6	28.92
23/01	1,173	29.6	51.77	8.7	0.3	3,177	10.1	1.8	61.37	1.3	1.5	28.18
02	1,197	33.6	52.36	2.6	1.1	3,202	3.0	0.8	61.16	0.4	-0.3	28.91
03	1,258	29.7	52.23	1.2	-0.3	3,240	4.7	1.2	62.04	3.5	1.4	29.02
04	1,271	33.5	51.80	5.4	-0.8	3,156	8.4	-2.6	60.93	2.8	-1.8	29.28
05	1,165	28.0	51.24	1.8	-1.1	3,130	1.7	-0.8	61.09	0.0	0.3	29.98
06	1,259	24.4	51.56	1.5	0.6	3,112	0.8	-0.6	60.35	-0.7	-1.2	29.84
07	1,290	23.3	51.57	-0.5	0.0	3,140	-0.7	0.9	60.89	-0.2	0.9	29.28
08	1,142	31.9	51.53	-1.1	-0.1	3,101	-0.8	-1.2	60.17	0.3	-1.2	30.67
09	1,261	18.3	51.89	2.2	0.7	3,194	5.5	3.0	61.55	3.2	2.3	29.89
10	1,337	19.0	51.36	0.9	-1.0	3,154	2.0	-1.2	61.41	1.1	-0.2	29.72

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	420	－	54.08	－	3.7	3,479	－	4.4	64.34	－	0.7	26.56
11	354	－	53.79	－	-0.5	3,529	－	1.4	65.61	－	2.0	25.26
12	361	－	52.47	－	-2.4	3,469	－	-1.7	66.11	－	0.8	27.08
23/01	390	42.3	56.31	15.4	7.3	3,690	15.2	6.4	65.53	-0.1	-0.9	26.59
02	428	52.9	53.84	3.0	-4.4	3,531	2.0	-4.3	65.59	-0.9	0.1	26.00
03	441	35.3	53.33	7.1	-1.0	3,469	9.1	-1.8	65.05	1.8	-0.8	26.62
04	445	39.9	52.37	-1.4	-1.8	3,480	1.7	0.3	66.46	3.1	2.2	27.66
05	404	41.8	53.26	4.7	1.7	3,552	7.2	2.0	66.69	2.4	0.3	26.86
06	452	28.4	54.59	-1.9	2.5	3,591	0.7	1.1	65.78	2.6	-1.4	26.72
07	429	21.2	53.88	5.7	-1.3	3,541	7.5	-1.4	65.72	1.6	-0.1	26.72
08	363	27.4	53.41	0.8	-0.9	3,533	3.4	-0.2	66.15	2.6	0.7	26.76
09	473	20.1	53.11	1.8	-0.6	3,459	3.8	-2.1	65.13	2.0	-1.6	27.47
10	471	12.1	52.50	-2.9	-1.2	3,538	1.7	2.3	67.38	4.7	3.5	27.92

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	411	－	53.18	－	0.5	3,115	－	-2.5	58.58	－	-3.0	28.39
11	327	－	52.18	－	-1.9	3,066	－	-1.6	58.76	－	0.3	29.08
12	310	－	53.79	－	3.1	3,345	－	9.1	62.18	－	5.8	28.82
23/01	401	20.8	52.71	11.0	-2.0	3,150	14.3	-5.8	59.76	3.0	-3.9	28.60
02	398	28.4	50.78	5.4	-3.7	3,057	8.2	-2.9	60.21	2.7	0.8	29.26
03	399	14.0	51.80	0.2	2.0	3,098	2.8	1.3	59.80	2.6	-0.7	28.94
04	406	22.7	53.20	4.0	2.7	3,233	7.6	4.3	60.76	3.4	1.6	28.03
05	372	0.8	52.48	3.2	-1.4	3,130	4.7	-3.2	59.66	1.5	-1.8	29.37
06	414	22.8	52.52	5.0	0.1	3,176	9.0	1.5	60.48	3.8	1.4	29.17
07	399	14.7	51.37	1.0	-2.2	3,120	4.1	-1.8	60.74	3.1	0.4	28.80
08	367	22.7	51.91	0.1	1.1	3,188	2.2	2.2	61.41	2.2	1.1	28.77
09	403	10.7	48.96	-7.4	-5.7	2,955	-7.5	-7.3	60.36	-0.1	-1.7	29.45
10	424	3.2	49.18	-7.5	0.4	2,971	-4.7	0.5	60.41	3.1	0.1	30.22

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	494	－	36.97	－	0.0	2,444	－	1.2	66.09	－	1.2	30.49
11	381	－	37.26	－	0.8	2,478	－	1.4	66.51	－	0.6	30.39
12	421	－	37.36	－	0.3	2,430	－	-1.9	65.04	－	-2.2	31.36
23/01	466	21.7	37.25	3.7	-0.3	2,460	3.9	1.2	66.03	0.2	1.5	30.79
02	448	32.2	39.04	11.9	4.8	2,566	13.5	4.3	65.72	1.4	-0.5	29.67
03	502	45.9	36.85	4.6	-5.6	2,425	5.8	-5.5	65.80	1.1	0.1	30.70
04	528	46.7	38.35	4.0	4.1	2,503	4.0	3.2	65.26	0.0	-0.8	30.12
05	438	20.3	36.60	-0.1	-4.6	2,403	0.1	-4.0	65.65	0.2	0.6	31.63
06	533	41.0	36.75	-1.3	0.4	2,453	-0.3	2.1	66.75	1.1	1.7	31.76
07	563	38.7	36.81	2.5	0.2	2,457	5.0	0.2	66.74	2.4	0.0	30.96
08	486	25.6	36.54	1.5	-0.7	2,413	2.7	-1.8	66.02	1.2	-1.1	32.43
09	591	29.3	37.41	1.2	2.4	2,434	0.8	0.9	65.06	-0.4	-1.5	31.42
10	525	6.3	35.98	-2.7	-3.8	2,350	-3.8	-3.4	65.30	-1.2	0.4	32.11

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	218	－	37.09	－	-0.7	2,480	－	-1.6	66.87	－	-0.9	28.42
11	193	－	34.95	－	-5.8	2,324	－	-6.3	66.49	－	-0.6	29.42
12	193	－	35.50	－	1.6	2,460	－	5.9	69.29	－	4.2	28.45
23/01	256	51.5	35.46	4.1	-0.1	2,369	4.8	-3.7	66.81	0.6	-3.6	29.81
02	235	29.1	35.80	2.4	1.0	2,447	1.2	3.3	68.35	-1.2	2.3	29.24
03	247	35.7	36.45	6.2	1.8	2,465	6.3	0.8	67.64	0.1	-1.0	29.78
04	241	20.5	37.75	10.1	3.6	2,604	12.7	5.6	68.98	2.4	2.0	29.19
05	228	28.1	36.47	2.8	-3.4	2,497	2.8	-4.1	68.46	0.1	-0.7	29.62
06	249	32.4	37.73	6.9	3.5	2,543	9.0	1.8	67.39	2.0	-1.6	29.39
07	253	8.6	35.75	-0.7	-5.2	2,517	4.3	-1.0	70.41	5.0	4.5	30.35
08	228	20.0	34.50	-3.9	-3.5	2,385	-2.9	-5.3	69.13	1.1	-1.8	30.97
09	283	15.0	34.96	-6.4	1.4	2,386	-5.3	0.1	68.25	1.2	-1.3	31.09
10	275	26.1	27.38	-26.2	-21.7	2,465	-0.6	3.3	90.03	34.6	31.9	28.60

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	564	－	43.71	－	-6.1	2,964	－	-9.6	67.81	－	-3.7	31.18
11	525	－	43.95	－	0.6	2,985	－	0.7	67.91	－	0.1	31.69
12	540	－	44.49	－	1.2	3,022	－	1.3	67.93	－	0.0	32.00
23/01	599	41.3	44.61	9.3	0.3	3,091	9.5	2.3	69.30	0.2	2.0	32.09
02	619	36.3	43.66	-3.3	-2.1	2,990	-3.2	-3.3	68.48	0.2	-1.2	32.19
03	633	26.6	44.65	3.5	2.3	3,043	5.4	1.8	68.14	1.8	-0.5	32.19
04	646	31.8	45.25	6.7	1.3	3,107	8.0	2.1	68.65	1.2	0.8	31.40
05	577	26.5	45.05	6.7	-0.5	3,058	5.9	-1.6	67.88	-0.8	-1.1	32.16
06	591	21.9	45.05	3.7	0.0	3,084	6.4	0.9	68.46	2.5	0.8	32.24
07	626	17.9	44.21	-0.8	-1.9	3,049	0.5	-1.2	68.95	1.3	0.7	31.96
08	534	18.4	43.28	-4.9	-2.1	2,928	-5.1	-3.9	67.66	-0.2	-1.9	33.82
09	622	6.7	44.15	-5.1	2.0	2,998	-8.5	2.4	67.91	-3.6	0.4	31.87
10	633	12.2	43.21	-1.1	-2.1	2,954	-0.3	-1.5	68.36	0.8	0.7	32.34

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	285	－	35.42	－	-0.2	2,395	－	-4.9	67.62	－	-4.8	30.14
11	256	－	40.62	－	14.7	2,804	－	17.1	69.04	－	2.1	27.30
12	269	－	38.37	－	-5.5	2,643	－	-5.7	68.88	－	-0.2	29.33
23/01	275	23.9	39.86	27.8	3.9	2,705	27.4	2.3	67.86	-0.3	-1.5	27.70
02	302	23.3	39.89	22.8	0.1	2,746	20.3	1.5	68.84	-2.0	1.5	28.03
03	293	9.3	37.53	17.0	-5.9	2,641	22.3	-3.8	70.38	4.5	2.2	27.69
04	306	17.2	40.38	22.7	7.6	2,821	26.5	6.8	69.85	3.1	-0.8	27.70
05	258	8.9	38.74	14.0	-4.1	2,717	14.2	-3.7	70.13	0.2	0.4	28.73
06	297	11.7	37.03	7.7	-4.4	2,543	6.5	-6.4	68.68	-1.0	-2.1	29.76
07	268	-1.8	36.19	-6.2	-2.3	2,549	-7.0	0.3	70.44	-0.8	2.6	29.85
08	260	11.1	37.57	5.2	3.8	2,606	7.5	2.2	69.35	2.2	-1.5	30.19
09	341	27.2	38.38	8.2	2.1	2,745	8.9	5.3	71.51	0.7	3.1	28.78
10	317	11.2	40.15	13.4	4.6	2,870	19.9	4.6	71.49	5.7	0.0	28.27

○千葉県　千葉市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	321	－	33.88	－	4.1	2,332	－	1.3	68.85	－	-2.6	30.13
11	310	－	32.76	－	-3.3	2,227	－	-4.5	67.96	－	-1.3	30.74
12	269	－	33.71	－	2.9	2,339	－	5.0	69.39	－	2.1	31.30
23/01	302	13.5	33.05	6.4	-2.0	2,310	4.6	-1.3	69.89	-1.6	0.7	31.42
02	298	10.4	33.87	6.0	2.5	2,346	2.9	1.6	69.26	-2.9	-0.9	31.28
03	378	30.8	32.58	-3.4	-3.8	2,277	-4.0	-2.9	69.90	-0.6	0.9	31.99
04	299	9.5	34.04	5.4	4.5	2,380	5.7	4.5	69.92	0.3	0.0	31.18
05	293	12.3	35.11	7.0	3.2	2,417	5.3	1.6	68.85	-1.5	-1.5	31.44
06	312	16.4	34.18	9.9	-2.7	2,325	5.6	-3.8	68.03	-3.9	-1.2	31.70
07	354	19.2	33.37	-0.2	-2.4	2,293	-1.8	-1.4	68.71	-1.6	1.0	32.52
08	295	19.9	34.60	6.5	3.7	2,358	3.9	2.8	68.16	-2.4	-0.8	31.99
09	350	9.7	35.03	7.6	1.2	2,413	4.8	2.3	68.88	-2.6	1.1	31.16
10	348	8.4	33.27	-1.8	-5.0	2,318	-0.6	-3.9	69.66	1.2	1.1	32.36

○神奈川県　横浜市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	2,008	－	53.12	－	0.2	3,054	－	0.2	57.48	－	0.1	30.52
11	1,736	－	53.72	－	1.1	3,081	－	0.9	57.35	－	-0.2	30.68
12	1,777	－	53.95	－	0.4	3,152	－	2.3	58.41	－	1.8	30.78
23/01	2,010	32.5	54.15	6.9	0.4	3,105	6.1	-1.5	57.35	-0.7	-1.8	31.22
02	2,045	27.2	54.76	3.0	1.1	3,212	8.0	3.4	58.65	4.9	2.3	30.19
03	2,165	28.8	54.43	3.0	-0.6	3,168	5.5	-1.4	58.21	2.4	-0.8	31.02
04	2,145	21.3	54.26	0.3	-0.3	3,217	5.1	1.5	59.28	4.8	1.8	30.83
05	1,935	13.4	52.40	1.3	-3.4	3,021	2.3	-6.1	57.65	1.0	-2.8	31.84
06	2,051	16.8	54.40	0.7	3.8	3,175	2.0	5.1	58.35	1.4	1.2	31.17
07	2,238	19.9	53.11	-0.7	-2.4	3,117	1.3	-1.8	58.69	2.0	0.6	31.51
08	1,901	19.6	52.00	-3.3	-2.1	2,960	-3.7	-5.0	56.93	-0.3	-3.0	32.60
09	2,150	12.6	54.24	2.3	4.3	3,184	4.5	7.6	58.71	2.2	3.1	31.72
10	2,262	12.6	53.89	1.4	-0.7	3,204	4.9	0.6	59.46	3.4	1.3	31.40

○神奈川県　川崎市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	756	－	64.36	－	0.2	3,633	－	-0.9	56.44	－	-1.1	25.15
11	645	－	63.29	－	-1.7	3,541	－	-2.5	55.95	－	-0.9	26.39
12	687	－	63.72	－	0.7	3,734	－	5.5	58.60	－	4.7	25.80
23/01	748	39.6	64.78	8.3	1.7	3,619	6.6	-3.1	55.86	-1.5	-4.7	25.26
02	787	38.6	65.20	4.4	0.7	3,778	6.3	4.4	57.94	1.8	3.7	26.21
03	725	21.6	63.42	4.1	-2.7	3,721	7.9	-1.5	58.67	3.6	1.3	26.59
04	776	19.2	63.59	4.0	0.3	3,669	7.5	-1.4	57.70	3.3	-1.6	26.62
05	751	21.5	63.12	3.3	-0.7	3,540	5.1	-3.5	56.09	1.7	-2.8	26.79
06	735	14.1	63.64	6.8	0.8	3,670	6.6	3.7	57.68	-0.2	2.8	27.03
07	826	24.2	63.25	1.9	-0.6	3,695	6.1	0.7	58.41	4.1	1.3	28.23
08	651	14.6	62.52	1.7	-1.2	3,609	7.5	-2.3	57.73	5.8	-1.2	27.94
09	789	8.2	64.19	-0.1	2.7	3,739	2.0	3.6	58.25	2.1	0.9	26.73
10	769	1.7	64.51	0.2	0.5	3,817	5.1	2.1	59.17	4.8	1.6	26.38

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	221	－	39.80	－	1.8	2,272	－	3.1	57.10	－	1.2	28.16
11	192	－	40.90	－	2.8	2,300	－	1.2	56.24	－	-1.5	28.05
12	198	－	40.56	－	-0.8	2,321	－	0.9	57.23	－	1.8	28.76
23/01	207	3.0	40.79	5.8	0.6	2,262	3.1	-2.5	55.46	-2.6	-3.1	29.31
02	192	2.7	42.52	14.4	4.2	2,501	21.2	10.6	58.82	5.9	6.1	27.67
03	231	37.5	40.01	-3.9	-5.9	2,239	-4.5	-10.5	55.95	-0.7	-4.9	30.49
04	201	16.9	39.70	-11.2	-0.8	2,273	-8.9	1.5	57.26	2.6	2.3	30.15
05	200	17.0	40.23	4.8	1.3	2,121	-3.0	-6.7	52.73	-7.4	-7.9	30.72
06	229	27.9	40.58	7.1	0.9	2,237	2.0	5.4	55.12	-4.8	4.5	30.44
07	249	25.1	40.13	-0.5	-1.1	2,110	-9.3	-5.6	52.60	-8.9	-4.6	30.32
08	210	33.8	40.14	-6.3	0.0	2,164	-7.4	2.6	53.91	-1.1	2.5	31.57
09	259	37.0	41.40	6.0	3.1	2,349	6.5	8.5	56.73	0.5	5.2	30.41
10	246	11.3	41.77	5.0	0.9	2,320	2.1	-1.2	55.56	-2.7	-2.1	29.83

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	256	－	34.65	－	-4.4	2,134	－	-4.9	61.60	－	-0.6	28.79
11	232	－	35.64	－	2.9	2,176	－	2.0	61.05	－	-0.9	28.86
12	248	－	35.27	－	-1.0	2,130	－	-2.1	60.41	－	-1.0	29.30
23/01	286	24.3	36.14	14.1	2.5	2,196	12.0	3.1	60.78	-1.8	0.6	29.24
02	256	30.6	37.50	10.6	3.8	2,290	6.7	4.2	61.07	-3.6	0.5	28.51
03	262	5.6	36.25	5.5	-3.3	2,216	9.7	-3.2	61.13	4.0	0.1	28.31
04	257	5.8	36.81	8.3	1.5	2,271	6.7	2.5	61.69	-1.4	0.9	29.42
05	278	20.3	33.71	5.7	-8.4	1,968	-1.2	-13.3	58.37	-6.5	-5.4	31.10
06	245	-7.9	35.29	2.4	4.7	2,118	-2.1	7.7	60.02	-4.4	2.8	30.41
07	285	12.2	37.59	5.9	6.5	2,287	6.4	7.9	60.84	0.5	1.4	28.54
08	226	13.6	34.97	-1.3	-7.0	2,118	-3.8	-7.4	60.56	-2.6	-0.5	31.20
09	280	12.4	34.34	-5.2	-1.8	2,078	-7.4	-1.9	60.50	-2.3	-0.1	30.96
10	283	10.5	36.46	5.2	6.2	2,287	7.2	10.1	62.74	1.9	3.7	29.39

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	404	－	45.85	－	-7.1	3,115	－	-6.1	67.94	－	1.1	28.05
11	382	－	47.86	－	4.4	3,264	－	4.8	68.19	－	0.4	27.76
12	390	－	46.62	－	-2.6	3,264	－	0.0	70.03	－	2.7	27.75
23/01	440	48.6	50.71	14.4	8.8	3,430	14.5	5.1	67.64	0.1	-3.4	28.42
02	420	43.3	46.93	8.2	-7.5	3,240	10.3	-5.5	69.04	1.9	2.1	28.97
03	484	58.2	45.42	5.3	-3.2	3,135	6.2	-3.3	69.01	0.9	0.0	29.52
04	452	27.7	48.52	8.9	6.8	3,350	7.5	6.9	69.04	-1.2	0.0	28.32
05	453	33.6	50.64	15.8	4.4	3,454	16.7	3.1	68.21	0.8	-1.2	28.87
06	474	24.7	49.56	8.9	-2.1	3,385	7.8	-2.0	68.30	-1.0	0.1	29.14
07	482	22.6	47.72	5.7	-3.7	3,257	7.2	-3.8	68.26	1.4	-0.1	29.11
08	397	29.7	48.52	-0.2	1.7	3,329	2.5	2.2	68.61	2.7	0.5	29.55
09	518	29.8	50.13	1.6	3.3	3,518	6.1	5.7	70.18	4.4	2.3	29.43
10	487	20.5	48.51	5.8	-3.2	3,302	6.0	-6.1	68.07	0.2	-3.0	29.50

Ⅰ．中古マンションレポート
３．地域別概況
（３）在庫状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	3,180	10.6	167.93	7.0	0.7	9,039	3.3	0.7	53.83	-3.5	0.0	23.25
11	3,150	5.3	167.14	6.4	-0.5	8,998	3.5	-0.5	53.83	-2.7	0.0	23.24
12	3,085	4.6	166.54	6.6	-0.4	8,919	2.5	-0.9	53.56	-3.8	-0.5	23.52
23/01	3,299	9.8	167.20	3.0	0.4	9,039	-0.4	1.3	54.06	-3.3	0.9	23.51
02	3,318	6.9	170.63	4.2	2.1	9,268	1.6	2.5	54.32	-2.5	0.5	23.37
03	3,241	3.4	171.50	5.4	0.5	9,309	3.3	0.4	54.28	-2.0	-0.1	23.54
04	3,304	6.7	171.31	5.0	-0.1	9,286	2.9	-0.2	54.21	-2.0	-0.1	23.75
05	3,284	7.4	169.42	4.3	-1.1	9,060	1.6	-2.4	53.48	-2.6	-1.3	24.36
06	3,233	9.4	174.97	7.3	3.3	9,436	6.3	4.1	53.93	-1.0	0.8	23.77
07	3,169	5.4	176.54	8.2	0.9	9,514	7.7	0.8	53.89	-0.5	-0.1	23.82
08	3,081	1.7	181.75	10.0	2.9	9,688	8.6	1.8	53.30	-1.3	-1.1	23.88
09	3,035	-1.7	186.36	11.7	2.5	10,056	12.0	3.8	53.96	0.3	1.2	23.91
10	2,936	-7.7	187.78	11.8	0.8	10,007	10.7	-0.5	53.29	-1.0	-1.2	24.10

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	5,500	14.8	78.08	8.7	1.1	4,237	13.4	1.6	54.27	4.2	0.5	23.41
11	5,600	15.9	77.56	7.9	-0.7	4,212	12.8	-0.6	54.31	4.5	0.1	23.51
12	5,737	15.6	77.94	7.5	0.5	4,240	12.2	0.7	54.41	4.4	0.2	23.52
23/01	5,861	15.7	77.74	6.6	-0.3	4,263	11.8	0.5	54.84	4.9	0.8	23.84
02	6,032	13.9	77.98	5.3	0.3	4,244	9.0	-0.4	54.43	3.5	-0.8	23.85
03	6,007	11.0	76.69	2.8	-1.7	4,100	4.6	-3.4	53.46	1.7	-1.8	24.11
04	6,069	11.8	76.91	2.0	0.3	4,143	3.1	1.1	53.87	1.1	0.8	24.10
05	5,992	11.9	76.31	-0.1	-0.8	4,103	0.3	-1.0	53.76	0.4	-0.2	24.51
06	5,868	11.7	75.69	-0.5	-0.8	4,040	-1.2	-1.5	53.37	-0.7	-0.7	24.68
07	5,993	13.0	75.61	-0.4	-0.1	4,034	-0.2	-0.1	53.35	0.1	0.0	24.75
08	5,896	10.2	75.49	-1.6	-0.2	4,006	-2.8	-0.7	53.06	-1.2	-0.5	24.95
09	5,844	8.1	75.38	-2.4	-0.1	3,993	-4.2	-0.3	52.98	-1.9	-0.2	25.10
10	5,790	5.3	76.07	-2.6	0.9	4,075	-3.8	2.1	53.57	-1.3	1.1	25.08

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	4,501	19.2	98.81	9.3	0.1	4,777	14.3	0.7	48.34	4.6	0.6	29.56
11	4,647	22.0	99.13	8.7	0.3	4,846	15.2	1.4	48.88	6.0	1.1	29.49
12	4,723	22.9	99.78	8.1	0.7	4,890	13.3	0.9	49.00	4.8	0.3	29.36
23/01	4,959	25.1	99.72	7.6	-0.1	4,860	12.2	-0.6	48.73	4.3	-0.6	29.48
02	5,119	25.7	99.99	7.0	0.3	4,839	10.1	-0.4	48.40	2.9	-0.7	29.35
03	5,231	26.6	99.27	6.3	-0.7	4,780	8.9	-1.2	48.15	2.4	-0.5	29.57
04	5,253	27.8	98.81	4.7	-0.5	4,814	8.0	0.7	48.72	3.1	1.2	29.70
05	5,138	25.3	97.93	3.0	-0.9	4,829	7.6	0.3	49.31	4.5	1.2	30.09
06	5,178	24.3	99.32	4.5	1.4	4,881	7.1	1.1	49.15	2.5	-0.3	29.96
07	5,174	23.0	99.73	3.8	0.4	4,885	5.8	0.1	48.98	2.0	-0.3	30.18
08	5,171	21.7	100.50	4.7	0.8	4,938	7.7	1.1	49.14	2.9	0.3	30.24
09	5,090	17.1	100.66	1.9	0.2	4,935	4.0	-0.1	49.03	2.0	-0.2	30.53
10	5,033	11.8	100.15	1.4	-0.5	4,884	2.2	-1.0	48.76	0.9	-0.5	30.57

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	4,213	9.5	111.97	3.0	-0.5	4,870	3.8	-1.2	43.49	0.7	-0.6	31.10
11	4,290	8.7	112.26	2.0	0.3	4,950	3.3	1.6	44.09	1.3	1.4	31.20
12	4,240	5.1	114.14	3.5	1.7	5,022	5.6	1.5	44.00	2.0	-0.2	30.97
23/01	4,500	9.4	114.37	4.0	0.2	5,108	8.6	1.7	44.66	4.4	1.5	30.88
02	4,614	11.7	116.47	5.0	1.8	5,253	11.0	2.8	45.10	5.7	1.0	30.59
03	4,597	10.5	118.29	4.6	1.6	5,315	9.2	1.2	44.94	4.4	-0.4	30.43
04	4,615	14.3	119.00	5.4	0.6	5,376	11.9	1.1	45.17	6.1	0.5	30.49
05	4,633	17.8	120.29	7.4	1.1	5,435	13.1	1.1	45.19	5.3	0.0	30.79
06	4,521	14.1	119.35	7.2	-0.8	5,387	12.0	-0.9	45.14	4.5	-0.1	30.96
07	4,507	14.0	121.51	8.5	1.8	5,477	12.1	1.7	45.07	3.3	-0.1	31.10
08	4,407	8.7	120.07	6.5	-1.2	5,360	9.3	-2.1	44.64	2.7	-1.0	31.13
09	4,392	7.0	120.75	7.3	0.6	5,423	10.1	1.2	44.91	2.6	0.6	31.26
10	4,396	4.3	123.01	9.9	1.9	5,581	14.6	2.9	45.37	4.3	1.0	31.31

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	4,018	13.1	83.05	7.9	-0.4	3,758	17.7	1.2	45.25	9.0	1.6	27.99
11	4,137	15.1	82.85	7.3	-0.2	3,773	16.9	0.4	45.54	9.0	0.7	27.68
12	4,203	15.5	82.60	6.1	-0.3	3,777	16.7	0.1	45.72	9.9	0.4	27.74
23/01	4,387	17.0	83.93	6.6	1.6	3,874	16.7	2.6	46.16	9.5	1.0	27.81
02	4,458	16.7	83.96	6.0	0.0	3,877	15.6	0.1	46.17	9.1	0.0	27.91
03	4,502	16.1	83.53	4.4	-0.5	3,822	13.3	-1.4	45.75	8.5	-0.9	28.33
04	4,538	21.3	83.40	4.0	-0.2	3,853	13.8	0.8	46.20	9.4	1.0	28.90
05	4,630	23.6	83.55	3.4	0.2	3,842	10.5	-0.3	45.99	6.9	-0.4	29.07
06	4,583	21.7	83.27	1.4	-0.3	3,852	8.8	0.3	46.26	7.2	0.6	28.91
07	4,510	16.6	84.36	2.1	1.3	3,907	9.4	1.4	46.32	7.1	0.1	28.96
08	4,457	16.6	84.19	0.9	-0.2	3,921	7.3	0.3	46.57	6.3	0.5	28.82
09	4,463	15.0	83.94	0.7	-0.3	3,866	4.1	-1.4	46.06	3.4	-1.1	28.97
10	4,385	9.1	84.53	1.8	0.7	3,903	3.9	1.0	46.18	2.1	0.3	28.97

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	2,694	13.5	50.68	9.6	0.2	3,010	14.4	1.7	59.40	4.4	1.5	28.26
11	2,777	17.7	51.30	9.5	1.2	3,055	15.0	1.5	59.54	5.0	0.2	28.34
12	2,801	17.0	51.42	7.7	0.2	3,066	13.1	0.4	59.63	5.0	0.2	28.39
23/01	2,993	21.8	51.62	9.5	0.4	3,113	15.9	1.5	60.29	5.9	1.1	28.25
02	3,113	27.1	51.78	6.4	0.3	3,132	11.8	0.6	60.48	5.1	0.3	28.25
03	3,165	29.3	52.14	4.2	0.7	3,173	9.8	1.3	60.85	5.4	0.6	28.29
04	3,250	32.0	51.79	4.5	−0.7	3,145	9.5	−0.9	60.74	4.8	−0.2	28.75
05	3,364	38.6	51.59	2.6	−0.4	3,146	7.3	0.0	60.98	4.6	0.4	29.02
06	3,411	38.4	51.73	3.0	0.3	3,144	6.0	−0.1	60.77	2.9	−0.3	29.13
07	3,463	35.5	51.62	1.6	−0.2	3,123	3.4	−0.6	60.51	1.7	−0.4	28.89
08	3,520	35.7	51.75	1.2	0.3	3,132	3.6	0.3	60.53	2.3	0.0	29.07
09	3,500	31.4	51.75	2.3	0.0	3,140	6.1	0.2	60.69	3.7	0.3	29.17
10	3,579	32.9	51.43	1.5	−0.6	3,169	5.3	0.9	61.62	3.8	1.5	29.05

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	940	25.0	53.19	14.8	2.1	3,420	15.9	3.3	64.30	1.0	1.2	26.16
11	962	28.8	54.09	17.0	1.7	3,522	20.7	3.0	65.11	3.1	1.3	25.52
12	979	27.3	53.92	13.5	−0.3	3,522	16.9	0.0	65.31	3.0	0.3	25.81
23/01	1,038	38.0	55.06	14.1	2.1	3,603	17.7	2.3	65.43	3.1	0.2	25.69
02	1,071	46.7	55.15	10.4	0.2	3,622	14.0	0.5	65.67	3.3	0.4	25.62
03	1,089	41.8	54.71	9.3	−0.8	3,606	13.9	−0.4	65.91	4.1	0.4	25.92
04	1,123	42.3	53.77	5.3	−1.7	3,551	9.0	−1.5	66.05	3.5	0.2	26.30
05	1,120	43.4	53.79	6.4	0.1	3,569	9.9	0.5	66.35	3.4	0.5	26.30
06	1,167	43.5	54.33	3.4	1.0	3,603	7.4	1.0	66.32	3.8	0.0	26.21
07	1,172	39.2	54.27	4.2	−0.1	3,569	7.3	−1.0	65.77	2.9	−0.8	26.34
08	1,141	35.2	54.43	2.8	0.3	3,586	5.9	0.5	65.88	3.0	0.2	26.33
09	1,188	36.4	53.51	2.7	−1.7	3,506	5.9	−2.2	65.51	3.1	−0.6	26.79
10	1,229	30.7	52.94	−0.5	−1.1	3,493	2.1	−0.3	65.98	2.6	0.7	27.11

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	984	15.9	53.11	14.1	0.0	3,163	20.2	0.0	59.55	5.4	0.0	27.49
11	1,007	23.0	52.96	12.0	−0.3	3,119	18.6	−1.4	58.89	5.9	−1.1	27.92
12	983	16.1	53.53	12.0	1.1	3,208	20.4	2.9	59.94	7.5	1.8	27.96
23/01	1,043	16.9	53.16	11.5	−0.7	3,218	20.2	0.3	60.53	7.8	1.0	27.67
02	1,096	24.8	52.73	8.0	−0.8	3,157	15.7	−1.9	59.87	7.1	−1.1	27.77
03	1,120	27.1	52.15	2.9	−1.1	3,099	9.5	−1.8	59.42	6.4	−0.8	28.00
04	1,123	25.8	52.72	3.3	1.1	3,151	9.1	1.7	59.76	5.7	0.6	27.80
05	1,144	25.4	52.93	4.5	0.4	3,144	8.3	−0.2	59.40	3.6	−0.6	28.17
06	1,171	33.5	52.80	3.6	−0.3	3,113	5.8	−1.0	58.97	2.1	−0.7	28.72
07	1,184	32.4	52.36	2.7	−0.8	3,104	4.2	−0.3	59.27	1.5	0.5	28.84
08	1,217	34.9	52.27	−0.2	−0.2	3,141	1.4	1.2	60.09	1.6	1.4	28.76
09	1,200	27.9	51.38	−3.2	−1.7	3,109	−1.7	−1.0	60.50	1.5	0.7	28.82
10	1,197	21.6	50.67	−4.6	−1.4	3,069	−3.0	−1.3	60.57	1.7	0.1	29.33

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	1,141	22.2	35.80	6.9	0.6	2,359	10.3	0.6	65.89	3.2	0.1	30.83
11	1,134	24.8	36.13	6.1	0.9	2,387	9.2	1.2	66.06	2.9	0.3	30.99
12	1,157	31.6	36.44	6.7	0.9	2,393	8.4	0.3	65.67	1.6	−0.6	31.08
23/01	1,223	29.6	36.56	5.7	0.3	2,404	6.3	0.5	65.76	0.6	0.1	31.25
02	1,220	32.5	37.12	6.1	1.5	2,443	7.7	1.6	65.81	1.6	0.1	30.63
03	1,268	38.9	36.99	5.7	−0.4	2,445	7.9	0.1	66.09	2.0	0.4	30.58
04	1,313	44.9	37.22	4.6	0.6	2,443	5.8	−0.1	65.63	1.1	−0.7	30.39
05	1,279	43.5	37.23	3.5	0.0	2,437	3.9	−0.2	65.46	0.4	−0.3	30.55
06	1,324	46.3	36.78	2.5	−1.2	2,430	3.0	−0.3	66.06	0.5	0.9	31.01
07	1,381	42.8	36.25	2.4	−1.5	2,394	2.8	−1.5	66.06	0.4	0.0	31.33
08	1,407	40.1	36.33	2.3	0.2	2,391	2.4	−0.2	65.81	0.1	−0.4	31.49
09	1,495	38.8	36.53	2.6	0.6	2,395	2.2	0.2	65.55	−0.5	−0.4	31.44
10	1,498	31.3	36.43	1.7	−0.3	2,384	1.1	−0.5	65.45	−0.7	−0.2	31.34

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	591	30.8	35.41	12.4	−0.9	2,393	15.9	−1.5	67.56	3.1	−0.6	28.86
11	592	27.0	35.40	13.2	0.0	2,400	17.3	0.3	67.79	3.6	0.3	28.68
12	584	27.2	35.68	14.1	0.8	2,430	16.9	1.2	68.09	2.4	0.4	28.50
23/01	635	38.9	35.71	9.8	0.1	2,412	12.5	−0.7	67.55	2.5	−0.8	28.64
02	636	38.0	35.90	7.3	0.5	2,433	9.3	0.9	67.77	1.9	0.3	28.83
03	644	37.3	35.46	4.5	−1.2	2,400	6.4	−1.4	67.68	1.8	−0.1	29.24
04	637	32.2	36.02	5.8	1.6	2,465	8.4	2.7	68.43	2.5	1.1	29.37
05	651	43.1	36.14	6.4	0.3	2,465	7.2	0.0	68.21	0.7	−0.3	29.56
06	657	43.8	36.30	4.7	0.5	2,467	5.5	0.1	67.97	0.8	−0.3	29.63
07	676	31.5	35.98	2.7	−0.9	2,477	5.6	0.4	68.82	2.9	1.3	29.88
08	690	26.4	35.14	−0.7	−2.3	2,415	0.9	−2.5	68.72	1.6	−0.2	30.41
09	739	23.0	35.38	−1.0	0.7	2,416	−0.5	0.1	68.30	0.5	−0.6	30.56
10	751	27.1	31.75	−10.3	−10.2	2,427	1.4	0.4	76.44	13.1	11.9	29.88

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	1,400	20.1	44.45	10.6	-0.8	3,054	11.4	-0.8	68.71	0.7	0.0	29.96
11	1,455	27.2	45.04	12.6	1.3	3,089	14.3	1.1	68.57	1.5	-0.2	30.18
12	1,522	30.9	44.97	12.9	-0.2	3,075	14.6	-0.4	68.37	1.5	-0.3	30.45
23/01	1,595	33.5	45.01	13.9	0.1	3,096	15.5	0.7	68.80	1.3	0.6	30.35
02	1,633	35.0	44.80	10.1	-0.4	3,073	10.8	-0.8	68.59	0.6	-0.3	30.68
03	1,648	36.2	44.99	9.7	0.4	3,066	10.0	-0.2	68.15	0.3	-0.6	31.08
04	1,677	35.0	45.28	8.6	0.6	3,076	9.4	0.3	67.93	0.8	-0.3	31.10
05	1,664	34.5	45.63	9.1	0.8	3,092	9.7	0.5	67.77	0.6	-0.2	30.67
06	1,652	33.9	45.39	6.7	-0.5	3,093	8.2	0.0	68.15	1.4	0.6	30.89
07	1,645	26.5	45.53	4.5	0.3	3,123	6.4	1.0	68.59	1.8	0.7	30.74
08	1,612	23.9	44.68	1.6	-1.9	3,076	3.7	-1.5	68.85	2.0	0.4	31.45
09	1,632	18.2	44.48	-0.8	-0.4	3,052	-0.9	-0.8	68.62	-0.1	-0.3	31.16
10	1,682	20.1	43.70	-1.7	-1.8	2,991	-2.1	-2.0	68.44	-0.4	-0.3	31.75

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	697	13.5	34.77	9.8	3.7	2,421	10.9	3.6	69.63	1.1	-0.1	29.18
11	711	18.3	36.60	17.0	5.3	2,540	19.1	4.9	69.39	1.7	-0.3	28.99
12	721	26.0	37.10	16.7	1.4	2,584	19.1	1.7	69.64	2.1	0.4	28.75
23/01	726	27.4	38.70	23.5	4.3	2,693	27.6	4.2	69.58	3.3	-0.1	28.21
02	754	26.3	39.72	27.3	2.7	2,765	30.4	2.7	69.62	2.5	0.0	27.78
03	757	18.5	39.12	27.7	-1.5	2,732	32.8	-1.2	69.84	4.0	0.3	27.75
04	790	26.8	38.59	25.6	-1.4	2,701	30.6	-1.2	69.99	3.9	0.2	28.20
05	772	30.0	38.59	21.3	0.0	2,702	24.2	0.0	70.02	2.4	0.0	28.33
06	793	28.9	37.34	14.6	-3.2	2,577	14.5	-4.6	69.02	-0.1	-1.4	29.29
07	786	25.0	36.82	7.1	-1.4	2,548	6.8	-1.1	69.19	-0.3	0.2	29.09
08	804	27.6	36.67	10.1	-0.4	2,544	11.1	-0.2	69.37	0.9	0.3	29.54
09	865	28.5	37.09	10.6	1.2	2,605	11.4	2.4	70.22	0.8	1.2	29.07
10	897	28.7	37.58	8.1	1.3	2,646	9.3	1.6	70.43	1.1	0.3	29.27

○千葉県　千葉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	773	13.0	33.40	13.2	1.9	2,334	15.8	1.3	69.87	2.3	-0.6	30.12
11	814	19.0	33.21	14.6	-0.6	2,302	15.4	-1.3	69.32	0.7	-0.8	29.80
12	822	21.8	33.41	14.3	0.6	2,327	15.3	1.1	69.64	0.8	0.5	29.94
23/01	843	15.8	33.24	12.3	-0.5	2,314	12.1	-0.6	69.61	-0.2	0.0	30.15
02	850	14.6	33.59	11.8	1.0	2,342	11.2	1.2	69.72	-0.5	0.2	30.17
03	926	26.0	33.51	6.0	-0.2	2,332	5.0	-0.4	69.59	-0.9	-0.2	30.34
04	897	24.1	33.29	5.7	-0.6	2,325	5.5	-0.3	69.83	-0.2	0.3	30.42
05	914	23.7	34.06	7.2	2.3	2,375	7.3	2.2	69.74	0.1	-0.1	30.32
06	911	25.7	34.04	8.1	0.0	2,350	6.6	-1.1	69.02	-1.4	-1.0	30.60
07	932	20.3	33.52	6.3	-1.5	2,318	5.2	-1.3	69.15	-1.1	0.2	31.40
08	953	27.6	33.76	4.8	0.7	2,325	3.2	0.3	68.86	-1.5	-0.4	31.23
09	992	30.4	34.07	3.9	0.9	2,354	2.2	1.2	69.08	-1.7	0.3	31.13
10	998	29.1	34.05	1.9	-0.1	2,368	1.5	0.6	69.54	-0.5	0.7	31.23

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	4,785	17.8	53.75	6.0	0.6	3,049	9.4	1.5	56.72	3.3	0.9	29.61
11	4,841	17.6	53.14	3.5	-1.1	3,010	7.8	-1.3	56.65	4.2	-0.1	29.90
12	4,936	18.5	53.10	2.8	-0.1	3,035	9.0	0.8	57.15	6.0	0.9	30.01
23/01	5,215	21.6	53.57	4.5	0.9	3,073	11.1	1.3	57.35	6.3	0.4	30.04
02	5,325	21.5	54.08	4.5	0.9	3,101	11.6	0.9	57.35	6.8	0.0	29.93
03	5,389	22.0	53.81	2.0	-0.5	3,078	8.1	-0.8	57.19	5.9	-0.3	30.06
04	5,399	22.6	54.36	1.2	1.0	3,127	6.2	1.6	57.53	5.0	0.6	29.88
05	5,440	23.4	53.52	0.6	-1.5	3,072	4.2	-1.8	57.40	3.6	-0.2	30.12
06	5,539	23.6	53.90	0.7	0.7	3,101	4.1	0.9	57.53	3.4	0.2	30.05
07	5,661	22.4	53.65	0.3	-0.5	3,087	3.6	-0.5	57.53	3.2	0.0	30.34
08	5,645	22.5	53.42	-1.2	-0.4	3,058	0.9	-0.9	57.26	2.1	-0.5	30.63
09	5,728	22.2	53.67	0.5	0.5	3,077	2.4	0.6	57.32	1.9	0.1	30.74
10	5,815	21.5	53.40	-0.7	-0.5	3,081	1.1	0.2	57.70	1.7	0.7	30.69

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	1,843	17.7	63.65	7.7	1.8	3,512	15.8	2.8	55.18	7.5	0.9	24.41
11	1,897	24.6	63.33	5.7	-0.5	3,506	12.1	-0.2	55.36	6.1	0.3	24.87
12	1,966	30.2	63.95	4.4	1.0	3,580	11.2	2.1	55.99	6.5	1.1	24.88
23/01	1,967	26.6	63.76	4.2	-0.3	3,580	11.6	0.0	56.14	7.0	0.3	24.95
02	2,044	27.4	63.64	3.7	-0.2	3,582	11.3	0.1	56.28	7.4	0.2	25.20
03	1,977	21.3	63.54	3.5	-0.2	3,576	11.3	-0.2	56.27	7.5	0.0	25.45
04	2,044	26.7	63.27	3.1	-0.4	3,577	9.5	0.0	56.53	6.2	0.5	25.77
05	2,090	30.5	63.72	3.6	0.7	3,577	8.8	0.0	56.14	5.0	-0.7	25.39
06	2,085	25.6	63.91	5.9	0.3	3,593	9.1	0.4	56.22	3.1	0.1	25.62
07	2,134	25.1	63.93	5.1	0.0	3,601	8.5	0.2	56.33	3.3	0.2	26.18
08	2,134	23.6	64.06	4.7	0.2	3,643	8.6	1.2	56.87	3.8	1.0	26.22
09	2,146	19.0	64.26	2.8	0.3	3,650	6.8	0.2	56.81	3.9	-0.1	26.39
10	2,128	15.5	63.82	0.3	-0.7	3,645	3.8	-0.1	57.11	3.5	0.5	26.16

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	488	6.1	39.57	15.5	-1.2	2,157	23.5	-0.5	54.52	7.0	0.7	28.67
11	508	9.7	39.16	9.3	-1.0	2,142	13.3	-0.7	54.71	3.7	0.3	28.79
12	515	7.1	39.66	5.0	1.3	2,194	8.6	2.4	55.34	3.4	1.1	28.62
23/01	533	3.5	39.99	4.6	0.8	2,236	9.2	1.9	55.90	4.4	1.0	29.10
02	545	9.4	39.98	4.3	0.0	2,245	8.3	0.4	56.15	3.8	0.4	29.06
03	544	15.0	39.81	1.4	-0.4	2,206	3.5	-1.7	55.42	2.0	-1.3	29.68
04	547	19.4	39.52	-3.6	-0.7	2,192	-0.4	-0.7	55.47	3.3	0.1	29.87
05	535	17.3	39.27	-3.4	-0.6	2,105	-3.9	-4.0	53.60	-0.5	-3.4	30.56
06	549	20.7	38.86	-4.8	-1.1	2,073	-7.2	-1.5	53.34	-2.5	-0.5	30.67
07	579	19.6	38.84	-4.0	-0.1	2,051	-8.4	-1.0	52.81	-4.6	-1.0	30.44
08	593	23.0	39.31	-9.0	1.2	2,116	-10.7	3.1	53.82	-1.8	1.9	30.54
09	633	37.0	39.94	-0.3	1.6	2,204	1.6	4.1	55.17	1.9	2.5	30.14
10	647	32.6	40.24	1.7	0.7	2,197	1.8	-0.3	54.60	0.1	-1.0	30.19

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	609	-4.7	33.90	9.0	1.0	2,063	10.0	0.5	60.86	0.8	-0.5	29.30
11	615	4.8	34.67	10.5	2.3	2,117	10.2	2.6	61.07	-0.3	0.3	29.01
12	643	5.9	34.26	8.4	-1.2	2,075	8.5	-2.0	60.56	0.2	-0.8	29.05
23/01	673	12.2	35.40	11.7	3.3	2,147	11.5	3.5	60.65	-0.2	0.1	28.60
02	682	20.1	35.90	11.1	1.4	2,186	10.6	1.8	60.90	-0.5	0.4	28.46
03	707	18.2	35.79	8.7	-0.3	2,162	9.1	-1.1	60.43	0.3	-0.8	28.43
04	690	15.2	36.23	8.5	1.2	2,231	10.2	3.2	61.58	1.5	1.9	28.61
05	710	19.9	35.02	6.3	-3.3	2,122	5.4	-4.9	60.60	-0.9	-1.6	29.59
06	708	16.3	35.18	5.9	0.4	2,116	3.4	-0.3	60.15	-2.3	-0.7	29.65
07	700	15.9	35.58	6.3	1.1	2,147	4.5	1.4	60.34	-1.7	0.3	29.35
08	708	19.2	35.56	5.6	0.0	2,172	4.8	1.2	61.07	-0.8	1.2	29.42
09	737	23.9	34.80	3.7	-2.2	2,141	4.3	-1.4	61.52	0.6	0.7	29.48
10	711	16.7	35.12	3.6	0.9	2,182	5.8	1.9	62.14	2.1	1.0	29.52

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	955	17.3	47.65	24.7	1.3	3,226	29.2	1.8	67.71	3.7	0.5	27.54
11	1,005	27.9	47.69	19.2	0.1	3,252	25.0	0.8	68.20	4.9	0.7	27.34
12	1,042	36.4	46.32	13.6	-2.9	3,191	18.6	-1.9	68.89	4.4	1.0	27.85
23/01	1,114	39.4	48.05	14.5	3.7	3,303	18.7	3.5	68.73	3.7	-0.2	27.95
02	1,140	38.7	47.84	13.6	-0.4	3,322	18.9	0.6	69.43	4.6	1.0	28.24
03	1,173	47.2	46.46	10.5	-2.9	3,210	15.8	-3.4	69.09	4.8	-0.5	28.82
04	1,173	44.8	47.15	11.8	1.5	3,286	16.6	2.4	69.70	4.4	0.9	28.04
05	1,229	47.7	48.13	12.4	2.1	3,342	14.5	1.7	69.43	1.9	-0.4	28.23
06	1,286	51.3	48.39	9.2	0.5	3,353	11.0	0.3	69.28	1.6	-0.2	28.84
07	1,312	45.0	47.84	7.3	-1.2	3,308	9.6	-1.3	69.16	2.1	-0.2	29.00
08	1,292	44.0	47.64	4.1	-0.4	3,319	7.2	0.3	69.68	2.9	0.8	29.36
09	1,326	41.5	48.74	3.6	2.3	3,403	7.4	2.5	69.82	3.6	0.2	29.40
10	1,333	39.6	48.34	1.5	-0.8	3,344	3.6	-1.7	69.17	2.2	-0.9	29.86

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	1,212	-2.3	3,728	4.4	-2.9	142.65	-3.2	-1.1	103.90	0.5	-1.4	21.22
11	1,029	-16.1	3,815	6.6	2.3	142.12	-2.1	-0.4	103.28	-2.1	-0.6	21.59
12	1,036	-10.5	3,872	8.7	1.5	145.34	9.9	2.3	106.11	4.1	2.7	21.99
23/01	946	-5.1	3,827	9.4	-1.2	151.94	7.1	4.5	104.09	0.2	-1.9	21.57
02	1,057	-13.4	3,863	2.5	0.9	150.14	4.8	-1.2	104.20	1.1	0.1	21.35
03	1,186	-7.8	3,914	4.6	1.3	137.24	-1.2	-8.6	103.03	-0.9	-1.1	21.95
04	1,071	-10.0	3,865	5.5	-1.3	144.93	2.0	5.6	104.55	1.8	1.5	21.70
05	1,111	-3.7	3,722	0.1	-3.7	149.95	0.0	3.5	102.68	-1.9	-1.8	21.53
06	1,138	-0.6	3,750	-1.9	0.7	140.86	-4.5	-6.1	103.77	-0.7	1.1	21.90
07	1,155	-1.8	3,848	1.5	2.6	140.98	0.6	0.1	103.47	0.0	-0.3	21.96
08	837	-4.6	3,725	-1.4	-3.2	138.36	-9.1	-1.9	102.68	-2.4	-0.8	22.62
09	1,099	-2.2	3,924	2.2	5.3	139.52	-3.2	0.8	104.39	-0.9	1.7	21.30
10	1,220	0.7	3,947	5.9	0.6	139.06	-2.5	-0.3	104.47	0.5	0.1	22.03

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	373	-9.7	5,164	6.6	-7.8	110.94	-3.1	2.6	100.32	2.1	-2.2	20.26
11	336	-13.4	5,420	7.1	5.0	104.19	-4.7	-6.1	99.83	-1.1	-0.5	19.59
12	337	-11.1	5,701	12.4	5.2	109.63	5.6	5.2	104.83	7.4	5.0	19.66
23/01	275	-7.7	5,512	17.0	-3.3	101.80	-4.6	-7.1	98.13	-1.7	-6.4	18.40
02	323	-15.2	5,251	-1.3	-4.7	102.76	-3.3	0.9	96.06	-3.6	-2.1	20.67
03	380	-7.3	5,502	2.0	4.8	104.59	-4.4	1.8	98.66	-3.6	2.7	21.14
04	341	-4.5	5,261	-3.6	-4.4	105.80	1.1	1.2	100.31	0.4	1.7	20.70
05	354	-4.3	4,994	-2.7	-5.1	111.79	6.9	5.7	97.42	-1.6	-2.9	20.25
06	367	-1.6	5,286	-3.7	5.8	111.63	5.3	-0.1	100.86	0.6	3.5	20.26
07	371	2.2	5,322	-3.9	0.7	103.02	-6.5	-7.7	97.75	-1.6	-3.1	18.88
08	264	-5.7	5,201	-1.0	-2.3	104.02	-4.7	1.0	98.13	-2.6	0.4	21.94
09	358	9.5	5,548	-0.9	6.7	108.62	0.4	4.4	101.45	-1.1	3.4	20.81
10	414	11.0	5,346	3.5	-3.6	108.26	-2.4	-0.3	100.74	0.4	-0.7	20.75

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	259	-7.5	2,611	9.0	-1.1	150.26	10.0	4.9	103.40	1.6	-1.5	23.69
11	216	-11.8	2,539	3.9	-2.8	149.81	0.8	-0.3	99.82	-5.4	-3.5	23.83
12	227	-0.4	2,643	9.6	4.1	159.36	18.2	6.4	104.84	3.1	5.0	23.26
23/01	200	-8.3	2,577	5.1	-2.5	141.42	-6.3	-11.3	102.43	-2.7	-2.3	21.11
02	227	-9.9	2,670	3.2	3.6	147.03	-3.9	4.0	104.49	1.2	2.0	21.94
03	251	-2.3	2,684	11.1	0.5	142.00	3.2	-3.4	102.77	-0.8	-1.6	21.31
04	212	-19.7	2,510	6.3	-6.5	148.38	-0.5	4.5	102.38	0.2	-0.4	21.41
05	233	-3.3	2,660	4.5	6.0	153.26	-5.0	3.3	102.66	-2.7	0.3	21.32
06	232	-6.8	2,556	-2.5	-3.9	146.76	3.6	-4.2	102.92	0.2	0.3	23.48
07	230	-8.4	2,715	11.0	6.2	136.88	2.2	-6.7	104.66	2.9	1.7	22.86
08	200	16.3	2,617	-0.2	-3.6	152.75	8.0	11.6	102.29	-2.1	-2.3	22.70
09	230	-6.9	2,523	-4.4	-3.6	137.92	-3.7	-9.7	101.52	-3.3	-0.8	22.23
10	243	-6.2	2,441	-6.5	-3.2	148.90	-0.9	8.0	101.78	-1.6	0.3	23.58

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	261	13.0	2,541	7.8	5.2	183.32	-14.7	-4.2	107.03	-2.6	-2.7	22.79
11	237	-11.2	2,515	9.1	-1.0	192.95	6.8	5.2	111.11	0.4	3.8	23.44
12	232	3.1	2,478	8.2	-1.5	187.76	12.1	-2.7	109.99	2.6	-1.0	24.90
23/01	210	14.1	2,528	2.8	2.0	229.65	22.0	22.3	111.60	3.0	1.5	24.93
02	223	-12.9	2,544	4.1	0.6	214.51	14.8	-6.6	112.25	5.0	0.6	23.58
03	248	-0.4	2,475	6.2	-2.7	177.40	2.4	-17.3	108.70	3.8	-3.2	24.02
04	218	-9.5	2,515	11.2	1.6	200.76	6.8	13.2	111.25	5.1	2.3	23.68
05	228	-4.6	2,375	2.3	-5.6	202.11	-2.0	0.7	108.48	-2.7	-2.5	25.42
06	253	2.0	2,469	-1.6	4.0	178.84	-17.5	-11.5	108.61	-2.8	0.1	23.98
07	241	-2.0	2,398	-3.7	-2.9	197.77	8.2	10.6	107.00	-2.2	-1.5	25.11
08	181	-1.1	2,608	6.8	8.8	175.73	-27.3	-11.1	108.44	-3.4	1.4	24.46
09	225	-10.4	2,617	8.3	0.3	180.86	-5.5	2.9	106.76	-2.9	-1.6	22.97
10	240	-8.0	2,559	0.7	-2.2	183.23	0.0	1.3	108.56	1.4	1.7	24.84

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	319	0.9	3,928	2.3	-4.2	140.25	-7.0	-3.1	105.95	-0.6	1.0	19.09
11	240	-26.6	4,001	7.7	1.9	138.12	-11.6	-1.5	103.50	-3.0	-2.3	20.57
12	240	-26.2	3,814	9.2	-4.7	141.19	1.5	2.2	105.38	1.6	1.8	21.22
23/01	261	-12.1	4,054	9.9	6.3	150.29	5.8	6.4	105.59	1.2	0.2	22.57
02	284	-14.2	4,274	9.3	5.4	155.97	7.9	3.8	106.90	2.9	1.2	19.92
03	307	-17.0	4,116	9.0	-3.7	141.33	-5.4	-9.4	104.05	-1.3	-2.7	21.80
04	300	-8.5	4,217	11.2	2.5	146.38	2.2	3.6	106.05	2.2	1.9	21.59
05	296	-2.6	4,076	1.4	-3.3	152.81	0.5	4.4	104.53	-0.9	-1.4	20.25
06	286	4.0	3,880	1.2	-4.8	139.97	-4.3	-8.4	103.89	-1.5	-0.6	20.91
07	313	-0.9	4,050	4.9	4.4	145.26	-0.7	3.8	106.66	1.7	2.7	22.56
08	192	-20.7	3,904	0.0	-3.6	135.35	-4.7	-6.8	103.89	-1.6	-2.6	21.72
09	286	-4.3	4,047	-1.3	3.7	146.94	1.5	8.6	108.50	3.4	4.4	19.83
10	323	1.3	4,320	10.0	6.7	138.30	-1.4	-5.9	108.22	2.1	-0.3	20.53

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	5,062	－	4,380	－	-0.8	159.27	－	-2.5	105.07	－	-0.1	23.38
11	4,538	－	4,597	－	4.9	165.81	－	4.1	106.55	－	1.4	23.69
12	4,231	－	4,513	－	-1.8	165.10	－	-0.4	106.02	－	-0.5	23.83
23/01	4,769	30.0	4,465	9.6	-1.1	162.07	1.6	-1.8	105.30	-0.1	-0.7	23.92
02	5,111	35.8	4,263	1.2	-4.5	158.20	2.3	-2.4	104.87	0.1	-0.4	23.59
03	5,450	35.1	4,322	1.9	1.4	162.78	4.0	2.9	105.49	0.6	0.6	23.89
04	5,662	33.0	4,494	1.4	4.0	157.84	-3.0	-3.0	107.83	0.8	2.2	23.51
05	5,056	28.5	4,173	-0.9	-7.1	157.85	-1.2	0.0	104.40	-1.3	-3.2	24.22
06	5,542	26.7	4,192	-4.3	0.5	158.63	-1.9	0.5	104.95	-2.8	0.5	24.52
07	5,610	24.8	4,228	-3.1	0.8	160.06	-2.9	0.9	104.59	-1.6	-0.3	24.02
08	4,901	28.2	4,209	-4.4	-0.5	154.93	-3.1	-3.2	104.23	-2.1	-0.3	24.22
09	5,944	28.5	4,237	-4.1	0.7	162.76	-0.4	5.1	105.18	0.0	0.9	24.33
10	6,245	23.4	4,270	-2.5	0.8	167.51	5.2	2.9	105.65	0.6	0.4	24.30

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	1,658	－	6,477	－	-2.4	110.78	－	0.1	102.24	－	-2.5	22.57
11	1,448	－	7,156	－	10.5	113.39	－	2.4	105.15	－	2.8	22.45
12	1,320	－	7,062	－	-1.3	112.36	－	-0.9	104.78	－	-0.3	22.48
23/01	1,508	30.2	6,800	10.5	-3.7	112.32	-0.9	0.0	104.45	0.3	-0.3	23.49
02	1,545	23.1	6,391	2.9	-6.0	107.53	-1.1	-4.3	101.86	0.5	-2.5	23.67
03	1,673	29.6	6,623	3.6	3.6	110.20	2.2	2.5	104.25	1.4	2.4	22.82
04	1,663	20.9	7,053	7.4	6.5	113.28	1.4	2.8	107.96	3.7	3.5	23.07
05	1,502	25.2	6,435	-0.9	-8.8	110.63	0.2	-2.3	101.33	-0.7	-6.1	23.24
06	1,658	18.9	6,420	-4.9	-0.2	111.85	-0.9	1.1	101.79	-3.9	0.4	23.42
07	1,678	20.9	6,433	-4.1	0.2	111.79	-0.1	-0.1	101.29	-3.2	-0.5	22.75
08	1,442	19.4	6,546	-6.3	1.8	112.24	-2.0	0.4	101.37	-6.6	0.1	22.95
09	1,757	17.3	6,518	-1.8	-0.4	112.64	1.8	0.4	102.34	-2.4	1.0	23.12
10	1,790	8.0	6,651	2.7	2.0	114.51	3.4	1.7	103.13	0.9	0.8	23.70

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	1,176	－	2,825	－	-1.9	155.85	－	-7.4	101.45	－	-1.1	23.81
11	1,012	－	2,950	－	4.4	160.88	－	3.2	103.85	－	2.4	23.64
12	1,035	－	3,025	－	2.5	157.70	－	-2.0	104.62	－	0.7	22.43
23/01	1,073	28.5	2,849	6.7	-5.8	155.51	-0.3	-1.4	102.38	-0.5	-2.1	23.47
02	1,229	51.4	2,825	3.2	-0.8	158.62	-2.6	2.0	102.33	-0.4	-0.1	23.06
03	1,254	45.6	2,855	3.7	1.1	160.39	10.5	1.1	102.72	1.7	0.4	22.95
04	1,326	40.5	2,992	3.4	4.8	158.61	5.4	-1.1	105.55	2.0	2.8	23.48
05	1,193	30.4	2,751	1.2	-8.0	164.51	4.3	3.7	102.25	-1.2	-3.1	24.01
06	1,295	24.4	2,838	0.4	3.1	166.43	5.6	1.2	104.67	1.9	2.4	24.04
07	1,381	36.7	2,774	-2.2	-2.2	158.95	-3.8	-4.5	104.42	0.2	-0.2	23.76
08	1,207	33.4	2,739	-2.4	-1.3	159.63	-4.3	0.4	102.30	-1.0	-2.0	24.17
09	1,470	39.1	2,779	-3.5	1.4	163.20	-3.0	2.2	103.39	0.8	1.1	24.56
10	1,469	24.9	2,730	-3.3	-1.7	157.61	1.1	-3.4	102.42	1.0	-0.9	23.82

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	981	－	2,758	－	3.8	236.52	－	0.7	111.35	－	3.1	24.80
11	880	－	2,687	－	-2.6	251.30	－	6.2	108.79	－	-2.3	25.87
12	830	－	2,646	－	-1.5	246.45	－	-1.9	108.75	－	0.0	26.57
23/01	918	27.5	2,704	7.7	2.2	253.38	5.3	2.8	109.36	-0.8	0.6	25.51
02	1,026	29.4	2,859	10.1	5.7	237.99	8.5	-6.1	111.18	1.0	1.7	24.35
03	1,089	32.5	2,598	0.9	-9.2	248.17	4.4	4.3	110.74	0.6	-0.4	26.19
04	1,137	40.2	2,707	4.5	4.2	221.50	-5.9	-10.7	111.19	0.6	0.4	25.17
05	1,075	32.9	2,626	-0.5	-3.0	224.12	-5.2	1.2	108.51	-3.1	-2.4	26.21
06	1,179	31.0	2,525	-3.2	-3.8	210.54	-11.6	-6.1	107.78	-4.2	-0.7	27.22
07	1,129	22.7	2,647	1.2	4.8	222.88	-7.1	5.9	107.61	-0.7	-0.2	27.09
08	1,057	37.1	2,582	0.3	-2.5	203.56	-8.5	-8.7	109.20	0.8	1.5	26.77
09	1,272	38.7	2,774	4.4	7.4	229.69	-2.2	12.8	110.37	2.1	1.1	26.38
10	1,361	38.7	2,813	2.0	1.4	247.38	4.6	7.7	111.64	0.3	1.1	26.57

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	1,247	－	4,337	－	-0.2	166.18	－	-2.6	107.28	－	1.3	22.94
11	1,198	－	4,299	－	-0.9	170.54	－	2.6	108.87	－	1.5	23.62
12	1,046	－	4,250	－	-1.1	174.41	－	2.3	106.81	－	-1.9	24.74
23/01	1,270	33.0	4,332	9.4	1.9	160.68	2.1	-7.9	105.85	0.5	-0.9	23.65
02	1,311	44.9	4,202	0.6	-3.0	155.08	0.7	-3.5	105.88	-1.0	0.0	23.40
03	1,434	35.2	4,228	2.6	0.6	161.38	-0.4	4.1	105.36	-0.9	-0.5	24.20
04	1,536	36.5	4,342	-2.1	2.7	158.28	-13.4	-1.9	107.16	-3.4	1.7	22.81
05	1,286	27.1	4,144	0.6	-4.5	151.44	-4.6	-4.3	106.56	-0.6	-0.6	23.89
06	1,410	35.6	4,211	-2.1	1.6	163.08	-1.4	7.7	106.56	-4.8	0.0	24.03
07	1,422	20.8	4,292	0.3	1.9	168.22	-0.1	3.1	106.26	-2.1	-0.3	23.33
08	1,195	27.3	4,311	4.8	0.4	158.68	-0.7	-5.7	105.24	0.0	-1.0	23.53
09	1,445	25.1	4,233	-2.6	-1.8	164.32	-3.7	3.6	105.88	0.0	0.6	23.75
10	1,625	30.3	4,259	-1.8	0.6	167.94	1.1	2.2	106.33	-0.9	0.4	23.50

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	14,120	6.2	4,604	5.1	-0.4	176.66	-3.8	-1.0	109.13	-1.9	-0.9	24.02
11	14,598	10.7	4,634	3.8	0.7	180.00	-2.0	1.9	109.55	-1.7	0.4	23.92
12	14,754	12.1	4,637	3.8	0.1	178.75	-4.2	-0.7	109.42	-1.8	-0.1	24.01
23/01	15,300	14.2	4,610	4.2	-0.6	179.86	-3.1	0.6	109.09	-1.8	-0.3	24.11
02	15,991	18.8	4,577	3.1	-0.7	176.49	-4.1	-1.9	109.01	-1.9	-0.1	23.97
03	16,469	23.4	4,520	1.6	-1.2	176.85	-4.0	0.2	109.01	-1.5	0.0	24.06
04	17,062	30.6	4,544	1.1	0.5	175.33	-4.6	-0.9	109.70	-1.0	0.6	23.96
05	17,325	36.1	4,547	0.2	0.1	175.60	-3.9	0.2	109.55	-1.3	-0.1	24.01
06	17,678	37.5	4,466	-2.5	-1.8	176.23	-3.7	0.4	109.33	-2.0	-0.2	24.18
07	17,907	36.2	4,425	-4.3	-0.9	176.73	-3.8	0.3	108.67	-2.3	-0.6	24.26
08	18,279	36.7	4,425	-4.4	0.0	173.46	-4.3	-1.8	108.48	-2.3	-0.2	24.25
09	18,975	38.2	4,413	-4.5	-0.3	174.00	-2.5	0.3	108.31	-1.6	-0.2	24.24
10	19,443	37.7	4,425	-3.9	0.3	176.18	-0.3	1.3	108.42	-0.7	0.1	24.27

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	4,472	9.9	7,096	1.6	-1.6	117.42	-4.4	-1.2	108.45	-2.7	-1.9	22.82
11	4,555	11.4	7,147	0.0	0.7	118.99	-3.5	1.3	108.40	-3.6	0.0	22.70
12	4,552	12.6	7,240	1.6	1.3	119.50	-3.2	0.4	108.33	-3.6	-0.1	22.73
23/01	4,712	14.9	7,210	2.5	-0.4	118.67	-3.6	-0.7	108.08	-3.0	-0.2	23.14
02	4,878	16.6	7,132	2.0	-1.1	117.85	-3.3	-0.7	108.10	-2.6	0.0	23.23
03	4,987	20.8	7,000	0.5	-1.9	118.40	-1.1	0.5	107.96	-1.6	-0.1	23.31
04	5,087	25.4	7,107	2.2	1.5	119.18	0.2	0.7	109.43	0.2	1.4	23.36
05	5,157	31.0	7,152	0.8	0.6	118.63	-1.7	-0.5	109.33	-0.5	-0.1	23.29
06	5,225	30.5	6,918	-2.9	-3.3	117.80	-2.0	-0.7	108.27	-1.5	-1.0	23.36
07	5,263	29.7	6,857	-4.7	-0.9	118.42	-0.9	0.5	107.41	-2.4	-0.8	23.43
08	5,371	29.9	6,893	-5.4	0.5	119.24	-1.0	0.7	107.38	-3.6	0.0	23.28
09	5,557	29.7	6,868	-4.8	-0.4	118.11	-0.6	-0.9	106.76	-3.4	-0.6	23.18
10	5,669	26.8	6,913	-2.6	0.7	118.69	1.1	0.5	106.96	-1.4	0.2	23.46

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	3,240	11.8	2,963	8.0	-0.9	172.68	-3.4	-1.5	105.21	-1.8	-0.7	23.92
11	3,330	16.3	3,010	7.5	1.6	174.09	-3.6	0.8	106.04	-0.7	0.8	23.61
12	3,412	18.6	3,050	7.4	1.3	171.10	-6.7	-1.7	106.47	-0.7	0.4	23.12
23/01	3,504	18.6	2,976	5.6	-2.4	171.19	-6.0	0.0	105.71	-1.1	-0.7	23.41
02	3,672	24.6	2,963	4.5	-0.4	171.33	-6.2	0.1	105.27	-1.5	-0.4	23.21
03	3,814	29.0	2,948	2.8	-0.5	171.62	-6.1	0.2	105.02	-1.7	-0.2	23.30
04	4,013	39.1	2,992	1.2	1.5	172.76	-1.9	0.7	106.10	-1.0	1.0	23.38
05	4,050	44.1	2,976	0.9	-0.6	175.53	1.7	1.6	106.03	-0.8	-0.1	23.39
06	4,152	45.2	2,978	0.0	0.1	177.73	1.3	1.3	106.42	-0.7	0.4	23.53
07	4,321	47.8	2,914	-3.8	-2.1	177.53	-0.4	-0.1	105.96	-1.7	-0.4	23.73
08	4,431	47.1	2,896	-3.5	-0.6	174.44	-2.2	-1.7	105.70	-1.2	-0.2	23.82
09	4,633	47.4	2,879	-3.7	-0.6	173.27	-1.2	-0.7	105.49	-0.5	-0.2	23.99
10	4,712	45.4	2,885	-2.7	0.2	173.66	0.6	0.2	105.33	0.1	-0.2	23.90

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	3,026	4.2	2,697	10.5	1.3	258.94	-3.0	-0.4	112.52	-1.1	0.3	26.07
11	3,104	9.3	2,728	12.1	1.1	268.66	0.4	3.8	112.43	-0.6	-0.1	26.19
12	3,124	8.2	2,704	9.6	-0.9	265.96	-2.9	-1.0	111.60	-1.4	-0.7	26.60
23/01	3,207	8.6	2,717	9.4	0.5	276.13	1.2	3.8	111.48	-1.8	-0.1	26.29
02	3,373	12.1	2,776	10.9	2.2	266.21	-1.3	-3.6	111.78	-1.6	0.3	25.76
03	3,468	16.3	2,746	7.0	-1.1	265.22	-2.0	-0.4	112.34	-1.7	0.5	25.92
04	3,634	25.8	2,763	6.9	0.6	255.68	-6.3	-3.6	112.70	-1.4	0.3	25.81
05	3,763	33.7	2,764	5.7	0.0	255.07	-6.1	-0.2	112.21	-1.7	-0.4	25.83
06	3,847	37.1	2,711	3.0	-1.9	252.48	-7.0	-1.0	111.51	-3.3	-0.6	26.20
07	3,863	33.4	2,722	2.6	0.4	251.15	-7.6	-0.5	110.71	-2.7	-0.7	26.24
08	3,944	34.1	2,711	2.2	-0.4	241.63	-8.1	-3.8	110.96	-1.9	0.2	26.36
09	4,106	39.4	2,746	3.1	1.3	247.56	-4.8	2.5	111.66	-0.4	0.6	26.34
10	4,273	41.2	2,808	4.1	2.3	252.98	-2.3	2.2	112.41	-0.1	0.7	26.23

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	3,382	-1.1	4,587	6.3	0.6	185.20	-2.2	-0.6	110.76	-1.3	-0.8	23.86
11	3,609	6.1	4,600	5.9	0.3	186.21	-1.3	0.5	111.76	-0.9	0.9	23.76
12	3,666	9.4	4,529	3.5	-1.5	185.12	-2.6	-0.6	111.65	-0.5	-0.1	24.23
23/01	3,877	14.3	4,491	3.2	-0.8	182.41	-3.1	-1.5	111.39	-0.5	-0.2	24.13
02	4,068	22.5	4,463	1.6	-0.6	177.06	-4.9	-2.9	111.17	-1.3	-0.2	24.08
03	4,200	28.2	4,468	1.2	0.1	178.03	-5.3	0.5	111.13	-0.9	0.0	24.10
04	4,328	34.0	4,466	-0.5	0.0	176.23	-8.5	-1.0	110.83	-1.9	-0.3	23.66
05	4,355	37.4	4,464	-0.3	-0.1	174.44	-8.1	-1.0	110.79	-2.0	0.0	23.89
06	4,454	39.5	4,494	-1.1	0.7	177.54	-7.1	1.8	111.39	-2.3	0.5	24.02
07	4,460	36.2	4,493	-2.1	0.0	180.28	-5.4	1.5	111.02	-2.2	-0.3	24.06
08	4,533	38.1	4,484	-1.2	-0.2	177.45	-5.5	-1.6	110.36	-2.0	-0.6	23.98
09	4,679	39.4	4,478	-1.8	-0.1	176.56	-5.3	-0.5	110.01	-1.5	-0.3	23.90
10	4,789	41.6	4,437	-3.3	-0.9	178.20	-3.8	0.9	109.62	-1.0	-0.4	23.82

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	282	528	645	617	437	384	182	89	13	3,177
	(8.9)	(16.6)	(20.3)	(19.4)	(13.8)	(12.1)	(5.7)	(2.8)	(0.4)	(100.0)
2022/10～12	281	513	633	663	467	401	241	68	10	3,277
	(8.6)	(15.7)	(19.3)	(20.2)	(14.3)	(12.2)	(7.4)	(2.1)	(0.3)	(100.0)
2023/01～03	226	527	661	623	435	418	199	88	12	3,189
	(7.1)	(16.5)	(20.7)	(19.5)	(13.6)	(13.1)	(6.2)	(2.8)	(0.4)	(100.0)
2023/04～06	279	564	700	575	473	442	187	88	12	3,320
	(8.4)	(17.0)	(21.1)	(17.3)	(14.2)	(13.3)	(5.6)	(2.7)	(0.4)	(100.0)
2023/07～09	262	495	617	582	436	416	187	84	12	3,091
	(8.5)	(16.0)	(20.0)	(18.8)	(14.1)	(13.5)	(6.0)	(2.7)	(0.4)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	21	84	117	173	158	213	127	65	12	970
	(2.2)	(8.7)	(12.1)	(17.8)	(16.3)	(22.0)	(13.1)	(6.7)	(1.2)	(100.0)
2022/10～12	17	83	116	180	179	231	173	57	10	1,046
	(1.6)	(7.9)	(11.1)	(17.2)	(17.1)	(22.1)	(16.5)	(5.4)	(1.0)	(100.0)
2023/01～03	22	82	113	185	156	217	121	72	10	978
	(2.2)	(8.4)	(11.6)	(18.9)	(16.0)	(22.2)	(12.4)	(7.4)	(1.0)	(100.0)
2023/04～06	25	106	143	173	179	232	129	65	10	1,062
	(2.4)	(10.0)	(13.5)	(16.3)	(16.9)	(21.8)	(12.1)	(6.1)	(0.9)	(100.0)
2023/07～09	31	85	120	170	160	225	125	65	12	993
	(3.1)	(8.6)	(12.1)	(17.1)	(16.1)	(22.7)	(12.6)	(6.5)	(1.2)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	95	175	198	110	50	36	5	1	0	670
	(14.2)	(26.1)	(29.6)	(16.4)	(7.5)	(5.4)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	100	184	171	134	74	26	12	1	0	702
	(14.2)	(26.2)	(24.4)	(19.1)	(10.5)	(3.7)	(1.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	79	166	210	117	63	33	10	0	0	678
	(11.7)	(24.5)	(31.0)	(17.3)	(9.3)	(4.9)	(1.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	105	157	218	105	48	31	10	3	0	677
	(15.5)	(23.2)	(32.2)	(15.5)	(7.1)	(4.6)	(1.5)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	86	160	206	103	63	31	7	4	0	660
	(13.0)	(24.2)	(31.2)	(15.6)	(9.5)	(4.7)	(1.1)	(0.6)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	137	172	172	111	44	29	10	5	0	680
	(20.1)	(25.3)	(25.3)	(16.3)	(6.5)	(4.3)	(1.5)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	137	164	192	138	56	31	11	1	0	730
	(18.8)	(22.5)	(26.3)	(18.9)	(7.7)	(4.2)	(1.5)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	103	199	166	120	52	26	13	2	0	681
	(15.1)	(29.2)	(24.4)	(17.6)	(7.6)	(3.8)	(1.9)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	117	205	182	90	64	32	6	3	0	699
	(16.7)	(29.3)	(26.0)	(12.9)	(9.2)	(4.6)	(0.9)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	120	171	153	106	49	34	11	3	0	647
	(18.5)	(26.4)	(23.6)	(16.4)	(7.6)	(5.3)	(1.7)	(0.5)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	29	97	158	223	185	106	40	18	1	857
	(3.4)	(11.3)	(18.4)	(26.0)	(21.6)	(12.4)	(4.7)	(2.1)	(0.1)	(100.0)
2022/10～12	27	82	154	211	158	113	45	9	0	799
	(3.4)	(10.3)	(19.3)	(26.4)	(19.8)	(14.1)	(5.6)	(1.1)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	22	80	172	201	164	142	55	14	2	852
	(2.6)	(9.4)	(20.2)	(23.6)	(19.2)	(16.7)	(6.5)	(1.6)	(0.2)	(100.0)
2023/04～06	32	96	157	207	182	147	42	17	2	882
	(3.6)	(10.9)	(17.8)	(23.5)	(20.6)	(16.7)	(4.8)	(1.9)	(0.2)	(100.0)
2023/07～09	25	79	138	203	164	126	44	12	0	791
	(3.2)	(10.0)	(17.4)	(25.7)	(20.7)	(15.9)	(5.6)	(1.5)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（２）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	1,181	2,109	2,501	2,460	1,662	1,423	838	567	204	12,945
	(9.1)	(16.3)	(19.3)	(19.0)	(12.8)	(11.0)	(6.5)	(4.4)	(1.6)	(100.0)
2022/10～12	1,129	2,183	2,654	2,655	1,770	1,675	938	611	216	13,831
	(8.2)	(15.8)	(19.2)	(19.2)	(12.8)	(12.1)	(6.8)	(4.4)	(1.6)	(100.0)
2023/01～03	1,258	2,499	3,152	2,785	1,929	1,840	1,001	657	209	15,330
	(8.2)	(16.3)	(20.6)	(18.2)	(12.6)	(12.0)	(6.5)	(4.3)	(1.4)	(100.0)
2023/04～06	1,406	2,672	3,357	3,044	1,987	1,900	1,059	612	223	16,260
	(8.6)	(16.4)	(20.6)	(18.7)	(12.2)	(11.7)	(6.5)	(3.8)	(1.4)	(100.0)
2023/07～09	1,416	2,764	3,454	3,035	2,042	1,856	1,034	638	216	16,455
	(8.6)	(16.8)	(21.0)	(18.4)	(12.4)	(11.3)	(6.3)	(3.9)	(1.3)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	92	331	527	685	600	753	515	422	169	4,094
	(2.2)	(8.1)	(12.9)	(16.7)	(14.7)	(18.4)	(12.6)	(10.3)	(4.1)	(100.0)
2022/10～12	73	363	523	735	655	847	608	439	183	4,426
	(1.6)	(8.2)	(11.8)	(16.6)	(14.8)	(19.1)	(13.7)	(9.9)	(4.1)	(100.0)
2023/01～03	96	398	594	793	664	891	636	483	171	4,726
	(2.0)	(8.4)	(12.6)	(16.8)	(14.0)	(18.9)	(13.5)	(10.2)	(3.6)	(100.0)
2023/04～06	88	382	634	807	731	892	648	457	184	4,823
	(1.8)	(7.9)	(13.1)	(16.7)	(15.2)	(18.5)	(13.4)	(9.5)	(3.8)	(100.0)
2023/07～09	101	398	637	782	707	955	669	460	168	4,877
	(2.1)	(8.2)	(13.1)	(16.0)	(14.5)	(19.6)	(13.7)	(9.4)	(3.4)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	418	733	721	564	286	156	57	34	3	2,972
	(14.1)	(24.7)	(24.3)	(19.0)	(9.6)	(5.2)	(1.9)	(1.1)	(0.1)	(100.0)
2022/10～12	421	764	814	607	305	202	64	43	3	3,223
	(13.1)	(23.7)	(25.3)	(18.8)	(9.5)	(6.3)	(2.0)	(1.3)	(0.1)	(100.0)
2023/01～03	468	837	960	643	319	224	77	28	0	3,556
	(13.2)	(23.5)	(27.0)	(18.1)	(9.0)	(6.3)	(2.2)	(0.8)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	507	890	1,061	669	309	259	90	27	2	3,814
	(13.3)	(23.3)	(27.8)	(17.5)	(8.1)	(6.8)	(2.4)	(0.7)	(0.1)	(100.0)
2023/07～09	565	950	1,132	744	345	220	72	28	2	4,058
	(13.9)	(23.4)	(27.9)	(18.3)	(8.5)	(5.4)	(1.8)	(0.7)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	515	654	591	450	199	125	57	15	2	2,608
	(19.7)	(25.1)	(22.7)	(17.3)	(7.6)	(4.8)	(2.2)	(0.6)	(0.1)	(100.0)
2022/10～12	487	645	677	444	217	129	66	24	2	2,691
	(18.1)	(24.0)	(25.2)	(16.5)	(8.1)	(4.8)	(2.5)	(0.9)	(0.1)	(100.0)
2023/01～03	514	772	791	458	233	173	65	21	6	3,033
	(16.9)	(25.5)	(26.1)	(15.1)	(7.7)	(5.7)	(2.1)	(0.7)	(0.2)	(100.0)
2023/04～06	652	886	788	545	248	176	72	19	5	3,391
	(19.2)	(26.1)	(23.2)	(16.1)	(7.3)	(5.2)	(2.1)	(0.6)	(0.1)	(100.0)
2023/07～09	583	975	844	530	253	167	68	28	10	3,458
	(16.9)	(28.2)	(24.4)	(15.3)	(7.3)	(4.8)	(2.0)	(0.8)	(0.3)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	156	391	662	761	577	389	209	96	30	3,271
	(4.8)	(12.0)	(20.2)	(23.3)	(17.6)	(11.9)	(6.4)	(2.9)	(0.9)	(100.0)
2022/10～12	148	411	640	869	593	497	200	105	28	3,491
	(4.2)	(11.8)	(18.3)	(24.9)	(17.0)	(14.2)	(5.7)	(3.0)	(0.8)	(100.0)
2023/01～03	180	492	807	891	713	552	223	125	32	4,015
	(4.5)	(12.3)	(20.1)	(22.2)	(17.8)	(13.7)	(5.6)	(3.1)	(0.8)	(100.0)
2023/04～06	159	514	874	1,023	699	573	249	109	32	4,232
	(3.8)	(12.1)	(20.7)	(24.2)	(16.5)	(13.5)	(5.9)	(2.6)	(0.8)	(100.0)
2023/07～09	167	441	841	979	737	514	225	122	36	4,062
	(4.1)	(10.9)	(20.7)	(24.1)	(18.1)	(12.7)	(5.5)	(3.0)	(0.9)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（３）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	1,242	2,242	2,624	2,505	1,702	1,504	941	698	274	13,732
	(9.0)	(16.3)	(19.1)	(18.2)	(12.4)	(11.0)	(6.9)	(5.1)	(2.0)	(100.0)
2022/12末	1,201	2,357	2,831	2,783	1,801	1,739	1,031	737	274	14,754
	(8.1)	(16.0)	(19.2)	(18.9)	(12.2)	(11.8)	(7.0)	(5.0)	(1.9)	(100.0)
2023/03末	1,323	2,750	3,327	2,861	2,043	1,942	1,152	798	273	16,469
	(8.0)	(16.7)	(20.2)	(17.4)	(12.4)	(11.8)	(7.0)	(4.8)	(1.7)	(100.0)
2023/06末	1,481	2,893	3,588	3,174	2,136	2,104	1,214	798	290	17,678
	(8.4)	(16.4)	(20.3)	(18.0)	(12.1)	(11.9)	(6.9)	(4.5)	(1.6)	(100.0)
2023/09末	1,633	3,104	3,886	3,428	2,320	2,170	1,270	865	299	18,975
	(8.6)	(16.4)	(20.5)	(18.1)	(12.2)	(11.4)	(6.7)	(4.6)	(1.6)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	89	351	553	668	601	768	539	498	219	4,286
	(2.1)	(8.2)	(12.9)	(15.6)	(14.0)	(17.9)	(12.6)	(11.6)	(5.1)	(100.0)
2022/12末	79	344	550	758	630	848	608	506	229	4,552
	(1.7)	(7.6)	(12.1)	(16.7)	(13.8)	(18.6)	(13.4)	(11.1)	(5.0)	(100.0)
2023/03末	95	406	641	764	691	922	691	556	221	4,987
	(1.9)	(8.1)	(12.9)	(15.3)	(13.9)	(18.5)	(13.9)	(11.1)	(4.4)	(100.0)
2023/06末	99	396	677	840	733	985	703	559	233	5,225
	(1.9)	(7.6)	(13.0)	(16.1)	(14.0)	(18.9)	(13.5)	(10.7)	(4.5)	(100.0)
2023/09末	93	417	732	897	766	1,051	765	604	232	5,557
	(1.7)	(7.5)	(13.2)	(16.1)	(13.8)	(18.9)	(13.8)	(10.9)	(4.2)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	423	747	730	616	315	176	87	44	5	3,143
	(13.5)	(23.8)	(23.2)	(19.6)	(10.0)	(5.6)	(2.8)	(1.4)	(0.2)	(100.0)
2022/12末	394	783	871	673	321	229	82	55	4	3,412
	(11.5)	(22.9)	(25.5)	(19.7)	(9.4)	(6.7)	(2.4)	(1.6)	(0.1)	(100.0)
2023/03末	471	925	1,021	668	330	243	106	48	2	3,814
	(12.3)	(24.3)	(26.8)	(17.5)	(8.7)	(6.4)	(2.8)	(1.3)	(0.1)	(100.0)
2023/06末	488	1,005	1,107	727	377	280	118	47	3	4,152
	(11.8)	(24.2)	(26.7)	(17.5)	(9.1)	(6.7)	(2.8)	(1.1)	(0.1)	(100.0)
2023/09末	607	1,079	1,268	833	414	281	103	45	3	4,633
	(13.1)	(23.3)	(27.4)	(18.0)	(8.9)	(6.1)	(2.2)	(1.0)	(0.1)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	565	753	685	476	236	136	68	22	5	2,946
	(19.2)	(25.6)	(23.3)	(16.2)	(8.0)	(4.6)	(2.3)	(0.7)	(0.2)	(100.0)
2022/12末	576	796	738	502	245	149	84	30	4	3,124
	(18.4)	(25.5)	(23.6)	(16.1)	(7.8)	(4.8)	(2.7)	(1.0)	(0.1)	(100.0)
2023/03末	590	890	875	526	281	183	82	33	8	3,468
	(17.0)	(25.7)	(25.2)	(15.2)	(8.1)	(5.3)	(2.4)	(1.0)	(0.2)	(100.0)
2023/06末	723	955	929	613	288	206	92	33	8	3,847
	(18.8)	(24.8)	(24.1)	(15.9)	(7.5)	(5.4)	(2.4)	(0.9)	(0.2)	(100.0)
2023/09末	741	1,058	973	653	321	216	92	39	13	4,106
	(18.0)	(25.8)	(23.7)	(15.9)	(7.8)	(5.3)	(2.2)	(0.9)	(0.3)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	165	391	656	745	550	424	247	134	45	3,357
	(4.9)	(11.6)	(19.5)	(22.2)	(16.4)	(12.6)	(7.4)	(4.0)	(1.3)	(100.0)
2022/12末	152	434	672	850	605	513	257	146	37	3,666
	(4.1)	(11.8)	(18.3)	(23.2)	(16.5)	(14.0)	(7.0)	(4.0)	(1.0)	(100.0)
2023/03末	167	529	790	903	741	594	273	161	42	4,200
	(4.0)	(12.6)	(18.8)	(21.5)	(17.6)	(14.1)	(6.5)	(3.8)	(1.0)	(100.0)
2023/06末	171	537	875	994	738	633	301	159	46	4,454
	(3.8)	(12.1)	(19.6)	(22.3)	(16.6)	(14.2)	(6.8)	(3.6)	(1.0)	(100.0)
2023/09末	192	550	913	1,045	819	622	310	177	51	4,679
	(4.1)	(11.8)	(19.5)	(22.3)	(17.5)	(13.3)	(6.6)	(3.8)	(1.1)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（1）成約状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	70	-4.1	4,225	7.0	-7.5	77.45	-3.4	-3.8	95.70	0.3	-12.0	19.39
11	56	-24.3	4,264	-4.9	0.9	73.72	-12.1	-4.8	100.02	-6.9	4.5	19.06
12	67	-9.5	4,483	-5.8	5.1	82.90	-9.6	12.5	94.22	-7.7	-5.8	19.62
23/01	57	32.6	4,318	4.9	-3.7	78.18	-5.8	-5.7	94.78	-8.3	0.6	19.95
02	58	5.5	4,100	1.8	-5.0	71.78	-4.2	-8.2	87.63	-8.0	-7.5	18.99
03	68	-10.5	4,137	-0.7	0.9	85.84	17.5	19.6	96.76	2.7	10.4	23.31
04	68	25.9	4,281	-6.1	3.5	81.29	4.5	-5.3	98.84	7.8	2.1	24.93
05	61	1.7	4,050	-3.6	-5.4	76.10	-5.6	-6.4	95.70	-4.4	-3.2	21.62
06	58	0.0	4,348	8.7	7.4	75.30	-4.0	-1.1	98.45	7.6	2.9	21.44
07	71	7.6	3,814	-13.6	-12.3	75.28	4.4	0.0	92.59	4.1	-6.0	24.17
08	48	-2.0	4,513	9.5	18.3	68.91	-12.5	-8.5	92.00	3.7	-0.6	21.22
09	74	68.2	4,475	-2.1	-0.8	81.98	1.8	19.0	99.43	-8.6	8.1	21.53
10	69	-1.4	4,687	10.9	4.7	76.50	-1.2	-6.7	95.84	0.1	-3.6	20.42

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	66	13.8	8,250	1.6	-1.6	88.53	-5.0	-5.8	102.50	2.6	-2.0	20.28
11	59	-6.3	7,915	-1.2	-4.1	85.82	-7.6	-3.1	99.70	-5.1	-2.7	18.11
12	46	-36.1	9,964	25.9	25.9	95.30	-1.2	11.0	111.77	5.6	12.1	15.65
23/01	41	-12.8	8,978	30.3	-9.9	82.95	0.8	-13.0	96.33	-1.7	-13.8	15.79
02	57	-18.6	8,010	0.8	-10.8	84.37	-7.5	1.7	96.95	-5.8	0.6	17.67
03	56	-20.0	10,087	18.6	25.9	90.50	-6.6	7.3	107.76	-0.7	11.1	16.41
04	50	-24.2	7,343	-1.9	-27.2	74.09	-14.0	-18.1	89.54	-10.6	-16.9	18.06
05	53	-20.9	8,589	12.3	17.0	88.08	11.0	18.9	93.97	-4.3	5.0	16.73
06	53	-17.2	9,291	13.0	8.2	100.93	15.5	14.6	113.87	7.1	21.2	18.44
07	60	7.1	7,843	-16.1	-15.6	78.39	-22.5	-22.3	98.17	-10.4	-13.8	15.38
08	39	-27.8	8,198	-3.8	4.5	81.60	-17.7	4.1	100.59	-4.4	2.5	17.84
09	49	-22.2	8,219	-2.0	0.3	90.34	-3.9	10.7	102.93	-1.6	2.3	19.81
10	70	6.1	8,352	1.2	1.6	88.69	0.2	-1.8	102.55	0.0	-0.4	18.22

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	28	-30.0	6,901	-2.8	-5.4	79.68	-15.4	-1.7	96.30	-5.0	2.7	21.73
11	35	16.7	7,715	11.9	11.8	90.99	3.3	14.2	97.95	9.1	1.7	17.29
12	33	-8.3	7,517	10.8	-2.6	90.89	6.3	-0.1	97.90	0.8	0.0	14.54
23/01	23	-25.8	8,532	37.1	13.5	94.04	24.9	3.5	101.76	11.6	3.9	16.25
02	32	10.3	7,118	2.4	-16.6	78.41	-17.8	-16.6	90.86	-6.7	-10.7	22.77
03	34	3.0	7,768	-2.7	9.1	85.83	-14.1	9.5	96.45	-7.9	6.2	21.72
04	37	-9.8	7,362	-20.8	-5.2	86.28	-5.9	0.5	90.81	-17.0	-5.8	17.62
05	28	3.7	7,678	4.0	4.3	93.23	4.5	8.0	96.35	-3.2	6.1	14.50
06	33	-13.2	7,309	7.8	-4.8	90.39	26.5	-3.0	93.91	1.1	-2.5	21.86
07	35	-2.8	8,032	0.5	9.9	83.41	-7.3	-7.7	97.91	-2.7	4.3	16.43
08	31	34.8	7,690	-4.7	-4.3	87.57	-17.7	5.0	101.75	-9.1	3.9	22.05
09	34	17.2	9,119	25.0	18.6	98.44	21.5	12.4	114.43	22.1	12.5	22.07
10	45	60.7	8,043	16.6	-11.8	83.84	5.2	-14.8	96.83	0.6	-15.4	18.60

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	41	-24.1	5,439	7.0	-17.7	96.50	2.0	-2.2	97.69	4.5	-11.3	16.62
11	48	-7.7	6,316	17.7	16.1	94.82	6.7	-1.7	101.39	9.4	3.8	17.46
12	51	27.5	6,425	23.2	1.7	101.48	29.6	7.0	114.99	32.3	13.4	24.66
23/01	39	21.9	5,867	0.8	-8.7	83.18	-7.1	-18.0	102.77	1.2	-10.6	19.00
02	38	-17.4	5,683	-5.7	-3.1	93.32	9.0	12.2	96.96	1.9	-5.7	22.44
03	55	-12.7	5,696	0.8	0.2	86.55	-9.1	-7.3	98.15	-4.1	1.2	21.10
04	44	12.8	6,245	24.1	9.6	89.04	6.4	2.9	100.96	8.9	2.9	23.26
05	42	-20.8	4,955	-20.5	-20.7	84.46	-5.2	-5.1	90.95	-9.4	-9.9	21.79
06	37	-7.5	5,900	-5.7	19.1	102.16	15.0	20.9	102.34	0.5	12.5	19.64
07	47	51.6	6,768	3.0	14.7	92.31	-7.9	-9.6	100.99	-5.7	-1.3	19.44
08	32	-25.6	5,135	-9.0	-24.1	83.07	-8.8	-10.0	91.37	-14.2	-9.5	25.99
09	43	0.0	5,948	-10.0	15.8	78.49	-20.5	-5.5	92.78	-15.8	1.6	19.59
10	45	9.8	5,646	3.8	-5.1	88.74	-8.0	13.1	100.19	2.6	8.0	19.22

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	168	-9.2	3,986	13.5	2.4	142.44	-2.4	8.1	102.70	3.1	3.6	21.25
11	137	-17.0	3,931	4.7	-1.4	131.70	-5.3	-7.5	100.12	-2.0	-2.5	21.53
12	138	-11.0	4,111	19.1	4.6	135.63	9.0	3.0	105.82	11.7	5.7	20.32
23/01	111	-23.4	3,890	7.6	-5.4	130.80	-1.0	-3.6	98.67	-2.1	-6.8	18.93
02	135	-22.4	3,857	4.7	-0.8	133.45	2.6	2.0	100.07	-0.2	1.4	21.79
03	162	-1.8	3,734	-1.0	-3.2	128.73	-7.6	-3.5	96.58	-5.9	-3.5	21.58
04	141	-8.4	4,070	4.7	9.0	139.60	5.7	8.4	107.03	4.9	10.8	19.82
05	169	4.3	3,784	4.2	-7.0	142.45	8.1	2.0	101.17	2.9	-5.5	21.14
06	184	9.5	3,879	0.8	2.5	132.41	-1.7	-7.0	98.68	-1.4	-2.5	20.28
07	156	-7.1	3,836	3.9	-1.1	133.05	-2.1	0.5	98.44	0.4	-0.2	18.31
08	113	1.8	3,690	7.6	-3.8	137.24	1.7	3.2	100.90	1.4	2.5	22.26
09	156	7.6	4,044	3.9	9.6	137.72	4.5	0.3	101.21	2.1	0.3	20.70
10	184	9.5	3,696	-7.3	-8.6	138.63	-2.7	0.7	103.11	0.4	1.9	22.73

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	43	-4.4	3,493	4.5	1.8	121.71	-1.4	-6.2	103.99	-2.3	-0.5	17.59
11	31	-8.8	3,578	16.6	2.4	118.79	0.6	-2.4	106.02	-1.5	1.9	15.53
12	27	-30.8	4,070	25.8	13.8	115.31	-1.8	-2.9	97.80	-7.5	-7.7	13.55
23/01	35	0.0	3,460	0.6	-15.0	118.72	-16.7	3.0	102.40	-3.9	4.7	16.81
02	40	8.1	4,159	-0.1	20.2	149.49	5.3	25.9	110.61	-3.1	8.0	15.95
03	53	17.8	3,396	11.1	-18.3	135.42	5.6	-9.4	105.32	-4.2	-4.8	18.17
04	26	-21.2	3,173	0.6	-6.6	123.22	-7.1	-9.0	104.60	-4.9	-0.7	17.85
05	30	-18.9	4,174	13.9	31.6	137.32	-4.6	11.4	108.78	-0.6	4.0	13.60
06	39	-15.2	3,485	-11.0	-16.5	122.14	-1.5	-11.1	109.53	-0.5	0.7	20.53
07	49	44.1	3,417	10.7	-2.0	130.01	-0.7	6.4	110.01	4.0	0.4	20.68
08	37	19.4	3,326	-13.6	-2.7	128.48	-0.2	-1.2	106.05	-4.8	-3.6	22.16
09	31	-27.9	4,105	19.6	23.4	120.74	-6.9	-6.0	103.83	-0.7	-2.1	13.88
10	30	-30.2	3,222	-7.8	-21.5	128.53	5.6	6.5	108.92	4.7	4.9	20.59

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	27	22.7	3,420	15.3	16.9	110.78	2.9	-12.1	102.50	-1.7	-4.9	18.44
11	32	6.7	3,164	3.6	-7.5	102.89	-9.3	-7.1	91.97	-13.8	-10.3	21.00
12	22	-21.4	3,541	39.1	11.9	123.21	30.2	19.7	123.37	34.6	34.1	23.33
23/01	26	23.8	3,328	1.9	-6.0	99.80	-31.5	-19.0	95.66	-19.0	-22.5	12.62
02	31	19.2	3,080	1.1	-7.4	110.02	6.6	10.2	106.81	15.1	11.7	21.09
03	29	-12.1	3,292	0.1	6.9	125.44	2.5	14.0	107.98	3.3	1.1	17.46
04	20	-25.9	2,980	0.2	-9.5	117.02	2.5	-6.7	99.02	0.9	-8.3	17.45
05	24	-4.0	3,527	23.9	18.3	120.71	15.5	3.2	122.50	28.0	23.7	22.23
06	24	-17.2	3,127	-1.3	-11.3	114.29	9.3	-5.3	98.76	-2.6	-19.4	19.98
07	25	-32.4	3,296	12.8	5.4	105.81	1.4	-7.4	102.84	9.5	4.1	18.91
08	24	41.2	3,234	-8.1	-1.9	108.83	-12.1	2.9	100.08	-2.8	-2.7	17.34
09	24	-33.3	2,887	-1.4	-10.7	115.04	-8.7	5.7	102.08	-5.3	2.0	21.61
10	29	7.4	3,069	-10.3	6.3	117.52	6.1	2.2	97.87	-4.5	-4.1	21.59

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	73	-18.9	2,515	10.4	-9.3	122.83	0.0	-5.3	99.62	3.5	3.0	26.70
11	61	0.0	2,670	4.5	6.2	147.83	8.8	20.4	101.43	-0.5	1.8	23.93
12	72	18.0	2,559	3.4	-4.2	159.19	21.4	7.7	101.09	-2.2	-0.3	24.42
23/01	38	-32.1	2,758	21.0	7.8	127.35	-7.4	-20.0	101.29	1.2	0.2	21.77
02	54	-31.6	2,644	2.4	-4.1	130.26	-19.8	2.3	97.43	-6.1	-3.8	20.67
03	77	1.3	2,749	23.2	4.0	130.95	2.3	0.5	97.51	-1.2	0.1	22.03
04	59	-21.3	2,720	8.7	-1.1	135.39	5.4	3.4	97.87	0.4	0.4	22.69
05	61	-4.7	2,479	-3.7	-8.8	115.08	-16.4	-15.0	94.60	-4.3	-3.3	22.65
06	58	-22.7	2,592	6.4	4.6	112.06	-11.8	-2.6	94.55	-2.4	-0.1	24.93
07	54	-15.6	2,792	20.1	7.7	127.33	10.6	13.6	102.70	4.9	8.6	21.94
08	49	32.4	2,594	-1.0	-7.1	138.92	15.6	9.1	98.83	-4.7	-3.8	23.32
09	55	-5.2	2,419	-12.7	-6.7	112.71	-13.1	-18.9	95.43	-1.3	-3.4	24.21
10	61	-16.4	2,702	7.5	11.7	135.98	10.7	20.6	103.80	4.2	8.8	23.09

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	42	-16.0	2,887	25.7	-0.6	131.01	12.5	-12.0	106.24	9.1	-6.9	19.54
11	36	-20.0	2,483	-8.5	-14.0	130.34	-6.4	-0.5	98.21	-8.8	-7.6	25.87
12	30	-3.2	3,116	22.5	25.5	124.32	-0.3	-4.6	104.24	2.5	6.1	16.46
23/01	38	5.6	2,436	-4.3	-21.8	129.84	17.4	4.4	105.92	6.2	1.6	21.50
02	31	-16.2	2,555	-4.0	4.9	114.68	-4.5	-11.7	95.41	-2.4	-9.9	20.17
03	36	-14.3	2,423	-2.4	-5.2	116.00	-7.1	1.1	102.37	1.3	7.3	20.86
04	49	16.7	2,688	5.6	10.9	122.43	-5.2	5.5	104.81	3.8	2.4	18.08
05	37	-7.5	2,636	0.8	-1.9	122.56	-4.2	0.1	94.69	-15.5	-9.7	19.33
06	40	29.0	2,633	16.9	-0.1	138.57	27.8	13.1	101.94	4.0	7.7	22.66
07	44	10.0	2,618	-8.7	-0.6	123.18	-5.7	-11.1	100.38	-4.2	-1.5	23.85
08	37	-14.0	2,681	10.8	2.4	123.68	10.2	0.4	99.50	-1.3	-0.9	19.55
09	47	14.6	2,631	-9.4	-1.8	118.11	-20.7	-4.5	101.37	-11.1	1.9	21.39
10	58	38.1	2,460	-14.8	-6.5	123.43	-5.8	4.5	98.20	-7.6	-3.1	23.35

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	77	26.2	3,239	1.8	3.1	137.93	4.8	-3.5	103.97	1.1	-3.2	18.81
11	57	-12.3	3,114	1.0	-3.9	136.93	1.0	-0.7	105.86	-0.8	1.8	20.34
12	61	5.2	3,406	11.7	9.4	138.43	-1.7	1.1	108.44	4.8	2.4	19.77
23/01	39	-22.0	3,507	5.1	3.0	120.67	-3.8	-12.8	106.11	2.9	-2.2	19.87
02	53	0.0	3,159	-12.1	-9.9	135.10	4.8	12.0	109.29	3.3	3.0	22.46
03	62	19.2	3,286	7.1	4.0	131.54	2.7	-2.6	101.05	-1.7	-7.5	23.00
04	46	-4.2	3,488	12.8	6.1	139.87	11.6	6.3	111.47	11.5	10.3	20.67
05	49	-14.0	3,274	2.3	-6.1	142.16	-13.3	1.6	106.39	0.1	-4.6	22.24
06	73	28.1	2,961	-6.2	-9.5	122.35	-4.8	-13.9	95.49	-3.5	-10.2	21.10
07	64	8.5	3,167	-9.4	6.9	140.81	3.9	15.1	101.55	-4.9	6.3	24.38
08	36	-28.0	3,637	13.1	14.9	124.28	-22.1	-11.7	110.81	-1.6	9.1	23.34
09	65	0.0	3,331	6.0	-8.4	139.13	-2.6	12.0	107.07	-0.3	-3.4	22.19
10	63	-18.2	3,147	-2.9	-5.5	127.96	-7.2	-8.0	101.53	-2.3	-5.2	21.00

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	77	10.0	2,535	7.1	9.0	150.69	8.3	7.4	104.55	-0.9	-0.7	24.59
11	71	-11.3	2,598	12.8	2.5	149.28	5.5	-0.9	108.48	3.8	3.8	22.94
12	49	-26.9	2,994	32.4	15.3	142.58	-3.3	-4.5	110.04	3.2	1.4	21.36
23/01	70	18.6	2,561	4.1	-14.5	150.81	0.4	5.8	107.59	-3.0	-2.2	24.30
02	67	-20.2	2,579	2.9	0.7	138.63	-6.6	-8.1	102.12	-2.7	-5.1	21.79
03	74	-8.6	2,576	0.8	-0.1	148.38	3.1	7.0	100.70	-3.0	-1.4	22.56
04	50	-30.6	2,654	7.9	3.0	143.05	-7.2	-3.6	107.62	7.3	6.9	20.97
05	64	-8.6	2,438	7.0	-8.1	147.17	-2.0	2.9	104.77	-0.5	-2.6	26.61
06	56	-1.8	2,649	6.3	8.6	136.19	1.1	-7.5	109.34	4.2	4.4	23.20
07	54	-28.0	2,784	11.6	5.1	155.73	0.4	14.4	106.96	5.3	-2.2	23.52
08	58	34.9	2,889	16.7	3.8	140.73	12.3	-9.6	101.92	0.3	-4.7	23.46
09	64	-21.0	2,810	20.8	-2.8	175.84	25.4	24.9	103.07	-2.1	1.1	21.03
10	59	-23.4	2,817	11.1	0.2	142.39	-5.5	-19.0	102.46	-2.0	-0.6	24.10

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	24	60.0	2,590	-11.3	3.4	188.69	-9.0	12.1	111.40	-8.0	-1.5	20.73
11	31	-11.4	2,506	-9.1	-3.3	173.59	-11.0	-8.0	113.52	-10.1	1.9	25.10
12	31	-8.8	2,270	-8.6	-9.4	198.43	18.2	14.3	114.27	3.5	0.7	25.91
23/01	28	27.3	3,067	22.8	35.1	212.31	32.0	7.0	130.30	13.5	14.0	22.22
02	22	-46.3	2,793	17.6	-8.9	154.30	-11.0	-27.3	104.65	-4.6	-19.7	20.81
03	23	-28.1	2,718	0.8	-2.7	232.44	35.2	50.6	125.09	4.9	19.5	23.70
04	36	28.6	2,872	14.9	5.7	177.77	8.5	-23.5	110.69	-10.1	-11.5	21.72
05	31	0.0	2,536	13.8	-11.7	187.92	3.2	5.7	116.44	1.4	5.2	21.72
06	43	10.3	2,571	-14.6	1.4	173.56	-22.8	-7.6	116.97	-5.3	0.5	25.17
07	26	-16.1	2,401	-11.7	-6.6	166.82	-8.9	-3.9	112.19	-2.8	-4.1	23.31
08	20	17.6	2,418	-10.2	0.7	182.38	13.6	9.3	113.12	-1.2	0.8	25.64
09	23	-4.2	2,338	-6.7	-3.3	184.58	9.7	1.2	112.36	-0.6	-0.7	24.76
10	45	87.5	2,752	6.2	17.7	185.37	-1.8	0.4	117.82	5.8	4.9	25.43

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	105	-21.6	4,133	-2.8	-5.0	131.34	-9.8	-3.3	104.80	-1.0	-0.7	18.89
11	78	-40.9	4,761	17.0	15.2	130.76	-12.8	-0.4	105.78	-0.2	0.9	19.18
12	101	-28.9	4,101	0.1	-13.9	128.41	-8.2	-1.8	105.31	-3.1	-0.4	20.96
23/01	101	-21.1	4,409	4.8	7.5	143.06	13.8	11.4	103.91	-1.6	-1.3	21.98
02	128	-4.5	4,609	5.2	4.5	134.36	-0.5	-6.1	104.26	0.4	0.3	18.59
03	131	-19.6	4,570	8.0	-0.8	139.44	-3.7	3.8	107.67	0.3	3.3	21.33
04	121	-4.0	4,786	8.4	4.7	137.21	-3.4	-1.6	106.80	0.8	-0.8	19.74
05	128	4.9	4,637	4.1	-3.1	132.70	-7.8	-3.3	104.01	0.1	-2.6	19.33
06	110	7.8	4,397	0.6	-5.2	129.04	-9.8	-2.8	107.02	1.5	2.9	20.24
07	138	-2.1	4,472	1.4	1.7	146.67	8.0	13.7	110.60	2.2	3.3	22.23
08	73	-19.8	4,295	-10.0	-4.0	131.01	-9.3	-10.7	103.76	-5.4	-6.2	21.25
09	114	2.7	4,788	10.0	11.5	142.80	5.1	9.0	108.20	2.5	4.3	18.71
10	134	27.6	4,966	20.2	3.7	135.03	2.8	-5.4	109.68	4.7	1.4	20.53

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	52	20.9	4,669	1.0	-0.7	116.77	4.7	11.7	103.04	-4.1	1.3	15.35
11	42	-14.3	4,798	10.4	2.8	103.15	-6.4	-11.7	100.42	-2.2	-2.5	17.82
12	36	2.9	4,551	9.1	-5.1	99.52	-6.3	-3.5	100.98	-2.1	0.6	16.06
23/01	28	-26.3	4,363	-6.2	-4.1	108.57	6.6	9.1	96.62	-8.5	-4.3	21.45
02	41	-4.7	4,582	-1.9	5.0	122.72	-8.1	13.0	108.33	4.1	12.1	17.48
03	40	-23.1	4,812	23.1	5.0	111.24	4.3	-9.4	100.60	2.2	-7.1	17.28
04	44	15.8	4,482	3.1	-6.9	122.06	10.6	9.7	100.04	-1.4	-0.6	20.44
05	34	-26.1	4,555	3.5	1.6	102.62	-9.6	-15.9	98.60	-1.6	-1.4	14.88
06	39	-2.5	4,606	-7.8	1.1	107.52	-13.0	4.8	106.74	-2.1	8.3	16.63
07	47	11.9	4,579	1.1	-0.6	105.35	1.9	-2.0	99.75	-1.2	-6.5	17.52
08	33	6.5	4,923	9.0	7.5	99.30	-13.7	-5.8	104.06	0.5	4.3	20.13
09	40	-21.6	4,982	6.0	1.2	104.62	0.1	5.4	107.16	5.4	3.0	12.41
10	48	-7.7	4,874	4.4	-2.2	100.33	-14.1	-4.1	101.59	-1.4	-5.2	15.20

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	28	40.0	3,141	20.7	9.4	127.58	-1.4	-3.8	103.32	2.5	2.8	19.85
11	29	16.0	3,040	11.2	-3.2	129.97	6.7	1.9	103.78	2.8	0.4	20.83
12	16	-38.5	3,778	48.4	24.2	219.50	48.7	68.9	133.32	40.6	28.5	19.87
23/01	18	-35.7	2,878	7.6	-23.8	116.31	-16.6	-47.0	99.52	2.2	-25.4	25.29
02	7	-70.8	2,757	6.5	-4.2	202.02	69.9	73.7	111.12	17.5	11.7	29.29
03	24	4.3	2,895	8.8	5.0	128.04	11.6	-36.6	98.10	7.9	-11.7	19.22
04	20	-31.0	3,863	55.5	33.5	148.98	17.7	16.4	114.55	20.9	16.8	19.05
05	23	-14.8	3,386	43.7	-12.3	183.11	59.2	22.9	109.88	9.8	-4.1	16.02
06	26	30.0	2,344	-10.8	-30.8	124.69	2.1	-31.9	92.32	-3.7	-16.0	24.36
07	21	-8.7	3,232	20.8	37.9	145.81	30.2	16.9	104.54	16.0	13.2	23.36
08	14	-22.2	2,697	-2.2	-16.5	127.60	-0.9	-12.5	101.02	-1.3	-3.4	23.60
09	24	4.3	3,310	15.2	22.7	120.28	-9.3	-5.7	107.15	6.6	6.1	19.71
10	24	-14.3	2,920	-7.0	-11.8	116.92	-8.4	-2.8	102.76	-0.5	-4.1	22.58

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	33	3.1	2,860	8.6	4.9	141.24	-8.9	8.3	99.71	-7.0	-3.6	21.87
11	24	-41.5	2,506	-3.1	-12.4	156.16	7.1	10.6	96.65	-5.9	-3.1	22.52
12	20	-28.6	2,380	-1.1	-5.0	145.36	2.8	-6.9	107.01	2.8	10.7	26.03
23/01	31	10.7	2,941	14.1	23.5	137.72	7.3	-5.3	98.13	-1.4	-8.3	20.34
02	33	-13.2	2,640	-11.0	-10.2	145.86	5.2	5.9	96.66	-5.1	-1.5	21.56
03	31	-8.8	2,767	5.7	4.8	149.14	6.0	2.2	99.16	-2.5	2.6	23.87
04	26	-31.6	2,780	-2.2	0.5	128.03	-9.0	-14.2	98.08	-4.6	-1.1	25.88
05	25	-7.4	2,664	-1.2	-4.2	123.64	-17.1	-3.4	101.88	-0.7	3.9	20.12
06	30	0.0	2,511	-5.5	-5.7	124.00	-12.6	0.3	97.77	-1.7	-4.0	20.33
07	33	-8.3	2,614	-5.0	4.1	142.96	-11.5	15.3	98.42	-8.6	0.7	25.95
08	21	-30.0	3,060	14.5	17.1	126.79	1.0	-11.3	97.10	-0.9	-1.3	19.16
09	31	10.7	3,151	15.5	3.0	143.59	10.1	13.3	110.62	6.9	13.9	18.79
10	32	-3.0	3,017	5.5	-4.2	144.26	2.1	0.5	105.58	5.9	-4.6	21.13

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	77	8.5	4,182	10.5	-7.4	152.65	-3.6	-13.2	107.86	4.7	-0.4	18.92
11	51	-26.1	4,034	8.5	-3.5	164.81	-4.3	8.0	106.07	-7.5	-1.7	21.42
12	55	-29.5	3,719	20.5	-7.8	156.71	11.2	-4.9	98.75	3.0	-6.9	22.81
23/01	69	15.0	4,527	32.2	21.7	178.48	-2.5	13.9	114.35	5.6	15.8	24.22
02	63	-13.7	4,808	19.3	6.2	217.75	22.9	22.0	114.87	6.4	0.5	21.30
03	69	-19.8	4,202	15.1	-12.6	151.68	-12.6	-30.3	102.09	-4.2	-11.1	25.13
04	79	-3.7	3,954	3.4	-5.9	175.91	6.6	16.0	109.32	2.9	7.1	24.40
05	68	-6.8	4,012	-4.0	1.5	198.82	23.7	13.0	105.59	-4.4	-3.4	24.56
06	63	-8.7	4,455	24.8	11.0	160.77	-0.2	-19.1	108.52	-1.7	2.8	22.11
07	66	17.9	4,008	15.2	-10.0	154.21	0.3	-4.1	106.57	5.3	-1.8	23.93
08	46	-19.3	3,426	-7.7	-14.5	155.85	4.8	1.1	106.72	1.3	0.1	24.65
09	60	-21.1	3,265	-27.7	-4.7	163.36	-7.1	4.8	105.80	-2.3	-0.9	24.56
10	65	-15.6	4,296	2.7	31.6	157.59	3.2	-3.5	110.37	2.3	4.3	21.43

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（2）新規登録状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	368	－	4,517	－	-1.6	75.07	－	-4.1	94.05	－	-0.1	22.15
11	327	－	4,453	－	-1.4	74.58	－	-0.7	92.76	－	-1.4	23.18
12	247	－	4,586	－	3.0	74.38	－	-0.3	96.02	－	3.5	23.72
23/01	292	20.7	4,581	6.7	-0.1	76.13	-0.5	2.4	91.85	-2.2	-4.3	24.25
02	322	22.0	4,822	3.2	5.3	81.78	6.7	7.4	96.93	3.1	5.5	22.65
03	320	10.7	4,507	0.7	-6.5	72.49	-8.3	-11.4	89.34	-6.9	-7.8	24.26
04	347	18.0	4,777	4.6	6.0	77.14	5.2	6.4	95.61	1.4	7.0	24.22
05	289	17.5	4,786	5.0	0.2	77.27	5.3	0.2	94.64	3.6	-1.0	22.71
06	387	19.1	4,800	5.2	0.3	77.39	4.1	0.2	91.85	-0.2	-2.9	22.99
07	339	8.0	4,558	-3.1	-5.0	75.90	3.8	-1.9	93.45	1.3	1.7	22.91
08	285	10.5	4,615	-1.0	1.3	77.11	-3.6	1.6	91.50	-5.8	-2.1	22.35
09	361	0.8	4,956	7.9	7.4	78.43	0.2	1.7	90.85	-3.5	-0.7	22.47
10	369	0.3	4,764	5.5	-3.9	79.78	6.3	1.7	94.52	0.5	4.0	25.95

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	284	－	10,924	－	3.7	100.90	－	-0.4	112.71	－	-1.4	20.56
11	222	－	12,565	－	15.0	112.83	－	11.8	122.51	－	8.7	19.55
12	217	－	11,693	－	-6.9	104.45	－	-7.4	117.25	－	-4.3	20.54
23/01	289	57.1	12,040	15.7	3.0	103.64	-7.5	-0.8	124.57	3.6	6.2	21.10
02	240	13.7	10,726	5.1	-10.9	104.75	1.9	1.1	117.10	1.1	-6.0	21.79
03	286	10.0	10,794	-0.3	0.6	105.71	3.6	0.9	116.64	1.9	-0.4	19.86
04	296	24.9	12,124	7.0	12.3	111.32	-0.6	5.3	128.37	8.6	10.1	21.72
05	230	11.7	11,109	2.6	-8.4	107.15	3.6	-3.7	114.14	0.0	-11.1	21.86
06	258	6.2	10,964	-7.1	-1.3	102.08	-5.8	-4.7	112.65	-6.9	-1.3	20.58
07	270	1.1	10,235	-6.0	-6.6	98.08	-6.3	-3.9	111.27	-3.6	-1.2	20.10
08	233	14.8	11,967	1.6	16.9	114.53	0.2	16.8	120.45	-4.5	8.2	21.44
09	291	15.0	11,687	10.9	-2.3	103.14	1.8	-9.9	116.25	1.7	-3.5	20.64
10	307	8.1	11,698	7.1	0.1	110.23	9.2	6.9	117.71	4.4	1.3	21.15

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	162	－	10,426	－	-10.4	93.64	－	2.1	108.14	－	-4.2	22.55
11	159	－	11,831	－	13.5	95.48	－	2.0	109.10	－	0.9	21.54
12	136	－	10,578	－	-10.6	95.95	－	0.5	105.45	－	-3.3	22.79
23/01	143	28.8	10,437	24.5	-1.3	95.21	4.9	-0.8	106.59	8.7	1.1	21.89
02	164	26.2	9,659	2.3	-7.5	86.80	-7.9	-8.8	100.71	-6.2	-5.5	23.52
03	184	44.9	11,147	23.3	15.4	95.16	1.8	9.6	108.05	3.5	7.3	21.94
04	160	29.0	11,216	2.6	0.6	98.81	2.9	3.8	110.65	-2.4	2.4	20.40
05	154	24.2	10,852	8.6	-3.2	101.09	4.4	2.3	105.03	-3.4	-5.1	22.33
06	154	22.2	9,930	0.7	-8.5	94.70	-0.7	-6.3	103.04	-6.7	-1.9	23.62
07	183	48.8	11,293	13.0	13.7	99.07	10.7	4.6	109.16	-1.0	5.9	23.06
08	138	19.0	10,067	-20.3	-10.9	101.94	-4.5	2.9	106.16	-14.3	-2.7	21.34
09	157	16.3	10,750	-7.6	6.8	104.86	14.3	2.9	109.63	-2.9	3.3	24.59
10	159	-1.9	11,030	5.8	2.6	99.67	6.4	-4.9	109.62	1.4	0.0	22.39

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	230	－	6,258	－	-14.9	91.29	－	-2.3	100.06	－	-6.2	27.00
11	210	－	6,688	－	6.9	92.18	－	1.0	99.33	－	-0.7	25.82
12	208	－	6,317	－	-5.5	87.44	－	-5.1	96.49	－	-2.9	22.94
23/01	201	34.9	6,284	-0.2	-0.5	88.89	-2.5	1.7	95.91	2.4	-0.6	27.19
02	213	6.0	6,768	8.0	7.7	88.30	-1.7	-0.7	100.31	3.3	4.6	27.15
03	215	32.7	7,076	15.9	4.6	93.77	2.5	6.2	105.11	7.5	4.8	24.94
04	214	16.3	6,504	1.4	-8.1	93.98	11.4	0.2	100.10	3.3	-4.8	27.13
05	211	40.7	6,256	9.6	-3.8	87.69	6.4	-6.7	97.48	5.5	-2.6	28.22
06	192	10.3	6,392	-5.6	2.2	80.62	-9.4	-8.1	97.59	-6.1	0.1	26.73
07	213	27.5	6,473	-14.2	1.3	82.78	-18.1	2.7	95.98	-10.2	-1.6	24.33
08	199	32.7	6,487	-5.6	0.2	87.14	-4.6	5.3	94.24	-10.1	-1.8	26.90
09	244	13.5	6,322	-14.0	-2.5	95.34	2.1	9.4	97.74	-8.4	3.7	27.12
10	222	-3.5	5,847	-6.6	-7.5	83.87	-8.1	-12.0	88.55	-11.5	-9.4	26.43

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	600	－	4,267	－	-0.2	150.32	－	0.0	101.02	－	-3.5	22.14
11	511	－	4,582	－	7.4	152.64	－	1.5	104.33	－	3.3	22.12
12	494	－	4,558	－	-0.5	150.22	－	-1.6	106.28	－	1.9	22.34
23/01	572	26.0	4,357	3.8	-4.4	148.22	0.7	-1.3	103.26	-3.1	-2.8	23.16
02	588	34.9	3,961	2.4	-9.1	136.59	-5.5	-7.8	98.11	-0.4	-5.0	23.73
03	659	50.5	4,280	10.6	8.1	140.16	-0.9	2.6	104.66	3.8	6.7	22.90
04	636	21.6	4,471	6.8	4.5	143.98	-2.2	2.7	106.42	3.7	1.7	22.35
05	607	33.7	4,219	0.0	-5.7	138.85	-6.0	-3.6	99.79	-3.4	-6.2	22.46
06	655	29.7	4,256	-3.6	0.9	149.34	-3.0	7.6	103.31	-2.8	3.5	23.66
07	660	31.2	4,170	0.2	-2.0	149.63	0.1	0.2	100.53	-2.9	-2.7	23.20
08	578	24.8	4,288	7.6	2.8	140.48	-2.6	-6.1	99.64	-2.7	-0.9	22.97
09	683	30.3	3,945	-7.7	-8.0	144.15	-4.1	2.6	102.37	-2.2	2.7	22.70
10	712	18.7	4,137	-3.1	4.9	148.02	-1.5	2.7	103.28	2.2	0.9	23.21

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	182	－	4,081	－	3.3	138.13	－	5.9	107.90	－	0.6	19.02
11	165	－	4,624	－	13.3	141.03	－	2.1	113.96	－	5.6	18.61
12	180	－	4,554	－	-1.5	130.28	－	-7.6	110.76	－	-2.8	15.69
23/01	177	36.2	4,127	0.8	-9.4	132.90	-4.0	2.0	107.19	-5.0	-3.2	18.54
02	202	40.3	4,129	1.9	0.0	134.85	5.1	1.5	110.23	0.1	2.8	18.14
03	199	36.3	4,048	-2.4	-2.0	125.19	-6.2	-7.2	103.54	-5.3	-6.1	18.79
04	209	25.9	4,497	-0.2	11.1	143.53	1.2	14.7	112.34	-3.2	8.5	19.33
05	185	43.4	4,106	-0.1	-8.7	128.57	-10.8	-10.4	106.58	-7.6	-5.1	18.85
06	218	28.2	4,088	-1.4	-0.4	132.98	-2.4	3.4	107.82	-3.9	1.2	19.84
07	209	23.7	4,076	2.6	-0.3	133.61	-3.2	0.5	110.74	4.2	2.7	19.62
08	203	33.6	4,011	-2.8	-1.6	128.10	-8.5	-4.1	107.05	-1.1	-3.3	19.19
09	220	20.9	4,089	3.5	2.0	137.28	5.3	7.2	109.76	2.4	2.5	19.46
10	211	15.9	4,021	-1.5	-1.7	121.37	-12.1	-11.6	105.54	-2.2	-3.8	18.76

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	146	－	3,480	－	-1.1	118.92	－	7.1	99.55	－	-0.3	20.99
11	134	－	3,571	－	2.6	101.27	－	-14.8	98.22	－	-1.3	19.05
12	148	－	3,544	－	-0.8	110.28	－	8.9	100.24	－	2.1	17.18
23/01	115	19.8	3,818	15.2	7.7	110.56	-1.8	0.3	100.76	1.4	0.5	19.09
02	141	36.9	3,689	9.6	-3.4	107.39	-3.5	-2.9	101.80	3.8	1.0	17.02
03	144	26.3	3,475	2.2	-5.8	112.50	8.0	4.8	95.49	-5.2	-6.2	19.39
04	164	29.1	3,974	19.9	14.4	125.43	13.0	11.5	107.10	8.7	12.2	20.21
05	143	12.6	3,511	12.4	-11.6	109.38	2.6	-12.8	99.61	4.9	-7.0	17.62
06	143	-2.1	3,666	7.6	4.4	111.52	0.9	2.0	103.19	3.3	3.6	17.90
07	180	36.4	3,493	-5.6	-4.7	110.80	-3.1	-0.6	98.18	-3.2	-4.9	18.20
08	125	8.7	3,524	-6.0	0.9	117.35	-7.6	5.9	102.38	-7.3	4.3	19.47
09	183	31.7	3,693	4.9	4.8	114.48	3.1	-2.4	98.58	-1.3	-3.7	20.53
10	188	28.8	3,422	-1.7	-7.3	114.67	-3.6	0.2	95.31	-4.3	-3.3	19.21

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	303	－	2,847	－	0.9	124.49	－	-4.4	94.85	－	2.6	24.78
11	258	－	2,900	－	1.9	121.08	－	-2.7	95.38	－	0.6	23.86
12	215	－	2,909	－	0.3	131.59	－	8.7	94.24	－	-1.2	25.46
23/01	258	27.1	2,791	11.5	-4.1	121.66	-1.8	-7.5	96.71	1.4	2.6	25.05
02	330	55.7	2,816	6.0	0.9	120.37	-20.1	-1.1	94.86	-3.6	-1.9	24.07
03	311	42.7	2,876	13.4	2.1	129.59	14.0	7.7	97.52	8.3	2.8	24.33
04	345	48.1	3,000	10.2	4.3	124.90	8.1	-3.6	99.29	2.8	1.8	24.72
05	295	15.7	2,726	6.2	-9.1	121.54	-7.1	-2.7	96.16	-1.0	-3.2	25.60
06	331	36.2	2,859	5.4	4.9	126.10	0.2	3.7	99.11	3.3	3.1	24.38
07	335	48.2	2,680	-0.8	-6.2	129.52	-1.3	2.7	97.36	1.0	-1.8	26.20
08	294	32.4	2,727	1.2	1.7	121.07	2.0	-6.5	93.75	0.1	-3.7	24.86
09	375	45.3	2,652	-6.0	-2.8	123.92	-4.8	2.4	95.50	3.3	1.9	25.35
10	363	19.8	2,754	-3.3	3.8	138.44	11.2	11.7	99.54	4.9	4.2	24.88

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	149	－	3,215	－	-1.6	133.03	－	-14.7	106.52	－	-3.7	20.73
11	110	－	3,379	－	5.1	155.36	－	16.8	108.97	－	2.3	21.96
12	150	－	3,395	－	0.5	142.78	－	-8.1	114.15	－	4.7	20.65
23/01	152	21.6	3,101	6.1	-8.7	131.77	4.5	-7.7	102.27	-2.2	-10.4	22.08
02	153	59.4	3,120	5.7	0.6	152.43	-2.8	15.7	109.89	2.5	7.4	23.29
03	172	50.9	3,208	16.2	2.8	146.48	17.8	-3.9	107.72	4.8	-2.0	20.87
04	163	35.8	2,903	0.0	-9.5	134.13	3.9	-8.4	104.22	5.1	-3.3	22.59
05	154	33.9	2,862	-5.4	-1.4	132.63	2.5	-1.1	102.51	-0.5	-1.6	23.39
06	168	15.1	2,858	-3.8	-0.1	146.84	3.6	10.7	105.61	3.1	3.0	25.17
07	203	42.0	3,010	-6.2	5.3	148.52	6.4	1.1	105.92	-3.7	0.3	21.52
08	149	39.3	2,922	2.1	-2.9	132.13	-2.6	-11.0	103.60	-0.6	-2.2	23.60
09	201	50.0	3,002	-8.1	2.7	141.65	-9.2	7.2	107.61	-2.7	3.9	24.70
10	193	29.5	2,850	-11.4	-5.1	126.21	-5.1	-10.9	100.20	-5.9	-6.9	23.62

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	239	－	3,501	－	7.2	137.80	－	7.9	102.20	－	2.2	22.29
11	219	－	3,313	－	-5.4	129.17	－	-6.3	99.09	－	-3.0	22.67
12	203	－	3,142	－	-5.2	132.69	－	2.7	96.40	－	-2.7	25.20
23/01	240	52.9	3,256	-0.6	3.6	132.14	3.0	-0.4	100.19	-2.3	3.9	24.52
02	276	30.2	3,530	3.3	8.4	129.65	-7.5	-1.9	101.63	-0.2	1.4	22.17
03	254	30.9	3,420	-0.8	-3.1	136.20	2.2	5.1	104.54	1.8	2.9	23.60
04	243	33.5	3,454	7.2	1.0	135.96	-2.3	-0.2	103.08	0.6	-1.4	21.82
05	246	31.6	3,236	-4.6	-6.3	132.02	-1.1	-2.9	103.70	1.9	0.6	24.36
06	276	40.1	3,428	0.8	5.9	141.41	7.8	7.1	104.35	3.0	0.6	25.90
07	259	6.6	3,170	-4.0	-7.5	135.37	-3.9	-4.3	99.26	-5.7	-4.9	25.70
08	243	28.6	3,514	2.6	10.9	127.42	-2.0	-5.9	101.88	1.7	2.6	23.90
09	281	17.1	3,435	5.2	-2.2	135.68	6.2	6.5	103.59	3.6	1.7	23.46
10	301	25.9	3,530	0.8	2.7	133.19	-3.3	-1.8	102.75	0.5	-0.8	23.71

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	218	－	2,934	－	14.0	158.71	－	9.9	108.25	－	7.0	22.79
11	170	－	2,810	－	-4.2	151.57	－	-4.5	107.24	－	-0.9	24.32
12	186	－	3,018	－	7.4	152.64	－	0.7	102.60	－	-4.3	23.32
23/01	221	16.9	2,905	5.2	-3.7	153.49	-1.2	0.6	104.59	-3.4	1.9	23.04
02	235	44.2	3,043	12.9	4.8	162.51	2.6	5.9	104.84	-1.6	0.2	23.80
03	233	22.6	2,873	0.7	-5.6	146.76	-6.6	-9.7	103.87	-4.6	-0.9	23.87
04	251	43.4	3,073	18.0	7.0	155.86	2.5	6.2	106.34	2.3	2.4	22.89
05	242	35.2	3,114	12.2	1.3	154.24	-0.5	-1.0	105.78	-0.8	-0.5	22.72
06	236	11.8	2,939	8.0	-5.6	142.26	-17.5	-7.8	103.50	-5.0	-2.2	22.74
07	241	13.7	3,328	23.0	13.3	153.69	1.5	8.0	103.75	-0.4	0.2	23.97
08	214	40.8	2,868	5.0	-13.8	152.65	-1.2	-0.7	106.21	-0.1	2.4	23.73
09	251	18.4	3,086	19.9	7.6	157.57	9.2	3.2	105.59	4.3	-0.6	24.01
10	285	30.7	3,348	14.1	8.5	164.08	3.4	4.1	109.69	1.3	3.9	23.54

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	131	－	3,216	－	4.0	209.00	－	-1.6	121.37	－	2.1	24.55
11	103	－	3,608	－	12.2	207.71	－	-0.6	115.10	－	-5.2	21.60
12	87	－	3,369	－	-6.6	206.21	－	-0.7	121.97	－	6.0	23.93
23/01	99	13.8	2,727	-3.9	-19.0	190.24	-22.0	-7.7	115.91	-3.1	-5.0	24.12
02	114	22.6	3,001	14.0	10.0	173.29	-0.2	-8.9	114.01	-2.0	-1.6	22.25
03	148	46.5	3,025	2.6	0.8	202.78	-5.3	17.0	117.23	0.2	2.8	26.02
04	159	31.4	3,322	-2.7	9.8	220.80	-6.5	8.9	119.28	-2.1	1.8	26.56
05	131	21.3	2,750	-16.3	-17.2	179.29	-26.7	-18.8	114.38	-7.1	-4.1	25.21
06	133	31.7	2,981	0.9	8.4	166.38	-31.2	-7.2	114.55	-3.9	0.1	26.91
07	130	7.4	2,815	3.1	-5.6	185.54	13.8	11.5	117.82	8.7	2.9	27.70
08	140	50.5	2,868	-3.9	1.9	171.67	-3.1	-7.5	114.20	-0.1	-3.1	27.59
09	187	65.5	3,245	5.0	13.2	230.96	8.7	34.5	121.03	1.8	6.0	26.15
10	170	29.8	3,340	3.9	2.9	211.73	1.3	-8.3	121.03	-0.3	0.0	25.44

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	459	－	4,656	－	-6.9	137.03	－	-4.4	106.03	－	-0.6	22.76
11	437	－	4,911	－	5.5	146.81	－	7.1	109.50	－	3.3	23.40
12	384	－	4,686	－	-4.6	148.30	－	1.0	107.24	－	-2.1	24.44
23/01	454	20.1	4,835	9.5	3.2	136.66	-1.1	-7.9	104.29	-1.2	-2.8	23.01
02	469	30.6	4,716	-1.6	-2.5	139.42	4.5	2.0	105.39	-0.7	1.1	23.79
03	520	31.6	4,753	1.5	0.8	149.42	6.0	7.2	106.14	0.4	0.7	25.19
04	556	30.8	5,010	0.7	5.4	140.21	-6.1	-6.2	107.37	-0.8	1.2	23.23
05	455	20.1	4,685	-3.0	-6.5	134.62	-6.7	-4.0	106.27	-1.9	-1.0	24.23
06	518	45.1	4,817	-6.1	2.8	145.96	-6.1	8.4	106.99	-12.2	0.7	24.12
07	483	16.7	4,945	0.5	2.7	144.80	-1.1	-0.8	106.81	0.4	-0.2	22.63
08	438	24.4	4,711	0.9	-4.7	137.31	-2.0	-5.2	104.21	-3.6	-2.4	23.76
09	509	32.2	4,765	-4.7	1.1	140.62	-1.9	2.4	105.95	-0.7	1.7	23.87
10	579	26.1	4,566	-1.9	-4.2	136.48	-0.4	-2.9	103.47	-2.4	-2.3	23.74

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	151	－	4,660	－	-6.8	108.11	－	2.2	100.54	－	-1.4	22.22
11	125	－	5,019	－	7.7	116.54	－	7.8	105.58	－	5.0	21.73
12	115	－	5,059	－	0.8	112.64	－	-3.4	100.20	－	-5.1	21.13
23/01	147	51.5	4,643	3.2	-8.2	108.14	-13.6	-4.0	101.29	-1.7	1.1	20.21
02	150	70.5	4,690	2.5	1.0	103.37	1.0	-4.4	100.00	0.4	-1.3	19.11
03	154	37.5	4,780	4.2	1.9	108.43	-7.1	4.9	98.40	-3.0	-1.6	18.89
04	187	37.5	5,170	8.1	8.2	114.71	6.2	5.8	107.40	7.1	9.1	19.69
05	132	17.9	4,831	10.1	-6.6	120.19	14.5	4.8	105.50	5.6	-1.8	22.57
06	131	15.9	4,945	6.2	2.4	107.81	-2.6	-10.3	102.27	4.1	-3.1	18.15
07	157	12.1	5,136	3.4	3.9	105.42	-10.5	-2.2	103.38	-0.4	1.1	18.52
08	108	0.0	4,959	18.6	-3.4	109.60	10.0	4.0	101.21	5.0	-2.1	21.17
09	150	3.4	4,917	-1.7	-0.9	112.12	6.0	2.3	102.95	1.0	1.7	20.28
10	160	6.0	5,279	13.3	7.4	105.22	-2.7	-6.2	100.05	-0.5	-2.8	18.50

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	102	－	3,217	－	-1.1	148.37	－	5.0	98.18	－	-3.2	21.73
11	124	－	2,893	－	-10.1	139.43	－	-6.0	102.55	－	4.5	22.68
12	91	－	2,947	－	1.9	130.57	－	-6.4	98.75	－	-3.7	22.93
23/01	115	43.8	3,100	15.2	5.2	143.10	-1.6	9.6	103.62	1.4	4.9	22.56
02	125	73.6	3,281	3.0	5.8	142.72	0.6	-0.3	105.32	-4.6	1.6	22.22
03	127	56.8	2,928	-6.7	-10.7	134.87	-13.7	-5.5	99.42	-5.7	-5.6	23.90
04	141	98.6	3,111	6.1	6.2	140.17	-33.9	3.9	101.30	-10.3	1.9	22.13
05	119	30.8	3,119	20.2	0.3	132.18	-13.4	-5.7	99.64	1.4	-1.6	21.54
06	151	36.0	3,102	0.2	-0.6	130.01	-4.5	-1.6	97.38	-5.7	-2.3	21.85
07	157	52.4	3,249	1.5	4.7	158.75	24.0	22.1	96.52	-4.3	-0.9	22.53
08	125	56.3	2,936	0.8	-9.6	138.94	-5.6	-12.5	99.07	3.1	2.6	24.42
09	141	12.8	3,013	-7.3	2.6	129.50	-8.4	-6.8	96.55	-4.8	-2.5	22.68
10	179	75.5	3,077	-4.4	2.1	141.16	-4.9	9.0	99.45	1.3	3.0	22.33

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	164	－	3,008	－	-4.5	153.96	－	1.7	102.08	－	-0.6	21.86
11	136	－	3,089	－	2.7	149.00	－	-3.2	102.73	－	0.6	22.21
12	143	－	3,078	－	-0.3	147.30	－	-1.1	100.38	－	-2.3	23.93
23/01	131	18.0	3,054	9.4	-0.8	167.51	15.2	13.7	99.89	2.1	-0.5	24.03
02	165	34.1	2,947	1.5	-3.5	139.97	-10.0	-16.4	100.14	-0.7	0.2	23.05
03	168	33.3	2,960	-1.0	0.5	138.82	-22.1	-0.8	98.32	-8.3	-1.8	23.29
04	168	20.9	3,196	16.3	8.0	157.15	6.2	13.2	101.15	3.6	2.9	21.85
05	140	16.7	2,922	-6.7	-8.6	136.91	-7.2	-12.9	103.61	-1.1	2.4	21.27
06	156	9.9	3,389	13.5	16.0	196.36	17.1	43.4	104.60	-2.1	1.0	21.88
07	170	9.7	3,124	12.1	-7.8	159.78	2.0	-18.6	102.99	3.3	-1.5	22.80
08	144	54.8	3,146	9.1	0.7	153.83	19.3	-3.7	103.49	8.3	0.5	21.83
09	171	32.6	3,177	0.9	1.0	155.25	2.5	0.9	105.00	2.2	1.5	21.55
10	184	12.2	3,320	10.4	4.5	179.26	16.4	15.5	106.28	4.1	1.2	22.66

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	281	－	4,943	－	6.0	212.45	－	-1.2	109.36	－	3.2	23.78
11	279	－	4,580	－	-7.3	193.58	－	-8.9	110.27	－	0.8	24.61
12	227	－	4,646	－	1.4	218.10	－	12.7	108.64	－	-1.5	26.83
23/01	311	44.0	4,824	7.5	3.8	186.66	-0.4	-14.4	107.17	-1.8	-1.3	25.35
02	296	43.0	4,718	5.7	-2.2	184.19	-2.8	-1.3	110.61	-1.1	3.2	24.77
03	351	33.0	4,619	4.1	-2.1	178.59	-3.1	-3.0	108.81	1.1	-1.6	25.51
04	360	30.4	4,310	-14.6	-6.7	178.69	-25.6	0.1	106.57	-12.6	-2.1	24.12
05	335	36.7	4,307	3.9	-0.1	159.52	-8.6	-10.7	107.28	-3.1	0.7	25.15
06	336	35.5	4,403	-5.0	2.2	170.03	-14.5	6.6	109.30	1.0	1.9	26.76
07	335	33.5	4,350	-3.6	-1.2	182.49	-1.8	7.3	105.50	-6.6	-3.5	26.28
08	290	25.5	4,934	13.5	13.4	174.01	-0.3	-4.6	106.48	0.1	0.9	24.21
09	365	28.1	4,442	-4.7	-10.0	189.71	-11.8	9.0	107.29	1.2	0.8	26.21
10	380	35.2	4,799	-2.9	8.0	203.36	-4.3	7.2	111.35	1.8	3.8	25.20

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（3）在庫状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	961	10.5	4,745	6.1	-0.4	77.88	-1.7	-0.5	94.76	1.7	-0.4	22.67
11	965	8.7	4,704	3.3	-0.9	77.43	-2.6	-0.6	94.57	2.0	-0.2	22.50
12	945	13.4	4,692	1.5	-0.3	77.29	-2.7	-0.2	95.00	1.0	0.5	22.32
23/01	951	15.7	4,663	3.6	-0.6	76.89	-0.8	-0.5	94.35	0.6	-0.7	23.06
02	980	15.6	4,747	1.7	1.8	79.77	0.8	3.7	95.96	0.4	1.7	22.79
03	968	13.6	4,731	3.1	-0.3	78.19	-1.4	-2.0	94.39	-0.5	-1.6	23.24
04	1,000	18.2	4,850	5.4	2.5	78.49	2.7	0.4	96.13	1.5	1.8	23.05
05	1,014	25.5	4,871	3.5	0.4	77.87	1.8	-0.8	95.87	0.9	-0.3	22.72
06	1,063	24.5	4,930	2.8	1.2	79.45	3.9	2.0	96.34	1.1	0.5	22.86
07	1,045	19.7	4,849	0.8	-1.6	78.18	1.4	-1.6	96.06	0.3	-0.3	22.92
08	1,031	18.0	4,808	0.2	-0.9	78.60	0.5	0.5	95.96	-0.9	-0.1	22.90
09	1,044	12.6	4,818	1.2	0.2	78.84	0.7	0.3	95.13	0.0	-0.9	22.26
10	1,066	10.9	4,827	1.7	0.2	79.62	2.2	1.0	95.78	1.1	0.7	23.39

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	774	7.1	12,360	-0.7	-0.5	115.91	-12.7	-1.1	126.29	-6.8	-2.0	20.79
11	774	5.3	12,835	-1.1	3.8	119.22	-12.3	2.9	129.37	-6.2	2.4	20.01
12	775	8.2	12,968	2.1	1.0	119.19	-9.5	0.0	129.59	-4.7	0.2	20.63
23/01	838	15.4	12,728	-0.4	-1.8	116.49	-13.0	-2.3	128.86	-6.1	-0.6	21.02
02	850	14.7	12,747	2.7	0.1	116.42	-8.8	-0.1	130.01	-2.9	0.9	21.16
03	866	14.1	12,423	1.6	-2.5	116.18	-4.9	-0.2	129.62	0.0	-0.3	21.10
04	878	18.0	12,759	2.5	2.7	120.35	-1.6	3.6	134.34	3.8	3.6	21.19
05	858	18.0	12,863	4.3	0.8	121.11	-0.3	0.6	134.88	4.9	0.4	21.27
06	863	18.2	12,395	-0.2	-3.6	117.34	-1.2	-3.1	130.69	3.2	-3.1	21.29
07	854	12.2	12,114	-2.0	-2.3	115.92	-1.2	-1.2	127.57	0.2	-2.4	21.19
08	881	16.2	12,282	-2.7	1.4	117.29	-2.1	1.2	127.12	-2.4	-0.4	20.96
09	931	21.2	12,320	-0.8	0.3	112.36	-4.1	-4.2	125.71	-2.4	-1.1	20.79
10	969	25.2	12,416	0.5	0.8	113.27	-2.3	0.8	125.82	-0.4	0.1	21.25

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	430	4.1	11,444	9.6	-4.9	101.80	-0.9	-2.5	114.87	-2.0	-4.7	21.37
11	452	12.2	11,267	4.4	-1.6	102.27	-0.1	0.5	112.96	-5.0	-1.7	22.22
12	464	9.7	11,232	6.2	-0.3	101.06	-1.3	-1.2	112.48	-5.6	-0.4	22.66
23/01	485	17.4	10,988	6.8	-2.2	100.18	-2.3	-0.9	110.92	-3.1	-1.4	22.11
02	515	23.8	10,683	0.9	-2.8	97.94	-6.1	-2.2	108.75	-7.3	-2.0	22.65
03	535	27.1	10,932	3.6	2.3	100.44	-2.2	2.6	110.69	-4.5	1.8	22.18
04	523	39.1	10,997	5.3	0.6	101.58	2.2	1.1	111.66	-2.9	0.9	21.43
05	538	42.0	11,514	3.7	4.7	105.02	2.0	3.4	113.36	-4.1	1.5	21.33
06	526	37.0	11,096	0.8	-3.6	102.83	-3.2	-2.1	110.62	-7.0	-2.4	21.25
07	550	43.6	11,239	2.6	1.3	103.17	-2.2	0.3	111.09	-5.8	0.4	22.13
08	544	35.3	11,157	-4.2	-0.7	104.41	-3.2	1.2	112.39	-7.3	1.2	22.00
09	561	42.4	11,151	-7.3	0.0	104.96	0.5	0.5	111.55	-7.5	-0.7	22.58
10	550	27.9	11,188	-2.2	0.3	106.47	4.6	1.4	112.74	-1.9	1.1	22.53

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	615	18.5	6,780	-2.4	-7.6	93.58	-7.7	-2.6	103.05	-5.2	-3.3	25.80
11	629	17.6	6,697	-7.2	-1.2	94.24	-9.0	0.7	101.30	-9.5	-1.7	25.89
12	630	20.2	6,670	-7.5	-0.4	91.69	-11.0	-2.7	100.00	-10.8	-1.3	24.77
23/01	631	16.4	6,621	-2.9	-0.7	91.09	-9.4	-0.7	97.84	-7.5	-2.2	25.65
02	632	8.6	6,964	4.8	5.2	92.45	-5.0	1.5	100.38	-3.1	2.6	25.16
03	626	16.6	6,972	4.4	0.1	92.95	-5.0	0.5	101.40	-1.8	1.0	25.83
04	644	21.1	6,849	1.8	-1.8	94.65	0.7	1.8	101.64	-1.4	0.2	26.99
05	672	37.1	6,858	4.4	0.1	94.54	3.9	-0.1	101.14	0.1	-0.5	27.18
06	648	35.8	6,724	-0.8	-2.0	91.08	-0.8	-3.7	100.11	-2.7	-1.0	27.22
07	651	32.6	6,736	-5.3	0.2	89.30	-6.4	-2.0	99.45	-4.6	-0.7	26.42
08	684	36.3	6,806	-6.6	1.0	90.72	-6.5	1.6	99.47	-6.8	0.0	26.23
09	722	32.2	6,743	-8.1	-0.9	94.33	-1.8	4.0	99.56	-6.5	0.1	26.56
10	739	20.2	6,634	-2.2	-1.6	93.89	0.3	-0.5	97.73	-5.2	-1.8	26.94

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	1,638	9.9	4,525	4.4	0.6	155.75	-1.5	0.1	107.86	-1.1	-1.1	23.29
11	1,684	14.0	4,556	6.0	0.7	157.27	-0.3	1.0	107.25	-1.8	-0.6	23.09
12	1,683	12.2	4,544	4.5	-0.3	159.57	0.7	1.5	107.25	-1.4	0.0	23.19
23/01	1,752	13.4	4,545	3.0	0.0	158.06	0.6	-0.9	107.82	-1.3	0.5	23.51
02	1,841	19.2	4,410	0.6	-3.0	153.88	-2.4	-2.6	106.20	-2.3	-1.5	23.81
03	1,953	29.5	4,398	1.5	-0.3	152.87	-1.6	-0.7	106.23	-1.8	0.0	23.71
04	2,000	32.4	4,417	1.2	0.4	151.81	-2.6	-0.7	106.67	-0.6	0.4	23.69
05	2,034	37.1	4,420	-1.4	0.1	149.65	-6.3	-1.4	106.35	-2.1	-0.3	23.55
06	2,087	38.8	4,358	-3.6	-1.4	149.95	-6.1	0.2	106.42	-2.8	0.1	23.71
07	2,122	41.6	4,365	-3.2	0.2	152.78	-3.2	1.9	106.24	-2.3	-0.2	23.95
08	2,192	41.9	4,416	-1.1	1.2	152.31	-2.9	-0.3	105.89	-2.5	-0.3	23.75
09	2,251	40.5	4,267	-5.2	-3.4	150.37	-3.3	-1.3	105.28	-3.5	-0.6	23.65
10	2,293	40.0	4,269	-5.7	0.1	150.71	-3.2	0.2	105.36	-2.3	0.1	23.58

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	515	18.1	4,217	10.0	-2.5	140.72	3.0	-0.6	110.82	-2.7	-1.1	18.26
11	525	17.2	4,390	12.7	4.1	141.74	5.0	0.7	112.57	0.3	1.6	18.26
12	552	20.5	4,496	13.7	2.4	138.85	-1.1	-2.0	113.30	1.1	0.7	18.11
23/01	562	19.8	4,340	8.0	-3.5	137.03	-2.9	-1.3	111.16	-1.4	-1.9	18.45
02	585	21.6	4,321	5.6	-0.4	134.84	-2.8	-1.6	111.08	-1.7	-0.1	17.64
03	587	20.8	4,405	4.5	1.9	133.85	-3.9	-0.7	110.91	-2.7	-0.1	17.79
04	609	22.8	4,524	3.9	2.7	137.85	-1.9	3.0	112.67	-2.8	1.6	17.87
05	629	33.0	4,452	1.1	-1.6	135.87	-4.5	-1.4	111.60	-4.6	-1.0	17.90
06	670	42.9	4,399	0.5	-1.2	137.53	-5.2	1.2	111.36	-4.8	-0.2	18.30
07	661	34.1	4,364	-0.8	-0.8	136.26	-6.3	-0.9	111.33	-3.2	0.0	18.68
08	691	34.7	4,321	-1.2	-1.0	134.97	-6.7	-0.9	111.10	-1.9	-0.2	18.50
09	686	30.2	4,249	-1.8	-1.7	136.05	-3.9	0.8	111.35	-0.6	0.2	18.91
10	702	36.3	4,354	3.2	2.5	133.20	-5.3	-2.1	110.65	-0.2	-0.6	18.59

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	404	19.2	3,804	13.3	-1.2	117.33	3.3	1.0	104.47	2.6	-0.1	19.44
11	415	22.1	3,758	8.8	-1.2	113.02	1.6	-3.7	103.15	1.3	-1.3	19.35
12	440	24.3	3,755	6.3	-0.1	113.49	-2.5	0.4	102.45	-1.5	-0.7	18.27
23/01	418	18.8	3,738	7.6	-0.4	116.07	1.0	2.3	102.85	-0.9	0.4	18.79
02	422	18.9	3,768	7.2	0.8	116.07	0.3	0.0	102.74	-0.7	-0.1	18.24
03	434	21.2	3,713	4.7	-1.5	114.77	0.7	-1.1	99.83	-3.5	-2.8	19.21
04	463	26.2	3,756	4.1	1.1	119.25	3.4	3.9	102.36	-1.5	2.5	19.75
05	464	28.5	3,743	5.0	-0.3	118.35	4.3	-0.8	101.22	-1.6	-1.1	19.03
06	478	29.5	3,780	6.5	1.0	117.57	3.5	-0.7	101.93	0.1	0.7	18.83
07	507	38.9	3,637	-0.9	-3.8	115.10	1.3	-2.1	99.96	-2.8	-1.9	18.41
08	500	35.9	3,651	-4.2	0.4	117.06	-1.8	1.7	100.99	-5.0	1.0	18.88
09	540	39.5	3,688	-4.2	1.0	117.47	1.1	0.3	100.76	-3.7	-0.2	18.98
10	552	36.6	3,680	-3.3	-0.2	118.46	1.0	0.8	100.18	-4.1	-0.6	19.21

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	803	13.9	2,958	10.6	0.9	133.77	-5.9	1.5	96.65	-4.8	-0.3	25.36
11	822	17.1	3,025	11.3	2.3	133.71	-9.3	0.0	97.43	-3.5	0.8	24.45
12	793	12.6	3,016	9.6	-0.3	130.66	-14.1	-2.3	96.75	-3.2	-0.7	24.30
23/01	822	14.6	2,909	4.9	-3.5	126.70	-13.1	-3.0	96.08	-4.0	-0.7	24.81
02	874	22.1	2,941	6.1	1.1	128.19	-11.9	1.2	97.06	-3.0	1.0	24.81
03	900	26.9	2,912	4.6	-1.0	128.84	-10.3	0.5	97.64	-0.9	0.6	24.76
04	977	40.4	2,990	4.7	2.7	129.41	-2.5	0.4	99.01	0.2	1.4	24.61
05	992	44.0	2,980	4.9	-0.3	130.84	-0.5	1.1	99.50	1.7	0.5	24.62
06	992	42.5	3,011	3.3	1.0	133.03	-1.0	1.7	100.58	1.0	1.1	24.38
07	1,023	44.9	2,960	-1.2	-1.7	132.95	-4.8	-0.1	99.50	-1.4	-1.1	24.78
08	1,042	41.4	2,969	0.7	0.3	132.42	-2.2	-0.4	99.14	0.2	-0.4	24.57
09	1,110	45.9	2,934	0.1	-1.2	131.43	-0.3	-0.7	98.99	2.1	-0.1	24.55
10	1,128	40.5	2,913	-1.5	-0.7	134.26	0.4	2.2	99.27	2.7	0.3	24.51

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	358	-2.2	3,287	2.0	-0.4	144.06	-1.5	-7.6	108.30	1.3	-0.4	21.69
11	356	2.0	3,415	6.9	3.9	145.45	2.8	1.0	110.01	3.5	1.6	20.95
12	396	12.8	3,435	6.7	0.6	145.94	5.5	0.3	112.07	4.7	1.9	20.97
23/01	414	12.8	3,401	9.4	-1.0	145.21	6.7	-0.5	110.18	3.6	-1.7	21.02
02	425	21.8	3,429	7.7	0.8	149.99	0.7	3.3	111.57	2.3	1.3	21.23
03	468	38.9	3,333	5.8	-2.8	146.13	-0.9	-2.6	110.78	1.5	-0.7	21.34
04	473	45.1	3,253	3.8	-2.4	145.56	-0.1	-0.4	109.48	2.6	-1.2	21.79
05	468	51.0	3,217	1.7	-1.1	145.90	4.5	0.2	109.81	4.6	0.3	21.85
06	470	42.0	3,179	-1.5	-1.2	146.79	2.9	0.6	109.21	3.5	-0.5	22.53
07	507	50.4	3,135	-5.0	-1.4	150.64	4.2	2.6	109.01	0.8	-0.2	22.11
08	517	61.6	3,110	-4.7	-0.8	147.28	-1.6	-2.2	108.16	0.3	-0.8	22.53
09	552	65.3	3,128	-5.2	0.6	145.60	-6.6	-1.1	107.54	-1.1	-0.6	22.97
10	538	50.3	3,082	-6.2	-1.5	143.22	-0.6	-1.6	106.40	-1.8	-1.1	23.29

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
22/10	679	15.5	3,440	1.2	1.6	136.04	-4.1	0.4	103.81	-2.3	-0.1	23.89
11	709	21.0	3,400	2.9	-1.2	133.64	-4.0	-1.8	103.11	0.0	-0.7	23.42
12	704	22.0	3,376	-2.2	-0.7	134.15	-5.1	0.4	102.05	-2.7	-1.0	24.26
23/01	761	31.2	3,377	-2.2	0.0	136.39	-3.7	1.7	102.09	-2.4	0.0	24.08
02	810	27.8	3,437	0.5	1.8	135.92	-5.4	-0.3	102.05	-2.6	0.0	23.58
03	813	27.6	3,409	-2.4	-0.8	136.97	-5.5	0.8	102.96	-2.1	0.9	23.55
04	810	28.4	3,483	-0.1	2.2	138.76	-6.0	1.3	103.48	-2.6	0.5	22.82
05	837	37.2	3,427	-1.0	-1.6	135.62	-5.2	-2.3	103.31	-2.5	-0.2	23.02
06	820	38.3	3,490	-0.5	1.8	139.77	-3.5	3.1	104.80	-1.8	1.4	23.97
07	820	25.6	3,493	2.1	0.1	141.03	-2.5	0.9	104.44	-1.8	-0.3	23.85
08	872	32.7	3,548	3.8	1.6	139.49	-0.9	-1.1	104.58	-0.6	0.1	23.58
09	889	32.1	3,514	3.7	-1.0	140.68	3.8	0.9	104.98	1.0	0.4	23.36
10	915	34.8	3,613	5.0	2.8	140.10	3.0	-0.4	105.92	2.0	0.9	22.98

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	603	1.2	2,933	12.8	4.9	167.58	6.5	1.8	109.44	2.1	1.8	24.31
11	598	6.4	2,972	14.7	1.3	161.44	1.0	-3.7	109.74	2.1	0.3	24.40
12	625	9.8	2,995	14.9	0.8	160.94	0.6	-0.3	107.70	1.1	-1.9	24.49
23/01	627	4.0	3,029	13.0	1.1	157.83	1.6	-1.9	106.45	-0.9	-1.2	23.30
02	672	15.5	3,091	13.2	2.0	159.69	0.6	1.2	106.95	-0.2	0.5	23.08
03	693	22.0	3,082	10.2	-0.3	159.90	-0.2	0.1	108.06	0.0	1.0	22.99
04	754	39.1	3,111	14.1	0.9	160.62	0.5	0.4	108.44	-0.5	0.3	23.05
05	796	50.2	3,167	11.3	1.8	161.30	-1.1	0.4	108.38	-1.6	-0.1	22.51
06	813	44.9	3,114	8.8	-1.7	158.60	-7.4	-1.7	106.99	-3.6	-1.3	22.47
07	815	38.1	3,223	12.8	3.5	158.37	-5.2	-0.1	106.44	-2.8	-0.5	22.51
08	798	33.9	3,158	10.9	-2.0	159.27	-5.3	0.6	106.76	-2.9	0.3	23.10
09	833	40.5	3,123	11.7	-1.1	158.97	-3.5	-0.2	106.42	-1.1	-0.3	23.27
10	876	45.3	3,218	9.7	3.0	159.19	-5.0	0.1	107.78	-1.5	1.3	23.05

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	358	6.9	3,334	23.3	2.3	206.54	-1.9	-0.6	120.02	1.6	0.7	22.62
11	351	6.7	3,507	26.8	5.2	218.29	3.9	5.7	121.57	2.2	1.3	22.51
12	337	1.8	3,616	26.3	3.1	221.65	5.1	1.5	123.37	4.2	1.5	23.01
23/01	337	0.3	3,461	16.9	-4.3	220.47	-1.4	-0.5	122.04	1.0	-1.1	23.28
02	371	12.4	3,394	16.2	-1.9	218.44	-1.6	-0.9	122.52	0.2	0.4	23.42
03	419	28.1	3,423	14.0	0.8	213.99	-6.1	-2.0	122.67	-0.8	0.1	24.14
04	445	33.6	3,510	10.3	2.6	222.15	-5.2	3.8	124.03	0.9	1.1	24.91
05	453	41.1	3,512	4.7	0.1	223.40	-9.2	0.6	124.03	-0.1	0.0	25.03
06	443	44.3	3,466	8.7	-1.3	208.64	-11.6	-6.6	120.77	-0.3	-2.6	24.84
07	432	31.7	3,388	7.5	-2.3	207.01	-5.3	-0.8	120.50	1.7	-0.2	25.09
08	464	42.3	3,243	1.6	-4.3	196.23	-4.6	-5.2	119.81	1.7	-0.6	25.68
09	500	47.5	3,417	4.8	5.4	216.98	4.5	10.6	122.94	3.1	2.6	25.48
10	514	43.6	3,514	5.4	2.8	224.80	8.8	3.6	123.62	3.0	0.6	25.04

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	1,233	-7.8	5,141	5.6	-0.9	155.55	-5.2	-2.4	111.84	0.1	-1.1	23.68
11	1,352	1.7	5,086	2.4	-1.1	154.97	-7.0	-0.4	111.93	-0.9	0.1	23.65
12	1,370	5.4	5,034	0.2	-1.0	155.92	-5.7	0.6	111.46	-0.7	-0.4	24.11
23/01	1,416	7.8	5,054	1.3	0.4	150.78	-9.2	-3.3	111.01	-1.2	-0.4	23.73
02	1,472	13.1	5,009	-1.6	-0.9	149.38	-9.8	-0.9	110.60	-2.3	-0.4	23.81
03	1,510	20.6	4,957	-1.9	-1.0	151.44	-6.4	1.4	110.09	-1.2	-0.5	24.11
04	1,557	25.4	5,010	-1.3	1.1	149.86	-7.1	-1.0	109.73	-1.4	-0.3	23.78
05	1,557	28.5	5,032	-1.4	0.4	149.28	-7.8	-0.4	109.68	-2.4	0.0	23.96
06	1,589	32.5	5,084	-2.9	1.0	151.25	-8.8	1.3	110.05	-5.9	0.3	23.95
07	1,523	27.9	5,120	-2.4	0.7	150.82	-8.4	-0.3	109.92	-3.1	-0.1	23.95
08	1,606	35.1	5,062	-2.1	-1.1	149.99	-7.0	-0.6	109.41	-3.6	-0.5	23.83
09	1,622	36.6	5,032	-3.0	-0.6	147.55	-7.4	-1.6	108.99	-3.6	-0.4	23.82
10	1,673	35.7	4,915	-4.4	-2.3	146.20	-6.0	-0.9	108.50	-3.0	-0.4	23.60

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	393	8.0	4,848	1.9	0.8	109.79	-8.6	3.2	102.74	-4.8	1.4	22.25
11	389	8.4	4,942	2.4	1.9	113.67	-3.6	3.5	105.08	-2.9	2.3	21.82
12	390	12.7	5,098	3.1	3.2	115.59	-1.8	1.7	105.27	-1.5	0.2	21.95
23/01	424	22.5	5,152	4.8	1.1	116.94	-5.0	1.2	106.71	-0.6	1.4	20.75
02	449	34.4	5,060	4.8	-1.8	112.30	-3.8	-4.0	105.24	-0.5	-1.4	20.17
03	464	42.8	5,037	2.3	-0.5	113.21	-5.0	0.8	105.03	-0.6	-0.2	20.20
04	489	43.8	5,223	6.1	3.7	115.69	1.3	2.2	107.89	4.0	2.7	19.43
05	488	45.2	5,137	2.2	-1.6	119.61	3.3	3.4	107.97	1.9	0.1	20.71
06	479	36.9	5,175	5.6	0.7	119.33	9.9	-0.2	107.58	4.4	-0.4	20.29
07	487	36.4	5,264	5.1	1.7	118.34	2.3	-0.8	107.42	2.9	-0.1	19.85
08	477	29.6	5,166	7.4	-1.9	116.61	4.7	-1.5	105.70	4.1	-1.6	20.33
09	517	31.2	5,103	6.1	-1.2	116.90	9.9	0.2	105.36	4.0	-0.3	20.80
10	507	29.0	5,185	6.9	1.6	117.77	7.3	0.7	104.47	1.7	-0.8	20.32

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	297	29.1	3,274	12.6	2.2	165.40	17.2	4.6	102.63	1.6	-0.5	21.45
11	316	30.0	3,129	6.9	-4.4	161.23	8.6	-2.5	103.22	0.3	0.6	21.60
12	315	31.3	3,046	6.7	-2.7	159.98	12.2	-0.8	102.50	-0.4	-0.7	22.31
23/01	343	44.7	3,074	13.9	0.9	162.90	17.2	1.8	104.31	2.1	1.8	22.31
02	379	59.9	3,133	10.6	1.9	154.83	12.5	-5.0	104.58	-0.4	0.3	22.06
03	370	49.8	3,106	5.4	-0.9	157.36	8.4	1.6	103.63	-3.3	-0.9	22.61
04	394	68.4	3,075	4.2	-1.0	153.86	-6.8	-2.2	103.00	-5.2	-0.6	22.63
05	391	77.7	3,030	8.0	-1.5	149.88	-12.5	-2.6	101.92	-1.8	-1.0	22.90
06	411	69.1	3,185	8.1	5.1	152.47	-3.4	1.7	104.20	0.7	2.2	22.21
07	438	69.8	3,220	1.9	1.1	158.44	0.2	3.9	102.47	-2.8	-1.7	22.41
08	446	65.2	3,160	0.3	-1.9	157.18	-3.0	-0.8	102.03	-1.7	-0.4	22.74
09	452	49.7	3,087	-3.6	-2.3	156.55	-1.0	-0.4	100.62	-2.4	-1.4	23.06
10	476	60.3	3,098	-5.4	0.3	153.99	-6.9	-1.6	101.61	-1.0	1.0	22.88

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	383	0.3	3,141	15.4	-0.6	153.00	-2.4	-8.0	103.54	0.0	-0.4	21.80
11	399	10.5	3,209	17.8	2.2	155.80	-3.7	1.8	104.54	1.4	1.0	21.63
12	444	18.1	3,167	14.3	-1.3	151.37	-4.6	-2.8	103.62	1.0	-0.9	22.64
23/01	453	18.6	3,131	12.1	-1.1	159.66	-0.6	5.5	104.19	2.9	0.5	23.33
02	494	30.3	3,152	11.6	0.7	158.40	-3.3	-0.8	105.37	3.9	1.1	23.26
03	503	33.1	3,127	6.0	-0.8	152.71	-12.0	-3.6	104.98	0.4	-0.4	23.10
04	515	36.6	3,217	9.1	2.9	158.62	-9.5	3.9	105.95	1.4	0.9	22.36
05	521	40.4	3,125	1.8	-2.9	157.04	-10.3	-1.0	104.37	-2.0	-1.5	22.18
06	514	33.5	3,298	7.0	5.5	172.20	-0.7	9.7	105.50	-1.3	1.1	22.09
07	514	31.5	3,333	8.0	1.1	172.63	-1.9	0.3	105.67	-0.2	0.2	21.79
08	512	38.0	3,293	7.2	-1.2	171.52	-1.5	-0.6	106.25	2.6	0.5	21.92
09	530	47.2	3,298	4.4	0.2	164.83	-0.9	-3.9	106.64	2.5	0.4	21.99
10	538	40.5	3,402	8.3	3.2	178.48	16.7	8.3	108.77	5.1	2.0	22.08

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	788	-1.5	5,206	8.8	0.3	224.59	-0.6	0.5	112.58	-3.3	-1.6	25.08
11	838	4.9	5,282	11.9	1.5	230.78	5.5	2.8	114.16	-1.8	1.4	25.08
12	835	6.5	4,996	4.8	-5.4	217.63	-5.5	-5.7	114.13	-1.1	0.0	25.41
23/01	894	11.1	4,860	2.0	-2.7	211.52	-3.3	-2.8	112.54	-1.6	-1.4	25.65
02	910	17.9	4,913	3.5	1.1	207.47	-1.9	-1.9	113.00	-2.0	0.4	26.07
03	975	25.5	4,940	1.9	0.6	200.18	-8.2	-3.5	113.46	-1.9	0.4	25.77
04	978	30.7	4,769	-6.3	-3.5	196.35	-16.9	-1.9	111.87	-6.2	-1.4	25.62
05	1,010	35.6	4,829	-1.6	1.3	192.16	-14.6	-2.1	113.24	-3.7	1.2	25.46
06	1,063	43.5	4,735	-6.0	-2.0	192.63	-16.2	0.2	113.78	-2.5	0.5	26.14
07	1,076	40.5	4,674	-9.3	-1.3	197.97	-11.7	2.8	113.13	-4.0	-0.6	26.65
08	1,061	38.5	4,812	-5.8	3.0	197.68	-7.0	-0.1	111.65	-4.0	-1.3	26.18
09	1,121	40.0	4,875	-6.0	1.3	199.93	-10.5	1.1	112.23	-1.9	0.5	25.94
10	1,165	47.8	4,825	-7.3	-1.0	209.03	-6.9	4.6	111.45	-1.0	-0.7	26.15

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	1,004	-4.0	3,925	4.1	-4.1	130.47	-1.9	-0.2	103.42	0.1	-2.0	20.55
11	835	-18.5	4,060	7.6	3.4	128.73	-3.6	-1.3	102.87	-2.5	-0.5	20.91
12	827	-14.8	4,104	9.8	1.1	130.84	1.5	1.6	105.78	3.3	2.8	21.02
23/01	790	-4.1	4,031	9.9	-1.8	133.18	5.0	1.8	103.31	-0.7	-2.3	21.23
02	863	-14.0	4,127	3.9	2.4	133.76	1.5	0.4	103.60	0.3	0.3	20.57
03	969	-8.6	4,143	5.7	0.4	127.05	-3.0	-5.0	102.22	-2.0	-1.3	21.44
04	882	-9.3	4,079	6.4	-1.5	133.76	1.3	5.3	104.52	1.8	2.2	21.51
05	902	-6.8	3,976	1.9	-2.5	132.05	-0.1	-1.3	102.59	-0.9	-1.8	21.00
06	938	1.0	3,929	-2.6	-1.2	128.94	-4.1	-2.4	103.90	-1.1	1.3	21.56
07	935	-1.8	4,159	2.4	5.9	127.83	-2.3	-0.9	102.88	-1.1	-1.0	20.93
08	686	-4.9	3,918	-3.9	-5.8	129.98	-4.1	1.7	102.98	-2.6	0.1	21.99
09	920	1.0	4,142	1.2	5.7	128.52	-1.7	-1.1	104.67	-0.9	1.6	20.64
10	1,007	0.3	4,213	7.3	1.7	127.92	-2.0	-0.5	105.08	1.6	0.4	21.15

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	332	-9.8	5,206	5.0	-9.6	110.15	-6.5	0.9	100.10	0.1	-4.1	20.52
11	296	-17.1	5,436	7.7	4.4	105.22	-3.0	-4.5	99.97	-0.3	-0.1	19.69
12	297	-11.3	5,535	8.8	1.8	110.88	5.5	5.4	104.26	6.2	4.3	19.66
23/01	247	-8.2	5,548	18.1	0.2	103.51	-4.1	-6.6	98.43	-2.2	-5.6	18.55
02	285	-14.9	5,308	0.4	-4.3	103.82	-4.2	0.3	96.14	-3.2	-2.3	20.68
03	328	-8.6	5,592	3.1	5.4	104.38	-7.0	0.5	98.23	-4.0	2.2	20.82
04	289	-4.3	5,439	0.1	-2.7	104.82	-1.4	0.4	100.42	1.0	2.2	21.18
05	321	-5.0	5,080	-2.2	-6.6	114.02	7.4	8.8	98.16	-1.6	-2.2	19.92
06	320	-1.5	5,250	-4.5	3.4	111.55	3.6	-2.2	100.58	-0.4	2.5	20.20
07	334	2.5	5,404	-3.3	2.9	102.48	-7.3	-8.1	98.09	-1.7	-2.5	19.03
08	229	-9.5	5,220	-4.3	-3.4	107.42	-2.9	4.8	97.96	-4.0	-0.1	21.79
09	317	9.3	5,592	-2.9	7.1	107.65	-1.4	0.2	101.52	-2.8	3.6	20.23
10	370	11.4	5,422	4.1	-3.0	109.84	-0.3	2.0	102.14	2.0	0.6	20.48

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	198	-10.0	2,831	13.7	2.2	129.37	1.5	3.7	102.09	0.7	-1.3	21.70
11	157	-10.8	2,781	7.2	-1.8	124.23	-9.4	-4.0	99.80	-7.5	-2.2	22.50
12	155	-13.9	2,934	18.7	5.5	126.35	-2.7	1.7	104.37	3.0	4.6	21.81
23/01	149	-8.0	2,717	2.6	-7.4	127.91	-1.6	1.2	100.43	-3.9	-3.8	20.43
02	164	-12.3	2,984	5.3	9.8	132.62	2.2	3.7	105.01	1.5	4.6	20.41
03	186	-5.1	2,897	14.7	-2.9	126.02	0.9	-5.0	101.58	-1.8	-3.3	20.35
04	165	-18.7	2,660	4.8	-8.2	131.21	-1.8	4.1	103.69	1.2	2.1	21.10
05	168	-6.7	2,863	7.1	7.6	132.74	1.2	1.2	103.93	2.1	0.2	21.21
06	168	-7.2	2,762	-2.7	-3.5	127.18	-2.5	-4.2	102.65	-1.9	-1.2	23.10
07	172	-9.5	2,903	9.1	5.1	129.52	1.7	1.8	102.52	0.3	-0.1	21.22
08	152	20.6	2,784	1.8	-4.1	135.04	10.1	4.3	103.14	0.6	0.6	21.77
09	174	-3.9	2,759	-0.4	-0.9	125.11	0.3	-7.4	102.44	-1.0	-0.7	21.14
10	185	-6.6	2,626	-7.2	-4.8	121.94	-5.7	-2.5	101.59	-0.5	-0.8	22.00

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	195	12.1	2,870	8.9	8.6	157.46	0.7	-2.8	108.07	-0.6	-3.1	21.24
11	173	-10.8	2,795	11.9	-2.6	163.32	3.5	3.7	108.99	-2.4	0.9	21.86
12	167	-2.9	2,821	9.7	0.9	164.61	5.8	0.8	111.74	2.5	2.5	22.95
23/01	161	13.4	2,719	0.9	-3.6	164.81	4.8	0.1	110.03	-0.2	-1.5	24.24
02	165	-14.1	2,792	6.0	2.7	160.45	1.1	-2.6	109.93	2.1	-0.1	22.70
03	183	0.0	2,664	4.8	-4.6	153.97	1.1	-4.0	106.90	-0.6	-2.8	23.05
04	167	-10.2	2,796	12.6	4.9	167.44	3.9	8.8	109.82	3.2	2.7	22.17
05	157	-10.8	2,624	6.5	-6.1	158.16	-6.0	-5.5	106.98	-3.1	-2.6	24.38
06	206	14.4	2,634	-4.2	0.4	154.92	-10.2	-2.0	108.70	-2.0	1.6	23.34
07	158	-7.6	2,785	-0.5	5.7	154.95	-6.8	0.0	106.24	-5.2	-2.3	23.82
08	141	8.5	2,911	7.9	4.5	156.36	-17.1	0.9	108.66	-3.5	2.3	23.55
09	170	-5.6	2,850	7.8	-2.1	152.90	-5.7	-2.2	107.58	-3.5	-1.0	22.48
10	172	-11.8	2,905	1.2	1.9	152.73	-3.0	-0.1	109.67	1.5	1.9	23.62

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	279	-1.8	3,915	0.0	-5.7	136.56	-4.3	-0.6	105.08	-0.8	0.8	19.31
11	209	-29.6	4,121	9.1	5.3	136.78	-6.1	0.2	104.23	-1.9	-0.8	20.64
12	208	-26.8	3,963	8.5	-3.8	135.59	-3.4	-0.9	104.21	0.1	0.0	20.81
23/01	233	-7.2	4,169	10.5	5.2	146.16	14.3	7.8	105.69	1.8	1.4	22.49
02	249	-13.8	4,412	8.5	5.8	151.10	6.3	3.4	107.03	2.0	1.3	19.13
03	272	-15.5	4,244	9.5	-3.8	136.98	-4.7	-9.3	104.34	-0.7	-2.5	21.83
04	261	-7.1	4,293	8.9	1.1	145.87	4.8	6.5	106.19	2.1	1.8	21.69
05	256	-6.6	4,151	2.8	-3.3	138.20	-2.5	-5.3	104.56	-0.4	-1.5	20.13
06	244	0.4	4,094	4.4	-1.4	131.02	-9.7	-5.2	105.06	-1.3	0.5	20.78
07	271	2.3	4,224	5.6	3.2	142.21	5.0	8.5	107.07	1.6	1.9	21.41
08	164	-22.6	4,017	-1.4	-4.9	134.10	-4.4	-5.7	104.97	-2.6	-2.0	21.10
09	259	-0.4	4,144	-0.1	3.2	140.35	2.1	4.7	108.12	3.7	3.0	19.59
10	280	0.4	4,467	14.1	7.8	140.51	2.9	0.1	108.44	3.2	0.3	19.97

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	3,690	－	4,657	－	-0.3	137.37	－	5.2	104.44	－	0.0	22.35
11	3,246	－	4,852	－	4.2	139.35	－	1.4	106.02	－	1.5	22.82
12	3,068	－	4,822	－	-0.6	141.34	－	1.4	106.05	－	0.0	22.89
23/01	3,435	29.3	4,721	8.2	-2.1	136.46	-1.0	-3.5	104.85	-0.4	-1.1	22.98
02	3,635	32.6	4,554	1.8	-3.5	133.68	1.5	-2.0	104.25	0.0	-0.6	22.84
03	3,894	31.2	4,578	0.0	0.5	137.91	0.0	3.2	104.95	-0.3	0.7	23.20
04	4,068	32.7	4,851	2.0	6.0	138.67	-2.1	0.6	108.51	1.7	3.4	22.88
05	3,609	27.5	4,501	-0.4	-7.2	135.32	-1.6	-2.4	104.19	-1.7	-4.0	23.59
06	3,923	23.8	4,511	-3.2	0.2	138.38	-2.6	2.3	104.82	-3.4	0.6	23.73
07	3,998	27.2	4,530	-1.6	0.4	136.72	0.1	-1.2	104.06	-1.0	-0.7	22.90
08	3,430	25.3	4,507	-1.9	-0.5	133.81	-2.1	-2.1	103.92	-1.9	-0.1	23.35
09	4,197	25.4	4,519	-3.3	0.3	138.68	6.2	3.6	105.02	0.5	1.1	23.44
10	4,471	21.2	4,608	-1.1	2.0	141.31	2.9	1.9	105.03	0.6	0.0	23.31

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	1,299	－	6,532	－	-3.4	112.37	－	2.4	102.08	－	-3.2	21.83
11	1,118	－	7,146	－	9.4	116.23	－	3.4	105.03	－	2.9	22.01
12	1,043	－	7,110	－	-0.5	113.91	－	-2.0	105.86	－	0.8	21.97
23/01	1,166	31.3	6,851	8.0	-3.7	115.50	-0.1	1.4	105.81	0.8	0.0	22.90
02	1,192	23.7	6,447	2.4	-5.9	108.18	-0.9	-6.3	101.77	0.2	-3.8	22.87
03	1,295	26.0	6,516	-0.7	1.1	111.10	-0.5	2.7	103.94	-0.4	2.1	22.73
04	1,302	21.7	7,209	8.9	10.6	116.46	4.3	4.8	109.92	5.2	5.8	22.97
05	1,175	25.3	6,569	0.1	-8.9	114.11	2.6	-2.0	103.34	0.1	-6.0	23.09
06	1,271	18.0	6,450	-6.4	-1.8	114.46	-1.6	0.3	101.94	-5.1	-1.4	23.36
07	1,313	23.1	6,423	-3.4	-0.4	112.71	0.4	-1.5	101.37	-3.3	-0.6	22.22
08	1,086	17.2	6,633	-2.9	3.3	114.47	-2.9	1.6	102.59	-5.6	1.2	22.43
09	1,352	16.6	6,582	-2.6	-0.8	115.06	4.9	0.5	103.31	-2.1	0.7	22.75
10	1,400	7.8	6,891	5.5	4.7	116.50	3.7	1.2	104.39	2.3	1.0	23.29

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	771	－	3,111	－	1.6	131.57	－	1.6	100.69	－	-0.5	22.32
11	668	－	3,191	－	2.6	133.94	－	1.8	104.09	－	3.4	22.89
12	693	－	3,266	－	2.3	137.69	－	2.8	104.60	－	0.5	21.76
23/01	717	27.6	3,125	9.2	-4.3	134.11	-0.8	-2.6	101.66	-0.7	-2.8	22.15
02	797	41.1	3,090	3.0	-1.1	132.57	1.2	-1.2	102.36	-0.9	0.7	22.03
03	829	35.9	3,062	5.0	-0.9	139.58	10.0	5.3	102.73	2.3	0.4	22.55
04	873	40.6	3,237	4.5	5.7	138.72	6.0	-0.6	106.42	3.5	3.6	23.07
05	790	28.9	2,975	1.0	-8.1	132.85	0.9	-4.2	100.05	-2.2	-6.0	23.44
06	856	18.7	3,024	0.1	1.7	133.18	1.6	0.2	103.21	0.7	3.2	23.07
07	895	39.2	2,975	-1.1	-1.6	132.46	-4.3	-0.5	102.82	0.3	-0.4	22.56
08	795	27.8	2,974	-1.0	0.0	131.48	-1.4	-0.7	102.08	-0.2	-0.7	23.24
09	951	33.4	2,999	-2.0	0.8	133.82	3.4	1.8	103.51	2.3	1.4	23.54
10	976	26.6	2,920	-6.2	-2.6	135.02	2.6	0.9	100.97	0.3	-2.4	22.41

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	634	－	3,123	－	3.9	172.27	－	7.3	110.35	－	2.2	23.43
11	528	－	3,046	－	-2.5	176.02	－	2.2	109.37	－	-0.9	23.83
12	516	－	3,031	－	-0.5	179.45	－	1.9	107.09	－	-2.1	24.93
23/01	555	22.0	2,989	5.8	-1.4	168.03	2.2	-6.4	108.19	-0.8	1.0	23.94
02	653	36.9	3,281	16.7	9.8	171.16	6.5	1.9	109.67	2.5	1.4	23.41
03	656	29.1	3,005	0.3	-8.4	165.34	-9.3	-3.4	110.24	-1.5	0.5	24.40
04	680	39.3	3,188	8.9	6.1	173.93	1.3	5.2	113.01	2.6	2.5	23.32
05	630	29.6	3,053	1.4	-4.2	167.47	-3.7	-3.7	109.19	-2.4	-3.4	24.68
06	700	28.7	3,029	5.3	-0.8	166.42	-12.3	-0.6	109.24	-3.1	0.0	26.01
07	689	25.0	3,072	6.5	1.4	165.98	-0.1	-0.3	106.94	-0.1	-2.1	25.25
08	642	45.2	3,062	1.6	-0.3	159.59	-8.6	-3.8	108.55	-0.6	1.5	25.21
09	754	33.9	3,063	1.9	0.0	170.86	6.4	7.1	110.03	1.9	1.4	25.00
10	822	29.7	3,224	3.2	5.3	172.97	0.4	1.2	110.40	0.0	0.3	24.81

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
22/10	986	－	4,383	－	1.8	152.42	－	9.3	106.69	－	3.0	22.34
11	932	－	4,315	－	-1.5	150.17	－	-1.5	106.70	－	0.0	23.15
12	816	－	4,350	－	0.8	155.41	－	3.5	106.86	－	0.1	23.75
23/01	997	32.8	4,341	6.7	-0.2	145.10	-3.1	-6.6	104.16	-1.3	-2.5	23.14
02	993	35.1	4,294	-0.1	-1.1	140.51	-1.7	-3.2	105.17	-1.6	1.0	23.07
03	1,114	35.7	4,380	1.5	2.0	151.66	0.0	7.9	104.66	-1.3	-0.5	23.53
04	1,213	36.9	4,415	-5.5	0.8	142.70	-15.5	-5.9	106.00	-3.9	1.3	22.42
05	1,014	27.7	4,193	-1.4	-5.0	141.83	-5.9	-0.6	105.29	-2.9	-0.7	23.59
06	1,096	32.4	4,371	0.1	4.3	152.28	-1.1	7.4	106.59	-4.9	1.2	23.21
07	1,101	24.8	4,451	2.0	1.8	150.49	3.1	-1.2	106.49	0.3	-0.1	22.50
08	907	21.6	4,327	6.1	-2.8	140.77	0.4	-6.5	103.83	0.3	-2.5	23.21
09	1,140	25.0	4,303	0.0	-0.6	149.45	7.1	6.2	105.01	1.4	1.1	23.12
10	1,273	29.1	4,285	-2.2	-0.4	152.96	0.4	2.4	105.37	-1.2	0.3	23.06

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	10,170	6.8	4,960	3.6	-0.1	144.16	-4.3	-0.1	108.87	-2.1	-0.7	22.85
11	10,544	11.7	4,986	2.3	0.5	146.99	-2.1	2.0	109.26	-1.9	0.4	22.78
12	10,706	13.7	5,016	2.8	0.6	147.26	-1.8	0.2	109.33	-1.6	0.1	22.88
23/01	11,055	15.5	4,994	3.2	-0.4	147.27	-1.9	0.0	108.92	-1.6	-0.4	22.99
02	11,546	20.6	4,943	1.8	-1.0	144.08	-3.4	-2.2	108.71	-1.8	-0.2	22.94
03	11,881	25.1	4,860	-0.4	-1.7	144.76	-3.6	0.5	108.56	-1.9	-0.1	23.06
04	12,295	32.6	4,917	-0.7	1.2	145.16	-3.0	0.3	109.69	-0.9	1.0	22.98
05	12,532	39.0	4,921	-1.6	0.1	144.67	-4.2	-0.3	109.57	-1.4	-0.1	23.09
06	12,717	38.5	4,843	-3.2	-1.6	145.43	-4.1	0.5	109.23	-2.2	-0.3	23.22
07	12,865	37.9	4,802	-4.4	-0.8	145.52	-2.9	0.1	108.48	-2.2	-0.7	23.25
08	13,101	36.8	4,803	-3.9	0.0	144.61	-2.3	-0.6	108.45	-2.0	0.0	23.21
09	13,623	37.8	4,773	-3.8	-0.6	144.39	0.1	-0.1	108.28	-1.2	-0.2	23.23
10	13,964	37.3	4,775	-3.7	0.0	145.42	0.9	0.7	108.05	-0.8	-0.2	23.29

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	3,515	8.5	7,197	1.1	-1.2	118.65	-5.5	-0.3	109.24	-3.4	-1.7	22.11
11	3,579	10.8	7,271	-0.5	1.0	120.28	-4.7	1.4	109.21	-4.5	0.0	22.02
12	3,603	11.9	7,384	1.5	1.5	120.75	-4.3	0.4	109.34	-4.2	0.1	22.09
23/01	3,742	15.2	7,347	2.1	-0.5	119.87	-4.8	-0.7	109.16	-3.2	-0.2	22.46
02	3,883	18.1	7,229	1.0	-1.6	118.31	-4.9	-1.3	108.95	-3.0	-0.2	22.55
03	3,973	21.6	7,044	-1.2	-2.6	118.44	-3.4	0.1	108.37	-2.7	-0.5	22.77
04	4,048	25.8	7,210	1.0	2.4	119.81	-0.8	1.2	110.28	-0.5	1.8	22.82
05	4,117	32.8	7,252	-0.2	0.6	119.70	-1.6	-0.1	110.40	-0.8	0.1	22.90
06	4,169	32.3	6,983	-3.6	-3.7	119.43	-0.9	-0.2	108.97	-1.7	-1.3	23.02
07	4,188	32.3	6,925	-5.6	-0.8	119.78	-0.9	0.3	107.79	-2.9	-1.1	23.04
08	4,243	30.9	6,989	-5.3	0.9	121.12	-0.8	1.1	108.40	-3.5	0.6	22.76
09	4,420	31.4	6,929	-4.9	-0.9	119.79	0.6	-1.1	107.74	-3.1	-0.6	22.72
10	4,503	28.1	7,005	-2.7	1.1	119.97	1.1	0.1	107.71	-1.4	0.0	23.02

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	2,179	12.6	3,223	8.0	-0.7	138.75	-5.5	-1.7	104.29	-2.0	-1.0	22.74
11	2,262	17.3	3,264	7.1	1.3	140.42	-2.4	1.2	105.38	-0.2	1.0	22.61
12	2,338	21.0	3,321	7.0	1.8	140.70	-1.1	0.2	106.09	0.1	0.7	22.08
23/01	2,379	20.6	3,240	5.5	-2.5	140.37	-2.1	-0.2	104.92	-1.0	-1.1	22.40
02	2,487	26.3	3,234	4.3	-0.2	140.45	-1.2	0.1	104.64	-1.4	-0.3	22.20
03	2,583	30.9	3,209	2.3	-0.8	142.37	-0.5	1.4	104.54	-1.9	-0.1	22.36
04	2,696	41.4	3,262	0.7	1.7	143.64	2.5	0.9	106.09	-0.5	1.5	22.52
05	2,735	46.1	3,241	0.5	-0.7	143.06	2.7	-0.4	105.44	-0.9	-0.6	22.71
06	2,806	46.8	3,229	-0.8	-0.4	142.89	2.0	-0.1	105.46	-1.1	0.0	22.69
07	2,916	51.6	3,154	-4.3	-2.3	141.42	-0.1	-1.0	104.67	-1.9	-0.7	22.77
08	2,985	47.6	3,143	-3.4	-0.4	140.15	-1.1	-0.9	104.78	-1.2	0.1	22.85
09	3,120	47.6	3,128	-3.6	-0.5	139.98	-0.8	-0.1	104.94	-0.3	0.2	22.98
10	3,176	45.8	3,119	-3.2	-0.3	140.63	1.4	0.5	104.42	0.1	-0.5	22.86

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	1,784	9.6	3,147	11.6	2.5	178.04	4.2	1.5	112.40	0.4	0.8	24.11
11	1,830	14.7	3,184	14.0	1.2	185.58	8.1	4.2	112.66	1.8	0.2	24.02
12	1,842	13.8	3,186	12.5	0.1	184.56	3.8	-0.6	111.50	0.8	-1.0	24.43
23/01	1,836	9.7	3,180	10.7	-0.2	190.66	9.7	3.3	111.36	0.3	-0.1	24.15
02	1,968	16.4	3,239	12.5	1.9	179.16	2.9	-6.0	111.43	0.5	0.1	23.74
03	2,052	21.9	3,198	7.3	-1.3	179.35	-2.1	0.1	112.22	-0.3	0.7	23.88
04	2,155	33.7	3,220	7.5	0.7	180.35	-1.4	0.6	113.16	0.2	0.8	23.82
05	2,215	42.0	3,232	4.7	0.4	179.47	-5.0	-0.5	113.25	-0.5	0.1	23.79
06	2,221	39.7	3,241	5.6	0.3	179.03	-5.7	-0.2	112.59	-2.0	-0.6	24.24
07	2,247	34.9	3,259	6.7	0.6	178.14	-3.5	-0.5	111.57	-1.4	-0.9	24.14
08	2,313	35.9	3,250	6.6	-0.3	175.67	-3.9	-1.4	111.51	-0.7	-0.1	24.30
09	2,402	39.9	3,215	4.7	-1.1	177.07	1.0	0.8	111.83	0.3	0.3	24.35
10	2,515	41.0	3,275	4.1	1.9	178.24	0.1	0.7	112.31	-0.1	0.4	24.19

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
22/10	2,692	-1.0	4,646	4.1	0.7	159.40	-7.0	0.6	109.75	-2.0	-0.1	23.06
11	2,873	6.8	4,643	3.1	-0.1	160.85	-5.9	0.9	110.20	-2.0	0.4	23.05
12	2,923	10.3	4,607	2.1	-0.8	161.68	-3.6	0.5	110.56	-0.7	0.3	23.53
23/01	3,098	15.6	4,574	1.4	-0.7	159.96	-5.8	-1.1	110.26	-1.0	-0.3	23.41
02	3,208	22.0	4,546	-0.4	-0.6	156.55	-7.3	-2.1	109.91	-1.9	-0.3	23.48
03	3,273	27.2	4,552	-1.1	0.1	156.90	-7.2	0.2	109.66	-1.8	-0.2	23.44
04	3,396	33.8	4,576	-2.7	0.5	154.27	-10.4	-1.7	109.64	-2.3	0.0	22.98
05	3,465	39.6	4,557	-3.1	-0.4	153.36	-11.3	-0.6	109.49	-3.0	-0.1	23.17
06	3,521	39.2	4,605	-2.8	1.1	157.07	-10.3	2.4	110.43	-3.5	0.9	23.24
07	3,514	36.5	4,625	-2.6	0.4	158.72	-6.1	1.1	110.50	-1.8	0.1	23.34
08	3,560	36.2	4,600	-1.2	-0.6	156.16	-3.7	-1.6	109.58	-1.2	-0.8	23.32
09	3,681	36.8	4,595	-0.4	-0.1	156.34	-1.4	0.1	109.44	-0.4	-0.1	23.32
10	3,770	40.0	4,507	-3.0	-1.9	157.95	-0.9	1.0	108.67	-1.0	-0.7	23.35

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	418	11.2	4,113	0.7	-3.1	123.13	4.0	3.7	97.91	0.3	1.4
11	337	-13.1	4,092	2.1	-0.5	125.38	3.2	1.8	98.33	1.3	0.4
12	324	7.6	4,436	5.8	8.4	124.97	1.5	-0.3	100.08	2.9	1.8
23/01	330	15.0	4,030	-2.9	-9.2	127.40	2.3	1.9	98.19	-1.3	-1.9
02	423	6.8	4,051	3.8	0.5	120.16	-0.9	-5.7	99.46	1.5	1.3
03	374	-3.6	4,063	0.2	0.3	125.86	6.1	4.7	99.58	2.7	0.1
04	348	-11.7	4,164	-1.7	2.5	120.53	2.1	-4.2	98.12	0.4	-1.5
05	397	0.5	3,988	-0.2	-4.2	129.89	4.0	7.8	99.52	1.8	1.4
06	394	28.8	4,100	-3.0	2.8	125.89	3.8	-3.1	99.08	0.4	-0.4
07	467	13.9	4,205	0.9	2.6	124.82	7.3	-0.9	99.86	2.5	0.8
08	341	13.7	3,913	-1.3	-7.0	125.52	1.5	0.6	98.36	-0.4	-1.5
09	454	27.2	4,034	-4.9	3.1	122.94	3.5	-2.1	97.78	1.3	-0.6
10	464	11.0	4,114	0.0	2.0	124.34	1.0	1.1	98.65	0.8	0.9

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	104	-9.6	4,958	0.4	-4.4	102.22	-2.3	2.5	94.28	-1.8	1.6
11	81	-24.3	5,124	3.4	3.4	105.63	-2.9	3.3	93.63	-1.7	-0.7
12	89	-14.4	5,813	10.5	13.4	104.61	1.8	-1.0	98.90	4.5	5.6
23/01	68	-6.8	4,781	-10.7	-17.8	111.89	2.5	7.0	94.50	-4.7	-4.4
02	109	-1.8	5,154	9.5	7.8	100.17	-3.8	-10.5	94.95	1.9	0.5
03	94	-16.1	5,117	5.6	-0.7	104.68	1.1	4.5	97.91	5.5	3.1
04	103	-1.9	5,010	-4.5	-2.1	99.53	0.7	-4.9	94.62	3.9	-3.4
05	87	-14.7	4,811	1.5	-4.0	109.55	6.2	10.1	95.36	3.6	0.8
06	93	4.5	5,125	1.0	6.5	98.59	-3.3	-10.0	93.39	-2.2	-2.1
07	110	13.4	5,433	3.6	6.0	106.33	15.9	7.9	96.69	5.2	3.5
08	58	-12.1	5,074	5.3	-6.6	112.16	7.5	5.5	97.45	5.5	0.8
09	122	19.6	4,932	-4.9	-2.8	104.75	5.0	-6.6	93.54	0.8	-4.0
10	115	10.6	5,142	3.7	4.3	106.14	3.8	1.3	95.64	1.4	2.3

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	102	37.8	3,506	1.3	4.1	142.78	16.9	11.5	101.25	0.7	4.3
11	85	7.6	3,452	-4.5	-1.5	142.37	11.0	-0.3	98.98	-0.3	-2.2
12	79	36.2	3,432	0.8	-0.6	148.30	7.1	4.2	99.53	0.1	0.6
23/01	86	32.3	3,504	-2.1	2.1	146.97	7.1	-0.9	101.45	-2.8	1.9
02	104	19.5	3,556	7.0	1.5	140.54	4.8	-4.4	104.44	3.6	2.9
03	92	10.8	3,465	-2.1	-2.6	150.51	14.7	7.1	102.15	1.9	-2.2
04	91	1.1	3,653	-2.1	5.4	149.44	19.1	-0.7	102.16	2.4	0.0
05	107	11.5	3,427	-0.6	-6.2	147.13	-0.2	-1.6	101.89	1.6	-0.3
06	108	52.1	3,658	1.2	6.7	140.24	2.7	-4.7	101.80	1.7	-0.1
07	125	34.4	3,508	-3.7	-4.1	147.97	27.1	5.5	103.74	5.4	1.9
08	85	34.9	3,533	-5.2	0.7	139.65	3.1	-5.6	101.24	0.1	-2.4
09	111	30.6	3,439	2.1	-2.7	141.06	10.2	1.0	103.09	6.2	1.8
10	123	20.6	3,656	4.3	6.3	144.20	1.0	2.2	102.73	1.5	-0.3

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	66	22.2	3,571	5.3	-6.0	138.48	1.0	2.9	101.43	3.0	0.5
11	50	-18.0	3,527	12.5	-1.2	142.67	-3.1	3.0	102.54	3.1	1.1
12	41	-6.8	3,291	4.4	-6.7	144.35	5.2	1.2	102.46	2.2	-0.1
23/01	55	52.8	3,738	9.9	13.6	129.12	-2.5	-10.6	99.98	-1.7	-2.4
02	70	18.6	3,258	-4.8	-12.9	131.42	-1.6	1.8	100.14	-1.1	0.2
03	57	35.7	3,690	11.4	13.3	143.20	3.1	9.0	102.68	2.8	2.5
04	63	-4.5	3,781	6.2	2.5	122.30	-9.1	-14.6	99.77	-1.8	-2.8
05	73	15.9	3,600	5.0	-4.8	139.10	2.9	13.7	101.57	0.4	1.8
06	84	68.0	3,652	7.0	1.4	143.47	3.4	3.1	101.78	3.5	0.2
07	80	12.7	3,808	13.0	4.3	132.72	-2.7	-7.5	99.27	-1.8	-2.5
08	73	12.3	3,525	4.3	-7.4	131.39	-5.6	-1.0	99.64	-3.7	0.4
09	80	86.0	3,405	-10.4	-3.4	139.85	3.9	6.4	98.88	-2.0	-0.8
10	97	47.0	3,608	1.0	6.0	132.97	-4.0	-4.9	100.17	-1.2	1.3

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	146	9.8	4,179	5.1	-1.0	117.35	-2.8	-4.2	96.58	-0.4	-1.3
11	121	-14.2	4,084	5.0	-2.3	119.51	2.9	1.8	99.27	3.3	2.8
12	115	21.1	4,468	11.9	9.4	117.78	-9.1	-1.4	100.51	3.1	1.3
23/01	121	7.1	4,114	4.5	-7.9	121.42	-2.7	3.1	97.12	1.1	-3.4
02	140	0.7	3,956	3.5	-3.8	114.96	-5.5	-5.3	98.92	0.3	1.9
03	131	-13.2	3,888	-1.8	-1.7	116.20	-1.0	1.1	97.62	0.1	-1.3
04	91	-31.6	3,983	-3.2	2.4	114.16	-4.8	-1.8	96.89	-2.8	-0.7
05	130	-3.0	4,117	0.7	3.4	124.14	3.2	8.7	99.21	0.4	2.4
06	109	13.5	4,008	-7.3	-2.6	121.44	2.2	-2.2	99.15	-1.5	-0.1
07	152	2.0	4,099	-1.9	2.3	114.99	-6.3	-5.3	99.28	0.7	0.1
08	125	17.9	3,859	-1.8	-5.9	118.67	-0.4	3.2	96.07	-2.3	-3.2
09	141	11.0	4,084	-3.3	5.8	114.82	-6.3	-3.2	96.66	-1.2	0.6
10	129	-11.6	4,016	-3.9	-1.7	115.13	-1.9	0.3	96.30	-0.3	-0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	5,341	－	4,523	－	1.6	116.92	－	-1.4	98.21	－	0.0
11	4,919	－	4,552	－	0.7	118.49	－	1.3	98.49	－	0.3
12	4,607	－	4,633	－	1.8	115.86	－	-2.2	97.97	－	-0.5
23/01	5,613	59.0	4,555	6.1	-1.7	117.74	-1.7	1.6	97.75	-1.0	-0.2
02	5,021	50.1	4,705	9.7	3.3	114.11	-3.3	-3.1	97.45	-0.7	-0.3
03	5,819	62.8	4,571	4.5	-2.9	115.62	-2.4	1.3	97.42	-1.1	0.0
04	5,576	30.7	4,658	7.3	1.9	114.68	-3.8	-0.8	98.00	-0.3	0.6
05	5,073	24.5	4,667	6.6	0.2	113.34	-4.5	-1.2	97.89	-0.5	-0.1
06	5,789	34.5	4,680	7.3	0.3	113.81	-4.0	0.4	97.62	-1.1	-0.3
07	5,879	29.2	4,706	5.0	0.5	115.43	-1.2	1.4	97.92	-0.1	0.3
08	5,307	27.3	4,695	3.4	-0.2	113.22	-3.1	-1.9	97.06	-0.8	-0.9
09	5,846	13.5	4,769	7.1	1.6	111.84	-5.7	-1.2	97.28	-1.0	0.2
10	6,629	24.1	4,748	5.0	-0.4	112.90	-3.4	1.0	97.12	-1.1	-0.2

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,487	－	5,551	－	1.2	99.67	－	1.0	94.28	－	1.9
11	1,317	－	5,798	－	4.4	98.59	－	-1.1	93.70	－	-0.6
12	1,289	－	5,766	－	-0.5	97.79	－	-0.8	93.47	－	-0.2
23/01	1,490	52.2	5,839	8.4	1.3	97.79	-4.1	0.0	92.99	-1.2	-0.5
02	1,578	76.1	5,833	11.9	-0.1	97.05	-2.9	-0.8	92.95	-0.2	0.0
03	1,605	63.4	5,772	7.7	-1.0	97.55	-1.7	0.5	92.98	-0.5	0.0
04	1,567	27.7	5,749	8.1	-0.4	96.16	-4.9	-1.4	93.74	0.4	0.8
05	1,438	23.8	5,759	8.4	0.2	97.50	-1.9	1.4	93.34	0.2	-0.4
06	1,672	50.5	5,786	7.6	0.5	97.82	1.4	0.3	93.62	-0.2	0.3
07	1,668	26.0	5,910	8.1	2.1	95.02	-4.8	-2.9	93.88	0.6	0.3
08	1,517	25.5	5,851	3.6	-1.0	93.47	-3.9	-1.6	91.83	-1.6	-2.2
09	1,729	26.7	5,931	8.1	1.4	95.01	-3.8	1.6	92.86	0.4	1.1
10	2,072	39.3	5,823	4.9	-1.8	94.64	-5.0	-0.4	92.29	-2.1	-0.6

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,422	－	3,781	－	-0.7	128.32	－	-3.4	100.93	－	-0.3
11	1,389	－	3,782	－	0.0	130.60	－	1.8	102.60	－	1.7
12	1,124	－	3,928	－	3.9	126.86	－	-2.9	101.48	－	-1.1
23/01	1,567	66.0	3,740	2.4	-4.8	130.58	-1.1	2.9	100.92	-2.0	-0.6
02	1,207	54.3	3,854	2.9	3.0	128.30	-2.0	-1.7	100.79	-1.6	-0.1
03	1,613	68.0	3,850	2.7	-0.1	124.31	-6.9	-3.1	100.60	-0.7	-0.2
04	1,343	30.8	3,920	8.1	1.8	124.92	-7.7	0.5	100.54	-0.5	-0.1
05	1,302	17.3	3,960	7.3	1.0	120.12	-9.6	-3.8	100.93	-0.8	0.4
06	1,399	14.7	3,897	4.0	-1.6	122.25	-5.1	1.8	100.48	-1.6	-0.5
07	1,517	39.4	3,888	1.9	-0.2	128.99	-0.9	5.5	100.47	-0.7	0.0
08	1,269	14.4	3,908	3.5	0.5	121.98	-8.0	-5.4	100.22	-1.0	-0.3
09	1,561	17.4	3,960	4.0	1.3	121.61	-8.4	-0.3	100.11	-1.2	-0.1
10	1,569	10.3	3,936	4.1	-0.6	124.63	-2.9	2.5	100.18	-0.7	0.1

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	787	－	3,793	－	3.4	137.40	－	-2.4	100.70	－	-1.4
11	734	－	3,779	－	-0.4	141.03	－	2.6	100.87	－	0.2
12	796	－	3,917	－	3.6	135.13	－	-4.2	100.68	－	-0.2
23/01	838	53.8	3,669	4.5	-6.3	143.72	1.5	6.4	100.89	-0.1	0.2
02	739	45.2	3,880	12.9	5.7	129.75	-6.4	-9.7	99.95	0.3	-0.9
03	888	59.7	3,704	2.8	-4.5	137.88	-1.2	6.3	99.41	-2.7	-0.5
04	917	29.2	3,843	4.9	3.7	135.38	-2.3	-1.8	100.56	-1.1	1.2
05	704	12.8	3,849	5.7	0.1	132.52	-5.3	-2.1	99.88	-1.1	-0.7
06	895	21.4	3,873	7.4	0.6	132.21	-4.3	-0.2	100.41	-1.2	0.5
07	912	39.4	3,862	5.6	-0.3	134.97	-2.3	2.1	100.57	-0.2	0.2
08	839	23.2	3,829	1.3	-0.9	132.87	-2.2	-1.6	99.38	-1.1	-1.2
09	827	-3.0	3,948	7.6	3.1	132.31	-6.0	-0.4	100.40	-1.7	1.0
10	1,012	28.6	3,921	3.4	-0.7	133.59	-2.8	1.0	100.34	-0.4	-0.1

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,645	－	4,584	－	1.4	112.86	－	0.7	98.23	－	-0.4
11	1,479	－	4,551	－	-0.7	113.64	－	0.7	97.73	－	-0.5
12	1,398	－	4,565	－	0.3	112.70	－	-0.8	97.74	－	0.0
23/01	1,718	61.6	4,617	8.3	1.2	110.65	-3.2	-1.8	97.46	-0.5	-0.3
02	1,497	29.4	4,609	6.9	-0.2	112.94	-1.0	2.1	98.25	0.0	0.8
03	1,713	59.2	4,573	3.1	-0.8	112.84	1.2	-0.1	97.55	-1.2	-0.7
04	1,749	34.4	4,673	7.4	2.2	112.56	-0.3	-0.2	98.52	-0.3	1.0
05	1,629	38.2	4,621	2.9	-1.1	113.62	0.3	0.9	98.62	-0.3	0.1
06	1,823	47.6	4,664	3.4	0.9	112.95	-3.2	-0.6	97.72	-0.5	-0.9
07	1,782	19.9	4,707	5.7	0.9	112.97	0.2	0.0	98.18	-0.4	0.5
08	1,682	43.6	4,677	2.3	-0.6	114.63	3.1	1.5	98.22	0.6	0.0
09	1,729	7.8	4,730	4.6	1.1	110.06	-1.8	-4.0	97.64	-1.0	-0.6
10	1,976	20.1	4,692	2.3	-0.8	112.14	-0.6	1.9	98.12	-0.1	0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	13,056	54.7	4,455	10.2	1.3	120.20	-2.5	-0.9	98.97	-0.3	0.0
11	14,013	61.0	4,434	9.2	-0.5	120.89	-2.8	0.6	99.03	-0.4	0.1
12	14,432	54.6	4,448	8.9	0.3	120.69	-2.6	-0.2	98.99	-0.3	0.0
23/01	14,990	50.1	4,441	7.9	-0.2	119.74	-3.4	-0.8	98.80	-0.5	-0.2
02	14,703	47.5	4,488	7.9	1.1	118.56	-3.6	-1.0	98.40	-0.7	-0.4
03	15,033	46.6	4,496	6.5	0.2	118.08	-3.6	-0.4	98.25	-1.0	-0.1
04	15,855	49.1	4,522	6.3	0.6	117.91	-3.6	-0.1	98.43	-0.6	0.2
05	15,987	47.5	4,508	5.2	-0.3	117.53	-3.8	-0.3	98.42	-0.5	0.0
06	16,608	46.9	4,515	5.0	0.2	117.15	-3.9	-0.3	98.41	-0.6	0.0
07	16,929	42.4	4,544	5.0	0.7	117.17	-4.0	0.0	98.35	-0.7	-0.1
08	17,329	39.6	4,520	3.4	-0.5	116.96	-3.7	-0.2	98.28	-0.6	-0.1
09	17,676	39.7	4,545	3.3	0.6	116.47	-4.0	-0.4	98.20	-0.7	-0.1
10	18,155	39.1	4,555	2.2	0.2	116.33	-3.2	-0.1	98.05	-0.9	-0.1

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	3,433	60.8	5,515	10.3	1.3	100.66	-2.1	-0.3	94.25	-0.4	0.5
11	3,605	64.5	5,508	9.9	-0.1	101.24	-2.4	0.6	94.11	-1.0	-0.2
12	3,715	59.4	5,542	10.5	0.6	101.73	-1.2	0.5	94.26	-0.5	0.2
23/01	3,874	52.4	5,568	8.3	0.5	101.06	-1.6	-0.7	93.95	-0.7	-0.3
02	3,932	53.2	5,618	8.0	0.9	100.17	-1.4	-0.9	93.71	-1.0	-0.3
03	4,000	51.3	5,591	6.0	-0.5	100.11	-1.4	-0.1	93.69	-1.0	0.0
04	4,237	47.8	5,594	6.0	0.0	99.94	-1.9	-0.2	93.82	-0.4	0.1
05	4,248	46.1	5,591	5.1	0.0	100.15	-1.0	0.2	93.73	-0.3	-0.1
06	4,479	51.5	5,587	4.7	-0.1	101.10	1.1	0.9	94.11	0.0	0.4
07	4,591	45.4	5,664	6.0	1.4	99.75	-1.7	-1.3	94.01	-0.1	-0.1
08	4,692	41.0	5,611	3.0	-0.9	99.27	-1.2	-0.5	93.71	-0.3	-0.3
09	4,835	45.1	5,630	3.5	0.3	99.10	-1.8	-0.2	93.73	0.0	0.0
10	5,008	45.9	5,657	2.6	0.5	98.55	-2.1	-0.6	93.38	-0.9	-0.4

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	3,764	53.4	3,766	6.0	0.8	135.19	0.1	-1.8	101.98	-0.9	-0.1
11	4,083	61.1	3,746	5.7	-0.5	134.93	-1.8	-0.2	102.44	-0.2	0.4
12	4,155	52.6	3,770	5.8	0.7	133.69	-1.5	-0.9	102.57	0.1	0.1
23/01	4,378	48.8	3,719	4.2	-1.4	133.32	-2.2	-0.3	102.26	-0.4	-0.3
02	4,137	46.9	3,739	4.0	0.6	132.24	-2.7	-0.8	101.39	-1.1	-0.9
03	4,394	50.4	3,792	4.5	1.4	130.15	-5.2	-1.6	101.24	-1.2	-0.2
04	4,548	53.5	3,806	5.0	0.4	129.83	-6.4	-0.2	101.35	-0.9	0.1
05	4,641	51.7	3,807	4.7	0.0	128.53	-7.2	-1.0	101.38	-0.8	0.0
06	4,742	47.3	3,790	3.5	-0.4	127.11	-7.2	-1.1	101.24	-1.1	-0.1
07	4,846	45.6	3,791	3.1	0.0	128.07	-6.9	0.8	101.12	-1.2	-0.1
08	4,937	40.4	3,790	2.9	0.0	127.31	-7.4	-0.6	101.06	-1.0	-0.1
09	5,090	43.3	3,814	2.1	0.6	127.15	-7.7	-0.1	100.90	-1.2	-0.2
10	5,170	37.4	3,820	1.5	0.2	127.11	-6.0	0.0	100.81	-1.2	-0.1

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	2,165	33.1	3,722	8.6	1.9	139.07	-2.4	-0.7	101.60	0.0	-0.2
11	2,329	34.9	3,691	6.2	-0.8	140.87	-1.2	1.3	101.31	-0.2	-0.3
12	2,485	32.2	3,725	7.0	0.9	140.06	-2.2	-0.6	101.07	-0.3	-0.2
23/01	2,507	31.1	3,711	6.8	-0.4	139.72	-3.4	-0.2	101.10	-0.3	0.0
02	2,471	33.4	3,744	8.3	0.9	138.79	-4.0	-0.7	100.95	-0.2	-0.1
03	2,482	32.3	3,757	6.9	0.3	137.62	-3.3	-0.8	100.44	-1.1	-0.5
04	2,634	37.6	3,825	7.8	1.8	137.27	-3.0	-0.3	101.02	-0.5	0.6
05	2,587	34.4	3,776	6.5	-1.3	136.82	-4.0	-0.3	100.91	-0.5	-0.1
06	2,677	30.6	3,788	6.7	0.3	136.03	-4.2	-0.6	100.74	-0.9	-0.2
07	2,704	28.8	3,792	6.0	0.1	136.20	-4.1	0.1	100.88	-0.8	0.1
08	2,783	26.8	3,755	3.9	-1.0	136.18	-3.3	0.0	100.55	-0.9	-0.3
09	2,763	22.5	3,784	3.5	0.8	136.17	-2.8	0.0	100.65	-1.2	0.1
10	2,875	32.8	3,801	2.1	0.5	136.42	-1.9	0.2	100.72	-0.9	0.1

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	3,694	66.2	4,602	11.8	0.9	112.01	-3.3	0.0	98.76	0.8	0.0
11	3,996	77.4	4,603	10.6	0.0	112.64	-2.6	0.6	98.65	0.3	-0.1
12	4,077	69.7	4,583	8.1	-0.4	112.92	-2.4	0.2	98.38	-0.3	-0.3
23/01	4,231	63.2	4,589	9.1	0.1	110.95	-3.8	-1.7	98.28	-0.2	-0.1
02	4,163	52.2	4,605	8.6	0.3	110.32	-4.1	-0.6	98.34	-0.1	0.1
03	4,157	47.9	4,627	7.1	0.5	110.94	-2.5	0.6	98.19	-0.5	-0.2
04	4,436	53.6	4,645	6.7	0.4	111.36	-1.7	0.4	98.30	-0.4	0.1
05	4,511	52.9	4,629	4.6	-0.3	111.52	-1.2	0.1	98.37	-0.5	0.1
06	4,710	53.0	4,639	3.8	0.2	111.64	-1.9	0.1	98.33	-0.2	0.0
07	4,788	45.1	4,658	3.7	0.4	112.08	-1.2	0.4	98.28	-0.5	0.0
08	4,917	45.6	4,643	2.6	-0.3	112.58	-0.3	0.5	98.57	0.1	0.3
09	4,988	41.8	4,661	2.2	0.4	111.50	-0.5	-1.0	98.42	-0.3	-0.2
10	5,102	38.1	4,642	0.9	-0.4	111.55	-0.4	0.0	98.35	-0.4	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	0 (0.0)	11 (1.0)	216 (20.2)	364 (34.1)	273 (25.6)	161 (15.1)	36 (3.4)	5 (0.5)	1 (0.1)	1,067 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	9 (0.8)	196 (18.2)	351 (32.5)	311 (28.8)	165 (15.3)	43 (4.0)	3 (0.3)	1 (0.1)	1,079 (100.0)
2023/01～03	1 (0.1)	25 (2.2)	237 (21.0)	388 (34.4)	257 (22.8)	188 (16.7)	26 (2.3)	5 (0.4)	0 (0.0)	1,127 (100.0)
2023/04～06	2 (0.2)	14 (1.2)	251 (22.0)	364 (32.0)	280 (24.6)	186 (16.3)	39 (3.4)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,139 (100.0)
2023/07～09	0 (0.0)	16 (1.3)	291 (23.1)	411 (32.6)	307 (24.3)	192 (15.2)	38 (3.0)	6 (0.5)	1 (0.1)	1,262 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	25 (9.4)	56 (21.1)	69 (26.0)	83 (31.3)	26 (9.8)	5 (1.9)	1 (0.4)	265 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	15 (5.5)	46 (16.8)	93 (33.9)	78 (28.5)	38 (13.9)	3 (1.1)	1 (0.4)	274 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	24 (8.9)	62 (22.9)	67 (24.7)	93 (34.3)	20 (7.4)	5 (1.8)	0 (0.0)	271 (100.0)
2023/04～06	0 (0.0)	1 (0.4)	25 (8.8)	54 (19.1)	89 (31.4)	83 (29.3)	29 (10.2)	2 (0.7)	0 (0.0)	283 (100.0)
2023/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	33 (11.4)	44 (15.2)	93 (32.1)	84 (29.0)	29 (10.0)	6 (2.1)	1 (0.3)	290 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	0 (0.0)	2 (0.8)	70 (29.0)	106 (44.0)	46 (19.1)	17 (7.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	241 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	3 (1.1)	90 (33.8)	107 (40.2)	56 (21.1)	10 (3.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	266 (100.0)
2023/01～03	1 (0.4)	12 (4.3)	78 (27.7)	124 (44.0)	41 (14.5)	26 (9.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	282 (100.0)
2023/04～06	1 (0.3)	11 (3.6)	98 (32.0)	100 (32.7)	66 (21.6)	28 (9.2)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	306 (100.0)
2023/07～09	0 (0.0)	5 (1.6)	107 (33.3)	130 (40.5)	55 (17.1)	24 (7.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	321 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	0 (0.0)	9 (5.0)	53 (29.6)	71 (39.7)	39 (21.8)	6 (3.4)	1 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	179 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	6 (3.8)	42 (26.8)	72 (45.9)	33 (21.0)	4 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	157 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	10 (5.5)	46 (25.3)	80 (44.0)	27 (14.8)	19 (10.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	182 (100.0)
2023/04～06	1 (0.5)	1 (0.5)	53 (24.1)	94 (42.7)	52 (23.6)	19 (8.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	220 (100.0)
2023/07～09	0 (0.0)	10 (4.3)	68 (29.2)	80 (34.3)	52 (22.3)	23 (9.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	233 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	68 (17.8)	131 (34.3)	119 (31.2)	55 (14.4)	9 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	382 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	49 (12.8)	126 (33.0)	129 (33.8)	73 (19.1)	5 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	382 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	3 (0.8)	89 (22.7)	122 (31.1)	122 (31.1)	50 (12.8)	6 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	392 (100.0)
2023/04～06	0 (0.0)	1 (0.3)	75 (22.7)	116 (35.2)	73 (22.1)	56 (17.0)	8 (2.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	330 (100.0)
2023/07～09	0 (0.0)	1 (0.2)	83 (19.9)	157 (37.6)	107 (25.6)	61 (14.6)	9 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	418 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	3	46	1,785	4,330	4,003	2,965	643	96	3	13,874
	(0.0)	(0.3)	(12.9)	(31.2)	(28.9)	(21.4)	(4.6)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	2	44	1,801	4,553	4,193	3,335	795	139	5	14,867
	(0.0)	(0.3)	(12.1)	(30.6)	(28.2)	(22.4)	(5.3)	(0.9)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	0	92	2,163	4,816	4,416	3,783	1,035	141	7	16,453
	(0.0)	(0.6)	(13.1)	(29.3)	(26.8)	(23.0)	(6.3)	(0.9)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	0	35	1,779	4,811	4,682	4,033	960	134	4	16,438
	(0.0)	(0.2)	(10.8)	(29.3)	(28.5)	(24.5)	(5.8)	(0.8)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	44	1,856	4,789	4,676	4,463	1,017	178	9	17,032
	(0.0)	(0.3)	(10.9)	(28.1)	(27.5)	(26.2)	(6.0)	(1.0)	(0.1)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	0	1	107	691	1,091	1,395	518	92	3	3,898
	(0.0)	(0.0)	(2.7)	(17.7)	(28.0)	(35.8)	(13.3)	(2.4)	(0.1)	(100.0)
2022/10～12	0	0	101	673	1,025	1,522	640	129	3	4,093
	(0.0)	(0.0)	(2.5)	(16.4)	(25.0)	(37.2)	(15.6)	(3.2)	(0.1)	(100.0)
2023/01～03	0	0	116	741	1,080	1,772	823	135	6	4,673
	(0.0)	(0.0)	(2.5)	(15.9)	(23.1)	(37.9)	(17.6)	(2.9)	(0.1)	(100.0)
2023/04～06	0	0	140	649	1,172	1,841	744	128	3	4,677
	(0.0)	(0.0)	(3.0)	(13.9)	(25.1)	(39.4)	(15.9)	(2.7)	(0.1)	(100.0)
2023/07～09	0	1	106	640	1,183	1,995	820	160	9	4,914
	(0.0)	(0.0)	(2.2)	(13.0)	(24.1)	(40.6)	(16.7)	(3.3)	(0.2)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	2	12	791	1,509	858	344	11	0	0	3,527
	(0.1)	(0.3)	(22.4)	(42.8)	(24.3)	(9.8)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	1	21	878	1,576	1,079	370	9	1	0	3,935
	(0.0)	(0.5)	(22.3)	(40.1)	(27.4)	(9.4)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	0	31	1,047	1,701	1,168	420	19	1	0	4,387
	(0.0)	(0.7)	(23.9)	(38.8)	(26.6)	(9.6)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	0	12	787	1,592	1,199	445	9	0	0	4,044
	(0.0)	(0.3)	(19.5)	(39.4)	(29.6)	(11.0)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	21	917	1,653	1,171	571	14	0	0	4,347
	(0.0)	(0.5)	(21.1)	(38.0)	(26.9)	(13.1)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	1	30	551	915	520	157	12	2	0	2,188
	(0.0)	(1.4)	(25.2)	(41.8)	(23.8)	(7.2)	(0.5)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	1	19	463	1,016	602	200	14	2	0	2,317
	(0.0)	(0.8)	(20.0)	(43.8)	(26.0)	(8.6)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	0	58	576	1,006	562	257	6	0	0	2,465
	(0.0)	(2.4)	(23.4)	(40.8)	(22.8)	(10.4)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	0	23	477	1,121	618	267	10	0	0	2,516
	(0.0)	(0.9)	(19.0)	(44.6)	(24.6)	(10.6)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	18	469	1,150	657	275	7	2	0	2,578
	(0.0)	(0.7)	(18.2)	(44.6)	(25.5)	(10.7)	(0.3)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	0	3	336	1,215	1,534	1,069	102	2	0	4,261
	(0.0)	(0.1)	(7.9)	(28.5)	(36.0)	(25.1)	(2.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	0	4	359	1,288	1,487	1,243	132	7	2	4,522
	(0.0)	(0.1)	(7.9)	(28.5)	(32.9)	(27.5)	(2.9)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	0	3	424	1,368	1,606	1,334	187	5	1	4,928
	(0.0)	(0.1)	(8.6)	(27.8)	(32.6)	(27.1)	(3.8)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	0	0	375	1,449	1,693	1,480	197	6	1	5,201
	(0.0)	(0.0)	(7.2)	(27.9)	(32.6)	(28.5)	(3.8)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	0	4	364	1,346	1,665	1,622	176	16	0	5,193
	(0.0)	(0.1)	(7.0)	(25.9)	(32.1)	(31.2)	(3.4)	(0.3)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
　2. 首都圏・都県別価格帯別件数
　　(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	1	65	1,818	4,074	3,498	2,596	529	74	1	12,656
	(0.0)	(0.5)	(14.4)	(32.2)	(27.6)	(20.5)	(4.2)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2022/12末	1	85	2,046	4,565	3,922	3,037	667	105	4	14,432
	(0.0)	(0.6)	(14.2)	(31.6)	(27.2)	(21.0)	(4.6)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2023/03末	1	78	2,131	4,581	4,092	3,257	791	97	5	15,033
	(0.0)	(0.5)	(14.2)	(30.5)	(27.2)	(21.7)	(5.3)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2023/06末	0	67	2,292	5,083	4,513	3,684	851	111	7	16,608
	(0.0)	(0.4)	(13.8)	(30.6)	(27.2)	(22.2)	(5.1)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	0	92	2,314	5,307	4,771	4,171	874	141	6	17,676
	(0.0)	(0.5)	(13.1)	(30.0)	(27.0)	(23.6)	(4.9)	(0.8)	(0.0)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	0	0	94	622	943	1,175	432	65	1	3,332
	(0.0)	(0.0)	(2.8)	(18.7)	(28.3)	(35.3)	(13.0)	(2.0)	(0.0)	(100.0)
2022/12末	0	0	117	684	960	1,327	531	94	2	3,715
	(0.0)	(0.0)	(3.1)	(18.4)	(25.8)	(35.7)	(14.3)	(2.5)	(0.1)	(100.0)
2023/03末	0	0	132	656	1,048	1,469	605	87	3	4,000
	(0.0)	(0.0)	(3.3)	(16.4)	(26.2)	(36.7)	(15.1)	(2.2)	(0.1)	(100.0)
2023/06末	0	0	192	713	1,155	1,665	648	101	5	4,479
	(0.0)	(0.0)	(4.3)	(15.9)	(25.8)	(37.2)	(14.5)	(2.3)	(0.1)	(100.0)
2023/09末	0	0	191	720	1,251	1,865	675	128	5	4,835
	(0.0)	(0.0)	(4.0)	(14.9)	(25.9)	(38.6)	(14.0)	(2.6)	(0.1)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	1	31	902	1,464	821	325	8	0	0	3,552
	(0.0)	(0.9)	(25.4)	(41.2)	(23.1)	(9.1)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2022/12末	0	42	1,047	1,607	1,053	395	10	1	0	4,155
	(0.0)	(1.0)	(25.2)	(38.7)	(25.3)	(9.5)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/03末	0	29	1,129	1,653	1,140	425	17	1	0	4,394
	(0.0)	(0.7)	(25.7)	(37.6)	(25.9)	(9.7)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/06末	0	30	1,167	1,842	1,244	446	12	1	0	4,742
	(0.0)	(0.6)	(24.6)	(38.8)	(26.2)	(9.4)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	0	55	1,178	1,989	1,301	554	13	0	0	5,090
	(0.0)	(1.1)	(23.1)	(39.1)	(25.6)	(10.9)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	0	33	578	988	503	144	7	2	0	2,255
	(0.0)	(1.5)	(25.6)	(43.8)	(22.3)	(6.4)	(0.3)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2022/12末	1	38	559	1,119	568	190	8	2	0	2,485
	(0.0)	(1.5)	(22.5)	(45.0)	(22.9)	(7.6)	(0.3)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/03末	1	47	525	1,114	558	228	8	1	0	2,482
	(0.0)	(1.9)	(21.2)	(44.9)	(22.5)	(9.2)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/06末	0	36	559	1,202	596	276	8	0	0	2,677
	(0.0)	(1.3)	(20.9)	(44.9)	(22.3)	(10.3)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	0	31	576	1,242	648	259	7	0	0	2,763
	(0.0)	(1.1)	(20.8)	(45.0)	(23.5)	(9.4)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	0	1	244	1,000	1,231	952	82	7	0	3,517
	(0.0)	(0.0)	(6.9)	(28.4)	(35.0)	(27.1)	(2.3)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2022/12末	0	5	323	1,155	1,341	1,125	118	8	2	4,077
	(0.0)	(0.1)	(7.9)	(28.3)	(32.9)	(27.6)	(2.9)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2023/03末	0	2	345	1,158	1,346	1,135	161	8	2	4,157
	(0.0)	(0.0)	(8.3)	(27.9)	(32.4)	(27.3)	(3.9)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2023/06末	0	1	374	1,326	1,518	1,297	183	9	2	4,710
	(0.0)	(0.0)	(7.9)	(28.2)	(32.2)	(27.5)	(3.9)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	0	6	369	1,356	1,571	1,493	179	13	1	4,988
	(0.0)	(0.1)	(7.4)	(27.2)	(31.5)	(29.9)	(3.6)	(0.3)	(0.0)	(100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	291	2.5	4,161	-2.2	-6.3	114.62	1.5	1.7	97.19	-0.1	0.8
11	241	-19.1	4,248	4.6	2.1	114.44	-2.7	-0.2	97.21	0.3	0.0
12	225	-1.3	4,644	7.0	9.3	114.51	-2.8	0.1	99.26	2.7	2.1
23/01	213	7.6	4,194	-2.6	-9.7	119.36	2.3	4.2	97.39	-1.6	-1.9
02	295	5.7	4,153	5.3	-1.0	113.22	-1.8	-5.1	98.33	1.2	1.0
03	253	-12.5	4,248	1.4	2.3	118.97	6.6	5.1	99.96	3.8	1.7
04	251	-11.3	4,204	-3.5	-1.0	111.66	-0.3	-6.1	97.73	1.5	-2.2
05	268	-5.6	4,140	-1.9	-1.5	122.34	6.4	9.6	100.10	2.9	2.4
06	290	27.8	4,259	-2.0	2.9	116.62	4.5	-4.7	98.78	0.8	-1.3
07	330	10.4	4,347	1.1	2.1	117.14	4.6	0.4	99.26	2.2	0.5
08	230	5.0	3,982	-2.3	-8.4	118.82	1.7	1.4	98.61	-0.1	-0.7
09	293	10.2	4,161	-6.3	4.5	114.39	1.5	-3.7	96.40	-0.1	-2.2
10	303	4.1	4,264	2.5	2.5	115.29	0.6	0.8	97.79	0.6	1.4

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	70	-28.6	4,934	-0.7	-6.0	103.12	-2.9	1.7	93.18	-3.1	-0.2
11	65	-23.5	5,059	3.2	2.5	105.90	-6.5	2.7	92.45	-3.4	-0.8
12	66	-22.4	5,850	11.0	15.6	102.91	0.1	-2.8	97.85	4.2	5.8
23/01	43	-25.9	4,733	-10.2	-19.1	114.47	2.6	11.2	91.15	-8.0	-6.8
02	80	-7.0	5,115	10.3	8.1	103.79	-2.3	-9.3	93.55	0.6	2.6
03	71	-24.5	5,208	7.1	1.8	107.81	3.4	3.9	98.99	7.3	5.8
04	73	-17.0	5,035	-4.5	-3.3	102.13	3.2	-5.3	92.59	1.7	-6.5
05	65	-18.8	4,873	-0.6	-3.2	113.84	10.6	11.5	95.84	4.2	3.5
06	72	-2.7	5,104	3.0	4.7	98.79	-4.1	-13.2	92.13	-2.7	-3.9
07	81	3.8	5,503	3.3	7.8	105.09	10.7	6.4	95.70	3.7	3.9
08	44	-13.7	4,905	-2.5	-10.9	111.83	7.1	6.4	96.45	2.5	0.8
09	93	12.0	4,896	-6.7	-0.2	107.47	6.0	-3.9	93.12	-0.3	-3.4
10	92	31.4	5,042	2.2	3.0	109.62	6.3	2.0	94.75	1.7	1.7

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	64	28.0	3,686	-0.9	0.0	108.19	0.0	0.8	100.60	1.9	4.7
11	45	-22.4	3,649	-5.2	-1.0	108.88	0.4	0.6	96.69	-2.1	-3.9
12	48	29.7	3,744	1.6	2.6	112.41	2.3	3.2	97.27	-1.5	0.6
23/01	40	-2.4	4,084	8.2	9.1	112.00	0.7	-0.4	102.90	-0.6	5.8
02	62	21.6	3,804	9.4	-6.8	110.47	0.9	-1.4	103.91	4.9	1.0
03	57	-5.0	3,673	-1.5	-3.5	127.77	18.5	15.7	102.30	3.2	-1.5
04	61	-12.9	3,909	3.3	6.4	107.28	-2.1	-16.0	102.36	4.2	0.1
05	65	6.6	3,697	2.4	-5.4	110.49	-4.1	3.0	101.89	3.0	-0.5
06	76	55.1	4,022	6.6	8.8	110.18	-2.9	-0.3	101.92	3.1	0.0
07	84	33.3	3,686	0.6	-8.3	121.97	17.8	10.7	100.75	2.4	-1.2
08	52	26.8	3,733	-5.1	1.3	113.71	-0.7	-6.8	101.09	1.0	0.3
09	61	19.6	3,633	-1.4	-2.7	117.28	9.2	3.1	100.13	4.2	-0.9
10	70	9.4	3,760	2.0	3.5	119.20	10.2	1.6	102.10	1.5	2.0

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	51	34.2	3,689	3.1	-8.0	134.91	4.9	14.9	100.78	1.8	0.8
11	35	-22.2	3,733	17.8	1.2	127.96	-11.7	-5.1	101.06	2.0	0.3
12	29	-14.7	3,444	8.6	-7.7	132.79	-3.1	3.8	100.68	0.4	-0.4
23/01	45	87.5	3,814	14.5	10.8	127.10	-2.9	-4.3	100.14	-1.5	-0.5
02	55	34.1	3,480	6.8	-8.8	126.88	-8.7	-0.2	100.26	-0.8	0.1
03	39	50.0	3,806	8.1	9.4	133.97	2.8	5.6	103.04	4.9	2.8
04	51	54.5	3,671	3.5	-3.5	124.18	-2.6	-7.3	99.99	0.7	-3.0
05	53	39.5	3,587	-5.4	-2.3	141.59	13.4	14.0	102.48	1.7	2.5
06	71	153.6	3,704	7.0	3.3	136.60	12.4	-3.5	101.88	2.2	-0.6
07	57	7.5	4,019	16.7	8.5	127.64	-3.4	-6.6	100.36	-0.4	-1.5
08	59	22.9	3,636	8.3	-9.5	132.60	2.0	3.9	100.74	-2.3	0.4
09	54	86.2	3,576	-10.8	-1.6	123.75	5.4	-6.7	98.15	-1.8	-2.6
10	54	5.9	3,769	2.2	5.4	121.80	-9.7	-1.6	99.16	-1.6	1.0

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	106	8.2	4,166	2.2	-2.7	116.35	0.3	-5.5	96.05	-1.0	-2.1
11	96	-12.7	4,168	7.3	0.0	117.89	2.7	1.3	99.26	3.5	3.3
12	82	13.9	4,624	11.9	11.0	118.61	-9.1	0.6	101.05	4.1	1.8
23/01	85	13.3	4,175	0.4	-9.7	121.20	1.7	2.2	96.50	1.0	-4.5
02	98	-3.0	3,965	2.7	-5.0	114.98	-1.1	-5.1	97.62	-0.6	1.2
03	86	-21.1	4,036	0.5	1.8	115.56	-0.1	0.5	97.81	0.2	0.2
04	66	-28.3	3,970	-5.5	-1.6	116.58	-3.4	0.9	97.40	-1.5	-0.4
05	85	-19.0	4,264	1.3	7.4	125.89	4.5	8.0	100.50	1.6	3.2
06	71	-6.6	4,210	-5.4	-1.3	121.62	5.7	-3.4	99.07	-1.1	-1.4
07	108	2.9	4,168	-4.3	-1.0	116.87	-2.3	-3.9	100.21	2.0	1.1
08	75	-5.1	3,887	-2.3	-6.7	115.61	-2.0	-1.1	96.49	-2.0	-3.7
09	85	-17.5	4,106	-4.1	5.6	113.96	-7.4	-1.4	96.20	-1.9	-0.3
10	87	-17.9	4,155	-0.3	1.2	114.08	-1.9	0.1	96.68	0.7	0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	3,317	－	4,690	－	-0.2	110.02	－	0.5	97.36	－	0.0
11	3,125	－	4,743	－	1.1	111.98	－	1.8	98.01	－	0.7
12	2,931	－	4,828	－	1.8	110.00	－	-1.8	97.35	－	-0.7
23/01	3,305	47.5	4,805	7.7	-0.5	110.32	-3.2	0.3	97.25	-1.0	-0.1
02	3,154	44.2	4,887	9.5	1.7	108.16	-3.6	-2.0	96.89	-0.2	-0.4
03	3,439	53.6	4,795	4.0	-1.9	109.38	-0.6	1.1	97.09	-0.6	0.2
04	3,535	33.9	4,855	6.2	1.3	107.93	-2.9	-1.3	97.07	-0.7	0.0
05	3,203	23.5	4,818	5.0	-0.8	108.47	-3.4	0.5	97.72	0.0	0.7
06	3,657	32.3	4,825	5.8	0.1	109.21	-3.0	0.7	97.05	-1.1	-0.7
07	3,767	31.4	4,909	5.5	1.8	109.15	-0.9	-0.1	97.49	-0.1	0.5
08	3,343	25.3	4,874	2.7	-0.7	107.54	-1.9	-1.5	96.77	-0.3	-0.7
09	3,558	17.8	4,926	4.8	1.1	106.16	-3.0	-1.3	96.90	-0.5	0.1
10	4,118	24.1	4,836	3.1	-1.8	108.59	-1.3	2.3	96.73	-0.6	-0.2

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	951	－	5,762	－	0.2	99.24	－	4.3	93.35	－	1.7
11	865	－	5,960	－	3.4	99.41	－	0.2	93.79	－	0.5
12	917	－	5,907	－	-0.9	97.76	－	-1.7	93.45	－	-0.4
23/01	1,000	49.7	5,843	5.9	-1.1	99.90	-0.2	2.2	92.93	-0.7	-0.6
02	1,052	67.2	5,966	13.4	2.1	96.02	-3.8	-3.9	92.35	0.0	-0.6
03	992	48.3	5,968	8.1	0.0	95.46	-3.2	-0.6	93.18	0.2	0.9
04	1,093	33.8	5,879	6.1	-1.5	95.55	-4.0	0.1	92.62	0.0	-0.6
05	937	19.1	5,868	7.4	-0.2	95.21	-3.9	-0.4	93.08	0.1	0.5
06	1,103	42.1	5,852	7.3	-0.3	98.58	2.7	3.5	93.41	0.0	0.4
07	1,179	36.5	5,993	6.8	2.4	94.29	-3.9	-4.4	93.23	0.8	-0.2
08	1,006	25.8	5,941	1.8	-0.9	92.95	-3.3	-1.4	91.66	-0.8	-1.7
09	1,133	33.0	6,039	5.0	1.6	94.71	-0.5	1.9	92.96	1.2	1.4
10	1,347	41.6	5,777	0.3	-4.3	95.85	-3.4	1.2	92.01	-1.4	-1.0

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	813	－	3,931	－	-2.4	112.46	－	-0.5	100.03	－	-0.3
11	771	－	4,012	－	2.1	116.00	－	3.1	101.28	－	1.2
12	617	－	4,066	－	1.4	111.46	－	-3.9	100.93	－	-0.3
23/01	756	45.4	3,985	5.2	-2.0	113.72	-3.7	2.0	100.83	-1.2	-0.1
02	652	41.4	4,040	1.0	1.4	113.84	-3.2	0.1	100.23	-1.0	-0.6
03	892	66.1	4,029	1.2	-0.3	114.58	0.0	0.6	100.11	-0.1	-0.1
04	712	25.8	4,059	5.4	0.7	112.27	-2.6	-2.0	99.95	-0.9	-0.2
05	759	23.4	4,115	5.3	1.4	111.83	-4.5	-0.4	100.36	-0.6	0.4
06	781	7.6	4,040	3.9	-1.8	110.71	-5.1	-1.0	98.95	-2.6	-1.4
07	877	36.2	4,010	-0.5	-0.7	116.83	1.4	5.5	100.40	-0.9	1.5
08	750	13.5	4,073	2.0	1.6	110.51	-3.7	-5.4	100.01	-0.7	-0.4
09	886	25.3	4,090	1.6	0.4	108.84	-3.7	-1.5	100.07	-0.3	0.1
10	861	5.9	4,088	4.0	0.0	111.23	-1.1	2.2	100.24	0.2	0.2

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	424	－	3,932	－	0.9	128.20	－	-1.8	99.94	－	-2.2
11	458	－	3,852	－	-2.0	130.15	－	1.5	101.25	－	1.3
12	427	－	3,958	－	2.7	130.47	－	0.2	100.18	－	-1.1
23/01	400	29.0	4,017	10.8	1.5	134.73	-2.1	3.3	101.73	-1.0	1.5
02	394	45.4	3,915	8.1	-2.5	125.30	-3.2	-7.0	100.17	1.8	-1.5
03	482	93.6	3,932	3.7	0.4	127.18	-4.7	1.5	98.79	-2.9	-1.4
04	478	31.7	3,967	5.4	0.9	128.06	-3.8	0.7	100.05	-1.7	1.3
05	380	17.3	4,053	2.6	2.2	126.12	-4.3	-1.5	100.94	-0.1	0.9
06	532	40.0	3,991	4.8	-1.5	127.89	-3.3	1.4	100.41	-0.8	-0.5
07	470	33.9	4,095	9.2	2.6	126.82	-2.4	-0.8	100.94	0.5	0.5
08	424	16.8	4,058	3.4	-0.9	123.12	-5.2	-2.9	99.66	0.3	-1.3
09	406	1.8	4,124	5.9	1.6	123.90	-5.1	0.6	99.85	-2.3	0.2
10	558	31.6	4,068	3.5	-1.3	128.46	0.2	3.7	100.36	0.4	0.5

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,129	－	4,618	－	0.3	110.51	－	-0.2	97.84	－	-0.2
11	1,031	－	4,664	－	1.0	111.46	－	0.9	97.68	－	-0.2
12	970	－	4,676	－	0.2	111.63	－	0.2	97.51	－	-0.2
23/01	1,149	54.9	4,715	9.0	0.8	108.65	-4.4	-2.7	97.08	-0.7	-0.4
02	1,056	27.8	4,696	6.9	-0.4	110.35	-2.2	1.6	98.12	0.2	1.1
03	1,073	36.9	4,735	4.7	0.8	109.94	0.5	-0.4	97.42	-1.3	-0.7
04	1,252	40.0	4,753	6.3	0.4	108.59	-1.5	-1.2	98.19	-0.8	0.8
05	1,127	29.8	4,678	3.6	-1.6	111.28	-2.0	2.5	98.70	0.2	0.5
06	1,241	40.7	4,763	2.4	1.8	109.72	-4.9	-1.4	97.64	-0.6	-1.1
07	1,241	23.1	4,823	6.0	1.3	111.16	0.7	1.3	98.17	-0.5	0.5
08	1,163	38.0	4,765	2.3	-1.2	112.57	2.5	1.3	98.06	0.4	-0.1
09	1,133	6.7	4,753	3.2	-0.2	109.16	-1.4	-3.0	97.30	-0.7	-0.8
10	1,352	19.8	4,690	1.6	-1.3	111.40	0.8	2.0	97.71	-0.1	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	8,437	51.9	4,645	9.8	0.5	111.46	-3.8	-0.6	98.21	-0.2	-0.1
11	8,997	59.4	4,629	8.7	-0.3	112.20	-3.4	0.7	98.34	-0.2	0.1
12	9,246	53.0	4,644	8.5	0.3	112.51	-3.0	0.3	98.27	-0.4	-0.1
23/01	9,481	46.8	4,639	7.4	-0.1	112.02	-3.5	-0.4	98.14	-0.5	-0.1
02	9,242	42.8	4,677	7.2	0.8	110.94	-3.4	-1.0	97.82	-0.6	-0.3
03	9,433	42.9	4,680	5.2	0.1	110.64	-2.8	-0.3	97.76	-0.8	-0.1
04	10,017	47.4	4,716	5.3	0.8	110.56	-2.5	-0.1	97.89	-0.4	0.1
05	10,105	46.8	4,693	3.6	-0.5	110.60	-2.5	0.0	97.95	-0.4	0.1
06	10,535	45.9	4,693	3.4	0.0	110.88	-2.3	0.3	97.87	-0.7	-0.1
07	10,738	42.0	4,739	4.1	1.0	110.76	-2.5	-0.1	97.90	-0.7	0.0
08	10,893	37.8	4,718	2.5	-0.4	110.45	-2.2	-0.3	97.85	-0.5	-0.1
09	10,956	37.1	4,740	2.6	0.5	110.01	-1.9	-0.4	97.92	-0.4	0.1
10	11,183	32.5	4,714	1.5	-0.5	110.11	-1.2	0.1	97.84	-0.4	-0.1

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	2,345	56.3	5,668	10.8	1.3	99.74	-2.0	0.8	93.69	-0.3	0.4
11	2,433	57.7	5,668	10.3	0.0	100.51	-2.1	0.8	93.83	-0.6	0.1
12	2,545	55.7	5,679	10.7	0.2	101.15	-0.8	0.6	93.86	-0.6	0.0
23/01	2,635	47.0	5,663	7.6	-0.3	101.02	-0.5	-0.1	93.56	-0.8	-0.3
02	2,654	46.9	5,695	7.4	0.6	100.23	-0.6	-0.8	93.34	-0.9	-0.2
03	2,669	43.4	5,696	5.3	0.0	99.43	-1.0	-0.8	93.37	-0.9	0.0
04	2,869	44.6	5,714	5.2	0.3	99.11	-1.2	-0.3	93.47	-0.3	0.1
05	2,833	40.0	5,701	4.2	-0.2	98.52	-1.7	-0.6	93.37	-0.4	-0.1
06	3,014	45.1	5,695	4.0	-0.1	100.27	1.4	1.8	93.73	-0.2	0.4
07	3,137	44.3	5,768	5.3	1.3	98.90	-0.9	-1.4	93.75	-0.1	0.0
08	3,151	38.6	5,735	3.0	-0.6	98.71	0.0	-0.2	93.49	-0.1	-0.3
09	3,175	41.6	5,763	3.0	0.5	98.80	-0.2	0.1	93.72	0.5	0.2
10	3,232	37.8	5,715	0.8	-0.8	98.70	-1.0	-0.1	93.41	-0.3	-0.3

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	2,162	49.0	3,998	5.8	0.4	115.41	-4.0	-1.3	101.26	-1.0	-0.4
11	2,336	59.1	3,983	5.9	-0.4	116.13	-3.6	0.6	101.49	-0.4	0.2
12	2,320	44.2	3,988	5.9	0.1	115.71	-3.5	-0.4	101.71	-0.1	0.2
23/01	2,403	39.6	3,945	5.1	-1.1	115.88	-3.9	0.1	101.64	-0.4	-0.1
02	2,241	35.0	3,946	3.9	0.0	115.72	-3.2	-0.1	100.96	-0.8	-0.7
03	2,447	44.4	3,985	3.6	1.0	114.92	-4.3	-0.7	100.77	-0.9	-0.2
04	2,539	51.0	3,995	3.9	0.2	115.66	-3.8	0.6	100.81	-0.9	0.0
05	2,609	54.8	3,991	2.9	-0.1	115.77	-3.9	0.1	100.79	-1.0	0.0
06	2,678	48.6	3,956	2.1	-0.9	115.11	-4.0	-0.6	100.32	-1.7	-0.5
07	2,761	47.0	3,948	1.2	-0.2	116.44	-3.7	1.2	100.50	-1.5	0.2
08	2,830	41.4	3,955	0.8	0.2	115.22	-3.9	-1.0	100.50	-1.3	0.0
09	2,878	44.4	3,990	0.2	0.9	114.12	-2.4	-1.0	100.78	-0.9	0.3
10	2,882	33.3	4,011	0.3	0.5	113.23	-1.9	-0.8	100.87	-0.4	0.1

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,247	22.9	3,863	7.8	0.4	129.89	-3.3	-1.3	100.85	-0.1	-0.5
11	1,359	30.7	3,815	4.7	-1.2	130.17	-3.2	0.2	100.85	0.0	0.0
12	1,417	28.5	3,842	4.7	0.7	130.47	-3.4	0.2	100.68	-0.2	-0.2
23/01	1,386	25.9	3,860	5.5	0.5	132.24	-3.5	1.4	101.11	-0.3	0.4
02	1,307	25.8	3,879	5.6	0.5	130.98	-3.2	-0.9	100.91	0.1	-0.2
03	1,362	35.3	3,869	3.7	-0.3	130.17	-2.4	-0.6	100.21	-1.1	-0.7
04	1,409	36.9	3,940	5.6	1.8	129.47	-2.6	-0.5	100.88	-0.3	0.7
05	1,420	40.6	3,922	4.0	-0.5	129.19	-2.8	-0.2	101.09	-0.1	0.2
06	1,506	37.5	3,921	4.0	0.0	129.47	-2.6	0.2	100.91	-0.4	-0.2
07	1,476	30.5	3,974	4.7	1.3	128.85	-2.3	-0.5	101.14	-0.3	0.2
08	1,469	23.8	3,958	3.2	-0.4	128.40	-2.3	-0.3	100.86	-0.2	-0.3
09	1,433	17.1	3,973	3.3	0.4	128.21	-2.5	-0.2	100.78	-0.6	-0.1
10	1,561	25.2	3,976	2.9	0.1	129.03	-0.7	0.6	100.98	0.1	0.2

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	2,683	68.8	4,635	9.9	0.1	109.97	-2.8	-0.5	98.49	1.0	-0.1
11	2,869	79.9	4,661	9.2	0.6	110.41	-2.7	0.4	98.41	0.6	-0.1
12	2,964	74.9	4,651	7.0	-0.2	111.19	-1.8	0.7	98.21	-0.1	-0.2
23/01	3,057	65.7	4,653	7.8	0.0	109.29	-3.6	-1.7	98.00	-0.2	-0.2
02	3,040	54.8	4,670	7.4	0.4	108.16	-4.3	-1.0	98.10	-0.1	0.1
03	2,955	45.1	4,711	6.5	0.9	108.23	-2.7	0.1	98.11	-0.3	0.0
04	3,200	52.5	4,736	6.5	0.5	108.44	-1.9	0.2	98.22	-0.4	0.1
05	3,243	49.7	4,714	4.6	-0.5	108.85	-2.3	0.4	98.30	-0.5	0.1
06	3,337	48.6	4,727	3.3	0.3	108.69	-3.2	-0.1	98.28	-0.3	0.0
07	3,364	41.5	4,765	4.0	0.8	109.23	-2.4	0.5	98.20	-0.8	-0.1
08	3,443	40.9	4,739	2.4	-0.6	109.60	-1.5	0.3	98.36	-0.4	0.2
09	3,470	37.0	4,743	2.4	0.1	109.33	-1.0	-0.2	98.20	-0.4	-0.2
10	3,508	30.7	4,698	1.4	-0.9	109.63	-0.3	0.3	98.02	-0.5	-0.2

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	391	-9.7	25.24	20.6	0.6	3,603	20.1	0.6	142.78	-0.4	0.0
11	366	-17.9	23.69	14.4	-6.1	3,448	15.5	-4.3	145.58	1.0	2.0
12	355	-9.2	23.41	11.6	-1.2	3,495	15.7	1.4	149.30	3.7	2.6
23/01	291	-15.9	24.29	3.5	3.8	3,536	5.2	1.2	145.56	1.6	-2.5
02	380	-6.6	26.71	19.0	9.9	3,874	18.0	9.6	145.06	-0.8	-0.3
03	437	-3.3	23.04	3.1	-13.7	3,308	2.4	-14.6	143.56	-0.7	-1.0
04	392	-10.3	24.27	9.1	5.3	3,522	9.4	6.5	145.09	0.3	1.1
05	388	-1.3	24.39	8.2	0.5	3,484	6.5	-1.1	142.82	-1.5	-1.6
06	420	5.8	24.09	6.1	-1.2	3,461	6.3	-0.7	143.63	0.2	0.6
07	452	25.9	25.00	4.8	3.8	3,652	6.5	5.5	146.07	1.6	1.7
08	309	-4.9	23.10	-9.8	-7.6	3,370	-9.3	-7.7	145.92	0.6	-0.1
09	399	12.7	23.96	-4.5	3.7	3,456	-3.5	2.5	144.23	1.0	-1.2
10	403	3.1	25.52	1.1	6.5	3,747	4.0	8.4	146.83	2.8	1.8

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	103	-9.6	45.77	27.9	7.7	6,361	24.8	8.5	138.97	-2.4	0.8
11	110	-5.2	39.23	10.8	-14.3	5,595	10.8	-12.0	142.62	-0.1	2.6
12	82	-32.8	44.14	20.7	12.5	6,302	22.4	12.6	142.76	1.4	0.1
23/01	91	-9.0	40.47	-1.1	-8.3	5,708	1.2	-9.4	141.03	2.3	-1.2
02	122	5.2	45.15	15.9	11.6	6,256	14.0	9.6	138.56	-1.6	-1.8
03	121	-13.6	37.81	7.9	-16.3	5,290	7.1	-15.4	139.90	-0.7	1.0
04	107	-20.7	42.57	13.9	12.6	6,039	17.2	14.1	141.86	2.9	1.4
05	97	-14.9	38.79	4.8	-8.9	5,265	0.4	-12.8	135.73	-4.3	-4.3
06	122	7.0	42.21	3.6	8.8	5,726	2.2	8.8	135.64	-1.4	-0.1
07	131	11.0	45.05	18.5	6.7	6,135	12.1	7.1	136.19	-5.4	0.4
08	81	-13.8	38.23	-17.7	-15.1	5,464	-15.8	-10.9	142.93	2.2	4.9
09	115	6.5	40.03	-5.8	4.7	5,694	-2.8	4.2	142.22	3.1	-0.5
10	123	19.4	42.08	-8.1	5.1	5,872	-7.7	3.1	139.52	0.4	-1.9

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	99	-16.8	16.85	16.3	3.0	2,319	16.5	1.5	137.60	0.2	-1.4
11	86	-19.6	17.06	14.3	1.3	2,240	11.7	-3.4	131.25	-2.3	-4.6
12	81	-14.7	15.87	21.5	-7.0	2,348	29.5	4.8	147.95	6.6	12.7
23/01	58	-27.5	18.40	9.9	15.9	2,554	13.6	8.8	138.79	3.4	-6.2
02	94	-19.7	17.30	10.3	-6.0	2,447	11.7	-4.2	141.40	1.3	1.9
03	104	-3.7	17.23	6.6	-0.5	2,356	4.0	-3.7	136.75	-2.3	-3.3
04	83	-20.2	18.78	24.8	9.0	2,581	18.9	9.6	137.44	-4.7	0.5
05	99	5.3	18.84	22.6	0.3	2,674	24.9	3.6	141.97	1.9	3.3
06	89	-9.2	15.42	8.7	-18.2	2,144	13.6	-19.8	139.11	4.5	-2.0
07	126	63.6	16.20	4.7	5.1	2,368	12.3	10.4	146.17	7.3	5.1
08	59	-19.2	16.95	11.3	4.6	2,376	11.8	0.4	140.21	0.4	-4.1
09	95	1.1	17.04	4.1	0.5	2,467	8.0	3.8	144.77	3.7	3.3
10	85	-14.1	17.54	4.1	3.0	2,516	8.5	2.0	143.38	4.2	-1.0

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	84	-4.5	14.29	15.3	-4.6	2,149	18.2	-0.2	150.44	2.5	4.6
11	85	0.0	13.03	17.9	-8.8	2,063	19.0	-4.0	158.30	1.0	5.2
12	82	-2.4	15.36	35.1	17.9	2,349	35.4	13.9	152.89	0.3	-3.4
23/01	62	-7.5	14.39	9.3	-6.4	2,137	6.8	-9.0	148.52	-2.4	-2.9
02	58	-17.1	13.97	25.1	-2.9	2,091	18.8	-2.2	149.67	-5.0	0.8
03	86	-7.5	12.87	1.8	-7.8	1,907	1.6	-8.8	148.15	-0.2	-1.0
04	95	23.4	12.54	-5.8	-2.6	1,945	-6.7	2.0	155.10	-0.9	4.7
05	79	-3.7	16.02	30.5	27.7	2,410	29.4	23.9	150.48	-0.8	-3.0
06	104	30.0	14.19	7.9	-11.4	2,172	6.6	-9.9	153.12	-1.2	1.8
07	86	21.1	14.33	-0.7	1.0	2,238	4.2	3.0	156.20	4.9	2.0
08	86	4.9	14.41	-5.7	0.6	2,148	-7.7	-4.0	149.04	-2.2	-4.6
09	82	30.2	14.52	-3.0	0.8	2,142	-0.5	-0.3	147.47	2.5	-1.0
10	89	6.0	16.69	16.8	15.0	2,539	18.1	18.5	152.08	1.1	3.1

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	105	-6.3	22.53	16.1	6.5	3,273	13.9	2.3	145.28	-1.9	-4.0
11	85	-38.4	21.69	13.2	-3.7	3,279	17.8	0.2	151.19	4.0	4.1
12	110	22.2	20.35	13.8	-6.2	3,103	18.9	-5.4	152.51	4.4	0.9
23/01	80	-19.2	18.68	-2.7	-8.2	2,863	-0.5	-7.7	153.31	2.3	0.5
02	106	1.9	22.01	8.9	17.8	3,373	9.7	17.8	153.27	0.8	0.0
03	126	13.5	21.04	0.4	-4.4	3,147	-0.2	-6.7	149.55	-0.6	-2.4
04	107	-11.6	21.56	16.4	2.5	3,134	16.6	-0.4	145.35	0.2	-2.8
05	113	9.7	23.66	8.6	9.8	3,414	5.5	9.0	144.29	-2.8	-0.7
06	105	0.0	21.86	13.0	-7.6	3,220	10.7	-5.7	147.33	-2.0	2.1
07	109	17.2	21.82	9.2	-0.2	3,268	12.3	1.5	149.81	2.8	1.7
08	83	9.2	22.06	-0.8	1.1	3,301	-0.3	1.0	149.66	0.6	-0.1
09	107	20.2	20.48	-3.2	-7.1	2,938	-8.2	-11.0	143.43	-5.2	-4.2
10	106	1.0	21.38	-5.1	4.4	3,285	0.4	11.8	153.68	5.8	7.1

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	2,702	－	28.97	－	-0.2	4,070	－	0.7	140.51	－	0.9
11	2,481	－	30.52	－	5.4	4,292	－	5.5	140.62	－	0.1
12	2,422	－	29.94	－	-1.9	4,192	－	-2.3	140.02	－	-0.4
23/01	2,936	46.1	30.42	19.1	1.6	4,252	17.8	1.4	139.80	-1.1	-0.2
02	2,702	32.6	30.12	12.8	-1.0	4,225	12.1	-0.6	140.27	-0.6	0.3
03	2,960	54.3	30.18	10.0	0.2	4,273	10.4	1.2	141.58	0.3	0.9
04	3,218	44.3	30.03	9.7	-0.5	4,203	9.0	-1.6	139.97	-0.7	-1.1
05	2,876	33.3	30.18	9.2	0.5	4,232	8.8	0.7	140.24	-0.3	0.2
06	3,234	42.3	30.25	4.7	0.3	4,251	4.3	0.5	140.54	-0.3	0.2
07	3,480	44.6	30.54	10.1	1.0	4,261	8.7	0.2	139.53	-1.3	-0.7
08	3,033	48.1	30.83	3.5	1.0	4,293	1.8	0.8	139.25	-1.6	-0.2
09	3,517	40.1	30.12	3.8	-2.3	4,188	3.6	-2.5	139.02	-0.2	-0.2
10	3,940	45.8	30.98	6.9	2.8	4,293	5.5	2.5	138.56	-1.4	-0.3

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	736	－	56.33	－	-3.9	7,724	－	-3.3	137.12	－	0.6
11	769	－	58.17	－	3.3	7,870	－	1.9	135.29	－	-1.3
12	706	－	57.29	－	-1.5	7,734	－	-1.7	135.00	－	-0.2
23/01	754	43.1	62.28	28.5	8.7	8,553	27.1	10.6	137.32	-1.1	1.7
02	747	30.8	59.87	18.5	-3.9	8,151	15.7	-4.7	136.16	-2.3	-0.8
03	828	37.3	59.59	16.8	-0.5	8,198	17.0	0.6	137.57	0.2	1.0
04	898	43.9	57.82	11.1	-3.0	7,908	12.8	-3.5	136.77	1.5	-0.6
05	856	46.1	58.35	4.9	0.9	7,974	3.4	0.8	136.65	-1.4	-0.1
06	950	53.5	57.65	-3.8	-1.2	7,936	-3.4	-0.5	137.66	0.4	0.7
07	1,018	51.3	56.35	5.2	-2.3	7,720	4.2	-2.7	137.01	-1.0	-0.5
08	947	45.2	58.40	2.5	3.7	7,891	0.8	2.2	135.11	-1.7	-1.4
09	1,028	57.4	57.04	-2.7	-2.3	7,657	-4.2	-3.0	134.23	-1.5	-0.7
10	1,245	69.2	55.98	-0.6	-1.9	7,574	-1.9	-1.1	135.32	-1.3	0.8

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	653	－	19.54	－	2.8	2,662	－	2.7	136.27	－	-0.1
11	599	－	18.58	－	-4.9	2,596	－	-2.5	139.74	－	2.5
12	588	－	19.95	－	7.4	2,741	－	5.6	137.40	－	-1.7
23/01	757	57.1	19.85	19.1	-0.5	2,711	17.0	-1.1	136.59	-1.8	-0.6
02	616	37.8	20.51	13.2	3.3	2,841	15.6	4.8	138.54	2.1	1.4
03	696	72.3	18.69	9.1	-8.9	2,613	10.0	-8.0	139.84	0.8	0.9
04	846	66.2	18.92	-0.5	1.2	2,605	-0.9	-0.3	137.66	-0.4	-1.6
05	609	22.5	18.44	5.7	-2.5	2,529	6.9	-2.9	137.14	1.1	-0.4
06	798	45.4	19.22	10.1	4.2	2,654	8.7	5.0	138.10	-1.3	0.7
07	810	52.0	19.61	14.0	2.0	2,655	11.2	0.0	135.38	-2.5	-2.0
08	699	54.6	18.83	-0.9	-4.0	2,552	-2.1	-3.9	135.52	-1.2	0.1
09	894	39.3	20.02	5.3	6.3	2,718	4.8	6.5	135.81	-0.5	0.2
10	961	47.2	19.02	-2.6	-5.0	2,597	-2.4	-4.5	136.55	0.2	0.5

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	554	－	13.17	－	-3.5	1,959	－	-1.8	148.73	－	1.8
11	446	－	13.55	－	2.9	1,989	－	1.5	146.78	－	-1.3
12	474	－	12.76	－	-5.8	1,888	－	-5.1	147.97	－	0.8
23/01	520	21.8	13.48	3.4	5.6	1,981	6.2	4.9	147.00	2.7	-0.7
02	516	18.9	13.73	15.3	1.9	2,027	15.2	2.3	147.65	-0.1	0.4
03	576	51.2	14.84	24.1	8.1	2,187	22.9	7.9	147.36	-1.0	-0.2
04	565	34.8	14.55	34.5	-1.9	2,138	31.9	-2.2	146.94	-1.9	-0.3
05	577	26.0	12.76	1.7	-12.3	1,873	1.4	-12.4	146.82	-0.4	-0.1
06	642	31.0	12.80	-2.5	0.3	1,884	-1.8	0.6	147.21	0.8	0.3
07	638	24.1	14.84	8.5	15.9	2,164	8.1	14.8	145.77	-0.4	-1.0
08	623	56.1	13.67	21.4	-7.9	1,963	14.7	-9.3	143.59	-5.5	-1.5
09	666	29.1	14.61	7.0	6.9	2,145	7.5	9.2	146.77	0.5	2.2
10	679	22.6	14.76	12.1	1.0	2,121	8.3	-1.1	143.71	-3.4	-2.1

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	759	－	23.19	－	1.4	3,280	－	2.7	141.43	－	1.2
11	667	－	22.53	－	-2.9	3,232	－	-1.5	143.44	－	1.4
12	654	－	23.54	－	4.5	3,344	－	3.5	142.04	－	-1.0
23/01	905	57.9	23.24	7.4	-1.3	3,263	4.5	-2.4	140.43	-2.7	-1.1
02	823	40.4	21.85	1.1	-6.0	3,074	0.3	-5.8	140.66	-0.8	0.2
03	860	62.3	22.63	8.8	3.6	3,236	9.6	5.3	142.97	0.7	1.6
04	909	34.1	23.51	3.3	3.9	3,314	1.7	2.4	140.95	-1.5	-1.4
05	834	35.2	23.07	9.0	-1.9	3,267	8.9	-1.4	141.65	-0.1	0.5
06	844	37.2	24.22	11.4	5.0	3,415	10.6	4.5	141.01	-0.7	-0.5
07	1,014	47.6	23.98	9.4	-1.0	3,391	8.7	-0.7	141.43	-0.6	0.3
08	764	40.2	23.07	6.9	-3.8	3,327	8.2	-1.9	144.25	1.2	2.0
09	929	32.7	22.75	-0.5	-1.4	3,228	1.1	-3.0	141.86	1.6	-1.7
10	1,055	39.0	23.86	2.9	4.9	3,362	2.5	4.2	140.91	-0.4	-0.7

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	8,035	5.3	22.03	22.2	2.4	3,176	21.5	2.6	144.19	-0.6	0.2
11	8,298	9.9	23.25	29.1	5.6	3,353	28.0	5.6	144.23	-0.8	0.0
12	8,475	13.4	23.10	25.5	-0.6	3,320	24.0	-1.0	143.71	-1.1	-0.4
23/01	9,116	17.3	24.14	29.7	4.5	3,458	28.1	4.1	143.26	-1.2	-0.3
02	9,211	17.0	24.01	27.0	-0.5	3,440	25.6	-0.5	143.29	-1.1	0.0
03	9,356	22.4	24.13	27.5	0.5	3,469	26.6	0.9	143.79	-0.7	0.4
04	9,852	34.4	23.89	22.1	-1.0	3,426	20.9	-1.2	143.39	-1.0	-0.3
05	10,054	39.6	23.73	18.3	-0.7	3,395	17.2	-0.9	143.08	-0.9	-0.2
06	10,271	42.9	23.89	12.3	0.7	3,416	11.2	0.6	142.97	-1.0	-0.1
07	10,661	44.1	24.04	15.6	0.6	3,439	14.3	0.7	143.05	-1.1	0.1
08	10,983	47.1	24.36	13.4	1.3	3,477	11.9	1.1	142.71	-1.3	-0.2
09	11,480	49.7	24.39	13.4	0.1	3,475	12.3	0.0	142.49	-1.0	-0.2
10	12,066	50.2	24.69	12.1	1.2	3,506	10.4	0.9	142.00	-1.5	-0.3

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,773	15.8	53.03	17.7	-0.9	7,374	16.0	-0.8	139.06	-1.4	0.1
11	1,927	26.7	56.17	25.8	5.9	7,764	22.9	5.3	138.24	-2.3	-0.6
12	1,993	33.5	53.96	17.0	-3.9	7,423	13.9	-4.4	137.55	-2.6	-0.5
23/01	2,143	39.5	56.57	23.8	4.8	7,788	20.5	4.9	137.68	-2.7	0.1
02	2,122	31.3	56.27	23.7	-0.5	7,780	21.0	-0.1	138.27	-2.2	0.4
03	2,165	30.6	56.55	23.5	0.5	7,835	21.9	0.7	138.56	-1.3	0.2
04	2,259	44.3	55.15	15.3	-2.5	7,620	14.2	-2.7	138.17	-1.0	-0.3
05	2,364	56.6	54.17	6.1	-1.8	7,451	4.4	-2.2	137.55	-1.6	-0.4
06	2,429	61.3	54.31	-2.0	0.3	7,487	-3.5	0.5	137.86	-1.5	0.2
07	2,511	62.8	53.93	3.0	-0.7	7,466	1.7	-0.3	138.42	-1.2	0.4
08	2,660	62.8	54.39	1.0	0.8	7,493	-0.5	0.4	137.77	-1.5	-0.5
09	2,776	70.3	54.20	1.3	-0.3	7,421	-0.1	-1.0	136.90	-1.4	-0.6
10	2,973	67.7	54.17	2.2	-0.1	7,401	0.4	-0.3	136.63	-1.7	-0.2

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,641	7.5	17.40	26.8	3.4	2,437	28.2	3.6	140.07	1.1	0.2
11	1,714	16.4	17.28	22.6	-0.7	2,447	24.5	0.4	141.63	1.5	1.1
12	1,797	20.8	17.62	20.4	1.9	2,477	20.6	1.2	140.60	0.2	-0.7
23/01	1,997	26.2	17.88	21.9	1.5	2,502	21.2	1.0	139.97	-0.5	-0.4
02	1,911	24.8	18.55	24.0	3.8	2,595	23.6	3.7	139.92	-0.3	0.0
03	1,980	41.1	18.20	24.7	-1.9	2,559	24.6	-1.4	140.63	0.0	0.5
04	2,176	59.5	17.98	14.4	-1.2	2,528	14.4	-1.2	140.56	0.0	0.0
05	2,175	59.6	17.60	12.6	-2.2	2,466	12.9	-2.4	140.16	0.2	-0.3
06	2,274	62.3	17.65	11.0	0.3	2,464	9.7	-0.1	139.56	-1.2	-0.4
07	2,327	61.3	17.98	12.2	1.9	2,506	10.1	1.7	139.38	-1.8	-0.1
08	2,353	63.6	17.91	10.0	-0.4	2,489	8.4	-0.7	139.00	-1.5	-0.3
09	2,511	59.9	18.23	8.4	1.8	2,520	7.2	1.3	138.22	-1.1	-0.6
10	2,714	65.4	18.00	3.5	-1.3	2,483	1.9	-1.5	137.94	-1.5	-0.2

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	2,709	4.0	6.72	25.1	1.9	1,011	24.8	2.3	150.53	-0.2	0.4
11	2,696	1.9	6.85	26.5	2.0	1,031	26.2	2.0	150.49	-0.3	0.0
12	2,706	2.5	6.82	22.7	-0.5	1,026	23.1	-0.5	150.53	0.3	0.0
23/01	2,775	1.9	7.23	21.5	6.0	1,086	22.4	5.8	150.27	0.8	-0.2
02	2,882	2.7	7.49	22.0	3.6	1,126	23.0	3.6	150.25	0.8	0.0
03	2,945	6.9	7.77	29.2	3.7	1,168	30.2	3.8	150.34	0.8	0.1
04	3,023	16.1	8.10	43.7	4.3	1,214	43.8	3.9	149.85	0.1	-0.3
05	3,079	19.2	7.73	33.9	-4.6	1,156	34.0	-4.8	149.54	0.1	-0.2
06	3,107	22.0	7.73	25.6	0.0	1,155	25.5	-0.1	149.33	-0.1	-0.1
07	3,210	21.9	7.92	20.1	2.4	1,179	19.8	2.1	148.99	-0.3	-0.2
08	3,287	26.9	8.04	27.9	1.6	1,195	26.5	1.3	148.54	-1.1	-0.3
09	3,422	29.4	8.29	25.7	3.0	1,234	24.8	3.3	148.90	-0.7	0.2
10	3,478	28.4	8.35	24.3	0.7	1,243	22.9	0.7	148.83	-1.1	0.0

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,912	-2.6	20.80	14.5	2.0	2,984	13.0	2.3	143.49	-1.4	0.2
11	1,961	2.7	20.89	13.8	0.4	3,003	12.3	0.6	143.77	-1.3	0.2
12	1,979	6.8	21.56	16.3	3.2	3,092	14.2	3.0	143.43	-1.8	-0.2
23/01	2,201	14.2	21.69	13.5	0.6	3,098	11.4	0.2	142.85	-1.9	-0.4
02	2,296	19.7	21.38	10.7	-1.4	3,036	8.1	-2.0	141.99	-2.4	-0.6
03	2,266	23.9	21.56	16.1	0.8	3,084	14.2	1.6	143.03	-1.6	0.7
04	2,394	33.4	21.56	10.1	0.0	3,078	7.9	-0.2	142.73	-2.0	-0.2
05	2,436	39.6	21.82	12.6	1.2	3,118	11.3	1.3	142.88	-1.1	0.1
06	2,461	41.8	21.88	10.7	0.3	3,133	10.5	0.5	143.15	-0.2	0.2
07	2,613	46.9	22.15	12.0	1.2	3,178	11.7	1.4	143.48	-0.3	0.2
08	2,683	49.0	21.97	10.6	-0.8	3,158	10.6	-0.6	143.71	0.0	0.2
09	2,771	51.7	21.92	7.5	-0.3	3,157	8.2	0.0	144.05	0.6	0.2
10	2,901	51.7	22.26	7.1	1.6	3,186	6.8	0.9	143.12	-0.3	-0.6

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	104	240	235	162	98	92	58	46	3	1,038
	(10.0)	(23.1)	(22.6)	(15.6)	(9.4)	(8.9)	(5.6)	(4.4)	(0.3)	(100.0)
2022/10～12	122	249	265	178	87	105	57	44	5	1,112
	(11.0)	(22.4)	(23.8)	(16.0)	(7.8)	(9.4)	(5.1)	(4.0)	(0.4)	(100.0)
2023/01～03	83	268	267	186	100	97	64	38	5	1,108
	(7.5)	(24.2)	(24.1)	(16.8)	(9.0)	(8.8)	(5.8)	(3.4)	(0.5)	(100.0)
2023/04～06	73	296	313	202	109	102	62	38	5	1,200
	(6.1)	(24.7)	(26.1)	(16.8)	(9.1)	(8.5)	(5.2)	(3.2)	(0.4)	(100.0)
2023/07～09	101	257	282	195	101	118	59	46	1	1,160
	(8.7)	(22.2)	(24.3)	(16.8)	(8.7)	(10.2)	(5.1)	(4.0)	(0.1)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	9	27	49	40	45	58	45	44	3	320
	(2.8)	(8.4)	(15.3)	(12.5)	(14.1)	(18.1)	(14.1)	(13.8)	(0.9)	(100.0)
2022/10～12	10	19	44	51	34	52	36	44	5	295
	(3.4)	(6.4)	(14.9)	(17.3)	(11.5)	(17.6)	(12.2)	(14.9)	(1.7)	(100.0)
2023/01～03	4	29	52	67	40	46	55	36	5	334
	(1.2)	(8.7)	(15.6)	(20.1)	(12.0)	(13.8)	(16.5)	(10.8)	(1.5)	(100.0)
2023/04～06	5	30	42	51	52	63	43	36	4	326
	(1.5)	(9.2)	(12.9)	(15.6)	(16.0)	(19.3)	(13.2)	(11.0)	(1.2)	(100.0)
2023/07～09	6	22	43	53	44	70	46	42	1	327
	(1.8)	(6.7)	(13.1)	(16.2)	(13.5)	(21.4)	(14.1)	(12.8)	(0.3)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	39	90	69	28	9	5	3	1	0	244
	(16.0)	(36.9)	(28.3)	(11.5)	(3.7)	(2.0)	(1.2)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	42	92	79	27	12	10	4	0	0	266
	(15.8)	(34.6)	(29.7)	(10.2)	(4.5)	(3.8)	(1.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	29	80	93	26	12	10	5	1	0	256
	(11.3)	(31.3)	(36.3)	(10.2)	(4.7)	(3.9)	(2.0)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	24	98	86	41	12	6	3	0	1	271
	(8.9)	(36.2)	(31.7)	(15.1)	(4.4)	(2.2)	(1.1)	(0.0)	(0.4)	(100.0)
2023/07～09	35	104	74	30	18	15	3	1	0	280
	(12.5)	(37.1)	(26.4)	(10.7)	(6.4)	(5.4)	(1.1)	(0.4)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	46	64	55	26	14	6	5	0	0	216
	(21.3)	(29.6)	(25.5)	(12.0)	(6.5)	(2.8)	(2.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	52	86	57	28	10	10	8	0	0	251
	(20.7)	(34.3)	(22.7)	(11.2)	(4.0)	(4.0)	(3.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	36	88	47	19	4	11	1	0	0	206
	(17.5)	(42.7)	(22.8)	(9.2)	(1.9)	(5.3)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	33	116	82	24	11	8	4	0	0	278
	(11.9)	(41.7)	(29.5)	(8.6)	(4.0)	(2.9)	(1.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	47	86	76	23	8	7	6	1	0	254
	(18.5)	(33.9)	(29.9)	(9.1)	(3.1)	(2.8)	(2.4)	(0.4)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	10	59	62	68	30	23	5	1	0	258
	(3.9)	(22.9)	(24.0)	(26.4)	(11.6)	(8.9)	(1.9)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	18	52	85	72	31	33	9	0	0	300
	(6.0)	(17.3)	(28.3)	(24.0)	(10.3)	(11.0)	(3.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	14	71	75	74	44	30	3	1	0	312
	(4.5)	(22.8)	(24.0)	(23.7)	(14.1)	(9.6)	(1.0)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	11	52	103	86	34	25	12	2	0	325
	(3.4)	(16.0)	(31.7)	(26.5)	(10.5)	(7.7)	(3.7)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	13	45	89	89	31	26	4	2	0	299
	(4.3)	(15.1)	(29.8)	(29.8)	(10.4)	(8.7)	(1.3)	(0.7)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	796	1,459	1,651	1,077	557	548	408	364	106	6,966
	(11.4)	(20.9)	(23.7)	(15.5)	(8.0)	(7.9)	(5.9)	(5.2)	(1.5)	(100.0)
2022/10～12	733	1,561	1,822	1,224	588	663	437	466	111	7,605
	(9.6)	(20.5)	(24.0)	(16.1)	(7.7)	(8.7)	(5.7)	(6.1)	(1.5)	(100.0)
2023/01～03	778	1,842	2,132	1,283	691	736	485	490	161	8,598
	(9.0)	(21.4)	(24.8)	(14.9)	(8.0)	(8.6)	(5.6)	(5.7)	(1.9)	(100.0)
2023/04～06	894	1,895	2,214	1,421	835	840	522	557	150	9,328
	(9.6)	(20.3)	(23.7)	(15.2)	(9.0)	(9.0)	(5.6)	(6.0)	(1.6)	(100.0)
2023/07～09	827	2,023	2,633	1,443	898	870	587	609	140	10,030
	(8.2)	(20.2)	(26.3)	(14.4)	(9.0)	(8.7)	(5.9)	(6.1)	(1.4)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	21	170	243	273	226	288	318	333	106	1,978
	(1.1)	(8.6)	(12.3)	(13.8)	(11.4)	(14.6)	(16.1)	(16.8)	(5.4)	(100.0)
2022/10～12	22	157	252	335	236	357	325	418	109	2,211
	(1.0)	(7.1)	(11.4)	(15.2)	(10.7)	(16.1)	(14.7)	(18.9)	(4.9)	(100.0)
2023/01～03	29	176	266	311	226	371	357	437	156	2,329
	(1.2)	(7.6)	(11.4)	(13.4)	(9.7)	(15.9)	(15.3)	(18.8)	(6.7)	(100.0)
2023/04～06	28	172	327	359	337	442	383	507	149	2,704
	(1.0)	(6.4)	(12.1)	(13.3)	(12.5)	(16.3)	(14.2)	(18.8)	(5.5)	(100.0)
2023/07～09	27	207	460	339	340	490	440	551	139	2,993
	(0.9)	(6.9)	(15.4)	(11.3)	(11.4)	(16.4)	(14.7)	(18.4)	(4.6)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	203	463	543	247	74	60	27	10	0	1,627
	(12.5)	(28.5)	(33.4)	(15.2)	(4.5)	(3.7)	(1.7)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	189	517	607	325	74	70	38	20	0	1,840
	(10.3)	(28.1)	(33.0)	(17.7)	(4.0)	(3.8)	(2.1)	(1.1)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	216	534	751	292	111	99	45	20	1	2,069
	(10.4)	(25.8)	(36.3)	(14.1)	(5.4)	(4.8)	(2.2)	(1.0)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	225	670	746	347	130	86	32	16	1	2,253
	(10.0)	(29.7)	(33.1)	(15.4)	(5.8)	(3.8)	(1.4)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	215	657	902	350	144	71	43	20	1	2,403
	(8.9)	(27.3)	(37.5)	(14.6)	(6.0)	(3.0)	(1.8)	(0.8)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	452	368	344	153	59	35	17	1	0	1,429
	(31.6)	(25.8)	(24.1)	(10.7)	(4.1)	(2.4)	(1.2)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	412	442	371	135	60	38	13	3	0	1,474
	(28.0)	(30.0)	(25.2)	(9.2)	(4.1)	(2.6)	(0.9)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2023/01～03	400	480	450	154	61	42	21	1	3	1,612
	(24.8)	(29.8)	(27.9)	(9.6)	(3.8)	(2.6)	(1.3)	(0.1)	(0.2)	(100.0)
2023/04～06	504	516	464	171	51	56	20	2	0	1,784
	(28.3)	(28.9)	(26.0)	(9.6)	(2.9)	(3.1)	(1.1)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	441	612	513	206	68	63	23	1	0	1,927
	(22.9)	(31.8)	(26.6)	(10.7)	(3.5)	(3.3)	(1.2)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/07～09	120	458	521	404	198	165	46	20	0	1,932
	(6.2)	(23.7)	(27.0)	(20.9)	(10.2)	(8.5)	(2.4)	(1.0)	(0.0)	(100.0)
2022/10～12	110	445	592	429	218	198	61	25	2	2,080
	(5.3)	(21.4)	(28.5)	(20.6)	(10.5)	(9.5)	(2.9)	(1.2)	(0.1)	(100.0)
2023/01～03	133	652	665	526	293	224	62	32	1	2,588
	(5.1)	(25.2)	(25.7)	(20.3)	(11.3)	(8.7)	(2.4)	(1.2)	(0.0)	(100.0)
2023/04～06	137	537	677	544	317	256	87	32	0	2,587
	(5.3)	(20.8)	(26.2)	(21.0)	(12.3)	(9.9)	(3.4)	(1.2)	(0.0)	(100.0)
2023/07～09	144	547	758	548	346	246	81	37	0	2,707
	(5.3)	(20.2)	(28.0)	(20.2)	(12.8)	(9.1)	(3.0)	(1.4)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	2,328	1,412	1,392	938	482	420	328	282	89	7,671
	(30.3)	(18.4)	(18.1)	(12.2)	(6.3)	(5.5)	(4.3)	(3.7)	(1.2)	(100.0)
2022/12末	2,285	1,606	1,565	1,054	557	534	394	384	96	8,475
	(27.0)	(18.9)	(18.5)	(12.4)	(6.6)	(6.3)	(4.6)	(4.5)	(1.1)	(100.0)
2023/03末	2,365	1,790	1,805	1,114	628	641	456	422	135	9,356
	(25.3)	(19.1)	(19.3)	(11.9)	(6.7)	(6.9)	(4.9)	(4.5)	(1.4)	(100.0)
2023/06末	2,510	1,915	2,044	1,248	762	732	479	467	114	10,271
	(24.4)	(18.6)	(19.9)	(12.2)	(7.4)	(7.1)	(4.7)	(4.5)	(1.1)	(100.0)
2023/09末	2,588	2,229	2,451	1,325	884	806	563	515	119	11,480
	(22.5)	(19.4)	(21.4)	(11.5)	(7.7)	(7.0)	(4.9)	(4.5)	(1.0)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	34	151	199	250	184	211	256	256	89	1,630
	(2.1)	(9.3)	(12.2)	(15.3)	(11.3)	(12.9)	(15.7)	(15.7)	(5.5)	(100.0)
2022/12末	34	195	248	293	212	279	295	342	95	1,993
	(1.7)	(9.8)	(12.4)	(14.7)	(10.6)	(14.0)	(14.8)	(17.2)	(4.8)	(100.0)
2023/03末	36	193	262	285	216	340	332	371	130	2,165
	(1.7)	(8.9)	(12.1)	(13.2)	(10.0)	(15.7)	(15.3)	(17.1)	(6.0)	(100.0)
2023/06末	31	188	315	317	294	394	358	419	113	2,429
	(1.3)	(7.7)	(13.0)	(13.1)	(12.1)	(16.2)	(14.7)	(17.2)	(4.7)	(100.0)
2023/09末	34	244	389	341	335	438	416	463	116	2,776
	(1.2)	(8.8)	(14.0)	(12.3)	(12.1)	(15.8)	(15.0)	(16.7)	(4.2)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	290	445	473	216	57	59	22	8	0	1,570
	(18.5)	(28.3)	(30.1)	(13.8)	(3.6)	(3.8)	(1.4)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2022/12末	290	528	513	275	75	65	33	18	0	1,797
	(16.1)	(29.4)	(28.5)	(15.3)	(4.2)	(3.6)	(1.8)	(1.0)	(0.0)	(100.0)
2023/03末	321	544	596	282	91	82	38	25	1	1,980
	(16.2)	(27.5)	(30.1)	(14.2)	(4.6)	(4.1)	(1.9)	(1.3)	(0.1)	(100.0)
2023/06末	367	649	686	320	120	82	33	16	1	2,274
	(16.1)	(28.5)	(30.2)	(14.1)	(5.3)	(3.6)	(1.5)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	363	716	823	320	139	80	50	18	2	2,511
	(14.5)	(28.5)	(32.8)	(12.7)	(5.5)	(3.2)	(2.0)	(0.7)	(0.1)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	1,800	348	281	131	50	19	14	1	0	2,644
	(68.1)	(13.2)	(10.6)	(5.0)	(1.9)	(0.7)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2022/12末	1,778	413	306	113	54	28	11	3	0	2,706
	(65.7)	(15.3)	(11.3)	(4.2)	(2.0)	(1.0)	(0.4)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/03末	1,820	482	376	140	59	38	25	2	3	2,945
	(61.8)	(16.4)	(12.8)	(4.8)	(2.0)	(1.3)	(0.8)	(0.1)	(0.1)	(100.0)
2023/06末	1,901	504	429	153	55	42	20	3	0	3,107
	(61.2)	(16.2)	(13.8)	(4.9)	(1.8)	(1.4)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	1,969	630	498	178	70	53	22	2	0	3,422
	(57.5)	(18.4)	(14.6)	(5.2)	(2.0)	(1.5)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/09末	204	468	439	341	191	131	36	17	0	1,827
	(11.2)	(25.6)	(24.0)	(18.7)	(10.5)	(7.2)	(2.0)	(0.9)	(0.0)	(100.0)
2022/12末	183	470	498	373	216	162	55	21	1	1,979
	(9.2)	(23.7)	(25.2)	(18.8)	(10.9)	(8.2)	(2.8)	(1.1)	(0.1)	(100.0)
2023/03末	188	571	571	407	262	181	61	24	1	2,266
	(8.3)	(25.2)	(25.2)	(18.0)	(11.6)	(8.0)	(2.7)	(1.1)	(0.0)	(100.0)
2023/06末	211	574	614	458	293	214	68	29	0	2,461
	(8.6)	(23.3)	(24.9)	(18.6)	(11.9)	(8.7)	(2.8)	(1.2)	(0.0)	(100.0)
2023/09末	222	639	741	486	340	235	75	32	1	2,771
	(8.0)	(23.1)	(26.7)	(17.5)	(12.3)	(8.5)	(2.7)	(1.2)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	373	-6.5	24.82	19.9	-2.0	3,534	19.3	-2.5	142.41	-0.5	-0.5
11	346	-17.2	24.03	13.3	-3.2	3,483	14.0	-1.5	144.91	0.6	1.8
12	330	-8.3	23.65	9.7	-1.6	3,522	13.7	1.1	148.92	3.7	2.8
23/01	278	-13.4	24.53	2.0	3.7	3,578	4.1	1.6	145.85	2.0	-2.1
02	364	-4.0	26.65	17.6	8.6	3,851	16.0	7.6	144.52	-1.4	-0.9
03	410	-4.0	23.02	3.4	-13.6	3,297	2.3	-14.4	143.24	-1.1	-0.9
04	375	-7.6	23.31	5.9	1.3	3,395	6.8	3.0	145.66	0.8	1.7
05	370	0.5	24.41	7.3	4.7	3,486	5.7	2.7	142.81	-1.5	-2.0
06	393	5.9	23.98	4.2	-1.8	3,450	5.0	-1.0	143.87	0.8	0.7
07	426	27.5	25.24	4.7	5.2	3,678	6.3	6.6	145.72	1.5	1.3
08	284	-3.7	23.12	-11.3	-8.4	3,381	-10.0	-8.1	146.24	1.4	0.4
09	374	11.3	24.32	-4.0	5.2	3,523	-2.8	4.2	144.87	1.3	-0.9
10	369	-1.1	26.46	6.6	8.8	3,863	9.3	9.6	146.00	2.5	0.8

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	97	-7.6	44.51	29.5	3.0	6,145	26.5	3.0	138.05	-2.4	0.1
11	108	-2.7	38.76	8.4	-12.9	5,525	8.3	-10.1	142.53	-0.1	3.2
12	78	-31.6	44.22	21.3	14.1	6,274	22.2	13.6	141.88	0.8	-0.5
23/01	87	-10.3	40.57	-0.2	-8.3	5,726	1.8	-8.7	141.12	2.0	-0.5
02	117	5.4	44.88	15.9	10.6	6,222	13.7	8.7	138.64	-1.9	-1.8
03	116	-12.1	36.80	6.9	-18.0	5,167	6.1	-17.0	140.38	-0.8	1.3
04	102	-19.7	40.08	14.1	8.9	5,728	18.0	10.9	142.92	3.3	1.8
05	92	-12.4	39.54	7.4	-1.3	5,355	2.5	-6.5	135.44	-4.6	-5.2
06	109	1.9	41.26	3.1	4.3	5,677	2.9	6.0	137.58	-0.2	1.6
07	127	18.7	43.32	12.8	5.0	5,926	7.1	4.4	136.82	-5.0	-0.6
08	72	-17.2	36.92	-22.1	-14.8	5,321	-19.5	-10.2	144.14	3.3	5.3
09	108	4.9	40.30	-6.8	9.2	5,764	-3.4	8.3	143.04	3.7	-0.8
10	118	21.6	42.08	-5.5	4.4	5,862	-4.6	1.7	139.31	0.9	-2.6

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	97	-14.2	17.11	21.0	7.9	2,352	21.3	5.4	137.48	0.2	-2.3
11	82	-17.2	16.68	10.2	-2.5	2,188	7.8	-7.0	131.14	-2.2	-4.6
12	75	-13.8	16.27	22.3	-2.5	2,380	29.0	8.8	146.33	5.5	11.6
23/01	57	-21.9	18.80	14.0	15.6	2,597	16.8	9.1	138.14	2.4	-5.6
02	92	-14.8	16.70	7.2	-11.1	2,363	8.7	-9.0	141.47	1.4	2.4
03	100	-2.9	16.85	3.4	0.9	2,290	1.1	-3.1	135.90	-2.2	-3.9
04	76	-23.2	18.25	21.1	8.3	2,508	15.6	9.5	137.41	-4.6	1.1
05	95	6.7	17.19	13.0	-5.8	2,451	15.1	-2.3	142.58	1.8	3.8
06	86	-6.5	15.66	5.6	-8.9	2,178	11.1	-11.2	139.02	5.2	-2.5
07	119	65.3	16.43	3.4	4.9	2,395	11.3	10.0	145.81	7.6	4.9
08	58	-17.1	16.92	18.2	3.0	2,377	19.2	-0.8	140.47	0.8	-3.7
09	93	5.7	16.99	7.1	0.4	2,463	10.4	3.6	145.02	3.1	3.2
10	76	-21.6	17.98	5.1	5.9	2,568	9.2	4.3	142.82	3.9	-1.5

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	79	0.0	15.10	13.1	-2.2	2,265	16.4	1.6	150.01	2.9	4.0
11	74	-3.9	13.82	15.5	-8.5	2,165	16.0	-4.4	156.65	0.4	4.4
12	75	4.2	15.62	24.0	13.1	2,407	26.3	11.2	154.05	1.8	-1.7
23/01	56	-6.7	14.69	6.4	-6.0	2,208	6.3	-8.3	150.27	-0.1	-2.5
02	52	-17.5	15.01	26.9	2.2	2,212	19.0	0.2	147.35	-6.2	-1.9
03	75	-11.8	13.76	4.1	-8.4	2,042	4.1	-7.7	148.43	0.0	0.7
04	93	40.9	12.44	-14.9	-9.5	1,936	-15.6	-5.2	155.61	-0.8	4.8
05	76	2.7	16.69	26.2	34.1	2,491	26.1	28.7	149.26	-0.1	-4.1
06	96	33.3	14.80	5.1	-11.3	2,257	4.2	-9.4	152.47	-0.9	2.2
07	75	11.9	15.61	6.8	5.4	2,434	12.6	7.8	155.91	5.5	2.3
08	75	11.9	16.12	-0.6	3.3	2,392	-1.7	-1.7	148.36	-1.1	-4.8
09	74	23.3	15.72	1.8	-2.5	2,320	4.1	-3.0	147.54	2.2	-0.6
10	78	-1.3	17.95	18.9	14.2	2,688	18.7	15.9	149.73	-0.2	1.5

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	100	-2.0	21.68	10.6	1.8	3,152	7.6	-1.9	145.39	-2.8	-3.6
11	82	-37.4	21.68	12.9	0.0	3,278	17.1	4.0	151.20	3.7	4.0
12	102	17.2	20.18	10.4	-6.9	3,076	15.2	-6.2	152.45	4.4	0.8
23/01	78	-14.3	18.77	-5.9	-7.0	2,883	-3.2	-6.3	153.60	2.9	0.8
02	103	6.2	21.73	8.2	15.8	3,314	7.4	15.0	152.49	-0.7	-0.7
03	119	11.2	20.89	1.7	-3.9	3,112	-0.1	-6.1	148.94	-1.8	-2.3
04	104	-8.8	21.04	12.5	0.7	3,061	13.2	-1.6	145.48	0.6	-2.3
05	107	7.0	24.20	9.8	15.0	3,504	6.5	14.5	144.78	-3.0	-0.5
06	102	2.0	22.28	14.3	-7.9	3,266	11.8	-6.8	146.57	-2.3	1.2
07	105	19.3	22.13	7.9	-0.7	3,300	10.0	1.0	149.11	1.9	1.7
08	79	11.3	21.88	0.3	-1.1	3,290	1.0	-0.3	150.40	0.8	0.9
09	99	16.5	20.54	-3.6	-6.1	2,973	-7.4	-9.6	144.72	-4.0	-3.8
10	97	-3.0	22.06	1.8	7.4	3,389	7.5	14.0	153.64	5.7	6.2

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	2,324	－	29.74	－	-2.3	4,168	－	-1.0	140.15	－	1.3
11	2,132	－	30.64	－	3.0	4,298	－	3.1	140.24	－	0.1
12	2,048	－	30.90	－	0.8	4,324	－	0.6	139.92	－	-0.2
23/01	2,507	50.4	30.55	21.5	-1.1	4,271	19.3	-1.2	139.78	-1.8	-0.1
02	2,315	37.5	30.47	9.1	-0.3	4,276	8.4	0.1	140.34	-0.6	0.4
03	2,579	59.5	30.20	7.7	-0.9	4,268	7.8	-0.2	141.32	0.1	0.7
04	2,788	47.7	30.42	7.5	0.7	4,258	7.2	-0.2	139.97	-0.3	-1.0
05	2,416	34.1	31.00	10.8	1.9	4,357	10.9	2.3	140.54	0.1	0.4
06	2,706	44.4	31.17	6.4	0.5	4,372	5.7	0.3	140.26	-0.7	-0.2
07	2,947	45.6	30.74	6.1	-1.4	4,298	5.3	-1.7	139.83	-0.7	-0.3
08	2,534	47.8	31.56	3.6	2.7	4,390	2.6	2.1	139.12	-1.0	-0.5
09	3,047	42.9	30.08	-1.1	-4.7	4,184	-0.7	-4.7	139.06	0.5	0.0
10	3,421	47.2	30.43	2.3	1.2	4,214	1.1	0.7	138.46	-1.2	-0.4

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	674	－	53.91	－	-6.1	7,398	－	-5.6	137.23	－	0.5
11	664	－	55.81	－	3.5	7,612	－	2.9	136.40	－	-0.6
12	612	－	56.17	－	0.6	7,639	－	0.4	136.00	－	-0.3
23/01	656	40.5	58.66	33.7	4.4	8,117	32.8	6.3	138.37	-0.7	1.7
02	654	27.7	57.45	16.5	-2.1	7,913	14.9	-2.5	137.75	-1.4	-0.4
03	724	41.7	57.11	14.5	-0.6	7,893	14.4	-0.3	138.20	-0.1	0.3
04	792	49.2	56.41	10.6	-1.2	7,755	11.4	-1.8	137.47	0.8	-0.5
05	734	46.8	56.71	6.9	0.5	7,806	5.1	0.7	137.66	-1.8	0.1
06	825	59.9	55.82	-2.1	-1.6	7,721	-2.2	-1.1	138.32	-0.1	0.5
07	891	47.0	54.05	2.5	-3.2	7,465	2.4	-3.3	138.13	-0.1	-0.1
08	825	45.0	55.95	3.0	3.5	7,570	1.5	1.4	135.31	-1.5	-2.0
09	897	52.3	54.79	-4.6	-2.1	7,392	-5.7	-2.4	134.91	-1.2	-0.3
10	1,091	61.9	52.52	-2.6	-4.1	7,125	-3.7	-3.6	135.66	-1.1	0.6

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	577	－	19.76	－	2.5	2,692	－	2.1	136.26	－	-0.3
11	516	－	19.09	－	-3.4	2,640	－	-1.9	138.31	－	1.5
12	522	－	20.51	－	7.4	2,802	－	6.1	136.62	－	-1.2
23/01	662	62.7	20.46	24.9	-0.2	2,788	21.4	-0.5	136.27	-2.8	-0.3
02	560	47.0	20.58	24.5	0.6	2,843	24.4	2.0	138.15	-0.1	1.4
03	630	68.4	18.55	9.1	-9.9	2,601	9.6	-8.5	140.23	0.5	1.5
04	751	70.3	19.47	-1.7	5.0	2,660	-1.5	2.3	136.61	0.2	-2.6
05	527	20.9	18.59	5.1	-4.5	2,559	7.2	-3.8	137.64	2.0	0.7
06	707	52.0	19.33	10.1	4.0	2,663	7.5	4.1	137.78	-2.4	0.1
07	698	50.8	19.52	13.4	1.0	2,646	11.1	-0.6	135.57	-2.1	-1.6
08	584	45.6	19.06	-2.8	-2.4	2,595	-2.8	-1.9	136.18	0.0	0.5
09	769	33.7	19.52	1.3	2.5	2,671	1.3	2.9	136.83	0.1	0.5
10	820	42.1	19.23	-2.6	-1.5	2,615	-2.9	-2.1	135.97	-0.2	-0.6

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	392	－	15.87	－	-6.3	2,365	－	-3.0	148.96	－	3.5
11	340	－	16.08	－	1.3	2,342	－	-1.0	145.60	－	-2.3
12	339	－	15.51	－	-3.6	2,296	－	-2.0	147.98	－	1.6
23/01	388	27.6	15.99	13.1	3.1	2,330	14.1	1.5	145.67	0.9	-1.6
02	381	39.6	16.30	6.0	1.9	2,398	6.2	2.9	147.15	0.2	1.0
03	447	68.7	17.43	16.1	6.9	2,537	14.7	5.8	145.56	-1.2	-1.1
04	458	46.3	16.22	22.0	-6.9	2,372	20.7	-6.5	146.22	-1.1	0.5
05	409	25.1	15.96	9.4	-1.6	2,353	10.3	-0.8	147.44	0.9	0.8
06	460	38.1	16.42	3.7	2.9	2,386	4.0	1.4	145.28	0.3	-1.5
07	455	29.3	16.87	5.2	2.7	2,448	3.8	2.6	145.11	-1.3	-0.1
08	461	67.6	16.80	17.9	-0.4	2,379	10.5	-2.8	141.59	-6.2	-2.4
09	562	54.8	16.21	-4.3	-3.5	2,348	-3.7	-1.3	144.85	0.7	2.3
10	547	39.5	16.17	1.9	-0.3	2,311	-2.3	-1.6	142.93	-4.0	-1.3

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	681	－	23.09	－	-1.4	3,261	－	0.6	141.26	－	2.0
11	612	－	22.26	－	-3.6	3,185	－	-2.3	143.06	－	1.3
12	575	－	23.70	－	6.5	3,373	－	5.9	142.32	－	-0.5
23/01	801	63.8	23.31	6.7	-1.7	3,286	3.2	-2.6	140.99	-3.2	-0.9
02	720	39.0	21.88	-1.3	-6.1	3,080	-2.1	-6.3	140.78	-0.7	-0.1
03	778	66.6	22.71	7.5	3.8	3,239	7.7	5.2	142.67	0.2	1.3
04	787	30.7	23.67	2.1	4.3	3,363	1.5	3.8	142.05	-0.6	-0.4
05	746	38.7	23.53	10.5	-0.6	3,332	10.4	-0.9	141.64	-0.1	-0.3
06	714	27.5	24.51	10.5	4.2	3,473	10.4	4.2	141.71	-0.1	0.0
07	903	49.8	23.79	6.4	-2.9	3,382	6.9	-2.6	142.16	0.4	0.3
08	664	41.3	23.59	10.0	-0.8	3,414	12.1	0.9	144.73	1.9	1.8
09	819	35.1	23.63	1.0	0.2	3,349	3.3	-1.9	141.73	2.3	-2.1
10	963	41.4	23.78	3.0	0.6	3,357	3.0	0.2	141.20	0.0	-0.4

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	5,724	7.1	27.01	24.8	1.3	3,843	23.9	1.5	142.27	-0.7	0.3
11	5,953	14.7	28.16	28.6	4.3	4,008	27.1	4.3	142.32	-1.2	0.0
12	6,131	19.5	28.02	25.0	-0.5	3,978	23.2	-0.7	141.96	-1.4	-0.3
23/01	6,700	24.7	28.62	27.5	2.1	4,056	25.5	1.9	141.69	-1.6	-0.2
02	6,735	23.9	28.55	23.6	-0.3	4,052	22.1	-0.1	141.91	-1.3	0.2
03	6,914	31.7	28.56	21.4	0.0	4,069	20.4	0.4	142.46	-0.8	0.4
04	7,360	46.2	28.14	14.4	-1.5	3,995	13.3	-1.8	141.97	-1.0	-0.3
05	7,422	51.6	27.90	11.2	-0.8	3,955	10.3	-1.0	141.75	-0.8	-0.2
06	7,594	54.1	28.10	6.7	0.7	3,980	5.7	0.6	141.66	-0.9	-0.1
07	7,885	54.3	28.07	8.7	-0.1	3,984	7.6	0.1	141.95	-1.0	0.2
08	8,142	56.0	28.35	6.3	1.0	4,011	5.1	0.7	141.49	-1.1	-0.3
09	8,599	58.5	28.25	5.9	-0.3	3,989	5.4	-0.5	141.20	-0.5	-0.2
10	9,179	60.4	28.25	4.6	0.0	3,974	3.4	-0.4	140.68	-1.1	-0.4

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,589	18.1	50.44	21.6	-1.7	7,048	20.1	-1.5	139.73	-1.2	0.2
11	1,691	28.2	53.76	29.2	6.6	7,472	26.2	6.0	139.00	-2.4	-0.5
12	1,750	35.0	52.21	21.8	-2.9	7,236	18.9	-3.2	138.61	-2.4	-0.3
23/01	1,878	39.6	54.08	27.5	3.6	7,496	24.1	3.6	138.62	-2.6	0.0
02	1,851	29.9	54.25	26.0	0.3	7,576	23.9	1.1	139.64	-1.7	0.7
03	1,907	31.4	54.32	23.9	0.1	7,579	22.4	0.0	139.52	-1.2	-0.1
04	1,990	45.8	53.21	15.5	-2.0	7,401	14.4	-2.3	139.07	-1.0	-0.3
05	2,048	57.7	52.10	6.5	-2.1	7,211	4.6	-2.6	138.40	-1.8	-0.5
06	2,114	64.3	52.47	-0.6	0.7	7,280	-2.5	1.0	138.77	-1.9	0.3
07	2,179	62.7	52.04	3.0	-0.8	7,269	1.9	-0.2	139.69	-1.1	0.7
08	2,315	61.4	52.22	0.3	0.4	7,238	-1.0	-0.4	138.60	-1.3	-0.8
09	2,419	66.6	52.14	1.6	-0.2	7,176	0.3	-0.9	137.63	-1.3	-0.7
10	2,600	63.6	51.90	2.9	-0.5	7,124	1.1	-0.7	137.25	-1.8	-0.3

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,448	10.5	17.72	26.7	3.0	2,469	28.0	2.9	139.31	1.1	-0.1
11	1,486	20.8	17.75	23.6	0.2	2,494	24.9	1.0	140.52	1.1	0.9
12	1,554	24.6	18.21	22.5	2.6	2,542	22.2	1.9	139.60	-0.2	-0.7
23/01	1,720	30.8	18.44	24.1	1.3	2,567	22.9	1.0	139.25	-1.0	-0.2
02	1,661	31.3	19.04	29.5	3.3	2,656	28.2	3.5	139.52	-1.0	0.2
03	1,734	44.7	18.50	25.0	-2.8	2,601	24.5	-2.1	140.60	-0.4	0.8
04	1,919	65.4	18.38	13.7	-0.6	2,573	13.3	-1.1	139.99	-0.4	-0.4
05	1,890	61.7	18.04	11.4	-1.8	2,521	11.6	-2.0	139.74	0.1	-0.2
06	1,986	66.1	18.04	9.3	0.0	2,507	7.7	-0.6	139.00	-1.4	-0.5
07	2,023	61.8	18.21	10.6	0.9	2,531	8.5	0.9	139.00	-1.9	0.0
08	2,022	61.4	18.19	8.8	-0.1	2,526	7.3	-0.2	138.87	-1.5	-0.1
09	2,151	56.0	18.41	7.0	1.2	2,550	6.3	1.0	138.53	-0.6	-0.2
10	2,326	60.6	18.21	2.7	-1.1	2,512	1.8	-1.5	137.97	-1.0	-0.4

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,015	4.3	14.17	27.3	0.6	2,114	27.4	1.5	149.21	0.1	1.0
11	1,034	5.0	14.45	28.9	1.9	2,146	28.2	1.5	148.55	-0.5	-0.4
12	1,055	8.0	14.29	24.2	-1.1	2,127	24.9	-0.9	148.83	0.5	0.2
23/01	1,133	9.6	14.80	25.1	3.6	2,195	26.1	3.2	148.26	0.8	-0.4
02	1,194	13.5	14.75	19.3	-0.4	2,190	20.7	-0.2	148.47	1.2	0.1
03	1,268	26.5	15.27	23.1	3.6	2,265	23.9	3.4	148.31	0.7	-0.1
04	1,338	41.4	15.52	27.1	1.6	2,289	27.4	1.0	147.44	0.2	-0.6
05	1,320	41.8	14.81	21.2	-4.6	2,190	21.7	-4.3	147.89	0.4	0.3
06	1,344	45.0	14.89	16.2	0.6	2,195	16.4	0.2	147.40	0.1	-0.3
07	1,385	43.1	14.95	11.1	0.4	2,193	10.0	-0.1	146.71	-1.0	-0.5
08	1,439	52.6	15.13	13.9	1.2	2,206	11.0	0.6	145.85	-2.6	-0.6
09	1,574	59.2	15.14	7.5	0.1	2,212	6.2	0.2	146.08	-1.2	0.2
10	1,657	63.3	15.07	6.3	-0.5	2,201	4.1	-0.5	146.08	-2.1	0.0

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
22/10	1,672	-2.6	21.23	16.8	1.9	3,037	14.6	2.2	143.05	-1.8	0.3
11	1,742	5.1	21.21	15.1	-0.1	3,042	13.1	0.2	143.40	-1.8	0.2
12	1,772	9.9	21.79	16.4	2.7	3,122	13.8	2.6	143.24	-2.2	-0.1
23/01	1,969	17.4	22.00	14.9	0.9	3,145	12.5	0.8	142.97	-2.1	-0.2
02	2,029	19.6	21.64	11.1	-1.6	3,074	8.6	-2.3	142.07	-2.3	-0.6
03	2,005	25.5	21.94	15.3	1.4	3,141	13.5	2.2	143.16	-1.6	0.8
04	2,113	35.3	22.08	9.6	0.7	3,158	7.5	0.5	143.02	-1.9	-0.1
05	2,164	44.5	22.41	13.2	1.5	3,203	11.9	1.4	142.93	-1.1	-0.1
06	2,150	41.7	22.41	10.3	0.0	3,212	10.3	0.3	143.37	0.0	0.3
07	2,298	48.0	22.45	10.8	0.2	3,228	11.0	0.5	143.81	0.2	0.3
08	2,366	49.0	22.38	10.6	-0.3	3,220	11.0	-0.2	143.92	0.4	0.1
09	2,455	53.1	22.57	8.3	0.9	3,248	9.3	0.9	143.93	0.9	0.0
10	2,596	55.3	22.79	7.4	1.0	3,261	7.4	0.4	143.08	0.0	-0.6