

# Market Watch

## INDEX

<b>I. 中古マンションレポート</b>		<b>2</b>
1. 首都圏・都県別概況	2	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	5	
3. 地域別概況	8	
<b>II. 中古戸建住宅レポート</b>		<b>20</b>
1. 首都圏・都県別概況	20	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23	
3. 地域別概況	26	
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38	
<b>III. 新築戸建住宅レポート</b>		<b>41</b>
1. 首都圏・都県別概況	41	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44	
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47	
<b>IV. 土地(面積100~200㎡)レポート</b>		<b>50</b>
1. 首都圏・都県別概況	50	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53	
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56	

### 〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。  
①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計  
③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。
- 2022年1月度より、新規登録の集計範囲を変更し、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上いたします。これまでと同じ基準で比較することは困難であると判断し、同年1月度から12月度までの前年比、および同年1月度の前月比は掲載しません(「-」と記載します)。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	3,003	-7.9	66.99	12.8	2.1	4,231	9.2	1.4	63.15	-3.1	-0.7	23.59
07	3,104	3.4	68.51	12.9	2.3	4,348	11.1	2.8	63.46	-1.5	0.5	22.76
08	2,346	-10.3	67.29	13.7	-1.8	4,280	13.4	-1.6	63.60	-0.2	0.2	23.87
09	2,990	-5.9	69.10	11.2	2.7	4,421	11.0	3.3	63.97	-0.2	0.6	23.11
10	3,072	-10.7	69.40	14.7	0.4	4,395	13.1	-0.6	63.33	-1.4	-1.0	23.73
11	2,797	-18.1	69.69	14.4	0.4	4,417	13.3	0.5	63.38	-0.9	0.1	24.00
12	2,835	-1.6	69.94	9.0	0.4	4,373	6.2	-1.0	62.52	-2.5	-1.4	23.86
23/01	2,581	-6.5	68.31	6.4	-2.3	4,276	3.1	-2.2	62.61	-3.2	0.1	24.06
02	3,240	3.0	68.71	9.9	0.6	4,359	8.3	1.9	63.43	-1.4	1.3	23.71
03	3,442	1.1	69.83	6.8	1.6	4,441	6.8	1.9	63.59	0.0	0.2	23.33
04	2,954	-4.5	70.17	2.1	0.5	4,486	2.8	1.0	63.92	0.7	0.5	24.02
05	2,737	-4.9	70.95	8.1	1.1	4,569	9.5	1.9	64.40	1.2	0.7	23.50
06	3,111	3.6	72.27	7.9	1.9	4,610	9.0	0.9	63.79	1.0	-0.9	23.86

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	1,597	-0.7	90.03	9.9	2.8	5,260	5.0	1.3	58.42	-4.4	-1.4	22.31
07	1,683	8.2	91.71	11.6	1.9	5,438	10.0	3.4	59.29	-1.5	1.5	21.61
08	1,227	-3.8	91.34	12.8	-0.4	5,390	11.8	-0.9	59.00	-0.8	-0.5	22.08
09	1,587	-1.4	90.94	8.9	-0.4	5,417	8.4	0.5	59.57	-0.5	1.0	22.37
10	1,652	-6.4	94.32	15.8	3.7	5,563	14.7	2.7	58.98	-0.9	-1.0	22.06
11	1,484	-16.7	93.93	16.4	-0.4	5,519	14.8	-0.8	58.76	-1.3	-0.4	22.82
12	1,578	3.7	92.51	7.9	-1.5	5,364	4.0	-2.8	57.99	-3.6	-1.3	23.02
23/01	1,374	-3.9	90.96	5.3	-1.7	5,323	1.8	-0.8	58.52	-3.4	0.9	22.86
02	1,691	4.5	90.83	9.3	-0.1	5,381	7.0	1.1	59.24	-2.1	1.2	22.87
03	1,867	3.4	91.97	4.2	1.2	5,442	5.8	1.1	59.18	1.5	-0.1	22.23
04	1,559	-6.6	94.65	2.9	2.9	5,684	4.0	4.4	60.05	1.0	1.5	22.14
05	1,445	-5.1	95.82	9.4	1.2	5,780	11.3	1.7	60.32	1.8	0.4	21.79
06	1,709	7.0	95.69	6.3	-0.1	5,713	8.6	-1.1	59.71	2.2	-1.0	22.90

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	333	-10.7	39.78	13.8	-2.1	2,664	10.6	-4.9	66.98	-2.8	-2.8	24.67
07	339	-9.6	41.66	19.8	4.7	2,821	18.1	5.9	67.71	-1.5	1.1	23.40
08	260	-20.5	39.91	10.3	-4.2	2,758	13.8	-2.2	69.10	3.1	2.1	26.19
09	337	-13.6	44.20	17.5	10.8	3,030	19.1	9.9	68.54	1.3	-0.8	23.15
10	332	-19.8	39.99	7.2	-9.5	2,752	9.7	-9.2	68.81	2.4	0.4	25.78
11	325	-14.5	40.89	6.8	2.3	2,748	4.9	-0.1	67.19	-1.7	-2.4	25.28
12	319	-4.2	39.08	2.9	-4.4	2,644	3.5	-3.8	67.65	0.6	0.7	26.28
23/01	288	-12.2	39.98	4.8	2.3	2,685	1.7	1.5	67.16	-3.0	-0.7	26.12
02	354	-12.8	41.57	8.1	4.0	2,772	6.4	3.2	66.68	-1.5	-0.7	25.68
03	359	-8.4	44.52	9.8	7.1	2,990	7.7	7.9	67.17	-1.9	0.7	24.00
04	322	-3.3	40.10	0.3	-9.9	2,752	2.3	-8.0	68.64	2.0	2.2	26.92
05	302	-13.0	41.00	0.9	2.3	2,823	0.8	2.6	68.85	-0.1	0.3	24.46
06	319	-4.2	42.52	6.9	3.7	2,890	8.5	2.4	67.96	1.5	-1.3	24.57

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	374	-14.8	33.97	3.2	-4.6	2,499	3.7	-3.8	73.57	0.6	0.8	27.63
07	367	3.1	35.51	13.3	4.5	2,606	13.2	4.3	73.38	-0.1	-0.3	26.05
08	296	-11.1	37.46	12.7	5.5	2,734	12.5	4.9	72.96	-0.2	-0.6	26.35
09	375	-6.9	37.76	10.2	0.8	2,772	13.0	1.4	73.43	2.6	0.6	25.99
10	379	-12.3	36.03	4.6	-4.6	2,595	3.7	-6.4	72.01	-0.8	-1.9	27.58
11	331	-24.8	34.35	0.3	-4.7	2,566	5.3	-1.1	74.69	5.0	3.7	28.21
12	309	-11.2	37.21	10.8	8.3	2,706	10.0	5.5	72.73	-0.8	-2.6	25.47
23/01	287	-18.2	36.34	4.5	-2.3	2,684	4.5	-0.8	73.86	0.0	1.5	26.76
02	393	6.2	38.88	12.6	7.0	2,834	13.1	5.6	72.90	0.4	-1.3	26.19
03	412	1.7	36.74	4.1	-5.5	2,683	3.5	-5.4	73.01	-0.6	0.1	26.18
04	365	3.1	36.90	6.0	0.4	2,659	5.1	-0.9	72.07	-0.9	-1.3	26.97
05	322	-5.6	37.06	4.1	0.5	2,722	4.8	2.3	73.43	0.6	1.9	27.57
06	363	-2.9	37.71	11.0	1.8	2,725	9.0	0.1	72.25	-1.8	-1.6	26.86

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	699	-16.9	53.37	15.0	4.5	3,553	14.0	5.3	66.57	-0.9	0.8	23.81
07	715	-0.1	51.41	5.2	-3.7	3,402	3.8	-4.2	66.18	-1.3	-0.6	23.46
08	563	-17.2	51.03	7.3	-0.7	3,376	8.4	-0.8	66.17	1.1	0.0	25.36
09	691	-10.6	55.53	10.1	8.8	3,706	9.1	9.8	66.74	-0.9	0.9	23.20
10	709	-14.5	51.41	8.5	-7.4	3,408	5.1	-8.0	66.28	-3.1	-0.7	24.56
11	657	-19.3	55.64	14.4	8.2	3,686	11.9	8.2	66.24	-2.2	-0.1	23.91
12	629	-7.4	54.03	6.2	-2.9	3,580	5.3	-2.9	66.27	-0.9	0.0	23.93
23/01	632	-2.9	53.64	5.2	-0.7	3,450	1.9	-3.6	64.31	-3.1	-2.9	24.47
02	802	6.6	55.14	9.2	2.8	3,650	8.3	5.8	66.21	-0.9	2.9	23.37
03	804	0.2	54.33	8.7	-1.5	3,663	7.6	0.3	67.41	-1.0	1.8	24.11
04	708	-3.9	54.12	2.9	-0.4	3,577	2.2	-2.3	66.09	-0.7	-2.0	25.29
05	668	0.1	54.28	6.3	0.3	3,629	7.6	1.5	66.86	1.2	1.2	24.75
06	720	3.0	54.99	3.0	1.3	3,705	4.3	2.1	67.38	1.2	0.8	24.30

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	14,461	-	70.84	-	1.0	3,926	-	1.3	55.42	-	0.3	28.29
07	14,982	-	72.27	-	2.0	4,033	-	2.7	55.80	-	0.7	28.23
08	12,795	-	72.78	-	0.7	4,022	-	-0.3	55.27	-	-1.0	28.58
09	15,512	-	72.60	-	-0.2	4,070	-	1.2	56.06	-	1.4	28.29
10	16,446	-	72.95	-	0.5	4,069	-	0.0	55.78	-	-0.5	28.64
11	14,469	-	72.91	-	-0.1	4,084	-	0.4	56.02	-	0.4	28.55
12	14,570	-	72.95	-	0.1	4,119	-	0.8	56.46	-	0.8	28.74
23/01	16,588	31.7	74.31	6.2	1.9	4,174	6.9	1.4	56.17	0.6	-0.5	28.87
02	16,343	26.2	74.05	3.5	-0.4	4,205	5.7	0.7	56.79	2.2	1.1	28.47
03	17,230	24.4	72.38	1.8	-2.3	4,063	4.0	-3.4	56.14	2.1	-1.1	29.01
04	17,263	21.3	73.75	2.1	1.9	4,201	5.0	3.4	56.96	2.8	1.5	29.12
05	15,601	15.3	71.94	2.5	-2.5	4,035	4.2	-3.9	56.09	1.6	-1.5	29.78
06	16,566	14.6	72.69	2.6	1.0	4,101	4.5	1.6	56.42	1.8	0.6	29.30

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	8,582	-	92.24	-	0.5	4,673	-	0.8	50.66	-	0.3	27.83
07	8,816	-	94.73	-	2.7	4,859	-	4.0	51.29	-	1.2	27.80
08	7,571	-	95.30	-	0.6	4,833	-	-0.5	50.72	-	-1.1	28.05
09	9,047	-	95.31	-	0.0	4,894	-	1.3	51.35	-	1.2	27.94
10	9,712	-	95.26	-	-0.1	4,896	-	0.0	51.40	-	0.1	28.31
11	8,575	-	94.75	-	-0.5	4,905	-	0.2	51.77	-	0.7	28.09
12	8,609	-	94.78	-	0.0	4,914	-	0.2	51.84	-	0.1	28.23
23/01	9,844	31.7	96.33	4.3	1.6	5,009	5.7	1.9	52.00	1.4	0.3	28.42
02	9,553	23.4	96.67	3.7	0.3	5,060	5.9	1.0	52.35	2.1	0.7	27.96
03	10,046	21.1	95.21	2.9	-1.5	4,878	4.4	-3.6	51.24	1.4	-2.1	28.41
04	10,164	19.7	95.84	2.0	0.7	5,040	5.0	3.3	52.59	3.0	2.6	28.78
05	9,016	12.5	94.58	3.1	-1.3	4,870	5.0	-3.4	51.49	1.9	-2.1	29.41
06	9,572	11.5	95.33	3.4	0.8	4,934	5.6	1.3	51.76	2.2	0.5	28.73

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	1,412	-	42.84	-	3.8	2,724	-	2.6	63.58	-	-1.2	28.60
07	1,508	-	40.99	-	-4.3	2,627	-	-3.6	64.08	-	0.8	29.37
08	1,305	-	41.53	-	1.3	2,679	-	2.0	64.51	-	0.7	28.87
09	1,621	-	42.65	-	2.7	2,741	-	2.3	64.25	-	-0.4	28.52
10	1,713	-	43.37	-	1.7	2,779	-	1.4	64.09	-	-0.3	28.59
11	1,415	-	42.76	-	-1.4	2,759	-	-0.7	64.53	-	0.7	28.47
12	1,427	-	43.14	-	0.9	2,826	-	2.4	65.51	-	1.5	29.06
23/01	1,677	30.7	43.61	9.5	1.1	2,822	10.7	-0.1	64.71	1.1	-1.2	28.95
02	1,668	35.0	43.37	6.4	-0.5	2,820	8.1	-0.1	65.02	1.6	0.5	28.48
03	1,768	31.6	42.73	3.7	-1.5	2,762	5.5	-2.1	64.62	1.8	-0.6	28.96
04	1,799	33.7	43.37	3.6	1.5	2,825	5.4	2.3	65.14	1.7	0.8	28.90
05	1,600	19.9	42.35	2.6	-2.4	2,796	5.3	-1.0	66.02	2.6	1.3	29.56
06	1,809	28.1	43.54	1.6	2.8	2,831	3.9	1.3	65.02	2.3	-1.5	29.42

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	1,158	-	35.90	-	0.0	2,482	-	-1.3	69.15	-	-1.3	30.14
07	1,220	-	38.26	-	6.6	2,670	-	7.6	69.78	-	0.9	29.54
08	1,031	-	37.69	-	-1.5	2,608	-	-2.3	69.19	-	-0.8	30.45
09	1,297	-	38.27	-	1.5	2,716	-	4.1	70.96	-	2.6	29.79
10	1,307	-	37.03	-	-3.2	2,541	-	-6.4	68.61	-	-3.3	30.41
11	1,212	-	38.36	-	3.6	2,633	-	3.6	68.65	-	0.1	30.10
12	1,183	-	38.73	-	1.0	2,672	-	1.5	68.98	-	0.5	30.78
23/01	1,291	26.9	38.87	14.0	0.3	2,708	13.9	1.4	69.67	-0.1	1.0	30.59
02	1,350	25.6	38.53	6.1	-0.9	2,661	4.1	-1.7	69.05	-1.9	-0.9	30.64
03	1,450	26.0	37.70	4.0	-2.2	2,626	6.2	-1.3	69.65	2.1	0.9	30.91
04	1,382	21.2	39.47	10.9	4.7	2,723	11.2	3.7	68.99	0.3	-0.9	30.60
05	1,257	18.4	39.02	8.7	-1.1	2,689	6.9	-1.3	68.91	-1.6	-0.1	31.02
06	1,346	16.2	38.28	6.7	-1.9	2,640	6.3	-1.8	68.95	-0.3	0.1	31.29

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	3,309	-	50.54	-	1.8	3,007	-	3.7	59.48	-	1.9	28.72
07	3,438	-	51.32	-	1.5	3,016	-	0.3	58.76	-	-1.2	28.37
08	2,888	-	51.82	-	1.0	3,008	-	-0.3	58.04	-	-1.2	29.14
09	3,547	-	52.16	-	0.7	3,070	-	2.1	58.86	-	1.4	28.50
10	3,714	-	51.61	-	-1.1	3,039	-	-1.0	58.89	-	0.0	28.92
11	3,267	-	51.74	-	0.3	3,042	-	0.1	58.80	-	-0.2	29.24
12	3,351	-	52.24	-	1.0	3,137	-	3.1	60.04	-	2.1	29.18
23/01	3,776	33.7	52.86	8.8	1.2	3,100	8.1	-1.2	58.64	-0.7	-2.3	29.42
02	3,772	30.1	53.40	5.1	1.0	3,204	8.8	3.4	60.00	3.5	2.3	28.99
03	3,966	29.5	51.89	2.8	-2.8	3,104	5.6	-3.1	59.83	2.7	-0.3	29.84
04	3,918	20.6	52.67	2.4	1.5	3,176	5.5	2.3	60.29	3.0	0.8	29.58
05	3,728	19.7	51.19	3.1	-2.8	3,003	3.6	-5.4	58.66	0.5	-2.7	30.35
06	3,839	16.0	52.59	4.0	2.7	3,135	4.3	4.4	59.60	0.2	1.6	29.97

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	37,179	10.5	72.65	10.0	-0.3	3,938	11.0	0.2	54.21	1.0	0.5	27.34
07	38,062	11.4	72.56	8.6	-0.1	3,943	10.2	0.1	54.34	1.5	0.2	27.59
08	38,344	10.8	73.24	8.4	0.9	3,988	10.6	1.1	54.45	2.0	0.2	27.61
09	39,274	13.0	73.41	7.0	0.2	4,016	9.8	0.7	54.71	2.6	0.5	27.68
10	40,300	14.4	73.77	7.0	0.5	4,055	10.5	1.0	54.96	3.3	0.5	27.77
11	41,158	16.3	73.61	5.2	-0.2	4,059	9.2	0.1	55.14	3.8	0.3	27.81
12	41,665	16.6	73.43	4.3	-0.2	4,064	8.6	0.1	55.34	4.2	0.4	27.84
23/01	43,688	19.3	73.94	4.1	0.7	4,114	8.8	1.2	55.64	4.5	0.5	27.90
02	44,760	20.1	74.45	3.2	0.7	4,142	7.8	0.7	55.64	4.4	0.0	27.85
03	45,125	19.8	73.82	1.4	-0.8	4,093	5.6	-1.2	55.45	4.1	-0.3	28.07
04	45,596	22.0	73.96	1.5	0.2	4,120	5.4	0.6	55.70	3.9	0.5	28.18
05	45,779	23.6	73.42	0.8	-0.7	4,087	4.0	-0.8	55.67	3.2	0.0	28.45
06	45,872	23.4	73.44	1.1	0.0	4,092	3.9	0.1	55.72	2.8	0.1	28.51

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	22,569	14.0	94.82	6.0	-0.4	4,714	8.4	0.0	49.72	2.3	0.5	26.57
07	22,894	14.0	95.05	5.4	0.2	4,730	8.1	0.3	49.76	2.5	0.1	26.83
08	23,104	12.6	95.79	5.7	0.8	4,774	8.3	0.9	49.83	2.5	0.1	26.88
09	23,491	12.9	96.49	5.3	0.7	4,827	8.1	1.1	50.03	2.7	0.4	26.99
10	24,106	13.6	96.74	5.7	0.3	4,865	9.2	0.8	50.29	3.3	0.5	27.19
11	24,601	14.3	96.30	4.2	-0.4	4,869	8.2	0.1	50.56	3.9	0.5	27.20
12	24,789	13.6	96.20	4.0	-0.1	4,869	7.9	0.0	50.61	3.8	0.1	27.17
23/01	25,999	16.3	96.73	3.4	0.5	4,931	7.9	1.3	50.98	4.4	0.7	27.27
02	26,654	16.6	97.46	3.1	0.8	4,967	7.1	0.7	50.97	3.9	0.0	27.21
03	26,743	15.5	97.10	2.1	-0.4	4,916	5.4	-1.0	50.63	3.2	-0.7	27.40
04	27,029	18.2	97.01	2.0	-0.1	4,944	5.5	0.6	50.96	3.4	0.7	27.60
05	27,041	19.5	96.26	1.1	-0.8	4,907	4.1	-0.7	50.98	3.0	0.0	27.97
06	26,794	18.7	96.84	2.1	0.6	4,935	4.7	0.6	50.96	2.5	0.0	27.94

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	3,428	1.2	41.60	18.4	1.7	2,646	18.0	2.3	63.62	-0.4	0.5	28.46
07	3,610	4.8	41.20	15.4	-0.9	2,632	16.3	-0.5	63.89	0.8	0.4	29.03
08	3,714	8.3	41.64	14.8	1.1	2,671	16.8	1.5	64.15	1.7	0.4	28.75
09	3,932	16.6	41.55	13.4	-0.2	2,668	15.4	-0.1	64.21	1.7	0.1	28.71
10	4,097	20.8	42.10	12.5	1.3	2,710	15.7	1.6	64.37	2.9	0.2	28.49
11	4,146	24.1	42.53	13.0	1.0	2,741	16.9	1.2	64.46	3.5	0.1	28.41
12	4,144	23.5	42.86	11.9	0.8	2,775	15.8	1.2	64.74	3.5	0.4	28.49
23/01	4,404	28.2	43.10	11.1	0.5	2,799	14.9	0.9	64.94	3.4	0.3	28.44
02	4,495	32.6	43.32	9.4	0.5	2,810	13.4	0.4	64.87	3.7	-0.1	28.28
03	4,604	34.1	42.92	6.7	-0.9	2,785	10.8	-0.9	64.88	3.8	0.0	28.47
04	4,697	35.6	42.93	5.1	0.0	2,788	8.4	0.1	64.94	3.2	0.1	28.51
05	4,696	37.1	42.82	4.7	-0.2	2,788	7.7	0.0	65.10	2.9	0.3	28.77
06	4,832	41.0	43.01	3.4	0.4	2,786	5.3	-0.1	64.78	1.8	-0.5	29.00

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	2,894	6.0	35.19	11.0	1.6	2,428	10.1	1.7	69.00	-0.8	0.1	29.74
07	3,016	7.4	36.16	11.8	2.8	2,496	11.5	2.8	69.01	-0.3	0.0	29.79
08	2,994	7.9	36.25	11.5	0.2	2,506	11.6	0.4	69.15	0.1	0.2	30.08
09	3,128	11.4	37.02	11.6	2.1	2,587	13.6	3.2	69.88	1.8	1.1	29.92
10	3,193	12.7	37.20	12.5	0.5	2,596	14.1	0.4	69.80	1.4	-0.1	29.72
11	3,312	17.9	37.91	16.6	1.9	2,632	17.6	1.4	69.42	0.9	-0.5	29.73
12	3,396	22.3	38.14	16.5	0.6	2,647	17.5	0.6	69.41	0.9	0.0	29.86
23/01	3,522	23.2	38.47	17.6	0.9	2,677	19.0	1.1	69.58	1.2	0.2	29.72
02	3,616	24.9	38.55	15.7	0.2	2,676	16.1	0.0	69.42	0.3	-0.2	29.82
03	3,705	27.0	38.34	13.5	-0.5	2,659	14.1	-0.6	69.35	0.6	-0.1	30.10
04	3,730	28.1	38.52	12.5	0.5	2,659	13.1	0.0	69.03	0.6	-0.5	30.27
05	3,727	29.2	38.76	11.9	0.6	2,675	12.0	0.6	69.01	0.1	0.0	30.08
06	3,758	29.9	38.34	8.9	-1.1	2,644	8.9	-1.1	68.97	0.0	0.0	30.39

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	8,288	7.4	50.31	12.3	0.4	2,886	13.7	1.0	57.37	1.3	0.6	28.16
07	8,542	9.2	50.53	10.4	0.4	2,900	12.2	0.5	57.40	1.7	0.1	28.25
08	8,532	8.4	51.29	11.6	1.5	2,953	14.7	1.8	57.57	2.7	0.3	28.23
09	8,723	12.6	51.28	11.2	0.0	2,952	14.4	0.0	57.57	2.8	0.0	28.29
10	8,904	14.5	51.80	10.5	1.0	3,003	14.7	1.7	57.97	3.8	0.7	28.30
11	9,099	18.1	51.46	7.8	-0.7	2,990	12.1	-0.4	58.10	4.0	0.2	28.50
12	9,336	20.2	51.43	6.4	-0.1	3,014	11.9	0.8	58.61	5.2	0.9	28.59
23/01	9,763	22.3	51.84	7.2	0.8	3,050	13.1	1.2	58.83	5.5	0.4	28.66
02	9,995	23.3	52.11	6.6	0.5	3,073	12.9	0.8	58.97	5.9	0.2	28.67
03	10,073	23.6	51.57	4.0	-1.0	3,033	9.9	-1.3	58.82	5.7	-0.3	28.93
04	10,140	25.0	52.02	3.3	0.9	3,077	8.4	1.4	59.15	4.9	0.6	28.81
05	10,315	27.2	51.63	3.0	-0.7	3,040	6.4	-1.2	58.87	3.3	-0.5	28.98
06	10,488	26.5	51.89	3.1	0.5	3,059	6.0	0.6	58.95	2.7	0.1	29.07

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/04～06	911 ( 10.2 )	1,282 ( 14.3 )	1,419 ( 15.8 )	1,412 ( 15.7 )	1,174 ( 13.1 )	1,553 ( 17.3 )	833 ( 9.3 )	390 ( 4.3 )	8,974 ( 100.0 )
2022/07～09	779 ( 9.2 )	1,164 ( 13.8 )	1,325 ( 15.7 )	1,368 ( 16.2 )	1,151 ( 13.6 )	1,462 ( 17.3 )	810 ( 9.6 )	381 ( 4.5 )	8,440 ( 100.0 )
2022/10～12	885 ( 10.2 )	1,224 ( 14.1 )	1,259 ( 14.5 )	1,359 ( 15.6 )	1,172 ( 13.5 )	1,507 ( 17.3 )	873 ( 10.0 )	425 ( 4.9 )	8,704 ( 100.0 )
2023/01～03	830 ( 9.0 )	1,249 ( 13.5 )	1,326 ( 14.3 )	1,558 ( 16.8 )	1,295 ( 14.0 )	1,661 ( 17.9 )	923 ( 10.0 )	421 ( 4.5 )	9,263 ( 100.0 )
2023/04～06	777 ( 8.8 )	1,214 ( 13.8 )	1,224 ( 13.9 )	1,374 ( 15.6 )	1,183 ( 13.4 )	1,566 ( 17.8 )	970 ( 11.0 )	494 ( 5.6 )	8,802 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/04～06	214 ( 4.5 )	489 ( 10.2 )	648 ( 13.5 )	631 ( 13.2 )	652 ( 13.6 )	1,080 ( 22.6 )	713 ( 14.9 )	362 ( 7.6 )	4,789 ( 100.0 )
2022/07～09	170 ( 3.8 )	476 ( 10.6 )	583 ( 13.0 )	615 ( 13.7 )	627 ( 13.9 )	968 ( 21.5 )	699 ( 15.5 )	359 ( 8.0 )	4,497 ( 100.0 )
2022/10～12	202 ( 4.3 )	492 ( 10.4 )	586 ( 12.4 )	643 ( 13.6 )	634 ( 13.4 )	1,009 ( 21.4 )	748 ( 15.9 )	400 ( 8.5 )	4,714 ( 100.0 )
2023/01～03	173 ( 3.5 )	489 ( 9.9 )	585 ( 11.9 )	736 ( 14.9 )	701 ( 14.2 )	1,066 ( 21.6 )	781 ( 15.8 )	401 ( 8.1 )	4,932 ( 100.0 )
2023/04～06	155 ( 3.3 )	452 ( 9.6 )	545 ( 11.6 )	628 ( 13.3 )	632 ( 13.4 )	1,023 ( 21.7 )	807 ( 17.1 )	471 ( 10.0 )	4,713 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/04～06	184 ( 18.2 )	226 ( 22.3 )	217 ( 21.4 )	188 ( 18.6 )	90 ( 8.9 )	91 ( 9.0 )	14 ( 1.4 )	3 ( 0.3 )	1,013 ( 100.0 )
2022/07～09	166 ( 17.7 )	177 ( 18.9 )	183 ( 19.6 )	182 ( 19.4 )	120 ( 12.8 )	96 ( 10.3 )	9 ( 1.0 )	3 ( 0.3 )	936 ( 100.0 )
2022/10～12	186 ( 19.1 )	214 ( 21.9 )	185 ( 19.0 )	171 ( 17.5 )	121 ( 12.4 )	84 ( 8.6 )	15 ( 1.5 )	0 ( 0.0 )	976 ( 100.0 )
2023/01～03	198 ( 19.8 )	196 ( 19.6 )	160 ( 16.0 )	210 ( 21.0 )	114 ( 11.4 )	101 ( 10.1 )	22 ( 2.2 )	0 ( 0.0 )	1,001 ( 100.0 )
2023/04～06	162 ( 17.2 )	210 ( 22.3 )	169 ( 17.9 )	170 ( 18.0 )	124 ( 13.1 )	90 ( 9.5 )	17 ( 1.8 )	1 ( 0.1 )	943 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/04～06	243 ( 22.7 )	220 ( 20.6 )	213 ( 19.9 )	199 ( 18.6 )	103 ( 9.6 )	83 ( 7.8 )	8 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	1,069 ( 100.0 )
2022/07～09	209 ( 20.1 )	207 ( 19.9 )	213 ( 20.5 )	201 ( 19.4 )	90 ( 8.7 )	99 ( 9.5 )	18 ( 1.7 )	1 ( 0.1 )	1,038 ( 100.0 )
2022/10～12	232 ( 22.8 )	231 ( 22.7 )	176 ( 17.3 )	176 ( 17.3 )	88 ( 8.6 )	92 ( 9.0 )	21 ( 2.1 )	3 ( 0.3 )	1,019 ( 100.0 )
2023/01～03	199 ( 18.2 )	247 ( 22.6 )	205 ( 18.8 )	201 ( 18.4 )	116 ( 10.6 )	109 ( 10.0 )	12 ( 1.1 )	3 ( 0.3 )	1,092 ( 100.0 )
2023/04～06	216 ( 20.6 )	233 ( 22.2 )	192 ( 18.3 )	175 ( 16.7 )	108 ( 10.3 )	101 ( 9.6 )	25 ( 2.4 )	0 ( 0.0 )	1,050 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/04～06	270 ( 12.8 )	347 ( 16.5 )	341 ( 16.2 )	394 ( 18.7 )	329 ( 15.6 )	299 ( 14.2 )	98 ( 4.7 )	25 ( 1.2 )	2,103 ( 100.0 )
2022/07～09	234 ( 11.9 )	304 ( 15.4 )	346 ( 17.6 )	370 ( 18.8 )	314 ( 15.9 )	299 ( 15.2 )	84 ( 4.3 )	18 ( 0.9 )	1,969 ( 100.0 )
2022/10～12	265 ( 13.3 )	287 ( 14.4 )	312 ( 15.6 )	369 ( 18.5 )	329 ( 16.5 )	322 ( 16.1 )	89 ( 4.5 )	22 ( 1.1 )	1,995 ( 100.0 )
2023/01～03	260 ( 11.6 )	317 ( 14.2 )	376 ( 16.8 )	411 ( 18.4 )	364 ( 16.3 )	385 ( 17.2 )	108 ( 4.8 )	17 ( 0.8 )	2,238 ( 100.0 )
2023/04～06	244 ( 11.6 )	319 ( 15.2 )	318 ( 15.2 )	401 ( 19.1 )	319 ( 15.2 )	352 ( 16.8 )	121 ( 5.8 )	22 ( 1.0 )	2,096 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/04～06	4,246 ( 10.1 )	7,691 ( 18.2 )	8,903 ( 21.1 )	7,002 ( 16.6 )	4,972 ( 11.8 )	4,892 ( 11.6 )	2,696 ( 6.4 )	1,812 ( 4.3 )	42,214 ( 100.0 )
2022/07～09	4,227 ( 9.8 )	7,456 ( 17.2 )	9,042 ( 20.9 )	7,404 ( 17.1 )	5,236 ( 12.1 )	5,110 ( 11.8 )	2,780 ( 6.4 )	2,034 ( 4.7 )	43,289 ( 100.0 )
2022/10～12	4,182 ( 9.2 )	7,715 ( 17.0 )	9,323 ( 20.5 )	7,710 ( 17.0 )	5,626 ( 12.4 )	5,647 ( 12.4 )	3,146 ( 6.9 )	2,136 ( 4.7 )	45,485 ( 100.0 )
2023/01～03	4,406 ( 8.8 )	8,430 ( 16.8 )	10,496 ( 20.9 )	8,701 ( 17.3 )	6,095 ( 12.2 )	6,166 ( 12.3 )	3,381 ( 6.7 )	2,486 ( 5.0 )	50,161 ( 100.0 )
2023/04～06	4,596 ( 9.3 )	8,363 ( 16.9 )	10,371 ( 21.0 )	8,400 ( 17.0 )	5,977 ( 12.1 )	5,926 ( 12.0 )	3,367 ( 6.8 )	2,430 ( 4.9 )	49,430 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/04～06	1,363 ( 5.4 )	3,932 ( 15.7 )	4,868 ( 19.4 )	3,974 ( 15.8 )	3,212 ( 12.8 )	3,679 ( 14.7 )	2,372 ( 9.5 )	1,688 ( 6.7 )	25,088 ( 100.0 )
2022/07～09	1,370 ( 5.4 )	3,660 ( 14.4 )	4,850 ( 19.1 )	4,157 ( 16.3 )	3,288 ( 12.9 )	3,767 ( 14.8 )	2,427 ( 9.5 )	1,915 ( 7.5 )	25,434 ( 100.0 )
2022/10～12	1,372 ( 5.1 )	3,753 ( 14.0 )	4,925 ( 18.3 )	4,411 ( 16.4 )	3,556 ( 13.2 )	4,102 ( 15.3 )	2,759 ( 10.3 )	2,018 ( 7.5 )	26,896 ( 100.0 )
2023/01～03	1,455 ( 4.9 )	4,035 ( 13.7 )	5,582 ( 19.0 )	4,909 ( 16.7 )	3,844 ( 13.1 )	4,368 ( 14.8 )	2,896 ( 9.8 )	2,354 ( 8.0 )	29,443 ( 100.0 )
2023/04～06	1,518 ( 5.3 )	4,087 ( 14.2 )	5,394 ( 18.8 )	4,715 ( 16.4 )	3,715 ( 12.9 )	4,147 ( 14.4 )	2,900 ( 10.1 )	2,276 ( 7.9 )	28,752 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/04～06	640 ( 15.6 )	952 ( 23.3 )	1,046 ( 25.6 )	771 ( 18.8 )	363 ( 8.9 )	255 ( 6.2 )	54 ( 1.3 )	12 ( 0.3 )	4,093 ( 100.0 )
2022/07～09	703 ( 15.9 )	1,026 ( 23.1 )	1,144 ( 25.8 )	808 ( 18.2 )	412 ( 9.3 )	277 ( 6.2 )	59 ( 1.3 )	5 ( 0.1 )	4,434 ( 100.0 )
2022/10～12	628 ( 13.8 )	1,039 ( 22.8 )	1,183 ( 26.0 )	869 ( 19.1 )	447 ( 9.8 )	304 ( 6.7 )	69 ( 1.5 )	16 ( 0.4 )	4,555 ( 100.0 )
2023/01～03	691 ( 13.5 )	1,172 ( 22.9 )	1,279 ( 25.0 )	1,040 ( 20.3 )	490 ( 9.6 )	360 ( 7.0 )	61 ( 1.2 )	20 ( 0.4 )	5,113 ( 100.0 )
2023/04～06	693 ( 13.3 )	1,164 ( 22.4 )	1,362 ( 26.2 )	984 ( 18.9 )	537 ( 10.3 )	378 ( 7.3 )	72 ( 1.4 )	18 ( 0.3 )	5,208 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/04～06	657 ( 19.6 )	812 ( 24.2 )	847 ( 25.2 )	579 ( 17.2 )	258 ( 7.7 )	156 ( 4.6 )	50 ( 1.5 )	1 ( 0.0 )	3,360 ( 100.0 )
2022/07～09	608 ( 17.1 )	804 ( 22.7 )	923 ( 26.0 )	662 ( 18.7 )	278 ( 7.8 )	203 ( 5.7 )	54 ( 1.5 )	16 ( 0.5 )	3,548 ( 100.0 )
2022/10～12	638 ( 17.2 )	895 ( 24.2 )	976 ( 26.4 )	579 ( 15.6 )	316 ( 8.5 )	233 ( 6.3 )	58 ( 1.6 )	7 ( 0.2 )	3,702 ( 100.0 )
2023/01～03	643 ( 15.7 )	972 ( 23.8 )	1,052 ( 25.7 )	750 ( 18.3 )	349 ( 8.5 )	254 ( 6.2 )	66 ( 1.6 )	5 ( 0.1 )	4,091 ( 100.0 )
2023/04～06	655 ( 16.4 )	905 ( 22.7 )	1,013 ( 25.4 )	732 ( 18.4 )	370 ( 9.3 )	233 ( 5.8 )	70 ( 1.8 )	7 ( 0.2 )	3,985 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/04～06	1,586 ( 16.4 )	1,995 ( 20.6 )	2,142 ( 22.1 )	1,678 ( 17.3 )	1,139 ( 11.8 )	802 ( 8.3 )	220 ( 2.3 )	111 ( 1.1 )	9,673 ( 100.0 )
2022/07～09	1,546 ( 15.7 )	1,966 ( 19.9 )	2,125 ( 21.5 )	1,777 ( 18.0 )	1,258 ( 12.7 )	863 ( 8.7 )	240 ( 2.4 )	98 ( 1.0 )	9,873 ( 100.0 )
2022/10～12	1,544 ( 14.9 )	2,028 ( 19.6 )	2,239 ( 21.7 )	1,851 ( 17.9 )	1,307 ( 12.7 )	1,008 ( 9.8 )	260 ( 2.5 )	95 ( 0.9 )	10,332 ( 100.0 )
2023/01～03	1,617 ( 14.0 )	2,251 ( 19.6 )	2,583 ( 22.4 )	2,002 ( 17.4 )	1,412 ( 12.3 )	1,184 ( 10.3 )	358 ( 3.1 )	107 ( 0.9 )	11,514 ( 100.0 )
2023/04～06	1,730 ( 15.1 )	2,207 ( 19.2 )	2,602 ( 22.7 )	1,969 ( 17.1 )	1,355 ( 11.8 )	1,168 ( 10.2 )	325 ( 2.8 )	129 ( 1.1 )	11,485 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/06末	4,138 ( 11.1 )	7,121 ( 19.2 )	7,784 ( 20.9 )	5,843 ( 15.7 )	4,053 ( 10.9 )	4,086 ( 11.0 )	2,410 ( 6.5 )	1,744 ( 4.7 )	37,179 ( 100.0 )
2022/09末	4,200 ( 10.7 )	7,287 ( 18.6 )	8,100 ( 20.6 )	6,378 ( 16.2 )	4,477 ( 11.4 )	4,351 ( 11.1 )	2,518 ( 6.4 )	1,963 ( 5.0 )	39,274 ( 100.0 )
2022/12末	4,131 ( 9.9 )	7,500 ( 18.0 )	8,551 ( 20.5 )	6,875 ( 16.5 )	4,854 ( 11.7 )	4,918 ( 11.8 )	2,798 ( 6.7 )	2,038 ( 4.9 )	41,665 ( 100.0 )
2023/03末	4,568 ( 10.1 )	8,107 ( 18.0 )	9,356 ( 20.7 )	7,310 ( 16.2 )	5,139 ( 11.4 )	5,268 ( 11.7 )	3,057 ( 6.8 )	2,320 ( 5.1 )	45,125 ( 100.0 )
2023/06末	4,761 ( 10.4 )	8,064 ( 17.6 )	9,611 ( 21.0 )	7,483 ( 16.3 )	5,264 ( 11.5 )	5,263 ( 11.5 )	3,042 ( 6.6 )	2,384 ( 5.2 )	45,872 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/06末	1,357 ( 6.0 )	3,869 ( 17.1 )	4,418 ( 19.6 )	3,423 ( 15.2 )	2,682 ( 11.9 )	3,095 ( 13.7 )	2,090 ( 9.3 )	1,635 ( 7.2 )	22,569 ( 100.0 )
2022/09末	1,385 ( 5.9 )	3,783 ( 16.1 )	4,537 ( 19.3 )	3,682 ( 15.7 )	2,888 ( 12.3 )	3,198 ( 13.6 )	2,166 ( 9.2 )	1,852 ( 7.9 )	23,491 ( 100.0 )
2022/12末	1,380 ( 5.6 )	3,820 ( 15.4 )	4,683 ( 18.9 )	3,974 ( 16.0 )	3,091 ( 12.5 )	3,511 ( 14.2 )	2,404 ( 9.7 )	1,926 ( 7.8 )	24,789 ( 100.0 )
2023/03末	1,515 ( 5.7 )	4,121 ( 15.4 )	5,155 ( 19.3 )	4,218 ( 15.8 )	3,253 ( 12.2 )	3,695 ( 13.8 )	2,594 ( 9.7 )	2,192 ( 8.2 )	26,743 ( 100.0 )
2023/06末	1,559 ( 5.8 )	4,071 ( 15.2 )	5,207 ( 19.4 )	4,268 ( 15.9 )	3,243 ( 12.1 )	3,648 ( 13.6 )	2,565 ( 9.6 )	2,233 ( 8.3 )	26,794 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/06末	578 ( 16.9 )	803 ( 23.4 )	893 ( 26.1 )	595 ( 17.4 )	284 ( 8.3 )	219 ( 6.4 )	47 ( 1.4 )	9 ( 0.3 )	3,428 ( 100.0 )
2022/09末	643 ( 16.4 )	965 ( 24.5 )	959 ( 24.4 )	691 ( 17.6 )	344 ( 8.7 )	266 ( 6.8 )	57 ( 1.4 )	7 ( 0.2 )	3,932 ( 100.0 )
2022/12末	592 ( 14.3 )	999 ( 24.1 )	1,019 ( 24.6 )	774 ( 18.7 )	363 ( 8.8 )	319 ( 7.7 )	61 ( 1.5 )	17 ( 0.4 )	4,144 ( 100.0 )
2023/03末	665 ( 14.4 )	1,083 ( 23.5 )	1,151 ( 25.0 )	839 ( 18.2 )	430 ( 9.3 )	354 ( 7.7 )	61 ( 1.3 )	21 ( 0.5 )	4,604 ( 100.0 )
2023/06末	731 ( 15.1 )	1,104 ( 22.8 )	1,220 ( 25.2 )	828 ( 17.1 )	474 ( 9.8 )	379 ( 7.8 )	78 ( 1.6 )	18 ( 0.4 )	4,832 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/06末	602 ( 20.8 )	727 ( 25.1 )	704 ( 24.3 )	487 ( 16.8 )	201 ( 6.9 )	116 ( 4.0 )	55 ( 1.9 )	2 ( 0.1 )	2,894 ( 100.0 )
2022/09末	571 ( 18.3 )	763 ( 24.4 )	770 ( 24.6 )	569 ( 18.2 )	237 ( 7.6 )	153 ( 4.9 )	51 ( 1.6 )	14 ( 0.4 )	3,128 ( 100.0 )
2022/12末	587 ( 17.3 )	810 ( 23.9 )	862 ( 25.4 )	564 ( 16.6 )	298 ( 8.8 )	203 ( 6.0 )	63 ( 1.9 )	9 ( 0.3 )	3,396 ( 100.0 )
2023/03末	649 ( 17.5 )	889 ( 24.0 )	901 ( 24.3 )	635 ( 17.1 )	318 ( 8.6 )	227 ( 6.1 )	79 ( 2.1 )	7 ( 0.2 )	3,705 ( 100.0 )
2023/06末	677 ( 18.0 )	848 ( 22.6 )	902 ( 24.0 )	709 ( 18.9 )	339 ( 9.0 )	210 ( 5.6 )	67 ( 1.8 )	6 ( 0.2 )	3,758 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/06末	1,601 ( 19.3 )	1,722 ( 20.8 )	1,769 ( 21.3 )	1,338 ( 16.1 )	886 ( 10.7 )	656 ( 7.9 )	218 ( 2.6 )	98 ( 1.2 )	8,288 ( 100.0 )
2022/09末	1,601 ( 18.4 )	1,776 ( 20.4 )	1,834 ( 21.0 )	1,436 ( 16.5 )	1,008 ( 11.6 )	734 ( 8.4 )	244 ( 2.8 )	90 ( 1.0 )	8,723 ( 100.0 )
2022/12末	1,572 ( 16.8 )	1,871 ( 20.0 )	1,987 ( 21.3 )	1,563 ( 16.7 )	1,102 ( 11.8 )	885 ( 9.5 )	270 ( 2.9 )	86 ( 0.9 )	9,336 ( 100.0 )
2023/03末	1,739 ( 17.3 )	2,014 ( 20.0 )	2,149 ( 21.3 )	1,618 ( 16.1 )	1,138 ( 11.3 )	992 ( 9.8 )	323 ( 3.2 )	100 ( 1.0 )	10,073 ( 100.0 )
2023/06末	1,794 ( 17.1 )	2,041 ( 19.5 )	2,282 ( 21.8 )	1,678 ( 16.0 )	1,208 ( 11.5 )	1,026 ( 9.8 )	332 ( 3.2 )	127 ( 1.2 )	10,488 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	210	2.4	143.33	-1.2	-2.0	8,082	-4.8	-3.7	56.39	-3.7	-1.7	18.79
07	218	15.3	154.38	18.7	7.7	9,013	18.2	11.5	58.38	-0.4	3.5	17.68
08	158	-0.6	155.41	13.5	0.7	9,217	21.8	2.3	59.31	7.3	1.6	17.09
09	216	11.9	153.68	12.0	-1.1	8,964	12.6	-2.7	58.33	0.5	-1.7	18.53
10	233	11.5	157.45	21.1	2.5	9,079	27.0	1.3	57.66	4.8	-1.1	17.91
11	206	7.3	162.72	18.2	3.3	9,467	19.8	4.3	58.18	1.3	0.9	16.36
12	216	6.9	160.22	10.7	-1.5	9,230	11.2	-2.5	57.61	0.4	-1.0	16.97
23/01	172	-8.0	147.20	2.4	-8.1	8,063	-4.4	-12.6	54.78	-6.7	-4.9	21.23
02	219	29.6	144.64	1.1	-1.7	7,972	-5.4	-1.1	55.12	-6.4	0.6	20.11
03	234	3.1	150.81	-1.4	4.3	8,893	4.0	11.6	58.97	5.5	7.0	18.59
04	210	6.1	156.63	6.4	3.9	9,030	4.0	1.5	57.66	-2.3	-2.2	17.30
05	199	13.1	157.72	7.8	0.7	9,452	12.6	4.7	59.93	4.5	3.9	18.98
06	232	10.5	156.35	9.1	-0.9	9,029	11.7	-4.5	57.75	2.4	-3.6	19.70

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	380	-0.5	80.48	18.1	6.1	4,895	15.7	4.2	60.82	-2.0	-1.8	20.04
07	381	3.3	76.38	12.4	-5.1	4,703	9.2	-3.9	61.58	-2.8	1.2	19.41
08	270	-3.9	76.71	14.8	0.4	4,577	10.7	-2.7	59.67	-3.6	-3.1	21.09
09	361	4.3	76.62	7.6	-0.1	4,741	7.9	3.6	61.88	0.3	3.7	20.18
10	366	-5.7	78.58	7.1	2.6	4,753	5.2	0.2	60.48	-1.7	-2.3	19.56
11	315	-27.1	77.81	7.6	-1.0	4,676	4.2	-1.6	60.10	-3.2	-0.6	21.46
12	355	8.6	77.94	8.3	0.2	4,776	5.6	2.1	61.28	-2.5	2.0	20.00
23/01	299	-9.9	78.91	7.9	1.2	4,940	6.3	3.4	62.60	-1.5	2.2	19.74
02	373	4.2	78.23	9.9	-0.9	4,850	7.0	-1.8	62.00	-2.7	-1.0	20.18
03	435	12.7	78.19	6.4	-0.1	4,747	6.4	-2.1	60.71	0.0	-2.1	20.01
04	313	-14.9	77.07	0.3	-1.4	4,751	1.9	0.1	61.65	1.5	1.5	20.65
05	324	-5.5	80.25	5.8	4.1	5,139	9.4	8.2	64.04	3.4	3.9	19.90
06	365	-3.9	82.86	3.0	3.3	5,209	6.4	1.4	62.86	3.4	-1.8	18.82

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	295	1.4	97.28	5.4	2.4	5,684	2.6	5.4	58.43	-2.7	3.0	23.41
07	301	-4.4	99.65	7.0	2.4	6,130	9.9	7.9	61.51	2.7	5.3	23.59
08	222	4.7	102.69	11.4	3.0	6,131	13.7	0.0	59.71	2.1	-2.9	22.72
09	281	-8.8	98.52	9.4	-4.1	5,816	8.8	-5.1	59.04	-0.5	-1.1	24.13
10	321	3.2	99.68	9.9	1.2	5,829	6.4	0.2	58.47	-3.2	-1.0	23.79
11	275	-12.7	102.12	9.3	2.5	5,980	8.4	2.6	58.56	-0.8	0.1	24.40
12	277	14.5	100.30	-0.2	-1.8	5,717	-5.7	-4.4	57.00	-5.5	-2.7	24.72
23/01	245	-3.5	107.70	10.3	7.4	6,260	7.0	9.5	58.13	-3.0	2.0	23.15
02	329	4.4	102.23	6.7	-5.1	6,213	5.6	-0.7	60.78	-1.1	4.6	23.41
03	317	-13.2	104.40	7.4	2.1	5,987	5.5	-3.6	57.35	-1.7	-5.6	23.31
04	300	-8.3	105.90	9.1	1.4	6,359	10.6	6.2	60.04	1.4	4.7	22.69
05	254	-17.0	105.27	10.8	-0.6	6,189	14.8	-2.7	58.79	3.6	-2.1	23.24
06	314	6.4	104.24	7.2	-1.0	6,109	7.5	-1.3	58.60	0.3	-0.3	23.64

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	214	1.4	116.51	7.7	-0.7	5,758	-3.2	-8.1	49.42	-10.1	-7.4	24.53
07	236	8.8	117.14	8.0	0.5	5,866	0.3	1.9	50.08	-7.1	1.3	23.23
08	166	-13.5	113.61	9.9	-3.0	5,562	0.1	-5.2	48.96	-8.9	-2.2	25.83
09	216	0.0	115.76	0.4	1.9	6,064	2.9	9.0	52.38	2.6	7.0	24.57
10	229	-3.8	112.73	2.7	-2.6	5,915	5.1	-2.5	52.47	2.4	0.2	25.35
11	209	-5.4	116.15	13.6	3.0	5,733	9.8	-3.1	49.36	-3.4	-5.9	25.06
12	210	4.5	112.91	3.5	-2.8	5,735	0.3	0.0	50.79	-3.2	2.9	26.76
23/01	193	1.6	114.07	5.7	1.0	5,683	0.9	-0.9	49.82	-4.6	-1.9	25.12
02	228	8.1	109.22	2.2	-4.3	5,493	-0.7	-3.3	50.30	-2.8	1.0	26.86
03	266	11.8	112.15	0.6	2.7	5,766	0.1	5.0	51.42	-0.5	2.2	25.67
04	219	-7.2	121.75	1.0	8.6	6,415	-3.1	11.2	52.69	-4.1	2.5	26.30
05	200	-2.0	118.65	1.1	-2.5	6,354	1.4	-0.9	53.55	0.3	1.6	22.41
06	252	17.8	121.04	3.9	2.0	6,462	12.2	1.7	53.39	8.0	-0.3	25.07

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	227	3.2	81.39	11.0	-3.1	4,545	5.6	-1.2	55.84	-4.9	2.0	22.75
07	275	41.8	84.31	11.4	3.6	4,540	10.3	-0.1	53.85	-1.0	-3.6	21.89
08	174	-5.4	82.92	7.5	-1.7	4,625	5.5	1.9	55.77	-1.9	3.6	21.24
09	218	-6.0	83.42	-1.8	0.6	4,498	-5.0	-2.7	53.92	-3.2	-3.3	23.64
10	217	-17.8	91.33	14.8	9.5	5,210	18.5	15.8	57.04	3.2	5.8	20.60
11	219	-12.4	85.23	7.0	-6.7	4,762	12.2	-8.6	55.87	4.9	-2.1	23.91
12	237	-2.5	85.21	3.1	0.0	4,545	0.5	-4.6	53.34	-2.5	-4.5	24.02
23/01	215	12.0	84.64	7.1	-0.7	4,507	-1.0	-0.8	53.24	-7.6	-0.2	24.65
02	248	11.2	87.62	4.7	3.5	4,947	7.3	9.8	56.46	2.5	6.0	22.38
03	284	8.8	89.01	9.8	1.6	5,038	15.1	1.8	56.60	4.8	0.3	21.67
04	231	-10.8	88.60	1.7	-0.5	5,025	3.1	-0.2	56.72	1.3	0.2	21.81
05	233	9.9	88.38	5.2	-0.2	5,035	9.4	0.2	56.96	4.0	0.4	21.64
06	261	15.0	86.33	6.1	-2.3	4,827	6.2	-4.1	55.91	0.1	-1.9	24.26



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	271	-9.7	50.52	17.5	5.4	3,328	12.7	2.9	65.88	-4.1	-2.4	24.93
07	272	0.4	49.67	7.4	-1.7	3,370	9.8	1.2	67.84	2.2	3.0	23.90
08	237	-4.0	52.55	13.5	5.8	3,510	13.3	4.1	66.79	-0.1	-1.6	23.85
09	295	-6.3	51.38	13.9	-2.2	3,473	12.3	-1.0	67.58	-1.4	1.2	23.61
10	286	-19.4	52.35	13.8	1.9	3,422	9.4	-1.5	65.36	-3.8	-3.3	25.25
11	260	-30.1	50.03	8.5	-4.4	3,391	9.1	-0.9	67.78	0.5	3.7	25.19
12	283	-7.5	50.01	7.7	-0.1	3,218	1.4	-5.1	64.35	-5.8	-5.1	26.20
23/01	250	-9.1	50.11	-1.2	0.2	3,399	0.6	5.6	67.83	1.8	5.4	24.17
02	294	-14.0	52.31	13.6	4.4	3,472	14.3	2.2	66.38	0.6	-2.1	25.12
03	331	0.6	51.57	6.1	-1.4	3,482	9.9	0.3	67.51	3.6	1.7	24.40
04	286	1.4	51.33	-4.2	-0.5	3,512	0.4	0.9	68.41	4.8	1.3	23.88
05	235	-16.4	50.72	5.9	-1.2	3,361	3.9	-4.3	66.26	-1.9	-3.1	24.80
06	285	5.2	49.96	-1.1	-1.5	3,375	1.4	0.4	67.55	2.5	1.9	26.72

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	91	21.3	52.55	13.7	3.8	3,596	11.6	3.7	68.43	-1.9	-0.1	20.80
07	94	8.0	53.64	12.8	2.1	3,624	7.3	0.8	67.56	-4.8	-1.3	21.08
08	68	-20.9	51.53	21.3	-3.9	3,587	22.7	-1.0	69.61	1.1	3.0	22.59
09	105	1.0	56.73	18.4	10.1	3,967	16.9	10.6	69.93	-1.3	0.5	18.90
10	83	-24.5	54.34	10.3	-4.2	3,681	6.8	-7.2	67.74	-3.2	-3.1	22.62
11	88	-14.6	51.07	9.8	-6.0	3,431	7.0	-6.8	67.19	-2.6	-0.8	23.18
12	83	9.2	54.11	15.0	6.0	3,759	15.3	9.6	69.46	0.3	3.4	21.64
23/01	63	-27.6	53.78	9.8	-0.6	3,584	3.6	-4.6	66.65	-5.6	-4.1	23.08
02	96	-9.4	58.77	14.5	9.3	3,902	15.0	8.9	66.40	0.4	-0.4	20.30
03	100	0.0	60.39	12.5	2.8	4,062	6.9	4.1	67.26	-4.9	1.3	18.64
04	84	-10.6	53.20	-1.5	-11.9	3,821	3.8	-5.9	71.82	5.4	6.8	22.70
05	79	-16.0	59.12	16.8	11.1	4,071	17.4	6.5	68.85	0.5	-4.1	20.49
06	82	-9.9	51.90	-1.2	-12.2	3,590	-0.2	-11.8	69.17	1.1	0.5	21.58

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	63	-18.2	49.85	7.6	-6.1	3,336	8.0	-1.3	66.91	0.3	5.1	21.19
07	63	-17.1	50.47	25.0	1.2	3,228	22.9	-3.2	63.96	-1.7	-4.4	21.90
08	47	-28.8	47.35	1.6	-6.2	3,141	3.8	-2.7	66.33	2.1	3.7	25.62
09	55	-26.7	53.03	12.0	12.0	3,589	21.3	14.3	67.68	8.3	2.0	19.07
10	67	-5.6	48.63	14.8	-8.3	3,161	19.7	-11.9	64.99	4.3	-4.0	23.24
11	67	3.1	50.85	8.3	4.6	3,272	3.0	3.5	64.34	-4.9	-1.0	20.61
12	52	-26.8	48.72	5.4	-4.2	2,943	6.5	-10.1	60.40	1.0	-6.1	25.24
23/01	55	7.8	54.51	9.8	11.9	3,534	7.6	20.1	64.84	-2.1	7.4	22.33
02	67	-23.0	49.48	14.4	-9.2	3,171	10.8	-10.3	64.09	-3.2	-1.2	23.73
03	78	-19.6	50.68	9.9	2.4	3,237	6.0	2.1	63.87	-3.6	-0.3	23.69
04	67	19.6	48.43	-3.7	-4.4	3,022	-7.4	-6.6	62.40	-3.8	-2.3	24.57
05	48	-17.2	48.52	-8.6	0.2	3,265	-3.4	8.0	67.28	5.7	7.8	18.79
06	74	17.5	51.44	3.2	6.0	3,486	4.5	6.8	67.77	1.3	0.7	22.29

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	79	-28.2	35.55	22.5	-4.1	2,431	22.2	-5.0	68.40	-0.3	-1.0	26.85
07	89	-8.2	36.34	20.8	2.2	2,486	23.1	2.3	68.42	2.0	0.0	25.61
08	79	-8.1	34.03	11.0	-6.4	2,346	15.2	-5.6	68.96	3.8	0.8	28.39
09	86	-15.7	35.42	15.0	4.1	2,365	13.7	0.8	66.77	-1.1	-3.2	28.70
10	90	-25.0	31.63	-2.5	-10.7	2,237	3.7	-5.4	70.73	6.4	5.9	30.01
11	93	-12.3	35.37	9.7	11.8	2,470	11.9	10.4	69.84	2.0	-1.3	27.36
12	88	-12.9	34.31	2.4	-3.0	2,300	-0.7	-6.9	67.02	-3.0	-4.0	28.18
23/01	81	-16.5	33.57	-0.6	-2.2	2,285	2.4	-0.6	68.07	2.9	1.6	27.94
02	89	-29.9	34.19	2.1	1.8	2,323	1.1	1.6	67.94	-1.0	-0.2	30.02
03	83	-15.3	36.75	1.4	7.5	2,499	1.9	7.6	67.99	0.5	0.1	28.04
04	85	0.0	31.90	-2.9	-13.2	2,211	2.2	-11.5	69.30	5.3	1.9	31.87
05	97	11.5	31.53	-14.9	-1.1	2,152	-15.9	-2.6	68.25	-1.2	-1.5	29.72
06	87	10.1	35.64	0.3	13.0	2,377	-2.2	10.5	66.69	-2.5	-2.3	28.11

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m <sup>2</sup> )			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	52	-10.3	29.44	-0.3	-11.7	1,951	-7.6	-16.3	66.25	-7.3	-5.2	28.29
07	56	-6.7	34.78	15.7	18.1	2,488	16.7	27.5	71.53	0.9	8.0	21.38
08	39	-26.4	34.88	6.8	0.3	2,359	7.8	-5.2	67.62	0.9	-5.5	29.74
09	48	-29.4	36.22	11.7	3.8	2,446	8.8	3.7	67.53	-2.6	-0.1	23.95
10	48	-34.2	38.40	18.8	6.0	2,694	20.9	10.2	70.17	1.8	3.9	24.68
11	50	-27.5	34.17	-7.1	-11.0	2,222	-11.0	-17.5	65.01	-4.3	-7.4	27.67
12	59	5.4	28.97	-13.9	-15.2	1,997	-12.9	-10.1	68.94	1.2	6.0	30.02
23/01	55	-5.2	32.56	6.3	12.4	2,316	5.9	16.0	71.14	-0.4	3.2	27.28
02	64	16.4	32.97	15.1	1.3	2,153	8.9	-7.1	65.29	-5.4	-8.2	27.26
03	57	3.6	37.91	32.1	15.0	2,565	28.8	19.2	67.66	-2.5	3.6	24.59
04	53	-5.4	35.36	6.2	-6.7	2,398	7.8	-6.5	67.83	1.5	0.2	26.47
05	44	-29.0	35.61	6.8	0.7	2,491	6.9	3.9	69.97	0.1	3.2	25.07
06	50	-3.8	35.70	21.2	0.3	2,421	24.1	-2.8	67.83	2.4	-3.1	25.71

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	129	-12.2	41.77	1.4	-4.5	3,020	1.7	-6.1	72.30	0.3	-1.7	29.11
07	130	4.0	41.43	3.8	-0.8	2,922	2.5	-3.2	70.55	-1.2	-2.4	27.10
08	100	-13.8	44.90	8.9	8.4	3,181	7.0	8.9	70.86	-1.7	0.4	26.32
09	148	0.7	46.82	14.8	4.3	3,364	19.8	5.7	71.85	4.4	1.4	24.89
10	135	-11.8	44.76	2.5	-4.4	3,134	0.2	-6.8	70.01	-2.3	-2.6	26.54
11	112	-39.8	38.39	-6.6	-14.2	2,813	-3.3	-10.2	73.27	3.5	4.7	30.23
12	103	-8.0	44.49	-0.6	15.9	3,287	4.2	16.8	73.88	4.8	0.8	22.81
23/01	102	-5.6	46.24	0.9	3.9	3,382	-1.3	2.9	73.14	-2.2	-1.0	26.39
02	161	24.8	45.77	4.7	-1.0	3,265	3.4	-3.4	71.34	-1.2	-2.5	26.28
03	160	8.1	42.65	-2.4	-6.8	3,107	-3.7	-4.8	72.86	-1.3	2.1	26.28
04	133	15.7	41.66	-0.5	-2.3	3,001	-0.3	-3.4	72.05	0.2	-1.1	26.77
05	123	6.0	43.16	-1.3	3.6	3,164	-1.6	5.4	73.31	-0.4	1.7	28.51
06	128	-0.8	45.45	8.8	5.3	3,097	2.5	-2.1	68.14	-5.8	-7.1	25.87

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	99	-6.6	34.44	5.4	-1.1	2,412	4.8	-1.5	70.04	-0.6	-0.4	25.65
07	90	4.7	37.61	24.9	9.2	2,802	27.2	16.2	74.51	1.8	6.4	23.58
08	71	-9.0	44.27	33.2	17.7	3,177	31.7	13.4	71.77	-1.2	-3.7	21.40
09	80	-18.4	38.06	10.4	-14.0	2,766	11.6	-12.9	72.67	1.1	1.3	24.69
10	83	-30.3	36.55	18.4	-4.0	2,641	21.4	-4.5	72.26	2.5	-0.6	26.95
11	89	-11.0	36.92	12.5	1.0	2,828	19.5	7.1	76.59	6.3	6.0	24.72
12	91	-9.9	38.43	26.1	4.1	2,784	23.2	-1.5	72.44	-2.3	-5.4	25.68
23/01	88	-9.3	33.73	0.0	-12.2	2,449	-0.2	-12.0	72.60	-0.1	0.2	25.71
02	93	12.0	39.06	17.0	15.8	2,794	17.2	14.1	71.54	0.2	-1.5	25.21
03	102	10.9	39.09	8.4	0.1	2,805	7.9	0.4	71.75	-0.5	0.3	24.38
04	75	-19.4	43.32	19.3	10.8	3,067	18.5	9.3	70.79	-0.7	-1.3	22.13
05	71	-26.8	41.65	19.6	-3.9	2,985	21.9	-2.7	71.68	1.9	1.2	22.46
06	91	-8.1	40.72	18.2	-2.2	3,021	25.2	1.2	74.19	5.9	3.5	24.49

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	85	-38.0	33.37	13.2	8.0	2,475	14.6	11.1	74.19	1.3	2.9	27.17
07	94	-6.0	32.41	17.3	-2.9	2,358	19.1	-4.8	72.75	1.5	-1.9	28.06
08	92	-5.2	29.02	-3.1	-10.5	2,123	-0.4	-10.0	73.16	2.7	0.6	31.53
09	100	-3.8	32.09	1.5	10.6	2,335	0.4	10.0	72.77	-1.0	-0.5	28.54
10	106	5.0	31.89	-4.8	-0.6	2,256	-5.5	-3.4	70.76	-0.7	-2.8	30.36
11	80	-26.6	33.90	14.3	6.3	2,385	17.4	5.7	70.37	2.7	-0.6	30.30
12	79	-12.2	30.89	4.6	-8.9	2,133	2.7	-10.6	69.06	-1.8	-1.9	29.86
23/01	68	-28.4	31.75	4.0	2.8	2,277	4.7	6.7	71.71	0.6	3.8	28.89
02	91	-4.2	32.87	5.1	3.5	2,374	9.8	4.3	72.22	4.4	0.7	28.80
03	87	-30.4	32.76	8.7	-0.3	2,316	4.3	-2.4	70.70	-4.1	-2.1	28.77
04	102	4.1	35.73	14.2	9.0	2,576	13.6	11.2	72.11	-0.5	2.0	28.57
05	86	0.0	31.37	1.5	-12.2	2,297	3.1	-10.8	73.23	1.6	1.6	31.44
06	107	25.9	33.11	-0.8	5.6	2,448	-1.1	6.5	73.92	-0.4	0.9	29.57

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	354	-20.1	57.12	19.1	7.7	3,795	17.6	10.1	66.44	-1.3	2.2	24.24
07	352	-3.8	52.89	-0.1	-7.4	3,570	0.9	-5.9	67.50	1.0	1.6	24.43
08	290	-14.5	54.08	11.2	2.2	3,497	12.8	-2.0	64.67	1.4	-4.2	26.17
09	339	-12.6	57.69	10.0	6.7	3,818	10.0	9.2	66.18	0.0	2.3	24.14
10	346	-11.1	52.46	5.1	-9.1	3,447	2.3	-9.7	65.71	-2.7	-0.7	26.18
11	318	-16.5	58.35	15.0	11.2	3,895	11.0	13.0	66.75	-3.4	1.6	24.62
12	314	-7.6	55.38	2.5	-5.1	3,589	-1.2	-7.9	64.80	-3.6	-2.9	25.22
23/01	266	-18.4	53.76	1.0	-2.9	3,347	-3.8	-6.7	62.26	-4.7	-3.9	27.35
02	385	5.8	54.47	2.8	1.3	3,578	2.3	6.9	65.68	-0.5	5.5	25.72
03	377	-8.5	55.85	9.3	2.5	3,735	9.7	4.4	66.88	0.4	1.8	25.73
04	365	3.7	56.13	2.8	0.5	3,688	4.0	-1.3	65.71	1.2	-1.7	25.95
05	300	-6.0	57.47	8.4	2.4	3,803	10.4	3.1	66.19	1.8	0.7	26.59
06	347	-2.0	56.89	-0.4	-1.0	3,796	0.0	-0.2	66.73	0.4	0.8	25.11

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m <sup>2</sup> )		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	148	-10.3	66.03	13.3	3.0	4,361	11.6	-0.2	66.04	-1.5	-3.1	19.43
07	151	-1.9	65.47	9.7	-0.9	4,026	0.1	-7.7	61.49	-8.8	-6.9	20.66
08	104	-34.6	66.52	9.9	1.6	4,262	7.0	5.9	64.07	-2.7	4.2	21.89
09	156	-0.6	67.64	4.9	1.7	4,446	0.1	4.3	65.73	-4.6	2.6	20.26
10	164	-12.3	65.47	10.3	-3.2	4,284	3.9	-3.6	65.43	-5.7	-0.4	20.49
11	153	-21.1	68.94	12.5	5.3	4,513	11.1	5.3	65.46	-1.2	0.0	18.55
12	148	-7.5	64.65	3.6	-6.2	4,347	4.9	-3.7	67.24	1.3	2.7	20.66
23/01	188	29.7	68.08	5.6	5.3	4,411	-0.5	1.5	64.80	-5.8	-3.6	19.66
02	193	19.1	69.90	7.5	2.7	4,616	9.1	4.6	66.04	1.5	1.9	19.42
03	210	29.6	67.67	4.0	-3.2	4,587	-0.2	-0.6	67.79	-4.1	2.6	20.17
04	145	-12.7	67.77	2.8	0.1	4,576	1.6	-0.2	67.53	-1.1	-0.4	20.49
05	168	10.5	65.81	2.7	-2.9	4,388	0.4	-4.1	66.68	-2.2	-1.3	21.62
06	186	25.7	64.83	-1.8	-1.5	4,335	-0.6	-1.2	66.87	1.3	0.3	21.99

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	40	-20.0	35.47	-6.2	-15.4	2,034	-11.1	-21.9	57.36	-5.2	-7.6	27.36
07	38	-20.8	37.16	18.8	4.8	2,265	21.7	11.3	60.95	2.5	6.3	28.79
08	31	-16.2	29.68	-15.6	-20.1	1,762	-13.6	-22.2	59.36	2.4	-2.6	27.98
09	37	-24.5	42.93	22.6	44.6	2,686	25.0	52.5	62.57	1.9	5.4	21.80
10	41	-22.6	42.03	13.3	-2.1	2,656	15.8	-1.1	63.19	2.1	1.0	25.74
11	43	-20.4	44.88	25.4	6.8	2,826	31.4	6.4	62.96	4.9	-0.4	23.53
12	33	0.0	39.08	9.5	-12.9	2,499	29.7	-11.6	63.94	18.5	1.5	26.37
23/01	37	-9.8	41.49	8.9	6.2	2,424	-1.0	-3.0	58.41	-9.1	-8.6	21.62
02	40	-16.7	41.33	8.9	-0.4	2,492	5.4	2.8	60.30	-3.2	3.2	25.43
03	38	-9.5	36.82	5.2	-10.9	2,104	0.4	-15.6	57.14	-4.6	-5.2	27.48
04	44	-6.4	42.74	2.4	16.1	2,570	-2.4	22.1	60.12	-4.8	5.2	25.07
05	50	28.2	41.11	-2.0	-3.8	2,626	0.8	2.2	63.87	2.9	6.2	26.14
06	40	0.0	42.20	19.0	2.7	2,652	30.3	1.0	62.83	9.5	-1.6	24.85

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	47	-11.3	35.57	35.0	16.9	2,275	30.5	10.7	63.95	-3.4	-5.3	25.24
07	61	22.0	36.61	32.1	2.9	2,416	31.4	6.2	66.01	-0.5	3.2	22.86
08	39	-9.3	37.04	14.0	1.2	2,427	15.4	0.4	65.53	1.3	-0.7	22.56
09	51	-20.3	39.79	29.9	7.4	2,560	26.3	5.5	64.33	-2.8	-1.8	21.70
10	38	-47.9	31.99	4.8	-19.6	2,199	5.2	-14.1	68.74	0.4	6.8	25.05
11	42	-28.8	31.34	1.9	-2.0	2,068	-3.0	-5.9	66.00	-4.8	-4.0	29.60
12	36	-20.0	34.05	23.7	8.7	2,415	29.0	16.8	70.91	4.3	7.4	24.53
23/01	38	-7.3	30.09	7.7	-11.6	1,973	9.5	-18.3	65.55	1.6	-7.5	28.30
02	53	-13.1	40.82	44.0	35.7	2,609	37.3	32.3	63.91	-4.7	-2.5	20.59
03	54	-10.0	39.30	23.0	-3.7	2,646	23.3	1.4	67.34	0.2	5.4	22.81
04	49	-7.5	37.33	10.7	-5.0	2,242	1.4	-15.3	60.05	-8.4	-10.8	25.59
05	48	-9.4	40.41	32.8	8.2	2,681	30.5	19.6	66.36	-1.8	10.5	22.32
06	45	-4.3	38.59	8.5	-4.5	2,580	13.4	-3.8	66.85	4.5	0.8	25.77

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	96	-14.3	39.65	0.3	-8.1	2,841	2.2	-2.5	71.64	1.9	6.1	26.62
07	87	-4.4	46.25	27.3	16.7	3,358	29.3	18.2	72.59	1.5	1.3	21.80
08	88	-5.4	41.12	13.4	-11.1	3,135	17.0	-6.6	76.25	3.2	5.0	26.79
09	98	-7.5	45.35	7.4	10.3	3,296	7.8	5.1	72.69	0.4	-4.7	25.84
10	97	-11.8	42.03	7.9	-7.3	2,921	2.7	-11.4	69.50	-4.8	-4.4	24.99
11	81	-24.3	47.24	26.9	12.4	3,274	26.2	12.1	69.31	-0.5	-0.3	26.47
12	85	3.7	50.75	27.0	7.4	3,495	23.5	6.7	68.87	-2.7	-0.6	23.05
23/01	90	11.1	42.88	5.7	-15.5	3,025	10.1	-13.4	70.55	4.1	2.4	25.39
02	110	5.8	47.87	10.5	11.6	3,420	7.3	13.0	71.44	-2.9	1.3	22.57
03	104	-8.0	42.18	-0.3	-11.9	3,056	0.1	-10.6	72.45	0.4	1.4	25.20
04	85	-14.1	44.58	-0.6	5.7	3,123	-2.6	2.2	70.06	-2.0	-3.3	28.78
05	83	-4.6	42.61	-1.3	-4.4	3,064	5.1	-1.9	71.92	6.5	2.7	23.76
06	84	-12.5	46.81	18.1	9.9	3,404	19.9	11.1	72.72	1.5	1.1	24.83

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	1,026	-	158.29	-	2.3	8,461	-	3.2	53.45	-	0.9	24.08
07	1,165	-	163.74	-	3.4	8,830	-	4.4	53.93	-	0.9	23.46
08	990	-	164.54	-	0.5	8,649	-	-2.0	52.57	-	-2.5	23.71
09	1,164	-	164.46	-	0.0	8,915	-	3.1	54.21	-	3.1	23.57
10	1,259	-	164.52	-	0.0	8,986	-	0.8	54.62	-	0.8	23.91
11	1,048	-	163.29	-	-0.7	8,653	-	-3.7	52.99	-	-3.0	23.84
12	1,042	-	161.60	-	-1.0	8,665	-	0.1	53.62	-	1.2	25.03
23/01	1,264	22.2	168.74	3.9	4.4	9,312	2.0	7.5	55.18	-1.9	2.9	24.29
02	1,149	14.8	173.00	8.6	2.5	9,408	9.1	1.0	54.38	0.4	-1.5	24.18
03	1,163	6.9	170.88	10.4	-1.2	9,179	12.4	-2.4	53.71	1.8	-1.2	24.45
04	1,257	11.5	169.61	5.1	-0.7	9,331	2.5	1.7	55.02	-2.5	2.4	24.42
05	1,026	-0.8	168.71	9.0	-0.5	8,986	9.6	-3.7	53.27	0.6	-3.2	25.89
06	1,115	8.7	179.28	13.3	6.3	9,796	15.8	9.0	54.64	2.2	2.6	23.94

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	1,994	-	75.07	-	-1.0	4,055	-	-1.2	54.01	-	-0.2	24.18
07	2,077	-	75.04	-	0.0	4,054	-	0.0	54.03	-	0.0	24.76
08	1,745	-	77.49	-	3.3	4,243	-	4.7	54.75	-	1.3	24.88
09	2,054	-	76.05	-	-1.9	4,185	-	-1.4	55.03	-	0.5	24.49
10	2,157	-	77.41	-	1.8	4,244	-	1.4	54.82	-	-0.4	24.42
11	1,985	-	76.82	-	-0.8	4,212	-	-0.7	54.83	-	0.0	24.90
12	1,994	-	77.76	-	1.2	4,294	-	2.0	55.23	-	0.7	24.42
23/01	2,179	26.9	76.81	6.1	-1.2	4,229	7.8	-1.5	55.05	1.6	-0.3	25.14
02	2,213	18.9	76.14	1.6	-0.9	4,171	1.7	-1.3	54.79	0.0	-0.5	24.68
03	2,253	18.1	75.58	2.4	-0.7	4,069	2.5	-2.5	53.84	0.1	-1.7	24.74
04	2,250	7.1	74.76	-0.1	-1.1	4,111	0.3	1.0	54.98	0.4	2.1	25.29
05	1,969	2.5	74.61	-1.6	-0.2	4,051	-1.2	-1.4	54.30	0.4	-1.2	26.20
06	2,082	4.4	75.20	0.2	0.8	4,106	1.3	1.3	54.60	1.1	0.5	25.62

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	1,571	-	95.04	-	-0.6	4,684	-	2.5	49.29	-	3.1	31.28
07	1,584	-	96.72	-	1.8	4,835	-	3.2	49.99	-	1.4	30.76
08	1,395	-	94.98	-	-1.8	4,568	-	-5.5	48.09	-	-3.8	30.68
09	1,697	-	100.39	-	5.7	5,041	-	10.4	50.22	-	4.4	30.71
10	1,825	-	97.12	-	-3.3	4,791	-	-5.0	49.33	-	-1.8	31.33
11	1,618	-	99.32	-	2.3	5,009	-	4.6	50.44	-	2.2	30.15
12	1,629	-	99.81	-	0.5	5,001	-	-0.2	50.10	-	-0.7	30.44
23/01	1,860	35.7	98.70	4.6	-1.1	4,870	6.3	-2.6	49.34	1.6	-1.5	30.87
02	1,805	25.4	100.41	4.3	1.7	5,047	7.4	3.6	50.26	3.0	1.9	29.78
03	1,929	26.1	98.79	4.8	-1.6	4,768	3.8	-5.5	48.26	-0.9	-4.0	30.57
04	1,959	25.7	98.19	1.6	-0.6	5,002	5.4	4.9	50.94	3.7	5.6	30.97
05	1,653	14.2	97.37	1.9	-0.8	4,934	8.0	-1.4	50.67	6.0	-0.5	31.35
06	1,904	21.2	99.22	4.4	1.9	4,985	6.4	1.0	50.24	1.9	-0.8	30.55

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	1,508	-	109.94	-	1.7	4,860	-	2.9	44.20	-	1.1	31.43
07	1,440	-	112.57	-	2.4	5,152	-	6.0	45.76	-	3.5	31.60
08	1,361	-	111.79	-	-0.7	4,955	-	-3.8	44.33	-	-3.1	31.65
09	1,538	-	111.25	-	-0.5	4,994	-	0.8	44.89	-	1.3	31.63
10	1,636	-	111.37	-	0.1	4,998	-	0.1	44.87	-	0.0	32.29
11	1,433	-	112.36	-	0.9	5,251	-	5.1	46.74	-	4.2	32.13
12	1,419	-	114.69	-	2.1	5,234	-	-0.3	45.64	-	-2.4	31.97
23/01	1,711	37.4	112.18	4.8	-2.2	5,202	10.1	-0.6	46.37	5.1	1.6	32.17
02	1,586	26.4	118.05	4.6	5.2	5,605	9.1	7.7	47.48	4.3	2.4	31.15
03	1,699	21.7	117.34	4.1	-0.6	5,364	4.1	-4.3	45.71	0.0	-3.7	31.70
04	1,713	19.2	117.06	6.2	-0.2	5,514	14.6	2.8	47.10	8.0	3.0	32.11
05	1,583	19.2	119.25	10.4	1.9	5,420	14.8	-1.7	45.45	4.0	-3.5	32.43
06	1,526	1.2	112.21	2.1	-5.9	5,059	4.1	-6.7	45.09	2.0	-0.8	32.34

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	1,471	-	82.93	-	2.8	3,759	-	1.0	45.32	-	-1.7	27.93
07	1,504	-	84.16	-	1.5	3,820	-	1.6	45.39	-	0.1	28.35
08	1,214	-	84.24	-	0.1	3,958	-	3.6	46.98	-	3.5	28.60
09	1,528	-	82.74	-	-1.8	3,822	-	-3.4	46.20	-	-1.7	28.53
10	1,711	-	83.16	-	0.5	3,912	-	2.3	47.05	-	1.8	29.11
11	1,499	-	82.87	-	-0.3	3,945	-	0.8	47.61	-	1.2	28.41
12	1,503	-	82.44	-	-0.5	3,958	-	0.3	48.01	-	0.8	29.12
23/01	1,657	38.1	83.97	5.5	1.9	4,008	8.3	1.3	47.73	2.6	-0.6	29.44
02	1,603	24.5	83.85	4.4	-0.1	4,034	10.1	0.6	48.10	5.4	0.8	29.32
03	1,744	24.2	82.50	1.8	-1.6	3,889	7.3	-3.6	47.13	5.5	-2.0	29.78
04	1,714	30.3	83.57	3.1	1.3	4,082	11.7	5.0	48.85	8.3	3.6	30.33
05	1,620	17.7	83.51	3.5	-0.1	3,904	4.9	-4.4	46.75	1.4	-4.3	30.14
06	1,686	14.6	82.49	-0.5	-1.2	3,933	4.7	0.8	47.69	5.2	2.0	29.60

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,012	-	50.79	-	3,087	-	60.78	-	27.95
07	1,046	-	51.81	-	3,160	-	61.00	-	28.22
08	866	-	52.09	-	3,124	-	59.98	-	28.74
09	1,066	-	50.76	-	3,027	-	59.64	-	28.75
10	1,124	-	50.90	-	3,091	-	60.72	-	28.81
11	992	-	51.82	-	3,115	-	60.11	-	29.28
12	1,022	-	51.61	-	3,120	-	60.45	-	28.92
23/01	1,173	29.6	51.77	8.7	3,177	10.1	61.37	1.3	28.18
02	1,197	33.6	52.36	2.6	3,202	3.0	61.16	0.4	28.91
03	1,258	29.7	52.23	1.2	3,240	4.7	62.04	3.5	29.02
04	1,271	33.5	51.80	5.4	3,156	8.4	60.93	2.8	29.28
05	1,165	28.0	51.24	1.8	3,130	1.7	61.09	0.0	29.98
06	1,259	24.4	51.56	1.5	3,112	0.8	60.35	-0.7	29.84

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	352	-	55.65	-	3,567	-	64.10	-	25.46
07	354	-	50.96	-	3,295	-	64.66	-	27.20
08	285	-	52.98	-	3,417	-	64.49	-	26.79
09	394	-	52.16	-	3,331	-	63.86	-	26.38
10	420	-	54.08	-	3,479	-	64.34	-	26.56
11	354	-	53.79	-	3,529	-	65.61	-	25.26
12	361	-	52.47	-	3,469	-	66.11	-	27.08
23/01	390	42.3	56.31	15.4	3,690	15.2	65.53	-0.1	26.59
02	428	52.9	53.84	3.0	3,531	2.0	65.59	-0.9	26.00
03	441	35.3	53.33	7.1	3,469	9.1	65.05	1.8	26.62
04	445	39.9	52.37	-1.4	3,480	1.7	66.46	3.1	27.66
05	404	41.8	53.26	4.7	3,552	7.2	66.69	2.4	26.86
06	452	28.4	54.59	-1.9	3,591	0.7	65.78	2.6	26.72

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	337	-	50.03	-	2,914	-	58.24	-	30.47
07	348	-	50.85	-	2,996	-	58.92	-	29.79
08	299	-	51.88	-	3,118	-	60.11	-	29.11
09	364	-	52.90	-	3,196	-	60.41	-	27.42
10	411	-	53.18	-	3,115	-	58.58	-	28.39
11	327	-	52.18	-	3,066	-	58.76	-	29.08
12	310	-	53.79	-	3,345	-	62.18	-	28.82
23/01	401	20.8	52.71	11.0	3,150	14.3	59.76	3.0	28.60
02	398	28.4	50.78	5.4	3,057	8.2	60.21	2.7	29.26
03	399	14.0	51.80	0.2	3,098	2.8	59.80	2.6	28.94
04	406	22.7	53.20	4.0	3,233	7.6	60.76	3.4	28.03
05	372	0.8	52.48	3.2	3,130	4.7	59.66	1.5	29.37
06	414	22.8	52.52	5.0	3,176	9.0	60.48	3.8	29.17

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	378	-	37.24	-	2,459	-	66.03	-	29.53
07	406	-	35.92	-	2,340	-	65.15	-	31.31
08	387	-	36.02	-	2,349	-	65.22	-	30.39
09	457	-	36.96	-	2,414	-	65.30	-	30.80
10	494	-	36.97	-	2,444	-	66.09	-	30.49
11	381	-	37.26	-	2,478	-	66.51	-	30.39
12	421	-	37.36	-	2,430	-	65.04	-	31.36
23/01	466	21.7	37.25	3.7	2,460	3.9	66.03	0.2	30.79
02	448	32.2	39.04	11.9	2,566	13.5	65.72	1.4	29.67
03	502	45.9	36.85	4.6	2,425	5.8	65.80	1.1	30.70
04	528	46.7	38.35	4.0	2,503	4.0	65.26	0.0	30.12
05	438	20.3	36.60	-0.1	2,403	0.1	65.65	0.2	31.63
06	533	41.0	36.75	-1.3	2,453	-0.3	66.75	1.1	31.76

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	188	-	35.30	-	2,332	-	66.07	-	29.71
07	233	-	35.98	-	2,412	-	67.05	-	28.41
08	190	-	35.90	-	2,455	-	68.39	-	29.10
09	246	-	37.36	-	2,520	-	67.45	-	28.22
10	218	-	37.09	-	2,480	-	66.87	-	28.42
11	193	-	34.95	-	2,324	-	66.49	-	29.42
12	193	-	35.50	-	2,460	-	69.29	-	28.45
23/01	256	51.5	35.46	4.1	2,369	4.8	66.81	0.6	29.81
02	235	29.1	35.80	2.4	2,447	1.2	68.35	-1.2	29.24
03	247	35.7	36.45	6.2	2,465	6.3	67.64	0.1	29.78
04	241	20.5	37.75	10.1	2,604	12.7	68.98	2.4	29.19
05	228	28.1	36.47	2.8	2,497	2.8	68.46	0.1	29.62
06	249	32.4	37.73	6.9	2,543	9.0	67.39	2.0	29.39

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	485	-	43.44	-	2,900	-	66.76	-	30.70
07	531	-	44.57	-	3,033	-	68.06	-	30.57
08	451	-	45.50	-	3,085	-	67.81	-	31.25
09	583	-	46.54	-	3,277	-	70.42	-	29.90
10	564	-	43.71	-	2,964	-	67.81	-	31.18
11	525	-	43.95	-	2,985	-	67.91	-	31.69
12	540	-	44.49	-	3,022	-	67.93	-	32.00
23/01	599	41.3	44.61	9.3	3,091	9.5	69.30	0.2	32.09
02	619	36.3	43.66	-3.3	2,990	-3.2	68.48	0.2	32.19
03	633	26.6	44.65	3.5	3,043	5.4	68.14	1.8	32.19
04	646	31.8	45.25	6.7	3,107	8.0	68.65	1.2	31.40
05	577	26.5	45.05	6.7	3,058	5.9	67.88	-0.8	32.16
06	591	21.9	45.05	3.7	3,084	6.4	68.46	2.5	32.24

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	266	-	34.39	-	2,387	-	69.40	-	29.97
07	273	-	38.59	-	2,741	-	71.04	-	28.11
08	234	-	35.72	-	2,424	-	67.86	-	29.71
09	268	-	35.48	-	2,519	-	71.00	-	29.34
10	285	-	35.42	-	2,395	-	67.62	-	30.14
11	256	-	40.62	-	2,804	-	69.04	-	27.30
12	269	-	38.37	-	2,643	-	68.88	-	29.33
23/01	275	23.9	39.86	27.8	2,705	27.4	67.86	-0.3	27.70
02	302	23.3	39.89	22.8	2,746	20.3	68.84	-2.0	28.03
03	293	9.3	37.53	17.0	2,641	22.3	70.38	4.5	27.69
04	306	17.2	40.38	22.7	2,821	26.5	69.85	3.1	27.70
05	258	8.9	38.74	14.0	2,717	14.2	70.13	0.2	28.73
06	297	11.7	37.03	7.7	2,543	6.5	68.68	-1.0	29.76

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	268	-	31.10	-	2,201	-	70.78	-	30.76
07	297	-	33.43	-	2,334	-	69.81	-	30.00
08	246	-	32.50	-	2,270	-	69.83	-	30.37
09	319	-	32.55	-	2,302	-	70.70	-	30.41
10	321	-	33.88	-	2,332	-	68.85	-	30.13
11	310	-	32.76	-	2,227	-	67.96	-	30.74
12	269	-	33.71	-	2,339	-	69.39	-	31.30
23/01	302	13.5	33.05	6.4	2,310	4.6	69.89	-1.6	31.42
02	298	10.4	33.87	6.0	2,346	2.9	69.26	-2.9	31.28
03	378	30.8	32.58	-3.4	2,277	-4.0	69.90	-0.6	31.99
04	299	9.5	34.04	5.4	2,380	5.7	69.92	0.3	31.18
05	293	12.3	35.11	7.0	2,417	5.3	68.85	-1.5	31.44
06	312	16.4	34.18	9.9	2,325	5.6	68.03	-3.9	31.70

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,756	-	54.05	-	3,111	-	57.56	-	29.58
07	1,867	-	53.50	-	3,077	-	57.52	-	29.68
08	1,589	-	53.79	-	3,073	-	57.12	-	30.60
09	1,909	-	53.02	-	3,046	-	57.45	-	29.91
10	2,008	-	53.12	-	3,054	-	57.48	-	30.52
11	1,736	-	53.72	-	3,081	-	57.35	-	30.68
12	1,777	-	53.95	-	3,152	-	58.41	-	30.78
23/01	2,010	32.5	54.15	6.9	3,105	6.1	57.35	-0.7	31.22
02	2,045	27.2	54.76	3.0	3,212	8.0	58.65	4.9	30.19
03	2,165	28.8	54.43	3.0	3,168	5.5	58.21	2.4	31.02
04	2,145	21.3	54.26	0.3	3,217	5.1	59.28	4.8	30.83
05	1,935	13.4	52.40	1.3	3,021	2.3	57.65	1.0	31.84
06	2,051	16.8	54.40	0.7	3,175	2.0	58.35	1.4	31.17

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	644	-	59.58	-	3,443	-	57.79	-	26.02
07	665	-	62.07	-	3,482	-	56.09	-	25.04
08	568	-	61.48	-	3,356	-	54.58	-	26.16
09	729	-	64.26	-	3,666	-	57.06	-	25.06
10	756	-	64.36	-	3,633	-	56.44	-	25.15
11	645	-	63.29	-	3,541	-	55.95	-	26.39
12	687	-	63.72	-	3,734	-	58.60	-	25.80
23/01	748	39.6	64.78	8.3	3,619	6.6	55.86	-1.5	25.26
02	787	38.6	65.20	4.4	3,778	6.3	57.94	1.8	26.21
03	725	21.6	63.42	4.1	3,721	7.9	58.67	3.6	26.59
04	776	19.2	63.59	4.0	3,669	7.5	57.70	3.3	26.62
05	751	21.5	63.12	3.3	3,540	5.1	56.09	1.7	26.79
06	735	14.1	63.64	6.8	3,670	6.6	57.68	-0.2	27.03

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	179	-	37.90	-	-1.3	2,194	-	0.3	57.88	-	1.6	27.86
07	199	-	40.31	-	6.4	2,327	-	6.1	57.71	-	-0.3	28.45
08	157	-	42.85	-	6.3	2,336	-	0.4	54.52	-	-5.5	28.18
09	189	-	39.08	-	-8.8	2,205	-	-5.6	56.42	-	3.5	29.38
10	221	-	39.80	-	1.8	2,272	-	3.1	57.10	-	1.2	28.16
11	192	-	40.90	-	2.8	2,300	-	1.2	56.24	-	-1.5	28.05
12	198	-	40.56	-	-0.8	2,321	-	0.9	57.23	-	1.8	28.76
23/01	207	3.0	40.79	5.8	0.6	2,262	3.1	-2.5	55.46	-2.6	-3.1	29.31
02	192	2.7	42.52	14.4	4.2	2,501	21.2	10.6	58.82	5.9	6.1	27.67
03	231	37.5	40.01	-3.9	-5.9	2,239	-4.5	-10.5	55.95	-0.7	-4.9	30.49
04	201	16.9	39.70	-11.2	-0.8	2,273	-8.9	1.5	57.26	2.6	2.3	30.15
05	200	17.0	40.23	4.8	1.3	2,121	-3.0	-6.7	52.73	-7.4	-7.9	30.72
06	229	27.9	40.58	7.1	0.9	2,237	2.0	5.4	55.12	-4.8	4.5	30.44

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	266	-	34.46	-	8.0	2,165	-	8.7	62.81	-	0.6	28.67
07	254	-	35.51	-	3.0	2,150	-	-0.7	60.54	-	-3.6	28.04
08	199	-	35.43	-	-0.2	2,202	-	2.4	62.16	-	2.7	27.64
09	249	-	36.23	-	2.3	2,244	-	1.9	61.94	-	-0.4	29.03
10	256	-	34.65	-	-4.4	2,134	-	-4.9	61.60	-	-0.6	28.79
11	232	-	35.64	-	2.9	2,176	-	2.0	61.05	-	-0.9	28.86
12	248	-	35.27	-	-1.0	2,130	-	-2.1	60.41	-	-1.0	29.30
23/01	286	24.3	36.14	14.1	2.5	2,196	12.0	3.1	60.78	-1.8	0.6	29.24
02	256	30.6	37.50	10.6	3.8	2,290	6.7	4.2	61.07	-3.6	0.5	28.51
03	262	5.6	36.25	5.5	-3.3	2,216	9.7	-3.2	61.13	4.0	0.1	28.31
04	257	5.8	36.81	8.3	1.5	2,271	6.7	2.5	61.69	-1.4	0.9	29.42
05	278	20.3	33.71	5.7	-8.4	1,968	-1.2	-13.3	58.37	-6.5	-5.4	31.10
06	245	-7.9	35.29	2.4	4.7	2,118	-2.1	7.7	60.02	-4.4	2.8	30.41

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	380	-	45.50	-	4.1	3,139	-	6.1	68.99	-	2.0	28.61
07	393	-	45.15	-	-0.8	3,040	-	-3.2	67.33	-	-2.4	28.10
08	306	-	48.61	-	7.6	3,249	-	6.9	66.84	-	-0.7	28.17
09	399	-	49.34	-	1.5	3,316	-	2.1	67.21	-	0.6	26.71
10	404	-	45.85	-	-7.1	3,115	-	-6.1	67.94	-	1.1	28.05
11	382	-	47.86	-	4.4	3,264	-	4.8	68.19	-	0.4	27.76
12	390	-	46.62	-	-2.6	3,264	-	0.0	70.03	-	2.7	27.75
23/01	440	48.6	50.71	14.4	8.8	3,430	14.5	5.1	67.64	0.1	-3.4	28.42
02	420	43.3	46.93	8.2	-7.5	3,240	10.3	-5.5	69.04	1.9	2.1	28.97
03	484	58.2	45.42	5.3	-3.2	3,135	6.2	-3.3	69.01	0.9	0.0	29.52
04	452	27.7	48.52	8.9	6.8	3,350	7.5	6.9	69.04	-1.2	0.0	28.32
05	453	33.6	50.64	15.8	4.4	3,454	16.7	3.1	68.21	0.8	-1.2	28.87
06	474	24.7	49.56	8.9	-2.1	3,385	7.8	-2.0	68.30	-1.0	0.1	29.14

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	2,954	10.3	163.01	3.6	0.4	8,878	1.2	-0.4	54.46	-2.3	-0.8	22.68
07	3,008	11.8	163.12	3.8	0.1	8,833	0.5	-0.5	54.15	-3.2	-0.6	23.05
08	3,030	8.7	165.17	4.9	1.3	8,924	1.3	1.0	54.03	-3.4	-0.2	22.75
09	3,086	7.6	166.78	5.8	1.0	8,976	2.2	0.6	53.82	-3.4	-0.4	23.06
10	3,180	10.6	167.93	7.0	0.7	9,039	3.3	0.7	53.83	-3.5	0.0	23.25
11	3,150	5.3	167.14	6.4	-0.5	8,998	3.5	-0.5	53.83	-2.7	0.0	23.24
12	3,085	4.6	166.54	6.6	-0.4	8,919	2.5	-0.9	53.56	-3.8	-0.5	23.52
23/01	3,299	9.8	167.20	3.0	0.4	9,039	-0.4	1.3	54.06	-3.3	0.9	23.51
02	3,318	6.9	170.63	4.2	2.1	9,268	1.6	2.5	54.32	-2.5	0.5	23.37
03	3,241	3.4	171.50	5.4	0.5	9,309	3.3	0.4	54.28	-2.0	-0.1	23.54
04	3,304	6.7	171.31	5.0	-0.1	9,286	2.9	-0.2	54.21	-2.0	-0.1	23.75
05	3,284	7.4	169.42	4.3	-1.1	9,060	1.6	-2.4	53.48	-2.6	-1.3	24.36
06	3,233	9.4	174.97	7.3	3.3	9,436	6.3	4.1	53.93	-1.0	0.8	23.77

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	5,255	19.5	76.07	9.3	-0.4	4,087	13.5	0.0	53.73	3.8	0.4	22.53
07	5,304	18.4	75.88	7.7	-0.3	4,042	10.7	-1.1	53.28	2.8	-0.8	23.08
08	5,350	17.1	76.74	8.8	1.1	4,121	12.6	1.9	53.70	3.5	0.8	23.25
09	5,406	17.3	77.26	8.0	0.7	4,170	12.5	1.2	53.98	4.1	0.5	23.34
10	5,500	14.8	78.08	8.7	1.1	4,237	13.4	1.6	54.27	4.2	0.5	23.41
11	5,600	15.9	77.56	7.9	-0.7	4,212	12.8	-0.6	54.31	4.5	0.1	23.51
12	5,737	15.6	77.94	7.5	0.5	4,240	12.2	0.7	54.41	4.4	0.2	23.52
23/01	5,861	15.7	77.74	6.6	-0.3	4,263	11.8	0.5	54.84	4.9	0.8	23.84
02	6,032	13.9	77.98	5.3	0.3	4,244	9.0	-0.4	54.43	3.5	-0.8	23.85
03	6,007	11.0	76.69	2.8	-1.7	4,100	4.6	-3.4	53.46	1.7	-1.8	24.11
04	6,069	11.8	76.91	2.0	0.3	4,143	3.1	1.1	53.87	1.1	0.8	24.10
05	5,992	11.9	76.31	-0.1	-0.8	4,103	0.3	-1.0	53.76	0.4	-0.2	24.51
06	5,868	11.7	75.69	-0.5	-0.8	4,040	-1.2	-1.5	53.37	-0.7	-0.7	24.68

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	4,167	21.1	95.05	8.3	-0.1	4,557	12.4	1.5	47.94	3.8	1.6	29.31
07	4,207	19.1	96.12	8.1	1.1	4,618	14.6	1.3	48.04	6.0	0.2	29.31
08	4,250	17.8	96.02	8.3	-0.1	4,586	12.5	-0.7	47.76	3.9	-0.6	29.39
09	4,348	16.6	98.74	10.3	2.8	4,744	14.6	3.4	48.04	3.8	0.6	29.16
10	4,501	19.2	98.81	9.3	0.1	4,777	14.3	0.7	48.34	4.6	0.6	29.56
11	4,647	22.0	99.13	8.7	0.3	4,846	15.2	1.4	48.88	6.0	1.1	29.49
12	4,723	22.9	99.78	8.1	0.7	4,890	13.3	0.9	49.00	4.8	0.3	29.36
23/01	4,959	25.1	99.72	7.6	-0.1	4,860	12.2	-0.6	48.73	4.3	-0.6	29.48
02	5,119	25.7	99.99	7.0	0.3	4,839	10.1	-0.4	48.40	2.9	-0.7	29.35
03	5,231	26.6	99.27	6.3	-0.7	4,780	8.9	-1.2	48.15	2.4	-0.5	29.57
04	5,253	27.8	98.81	4.7	-0.5	4,814	8.0	0.7	48.72	3.1	1.2	29.70
05	5,138	25.3	97.93	3.0	-0.9	4,829	7.6	0.3	49.31	4.5	1.2	30.09
06	5,178	24.3	99.32	4.5	1.4	4,881	7.1	1.1	49.15	2.5	-0.3	29.96

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	3,962	8.6	111.37	3.4	-0.5	4,810	2.5	0.1	43.19	-0.9	0.7	30.44
07	3,953	7.3	111.97	3.1	0.5	4,885	3.2	1.6	43.63	0.1	1.0	30.68
08	4,056	8.7	112.78	2.5	0.7	4,904	3.2	0.4	43.48	0.6	-0.3	30.65
09	4,106	8.3	112.56	1.6	-0.2	4,926	2.2	0.5	43.77	0.6	0.7	30.92
10	4,213	9.5	111.97	3.0	-0.5	4,870	3.8	-1.2	43.49	0.7	-0.6	31.10
11	4,290	8.7	112.26	2.0	0.3	4,950	3.3	1.6	44.09	1.3	1.4	31.20
12	4,240	5.1	114.14	3.5	1.7	5,022	5.6	1.5	44.00	2.0	-0.2	30.97
23/01	4,500	9.4	114.37	4.0	0.2	5,108	8.6	1.7	44.66	4.4	1.5	30.88
02	4,614	11.7	116.47	5.0	1.8	5,253	11.0	2.8	45.10	5.7	1.0	30.59
03	4,597	10.5	118.29	4.6	1.6	5,315	9.2	1.2	44.94	4.4	-0.4	30.43
04	4,615	14.3	119.00	5.4	0.6	5,376	11.9	1.1	45.17	6.1	0.5	30.49
05	4,633	17.8	120.29	7.4	1.1	5,435	13.1	1.1	45.19	5.3	0.0	30.79
06	4,521	14.1	119.35	7.2	-0.8	5,387	12.0	-0.9	45.14	4.5	-0.1	30.96

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)		価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	3,767	16.2	82.08	11.2	1.6	3,542	18.9	1.9	43.15	6.9	0.3	27.02
07	3,867	16.4	82.64	10.0	0.7	3,573	17.9	0.9	43.23	7.1	0.2	27.33
08	3,824	11.3	83.42	10.3	0.9	3,655	18.6	2.3	43.81	7.5	1.3	27.53
09	3,881	11.7	83.37	10.3	-0.1	3,714	18.5	1.6	44.55	7.5	1.7	27.54
10	4,018	13.1	83.05	7.9	-0.4	3,758	17.7	1.2	45.25	9.0	1.6	27.99
11	4,137	15.1	82.85	7.3	-0.2	3,773	16.9	0.4	45.54	9.0	0.7	27.68
12	4,203	15.5	82.60	6.1	-0.3	3,777	16.7	0.1	45.72	9.9	0.4	27.74
23/01	4,387	17.0	83.93	6.6	1.6	3,874	16.7	2.6	46.16	9.5	1.0	27.81
02	4,458	16.7	83.96	6.0	0.0	3,877	15.6	0.1	46.17	9.1	0.0	27.91
03	4,502	16.1	83.53	4.4	-0.5	3,822	13.3	-1.4	45.75	8.5	-0.9	28.33
04	4,538	21.3	83.40	4.0	-0.2	3,853	13.8	0.8	46.20	9.4	1.0	28.90
05	4,630	23.6	83.55	3.4	0.2	3,842	10.5	-0.3	45.99	6.9	-0.4	29.07
06	4,583	21.7	83.27	1.4	-0.3	3,852	8.8	0.3	46.26	7.2	0.6	28.91



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	2,464	2.8	50.23	13.4	2,967	16.8	1.2	59.07	3.0	1.3	28.31
07	2,555	7.7	50.79	14.0	3,022	17.3	1.9	59.50	2.9	0.7	28.23
08	2,594	8.5	51.13	15.0	3,025	18.3	0.1	59.16	2.9	-0.6	28.27
09	2,664	13.7	50.58	11.8	2,960	14.7	-2.2	58.52	2.6	-1.1	28.52
10	2,694	13.5	50.68	9.6	3,010	14.4	1.7	59.40	4.4	1.5	28.26
11	2,777	17.7	51.30	9.5	3,055	15.0	1.5	59.54	5.0	0.2	28.34
12	2,801	17.0	51.42	7.7	3,066	13.1	0.4	59.63	5.0	0.2	28.39
23/01	2,993	21.8	51.62	9.5	3,113	15.9	1.5	60.29	5.9	1.1	28.25
02	3,113	27.1	51.78	6.4	3,132	11.8	0.6	60.48	5.1	0.3	28.25
03	3,165	29.3	52.14	4.2	3,173	9.8	1.3	60.85	5.4	0.6	28.29
04	3,250	32.0	51.79	4.5	3,145	9.5	-0.9	60.74	4.8	-0.2	28.75
05	3,364	38.6	51.59	2.6	3,146	7.3	0.0	60.98	4.6	0.4	29.02
06	3,411	38.4	51.73	3.0	3,144	6.0	-0.1	60.77	2.9	-0.3	29.13

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	813	1.2	52.54	20.6	3,356	19.5	3.4	63.87	-0.8	-0.5	26.15
07	842	8.2	52.07	19.8	3,327	19.1	-0.8	63.90	-0.6	0.0	26.63
08	844	11.1	52.97	19.4	3,387	19.3	1.8	63.94	-0.1	0.1	26.31
09	871	16.6	52.12	15.2	3,311	14.2	-2.2	63.52	-0.8	-0.7	26.63
10	940	25.0	53.19	14.8	3,420	15.9	3.3	64.30	1.0	1.2	26.16
11	962	28.8	54.09	17.0	3,522	20.7	3.0	65.11	3.1	1.3	25.52
12	979	27.3	53.92	13.5	3,522	16.9	0.0	65.31	3.0	0.3	25.81
23/01	1,038	38.0	55.06	14.1	3,603	17.7	2.3	65.43	3.1	0.2	25.69
02	1,071	46.7	55.15	10.4	3,622	14.0	0.5	65.67	3.3	0.4	25.62
03	1,089	41.8	54.71	9.3	3,606	13.9	-0.4	65.91	4.1	0.4	25.92
04	1,123	42.3	53.77	5.3	3,551	9.0	-1.5	66.05	3.5	0.2	26.30
05	1,120	43.4	53.79	6.4	3,569	9.9	0.5	66.35	3.4	0.5	26.30
06	1,167	43.5	54.33	3.4	3,603	7.4	1.0	66.32	3.8	0.0	26.21

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	877	14.3	50.95	14.3	2,943	16.7	1.4	57.76	2.0	0.8	28.34
07	894	8.2	50.99	12.2	2,979	16.7	1.2	58.41	4.0	1.1	28.76
08	902	7.5	52.35	15.0	3,098	21.2	4.0	59.16	5.4	1.3	28.22
09	938	12.2	53.10	16.8	3,164	23.4	2.1	59.58	5.7	0.7	27.41
10	984	15.9	53.11	14.1	3,163	20.2	0.0	59.55	5.4	0.0	27.49
11	1,007	23.0	52.96	12.0	3,119	18.6	-1.4	58.89	5.9	-1.1	27.92
12	983	16.1	53.53	12.0	3,208	20.4	2.9	59.94	7.5	1.8	27.96
23/01	1,043	16.9	53.16	11.5	3,218	20.2	0.3	60.53	7.8	1.0	27.67
02	1,096	24.8	52.73	8.0	3,157	15.7	-1.9	59.87	7.1	-1.1	27.77
03	1,120	27.1	52.15	2.9	3,099	9.5	-1.8	59.42	6.4	-0.8	28.00
04	1,123	25.8	52.72	3.3	3,151	9.1	1.7	59.76	5.7	0.6	27.80
05	1,144	25.4	52.93	4.5	3,144	8.3	-0.2	59.40	3.6	-0.6	28.17
06	1,171	33.5	52.80	3.6	3,113	5.8	-1.0	58.97	2.1	-0.7	28.72

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	905	1.0	35.89	13.7	2,359	14.1	0.6	65.74	0.3	0.8	30.33
07	967	4.4	35.39	10.0	2,329	10.4	-1.3	65.80	0.3	0.1	31.01
08	1,004	6.8	35.53	7.5	2,335	8.9	0.3	65.73	1.3	-0.1	30.87
09	1,077	15.4	35.60	7.5	2,344	8.6	0.4	65.85	1.1	0.2	31.00
10	1,141	22.2	35.80	6.9	2,359	10.3	0.6	65.89	3.2	0.1	30.83
11	1,134	24.8	36.13	6.1	2,387	9.2	1.2	66.06	2.9	0.3	30.99
12	1,157	31.6	36.44	6.7	2,393	8.4	0.3	65.67	1.6	-0.6	31.08
23/01	1,223	29.6	36.56	5.7	2,404	6.3	0.5	65.76	0.6	0.1	31.25
02	1,220	32.5	37.12	6.1	2,443	7.7	1.6	65.81	1.6	0.1	30.63
03	1,268	38.9	36.99	5.7	2,445	7.9	0.1	66.09	2.0	0.4	30.58
04	1,313	44.9	37.22	4.6	2,443	5.8	-0.1	65.63	1.1	-0.7	30.39
05	1,279	43.5	37.23	3.5	2,437	3.9	-0.2	65.46	0.4	-0.3	30.55
06	1,324	46.3	36.78	2.5	2,430	3.0	-0.3	66.06	0.5	0.9	31.01

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	457	0.7	34.67	13.4	2,338	13.8	1.7	67.43	0.3	-0.4	29.07
07	514	6.9	35.05	10.6	2,345	11.3	0.3	66.90	0.6	-0.8	29.63
08	546	14.7	35.40	13.4	2,394	16.0	2.1	67.63	2.3	1.1	29.38
09	601	31.8	35.74	14.5	2,429	18.5	1.5	67.97	3.5	0.5	29.05
10	591	30.8	35.41	12.4	2,393	15.9	-1.5	67.56	3.1	-0.6	28.86
11	592	27.0	35.40	13.2	2,400	17.3	0.3	67.79	3.6	0.3	28.68
12	584	27.2	35.68	14.1	2,430	16.9	1.2	68.09	2.4	0.4	28.50
23/01	635	38.9	35.71	9.8	2,412	12.5	-0.7	67.55	2.5	-0.8	28.64
02	636	38.0	35.90	7.3	2,433	9.3	0.9	67.77	1.9	0.3	28.83
03	644	37.3	35.46	4.5	2,400	6.4	-1.4	67.68	1.8	-0.1	29.24
04	637	32.2	36.02	5.8	2,465	8.4	2.7	68.43	2.5	1.1	29.37
05	651	43.1	36.14	6.4	2,465	7.2	0.0	68.21	0.7	-0.3	29.56
06	657	43.8	36.30	4.7	2,467	5.5	0.1	67.97	0.8	-0.3	29.63

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,234	19.9	42.54	7.9	1.7	2,858	5.2	1.4	67.18	-2.4	-0.3	29.71
07	1,300	18.6	43.55	9.0	2.4	2,935	6.6	2.7	67.38	-2.2	0.3	29.90
08	1,301	18.4	43.96	10.0	0.9	2,967	8.5	1.1	67.49	-1.3	0.2	30.33
09	1,381	19.6	44.82	10.0	2.0	3,080	10.7	3.8	68.72	0.7	1.8	30.13
10	1,400	20.1	44.45	10.6	-0.8	3,054	11.4	-0.8	68.71	0.7	0.0	29.96
11	1,455	27.2	45.04	12.6	1.3	3,089	14.3	1.1	68.57	1.5	-0.2	30.18
12	1,522	30.9	44.97	12.9	-0.2	3,075	14.6	-0.4	68.37	1.5	-0.3	30.45
23/01	1,595	33.5	45.01	13.9	0.1	3,096	15.5	0.7	68.80	1.3	0.6	30.35
02	1,633	35.0	44.80	10.1	-0.4	3,073	10.8	-0.8	68.59	0.6	-0.3	30.68
03	1,648	36.2	44.99	9.7	0.4	3,066	10.0	-0.2	68.15	0.3	-0.6	31.08
04	1,677	35.0	45.28	8.6	0.6	3,076	9.4	0.3	67.93	0.8	-0.3	31.10
05	1,664	34.5	45.63	9.1	0.8	3,092	9.7	0.5	67.77	0.6	-0.2	30.67
06	1,652	33.9	45.39	6.7	-0.5	3,093	8.2	0.0	68.15	1.4	0.6	30.89

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	615	-6.1	32.58	15.4	2.4	2,251	18.0	3.5	69.09	2.3	1.1	30.12
07	629	-5.1	34.40	19.3	5.6	2,386	22.1	6.0	69.37	2.4	0.4	29.63
08	630	-0.5	33.31	14.5	-3.2	2,290	15.3	-4.0	68.74	0.6	-0.9	30.28
09	673	11.1	33.54	12.1	0.7	2,337	14.5	2.1	69.67	2.1	1.4	30.03
10	697	13.5	34.77	9.8	3.7	2,421	10.9	3.6	69.63	1.1	-0.1	29.18
11	711	18.3	36.60	17.0	5.3	2,540	19.1	4.9	69.39	1.7	-0.3	28.99
12	721	26.0	37.10	16.7	1.4	2,584	19.1	1.7	69.64	2.1	0.4	28.75
23/01	726	27.4	38.70	23.5	4.3	2,693	27.6	4.2	69.58	3.3	-0.1	28.21
02	754	26.3	39.72	27.3	2.7	2,765	30.4	2.7	69.62	2.5	0.0	27.78
03	757	18.5	39.12	27.7	-1.5	2,732	32.8	-1.2	69.84	4.0	0.3	27.75
04	790	26.8	38.59	25.6	-1.4	2,701	30.6	-1.2	69.99	3.9	0.2	28.20
05	772	30.0	38.59	21.3	0.0	2,702	24.2	0.0	70.02	2.4	0.0	28.33
06	793	28.9	37.34	14.6	-3.2	2,577	14.5	-4.6	69.02	-0.1	-1.4	29.29

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	725	4.0	31.50	6.0	-0.8	2,205	4.4	-0.4	69.98	-1.5	0.4	30.01
07	775	11.8	31.55	4.1	0.1	2,205	4.4	0.0	69.88	0.3	-0.1	30.21
08	747	12.0	32.21	4.4	2.1	2,253	5.2	2.2	69.94	0.7	0.1	29.92
09	761	10.0	32.78	7.0	1.8	2,304	9.9	2.3	70.27	2.7	0.5	29.79
10	773	13.0	33.40	13.2	1.9	2,334	15.8	1.3	69.87	2.3	-0.6	30.12
11	814	19.0	33.21	14.6	-0.6	2,302	15.4	-1.3	69.32	0.7	-0.8	29.80
12	822	21.8	33.41	14.3	0.6	2,327	15.3	1.1	69.64	0.8	0.5	29.94
23/01	843	15.8	33.24	12.3	-0.5	2,314	12.1	-0.6	69.61	-0.2	0.0	30.15
02	850	14.6	33.59	11.8	1.0	2,342	11.2	1.2	69.72	-0.5	0.2	30.17
03	926	26.0	33.51	6.0	-0.2	2,332	5.0	-0.4	69.59	-0.9	-0.2	30.34
04	897	24.1	33.29	5.7	-0.6	2,325	5.5	-0.3	69.83	-0.2	0.3	30.42
05	914	23.7	34.06	7.2	2.3	2,375	7.3	2.2	69.74	0.1	-0.1	30.32
06	911	25.7	34.04	8.1	0.0	2,350	6.6	-1.1	69.02	-1.4	-1.0	30.60

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	4,483	9.3	53.55	10.4	0.6	2,980	10.8	1.0	55.64	0.4	0.4	29.12
07	4,626	10.9	53.47	8.8	-0.1	2,981	9.6	0.0	55.74	0.7	0.2	29.28
08	4,608	10.5	54.07	9.8	1.1	3,031	12.5	1.7	56.05	2.4	0.6	29.44
09	4,689	14.8	53.42	7.2	-1.2	3,004	10.6	-0.9	56.23	3.1	0.3	29.51
10	4,785	17.8	53.75	6.0	0.6	3,049	9.4	1.5	56.72	3.3	0.9	29.61
11	4,841	17.6	53.14	3.5	-1.1	3,010	7.8	-1.3	56.65	4.2	-0.1	29.90
12	4,936	18.5	53.10	2.8	-0.1	3,035	9.0	0.8	57.15	6.0	0.9	30.01
23/01	5,215	21.6	53.57	4.5	0.9	3,073	11.1	1.3	57.35	6.3	0.4	30.04
02	5,325	21.5	54.08	4.5	0.9	3,101	11.6	0.9	57.35	6.8	0.0	29.93
03	5,389	22.0	53.81	2.0	-0.5	3,078	8.1	-0.8	57.19	5.9	-0.3	30.06
04	5,399	22.6	54.36	1.2	1.0	3,127	6.2	1.6	57.53	5.0	0.6	29.88
05	5,440	23.4	53.52	0.6	-1.5	3,072	4.2	-1.8	57.40	3.6	-0.2	30.12
06	5,539	23.6	53.90	0.7	0.7	3,101	4.1	0.9	57.53	3.4	0.2	30.05

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,660	11.7	60.36	5.1	-1.9	3,293	10.5	0.1	54.56	5.1	2.0	25.26
07	1,706	9.9	60.84	3.9	0.8	3,318	9.0	0.8	54.53	5.0	-0.1	25.04
08	1,727	11.7	61.20	4.1	0.6	3,354	11.1	1.1	54.80	6.7	0.5	24.89
09	1,804	16.6	62.50	7.5	2.1	3,418	13.2	1.9	54.69	5.3	-0.2	24.73
10	1,843	17.7	63.65	7.7	1.8	3,512	15.8	2.8	55.18	7.5	0.9	24.41
11	1,897	24.6	63.33	5.7	-0.5	3,506	12.1	-0.2	55.36	6.1	0.3	24.87
12	1,966	30.2	63.95	4.4	1.0	3,580	11.2	2.1	55.99	6.5	1.1	24.88
23/01	1,967	26.6	63.76	4.2	-0.3	3,580	11.6	0.0	56.14	7.0	0.3	24.95
02	2,044	27.4	63.64	3.7	-0.2	3,582	11.3	0.1	56.28	7.4	0.2	25.20
03	1,977	21.3	63.54	3.5	-0.2	3,576	11.3	-0.2	56.27	7.5	0.0	25.45
04	2,044	26.7	63.27	3.1	-0.4	3,577	9.5	0.0	56.53	6.2	0.5	25.77
05	2,090	30.5	63.72	3.6	0.7	3,577	8.8	0.0	56.14	5.0	-0.7	25.39
06	2,085	25.6	63.91	5.9	0.3	3,593	9.1	0.4	56.22	3.1	0.1	25.62

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	455	-4.4	40.81	21.8	0.4	2,234	34.9	2.0	54.72	10.7	1.6	27.58
07	484	5.9	40.46	24.0	-0.9	2,239	37.4	0.2	55.34	10.8	1.1	28.13
08	482	5.9	43.22	27.9	6.8	2,369	40.4	5.8	54.81	9.8	-1.0	27.45
09	462	3.1	40.05	17.0	-7.4	2,169	24.8	-8.5	54.15	6.7	-1.2	28.66
10	488	6.1	39.57	15.5	-1.2	2,157	23.5	-0.5	54.52	7.0	0.7	28.67
11	508	9.7	39.16	9.3	-1.0	2,142	13.3	-0.7	54.71	3.7	0.3	28.79
12	515	7.1	39.66	5.0	1.3	2,194	8.6	2.4	55.34	3.4	1.1	28.62
23/01	533	3.5	39.99	4.6	0.8	2,236	9.2	1.9	55.90	4.4	1.0	29.10
02	545	9.4	39.98	4.3	0.0	2,245	8.3	0.4	56.15	3.8	0.4	29.06
03	544	15.0	39.81	1.4	-0.4	2,206	3.5	-1.7	55.42	2.0	-1.3	29.68
04	547	19.4	39.52	-3.6	-0.7	2,192	-0.4	-0.7	55.47	3.3	0.1	29.87
05	535	17.3	39.27	-3.4	-0.6	2,105	-3.9	-4.0	53.60	-0.5	-3.4	30.56
06	549	20.7	38.86	-4.8	-1.1	2,073	-7.2	-1.5	53.34	-2.5	-0.5	30.67

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	609	-6.0	33.22	12.1	0.8	2,046	9.8	1.6	61.58	-2.0	0.7	28.16
07	604	-3.8	33.48	9.3	0.8	2,055	6.9	0.5	61.39	-2.2	-0.3	28.24
08	594	-7.2	33.68	9.4	0.6	2,072	8.5	0.8	61.53	-0.8	0.2	28.21
09	595	-6.6	33.56	7.5	-0.3	2,052	6.9	-1.0	61.14	-0.6	-0.6	29.21
10	609	-4.7	33.90	9.0	1.0	2,063	10.0	0.5	60.86	0.8	-0.5	29.30
11	615	4.8	34.67	10.5	2.3	2,117	10.2	2.6	61.07	-0.3	0.3	29.01
12	643	5.9	34.26	8.4	-1.2	2,075	8.5	-2.0	60.56	0.2	-0.8	29.05
23/01	673	12.2	35.40	11.7	3.3	2,147	11.5	3.5	60.65	-0.2	0.1	28.60
02	682	20.1	35.90	11.1	1.4	2,186	10.6	1.8	60.90	-0.5	0.4	28.46
03	707	18.2	35.79	8.7	-0.3	2,162	9.1	-1.1	60.43	0.3	-0.8	28.43
04	690	15.2	36.23	8.5	1.2	2,231	10.2	3.2	61.58	1.5	1.9	28.61
05	710	19.9	35.02	6.3	-3.3	2,122	5.4	-4.9	60.60	-0.9	-1.6	29.59
06	708	16.3	35.18	5.9	0.4	2,116	3.4	-0.3	60.15	-2.3	-0.7	29.65

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	850	6.0	44.30	26.0	3.4	3,020	27.1	3.5	68.17	0.8	0.1	28.00
07	905	12.7	44.57	21.1	0.6	3,019	22.6	0.0	67.74	1.3	-0.6	28.25
08	897	6.2	45.75	21.4	2.7	3,097	22.3	2.6	67.71	0.8	0.0	28.08
09	937	15.8	47.03	26.2	2.8	3,169	27.9	2.3	67.39	1.3	-0.5	27.53
10	955	17.3	47.65	24.7	1.3	3,226	29.2	1.8	67.71	3.7	0.5	27.54
11	1,005	27.9	47.69	19.2	0.1	3,252	25.0	0.8	68.20	4.9	0.7	27.34
12	1,042	36.4	46.32	13.6	-2.9	3,191	18.6	-1.9	68.89	4.4	1.0	27.85
23/01	1,114	39.4	48.05	14.5	3.7	3,303	18.7	3.5	68.73	3.7	-0.2	27.95
02	1,140	38.7	47.84	13.6	-0.4	3,322	18.9	0.6	69.43	4.6	1.0	28.24
03	1,173	47.2	46.46	10.5	-2.9	3,210	15.8	-3.4	69.09	4.8	-0.5	28.82
04	1,173	44.8	47.15	11.8	1.5	3,286	16.6	2.4	69.70	4.4	0.9	28.04
05	1,229	47.7	48.13	12.4	2.1	3,342	14.5	1.7	69.43	1.9	-0.4	28.23
06	1,286	51.3	48.39	9.2	0.5	3,353	11.0	0.3	69.28	1.6	-0.2	28.84

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	1,145	-13.8	3,822	7.9	2.8	147.43	4.6	-1.7	104.55	0.2	-0.1	21.25
07	1,176	-5.8	3,791	8.5	-0.8	140.17	1.2	-4.9	103.42	-1.0	-1.1	21.22
08	877	-16.2	3,779	10.3	-0.3	152.22	7.6	8.6	105.23	0.5	1.7	21.50
09	1,124	-8.2	3,840	10.1	1.6	144.17	4.6	-5.3	105.37	1.8	0.1	21.32
10	1,212	-2.3	3,728	4.4	-2.9	142.65	-3.2	-1.1	103.90	0.5	-1.4	21.22
11	1,029	-16.1	3,815	6.6	2.3	142.12	-2.1	-0.4	103.28	-2.1	-0.6	21.59
12	1,036	-10.5	3,872	8.7	1.5	145.34	9.9	2.3	106.11	4.1	2.7	21.99
23/01	946	-5.1	3,827	9.4	-1.2	151.94	7.1	4.5	104.09	0.2	-1.9	21.57
02	1,057	-13.4	3,863	2.5	0.9	150.14	4.8	-1.2	104.20	1.1	0.1	21.35
03	1,186	-7.8	3,914	4.6	1.3	137.24	-1.2	-8.6	103.03	-0.9	-1.1	21.95
04	1,071	-10.0	3,865	5.5	-1.3	144.93	2.0	5.6	104.55	1.8	1.5	21.70
05	1,111	-3.7	3,722	0.1	-3.7	149.95	0.0	3.5	102.68	-1.9	-1.8	21.53
06	1,138	-0.6	3,750	-1.9	0.7	140.86	-4.5	-6.1	103.77	-0.7	1.1	21.90

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	373	-15.8	5,489	11.5	6.9	106.03	-3.1	1.4	100.30	-0.9	1.3	19.82
07	363	-8.3	5,539	13.1	0.9	110.23	-1.2	4.0	99.32	-2.4	-1.0	19.84
08	280	-15.2	5,254	8.1	-5.2	109.14	3.1	-1.0	100.80	0.1	1.5	20.13
09	327	-12.8	5,598	16.9	6.5	108.15	2.7	-0.9	102.53	4.9	1.7	19.65
10	373	-9.7	5,164	6.6	-7.8	110.94	-3.1	2.6	100.32	2.1	-2.2	20.26
11	336	-13.4	5,420	7.1	5.0	104.19	-4.7	-6.1	99.83	-1.1	-0.5	19.59
12	337	-11.1	5,701	12.4	5.2	109.63	5.6	5.2	104.83	7.4	5.0	19.66
23/01	275	-7.7	5,512	17.0	-3.3	101.80	-4.6	-7.1	98.13	-1.7	-6.4	18.40
02	323	-15.2	5,251	-1.3	-4.7	102.76	-3.3	0.9	96.06	-3.6	-2.1	20.67
03	380	-7.3	5,502	2.0	4.8	104.59	-4.4	1.8	98.66	-3.6	2.7	21.14
04	341	-4.5	5,261	-3.6	-4.4	105.80	1.1	1.2	100.31	0.4	1.7	20.70
05	354	-4.3	4,994	-2.7	-5.1	111.79	6.9	5.7	97.42	-1.6	-2.9	20.25
06	367	-1.6	5,286	-3.7	5.8	111.63	5.3	-0.1	100.86	0.6	3.5	20.26

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	249	-8.8	2,621	7.9	3.0	141.66	-1.3	-12.2	102.76	-2.5	-2.6	21.07
07	251	-6.7	2,447	3.5	-6.6	133.96	-6.3	-5.4	101.68	-3.0	-1.0	22.14
08	172	-19.2	2,624	14.9	7.2	141.38	-3.0	5.5	104.48	0.1	2.7	22.06
09	247	-3.1	2,640	1.9	0.6	143.18	3.1	1.3	104.97	0.0	0.5	21.32
10	259	-7.5	2,611	9.0	-1.1	150.26	10.0	4.9	103.40	1.6	-1.5	23.69
11	216	-11.8	2,539	3.9	-2.8	149.81	0.8	-0.3	99.82	-5.4	-3.5	23.83
12	227	-0.4	2,643	9.6	4.1	159.36	18.2	6.4	104.84	3.1	5.0	23.26
23/01	200	-8.3	2,577	5.1	-2.5	141.42	-6.3	-11.3	102.43	-2.7	-2.3	21.11
02	227	-9.9	2,670	3.2	3.6	147.03	-3.9	4.0	104.49	1.2	2.0	21.94
03	251	-2.3	2,684	11.1	0.5	142.00	3.2	-3.4	102.77	-0.8	-1.6	21.31
04	212	-19.7	2,510	6.3	-6.5	148.38	-0.5	4.5	102.38	0.2	-0.4	21.41
05	233	-3.3	2,660	4.5	6.0	153.26	-5.0	3.3	102.66	-2.7	0.3	21.32
06	232	-6.8	2,556	-2.5	-3.9	146.76	3.6	-4.2	102.92	0.2	0.3	23.48

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	248	3.8	2,508	12.0	8.1	216.76	14.1	5.1	111.76	4.0	0.3	22.98
07	246	3.8	2,491	11.3	-0.7	182.77	7.9	-15.7	109.37	3.0	-2.1	23.21
08	183	-8.5	2,444	12.4	-1.9	241.81	30.7	32.3	112.22	0.9	2.6	24.09
09	251	-2.0	2,416	7.5	-1.1	191.44	5.4	-20.8	110.00	0.2	-2.0	24.00
10	261	13.0	2,541	7.8	5.2	183.32	-14.7	-4.2	107.03	-2.6	-2.7	22.79
11	237	-11.2	2,515	9.1	-1.0	192.95	6.8	5.2	111.11	0.4	3.8	23.44
12	232	3.1	2,478	8.2	-1.5	187.76	12.1	-2.7	109.99	2.6	-1.0	24.90
23/01	210	14.1	2,528	2.8	2.0	229.65	22.0	22.3	111.60	3.0	1.5	24.93
02	223	-12.9	2,544	4.1	0.6	214.51	14.8	-6.6	112.25	5.0	0.6	23.58
03	248	-0.4	2,475	6.2	-2.7	177.40	2.4	-17.3	108.70	3.8	-3.2	24.02
04	218	-9.5	2,515	11.2	1.6	200.76	6.8	13.2	111.25	5.1	2.3	23.68
05	228	-4.6	2,375	2.3	-5.6	202.11	-2.0	0.7	108.48	-2.7	-2.5	25.42
06	253	2.0	2,469	-1.6	4.0	178.84	-17.5	-11.5	108.61	-2.8	0.1	23.98

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	275	-26.5	3,834	8.1	-4.7	146.28	0.9	-3.8	105.44	0.2	0.0	21.78
07	316	-8.7	3,863	6.4	0.8	146.32	1.1	0.0	104.89	-1.3	-0.5	20.50
08	242	-20.1	3,904	11.9	1.1	142.00	-4.4	-2.9	105.60	0.5	0.7	20.77
09	299	-11.8	4,102	12.2	5.1	144.71	3.5	1.9	104.92	0.9	-0.6	20.91
10	319	0.9	3,928	2.3	-4.2	140.25	-7.0	-3.1	105.95	-0.6	1.0	19.09
11	240	-26.6	4,001	7.7	1.9	138.12	-11.6	-1.5	103.50	-3.0	-2.3	20.57
12	240	-26.2	3,814	9.2	-4.7	141.19	1.5	2.2	105.38	1.6	1.8	21.22
23/01	261	-12.1	4,054	9.9	6.3	150.29	5.8	6.4	105.59	1.2	0.2	22.57
02	284	-14.2	4,274	9.3	5.4	155.97	7.9	3.8	106.90	2.9	1.2	19.92
03	307	-17.0	4,116	9.0	-3.7	141.33	-5.4	-9.4	104.05	-1.3	-2.7	21.80
04	300	-8.5	4,217	11.2	2.5	146.38	2.2	3.6	106.05	2.2	1.9	21.59
05	296	-2.6	4,076	1.4	-3.3	152.81	0.5	4.4	104.53	-0.9	-1.4	20.25
06	286	4.0	3,880	1.2	-4.8	139.97	-4.3	-8.4	103.89	-1.5	-0.6	20.91

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	4,375	-	4,381	-	4.0	161.75	-	1.3	107.94	-	2.1	23.85
07	4,495	-	4,365	-	-0.4	164.88	-	1.9	106.35	-	-1.5	23.66
08	3,823	-	4,403	-	0.9	159.83	-	-3.1	106.42	-	0.1	24.36
09	4,627	-	4,417	-	0.3	163.37	-	2.2	105.21	-	-1.1	23.31
10	5,062	-	4,380	-	-0.8	159.27	-	-2.5	105.07	-	-0.1	23.38
11	4,538	-	4,597	-	4.9	165.81	-	4.1	106.55	-	1.4	23.69
12	4,231	-	4,513	-	-1.8	165.10	-	-0.4	106.02	-	-0.5	23.83
23/01	4,769	30.0	4,465	9.6	-1.1	162.07	1.6	-1.8	105.30	-0.1	-0.7	23.92
02	5,111	35.8	4,263	1.2	-4.5	158.20	2.3	-2.4	104.87	0.1	-0.4	23.59
03	5,450	35.1	4,322	1.9	1.4	162.78	4.0	2.9	105.49	0.6	0.6	23.89
04	5,662	33.0	4,494	1.4	4.0	157.84	-3.0	-3.0	107.83	0.8	2.2	23.51
05	5,056	28.5	4,173	-0.9	-7.1	157.85	-1.2	0.0	104.40	-1.3	-3.2	24.22
06	5,542	26.7	4,192	-4.3	0.5	158.63	-1.9	0.5	104.95	-2.8	0.5	24.52

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,394	-	6,749	-	3.9	112.84	-	2.2	105.89	-	3.8	23.04
07	1,388	-	6,711	-	-0.6	111.85	-	-0.9	104.69	-	-1.1	22.14
08	1,208	-	6,988	-	4.1	114.59	-	2.4	108.49	-	3.6	23.75
09	1,498	-	6,634	-	-5.1	110.63	-	-3.5	104.83	-	-3.4	22.31
10	1,658	-	6,477	-	-2.4	110.78	-	0.1	102.24	-	-2.5	22.57
11	1,448	-	7,156	-	10.5	113.39	-	2.4	105.15	-	2.8	22.45
12	1,320	-	7,062	-	-1.3	112.36	-	-0.9	104.78	-	-0.3	22.48
23/01	1,508	30.2	6,800	10.5	-3.7	112.32	-0.9	0.0	104.45	0.3	-0.3	23.49
02	1,545	23.1	6,391	2.9	-6.0	107.53	-1.1	-4.3	101.86	0.5	-2.5	23.67
03	1,673	29.6	6,623	3.6	3.6	110.20	2.2	2.5	104.25	1.4	2.4	22.82
04	1,663	20.9	7,053	7.4	6.5	113.28	1.4	2.8	107.96	3.7	3.5	23.07
05	1,502	25.2	6,435	-0.9	-8.8	110.63	0.2	-2.3	101.33	-0.7	-6.1	23.24
06	1,658	18.9	6,420	-4.9	-0.2	111.85	-0.9	1.1	101.79	-3.9	0.4	23.42

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,041	-	2,826	-	3.9	157.56	-	-0.1	102.75	-	-0.7	24.34
07	1,010	-	2,837	-	0.4	165.30	-	4.9	104.24	-	1.5	23.99
08	905	-	2,808	-	-1.0	166.78	-	0.9	103.31	-	-0.9	24.03
09	1,057	-	2,878	-	2.5	168.29	-	0.9	102.53	-	-0.8	23.90
10	1,176	-	2,825	-	-1.9	155.85	-	-7.4	101.45	-	-1.1	23.81
11	1,012	-	2,950	-	4.4	160.88	-	3.2	103.85	-	2.4	23.64
12	1,035	-	3,025	-	2.5	157.70	-	-2.0	104.62	-	0.7	22.43
23/01	1,073	28.5	2,849	6.7	-5.8	155.51	-0.3	-1.4	102.38	-0.5	-2.1	23.47
02	1,229	51.4	2,825	3.2	-0.8	158.62	-2.6	2.0	102.33	-0.4	-0.1	23.06
03	1,254	45.6	2,855	3.7	1.1	160.39	10.5	1.1	102.72	1.7	0.4	22.95
04	1,326	40.5	2,992	3.4	4.8	158.61	5.4	-1.1	105.55	2.0	2.8	23.48
05	1,193	30.4	2,751	1.2	-8.0	164.51	4.3	3.7	102.25	-1.2	-3.1	24.01
06	1,295	24.4	2,838	0.4	3.1	166.43	5.6	1.2	104.67	1.9	2.4	24.04

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	900	-	2,608	-	-1.2	238.21	-	0.8	112.48	-	0.5	25.29
07	920	-	2,615	-	0.3	239.83	-	0.7	108.36	-	-3.7	25.54
08	771	-	2,575	-	-1.5	222.57	-	-7.2	108.32	-	0.0	26.22
09	917	-	2,657	-	3.2	234.78	-	5.5	108.05	-	-0.3	24.77
10	981	-	2,758	-	3.8	236.52	-	0.7	111.35	-	3.1	24.80
11	880	-	2,687	-	-2.6	251.30	-	6.2	108.79	-	-2.3	25.87
12	830	-	2,646	-	-1.5	246.45	-	-1.9	108.75	-	0.0	26.57
23/01	918	27.5	2,704	7.7	2.2	253.38	5.3	2.8	109.36	-0.8	0.6	25.51
02	1,026	29.4	2,859	10.1	5.7	237.99	8.5	-6.1	111.18	1.0	1.7	24.35
03	1,089	32.5	2,598	0.9	-9.2	248.17	4.4	4.3	110.74	0.6	-0.4	26.19
04	1,137	40.2	2,707	4.5	4.2	221.50	-5.9	-10.7	111.19	0.6	0.4	25.17
05	1,075	32.9	2,626	-0.5	-3.0	224.12	-5.2	1.2	108.51	-3.1	-2.4	26.21
06	1,179	31.0	2,525	-3.2	-3.8	210.54	-11.6	-6.1	107.78	-4.2	-0.7	27.22

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,040	-	4,300	-	4.4	165.35	-	4.2	111.93	-	4.4	23.19
07	1,177	-	4,278	-	-0.5	168.47	-	1.9	108.54	-	-3.0	23.71
08	939	-	4,114	-	-3.8	159.84	-	-5.1	105.19	-	-3.1	23.94
09	1,155	-	4,347	-	5.7	170.58	-	6.7	105.90	-	0.7	22.89
10	1,247	-	4,337	-	-0.2	166.18	-	-2.6	107.28	-	1.3	22.94
11	1,198	-	4,299	-	-0.9	170.54	-	2.6	108.87	-	1.5	23.62
12	1,046	-	4,250	-	-1.1	174.41	-	2.3	106.81	-	-1.9	24.74
23/01	1,270	33.0	4,332	9.4	1.9	160.68	2.1	-7.9	105.85	0.5	-0.9	23.65
02	1,311	44.9	4,202	0.6	-3.0	155.08	0.7	-3.5	105.88	-1.0	0.0	23.40
03	1,434	35.2	4,228	2.6	0.6	161.38	-0.4	4.1	105.36	-0.9	-0.5	24.20
04	1,536	36.5	4,342	-2.1	2.7	158.28	-13.4	-1.9	107.16	-3.4	1.7	22.81
05	1,286	27.1	4,144	0.6	-4.5	151.44	-4.6	-4.3	106.56	-0.6	-0.6	23.89
06	1,410	35.6	4,211	-2.1	1.6	163.08	-1.4	7.7	106.56	-4.8	0.0	24.03

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	12,860	-9.2	4,582	7.1	1.0	183.10	-0.8	0.2	111.51	-0.7	0.5	24.23
07	13,151	-5.5	4,622	8.1	0.9	183.75	0.4	0.4	111.22	-0.4	-0.3	24.15
08	13,372	-2.3	4,628	7.6	0.1	181.35	-1.9	-1.3	111.06	-0.6	-0.2	24.28
09	13,732	2.6	4,621	7.5	-0.1	178.52	-3.2	-1.6	110.12	-1.0	-0.8	24.18
10	14,120	6.2	4,604	5.1	-0.4	176.66	-3.8	-1.0	109.13	-1.9	-0.9	24.02
11	14,598	10.7	4,634	3.8	0.7	180.00	-2.0	1.9	109.55	-1.7	0.4	23.92
12	14,754	12.1	4,637	3.8	0.1	178.75	-4.2	-0.7	109.42	-1.8	-0.1	24.01
23/01	15,300	14.2	4,610	4.2	-0.6	179.86	-3.1	0.6	109.09	-1.8	-0.3	24.11
02	15,991	18.8	4,577	3.1	-0.7	176.49	-4.1	-1.9	109.01	-1.9	-0.1	23.97
03	16,469	23.4	4,520	1.6	-1.2	176.85	-4.0	0.2	109.01	-1.5	0.0	24.06
04	17,062	30.6	4,544	1.1	0.5	175.33	-4.6	-0.9	109.70	-1.0	0.6	23.96
05	17,325	36.1	4,547	0.2	0.1	175.60	-3.9	0.2	109.55	-1.3	-0.1	24.01
06	17,678	37.5	4,466	-2.5	-1.8	176.23	-3.7	0.4	109.33	-2.0	-0.2	24.18

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	4,003	-9.9	7,125	3.5	0.4	120.17	-4.0	-0.5	109.92	-3.7	0.1	23.16
07	4,058	-6.0	7,198	5.1	1.0	119.47	-3.2	-0.6	110.09	-2.5	0.2	22.99
08	4,134	-2.8	7,289	5.8	1.3	120.46	-2.4	0.8	111.40	-0.9	1.2	23.18
09	4,286	4.2	7,214	4.6	-1.0	118.79	-2.4	-1.4	110.57	-0.8	-0.7	23.07
10	4,472	9.9	7,096	1.6	-1.6	117.42	-4.4	-1.2	108.45	-2.7	-1.9	22.82
11	4,555	11.4	7,147	0.0	0.7	118.99	-3.5	1.3	108.40	-3.6	0.0	22.70
12	4,552	12.6	7,240	1.6	1.3	119.50	-3.2	0.4	108.33	-3.6	-0.1	22.73
23/01	4,712	14.9	7,210	2.5	-0.4	118.67	-3.6	-0.7	108.08	-3.0	-0.2	23.14
02	4,878	16.6	7,132	2.0	-1.1	117.85	-3.3	-0.7	108.10	-2.6	0.0	23.23
03	4,987	20.8	7,000	0.5	-1.9	118.40	-1.1	0.5	107.96	-1.6	-0.1	23.31
04	5,087	25.4	7,107	2.2	1.5	119.18	0.2	0.7	109.43	0.2	1.4	23.36
05	5,157	31.0	7,152	0.8	0.6	118.63	-1.7	-0.5	109.33	-0.5	-0.1	23.29
06	5,225	30.5	6,918	-2.9	-3.3	117.80	-2.0	-0.7	108.27	-1.5	-1.0	23.36

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	2,859	-6.6	2,979	12.4	1.0	175.39	-2.4	1.6	107.20	-0.9	0.3	24.13
07	2,923	-3.1	3,029	11.7	1.7	178.20	0.1	1.6	107.74	-0.1	0.5	23.81
08	3,013	0.7	3,001	10.3	-0.9	178.31	-1.4	0.1	106.94	-1.1	-0.7	23.88
09	3,143	6.4	2,989	10.7	-0.4	175.29	-3.9	-1.7	105.98	-1.9	-0.9	24.02
10	3,240	11.8	2,963	8.0	-0.9	172.68	-3.4	-1.5	105.21	-1.8	-0.7	23.92
11	3,330	16.3	3,010	7.5	1.6	174.09	-3.6	0.8	106.04	-0.7	0.8	23.61
12	3,412	18.6	3,050	7.4	1.3	171.10	-6.7	-1.7	106.47	-0.7	0.4	23.12
23/01	3,504	18.6	2,976	5.6	-2.4	171.19	-6.0	0.0	105.71	-1.1	-0.7	23.41
02	3,672	24.6	2,963	4.5	-0.4	171.33	-6.2	0.1	105.27	-1.5	-0.4	23.21
03	3,814	29.0	2,948	2.8	-0.5	171.62	-6.1	0.2	105.02	-1.7	-0.2	23.30
04	4,013	39.1	2,992	1.2	1.5	172.76	-1.9	0.7	106.10	-1.0	1.0	23.38
05	4,050	44.1	2,976	0.9	-0.6	175.53	1.7	1.6	106.03	-0.8	-0.1	23.39
06	4,152	45.2	2,978	0.0	0.1	177.73	1.3	1.3	106.42	-0.7	0.4	23.53

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	2,806	-9.0	2,631	12.6	0.6	271.58	3.4	-0.1	115.30	2.3	1.0	26.00
07	2,896	-5.0	2,654	12.0	0.9	271.77	5.0	0.1	113.75	0.7	-1.4	26.13
08	2,942	-2.7	2,652	11.9	-0.1	262.93	0.2	-3.3	113.11	-0.1	-0.6	26.29
09	2,946	0.6	2,663	11.8	0.4	259.92	-1.3	-1.1	112.14	-0.7	-0.9	26.12
10	3,026	4.2	2,697	10.5	1.3	258.94	-3.0	-0.4	112.52	-1.1	0.3	26.07
11	3,104	9.3	2,728	12.1	1.1	268.66	0.4	3.8	112.43	-0.6	-0.1	26.19
12	3,124	8.2	2,704	9.6	-0.9	265.96	-2.9	-1.0	111.60	-1.4	-0.7	26.60
23/01	3,207	8.6	2,717	9.4	0.5	276.13	1.2	3.8	111.48	-1.8	-0.1	26.29
02	3,373	12.1	2,776	10.9	2.2	266.21	-1.3	-3.6	111.78	-1.6	0.3	25.76
03	3,468	16.3	2,746	7.0	-1.1	265.22	-2.0	-0.4	112.34	-1.7	0.5	25.92
04	3,634	25.8	2,763	6.9	0.6	255.68	-6.3	-3.6	112.70	-1.4	0.3	25.81
05	3,763	33.7	2,764	5.7	0.0	255.07	-6.1	-0.2	112.21	-1.7	-0.4	25.83
06	3,847	37.1	2,711	3.0	-1.9	252.48	-7.0	-1.0	111.51	-3.3	-0.6	26.20

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	3,192	-10.7	4,543	10.5	1.5	191.16	-2.0	0.7	114.05	0.7	0.8	24.09
07	3,274	-7.3	4,591	11.5	1.1	190.50	-2.2	-0.3	113.51	0.9	-0.5	24.15
08	3,283	-4.1	4,539	8.8	-1.1	187.71	-4.2	-1.5	112.56	0.0	-0.8	24.23
09	3,357	-1.1	4,558	8.5	0.4	186.37	-4.1	-0.7	111.64	-0.7	-0.8	24.05
10	3,382	-1.1	4,587	6.3	0.6	185.20	-2.2	-0.6	110.76	-1.3	-0.8	23.86
11	3,609	6.1	4,600	5.9	0.3	186.21	-1.3	0.5	111.76	-0.9	0.9	23.76
12	3,666	9.4	4,529	3.5	-1.5	185.12	-2.6	-0.6	111.65	-0.5	-0.1	24.23
23/01	3,877	14.3	4,491	3.2	-0.8	182.41	-3.1	-1.5	111.39	-0.5	-0.2	24.13
02	4,068	22.5	4,463	1.6	-0.6	177.06	-4.9	-2.9	111.17	-1.3	-0.2	24.08
03	4,200	28.2	4,468	1.2	0.1	178.03	-5.3	0.5	111.13	-0.9	0.0	24.10
04	4,328	34.0	4,466	-0.5	0.0	176.23	-8.5	-1.0	110.83	-1.9	-0.3	23.66
05	4,355	37.4	4,464	-0.3	-0.1	174.44	-8.1	-1.0	110.79	-2.0	0.0	23.89
06	4,454	39.5	4,494	-1.1	0.7	177.54	-7.1	1.8	111.39	-2.3	0.5	24.02

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	298 ( 8.5 )	607 ( 17.4 )	753 ( 21.6 )	691 ( 19.8 )	422 ( 12.1 )	402 ( 11.5 )	221 ( 6.3 )	79 ( 2.3 )	16 ( 0.5 )	3,489 ( 100.0 )
2022/07～09	282 ( 8.9 )	528 ( 16.6 )	645 ( 20.3 )	617 ( 19.4 )	437 ( 13.8 )	384 ( 12.1 )	182 ( 5.7 )	89 ( 2.8 )	13 ( 0.4 )	3,177 ( 100.0 )
2022/10～12	281 ( 8.6 )	513 ( 15.7 )	633 ( 19.3 )	663 ( 20.2 )	467 ( 14.3 )	401 ( 12.2 )	241 ( 7.4 )	68 ( 2.1 )	10 ( 0.3 )	3,277 ( 100.0 )
2023/01～03	226 ( 7.1 )	527 ( 16.5 )	661 ( 20.7 )	623 ( 19.5 )	435 ( 13.6 )	418 ( 13.1 )	199 ( 6.2 )	88 ( 2.8 )	12 ( 0.4 )	3,189 ( 100.0 )
2023/04～06	279 ( 8.4 )	564 ( 17.0 )	700 ( 21.1 )	575 ( 17.3 )	473 ( 14.2 )	442 ( 13.3 )	187 ( 5.6 )	88 ( 2.7 )	12 ( 0.4 )	3,320 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	32 ( 2.9 )	85 ( 7.7 )	146 ( 13.3 )	189 ( 17.2 )	188 ( 17.1 )	230 ( 20.9 )	151 ( 13.7 )	63 ( 5.7 )	16 ( 1.5 )	1,100 ( 100.0 )
2022/07～09	21 ( 2.2 )	84 ( 8.7 )	117 ( 12.1 )	173 ( 17.8 )	158 ( 16.3 )	213 ( 22.0 )	127 ( 13.1 )	65 ( 6.7 )	12 ( 1.2 )	970 ( 100.0 )
2022/10～12	17 ( 1.6 )	83 ( 7.9 )	116 ( 11.1 )	180 ( 17.2 )	179 ( 17.1 )	231 ( 22.1 )	173 ( 16.5 )	57 ( 5.4 )	10 ( 1.0 )	1,046 ( 100.0 )
2023/01～03	22 ( 2.2 )	82 ( 8.4 )	113 ( 11.6 )	185 ( 18.9 )	156 ( 16.0 )	217 ( 22.2 )	121 ( 12.4 )	72 ( 7.4 )	10 ( 1.0 )	978 ( 100.0 )
2023/04～06	25 ( 2.4 )	106 ( 10.0 )	143 ( 13.5 )	173 ( 16.3 )	179 ( 16.9 )	232 ( 21.8 )	129 ( 12.1 )	65 ( 6.1 )	10 ( 0.9 )	1,062 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	103 ( 13.7 )	209 ( 27.7 )	221 ( 29.3 )	137 ( 18.2 )	42 ( 5.6 )	34 ( 4.5 )	7 ( 0.9 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	754 ( 100.0 )
2022/07～09	95 ( 14.2 )	175 ( 26.1 )	198 ( 29.6 )	110 ( 16.4 )	50 ( 7.5 )	36 ( 5.4 )	5 ( 0.7 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	670 ( 100.0 )
2022/10～12	100 ( 14.2 )	184 ( 26.2 )	171 ( 24.4 )	134 ( 19.1 )	74 ( 10.5 )	26 ( 3.7 )	12 ( 1.7 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	702 ( 100.0 )
2023/01～03	79 ( 11.7 )	166 ( 24.5 )	210 ( 31.0 )	117 ( 17.3 )	63 ( 9.3 )	33 ( 4.9 )	10 ( 1.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	678 ( 100.0 )
2023/04～06	105 ( 15.5 )	157 ( 23.2 )	218 ( 32.2 )	105 ( 15.5 )	48 ( 7.1 )	31 ( 4.6 )	10 ( 1.5 )	3 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	677 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	124 ( 17.0 )	213 ( 29.3 )	209 ( 28.7 )	114 ( 15.7 )	35 ( 4.8 )	21 ( 2.9 )	10 ( 1.4 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	728 ( 100.0 )
2022/07～09	137 ( 20.1 )	172 ( 25.3 )	172 ( 25.3 )	111 ( 16.3 )	44 ( 6.5 )	29 ( 4.3 )	10 ( 1.5 )	5 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	680 ( 100.0 )
2022/10～12	137 ( 18.8 )	164 ( 22.5 )	192 ( 26.3 )	138 ( 18.9 )	56 ( 7.7 )	31 ( 4.2 )	11 ( 1.5 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	730 ( 100.0 )
2023/01～03	103 ( 15.1 )	199 ( 29.2 )	166 ( 24.4 )	120 ( 17.6 )	52 ( 7.6 )	26 ( 3.8 )	13 ( 1.9 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	681 ( 100.0 )
2023/04～06	117 ( 16.7 )	205 ( 29.3 )	182 ( 26.0 )	90 ( 12.9 )	64 ( 9.2 )	32 ( 4.6 )	6 ( 0.9 )	3 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	699 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	39 ( 4.3 )	100 ( 11.0 )	177 ( 19.5 )	251 ( 27.7 )	157 ( 17.3 )	117 ( 12.9 )	53 ( 5.8 )	13 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	907 ( 100.0 )
2022/07～09	29 ( 3.4 )	97 ( 11.3 )	158 ( 18.4 )	223 ( 26.0 )	185 ( 21.6 )	106 ( 12.4 )	40 ( 4.7 )	18 ( 2.1 )	1 ( 0.1 )	857 ( 100.0 )
2022/10～12	27 ( 3.4 )	82 ( 10.3 )	154 ( 19.3 )	211 ( 26.4 )	158 ( 19.8 )	113 ( 14.1 )	45 ( 5.6 )	9 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	799 ( 100.0 )
2023/01～03	22 ( 2.6 )	80 ( 9.4 )	172 ( 20.2 )	201 ( 23.6 )	164 ( 19.2 )	142 ( 16.7 )	55 ( 6.5 )	14 ( 1.6 )	2 ( 0.2 )	852 ( 100.0 )
2023/04～06	32 ( 3.6 )	96 ( 10.9 )	157 ( 17.8 )	207 ( 23.5 )	182 ( 20.6 )	147 ( 16.7 )	42 ( 4.8 )	17 ( 1.9 )	2 ( 0.2 )	882 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	1,146 ( 9.1 )	2,165 ( 17.2 )	2,518 ( 20.0 )	2,286 ( 18.2 )	1,518 ( 12.1 )	1,363 ( 10.8 )	833 ( 6.6 )	545 ( 4.3 )	193 ( 1.5 )	12,567 ( 100.0 )
2022/07～09	1,181 ( 9.1 )	2,109 ( 16.3 )	2,501 ( 19.3 )	2,460 ( 19.0 )	1,662 ( 12.8 )	1,423 ( 11.0 )	838 ( 6.5 )	567 ( 4.4 )	204 ( 1.6 )	12,945 ( 100.0 )
2022/10～12	1,129 ( 8.2 )	2,183 ( 15.8 )	2,654 ( 19.2 )	2,655 ( 19.2 )	1,770 ( 12.8 )	1,675 ( 12.1 )	938 ( 6.8 )	611 ( 4.4 )	216 ( 1.6 )	13,831 ( 100.0 )
2023/01～03	1,258 ( 8.2 )	2,499 ( 16.3 )	3,152 ( 20.6 )	2,785 ( 18.2 )	1,929 ( 12.6 )	1,840 ( 12.0 )	1,001 ( 6.5 )	657 ( 4.3 )	209 ( 1.4 )	15,330 ( 100.0 )
2023/04～06	1,406 ( 8.6 )	2,672 ( 16.4 )	3,357 ( 20.6 )	3,044 ( 18.7 )	1,987 ( 12.2 )	1,900 ( 11.7 )	1,059 ( 6.5 )	612 ( 3.8 )	223 ( 1.4 )	16,260 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	102 ( 2.6 )	377 ( 9.5 )	527 ( 13.3 )	630 ( 15.9 )	594 ( 15.0 )	669 ( 16.9 )	521 ( 13.1 )	392 ( 9.9 )	158 ( 4.0 )	3,970 ( 100.0 )
2022/07～09	92 ( 2.2 )	331 ( 8.1 )	527 ( 12.9 )	685 ( 16.7 )	600 ( 14.7 )	753 ( 18.4 )	515 ( 12.6 )	422 ( 10.3 )	169 ( 4.1 )	4,094 ( 100.0 )
2022/10～12	73 ( 1.6 )	363 ( 8.2 )	523 ( 11.8 )	735 ( 16.6 )	655 ( 14.8 )	847 ( 19.1 )	608 ( 13.7 )	439 ( 9.9 )	183 ( 4.1 )	4,426 ( 100.0 )
2023/01～03	96 ( 2.0 )	398 ( 8.4 )	594 ( 12.6 )	793 ( 16.8 )	664 ( 14.0 )	891 ( 18.9 )	636 ( 13.5 )	483 ( 10.2 )	171 ( 3.6 )	4,726 ( 100.0 )
2023/04～06	88 ( 1.8 )	382 ( 7.9 )	634 ( 13.1 )	807 ( 16.7 )	731 ( 15.2 )	892 ( 18.5 )	648 ( 13.4 )	457 ( 9.5 )	184 ( 3.8 )	4,823 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	421 ( 14.5 )	734 ( 25.3 )	733 ( 25.3 )	502 ( 17.3 )	254 ( 8.8 )	169 ( 5.8 )	50 ( 1.7 )	32 ( 1.1 )	5 ( 0.2 )	2,900 ( 100.0 )
2022/07～09	418 ( 14.1 )	733 ( 24.7 )	721 ( 24.3 )	564 ( 19.0 )	286 ( 9.6 )	156 ( 5.2 )	57 ( 1.9 )	34 ( 1.1 )	3 ( 0.1 )	2,972 ( 100.0 )
2022/10～12	421 ( 13.1 )	764 ( 23.7 )	814 ( 25.3 )	607 ( 18.8 )	305 ( 9.5 )	202 ( 6.3 )	64 ( 2.0 )	43 ( 1.3 )	3 ( 0.1 )	3,223 ( 100.0 )
2023/01～03	468 ( 13.2 )	837 ( 23.5 )	960 ( 27.0 )	643 ( 18.1 )	319 ( 9.0 )	224 ( 6.3 )	77 ( 2.2 )	28 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	3,556 ( 100.0 )
2023/04～06	507 ( 13.3 )	890 ( 23.3 )	1,061 ( 27.8 )	669 ( 17.5 )	309 ( 8.1 )	259 ( 6.8 )	90 ( 2.4 )	27 ( 0.7 )	2 ( 0.1 )	3,814 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	471 ( 18.7 )	677 ( 26.9 )	618 ( 24.5 )	385 ( 15.3 )	169 ( 6.7 )	127 ( 5.0 )	48 ( 1.9 )	21 ( 0.8 )	4 ( 0.2 )	2,520 ( 100.0 )
2022/07～09	515 ( 19.7 )	654 ( 25.1 )	591 ( 22.7 )	450 ( 17.3 )	199 ( 7.6 )	125 ( 4.8 )	57 ( 2.2 )	15 ( 0.6 )	2 ( 0.1 )	2,608 ( 100.0 )
2022/10～12	487 ( 18.1 )	645 ( 24.0 )	677 ( 25.2 )	444 ( 16.5 )	217 ( 8.1 )	129 ( 4.8 )	66 ( 2.5 )	24 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	2,691 ( 100.0 )
2023/01～03	514 ( 16.9 )	772 ( 25.5 )	791 ( 26.1 )	458 ( 15.1 )	233 ( 7.7 )	173 ( 5.7 )	65 ( 2.1 )	21 ( 0.7 )	6 ( 0.2 )	3,033 ( 100.0 )
2023/04～06	652 ( 19.2 )	886 ( 26.1 )	788 ( 23.2 )	545 ( 16.1 )	248 ( 7.3 )	176 ( 5.2 )	72 ( 2.1 )	19 ( 0.6 )	5 ( 0.1 )	3,391 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	152 ( 4.8 )	377 ( 11.9 )	640 ( 20.1 )	769 ( 24.2 )	501 ( 15.8 )	398 ( 12.5 )	214 ( 6.7 )	100 ( 3.1 )	26 ( 0.8 )	3,177 ( 100.0 )
2022/07～09	156 ( 4.8 )	391 ( 12.0 )	662 ( 20.2 )	761 ( 23.3 )	577 ( 17.6 )	389 ( 11.9 )	209 ( 6.4 )	96 ( 2.9 )	30 ( 0.9 )	3,271 ( 100.0 )
2022/10～12	148 ( 4.2 )	411 ( 11.8 )	640 ( 18.3 )	869 ( 24.9 )	593 ( 17.0 )	497 ( 14.2 )	200 ( 5.7 )	105 ( 3.0 )	28 ( 0.8 )	3,491 ( 100.0 )
2023/01～03	180 ( 4.5 )	492 ( 12.3 )	807 ( 20.1 )	891 ( 22.2 )	713 ( 17.8 )	552 ( 13.7 )	223 ( 5.6 )	125 ( 3.1 )	32 ( 0.8 )	4,015 ( 100.0 )
2023/04～06	159 ( 3.8 )	514 ( 12.1 )	874 ( 20.7 )	1,023 ( 24.2 )	699 ( 16.5 )	573 ( 13.5 )	249 ( 5.9 )	109 ( 2.6 )	32 ( 0.8 )	4,232 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)



Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/06末	1,199 ( 9.3 )	2,184 ( 17.0 )	2,529 ( 19.7 )	2,230 ( 17.3 )	1,494 ( 11.6 )	1,366 ( 10.6 )	911 ( 7.1 )	709 ( 5.5 )	238 ( 1.9 )	12,860 ( 100.0 )
2022/09末	1,242 ( 9.0 )	2,242 ( 16.3 )	2,624 ( 19.1 )	2,505 ( 18.2 )	1,702 ( 12.4 )	1,504 ( 11.0 )	941 ( 6.9 )	698 ( 5.1 )	274 ( 2.0 )	13,732 ( 100.0 )
2022/12末	1,201 ( 8.1 )	2,357 ( 16.0 )	2,831 ( 19.2 )	2,783 ( 18.9 )	1,801 ( 12.2 )	1,739 ( 11.8 )	1,031 ( 7.0 )	737 ( 5.0 )	274 ( 1.9 )	14,754 ( 100.0 )
2023/03末	1,323 ( 8.0 )	2,750 ( 16.7 )	3,327 ( 20.2 )	2,861 ( 17.4 )	2,043 ( 12.4 )	1,942 ( 11.8 )	1,152 ( 7.0 )	798 ( 4.8 )	273 ( 1.7 )	16,469 ( 100.0 )
2023/06末	1,481 ( 8.4 )	2,893 ( 16.4 )	3,588 ( 20.3 )	3,174 ( 18.0 )	2,136 ( 12.1 )	2,104 ( 11.9 )	1,214 ( 6.9 )	798 ( 4.5 )	290 ( 1.6 )	17,678 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/06末	86 ( 2.1 )	372 ( 9.3 )	524 ( 13.1 )	612 ( 15.3 )	552 ( 13.8 )	644 ( 16.1 )	528 ( 13.2 )	491 ( 12.3 )	194 ( 4.8 )	4,003 ( 100.0 )
2022/09末	89 ( 2.1 )	351 ( 8.2 )	553 ( 12.9 )	668 ( 15.6 )	601 ( 14.0 )	768 ( 17.9 )	539 ( 12.6 )	498 ( 11.6 )	219 ( 5.1 )	4,286 ( 100.0 )
2022/12末	79 ( 1.7 )	344 ( 7.6 )	550 ( 12.1 )	758 ( 16.7 )	630 ( 13.8 )	848 ( 18.6 )	608 ( 13.4 )	506 ( 11.1 )	229 ( 5.0 )	4,552 ( 100.0 )
2023/03末	95 ( 1.9 )	406 ( 8.1 )	641 ( 12.9 )	764 ( 15.3 )	691 ( 13.9 )	922 ( 18.5 )	691 ( 13.9 )	556 ( 11.1 )	221 ( 4.4 )	4,987 ( 100.0 )
2023/06末	99 ( 1.9 )	396 ( 7.6 )	677 ( 13.0 )	840 ( 16.1 )	733 ( 14.0 )	985 ( 18.9 )	703 ( 13.5 )	559 ( 10.7 )	233 ( 4.5 )	5,225 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/06末	410 ( 14.3 )	670 ( 23.4 )	697 ( 24.4 )	511 ( 17.9 )	268 ( 9.4 )	186 ( 6.5 )	62 ( 2.2 )	51 ( 1.8 )	4 ( 0.1 )	2,859 ( 100.0 )
2022/09末	423 ( 13.5 )	747 ( 23.8 )	730 ( 23.2 )	616 ( 19.6 )	315 ( 10.0 )	176 ( 5.6 )	87 ( 2.8 )	44 ( 1.4 )	5 ( 0.2 )	3,143 ( 100.0 )
2022/12末	394 ( 11.5 )	783 ( 22.9 )	871 ( 25.5 )	673 ( 19.7 )	321 ( 9.4 )	229 ( 6.7 )	82 ( 2.4 )	55 ( 1.6 )	4 ( 0.1 )	3,412 ( 100.0 )
2023/03末	471 ( 12.3 )	925 ( 24.3 )	1,021 ( 26.8 )	668 ( 17.5 )	330 ( 8.7 )	243 ( 6.4 )	106 ( 2.8 )	48 ( 1.3 )	2 ( 0.1 )	3,814 ( 100.0 )
2023/06末	488 ( 11.8 )	1,005 ( 24.2 )	1,107 ( 26.7 )	727 ( 17.5 )	377 ( 9.1 )	280 ( 6.7 )	118 ( 2.8 )	47 ( 1.1 )	3 ( 0.1 )	4,152 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/06末	542 ( 19.3 )	750 ( 26.7 )	670 ( 23.9 )	423 ( 15.1 )	183 ( 6.5 )	140 ( 5.0 )	67 ( 2.4 )	27 ( 1.0 )	4 ( 0.1 )	2,806 ( 100.0 )
2022/09末	565 ( 19.2 )	753 ( 25.6 )	685 ( 23.3 )	476 ( 16.2 )	236 ( 8.0 )	136 ( 4.6 )	68 ( 2.3 )	22 ( 0.7 )	5 ( 0.2 )	2,946 ( 100.0 )
2022/12末	576 ( 18.4 )	796 ( 25.5 )	738 ( 23.6 )	502 ( 16.1 )	245 ( 7.8 )	149 ( 4.8 )	84 ( 2.7 )	30 ( 1.0 )	4 ( 0.1 )	3,124 ( 100.0 )
2023/03末	590 ( 17.0 )	890 ( 25.7 )	875 ( 25.2 )	526 ( 15.2 )	281 ( 8.1 )	183 ( 5.3 )	82 ( 2.4 )	33 ( 1.0 )	8 ( 0.2 )	3,468 ( 100.0 )
2023/06末	723 ( 18.8 )	955 ( 24.8 )	929 ( 24.1 )	613 ( 15.9 )	288 ( 7.5 )	206 ( 5.4 )	92 ( 2.4 )	33 ( 0.9 )	8 ( 0.2 )	3,847 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/06末	161 ( 5.0 )	392 ( 12.3 )	638 ( 20.0 )	684 ( 21.4 )	491 ( 15.4 )	396 ( 12.4 )	254 ( 8.0 )	140 ( 4.4 )	36 ( 1.1 )	3,192 ( 100.0 )
2022/09末	165 ( 4.9 )	391 ( 11.6 )	656 ( 19.5 )	745 ( 22.2 )	550 ( 16.4 )	424 ( 12.6 )	247 ( 7.4 )	134 ( 4.0 )	45 ( 1.3 )	3,357 ( 100.0 )
2022/12末	152 ( 4.1 )	434 ( 11.8 )	672 ( 18.3 )	850 ( 23.2 )	605 ( 16.5 )	513 ( 14.0 )	257 ( 7.0 )	146 ( 4.0 )	37 ( 1.0 )	3,666 ( 100.0 )
2023/03末	167 ( 4.0 )	529 ( 12.6 )	790 ( 18.8 )	903 ( 21.5 )	741 ( 17.6 )	594 ( 14.1 )	273 ( 6.5 )	161 ( 3.8 )	42 ( 1.0 )	4,200 ( 100.0 )
2023/06末	171 ( 3.8 )	537 ( 12.1 )	875 ( 19.6 )	994 ( 22.3 )	738 ( 16.6 )	633 ( 14.2 )	301 ( 6.8 )	159 ( 3.6 )	46 ( 1.0 )	4,454 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	58	-35.6	3,999	9.0	-4.8	78.40	2.9	-2.8	91.50	-1.8	-8.6	22.20
07	66	0.0	4,416	19.1	10.4	72.10	-14.3	-8.0	88.91	-5.9	-2.8	21.06
08	49	-16.9	4,121	2.7	-6.7	78.71	0.5	9.2	88.75	-8.3	-0.2	21.41
09	44	-27.9	4,569	17.3	10.9	80.52	3.3	2.3	108.81	10.4	22.6	18.83
10	70	-4.1	4,225	7.0	-7.5	77.45	-3.4	-3.8	95.70	0.3	-12.0	19.39
11	56	-24.3	4,264	-4.9	0.9	73.72	-12.1	-4.8	100.02	-6.9	4.5	19.06
12	67	-9.5	4,483	-5.8	5.1	82.90	-9.6	12.5	94.22	-7.7	-5.8	19.62
23/01	57	32.6	4,318	4.9	-3.7	78.18	-5.8	-5.7	94.78	-8.3	0.6	19.95
02	58	5.5	4,100	1.8	-5.0	71.78	-4.2	-8.2	87.63	-8.0	-7.5	18.99
03	68	-10.5	4,137	-0.7	0.9	85.84	17.5	19.6	96.76	2.7	10.4	23.31
04	68	25.9	4,281	-6.1	3.5	81.29	4.5	-5.3	98.84	7.8	2.1	24.93
05	61	1.7	4,050	-3.6	-5.4	76.10	-5.6	-6.4	95.70	-4.4	-3.2	21.62
06	58	0.0	4,348	8.7	7.4	75.30	-4.0	-1.1	98.45	7.6	2.9	21.44

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	64	-12.3	8,225	2.6	7.5	87.35	-17.4	10.0	106.31	-2.0	8.2	17.55
07	56	-16.4	9,344	24.7	13.6	101.19	24.2	15.8	109.58	11.4	3.1	15.76
08	54	-12.9	8,518	12.5	-8.8	99.18	17.9	-2.0	105.18	3.2	-4.0	17.66
09	63	-1.6	8,383	-0.9	-1.6	93.99	-2.3	-5.2	104.63	-3.5	-0.5	19.68
10	66	13.8	8,250	1.6	-1.6	88.53	-5.0	-5.8	102.50	2.6	-2.0	20.28
11	59	-6.3	7,915	-1.2	-4.1	85.82	-7.6	-3.1	99.70	-5.1	-2.7	18.11
12	46	-36.1	9,964	25.9	25.9	95.30	-1.2	11.0	111.77	5.6	12.1	15.65
23/01	41	-12.8	8,978	30.3	-9.9	82.95	0.8	-13.0	96.33	-1.7	-13.8	15.79
02	57	-18.6	8,010	0.8	-10.8	84.37	-7.5	1.7	96.95	-5.8	0.6	17.67
03	56	-20.0	10,087	18.6	25.9	90.50	-6.6	7.3	107.76	-0.7	11.1	16.41
04	50	-24.2	7,343	-1.9	-27.2	74.09	-14.0	-18.1	89.54	-10.6	-16.9	18.06
05	53	-20.9	8,589	12.3	17.0	88.08	11.0	18.9	93.97	-4.3	5.0	16.73
06	53	-17.2	9,291	13.0	8.2	100.93	15.5	14.6	113.87	7.1	21.2	18.44

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	38	8.6	6,781	-12.5	-8.1	71.47	-23.9	-19.9	92.92	-9.1	-6.6	19.88
07	36	-7.7	7,991	-12.9	17.9	89.95	-22.1	25.9	100.66	-11.0	8.3	15.84
08	23	-37.8	8,068	15.0	1.0	106.44	14.7	18.3	111.91	11.4	11.2	19.85
09	29	-3.3	7,297	22.3	-9.6	81.05	11.2	-23.9	93.74	16.1	-16.2	15.96
10	28	-30.0	6,901	-2.8	-5.4	79.68	-15.4	-1.7	96.30	-5.0	2.7	21.73
11	35	16.7	7,715	11.9	11.8	90.99	3.3	14.2	97.95	9.1	1.7	17.29
12	33	-8.3	7,517	10.8	-2.6	90.89	6.3	-0.1	97.90	0.8	0.0	14.54
23/01	23	-25.8	8,532	37.1	13.5	94.04	24.9	3.5	101.76	11.6	3.9	16.25
02	32	10.3	7,118	2.4	-16.6	78.41	-17.8	-16.6	90.86	-6.7	-10.7	22.77
03	34	3.0	7,768	-2.7	9.1	85.83	-14.1	9.5	96.45	-7.9	6.2	21.72
04	37	-9.8	7,362	-20.8	-5.2	86.28	-5.9	0.5	90.81	-17.0	-5.8	17.62
05	28	3.7	7,678	4.0	4.3	93.23	4.5	8.0	96.35	-3.2	6.1	14.50
06	33	-13.2	7,309	7.8	-4.8	90.39	26.5	-3.0	93.91	1.1	-2.5	21.86

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	40	-25.9	6,254	10.2	0.3	88.84	-4.7	-0.3	101.87	-0.9	1.5	15.44
07	31	-18.4	6,570	23.7	5.1	100.20	3.7	12.8	107.06	1.2	5.1	20.70
08	43	26.5	5,646	16.8	-14.1	91.04	6.7	-9.1	106.50	19.2	-0.5	21.50
09	43	-23.2	6,608	40.2	17.0	98.71	16.9	8.4	110.16	17.9	3.4	21.16
10	41	-24.1	5,439	7.0	-17.7	96.50	2.0	-2.2	97.69	4.5	-11.3	16.62
11	48	-7.7	6,316	17.7	16.1	94.82	6.7	-1.7	101.39	9.4	3.8	17.46
12	51	27.5	6,425	23.2	1.7	101.48	29.6	7.0	114.99	32.3	13.4	24.66
23/01	39	21.9	5,867	0.8	-8.7	83.18	-7.1	-18.0	102.77	1.2	-10.6	19.00
02	38	-17.4	5,683	-5.7	-3.1	93.32	9.0	12.2	96.96	1.9	-5.7	22.44
03	55	-12.7	5,696	0.8	0.2	86.55	-9.1	-7.3	98.15	-4.1	1.2	21.10
04	44	12.8	6,245	24.1	9.6	89.04	6.4	2.9	100.96	8.9	2.9	23.26
05	42	-20.8	4,955	-20.5	-20.7	84.46	-5.2	-5.1	90.95	-9.4	-9.9	21.79
06	37	-7.5	5,900	-5.7	19.1	102.16	15.0	20.9	102.34	0.5	12.5	19.64

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	168	-11.1	3,849	10.5	5.9	134.75	0.2	2.3	100.10	-1.3	1.8	21.00
07	168	-9.7	3,692	8.5	-4.1	135.87	1.1	0.8	98.08	-4.2	-2.0	21.22
08	111	-19.6	3,431	-0.2	-7.1	135.00	-0.7	-0.6	99.47	-4.9	1.4	20.31
09	145	-10.5	3,893	17.9	13.5	131.79	-0.7	-2.4	99.15	2.2	-0.3	20.32
10	168	-9.2	3,986	13.5	2.4	142.44	-2.4	8.1	102.70	3.1	3.6	21.25
11	137	-17.0	3,931	4.7	-1.4	131.70	-5.3	-7.5	100.12	-2.0	-2.5	21.53
12	138	-11.0	4,111	19.1	4.6	135.63	9.0	3.0	105.82	11.7	5.7	20.32
23/01	111	-23.4	3,890	7.6	-5.4	130.80	-1.0	-3.6	98.67	-2.1	-6.8	18.93
02	135	-22.4	3,857	4.7	-0.8	133.45	2.6	2.0	100.07	-0.2	1.4	21.79
03	162	-1.8	3,734	-1.0	-3.2	128.73	-7.6	-3.5	96.58	-5.9	-3.5	21.58
04	141	-8.4	4,070	4.7	9.0	139.60	5.7	8.4	107.03	4.9	10.8	19.82
05	169	4.3	3,784	4.2	-7.0	142.45	8.1	2.0	101.17	2.9	-5.5	21.14
06	184	9.5	3,879	0.8	2.5	132.41	-1.7	-7.0	98.68	-1.4	-2.5	20.28

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	46	-6.1	3,914	22.9	6.8	124.00	-18.5	-13.8	110.11	1.6	0.6	17.78
07	34	-10.5	3,086	3.4	-21.1	130.88	10.6	5.5	105.78	1.8	-3.9	17.70
08	31	0.0	3,849	22.7	24.7	128.71	6.7	-1.7	111.41	3.3	5.3	17.77
09	43	0.0	3,433	-14.9	-10.8	129.73	-4.8	0.8	104.57	-12.7	-6.1	17.85
10	43	-4.4	3,493	4.5	1.8	121.71	-1.4	-6.2	103.99	-2.3	-0.5	17.59
11	31	-8.8	3,578	16.6	2.4	118.79	0.6	-2.4	106.02	-1.5	1.9	15.53
12	27	-30.8	4,070	25.8	13.8	115.31	-1.8	-2.9	97.80	-7.5	-7.7	13.55
23/01	35	0.0	3,460	0.6	-15.0	118.72	-16.7	3.0	102.40	-3.9	4.7	16.81
02	40	8.1	4,159	-0.1	20.2	149.49	5.3	25.9	110.61	-3.1	8.0	15.95
03	53	17.8	3,396	11.1	-18.3	135.42	5.6	-9.4	105.32	-4.2	-4.8	18.17
04	26	-21.2	3,173	0.6	-6.6	123.22	-7.1	-9.0	104.60	-4.9	-0.7	17.85
05	30	-18.9	4,174	13.9	31.6	137.32	-4.6	11.4	108.78	-0.6	4.0	13.60
06	39	-15.2	3,485	-11.0	-16.5	122.14	-1.5	-11.1	109.53	-0.5	0.7	20.53

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	29	-23.7	3,169	6.3	11.4	104.58	-15.2	0.0	101.36	-8.3	5.9	13.95
07	37	-15.9	2,922	-6.5	-7.8	104.35	-9.7	-0.2	93.95	-10.3	-7.3	19.30
08	17	-15.0	3,519	28.3	20.4	123.81	-2.9	18.6	102.94	-1.4	9.6	12.26
09	36	28.6	2,927	-8.7	-16.8	126.04	19.1	1.8	107.83	2.3	4.7	21.89
10	27	22.7	3,420	15.3	16.9	110.78	2.9	-12.1	102.50	-1.7	-4.9	18.44
11	32	6.7	3,164	3.6	-7.5	102.89	-9.3	-7.1	91.97	-13.8	-10.3	21.00
12	22	-21.4	3,541	39.1	11.9	123.21	30.2	19.7	123.37	34.6	34.1	23.33
23/01	26	23.8	3,328	1.9	-6.0	99.80	-31.5	-19.0	95.66	-19.0	-22.5	12.62
02	31	19.2	3,080	1.1	-7.4	110.02	6.6	10.2	106.81	15.1	11.7	21.09
03	29	-12.1	3,292	0.1	6.9	125.44	2.5	14.0	107.98	3.3	1.1	17.46
04	20	-25.9	2,980	0.2	-9.5	117.02	2.5	-6.7	99.02	0.9	-8.3	17.45
05	24	-4.0	3,527	23.9	18.3	120.71	15.5	3.2	122.50	28.0	23.7	22.23
06	24	-17.2	3,127	-1.3	-11.3	114.29	9.3	-5.3	98.76	-2.6	-19.4	19.98

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	75	17.2	2,437	-1.2	-5.3	126.98	12.6	-7.8	96.92	-4.8	-1.9	22.88
07	64	-15.8	2,325	-3.1	-4.6	115.09	-15.1	-9.4	97.89	-6.8	1.0	22.35
08	37	-39.3	2,619	10.4	12.6	120.21	0.4	4.4	103.75	10.4	6.0	25.85
09	58	-19.4	2,771	19.6	5.8	129.64	9.9	7.8	96.72	-2.3	-6.8	21.56
10	73	-18.9	2,515	10.4	-9.3	122.83	0.0	-5.3	99.62	3.5	3.0	26.70
11	61	0.0	2,670	4.5	6.2	147.83	8.8	20.4	101.43	-0.5	1.8	23.93
12	72	18.0	2,559	3.4	-4.2	159.19	21.4	7.7	101.09	-2.2	-0.3	24.42
23/01	38	-32.1	2,758	21.0	7.8	127.35	-7.4	-20.0	101.29	1.2	0.2	21.77
02	54	-31.6	2,644	2.4	-4.1	130.26	-19.8	2.3	97.43	-6.1	-3.8	20.67
03	77	1.3	2,749	23.2	4.0	130.95	2.3	0.5	97.51	-1.2	0.1	22.03
04	59	-21.3	2,720	8.7	-1.1	135.39	5.4	3.4	97.87	0.4	0.4	22.69
05	61	-4.7	2,479	-3.7	-8.8	115.08	-16.4	-15.0	94.60	-4.3	-3.3	22.65
06	58	-22.7	2,592	6.4	4.6	112.06	-11.8	-2.6	94.55	-2.4	-0.1	24.93

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	31	-31.1	2,251	5.5	-13.9	108.42	-13.7	-15.2	98.00	3.0	-12.6	22.18
07	40	2.6	2,867	35.5	27.3	130.68	-0.1	20.5	104.77	1.6	6.9	21.37
08	43	22.9	2,420	2.5	-15.6	112.22	-2.0	-14.1	100.84	2.2	-3.7	22.01
09	41	-4.7	2,905	15.4	20.0	148.89	23.4	32.7	114.06	15.6	13.1	19.96
10	42	-16.0	2,887	25.7	-0.6	131.01	12.5	-12.0	106.24	9.1	-6.9	19.54
11	36	-20.0	2,483	-8.5	-14.0	130.34	-6.4	-0.5	98.21	-8.8	-7.6	25.87
12	30	-3.2	3,116	22.5	25.5	124.32	-0.3	-4.6	104.24	2.5	6.1	16.46
23/01	38	5.6	2,436	-4.3	-21.8	129.84	17.4	4.4	105.92	6.2	1.6	21.50
02	31	-16.2	2,555	-4.0	4.9	114.68	-4.5	-11.7	95.41	-2.4	-9.9	20.17
03	36	-14.3	2,423	-2.4	-5.2	116.00	-7.1	1.1	102.37	1.3	7.3	20.86
04	49	16.7	2,688	5.6	10.9	122.43	-5.2	5.5	104.81	3.8	2.4	18.08
05	37	-7.5	2,636	0.8	-1.9	122.56	-4.2	0.1	94.69	-15.5	-9.7	19.33
06	40	29.0	2,633	16.9	-0.1	138.57	27.8	13.1	101.94	4.0	7.7	22.66

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	57	-23.0	3,158	11.0	-1.3	128.46	1.7	-21.7	98.97	-1.9	-6.8	21.39
07	59	-16.9	3,494	29.4	10.7	135.57	4.2	5.5	106.78	5.4	7.9	21.80
08	50	2.0	3,216	4.5	-8.0	159.52	12.4	17.7	112.59	9.0	5.4	23.27
09	65	18.2	3,142	4.8	-2.3	142.92	4.0	-10.4	107.40	0.2	-4.6	18.95
10	77	26.2	3,239	1.8	3.1	137.93	4.8	-3.5	103.97	1.1	-3.2	18.81
11	57	-12.3	3,114	1.0	-3.9	136.93	1.0	-0.7	105.86	-0.8	1.8	20.34
12	61	5.2	3,406	11.7	9.4	138.43	-1.7	1.1	108.44	4.8	2.4	19.77
23/01	39	-22.0	3,507	5.1	3.0	120.67	-3.8	-12.8	106.11	2.9	-2.2	19.87
02	53	0.0	3,159	-12.1	-9.9	135.10	4.8	12.0	109.29	3.3	3.0	22.46
03	62	19.2	3,286	7.1	4.0	131.54	2.7	-2.6	101.05	-1.7	-7.5	23.00
04	46	-4.2	3,488	12.8	6.1	139.87	11.6	6.3	111.47	11.5	10.3	20.67
05	49	-14.0	3,274	2.3	-6.1	142.16	-13.3	1.6	106.39	0.1	-4.6	22.24
06	73	28.1	2,961	-6.2	-9.5	122.35	-4.8	-13.9	95.49	-3.5	-10.2	21.10

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	57	-5.0	2,493	21.7	9.4	134.74	-4.2	-10.3	104.96	2.0	-0.4	18.92
07	75	23.0	2,494	15.7	0.0	155.15	5.4	15.1	101.54	-0.9	-3.3	21.25
08	43	-32.8	2,476	16.9	-0.7	125.31	-16.9	-19.2	101.59	-10.1	0.0	21.72
09	81	-4.7	2,326	-2.1	-6.1	140.26	-5.2	11.9	105.26	-0.5	3.6	23.83
10	77	10.0	2,535	7.1	9.0	150.69	8.3	7.4	104.55	-0.9	-0.7	24.59
11	71	-11.3	2,598	12.8	2.5	149.28	5.5	-0.9	108.48	3.8	3.8	22.94
12	49	-26.9	2,994	32.4	15.3	142.58	-3.3	-4.5	110.04	3.2	1.4	21.36
23/01	70	18.6	2,561	4.1	-14.5	150.81	0.4	5.8	107.59	-3.0	-2.2	24.30
02	67	-20.2	2,579	2.9	0.7	138.63	-6.6	-8.1	102.12	-2.7	-5.1	21.79
03	74	-8.6	2,576	0.8	-0.1	148.38	3.1	7.0	100.70	-3.0	-1.4	22.56
04	50	-30.6	2,654	7.9	3.0	143.05	-7.2	-3.6	107.62	7.3	6.9	20.97
05	64	-8.6	2,438	7.0	-8.1	147.17	-2.0	2.9	104.77	-0.5	-2.6	26.61
06	56	-1.8	2,649	6.3	8.6	136.19	1.1	-7.5	109.34	4.2	4.4	23.20

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	39	39.3	3,013	16.1	35.2	224.92	-13.7	23.5	123.55	2.9	7.6	20.66
07	31	14.8	2,717	4.1	-9.8	183.18	10.3	-18.6	115.39	5.5	-6.6	23.51
08	17	-32.0	2,693	24.7	-0.9	160.57	-6.8	-12.3	114.54	-3.4	-0.7	19.55
09	24	-27.3	2,505	8.7	-7.0	168.27	-1.0	4.8	113.07	-6.0	-1.3	25.33
10	24	60.0	2,590	-11.3	3.4	188.69	-9.0	12.1	111.40	-8.0	-1.5	20.73
11	31	-11.4	2,506	-9.1	-3.3	173.59	-11.0	-8.0	113.52	-10.1	1.9	25.10
12	31	-8.8	2,270	-8.6	-9.4	198.43	18.2	14.3	114.27	3.5	0.7	25.91
23/01	28	27.3	3,067	22.8	35.1	212.31	32.0	7.0	130.30	13.5	14.0	22.22
02	22	-46.3	2,793	17.6	-8.9	154.30	-11.0	-27.3	104.65	-4.6	-19.7	20.81
03	23	-28.1	2,718	0.8	-2.7	232.44	35.2	50.6	125.09	4.9	19.5	23.70
04	36	28.6	2,872	14.9	5.7	177.77	8.5	-23.5	110.69	-10.1	-11.5	21.72
05	31	0.0	2,536	13.8	-11.7	187.92	3.2	5.7	116.44	1.4	5.2	21.72
06	43	10.3	2,571	-14.6	1.4	173.56	-22.8	-7.6	116.97	-5.3	0.5	25.17

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	102	-32.5	4,372	2.0	-1.8	143.14	0.2	-0.5	105.41	0.4	1.4	19.06
07	141	6.0	4,409	6.2	0.8	135.82	-7.0	-5.1	108.22	0.5	2.7	20.80
08	91	-24.2	4,770	16.8	8.2	144.50	0.7	6.4	109.66	0.8	1.3	19.05
09	111	-19.0	4,352	-0.3	-8.7	135.85	-1.8	-6.0	105.54	-0.5	-3.8	20.33
10	105	-21.6	4,133	-2.8	-5.0	131.34	-9.8	-3.3	104.80	-1.0	-0.7	18.89
11	78	-40.9	4,761	17.0	15.2	130.76	-12.8	-0.4	105.78	-0.2	0.9	19.18
12	101	-28.9	4,101	0.1	-13.9	128.41	-8.2	-1.8	105.31	-3.1	-0.4	20.96
23/01	101	-21.1	4,409	4.8	7.5	143.06	13.8	11.4	103.91	-1.6	-1.3	21.98
02	128	-4.5	4,609	5.2	4.5	134.36	-0.5	-6.1	104.26	0.4	0.3	18.59
03	131	-19.6	4,570	8.0	-0.8	139.44	-3.7	3.8	107.67	0.3	3.3	21.33
04	121	-4.0	4,786	8.4	4.7	137.21	-3.4	-1.6	106.80	0.8	-0.8	19.74
05	128	4.9	4,637	4.1	-3.1	132.70	-7.8	-3.3	104.01	0.1	-2.6	19.33
06	110	7.8	4,397	0.6	-5.2	129.04	-9.8	-2.8	107.02	1.5	2.9	20.24

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	40	-21.6	4,993	12.8	13.4	123.56	2.8	8.9	109.00	5.2	8.7	19.54
07	42	-4.5	4,531	-0.1	-9.2	103.40	12.5	-16.3	100.92	-1.7	-7.4	18.31
08	31	-26.2	4,515	9.3	-0.4	114.99	6.2	11.2	103.60	3.0	2.6	17.00
09	51	6.3	4,700	18.2	4.1	104.50	2.4	-9.1	101.71	5.2	-1.8	14.89
10	52	20.9	4,669	1.0	-0.7	116.77	4.7	11.7	103.04	-4.1	1.3	15.35
11	42	-14.3	4,798	10.4	2.8	103.15	-6.4	-11.7	100.42	-2.2	-2.5	17.82
12	36	2.9	4,551	9.1	-5.1	99.52	-6.3	-3.5	100.98	-2.1	0.6	16.06
23/01	28	-26.3	4,363	-6.2	-4.1	108.57	6.6	9.1	96.62	-8.5	-4.3	21.45
02	41	-4.7	4,582	-1.9	5.0	122.72	-8.1	13.0	108.33	4.1	12.1	17.48
03	40	-23.1	4,812	23.1	5.0	111.24	4.3	-9.4	100.60	2.2	-7.1	17.28
04	44	15.8	4,482	3.1	-6.9	122.06	10.6	9.7	100.04	-1.4	-0.6	20.44
05	34	-26.1	4,555	3.5	1.6	102.62	-9.6	-15.9	98.60	-1.6	-1.4	14.88
06	39	-2.5	4,606	-7.8	1.1	107.52	-13.0	4.8	106.74	-2.1	8.3	16.63

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	20	-20.0	2,627	12.3	11.5	122.16	-4.1	6.2	95.88	-3.3	-4.1	20.28
07	23	0.0	2,674	1.6	1.8	111.97	-11.6	-8.3	90.09	-17.5	-6.0	19.67
08	18	-30.8	2,758	7.6	3.1	128.78	-8.5	15.0	102.35	-0.6	13.6	23.72
09	23	-14.8	2,872	13.1	4.1	132.65	5.7	3.0	100.52	0.7	-1.8	24.25
10	28	40.0	3,141	20.7	9.4	127.58	-1.4	-3.8	103.32	2.5	2.8	19.85
11	29	16.0	3,040	11.2	-3.2	129.97	6.7	1.9	103.78	2.8	0.4	20.83
12	16	-38.5	3,778	48.4	24.2	219.50	48.7	68.9	133.32	40.6	28.5	19.87
23/01	18	-35.7	2,878	7.6	-23.8	116.31	-16.6	-47.0	99.52	2.2	-25.4	25.29
02	7	-70.8	2,757	6.5	-4.2	202.02	69.9	73.7	111.12	17.5	11.7	29.29
03	24	4.3	2,895	8.8	5.0	128.04	11.6	-36.6	98.10	7.9	-11.7	19.22
04	20	-31.0	3,863	55.5	33.5	148.98	17.7	16.4	114.55	20.9	16.8	19.05
05	23	-14.8	3,386	43.7	-12.3	183.11	59.2	22.9	109.88	9.8	-4.1	16.02
06	26	30.0	2,344	-10.8	-30.8	124.69	2.1	-31.9	92.32	-3.7	-16.0	24.36

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	30	-30.2	2,658	8.3	-1.5	141.82	-3.7	-4.9	99.43	-7.2	-3.1	23.80
07	36	-7.7	2,752	20.3	3.6	161.61	6.1	14.0	107.63	11.0	8.3	20.08
08	30	15.4	2,671	5.0	-2.9	125.56	-11.5	-22.3	97.99	-7.3	-9.0	22.35
09	28	-24.3	2,727	6.4	2.1	130.42	-8.1	3.9	103.48	6.3	5.6	23.62
10	33	3.1	2,860	8.6	4.9	141.24	-8.9	8.3	99.71	-7.0	-3.6	21.87
11	24	-41.5	2,506	-3.1	-12.4	156.16	7.1	10.6	96.65	-5.9	-3.1	22.52
12	20	-28.6	2,380	-1.1	-5.0	145.36	2.8	-6.9	107.01	2.8	10.7	26.03
23/01	31	10.7	2,941	14.1	23.5	137.72	7.3	-5.3	98.13	-1.4	-8.3	20.34
02	33	-13.2	2,640	-11.0	-10.2	145.86	5.2	5.9	96.66	-5.1	-1.5	21.56
03	31	-8.8	2,767	5.7	4.8	149.14	6.0	2.2	99.16	-2.5	2.6	23.87
04	26	-31.6	2,780	-2.2	0.5	128.03	-9.0	-14.2	98.08	-4.6	-1.1	25.88
05	25	-7.4	2,664	-1.2	-4.2	123.64	-17.1	-3.4	101.88	-0.7	3.9	20.12
06	30	0.0	2,511	-5.5	-5.7	124.00	-12.6	0.3	97.77	-1.7	-4.0	20.33

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	69	-16.9	3,568	19.9	-14.6	161.09	2.4	0.3	110.45	5.1	0.0	25.98
07	56	-38.5	3,479	-1.9	-2.5	153.72	-7.6	-4.6	101.22	-6.3	-8.4	21.92
08	57	-23.0	3,710	16.2	6.7	148.73	-12.1	-3.2	105.38	0.4	4.1	22.44
09	76	-3.8	4,517	35.8	21.7	175.90	7.5	18.3	108.28	0.7	2.8	23.34
10	77	8.5	4,182	10.5	-7.4	152.65	-3.6	-13.2	107.86	4.7	-0.4	18.92
11	51	-26.1	4,034	8.5	-3.5	164.81	-4.3	8.0	106.07	-7.5	-1.7	21.42
12	55	-29.5	3,719	20.5	-7.8	156.71	11.2	-4.9	98.75	3.0	-6.9	22.81
23/01	69	15.0	4,527	32.2	21.7	178.48	-2.5	13.9	114.35	5.6	15.8	24.22
02	63	-13.7	4,808	19.3	6.2	217.75	22.9	22.0	114.87	6.4	0.5	21.30
03	69	-19.8	4,202	15.1	-12.6	151.68	-12.6	-30.3	102.09	-4.2	-11.1	25.13
04	79	-3.7	3,954	3.4	-5.9	175.91	6.6	16.0	109.32	2.9	7.1	24.40
05	68	-6.8	4,012	-4.0	1.5	198.82	23.7	13.0	105.59	-4.4	-3.4	24.56
06	63	-8.7	4,455	24.8	11.0	160.77	-0.2	-19.1	108.52	-1.7	2.8	22.11

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	325	-	4,562	-	0.1	74.35	-	1.3	92.06	-	0.8	23.58
07	314	-	4,706	-	3.2	73.13	-	-1.6	92.26	-	0.2	22.01
08	258	-	4,663	-	-0.9	80.02	-	9.4	97.13	-	5.3	25.16
09	358	-	4,591	-	-1.5	78.29	-	-2.2	94.16	-	-3.1	24.40
10	368	-	4,517	-	-1.6	75.07	-	-4.1	94.05	-	-0.1	22.15
11	327	-	4,453	-	-1.4	74.58	-	-0.7	92.76	-	-1.4	23.18
12	247	-	4,586	-	3.0	74.38	-	-0.3	96.02	-	3.5	23.72
23/01	292	20.7	4,581	6.7	-0.1	76.13	-0.5	2.4	91.85	-2.2	-4.3	24.25
02	322	22.0	4,822	3.2	5.3	81.78	6.7	7.4	96.93	3.1	5.5	22.65
03	320	10.7	4,507	0.7	-6.5	72.49	-8.3	-11.4	89.34	-6.9	-7.8	24.26
04	347	18.0	4,777	4.6	6.0	77.14	5.2	6.4	95.61	1.4	7.0	24.22
05	289	17.5	4,786	5.0	0.2	77.27	5.3	0.2	94.64	3.6	-1.0	22.71
06	387	19.1	4,800	5.2	0.3	77.39	4.1	0.2	91.85	-0.2	-2.9	22.99

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	243	-	11,804	-	9.0	108.39	-	4.8	120.99	-	6.0	21.56
07	267	-	10,885	-	-7.8	104.63	-	-3.5	115.37	-	-4.6	21.66
08	203	-	11,775	-	8.2	114.28	-	9.2	126.15	-	9.3	22.76
09	253	-	10,535	-	-10.5	101.33	-	-11.3	114.33	-	-9.4	20.69
10	284	-	10,924	-	3.7	100.90	-	-0.4	112.71	-	-1.4	20.56
11	222	-	12,565	-	15.0	112.83	-	11.8	122.51	-	8.7	19.55
12	217	-	11,693	-	-6.9	104.45	-	-7.4	117.25	-	-4.3	20.54
23/01	289	57.1	12,040	15.7	3.0	103.64	-7.5	-0.8	124.57	3.6	6.2	21.10
02	240	13.7	10,726	5.1	-10.9	104.75	1.9	1.1	117.10	1.1	-6.0	21.79
03	286	10.0	10,794	-0.3	0.6	105.71	3.6	0.9	116.64	1.9	-0.4	19.86
04	296	24.9	12,124	7.0	12.3	111.32	-0.6	5.3	128.37	8.6	10.1	21.72
05	230	11.7	11,109	2.6	-8.4	107.15	3.6	-3.7	114.14	0.0	-11.1	21.86
06	258	6.2	10,964	-7.1	-1.3	102.08	-5.8	-4.7	112.65	-6.9	-1.3	20.58

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	126	-	9,861	-	-1.3	95.37	-	-1.5	110.42	-	1.6	23.39
07	123	-	9,994	-	1.4	89.49	-	-6.2	110.28	-	-0.1	19.42
08	116	-	12,638	-	26.5	106.77	-	19.3	123.87	-	12.3	21.50
09	135	-	11,631	-	-8.0	91.75	-	-14.1	112.86	-	-8.9	17.18
10	162	-	10,426	-	-10.4	93.64	-	2.1	108.14	-	-4.2	22.55
11	159	-	11,831	-	13.5	95.48	-	2.0	109.10	-	0.9	21.54
12	136	-	10,578	-	-10.6	95.95	-	0.5	105.45	-	-3.3	22.79
23/01	143	28.8	10,437	24.5	-1.3	95.21	4.9	-0.8	106.59	8.7	1.1	21.89
02	164	26.2	9,659	2.3	-7.5	86.80	-7.9	-8.8	100.71	-6.2	-5.5	23.52
03	184	44.9	11,147	23.3	15.4	95.16	1.8	9.6	108.05	3.5	7.3	21.94
04	160	29.0	11,216	2.6	0.6	98.81	2.9	3.8	110.65	-2.4	2.4	20.40
05	154	24.2	10,852	8.6	-3.2	101.09	4.4	2.3	105.03	-3.4	-5.1	22.33
06	154	22.2	9,930	0.7	-8.5	94.70	-0.7	-6.3	103.04	-6.7	-1.9	23.62

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	174	-	6,771	-	18.7	89.00	-	8.0	103.88	-	12.4	25.58
07	167	-	7,543	-	11.4	101.12	-	13.6	106.93	-	2.9	23.88
08	150	-	6,869	-	-8.9	91.30	-	-9.7	104.82	-	-2.0	27.54
09	215	-	7,349	-	7.0	93.39	-	2.3	106.70	-	1.8	23.67
10	230	-	6,258	-	-14.9	91.29	-	-2.3	100.06	-	-6.2	27.00
11	210	-	6,688	-	6.9	92.18	-	1.0	99.33	-	-0.7	25.82
12	208	-	6,317	-	-5.5	87.44	-	-5.1	96.49	-	-2.9	22.94
23/01	201	34.9	6,284	-0.2	-0.5	88.89	-2.5	1.7	95.91	2.4	-0.6	27.19
02	213	6.0	6,768	8.0	7.7	88.30	-1.7	-0.7	100.31	3.3	4.6	27.15
03	215	32.7	7,076	15.9	4.6	93.77	2.5	6.2	105.11	7.5	4.8	24.94
04	214	16.3	6,504	1.4	-8.1	93.98	11.4	0.2	100.10	3.3	-4.8	27.13
05	211	40.7	6,256	9.6	-3.8	87.69	6.4	-6.7	97.48	5.5	-2.6	28.22
06	192	10.3	6,392	-5.6	2.2	80.62	-9.4	-8.1	97.59	-6.1	0.1	26.73

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数(件)		価格(万円)			土地面積(m <sup>2</sup> )			建物面積(m <sup>2</sup> )			築年数(年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	505	-	4,415	-	4.6	153.90	-	4.2	106.27	-	2.9	22.60
07	503	-	4,163	-	-5.7	149.50	-	-2.9	103.52	-	-2.6	22.63
08	463	-	3,986	-	-4.3	144.26	-	-3.5	102.36	-	-1.1	23.08
09	524	-	4,275	-	7.2	150.31	-	4.2	104.63	-	2.2	22.68
10	600	-	4,267	-	-0.2	150.32	-	0.0	101.02	-	-3.5	22.14
11	511	-	4,582	-	7.4	152.64	-	1.5	104.33	-	3.3	22.12
12	494	-	4,558	-	-0.5	150.22	-	-1.6	106.28	-	1.9	22.34
23/01	572	26.0	4,357	3.8	-4.4	148.22	0.7	-1.3	103.26	-3.1	-2.8	23.16
02	588	34.9	3,961	2.4	-9.1	136.59	-5.5	-7.8	98.11	-0.4	-5.0	23.73
03	659	50.5	4,280	10.6	8.1	140.16	-0.9	2.6	104.66	3.8	6.7	22.90
04	636	21.6	4,471	6.8	4.5	143.98	-2.2	2.7	106.42	3.7	1.7	22.35
05	607	33.7	4,219	0.0	-5.7	138.85	-6.0	-3.6	99.79	-3.4	-6.2	22.46
06	655	29.7	4,256	-3.6	0.9	149.34	-3.0	7.6	103.31	-2.8	3.5	23.66

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	170	-	4,147	-	0.9	136.32	-	-5.5	112.16	-	-2.8	20.52
07	169	-	3,971	-	-4.2	137.98	-	1.2	106.25	-	-5.3	19.30
08	152	-	4,126	-	3.9	140.00	-	1.5	108.22	-	1.9	19.18
09	182	-	3,951	-	-4.2	130.42	-	-6.8	107.23	-	-0.9	18.36
10	182	-	4,081	-	3.3	138.13	-	5.9	107.90	-	0.6	19.02
11	165	-	4,624	-	13.3	141.03	-	2.1	113.96	-	5.6	18.61
12	180	-	4,554	-	-1.5	130.28	-	-7.6	110.76	-	-2.8	15.69
23/01	177	36.2	4,127	0.8	-9.4	132.90	-4.0	2.0	107.19	-5.0	-3.2	18.54
02	202	40.3	4,129	1.9	0.0	134.85	5.1	1.5	110.23	0.1	2.8	18.14
03	199	36.3	4,048	-2.4	-2.0	125.19	-6.2	-7.2	103.54	-5.3	-6.1	18.79
04	209	25.9	4,497	-0.2	11.1	143.53	1.2	14.7	112.34	-3.2	8.5	19.33
05	185	43.4	4,106	-0.1	-8.7	128.57	-10.8	-10.4	106.58	-7.6	-5.1	18.85
06	218	28.2	4,088	-1.4	-0.4	132.98	-2.4	3.4	107.82	-3.9	1.2	19.84

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	146	-	3,408	-	9.1	110.55	-	3.7	99.91	-	5.2	20.82
07	132	-	3,702	-	8.6	114.29	-	3.4	101.39	-	1.5	17.11
08	115	-	3,750	-	1.3	127.07	-	11.2	110.45	-	8.9	19.41
09	139	-	3,519	-	-6.1	111.04	-	-12.6	99.84	-	-9.6	19.57
10	146	-	3,480	-	-1.1	118.92	-	7.1	99.55	-	-0.3	20.99
11	134	-	3,571	-	2.6	101.27	-	-14.8	98.22	-	-1.3	19.05
12	148	-	3,544	-	-0.8	110.28	-	8.9	100.24	-	2.1	17.18
23/01	115	19.8	3,818	15.2	7.7	110.56	-1.8	0.3	100.76	1.4	0.5	19.09
02	141	36.9	3,689	9.6	-3.4	107.39	-3.5	-2.9	101.80	3.8	1.0	17.02
03	144	26.3	3,475	2.2	-5.8	112.50	8.0	4.8	95.49	-5.2	-6.2	19.39
04	164	29.1	3,974	19.9	14.4	125.43	13.0	11.5	107.10	8.7	12.2	20.21
05	143	12.6	3,511	12.4	-11.6	109.38	2.6	-12.8	99.61	4.9	-7.0	17.62
06	143	-2.1	3,666	7.6	4.4	111.52	0.9	2.0	103.19	3.3	3.6	17.90

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	243	-	2,714	-	5.7	125.90	-	-3.8	95.93	-	-1.3	26.05
07	226	-	2,703	-	-0.4	131.23	-	4.2	96.38	-	0.5	26.04
08	222	-	2,695	-	-0.3	118.65	-	-9.6	93.68	-	-2.8	25.65
09	258	-	2,820	-	4.7	130.21	-	9.7	92.46	-	-1.3	25.54
10	303	-	2,847	-	0.9	124.49	-	-4.4	94.85	-	2.6	24.78
11	258	-	2,900	-	1.9	121.08	-	-2.7	95.38	-	0.6	23.86
12	215	-	2,909	-	0.3	131.59	-	8.7	94.24	-	-1.2	25.46
23/01	258	27.1	2,791	11.5	-4.1	121.66	-1.8	-7.5	96.71	1.4	2.6	25.05
02	330	55.7	2,816	6.0	0.9	120.37	-20.1	-1.1	94.86	-3.6	-1.9	24.07
03	311	42.7	2,876	13.4	2.1	129.59	14.0	7.7	97.52	8.3	2.8	24.33
04	345	48.1	3,000	10.2	4.3	124.90	8.1	-3.6	99.29	2.8	1.8	24.72
05	295	15.7	2,726	6.2	-9.1	121.54	-7.1	-2.7	96.16	-1.0	-3.2	25.60
06	331	36.2	2,859	5.4	4.9	126.10	0.2	3.7	99.11	3.3	3.1	24.38

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	146	-	2,970	-	-1.8	141.73	-	9.5	102.47	-	-0.6	23.75
07	143	-	3,208	-	8.0	139.58	-	-1.5	110.00	-	7.3	21.08
08	107	-	2,863	-	-10.7	135.65	-	-2.8	104.18	-	-5.3	22.92
09	134	-	3,267	-	14.1	155.98	-	15.0	110.58	-	6.1	21.48
10	149	-	3,215	-	-1.6	133.03	-	-14.7	106.52	-	-3.7	20.73
11	110	-	3,379	-	5.1	155.36	-	16.8	108.97	-	2.3	21.96
12	150	-	3,395	-	0.5	142.78	-	-8.1	114.15	-	4.7	20.65
23/01	152	21.6	3,101	6.1	-8.7	131.77	4.5	-7.7	102.27	-2.2	-10.4	22.08
02	153	59.4	3,120	5.7	0.6	152.43	-2.8	15.7	109.89	2.5	7.4	23.29
03	172	50.9	3,208	16.2	2.8	146.48	17.8	-3.9	107.72	4.8	-2.0	20.87
04	163	35.8	2,903	0.0	-9.5	134.13	3.9	-8.4	104.22	5.1	-3.3	22.59
05	154	33.9	2,862	-5.4	-1.4	132.63	2.5	-1.1	102.51	-0.5	-1.6	23.39
06	168	15.1	2,858	-3.8	-0.1	146.84	3.6	10.7	105.61	3.1	3.0	25.17

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	197	-	3,401	-	0.3	131.21	-	-1.7	101.26	-	-0.5	22.88
07	243	-	3,303	-	-2.9	140.93	-	7.4	105.22	-	3.9	23.60
08	189	-	3,426	-	3.7	129.99	-	-7.8	100.16	-	-4.8	23.59
09	240	-	3,266	-	-4.7	127.72	-	-1.7	100.00	-	-0.2	22.11
10	239	-	3,501	-	7.2	137.80	-	7.9	102.20	-	2.2	22.29
11	219	-	3,313	-	-5.4	129.17	-	-6.3	99.09	-	-3.0	22.67
12	203	-	3,142	-	-5.2	132.69	-	2.7	96.40	-	-2.7	25.20
23/01	240	52.9	3,256	-0.6	3.6	132.14	3.0	-0.4	100.19	-2.3	3.9	24.52
02	276	30.2	3,530	3.3	8.4	129.65	-7.5	-1.9	101.63	-0.2	1.4	22.17
03	254	30.9	3,420	-0.8	-3.1	136.20	2.2	5.1	104.54	1.8	2.9	23.60
04	243	33.5	3,454	7.2	1.0	135.96	-2.3	-0.2	103.08	0.6	-1.4	21.82
05	246	31.6	3,236	-4.6	-6.3	132.02	-1.1	-2.9	103.70	1.9	0.6	24.36
06	276	40.1	3,428	0.8	5.9	141.41	7.8	7.1	104.35	3.0	0.6	25.90

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	211	-	2,722	-	-1.9	172.41	-	11.2	108.90	-	2.2	21.83
07	212	-	2,706	-	-0.6	151.42	-	-12.2	104.22	-	-4.3	25.00
08	152	-	2,731	-	0.9	154.43	-	2.0	106.37	-	2.1	26.01
09	212	-	2,574	-	-5.8	144.35	-	-6.5	101.19	-	-4.9	24.99
10	218	-	2,934	-	14.0	158.71	-	9.9	108.25	-	7.0	22.79
11	170	-	2,810	-	-4.2	151.57	-	-4.5	107.24	-	-0.9	24.32
12	186	-	3,018	-	7.4	152.64	-	0.7	102.60	-	-4.3	23.32
23/01	221	16.9	2,905	5.2	-3.7	153.49	-1.2	0.6	104.59	-3.4	1.9	23.04
02	235	44.2	3,043	12.9	4.8	162.51	2.6	5.9	104.84	-1.6	0.2	23.80
03	233	22.6	2,873	0.7	-5.6	146.76	-6.6	-9.7	103.87	-4.6	-0.9	23.87
04	251	43.4	3,073	18.0	7.0	155.86	2.5	6.2	106.34	2.3	2.4	22.89
05	242	35.2	3,114	12.2	1.3	154.24	-0.5	-1.0	105.78	-0.8	-0.5	22.72
06	236	11.8	2,939	8.0	-5.6	142.26	-17.5	-7.8	103.50	-5.0	-2.2	22.74

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	101	-	2,955	-	-10.1	241.99	-	-1.1	119.23	-	-3.2	25.19
07	121	-	2,730	-	-7.6	163.02	-	-32.6	108.41	-	-9.1	22.65
08	93	-	2,984	-	9.3	177.14	-	8.7	114.30	-	5.4	21.24
09	113	-	3,092	-	3.6	212.49	-	20.0	118.91	-	4.0	21.30
10	131	-	3,216	-	4.0	209.00	-	-1.6	121.37	-	2.1	24.55
11	103	-	3,608	-	12.2	207.71	-	-0.6	115.10	-	-5.2	21.60
12	87	-	3,369	-	-6.6	206.21	-	-0.7	121.97	-	6.0	23.93
23/01	99	13.8	2,727	-3.9	-19.0	190.24	-22.0	-7.7	115.91	-3.1	-5.0	24.12
02	114	22.6	3,001	14.0	10.0	173.29	-0.2	-8.9	114.01	-2.0	-1.6	22.25
03	148	46.5	3,025	2.6	0.8	202.78	-5.3	17.0	117.23	0.2	2.8	26.02
04	159	31.4	3,322	-2.7	9.8	220.80	-6.5	8.9	119.28	-2.1	1.8	26.56
05	131	21.3	2,750	-16.3	-17.2	179.29	-26.7	-18.8	114.38	-7.1	-4.1	25.21
06	133	31.7	2,981	0.9	8.4	166.38	-31.2	-7.2	114.55	-3.9	0.1	26.91

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	357	-	5,132	-	6.3	155.37	-	7.6	121.80	-	12.4	22.09
07	414	-	4,919	-	-4.1	146.40	-	-5.8	106.42	-	-12.6	23.08
08	352	-	4,671	-	-5.0	140.10	-	-4.3	108.05	-	1.5	23.57
09	385	-	5,001	-	7.1	143.36	-	2.3	106.69	-	-1.3	22.74
10	459	-	4,656	-	-6.9	137.03	-	-4.4	106.03	-	-0.6	22.76
11	437	-	4,911	-	5.5	146.81	-	7.1	109.50	-	3.3	23.40
12	384	-	4,686	-	-4.6	148.30	-	1.0	107.24	-	-2.1	24.44
23/01	454	20.1	4,835	9.5	3.2	136.66	-1.1	-7.9	104.29	-1.2	-2.8	23.01
02	469	30.6	4,716	-1.6	-2.5	139.42	4.5	2.0	105.39	-0.7	1.1	23.79
03	520	31.6	4,753	1.5	0.8	149.42	6.0	7.2	106.14	0.4	0.7	25.19
04	556	30.8	5,010	0.7	5.4	140.21	-6.1	-6.2	107.37	-0.8	1.2	23.23
05	455	20.1	4,685	-3.0	-6.5	134.62	-6.7	-4.0	106.27	-1.9	-1.0	24.23
06	518	45.1	4,817	-6.1	2.8	145.96	-6.1	8.4	106.99	-12.2	0.7	24.12

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	113	-	4,655	-	6.1	110.73	-	5.5	98.27	-	-1.7	21.31
07	140	-	4,966	-	6.7	117.73	-	6.3	103.74	-	5.6	19.51
08	108	-	4,180	-	-15.8	99.65	-	-15.4	96.43	-	-7.0	20.93
09	145	-	5,000	-	19.6	105.79	-	6.2	101.97	-	5.7	20.22
10	151	-	4,660	-	-6.8	108.11	-	2.2	100.54	-	-1.4	22.22
11	125	-	5,019	-	7.7	116.54	-	7.8	105.58	-	5.0	21.73
12	115	-	5,059	-	0.8	112.64	-	-3.4	100.20	-	-5.1	21.13
23/01	147	51.5	4,643	3.2	-8.2	108.14	-13.6	-4.0	101.29	-1.7	1.1	20.21
02	150	70.5	4,690	2.5	1.0	103.37	1.0	-4.4	100.00	0.4	-1.3	19.11
03	154	37.5	4,780	4.2	1.9	108.43	-7.1	4.9	98.40	-3.0	-1.6	18.89
04	187	37.5	5,170	8.1	8.2	114.71	6.2	5.8	107.40	7.1	9.1	19.69
05	132	17.9	4,831	10.1	-6.6	120.19	14.5	4.8	105.50	5.6	-1.8	22.57
06	131	15.9	4,945	6.2	2.4	107.81	-2.6	-10.3	102.27	4.1	-3.1	18.15

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	111	-	3,094	-	19.2	136.17	-	-10.7	103.29	-	5.1	22.90
07	103	-	3,200	-	3.4	127.98	-	-6.0	100.90	-	-2.3	21.70
08	80	-	2,914	-	-8.9	147.24	-	15.1	96.07	-	-4.8	22.58
09	125	-	3,252	-	11.6	141.33	-	-4.0	101.44	-	5.6	20.92
10	102	-	3,217	-	-1.1	148.37	-	5.0	98.18	-	-3.2	21.73
11	124	-	2,893	-	-10.1	139.43	-	-6.0	102.55	-	4.5	22.68
12	91	-	2,947	-	1.9	130.57	-	-6.4	98.75	-	-3.7	22.93
23/01	115	43.8	3,100	15.2	5.2	143.10	-1.6	9.6	103.62	1.4	4.9	22.56
02	125	73.6	3,281	3.0	5.8	142.72	0.6	-0.3	105.32	-4.6	1.6	22.22
03	127	56.8	2,928	-6.7	-10.7	134.87	-13.7	-5.5	99.42	-5.7	-5.6	23.90
04	141	98.6	3,111	6.1	6.2	140.17	-33.9	3.9	101.30	-10.3	1.9	22.13
05	119	30.8	3,119	20.2	0.3	132.18	-13.4	-5.7	99.64	1.4	-1.6	21.54
06	151	36.0	3,102	0.2	-0.6	130.01	-4.5	-1.6	97.38	-5.7	-2.3	21.85



○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	142	-	2,985	-	-4.7	167.73	-	13.7	106.82	-	2.0	21.93
07	155	-	2,786	-	-6.7	156.58	-	-6.7	99.69	-	-6.7	24.29
08	93	-	2,884	-	3.5	129.00	-	-17.6	95.57	-	-4.1	22.37
09	129	-	3,148	-	9.2	151.45	-	17.4	102.74	-	7.5	20.46
10	164	-	3,008	-	-4.5	153.96	-	1.7	102.08	-	-0.6	21.86
11	136	-	3,089	-	2.7	149.00	-	-3.2	102.73	-	0.6	22.21
12	143	-	3,078	-	-0.3	147.30	-	-1.1	100.38	-	-2.3	23.93
23/01	131	18.0	3,054	9.4	-0.8	167.51	15.2	13.7	99.89	2.1	-0.5	24.03
02	165	34.1	2,947	1.5	-3.5	139.97	-10.0	-16.4	100.14	-0.7	0.2	23.05
03	168	33.3	2,960	-1.0	0.5	138.82	-22.1	-0.8	98.32	-8.3	-1.8	23.29
04	168	20.9	3,196	16.3	8.0	157.15	6.2	13.2	101.15	3.6	2.9	21.85
05	140	16.7	2,922	-6.7	-8.6	136.91	-7.2	-12.9	103.61	-1.1	2.4	21.27
06	156	9.9	3,389	13.5	16.0	196.36	17.1	43.4	104.60	-2.1	1.0	21.88

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	248	-	4,635	-	11.8	198.90	-	13.9	108.22	-	-2.2	25.87
07	251	-	4,511	-	-2.7	185.89	-	-6.5	112.91	-	4.3	25.62
08	231	-	4,346	-	-3.7	174.48	-	-6.1	106.40	-	-5.8	26.83
09	285	-	4,663	-	7.3	214.97	-	23.2	106.02	-	-0.4	24.78
10	281	-	4,943	-	6.0	212.45	-	-1.2	109.36	-	3.2	23.78
11	279	-	4,580	-	-7.3	193.58	-	-8.9	110.27	-	0.8	24.61
12	227	-	4,646	-	1.4	218.10	-	12.7	108.64	-	-1.5	26.83
23/01	311	44.0	4,824	7.5	3.8	186.66	-0.4	-14.4	107.17	-1.8	-1.3	25.35
02	296	43.0	4,718	5.7	-2.2	184.19	-2.8	-1.3	110.61	-1.1	3.2	24.77
03	351	33.0	4,619	4.1	-2.1	178.59	-3.1	-3.0	108.81	1.1	-1.6	25.51
04	360	30.4	4,310	-14.6	-6.7	178.69	-25.6	0.1	106.57	-12.6	-2.1	24.12
05	335	36.7	4,307	3.9	-0.1	159.52	-8.6	-10.7	107.28	-3.1	0.7	25.15
06	336	35.5	4,403	-5.0	2.2	170.03	-14.5	6.6	109.30	1.0	1.9	26.76

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	854	-6.3	4,793	3.9	1.9	76.43	-9.7	-0.1	95.31	-5.0	0.3	23.35
07	873	-1.2	4,809	3.1	0.3	77.09	-7.5	0.9	95.73	-5.1	0.4	23.28
08	874	-2.6	4,798	5.5	-0.2	78.20	-3.7	1.4	96.85	-1.6	1.2	23.04
09	927	4.6	4,763	6.2	-0.7	78.25	-1.6	0.1	95.15	-1.0	-1.7	23.24
10	961	10.5	4,745	6.1	-0.4	77.88	-1.7	-0.5	94.76	1.7	-0.4	22.67
11	965	8.7	4,704	3.3	-0.9	77.43	-2.6	-0.6	94.57	2.0	-0.2	22.50
12	945	13.4	4,692	1.5	-0.3	77.29	-2.7	-0.2	95.00	1.0	0.5	22.32
23/01	951	15.7	4,663	3.6	-0.6	76.89	-0.8	-0.5	94.35	0.6	-0.7	23.06
02	980	15.6	4,747	1.7	1.8	79.77	0.8	3.7	95.96	0.4	1.7	22.79
03	968	13.6	4,731	3.1	-0.3	78.19	-1.4	-2.0	94.39	-0.5	-1.6	23.24
04	1,000	18.2	4,850	5.4	2.5	78.49	2.7	0.4	96.13	1.5	1.8	23.05
05	1,014	25.5	4,871	3.5	0.4	77.87	1.8	-0.8	95.87	0.9	-0.3	22.72
06	1,063	24.5	4,930	2.8	1.2	79.45	3.9	2.0	96.34	1.1	0.5	22.86

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	730	-3.8	12,414	0.2	0.7	118.79	-10.4	-2.2	126.69	-7.2	-1.5	21.41
07	761	2.4	12,359	1.2	-0.4	117.30	-11.4	-1.3	127.31	-6.2	0.5	21.83
08	758	3.3	12,623	-0.4	2.1	119.81	-11.9	2.1	130.26	-5.5	2.3	22.13
09	768	9.7	12,420	-2.6	-1.6	117.17	-13.1	-2.2	128.86	-5.5	-1.1	21.76
10	774	7.1	12,360	-0.7	-0.5	115.91	-12.7	-1.1	126.29	-6.8	-2.0	20.79
11	774	5.3	12,835	-1.1	3.8	119.22	-12.3	2.9	129.37	-6.2	2.4	20.01
12	775	8.2	12,968	2.1	1.0	119.19	-9.5	0.0	129.59	-4.7	0.2	20.63
23/01	838	15.4	12,728	-0.4	-1.8	116.49	-13.0	-2.3	128.86	-6.1	-0.6	21.02
02	850	14.7	12,747	2.7	0.1	116.42	-8.8	-0.1	130.01	-2.9	0.9	21.16
03	866	14.1	12,423	1.6	-2.5	116.18	-4.9	-0.2	129.62	0.0	-0.3	21.10
04	878	18.0	12,759	2.5	2.7	120.35	-1.6	3.6	134.34	3.8	3.6	21.19
05	858	18.0	12,863	4.3	0.8	121.11	-0.3	0.6	134.88	4.9	0.4	21.27
06	863	18.2	12,395	-0.2	-3.6	117.34	-1.2	-3.1	130.69	3.2	-3.1	21.29

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	384	-8.8	11,008	-3.3	-0.9	106.27	-8.7	3.2	118.93	-4.9	0.6	22.16
07	383	-11.3	10,960	4.3	-0.4	105.48	-1.0	-0.7	117.97	-0.4	-0.8	21.85
08	402	-7.4	11,650	14.5	6.3	107.84	1.6	2.2	121.24	2.6	2.8	22.14
09	394	-7.9	12,030	16.1	3.3	104.45	-2.1	-3.1	120.59	0.7	-0.5	21.09
10	430	4.1	11,444	9.6	-4.9	101.80	-0.9	-2.5	114.87	-2.0	-4.7	21.37
11	452	12.2	11,267	4.4	-1.6	102.27	-0.1	0.5	112.96	-5.0	-1.7	22.22
12	464	9.7	11,232	6.2	-0.3	101.06	-1.3	-1.2	112.48	-5.6	-0.4	22.66
23/01	485	17.4	10,988	6.8	-2.2	100.18	-2.3	-0.9	110.92	-3.1	-1.4	22.11
02	515	23.8	10,683	0.9	-2.8	97.94	-6.1	-2.2	108.75	-7.3	-2.0	22.65
03	535	27.1	10,932	3.6	2.3	100.44	-2.2	2.6	110.69	-4.5	1.8	22.18
04	523	39.1	10,997	5.3	0.6	101.58	2.2	1.1	111.66	-2.9	0.9	21.43
05	538	42.0	11,514	3.7	4.7	105.02	2.0	3.4	113.36	-4.1	1.5	21.33
06	526	37.0	11,096	0.8	-3.6	102.83	-3.2	-2.1	110.62	-7.0	-2.4	21.25

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	477	-17.9	6,779	1.9	3.2	91.78	-8.6	0.9	102.86	-7.9	1.8	25.99
07	491	-14.2	7,112	7.0	4.9	95.42	-1.9	4.0	104.26	-2.7	1.4	25.02
08	502	-9.4	7,291	10.3	2.5	97.06	-1.7	1.7	106.73	0.2	2.4	25.43
09	546	0.7	7,341	12.0	0.7	96.09	-4.0	-1.0	106.52	-0.1	-0.2	24.85
10	615	18.5	6,780	-2.4	-7.6	93.58	-7.7	-2.6	103.05	-5.2	-3.3	25.80
11	629	17.6	6,697	-7.2	-1.2	94.24	-9.0	0.7	101.30	-9.5	-1.7	25.89
12	630	20.2	6,670	-7.5	-0.4	91.69	-11.0	-2.7	100.00	-10.8	-1.3	24.77
23/01	631	16.4	6,621	-2.9	-0.7	91.09	-9.4	-0.7	97.84	-7.5	-2.2	25.65
02	632	8.6	6,964	4.8	5.2	92.45	-5.0	1.5	100.38	-3.1	2.6	25.16
03	626	16.6	6,972	4.4	0.1	92.95	-5.0	0.5	101.40	-1.8	1.0	25.83
04	644	21.1	6,849	1.8	-1.8	94.65	0.7	1.8	101.64	-1.4	0.2	26.99
05	672	37.1	6,858	4.4	0.1	94.54	3.9	-0.1	101.14	0.1	-0.5	27.18
06	648	35.8	6,724	-0.8	-2.0	91.08	-0.8	-3.7	100.11	-2.7	-1.0	27.22

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	1,504	-11.5	4,520	10.6	0.9	159.65	1.9	-0.1	109.48	-0.1	0.8	23.33
07	1,499	-7.2	4,509	10.5	-0.2	157.86	0.6	-1.1	108.80	-0.1	-0.6	23.14
08	1,545	-1.5	4,463	8.9	-1.0	156.91	0.0	-0.6	108.60	0.3	-0.2	23.45
09	1,602	7.2	4,500	7.8	0.8	155.55	0.7	-0.9	109.10	1.5	0.5	23.63
10	1,638	9.9	4,525	4.4	0.6	155.75	-1.5	0.1	107.86	-1.1	-1.1	23.29
11	1,684	14.0	4,556	6.0	0.7	157.27	-0.3	1.0	107.25	-1.8	-0.6	23.09
12	1,683	12.2	4,544	4.5	-0.3	159.57	0.7	1.5	107.25	-1.4	0.0	23.19
23/01	1,752	13.4	4,545	3.0	0.0	158.06	0.6	-0.9	107.82	-1.3	0.5	23.51
02	1,841	19.2	4,410	0.6	-3.0	153.88	-2.4	-2.6	106.20	-2.3	-1.5	23.81
03	1,953	29.5	4,398	1.5	-0.3	152.87	-1.6	-0.7	106.23	-1.8	0.0	23.71
04	2,000	32.4	4,417	1.2	0.4	151.81	-2.6	-0.7	106.67	-0.6	0.4	23.69
05	2,034	37.1	4,420	-1.4	0.1	149.65	-6.3	-1.4	106.35	-2.1	-0.3	23.55
06	2,087	38.8	4,358	-3.6	-1.4	149.95	-6.1	0.2	106.42	-2.8	0.1	23.71

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	469	4.7	4,378	7.2	-0.6	145.04	-2.4	2.0	116.98	-3.4	0.0	20.20
07	493	8.4	4,398	6.4	0.5	145.36	-0.8	0.2	114.96	-3.5	-1.7	19.47
08	513	14.0	4,375	9.1	-0.5	144.66	0.1	-0.5	113.25	-3.9	-1.5	19.19
09	527	18.7	4,326	16.7	-1.1	141.56	2.0	-2.1	112.03	-1.7	-1.1	18.38
10	515	18.1	4,217	10.0	-2.5	140.72	3.0	-0.6	110.82	-2.7	-1.1	18.26
11	525	17.2	4,390	12.7	4.1	141.74	5.0	0.7	112.57	0.3	1.6	18.26
12	552	20.5	4,496	13.7	2.4	138.85	-1.1	-2.0	113.30	1.1	0.7	18.11
23/01	562	19.8	4,340	8.0	-3.5	137.03	-2.9	-1.3	111.16	-1.4	-1.9	18.45
02	585	21.6	4,321	5.6	-0.4	134.84	-2.8	-1.6	111.08	-1.7	-0.1	17.64
03	587	20.8	4,405	4.5	1.9	133.85	-3.9	-0.7	110.91	-2.7	-0.1	17.79
04	609	22.8	4,524	3.9	2.7	137.85	-1.9	3.0	112.67	-2.8	1.6	17.87
05	629	33.0	4,452	1.1	-1.6	135.87	-4.5	-1.4	111.60	-4.6	-1.0	17.90
06	670	42.9	4,399	0.5	-1.2	137.53	-5.2	1.2	111.36	-4.8	-0.2	18.30

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	369	-3.9	3,550	11.1	-0.4	113.60	-0.5	0.1	101.85	-1.1	-1.0	20.21
07	365	4.9	3,670	9.4	3.4	113.59	1.3	0.0	102.83	-0.9	1.0	18.63
08	368	3.1	3,810	12.6	3.8	119.21	7.1	5.0	106.28	3.1	3.4	18.55
09	387	13.2	3,849	13.1	1.0	116.21	2.2	-2.5	104.58	1.9	-1.6	18.76
10	404	19.2	3,804	13.3	-1.2	117.33	3.3	1.0	104.47	2.6	-0.1	19.44
11	415	22.1	3,758	8.8	-1.2	113.02	1.6	-3.7	103.15	1.3	-1.3	19.35
12	440	24.3	3,755	6.3	-0.1	113.49	-2.5	0.4	102.45	-1.5	-0.7	18.27
23/01	418	18.8	3,738	7.6	-0.4	116.07	1.0	2.3	102.85	-0.9	0.4	18.79
02	422	18.9	3,768	7.2	0.8	116.07	0.3	0.0	102.74	-0.7	-0.1	18.24
03	434	21.2	3,713	4.7	-1.5	114.77	0.7	-1.1	99.83	-3.5	-2.8	19.21
04	463	26.2	3,756	4.1	1.1	119.25	3.4	3.9	102.36	-1.5	2.5	19.75
05	464	28.5	3,743	5.0	-0.3	118.35	4.3	-0.8	101.22	-1.6	-1.1	19.03
06	478	29.5	3,780	6.5	1.0	117.57	3.5	-0.7	101.93	0.1	0.7	18.83

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	696	-8.4	2,915	10.6	2.6	134.44	-4.7	2.2	99.54	-3.0	1.7	25.81
07	706	-3.6	2,996	13.8	2.8	139.65	0.8	3.9	100.87	-0.1	1.3	25.66
08	737	1.0	2,947	11.4	-1.6	135.40	-3.3	-3.0	98.94	-2.7	-1.9	25.52
09	761	5.4	2,930	9.3	-0.6	131.79	-7.4	-2.7	96.96	-5.7	-2.0	25.71
10	803	13.9	2,958	10.6	0.9	133.77	-5.9	1.5	96.65	-4.8	-0.3	25.36
11	822	17.1	3,025	11.3	2.3	133.71	-9.3	0.0	97.43	-3.5	0.8	24.45
12	793	12.6	3,016	9.6	-0.3	130.66	-14.1	-2.3	96.75	-3.2	-0.7	24.30
23/01	822	14.6	2,909	4.9	-3.5	126.70	-13.1	-3.0	96.08	-4.0	-0.7	24.81
02	874	22.1	2,941	6.1	1.1	128.19	-11.9	1.2	97.06	-3.0	1.0	24.81
03	900	26.9	2,912	4.6	-1.0	128.84	-10.3	0.5	97.64	-0.9	0.6	24.76
04	977	40.4	2,990	4.7	2.7	129.41	-2.5	0.4	99.01	0.2	1.4	24.61
05	992	44.0	2,980	4.9	-0.3	130.84	-0.5	1.1	99.50	1.7	0.5	24.62
06	992	42.5	3,011	3.3	1.0	133.03	-1.0	1.7	100.58	1.0	1.1	24.38

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	331	0.6	3,227	15.2	2.0	142.72	2.7	2.2	105.47	1.2	0.4	22.46
07	337	-2.3	3,299	14.6	2.2	144.60	5.2	1.3	108.13	3.7	2.5	21.53
08	320	-10.1	3,265	8.9	-1.0	149.65	4.7	3.5	107.81	2.0	-0.3	22.11
09	334	-8.7	3,301	8.9	1.1	155.96	8.5	4.2	108.76	2.2	0.9	21.64
10	358	-2.2	3,287	2.0	-0.4	144.06	-1.5	-7.6	108.30	1.3	-0.4	21.69
11	356	2.0	3,415	6.9	3.9	145.45	2.8	1.0	110.01	3.5	1.6	20.95
12	396	12.8	3,435	6.7	0.6	145.94	5.5	0.3	112.07	4.7	1.9	20.97
23/01	414	12.8	3,401	9.4	-1.0	145.21	6.7	-0.5	110.18	3.6	-1.7	21.02
02	425	21.8	3,429	7.7	0.8	149.99	0.7	3.3	111.57	2.3	1.3	21.23
03	468	38.9	3,333	5.8	-2.8	146.13	-0.9	-2.6	110.78	1.5	-0.7	21.34
04	473	45.1	3,253	3.8	-2.4	145.56	-0.1	-0.4	109.48	2.6	-1.2	21.79
05	468	51.0	3,217	1.7	-1.1	145.90	4.5	0.2	109.81	4.6	0.3	21.85
06	470	42.0	3,179	-1.5	-1.2	146.79	2.9	0.6	109.21	3.5	-0.5	22.53

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	593	-11.5	3,507	12.0	1.4	144.82	2.3	1.2	106.76	-0.1	0.8	22.94
07	653	-1.8	3,421	6.8	-2.5	144.66	3.1	-0.1	106.40	-0.9	-0.3	23.40
08	657	4.3	3,417	4.2	-0.1	140.70	1.3	-2.7	105.22	-1.8	-1.1	23.51
09	673	11.6	3,387	3.8	-0.9	135.53	-3.5	-3.7	103.95	-2.1	-1.2	23.34
10	679	15.5	3,440	1.2	1.6	136.04	-4.1	0.4	103.81	-2.3	-0.1	23.89
11	709	21.0	3,400	2.9	-1.2	133.64	-4.0	-1.8	103.11	0.0	-0.7	23.42
12	704	22.0	3,376	-2.2	-0.7	134.15	-5.1	0.4	102.05	-2.7	-1.0	24.26
23/01	761	31.2	3,377	-2.2	0.0	136.39	-3.7	1.7	102.09	-2.4	0.0	24.08
02	810	27.8	3,437	0.5	1.8	135.92	-5.4	-0.3	102.05	-2.6	0.0	23.58
03	813	27.6	3,409	-2.4	-0.8	136.97	-5.5	0.8	102.96	-2.1	0.9	23.55
04	810	28.4	3,483	-0.1	2.2	138.76	-6.0	1.3	103.48	-2.6	0.5	22.82
05	837	37.2	3,427	-1.0	-1.6	135.62	-5.2	-2.3	103.31	-2.5	-0.2	23.02
06	820	38.3	3,490	-0.5	1.8	139.77	-3.5	3.1	104.80	-1.8	1.4	23.97

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	561	-8.5	2,862	13.4	0.6	171.28	-3.9	5.0	110.94	2.5	0.8	23.72
07	590	-9.5	2,856	13.1	-0.2	167.14	-2.8	-2.4	109.51	0.7	-1.3	24.20
08	596	-6.4	2,849	13.1	-0.3	168.20	-4.0	0.6	109.94	2.9	0.4	24.69
09	593	-1.8	2,796	10.0	-1.9	164.70	-1.0	-2.1	107.56	0.4	-2.2	25.27
10	603	1.2	2,933	12.8	4.9	167.58	6.5	1.8	109.44	2.1	1.8	24.31
11	598	6.4	2,972	14.7	1.3	161.44	1.0	-3.7	109.74	2.1	0.3	24.40
12	625	9.8	2,995	14.9	0.8	160.94	0.6	-0.3	107.70	1.1	-1.9	24.49
23/01	627	4.0	3,029	13.0	1.1	157.83	1.6	-1.9	106.45	-0.9	-1.2	23.30
02	672	15.5	3,091	13.2	2.0	159.69	0.6	1.2	106.95	-0.2	0.5	23.08
03	693	22.0	3,082	10.2	-0.3	159.90	-0.2	0.1	108.06	0.0	1.0	22.99
04	754	39.1	3,111	14.1	0.9	160.62	0.5	0.4	108.44	-0.5	0.3	23.05
05	796	50.2	3,167	11.3	1.8	161.30	-1.1	0.4	108.38	-1.6	-0.1	22.51
06	813	44.9	3,114	8.8	-1.7	158.60	-7.4	-1.7	106.99	-3.6	-1.3	22.47

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	307	-5.5	3,189	19.5	-4.9	235.95	17.4	-4.1	121.13	2.9	-2.4	24.64
07	328	0.3	3,151	20.9	-1.2	218.64	7.3	-7.3	118.52	3.8	-2.2	23.62
08	326	1.6	3,192	21.6	1.3	205.62	2.2	-6.0	117.83	2.7	-0.6	22.60
09	339	7.6	3,261	25.6	2.1	207.69	6.6	1.0	119.24	4.7	1.2	21.64
10	358	6.9	3,334	23.3	2.3	206.54	-1.9	-0.6	120.02	1.6	0.7	22.62
11	351	6.7	3,507	26.8	5.2	218.29	3.9	5.7	121.57	2.2	1.3	22.51
12	337	1.8	3,616	26.3	3.1	221.65	5.1	1.5	123.37	4.2	1.5	23.01
23/01	337	0.3	3,461	16.9	-4.3	220.47	-1.4	-0.5	122.04	1.0	-1.1	23.28
02	371	12.4	3,394	16.2	-1.9	218.44	-1.6	-0.9	122.52	0.2	0.4	23.42
03	419	28.1	3,423	14.0	0.8	213.99	-6.1	-2.0	122.67	-0.8	0.1	24.14
04	445	33.6	3,510	10.3	2.6	222.15	-5.2	3.8	124.03	0.9	1.1	24.91
05	453	41.1	3,512	4.7	0.1	223.40	-9.2	0.6	124.03	-0.1	0.0	25.03
06	443	44.3	3,466	8.7	-1.3	208.64	-11.6	-6.6	120.77	-0.3	-2.6	24.84

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	1,199	-13.1	5,235	10.1	2.6	165.91	-3.0	2.5	117.01	2.4	4.1	23.98
07	1,191	-12.6	5,248	10.4	0.2	164.73	-1.5	-0.7	113.49	-0.3	-3.0	23.83
08	1,189	-10.3	5,168	8.0	-1.5	161.36	-3.3	-2.0	113.55	0.4	0.1	23.93
09	1,187	-11.4	5,188	9.1	0.4	159.30	-3.4	-1.3	113.05	0.1	-0.4	24.06
10	1,233	-7.8	5,141	5.6	-0.9	155.55	-5.2	-2.4	111.84	0.1	-1.1	23.68
11	1,352	1.7	5,086	2.4	-1.1	154.97	-7.0	-0.4	111.93	-0.9	0.1	23.65
12	1,370	5.4	5,034	0.2	-1.0	155.92	-5.7	0.6	111.46	-0.7	-0.4	24.11
23/01	1,416	7.8	5,054	1.3	0.4	150.78	-9.2	-3.3	111.01	-1.2	-0.4	23.73
02	1,472	13.1	5,009	-1.6	-0.9	149.38	-9.8	-0.9	110.60	-2.3	-0.4	23.81
03	1,510	20.6	4,957	-1.9	-1.0	151.44	-6.4	1.4	110.09	-1.2	-0.5	24.11
04	1,557	25.4	5,010	-1.3	1.1	149.86	-7.1	-1.0	109.73	-1.4	-0.3	23.78
05	1,557	28.5	5,032	-1.4	0.4	149.28	-7.8	-0.4	109.68	-2.4	0.0	23.96
06	1,589	32.5	5,084	-2.9	1.0	151.25	-8.8	1.3	110.05	-5.9	0.3	23.95

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	350	5.4	4,901	8.4	-2.5	108.62	-6.8	-6.2	103.04	-0.2	-2.7	20.53
07	357	7.9	5,010	13.0	2.2	115.70	-2.2	6.5	104.41	2.1	1.3	20.30
08	368	11.2	4,811	6.2	-4.0	111.37	-9.5	-3.7	101.50	-2.7	-2.8	20.37
09	394	18.3	4,811	4.9	0.0	106.39	-13.7	-4.5	101.32	-5.0	-0.2	20.77
10	393	8.0	4,848	1.9	0.8	109.79	-8.6	3.2	102.74	-4.8	1.4	22.25
11	389	8.4	4,942	2.4	1.9	113.67	-3.6	3.5	105.08	-2.9	2.3	21.82
12	390	12.7	5,098	3.1	3.2	115.59	-1.8	1.7	105.27	-1.5	0.2	21.95
23/01	424	22.5	5,152	4.8	1.1	116.94	-5.0	1.2	106.71	-0.6	1.4	20.75
02	449	34.4	5,060	4.8	-1.8	112.30	-3.8	-4.0	105.24	-0.5	-1.4	20.17
03	464	42.8	5,037	2.3	-0.5	113.21	-5.0	0.8	105.03	-0.6	-0.2	20.20
04	489	43.8	5,223	6.1	3.7	115.69	1.3	2.2	107.89	4.0	2.7	19.43
05	488	45.2	5,137	2.2	-1.6	119.61	3.3	3.4	107.97	1.9	0.1	20.71
06	479	36.9	5,175	5.6	0.7	119.33	9.9	-0.2	107.58	4.4	-0.4	20.29

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	243	-12.6	2,946	8.6	5.0	157.81	7.6	-7.8	103.42	0.2	-0.4	23.86
07	258	-6.2	3,160	16.8	7.2	158.13	7.2	0.2	105.46	3.1	2.0	22.81
08	270	5.1	3,152	16.0	-0.2	162.09	13.2	2.5	103.84	1.3	-1.5	22.56
09	302	33.0	3,202	12.8	1.6	158.10	9.0	-2.5	103.10	1.2	-0.7	22.12
10	297	29.1	3,274	12.6	2.2	165.40	17.2	4.6	102.63	1.6	-0.5	21.45
11	316	30.0	3,129	6.9	-4.4	161.23	8.6	-2.5	103.22	0.3	0.6	21.60
12	315	31.3	3,046	6.7	-2.7	159.98	12.2	-0.8	102.50	-0.4	-0.7	22.31
23/01	343	44.7	3,074	13.9	0.9	162.90	17.2	1.8	104.31	2.1	1.8	22.31
02	379	59.9	3,133	10.6	1.9	154.83	12.5	-5.0	104.58	-0.4	0.3	22.06
03	370	49.8	3,106	5.4	-0.9	157.36	8.4	1.6	103.63	-3.3	-0.9	22.61
04	394	68.4	3,075	4.2	-1.0	153.86	-6.8	-2.2	103.00	-5.2	-0.6	22.63
05	391	77.7	3,030	8.0	-1.5	149.88	-12.5	-2.6	101.92	-1.8	-1.0	22.90
06	411	69.1	3,185	8.1	5.1	152.47	-3.4	1.7	104.20	0.7	2.2	22.21

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	385	-0.5	3,084	8.8	0.4	173.49	6.2	-0.9	106.94	-2.9	0.4	21.84
07	391	-0.8	3,086	11.7	0.1	175.98	12.1	1.4	105.91	-0.9	-1.0	22.81
08	371	-5.8	3,071	11.7	-0.5	174.07	12.8	-1.1	103.59	-2.0	-2.2	23.21
09	360	-7.2	3,159	16.3	2.8	166.28	8.2	-4.5	103.99	-0.8	0.4	21.90
10	383	0.3	3,141	15.4	-0.6	153.00	-2.4	-8.0	103.54	0.0	-0.4	21.80
11	399	10.5	3,209	17.8	2.2	155.80	-3.7	1.8	104.54	1.4	1.0	21.63
12	444	18.1	3,167	14.3	-1.3	151.37	-4.6	-2.8	103.62	1.0	-0.9	22.64
23/01	453	18.6	3,131	12.1	-1.1	159.66	-0.6	5.5	104.19	2.9	0.5	23.33
02	494	30.3	3,152	11.6	0.7	158.40	-3.3	-0.8	105.37	3.9	1.1	23.26
03	503	33.1	3,127	6.0	-0.8	152.71	-12.0	-3.6	104.98	0.4	-0.4	23.10
04	515	36.6	3,217	9.1	2.9	158.62	-9.5	3.9	105.95	1.4	0.9	22.36
05	521	40.4	3,125	1.8	-2.9	157.04	-10.3	-1.0	104.37	-2.0	-1.5	22.18
06	514	33.5	3,298	7.0	5.5	172.20	-0.7	9.7	105.50	-1.3	1.1	22.09

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	741	-13.0	5,037	13.6	2.6	229.99	-0.6	2.2	116.71	1.2	-0.7	25.63
07	766	-7.7	5,151	13.2	2.3	224.25	-5.1	-2.5	117.87	2.2	1.0	25.62
08	766	-4.8	5,110	10.6	-0.8	212.49	-9.9	-5.2	116.34	1.1	-1.3	25.83
09	801	0.0	5,188	11.5	1.5	223.39	-3.3	5.1	114.40	-0.5	-1.7	25.39
10	788	-1.5	5,206	8.8	0.3	224.59	-0.6	0.5	112.58	-3.3	-1.6	25.08
11	838	4.9	5,282	11.9	1.5	230.78	5.5	2.8	114.16	-1.8	1.4	25.08
12	835	6.5	4,996	4.8	-5.4	217.63	-5.5	-5.7	114.13	-1.1	0.0	25.41
23/01	894	11.1	4,860	2.0	-2.7	211.52	-3.3	-2.8	112.54	-1.6	-1.4	25.65
02	910	17.9	4,913	3.5	1.1	207.47	-1.9	-1.9	113.00	-2.0	0.4	26.07
03	975	25.5	4,940	1.9	0.6	200.18	-8.2	-3.5	113.46	-1.9	0.4	25.77
04	978	30.7	4,769	-6.3	-3.5	196.35	-16.9	-1.9	111.87	-6.2	-1.4	25.62
05	1,010	35.6	4,829	-1.6	1.3	192.16	-14.6	-2.1	113.24	-3.7	1.2	25.46
06	1,063	43.5	4,735	-6.0	-2.0	192.63	-16.2	0.2	113.78	-2.5	0.5	26.14

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	929	-16.8	4,035	7.6	3.4	134.42	-0.5	1.7	105.06	0.6	1.5	20.58
07	952	-10.4	4,061	9.6	0.6	130.86	-1.0	-2.6	104.04	-0.6	-1.0	20.64
08	721	-18.1	4,076	12.6	0.4	135.51	2.9	3.5	105.70	0.7	1.6	20.53
09	911	-9.4	4,091	10.1	0.4	130.77	1.6	-3.5	105.57	2.3	-0.1	20.70
10	1,004	-4.0	3,925	4.1	-4.1	130.47	-1.9	-0.2	103.42	0.1	-2.0	20.55
11	835	-18.5	4,060	7.6	3.4	128.73	-3.6	-1.3	102.87	-2.5	-0.5	20.91
12	827	-14.8	4,104	9.8	1.1	130.84	1.5	1.6	105.78	3.3	2.8	21.02
23/01	790	-4.1	4,031	9.9	-1.8	133.18	5.0	1.8	103.31	-0.7	-2.3	21.23
02	863	-14.0	4,127	3.9	2.4	133.76	1.5	0.4	103.60	0.3	0.3	20.57
03	969	-8.6	4,143	5.7	0.4	127.05	-3.0	-5.0	102.22	-2.0	-1.3	21.44
04	882	-9.3	4,079	6.4	-1.5	133.76	1.3	5.3	104.52	1.8	2.2	21.51
05	902	-6.8	3,976	1.9	-2.5	132.05	-0.1	-1.3	102.59	-0.9	-1.8	21.00
06	938	1.0	3,929	-2.6	-1.2	128.94	-4.1	-2.4	103.90	-1.1	1.3	21.56

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	325	-18.8	5,498	10.8	5.9	107.65	-2.3	1.4	100.96	-0.3	1.2	18.94
07	326	-7.6	5,587	10.4	1.6	110.58	-1.2	2.7	99.81	-2.6	-1.1	19.79
08	253	-14.5	5,454	10.8	-2.4	110.62	3.8	0.0	101.99	1.3	2.2	19.24
09	290	-12.7	5,761	18.5	5.6	109.15	1.7	-1.3	104.41	7.4	2.4	19.62
10	332	-9.8	5,206	5.0	-9.6	110.15	-6.5	0.9	100.10	0.1	-4.1	20.52
11	296	-17.1	5,436	7.7	4.4	105.22	-3.0	-4.5	99.97	-0.3	-0.1	19.69
12	297	-11.3	5,535	8.8	1.8	110.88	5.5	5.4	104.26	6.2	4.3	19.66
23/01	247	-8.2	5,548	18.1	0.2	103.51	-4.1	-6.6	98.43	-2.2	-5.6	18.55
02	285	-14.9	5,308	0.4	-4.3	103.82	-4.2	0.3	96.14	-3.2	-2.3	20.68
03	328	-8.6	5,592	3.1	5.4	104.38	-7.0	0.5	98.23	-4.0	2.2	20.82
04	289	-4.3	5,439	0.1	-2.7	104.82	-1.4	0.4	100.42	1.0	2.2	21.18
05	321	-5.0	5,080	-2.2	-6.6	114.02	7.4	8.8	98.16	-1.6	-2.2	19.92
06	320	-1.5	5,250	-4.5	3.4	111.55	3.6	-2.2	100.58	-0.4	2.5	20.20

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	181	-12.1	2,839	5.6	6.2	130.43	-6.2	-0.6	104.66	-1.9	2.8	21.01
07	190	-12.4	2,660	6.8	-6.3	127.38	-3.0	-2.3	102.24	-2.1	-2.3	21.22
08	126	-24.6	2,733	14.3	2.7	122.64	-6.1	-3.7	102.56	-1.4	0.3	20.60
09	181	-2.7	2,771	-3.3	1.4	124.74	0.0	1.7	103.44	-1.8	0.9	20.91
10	198	-10.0	2,831	13.7	2.2	129.37	1.5	3.7	102.09	0.7	-1.3	21.70
11	157	-10.8	2,781	7.2	-1.8	124.23	-9.4	-4.0	99.80	-7.5	-2.2	22.50
12	155	-13.9	2,934	18.7	5.5	126.35	-2.7	1.7	104.37	3.0	4.6	21.81
23/01	149	-8.0	2,717	2.6	-7.4	127.91	-1.6	1.2	100.43	-3.9	-3.8	20.43
02	164	-12.3	2,984	5.3	9.8	132.62	2.2	3.7	105.01	1.5	4.6	20.41
03	186	-5.1	2,897	14.7	-2.9	126.02	0.9	-5.0	101.58	-1.8	-3.3	20.35
04	165	-18.7	2,660	4.8	-8.2	131.21	-1.8	4.1	103.69	1.2	2.1	21.10
05	168	-6.7	2,863	7.1	7.6	132.74	1.2	1.2	103.93	2.1	0.2	21.21
06	168	-7.2	2,762	-2.7	-3.5	127.18	-2.5	-4.2	102.65	-1.9	-1.2	23.10

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	180	-1.6	2,749	12.1	11.6	172.43	-1.6	2.5	110.94	2.1	0.5	21.71
07	171	-5.5	2,800	12.2	1.8	166.23	12.2	-3.6	112.08	6.7	1.0	22.19
08	130	-16.1	2,698	13.4	-3.6	188.54	16.6	13.4	112.61	-0.5	0.5	23.35
09	180	-5.3	2,643	8.0	-2.0	162.06	2.4	-14.0	111.52	1.7	-1.0	21.85
10	195	12.1	2,870	8.9	8.6	157.46	0.7	-2.8	108.07	-0.6	-3.1	21.24
11	173	-10.8	2,795	11.9	-2.6	163.32	3.5	3.7	108.99	-2.4	0.9	21.86
12	167	-2.9	2,821	9.7	0.9	164.61	5.8	0.8	111.74	2.5	2.5	22.95
23/01	161	13.4	2,719	0.9	-3.6	164.81	4.8	0.1	110.03	-0.2	-1.5	24.24
02	165	-14.1	2,792	6.0	2.7	160.45	1.1	-2.6	109.93	2.1	-0.1	22.70
03	183	0.0	2,664	4.8	-4.6	153.97	1.1	-4.0	106.90	-0.6	-2.8	23.05
04	167	-10.2	2,796	12.6	4.9	167.44	3.9	8.8	109.82	3.2	2.7	22.17
05	157	-10.8	2,624	6.5	-6.1	158.16	-6.0	-5.5	106.98	-3.1	-2.6	24.38
06	206	14.4	2,634	-4.2	0.4	154.92	-10.2	-2.0	108.70	-2.0	1.6	23.34

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	243	-25.7	3,921	7.2	-2.9	145.04	3.1	2.3	106.47	2.0	1.5	21.62
07	265	-14.8	4,000	7.6	2.0	135.49	-7.4	-6.6	105.36	-1.6	-1.0	20.27
08	212	-19.1	4,076	11.1	1.9	140.34	-1.9	3.6	107.77	2.0	2.3	20.28
09	260	-12.5	4,150	9.7	1.8	137.40	0.9	-2.1	104.23	-0.3	-3.3	20.94
10	279	-1.8	3,915	0.0	-5.7	136.56	-4.3	-0.6	105.08	-0.8	0.8	19.31
11	209	-29.6	4,121	9.1	5.3	136.78	-6.1	0.2	104.23	-1.9	-0.8	20.64
12	208	-26.8	3,963	8.5	-3.8	135.59	-3.4	-0.9	104.21	0.1	0.0	20.81
23/01	233	-7.2	4,169	10.5	5.2	146.16	14.3	7.8	105.69	1.8	1.4	22.49
02	249	-13.8	4,412	8.5	5.8	151.10	6.3	3.4	107.03	2.0	1.3	19.13
03	272	-15.5	4,244	9.5	-3.8	136.98	-4.7	-9.3	104.34	-0.7	-2.5	21.83
04	261	-7.1	4,293	8.9	1.1	145.87	4.8	6.5	106.19	2.1	1.8	21.69
05	256	-6.6	4,151	2.8	-3.3	138.20	-2.5	-5.3	104.56	-0.4	-1.5	20.13
06	244	0.4	4,094	4.4	-1.4	131.02	-9.7	-5.2	105.06	-1.3	0.5	20.78

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	3,170	-	4,662	-	3.1	142.14	-	3.4	108.46	-	2.4	22.82
07	3,143	-	4,602	-	-1.3	136.54	-	-3.9	105.14	-	-3.1	22.46
08	2,737	-	4,596	-	-0.1	136.65	-	0.1	105.91	-	0.7	23.46
09	3,348	-	4,672	-	1.6	130.60	-	-4.4	104.48	-	-1.4	22.29
10	3,690	-	4,657	-	-0.3	137.37	-	5.2	104.44	-	0.0	22.35
11	3,246	-	4,852	-	4.2	139.35	-	1.4	106.02	-	1.5	22.82
12	3,068	-	4,822	-	-0.6	141.34	-	1.4	106.05	-	0.0	22.89
23/01	3,435	29.3	4,721	8.2	-2.1	136.46	-1.0	-3.5	104.85	-0.4	-1.1	22.98
02	3,635	32.6	4,554	1.8	-3.5	133.68	1.5	-2.0	104.25	0.0	-0.6	22.84
03	3,894	31.2	4,578	0.0	0.5	137.91	0.0	3.2	104.95	-0.3	0.7	23.20
04	4,068	32.7	4,851	2.0	6.0	138.67	-2.1	0.6	108.51	1.7	3.4	22.88
05	3,609	27.5	4,501	-0.4	-7.2	135.32	-1.6	-2.4	104.19	-1.7	-4.0	23.59
06	3,923	23.8	4,511	-3.2	0.2	138.38	-2.6	2.3	104.82	-3.4	0.6	23.73

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,077	-	6,889	-	5.0	116.38	-	4.6	107.44	-	4.1	22.27
07	1,067	-	6,647	-	-3.5	112.27	-	-3.5	104.85	-	-2.4	21.52
08	927	-	6,834	-	2.8	117.88	-	5.0	108.72	-	3.7	23.22
09	1,160	-	6,759	-	-1.1	109.73	-	-6.9	105.48	-	-3.0	21.67
10	1,299	-	6,532	-	-3.4	112.37	-	2.4	102.08	-	-3.2	21.83
11	1,118	-	7,146	-	9.4	116.23	-	3.4	105.03	-	2.9	22.01
12	1,043	-	7,110	-	-0.5	113.91	-	-2.0	105.86	-	0.8	21.97
23/01	1,166	31.3	6,851	8.0	-3.7	115.50	-0.1	1.4	105.81	0.8	0.0	22.90
02	1,192	23.7	6,447	2.4	-5.9	108.18	-0.9	-6.3	101.77	0.2	-3.8	22.87
03	1,295	26.0	6,516	-0.7	1.1	111.10	-0.5	2.7	103.94	-0.4	2.1	22.73
04	1,302	21.7	7,209	8.9	10.6	116.46	4.3	4.8	109.92	5.2	5.8	22.97
05	1,175	25.3	6,569	0.1	-8.9	114.11	2.6	-2.0	103.34	0.1	-6.0	23.09
06	1,271	18.0	6,450	-6.4	-1.8	114.46	-1.6	0.3	101.94	-5.1	-1.4	23.36

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	721	-	3,020	-	2.5	131.05	-	-0.5	102.50	-	0.2	23.34
07	643	-	3,009	-	-0.4	138.41	-	5.6	102.49	-	0.0	23.11
08	622	-	3,004	-	-0.2	133.37	-	-3.6	102.29	-	-0.2	23.54
09	713	-	3,061	-	1.9	129.48	-	-2.9	101.18	-	-1.1	22.87
10	771	-	3,111	-	1.6	131.57	-	1.6	100.69	-	-0.5	22.32
11	668	-	3,191	-	2.6	133.94	-	1.8	104.09	-	3.4	22.89
12	693	-	3,266	-	2.3	137.69	-	2.8	104.60	-	0.5	21.76
23/01	717	27.6	3,125	9.2	-4.3	134.11	-0.8	-2.6	101.66	-0.7	-2.8	22.15
02	797	41.1	3,090	3.0	-1.1	132.57	1.2	-1.2	102.36	-0.9	0.7	22.03
03	829	35.9	3,062	5.0	-0.9	139.58	10.0	5.3	102.73	2.3	0.4	22.55
04	873	40.6	3,237	4.5	5.7	138.72	6.0	-0.6	106.42	3.5	3.6	23.07
05	790	28.9	2,975	1.0	-8.1	132.85	0.9	-4.2	100.05	-2.2	-6.0	23.44
06	856	18.7	3,024	0.1	1.7	133.18	1.6	0.2	103.21	0.7	3.2	23.07

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	544	-	2,877	-	-4.4	189.73	-	9.0	112.79	-	0.8	23.82
07	551	-	2,883	-	0.2	166.20	-	-12.4	107.07	-	-5.1	23.90
08	442	-	3,015	-	4.6	174.69	-	5.1	109.19	-	2.0	24.27
09	563	-	3,007	-	-0.2	160.60	-	-8.1	108.00	-	-1.1	23.11
10	634	-	3,123	-	3.9	172.27	-	7.3	110.35	-	2.2	23.43
11	528	-	3,046	-	-2.5	176.02	-	2.2	109.37	-	-0.9	23.83
12	516	-	3,031	-	-0.5	179.45	-	1.9	107.09	-	-2.1	24.93
23/01	555	22.0	2,989	5.8	-1.4	168.03	2.2	-6.4	108.19	-0.8	1.0	23.94
02	653	36.9	3,281	16.7	9.8	171.16	6.5	1.9	109.67	2.5	1.4	23.41
03	656	29.1	3,005	0.3	-8.4	165.34	-9.3	-3.4	110.24	-1.5	0.5	24.40
04	680	39.3	3,188	8.9	6.1	173.93	1.3	5.2	113.01	2.6	2.5	23.32
05	630	29.6	3,053	1.4	-4.2	167.47	-3.7	-3.7	109.19	-2.4	-3.4	24.68
06	700	28.7	3,029	5.3	-0.8	166.42	-12.3	-0.6	109.24	-3.1	0.0	26.01

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	828	-	4,367	-	2.7	154.04	-	2.2	112.12	-	3.3	22.41
07	882	-	4,365	-	-0.1	146.00	-	-5.2	106.21	-	-5.3	22.21
08	746	-	4,080	-	-6.5	140.18	-	-4.0	103.50	-	-2.5	23.20
09	912	-	4,305	-	5.5	139.50	-	-0.5	103.61	-	0.1	22.13
10	986	-	4,383	-	1.8	152.42	-	9.3	106.69	-	3.0	22.34
11	932	-	4,315	-	-1.5	150.17	-	-1.5	106.70	-	0.0	23.15
12	816	-	4,350	-	0.8	155.41	-	3.5	106.86	-	0.1	23.75
23/01	997	32.8	4,341	6.7	-0.2	145.10	-3.1	-6.6	104.16	-1.3	-2.5	23.14
02	993	35.1	4,294	-0.1	-1.1	140.51	-1.7	-3.2	105.17	-1.6	1.0	23.07
03	1,114	35.7	4,380	1.5	2.0	151.66	0.0	7.9	104.66	-1.3	-0.5	23.53
04	1,213	36.9	4,415	-5.5	0.8	142.70	-15.5	-5.9	106.00	-3.9	1.3	22.42
05	1,014	27.7	4,193	-1.4	-5.0	141.83	-5.9	-0.6	105.29	-2.9	-0.7	23.59
06	1,096	32.4	4,371	0.1	4.3	152.28	-1.1	7.4	106.59	-4.9	1.2	23.21

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	9,181	-10.9	5,002	7.0	0.0	151.66	-0.1	0.4	111.63	-0.8	0.5	23.04
07	9,331	-7.2	5,024	8.3	0.4	149.80	-1.0	-1.2	110.93	-0.7	-0.6	22.87
08	9,578	-2.6	4,996	6.4	-0.6	147.96	-2.3	-1.2	110.65	-0.9	-0.3	23.12
09	9,886	2.9	4,963	5.6	-0.7	144.30	-4.2	-2.5	109.61	-1.4	-0.9	23.07
10	10,170	6.8	4,960	3.6	-0.1	144.16	-4.3	-0.1	108.87	-2.1	-0.7	22.85
11	10,544	11.7	4,986	2.3	0.5	146.99	-2.1	2.0	109.26	-1.9	0.4	22.78
12	10,706	13.7	5,016	2.8	0.6	147.26	-1.8	0.2	109.33	-1.6	0.1	22.88
23/01	11,055	15.5	4,994	3.2	-0.4	147.27	-1.9	0.0	108.92	-1.6	-0.4	22.99
02	11,546	20.6	4,943	1.8	-1.0	144.08	-3.4	-2.2	108.71	-1.8	-0.2	22.94
03	11,881	25.1	4,860	-0.4	-1.7	144.76	-3.6	0.5	108.56	-1.9	-0.1	23.06
04	12,295	32.6	4,917	-0.7	1.2	145.16	-3.0	0.3	109.69	-0.9	1.0	22.98
05	12,532	39.0	4,921	-1.6	0.1	144.67	-4.2	-0.3	109.57	-1.4	-0.1	23.09
06	12,717	38.5	4,843	-3.2	-1.6	145.43	-4.1	0.5	109.23	-2.2	-0.3	23.22

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	3,151	-12.6	7,246	3.6	-0.3	120.51	-5.6	-1.0	110.82	-3.9	-0.4	22.56
07	3,166	-8.5	7,336	6.1	1.2	120.92	-4.3	0.3	110.99	-2.5	0.2	22.31
08	3,241	-4.5	7,382	5.2	0.6	122.11	-3.7	1.0	112.39	-1.3	1.3	22.53
09	3,365	2.9	7,286	3.3	-1.3	119.05	-5.0	-2.5	111.13	-1.7	-1.1	22.49
10	3,515	8.5	7,197	1.1	-1.2	118.65	-5.5	-0.3	109.24	-3.4	-1.7	22.11
11	3,579	10.8	7,271	-0.5	1.0	120.28	-4.7	1.4	109.21	-4.5	0.0	22.02
12	3,603	11.9	7,384	1.5	1.5	120.75	-4.3	0.4	109.34	-4.2	0.1	22.09
23/01	3,742	15.2	7,347	2.1	-0.5	119.87	-4.8	-0.7	109.16	-3.2	-0.2	22.46
02	3,883	18.1	7,229	1.0	-1.6	118.31	-4.9	-1.3	108.95	-3.0	-0.2	22.55
03	3,973	21.6	7,044	-1.2	-2.6	118.44	-3.4	0.1	108.37	-2.7	-0.5	22.77
04	4,048	25.8	7,210	1.0	2.4	119.81	-0.8	1.2	110.28	-0.5	1.8	22.82
05	4,117	32.8	7,252	-0.2	0.6	119.70	-1.6	-0.1	110.40	-0.8	0.1	22.90
06	4,169	32.3	6,983	-3.6	-3.7	119.43	-0.9	-0.2	108.97	-1.7	-1.3	23.02

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	1,911	-7.8	3,256	13.3	0.9	140.09	-3.6	0.6	106.65	-1.1	0.3	22.70
07	1,924	-5.2	3,295	12.3	1.2	141.53	-4.0	1.0	106.72	-0.7	0.1	22.51
08	2,022	1.4	3,254	9.3	-1.2	141.74	-4.5	0.1	106.08	-1.7	-0.6	22.89
09	2,114	6.7	3,245	10.9	-0.3	141.14	-4.6	-0.4	105.31	-1.7	-0.7	22.97
10	2,179	12.6	3,223	8.0	-0.7	138.75	-5.5	-1.7	104.29	-2.0	-1.0	22.74
11	2,262	17.3	3,264	7.1	1.3	140.42	-2.4	1.2	105.38	-0.2	1.0	22.61
12	2,338	21.0	3,321	7.0	1.8	140.70	-1.1	0.2	106.09	0.1	0.7	22.08
23/01	2,379	20.6	3,240	5.5	-2.5	140.37	-2.1	-0.2	104.92	-1.0	-1.1	22.40
02	2,487	26.3	3,234	4.3	-0.2	140.45	-1.2	0.1	104.64	-1.4	-0.3	22.20
03	2,583	30.9	3,209	2.3	-0.8	142.37	-0.5	1.4	104.54	-1.9	-0.1	22.36
04	2,696	41.4	3,262	0.7	1.7	143.64	2.5	0.9	106.09	-0.5	1.5	22.52
05	2,735	46.1	3,241	0.5	-0.7	143.06	2.7	-0.4	105.44	-0.9	-0.6	22.71
06	2,806	46.8	3,229	-0.8	-0.4	142.89	2.0	-0.1	105.46	-1.1	0.0	22.69

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	1,590	-9.2	3,069	12.0	-0.6	189.91	9.2	0.5	114.86	2.5	1.0	23.95
07	1,666	-5.3	3,053	11.3	-0.5	184.59	8.1	-2.8	113.14	1.1	-1.5	23.99
08	1,702	0.4	3,049	10.5	-0.1	182.77	7.6	-1.0	112.34	0.4	-0.7	24.24
09	1,717	4.2	3,070	11.2	0.7	175.36	4.2	-4.1	111.53	0.2	-0.7	24.07
10	1,784	9.6	3,147	11.6	2.5	178.04	4.2	1.5	112.40	0.4	0.8	24.11
11	1,830	14.7	3,184	14.0	1.2	185.58	8.1	4.2	112.66	1.8	0.2	24.02
12	1,842	13.8	3,186	12.5	0.1	184.56	3.8	-0.6	111.50	0.8	-1.0	24.43
23/01	1,836	9.7	3,180	10.7	-0.2	190.66	9.7	3.3	111.36	0.3	-0.1	24.15
02	1,968	16.4	3,239	12.5	1.9	179.16	2.9	-6.0	111.43	0.5	0.1	23.74
03	2,052	21.9	3,198	7.3	-1.3	179.35	-2.1	0.1	112.22	-0.3	0.7	23.88
04	2,155	33.7	3,220	7.5	0.7	180.35	-1.4	0.6	113.16	0.2	0.8	23.82
05	2,215	42.0	3,232	4.7	0.4	179.47	-5.0	-0.5	113.25	-0.5	0.1	23.79
06	2,221	39.7	3,241	5.6	0.3	179.03	-5.7	-0.2	112.59	-2.0	-0.6	24.24

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/06	2,529	-12.2	4,740	11.6	0.8	175.17	0.9	1.4	114.38	1.3	1.4	23.31
07	2,575	-8.3	4,749	11.7	0.2	168.99	-2.1	-3.5	112.58	0.3	-1.6	23.09
08	2,613	-4.9	4,654	8.8	-2.0	162.17	-5.9	-4.0	110.93	-0.6	-1.5	23.30
09	2,690	-0.5	4,614	6.6	-0.9	158.53	-8.0	-2.2	109.85	-1.7	-1.0	23.22
10	2,692	-1.0	4,646	4.1	0.7	159.40	-7.0	0.6	109.75	-2.0	-0.1	23.06
11	2,873	6.8	4,643	3.1	-0.1	160.85	-5.9	0.9	110.20	-2.0	0.4	23.05
12	2,923	10.3	4,607	2.1	-0.8	161.68	-3.6	0.5	110.56	-0.7	0.3	23.53
23/01	3,098	15.6	4,574	1.4	-0.7	159.96	-5.8	-1.1	110.26	-1.0	-0.3	23.41
02	3,208	22.0	4,546	-0.4	-0.6	156.55	-7.3	-2.1	109.91	-1.9	-0.3	23.48
03	3,273	27.2	4,552	-1.1	0.1	156.90	-7.2	0.2	109.66	-1.8	-0.2	23.44
04	3,396	33.8	4,576	-2.7	0.5	154.27	-10.4	-1.7	109.64	-2.3	0.0	22.98
05	3,465	39.6	4,557	-3.1	-0.4	153.36	-11.3	-0.6	109.49	-3.0	-0.1	23.17
06	3,521	39.2	4,605	-2.8	1.1	157.07	-10.3	2.4	110.43	-3.5	0.9	23.24



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	306	-25.7	4,228	6.2	5.8	121.27	-0.9	-2.9	98.68	0.9	0.9
07	410	7.6	4,169	4.7	-1.4	116.35	-5.6	-4.1	97.41	-0.2	-1.3
08	300	-16.9	3,964	4.0	-4.9	123.61	-3.8	6.2	98.76	0.5	1.4
09	357	-10.3	4,244	6.8	7.1	118.78	-2.7	-3.9	96.56	-1.1	-2.2
10	418	11.2	4,113	0.7	-3.1	123.13	4.0	3.7	97.91	0.3	1.4
11	337	-13.1	4,092	2.1	-0.5	125.38	3.2	1.8	98.33	1.3	0.4
12	324	7.6	4,436	5.8	8.4	124.97	1.5	-0.3	100.08	2.9	1.8
23/01	330	15.0	4,030	-2.9	-9.2	127.40	2.3	1.9	98.19	-1.3	-1.9
02	423	6.8	4,051	3.8	0.5	120.16	-0.9	-5.7	99.46	1.5	1.3
03	374	-3.6	4,063	0.2	0.3	125.86	6.1	4.7	99.58	2.7	0.1
04	348	-11.7	4,164	-1.7	2.5	120.53	2.1	-4.2	98.12	0.4	-1.5
05	397	0.5	3,988	-0.2	-4.2	129.89	4.0	7.8	99.52	1.8	1.4
06	394	28.8	4,100	-3.0	2.8	125.89	3.8	-3.1	99.08	0.4	-0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	89	-33.6	5,073	6.4	7.0	101.92	-1.6	-1.2	95.53	2.0	3.7
07	97	-4.0	5,245	8.5	3.4	91.75	-7.5	-10.0	91.92	-1.7	-3.8
08	66	-32.0	4,817	2.1	-8.2	104.30	-4.1	13.7	92.41	-3.5	0.5
09	102	0.0	5,188	4.4	7.7	99.73	-5.3	-4.4	92.77	-2.3	0.4
10	104	-9.6	4,958	0.4	-4.4	102.22	-2.3	2.5	94.28	-1.8	1.6
11	81	-24.3	5,124	3.4	3.4	105.63	-2.9	3.3	93.63	-1.7	-0.7
12	89	-14.4	5,813	10.5	13.4	104.61	1.8	-1.0	98.90	4.5	5.6
23/01	68	-6.8	4,781	-10.7	-17.8	111.89	2.5	7.0	94.50	-4.7	-4.4
02	109	-1.8	5,154	9.5	7.8	100.17	-3.8	-10.5	94.95	1.9	0.5
03	94	-16.1	5,117	5.6	-0.7	104.68	1.1	4.5	97.91	5.5	3.1
04	103	-1.9	5,010	-4.5	-2.1	99.53	0.7	-4.9	94.62	3.9	-3.4
05	87	-14.7	4,811	1.5	-4.0	109.55	6.2	10.1	95.36	3.6	0.8
06	93	4.5	5,125	1.0	6.5	98.59	-3.3	-10.0	93.39	-2.2	-2.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	71	-20.2	3,614	16.9	4.9	136.58	-10.0	-7.4	100.13	-1.8	-0.2
07	93	10.7	3,641	14.1	0.8	116.45	-13.2	-14.7	98.44	-1.4	-1.7
08	63	-30.0	3,727	16.6	2.3	135.39	-15.5	16.3	101.17	1.0	2.8
09	85	-1.2	3,367	4.8	-9.7	128.02	-6.5	-5.5	97.04	-1.8	-4.1
10	102	37.8	3,506	1.3	4.1	142.78	16.9	11.5	101.25	0.7	4.3
11	85	7.6	3,452	-4.5	-1.5	142.37	11.0	-0.3	98.98	-0.3	-2.2
12	79	36.2	3,432	0.8	-0.6	148.30	7.1	4.2	99.53	0.1	0.6
23/01	86	32.3	3,504	-2.1	2.1	146.97	7.1	-0.9	101.45	-2.8	1.9
02	104	19.5	3,556	7.0	1.5	140.54	4.8	-4.4	104.44	3.6	2.9
03	92	10.8	3,465	-2.1	-2.6	150.51	14.7	7.1	102.15	1.9	-2.2
04	91	1.1	3,653	-2.1	5.4	149.44	19.1	-0.7	102.16	2.4	0.0
05	107	11.5	3,427	-0.6	-6.2	147.13	-0.2	-1.6	101.89	1.6	-0.3
06	108	52.1	3,658	1.2	6.7	140.24	2.7	-4.7	101.80	1.7	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	50	11.1	3,413	6.5	-0.4	138.74	-2.2	2.6	98.31	-1.6	-2.8
07	71	14.5	3,371	9.7	-1.2	136.46	-7.1	-1.6	101.10	1.5	2.8
08	65	22.6	3,380	2.3	0.3	139.15	0.4	2.0	103.52	4.3	2.4
09	43	-29.5	3,799	14.6	12.4	134.59	-7.4	-3.3	100.93	3.0	-2.5
10	66	22.2	3,571	5.3	-6.0	138.48	1.0	2.9	101.43	3.0	0.5
11	50	-18.0	3,527	12.5	-1.2	142.67	-3.1	3.0	102.54	3.1	1.1
12	41	-6.8	3,291	4.4	-6.7	144.35	5.2	1.2	102.46	2.2	-0.1
23/01	55	52.8	3,738	9.9	13.6	129.12	-2.5	-10.6	99.98	-1.7	-2.4
02	70	18.6	3,258	-4.8	-12.9	131.42	-1.6	1.8	100.14	-1.1	0.2
03	57	35.7	3,690	11.4	13.3	143.20	3.1	9.0	102.68	2.8	2.5
04	63	-4.5	3,781	6.2	2.5	122.30	-9.1	-14.6	99.77	-1.8	-2.8
05	73	15.9	3,600	5.0	-4.8	139.10	2.9	13.7	101.57	0.4	1.8
06	84	68.0	3,652	7.0	1.4	143.47	3.4	3.1	101.78	3.5	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	96	-33.3	4,322	7.0	5.7	118.78	2.7	-1.2	100.71	2.2	1.9
07	149	11.2	4,179	-1.9	-3.3	122.73	-0.9	3.3	98.58	0.3	-2.1
08	106	-12.4	3,932	4.3	-5.9	119.09	2.3	-3.0	98.35	0.0	-0.2
09	127	-14.8	4,223	5.7	7.4	122.55	6.1	2.9	97.80	-0.9	-0.6
10	146	9.8	4,179	5.1	-1.0	117.35	-2.8	-4.2	96.58	-0.4	-1.3
11	121	-14.2	4,084	5.0	-2.3	119.51	2.9	1.8	99.27	3.3	2.8
12	115	21.1	4,468	11.9	9.4	117.78	-9.1	-1.4	100.51	3.1	1.3
23/01	121	7.1	4,114	4.5	-7.9	121.42	-2.7	3.1	97.12	1.1	-3.4
02	140	0.7	3,956	3.5	-3.8	114.96	-5.5	-5.3	98.92	0.3	1.9
03	131	-13.2	3,888	-1.8	-1.7	116.20	-1.0	1.1	97.62	0.1	-1.3
04	91	-31.6	3,983	-3.2	2.4	114.16	-4.8	-1.8	96.89	-2.8	-0.7
05	130	-3.0	4,117	0.7	3.4	124.14	3.2	8.7	99.21	0.4	2.4
06	109	13.5	4,008	-7.3	-2.6	121.44	2.2	-2.2	99.15	-1.5	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/06	4,303	-	4,362	-	-0.4	118.58	-	-0.1	98.74	-	0.4
07	4,552	-	4,481	-	2.7	116.77	-	-1.5	97.98	-	-0.8
08	4,170	-	4,541	-	1.3	116.86	-	0.1	97.80	-	-0.2
09	5,152	-	4,451	-	-2.0	118.62	-	1.5	98.26	-	0.5
10	5,341	-	4,523	-	1.6	116.92	-	-1.4	98.21	-	0.0
11	4,919	-	4,552	-	0.7	118.49	-	1.3	98.49	-	0.3
12	4,607	-	4,633	-	1.8	115.86	-	-2.2	97.97	-	-0.5
23/01	5,613	59.0	4,555	6.1	-1.7	117.74	-1.7	1.6	97.75	-1.0	-0.2
02	5,021	50.1	4,705	9.7	3.3	114.11	-3.3	-3.1	97.45	-0.7	-0.3
03	5,819	62.8	4,571	4.5	-2.9	115.62	-2.4	1.3	97.42	-1.1	0.0
04	5,576	30.7	4,658	7.3	1.9	114.68	-3.8	-0.8	98.00	-0.3	0.6
05	5,073	24.5	4,667	6.6	0.2	113.34	-4.5	-1.2	97.89	-0.5	-0.1
06	5,789	34.5	4,680	7.3	0.3	113.81	-4.0	0.4	97.62	-1.1	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/06	1,111	-	5,375	-	1.2	96.50	-	-2.9	93.79	-	0.7
07	1,324	-	5,468	-	1.7	99.79	-	3.4	93.30	-	-0.5
08	1,209	-	5,645	-	3.2	97.31	-	-2.5	93.31	-	0.0
09	1,365	-	5,484	-	-2.8	98.72	-	1.4	92.48	-	-0.9
10	1,487	-	5,551	-	1.2	99.67	-	1.0	94.28	-	1.9
11	1,317	-	5,798	-	4.4	98.59	-	-1.1	93.70	-	-0.6
12	1,289	-	5,766	-	-0.5	97.79	-	-0.8	93.47	-	-0.2
23/01	1,490	52.2	5,839	8.4	1.3	97.79	-4.1	0.0	92.99	-1.2	-0.5
02	1,578	76.1	5,833	11.9	-0.1	97.05	-2.9	-0.8	92.95	-0.2	0.0
03	1,605	63.4	5,772	7.7	-1.0	97.55	-1.7	0.5	92.98	-0.5	0.0
04	1,567	27.7	5,749	8.1	-0.4	96.16	-4.9	-1.4	93.74	0.4	0.8
05	1,438	23.8	5,759	8.4	0.2	97.50	-1.9	1.4	93.34	0.2	-0.4
06	1,672	50.5	5,786	7.6	0.5	97.82	1.4	0.3	93.62	-0.2	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/06	1,220	-	3,745	-	1.4	128.84	-	-3.1	102.08	-	0.3
07	1,088	-	3,815	-	1.9	130.13	-	1.0	101.21	-	-0.8
08	1,109	-	3,775	-	-1.1	132.54	-	1.9	101.26	-	0.0
09	1,330	-	3,808	-	0.9	132.78	-	0.2	101.28	-	0.0
10	1,422	-	3,781	-	-0.7	128.32	-	-3.4	100.93	-	-0.3
11	1,389	-	3,782	-	0.0	130.60	-	1.8	102.60	-	1.7
12	1,124	-	3,928	-	3.9	126.86	-	-2.9	101.48	-	-1.1
23/01	1,567	66.0	3,740	2.4	-4.8	130.58	-1.1	2.9	100.92	-2.0	-0.6
02	1,207	54.3	3,854	2.9	3.0	128.30	-2.0	-1.7	100.79	-1.6	-0.1
03	1,613	68.0	3,850	2.7	-0.1	124.31	-6.9	-3.1	100.60	-0.7	-0.2
04	1,343	30.8	3,920	8.1	1.8	124.92	-7.7	0.5	100.54	-0.5	-0.1
05	1,302	17.3	3,960	7.3	1.0	120.12	-9.6	-3.8	100.93	-0.8	0.4
06	1,399	14.7	3,897	4.0	-1.6	122.25	-5.1	1.8	100.48	-1.6	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/06	737	-	3,605	-	-1.0	138.11	-	-1.3	101.59	-	0.6
07	654	-	3,658	-	1.5	138.16	-	0.0	100.81	-	-0.8
08	681	-	3,779	-	3.3	135.87	-	-1.7	100.44	-	-0.4
09	853	-	3,668	-	-2.9	140.78	-	3.6	102.16	-	1.7
10	787	-	3,793	-	3.4	137.40	-	-2.4	100.70	-	-1.4
11	734	-	3,779	-	-0.4	141.03	-	2.6	100.87	-	0.2
12	796	-	3,917	-	3.6	135.13	-	-4.2	100.68	-	-0.2
23/01	838	53.8	3,669	4.5	-6.3	143.72	1.5	6.4	100.89	-0.1	0.2
02	739	45.2	3,880	12.9	5.7	129.75	-6.4	-9.7	99.95	0.3	-0.9
03	888	59.7	3,704	2.8	-4.5	137.88	-1.2	6.3	99.41	-2.7	-0.5
04	917	29.2	3,843	4.9	3.7	135.38	-2.3	-1.8	100.56	-1.1	1.2
05	704	12.8	3,849	5.7	0.1	132.52	-5.3	-2.1	99.88	-1.1	-0.7
06	895	21.4	3,873	7.4	0.6	132.21	-4.3	-0.2	100.41	-1.2	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/06	1,235	-	4,513	-	0.4	116.64	-	2.9	98.19	-	-0.7
07	1,486	-	4,451	-	-1.4	112.71	-	-3.4	98.54	-	0.4
08	1,171	-	4,571	-	2.7	111.14	-	-1.4	97.60	-	-0.9
09	1,604	-	4,522	-	-1.1	112.04	-	0.8	98.60	-	1.0
10	1,645	-	4,584	-	1.4	112.86	-	0.7	98.23	-	-0.4
11	1,479	-	4,551	-	-0.7	113.64	-	0.7	97.73	-	-0.5
12	1,398	-	4,565	-	0.3	112.70	-	-0.8	97.74	-	0.0
23/01	1,718	61.6	4,617	8.3	1.2	110.65	-3.2	-1.8	97.46	-0.5	-0.3
02	1,497	29.4	4,609	6.9	-0.2	112.94	-1.0	2.1	98.25	0.0	0.8
03	1,713	59.2	4,573	3.1	-0.8	112.84	1.2	-0.1	97.55	-1.2	-0.7
04	1,749	34.4	4,673	7.4	2.2	112.56	-0.3	-0.2	98.52	-0.3	1.0
05	1,629	38.2	4,621	2.9	-1.1	113.62	0.3	0.9	98.62	-0.3	0.1
06	1,823	47.6	4,664	3.4	0.9	112.95	-3.2	-0.6	97.72	-0.5	-0.9

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	11,305	53.1	4,299	7.5	0.3	121.93	0.5	-0.2	99.03	0.1	0.1
07	11,885	56.4	4,328	7.5	0.7	122.10	-0.5	0.1	99.04	-0.2	0.0
08	12,414	62.4	4,373	8.1	1.0	121.46	-0.8	-0.5	98.84	-0.5	-0.2
09	12,656	62.9	4,400	9.1	0.6	121.31	-1.4	-0.1	98.94	-0.3	0.1
10	13,056	54.7	4,455	10.2	1.3	120.20	-2.5	-0.9	98.97	-0.3	0.0
11	14,013	61.0	4,434	9.2	-0.5	120.89	-2.8	0.6	99.03	-0.4	0.1
12	14,432	54.6	4,448	8.9	0.3	120.69	-2.6	-0.2	98.99	-0.3	0.0
23/01	14,990	50.1	4,441	7.9	-0.2	119.74	-3.4	-0.8	98.80	-0.5	-0.2
02	14,703	47.5	4,488	7.9	1.1	118.56	-3.6	-1.0	98.40	-0.7	-0.4
03	15,033	46.6	4,496	6.5	0.2	118.08	-3.6	-0.4	98.25	-1.0	-0.1
04	15,855	49.1	4,522	6.3	0.6	117.91	-3.6	-0.1	98.43	-0.6	0.2
05	15,987	47.5	4,508	5.2	-0.3	117.53	-3.8	-0.3	98.42	-0.5	0.0
06	16,608	46.9	4,515	5.0	0.2	117.15	-3.9	-0.3	98.41	-0.6	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	2,957	48.5	5,337	8.1	0.4	100.04	-3.6	-1.1	94.12	-1.1	0.1
07	3,157	48.5	5,343	7.8	0.1	101.51	-2.7	1.5	94.10	-1.4	0.0
08	3,327	59.0	5,445	9.2	1.9	100.48	-2.6	-1.0	93.97	-1.2	-0.1
09	3,332	63.3	5,442	8.9	-0.1	100.96	-1.8	0.5	93.75	-1.4	-0.2
10	3,433	60.8	5,515	10.3	1.3	100.66	-2.1	-0.3	94.25	-0.4	0.5
11	3,605	64.5	5,508	9.9	-0.1	101.24	-2.4	0.6	94.11	-1.0	-0.2
12	3,715	59.4	5,542	10.5	0.6	101.73	-1.2	0.5	94.26	-0.5	0.2
23/01	3,874	52.4	5,568	8.3	0.5	101.06	-1.6	-0.7	93.95	-0.7	-0.3
02	3,932	53.2	5,618	8.0	0.9	100.17	-1.4	-0.9	93.71	-1.0	-0.3
03	4,000	51.3	5,591	6.0	-0.5	100.11	-1.4	-0.1	93.69	-1.0	0.0
04	4,237	47.8	5,594	6.0	0.0	99.94	-1.9	-0.2	93.82	-0.4	0.1
05	4,248	46.1	5,591	5.1	0.0	100.15	-1.0	0.2	93.73	-0.3	-0.1
06	4,479	51.5	5,587	4.7	-0.1	101.10	1.1	0.9	94.11	0.0	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	3,220	57.5	3,661	6.7	0.7	137.02	4.3	-1.0	102.37	0.0	0.2
07	3,329	64.0	3,676	6.1	0.4	137.62	3.1	0.4	102.33	0.0	0.0
08	3,516	68.2	3,683	4.9	0.2	137.43	2.9	-0.1	102.11	-0.6	-0.2
09	3,552	62.5	3,736	6.0	1.4	137.68	1.8	0.2	102.13	-0.4	0.0
10	3,764	53.4	3,766	6.0	0.8	135.19	0.1	-1.8	101.98	-0.9	-0.1
11	4,083	61.1	3,746	5.7	-0.5	134.93	-1.8	-0.2	102.44	-0.2	0.4
12	4,155	52.6	3,770	5.8	0.7	133.69	-1.5	-0.9	102.57	0.1	0.1
23/01	4,378	48.8	3,719	4.2	-1.4	133.32	-2.2	-0.3	102.26	-0.4	-0.3
02	4,137	46.9	3,739	4.0	0.6	132.24	-2.7	-0.8	101.39	-1.1	-0.9
03	4,394	50.4	3,792	4.5	1.4	130.15	-5.2	-1.6	101.24	-1.2	-0.2
04	4,548	53.5	3,806	5.0	0.4	129.83	-6.4	-0.2	101.35	-0.9	0.1
05	4,641	51.7	3,807	4.7	0.0	128.53	-7.2	-1.0	101.38	-0.8	0.0
06	4,742	47.3	3,790	3.5	-0.4	127.11	-7.2	-1.1	101.24	-1.1	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	2,050	49.9	3,549	7.2	0.0	141.94	0.5	-0.4	101.64	0.7	0.2
07	2,100	44.2	3,579	7.0	0.9	141.97	-1.2	0.0	101.70	0.2	0.1
08	2,195	56.7	3,615	6.7	1.0	140.77	-2.2	-0.8	101.46	-0.3	-0.2
09	2,255	52.3	3,654	8.2	1.1	140.06	-3.0	-0.5	101.84	0.1	0.4
10	2,165	33.1	3,722	8.6	1.9	139.07	-2.4	-0.7	101.60	0.0	-0.2
11	2,329	34.9	3,691	6.2	-0.8	140.87	-1.2	1.3	101.31	-0.2	-0.3
12	2,485	32.2	3,725	7.0	0.9	140.06	-2.2	-0.6	101.07	-0.3	-0.2
23/01	2,507	31.1	3,711	6.8	-0.4	139.72	-3.4	-0.2	101.10	-0.3	0.0
02	2,471	33.4	3,744	8.3	0.9	138.79	-4.0	-0.7	100.95	-0.2	-0.1
03	2,482	32.3	3,757	6.9	0.3	137.62	-3.3	-0.8	100.44	-1.1	-0.5
04	2,634	37.6	3,825	7.8	1.8	137.27	-3.0	-0.3	101.02	-0.5	0.6
05	2,587	34.4	3,776	6.5	-1.3	136.82	-4.0	-0.3	100.91	-0.5	-0.1
06	2,677	30.6	3,788	6.7	0.3	136.03	-4.2	-0.6	100.74	-0.9	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	3,078	55.4	4,470	8.7	1.0	113.85	-0.8	0.9	98.52	0.5	-0.3
07	3,299	66.1	4,490	9.4	0.4	113.48	-2.3	-0.3	98.73	0.2	0.2
08	3,376	63.9	4,526	10.9	0.8	112.96	-2.5	-0.5	98.51	0.0	-0.2
09	3,517	70.6	4,562	11.4	0.8	112.04	-2.5	-0.8	98.76	0.8	0.2
10	3,694	66.2	4,602	11.8	0.9	112.01	-3.3	0.0	98.76	0.8	0.0
11	3,996	77.4	4,603	10.6	0.0	112.64	-2.6	0.6	98.65	0.3	-0.1
12	4,077	69.7	4,583	8.1	-0.4	112.92	-2.4	0.2	98.38	-0.3	-0.3
23/01	4,231	63.2	4,589	9.1	0.1	110.95	-3.8	-1.7	98.28	-0.2	-0.1
02	4,163	52.2	4,605	8.6	0.3	110.32	-4.1	-0.6	98.34	-0.1	0.1
03	4,157	47.9	4,627	7.1	0.5	110.94	-2.5	0.6	98.19	-0.5	-0.2
04	4,436	53.6	4,645	6.7	0.4	111.36	-1.7	0.4	98.30	-0.4	0.1
05	4,511	52.9	4,629	4.6	-0.3	111.52	-1.2	0.1	98.37	-0.5	0.1
06	4,710	53.0	4,639	3.8	0.2	111.64	-1.9	0.1	98.33	-0.2	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	0 ( 0.0 )	8 ( 0.7 )	209 ( 19.1 )	370 ( 33.8 )	291 ( 26.6 )	184 ( 16.8 )	27 ( 2.5 )	6 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	1,095 ( 100.0 )
2022/07～09	0 ( 0.0 )	11 ( 1.0 )	216 ( 20.2 )	364 ( 34.1 )	273 ( 25.6 )	161 ( 15.1 )	36 ( 3.4 )	5 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	1,067 ( 100.0 )
2022/10～12	0 ( 0.0 )	9 ( 0.8 )	196 ( 18.2 )	351 ( 32.5 )	311 ( 28.8 )	165 ( 15.3 )	43 ( 4.0 )	3 ( 0.3 )	1 ( 0.1 )	1,079 ( 100.0 )
2023/01～03	1 ( 0.1 )	25 ( 2.2 )	237 ( 21.0 )	388 ( 34.4 )	257 ( 22.8 )	188 ( 16.7 )	26 ( 2.3 )	5 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	1,127 ( 100.0 )
2023/04～06	2 ( 0.2 )	14 ( 1.2 )	251 ( 22.0 )	364 ( 32.0 )	280 ( 24.6 )	186 ( 16.3 )	39 ( 3.4 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,139 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	32 ( 10.8 )	52 ( 17.6 )	94 ( 31.8 )	90 ( 30.4 )	22 ( 7.4 )	6 ( 2.0 )	0 ( 0.0 )	296 ( 100.0 )
2022/07～09	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	25 ( 9.4 )	56 ( 21.1 )	69 ( 26.0 )	83 ( 31.3 )	26 ( 9.8 )	5 ( 1.9 )	1 ( 0.4 )	265 ( 100.0 )
2022/10～12	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	15 ( 5.5 )	46 ( 16.8 )	93 ( 33.9 )	78 ( 28.5 )	38 ( 13.9 )	3 ( 1.1 )	1 ( 0.4 )	274 ( 100.0 )
2023/01～03	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	24 ( 8.9 )	62 ( 22.9 )	67 ( 24.7 )	93 ( 34.3 )	20 ( 7.4 )	5 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	271 ( 100.0 )
2023/04～06	0 ( 0.0 )	1 ( 0.4 )	25 ( 8.8 )	54 ( 19.1 )	89 ( 31.4 )	83 ( 29.3 )	29 ( 10.2 )	2 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	283 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	0 ( 0.0 )	2 ( 0.8 )	79 ( 30.7 )	106 ( 41.2 )	48 ( 18.7 )	22 ( 8.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	257 ( 100.0 )
2022/07～09	0 ( 0.0 )	2 ( 0.8 )	70 ( 29.0 )	106 ( 44.0 )	46 ( 19.1 )	17 ( 7.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	241 ( 100.0 )
2022/10～12	0 ( 0.0 )	3 ( 1.1 )	90 ( 33.8 )	107 ( 40.2 )	56 ( 21.1 )	10 ( 3.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	266 ( 100.0 )
2023/01～03	1 ( 0.4 )	12 ( 4.3 )	78 ( 27.7 )	124 ( 44.0 )	41 ( 14.5 )	26 ( 9.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	282 ( 100.0 )
2023/04～06	1 ( 0.3 )	11 ( 3.6 )	98 ( 32.0 )	100 ( 32.7 )	66 ( 21.6 )	28 ( 9.2 )	2 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	306 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	0 ( 0.0 )	5 ( 2.8 )	45 ( 25.1 )	85 ( 47.5 )	39 ( 21.8 )	5 ( 2.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	179 ( 100.0 )
2022/07～09	0 ( 0.0 )	9 ( 5.0 )	53 ( 29.6 )	71 ( 39.7 )	39 ( 21.8 )	6 ( 3.4 )	1 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	179 ( 100.0 )
2022/10～12	0 ( 0.0 )	6 ( 3.8 )	42 ( 26.8 )	72 ( 45.9 )	33 ( 21.0 )	4 ( 2.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	157 ( 100.0 )
2023/01～03	0 ( 0.0 )	10 ( 5.5 )	46 ( 25.3 )	80 ( 44.0 )	27 ( 14.8 )	19 ( 10.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	182 ( 100.0 )
2023/04～06	1 ( 0.5 )	1 ( 0.5 )	53 ( 24.1 )	94 ( 42.7 )	52 ( 23.6 )	19 ( 8.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	220 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	0 ( 0.0 )	1 ( 0.3 )	53 ( 14.6 )	127 ( 35.0 )	110 ( 30.3 )	67 ( 18.5 )	5 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	363 ( 100.0 )
2022/07～09	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	68 ( 17.8 )	131 ( 34.3 )	119 ( 31.2 )	55 ( 14.4 )	9 ( 2.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	382 ( 100.0 )
2022/10～12	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	49 ( 12.8 )	126 ( 33.0 )	129 ( 33.8 )	73 ( 19.1 )	5 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	382 ( 100.0 )
2023/01～03	0 ( 0.0 )	3 ( 0.8 )	89 ( 22.7 )	122 ( 31.1 )	122 ( 31.1 )	50 ( 12.8 )	6 ( 1.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	392 ( 100.0 )
2023/04～06	0 ( 0.0 )	1 ( 0.3 )	75 ( 22.7 )	116 ( 35.2 )	73 ( 22.1 )	56 ( 17.0 )	8 ( 2.4 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	330 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	0 ( 0.0 )	36 ( 0.3 )	1,946 ( 15.4 )	4,081 ( 32.3 )	3,635 ( 28.8 )	2,386 ( 18.9 )	467 ( 3.7 )	89 ( 0.7 )	3 ( 0.0 )	12,643 ( 100.0 )
2022/07～09	3 ( 0.0 )	46 ( 0.3 )	1,785 ( 12.9 )	4,330 ( 31.2 )	4,003 ( 28.9 )	2,965 ( 21.4 )	643 ( 4.6 )	96 ( 0.7 )	3 ( 0.0 )	13,874 ( 100.0 )
2022/10～12	2 ( 0.0 )	44 ( 0.3 )	1,801 ( 12.1 )	4,553 ( 30.6 )	4,193 ( 28.2 )	3,335 ( 22.4 )	795 ( 5.3 )	139 ( 0.9 )	5 ( 0.0 )	14,867 ( 100.0 )
2023/01～03	0 ( 0.0 )	92 ( 0.6 )	2,163 ( 13.1 )	4,816 ( 29.3 )	4,416 ( 26.8 )	3,783 ( 23.0 )	1,035 ( 6.3 )	141 ( 0.9 )	7 ( 0.0 )	16,453 ( 100.0 )
2023/04～06	0 ( 0.0 )	35 ( 0.2 )	1,779 ( 10.8 )	4,811 ( 29.3 )	4,682 ( 28.5 )	4,033 ( 24.5 )	960 ( 5.8 )	134 ( 0.8 )	4 ( 0.0 )	16,438 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	110 ( 3.1 )	710 ( 20.3 )	1,081 ( 30.9 )	1,139 ( 32.5 )	374 ( 10.7 )	83 ( 2.4 )	3 ( 0.1 )	3,500 ( 100.0 )
2022/07～09	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	107 ( 2.7 )	691 ( 17.7 )	1,091 ( 28.0 )	1,395 ( 35.8 )	518 ( 13.3 )	92 ( 2.4 )	3 ( 0.1 )	3,898 ( 100.0 )
2022/10～12	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	101 ( 2.5 )	673 ( 16.4 )	1,025 ( 25.0 )	1,522 ( 37.2 )	640 ( 15.6 )	129 ( 3.2 )	3 ( 0.1 )	4,093 ( 100.0 )
2023/01～03	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	116 ( 2.5 )	741 ( 15.9 )	1,080 ( 23.1 )	1,772 ( 37.9 )	823 ( 17.6 )	135 ( 2.9 )	6 ( 0.1 )	4,673 ( 100.0 )
2023/04～06	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	140 ( 3.0 )	649 ( 13.9 )	1,172 ( 25.1 )	1,841 ( 39.4 )	744 ( 15.9 )	128 ( 2.7 )	3 ( 0.1 )	4,677 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	0 ( 0.0 )	17 ( 0.5 )	911 ( 27.1 )	1,399 ( 41.7 )	776 ( 23.1 )	242 ( 7.2 )	12 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,357 ( 100.0 )
2022/07～09	2 ( 0.1 )	12 ( 0.3 )	791 ( 22.4 )	1,509 ( 42.8 )	858 ( 24.3 )	344 ( 9.8 )	11 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,527 ( 100.0 )
2022/10～12	1 ( 0.0 )	21 ( 0.5 )	878 ( 22.3 )	1,576 ( 40.1 )	1,079 ( 27.4 )	370 ( 9.4 )	9 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,935 ( 100.0 )
2023/01～03	0 ( 0.0 )	31 ( 0.7 )	1,047 ( 23.9 )	1,701 ( 38.8 )	1,168 ( 26.6 )	420 ( 9.6 )	19 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,387 ( 100.0 )
2023/04～06	0 ( 0.0 )	12 ( 0.3 )	787 ( 19.5 )	1,592 ( 39.4 )	1,199 ( 29.6 )	445 ( 11.0 )	9 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,044 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	0 ( 0.0 )	15 ( 0.7 )	591 ( 28.5 )	859 ( 41.5 )	483 ( 23.3 )	116 ( 5.6 )	7 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,071 ( 100.0 )
2022/07～09	1 ( 0.0 )	30 ( 1.4 )	551 ( 25.2 )	915 ( 41.8 )	520 ( 23.8 )	157 ( 7.2 )	12 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,188 ( 100.0 )
2022/10～12	1 ( 0.0 )	19 ( 0.8 )	463 ( 20.0 )	1,016 ( 43.8 )	602 ( 26.0 )	200 ( 8.6 )	14 ( 0.6 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,317 ( 100.0 )
2023/01～03	0 ( 0.0 )	58 ( 2.4 )	576 ( 23.4 )	1,006 ( 40.8 )	562 ( 22.8 )	257 ( 10.4 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,465 ( 100.0 )
2023/04～06	0 ( 0.0 )	23 ( 0.9 )	477 ( 19.0 )	1,121 ( 44.6 )	618 ( 24.6 )	267 ( 10.6 )	10 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,516 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/04～06	0 ( 0.0 )	4 ( 0.1 )	334 ( 9.0 )	1,113 ( 30.0 )	1,295 ( 34.9 )	889 ( 23.9 )	74 ( 2.0 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,715 ( 100.0 )
2022/07～09	0 ( 0.0 )	3 ( 0.1 )	336 ( 7.9 )	1,215 ( 28.5 )	1,534 ( 36.0 )	1,069 ( 25.1 )	102 ( 2.4 )	2 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,261 ( 100.0 )
2022/10～12	0 ( 0.0 )	4 ( 0.1 )	359 ( 7.9 )	1,288 ( 28.5 )	1,487 ( 32.9 )	1,243 ( 27.5 )	132 ( 2.9 )	7 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	4,522 ( 100.0 )
2023/01～03	0 ( 0.0 )	3 ( 0.1 )	424 ( 8.6 )	1,368 ( 27.8 )	1,606 ( 32.6 )	1,334 ( 27.1 )	187 ( 3.8 )	5 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	4,928 ( 100.0 )
2023/04～06	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	375 ( 7.2 )	1,449 ( 27.9 )	1,693 ( 32.6 )	1,480 ( 28.5 )	197 ( 3.8 )	6 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	5,201 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/06末	0 ( 0.0 )	66 ( 0.6 )	1,938 ( 17.1 )	3,656 ( 32.3 )	3,106 ( 27.5 )	2,046 ( 18.1 )	417 ( 3.7 )	74 ( 0.7 )	2 ( 0.0 )	11,305 ( 100.0 )
2022/09末	1 ( 0.0 )	65 ( 0.5 )	1,818 ( 14.4 )	4,074 ( 32.2 )	3,498 ( 27.6 )	2,596 ( 20.5 )	529 ( 4.2 )	74 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	12,656 ( 100.0 )
2022/12末	1 ( 0.0 )	85 ( 0.6 )	2,046 ( 14.2 )	4,565 ( 31.6 )	3,922 ( 27.2 )	3,037 ( 21.0 )	667 ( 4.6 )	105 ( 0.7 )	4 ( 0.0 )	14,432 ( 100.0 )
2023/03末	1 ( 0.0 )	78 ( 0.5 )	2,131 ( 14.2 )	4,581 ( 30.5 )	4,092 ( 27.2 )	3,257 ( 21.7 )	791 ( 5.3 )	97 ( 0.6 )	5 ( 0.0 )	15,033 ( 100.0 )
2023/06末	0 ( 0.0 )	67 ( 0.4 )	2,292 ( 13.8 )	5,083 ( 30.6 )	4,513 ( 27.2 )	3,684 ( 22.2 )	851 ( 5.1 )	111 ( 0.7 )	7 ( 0.0 )	16,608 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/06末	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	94 ( 3.2 )	579 ( 19.6 )	929 ( 31.4 )	957 ( 32.4 )	329 ( 11.1 )	67 ( 2.3 )	2 ( 0.1 )	2,957 ( 100.0 )
2022/09末	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	94 ( 2.8 )	622 ( 18.7 )	943 ( 28.3 )	1,175 ( 35.3 )	432 ( 13.0 )	65 ( 2.0 )	1 ( 0.0 )	3,332 ( 100.0 )
2022/12末	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	117 ( 3.1 )	684 ( 18.4 )	960 ( 25.8 )	1,327 ( 35.7 )	531 ( 14.3 )	94 ( 2.5 )	2 ( 0.1 )	3,715 ( 100.0 )
2023/03末	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	132 ( 3.3 )	656 ( 16.4 )	1,048 ( 26.2 )	1,469 ( 36.7 )	605 ( 15.1 )	87 ( 2.2 )	3 ( 0.1 )	4,000 ( 100.0 )
2023/06末	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	192 ( 4.3 )	713 ( 15.9 )	1,155 ( 25.8 )	1,665 ( 37.2 )	648 ( 14.5 )	101 ( 2.3 )	5 ( 0.1 )	4,479 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/06末	0 ( 0.0 )	25 ( 0.8 )	934 ( 29.0 )	1,299 ( 40.3 )	709 ( 22.0 )	242 ( 7.5 )	11 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,220 ( 100.0 )
2022/09末	1 ( 0.0 )	31 ( 0.9 )	902 ( 25.4 )	1,464 ( 41.2 )	821 ( 23.1 )	325 ( 9.1 )	8 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,552 ( 100.0 )
2022/12末	0 ( 0.0 )	42 ( 1.0 )	1,047 ( 25.2 )	1,607 ( 38.7 )	1,053 ( 25.3 )	395 ( 9.5 )	10 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,155 ( 100.0 )
2023/03末	0 ( 0.0 )	29 ( 0.7 )	1,129 ( 25.7 )	1,653 ( 37.6 )	1,140 ( 25.9 )	425 ( 9.7 )	17 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,394 ( 100.0 )
2023/06末	0 ( 0.0 )	30 ( 0.6 )	1,167 ( 24.6 )	1,842 ( 38.8 )	1,244 ( 26.2 )	446 ( 9.4 )	12 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,742 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/06末	0 ( 0.0 )	39 ( 1.9 )	632 ( 30.8 )	870 ( 42.4 )	401 ( 19.6 )	100 ( 4.9 )	8 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,050 ( 100.0 )
2022/09末	0 ( 0.0 )	33 ( 1.5 )	578 ( 25.6 )	988 ( 43.8 )	503 ( 22.3 )	144 ( 6.4 )	7 ( 0.3 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,255 ( 100.0 )
2022/12末	1 ( 0.0 )	38 ( 1.5 )	559 ( 22.5 )	1,119 ( 45.0 )	568 ( 22.9 )	190 ( 7.6 )	8 ( 0.3 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,485 ( 100.0 )
2023/03末	1 ( 0.0 )	47 ( 1.9 )	525 ( 21.2 )	1,114 ( 44.9 )	558 ( 22.5 )	228 ( 9.2 )	8 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,482 ( 100.0 )
2023/06末	0 ( 0.0 )	36 ( 1.3 )	559 ( 20.9 )	1,202 ( 44.9 )	596 ( 22.3 )	276 ( 10.3 )	8 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,677 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2022/06末	0 ( 0.0 )	2 ( 0.1 )	278 ( 9.0 )	908 ( 29.5 )	1,067 ( 34.7 )	747 ( 24.3 )	69 ( 2.2 )	7 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,078 ( 100.0 )
2022/09末	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	244 ( 6.9 )	1,000 ( 28.4 )	1,231 ( 35.0 )	952 ( 27.1 )	82 ( 2.3 )	7 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,517 ( 100.0 )
2022/12末	0 ( 0.0 )	5 ( 0.1 )	323 ( 7.9 )	1,155 ( 28.3 )	1,341 ( 32.9 )	1,125 ( 27.6 )	118 ( 2.9 )	8 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	4,077 ( 100.0 )
2023/03末	0 ( 0.0 )	2 ( 0.0 )	345 ( 8.3 )	1,158 ( 27.9 )	1,346 ( 32.4 )	1,135 ( 27.3 )	161 ( 3.9 )	8 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	4,157 ( 100.0 )
2023/06末	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	374 ( 7.9 )	1,326 ( 28.2 )	1,518 ( 32.2 )	1,297 ( 27.5 )	183 ( 3.9 )	9 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	4,710 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	227	-23.8	4,347	4.2	3.0	111.59	-2.3	-3.0	98.04	1.5	0.8
07	299	2.7	4,301	3.0	-1.1	111.99	-4.5	0.4	97.15	0.1	-0.9
08	219	-12.4	4,078	2.1	-5.2	116.83	-1.7	4.3	98.75	1.2	1.6
09	266	-10.1	4,440	7.0	8.9	112.67	-3.5	-3.6	96.45	-1.1	-2.3
10	291	2.5	4,161	-2.2	-6.3	114.62	1.5	1.7	97.19	-0.1	0.8
11	241	-19.1	4,248	4.6	2.1	114.44	-2.7	-0.2	97.21	0.3	0.0
12	225	-1.3	4,644	7.0	9.3	114.51	-2.8	0.1	99.26	2.7	2.1
23/01	213	7.6	4,194	-2.6	-9.7	119.36	2.3	4.2	97.39	-1.6	-1.9
02	295	5.7	4,153	5.3	-1.0	113.22	-1.8	-5.1	98.33	1.2	1.0
03	253	-12.5	4,248	1.4	2.3	118.97	6.6	5.1	99.96	3.8	1.7
04	251	-11.3	4,204	-3.5	-1.0	111.66	-0.3	-6.1	97.73	1.5	-2.2
05	268	-5.6	4,140	-1.9	-1.5	122.34	6.4	9.6	100.10	2.9	2.4
06	290	27.8	4,259	-2.0	2.9	116.62	4.5	-4.7	98.78	0.8	-1.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	74	-30.8	4,957	3.5	1.1	103.01	0.0	0.1	94.68	2.4	2.9
07	78	-13.3	5,327	12.3	7.5	94.89	-5.3	-7.9	92.33	-0.9	-2.5
08	51	-38.6	5,029	8.8	-5.6	104.46	-4.2	10.1	94.10	-1.2	1.9
09	83	6.4	5,249	3.9	4.4	101.35	-5.3	-3.0	93.40	-1.8	-0.7
10	70	-28.6	4,934	-0.7	-6.0	103.12	-2.9	1.7	93.18	-3.1	-0.2
11	65	-23.5	5,059	3.2	2.5	105.90	-6.5	2.7	92.45	-3.4	-0.8
12	66	-22.4	5,850	11.0	15.6	102.91	0.1	-2.8	97.85	4.2	5.8
23/01	43	-25.9	4,733	-10.2	-19.1	114.47	2.6	11.2	91.15	-8.0	-6.8
02	80	-7.0	5,115	10.3	8.1	103.79	-2.3	-9.3	93.55	0.6	2.6
03	71	-24.5	5,208	7.1	1.8	107.81	3.4	3.9	98.99	7.3	5.8
04	73	-17.0	5,035	-4.5	-3.3	102.13	3.2	-5.3	92.59	1.7	-6.5
05	65	-18.8	4,873	-0.6	-3.2	113.84	10.6	11.5	95.84	4.2	3.5
06	72	-2.7	5,104	3.0	4.7	98.79	-4.1	-13.2	92.13	-2.7	-3.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	49	19.5	3,772	7.9	4.5	113.44	-6.4	-1.6	98.90	0.0	0.0
07	63	37.0	3,664	4.2	-2.9	103.51	-10.4	-8.8	98.36	-0.6	-0.5
08	41	0.0	3,934	9.7	7.4	114.56	-10.8	10.7	100.10	3.3	1.8
09	51	-1.9	3,685	1.4	-6.3	107.35	-1.3	-6.3	96.10	-0.1	-4.0
10	64	28.0	3,686	-0.9	0.0	108.19	0.0	0.8	100.60	1.9	4.7
11	45	-22.4	3,649	-5.2	-1.0	108.88	0.4	0.6	96.69	-2.1	-3.9
12	48	29.7	3,744	1.6	2.6	112.41	2.3	3.2	97.27	-1.5	0.6
23/01	40	-2.4	4,084	8.2	9.1	112.00	0.7	-0.4	102.90	-0.6	5.8
02	62	21.6	3,804	9.4	-6.8	110.47	0.9	-1.4	103.91	4.9	1.0
03	57	-5.0	3,673	-1.5	-3.5	127.77	18.5	15.7	102.30	3.2	-1.5
04	61	-12.9	3,909	3.3	6.4	107.28	-2.1	-16.0	102.36	4.2	0.1
05	65	6.6	3,697	2.4	-5.4	110.49	-4.1	3.0	101.89	3.0	-0.5
06	76	55.1	4,022	6.6	8.8	110.18	-2.9	-0.3	101.92	3.1	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	28	-15.2	3,461	9.5	-8.7	121.55	-13.8	-2.6	99.67	-0.9	-1.1
07	53	17.8	3,443	5.7	-0.5	132.11	-5.3	8.7	100.74	1.4	1.1
08	48	29.7	3,357	1.3	-2.5	130.00	-3.7	-1.6	103.09	2.8	2.3
09	29	-43.1	4,009	17.4	19.4	117.41	-19.0	-9.7	99.96	0.3	-3.0
10	51	34.2	3,689	3.1	-8.0	134.91	4.9	14.9	100.78	1.8	0.8
11	35	-22.2	3,733	17.8	1.2	127.96	-11.7	-5.1	101.06	2.0	0.3
12	29	-14.7	3,444	8.6	-7.7	132.79	-3.1	3.8	100.68	0.4	-0.4
23/01	45	87.5	3,814	14.5	10.8	127.10	-2.9	-4.3	100.14	-1.5	-0.5
02	55	34.1	3,480	6.8	-8.8	126.88	-8.7	-0.2	100.26	-0.8	0.1
03	39	50.0	3,806	8.1	9.4	133.97	2.8	5.6	103.04	4.9	2.8
04	51	54.5	3,671	3.5	-3.5	124.18	-2.6	-7.3	99.99	0.7	-3.0
05	53	39.5	3,587	-5.4	-2.3	141.59	13.4	14.0	102.48	1.7	2.5
06	71	153.6	3,704	7.0	3.3	136.60	12.4	-3.5	101.88	2.2	-0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	76	-35.0	4,451	7.9	5.7	115.08	0.7	-4.5	100.15	1.7	1.2
07	105	-4.5	4,354	-0.3	-2.2	119.61	-2.7	3.9	98.21	-0.4	-1.9
08	79	-11.2	3,977	2.4	-8.7	118.00	1.0	-1.3	98.42	-0.5	0.2
09	103	-10.4	4,283	4.5	7.7	123.08	7.4	4.3	98.09	-0.8	-0.3
10	106	8.2	4,166	2.2	-2.7	116.35	0.3	-5.5	96.05	-1.0	-2.1
11	96	-12.7	4,168	7.3	0.0	117.89	2.7	1.3	99.26	3.5	3.3
12	82	13.9	4,624	11.9	11.0	118.61	-9.1	0.6	101.05	4.1	1.8
23/01	85	13.3	4,175	0.4	-9.7	121.20	1.7	2.2	96.50	1.0	-4.5
02	98	-3.0	3,965	2.7	-5.0	114.98	-1.1	-5.1	97.62	-0.6	1.2
03	86	-21.1	4,036	0.5	1.8	115.56	-0.1	0.5	97.81	0.2	0.2
04	66	-28.3	3,970	-5.5	-1.6	116.58	-3.4	0.9	97.40	-1.5	-0.4
05	85	-19.0	4,264	1.3	7.4	125.89	4.5	8.0	100.50	1.6	3.2
06	71	-6.6	4,210	-5.4	-1.3	121.62	5.7	-3.4	99.07	-1.1	-1.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/06	2,764	-	4,560	-	-0.6	112.62	-	0.3	98.17	-	0.5
07	2,867	-	4,654	-	2.1	110.17	-	-2.2	97.63	-	-0.6
08	2,667	-	4,747	-	2.0	109.67	-	-0.5	97.09	-	-0.5
09	3,020	-	4,699	-	-1.0	109.49	-	-0.2	97.35	-	0.3
10	3,317	-	4,690	-	-0.2	110.02	-	0.5	97.36	-	0.0
11	3,125	-	4,743	-	1.1	111.98	-	1.8	98.01	-	0.7
12	2,931	-	4,828	-	1.8	110.00	-	-1.8	97.35	-	-0.7
23/01	3,305	47.5	4,805	7.7	-0.5	110.32	-3.2	0.3	97.25	-1.0	-0.1
02	3,154	44.2	4,887	9.5	1.7	108.16	-3.6	-2.0	96.89	-0.2	-0.4
03	3,439	53.6	4,795	4.0	-1.9	109.38	-0.6	1.1	97.09	-0.6	0.2
04	3,535	33.9	4,855	6.2	1.3	107.93	-2.9	-1.3	97.07	-0.7	0.0
05	3,203	23.5	4,818	5.0	-0.8	108.47	-3.4	0.5	97.72	0.0	0.7
06	3,657	32.3	4,825	5.8	0.1	109.21	-3.0	0.7	97.05	-1.1	-0.7

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/06	776	-	5,454	-	-0.1	95.99	-	-3.1	93.44	-	0.5
07	864	-	5,611	-	2.9	98.15	-	2.3	92.53	-	-1.0
08	800	-	5,838	-	4.0	96.15	-	-2.0	92.41	-	-0.1
09	852	-	5,751	-	-1.5	95.16	-	-1.0	91.82	-	-0.6
10	951	-	5,762	-	0.2	99.24	-	4.3	93.35	-	1.7
11	865	-	5,960	-	3.4	99.41	-	0.2	93.79	-	0.5
12	917	-	5,907	-	-0.9	97.76	-	-1.7	93.45	-	-0.4
23/01	1,000	49.7	5,843	5.9	-1.1	99.90	-0.2	2.2	92.93	-0.7	-0.6
02	1,052	67.2	5,966	13.4	2.1	96.02	-3.8	-3.9	92.35	0.0	-0.6
03	992	48.3	5,968	8.1	0.0	95.46	-3.2	-0.6	93.18	0.2	0.9
04	1,093	33.8	5,879	6.1	-1.5	95.55	-4.0	0.1	92.62	0.0	-0.6
05	937	19.1	5,868	7.4	-0.2	95.21	-3.9	-0.4	93.08	0.1	0.5
06	1,103	42.1	5,852	7.3	-0.3	98.58	2.7	3.5	93.41	0.0	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/06	726	-	3,888	-	-0.4	116.72	-	-0.3	101.56	-	0.6
07	644	-	4,028	-	3.6	115.17	-	-1.3	101.29	-	-0.3
08	661	-	3,992	-	-0.9	114.74	-	-0.4	100.76	-	-0.5
09	707	-	4,027	-	0.9	113.05	-	-1.5	100.33	-	-0.4
10	813	-	3,931	-	-2.4	112.46	-	-0.5	100.03	-	-0.3
11	771	-	4,012	-	2.1	116.00	-	3.1	101.28	-	1.2
12	617	-	4,066	-	1.4	111.46	-	-3.9	100.93	-	-0.3
23/01	756	45.4	3,985	5.2	-2.0	113.72	-3.7	2.0	100.83	-1.2	-0.1
02	652	41.4	4,040	1.0	1.4	113.84	-3.2	0.1	100.23	-1.0	-0.6
03	892	66.1	4,029	1.2	-0.3	114.58	0.0	0.6	100.11	-0.1	-0.1
04	712	25.8	4,059	5.4	0.7	112.27	-2.6	-2.0	99.95	-0.9	-0.2
05	759	23.4	4,115	5.3	1.4	111.83	-4.5	-0.4	100.36	-0.6	0.4
06	781	7.6	4,040	3.9	-1.8	110.71	-5.1	-1.0	98.95	-2.6	-1.4

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/06	380	-	3,807	-	-3.6	132.22	-	0.3	101.22	-	0.2
07	351	-	3,751	-	-1.5	129.89	-	-1.8	100.39	-	-0.8
08	363	-	3,925	-	4.6	129.85	-	0.0	99.38	-	-1.0
09	399	-	3,896	-	-0.7	130.54	-	0.5	102.16	-	2.8
10	424	-	3,932	-	0.9	128.20	-	-1.8	99.94	-	-2.2
11	458	-	3,852	-	-2.0	130.15	-	1.5	101.25	-	1.3
12	427	-	3,958	-	2.7	130.47	-	0.2	100.18	-	-1.1
23/01	400	29.0	4,017	10.8	1.5	134.73	-2.1	3.3	101.73	-1.0	1.5
02	394	45.4	3,915	8.1	-2.5	125.30	-3.2	-7.0	100.17	1.8	-1.5
03	482	93.6	3,932	3.7	0.4	127.18	-4.7	1.5	98.79	-2.9	-1.4
04	478	31.7	3,967	5.4	0.9	128.06	-3.8	0.7	100.05	-1.7	1.3
05	380	17.3	4,053	2.6	2.2	126.12	-4.3	-1.5	100.94	-0.1	0.9
06	532	40.0	3,991	4.8	-1.5	127.89	-3.3	1.4	100.41	-0.8	-0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/06	882	-	4,652	-	3.1	115.43	-	1.7	98.23	-	-0.2
07	1,008	-	4,549	-	-2.2	110.43	-	-4.3	98.69	-	0.5
08	843	-	4,659	-	2.4	109.84	-	-0.5	97.69	-	-1.0
09	1,062	-	4,604	-	-1.2	110.72	-	0.8	97.99	-	0.3
10	1,129	-	4,618	-	0.3	110.51	-	-0.2	97.84	-	-0.2
11	1,031	-	4,664	-	1.0	111.46	-	0.9	97.68	-	-0.2
12	970	-	4,676	-	0.2	111.63	-	0.2	97.51	-	-0.2
23/01	1,149	54.9	4,715	9.0	0.8	108.65	-4.4	-2.7	97.08	-0.7	-0.4
02	1,056	27.8	4,696	6.9	-0.4	110.35	-2.2	1.6	98.12	0.2	1.1
03	1,073	36.9	4,735	4.7	0.8	109.94	0.5	-0.4	97.42	-1.3	-0.7
04	1,252	40.0	4,753	6.3	0.4	108.59	-1.5	-1.2	98.19	-0.8	0.8
05	1,127	29.8	4,678	3.6	-1.6	111.28	-2.0	2.5	98.70	0.2	0.5
06	1,241	40.7	4,763	2.4	1.8	109.72	-4.9	-1.4	97.64	-0.6	-1.1



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	7,219	51.5	4,538	8.6	0.2	113.45	-1.0	0.0	98.52	0.1	0.1
07	7,560	54.4	4,554	8.1	0.3	113.64	-1.8	0.2	98.63	-0.1	0.1
08	7,905	60.2	4,601	8.7	1.0	112.89	-1.8	-0.7	98.38	-0.3	-0.3
09	7,992	58.3	4,620	9.5	0.4	112.09	-2.7	-0.7	98.30	-0.2	-0.1
10	8,437	51.9	4,645	9.8	0.5	111.46	-3.8	-0.6	98.21	-0.2	-0.1
11	8,997	59.4	4,629	8.7	-0.3	112.20	-3.4	0.7	98.34	-0.2	0.1
12	9,246	53.0	4,644	8.5	0.3	112.51	-3.0	0.3	98.27	-0.4	-0.1
23/01	9,481	46.8	4,639	7.4	-0.1	112.02	-3.5	-0.4	98.14	-0.5	-0.1
02	9,242	42.8	4,677	7.2	0.8	110.94	-3.4	-1.0	97.82	-0.6	-0.3
03	9,433	42.9	4,680	5.2	0.1	110.64	-2.8	-0.3	97.76	-0.8	-0.1
04	10,017	47.4	4,716	5.3	0.8	110.56	-2.5	-0.1	97.89	-0.4	0.1
05	10,105	46.8	4,693	3.6	-0.5	110.60	-2.5	0.0	97.95	-0.4	0.1
06	10,535	45.9	4,693	3.4	0.0	110.88	-2.3	0.3	97.87	-0.7	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	2,077	54.1	5,479	8.1	0.2	98.89	-3.2	-1.3	93.90	-1.4	0.2
07	2,174	49.6	5,478	7.6	0.0	99.77	-3.7	0.9	93.84	-2.0	-0.1
08	2,273	60.1	5,570	9.2	1.7	98.72	-3.6	-1.0	93.56	-1.5	-0.3
09	2,242	59.0	5,596	9.7	0.5	98.97	-2.8	0.3	93.28	-1.6	-0.3
10	2,345	56.3	5,668	10.8	1.3	99.74	-2.0	0.8	93.69	-0.3	0.4
11	2,433	57.7	5,668	10.3	0.0	100.51	-2.1	0.8	93.83	-0.6	0.1
12	2,545	55.7	5,679	10.7	0.2	101.15	-0.8	0.6	93.86	-0.6	0.0
23/01	2,635	47.0	5,663	7.6	-0.3	101.02	-0.5	-0.1	93.56	-0.8	-0.3
02	2,654	46.9	5,695	7.4	0.6	100.23	-0.6	-0.8	93.34	-0.9	-0.2
03	2,669	43.4	5,696	5.3	0.0	99.43	-1.0	-0.8	93.37	-0.9	0.0
04	2,869	44.6	5,714	5.2	0.3	99.11	-1.2	-0.3	93.47	-0.3	0.1
05	2,833	40.0	5,701	4.2	-0.2	98.52	-1.7	-0.6	93.37	-0.4	-0.1
06	3,014	45.1	5,695	4.0	-0.1	100.27	1.4	1.8	93.73	-0.2	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,802	61.9	3,875	6.6	-0.1	119.88	2.1	-0.5	102.04	0.9	0.3
07	1,878	71.7	3,902	6.0	0.7	120.88	2.0	0.8	102.01	0.7	0.0
08	2,002	75.5	3,924	4.6	0.6	119.88	2.4	-0.8	101.83	0.2	-0.2
09	1,993	61.6	3,980	6.6	1.4	116.90	-3.0	-2.5	101.66	-0.1	-0.2
10	2,162	49.0	3,998	5.8	0.4	115.41	-4.0	-1.3	101.26	-1.0	-0.4
11	2,336	59.1	3,983	5.9	-0.4	116.13	-3.6	0.6	101.49	-0.4	0.2
12	2,320	44.2	3,988	5.9	0.1	115.71	-3.5	-0.4	101.71	-0.1	0.2
23/01	2,403	39.6	3,945	5.1	-1.1	115.88	-3.9	0.1	101.64	-0.4	-0.1
02	2,241	35.0	3,946	3.9	0.0	115.72	-3.2	-0.1	100.96	-0.8	-0.7
03	2,447	44.4	3,985	3.6	1.0	114.92	-4.3	-0.7	100.77	-0.9	-0.2
04	2,539	51.0	3,995	3.9	0.2	115.66	-3.8	0.6	100.81	-0.9	0.0
05	2,609	54.8	3,991	2.9	-0.1	115.77	-3.9	0.1	100.79	-1.0	0.0
06	2,678	48.6	3,956	2.1	-0.9	115.11	-4.0	-0.6	100.32	-1.7	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,095	30.0	3,770	9.9	0.0	132.97	-0.6	0.0	101.30	0.8	0.1
07	1,131	25.2	3,797	9.8	0.7	131.81	-2.4	-0.9	101.48	0.7	0.2
08	1,187	32.9	3,837	9.0	1.1	131.48	-3.4	-0.3	101.05	-0.1	-0.4
09	1,224	30.4	3,846	9.1	0.3	131.56	-2.9	0.1	101.37	0.2	0.3
10	1,247	22.9	3,863	7.8	0.4	129.89	-3.3	-1.3	100.85	-0.1	-0.5
11	1,359	30.7	3,815	4.7	-1.2	130.17	-3.2	0.2	100.85	0.0	0.0
12	1,417	28.5	3,842	4.7	0.7	130.47	-3.4	0.2	100.68	-0.2	-0.2
23/01	1,386	25.9	3,860	5.5	0.5	132.24	-3.5	1.4	101.11	-0.3	0.4
02	1,307	25.8	3,879	5.6	0.5	130.98	-3.2	-0.9	100.91	0.1	-0.2
03	1,362	35.3	3,869	3.7	-0.3	130.17	-2.4	-0.6	100.21	-1.1	-0.7
04	1,409	36.9	3,940	5.6	1.8	129.47	-2.6	-0.5	100.88	-0.3	0.7
05	1,420	40.6	3,922	4.0	-0.5	129.19	-2.8	-0.2	101.09	-0.1	0.2
06	1,506	37.5	3,921	4.0	0.0	129.47	-2.6	0.2	100.91	-0.4	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
22/06	2,245	53.6	4,575	8.7	1.5	112.23	-0.6	0.7	98.62	0.3	-0.1
07	2,377	64.4	4,584	9.0	0.2	111.94	-1.5	-0.3	98.96	0.3	0.3
08	2,443	65.1	4,626	10.3	0.9	111.31	-1.0	-0.6	98.73	0.3	-0.2
09	2,533	72.5	4,632	9.8	0.1	110.49	0.1	-0.7	98.62	1.0	-0.1
10	2,683	68.8	4,635	9.9	0.1	109.97	-2.8	-0.5	98.49	1.0	-0.1
11	2,869	79.9	4,661	9.2	0.6	110.41	-2.7	0.4	98.41	0.6	-0.1
12	2,964	74.9	4,651	7.0	-0.2	111.19	-1.8	0.7	98.21	-0.1	-0.2
23/01	3,057	65.7	4,653	7.8	0.0	109.29	-3.6	-1.7	98.00	-0.2	-0.2
02	3,040	54.8	4,670	7.4	0.4	108.16	-4.3	-1.0	98.10	-0.1	0.1
03	2,955	45.1	4,711	6.5	0.9	108.23	-2.7	0.1	98.11	-0.3	0.0
04	3,200	52.5	4,736	6.5	0.5	108.44	-1.9	0.2	98.22	-0.4	0.1
05	3,243	49.7	4,714	4.6	-0.5	108.85	-2.3	0.4	98.30	-0.5	0.1
06	3,337	48.6	4,727	3.3	0.3	108.69	-3.2	-0.1	98.28	-0.3	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	397	-25.8	22.70	13.0	0.7	3,255	11.8	-0.5	143.37	-1.1	-1.1
07	359	-30.6	23.86	13.2	5.1	3,430	13.1	5.4	143.74	-0.1	0.3
08	325	-25.1	25.62	18.6	7.4	3,717	17.4	8.4	145.07	-1.0	0.9
09	354	-26.1	25.09	25.4	-2.1	3,582	24.0	-3.6	142.77	-1.1	-1.6
10	391	-9.7	25.24	20.6	0.6	3,603	20.1	0.6	142.78	-0.4	0.0
11	366	-17.9	23.69	14.4	-6.1	3,448	15.5	-4.3	145.58	1.0	2.0
12	355	-9.2	23.41	11.6	-1.2	3,495	15.7	1.4	149.30	3.7	2.6
23/01	291	-15.9	24.29	3.5	3.8	3,536	5.2	1.2	145.56	1.6	-2.5
02	380	-6.6	26.71	19.0	9.9	3,874	18.0	9.6	145.06	-0.8	-0.3
03	437	-3.3	23.04	3.1	-13.7	3,308	2.4	-14.6	143.56	-0.7	-1.0
04	392	-10.3	24.27	9.1	5.3	3,522	9.4	6.5	145.09	0.3	1.1
05	388	-1.3	24.39	8.2	0.5	3,484	6.5	-1.1	142.82	-1.5	-1.6
06	420	5.8	24.09	6.1	-1.2	3,461	6.3	-0.7	143.63	0.2	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	114	-24.5	40.75	18.0	10.1	5,603	15.8	6.8	137.51	-1.8	-3.0
07	118	-22.9	38.03	3.4	-6.7	5,475	5.4	-2.3	143.97	1.9	4.7
08	94	-22.3	46.43	22.3	22.1	6,492	17.9	18.6	139.84	-3.5	-2.9
09	108	-10.7	42.50	25.4	-8.5	5,860	23.0	-9.7	137.90	-1.9	-1.4
10	103	-9.6	45.77	27.9	7.7	6,361	24.8	8.5	138.97	-2.4	0.8
11	110	-5.2	39.23	10.8	-14.3	5,595	10.8	-12.0	142.62	-0.1	2.6
12	82	-32.8	44.14	20.7	12.5	6,302	22.4	12.6	142.76	1.4	0.1
23/01	91	-9.0	40.47	-1.1	-8.3	5,708	1.2	-9.4	141.03	2.3	-1.2
02	122	5.2	45.15	15.9	11.6	6,256	14.0	9.6	138.56	-1.6	-1.8
03	121	-13.6	37.81	7.9	-16.3	5,290	7.1	-15.4	139.90	-0.7	1.0
04	107	-20.7	42.57	13.9	12.6	6,039	17.2	14.1	141.86	2.9	1.4
05	97	-14.9	38.79	4.8	-8.9	5,265	0.4	-12.8	135.73	-4.3	-4.3
06	122	7.0	42.21	3.6	8.8	5,726	2.2	8.8	135.64	-1.4	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	98	-17.6	14.18	4.7	-7.8	1,888	-3.0	-11.8	133.15	-7.4	-4.4
07	77	-33.0	15.47	17.3	9.1	2,108	13.6	11.6	136.22	-3.1	2.3
08	73	-26.3	15.22	9.1	-1.6	2,126	7.8	0.9	139.68	-1.1	2.5
09	94	-28.2	16.37	11.2	7.5	2,285	12.4	7.5	139.62	1.1	0.0
10	99	-16.8	16.85	16.3	3.0	2,319	16.5	1.5	137.60	0.2	-1.4
11	86	-19.6	17.06	14.3	1.3	2,240	11.7	-3.4	131.25	-2.3	-4.6
12	81	-14.7	15.87	21.5	-7.0	2,348	29.5	4.8	147.95	6.6	12.7
23/01	58	-27.5	18.40	9.9	15.9	2,554	13.6	8.8	138.79	3.4	-6.2
02	94	-19.7	17.30	10.3	-6.0	2,447	11.7	-4.2	141.40	1.3	1.9
03	104	-3.7	17.23	6.6	-0.5	2,356	4.0	-3.7	136.75	-2.3	-3.3
04	83	-20.2	18.78	24.8	9.0	2,581	18.9	9.6	137.44	-4.7	0.5
05	99	5.3	18.84	22.6	0.3	2,674	24.9	3.6	141.97	1.9	3.3
06	89	-9.2	15.42	8.7	-18.2	2,144	13.6	-19.8	139.11	4.5	-2.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	80	-23.1	13.14	26.5	7.1	2,037	28.2	9.4	155.01	1.4	2.2
07	71	-24.5	14.42	27.5	9.7	2,148	23.6	5.4	148.97	-3.1	-3.9
08	82	-6.8	15.28	25.1	5.9	2,328	25.3	8.4	152.39	0.1	2.3
09	63	-27.6	14.97	30.9	-2.0	2,153	22.1	-7.5	143.83	-6.7	-5.6
10	84	-4.5	14.29	15.3	-4.6	2,149	18.2	-0.2	150.44	2.5	4.6
11	85	0.0	13.03	17.9	-8.8	2,063	19.0	-4.0	158.30	1.0	5.2
12	82	-2.4	15.36	35.1	17.9	2,349	35.4	13.9	152.89	0.3	-3.4
23/01	62	-7.5	14.39	9.3	-6.4	2,137	6.8	-9.0	148.52	-2.4	-2.9
02	58	-17.1	13.97	25.1	-2.9	2,091	18.8	-2.2	149.67	-5.0	0.8
03	86	-7.5	12.87	1.8	-7.8	1,907	1.6	-8.8	148.15	-0.2	-1.0
04	95	23.4	12.54	-5.8	-2.6	1,945	-6.7	2.0	155.10	-0.9	4.7
05	79	-3.7	16.02	30.5	27.7	2,410	29.4	23.9	150.48	-0.8	-3.0
06	104	30.0	14.19	7.9	-11.4	2,172	6.6	-9.9	153.12	-1.2	1.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	105	-34.8	19.34	5.1	-11.3	2,908	8.8	-10.2	150.39	3.5	1.3
07	93	-40.0	19.97	11.5	3.3	2,910	13.6	0.0	145.70	1.9	-3.1
08	76	-39.7	22.25	19.0	11.4	3,310	19.4	13.8	148.81	0.4	2.1
09	89	-36.4	21.15	12.7	-4.9	3,199	15.7	-3.4	151.26	2.6	1.6
10	105	-6.3	22.53	16.1	6.5	3,273	13.9	2.3	145.28	-1.9	-4.0
11	85	-38.4	21.69	13.2	-3.7	3,279	17.8	0.2	151.19	4.0	4.1
12	110	22.2	20.35	13.8	-6.2	3,103	18.9	-5.4	152.51	4.4	0.9
23/01	80	-19.2	18.68	-2.7	-8.2	2,863	-0.5	-7.7	153.31	2.3	0.5
02	106	1.9	22.01	8.9	17.8	3,373	9.7	17.8	153.27	0.8	0.0
03	126	13.5	21.04	0.4	-4.4	3,147	-0.2	-6.7	149.55	-0.6	-2.4
04	107	-11.6	21.56	16.4	2.5	3,134	16.6	-0.4	145.35	0.2	-2.8
05	113	9.7	23.66	8.6	9.8	3,414	5.5	9.0	144.29	-2.8	-0.7
06	105	0.0	21.86	13.0	-7.6	3,220	10.7	-5.7	147.33	-2.0	2.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	2,273	-	28.90	-	4.6	4,076	-	4.8	141.02	-	0.3
07	2,407	-	27.73	-	-4.1	3,919	-	-3.9	141.32	-	0.2
08	2,048	-	29.80	-	7.5	4,219	-	7.6	141.55	-	0.2
09	2,511	-	29.01	-	-2.6	4,041	-	-4.2	139.28	-	-1.6
10	2,702	-	28.97	-	-0.2	4,070	-	0.7	140.51	-	0.9
11	2,481	-	30.52	-	5.4	4,292	-	5.5	140.62	-	0.1
12	2,422	-	29.94	-	-1.9	4,192	-	-2.3	140.02	-	-0.4
23/01	2,936	46.1	30.42	19.1	1.6	4,252	17.8	1.4	139.80	-1.1	-0.2
02	2,702	32.6	30.12	12.8	-1.0	4,225	12.1	-0.6	140.27	-0.6	0.3
03	2,960	54.3	30.18	10.0	0.2	4,273	10.4	1.2	141.58	0.3	0.9
04	3,218	44.3	30.03	9.7	-0.5	4,203	9.0	-1.6	139.97	-0.7	-1.1
05	2,876	33.3	30.18	9.2	0.5	4,232	8.8	0.7	140.24	-0.3	0.2
06	3,234	42.3	30.25	4.7	0.3	4,251	4.3	0.5	140.54	-0.3	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	619	-	59.95	-	7.7	8,216	-	6.5	137.05	-	-1.1
07	673	-	53.54	-	-10.7	7,412	-	-9.8	138.44	-	1.0
08	652	-	56.95	-	6.4	7,825	-	5.6	137.39	-	-0.8
09	653	-	58.64	-	3.0	7,990	-	2.1	136.24	-	-0.8
10	736	-	56.33	-	-3.9	7,724	-	-3.3	137.12	-	0.6
11	769	-	58.17	-	3.3	7,870	-	1.9	135.29	-	-1.3
12	706	-	57.29	-	-1.5	7,734	-	-1.7	135.00	-	-0.2
23/01	754	43.1	62.28	28.5	8.7	8,553	27.1	10.6	137.32	-1.1	1.7
02	747	30.8	59.87	18.5	-3.9	8,151	15.7	-4.7	136.16	-2.3	-0.8
03	828	37.3	59.59	16.8	-0.5	8,198	17.0	0.6	137.57	0.2	1.0
04	898	43.9	57.82	11.1	-3.0	7,908	12.8	-3.5	136.77	1.5	-0.6
05	856	46.1	58.35	4.9	0.9	7,974	3.4	0.8	136.65	-1.4	-0.1
06	950	53.5	57.65	-3.8	-1.2	7,936	-3.4	-0.5	137.66	0.4	0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	549	-	17.46	-	0.1	2,442	-	3.2	139.86	-	3.1
07	533	-	17.20	-	-1.5	2,388	-	-2.2	138.87	-	-0.7
08	452	-	19.00	-	10.5	2,607	-	9.2	137.21	-	-1.2
09	642	-	19.00	-	0.0	2,593	-	-0.5	136.45	-	-0.6
10	653	-	19.54	-	2.8	2,662	-	2.7	136.27	-	-0.1
11	599	-	18.58	-	-4.9	2,596	-	-2.5	139.74	-	2.5
12	588	-	19.95	-	7.4	2,741	-	5.6	137.40	-	-1.7
23/01	757	57.1	19.85	19.1	-0.5	2,711	17.0	-1.1	136.59	-1.8	-0.6
02	616	37.8	20.51	13.2	3.3	2,841	15.6	4.8	138.54	2.1	1.4
03	696	72.3	18.69	9.1	-8.9	2,613	10.0	-8.0	139.84	0.8	0.9
04	846	66.2	18.92	-0.5	1.2	2,605	-0.9	-0.3	137.66	-0.4	-1.6
05	609	22.5	18.44	5.7	-2.5	2,529	6.9	-2.9	137.14	1.1	-0.4
06	798	45.4	19.22	10.1	4.2	2,654	8.7	5.0	138.10	-1.3	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	490	-	13.13	-	4.7	1,919	-	3.8	146.08	-	-0.8
07	514	-	13.67	-	4.1	2,002	-	4.3	146.40	-	0.2
08	399	-	11.27	-	-17.6	1,712	-	-14.5	151.93	-	3.8
09	516	-	13.65	-	21.2	1,994	-	16.5	146.10	-	-3.8
10	554	-	13.17	-	-3.5	1,959	-	-1.8	148.73	-	1.8
11	446	-	13.55	-	2.9	1,989	-	1.5	146.78	-	-1.3
12	474	-	12.76	-	-5.8	1,888	-	-5.1	147.97	-	0.8
23/01	520	21.8	13.48	3.4	5.6	1,981	6.2	4.9	147.00	2.7	-0.7
02	516	18.9	13.73	15.3	1.9	2,027	15.2	2.3	147.65	-0.1	0.4
03	576	51.2	14.84	24.1	8.1	2,187	22.9	7.9	147.36	-1.0	-0.2
04	565	34.8	14.55	34.5	-1.9	2,138	31.9	-2.2	146.94	-1.9	-0.3
05	577	26.0	12.76	1.7	-12.3	1,873	1.4	-12.4	146.82	-0.4	-0.1
06	642	31.0	12.80	-2.5	0.3	1,884	-1.8	0.6	147.21	0.8	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	615	-	21.74	-	2.7	3,088	-	2.9	142.03	-	0.2
07	687	-	21.93	-	0.9	3,119	-	1.0	142.26	-	0.2
08	545	-	21.58	-	-1.6	3,076	-	-1.4	142.53	-	0.2
09	700	-	22.87	-	5.9	3,194	-	3.8	139.69	-	-2.0
10	759	-	23.19	-	1.4	3,280	-	2.7	141.43	-	1.2
11	667	-	22.53	-	-2.9	3,232	-	-1.5	143.44	-	1.4
12	654	-	23.54	-	4.5	3,344	-	3.5	142.04	-	-1.0
23/01	905	57.9	23.24	7.4	-1.3	3,263	4.5	-2.4	140.43	-2.7	-1.1
02	823	40.4	21.85	1.1	-6.0	3,074	0.3	-5.8	140.66	-0.8	0.2
03	860	62.3	22.63	8.8	3.6	3,236	9.6	5.3	142.97	0.7	1.6
04	909	34.1	23.51	3.3	3.9	3,314	1.7	2.4	140.95	-1.5	-1.4
05	834	35.2	23.07	9.0	-1.9	3,267	8.9	-1.4	141.65	-0.1	0.5
06	844	37.2	24.22	11.4	5.0	3,415	10.6	4.5	141.01	-0.7	-0.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	7,189	-17.5	21.28	23.5	6.1	3,073	22.8	6.0	144.38	-0.6	0.0
07	7,398	-11.4	20.80	20.0	-2.3	3,009	19.3	-2.1	144.69	-0.6	0.2
08	7,464	-7.5	21.49	22.7	3.3	3,108	22.1	3.3	144.62	-0.5	0.0
09	7,671	-2.2	21.51	22.5	0.1	3,096	21.6	-0.4	143.89	-0.7	-0.5
10	8,035	5.3	22.03	22.2	2.4	3,176	21.5	2.6	144.19	-0.6	0.2
11	8,298	9.9	23.25	29.1	5.6	3,353	28.0	5.6	144.23	-0.8	0.0
12	8,475	13.4	23.10	25.5	-0.6	3,320	24.0	-1.0	143.71	-1.1	-0.4
23/01	9,116	17.3	24.14	29.7	4.5	3,458	28.1	4.1	143.26	-1.2	-0.3
02	9,211	17.0	24.01	27.0	-0.5	3,440	25.6	-0.5	143.29	-1.1	0.0
03	9,356	22.4	24.13	27.5	0.5	3,469	26.6	0.9	143.79	-0.7	0.4
04	9,852	34.4	23.89	22.1	-1.0	3,426	20.9	-1.2	143.39	-1.0	-0.3
05	10,054	39.6	23.73	18.3	-0.7	3,395	17.2	-0.9	143.08	-0.9	-0.2
06	10,271	42.9	23.89	12.3	0.7	3,416	11.2	0.6	142.97	-1.0	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	1,506	-17.5	55.43	34.1	8.6	7,756	33.6	8.7	139.93	-0.3	0.1
07	1,542	-10.7	52.38	25.5	-5.5	7,342	24.4	-5.3	140.16	-0.8	0.2
08	1,634	-3.6	53.83	27.9	2.8	7,531	27.1	2.6	139.89	-0.6	-0.2
09	1,630	0.7	53.49	24.0	-0.6	7,430	22.5	-1.3	138.90	-1.2	-0.7
10	1,773	15.8	53.03	17.7	-0.9	7,374	16.0	-0.8	139.06	-1.4	0.1
11	1,927	26.7	56.17	25.8	5.9	7,764	22.9	5.3	138.24	-2.3	-0.6
12	1,993	33.5	53.96	17.0	-3.9	7,423	13.9	-4.4	137.55	-2.6	-0.5
23/01	2,143	39.5	56.57	23.8	4.8	7,788	20.5	4.9	137.68	-2.7	0.1
02	2,122	31.3	56.27	23.7	-0.5	7,780	21.0	-0.1	138.27	-2.2	0.4
03	2,165	30.6	56.55	23.5	0.5	7,835	21.9	0.7	138.56	-1.3	0.2
04	2,259	44.3	55.15	15.3	-2.5	7,620	14.2	-2.7	138.17	-1.0	-0.3
05	2,364	56.6	54.17	6.1	-1.8	7,451	4.4	-2.2	137.55	-1.6	-0.4
06	2,429	61.3	54.31	-2.0	0.3	7,487	-3.5	0.5	137.86	-1.5	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	1,401	-21.3	15.90	24.5	1.8	2,245	24.1	2.7	141.20	-0.3	0.9
07	1,443	-14.7	16.03	21.7	0.8	2,276	22.3	1.4	141.97	0.4	0.5
08	1,438	-13.4	16.28	19.3	1.5	2,297	20.6	0.9	141.10	1.1	-0.6
09	1,570	-1.9	16.82	25.6	3.3	2,351	25.6	2.3	139.73	0.0	-1.0
10	1,641	7.5	17.40	26.8	3.4	2,437	28.2	3.6	140.07	1.1	0.2
11	1,714	16.4	17.28	22.6	-0.7	2,447	24.5	0.4	141.63	1.5	1.1
12	1,797	20.8	17.62	20.4	1.9	2,477	20.6	1.2	140.60	0.2	-0.7
23/01	1,997	26.2	17.88	21.9	1.5	2,502	21.2	1.0	139.97	-0.5	-0.4
02	1,911	24.8	18.55	24.0	3.8	2,595	23.6	3.7	139.92	-0.3	0.0
03	1,980	41.1	18.20	24.7	-1.9	2,559	24.6	-1.4	140.63	0.0	0.5
04	2,176	59.5	17.98	14.4	-1.2	2,528	14.4	-1.2	140.56	0.0	0.0
05	2,175	59.6	17.60	12.6	-2.2	2,466	12.9	-2.4	140.16	0.2	-0.3
06	2,274	62.3	17.65	11.0	0.3	2,464	9.7	-0.1	139.56	-1.2	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	2,546	-7.5	6.16	13.3	6.7	920	12.1	6.7	149.44	-1.0	0.0
07	2,634	-3.0	6.59	21.5	7.0	984	20.4	7.0	149.39	-0.9	0.0
08	2,591	-2.8	6.29	20.3	-4.5	945	19.7	-4.0	150.17	-0.5	0.5
09	2,644	-0.5	6.59	27.2	4.8	989	26.8	4.7	149.95	-0.3	-0.2
10	2,709	4.0	6.72	25.1	1.9	1,011	24.8	2.3	150.53	-0.2	0.4
11	2,696	1.9	6.85	26.5	2.0	1,031	26.2	2.0	150.49	-0.3	0.0
12	2,706	2.5	6.82	22.7	-0.5	1,026	23.1	-0.5	150.53	0.3	0.0
23/01	2,775	1.9	7.23	21.5	6.0	1,086	22.4	5.8	150.27	0.8	-0.2
02	2,882	2.7	7.49	22.0	3.6	1,126	23.0	3.6	150.25	0.8	0.0
03	2,945	6.9	7.77	29.2	3.7	1,168	30.2	3.8	150.34	0.8	0.1
04	3,023	16.1	8.10	43.7	4.3	1,214	43.8	3.9	149.85	0.1	-0.3
05	3,079	19.2	7.73	33.9	-4.6	1,156	34.0	-4.8	149.54	0.1	-0.2
06	3,107	22.0	7.73	25.6	0.0	1,155	25.5	-0.1	149.33	-0.1	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/06	1,736	-26.2	19.77	17.8	2.0	2,835	16.4	1.2	143.38	-1.3	-0.8
07	1,779	-19.6	19.78	16.2	0.1	2,846	14.5	0.4	143.85	-1.5	0.3
08	1,801	-12.0	19.86	13.9	0.4	2,855	11.9	0.3	143.73	-1.8	-0.1
09	1,827	-7.2	20.38	14.5	2.6	2,918	12.9	2.2	143.14	-1.4	-0.4
10	1,912	-2.6	20.80	14.5	2.0	2,984	13.0	2.3	143.49	-1.4	0.2
11	1,961	2.7	20.89	13.8	0.4	3,003	12.3	0.6	143.77	-1.3	0.2
12	1,979	6.8	21.56	16.3	3.2	3,092	14.2	3.0	143.43	-1.8	-0.2
23/01	2,201	14.2	21.69	13.5	0.6	3,098	11.4	0.2	142.85	-1.9	-0.4
02	2,296	19.7	21.38	10.7	-1.4	3,036	8.1	-2.0	141.99	-2.4	-0.6
03	2,266	23.9	21.56	16.1	0.8	3,084	14.2	1.6	143.03	-1.6	0.7
04	2,394	33.4	21.56	10.1	0.0	3,078	7.9	-0.2	142.73	-2.0	-0.2
05	2,436	39.6	21.82	12.6	1.2	3,118	11.3	1.3	142.88	-1.1	0.1
06	2,461	41.8	21.88	10.7	0.3	3,133	10.5	0.5	143.15	-0.2	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2022/04~06	129 ( 10.5 )	325 ( 26.5 )	299 ( 24.4 )	177 ( 14.4 )	107 ( 8.7 )	89 ( 7.3 )	64 ( 5.2 )	34 ( 2.8 )	3 ( 0.2 )	1,227 ( 100.0 )
2022/07~09	104 ( 10.0 )	240 ( 23.1 )	235 ( 22.6 )	162 ( 15.6 )	98 ( 9.4 )	92 ( 8.9 )	58 ( 5.6 )	46 ( 4.4 )	3 ( 0.3 )	1,038 ( 100.0 )
2022/10~12	122 ( 11.0 )	249 ( 22.4 )	265 ( 23.8 )	178 ( 16.0 )	87 ( 7.8 )	105 ( 9.4 )	57 ( 5.1 )	44 ( 4.0 )	5 ( 0.4 )	1,112 ( 100.0 )
2023/01~03	83 ( 7.5 )	268 ( 24.2 )	267 ( 24.1 )	186 ( 16.8 )	100 ( 9.0 )	97 ( 8.8 )	64 ( 5.8 )	38 ( 3.4 )	5 ( 0.5 )	1,108 ( 100.0 )
2023/04~06	73 ( 6.1 )	296 ( 24.7 )	313 ( 26.1 )	202 ( 16.8 )	109 ( 9.1 )	102 ( 8.5 )	62 ( 5.2 )	38 ( 3.2 )	5 ( 0.4 )	1,200 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2022/04~06	11 ( 3.0 )	42 ( 11.6 )	51 ( 14.0 )	66 ( 18.2 )	47 ( 12.9 )	55 ( 15.2 )	55 ( 15.2 )	33 ( 9.1 )	3 ( 0.8 )	363 ( 100.0 )
2022/07~09	9 ( 2.8 )	27 ( 8.4 )	49 ( 15.3 )	40 ( 12.5 )	45 ( 14.1 )	58 ( 18.1 )	45 ( 14.1 )	44 ( 13.8 )	3 ( 0.9 )	320 ( 100.0 )
2022/10~12	10 ( 3.4 )	19 ( 6.4 )	44 ( 14.9 )	51 ( 17.3 )	34 ( 11.5 )	52 ( 17.6 )	36 ( 12.2 )	44 ( 14.9 )	5 ( 1.7 )	295 ( 100.0 )
2023/01~03	4 ( 1.2 )	29 ( 8.7 )	52 ( 15.6 )	67 ( 20.1 )	40 ( 12.0 )	46 ( 13.8 )	55 ( 16.5 )	36 ( 10.8 )	5 ( 1.5 )	334 ( 100.0 )
2023/04~06	5 ( 1.5 )	30 ( 9.2 )	42 ( 12.9 )	51 ( 15.6 )	52 ( 16.0 )	63 ( 19.3 )	43 ( 13.2 )	36 ( 11.0 )	4 ( 1.2 )	326 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2022/04~06	45 ( 15.2 )	112 ( 37.8 )	95 ( 32.1 )	28 ( 9.5 )	8 ( 2.7 )	6 ( 2.0 )	2 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	296 ( 100.0 )
2022/07~09	39 ( 16.0 )	90 ( 36.9 )	69 ( 28.3 )	28 ( 11.5 )	9 ( 3.7 )	5 ( 2.0 )	3 ( 1.2 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	244 ( 100.0 )
2022/10~12	42 ( 15.8 )	92 ( 34.6 )	79 ( 29.7 )	27 ( 10.2 )	12 ( 4.5 )	10 ( 3.8 )	4 ( 1.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	266 ( 100.0 )
2023/01~03	29 ( 11.3 )	80 ( 31.3 )	93 ( 36.3 )	26 ( 10.2 )	12 ( 4.7 )	10 ( 3.9 )	5 ( 2.0 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	256 ( 100.0 )
2023/04~06	24 ( 8.9 )	98 ( 36.2 )	86 ( 31.7 )	41 ( 15.1 )	12 ( 4.4 )	6 ( 2.2 )	3 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.4 )	271 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2022/04~06	50 ( 20.9 )	92 ( 38.5 )	59 ( 24.7 )	20 ( 8.4 )	13 ( 5.4 )	2 ( 0.8 )	3 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	239 ( 100.0 )
2022/07~09	46 ( 21.3 )	64 ( 29.6 )	55 ( 25.5 )	26 ( 12.0 )	14 ( 6.5 )	6 ( 2.8 )	5 ( 2.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	216 ( 100.0 )
2022/10~12	52 ( 20.7 )	86 ( 34.3 )	57 ( 22.7 )	28 ( 11.2 )	10 ( 4.0 )	10 ( 4.0 )	8 ( 3.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	251 ( 100.0 )
2023/01~03	36 ( 17.5 )	88 ( 42.7 )	47 ( 22.8 )	19 ( 9.2 )	4 ( 1.9 )	11 ( 5.3 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	206 ( 100.0 )
2023/04~06	33 ( 11.9 )	116 ( 41.7 )	82 ( 29.5 )	24 ( 8.6 )	11 ( 4.0 )	8 ( 2.9 )	4 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	278 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2022/04~06	23 ( 7.0 )	79 ( 24.0 )	94 ( 28.6 )	63 ( 19.1 )	39 ( 11.9 )	26 ( 7.9 )	4 ( 1.2 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	329 ( 100.0 )
2022/07~09	10 ( 3.9 )	59 ( 22.9 )	62 ( 24.0 )	68 ( 26.4 )	30 ( 11.6 )	23 ( 8.9 )	5 ( 1.9 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	258 ( 100.0 )
2022/10~12	18 ( 6.0 )	52 ( 17.3 )	85 ( 28.3 )	72 ( 24.0 )	31 ( 10.3 )	33 ( 11.0 )	9 ( 3.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	300 ( 100.0 )
2023/01~03	14 ( 4.5 )	71 ( 22.8 )	75 ( 24.0 )	74 ( 23.7 )	44 ( 14.1 )	30 ( 9.6 )	3 ( 1.0 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	312 ( 100.0 )
2023/04~06	11 ( 3.4 )	52 ( 16.0 )	103 ( 31.7 )	86 ( 26.5 )	34 ( 10.5 )	25 ( 7.7 )	12 ( 3.7 )	2 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	325 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2022/04~06	797 ( 12.0 )	1,471 ( 22.1 )	1,625 ( 24.4 )	956 ( 14.4 )	509 ( 7.6 )	512 ( 7.7 )	352 ( 5.3 )	340 ( 5.1 )	99 ( 1.5 )	6,661 ( 100.0 )
2022/07~09	796 ( 11.4 )	1,459 ( 20.9 )	1,651 ( 23.7 )	1,077 ( 15.5 )	557 ( 8.0 )	548 ( 7.9 )	408 ( 5.9 )	364 ( 5.2 )	106 ( 1.5 )	6,966 ( 100.0 )
2022/10~12	733 ( 9.6 )	1,561 ( 20.5 )	1,822 ( 24.0 )	1,224 ( 16.1 )	588 ( 7.7 )	663 ( 8.7 )	437 ( 5.7 )	466 ( 6.1 )	111 ( 1.5 )	7,605 ( 100.0 )
2023/01~03	778 ( 9.0 )	1,842 ( 21.4 )	2,132 ( 24.8 )	1,283 ( 14.9 )	691 ( 8.0 )	736 ( 8.6 )	485 ( 5.6 )	490 ( 5.7 )	161 ( 1.9 )	8,598 ( 100.0 )
2023/04~06	894 ( 9.6 )	1,895 ( 20.3 )	2,214 ( 23.7 )	1,421 ( 15.2 )	835 ( 9.0 )	840 ( 9.0 )	522 ( 5.6 )	557 ( 6.0 )	150 ( 1.6 )	9,328 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2022/04~06	22 ( 1.2 )	147 ( 8.0 )	262 ( 14.3 )	266 ( 14.5 )	196 ( 10.7 )	259 ( 14.2 )	272 ( 14.9 )	307 ( 16.8 )	98 ( 5.4 )	1,829 ( 100.0 )
2022/07~09	21 ( 1.1 )	170 ( 8.6 )	243 ( 12.3 )	273 ( 13.8 )	226 ( 11.4 )	288 ( 14.6 )	318 ( 16.1 )	333 ( 16.8 )	106 ( 5.4 )	1,978 ( 100.0 )
2022/10~12	22 ( 1.0 )	157 ( 7.1 )	252 ( 11.4 )	335 ( 15.2 )	236 ( 10.7 )	357 ( 16.1 )	325 ( 14.7 )	418 ( 18.9 )	109 ( 4.9 )	2,211 ( 100.0 )
2023/01~03	29 ( 1.2 )	176 ( 7.6 )	266 ( 11.4 )	311 ( 13.4 )	226 ( 9.7 )	371 ( 15.9 )	357 ( 15.3 )	437 ( 18.8 )	156 ( 6.7 )	2,329 ( 100.0 )
2023/04~06	28 ( 1.0 )	172 ( 6.4 )	327 ( 12.1 )	359 ( 13.3 )	337 ( 12.5 )	442 ( 16.3 )	383 ( 14.2 )	507 ( 18.8 )	149 ( 5.5 )	2,704 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2022/04~06	194 ( 12.5 )	465 ( 29.9 )	536 ( 34.5 )	201 ( 12.9 )	61 ( 3.9 )	64 ( 4.1 )	24 ( 1.5 )	9 ( 0.6 )	1 ( 0.1 )	1,555 ( 100.0 )
2022/07~09	203 ( 12.5 )	463 ( 28.5 )	543 ( 33.4 )	247 ( 15.2 )	74 ( 4.5 )	60 ( 3.7 )	27 ( 1.7 )	10 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	1,627 ( 100.0 )
2022/10~12	189 ( 10.3 )	517 ( 28.1 )	607 ( 33.0 )	325 ( 17.7 )	74 ( 4.0 )	70 ( 3.8 )	38 ( 2.1 )	20 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	1,840 ( 100.0 )
2023/01~03	216 ( 10.4 )	534 ( 25.8 )	751 ( 36.3 )	292 ( 14.1 )	111 ( 5.4 )	99 ( 4.8 )	45 ( 2.2 )	20 ( 1.0 )	1 ( 0.0 )	2,069 ( 100.0 )
2023/04~06	225 ( 10.0 )	670 ( 29.7 )	746 ( 33.1 )	347 ( 15.4 )	130 ( 5.8 )	86 ( 3.8 )	32 ( 1.4 )	16 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	2,253 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2022/04~06	433 ( 31.7 )	402 ( 29.4 )	347 ( 25.4 )	105 ( 7.7 )	43 ( 3.1 )	25 ( 1.8 )	9 ( 0.7 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,367 ( 100.0 )
2022/07~09	452 ( 31.6 )	368 ( 25.8 )	344 ( 24.1 )	153 ( 10.7 )	59 ( 4.1 )	35 ( 2.4 )	17 ( 1.2 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,429 ( 100.0 )
2022/10~12	412 ( 28.0 )	442 ( 30.0 )	371 ( 25.2 )	135 ( 9.2 )	60 ( 4.1 )	38 ( 2.6 )	13 ( 0.9 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,474 ( 100.0 )
2023/01~03	400 ( 24.8 )	480 ( 29.8 )	450 ( 27.9 )	154 ( 9.6 )	61 ( 3.8 )	42 ( 2.6 )	21 ( 1.3 )	1 ( 0.1 )	3 ( 0.2 )	1,612 ( 100.0 )
2023/04~06	504 ( 28.3 )	516 ( 28.9 )	464 ( 26.0 )	171 ( 9.6 )	51 ( 2.9 )	56 ( 3.1 )	20 ( 1.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,784 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2022/04~06	148 ( 7.7 )	457 ( 23.9 )	480 ( 25.1 )	384 ( 20.1 )	209 ( 10.9 )	164 ( 8.6 )	47 ( 2.5 )	21 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	1,910 ( 100.0 )
2022/07~09	120 ( 6.2 )	458 ( 23.7 )	521 ( 27.0 )	404 ( 20.9 )	198 ( 10.2 )	165 ( 8.5 )	46 ( 2.4 )	20 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	1,932 ( 100.0 )
2022/10~12	110 ( 5.3 )	445 ( 21.4 )	592 ( 28.5 )	429 ( 20.6 )	218 ( 10.5 )	198 ( 9.5 )	61 ( 2.9 )	25 ( 1.2 )	2 ( 0.1 )	2,080 ( 100.0 )
2023/01~03	133 ( 5.1 )	652 ( 25.2 )	665 ( 25.7 )	526 ( 20.3 )	293 ( 11.3 )	224 ( 8.7 )	62 ( 2.4 )	32 ( 1.2 )	1 ( 0.0 )	2,588 ( 100.0 )
2023/04~06	137 ( 5.3 )	537 ( 20.8 )	677 ( 26.2 )	544 ( 21.0 )	317 ( 12.3 )	256 ( 9.9 )	87 ( 3.4 )	32 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	2,587 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2022/06末	2,306 ( 32.1 )	1,405 ( 19.5 )	1,261 ( 17.5 )	761 ( 10.6 )	413 ( 5.7 )	388 ( 5.4 )	280 ( 3.9 )	287 ( 4.0 )	88 ( 1.2 )	7,189 ( 100.0 )
2022/09末	2,328 ( 30.3 )	1,412 ( 18.4 )	1,392 ( 18.1 )	938 ( 12.2 )	482 ( 6.3 )	420 ( 5.5 )	328 ( 4.3 )	282 ( 3.7 )	89 ( 1.2 )	7,671 ( 100.0 )
2022/12末	2,285 ( 27.0 )	1,606 ( 18.9 )	1,565 ( 18.5 )	1,054 ( 12.4 )	557 ( 6.6 )	534 ( 6.3 )	394 ( 4.6 )	384 ( 4.5 )	96 ( 1.1 )	8,475 ( 100.0 )
2023/03末	2,365 ( 25.3 )	1,790 ( 19.1 )	1,805 ( 19.3 )	1,114 ( 11.9 )	628 ( 6.7 )	641 ( 6.9 )	456 ( 4.9 )	422 ( 4.5 )	135 ( 1.4 )	9,356 ( 100.0 )
2023/06末	2,510 ( 24.4 )	1,915 ( 18.6 )	2,044 ( 19.9 )	1,248 ( 12.2 )	762 ( 7.4 )	732 ( 7.1 )	479 ( 4.7 )	467 ( 4.5 )	114 ( 1.1 )	10,271 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2022/06末	37 ( 2.5 )	151 ( 10.0 )	196 ( 13.0 )	199 ( 13.2 )	159 ( 10.6 )	193 ( 12.8 )	217 ( 14.4 )	267 ( 17.7 )	87 ( 5.8 )	1,506 ( 100.0 )
2022/09末	34 ( 2.1 )	151 ( 9.3 )	199 ( 12.2 )	250 ( 15.3 )	184 ( 11.3 )	211 ( 12.9 )	256 ( 15.7 )	256 ( 15.7 )	89 ( 5.5 )	1,630 ( 100.0 )
2022/12末	34 ( 1.7 )	195 ( 9.8 )	248 ( 12.4 )	293 ( 14.7 )	212 ( 10.6 )	279 ( 14.0 )	295 ( 14.8 )	342 ( 17.2 )	95 ( 4.8 )	1,993 ( 100.0 )
2023/03末	36 ( 1.7 )	193 ( 8.9 )	262 ( 12.1 )	285 ( 13.2 )	216 ( 10.0 )	340 ( 15.7 )	332 ( 15.3 )	371 ( 17.1 )	130 ( 6.0 )	2,165 ( 100.0 )
2023/06末	31 ( 1.3 )	188 ( 7.7 )	315 ( 13.0 )	317 ( 13.1 )	294 ( 12.1 )	394 ( 16.2 )	358 ( 14.7 )	419 ( 17.2 )	113 ( 4.7 )	2,429 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2022/06末	296 ( 21.1 )	412 ( 29.4 )	393 ( 28.1 )	175 ( 12.5 )	51 ( 3.6 )	50 ( 3.6 )	18 ( 1.3 )	5 ( 0.4 )	1 ( 0.1 )	1,401 ( 100.0 )
2022/09末	290 ( 18.5 )	445 ( 28.3 )	473 ( 30.1 )	216 ( 13.8 )	57 ( 3.6 )	59 ( 3.8 )	22 ( 1.4 )	8 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	1,570 ( 100.0 )
2022/12末	290 ( 16.1 )	528 ( 29.4 )	513 ( 28.5 )	275 ( 15.3 )	75 ( 4.2 )	65 ( 3.6 )	33 ( 1.8 )	18 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	1,797 ( 100.0 )
2023/03末	321 ( 16.2 )	544 ( 27.5 )	596 ( 30.1 )	282 ( 14.2 )	91 ( 4.6 )	82 ( 4.1 )	38 ( 1.9 )	25 ( 1.3 )	1 ( 0.1 )	1,980 ( 100.0 )
2023/06末	367 ( 16.1 )	649 ( 28.5 )	686 ( 30.2 )	320 ( 14.1 )	120 ( 5.3 )	82 ( 3.6 )	33 ( 1.5 )	16 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	2,274 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2022/06末	1,759 ( 69.1 )	361 ( 14.2 )	277 ( 10.9 )	86 ( 3.4 )	39 ( 1.5 )	16 ( 0.6 )	5 ( 0.2 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,546 ( 100.0 )
2022/09末	1,800 ( 68.1 )	348 ( 13.2 )	281 ( 10.6 )	131 ( 5.0 )	50 ( 1.9 )	19 ( 0.7 )	14 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,644 ( 100.0 )
2022/12末	1,778 ( 65.7 )	413 ( 15.3 )	306 ( 11.3 )	113 ( 4.2 )	54 ( 2.0 )	28 ( 1.0 )	11 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,706 ( 100.0 )
2023/03末	1,820 ( 61.8 )	482 ( 16.4 )	376 ( 12.8 )	140 ( 4.8 )	59 ( 2.0 )	38 ( 1.3 )	25 ( 0.8 )	2 ( 0.1 )	3 ( 0.1 )	2,945 ( 100.0 )
2023/06末	1,901 ( 61.2 )	504 ( 16.2 )	429 ( 13.8 )	153 ( 4.9 )	55 ( 1.8 )	42 ( 1.4 )	20 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,107 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2022/06末	214 ( 12.3 )	481 ( 27.7 )	395 ( 22.8 )	301 ( 17.3 )	164 ( 9.4 )	129 ( 7.4 )	40 ( 2.3 )	12 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	1,736 ( 100.0 )
2022/09末	204 ( 11.2 )	468 ( 25.6 )	439 ( 24.0 )	341 ( 18.7 )	191 ( 10.5 )	131 ( 7.2 )	36 ( 2.0 )	17 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	1,827 ( 100.0 )
2022/12末	183 ( 9.2 )	470 ( 23.7 )	498 ( 25.2 )	373 ( 18.8 )	216 ( 10.9 )	162 ( 8.2 )	55 ( 2.8 )	21 ( 1.1 )	1 ( 0.1 )	1,979 ( 100.0 )
2023/03末	188 ( 8.3 )	571 ( 25.2 )	571 ( 25.2 )	407 ( 18.0 )	262 ( 11.6 )	181 ( 8.0 )	61 ( 2.7 )	24 ( 1.1 )	1 ( 0.0 )	2,266 ( 100.0 )
2023/06末	211 ( 8.6 )	574 ( 23.3 )	614 ( 24.9 )	458 ( 18.6 )	293 ( 11.9 )	214 ( 8.7 )	68 ( 2.8 )	29 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	2,461 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	371	-25.9	23.01	12.6	1.2	3,285	10.9	-0.4	142.79	-1.5	-1.5
07	334	-31.6	24.10	13.3	4.8	3,460	12.8	5.3	143.57	-0.4	0.5
08	295	-28.0	26.07	18.6	8.1	3,759	16.4	8.6	144.20	-1.8	0.4
09	336	-25.2	25.33	25.7	-2.8	3,623	24.3	-3.6	143.07	-1.1	-0.8
10	373	-6.5	24.82	19.9	-2.0	3,534	19.3	-2.5	142.41	-0.5	-0.5
11	346	-17.2	24.03	13.3	-3.2	3,483	14.0	-1.5	144.91	0.6	1.8
12	330	-8.3	23.65	9.7	-1.6	3,522	13.7	1.1	148.92	3.7	2.8
23/01	278	-13.4	24.53	2.0	3.7	3,578	4.1	1.6	145.85	2.0	-2.1
02	364	-4.0	26.65	17.6	8.6	3,851	16.0	7.6	144.52	-1.4	-0.9
03	410	-4.0	23.02	3.4	-13.6	3,297	2.3	-14.4	143.24	-1.1	-0.9
04	375	-7.6	23.31	5.9	1.3	3,395	6.8	3.0	145.66	0.8	1.7
05	370	0.5	24.41	7.3	4.7	3,486	5.7	2.7	142.81	-1.5	-2.0
06	393	5.9	23.98	4.2	-1.8	3,450	5.0	-1.0	143.87	0.8	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	107	-25.7	40.01	14.4	8.7	5,517	12.9	5.6	137.88	-1.3	-2.9
07	107	-26.7	38.40	4.7	-4.0	5,533	6.4	0.3	144.08	1.6	4.5
08	87	-26.9	47.37	25.8	23.3	6,609	21.1	19.5	139.53	-3.7	-3.2
09	103	-9.6	43.22	27.5	-8.8	5,964	24.0	-9.8	137.98	-2.8	-1.1
10	97	-7.6	44.51	29.5	3.0	6,145	26.5	3.0	138.05	-2.4	0.1
11	108	-2.7	38.76	8.4	-12.9	5,525	8.3	-10.1	142.53	-0.1	3.2
12	78	-31.6	44.22	21.3	14.1	6,274	22.2	13.6	141.88	0.8	-0.5
23/01	87	-10.3	40.57	-0.2	-8.3	5,726	1.8	-8.7	141.12	2.0	-0.5
02	117	5.4	44.88	15.9	10.6	6,222	13.7	8.7	138.64	-1.9	-1.8
03	116	-12.1	36.80	6.9	-18.0	5,167	6.1	-17.0	140.38	-0.8	1.3
04	102	-19.7	40.08	14.1	8.9	5,728	18.0	10.9	142.92	3.3	1.8
05	92	-12.4	39.54	7.4	-1.3	5,355	2.5	-6.5	135.44	-4.6	-5.2
06	109	1.9	41.26	3.1	4.3	5,677	2.9	6.0	137.58	-0.2	1.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	92	-19.3	14.83	9.8	-2.5	1,960	1.3	-8.0	132.11	-7.7	-5.6
07	72	-33.3	15.89	21.4	7.1	2,153	17.1	9.9	135.52	-3.5	2.6
08	70	-20.5	14.31	2.6	-9.9	1,995	0.4	-7.4	139.35	-2.1	2.8
09	88	-27.3	15.86	11.8	10.8	2,232	13.3	11.9	140.72	1.4	1.0
10	97	-14.2	17.11	21.0	7.9	2,352	21.3	5.4	137.48	0.2	-2.3
11	82	-17.2	16.68	10.2	-2.5	2,188	7.8	-7.0	131.14	-2.2	-4.6
12	75	-13.8	16.27	22.3	-2.5	2,380	29.0	8.8	146.33	5.5	11.6
23/01	57	-21.9	18.80	14.0	15.6	2,597	16.8	9.1	138.14	2.4	-5.6
02	92	-14.8	16.70	7.2	-11.1	2,363	8.7	-9.0	141.47	1.4	2.4
03	100	-2.9	16.85	3.4	0.9	2,290	1.1	-3.1	135.90	-2.2	-3.9
04	76	-23.2	18.25	21.1	8.3	2,508	15.6	9.5	137.41	-4.6	1.1
05	95	6.7	17.19	13.0	-5.8	2,451	15.1	-2.3	142.58	1.8	3.8
06	86	-6.5	15.66	5.6	-8.9	2,178	11.1	-11.2	139.02	5.2	-2.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	72	-22.6	14.08	26.0	6.5	2,166	26.6	9.6	153.81	0.5	2.9
07	67	-24.7	14.62	26.4	3.8	2,161	21.1	-0.2	147.82	-4.2	-3.9
08	67	-18.3	16.22	27.7	11.0	2,433	26.0	12.6	149.99	-1.3	1.5
09	60	-25.9	15.44	28.4	-4.8	2,229	20.9	-8.4	144.31	-5.8	-3.8
10	79	0.0	15.10	13.1	-2.2	2,265	16.4	1.6	150.01	2.9	4.0
11	74	-3.9	13.82	15.5	-8.5	2,165	16.0	-4.4	156.65	0.4	4.4
12	75	4.2	15.62	24.0	13.1	2,407	26.3	11.2	154.05	1.8	-1.7
23/01	56	-6.7	14.69	6.4	-6.0	2,208	6.3	-8.3	150.27	-0.1	-2.5
02	52	-17.5	15.01	26.9	2.2	2,212	19.0	0.2	147.35	-6.2	-1.9
03	75	-11.8	13.76	4.1	-8.4	2,042	4.1	-7.7	148.43	0.0	0.7
04	93	40.9	12.44	-14.9	-9.5	1,936	-15.6	-5.2	155.61	-0.8	4.8
05	76	2.7	16.69	26.2	34.1	2,491	26.1	28.7	149.26	-0.1	-4.1
06	96	33.3	14.80	5.1	-11.3	2,257	4.2	-9.4	152.47	-0.9	2.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
22/06	100	-33.3	19.49	6.7	-11.5	2,922	9.5	-11.2	149.94	2.6	0.4
07	88	-39.3	20.50	12.0	5.2	2,999	14.5	2.6	146.28	2.3	-2.4
08	71	-41.3	21.82	15.0	6.4	3,256	15.5	8.6	149.25	0.5	2.0
09	85	-36.1	21.30	12.0	-2.4	3,212	14.6	-1.4	150.79	2.4	1.0
10	100	-2.0	21.68	10.6	1.8	3,152	7.6	-1.9	145.39	-2.8	-3.6
11	82	-37.4	21.68	12.9	0.0	3,278	17.1	4.0	151.20	3.7	4.0
12	102	17.2	20.18	10.4	-6.9	3,076	15.2	-6.2	152.45	4.4	0.8
23/01	78	-14.3	18.77	-5.9	-7.0	2,883	-3.2	-6.3	153.60	2.9	0.8
02	103	6.2	21.73	8.2	15.8	3,314	7.4	15.0	152.49	-0.7	-0.7
03	119	11.2	20.89	1.7	-3.9	3,112	-0.1	-6.1	148.94	-1.8	-2.3
04	104	-8.8	21.04	12.5	0.7	3,061	13.2	-1.6	145.48	0.6	-2.3
05	107	7.0	24.20	9.8	15.0	3,504	6.5	14.5	144.78	-3.0	-0.5
06	102	2.0	22.28	14.3	-7.9	3,266	11.8	-6.8	146.57	-2.3	1.2



IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	1,874	-	29.28	-	4,136	-	141.24	-	0.6
07	2,024	-	28.98	-	4,080	-	140.80	-	-0.3
08	1,715	-	30.45	-	4,280	-	140.55	-	-0.2
09	2,133	-	30.43	-	4,212	-	138.40	-	-1.5
10	2,324	-	29.74	-	4,168	-	140.15	-	1.3
11	2,132	-	30.64	-	4,298	-	140.24	-	0.1
12	2,048	-	30.90	-	4,324	-	139.92	-	-0.2
23/01	2,507	50.4	30.55	21.5	4,271	19.3	139.78	-1.8	-0.1
02	2,315	37.5	30.47	9.1	4,276	8.4	140.34	-0.6	0.4
03	2,579	59.5	30.20	7.7	4,268	7.8	141.32	0.1	0.7
04	2,788	47.7	30.42	7.5	4,258	7.2	139.97	-0.3	-1.0
05	2,416	34.1	31.00	10.8	4,357	10.9	140.54	0.1	0.4
06	2,706	44.4	31.17	6.4	4,372	5.7	140.26	-0.7	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	516	-	57.03	-	7,892	-	138.40	-	-1.2
07	606	-	52.72	-	7,289	-	138.27	-	-0.1
08	569	-	54.33	-	7,462	-	137.34	-	-0.7
09	589	-	57.43	-	7,840	-	136.52	-	-0.6
10	674	-	53.91	-	7,398	-	137.23	-	0.5
11	664	-	55.81	-	7,612	-	136.40	-	-0.6
12	612	-	56.17	-	7,639	-	136.00	-	-0.3
23/01	656	40.5	58.66	33.7	8,117	32.8	138.37	-0.7	1.7
02	654	27.7	57.45	16.5	7,913	14.9	137.75	-1.4	-0.4
03	724	41.7	57.11	14.5	7,893	14.4	138.20	-0.1	0.3
04	792	49.2	56.41	10.6	7,755	11.4	137.47	0.8	-0.5
05	734	46.8	56.71	6.9	7,806	5.1	137.66	-1.8	0.1
06	825	59.9	55.82	-2.1	7,721	-2.2	138.32	-0.1	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	465	-	17.56	-	2,478	-	141.12	-	4.6
07	463	-	17.21	-	2,382	-	138.40	-	-1.9
08	401	-	19.61	-	2,671	-	136.20	-	-1.6
09	575	-	19.28	-	2,636	-	136.73	-	0.4
10	577	-	19.76	-	2,692	-	136.26	-	-0.3
11	516	-	19.09	-	2,640	-	138.31	-	1.5
12	522	-	20.51	-	2,802	-	136.62	-	-1.2
23/01	662	62.7	20.46	24.9	2,788	21.4	136.27	-2.8	-0.3
02	560	47.0	20.58	24.5	2,843	24.4	138.15	-0.1	1.4
03	630	68.4	18.55	9.1	2,601	9.6	140.23	0.5	1.5
04	751	70.3	19.47	-1.7	2,660	-1.5	136.61	0.2	-2.6
05	527	20.9	18.59	5.1	2,559	7.2	137.64	2.0	0.7
06	707	52.0	19.33	10.1	2,663	7.5	137.78	-2.4	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	333	-	15.84	-	2,294	-	144.80	-	-1.0
07	352	-	16.03	-	2,358	-	147.06	-	1.6
08	275	-	14.26	-	2,153	-	150.99	-	2.7
09	363	-	16.95	-	2,438	-	143.87	-	-4.7
10	392	-	15.87	-	2,365	-	148.96	-	3.5
11	340	-	16.08	-	2,342	-	145.60	-	-2.3
12	339	-	15.51	-	2,296	-	147.98	-	1.6
23/01	388	27.6	15.99	13.1	2,330	14.1	145.67	0.9	-1.6
02	381	39.6	16.30	6.0	2,398	6.2	147.15	0.2	1.0
03	447	68.7	17.43	16.1	2,537	14.7	145.56	-1.2	-1.1
04	458	46.3	16.22	22.0	2,372	20.7	146.22	-1.1	0.5
05	409	25.1	15.96	9.4	2,353	10.3	147.44	0.9	0.8
06	460	38.1	16.42	3.7	2,386	4.0	145.28	0.3	-1.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
22/06	560	-	22.18	-	3,147	-	141.85	-	0.0
07	603	-	22.35	-	3,164	-	141.54	-	-0.2
08	470	-	21.44	-	3,046	-	142.05	-	0.4
09	606	-	23.41	-	3,243	-	138.53	-	-2.5
10	681	-	23.09	-	3,261	-	141.26	-	2.0
11	612	-	22.26	-	3,185	-	143.06	-	1.3
12	575	-	23.70	-	3,373	-	142.32	-	-0.5
23/01	801	63.8	23.31	6.7	3,286	3.2	140.99	-3.2	-0.9
02	720	39.0	21.88	-1.3	3,080	-2.1	140.78	-0.7	-0.1
03	778	66.6	22.71	7.5	3,239	7.7	142.67	0.2	1.3
04	787	30.7	23.67	2.1	3,363	1.5	142.05	-0.6	-0.4
05	746	38.7	23.53	10.5	3,332	10.4	141.64	-0.1	-0.3
06	714	27.5	24.51	10.5	3,473	10.4	141.71	-0.1	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	4,927	-22.0	26.34	31.4	4.9	3,766	30.4	5.0	142.99	-0.8	0.0
07	5,110	-14.5	25.82	26.7	-2.0	3,701	25.9	-1.7	143.37	-0.7	0.3
08	5,218	-8.1	26.67	30.2	3.3	3,816	29.5	3.1	143.11	-0.5	-0.2
09	5,424	-1.0	26.67	28.3	0.0	3,785	27.1	-0.8	141.89	-1.0	-0.9
10	5,724	7.1	27.01	24.8	1.3	3,843	23.9	1.5	142.27	-0.7	0.3
11	5,953	14.7	28.16	28.6	4.3	4,008	27.1	4.3	142.32	-1.2	0.0
12	6,131	19.5	28.02	25.0	-0.5	3,978	23.2	-0.7	141.96	-1.4	-0.3
23/01	6,700	24.7	28.62	27.5	2.1	4,056	25.5	1.9	141.69	-1.6	-0.2
02	6,735	23.9	28.55	23.6	-0.3	4,052	22.1	-0.1	141.91	-1.3	0.2
03	6,914	31.7	28.56	21.4	0.0	4,069	20.4	0.4	142.46	-0.8	0.4
04	7,360	46.2	28.14	14.4	-1.5	3,995	13.3	-1.8	141.97	-1.0	-0.3
05	7,422	51.6	27.90	11.2	-0.8	3,955	10.3	-1.0	141.75	-0.8	-0.2
06	7,594	54.1	28.10	6.7	0.7	3,980	5.7	0.6	141.66	-0.9	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,287	-17.4	52.78	37.4	7.9	7,463	37.0	8.2	141.40	-0.3	0.3
07	1,339	-10.6	50.50	30.6	-4.3	7,132	29.5	-4.4	141.23	-0.9	-0.1
08	1,434	0.0	52.06	36.0	3.1	7,309	34.6	2.5	140.39	-1.0	-0.6
09	1,452	4.2	51.33	31.0	-1.4	7,158	29.5	-2.1	139.44	-1.2	-0.7
10	1,589	18.1	50.44	21.6	-1.7	7,048	20.1	-1.5	139.73	-1.2	0.2
11	1,691	28.2	53.76	29.2	6.6	7,472	26.2	6.0	139.00	-2.4	-0.5
12	1,750	35.0	52.21	21.8	-2.9	7,236	18.9	-3.2	138.61	-2.4	-0.3
23/01	1,878	39.6	54.08	27.5	3.6	7,496	24.1	3.6	138.62	-2.6	0.0
02	1,851	29.9	54.25	26.0	0.3	7,576	23.9	1.1	139.64	-1.7	0.7
03	1,907	31.4	54.32	23.9	0.1	7,579	22.4	0.0	139.52	-1.2	-0.1
04	1,990	45.8	53.21	15.5	-2.0	7,401	14.4	-2.3	139.07	-1.0	-0.3
05	2,048	57.7	52.10	6.5	-2.1	7,211	4.6	-2.6	138.40	-1.8	-0.5
06	2,114	64.3	52.47	-0.6	0.7	7,280	-2.5	1.0	138.77	-1.9	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,196	-21.3	16.50	28.2	1.9	2,328	28.2	3.0	141.04	0.0	1.1
07	1,250	-12.3	16.46	24.1	-0.3	2,332	25.1	0.2	141.69	0.8	0.5
08	1,253	-10.9	16.71	21.9	1.5	2,355	23.8	1.0	140.93	1.6	-0.5
09	1,379	1.8	17.20	27.7	3.0	2,398	28.2	1.8	139.40	0.4	-1.1
10	1,448	10.5	17.72	26.7	3.0	2,469	28.0	2.9	139.31	1.1	-0.1
11	1,486	20.8	17.75	23.6	0.2	2,494	24.9	1.0	140.52	1.1	0.9
12	1,554	24.6	18.21	22.5	2.6	2,542	22.2	1.9	139.60	-0.2	-0.7
23/01	1,720	30.8	18.44	24.1	1.3	2,567	22.9	1.0	139.25	-1.0	-0.2
02	1,661	31.3	19.04	29.5	3.3	2,656	28.2	3.5	139.52	-1.0	0.2
03	1,734	44.7	18.50	25.0	-2.8	2,601	24.5	-2.1	140.60	-0.4	0.8
04	1,919	65.4	18.38	13.7	-0.6	2,573	13.3	-1.1	139.99	-0.4	-0.4
05	1,890	61.7	18.04	11.4	-1.8	2,521	11.6	-2.0	139.74	0.1	-0.2
06	1,986	66.1	18.04	9.3	0.0	2,507	7.7	-0.6	139.00	-1.4	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	927	-19.0	12.81	20.7	4.8	1,886	18.3	4.8	147.19	-2.0	-0.1
07	968	-12.6	13.45	25.0	5.0	1,994	23.8	5.7	148.18	-1.0	0.7
08	943	-9.0	13.28	25.2	-1.3	1,989	24.8	-0.3	149.69	-0.3	1.0
09	989	-2.2	14.09	31.7	6.1	2,083	30.8	4.7	147.79	-0.7	-1.3
10	1,015	4.3	14.17	27.3	0.6	2,114	27.4	1.5	149.21	0.1	1.0
11	1,034	5.0	14.45	28.9	1.9	2,146	28.2	1.5	148.55	-0.5	-0.4
12	1,055	8.0	14.29	24.2	-1.1	2,127	24.9	-0.9	148.83	0.5	0.2
23/01	1,133	9.6	14.80	25.1	3.6	2,195	26.1	3.2	148.26	0.8	-0.4
02	1,194	13.5	14.75	19.3	-0.4	2,190	20.7	-0.2	148.47	1.2	0.1
03	1,268	26.5	15.27	23.1	3.6	2,265	23.9	3.4	148.31	0.7	-0.1
04	1,338	41.4	15.52	27.1	1.6	2,289	27.4	1.0	147.44	0.2	-0.6
05	1,320	41.8	14.81	21.2	-4.6	2,190	21.7	-4.3	147.89	0.4	0.3
06	1,344	45.0	14.89	16.2	0.6	2,195	16.4	0.2	147.40	0.1	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
22/06	1,517	-27.5	20.32	19.2	2.6	2,913	17.9	1.7	143.32	-1.1	-0.9
07	1,553	-20.3	20.26	17.5	-0.3	2,909	15.8	-0.1	143.55	-1.4	0.2
08	1,588	-11.7	20.23	15.0	-0.2	2,901	13.0	-0.3	143.39	-1.8	-0.1
09	1,604	-6.6	20.84	16.5	3.0	2,973	14.4	2.5	142.62	-1.8	-0.5
10	1,672	-2.6	21.23	16.8	1.9	3,037	14.6	2.2	143.05	-1.8	0.3
11	1,742	5.1	21.21	15.1	-0.1	3,042	13.1	0.2	143.40	-1.8	0.2
12	1,772	9.9	21.79	16.4	2.7	3,122	13.8	2.6	143.24	-2.2	-0.1
23/01	1,969	17.4	22.00	14.9	0.9	3,145	12.5	0.8	142.97	-2.1	-0.2
02	2,029	19.6	21.64	11.1	-1.6	3,074	8.6	-2.3	142.07	-2.3	-0.6
03	2,005	25.5	21.94	15.3	1.4	3,141	13.5	2.2	143.16	-1.6	0.8
04	2,113	35.3	22.08	9.6	0.7	3,158	7.5	0.5	143.02	-1.9	-0.1
05	2,164	44.5	22.41	13.2	1.5	3,203	11.9	1.4	142.93	-1.1	-0.1
06	2,150	41.7	22.41	10.3	0.0	3,212	10.3	0.3	143.37	0.0	0.3