

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。
- 2022年1月度より、新規登録の集計範囲を変更し、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上いたします。これまでと同じ基準で比較することは困難であると判断し、同年1月度から12月度までの前年比、および同年1月度の前月比は掲載しません(「－」と記載します)。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	3,094	-9.7	68.72	16.3	5.1	4,363	14.0	4.9	63.50	-1.9	-0.1	22.77
05	2,877	-12.7	65.61	12.0	-4.5	4,174	9.5	-4.3	63.62	-2.3	0.2	23.26
06	3,003	-7.9	66.99	12.8	2.1	4,231	9.2	1.4	63.15	-3.1	-0.7	23.59
07	3,104	3.4	68.51	12.9	2.3	4,348	11.1	2.8	63.46	-1.5	0.5	22.76
08	2,346	-10.3	67.29	13.7	-1.8	4,280	13.4	-1.6	63.60	-0.2	0.2	23.87
09	2,990	-5.9	69.10	11.2	2.7	4,421	11.0	3.3	63.97	-0.2	0.6	23.11
10	3,072	-10.7	69.40	14.7	0.4	4,395	13.1	-0.6	63.33	-1.4	-1.0	23.73
11	2,797	-18.1	69.69	14.4	0.4	4,417	13.3	0.5	63.38	-0.9	0.1	24.00
12	2,835	-1.6	69.94	9.0	0.4	4,373	6.2	-1.0	62.52	-2.5	-1.4	23.86
23/01	2,581	-6.5	68.31	6.4	-2.3	4,276	3.1	-2.2	62.61	-3.2	0.1	24.06
02	3,240	3.0	68.71	9.9	0.6	4,359	8.3	1.9	63.43	-1.4	1.3	23.71
03	3,442	1.1	69.83	6.8	1.6	4,441	6.8	1.9	63.59	0.0	0.2	23.33
04	2,954	-4.5	70.17	2.1	0.5	4,486	2.8	1.0	63.92	0.7	0.5	24.02

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,670	-5.0	91.94	14.1	4.2	5,466	11.7	6.3	59.45	-2.1	2.0	21.40
05	1,522	-9.1	87.62	10.8	-4.7	5,191	7.4	-5.0	59.25	-3.1	-0.3	21.80
06	1,597	-0.7	90.03	9.9	2.8	5,260	5.0	1.3	58.42	-4.4	-1.4	22.31
07	1,683	8.2	91.71	11.6	1.9	5,438	10.0	3.4	59.29	-1.5	1.5	21.61
08	1,227	-3.8	91.34	12.8	-0.4	5,390	11.8	-0.9	59.00	-0.8	-0.5	22.08
09	1,587	-1.4	90.94	8.9	-0.4	5,417	8.4	0.5	59.57	-0.5	1.0	22.37
10	1,652	-6.4	94.32	15.8	3.7	5,563	14.7	2.7	58.98	-0.9	-1.0	22.06
11	1,484	-16.7	93.93	16.4	-0.4	5,519	14.8	-0.8	58.76	-1.3	-0.4	22.82
12	1,578	3.7	92.51	7.9	-1.5	5,364	4.0	-2.8	57.99	-3.6	-1.3	23.02
23/01	1,374	-3.9	90.96	5.3	-1.7	5,323	1.8	-0.8	58.52	-3.4	0.9	22.86
02	1,691	4.5	90.83	9.3	-0.1	5,381	7.0	1.1	59.24	-2.1	1.2	22.87
03	1,867	3.4	91.97	4.2	1.2	5,442	5.8	1.1	59.18	1.5	-0.1	22.23
04	1,559	-6.6	94.65	2.9	2.9	5,684	4.0	4.4	60.05	1.0	1.5	22.14

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	333	-20.3	39.98	12.9	-1.4	2,690	11.3	-3.1	67.26	-1.4	-1.8	24.27
05	347	-17.2	40.65	11.7	1.7	2,802	13.8	4.2	68.93	1.8	2.5	23.78
06	333	-10.7	39.78	13.8	-2.1	2,664	10.6	-4.9	66.98	-2.8	-2.8	24.67
07	339	-9.6	41.66	19.8	4.7	2,821	18.1	5.9	67.71	-1.5	1.1	23.40
08	260	-20.5	39.91	10.3	-4.2	2,758	13.8	-2.2	69.10	3.1	2.1	26.19
09	337	-13.6	44.20	17.5	10.8	3,030	19.1	9.9	68.54	1.3	-0.8	23.15
10	332	-19.8	39.99	7.2	-9.5	2,752	9.7	-9.2	68.81	2.4	0.4	25.78
11	325	-14.5	40.89	6.8	2.3	2,748	4.9	-0.1	67.19	-1.7	-2.4	25.28
12	319	-4.2	39.08	2.9	-4.4	2,644	3.5	-3.8	67.65	0.6	0.7	26.28
23/01	288	-12.2	39.98	4.8	2.3	2,685	1.7	1.5	67.16	-3.0	-0.7	26.12
02	354	-12.8	41.57	8.1	4.0	2,772	6.4	3.2	66.68	-1.5	-0.7	25.68
03	359	-8.4	44.52	9.8	7.1	2,990	7.7	7.9	67.17	-1.9	0.7	24.00
04	322	-3.3	40.10	0.3	-9.9	2,752	2.3	-8.0	68.64	2.0	2.2	26.92

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	354	-13.7	34.81	9.8	-1.3	2,531	10.2	-2.4	72.72	0.3	-1.0	26.16
05	341	-9.8	35.59	11.3	2.3	2,597	13.0	2.6	72.96	1.5	0.3	26.50
06	374	-14.8	33.97	3.2	-4.6	2,499	3.7	-3.8	73.57	0.6	0.8	27.63
07	367	3.1	35.51	13.3	4.5	2,606	13.2	4.3	73.38	-0.1	-0.3	26.05
08	296	-11.1	37.46	12.7	5.5	2,734	12.5	4.9	72.96	-0.2	-0.6	26.35
09	375	-6.9	37.76	10.2	0.8	2,772	13.0	1.4	73.43	2.6	0.6	25.99
10	379	-12.3	36.03	4.6	-4.6	2,595	3.7	-6.4	72.01	-0.8	-1.9	27.58
11	331	-24.8	34.35	0.3	-4.7	2,566	5.3	-1.1	74.69	5.0	3.7	28.21
12	309	-11.2	37.21	10.8	8.3	2,706	10.0	5.5	72.73	-0.8	-2.6	25.47
23/01	287	-18.2	36.34	4.5	-2.3	2,684	4.5	-0.8	73.86	0.0	1.5	26.76
02	393	6.2	38.88	12.6	7.0	2,834	13.1	5.6	72.90	0.4	-1.3	26.19
03	412	1.7	36.74	4.1	-5.5	2,683	3.5	-5.4	73.01	-0.6	0.1	26.18
04	365	3.1	36.90	6.0	0.4	2,659	5.1	-0.9	72.07	-0.9	-1.3	26.97

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	737	-12.6	52.61	16.7	5.3	3,500	15.0	2.9	66.53	-1.5	-2.3	23.54
05	667	-19.2	51.08	12.3	-2.9	3,374	8.1	-3.6	66.05	-3.8	-0.7	24.66
06	699	-16.9	53.37	15.0	4.5	3,553	14.0	5.3	66.57	-0.9	0.8	23.81
07	715	-0.1	51.41	5.2	-3.7	3,402	3.8	-4.2	66.18	-1.3	-0.6	23.46
08	563	-17.2	51.03	7.3	-0.7	3,376	8.4	-0.8	66.17	1.1	0.0	25.36
09	691	-10.6	55.53	10.1	8.8	3,706	9.1	9.8	66.74	-0.9	0.9	23.20
10	709	-14.5	51.41	8.5	-7.4	3,408	5.1	-8.0	66.28	-3.1	-0.7	24.56
11	657	-19.3	55.64	14.4	8.2	3,686	11.9	8.2	66.24	-2.2	-0.1	23.91
12	629	-7.4	54.03	6.2	-2.9	3,580	5.3	-2.9	66.27	-0.9	0.0	23.93
23/01	632	-2.9	53.64	5.2	-0.7	3,450	1.9	-3.6	64.31	-3.1	-2.9	24.47
02	802	6.6	55.14	9.2	2.8	3,650	8.3	5.8	66.21	-0.9	2.9	23.37
03	804	0.2	54.33	8.7	-1.5	3,663	7.6	0.3	67.41	-1.0	1.8	24.11
04	708	-3.9	54.12	2.9	-0.4	3,577	2.2	-2.3	66.09	-0.7	-2.0	25.29

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	14,226	-	72.21	-	1.6	4,002	-	2.4	55.42	-	0.8	27.54
05	13,527	-	70.15	-	-2.9	3,874	-	-3.2	55.23	-	-0.3	28.12
06	14,461	-	70.84	-	1.0	3,926	-	1.3	55.42	-	0.3	28.29
07	14,982	-	72.27	-	2.0	4,033	-	2.7	55.80	-	0.7	28.23
08	12,795	-	72.78	-	0.7	4,022	-	-0.3	55.27	-	-1.0	28.58
09	15,512	-	72.60	-	-0.2	4,070	-	1.2	56.06	-	1.4	28.29
10	16,446	-	72.95	-	0.5	4,069	-	0.0	55.78	-	-0.5	28.64
11	14,469	-	72.91	-	-0.1	4,084	-	0.4	56.02	-	0.4	28.55
12	14,570	-	72.95	-	0.1	4,119	-	0.8	56.46	-	0.8	28.74
23/01	16,588	31.7	74.31	6.2	1.9	4,174	6.9	1.4	56.17	0.6	-0.5	28.87
02	16,343	26.2	74.05	3.5	-0.4	4,205	5.7	0.7	56.79	2.2	1.1	28.47
03	17,230	24.4	72.38	1.8	-2.3	4,063	4.0	-3.4	56.14	2.1	-1.1	29.01
04	17,263	21.3	73.75	2.1	1.9	4,201	5.0	3.4	56.96	2.8	1.5	29.12

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	8,490	-	93.99	-	1.6	4,800	-	2.7	51.08	-	1.1	26.83
05	8,016	-	91.76	-	-2.4	4,636	-	-3.4	50.52	-	-1.1	27.40
06	8,582	-	92.24	-	0.5	4,673	-	0.8	50.66	-	0.3	27.83
07	8,816	-	94.73	-	2.7	4,859	-	4.0	51.29	-	1.2	27.80
08	7,571	-	95.30	-	0.6	4,833	-	-0.5	50.72	-	-1.1	28.05
09	9,047	-	95.31	-	0.0	4,894	-	1.3	51.35	-	1.2	27.94
10	9,712	-	95.26	-	-0.1	4,896	-	0.0	51.40	-	0.1	28.31
11	8,575	-	94.75	-	-0.5	4,905	-	0.2	51.77	-	0.7	28.09
12	8,609	-	94.78	-	0.0	4,914	-	0.2	51.84	-	0.1	28.23
23/01	9,844	31.7	96.33	4.3	1.6	5,009	5.7	1.9	52.00	1.4	0.3	28.42
02	9,553	23.4	96.67	3.7	0.3	5,060	5.9	1.0	52.35	2.1	0.7	27.96
03	10,046	21.1	95.21	2.9	-1.5	4,878	4.4	-3.6	51.24	1.4	-2.1	28.41
04	10,164	19.7	95.84	2.0	0.7	5,040	5.0	3.3	52.59	3.0	2.6	28.78

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,346	-	41.88	-	1.6	2,681	-	2.4	64.02	-	0.8	28.35
05	1,335	-	41.27	-	-1.5	2,655	-	-1.0	64.33	-	0.5	28.72
06	1,412	-	42.84	-	3.8	2,724	-	2.6	63.58	-	-1.2	28.60
07	1,508	-	40.99	-	-4.3	2,627	-	-3.6	64.08	-	0.8	29.37
08	1,305	-	41.53	-	1.3	2,679	-	2.0	64.51	-	0.7	28.87
09	1,621	-	42.65	-	2.7	2,741	-	2.3	64.25	-	-0.4	28.52
10	1,713	-	43.37	-	1.7	2,779	-	1.4	64.09	-	-0.3	28.59
11	1,415	-	42.76	-	-1.4	2,759	-	-0.7	64.53	-	0.7	28.47
12	1,427	-	43.14	-	0.9	2,826	-	2.4	65.51	-	1.5	29.06
23/01	1,677	30.7	43.61	9.5	1.1	2,822	10.7	-0.1	64.71	1.1	-1.2	28.95
02	1,668	35.0	43.37	6.4	-0.5	2,820	8.1	-0.1	65.02	1.6	0.5	28.48
03	1,768	31.6	42.73	3.7	-1.5	2,762	5.5	-2.1	64.62	1.8	-0.6	28.96
04	1,799	33.7	43.37	3.6	1.5	2,825	5.4	2.3	65.14	1.7	0.8	28.90

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,140	-	35.59	-	-1.8	2,448	-	-1.0	68.78	-	0.8	29.99
05	1,062	-	35.90	-	0.9	2,514	-	2.7	70.03	-	1.8	30.07
06	1,158	-	35.90	-	0.0	2,482	-	-1.3	69.15	-	-1.3	30.14
07	1,220	-	38.26	-	6.6	2,670	-	7.6	69.78	-	0.9	29.54
08	1,031	-	37.69	-	-1.5	2,608	-	-2.3	69.19	-	-0.8	30.45
09	1,297	-	38.27	-	1.5	2,716	-	4.1	70.96	-	2.6	29.79
10	1,307	-	37.03	-	-3.2	2,541	-	-6.4	68.61	-	-3.3	30.41
11	1,212	-	38.36	-	3.6	2,633	-	3.6	68.65	-	0.1	30.10
12	1,183	-	38.73	-	1.0	2,672	-	1.5	68.98	-	0.5	30.78
23/01	1,291	26.9	38.87	14.0	0.3	2,708	13.9	1.4	69.67	-0.1	1.0	30.59
02	1,350	25.6	38.53	6.1	-0.9	2,661	4.1	-1.7	69.05	-1.9	-0.9	30.64
03	1,450	26.0	37.70	4.0	-2.2	2,626	6.2	-1.3	69.65	2.1	0.9	30.91
04	1,382	21.2	39.47	10.9	4.7	2,723	11.2	3.7	68.99	0.3	-0.9	30.60

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	3,250	-	51.42	-	1.9	3,010	-	2.4	58.53	-	0.5	28.20
05	3,114	-	49.66	-	-3.4	2,900	-	-3.6	58.40	-	-0.2	29.07
06	3,309	-	50.54	-	1.8	3,007	-	3.7	59.48	-	1.9	28.72
07	3,438	-	51.32	-	1.5	3,016	-	0.3	58.76	-	-1.2	28.37
08	2,888	-	51.82	-	1.0	3,008	-	-0.3	58.04	-	-1.2	29.14
09	3,547	-	52.16	-	0.7	3,070	-	2.1	58.86	-	1.4	28.50
10	3,714	-	51.61	-	-1.1	3,039	-	-1.0	58.89	-	0.0	28.92
11	3,267	-	51.74	-	0.3	3,042	-	0.1	58.80	-	-0.2	29.24
12	3,351	-	52.24	-	1.0	3,137	-	3.1	60.04	-	2.1	29.18
23/01	3,776	33.7	52.86	8.8	1.2	3,100	8.1	-1.2	58.64	-0.7	-2.3	29.42
02	3,772	30.1	53.40	5.1	1.0	3,204	8.8	3.4	60.00	3.5	2.3	28.99
03	3,966	29.5	51.89	2.8	-2.8	3,104	5.6	-3.1	59.83	2.7	-0.3	29.84
04	3,918	20.6	52.67	2.4	1.5	3,176	5.5	2.3	60.29	3.0	0.8	29.58

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	37,360	9.3	72.90	13.3	0.2	3,907	11.6	0.8	53.59	-1.5	0.7	26.92
05	37,039	9.6	72.87	11.7	0.0	3,929	11.3	0.6	53.92	-0.4	0.6	27.09
06	37,179	10.5	72.65	10.0	-0.3	3,938	11.0	0.2	54.21	1.0	0.5	27.34
07	38,062	11.4	72.56	8.6	-0.1	3,943	10.2	0.1	54.34	1.5	0.2	27.59
08	38,344	10.8	73.24	8.4	0.9	3,988	10.6	1.1	54.45	2.0	0.2	27.61
09	39,274	13.0	73.41	7.0	0.2	4,016	9.8	0.7	54.71	2.6	0.5	27.68
10	40,300	14.4	73.77	7.0	0.5	4,055	10.5	1.0	54.96	3.3	0.5	27.77
11	41,158	16.3	73.61	5.2	-0.2	4,059	9.2	0.1	55.14	3.8	0.3	27.81
12	41,665	16.6	73.43	4.3	-0.2	4,064	8.6	0.1	55.34	4.2	0.4	27.84
23/01	43,688	19.3	73.94	4.1	0.7	4,114	8.8	1.2	55.64	4.5	0.5	27.90
02	44,760	20.1	74.45	3.2	0.7	4,142	7.8	0.7	55.64	4.4	0.0	27.85
03	45,125	19.8	73.82	1.4	-0.8	4,093	5.6	-1.2	55.45	4.1	-0.3	28.07
04	45,596	22.0	73.96	1.5	0.2	4,120	5.4	0.6	55.70	3.9	0.5	28.18

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	22,873	15.9	95.11	8.2	0.0	4,686	8.3	0.5	49.27	0.1	0.5	26.06
05	22,621	15.3	95.23	7.1	0.1	4,713	8.3	0.6	49.49	1.1	0.4	26.23
06	22,569	14.0	94.82	6.0	-0.4	4,714	8.4	0.0	49.72	2.3	0.5	26.57
07	22,894	14.0	95.05	5.4	0.2	4,730	8.1	0.3	49.76	2.5	0.1	26.83
08	23,104	12.6	95.79	5.7	0.8	4,774	8.3	0.9	49.83	2.5	0.1	26.88
09	23,491	12.9	96.49	5.3	0.7	4,827	8.1	1.1	50.03	2.7	0.4	26.99
10	24,106	13.6	96.74	5.7	0.3	4,865	9.2	0.8	50.29	3.3	0.5	27.19
11	24,601	14.3	96.30	4.2	-0.4	4,869	8.2	0.1	50.56	3.9	0.5	27.20
12	24,789	13.6	96.20	4.0	-0.1	4,869	7.9	0.0	50.61	3.8	0.1	27.17
23/01	25,999	16.3	96.73	3.4	0.5	4,931	7.9	1.3	50.98	4.4	0.7	27.27
02	26,654	16.6	97.46	3.1	0.8	4,967	7.1	0.7	50.97	3.9	0.0	27.21
03	26,743	15.5	97.10	2.1	-0.4	4,916	5.4	-1.0	50.63	3.2	-0.7	27.40
04	27,029	18.2	97.01	2.0	-0.1	4,944	5.5	0.6	50.96	3.4	0.7	27.60

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	3,465	-2.2	40.86	17.7	1.6	2,571	15.0	2.3	62.93	-2.3	0.7	28.25
05	3,426	-0.5	40.88	18.1	0.1	2,588	16.8	0.6	63.30	-1.1	0.6	28.46
06	3,428	1.2	41.60	18.4	1.7	2,646	18.0	2.3	63.62	-0.4	0.5	28.46
07	3,610	4.8	41.20	15.4	-0.9	2,632	16.3	-0.5	63.89	0.8	0.4	29.03
08	3,714	8.3	41.64	14.8	1.1	2,671	16.8	1.5	64.15	1.7	0.4	28.75
09	3,932	16.6	41.55	13.4	-0.2	2,668	15.4	-0.1	64.21	1.7	0.1	28.71
10	4,097	20.8	42.10	12.5	1.3	2,710	15.7	1.6	64.37	2.9	0.2	28.49
11	4,146	24.1	42.53	13.0	1.0	2,741	16.9	1.2	64.46	3.5	0.1	28.41
12	4,144	23.5	42.86	11.9	0.8	2,775	15.8	1.2	64.74	3.5	0.4	28.49
23/01	4,404	28.2	43.10	11.1	0.5	2,799	14.9	0.9	64.94	3.4	0.3	28.44
02	4,495	32.6	43.32	9.4	0.5	2,810	13.4	0.4	64.87	3.7	-0.1	28.28
03	4,604	34.1	42.92	6.7	-0.9	2,785	10.8	-0.9	64.88	3.8	0.0	28.47
04	4,697	35.6	42.93	5.1	0.0	2,788	8.4	0.1	64.94	3.2	0.1	28.51

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	2,912	4.6	34.25	9.6	1.4	2,351	7.7	0.9	68.64	-1.7	-0.5	29.88
05	2,885	5.0	34.65	9.8	1.1	2,387	7.8	1.5	68.90	-1.8	0.4	29.85
06	2,894	6.0	35.19	11.0	1.6	2,428	10.1	1.7	69.00	-0.8	0.1	29.74
07	3,016	7.4	36.16	11.8	2.8	2,496	11.5	2.8	69.01	-0.3	0.0	29.79
08	2,994	7.9	36.25	11.5	0.2	2,506	11.6	0.4	69.15	0.1	0.2	30.08
09	3,128	11.4	37.02	11.6	2.1	2,587	13.6	3.2	69.88	1.8	1.1	29.92
10	3,193	12.7	37.20	12.5	0.5	2,596	14.1	0.4	69.80	1.4	-0.1	29.72
11	3,312	17.9	37.91	16.6	1.9	2,632	17.6	1.4	69.42	0.9	-0.5	29.73
12	3,396	22.3	38.14	16.5	0.6	2,647	17.5	0.6	69.41	0.9	0.0	29.86
23/01	3,522	23.2	38.47	17.6	0.9	2,677	19.0	1.1	69.58	1.2	0.2	29.72
02	3,616	24.9	38.55	15.7	0.2	2,676	16.1	0.0	69.42	0.3	-0.2	29.82
03	3,705	27.0	38.34	13.5	-0.5	2,659	14.1	-0.6	69.35	0.6	-0.1	30.10
04	3,730	28.1	38.52	12.5	0.5	2,659	13.1	0.0	69.03	0.6	-0.5	30.27

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	8,110	-0.2	50.33	15.6	1.5	2,838	13.7	2.8	56.39	-1.6	1.4	27.75
05	8,107	1.5	50.13	13.0	-0.4	2,858	12.8	0.7	57.00	-0.1	1.1	27.93
06	8,288	7.4	50.31	12.3	0.4	2,886	13.7	1.0	57.37	1.3	0.6	28.16
07	8,542	9.2	50.53	10.4	0.4	2,900	12.2	0.5	57.40	1.7	0.1	28.25
08	8,532	8.4	51.29	11.6	1.5	2,953	14.7	1.8	57.57	2.7	0.3	28.23
09	8,723	12.6	51.28	11.2	0.0	2,952	14.4	0.0	57.57	2.8	0.0	28.29
10	8,904	14.5	51.80	10.5	1.0	3,003	14.7	1.7	57.97	3.8	0.7	28.30
11	9,099	18.1	51.46	7.8	-0.7	2,990	12.1	-0.4	58.10	4.0	0.2	28.50
12	9,336	20.2	51.43	6.4	-0.1	3,014	11.9	0.8	58.61	5.2	0.9	28.59
23/01	9,763	22.3	51.84	7.2	0.8	3,050	13.1	1.2	58.83	5.5	0.4	28.66
02	9,995	23.3	52.11	6.6	0.5	3,073	12.9	0.8	58.97	5.9	0.2	28.67
03	10,073	23.6	51.57	4.0	-1.0	3,033	9.9	-1.3	58.82	5.7	-0.3	28.93
04	10,140	25.0	52.02	3.3	0.9	3,077	8.4	1.4	59.15	4.9	0.6	28.81

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/01～03	958 (10.3)	1,381 (14.8)	1,472 (15.8)	1,546 (16.6)	1,243 (13.3)	1,530 (16.4)	865 (9.3)	316 (3.4)	9,311 (100.0)
2022/04～06	911 (10.2)	1,282 (14.3)	1,419 (15.8)	1,412 (15.7)	1,174 (13.1)	1,553 (17.3)	833 (9.3)	390 (4.3)	8,974 (100.0)
2022/07～09	779 (9.2)	1,164 (13.8)	1,325 (15.7)	1,368 (16.2)	1,151 (13.6)	1,462 (17.3)	810 (9.6)	381 (4.5)	8,440 (100.0)
2022/10～12	885 (10.2)	1,224 (14.1)	1,259 (14.5)	1,359 (15.6)	1,172 (13.5)	1,507 (17.3)	873 (10.0)	425 (4.9)	8,704 (100.0)
2023/01～03	830 (9.0)	1,249 (13.5)	1,326 (14.3)	1,558 (16.8)	1,295 (14.0)	1,661 (17.9)	923 (10.0)	421 (4.5)	9,263 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/01～03	221 (4.6)	498 (10.3)	655 (13.5)	710 (14.6)	696 (14.3)	1,035 (21.3)	740 (15.2)	299 (6.2)	4,854 (100.0)
2022/04～06	214 (4.5)	489 (10.2)	648 (13.5)	631 (13.2)	652 (13.6)	1,080 (22.6)	713 (14.9)	362 (7.6)	4,789 (100.0)
2022/07～09	170 (3.8)	476 (10.6)	583 (13.0)	615 (13.7)	627 (13.9)	968 (21.5)	699 (15.5)	359 (8.0)	4,497 (100.0)
2022/10～12	202 (4.3)	492 (10.4)	586 (12.4)	643 (13.6)	634 (13.4)	1,009 (21.4)	748 (15.9)	400 (8.5)	4,714 (100.0)
2023/01～03	173 (3.5)	489 (9.9)	585 (11.9)	736 (14.9)	701 (14.2)	1,066 (21.6)	781 (15.8)	401 (8.1)	4,932 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/01～03	212 (18.8)	246 (21.8)	219 (19.4)	224 (19.9)	124 (11.0)	85 (7.5)	15 (1.3)	1 (0.1)	1,126 (100.0)
2022/04～06	184 (18.2)	226 (22.3)	217 (21.4)	188 (18.6)	90 (8.9)	91 (9.0)	14 (1.4)	3 (0.3)	1,013 (100.0)
2022/07～09	166 (17.7)	177 (18.9)	183 (19.6)	182 (19.4)	120 (12.8)	96 (10.3)	9 (1.0)	3 (0.3)	936 (100.0)
2022/10～12	186 (19.1)	214 (21.9)	185 (19.0)	171 (17.5)	121 (12.4)	84 (8.6)	15 (1.5)	0 (0.0)	976 (100.0)
2023/01～03	198 (19.8)	196 (19.6)	160 (16.0)	210 (21.0)	114 (11.4)	101 (10.1)	22 (2.2)	0 (0.0)	1,001 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/01～03	251 (22.3)	254 (22.6)	203 (18.0)	206 (18.3)	112 (9.9)	81 (7.2)	19 (1.7)	0 (0.0)	1,126 (100.0)
2022/04～06	243 (22.7)	220 (20.6)	213 (19.9)	199 (18.6)	103 (9.6)	83 (7.8)	8 (0.7)	0 (0.0)	1,069 (100.0)
2022/07～09	209 (20.1)	207 (19.9)	213 (20.5)	201 (19.4)	90 (8.7)	99 (9.5)	18 (1.7)	1 (0.1)	1,038 (100.0)
2022/10～12	232 (22.8)	231 (22.7)	176 (17.3)	176 (17.3)	88 (8.6)	92 (9.0)	21 (2.1)	3 (0.3)	1,019 (100.0)
2023/01～03	199 (18.2)	247 (22.6)	205 (18.8)	201 (18.4)	116 (10.6)	109 (10.0)	12 (1.1)	3 (0.3)	1,092 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/01～03	274 (12.4)	383 (17.4)	395 (17.9)	406 (18.4)	311 (14.1)	329 (14.9)	91 (4.1)	16 (0.7)	2,205 (100.0)
2022/04～06	270 (12.8)	347 (16.5)	341 (16.2)	394 (18.7)	329 (15.6)	299 (14.2)	98 (4.7)	25 (1.2)	2,103 (100.0)
2022/07～09	234 (11.9)	304 (15.4)	346 (17.6)	370 (18.8)	314 (15.9)	299 (15.2)	84 (4.3)	18 (0.9)	1,969 (100.0)
2022/10～12	265 (13.3)	287 (14.4)	312 (15.6)	369 (18.5)	329 (16.5)	322 (16.1)	89 (4.5)	22 (1.1)	1,995 (100.0)
2023/01～03	260 (11.6)	317 (14.2)	376 (16.8)	411 (18.4)	364 (16.3)	385 (17.2)	108 (4.8)	17 (0.8)	2,238 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/01～03	4,015 (10.2)	7,400 (18.8)	8,278 (21.0)	6,508 (16.5)	4,400 (11.2)	4,546 (11.5)	2,577 (6.5)	1,676 (4.3)	39,400 (100.0)
2022/04～06	4,246 (10.1)	7,691 (18.2)	8,903 (21.1)	7,002 (16.6)	4,972 (11.8)	4,892 (11.6)	2,696 (6.4)	1,812 (4.3)	42,214 (100.0)
2022/07～09	4,227 (9.8)	7,456 (17.2)	9,042 (20.9)	7,404 (17.1)	5,236 (12.1)	5,110 (11.8)	2,780 (6.4)	2,034 (4.7)	43,289 (100.0)
2022/10～12	4,182 (9.2)	7,715 (17.0)	9,323 (20.5)	7,710 (17.0)	5,626 (12.4)	5,647 (12.4)	3,146 (6.9)	2,136 (4.7)	45,485 (100.0)
2023/01～03	4,406 (8.8)	8,430 (16.8)	10,496 (20.9)	8,701 (17.3)	6,095 (12.2)	6,166 (12.3)	3,381 (6.7)	2,486 (5.0)	50,161 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/01～03	1,324 (5.6)	3,792 (16.1)	4,439 (18.9)	3,699 (15.7)	2,898 (12.3)	3,493 (14.9)	2,280 (9.7)	1,583 (6.7)	23,508 (100.0)
2022/04～06	1,363 (5.4)	3,932 (15.7)	4,868 (19.4)	3,974 (15.8)	3,212 (12.8)	3,679 (14.7)	2,372 (9.5)	1,688 (6.7)	25,088 (100.0)
2022/07～09	1,370 (5.4)	3,660 (14.4)	4,850 (19.1)	4,157 (16.3)	3,288 (12.9)	3,767 (14.8)	2,427 (9.5)	1,915 (7.5)	25,434 (100.0)
2022/10～12	1,372 (5.1)	3,753 (14.0)	4,925 (18.3)	4,411 (16.4)	3,556 (13.2)	4,102 (15.3)	2,759 (10.3)	2,018 (7.5)	26,896 (100.0)
2023/01～03	1,455 (4.9)	4,035 (13.7)	5,582 (19.0)	4,909 (16.7)	3,844 (13.1)	4,368 (14.8)	2,896 (9.8)	2,354 (8.0)	29,443 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/01～03	614 (15.9)	913 (23.6)	1,031 (26.7)	740 (19.2)	321 (8.3)	199 (5.2)	38 (1.0)	6 (0.2)	3,862 (100.0)
2022/04～06	640 (15.6)	952 (23.3)	1,046 (25.6)	771 (18.8)	363 (8.9)	255 (6.2)	54 (1.3)	12 (0.3)	4,093 (100.0)
2022/07～09	703 (15.9)	1,026 (23.1)	1,144 (25.8)	808 (18.2)	412 (9.3)	277 (6.2)	59 (1.3)	5 (0.1)	4,434 (100.0)
2022/10～12	628 (13.8)	1,039 (22.8)	1,183 (26.0)	869 (19.1)	447 (9.8)	304 (6.7)	69 (1.5)	16 (0.4)	4,555 (100.0)
2023/01～03	691 (13.5)	1,172 (22.9)	1,279 (25.0)	1,040 (20.3)	490 (9.6)	360 (7.0)	61 (1.2)	20 (0.4)	5,113 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/01～03	615 (19.0)	866 (26.7)	763 (23.5)	554 (17.1)	251 (7.7)	142 (4.4)	49 (1.5)	3 (0.1)	3,243 (100.0)
2022/04～06	657 (19.6)	812 (24.2)	847 (25.2)	579 (17.2)	258 (7.7)	156 (4.6)	50 (1.5)	1 (0.0)	3,360 (100.0)
2022/07～09	608 (17.1)	804 (22.7)	923 (26.0)	662 (18.7)	278 (7.8)	203 (5.7)	54 (1.5)	16 (0.5)	3,548 (100.0)
2022/10～12	638 (17.2)	895 (24.2)	976 (26.4)	579 (15.6)	316 (8.5)	233 (6.3)	58 (1.6)	7 (0.2)	3,702 (100.0)
2023/01～03	643 (15.7)	972 (23.8)	1,052 (25.7)	750 (18.3)	349 (8.5)	254 (6.2)	66 (1.6)	5 (0.1)	4,091 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/01～03	1,462 (16.6)	1,829 (20.8)	2,045 (23.3)	1,515 (17.2)	930 (10.6)	712 (8.1)	210 (2.4)	84 (1.0)	8,787 (100.0)
2022/04～06	1,586 (16.4)	1,995 (20.6)	2,142 (22.1)	1,678 (17.3)	1,139 (11.8)	802 (8.3)	220 (2.3)	111 (1.1)	9,673 (100.0)
2022/07～09	1,546 (15.7)	1,966 (19.9)	2,125 (21.5)	1,777 (18.0)	1,258 (12.7)	863 (8.7)	240 (2.4)	98 (1.0)	9,873 (100.0)
2022/10～12	1,544 (14.9)	2,028 (19.6)	2,239 (21.7)	1,851 (17.9)	1,307 (12.7)	1,008 (9.8)	260 (2.5)	95 (0.9)	10,332 (100.0)
2023/01～03	1,617 (14.0)	2,251 (19.6)	2,583 (22.4)	2,002 (17.4)	1,412 (12.3)	1,184 (10.3)	358 (3.1)	107 (0.9)	11,514 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/03末	4,519 (12.0)	7,586 (20.1)	8,076 (21.4)	5,677 (15.1)	3,734 (9.9)	3,992 (10.6)	2,327 (6.2)	1,749 (4.6)	37,660 (100.0)
2022/06末	4,138 (11.1)	7,121 (19.2)	7,784 (20.9)	5,843 (15.7)	4,053 (10.9)	4,086 (11.0)	2,410 (6.5)	1,744 (4.7)	37,179 (100.0)
2022/09末	4,200 (10.7)	7,287 (18.6)	8,100 (20.6)	6,378 (16.2)	4,477 (11.4)	4,351 (11.1)	2,518 (6.4)	1,963 (5.0)	39,274 (100.0)
2022/12末	4,131 (9.9)	7,500 (18.0)	8,551 (20.5)	6,875 (16.5)	4,854 (11.7)	4,918 (11.8)	2,798 (6.7)	2,038 (4.9)	41,665 (100.0)
2023/03末	4,568 (10.1)	8,107 (18.0)	9,356 (20.7)	7,310 (16.2)	5,139 (11.4)	5,268 (11.7)	3,057 (6.8)	2,320 (5.1)	45,125 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/03末	1,521 (6.6)	4,182 (18.1)	4,709 (20.3)	3,398 (14.7)	2,510 (10.8)	3,128 (13.5)	2,072 (8.9)	1,642 (7.1)	23,162 (100.0)
2022/06末	1,357 (6.0)	3,869 (17.1)	4,418 (19.6)	3,423 (15.2)	2,682 (11.9)	3,095 (13.7)	2,090 (9.3)	1,635 (7.2)	22,569 (100.0)
2022/09末	1,385 (5.9)	3,783 (16.1)	4,537 (19.3)	3,682 (15.7)	2,888 (12.3)	3,198 (13.6)	2,166 (9.2)	1,852 (7.9)	23,491 (100.0)
2022/12末	1,380 (5.6)	3,820 (15.4)	4,683 (18.9)	3,974 (16.0)	3,091 (12.5)	3,511 (14.2)	2,404 (9.7)	1,926 (7.8)	24,789 (100.0)
2023/03末	1,515 (5.7)	4,121 (15.4)	5,155 (19.3)	4,218 (15.8)	3,253 (12.2)	3,695 (13.8)	2,594 (9.7)	2,192 (8.2)	26,743 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/03末	633 (18.4)	822 (24.0)	907 (26.4)	602 (17.5)	253 (7.4)	171 (5.0)	37 (1.1)	7 (0.2)	3,432 (100.0)
2022/06末	578 (16.9)	803 (23.4)	893 (26.1)	595 (17.4)	284 (8.3)	219 (6.4)	47 (1.4)	9 (0.3)	3,428 (100.0)
2022/09末	643 (16.4)	965 (24.5)	959 (24.4)	691 (17.6)	344 (8.7)	266 (6.8)	57 (1.4)	7 (0.2)	3,932 (100.0)
2022/12末	592 (14.3)	999 (24.1)	1,019 (24.6)	774 (18.7)	363 (8.8)	319 (7.7)	61 (1.5)	17 (0.4)	4,144 (100.0)
2023/03末	665 (14.4)	1,083 (23.5)	1,151 (25.0)	839 (18.2)	430 (9.3)	354 (7.7)	61 (1.3)	21 (0.5)	4,604 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/03末	649 (22.2)	797 (27.3)	692 (23.7)	433 (14.8)	195 (6.7)	112 (3.8)	36 (1.2)	3 (0.1)	2,917 (100.0)
2022/06末	602 (20.8)	727 (25.1)	704 (24.3)	487 (16.8)	201 (6.9)	116 (4.0)	55 (1.9)	2 (0.1)	2,894 (100.0)
2022/09末	571 (18.3)	763 (24.4)	770 (24.6)	569 (18.2)	237 (7.6)	153 (4.9)	51 (1.6)	14 (0.4)	3,128 (100.0)
2022/12末	587 (17.3)	810 (23.9)	862 (25.4)	564 (16.6)	298 (8.8)	203 (6.0)	63 (1.9)	9 (0.3)	3,396 (100.0)
2023/03末	649 (17.5)	889 (24.0)	901 (24.3)	635 (17.1)	318 (8.6)	227 (6.1)	79 (2.1)	7 (0.2)	3,705 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2022/03末	1,716 (21.1)	1,785 (21.9)	1,768 (21.7)	1,244 (15.3)	776 (9.5)	581 (7.1)	182 (2.2)	97 (1.2)	8,149 (100.0)
2022/06末	1,601 (19.3)	1,722 (20.8)	1,769 (21.3)	1,338 (16.1)	886 (10.7)	656 (7.9)	218 (2.6)	98 (1.2)	8,288 (100.0)
2022/09末	1,601 (18.4)	1,776 (20.4)	1,834 (21.0)	1,436 (16.5)	1,008 (11.6)	734 (8.4)	244 (2.8)	90 (1.0)	8,723 (100.0)
2022/12末	1,572 (16.8)	1,871 (20.0)	1,987 (21.3)	1,563 (16.7)	1,102 (11.8)	885 (9.5)	270 (2.9)	86 (0.9)	9,336 (100.0)
2023/03末	1,739 (17.3)	2,014 (20.0)	2,149 (21.3)	1,618 (16.1)	1,138 (11.3)	992 (9.8)	323 (3.2)	100 (1.0)	10,073 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	198	-13.9	147.18	10.3	-3.8	8,687	11.9	1.6	59.02	1.4	5.6	18.40
05	176	-4.9	146.28	11.0	-0.6	8,392	10.2	-3.4	57.37	-0.7	-2.8	17.60
06	210	2.4	143.33	-1.2	-2.0	8,082	-4.8	-3.7	56.39	-3.7	-1.7	18.79
07	218	15.3	154.38	18.7	7.7	9,013	18.2	11.5	58.38	-0.4	3.5	17.68
08	158	-0.6	155.41	13.5	0.7	9,217	21.8	2.3	59.31	7.3	1.6	17.09
09	216	11.9	153.68	12.0	-1.1	8,964	12.6	-2.7	58.33	0.5	-1.7	18.53
10	233	11.5	157.45	21.1	2.5	9,079	27.0	1.3	57.66	4.8	-1.1	17.91
11	206	7.3	162.72	18.2	3.3	9,467	19.8	4.3	58.18	1.3	0.9	16.36
12	216	6.9	160.22	10.7	-1.5	9,230	11.2	-2.5	57.61	0.4	-1.0	16.97
23/01	172	-8.0	147.20	2.4	-8.1	8,063	-4.4	-12.6	54.78	-6.7	-4.9	21.23
02	219	29.6	144.64	1.1	-1.7	7,972	-5.4	-1.1	55.12	-6.4	0.6	20.11
03	234	3.1	150.81	-1.4	4.3	8,893	4.0	11.6	58.97	5.5	7.0	18.59
04	210	6.1	156.63	6.4	3.9	9,030	4.0	1.5	57.66	-2.3	-2.2	17.30

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	368	-5.6	76.80	11.4	4.5	4,665	7.6	4.5	60.74	-3.4	0.0	19.09
05	343	-7.8	75.87	8.4	-1.2	4,699	7.0	0.7	61.94	-1.3	2.0	18.95
06	380	-0.5	80.48	18.1	6.1	4,895	15.7	4.2	60.82	-2.0	-1.8	20.04
07	381	3.3	76.38	12.4	-5.1	4,703	9.2	-3.9	61.58	-2.8	1.2	19.41
08	270	-3.9	76.71	14.8	0.4	4,577	10.7	-2.7	59.67	-3.6	-3.1	21.09
09	361	4.3	76.62	7.6	-0.1	4,741	7.9	3.6	61.88	0.3	3.7	20.18
10	366	-5.7	78.58	7.1	2.6	4,753	5.2	0.2	60.48	-1.7	-2.3	19.56
11	315	-27.1	77.81	7.6	-1.0	4,676	4.2	-1.6	60.10	-3.2	-0.6	21.46
12	355	8.6	77.94	8.3	0.2	4,776	5.6	2.1	61.28	-2.5	2.0	20.00
23/01	299	-9.9	78.91	7.9	1.2	4,940	6.3	3.4	62.60	-1.5	2.2	19.74
02	373	4.2	78.23	9.9	-0.9	4,850	7.0	-1.8	62.00	-2.7	-1.0	20.18
03	435	12.7	78.19	6.4	-0.1	4,747	6.4	-2.1	60.71	0.0	-2.1	20.01
04	313	-14.9	77.07	0.3	-1.4	4,751	1.9	0.1	61.65	1.5	1.5	20.65

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	327	-0.6	97.05	6.2	-0.2	5,748	6.3	1.3	59.23	0.1	1.5	23.56
05	306	1.0	95.04	2.2	-2.1	5,392	-7.7	-6.2	56.73	-9.6	-4.2	23.46
06	295	1.4	97.28	5.4	2.4	5,684	2.6	5.4	58.43	-2.7	3.0	23.41
07	301	-4.4	99.65	7.0	2.4	6,130	9.9	7.9	61.51	2.7	5.3	23.59
08	222	4.7	102.69	11.4	3.0	6,131	13.7	0.0	59.71	2.1	-2.9	22.72
09	281	-8.8	98.52	9.4	-4.1	5,816	8.8	-5.1	59.04	-0.5	-1.1	24.13
10	321	3.2	99.68	9.9	1.2	5,829	6.4	0.2	58.47	-3.2	-1.0	23.79
11	275	-12.7	102.12	9.3	2.5	5,980	8.4	2.6	58.56	-0.8	0.1	24.40
12	277	14.5	100.30	-0.2	-1.8	5,717	-5.7	-4.4	57.00	-5.5	-2.7	24.72
23/01	245	-3.5	107.70	10.3	7.4	6,260	7.0	9.5	58.13	-3.0	2.0	23.15
02	329	4.4	102.23	6.7	-5.1	6,213	5.6	-0.7	60.78	-1.1	4.6	23.41
03	317	-13.2	104.40	7.4	2.1	5,987	5.5	-3.6	57.35	-1.7	-5.6	23.31
04	300	-8.3	105.90	9.1	1.4	6,359	10.6	6.2	60.04	1.4	4.7	22.69

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	236	0.0	120.50	19.0	8.1	6,622	19.5	14.9	54.95	0.4	6.4	22.98
05	204	-12.4	117.35	17.2	-2.6	6,264	16.5	-5.4	53.38	-0.6	-2.9	23.71
06	214	1.4	116.51	7.7	-0.7	5,758	-3.2	-8.1	49.42	-10.1	-7.4	24.53
07	236	8.8	117.14	8.0	0.5	5,866	0.3	1.9	50.08	-7.1	1.3	23.23
08	166	-13.5	113.61	9.9	-3.0	5,562	0.1	-5.2	48.96	-8.9	-2.2	25.83
09	216	0.0	115.76	0.4	1.9	6,064	2.9	9.0	52.38	2.6	7.0	24.57
10	229	-3.8	112.73	2.7	-2.6	5,915	5.1	-2.5	52.47	2.4	0.2	25.35
11	209	-5.4	116.15	13.6	3.0	5,733	9.8	-3.1	49.36	-3.4	-5.9	25.06
12	210	4.5	112.91	3.5	-2.8	5,735	0.3	0.0	50.79	-3.2	2.9	26.76
23/01	193	1.6	114.07	5.7	1.0	5,683	0.9	-0.9	49.82	-4.6	-1.9	25.12
02	228	8.1	109.22	2.2	-4.3	5,493	-0.7	-3.3	50.30	-2.8	1.0	26.86
03	266	11.8	112.15	0.6	2.7	5,766	0.1	5.0	51.42	-0.5	2.2	25.67
04	219	-7.2	121.75	1.0	8.6	6,415	-3.1	11.2	52.69	-4.1	2.5	26.30

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	259	12.1	87.11	15.5	7.5	4,877	11.7	11.4	55.98	-3.3	3.7	21.42
05	212	-13.8	84.03	9.0	-3.5	4,601	6.9	-5.6	54.76	-1.9	-2.2	21.96
06	227	3.2	81.39	11.0	-3.1	4,545	5.6	-1.2	55.84	-4.9	2.0	22.75
07	275	41.8	84.31	11.4	3.6	4,540	10.3	-0.1	53.85	-1.0	-3.6	21.89
08	174	-5.4	82.92	7.5	-1.7	4,625	5.5	1.9	55.77	-1.9	3.6	21.24
09	218	-6.0	83.42	-1.8	0.6	4,498	-5.0	-2.7	53.92	-3.2	-3.3	23.64
10	217	-17.8	91.33	14.8	9.5	5,210	18.5	15.8	57.04	3.2	5.8	20.60
11	219	-12.4	85.23	7.0	-6.7	4,762	12.2	-8.6	55.87	4.9	-2.1	23.91
12	237	-2.5	85.21	3.1	0.0	4,545	0.5	-4.6	53.34	-2.5	-4.5	24.02
23/01	215	12.0	84.64	7.1	-0.7	4,507	-1.0	-0.8	53.24	-7.6	-0.2	24.65
02	248	11.2	87.62	4.7	3.5	4,947	7.3	9.8	56.46	2.5	6.0	22.38
03	284	8.8	89.01	9.8	1.6	5,038	15.1	1.8	56.60	4.8	0.3	21.67
04	231	-10.8	88.60	1.7	-0.5	5,025	3.1	-0.2	56.72	1.3	0.2	21.81

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	282	-17.3	53.59	20.6	10.3	3,499	16.4	10.4	65.29	-3.5	0.2	22.71
05	281	-16.4	47.91	13.8	-10.6	3,236	11.7	-7.5	67.54	-1.9	3.4	24.58
06	271	-9.7	50.52	17.5	5.4	3,328	12.7	2.9	65.88	-4.1	-2.4	24.93
07	272	0.4	49.67	7.4	-1.7	3,370	9.8	1.2	67.84	2.2	3.0	23.90
08	237	-4.0	52.55	13.5	5.8	3,510	13.3	4.1	66.79	-0.1	-1.6	23.85
09	295	-6.3	51.38	13.9	-2.2	3,473	12.3	-1.0	67.58	-1.4	1.2	23.61
10	286	-19.4	52.35	13.8	1.9	3,422	9.4	-1.5	65.36	-3.8	-3.3	25.25
11	260	-30.1	50.03	8.5	-4.4	3,391	9.1	-0.9	67.78	0.5	3.7	25.19
12	283	-7.5	50.01	7.7	-0.1	3,218	1.4	-5.1	64.35	-5.8	-5.1	26.20
23/01	250	-9.1	50.11	-1.2	0.2	3,399	0.6	5.6	67.83	1.8	5.4	24.17
02	294	-14.0	52.31	13.6	4.4	3,472	14.3	2.2	66.38	0.6	-2.1	25.12
03	331	0.6	51.57	6.1	-1.4	3,482	9.9	0.3	67.51	3.6	1.7	24.40
04	286	1.4	51.33	-4.2	-0.5	3,512	0.4	0.9	68.41	4.8	1.3	23.88

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	94	-6.9	54.02	22.4	0.6	3,682	21.7	-3.1	68.16	-0.5	-3.7	21.48
05	94	-7.8	50.63	8.2	-6.3	3,468	7.5	-5.8	68.49	-0.6	0.5	22.01
06	91	21.3	52.55	13.7	3.8	3,596	11.6	3.7	68.43	-1.9	-0.1	20.80
07	94	8.0	53.64	12.8	2.1	3,624	7.3	0.8	67.56	-4.8	-1.3	21.08
08	68	-20.9	51.53	21.3	-3.9	3,587	22.7	-1.0	69.61	1.1	3.0	22.59
09	105	1.0	56.73	18.4	10.1	3,967	16.9	10.6	69.93	-1.3	0.5	18.90
10	83	-24.5	54.34	10.3	-4.2	3,681	6.8	-7.2	67.74	-3.2	-3.1	22.62
11	88	-14.6	51.07	9.8	-6.0	3,431	7.0	-6.8	67.19	-2.6	-0.8	23.18
12	83	9.2	54.11	15.0	6.0	3,759	15.3	9.6	69.46	0.3	3.4	21.64
23/01	63	-27.6	53.78	9.8	-0.6	3,584	3.6	-4.6	66.65	-5.6	-4.1	23.08
02	96	-9.4	58.77	14.5	9.3	3,902	15.0	8.9	66.40	0.4	-0.4	20.30
03	100	0.0	60.39	12.5	2.8	4,062	6.9	4.1	67.26	-4.9	1.3	18.64
04	84	-10.6	53.20	-1.5	-11.9	3,821	3.8	-5.9	71.82	5.4	6.8	22.70

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	56	-32.5	50.30	15.0	9.1	3,264	15.7	6.9	64.89	0.6	-2.1	21.01
05	58	-37.6	53.09	24.6	5.5	3,380	25.5	3.6	63.67	0.7	-1.9	19.94
06	63	-18.2	49.85	7.6	-6.1	3,336	8.0	-1.3	66.91	0.3	5.1	21.19
07	63	-17.1	50.47	25.0	1.2	3,228	22.9	-3.2	63.96	-1.7	-4.4	21.90
08	47	-28.8	47.35	1.6	-6.2	3,141	3.8	-2.7	66.33	2.1	3.7	25.62
09	55	-26.7	53.03	12.0	12.0	3,589	21.3	14.3	67.68	8.3	2.0	19.07
10	67	-5.6	48.63	14.8	-8.3	3,161	19.7	-11.9	64.99	4.3	-4.0	23.24
11	67	3.1	50.85	8.3	4.6	3,272	3.0	3.5	64.34	-4.9	-1.0	20.61
12	52	-26.8	48.72	5.4	-4.2	2,943	6.5	-10.1	60.40	1.0	-6.1	25.24
23/01	55	7.8	54.51	9.8	11.9	3,534	7.6	20.1	64.84	-2.1	7.4	22.33
02	67	-23.0	49.48	14.4	-9.2	3,171	10.8	-10.3	64.09	-3.2	-1.2	23.73
03	78	-19.6	50.68	9.9	2.4	3,237	6.0	2.1	63.87	-3.6	-0.3	23.69
04	67	19.6	48.43	-3.7	-4.4	3,022	-7.4	-6.6	62.40	-3.8	-2.3	24.57

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	85	-24.1	32.86	0.5	-9.4	2,163	-3.1	-11.8	65.82	-3.5	-2.7	27.15
05	87	-26.9	37.06	16.8	12.8	2,559	16.5	18.4	69.07	-0.2	4.9	26.33
06	79	-28.2	35.55	22.5	-4.1	2,431	22.2	-5.0	68.40	-0.3	-1.0	26.85
07	89	-8.2	36.34	20.8	2.2	2,486	23.1	2.3	68.42	2.0	0.0	25.61
08	79	-8.1	34.03	11.0	-6.4	2,346	15.2	-5.6	68.96	3.8	0.8	28.39
09	86	-15.7	35.42	15.0	4.1	2,365	13.7	0.8	66.77	-1.1	-3.2	28.70
10	90	-25.0	31.63	-2.5	-10.7	2,237	3.7	-5.4	70.73	6.4	5.9	30.01
11	93	-12.3	35.37	9.7	11.8	2,470	11.9	10.4	69.84	2.0	-1.3	27.36
12	88	-12.9	34.31	2.4	-3.0	2,300	-0.7	-6.9	67.02	-3.0	-4.0	28.18
23/01	81	-16.5	33.57	-0.6	-2.2	2,285	2.4	-0.6	68.07	2.9	1.6	27.94
02	89	-29.9	34.19	2.1	1.8	2,323	1.1	1.6	67.94	-1.0	-0.2	30.02
03	83	-15.3	36.75	1.4	7.5	2,499	1.9	7.6	67.99	0.5	0.1	28.04
04	85	0.0	31.90	-2.9	-13.2	2,211	2.2	-11.5	69.30	5.3	1.9	31.87

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	56	-23.3	33.30	8.3	16.0	2,225	5.6	11.7	66.81	-2.5	-3.8	25.43
05	62	-3.1	33.33	10.7	0.1	2,330	13.7	4.8	69.92	2.7	4.7	25.06
06	52	-10.3	29.44	-0.3	-11.7	1,951	-7.6	-16.3	66.25	-7.3	-5.2	28.29
07	56	-6.7	34.78	15.7	18.1	2,488	16.7	27.5	71.53	0.9	8.0	21.38
08	39	-26.4	34.88	6.8	0.3	2,359	7.8	-5.2	67.62	0.9	-5.5	29.74
09	48	-29.4	36.22	11.7	3.8	2,446	8.8	3.7	67.53	-2.6	-0.1	23.95
10	48	-34.2	38.40	18.8	6.0	2,694	20.9	10.2	70.17	1.8	3.9	24.68
11	50	-27.5	34.17	-7.1	-11.0	2,222	-11.0	-17.5	65.01	-4.3	-7.4	27.67
12	59	5.4	28.97	-13.9	-15.2	1,997	-12.9	-10.1	68.94	1.2	6.0	30.02
23/01	55	-5.2	32.56	6.3	12.4	2,316	5.9	16.0	71.14	-0.4	3.2	27.28
02	64	16.4	32.97	15.1	1.3	2,153	8.9	-7.1	65.29	-5.4	-8.2	27.26
03	57	3.6	37.91	32.1	15.0	2,565	28.8	19.2	67.66	-2.5	3.6	24.59
04	53	-5.4	35.36	6.2	-6.7	2,398	7.8	-6.5	67.83	1.5	0.2	26.47

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	115	-21.2	41.88	0.0	-4.2	3,010	-0.1	-6.7	71.87	-0.2	-2.7	24.97
05	116	-13.4	43.72	10.4	4.4	3,216	12.6	6.9	73.57	2.0	2.4	26.98
06	129	-12.2	41.77	1.4	-4.5	3,020	1.7	-6.1	72.30	0.3	-1.7	29.11
07	130	4.0	41.43	3.8	-0.8	2,922	2.5	-3.2	70.55	-1.2	-2.4	27.10
08	100	-13.8	44.90	8.9	8.4	3,181	7.0	8.9	70.86	-1.7	0.4	26.32
09	148	0.7	46.82	14.8	4.3	3,364	19.8	5.7	71.85	4.4	1.4	24.89
10	135	-11.8	44.76	2.5	-4.4	3,134	0.2	-6.8	70.01	-2.3	-2.6	26.54
11	112	-39.8	38.39	-6.6	-14.2	2,813	-3.3	-10.2	73.27	3.5	4.7	30.23
12	103	-8.0	44.49	-0.6	15.9	3,287	4.2	16.8	73.88	4.8	0.8	22.81
23/01	102	-5.6	46.24	0.9	3.9	3,382	-1.3	2.9	73.14	-2.2	-1.0	26.39
02	161	24.8	45.77	4.7	-1.0	3,265	3.4	-3.4	71.34	-1.2	-2.5	26.28
03	160	8.1	42.65	-2.4	-6.8	3,107	-3.7	-4.8	72.86	-1.3	2.1	26.28
04	133	15.7	41.66	-0.5	-2.3	3,001	-0.3	-3.4	72.05	0.2	-1.1	26.77

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	93	-2.1	36.31	20.9	0.7	2,587	22.8	-0.5	71.26	1.6	-1.2	24.46
05	97	5.4	34.82	9.0	-4.1	2,449	10.6	-5.3	70.33	1.5	-1.3	24.36
06	99	-6.6	34.44	5.4	-1.1	2,412	4.8	-1.5	70.04	-0.6	-0.4	25.65
07	90	4.7	37.61	24.9	9.2	2,802	27.2	16.2	74.51	1.8	6.4	23.58
08	71	-9.0	44.27	33.2	17.7	3,177	31.7	13.4	71.77	-1.2	-3.7	21.40
09	80	-18.4	38.06	10.4	-14.0	2,766	11.6	-12.9	72.67	1.1	1.3	24.69
10	83	-30.3	36.55	18.4	-4.0	2,641	21.4	-4.5	72.26	2.5	-0.6	26.95
11	89	-11.0	36.92	12.5	1.0	2,828	19.5	7.1	76.59	6.3	6.0	24.72
12	91	-9.9	38.43	26.1	4.1	2,784	23.2	-1.5	72.44	-2.3	-5.4	25.68
23/01	88	-9.3	33.73	0.0	-12.2	2,449	-0.2	-12.0	72.60	-0.1	0.2	25.71
02	93	12.0	39.06	17.0	15.8	2,794	17.2	14.1	71.54	0.2	-1.5	25.21
03	102	10.9	39.09	8.4	0.1	2,805	7.9	0.4	71.75	-0.5	0.3	24.38
04	75	-19.4	43.32	19.3	10.8	3,067	18.5	9.3	70.79	-0.7	-1.3	22.13

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	98	-1.0	31.28	14.4	3.8	2,267	20.6	2.1	72.46	5.4	-1.7	29.04
05	86	-19.6	30.90	12.9	-1.2	2,228	13.9	-1.7	72.09	0.9	-0.5	29.17
06	85	-38.0	33.37	13.2	8.0	2,475	14.6	11.1	74.19	1.3	2.9	27.17
07	94	-6.0	32.41	17.3	-2.9	2,358	19.1	-4.8	72.75	1.5	-1.9	28.06
08	92	-5.2	29.02	-3.1	-10.5	2,123	-0.4	-10.0	73.16	2.7	0.6	31.53
09	100	-3.8	32.09	1.5	10.6	2,335	0.4	10.0	72.77	-1.0	-0.5	28.54
10	106	5.0	31.89	-4.8	-0.6	2,256	-5.5	-3.4	70.76	-0.7	-2.8	30.36
11	80	-26.6	33.90	14.3	6.3	2,385	17.4	5.7	70.37	2.7	-0.6	30.30
12	79	-12.2	30.89	4.6	-8.9	2,133	2.7	-10.6	69.06	-1.8	-1.9	29.86
23/01	68	-28.4	31.75	4.0	2.8	2,277	4.7	6.7	71.71	0.6	3.8	28.89
02	91	-4.2	32.87	5.1	3.5	2,374	9.8	4.3	72.22	4.4	0.7	28.80
03	87	-30.4	32.76	8.7	-0.3	2,316	4.3	-2.4	70.70	-4.1	-2.1	28.77
04	102	4.1	35.73	14.2	9.0	2,576	13.6	11.2	72.11	-0.5	2.0	28.57

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	352	-19.8	54.61	18.3	6.8	3,546	12.2	4.1	64.92	-5.2	-2.5	25.25
05	319	-16.1	53.03	16.1	-2.9	3,447	10.5	-2.8	64.99	-4.8	0.1	25.46
06	354	-20.1	57.12	19.1	7.7	3,795	17.6	10.1	66.44	-1.3	2.2	24.24
07	352	-3.8	52.89	-0.1	-7.4	3,570	0.9	-5.9	67.50	1.0	1.6	24.43
08	290	-14.5	54.08	11.2	2.2	3,497	12.8	-2.0	64.67	1.4	-4.2	26.17
09	339	-12.6	57.69	10.0	6.7	3,818	10.0	9.2	66.18	0.0	2.3	24.14
10	346	-11.1	52.46	5.1	-9.1	3,447	2.3	-9.7	65.71	-2.7	-0.7	26.18
11	318	-16.5	58.35	15.0	11.2	3,895	11.0	13.0	66.75	-3.4	1.6	24.62
12	314	-7.6	55.38	2.5	-5.1	3,589	-1.2	-7.9	64.80	-3.6	-2.9	25.22
23/01	266	-18.4	53.76	1.0	-2.9	3,347	-3.8	-6.7	62.26	-4.7	-3.9	27.35
02	385	5.8	54.47	2.8	1.3	3,578	2.3	6.9	65.68	-0.5	5.5	25.72
03	377	-8.5	55.85	9.3	2.5	3,735	9.7	4.4	66.88	0.4	1.8	25.73
04	365	3.7	56.13	2.8	0.5	3,688	4.0	-1.3	65.71	1.2	-1.7	25.95

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	166	-5.7	65.94	11.1	1.4	4,504	13.9	-2.0	68.29	2.6	-3.3	18.41
05	152	-24.4	64.10	9.2	-2.8	4,368	4.9	-3.0	68.15	-4.0	-0.2	21.25
06	148	-10.3	66.03	13.3	3.0	4,361	11.6	-0.2	66.04	-1.5	-3.1	19.43
07	151	-1.9	65.47	9.7	-0.9	4,026	0.1	-7.7	61.49	-8.8	-6.9	20.66
08	104	-34.6	66.52	9.9	1.6	4,262	7.0	5.9	64.07	-2.7	4.2	21.89
09	156	-0.6	67.64	4.9	1.7	4,446	0.1	4.3	65.73	-4.6	2.6	20.26
10	164	-12.3	65.47	10.3	-3.2	4,284	3.9	-3.6	65.43	-5.7	-0.4	20.49
11	153	-21.1	68.94	12.5	5.3	4,513	11.1	5.3	65.46	-1.2	0.0	18.55
12	148	-7.5	64.65	3.6	-6.2	4,347	4.9	-3.7	67.24	1.3	2.7	20.66
23/01	188	29.7	68.08	5.6	5.3	4,411	-0.5	1.5	64.80	-5.8	-3.6	19.66
02	193	19.1	69.90	7.5	2.7	4,616	9.1	4.6	66.04	1.5	1.9	19.42
03	210	29.6	67.67	4.0	-3.2	4,587	-0.2	-0.6	67.79	-4.1	2.6	20.17
04	145	-12.7	67.77	2.8	0.1	4,576	1.6	-0.2	67.53	-1.1	-0.4	20.49

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	47	-9.6	41.72	30.8	19.2	2,634	37.4	25.6	63.13	5.0	5.4	24.72
05	39	-18.8	41.94	23.6	0.5	2,604	18.6	-1.1	62.08	-4.0	-1.7	22.02
06	40	-20.0	35.47	-6.2	-15.4	2,034	-11.1	-21.9	57.36	-5.2	-7.6	27.36
07	38	-20.8	37.16	18.8	4.8	2,265	21.7	11.3	60.95	2.5	6.3	28.79
08	31	-16.2	29.68	-15.6	-20.1	1,762	-13.6	-22.2	59.36	2.4	-2.6	27.98
09	37	-24.5	42.93	22.6	44.6	2,686	25.0	52.5	62.57	1.9	5.4	21.80
10	41	-22.6	42.03	13.3	-2.1	2,656	15.8	-1.1	63.19	2.1	1.0	25.74
11	43	-20.4	44.88	25.4	6.8	2,826	31.4	6.4	62.96	4.9	-0.4	23.53
12	33	0.0	39.08	9.5	-12.9	2,499	29.7	-11.6	63.94	18.5	1.5	26.37
23/01	37	-9.8	41.49	8.9	6.2	2,424	-1.0	-3.0	58.41	-9.1	-8.6	21.62
02	40	-16.7	41.33	8.9	-0.4	2,492	5.4	2.8	60.30	-3.2	3.2	25.43
03	38	-9.5	36.82	5.2	-10.9	2,104	0.4	-15.6	57.14	-4.6	-5.2	27.48
04	44	-6.4	42.74	2.4	16.1	2,570	-2.4	22.1	60.12	-4.8	5.2	25.07

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	53	0.0	33.73	10.1	5.6	2,211	14.4	3.0	65.56	3.8	-2.4	24.91
05	53	-10.2	30.42	10.7	-9.8	2,055	14.4	-7.1	67.56	3.4	3.0	25.44
06	47	-11.3	35.57	35.0	16.9	2,275	30.5	10.7	63.95	-3.4	-5.3	25.24
07	61	22.0	36.61	32.1	2.9	2,416	31.4	6.2	66.01	-0.5	3.2	22.86
08	39	-9.3	37.04	14.0	1.2	2,427	15.4	0.4	65.53	1.3	-0.7	22.56
09	51	-20.3	39.79	29.9	7.4	2,560	26.3	5.5	64.33	-2.8	-1.8	21.70
10	38	-47.9	31.99	4.8	-19.6	2,199	5.2	-14.1	68.74	0.4	6.8	25.05
11	42	-28.8	31.34	1.9	-2.0	2,068	-3.0	-5.9	66.00	-4.8	-4.0	29.60
12	36	-20.0	34.05	23.7	8.7	2,415	29.0	16.8	70.91	4.3	7.4	24.53
23/01	38	-7.3	30.09	7.7	-11.6	1,973	9.5	-18.3	65.55	1.6	-7.5	28.30
02	53	-13.1	40.82	44.0	35.7	2,609	37.3	32.3	63.91	-4.7	-2.5	20.59
03	54	-10.0	39.30	23.0	-3.7	2,646	23.3	1.4	67.34	0.2	5.4	22.81
04	49	-7.5	37.33	10.7	-5.0	2,242	1.4	-15.3	60.05	-8.4	-10.8	25.59

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)				価格 (万円)				専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
22/04	99	-7.5	44.87	34.6	6.1	3,208	36.5	5.1	71.50	1.4	-0.9	23.45	
05	87	-28.7	43.16	14.8	-3.8	2,915	11.2	-9.1	67.54	-3.1	-5.5	27.57	
06	96	-14.3	39.65	0.3	-8.1	2,841	2.2	-2.5	71.64	1.9	6.1	26.62	
07	87	-4.4	46.25	27.3	16.7	3,358	29.3	18.2	72.59	1.5	1.3	21.80	
08	88	-5.4	41.12	13.4	-11.1	3,135	17.0	-6.6	76.25	3.2	5.0	26.79	
09	98	-7.5	45.35	7.4	10.3	3,296	7.8	5.1	72.69	0.4	-4.7	25.84	
10	97	-11.8	42.03	7.9	-7.3	2,921	2.7	-11.4	69.50	-4.8	-4.4	24.99	
11	81	-24.3	47.24	26.9	12.4	3,274	26.2	12.1	69.31	-0.5	-0.3	26.47	
12	85	3.7	50.75	27.0	7.4	3,495	23.5	6.7	68.87	-2.7	-0.6	23.05	
23/01	90	11.1	42.88	5.7	-15.5	3,025	10.1	-13.4	70.55	4.1	2.4	25.39	
02	110	5.8	47.87	10.5	11.6	3,420	7.3	13.0	71.44	-2.9	1.3	22.57	
03	104	-8.0	42.18	-0.3	-11.9	3,056	0.1	-10.6	72.45	0.4	1.4	25.20	
04	85	-14.1	44.58	-0.6	5.7	3,123	-2.6	2.2	70.06	-2.0	-3.3	28.78	

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2)新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,127	-	161.34	-	4.2	9,105	-	11.5	56.43	-	6.9	22.60
05	1,034	-	154.78	-	-4.1	8,196	-	-10.0	52.95	-	-6.2	23.66
06	1,026	-	158.29	-	2.3	8,461	-	3.2	53.45	-	0.9	24.08
07	1,165	-	163.74	-	3.4	8,830	-	4.4	53.93	-	0.9	23.46
08	990	-	164.54	-	0.5	8,649	-	-2.0	52.57	-	-2.5	23.71
09	1,164	-	164.46	-	0.0	8,915	-	3.1	54.21	-	3.1	23.57
10	1,259	-	164.52	-	0.0	8,986	-	0.8	54.62	-	0.8	23.91
11	1,048	-	163.29	-	-0.7	8,653	-	-3.7	52.99	-	-3.0	23.84
12	1,042	-	161.60	-	-1.0	8,665	-	0.1	53.62	-	1.2	25.03
23/01	1,264	22.2	168.74	3.9	4.4	9,312	2.0	7.5	55.18	-1.9	2.9	24.29
02	1,149	14.8	173.00	8.6	2.5	9,408	9.1	1.0	54.38	0.4	-1.5	24.18
03	1,163	6.9	170.88	10.4	-1.2	9,179	12.4	-2.4	53.71	1.8	-1.2	24.45
04	1,257	11.5	169.61	5.1	-0.7	9,331	2.5	1.7	55.02	-2.5	2.4	24.42

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	2,100	-	74.81	-	1.3	4,097	-	3.2	54.77	-	1.9	23.61
05	1,921	-	75.81	-	1.3	4,102	-	0.1	54.11	-	-1.2	23.49
06	1,994	-	75.07	-	-1.0	4,055	-	-1.2	54.01	-	-0.2	24.18
07	2,077	-	75.04	-	0.0	4,054	-	0.0	54.03	-	0.0	24.76
08	1,745	-	77.49	-	3.3	4,243	-	4.7	54.75	-	1.3	24.88
09	2,054	-	76.05	-	-1.9	4,185	-	-1.4	55.03	-	0.5	24.49
10	2,157	-	77.41	-	1.8	4,244	-	1.4	54.82	-	-0.4	24.42
11	1,985	-	76.82	-	-0.8	4,212	-	-0.7	54.83	-	0.0	24.90
12	1,994	-	77.76	-	1.2	4,294	-	2.0	55.23	-	0.7	24.42
23/01	2,179	26.9	76.81	6.1	-1.2	4,229	7.8	-1.5	55.05	1.6	-0.3	25.14
02	2,213	18.9	76.14	1.6	-0.9	4,171	1.7	-1.3	54.79	0.0	-0.5	24.68
03	2,253	18.1	75.58	2.4	-0.7	4,069	2.5	-2.5	53.84	0.1	-1.7	24.74
04	2,250	7.1	74.76	-0.1	-1.1	4,111	0.3	1.0	54.98	0.4	2.1	25.29

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,559	-	96.62	-	2.5	4,747	-	3.4	49.14	-	0.9	28.74
05	1,447	-	95.59	-	-1.1	4,571	-	-3.7	47.82	-	-2.7	29.74
06	1,571	-	95.04	-	-0.6	4,684	-	2.5	49.29	-	3.1	31.28
07	1,584	-	96.72	-	1.8	4,835	-	3.2	49.99	-	1.4	30.76
08	1,395	-	94.98	-	-1.8	4,568	-	-5.5	48.09	-	-3.8	30.68
09	1,697	-	100.39	-	5.7	5,041	-	10.4	50.22	-	4.4	30.71
10	1,825	-	97.12	-	-3.3	4,791	-	-5.0	49.33	-	-1.8	31.33
11	1,618	-	99.32	-	2.3	5,009	-	4.6	50.44	-	2.2	30.15
12	1,629	-	99.81	-	0.5	5,001	-	-0.2	50.10	-	-0.7	30.44
23/01	1,860	35.7	98.70	4.6	-1.1	4,870	6.3	-2.6	49.34	1.6	-1.5	30.87
02	1,805	25.4	100.41	4.3	1.7	5,047	7.4	3.6	50.26	3.0	1.9	29.78
03	1,929	26.1	98.79	4.8	-1.6	4,768	3.8	-5.5	48.26	-0.9	-4.0	30.57
04	1,959	25.7	98.19	1.6	-0.6	5,002	5.4	4.9	50.94	3.7	5.6	30.97

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,437	-	110.26	-	-2.2	4,810	-	-6.7	43.62	-	-4.6	30.20
05	1,328	-	108.07	-	-2.0	4,723	-	-1.8	43.70	-	0.2	31.41
06	1,508	-	109.94	-	1.7	4,860	-	2.9	44.20	-	1.1	31.43
07	1,440	-	112.57	-	2.4	5,152	-	6.0	45.76	-	3.5	31.60
08	1,361	-	111.79	-	-0.7	4,955	-	-3.8	44.33	-	-3.1	31.65
09	1,538	-	111.25	-	-0.5	4,994	-	0.8	44.89	-	1.3	31.63
10	1,636	-	111.37	-	0.1	4,998	-	0.1	44.87	-	0.0	32.29
11	1,433	-	112.36	-	0.9	5,251	-	5.1	46.74	-	4.2	32.13
12	1,419	-	114.69	-	2.1	5,234	-	-0.3	45.64	-	-2.4	31.97
23/01	1,711	37.4	112.18	4.8	-2.2	5,202	10.1	-0.6	46.37	5.1	1.6	32.17
02	1,586	26.4	118.05	4.6	5.2	5,605	9.1	7.7	47.48	4.3	2.4	31.15
03	1,699	21.7	117.34	4.1	-0.6	5,364	4.1	-4.3	45.71	0.0	-3.7	31.70
04	1,713	19.2	117.06	6.2	-0.2	5,514	14.6	2.8	47.10	8.0	3.0	32.11

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,315	-	81.03	-	-0.1	3,654	-	0.9	45.09	-	0.9	28.52
05	1,376	-	80.70	-	-0.4	3,722	-	1.9	46.11	-	2.3	28.47
06	1,471	-	82.93	-	2.8	3,759	-	1.0	45.32	-	-1.7	27.93
07	1,504	-	84.16	-	1.5	3,820	-	1.6	45.39	-	0.1	28.35
08	1,214	-	84.24	-	0.1	3,958	-	3.6	46.98	-	3.5	28.60
09	1,528	-	82.74	-	-1.8	3,822	-	-3.4	46.20	-	-1.7	28.53
10	1,711	-	83.16	-	0.5	3,912	-	2.3	47.05	-	1.8	29.11
11	1,499	-	82.87	-	-0.3	3,945	-	0.8	47.61	-	1.2	28.41
12	1,503	-	82.44	-	-0.5	3,958	-	0.3	48.01	-	0.8	29.12
23/01	1,657	38.1	83.97	5.5	1.9	4,008	8.3	1.3	47.73	2.6	-0.6	29.44
02	1,603	24.5	83.85	4.4	-0.1	4,034	10.1	0.6	48.10	5.4	0.8	29.32
03	1,744	24.2	82.50	1.8	-1.6	3,889	7.3	-3.6	47.13	5.5	-2.0	29.78
04	1,714	30.3	83.57	3.1	1.3	4,082	11.7	5.0	48.85	8.3	3.6	30.33

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	952	-	49.13	-	-4.8	2,912	-	-5.9	59.27	-	-1.1	28.46
05	910	-	50.36	-	2.5	3,078	-	5.7	61.12	-	3.1	28.73
06	1,012	-	50.79	-	0.9	3,087	-	0.3	60.78	-	-0.6	27.95
07	1,046	-	51.81	-	2.0	3,160	-	2.4	61.00	-	0.4	28.22
08	866	-	52.09	-	0.5	3,124	-	-1.1	59.98	-	-1.7	28.74
09	1,066	-	50.76	-	-2.5	3,027	-	-3.1	59.64	-	-0.6	28.75
10	1,124	-	50.90	-	0.3	3,091	-	2.1	60.72	-	1.8	28.81
11	992	-	51.82	-	1.8	3,115	-	0.8	60.11	-	-1.0	29.28
12	1,022	-	51.61	-	-0.4	3,120	-	0.2	60.45	-	0.6	28.92
23/01	1,173	29.6	51.77	8.7	0.3	3,177	10.1	1.8	61.37	1.3	1.5	28.18
02	1,197	33.6	52.36	2.6	1.1	3,202	3.0	0.8	61.16	0.4	-0.3	28.91
03	1,258	29.7	52.23	1.2	-0.3	3,240	4.7	1.2	62.04	3.5	1.4	29.02
04	1,271	33.5	51.80	5.4	-0.8	3,156	8.4	-2.6	60.93	2.8	-1.8	29.28

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	318	-	53.11	-	6.7	3,423	-	7.7	64.45	-	0.9	26.00
05	285	-	50.89	-	-4.2	3,315	-	-3.2	65.14	-	1.1	27.12
06	352	-	55.65	-	9.4	3,567	-	7.6	64.10	-	-1.6	25.46
07	354	-	50.96	-	-8.4	3,295	-	-7.6	64.66	-	0.9	27.20
08	285	-	52.98	-	4.0	3,417	-	3.7	64.49	-	-0.3	26.79
09	394	-	52.16	-	-1.5	3,331	-	-2.5	63.86	-	-1.0	26.38
10	420	-	54.08	-	3.7	3,479	-	4.4	64.34	-	0.7	26.56
11	354	-	53.79	-	-0.5	3,529	-	1.4	65.61	-	2.0	25.26
12	361	-	52.47	-	-2.4	3,469	-	-1.7	66.11	-	0.8	27.08
23/01	390	42.3	56.31	15.4	7.3	3,690	15.2	6.4	65.53	-0.1	-0.9	26.59
02	428	52.9	53.84	3.0	-4.4	3,531	2.0	-4.3	65.59	-0.9	0.1	26.00
03	441	35.3	53.33	7.1	-1.0	3,469	9.1	-1.8	65.05	1.8	-0.8	26.62
04	445	39.9	52.37	-1.4	-1.8	3,480	1.7	0.3	66.46	3.1	2.2	27.66

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	331	-	51.13	-	-1.1	3,004	-	-0.3	58.75	-	0.8	28.08
05	369	-	50.86	-	-0.5	2,990	-	-0.5	58.80	-	0.1	29.41
06	337	-	50.03	-	-1.6	2,914	-	-2.6	58.24	-	-0.9	30.47
07	348	-	50.85	-	1.6	2,996	-	2.8	58.92	-	1.2	29.79
08	299	-	51.88	-	2.0	3,118	-	4.1	60.11	-	2.0	29.11
09	364	-	52.90	-	2.0	3,196	-	2.5	60.41	-	0.5	27.42
10	411	-	53.18	-	0.5	3,115	-	-2.5	58.58	-	-3.0	28.39
11	327	-	52.18	-	-1.9	3,066	-	-1.6	58.76	-	0.3	29.08
12	310	-	53.79	-	3.1	3,345	-	9.1	62.18	-	5.8	28.82
23/01	401	20.8	52.71	11.0	-2.0	3,150	14.3	-5.8	59.76	3.0	-3.9	28.60
02	398	28.4	50.78	5.4	-3.7	3,057	8.2	-2.9	60.21	2.7	0.8	29.26
03	399	14.0	51.80	0.2	2.0	3,098	2.8	1.3	59.80	2.6	-0.7	28.94
04	406	22.7	53.20	4.0	2.7	3,233	7.6	4.3	60.76	3.4	1.6	28.03

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	360	-	36.86	-	4.7	2,407	-	5.0	65.29	-	0.3	29.74
05	364	-	36.62	-	-0.6	2,400	-	-0.3	65.52	-	0.4	29.33
06	378	-	37.24	-	1.7	2,459	-	2.5	66.03	-	0.8	29.53
07	406	-	35.92	-	-3.6	2,340	-	-4.8	65.15	-	-1.3	31.31
08	387	-	36.02	-	0.3	2,349	-	0.4	65.22	-	0.1	30.39
09	457	-	36.96	-	2.6	2,414	-	2.8	65.30	-	0.1	30.80
10	494	-	36.97	-	0.0	2,444	-	1.2	66.09	-	1.2	30.49
11	381	-	37.26	-	0.8	2,478	-	1.4	66.51	-	0.6	30.39
12	421	-	37.36	-	0.3	2,430	-	-1.9	65.04	-	-2.2	31.36
23/01	466	21.7	37.25	3.7	-0.3	2,460	3.9	1.2	66.03	0.2	1.5	30.79
02	448	32.2	39.04	11.9	4.8	2,566	13.5	4.3	65.72	1.4	-0.5	29.67
03	502	45.9	36.85	4.6	-5.6	2,425	5.8	-5.5	65.80	1.1	0.1	30.70
04	528	46.7	38.35	4.0	4.1	2,503	4.0	3.2	65.26	0.0	-0.8	30.12

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	200	-	34.28	-	-0.1	2,310	-	-0.4	67.39	-	-0.2	29.86
05	178	-	35.48	-	3.5	2,427	-	5.1	68.42	-	1.5	27.79
06	188	-	35.30	-	-0.5	2,332	-	-3.9	66.07	-	-3.4	29.71
07	233	-	35.98	-	1.9	2,412	-	3.5	67.05	-	1.5	28.41
08	190	-	35.90	-	-0.2	2,455	-	1.8	68.39	-	2.0	29.10
09	246	-	37.36	-	4.1	2,520	-	2.6	67.45	-	-1.4	28.22
10	218	-	37.09	-	-0.7	2,480	-	-1.6	66.87	-	-0.9	28.42
11	193	-	34.95	-	-5.8	2,324	-	-6.3	66.49	-	-0.6	29.42
12	193	-	35.50	-	1.6	2,460	-	5.9	69.29	-	4.2	28.45
23/01	256	51.5	35.46	4.1	-0.1	2,369	4.8	-3.7	66.81	0.6	-3.6	29.81
02	235	29.1	35.80	2.4	1.0	2,447	1.2	3.3	68.35	-1.2	2.3	29.24
03	247	35.7	36.45	6.2	1.8	2,465	6.3	0.8	67.64	0.1	-1.0	29.78
04	241	20.5	37.75	10.1	3.6	2,604	12.7	5.6	68.98	2.4	2.0	29.19

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	490	-	42.42	-	-1.7	2,877	-	-0.4	67.81	-	1.3	30.22
05	456	-	42.21	-	-0.5	2,889	-	0.4	68.43	-	0.9	31.32
06	485	-	43.44	-	2.9	2,900	-	0.4	66.76	-	-2.4	30.70
07	531	-	44.57	-	2.6	3,033	-	4.6	68.06	-	1.9	30.57
08	451	-	45.50	-	2.1	3,085	-	1.7	67.81	-	-0.4	31.25
09	583	-	46.54	-	2.3	3,277	-	6.2	70.42	-	3.9	29.90
10	564	-	43.71	-	-6.1	2,964	-	-9.6	67.81	-	-3.7	31.18
11	525	-	43.95	-	0.6	2,985	-	0.7	67.91	-	0.1	31.69
12	540	-	44.49	-	1.2	3,022	-	1.3	67.93	-	0.0	32.00
23/01	599	41.3	44.61	9.3	0.3	3,091	9.5	2.3	69.30	0.2	2.0	32.09
02	619	36.3	43.66	-3.3	-2.1	2,990	-3.2	-3.3	68.48	0.2	-1.2	32.19
03	633	26.6	44.65	3.5	2.3	3,043	5.4	1.8	68.14	1.8	-0.5	32.19
04	646	31.8	45.25	6.7	1.3	3,107	8.0	2.1	68.65	1.2	0.8	31.40

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	261	-	32.92	-	2.6	2,229	-	3.2	67.72	-	0.6	29.94
05	237	-	34.00	-	3.3	2,379	-	6.7	69.98	-	3.3	29.25
06	266	-	34.39	-	1.2	2,387	-	0.3	69.40	-	-0.8	29.97
07	273	-	38.59	-	12.2	2,741	-	14.9	71.04	-	2.4	28.11
08	234	-	35.72	-	-7.4	2,424	-	-11.6	67.86	-	-4.5	29.71
09	268	-	35.48	-	-0.7	2,519	-	3.9	71.00	-	4.6	29.34
10	285	-	35.42	-	-0.2	2,395	-	-4.9	67.62	-	-4.8	30.14
11	256	-	40.62	-	14.7	2,804	-	17.1	69.04	-	2.1	27.30
12	269	-	38.37	-	-5.5	2,643	-	-5.7	68.88	-	-0.2	29.33
23/01	275	23.9	39.86	27.8	3.9	2,705	27.4	2.3	67.86	-0.3	-1.5	27.70
02	302	23.3	39.89	22.8	0.1	2,746	20.3	1.5	68.84	-2.0	1.5	28.03
03	293	9.3	37.53	17.0	-5.9	2,641	22.3	-3.8	70.38	4.5	2.2	27.69
04	306	17.2	40.38	22.7	7.6	2,821	26.5	6.8	69.85	3.1	-0.8	27.70

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	273	-	32.30	-	-4.2	2,252	-	-5.0	69.71	-	-0.9	30.39
05	261	-	32.83	-	1.6	2,296	-	1.9	69.93	-	0.3	29.84
06	268	-	31.10	-	-5.3	2,201	-	-4.1	70.78	-	1.2	30.76
07	297	-	33.43	-	7.5	2,334	-	6.0	69.81	-	-1.4	30.00
08	246	-	32.50	-	-2.8	2,270	-	-2.8	69.83	-	0.0	30.37
09	319	-	32.55	-	0.2	2,302	-	1.4	70.70	-	1.3	30.41
10	321	-	33.88	-	4.1	2,332	-	1.3	68.85	-	-2.6	30.13
11	310	-	32.76	-	-3.3	2,227	-	-4.5	67.96	-	-1.3	30.74
12	269	-	33.71	-	2.9	2,339	-	5.0	69.39	-	2.1	31.30
23/01	302	13.5	33.05	6.4	-2.0	2,310	4.6	-1.3	69.89	-1.6	0.7	31.42
02	298	10.4	33.87	6.0	2.5	2,346	2.9	1.6	69.26	-2.9	-0.9	31.28
03	378	30.8	32.58	-3.4	-3.8	2,277	-4.0	-2.9	69.90	-0.6	0.9	31.99
04	299	9.5	34.04	5.4	4.5	2,380	5.7	4.5	69.92	0.3	0.0	31.18

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,768	-	54.11	-	2.4	3,061	-	2.0	56.57	-	-0.5	29.54
05	1,706	-	51.74	-	-4.4	2,952	-	-3.6	57.06	-	0.9	29.98
06	1,756	-	54.05	-	4.5	3,111	-	5.4	57.56	-	0.9	29.58
07	1,867	-	53.50	-	-1.0	3,077	-	-1.1	57.52	-	-0.1	29.68
08	1,589	-	53.79	-	0.5	3,073	-	-0.2	57.12	-	-0.7	30.60
09	1,909	-	53.02	-	-1.4	3,046	-	-0.9	57.45	-	0.6	29.91
10	2,008	-	53.12	-	0.2	3,054	-	0.2	57.48	-	0.1	30.52
11	1,736	-	53.72	-	1.1	3,081	-	0.9	57.35	-	-0.2	30.68
12	1,777	-	53.95	-	0.4	3,152	-	2.3	58.41	-	1.8	30.78
23/01	2,010	32.5	54.15	6.9	0.4	3,105	6.1	-1.5	57.35	-0.7	-1.8	31.22
02	2,045	27.2	54.76	3.0	1.1	3,212	8.0	3.4	58.65	4.9	2.3	30.19
03	2,165	28.8	54.43	3.0	-0.6	3,168	5.5	-1.4	58.21	2.4	-0.8	31.02
04	2,145	21.3	54.26	0.3	-0.3	3,217	5.1	1.5	59.28	4.8	1.8	30.83

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	651	-	61.12	-	0.4	3,413	-	-1.0	55.84	-	-1.4	24.57
05	618	-	61.13	-	0.0	3,370	-	-1.3	55.12	-	-1.3	26.56
06	644	-	59.58	-	-2.5	3,443	-	2.2	57.79	-	4.8	26.02
07	665	-	62.07	-	4.2	3,482	-	1.1	56.09	-	-2.9	25.04
08	568	-	61.48	-	-1.0	3,356	-	-3.6	54.58	-	-2.7	26.16
09	729	-	64.26	-	4.5	3,666	-	9.3	57.06	-	4.5	25.06
10	756	-	64.36	-	0.2	3,633	-	-0.9	56.44	-	-1.1	25.15
11	645	-	63.29	-	-1.7	3,541	-	-2.5	55.95	-	-0.9	26.39
12	687	-	63.72	-	0.7	3,734	-	5.5	58.60	-	4.7	25.80
23/01	748	39.6	64.78	8.3	1.7	3,619	6.6	-3.1	55.86	-1.5	-4.7	25.26
02	787	38.6	65.20	4.4	0.7	3,778	6.3	4.4	57.94	1.8	3.7	26.21
03	725	21.6	63.42	4.1	-2.7	3,721	7.9	-1.5	58.67	3.6	1.3	26.59
04	776	19.2	63.59	4.0	0.3	3,669	7.5	-1.4	57.70	3.3	-1.6	26.62

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	172	-	44.70	-	7.4	2,496	-	6.4	55.84	-	-0.9	27.77
05	171	-	38.39	-	-14.1	2,187	-	-12.4	56.96	-	2.0	28.77
06	179	-	37.90	-	-1.3	2,194	-	0.3	57.88	-	1.6	27.86
07	199	-	40.31	-	6.4	2,327	-	6.1	57.71	-	-0.3	28.45
08	157	-	42.85	-	6.3	2,336	-	0.4	54.52	-	-5.5	28.18
09	189	-	39.08	-	-8.8	2,205	-	-5.6	56.42	-	3.5	29.38
10	221	-	39.80	-	1.8	2,272	-	3.1	57.10	-	1.2	28.16
11	192	-	40.90	-	2.8	2,300	-	1.2	56.24	-	-1.5	28.05
12	198	-	40.56	-	-0.8	2,321	-	0.9	57.23	-	1.8	28.76
23/01	207	3.0	40.79	5.8	0.6	2,262	3.1	-2.5	55.46	-2.6	-3.1	29.31
02	192	2.7	42.52	14.4	4.2	2,501	21.2	10.6	58.82	5.9	6.1	27.67
03	231	37.5	40.01	-3.9	-5.9	2,239	-4.5	-10.5	55.95	-0.7	-4.9	30.49
04	201	16.9	39.70	-11.2	-0.8	2,273	-8.9	1.5	57.26	2.6	2.3	30.15

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	243	-	34.00	-	-1.0	2,128	-	5.4	62.59	-	6.5	28.32
05	231	-	31.90	-	-6.2	1,992	-	-6.4	62.45	-	-0.2	29.34
06	266	-	34.46	-	8.0	2,165	-	8.7	62.81	-	0.6	28.67
07	254	-	35.51	-	3.0	2,150	-	-0.7	60.54	-	-3.6	28.04
08	199	-	35.43	-	-0.2	2,202	-	2.4	62.16	-	2.7	27.64
09	249	-	36.23	-	2.3	2,244	-	1.9	61.94	-	-0.4	29.03
10	256	-	34.65	-	-4.4	2,134	-	-4.9	61.60	-	-0.6	28.79
11	232	-	35.64	-	2.9	2,176	-	2.0	61.05	-	-0.9	28.86
12	248	-	35.27	-	-1.0	2,130	-	-2.1	60.41	-	-1.0	29.30
23/01	286	24.3	36.14	14.1	2.5	2,196	12.0	3.1	60.78	-1.8	0.6	29.24
02	256	30.6	37.50	10.6	3.8	2,290	6.7	4.2	61.07	-3.6	0.5	28.51
03	262	5.6	36.25	5.5	-3.3	2,216	9.7	-3.2	61.13	4.0	0.1	28.31
04	257	5.8	36.81	8.3	1.5	2,271	6.7	2.5	61.69	-1.4	0.9	29.42

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	354	-	44.57	-	3.3	3,115	-	5.6	69.89	-	2.2	28.03
05	339	-	43.72	-	-1.9	2,959	-	-5.0	67.67	-	-3.2	28.77
06	380	-	45.50	-	4.1	3,139	-	6.1	68.99	-	2.0	28.61
07	393	-	45.15	-	-0.8	3,040	-	-3.2	67.33	-	-2.4	28.10
08	306	-	48.61	-	7.6	3,249	-	6.9	66.84	-	-0.7	28.17
09	399	-	49.34	-	1.5	3,316	-	2.1	67.21	-	0.6	26.71
10	404	-	45.85	-	-7.1	3,115	-	-6.1	67.94	-	1.1	28.05
11	382	-	47.86	-	4.4	3,264	-	4.8	68.19	-	0.4	27.76
12	390	-	46.62	-	-2.6	3,264	-	0.0	70.03	-	2.7	27.75
23/01	440	48.6	50.71	14.4	8.8	3,430	14.5	5.1	67.64	0.1	-3.4	28.42
02	420	43.3	46.93	8.2	-7.5	3,240	10.3	-5.5	69.04	1.9	2.1	28.97
03	484	58.2	45.42	5.3	-3.2	3,135	6.2	-3.3	69.01	0.9	0.0	29.52
04	452	27.7	48.52	8.9	6.8	3,350	7.5	6.9	69.04	-1.2	0.0	28.32

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	3,097	15.7	163.15	5.5	0.3	9,020	4.3	0.1	55.29	-1.2	-0.2	21.91
05	3,057	14.1	162.39	2.9	-0.5	8,917	1.1	-1.1	54.91	-1.8	-0.7	22.10
06	2,954	10.3	163.01	3.6	0.4	8,878	1.2	-0.4	54.46	-2.3	-0.8	22.68
07	3,008	11.8	163.12	3.8	0.1	8,833	0.5	-0.5	54.15	-3.2	-0.6	23.05
08	3,030	8.7	165.17	4.9	1.3	8,924	1.3	1.0	54.03	-3.4	-0.2	22.75
09	3,086	7.6	166.78	5.8	1.0	8,976	2.2	0.6	53.82	-3.4	-0.4	23.06
10	3,180	10.6	167.93	7.0	0.7	9,039	3.3	0.7	53.83	-3.5	0.0	23.25
11	3,150	5.3	167.14	6.4	-0.5	8,998	3.5	-0.5	53.83	-2.7	0.0	23.24
12	3,085	4.6	166.54	6.6	-0.4	8,919	2.5	-0.9	53.56	-3.8	-0.5	23.52
23/01	3,299	9.8	167.20	3.0	0.4	9,039	-0.4	1.3	54.06	-3.3	0.9	23.51
02	3,318	6.9	170.63	4.2	2.1	9,268	1.6	2.5	54.32	-2.5	0.5	23.37
03	3,241	3.4	171.50	5.4	0.5	9,309	3.3	0.4	54.28	-2.0	-0.1	23.54
04	3,304	6.7	171.31	5.0	-0.1	9,286	2.9	-0.2	54.21	-2.0	-0.1	23.75

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	5,427	27.8	75.42	10.3	1.1	4,017	13.1	2.5	53.26	2.5	1.3	22.44
05	5,355	25.1	76.40	10.9	1.3	4,089	14.5	1.8	53.52	3.2	0.5	22.43
06	5,255	19.5	76.07	9.3	-0.4	4,087	13.5	0.0	53.73	3.8	0.4	22.53
07	5,304	18.4	75.88	7.7	-0.3	4,042	10.7	-1.1	53.28	2.8	-0.8	23.08
08	5,350	17.1	76.74	8.8	1.1	4,121	12.6	1.9	53.70	3.5	0.8	23.25
09	5,406	17.3	77.26	8.0	0.7	4,170	12.5	1.2	53.98	4.1	0.5	23.34
10	5,500	14.8	78.08	8.7	1.1	4,237	13.4	1.6	54.27	4.2	0.5	23.41
11	5,600	15.9	77.56	7.9	-0.7	4,212	12.8	-0.6	54.31	4.5	0.1	23.51
12	5,737	15.6	77.94	7.5	0.5	4,240	12.2	0.7	54.41	4.4	0.2	23.52
23/01	5,861	15.7	77.74	6.6	-0.3	4,263	11.8	0.5	54.84	4.9	0.8	23.84
02	6,032	13.9	77.98	5.3	0.3	4,244	9.0	-0.4	54.43	3.5	-0.8	23.85
03	6,007	11.0	76.69	2.8	-1.7	4,100	4.6	-3.4	53.46	1.7	-1.8	24.11
04	6,069	11.8	76.91	2.0	0.3	4,143	3.1	1.1	53.87	1.1	0.8	24.10

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	4,109	18.9	94.37	9.2	1.0	4,459	10.1	1.6	47.25	0.8	0.5	28.34
05	4,101	19.5	95.12	9.7	0.8	4,489	11.2	0.7	47.19	1.4	-0.1	28.57
06	4,167	21.1	95.05	8.3	-0.1	4,557	12.4	1.5	47.94	3.8	1.6	29.31
07	4,207	19.1	96.12	8.1	1.1	4,618	14.6	1.3	48.04	6.0	0.2	29.31
08	4,250	17.8	96.02	8.3	-0.1	4,586	12.5	-0.7	47.76	3.9	-0.6	29.39
09	4,348	16.6	98.74	10.3	2.8	4,744	14.6	3.4	48.04	3.8	0.6	29.16
10	4,501	19.2	98.81	9.3	0.1	4,777	14.3	0.7	48.34	4.6	0.6	29.56
11	4,647	22.0	99.13	8.7	0.3	4,846	15.2	1.4	48.88	6.0	1.1	29.49
12	4,723	22.9	99.78	8.1	0.7	4,890	13.3	0.9	49.00	4.8	0.3	29.36
23/01	4,959	25.1	99.72	7.6	-0.1	4,860	12.2	-0.6	48.73	4.3	-0.6	29.48
02	5,119	25.7	99.99	7.0	0.3	4,839	10.1	-0.4	48.40	2.9	-0.7	29.35
03	5,231	26.6	99.27	6.3	-0.7	4,780	8.9	-1.2	48.15	2.4	-0.5	29.57
04	5,253	27.8	98.81	4.7	-0.5	4,814	8.0	0.7	48.72	3.1	1.2	29.70

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	4,037	10.5	112.86	4.6	-0.2	4,803	0.6	-1.3	42.56	-3.8	-1.1	29.80
05	3,934	10.0	111.99	3.7	-0.8	4,805	1.5	0.0	42.91	-2.1	0.8	30.16
06	3,962	8.6	111.37	3.4	-0.5	4,810	2.5	0.1	43.19	-0.9	0.7	30.44
07	3,953	7.3	111.97	3.1	0.5	4,885	3.2	1.6	43.63	0.1	1.0	30.68
08	4,056	8.7	112.78	2.5	0.7	4,904	3.2	0.4	43.48	0.6	-0.3	30.65
09	4,106	8.3	112.56	1.6	-0.2	4,926	2.2	0.5	43.77	0.6	0.7	30.92
10	4,213	9.5	111.97	3.0	-0.5	4,870	3.8	-1.2	43.49	0.7	-0.6	31.10
11	4,290	8.7	112.26	2.0	0.3	4,950	3.3	1.6	44.09	1.3	1.4	31.20
12	4,240	5.1	114.14	3.5	1.7	5,022	5.6	1.5	44.00	2.0	-0.2	30.97
23/01	4,500	9.4	114.37	4.0	0.2	5,108	8.6	1.7	44.66	4.4	1.5	30.88
02	4,614	11.7	116.47	5.0	1.8	5,253	11.0	2.8	45.10	5.7	1.0	30.59
03	4,597	10.5	118.29	4.6	1.6	5,315	9.2	1.2	44.94	4.4	-0.4	30.43
04	4,615	14.3	119.00	5.4	0.6	5,376	11.9	1.1	45.17	6.1	0.5	30.49

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	3,740	15.4	80.18	10.4	0.2	3,386	14.1	0.4	42.23	3.3	0.1	26.63
05	3,747	15.0	80.82	11.6	0.8	3,477	18.3	2.7	43.02	6.1	1.9	26.84
06	3,767	16.2	82.08	11.2	1.6	3,542	18.9	1.9	43.15	6.9	0.3	27.02
07	3,867	16.4	82.64	10.0	0.7	3,573	17.9	0.9	43.23	7.1	0.2	27.33
08	3,824	11.3	83.42	10.3	0.9	3,655	18.6	2.3	43.81	7.5	1.3	27.53
09	3,881	11.7	83.37	10.3	-0.1	3,714	18.5	1.6	44.55	7.5	1.7	27.54
10	4,018	13.1	83.05	7.9	-0.4	3,758	17.7	1.2	45.25	9.0	1.6	27.99
11	4,137	15.1	82.85	7.3	-0.2	3,773	16.9	0.4	45.54	9.0	0.7	27.68
12	4,203	15.5	82.60	6.1	-0.3	3,777	16.7	0.1	45.72	9.9	0.4	27.74
23/01	4,387	17.0	83.93	6.6	1.6	3,874	16.7	2.6	46.16	9.5	1.0	27.81
02	4,458	16.7	83.96	6.0	0.0	3,877	15.6	0.1	46.17	9.1	0.0	27.91
03	4,502	16.1	83.53	4.4	-0.5	3,822	13.3	-1.4	45.75	8.5	-0.9	28.33
04	4,538	21.3	83.40	4.0	-0.2	3,853	13.8	0.8	46.20	9.4	1.0	28.90

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	2,463	0.4	49.54	17.4	-1.0	2,872	15.6	-0.6	57.98	-1.6	0.4	28.41
05	2,427	1.0	50.30	15.0	1.5	2,932	14.7	2.1	58.29	-0.2	0.5	28.55
06	2,464	2.8	50.23	13.4	-0.2	2,967	16.8	1.2	59.07	3.0	1.3	28.31
07	2,555	7.7	50.79	14.0	1.1	3,022	17.3	1.9	59.50	2.9	0.7	28.23
08	2,594	8.5	51.13	15.0	0.7	3,025	18.3	0.1	59.16	2.9	-0.6	28.27
09	2,664	13.7	50.58	11.8	-1.1	2,960	14.7	-2.2	58.52	2.6	-1.1	28.52
10	2,694	13.5	50.68	9.6	0.2	3,010	14.4	1.7	59.40	4.4	1.5	28.26
11	2,777	17.7	51.30	9.5	1.2	3,055	15.0	1.5	59.54	5.0	0.2	28.34
12	2,801	17.0	51.42	7.7	0.2	3,066	13.1	0.4	59.63	5.0	0.2	28.39
23/01	2,993	21.8	51.62	9.5	0.4	3,113	15.9	1.5	60.29	5.9	1.1	28.25
02	3,113	27.1	51.78	6.4	0.3	3,132	11.8	0.6	60.48	5.1	0.3	28.25
03	3,165	29.3	52.14	4.2	0.7	3,173	9.8	1.3	60.85	5.4	0.6	28.29
04	3,250	32.0	51.79	4.5	-0.7	3,145	9.5	-0.9	60.74	4.8	-0.2	28.75

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	789	-7.0	51.05	18.7	2.0	3,259	17.0	2.9	63.82	-1.4	0.9	25.66
05	781	-6.0	50.58	16.5	-0.9	3,246	15.5	-0.4	64.18	-0.9	0.6	26.43
06	813	1.2	52.54	20.6	3.9	3,356	19.5	3.4	63.87	-0.8	-0.5	26.15
07	842	8.2	52.07	19.8	-0.9	3,327	19.1	-0.8	63.90	-0.6	0.0	26.63
08	844	11.1	52.97	19.4	1.7	3,387	19.3	1.8	63.94	-0.1	0.1	26.31
09	871	16.6	52.12	15.2	-1.6	3,311	14.2	-2.2	63.52	-0.8	-0.7	26.63
10	940	25.0	53.19	14.8	2.1	3,420	15.9	3.3	64.30	1.0	1.2	26.16
11	962	28.8	54.09	17.0	1.7	3,522	20.7	3.0	65.11	3.1	1.3	25.52
12	979	27.3	53.92	13.5	-0.3	3,522	16.9	0.0	65.31	3.0	0.3	25.81
23/01	1,038	38.0	55.06	14.1	2.1	3,603	17.7	2.3	65.43	3.1	0.2	25.69
02	1,071	46.7	55.15	10.4	0.2	3,622	14.0	0.5	65.67	3.3	0.4	25.62
03	1,089	41.8	54.71	9.3	-0.8	3,606	13.9	-0.4	65.91	4.1	0.4	25.92
04	1,123	42.3	53.77	5.3	-1.7	3,551	9.0	-1.5	66.05	3.5	0.2	26.30

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	893	4.2	51.05	18.9	0.7	2,887	12.7	2.0	56.55	-5.3	1.3	27.76
05	912	13.4	50.65	16.6	-0.8	2,903	15.2	0.6	57.32	-1.1	1.4	28.11
06	877	14.3	50.95	14.3	0.6	2,943	16.7	1.4	57.76	2.0	0.8	28.34
07	894	8.2	50.99	12.2	0.1	2,979	16.7	1.2	58.41	4.0	1.1	28.76
08	902	7.5	52.35	15.0	2.7	3,098	21.2	4.0	59.16	5.4	1.3	28.22
09	938	12.2	53.10	16.8	1.4	3,164	23.4	2.1	59.58	5.7	0.7	27.41
10	984	15.9	53.11	14.1	0.0	3,163	20.2	0.0	59.55	5.4	0.0	27.49
11	1,007	23.0	52.96	12.0	-0.3	3,119	18.6	-1.4	58.89	5.9	-1.1	27.92
12	983	16.1	53.53	12.0	1.1	3,208	20.4	2.9	59.94	7.5	1.8	27.96
23/01	1,043	16.9	53.16	11.5	-0.7	3,218	20.2	0.3	60.53	7.8	1.0	27.67
02	1,096	24.8	52.73	8.0	-0.8	3,157	15.7	-1.9	59.87	7.1	-1.1	27.77
03	1,120	27.1	52.15	2.9	-1.1	3,099	9.5	-1.8	59.42	6.4	-0.8	28.00
04	1,123	25.8	52.72	3.3	1.1	3,151	9.1	1.7	59.76	5.7	0.6	27.80

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	906	-2.6	35.57	17.4	1.7	2,310	16.0	1.9	64.93	-1.2	0.2	30.32
05	891	-0.9	35.98	19.6	1.1	2,346	19.5	1.6	65.19	-0.1	0.4	30.04
06	905	1.0	35.89	13.7	-0.3	2,359	14.1	0.6	65.74	0.3	0.8	30.33
07	967	4.4	35.39	10.0	-1.4	2,329	10.4	-1.3	65.80	0.3	0.1	31.01
08	1,004	6.8	35.53	7.5	0.4	2,335	8.9	0.3	65.73	1.3	-0.1	30.87
09	1,077	15.4	35.60	7.5	0.2	2,344	8.6	0.4	65.85	1.1	0.2	31.00
10	1,141	22.2	35.80	6.9	0.6	2,359	10.3	0.6	65.89	3.2	0.1	30.83
11	1,134	24.8	36.13	6.1	0.9	2,387	9.2	1.2	66.06	2.9	0.3	30.99
12	1,157	31.6	36.44	6.7	0.9	2,393	8.4	0.3	65.67	1.6	-0.6	31.08
23/01	1,223	29.6	36.56	5.7	0.3	2,404	6.3	0.5	65.76	0.6	0.1	31.25
02	1,220	32.5	37.12	6.1	1.5	2,443	7.7	1.6	65.81	1.6	0.1	30.63
03	1,268	38.9	36.99	5.7	-0.4	2,445	7.9	0.1	66.09	2.0	0.4	30.58
04	1,313	44.9	37.22	4.6	0.6	2,443	5.8	-0.1	65.63	1.1	-0.7	30.39

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	482	7.3	34.06	13.4	0.4	2,273	13.5	0.7	66.75	0.0	0.4	28.96
05	455	0.7	33.96	13.6	-0.3	2,299	15.5	1.2	67.72	1.6	1.5	29.17
06	457	0.7	34.67	13.4	2.1	2,338	13.8	1.7	67.43	0.3	-0.4	29.07
07	514	6.9	35.05	10.6	1.1	2,345	11.3	0.3	66.90	0.6	-0.8	29.63
08	546	14.7	35.40	13.4	1.0	2,394	16.0	2.1	67.63	2.3	1.1	29.38
09	601	31.8	35.74	14.5	1.0	2,429	18.5	1.5	67.97	3.5	0.5	29.05
10	591	30.8	35.41	12.4	-0.9	2,393	15.9	-1.5	67.56	3.1	-0.6	28.86
11	592	27.0	35.40	13.2	0.0	2,400	17.3	0.3	67.79	3.6	0.3	28.68
12	584	27.2	35.68	14.1	0.8	2,430	16.9	1.2	68.09	2.4	0.4	28.50
23/01	635	38.9	35.71	9.8	0.1	2,412	12.5	-0.7	67.55	2.5	-0.8	28.64
02	636	38.0	35.90	7.3	0.5	2,433	9.3	0.9	67.77	1.9	0.3	28.83
03	644	37.3	35.46	4.5	-1.2	2,400	6.4	-1.4	67.68	1.8	-0.1	29.24
04	637	32.2	36.02	5.8	1.6	2,465	8.4	2.7	68.43	2.5	1.1	29.37

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,242	23.7	41.70	5.1	1.7	2,811	2.7	0.8	67.42	-2.2	-0.8	29.71
05	1,237	23.1	41.83	4.5	0.3	2,819	1.9	0.3	67.39	-2.5	0.0	29.99
06	1,234	19.9	42.54	7.9	1.7	2,858	5.2	1.4	67.18	-2.4	-0.3	29.71
07	1,300	18.6	43.55	9.0	2.4	2,935	6.6	2.7	67.38	-2.2	0.3	29.90
08	1,301	18.4	43.96	10.0	0.9	2,967	8.5	1.1	67.49	-1.3	0.2	30.33
09	1,381	19.6	44.82	10.0	2.0	3,080	10.7	3.8	68.72	0.7	1.8	30.13
10	1,400	20.1	44.45	10.6	-0.8	3,054	11.4	-0.8	68.71	0.7	0.0	29.96
11	1,455	27.2	45.04	12.6	1.3	3,089	14.3	1.1	68.57	1.5	-0.2	30.18
12	1,522	30.9	44.97	12.9	-0.2	3,075	14.6	-0.4	68.37	1.5	-0.3	30.45
23/01	1,595	33.5	45.01	13.9	0.1	3,096	15.5	0.7	68.80	1.3	0.6	30.35
02	1,633	35.0	44.80	10.1	-0.4	3,073	10.8	-0.8	68.59	0.6	-0.3	30.68
03	1,648	36.2	44.99	9.7	0.4	3,066	10.0	-0.2	68.15	0.3	-0.6	31.08
04	1,677	35.0	45.28	8.6	0.6	3,076	9.4	0.3	67.93	0.8	-0.3	31.10

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	623	-9.6	30.71	8.6	0.3	2,068	7.5	0.6	67.35	-1.0	0.3	30.76
05	594	-11.7	31.82	11.4	3.6	2,175	11.5	5.1	68.36	0.1	1.5	30.12
06	615	-6.1	32.58	15.4	2.4	2,251	18.0	3.5	69.09	2.3	1.1	30.12
07	629	-5.1	34.40	19.3	5.6	2,386	22.1	6.0	69.37	2.4	0.4	29.63
08	630	-0.5	33.31	14.5	-3.2	2,290	15.3	-4.0	68.74	0.6	-0.9	30.28
09	673	11.1	33.54	12.1	0.7	2,337	14.5	2.1	69.67	2.1	1.4	30.03
10	697	13.5	34.77	9.8	3.7	2,421	10.9	3.6	69.63	1.1	-0.1	29.18
11	711	18.3	36.60	17.0	5.3	2,540	19.1	4.9	69.39	1.7	-0.3	28.99
12	721	26.0	37.10	16.7	1.4	2,584	19.1	1.7	69.64	2.1	0.4	28.75
23/01	726	27.4	38.70	23.5	4.3	2,693	27.6	4.2	69.58	3.3	-0.1	28.21
02	754	26.3	39.72	27.3	2.7	2,765	30.4	2.7	69.62	2.5	0.0	27.78
03	757	18.5	39.12	27.7	-1.5	2,732	32.8	-1.2	69.84	4.0	0.3	27.75
04	790	26.8	38.59	25.6	-1.4	2,701	30.6	-1.2	69.99	3.9	0.2	28.20

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	723	-6.1	31.51	9.9	-0.3	2,204	7.9	-0.7	69.97	-1.9	-0.4	29.69
05	739	0.4	31.76	10.2	0.8	2,213	7.8	0.4	69.67	-2.2	-0.4	29.72
06	725	4.0	31.50	6.0	-0.8	2,205	4.4	-0.4	69.98	-1.5	0.4	30.01
07	775	11.8	31.55	4.1	0.1	2,205	4.4	0.0	69.88	0.3	-0.1	30.21
08	747	12.0	32.21	4.4	2.1	2,253	5.2	2.2	69.94	0.7	0.1	29.92
09	761	10.0	32.78	7.0	1.8	2,304	9.9	2.3	70.27	2.7	0.5	29.79
10	773	13.0	33.40	13.2	1.9	2,334	15.8	1.3	69.87	2.3	-0.6	30.12
11	814	19.0	33.21	14.6	-0.6	2,302	15.4	-1.3	69.32	0.7	-0.8	29.80
12	822	21.8	33.41	14.3	0.6	2,327	15.3	1.1	69.64	0.8	0.5	29.94
23/01	843	15.8	33.24	12.3	-0.5	2,314	12.1	-0.6	69.61	-0.2	0.0	30.15
02	850	14.6	33.59	11.8	1.0	2,342	11.2	1.2	69.72	-0.5	0.2	30.17
03	926	26.0	33.51	6.0	-0.2	2,332	5.0	-0.4	69.59	-0.9	-0.2	30.34
04	897	24.1	33.29	5.7	-0.6	2,325	5.5	-0.3	69.83	-0.2	0.3	30.42

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	4,404	1.1	53.72	14.9	1.8	2,943	13.3	3.3	54.79	-1.4	1.5	28.86
05	4,409	2.3	53.22	11.2	-0.9	2,949	10.6	0.2	55.42	-0.5	1.2	28.92
06	4,483	9.3	53.55	10.4	0.6	2,980	10.8	1.0	55.64	0.4	0.4	29.12
07	4,626	10.9	53.47	8.8	-0.1	2,981	9.6	0.0	55.74	0.7	0.2	29.28
08	4,608	10.5	54.07	9.8	1.1	3,031	12.5	1.7	56.05	2.4	0.6	29.44
09	4,689	14.8	53.42	7.2	-1.2	3,004	10.6	-0.9	56.23	3.1	0.3	29.51
10	4,785	17.8	53.75	6.0	0.6	3,049	9.4	1.5	56.72	3.3	0.9	29.61
11	4,841	17.6	53.14	3.5	-1.1	3,010	7.8	-1.3	56.65	4.2	-0.1	29.90
12	4,936	18.5	53.10	2.8	-0.1	3,035	9.0	0.8	57.15	6.0	0.9	30.01
23/01	5,215	21.6	53.57	4.5	0.9	3,073	11.1	1.3	57.35	6.3	0.4	30.04
02	5,325	21.5	54.08	4.5	0.9	3,101	11.6	0.9	57.35	6.8	0.0	29.93
03	5,389	22.0	53.81	2.0	-0.5	3,078	8.1	-0.8	57.19	5.9	-0.3	30.06
04	5,399	22.6	54.36	1.2	1.0	3,127	6.2	1.6	57.53	5.0	0.6	29.88

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m ² 単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,613	6.5	61.39	10.6	0.0	3,267	9.0	1.7	53.22	-1.4	1.7	24.18
05	1,602	8.1	61.51	8.1	0.2	3,289	9.8	0.7	53.48	1.5	0.5	24.69
06	1,660	11.7	60.36	5.1	-1.9	3,293	10.5	0.1	54.56	5.1	2.0	25.26
07	1,706	9.9	60.84	3.9	0.8	3,318	9.0	0.8	54.53	5.0	-0.1	25.04
08	1,727	11.7	61.20	4.1	0.6	3,354	11.1	1.1	54.80	6.7	0.5	24.89
09	1,804	16.6	62.50	7.5	2.1	3,418	13.2	1.9	54.69	5.3	-0.2	24.73
10	1,843	17.7	63.65	7.7	1.8	3,512	15.8	2.8	55.18	7.5	0.9	24.41
11	1,897	24.6	63.33	5.7	-0.5	3,506	12.1	-0.2	55.36	6.1	0.3	24.87
12	1,966	30.2	63.95	4.4	1.0	3,580	11.2	2.1	55.99	6.5	1.1	24.88
23/01	1,967	26.6	63.76	4.2	-0.3	3,580	11.6	0.0	56.14	7.0	0.3	24.95
02	2,044	27.4	63.64	3.7	-0.2	3,582	11.3	0.1	56.28	7.4	0.2	25.20
03	1,977	21.3	63.54	3.5	-0.2	3,576	11.3	-0.2	56.27	7.5	0.0	25.45
04	2,044	26.7	63.27	3.1	-0.4	3,577	9.5	0.0	56.53	6.2	0.5	25.77

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/04	458	-5.0	40.99	19.4	4.4	2,200	25.5	3.2	53.68	5.1	-1.1	26.97
05	456	-10.9	40.64	14.4	-0.8	2,190	23.0	-0.5	53.88	7.5	0.4	27.72
06	455	-4.4	40.81	21.8	0.4	2,234	34.9	2.0	54.72	10.7	1.6	27.58
07	484	5.9	40.46	24.0	-0.9	2,239	37.4	0.2	55.34	10.8	1.1	28.13
08	482	5.9	43.22	27.9	6.8	2,369	40.4	5.8	54.81	9.8	-1.0	27.45
09	462	3.1	40.05	17.0	-7.4	2,169	24.8	-8.5	54.15	6.7	-1.2	28.66
10	488	6.1	39.57	15.5	-1.2	2,157	23.5	-0.5	54.52	7.0	0.7	28.67
11	508	9.7	39.16	9.3	-1.0	2,142	13.3	-0.7	54.71	3.7	0.3	28.79
12	515	7.1	39.66	5.0	1.3	2,194	8.6	2.4	55.34	3.4	1.1	28.62
23/01	533	3.5	39.99	4.6	0.8	2,236	9.2	1.9	55.90	4.4	1.0	29.10
02	545	9.4	39.98	4.3	0.0	2,245	8.3	0.4	56.15	3.8	0.4	29.06
03	544	15.0	39.81	1.4	-0.4	2,206	3.5	-1.7	55.42	2.0	-1.3	29.68
04	547	19.4	39.52	-3.6	-0.7	2,192	-0.4	-0.7	55.47	3.3	0.1	29.87

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 大田地区(厚木市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)												
年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/04	599	-12.8	33.38	17.6	1.4	2,025	12.3	2.1	60.65	-4.5	0.7	28.03
05	592	-8.5	32.95	14.6	-1.3	2,014	11.3	-0.5	61.12	-2.9	0.8	28.36
06	609	-6.0	33.22	12.1	0.8	2,046	9.8	1.6	61.58	-2.0	0.7	28.16
07	604	-3.8	33.48	9.3	0.8	2,055	6.9	0.5	61.39	-2.2	-0.3	28.24
08	594	-7.2	33.68	9.4	0.6	2,072	8.5	0.8	61.53	-0.8	0.2	28.21
09	595	-6.6	33.56	7.5	-0.3	2,052	6.9	-1.0	61.14	-0.6	-0.6	29.21
10	609	-4.7	33.90	9.0	1.0	2,063	10.0	0.5	60.86	0.8	-0.5	29.30
11	615	4.8	34.67	10.5	2.3	2,117	10.2	2.6	61.07	-0.3	0.3	29.01
12	643	5.9	34.26	8.4	-1.2	2,075	8.5	-2.0	60.56	0.2	-0.8	29.05
23/01	673	12.2	35.40	11.7	3.3	2,147	11.5	3.5	60.65	-0.2	0.1	28.60
02	682	20.1	35.90	11.1	1.4	2,186	10.6	1.8	60.90	-0.5	0.4	28.46
03	707	18.2	35.79	8.7	-0.3	2,162	9.1	-1.1	60.43	0.3	-0.8	28.43
04	690	15.2	36.23	8.5	1.2	2,231	10.2	3.2	61.58	1.5	1.9	28.61

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/04	810	-5.9	42.19	18.3	0.4	2,817	16.2	1.7	66.78	-1.8	1.3	28.22
05	832	1.8	42.84	22.6	1.5	2,918	21.4	3.6	68.12	-1.0	2.0	27.87
06	850	6.0	44.30	26.0	3.4	3,020	27.1	3.5	68.17	0.8	0.1	28.00
07	905	12.7	44.57	21.1	0.6	3,019	22.6	0.0	67.74	1.3	-0.6	28.25
08	897	6.2	45.75	21.4	2.7	3,097	22.3	2.6	67.71	0.8	0.0	28.08
09	937	15.8	47.03	26.2	2.8	3,169	27.9	2.3	67.39	1.3	-0.5	27.53
10	955	17.3	47.65	24.7	1.3	3,226	29.2	1.8	67.71	3.7	0.5	27.54
11	1,005	27.9	47.69	19.2	0.1	3,252	25.0	0.8	68.20	4.9	0.7	27.34
12	1,042	36.4	46.32	13.6	-2.9	3,191	18.6	-1.9	68.89	4.4	1.0	27.85
23/01	1,114	39.4	48.05	14.5	3.7	3,303	18.7	3.5	68.73	3.7	-0.2	27.95
02	1,140	38.7	47.84	13.6	-0.4	3,322	18.9	0.6	69.43	4.6	1.0	28.24
03	1,173	47.2	46.46	10.5	-2.9	3,210	15.8	-3.4	69.09	4.8	-0.5	28.82
04	1,173	44.8	47.15	11.8	1.5	3,286	16.6	2.4	69.70	4.4	0.9	28.04

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,190	-11.7	3,664	7.6	-2.1	142.06	-3.5	2.3	102.71	-3.1	-1.2	21.70
05	1,154	-18.2	3,718	14.7	1.5	149.99	0.8	5.6	104.64	2.2	1.9	21.64
06	1,145	-13.8	3,822	7.9	2.8	147.43	4.6	-1.7	104.55	0.2	-0.1	21.25
07	1,176	-5.8	3,791	8.5	-0.8	140.17	1.2	-4.9	103.42	-1.0	-1.1	21.22
08	877	-16.2	3,779	10.3	-0.3	152.22	7.6	8.6	105.23	0.5	1.7	21.50
09	1,124	-8.2	3,840	10.1	1.6	144.17	4.6	-5.3	105.37	1.8	0.1	21.32
10	1,212	-2.3	3,728	4.4	-2.9	142.65	-3.2	-1.1	103.90	0.5	-1.4	21.22
11	1,029	-16.1	3,815	6.6	2.3	142.12	-2.1	-0.4	103.28	-2.1	-0.6	21.59
12	1,036	-10.5	3,872	8.7	1.5	145.34	9.9	2.3	106.11	4.1	2.7	21.99
23/01	946	-5.1	3,827	9.4	-1.2	151.94	7.1	4.5	104.09	0.2	-1.9	21.57
02	1,057	-13.4	3,863	2.5	0.9	150.14	4.8	-1.2	104.20	1.1	0.1	21.35
03	1,186	-7.8	3,914	4.6	1.3	137.24	-1.2	-8.6	103.03	-0.9	-1.1	21.95
04	1,071	-10.0	3,865	5.5	-1.3	144.93	2.0	5.6	104.55	1.8	1.5	21.70

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	357	-12.9	5,455	14.4	1.1	104.66	-7.8	-4.3	99.92	-3.2	-2.4	19.74
05	370	-11.5	5,134	11.6	-5.9	104.58	-5.1	-0.1	98.97	1.6	-0.9	20.00
06	373	-15.8	5,489	11.5	6.9	106.03	-3.1	1.4	100.30	-0.9	1.3	19.82
07	363	-8.3	5,539	13.1	0.9	110.23	-1.2	4.0	99.32	-2.4	-1.0	19.84
08	280	-15.2	5,254	8.1	-5.2	109.14	3.1	-1.0	100.80	0.1	1.5	20.13
09	327	-12.8	5,598	16.9	6.5	108.15	2.7	-0.9	102.53	4.9	1.7	19.65
10	373	-9.7	5,164	6.6	-7.8	110.94	-3.1	2.6	100.32	2.1	-2.2	20.26
11	336	-13.4	5,420	7.1	5.0	104.19	-4.7	-6.1	99.83	-1.1	-0.5	19.59
12	337	-11.1	5,701	12.4	5.2	109.63	5.6	5.2	104.83	7.4	5.0	19.66
23/01	275	-7.7	5,512	17.0	-3.3	101.80	-4.6	-7.1	98.13	-1.7	-6.4	18.40
02	323	-15.2	5,251	-1.3	-4.7	102.76	-3.3	0.9	96.06	-3.6	-2.1	20.67
03	380	-7.3	5,502	2.0	4.8	104.59	-4.4	1.8	98.66	-3.6	2.7	21.14
04	341	-4.5	5,261	-3.6	-4.4	105.80	1.1	1.2	100.31	0.4	1.7	20.70

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	264	-12.6	2,361	-3.0	-2.3	149.13	0.8	8.4	102.20	-2.4	-1.3	22.70
05	241	-18.9	2,546	17.5	7.8	161.34	12.2	8.2	105.54	7.7	3.3	22.25
06	249	-8.8	2,621	7.9	3.0	141.66	-1.3	-12.2	102.76	-2.5	-2.6	21.07
07	251	-6.7	2,447	3.5	-6.6	133.96	-6.3	-5.4	101.68	-3.0	-1.0	22.14
08	172	-19.2	2,624	14.9	7.2	141.38	-3.0	5.5	104.48	0.1	2.7	22.06
09	247	-3.1	2,640	1.9	0.6	143.18	3.1	1.3	104.97	0.0	0.5	21.32
10	259	-7.5	2,611	9.0	-1.1	150.26	10.0	4.9	103.40	1.6	-1.5	23.69
11	216	-11.8	2,539	3.9	-2.8	149.81	0.8	-0.3	99.82	-5.4	-3.5	23.83
12	227	-0.4	2,643	9.6	4.1	159.36	18.2	6.4	104.84	3.1	5.0	23.26
23/01	200	-8.3	2,577	5.1	-2.5	141.42	-6.3	-11.3	102.43	-2.7	-2.3	21.11
02	227	-9.9	2,670	3.2	3.6	147.03	-3.9	4.0	104.49	1.2	2.0	21.94
03	251	-2.3	2,684	11.1	0.5	142.00	3.2	-3.4	102.77	-0.8	-1.6	21.31
04	212	-19.7	2,510	6.3	-6.5	148.38	-0.5	4.5	102.38	0.2	-0.4	21.41

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	241	-13.9	2,262	4.1	-3.0	188.02	1.4	8.5	105.89	-0.6	1.2	24.55
05	239	-17.0	2,321	7.4	2.6	206.25	3.2	9.7	111.44	3.0	5.2	24.53
06	248	3.8	2,508	12.0	8.1	216.76	14.1	5.1	111.76	4.0	0.3	22.98
07	246	3.8	2,491	11.3	-0.7	182.77	7.9	-15.7	109.37	3.0	-2.1	23.21
08	183	-8.5	2,444	12.4	-1.9	241.81	30.7	32.3	112.22	0.9	2.6	24.09
09	251	-2.0	2,416	7.5	-1.1	191.44	5.4	-20.8	110.00	0.2	-2.0	24.00
10	261	13.0	2,541	7.8	5.2	183.32	-14.7	-4.2	107.03	-2.6	-2.7	22.79
11	237	-11.2	2,515	9.1	-1.0	192.95	6.8	5.2	111.11	0.4	3.8	23.44
12	232	3.1	2,478	8.2	-1.5	187.76	12.1	-2.7	109.99	2.6	-1.0	24.90
23/01	210	14.1	2,528	2.8	2.0	229.65	22.0	22.3	111.60	3.0	1.5	24.93
02	223	-12.9	2,544	4.1	0.6	214.51	14.8	-6.6	112.25	5.0	0.6	23.58
03	248	-0.4	2,475	6.2	-2.7	177.40	2.4	-17.3	108.70	3.8	-3.2	24.02
04	218	-9.5	2,515	11.2	1.6	200.76	6.8	13.2	111.25	5.1	2.3	23.68

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	328	-7.6	3,793	4.3	0.5	143.29	-7.7	-4.1	103.80	-5.3	-1.6	20.92
05	304	-25.3	4,021	18.5	6.0	152.02	-2.7	6.1	105.49	-0.9	1.6	20.92
06	275	-26.5	3,834	8.1	-4.7	146.28	0.9	-3.8	105.44	0.2	0.0	21.78
07	316	-8.7	3,863	6.4	0.8	146.32	1.1	0.0	104.89	-1.3	-0.5	20.50
08	242	-20.1	3,904	11.9	1.1	142.00	-4.4	-2.9	105.60	0.5	0.7	20.77
09	299	-11.8	4,102	12.2	5.1	144.71	3.5	1.9	104.92	0.9	-0.6	20.91
10	319	0.9	3,928	2.3	-4.2	140.25	-7.0	-3.1	105.95	-0.6	1.0	19.09
11	240	-26.6	4,001	7.7	1.9	138.12	-11.6	-1.5	103.50	-3.0	-2.3	20.57
12	240	-26.2	3,814	9.2	-4.7	141.19	1.5	2.2	105.38	1.6	1.8	21.22
23/01	261	-12.1	4,054	9.9	6.3	150.29	5.8	6.4	105.59	1.2	0.2	22.57
02	284	-14.2	4,274	9.3	5.4	155.97	7.9	3.8	106.90	2.9	1.2	19.92
03	307	-17.0	4,116	9.0	-3.7	141.33	-5.4	-9.4	104.05	-1.3	-2.7	21.80
04	300	-8.5	4,217	11.2	2.5	146.38	2.2	3.6	106.05	2.2	1.9	21.59

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	4,256	-	4,430	-	4.5	162.66	-	3.9	107.02	-	2.1	23.35
05	3,936	-	4,213	-	-4.9	159.71	-	-1.8	105.74	-	-1.2	23.93
06	4,375	-	4,381	-	4.0	161.75	-	1.3	107.94	-	2.1	23.85
07	4,495	-	4,365	-	-0.4	164.88	-	1.9	106.35	-	-1.5	23.66
08	3,823	-	4,403	-	0.9	159.83	-	-3.1	106.42	-	0.1	24.36
09	4,627	-	4,417	-	0.3	163.37	-	2.2	105.21	-	-1.1	23.31
10	5,062	-	4,380	-	-0.8	159.27	-	-2.5	105.07	-	-0.1	23.38
11	4,538	-	4,597	-	4.9	165.81	-	4.1	106.55	-	1.4	23.69
12	4,231	-	4,513	-	-1.8	165.10	-	-0.4	106.02	-	-0.5	23.83
23/01	4,769	30.0	4,465	9.6	-1.1	162.07	1.6	-1.8	105.30	-0.1	-0.7	23.92
02	5,111	35.8	4,263	1.2	-4.5	158.20	2.3	-2.4	104.87	0.1	-0.4	23.59
03	5,450	35.1	4,322	1.9	1.4	162.78	4.0	2.9	105.49	0.6	0.6	23.89
04	5,662	33.0	4,494	1.4	4.0	157.84	-3.0	-3.0	107.83	0.8	2.2	23.51

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,376	-	6,565	-	2.7	111.71	-	3.6	104.12	-	1.3	22.53
05	1,200	-	6,492	-	-1.1	110.43	-	-1.1	102.00	-	-2.0	23.19
06	1,394	-	6,749	-	3.9	112.84	-	2.2	105.89	-	3.8	23.04
07	1,388	-	6,711	-	-0.6	111.85	-	-0.9	104.69	-	-1.1	22.14
08	1,208	-	6,988	-	4.1	114.59	-	2.4	108.49	-	3.6	23.75
09	1,498	-	6,634	-	-5.1	110.63	-	-3.5	104.83	-	-3.4	22.31
10	1,658	-	6,477	-	-2.4	110.78	-	0.1	102.24	-	-2.5	22.57
11	1,448	-	7,156	-	10.5	113.39	-	2.4	105.15	-	2.8	22.45
12	1,320	-	7,062	-	-1.3	112.36	-	-0.9	104.78	-	-0.3	22.48
23/01	1,508	30.2	6,800	10.5	-3.7	112.32	-0.9	0.0	104.45	0.3	-0.3	23.49
02	1,545	23.1	6,391	2.9	-6.0	107.53	-1.1	-4.3	101.86	0.5	-2.5	23.67
03	1,673	29.6	6,623	3.6	3.6	110.20	2.2	2.5	104.25	1.4	2.4	22.82
04	1,663	20.9	7,053	7.4	6.5	113.28	1.4	2.8	107.96	3.7	3.5	23.07

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	944	-	2,893	-	5.1	150.53	-	3.7	103.48	-	2.4	22.84
05	915	-	2,719	-	-6.0	157.69	-	4.8	103.47	-	0.0	24.62
06	1,041	-	2,826	-	3.9	157.56	-	-0.1	102.75	-	-0.7	24.34
07	1,010	-	2,837	-	0.4	165.30	-	4.9	104.24	-	1.5	23.99
08	905	-	2,808	-	-1.0	166.78	-	0.9	103.31	-	-0.9	24.03
09	1,057	-	2,878	-	2.5	168.29	-	0.9	102.53	-	-0.8	23.90
10	1,176	-	2,825	-	-1.9	155.85	-	-7.4	101.45	-	-1.1	23.81
11	1,012	-	2,950	-	4.4	160.88	-	3.2	103.85	-	2.4	23.64
12	1,035	-	3,025	-	2.5	157.70	-	-2.0	104.62	-	0.7	22.43
23/01	1,073	28.5	2,849	6.7	-5.8	155.51	-0.3	-1.4	102.38	-0.5	-2.1	23.47
02	1,229	51.4	2,825	3.2	-0.8	158.62	-2.6	2.0	102.33	-0.4	-0.1	23.06
03	1,254	45.6	2,855	3.7	1.1	160.39	10.5	1.1	102.72	1.7	0.4	22.95
04	1,326	40.5	2,992	3.4	4.8	158.61	5.4	-1.1	105.55	2.0	2.8	23.48

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	811	-	2,590	-	0.6	235.38	-	-1.0	110.56	-	0.4	24.91
05	809	-	2,639	-	1.9	236.35	-	0.4	111.97	-	1.3	25.30
06	900	-	2,608	-	-1.2	238.21	-	0.8	112.48	-	0.5	25.29
07	920	-	2,615	-	0.3	239.83	-	0.7	108.36	-	-3.7	25.54
08	771	-	2,575	-	-1.5	222.57	-	-7.2	108.32	-	0.0	26.22
09	917	-	2,657	-	3.2	234.78	-	5.5	108.05	-	-0.3	24.77
10	981	-	2,758	-	3.8	236.52	-	0.7	111.35	-	3.1	24.80
11	880	-	2,687	-	-2.6	251.30	-	6.2	108.79	-	-2.3	25.87
12	830	-	2,646	-	-1.5	246.45	-	-1.9	108.75	-	0.0	26.57
23/01	918	27.5	2,704	7.7	2.2	253.38	5.3	2.8	109.36	-0.8	0.6	25.51
02	1,026	29.4	2,859	10.1	5.7	237.99	8.5	-6.1	111.18	1.0	1.7	24.35
03	1,089	32.5	2,598	0.9	-9.2	248.17	4.4	4.3	110.74	0.6	-0.4	26.19
04	1,137	40.2	2,707	4.5	4.2	221.50	-5.9	-10.7	111.19	0.6	0.4	25.17

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,125	-	4,435	-	7.6	182.75	-	12.7	110.99	-	4.4	23.64
05	1,012	-	4,118	-	-7.1	158.70	-	-13.2	107.24	-	-3.4	23.07
06	1,040	-	4,300	-	4.4	165.35	-	4.2	111.93	-	4.4	23.19
07	1,177	-	4,278	-	-0.5	168.47	-	1.9	108.54	-	-3.0	23.71
08	939	-	4,114	-	-3.8	159.84	-	-5.1	105.19	-	-3.1	23.94
09	1,155	-	4,347	-	5.7	170.58	-	6.7	105.90	-	0.7	22.89
10	1,247	-	4,337	-	-0.2	166.18	-	-2.6	107.28	-	1.3	22.94
11	1,198	-	4,299	-	-0.9	170.54	-	2.6	108.87	-	1.5	23.62
12	1,046	-	4,250	-	-1.1	174.41	-	2.3	106.81	-	-1.9	24.74
23/01	1,270	33.0	4,332	9.4	1.9	160.68	2.1	-7.9	105.85	0.5	-0.9	23.65
02	1,311	44.9	4,202	0.6	-3.0	155.08	0.7	-3.5	105.88	-1.0	0.0	23.40
03	1,434	35.2	4,228	2.6	0.6	161.38	-0.4	4.1	105.36	-0.9	-0.5	24.20
04	1,536	36.5	4,342	-2.1	2.7	158.28	-13.4	-1.9	107.16	-3.4	1.7	22.81

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	13,061	-14.1	4,495	7.6	1.0	183.84	-0.7	-0.2	110.82	-1.6	0.1	24.06
05	12,731	-13.1	4,539	6.1	1.0	182.73	-1.5	-0.6	110.95	-1.8	0.1	24.18
06	12,860	-9.2	4,582	7.1	1.0	183.10	-0.8	0.2	111.51	-0.7	0.5	24.23
07	13,151	-5.5	4,622	8.1	0.9	183.75	0.4	0.4	111.22	-0.4	-0.3	24.15
08	13,372	-2.3	4,628	7.6	0.1	181.35	-1.9	-1.3	111.06	-0.6	-0.2	24.28
09	13,732	2.6	4,621	7.5	-0.1	178.52	-3.2	-1.6	110.12	-1.0	-0.8	24.18
10	14,120	6.2	4,604	5.1	-0.4	176.66	-3.8	-1.0	109.13	-1.9	-0.9	24.02
11	14,598	10.7	4,634	3.8	0.7	180.00	-2.0	1.9	109.55	-1.7	0.4	23.92
12	14,754	12.1	4,637	3.8	0.1	178.75	-4.2	-0.7	109.42	-1.8	-0.1	24.01
23/01	15,300	14.2	4,610	4.2	-0.6	179.86	-3.1	0.6	109.09	-1.8	-0.3	24.11
02	15,991	18.8	4,577	3.1	-0.7	176.49	-4.1	-1.9	109.01	-1.9	-0.1	23.97
03	16,469	23.4	4,520	1.6	-1.2	176.85	-4.0	0.2	109.01	-1.5	0.0	24.06
04	17,062	30.6	4,544	1.1	0.5	175.33	-4.6	-0.9	109.70	-1.0	0.6	23.96

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	4,056	-14.6	6,953	3.0	-0.2	118.92	-5.8	-0.7	109.21	-4.8	-0.5	23.04
05	3,936	-14.5	7,098	2.8	2.1	120.71	-4.7	1.5	109.84	-4.4	0.6	23.13
06	4,003	-9.9	7,125	3.5	0.4	120.17	-4.0	-0.5	109.92	-3.7	0.1	23.16
07	4,058	-6.0	7,198	5.1	1.0	119.47	-3.2	-0.6	110.09	-2.5	0.2	22.99
08	4,134	-2.8	7,289	5.8	1.3	120.46	-2.4	0.8	111.40	-0.9	1.2	23.18
09	4,286	4.2	7,214	4.6	-1.0	118.79	-2.4	-1.4	110.57	-0.8	-0.7	23.07
10	4,472	9.9	7,096	1.6	-1.6	117.42	-4.4	-1.2	108.45	-2.7	-1.9	22.82
11	4,555	11.4	7,147	0.0	0.7	118.99	-3.5	1.3	108.40	-3.6	0.0	22.70
12	4,552	12.6	7,240	1.6	1.3	119.50	-3.2	0.4	108.33	-3.6	-0.1	22.73
23/01	4,712	14.9	7,210	2.5	-0.4	118.67	-3.6	-0.7	108.08	-3.0	-0.2	23.14
02	4,878	16.6	7,132	2.0	-1.1	117.85	-3.3	-0.7	108.10	-2.6	0.0	23.23
03	4,987	20.8	7,000	0.5	-1.9	118.40	-1.1	0.5	107.96	-1.6	-0.1	23.31
04	5,087	25.4	7,107	2.2	1.5	119.18	0.2	0.7	109.43	0.2	1.4	23.36

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	2,886	-12.4	2,957	14.7	3.1	176.13	0.4	-3.6	107.16	-1.0	0.3	23.56
05	2,811	-10.6	2,950	11.8	-0.2	172.60	-2.9	-2.0	106.92	-1.4	-0.2	23.84
06	2,859	-6.6	2,979	12.4	1.0	175.39	-2.4	1.6	107.20	-0.9	0.3	24.13
07	2,923	-3.1	3,029	11.7	1.7	178.20	0.1	1.6	107.74	-0.1	0.5	23.81
08	3,013	0.7	3,001	10.3	-0.9	178.31	-1.4	0.1	106.94	-1.1	-0.7	23.88
09	3,143	6.4	2,989	10.7	-0.4	175.29	-3.9	-1.7	105.98	-1.9	-0.9	24.02
10	3,240	11.8	2,963	8.0	-0.9	172.68	-3.4	-1.5	105.21	-1.8	-0.7	23.92
11	3,330	16.3	3,010	7.5	1.6	174.09	-3.6	0.8	106.04	-0.7	0.8	23.61
12	3,412	18.6	3,050	7.4	1.3	171.10	-6.7	-1.7	106.47	-0.7	0.4	23.12
23/01	3,504	18.6	2,976	5.6	-2.4	171.19	-6.0	0.0	105.71	-1.1	-0.7	23.41
02	3,672	24.6	2,963	4.5	-0.4	171.33	-6.2	0.1	105.27	-1.5	-0.4	23.21
03	3,814	29.0	2,948	2.8	-0.5	171.62	-6.1	0.2	105.02	-1.7	-0.2	23.30
04	4,013	39.1	2,992	1.2	1.5	172.76	-1.9	0.7	106.10	-1.0	1.0	23.38

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	2,889	-11.5	2,585	11.1	0.8	272.91	-0.8	0.9	114.34	0.8	0.1	25.91
05	2,814	-10.1	2,615	11.5	1.1	271.73	0.0	-0.4	114.12	0.8	-0.2	26.04
06	2,806	-9.0	2,631	12.6	0.6	271.58	3.4	-0.1	115.30	2.3	1.0	26.00
07	2,896	-5.0	2,654	12.0	0.9	271.77	5.0	0.1	113.75	0.7	-1.4	26.13
08	2,942	-2.7	2,652	11.9	-0.1	262.93	0.2	-3.3	113.11	-0.1	-0.6	26.29
09	2,946	0.6	2,663	11.8	0.4	259.92	-1.3	-1.1	112.14	-0.7	-0.9	26.12
10	3,026	4.2	2,697	10.5	1.3	258.94	-3.0	-0.4	112.52	-1.1	0.3	26.07
11	3,104	9.3	2,728	12.1	1.1	268.66	0.4	3.8	112.43	-0.6	-0.1	26.19
12	3,124	8.2	2,704	9.6	-0.9	265.96	-2.9	-1.0	111.60	-1.4	-0.7	26.60
23/01	3,207	8.6	2,717	9.4	0.5	276.13	1.2	3.8	111.48	-1.8	-0.1	26.29
02	3,373	12.1	2,776	10.9	2.2	266.21	-1.3	-3.6	111.78	-1.6	0.3	25.76
03	3,468	16.3	2,746	7.0	-1.1	265.22	-2.0	-0.4	112.34	-1.7	0.5	25.92
04	3,634	25.8	2,763	6.9	0.6	255.68	-6.3	-3.6	112.70	-1.4	0.3	25.81

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	3,230	-16.9	4,489	14.2	1.7	192.57	1.7	2.4	112.97	-0.3	0.7	24.16
05	3,170	-16.1	4,477	10.7	-0.3	189.74	-1.3	-1.5	113.10	-0.9	0.1	24.12
06	3,192	-10.7	4,543	10.5	1.5	191.16	-2.0	0.7	114.05	0.7	0.8	24.09
07	3,274	-7.3	4,591	11.5	1.1	190.50	-2.2	-0.3	113.51	0.9	-0.5	24.15
08	3,283	-4.1	4,539	8.8	-1.1	187.71	-4.2	-1.5	112.56	0.0	-0.8	24.23
09	3,357	-1.1	4,558	8.5	0.4	186.37	-4.1	-0.7	111.64	-0.7	-0.8	24.05
10	3,382	-1.1	4,587	6.3	0.6	185.20	-2.2	-0.6	110.76	-1.3	-0.8	23.86
11	3,609	6.1	4,600	5.9	0.3	186.21	-1.3	0.5	111.76	-0.9	0.9	23.76
12	3,666	9.4	4,529	3.5	-1.5	185.12	-2.6	-0.6	111.65	-0.5	-0.1	24.23
23/01	3,877	14.3	4,491	3.2	-0.8	182.41	-3.1	-1.5	111.39	-0.5	-0.2	24.13
02	4,068	22.5	4,463	1.6	-0.6	177.06	-4.9	-2.9	111.17	-1.3	-0.2	24.08
03	4,200	28.2	4,468	1.2	0.1	178.03	-5.3	0.5	111.13	-0.9	0.0	24.10
04	4,328	34.0	4,466	-0.5	0.0	176.23	-8.5	-1.0	110.83	-1.9	-0.3	23.66

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	306 (8.7)	574 (16.4)	782 (22.3)	680 (19.4)	447 (12.8)	435 (12.4)	189 (5.4)	79 (2.3)	11 (0.3)	3,503 (100.0)
2022/04～06	298 (8.5)	607 (17.4)	753 (21.6)	691 (19.8)	422 (12.1)	402 (11.5)	221 (6.3)	79 (2.3)	16 (0.5)	3,489 (100.0)
2022/07～09	282 (8.9)	528 (16.6)	645 (20.3)	617 (19.4)	437 (13.8)	384 (12.1)	182 (5.7)	89 (2.8)	13 (0.4)	3,177 (100.0)
2022/10～12	281 (8.6)	513 (15.7)	633 (19.3)	663 (20.2)	467 (14.3)	401 (12.2)	241 (7.4)	68 (2.1)	10 (0.3)	3,277 (100.0)
2023/01～03	226 (7.1)	527 (16.5)	661 (20.7)	623 (19.5)	435 (13.6)	418 (13.1)	199 (6.2)	88 (2.8)	12 (0.4)	3,189 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	24 (2.2)	86 (7.9)	147 (13.5)	200 (18.4)	176 (16.2)	254 (23.3)	134 (12.3)	58 (5.3)	10 (0.9)	1,089 (100.0)
2022/04～06	32 (2.9)	85 (7.7)	146 (13.3)	189 (17.2)	188 (17.1)	230 (20.9)	151 (13.7)	63 (5.7)	16 (1.5)	1,100 (100.0)
2022/07～09	21 (2.2)	84 (8.7)	117 (12.1)	173 (17.8)	158 (16.3)	213 (22.0)	127 (13.1)	65 (6.7)	12 (1.2)	970 (100.0)
2022/10～12	17 (1.6)	83 (7.9)	116 (11.1)	180 (17.2)	179 (17.1)	231 (22.1)	173 (16.5)	57 (5.4)	10 (1.0)	1,046 (100.0)
2023/01～03	22 (2.2)	82 (8.4)	113 (11.6)	185 (18.9)	156 (16.0)	217 (22.2)	121 (12.4)	72 (7.4)	10 (1.0)	978 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	114 (15.7)	182 (25.0)	227 (31.2)	121 (16.6)	50 (6.9)	25 (3.4)	4 (0.6)	4 (0.6)	0 (0.0)	727 (100.0)
2022/04～06	103 (13.7)	209 (27.7)	221 (29.3)	137 (18.2)	42 (5.6)	34 (4.5)	7 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	754 (100.0)
2022/07～09	95 (14.2)	175 (26.1)	198 (29.6)	110 (16.4)	50 (7.5)	36 (5.4)	5 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	670 (100.0)
2022/10～12	100 (14.2)	184 (26.2)	171 (24.4)	134 (19.1)	74 (10.5)	26 (3.7)	12 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	702 (100.0)
2023/01～03	79 (11.7)	166 (24.5)	210 (31.0)	117 (17.3)	63 (9.3)	33 (4.9)	10 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	678 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	129 (18.7)	182 (26.4)	191 (27.7)	108 (15.7)	41 (6.0)	28 (4.1)	5 (0.7)	5 (0.7)	0 (0.0)	689 (100.0)
2022/04～06	124 (17.0)	213 (29.3)	209 (28.7)	114 (15.7)	35 (4.8)	21 (2.9)	10 (1.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	728 (100.0)
2022/07～09	137 (20.1)	172 (25.3)	172 (25.3)	111 (16.3)	44 (6.5)	29 (4.3)	10 (1.5)	5 (0.7)	0 (0.0)	680 (100.0)
2022/10～12	137 (18.8)	164 (22.5)	192 (26.3)	138 (18.9)	56 (7.7)	31 (4.2)	11 (1.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	730 (100.0)
2023/01～03	103 (15.1)	199 (29.2)	166 (24.4)	120 (17.6)	52 (7.6)	26 (3.8)	13 (1.9)	2 (0.3)	0 (0.0)	681 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	39 (3.9)	124 (12.4)	217 (21.7)	251 (25.2)	180 (18.0)	128 (12.8)	46 (4.6)	12 (1.2)	1 (0.1)	998 (100.0)
2022/04～06	39 (4.3)	100 (11.0)	177 (19.5)	251 (27.7)	157 (17.3)	117 (12.9)	53 (5.8)	13 (1.4)	0 (0.0)	907 (100.0)
2022/07～09	29 (3.4)	97 (11.3)	158 (18.4)	223 (26.0)	185 (21.6)	106 (12.4)	40 (4.7)	18 (2.1)	1 (0.1)	857 (100.0)
2022/10～12	27 (3.4)	82 (10.3)	154 (19.3)	211 (26.4)	158 (19.8)	113 (14.1)	45 (5.6)	9 (1.1)	0 (0.0)	799 (100.0)
2023/01～03	22 (2.6)	80 (9.4)	172 (20.2)	201 (23.6)	164 (19.2)	142 (16.7)	55 (6.5)	14 (1.6)	2 (0.2)	852 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	1,123 (9.8)	1,973 (17.2)	2,356 (20.5)	2,069 (18.0)	1,315 (11.5)	1,290 (11.2)	711 (6.2)	490 (4.3)	141 (1.2)	11,468 (100.0)
2022/04～06	1,146 (9.1)	2,165 (17.2)	2,518 (20.0)	2,286 (18.2)	1,518 (12.1)	1,363 (10.8)	833 (6.6)	545 (4.3)	193 (1.5)	12,567 (100.0)
2022/07～09	1,181 (9.1)	2,109 (16.3)	2,501 (19.3)	2,460 (19.0)	1,662 (12.8)	1,423 (11.0)	838 (6.5)	567 (4.4)	204 (1.6)	12,945 (100.0)
2022/10～12	1,129 (8.2)	2,183 (15.8)	2,654 (19.2)	2,655 (19.2)	1,770 (12.8)	1,675 (12.1)	938 (6.8)	611 (4.4)	216 (1.6)	13,831 (100.0)
2023/01～03	1,258 (8.2)	2,499 (16.3)	3,152 (20.6)	2,785 (18.2)	1,929 (12.6)	1,840 (12.0)	1,001 (6.5)	657 (4.3)	209 (1.4)	15,330 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	96 (2.6)	367 (9.9)	507 (13.7)	584 (15.8)	493 (13.3)	718 (19.4)	469 (12.7)	352 (9.5)	118 (3.2)	3,704 (100.0)
2022/04～06	102 (2.6)	377 (9.5)	527 (13.3)	630 (15.9)	594 (15.0)	669 (16.9)	521 (13.1)	392 (9.9)	158 (4.0)	3,970 (100.0)
2022/07～09	92 (2.2)	331 (8.1)	527 (12.9)	685 (16.7)	600 (14.7)	753 (18.4)	515 (12.6)	422 (10.3)	169 (4.1)	4,094 (100.0)
2022/10～12	73 (1.6)	363 (8.2)	523 (11.8)	735 (16.6)	655 (14.8)	847 (19.1)	608 (13.7)	439 (9.9)	183 (4.1)	4,426 (100.0)
2023/01～03	96 (2.0)	398 (8.4)	594 (12.6)	793 (16.8)	664 (14.0)	891 (18.9)	636 (13.5)	483 (10.2)	171 (3.6)	4,726 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	391 (15.6)	600 (23.9)	690 (27.5)	446 (17.8)	202 (8.1)	108 (4.3)	41 (1.6)	28 (1.1)	2 (0.1)	2,508 (100.0)
2022/04～06	421 (14.5)	734 (25.3)	733 (25.3)	502 (17.3)	254 (8.8)	169 (5.8)	50 (1.7)	32 (1.1)	5 (0.2)	2,900 (100.0)
2022/07～09	418 (14.1)	733 (24.7)	721 (24.3)	564 (19.0)	286 (9.6)	156 (5.2)	57 (1.9)	34 (1.1)	3 (0.1)	2,972 (100.0)
2022/10～12	421 (13.1)	764 (23.7)	814 (25.3)	607 (18.8)	305 (9.5)	202 (6.3)	64 (2.0)	43 (1.3)	3 (0.1)	3,223 (100.0)
2023/01～03	468 (13.2)	837 (23.5)	960 (27.0)	643 (18.1)	319 (9.0)	224 (6.3)	77 (2.2)	28 (0.8)	0 (0.0)	3,556 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	493 (21.1)	625 (26.8)	537 (23.0)	354 (15.2)	146 (6.3)	104 (4.5)	49 (2.1)	26 (1.1)	1 (0.0)	2,335 (100.0)
2022/04～06	471 (18.7)	677 (26.9)	618 (24.5)	385 (15.3)	169 (6.7)	127 (5.0)	48 (1.9)	21 (0.8)	4 (0.2)	2,520 (100.0)
2022/07～09	515 (19.7)	654 (25.1)	591 (22.7)	450 (17.3)	199 (7.6)	125 (4.8)	57 (2.2)	15 (0.6)	2 (0.1)	2,608 (100.0)
2022/10～12	487 (18.1)	645 (24.0)	677 (25.2)	444 (16.5)	217 (8.1)	129 (4.8)	66 (2.5)	24 (0.9)	2 (0.1)	2,691 (100.0)
2023/01～03	514 (16.9)	772 (25.5)	791 (26.1)	458 (15.1)	233 (7.7)	173 (5.7)	65 (2.1)	21 (0.7)	6 (0.2)	3,033 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	143 (4.9)	381 (13.0)	622 (21.3)	685 (23.5)	474 (16.2)	360 (12.3)	152 (5.2)	84 (2.9)	20 (0.7)	2,921 (100.0)
2022/04～06	152 (4.8)	377 (11.9)	640 (20.1)	769 (24.2)	501 (15.8)	398 (12.5)	214 (6.7)	100 (3.1)	26 (0.8)	3,177 (100.0)
2022/07～09	156 (4.8)	391 (12.0)	662 (20.2)	761 (23.3)	577 (17.6)	389 (11.9)	209 (6.4)	96 (2.9)	30 (0.9)	3,271 (100.0)
2022/10～12	148 (4.2)	411 (11.8)	640 (18.3)	869 (24.9)	593 (17.0)	497 (14.2)	200 (5.7)	105 (3.0)	28 (0.8)	3,491 (100.0)
2023/01～03	180 (4.5)	492 (12.3)	807 (20.1)	891 (22.2)	713 (17.8)	552 (13.7)	223 (5.6)	125 (3.1)	32 (0.8)	4,015 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	1,374 (10.3)	2,399 (18.0)	2,613 (19.6)	2,284 (17.1)	1,394 (10.4)	1,445 (10.8)	890 (6.7)	700 (5.2)	243 (1.8)	13,342 (100.0)
2022/06末	1,199 (9.3)	2,184 (17.0)	2,529 (19.7)	2,230 (17.3)	1,494 (11.6)	1,366 (10.6)	911 (7.1)	709 (5.5)	238 (1.9)	12,860 (100.0)
2022/09末	1,242 (9.0)	2,242 (16.3)	2,624 (19.1)	2,505 (18.2)	1,702 (12.4)	1,504 (11.0)	941 (6.9)	698 (5.1)	274 (2.0)	13,732 (100.0)
2022/12末	1,201 (8.1)	2,357 (16.0)	2,831 (19.2)	2,783 (18.9)	1,801 (12.2)	1,739 (11.8)	1,031 (7.0)	737 (5.0)	274 (1.9)	14,754 (100.0)
2023/03末	1,323 (8.0)	2,750 (16.7)	3,327 (20.2)	2,861 (17.4)	2,043 (12.4)	1,942 (11.8)	1,152 (7.0)	798 (4.8)	273 (1.7)	16,469 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	94 (2.3)	417 (10.1)	548 (13.3)	621 (15.0)	511 (12.4)	712 (17.2)	545 (13.2)	480 (11.6)	200 (4.8)	4,128 (100.0)
2022/06末	86 (2.1)	372 (9.3)	524 (13.1)	612 (15.3)	552 (13.8)	644 (16.1)	528 (13.2)	491 (12.3)	194 (4.8)	4,003 (100.0)
2022/09末	89 (2.1)	351 (8.2)	553 (12.9)	668 (15.6)	601 (14.0)	768 (17.9)	539 (12.6)	498 (11.6)	219 (5.1)	4,286 (100.0)
2022/12末	79 (1.7)	344 (7.6)	550 (12.1)	758 (16.7)	630 (13.8)	848 (18.6)	608 (13.4)	506 (11.1)	229 (5.0)	4,552 (100.0)
2023/03末	95 (1.9)	406 (8.1)	641 (12.9)	764 (15.3)	691 (13.9)	922 (18.5)	691 (13.9)	556 (11.1)	221 (4.4)	4,987 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	467 (15.8)	694 (23.5)	743 (25.1)	514 (17.4)	251 (8.5)	176 (6.0)	66 (2.2)	44 (1.5)	2 (0.1)	2,957 (100.0)
2022/06末	410 (14.3)	670 (23.4)	697 (24.4)	511 (17.9)	268 (9.4)	186 (6.5)	62 (2.2)	51 (1.8)	4 (0.1)	2,859 (100.0)
2022/09末	423 (13.5)	747 (23.8)	730 (23.2)	616 (19.6)	315 (10.0)	176 (5.6)	87 (2.8)	44 (1.4)	5 (0.2)	3,143 (100.0)
2022/12末	394 (11.5)	783 (22.9)	871 (25.5)	673 (19.7)	321 (9.4)	229 (6.7)	82 (2.4)	55 (1.6)	4 (0.1)	3,412 (100.0)
2023/03末	471 (12.3)	925 (24.3)	1,021 (26.8)	668 (17.5)	330 (8.7)	243 (6.4)	106 (2.8)	48 (1.3)	2 (0.1)	3,814 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	628 (21.1)	849 (28.5)	651 (21.8)	434 (14.6)	175 (5.9)	138 (4.6)	72 (2.4)	31 (1.0)	3 (0.1)	2,981 (100.0)
2022/06末	542 (19.3)	750 (26.7)	670 (23.9)	423 (15.1)	183 (6.5)	140 (5.0)	67 (2.4)	27 (1.0)	4 (0.1)	2,806 (100.0)
2022/09末	565 (19.2)	753 (25.6)	685 (23.3)	476 (16.2)	236 (8.0)	136 (4.6)	68 (2.3)	22 (0.7)	5 (0.2)	2,946 (100.0)
2022/12末	576 (18.4)	796 (25.5)	738 (23.6)	502 (16.1)	245 (7.8)	149 (4.8)	84 (2.7)	30 (1.0)	4 (0.1)	3,124 (100.0)
2023/03末	590 (17.0)	890 (25.7)	875 (25.2)	526 (15.2)	281 (8.1)	183 (5.3)	82 (2.4)	33 (1.0)	8 (0.2)	3,468 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	185 (5.6)	439 (13.4)	671 (20.5)	715 (21.8)	457 (13.9)	419 (12.8)	207 (6.3)	145 (4.4)	38 (1.2)	3,276 (100.0)
2022/06末	161 (5.0)	392 (12.3)	638 (20.0)	684 (21.4)	491 (15.4)	396 (12.4)	254 (8.0)	140 (4.4)	36 (1.1)	3,192 (100.0)
2022/09末	165 (4.9)	391 (11.6)	656 (19.5)	745 (22.2)	550 (16.4)	424 (12.6)	247 (7.4)	134 (4.0)	45 (1.3)	3,357 (100.0)
2022/12末	152 (4.1)	434 (11.8)	672 (18.3)	850 (23.2)	605 (16.5)	513 (14.0)	257 (7.0)	146 (4.0)	37 (1.0)	3,666 (100.0)
2023/03末	167 (4.0)	529 (12.6)	790 (18.8)	903 (21.5)	741 (17.6)	594 (14.1)	273 (6.5)	161 (3.8)	42 (1.0)	4,200 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	54	-14.3	4,561	29.5	9.5	77.79	1.2	6.5	91.70	-2.3	-2.7	19.08
05	60	-3.2	4,201	12.7	-7.9	80.65	13.9	3.7	100.09	8.5	9.2	20.50
06	58	-35.6	3,999	9.0	-4.8	78.40	2.9	-2.8	91.50	-1.8	-8.6	22.20
07	66	0.0	4,416	19.1	10.4	72.10	-14.3	-8.0	88.91	-5.9	-2.8	21.06
08	49	-16.9	4,121	2.7	-6.7	78.71	0.5	9.2	88.75	-8.3	-0.2	21.41
09	44	-27.9	4,569	17.3	10.9	80.52	3.3	2.3	108.81	10.4	22.6	18.83
10	70	-4.1	4,225	7.0	-7.5	77.45	-3.4	-3.8	95.70	0.3	-12.0	19.39
11	56	-24.3	4,264	-4.9	0.9	73.72	-12.1	-4.8	100.02	-6.9	4.5	19.06
12	67	-9.5	4,483	-5.8	5.1	82.90	-9.6	12.5	94.22	-7.7	-5.8	19.62
23/01	57	32.6	4,318	4.9	-3.7	78.18	-5.8	-5.7	94.78	-8.3	0.6	19.95
02	58	5.5	4,100	1.8	-5.0	71.78	-4.2	-8.2	87.63	-8.0	-7.5	18.99
03	68	-10.5	4,137	-0.7	0.9	85.84	17.5	19.6	96.76	2.7	10.4	23.31
04	68	25.9	4,281	-6.1	3.5	81.29	4.5	-5.3	98.84	7.8	2.1	24.93

○東京都 城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	66	-12.0	7,487	-0.8	-12.0	86.12	-10.7	-11.2	100.18	-5.6	-7.7	16.82
05	67	-8.2	7,651	0.1	2.2	79.38	-14.8	-7.8	98.23	-7.5	-1.9	13.89
06	64	-12.3	8,225	2.6	7.5	87.35	-17.4	10.0	106.31	-2.0	8.2	17.55
07	56	-16.4	9,344	24.7	13.6	101.19	24.2	15.8	109.58	11.4	3.1	15.76
08	54	-12.9	8,518	12.5	-8.8	99.18	17.9	-2.0	105.18	3.2	-4.0	17.66
09	63	-1.6	8,383	-0.9	-1.6	93.99	-2.3	-5.2	104.63	-3.5	-0.5	19.68
10	66	13.8	8,250	1.6	-1.6	88.53	-5.0	-5.8	102.50	2.6	-2.0	20.28
11	59	-6.3	7,915	-1.2	-4.1	85.82	-7.6	-3.1	99.70	-5.1	-2.7	18.11
12	46	-36.1	9,964	25.9	25.9	95.30	-1.2	11.0	111.77	5.6	12.1	15.65
23/01	41	-12.8	8,978	30.3	-9.9	82.95	0.8	-13.0	96.33	-1.7	-13.8	15.79
02	57	-18.6	8,010	0.8	-10.8	84.37	-7.5	1.7	96.95	-5.8	0.6	17.67
03	56	-20.0	10,087	18.6	25.9	90.50	-6.6	7.3	107.76	-0.7	11.1	16.41
04	50	-24.2	7,343	-1.9	-27.2	74.09	-14.0	-18.1	89.54	-10.6	-16.9	18.06

○東京都 城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	41	28.1	9,299	26.8	16.5	91.71	0.2	-8.2	109.35	2.4	4.4	20.24
05	27	-12.9	7,382	12.5	-20.6	89.19	-6.4	-2.7	99.49	6.4	-9.0	21.65
06	38	8.6	6,781	-12.5	-8.1	71.47	-23.9	-19.9	92.92	-9.1	-6.6	19.88
07	36	-7.7	7,991	-12.9	17.9	89.95	-22.1	25.9	100.66	-11.0	8.3	15.84
08	23	-37.8	8,068	15.0	1.0	106.44	14.7	18.3	111.91	11.4	11.2	19.85
09	29	-3.3	7,297	22.3	-9.6	81.05	11.2	-23.9	93.74	16.1	-16.2	15.96
10	28	-30.0	6,901	-2.8	-5.4	79.68	-15.4	-1.7	96.30	-5.0	2.7	21.73
11	35	16.7	7,715	11.9	11.8	90.99	3.3	14.2	97.95	9.1	1.7	17.29
12	33	-8.3	7,517	10.8	-2.6	90.89	6.3	-0.1	97.90	0.8	0.0	14.54
23/01	23	-25.8	8,532	37.1	13.5	94.04	24.9	3.5	101.76	11.6	3.9	16.25
02	32	10.3	7,118	2.4	-16.6	78.41	-17.8	-16.6	90.86	-6.7	-10.7	22.77
03	34	3.0	7,768	-2.7	9.1	85.83	-14.1	9.5	96.45	-7.9	6.2	21.72
04	37	-9.8	7,362	-20.8	-5.2	86.28	-5.9	0.5	90.81	-17.0	-5.8	17.62

○東京都 城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	39	-26.4	5,033	-2.6	-11.0	83.68	-9.7	-12.1	92.74	-6.1	-9.4	24.01
05	53	8.2	6,235	22.0	23.9	89.07	-11.7	6.4	100.36	2.0	8.2	21.27
06	40	-25.9	6,254	10.2	0.3	88.84	-4.7	-0.3	101.87	-0.9	1.5	15.44
07	31	-18.4	6,570	23.7	5.1	100.20	3.7	12.8	107.06	1.2	5.1	20.70
08	43	26.5	5,646	16.8	-14.1	91.04	6.7	-9.1	106.50	19.2	-0.5	21.50
09	43	-23.2	6,608	40.2	17.0	98.71	16.9	8.4	110.16	17.9	3.4	21.16
10	41	-24.1	5,439	7.0	-17.7	96.50	2.0	-2.2	97.69	4.5	-11.3	16.62
11	48	-7.7	6,316	17.7	16.1	94.82	6.7	-1.7	101.39	9.4	3.8	17.46
12	51	27.5	6,425	23.2	1.7	101.48	29.6	7.0	114.99	32.3	13.4	24.66
23/01	39	21.9	5,867	0.8	-8.7	83.18	-7.1	-18.0	102.77	1.2	-10.6	19.00
02	38	-17.4	5,683	-5.7	-3.1	93.32	9.0	12.2	96.96	1.9	-5.7	22.44
03	55	-12.7	5,696	0.8	0.2	86.55	-9.1	-7.3	98.15	-4.1	1.2	21.10
04	44	12.8	6,245	24.1	9.6	89.04	6.4	2.9	100.96	8.9	2.9	23.26

○東京都 多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	154	-16.3	3,886	13.3	3.0	132.06	-8.3	-5.2	101.99	-2.3	-0.6	19.95
05	162	-18.2	3,633	13.2	-6.5	131.72	-2.1	-0.3	98.28	2.5	-3.6	21.67
06	168	-11.1	3,849	10.5	5.9	134.75	0.2	2.3	100.10	-1.3	1.8	21.00
07	168	-9.7	3,692	8.5	-4.1	135.87	1.1	0.8	98.08	-4.2	-2.0	21.22
08	111	-19.6	3,431	-0.2	-7.1	135.00	-0.7	-0.6	99.47	-4.9	1.4	20.31
09	145	-10.5	3,893	17.9	13.5	131.79	-0.7	-2.4	99.15	2.2	-0.3	20.32
10	168	-9.2	3,986	13.5	2.4	142.44	-2.4	8.1	102.70	3.1	3.6	21.25
11	137	-17.0	3,931	4.7	-1.4	131.70	-5.3	-7.5	100.12	-2.0	-2.5	21.53
12	138	-11.0	4,111	19.1	4.6	135.63	9.0	3.0	105.82	11.7	5.7	20.32
23/01	111	-23.4	3,890	7.6	-5.4	130.80	-1.0	-3.6	98.67	-2.1	-6.8	18.93
02	135	-22.4	3,857	4.7	-0.8	133.45	2.6	2.0	100.07	-0.2	1.4	21.79
03	162	-1.8	3,734	-1.0	-3.2	128.73	-7.6	-3.5	96.58	-5.9	-3.5	21.58
04	141	-8.4	4,070	4.7	9.0	139.60	5.7	8.4	107.03	4.9	10.8	19.82

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	33	-26.7	3,155	2.4	3.2	132.68	11.9	3.5	110.01	5.1	0.0	18.70
05	37	-37.3	3,664	20.2	16.1	143.94	14.8	8.5	109.40	7.2	-0.6	17.13
06	46	-6.1	3,914	22.9	6.8	124.00	-18.5	-13.8	110.11	1.6	0.6	17.78
07	34	-10.5	3,086	3.4	-21.1	130.88	10.6	5.5	105.78	1.8	-3.9	17.70
08	31	0.0	3,849	22.7	24.7	128.71	6.7	-1.7	111.41	3.3	5.3	17.77
09	43	0.0	3,433	-14.9	-10.8	129.73	-4.8	0.8	104.57	-12.7	-6.1	17.85
10	43	-4.4	3,493	4.5	1.8	121.71	-1.4	-6.2	103.99	-2.3	-0.5	17.59
11	31	-8.8	3,578	16.6	2.4	118.79	0.6	-2.4	106.02	-1.5	1.9	15.53
12	27	-30.8	4,070	25.8	13.8	115.31	-1.8	-2.9	97.80	-7.5	-7.7	13.55
23/01	35	0.0	3,460	0.6	-15.0	118.72	-16.7	3.0	102.40	-3.9	4.7	16.81
02	40	8.1	4,159	-0.1	20.2	149.49	5.3	25.9	110.61	-3.1	8.0	15.95
03	53	17.8	3,396	11.1	-18.3	135.42	5.6	-9.4	105.32	-4.2	-4.8	18.17
04	26	-21.2	3,173	0.6	-6.6	123.22	-7.1	-9.0	104.60	-4.9	-0.7	17.85

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	27	-34.1	2,973	16.4	-9.6	114.16	-1.0	-6.7	98.09	-2.2	-6.2	20.01
05	25	-40.5	2,846	24.0	-4.3	104.55	-1.1	-8.4	95.69	0.4	-2.5	19.77
06	29	-23.7	3,169	6.3	11.4	104.58	-15.2	0.0	101.36	-8.3	5.9	13.95
07	37	-15.9	2,922	-6.5	-7.8	104.35	-9.7	-0.2	93.95	-10.3	-7.3	19.30
08	17	-15.0	3,519	28.3	20.4	123.81	-2.9	18.6	102.94	-1.4	9.6	12.26
09	36	28.6	2,927	-8.7	-16.8	126.04	19.1	1.8	107.83	2.3	4.7	21.89
10	27	22.7	3,420	15.3	16.9	110.78	2.9	-12.1	102.50	-1.7	-4.9	18.44
11	32	6.7	3,164	3.6	-7.5	102.89	-9.3	-7.1	91.97	-13.8	-10.3	21.00
12	22	-21.4	3,541	39.1	11.9	123.21	30.2	19.7	123.37	34.6	34.1	23.33
23/01	26	23.8	3,328	1.9	-6.0	99.80	-31.5	-19.0	95.66	-19.0	-22.5	12.62
02	31	19.2	3,080	1.1	-7.4	110.02	6.6	10.2	106.81	15.1	11.7	21.09
03	29	-12.1	3,292	0.1	6.9	125.44	2.5	14.0	107.98	3.3	1.1	17.46
04	20	-25.9	2,980	0.2	-9.5	117.02	2.5	-6.7	99.02	0.9	-8.3	17.45

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	75	-1.3	2,503	-7.5	12.2	128.44	1.4	0.4	97.43	0.0	-1.3	22.00
05	64	-15.8	2,575	14.8	2.9	137.72	18.2	7.2	98.82	6.8	1.4	21.71
06	75	17.2	2,437	-1.2	-5.3	126.98	12.6	-7.8	96.92	-4.8	-1.9	22.88
07	64	-15.8	2,325	-3.1	-4.6	115.09	-15.1	-9.4	97.89	-6.8	1.0	22.35
08	37	-39.3	2,619	10.4	12.6	120.21	0.4	4.4	103.75	10.4	6.0	25.85
09	58	-19.4	2,771	19.6	5.8	129.64	9.9	7.8	96.72	-2.3	-6.8	21.56
10	73	-18.9	2,515	10.4	-9.3	122.83	0.0	-5.3	99.62	3.5	3.0	26.70
11	61	0.0	2,670	4.5	6.2	147.83	8.8	20.4	101.43	-0.5	1.8	23.93
12	72	18.0	2,559	3.4	-4.2	159.19	21.4	7.7	101.09	-2.2	-0.3	24.42
23/01	38	-32.1	2,758	21.0	7.8	127.35	-7.4	-20.0	101.29	1.2	0.2	21.77
02	54	-31.6	2,644	2.4	-4.1	130.26	-19.8	2.3	97.43	-6.1	-3.8	20.67
03	77	1.3	2,749	23.2	4.0	130.95	2.3	0.5	97.51	-1.2	0.1	22.03
04	59	-21.3	2,720	8.7	-1.1	135.39	5.4	3.4	97.87	0.4	0.4	22.69

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	42	-23.6	2,546	0.2	2.6	129.20	-14.1	3.5	100.99	-10.1	-0.1	21.27
05	40	-4.8	2,615	41.2	2.7	127.92	4.9	-1.0	112.11	13.5	11.0	22.26
06	31	-31.1	2,251	5.5	-13.9	108.42	-13.7	-15.2	98.00	3.0	-12.6	22.18
07	40	2.6	2,867	35.5	27.3	130.68	-0.1	20.5	104.77	1.6	6.9	21.37
08	43	22.9	2,420	2.5	-15.6	112.22	-2.0	-14.1	100.84	2.2	-3.7	22.01
09	41	-4.7	2,905	15.4	20.0	148.89	23.4	32.7	114.06	15.6	13.1	19.96
10	42	-16.0	2,887	25.7	-0.6	131.01	12.5	-12.0	106.24	9.1	-6.9	19.54
11	36	-20.0	2,483	-8.5	-14.0	130.34	-6.4	-0.5	98.21	-8.8	-7.6	25.87
12	30	-3.2	3,116	22.5	25.5	124.32	-0.3	-4.6	104.24	2.5	6.1	16.46
23/01	38	5.6	2,436	-4.3	-21.8	129.84	17.4	4.4	105.92	6.2	1.6	21.50
02	31	-16.2	2,555	-4.0	4.9	114.68	-4.5	-11.7	95.41	-2.4	-9.9	20.17
03	36	-14.3	2,423	-2.4	-5.2	116.00	-7.1	1.1	102.37	1.3	7.3	20.86
04	49	16.7	2,688	5.6	10.9	122.43	-5.2	5.5	104.81	3.8	2.4	18.08

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	48	-32.4	3,092	18.7	0.8	125.28	-4.6	-2.2	99.97	0.1	-2.8	21.04
05	57	-26.0	3,201	17.5	3.5	163.99	22.6	30.9	106.24	3.2	6.3	20.89
06	57	-23.0	3,158	11.0	-1.3	128.46	1.7	-21.7	98.97	-1.9	-6.8	21.39
07	59	-16.9	3,494	29.4	10.7	135.57	4.2	5.5	106.78	5.4	7.9	21.80
08	50	2.0	3,216	4.5	-8.0	159.52	12.4	17.7	112.59	9.0	5.4	23.27
09	65	18.2	3,142	4.8	-2.3	142.92	4.0	-10.4	107.40	0.2	-4.6	18.95
10	77	26.2	3,239	1.8	3.1	137.93	4.8	-3.5	103.97	1.1	-3.2	18.81
11	57	-12.3	3,114	1.0	-3.9	136.93	1.0	-0.7	105.86	-0.8	1.8	20.34
12	61	5.2	3,406	11.7	9.4	138.43	-1.7	1.1	108.44	4.8	2.4	19.77
23/01	39	-22.0	3,507	5.1	3.0	120.67	-3.8	-12.8	106.11	2.9	-2.2	19.87
02	53	0.0	3,159	-12.1	-9.9	135.10	4.8	12.0	109.29	3.3	3.0	22.46
03	62	19.2	3,286	7.1	4.0	131.54	2.7	-2.6	101.05	-1.7	-7.5	23.00
04	46	-4.2	3,488	12.8	6.1	139.87	11.6	6.3	111.47	11.5	10.3	20.67

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	72	-11.1	2,460	3.1	-3.7	154.17	3.9	7.1	100.29	-1.7	-3.4	22.30
05	70	-10.3	2,279	0.1	-7.4	150.25	-4.8	-2.5	105.33	0.5	5.0	22.14
06	57	-5.0	2,493	21.7	9.4	134.74	-4.2	-10.3	104.96	2.0	-0.4	18.92
07	75	23.0	2,494	15.7	0.0	155.15	5.4	15.1	101.54	-0.9	-3.3	21.25
08	43	-32.8	2,476	16.9	-0.7	125.31	-16.9	-19.2	101.59	-10.1	0.0	21.72
09	81	-4.7	2,326	-2.1	-6.1	140.26	-5.2	11.9	105.26	-0.5	3.6	23.83
10	77	10.0	2,535	7.1	9.0	150.69	8.3	7.4	104.55	-0.9	-0.7	24.59
11	71	-11.3	2,598	12.8	2.5	149.28	5.5	-0.9	108.48	3.8	3.8	22.94
12	49	-26.9	2,994	32.4	15.3	142.58	-3.3	-4.5	110.04	3.2	1.4	21.36
23/01	70	18.6	2,561	4.1	-14.5	150.81	0.4	5.8	107.59	-3.0	-2.2	24.30
02	67	-20.2	2,579	2.9	0.7	138.63	-6.6	-8.1	102.12	-2.7	-5.1	21.79
03	74	-8.6	2,576	0.8	-0.1	148.38	3.1	7.0	100.70	-3.0	-1.4	22.56
04	50	-30.6	2,654	7.9	3.0	143.05	-7.2	-3.6	107.62	7.3	6.9	20.97

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	28	-24.3	2,501	-2.3	-7.3	163.84	-15.7	-4.7	123.13	4.4	3.3	23.23
05	31	3.3	2,229	-11.9	-10.9	182.11	-3.7	11.1	114.87	-2.9	-6.7	25.32
06	39	39.3	3,013	16.1	35.2	224.92	-13.7	23.5	123.55	2.9	7.6	20.66
07	31	14.8	2,717	4.1	-9.8	183.18	10.3	-18.6	115.39	5.5	-6.6	23.51
08	17	-32.0	2,693	24.7	-0.9	160.57	-6.8	-12.3	114.54	-3.4	-0.7	19.55
09	24	-27.3	2,505	8.7	-7.0	168.27	-1.0	4.8	113.07	-6.0	-1.3	25.33
10	24	60.0	2,590	-11.3	3.4	188.69	-9.0	12.1	111.40	-8.0	-1.5	20.73
11	31	-11.4	2,506	-9.1	-3.3	173.59	-11.0	-8.0	113.52	-10.1	1.9	25.10
12	31	-8.8	2,270	-8.6	-9.4	198.43	18.2	14.3	114.27	3.5	0.7	25.91
23/01	28	27.3	3,067	22.8	35.1	212.31	32.0	7.0	130.30	13.5	14.0	22.22
02	22	-46.3	2,793	17.6	-8.9	154.30	-11.0	-27.3	104.65	-4.6	-19.7	20.81
03	23	-28.1	2,718	0.8	-2.7	232.44	35.2	50.6	125.09	4.9	19.5	23.70
04	36	28.6	2,872	14.9	5.7	177.77	8.5	-23.5	110.69	-10.1	-11.5	21.72

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	126	-18.7	4,416	9.2	4.4	142.05	3.8	-1.9	105.96	0.3	-1.3	19.49
05	122	-18.7	4,454	13.3	0.9	143.89	1.1	1.3	103.92	-2.2	-1.9	20.82
06	102	-32.5	4,372	2.0	-1.8	143.14	0.2	-0.5	105.41	0.4	1.4	19.06
07	141	6.0	4,409	6.2	0.8	135.82	-7.0	-5.1	108.22	0.5	2.7	20.80
08	91	-24.2	4,770	16.8	8.2	144.50	0.7	6.4	109.66	0.8	1.3	19.05
09	111	-19.0	4,352	-0.3	-8.7	135.85	-1.8	-6.0	105.54	-0.5	-3.8	20.33
10	105	-21.6	4,133	-2.8	-5.0	131.34	-9.8	-3.3	104.80	-1.0	-0.7	18.89
11	78	-40.9	4,761	17.0	15.2	130.76	-12.8	-0.4	105.78	-0.2	0.9	19.18
12	101	-28.9	4,101	0.1	-13.9	128.41	-8.2	-1.8	105.31	-3.1	-0.4	20.96
23/01	101	-21.1	4,409	4.8	7.5	143.06	13.8	11.4	103.91	-1.6	-1.3	21.98
02	128	-4.5	4,609	5.2	4.5	134.36	-0.5	-6.1	104.26	0.4	0.3	18.59
03	131	-19.6	4,570	8.0	-0.8	139.44	-3.7	3.8	107.67	0.3	3.3	21.33
04	121	-4.0	4,786	8.4	4.7	137.21	-3.4	-1.6	106.80	0.8	-0.8	19.74

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	38	-11.6	4,347	7.7	11.2	110.35	8.4	3.4	101.48	0.0	3.1	19.20
05	46	-4.2	4,401	11.1	1.2	113.51	-9.9	2.9	100.26	-6.4	-1.2	17.64
06	40	-21.6	4,993	12.8	13.4	123.56	2.8	8.9	109.00	5.2	8.7	19.54
07	42	-4.5	4,531	-0.1	-9.2	103.40	12.5	-16.3	100.92	-1.7	-7.4	18.31
08	31	-26.2	4,515	9.3	-0.4	114.99	6.2	11.2	103.60	3.0	2.6	17.00
09	51	6.3	4,700	18.2	4.1	104.50	2.4	-9.1	101.71	5.2	-1.8	14.89
10	52	20.9	4,669	1.0	-0.7	116.77	4.7	11.7	103.04	-4.1	1.3	15.35
11	42	-14.3	4,798	10.4	2.8	103.15	-6.4	-11.7	100.42	-2.2	-2.5	17.82
12	36	2.9	4,551	9.1	-5.1	99.52	-6.3	-3.5	100.98	-2.1	0.6	16.06
23/01	28	-26.3	4,363	-6.2	-4.1	108.57	6.6	9.1	96.62	-8.5	-4.3	21.45
02	41	-4.7	4,582	-1.9	5.0	122.72	-8.1	13.0	108.33	4.1	12.1	17.48
03	40	-23.1	4,812	23.1	5.0	111.24	4.3	-9.4	100.60	2.2	-7.1	17.28
04	44	15.8	4,482	3.1	-6.9	122.06	10.6	9.7	100.04	-1.4	-0.6	20.44

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	29	-14.7	2,484	-2.2	-6.6	126.61	-5.1	10.3	94.71	-3.8	4.2	21.77
05	27	-6.9	2,357	11.7	-5.1	115.05	-10.5	-9.1	100.03	2.6	5.6	26.15
06	20	-20.0	2,627	12.3	11.5	122.16	-4.1	6.2	95.88	-3.3	-4.1	20.28
07	23	0.0	2,674	1.6	1.8	111.97	-11.6	-8.3	90.09	-17.5	-6.0	19.67
08	18	-30.8	2,758	7.6	3.1	128.78	-8.5	15.0	102.35	-0.6	13.6	23.72
09	23	-14.8	2,872	13.1	4.1	132.65	5.7	3.0	100.52	0.7	-1.8	24.25
10	28	40.0	3,141	20.7	9.4	127.58	-1.4	-3.8	103.32	2.5	2.8	19.85
11	29	16.0	3,040	11.2	-3.2	129.97	6.7	1.9	103.78	2.8	0.4	20.83
12	16	-38.5	3,778	48.4	24.2	219.50	48.7	68.9	133.32	40.6	28.5	19.87
23/01	18	-35.7	2,878	7.6	-23.8	116.31	-16.6	-47.0	99.52	2.2	-25.4	25.29
02	7	-70.8	2,757	6.5	-4.2	202.02	69.9	73.7	111.12	17.5	11.7	29.29
03	24	4.3	2,895	8.8	5.0	128.04	11.6	-36.6	98.10	7.9	-11.7	19.22
04	20	-31.0	3,863	55.5	33.5	148.98	17.7	16.4	114.55	20.9	16.8	19.05

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

千葉県京葉地区(津田市、大柏市、緑園市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/04	38	18.8	2,841	-1.5	8.5	140.62	-34.9	-0.1	102.78	-9.2	1.1	17.81
05	27	-38.6	2,697	11.3	-5.1	149.20	12.7	6.1	102.56	3.6	-0.2	19.39
06	30	-30.2	2,658	8.3	-1.5	141.82	-3.7	-4.9	99.43	-7.2	-3.1	23.80
07	36	-7.7	2,752	20.3	3.6	161.61	6.1	14.0	107.63	11.0	8.3	20.08
08	30	15.4	2,671	5.0	-2.9	125.56	-11.5	-22.3	97.99	-7.3	-9.0	22.35
09	28	-24.3	2,727	6.4	2.1	130.42	-8.1	3.9	103.48	6.3	5.6	23.62
10	33	3.1	2,860	8.6	4.9	141.24	-8.9	8.3	99.71	-7.0	-3.6	21.87
11	24	-41.5	2,506	-3.1	-12.4	156.16	7.1	10.6	96.65	-5.9	-3.1	22.52
12	20	-28.6	2,380	-1.1	-5.0	145.36	2.8	-6.9	107.01	2.8	10.7	26.03
23/01	31	10.7	2,941	14.1	23.5	137.72	7.3	-5.3	98.13	-1.4	-8.3	20.34
02	33	-13.2	2,640	-11.0	-10.2	145.86	5.2	5.9	96.66	-5.1	-1.5	21.56
03	31	-8.8	2,767	5.7	4.8	149.14	6.0	2.2	99.16	-2.5	2.6	23.87
04	26	-31.6	2,780	-2.2	0.5	128.03	-9.0	-14.2	98.08	-4.6	-1.1	25.88

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/04	82	17.1	3,824	4.6	4.7	165.09	-12.3	-4.8	106.22	-9.2	-0.3	23.69
05	73	-37.1	4,179	23.2	9.3	160.69	-16.2	-2.7	110.42	1.5	4.0	21.99
06	69	-16.9	3,568	19.9	-14.6	161.09	2.4	0.3	110.45	5.1	0.0	25.98
07	56	-38.5	3,479	-1.9	-2.5	153.72	-7.6	-4.6	101.22	-6.3	-8.4	21.92
08	57	-23.0	3,710	16.2	6.7	148.73	-12.1	-3.2	105.38	0.4	4.1	22.44
09	76	-3.8	4,517	35.8	21.7	175.90	7.5	18.3	108.28	0.7	2.8	23.34
10	77	8.5	4,182	10.5	-7.4	152.65	-3.6	-13.2	107.86	4.7	-0.4	18.92
11	51	-26.1	4,034	8.5	-3.5	164.81	-4.3	8.0	106.07	-7.5	-1.7	21.42
12	55	-29.5	3,719	20.5	-7.8	156.71	11.2	-4.9	98.75	3.0	-6.9	22.81
23/01	69	15.0	4,527	32.2	21.7	178.48	-2.5	13.9	114.35	5.6	15.8	24.22
02	63	-13.7	4,808	19.3	6.2	217.75	22.9	22.0	114.87	6.4	0.5	21.30
03	69	-19.8	4,202	15.1	-12.6	151.68	-12.6	-30.3	102.09	-4.2	-11.1	25.13
04	79	-3.7	3,954	3.4	-5.9	175.91	6.6	16.0	109.32	2.9	7.1	24.40

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	294	-	4,565	-	2.0	73.33	-	-7.2	94.25	-	-1.8	23.29
05	246	-	4,556	-	-0.2	73.40	-	0.1	91.31	-	-3.1	24.60
06	325	-	4,562	-	0.1	74.35	-	1.3	92.06	-	0.8	23.58
07	314	-	4,706	-	3.2	73.13	-	-1.6	92.26	-	0.2	22.01
08	258	-	4,663	-	-0.9	80.02	-	9.4	97.13	-	5.3	25.16
09	358	-	4,591	-	-1.5	78.29	-	-2.2	94.16	-	-3.1	24.40
10	368	-	4,517	-	-1.6	75.07	-	-4.1	94.05	-	-0.1	22.15
11	327	-	4,453	-	-1.4	74.58	-	-0.7	92.76	-	-1.4	23.18
12	247	-	4,586	-	3.0	74.38	-	-0.3	96.02	-	3.5	23.72
23/01	292	20.7	4,581	6.7	-0.1	76.13	-0.5	2.4	91.85	-2.2	-4.3	24.25
02	322	22.0	4,822	3.2	5.3	81.78	6.7	7.4	96.93	3.1	5.5	22.65
03	320	10.7	4,507	0.7	-6.5	72.49	-8.3	-11.4	89.34	-6.9	-7.8	24.26
04	347	18.0	4,777	4.6	6.0	77.14	5.2	6.4	95.61	1.4	7.0	24.22

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	237	-	11,335	-	4.6	112.02	-	9.8	118.23	-	3.3	19.94
05	206	-	10,826	-	-4.5	103.38	-	-7.7	114.12	-	-3.5	20.67
06	243	-	11,804	-	9.0	108.39	-	4.8	120.99	-	6.0	21.56
07	267	-	10,885	-	-7.8	104.63	-	-3.5	115.37	-	-4.6	21.66
08	203	-	11,775	-	8.2	114.28	-	9.2	126.15	-	9.3	22.76
09	253	-	10,535	-	-10.5	101.33	-	-11.3	114.33	-	-9.4	20.69
10	284	-	10,924	-	3.7	100.90	-	-0.4	112.71	-	-1.4	20.56
11	222	-	12,565	-	15.0	112.83	-	11.8	122.51	-	8.7	19.55
12	217	-	11,693	-	-6.9	104.45	-	-7.4	117.25	-	-4.3	20.54
23/01	289	57.1	12,040	15.7	3.0	103.64	-7.5	-0.8	124.57	3.6	6.2	21.10
02	240	13.7	10,726	5.1	-10.9	104.75	1.9	1.1	117.10	1.1	-6.0	21.79
03	286	10.0	10,794	-0.3	0.6	105.71	3.6	0.9	116.64	1.9	-0.4	19.86
04	296	24.9	12,124	7.0	12.3	111.32	-0.6	5.3	128.37	8.6	10.1	21.72

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	124	-	10,936	-	20.9	96.02	-	2.7	113.40	-	8.6	21.13
05	124	-	9,995	-	-8.6	96.86	-	0.9	108.67	-	-4.2	20.95
06	126	-	9,861	-	-1.3	95.37	-	-1.5	110.42	-	1.6	23.39
07	123	-	9,994	-	1.4	89.49	-	-6.2	110.28	-	-0.1	19.42
08	116	-	12,638	-	26.5	106.77	-	19.3	123.87	-	12.3	21.50
09	135	-	11,631	-	-8.0	91.75	-	-14.1	112.86	-	-8.9	17.18
10	162	-	10,426	-	-10.4	93.64	-	2.1	108.14	-	-4.2	22.55
11	159	-	11,831	-	13.5	95.48	-	2.0	109.10	-	0.9	21.54
12	136	-	10,578	-	-10.6	95.95	-	0.5	105.45	-	-3.3	22.79
23/01	143	28.8	10,437	24.5	-1.3	95.21	4.9	-0.8	106.59	8.7	1.1	21.89
02	164	26.2	9,659	2.3	-7.5	86.80	-7.9	-8.8	100.71	-6.2	-5.5	23.52
03	184	44.9	11,147	23.3	15.4	95.16	1.8	9.6	108.05	3.5	7.3	21.94
04	160	29.0	11,216	2.6	0.6	98.81	2.9	3.8	110.65	-2.4	2.4	20.40

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	184	-	6,415	-	5.1	84.37	-	-7.7	96.92	-	-0.8	24.66
05	150	-	5,706	-	-11.1	82.42	-	-2.3	92.39	-	-4.7	26.34
06	174	-	6,771	-	18.7	89.00	-	8.0	103.88	-	12.4	25.58
07	167	-	7,543	-	11.4	101.12	-	13.6	106.93	-	2.9	23.88
08	150	-	6,869	-	-8.9	91.30	-	-9.7	104.82	-	-2.0	27.54
09	215	-	7,349	-	7.0	93.39	-	2.3	106.70	-	1.8	23.67
10	230	-	6,258	-	-14.9	91.29	-	-2.3	100.06	-	-6.2	27.00
11	210	-	6,688	-	6.9	92.18	-	1.0	99.33	-	-0.7	25.82
12	208	-	6,317	-	-5.5	87.44	-	-5.1	96.49	-	-2.9	22.94
23/01	201	34.9	6,284	-0.2	-0.5	88.89	-2.5	1.7	95.91	2.4	-0.6	27.19
02	213	6.0	6,768	8.0	7.7	88.30	-1.7	-0.7	100.31	3.3	4.6	27.15
03	215	32.7	7,076	15.9	4.6	93.77	2.5	6.2	105.11	7.5	4.8	24.94
04	214	16.3	6,504	1.4	-8.1	93.98	11.4	0.2	100.10	3.3	-4.8	27.13

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	523	-	4,188	-	8.2	147.21	-	4.1	102.58	-	1.7	22.66
05	454	-	4,221	-	0.8	147.70	-	0.3	103.26	-	0.7	23.06
06	505	-	4,415	-	4.6	153.90	-	4.2	106.27	-	2.9	22.60
07	503	-	4,163	-	-5.7	149.50	-	-2.9	103.52	-	-2.6	22.63
08	463	-	3,986	-	-4.3	144.26	-	-3.5	102.36	-	-1.1	23.08
09	524	-	4,275	-	7.2	150.31	-	4.2	104.63	-	2.2	22.68
10	600	-	4,267	-	-0.2	150.32	-	0.0	101.02	-	-3.5	22.14
11	511	-	4,582	-	7.4	152.64	-	1.5	104.33	-	3.3	22.12
12	494	-	4,558	-	-0.5	150.22	-	-1.6	106.28	-	1.9	22.34
23/01	572	26.0	4,357	3.8	-4.4	148.22	0.7	-1.3	103.26	-3.1	-2.8	23.16
02	588	34.9	3,961	2.4	-9.1	136.59	-5.5	-7.8	98.11	-0.4	-5.0	23.73
03	659	50.5	4,280	10.6	8.1	140.16	-0.9	2.6	104.66	3.8	6.7	22.90
04	636	21.6	4,471	6.8	4.5	143.98	-2.2	2.7	106.42	3.7	1.7	22.35

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	166	-	4,504	-	8.6	141.84	-	6.3	116.08	-	6.2	20.06
05	129	-	4,110	-	-8.8	144.19	-	1.7	115.35	-	-0.6	21.68
06	170	-	4,147	-	0.9	136.32	-	-5.5	112.16	-	-2.8	20.52
07	169	-	3,971	-	-4.2	137.98	-	1.2	106.25	-	-5.3	19.30
08	152	-	4,126	-	3.9	140.00	-	1.5	108.22	-	1.9	19.18
09	182	-	3,951	-	-4.2	130.42	-	-6.8	107.23	-	-0.9	18.36
10	182	-	4,081	-	3.3	138.13	-	5.9	107.90	-	0.6	19.02
11	165	-	4,624	-	13.3	141.03	-	2.1	113.96	-	5.6	18.61
12	180	-	4,554	-	-1.5	130.28	-	-7.6	110.76	-	-2.8	15.69
23/01	177	36.2	4,127	0.8	-9.4	132.90	-4.0	2.0	107.19	-5.0	-3.2	18.54
02	202	40.3	4,129	1.9	0.0	134.85	5.1	1.5	110.23	0.1	2.8	18.14
03	199	36.3	4,048	-2.4	-2.0	125.19	-6.2	-7.2	103.54	-5.3	-6.1	18.79
04	209	25.9	4,497	-0.2	11.1	143.53	1.2	14.7	112.34	-3.2	8.5	19.33

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	127	-	3,316	-	-2.5	110.96	-	6.5	98.53	-	-2.2	18.61
05	127	-	3,124	-	-5.8	106.61	-	-3.9	94.98	-	-3.6	20.58
06	146	-	3,408	-	9.1	110.55	-	3.7	99.91	-	5.2	20.82
07	132	-	3,702	-	8.6	114.29	-	3.4	101.39	-	1.5	17.11
08	115	-	3,750	-	1.3	127.07	-	11.2	110.45	-	8.9	19.41
09	139	-	3,519	-	-6.1	111.04	-	-12.6	99.84	-	-9.6	19.57
10	146	-	3,480	-	-1.1	118.92	-	7.1	99.55	-	-0.3	20.99
11	134	-	3,571	-	2.6	101.27	-	-14.8	98.22	-	-1.3	19.05
12	148	-	3,544	-	-0.8	110.28	-	8.9	100.24	-	2.1	17.18
23/01	115	19.8	3,818	15.2	7.7	110.56	-1.8	0.3	100.76	1.4	0.5	19.09
02	141	36.9	3,689	9.6	-3.4	107.39	-3.5	-2.9	101.80	3.8	1.0	17.02
03	144	26.3	3,475	2.2	-5.8	112.50	8.0	4.8	95.49	-5.2	-6.2	19.39
04	164	29.1	3,974	19.9	14.4	125.43	13.0	11.5	107.10	8.7	12.2	20.21

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	233	-	2,723	-	7.3	115.57	-	1.6	96.56	-	7.2	24.38
05	255	-	2,567	-	-5.7	130.86	-	13.2	97.16	-	0.6	26.42
06	243	-	2,714	-	5.7	125.90	-	-3.8	95.93	-	-1.3	26.05
07	226	-	2,703	-	-0.4	131.23	-	4.2	96.38	-	0.5	26.04
08	222	-	2,695	-	-0.3	118.65	-	-9.6	93.68	-	-2.8	25.65
09	258	-	2,820	-	4.7	130.21	-	9.7	92.46	-	-1.3	25.54
10	303	-	2,847	-	0.9	124.49	-	-4.4	94.85	-	2.6	24.78
11	258	-	2,900	-	1.9	121.08	-	-2.7	95.38	-	0.6	23.86
12	215	-	2,909	-	0.3	131.59	-	8.7	94.24	-	-1.2	25.46
23/01	258	27.1	2,791	11.5	-4.1	121.66	-1.8	-7.5	96.71	1.4	2.6	25.05
02	330	55.7	2,816	6.0	0.9	120.37	-20.1	-1.1	94.86	-3.6	-1.9	24.07
03	311	42.7	2,876	13.4	2.1	129.59	14.0	7.7	97.52	8.3	2.8	24.33
04	345	48.1	3,000	10.2	4.3	124.90	8.1	-3.6	99.29	2.8	1.8	24.72

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	120	-	2,902	-	5.1	129.13	-	3.9	99.18	-	-3.5	20.34
05	115	-	3,024	-	4.2	129.40	-	0.2	103.08	-	3.9	21.48
06	146	-	2,970	-	-1.8	141.73	-	9.5	102.47	-	-0.6	23.75
07	143	-	3,208	-	8.0	139.58	-	-1.5	110.00	-	7.3	21.08
08	107	-	2,863	-	-10.7	135.65	-	-2.8	104.18	-	-5.3	22.92
09	134	-	3,267	-	14.1	155.98	-	15.0	110.58	-	6.1	21.48
10	149	-	3,215	-	-1.6	133.03	-	-14.7	106.52	-	-3.7	20.73
11	110	-	3,379	-	5.1	155.36	-	16.8	108.97	-	2.3	21.96
12	150	-	3,395	-	0.5	142.78	-	-8.1	114.15	-	4.7	20.65
23/01	152	21.6	3,101	6.1	-8.7	131.77	4.5	-7.7	102.27	-2.2	-10.4	22.08
02	153	59.4	3,120	5.7	0.6	152.43	-2.8	15.7	109.89	2.5	7.4	23.29
03	172	50.9	3,208	16.2	2.8	146.48	17.8	-3.9	107.72	4.8	-2.0	20.87
04	163	35.8	2,903	0.0	-9.5	134.13	3.9	-8.4	104.22	5.1	-3.3	22.59

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	182	-	3,222	-	-6.5	139.11	-	4.4	102.49	-	-0.2	23.63
05	187	-	3,391	-	5.2	133.45	-	-4.1	101.82	-	-0.7	22.23
06	197	-	3,401	-	0.3	131.21	-	-1.7	101.26	-	-0.5	22.88
07	243	-	3,303	-	-2.9	140.93	-	7.4	105.22	-	3.9	23.60
08	189	-	3,426	-	3.7	129.99	-	-7.8	100.16	-	-4.8	23.59
09	240	-	3,266	-	-4.7	127.72	-	-1.7	100.00	-	-0.2	22.11
10	239	-	3,501	-	7.2	137.80	-	7.9	102.20	-	2.2	22.29
11	219	-	3,313	-	-5.4	129.17	-	-6.3	99.09	-	-3.0	22.67
12	203	-	3,142	-	-5.2	132.69	-	2.7	96.40	-	-2.7	25.20
23/01	240	52.9	3,256	-0.6	3.6	132.14	3.0	-0.4	100.19	-2.3	3.9	24.52
02	276	30.2	3,530	3.3	8.4	129.65	-7.5	-1.9	101.63	-0.2	1.4	22.17
03	254	30.9	3,420	-0.8	-3.1	136.20	2.2	5.1	104.54	1.8	2.9	23.60
04	243	33.5	3,454	7.2	1.0	135.96	-2.3	-0.2	103.08	0.6	-1.4	21.82

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	175	-	2,604	-	-8.7	152.12	-	-3.2	103.98	-	-4.5	22.36
05	179	-	2,776	-	6.6	155.00	-	1.9	106.60	-	2.5	23.37
06	211	-	2,722	-	-1.9	172.41	-	11.2	108.90	-	2.2	21.83
07	212	-	2,706	-	-0.6	151.42	-	-12.2	104.22	-	-4.3	25.00
08	152	-	2,731	-	0.9	154.43	-	2.0	106.37	-	2.1	26.01
09	212	-	2,574	-	-5.8	144.35	-	-6.5	101.19	-	-4.9	24.99
10	218	-	2,934	-	14.0	158.71	-	9.9	108.25	-	7.0	22.79
11	170	-	2,810	-	-4.2	151.57	-	-4.5	107.24	-	-0.9	24.32
12	186	-	3,018	-	7.4	152.64	-	0.7	102.60	-	-4.3	23.32
23/01	221	16.9	2,905	5.2	-3.7	153.49	-1.2	0.6	104.59	-3.4	1.9	23.04
02	235	44.2	3,043	12.9	4.8	162.51	2.6	5.9	104.84	-1.6	0.2	23.80
03	233	22.6	2,873	0.7	-5.6	146.76	-6.6	-9.7	103.87	-4.6	-0.9	23.87
04	251	43.4	3,073	18.0	7.0	155.86	2.5	6.2	106.34	2.3	2.4	22.89

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	121	-	3,412	-	15.7	236.21	-	10.4	121.83	-	4.1	23.22
05	108	-	3,287	-	-3.7	244.62	-	3.6	123.12	-	1.1	24.30
06	101	-	2,955	-	-10.1	241.99	-	-1.1	119.23	-	-3.2	25.19
07	121	-	2,730	-	-7.6	163.02	-	-32.6	108.41	-	-9.1	22.65
08	93	-	2,984	-	9.3	177.14	-	8.7	114.30	-	5.4	21.24
09	113	-	3,092	-	3.6	212.49	-	20.0	118.91	-	4.0	21.30
10	131	-	3,216	-	4.0	209.00	-	-1.6	121.37	-	2.1	24.55
11	103	-	3,608	-	12.2	207.71	-	-0.6	115.10	-	-5.2	21.60
12	87	-	3,369	-	-6.6	206.21	-	-0.7	121.97	-	6.0	23.93
23/01	99	13.8	2,727	-3.9	-19.0	190.24	-22.0	-7.7	115.91	-3.1	-5.0	24.12
02	114	22.6	3,001	14.0	10.0	173.29	-0.2	-8.9	114.01	-2.0	-1.6	22.25
03	148	46.5	3,025	2.6	0.8	202.78	-5.3	17.0	117.23	0.2	2.8	26.02
04	159	31.4	3,322	-2.7	9.8	220.80	-6.5	8.9	119.28	-2.1	1.8	26.56

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	425	-	4,973	-	6.2	149.26	-	5.9	108.26	-	2.4	23.70
05	379	-	4,830	-	-2.9	144.35	-	-3.3	108.36	-	0.1	22.07
06	357	-	5,132	-	6.3	155.37	-	7.6	121.80	-	12.4	22.09
07	414	-	4,919	-	-4.1	146.40	-	-5.8	106.42	-	-12.6	23.08
08	352	-	4,671	-	-5.0	140.10	-	-4.3	108.05	-	1.5	23.57
09	385	-	5,001	-	7.1	143.36	-	2.3	106.69	-	-1.3	22.74
10	459	-	4,656	-	-6.9	137.03	-	-4.4	106.03	-	-0.6	22.76
11	437	-	4,911	-	5.5	146.81	-	7.1	109.50	-	3.3	23.40
12	384	-	4,686	-	-4.6	148.30	-	1.0	107.24	-	-2.1	24.44
23/01	454	20.1	4,835	9.5	3.2	136.66	-1.1	-7.9	104.29	-1.2	-2.8	23.01
02	469	30.6	4,716	-1.6	-2.5	139.42	4.5	2.0	105.39	-0.7	1.1	23.79
03	520	31.6	4,753	1.5	0.8	149.42	6.0	7.2	106.14	0.4	0.7	25.19
04	556	30.8	5,010	0.7	5.4	140.21	-6.1	-6.2	107.37	-0.8	1.2	23.23

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	136	-	4,784	-	4.2	108.03	-	-7.5	100.28	-	-1.2	20.12
05	112	-	4,389	-	-8.3	104.94	-	-2.9	99.94	-	-0.3	22.66
06	113	-	4,655	-	6.1	110.73	-	5.5	98.27	-	-1.7	21.31
07	140	-	4,966	-	6.7	117.73	-	6.3	103.74	-	5.6	19.51
08	108	-	4,180	-	-15.8	99.65	-	-15.4	96.43	-	-7.0	20.93
09	145	-	5,000	-	19.6	105.79	-	6.2	101.97	-	5.7	20.22
10	151	-	4,660	-	-6.8	108.11	-	2.2	100.54	-	-1.4	22.22
11	125	-	5,019	-	7.7	116.54	-	7.8	105.58	-	5.0	21.73
12	115	-	5,059	-	0.8	112.64	-	-3.4	100.20	-	-5.1	21.13
23/01	147	51.5	4,643	3.2	-8.2	108.14	-13.6	-4.0	101.29	-1.7	1.1	20.21
02	150	70.5	4,690	2.5	1.0	103.37	1.0	-4.4	100.00	0.4	-1.3	19.11
03	154	37.5	4,780	4.2	1.9	108.43	-7.1	4.9	98.40	-3.0	-1.6	18.89
04	187	37.5	5,170	8.1	8.2	114.71	6.2	5.8	107.40	7.1	9.1	19.69

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	71	-	2,931	-	-6.7	212.07	-	35.8	112.96	-	7.1	24.93
05	91	-	2,595	-	-11.5	152.56	-	-28.1	98.30	-	-13.0	25.01
06	111	-	3,094	-	19.2	136.17	-	-10.7	103.29	-	5.1	22.90
07	103	-	3,200	-	3.4	127.98	-	-6.0	100.90	-	-2.3	21.70
08	80	-	2,914	-	-8.9	147.24	-	15.1	96.07	-	-4.8	22.58
09	125	-	3,252	-	11.6	141.33	-	-4.0	101.44	-	5.6	20.92
10	102	-	3,217	-	-1.1	148.37	-	5.0	98.18	-	-3.2	21.73
11	124	-	2,893	-	-10.1	139.43	-	-6.0	102.55	-	4.5	22.68
12	91	-	2,947	-	1.9	130.57	-	-6.4	98.75	-	-3.7	22.93
23/01	115	43.8	3,100	15.2	5.2	143.10	-1.6	9.6	103.62	1.4	4.9	22.56
02	125	73.6	3,281	3.0	5.8	142.72	0.6	-0.3	105.32	-4.6	1.6	22.22
03	127	56.8	2,928	-6.7	-10.7	134.87	-13.7	-5.5	99.42	-5.7	-5.6	23.90
04	141	98.6	3,111	6.1	6.2	140.17	-33.9	3.9	101.30	-10.3	1.9	22.13

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 県庁地区（厚木市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/04	139	-	2,749	-	-8.1	148.01	-	-16.9	97.67	-	-8.9	21.63
05	120	-	3,132	-	13.9	147.48	-	-0.4	104.76	-	7.3	20.29
06	142	-	2,985	-	-4.7	167.73	-	13.7	106.82	-	2.0	21.93
07	155	-	2,786	-	-6.7	156.58	-	-6.7	99.69	-	-6.7	24.29
08	93	-	2,884	-	3.5	129.00	-	-17.6	95.57	-	-4.1	22.37
09	129	-	3,148	-	9.2	151.45	-	17.4	102.74	-	7.5	20.46
10	164	-	3,008	-	-4.5	153.96	-	1.7	102.08	-	-0.6	21.86
11	136	-	3,089	-	2.7	149.00	-	-3.2	102.73	-	0.6	22.21
12	143	-	3,078	-	-0.3	147.30	-	-1.1	100.38	-	-2.3	23.93
23/01	131	18.0	3,054	9.4	-0.8	167.51	15.2	13.7	99.89	2.1	-0.5	24.03
02	165	34.1	2,947	1.5	-3.5	139.97	-10.0	-16.4	100.14	-0.7	0.2	23.05
03	168	33.3	2,960	-1.0	0.5	138.82	-22.1	-0.8	98.32	-8.3	-1.8	23.29
04	168	20.9	3,196	16.3	8.0	157.15	6.2	13.2	101.15	3.6	2.9	21.85

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
22/04	276	-	5,048	-	13.7	240.07	-	30.3	121.93	-	13.3	24.95
05	245	-	4,146	-	-17.9	174.57	-	-27.3	110.69	-	-9.2	24.77
06	248	-	4,635	-	11.8	198.90	-	13.9	108.22	-	-2.2	25.87
07	251	-	4,511	-	-2.7	185.89	-	-6.5	112.91	-	4.3	25.62
08	231	-	4,346	-	-3.7	174.48	-	-6.1	106.40	-	-5.8	26.83
09	285	-	4,663	-	7.3	214.97	-	23.2	106.02	-	-0.4	24.78
10	281	-	4,943	-	6.0	212.45	-	-1.2	109.36	-	3.2	23.78
11	279	-	4,580	-	-7.3	193.58	-	-8.9	110.27	-	0.8	24.61
12	227	-	4,646	-	1.4	218.10	-	12.7	108.64	-	-1.5	26.83
23/01	311	44.0	4,824	7.5	3.8	186.66	-0.4	-14.4	107.17	-1.8	-1.3	25.35
02	296	43.0	4,718	5.7	-2.2	184.19	-2.8	-1.3	110.61	-1.1	3.2	24.77
03	351	33.0	4,619	4.1	-2.1	178.59	-3.1	-3.0	108.81	1.1	-1.6	25.51
04	360	30.4	4,310	-14.6	-6.7	178.69	-25.6	0.1	106.57	-12.6	-2.1	24.12

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	846	-12.5	4,604	0.2	0.4	76.41	-11.0	-3.6	94.70	-6.2	-0.2	23.83
05	808	-13.2	4,705	4.0	2.2	76.51	-10.1	0.1	95.00	-4.0	0.3	23.44
06	854	-6.3	4,793	3.9	1.9	76.43	-9.7	-0.1	95.31	-5.0	0.3	23.35
07	873	-1.2	4,809	3.1	0.3	77.09	-7.5	0.9	95.73	-5.1	0.4	23.28
08	874	-2.6	4,798	5.5	-0.2	78.20	-3.7	1.4	96.85	-1.6	1.2	23.04
09	927	4.6	4,763	6.2	-0.7	78.25	-1.6	0.1	95.15	-1.0	-1.7	23.24
10	961	10.5	4,745	6.1	-0.4	77.88	-1.7	-0.5	94.76	1.7	-0.4	22.67
11	965	8.7	4,704	3.3	-0.9	77.43	-2.6	-0.6	94.57	2.0	-0.2	22.50
12	945	13.4	4,692	1.5	-0.3	77.29	-2.7	-0.2	95.00	1.0	0.5	22.32
23/01	951	15.7	4,663	3.6	-0.6	76.89	-0.8	-0.5	94.35	0.6	-0.7	23.06
02	980	15.6	4,747	1.7	1.8	79.77	0.8	3.7	95.96	0.4	1.7	22.79
03	968	13.6	4,731	3.1	-0.3	78.19	-1.4	-2.0	94.39	-0.5	-1.6	23.24
04	1,000	18.2	4,850	5.4	2.5	78.49	2.7	0.4	96.13	1.5	1.8	23.05

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	744	-7.6	12,442	-1.5	1.7	122.28	-9.5	0.1	129.38	-8.2	-0.2	20.67
05	727	-8.7	12,333	-2.4	-0.9	121.53	-10.8	-0.6	128.56	-8.3	-0.6	21.26
06	730	-3.8	12,414	0.2	0.7	118.79	-10.4	-2.2	126.69	-7.2	-1.5	21.41
07	761	2.4	12,359	1.2	-0.4	117.30	-11.4	-1.3	127.31	-6.2	0.5	21.83
08	758	3.3	12,623	-0.4	2.1	119.81	-11.9	2.1	130.26	-5.5	2.3	22.13
09	768	9.7	12,420	-2.6	-1.6	117.17	-13.1	-2.2	128.86	-5.5	-1.1	21.76
10	774	7.1	12,360	-0.7	-0.5	115.91	-12.7	-1.1	126.29	-6.8	-2.0	20.79
11	774	5.3	12,835	-1.1	3.8	119.22	-12.3	2.9	129.37	-6.2	2.4	20.01
12	775	8.2	12,968	2.1	1.0	119.19	-9.5	0.0	129.59	-4.7	0.2	20.63
23/01	838	15.4	12,728	-0.4	-1.8	116.49	-13.0	-2.3	128.86	-6.1	-0.6	21.02
02	850	14.7	12,747	2.7	0.1	116.42	-8.8	-0.1	130.01	-2.9	0.9	21.16
03	866	14.1	12,423	1.6	-2.5	116.18	-4.9	-0.2	129.62	0.0	-0.3	21.10
04	878	18.0	12,759	2.5	2.7	120.35	-1.6	3.6	134.34	3.8	3.6	21.19

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	376	-13.0	10,446	-8.2	-1.0	99.44	-15.5	-3.2	114.95	-10.2	-0.8	22.55
05	379	-13.3	11,105	-2.2	6.3	102.96	-12.8	3.5	118.20	-7.0	2.8	22.39
06	384	-8.8	11,008	-3.3	-0.9	106.27	-8.7	3.2	118.93	-4.9	0.6	22.16
07	383	-11.3	10,960	4.3	-0.4	105.48	-1.0	-0.7	117.97	-0.4	-0.8	21.85
08	402	-7.4	11,650	14.5	6.3	107.84	1.6	2.2	121.24	2.6	2.8	22.14
09	394	-7.9	12,030	16.1	3.3	104.45	-2.1	-3.1	120.59	0.7	-0.5	21.09
10	430	4.1	11,444	9.6	-4.9	101.80	-0.9	-2.5	114.87	-2.0	-4.7	21.37
11	452	12.2	11,267	4.4	-1.6	102.27	-0.1	0.5	112.96	-5.0	-1.7	22.22
12	464	9.7	11,232	6.2	-0.3	101.06	-1.3	-1.2	112.48	-5.6	-0.4	22.66
23/01	485	17.4	10,988	6.8	-2.2	100.18	-2.3	-0.9	110.92	-3.1	-1.4	22.11
02	515	23.8	10,683	0.9	-2.8	97.94	-6.1	-2.2	108.75	-7.3	-2.0	22.65
03	535	27.1	10,932	3.6	2.3	100.44	-2.2	2.6	110.69	-4.5	1.8	22.18
04	523	39.1	10,997	5.3	0.6	101.58	2.2	1.1	111.66	-2.9	0.9	21.43

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	532	-14.6	6,727	4.1	0.7	93.99	-9.9	-3.9	103.11	-7.5	-0.2	24.56
05	490	-18.2	6,568	-2.1	-2.3	91.00	-10.8	-3.2	101.03	-10.7	-2.0	25.13
06	477	-17.9	6,779	1.9	3.2	91.78	-8.6	0.9	102.86	-7.9	1.8	25.99
07	491	-14.2	7,112	7.0	4.9	95.42	-1.9	4.0	104.26	-2.7	1.4	25.02
08	502	-9.4	7,291	10.3	2.5	97.06	-1.7	1.7	106.73	0.2	2.4	25.43
09	546	0.7	7,341	12.0	0.7	96.09	-4.0	-1.0	106.52	-0.1	-0.2	24.85
10	615	18.5	6,780	-2.4	-7.6	93.58	-7.7	-2.6	103.05	-5.2	-3.3	25.80
11	629	17.6	6,697	-7.2	-1.2	94.24	-9.0	0.7	101.30	-9.5	-1.7	25.89
12	630	20.2	6,670	-7.5	-0.4	91.69	-11.0	-2.7	100.00	-10.8	-1.3	24.77
23/01	631	16.4	6,621	-2.9	-0.7	91.09	-9.4	-0.7	97.84	-7.5	-2.2	25.65
02	632	8.6	6,964	4.8	5.2	92.45	-5.0	1.5	100.38	-3.1	2.6	25.16
03	626	16.6	6,972	4.4	0.1	92.95	-5.0	0.5	101.40	-1.8	1.0	25.83
04	644	21.1	6,849	1.8	-1.8	94.65	0.7	1.8	101.64	-1.4	0.2	26.99

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,511	-18.9	4,363	8.2	0.7	155.83	0.8	0.3	107.35	-1.0	-0.8	23.43
05	1,484	-16.3	4,481	10.1	2.7	159.73	2.0	2.5	108.66	-0.4	1.2	23.41
06	1,504	-11.5	4,520	10.6	0.9	159.65	1.9	-0.1	109.48	-0.1	0.8	23.33
07	1,499	-7.2	4,509	10.5	-0.2	157.86	0.6	-1.1	108.80	-0.1	-0.6	23.14
08	1,545	-1.5	4,463	8.9	-1.0	156.91	0.0	-0.6	108.60	0.3	-0.2	23.45
09	1,602	7.2	4,500	7.8	0.8	155.55	0.7	-0.9	109.10	1.5	0.5	23.63
10	1,638	9.9	4,525	4.4	0.6	155.75	-1.5	0.1	107.86	-1.1	-1.1	23.29
11	1,684	14.0	4,556	6.0	0.7	157.27	-0.3	1.0	107.25	-1.8	-0.6	23.09
12	1,683	12.2	4,544	4.5	-0.3	159.57	0.7	1.5	107.25	-1.4	0.0	23.19
23/01	1,752	13.4	4,545	3.0	0.0	158.06	0.6	-0.9	107.82	-1.3	0.5	23.51
02	1,841	19.2	4,410	0.6	-3.0	153.88	-2.4	-2.6	106.20	-2.3	-1.5	23.81
03	1,953	29.5	4,398	1.5	-0.3	152.87	-1.6	-0.7	106.23	-1.8	0.0	23.71
04	2,000	32.4	4,417	1.2	0.4	151.81	-2.6	-0.7	106.67	-0.6	0.4	23.69

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	496	-2.2	4,355	16.8	3.3	140.47	-1.2	0.9	115.87	-0.4	1.7	19.32
05	473	-0.8	4,406	11.7	1.2	142.23	-2.4	1.3	116.92	-1.6	0.9	19.79
06	469	4.7	4,378	7.2	-0.6	145.04	-2.4	2.0	116.98	-3.4	0.0	20.20
07	493	8.4	4,398	6.4	0.5	145.36	-0.8	0.2	114.96	-3.5	-1.7	19.47
08	513	14.0	4,375	9.1	-0.5	144.66	0.1	-0.5	113.25	-3.9	-1.5	19.19
09	527	18.7	4,326	16.7	-1.1	141.56	2.0	-2.1	112.03	-1.7	-1.1	18.38
10	515	18.1	4,217	10.0	-2.5	140.72	3.0	-0.6	110.82	-2.7	-1.1	18.26
11	525	17.2	4,390	12.7	4.1	141.74	5.0	0.7	112.57	0.3	1.6	18.26
12	552	20.5	4,496	13.7	2.4	138.85	-1.1	-2.0	113.30	1.1	0.7	18.11
23/01	562	19.8	4,340	8.0	-3.5	137.03	-2.9	-1.3	111.16	-1.4	-1.9	18.45
02	585	21.6	4,321	5.6	-0.4	134.84	-2.8	-1.6	111.08	-1.7	-0.1	17.64
03	587	20.8	4,405	4.5	1.9	133.85	-3.9	-0.7	110.91	-2.7	-0.1	17.79
04	609	22.8	4,524	3.9	2.7	137.85	-1.9	3.0	112.67	-2.8	1.6	17.87

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	367	-6.9	3,609	9.4	1.8	115.31	-3.7	1.2	103.95	-4.0	0.5	18.85
05	361	-8.8	3,566	5.8	-1.2	113.47	-5.6	-1.6	102.85	-3.5	-1.1	19.36
06	369	-3.9	3,550	11.1	-0.4	113.60	-0.5	0.1	101.85	-1.1	-1.0	20.21
07	365	4.9	3,670	9.4	3.4	113.59	1.3	0.0	102.83	-0.9	1.0	18.63
08	368	3.1	3,810	12.6	3.8	119.21	7.1	5.0	106.28	3.1	3.4	18.55
09	387	13.2	3,849	13.1	1.0	116.21	2.2	-2.5	104.58	1.9	-1.6	18.76
10	404	19.2	3,804	13.3	-1.2	117.33	3.3	1.0	104.47	2.6	-0.1	19.44
11	415	22.1	3,758	8.8	-1.2	113.02	1.6	-3.7	103.15	1.3	-1.3	19.35
12	440	24.3	3,755	6.3	-0.1	113.49	-2.5	0.4	102.45	-1.5	-0.7	18.27
23/01	418	18.8	3,738	7.6	-0.4	116.07	1.0	2.3	102.85	-0.9	0.4	18.79
02	422	18.9	3,768	7.2	0.8	116.07	0.3	0.0	102.74	-0.7	-0.1	18.24
03	434	21.2	3,713	4.7	-1.5	114.77	0.7	-1.1	99.83	-3.5	-2.8	19.21
04	463	26.2	3,756	4.1	1.1	119.25	3.4	3.9	102.36	-1.5	2.5	19.75

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	696	-17.2	2,857	14.5	2.6	132.68	-0.9	-7.6	98.84	-1.3	0.3	25.46
05	689	-12.0	2,841	11.7	-0.6	131.56	-2.5	-0.8	97.88	-3.8	-1.0	25.73
06	696	-8.4	2,915	10.6	2.6	134.44	-4.7	2.2	99.54	-3.0	1.7	25.81
07	706	-3.6	2,996	13.8	2.8	139.65	0.8	3.9	100.87	-0.1	1.3	25.66
08	737	1.0	2,947	11.4	-1.6	135.40	-3.3	-3.0	98.94	-2.7	-1.9	25.52
09	761	5.4	2,930	9.3	-0.6	131.79	-7.4	-2.7	96.96	-5.7	-2.0	25.71
10	803	13.9	2,958	10.6	0.9	133.77	-5.9	1.5	96.65	-4.8	-0.3	25.36
11	822	17.1	3,025	11.3	2.3	133.71	-9.3	0.0	97.43	-3.5	0.8	24.45
12	793	12.6	3,016	9.6	-0.3	130.66	-14.1	-2.3	96.75	-3.2	-0.7	24.30
23/01	822	14.6	2,909	4.9	-3.5	126.70	-13.1	-3.0	96.08	-4.0	-0.7	24.81
02	874	22.1	2,941	6.1	1.1	128.19	-11.9	1.2	97.06	-3.0	1.0	24.81
03	900	26.9	2,912	4.6	-1.0	128.84	-10.3	0.5	97.64	-0.9	0.6	24.76
04	977	40.4	2,990	4.7	2.7	129.41	-2.5	0.4	99.01	0.2	1.4	24.61

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	326	-14.0	3,133	19.3	-0.5	145.77	4.7	-1.2	106.68	2.3	-2.3	22.19
05	310	-11.2	3,164	16.6	1.0	139.64	-1.6	-4.2	105.01	0.8	-1.6	21.75
06	331	0.6	3,227	15.2	2.0	142.72	2.7	2.2	105.47	1.2	0.4	22.46
07	337	-2.3	3,299	14.6	2.2	144.60	5.2	1.3	108.13	3.7	2.5	21.53
08	320	-10.1	3,265	8.9	-1.0	149.65	4.7	3.5	107.81	2.0	-0.3	22.11
09	334	-8.7	3,301	8.9	1.1	155.96	8.5	4.2	108.76	2.2	0.9	21.64
10	358	-2.2	3,287	2.0	-0.4	144.06	-1.5	-7.6	108.30	1.3	-0.4	21.69
11	356	2.0	3,415	6.9	3.9	145.45	2.8	1.0	110.01	3.5	1.6	20.95
12	396	12.8	3,435	6.7	0.6	145.94	5.5	0.3	112.07	4.7	1.9	20.97
23/01	414	12.8	3,401	9.4	-1.0	145.21	6.7	-0.5	110.18	3.6	-1.7	21.02
02	425	21.8	3,429	7.7	0.8	149.99	0.7	3.3	111.57	2.3	1.3	21.23
03	468	38.9	3,333	5.8	-2.8	146.13	-0.9	-2.6	110.78	1.5	-0.7	21.34
04	473	45.1	3,253	3.8	-2.4	145.56	-0.1	-0.4	109.48	2.6	-1.2	21.79

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	631	-10.4	3,486	16.9	-0.2	147.60	5.2	1.8	106.21	0.0	1.0	22.59
05	610	-11.2	3,461	13.9	-0.7	143.13	1.6	-3.0	105.97	0.1	-0.2	22.88
06	593	-11.5	3,507	12.0	1.4	144.82	2.3	1.2	106.76	-0.1	0.8	22.94
07	653	-1.8	3,421	6.8	-2.5	144.66	3.1	-0.1	106.40	-0.9	-0.3	23.40
08	657	4.3	3,417	4.2	-0.1	140.70	1.3	-2.7	105.22	-1.8	-1.1	23.51
09	673	11.6	3,387	3.8	-0.9	135.53	-3.5	-3.7	103.95	-2.1	-1.2	23.34
10	679	15.5	3,440	1.2	1.6	136.04	-4.1	0.4	103.81	-2.3	-0.1	23.89
11	709	21.0	3,400	2.9	-1.2	133.64	-4.0	-1.8	103.11	0.0	-0.7	23.42
12	704	22.0	3,376	-2.2	-0.7	134.15	-5.1	0.4	102.05	-2.7	-1.0	24.26
23/01	761	31.2	3,377	-2.2	0.0	136.39	-3.7	1.7	102.09	-2.4	0.0	24.08
02	810	27.8	3,437	0.5	1.8	135.92	-5.4	-0.3	102.05	-2.6	0.0	23.58
03	813	27.6	3,409	-2.4	-0.8	136.97	-5.5	0.8	102.96	-2.1	0.9	23.55
04	810	28.4	3,483	-0.1	2.2	138.76	-6.0	1.3	103.48	-2.6	0.5	22.82

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	542	-18.0	2,726	7.2	-2.5	159.77	-9.1	-0.3	108.97	0.0	0.9	23.79
05	530	-14.8	2,844	13.5	4.3	163.14	-8.5	2.1	110.09	1.0	1.0	23.96
06	561	-8.5	2,862	13.4	0.6	171.28	-3.9	5.0	110.94	2.5	0.8	23.72
07	590	-9.5	2,856	13.1	-0.2	167.14	-2.8	-2.4	109.51	0.7	-1.3	24.20
08	596	-6.4	2,849	13.1	-0.3	168.20	-4.0	0.6	109.94	2.9	0.4	24.69
09	593	-1.8	2,796	10.0	-1.9	164.70	-1.0	-2.1	107.56	0.4	-2.2	25.27
10	603	1.2	2,933	12.8	4.9	167.58	6.5	1.8	109.44	2.1	1.8	24.31
11	598	6.4	2,972	14.7	1.3	161.44	1.0	-3.7	109.74	2.1	0.3	24.40
12	625	9.8	2,995	14.9	0.8	160.94	0.6	-0.3	107.70	1.1	-1.9	24.49
23/01	627	4.0	3,029	13.0	1.1	157.83	1.6	-1.9	106.45	-0.9	-1.2	23.30
02	672	15.5	3,091	13.2	2.0	159.69	0.6	1.2	106.95	-0.2	0.5	23.08
03	693	22.0	3,082	10.2	-0.3	159.90	-0.2	0.1	108.06	0.0	1.0	22.99
04	754	39.1	3,111	14.1	0.9	160.62	0.5	0.4	108.44	-0.5	0.3	23.05

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	333	-8.3	3,182	14.8	6.0	234.41	5.7	2.8	122.87	1.1	-0.7	23.65
05	321	-10.8	3,353	19.6	5.4	246.06	12.3	5.0	124.15	3.4	1.0	23.71
06	307	-5.5	3,189	19.5	-4.9	235.95	17.4	-4.1	121.13	2.9	-2.4	24.64
07	328	0.3	3,151	20.9	-1.2	218.64	7.3	-7.3	118.52	3.8	-2.2	23.62
08	326	1.6	3,192	21.6	1.3	205.62	2.2	-6.0	117.83	2.7	-0.6	22.60
09	339	7.6	3,261	25.6	2.1	207.69	6.6	1.0	119.24	4.7	1.2	21.64
10	358	6.9	3,334	23.3	2.3	206.54	-1.9	-0.6	120.02	1.6	0.7	22.62
11	351	6.7	3,507	26.8	5.2	218.29	3.9	5.7	121.57	2.2	1.3	22.51
12	337	1.8	3,616	26.3	3.1	221.65	5.1	1.5	123.37	4.2	1.5	23.01
23/01	337	0.3	3,461	16.9	-4.3	220.47	-1.4	-0.5	122.04	1.0	-1.1	23.28
02	371	12.4	3,394	16.2	-1.9	218.44	-1.6	-0.9	122.52	0.2	0.4	23.42
03	419	28.1	3,423	14.0	0.8	213.99	-6.1	-2.0	122.67	-0.8	0.1	24.14
04	445	33.6	3,510	10.3	2.6	222.15	-5.2	3.8	124.03	0.9	1.1	24.91

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,242	-16.0	5,075	12.6	0.4	161.35	-1.7	-0.3	111.28	-0.4	-0.1	24.30
05	1,212	-16.2	5,102	9.5	0.5	161.93	-4.3	0.4	112.36	-0.6	1.0	24.11
06	1,199	-13.1	5,235	10.1	2.6	165.91	-3.0	2.5	117.01	2.4	4.1	23.98
07	1,191	-12.6	5,248	10.4	0.2	164.73	-1.5	-0.7	113.49	-0.3	-3.0	23.83
08	1,189	-10.3	5,168	8.0	-1.5	161.36	-3.3	-2.0	113.55	0.4	0.1	23.93
09	1,187	-11.4	5,188	9.1	0.4	159.30	-3.4	-1.3	113.05	0.1	-0.4	24.06
10	1,233	-7.8	5,141	5.6	-0.9	155.55	-5.2	-2.4	111.84	0.1	-1.1	23.68
11	1,352	1.7	5,086	2.4	-1.1	154.97	-7.0	-0.4	111.93	-0.9	0.1	23.65
12	1,370	5.4	5,034	0.2	-1.0	155.92	-5.7	0.6	111.46	-0.7	-0.4	24.11
23/01	1,416	7.8	5,054	1.3	0.4	150.78	-9.2	-3.3	111.01	-1.2	-0.4	23.73
02	1,472	13.1	5,009	-1.6	-0.9	149.38	-9.8	-0.9	110.60	-2.3	-0.4	23.81
03	1,510	20.6	4,957	-1.9	-1.0	151.44	-6.4	1.4	110.09	-1.2	-0.5	24.11
04	1,557	25.4	5,010	-1.3	1.1	149.86	-7.1	-1.0	109.73	-1.4	-0.3	23.78

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	340	-1.2	4,924	11.8	0.0	114.16	-5.4	-4.2	103.77	-3.0	-1.8	20.09
05	336	-5.1	5,028	7.8	2.1	115.77	-3.4	1.4	105.93	-0.8	2.1	20.66
06	350	5.4	4,901	8.4	-2.5	108.62	-6.8	-6.2	103.04	-0.2	-2.7	20.53
07	357	7.9	5,010	13.0	2.2	115.70	-2.2	6.5	104.41	2.1	1.3	20.30
08	368	11.2	4,811	6.2	-4.0	111.37	-9.5	-3.7	101.50	-2.7	-2.8	20.37
09	394	18.3	4,811	4.9	0.0	106.39	-13.7	-4.5	101.32	-5.0	-0.2	20.77
10	393	8.0	4,848	1.9	0.8	109.79	-8.6	3.2	102.74	-4.8	1.4	22.25
11	389	8.4	4,942	2.4	1.9	113.67	-3.6	3.5	105.08	-2.9	2.3	21.82
12	390	12.7	5,098	3.1	3.2	115.59	-1.8	1.7	105.27	-1.5	0.2	21.95
23/01	424	22.5	5,152	4.8	1.1	116.94	-5.0	1.2	106.71	-0.6	1.4	20.75
02	449	34.4	5,060	4.8	-1.8	112.30	-3.8	-4.0	105.24	-0.5	-1.4	20.17
03	464	42.8	5,037	2.3	-0.5	113.21	-5.0	0.8	105.03	-0.6	-0.2	20.20
04	489	43.8	5,223	6.1	3.7	115.69	1.3	2.2	107.89	4.0	2.7	19.43

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	234	-20.9	2,951	8.4	0.1	165.17	16.8	13.8	108.68	3.5	1.4	23.81
05	220	-26.2	2,806	4.9	-4.9	171.20	19.3	3.6	103.79	-0.7	-4.5	23.75
06	243	-12.6	2,946	8.6	5.0	157.81	7.6	-7.8	103.42	0.2	-0.4	23.86
07	258	-6.2	3,160	16.8	7.2	158.13	7.2	0.2	105.46	3.1	2.0	22.81
08	270	5.1	3,152	16.0	-0.2	162.09	13.2	2.5	103.84	1.3	-1.5	22.56
09	302	33.0	3,202	12.8	1.6	158.10	9.0	-2.5	103.10	1.2	-0.7	22.12
10	297	29.1	3,274	12.6	2.2	165.40	17.2	4.6	102.63	1.6	-0.5	21.45
11	316	30.0	3,129	6.9	-4.4	161.23	8.6	-2.5	103.22	0.3	0.6	21.60
12	315	31.3	3,046	6.7	-2.7	159.98	12.2	-0.8	102.50	-0.4	-0.7	22.31
23/01	343	44.7	3,074	13.9	0.9	162.90	17.2	1.8	104.31	2.1	1.8	22.31
02	379	59.9	3,133	10.6	1.9	154.83	12.5	-5.0	104.58	-0.4	0.3	22.06
03	370	49.8	3,106	5.4	-0.9	157.36	8.4	1.6	103.63	-3.3	-0.9	22.61
04	394	68.4	3,075	4.2	-1.0	153.86	-6.8	-2.2	103.00	-5.2	-0.6	22.63

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 大田地区（大田区、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/04	377	-20.3	2,948	2.6	-0.1	175.18	10.3	1.0	104.48	-9.3	-0.1	22.57
05	371	-15.1	3,070	7.2	4.1	175.10	10.2	0.0	106.47	-7.5	1.9	22.02
06	385	-0.5	3,084	8.8	0.4	173.49	6.2	-0.9	106.94	-2.9	0.4	21.84
07	391	-0.8	3,086	11.7	0.1	175.98	12.1	1.4	105.91	-0.9	-1.0	22.81
08	371	-5.8	3,071	11.7	-0.5	174.07	12.8	-1.1	103.59	-2.0	-2.2	23.21
09	360	-7.2	3,159	16.3	2.8	166.28	8.2	-4.5	103.99	-0.8	0.4	21.90
10	383	0.3	3,141	15.4	-0.6	153.00	-2.4	-8.0	103.54	0.0	-0.4	21.80
11	399	10.5	3,209	17.8	2.2	155.80	-3.7	1.8	104.54	1.4	1.0	21.63
12	444	18.1	3,167	14.3	-1.3	151.37	-4.6	-2.8	103.62	1.0	-0.9	22.64
23/01	453	18.6	3,131	12.1	-1.1	159.66	-0.6	5.5	104.19	2.9	0.5	23.33
02	494	30.3	3,152	11.6	0.7	158.40	-3.3	-0.8	105.37	3.9	1.1	23.26
03	503	33.1	3,127	6.0	-0.8	152.71	-12.0	-3.6	104.98	0.4	-0.4	23.10
04	515	36.6	3,217	9.1	2.9	158.62	-9.5	3.9	105.95	1.4	0.9	22.36

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
22/04	748	-20.4	5,089	22.0	5.0	236.19	5.6	8.3	119.21	4.5	3.1	25.05
05	745	-15.7	4,910	13.4	-3.5	225.10	-1.3	-4.7	117.56	1.5	-1.4	25.28
06	741	-13.0	5,037	13.6	2.6	229.99	-0.6	2.2	116.71	1.2	-0.7	25.63
07	766	-7.7	5,151	13.2	2.3	224.25	-5.1	-2.5	117.87	2.2	1.0	25.62
08	766	-4.8	5,110	10.6	-0.8	212.49	-9.9	-5.2	116.34	1.1	-1.3	25.83
09	801	0.0	5,188	11.5	1.5	223.39	-3.3	5.1	114.40	-0.5	-1.7	25.39
10	788	-1.5	5,206	8.8	0.3	224.59	-0.6	0.5	112.58	-3.3	-1.6	25.08
11	838	4.9	5,282	11.9	1.5	230.78	5.5	2.8	114.16	-1.8	1.4	25.08
12	835	6.5	4,996	4.8	-5.4	217.63	-5.5	-5.7	114.13	-1.1	0.0	25.41
23/01	894	11.1	4,860	2.0	-2.7	211.52	-3.3	-2.8	112.54	-1.6	-1.4	25.65
02	910	17.9	4,913	3.5	1.1	207.47	-1.9	-1.9	113.00	-2.0	0.4	26.07
03	975	25.5	4,940	1.9	0.6	200.18	-8.2	-3.5	113.46	-1.9	0.4	25.77
04	978	30.7	4,769	-6.3	-3.5	196.35	-16.9	-1.9	111.87	-6.2	-1.4	25.62

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	972	-13.4	3,832	8.5	-2.3	132.01	-2.8	0.7	102.71	-2.4	-1.5	20.81
05	968	-18.3	3,901	15.6	1.8	132.18	0.3	0.1	103.55	1.6	0.8	21.23
06	929	-16.8	4,035	7.6	3.4	134.42	-0.5	1.7	105.06	0.6	1.5	20.58
07	952	-10.4	4,061	9.6	0.6	130.86	-1.0	-2.6	104.04	-0.6	-1.0	20.64
08	721	-18.1	4,076	12.6	0.4	135.51	2.9	3.5	105.70	0.7	1.6	20.53
09	911	-9.4	4,091	10.1	0.4	130.77	1.6	-3.5	105.57	2.3	-0.1	20.70
10	1,004	-4.0	3,925	4.1	-4.1	130.47	-1.9	-0.2	103.42	0.1	-2.0	20.55
11	835	-18.5	4,060	7.6	3.4	128.73	-3.6	-1.3	102.87	-2.5	-0.5	20.91
12	827	-14.8	4,104	9.8	1.1	130.84	1.5	1.6	105.78	3.3	2.8	21.02
23/01	790	-4.1	4,031	9.9	-1.8	133.18	5.0	1.8	103.31	-0.7	-2.3	21.23
02	863	-14.0	4,127	3.9	2.4	133.76	1.5	0.4	103.60	0.3	0.3	20.57
03	969	-8.6	4,143	5.7	0.4	127.05	-3.0	-5.0	102.22	-2.0	-1.3	21.44
04	882	-9.3	4,079	6.4	-1.5	133.76	1.3	5.3	104.52	1.8	2.2	21.51

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	302	-17.9	5,433	14.4	0.1	106.35	-7.6	-5.2	99.45	-3.7	-2.8	18.95
05	338	-11.3	5,193	11.6	-4.4	106.19	-4.6	-0.2	99.76	2.1	0.3	20.03
06	325	-18.8	5,498	10.8	5.9	107.65	-2.3	1.4	100.96	-0.3	1.2	18.94
07	326	-7.6	5,587	10.4	1.6	110.58	-1.2	2.7	99.81	-2.6	-1.1	19.79
08	253	-14.5	5,454	10.8	-2.4	110.62	3.8	0.0	101.99	1.3	2.2	19.24
09	290	-12.7	5,761	18.5	5.6	109.15	1.7	-1.3	104.41	7.4	2.4	19.62
10	332	-9.8	5,206	5.0	-9.6	110.15	-6.5	0.9	100.10	0.1	-4.1	20.52
11	296	-17.1	5,436	7.7	4.4	105.22	-3.0	-4.5	99.97	-0.3	-0.1	19.69
12	297	-11.3	5,535	8.8	1.8	110.88	5.5	5.4	104.26	6.2	4.3	19.66
23/01	247	-8.2	5,548	18.1	0.2	103.51	-4.1	-6.6	98.43	-2.2	-5.6	18.55
02	285	-14.9	5,308	0.4	-4.3	103.82	-4.2	0.3	96.14	-3.2	-2.3	20.68
03	328	-8.6	5,592	3.1	5.4	104.38	-7.0	0.5	98.23	-4.0	2.2	20.82
04	289	-4.3	5,439	0.1	-2.7	104.82	-1.4	0.4	100.42	1.0	2.2	21.18

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	203	-11.7	2,538	1.2	0.5	133.63	4.4	7.0	102.47	-0.2	-0.9	21.92
05	180	-17.1	2,673	21.7	5.3	131.20	6.9	-1.8	101.81	5.0	-0.6	20.65
06	181	-12.1	2,839	5.6	6.2	130.43	-6.2	-0.6	104.66	-1.9	2.8	21.01
07	190	-12.4	2,660	6.8	-6.3	127.38	-3.0	-2.3	102.24	-2.1	-2.3	21.22
08	126	-24.6	2,733	14.3	2.7	122.64	-6.1	-3.7	102.56	-1.4	0.3	20.60
09	181	-2.7	2,771	-3.3	1.4	124.74	0.0	1.7	103.44	-1.8	0.9	20.91
10	198	-10.0	2,831	13.7	2.2	129.37	1.5	3.7	102.09	0.7	-1.3	21.70
11	157	-10.8	2,781	7.2	-1.8	124.23	-9.4	-4.0	99.80	-7.5	-2.2	22.50
12	155	-13.9	2,934	18.7	5.5	126.35	-2.7	1.7	104.37	3.0	4.6	21.81
23/01	149	-8.0	2,717	2.6	-7.4	127.91	-1.6	1.2	100.43	-3.9	-3.8	20.43
02	164	-12.3	2,984	5.3	9.8	132.62	2.2	3.7	105.01	1.5	4.6	20.41
03	186	-5.1	2,897	14.7	-2.9	126.02	0.9	-5.0	101.58	-1.8	-3.3	20.35
04	165	-18.7	2,660	4.8	-8.2	131.21	-1.8	4.1	103.69	1.2	2.1	21.10

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	186	-9.7	2,482	7.2	-2.4	161.11	0.4	5.8	106.36	1.8	-1.1	23.14
05	176	-20.4	2,464	9.4	-0.7	168.20	9.4	4.4	110.41	3.8	3.8	24.11
06	180	-1.6	2,749	12.1	11.6	172.43	-1.6	2.5	110.94	2.1	0.5	21.71
07	171	-5.5	2,800	12.2	1.8	166.23	12.2	-3.6	112.08	6.7	1.0	22.19
08	130	-16.1	2,698	13.4	-3.6	188.54	16.6	13.4	112.61	-0.5	0.5	23.35
09	180	-5.3	2,643	8.0	-2.0	162.06	2.4	-14.0	111.52	1.7	-1.0	21.85
10	195	12.1	2,870	8.9	8.6	157.46	0.7	-2.8	108.07	-0.6	-3.1	21.24
11	173	-10.8	2,795	11.9	-2.6	163.32	3.5	3.7	108.99	-2.4	0.9	21.86
12	167	-2.9	2,821	9.7	0.9	164.61	5.8	0.8	111.74	2.5	2.5	22.95
23/01	161	13.4	2,719	0.9	-3.6	164.81	4.8	0.1	110.03	-0.2	-1.5	24.24
02	165	-14.1	2,792	6.0	2.7	160.45	1.1	-2.6	109.93	2.1	-0.1	22.70
03	183	0.0	2,664	4.8	-4.6	153.97	1.1	-4.0	106.90	-0.6	-2.8	23.05
04	167	-10.2	2,796	12.6	4.9	167.44	3.9	8.8	109.82	3.2	2.7	22.17

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	281	-11.6	3,941	7.9	1.7	139.13	-6.8	-3.2	103.96	-5.3	-1.0	20.48
05	274	-25.1	4,038	17.9	2.5	141.74	-2.3	1.9	104.95	-1.6	0.9	21.21
06	243	-25.7	3,921	7.2	-2.9	145.04	3.1	2.3	106.47	2.0	1.5	21.62
07	265	-14.8	4,000	7.6	2.0	135.49	-7.4	-6.6	105.36	-1.6	-1.0	20.27
08	212	-19.1	4,076	11.1	1.9	140.34	-1.9	3.6	107.77	2.0	2.3	20.28
09	260	-12.5	4,150	9.7	1.8	137.40	0.9	-2.1	104.23	-0.3	-3.3	20.94
10	279	-1.8	3,915	0.0	-5.7	136.56	-4.3	-0.6	105.08	-0.8	0.8	19.31
11	209	-29.6	4,121	9.1	5.3	136.78	-6.1	0.2	104.23	-1.9	-0.8	20.64
12	208	-26.8	3,963	8.5	-3.8	135.59	-3.4	-0.9	104.21	0.1	0.0	20.81
23/01	233	-7.2	4,169	10.5	5.2	146.16	14.3	7.8	105.69	1.8	1.4	22.49
02	249	-13.8	4,412	8.5	5.8	151.10	6.3	3.4	107.03	2.0	1.3	19.13
03	272	-15.5	4,244	9.5	-3.8	136.98	-4.7	-9.3	104.34	-0.7	-2.5	21.83
04	261	-7.1	4,293	8.9	1.1	145.87	4.8	6.5	106.19	2.1	1.8	21.69

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	3,065	-	4,755	-	3.8	141.66	-	2.7	106.72	-	1.4	22.39
05	2,831	-	4,520	-	-4.9	137.52	-	-2.9	105.96	-	-0.7	23.00
06	3,170	-	4,662	-	3.1	142.14	-	3.4	108.46	-	2.4	22.82
07	3,143	-	4,602	-	-1.3	136.54	-	-3.9	105.14	-	-3.1	22.46
08	2,737	-	4,596	-	-0.1	136.65	-	0.1	105.91	-	0.7	23.46
09	3,348	-	4,672	-	1.6	130.60	-	-4.4	104.48	-	-1.4	22.29
10	3,690	-	4,657	-	-0.3	137.37	-	5.2	104.44	-	0.0	22.35
11	3,246	-	4,852	-	4.2	139.35	-	1.4	106.02	-	1.5	22.82
12	3,068	-	4,822	-	-0.6	141.34	-	1.4	106.05	-	0.0	22.89
23/01	3,435	29.3	4,721	8.2	-2.1	136.46	-1.0	-3.5	104.85	-0.4	-1.1	22.98
02	3,635	32.6	4,554	1.8	-3.5	133.68	1.5	-2.0	104.25	0.0	-0.6	22.84
03	3,894	31.2	4,578	0.0	0.5	137.91	0.0	3.2	104.95	-0.3	0.7	23.20
04	4,068	32.7	4,851	2.0	6.0	138.67	-2.1	0.6	108.51	1.7	3.4	22.88

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,070	-	6,619	-	0.9	111.68	-	0.0	104.45	-	0.1	22.05
05	938	-	6,559	-	-0.9	111.26	-	-0.4	103.19	-	-1.2	22.36
06	1,077	-	6,889	-	5.0	116.38	-	4.6	107.44	-	4.1	22.27
07	1,067	-	6,647	-	-3.5	112.27	-	-3.5	104.85	-	-2.4	21.52
08	927	-	6,834	-	2.8	117.88	-	5.0	108.72	-	3.7	23.22
09	1,160	-	6,759	-	-1.1	109.73	-	-6.9	105.48	-	-3.0	21.67
10	1,299	-	6,532	-	-3.4	112.37	-	2.4	102.08	-	-3.2	21.83
11	1,118	-	7,146	-	9.4	116.23	-	3.4	105.03	-	2.9	22.01
12	1,043	-	7,110	-	-0.5	113.91	-	-2.0	105.86	-	0.8	21.97
23/01	1,166	31.3	6,851	8.0	-3.7	115.50	-0.1	1.4	105.81	0.8	0.0	22.90
02	1,192	23.7	6,447	2.4	-5.9	108.18	-0.9	-6.3	101.77	0.2	-3.8	22.87
03	1,295	26.0	6,516	-0.7	1.1	111.10	-0.5	2.7	103.94	-0.4	2.1	22.73
04	1,302	21.7	7,209	8.9	10.6	116.46	4.3	4.8	109.92	5.2	5.8	22.97

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	621	-	3,098	-	6.2	130.88	-	3.1	102.79	-	2.4	22.03
05	613	-	2,946	-	-4.9	131.65	-	0.6	102.27	-	-0.5	23.33
06	721	-	3,020	-	2.5	131.05	-	-0.5	102.50	-	0.2	23.34
07	643	-	3,009	-	-0.4	138.41	-	5.6	102.49	-	0.0	23.11
08	622	-	3,004	-	-0.2	133.37	-	-3.6	102.29	-	-0.2	23.54
09	713	-	3,061	-	1.9	129.48	-	-2.9	101.18	-	-1.1	22.87
10	771	-	3,111	-	1.6	131.57	-	1.6	100.69	-	-0.5	22.32
11	668	-	3,191	-	2.6	133.94	-	1.8	104.09	-	3.4	22.89
12	693	-	3,266	-	2.3	137.69	-	2.8	104.60	-	0.5	21.76
23/01	717	27.6	3,125	9.2	-4.3	134.11	-0.8	-2.6	101.66	-0.7	-2.8	22.15
02	797	41.1	3,090	3.0	-1.1	132.57	1.2	-1.2	102.36	-0.9	0.7	22.03
03	829	35.9	3,062	5.0	-0.9	139.58	10.0	5.3	102.73	2.3	0.4	22.55
04	873	40.6	3,237	4.5	5.7	138.72	6.0	-0.6	106.42	3.5	3.6	23.07

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	488	-	2,927	-	-2.3	171.74	-	-5.8	110.10	-	-1.6	23.31
05	486	-	3,009	-	2.8	173.99	-	1.3	111.84	-	1.6	23.86
06	544	-	2,877	-	-4.4	189.73	-	9.0	112.79	-	0.8	23.82
07	551	-	2,883	-	0.2	166.20	-	-12.4	107.07	-	-5.1	23.90
08	442	-	3,015	-	4.6	174.69	-	5.1	109.19	-	2.0	24.27
09	563	-	3,007	-	-0.2	160.60	-	-8.1	108.00	-	-1.1	23.11
10	634	-	3,123	-	3.9	172.27	-	7.3	110.35	-	2.2	23.43
11	528	-	3,046	-	-2.5	176.02	-	2.2	109.37	-	-0.9	23.83
12	516	-	3,031	-	-0.5	179.45	-	1.9	107.09	-	-2.1	24.93
23/01	555	22.0	2,989	5.8	-1.4	168.03	2.2	-6.4	108.19	-0.8	1.0	23.94
02	653	36.9	3,281	16.7	9.8	171.16	6.5	1.9	109.67	2.5	1.4	23.41
03	656	29.1	3,005	0.3	-8.4	165.34	-9.3	-3.4	110.24	-1.5	0.5	24.40
04	680	39.3	3,188	8.9	6.1	173.93	1.3	5.2	113.01	2.6	2.5	23.32

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	886	-	4,672	-	8.3	168.86	-	11.4	110.34	-	4.1	22.53
05	794	-	4,251	-	-9.0	150.76	-	-10.7	108.49	-	-1.7	22.99
06	828	-	4,367	-	2.7	154.04	-	2.2	112.12	-	3.3	22.41
07	882	-	4,365	-	-0.1	146.00	-	-5.2	106.21	-	-5.3	22.21
08	746	-	4,080	-	-6.5	140.18	-	-4.0	103.50	-	-2.5	23.20
09	912	-	4,305	-	5.5	139.50	-	-0.5	103.61	-	0.1	22.13
10	986	-	4,383	-	1.8	152.42	-	9.3	106.69	-	3.0	22.34
11	932	-	4,315	-	-1.5	150.17	-	-1.5	106.70	-	0.0	23.15
12	816	-	4,350	-	0.8	155.41	-	3.5	106.86	-	0.1	23.75
23/01	997	32.8	4,341	6.7	-0.2	145.10	-3.1	-6.6	104.16	-1.3	-2.5	23.14
02	993	35.1	4,294	-0.1	-1.1	140.51	-1.7	-3.2	105.17	-1.6	1.0	23.07
03	1,114	35.7	4,380	1.5	2.0	151.66	0.0	7.9	104.66	-1.3	-0.5	23.53
04	1,213	36.9	4,415	-5.5	0.8	142.70	-15.5	-5.9	106.00	-3.9	1.3	22.42

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	9,273	-17.7	4,951	9.7	1.4	149.61	-0.8	-0.4	110.69	-1.7	0.0	22.92
05	9,014	-16.1	4,999	7.4	1.0	151.05	-1.0	1.0	111.13	-1.8	0.4	22.99
06	9,181	-10.9	5,002	7.0	0.0	151.66	-0.1	0.4	111.63	-0.8	0.5	23.04
07	9,331	-7.2	5,024	8.3	0.4	149.80	-1.0	-1.2	110.93	-0.7	-0.6	22.87
08	9,578	-2.6	4,996	6.4	-0.6	147.96	-2.3	-1.2	110.65	-0.9	-0.3	23.12
09	9,886	2.9	4,963	5.6	-0.7	144.30	-4.2	-2.5	109.61	-1.4	-0.9	23.07
10	10,170	6.8	4,960	3.6	-0.1	144.16	-4.3	-0.1	108.87	-2.1	-0.7	22.85
11	10,544	11.7	4,986	2.3	0.5	146.99	-2.1	2.0	109.26	-1.9	0.4	22.78
12	10,706	13.7	5,016	2.8	0.6	147.26	-1.8	0.2	109.33	-1.6	0.1	22.88
23/01	11,055	15.5	4,994	3.2	-0.4	147.27	-1.9	0.0	108.92	-1.6	-0.4	22.99
02	11,546	20.6	4,943	1.8	-1.0	144.08	-3.4	-2.2	108.71	-1.8	-0.2	22.94
03	11,881	25.1	4,860	-0.4	-1.7	144.76	-3.6	0.5	108.56	-1.9	-0.1	23.06
04	12,295	32.6	4,917	-0.7	1.2	145.16	-3.0	0.3	109.69	-0.9	1.0	22.98

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	3,217	-17.9	7,141	4.5	0.1	120.73	-5.6	-1.5	110.80	-4.2	-0.5	22.47
05	3,100	-17.3	7,268	4.1	1.8	121.67	-5.4	0.8	111.30	-4.1	0.5	22.45
06	3,151	-12.6	7,246	3.6	-0.3	120.51	-5.6	-1.0	110.82	-3.9	-0.4	22.56
07	3,166	-8.5	7,336	6.1	1.2	120.92	-4.3	0.3	110.99	-2.5	0.2	22.31
08	3,241	-4.5	7,382	5.2	0.6	122.11	-3.7	1.0	112.39	-1.3	1.3	22.53
09	3,365	2.9	7,286	3.3	-1.3	119.05	-5.0	-2.5	111.13	-1.7	-1.1	22.49
10	3,515	8.5	7,197	1.1	-1.2	118.65	-5.5	-0.3	109.24	-3.4	-1.7	22.11
11	3,579	10.8	7,271	-0.5	1.0	120.28	-4.7	1.4	109.21	-4.5	0.0	22.02
12	3,603	11.9	7,384	1.5	1.5	120.75	-4.3	0.4	109.34	-4.2	0.1	22.09
23/01	3,742	15.2	7,347	2.1	-0.5	119.87	-4.8	-0.7	109.16	-3.2	-0.2	22.46
02	3,883	18.1	7,229	1.0	-1.6	118.31	-4.9	-1.3	108.95	-3.0	-0.2	22.55
03	3,973	21.6	7,044	-1.2	-2.6	118.44	-3.4	0.1	108.37	-2.7	-0.5	22.77
04	4,048	25.8	7,210	1.0	2.4	119.81	-0.8	1.2	110.28	-0.5	1.8	22.82

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,906	-16.7	3,239	16.9	3.2	140.17	-3.4	-2.0	106.67	-0.8	0.1	22.31
05	1,872	-13.2	3,225	12.8	-0.4	139.29	-4.5	-0.6	106.38	-1.7	-0.3	22.64
06	1,911	-7.8	3,256	13.3	0.9	140.09	-3.6	0.6	106.65	-1.1	0.3	22.70
07	1,924	-5.2	3,295	12.3	1.2	141.53	-4.0	1.0	106.72	-0.7	0.1	22.51
08	2,022	1.4	3,254	9.3	-1.2	141.74	-4.5	0.1	106.08	-1.7	-0.6	22.89
09	2,114	6.7	3,245	10.9	-0.3	141.14	-4.6	-0.4	105.31	-1.7	-0.7	22.97
10	2,179	12.6	3,223	8.0	-0.7	138.75	-5.5	-1.7	104.29	-2.0	-1.0	22.74
11	2,262	17.3	3,264	7.1	1.3	140.42	-2.4	1.2	105.38	-0.2	1.0	22.61
12	2,338	21.0	3,321	7.0	1.8	140.70	-1.1	0.2	106.09	0.1	0.7	22.08
23/01	2,379	20.6	3,240	5.5	-2.5	140.37	-2.1	-0.2	104.92	-1.0	-1.1	22.40
02	2,487	26.3	3,234	4.3	-0.2	140.45	-1.2	0.1	104.64	-1.4	-0.3	22.20
03	2,583	30.9	3,209	2.3	-0.8	142.37	-0.5	1.4	104.54	-1.9	-0.1	22.36
04	2,696	41.4	3,262	0.7	1.7	143.64	2.5	0.9	106.09	-0.5	1.5	22.52

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	1,612	-16.1	2,994	12.3	0.5	182.94	3.1	-0.1	112.89	0.8	0.3	23.89
05	1,560	-13.7	3,088	13.8	3.1	188.94	6.8	3.3	113.77	1.3	0.8	23.90
06	1,590	-9.2	3,069	12.0	-0.6	189.91	9.2	0.5	114.86	2.5	1.0	23.95
07	1,666	-5.3	3,053	11.3	-0.5	184.59	8.1	-2.8	113.14	1.1	-1.5	23.99
08	1,702	0.4	3,049	10.5	-0.1	182.77	7.6	-1.0	112.34	0.4	-0.7	24.24
09	1,717	4.2	3,070	11.2	0.7	175.36	4.2	-4.1	111.53	0.2	-0.7	24.07
10	1,784	9.6	3,147	11.6	2.5	178.04	4.2	1.5	112.40	0.4	0.8	24.11
11	1,830	14.7	3,184	14.0	1.2	185.58	8.1	4.2	112.66	1.8	0.2	24.02
12	1,842	13.8	3,186	12.5	0.1	184.56	3.8	-0.6	111.50	0.8	-1.0	24.43
23/01	1,836	9.7	3,180	10.7	-0.2	190.66	9.7	3.3	111.36	0.3	-0.1	24.15
02	1,968	16.4	3,239	12.5	1.9	179.16	2.9	-6.0	111.43	0.5	0.1	23.74
03	2,052	21.9	3,198	7.3	-1.3	179.35	-2.1	0.1	112.22	-0.3	0.7	23.88
04	2,155	33.7	3,220	7.5	0.7	180.35	-1.4	0.6	113.16	0.2	0.8	23.82

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
22/04	2,538	-19.4	4,703	16.8	2.2	172.14	2.9	1.9	112.18	-0.6	0.5	23.32
05	2,482	-18.0	4,704	11.9	0.0	172.81	0.2	0.4	112.83	-0.9	0.6	23.36
06	2,529	-12.2	4,740	11.6	0.8	175.17	0.9	1.4	114.38	1.3	1.4	23.31
07	2,575	-8.3	4,749	11.7	0.2	168.99	-2.1	-3.5	112.58	0.3	-1.6	23.09
08	2,613	-4.9	4,654	8.8	-2.0	162.17	-5.9	-4.0	110.93	-0.6	-1.5	23.30
09	2,690	-0.5	4,614	6.6	-0.9	158.53	-8.0	-2.2	109.85	-1.7	-1.0	23.22
10	2,692	-1.0	4,646	4.1	0.7	159.40	-7.0	0.6	109.75	-2.0	-0.1	23.06
11	2,873	6.8	4,643	3.1	-0.1	160.85	-5.9	0.9	110.20	-2.0	0.4	23.05
12	2,923	10.3	4,607	2.1	-0.8	161.68	-3.6	0.5	110.56	-0.7	0.3	23.53
23/01	3,098	15.6	4,574	1.4	-0.7	159.96	-5.8	-1.1	110.26	-1.0	-0.3	23.41
02	3,208	22.0	4,546	-0.4	-0.6	156.55	-7.3	-2.1	109.91	-1.9	-0.3	23.48
03	3,273	27.2	4,552	-1.1	0.1	156.90	-7.2	0.2	109.66	-1.8	-0.2	23.44
04	3,396	33.8	4,576	-2.7	0.5	154.27	-10.4	-1.7	109.64	-2.3	0.0	22.98

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	394	-16.5	4,235	7.1	4.5	118.02	0.1	-0.5	97.74	0.0	0.8
05	395	-10.2	3,995	6.4	-5.7	124.84	-1.0	5.8	97.80	-0.7	0.1
06	306	-25.7	4,228	6.2	5.8	121.27	-0.9	-2.9	98.68	0.9	0.9
07	410	7.6	4,169	4.7	-1.4	116.35	-5.6	-4.1	97.41	-0.2	-1.3
08	300	-16.9	3,964	4.0	-4.9	123.61	-3.8	6.2	98.76	0.5	1.4
09	357	-10.3	4,244	6.8	7.1	118.78	-2.7	-3.9	96.56	-1.1	-2.2
10	418	11.2	4,113	0.7	-3.1	123.13	4.0	3.7	97.91	0.3	1.4
11	337	-13.1	4,092	2.1	-0.5	125.38	3.2	1.8	98.33	1.3	0.4
12	324	7.6	4,436	5.8	8.4	124.97	1.5	-0.3	100.08	2.9	1.8
23/01	330	15.0	4,030	-2.9	-9.2	127.40	2.3	1.9	98.19	-1.3	-1.9
02	423	6.8	4,051	3.8	0.5	120.16	-0.9	-5.7	99.46	1.5	1.3
03	374	-3.6	4,063	0.2	0.3	125.86	6.1	4.7	99.58	2.7	0.1
04	348	-11.7	4,164	-1.7	2.5	120.53	2.1	-4.2	98.12	0.4	-1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	105	-22.2	5,247	5.8	8.3	98.84	-1.4	-4.5	91.07	-3.2	-1.8
05	102	-10.5	4,739	5.0	-9.7	103.12	-8.1	4.3	92.08	-2.0	1.1
06	89	-33.6	5,073	6.4	7.0	101.92	-1.6	-1.2	95.53	2.0	3.7
07	97	-4.0	5,245	8.5	3.4	91.75	-7.5	-10.0	91.92	-1.7	-3.8
08	66	-32.0	4,817	2.1	-8.2	104.30	-4.1	13.7	92.41	-3.5	0.5
09	102	0.0	5,188	4.4	7.7	99.73	-5.3	-4.4	92.77	-2.3	0.4
10	104	-9.6	4,958	0.4	-4.4	102.22	-2.3	2.5	94.28	-1.8	1.6
11	81	-24.3	5,124	3.4	3.4	105.63	-2.9	3.3	93.63	-1.7	-0.7
12	89	-14.4	5,813	10.5	13.4	104.61	1.8	-1.0	98.90	4.5	5.6
23/01	68	-6.8	4,781	-10.7	-17.8	111.89	2.5	7.0	94.50	-4.7	-4.4
02	109	-1.8	5,154	9.5	7.8	100.17	-3.8	-10.5	94.95	1.9	0.5
03	94	-16.1	5,117	5.6	-0.7	104.68	1.1	4.5	97.91	5.5	3.1
04	103	-1.9	5,010	-4.5	-2.1	99.53	0.7	-4.9	94.62	3.9	-3.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	90	9.8	3,731	12.1	5.5	125.49	-7.9	-4.4	99.75	-1.4	-0.5
05	96	23.1	3,446	11.3	-7.6	147.48	0.3	17.5	100.29	-2.1	0.5
06	71	-20.2	3,614	16.9	4.9	136.58	-10.0	-7.4	100.13	-1.8	-0.2
07	93	10.7	3,641	14.1	0.8	116.45	-13.2	-14.7	98.44	-1.4	-1.7
08	63	-30.0	3,727	16.6	2.3	135.39	-15.5	16.3	101.17	1.0	2.8
09	85	-1.2	3,367	4.8	-9.7	128.02	-6.5	-5.5	97.04	-1.8	-4.1
10	102	37.8	3,506	1.3	4.1	142.78	16.9	11.5	101.25	0.7	4.3
11	85	7.6	3,452	-4.5	-1.5	142.37	11.0	-0.3	98.98	-0.3	-2.2
12	79	36.2	3,432	0.8	-0.6	148.30	7.1	4.2	99.53	0.1	0.6
23/01	86	32.3	3,504	-2.1	2.1	146.97	7.1	-0.9	101.45	-2.8	1.9
02	104	19.5	3,556	7.0	1.5	140.54	4.8	-4.4	104.44	3.6	2.9
03	92	10.8	3,465	-2.1	-2.6	150.51	14.7	7.1	102.15	1.9	-2.2
04	91	1.1	3,653	-2.1	5.4	149.44	19.1	-0.7	102.16	2.4	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	66	0.0	3,559	10.2	7.5	134.47	-0.4	-3.2	101.63	0.7	1.8
05	63	-1.6	3,428	10.3	-3.7	135.18	-4.5	0.5	101.14	1.6	-0.5
06	50	11.1	3,413	6.5	-0.4	138.74	-2.2	2.6	98.31	-1.6	-2.8
07	71	14.5	3,371	9.7	-1.2	136.46	-7.1	-1.6	101.10	1.5	2.8
08	65	22.6	3,380	2.3	0.3	139.15	0.4	2.0	103.52	4.3	2.4
09	43	-29.5	3,799	14.6	12.4	134.59	-7.4	-3.3	100.93	3.0	-2.5
10	66	22.2	3,571	5.3	-6.0	138.48	1.0	2.9	101.43	3.0	0.5
11	50	-18.0	3,527	12.5	-1.2	142.67	-3.1	3.0	102.54	3.1	1.1
12	41	-6.8	3,291	4.4	-6.7	144.35	5.2	1.2	102.46	2.2	-0.1
23/01	55	52.8	3,738	9.9	13.6	129.12	-2.5	-10.6	99.98	-1.7	-2.4
02	70	18.6	3,258	-4.8	-12.9	131.42	-1.6	1.8	100.14	-1.1	0.2
03	57	35.7	3,690	11.4	13.3	143.20	3.1	9.0	102.68	2.8	2.5
04	63	-4.5	3,781	6.2	2.5	122.30	-9.1	-14.6	99.77	-1.8	-2.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	133	-29.6	4,113	9.2	3.9	119.95	2.8	2.2	99.72	2.1	2.3
05	134	-27.2	4,088	7.9	-0.6	120.28	-0.2	0.3	98.80	-0.3	-0.9
06	96	-33.3	4,322	7.0	5.7	118.78	2.7	-1.2	100.71	2.2	1.9
07	149	11.2	4,179	-1.9	-3.3	122.73	-0.9	3.3	98.58	0.3	-2.1
08	106	-12.4	3,932	4.3	-5.9	119.09	2.3	-3.0	98.35	0.0	-0.2
09	127	-14.8	4,223	5.7	7.4	122.55	6.1	2.9	97.80	-0.9	-0.6
10	146	9.8	4,179	5.1	-1.0	117.35	-2.8	-4.2	96.58	-0.4	-1.3
11	121	-14.2	4,084	5.0	-2.3	119.51	2.9	1.8	99.27	3.3	2.8
12	115	21.1	4,468	11.9	9.4	117.78	-9.1	-1.4	100.51	3.1	1.3
23/01	121	7.1	4,114	4.5	-7.9	121.42	-2.7	3.1	97.12	1.1	-3.4
02	140	0.7	3,956	3.5	-3.8	114.96	-5.5	-5.3	98.92	0.3	1.9
03	131	-13.2	3,888	-1.8	-1.7	116.20	-1.0	1.1	97.62	0.1	-1.3
04	91	-31.6	3,983	-3.2	2.4	114.16	-4.8	-1.8	96.89	-2.8	-0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	4,265	-	4,341	-	-0.8	119.18	-	0.6	98.25	-	-0.3
05	4,075	-	4,378	-	0.9	118.74	-	-0.4	98.35	-	0.1
06	4,303	-	4,362	-	-0.4	118.58	-	-0.1	98.74	-	0.4
07	4,552	-	4,481	-	2.7	116.77	-	-1.5	97.98	-	-0.8
08	4,170	-	4,541	-	1.3	116.86	-	0.1	97.80	-	-0.2
09	5,152	-	4,451	-	-2.0	118.62	-	1.5	98.26	-	0.5
10	5,341	-	4,523	-	1.6	116.92	-	-1.4	98.21	-	0.0
11	4,919	-	4,552	-	0.7	118.49	-	1.3	98.49	-	0.3
12	4,607	-	4,633	-	1.8	115.86	-	-2.2	97.97	-	-0.5
23/01	5,613	59.0	4,555	6.1	-1.7	117.74	-1.7	1.6	97.75	-1.0	-0.2
02	5,021	50.1	4,705	9.7	3.3	114.11	-3.3	-3.1	97.45	-0.7	-0.3
03	5,819	62.8	4,571	4.5	-2.9	115.62	-2.4	1.3	97.42	-1.1	0.0
04	5,576	30.7	4,658	7.3	1.9	114.68	-3.8	-0.8	98.00	-0.3	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,227	-	5,319	-	-0.7	101.12	-	1.9	93.37	-	-0.1
05	1,162	-	5,314	-	-0.1	99.36	-	-1.7	93.11	-	-0.3
06	1,111	-	5,375	-	1.2	96.50	-	-2.9	93.79	-	0.7
07	1,324	-	5,468	-	1.7	99.79	-	3.4	93.30	-	-0.5
08	1,209	-	5,645	-	3.2	97.31	-	-2.5	93.31	-	0.0
09	1,365	-	5,484	-	-2.8	98.72	-	1.4	92.48	-	-0.9
10	1,487	-	5,551	-	1.2	99.67	-	1.0	94.28	-	1.9
11	1,317	-	5,798	-	4.4	98.59	-	-1.1	93.70	-	-0.6
12	1,289	-	5,766	-	-0.5	97.79	-	-0.8	93.47	-	-0.2
23/01	1,490	52.2	5,839	8.4	1.3	97.79	-4.1	0.0	92.99	-1.2	-0.5
02	1,578	76.1	5,833	11.9	-0.1	97.05	-2.9	-0.8	92.95	-0.2	0.0
03	1,605	63.4	5,772	7.7	-1.0	97.55	-1.7	0.5	92.98	-0.5	0.0
04	1,567	27.7	5,749	8.1	-0.4	96.16	-4.9	-1.4	93.74	0.4	0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,027	-	3,627	-	-3.3	135.30	-	1.3	101.04	-	-0.3
05	1,110	-	3,692	-	1.8	132.90	-	-1.8	101.78	-	0.7
06	1,220	-	3,745	-	1.4	128.84	-	-3.1	102.08	-	0.3
07	1,088	-	3,815	-	1.9	130.13	-	1.0	101.21	-	-0.8
08	1,109	-	3,775	-	-1.1	132.54	-	1.9	101.26	-	0.0
09	1,330	-	3,808	-	0.9	132.78	-	0.2	101.28	-	0.0
10	1,422	-	3,781	-	-0.7	128.32	-	-3.4	100.93	-	-0.3
11	1,389	-	3,782	-	0.0	130.60	-	1.8	102.60	-	1.7
12	1,124	-	3,928	-	3.9	126.86	-	-2.9	101.48	-	-1.1
23/01	1,567	66.0	3,740	2.4	-4.8	130.58	-1.1	2.9	100.92	-2.0	-0.6
02	1,207	54.3	3,854	2.9	3.0	128.30	-2.0	-1.7	100.79	-1.6	-0.1
03	1,613	68.0	3,850	2.7	-0.1	124.31	-6.9	-3.1	100.60	-0.7	-0.2
04	1,343	30.8	3,920	8.1	1.8	124.92	-7.7	0.5	100.54	-0.5	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	710	-	3,662	-	1.6	138.54	-	-0.7	101.63	-	-0.6
05	624	-	3,641	-	-0.6	139.89	-	1.0	101.00	-	-0.6
06	737	-	3,605	-	-1.0	138.11	-	-1.3	101.59	-	0.6
07	654	-	3,658	-	1.5	138.16	-	0.0	100.81	-	-0.8
08	681	-	3,779	-	3.3	135.87	-	-1.7	100.44	-	-0.4
09	853	-	3,668	-	-2.9	140.78	-	3.6	102.16	-	1.7
10	787	-	3,793	-	3.4	137.40	-	-2.4	100.70	-	-1.4
11	734	-	3,779	-	-0.4	141.03	-	2.6	100.87	-	0.2
12	796	-	3,917	-	3.6	135.13	-	-4.2	100.68	-	-0.2
23/01	838	53.8	3,669	4.5	-6.3	143.72	1.5	6.4	100.89	-0.1	0.2
02	739	45.2	3,880	12.9	5.7	129.75	-6.4	-9.7	99.95	0.3	-0.9
03	888	59.7	3,704	2.8	-4.5	137.88	-1.2	6.3	99.41	-2.7	-0.5
04	917	29.2	3,843	4.9	3.7	135.38	-2.3	-1.8	100.56	-1.1	1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,301	-	4,353	-	-1.8	112.92	-	1.3	98.81	-	0.1
05	1,179	-	4,493	-	3.2	113.32	-	0.4	98.88	-	0.1
06	1,235	-	4,513	-	0.4	116.64	-	2.9	98.19	-	-0.7
07	1,486	-	4,451	-	-1.4	112.71	-	-3.4	98.54	-	0.4
08	1,171	-	4,571	-	2.7	111.14	-	-1.4	97.60	-	-0.9
09	1,604	-	4,522	-	-1.1	112.04	-	0.8	98.60	-	1.0
10	1,645	-	4,584	-	1.4	112.86	-	0.7	98.23	-	-0.4
11	1,479	-	4,551	-	-0.7	113.64	-	0.7	97.73	-	-0.5
12	1,398	-	4,565	-	0.3	112.70	-	-0.8	97.74	-	0.0
23/01	1,718	61.6	4,617	8.3	1.2	110.65	-3.2	-1.8	97.46	-0.5	-0.3
02	1,497	29.4	4,609	6.9	-0.2	112.94	-1.0	2.1	98.25	0.0	0.8
03	1,713	59.2	4,573	3.1	-0.8	112.84	1.2	-0.1	97.55	-1.2	-0.7
04	1,749	34.4	4,673	7.4	2.2	112.56	-0.3	-0.2	98.52	-0.3	1.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/04	10,632	26.3	4,254	6.6	0.7	122.36	2.0	-0.2	99.00	0.3	-0.2
05	10,841	39.0	4,286	7.4	0.8	122.22	1.5	-0.1	98.94	0.2	-0.1
06	11,305	53.1	4,299	7.5	0.3	121.93	0.5	-0.2	99.03	0.1	0.1
07	11,885	56.4	4,328	7.5	0.7	122.10	-0.5	0.1	99.04	-0.2	0.0
08	12,414	62.4	4,373	8.1	1.0	121.46	-0.8	-0.5	98.84	-0.5	-0.2
09	12,656	62.9	4,400	9.1	0.6	121.31	-1.4	-0.1	98.94	-0.3	0.1
10	13,056	54.7	4,455	10.2	1.3	120.20	-2.5	-0.9	98.97	-0.3	0.0
11	14,013	61.0	4,434	9.2	-0.5	120.89	-2.8	0.6	99.03	-0.4	0.1
12	14,432	54.6	4,448	8.9	0.3	120.69	-2.6	-0.2	98.99	-0.3	0.0
23/01	14,990	50.1	4,441	7.9	-0.2	119.74	-3.4	-0.8	98.80	-0.5	-0.2
02	14,703	47.5	4,488	7.9	1.1	118.56	-3.6	-1.0	98.40	-0.7	-0.4
03	15,033	46.6	4,496	6.5	0.2	118.08	-3.6	-0.4	98.25	-1.0	-0.1
04	15,855	49.1	4,522	6.3	0.6	117.91	-3.6	-0.1	98.43	-0.6	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/04	2,867	20.8	5,276	8.2	0.0	101.83	-2.3	0.3	94.24	-0.1	-0.4
05	2,907	32.0	5,317	9.0	0.8	101.16	-2.0	-0.7	94.02	-0.8	-0.2
06	2,957	48.5	5,337	8.1	0.4	100.04	-3.6	-1.1	94.12	-1.1	0.1
07	3,157	48.5	5,343	7.8	0.1	101.51	-2.7	1.5	94.10	-1.4	0.0
08	3,327	59.0	5,445	9.2	1.9	100.48	-2.6	-1.0	93.97	-1.2	-0.1
09	3,332	63.3	5,442	8.9	-0.1	100.96	-1.8	0.5	93.75	-1.4	-0.2
10	3,433	60.8	5,515	10.3	1.3	100.66	-2.1	-0.3	94.25	-0.4	0.5
11	3,605	64.5	5,508	9.9	-0.1	101.24	-2.4	0.6	94.11	-1.0	-0.2
12	3,715	59.4	5,542	10.5	0.6	101.73	-1.2	0.5	94.26	-0.5	0.2
23/01	3,874	52.4	5,568	8.3	0.5	101.06	-1.6	-0.7	93.95	-0.7	-0.3
02	3,932	53.2	5,618	8.0	0.9	100.17	-1.4	-0.9	93.71	-1.0	-0.3
03	4,000	51.3	5,591	6.0	-0.5	100.11	-1.4	-0.1	93.69	-1.0	0.0
04	4,237	47.8	5,594	6.0	0.0	99.94	-1.9	-0.2	93.82	-0.4	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/04	2,963	33.8	3,623	5.9	-0.2	138.65	7.6	1.0	102.28	0.0	-0.1
05	3,059	47.2	3,636	6.7	0.4	138.47	6.5	-0.1	102.15	-0.2	-0.1
06	3,220	57.5	3,661	6.7	0.7	137.02	4.3	-1.0	102.37	0.0	0.2
07	3,329	64.0	3,676	6.1	0.4	137.62	3.1	0.4	102.33	0.0	0.0
08	3,516	68.2	3,683	4.9	0.2	137.43	2.9	-0.1	102.11	-0.6	-0.2
09	3,552	62.5	3,736	6.0	1.4	137.68	1.8	0.2	102.13	-0.4	0.0
10	3,764	53.4	3,766	6.0	0.8	135.19	0.1	-1.8	101.98	-0.9	-0.1
11	4,083	61.1	3,746	5.7	-0.5	134.93	-1.8	-0.2	102.44	-0.2	0.4
12	4,155	52.6	3,770	5.8	0.7	133.69	-1.5	-0.9	102.57	0.1	0.1
23/01	4,378	48.8	3,719	4.2	-1.4	133.32	-2.2	-0.3	102.26	-0.4	-0.3
02	4,137	46.9	3,739	4.0	0.6	132.24	-2.7	-0.8	101.39	-1.1	-0.9
03	4,394	50.4	3,792	4.5	1.4	130.15	-5.2	-1.6	101.24	-1.2	-0.2
04	4,548	53.5	3,806	5.0	0.4	129.83	-6.4	-0.2	101.35	-0.9	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,914	34.6	3,548	9.4	0.9	141.54	-0.9	-0.6	101.53	0.5	0.0
05	1,925	36.1	3,547	7.5	0.0	142.52	0.8	0.7	101.40	0.3	-0.1
06	2,050	49.9	3,549	7.2	0.0	141.94	0.5	-0.4	101.64	0.7	0.2
07	2,100	44.2	3,579	7.0	0.9	141.97	-1.2	0.0	101.70	0.2	0.1
08	2,195	56.7	3,615	6.7	1.0	140.77	-2.2	-0.8	101.46	-0.3	-0.2
09	2,255	52.3	3,654	8.2	1.1	140.06	-3.0	-0.5	101.84	0.1	0.4
10	2,165	33.1	3,722	8.6	1.9	139.07	-2.4	-0.7	101.60	0.0	-0.2
11	2,329	34.9	3,691	6.2	-0.8	140.87	-1.2	1.3	101.31	-0.2	-0.3
12	2,485	32.2	3,725	7.0	0.9	140.06	-2.2	-0.6	101.07	-0.3	-0.2
23/01	2,507	31.1	3,711	6.8	-0.4	139.72	-3.4	-0.2	101.10	-0.3	0.0
02	2,471	33.4	3,744	8.3	0.9	138.79	-4.0	-0.7	100.95	-0.2	-0.1
03	2,482	32.3	3,757	6.9	0.3	137.62	-3.3	-0.8	100.44	-1.1	-0.5
04	2,634	37.6	3,825	7.8	1.8	137.27	-3.0	-0.3	101.02	-0.5	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
22/04	2,888	19.8	4,353	6.5	0.8	113.30	-0.6	-0.4	98.68	0.4	0.0
05	2,950	39.9	4,426	8.0	1.7	112.86	-1.8	-0.4	98.84	1.0	0.2
06	3,078	55.4	4,470	8.7	1.0	113.85	-0.8	0.9	98.52	0.5	-0.3
07	3,299	66.1	4,490	9.4	0.4	113.48	-2.3	-0.3	98.73	0.2	0.2
08	3,376	63.9	4,526	10.9	0.8	112.96	-2.5	-0.5	98.51	0.0	-0.2
09	3,517	70.6	4,562	11.4	0.8	112.04	-2.5	-0.8	98.76	0.8	0.2
10	3,694	66.2	4,602	11.8	0.9	112.01	-3.3	0.0	98.76	0.8	0.0
11	3,996	77.4	4,603	10.6	0.0	112.64	-2.6	0.6	98.65	0.3	-0.1
12	4,077	69.7	4,583	8.1	-0.4	112.92	-2.4	0.2	98.38	-0.3	-0.3
23/01	4,231	63.2	4,589	9.1	0.1	110.95	-3.8	-1.7	98.28	-0.2	-0.1
02	4,163	52.2	4,605	8.6	0.3	110.32	-4.1	-0.6	98.34	-0.1	0.1
03	4,157	47.9	4,627	7.1	0.5	110.94	-2.5	0.6	98.19	-0.5	-0.2
04	4,436	53.6	4,645	6.7	0.4	111.36	-1.7	0.4	98.30	-0.4	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	0 (0.0)	7 (0.7)	240 (22.4)	370 (34.5)	271 (25.3)	155 (14.5)	24 (2.2)	4 (0.4)	0 (0.0)	1,071 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	8 (0.7)	209 (19.1)	370 (33.8)	291 (26.6)	184 (16.8)	27 (2.5)	6 (0.5)	0 (0.0)	1,095 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	11 (1.0)	216 (20.2)	364 (34.1)	273 (25.6)	161 (15.1)	36 (3.4)	5 (0.5)	1 (0.1)	1,067 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	9 (0.8)	196 (18.2)	351 (32.5)	311 (28.8)	165 (15.3)	43 (4.0)	3 (0.3)	1 (0.1)	1,079 (100.0)
2023/01～03	1 (0.1)	25 (2.2)	237 (21.0)	388 (34.4)	257 (22.8)	188 (16.7)	26 (2.3)	5 (0.4)	0 (0.0)	1,127 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	27 (9.1)	64 (21.6)	94 (31.8)	85 (28.7)	22 (7.4)	4 (1.4)	0 (0.0)	296 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	32 (10.8)	52 (17.6)	94 (31.8)	90 (30.4)	22 (7.4)	6 (2.0)	0 (0.0)	296 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	25 (9.4)	56 (21.1)	69 (26.0)	83 (31.3)	26 (9.8)	5 (1.9)	1 (0.4)	265 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	15 (5.5)	46 (16.8)	93 (33.9)	78 (28.5)	38 (13.9)	3 (1.1)	1 (0.4)	274 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	24 (8.9)	62 (22.9)	67 (24.7)	93 (34.3)	20 (7.4)	5 (1.8)	0 (0.0)	271 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	0 (0.0)	3 (1.3)	74 (31.5)	104 (44.3)	43 (18.3)	11 (4.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	235 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	2 (0.8)	79 (30.7)	106 (41.2)	48 (18.7)	22 (8.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	257 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	2 (0.8)	70 (29.0)	106 (44.0)	46 (19.1)	17 (7.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	241 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	3 (1.1)	90 (33.8)	107 (40.2)	56 (21.1)	10 (3.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	266 (100.0)
2023/01～03	1 (0.4)	12 (4.3)	78 (27.7)	124 (44.0)	41 (14.5)	26 (9.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	282 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	0 (0.0)	4 (2.9)	47 (34.3)	61 (44.5)	20 (14.6)	5 (3.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	137 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	5 (2.8)	45 (25.1)	85 (47.5)	39 (21.8)	5 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	179 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	9 (5.0)	53 (29.6)	71 (39.7)	39 (21.8)	6 (3.4)	1 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	179 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	6 (3.8)	42 (26.8)	72 (45.9)	33 (21.0)	4 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	157 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	10 (5.5)	46 (25.3)	80 (44.0)	27 (14.8)	19 (10.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	182 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	92 (22.8)	141 (35.0)	114 (28.3)	54 (13.4)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	403 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	1 (0.3)	53 (14.6)	127 (35.0)	110 (30.3)	67 (18.5)	5 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	363 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	68 (17.8)	131 (34.3)	119 (31.2)	55 (14.4)	9 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	382 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	49 (12.8)	126 (33.0)	129 (33.8)	73 (19.1)	5 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	382 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	3 (0.8)	89 (22.7)	122 (31.1)	122 (31.1)	50 (12.8)	6 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	392 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	0 (0.0)	30 (0.3)	1,676 (16.0)	3,310 (31.7)	3,074 (29.4)	1,937 (18.5)	365 (3.5)	57 (0.5)	0 (0.0)	10,449 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	36 (0.3)	1,946 (15.4)	4,081 (32.3)	3,635 (28.8)	2,386 (18.9)	467 (3.7)	89 (0.7)	3 (0.0)	12,643 (100.0)
2022/07～09	3 (0.0)	46 (0.3)	1,785 (12.9)	4,330 (31.2)	4,003 (28.9)	2,965 (21.4)	643 (4.6)	96 (0.7)	3 (0.0)	13,874 (100.0)
2022/10～12	2 (0.0)	44 (0.3)	1,801 (12.1)	4,553 (30.6)	4,193 (28.2)	3,335 (22.4)	795 (5.3)	139 (0.9)	5 (0.0)	14,867 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	92 (0.6)	2,163 (13.1)	4,816 (29.3)	4,416 (26.8)	3,783 (23.0)	1,035 (6.3)	141 (0.9)	7 (0.0)	16,453 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	77 (2.7)	509 (17.8)	940 (32.9)	981 (34.3)	296 (10.4)	54 (1.9)	0 (0.0)	2,857 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	110 (3.1)	710 (20.3)	1,081 (30.9)	1,139 (32.5)	374 (10.7)	83 (2.4)	3 (0.1)	3,500 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	1 (0.0)	107 (2.7)	691 (17.7)	1,091 (28.0)	1,395 (35.8)	518 (13.3)	92 (2.4)	3 (0.1)	3,898 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	101 (2.5)	673 (16.4)	1,025 (25.0)	1,522 (37.2)	640 (15.6)	129 (3.2)	3 (0.1)	4,093 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	116 (2.5)	741 (15.9)	1,080 (23.1)	1,772 (37.9)	823 (17.6)	135 (2.9)	6 (0.1)	4,673 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	0 (0.0)	13 (0.5)	771 (28.7)	1,043 (38.8)	606 (22.6)	246 (9.2)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,686 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	17 (0.5)	911 (27.1)	1,399 (41.7)	776 (23.1)	242 (7.2)	12 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,357 (100.0)
2022/07～09	2 (0.1)	12 (0.3)	791 (22.4)	1,509 (42.8)	858 (24.3)	344 (9.8)	11 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,527 (100.0)
2022/10～12	1 (0.0)	21 (0.5)	878 (22.3)	1,576 (40.1)	1,079 (27.4)	370 (9.4)	9 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,935 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	31 (0.7)	1,047 (23.9)	1,701 (38.8)	1,168 (26.6)	420 (9.6)	19 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,387 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	0 (0.0)	15 (0.9)	524 (32.5)	680 (42.2)	310 (19.3)	78 (4.8)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,610 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	15 (0.7)	591 (28.5)	859 (41.5)	483 (23.3)	116 (5.6)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,071 (100.0)
2022/07～09	1 (0.0)	30 (1.4)	551 (25.2)	915 (41.8)	520 (23.8)	157 (7.2)	12 (0.5)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,188 (100.0)
2022/10～12	1 (0.0)	19 (0.8)	463 (20.0)	1,016 (43.8)	602 (26.0)	200 (8.6)	14 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,317 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	58 (2.4)	576 (23.4)	1,006 (40.8)	562 (22.8)	257 (10.4)	6 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,465 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	0 (0.0)	2 (0.1)	304 (9.2)	1,078 (32.7)	1,218 (37.0)	632 (19.2)	59 (1.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,296 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	4 (0.1)	334 (9.0)	1,113 (30.0)	1,295 (34.9)	889 (23.9)	74 (2.0)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,715 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	3 (0.1)	336 (7.9)	1,215 (28.5)	1,534 (36.0)	1,069 (25.1)	102 (2.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,261 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	4 (0.1)	359 (7.9)	1,288 (28.5)	1,487 (32.9)	1,243 (27.5)	132 (2.9)	7 (0.2)	2 (0.0)	4,522 (100.0)
2023/01～03	0 (0.0)	3 (0.1)	424 (8.6)	1,368 (27.8)	1,606 (32.6)	1,334 (27.1)	187 (3.8)	5 (0.1)	1 (0.0)	4,928 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	0 (0.0)	73 (0.7)	1,890 (18.4)	3,355 (32.7)	2,804 (27.3)	1,744 (17.0)	326 (3.2)	60 (0.6)	1 (0.0)	10,253 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	66 (0.6)	1,938 (17.1)	3,656 (32.3)	3,106 (27.5)	2,046 (18.1)	417 (3.7)	74 (0.7)	2 (0.0)	11,305 (100.0)
2022/09末	1 (0.0)	65 (0.5)	1,818 (14.4)	4,074 (32.2)	3,498 (27.6)	2,596 (20.5)	529 (4.2)	74 (0.6)	1 (0.0)	12,656 (100.0)
2022/12末	1 (0.0)	85 (0.6)	2,046 (14.2)	4,565 (31.6)	3,922 (27.2)	3,037 (21.0)	667 (4.6)	105 (0.7)	4 (0.0)	14,432 (100.0)
2023/03末	1 (0.0)	78 (0.5)	2,131 (14.2)	4,581 (30.5)	4,092 (27.2)	3,257 (21.7)	791 (5.3)	97 (0.6)	5 (0.0)	15,033 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	0 (0.0)	1 (0.0)	98 (3.7)	476 (18.0)	891 (33.7)	856 (32.4)	266 (10.1)	55 (2.1)	1 (0.0)	2,644 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	0 (0.0)	94 (3.2)	579 (19.6)	929 (31.4)	957 (32.4)	329 (11.1)	67 (2.3)	2 (0.1)	2,957 (100.0)
2022/09末	0 (0.0)	0 (0.0)	94 (2.8)	622 (18.7)	943 (28.3)	1,175 (35.3)	432 (13.0)	65 (2.0)	1 (0.0)	3,332 (100.0)
2022/12末	0 (0.0)	0 (0.0)	117 (3.1)	684 (18.4)	960 (25.8)	1,327 (35.7)	531 (14.3)	94 (2.5)	2 (0.1)	3,715 (100.0)
2023/03末	0 (0.0)	0 (0.0)	132 (3.3)	656 (16.4)	1,048 (26.2)	1,469 (36.7)	605 (15.1)	87 (2.2)	3 (0.1)	4,000 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	0 (0.0)	21 (0.7)	925 (31.7)	1,135 (38.8)	596 (20.4)	237 (8.1)	8 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,922 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	25 (0.8)	934 (29.0)	1,299 (40.3)	709 (22.0)	242 (7.5)	11 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,220 (100.0)
2022/09末	1 (0.0)	31 (0.9)	902 (25.4)	1,464 (41.2)	821 (23.1)	325 (9.1)	8 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,552 (100.0)
2022/12末	0 (0.0)	42 (1.0)	1,047 (25.2)	1,607 (38.7)	1,053 (25.3)	395 (9.5)	10 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,155 (100.0)
2023/03末	0 (0.0)	29 (0.7)	1,129 (25.7)	1,653 (37.6)	1,140 (25.9)	425 (9.7)	17 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,394 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	0 (0.0)	44 (2.3)	572 (30.5)	818 (43.6)	346 (18.4)	93 (5.0)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,876 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	39 (1.9)	632 (30.8)	870 (42.4)	401 (19.6)	100 (4.9)	8 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,050 (100.0)
2022/09末	0 (0.0)	33 (1.5)	578 (25.6)	988 (43.8)	503 (22.3)	144 (6.4)	7 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,255 (100.0)
2022/12末	1 (0.0)	38 (1.5)	559 (22.5)	1,119 (45.0)	568 (22.9)	190 (7.6)	8 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,485 (100.0)
2023/03末	1 (0.0)	47 (1.9)	525 (21.2)	1,114 (44.9)	558 (22.5)	228 (9.2)	8 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,482 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	0 (0.0)	7 (0.2)	295 (10.5)	926 (32.9)	971 (34.5)	558 (19.9)	49 (1.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,811 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	2 (0.1)	278 (9.0)	908 (29.5)	1,067 (34.7)	747 (24.3)	69 (2.2)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,078 (100.0)
2022/09末	0 (0.0)	1 (0.0)	244 (6.9)	1,000 (28.4)	1,231 (35.0)	952 (27.1)	82 (2.3)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,517 (100.0)
2022/12末	0 (0.0)	5 (0.1)	323 (7.9)	1,155 (28.3)	1,341 (32.9)	1,125 (27.6)	118 (2.9)	8 (0.2)	2 (0.0)	4,077 (100.0)
2023/03末	0 (0.0)	2 (0.0)	345 (8.3)	1,158 (27.9)	1,346 (32.4)	1,135 (27.3)	161 (3.9)	8 (0.2)	2 (0.0)	4,157 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	283	-18.0	4,355	8.0	4.0	111.98	-1.3	0.3	96.32	-1.6	0.1
05	284	-10.4	4,220	10.1	-3.1	115.01	-5.5	2.7	97.23	-0.3	0.9
06	227	-23.8	4,347	4.2	3.0	111.59	-2.3	-3.0	98.04	1.5	0.8
07	299	2.7	4,301	3.0	-1.1	111.99	-4.5	0.4	97.15	0.1	-0.9
08	219	-12.4	4,078	2.1	-5.2	116.83	-1.7	4.3	98.75	1.2	1.6
09	266	-10.1	4,440	7.0	8.9	112.67	-3.5	-3.6	96.45	-1.1	-2.3
10	291	2.5	4,161	-2.2	-6.3	114.62	1.5	1.7	97.19	-0.1	0.8
11	241	-19.1	4,248	4.6	2.1	114.44	-2.7	-0.2	97.21	0.3	0.0
12	225	-1.3	4,644	7.0	9.3	114.51	-2.8	0.1	99.26	2.7	2.1
23/01	213	7.6	4,194	-2.6	-9.7	119.36	2.3	4.2	97.39	-1.6	-1.9
02	295	5.7	4,153	5.3	-1.0	113.22	-1.8	-5.1	98.33	1.2	1.0
03	253	-12.5	4,248	1.4	2.3	118.97	6.6	5.1	99.96	3.8	1.7
04	251	-11.3	4,204	-3.5	-1.0	111.66	-0.3	-6.1	97.73	1.5	-2.2

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	88	-12.9	5,274	5.4	8.5	98.94	-4.8	-5.1	91.06	-4.6	-1.3
05	80	-14.0	4,903	9.7	-7.0	102.93	-9.4	4.0	92.00	-0.5	1.0
06	74	-30.8	4,957	3.5	1.1	103.01	0.0	0.1	94.68	2.4	2.9
07	78	-13.3	5,327	12.3	7.5	94.89	-5.3	-7.9	92.33	-0.9	-2.5
08	51	-38.6	5,029	8.8	-5.6	104.46	-4.2	10.1	94.10	-1.2	1.9
09	83	6.4	5,249	3.9	4.4	101.35	-5.3	-3.0	93.40	-1.8	-0.7
10	70	-28.6	4,934	-0.7	-6.0	103.12	-2.9	1.7	93.18	-3.1	-0.2
11	65	-23.5	5,059	3.2	2.5	105.90	-6.5	2.7	92.45	-3.4	-0.8
12	66	-22.4	5,850	11.0	15.6	102.91	0.1	-2.8	97.85	4.2	5.8
23/01	43	-25.9	4,733	-10.2	-19.1	114.47	2.6	11.2	91.15	-8.0	-6.8
02	80	-7.0	5,115	10.3	8.1	103.79	-2.3	-9.3	93.55	0.6	2.6
03	71	-24.5	5,208	7.1	1.8	107.81	3.4	3.9	98.99	7.3	5.8
04	73	-17.0	5,035	-4.5	-3.3	102.13	3.2	-5.3	92.59	1.7	-6.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	70	20.7	3,785	7.8	1.5	109.61	-7.1	1.7	98.23	-1.9	-0.9
05	61	45.2	3,608	6.6	-4.7	115.26	-4.7	5.2	98.91	-2.0	0.7
06	49	19.5	3,772	7.9	4.5	113.44	-6.4	-1.6	98.90	0.0	0.0
07	63	37.0	3,664	4.2	-2.9	103.51	-10.4	-8.8	98.36	-0.6	-0.5
08	41	0.0	3,934	9.7	7.4	114.56	-10.8	10.7	100.10	3.3	1.8
09	51	-1.9	3,685	1.4	-6.3	107.35	-1.3	-6.3	96.10	-0.1	-4.0
10	64	28.0	3,686	-0.9	0.0	108.19	0.0	0.8	100.60	1.9	4.7
11	45	-22.4	3,649	-5.2	-1.0	108.88	0.4	0.6	96.69	-2.1	-3.9
12	48	29.7	3,744	1.6	2.6	112.41	2.3	3.2	97.27	-1.5	0.6
23/01	40	-2.4	4,084	8.2	9.1	112.00	0.7	-0.4	102.90	-0.6	5.8
02	62	21.6	3,804	9.4	-6.8	110.47	0.9	-1.4	103.91	4.9	1.0
03	57	-5.0	3,673	-1.5	-3.5	127.77	18.5	15.7	102.30	3.2	-1.5
04	61	-12.9	3,909	3.3	6.4	107.28	-2.1	-16.0	102.36	4.2	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	33	-40.0	3,547	9.2	0.8	127.51	0.9	-2.1	99.30	-1.1	1.0
05	38	-26.9	3,793	25.4	6.9	124.82	-11.7	-2.1	100.77	1.0	1.5
06	28	-15.2	3,461	9.5	-8.7	121.55	-13.8	-2.6	99.67	-0.9	-1.1
07	53	17.8	3,443	5.7	-0.5	132.11	-5.3	8.7	100.74	1.4	1.1
08	48	29.7	3,357	1.3	-2.5	130.00	-3.7	-1.6	103.09	2.8	2.3
09	29	-43.1	4,009	17.4	19.4	117.41	-19.0	-9.7	99.96	0.3	-3.0
10	51	34.2	3,689	3.1	-8.0	134.91	4.9	14.9	100.78	1.8	0.8
11	35	-22.2	3,733	17.8	1.2	127.96	-11.7	-5.1	101.06	2.0	0.3
12	29	-14.7	3,444	8.6	-7.7	132.79	-3.1	3.8	100.68	0.4	-0.4
23/01	45	87.5	3,814	14.5	10.8	127.10	-2.9	-4.3	100.14	-1.5	-0.5
02	55	34.1	3,480	6.8	-8.8	126.88	-8.7	-0.2	100.26	-0.8	0.1
03	39	50.0	3,806	8.1	9.4	133.97	2.8	5.6	103.04	4.9	2.8
04	51	54.5	3,671	3.5	-3.5	124.18	-2.6	-7.3	99.99	0.7	-3.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	92	-29.8	4,199	9.2	4.5	120.69	6.6	4.3	98.85	1.2	1.2
05	105	-19.2	4,211	9.5	0.3	120.51	0.5	-0.2	98.96	-0.2	0.1
06	76	-35.0	4,451	7.9	5.7	115.08	0.7	-4.5	100.15	1.7	1.2
07	105	-4.5	4,354	-0.3	-2.2	119.61	-2.7	3.9	98.21	-0.4	-1.9
08	79	-11.2	3,977	2.4	-8.7	118.00	1.0	-1.3	98.42	-0.5	0.2
09	103	-10.4	4,283	4.5	7.7	123.08	7.4	4.3	98.09	-0.8	-0.3
10	106	8.2	4,166	2.2	-2.7	116.35	0.3	-5.5	96.05	-1.0	-2.1
11	96	-12.7	4,168	7.3	0.0	117.89	2.7	1.3	99.26	3.5	3.3
12	82	13.9	4,624	11.9	11.0	118.61	-9.1	0.6	101.05	4.1	1.8
23/01	85	13.3	4,175	0.4	-9.7	121.20	1.7	2.2	96.50	1.0	-4.5
02	98	-3.0	3,965	2.7	-5.0	114.98	-1.1	-5.1	97.62	-0.6	1.2
03	86	-21.1	4,036	0.5	1.8	115.56	-0.1	0.5	97.81	0.2	0.2
04	66	-28.3	3,970	-5.5	-1.6	116.58	-3.4	0.9	97.40	-1.5	-0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	2,640	-	4,572	-	-0.8	111.13	-	1.0	97.79	-	0.1
05	2,594	-	4,587	-	0.3	112.29	-	1.0	97.71	-	-0.1
06	2,764	-	4,560	-	-0.6	112.62	-	0.3	98.17	-	0.5
07	2,867	-	4,654	-	2.1	110.17	-	-2.2	97.63	-	-0.6
08	2,667	-	4,747	-	2.0	109.67	-	-0.5	97.09	-	-0.5
09	3,020	-	4,699	-	-1.0	109.49	-	-0.2	97.35	-	0.3
10	3,317	-	4,690	-	-0.2	110.02	-	0.5	97.36	-	0.0
11	3,125	-	4,743	-	1.1	111.98	-	1.8	98.01	-	0.7
12	2,931	-	4,828	-	1.8	110.00	-	-1.8	97.35	-	-0.7
23/01	3,305	47.5	4,805	7.7	-0.5	110.32	-3.2	0.3	97.25	-1.0	-0.1
02	3,154	44.2	4,887	9.5	1.7	108.16	-3.6	-2.0	96.89	-0.2	-0.4
03	3,439	53.6	4,795	4.0	-1.9	109.38	-0.6	1.1	97.09	-0.6	0.2
04	3,535	33.9	4,855	6.2	1.3	107.93	-2.9	-1.3	97.07	-0.7	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	817	-	5,543	-	0.4	99.54	-	0.9	92.59	-	-0.4
05	787	-	5,462	-	-1.5	99.10	-	-0.4	92.97	-	0.4
06	776	-	5,454	-	-0.1	95.99	-	-3.1	93.44	-	0.5
07	864	-	5,611	-	2.9	98.15	-	2.3	92.53	-	-1.0
08	800	-	5,838	-	4.0	96.15	-	-2.0	92.41	-	-0.1
09	852	-	5,751	-	-1.5	95.16	-	-1.0	91.82	-	-0.6
10	951	-	5,762	-	0.2	99.24	-	4.3	93.35	-	1.7
11	865	-	5,960	-	3.4	99.41	-	0.2	93.79	-	0.5
12	917	-	5,907	-	-0.9	97.76	-	-1.7	93.45	-	-0.4
23/01	1,000	49.7	5,843	5.9	-1.1	99.90	-0.2	2.2	92.93	-0.7	-0.6
02	1,052	67.2	5,966	13.4	2.1	96.02	-3.8	-3.9	92.35	0.0	-0.6
03	992	48.3	5,968	8.1	0.0	95.46	-3.2	-0.6	93.18	0.2	0.9
04	1,093	33.8	5,879	6.1	-1.5	95.55	-4.0	0.1	92.62	0.0	-0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	566	-	3,850	-	-3.3	115.22	-	0.5	100.83	-	0.6
05	615	-	3,906	-	1.5	117.12	-	1.6	100.96	-	0.1
06	726	-	3,888	-	-0.4	116.72	-	-0.3	101.56	-	0.6
07	644	-	4,028	-	3.6	115.17	-	-1.3	101.29	-	-0.3
08	661	-	3,992	-	-0.9	114.74	-	-0.4	100.76	-	-0.5
09	707	-	4,027	-	0.9	113.05	-	-1.5	100.33	-	-0.4
10	813	-	3,931	-	-2.4	112.46	-	-0.5	100.03	-	-0.3
11	771	-	4,012	-	2.1	116.00	-	3.1	101.28	-	1.2
12	617	-	4,066	-	1.4	111.46	-	-3.9	100.93	-	-0.3
23/01	756	45.4	3,985	5.2	-2.0	113.72	-3.7	2.0	100.83	-1.2	-0.1
02	652	41.4	4,040	1.0	1.4	113.84	-3.2	0.1	100.23	-1.0	-0.6
03	892	66.1	4,029	1.2	-0.3	114.58	0.0	0.6	100.11	-0.1	-0.1
04	712	25.8	4,059	5.4	0.7	112.27	-2.6	-2.0	99.95	-0.9	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	363	-	3,764	-	-0.7	133.07	-	-0.3	101.81	-	0.1
05	324	-	3,950	-	4.9	131.76	-	-1.0	101.01	-	-0.8
06	380	-	3,807	-	-3.6	132.22	-	0.3	101.22	-	0.2
07	351	-	3,751	-	-1.5	129.89	-	-1.8	100.39	-	-0.8
08	363	-	3,925	-	4.6	129.85	-	0.0	99.38	-	-1.0
09	399	-	3,896	-	-0.7	130.54	-	0.5	102.16	-	2.8
10	424	-	3,932	-	0.9	128.20	-	-1.8	99.94	-	-2.2
11	458	-	3,852	-	-2.0	130.15	-	1.5	101.25	-	1.3
12	427	-	3,958	-	2.7	130.47	-	0.2	100.18	-	-1.1
23/01	400	29.0	4,017	10.8	1.5	134.73	-2.1	3.3	101.73	-1.0	1.5
02	394	45.4	3,915	8.1	-2.5	125.30	-3.2	-7.0	100.17	1.8	-1.5
03	482	93.6	3,932	3.7	0.4	127.18	-4.7	1.5	98.79	-2.9	-1.4
04	478	31.7	3,967	5.4	0.9	128.06	-3.8	0.7	100.05	-1.7	1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	894	-	4,470	-	-1.1	110.23	-	0.8	98.98	-	0.3
05	868	-	4,514	-	1.0	113.55	-	3.0	98.47	-	-0.5
06	882	-	4,652	-	3.1	115.43	-	1.7	98.23	-	-0.2
07	1,008	-	4,549	-	-2.2	110.43	-	-4.3	98.69	-	0.5
08	843	-	4,659	-	2.4	109.84	-	-0.5	97.69	-	-1.0
09	1,062	-	4,604	-	-1.2	110.72	-	0.8	97.99	-	0.3
10	1,129	-	4,618	-	0.3	110.51	-	-0.2	97.84	-	-0.2
11	1,031	-	4,664	-	1.0	111.46	-	0.9	97.68	-	-0.2
12	970	-	4,676	-	0.2	111.63	-	0.2	97.51	-	-0.2
23/01	1,149	54.9	4,715	9.0	0.8	108.65	-4.4	-2.7	97.08	-0.7	-0.4
02	1,056	27.8	4,696	6.9	-0.4	110.35	-2.2	1.6	98.12	0.2	1.1
03	1,073	36.9	4,735	4.7	0.8	109.94	0.5	-0.4	97.42	-1.3	-0.7
04	1,252	40.0	4,753	6.3	0.4	108.59	-1.5	-1.2	98.19	-0.8	0.8

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	6,794	26.0	4,477	7.9	0.6	113.37	-0.5	-0.4	98.33	0.0	-0.2
05	6,885	37.6	4,528	8.6	1.1	113.48	-0.5	0.1	98.38	0.0	0.0
06	7,219	51.5	4,538	8.6	0.2	113.45	-1.0	0.0	98.52	0.1	0.1
07	7,560	54.4	4,554	8.1	0.3	113.64	-1.8	0.2	98.63	-0.1	0.1
08	7,905	60.2	4,601	8.7	1.0	112.89	-1.8	-0.7	98.38	-0.3	-0.3
09	7,992	58.3	4,620	9.5	0.4	112.09	-2.7	-0.7	98.30	-0.2	-0.1
10	8,437	51.9	4,645	9.8	0.5	111.46	-3.8	-0.6	98.21	-0.2	-0.1
11	8,997	59.4	4,629	8.7	-0.3	112.20	-3.4	0.7	98.34	-0.2	0.1
12	9,246	53.0	4,644	8.5	0.3	112.51	-3.0	0.3	98.27	-0.4	-0.1
23/01	9,481	46.8	4,639	7.4	-0.1	112.02	-3.5	-0.4	98.14	-0.5	-0.1
02	9,242	42.8	4,677	7.2	0.8	110.94	-3.4	-1.0	97.82	-0.6	-0.3
03	9,433	42.9	4,680	5.2	0.1	110.64	-2.8	-0.3	97.76	-0.8	-0.1
04	10,017	47.4	4,716	5.3	0.8	110.56	-2.5	-0.1	97.89	-0.4	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,984	28.2	5,431	8.2	0.4	100.32	-2.0	-0.1	93.72	-0.8	-0.6
05	2,024	38.7	5,469	8.5	0.7	100.18	-1.2	-0.1	93.74	-1.3	0.0
06	2,077	54.1	5,479	8.1	0.2	98.89	-3.2	-1.3	93.90	-1.4	0.2
07	2,174	49.6	5,478	7.6	0.0	99.77	-3.7	0.9	93.84	-2.0	-0.1
08	2,273	60.1	5,570	9.2	1.7	98.72	-3.6	-1.0	93.56	-1.5	-0.3
09	2,242	59.0	5,596	9.7	0.5	98.97	-2.8	0.3	93.28	-1.6	-0.3
10	2,345	56.3	5,668	10.8	1.3	99.74	-2.0	0.8	93.69	-0.3	0.4
11	2,433	57.7	5,668	10.3	0.0	100.51	-2.1	0.8	93.83	-0.6	0.1
12	2,545	55.7	5,679	10.7	0.2	101.15	-0.8	0.6	93.86	-0.6	0.0
23/01	2,635	47.0	5,663	7.6	-0.3	101.02	-0.5	-0.1	93.56	-0.8	-0.3
02	2,654	46.9	5,695	7.4	0.6	100.23	-0.6	-0.8	93.34	-0.9	-0.2
03	2,669	43.4	5,696	5.3	0.0	99.43	-1.0	-0.8	93.37	-0.9	0.0
04	2,869	44.6	5,714	5.2	0.3	99.11	-1.2	-0.3	93.47	-0.3	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,682	35.1	3,845	6.7	-0.1	120.24	2.8	0.2	101.68	0.0	0.0
05	1,685	46.0	3,878	7.7	0.8	120.48	3.2	0.2	101.77	0.3	0.1
06	1,802	61.9	3,875	6.6	-0.1	119.88	2.1	-0.5	102.04	0.9	0.3
07	1,878	71.7	3,902	6.0	0.7	120.88	2.0	0.8	102.01	0.7	0.0
08	2,002	75.5	3,924	4.6	0.6	119.88	2.4	-0.8	101.83	0.2	-0.2
09	1,993	61.6	3,980	6.6	1.4	116.90	-3.0	-2.5	101.66	-0.1	-0.2
10	2,162	49.0	3,998	5.8	0.4	115.41	-4.0	-1.3	101.26	-1.0	-0.4
11	2,336	59.1	3,983	5.9	-0.4	116.13	-3.6	0.6	101.49	-0.4	0.2
12	2,320	44.2	3,988	5.9	0.1	115.71	-3.5	-0.4	101.71	-0.1	0.2
23/01	2,403	39.6	3,945	5.1	-1.1	115.88	-3.9	0.1	101.64	-0.4	-0.1
02	2,241	35.0	3,946	3.9	0.0	115.72	-3.2	-0.1	100.96	-0.8	-0.7
03	2,447	44.4	3,985	3.6	1.0	114.92	-4.3	-0.7	100.77	-0.9	-0.2
04	2,539	51.0	3,995	3.9	0.2	115.66	-3.8	0.6	100.81	-0.9	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,029	27.7	3,731	13.6	0.0	132.94	-2.0	-0.3	101.19	0.7	-0.1
05	1,010	21.5	3,770	11.2	1.0	132.94	-1.1	0.0	101.19	0.4	0.0
06	1,095	30.0	3,770	9.9	0.0	132.97	-0.6	0.0	101.30	0.8	0.1
07	1,131	25.2	3,797	9.8	0.7	131.81	-2.4	-0.9	101.48	0.7	0.2
08	1,187	32.9	3,837	9.0	1.1	131.48	-3.4	-0.3	101.05	-0.1	-0.4
09	1,224	30.4	3,846	9.1	0.3	131.56	-2.9	0.1	101.37	0.2	0.3
10	1,247	22.9	3,863	7.8	0.4	129.89	-3.3	-1.3	100.85	-0.1	-0.5
11	1,359	30.7	3,815	4.7	-1.2	130.17	-3.2	0.2	100.85	0.0	0.0
12	1,417	28.5	3,842	4.7	0.7	130.47	-3.4	0.2	100.68	-0.2	-0.2
23/01	1,386	25.9	3,860	5.5	0.5	132.24	-3.5	1.4	101.11	-0.3	0.4
02	1,307	25.8	3,879	5.6	0.5	130.98	-3.2	-0.9	100.91	0.1	-0.2
03	1,362	35.3	3,869	3.7	-0.3	130.17	-2.4	-0.6	100.21	-1.1	-0.7
04	1,409	36.9	3,940	5.6	1.8	129.47	-2.6	-0.5	100.88	-0.3	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	2,099	17.0	4,448	6.8	0.5	110.60	-1.1	-0.6	98.61	0.3	0.2
05	2,166	38.8	4,508	7.5	1.4	111.39	-1.4	0.7	98.76	0.7	0.2
06	2,245	53.6	4,575	8.7	1.5	112.23	-0.6	0.7	98.62	0.3	-0.1
07	2,377	64.4	4,584	9.0	0.2	111.94	-1.5	-0.3	98.96	0.3	0.3
08	2,443	65.1	4,626	10.3	0.9	111.31	-1.0	-0.6	98.73	0.3	-0.2
09	2,533	72.5	4,632	9.8	0.1	110.49	0.1	-0.7	98.62	1.0	-0.1
10	2,683	68.8	4,635	9.9	0.1	109.97	-2.8	-0.5	98.49	1.0	-0.1
11	2,869	79.9	4,661	9.2	0.6	110.41	-2.7	0.4	98.41	0.6	-0.1
12	2,964	74.9	4,651	7.0	-0.2	111.19	-1.8	0.7	98.21	-0.1	-0.2
23/01	3,057	65.7	4,653	7.8	0.0	109.29	-3.6	-1.7	98.00	-0.2	-0.2
02	3,040	54.8	4,670	7.4	0.4	108.16	-4.3	-1.0	98.10	-0.1	0.1
03	2,955	45.1	4,711	6.5	0.9	108.23	-2.7	0.1	98.11	-0.3	0.0
04	3,200	52.5	4,736	6.5	0.5	108.44	-1.9	0.2	98.22	-0.4	0.1

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	437	-24.5	22.25	12.7	-0.4	3,219	11.9	-0.4	144.66	-0.7	0.0
05	393	-32.2	22.55	13.2	1.3	3,270	13.5	1.6	145.01	0.3	0.2
06	397	-25.8	22.70	13.0	0.7	3,255	11.8	-0.5	143.37	-1.1	-1.1
07	359	-30.6	23.86	13.2	5.1	3,430	13.1	5.4	143.74	-0.1	0.3
08	325	-25.1	25.62	18.6	7.4	3,717	17.4	8.4	145.07	-1.0	0.9
09	354	-26.1	25.09	25.4	-2.1	3,582	24.0	-3.6	142.77	-1.1	-1.6
10	391	-9.7	25.24	20.6	0.6	3,603	20.1	0.6	142.78	-0.4	0.0
11	366	-17.9	23.69	14.4	-6.1	3,448	15.5	-4.3	145.58	1.0	2.0
12	355	-9.2	23.41	11.6	-1.2	3,495	15.7	1.4	149.30	3.7	2.6
23/01	291	-15.9	24.29	3.5	3.8	3,536	5.2	1.2	145.56	1.6	-2.5
02	380	-6.6	26.71	19.0	9.9	3,874	18.0	9.6	145.06	-0.8	-0.3
03	437	-3.3	23.04	3.1	-13.7	3,308	2.4	-14.6	143.56	-0.7	-1.0
04	392	-10.3	24.27	9.1	5.3	3,522	9.4	6.5	145.09	0.3	1.1

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	135	-14.0	37.36	6.9	6.6	5,152	5.1	4.3	137.88	-1.7	-2.2
05	114	-26.0	36.99	3.3	-1.0	5,245	4.6	1.8	141.77	1.3	2.8
06	114	-24.5	40.75	18.0	10.1	5,603	15.8	6.8	137.51	-1.8	-3.0
07	118	-22.9	38.03	3.4	-6.7	5,475	5.4	-2.3	143.97	1.9	4.7
08	94	-22.3	46.43	22.3	22.1	6,492	17.9	18.6	139.84	-3.5	-2.9
09	108	-10.7	42.50	25.4	-8.5	5,860	23.0	-9.7	137.90	-1.9	-1.4
10	103	-9.6	45.77	27.9	7.7	6,361	24.8	8.5	138.97	-2.4	0.8
11	110	-5.2	39.23	10.8	-14.3	5,595	10.8	-12.0	142.62	-0.1	2.6
12	82	-32.8	44.14	20.7	12.5	6,302	22.4	12.6	142.76	1.4	0.1
23/01	91	-9.0	40.47	-1.1	-8.3	5,708	1.2	-9.4	141.03	2.3	-1.2
02	122	5.2	45.15	15.9	11.6	6,256	14.0	9.6	138.56	-1.6	-1.8
03	121	-13.6	37.81	7.9	-16.3	5,290	7.1	-15.4	139.90	-0.7	1.0
04	107	-20.7	42.57	13.9	12.6	6,039	17.2	14.1	141.86	2.9	1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	104	-15.4	15.05	16.9	-6.9	2,171	19.0	-4.1	144.24	1.8	3.0
05	94	-27.1	15.37	20.7	2.1	2,140	21.3	-1.4	139.26	0.5	-3.5
06	98	-17.6	14.18	4.7	-7.8	1,888	-3.0	-11.8	133.15	-7.4	-4.4
07	77	-33.0	15.47	17.3	9.1	2,108	13.6	11.6	136.22	-3.1	2.3
08	73	-26.3	15.22	9.1	-1.6	2,126	7.8	0.9	139.68	-1.1	2.5
09	94	-28.2	16.37	11.2	7.5	2,285	12.4	7.5	139.62	1.1	0.0
10	99	-16.8	16.85	16.3	3.0	2,319	16.5	1.5	137.60	0.2	-1.4
11	86	-19.6	17.06	14.3	1.3	2,240	11.7	-3.4	131.25	-2.3	-4.6
12	81	-14.7	15.87	21.5	-7.0	2,348	29.5	4.8	147.95	6.6	12.7
23/01	58	-27.5	18.40	9.9	15.9	2,554	13.6	8.8	138.79	3.4	-6.2
02	94	-19.7	17.30	10.3	-6.0	2,447	11.7	-4.2	141.40	1.3	1.9
03	104	-3.7	17.23	6.6	-0.5	2,356	4.0	-3.7	136.75	-2.3	-3.3
04	83	-20.2	18.78	24.8	9.0	2,581	18.9	9.6	137.44	-4.7	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	77	-37.9	13.32	26.9	5.3	2,085	27.6	11.1	156.55	0.6	5.5
05	82	-33.3	12.27	6.3	-7.8	1,863	6.4	-10.7	151.74	0.0	-3.1
06	80	-23.1	13.14	26.5	7.1	2,037	28.2	9.4	155.01	1.4	2.2
07	71	-24.5	14.42	27.5	9.7	2,148	23.6	5.4	148.97	-3.1	-3.9
08	82	-6.8	15.28	25.1	5.9	2,328	25.3	8.4	152.39	0.1	2.3
09	63	-27.6	14.97	30.9	-2.0	2,153	22.1	-7.5	143.83	-6.7	-5.6
10	84	-4.5	14.29	15.3	-4.6	2,149	18.2	-0.2	150.44	2.5	4.6
11	85	0.0	13.03	17.9	-8.8	2,063	19.0	-4.0	158.30	1.0	5.2
12	82	-2.4	15.36	35.1	17.9	2,349	35.4	13.9	152.89	0.3	-3.4
23/01	62	-7.5	14.39	9.3	-6.4	2,137	6.8	-9.0	148.52	-2.4	-2.9
02	58	-17.1	13.97	25.1	-2.9	2,091	18.8	-2.2	149.67	-5.0	0.8
03	86	-7.5	12.87	1.8	-7.8	1,907	1.6	-8.8	148.15	-0.2	-1.0
04	95	23.4	12.54	-5.8	-2.6	1,945	-6.7	2.0	155.10	-0.9	4.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	121	-30.9	18.52	1.1	-11.6	2,687	0.3	-14.8	145.04	-0.8	-3.6
05	103	-40.8	21.80	23.5	17.7	3,237	23.6	20.5	148.50	0.1	2.4
06	105	-34.8	19.34	5.1	-11.3	2,908	8.8	-10.2	150.39	3.5	1.3
07	93	-40.0	19.97	11.5	3.3	2,910	13.6	0.0	145.70	1.9	-3.1
08	76	-39.7	22.25	19.0	11.4	3,310	19.4	13.8	148.81	0.4	2.1
09	89	-36.4	21.15	12.7	-4.9	3,199	15.7	-3.4	151.26	2.6	1.6
10	105	-6.3	22.53	16.1	6.5	3,273	13.9	2.3	145.28	-1.9	-4.0
11	85	-38.4	21.69	13.2	-3.7	3,279	17.8	0.2	151.19	4.0	4.1
12	110	22.2	20.35	13.8	-6.2	3,103	18.9	-5.4	152.51	4.4	0.9
23/01	80	-19.2	18.68	-2.7	-8.2	2,863	-0.5	-7.7	153.31	2.3	0.5
02	106	1.9	22.01	8.9	17.8	3,373	9.7	17.8	153.27	0.8	0.0
03	126	13.5	21.04	0.4	-4.4	3,147	-0.2	-6.7	149.55	-0.6	-2.4
04	107	-11.6	21.56	16.4	2.5	3,134	16.6	-0.4	145.35	0.2	-2.8

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	2,230	-	27.37	-	-0.2	3,857	-	-0.4	140.92	-	-0.2
05	2,158	-	27.65	-	1.0	3,889	-	0.8	140.66	-	-0.2
06	2,273	-	28.90	-	4.6	4,076	-	4.8	141.02	-	0.3
07	2,407	-	27.73	-	-4.1	3,919	-	-3.9	141.32	-	0.2
08	2,048	-	29.80	-	7.5	4,219	-	7.6	141.55	-	0.2
09	2,511	-	29.01	-	-2.6	4,041	-	-4.2	139.28	-	-1.6
10	2,702	-	28.97	-	-0.2	4,070	-	0.7	140.51	-	0.9
11	2,481	-	30.52	-	5.4	4,292	-	5.5	140.62	-	0.1
12	2,422	-	29.94	-	-1.9	4,192	-	-2.3	140.02	-	-0.4
23/01	2,936	46.1	30.42	19.1	1.6	4,252	17.8	1.4	139.80	-1.1	-0.2
02	2,702	32.6	30.12	12.8	-1.0	4,225	12.1	-0.6	140.27	-0.6	0.3
03	2,960	54.3	30.18	10.0	0.2	4,273	10.4	1.2	141.58	0.3	0.9
04	3,218	44.3	30.03	9.7	-0.5	4,203	9.0	-1.6	139.97	-0.7	-1.1

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	624	-	52.04	-	2.0	7,012	-	0.1	134.73	-	-1.9
05	586	-	55.65	-	6.9	7,712	-	10.0	138.58	-	2.9
06	619	-	59.95	-	7.7	8,216	-	6.5	137.05	-	-1.1
07	673	-	53.54	-	-10.7	7,412	-	-9.8	138.44	-	1.0
08	652	-	56.95	-	6.4	7,825	-	5.6	137.39	-	-0.8
09	653	-	58.64	-	3.0	7,990	-	2.1	136.24	-	-0.8
10	736	-	56.33	-	-3.9	7,724	-	-3.3	137.12	-	0.6
11	769	-	58.17	-	3.3	7,870	-	1.9	135.29	-	-1.3
12	706	-	57.29	-	-1.5	7,734	-	-1.7	135.00	-	-0.2
23/01	754	43.1	62.28	28.5	8.7	8,553	27.1	10.6	137.32	-1.1	1.7
02	747	30.8	59.87	18.5	-3.9	8,151	15.7	-4.7	136.16	-2.3	-0.8
03	828	37.3	59.59	16.8	-0.5	8,198	17.0	0.6	137.57	0.2	1.0
04	898	43.9	57.82	11.1	-3.0	7,908	12.8	-3.5	136.77	1.5	-0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	509	-	19.02	-	11.0	2,628	-	10.6	138.19	-	-0.4
05	497	-	17.45	-	-8.3	2,366	-	-10.0	135.60	-	-1.9
06	549	-	17.46	-	0.1	2,442	-	3.2	139.86	-	3.1
07	533	-	17.20	-	-1.5	2,388	-	-2.2	138.87	-	-0.7
08	452	-	19.00	-	10.5	2,607	-	9.2	137.21	-	-1.2
09	642	-	19.00	-	0.0	2,593	-	-0.5	136.45	-	-0.6
10	653	-	19.54	-	2.8	2,662	-	2.7	136.27	-	-0.1
11	599	-	18.58	-	-4.9	2,596	-	-2.5	139.74	-	2.5
12	588	-	19.95	-	7.4	2,741	-	5.6	137.40	-	-1.7
23/01	757	57.1	19.85	19.1	-0.5	2,711	17.0	-1.1	136.59	-1.8	-0.6
02	616	37.8	20.51	13.2	3.3	2,841	15.6	4.8	138.54	2.1	1.4
03	696	72.3	18.69	9.1	-8.9	2,613	10.0	-8.0	139.84	0.8	0.9
04	846	66.2	18.92	-0.5	1.2	2,605	-0.9	-0.3	137.66	-0.4	-1.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	419	-	10.82	-	-9.5	1,621	-	-8.9	149.82	-	0.7
05	458	-	12.54	-	15.9	1,848	-	14.0	147.33	-	-1.7
06	490	-	13.13	-	4.7	1,919	-	3.8	146.08	-	-0.8
07	514	-	13.67	-	4.1	2,002	-	4.3	146.40	-	0.2
08	399	-	11.27	-	-17.6	1,712	-	-14.5	151.93	-	3.8
09	516	-	13.65	-	21.2	1,994	-	16.5	146.10	-	-3.8
10	554	-	13.17	-	-3.5	1,959	-	-1.8	148.73	-	1.8
11	446	-	13.55	-	2.9	1,989	-	1.5	146.78	-	-1.3
12	474	-	12.76	-	-5.8	1,888	-	-5.1	147.97	-	0.8
23/01	520	21.8	13.48	3.4	5.6	1,981	6.2	4.9	147.00	2.7	-0.7
02	516	18.9	13.73	15.3	1.9	2,027	15.2	2.3	147.65	-0.1	0.4
03	576	51.2	14.84	24.1	8.1	2,187	22.9	7.9	147.36	-1.0	-0.2
04	565	34.8	14.55	34.5	-1.9	2,138	31.9	-2.2	146.94	-1.9	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	678	-	22.75	-	9.4	3,257	-	10.3	143.16	-	0.8
05	617	-	21.16	-	-7.0	2,999	-	-7.9	141.76	-	-1.0
06	615	-	21.74	-	2.7	3,088	-	2.9	142.03	-	0.2
07	687	-	21.93	-	0.9	3,119	-	1.0	142.26	-	0.2
08	545	-	21.58	-	-1.6	3,076	-	-1.4	142.53	-	0.2
09	700	-	22.87	-	5.9	3,194	-	3.8	139.69	-	-2.0
10	759	-	23.19	-	1.4	3,280	-	2.7	141.43	-	1.2
11	667	-	22.53	-	-2.9	3,232	-	-1.5	143.44	-	1.4
12	654	-	23.54	-	4.5	3,344	-	3.5	142.04	-	-1.0
23/01	905	57.9	23.24	7.4	-1.3	3,263	4.5	-2.4	140.43	-2.7	-1.1
02	823	40.4	21.85	1.1	-6.0	3,074	0.3	-5.8	140.66	-0.8	0.2
03	860	62.3	22.63	8.8	3.6	3,236	9.6	5.3	142.97	0.7	1.6
04	909	34.1	23.51	3.3	3.9	3,314	1.7	2.4	140.95	-1.5	-1.4

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	7,328	-26.7	19.57	11.5	3.4	2,835	11.8	3.5	144.82	0.3	0.0
05	7,202	-22.5	20.06	15.3	2.5	2,898	15.0	2.2	144.42	-0.2	-0.3
06	7,189	-17.5	21.28	23.5	6.1	3,073	22.8	6.0	144.38	-0.6	0.0
07	7,398	-11.4	20.80	20.0	-2.3	3,009	19.3	-2.1	144.69	-0.6	0.2
08	7,464	-7.5	21.49	22.7	3.3	3,108	22.1	3.3	144.62	-0.5	0.0
09	7,671	-2.2	21.51	22.5	0.1	3,096	21.6	-0.4	143.89	-0.7	-0.5
10	8,035	5.3	22.03	22.2	2.4	3,176	21.5	2.6	144.19	-0.6	0.2
11	8,298	9.9	23.25	29.1	5.6	3,353	28.0	5.6	144.23	-0.8	0.0
12	8,475	13.4	23.10	25.5	-0.6	3,320	24.0	-1.0	143.71	-1.1	-0.4
23/01	9,116	17.3	24.14	29.7	4.5	3,458	28.1	4.1	143.26	-1.2	-0.3
02	9,211	17.0	24.01	27.0	-0.5	3,440	25.6	-0.5	143.29	-1.1	0.0
03	9,356	22.4	24.13	27.5	0.5	3,469	26.6	0.9	143.79	-0.7	0.4
04	9,852	34.4	23.89	22.1	-1.0	3,426	20.9	-1.2	143.39	-1.0	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,565	-30.3	47.83	18.4	4.5	6,673	19.1	3.8	139.51	0.6	-0.7
05	1,510	-26.4	51.04	26.2	6.7	7,135	26.2	6.9	139.79	0.0	0.2
06	1,506	-17.5	55.43	34.1	8.6	7,756	33.6	8.7	139.93	-0.3	0.1
07	1,542	-10.7	52.38	25.5	-5.5	7,342	24.4	-5.3	140.16	-0.8	0.2
08	1,634	-3.6	53.83	27.9	2.8	7,531	27.1	2.6	139.89	-0.6	-0.2
09	1,630	0.7	53.49	24.0	-0.6	7,430	22.5	-1.3	138.90	-1.2	-0.7
10	1,773	15.8	53.03	17.7	-0.9	7,374	16.0	-0.8	139.06	-1.4	0.1
11	1,927	26.7	56.17	25.8	5.9	7,764	22.9	5.3	138.24	-2.3	-0.6
12	1,993	33.5	53.96	17.0	-3.9	7,423	13.9	-4.4	137.55	-2.6	-0.5
23/01	2,143	39.5	56.57	23.8	4.8	7,788	20.5	4.9	137.68	-2.7	0.1
02	2,122	31.3	56.27	23.7	-0.5	7,780	21.0	-0.1	138.27	-2.2	0.4
03	2,165	30.6	56.55	23.5	0.5	7,835	21.9	0.7	138.56	-1.3	0.2
04	2,259	44.3	55.15	15.3	-2.5	7,620	14.2	-2.7	138.17	-1.0	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,364	-33.7	15.72	23.1	7.7	2,209	22.6	7.6	140.56	-0.4	-0.1
05	1,363	-28.3	15.62	20.3	-0.6	2,185	19.2	-1.1	139.87	-1.0	-0.5
06	1,401	-21.3	15.90	24.5	1.8	2,245	24.1	2.7	141.20	-0.3	0.9
07	1,443	-14.7	16.03	21.7	0.8	2,276	22.3	1.4	141.97	0.4	0.5
08	1,438	-13.4	16.28	19.3	1.5	2,297	20.6	0.9	141.10	1.1	-0.6
09	1,570	-1.9	16.82	25.6	3.3	2,351	25.6	2.3	139.73	0.0	-1.0
10	1,641	7.5	17.40	26.8	3.4	2,437	28.2	3.6	140.07	1.1	0.2
11	1,714	16.4	17.28	22.6	-0.7	2,447	24.5	0.4	141.63	1.5	1.1
12	1,797	20.8	17.62	20.4	1.9	2,477	20.6	1.2	140.60	0.2	-0.7
23/01	1,997	26.2	17.88	21.9	1.5	2,502	21.2	1.0	139.97	-0.5	-0.4
02	1,911	24.8	18.55	24.0	3.8	2,595	23.6	3.7	139.92	-0.3	0.0
03	1,980	41.1	18.20	24.7	-1.9	2,559	24.6	-1.4	140.63	0.0	0.5
04	2,176	59.5	17.98	14.4	-1.2	2,528	14.4	-1.2	140.56	0.0	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	2,604	-11.4	5.64	-2.3	-6.2	844	-3.0	-5.9	149.69	-0.7	0.4
05	2,584	-7.8	5.77	4.7	2.4	863	3.6	2.2	149.46	-1.0	-0.2
06	2,546	-7.5	6.16	13.3	6.7	920	12.1	6.7	149.44	-1.0	0.0
07	2,634	-3.0	6.59	21.5	7.0	984	20.4	7.0	149.39	-0.9	0.0
08	2,591	-2.8	6.29	20.3	-4.5	945	19.7	-4.0	150.17	-0.5	0.5
09	2,644	-0.5	6.59	27.2	4.8	989	26.8	4.7	149.95	-0.3	-0.2
10	2,709	4.0	6.72	25.1	1.9	1,011	24.8	2.3	150.53	-0.2	0.4
11	2,696	1.9	6.85	26.5	2.0	1,031	26.2	2.0	150.49	-0.3	0.0
12	2,706	2.5	6.82	22.7	-0.5	1,026	23.1	-0.5	150.53	0.3	0.0
23/01	2,775	1.9	7.23	21.5	6.0	1,086	22.4	5.8	150.27	0.8	-0.2
02	2,882	2.7	7.49	22.0	3.6	1,126	23.0	3.6	150.25	0.8	0.0
03	2,945	6.9	7.77	29.2	3.7	1,168	30.2	3.8	150.34	0.8	0.1
04	3,023	16.1	8.10	43.7	4.3	1,214	43.8	3.9	149.85	0.1	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,795	-34.9	19.59	19.9	5.5	2,852	20.7	5.7	145.63	0.6	0.2
05	1,745	-31.3	19.38	18.6	-1.1	2,801	18.7	-1.8	144.52	0.0	-0.8
06	1,736	-26.2	19.77	17.8	2.0	2,835	16.4	1.2	143.38	-1.3	-0.8
07	1,779	-19.6	19.78	16.2	0.1	2,846	14.5	0.4	143.85	-1.5	0.3
08	1,801	-12.0	19.86	13.9	0.4	2,855	11.9	0.3	143.73	-1.8	-0.1
09	1,827	-7.2	20.38	14.5	2.6	2,918	12.9	2.2	143.14	-1.4	-0.4
10	1,912	-2.6	20.80	14.5	2.0	2,984	13.0	2.3	143.49	-1.4	0.2
11	1,961	2.7	20.89	13.8	0.4	3,003	12.3	0.6	143.77	-1.3	0.2
12	1,979	6.8	21.56	16.3	3.2	3,092	14.2	3.0	143.43	-1.8	-0.2
23/01	2,201	14.2	21.69	13.5	0.6	3,098	11.4	0.2	142.85	-1.9	-0.4
02	2,296	19.7	21.38	10.7	-1.4	3,036	8.1	-2.0	141.99	-2.4	-0.6
03	2,266	23.9	21.56	16.1	0.8	3,084	14.2	1.6	143.03	-1.6	0.7
04	2,394	33.4	21.56	10.1	0.0	3,078	7.9	-0.2	142.73	-2.0	-0.2

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1)成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	133 (11.0)	316 (26.2)	260 (21.6)	205 (17.0)	100 (8.3)	94 (7.8)	58 (4.8)	36 (3.0)	3 (0.2)	1,205 (100.0)
2022/04～06	129 (10.5)	325 (26.5)	299 (24.4)	177 (14.4)	107 (8.7)	89 (7.3)	64 (5.2)	34 (2.8)	3 (0.2)	1,227 (100.0)
2022/07～09	104 (10.0)	240 (23.1)	235 (22.6)	162 (15.6)	98 (9.4)	92 (8.9)	58 (5.6)	46 (4.4)	3 (0.3)	1,038 (100.0)
2022/10～12	122 (11.0)	249 (22.4)	265 (23.8)	178 (16.0)	87 (7.8)	105 (9.4)	57 (5.1)	44 (4.0)	5 (0.4)	1,112 (100.0)
2023/01～03	83 (7.5)	268 (24.2)	267 (24.1)	186 (16.8)	100 (9.0)	97 (8.8)	64 (5.8)	38 (3.4)	5 (0.5)	1,108 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	12 (3.4)	39 (11.0)	57 (16.0)	67 (18.8)	45 (12.6)	52 (14.6)	46 (12.9)	35 (9.8)	3 (0.8)	356 (100.0)
2022/04～06	11 (3.0)	42 (11.6)	51 (14.0)	66 (18.2)	47 (12.9)	55 (15.2)	55 (15.2)	33 (9.1)	3 (0.8)	363 (100.0)
2022/07～09	9 (2.8)	27 (8.4)	49 (15.3)	40 (12.5)	45 (14.1)	58 (18.1)	45 (14.1)	44 (13.8)	3 (0.9)	320 (100.0)
2022/10～12	10 (3.4)	19 (6.4)	44 (14.9)	51 (17.3)	34 (11.5)	52 (17.6)	36 (12.2)	44 (14.9)	5 (1.7)	295 (100.0)
2023/01～03	4 (1.2)	29 (8.7)	52 (15.6)	67 (20.1)	40 (12.0)	46 (13.8)	55 (16.5)	36 (10.8)	5 (1.5)	334 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	47 (15.4)	107 (35.1)	91 (29.8)	34 (11.1)	14 (4.6)	6 (2.0)	5 (1.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	305 (100.0)
2022/04～06	45 (15.2)	112 (37.8)	95 (32.1)	28 (9.5)	8 (2.7)	6 (2.0)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	296 (100.0)
2022/07～09	39 (16.0)	90 (36.9)	69 (28.3)	28 (11.5)	9 (3.7)	5 (2.0)	3 (1.2)	1 (0.4)	0 (0.0)	244 (100.0)
2022/10～12	42 (15.8)	92 (34.6)	79 (29.7)	27 (10.2)	12 (4.5)	10 (3.8)	4 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	266 (100.0)
2023/01～03	29 (11.3)	80 (31.3)	93 (36.3)	26 (10.2)	12 (4.7)	10 (3.9)	5 (2.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	256 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	51 (22.2)	102 (44.3)	39 (17.0)	21 (9.1)	8 (3.5)	8 (3.5)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	230 (100.0)
2022/04～06	50 (20.9)	92 (38.5)	59 (24.7)	20 (8.4)	13 (5.4)	2 (0.8)	3 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	239 (100.0)
2022/07～09	46 (21.3)	64 (29.6)	55 (25.5)	26 (12.0)	14 (6.5)	6 (2.8)	5 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	216 (100.0)
2022/10～12	52 (20.7)	86 (34.3)	57 (22.7)	28 (11.2)	10 (4.0)	10 (4.0)	8 (3.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	251 (100.0)
2023/01～03	36 (17.5)	88 (42.7)	47 (22.8)	19 (9.2)	4 (1.9)	11 (5.3)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	206 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	23 (7.3)	68 (21.7)	73 (23.2)	83 (26.4)	33 (10.5)	28 (8.9)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2022/04～06	23 (7.0)	79 (24.0)	94 (28.6)	63 (19.1)	39 (11.9)	26 (7.9)	4 (1.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	329 (100.0)
2022/07～09	10 (3.9)	59 (22.9)	62 (24.0)	68 (26.4)	30 (11.6)	23 (8.9)	5 (1.9)	1 (0.4)	0 (0.0)	258 (100.0)
2022/10～12	18 (6.0)	52 (17.3)	85 (28.3)	72 (24.0)	31 (10.3)	33 (11.0)	9 (3.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	300 (100.0)
2023/01～03	14 (4.5)	71 (22.8)	75 (24.0)	74 (23.7)	44 (14.1)	30 (9.6)	3 (1.0)	1 (0.3)	0 (0.0)	312 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	708 (11.9)	1,358 (22.8)	1,469 (24.6)	958 (16.1)	431 (7.2)	406 (6.8)	288 (4.8)	278 (4.7)	69 (1.2)	5,965 (100.0)
2022/04～06	797 (12.0)	1,471 (22.1)	1,625 (24.4)	956 (14.4)	509 (7.6)	512 (7.7)	352 (5.3)	340 (5.1)	99 (1.5)	6,661 (100.0)
2022/07～09	796 (11.4)	1,459 (20.9)	1,651 (23.7)	1,077 (15.5)	557 (8.0)	548 (7.9)	408 (5.9)	364 (5.2)	106 (1.5)	6,966 (100.0)
2022/10～12	733 (9.6)	1,561 (20.5)	1,822 (24.0)	1,224 (16.1)	588 (7.7)	663 (8.7)	437 (5.7)	466 (6.1)	111 (1.5)	7,605 (100.0)
2023/01～03	778 (9.0)	1,842 (21.4)	2,132 (24.8)	1,283 (14.9)	691 (8.0)	736 (8.6)	485 (5.6)	490 (5.7)	161 (1.9)	8,598 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	27 (1.6)	159 (9.3)	264 (15.5)	284 (16.7)	190 (11.2)	237 (13.9)	219 (12.9)	252 (14.8)	69 (4.1)	1,701 (100.0)
2022/04～06	22 (1.2)	147 (8.0)	262 (14.3)	266 (14.5)	196 (10.7)	259 (14.2)	272 (14.9)	307 (16.8)	98 (5.4)	1,829 (100.0)
2022/07～09	21 (1.1)	170 (8.6)	243 (12.3)	273 (13.8)	226 (11.4)	288 (14.6)	318 (16.1)	333 (16.8)	106 (5.4)	1,978 (100.0)
2022/10～12	22 (1.0)	157 (7.1)	252 (11.4)	335 (15.2)	236 (10.7)	357 (16.1)	325 (14.7)	418 (18.9)	109 (4.9)	2,211 (100.0)
2023/01～03	29 (1.2)	176 (7.6)	266 (11.4)	311 (13.4)	226 (9.7)	371 (15.9)	357 (15.3)	437 (18.8)	156 (6.7)	2,329 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	167 (12.5)	442 (33.2)	448 (33.6)	154 (11.6)	61 (4.6)	34 (2.6)	18 (1.4)	9 (0.7)	0 (0.0)	1,333 (100.0)
2022/04～06	194 (12.5)	465 (29.9)	536 (34.5)	201 (12.9)	61 (3.9)	64 (4.1)	24 (1.5)	9 (0.6)	1 (0.1)	1,555 (100.0)
2022/07～09	203 (12.5)	463 (28.5)	543 (33.4)	247 (15.2)	74 (4.5)	60 (3.7)	27 (1.7)	10 (0.6)	0 (0.0)	1,627 (100.0)
2022/10～12	189 (10.3)	517 (28.1)	607 (33.0)	325 (17.7)	74 (4.0)	70 (3.8)	38 (2.1)	20 (1.1)	0 (0.0)	1,840 (100.0)
2023/01～03	216 (10.4)	534 (25.8)	751 (36.3)	292 (14.1)	111 (5.4)	99 (4.8)	45 (2.2)	20 (1.0)	1 (0.0)	2,069 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	400 (32.2)	338 (27.2)	319 (25.7)	126 (10.1)	28 (2.3)	21 (1.7)	8 (0.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,242 (100.0)
2022/04～06	433 (31.7)	402 (29.4)	347 (25.4)	105 (7.7)	43 (3.1)	25 (1.8)	9 (0.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,367 (100.0)
2022/07～09	452 (31.6)	368 (25.8)	344 (24.1)	153 (10.7)	59 (4.1)	35 (2.4)	17 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,429 (100.0)
2022/10～12	412 (28.0)	442 (30.0)	371 (25.2)	135 (9.2)	60 (4.1)	38 (2.6)	13 (0.9)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,474 (100.0)
2023/01～03	400 (24.8)	480 (29.8)	450 (27.9)	154 (9.6)	61 (3.8)	42 (2.6)	21 (1.3)	1 (0.1)	3 (0.2)	1,612 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/01～03	114 (6.7)	419 (24.8)	438 (25.9)	394 (23.3)	152 (9.0)	114 (6.7)	43 (2.5)	15 (0.9)	0 (0.0)	1,689 (100.0)
2022/04～06	148 (7.7)	457 (23.9)	480 (25.1)	384 (20.1)	209 (10.9)	164 (8.6)	47 (2.5)	21 (1.1)	0 (0.0)	1,910 (100.0)
2022/07～09	120 (6.2)	458 (23.7)	521 (27.0)	404 (20.9)	198 (10.2)	165 (8.5)	46 (2.4)	20 (1.0)	0 (0.0)	1,932 (100.0)
2022/10～12	110 (5.3)	445 (21.4)	592 (28.5)	429 (20.6)	218 (10.5)	198 (9.5)	61 (2.9)	25 (1.2)	2 (0.1)	2,080 (100.0)
2023/01～03	133 (5.1)	652 (25.2)	665 (25.7)	526 (20.3)	293 (11.3)	224 (8.7)	62 (2.4)	32 (1.2)	1 (0.0)	2,588 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	2,548 (33.3)	1,613 (21.1)	1,347 (17.6)	815 (10.7)	418 (5.5)	336 (4.4)	266 (3.5)	234 (3.1)	68 (0.9)	7,645 (100.0)
2022/06末	2,306 (32.1)	1,405 (19.5)	1,261 (17.5)	761 (10.6)	413 (5.7)	388 (5.4)	280 (3.9)	287 (4.0)	88 (1.2)	7,189 (100.0)
2022/09末	2,328 (30.3)	1,412 (18.4)	1,392 (18.1)	938 (12.2)	482 (6.3)	420 (5.5)	328 (4.3)	282 (3.7)	89 (1.2)	7,671 (100.0)
2022/12末	2,285 (27.0)	1,606 (18.9)	1,565 (18.5)	1,054 (12.4)	557 (6.6)	534 (6.3)	394 (4.6)	384 (4.5)	96 (1.1)	8,475 (100.0)
2023/03末	2,365 (25.3)	1,790 (19.1)	1,805 (19.3)	1,114 (11.9)	628 (6.7)	641 (6.9)	456 (4.9)	422 (4.5)	135 (1.4)	9,356 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	61 (3.7)	190 (11.5)	273 (16.5)	283 (17.1)	171 (10.3)	189 (11.4)	213 (12.8)	210 (12.7)	68 (4.1)	1,658 (100.0)
2022/06末	37 (2.5)	151 (10.0)	196 (13.0)	199 (13.2)	159 (10.6)	193 (12.8)	217 (14.4)	267 (17.7)	87 (5.8)	1,506 (100.0)
2022/09末	34 (2.1)	151 (9.3)	199 (12.2)	250 (15.3)	184 (11.3)	211 (12.9)	256 (15.7)	256 (15.7)	89 (5.5)	1,630 (100.0)
2022/12末	34 (1.7)	195 (9.8)	248 (12.4)	293 (14.7)	212 (10.6)	279 (14.0)	295 (14.8)	342 (17.2)	95 (4.8)	1,993 (100.0)
2023/03末	36 (1.7)	193 (8.9)	262 (12.1)	285 (13.2)	216 (10.0)	340 (15.7)	332 (15.3)	371 (17.1)	130 (6.0)	2,165 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	342 (24.4)	453 (32.3)	371 (26.4)	138 (9.8)	51 (3.6)	30 (2.1)	11 (0.8)	7 (0.5)	0 (0.0)	1,403 (100.0)
2022/06末	296 (21.1)	412 (29.4)	393 (28.1)	175 (12.5)	51 (3.6)	50 (3.6)	18 (1.3)	5 (0.4)	1 (0.1)	1,401 (100.0)
2022/09末	290 (18.5)	445 (28.3)	473 (30.1)	216 (13.8)	57 (3.6)	59 (3.8)	22 (1.4)	8 (0.5)	0 (0.0)	1,570 (100.0)
2022/12末	290 (16.1)	528 (29.4)	513 (28.5)	275 (15.3)	75 (4.2)	65 (3.6)	33 (1.8)	18 (1.0)	0 (0.0)	1,797 (100.0)
2023/03末	321 (16.2)	544 (27.5)	596 (30.1)	282 (14.2)	91 (4.6)	82 (4.1)	38 (1.9)	25 (1.3)	1 (0.1)	1,980 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	1,898 (68.9)	413 (15.0)	296 (10.7)	96 (3.5)	31 (1.1)	18 (0.7)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,755 (100.0)
2022/06末	1,759 (69.1)	361 (14.2)	277 (10.9)	86 (3.4)	39 (1.5)	16 (0.6)	5 (0.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,546 (100.0)
2022/09末	1,800 (68.1)	348 (13.2)	281 (10.6)	131 (5.0)	50 (1.9)	19 (0.7)	14 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,644 (100.0)
2022/12末	1,778 (65.7)	413 (15.3)	306 (11.3)	113 (4.2)	54 (2.0)	28 (1.0)	11 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,706 (100.0)
2023/03末	1,820 (61.8)	482 (16.4)	376 (12.8)	140 (4.8)	59 (2.0)	38 (1.3)	25 (0.8)	2 (0.1)	3 (0.1)	2,945 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2022/03末	247 (13.5)	557 (30.5)	407 (22.3)	298 (16.3)	165 (9.0)	99 (5.4)	40 (2.2)	16 (0.9)	0 (0.0)	1,829 (100.0)
2022/06末	214 (12.3)	481 (27.7)	395 (22.8)	301 (17.3)	164 (9.4)	129 (7.4)	40 (2.3)	12 (0.7)	0 (0.0)	1,736 (100.0)
2022/09末	204 (11.2)	468 (25.6)	439 (24.0)	341 (18.7)	191 (10.5)	131 (7.2)	36 (2.0)	17 (0.9)	0 (0.0)	1,827 (100.0)
2022/12末	183 (9.2)	470 (23.7)	498 (25.2)	373 (18.8)	216 (10.9)	162 (8.2)	55 (2.8)	21 (1.1)	1 (0.1)	1,979 (100.0)
2023/03末	188 (8.3)	571 (25.2)	571 (25.2)	407 (18.0)	262 (11.6)	181 (8.0)	61 (2.7)	24 (1.1)	1 (0.0)	2,266 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	406	-25.6	22.01	10.8	-1.1	3,180	10.2	-1.3	144.47	-0.6	-0.2
05	368	-31.6	22.74	14.1	3.3	3,297	15.0	3.7	144.99	0.8	0.4
06	371	-25.9	23.01	12.6	1.2	3,285	10.9	-0.4	142.79	-1.5	-1.5
07	334	-31.6	24.10	13.3	4.8	3,460	12.8	5.3	143.57	-0.4	0.5
08	295	-28.0	26.07	18.6	8.1	3,759	16.4	8.6	144.20	-1.8	0.4
09	336	-25.2	25.33	25.7	-2.8	3,623	24.3	-3.6	143.07	-1.1	-0.8
10	373	-6.5	24.82	19.9	-2.0	3,534	19.3	-2.5	142.41	-0.5	-0.5
11	346	-17.2	24.03	13.3	-3.2	3,483	14.0	-1.5	144.91	0.6	1.8
12	330	-8.3	23.65	9.7	-1.6	3,522	13.7	1.1	148.92	3.7	2.8
23/01	278	-13.4	24.53	2.0	3.7	3,578	4.1	1.6	145.85	2.0	-2.1
02	364	-4.0	26.65	17.6	8.6	3,851	16.0	7.6	144.52	-1.4	-0.9
03	410	-4.0	23.02	3.4	-13.6	3,297	2.3	-14.4	143.24	-1.1	-0.9
04	375	-7.6	23.31	5.9	1.3	3,395	6.8	3.0	145.66	0.8	1.7

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	127	-14.8	35.11	1.2	2.0	4,855	0.0	-0.3	138.29	-1.2	-2.2
05	105	-29.1	36.80	7.2	4.8	5,226	8.9	7.6	142.00	1.6	2.7
06	107	-25.7	40.01	14.4	8.7	5,517	12.9	5.6	137.88	-1.3	-2.9
07	107	-26.7	38.40	4.7	-4.0	5,533	6.4	0.3	144.08	1.6	4.5
08	87	-26.9	47.37	25.8	23.3	6,609	21.1	19.5	139.53	-3.7	-3.2
09	103	-9.6	43.22	27.5	-8.8	5,964	24.0	-9.8	137.98	-2.8	-1.1
10	97	-7.6	44.51	29.5	3.0	6,145	26.5	3.0	138.05	-2.4	0.1
11	108	-2.7	38.76	8.4	-12.9	5,525	8.3	-10.1	142.53	-0.1	3.2
12	78	-31.6	44.22	21.3	14.1	6,274	22.2	13.6	141.88	0.8	-0.5
23/01	87	-10.3	40.57	-0.2	-8.3	5,726	1.8	-8.7	141.12	2.0	-0.5
02	117	5.4	44.88	15.9	10.6	6,222	13.7	8.7	138.64	-1.9	-1.8
03	116	-12.1	36.80	6.9	-18.0	5,167	6.1	-17.0	140.38	-0.8	1.3
04	102	-19.7	40.08	14.1	8.9	5,728	18.0	10.9	142.92	3.3	1.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	99	-16.1	15.07	14.5	-7.6	2,170	16.3	-4.2	143.97	1.6	3.6
05	89	-24.6	15.21	17.9	0.9	2,130	20.3	-1.8	140.01	2.1	-2.8
06	92	-19.3	14.83	9.8	-2.5	1,960	1.3	-8.0	132.11	-7.7	-5.6
07	72	-33.3	15.89	21.4	7.1	2,153	17.1	9.9	135.52	-3.5	2.6
08	70	-20.5	14.31	2.6	-9.9	1,995	0.4	-7.4	139.35	-2.1	2.8
09	88	-27.3	15.86	11.8	10.8	2,232	13.3	11.9	140.72	1.4	1.0
10	97	-14.2	17.11	21.0	7.9	2,352	21.3	5.4	137.48	0.2	-2.3
11	82	-17.2	16.68	10.2	-2.5	2,188	7.8	-7.0	131.14	-2.2	-4.6
12	75	-13.8	16.27	22.3	-2.5	2,380	29.0	8.8	146.33	5.5	11.6
23/01	57	-21.9	18.80	14.0	15.6	2,597	16.8	9.1	138.14	2.4	-5.6
02	92	-14.8	16.70	7.2	-11.1	2,363	8.7	-9.0	141.47	1.4	2.4
03	100	-2.9	16.85	3.4	0.9	2,290	1.1	-3.1	135.90	-2.2	-3.9
04	76	-23.2	18.25	21.1	8.3	2,508	15.6	9.5	137.41	-4.6	1.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	66	-40.0	14.62	30.7	10.6	2,294	32.9	17.0	156.89	1.7	5.7
05	74	-31.5	13.22	15.5	-9.6	1,976	14.4	-13.9	149.42	-0.9	-4.8
06	72	-22.6	14.08	26.0	6.5	2,166	26.6	9.6	153.81	0.5	2.9
07	67	-24.7	14.62	26.4	3.8	2,161	21.1	-0.2	147.82	-4.2	-3.9
08	67	-18.3	16.22	27.7	11.0	2,433	26.0	12.6	149.99	-1.3	1.5
09	60	-25.9	15.44	28.4	-4.8	2,229	20.9	-8.4	144.31	-5.8	-3.8
10	79	0.0	15.10	13.1	-2.2	2,265	16.4	1.6	150.01	2.9	4.0
11	74	-3.9	13.82	15.5	-8.5	2,165	16.0	-4.4	156.65	0.4	4.4
12	75	4.2	15.62	24.0	13.1	2,407	26.3	11.2	154.05	1.8	-1.7
23/01	56	-6.7	14.69	6.4	-6.0	2,208	6.3	-8.3	150.27	-0.1	-2.5
02	52	-17.5	15.01	26.9	2.2	2,212	19.0	0.2	147.35	-6.2	-1.9
03	75	-11.8	13.76	4.1	-8.4	2,042	4.1	-7.7	148.43	0.0	0.7
04	93	40.9	12.44	-14.9	-9.5	1,936	-15.6	-5.2	155.61	-0.8	4.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	114	-32.5	18.70	4.8	-8.9	2,704	3.3	-13.2	144.60	-1.4	-4.7
05	100	-39.0	22.03	22.2	17.8	3,289	23.4	21.6	149.29	1.0	3.2
06	100	-33.3	19.49	6.7	-11.5	2,922	9.5	-11.2	149.94	2.6	0.4
07	88	-39.3	20.50	12.0	5.2	2,999	14.5	2.6	146.28	2.3	-2.4
08	71	-41.3	21.82	15.0	6.4	3,256	15.5	8.6	149.25	0.5	2.0
09	85	-36.1	21.30	12.0	-2.4	3,212	14.6	-1.4	150.79	2.4	1.0
10	100	-2.0	21.68	10.6	1.8	3,152	7.6	-1.9	145.39	-2.8	-3.6
11	82	-37.4	21.68	12.9	0.0	3,278	17.1	4.0	151.20	3.7	4.0
12	102	17.2	20.18	10.4	-6.9	3,076	15.2	-6.2	152.45	4.4	0.8
23/01	78	-14.3	18.77	-5.9	-7.0	2,883	-3.2	-6.3	153.60	2.9	0.8
02	103	6.2	21.73	8.2	15.8	3,314	7.4	15.0	152.49	-0.7	-0.7
03	119	11.2	20.89	1.7	-3.9	3,112	-0.1	-6.1	148.94	-1.8	-2.3
04	104	-8.8	21.04	12.5	0.7	3,061	13.2	-1.6	145.48	0.6	-2.3

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,887	-	28.30	-	0.9	3,973	-	0.3	140.38	-	-0.6
05	1,801	-	27.98	-	-1.1	3,929	-	-1.1	140.46	-	0.1
06	1,874	-	29.28	-	4.7	4,136	-	5.2	141.24	-	0.6
07	2,024	-	28.98	-	-1.0	4,080	-	-1.3	140.80	-	-0.3
08	1,715	-	30.45	-	5.1	4,280	-	4.9	140.55	-	-0.2
09	2,133	-	30.43	-	-0.1	4,212	-	-1.6	138.40	-	-1.5
10	2,324	-	29.74	-	-2.3	4,168	-	-1.0	140.15	-	1.3
11	2,132	-	30.64	-	3.0	4,298	-	3.1	140.24	-	0.1
12	2,048	-	30.90	-	0.8	4,324	-	0.6	139.92	-	-0.2
23/01	2,507	50.4	30.55	21.5	-1.1	4,271	19.3	-1.2	139.78	-1.8	-0.1
02	2,315	37.5	30.47	9.1	-0.3	4,276	8.4	0.1	140.34	-0.6	0.4
03	2,579	59.5	30.20	7.7	-0.9	4,268	7.8	-0.2	141.32	0.1	0.7
04	2,788	47.7	30.42	7.5	0.7	4,258	7.2	-0.2	139.97	-0.3	-1.0

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	531	-	51.01	-	2.3	6,958	-	0.9	136.41	-	-1.4
05	500	-	53.03	-	3.9	7,430	-	6.8	140.12	-	2.7
06	516	-	57.03	-	7.5	7,892	-	6.2	138.40	-	-1.2
07	606	-	52.72	-	-7.6	7,289	-	-7.6	138.27	-	-0.1
08	569	-	54.33	-	3.1	7,462	-	2.4	137.34	-	-0.7
09	589	-	57.43	-	5.7	7,840	-	5.1	136.52	-	-0.6
10	674	-	53.91	-	-6.1	7,398	-	-5.6	137.23	-	0.5
11	664	-	55.81	-	3.5	7,612	-	2.9	136.40	-	-0.6
12	612	-	56.17	-	0.6	7,639	-	0.4	136.00	-	-0.3
23/01	656	40.5	58.66	33.7	4.4	8,117	32.8	6.3	138.37	-0.7	1.7
02	654	27.7	57.45	16.5	-2.1	7,913	14.9	-2.5	137.75	-1.4	-0.4
03	724	41.7	57.11	14.5	-0.6	7,893	14.4	-0.3	138.20	-0.1	0.3
04	792	49.2	56.41	10.6	-1.2	7,755	11.4	-1.8	137.47	0.8	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	441	-	19.81	-	16.5	2,701	-	13.9	136.36	-	-2.3
05	436	-	17.69	-	-10.7	2,387	-	-11.6	134.92	-	-1.0
06	465	-	17.56	-	-0.8	2,478	-	3.8	141.12	-	4.6
07	463	-	17.21	-	-2.0	2,382	-	-3.9	138.40	-	-1.9
08	401	-	19.61	-	14.0	2,671	-	12.1	136.20	-	-1.6
09	575	-	19.28	-	-1.7	2,636	-	-1.3	136.73	-	0.4
10	577	-	19.76	-	2.5	2,692	-	2.1	136.26	-	-0.3
11	516	-	19.09	-	-3.4	2,640	-	-1.9	138.31	-	1.5
12	522	-	20.51	-	7.4	2,802	-	6.1	136.62	-	-1.2
23/01	662	62.7	20.46	24.9	-0.2	2,788	21.4	-0.5	136.27	-2.8	-0.3
02	560	47.0	20.58	24.5	0.6	2,843	24.4	2.0	138.15	-0.1	1.4
03	630	68.4	18.55	9.1	-9.9	2,601	9.6	-8.5	140.23	0.5	1.5
04	751	70.3	19.47	-1.7	5.0	2,660	-1.5	2.3	136.61	0.2	-2.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	313	-	13.29	-	-11.5	1,965	-	-11.2	147.83	-	0.3
05	327	-	14.59	-	9.8	2,133	-	8.5	146.19	-	-1.1
06	333	-	15.84	-	8.6	2,294	-	7.5	144.80	-	-1.0
07	352	-	16.03	-	1.2	2,358	-	2.8	147.06	-	1.6
08	275	-	14.26	-	-11.1	2,153	-	-8.7	150.99	-	2.7
09	363	-	16.95	-	18.9	2,438	-	13.3	143.87	-	-4.7
10	392	-	15.87	-	-6.3	2,365	-	-3.0	148.96	-	3.5
11	340	-	16.08	-	1.3	2,342	-	-1.0	145.60	-	-2.3
12	339	-	15.51	-	-3.6	2,296	-	-2.0	147.98	-	1.6
23/01	388	27.6	15.99	13.1	3.1	2,330	14.1	1.5	145.67	0.9	-1.6
02	381	39.6	16.30	6.0	1.9	2,398	6.2	2.9	147.15	0.2	1.0
03	447	68.7	17.43	16.1	6.9	2,537	14.7	5.8	145.56	-1.2	-1.1
04	458	46.3	16.22	22.0	-6.9	2,372	20.7	-6.5	146.22	-1.1	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	602	-	23.18	-	9.7	3,314	-	10.2	142.95	-	0.4
05	538	-	21.29	-	-8.2	3,019	-	-8.9	141.79	-	-0.8
06	560	-	22.18	-	4.2	3,147	-	4.2	141.85	-	0.0
07	603	-	22.35	-	0.8	3,164	-	0.5	141.54	-	-0.2
08	470	-	21.44	-	-4.1	3,046	-	-3.7	142.05	-	0.4
09	606	-	23.41	-	9.2	3,243	-	6.5	138.53	-	-2.5
10	681	-	23.09	-	-1.4	3,261	-	0.6	141.26	-	2.0
11	612	-	22.26	-	-3.6	3,185	-	-2.3	143.06	-	1.3
12	575	-	23.70	-	6.5	3,373	-	5.9	142.32	-	-0.5
23/01	801	63.8	23.31	6.7	-1.7	3,286	3.2	-2.6	140.99	-3.2	-0.9
02	720	39.0	21.88	-1.3	-6.1	3,080	-2.1	-6.3	140.78	-0.7	-0.1
03	778	66.6	22.71	7.5	3.8	3,239	7.7	5.2	142.67	0.2	1.3
04	787	30.7	23.67	2.1	4.3	3,363	1.5	3.8	142.05	-0.6	-0.4

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	5,033	-33.0	24.61	24.8	4.6	3,527	24.7	4.3	143.35	-0.1	-0.2
05	4,897	-28.5	25.10	25.8	2.0	3,587	25.1	1.7	142.93	-0.6	-0.3
06	4,927	-22.0	26.34	31.4	4.9	3,766	30.4	5.0	142.99	-0.8	0.0
07	5,110	-14.5	25.82	26.7	-2.0	3,701	25.9	-1.7	143.37	-0.7	0.3
08	5,218	-8.1	26.67	30.2	3.3	3,816	29.5	3.1	143.11	-0.5	-0.2
09	5,424	-1.0	26.67	28.3	0.0	3,785	27.1	-0.8	141.89	-1.0	-0.9
10	5,724	7.1	27.01	24.8	1.3	3,843	23.9	1.5	142.27	-0.7	0.3
11	5,953	14.7	28.16	28.6	4.3	4,008	27.1	4.3	142.32	-1.2	0.0
12	6,131	19.5	28.02	25.0	-0.5	3,978	23.2	-0.7	141.96	-1.4	-0.3
23/01	6,700	24.7	28.62	27.5	2.1	4,056	25.5	1.9	141.69	-1.6	-0.2
02	6,735	23.9	28.55	23.6	-0.3	4,052	22.1	-0.1	141.91	-1.3	0.2
03	6,914	31.7	28.56	21.4	0.0	4,069	20.4	0.4	142.46	-0.8	0.4
04	7,360	46.2	28.14	14.4	-1.5	3,995	13.3	-1.8	141.97	-1.0	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,365	-28.2	46.06	23.4	5.0	6,469	23.4	4.5	140.45	0.1	-0.5
05	1,299	-25.9	48.93	30.1	6.2	6,897	29.7	6.6	140.94	-0.3	0.3
06	1,287	-17.4	52.78	37.4	7.9	7,463	37.0	8.2	141.40	-0.3	0.3
07	1,339	-10.6	50.50	30.6	-4.3	7,132	29.5	-4.4	141.23	-0.9	-0.1
08	1,434	0.0	52.06	36.0	3.1	7,309	34.6	2.5	140.39	-1.0	-0.6
09	1,452	4.2	51.33	31.0	-1.4	7,158	29.5	-2.1	139.44	-1.2	-0.7
10	1,589	18.1	50.44	21.6	-1.7	7,048	20.1	-1.5	139.73	-1.2	0.2
11	1,691	28.2	53.76	29.2	6.6	7,472	26.2	6.0	139.00	-2.4	-0.5
12	1,750	35.0	52.21	21.8	-2.9	7,236	18.9	-3.2	138.61	-2.4	-0.3
23/01	1,878	39.6	54.08	27.5	3.6	7,496	24.1	3.6	138.62	-2.6	0.0
02	1,851	29.9	54.25	26.0	0.3	7,576	23.9	1.1	139.64	-1.7	0.7
03	1,907	31.4	54.32	23.9	0.1	7,579	22.4	0.0	139.52	-1.2	-0.1
04	1,990	45.8	53.21	15.5	-2.0	7,401	14.4	-2.3	139.07	-1.0	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,160	-36.4	16.17	26.0	9.3	2,271	25.8	8.7	140.50	-0.1	-0.5
05	1,169	-28.8	16.19	23.6	0.2	2,260	22.5	-0.5	139.54	-0.9	-0.7
06	1,196	-21.3	16.50	28.2	1.9	2,328	28.2	3.0	141.04	0.0	1.1
07	1,250	-12.3	16.46	24.1	-0.3	2,332	25.1	0.2	141.69	0.8	0.5
08	1,253	-10.9	16.71	21.9	1.5	2,355	23.8	1.0	140.93	1.6	-0.5
09	1,379	1.8	17.20	27.7	3.0	2,398	28.2	1.8	139.40	0.4	-1.1
10	1,448	10.5	17.72	26.7	3.0	2,469	28.0	2.9	139.31	1.1	-0.1
11	1,486	20.8	17.75	23.6	0.2	2,494	24.9	1.0	140.52	1.1	0.9
12	1,554	24.6	18.21	22.5	2.6	2,542	22.2	1.9	139.60	-0.2	-0.7
23/01	1,720	30.8	18.44	24.1	1.3	2,567	22.9	1.0	139.25	-1.0	-0.2
02	1,661	31.3	19.04	29.5	3.3	2,656	28.2	3.5	139.52	-1.0	0.2
03	1,734	44.7	18.50	25.0	-2.8	2,601	24.5	-2.1	140.60	-0.4	0.8
04	1,919	65.4	18.38	13.7	-0.6	2,573	13.3	-1.1	139.99	-0.4	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	946	-27.2	12.21	17.5	-1.6	1,797	14.8	-1.7	147.12	-2.3	-0.1
05	931	-22.0	12.22	16.2	0.0	1,800	13.6	0.1	147.28	-2.2	0.1
06	927	-19.0	12.81	20.7	4.8	1,886	18.3	4.8	147.19	-2.0	-0.1
07	968	-12.6	13.45	25.0	5.0	1,994	23.8	5.7	148.18	-1.0	0.7
08	943	-9.0	13.28	25.2	-1.3	1,989	24.8	-0.3	149.69	-0.3	1.0
09	989	-2.2	14.09	31.7	6.1	2,083	30.8	4.7	147.79	-0.7	-1.3
10	1,015	4.3	14.17	27.3	0.6	2,114	27.4	1.5	149.21	0.1	1.0
11	1,034	5.0	14.45	28.9	1.9	2,146	28.2	1.5	148.55	-0.5	-0.4
12	1,055	8.0	14.29	24.2	-1.1	2,127	24.9	-0.9	148.83	0.5	0.2
23/01	1,133	9.6	14.80	25.1	3.6	2,195	26.1	3.2	148.26	0.8	-0.4
02	1,194	13.5	14.75	19.3	-0.4	2,190	20.7	-0.2	148.47	1.2	0.1
03	1,268	26.5	15.27	23.1	3.6	2,265	23.9	3.4	148.31	0.7	-0.1
04	1,338	41.4	15.52	27.1	1.6	2,289	27.4	1.0	147.44	0.2	-0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
22/04	1,562	-37.0	20.16	21.5	5.9	2,937	22.6	6.1	145.72	0.9	0.2
05	1,498	-33.7	19.80	19.6	-1.7	2,863	20.0	-2.5	144.59	0.3	-0.8
06	1,517	-27.5	20.32	19.2	2.6	2,913	17.9	1.7	143.32	-1.1	-0.9
07	1,553	-20.3	20.26	17.5	-0.3	2,909	15.8	-0.1	143.55	-1.4	0.2
08	1,588	-11.7	20.23	15.0	-0.2	2,901	13.0	-0.3	143.39	-1.8	-0.1
09	1,604	-6.6	20.84	16.5	3.0	2,973	14.4	2.5	142.62	-1.8	-0.5
10	1,672	-2.6	21.23	16.8	1.9	3,037	14.6	2.2	143.05	-1.8	0.3
11	1,742	5.1	21.21	15.1	-0.1	3,042	13.1	0.2	143.40	-1.8	0.2
12	1,772	9.9	21.79	16.4	2.7	3,122	13.8	2.6	143.24	-2.2	-0.1
23/01	1,969	17.4	22.00	14.9	0.9	3,145	12.5	0.8	142.97	-2.1	-0.2
02	2,029	19.6	21.64	11.1	-1.6	3,074	8.6	-2.3	142.07	-2.3	-0.6
03	2,005	25.5	21.94	15.3	1.4	3,141	13.5	2.2	143.16	-1.6	0.8
04	2,113	35.3	22.08	9.6	0.7	3,158	7.5	0.5	143.02	-1.9	-0.1