

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。
- 2022年1月度より、新規登録の集計範囲を変更し、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上いたします。これまでと同じ基準で比較することは困難であると判断し、同年1月度から12月度までの前年比、および同年1月度の前月比は掲載しません(「－」と記載します)。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	2,881	13.7	64.17	11.6	5.3	4,116	10.1	5.6	64.15	-1.3	0.3	22.81
22/01	2,760	-20.7	64.18	11.5	0.0	4,149	10.0	0.8	64.65	-1.3	0.8	22.72
02	3,146	-12.3	62.51	8.4	-2.6	4,023	6.6	-3.0	64.36	-1.7	-0.4	23.27
03	3,405	-19.5	65.40	10.8	4.6	4,158	8.4	3.4	63.58	-2.2	-1.2	23.24
04	3,094	-9.7	68.72	16.3	5.1	4,363	14.0	4.9	63.50	-1.9	-0.1	22.77
05	2,877	-12.7	65.61	12.0	-4.5	4,174	9.5	-4.3	63.62	-2.3	0.2	23.26
06	3,003	-7.9	66.99	12.8	2.1	4,231	9.2	1.4	63.15	-3.1	-0.7	23.59
07	3,104	3.4	68.51	12.9	2.3	4,348	11.1	2.8	63.46	-1.5	0.5	22.76
08	2,346	-10.3	67.29	13.7	-1.8	4,280	13.4	-1.6	63.60	-0.2	0.2	23.87
09	2,990	-5.9	69.10	11.2	2.7	4,421	11.0	3.3	63.97	-0.2	0.6	23.11
10	3,072	-10.7	69.40	14.7	0.4	4,395	13.1	-0.6	63.33	-1.4	-1.0	23.73
11	2,797	-18.1	69.69	14.4	0.4	4,417	13.3	0.5	63.38	-0.9	0.1	24.00
12	2,835	-1.6	69.94	9.0	0.4	4,373	6.2	-1.0	62.52	-2.5	-1.4	23.86

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,521	18.8	85.72	11.1	6.2	5,156	8.2	7.3	60.15	-2.6	1.0	21.63
22/01	1,430	-19.4	86.37	12.0	0.8	5,231	10.4	1.4	60.56	-1.5	0.7	20.90
02	1,618	-11.3	83.11	7.4	-3.8	5,028	6.4	-3.9	60.50	-0.9	-0.1	22.00
03	1,806	-18.7	88.26	11.3	6.2	5,145	6.4	2.3	58.29	-4.4	-3.6	22.09
04	1,670	-5.0	91.94	14.1	4.2	5,466	11.7	6.3	59.45	-2.1	2.0	21.40
05	1,522	-9.1	87.62	10.8	-4.7	5,191	7.4	-5.0	59.25	-3.1	-0.3	21.80
06	1,597	-0.7	90.03	9.9	2.8	5,260	5.0	1.3	58.42	-4.4	-1.4	22.31
07	1,683	8.2	91.71	11.6	1.9	5,438	10.0	3.4	59.29	-1.5	1.5	21.61
08	1,227	-3.8	91.34	12.8	-0.4	5,390	11.8	-0.9	59.00	-0.8	-0.5	22.08
09	1,587	-1.4	90.94	8.9	-0.4	5,417	8.4	0.5	59.57	-0.5	1.0	22.37
10	1,652	-6.4	94.32	15.8	3.7	5,563	14.7	2.7	58.98	-0.9	-1.0	22.06
11	1,484	-16.7	93.93	16.4	-0.4	5,519	14.8	-0.8	58.76	-1.3	-0.4	22.82
12	1,578	3.7	92.51	7.9	-1.5	5,364	4.0	-2.8	57.99	-3.6	-1.3	23.02

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	333	4.7	37.99	12.0	-0.8	2,555	11.1	-2.4	67.25	-0.7	-1.7	24.03
22/01	328	-19.6	38.15	7.0	0.4	2,641	8.7	3.4	69.22	1.5	2.9	24.02
02	406	-4.9	38.47	13.3	0.8	2,605	11.2	-1.4	67.72	-1.9	-2.2	24.80
03	392	-19.3	40.56	20.6	5.4	2,777	21.5	6.6	68.47	0.7	1.1	24.45
04	333	-20.3	39.98	12.9	-1.4	2,690	11.3	-3.1	67.26	-1.4	-1.8	24.27
05	347	-17.2	40.65	11.7	1.7	2,802	13.8	4.2	68.93	1.8	2.5	23.78
06	333	-10.7	39.78	13.8	-2.1	2,664	10.6	-4.9	66.98	-2.8	-2.8	24.67
07	339	-9.6	41.66	19.8	4.7	2,821	18.1	5.9	67.71	-1.5	1.1	23.40
08	260	-20.5	39.91	10.3	-4.2	2,758	13.8	-2.2	69.10	3.1	2.1	26.19
09	337	-13.6	44.20	17.5	10.8	3,030	19.1	9.9	68.54	1.3	-0.8	23.15
10	332	-19.8	39.99	7.2	-9.5	2,752	9.7	-9.2	68.81	2.4	0.4	25.78
11	325	-14.5	40.89	6.8	2.3	2,748	4.9	-0.1	67.19	-1.7	-2.4	25.28
12	319	-4.2	39.08	2.9	-4.4	2,644	3.5	-3.8	67.65	0.6	0.7	26.28

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	348	19.6	33.58	7.9	-1.9	2,461	8.8	1.0	73.29	0.8	3.0	26.32
22/01	351	-15.8	34.78	16.9	3.6	2,569	17.8	4.4	73.85	0.8	0.8	26.34
02	370	-15.3	34.51	9.3	-0.8	2,507	6.6	-2.4	72.64	-2.5	-1.6	25.98
03	405	-18.0	35.28	12.3	2.2	2,592	11.8	3.4	73.48	-0.5	1.2	26.41
04	354	-13.7	34.81	9.8	-1.3	2,531	10.2	-2.4	72.72	0.3	-1.0	26.16
05	341	-9.8	35.59	11.3	2.3	2,597	13.0	2.6	72.96	1.5	0.3	26.50
06	374	-14.8	33.97	3.2	-4.6	2,499	3.7	-3.8	73.57	0.6	0.8	27.63
07	367	3.1	35.51	13.3	4.5	2,606	13.2	4.3	73.38	-0.1	-0.3	26.05
08	296	-11.1	37.46	12.7	5.5	2,734	12.5	4.9	72.96	-0.2	-0.6	26.35
09	375	-6.9	37.76	10.2	0.8	2,772	13.0	1.4	73.43	2.6	0.6	25.99
10	379	-12.3	36.03	4.6	-4.6	2,595	3.7	-6.4	72.01	-0.8	-1.9	27.58
11	331	-24.8	34.35	0.3	-4.7	2,566	5.3	-1.1	74.69	5.0	3.7	28.21
12	309	-11.2	37.21	10.8	8.3	2,706	10.0	5.5	72.73	-0.8	-2.6	25.47

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	679	5.4	50.85	10.0	4.6	3,401	10.5	3.3	66.88	0.4	-1.2	23.03
22/01	651	-26.0	51.00	9.8	0.3	3,384	6.0	-0.5	66.36	-3.5	-0.8	24.10
02	752	-16.4	50.48	7.2	-1.0	3,371	4.8	-0.4	66.78	-2.2	0.6	23.84
03	802	-21.9	49.97	8.3	-1.0	3,403	8.1	0.9	68.10	-0.2	2.0	23.61
04	737	-12.6	52.61	16.7	5.3	3,500	15.0	2.9	66.53	-1.5	-2.3	23.54
05	667	-19.2	51.08	12.3	-2.9	3,374	8.1	-3.6	66.05	-3.8	-0.7	24.66
06	699	-16.9	53.37	15.0	4.5	3,553	14.0	5.3	66.57	-0.9	0.8	23.81
07	715	-0.1	51.41	5.2	-3.7	3,402	3.8	-4.2	66.18	-1.3	-0.6	23.46
08	563	-17.2	51.03	7.3	-0.7	3,376	8.4	-0.8	66.17	1.1	0.0	25.36
09	691	-10.6	55.53	10.1	8.8	3,706	9.1	9.8	66.74	-0.9	0.9	23.20
10	709	-14.5	51.41	8.5	-7.4	3,408	5.1	-8.0	66.28	-3.1	-0.7	24.56
11	657	-19.3	55.64	14.4	8.2	3,686	11.9	8.2	66.24	-2.2	-0.1	23.91
12	629	-7.4	54.03	6.2	-2.9	3,580	5.3	-2.9	66.27	-0.9	0.0	23.93

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	13,111	8.1	68.45	15.6	0.5	3,740	12.0	0.9	54.65	-3.1	0.4	27.60
22/01	12,597	-	69.95	-	-	3,905	-	-	55.83	-	-	27.85
02	12,951	-	71.56	-	2.3	3,976	-	1.8	55.57	-	-0.5	27.29
03	13,852	-	71.10	-	-0.6	3,908	-	-1.7	54.97	-	-1.1	27.63
04	14,226	-	72.21	-	1.6	4,002	-	2.4	55.42	-	0.8	27.54
05	13,527	-	70.15	-	-2.9	3,874	-	-3.2	55.23	-	-0.3	28.12
06	14,461	-	70.84	-	1.0	3,926	-	1.3	55.42	-	0.3	28.29
07	14,982	-	72.27	-	2.0	4,033	-	2.7	55.80	-	0.7	28.23
08	12,795	-	72.78	-	0.7	4,022	-	-0.3	55.27	-	-1.0	28.58
09	15,512	-	72.60	-	-0.2	4,070	-	1.2	56.06	-	1.4	28.29
10	16,446	-	72.95	-	0.5	4,069	-	0.0	55.78	-	-0.5	28.64
11	14,469	-	72.91	-	-0.1	4,084	-	0.4	56.02	-	0.4	28.55
12	14,570	-	72.95	-	0.1	4,119	-	0.8	56.46	-	0.8	28.74

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	7,803	16.5	89.86	12.3	0.1	4,482	9.9	0.7	49.88	-2.2	0.6	26.98
22/01	7,472	-	92.33	-	-	4,737	-	-	51.31	-	-	27.10
02	7,741	-	93.20	-	0.9	4,778	-	0.9	51.27	-	-0.1	26.67
03	8,295	-	92.48	-	-0.8	4,674	-	-2.2	50.54	-	-1.4	27.13
04	8,490	-	93.99	-	1.6	4,800	-	2.7	51.08	-	1.1	26.83
05	8,016	-	91.76	-	-2.4	4,636	-	-3.4	50.52	-	-1.1	27.40
06	8,582	-	92.24	-	0.5	4,673	-	0.8	50.66	-	0.3	27.83
07	8,816	-	94.73	-	2.7	4,859	-	4.0	51.29	-	1.2	27.80
08	7,571	-	95.30	-	0.6	4,833	-	-0.5	50.72	-	-1.1	28.05
09	9,047	-	95.31	-	0.0	4,894	-	1.3	51.35	-	1.2	27.94
10	9,712	-	95.26	-	-0.1	4,896	-	0.0	51.40	-	0.1	28.31
11	8,575	-	94.75	-	-0.5	4,905	-	0.2	51.77	-	0.7	28.09
12	8,609	-	94.78	-	0.0	4,914	-	0.2	51.84	-	0.1	28.23

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,323	-10.3	38.65	11.4	1.9	2,464	9.9	2.7	63.77	-1.4	0.7	28.76
22/01	1,283	-	39.83	-	-	2,550	-	-	64.03	-	-	28.48
02	1,236	-	40.76	-	2.3	2,608	-	2.3	63.99	-	-0.1	28.07
03	1,343	-	41.21	-	1.1	2,618	-	0.4	63.51	-	-0.8	28.54
04	1,346	-	41.88	-	1.6	2,681	-	2.4	64.02	-	0.8	28.35
05	1,335	-	41.27	-	-1.5	2,655	-	-1.0	64.33	-	0.5	28.72
06	1,412	-	42.84	-	3.8	2,724	-	2.6	63.58	-	-1.2	28.60
07	1,508	-	40.99	-	-4.3	2,627	-	-3.6	64.08	-	0.8	29.37
08	1,305	-	41.53	-	1.3	2,679	-	2.0	64.51	-	0.7	28.87
09	1,621	-	42.65	-	2.7	2,741	-	2.3	64.25	-	-0.4	28.52
10	1,713	-	43.37	-	1.7	2,779	-	1.4	64.09	-	-0.3	28.59
11	1,415	-	42.76	-	-1.4	2,759	-	-0.7	64.53	-	0.7	28.47
12	1,427	-	43.14	-	0.9	2,826	-	2.4	65.51	-	1.5	29.06

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,045	11.5	34.04	7.7	1.4	2,344	4.6	1.1	68.84	-2.9	-0.3	30.25
22/01	1,017	-	34.10	-	-	2,378	-	-	69.74	-	-	30.68
02	1,075	-	36.31	-	6.5	2,557	-	7.5	70.42	-	1.0	29.18
03	1,151	-	36.24	-	-0.2	2,472	-	-3.3	68.23	-	-3.1	28.93
04	1,140	-	35.59	-	-1.8	2,448	-	-1.0	68.78	-	0.8	29.99
05	1,062	-	35.90	-	0.9	2,514	-	2.7	70.03	-	1.8	30.07
06	1,158	-	35.90	-	0.0	2,482	-	-1.3	69.15	-	-1.3	30.14
07	1,220	-	38.26	-	6.6	2,670	-	7.6	69.78	-	0.9	29.54
08	1,031	-	37.69	-	-1.5	2,608	-	-2.3	69.19	-	-0.8	30.45
09	1,297	-	38.27	-	1.5	2,716	-	4.1	70.96	-	2.6	29.79
10	1,307	-	37.03	-	-3.2	2,541	-	-6.4	68.61	-	-3.3	30.41
11	1,212	-	38.36	-	3.6	2,633	-	3.6	68.65	-	0.1	30.10
12	1,183	-	38.73	-	1.0	2,672	-	1.5	68.98	-	0.5	30.78

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	2,940	-2.6	48.88	13.5	0.1	2,843	10.5	0.3	58.16	-2.7	0.2	27.79
22/01	2,825	-	48.57	-	-	2,868	-	-	59.05	-	-	28.54
02	2,899	-	50.81	-	4.6	2,945	-	2.7	57.96	-	-1.8	27.92
03	3,063	-	50.47	-	-0.7	2,940	-	-0.2	58.24	-	0.5	28.09
04	3,250	-	51.42	-	1.9	3,010	-	2.4	58.53	-	0.5	28.20
05	3,114	-	49.66	-	-3.4	2,900	-	-3.6	58.40	-	-0.2	29.07
06	3,309	-	50.54	-	1.8	3,007	-	3.7	59.48	-	1.9	28.72
07	3,438	-	51.32	-	1.5	3,016	-	0.3	58.76	-	-1.2	28.37
08	2,888	-	51.82	-	1.0	3,008	-	-0.3	58.04	-	-1.2	29.14
09	3,547	-	52.16	-	0.7	3,070	-	2.1	58.86	-	1.4	28.50
10	3,714	-	51.61	-	-1.1	3,039	-	-1.0	58.89	-	0.0	28.92
11	3,267	-	51.74	-	0.3	3,042	-	0.1	58.80	-	-0.2	29.24
12	3,351	-	52.24	-	1.0	3,137	-	3.1	60.04	-	2.1	29.18

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	35,718	-6.4	70.44	15.5	0.7	3,742	9.9	0.7	53.12	-4.9	0.0	26.76
22/01	36,632	-1.1	71.02	15.9	0.8	3,780	11.0	1.0	53.22	-4.2	0.2	26.91
02	37,259	2.6	72.12	16.0	1.5	3,842	12.3	1.6	53.28	-3.2	0.1	26.89
03	37,660	8.5	72.77	14.5	0.9	3,874	11.3	0.8	53.24	-2.8	-0.1	26.89
04	37,360	9.3	72.90	13.3	0.2	3,907	11.6	0.8	53.59	-1.5	0.7	26.92
05	37,039	9.6	72.87	11.7	0.0	3,929	11.3	0.6	53.92	-0.4	0.6	27.09
06	37,179	10.5	72.65	10.0	-0.3	3,938	11.0	0.2	54.21	1.0	0.5	27.34
07	38,062	11.4	72.56	8.6	-0.1	3,943	10.2	0.1	54.34	1.5	0.2	27.59
08	38,344	10.8	73.24	8.4	0.9	3,988	10.6	1.1	54.45	2.0	0.2	27.61
09	39,274	13.0	73.41	7.0	0.2	4,016	9.8	0.7	54.71	2.6	0.5	27.68
10	40,300	14.4	73.77	7.0	0.5	4,055	10.5	1.0	54.96	3.3	0.5	27.77
11	41,158	16.3	73.61	5.2	-0.2	4,059	9.2	0.1	55.14	3.8	0.3	27.81
12	41,665	16.6	73.43	4.3	-0.2	4,064	8.6	0.1	55.34	4.2	0.4	27.84

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	21,823	2.3	92.53	9.6	0.1	4,512	6.1	0.3	48.76	-3.2	0.2	25.95
22/01	22,356	7.4	93.53	10.5	1.1	4,569	7.8	1.3	48.85	-2.4	0.2	26.07
02	22,869	10.4	94.55	10.5	1.1	4,637	9.2	1.5	49.04	-1.2	0.4	26.04
03	23,162	16.3	95.06	8.6	0.5	4,663	7.9	0.6	49.05	-0.7	0.0	26.05
04	22,873	15.9	95.11	8.2	0.0	4,686	8.3	0.5	49.27	0.1	0.5	26.06
05	22,621	15.3	95.23	7.1	0.1	4,713	8.3	0.6	49.49	1.1	0.4	26.23
06	22,569	14.0	94.82	6.0	-0.4	4,714	8.4	0.0	49.72	2.3	0.5	26.57
07	22,894	14.0	95.05	5.4	0.2	4,730	8.1	0.3	49.76	2.5	0.1	26.83
08	23,104	12.6	95.79	5.7	0.8	4,774	8.3	0.9	49.83	2.5	0.1	26.88
09	23,491	12.9	96.49	5.3	0.7	4,827	8.1	1.1	50.03	2.7	0.4	26.99
10	24,106	13.6	96.74	5.7	0.3	4,865	9.2	0.8	50.29	3.3	0.5	27.19
11	24,601	14.3	96.30	4.2	-0.4	4,869	8.2	0.1	50.56	3.9	0.5	27.20
12	24,789	13.6	96.20	4.0	-0.1	4,869	7.9	0.0	50.61	3.8	0.1	27.17

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	3,355	-20.3	38.29	16.7	1.7	2,395	12.4	2.1	62.55	-3.7	0.4	28.32
22/01	3,435	-15.4	38.79	17.1	1.3	2,437	13.2	1.7	62.82	-3.4	0.4	28.42
02	3,391	-12.6	39.60	18.0	2.1	2,477	13.2	1.7	62.55	-4.0	-0.4	28.29
03	3,432	-6.3	40.23	18.2	1.6	2,515	14.3	1.5	62.51	-3.3	-0.1	28.25
04	3,465	-2.2	40.86	17.7	1.6	2,571	15.0	2.3	62.93	-2.3	0.7	28.25
05	3,426	-0.5	40.88	18.1	0.1	2,588	16.8	0.6	63.30	-1.1	0.6	28.46
06	3,428	1.2	41.60	18.4	1.7	2,646	18.0	2.3	63.62	-0.4	0.5	28.46
07	3,610	4.8	41.20	15.4	-0.9	2,632	16.3	-0.5	63.89	0.8	0.4	29.03
08	3,714	8.3	41.64	14.8	1.1	2,671	16.8	1.5	64.15	1.7	0.4	28.75
09	3,932	16.6	41.55	13.4	-0.2	2,668	15.4	-0.1	64.21	1.7	0.1	28.71
10	4,097	20.8	42.10	12.5	1.3	2,710	15.7	1.6	64.37	2.9	0.2	28.49
11	4,146	24.1	42.53	13.0	1.0	2,741	16.9	1.2	64.46	3.5	0.1	28.41
12	4,144	23.5	42.86	11.9	0.8	2,775	15.8	1.2	64.74	3.5	0.4	28.49

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	2,776	-13.3	32.73	9.7	0.6	2,252	6.4	0.7	68.80	-3.1	0.0	29.80
22/01	2,859	-7.8	32.71	8.3	-0.1	2,250	4.9	-0.1	68.79	-3.2	0.0	30.11
02	2,896	-0.8	33.31	10.7	1.8	2,304	8.9	2.4	69.19	-1.6	0.6	30.00
03	2,917	5.7	33.79	14.0	1.4	2,330	8.9	1.1	68.96	-4.5	-0.3	29.77
04	2,912	4.6	34.25	9.6	1.4	2,351	7.7	0.9	68.64	-1.7	-0.5	29.88
05	2,885	5.0	34.65	9.8	1.1	2,387	7.8	1.5	68.90	-1.8	0.4	29.85
06	2,894	6.0	35.19	11.0	1.6	2,428	10.1	1.7	69.00	-0.8	0.1	29.74
07	3,016	7.4	36.16	11.8	2.8	2,496	11.5	2.8	69.01	-0.3	0.0	29.79
08	2,994	7.9	36.25	11.5	0.2	2,506	11.6	0.4	69.15	0.1	0.2	30.08
09	3,128	11.4	37.02	11.6	2.1	2,587	13.6	3.2	69.88	1.8	1.1	29.92
10	3,193	12.7	37.20	12.5	0.5	2,596	14.1	0.4	69.80	1.4	-0.1	29.72
11	3,312	17.9	37.91	16.6	1.9	2,632	17.6	1.4	69.42	0.9	-0.5	29.73
12	3,396	22.3	38.14	16.5	0.6	2,647	17.5	0.6	69.41	0.9	0.0	29.86

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	7,764	-17.7	48.34	14.6	1.3	2,694	8.2	1.0	55.72	-5.5	-0.2	27.29
22/01	7,982	-12.0	48.35	14.3	0.0	2,696	8.6	0.1	55.76	-5.0	0.1	27.46
02	8,103	-8.0	48.88	15.7	1.1	2,721	10.5	0.9	55.67	-4.4	-0.2	27.57
03	8,149	-2.5	49.61	15.1	1.5	2,760	11.3	1.4	55.64	-3.3	0.0	27.70
04	8,110	-0.2	50.33	15.6	1.5	2,838	13.7	2.8	56.39	-1.6	1.4	27.75
05	8,107	1.5	50.13	13.0	-0.4	2,858	12.8	0.7	57.00	-0.1	1.1	27.93
06	8,288	7.4	50.31	12.3	0.4	2,886	13.7	1.0	57.37	1.3	0.6	28.16
07	8,542	9.2	50.53	10.4	0.4	2,900	12.2	0.5	57.40	1.7	0.1	28.25
08	8,532	8.4	51.29	11.6	1.5	2,953	14.7	1.8	57.57	2.7	0.3	28.23
09	8,723	12.6	51.28	11.2	0.0	2,952	14.4	0.0	57.57	2.8	0.0	28.29
10	8,904	14.5	51.80	10.5	1.0	3,003	14.7	1.7	57.97	3.8	0.7	28.30
11	9,099	18.1	51.46	7.8	-0.7	2,990	12.1	-0.4	58.10	4.0	0.2	28.50
12	9,336	20.2	51.43	6.4	-0.1	3,014	11.9	0.8	58.61	5.2	0.9	28.59

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/10～12	1,038 (10.7)	1,488 (15.3)	1,588 (16.3)	1,699 (17.4)	1,308 (13.4)	1,538 (15.8)	783 (8.0)	295 (3.0)	9,737 (100.0)
2022/01～03	958 (10.3)	1,381 (14.8)	1,472 (15.8)	1,546 (16.6)	1,243 (13.3)	1,530 (16.4)	865 (9.3)	316 (3.4)	9,311 (100.0)
2022/04～06	911 (10.2)	1,282 (14.3)	1,419 (15.8)	1,412 (15.7)	1,174 (13.1)	1,553 (17.3)	833 (9.3)	390 (4.3)	8,974 (100.0)
2022/07～09	779 (9.2)	1,164 (13.8)	1,325 (15.7)	1,368 (16.2)	1,151 (13.6)	1,462 (17.3)	810 (9.6)	381 (4.5)	8,440 (100.0)
2022/10～12	885 (10.2)	1,224 (14.1)	1,259 (14.5)	1,359 (15.6)	1,172 (13.5)	1,507 (17.3)	873 (10.0)	425 (4.9)	8,704 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/10～12	229 (4.5)	573 (11.3)	694 (13.7)	815 (16.1)	761 (15.0)	1,037 (20.5)	676 (13.3)	283 (5.6)	5,068 (100.0)
2022/01～03	221 (4.6)	498 (10.3)	655 (13.5)	710 (14.6)	696 (14.3)	1,035 (21.3)	740 (15.2)	299 (6.2)	4,854 (100.0)
2022/04～06	214 (4.5)	489 (10.2)	648 (13.5)	631 (13.2)	652 (13.6)	1,080 (22.6)	713 (14.9)	362 (7.6)	4,789 (100.0)
2022/07～09	170 (3.8)	476 (10.6)	583 (13.0)	615 (13.7)	627 (13.9)	968 (21.5)	699 (15.5)	359 (8.0)	4,497 (100.0)
2022/10～12	202 (4.3)	492 (10.4)	586 (12.4)	643 (13.6)	634 (13.4)	1,009 (21.4)	748 (15.9)	400 (8.5)	4,714 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/10～12	238 (21.1)	246 (21.8)	222 (19.7)	226 (20.1)	112 (9.9)	73 (6.5)	9 (0.8)	1 (0.1)	1,127 (100.0)
2022/01～03	212 (18.8)	246 (21.8)	219 (19.4)	224 (19.9)	124 (11.0)	85 (7.5)	15 (1.3)	1 (0.1)	1,126 (100.0)
2022/04～06	184 (18.2)	226 (22.3)	217 (21.4)	188 (18.6)	90 (8.9)	91 (9.0)	14 (1.4)	3 (0.3)	1,013 (100.0)
2022/07～09	166 (17.7)	177 (18.9)	183 (19.6)	182 (19.4)	120 (12.8)	96 (10.3)	9 (1.0)	3 (0.3)	936 (100.0)
2022/10～12	186 (19.1)	214 (21.9)	185 (19.0)	171 (17.5)	121 (12.4)	84 (8.6)	15 (1.5)	0 (0.0)	976 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/10～12	284 (23.3)	276 (22.6)	246 (20.2)	202 (16.6)	110 (9.0)	85 (7.0)	17 (1.4)	0 (0.0)	1,220 (100.0)
2022/01～03	251 (22.3)	254 (22.6)	203 (18.0)	206 (18.3)	112 (9.9)	81 (7.2)	19 (1.7)	0 (0.0)	1,126 (100.0)
2022/04～06	243 (22.7)	220 (20.6)	213 (19.9)	199 (18.6)	103 (9.6)	83 (7.8)	8 (0.7)	0 (0.0)	1,069 (100.0)
2022/07～09	209 (20.1)	207 (19.9)	213 (20.5)	201 (19.4)	90 (8.7)	99 (9.5)	18 (1.7)	1 (0.1)	1,038 (100.0)
2022/10～12	232 (22.8)	231 (22.7)	176 (17.3)	176 (17.3)	88 (8.6)	92 (9.0)	21 (2.1)	3 (0.3)	1,019 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/10～12	287 (12.4)	393 (16.9)	426 (18.3)	456 (19.6)	325 (14.0)	343 (14.8)	81 (3.5)	11 (0.5)	2,322 (100.0)
2022/01～03	274 (12.4)	383 (17.4)	395 (17.9)	406 (18.4)	311 (14.1)	329 (14.9)	91 (4.1)	16 (0.7)	2,205 (100.0)
2022/04～06	270 (12.8)	347 (16.5)	341 (16.2)	394 (18.7)	329 (15.6)	299 (14.2)	98 (4.7)	25 (1.2)	2,103 (100.0)
2022/07～09	234 (11.9)	304 (15.4)	346 (17.6)	370 (18.8)	314 (15.9)	299 (15.2)	84 (4.3)	18 (0.9)	1,969 (100.0)
2022/10～12	265 (13.3)	287 (14.4)	312 (15.6)	369 (18.5)	329 (16.5)	322 (16.1)	89 (4.5)	22 (1.1)	1,995 (100.0)

上段: 件数 (件)、下段: 構成比率 (%)

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/10～12	4,681 (11.2)	8,546 (20.4)	9,002 (21.5)	6,664 (15.9)	4,668 (11.1)	4,323 (10.3)	2,427 (5.8)	1,573 (3.8)	41,884 (100.0)
2022/01～03	4,015 (10.2)	7,400 (18.8)	8,278 (21.0)	6,508 (16.5)	4,400 (11.2)	4,546 (11.5)	2,577 (6.5)	1,676 (4.3)	39,400 (100.0)
2022/04～06	4,246 (10.1)	7,691 (18.2)	8,903 (21.1)	7,002 (16.6)	4,972 (11.8)	4,892 (11.6)	2,696 (6.4)	1,812 (4.3)	42,214 (100.0)
2022/07～09	4,227 (9.8)	7,456 (17.2)	9,042 (20.9)	7,404 (17.1)	5,236 (12.1)	5,110 (11.8)	2,780 (6.4)	2,034 (4.7)	43,289 (100.0)
2022/10～12	4,182 (9.2)	7,715 (17.0)	9,323 (20.5)	7,710 (17.0)	5,626 (12.4)	5,647 (12.4)	3,146 (6.9)	2,136 (4.7)	45,485 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/10～12	1,549 (6.3)	4,318 (17.5)	4,967 (20.1)	3,809 (15.4)	3,123 (12.6)	3,321 (13.4)	2,166 (8.8)	1,488 (6.0)	24,741 (100.0)
2022/01～03	1,324 (5.6)	3,792 (16.1)	4,439 (18.9)	3,699 (15.7)	2,898 (12.3)	3,493 (14.9)	2,280 (9.7)	1,583 (6.7)	23,508 (100.0)
2022/04～06	1,363 (5.4)	3,932 (15.7)	4,868 (19.4)	3,974 (15.8)	3,212 (12.8)	3,679 (14.7)	2,372 (9.5)	1,688 (6.7)	25,088 (100.0)
2022/07～09	1,370 (5.4)	3,660 (14.4)	4,850 (19.1)	4,157 (16.3)	3,288 (12.9)	3,767 (14.8)	2,427 (9.5)	1,915 (7.5)	25,434 (100.0)
2022/10～12	1,372 (5.1)	3,753 (14.0)	4,925 (18.3)	4,411 (16.4)	3,556 (13.2)	4,102 (15.3)	2,759 (10.3)	2,018 (7.5)	26,896 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/10～12	772 (17.7)	1,162 (26.7)	1,145 (26.3)	764 (17.5)	321 (7.4)	163 (3.7)	28 (0.6)	4 (0.1)	4,359 (100.0)
2022/01～03	614 (15.9)	913 (23.6)	1,031 (26.7)	740 (19.2)	321 (8.3)	199 (5.2)	38 (1.0)	6 (0.2)	3,862 (100.0)
2022/04～06	640 (15.6)	952 (23.3)	1,046 (25.6)	771 (18.8)	363 (8.9)	255 (6.2)	54 (1.3)	12 (0.3)	4,093 (100.0)
2022/07～09	703 (15.9)	1,026 (23.1)	1,144 (25.8)	808 (18.2)	412 (9.3)	277 (6.2)	59 (1.3)	5 (0.1)	4,434 (100.0)
2022/10～12	628 (13.8)	1,039 (22.8)	1,183 (26.0)	869 (19.1)	447 (9.8)	304 (6.7)	69 (1.5)	16 (0.4)	4,555 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/10～12	692 (20.5)	944 (28.0)	793 (23.5)	538 (16.0)	233 (6.9)	149 (4.4)	21 (0.6)	0 (0.0)	3,370 (100.0)
2022/01～03	615 (19.0)	866 (26.7)	763 (23.5)	554 (17.1)	251 (7.7)	142 (4.4)	49 (1.5)	3 (0.1)	3,243 (100.0)
2022/04～06	657 (19.6)	812 (24.2)	847 (25.2)	579 (17.2)	258 (7.7)	156 (4.6)	50 (1.5)	1 (0.0)	3,360 (100.0)
2022/07～09	608 (17.1)	804 (22.7)	923 (26.0)	662 (18.7)	278 (7.8)	203 (5.7)	54 (1.5)	16 (0.5)	3,548 (100.0)
2022/10～12	638 (17.2)	895 (24.2)	976 (26.4)	579 (15.6)	316 (8.5)	233 (6.3)	58 (1.6)	7 (0.2)	3,702 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/10～12	1,668 (17.7)	2,122 (22.5)	2,097 (22.3)	1,553 (16.5)	991 (10.5)	690 (7.3)	212 (2.3)	81 (0.9)	9,414 (100.0)
2022/01～03	1,462 (16.6)	1,829 (20.8)	2,045 (23.3)	1,515 (17.2)	930 (10.6)	712 (8.1)	210 (2.4)	84 (1.0)	8,787 (100.0)
2022/04～06	1,586 (16.4)	1,995 (20.6)	2,142 (22.1)	1,678 (17.3)	1,139 (11.8)	802 (8.3)	220 (2.3)	111 (1.1)	9,673 (100.0)
2022/07～09	1,546 (15.7)	1,966 (19.9)	2,125 (21.5)	1,777 (18.0)	1,258 (12.7)	863 (8.7)	240 (2.4)	98 (1.0)	9,873 (100.0)
2022/10～12	1,544 (14.9)	2,028 (19.6)	2,239 (21.7)	1,851 (17.9)	1,307 (12.7)	1,008 (9.8)	260 (2.5)	95 (0.9)	10,332 (100.0)

上段: 件数 (件)、下段: 構成比率 (%)

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/12末	4,470 (12.5)	7,523 (21.1)	7,693 (21.5)	5,366 (15.0)	3,540 (9.9)	3,491 (9.8)	2,135 (6.0)	1,500 (4.2)	35,718 (100.0)
2022/03末	4,519 (12.0)	7,586 (20.1)	8,076 (21.4)	5,677 (15.1)	3,734 (9.9)	3,992 (10.6)	2,327 (6.2)	1,749 (4.6)	37,660 (100.0)
2022/06末	4,138 (11.1)	7,121 (19.2)	7,784 (20.9)	5,843 (15.7)	4,053 (10.9)	4,086 (11.0)	2,410 (6.5)	1,744 (4.7)	37,179 (100.0)
2022/09末	4,200 (10.7)	7,287 (18.6)	8,100 (20.6)	6,378 (16.2)	4,477 (11.4)	4,351 (11.1)	2,518 (6.4)	1,963 (5.0)	39,274 (100.0)
2022/12末	4,131 (9.9)	7,500 (18.0)	8,551 (20.5)	6,875 (16.5)	4,854 (11.7)	4,918 (11.8)	2,798 (6.7)	2,038 (4.9)	41,665 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/12末	1,473 (6.7)	4,077 (18.7)	4,618 (21.2)	3,209 (14.7)	2,372 (10.9)	2,733 (12.5)	1,921 (8.8)	1,420 (6.5)	21,823 (100.0)
2022/03末	1,521 (6.6)	4,182 (18.1)	4,709 (20.3)	3,398 (14.7)	2,510 (10.8)	3,128 (13.5)	2,072 (8.9)	1,642 (7.1)	23,162 (100.0)
2022/06末	1,357 (6.0)	3,869 (17.1)	4,418 (19.6)	3,423 (15.2)	2,682 (11.9)	3,095 (13.7)	2,090 (9.3)	1,635 (7.2)	22,569 (100.0)
2022/09末	1,385 (5.9)	3,783 (16.1)	4,537 (19.3)	3,682 (15.7)	2,888 (12.3)	3,198 (13.6)	2,166 (9.2)	1,852 (7.9)	23,491 (100.0)
2022/12末	1,380 (5.6)	3,820 (15.4)	4,683 (18.9)	3,974 (16.0)	3,091 (12.5)	3,511 (14.2)	2,404 (9.7)	1,926 (7.8)	24,789 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/12末	701 (20.9)	883 (26.3)	777 (23.2)	569 (17.0)	251 (7.5)	143 (4.3)	26 (0.8)	5 (0.1)	3,355 (100.0)
2022/03末	633 (18.4)	822 (24.0)	907 (26.4)	602 (17.5)	253 (7.4)	171 (5.0)	37 (1.1)	7 (0.2)	3,432 (100.0)
2022/06末	578 (16.9)	803 (23.4)	893 (26.1)	595 (17.4)	284 (8.3)	219 (6.4)	47 (1.4)	9 (0.3)	3,428 (100.0)
2022/09末	643 (16.4)	965 (24.5)	959 (24.4)	691 (17.6)	344 (8.7)	266 (6.8)	57 (1.4)	7 (0.2)	3,932 (100.0)
2022/12末	592 (14.3)	999 (24.1)	1,019 (24.6)	774 (18.7)	363 (8.8)	319 (7.7)	61 (1.5)	17 (0.4)	4,144 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/12末	642 (23.1)	784 (28.2)	634 (22.8)	404 (14.6)	184 (6.6)	104 (3.7)	24 (0.9)	0 (0.0)	2,776 (100.0)
2022/03末	649 (22.2)	797 (27.3)	692 (23.7)	433 (14.8)	195 (6.7)	112 (3.8)	36 (1.2)	3 (0.1)	2,917 (100.0)
2022/06末	602 (20.8)	727 (25.1)	704 (24.3)	487 (16.8)	201 (6.9)	116 (4.0)	55 (1.9)	2 (0.1)	2,894 (100.0)
2022/09末	571 (18.3)	763 (24.4)	770 (24.6)	569 (18.2)	237 (7.6)	153 (4.9)	51 (1.6)	14 (0.4)	3,128 (100.0)
2022/12末	587 (17.3)	810 (23.9)	862 (25.4)	564 (16.6)	298 (8.8)	203 (6.0)	63 (1.9)	9 (0.3)	3,396 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/12末	1,654 (21.3)	1,779 (22.9)	1,664 (21.4)	1,184 (15.2)	733 (9.4)	511 (6.6)	164 (2.1)	75 (1.0)	7,764 (100.0)
2022/03末	1,716 (21.1)	1,785 (21.9)	1,768 (21.7)	1,244 (15.3)	776 (9.5)	581 (7.1)	182 (2.2)	97 (1.2)	8,149 (100.0)
2022/06末	1,601 (19.3)	1,722 (20.8)	1,769 (21.3)	1,338 (16.1)	886 (10.7)	656 (7.9)	218 (2.6)	98 (1.2)	8,288 (100.0)
2022/09末	1,601 (18.4)	1,776 (20.4)	1,834 (21.0)	1,436 (16.5)	1,008 (11.6)	734 (8.4)	244 (2.8)	90 (1.0)	8,723 (100.0)
2022/12末	1,572 (16.8)	1,871 (20.0)	1,987 (21.3)	1,563 (16.7)	1,102 (11.8)	885 (9.5)	270 (2.9)	86 (0.9)	9,336 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	202	30.3	144.72	12.2	5.2	8,303	9.3	5.1	57.38	-2.5	-0.1	19.04
22/01	187	-6.5	143.68	8.8	-0.7	8,438	5.4	1.6	58.72	-3.1	2.3	17.70
02	169	-30.5	143.01	18.6	-0.5	8,425	24.5	-0.2	58.91	4.9	0.3	16.42
03	227	-12.4	153.01	14.8	7.0	8,553	6.8	1.5	55.90	-6.9	-5.1	18.29
04	198	-13.9	147.18	10.3	-3.8	8,687	11.9	1.6	59.02	1.4	5.6	18.40
05	176	-4.9	146.28	11.0	-0.6	8,392	10.2	-3.4	57.37	-0.7	-2.8	17.60
06	210	2.4	143.33	-1.2	-2.0	8,082	-4.8	-3.7	56.39	-3.7	-1.7	18.79
07	218	15.3	154.38	18.7	7.7	9,013	18.2	11.5	58.38	-0.4	3.5	17.68
08	158	-0.6	155.41	13.5	0.7	9,217	21.8	2.3	59.31	7.3	1.6	17.09
09	216	11.9	153.68	12.0	-1.1	8,964	12.6	-2.7	58.33	0.5	-1.7	18.53
10	233	11.5	157.45	21.1	2.5	9,079	27.0	1.3	57.66	4.8	-1.1	17.91
11	206	7.3	162.72	18.2	3.3	9,467	19.8	4.3	58.18	1.3	0.9	16.36
12	216	6.9	160.22	10.7	-1.5	9,230	11.2	-2.5	57.61	0.4	-1.0	16.97

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	327	13.9	71.94	11.4	-0.5	4,523	11.6	0.8	62.87	0.2	1.3	18.53
22/01	332	-18.6	73.11	6.5	1.6	4,646	7.2	2.7	63.54	0.7	1.1	18.89
02	358	-12.3	71.17	4.6	-2.6	4,534	4.4	-2.4	63.71	-0.2	0.3	19.75
03	386	-20.2	73.49	6.5	3.3	4,462	4.7	-1.6	60.72	-1.7	-4.7	19.64
04	368	-5.6	76.80	11.4	4.5	4,665	7.6	4.5	60.74	-3.4	0.0	19.09
05	343	-7.8	75.87	8.4	-1.2	4,699	7.0	0.7	61.94	-1.3	2.0	18.95
06	380	-0.5	80.48	18.1	6.1	4,895	15.7	4.2	60.82	-2.0	-1.8	20.04
07	381	3.3	76.38	12.4	-5.1	4,703	9.2	-3.9	61.58	-2.8	1.2	19.41
08	270	-3.9	76.71	14.8	0.4	4,577	10.7	-2.7	59.67	-3.6	-3.1	21.09
09	361	4.3	76.62	7.6	-0.1	4,741	7.9	3.6	61.88	0.3	3.7	20.18
10	366	-5.7	78.58	7.1	2.6	4,753	5.2	0.2	60.48	-1.7	-2.3	19.56
11	315	-27.1	77.81	7.6	-1.0	4,676	4.2	-1.6	60.10	-3.2	-0.6	21.46
12	355	8.6	77.94	8.3	0.2	4,776	5.6	2.1	61.28	-2.5	2.0	20.00

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	242	-1.6	100.49	19.1	7.5	6,064	14.6	9.9	60.34	-3.8	2.2	21.25
22/01	254	-21.6	97.66	14.8	-2.8	5,852	12.7	-3.5	59.92	-1.9	-0.7	19.96
02	315	-9.7	95.81	6.2	-1.9	5,886	7.7	0.6	61.43	1.4	2.5	22.20
03	365	-13.5	97.23	11.3	1.5	5,675	7.6	-3.6	58.37	-3.3	-5.0	22.64
04	327	-0.6	97.05	6.2	-0.2	5,748	6.3	1.3	59.23	0.1	1.5	23.56
05	306	1.0	95.04	2.2	-2.1	5,392	-7.7	-6.2	56.73	-9.6	-4.2	23.46
06	295	1.4	97.28	5.4	2.4	5,684	2.6	5.4	58.43	-2.7	3.0	23.41
07	301	-4.4	99.65	7.0	2.4	6,130	9.9	7.9	61.51	2.7	5.3	23.59
08	222	4.7	102.69	11.4	3.0	6,131	13.7	0.0	59.71	2.1	-2.9	22.72
09	281	-8.8	98.52	9.4	-4.1	5,816	8.8	-5.1	59.04	-0.5	-1.1	24.13
10	321	3.2	99.68	9.9	1.2	5,829	6.4	0.2	58.47	-3.2	-1.0	23.79
11	275	-12.7	102.12	9.3	2.5	5,980	8.4	2.6	58.56	-0.8	0.1	24.40
12	277	14.5	100.30	-0.2	-1.8	5,717	-5.7	-4.4	57.00	-5.5	-2.7	24.72

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	201	13.6	109.06	9.1	6.6	5,720	2.2	9.5	52.45	-6.3	2.7	26.06
22/01	190	-20.8	107.91	11.5	-1.1	5,634	5.5	-1.5	52.21	-5.4	-0.5	22.85
02	211	-3.7	106.87	11.3	-1.0	5,531	5.9	-1.8	51.76	-4.8	-0.9	24.38
03	238	-17.9	111.52	7.7	4.4	5,762	1.2	4.2	51.67	-6.0	-0.2	22.94
04	236	0.0	120.50	19.0	8.1	6,622	19.5	14.9	54.95	0.4	6.4	22.98
05	204	-12.4	117.35	17.2	-2.6	6,264	16.5	-5.4	53.38	-0.6	-2.9	23.71
06	214	1.4	116.51	7.7	-0.7	5,758	-3.2	-8.1	49.42	-10.1	-7.4	24.53
07	236	8.8	117.14	8.0	0.5	5,866	0.3	1.9	50.08	-7.1	1.3	23.23
08	166	-13.5	113.61	9.9	-3.0	5,562	0.1	-5.2	48.96	-8.9	-2.2	25.83
09	216	0.0	115.76	0.4	1.9	6,064	2.9	9.0	52.38	2.6	7.0	24.57
10	229	-3.8	112.73	2.7	-2.6	5,915	5.1	-2.5	52.47	2.4	0.2	25.35
11	209	-5.4	116.15	13.6	3.0	5,733	9.8	-3.1	49.36	-3.4	-5.9	25.06
12	210	4.5	112.91	3.5	-2.8	5,735	0.3	0.0	50.79	-3.2	2.9	26.76

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	243	40.5	82.64	11.3	3.7	4,522	4.1	6.6	54.72	-6.5	2.7	21.49
22/01	192	-31.4	79.00	14.5	-4.4	4,553	13.9	0.7	57.63	-0.5	5.3	22.96
02	223	-16.2	83.70	12.1	5.9	4,611	5.0	1.3	55.09	-6.3	-4.4	22.52
03	261	-19.2	81.04	4.6	-3.2	4,376	-0.9	-5.1	53.99	-5.3	-2.0	23.96
04	259	12.1	87.11	15.5	7.5	4,877	11.7	11.4	55.98	-3.3	3.7	21.42
05	212	-13.8	84.03	9.0	-3.5	4,601	6.9	-5.6	54.76	-1.9	-2.2	21.96
06	227	3.2	81.39	11.0	-3.1	4,545	5.6	-1.2	55.84	-4.9	2.0	22.75
07	275	41.8	84.31	11.4	3.6	4,540	10.3	-0.1	53.85	-1.0	-3.6	21.89
08	174	-5.4	82.92	7.5	-1.7	4,625	5.5	1.9	55.77	-1.9	3.6	21.24
09	218	-6.0	83.42	-1.8	0.6	4,498	-5.0	-2.7	53.92	-3.2	-3.3	23.64
10	217	-17.8	91.33	14.8	9.5	5,210	18.5	15.8	57.04	3.2	5.8	20.60
11	219	-12.4	85.23	7.0	-6.7	4,762	12.2	-8.6	55.87	4.9	-2.1	23.91
12	237	-2.5	85.21	3.1	0.0	4,545	0.5	-4.6	53.34	-2.5	-4.5	24.02

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	306	26.4	46.44	6.8	0.7	3,172	7.4	2.0	68.30	0.5	1.3	24.19
22/01	275	-14.9	50.71	16.0	9.2	3,378	13.5	6.5	66.61	-2.2	-2.5	23.50
02	342	0.9	46.04	7.6	-9.2	3,038	4.4	-10.1	65.97	-2.9	-1.0	25.10
03	329	-25.7	48.60	12.9	5.5	3,168	8.4	4.3	65.19	-3.9	-1.2	24.91
04	282	-17.3	53.59	20.6	10.3	3,499	16.4	10.4	65.29	-3.5	0.2	22.71
05	281	-16.4	47.91	13.8	-10.6	3,236	11.7	-7.5	67.54	-1.9	3.4	24.58
06	271	-9.7	50.52	17.5	5.4	3,328	12.7	2.9	65.88	-4.1	-2.4	24.93
07	272	0.4	49.67	7.4	-1.7	3,370	9.8	1.2	67.84	2.2	3.0	23.90
08	237	-4.0	52.55	13.5	5.8	3,510	13.3	4.1	66.79	-0.1	-1.6	23.85
09	295	-6.3	51.38	13.9	-2.2	3,473	12.3	-1.0	67.58	-1.4	1.2	23.61
10	286	-19.4	52.35	13.8	1.9	3,422	9.4	-1.5	65.36	-3.8	-3.3	25.25
11	260	-30.1	50.03	8.5	-4.4	3,391	9.1	-0.9	67.78	0.5	3.7	25.19
12	283	-7.5	50.01	7.7	-0.1	3,218	1.4	-5.1	64.35	-5.8	-5.1	26.20

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	76	-12.6	47.06	12.7	1.2	3,259	12.3	1.6	69.26	-0.3	0.4	21.82
22/01	87	-11.2	49.00	4.6	4.1	3,458	8.0	6.1	70.58	3.2	1.9	21.33
02	106	-1.9	51.31	24.0	4.7	3,392	18.6	-1.9	66.11	-4.4	-6.3	19.99
03	100	-25.4	53.69	24.4	4.6	3,798	30.9	12.0	70.75	5.2	7.0	21.48
04	94	-6.9	54.02	22.4	0.6	3,682	21.7	-3.1	68.16	-0.5	-3.7	21.48
05	94	-7.8	50.63	8.2	-6.3	3,468	7.5	-5.8	68.49	-0.6	0.5	22.01
06	91	21.3	52.55	13.7	3.8	3,596	11.6	3.7	68.43	-1.9	-0.1	20.80
07	94	8.0	53.64	12.8	2.1	3,624	7.3	0.8	67.56	-4.8	-1.3	21.08
08	68	-20.9	51.53	21.3	-3.9	3,587	22.7	-1.0	69.61	1.1	3.0	22.59
09	105	1.0	56.73	18.4	10.1	3,967	16.9	10.6	69.93	-1.3	0.5	18.90
10	83	-24.5	54.34	10.3	-4.2	3,681	6.8	-7.2	67.74	-3.2	-3.1	22.62
11	88	-14.6	51.07	9.8	-6.0	3,431	7.0	-6.8	67.19	-2.6	-0.8	23.18
12	83	9.2	54.11	15.0	6.0	3,759	15.3	9.6	69.46	0.3	3.4	21.64

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	71	16.4	46.21	1.6	-1.6	2,763	-1.6	-13.0	59.79	-3.2	-11.6	22.78
22/01	51	-48.0	49.64	13.6	7.4	3,286	18.0	18.9	66.20	3.9	10.7	20.17
02	87	-3.3	43.24	1.2	-12.9	2,863	-1.0	-12.9	66.19	-2.1	0.0	24.72
03	97	15.5	46.10	11.9	6.6	3,055	16.4	6.7	66.27	4.1	0.1	22.18
04	56	-32.5	50.30	15.0	9.1	3,264	15.7	6.9	64.89	0.6	-2.1	21.01
05	58	-37.6	53.09	24.6	5.5	3,380	25.5	3.6	63.67	0.7	-1.9	19.94
06	63	-18.2	49.85	7.6	-6.1	3,336	8.0	-1.3	66.91	0.3	5.1	21.19
07	63	-17.1	50.47	25.0	1.2	3,228	22.9	-3.2	63.96	-1.7	-4.4	21.90
08	47	-28.8	47.35	1.6	-6.2	3,141	3.8	-2.7	66.33	2.1	3.7	25.62
09	55	-26.7	53.03	12.0	12.0	3,589	21.3	14.3	67.68	8.3	2.0	19.07
10	67	-5.6	48.63	14.8	-8.3	3,161	19.7	-11.9	64.99	4.3	-4.0	23.24
11	67	3.1	50.85	8.3	4.6	3,272	3.0	3.5	64.34	-4.9	-1.0	20.61
12	52	-26.8	48.72	5.4	-4.2	2,943	6.5	-10.1	60.40	1.0	-6.1	25.24

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	101	12.2	33.52	13.6	4.0	2,317	14.0	5.0	69.11	0.3	0.9	26.46
22/01	97	-12.6	33.76	4.2	0.7	2,232	-1.5	-3.6	66.12	-5.4	-4.3	25.76
02	127	0.8	33.50	8.3	-0.8	2,298	9.6	3.0	68.60	1.2	3.7	26.48
03	98	-29.5	36.25	21.1	8.2	2,452	18.5	6.7	67.62	-2.1	-1.4	26.92
04	85	-24.1	32.86	0.5	-9.4	2,163	-3.1	-11.8	65.82	-3.5	-2.7	27.15
05	87	-26.9	37.06	16.8	12.8	2,559	16.5	18.4	69.07	-0.2	4.9	26.33
06	79	-28.2	35.55	22.5	-4.1	2,431	22.2	-5.0	68.40	-0.3	-1.0	26.85
07	89	-8.2	36.34	20.8	2.2	2,486	23.1	2.3	68.42	2.0	0.0	25.61
08	79	-8.1	34.03	11.0	-6.4	2,346	15.2	-5.6	68.96	3.8	0.8	28.39
09	86	-15.7	35.42	15.0	4.1	2,365	13.7	0.8	66.77	-1.1	-3.2	28.70
10	90	-25.0	31.63	-2.5	-10.7	2,237	3.7	-5.4	70.73	6.4	5.9	30.01
11	93	-12.3	35.37	9.7	11.8	2,470	11.9	10.4	69.84	2.0	-1.3	27.36
12	88	-12.9	34.31	2.4	-3.0	2,300	-0.7	-6.9	67.02	-3.0	-4.0	28.18

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	56	7.7	33.65	32.5	-8.5	2,292	32.4	-8.2	68.11	-0.1	0.3	23.70
22/01	58	-1.7	30.62	16.1	-9.0	2,188	20.5	-4.6	71.44	3.8	4.9	27.50
02	55	-12.7	28.65	4.2	-6.4	1,977	3.4	-9.6	69.00	-0.8	-3.4	28.45
03	55	-23.6	28.70	4.8	0.1	1,992	3.9	0.8	69.43	-0.8	0.6	27.79
04	56	-23.3	33.30	8.3	16.0	2,225	5.6	11.7	66.81	-2.5	-3.8	25.43
05	62	-3.1	33.33	10.7	0.1	2,330	13.7	4.8	69.92	2.7	4.7	25.06
06	52	-10.3	29.44	-0.3	-11.7	1,951	-7.6	-16.3	66.25	-7.3	-5.2	28.29
07	56	-6.7	34.78	15.7	18.1	2,488	16.7	27.5	71.53	0.9	8.0	21.38
08	39	-26.4	34.88	6.8	0.3	2,359	7.8	-5.2	67.62	0.9	-5.5	29.74
09	48	-29.4	36.22	11.7	3.8	2,446	8.8	3.7	67.53	-2.6	-0.1	23.95
10	48	-34.2	38.40	18.8	6.0	2,694	20.9	10.2	70.17	1.8	3.9	24.68
11	50	-27.5	34.17	-7.1	-11.0	2,222	-11.0	-17.5	65.01	-4.3	-7.4	27.67
12	59	5.4	28.97	-13.9	-15.2	1,997	-12.9	-10.1	68.94	1.2	6.0	30.02

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	112	-3.4	44.76	25.4	8.9	3,155	26.2	8.4	70.49	0.6	-0.4	25.85
22/01	108	-18.8	45.80	20.4	2.3	3,427	25.5	8.6	74.81	4.2	6.1	24.20
02	129	-16.2	43.73	13.2	-4.5	3,158	12.6	-7.8	72.21	-0.5	-3.5	25.01
03	148	-22.1	43.70	15.0	-0.1	3,228	16.3	2.2	73.85	1.1	2.3	26.24
04	115	-21.2	41.88	0.0	-4.2	3,010	-0.1	-6.7	71.87	-0.2	-2.7	24.97
05	116	-13.4	43.72	10.4	4.4	3,216	12.6	6.9	73.57	2.0	2.4	26.98
06	129	-12.2	41.77	1.4	-4.5	3,020	1.7	-6.1	72.30	0.3	-1.7	29.11
07	130	4.0	41.43	3.8	-0.8	2,922	2.5	-3.2	70.55	-1.2	-2.4	27.10
08	100	-13.8	44.90	8.9	8.4	3,181	7.0	8.9	70.86	-1.7	0.4	26.32
09	148	0.7	46.82	14.8	4.3	3,364	19.8	5.7	71.85	4.4	1.4	24.89
10	135	-11.8	44.76	2.5	-4.4	3,134	0.2	-6.8	70.01	-2.3	-2.6	26.54
11	112	-39.8	38.39	-6.6	-14.2	2,813	-3.3	-10.2	73.27	3.5	4.7	30.23
12	103	-8.0	44.49	-0.6	15.9	3,287	4.2	16.8	73.88	4.8	0.8	22.81

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	101	48.5	30.49	-7.7	-7.1	2,260	-6.3	-4.5	74.12	1.5	2.9	25.97
22/01	97	2.1	33.74	17.1	10.7	2,453	18.4	8.5	72.70	1.1	-1.9	25.26
02	83	-5.7	33.38	13.5	-1.1	2,383	14.7	-2.8	71.40	1.1	-1.8	24.13
03	92	-16.4	36.06	18.5	8.0	2,599	17.9	9.1	72.09	-0.5	1.0	23.14
04	93	-2.1	36.31	20.9	0.7	2,587	22.8	-0.5	71.26	1.6	-1.2	24.46
05	97	5.4	34.82	9.0	-4.1	2,449	10.6	-5.3	70.33	1.5	-1.3	24.36
06	99	-6.6	34.44	5.4	-1.1	2,412	4.8	-1.5	70.04	-0.6	-0.4	25.65
07	90	4.7	37.61	24.9	9.2	2,802	27.2	16.2	74.51	1.8	6.4	23.58
08	71	-9.0	44.27	33.2	17.7	3,177	31.7	13.4	71.77	-1.2	-3.7	21.40
09	80	-18.4	38.06	10.4	-14.0	2,766	11.6	-12.9	72.67	1.1	1.3	24.69
10	83	-30.3	36.55	18.4	-4.0	2,641	21.4	-4.5	72.26	2.5	-0.6	26.95
11	89	-11.0	36.92	12.5	1.0	2,828	19.5	7.1	76.59	6.3	6.0	24.72
12	91	-9.9	38.43	26.1	4.1	2,784	23.2	-1.5	72.44	-2.3	-5.4	25.68

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	90	32.4	29.55	11.8	-0.4	2,078	9.3	2.3	70.32	-2.2	2.6	29.55
22/01	95	-22.1	30.51	11.5	3.3	2,175	11.3	4.7	71.29	-0.2	1.4	29.95
02	95	-26.4	31.27	1.6	2.5	2,163	-8.3	-0.6	69.15	-9.8	-3.0	30.35
03	125	-3.1	30.14	2.9	-3.6	2,221	4.7	2.7	73.70	1.7	6.6	28.73
04	98	-1.0	31.28	14.4	3.8	2,267	20.6	2.1	72.46	5.4	-1.7	29.04
05	86	-19.6	30.90	12.9	-1.2	2,228	13.9	-1.7	72.09	0.9	-0.5	29.17
06	85	-38.0	33.37	13.2	8.0	2,475	14.6	11.1	74.19	1.3	2.9	27.17
07	94	-6.0	32.41	17.3	-2.9	2,358	19.1	-4.8	72.75	1.5	-1.9	28.06
08	92	-5.2	29.02	-3.1	-10.5	2,123	-0.4	-10.0	73.16	2.7	0.6	31.53
09	100	-3.8	32.09	1.5	10.6	2,335	0.4	10.0	72.77	-1.0	-0.5	28.54
10	106	5.0	31.89	-4.8	-0.6	2,256	-5.5	-3.4	70.76	-0.7	-2.8	30.36
11	80	-26.6	33.90	14.3	6.3	2,385	17.4	5.7	70.37	2.7	-0.6	30.30
12	79	-12.2	30.89	4.6	-8.9	2,133	2.7	-10.6	69.06	-1.8	-1.9	29.86

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	340	3.3	54.04	9.6	6.5	3,634	12.7	3.6	67.25	2.8	-2.7	23.53
22/01	326	-26.9	53.25	10.1	-1.5	3,480	4.9	-4.2	65.35	-4.8	-2.8	24.71
02	364	-17.3	52.97	7.8	-0.5	3,496	4.4	0.5	66.00	-3.1	1.0	24.58
03	412	-18.6	51.12	2.2	-3.5	3,405	0.4	-2.6	66.61	-1.8	0.9	25.03
04	352	-19.8	54.61	18.3	6.8	3,546	12.2	4.1	64.92	-5.2	-2.5	25.25
05	319	-16.1	53.03	16.1	-2.9	3,447	10.5	-2.8	64.99	-4.8	0.1	25.46
06	354	-20.1	57.12	19.1	7.7	3,795	17.6	10.1	66.44	-1.3	2.2	24.24
07	352	-3.8	52.89	-0.1	-7.4	3,570	0.9	-5.9	67.50	1.0	1.6	24.43
08	290	-14.5	54.08	11.2	2.2	3,497	12.8	-2.0	64.67	1.4	-4.2	26.17
09	339	-12.6	57.69	10.0	6.7	3,818	10.0	9.2	66.18	0.0	2.3	24.14
10	346	-11.1	52.46	5.1	-9.1	3,447	2.3	-9.7	65.71	-2.7	-0.7	26.18
11	318	-16.5	58.35	15.0	11.2	3,895	11.0	13.0	66.75	-3.4	1.6	24.62
12	314	-7.6	55.38	2.5	-5.1	3,589	-1.2	-7.9	64.80	-3.6	-2.9	25.22

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	160	11.1	62.42	12.0	1.9	4,142	9.7	2.0	66.36	-2.0	0.1	19.89
22/01	145	-22.9	64.45	10.7	3.3	4,432	9.6	7.0	68.76	-1.0	3.6	20.91
02	162	-24.3	65.03	12.1	0.9	4,232	6.7	-4.5	65.07	-4.8	-5.4	20.02
03	162	-23.2	65.04	18.1	0.0	4,596	20.3	8.6	70.66	1.9	8.6	19.45
04	166	-5.7	65.94	11.1	1.4	4,504	13.9	-2.0	68.29	2.6	-3.3	18.41
05	152	-24.4	64.10	9.2	-2.8	4,368	4.9	-3.0	68.15	-4.0	-0.2	21.25
06	148	-10.3	66.03	13.3	3.0	4,361	11.6	-0.2	66.04	-1.5	-3.1	19.43
07	151	-1.9	65.47	9.7	-0.9	4,026	0.1	-7.7	61.49	-8.8	-6.9	20.66
08	104	-34.6	66.52	9.9	1.6	4,262	7.0	5.9	64.07	-2.7	4.2	21.89
09	156	-0.6	67.64	4.9	1.7	4,446	0.1	4.3	65.73	-4.6	2.6	20.26
10	164	-12.3	65.47	10.3	-3.2	4,284	3.9	-3.6	65.43	-5.7	-0.4	20.49
11	153	-21.1	68.94	12.5	5.3	4,513	11.1	5.3	65.46	-1.2	0.0	18.55
12	148	-7.5	64.65	3.6	-6.2	4,347	4.9	-3.7	67.24	1.3	2.7	20.66

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
21/12	33	-5.7	3.1	-0.3	1,926	-12.0	-10.4	27.88
22/01	41	-30.5	38.11	29.6	2,449	33.8	27.1	24.50
02	48	-11.1	37.95	10.5	2,365	13.6	-3.4	24.05
03	42	-39.1	35.00	-8.3	2,096	-15.2	-11.4	24.87
04	47	-9.6	41.72	30.8	2,634	37.4	25.6	24.72
05	39	-18.8	41.94	23.6	2,604	18.6	-1.1	22.02
06	40	-20.0	35.47	-6.2	2,034	-11.1	-21.9	27.36
07	38	-20.8	37.16	18.8	2,265	21.7	11.3	28.79
08	31	-16.2	29.68	-15.6	1,762	-13.6	-22.2	27.98
09	37	-24.5	42.93	22.6	2,686	25.0	52.5	21.80
10	41	-22.6	42.03	13.3	2,656	15.8	-1.1	25.74
11	43	-20.4	44.88	25.4	2,826	31.4	6.4	23.53
12	33	0.0	39.08	9.5	2,499	29.7	-11.6	26.37

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
21/12	45	25.0	27.52	8.2	1,872	9.6	-12.2	26.53
22/01	41	-24.1	27.93	-2.0	1,802	-5.2	-3.7	27.11
02	61	24.5	28.34	-8.7	1,900	-12.4	5.5	27.45
03	60	-30.2	31.95	16.0	2,146	21.8	12.9	24.81
04	53	0.0	33.73	10.1	2,211	14.4	3.0	24.91
05	53	-10.2	30.42	10.7	2,055	14.4	-7.1	25.44
06	47	-11.3	35.57	35.0	2,275	30.5	10.7	25.24
07	61	22.0	36.61	32.1	2,416	31.4	6.2	22.86
08	39	-9.3	37.04	14.0	2,427	15.4	0.4	22.56
09	51	-20.3	39.79	29.9	2,560	26.3	5.5	21.70
10	38	-47.9	31.99	4.8	2,199	5.2	-14.1	25.05
11	42	-28.8	31.34	1.9	2,068	-3.0	-5.9	29.60
12	36	-20.0	34.05	23.7	2,415	29.0	16.8	24.53

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
21/12	82	-4.7	39.96	11.0	2,829	11.4	9.1	22.88
22/01	81	-29.6	40.55	3.9	2,748	-2.4	-2.9	25.81
02	104	-16.1	43.33	19.0	3,187	22.5	16.0	24.01
03	113	-18.1	42.30	17.7	3,052	18.5	-4.3	22.75
04	99	-7.5	44.87	34.6	3,208	36.5	5.1	23.45
05	87	-28.7	43.16	14.8	2,915	11.2	-9.1	27.57
06	96	-14.3	39.65	0.3	2,841	2.2	-2.5	26.62
07	87	-4.4	46.25	27.3	3,358	29.3	18.2	21.80
08	88	-5.4	41.12	13.4	3,135	17.0	-6.6	26.79
09	98	-7.5	45.35	7.4	3,296	7.8	5.1	25.84
10	97	-11.8	42.03	7.9	2,921	2.7	-11.4	24.99
11	81	-24.3	47.24	26.9	3,274	26.2	12.1	26.47
12	85	3.7	50.75	27.0	3,495	23.5	6.7	23.05

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	978	15.1	146.21	4.7	-4.7	7,897	5.7	-3.5	54.01	1.0	1.3	24.32
22/01	1,034	-	162.35	-	-	9,132	-	-	56.25	-	-	22.23
02	1,001	-	159.30	-	-1.9	8,626	-	-5.5	54.15	-	-3.7	23.33
03	1,088	-	154.77	-	-2.8	8,169	-	-5.3	52.78	-	-2.5	23.91
04	1,127	-	161.34	-	4.2	9,105	-	11.5	56.43	-	6.9	22.60
05	1,034	-	154.78	-	-4.1	8,196	-	-10.0	52.95	-	-6.2	23.66
06	1,026	-	158.29	-	2.3	8,461	-	3.2	53.45	-	0.9	24.08
07	1,165	-	163.74	-	3.4	8,830	-	4.4	53.93	-	0.9	23.46
08	990	-	164.54	-	0.5	8,649	-	-2.0	52.57	-	-2.5	23.71
09	1,164	-	164.46	-	0.0	8,915	-	3.1	54.21	-	3.1	23.57
10	1,259	-	164.52	-	0.0	8,986	-	0.8	54.62	-	0.8	23.91
11	1,048	-	163.29	-	-0.7	8,653	-	-3.7	52.99	-	-3.0	23.84
12	1,042	-	161.60	-	-1.0	8,665	-	0.1	53.62	-	1.2	25.03

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,788	20.1	71.95	11.1	2.6	3,826	10.2	2.7	53.17	-0.7	0.2	23.99
22/01	1,717	-	72.39	-	-	3,923	-	-	54.20	-	-	24.00
02	1,862	-	74.93	-	3.5	4,103	-	4.6	54.76	-	1.0	23.06
03	1,907	-	73.84	-	-1.5	3,970	-	-3.3	53.77	-	-1.8	24.10
04	2,100	-	74.81	-	1.3	4,097	-	3.2	54.77	-	1.9	23.61
05	1,921	-	75.81	-	1.3	4,102	-	0.1	54.11	-	-1.2	23.49
06	1,994	-	75.07	-	-1.0	4,055	-	-1.2	54.01	-	-0.2	24.18
07	2,077	-	75.04	-	0.0	4,054	-	0.0	54.03	-	0.0	24.76
08	1,745	-	77.49	-	3.3	4,243	-	4.7	54.75	-	1.3	24.88
09	2,054	-	76.05	-	-1.9	4,185	-	-1.4	55.03	-	0.5	24.49
10	2,157	-	77.41	-	1.8	4,244	-	1.4	54.82	-	-0.4	24.42
11	1,985	-	76.82	-	-0.8	4,212	-	-0.7	54.83	-	0.0	24.90
12	1,994	-	77.76	-	1.2	4,294	-	2.0	55.23	-	0.7	24.42

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,388	15.5	96.03	16.0	3.2	4,677	12.3	7.2	48.71	-3.2	4.0	28.23
22/01	1,371	-	94.39	-	-	4,583	-	-	48.55	-	-	28.97
02	1,439	-	96.27	-	2.0	4,698	-	2.5	48.80	-	0.5	28.93
03	1,530	-	94.27	-	-2.1	4,593	-	-2.3	48.72	-	-0.2	29.14
04	1,559	-	96.62	-	2.5	4,747	-	3.4	49.14	-	0.9	28.74
05	1,447	-	95.59	-	-1.1	4,571	-	-3.7	47.82	-	-2.7	29.74
06	1,571	-	95.04	-	-0.6	4,684	-	2.5	49.29	-	3.1	31.28
07	1,584	-	96.72	-	1.8	4,835	-	3.2	49.99	-	1.4	30.76
08	1,395	-	94.98	-	-1.8	4,568	-	-5.5	48.09	-	-3.8	30.68
09	1,697	-	100.39	-	5.7	5,041	-	10.4	50.22	-	4.4	30.71
10	1,825	-	97.12	-	-3.3	4,791	-	-5.0	49.33	-	-1.8	31.33
11	1,618	-	99.32	-	2.3	5,009	-	4.6	50.44	-	2.2	30.15
12	1,629	-	99.81	-	0.5	5,001	-	-0.2	50.10	-	-0.7	30.44

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,415	22.1	109.81	13.0	2.5	4,744	6.7	1.1	43.20	-5.6	-1.5	30.66
22/01	1,245	-	107.07	-	-	4,723	-	-	44.12	-	-	31.10
02	1,255	-	112.89	-	5.4	5,137	-	8.8	45.50	-	3.1	30.22
03	1,396	-	112.73	-	-0.1	5,155	-	0.4	45.73	-	0.5	30.74
04	1,437	-	110.26	-	-2.2	4,810	-	-6.7	43.62	-	-4.6	30.20
05	1,328	-	108.07	-	-2.0	4,723	-	-1.8	43.70	-	0.2	31.41
06	1,508	-	109.94	-	1.7	4,860	-	2.9	44.20	-	1.1	31.43
07	1,440	-	112.57	-	2.4	5,152	-	6.0	45.76	-	3.5	31.60
08	1,361	-	111.79	-	-0.7	4,955	-	-3.8	44.33	-	-3.1	31.65
09	1,538	-	111.25	-	-0.5	4,994	-	0.8	44.89	-	1.3	31.63
10	1,636	-	111.37	-	0.1	4,998	-	0.1	44.87	-	0.0	32.29
11	1,433	-	112.36	-	0.9	5,251	-	5.1	46.74	-	4.2	32.13
12	1,419	-	114.69	-	2.1	5,234	-	-0.3	45.64	-	-2.4	31.97

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,313	17.1	78.63	15.3	0.7	3,491	15.6	1.3	44.40	0.3	0.6	27.15
22/01	1,200	-	79.56	-	-	3,701	-	-	46.52	-	-	28.22
02	1,288	-	80.30	-	0.9	3,664	-	-1.0	45.63	-	-1.9	27.85
03	1,404	-	81.07	-	1.0	3,622	-	-1.1	44.68	-	-2.1	27.53
04	1,315	-	81.03	-	-0.1	3,654	-	0.9	45.09	-	0.9	28.52
05	1,376	-	80.70	-	-0.4	3,722	-	1.9	46.11	-	2.3	28.47
06	1,471	-	82.93	-	2.8	3,759	-	1.0	45.32	-	-1.7	27.93
07	1,504	-	84.16	-	1.5	3,820	-	1.6	45.39	-	0.1	28.35
08	1,214	-	84.24	-	0.1	3,958	-	3.6	46.98	-	3.5	28.60
09	1,528	-	82.74	-	-1.8	3,822	-	-3.4	46.20	-	-1.7	28.53
10	1,711	-	83.16	-	0.5	3,912	-	2.3	47.05	-	1.8	29.11
11	1,499	-	82.87	-	-0.3	3,945	-	0.8	47.61	-	1.2	28.41
12	1,503	-	82.44	-	-0.5	3,958	-	0.3	48.01	-	0.8	29.12

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	921	5.4	48.31	13.5	1.3	2,848	10.2	1.4	58.95	-2.8	0.2	27.79
22/01	905	-	47.64	-	-	2,886	-	-	60.58	-	-	28.74
02	896	-	51.05	-	7.2	3,110	-	7.7	60.92	-	0.6	27.65
03	970	-	51.63	-	1.1	3,095	-	-0.5	59.95	-	-1.6	27.80
04	952	-	49.13	-	-4.8	2,912	-	-5.9	59.27	-	-1.1	28.46
05	910	-	50.36	-	2.5	3,078	-	5.7	61.12	-	3.1	28.73
06	1,012	-	50.79	-	0.9	3,087	-	0.3	60.78	-	-0.6	27.95
07	1,046	-	51.81	-	2.0	3,160	-	2.4	61.00	-	0.4	28.22
08	866	-	52.09	-	0.5	3,124	-	-1.1	59.98	-	-1.7	28.74
09	1,066	-	50.76	-	-2.5	3,027	-	-3.1	59.64	-	-0.6	28.75
10	1,124	-	50.90	-	0.3	3,091	-	2.1	60.72	-	1.8	28.81
11	992	-	51.82	-	1.8	3,115	-	0.8	60.11	-	-1.0	29.28
12	1,022	-	51.61	-	-0.4	3,120	-	0.2	60.45	-	0.6	28.92

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	315	-9.0	47.85	12.5	7.4	3,095	11.1	9.4	64.69	-1.2	1.9	25.95
22/01	274	-	48.82	-	-	3,203	-	-	65.61	-	-	25.82
02	280	-	52.29	-	7.1	3,462	-	8.1	66.21	-	0.9	25.32
03	326	-	49.78	-	-4.8	3,180	-	-8.2	63.88	-	-3.5	26.14
04	318	-	53.11	-	6.7	3,423	-	7.7	64.45	-	0.9	26.00
05	285	-	50.89	-	-4.2	3,315	-	-3.2	65.14	-	1.1	27.12
06	352	-	55.65	-	9.4	3,567	-	7.6	64.10	-	-1.6	25.46
07	354	-	50.96	-	-8.4	3,295	-	-7.6	64.66	-	0.9	27.20
08	285	-	52.98	-	4.0	3,417	-	3.7	64.49	-	-0.3	26.79
09	394	-	52.16	-	-1.5	3,331	-	-2.5	63.86	-	-1.0	26.38
10	420	-	54.08	-	3.7	3,479	-	4.4	64.34	-	0.7	26.56
11	354	-	53.79	-	-0.5	3,529	-	1.4	65.61	-	2.0	25.26
12	361	-	52.47	-	-2.4	3,469	-	-1.7	66.11	-	0.8	27.08

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	315	-9.0	47.18	12.8	-0.8	2,664	3.7	-2.3	56.46	-8.1	-1.5	28.91
22/01	332	-	47.48	-	-	2,755	-	-	58.02	-	-	29.91
02	310	-	48.19	-	1.5	2,827	-	2.6	58.65	-	1.1	27.82
03	350	-	51.70	-	7.3	3,013	-	6.6	58.28	-	-0.6	28.56
04	331	-	51.13	-	-1.1	3,004	-	-0.3	58.75	-	0.8	28.08
05	369	-	50.86	-	-0.5	2,990	-	-0.5	58.80	-	0.1	29.41
06	337	-	50.03	-	-1.6	2,914	-	-2.6	58.24	-	-0.9	30.47
07	348	-	50.85	-	1.6	2,996	-	2.8	58.92	-	1.2	29.79
08	299	-	51.88	-	2.0	3,118	-	4.1	60.11	-	2.0	29.11
09	364	-	52.90	-	2.0	3,196	-	2.5	60.41	-	0.5	27.42
10	411	-	53.18	-	0.5	3,115	-	-2.5	58.58	-	-3.0	28.39
11	327	-	52.18	-	-1.9	3,066	-	-1.6	58.76	-	0.3	29.08
12	310	-	53.79	-	3.1	3,345	-	9.1	62.18	-	5.8	28.82

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	347	-12.4	34.44	15.7	0.1	2,251	15.8	1.1	65.35	0.1	1.0	30.40
22/01	383	-	35.92	-	-	2,367	-	-	65.89	-	-	29.20
02	339	-	34.88	-	-2.9	2,260	-	-4.5	64.79	-	-1.7	30.20
03	344	-	35.22	-	1.0	2,292	-	1.4	65.09	-	0.5	30.90
04	360	-	36.86	-	4.7	2,407	-	5.0	65.29	-	0.3	29.74
05	364	-	36.62	-	-0.6	2,400	-	-0.3	65.52	-	0.4	29.33
06	378	-	37.24	-	1.7	2,459	-	2.5	66.03	-	0.8	29.53
07	406	-	35.92	-	-3.6	2,340	-	-4.8	65.15	-	-1.3	31.31
08	387	-	36.02	-	0.3	2,349	-	0.4	65.22	-	0.1	30.39
09	457	-	36.96	-	2.6	2,414	-	2.8	65.30	-	0.1	30.80
10	494	-	36.97	-	0.0	2,444	-	1.2	66.09	-	1.2	30.49
11	381	-	37.26	-	0.8	2,478	-	1.4	66.51	-	0.6	30.39
12	421	-	37.36	-	0.3	2,430	-	-1.9	65.04	-	-2.2	31.36

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	203	-13.6	31.68	4.7	-5.1	2,154	9.1	-3.2	67.99	4.3	2.0	30.47
22/01	169	-	34.05	-	-	2,261	-	-	66.39	-	-	28.13
02	182	-	34.95	-	2.6	2,417	-	6.9	69.15	-	4.2	26.85
03	182	-	34.32	-	-1.8	2,318	-	-4.1	67.55	-	-2.3	27.91
04	200	-	34.28	-	-0.1	2,310	-	-0.4	67.39	-	-0.2	29.86
05	178	-	35.48	-	3.5	2,427	-	5.1	68.42	-	1.5	27.79
06	188	-	35.30	-	-0.5	2,332	-	-3.9	66.07	-	-3.4	29.71
07	233	-	35.98	-	1.9	2,412	-	3.5	67.05	-	1.5	28.41
08	190	-	35.90	-	-0.2	2,455	-	1.8	68.39	-	2.0	29.10
09	246	-	37.36	-	4.1	2,520	-	2.6	67.45	-	-1.4	28.22
10	218	-	37.09	-	-0.7	2,480	-	-1.6	66.87	-	-0.9	28.42
11	193	-	34.95	-	-5.8	2,324	-	-6.3	66.49	-	-0.6	29.42
12	193	-	35.50	-	1.6	2,460	-	5.9	69.29	-	4.2	28.45

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	456	28.8	40.64	6.6	1.8	2,741	4.7	2.1	67.44	-1.8	0.3	31.08
22/01	424	-	40.83	-	-	2,823	-	-	69.13	-	-	31.41
02	454	-	45.17	-	10.6	3,088	-	9.4	68.37	-	-1.1	29.40
03	500	-	43.15	-	-4.5	2,888	-	-6.5	66.92	-	-2.1	28.74
04	490	-	42.42	-	-1.7	2,877	-	-0.4	67.81	-	1.3	30.22
05	456	-	42.21	-	-0.5	2,889	-	0.4	68.43	-	0.9	31.32
06	485	-	43.44	-	2.9	2,900	-	0.4	66.76	-	-2.4	30.70
07	531	-	44.57	-	2.6	3,033	-	4.6	68.06	-	1.9	30.57
08	451	-	45.50	-	2.1	3,085	-	1.7	67.81	-	-0.4	31.25
09	583	-	46.54	-	2.3	3,277	-	6.2	70.42	-	3.9	29.90
10	564	-	43.71	-	-6.1	2,964	-	-9.6	67.81	-	-3.7	31.18
11	525	-	43.95	-	0.6	2,985	-	0.7	67.91	-	0.1	31.69
12	540	-	44.49	-	1.2	3,022	-	1.3	67.93	-	0.0	32.00

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	252	13.0	31.89	10.9	-2.1	2,221	10.4	-0.9	69.65	-0.4	1.2	29.07
22/01	222	-	31.18	-	-	2,123	-	-	68.06	-	-	30.42
02	245	-	32.49	-	4.2	2,282	-	7.5	70.25	-	3.2	28.57
03	268	-	32.09	-	-1.2	2,160	-	-5.3	67.33	-	-4.2	30.42
04	261	-	32.92	-	2.6	2,229	-	3.2	67.72	-	0.6	29.94
05	237	-	34.00	-	3.3	2,379	-	6.7	69.98	-	3.3	29.25
06	266	-	34.39	-	1.2	2,387	-	0.3	69.40	-	-0.8	29.97
07	273	-	38.59	-	12.2	2,741	-	14.9	71.04	-	2.4	28.11
08	234	-	35.72	-	-7.4	2,424	-	-11.6	67.86	-	-4.5	29.71
09	268	-	35.48	-	-0.7	2,519	-	3.9	71.00	-	4.6	29.34
10	285	-	35.42	-	-0.2	2,395	-	-4.9	67.62	-	-4.8	30.14
11	256	-	40.62	-	14.7	2,804	-	17.1	69.04	-	2.1	27.30
12	269	-	38.37	-	-5.5	2,643	-	-5.7	68.88	-	-0.2	29.33

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	229	-9.1	30.36	2.0	0.4	2,082	-2.8	-1.5	68.56	-4.7	-1.9	31.21
22/01	266	-	31.07	-	-	2,207	-	-	71.03	-	-	30.64
02	270	-	31.96	-	2.9	2,279	-	3.3	71.32	-	0.4	29.99
03	289	-	33.73	-	5.5	2,372	-	4.1	70.32	-	-1.4	28.24
04	273	-	32.30	-	-4.2	2,252	-	-5.0	69.71	-	-0.9	30.39
05	261	-	32.83	-	1.6	2,296	-	1.9	69.93	-	0.3	29.84
06	268	-	31.10	-	-5.3	2,201	-	-4.1	70.78	-	1.2	30.76
07	297	-	33.43	-	7.5	2,334	-	6.0	69.81	-	-1.4	30.00
08	246	-	32.50	-	-2.8	2,270	-	-2.8	69.83	-	0.0	30.37
09	319	-	32.55	-	0.2	2,302	-	1.4	70.70	-	1.3	30.41
10	321	-	33.88	-	4.1	2,332	-	1.3	68.85	-	-2.6	30.13
11	310	-	32.76	-	-3.3	2,227	-	-4.5	67.96	-	-1.3	30.74
12	269	-	33.71	-	2.9	2,339	-	5.0	69.39	-	2.1	31.30

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,573	-3.5	51.62	12.4	-0.7	2,922	8.5	0.9	56.61	-3.4	1.5	29.18
22/01	1,517	-	50.68	-	-	2,928	-	-	57.78	-	-	29.73
02	1,608	-	53.16	-	4.9	2,974	-	1.6	55.93	-	-3.2	29.23
03	1,681	-	52.82	-	-0.6	3,002	-	1.0	56.84	-	1.6	29.38
04	1,768	-	54.11	-	2.4	3,061	-	2.0	56.57	-	-0.5	29.54
05	1,706	-	51.74	-	-4.4	2,952	-	-3.6	57.06	-	0.9	29.98
06	1,756	-	54.05	-	4.5	3,111	-	5.4	57.56	-	0.9	29.58
07	1,867	-	53.50	-	-1.0	3,077	-	-1.1	57.52	-	-0.1	29.68
08	1,589	-	53.79	-	0.5	3,073	-	-0.2	57.12	-	-0.7	30.60
09	1,909	-	53.02	-	-1.4	3,046	-	-0.9	57.45	-	0.6	29.91
10	2,008	-	53.12	-	0.2	3,054	-	0.2	57.48	-	0.1	30.52
11	1,736	-	53.72	-	1.1	3,081	-	0.9	57.35	-	-0.2	30.68
12	1,777	-	53.95	-	0.4	3,152	-	2.3	58.41	-	1.8	30.78

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	559	2.0	61.27	14.4	1.2	3,465	12.7	-0.6	56.55	-1.5	-1.8	23.94
22/01	536	-	59.81	-	-	3,394	-	-	56.74	-	-	25.68
02	568	-	62.48	-	4.5	3,555	-	4.8	56.91	-	0.3	24.19
03	596	-	60.90	-	-2.5	3,447	-	-3.0	56.61	-	-0.5	24.99
04	651	-	61.12	-	0.4	3,413	-	-1.0	55.84	-	-1.4	24.57
05	618	-	61.13	-	0.0	3,370	-	-1.3	55.12	-	-1.3	26.56
06	644	-	59.58	-	-2.5	3,443	-	2.2	57.79	-	4.8	26.02
07	665	-	62.07	-	4.2	3,482	-	1.1	56.09	-	-2.9	25.04
08	568	-	61.48	-	-1.0	3,356	-	-3.6	54.58	-	-2.7	26.16
09	729	-	64.26	-	4.5	3,666	-	9.3	57.06	-	4.5	25.06
10	756	-	64.36	-	0.2	3,633	-	-0.9	56.44	-	-1.1	25.15
11	645	-	63.29	-	-1.7	3,541	-	-2.5	55.95	-	-0.9	26.39
12	687	-	63.72	-	0.7	3,734	-	5.5	58.60	-	4.7	25.80

○神奈川県 相模原市

年/月	件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数			
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)		(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	209	25.1	37.93	7.3	0.5	2,095	8.7	-1.3	55.23	1.2	-1.8	27.79
22/01	201	-	38.54	-	-	2,195	-	-	56.94	-	-	27.17
02	187	-	37.15	-	-3.6	2,063	-	-6.0	55.53	-	-2.5	28.03
03	168	-	41.63	-	12.1	2,346	-	13.7	56.34	-	1.5	26.49
04	172	-	44.70	-	7.4	2,496	-	6.4	55.84	-	-0.9	27.77
05	171	-	38.39	-	-14.1	2,187	-	-12.4	56.96	-	2.0	28.77
06	179	-	37.90	-	-1.3	2,194	-	0.3	57.88	-	1.6	27.86
07	199	-	40.31	-	6.4	2,327	-	6.1	57.71	-	-0.3	28.45
08	157	-	42.85	-	6.3	2,336	-	0.4	54.52	-	-5.5	28.18
09	189	-	39.08	-	-8.8	2,205	-	-5.6	56.42	-	3.5	29.38
10	221	-	39.80	-	1.8	2,272	-	3.1	57.10	-	1.2	28.16
11	192	-	40.90	-	2.8	2,300	-	1.2	56.24	-	-1.5	28.05
12	198	-	40.56	-	-0.8	2,321	-	0.9	57.23	-	1.8	28.76

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
21/12	228	-2.1	32.11	12.8	2.5	1,935	10.2	-0.7	60.26	-2.3	-3.1	28.53
22/01	230	-	31.68	-	-	1,961	-	-	61.88	-	-	28.59
02	196	-	33.90	-	7.0	2,147	-	9.5	63.32	-	2.3	27.38
03	248	-	34.35	-	1.3	2,019	-	-5.9	58.78	-	-7.2	28.84
04	243	-	34.00	-	-1.0	2,128	-	5.4	62.59	-	6.5	28.32
05	231	-	31.90	-	-6.2	1,992	-	-6.4	62.45	-	-0.2	29.34
06	266	-	34.46	-	8.0	2,165	-	8.7	62.81	-	0.6	28.67
07	254	-	35.51	-	3.0	2,150	-	-0.7	60.54	-	-3.6	28.04
08	199	-	35.43	-	-0.2	2,202	-	2.4	62.16	-	2.7	27.64
09	249	-	36.23	-	2.3	2,244	-	1.9	61.94	-	-0.4	29.03
10	256	-	34.65	-	-4.4	2,134	-	-4.9	61.60	-	-0.6	28.79
11	232	-	35.64	-	2.9	2,176	-	2.0	61.05	-	-0.9	28.86
12	248	-	35.27	-	-1.0	2,130	-	-2.1	60.41	-	-1.0	29.30

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数	m単価		価格		専有面積		築年数				
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
21/12	295	-17.1	42.27	18.3	0.2	2,883	20.0	2.1	68.21	1.5	1.9	26.79
22/01	296	-	44.31	-	-	2,995	-	-	67.60	-	-	28.45
02	293	-	43.36	-	-2.2	2,937	-	-1.9	67.74	-	0.2	28.11
03	306	-	43.13	-	-0.5	2,951	-	0.5	68.41	-	1.0	27.55
04	354	-	44.57	-	3.3	3,115	-	5.6	69.89	-	2.2	28.03
05	339	-	43.72	-	-1.9	2,959	-	-5.0	67.67	-	-3.2	28.77
06	380	-	45.50	-	4.1	3,139	-	6.1	68.99	-	2.0	28.61
07	393	-	45.15	-	-0.8	3,040	-	-3.2	67.33	-	-2.4	28.10
08	306	-	48.61	-	7.6	3,249	-	6.9	66.84	-	-0.7	28.17
09	399	-	49.34	-	1.5	3,316	-	2.1	67.21	-	0.6	26.71
10	404	-	45.85	-	-7.1	3,115	-	-6.1	67.94	-	1.1	28.05
11	382	-	47.86	-	4.4	3,264	-	4.8	68.19	-	0.4	27.76
12	390	-	46.62	-	-2.6	3,264	-	0.0	70.03	-	2.7	27.75

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	2,950	1.3	156.22	2.7	-0.6	8,699	2.4	0.0	55.69	-0.3	0.6	22.22
22/01	3,004	5.5	162.37	7.5	3.9	9,074	8.7	4.3	55.88	1.0	0.4	21.72
02	3,103	9.2	163.78	8.8	0.9	9,121	8.9	0.5	55.69	0.1	-0.3	21.90
03	3,135	15.5	162.70	5.4	-0.7	9,009	2.8	-1.2	55.37	-2.4	-0.6	21.98
04	3,097	15.7	163.15	5.5	0.3	9,020	4.3	0.1	55.29	-1.2	-0.2	21.91
05	3,057	14.1	162.39	2.9	-0.5	8,917	1.1	-1.1	54.91	-1.8	-0.7	22.10
06	2,954	10.3	163.01	3.6	0.4	8,878	1.2	-0.4	54.46	-2.3	-0.8	22.68
07	3,008	11.8	163.12	3.8	0.1	8,833	0.5	-0.5	54.15	-3.2	-0.6	23.05
08	3,030	8.7	165.17	4.9	1.3	8,924	1.3	1.0	54.03	-3.4	-0.2	22.75
09	3,086	7.6	166.78	5.8	1.0	8,976	2.2	0.6	53.82	-3.4	-0.4	23.06
10	3,180	10.6	167.93	7.0	0.7	9,039	3.3	0.7	53.83	-3.5	0.0	23.25
11	3,150	5.3	167.14	6.4	-0.5	8,998	3.5	-0.5	53.83	-2.7	0.0	23.24
12	3,085	4.6	166.54	6.6	-0.4	8,919	2.5	-0.9	53.56	-3.8	-0.5	23.52

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	4,964	8.8	72.49	9.2	0.8	3,780	10.1	1.2	52.14	0.8	0.3	22.41
22/01	5,067	12.9	72.96	9.9	0.6	3,813	11.3	0.9	52.27	1.4	0.3	22.52
02	5,297	20.0	74.04	11.2	1.5	3,893	13.9	2.1	52.58	2.4	0.6	22.42
03	5,410	27.9	74.59	11.1	0.7	3,920	12.7	0.7	52.56	1.5	0.0	22.55
04	5,427	27.8	75.42	10.3	1.1	4,017	13.1	2.5	53.26	2.5	1.3	22.44
05	5,355	25.1	76.40	10.9	1.3	4,089	14.5	1.8	53.52	3.2	0.5	22.43
06	5,255	19.5	76.07	9.3	-0.4	4,087	13.5	0.0	53.73	3.8	0.4	22.53
07	5,304	18.4	75.88	7.7	-0.3	4,042	10.7	-1.1	53.28	2.8	-0.8	23.08
08	5,350	17.1	76.74	8.8	1.1	4,121	12.6	1.9	53.70	3.5	0.8	23.25
09	5,406	17.3	77.26	8.0	0.7	4,170	12.5	1.2	53.98	4.1	0.5	23.34
10	5,500	14.8	78.08	8.7	1.1	4,237	13.4	1.6	54.27	4.2	0.5	23.41
11	5,600	15.9	77.56	7.9	-0.7	4,212	12.8	-0.6	54.31	4.5	0.1	23.51
12	5,737	15.6	77.94	7.5	0.5	4,240	12.2	0.7	54.41	4.4	0.2	23.52

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	3,843	2.6	92.30	9.8	1.2	4,316	5.9	2.6	46.76	-3.5	1.4	27.80
22/01	3,964	8.8	92.65	9.1	0.4	4,331	5.8	0.3	46.74	-3.1	0.0	28.03
02	4,072	11.0	93.47	9.8	0.9	4,395	9.8	1.5	47.01	0.0	0.6	28.32
03	4,131	18.6	93.40	8.0	-0.1	4,390	8.9	-0.1	47.01	0.9	0.0	28.47
04	4,109	18.9	94.37	9.2	1.0	4,459	10.1	1.6	47.25	0.8	0.5	28.34
05	4,101	19.5	95.12	9.7	0.8	4,489	11.2	0.7	47.19	1.4	-0.1	28.57
06	4,167	21.1	95.05	8.3	-0.1	4,557	12.4	1.5	47.94	3.8	1.6	29.31
07	4,207	19.1	96.12	8.1	1.1	4,618	14.6	1.3	48.04	6.0	0.2	29.31
08	4,250	17.8	96.02	8.3	-0.1	4,586	12.5	-0.7	47.76	3.9	-0.6	29.39
09	4,348	16.6	98.74	10.3	2.8	4,744	14.6	3.4	48.04	3.8	0.6	29.16
10	4,501	19.2	98.81	9.3	0.1	4,777	14.3	0.7	48.34	4.6	0.6	29.56
11	4,647	22.0	99.13	8.7	0.3	4,846	15.2	1.4	48.88	6.0	1.1	29.49
12	4,723	22.9	99.78	8.1	0.7	4,890	13.3	0.9	49.00	4.8	0.3	29.36

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	4,033	4.8	110.25	7.3	0.1	4,754	2.0	-0.8	43.12	-5.0	-0.9	29.79
22/01	4,114	9.6	109.94	6.6	-0.3	4,703	1.1	-1.1	42.78	-5.2	-0.8	29.90
02	4,129	10.5	110.92	5.4	0.9	4,734	1.0	0.7	42.68	-4.2	-0.2	29.78
03	4,161	13.0	113.11	5.9	2.0	4,867	2.9	2.8	43.03	-2.8	0.8	29.84
04	4,037	10.5	112.86	4.6	-0.2	4,803	0.6	-1.3	42.56	-3.8	-1.1	29.80
05	3,934	10.0	111.99	3.7	-0.8	4,805	1.5	0.0	42.91	-2.1	0.8	30.16
06	3,962	8.6	111.37	3.4	-0.5	4,810	2.5	0.1	43.19	-0.9	0.7	30.44
07	3,953	7.3	111.97	3.1	0.5	4,885	3.2	1.6	43.63	0.1	1.0	30.68
08	4,056	8.7	112.78	2.5	0.7	4,904	3.2	0.4	43.48	0.6	-0.3	30.65
09	4,106	8.3	112.56	1.6	-0.2	4,926	2.2	0.5	43.77	0.6	0.7	30.92
10	4,213	9.5	111.97	3.0	-0.5	4,870	3.8	-1.2	43.49	0.7	-0.6	31.10
11	4,290	8.7	112.26	2.0	0.3	4,950	3.3	1.6	44.09	1.3	1.4	31.20
12	4,240	5.1	114.14	3.5	1.7	5,022	5.6	1.5	44.00	2.0	-0.2	30.97

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	3,640	6.0	77.83	14.0	0.8	3,237	8.9	0.3	41.59	-4.5	-0.4	26.28
22/01	3,749	10.1	78.72	13.7	1.1	3,319	11.1	2.5	42.16	-2.3	1.4	26.44
02	3,819	12.4	79.24	11.9	0.7	3,354	11.0	1.1	42.33	-0.8	0.4	26.48
03	3,878	17.5	79.99	10.8	1.0	3,374	12.3	0.6	42.18	1.3	-0.4	26.29
04	3,740	15.4	80.18	10.4	0.2	3,386	14.1	0.4	42.23	3.3	0.1	26.63
05	3,747	15.0	80.82	11.6	0.8	3,477	18.3	2.7	43.02	6.1	1.9	26.84
06	3,767	16.2	82.08	11.2	1.6	3,542	18.9	1.9	43.15	6.9	0.3	27.02
07	3,867	16.4	82.64	10.0	0.7	3,573	17.9	0.9	43.23	7.1	0.2	27.33
08	3,824	11.3	83.42	10.3	0.9	3,655	18.6	2.3	43.81	7.5	1.3	27.53
09	3,881	11.7	83.37	10.3	-0.1	3,714	18.5	1.6	44.55	7.5	1.7	27.54
10	4,018	13.1	83.05	7.9	-0.4	3,758	17.7	1.2	45.25	9.0	1.6	27.99
11	4,137	15.1	82.85	7.3	-0.2	3,773	16.9	0.4	45.54	9.0	0.7	27.68
12	4,203	15.5	82.60	6.1	-0.3	3,777	16.7	0.1	45.72	9.9	0.4	27.74

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	2,393	-15.3	47.74	17.5	1.9	2,712	11.1	2.1	56.80	-5.5	0.2	27.97
22/01	2,458	-8.5	47.16	15.9	-1.2	2,686	9.7	-0.9	56.96	-5.4	0.3	28.63
02	2,449	-7.9	48.69	17.5	3.2	2,801	12.9	4.3	57.53	-3.9	1.0	28.36
03	2,447	-2.4	50.05	18.3	2.8	2,890	16.1	3.2	57.74	-1.9	0.4	28.05
04	2,463	0.4	49.54	17.4	-1.0	2,872	15.6	-0.6	57.98	-1.6	0.4	28.41
05	2,427	1.0	50.30	15.0	1.5	2,932	14.7	2.1	58.29	-0.2	0.5	28.55
06	2,464	2.8	50.23	13.4	-0.2	2,967	16.8	1.2	59.07	3.0	1.3	28.31
07	2,555	7.7	50.79	14.0	1.1	3,022	17.3	1.9	59.50	2.9	0.7	28.23
08	2,594	8.5	51.13	15.0	0.7	3,025	18.3	0.1	59.16	2.9	-0.6	28.27
09	2,664	13.7	50.58	11.8	-1.1	2,960	14.7	-2.2	58.52	2.6	-1.1	28.52
10	2,694	13.5	50.68	9.6	0.2	3,010	14.4	1.7	59.40	4.4	1.5	28.26
11	2,777	17.7	51.30	9.5	1.2	3,055	15.0	1.5	59.54	5.0	0.2	28.34
12	2,801	17.0	51.42	7.7	0.2	3,066	13.1	0.4	59.63	5.0	0.2	28.39

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	769	-21.0	47.50	20.1	2.8	3,012	17.6	3.2	63.40	-2.1	0.4	25.95
22/01	752	-21.0	48.23	22.0	1.5	3,061	18.5	1.6	63.46	-2.9	0.1	25.99
02	730	-18.7	49.66	24.3	3.6	3,177	21.8	3.8	63.59	-2.0	0.2	26.00
03	768	-11.2	50.04	19.8	0.2	3,167	17.3	-0.3	63.29	-2.1	-0.5	25.89
04	789	-7.0	51.05	18.7	2.0	3,259	17.0	2.9	63.82	-1.4	0.9	25.66
05	781	-6.0	50.58	16.5	-0.9	3,246	15.5	-0.4	64.18	-0.9	0.6	26.43
06	813	1.2	52.54	20.6	3.9	3,356	19.5	3.4	63.87	-0.8	-0.5	26.15
07	842	8.2	52.07	19.8	-0.9	3,327	19.1	-0.8	63.90	-0.6	0.0	26.63
08	844	11.1	52.97	19.4	1.7	3,387	19.3	1.8	63.94	-0.1	0.1	26.31
09	871	16.6	52.12	15.2	-1.6	3,311	14.2	-2.2	63.52	-0.8	-0.7	26.63
10	940	25.0	53.19	14.8	2.1	3,420	15.9	3.3	64.30	1.0	1.2	26.16
11	962	28.8	54.09	17.0	1.7	3,522	20.7	3.0	65.11	3.1	1.3	25.52
12	979	27.3	53.92	13.5	-0.3	3,522	16.9	0.0	65.31	3.0	0.3	25.81

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	847	-18.3	47.80	15.5	1.1	2,665	4.7	1.4	55.76	-9.4	0.3	28.21
22/01	892	-12.2	47.67	14.8	-0.3	2,677	4.3	0.4	56.15	-9.2	0.7	28.74
02	878	-7.7	48.83	15.5	2.4	2,729	5.5	1.9	55.88	-8.7	-0.5	27.97
03	881	-1.1	50.69	20.0	3.8	2,831	11.3	3.7	55.84	-7.3	-0.1	27.90
04	893	4.2	51.05	18.9	0.7	2,887	12.7	2.0	56.55	-5.3	1.3	27.76
05	912	13.4	50.65	16.6	-0.8	2,903	15.2	0.6	57.32	-1.1	1.4	28.11
06	877	14.3	50.95	14.3	0.6	2,943	16.7	1.4	57.76	2.0	0.8	28.34
07	894	8.2	50.99	12.2	0.1	2,979	16.7	1.2	58.41	4.0	1.1	28.76
08	902	7.5	52.35	15.0	2.7	3,098	21.2	4.0	59.16	5.4	1.3	28.22
09	938	12.2	53.10	16.8	1.4	3,164	23.4	2.1	59.58	5.7	0.7	27.41
10	984	15.9	53.11	14.1	0.0	3,163	20.2	0.0	59.55	5.4	0.0	27.49
11	1,007	23.0	52.96	12.0	-0.3	3,119	18.6	-1.4	58.89	5.9	-1.1	27.92
12	983	16.1	53.53	12.0	1.1	3,208	20.4	2.9	59.94	7.5	1.8	27.96

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	879	-21.4	34.16	15.9	0.3	2,208	13.7	1.1	64.64	-1.9	0.7	29.57
22/01	944	-10.7	34.60	16.5	1.3	2,261	16.4	2.4	65.34	-0.1	1.1	29.54
02	921	-9.5	35.00	16.8	1.2	2,268	14.0	0.3	64.79	-2.4	-0.8	29.91
03	913	-5.9	34.99	16.3	0.0	2,267	15.1	0.0	64.78	-1.0	0.0	30.13
04	906	-2.6	35.57	17.4	1.7	2,310	16.0	1.9	64.93	-1.2	0.2	30.32
05	891	-0.9	35.98	19.6	1.1	2,346	19.5	1.6	65.19	-0.1	0.4	30.04
06	905	1.0	35.89	13.7	-0.3	2,359	14.1	0.6	65.74	0.3	0.8	30.33
07	967	4.4	35.39	10.0	-1.4	2,329	10.4	-1.3	65.80	0.3	0.1	31.01
08	1,004	6.8	35.53	7.5	0.4	2,335	8.9	0.3	65.73	1.3	-0.1	30.87
09	1,077	15.4	35.60	7.5	0.2	2,344	8.6	0.4	65.85	1.1	0.2	31.00
10	1,141	22.2	35.80	6.9	0.6	2,359	10.3	0.6	65.89	3.2	0.1	30.83
11	1,134	24.8	36.13	6.1	0.9	2,387	9.2	1.2	66.06	2.9	0.3	30.99
12	1,157	31.6	36.44	6.7	0.9	2,393	8.4	0.3	65.67	1.6	-0.6	31.08

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	459	-20.9	31.26	17.0	0.0	2,079	17.4	1.6	66.50	0.3	1.6	29.62
22/01	457	-15.4	32.52	18.8	4.0	2,143	18.5	3.1	65.90	-0.3	-0.9	29.34
02	461	-11.0	33.46	17.2	2.9	2,226	16.8	3.9	66.53	-0.4	0.9	28.71
03	469	-3.1	33.93	16.5	1.4	2,257	15.5	1.4	66.51	-0.8	0.0	28.35
04	482	7.3	34.06	13.4	0.4	2,273	13.5	0.7	66.75	0.0	0.4	28.96
05	455	0.7	33.96	13.6	-0.3	2,299	15.5	1.2	67.72	1.6	1.5	29.17
06	457	0.7	34.67	13.4	2.1	2,338	13.8	1.7	67.43	0.3	-0.4	29.07
07	514	6.9	35.05	10.6	1.1	2,345	11.3	0.3	66.90	0.6	-0.8	29.63
08	546	14.7	35.40	13.4	1.0	2,394	16.0	2.1	67.63	2.3	1.1	29.38
09	601	31.8	35.74	14.5	1.0	2,429	18.5	1.5	67.97	3.5	0.5	29.05
10	591	30.8	35.41	12.4	-0.9	2,393	15.9	-1.5	67.56	3.1	-0.6	28.86
11	592	27.0	35.40	13.2	0.0	2,400	17.3	0.3	67.79	3.6	0.3	28.68
12	584	27.2	35.68	14.1	0.8	2,430	16.9	1.2	68.09	2.4	0.4	28.50

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,163	1.3	39.82	6.2	-0.5	2,684	3.4	-0.7	67.39	-2.6	-0.3	29.79
22/01	1,195	5.1	39.50	4.3	-0.8	2,682	1.5	-0.1	67.89	-2.7	0.7	30.24
02	1,210	11.8	40.69	7.4	3.0	2,773	6.6	3.4	68.15	-0.7	0.4	29.92
03	1,210	21.0	41.02	16.2	0.8	2,788	4.8	0.5	67.98	-9.8	-0.3	29.45
04	1,242	23.7	41.70	5.1	1.7	2,811	2.7	0.8	67.42	-2.2	-0.8	29.71
05	1,237	23.1	41.83	4.5	0.3	2,819	1.9	0.3	67.39	-2.5	0.0	29.99
06	1,234	19.9	42.54	7.9	1.7	2,858	5.2	1.4	67.18	-2.4	-0.3	29.71
07	1,300	18.6	43.55	9.0	2.4	2,935	6.6	2.7	67.38	-2.2	0.3	29.90
08	1,301	18.4	43.96	10.0	0.9	2,967	8.5	1.1	67.49	-1.3	0.2	30.33
09	1,381	19.6	44.82	10.0	2.0	3,080	10.7	3.8	68.72	0.7	1.8	30.13
10	1,400	20.1	44.45	10.6	-0.8	3,054	11.4	-0.8	68.71	0.7	0.0	29.96
11	1,455	27.2	45.04	12.6	1.3	3,089	14.3	1.1	68.57	1.5	-0.2	30.18
12	1,522	30.9	44.97	12.9	-0.2	3,075	14.6	-0.4	68.37	1.5	-0.3	30.45

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	572	-27.6	31.80	19.4	1.7	2,169	17.2	1.7	68.21	-1.8	0.0	28.96
22/01	570	-23.8	31.34	15.5	-1.5	2,111	12.0	-2.7	67.36	-3.0	-1.2	29.62
02	597	-16.3	31.21	16.1	-0.4	2,120	13.5	0.4	67.95	-2.3	0.9	29.83
03	639	-6.3	30.64	9.0	-1.8	2,057	7.5	-3.0	67.15	-1.4	-1.2	30.81
04	623	-9.6	30.71	8.6	0.3	2,068	7.5	0.6	67.35	-1.0	0.3	30.76
05	594	-11.7	31.82	11.4	3.6	2,175	11.5	5.1	68.36	0.1	1.5	30.12
06	615	-6.1	32.58	15.4	2.4	2,251	18.0	3.5	69.09	2.3	1.1	30.12
07	629	-5.1	34.40	19.3	5.6	2,386	22.1	6.0	69.37	2.4	0.4	29.63
08	630	-0.5	33.31	14.5	-3.2	2,290	15.3	-4.0	68.74	0.6	-0.9	30.28
09	673	11.1	33.54	12.1	0.7	2,337	14.5	2.1	69.67	2.1	1.4	30.03
10	697	13.5	34.77	9.8	3.7	2,421	10.9	3.6	69.63	1.1	-0.1	29.18
11	711	18.3	36.60	17.0	5.3	2,540	19.1	4.9	69.39	1.7	-0.3	28.99
12	721	26.0	37.10	16.7	1.4	2,584	19.1	1.7	69.64	2.1	0.4	28.75

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	675	-20.8	29.23	4.3	0.8	2,019	-1.3	1.2	69.08	-5.4	0.4	31.08
22/01	728	-11.5	29.59	5.3	1.2	2,064	0.8	2.2	69.77	-4.3	1.0	30.91
02	742	-4.1	30.04	8.6	1.5	2,106	6.4	2.0	70.10	-2.1	0.5	30.51
03	735	-0.8	31.61	13.8	5.2	2,220	13.0	5.4	70.24	-0.7	0.2	29.63
04	723	-6.1	31.51	9.9	-0.3	2,204	7.9	-0.7	69.97	-1.9	-0.4	29.69
05	739	0.4	31.76	10.2	0.8	2,213	7.8	0.4	69.67	-2.2	-0.4	29.72
06	725	4.0	31.50	6.0	-0.8	2,205	4.4	-0.4	69.98	-1.5	0.4	30.01
07	775	11.8	31.55	4.1	0.1	2,205	4.4	0.0	69.88	0.3	-0.1	30.21
08	747	12.0	32.21	4.4	2.1	2,253	5.2	2.2	69.94	0.7	0.1	29.92
09	761	10.0	32.78	7.0	1.8	2,304	9.9	2.3	70.27	2.7	0.5	29.79
10	773	13.0	33.40	13.2	1.9	2,334	15.8	1.3	69.87	2.3	-0.6	30.12
11	814	19.0	33.21	14.6	-0.6	2,302	15.4	-1.3	69.32	0.7	-0.8	29.80
12	822	21.8	33.41	14.3	0.6	2,327	15.3	1.1	69.64	0.8	0.5	29.94

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	4,167	-16.3	51.65	12.8	0.6	2,785	5.4	-0.3	53.92	-6.5	-0.9	28.56
22/01	4,288	-10.9	51.25	12.2	-0.8	2,765	5.4	-0.7	53.95	-6.1	0.0	28.71
02	4,381	-6.4	51.75	13.8	1.0	2,780	7.4	0.6	53.72	-5.6	-0.4	28.86
03	4,417	-1.8	52.75	14.2	1.9	2,848	9.6	2.4	53.99	-4.0	0.5	28.97
04	4,404	1.1	53.72	14.9	1.8	2,943	13.3	3.3	54.79	-1.4	1.5	28.86
05	4,409	2.3	53.22	11.2	-0.9	2,949	10.6	0.2	55.42	-0.5	1.2	28.92
06	4,483	9.3	53.55	10.4	0.6	2,980	10.8	1.0	55.64	0.4	0.4	29.12
07	4,626	10.9	53.47	8.8	-0.1	2,981	9.6	0.0	55.74	0.7	0.2	29.28
08	4,608	10.5	54.07	9.8	1.1	3,031	12.5	1.7	56.05	2.4	0.6	29.44
09	4,689	14.8	53.42	7.2	-1.2	3,004	10.6	-0.9	56.23	3.1	0.3	29.51
10	4,785	17.8	53.75	6.0	0.6	3,049	9.4	1.5	56.72	3.3	0.9	29.61
11	4,841	17.6	53.14	3.5	-1.1	3,010	7.8	-1.3	56.65	4.2	-0.1	29.90
12	4,936	18.5	53.10	2.8	-0.1	3,035	9.0	0.8	57.15	6.0	0.9	30.01

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,510	-13.6	61.24	14.2	2.2	3,221	8.5	3.0	52.59	-5.0	0.8	23.36
22/01	1,554	-6.4	61.19	14.1	-0.1	3,209	9.8	-0.4	52.45	-3.7	-0.3	23.62
02	1,605	-0.7	61.39	14.3	0.3	3,218	10.1	0.3	52.42	-3.7	-0.1	23.71
03	1,630	4.0	61.37	11.0	0.0	3,212	7.9	-0.2	52.33	-2.8	-0.2	23.84
04	1,613	6.5	61.39	10.6	0.0	3,267	9.0	1.7	53.22	-1.4	1.7	24.18
05	1,602	8.1	61.51	8.1	0.2	3,289	9.8	0.7	53.48	1.5	0.5	24.69
06	1,660	11.7	60.36	5.1	-1.9	3,293	10.5	0.1	54.56	5.1	2.0	25.26
07	1,706	9.9	60.84	3.9	0.8	3,318	9.0	0.8	54.53	5.0	-0.1	25.04
08	1,727	11.7	61.20	4.1	0.6	3,354	11.1	1.1	54.80	6.7	0.5	24.89
09	1,804	16.6	62.50	7.5	2.1	3,418	13.2	1.9	54.69	5.3	-0.2	24.73
10	1,843	17.7	63.65	7.7	1.8	3,512	15.8	2.8	55.18	7.5	0.9	24.41
11	1,897	24.6	63.33	5.7	-0.5	3,506	12.1	-0.2	55.36	6.1	0.3	24.87
12	1,966	30.2	63.95	4.4	1.0	3,580	11.2	2.1	55.99	6.5	1.1	24.88

○神奈川県 相模原市

年/月	件数	㎡単価		価格		専有面積		築年数				
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
21/12	481	-17.1	37.76	15.0	5.4	2,021	14.2	6.8	53.52	-0.7	1.4	26.85
22/01	515	-7.9	38.21	14.3	1.2	2,047	13.4	1.3	53.55	-0.8	0.1	26.81
02	498	-9.3	38.32	13.0	0.3	2,073	14.5	1.3	54.09	1.3	1.0	26.91
03	473	-5.8	39.25	17.8	2.4	2,131	25.4	2.8	54.31	6.4	0.4	26.69
04	458	-5.0	40.99	19.4	4.4	2,200	25.5	3.2	53.68	5.1	-1.1	26.97
05	456	-10.9	40.64	14.4	-0.8	2,190	23.0	-0.5	53.88	7.5	0.4	27.72
06	455	-4.4	40.81	21.8	0.4	2,234	34.9	2.0	54.72	10.7	1.6	27.58
07	484	5.9	40.46	24.0	-0.9	2,239	37.4	0.2	55.34	10.8	1.1	28.13
08	482	5.9	43.22	27.9	6.8	2,369	40.4	5.8	54.81	9.8	-1.0	27.45
09	462	3.1	40.05	17.0	-7.4	2,169	24.8	-8.5	54.15	6.7	-1.2	28.66
10	488	6.1	39.57	15.5	-1.2	2,157	23.5	-0.5	54.52	7.0	0.7	28.67
11	508	9.7	39.16	9.3	-1.0	2,142	13.3	-0.7	54.71	3.7	0.3	28.79
12	515	7.1	39.66	5.0	1.3	2,194	8.6	2.4	55.34	3.4	1.1	28.62

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/12	607	-20.2	31.62	13.2	0.8	1,912	7.7	-0.5	60.46	-4.9	-1.3	27.62
22/01	600	-19.8	31.68	11.7	0.2	1,926	6.4	0.8	60.79	-4.8	0.5	27.77
02	568	-25.0	32.30	15.5	2.0	1,976	12.2	2.6	61.18	-2.9	0.6	27.43
03	598	-13.2	32.91	16.6	1.9	1,982	10.7	0.3	60.22	-5.1	-1.6	28.15
04	599	-12.8	33.38	17.6	1.4	2,025	12.3	2.1	60.65	-4.5	0.7	28.03
05	592	-8.5	32.95	14.6	-1.3	2,014	11.3	-0.5	61.12	-2.9	0.8	28.36
06	609	-6.0	33.22	12.1	0.8	2,046	9.8	1.6	61.58	-2.0	0.7	28.16
07	604	-3.8	33.48	9.3	0.8	2,055	6.9	0.5	61.39	-2.2	-0.3	28.24
08	594	-7.2	33.68	9.4	0.6	2,072	8.5	0.8	61.53	-0.8	0.2	28.21
09	595	-6.6	33.56	7.5	-0.3	2,052	6.9	-1.0	61.14	-0.6	-0.6	29.21
10	609	-4.7	33.90	9.0	1.0	2,063	10.0	0.5	60.86	0.8	-0.5	29.30
11	615	4.8	34.67	10.5	2.3	2,117	10.2	2.6	61.07	-0.3	0.3	29.01
12	643	5.9	34.26	8.4	-1.2	2,075	8.5	-2.0	60.56	0.2	-0.8	29.05

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	764	-27.9	40.79	22.5	1.9	2,691	19.3	3.4	65.97	-2.6	1.4	26.81
22/01	799	-23.2	41.98	24.0	2.9	2,784	21.1	3.4	66.30	-2.3	0.5	27.02
02	822	-16.2	42.11	24.3	0.3	2,794	21.5	0.4	66.36	-2.2	0.1	27.53
03	797	-9.5	42.04	23.1	-0.2	2,771	20.0	-0.8	65.92	-2.5	-0.7	27.99
04	810	-5.9	42.19	18.3	0.4	2,817	16.2	1.7	66.78	-1.8	1.3	28.22
05	832	1.8	42.84	22.6	1.5	2,918	21.4	3.6	68.12	-1.0	2.0	27.87
06	850	6.0	44.30	26.0	3.4	3,020	27.1	3.5	68.17	0.8	0.1	28.00
07	905	12.7	44.57	21.1	0.6	3,019	22.6	0.0	67.74	1.3	-0.6	28.25
08	897	6.2	45.75	21.4	2.7	3,097	22.3	2.6	67.71	0.8	0.0	28.08
09	937	15.8	47.03	26.2	2.8	3,169	27.9	2.3	67.39	1.3	-0.5	27.53
10	955	17.3	47.65	24.7	1.3	3,226	29.2	1.8	67.71	3.7	0.5	27.54
11	1,005	27.9	47.69	19.2	0.1	3,252	25.0	0.8	68.20	4.9	0.7	27.34
12	1,042	36.4	46.32	13.6	-2.9	3,191	18.6	-1.9	68.89	4.4	1.0	27.85

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,157	7.1	3,564	2.9	-0.4	132.24	-11.6	-8.9	101.98	-4.2	-3.3	21.81
22/01	997	-17.9	3,497	7.0	-1.9	141.92	-3.8	7.3	103.90	-0.2	1.9	20.71
02	1,220	-10.5	3,769	11.1	7.8	143.20	-5.4	0.9	103.04	-2.8	-0.8	20.68
03	1,286	-21.1	3,741	7.9	-0.7	138.91	-3.5	-3.0	103.96	-0.5	0.9	21.03
04	1,190	-11.7	3,664	7.6	-2.1	142.06	-3.5	2.3	102.71	-3.1	-1.2	21.70
05	1,154	-18.2	3,718	14.7	1.5	149.99	0.8	5.6	104.64	2.2	1.9	21.64
06	1,145	-13.8	3,822	7.9	2.8	147.43	4.6	-1.7	104.55	0.2	-0.1	21.25
07	1,176	-5.8	3,791	8.5	-0.8	140.17	1.2	-4.9	103.42	-1.0	-1.1	21.22
08	877	-16.2	3,779	10.3	-0.3	152.22	7.6	8.6	105.23	0.5	1.7	21.50
09	1,124	-8.2	3,840	10.1	1.6	144.17	4.6	-5.3	105.37	1.8	0.1	21.32
10	1,212	-2.3	3,728	4.4	-2.9	142.65	-3.2	-1.1	103.90	0.5	-1.4	21.22
11	1,029	-16.1	3,815	6.6	2.3	142.12	-2.1	-0.4	103.28	-2.1	-0.6	21.59
12	1,036	-10.5	3,872	8.7	1.5	145.34	9.9	2.3	106.11	4.1	2.7	21.99

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	379	16.6	5,072	-4.9	0.2	103.84	-7.4	-5.1	97.57	-8.6	-3.3	19.84
22/01	298	-27.3	4,713	2.2	-7.1	106.66	-2.5	2.7	99.81	-1.6	2.3	18.88
02	381	-17.7	5,318	11.5	12.8	106.28	-8.4	-0.4	99.63	-3.4	-0.2	19.10
03	410	-21.0	5,397	8.8	1.5	109.40	3.4	2.9	102.40	2.9	2.8	18.99
04	357	-12.9	5,455	14.4	1.1	104.66	-7.8	-4.3	99.92	-3.2	-2.4	19.74
05	370	-11.5	5,134	11.6	-5.9	104.58	-5.1	-0.1	98.97	1.6	-0.9	20.00
06	373	-15.8	5,489	11.5	6.9	106.03	-3.1	1.4	100.30	-0.9	1.3	19.82
07	363	-8.3	5,539	13.1	0.9	110.23	-1.2	4.0	99.32	-2.4	-1.0	19.84
08	280	-15.2	5,254	8.1	-5.2	109.14	3.1	-1.0	100.80	0.1	1.5	20.13
09	327	-12.8	5,598	16.9	6.5	108.15	2.7	-0.9	102.53	4.9	1.7	19.65
10	373	-9.7	5,164	6.6	-7.8	110.94	-3.1	2.6	100.32	2.1	-2.2	20.26
11	336	-13.4	5,420	7.1	5.0	104.19	-4.7	-6.1	99.83	-1.1	-0.5	19.59
12	337	-11.1	5,701	12.4	5.2	109.63	5.6	5.2	104.83	7.4	5.0	19.66

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	228	16.9	2,412	3.6	-1.2	134.83	-0.1	-9.3	101.68	-2.2	-3.6	21.91
22/01	218	-12.8	2,451	19.9	1.6	150.90	-7.0	11.9	105.22	4.3	3.5	23.42
02	252	-10.3	2,588	12.3	5.6	153.00	4.9	1.4	103.21	-1.6	-1.9	21.70
03	257	-19.9	2,416	6.7	-6.6	137.55	-15.8	-10.1	103.56	-2.3	0.3	21.77
04	264	-12.6	2,361	-3.0	-2.3	149.13	0.8	8.4	102.20	-2.4	-1.3	22.70
05	241	-18.9	2,546	17.5	7.8	161.34	12.2	8.2	105.54	7.7	3.3	22.25
06	249	-8.8	2,621	7.9	3.0	141.66	-1.3	-12.2	102.76	-2.5	-2.6	21.07
07	251	-6.7	2,447	3.5	-6.6	133.96	-6.3	-5.4	101.68	-3.0	-1.0	22.14
08	172	-19.2	2,624	14.9	7.2	141.38	-3.0	5.5	104.48	0.1	2.7	22.06
09	247	-3.1	2,640	1.9	0.6	143.18	3.1	1.3	104.97	0.0	0.5	21.32
10	259	-7.5	2,611	9.0	-1.1	150.26	10.0	4.9	103.40	1.6	-1.5	23.69
11	216	-11.8	2,539	3.9	-2.8	149.81	0.8	-0.3	99.82	-5.4	-3.5	23.83
12	227	-0.4	2,643	9.6	4.1	159.36	18.2	6.4	104.84	3.1	5.0	23.26

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	225	-4.7	2,291	17.6	-0.6	167.54	-14.0	-7.2	107.17	0.4	-3.2	24.61
22/01	184	-20.3	2,459	20.7	7.3	188.25	-3.2	12.4	108.30	0.9	1.1	22.09
02	256	0.4	2,445	19.9	-0.6	186.78	-12.6	-0.8	106.88	-3.9	-1.3	22.95
03	249	-25.2	2,332	12.2	-4.6	173.27	-2.1	-7.2	104.68	-3.7	-2.1	23.56
04	241	-13.9	2,262	4.1	-3.0	188.02	1.4	8.5	105.89	-0.6	1.2	24.55
05	239	-17.0	2,321	7.4	2.6	206.25	3.2	9.7	111.44	3.0	5.2	24.53
06	248	3.8	2,508	12.0	8.1	216.76	14.1	5.1	111.76	4.0	0.3	22.98
07	246	3.8	2,491	11.3	-0.7	182.77	7.9	-15.7	109.37	3.0	-2.1	23.21
08	183	-8.5	2,444	12.4	-1.9	241.81	30.7	32.3	112.22	0.9	2.6	24.09
09	251	-2.0	2,416	7.5	-1.1	191.44	5.4	-20.8	110.00	0.2	-2.0	24.00
10	261	13.0	2,541	7.8	5.2	183.32	-14.7	-4.2	107.03	-2.6	-2.7	22.79
11	237	-11.2	2,515	9.1	-1.0	192.95	6.8	5.2	111.11	0.4	3.8	23.44
12	232	3.1	2,478	8.2	-1.5	187.76	12.1	-2.7	109.99	2.6	-1.0	24.90

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	325	0.3	3,493	3.6	-5.9	139.13	-14.6	-10.9	103.72	-3.5	-2.8	22.08
22/01	297	-8.3	3,688	8.7	5.6	142.01	-5.8	2.1	104.32	-3.2	0.6	19.73
02	331	-9.1	3,909	14.0	6.0	144.53	-8.0	1.8	103.87	-2.9	-0.4	20.01
03	370	-18.9	3,775	4.1	-3.4	149.45	-0.1	3.4	105.47	-0.4	1.5	21.11
04	328	-7.6	3,793	4.3	0.5	143.29	-7.7	-4.1	103.80	-5.3	-1.6	20.92
05	304	-25.3	4,021	18.5	6.0	152.02	-2.7	6.1	105.49	-0.9	1.6	20.92
06	275	-26.5	3,834	8.1	-4.7	146.28	0.9	-3.8	105.44	0.2	0.0	21.78
07	316	-8.7	3,863	6.4	0.8	146.32	1.1	0.0	104.89	-1.3	-0.5	20.50
08	242	-20.1	3,904	11.9	1.1	142.00	-4.4	-2.9	105.60	0.5	0.7	20.77
09	299	-11.8	4,102	12.2	5.1	144.71	3.5	1.9	104.92	0.9	-0.6	20.91
10	319	0.9	3,928	2.3	-4.2	140.25	-7.0	-3.1	105.95	-0.6	1.0	19.09
11	240	-26.6	4,001	7.7	1.9	138.12	-11.6	-1.5	103.50	-3.0	-2.3	20.57
12	240	-26.2	3,814	9.2	-4.7	141.19	1.5	2.2	105.38	1.6	1.8	21.22

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	3,903	-5.2	4,254	9.3	-1.1	164.08	-3.7	-1.7	106.92	-1.6	-0.6	23.75
22/01	3,668	-	4,074	-	-	159.53	-	-	105.38	-	-	23.94
02	3,765	-	4,212	-	3.4	154.58	-	-3.1	104.82	-	-0.5	23.57
03	4,035	-	4,240	-	0.7	156.50	-	1.2	104.82	-	0.0	23.50
04	4,256	-	4,430	-	4.5	162.66	-	3.9	107.02	-	2.1	23.35
05	3,936	-	4,213	-	-4.9	159.71	-	-1.8	105.74	-	-1.2	23.93
06	4,375	-	4,381	-	4.0	161.75	-	1.3	107.94	-	2.1	23.85
07	4,495	-	4,365	-	-0.4	164.88	-	1.9	106.35	-	-1.5	23.66
08	3,823	-	4,403	-	0.9	159.83	-	-3.1	106.42	-	0.1	24.36
09	4,627	-	4,417	-	0.3	163.37	-	2.2	105.21	-	-1.1	23.31
10	5,062	-	4,380	-	-0.8	159.27	-	-2.5	105.07	-	-0.1	23.38
11	4,538	-	4,597	-	4.9	165.81	-	4.1	106.55	-	1.4	23.69
12	4,231	-	4,513	-	-1.8	165.10	-	-0.4	106.02	-	-0.5	23.83

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,230	-6.7	6,725	11.5	1.7	114.05	-2.1	0.0	107.21	-2.5	-0.6	22.54
22/01	1,158	-	6,153	-	-	113.37	-	-	104.15	-	-	23.80
02	1,255	-	6,210	-	0.9	108.68	-	-4.1	101.37	-	-2.7	22.55
03	1,291	-	6,390	-	2.9	107.79	-	-0.8	102.78	-	1.4	22.72
04	1,376	-	6,565	-	2.7	111.71	-	3.6	104.12	-	1.3	22.53
05	1,200	-	6,492	-	-1.1	110.43	-	-1.1	102.00	-	-2.0	23.19
06	1,394	-	6,749	-	3.9	112.84	-	2.2	105.89	-	3.8	23.04
07	1,388	-	6,711	-	-0.6	111.85	-	-0.9	104.69	-	-1.1	22.14
08	1,208	-	6,988	-	4.1	114.59	-	2.4	108.49	-	3.6	23.75
09	1,498	-	6,634	-	-5.1	110.63	-	-3.5	104.83	-	-3.4	22.31
10	1,658	-	6,477	-	-2.4	110.78	-	0.1	102.24	-	-2.5	22.57
11	1,448	-	7,156	-	10.5	113.39	-	2.4	105.15	-	2.8	22.45
12	1,320	-	7,062	-	-1.3	112.36	-	-0.9	104.78	-	-0.3	22.48

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	867	-4.7	2,737	12.3	0.0	159.40	-1.8	-7.5	104.02	-0.5	0.0	24.58
22/01	835	-	2,671	-	-	156.04	-	-	102.87	-	-	24.00
02	812	-	2,738	-	2.5	162.90	-	4.4	102.70	-	-0.2	23.94
03	861	-	2,753	-	0.6	145.11	-	-10.9	101.03	-	-1.6	23.72
04	944	-	2,893	-	5.1	150.53	-	3.7	103.48	-	2.4	22.84
05	915	-	2,719	-	-6.0	157.69	-	4.8	103.47	-	0.0	24.62
06	1,041	-	2,826	-	3.9	157.56	-	-0.1	102.75	-	-0.7	24.34
07	1,010	-	2,837	-	0.4	165.30	-	4.9	104.24	-	1.5	23.99
08	905	-	2,808	-	-1.0	166.78	-	0.9	103.31	-	-0.9	24.03
09	1,057	-	2,878	-	2.5	168.29	-	0.9	102.53	-	-0.8	23.90
10	1,176	-	2,825	-	-1.9	155.85	-	-7.4	101.45	-	-1.1	23.81
11	1,012	-	2,950	-	4.4	160.88	-	3.2	103.85	-	2.4	23.64
12	1,035	-	3,025	-	2.5	157.70	-	-2.0	104.62	-	0.7	22.43

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	854	6.9	2,507	6.6	8.3	241.85	-6.4	2.5	112.17	0.1	4.4	25.63
22/01	720	-	2,511	-	-	240.62	-	-	110.28	-	-	25.04
02	793	-	2,598	-	3.4	219.37	-	-8.8	110.08	-	-0.2	25.55
03	822	-	2,575	-	-0.9	237.69	-	8.3	110.11	-	0.0	25.35
04	811	-	2,590	-	0.6	235.38	-	-1.0	110.56	-	0.4	24.91
05	809	-	2,639	-	1.9	236.35	-	0.4	111.97	-	1.3	25.30
06	900	-	2,608	-	-1.2	238.21	-	0.8	112.48	-	0.5	25.29
07	920	-	2,615	-	0.3	239.83	-	0.7	108.36	-	-3.7	25.54
08	771	-	2,575	-	-1.5	222.57	-	-7.2	108.32	-	0.0	26.22
09	917	-	2,657	-	3.2	234.78	-	5.5	108.05	-	-0.3	24.77
10	981	-	2,758	-	3.8	236.52	-	0.7	111.35	-	3.1	24.80
11	880	-	2,687	-	-2.6	251.30	-	6.2	108.79	-	-2.3	25.87
12	830	-	2,646	-	-1.5	246.45	-	-1.9	108.75	-	0.0	26.57

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	952	-12.5	4,011	9.8	-4.0	163.21	-8.2	-8.0	104.49	-3.4	-5.2	22.86
22/01	955	-	3,959	-	-	157.43	-	-	105.37	-	-	23.22
02	905	-	4,179	-	5.5	153.99	-	-2.2	106.90	-	1.5	22.91
03	1,061	-	4,121	-	-1.4	162.10	-	5.3	106.27	-	-0.6	22.82
04	1,125	-	4,435	-	7.6	182.75	-	12.7	110.99	-	4.4	23.64
05	1,012	-	4,118	-	-7.1	158.70	-	-13.2	107.24	-	-3.4	23.07
06	1,040	-	4,300	-	4.4	165.35	-	4.2	111.93	-	4.4	23.19
07	1,177	-	4,278	-	-0.5	168.47	-	1.9	108.54	-	-3.0	23.71
08	939	-	4,114	-	-3.8	159.84	-	-5.1	105.19	-	-3.1	23.94
09	1,155	-	4,347	-	5.7	170.58	-	6.7	105.90	-	0.7	22.89
10	1,247	-	4,337	-	-0.2	166.18	-	-2.6	107.28	-	1.3	22.94
11	1,198	-	4,299	-	-0.9	170.54	-	2.6	108.87	-	1.5	23.62
12	1,046	-	4,250	-	-1.1	174.41	-	2.3	106.81	-	-1.9	24.74

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	13,157	-25.4	4,466	10.2	0.0	186.58	-0.9	1.6	111.39	-1.7	0.0	24.35
22/01	13,403	-22.3	4,424	8.8	-0.9	185.58	-0.8	-0.5	111.03	-1.8	-0.3	24.39
02	13,461	-19.4	4,438	8.4	0.3	184.10	-1.2	-0.8	111.08	-1.9	0.0	24.41
03	13,342	-14.4	4,449	6.8	0.3	184.16	-0.5	0.0	110.69	-2.1	-0.3	24.29
04	13,061	-14.1	4,495	7.6	1.0	183.84	-0.7	-0.2	110.82	-1.6	0.1	24.06
05	12,731	-13.1	4,539	6.1	1.0	182.73	-1.5	-0.6	110.95	-1.8	0.1	24.18
06	12,860	-9.2	4,582	7.1	1.0	183.10	-0.8	0.2	111.51	-0.7	0.5	24.23
07	13,151	-5.5	4,622	8.1	0.9	183.75	0.4	0.4	111.22	-0.4	-0.3	24.15
08	13,372	-2.3	4,628	7.6	0.1	181.35	-1.9	-1.3	111.06	-0.6	-0.2	24.28
09	13,732	2.6	4,621	7.5	-0.1	178.52	-3.2	-1.6	110.12	-1.0	-0.8	24.18
10	14,120	6.2	4,604	5.1	-0.4	176.66	-3.8	-1.0	109.13	-1.9	-0.9	24.02
11	14,598	10.7	4,634	3.8	0.7	180.00	-2.0	1.9	109.55	-1.7	0.4	23.92
12	14,754	12.1	4,637	3.8	0.1	178.75	-4.2	-0.7	109.42	-1.8	-0.1	24.01

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	4,043	-24.5	7,126	9.2	-0.2	123.46	-2.5	0.1	112.41	-2.8	0.0	23.48
22/01	4,102	-21.6	7,036	6.4	-1.3	123.13	-2.9	-0.3	111.48	-3.6	-0.8	23.58
02	4,184	-18.1	6,990	5.0	-0.7	121.85	-3.3	-1.0	110.94	-4.8	-0.5	23.41
03	4,128	-14.3	6,968	2.4	-0.3	119.74	-5.7	-1.7	109.74	-5.0	-1.1	23.27
04	4,056	-14.6	6,953	3.0	-0.2	118.92	-5.8	-0.7	109.21	-4.8	-0.5	23.04
05	3,936	-14.5	7,098	2.8	2.1	120.71	-4.7	1.5	109.84	-4.4	0.6	23.13
06	4,003	-9.9	7,125	3.5	0.4	120.17	-4.0	-0.5	109.92	-3.7	0.1	23.16
07	4,058	-6.0	7,198	5.1	1.0	119.47	-3.2	-0.6	110.09	-2.5	0.2	22.99
08	4,134	-2.8	7,289	5.8	1.3	120.46	-2.4	0.8	111.40	-0.9	1.2	23.18
09	4,286	4.2	7,214	4.6	-1.0	118.79	-2.4	-1.4	110.57	-0.8	-0.7	23.07
10	4,472	9.9	7,096	1.6	-1.6	117.42	-4.4	-1.2	108.45	-2.7	-1.9	22.82
11	4,555	11.4	7,147	0.0	0.7	118.99	-3.5	1.3	108.40	-3.6	0.0	22.70
12	4,552	12.6	7,240	1.6	1.3	119.50	-3.2	0.4	108.33	-3.6	-0.1	22.73

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	2,878	-25.3	2,841	13.3	1.5	183.45	5.2	1.6	107.19	-1.1	0.4	23.98
22/01	2,955	-22.4	2,818	11.6	-0.8	182.11	3.7	-0.7	106.87	-2.0	-0.3	24.05
02	2,947	-19.7	2,837	11.3	0.7	182.69	3.6	0.3	106.86	-2.2	0.0	24.23
03	2,957	-15.2	2,868	11.2	1.1	182.67	3.4	0.0	106.79	-1.7	-0.1	24.21
04	2,886	-12.4	2,957	14.7	3.1	176.13	0.4	-3.6	107.16	-1.0	0.3	23.56
05	2,811	-10.6	2,950	11.8	-0.2	172.60	-2.9	-2.0	106.92	-1.4	-0.2	23.84
06	2,859	-6.6	2,979	12.4	1.0	175.39	-2.4	1.6	107.20	-0.9	0.3	24.13
07	2,923	-3.1	3,029	11.7	1.7	178.20	0.1	1.6	107.74	-0.1	0.5	23.81
08	3,013	0.7	3,001	10.3	-0.9	178.31	-1.4	0.1	106.94	-1.1	-0.7	23.88
09	3,143	6.4	2,989	10.7	-0.4	175.29	-3.9	-1.7	105.98	-1.9	-0.9	24.02
10	3,240	11.8	2,963	8.0	-0.9	172.68	-3.4	-1.5	105.21	-1.8	-0.7	23.92
11	3,330	16.3	3,010	7.5	1.6	174.09	-3.6	0.8	106.04	-0.7	0.8	23.61
12	3,412	18.6	3,050	7.4	1.3	171.10	-6.7	-1.7	106.47	-0.7	0.4	23.12

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	2,886	-23.3	2,467	6.6	1.4	274.00	-4.8	2.4	113.20	-0.8	0.1	25.99
22/01	2,953	-20.0	2,484	8.1	0.7	272.78	-4.0	-0.4	113.56	-0.1	0.3	25.94
02	3,008	-15.8	2,504	8.4	0.8	269.81	-5.1	-1.1	113.65	0.6	0.1	26.06
03	2,981	-10.3	2,566	11.1	2.5	270.57	-1.7	0.3	114.27	1.1	0.5	26.08
04	2,889	-11.5	2,585	11.1	0.8	272.91	-0.8	0.9	114.34	0.8	0.1	25.91
05	2,814	-10.1	2,615	11.5	1.1	271.73	0.0	-0.4	114.12	0.8	-0.2	26.04
06	2,806	-9.0	2,631	12.6	0.6	271.58	3.4	-0.1	115.30	2.3	1.0	26.00
07	2,896	-5.0	2,654	12.0	0.9	271.77	5.0	0.1	113.75	0.7	-1.4	26.13
08	2,942	-2.7	2,652	11.9	-0.1	262.93	0.2	-3.3	113.11	-0.1	-0.6	26.29
09	2,946	0.6	2,663	11.8	0.4	259.92	-1.3	-1.1	112.14	-0.7	-0.9	26.12
10	3,026	4.2	2,697	10.5	1.3	258.94	-3.0	-0.4	112.52	-1.1	0.3	26.07
11	3,104	9.3	2,728	12.1	1.1	268.66	0.4	3.8	112.43	-0.6	-0.1	26.19
12	3,124	8.2	2,704	9.6	-0.9	265.96	-2.9	-1.0	111.60	-1.4	-0.7	26.60

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	3,350	-28.0	4,374	12.4	0.7	190.12	0.0	0.8	112.20	-1.6	-0.5	24.32
22/01	3,393	-25.0	4,352	13.0	-0.5	188.21	0.4	-1.0	111.92	-0.9	-0.2	24.31
02	3,322	-23.5	4,394	14.3	0.9	186.16	0.6	-1.1	112.68	-0.2	0.7	24.35
03	3,276	-17.2	4,416	12.9	0.5	188.04	0.2	1.0	112.15	-1.7	-0.5	24.05
04	3,230	-16.9	4,489	14.2	1.7	192.57	1.7	2.4	112.97	-0.3	0.7	24.16
05	3,170	-16.1	4,477	10.7	-0.3	189.74	-1.3	-1.5	113.10	-0.9	0.1	24.12
06	3,192	-10.7	4,543	10.5	1.5	191.16	-2.0	0.7	114.05	0.7	0.8	24.09
07	3,274	-7.3	4,591	11.5	1.1	190.50	-2.2	-0.3	113.51	0.9	-0.5	24.15
08	3,283	-4.1	4,539	8.8	-1.1	187.71	-4.2	-1.5	112.56	0.0	-0.8	24.23
09	3,357	-1.1	4,558	8.5	0.4	186.37	-4.1	-0.7	111.64	-0.7	-0.8	24.05
10	3,382	-1.1	4,587	6.3	0.6	185.20	-2.2	-0.6	110.76	-1.3	-0.8	23.86
11	3,609	6.1	4,600	5.9	0.3	186.21	-1.3	0.5	111.76	-0.9	0.9	23.76
12	3,666	9.4	4,529	3.5	-1.5	185.12	-2.6	-0.6	111.65	-0.5	-0.1	24.23

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	332 (9.2)	627 (17.3)	825 (22.8)	714 (19.7)	420 (11.6)	427 (11.8)	187 (5.2)	85 (2.3)	7 (0.2)	3,624 (100.0)
2022/01～03	306 (8.7)	574 (16.4)	782 (22.3)	680 (19.4)	447 (12.8)	435 (12.4)	189 (5.4)	79 (2.3)	11 (0.3)	3,503 (100.0)
2022/04～06	298 (8.5)	607 (17.4)	753 (21.6)	691 (19.8)	422 (12.1)	402 (11.5)	221 (6.3)	79 (2.3)	16 (0.5)	3,489 (100.0)
2022/07～09	282 (8.9)	528 (16.6)	645 (20.3)	617 (19.4)	437 (13.8)	384 (12.1)	182 (5.7)	89 (2.8)	13 (0.4)	3,177 (100.0)
2022/10～12	281 (8.6)	513 (15.7)	633 (19.3)	663 (20.2)	467 (14.3)	401 (12.2)	241 (7.4)	68 (2.1)	10 (0.3)	3,277 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	33 (2.8)	100 (8.5)	183 (15.5)	221 (18.7)	185 (15.7)	251 (21.3)	128 (10.8)	72 (6.1)	7 (0.6)	1,180 (100.0)
2022/01～03	24 (2.2)	86 (7.9)	147 (13.5)	200 (18.4)	176 (16.2)	254 (23.3)	134 (12.3)	58 (5.3)	10 (0.9)	1,089 (100.0)
2022/04～06	32 (2.9)	85 (7.7)	146 (13.3)	189 (17.2)	188 (17.1)	230 (20.9)	151 (13.7)	63 (5.7)	16 (1.5)	1,100 (100.0)
2022/07～09	21 (2.2)	84 (8.7)	117 (12.1)	173 (17.8)	158 (16.3)	213 (22.0)	127 (13.1)	65 (6.7)	12 (1.2)	970 (100.0)
2022/10～12	17 (1.6)	83 (7.9)	116 (11.1)	180 (17.2)	179 (17.1)	231 (22.1)	173 (16.5)	57 (5.4)	10 (1.0)	1,046 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	101 (13.4)	219 (29.1)	233 (30.9)	127 (16.9)	41 (5.4)	25 (3.3)	6 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	753 (100.0)
2022/01～03	114 (15.7)	182 (25.0)	227 (31.2)	121 (16.6)	50 (6.9)	25 (3.4)	4 (0.6)	4 (0.6)	0 (0.0)	727 (100.0)
2022/04～06	103 (13.7)	209 (27.7)	221 (29.3)	137 (18.2)	42 (5.6)	34 (4.5)	7 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	754 (100.0)
2022/07～09	95 (14.2)	175 (26.1)	198 (29.6)	110 (16.4)	50 (7.5)	36 (5.4)	5 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	670 (100.0)
2022/10～12	100 (14.2)	184 (26.2)	171 (24.4)	134 (19.1)	74 (10.5)	26 (3.7)	12 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	702 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	154 (21.3)	198 (27.4)	191 (26.4)	102 (14.1)	33 (4.6)	27 (3.7)	17 (2.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	723 (100.0)
2022/01～03	129 (18.7)	182 (26.4)	191 (27.7)	108 (15.7)	41 (6.0)	28 (4.1)	5 (0.7)	5 (0.7)	0 (0.0)	689 (100.0)
2022/04～06	124 (17.0)	213 (29.3)	209 (28.7)	114 (15.7)	35 (4.8)	21 (2.9)	10 (1.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	728 (100.0)
2022/07～09	137 (20.1)	172 (25.3)	172 (25.3)	111 (16.3)	44 (6.5)	29 (4.3)	10 (1.5)	5 (0.7)	0 (0.0)	680 (100.0)
2022/10～12	137 (18.8)	164 (22.5)	192 (26.3)	138 (18.9)	56 (7.7)	31 (4.2)	11 (1.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	730 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	44 (4.5)	110 (11.4)	218 (22.5)	264 (27.3)	161 (16.6)	124 (12.8)	36 (3.7)	11 (1.1)	0 (0.0)	968 (100.0)
2022/01～03	39 (3.9)	124 (12.4)	217 (21.7)	251 (25.2)	180 (18.0)	128 (12.8)	46 (4.6)	12 (1.2)	1 (0.1)	998 (100.0)
2022/04～06	39 (4.3)	100 (11.0)	177 (19.5)	251 (27.7)	157 (17.3)	117 (12.9)	53 (5.8)	13 (1.4)	0 (0.0)	907 (100.0)
2022/07～09	29 (3.4)	97 (11.3)	158 (18.4)	223 (26.0)	185 (21.6)	106 (12.4)	40 (4.7)	18 (2.1)	1 (0.1)	857 (100.0)
2022/10～12	27 (3.4)	82 (10.3)	154 (19.3)	211 (26.4)	158 (19.8)	113 (14.1)	45 (5.6)	9 (1.1)	0 (0.0)	799 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	1,194 (9.5)	2,302 (18.3)	2,601 (20.7)	2,183 (17.4)	1,412 (11.2)	1,379 (11.0)	717 (5.7)	568 (4.5)	200 (1.6)	12,556 (100.0)
2022/01～03	1,123 (9.8)	1,973 (17.2)	2,356 (20.5)	2,069 (18.0)	1,315 (11.5)	1,290 (11.2)	711 (6.2)	490 (4.3)	141 (1.2)	11,468 (100.0)
2022/04～06	1,146 (9.1)	2,165 (17.2)	2,518 (20.0)	2,286 (18.2)	1,518 (12.1)	1,363 (10.8)	833 (6.6)	545 (4.3)	193 (1.5)	12,567 (100.0)
2022/07～09	1,181 (9.1)	2,109 (16.3)	2,501 (19.3)	2,460 (19.0)	1,662 (12.8)	1,423 (11.0)	838 (6.5)	567 (4.4)	204 (1.6)	12,945 (100.0)
2022/10～12	1,129 (8.2)	2,183 (15.8)	2,654 (19.2)	2,655 (19.2)	1,770 (12.8)	1,675 (12.1)	938 (6.8)	611 (4.4)	216 (1.6)	13,831 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	89 (2.2)	392 (9.7)	551 (13.7)	638 (15.8)	565 (14.0)	758 (18.8)	470 (11.7)	412 (10.2)	156 (3.9)	4,031 (100.0)
2022/01～03	96 (2.6)	367 (9.9)	507 (13.7)	584 (15.8)	493 (13.3)	718 (19.4)	469 (12.7)	352 (9.5)	118 (3.2)	3,704 (100.0)
2022/04～06	102 (2.6)	377 (9.5)	527 (13.3)	630 (15.9)	594 (15.0)	669 (16.9)	521 (13.1)	392 (9.9)	158 (4.0)	3,970 (100.0)
2022/07～09	92 (2.2)	331 (8.1)	527 (12.9)	685 (16.7)	600 (14.7)	753 (18.4)	515 (12.6)	422 (10.3)	169 (4.1)	4,094 (100.0)
2022/10～12	73 (1.6)	363 (8.2)	523 (11.8)	735 (16.6)	655 (14.8)	847 (19.1)	608 (13.7)	439 (9.9)	183 (4.1)	4,426 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	407 (14.8)	692 (25.1)	748 (27.2)	448 (16.3)	237 (8.6)	156 (5.7)	38 (1.4)	27 (1.0)	1 (0.0)	2,754 (100.0)
2022/01～03	391 (15.6)	600 (23.9)	690 (27.5)	446 (17.8)	202 (8.1)	108 (4.3)	41 (1.6)	28 (1.1)	2 (0.1)	2,508 (100.0)
2022/04～06	421 (14.5)	734 (25.3)	733 (25.3)	502 (17.3)	254 (8.8)	169 (5.8)	50 (1.7)	32 (1.1)	5 (0.2)	2,900 (100.0)
2022/07～09	418 (14.1)	733 (24.7)	721 (24.3)	564 (19.0)	286 (9.6)	156 (5.2)	57 (1.9)	34 (1.1)	3 (0.1)	2,972 (100.0)
2022/10～12	421 (13.1)	764 (23.7)	814 (25.3)	607 (18.8)	305 (9.5)	202 (6.3)	64 (2.0)	43 (1.3)	3 (0.1)	3,223 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	538 (21.0)	742 (29.0)	599 (23.4)	356 (13.9)	153 (6.0)	102 (4.0)	45 (1.8)	23 (0.9)	3 (0.1)	2,561 (100.0)
2022/01～03	493 (21.1)	625 (26.8)	537 (23.0)	354 (15.2)	146 (6.3)	104 (4.5)	49 (2.1)	26 (1.1)	1 (0.0)	2,335 (100.0)
2022/04～06	471 (18.7)	677 (26.9)	618 (24.5)	385 (15.3)	169 (6.7)	127 (5.0)	48 (1.9)	21 (0.8)	4 (0.2)	2,520 (100.0)
2022/07～09	515 (19.7)	654 (25.1)	591 (22.7)	450 (17.3)	199 (7.6)	125 (4.8)	57 (2.2)	15 (0.6)	2 (0.1)	2,608 (100.0)
2022/10～12	487 (18.1)	645 (24.0)	677 (25.2)	444 (16.5)	217 (8.1)	129 (4.8)	66 (2.5)	24 (0.9)	2 (0.1)	2,691 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	160 (5.0)	476 (14.8)	703 (21.9)	741 (23.1)	457 (14.2)	363 (11.3)	164 (5.1)	106 (3.3)	40 (1.2)	3,210 (100.0)
2022/01～03	143 (4.9)	381 (13.0)	622 (21.3)	685 (23.5)	474 (16.2)	360 (12.3)	152 (5.2)	84 (2.9)	20 (0.7)	2,921 (100.0)
2022/04～06	152 (4.8)	377 (11.9)	640 (20.1)	769 (24.2)	501 (15.8)	398 (12.5)	214 (6.7)	100 (3.1)	26 (0.8)	3,177 (100.0)
2022/07～09	156 (4.8)	391 (12.0)	662 (20.2)	761 (23.3)	577 (17.6)	389 (11.9)	209 (6.4)	96 (2.9)	30 (0.9)	3,271 (100.0)
2022/10～12	148 (4.2)	411 (11.8)	640 (18.3)	869 (24.9)	593 (17.0)	497 (14.2)	200 (5.7)	105 (3.0)	28 (0.8)	3,491 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	1,322 (10.0)	2,462 (18.7)	2,665 (20.3)	2,171 (16.5)	1,379 (10.5)	1,388 (10.5)	822 (6.2)	685 (5.2)	263 (2.0)	13,157 (100.0)
2022/03末	1,374 (10.3)	2,399 (18.0)	2,613 (19.6)	2,284 (17.1)	1,394 (10.4)	1,445 (10.8)	890 (6.7)	700 (5.2)	243 (1.8)	13,342 (100.0)
2022/06末	1,199 (9.3)	2,184 (17.0)	2,529 (19.7)	2,230 (17.3)	1,494 (11.6)	1,366 (10.6)	911 (7.1)	709 (5.5)	238 (1.9)	12,860 (100.0)
2022/09末	1,242 (9.0)	2,242 (16.3)	2,624 (19.1)	2,505 (18.2)	1,702 (12.4)	1,504 (11.0)	941 (6.9)	698 (5.1)	274 (2.0)	13,732 (100.0)
2022/12末	1,201 (8.1)	2,357 (16.0)	2,831 (19.2)	2,783 (18.9)	1,801 (12.2)	1,739 (11.8)	1,031 (7.0)	737 (5.0)	274 (1.9)	14,754 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	78 (1.9)	426 (10.5)	561 (13.9)	584 (14.4)	503 (12.4)	706 (17.5)	503 (12.4)	466 (11.5)	216 (5.3)	4,043 (100.0)
2022/03末	94 (2.3)	417 (10.1)	548 (13.3)	621 (15.0)	511 (12.4)	712 (17.2)	545 (13.2)	480 (11.6)	200 (4.8)	4,128 (100.0)
2022/06末	86 (2.1)	372 (9.3)	524 (13.1)	612 (15.3)	552 (13.8)	644 (16.1)	528 (13.2)	491 (12.3)	194 (4.8)	4,003 (100.0)
2022/09末	89 (2.1)	351 (8.2)	553 (12.9)	668 (15.6)	601 (14.0)	768 (17.9)	539 (12.6)	498 (11.6)	219 (5.1)	4,286 (100.0)
2022/12末	79 (1.7)	344 (7.6)	550 (12.1)	758 (16.7)	630 (13.8)	848 (18.6)	608 (13.4)	506 (11.1)	229 (5.0)	4,552 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	446 (15.5)	707 (24.6)	723 (25.1)	464 (16.1)	260 (9.0)	181 (6.3)	57 (2.0)	38 (1.3)	2 (0.1)	2,878 (100.0)
2022/03末	467 (15.8)	694 (23.5)	743 (25.1)	514 (17.4)	251 (8.5)	176 (6.0)	66 (2.2)	44 (1.5)	2 (0.1)	2,957 (100.0)
2022/06末	410 (14.3)	670 (23.4)	697 (24.4)	511 (17.9)	268 (9.4)	186 (6.5)	62 (2.2)	51 (1.8)	4 (0.1)	2,859 (100.0)
2022/09末	423 (13.5)	747 (23.8)	730 (23.2)	616 (19.6)	315 (10.0)	176 (5.6)	87 (2.8)	44 (1.4)	5 (0.2)	3,143 (100.0)
2022/12末	394 (11.5)	783 (22.9)	871 (25.5)	673 (19.7)	321 (9.4)	229 (6.7)	82 (2.4)	55 (1.6)	4 (0.1)	3,412 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	610 (21.1)	833 (28.9)	678 (23.5)	397 (13.8)	164 (5.7)	127 (4.4)	52 (1.8)	21 (0.7)	4 (0.1)	2,886 (100.0)
2022/03末	628 (21.1)	849 (28.5)	651 (21.8)	434 (14.6)	175 (5.9)	138 (4.6)	72 (2.4)	31 (1.0)	3 (0.1)	2,981 (100.0)
2022/06末	542 (19.3)	750 (26.7)	670 (23.9)	423 (15.1)	183 (6.5)	140 (5.0)	67 (2.4)	27 (1.0)	4 (0.1)	2,806 (100.0)
2022/09末	565 (19.2)	753 (25.6)	685 (23.3)	476 (16.2)	236 (8.0)	136 (4.6)	68 (2.3)	22 (0.7)	5 (0.2)	2,946 (100.0)
2022/12末	576 (18.4)	796 (25.5)	738 (23.6)	502 (16.1)	245 (7.8)	149 (4.8)	84 (2.7)	30 (1.0)	4 (0.1)	3,124 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	188 (5.6)	496 (14.8)	703 (21.0)	726 (21.7)	452 (13.5)	374 (11.2)	210 (6.3)	160 (4.8)	41 (1.2)	3,350 (100.0)
2022/03末	185 (5.6)	439 (13.4)	671 (20.5)	715 (21.8)	457 (13.9)	419 (12.8)	207 (6.3)	145 (4.4)	38 (1.2)	3,276 (100.0)
2022/06末	161 (5.0)	392 (12.3)	638 (20.0)	684 (21.4)	491 (15.4)	396 (12.4)	254 (8.0)	140 (4.4)	36 (1.1)	3,192 (100.0)
2022/09末	165 (4.9)	391 (11.6)	656 (19.5)	745 (22.2)	550 (16.4)	424 (12.6)	247 (7.4)	134 (4.0)	45 (1.3)	3,357 (100.0)
2022/12末	152 (4.1)	434 (11.8)	672 (18.3)	850 (23.2)	605 (16.5)	513 (14.0)	257 (7.0)	146 (4.0)	37 (1.0)	3,666 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城南地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	74	45.1	4,761	13.2	6.2	91.72	19.4	9.4	102.06	0.6	-5.0	20.16
22/01	43	-32.8	4,118	10.5	-13.5	83.01	-3.9	-9.5	103.38	4.0	1.3	21.51
02	55	-16.7	4,028	28.9	-2.2	74.92	-5.9	-9.7	95.29	4.4	-7.8	22.83
03	76	1.3	4,167	8.4	3.4	73.04	-5.4	-2.5	94.23	-0.5	-1.1	20.01
04	54	-14.3	4,561	29.5	9.5	77.79	1.2	6.5	91.70	-2.3	-2.7	19.08
05	60	-3.2	4,201	12.7	-7.9	80.65	13.9	3.7	100.09	8.5	9.2	20.50
06	58	-35.6	3,999	9.0	-4.8	78.40	2.9	-2.8	91.50	-1.8	-8.6	22.20
07	66	0.0	4,416	19.1	10.4	72.10	-14.3	-8.0	88.91	-5.9	-2.8	21.06
08	49	-16.9	4,121	2.7	-6.7	78.71	0.5	9.2	88.75	-8.3	-0.2	21.41
09	44	-27.9	4,569	17.3	10.9	80.52	3.3	2.3	108.81	10.4	22.6	18.83
10	70	-4.1	4,225	7.0	-7.5	77.45	-3.4	-3.8	95.70	0.3	-12.0	19.39
11	56	-24.3	4,264	-4.9	0.9	73.72	-12.1	-4.8	100.02	-6.9	4.5	19.06
12	67	-9.5	4,483	-5.8	5.1	82.90	-9.6	12.5	94.22	-7.7	-5.8	19.62

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	72	7.5	7,915	-17.8	-1.2	96.49	-11.6	3.9	105.88	-17.8	0.7	19.97
22/01	47	-44.7	6,892	-2.7	-12.9	82.29	-14.2	-14.7	97.97	-6.8	-7.5	16.03
02	70	-20.5	7,950	0.2	15.4	91.25	-4.4	10.9	102.93	-2.8	5.1	15.31
03	70	-27.8	8,507	21.0	7.0	96.94	28.3	6.2	108.57	11.2	5.5	15.59
04	66	-12.0	7,487	-0.8	-12.0	86.12	-10.7	-11.2	100.18	-5.6	-7.7	16.82
05	67	-8.2	7,651	0.1	2.2	79.38	-14.8	-7.8	98.23	-7.5	-1.9	13.89
06	64	-12.3	8,225	2.6	7.5	87.35	-17.4	10.0	106.31	-2.0	8.2	17.55
07	56	-16.4	9,344	24.7	13.6	101.19	24.2	15.8	109.58	11.4	3.1	15.76
08	54	-12.9	8,518	12.5	-8.8	99.18	17.9	-2.0	105.18	3.2	-4.0	17.66
09	63	-1.6	8,383	-0.9	-1.6	93.99	-2.3	-5.2	104.63	-3.5	-0.5	19.68
10	66	13.8	8,250	1.6	-1.6	88.53	-5.0	-5.8	102.50	2.6	-2.0	20.28
11	59	-6.3	7,915	-1.2	-4.1	85.82	-7.6	-3.1	99.70	-5.1	-2.7	18.11
12	46	-36.1	9,964	25.9	25.9	95.30	-1.2	11.0	111.77	5.6	12.1	15.65

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	36	20.0	6,782	-12.7	-1.6	85.52	-17.3	-3.0	97.08	-10.3	8.1	17.57
22/01	31	-22.5	6,225	4.1	-8.2	75.29	-11.1	-12.0	91.21	0.5	-6.0	16.54
02	29	-12.1	6,954	1.3	11.7	95.38	-8.6	26.7	97.39	-5.9	6.8	20.89
03	33	-48.4	7,982	18.5	14.8	99.89	4.5	4.7	104.75	0.7	7.6	16.17
04	41	28.1	9,299	26.8	16.5	91.71	0.2	-8.2	109.35	2.4	4.4	20.24
05	27	-12.9	7,382	12.5	-20.6	89.19	-6.4	-2.7	99.49	6.4	-9.0	21.65
06	38	8.6	6,781	-12.5	-8.1	71.47	-23.9	-19.9	92.92	-9.1	-6.6	19.88
07	36	-7.7	7,991	-12.9	17.9	89.95	-22.1	25.9	100.66	-11.0	8.3	15.84
08	23	-37.8	8,068	15.0	1.0	106.44	14.7	18.3	111.91	11.4	11.2	19.85
09	29	-3.3	7,297	22.3	-9.6	81.05	11.2	-23.9	93.74	16.1	-16.2	15.96
10	28	-30.0	6,901	-2.8	-5.4	79.68	-15.4	-1.7	96.30	-5.0	2.7	21.73
11	35	16.7	7,715	11.9	11.8	90.99	3.3	14.2	97.95	9.1	1.7	17.29
12	33	-8.3	7,517	10.8	-2.6	90.89	6.3	-0.1	97.90	0.8	0.0	14.54

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	40	-4.8	5,217	12.4	-2.8	78.30	-17.9	-11.9	86.92	-14.5	-6.2	20.24
22/01	32	-27.3	5,823	33.6	11.6	89.51	-10.2	14.3	101.56	0.6	16.8	17.26
02	46	-8.0	6,025	17.7	3.5	85.60	-8.9	-4.4	95.12	0.5	-6.3	16.78
03	63	0.0	5,652	0.9	-6.2	95.18	6.9	11.2	102.32	4.1	7.6	21.71
04	39	-26.4	5,033	-2.6	-11.0	83.68	-9.7	-12.1	92.74	-6.1	-9.4	24.01
05	53	8.2	6,235	22.0	23.9	89.07	-11.7	6.4	100.36	2.0	8.2	21.27
06	40	-25.9	6,254	10.2	0.3	88.84	-4.7	-0.3	101.87	-0.9	1.5	15.44
07	31	-18.4	6,570	23.7	5.1	100.20	3.7	12.8	107.06	1.2	5.1	20.70
08	43	26.5	5,646	16.8	-14.1	91.04	6.7	-9.1	106.50	19.2	-0.5	21.50
09	43	-23.2	6,608	40.2	17.0	98.71	16.9	8.4	110.16	17.9	3.4	21.16
10	41	-24.1	5,439	7.0	-17.7	96.50	2.0	-2.2	97.69	4.5	-11.3	16.62
11	48	-7.7	6,316	17.7	16.1	94.82	6.7	-1.7	101.39	9.4	3.8	17.46
12	51	27.5	6,425	23.2	1.7	101.48	29.6	7.0	114.99	32.3	13.4	24.66

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	155	16.5	3,452	10.0	-8.1	124.47	-7.7	-10.5	94.76	-4.3	-7.2	20.11
22/01	145	-17.1	3,615	4.9	4.7	132.07	-0.9	6.1	100.81	-2.3	6.4	19.88
02	174	-22.7	3,683	3.5	1.9	130.05	-7.9	-1.5	100.25	-6.6	-0.6	19.80
03	165	-24.0	3,773	6.1	2.4	139.27	1.6	7.1	102.60	2.1	2.3	19.44
04	154	-16.3	3,886	13.3	3.0	132.06	-8.3	-5.2	101.99	-2.3	-0.6	19.95
05	162	-18.2	3,633	13.2	-6.5	131.72	-2.1	-0.3	98.28	2.5	-3.6	21.67
06	168	-11.1	3,849	10.5	5.9	134.75	0.2	2.3	100.10	-1.3	1.8	21.00
07	168	-9.7	3,692	8.5	-4.1	135.87	1.1	0.8	98.08	-4.2	-2.0	21.22
08	111	-19.6	3,431	-0.2	-7.1	135.00	-0.7	-0.6	99.47	-4.9	1.4	20.31
09	145	-10.5	3,893	17.9	13.5	131.79	-0.7	-2.4	99.15	2.2	-0.3	20.32
10	168	-9.2	3,986	13.5	2.4	142.44	-2.4	8.1	102.70	3.1	3.6	21.25
11	137	-17.0	3,931	4.7	-1.4	131.70	-5.3	-7.5	100.12	-2.0	-2.5	21.53
12	138	-11.0	4,111	19.1	4.6	135.63	9.0	3.0	105.82	11.7	5.7	20.32

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	39	34.5	3,236	-15.1	5.4	117.39	-18.1	-0.6	105.73	-9.8	-1.8	21.27
22/01	35	-7.9	3,439	22.8	6.3	142.56	4.6	21.4	106.57	-0.9	0.8	22.95
02	37	-21.3	4,163	34.4	21.1	141.97	4.7	-0.4	114.11	3.8	7.1	15.45
03	45	-13.5	3,057	-2.4	-26.6	128.22	7.3	-9.7	109.99	4.1	-3.6	19.04
04	33	-26.7	3,155	2.4	3.2	132.68	11.9	3.5	110.01	5.1	0.0	18.70
05	37	-37.3	3,664	20.2	16.1	143.94	14.8	8.5	109.40	7.2	-0.6	17.13
06	46	-6.1	3,914	22.9	6.8	124.00	-18.5	-13.8	110.11	1.6	0.6	17.78
07	34	-10.5	3,086	3.4	-21.1	130.88	10.6	5.5	105.78	1.8	-3.9	17.70
08	31	0.0	3,849	22.7	24.7	128.71	6.7	-1.7	111.41	3.3	5.3	17.77
09	43	0.0	3,433	-14.9	-10.8	129.73	-4.8	0.8	104.57	-12.7	-6.1	17.85
10	43	-4.4	3,493	4.5	1.8	121.71	-1.4	-6.2	103.99	-2.3	-0.5	17.59
11	31	-8.8	3,578	16.6	2.4	118.79	0.6	-2.4	106.02	-1.5	1.9	15.53
12	27	-30.8	4,070	25.8	13.8	115.31	-1.8	-2.9	97.80	-7.5	-7.7	13.55

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	28	12.0	2,546	9.4	-16.7	94.66	2.3	-16.6	91.69	-6.9	-14.0	21.04
22/01	21	-25.0	3,267	19.7	28.3	145.76	42.0	54.0	118.08	18.9	28.8	20.68
02	26	-3.7	3,048	18.1	-6.7	103.26	5.1	-29.2	92.78	-4.9	-21.4	15.33
03	33	-2.9	3,288	12.9	7.9	122.35	-7.0	18.5	104.55	-4.3	12.7	19.09
04	27	-34.1	2,973	16.4	-9.6	114.16	-1.0	-6.7	98.09	-2.2	-6.2	20.01
05	25	-40.5	2,846	24.0	-4.3	104.55	-1.1	-8.4	95.69	0.4	-2.5	19.77
06	29	-23.7	3,169	6.3	11.4	104.58	-15.2	0.0	101.36	-8.3	5.9	13.95
07	37	-15.9	2,922	-6.5	-7.8	104.35	-9.7	-0.2	93.95	-10.3	-7.3	19.30
08	17	-15.0	3,519	28.3	20.4	123.81	-2.9	18.6	102.94	-1.4	9.6	12.26
09	36	28.6	2,927	-8.7	-16.8	126.04	19.1	1.8	107.83	2.3	4.7	21.89
10	27	22.7	3,420	15.3	16.9	110.78	2.9	-12.1	102.50	-1.7	-4.9	18.44
11	32	6.7	3,164	3.6	-7.5	102.89	-9.3	-7.1	91.97	-13.8	-10.3	21.00
12	22	-21.4	3,541	39.1	11.9	123.21	30.2	19.7	123.37	34.6	34.1	23.33

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	61	15.1	2,476	-1.6	-3.1	131.12	2.1	-3.5	103.31	-0.7	1.4	21.87
22/01	56	-23.3	2,280	9.3	-7.9	137.55	14.4	4.9	100.13	0.8	-3.1	24.73
02	79	-12.2	2,582	17.5	13.3	162.37	40.6	18.0	103.81	9.6	3.7	21.86
03	76	-26.2	2,231	1.7	-13.6	127.95	1.8	-21.2	98.69	-2.0	-4.9	22.75
04	75	-1.3	2,503	-7.5	12.2	128.44	1.4	0.4	97.43	0.0	-1.3	22.00
05	64	-15.8	2,575	14.8	2.9	137.72	18.2	7.2	98.82	6.8	1.4	21.71
06	75	17.2	2,437	-1.2	-5.3	126.98	12.6	-7.8	96.92	-4.8	-1.9	22.88
07	64	-15.8	2,325	-3.1	-4.6	115.09	-15.1	-9.4	97.89	-6.8	1.0	22.35
08	37	-39.3	2,619	10.4	12.6	120.21	0.4	4.4	103.75	10.4	6.0	25.85
09	58	-19.4	2,771	19.6	5.8	129.64	9.9	7.8	96.72	-2.3	-6.8	21.56
10	73	-18.9	2,515	10.4	-9.3	122.83	0.0	-5.3	99.62	3.5	3.0	26.70
11	61	0.0	2,670	4.5	6.2	147.83	8.8	20.4	101.43	-0.5	1.8	23.93
12	72	18.0	2,559	3.4	-4.2	159.19	21.4	7.7	101.09	-2.2	-0.3	24.42

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	31	-29.5	2,544	31.4	-6.3	124.69	2.2	-10.4	101.71	3.7	-5.6	21.01
22/01	36	0.0	2,547	30.8	0.1	110.62	-6.6	-11.3	99.74	8.7	-1.9	19.89
02	37	-28.8	2,660	11.0	4.5	120.11	-3.1	8.6	97.79	-10.3	-2.0	21.75
03	42	7.7	2,481	4.2	-6.7	124.83	13.3	3.9	101.10	-0.2	3.4	18.30
04	42	-23.6	2,546	0.2	2.6	129.20	-14.1	3.5	100.99	-10.1	-0.1	21.27
05	40	-4.8	2,615	41.2	2.7	127.92	4.9	-1.0	112.11	13.5	11.0	22.26
06	31	-31.1	2,251	5.5	-13.9	108.42	-13.7	-15.2	98.00	3.0	-12.6	22.18
07	40	2.6	2,867	35.5	27.3	130.68	-0.1	20.5	104.77	1.6	6.9	21.37
08	43	22.9	2,420	2.5	-15.6	112.22	-2.0	-14.1	100.84	2.2	-3.7	22.01
09	41	-4.7	2,905	15.4	20.0	148.89	23.4	32.7	114.06	15.6	13.1	19.96
10	42	-16.0	2,887	25.7	-0.6	131.01	12.5	-12.0	106.24	9.1	-6.9	19.54
11	36	-20.0	2,483	-8.5	-14.0	130.34	-6.4	-0.5	98.21	-8.8	-7.6	25.87
12	30	-3.2	3,116	22.5	25.5	124.32	-0.3	-4.6	104.24	2.5	6.1	16.46

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

○千葉県 総務部地区(市)市庁、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、大田区(市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/12	58	0.0	3,049	27.8	-1.1	140.86	8.7	3.9	103.43	5.2	-3.1	24.27
22/01	50	28.2	3,338	5.4	9.5	125.40	-1.7	-11.0	103.14	4.6	-0.3	18.49
02	53	-20.9	3,594	34.1	7.7	128.88	-1.2	2.8	105.82	2.1	2.6	18.99
03	52	-31.6	3,067	15.4	-14.7	128.08	-6.6	-0.6	102.82	-2.4	-2.8	21.22
04	48	-32.4	3,092	18.7	0.8	125.28	-4.6	-2.2	99.97	0.1	-2.8	21.04
05	57	-26.0	3,201	17.5	3.5	163.99	22.6	30.9	106.24	3.2	6.3	20.89
06	57	-23.0	3,158	11.0	-1.3	128.46	1.7	-21.7	98.97	-1.9	-6.8	21.39
07	59	-16.9	3,494	29.4	10.7	135.57	4.2	5.5	106.78	5.4	7.9	21.80
08	50	2.0	3,216	4.5	-8.0	159.52	12.4	17.7	112.59	9.0	5.4	23.27
09	65	18.2	3,142	4.8	-2.3	142.92	4.0	-10.4	107.40	0.2	-4.6	18.95
10	77	26.2	3,239	1.8	3.1	137.93	4.8	-3.5	103.97	1.1	-3.2	18.81
11	57	-12.3	3,114	1.0	-3.9	136.93	1.0	-0.7	105.86	-0.8	1.8	20.34
12	61	5.2	3,406	11.7	9.4	138.43	-1.7	1.1	108.44	4.8	2.4	19.77

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	67	-9.5	2,261	21.1	-1.8	147.52	4.7	4.2	106.62	2.6	2.0	22.38
22/01	59	-21.3	2,460	27.1	8.8	150.21	-5.5	1.8	110.95	2.9	4.1	19.78
02	84	13.5	2,506	19.9	1.8	148.44	2.0	-1.2	104.96	-2.6	-5.4	19.10
03	81	-14.7	2,555	20.2	2.0	143.90	-10.3	-3.1	103.76	-7.7	-1.1	20.58
04	72	-11.1	2,460	3.1	-3.7	154.17	3.9	7.1	100.29	-1.7	-3.4	22.30
05	70	-10.3	2,279	0.1	-7.4	150.25	-4.8	-2.5	105.33	0.5	5.0	22.14
06	57	-5.0	2,493	21.7	9.4	134.74	-4.2	-10.3	104.96	2.0	-0.4	18.92
07	75	23.0	2,494	15.7	0.0	155.15	5.4	15.1	101.54	-0.9	-3.3	21.25
08	43	-32.8	2,476	16.9	-0.7	125.31	-16.9	-19.2	101.59	-10.1	0.0	21.72
09	81	-4.7	2,326	-2.1	-6.1	140.26	-5.2	11.9	105.26	-0.5	3.6	23.83
10	77	10.0	2,535	7.1	9.0	150.69	8.3	7.4	104.55	-0.9	-0.7	24.59
11	71	-11.3	2,598	12.8	2.5	149.28	5.5	-0.9	108.48	3.8	3.8	22.94
12	49	-26.9	2,994	32.4	15.3	142.58	-3.3	-4.5	110.04	3.2	1.4	21.36

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	34	17.2	2,485	18.1	-9.9	167.90	-0.1	-13.9	110.41	0.0	-12.5	23.45
22/01	22	-12.0	2,498	1.6	0.5	160.81	-13.4	-4.2	114.85	-7.3	4.0	20.64
02	41	78.3	2,374	22.2	-5.0	173.42	-4.4	7.8	109.73	1.1	-4.5	27.16
03	32	-38.5	2,697	11.2	13.6	171.95	3.8	-0.8	119.20	4.4	8.6	22.86
04	28	-24.3	2,501	-2.3	-7.3	163.84	-15.7	-4.7	123.13	4.4	3.3	23.23
05	31	3.3	2,229	-11.9	-10.9	182.11	-3.7	11.1	114.87	-2.9	-6.7	25.32
06	39	39.3	3,013	16.1	35.2	224.92	-13.7	23.5	123.55	2.9	7.6	20.66
07	31	14.8	2,717	4.1	-9.8	183.18	10.3	-18.6	115.39	5.5	-6.6	23.51
08	17	-32.0	2,693	24.7	-0.9	160.57	-6.8	-12.3	114.54	-3.4	-0.7	19.55
09	24	-27.3	2,505	8.7	-7.0	168.27	-1.0	4.8	113.07	-6.0	-1.3	25.33
10	24	60.0	2,590	-11.3	3.4	188.69	-9.0	12.1	111.40	-8.0	-1.5	20.73
11	31	-11.4	2,506	-9.1	-3.3	173.59	-11.0	-8.0	113.52	-10.1	1.9	25.10
12	31	-8.8	2,270	-8.6	-9.4	198.43	18.2	14.3	114.27	3.5	0.7	25.91

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	142	6.0	4,095	2.2	0.7	139.88	-5.4	-6.7	108.64	-1.6	2.5	20.40
22/01	128	-16.3	4,205	8.3	2.7	125.70	-10.8	-10.1	105.56	-2.6	-2.8	19.17
02	134	-9.5	4,380	14.2	4.1	135.05	-11.2	7.4	103.81	-1.3	-1.7	20.89
03	163	-12.8	4,231	-2.3	-3.4	144.76	-4.5	7.2	107.37	0.0	3.4	21.35
04	126	-18.7	4,416	9.2	4.4	142.05	3.8	-1.9	105.96	0.3	-1.3	19.49
05	122	-18.7	4,454	13.3	0.9	143.89	1.1	1.3	103.92	-2.2	-1.9	20.82
06	102	-32.5	4,372	2.0	-1.8	143.14	0.2	-0.5	105.41	0.4	1.4	19.06
07	141	6.0	4,409	6.2	0.8	135.82	-7.0	-5.1	108.22	0.5	2.7	20.80
08	91	-24.2	4,770	16.8	8.2	144.50	0.7	6.4	109.66	0.8	1.3	19.05
09	111	-19.0	4,352	-0.3	-8.7	135.85	-1.8	-6.0	105.54	-0.5	-3.8	20.33
10	105	-21.6	4,133	-2.8	-5.0	131.34	-9.8	-3.3	104.80	-1.0	-0.7	18.89
11	78	-40.9	4,761	17.0	15.2	130.76	-12.8	-0.4	105.78	-0.2	0.9	19.18
12	101	-28.9	4,101	0.1	-13.9	128.41	-8.2	-1.8	105.31	-3.1	-0.4	20.96

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	35	0.0	4,170	-0.4	-4.0	106.25	-23.3	-3.6	103.12	-9.0	0.5	21.16
22/01	38	11.8	4,654	13.2	11.6	101.81	-10.8	-4.2	105.55	2.2	2.4	15.00
02	43	-10.4	4,672	12.7	0.4	133.61	25.1	31.2	104.08	-2.2	-1.4	15.93
03	52	-28.8	3,908	-6.7	-16.4	106.70	-4.3	-20.1	98.41	-4.8	-5.4	18.54
04	38	-11.6	4,347	7.7	11.2	110.35	8.4	3.4	101.48	0.0	3.1	19.20
05	46	-4.2	4,401	11.1	1.2	113.51	-9.9	2.9	100.26	-6.4	-1.2	17.64
06	40	-21.6	4,993	12.8	13.4	123.56	2.8	8.9	109.00	5.2	8.7	19.54
07	42	-4.5	4,531	-0.1	-9.2	103.40	12.5	-16.3	100.92	-1.7	-7.4	18.31
08	31	-26.2	4,515	9.3	-0.4	114.99	6.2	11.2	103.60	3.0	2.6	17.00
09	51	6.3	4,700	18.2	4.1	104.50	2.4	-9.1	101.71	5.2	-1.8	14.89
10	52	20.9	4,669	1.0	-0.7	116.77	4.7	11.7	103.04	-4.1	1.3	15.35
11	42	-14.3	4,798	10.4	2.8	103.15	-6.4	-11.7	100.42	-2.2	-2.5	17.82
12	36	2.9	4,551	9.1	-5.1	99.52	-6.3	-3.5	100.98	-2.1	0.6	16.06

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	26	18.2	2,546	-4.3	-6.9	147.59	29.3	21.2	94.83	4.2	-6.0	25.07
22/01	28	33.3	2,675	2.3	5.1	139.41	10.5	-5.5	97.34	-10.7	2.7	21.36
02	24	-4.0	2,590	-4.9	-3.2	118.90	-2.9	-14.7	94.58	-6.9	-2.8	18.53
03	23	-42.5	2,661	26.3	2.8	114.76	-17.3	-3.5	90.90	-9.7	-3.9	18.87
04	29	-14.7	2,484	-2.2	-6.6	126.61	-5.1	10.3	94.71	-3.8	4.2	21.77
05	27	-6.9	2,357	11.7	-5.1	115.05	-10.5	-9.1	100.03	2.6	5.6	26.15
06	20	-20.0	2,627	12.3	11.5	122.16	-4.1	6.2	95.88	-3.3	-4.1	20.28
07	23	0.0	2,674	1.6	1.8	111.97	-11.6	-8.3	90.09	-17.5	-6.0	19.67
08	18	-30.8	2,758	7.6	3.1	128.78	-8.5	15.0	102.35	-0.6	13.6	23.72
09	23	-14.8	2,872	13.1	4.1	132.65	5.7	3.0	100.52	0.7	-1.8	24.25
10	28	40.0	3,141	20.7	9.4	127.58	-1.4	-3.8	103.32	2.5	2.8	19.85
11	29	16.0	3,040	11.2	-3.2	129.97	6.7	1.9	103.78	2.8	0.4	20.83
12	16	-38.5	3,778	48.4	24.2	219.50	48.7	68.9	133.32	40.6	28.5	19.87

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 県全地区(厚田市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	28	-9.7	2,406	14.7	-7.0	141.41	0.0	-3.0	104.09	0.6	1.3	23.10
22/01	28	-24.3	2,576	23.8	7.1	128.35	-10.4	-9.2	99.57	-2.8	-4.3	21.84
02	38	-7.3	2,967	20.4	15.1	138.64	-11.3	8.0	101.83	-4.8	2.3	17.29
03	34	-29.2	2,618	-5.1	-11.8	140.74	-3.5	1.5	101.67	-0.5	-0.2	20.92
04	38	18.8	2,841	-1.5	8.5	140.62	-34.9	-0.1	102.78	-9.2	1.1	17.81
05	27	-38.6	2,697	11.3	-5.1	149.20	12.7	6.1	102.56	3.6	-0.2	19.39
06	30	-30.2	2,658	8.3	-1.5	141.82	-3.7	-4.9	99.43	-7.2	-3.1	23.80
07	36	-7.7	2,752	20.3	3.6	161.61	6.1	14.0	107.63	11.0	8.3	20.08
08	30	15.4	2,671	5.0	-2.9	125.56	-11.5	-22.3	97.99	-7.3	-9.0	22.35
09	28	-24.3	2,727	6.4	2.1	130.42	-8.1	3.9	103.48	6.3	5.6	23.62
10	33	3.1	2,860	8.6	4.9	141.24	-8.9	8.3	99.71	-7.0	-3.6	21.87
11	24	-41.5	2,506	-3.1	-12.4	156.16	7.1	10.6	96.65	-5.9	-3.1	22.52
12	20	-28.6	2,380	-1.1	-5.0	145.36	2.8	-6.9	107.01	2.8	10.7	26.03

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	78	-7.1	3,088	1.3	-16.9	140.92	-22.2	-18.2	95.91	-7.0	-16.4	23.68
22/01	60	-11.8	3,424	10.7	10.9	183.07	-4.0	29.9	108.28	-2.0	12.9	21.40
02	73	-15.1	4,028	25.6	17.7	177.17	6.5	-3.2	107.92	-0.1	-0.3	21.85
03	86	-5.5	3,652	16.3	-9.3	173.50	7.4	-2.1	106.54	-3.1	-1.3	22.46
04	82	17.1	3,824	4.6	4.7	165.09	-12.3	-4.8	106.22	-9.2	-0.3	23.69
05	73	-37.1	4,179	23.2	9.3	160.69	-16.2	-2.7	110.42	1.5	4.0	21.99
06	69	-16.9	3,568	19.9	-14.6	161.09	2.4	0.3	110.45	5.1	0.0	25.98
07	56	-38.5	3,479	-1.9	-2.5	153.72	-7.6	-4.6	101.22	-6.3	-8.4	21.92
08	57	-23.0	3,710	16.2	6.7	148.73	-12.1	-3.2	105.38	0.4	4.1	22.44
09	76	-3.8	4,517	35.8	21.7	175.90	7.5	18.3	108.28	0.7	2.8	23.34
10	77	8.5	4,182	10.5	-7.4	152.65	-3.6	-13.2	107.86	4.7	-0.4	18.92
11	51	-26.1	4,034	8.5	-3.5	164.81	-4.3	8.0	106.07	-7.5	-1.7	21.42
12	55	-29.5	3,719	20.5	-7.8	156.71	11.2	-4.9	98.75	3.0	-6.9	22.81

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	248	-10.1	4,596	9.1	-3.5	79.38	-13.3	1.4	96.55	-5.1	1.9	23.87
22/01	242	-	4,295	-	-	76.49	-	-	93.95	-	-	26.74
02	264	-	4,674	-	8.8	76.67	-	0.2	93.99	-	0.0	24.82
03	289	-	4,475	-	-4.3	79.04	-	3.1	96.01	-	2.2	23.65
04	294	-	4,565	-	2.0	73.33	-	-7.2	94.25	-	-1.8	23.29
05	246	-	4,556	-	-0.2	73.40	-	0.1	91.31	-	-3.1	24.60
06	325	-	4,562	-	0.1	74.35	-	1.3	92.06	-	0.8	23.58
07	314	-	4,706	-	3.2	73.13	-	-1.6	92.26	-	0.2	22.01
08	258	-	4,663	-	-0.9	80.02	-	9.4	97.13	-	5.3	25.16
09	358	-	4,591	-	-1.5	78.29	-	-2.2	94.16	-	-3.1	24.40
10	368	-	4,517	-	-1.6	75.07	-	-4.1	94.05	-	-0.1	22.15
11	327	-	4,453	-	-1.4	74.58	-	-0.7	92.76	-	-1.4	23.18
12	247	-	4,586	-	3.0	74.38	-	-0.3	96.02	-	3.5	23.72

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	207	-5.5	11,042	2.7	-6.7	114.65	0.8	-2.6	123.73	-4.1	-2.4	19.62
22/01	184	-	10,406	-	-	112.06	-	-	120.19	-	-	21.77
02	211	-	10,208	-	-1.9	102.82	-	-8.2	115.83	-	-3.6	18.16
03	260	-	10,831	-	6.1	102.06	-	-0.7	114.41	-	-1.2	18.95
04	237	-	11,335	-	4.6	112.02	-	9.8	118.23	-	3.3	19.94
05	206	-	10,826	-	-4.5	103.38	-	-7.7	114.12	-	-3.5	20.67
06	243	-	11,804	-	9.0	108.39	-	4.8	120.99	-	6.0	21.56
07	267	-	10,885	-	-7.8	104.63	-	-3.5	115.37	-	-4.6	21.66
08	203	-	11,775	-	8.2	114.28	-	9.2	126.15	-	9.3	22.76
09	253	-	10,535	-	-10.5	101.33	-	-11.3	114.33	-	-9.4	20.69
10	284	-	10,924	-	3.7	100.90	-	-0.4	112.71	-	-1.4	20.56
11	222	-	12,565	-	15.0	112.83	-	11.8	122.51	-	8.7	19.55
12	217	-	11,693	-	-6.9	104.45	-	-7.4	117.25	-	-4.3	20.54

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	136	28.3	10,769	2.0	7.3	96.34	-8.3	-2.2	116.35	-6.1	0.9	23.22
22/01	111	-	8,386	-	-	90.80	-	-	98.02	-	-	26.99
02	130	-	9,443	-	12.6	94.27	-	3.8	107.32	-	9.5	20.72
03	127	-	9,044	-	-4.2	93.51	-	-0.8	104.39	-	-2.7	24.20
04	124	-	10,936	-	20.9	96.02	-	2.7	113.40	-	8.6	21.13
05	124	-	9,995	-	-8.6	96.86	-	0.9	108.67	-	-4.2	20.95
06	126	-	9,861	-	-1.3	95.37	-	-1.5	110.42	-	1.6	23.39
07	123	-	9,994	-	1.4	89.49	-	-6.2	110.28	-	-0.1	19.42
08	116	-	12,638	-	26.5	106.77	-	19.3	123.87	-	12.3	21.50
09	135	-	11,631	-	-8.0	91.75	-	-14.1	112.86	-	-8.9	17.18
10	162	-	10,426	-	-10.4	93.64	-	2.1	108.14	-	-4.2	22.55
11	159	-	11,831	-	13.5	95.48	-	2.0	109.10	-	0.9	21.54
12	136	-	10,578	-	-10.6	95.95	-	0.5	105.45	-	-3.3	22.79

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	165	-9.8	6,392	7.9	-6.9	90.39	-6.3	-7.9	99.80	-1.5	-7.1	25.66
22/01	149	-	6,299	-	-	91.14	-	-	93.66	-	-	24.92
02	201	-	6,269	-	-0.5	89.86	-	-1.4	97.06	-	3.6	25.15
03	162	-	6,106	-	-2.6	91.44	-	1.8	97.73	-	0.7	25.70
04	184	-	6,415	-	5.1	84.37	-	-7.7	96.92	-	-0.8	24.66
05	150	-	5,706	-	-11.1	82.42	-	-2.3	92.39	-	-4.7	26.34
06	174	-	6,771	-	18.7	89.00	-	8.0	103.88	-	12.4	25.58
07	167	-	7,543	-	11.4	101.12	-	13.6	106.93	-	2.9	23.88
08	150	-	6,869	-	-8.9	91.30	-	-9.7	104.82	-	-2.0	27.54
09	215	-	7,349	-	7.0	93.39	-	2.3	106.70	-	1.8	23.67
10	230	-	6,258	-	-14.9	91.29	-	-2.3	100.06	-	-6.2	27.00
11	210	-	6,688	-	6.9	92.18	-	1.0	99.33	-	-0.7	25.82
12	208	-	6,317	-	-5.5	87.44	-	-5.1	96.49	-	-2.9	22.94

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	462	-10.1	4,159	15.5	9.6	146.68	2.9	-1.7	103.91	-1.5	-0.6	21.88
22/01	454	-	4,199	-	-	147.13	-	-	106.58	-	-	22.33
02	436	-	3,867	-	-7.9	144.56	-	-1.7	98.49	-	-7.6	22.89
03	438	-	3,870	-	0.1	141.37	-	-2.2	100.83	-	2.4	22.99
04	523	-	4,188	-	8.2	147.21	-	4.1	102.58	-	1.7	22.66
05	454	-	4,221	-	0.8	147.70	-	0.3	103.26	-	0.7	23.06
06	505	-	4,415	-	4.6	153.90	-	4.2	106.27	-	2.9	22.60
07	503	-	4,163	-	-5.7	149.50	-	-2.9	103.52	-	-2.6	22.63
08	463	-	3,986	-	-4.3	144.26	-	-3.5	102.36	-	-1.1	23.08
09	524	-	4,275	-	7.2	150.31	-	4.2	104.63	-	2.2	22.68
10	600	-	4,267	-	-0.2	150.32	-	0.0	101.02	-	-3.5	22.14
11	511	-	4,582	-	7.4	152.64	-	1.5	104.33	-	3.3	22.12
12	494	-	4,558	-	-0.5	150.22	-	-1.6	106.28	-	1.9	22.34

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
21/12	153	-7.3		17.4	-3.4	8.9	7.8	22.08
22/01	130	-		-	-	-	-	20.68
02	144	-		-	-1.0	-	-7.4	18.72
03	146	-		2.4	133.46	-	4.0	19.33
04	166	-		8.6	141.84	-	6.3	20.06
05	129	-		-8.8	144.19	-	1.7	21.68
06	170	-		0.9	136.32	-	-5.5	20.52
07	169	-		-4.2	137.98	-	1.2	19.30
08	152	-		3.9	140.00	-	1.5	19.18
09	182	-		-4.2	130.42	-	-6.8	18.36
10	182	-		3.3	138.13	-	5.9	19.02
11	165	-		13.3	141.03	-	2.1	18.61
12	180	-		-1.5	130.28	-	-7.6	15.69

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
21/12	113	0.9		20.8	6.5	5.2	10.2	20.17
22/01	96	-		-	-	-	-	19.57
02	103	-		1.5	111.25	-	-1.2	19.84
03	114	-		1.0	104.15	-	-6.4	17.49
04	127	-		-2.5	110.96	-	6.5	18.61
05	127	-		-5.8	106.61	-	-3.9	20.58
06	146	-		9.1	110.55	-	3.7	20.82
07	132	-		8.6	114.29	-	3.4	17.11
08	115	-		1.3	127.07	-	11.2	19.41
09	139	-		-6.1	111.04	-	-12.6	19.57
10	146	-		-1.1	118.92	-	7.1	20.99
11	134	-		2.6	101.27	-	-14.8	19.05
12	148	-		-0.8	110.28	-	8.9	17.18

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
21/12	212	-18.1		8.9	-3.7	19.0	-0.8	27.85
22/01	203	-		-	-	-	-	26.87
02	212	-		6.1	150.58	-	21.5	25.79
03	218	-		-4.5	113.70	-	-24.5	26.87
04	233	-		7.3	115.57	-	1.6	24.38
05	255	-		-5.7	130.86	-	13.2	26.42
06	243	-		5.7	125.90	-	-3.8	26.05
07	226	-		-0.4	131.23	-	4.2	26.04
08	222	-		-0.3	118.65	-	-9.6	25.65
09	258	-		4.7	130.21	-	9.7	25.54
10	303	-		0.9	124.49	-	-4.4	24.78
11	258	-		1.9	121.08	-	-2.7	23.86
12	215	-		0.3	131.59	-	8.7	25.46

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
21/12	119	-0.8		8.4	9.7	0.9	-0.7	21.62
22/01	125	-		-	-	-	-	21.62
02	96	-		0.9	156.83	-	24.4	22.15
03	114	-		-6.4	124.34	-	-20.7	20.71
04	120	-		5.1	129.13	-	3.9	20.34
05	115	-		4.2	129.40	-	0.2	21.48
06	146	-		-1.8	141.73	-	9.5	23.75
07	143	-		8.0	139.58	-	-1.5	21.08
08	107	-		-10.7	135.65	-	-2.8	22.92
09	134	-		14.1	155.98	-	15.0	21.48
10	149	-		-1.6	133.03	-	-14.7	20.73
11	110	-		5.1	155.36	-	16.8	21.96
12	150	-		0.5	142.78	-	-8.1	20.65

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
21/12	176	-6.9		18.4	14.6	0.9	6.7	22.61
22/01	157	-		-	-	-	-	21.06
02	212	-		4.3	140.24	-	9.4	24.48
03	194	-		0.8	133.27	-	-5.0	21.88
04	182	-		-6.5	139.11	-	4.4	23.63
05	187	-		5.2	133.45	-	-4.1	22.23
06	197	-		0.3	131.21	-	-1.7	22.88
07	243	-		-2.9	140.93	-	7.4	23.60
08	189	-		3.7	129.99	-	-7.8	23.59
09	240	-		-4.7	127.72	-	-1.7	22.11
10	239	-		7.2	137.80	-	7.9	22.29
11	219	-		-5.4	129.17	-	-6.3	22.67
12	203	-		-5.2	132.69	-	2.7	25.20

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	190	0.5	2,588	7.9	11.4	157.83	-0.4	5.9	107.08	-1.5	3.9	22.58
22/01	189	-	2,762	-	-	155.37	-	-	108.24	-	-	22.30
02	163	-	2,695	-	-2.4	158.34	-	1.9	106.54	-	-1.6	23.66
03	190	-	2,853	-	5.9	157.07	-	-0.8	108.85	-	2.2	22.40
04	175	-	2,604	-	-8.7	152.12	-	-3.2	103.98	-	-4.5	22.36
05	179	-	2,776	-	6.6	155.00	-	1.9	106.60	-	2.5	23.37
06	211	-	2,722	-	-1.9	172.41	-	11.2	108.90	-	2.2	21.83
07	212	-	2,706	-	-0.6	151.42	-	-12.2	104.22	-	-4.3	25.00
08	152	-	2,731	-	0.9	154.43	-	2.0	106.37	-	2.1	26.01
09	212	-	2,574	-	-5.8	144.35	-	-6.5	101.19	-	-4.9	24.99
10	218	-	2,934	-	14.0	158.71	-	9.9	108.25	-	7.0	22.79
11	170	-	2,810	-	-4.2	151.57	-	-4.5	107.24	-	-0.9	24.32
12	186	-	3,018	-	7.4	152.64	-	0.7	102.60	-	-4.3	23.32

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	103	19.8	2,891	8.5	4.0	184.79	-22.8	-15.3	113.47	-4.4	-4.0	23.01
22/01	87	-	2,839	-	-	243.88	-	-	119.60	-	-	26.39
02	93	-	2,632	-	-7.3	173.69	-	-28.8	116.37	-	-2.7	26.60
03	101	-	2,950	-	12.1	214.04	-	23.2	117.00	-	0.5	24.95
04	121	-	3,412	-	15.7	236.21	-	10.4	121.83	-	4.1	23.22
05	108	-	3,287	-	-3.7	244.62	-	3.6	123.12	-	1.1	24.30
06	101	-	2,955	-	-10.1	241.99	-	-1.1	119.23	-	-3.2	25.19
07	121	-	2,730	-	-7.6	163.02	-	-32.6	108.41	-	-9.1	22.65
08	93	-	2,984	-	9.3	177.14	-	8.7	114.30	-	5.4	21.24
09	113	-	3,092	-	3.6	212.49	-	20.0	118.91	-	4.0	21.30
10	131	-	3,216	-	4.0	209.00	-	-1.6	121.37	-	2.1	24.55
11	103	-	3,608	-	12.2	207.71	-	-0.6	115.10	-	-5.2	21.60
12	87	-	3,369	-	-6.6	206.21	-	-0.7	121.97	-	6.0	23.93

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	370	-4.4	4,675	12.9	-6.1	145.16	-5.4	-11.7	104.97	-1.7	-5.9	22.71
22/01	378	-	4,416	-	-	138.24	-	-	105.58	-	-	23.43
02	359	-	4,791	-	8.5	133.47	-	-3.4	106.11	-	0.5	21.78
03	395	-	4,681	-	-2.3	140.99	-	5.6	105.71	-	-0.4	23.66
04	425	-	4,973	-	6.2	149.26	-	5.9	108.26	-	2.4	23.70
05	379	-	4,830	-	-2.9	144.35	-	-3.3	108.36	-	0.1	22.07
06	357	-	5,132	-	6.3	155.37	-	7.6	121.80	-	12.4	22.09
07	414	-	4,919	-	-4.1	146.40	-	-5.8	106.42	-	-12.6	23.08
08	352	-	4,671	-	-5.0	140.10	-	-4.3	108.05	-	1.5	23.57
09	385	-	5,001	-	7.1	143.36	-	2.3	106.69	-	-1.3	22.74
10	459	-	4,656	-	-6.9	137.03	-	-4.4	106.03	-	-0.6	22.76
11	437	-	4,911	-	5.5	146.81	-	7.1	109.50	-	3.3	23.40
12	384	-	4,686	-	-4.6	148.30	-	1.0	107.24	-	-2.1	24.44

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	97	-11.8	4,917	17.3	-0.3	106.17	-6.6	-9.2	102.74	-4.0	-5.1	19.53
22/01	97	-	4,497	-	-	125.20	-	-	103.02	-	-	19.88
02	88	-	4,574	-	1.7	102.36	-	-18.2	99.64	-	-3.3	19.07
03	112	-	4,589	-	0.3	116.73	-	14.0	101.50	-	1.9	19.89
04	136	-	4,784	-	4.2	108.03	-	-7.5	100.28	-	-1.2	20.12
05	112	-	4,389	-	-8.3	104.94	-	-2.9	99.94	-	-0.3	22.66
06	113	-	4,655	-	6.1	110.73	-	5.5	98.27	-	-1.7	21.31
07	140	-	4,966	-	6.7	117.73	-	6.3	103.74	-	5.6	19.51
08	108	-	4,180	-	-15.8	99.65	-	-15.4	96.43	-	-7.0	20.93
09	145	-	5,000	-	19.6	105.79	-	6.2	101.97	-	5.7	20.22
10	151	-	4,660	-	-6.8	108.11	-	2.2	100.54	-	-1.4	22.22
11	125	-	5,019	-	7.7	116.54	-	7.8	105.58	-	5.0	21.73
12	115	-	5,059	-	0.8	112.64	-	-3.4	100.20	-	-5.1	21.13

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	84	-10.6	2,505	-4.6	-15.4	129.05	3.9	-12.4	96.07	-4.4	-7.0	24.19
22/01	80	-	2,691	-	-	145.46	-	-	102.23	-	-	22.94
02	72	-	3,187	-	18.4	141.90	-	-2.4	110.44	-	8.0	21.79
03	81	-	3,140	-	-1.5	156.20	-	10.1	105.46	-	-4.5	19.30
04	71	-	2,931	-	-6.7	212.07	-	35.8	112.96	-	7.1	24.93
05	91	-	2,595	-	-11.5	152.56	-	-28.1	98.30	-	-13.0	25.01
06	111	-	3,094	-	19.2	136.17	-	-10.7	103.29	-	5.1	22.90
07	103	-	3,200	-	3.4	127.98	-	-6.0	100.90	-	-2.3	21.70
08	80	-	2,914	-	-8.9	147.24	-	15.1	96.07	-	-4.8	22.58
09	125	-	3,252	-	11.6	141.33	-	-4.0	101.44	-	5.6	20.92
10	102	-	3,217	-	-1.1	148.37	-	5.0	98.18	-	-3.2	21.73
11	124	-	2,893	-	-10.1	139.43	-	-6.0	102.55	-	4.5	22.68
12	91	-	2,947	-	1.9	130.57	-	-6.4	98.75	-	-3.7	22.93

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 県全地区（厚間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	115	-5.7	2,662	1.3	-0.8	140.91	-7.5	-9.2	98.12	-7.8	-1.0	21.09
22/01	111	-	2,791	-	-	145.39	-	-	97.84	-	-	23.02
02	123	-	2,904	-	4.1	155.49	-	6.9	100.87	-	3.1	21.11
03	126	-	2,990	-	3.0	178.10	-	14.5	107.23	-	6.3	22.59
04	139	-	2,749	-	-8.1	148.01	-	-16.9	97.67	-	-8.9	21.63
05	120	-	3,132	-	13.9	147.48	-	-0.4	104.76	-	7.3	20.29
06	142	-	2,985	-	-4.7	167.73	-	13.7	106.82	-	2.0	21.93
07	155	-	2,786	-	-6.7	156.58	-	-6.7	99.69	-	-6.7	24.29
08	93	-	2,884	-	3.5	129.00	-	-17.6	95.57	-	-4.1	22.37
09	129	-	3,148	-	9.2	151.45	-	17.4	102.74	-	7.5	20.46
10	164	-	3,008	-	-4.5	153.96	-	1.7	102.08	-	-0.6	21.86
11	136	-	3,089	-	2.7	149.00	-	-3.2	102.73	-	0.6	22.21
12	143	-	3,078	-	-0.3	147.30	-	-1.1	100.38	-	-2.3	23.93

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/12	223	-20.4	4,193	4.9	1.5	216.53	-8.2	14.0	106.68	-2.9	-4.5	24.17
22/01	216	-	4,488	-	-	187.41	-	-	109.19	-	-	24.51
02	207	-	4,465	-	-0.5	189.58	-	1.2	111.83	-	2.4	26.00
03	264	-	4,438	-	-0.6	184.29	-	-2.8	107.59	-	-3.8	23.20
04	276	-	5,048	-	13.7	240.07	-	30.3	121.93	-	13.3	24.95
05	245	-	4,146	-	-17.9	174.57	-	-27.3	110.69	-	-9.2	24.77
06	248	-	4,635	-	11.8	198.90	-	13.9	108.22	-	-2.2	25.87
07	251	-	4,511	-	-2.7	185.89	-	-6.5	112.91	-	4.3	25.62
08	231	-	4,346	-	-3.7	174.48	-	-6.1	106.40	-	-5.8	26.83
09	285	-	4,663	-	7.3	214.97	-	23.2	106.02	-	-0.4	24.78
10	281	-	4,943	-	6.0	212.45	-	-1.2	109.36	-	3.2	23.78
11	279	-	4,580	-	-7.3	193.58	-	-8.9	110.27	-	0.8	24.61
12	227	-	4,646	-	1.4	218.10	-	12.7	108.64	-	-1.5	26.83

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城南地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	833	-13.5	4,620	7.7	1.4	79.46	-7.5	-0.1	94.09	-8.1	1.4	25.10
22/01	822	-15.3	4,499	4.1	-2.6	77.50	-10.5	-2.5	93.83	-7.6	-0.3	25.26
02	848	-13.1	4,669	4.8	3.8	79.14	-7.1	2.1	95.60	-14.3	1.9	24.63
03	852	-10.1	4,587	2.6	-1.8	79.30	-6.2	0.2	94.88	-5.7	-0.8	24.24
04	846	-12.5	4,604	0.2	0.4	76.41	-11.0	-3.6	94.70	-6.2	-0.2	23.83
05	808	-13.2	4,705	4.0	2.2	76.51	-10.1	0.1	95.00	-4.0	0.3	23.44
06	854	-6.3	4,793	3.9	1.9	76.43	-9.7	-0.1	95.31	-5.0	0.3	23.35
07	873	-1.2	4,809	3.1	0.3	77.09	-7.5	0.9	95.73	-5.1	0.4	23.28
08	874	-2.6	4,798	5.5	-0.2	78.20	-3.7	1.4	96.85	-1.6	1.2	23.04
09	927	4.6	4,763	6.2	-0.7	78.25	-1.6	0.1	95.15	-1.0	-1.7	23.24
10	961	10.5	4,745	6.1	-0.4	77.88	-1.7	-0.5	94.76	1.7	-0.4	22.67
11	965	8.7	4,704	3.3	-0.9	77.43	-2.6	-0.6	94.57	2.0	-0.2	22.50
12	945	13.4	4,692	1.5	-0.3	77.29	-2.7	-0.2	95.00	1.0	0.5	22.32

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	716	-23.4	12,696	6.5	-2.2	131.74	-0.9	-3.1	136.02	-2.6	-1.4	20.22
22/01	726	-19.4	12,782	4.2	0.7	133.96	0.3	1.7	137.25	-2.5	0.9	20.68
02	741	-14.6	12,408	-0.9	-2.9	127.60	-5.2	-4.7	133.83	-5.1	-2.5	20.75
03	759	-8.3	12,231	-3.0	-1.4	122.21	-10.1	-4.2	129.59	-8.5	-3.2	20.69
04	744	-7.6	12,442	-1.5	1.7	122.28	-9.5	0.1	129.38	-8.2	-0.2	20.67
05	727	-8.7	12,333	-2.4	-0.9	121.53	-10.8	-0.6	128.56	-8.3	-0.6	21.26
06	730	-3.8	12,414	0.2	0.7	118.79	-10.4	-2.2	126.69	-7.2	-1.5	21.41
07	761	2.4	12,359	1.2	-0.4	117.30	-11.4	-1.3	127.31	-6.2	0.5	21.83
08	758	3.3	12,623	-0.4	2.1	119.81	-11.9	2.1	130.26	-5.5	2.3	22.13
09	768	9.7	12,420	-2.6	-1.6	117.17	-13.1	-2.2	128.86	-5.5	-1.1	21.76
10	774	7.1	12,360	-0.7	-0.5	115.91	-12.7	-1.1	126.29	-6.8	-2.0	20.79
11	774	5.3	12,835	-1.1	3.8	119.22	-12.3	2.9	129.37	-6.2	2.4	20.01
12	775	8.2	12,968	2.1	1.0	119.19	-9.5	0.0	129.59	-4.7	0.2	20.63

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	423	-19.1	10,579	-0.5	-2.0	102.43	-11.5	0.1	119.17	-8.0	0.3	24.03
22/01	413	-21.0	10,290	-7.2	-2.7	102.48	-13.9	0.1	114.44	-13.1	-4.0	24.89
02	416	-19.2	10,587	-4.0	2.9	104.35	-10.5	1.8	117.34	-9.9	2.5	23.26
03	421	-8.9	10,555	-10.4	-0.3	102.71	-13.7	-1.6	115.89	-13.3	-1.2	23.16
04	376	-13.0	10,446	-8.2	-1.0	99.44	-15.5	-3.2	114.95	-10.2	-0.8	22.55
05	379	-13.3	11,105	-2.2	6.3	102.96	-12.8	3.5	118.20	-7.0	2.8	22.39
06	384	-8.8	11,008	-3.3	-0.9	106.27	-8.7	3.2	118.93	-4.9	0.6	22.16
07	383	-11.3	10,960	4.3	-0.4	105.48	-1.0	-0.7	117.97	-0.4	-0.8	21.85
08	402	-7.4	11,650	14.5	6.3	107.84	1.6	2.2	121.24	2.6	2.8	22.14
09	394	-7.9	12,030	16.1	3.3	104.45	-2.1	-3.1	120.59	0.7	-0.5	21.09
10	430	4.1	11,444	9.6	-4.9	101.80	-0.9	-2.5	114.87	-2.0	-4.7	21.37
11	452	12.2	11,267	4.4	-1.6	102.27	-0.1	0.5	112.96	-5.0	-1.7	22.22
12	464	9.7	11,232	6.2	-0.3	101.06	-1.3	-1.2	112.48	-5.6	-0.4	22.66

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	524	-20.0	7,213	16.6	-0.1	103.01	0.5	-0.5	112.06	2.1	0.1	24.92
22/01	542	-15.8	6,818	12.6	-5.5	100.59	-0.4	-2.3	105.76	-1.8	-5.6	25.01
02	582	-8.9	6,648	10.2	-2.5	97.37	-1.6	-3.2	103.62	-2.9	-2.0	25.31
03	537	-13.7	6,677	2.0	0.4	97.79	-6.7	0.4	103.29	-8.5	-0.3	25.22
04	532	-14.6	6,727	4.1	0.7	93.99	-9.9	-3.9	103.11	-7.5	-0.2	24.56
05	490	-18.2	6,568	-2.1	-2.3	91.00	-10.8	-3.2	101.03	-10.7	-2.0	25.13
06	477	-17.9	6,779	1.9	3.2	91.78	-8.6	0.9	102.86	-7.9	1.8	25.99
07	491	-14.2	7,112	7.0	4.9	95.42	-1.9	4.0	104.26	-2.7	1.4	25.02
08	502	-9.4	7,291	10.3	2.5	97.06	-1.7	1.7	106.73	0.2	2.4	25.43
09	546	0.7	7,341	12.0	0.7	96.09	-4.0	-1.0	106.52	-0.1	-0.2	24.85
10	615	18.5	6,780	-2.4	-7.6	93.58	-7.7	-2.6	103.05	-5.2	-3.3	25.80
11	629	17.6	6,697	-7.2	-1.2	94.24	-9.0	0.7	101.30	-9.5	-1.7	25.89
12	630	20.2	6,670	-7.5	-0.4	91.69	-11.0	-2.7	100.00	-10.8	-1.3	24.77

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,500	-31.7	4,348	13.2	1.1	158.39	3.4	0.4	108.73	-0.2	-0.4	23.52
22/01	1,545	-26.9	4,411	14.4	1.4	157.15	2.2	-0.8	109.20	0.2	0.4	23.40
02	1,545	-24.4	4,385	11.0	-0.6	157.73	2.0	0.4	108.74	0.8	-0.4	23.54
03	1,508	-20.6	4,332	9.5	-1.2	155.30	0.0	-1.5	108.18	0.3	-0.5	23.53
04	1,511	-18.9	4,363	8.2	0.7	155.83	0.8	0.3	107.35	-1.0	-0.8	23.43
05	1,484	-16.3	4,481	10.1	2.7	159.73	2.0	2.5	108.66	-0.4	1.2	23.41
06	1,504	-11.5	4,520	10.6	0.9	159.65	1.9	-0.1	109.48	-0.1	0.8	23.33
07	1,499	-7.2	4,509	10.5	-0.2	157.86	0.6	-1.1	108.80	-0.1	-0.6	23.14
08	1,545	-1.5	4,463	8.9	-1.0	156.91	0.0	-0.6	108.60	0.3	-0.2	23.45
09	1,602	7.2	4,500	7.8	0.8	155.55	0.7	-0.9	109.10	1.5	0.5	23.63
10	1,638	9.9	4,525	4.4	0.6	155.75	-1.5	0.1	107.86	-1.1	-1.1	23.29
11	1,684	14.0	4,556	6.0	0.7	157.27	-0.3	1.0	107.25	-1.8	-0.6	23.09
12	1,683	12.2	4,544	4.5	-0.3	159.57	0.7	1.5	107.25	-1.4	0.0	23.19

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/12	458	-26.8	3.955	10.6	1.5	140.40	-0.8	4.0	112.11	-4.0	-0.1	19.92
22/01	469	-21.7	4.020	10.8	1.6	141.19	1.5	0.6	112.78	-2.7	0.6	20.08
02	481	-13.5	4.090	8.6	1.8	138.72	-1.3	-1.8	113.04	-3.6	0.2	19.88
03	486	-8.3	4.214	13.5	3.0	139.28	-1.9	0.4	113.94	-1.1	0.8	19.40
04	496	-2.2	4.355	16.8	3.3	140.47	-1.2	0.9	115.87	-0.4	1.7	19.32
05	473	-0.8	4.406	11.7	1.2	142.23	-2.4	1.3	116.92	-1.6	0.9	19.79
06	469	4.7	4.378	7.2	-0.6	145.04	-2.4	2.0	116.98	-3.4	0.0	20.20
07	493	8.4	4.398	6.4	0.5	145.36	-0.8	0.2	114.96	-3.5	-1.7	19.47
08	513	14.0	4.375	9.1	-0.5	144.66	0.1	-0.5	113.25	-3.9	-1.5	19.19
09	527	18.7	4.326	16.7	-1.1	141.56	2.0	-2.1	112.03	-1.7	-1.1	18.38
10	515	18.1	4.217	10.0	-2.5	140.72	3.0	-0.6	110.82	-2.7	-1.1	18.26
11	525	17.2	4.390	12.7	4.1	141.74	5.0	0.7	112.57	0.3	1.6	18.26
12	552	20.5	4.496	13.7	2.4	138.85	-1.1	-2.0	113.30	1.1	0.7	18.11

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	354	-17.3	3.532	12.7	2.3	116.36	-2.2	4.6	104.00	-2.8	2.2	19.44
22/01	352	-17.9	3.474	11.2	-1.6	114.94	-3.0	-1.2	103.73	-3.1	-0.3	19.54
02	355	-14.0	3.514	11.0	1.1	115.77	-4.4	0.7	103.42	-4.4	-0.3	20.37
03	358	-11.4	3.545	8.0	0.9	113.97	-5.3	-1.6	103.47	-4.0	0.1	19.54
04	367	-6.9	3.609	9.4	1.8	115.31	-3.7	1.2	103.95	-4.0	0.5	18.85
05	361	-8.8	3.566	5.8	-1.2	113.47	-5.6	-1.6	102.85	-3.5	-1.1	19.36
06	369	-3.9	3.550	11.1	-0.4	113.60	-0.5	0.1	101.85	-1.1	-1.0	20.21
07	365	4.9	3.670	9.4	3.4	113.59	1.3	0.0	102.83	-0.9	1.0	18.63
08	368	3.1	3.810	12.6	3.8	119.21	7.1	5.0	106.28	3.1	3.4	18.55
09	387	13.2	3.849	13.1	1.0	116.21	2.2	-2.5	104.58	1.9	-1.6	18.76
10	404	19.2	3.804	13.3	-1.2	117.33	3.3	1.0	104.47	2.6	-0.1	19.44
11	415	22.1	3.758	8.8	-1.2	113.02	1.6	-3.7	103.15	1.3	-1.3	19.35
12	440	24.3	3.755	6.3	-0.1	113.49	-2.5	0.4	102.45	-1.5	-0.7	18.27

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	704	-31.4	2,751	11.9	1.2	152.05	15.3	3.1	99.92	-1.9	-1.0	26.28
22/01	717	-28.6	2,772	12.3	0.8	145.83	9.6	-4.1	100.13	-1.8	0.2	26.21
02	716	-27.2	2,771	9.7	0.0	145.42	7.5	-0.3	100.08	-2.1	-0.1	26.33
03	709	-20.8	2,784	8.4	0.5	143.66	6.3	-1.2	98.52	-3.8	-1.6	26.46
04	696	-17.2	2,857	14.5	2.6	132.68	-0.9	-7.6	98.84	-1.3	0.3	25.46
05	689	-12.0	2,841	11.7	-0.6	131.56	-2.5	-0.8	97.88	-3.8	-1.0	25.73
06	696	-8.4	2,915	10.6	2.6	134.44	-4.7	2.2	99.54	-3.0	1.7	25.81
07	706	-3.6	2,996	13.8	2.8	139.65	0.8	3.9	100.87	-0.1	1.3	25.66
08	737	1.0	2,947	11.4	-1.6	135.40	-3.3	-3.0	98.94	-2.7	-1.9	25.52
09	761	5.4	2,930	9.3	-0.6	131.79	-7.4	-2.7	96.96	-5.7	-2.0	25.71
10	803	13.9	2,958	10.6	0.9	133.77	-5.9	1.5	96.65	-4.8	-0.3	25.36
11	822	17.1	3,025	11.3	2.3	133.71	-9.3	0.0	97.43	-3.5	0.8	24.45
12	793	12.6	3,016	9.6	-0.3	130.66	-14.1	-2.3	96.75	-3.2	-0.7	24.30

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	351	-24.8	3,219	25.8	0.7	138.27	-0.9	-2.3	107.03	1.6	0.6	21.60
22/01	367	-21.7	3,108	20.3	-3.4	136.11	-4.7	-1.6	106.32	-0.8	-0.7	21.94
02	349	-18.6	3,185	24.2	2.5	148.99	5.4	9.5	109.07	2.6	2.6	22.41
03	337	-18.6	3,150	20.8	-1.1	147.52	4.8	-1.0	109.16	4.1	0.1	22.67
04	326	-14.0	3,133	19.3	-0.5	145.77	4.7	-1.2	106.68	2.3	-2.3	22.19
05	310	-11.2	3,164	16.6	1.0	139.64	-1.6	-4.2	105.01	0.8	-1.6	21.75
06	331	0.6	3,227	15.2	2.0	142.72	2.7	2.2	105.47	1.2	0.4	22.46
07	337	-2.3	3,299	14.6	2.2	144.60	5.2	1.3	108.13	3.7	2.5	21.53
08	320	-10.1	3,265	8.9	-1.0	149.65	4.7	3.5	107.81	2.0	-0.3	22.11
09	334	-8.7	3,301	8.9	1.1	155.96	8.5	4.2	108.76	2.2	0.9	21.64
10	358	-2.2	3,287	2.0	-0.4	144.06	-1.5	-7.6	108.30	1.3	-0.4	21.69
11	356	2.0	3,415	6.9	3.9	145.45	2.8	1.0	110.01	3.5	1.6	20.95
12	396	12.8	3,435	6.7	0.6	145.94	5.5	0.3	112.07	4.7	1.9	20.97

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	577	-30.4	3.452	14.8	4.5	141.32	-0.2	1.5	104.86	-1.5	1.7	22.30
22/01	580	-28.4	3.452	17.8	0.0	141.71	-13.0	0.3	104.61	-1.0	-0.2	22.01
02	634	-19.5	3.421	18.6	-0.9	143.75	-11.3	1.4	104.75	0.2	0.1	22.71
03	637	-12.6	3.494	19.9	2.1	144.97	4.3	0.9	105.14	0.2	0.4	22.65
04	631	-10.4	3.486	16.9	-0.2	147.60	5.2	1.8	106.21	0.0	1.0	22.59
05	610	-11.2	3.461	13.9	-0.7	143.13	1.6	-3.0	105.97	0.1	-0.2	22.88
06	593	-11.5	3.507	12.0	1.4	144.82	2.3	1.2	106.76	-0.1	0.8	22.94
07	653	-1.8	3.421	6.8	-2.5	144.66	3.1	-0.1	106.40	-0.9	-0.3	23.40
08	657	4.3	3.417	4.2	-0.1	140.70	1.3	-2.7	105.22	-1.8	-1.1	23.51
09	673	11.6	3.387	3.8	-0.9	135.53	-3.5	-3.7	103.95	-2.1	-1.2	23.34
10	679	15.5	3.440	1.2	1.6	136.04	-4.1	0.4	103.81	-2.3	-0.1	23.89
11	709	21.0	3.400	2.9	-1.2	133.64	-4.0	-1.8	103.11	0.0	-0.7	23.42
12	704	22.0	3.376	-2.2	-0.7	134.15	-5.1	0.4	102.05	-2.7	-1.0	24.26

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

〇〇市、〇												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	331	-15.1	2,863	4.1	3.5	210.81	-2.1	0.3	118.43	-3.6	-0.4	24.39
22/01	336	-14.9	2,960	7.7	3.4	223.59	3.5	6.1	120.80	-1.4	2.0	24.53
02	330	-17.3	2,920	3.1	-1.3	222.05	-1.0	-0.7	122.31	0.1	1.3	24.61
03	327	-12.6	3,003	9.0	2.8	227.91	3.0	2.6	123.70	1.7	1.1	24.47
04	333	-8.3	3,182	14.8	6.0	234.41	5.7	2.8	122.87	1.1	-0.7	23.65
05	321	-10.8	3,353	19.6	5.4	246.06	12.3	5.0	124.15	3.4	1.0	23.71
06	307	-5.5	3,189	19.5	-4.9	235.95	17.4	-4.1	121.13	2.9	-2.4	24.64
07	328	0.3	3,151	20.9	-1.2	218.64	7.3	-7.3	118.52	3.8	-2.2	23.62
08	326	1.6	3,192	21.6	1.3	205.62	2.2	-6.0	117.83	2.7	-0.6	22.60
09	339	7.6	3,261	25.6	2.1	207.69	6.6	1.0	119.24	4.7	1.2	21.64
10	358	6.9	3,334	23.3	2.3	206.54	-1.9	-0.6	120.02	1.6	0.7	22.62
11	351	6.7	3,507	26.8	5.2	218.29	3.9	5.7	121.57	2.2	1.3	22.51
12	337	1.8	3,616	26.3	3.1	221.65	5.1	1.5	123.37	4.2	1.5	23.01

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	1,300	-25.0	5,026	12.1	1.2	165.42	-0.1	-0.8	112.27	-0.9	-0.5	24.48
22/01	1,313	-23.3	4,987	11.0	-0.8	166.08	0.7	0.4	112.39	0.3	0.1	24.57
02	1,302	-21.5	5,090	13.5	2.1	165.66	1.5	-0.3	113.23	0.7	0.7	24.07
03	1,252	-17.5	5,053	12.7	-0.7	161.87	-1.4	-2.3	111.41	-0.6	-1.6	23.93
04	1,242	-16.0	5,075	12.6	0.4	161.35	-1.7	-0.3	111.28	-0.4	-0.1	24.30
05	1,212	-16.2	5,102	9.5	0.5	161.93	-4.3	0.4	112.36	-0.6	1.0	24.11
06	1,199	-13.1	5,235	10.1	2.6	165.91	-3.0	2.5	117.01	2.4	4.1	23.98
07	1,191	-12.6	5,248	10.4	0.2	164.73	-1.5	-0.7	113.49	-0.3	-3.0	23.83
08	1,189	-10.3	5,168	8.0	-1.5	161.36	-3.3	-2.0	113.55	0.4	0.1	23.93
09	1,187	-11.4	5,188	9.1	0.4	159.30	-3.4	-1.3	113.05	0.1	-0.4	24.06
10	1,233	-7.8	5,141	5.6	-0.9	155.55	-5.2	-2.4	111.84	0.1	-1.1	23.68
11	1,352	1.7	5,086	2.4	-1.1	154.97	-7.0	-0.4	111.93	-0.9	0.1	23.65
12	1,370	5.4	5,034	0.2	-1.0	155.92	-5.7	0.6	111.46	-0.7	-0.4	24.11

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	346	-21.7	4,946	8.2	2.5	117.66	-6.8	-0.2	106.88	-5.4	-1.2	20.63
22/01	346	-20.5	4,915	10.9	-0.6	123.10	0.6	4.6	107.39	-2.4	0.5	20.43
02	334	-18.3	4,828	12.8	-1.8	116.73	-1.3	-5.2	105.75	-1.8	-1.5	20.30
03	325	-6.9	4,926	12.4	2.0	119.19	1.1	2.1	105.65	-2.7	-0.1	20.37
04	340	-1.2	4,924	11.8	0.0	114.16	-5.4	-4.2	103.77	-3.0	-1.8	20.09
05	336	-5.1	5,028	7.8	2.1	115.77	-3.4	1.4	105.93	-0.8	2.1	20.66
06	350	5.4	4,901	8.4	-2.5	108.62	-6.8	-6.2	103.04	-0.2	-2.7	20.53
07	357	7.9	5,010	13.0	2.2	115.70	-2.2	6.5	104.41	2.1	1.3	20.30
08	368	11.2	4,811	6.2	-4.0	111.37	-9.5	-3.7	101.50	-2.7	-2.8	20.37
09	394	18.3	4,811	4.9	0.0	106.39	-13.7	-4.5	101.32	-5.0	-0.2	20.77
10	393	8.0	4,848	1.9	0.8	109.79	-8.6	3.2	102.74	-4.8	1.4	22.25
11	389	8.4	4,942	2.4	1.9	113.67	-3.6	3.5	105.08	-2.9	2.3	21.82
12	390	12.7	5,098	3.1	3.2	115.59	-1.8	1.7	105.27	-1.5	0.2	21.95

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/12	240	-38.3	2,854	6.4	-2.5	142.52	-1.4	-4.0	102.94	-1.4	0.0	23.43
22/01	237	-38.0	2,698	2.0	-5.5	138.95	-3.0	-2.5	102.20	-0.3	-0.7	23.84
02	237	-35.1	2,833	5.1	5.0	137.58	-1.0	-1.0	104.96	1.4	2.7	23.70
03	247	-23.5	2,948	9.1	4.1	145.18	1.2	5.5	107.19	2.5	2.1	22.99
04	234	-20.9	2,951	8.4	0.1	165.17	16.8	13.8	108.68	3.5	1.4	23.81
05	220	-26.2	2,806	4.9	-4.9	171.20	19.3	3.6	103.79	-0.7	-4.5	23.75
06	243	-12.6	2,946	8.6	5.0	157.81	7.6	-7.8	103.42	0.2	-0.4	23.86
07	258	-6.2	3,160	16.8	7.2	158.13	7.2	0.2	105.46	3.1	2.0	22.81
08	270	5.1	3,152	16.0	-0.2	162.09	13.2	2.5	103.84	1.3	-1.5	22.56
09	302	33.0	3,202	12.8	1.6	158.10	9.0	-2.5	103.10	1.2	-0.7	22.12
10	297	29.1	3,274	12.6	2.2	165.40	17.2	4.6	102.63	1.6	-0.5	21.45
11	316	30.0	3,129	6.9	-4.4	161.23	8.6	-2.5	103.22	0.3	0.6	21.60
12	315	31.3	3,046	6.7	-2.7	159.98	12.2	-0.8	102.50	-0.4	-0.7	22.31

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 県大地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老川市、伊勢原市、秦野市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	376	-34.4	2,771	4.3	1.7	158.74	-10.2	-1.8	102.64	-4.0	-0.4	22.92
22/01	382	-28.2	2,793	1.9	0.8	160.54	-9.1	1.1	101.27	-7.5	-1.3	23.31
02	379	-23.3	2,823	2.8	1.1	163.80	2.0	2.0	101.39	-7.4	0.1	23.27
03	378	-17.5	2,951	3.4	4.5	173.47	5.0	5.9	104.54	-9.1	3.1	22.96
04	377	-20.3	2,948	2.6	-0.1	175.18	10.3	1.0	104.48	-9.3	-0.1	22.57
05	371	-15.1	3,070	7.2	4.1	175.10	10.2	0.0	106.47	-7.5	1.9	22.02
06	385	-0.5	3,084	8.8	0.4	173.49	6.2	-0.9	106.94	-2.9	0.4	21.84
07	391	-0.8	3,086	11.7	0.1	175.98	12.1	1.4	105.91	-0.9	-1.0	22.81
08	371	-5.8	3,071	11.7	-0.5	174.07	12.8	-1.1	103.59	-2.0	-2.2	23.21
09	360	-7.2	3,159	16.3	2.8	166.28	8.2	-4.5	103.99	-0.8	0.4	21.90
10	383	0.3	3,141	15.4	-0.6	153.00	-2.4	-8.0	103.54	0.0	-0.4	21.80
11	399	10.5	3,209	17.8	2.2	155.80	-3.7	1.8	104.54	1.4	1.0	21.63
12	444	18.1	3,167	14.3	-1.3	151.37	-4.6	-2.8	103.62	1.0	-0.9	22.64

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/12	784	-28.6	4,766	13.8	1.0	230.27	2.9	5.2	115.39	-0.3	-0.7	24.99
22/01	805	-24.3	4,764	18.5	0.0	218.72	1.0	-5.0	114.36	-0.2	-0.9	24.83
02	772	-24.8	4,747	18.3	-0.4	211.52	-4.0	-3.3	115.34	0.8	0.8	25.70
03	777	-17.7	4,846	14.8	2.1	218.02	-2.4	3.1	115.60	-0.3	0.2	25.11
04	748	-20.4	5,089	22.0	5.0	236.19	5.6	8.3	119.21	4.5	3.1	25.05
05	745	-15.7	4,910	13.4	-3.5	225.10	-1.3	-4.7	117.56	1.5	-1.4	25.28
06	741	-13.0	5,037	13.6	2.6	229.99	-0.6	2.2	116.71	1.2	-0.7	25.63
07	766	-7.7	5,151	13.2	2.3	224.25	-5.1	-2.5	117.87	2.2	1.0	25.62
08	766	-4.8	5,110	10.6	-0.8	212.49	-9.9	-5.2	116.34	1.1	-1.3	25.83
09	801	0.0	5,188	11.5	1.5	223.39	-3.3	5.1	114.40	-0.5	-1.7	25.39
10	788	-1.5	5,206	8.8	0.3	224.59	-0.6	0.5	112.58	-3.3	-1.6	25.08
11	838	4.9	5,282	11.9	1.5	230.78	5.5	2.8	114.16	-1.8	1.4	25.08
12	835	6.5	4,996	4.8	-5.4	217.63	-5.5	-5.7	114.13	-1.1	0.0	25.41

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	971	6.0	3,737	0.7	-1.0	128.96	-5.4	-3.5	102.44	-3.5	-2.9	21.04
22/01	824	-20.5	3,668	5.6	-1.8	126.82	-5.2	-1.7	104.01	-0.2	1.5	20.09
02	1,003	-13.7	3,971	11.1	8.3	131.75	-1.1	3.9	103.31	-1.6	-0.7	19.78
03	1,060	-23.3	3,921	7.8	-1.3	131.04	-2.7	-0.5	104.28	-0.2	0.9	20.65
04	972	-13.4	3,832	8.5	-2.3	132.01	-2.8	0.7	102.71	-2.4	-1.5	20.81
05	968	-18.3	3,901	15.6	1.8	132.18	0.3	0.1	103.55	1.6	0.8	21.23
06	929	-16.8	4,035	7.6	3.4	134.42	-0.5	1.7	105.06	0.6	1.5	20.58
07	952	-10.4	4,061	9.6	0.6	130.86	-1.0	-2.6	104.04	-0.6	-1.0	20.64
08	721	-18.1	4,076	12.6	0.4	135.51	2.9	3.5	105.70	0.7	1.6	20.53
09	911	-9.4	4,091	10.1	0.4	130.77	1.6	-3.5	105.57	2.3	-0.1	20.70
10	1,004	-4.0	3,925	4.1	-4.1	130.47	-1.9	-0.2	103.42	0.1	-2.0	20.55
11	835	-18.5	4,060	7.6	3.4	128.73	-3.6	-1.3	102.87	-2.5	-0.5	20.91
12	827	-14.8	4,104	9.8	1.1	130.84	1.5	1.6	105.78	3.3	2.8	21.02

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	335	13.2	5,087	-7.3	0.8	105.08	-6.4	-3.2	98.22	-7.8	-2.0	18.89
22/01	269	-29.2	4,699	0.8	-7.6	107.89	-0.8	2.7	100.61	0.4	2.4	18.60
02	335	-20.8	5,288	9.3	12.5	108.40	-6.2	0.5	99.29	-3.6	-1.3	18.27
03	359	-23.0	5,425	7.9	2.6	112.20	5.1	3.5	102.36	1.8	3.1	19.15
04	302	-17.9	5,433	14.4	0.1	106.35	-7.6	-5.2	99.45	-3.7	-2.8	18.95
05	338	-11.3	5,193	11.6	-4.4	106.19	-4.6	-0.2	99.76	2.1	0.3	20.03
06	325	-18.8	5,498	10.8	5.9	107.65	-2.3	1.4	100.96	-0.3	1.2	18.94
07	326	-7.6	5,587	10.4	1.6	110.58	-1.2	2.7	99.81	-2.6	-1.1	19.79
08	253	-14.5	5,454	10.8	-2.4	110.62	3.8	0.0	101.99	1.3	2.2	19.24
09	290	-12.7	5,761	18.5	5.6	109.15	1.7	-1.3	104.41	7.4	2.4	19.62
10	332	-9.8	5,206	5.0	-9.6	110.15	-6.5	0.9	100.10	0.1	-4.1	20.52
11	296	-17.1	5,436	7.7	4.4	105.22	-3.0	-4.5	99.97	-0.3	-0.1	19.69
12	297	-11.3	5,535	8.8	1.8	110.88	5.5	5.4	104.26	6.2	4.3	19.66

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	180	14.6	2,472	0.0	-4.7	129.86	3.6	-5.3	101.30	-0.7	-6.2	21.96
22/01	162	-16.9	2,649	22.0	7.1	129.96	2.4	0.1	104.51	3.9	3.2	22.29
02	187	-16.5	2,833	18.4	7.0	129.79	-0.3	-0.1	103.51	-0.8	-1.0	21.30
03	196	-22.2	2,525	5.9	-10.9	124.94	-12.8	-3.7	103.43	-0.7	-0.1	21.32
04	203	-11.7	2,538	1.2	0.5	133.63	4.4	7.0	102.47	-0.2	-0.9	21.92
05	180	-17.1	2,673	21.7	5.3	131.20	6.9	-1.8	101.81	5.0	-0.6	20.65
06	181	-12.1	2,839	5.6	6.2	130.43	-6.2	-0.6	104.66	-1.9	2.8	21.01
07	190	-12.4	2,660	6.8	-6.3	127.38	-3.0	-2.3	102.24	-2.1	-2.3	21.22
08	126	-24.6	2,733	14.3	2.7	122.64	-6.1	-3.7	102.56	-1.4	0.3	20.60
09	181	-2.7	2,771	-3.3	1.4	124.74	0.0	1.7	103.44	-1.8	0.9	20.91
10	198	-10.0	2,831	13.7	2.2	129.37	1.5	3.7	102.09	0.7	-1.3	21.70
11	157	-10.8	2,781	7.2	-1.8	124.23	-9.4	-4.0	99.80	-7.5	-2.2	22.50
12	155	-13.9	2,934	18.7	5.5	126.35	-2.7	1.7	104.37	3.0	4.6	21.81

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	172	1.2	2,571	19.7	2.9	155.64	0.7	-1.4	109.05	1.9	-2.4	23.34
22/01	142	-17.0	2,694	16.6	4.8	157.22	-6.6	1.0	110.21	0.4	1.1	21.14
02	192	4.3	2,635	16.6	-2.2	158.68	2.5	0.9	107.64	-1.2	-2.3	21.03
03	183	-28.8	2,542	12.6	-3.5	152.31	-5.8	-4.0	107.57	-2.1	-0.1	22.26
04	186	-9.7	2,482	7.2	-2.4	161.11	0.4	5.8	106.36	1.8	-1.1	23.14
05	176	-20.4	2,464	9.4	-0.7	168.20	9.4	4.4	110.41	3.8	3.8	24.11
06	180	-1.6	2,749	12.1	11.6	172.43	-1.6	2.5	110.94	2.1	0.5	21.71
07	171	-5.5	2,800	12.2	1.8	166.23	12.2	-3.6	112.08	6.7	1.0	22.19
08	130	-16.1	2,698	13.4	-3.6	188.54	16.6	13.4	112.61	-0.5	0.5	23.35
09	180	-5.3	2,643	8.0	-2.0	162.06	2.4	-14.0	111.52	1.7	-1.0	21.85
10	195	12.1	2,870	8.9	8.6	157.46	0.7	-2.8	108.07	-0.6	-3.1	21.24
11	173	-10.8	2,795	11.9	-2.6	163.32	3.5	3.7	108.99	-2.4	0.9	21.86
12	167	-2.9	2,821	9.7	0.9	164.61	5.8	0.8	111.74	2.5	2.5	22.95

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	284	-3.1	3,652	4.9	-3.3	140.39	-9.8	-3.7	104.12	-3.2	-2.0	21.59
22/01	251	-13.4	3,774	8.6	3.3	127.88	-15.2	-8.9	103.82	-4.3	-0.3	19.70
02	289	-12.7	4,068	16.6	7.8	142.20	-2.5	11.2	104.98	-0.7	1.1	19.73
03	322	-20.9	3,877	5.1	-4.7	143.68	-0.3	1.0	105.06	-0.8	0.1	21.02
04	281	-11.6	3,941	7.9	1.7	139.13	-6.8	-3.2	103.96	-5.3	-1.0	20.48
05	274	-25.1	4,038	17.9	2.5	141.74	-2.3	1.9	104.95	-1.6	0.9	21.21
06	243	-25.7	3,921	7.2	-2.9	145.04	3.1	2.3	106.47	2.0	1.5	21.62
07	265	-14.8	4,000	7.6	2.0	135.49	-7.4	-6.6	105.36	-1.6	-1.0	20.27
08	212	-19.1	4,076	11.1	1.9	140.34	-1.9	3.6	107.77	2.0	2.3	20.28
09	260	-12.5	4,150	9.7	1.8	137.40	0.9	-2.1	104.23	-0.3	-3.3	20.94
10	279	-1.8	3,915	0.0	-5.7	136.56	-4.3	-0.6	105.08	-0.8	0.8	19.31
11	209	-29.6	4,121	9.1	5.3	136.78	-6.1	0.2	104.23	-1.9	-0.8	20.64
12	208	-26.8	3,963	8.5	-3.8	135.59	-3.4	-0.9	104.21	0.1	0.0	20.81

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	2,910	-7.5	4,512	8.4	-1.5	135.69	-5.7	-3.4	105.71	-2.4	-1.4	22.89
22/01	2,656	-	4,362	-	-	137.79	-	-	105.30	-	-	22.77
02	2,741	-	4,475	-	2.6	131.75	-	-4.4	104.29	-	-1.0	22.43
03	2,967	-	4,580	-	2.3	137.96	-	4.7	105.29	-	1.0	22.40
04	3,065	-	4,755	-	3.8	141.66	-	2.7	106.72	-	1.4	22.39
05	2,831	-	4,520	-	-4.9	137.52	-	-2.9	105.96	-	-0.7	23.00
06	3,170	-	4,662	-	3.1	142.14	-	3.4	108.46	-	2.4	22.82
07	3,143	-	4,602	-	-1.3	136.54	-	-3.9	105.14	-	-3.1	22.46
08	2,737	-	4,596	-	-0.1	136.65	-	0.1	105.91	-	0.7	23.46
09	3,348	-	4,672	-	1.6	130.60	-	-4.4	104.48	-	-1.4	22.29
10	3,690	-	4,657	-	-0.3	137.37	-	5.2	104.44	-	0.0	22.35
11	3,246	-	4,852	-	4.2	139.35	-	1.4	106.02	-	1.5	22.82
12	3,068	-	4,822	-	-0.6	141.34	-	1.4	106.05	-	0.0	22.89

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,000	-7.6	6,785	9.1	2.2	116.67	-3.1	-0.6	107.81	-3.4	-0.6	21.90
22/01	888	-	6,346	-	-	115.66	-	-	104.99	-	-	22.31
02	964	-	6,299	-	-0.7	109.22	-	-5.6	101.60	-	-3.2	21.84
03	1,028	-	6,560	-	4.1	111.68	-	2.3	104.38	-	2.7	21.85
04	1,070	-	6,619	-	0.9	111.68	-	0.0	104.45	-	0.1	22.05
05	938	-	6,559	-	-0.9	111.26	-	-0.4	103.19	-	-1.2	22.36
06	1,077	-	6,889	-	5.0	116.38	-	4.6	107.44	-	4.1	22.27
07	1,067	-	6,647	-	-3.5	112.27	-	-3.5	104.85	-	-2.4	21.52
08	927	-	6,834	-	2.8	117.88	-	5.0	108.72	-	3.7	23.22
09	1,160	-	6,759	-	-1.1	109.73	-	-6.9	105.48	-	-3.0	21.67
10	1,299	-	6,532	-	-3.4	112.37	-	2.4	102.08	-	-3.2	21.83
11	1,118	-	7,146	-	9.4	116.23	-	3.4	105.03	-	2.9	22.01
12	1,043	-	7,110	-	-0.5	113.91	-	-2.0	105.86	-	0.8	21.97

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	606	-5.6	2,934	12.8	-1.1	128.72	-4.0	-1.3	102.36	-1.1	0.2	23.68
22/01	562	-	2,860	-	-	135.25	-	-	102.38	-	-	23.50
02	565	-	3,001	-	4.9	131.06	-	-3.1	103.30	-	0.9	22.32
03	610	-	2,917	-	-2.8	126.92	-	-3.2	100.37	-	-2.8	22.77
04	621	-	3,098	-	6.2	130.88	-	3.1	102.79	-	2.4	22.03
05	613	-	2,946	-	-4.9	131.65	-	0.6	102.27	-	-0.5	23.33
06	721	-	3,020	-	2.5	131.05	-	-0.5	102.50	-	0.2	23.34
07	643	-	3,009	-	-0.4	138.41	-	5.6	102.49	-	0.0	23.11
08	622	-	3,004	-	-0.2	133.37	-	-3.6	102.29	-	-0.2	23.54
09	713	-	3,061	-	1.9	129.48	-	-2.9	101.18	-	-1.1	22.87
10	771	-	3,111	-	1.6	131.57	-	1.6	100.69	-	-0.5	22.32
11	668	-	3,191	-	2.6	133.94	-	1.8	104.09	-	3.4	22.89
12	693	-	3,266	-	2.3	137.69	-	2.8	104.60	-	0.5	21.76

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	538	4.5	2,781	8.4	7.5	164.12	-0.9	-0.3	109.40	-0.2	3.4	23.97
22/01	455	-	2,826	-	-	164.35	-	-	109.07	-	-	22.60
02	477	-	2,811	-	-0.5	160.79	-	-2.2	106.97	-	-1.9	23.98
03	508	-	2,996	-	6.6	182.26	-	13.4	111.90	-	4.6	23.71
04	488	-	2,927	-	-2.3	171.74	-	-5.8	110.10	-	-1.6	23.31
05	486	-	3,009	-	2.8	173.99	-	1.3	111.84	-	1.6	23.86
06	544	-	2,877	-	-4.4	189.73	-	9.0	112.79	-	0.8	23.82
07	551	-	2,883	-	0.2	166.20	-	-12.4	107.07	-	-5.1	23.90
08	442	-	3,015	-	4.6	174.69	-	5.1	109.19	-	2.0	24.27
09	563	-	3,007	-	-0.2	160.60	-	-8.1	108.00	-	-1.1	23.11
10	634	-	3,123	-	3.9	172.27	-	7.3	110.35	-	2.2	23.43
11	528	-	3,046	-	-2.5	176.02	-	2.2	109.37	-	-0.9	23.83
12	516	-	3,031	-	-0.5	179.45	-	1.9	107.09	-	-2.1	24.93

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	766	-15.6	4,009	7.8	-6.9	146.05	-12.2	-9.9	103.03	-3.8	-6.2	22.80
22/01	751	-	4,069	-	-	149.78	-	-	105.56	-	-	22.87
02	735	-	4,298	-	5.6	142.98	-	-4.5	106.83	-	1.2	22.28
03	821	-	4,315	-	0.4	151.64	-	6.1	106.02	-	-0.8	21.99
04	886	-	4,672	-	8.3	168.86	-	11.4	110.34	-	4.1	22.53
05	794	-	4,251	-	-9.0	150.76	-	-10.7	108.49	-	-1.7	22.99
06	828	-	4,367	-	2.7	154.04	-	2.2	112.12	-	3.3	22.41
07	882	-	4,365	-	-0.1	146.00	-	-5.2	106.21	-	-5.3	22.21
08	746	-	4,080	-	-6.5	140.18	-	-4.0	103.50	-	-2.5	23.20
09	912	-	4,305	-	5.5	139.50	-	-0.5	103.61	-	0.1	22.13
10	986	-	4,383	-	1.8	152.42	-	9.3	106.69	-	3.0	22.34
11	932	-	4,315	-	-1.5	150.17	-	-1.5	106.70	-	0.0	23.15
12	816	-	4,350	-	0.8	155.41	-	3.5	106.86	-	0.1	23.75

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	9,420	-29.6	4,878	11.6	0.1	149.98	-2.4	-0.2	111.07	-1.5	-0.3	23.17
22/01	9,575	-26.6	4,838	10.2	-0.8	150.16	-2.6	0.1	110.68	-1.7	-0.3	23.20
02	9,576	-23.5	4,857	9.8	0.4	149.08	-2.9	-0.7	110.75	-2.2	0.1	23.25
03	9,498	-18.2	4,881	8.4	0.5	150.14	-0.7	0.7	110.65	-2.1	-0.1	23.05
04	9,273	-17.7	4,951	9.7	1.4	149.61	-0.8	-0.4	110.69	-1.7	0.0	22.92
05	9,014	-16.1	4,999	7.4	1.0	151.05	-1.0	1.0	111.13	-1.8	0.4	22.99
06	9,181	-10.9	5,002	7.0	0.0	151.66	-0.1	0.4	111.63	-0.8	0.5	23.04
07	9,331	-7.2	5,024	8.3	0.4	149.80	-1.0	-1.2	110.93	-0.7	-0.6	22.87
08	9,578	-2.6	4,996	6.4	-0.6	147.96	-2.3	-1.2	110.65	-0.9	-0.3	23.12
09	9,886	2.9	4,963	5.6	-0.7	144.30	-4.2	-2.5	109.61	-1.4	-0.9	23.07
10	10,170	6.8	4,960	3.6	-0.1	144.16	-4.3	-0.1	108.87	-2.1	-0.7	22.85
11	10,544	11.7	4,986	2.3	0.5	146.99	-2.1	2.0	109.26	-1.9	0.4	22.78
12	10,706	13.7	5,016	2.8	0.6	147.26	-1.8	0.2	109.33	-1.6	0.1	22.88

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	3,219	-28.2	7,274	10.0	-0.4	126.13	-2.1	-0.1	114.08	-1.9	-0.3	22.76
22/01	3,249	-25.5	7,194	7.1	-1.1	125.91	-2.5	-0.2	112.78	-3.1	-1.1	22.83
02	3,287	-22.5	7,159	6.2	-0.5	124.47	-3.2	-1.1	112.37	-4.6	-0.4	22.83
03	3,267	-18.3	7,133	3.7	-0.4	122.58	-5.2	-1.5	111.37	-4.5	-0.9	22.60
04	3,217	-17.9	7,141	4.5	0.1	120.73	-5.6	-1.5	110.80	-4.2	-0.5	22.47
05	3,100	-17.3	7,268	4.1	1.8	121.67	-5.4	0.8	111.30	-4.1	0.5	22.45
06	3,151	-12.6	7,246	3.6	-0.3	120.51	-5.6	-1.0	110.82	-3.9	-0.4	22.56
07	3,166	-8.5	7,336	6.1	1.2	120.92	-4.3	0.3	110.99	-2.5	0.2	22.31
08	3,241	-4.5	7,382	5.2	0.6	122.11	-3.7	1.0	112.39	-1.3	1.3	22.53
09	3,365	2.9	7,286	3.3	-1.3	119.05	-5.0	-2.5	111.13	-1.7	-1.1	22.49
10	3,515	8.5	7,197	1.1	-1.2	118.65	-5.5	-0.3	109.24	-3.4	-1.7	22.11
11	3,579	10.8	7,271	-0.5	1.0	120.28	-4.7	1.4	109.21	-4.5	0.0	22.02
12	3,603	11.9	7,384	1.5	1.5	120.75	-4.3	0.4	109.34	-4.2	0.1	22.09

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,932	-29.7	3,104	16.6	1.8	142.20	-0.6	-1.1	105.99	-1.0	0.4	22.64
22/01	1,972	-26.7	3,071	14.0	-1.1	143.35	-0.7	0.8	105.98	-1.6	0.0	22.90
02	1,969	-22.7	3,100	13.3	1.0	142.17	-2.6	-0.8	106.17	-2.0	0.2	22.95
03	1,973	-18.9	3,138	13.7	1.2	143.04	-1.5	0.6	106.53	-1.1	0.3	22.77
04	1,906	-16.7	3,239	16.9	3.2	140.17	-3.4	-2.0	106.67	-0.8	0.1	22.31
05	1,872	-13.2	3,225	12.8	-0.4	139.29	-4.5	-0.6	106.38	-1.7	-0.3	22.64
06	1,911	-7.8	3,256	13.3	0.9	140.09	-3.6	0.6	106.65	-1.1	0.3	22.70
07	1,924	-5.2	3,295	12.3	1.2	141.53	-4.0	1.0	106.72	-0.7	0.1	22.51
08	2,022	1.4	3,254	9.3	-1.2	141.74	-4.5	0.1	106.08	-1.7	-0.6	22.89
09	2,114	6.7	3,245	10.9	-0.3	141.14	-4.6	-0.4	105.31	-1.7	-0.7	22.97
10	2,179	12.6	3,223	8.0	-0.7	138.75	-5.5	-1.7	104.29	-2.0	-1.0	22.74
11	2,262	17.3	3,264	7.1	1.3	140.42	-2.4	1.2	105.38	-0.2	1.0	22.61
12	2,338	21.0	3,321	7.0	1.8	140.70	-1.1	0.2	106.09	0.1	0.7	22.08

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	1,619	-29.4	2,834	7.0	1.4	177.72	-3.3	3.5	110.67	-2.3	0.0	23.73
22/01	1,674	-25.9	2,874	10.1	1.4	173.73	-7.9	-2.2	111.00	-1.0	0.3	23.45
02	1,690	-22.0	2,879	10.0	0.2	174.11	-7.6	0.2	110.85	-0.5	-0.1	23.82
03	1,684	-14.2	2,981	13.0	3.5	183.13	3.6	5.2	112.58	1.1	1.6	23.93
04	1,612	-16.1	2,994	12.3	0.5	182.94	3.1	-0.1	112.89	0.8	0.3	23.89
05	1,560	-13.7	3,088	13.8	3.1	188.94	6.8	3.3	113.77	1.3	0.8	23.90
06	1,590	-9.2	3,069	12.0	-0.6	189.91	9.2	0.5	114.86	2.5	1.0	23.95
07	1,666	-5.3	3,053	11.3	-0.5	184.59	8.1	-2.8	113.14	1.1	-1.5	23.99
08	1,702	0.4	3,049	10.5	-0.1	182.77	7.6	-1.0	112.34	0.4	-0.7	24.24
09	1,717	4.2	3,070	11.2	0.7	175.36	4.2	-4.1	111.53	0.2	-0.7	24.07
10	1,784	9.6	3,147	11.6	2.5	178.04	4.2	1.5	112.40	0.4	0.8	24.11
11	1,830	14.7	3,184	14.0	1.2	185.58	8.1	4.2	112.66	1.8	0.2	24.02
12	1,842	13.8	3,186	12.5	0.1	184.56	3.8	-0.6	111.50	0.8	-1.0	24.43

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
21/12	2,650	-31.3	4,511	12.6	0.2	167.67	-2.7	-1.9	111.36	-1.0	-1.0	23.72
22/01	2,680	-28.4	4,509	13.3	0.0	169.83	0.4	1.3	111.41	-0.7	0.0	23.73
02	2,630	-26.0	4,566	15.2	1.3	168.92	1.0	-0.5	112.09	-0.2	0.6	23.63
03	2,574	-20.1	4,602	14.7	0.8	169.00	0.9	0.0	111.63	-1.8	-0.4	23.28
04	2,538	-19.4	4,703	16.8	2.2	172.14	2.9	1.9	112.18	-0.6	0.5	23.32
05	2,482	-18.0	4,704	11.9	0.0	172.81	0.2	0.4	112.83	-0.9	0.6	23.36
06	2,529	-12.2	4,740	11.6	0.8	175.17	0.9	1.4	114.38	1.3	1.4	23.31
07	2,575	-8.3	4,749	11.7	0.2	168.99	-2.1	-3.5	112.58	0.3	-1.6	23.09
08	2,613	-4.9	4,654	8.8	-2.0	162.17	-5.9	-4.0	110.93	-0.6	-1.5	23.30
09	2,690	-0.5	4,614	6.6	-0.9	158.53	-8.0	-2.2	109.85	-1.7	-1.0	23.22
10	2,692	-1.0	4,646	4.1	0.7	159.40	-7.0	0.6	109.75	-2.0	-0.1	23.06
11	2,873	6.8	4,643	3.1	-0.1	160.85	-5.9	0.9	110.20	-2.0	0.4	23.05
12	2,923	10.3	4,607	2.1	-0.8	161.68	-3.6	0.5	110.56	-0.7	0.3	23.53

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	301	-12.5	4.195	14.1	4.7	123.17	1.0	1.4	97.29	-0.6	0.2
22/01	287	-33.9	4.149	11.6	-1.1	124.55	3.4	1.1	99.45	2.4	2.2
02	396	-25.4	3.901	3.7	-6.0	121.25	2.7	-2.7	97.96	0.2	-1.5
03	388	-18.8	4.054	7.4	3.9	118.67	2.7	-2.1	96.97	0.6	-1.0
04	394	-16.5	4.235	7.1	4.5	118.02	0.1	-0.5	97.74	0.0	0.8
05	395	-10.2	3.995	6.4	-5.7	124.84	-1.0	5.8	97.80	-0.7	0.1
06	306	-25.7	4.228	6.2	5.8	121.27	-0.9	-2.9	98.68	0.9	0.9
07	410	7.6	4.169	4.7	-1.4	116.35	-5.6	-4.1	97.41	-0.2	-1.3
08	300	-16.9	3.964	4.0	-4.9	123.61	-3.8	6.2	98.76	0.5	1.4
09	357	-10.3	4.244	6.8	7.1	118.78	-2.7	-3.9	96.56	-1.1	-2.2
10	418	11.2	4.113	0.7	-3.1	123.13	4.0	3.7	97.91	0.3	1.4
11	337	-13.1	4.092	2.1	-0.5	125.38	3.2	1.8	98.33	1.3	0.4
12	324	7.6	4.436	5.8	8.4	124.97	1.5	-0.3	100.08	2.9	1.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/12	104	5.1	5,260	20.3	6.2	102.78	1.9	-5.5	94.64	3.1	-0.7
22/01	73	-40.2	5,351	15.2	1.7	109.11	-2.0	6.2	99.12	5.6	4.7
02	111	-36.6	4,706	4.0	-12.1	104.11	-2.4	-4.6	93.14	-4.3	-6.0
03	112	-20.0	4,846	7.3	3.0	103.53	4.6	-0.6	92.77	-1.1	-0.4
04	105	-22.2	5,247	5.8	8.3	98.84	-1.4	-4.5	91.07	-3.2	-1.8
05	102	-10.5	4,739	5.0	-9.7	103.12	-8.1	4.3	92.08	-2.0	1.1
06	89	-33.6	5,073	6.4	7.0	101.92	-1.6	-1.2	95.53	2.0	3.7
07	97	-4.0	5,245	8.5	3.4	91.75	-7.5	-10.0	91.92	-1.7	-3.8
08	66	-32.0	4,817	2.1	-8.2	104.30	-4.1	13.7	92.41	-3.5	0.5
09	102	0.0	5,188	4.4	7.7	99.73	-5.3	-4.4	92.77	-2.3	0.4
10	104	-9.6	4,958	0.4	-4.4	102.22	-2.3	2.5	94.28	-1.8	1.6
11	81	-24.3	5,124	3.4	3.4	105.63	-2.9	3.3	93.63	-1.7	-0.7
12	89	-14.4	5,813	10.5	13.4	104.61	1.8	-1.0	98.90	4.5	5.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	58	-15.9	3.406	7.3	-5.8	138.48	-0.6	7.9	99.43	-2.1	0.1
22/01	65	-1.5	3.581	17.0	5.2	137.19	7.3	-0.9	104.34	6.0	4.9
02	87	0.0	3.325	10.3	-7.1	134.07	3.6	-2.3	100.78	3.8	-3.4
03	83	-7.8	3.538	16.5	6.4	131.22	0.7	-2.1	100.26	2.5	-0.5
04	90	9.8	3.731	12.1	5.5	125.49	-7.9	-4.4	99.75	-1.4	-0.5
05	96	23.1	3.446	11.3	-7.6	147.48	0.3	17.5	100.29	-2.1	0.5
06	71	-20.2	3.614	16.9	4.9	136.58	-10.0	-7.4	100.13	-1.8	-0.2
07	93	10.7	3.641	14.1	0.8	116.45	-13.2	-14.7	98.44	-1.4	-1.7
08	63	-30.0	3.727	16.6	2.3	135.39	-15.5	16.3	101.17	1.0	2.8
09	85	-1.2	3.367	4.8	-9.7	128.02	-6.5	-5.5	97.04	-1.8	-4.1
10	102	37.8	3.506	1.3	4.1	142.78	16.9	11.5	101.25	0.7	4.3
11	85	7.6	3.452	-4.5	-1.5	142.37	11.0	-0.3	98.98	-0.3	-2.2
12	79	36.2	3.432	0.8	-0.6	148.30	7.1	4.2	99.53	0.1	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	44	22.2	3.154	5.5	0.6	137.25	-6.7	-6.7	100.30	-2.0	0.8
22/01	36	-47.8	3.400	13.4	7.8	132.42	-4.1	-3.5	101.76	0.3	1.5
02	59	-32.2	3.422	14.0	0.6	133.55	-3.4	0.9	101.27	0.5	-0.5
03	42	-47.5	3.311	3.9	-3.2	138.90	5.5	4.0	99.87	1.8	-1.4
04	66	0.0	3.559	10.2	7.5	134.47	-0.4	-3.2	101.63	0.7	1.8
05	63	-1.6	3.428	10.3	-3.7	135.18	-4.5	0.5	101.14	1.6	-0.5
06	50	11.1	3.413	6.5	-0.4	138.74	-2.2	2.6	98.31	-1.6	-2.8
07	71	14.5	3.371	9.7	-1.2	136.46	-7.1	-1.6	101.10	1.5	2.8
08	65	22.6	3.380	2.3	0.3	139.15	0.4	2.0	103.52	4.3	2.4
09	43	-29.5	3.799	14.6	12.4	134.59	-7.4	-3.3	100.93	3.0	-2.5
10	66	22.2	3.571	5.3	-6.0	138.48	1.0	2.9	101.43	3.0	0.5
11	50	-18.0	3.527	12.5	-1.2	142.67	-3.1	3.0	102.54	3.1	1.1
12	41	-6.8	3.291	4.4	-6.7	144.35	5.2	1.2	102.46	2.2	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)		
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
21/12	95	-32.1	3,993	10.6	2.7	129.64	6.5	11.6	97.50	-1.7	1.4
22/01	113	-36.2	3,938	9.4	-1.4	124.75	6.6	-3.8	96.10	-1.1	-1.4
02	139	-23.6	3,823	2.0	-2.9	121.69	6.8	-2.5	98.64	1.5	2.6
03	151	-10.1	3,957	3.1	3.5	117.37	3.1	-3.6	97.48	0.4	-1.2
04	133	-29.6	4,113	9.2	3.9	119.95	2.8	2.2	99.72	2.1	2.3
05	134	-27.2	4,088	7.9	-0.6	120.28	-0.2	0.3	98.80	-0.3	-0.9
06	96	-33.3	4,322	7.0	5.7	118.78	2.7	-1.2	100.71	2.2	1.9
07	149	11.2	4,179	-1.9	-3.3	122.73	-0.9	3.3	98.58	0.3	-2.1
08	106	-12.4	3,932	4.3	-5.9	119.09	2.3	-3.0	98.35	0.0	-0.2
09	127	-14.8	4,223	5.7	7.4	122.55	6.1	2.9	97.80	-0.9	-0.6
10	146	9.8	4,179	5.1	-1.0	117.35	-2.8	-4.2	96.58	-0.4	-1.3
11	121	-14.2	4,084	5.0	-2.3	119.51	2.9	1.8	99.27	3.3	2.8
12	115	21.1	4,468	11.9	9.4	117.78	-9.1	-1.4	100.51	3.1	1.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	3,289	-14.7	4,262	3.5	3.2	118.39	5.0	-2.9	98.53	0.9	-0.2
22/01	3,531	-	4,295	-	-	119.82	-	-	98.71	-	-
02	3,344	-	4,288	-	-0.2	117.95	-	-1.6	98.09	-	-0.6
03	3,574	-	4,375	-	2.0	118.43	-	0.4	98.53	-	0.5
04	4,265	-	4,341	-	-0.8	119.18	-	0.6	98.25	-	-0.3
05	4,075	-	4,378	-	0.9	118.74	-	-0.4	98.35	-	0.1
06	4,303	-	4,362	-	-0.4	118.58	-	-0.1	98.74	-	0.4
07	4,552	-	4,481	-	2.7	116.77	-	-1.5	97.98	-	-0.8
08	4,170	-	4,541	-	1.3	116.86	-	0.1	97.80	-	-0.2
09	5,152	-	4,451	-	-2.0	118.62	-	1.5	98.26	-	0.5
10	5,341	-	4,523	-	1.6	116.92	-	-1.4	98.21	-	0.0
11	4,919	-	4,552	-	0.7	118.49	-	1.3	98.49	-	0.3
12	4,607	-	4,633	-	1.8	115.86	-	-2.2	97.97	-	-0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	911	-29.1	5,165	5.2	4.2	99.44	1.4	-4.2	93.15	-0.3	-2.0
22/01	979	-	5,386	-	-	101.97	-	-	94.13	-	-
02	896	-	5,211	-	-3.2	99.92	-	-2.0	93.14	-	-1.1
03	982	-	5,358	-	2.8	99.28	-	-0.6	93.44	-	0.3
04	1,227	-	5,319	-	-0.7	101.12	-	1.9	93.37	-	-0.1
05	1,162	-	5,314	-	-0.1	99.36	-	-1.7	93.11	-	-0.3
06	1,111	-	5,375	-	1.2	96.50	-	-2.9	93.79	-	0.7
07	1,324	-	5,468	-	1.7	99.79	-	3.4	93.30	-	-0.5
08	1,209	-	5,645	-	3.2	97.31	-	-2.5	93.31	-	0.0
09	1,365	-	5,484	-	-2.8	98.72	-	1.4	92.48	-	-0.9
10	1,487	-	5,551	-	1.2	99.67	-	1.0	94.28	-	1.9
11	1,317	-	5,798	-	4.4	98.59	-	-1.1	93.70	-	-0.6
12	1,289	-	5,766	-	-0.5	97.79	-	-0.8	93.47	-	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	830	0.7	3,674	5.5	3.5	124.46	7.9	-9.0	101.47	0.0	-0.2
22/01	944	-	3,653	-	-	131.99	-	-	102.94	-	-
02	782	-	3,745	-	2.5	130.85	-	-0.9	102.42	-	-0.5
03	960	-	3,750	-	0.1	133.55	-	2.1	101.36	-	-1.0
04	1,027	-	3,627	-	-3.3	135.30	-	1.3	101.04	-	-0.3
05	1,110	-	3,692	-	1.8	132.90	-	-1.8	101.78	-	0.7
06	1,220	-	3,745	-	1.4	128.84	-	-3.1	102.08	-	0.3
07	1,088	-	3,815	-	1.9	130.13	-	1.0	101.21	-	-0.8
08	1,109	-	3,775	-	-1.1	132.54	-	1.9	101.26	-	0.0
09	1,330	-	3,808	-	0.9	132.78	-	0.2	101.28	-	0.0
10	1,422	-	3,781	-	-0.7	128.32	-	-3.4	100.93	-	-0.3
11	1,389	-	3,782	-	0.0	130.60	-	1.8	102.60	-	1.7
12	1,124	-	3,928	-	3.9	126.86	-	-2.9	101.48	-	-1.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	610	12.3	3,500	4.6	-0.5	143.60	5.8	0.8	100.96	-0.8	0.1
22/01	545	-	3,511	-	-	141.54	-	-	101.04	-	-
02	509	-	3,438	-	-2.1	138.58	-	-2.1	99.69	-	-1.3
03	556	-	3,603	-	4.8	139.58	-	0.7	102.21	-	2.5
04	710	-	3,662	-	1.6	138.54	-	-0.7	101.63	-	-0.6
05	624	-	3,641	-	-0.6	139.89	-	1.0	101.00	-	-0.6
06	737	-	3,605	-	-1.0	138.11	-	-1.3	101.59	-	0.6
07	654	-	3,658	-	1.5	138.16	-	0.0	100.81	-	-0.8
08	681	-	3,779	-	3.3	135.87	-	-1.7	100.44	-	-0.4
09	853	-	3,668	-	-2.9	140.78	-	3.6	102.16	-	1.7
10	787	-	3,793	-	3.4	137.40	-	-2.4	100.70	-	-1.4
11	734	-	3,779	-	-0.4	141.03	-	2.6	100.87	-	0.2
12	796	-	3,917	-	3.6	135.13	-	-4.2	100.68	-	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	938	-22.1	4,402	8.4	4.6	115.04	-1.0	1.0	99.59	2.0	1.0
22/01	1,063	-	4,262	-	-	114.33	-	-	97.98	-	-
02	1,157	-	4,313	-	1.2	114.12	-	-0.2	98.29	-	0.3
03	1,076	-	4,434	-	2.8	111.48	-	-2.3	98.76	-	0.5
04	1,301	-	4,353	-	-1.8	112.92	-	1.3	98.81	-	0.1
05	1,179	-	4,493	-	3.2	113.32	-	0.4	98.88	-	0.1
06	1,235	-	4,513	-	0.4	116.64	-	2.9	98.19	-	-0.7
07	1,486	-	4,451	-	-1.4	112.71	-	-3.4	98.54	-	0.4
08	1,171	-	4,571	-	2.7	111.14	-	-1.4	97.60	-	-0.9
09	1,604	-	4,522	-	-1.1	112.04	-	0.8	98.60	-	1.0
10	1,645	-	4,584	-	1.4	112.86	-	0.7	98.23	-	-0.4
11	1,479	-	4,551	-	-0.7	113.64	-	0.7	97.73	-	-0.5
12	1,398	-	4,565	-	0.3	112.70	-	-0.8	97.74	-	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	9,336	-15.1	4,084	2.4	0.6	123.89	5.9	-0.4	99.33	1.3	-0.1
22/01	9,988	-6.6	4,117	4.0	0.8	123.91	5.7	0.0	99.29	1.2	0.0
02	9,970	5.7	4,161	4.8	1.1	122.97	3.4	-0.8	99.14	0.9	-0.2
03	10,253	18.0	4,222	6.2	1.5	122.55	3.0	-0.3	99.21	0.7	0.1
04	10,632	26.3	4,254	6.6	0.7	122.36	2.0	-0.2	99.00	0.3	-0.2
05	10,841	39.0	4,286	7.4	0.8	122.22	1.5	-0.1	98.94	0.2	-0.1
06	11,305	53.1	4,299	7.5	0.3	121.93	0.5	-0.2	99.03	0.1	0.1
07	11,885	56.4	4,328	7.5	0.7	122.10	-0.5	0.1	99.04	-0.2	0.0
08	12,414	62.4	4,373	8.1	1.0	121.46	-0.8	-0.5	98.84	-0.5	-0.2
09	12,656	62.9	4,400	9.1	0.6	121.31	-1.4	-0.1	98.94	-0.3	0.1
10	13,056	54.7	4,455	10.2	1.3	120.20	-2.5	-0.9	98.97	-0.3	0.0
11	14,013	61.0	4,434	9.2	-0.5	120.89	-2.8	0.6	99.03	-0.4	0.1
12	14,432	54.6	4,448	8.9	0.3	120.69	-2.6	-0.2	98.99	-0.3	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	2,330	-34.1	5,018	5.9	0.1	102.94	-1.1	-0.8	94.71	0.9	-0.4
22/01	2,542	-24.0	5,143	9.2	2.5	102.68	0.1	-0.3	94.62	0.7	-0.1
02	2,567	-8.6	5,202	8.8	1.1	101.61	-1.5	-1.0	94.66	1.0	0.0
03	2,644	2.7	5,276	9.7	1.4	101.57	-2.3	0.0	94.61	0.3	-0.1
04	2,867	20.8	5,276	8.2	0.0	101.83	-2.3	0.3	94.24	-0.1	-0.4
05	2,907	32.0	5,317	9.0	0.8	101.16	-2.0	-0.7	94.02	-0.8	-0.2
06	2,957	48.5	5,337	8.1	0.4	100.04	-3.6	-1.1	94.12	-1.1	0.1
07	3,157	48.5	5,343	7.8	0.1	101.51	-2.7	1.5	94.10	-1.4	0.0
08	3,327	59.0	5,445	9.2	1.9	100.48	-2.6	-1.0	93.97	-1.2	-0.1
09	3,332	63.3	5,442	8.9	-0.1	100.96	-1.8	0.5	93.75	-1.4	-0.2
10	3,433	60.8	5,515	10.3	1.3	100.66	-2.1	-0.3	94.25	-0.4	0.5
11	3,605	64.5	5,508	9.9	-0.1	101.24	-2.4	0.6	94.11	-1.0	-0.2
12	3,715	59.4	5,542	10.5	0.6	101.73	-1.2	0.5	94.26	-0.5	0.2

○埼玉県

年/月		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			
21/12	2,723	4.6	3,562	5.6	0.6	135.77	6.8	-1.2	102.43	0.6	-0.2
22/01	2,942	12.4	3,569	6.0	0.2	136.31	7.7	0.4	102.64	0.5	0.2
02	2,816	18.8	3,595	6.5	0.7	135.93	6.8	-0.3	102.56	0.5	-0.1
03	2,922	30.8	3,629	6.6	1.0	137.28	7.0	1.0	102.43	0.0	-0.1
04	2,963	33.8	3,623	5.9	-0.2	138.65	7.6	1.0	102.28	0.0	-0.1
05	3,059	47.2	3,636	6.7	0.4	138.47	6.5	-0.1	102.15	-0.2	-0.1
06	3,220	57.5	3,661	6.7	0.7	137.02	4.3	-1.0	102.37	0.0	0.2
07	3,329	64.0	3,676	6.1	0.4	137.62	3.1	0.4	102.33	0.0	0.0
08	3,516	68.2	3,683	4.9	0.2	137.43	2.9	-0.1	102.11	-0.6	-0.2
09	3,552	62.5	3,736	6.0	1.4	137.68	1.8	0.2	102.13	-0.4	0.0
10	3,764	53.4	3,766	6.0	0.8	135.19	0.1	-1.8	101.98	-0.9	-0.1
11	4,083	61.1	3,746	5.7	-0.5	134.93	-1.8	-0.2	102.44	-0.2	0.4
12	4,155	52.6	3,770	5.8	0.7	133.69	-1.5	-0.9	102.57	0.1	0.1

○千葉県

〇〇〇表示											
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	1,880	15.8	3,482	5.8	0.2	143.20	3.9	0.5	101.41	-0.1	-0.1
22/01	1,912	18.6	3,474	8.0	-0.2	144.63	2.4	1.0	101.45	0.3	0.0
02	1,852	20.9	3,458	7.6	-0.4	144.61	1.4	0.0	101.16	-0.3	-0.3
03	1,876	33.8	3,515	9.3	1.6	142.33	-1.0	-1.6	101.54	0.6	0.4
04	1,914	34.6	3,548	9.4	0.9	141.54	-0.9	-0.6	101.53	0.5	0.0
05	1,925	36.1	3,547	7.5	0.0	142.52	0.8	0.7	101.40	0.3	-0.1
06	2,050	49.9	3,549	7.2	0.0	141.94	0.5	-0.4	101.64	0.7	0.2
07	2,100	44.2	3,579	7.0	0.9	141.97	-1.2	0.0	101.70	0.2	0.1
08	2,195	56.7	3,615	6.7	1.0	140.77	-2.2	-0.8	101.46	-0.3	-0.2
09	2,255	52.3	3,654	8.2	1.1	140.06	-3.0	-0.5	101.84	0.1	0.4
10	2,165	33.1	3,722	8.6	1.9	139.07	-2.4	-0.7	101.60	0.0	-0.2
11	2,329	34.9	3,691	6.2	-0.8	140.87	-1.2	1.3	101.31	-0.2	-0.3
12	2,485	32.2	3,725	7.0	0.9	140.06	-2.2	-0.6	101.07	-0.3	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	2,403	-25.8	4,240	5.5	1.9	115.64	2.6	0.0	98.66	0.7	0.3
22/01	2,592	-16.9	4,207	4.4	-0.8	115.38	2.2	-0.2	98.48	0.8	-0.2
02	2,735	0.5	4,242	4.1	0.8	115.03	0.4	-0.3	98.46	0.6	0.0
03	2,811	13.5	4,319	6.4	1.8	113.77	1.2	-1.1	98.65	0.7	0.2
04	2,888	19.8	4,353	6.5	0.8	113.30	-0.6	-0.4	98.68	0.4	0.0
05	2,950	39.9	4,426	8.0	1.7	112.86	-1.8	-0.4	98.84	1.0	0.2
06	3,078	55.4	4,470	8.7	1.0	113.85	-0.8	0.9	98.52	0.5	-0.3
07	3,299	66.1	4,490	9.4	0.4	113.48	-2.3	-0.3	98.73	0.2	0.2
08	3,376	63.9	4,526	10.9	0.8	112.96	-2.5	-0.5	98.51	0.0	-0.2
09	3,517	70.6	4,562	11.4	0.8	112.04	-2.5	-0.8	98.76	0.8	0.2
10	3,694	66.2	4,602	11.8	0.9	112.01	-3.3	0.0	98.76	0.8	0.0
11	3,996	77.4	4,603	10.6	0.0	112.64	-2.6	0.6	98.65	0.3	-0.1
12	4,077	69.7	4,583	8.1	-0.4	112.92	-2.4	0.2	98.38	-0.3	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	0 (0.0)	16 (1.5)	233 (21.9)	353 (33.1)	265 (24.9)	155 (14.6)	39 (3.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	1,065 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	7 (0.7)	240 (22.4)	370 (34.5)	271 (25.3)	155 (14.5)	24 (2.2)	4 (0.4)	0 (0.0)	1,071 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	8 (0.7)	209 (19.1)	370 (33.8)	291 (26.6)	184 (16.8)	27 (2.5)	6 (0.5)	0 (0.0)	1,095 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	11 (1.0)	216 (20.2)	364 (34.1)	273 (25.6)	161 (15.1)	36 (3.4)	5 (0.5)	1 (0.1)	1,067 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	9 (0.8)	196 (18.2)	351 (32.5)	311 (28.8)	165 (15.3)	43 (4.0)	3 (0.3)	1 (0.1)	1,079 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	28 (8.6)	64 (19.6)	109 (33.4)	84 (25.8)	37 (11.3)	4 (1.2)	0 (0.0)	326 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	27 (9.1)	64 (21.6)	94 (31.8)	85 (28.7)	22 (7.4)	4 (1.4)	0 (0.0)	296 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	32 (10.8)	52 (17.6)	94 (31.8)	90 (30.4)	22 (7.4)	6 (2.0)	0 (0.0)	296 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	25 (9.4)	56 (21.1)	69 (26.0)	83 (31.3)	26 (9.8)	5 (1.9)	1 (0.4)	265 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	15 (5.5)	46 (16.8)	93 (33.9)	78 (28.5)	38 (13.9)	3 (1.1)	1 (0.4)	274 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	0 (0.0)	3 (1.4)	69 (32.7)	86 (40.8)	37 (17.5)	16 (7.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	211 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	3 (1.3)	74 (31.5)	104 (44.3)	43 (18.3)	11 (4.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	235 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	2 (0.8)	79 (30.7)	106 (41.2)	48 (18.7)	22 (8.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	257 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	2 (0.8)	70 (29.0)	106 (44.0)	46 (19.1)	17 (7.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	241 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	3 (1.1)	90 (33.8)	107 (40.2)	56 (21.1)	10 (3.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	266 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	0 (0.0)	13 (8.2)	62 (39.0)	59 (37.1)	19 (11.9)	6 (3.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	159 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	4 (2.9)	47 (34.3)	61 (44.5)	20 (14.6)	5 (3.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	137 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	5 (2.8)	45 (25.1)	85 (47.5)	39 (21.8)	5 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	179 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	9 (5.0)	53 (29.6)	71 (39.7)	39 (21.8)	6 (3.4)	1 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	179 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	6 (3.8)	42 (26.8)	72 (45.9)	33 (21.0)	4 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	157 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	74 (20.1)	144 (39.0)	100 (27.1)	49 (13.3)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	369 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	92 (22.8)	141 (35.0)	114 (28.3)	54 (13.4)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	403 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	1 (0.3)	53 (14.6)	127 (35.0)	110 (30.3)	67 (18.5)	5 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	363 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	68 (17.8)	131 (34.3)	119 (31.2)	55 (14.4)	9 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	382 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	49 (12.8)	126 (33.0)	129 (33.8)	73 (19.1)	5 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	382 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	0 (0.0)	27 (0.3)	1,902 (17.9)	3,661 (34.4)	3,029 (28.4)	1,745 (16.4)	241 (2.3)	42 (0.4)	1 (0.0)	10,648 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	30 (0.3)	1,676 (16.0)	3,310 (31.7)	3,074 (29.4)	1,937 (18.5)	365 (3.5)	57 (0.5)	0 (0.0)	10,449 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	36 (0.3)	1,946 (15.4)	4,081 (32.3)	3,635 (28.8)	2,386 (18.9)	467 (3.7)	89 (0.7)	3 (0.0)	12,643 (100.0)
2022/07～09	3 (0.0)	46 (0.3)	1,785 (12.9)	4,330 (31.2)	4,003 (28.9)	2,965 (21.4)	643 (4.6)	96 (0.7)	3 (0.0)	13,874 (100.0)
2022/10～12	2 (0.0)	44 (0.3)	1,801 (12.1)	4,553 (30.6)	4,193 (28.2)	3,335 (22.4)	795 (5.3)	139 (0.9)	5 (0.0)	14,867 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	133 (4.6)	588 (20.3)	993 (34.3)	940 (32.5)	205 (7.1)	34 (1.2)	0 (0.0)	2,893 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	77 (2.7)	509 (17.8)	940 (32.9)	981 (34.3)	296 (10.4)	54 (1.9)	0 (0.0)	2,857 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	110 (3.1)	710 (20.3)	1,081 (30.9)	1,139 (32.5)	374 (10.7)	83 (2.4)	3 (0.1)	3,500 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	1 (0.0)	107 (2.7)	691 (17.7)	1,091 (28.0)	1,395 (35.8)	518 (13.3)	92 (2.4)	3 (0.1)	3,898 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	101 (2.5)	673 (16.4)	1,025 (25.0)	1,522 (37.2)	640 (15.6)	129 (3.2)	3 (0.1)	4,093 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	0 (0.0)	12 (0.4)	743 (27.7)	1,163 (43.3)	599 (22.3)	167 (6.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,686 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	13 (0.5)	771 (28.7)	1,043 (38.8)	606 (22.6)	246 (9.2)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,686 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	17 (0.5)	911 (27.1)	1,399 (41.7)	776 (23.1)	242 (7.2)	12 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,357 (100.0)
2022/07～09	2 (0.1)	12 (0.3)	791 (22.4)	1,509 (42.8)	858 (24.3)	344 (9.8)	11 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,527 (100.0)
2022/10～12	1 (0.0)	21 (0.5)	878 (22.3)	1,576 (40.1)	1,079 (27.4)	370 (9.4)	9 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,935 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	0 (0.0)	13 (0.7)	669 (34.2)	818 (41.8)	365 (18.6)	94 (4.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,959 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	15 (0.9)	524 (32.5)	680 (42.2)	310 (19.3)	78 (4.8)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,610 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	15 (0.7)	591 (28.5)	859 (41.5)	483 (23.3)	116 (5.6)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,071 (100.0)
2022/07～09	1 (0.0)	30 (1.4)	551 (25.2)	915 (41.8)	520 (23.8)	157 (7.2)	12 (0.5)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,188 (100.0)
2022/10～12	1 (0.0)	19 (0.8)	463 (20.0)	1,016 (43.8)	602 (26.0)	200 (8.6)	14 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,317 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	0 (0.0)	2 (0.1)	357 (11.5)	1,092 (35.1)	1,072 (34.5)	544 (17.5)	34 (1.1)	8 (0.3)	1 (0.0)	3,110 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	2 (0.1)	304 (9.2)	1,078 (32.7)	1,218 (37.0)	632 (19.2)	59 (1.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,296 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	4 (0.1)	334 (9.0)	1,113 (30.0)	1,295 (34.9)	889 (23.9)	74 (2.0)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,715 (100.0)
2022/07～09	0 (0.0)	3 (0.1)	336 (7.9)	1,215 (28.5)	1,534 (36.0)	1,069 (25.1)	102 (2.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,261 (100.0)
2022/10～12	0 (0.0)	4 (0.1)	359 (7.9)	1,288 (28.5)	1,487 (32.9)	1,243 (27.5)	132 (2.9)	7 (0.2)	2 (0.0)	4,522 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	0 (0.0)	84 (0.9)	1,899 (20.3)	3,236 (34.7)	2,473 (26.5)	1,413 (15.1)	192 (2.1)	37 (0.4)	2 (0.0)	9,336 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	73 (0.7)	1,890 (18.4)	3,355 (32.7)	2,804 (27.3)	1,744 (17.0)	326 (3.2)	60 (0.6)	1 (0.0)	10,253 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	66 (0.6)	1,938 (17.1)	3,656 (32.3)	3,106 (27.5)	2,046 (18.1)	417 (3.7)	74 (0.7)	2 (0.0)	11,305 (100.0)
2022/09末	1 (0.0)	65 (0.5)	1,818 (14.4)	4,074 (32.2)	3,498 (27.6)	2,596 (20.5)	529 (4.2)	74 (0.6)	1 (0.0)	12,656 (100.0)
2022/12末	1 (0.0)	85 (0.6)	2,046 (14.2)	4,565 (31.6)	3,922 (27.2)	3,037 (21.0)	667 (4.6)	105 (0.7)	4 (0.0)	14,432 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	0 (0.0)	1 (0.0)	131 (5.6)	459 (19.7)	822 (35.3)	733 (31.5)	156 (6.7)	27 (1.2)	1 (0.0)	2,330 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	1 (0.0)	98 (3.7)	476 (18.0)	891 (33.7)	856 (32.4)	266 (10.1)	55 (2.1)	1 (0.0)	2,644 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	0 (0.0)	94 (3.2)	579 (19.6)	929 (31.4)	957 (32.4)	329 (11.1)	67 (2.3)	2 (0.1)	2,957 (100.0)
2022/09末	0 (0.0)	0 (0.0)	94 (2.8)	622 (18.7)	943 (28.3)	1,175 (35.3)	432 (13.0)	65 (2.0)	1 (0.0)	3,332 (100.0)
2022/12末	0 (0.0)	0 (0.0)	117 (3.1)	684 (18.4)	960 (25.8)	1,327 (35.7)	531 (14.3)	94 (2.5)	2 (0.1)	3,715 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	0 (0.0)	29 (1.1)	815 (29.9)	1,180 (43.3)	540 (19.8)	157 (5.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,723 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	21 (0.7)	925 (31.7)	1,135 (38.8)	596 (20.4)	237 (8.1)	8 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,922 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	25 (0.8)	934 (29.0)	1,299 (40.3)	709 (22.0)	242 (7.5)	11 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,220 (100.0)
2022/09末	1 (0.0)	31 (0.9)	902 (25.4)	1,464 (41.2)	821 (23.1)	325 (9.1)	8 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,552 (100.0)
2022/12末	0 (0.0)	42 (1.0)	1,047 (25.2)	1,607 (38.7)	1,053 (25.3)	395 (9.5)	10 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,155 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	0 (0.0)	52 (2.8)	623 (33.1)	766 (40.7)	345 (18.4)	94 (5.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,880 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	44 (2.3)	572 (30.5)	818 (43.6)	346 (18.4)	93 (5.0)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,876 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	39 (1.9)	632 (30.8)	870 (42.4)	401 (19.6)	100 (4.9)	8 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,050 (100.0)
2022/09末	0 (0.0)	33 (1.5)	578 (25.6)	988 (43.8)	503 (22.3)	144 (6.4)	7 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,255 (100.0)
2022/12末	1 (0.0)	38 (1.5)	559 (22.5)	1,119 (45.0)	568 (22.9)	190 (7.6)	8 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,485 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	0 (0.0)	2 (0.1)	330 (13.7)	831 (34.6)	766 (31.9)	429 (17.9)	34 (1.4)	10 (0.4)	1 (0.0)	2,403 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	7 (0.2)	295 (10.5)	926 (32.9)	971 (34.5)	558 (19.9)	49 (1.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,811 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	2 (0.1)	278 (9.0)	908 (29.5)	1,067 (34.7)	747 (24.3)	69 (2.2)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,078 (100.0)
2022/09末	0 (0.0)	1 (0.0)	244 (6.9)	1,000 (28.4)	1,231 (35.0)	952 (27.1)	82 (2.3)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,517 (100.0)
2022/12末	0 (0.0)	5 (0.1)	323 (7.9)	1,155 (28.3)	1,341 (32.9)	1,125 (27.6)	118 (2.9)	8 (0.2)	2 (0.0)	4,077 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/12	228	-12.3	4,341	17.3	6.9	117.83	-2.7	0.1	96.65	-1.4	-0.3
22/01	198	-39.8	4,305	15.4	-0.8	116.70	-0.1	-1.0	98.98	2.3	2.4
02	279	-27.7	3,942	6.5	-8.4	115.24	-2.2	-1.3	97.18	-0.2	-1.8
03	289	-20.2	4,187	9.9	6.2	111.66	-2.1	-3.1	96.26	0.5	-1.0
04	283	-18.0	4,355	8.0	4.0	111.98	-1.3	0.3	96.32	-1.6	0.1
05	284	-10.4	4,220	10.1	-3.1	115.01	-5.5	2.7	97.23	-0.3	0.9
06	227	-23.8	4,347	4.2	3.0	111.59	-2.3	-3.0	98.04	1.5	0.8
07	299	2.7	4,301	3.0	-1.1	111.99	-4.5	0.4	97.15	0.1	-0.9
08	219	-12.4	4,078	2.1	-5.2	116.83	-1.7	4.3	98.75	1.2	1.6
09	266	-10.1	4,440	7.0	8.9	112.67	-3.5	-3.6	96.45	-1.1	-2.3
10	291	2.5	4,161	-2.2	-6.3	114.62	1.5	1.7	97.19	-0.1	0.8
11	241	-19.1	4,248	4.6	2.1	114.44	-2.7	-0.2	97.21	0.3	0.0
12	225	-1.3	4,644	7.0	9.3	114.51	-2.8	0.1	99.26	2.7	2.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	85	11.8	5,271	22.1	7.5	102.83	-1.7	-9.2	93.90	1.5	-1.9
22/01	58	-38.3	5,273	13.2	0.1	111.61	1.1	8.5	99.06	6.2	5.5
02	86	-33.3	4,639	7.2	-12.0	106.24	-4.3	-4.8	93.02	-2.8	-6.1
03	94	-16.1	4,862	8.5	4.8	104.30	3.7	-1.8	92.28	0.1	-0.8
04	88	-12.9	5,274	5.4	8.5	98.94	-4.8	-5.1	91.06	-4.6	-1.3
05	80	-14.0	4,903	9.7	-7.0	102.93	-9.4	4.0	92.00	-0.5	1.0
06	74	-30.8	4,957	3.5	1.1	103.01	0.0	0.1	94.68	2.4	2.9
07	78	-13.3	5,327	12.3	7.5	94.89	-5.3	-7.9	92.33	-0.9	-2.5
08	51	-38.6	5,029	8.8	-5.6	104.46	-4.2	10.1	94.10	-1.2	1.9
09	83	6.4	5,249	3.9	4.4	101.35	-5.3	-3.0	93.40	-1.8	-0.7
10	70	-28.6	4,934	-0.7	-6.0	103.12	-2.9	1.7	93.18	-3.1	-0.2
11	65	-23.5	5,059	3.2	2.5	105.90	-6.5	2.7	92.45	-3.4	-0.8
12	66	-22.4	5,850	11.0	15.6	102.91	0.1	-2.8	97.85	4.2	5.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	37	2.8	3.686	12.7	-4.2	109.83	-9.8	1.3	98.73	-1.6	-0.1
22/01	41	-16.3	3.773	16.1	2.4	111.19	-8.1	1.2	103.56	4.1	4.9
02	51	-8.9	3.477	9.8	-7.8	109.44	-9.9	-1.6	99.10	0.6	-4.3
03	60	0.0	3.730	13.7	7.3	107.80	-8.9	-1.5	99.09	2.2	0.0
04	70	20.7	3.785	7.8	1.5	109.61	-7.1	1.7	98.23	-1.9	-0.9
05	61	45.2	3.608	6.6	-4.7	115.26	-4.7	5.2	98.91	-2.0	0.7
06	49	19.5	3.772	7.9	4.5	113.44	-6.4	-1.6	98.90	0.0	0.0
07	63	37.0	3.664	4.2	-2.9	103.51	-10.4	-8.8	98.36	-0.6	-0.5
08	41	0.0	3.934	9.7	7.4	114.56	-10.8	10.7	100.10	3.3	1.8
09	51	-1.9	3.685	1.4	-6.3	107.35	-1.3	-6.3	96.10	-0.1	-4.0
10	64	28.0	3.686	-0.9	0.0	108.19	0.0	0.8	100.60	1.9	4.7
11	45	-22.4	3.649	-5.2	-1.0	108.88	0.4	0.6	96.69	-2.1	-3.9
12	48	29.7	3.744	1.6	2.6	112.41	2.3	3.2	97.27	-1.5	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/12	34	6.3	3,171	8.0	0.1	137.08	-6.8	-5.4	100.29	-1.6	1.2
22/01	24	-50.0	3,332	12.9	5.1	130.85	1.3	-4.5	101.65	0.2	1.4
02	41	-35.9	3,258	9.9	-2.2	138.92	-1.5	6.2	101.05	0.6	-0.6
03	26	-59.4	3,521	11.2	8.1	130.27	2.3	-6.2	98.27	0.4	-2.8
04	33	-40.0	3,547	9.2	0.8	127.51	0.9	-2.1	99.30	-1.1	1.0
05	38	-26.9	3,793	25.4	6.9	124.82	-11.7	-2.1	100.77	1.0	1.5
06	28	-15.2	3,461	9.5	-8.7	121.55	-13.8	-2.6	99.67	-0.9	-1.1
07	53	17.8	3,443	5.7	-0.5	132.11	-5.3	8.7	100.74	1.4	1.1
08	48	29.7	3,357	1.3	-2.5	130.00	-3.7	-1.6	103.09	2.8	2.3
09	29	-43.1	4,009	17.4	19.4	117.41	-19.0	-9.7	99.96	0.3	-3.0
10	51	34.2	3,689	3.1	-8.0	134.91	4.9	14.9	100.78	1.8	0.8
11	35	-22.2	3,733	17.8	1.2	127.96	-11.7	-5.1	101.06	2.0	0.3
12	29	-14.7	3,444	8.6	-7.7	132.79	-3.1	3.8	100.68	0.4	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	72	-37.9	4,132	13.5	6.4	130.54	4.9	13.7	97.10	-2.7	1.2
22/01	75	-45.7	4,157	17.5	0.6	119.13	3.3	-8.7	95.54	-1.0	-1.6
02	101	-26.3	3,862	5.2	-7.1	116.23	3.7	-2.4	98.19	1.2	2.8
03	109	-13.5	4,016	5.8	4.0	115.68	-1.5	-0.5	97.65	0.2	-0.6
04	92	-29.8	4,199	9.2	4.5	120.69	6.6	4.3	98.85	1.2	1.2
05	105	-19.2	4,211	9.5	0.3	120.51	0.5	-0.2	98.96	-0.2	0.1
06	76	-35.0	4,451	7.9	5.7	115.08	0.7	-4.5	100.15	1.7	1.2
07	105	-4.5	4,354	-0.3	-2.2	119.61	-2.7	3.9	98.21	-0.4	-1.9
08	79	-11.2	3,977	2.4	-8.7	118.00	1.0	-1.3	98.42	-0.5	0.2
09	103	-10.4	4,283	4.5	7.7	123.08	7.4	4.3	98.09	-0.8	-0.3
10	106	8.2	4,166	2.2	-2.7	116.35	0.3	-5.5	96.05	-1.0	-2.1
11	96	-12.7	4,168	7.3	0.0	117.89	2.7	1.3	99.26	3.5	3.3
12	82	13.9	4,624	11.9	11.0	118.61	-9.1	0.6	101.05	4.1	1.8

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	2,173	-15.6	4,416	5.8	2.9	112.34	2.2	-2.2	98.14	1.4	0.2
22/01	2,240	-	4,459	-	-	113.95	-	-	98.18	-	-
02	2,187	-	4,464	-	0.1	112.15	-	-1.6	97.08	-	-1.1
03	2,239	-	4,609	-	3.2	110.07	-	-1.9	97.71	-	0.7
04	2,640	-	4,572	-	-0.8	111.13	-	1.0	97.79	-	0.1
05	2,594	-	4,587	-	0.3	112.29	-	1.0	97.71	-	-0.1
06	2,764	-	4,560	-	-0.6	112.62	-	0.3	98.17	-	0.5
07	2,867	-	4,654	-	2.1	110.17	-	-2.2	97.63	-	-0.6
08	2,667	-	4,747	-	2.0	109.67	-	-0.5	97.09	-	-0.5
09	3,020	-	4,699	-	-1.0	109.49	-	-0.2	97.35	-	0.3
10	3,317	-	4,690	-	-0.2	110.02	-	0.5	97.36	-	0.0
11	3,125	-	4,743	-	1.1	111.98	-	1.8	98.01	-	0.7
12	2,931	-	4,828	-	1.8	110.00	-	-1.8	97.35	-	-0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	653	-24.9	5,231	5.3	4.1	98.79	2.3	-5.5	93.27	1.7	-1.4
22/01	668	-	5,518	-	-	100.05	-	-	93.56	-	-
02	629	-	5,261	-	-4.7	99.83	-	-0.2	92.31	-	-1.3
03	669	-	5,519	-	4.9	98.61	-	-1.2	92.99	-	0.7
04	817	-	5,543	-	0.4	99.54	-	0.9	92.59	-	-0.4
05	787	-	5,462	-	-1.5	99.10	-	-0.4	92.97	-	0.4
06	776	-	5,454	-	-0.1	95.99	-	-3.1	93.44	-	0.5
07	864	-	5,611	-	2.9	98.15	-	2.3	92.53	-	-1.0
08	800	-	5,838	-	4.0	96.15	-	-2.0	92.41	-	-0.1
09	852	-	5,751	-	-1.5	95.16	-	-1.0	91.82	-	-0.6
10	951	-	5,762	-	0.2	99.24	-	4.3	93.35	-	1.7
11	865	-	5,960	-	3.4	99.41	-	0.2	93.79	-	0.5
12	917	-	5,907	-	-0.9	97.76	-	-1.7	93.45	-	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	526	-3.1	3,804	7.0	2.1	112.62	3.6	-4.0	100.58	-0.7	0.1
22/01	520	-	3,788	-	-	118.03	-	-	102.06	-	-
02	461	-	3,998	-	5.6	117.55	-	-0.4	101.26	-	-0.8
03	537	-	3,983	-	-0.4	114.60	-	-2.5	100.26	-	-1.0
04	566	-	3,850	-	-3.3	115.22	-	0.5	100.83	-	0.6
05	615	-	3,906	-	1.5	117.12	-	1.6	100.96	-	0.1
06	726	-	3,888	-	-0.4	116.72	-	-0.3	101.56	-	0.6
07	644	-	4,028	-	3.6	115.17	-	-1.3	101.29	-	-0.3
08	661	-	3,992	-	-0.9	114.74	-	-0.4	100.76	-	-0.5
09	707	-	4,027	-	0.9	113.05	-	-1.5	100.33	-	-0.4
10	813	-	3,931	-	-2.4	112.46	-	-0.5	100.03	-	-0.3
11	771	-	4,012	-	2.1	116.00	-	3.1	101.28	-	1.2
12	617	-	4,066	-	1.4	111.46	-	-3.9	100.93	-	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	330	11.9	3,695	10.4	0.6	136.58	1.8	-1.5	101.11	-0.6	0.3
22/01	310	-	3,625	-	-	137.63	-	-	102.75	-	-
02	271	-	3,622	-	-0.1	129.48	-	-5.9	98.39	-	-4.2
03	249	-	3,790	-	4.6	133.42	-	3.0	101.73	-	3.4
04	363	-	3,764	-	-0.7	133.07	-	-0.3	101.81	-	0.1
05	324	-	3,950	-	4.9	131.76	-	-1.0	101.01	-	-0.8
06	380	-	3,807	-	-3.6	132.22	-	0.3	101.22	-	0.2
07	351	-	3,751	-	-1.5	129.89	-	-1.8	100.39	-	-0.8
08	363	-	3,925	-	4.6	129.85	-	0.0	99.38	-	-1.0
09	399	-	3,896	-	-0.7	130.54	-	0.5	102.16	-	2.8
10	424	-	3,932	-	0.9	128.20	-	-1.8	99.94	-	-2.2
11	458	-	3,852	-	-2.0	130.15	-	1.5	101.25	-	1.3
12	427	-	3,958	-	2.7	130.47	-	0.2	100.18	-	-1.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	664	-23.4	4,457	10.3	4.4	113.39	-2.3	1.3	99.50	2.1	1.5
22/01	742	-	4,326	-	-	113.70	-	-	97.72	-	-
02	826	-	4,394	-	1.6	112.83	-	-0.8	97.94	-	0.2
03	784	-	4,520	-	2.9	109.34	-	-3.1	98.72	-	0.8
04	894	-	4,470	-	-1.1	110.23	-	0.8	98.98	-	0.3
05	868	-	4,514	-	1.0	113.55	-	3.0	98.47	-	-0.5
06	882	-	4,652	-	3.1	115.43	-	1.7	98.23	-	-0.2
07	1,008	-	4,549	-	-2.2	110.43	-	-4.3	98.69	-	0.5
08	843	-	4,659	-	2.4	109.84	-	-0.5	97.69	-	-1.0
09	1,062	-	4,604	-	-1.2	110.72	-	0.8	97.99	-	0.3
10	1,129	-	4,618	-	0.3	110.51	-	-0.2	97.84	-	-0.2
11	1,031	-	4,664	-	1.0	111.46	-	0.9	97.68	-	-0.2
12	970	-	4,676	-	0.2	111.63	-	0.2	97.51	-	-0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/12	6,042	-17.8	4,280	5.3	0.5	115.97	3.0	-0.2	98.66	1.0	0.2
22/01	6,460	-4.1	4,318	5.8	0.9	116.03	3.3	0.1	98.69	0.9	0.0
02	6,470	8.4	4,365	6.1	1.1	114.86	0.7	-1.0	98.40	0.6	-0.3
03	6,599	20.1	4,449	7.3	1.9	113.82	0.6	-0.9	98.53	0.4	0.1
04	6,794	26.0	4,477	7.9	0.6	113.37	-0.5	-0.4	98.33	0.0	-0.2
05	6,885	37.6	4,528	8.6	1.1	113.48	-0.5	0.1	98.38	0.0	0.0
06	7,219	51.5	4,538	8.6	0.2	113.45	-1.0	0.0	98.52	0.1	0.1
07	7,560	54.4	4,554	8.1	0.3	113.64	-1.8	0.2	98.63	-0.1	0.1
08	7,905	60.2	4,601	8.7	1.0	112.89	-1.8	-0.7	98.38	-0.3	-0.3
09	7,992	58.3	4,620	9.5	0.4	112.09	-2.7	-0.7	98.30	-0.2	-0.1
10	8,437	51.9	4,645	9.8	0.5	111.46	-3.8	-0.6	98.21	-0.2	-0.1
11	8,997	59.4	4,629	8.7	-0.3	112.20	-3.4	0.7	98.34	-0.2	0.1
12	9,246	53.0	4,644	8.5	0.3	112.51	-3.0	0.3	98.27	-0.4	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	1,635	-27.1	5,128	6.0	-0.2	102.00	-1.2	-0.7	94.42	0.8	0.0
22/01	1,793	-11.0	5,265	8.2	2.7	101.50	1.1	-0.5	94.34	1.0	-0.1
02	1,807	6.4	5,301	6.6	0.7	100.80	0.4	-0.7	94.19	1.0	-0.2
03	1,861	14.2	5,411	8.2	2.1	100.41	-1.2	-0.4	94.26	0.1	0.1
04	1,984	28.2	5,431	8.2	0.4	100.32	-2.0	-0.1	93.72	-0.8	-0.6
05	2,024	38.7	5,469	8.5	0.7	100.18	-1.2	-0.1	93.74	-1.3	0.0
06	2,077	54.1	5,479	8.1	0.2	98.89	-3.2	-1.3	93.90	-1.4	0.2
07	2,174	49.6	5,478	7.6	0.0	99.77	-3.7	0.9	93.84	-2.0	-0.1
08	2,273	60.1	5,570	9.2	1.7	98.72	-3.6	-1.0	93.56	-1.5	-0.3
09	2,242	59.0	5,596	9.7	0.5	98.97	-2.8	0.3	93.28	-1.6	-0.3
10	2,345	56.3	5,668	10.8	1.3	99.74	-2.0	0.8	93.69	-0.3	0.4
11	2,433	57.7	5,668	10.3	0.0	100.51	-2.1	0.8	93.83	-0.6	0.1
12	2,545	55.7	5,679	10.7	0.2	101.15	-0.8	0.6	93.86	-0.6	0.0

○埼玉県

年/月		件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)				
21/12		1,609	-2.0	3,765	6.6	0.1	119.94	4.3	-0.5	101.82	0.4	0.0
22/01		1,721	11.5	3,755	6.1	-0.3	120.57	4.3	0.5	102.00	0.1	0.2
02		1,660	21.7	3,797	7.1	1.1	119.59	3.0	-0.8	101.73	0.2	-0.3
03		1,695	37.1	3,849	7.8	1.4	120.03	3.0	0.4	101.72	-0.3	0.0
04		1,682	35.1	3,845	6.7	-0.1	120.24	2.8	0.2	101.68	0.0	0.0
05		1,685	46.0	3,878	7.7	0.8	120.48	3.2	0.2	101.77	0.3	0.1
06		1,802	61.9	3,875	6.6	-0.1	119.88	2.1	-0.5	102.04	0.9	0.3
07		1,878	71.7	3,902	6.0	0.7	120.88	2.0	0.8	102.01	0.7	0.0
08		2,002	75.5	3,924	4.6	0.6	119.88	2.4	-0.8	101.83	0.2	-0.2
09		1,993	61.6	3,980	6.6	1.4	116.90	-3.0	-2.5	101.66	-0.1	-0.2
10		2,162	49.0	3,998	5.8	0.4	115.41	-4.0	-1.3	101.26	-1.0	-0.4
11		2,336	59.1	3,983	5.9	-0.4	116.13	-3.6	0.6	101.49	-0.4	0.2
12		2,320	44.2	3,988	5.9	0.1	115.71	-3.5	-0.4	101.71	-0.1	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	1,103	16.6	3,669	11.2	0.6	135.11	1.3	0.5	100.86	0.1	0.0
22/01	1,101	23.2	3,659	11.6	-0.3	137.05	0.4	1.4	101.45	0.8	0.6
02	1,039	18.6	3,674	11.6	0.4	135.29	-1.0	-1.3	100.79	0.0	-0.7
03	1,007	27.5	3,730	13.5	1.5	133.33	-2.2	-1.5	101.31	0.6	0.5
04	1,029	27.7	3,731	13.6	0.0	132.94	-2.0	-0.3	101.19	0.7	-0.1
05	1,010	21.5	3,770	11.2	1.0	132.94	-1.1	0.0	101.19	0.4	0.0
06	1,095	30.0	3,770	9.9	0.0	132.97	-0.6	0.0	101.30	0.8	0.1
07	1,131	25.2	3,797	9.8	0.7	131.81	-2.4	-0.9	101.48	0.7	0.2
08	1,187	32.9	3,837	9.0	1.1	131.48	-3.4	-0.3	101.05	-0.1	-0.4
09	1,224	30.4	3,846	9.1	0.3	131.56	-2.9	0.1	101.37	0.2	0.3
10	1,247	22.9	3,863	7.8	0.4	129.89	-3.3	-1.3	100.85	-0.1	-0.5
11	1,359	30.7	3,815	4.7	-1.2	130.17	-3.2	0.2	100.85	0.0	0.0
12	1,417	28.5	3,842	4.7	0.7	130.47	-3.4	0.2	100.68	-0.2	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	1,695	-32.6	4,348	8.4	1.9	113.24	1.5	-0.2	98.32	0.6	0.5
22/01	1,845	-19.3	4,318	6.1	-0.7	113.38	2.0	0.1	98.16	0.5	-0.2
02	1,964	-3.1	4,348	5.4	0.7	112.99	-1.2	-0.3	98.18	0.4	0.0
03	2,036	10.8	4,425	6.9	1.8	111.25	0.2	-1.5	98.41	0.4	0.2
04	2,099	17.0	4,448	6.8	0.5	110.60	-1.1	-0.6	98.61	0.3	0.2
05	2,166	38.8	4,508	7.5	1.4	111.39	-1.4	0.7	98.76	0.7	0.2
06	2,245	53.6	4,575	8.7	1.5	112.23	-0.6	0.7	98.62	0.3	-0.1
07	2,377	64.4	4,584	9.0	0.2	111.94	-1.5	-0.3	98.96	0.3	0.3
08	2,443	65.1	4,626	10.3	0.9	111.31	-1.0	-0.6	98.73	0.3	-0.2
09	2,533	72.5	4,632	9.8	0.1	110.49	0.1	-0.7	98.62	1.0	-0.1
10	2,683	68.8	4,635	9.9	0.1	109.97	-2.8	-0.5	98.49	1.0	-0.1
11	2,869	79.9	4,661	9.2	0.6	110.41	-2.7	0.4	98.41	0.6	-0.1
12	2,964	74.9	4,651	7.0	-0.2	111.19	-1.8	0.7	98.21	-0.1	-0.2

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
21/12	391	-6.0	20.97	6.8	1.3	3,021	4.7
22/01	346	-30.5	23.46	12.9	11.9	3,360	13.5
02	407	-25.6	22.44	9.7	-4.3	3,282	11.2
03	452	-29.8	22.35	15.0	-0.4	3,232	14.9
04	437	-24.5	22.25	12.7	-0.4	3,219	11.9
05	393	-32.2	22.55	13.2	1.3	3,270	13.5
06	397	-25.8	22.70	13.0	0.7	3,255	11.8
07	359	-30.6	23.86	13.2	5.1	3,430	13.1
08	325	-25.1	25.62	18.6	7.4	3,717	17.4
09	354	-26.1	25.09	25.4	-2.1	3,582	24.0
10	391	-9.7	25.24	20.6	0.6	3,603	20.1
11	366	-17.9	23.69	14.4	-6.1	3,448	15.5
12	355	-9.2	23.41	11.6	-1.2	3,495	15.7

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
21/12	122	8.0	36.57	7.1	3.3	5,149	7.0
22/01	100	-32.9	40.91	12.5	11.9	5,639	14.1
02	116	-24.2	38.97	5.9	-4.8	5,489	8.5
03	140	-20.0	35.05	6.4	-10.1	4,940	7.7
04	135	-14.0	37.36	6.9	6.6	5,152	5.1
05	114	-26.0	36.99	3.3	-1.0	5,245	4.6
06	114	-24.5	40.75	18.0	10.1	5,603	15.8
07	118	-22.9	38.03	3.4	-6.7	5,475	5.4
08	94	-22.3	46.43	22.3	22.1	6,492	17.9
09	108	-10.7	42.50	25.4	-8.5	5,860	23.0
10	103	-9.6	45.77	27.9	7.7	6,361	24.8
11	110	-5.2	39.23	10.8	-14.3	5,595	10.8
12	82	-32.8	44.14	20.7	12.5	6,302	22.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
21/12	95	0.0	13.06	-3.1	-12.5	1,813	-8.1
22/01	80	-12.1	16.74	36.8	28.1	2,247	31.0
02	117	-0.8	15.69	10.7	-6.2	2,191	9.1
03	108	-19.4	16.17	19.1	3.0	2,264	19.5
04	104	-15.4	15.05	16.9	-6.9	2,171	19.0
05	94	-27.1	15.37	20.7	2.1	2,140	21.3
06	98	-17.6	14.18	4.7	-7.8	1,888	-3.0
07	77	-33.0	15.47	17.3	9.1	2,108	13.6
08	73	-26.3	15.22	9.1	-1.6	2,126	7.8
09	94	-28.2	16.37	11.2	7.5	2,285	12.4
10	99	-16.8	16.85	16.3	3.0	2,319	16.5
11	86	-19.6	17.06	14.3	1.3	2,240	11.7
12	81	-14.7	15.87	21.5	-7.0	2,348	29.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
21/12	84	-7.7	11.37	2.7	2.9	1,734	0.1
22/01	67	-42.7	13.16	5.9	15.7	2,002	9.5
02	70	-40.2	11.17	-6.4	-15.1	1,760	-5.4
03	93	-31.1	12.65	17.7	13.2	1,877	14.1
04	77	-37.9	13.32	26.9	5.3	2,085	27.6
05	82	-33.3	12.27	6.3	-7.8	1,863	6.4
06	80	-23.1	13.14	26.5	7.1	2,037	28.2
07	71	-24.5	14.42	27.5	9.7	2,148	23.6
08	82	-6.8	15.28	25.1	5.9	2,328	25.3
09	63	-27.6	14.97	30.9	-2.0	2,153	22.1
10	84	-4.5	14.29	15.3	-4.6	2,149	18.2
11	85	0.0	13.03	17.9	-8.8	2,063	19.0
12	82	-2.4	15.36	35.1	17.9	2,349	35.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
21/12	90	-23.1	17.88	-2.3	-6.7	2,611	-1.2
22/01	99	-29.8	19.20	7.9	7.4	2,878	10.4
02	104	-34.6	20.21	19.9	5.2	3,074	26.7
03	111	-44.5	20.96	16.0	3.7	3,153	18.4
04	121	-30.9	18.52	1.1	-11.6	2,687	0.3
05	103	-40.8	21.80	23.5	17.7	3,237	23.6
06	105	-34.8	19.34	5.1	-11.3	2,908	8.8
07	93	-40.0	19.97	11.5	3.3	2,910	13.6
08	76	-39.7	22.25	19.0	11.4	3,310	19.4
09	89	-36.4	21.15	12.7	-4.9	3,199	15.7
10	105	-6.3	22.53	16.1	6.5	3,273	13.9
11	85	-38.4	21.69	13.2	-3.7	3,279	17.8
12	110	22.2	20.35	13.8	-6.2	3,103	18.9

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	1,982	-30.6	24.53	7.5	5.9	3,471	7.4	4.6	141.51	-0.1	-1.2
22/01	2,009	-	25.53	-	-	3,609	-	-	141.36	-	-
02	2,038	-	26.71	-	4.6	3,768	-	4.4	141.06	-	-0.2
03	1,918	-	27.43	-	2.7	3,872	-	2.8	141.17	-	0.1
04	2,230	-	27.37	-	-0.2	3,857	-	-0.4	140.92	-	-0.2
05	2,158	-	27.65	-	1.0	3,889	-	0.8	140.66	-	-0.2
06	2,273	-	28.90	-	4.6	4,076	-	4.8	141.02	-	0.3
07	2,407	-	27.73	-	-4.1	3,919	-	-3.9	141.32	-	0.2
08	2,048	-	29.80	-	7.5	4,219	-	7.6	141.55	-	0.2
09	2,511	-	29.01	-	-2.6	4,041	-	-4.2	139.28	-	-1.6
10	2,702	-	28.97	-	-0.2	4,070	-	0.7	140.51	-	0.9
11	2,481	-	30.52	-	5.4	4,292	-	5.5	140.62	-	0.1
12	2,422	-	29.94	-	-1.9	4,192	-	-2.3	140.02	-	-0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	461	-43.4	51.05	15.4	6.5	7,147	16.3	7.0	139.98	0.7	0.5
22/01	527	-	48.48	-	-	6,728	-	-	138.79	-	-
02	571	-	50.53	-	4.2	7,043	-	4.7	139.38	-	0.4
03	603	-	51.02	-	1.0	7,004	-	-0.5	137.28	-	-1.5
04	624	-	52.04	-	2.0	7,012	-	0.1	134.73	-	-1.9
05	586	-	55.65	-	6.9	7,712	-	10.0	138.58	-	2.9
06	619	-	59.95	-	7.7	8,216	-	6.5	137.05	-	-1.1
07	673	-	53.54	-	-10.7	7,412	-	-9.8	138.44	-	1.0
08	652	-	56.95	-	6.4	7,825	-	5.6	137.39	-	-0.8
09	653	-	58.64	-	3.0	7,990	-	2.1	136.24	-	-0.8
10	736	-	56.33	-	-3.9	7,724	-	-3.3	137.12	-	0.6
11	769	-	58.17	-	3.3	7,870	-	1.9	135.29	-	-1.3
12	706	-	57.29	-	-1.5	7,734	-	-1.7	135.00	-	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	522	-8.1	17.55	21.5	3.8	2,408	17.2	3.2	137.15	-3.5	-0.5
22/01	482	-	16.67	-	-	2,317	-	-	139.03	-	-
02	447	-	18.11	-	8.7	2,458	-	6.1	135.70	-	-2.4
03	404	-	17.13	-	-5.4	2,377	-	-3.3	138.75	-	2.3
04	509	-	19.02	-	11.0	2,628	-	10.6	138.19	-	-0.4
05	497	-	17.45	-	-8.3	2,366	-	-10.0	135.60	-	-1.9
06	549	-	17.46	-	0.1	2,442	-	3.2	139.86	-	3.1
07	533	-	17.20	-	-1.5	2,388	-	-2.2	138.87	-	-0.7
08	452	-	19.00	-	10.5	2,607	-	9.2	137.21	-	-1.2
09	642	-	19.00	-	0.0	2,593	-	-0.5	136.45	-	-0.6
10	653	-	19.54	-	2.8	2,662	-	2.7	136.27	-	-0.1
11	599	-	18.58	-	-4.9	2,596	-	-2.5	139.74	-	2.5
12	588	-	19.95	-	7.4	2,741	-	5.6	137.40	-	-1.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	447	-15.0	11.08	24.7	27.7	1,622	23.1	24.1	146.42	-1.2	-2.8
22/01	427	-	13.03	-	-	1,866	-	-	143.18	-	-
02	434	-	11.91	-	-8.6	1,760	-	-5.7	147.76	-	3.2
03	381	-	11.96	-	0.4	1,779	-	1.1	148.79	-	0.7
04	419	-	10.82	-	-9.5	1,621	-	-8.9	149.82	-	0.7
05	458	-	12.54	-	15.9	1,848	-	14.0	147.33	-	-1.7
06	490	-	13.13	-	4.7	1,919	-	3.8	146.08	-	-0.8
07	514	-	13.67	-	4.1	2,002	-	4.3	146.40	-	0.2
08	399	-	11.27	-	-17.6	1,712	-	-14.5	151.93	-	3.8
09	516	-	13.65	-	21.2	1,994	-	16.5	146.10	-	-3.8
10	554	-	13.17	-	-3.5	1,959	-	-1.8	148.73	-	1.8
11	446	-	13.55	-	2.9	1,989	-	1.5	146.78	-	-1.3
12	474	-	12.76	-	-5.8	1,888	-	-5.1	147.97	-	0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	552	-41.8	20.31	14.1	2.1	2,902	16.5	1.2	142.94	2.1	-0.9
22/01	573	-	21.64	-	-	3,124	-	-	144.34	-	-
02	586	-	21.61	-	-0.2	3,065	-	-1.9	141.83	-	-1.7
03	530	-	20.80	-	-3.7	2,953	-	-3.6	141.95	-	0.1
04	678	-	22.75	-	9.4	3,257	-	10.3	143.16	-	0.8
05	617	-	21.16	-	-7.0	2,999	-	-7.9	141.76	-	-1.0
06	615	-	21.74	-	2.7	3,088	-	2.9	142.03	-	0.2
07	687	-	21.93	-	0.9	3,119	-	1.0	142.26	-	0.2
08	545	-	21.58	-	-1.6	3,076	-	-1.4	142.53	-	0.2
09	700	-	22.87	-	5.9	3,194	-	3.8	139.69	-	-2.0
10	759	-	23.19	-	1.4	3,280	-	2.7	141.43	-	1.2
11	667	-	22.53	-	-2.9	3,232	-	-1.5	143.44	-	1.4
12	654	-	23.54	-	4.5	3,344	-	3.5	142.04	-	-1.0

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	7,472	-41.8	18.41	0.1	2.2	2,677	1.5	2.2	145.38	1.4	0.0
22/01	7,771	-36.2	18.61	1.4	1.1	2,700	2.5	0.9	145.04	1.1	-0.2
02	7,870	-30.4	18.91	5.8	1.6	2,739	6.5	1.5	144.88	0.6	-0.1
03	7,645	-27.1	18.92	7.7	0.1	2,740	8.3	0.0	144.80	0.6	-0.1
04	7,328	-26.7	19.57	11.5	3.4	2,835	11.8	3.5	144.82	0.3	0.0
05	7,202	-22.5	20.06	15.3	2.5	2,898	15.0	2.2	144.42	-0.2	-0.3
06	7,189	-17.5	21.28	23.5	6.1	3,073	22.8	6.0	144.38	-0.6	0.0
07	7,398	-11.4	20.80	20.0	-2.3	3,009	19.3	-2.1	144.69	-0.6	0.2
08	7,464	-7.5	21.49	22.7	3.3	3,108	22.1	3.3	144.62	-0.5	0.0
09	7,671	-2.2	21.51	22.5	0.1	3,096	21.6	-0.4	143.89	-0.7	-0.5
10	8,035	5.3	22.03	22.2	2.4	3,176	21.5	2.6	144.19	-0.6	0.2
11	8,298	9.9	23.25	29.1	5.6	3,353	28.0	5.6	144.23	-0.8	0.0
12	8,475	13.4	23.10	25.5	-0.6	3,320	24.0	-1.0	143.71	-1.1	-0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	1,493	-51.9	46.13	17.3	3.3	6,517	20.7	3.1	141.27	3.0	-0.1
22/01	1,536	-47.4	45.68	15.4	-1.0	6,466	18.7	-0.8	141.55	2.9	0.2
02	1,616	-37.3	45.50	14.5	-0.4	6,431	16.8	-0.5	141.36	2.1	-0.1
03	1,658	-29.8	45.78	16.6	0.6	6,429	17.8	0.0	140.43	1.1	-0.7
04	1,565	-30.3	47.83	18.4	4.5	6,673	19.1	3.8	139.51	0.6	-0.7
05	1,510	-26.4	51.04	26.2	6.7	7,135	26.2	6.9	139.79	0.0	0.2
06	1,506	-17.5	55.43	34.1	8.6	7,756	33.6	8.7	139.93	-0.3	0.1
07	1,542	-10.7	52.38	25.5	-5.5	7,342	24.4	-5.3	140.16	-0.8	0.2
08	1,634	-3.6	53.83	27.9	2.8	7,531	27.1	2.6	139.89	-0.6	-0.2
09	1,630	0.7	53.49	24.0	-0.6	7,430	22.5	-1.3	138.90	-1.2	-0.7
10	1,773	15.8	53.03	17.7	-0.9	7,374	16.0	-0.8	139.06	-1.4	0.1
11	1,927	26.7	56.17	25.8	5.9	7,764	22.9	5.3	138.24	-2.3	-0.6
12	1,993	33.5	53.96	17.0	-3.9	7,423	13.9	-4.4	137.55	-2.6	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	1,487	-44.1	14.63	11.9	3.9	2,053	11.1	4.5	140.31	-0.8	0.6
22/01	1,583	-37.4	14.67	11.2	0.3	2,065	10.7	0.6	140.75	-0.5	0.3
02	1,531	-34.9	14.95	16.9	1.9	2,099	16.1	1.7	140.37	-0.7	-0.3
03	1,403	-37.0	14.60	13.1	-2.4	2,054	12.8	-2.2	140.69	-0.3	0.2
04	1,364	-33.7	15.72	23.1	7.7	2,209	22.6	7.6	140.56	-0.4	-0.1
05	1,363	-28.3	15.62	20.3	-0.6	2,185	19.2	-1.1	139.87	-1.0	-0.5
06	1,401	-21.3	15.90	24.5	1.8	2,245	24.1	2.7	141.20	-0.3	0.9
07	1,443	-14.7	16.03	21.7	0.8	2,276	22.3	1.4	141.97	0.4	0.5
08	1,438	-13.4	16.28	19.3	1.5	2,297	20.6	0.9	141.10	1.1	-0.6
09	1,570	-1.9	16.82	25.6	3.3	2,351	25.6	2.3	139.73	0.0	-1.0
10	1,641	7.5	17.40	26.8	3.4	2,437	28.2	3.6	140.07	1.1	0.2
11	1,714	16.4	17.28	22.6	-0.7	2,447	24.5	0.4	141.63	1.5	1.1
12	1,797	20.8	17.62	20.4	1.9	2,477	20.6	1.2	140.60	0.2	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	2,639	-20.7	5.56	-11.9	2.6	834	-12.4	2.0	150.04	-0.6	-0.6
22/01	2,724	-14.9	5.95	-3.3	7.1	887	-4.4	6.4	149.10	-1.2	-0.6
02	2,805	-9.7	6.14	5.4	3.2	915	4.2	3.1	148.99	-1.2	-0.1
03	2,755	-5.8	6.01	7.5	-2.1	897	6.4	-2.0	149.14	-1.0	0.1
04	2,604	-11.4	5.64	-2.3	-6.2	844	-3.0	-5.9	149.69	-0.7	0.4
05	2,584	-7.8	5.77	4.7	2.4	863	3.6	2.2	149.46	-1.0	-0.2
06	2,546	-7.5	6.16	13.3	6.7	920	12.1	6.7	149.44	-1.0	0.0
07	2,634	-3.0	6.59	21.5	7.0	984	20.4	7.0	149.39	-0.9	0.0
08	2,591	-2.8	6.29	20.3	-4.5	945	19.7	-4.0	150.17	-0.5	0.5
09	2,644	-0.5	6.59	27.2	4.8	989	26.8	4.7	149.95	-0.3	-0.2
10	2,709	4.0	6.72	25.1	1.9	1,011	24.8	2.3	150.53	-0.2	0.4
11	2,696	1.9	6.85	26.5	2.0	1,031	26.2	2.0	150.49	-0.3	0.0
12	2,706	2.5	6.82	22.7	-0.5	1,026	23.1	-0.5	150.53	0.3	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)	前年比(%)	前月比(%)
21/12	1,853	-50.5	18.53	10.4	0.9	2,708	12.8	1.3	146.13	2.2	0.3
22/01	1,928	-45.4	19.11	13.7	3.1	2,782	15.8	2.7	145.62	1.8	-0.3
02	1,918	-41.4	19.31	14.5	1.1	2,809	15.9	1.0	145.45	1.2	-0.1
03	1,829	-38.4	18.57	11.2	-3.9	2,699	12.6	-3.9	145.38	1.3	0.0
04	1,795	-34.9	19.59	19.9	5.5	2,852	20.7	5.7	145.63	0.6	0.2
05	1,745	-31.3	19.38	18.6	-1.1	2,801	18.7	-1.8	144.52	0.0	-0.8
06	1,736	-26.2	19.77	17.8	2.0	2,835	16.4	1.2	143.38	-1.3	-0.8
07	1,779	-19.6	19.78	16.2	0.1	2,846	14.5	0.4	143.85	-1.5	0.3
08	1,801	-12.0	19.86	13.9	0.4	2,855	11.9	0.3	143.73	-1.8	-0.1
09	1,827	-7.2	20.38	14.5	2.6	2,918	12.9	2.2	143.14	-1.4	-0.4
10	1,912	-2.6	20.80	14.5	2.0	2,984	13.0	2.3	143.49	-1.4	0.2
11	1,961	2.7	20.89	13.8	0.4	3,003	12.3	0.6	143.77	-1.3	0.2
12	1,979	6.8	21.56	16.3	3.2	3,092	14.2	3.0	143.43	-1.8	-0.2

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	169 (13.3)	371 (29.2)	283 (22.3)	177 (13.9)	78 (6.1)	103 (8.1)	59 (4.6)	28 (2.2)	2 (0.2)	1,270 (100.0)
2022/01～03	133 (11.0)	316 (26.2)	260 (21.6)	205 (17.0)	100 (8.3)	94 (7.8)	58 (4.8)	36 (3.0)	3 (0.2)	1,205 (100.0)
2022/04～06	129 (10.5)	325 (26.5)	299 (24.4)	177 (14.4)	107 (8.7)	89 (7.3)	64 (5.2)	34 (2.8)	3 (0.2)	1,227 (100.0)
2022/07～09	104 (10.0)	240 (23.1)	235 (22.6)	162 (15.6)	98 (9.4)	92 (8.9)	58 (5.6)	46 (4.4)	3 (0.3)	1,038 (100.0)
2022/10～12	122 (11.0)	249 (22.4)	265 (23.8)	178 (16.0)	87 (7.8)	105 (9.4)	57 (5.1)	44 (4.0)	5 (0.4)	1,112 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	12 (3.4)	42 (11.9)	60 (17.0)	57 (16.2)	37 (10.5)	61 (17.3)	53 (15.1)	28 (8.0)	2 (0.6)	352 (100.0)
2022/01～03	12 (3.4)	39 (11.0)	57 (16.0)	67 (18.8)	45 (12.6)	52 (14.6)	46 (12.9)	35 (9.8)	3 (0.8)	356 (100.0)
2022/04～06	11 (3.0)	42 (11.6)	51 (14.0)	66 (18.2)	47 (12.9)	55 (15.2)	55 (15.2)	33 (9.1)	3 (0.8)	363 (100.0)
2022/07～09	9 (2.8)	27 (8.4)	49 (15.3)	40 (12.5)	45 (14.1)	58 (18.1)	45 (14.1)	44 (13.8)	3 (0.9)	320 (100.0)
2022/10～12	10 (3.4)	19 (6.4)	44 (14.9)	51 (17.3)	34 (11.5)	52 (17.6)	36 (12.2)	44 (14.9)	5 (1.7)	295 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	60 (18.7)	140 (43.6)	75 (23.4)	26 (8.1)	12 (3.7)	6 (1.9)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	321 (100.0)
2022/01～03	47 (15.4)	107 (35.1)	91 (29.8)	34 (11.1)	14 (4.6)	6 (2.0)	5 (1.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	305 (100.0)
2022/04～06	45 (15.2)	112 (37.8)	95 (32.1)	28 (9.5)	8 (2.7)	6 (2.0)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	296 (100.0)
2022/07～09	39 (16.0)	90 (36.9)	69 (28.3)	28 (11.5)	9 (3.7)	5 (2.0)	3 (1.2)	1 (0.4)	0 (0.0)	244 (100.0)
2022/10～12	42 (15.8)	92 (34.6)	79 (29.7)	27 (10.2)	12 (4.5)	10 (3.8)	4 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	266 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	70 (27.2)	102 (39.7)	51 (19.8)	23 (8.9)	4 (1.6)	6 (2.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	257 (100.0)
2022/01～03	51 (22.2)	102 (44.3)	39 (17.0)	21 (9.1)	8 (3.5)	8 (3.5)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	230 (100.0)
2022/04～06	50 (20.9)	92 (38.5)	59 (24.7)	20 (8.4)	13 (5.4)	2 (0.8)	3 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	239 (100.0)
2022/07～09	46 (21.3)	64 (29.6)	55 (25.5)	26 (12.0)	14 (6.5)	6 (2.8)	5 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	216 (100.0)
2022/10～12	52 (20.7)	86 (34.3)	57 (22.7)	28 (11.2)	10 (4.0)	10 (4.0)	8 (3.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	251 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	27 (7.9)	87 (25.6)	97 (28.5)	71 (20.9)	25 (7.4)	30 (8.8)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	340 (100.0)
2022/01～03	23 (7.3)	68 (21.7)	73 (23.2)	83 (26.4)	33 (10.5)	28 (8.9)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2022/04～06	23 (7.0)	79 (24.0)	94 (28.6)	63 (19.1)	39 (11.9)	26 (7.9)	4 (1.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	329 (100.0)
2022/07～09	10 (3.9)	59 (22.9)	62 (24.0)	68 (26.4)	30 (11.6)	23 (8.9)	5 (1.9)	1 (0.4)	0 (0.0)	258 (100.0)
2022/10～12	18 (6.0)	52 (17.3)	85 (28.3)	72 (24.0)	31 (10.3)	33 (11.0)	9 (3.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	300 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	1,034 (15.9)	1,691 (26.1)	1,492 (23.0)	873 (13.5)	393 (6.1)	422 (6.5)	231 (3.6)	259 (4.0)	90 (1.4)	6,485 (100.0)
2022/01～03	708 (11.9)	1,358 (22.8)	1,469 (24.6)	958 (16.1)	431 (7.2)	406 (6.8)	288 (4.8)	278 (4.7)	69 (1.2)	5,965 (100.0)
2022/04～06	797 (12.0)	1,471 (22.1)	1,625 (24.4)	956 (14.4)	509 (7.6)	512 (7.7)	352 (5.3)	340 (5.1)	99 (1.5)	6,661 (100.0)
2022/07～09	796 (11.4)	1,459 (20.9)	1,651 (23.7)	1,077 (15.5)	557 (8.0)	548 (7.9)	408 (5.9)	364 (5.2)	106 (1.5)	6,966 (100.0)
2022/10～12	733 (9.6)	1,561 (20.5)	1,822 (24.0)	1,224 (16.1)	588 (7.7)	663 (8.7)	437 (5.7)	466 (6.1)	111 (1.5)	7,605 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	41 (2.6)	191 (12.0)	227 (14.3)	245 (15.4)	156 (9.8)	230 (14.5)	172 (10.8)	235 (14.8)	89 (5.6)	1,586 (100.0)
2022/01～03	27 (1.6)	159 (9.3)	264 (15.5)	284 (16.7)	190 (11.2)	237 (13.9)	219 (12.9)	252 (14.8)	69 (4.1)	1,701 (100.0)
2022/04～06	22 (1.2)	147 (8.0)	262 (14.3)	266 (14.5)	196 (10.7)	259 (14.2)	272 (14.9)	307 (16.8)	98 (5.4)	1,829 (100.0)
2022/07～09	21 (1.1)	170 (8.6)	243 (12.3)	273 (13.8)	226 (11.4)	288 (14.6)	318 (16.1)	333 (16.8)	106 (5.4)	1,978 (100.0)
2022/10～12	22 (1.0)	157 (7.1)	252 (11.4)	335 (15.2)	236 (10.7)	357 (16.1)	325 (14.7)	418 (18.9)	109 (4.9)	2,211 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	210 (13.9)	525 (34.7)	454 (30.0)	195 (12.9)	65 (4.3)	45 (3.0)	12 (0.8)	8 (0.5)	0 (0.0)	1,514 (100.0)
2022/01～03	167 (12.5)	442 (33.2)	448 (33.6)	154 (11.6)	61 (4.6)	34 (2.6)	18 (1.4)	9 (0.7)	0 (0.0)	1,333 (100.0)
2022/04～06	194 (12.5)	465 (29.9)	536 (34.5)	201 (12.9)	61 (3.9)	64 (4.1)	24 (1.5)	9 (0.6)	1 (0.1)	1,555 (100.0)
2022/07～09	203 (12.5)	463 (28.5)	543 (33.4)	247 (15.2)	74 (4.5)	60 (3.7)	27 (1.7)	10 (0.6)	0 (0.0)	1,627 (100.0)
2022/10～12	189 (10.3)	517 (28.1)	607 (33.0)	325 (17.7)	74 (4.0)	70 (3.8)	38 (2.1)	20 (1.1)	0 (0.0)	1,840 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	638 (42.3)	458 (30.3)	268 (17.7)	95 (6.3)	22 (1.5)	19 (1.3)	9 (0.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,510 (100.0)
2022/01～03	400 (32.2)	338 (27.2)	319 (25.7)	126 (10.1)	28 (2.3)	21 (1.7)	8 (0.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,242 (100.0)
2022/04～06	433 (31.7)	402 (29.4)	347 (25.4)	105 (7.7)	43 (3.1)	25 (1.8)	9 (0.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,367 (100.0)
2022/07～09	452 (31.6)	368 (25.8)	344 (24.1)	153 (10.7)	59 (4.1)	35 (2.4)	17 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,429 (100.0)
2022/10～12	412 (28.0)	442 (30.0)	371 (25.2)	135 (9.2)	60 (4.1)	38 (2.6)	13 (0.9)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,474 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/10～12	145 (7.7)	517 (27.6)	543 (29.0)	338 (18.0)	150 (8.0)	128 (6.8)	38 (2.0)	15 (0.8)	1 (0.1)	1,875 (100.0)
2022/01～03	114 (6.7)	419 (24.8)	438 (25.9)	394 (23.3)	152 (9.0)	114 (6.7)	43 (2.5)	15 (0.9)	0 (0.0)	1,689 (100.0)
2022/04～06	148 (7.7)	457 (23.9)	480 (25.1)	384 (20.1)	209 (10.9)	164 (8.6)	47 (2.5)	21 (1.1)	0 (0.0)	1,910 (100.0)
2022/07～09	120 (6.2)	458 (23.7)	521 (27.0)	404 (20.9)	198 (10.2)	165 (8.5)	46 (2.4)	20 (1.0)	0 (0.0)	1,932 (100.0)
2022/10～12	110 (5.3)	445 (21.4)	592 (28.5)	429 (20.6)	218 (10.5)	198 (9.5)	61 (2.9)	25 (1.2)	2 (0.1)	2,080 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	2,549 (34.1)	1,694 (22.7)	1,290 (17.3)	714 (9.6)	363 (4.9)	336 (4.5)	213 (2.9)	242 (3.2)	71 (1.0)	7,472 (100.0)
2022/03末	2,548 (33.3)	1,613 (21.1)	1,347 (17.6)	815 (10.7)	418 (5.5)	336 (4.4)	266 (3.5)	234 (3.1)	68 (0.9)	7,645 (100.0)
2022/06末	2,306 (32.1)	1,405 (19.5)	1,261 (17.5)	761 (10.6)	413 (5.7)	388 (5.4)	280 (3.9)	287 (4.0)	88 (1.2)	7,189 (100.0)
2022/09末	2,328 (30.3)	1,412 (18.4)	1,392 (18.1)	938 (12.2)	482 (6.3)	420 (5.5)	328 (4.3)	282 (3.7)	89 (1.2)	7,671 (100.0)
2022/12末	2,285 (27.0)	1,606 (18.9)	1,565 (18.5)	1,054 (12.4)	557 (6.6)	534 (6.3)	394 (4.6)	384 (4.5)	96 (1.1)	8,475 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	71 (4.8)	197 (13.2)	241 (16.1)	220 (14.7)	136 (9.1)	185 (12.4)	161 (10.8)	213 (14.3)	69 (4.6)	1,493 (100.0)
2022/03末	61 (3.7)	190 (11.5)	273 (16.5)	283 (17.1)	171 (10.3)	189 (11.4)	213 (12.8)	210 (12.7)	68 (4.1)	1,658 (100.0)
2022/06末	37 (2.5)	151 (10.0)	196 (13.0)	199 (13.2)	159 (10.6)	193 (12.8)	217 (14.4)	267 (17.7)	87 (5.8)	1,506 (100.0)
2022/09末	34 (2.1)	151 (9.3)	199 (12.2)	250 (15.3)	184 (11.3)	211 (12.9)	256 (15.7)	256 (15.7)	89 (5.5)	1,630 (100.0)
2022/12末	34 (1.7)	195 (9.8)	248 (12.4)	293 (14.7)	212 (10.6)	279 (14.0)	295 (14.8)	342 (17.2)	95 (4.8)	1,993 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	362 (24.3)	491 (33.0)	389 (26.2)	142 (9.5)	50 (3.4)	34 (2.3)	10 (0.7)	9 (0.6)	0 (0.0)	1,487 (100.0)
2022/03末	342 (24.4)	453 (32.3)	371 (26.4)	138 (9.8)	51 (3.6)	30 (2.1)	11 (0.8)	7 (0.5)	0 (0.0)	1,403 (100.0)
2022/06末	296 (21.1)	412 (29.4)	393 (28.1)	175 (12.5)	51 (3.6)	50 (3.6)	18 (1.3)	5 (0.4)	1 (0.1)	1,401 (100.0)
2022/09末	290 (18.5)	445 (28.3)	473 (30.1)	216 (13.8)	57 (3.6)	59 (3.8)	22 (1.4)	8 (0.5)	0 (0.0)	1,570 (100.0)
2022/12末	290 (16.1)	528 (29.4)	513 (28.5)	275 (15.3)	75 (4.2)	65 (3.6)	33 (1.8)	18 (1.0)	0 (0.0)	1,797 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	1,859 (70.4)	440 (16.7)	227 (8.6)	66 (2.5)	29 (1.1)	13 (0.5)	3 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,639 (100.0)
2022/03末	1,898 (68.9)	413 (15.0)	296 (10.7)	96 (3.5)	31 (1.1)	18 (0.7)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,755 (100.0)
2022/06末	1,759 (69.1)	361 (14.2)	277 (10.9)	86 (3.4)	39 (1.5)	16 (0.6)	5 (0.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,546 (100.0)
2022/09末	1,800 (68.1)	348 (13.2)	281 (10.6)	131 (5.0)	50 (1.9)	19 (0.7)	14 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,644 (100.0)
2022/12末	1,778 (65.7)	413 (15.3)	306 (11.3)	113 (4.2)	54 (2.0)	28 (1.0)	11 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,706 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/12末	257 (13.9)	566 (30.5)	433 (23.4)	286 (15.4)	148 (8.0)	104 (5.6)	39 (2.1)	18 (1.0)	2 (0.1)	1,853 (100.0)
2022/03末	247 (13.5)	557 (30.5)	407 (22.3)	298 (16.3)	165 (9.0)	99 (5.4)	40 (2.2)	16 (0.9)	0 (0.0)	1,829 (100.0)
2022/06末	214 (12.3)	481 (27.7)	395 (22.8)	301 (17.3)	164 (9.4)	129 (7.4)	40 (2.3)	12 (0.7)	0 (0.0)	1,736 (100.0)
2022/09末	204 (11.2)	468 (25.6)	439 (24.0)	341 (18.7)	191 (10.5)	131 (7.2)	36 (2.0)	17 (0.9)	0 (0.0)	1,827 (100.0)
2022/12末	183 (9.2)	470 (23.7)	498 (25.2)	373 (18.8)	216 (10.9)	162 (8.2)	55 (2.8)	21 (1.1)	1 (0.1)	1,979 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	360	-8.6	21.56	8.0	1.7	3,097	5.7	1.3	143.64	-2.2	-0.3
22/01	321	-30.7	24.05	13.7	11.5	3,437	14.3	11.0	142.93	0.5	-0.5
02	379	-26.7	22.65	11.3	-5.8	3,321	13.0	-3.4	146.59	1.5	2.6
03	427	-29.9	22.26	13.7	-1.8	3,223	14.0	-3.0	144.81	0.3	-1.2
04	406	-25.6	22.01	10.8	-1.1	3,180	10.2	-1.3	144.47	-0.6	-0.2
05	368	-31.6	22.74	14.1	3.3	3,297	15.0	3.7	144.99	0.8	0.4
06	371	-25.9	23.01	12.6	1.2	3,285	10.9	-0.4	142.79	-1.5	-1.5
07	334	-31.6	24.10	13.3	4.8	3,460	12.8	5.3	143.57	-0.4	0.5
08	295	-28.0	26.07	18.6	8.1	3,759	16.4	8.6	144.20	-1.8	0.4
09	336	-25.2	25.33	25.7	-2.8	3,623	24.3	-3.6	143.07	-1.1	-0.8
10	373	-6.5	24.82	19.9	-2.0	3,534	19.3	-2.5	142.41	-0.5	-0.5
11	346	-17.2	24.03	13.3	-3.2	3,483	14.0	-1.5	144.91	0.6	1.8
12	330	-8.3	23.65	9.7	-1.6	3,522	13.7	1.1	148.92	3.7	2.8

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/12	114	4.6	36.47	6.6	2.0	5,132	6.0	0.6	140.72	-0.5	-1.3
22/01	97	-31.2	40.64	10.8	11.4	5,624	13.0	9.6	138.37	2.0	-1.7
02	111	-22.4	38.72	6.2	-4.7	5,473	9.6	-2.7	141.37	3.3	2.2
03	132	-19.5	34.42	2.5	-11.1	4,869	4.3	-11.0	141.46	1.8	0.1
04	127	-14.8	35.11	1.2	2.0	4,855	0.0	-0.3	138.29	-1.2	-2.2
05	105	-29.1	36.80	7.2	4.8	5,226	8.9	7.6	142.00	1.6	2.7
06	107	-25.7	40.01	14.4	8.7	5,517	12.9	5.6	137.88	-1.3	-2.9
07	107	-26.7	38.40	4.7	-4.0	5,533	6.4	0.3	144.08	1.6	4.5
08	87	-26.9	47.37	25.8	23.3	6,609	21.1	19.5	139.53	-3.7	-3.2
09	103	-9.6	43.22	27.5	-8.8	5,964	24.0	-9.8	137.98	-2.8	-1.1
10	97	-7.6	44.51	29.5	3.0	6,145	26.5	3.0	138.05	-2.4	0.1
11	108	-2.7	38.76	8.4	-12.9	5,525	8.3	-10.1	142.53	-0.1	3.2
12	78	-31.6	44.22	21.3	14.1	6,274	22.2	13.6	141.88	0.8	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	87	0.0	13.30	-2.7	-12.1	1,845	-6.9	-9.1	138.75	-4.3	3.4
22/01	73	-13.1	16.49	32.8	24.0	2,223	27.8	20.5	134.84	-3.8	-2.8
02	108	-3.6	15.57	12.2	-5.6	2,174	10.3	-2.2	139.57	-1.7	3.5
03	103	-21.4	16.30	19.7	4.7	2,266	19.4	4.2	138.98	-0.2	-0.4
04	99	-16.1	15.07	14.5	-7.6	2,170	16.3	-4.2	143.97	1.6	3.6
05	89	-24.6	15.21	17.9	0.9	2,130	20.3	-1.8	140.01	2.1	-2.8
06	92	-19.3	14.83	9.8	-2.5	1,960	1.3	-8.0	132.11	-7.7	-5.6
07	72	-33.3	15.89	21.4	7.1	2,153	17.1	9.9	135.52	-3.5	2.6
08	70	-20.5	14.31	2.6	-9.9	1,995	0.4	-7.4	139.35	-2.1	2.8
09	88	-27.3	15.86	11.8	10.8	2,232	13.3	11.9	140.72	1.4	1.0
10	97	-14.2	17.11	21.0	7.9	2,352	21.3	5.4	137.48	0.2	-2.3
11	82	-17.2	16.68	10.2	-2.5	2,188	7.8	-7.0	131.14	-2.2	-4.6
12	75	-13.8	16.27	22.3	-2.5	2,380	29.0	8.8	146.33	5.5	11.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	72	-17.2	12.60	9.9	5.3	1,906	5.1	2.2	151.32	-4.4	-3.0
22/01	60	-45.0	13.80	7.3	9.6	2,077	9.8	8.9	150.43	2.3	-0.6
02	63	-42.2	11.83	-3.4	-14.3	1,859	-3.3	-10.5	157.12	0.1	4.4
03	85	-31.5	13.22	22.6	11.7	1,962	19.6	5.5	148.39	-2.5	-5.6
04	66	-40.0	14.62	30.7	10.6	2,294	32.9	17.0	156.89	1.7	5.7
05	74	-31.5	13.22	15.5	-9.6	1,976	14.4	-13.9	149.42	-0.9	-4.8
06	72	-22.6	14.08	26.0	6.5	2,166	26.6	9.6	153.81	0.5	2.9
07	67	-24.7	14.62	26.4	3.8	2,161	21.1	-0.2	147.82	-4.2	-3.9
08	67	-18.3	16.22	27.7	11.0	2,433	26.0	12.6	149.99	-1.3	1.5
09	60	-25.9	15.44	28.4	-4.8	2,229	20.9	-8.4	144.31	-5.8	-3.8
10	79	0.0	15.10	13.1	-2.2	2,265	16.4	1.6	150.01	2.9	4.0
11	74	-3.9	13.82	15.5	-8.5	2,165	16.0	-4.4	156.65	0.4	4.4
12	75	4.2	15.62	24.0	13.1	2,407	26.3	11.2	154.05	1.8	-1.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	87	-21.6	18.29	-1.2	-4.8	2,669	-0.1	-4.6	145.99	1.1	0.1
22/01	91	-29.5	19.94	11.6	9.1	2,978	13.6	11.5	149.33	1.8	2.3
02	97	-36.6	20.09	18.0	0.8	3,085	25.7	3.6	153.55	6.5	2.8
03	107	-43.7	20.54	14.3	2.2	3,116	17.5	1.0	151.71	2.7	-1.2
04	114	-32.5	18.70	4.8	-8.9	2,704	3.3	-13.2	144.60	-1.4	-4.7
05	100	-39.0	22.03	22.2	17.8	3,289	23.4	21.6	149.29	1.0	3.2
06	100	-33.3	19.49	6.7	-11.5	2,922	9.5	-11.2	149.94	2.6	0.4
07	88	-39.3	20.50	12.0	5.2	2,999	14.5	2.6	146.28	2.3	-2.4
08	71	-41.3	21.82	15.0	6.4	3,256	15.5	8.6	149.25	0.5	2.0
09	85	-36.1	21.30	12.0	-2.4	3,212	14.6	-1.4	150.79	2.4	1.0
10	100	-2.0	21.68	10.6	1.8	3,152	7.6	-1.9	145.39	-2.8	-3.6
11	82	-37.4	21.68	12.9	0.0	3,278	17.1	4.0	151.20	3.7	4.0
12	102	17.2	20.18	10.4	-6.9	3,076	15.2	-6.2	152.45	4.4	0.8

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
21/12	1,652	-32.3	24.75	9.2	0.1	3,493	9.3
22/01	1,667	-	25.15	-	-	3,580	-
02	1,684	-	27.93	-	11.1	3,944	-
03	1,617	-	28.04	-	0.4	3,960	-
04	1,887	-	28.30	-	0.9	3,973	-
05	1,801	-	27.98	-	-1.1	3,929	-
06	1,874	-	29.28	-	4.7	4,136	-
07	2,024	-	28.98	-	-1.0	4,080	-
08	1,715	-	30.45	-	5.1	4,280	-
09	2,133	-	30.43	-	-0.1	4,212	-
10	2,324	-	29.74	-	-2.3	4,168	-
11	2,132	-	30.64	-	3.0	4,298	-
12	2,048	-	30.90	-	0.8	4,324	-

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
21/12	401	-42.6	46.25	13.5	3.9	6,474	14.3
22/01	467	-	43.88	-	-	6,114	-
02	512	-	49.29	-	12.3	6,887	-
03	511	-	49.88	-	1.2	6,899	-
04	531	-	51.01	-	2.3	6,958	-
05	500	-	53.03	-	3.9	7,430	-
06	516	-	57.03	-	7.5	7,892	-
07	606	-	52.72	-	-7.6	7,289	-
08	569	-	54.33	-	3.1	7,462	-
09	589	-	57.43	-	5.7	7,840	-
10	674	-	53.91	-	-6.1	7,398	-
11	664	-	55.81	-	3.5	7,612	-
12	612	-	56.17	-	0.6	7,639	-

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
21/12	452	-8.9	17.53	20.5	4.2	2,407	16.5
22/01	407	-	16.38	-	-	2,297	-
02	381	-	16.53	-	0.9	2,286	-
03	374	-	17.00	-	2.9	2,372	-
04	441	-	19.81	-	16.5	2,701	-
05	436	-	17.69	-	-10.7	2,387	-
06	465	-	17.56	-	-0.8	2,478	-
07	463	-	17.21	-	-2.0	2,382	-
08	401	-	19.61	-	14.0	2,671	-
09	575	-	19.28	-	-1.7	2,636	-
10	577	-	19.76	-	2.5	2,692	-
11	516	-	19.09	-	-3.4	2,640	-
12	522	-	20.51	-	7.4	2,802	-

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
21/12	303	-13.9	13.87	20.2	6.7	2,007	19.1
22/01	304	-	14.14	-	-	2,041	-
02	273	-	15.37	-	8.7	2,257	-
03	265	-	15.01	-	-2.3	2,212	-
04	313	-	13.29	-	-11.5	1,965	-
05	327	-	14.59	-	9.8	2,133	-
06	333	-	15.84	-	8.6	2,294	-
07	352	-	16.03	-	1.2	2,358	-
08	275	-	14.26	-	-11.1	2,153	-
09	363	-	16.95	-	18.9	2,438	-
10	392	-	15.87	-	-6.3	2,365	-
11	340	-	16.08	-	1.3	2,342	-
12	339	-	15.51	-	-3.6	2,296	-

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
21/12	496	-44.5	20.78	16.9	3.2	2,980	19.9
22/01	489	-	21.85	-	-	3,183	-
02	518	-	22.18	-	1.5	3,145	-
03	467	-	21.13	-	-4.7	3,009	-
04	602	-	23.18	-	9.7	3,314	-
05	538	-	21.29	-	-8.2	3,019	-
06	560	-	22.18	-	4.2	3,147	-
07	603	-	22.35	-	0.8	3,164	-
08	470	-	21.44	-	-4.1	3,046	-
09	606	-	23.41	-	9.2	3,243	-
10	681	-	23.09	-	-1.4	3,261	-
11	612	-	22.26	-	-3.6	3,185	-
12	575	-	23.70	-	6.5	3,373	-

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	5,132	-48.7	22.41	11.9	2.3	3,228	12.9	2.3	144.04	0.9	0.0
22/01	5,371	-43.4	22.44	11.5	0.1	3,232	12.3	0.1	144.00	0.8	0.0
02	5,438	-37.2	23.09	16.6	2.9	3,319	16.8	2.7	143.72	0.2	-0.2
03	5,248	-33.9	23.53	18.9	1.9	3,380	19.4	1.9	143.67	0.4	0.0
04	5,033	-33.0	24.61	24.8	4.6	3,527	24.7	4.3	143.35	-0.1	-0.2
05	4,897	-28.5	25.10	25.8	2.0	3,587	25.1	1.7	142.93	-0.6	-0.3
06	4,927	-22.0	26.34	31.4	4.9	3,766	30.4	5.0	142.99	-0.8	0.0
07	5,110	-14.5	25.82	26.7	-2.0	3,701	25.9	-1.7	143.37	-0.7	0.3
08	5,218	-8.1	26.67	30.2	3.3	3,816	29.5	3.1	143.11	-0.5	-0.2
09	5,424	-1.0	26.67	28.3	0.0	3,785	27.1	-0.8	141.89	-1.0	-0.9
10	5,724	7.1	27.01	24.8	1.3	3,843	23.9	1.5	142.27	-0.7	0.3
11	5,953	14.7	28.16	28.6	4.3	4,008	27.1	4.3	142.32	-1.2	0.0
12	6,131	19.5	28.02	25.0	-0.5	3,978	23.2	-0.7	141.96	-1.4	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	1,296	-49.3	42.87	13.9	3.0	6,086	16.1	2.7	141.97	2.0	-0.3
22/01	1,345	-44.1	42.42	11.9	-1.0	6,039	13.9	-0.8	142.37	1.8	0.3
02	1,425	-33.3	43.07	14.1	1.5	6,116	15.3	1.3	142.01	1.0	-0.2
03	1,451	-27.3	43.85	18.6	1.8	6,192	19.1	1.2	141.21	0.4	-0.6
04	1,365	-28.2	46.06	23.4	5.0	6,469	23.4	4.5	140.45	0.1	-0.5
05	1,299	-25.9	48.93	30.1	6.2	6,897	29.7	6.6	140.94	-0.3	0.3
06	1,287	-17.4	52.78	37.4	7.9	7,463	37.0	8.2	141.40	-0.3	0.3
07	1,339	-10.6	50.50	30.6	-4.3	7,132	29.5	-4.4	141.23	-0.9	-0.1
08	1,434	0.0	52.06	36.0	3.1	7,309	34.6	2.5	140.39	-1.0	-0.6
09	1,452	4.2	51.33	31.0	-1.4	7,158	29.5	-2.1	139.44	-1.2	-0.7
10	1,589	18.1	50.44	21.6	-1.7	7,048	20.1	-1.5	139.73	-1.2	0.2
11	1,691	28.2	53.76	29.2	6.6	7,472	26.2	6.0	139.00	-2.4	-0.5
12	1,750	35.0	52.21	21.8	-2.9	7,236	18.9	-3.2	138.61	-2.4	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	1,247	-47.3	14.86	12.7	3.5	2,080	11.8	4.2	139.94	-0.8	0.7
22/01	1,315	-42.6	14.86	11.0	0.0	2,089	10.8	0.5	140.63	-0.1	0.5
02	1,265	-39.2	14.70	14.7	-1.1	2,072	14.5	-0.9	140.92	-0.2	0.2
03	1,198	-39.2	14.80	14.1	0.7	2,089	14.5	0.9	141.19	0.3	0.2
04	1,160	-36.4	16.17	26.0	9.3	2,271	25.8	8.7	140.50	-0.1	-0.5
05	1,169	-28.8	16.19	23.6	0.2	2,260	22.5	-0.5	139.54	-0.9	-0.7
06	1,196	-21.3	16.50	28.2	1.9	2,328	28.2	3.0	141.04	0.0	1.1
07	1,250	-12.3	16.46	24.1	-0.3	2,332	25.1	0.2	141.69	0.8	0.5
08	1,253	-10.9	16.71	21.9	1.5	2,355	23.8	1.0	140.93	1.6	-0.5
09	1,379	1.8	17.20	27.7	3.0	2,398	28.2	1.8	139.40	0.4	-1.1
10	1,448	10.5	17.72	26.7	3.0	2,469	28.0	2.9	139.31	1.1	-0.1
11	1,486	20.8	17.75	23.6	0.2	2,494	24.9	1.0	140.52	1.1	0.9
12	1,554	24.6	18.21	22.5	2.6	2,542	22.2	1.9	139.60	-0.2	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	977	-41.8	11.51	10.1	2.7	1,704	8.6	1.7	148.04	-1.4	-0.9
22/01	1,034	-33.8	11.83	14.8	2.8	1,740	11.8	2.1	147.04	-2.6	-0.7
02	1,052	-27.7	12.37	22.9	4.5	1,814	19.6	4.2	146.64	-2.6	-0.3
03	1,002	-22.0	12.41	21.6	0.3	1,828	19.2	0.8	147.33	-1.9	0.5
04	946	-27.2	12.21	17.5	-1.6	1,797	14.8	-1.7	147.12	-2.3	-0.1
05	931	-22.0	12.22	16.2	0.0	1,800	13.6	0.1	147.28	-2.2	0.1
06	927	-19.0	12.81	20.7	4.8	1,886	18.3	4.8	147.19	-2.0	-0.1
07	968	-12.6	13.45	25.0	5.0	1,994	23.8	5.7	148.18	-1.0	0.7
08	943	-9.0	13.28	25.2	-1.3	1,989	24.8	-0.3	149.69	-0.3	1.0
09	989	-2.2	14.09	31.7	6.1	2,083	30.8	4.7	147.79	-0.7	-1.3
10	1,015	4.3	14.17	27.3	0.6	2,114	27.4	1.5	149.21	0.1	1.0
11	1,034	5.0	14.45	28.9	1.9	2,146	28.2	1.5	148.55	-0.5	-0.4
12	1,055	8.0	14.29	24.2	-1.1	2,127	24.9	-0.9	148.83	0.5	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/12	1,612	-52.8	18.73	11.2	1.6	2,743	14.1	1.9	146.44	2.6	0.3
22/01	1,677	-48.0	19.14	13.5	2.2	2,796	16.0	1.9	146.08	2.3	-0.2
02	1,696	-43.3	19.47	14.4	1.7	2,832	16.0	1.3	145.43	1.4	-0.4
03	1,597	-40.6	19.03	12.2	-2.3	2,768	14.0	-2.2	145.46	1.6	0.0
04	1,562	-37.0	20.16	21.5	5.9	2,937	22.6	6.1	145.72	0.9	0.2
05	1,498	-33.7	19.80	19.6	-1.7	2,863	20.0	-2.5	144.59	0.3	-0.8
06	1,517	-27.5	20.32	19.2	2.6	2,913	17.9	1.7	143.32	-1.1	-0.9
07	1,553	-20.3	20.26	17.5	-0.3	2,909	15.8	-0.1	143.55	-1.4	0.2
08	1,588	-11.7	20.23	15.0	-0.2	2,901	13.0	-0.3	143.39	-1.8	-0.1
09	1,604	-6.6	20.84	16.5	3.0	2,973	14.4	2.5	142.62	-1.8	-0.5
10	1,672	-2.6	21.23	16.8	1.9	3,037	14.6	2.2	143.05	-1.8	0.3
11	1,742	5.1	21.21	15.1	-0.1	3,042	13.1	0.2	143.40	-1.8	0.2
12	1,772	9.9	21.79	16.4	2.7	3,122	13.8	2.6	143.24	-2.2	-0.1