

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。
- 2022年1月度より、新規登録の集計範囲を変更し、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上いたします。これまでと同じ基準で比較することは困難であると判断し、同年1月度から12月度までの前年比、および同年1月度の前月比は掲載しません(「-」と記載します)。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	3,002	-4.9	60.71	8.4	2.2	3,913	7.9	1.0	64.46	-0.5	-1.1	22.68
08	2,615	-14.3	59.20	7.9	-2.5	3,773	3.5	-3.6	63.72	-4.1	-1.1	23.54
09	3,176	-4.6	62.13	11.0	4.9	3,985	7.9	5.6	64.13	-2.8	0.6	22.83
10	3,440	-5.4	60.49	7.9	-2.6	3,886	6.5	-2.5	64.24	-1.4	0.2	23.13
11	3,416	-5.6	60.92	7.1	0.7	3,897	3.8	0.3	63.98	-3.1	-0.4	23.39
12	2,881	13.7	64.17	11.6	5.3	4,116	10.1	5.6	64.15	-1.3	0.3	22.81
22/01	2,760	-20.7	64.18	11.5	0.0	4,149	10.0	0.8	64.65	-1.3	0.8	22.72
02	3,146	-12.3	62.51	8.4	-2.6	4,023	6.6	-3.0	64.36	-1.7	-0.4	23.27
03	3,405	-19.5	65.40	10.8	4.6	4,158	8.4	3.4	63.58	-2.2	-1.2	23.24
04	3,094	-9.7	68.72	16.3	5.1	4,363	14.0	4.9	63.50	-1.9	-0.1	22.77
05	2,877	-12.7	65.61	12.0	-4.5	4,174	9.5	-4.3	63.62	-2.3	0.2	23.26
06	3,003	-7.9	66.99	12.8	2.1	4,231	9.2	1.4	63.15	-3.1	-0.7	23.59
07	3,104	3.4	68.51	12.9	2.3	4,348	11.1	2.8	63.46	-1.5	0.5	22.76

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,555	-7.6	82.14	10.5	0.2	4,943	9.1	-1.3	60.18	-1.2	-1.5	21.50
08	1,275	-19.1	81.01	11.9	-1.4	4,821	5.9	-2.5	59.51	-5.4	-1.1	22.67
09	1,610	-6.0	83.51	11.9	3.1	4,999	7.8	3.7	59.86	-3.7	0.6	21.74
10	1,765	-7.0	81.48	8.6	-2.4	4,850	5.7	-3.0	59.53	-2.6	-0.6	21.97
11	1,782	-4.2	80.72	6.4	-0.9	4,807	1.5	-0.9	59.55	-4.6	0.0	22.15
12	1,521	18.8	85.72	11.1	6.2	5,156	8.2	7.3	60.15	-2.6	1.0	21.63
22/01	1,430	-19.4	86.37	12.0	0.8	5,231	10.4	1.4	60.56	-1.5	0.7	20.90
02	1,618	-11.3	83.11	7.4	-3.8	5,028	6.4	-3.9	60.50	-0.9	-0.1	22.00
03	1,806	-18.7	88.26	11.3	6.2	5,145	6.4	2.3	58.29	-4.4	-3.6	22.09
04	1,670	-5.0	91.94	14.1	4.2	5,466	11.7	6.3	59.45	-2.1	2.0	21.40
05	1,522	-9.1	87.62	10.8	-4.7	5,191	7.4	-5.0	59.25	-3.1	-0.3	21.80
06	1,597	-0.7	90.03	9.9	2.8	5,260	5.0	1.3	58.42	-4.4	-1.4	22.31
07	1,683	8.2	91.71	11.6	1.9	5,438	10.0	3.4	59.29	-1.5	1.5	21.61

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	375	-1.6	34.77	8.4	-0.5	2,389	10.4	-0.9	68.71	1.8	-0.3	24.46
08	327	-7.4	36.16	9.9	4.0	2,423	8.9	1.4	67.00	-0.9	-2.5	24.27
09	390	0.8	37.60	11.6	4.0	2,545	10.6	5.0	67.67	-0.8	1.0	23.75
10	414	4.0	37.30	13.7	-0.8	2,508	10.3	-1.5	67.23	-3.1	-0.7	24.92
11	380	-4.3	38.29	11.4	2.7	2,619	10.9	4.4	68.39	-0.5	1.7	24.36
12	333	4.7	37.99	12.0	-0.8	2,555	11.1	-2.4	67.25	-0.7	-1.7	24.03
22/01	328	-19.6	38.15	7.0	0.4	2,641	8.7	3.4	69.22	1.5	2.9	24.02
02	406	-4.9	38.47	13.3	0.8	2,605	11.2	-1.4	67.72	-1.9	-2.2	24.80
03	392	-19.3	40.56	20.6	5.4	2,777	21.5	6.6	68.47	0.7	1.1	24.45
04	333	-20.3	39.98	12.9	-1.4	2,690	11.3	-3.1	67.26	-1.4	-1.8	24.27
05	347	-17.2	40.65	11.7	1.7	2,802	13.8	4.2	68.93	1.8	2.5	23.78
06	333	-10.7	39.78	13.8	-2.1	2,664	10.6	-4.9	66.98	-2.8	-2.8	24.67
07	339	-9.6	41.66	19.8	4.7	2,821	18.1	5.9	67.71	-1.5	1.1	23.40

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	356	-2.7	31.33	13.3	-4.8	2,302	12.0	-4.4	73.48	-1.2	0.4	26.70
08	333	-5.4	33.24	15.2	6.1	2,429	11.9	5.5	73.08	-2.9	-0.5	26.09
09	403	-1.9	34.27	10.7	3.1	2,453	6.8	1.0	71.58	-3.5	-2.0	25.47
10	432	-0.7	34.46	17.3	0.5	2,501	15.6	1.9	72.58	-1.5	1.4	25.53
11	440	4.5	34.24	10.8	-0.6	2,436	6.1	-2.6	71.16	-4.2	-2.0	25.89
12	348	19.6	33.58	7.9	-1.9	2,461	8.8	1.0	73.29	0.8	3.0	26.32
22/01	351	-15.8	34.78	16.9	3.6	2,569	17.8	4.4	73.85	0.8	0.8	26.34
02	370	-15.3	34.51	9.3	-0.8	2,507	6.6	-2.4	72.64	-2.5	-1.6	25.98
03	405	-18.0	35.28	12.3	2.2	2,592	11.8	3.4	73.48	-0.5	1.2	26.41
04	354	-13.7	34.81	9.8	-1.3	2,531	10.2	-2.4	72.72	0.3	-1.0	26.16
05	341	-9.8	35.59	11.3	2.3	2,597	13.0	2.6	72.96	1.5	0.3	26.50
06	374	-14.8	33.97	3.2	-4.6	2,499	3.7	-3.8	73.57	0.6	0.8	27.63
07	367	3.1	35.51	13.3	4.5	2,606	13.2	4.3	73.38	-0.1	-0.3	26.05

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	716	-1.5	48.86	6.2	5.3	3,277	5.7	5.1	67.06	-0.4	-0.1	22.26
08	680	-11.9	47.57	5.7	-2.6	3,114	0.1	-5.0	65.47	-5.3	-2.4	23.58
09	773	-5.4	50.42	12.8	6.0	3,396	10.6	9.0	67.35	-2.0	2.9	23.23
10	829	-8.5	47.40	6.6	-6.0	3,243	8.0	-4.5	68.42	1.3	1.6	23.44
11	814	-13.6	48.63	8.6	2.6	3,294	7.6	1.5	67.72	-0.9	-1.0	24.33
12	679	5.4	50.85	10.0	4.6	3,401	10.5	3.3	66.88	0.4	-1.2	23.03
22/01	651	-26.0	51.00	9.8	0.3	3,384	6.0	-0.5	66.36	-3.5	-0.8	24.10
02	752	-16.4	50.48	7.2	-1.0	3,371	4.8	-0.4	66.78	-2.2	0.6	23.84
03	802	-21.9	49.97	8.3	-1.0	3,403	8.1	0.9	68.10	-0.2	2.0	23.61
04	737	-12.6	52.61	16.7	5.3	3,500	15.0	2.9	66.53	-1.5	-2.3	23.54
05	667	-19.2	51.08	12.3	-2.9	3,374	8.1	-3.6	66.05	-3.8	-0.7	24.66
06	699	-16.9	53.37	15.0	4.5	3,553	14.0	5.3	66.57	-0.9	0.8	23.81
07	715	-0.1	51.41	5.2	-3.7	3,402	3.8	-4.2	66.18	-1.3	-0.6	23.46

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	13,723	-10.4	65.45	13.7	2.6	3,583	8.2	2.5	54.75	-4.8	0.0	27.39						
08	12,319	-12.4	64.38	12.9	-1.6	3,487	6.7	-2.7	54.17	-5.4	-1.1	27.84						
09	13,637	-7.0	66.53	15.4	3.3	3,644	11.1	4.5	54.76	-3.7	1.1	27.41						
10	14,842	-1.7	66.84	12.1	0.5	3,676	8.5	0.9	55.00	-3.2	0.4	27.29						
11	13,931	1.1	68.10	15.9	1.9	3,709	12.2	0.9	54.46	-3.2	-1.0	27.62						
12	13,111	8.1	68.45	15.6	0.5	3,740	12.0	0.9	54.65	-3.1	0.4	27.60						
22/01	12,597	-	69.95	-	-	3,905	-	-	55.83	-	-	27.85						
02	12,951	-	71.56	-	2.3	3,976	-	1.8	55.57	-	-0.5	27.29						
03	13,852	-	71.10	-	-0.6	3,908	-	-1.7	54.97	-	-1.1	27.63						
04	14,226	-	72.21	-	1.6	4,002	-	2.4	55.42	-	0.8	27.54						
05	13,527	-	70.15	-	-2.9	3,874	-	-3.2	55.23	-	-0.3	28.12						
06	14,461	-	70.84	-	1.0	3,926	-	1.3	55.42	-	0.3	28.29						
07	14,982	-	72.27	-	2.0	4,033	-	2.7	55.80	-	0.7	28.23						

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	7,963	-6.6	87.60	12.3	2.8	4,341	7.0	2.9	49.55	-4.8	0.0	26.81						
08	7,131	-8.3	85.76	11.0	-2.1	4,196	5.2	-3.3	48.93	-5.2	-1.3	27.35						
09	8,006	0.0	88.34	11.1	3.0	4,412	9.2	5.2	49.95	-1.7	2.1	26.69						
10	8,667	2.1	88.52	9.7	0.2	4,439	6.5	0.6	50.15	-3.0	0.4	26.68						
11	8,271	7.5	89.74	12.5	1.4	4,452	10.2	0.3	49.60	-2.0	-1.1	26.88						
12	7,803	16.5	89.86	12.3	0.1	4,482	9.9	0.7	49.88	-2.2	0.6	26.98						
22/01	7,472	-	92.33	-	-	4,737	-	-	51.31	-	-	27.10						
02	7,741	-	93.20	-	0.9	4,778	-	0.9	51.27	-	-0.1	26.67						
03	8,295	-	92.48	-	-0.8	4,674	-	-2.2	50.54	-	-1.4	27.13						
04	8,490	-	93.99	-	1.6	4,800	-	2.7	51.08	-	1.1	26.83						
05	8,016	-	91.76	-	-2.4	4,636	-	-3.4	50.52	-	-1.1	27.40						
06	8,582	-	92.24	-	0.5	4,673	-	0.8	50.66	-	0.3	27.83						
07	8,816	-	94.73	-	2.7	4,859	-	4.0	51.29	-	1.2	27.80						

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	1,464	-11.9	36.29	11.0	0.6	2,313	8.5	-1.4	63.75	-2.2	-2.0	28.39						
08	1,345	-18.6	37.47	14.3	3.3	2,375	11.9	2.7	63.39	-2.1	-0.6	28.14						
09	1,422	-22.2	37.54	14.1	0.2	2,400	10.9	1.0	63.92	-2.8	0.8	28.28						
10	1,614	-6.7	38.43	14.7	2.4	2,416	11.5	0.7	62.87	-2.8	-1.6	28.22						
11	1,422	-10.5	37.91	13.5	-1.4	2,399	9.6	-0.7	63.29	-3.4	0.7	28.54						
12	1,323	-10.3	38.65	11.4	1.9	2,464	9.9	2.7	63.77	-1.4	0.7	28.76						
22/01	1,283	-	39.83	-	-	2,550	-	-	64.03	-	-	28.48						
02	1,236	-	40.76	-	2.3	2,608	-	2.3	63.99	-	-0.1	28.07						
03	1,343	-	41.21	-	1.1	2,618	-	0.4	63.51	-	-0.8	28.54						
04	1,346	-	41.88	-	1.6	2,681	-	2.4	64.02	-	0.8	28.35						
05	1,335	-	41.27	-	-1.5	2,655	-	-1.0	64.33	-	0.5	28.72						
06	1,412	-	42.84	-	3.8	2,724	-	2.6	63.58	-	-1.2	28.60						
07	1,508	-	40.99	-	-4.3	2,627	-	-3.6	64.08	-	0.8	29.37						

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	1,159	-4.1	32.79	8.6	0.2	2,280	7.2	0.5	69.54	-1.2	0.3	29.49						
08	989	-11.9	33.18	10.4	1.2	2,283	9.2	0.1	68.80	-1.0	-1.1	29.81						
09	1,142	-3.7	34.76	15.4	4.8	2,386	13.0	4.5	68.63	-2.1	-0.2	28.86						
10	1,200	-2.4	34.00	11.6	-2.2	2,348	10.1	-1.6	69.05	-1.4	0.6	28.46						
11	1,125	-1.1	33.57	10.7	-1.3	2,318	8.6	-1.3	69.05	-1.9	0.0	30.17						
12	1,045	11.5	34.04	7.7	1.4	2,344	4.6	1.1	68.84	-2.9	-0.3	30.25						
22/01	1,017	-	34.10	-	-	2,378	-	-	69.74	-	-	30.68						
02	1,075	-	36.31	-	6.5	2,557	-	7.5	70.42	-	1.0	29.18						
03	1,151	-	36.24	-	-0.2	2,472	-	-3.3	68.23	-	-3.1	28.93						
04	1,140	-	35.59	-	-1.8	2,448	-	-1.0	68.78	-	0.8	29.99						
05	1,062	-	35.90	-	0.9	2,514	-	2.7	70.03	-	1.8	30.07						
06	1,158	-	35.90	-	0.0	2,482	-	-1.3	69.15	-	-1.3	30.14						
07	1,220	-	38.26	-	6.6	2,670	-	7.6	69.78	-	0.9	29.54						

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	3,137	-20.1	46.91	14.1	4.5	2,734	6.8	5.0	58.28	-6.4	0.5	27.63						
08	2,854	-18.9	45.95	10.8	-2.1	2,659	2.9	-2.8	57.86	-7.2	-0.7	28.23						
09	3,067	-15.6	46.29	11.6	0.7	2,682	5.3	0.9	57.94	-5.7	0.1	28.33						
10	3,361	-8.2	47.50	11.6	2.6	2,788	8.0	4.0	58.70	-3.2	1.3	28.01						
11	3,113	-7.0	48.85	15.0	2.9	2,836	11.0	1.7	58.04	-3.5	-1.1	28.22						
12	2,940	-2.6	48.88	13.5	0.1	2,843	10.5	0.3	58.16	-2.7	0.2	27.79						
22/01	2,825	-	48.57	-	-	2,868	-	-	59.05	-	-	28.54						
02	2,899	-	50.81	-	4.6	2,945	-	2.7	57.96	-	-1.8	27.92						
03	3,063	-	50.47	-	-0.7	2,940	-	-0.2	58.24	-	0.5	28.09						
04	3,250	-	51.42	-	1.9	3,010	-	2.4	58.53	-	0.5	28.20						
05	3,114	-	49.66	-	-3.4	2,900	-	-3.6	58.40	-	-0.2	29.07						
06	3,309	-	50.54	-	1.8	3,007	-	3.7	59.48	-	1.9	28.72						
07	3,438	-	51.32	-	1.5	3,016	-	0.3	58.76	-	-1.2	28.37						

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	34,159	-23.0	66.80	12.3	1.1	3,577	4.9	0.8	53.54	-6.6	-0.3	26.56						
08	34,594	-19.0	67.57	12.9	1.2	3,606	5.7	0.8	53.37	-6.4	-0.3	26.73						
09	34,742	-15.5	68.60	13.9	1.5	3,659	7.2	1.5	53.34	-5.9	-0.1	26.69						
10	35,216	-11.6	68.96	13.5	0.5	3,670	7.1	0.3	53.22	-5.6	-0.2	26.68						
11	35,389	-8.1	69.97	14.8	1.5	3,717	9.0	1.3	53.12	-5.0	-0.2	26.75						
12	35,718	-6.4	70.44	15.5	0.7	3,742	9.9	0.7	53.12	-4.9	0.0	26.76						
22/01	36,632	-1.1	71.02	15.9	0.8	3,780	11.0	1.0	53.22	-4.2	0.2	26.91						
02	37,259	2.6	72.12	16.0	1.5	3,842	12.3	1.6	53.28	-3.2	0.1	26.89						
03	37,660	8.5	72.77	14.5	0.9	3,874	11.3	0.8	53.24	-2.8	-0.1	26.89						
04	37,360	9.3	72.90	13.3	0.2	3,907	11.6	0.8	53.59	-1.5	0.7	26.92						
05	37,039	9.6	72.87	11.7	0.0	3,929	11.3	0.6	53.92	-0.4	0.6	27.09						
06	37,179	10.5	72.65	10.0	-0.3	3,938	11.0	0.2	54.21	1.0	0.5	27.34						
07	38,062	11.4	72.56	8.6	-0.1	3,943	10.2	0.1	54.34	1.5	0.2	27.59						

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	20,083	-18.4	90.16	9.6	0.8	4,376	2.3	0.6	48.53	-6.7	-0.2	25.86						
08	20,522	-13.9	90.65	9.4	0.5	4,406	3.0	0.7	48.60	-5.9	0.1	26.00						
09	20,815	-9.0	91.65	9.6	1.1	4,464	4.1	1.3	48.70	-5.0	0.2	25.89						
10	21,217	-4.4	91.49	8.5	-0.2	4,454	3.3	-0.2	48.68	-4.7	0.0	25.87						
11	21,532	-0.1	92.42	9.3	1.0	4,498	5.3	1.0	48.67	-3.6	0.0	25.90						
12	21,823	2.3	92.53	9.6	0.1	4,512	6.1	0.3	48.76	-3.2	0.2	25.95						
22/01	22,356	7.4	93.53	10.5	1.1	4,569	7.8	1.3	48.85	-2.4	0.2	26.07						
02	22,869	10.4	94.55	10.5	1.1	4,637	9.2	1.5	49.04	-1.2	0.4	26.04						
03	23,162	16.3	95.06	8.6	0.5	4,663	7.9	0.6	49.05	-0.7	0.0	26.05						
04	22,873	15.9	95.11	8.2	0.0	4,686	8.3	0.5	49.27	0.1	0.5	26.06						
05	22,621	15.3	95.23	7.1	0.1	4,713	8.3	0.6	49.49	1.1	0.4	26.23						
06	22,569	14.0	94.82	6.0	-0.4	4,714	8.4	0.0	49.72	2.3	0.5	26.57						
07	22,894	14.0	95.05	5.4	0.2	4,730	8.1	0.3	49.76	2.5	0.1	26.83						

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	3,445	-29.8	35.72	11.9	1.7	2,263	8.5	0.9	63.37	-3.0	-0.7	27.56						
08	3,429	-26.1	36.28	14.2	1.6	2,288	10.2	1.1	63.06	-3.5	-0.5	27.78						
09	3,372	-25.3	36.64	15.3	1.0	2,312	11.3	1.1	63.11	-3.5	0.1	28.02						
10	3,391	-23.1	37.43	16.9	2.1	2,342	13.0	1.3	62.57	-3.3	-0.9	28.02						
11	3,342	-21.6	37.65	16.4	0.6	2,345	11.5	0.1	62.30	-4.2	-0.4	28.19						
12	3,355	-20.3	38.29	16.7	1.7	2,395	12.4	2.1	62.55	-3.7	0.4	28.32						
22/01	3,435	-15.4	38.79	17.1	1.3	2,437	13.2	1.7	62.82	-3.4	0.4	28.42						
02	3,391	-12.6	39.60	18.0	2.1	2,477	13.2	1.7	62.55	-4.0	-0.4	28.29						
03	3,432	-6.3	40.23	18.2	1.6	2,515	14.3	1.5	62.51	-3.3	-0.1	28.25						
04	3,465	-2.2	40.86	17.7	1.6	2,571	15.0	2.3	62.93	-2.3	0.7	28.25						
05	3,426	-0.5	40.88	18.1	0.1	2,588	16.8	0.6	63.30	-1.1	0.6	28.46						
06	3,428	1.2	41.60	18.4	1.7	2,646	18.0	2.3	63.62	-0.4	0.5	28.46						
07	3,610	4.8	41.20	15.4	-0.9	2,632	16.3	-0.5	63.89	0.8	0.4	29.03						

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	2,808	-23.6	32.35	11.3	2.1	2,239	7.1	1.5	69.22	-3.8	-0.5	28.72						
08	2,775	-21.9	32.52	12.4	0.5	2,246	9.0	0.3	69.07	-3.1	-0.2	28.95						
09	2,807	-17.5	33.18	14.4	2.0	2,278	10.8	1.4	68.67	-3.2	-0.6	28.92						
10	2,832	-14.5	33.06	12.6	-0.4	2,275	9.1	-0.1	68.82	-3.1	0.2	28.86						
11	2,808	-12.7	32.52	10.7	-1.6	2,237	7.7	-1.7	68.80	-2.7	0.0	29.58						
12	2,776	-13.3	32.73	9.7	0.6	2,252	6.4	0.7	68.80	-3.1	0.0	29.80						
22/01	2,859	-7.8	32.71	8.3	-0.1	2,250	4.9	-0.1	68.79	-3.2	0.0	30.11						
02	2,896	-0.8	33.31	10.7	1.8	2,304	8.9	2.4	69.19	-1.6	0.6	30.00						
03	2,917	5.7	33.79	14.0	1.4	2,330	8.9	1.1	68.96	-4.5	-0.3	29.77						
04	2,912	4.6	34.25	9.6	1.4	2,351	7.7	0.9	68.64	-1.7	-0.5	29.88						
05	2,885	5.0	34.65	9.8	1.1	2,387	7.8	1.5	68.90	-1.8	0.4	29.85						
06	2,894	6.0	35.19	11.0	1.6	2,428	10.1	1.7	69.00	-0.8	0.1	29.74						
07	3,016	7.4	36.16	11.8	2.8	2,496	11.5	2.8	69.01	-0.3	0.0	29.79						

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	7,823	-29.9	45.78	10.8	2.2	2,585	2.9	1.8	56.45	-7.1	-0.3	27.15						
08	7,868	-26.4	45.94	10.8	0.3	2,575	2.6	-0.4	56.05	-7.5	-0.7	27.36						
09	7,748	-25.1	46.12	10.8	0.4	2,581	3.0	0.2	55.98	-7.0	-0.1	27.45						
10	7,776	-21.5	46.87	12.1	1.6	2,617	4.8	1.4	55.84	-6.5	-0.2	27.51						
11	7,707	-18.8	47.74	13.5	1.9	2,667	7.1	1.9	55.85	-5.6	0.0	27.46						
12	7,764	-17.7	48.34	14.6	1.3	2,694	8.2	1.0	55.72	-5.5	-0.2	27.29						
22/01	7,982	-12.0	48.35	14.3	0.0	2,696	8.6	0.1	55.76	-5.0	0.1	27.46						
02	8,103	-8.0	48.88	15.7	1.1	2,721	10.5	0.9	55.67	-4.4	-0.2	27.57						
03	8,149	-2.5	49.61	15.1	1.5	2,760	11.3	1.4	55.64	-3.3	0.0	27.70						
04	8,110	-0.2	50.33	15.6	1.5	2,838	13.7	2.8	56.39	-1.6	1.4	27.75						
05	8,107	1.5	50.13	13.0	-0.4	2,858	12.8	0.7	57.00	-0.1	1.1	27.93						
06	8,288	7.4	50.31	12.3	0.4	2,886	13.7	1.0	57.37	1.3	0.6	28.16						
07	8,542	9.2	50.53	10.4	0.4	2,900	12.2	0.5	57.40	1.7	0.1	28.25						

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/04～06	1,144 (11.5)	1,579 (15.8)	1,736 (17.4)	1,783 (17.9)	1,279 (12.8)	1,419 (14.2)	745 (7.5)	302 (3.0)	9,987 (100.0)
2021/07～09	971 (11.0)	1,414 (16.1)	1,464 (16.6)	1,537 (17.5)	1,175 (13.4)	1,305 (14.8)	655 (7.4)	272 (3.1)	8,793 (100.0)
2021/10～12	1,038 (10.7)	1,488 (15.3)	1,588 (16.3)	1,699 (17.4)	1,308 (13.4)	1,538 (15.8)	783 (8.0)	295 (3.0)	9,737 (100.0)
2022/01～03	958 (10.3)	1,381 (14.8)	1,472 (15.8)	1,546 (16.6)	1,243 (13.3)	1,530 (16.4)	865 (9.3)	316 (3.4)	9,311 (100.0)
2022/04～06	911 (10.2)	1,282 (14.3)	1,419 (15.8)	1,412 (15.7)	1,174 (13.1)	1,553 (17.3)	833 (9.3)	390 (4.3)	8,974 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/04～06	231 (4.6)	538 (10.7)	752 (14.9)	813 (16.1)	736 (14.6)	1,032 (20.5)	648 (12.9)	291 (5.8)	5,041 (100.0)
2021/07～09	205 (4.6)	531 (12.0)	611 (13.8)	714 (16.1)	664 (15.0)	891 (20.1)	561 (12.6)	263 (5.9)	4,440 (100.0)
2021/10～12	229 (4.5)	573 (11.3)	694 (13.7)	815 (16.1)	761 (15.0)	1,037 (20.5)	676 (13.3)	283 (5.6)	5,068 (100.0)
2022/01～03	221 (4.6)	498 (10.3)	655 (13.5)	710 (14.6)	696 (14.3)	1,035 (21.3)	740 (15.2)	299 (6.2)	4,854 (100.0)
2022/04～06	214 (4.5)	489 (10.2)	648 (13.5)	631 (13.2)	652 (13.6)	1,080 (22.6)	713 (14.9)	362 (7.6)	4,789 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/04～06	250 (20.7)	295 (24.4)	250 (20.7)	238 (19.7)	112 (9.3)	57 (4.7)	8 (0.7)	0 (0.0)	1,210 (100.0)
2021/07～09	222 (20.3)	269 (24.6)	227 (20.8)	213 (19.5)	91 (8.3)	60 (5.5)	9 (0.8)	1 (0.1)	1,092 (100.0)
2021/10～12	238 (21.1)	246 (21.8)	222 (19.7)	226 (20.1)	112 (9.9)	73 (6.5)	9 (0.8)	1 (0.1)	1,127 (100.0)
2022/01～03	212 (18.8)	246 (21.8)	219 (19.4)	224 (19.9)	124 (11.0)	85 (7.5)	15 (1.3)	1 (0.1)	1,126 (100.0)
2022/04～06	184 (18.2)	226 (22.3)	217 (21.4)	188 (18.6)	90 (8.9)	91 (9.0)	14 (1.4)	3 (0.3)	1,013 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/04～06	297 (24.2)	300 (24.4)	246 (20.0)	204 (16.6)	102 (8.3)	62 (5.1)	16 (1.3)	0 (0.0)	1,227 (100.0)
2021/07～09	249 (22.8)	250 (22.9)	230 (21.1)	192 (17.6)	99 (9.1)	69 (6.3)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,092 (100.0)
2021/10～12	284 (23.3)	276 (22.6)	246 (20.2)	202 (16.6)	110 (9.0)	85 (7.0)	17 (1.4)	0 (0.0)	1,220 (100.0)
2022/01～03	251 (22.3)	254 (22.6)	203 (18.0)	206 (18.3)	112 (9.9)	81 (7.2)	19 (1.7)	0 (0.0)	1,126 (100.0)
2022/04～06	243 (22.7)	220 (20.6)	213 (19.9)	199 (18.6)	103 (9.6)	83 (7.8)	8 (0.7)	0 (0.0)	1,069 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/04～06	366 (14.6)	446 (17.8)	488 (19.4)	528 (21.0)	329 (13.1)	268 (10.7)	73 (2.9)	11 (0.4)	2,509 (100.0)
2021/07～09	295 (13.6)	364 (16.8)	396 (18.3)	418 (19.3)	321 (14.8)	285 (13.1)	82 (3.8)	8 (0.4)	2,169 (100.0)
2021/10～12	287 (12.4)	393 (16.9)	426 (18.3)	456 (19.6)	325 (14.0)	343 (14.8)	81 (3.5)	11 (0.5)	2,322 (100.0)
2022/01～03	274 (12.4)	383 (17.4)	395 (17.9)	406 (18.4)	311 (14.1)	329 (14.9)	91 (4.1)	16 (0.7)	2,205 (100.0)
2022/04～06	270 (12.8)	347 (16.5)	341 (16.2)	394 (18.7)	329 (15.6)	299 (14.2)	98 (4.7)	25 (1.2)	2,103 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/04～06	4,853 (12.3)	8,708 (22.0)	9,170 (23.2)	6,232 (15.7)	3,790 (9.6)	3,558 (9.0)	2,011 (5.1)	1,269 (3.2)	39,591 (100.0)
2021/07～09	4,800 (12.1)	8,331 (21.0)	8,937 (22.5)	6,324 (15.9)	4,109 (10.4)	3,779 (9.5)	2,092 (5.3)	1,307 (3.3)	39,679 (100.0)
2021/10～12	4,681 (11.2)	8,546 (20.4)	9,002 (21.5)	6,664 (15.9)	4,668 (11.1)	4,323 (10.3)	2,427 (5.8)	1,573 (3.8)	41,884 (100.0)
2022/01～03	4,015 (10.2)	7,400 (18.8)	8,278 (21.0)	6,508 (16.5)	4,400 (11.2)	4,546 (11.5)	2,577 (6.5)	1,676 (4.3)	39,400 (100.0)
2022/04～06	4,246 (10.1)	7,691 (18.2)	8,903 (21.1)	7,002 (16.6)	4,972 (11.8)	4,892 (11.6)	2,696 (6.4)	1,812 (4.3)	42,214 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/04～06	1,636 (7.2)	4,225 (18.5)	4,960 (21.7)	3,672 (16.1)	2,555 (11.2)	2,785 (12.2)	1,781 (7.8)	1,212 (5.3)	22,826 (100.0)
2021/07～09	1,631 (7.1)	4,143 (17.9)	4,915 (21.3)	3,723 (16.1)	2,662 (11.5)	2,897 (12.5)	1,870 (8.1)	1,259 (5.5)	23,100 (100.0)
2021/10～12	1,549 (6.3)	4,318 (17.5)	4,967 (20.1)	3,809 (15.4)	3,123 (12.6)	3,321 (13.4)	2,166 (8.8)	1,488 (6.0)	24,741 (100.0)
2022/01～03	1,324 (5.6)	3,792 (16.1)	4,439 (18.9)	3,699 (15.7)	2,898 (12.3)	3,493 (14.9)	2,280 (9.7)	1,583 (6.7)	23,508 (100.0)
2022/04～06	1,363 (5.4)	3,932 (15.7)	4,868 (19.4)	3,974 (15.8)	3,212 (12.8)	3,679 (14.7)	2,372 (9.5)	1,688 (6.7)	25,088 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/04～06	726 (16.5)	1,362 (31.0)	1,215 (27.7)	666 (15.2)	264 (6.0)	116 (2.6)	34 (0.8)	4 (0.1)	4,387 (100.0)
2021/07～09	776 (18.3)	1,175 (27.8)	1,123 (26.5)	714 (16.9)	279 (6.6)	134 (3.2)	26 (0.6)	4 (0.1)	4,231 (100.0)
2021/10～12	772 (17.7)	1,162 (26.7)	1,145 (26.3)	764 (17.5)	321 (7.4)	163 (3.7)	28 (0.6)	4 (0.1)	4,359 (100.0)
2022/01～03	614 (15.9)	913 (23.6)	1,031 (26.7)	740 (19.2)	321 (8.3)	199 (5.2)	38 (1.0)	6 (0.2)	3,862 (100.0)
2022/04～06	640 (15.6)	952 (23.3)	1,046 (25.6)	771 (18.8)	363 (8.9)	255 (6.2)	54 (1.3)	12 (0.3)	4,093 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/04～06	724 (21.6)	936 (27.9)	845 (25.2)	497 (14.8)	195 (5.8)	125 (3.7)	29 (0.9)	1 (0.0)	3,352 (100.0)
2021/07～09	677 (20.6)	928 (28.2)	817 (24.8)	470 (14.3)	249 (7.6)	118 (3.6)	29 (0.9)	2 (0.1)	3,290 (100.0)
2021/10～12	692 (20.5)	944 (28.0)	793 (23.5)	538 (16.0)	233 (6.9)	149 (4.4)	21 (0.6)	0 (0.0)	3,370 (100.0)
2022/01～03	615 (19.0)	866 (26.7)	763 (23.5)	554 (17.1)	251 (7.7)	142 (4.4)	49 (1.5)	3 (0.1)	3,243 (100.0)
2022/04～06	657 (19.6)	812 (24.2)	847 (25.2)	579 (17.2)	258 (7.7)	156 (4.6)	50 (1.5)	1 (0.0)	3,360 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/04～06	1,767 (19.6)	2,185 (24.2)	2,150 (23.8)	1,397 (15.5)	776 (8.6)	532 (5.9)	167 (1.9)	52 (0.6)	9,026 (100.0)
2021/07～09	1,716 (18.9)	2,085 (23.0)	2,082 (23.0)	1,417 (15.6)	919 (10.1)	630 (7.0)	167 (1.8)	42 (0.5)	9,058 (100.0)
2021/10～12	1,668 (17.7)	2,122 (22.5)	2,097 (22.3)	1,553 (16.5)	991 (10.5)	690 (7.3)	212 (2.3)	81 (0.9)	9,414 (100.0)
2022/01～03	1,462 (16.6)	1,829 (20.8)	2,045 (23.3)	1,515 (17.2)	930 (10.6)	712 (8.1)	210 (2.4)	84 (1.0)	8,787 (100.0)
2022/04～06	1,586 (16.4)	1,995 (20.6)	2,142 (22.1)	1,678 (17.3)	1,139 (11.8)	802 (8.3)	220 (2.3)	111 (1.1)	9,673 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/06末	4,645 (13.8)	7,702 (22.9)	7,636 (22.7)	4,876 (14.5)	2,978 (8.9)	2,839 (8.4)	1,713 (5.1)	1,252 (3.7)	33,641 (100.0)
2021/09末	4,582 (13.2)	7,552 (21.7)	7,792 (22.4)	5,104 (14.7)	3,259 (9.4)	3,185 (9.2)	1,892 (5.4)	1,376 (4.0)	34,742 (100.0)
2021/12末	4,470 (12.5)	7,523 (21.1)	7,693 (21.5)	5,366 (15.0)	3,540 (9.9)	3,491 (9.8)	2,135 (6.0)	1,500 (4.2)	35,718 (100.0)
2022/03末	4,519 (12.0)	7,586 (20.1)	8,076 (21.4)	5,677 (15.1)	3,734 (9.9)	3,992 (10.6)	2,327 (6.2)	1,749 (4.6)	37,660 (100.0)
2022/06末	4,138 (11.1)	7,121 (19.2)	7,784 (20.9)	5,843 (15.7)	4,053 (10.9)	4,086 (11.0)	2,410 (6.5)	1,744 (4.7)	37,179 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/06末	1,530 (7.7)	3,972 (20.1)	4,434 (22.4)	2,970 (15.0)	2,002 (10.1)	2,194 (11.1)	1,507 (7.6)	1,195 (6.0)	19,804 (100.0)
2021/09末	1,541 (7.4)	3,944 (18.9)	4,596 (22.1)	3,104 (14.9)	2,141 (10.3)	2,474 (11.9)	1,696 (8.1)	1,319 (6.3)	20,815 (100.0)
2021/12末	1,473 (6.7)	4,077 (18.7)	4,618 (21.2)	3,209 (14.7)	2,372 (10.9)	2,733 (12.5)	1,921 (8.8)	1,420 (6.5)	21,823 (100.0)
2022/03末	1,521 (6.6)	4,182 (18.1)	4,709 (20.3)	3,398 (14.7)	2,510 (10.8)	3,128 (13.5)	2,072 (8.9)	1,642 (7.1)	23,162 (100.0)
2022/06末	1,357 (6.0)	3,869 (17.1)	4,418 (19.6)	3,423 (15.2)	2,682 (11.9)	3,095 (13.7)	2,090 (9.3)	1,635 (7.2)	22,569 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/06末	716 (21.1)	1,057 (31.2)	816 (24.1)	460 (13.6)	203 (6.0)	97 (2.9)	33 (1.0)	5 (0.1)	3,387 (100.0)
2021/09末	713 (21.1)	977 (29.0)	764 (22.7)	535 (15.9)	240 (7.1)	112 (3.3)	25 (0.7)	6 (0.2)	3,372 (100.0)
2021/12末	701 (20.9)	883 (26.3)	777 (23.2)	569 (17.0)	251 (7.5)	143 (4.3)	26 (0.8)	5 (0.1)	3,355 (100.0)
2022/03末	633 (18.4)	822 (24.0)	907 (26.4)	602 (17.5)	253 (7.4)	171 (5.0)	37 (1.1)	7 (0.2)	3,432 (100.0)
2022/06末	578 (16.9)	803 (23.4)	893 (26.1)	595 (17.4)	284 (8.3)	219 (6.4)	47 (1.4)	9 (0.3)	3,428 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/06末	675 (24.7)	777 (28.5)	606 (22.2)	381 (14.0)	159 (5.8)	108 (4.0)	21 (0.8)	3 (0.1)	2,730 (100.0)
2021/09末	663 (23.6)	778 (27.7)	647 (23.0)	369 (13.1)	213 (7.6)	94 (3.3)	39 (1.4)	4 (0.1)	2,807 (100.0)
2021/12末	642 (23.1)	784 (28.2)	634 (22.8)	404 (14.6)	184 (6.6)	104 (3.7)	24 (0.9)	0 (0.0)	2,776 (100.0)
2022/03末	649 (22.2)	797 (27.3)	692 (23.7)	433 (14.8)	195 (6.7)	112 (3.8)	36 (1.2)	3 (0.1)	2,917 (100.0)
2022/06末	602 (20.8)	727 (25.1)	704 (24.3)	487 (16.8)	201 (6.9)	116 (4.0)	55 (1.9)	2 (0.1)	2,894 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/06末	1,724 (22.3)	1,896 (24.6)	1,780 (23.1)	1,065 (13.8)	614 (8.0)	440 (5.7)	152 (2.0)	49 (0.6)	7,720 (100.0)
2021/09末	1,665 (21.5)	1,853 (23.9)	1,785 (23.0)	1,096 (14.1)	665 (8.6)	505 (6.5)	132 (1.7)	47 (0.6)	7,748 (100.0)
2021/12末	1,654 (21.3)	1,779 (22.9)	1,664 (21.4)	1,184 (15.2)	733 (9.4)	511 (6.6)	164 (2.1)	75 (1.0)	7,764 (100.0)
2022/03末	1,716 (21.1)	1,785 (21.9)	1,768 (21.7)	1,244 (15.3)	776 (9.5)	581 (7.1)	182 (2.2)	97 (1.2)	8,149 (100.0)
2022/06末	1,601 (19.3)	1,722 (20.8)	1,769 (21.3)	1,338 (16.1)	886 (10.7)	656 (7.9)	218 (2.6)	98 (1.2)	8,288 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	189	-9.6	130.05	8.3	-10.3	7,623	12.1	-10.2	58.62	3.6	0.1	17.47
08	159	0.0	136.94	8.9	5.3	7,568	-1.6	-0.7	55.26	-9.6	-5.7	18.71
09	193	0.5	137.26	7.3	0.2	7,964	1.1	5.2	58.02	-5.8	5.0	18.79
10	209	-20.5	129.98	8.0	-5.3	7,150	3.0	-10.2	55.01	-4.6	-5.2	17.51
11	192	-11.1	137.62	7.1	5.9	7,902	-0.1	10.5	57.42	-6.8	4.4	16.56
12	202	30.3	144.72	12.2	5.2	8,303	9.3	5.1	57.38	-2.5	-0.1	19.04
22/01	187	-6.5	143.68	8.8	-0.7	8,438	5.4	1.6	58.72	-3.1	2.3	17.70
02	169	-30.5	143.01	18.6	-0.5	8,425	24.5	-0.2	58.91	4.9	0.3	16.42
03	227	-12.4	153.01	14.8	7.0	8,553	6.8	1.5	55.90	-6.9	-5.1	18.29
04	198	-13.9	147.18	10.3	-3.8	8,687	11.9	1.6	59.02	1.4	5.6	18.40
05	176	-4.9	146.28	11.0	-0.6	8,392	10.2	-3.4	57.37	-0.7	-2.8	17.60
06	210	2.4	143.33	-1.2	-2.0	8,082	-4.8	-3.7	56.39	-3.7	-1.7	18.79
07	218	15.3	154.38	18.7	7.7	9,013	18.2	11.5	58.38	-0.4	3.5	17.68

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	369	-3.1	67.96	6.0	-0.3	4,307	5.8	1.8	63.37	-0.1	2.1	19.68
08	281	-21.3	66.83	5.3	-1.7	4,135	2.9	-4.0	61.87	-2.3	-2.4	21.16
09	346	-11.7	71.23	10.8	6.6	4,394	6.5	6.3	61.69	-3.9	-0.3	19.56
10	388	-8.5	73.40	15.9	3.0	4,516	13.2	2.8	61.52	-2.4	-0.3	18.59
11	432	-2.7	72.31	9.8	-1.5	4,488	5.1	-0.6	62.07	-4.2	0.9	20.17
12	327	13.9	71.94	11.4	-0.5	4,523	11.6	0.8	62.87	0.2	1.3	18.53
22/01	332	-18.6	73.11	6.5	1.6	4,646	7.2	2.7	63.54	0.7	1.1	18.89
02	358	-12.3	71.17	4.6	-2.6	4,534	4.4	-2.4	63.71	-0.2	0.3	19.75
03	386	-20.2	73.49	6.5	3.3	4,462	4.7	-1.6	60.72	-1.7	-4.7	19.64
04	368	-5.6	76.80	11.4	4.5	4,665	7.6	4.5	60.74	-3.4	0.0	19.09
05	343	-7.8	75.87	8.4	-1.2	4,699	7.0	0.7	61.94	-1.3	2.0	18.95
06	380	-0.5	80.48	18.1	6.1	4,895	15.7	4.2	60.82	-2.0	-1.8	20.04
07	381	3.3	76.38	12.4	-5.1	4,703	9.2	-3.9	61.58	-2.8	1.2	19.41

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	315	1.0	93.12	13.5	0.9	5,576	9.7	0.7	59.88	-3.3	-0.3	22.67
08	212	-33.3	92.21	14.8	-1.0	5,391	7.9	-3.3	58.47	-6.1	-2.4	24.66
09	308	-4.3	90.09	11.8	-2.3	5,347	8.0	-0.8	59.36	-3.4	1.5	23.10
10	311	-8.3	90.69	8.4	0.7	5,476	8.3	2.4	60.39	-0.1	1.7	24.08
11	315	-9.0	93.45	11.9	3.1	5,516	6.4	0.7	59.03	-4.9	-2.3	23.67
12	242	-1.6	100.49	19.1	7.5	6,064	14.6	9.9	60.34	-3.8	2.2	21.25
22/01	254	-21.6	97.66	14.8	-2.8	5,852	12.7	-3.5	59.92	-1.9	-0.7	19.96
02	315	-9.7	95.81	6.2	-1.9	5,886	7.7	0.6	61.43	1.4	2.5	22.20
03	365	-13.5	97.23	11.3	1.5	5,675	7.6	-3.6	58.37	-3.3	-5.0	22.64
04	327	-0.6	97.05	6.2	-0.2	5,748	6.3	1.3	59.23	0.1	1.5	23.56
05	306	1.0	95.04	2.2	-2.1	5,392	-7.7	-6.2	56.73	-9.6	-4.2	23.46
06	295	1.4	97.28	5.4	2.4	5,684	2.6	5.4	58.43	-2.7	3.0	23.41
07	301	-4.4	99.65	7.0	2.4	6,130	9.9	7.9	61.51	2.7	5.3	23.59

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	217	-8.4	108.48	15.5	0.2	5,849	19.2	-1.7	53.92	3.2	-1.9	23.68
08	192	0.5	103.36	9.1	-4.7	5,556	2.3	-5.0	53.75	-6.2	-0.3	27.95
09	216	-3.6	115.34	18.9	11.6	5,892	14.2	6.0	51.08	-4.0	-5.0	23.13
10	238	0.8	109.80	13.5	-4.8	5,627	4.8	-4.5	51.25	-7.7	0.3	24.85
11	221	-7.9	102.27	5.8	-6.9	5,223	-2.8	-7.2	51.07	-8.1	-0.4	25.02
12	201	13.6	109.06	9.1	6.6	5,720	2.2	9.5	52.45	-6.3	2.7	26.06
22/01	190	-20.8	107.91	11.5	-1.1	5,634	5.5	-1.5	52.21	-5.4	-0.5	22.85
02	211	-3.7	106.87	11.3	-1.0	5,531	5.9	-1.8	51.76	-4.8	-0.9	24.38
03	238	-17.9	111.52	7.7	4.4	5,762	1.2	4.2	51.67	-6.0	-0.2	22.94
04	236	0.0	120.50	19.0	8.1	6,622	19.5	14.9	54.95	0.4	6.4	22.98
05	204	-12.4	117.35	17.2	-2.6	6,264	16.5	-5.4	53.38	-0.6	-2.9	23.71
06	214	1.4	116.51	7.7	-0.7	5,758	-3.2	-8.1	49.42	-10.1	-7.4	24.53
07	236	8.8	117.14	8.0	0.5	5,866	0.3	1.9	50.08	-7.1	1.3	23.23

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	194	-9.3	75.67	2.0	3.3	4,116	-3.3	-4.4	54.40	-5.2	-7.4	22.57
08	184	-25.5	77.10	15.8	1.9	4,385	7.4	6.5	56.88	-7.2	4.6	21.03
09	232	-1.7	84.95	13.2	10.2	4,733	9.2	7.9	55.72	-3.5	-2.0	19.80
10	264	-4.7	79.57	12.0	-6.3	4,396	8.5	-7.1	55.25	-3.2	-0.8	22.44
11	250	-4.6	79.67	7.4	0.1	4,243	-4.1	-3.5	53.26	-10.7	-3.6	22.96
12	243	40.5	82.64	11.3	3.7	4,522	4.1	6.6	54.72	-6.5	2.7	21.49
22/01	192	-31.4	79.00	14.5	-4.4	4,553	13.9	0.7	57.63	-0.5	5.3	22.96
02	223	-16.2	83.70	12.1	5.9	4,611	5.0	1.3	55.09	-6.3	-4.4	22.52
03	261	-19.2	81.04	4.6	-3.2	4,376	-0.9	-5.1	53.99	-5.3	-2.0	23.96
04	259	12.1	87.11	15.5	7.5	4,877	11.7	11.4	55.98	-3.3	3.7	21.42
05	212	-13.8	84.03	9.0	-3.5	4,601	6.9	-5.6	54.76	-1.9	-2.2	21.96
06	227	3.2	81.39	11.0	-3.1	4,545	5.6	-1.2	55.84	-4.9	2.0	22.75
07	275	41.8	84.31	11.4	3.6	4,540	10.3	-0.1	53.85	-1.0	-3.6	21.89

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	271	-17.6	46.24	5.2	7.6	3,070	2.3	3.9	66.39	-2.8	-3.4	23.03
08	247	-18.8	46.31	9.8	0.2	3,097	7.0	0.9	66.88	-2.6	0.7	22.41
09	315	-9.2	45.10	4.5	-2.6	3,092	2.9	-0.2	68.56	-1.5	2.5	25.01
10	355	-0.8	46.02	5.0	2.0	3,128	3.6	1.2	67.97	-1.4	-0.9	24.14
11	372	5.7	46.11	13.3	0.2	3,109	14.0	-0.6	67.43	0.7	-0.8	23.76
12	306	26.4	46.44	6.8	0.7	3,172	7.4	2.0	68.30	0.5	1.3	24.19
22/01	275	-14.9	50.71	16.0	9.2	3,378	13.5	6.5	66.61	-2.2	-2.5	23.50
02	342	0.9	46.04	7.6	-9.2	3,038	4.4	-10.1	65.97	-2.9	-1.0	25.10
03	329	-25.7	48.60	12.9	5.5	3,168	8.4	4.3	65.19	-3.9	-1.2	24.91
04	282	-17.3	53.59	20.6	10.3	3,499	16.4	10.4	65.29	-3.5	0.2	22.71
05	281	-16.4	47.91	13.8	-10.6	3,236	11.7	-7.5	67.54	-1.9	3.4	24.58
06	271	-9.7	50.52	17.5	5.4	3,328	12.7	2.9	65.88	-4.1	-2.4	24.93
07	272	0.4	49.67	7.4	-1.7	3,370	9.8	1.2	67.84	2.2	3.0	23.90

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	87	-11.2	47.57	15.9	3.0	3,376	22.6	4.8	70.97	5.8	1.8	21.50
08	86	-4.4	42.49	0.5	-10.7	2,924	0.8	-13.4	68.83	0.3	-3.0	22.78
09	104	-1.9	47.91	15.3	12.8	3,395	22.5	16.1	70.85	6.3	2.9	20.56
10	110	-6.8	49.25	15.5	2.8	3,445	18.6	1.5	69.96	2.8	-1.3	22.46
11	103	7.3	46.51	4.1	-5.6	3,207	0.7	-6.9	68.95	-3.3	-1.4	22.77
12	76	-12.6	47.06	12.7	1.2	3,259	12.3	1.6	69.26	-0.3	0.4	21.82
22/01	87	-11.2	49.00	4.6	4.1	3,458	8.0	6.1	70.58	3.2	1.9	21.33
02	106	-1.9	51.31	24.0	4.7	3,392	18.6	-1.9	66.11	-4.4	-6.3	19.99
03	100	-25.4	53.69	24.4	4.6	3,798	30.9	12.0	70.75	5.2	7.0	21.48
04	94	-6.9	54.02	22.4	0.6	3,682	21.7	-3.1	68.16	-0.5	-3.7	21.48
05	94	-7.8	50.63	8.2	-6.3	3,468	7.5	-5.8	68.49	-0.6	0.5	22.01
06	91	21.3	52.55	13.7	3.8	3,596	11.6	3.7	68.43	-1.9	-0.1	20.80
07	94	8.0	53.64	12.8	2.1	3,624	7.3	0.8	67.56	-4.8	-1.3	21.08

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	76	10.1	40.36	2.4	-12.9	2,627	-0.7	-15.0	65.08	-3.1	-2.4	23.83
08	66	-12.0	46.59	24.9	15.4	3,025	27.6	15.2	64.94	2.2	-0.2	22.16
09	75	13.6	47.36	13.4	1.7	2,959	12.1	-2.2	62.47	-1.1	-3.8	22.49
10	71	6.0	42.36	5.4	-10.6	2,640	-1.9	-10.8	62.31	-7.0	-0.3	23.52
11	65	-19.8	46.96	20.0	10.9	3,177	21.8	20.4	67.65	1.4	8.6	23.42
12	71	16.4	46.21	1.6	-1.6	2,763	-1.6	-13.0	59.79	-3.2	-11.6	22.78
22/01	51	-48.0	49.64	13.6	7.4	3,286	18.0	18.9	66.20	3.9	10.7	20.17
02	87	-3.3	43.24	1.2	-12.9	2,863	-1.0	-12.9	66.19	-2.1	0.0	24.72
03	97	15.5	46.10	11.9	6.6	3,055	16.4	6.7	66.27	4.1	0.1	22.18
04	56	-32.5	50.30	15.0	9.1	3,264	15.7	6.9	64.89	0.6	-2.1	21.01
05	58	-37.6	53.09	24.6	5.5	3,380	25.5	3.6	63.67	0.7	-1.9	19.94
06	63	-18.2	49.85	7.6	-6.1	3,336	8.0	-1.3	66.91	0.3	5.1	21.19
07	63	-17.1	50.47	25.0	1.2	3,228	22.9	-3.2	63.96	-1.7	-4.4	21.90

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	97	-7.6	30.09	8.6	3.7	2,019	10.4	1.5	67.11	1.7	-2.1	27.75
08	86	-13.1	30.66	10.9	1.9	2,037	8.3	0.9	66.44	-2.3	-1.0	27.08
09	102	-5.6	30.80	0.6	0.5	2,080	-3.2	2.1	67.54	-3.7	1.7	27.26
10	120	5.3	32.45	19.9	5.4	2,158	15.0	3.7	66.49	-4.1	-1.5	26.97
11	106	-3.6	32.23	0.1	-0.7	2,207	6.5	2.3	68.47	6.4	3.0	26.83
12	101	12.2	33.52	13.6	4.0	2,317	14.0	5.0	69.11	0.3	0.9	26.46
22/01	97	-12.6	33.76	4.2	0.7	2,232	-1.5	-3.6	66.12	-5.4	-4.3	25.76
02	127	0.8	33.50	8.3	-0.8	2,298	9.6	3.0	68.60	1.2	3.7	26.48
03	98	-29.5	36.25	21.1	8.2	2,452	18.5	6.7	67.62	-2.1	-1.4	26.92
04	85	-24.1	32.86	0.5	-9.4	2,163	-3.1	-11.8	65.82	-3.5	-2.7	27.15
05	87	-26.9	37.06	16.8	12.8	2,559	16.5	18.4	69.07	-0.2	4.9	26.33
06	79	-28.2	35.55	22.5	-4.1	2,431	22.2	-5.0	68.40	-0.3	-1.0	26.85
07	89	-8.2	36.34	20.8	2.2	2,486	23.1	2.3	68.42	2.0	0.0	25.61

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	60	-10.4	30.07	10.7	1.8	2,131	12.6	0.9	70.86	1.7	-0.9	24.12
08	53	-1.9	32.67	14.4	8.6	2,188	11.3	2.7	66.98	-2.8	-5.5	22.87
09	68	-4.2	32.42	21.3	-0.8	2,248	18.8	2.7	69.35	-2.0	3.5	22.82
10	73	10.6	32.33	21.5	-0.3	2,229	16.1	-0.9	68.95	-4.5	-0.6	24.95
11	69	-2.8	36.77	33.4	13.7	2,497	25.9	12.0	67.90	-5.6	-1.5	22.77
12	56	7.7	33.65	32.5	-8.5	2,292	32.4	-8.2	68.11	-0.1	0.3	23.70
22/01	58	-1.7	30.62	16.1	-9.0	2,188	20.5	-4.6	71.44	3.8	4.9	27.50
02	55	-12.7	28.65	4.2	-6.4	1,977	3.4	-9.6	69.00	-0.8	-3.4	28.45
03	55	-23.6	28.70	4.8	0.1	1,992	3.9	0.8	69.43	-0.8	0.6	27.79
04	56	-23.3	33.30	8.3	16.0	2,225	5.6	11.7	66.81	-2.5	-3.8	25.43
05	62	-3.1	33.33	10.7	0.1	2,330	13.7	4.8	69.92	2.7	4.7	25.06
06	52	-10.3	29.44	-0.3	-11.7	1,951	-7.6	-16.3	66.25	-7.3	-5.2	28.29
07	56	-6.7	34.78	15.7	18.1	2,488	16.7	27.5	71.53	0.9	8.0	21.38

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	125	-3.8	39.91	14.6	-3.1	2,851	9.6	-4.0	71.43	-4.3	-0.9	27.57
08	116	-0.9	41.24	17.3	3.3	2,972	15.4	4.2	72.08	-1.6	0.9	24.74
09	147	2.8	40.80	7.7	-1.1	2,807	2.2	-5.5	68.81	-5.1	-4.5	26.60
10	153	-1.3	43.65	22.2	7.0	3,129	21.3	11.5	71.69	-0.8	4.2	24.97
11	186	14.1	41.11	9.6	-5.8	2,910	4.5	-7.0	70.78	-4.7	-1.3	25.15
12	112	-3.4	44.76	25.4	8.9	3,155	26.2	8.4	70.49	0.6	-0.4	25.85
22/01	108	-18.8	45.80	20.4	2.3	3,427	25.5	8.6	74.81	4.2	6.1	24.20
02	129	-16.2	43.73	13.2	-4.5	3,158	12.6	-7.8	72.21	-0.5	-3.5	25.01
03	148	-22.1	43.70	15.0	-0.1	3,228	16.3	2.2	73.85	1.1	2.3	26.24
04	115	-21.2	41.88	0.0	-4.2	3,010	-0.1	-6.7	71.87	-0.2	-2.7	24.97
05	116	-13.4	43.72	10.4	4.4	3,216	12.6	6.9	73.57	2.0	2.4	26.98
06	129	-12.2	41.77	1.4	-4.5	3,020	1.7	-6.1	72.30	0.3	-1.7	29.11
07	130	4.0	41.43	3.8	-0.8	2,922	2.5	-3.2	70.55	-1.2	-2.4	27.10

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	86	1.2	30.12	14.1	-7.8	2,203	13.2	-4.2	73.17	-0.8	3.9	23.04
08	78	-3.7	33.23	7.9	10.3	2,413	7.7	9.5	72.63	-0.2	-0.7	24.84
09	98	1.0	34.47	12.2	3.7	2,478	9.1	2.7	71.90	-2.7	-1.0	22.81
10	119	25.3	30.87	-0.1	-10.4	2,176	-5.6	-12.2	70.47	-5.5	-2.0	26.04
11	100	5.3	32.83	8.9	6.3	2,365	8.2	8.7	72.04	-0.7	2.2	24.60
12	101	48.5	30.49	-7.7	-7.1	2,260	-6.3	-4.5	74.12	1.5	2.9	25.97
22/01	97	2.1	33.74	17.1	10.7	2,453	18.4	8.5	72.70	1.1	-1.9	25.26
02	83	-5.7	33.38	13.5	-1.1	2,383	14.7	-2.8	71.40	1.1	-1.8	24.13
03	92	-16.4	36.06	18.5	8.0	2,599	17.9	9.1	72.09	-0.5	1.0	23.14
04	93	-2.1	36.31	20.9	0.7	2,587	22.8	-0.5	71.26	1.6	-1.2	24.46
05	97	5.4	34.82	9.0	-4.1	2,449	10.6	-5.3	70.33	1.5	-1.3	24.36
06	99	-6.6	34.44	5.4	-1.1	2,412	4.8	-1.5	70.04	-0.6	-0.4	25.65
07	90	4.7	37.61	24.9	9.2	2,802	27.2	16.2	74.51	1.8	6.4	23.58

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	100	-2.0	27.62	16.0	-6.3	1,979	17.7	-8.3	71.67	1.5	-2.2	29.47
08	97	-1.0	29.93	14.8	8.4	2,132	10.0	7.7	71.24	-4.1	-0.6	29.10
09	104	-11.9	31.63	11.5	5.7	2,326	11.6	9.1	73.54	0.1	3.2	26.73
10	101	-17.9	33.51	27.2	5.9	2,387	26.0	2.6	71.24	-1.0	-3.1	26.61
11	109	-8.4	29.66	6.2	-11.5	2,032	-0.5	-14.9	68.52	-6.3	-3.8	28.87
12	90	32.4	29.55	11.8	-0.4	2,078	9.3	2.3	70.32	-2.2	2.6	29.55
22/01	95	-22.1	30.51	11.5	3.3	2,175	11.3	4.7	71.29	-0.2	1.4	29.95
02	95	-26.4	31.27	1.6	2.5	2,163	-8.3	-0.6	69.15	-9.8	-3.0	30.35
03	125	-3.1	30.14	2.9	-3.6	2,221	4.7	2.7	73.70	1.7	6.6	28.73
04	98	-1.0	31.28	14.4	3.8	2,267	20.6	2.1	72.46	5.4	-1.7	29.04
05	86	-19.6	30.90	12.9	-1.2	2,228	13.9	-1.7	72.09	0.9	-0.5	29.17
06	85	-38.0	33.37	13.2	8.0	2,475	14.6	11.1	74.19	1.3	2.9	27.17
07	94	-6.0	32.41	17.3	-2.9	2,358	19.1	-4.8	72.75	1.5	-1.9	28.06

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	366	4.3	52.94	6.9	10.4	3,538	9.7	9.6	66.82	2.7	-0.7	22.16
08	339	-11.3	48.63	4.1	-8.1	3,101	-5.4	-12.3	63.77	-9.1	-4.6	24.49
09	388	-6.1	52.44	10.9	7.8	3,470	6.7	11.9	66.17	-3.9	3.8	24.12
10	389	-13.0	49.91	8.7	-4.8	3,369	9.5	-2.9	67.50	0.7	2.0	24.19
11	381	-17.9	50.75	6.3	1.7	3,508	8.9	4.1	69.13	2.4	2.4	25.06
12	340	3.3	54.04	9.6	6.5	3,634	12.7	3.6	67.25	2.8	-2.7	23.53
22/01	326	-26.9	53.25	10.1	-1.5	3,480	4.9	-4.2	65.35	-4.8	-2.8	24.71
02	364	-17.3	52.97	7.8	-0.5	3,496	4.4	0.5	66.00	-3.1	1.0	24.58
03	412	-18.6	51.12	2.2	-3.5	3,405	0.4	-2.6	66.61	-1.8	0.9	25.03
04	352	-19.8	54.61	18.3	6.8	3,546	12.2	4.1	64.92	-5.2	-2.5	25.25
05	319	-16.1	53.03	16.1	-2.9	3,447	10.5	-2.8	64.99	-4.8	0.1	25.46
06	354	-20.1	57.12	19.1	7.7	3,795	17.6	10.1	66.44	-1.3	2.2	24.24
07	352	-3.8	52.89	-0.1	-7.4	3,570	0.9	-5.9	67.50	1.0	1.6	24.43

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	154	-9.9	59.67	8.3	2.4	4,024	7.2	3.0	67.43	-1.0	0.6	18.91
08	159	-10.7	60.51	11.6	1.4	3,984	7.5	-1.0	65.84	-3.7	-2.4	21.15
09	157	-12.8	64.48	21.1	6.6	4,441	22.6	11.5	68.88	1.2	4.6	19.00
10	187	-16.1	59.37	9.5	-7.9	4,121	11.3	-7.2	69.42	1.7	0.8	19.47
11	194	-12.6	61.26	10.0	3.2	4,060	3.8	-1.5	66.28	-5.6	-4.5	21.30
12	160	11.1	62.42	12.0	1.9	4,142	9.7	2.0	66.36	-2.0	0.1	19.89
22/01	145	-22.9	64.45	10.7	3.3	4,432	9.6	7.0	68.76	-1.0	3.6	20.91
02	162	-24.3	65.03	12.1	0.9	4,232	6.7	-4.5	65.07	-4.8	-5.4	20.02
03	162	-23.2	65.04	18.1	0.0	4,596	20.3	8.6	70.66	1.9	8.6	19.45
04	166	-5.7	65.94	11.1	1.4	4,504	13.9	-2.0	68.29	2.6	-3.3	18.41
05	152	-24.4	64.10	9.2	-2.8	4,368	4.9	-3.0	68.15	-4.0	-0.2	21.25
06	148	-10.3	66.03	13.3	3.0	4,361	11.6	-0.2	66.04	-1.5	-3.1	19.43
07	151	-1.9	65.47	9.7	-0.9	4,026	0.1	-7.7	61.49	-8.8	-6.9	20.66

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	48	26.3	31.29	5.6	-17.3	1,861	0.7	-18.7	59.47	-4.7	-1.7	25.91
08	37	-11.9	35.15	-5.0	12.3	2,038	-16.0	9.5	57.97	-11.6	-2.5	23.62
09	49	6.5	35.01	-4.2	-0.4	2,149	-11.1	5.4	61.38	-7.3	5.9	28.86
10	53	8.2	37.09	4.4	6.0	2,295	6.4	6.8	61.86	2.0	0.8	24.51
11	54	-21.7	35.80	15.3	-3.5	2,150	7.8	-6.3	60.05	-6.5	-2.9	25.32
12	33	-5.7	35.71	3.1	-0.3	1,926	-12.0	-10.4	53.94	-14.6	-10.2	27.88
22/01	41	-30.5	38.11	29.6	6.7	2,449	33.8	27.1	64.26	3.2	19.1	24.50
02	48	-11.1	37.95	10.5	-0.4	2,365	13.6	-3.4	62.32	2.8	-3.0	24.05
03	42	-39.1	35.00	-8.3	-7.8	2,096	-15.2	-11.4	59.89	-7.5	-3.9	24.87
04	47	-9.6	41.72	30.8	19.2	2,634	37.4	25.6	63.13	5.0	5.4	24.72
05	39	-18.8	41.94	23.6	0.5	2,604	18.6	-1.1	62.08	-4.0	-1.7	22.02
06	40	-20.0	35.47	-6.2	-15.4	2,034	-11.1	-21.9	57.36	-5.2	-7.6	27.36
07	38	-20.8	37.16	18.8	4.8	2,265	21.7	11.3	60.95	2.5	6.3	28.79

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	50	-2.0	27.72	6.7	5.2	1,839	8.8	5.5	66.34	2.0	0.2	27.13
08	43	-4.4	32.50	19.9	17.2	2,102	22.3	14.3	64.69	2.0	-2.5	23.37
09	64	30.6	30.64	36.5	-5.7	2,027	40.7	-3.6	66.17	3.1	2.3	24.08
10	73	25.9	30.53	26.7	-0.4	2,091	30.3	3.1	68.49	2.8	3.5	26.70
11	59	13.5	30.76	38.5	0.8	2,133	44.9	2.0	69.33	4.6	1.2	23.93
12	45	25.0	27.52	8.2	-10.5	1,872	9.6	-12.2	68.01	1.3	-1.9	26.53
22/01	41	-24.1	27.93	-2.0	1.5	1,802	-5.2	-3.7	64.51	-3.3	-5.2	27.11
02	61	24.5	28.34	-8.7	1.5	1,900	-12.4	5.5	67.05	-4.1	4.0	27.45
03	60	-30.2	31.95	16.0	12.7	2,146	21.8	12.9	67.19	5.0	0.2	24.81
04	53	0.0	33.73	10.1	5.6	2,211	14.4	3.0	65.56	3.8	-2.4	24.91
05	53	-10.2	30.42	10.7	-9.8	2,055	14.4	-7.1	67.56	3.4	3.0	25.44
06	47	-11.3	35.57	35.0	16.9	2,275	30.5	10.7	63.95	-3.4	-5.3	25.24
07	61	22.0	36.61	32.1	2.9	2,416	31.4	6.2	66.01	-0.5	3.2	22.86

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	91	-13.3	36.33	-5.0	-8.1	2,598	-10.1	-6.5	71.51	-5.3	1.7	23.86
08	93	-18.4	36.27	-0.7	-0.2	2,679	3.1	3.1	73.87	3.8	3.3	24.59
09	106	-7.8	42.23	13.8	16.4	3,058	14.5	14.1	72.42	0.7	-2.0	22.99
10	110	-1.8	38.96	6.1	-7.7	2,844	7.0	-7.0	72.98	0.9	0.8	23.84
11	107	-7.8	37.22	12.4	-4.5	2,594	8.9	-8.8	69.70	-3.2	-4.5	26.95
12	82	-4.7	39.96	11.0	7.4	2,829	11.4	9.1	70.80	0.3	1.6	22.88
22/01	81	-29.6	40.55	3.9	1.5	2,748	-2.4	-2.9	67.75	-6.0	-4.3	25.81
02	104	-16.1	43.33	19.0	6.9	3,187	22.5	16.0	73.56	2.9	8.6	24.01
03	113	-18.1	42.30	17.7	-2.4	3,052	18.5	-4.3	72.13	0.7	-1.9	22.75
04	99	-7.5	44.87	34.6	6.1	3,208	36.5	5.1	71.50	1.4	-0.9	23.45
05	87	-28.7	43.16	14.8	-3.8	2,915	11.2	-9.1	67.54	-3.1	-5.5	27.57
06	96	-14.3	39.65	0.3	-8.1	2,841	2.2	-2.5	71.64	1.9	6.1	26.62
07	87	-4.4	46.25	27.3	16.7	3,358	29.3	18.2	72.59	1.5	1.3	21.80

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	975	-4.2	150.75	6.3	3.7	8,248	6.3	7.0	54.72	0.0	3.2	22.93
08	903	-6.2	145.89	8.2	-3.2	7,757	5.3	-6.0	53.17	-2.7	-2.8	23.20
09	1,042	0.9	151.49	8.4	3.8	8,090	6.3	4.3	53.40	-1.9	0.4	22.72
10	1,142	5.6	149.32	8.3	-1.4	8,170	5.8	1.0	54.71	-2.3	2.5	22.09
11	1,113	22.0	153.45	12.6	2.8	8,179	12.1	0.1	53.30	-0.4	-2.6	23.16
12	978	15.1	146.21	4.7	-4.7	7,897	5.7	-3.5	54.01	1.0	1.3	24.32
22/01	1,034	-	162.35	-	-	9,132	-	-	56.25	-	-	22.23
02	1,001	-	159.30	-	-1.9	8,626	-	-5.5	54.15	-	-3.7	23.33
03	1,088	-	154.77	-	-2.8	8,169	-	-5.3	52.78	-	-2.5	23.91
04	1,127	-	161.34	-	4.2	9,105	-	11.5	56.43	-	6.9	22.60
05	1,034	-	154.78	-	-4.1	8,196	-	-10.0	52.95	-	-6.2	23.66
06	1,026	-	158.29	-	2.3	8,461	-	3.2	53.45	-	0.9	24.08
07	1,165	-	163.74	-	3.4	8,830	-	4.4	53.93	-	0.9	23.46

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,864	-1.7	68.89	10.1	2.4	3,666	11.0	4.3	53.21	0.8	1.9	23.93
08	1,623	-5.5	67.92	9.5	-1.4	3,520	5.0	-4.0	51.82	-4.1	-2.6	24.22
09	1,792	6.7	70.06	11.7	3.2	3,760	15.0	6.8	53.67	2.9	3.6	23.54
10	2,014	5.3	70.27	10.8	0.3	3,788	13.1	0.7	53.91	2.1	0.4	23.42
11	1,919	14.6	70.15	7.1	-0.2	3,724	7.5	-1.7	53.09	0.4	-1.5	23.65
12	1,788	20.1	71.95	11.1	2.6	3,826	10.2	2.7	53.17	-0.7	0.2	23.99
22/01	1,717	-	72.39	-	-	3,923	-	-	54.20	-	-	24.00
02	1,862	-	74.93	-	3.5	4,103	-	4.6	54.76	-	1.0	23.06
03	1,907	-	73.84	-	-1.5	3,970	-	-3.3	53.77	-	-1.8	24.10
04	2,100	-	74.81	-	1.3	4,097	-	3.2	54.77	-	1.9	23.61
05	1,921	-	75.81	-	1.3	4,102	-	0.1	54.11	-	-1.2	23.49
06	1,994	-	75.07	-	-1.0	4,055	-	-1.2	54.01	-	-0.2	24.18
07	2,077	-	75.04	-	0.0	4,054	-	0.0	54.03	-	0.0	24.76

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,443	-1.6	90.68	11.1	1.5	4,179	1.2	-3.1	46.08	-8.9	-4.5	28.85
08	1,235	-9.7	88.46	12.3	-2.4	4,255	5.9	1.8	48.10	-5.7	4.4	29.81
09	1,471	4.6	90.36	13.5	2.1	4,365	11.8	2.6	48.31	-1.4	0.4	28.65
10	1,496	-1.9	91.88	9.1	1.7	4,401	6.2	0.8	47.90	-2.7	-0.8	29.08
11	1,462	1.2	93.09	10.9	1.3	4,362	3.8	-0.9	46.85	-6.4	-2.2	28.87
12	1,388	15.5	96.03	16.0	3.2	4,677	12.3	7.2	48.71	-3.2	4.0	28.23
22/01	1,371	-	94.39	-	-	4,583	-	-	48.55	-	-	28.97
02	1,439	-	96.27	-	2.0	4,698	-	2.5	48.80	-	0.5	28.93
03	1,530	-	94.27	-	-2.1	4,593	-	-2.3	48.72	-	-0.2	29.14
04	1,559	-	96.62	-	2.5	4,747	-	3.4	49.14	-	0.9	28.74
05	1,447	-	95.59	-	-1.1	4,571	-	-3.7	47.82	-	-2.7	29.74
06	1,571	-	95.04	-	-0.6	4,684	-	2.5	49.29	-	3.1	31.28
07	1,584	-	96.72	-	1.8	4,835	-	3.2	49.99	-	1.4	30.76

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,425	-6.0	106.81	11.1	5.6	4,676	4.7	5.5	43.78	-5.8	-0.1	30.57
08	1,282	-7.6	105.01	8.8	-1.7	4,408	1.5	-5.7	41.97	-6.7	-4.1	30.54
09	1,369	-6.8	107.04	8.1	1.9	4,693	3.0	6.5	43.84	-4.8	4.4	30.47
10	1,549	2.7	104.11	5.3	-2.7	4,559	-3.1	-2.8	43.79	-7.9	-0.1	30.98
11	1,443	8.7	107.08	8.4	2.9	4,694	4.8	2.9	43.83	-3.3	0.1	30.84
12	1,415	22.1	109.81	13.0	2.5	4,744	6.7	1.1	43.20	-5.6	-1.5	30.66
22/01	1,245	-	107.07	-	-	4,723	-	-	44.12	-	-	31.10
02	1,255	-	112.89	-	5.4	5,137	-	8.8	45.50	-	3.1	30.22
03	1,396	-	112.73	-	-0.1	5,155	-	0.4	45.73	-	0.5	30.74
04	1,437	-	110.26	-	-2.2	4,810	-	-6.7	43.62	-	-4.6	30.20
05	1,328	-	108.07	-	-2.0	4,723	-	-1.8	43.70	-	0.2	31.41
06	1,508	-	109.94	-	1.7	4,860	-	2.9	44.20	-	1.1	31.43
07	1,440	-	112.57	-	2.4	5,152	-	6.0	45.76	-	3.5	31.60

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,350	-3.7	76.71	15.7	1.4	3,323	5.6	1.1	43.32	-8.8	-0.3	27.29
08	1,247	-2.3	74.53	10.9	-2.8	3,227	3.5	-2.9	43.30	-6.6	0.0	27.73
09	1,406	5.3	76.21	13.9	2.2	3,407	13.0	5.6	44.71	-0.8	3.2	27.01
10	1,446	5.2	77.75	11.0	2.0	3,442	6.1	1.0	44.27	-4.4	-1.0	27.31
11	1,360	5.9	78.09	12.7	0.4	3,445	9.8	0.1	44.12	-2.6	-0.3	27.13
12	1,313	17.1	78.63	15.3	0.7	3,491	15.6	1.3	44.40	0.3	0.6	27.15
22/01	1,200	-	79.56	-	-	3,701	-	-	46.52	-	-	28.22
02	1,288	-	80.30	-	0.9	3,664	-	-1.0	45.63	-	-1.9	27.85
03	1,404	-	81.07	-	1.0	3,622	-	-1.1	44.68	-	-2.1	27.53
04	1,315	-	81.03	-	-0.1	3,654	-	0.9	45.09	-	0.9	28.52
05	1,376	-	80.70	-	-0.4	3,722	-	1.9	46.11	-	2.3	28.47
06	1,471	-	82.93	-	2.8	3,759	-	1.0	45.32	-	-1.7	27.93
07	1,504	-	84.16	-	1.5	3,820	-	1.6	45.39	-	0.1	28.35

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	906	-26.0	45.92	10.7	1.2	2,773	7.2	4.0	60.38	-3.2	2.7	27.12
08	841	-21.0	45.84	11.0	-0.2	2,702	7.5	-2.6	58.93	-3.2	-2.4	28.92
09	926	-14.6	46.62	10.8	1.7	2,724	5.8	0.8	58.42	-4.5	-0.9	28.14
10	1,020	-6.0	48.15	16.3	3.3	2,836	11.5	4.1	58.89	-4.1	0.8	27.29
11	974	-7.7	47.71	13.4	-0.9	2,808	14.6	-1.0	58.85	1.1	-0.1	28.36
12	921	5.4	48.31	13.5	1.3	2,848	10.2	1.4	58.95	-2.8	0.2	27.79
22/01	905	-	47.64	-	-	2,886	-	-	60.58	-	-	28.74
02	896	-	51.05	-	7.2	3,110	-	7.7	60.92	-	0.6	27.65
03	970	-	51.63	-	1.1	3,095	-	-0.5	59.95	-	-1.6	27.80
04	952	-	49.13	-	-4.8	2,912	-	-5.9	59.27	-	-1.1	28.46
05	910	-	50.36	-	2.5	3,078	-	5.7	61.12	-	3.1	28.73
06	1,012	-	50.79	-	0.9	3,087	-	0.3	60.78	-	-0.6	27.95
07	1,046	-	51.81	-	2.0	3,160	-	2.4	61.00	-	0.4	28.22

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	306	-26.4	43.14	7.8	0.4	2,834	5.3	1.5	65.69	-2.3	1.1	26.47
08	301	-25.9	45.65	15.8	5.8	2,889	13.3	1.9	63.29	-2.1	-3.6	25.69
09	323	-34.2	45.89	18.7	0.5	2,988	16.7	3.4	65.11	-1.7	2.9	26.28
10	359	-12.4	46.93	17.2	2.3	3,030	16.5	1.4	64.56	-0.6	-0.8	26.26
11	330	-11.3	44.55	13.2	-5.1	2,829	9.9	-6.6	63.51	-2.9	-1.6	27.15
12	315	-9.0	47.85	12.5	7.4	3,095	11.1	9.4	64.69	-1.2	1.9	25.95
22/01	274	-	48.82	-	-	3,203	-	-	65.61	-	-	25.82
02	280	-	52.29	-	7.1	3,462	-	8.1	66.21	-	0.9	25.32
03	326	-	49.78	-	-4.8	3,180	-	-8.2	63.88	-	-3.5	26.14
04	318	-	53.11	-	6.7	3,423	-	7.7	64.45	-	0.9	26.00
05	285	-	50.89	-	-4.2	3,315	-	-3.2	65.14	-	1.1	27.12
06	352	-	55.65	-	9.4	3,567	-	7.6	64.10	-	-1.6	25.46
07	354	-	50.96	-	-8.4	3,295	-	-7.6	64.66	-	0.9	27.20

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	362	0.8	45.04	12.1	3.7	2,621	6.7	2.3	58.21	-4.9	-1.4	28.39
08	320	-20.8	44.68	13.5	-0.8	2,649	11.2	1.1	59.29	-2.0	1.9	28.58
09	341	-19.4	45.84	11.3	2.6	2,687	5.6	1.4	58.62	-5.2	-1.1	28.15
10	388	-8.1	47.46	14.8	3.5	2,722	5.5	1.3	57.35	-8.1	-2.2	27.65
11	309	-16.5	47.54	15.6	0.2	2,725	4.2	0.1	57.33	-9.9	0.0	29.18
12	315	-9.0	47.18	12.8	-0.8	2,664	3.7	-2.3	56.46	-8.1	-1.5	28.91
22/01	332	-	47.48	-	-	2,755	-	-	58.02	-	-	29.91
02	310	-	48.19	-	1.5	2,827	-	2.6	58.65	-	1.1	27.82
03	350	-	51.70	-	7.3	3,013	-	6.6	58.28	-	-0.6	28.56
04	331	-	51.13	-	-1.1	3,004	-	-0.3	58.75	-	0.8	28.08
05	369	-	50.86	-	-0.5	2,990	-	-0.5	58.80	-	0.1	29.41
06	337	-	50.03	-	-1.6	2,914	-	-2.6	58.24	-	-0.9	30.47
07	348	-	50.85	-	1.6	2,996	-	2.8	58.92	-	1.2	29.79

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	419	-6.9	32.47	8.1	-6.0	2,120	10.3	-8.5	65.28	2.0	-2.7	29.85
08	373	-12.2	35.25	18.6	8.5	2,229	13.8	5.1	63.24	-4.1	-3.1	29.04
09	396	-12.4	33.69	16.5	-4.4	2,184	14.0	-2.0	64.84	-2.2	2.5	29.75
10	474	1.3	33.78	12.1	0.3	2,157	10.6	-1.2	63.85	-1.3	-1.5	30.11
11	409	-3.8	34.39	11.6	1.8	2,226	10.0	3.2	64.72	-1.4	1.4	29.78
12	347	-12.4	34.44	15.7	0.1	2,251	15.8	1.1	65.35	0.1	1.0	30.40
22/01	383	-	35.92	-	-	2,367	-	-	65.89	-	-	29.20
02	339	-	34.88	-	-2.9	2,260	-	-4.5	64.79	-	-1.7	30.20
03	344	-	35.22	-	1.0	2,292	-	1.4	65.09	-	0.5	30.90
04	360	-	36.86	-	4.7	2,407	-	5.0	65.29	-	0.3	29.74
05	364	-	36.62	-	-0.6	2,400	-	-0.3	65.52	-	0.4	29.33
06	378	-	37.24	-	1.7	2,459	-	2.5	66.03	-	0.8	29.53
07	406	-	35.92	-	-3.6	2,340	-	-4.8	65.15	-	-1.3	31.31

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	222	-10.1	32.82	24.6	5.5	2,155	22.1	2.3	65.66	-2.1	-3.0	27.38
08	209	-16.7	31.35	13.0	-4.5	2,074	13.0	-3.8	66.14	0.0	0.7	28.67
09	204	-27.1	31.71	17.9	1.1	2,091	14.5	0.8	65.95	-2.9	-0.3	29.33
10	230	-10.9	33.34	24.2	5.1	2,188	23.7	4.6	65.61	-0.4	-0.5	27.74
11	224	-14.5	33.40	21.2	0.2	2,226	23.5	1.7	66.64	1.9	1.6	27.83
12	203	-13.6	31.68	4.7	-5.1	2,154	9.1	-3.2	67.99	4.3	2.0	30.47
22/01	169	-	34.05	-	-	2,261	-	-	66.39	-	-	28.13
02	182	-	34.95	-	2.6	2,417	-	6.9	69.15	-	4.2	26.85
03	182	-	34.32	-	-1.8	2,318	-	-4.1	67.55	-	-2.3	27.91
04	200	-	34.28	-	-0.1	2,310	-	-0.4	67.39	-	-0.2	29.86
05	178	-	35.48	-	3.5	2,427	-	5.1	68.42	-	1.5	27.79
06	188	-	35.30	-	-0.5	2,332	-	-3.9	66.07	-	-3.4	29.71
07	233	-	35.98	-	1.9	2,412	-	3.5	67.05	-	1.5	28.41

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	464	3.6	40.40	10.8	1.9	2,779	8.1	2.5	68.77	-2.5	0.6	29.21
08	422	5.8	38.93	4.4	-3.6	2,642	3.0	-4.9	67.86	-1.3	-1.3	30.18
09	495	12.0	41.73	10.0	7.2	2,827	6.7	7.0	67.74	-3.0	-0.2	28.69
10	503	1.4	39.92	7.6	-4.4	2,708	5.3	-4.2	67.84	-2.2	0.1	29.06
11	484	11.0	39.90	6.1	0.0	2,684	3.0	-0.9	67.27	-2.9	-0.8	30.62
12	456	28.8	40.64	6.6	1.8	2,741	4.7	2.1	67.44	-1.8	0.3	31.08
22/01	424	-	40.83	-	-	2,823	-	-	69.13	-	-	31.41
02	454	-	45.17	-	10.6	3,088	-	9.4	68.37	-	-1.1	29.40
03	500	-	43.15	-	-4.5	2,888	-	-6.5	66.92	-	-2.1	28.74
04	490	-	42.42	-	-1.7	2,877	-	-0.4	67.81	-	1.3	30.22
05	456	-	42.21	-	-0.5	2,889	-	0.4	68.43	-	0.9	31.32
06	485	-	43.44	-	2.9	2,900	-	0.4	66.76	-	-2.4	30.70
07	531	-	44.57	-	2.6	3,033	-	4.6	68.06	-	1.9	30.57

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	273	-18.3	30.50	8.8	5.5	2,112	7.9	8.7	69.26	-0.8	3.1	30.09
08	220	-26.7	31.26	12.8	2.5	2,171	10.9	2.8	69.44	-1.6	0.3	28.93
09	231	-20.9	32.87	21.5	5.2	2,288	21.0	5.4	69.60	-0.4	0.2	28.54
10	277	-8.9	34.34	19.9	4.5	2,390	20.8	4.4	69.58	0.8	0.0	26.44
11	237	-11.2	32.58	18.6	-5.1	2,242	18.0	-6.2	68.83	-0.5	-1.1	29.43
12	252	13.0	31.89	10.9	-2.1	2,221	10.4	-0.9	69.65	-0.4	1.2	29.07
22/01	222	-	31.18	-	-	2,123	-	-	68.06	-	-	30.42
02	245	-	32.49	-	4.2	2,282	-	7.5	70.25	-	3.2	28.57
03	268	-	32.09	-	-1.2	2,160	-	-5.3	67.33	-	-4.2	30.42
04	261	-	32.92	-	2.6	2,229	-	3.2	67.72	-	0.6	29.94
05	237	-	34.00	-	3.3	2,379	-	6.7	69.98	-	3.3	29.25
06	266	-	34.39	-	1.2	2,387	-	0.3	69.40	-	-0.8	29.97
07	273	-	38.59	-	12.2	2,741	-	14.9	71.04	-	2.4	28.11

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	284	-13.4	29.16	6.7	-4.6	1,998	4.4	-7.7	68.50	-2.2	-3.2	30.16
08	233	-17.4	31.20	10.4	7.0	2,137	8.3	7.0	68.51	-2.0	0.0	30.88
09	292	-8.5	31.05	13.0	-0.5	2,117	10.0	-0.9	68.19	-2.6	-0.5	30.18
10	275	-5.2	30.09	14.5	-3.1	2,080	11.0	-1.8	69.13	-3.0	1.4	30.44
11	273	-14.7	30.24	12.0	0.5	2,113	9.3	1.6	69.88	-2.4	1.1	31.06
12	229	-9.1	30.36	2.0	0.4	2,082	-2.8	-1.5	68.56	-4.7	-1.9	31.21
22/01	266	-	31.07	-	-	2,207	-	-	71.03	-	-	30.64
02	270	-	31.96	-	2.9	2,279	-	3.3	71.32	-	0.4	29.99
03	289	-	33.73	-	5.5	2,372	-	4.1	70.32	-	-1.4	28.24
04	273	-	32.30	-	-4.2	2,252	-	-5.0	69.71	-	-0.9	30.39
05	261	-	32.83	-	1.6	2,296	-	1.9	69.93	-	0.3	29.84
06	268	-	31.10	-	-5.3	2,201	-	-4.1	70.78	-	1.2	30.76
07	297	-	33.43	-	7.5	2,334	-	6.0	69.81	-	-1.4	30.00

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,659	-20.0	50.14	12.5	2.8	2,854	4.9	2.5	56.92	-6.7	-0.3	28.69
08	1,494	-20.4	49.27	9.9	-1.7	2,792	1.4	-2.2	56.67	-7.8	-0.4	29.37
09	1,651	-12.2	50.04	12.1	1.6	2,812	3.6	0.7	56.20	-7.5	-0.8	29.31
10	1,731	-12.5	50.76	12.0	1.4	2,940	9.2	4.6	57.93	-2.5	3.1	29.52
11	1,703	-3.9	51.96	13.8	2.4	2,897	7.1	-1.5	55.76	-5.9	-3.7	29.59
12	1,573	-3.5	51.62	12.4	-0.7	2,922	8.5	0.9	56.61	-3.4	1.5	29.18
22/01	1,517	-	50.68	-	-	2,928	-	-	57.78	-	-	29.73
02	1,608	-	53.16	-	4.9	2,974	-	1.6	55.93	-	-3.2	29.23
03	1,681	-	52.82	-	-0.6	3,002	-	1.0	56.84	-	1.6	29.38
04	1,768	-	54.11	-	2.4	3,061	-	2.0	56.57	-	-0.5	29.54
05	1,706	-	51.74	-	-4.4	2,952	-	-3.6	57.06	-	0.9	29.98
06	1,756	-	54.05	-	4.5	3,111	-	5.4	57.56	-	0.9	29.58
07	1,867	-	53.50	-	-1.0	3,077	-	-1.1	57.52	-	-0.1	29.68

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	620	-15.9	58.85	19.2	4.4	3,289	8.8	8.4	55.88	-8.7	3.8	24.09
08	533	-14.6	57.44	11.0	-2.4	3,125	3.2	-5.0	54.40	-7.0	-2.7	25.62
09	545	-22.4	57.80	15.6	0.6	3,299	13.9	5.6	57.08	-1.4	4.9	25.02
10	675	0.7	58.92	11.5	1.9	3,301	6.1	0.0	56.02	-4.8	-1.9	23.92
11	576	-9.7	60.53	15.5	2.7	3,486	19.6	5.6	57.59	3.5	2.8	24.43
12	559	2.0	61.27	14.4	1.2	3,465	12.7	-0.6	56.55	-1.5	-1.8	23.94
22/01	536	-	59.81	-	-	3,394	-	-	56.74	-	-	25.68
02	568	-	62.48	-	4.5	3,555	-	4.8	56.91	-	0.3	24.19
03	596	-	60.90	-	-2.5	3,447	-	-3.0	56.61	-	-0.5	24.99
04	651	-	61.12	-	0.4	3,413	-	-1.0	55.84	-	-1.4	24.57
05	618	-	61.13	-	0.0	3,370	-	-1.3	55.12	-	-1.3	26.56
06	644	-	59.58	-	-2.5	3,443	-	2.2	57.79	-	4.8	26.02
07	665	-	62.07	-	4.2	3,482	-	1.1	56.09	-	-2.9	25.04

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	196	-23.7	31.82	-2.9	-1.9	1,672	-12.9	-3.3	52.54	-10.2	-1.4	29.40
08	177	-28.0	35.46	2.7	11.5	1,849	-10.2	10.6	52.13	-12.6	-0.8	29.20
09	210	-17.0	34.06	0.1	-4.0	1,850	-9.9	0.1	54.32	-9.9	4.2	28.30
10	212	-9.0	34.32	1.8	0.8	1,855	-4.6	0.3	54.05	-6.2	-0.5	27.97
11	221	3.3	37.72	11.7	9.9	2,122	8.6	14.4	56.25	-2.8	4.1	27.31
12	209	25.1	37.93	7.3	0.5	2,095	8.7	-1.3	55.23	1.2	-1.8	27.79
22/01	201	-	38.54	-	-	2,195	-	-	56.94	-	-	27.17
02	187	-	37.15	-	-3.6	2,063	-	-6.0	55.53	-	-2.5	28.03
03	168	-	41.63	-	12.1	2,346	-	13.7	56.34	-	1.5	26.49
04	172	-	44.70	-	7.4	2,496	-	6.4	55.84	-	-0.9	27.77
05	171	-	38.39	-	-14.1	2,187	-	-12.4	56.96	-	2.0	28.77
06	179	-	37.90	-	-1.3	2,194	-	0.3	57.88	-	1.6	27.86
07	199	-	40.31	-	6.4	2,327	-	6.1	57.71	-	-0.3	28.45

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	231	-26.9	31.72	18.3	0.4	1,997	16.1	0.9	62.95	-1.9	0.5	28.05
08	234	-10.0	31.25	16.4	-1.5	1,882	8.1	-5.8	60.20	-7.1	-4.4	28.43
09	256	-10.5	30.99	6.5	-0.8	1,864	0.0	-0.9	60.13	-6.1	-0.1	29.31
10	277	-5.8	30.88	4.9	-0.4	1,881	-0.9	1.0	60.93	-5.5	1.3	28.38
11	221	-12.6	31.33	11.3	1.5	1,949	6.4	3.6	62.22	-4.4	2.1	28.69
12	228	-2.1	32.11	12.8	2.5	1,935	10.2	-0.7	60.26	-2.3	-3.1	28.53
22/01	230	-	31.68	-	-	1,961	-	-	61.88	-	-	28.59
02	196	-	33.90	-	7.0	2,147	-	9.5	63.32	-	2.3	27.38
03	248	-	34.35	-	1.3	2,019	-	-5.9	58.78	-	-7.2	28.84
04	243	-	34.00	-	-1.0	2,128	-	5.4	62.59	-	6.5	28.32
05	231	-	31.90	-	-6.2	1,992	-	-6.4	62.45	-	-0.2	29.34
06	266	-	34.46	-	8.0	2,165	-	8.7	62.81	-	0.6	28.67
07	254	-	35.51	-	3.0	2,150	-	-0.7	60.54	-	-3.6	28.04

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	353	-18.3	38.94	17.3	8.7	2,622	13.8	12.1	67.32	-3.0	3.0	27.14
08	350	-13.4	38.25	15.8	-1.8	2,587	11.9	-1.3	67.64	-3.4	0.5	26.46
09	332	-20.4	37.93	11.0	-0.9	2,533	10.8	-2.1	66.79	-0.2	-1.3	27.58
10	379	-3.6	40.81	19.5	7.6	2,711	16.3	7.0	66.42	-2.7	-0.6	27.53
11	318	-13.6	42.20	19.8	3.4	2,824	18.0	4.2	66.91	-1.5	0.7	27.12
12	295	-17.1	42.27	18.3	0.2	2,883	20.0	2.1	68.21	1.5	1.9	26.79
22/01	296	-	44.31	-	-	2,995	-	-	67.60	-	-	28.45
02	293	-	43.36	-	-2.2	2,937	-	-1.9	67.74	-	0.2	28.11
03	306	-	43.13	-	-0.5	2,951	-	0.5	68.41	-	1.0	27.55
04	354	-	44.57	-	3.3	3,115	-	5.6	69.89	-	2.2	28.03
05	339	-	43.72	-	-1.9	2,959	-	-5.0	67.67	-	-3.2	28.77
06	380	-	45.50	-	4.1	3,139	-	6.1	68.99	-	2.0	28.61
07	393	-	45.15	-	-0.8	3,040	-	-3.2	67.33	-	-2.4	28.10

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	2,690	-17.6	157.18	5.4	-0.1	8,793	0.5	0.3	55.94	-4.7	0.4	21.78
08	2,788	-14.3	157.51	5.5	0.2	8,807	1.2	0.2	55.91	-4.1	-0.1	21.98
09	2,867	-10.6	157.64	5.5	0.1	8,780	1.6	-0.3	55.70	-3.7	-0.4	21.83
10	2,875	-6.8	156.90	3.8	-0.5	8,751	-0.3	-0.3	55.77	-3.9	0.1	21.56
11	2,991	1.0	157.14	4.0	0.1	8,696	1.2	-0.6	55.34	-2.7	-0.8	22.04
12	2,950	1.3	156.22	2.7	-0.6	8,699	2.4	0.0	55.69	-0.3	0.6	22.22
22/01	3,004	5.5	162.37	7.5	3.9	9,074	8.7	4.3	55.88	1.0	0.4	21.72
02	3,103	9.2	163.78	8.8	0.9	9,121	8.9	0.5	55.69	0.1	-0.3	21.90
03	3,135	15.5	162.70	5.4	-0.7	9,009	2.8	-1.2	55.37	-2.4	-0.6	21.98
04	3,097	15.7	163.15	5.5	0.3	9,020	4.3	0.1	55.29	-1.2	-0.2	21.91
05	3,057	14.1	162.39	2.9	-0.5	8,917	1.1	-1.1	54.91	-1.8	-0.7	22.10
06	2,954	10.3	163.01	3.6	0.4	8,878	1.2	-0.4	54.46	-2.3	-0.8	22.68
07	3,008	11.8	163.12	3.8	0.1	8,833	0.5	-0.5	54.15	-3.2	-0.6	23.05

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	4,481	-16.5	70.43	9.0	1.2	3,651	7.2	1.4	51.84	-1.7	0.2	22.45
08	4,569	-11.5	70.56	9.5	0.2	3,660	7.8	0.2	51.87	-1.6	0.1	22.47
09	4,610	-5.8	71.52	10.3	1.4	3,707	9.6	1.3	51.83	-0.7	-0.1	22.15
10	4,789	0.3	71.80	10.1	0.4	3,738	10.5	0.8	52.06	0.4	0.4	22.28
11	4,831	5.1	71.88	8.7	0.1	3,735	9.1	-0.1	51.96	0.4	-0.2	22.23
12	4,964	8.8	72.49	9.2	0.8	3,780	10.1	1.2	52.14	0.8	0.3	22.41
22/01	5,067	12.9	72.96	9.9	0.6	3,813	11.3	0.9	52.27	1.4	0.3	22.52
02	5,297	20.0	74.04	11.2	1.5	3,893	13.9	2.1	52.58	2.4	0.6	22.42
03	5,410	27.9	74.59	11.1	0.7	3,920	12.7	0.7	52.56	1.5	0.0	22.55
04	5,427	27.8	75.42	10.3	1.1	4,017	13.1	2.5	53.26	2.5	1.3	22.44
05	5,355	25.1	76.40	10.9	1.3	4,089	14.5	1.8	53.52	3.2	0.5	22.43
06	5,255	19.5	76.07	9.3	-0.4	4,087	13.5	0.0	53.73	3.8	0.4	22.53
07	5,304	18.4	75.88	7.7	-0.3	4,042	10.7	-1.1	53.28	2.8	-0.8	23.08

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	3,533	-16.7	88.93	8.4	1.3	4,030	-1.6	-0.5	45.32	-9.2	-1.8	28.04
08	3,607	-11.7	88.67	7.7	-0.3	4,077	-0.5	1.2	45.98	-7.6	1.5	28.40
09	3,729	-4.4	89.50	8.5	0.9	4,141	2.4	1.6	46.27	-5.6	0.6	28.20
10	3,776	-1.8	90.42	8.4	1.0	4,179	2.7	0.9	46.22	-5.2	-0.1	28.08
11	3,809	0.8	91.20	8.4	0.9	4,207	3.0	0.7	46.13	-5.0	-0.2	27.96
12	3,843	2.6	92.30	9.8	1.2	4,316	5.9	2.6	46.76	-3.5	1.4	27.80
22/01	3,964	8.8	92.65	9.1	0.4	4,331	5.8	0.3	46.74	-3.1	0.0	28.03
02	4,072	11.0	93.47	9.8	0.9	4,395	9.8	1.5	47.01	0.0	0.6	28.32
03	4,131	18.6	93.40	8.0	-0.1	4,390	8.9	-0.1	47.01	0.9	0.0	28.47
04	4,109	18.9	94.37	9.2	1.0	4,459	10.1	1.6	47.25	0.8	0.5	28.34
05	4,101	19.5	95.12	9.7	0.8	4,489	11.2	0.7	47.19	1.4	-0.1	28.57
06	4,167	21.1	95.05	8.3	-0.1	4,557	12.4	1.5	47.94	3.8	1.6	29.31
07	4,207	19.1	96.12	8.1	1.1	4,618	14.6	1.3	48.04	6.0	0.2	29.31

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	3,684	-14.0	108.65	8.0	0.9	4,735	0.9	0.9	43.58	-6.6	0.0	29.64
08	3,732	-11.3	109.98	8.4	1.2	4,753	1.7	0.4	43.22	-6.1	-0.8	29.40
09	3,793	-7.7	110.82	7.9	0.8	4,820	1.8	1.4	43.49	-5.6	0.6	29.50
10	3,849	-3.8	108.67	6.1	-1.9	4,691	-1.1	-2.7	43.17	-6.8	-0.7	29.79
11	3,946	1.7	110.09	7.3	1.3	4,792	2.7	2.1	43.53	-4.3	0.8	29.67
12	4,033	4.8	110.25	7.3	0.1	4,754	2.0	-0.8	43.12	-5.0	-0.9	29.79
22/01	4,114	9.6	109.94	6.6	-0.3	4,703	1.1	-1.1	42.78	-5.2	-0.8	29.90
02	4,129	10.5	110.92	5.4	0.9	4,734	1.0	0.7	42.68	-4.2	-0.2	29.78
03	4,161	13.0	113.11	5.9	2.0	4,867	2.9	2.8	43.03	-2.8	0.8	29.84
04	4,037	10.5	112.86	4.6	-0.2	4,803	0.6	-1.3	42.56	-3.8	-1.1	29.80
05	3,934	10.0	111.99	3.7	-0.8	4,805	1.5	0.0	42.91	-2.1	0.8	30.16
06	3,962	8.6	111.37	3.4	-0.5	4,810	2.5	0.1	43.19	-0.9	0.7	30.44
07	3,953	7.3	111.97	3.1	0.5	4,885	3.2	1.6	43.63	0.1	1.0	30.68

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	3,322	-16.3	75.10	10.0	1.7	3,031	-0.6	1.7	40.35	-9.6	0.0	26.07
08	3,436	-9.4	75.64	10.6	0.7	3,082	2.4	1.7	40.74	-7.4	1.0	26.29
09	3,473	-4.4	75.61	11.6	0.0	3,134	5.6	1.7	41.45	-5.3	1.7	26.34
10	3,554	0.4	76.97	12.5	1.8	3,194	6.2	1.9	41.50	-5.6	0.1	26.26
11	3,595	3.5	77.24	12.6	0.4	3,227	8.2	1.0	41.78	-3.9	0.7	26.24
12	3,640	6.0	77.83	14.0	0.8	3,237	8.9	0.3	41.59	-4.5	-0.4	26.28
22/01	3,749	10.1	78.72	13.7	1.1	3,319	11.1	2.5	42.16	-2.3	1.4	26.44
02	3,819	12.4	79.24	11.9	0.7	3,354	11.0	1.1	42.33	-0.8	0.4	26.48
03	3,878	17.5	79.99	10.8	1.0	3,374	12.3	0.6	42.18	1.3	-0.4	26.29
04	3,740	15.4	80.18	10.4	0.2	3,386	14.1	0.4	42.23	3.3	0.1	26.63
05	3,747	15.0	80.82	11.6	0.8	3,477	18.3	2.7	43.02	6.1	1.9	26.84
06	3,767	16.2	82.08	11.2	1.6	3,542	18.9	1.9	43.15	6.9	0.3	27.02
07	3,867	16.4	82.64	10.0	0.7	3,573	17.9	0.9	43.23	7.1	0.2	27.33

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	2,373	-32.1	44.55	8.9	0.6	2,575	1.2	1.4	57.81	-7.1	0.8	27.57
08	2,390	-28.7	44.48	9.1	-0.2	2,557	1.8	-0.7	57.49	-6.7	-0.5	28.16
09	2,343	-25.4	45.24	11.2	1.7	2,582	3.7	1.0	57.06	-6.7	-0.7	28.07
10	2,374	-19.7	46.26	15.1	2.3	2,632	8.0	2.0	56.90	-6.2	-0.3	27.89
11	2,360	-17.4	46.85	15.2	1.3	2,656	9.3	0.9	56.70	-5.1	-0.3	28.20
12	2,393	-15.3	47.74	17.5	1.9	2,712	11.1	2.1	56.80	-5.5	0.2	27.97
22/01	2,458	-8.5	47.16	15.9	-1.2	2,686	9.7	-0.9	56.96	-5.4	0.3	28.63
02	2,449	-7.9	48.69	17.5	3.2	2,801	12.9	4.3	57.53	-3.9	1.0	28.36
03	2,447	-2.4	50.05	18.3	2.8	2,890	16.1	3.2	57.74	-1.9	0.4	28.05
04	2,463	0.4	49.54	17.4	-1.0	2,872	15.6	-0.6	57.98	-1.6	0.4	28.41
05	2,427	1.0	50.30	15.0	1.5	2,932	14.7	2.1	58.29	-0.2	0.5	28.55
06	2,464	2.8	50.23	13.4	-0.2	2,967	16.8	1.2	59.07	3.0	1.3	28.31
07	2,555	7.7	50.79	14.0	1.1	3,022	17.3	1.9	59.50	2.9	0.7	28.23

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	778	-35.6	43.46	12.3	-0.3	2,794	9.3	-0.5	64.28	-2.7	-0.2	25.93
08	760	-33.5	44.38	16.1	2.1	2,839	13.3	1.6	63.98	-2.5	-0.5	25.92
09	747	-33.3	45.26	18.8	2.0	2,898	16.0	2.1	64.04	-2.4	0.1	26.09
10	752	-29.8	46.35	21.5	2.4	2,952	18.3	1.8	63.68	-2.6	-0.6	26.08
11	747	-25.8	46.22	20.3	-0.3	2,918	16.5	-1.1	63.13	-3.2	-0.9	26.25
12	769	-21.0	47.50	20.1	2.8	3,012	17.6	3.2	63.40	-2.1	0.4	25.95
22/01	752	-21.0	48.23	22.0	1.5	3,061	18.5	1.6	63.46	-2.9	0.1	25.99
02	730	-18.7	49.96	24.3	3.6	3,177	21.8	3.8	63.59	-2.0	0.2	26.00
03	768	-11.2	50.04	19.8	0.2	3,167	17.3	-0.3	63.29	-2.1	-0.5	25.89
04	789	-7.0	51.05	18.7	2.0	3,259	17.0	2.9	63.82	-1.4	0.9	25.66
05	781	-6.0	50.58	16.5	-0.9	3,246	15.5	-0.4	64.18	-0.9	0.6	26.43
06	813	1.2	52.54	20.6	3.9	3,356	19.5	3.4	63.87	-0.8	-0.5	26.15
07	842	8.2	52.07	19.8	-0.9	3,327	19.1	-0.8	63.90	-0.6	0.0	26.63

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	826	-27.5	45.47	15.5	2.0	2,553	5.9	1.2	56.15	-8.3	-0.8	27.63
08	839	-23.9	45.54	15.7	0.2	2,557	6.2	0.2	56.14	-8.2	0.0	27.97
09	836	-23.7	45.46	13.8	-0.2	2,563	4.8	0.2	56.37	-7.9	0.4	28.05
10	849	-20.7	46.56	14.4	2.4	2,631	7.1	2.7	56.52	-6.4	0.2	27.69
11	819	-20.6	47.27	13.9	1.5	2,629	3.7	-0.1	55.62	-9.0	-1.6	27.79
12	847	-18.3	47.80	15.5	1.1	2,665	4.7	1.4	55.76	-9.4	0.3	28.21
22/01	892	-12.2	47.67	14.8	-0.3	2,677	4.3	0.4	56.15	-9.2	0.7	28.74
02	878	-7.7	48.83	15.5	2.4	2,729	5.5	1.9	55.88	-8.7	-0.5	27.97
03	881	-1.1	50.69	20.0	3.8	2,831	11.3	3.7	55.84	-7.3	-0.1	27.90
04	893	4.2	51.05	18.9	0.7	2,887	12.7	2.0	56.55	-5.3	1.3	27.76
05	912	13.4	50.65	16.6	-0.8	2,903	15.2	0.6	57.32	-1.1	1.4	28.11
06	877	14.3	50.95	14.3	0.6	2,943	16.7	1.4	57.76	2.0	0.8	28.34
07	894	8.2	50.99	12.2	0.1	2,979	16.7	1.2	58.41	4.0	1.1	28.76

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	926	-29.4	32.16	11.4	1.9	2,109	11.5	2.1	65.59	0.2	0.1	28.33
08	940	-23.6	33.05	14.0	2.8	2,144	12.1	1.7	64.89	-1.6	-1.1	28.32
09	933	-20.6	33.12	15.8	0.2	2,158	14.6	0.6	65.15	-1.1	0.4	28.63
10	934	-19.9	33.48	16.0	1.1	2,138	13.6	-0.9	63.86	-2.1	-2.0	29.18
11	909	-20.3	34.04	15.7	1.7	2,185	12.7	2.2	64.18	-2.6	0.5	29.34
12	879	-21.4	34.16	15.9	0.3	2,208	13.7	1.1	64.64	-1.9	0.7	29.57
22/01	944	-10.7	34.60	16.5	1.3	2,261	16.4	2.4	65.34	-0.1	1.1	29.54
02	921	-9.5	35.00	16.8	1.2	2,268	14.0	0.3	64.79	-2.4	-0.8	29.91
03	913	-5.9	34.99	16.3	0.0	2,267	15.1	0.0	64.78	-1.0	0.0	30.13
04	906	-2.6	35.57	17.4	1.7	2,310	16.0	1.9	64.93	-1.2	0.2	30.32
05	891	-0.9	35.98	19.6	1.1	2,346	19.5	1.6	65.19	-0.1	0.4	30.04
06	905	1.0	35.89	13.7	-0.3	2,359	14.1	0.6	65.74	0.3	0.8	30.33
07	967	4.4	35.39	10.0	-1.4	2,329	10.4	-1.3	65.80	0.3	0.1	31.01

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	481	-31.3	31.70	21.3	3.7	2,107	19.2	2.5	66.48	-1.7	-1.1	27.06
08	476	-26.4	31.20	21.9	-1.6	2,064	19.3	-2.1	66.14	-2.2	-0.5	28.23
09	456	-26.6	31.21	22.3	0.0	2,050	18.7	-0.7	65.68	-3.0	-0.7	29.03
10	452	-24.5	31.51	23.5	0.9	2,065	21.0	0.7	65.53	-2.0	-0.2	28.76
11	466	-20.9	31.26	23.1	-0.8	2,046	21.7	-0.9	65.45	-1.2	-0.1	29.23
12	459	-20.9	31.26	17.0	0.0	2,079	17.4	1.6	66.50	0.3	1.6	29.62
22/01	457	-15.4	32.52	18.8	4.0	2,143	18.5	3.1	65.90	-0.3	-0.9	29.34
02	461	-11.0	33.46	17.2	2.9	2,226	16.8	3.9	66.53	-0.4	0.9	28.71
03	469	-3.1	33.93	16.5	1.4	2,257	15.5	1.4	66.51	-0.8	0.0	28.35
04	482	7.3	34.06	13.4	0.4	2,273	13.5	0.7	66.75	0.0	0.4	28.96
05	455	0.7	33.96	13.6	-0.3	2,299	15.5	1.2	67.72	1.6	1.5	29.17
06	457	0.7	34.67	13.4	2.1	2,338	13.8	1.7	67.43	0.3	-0.4	29.07
07	514	6.9	35.05	10.6	1.1	2,345	11.3	0.3	66.90	0.6	-0.8	29.63

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,096	-15.6	39.95	9.7	1.3	2,752	6.4	1.3	68.88	-3.0	0.1	27.97
08	1,099	-11.4	39.98	10.2	0.1	2,734	7.4	-0.7	68.38	-2.5	-0.7	28.48
09	1,155	-2.1	40.75	10.2	1.9	2,782	7.5	1.8	68.27	-2.5	-0.2	28.31
10	1,166	-2.2	40.20	8.2	-1.3	2,742	5.9	-1.4	68.20	-2.1	-0.1	28.55
11	1,144	-1.3	40.00	7.6	-0.5	2,703	5.0	-1.4	67.58	-2.4	-0.9	29.20
12	1,163	1.3	39.82	6.2	-0.5	2,684	3.4	-0.7	67.39	-2.6	-0.3	29.79
22/01	1,195	5.1	39.50	4.3	-0.8	2,682	1.5	-0.1	67.89	-2.7	0.7	30.24
02	1,210	11.8	40.69	7.4	3.0	2,773	6.6	3.4	68.15	-0.7	0.4	29.92
03	1,210	21.0	41.02	16.2	0.8	2,788	4.8	0.5	67.98	-9.8	-0.3	29.45
04	1,242	23.7	41.70	5.1	1.7	2,811	2.7	0.8	67.42	-2.2	-0.8	29.71
05	1,237	23.1	41.83	4.5	0.3	2,819	1.9	0.3	67.39	-2.5	0.0	29.99
06	1,234	19.9	42.54	7.9	1.7	2,858	5.2	1.4	67.18	-2.4	-0.3	29.71
07	1,300	18.6	43.55	9.0	2.4	2,935	6.6	2.7	67.38	-2.2	0.3	29.90

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	663	-27.5	28.84	6.8	2.1	1,953	2.7	2.4	67.75	-3.8	0.3	29.97
08	633	-28.2	29.08	8.7	0.9	1,987	4.8	1.7	68.31	-3.6	0.8	29.99
09	606	-28.1	29.91	13.0	2.9	2,041	9.8	2.8	68.24	-2.8	-0.1	29.81
10	614	-26.3	31.68	19.1	5.9	2,183	16.5	6.9	68.90	-2.2	1.0	28.07
11	601	-24.2	31.28	17.3	-1.3	2,133	15.2	-2.3	68.20	-1.8	-1.0	29.08
12	572	-27.6	31.80	19.4	1.7	2,169	17.2	1.7	68.21	-1.8	0.0	28.96
22/01	570	-23.8	31.34	15.5	-1.5	2,111	12.0	-2.7	67.36	-3.0	-1.2	29.62
02	597	-16.3	31.21	16.1	-0.4	2,120	13.5	0.4	67.95	-2.3	0.9	29.83
03	639	-6.3	30.64	9.0	-1.8	2,057	7.5	-3.0	67.15	-1.4	-1.2	30.81
04	623	-9.6	30.71	8.6	0.3	2,068	7.5	0.6	67.35	-1.0	0.3	30.76
05	594	-11.7	31.82	11.4	3.6	2,175	11.5	5.1	68.36	0.1	1.5	30.12
06	615	-6.1	32.58	15.4	2.4	2,251	18.0	3.5	69.09	2.3	1.1	30.12
07	629	-5.1	34.40	19.3	5.6	2,386	22.1	6.0	69.37	2.4	0.4	29.63

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	693	-29.9	30.31	11.9	2.0	2,111	7.0	0.0	69.67	-4.3	-1.9	29.45
08	667	-29.5	30.84	12.8	1.8	2,142	8.6	1.5	69.47	-3.8	-0.3	29.44
09	692	-23.7	30.64	12.0	-0.6	2,097	6.6	-2.1	68.43	-4.8	-1.5	29.80
10	684	-19.2	29.50	7.5	-3.7	2,015	1.1	-3.9	68.31	-5.9	-0.2	30.64
11	684	-18.6	28.98	7.2	-1.8	1,995	1.4	-1.0	68.84	-5.4	0.8	31.14
12	675	-20.8	29.23	4.3	0.8	2,019	-1.3	1.2	69.08	-5.4	0.4	31.08
22/01	728	-11.5	29.59	5.3	1.2	2,064	0.8	2.2	69.77	-4.3	1.0	30.91
02	742	-4.1	30.04	8.6	1.5	2,106	6.4	2.0	70.10	-2.1	0.5	30.51
03	735	-0.8	31.61	13.8	5.2	2,220	13.0	5.4	70.24	-0.7	0.2	29.63
04	723	-6.1	31.51	9.9	-0.3	2,204	7.9	-0.7	69.97	-1.9	-0.4	29.69
05	739	0.4	31.76	10.2	0.8	2,213	7.8	0.4	69.67	-2.2	-0.4	29.72
06	725	4.0	31.50	6.0	-0.8	2,205	4.4	-0.4	69.98	-1.5	0.4	30.01
07	775	11.8	31.55	4.1	0.1	2,205	4.4	0.0	69.88	0.3	-0.1	30.21

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	4,172	-28.8	49.13	10.2	1.3	2,719	2.6	1.1	55.34	-6.9	-0.2	28.09
08	4,171	-25.9	49.22	9.7	0.2	2,693	1.4	-1.0	54.71	-7.5	-1.1	28.51
09	4,084	-24.3	49.81	10.1	1.2	2,716	2.0	0.9	54.53	-7.3	-0.3	28.49
10	4,061	-22.0	50.72	11.1	1.8	2,786	4.7	2.6	54.92	-5.7	0.7	28.62
11	4,118	-17.1	51.35	12.3	1.2	2,793	5.5	0.2	54.39	-6.1	-1.0	28.65
12	4,167	-16.3	51.65	12.8	0.6	2,785	5.4	-0.3	53.92	-6.5	-0.9	28.56
22/01	4,288	-10.9	51.25	12.2	-0.8	2,765	5.4	-0.7	53.95	-6.1	0.0	28.71
02	4,381	-6.4	51.75	13.8	1.0	2,780	7.4	0.6	53.72	-5.6	-0.4	28.86
03	4,417	-1.8	52.75	14.2	1.9	2,848	9.6	2.4	53.99	-4.0	0.5	28.97
04	4,404	1.1	53.72	14.9	1.8	2,943	13.3	3.3	54.79	-1.4	1.5	28.86
05	4,409	2.3	53.22	11.2	-0.9	2,949	10.6	0.2	55.42	-0.5	1.2	28.92
06	4,483	9.3	53.55	10.4	0.6	2,980	10.8	1.0	55.64	0.4	0.4	29.12
07	4,626	10.9	53.47	8.8	-0.1	2,981	9.6	0.0	55.74	0.7	0.2	29.28

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,552	-25.1	58.59	11.5	2.1	3,043	-1.4	2.1	51.94	-11.5	0.1	23.56
08	1,546	-21.7	58.80	10.7	0.4	3,019	-1.4	-0.8	51.35	-11.0	-1.1	23.65
09	1,547	-20.2	58.11	9.3	-1.2	3,018	-0.5	0.0	51.94	-8.9	1.2	23.94
10	1,566	-13.2	59.10	10.5	1.7	3,033	0.2	0.5	51.33	-9.3	-1.2	23.67
11	1,522	-14.4	59.93	12.2	1.4	3,128	6.1	3.1	52.19	-5.4	1.7	23.58
12	1,510	-13.6	61.24	14.2	2.2	3,221	8.5	3.0	52.59	-5.0	0.8	23.36
22/01	1,554	-6.4	61.19	14.1	-0.1	3,209	9.8	-0.4	52.45	-3.7	-0.3	23.62
02	1,605	-0.7	61.39	14.3	0.3	3,218	10.1	0.3	52.42	-3.7	-0.1	23.71
03	1,630	4.0	61.37	11.0	0.0	3,212	7.9	-0.2	52.33	-2.8	-0.2	23.84
04	1,613	6.5	61.39	10.6	0.0	3,267	9.0	1.7	53.22	-1.4	1.7	24.18
05	1,602	8.1	61.51	8.1	0.2	3,289	9.8	0.7	53.48	1.5	0.5	24.69
06	1,660	11.7	60.36	5.1	-1.9	3,293	10.5	0.1	54.56	5.1	2.0	25.26
07	1,706	9.9	60.84	3.9	0.8	3,318	9.0	0.8	54.53	5.0	-0.1	25.04

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	457	-33.9	32.63	1.4	-2.6	1,630	-9.3	-1.6	49.94	-10.5	1.0	28.46
08	455	-33.7	33.80	5.7	3.6	1,687	-6.4	3.5	49.93	-11.5	0.0	28.79
09	448	-33.4	34.24	7.2	1.3	1,738	-3.5	3.0	50.76	-10.0	1.7	28.11
10	460	-27.7	34.27	7.4	0.1	1,747	-2.4	0.5	50.97	-9.1	0.4	28.18
11	463	-23.1	35.84	11.6	4.6	1,891	6.4	8.3	52.78	-4.6	3.5	27.82
12	481	-17.1	37.76	15.0	5.4	2,021	14.2	6.8	53.52	-0.7	1.4	26.85
22/01	515	-7.9	38.21	14.3	1.2	2,047	13.4	1.3	53.55	-0.8	0.1	26.81
02	498	-9.3	38.32	13.0	0.3	2,073	14.5	1.3	54.09	1.3	1.0	26.91
03	473	-5.8	39.25	17.8	2.4	2,131	25.4	2.8	54.31	6.4	0.4	26.69
04	458	-5.0	40.99	19.4	4.4	2,200	25.5	3.2	53.68	5.1	-1.1	26.97
05	456	-10.9	40.64	14.4	-0.8	2,190	23.0	-0.5	53.88	7.5	0.4	27.72
06	455	-4.4	40.81	21.8	0.4	2,234	34.9	2.0	54.72	10.7	1.6	27.58
07	484	5.9	40.46	24.0	-0.9	2,239	37.4	0.2	55.34	10.8	1.1	28.13

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	628	-28.7	30.63	15.0	3.3	1,923	13.8	3.2	62.78	-1.0	-0.1	27.09
08	640	-24.1	30.80	16.6	0.6	1,910	12.4	-0.7	62.02	-3.6	-1.2	27.18
09	637	-22.5	31.22	15.4	1.4	1,919	10.0	0.5	61.48	-4.6	-0.9	27.55
10	639	-22.7	31.09	12.6	-0.4	1,876	5.6	-2.2	60.35	-6.2	-1.8	27.53
11	587	-24.4	31.38	11.5	0.9	1,921	6.7	2.4	61.23	-4.3	1.5	27.47
12	607	-20.2	31.62	13.2	0.8	1,912	7.7	-0.5	60.46	-4.9	-1.3	27.62
22/01	600	-19.8	31.68	11.7	0.2	1,926	6.4	0.8	60.79	-4.8	0.5	27.77
02	568	-25.0	32.30	15.5	2.0	1,976	12.2	2.6	61.18	-2.9	0.6	27.43
03	598	-13.2	32.91	16.6	1.9	1,982	10.7	0.3	60.22	-5.1	-1.6	28.15
04	599	-12.8	33.38	17.6	1.4	2,025	12.3	2.1	60.65	-4.5	0.7	28.03
05	592	-8.5	32.95	14.6	-1.3	2,014	11.3	-0.5	61.12	-2.9	0.8	28.36
06	609	-6.0	33.22	12.1	0.8	2,046	9.8	1.6	61.58	-2.0	0.7	28.16
07	604	-3.8	33.48	9.3	0.8	2,055	6.9	0.5	61.39	-2.2	-0.3	28.24

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	803	-36.2	36.81	10.1	4.7	2,462	7.1	3.6	66.89	-2.7	-1.1	27.50
08	845	-29.1	37.69	14.5	2.4	2,533	11.6	2.9	67.19	-2.5	0.5	27.08
09	809	-30.4	37.26	13.8	-1.1	2,478	10.8	-2.2	66.50	-2.6	-1.0	27.37
10	814	-27.5	38.22	18.7	2.6	2,496	14.5	0.7	65.31	-3.5	-1.8	27.79
11	786	-26.1	40.02	20.6	4.7	2,603	15.5	4.3	65.03	-4.2	-0.4	27.14
12	764	-27.9	40.79	22.5	1.9	2,691	19.3	3.4	65.97	-2.6	1.4	26.81
22/01	799	-23.2	41.98	24.0	2.9	2,784	21.1	3.4	66.30	-2.3	0.5	27.02
02	822	-16.2	42.11	24.3	0.3	2,794	21.5	0.4	66.36	-2.2	0.1	27.53
03	797	-9.5	42.04	23.1	-0.2	2,771	20.0	-0.8	65.92	-2.5	-0.7	27.99
04	810	-5.9	42.19	18.3	0.4	2,817	16.2	1.7	66.78	-1.8	1.3	28.22
05	832	1.8	42.84	22.6	1.5	2,918	21.4	3.6	68.12	-1.0	2.0	27.87
06	850	6.0	44.30	26.0	3.4	3,020	27.1	3.5	68.17	0.8	0.1	28.00
07	905	12.7	44.57	21.1	0.6	3,019	22.6	0.0	67.74	1.3	-0.6	28.25

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,248	6.6	3,495	12.2	-1.3	138.52	-7.4	-1.7	104.51	-0.7	0.2	21.24
08	1,046	-9.9	3,425	6.1	-2.0	141.48	-6.2	2.1	104.72	-1.4	0.2	21.47
09	1,225	-5.0	3,487	9.8	1.8	137.82	-7.0	-2.6	103.48	-1.8	-1.2	21.07
10	1,240	-4.6	3,572	14.1	2.5	147.43	-2.5	7.0	103.35	-4.0	-0.1	20.80
11	1,227	-5.0	3,579	10.1	0.2	145.20	-1.9	-1.5	105.51	-0.7	2.1	21.37
12	1,157	7.1	3,564	2.9	-0.4	132.24	-11.6	-8.9	101.98	-4.2	-3.3	21.81
22/01	997	-17.9	3,497	7.0	-1.9	141.92	-3.8	7.3	103.90	-0.2	1.9	20.71
02	1,220	-10.5	3,769	11.1	7.8	143.20	-5.4	0.9	103.04	-2.8	-0.8	20.68
03	1,286	-21.1	3,741	7.9	-0.7	138.91	-3.5	-3.0	103.96	-0.5	0.9	21.03
04	1,190	-11.7	3,664	7.6	-2.1	142.06	-3.5	2.3	102.71	-3.1	-1.2	21.70
05	1,154	-18.2	3,718	14.7	1.5	149.99	0.8	5.6	104.64	2.2	1.9	21.64
06	1,145	-13.8	3,822	7.9	2.8	147.43	4.6	-1.7	104.55	0.2	-0.1	21.25
07	1,176	-5.8	3,791	8.5	-0.8	140.17	1.2	-4.9	103.42	-1.0	-1.1	21.22

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	396	3.7	4,897	8.8	-0.5	111.57	2.6	2.0	101.75	0.3	0.5	20.77
08	330	-2.4	4,861	-0.3	-0.7	105.84	-6.1	-5.1	100.66	-4.4	-1.1	19.69
09	375	-6.7	4,787	5.5	-1.5	105.29	-3.8	-0.5	97.72	-2.5	-2.9	19.60
10	413	7.0	4,845	10.6	1.2	114.48	1.8	8.7	98.28	-5.5	0.6	20.07
11	388	-4.7	5,060	6.3	4.4	109.39	-4.6	-4.4	100.92	-4.6	2.7	19.47
12	379	16.6	5,072	-4.9	0.2	103.84	-7.4	-5.1	97.57	-8.6	-3.3	19.84
22/01	298	-27.3	4,713	2.2	-7.1	106.66	-2.5	2.7	99.81	-1.6	2.3	18.88
02	381	-17.7	5,318	11.5	12.8	106.28	-8.4	-0.4	99.63	-3.4	-0.2	19.10
03	410	-21.0	5,397	8.8	1.5	109.40	3.4	2.9	102.40	2.9	2.8	18.99
04	357	-12.9	5,455	14.4	1.1	104.66	-7.8	-4.3	99.92	-3.2	-2.4	19.74
05	370	-11.5	5,134	11.6	-5.9	104.58	-5.1	-0.1	98.97	1.6	-0.9	20.00
06	373	-15.8	5,489	11.5	6.9	106.03	-3.1	1.4	100.30	-0.9	1.3	19.82
07	363	-8.3	5,539	13.1	0.9	110.23	-1.2	4.0	99.32	-2.4	-1.0	19.84

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	269	25.1	2,365	20.9	-2.6	142.96	-5.3	-0.4	104.81	2.8	-0.5	21.63
08	213	-7.8	2,283	5.5	-3.5	145.73	6.9	1.9	104.41	-0.9	-0.4	22.07
09	255	0.8	2,590	12.5	13.4	138.92	-0.5	-4.7	105.00	-0.3	0.6	20.94
10	280	7.7	2,395	13.6	-7.5	136.65	-11.6	-1.6	101.74	-3.0	-3.1	20.85
11	245	2.1	2,442	21.6	2.0	148.65	4.8	8.8	105.49	1.6	3.7	21.34
12	228	16.9	2,412	3.6	-1.2	134.83	-0.1	-9.3	101.68	-2.2	-3.6	21.91
22/01	218	-12.8	2,451	19.9	1.6	150.90	-7.0	11.9	105.22	4.3	3.5	23.42
02	252	-10.3	2,588	12.3	5.6	153.00	4.9	1.4	103.21	-1.6	-1.9	21.70
03	257	-19.9	2,416	6.7	-6.6	137.55	-15.8	-10.1	103.56	-2.3	0.3	21.77
04	264	-12.6	2,361	-3.0	-2.3	149.13	0.8	8.4	102.20	-2.4	-1.3	22.70
05	241	-18.9	2,546	17.5	7.8	161.34	12.2	8.2	105.54	7.7	3.3	22.25
06	249	-8.8	2,621	7.9	3.0	141.66	-1.3	-12.2	102.76	-2.5	-2.6	21.07
07	251	-6.7	2,447	3.5	-6.6	133.96	-6.3	-5.4	101.68	-3.0	-1.0	22.14

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	237	-3.3	2,238	22.9	-0.1	169.43	-19.1	-10.8	106.17	-2.5	-1.2	22.62
08	200	-19.4	2,174	21.7	-2.8	185.00	-9.1	9.2	111.18	3.8	4.7	24.59
09	256	-11.4	2,249	11.8	3.4	181.65	-12.7	-1.8	109.79	-1.1	-1.2	24.03
10	231	-16.6	2,357	20.5	4.8	214.82	5.3	18.3	109.92	-2.6	0.1	22.67
11	267	-3.6	2,305	12.3	-2.2	180.61	-5.7	-15.9	110.71	1.4	0.7	25.08
12	225	-4.7	2,291	17.6	-0.6	167.54	-14.0	-7.2	107.17	0.4	-3.2	24.61
22/01	184	-20.3	2,459	20.7	7.3	188.25	-3.2	12.4	108.30	0.9	1.1	22.09
02	256	0.4	2,445	19.9	-0.6	186.78	-12.6	-0.8	106.88	-3.9	-1.3	22.95
03	249	-25.2	2,332	12.2	-4.6	173.27	-2.1	-7.2	104.68	-3.7	-2.1	23.56
04	241	-13.9	2,262	4.1	-3.0	188.02	1.4	8.5	105.89	-0.6	1.2	24.55
05	239	-17.0	2,321	7.4	2.6	206.25	3.2	9.7	111.44	3.0	5.2	24.53
06	248	3.8	2,508	12.0	8.1	216.76	14.1	5.1	111.76	4.0	0.3	22.98
07	246	3.8	2,491	11.3	-0.7	182.77	7.9	-15.7	109.37	3.0	-2.1	23.21

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	346	5.2	3,630	12.2	2.3	144.74	-4.6	-0.1	106.30	-2.6	1.0	20.54
08	303	-11.9	3,488	3.7	-3.9	148.58	-7.3	2.7	105.11	-1.9	-1.1	20.89
09	339	-2.0	3,657	14.2	4.8	139.86	-6.5	-5.9	103.96	-2.5	-1.1	20.57
10	316	-16.2	3,841	12.3	5.0	150.77	0.7	7.8	106.60	-2.7	2.5	20.34
11	327	-10.9	3,714	12.9	-3.3	156.19	-0.1	3.6	106.71	0.7	0.1	20.63
12	325	0.3	3,493	3.6	-5.9	139.13	-14.6	-10.9	103.72	-3.5	-2.8	22.08
22/01	297	-8.3	3,688	8.7	5.6	142.01	-5.8	2.1	104.32	-3.2	0.6	19.73
02	331	-9.1	3,909	14.0	6.0	144.53	-8.0	1.8	103.87	-2.9	-0.4	20.01
03	370	-18.9	3,775	4.1	-3.4	149.45	-0.1	3.4	105.47	-0.4	1.5	21.11
04	328	-7.6	3,793	4.3	0.5	143.29	-7.7	-4.1	103.80	-5.3	-1.6	20.92
05	304	-25.3	4,021	18.5	6.0	152.02	-2.7	6.1	105.49	-0.9	1.6	20.92
06	275	-26.5	3,834	8.1	-4.7	146.28	0.9	-3.8	105.44	0.2	0.0	21.78
07	316	-8.7	3,863	6.4	0.8	146.32	1.1	0.0	104.89	-1.3	-0.5	20.50

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	4,270	-18.4	4,025	7.7	0.7	160.92	-7.7	-1.3	107.00	-1.2	-0.1	24.07
08	3,689	-20.6	3,993	4.9	-0.8	172.37	-0.9	7.1	107.05	-1.8	0.0	24.40
09	4,025	-20.1	3,961	7.9	-0.8	160.80	-5.5	-6.7	106.20	-2.3	-0.8	23.97
10	4,502	-15.3	4,253	10.2	7.4	166.60	1.3	3.6	107.71	-1.2	1.4	23.40
11	4,151	-15.0	4,303	9.8	1.2	166.99	-2.8	0.2	107.55	-1.7	-0.2	24.05
12	3,903	-5.2	4,254	9.3	-1.1	164.08	-3.7	-1.7	106.92	-1.6	-0.6	23.75
22/01	3,668	-	4,074	-	-	159.53	-	-	105.38	-	-	23.94
02	3,765	-	4,212	-	3.4	154.58	-	-3.1	104.82	-	-0.5	23.57
03	4,035	-	4,240	-	0.7	156.50	-	1.2	104.82	-	0.0	23.50
04	4,256	-	4,430	-	4.5	162.66	-	3.9	107.02	-	2.1	23.35
05	3,936	-	4,213	-	-4.9	159.71	-	-1.8	105.74	-	-1.2	23.93
06	4,375	-	4,381	-	4.0	161.75	-	1.3	107.94	-	2.1	23.85
07	4,495	-	4,365	-	-0.4	164.88	-	1.9	106.35	-	-1.5	23.66

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,327	-17.9	6,192	8.0	2.8	112.94	-4.9	-0.7	106.27	-0.7	-0.8	23.85
08	1,183	-18.0	5,971	0.4	-3.6	111.35	-3.5	-1.4	102.76	-5.3	-3.3	23.53
09	1,233	-20.2	5,871	3.3	-1.7	108.62	-5.2	-2.5	102.60	-4.5	-0.2	24.42
10	1,429	-13.6	6,240	2.8	6.3	115.67	-3.7	6.5	105.06	-4.2	2.4	22.96
11	1,372	-11.9	6,610	9.5	5.9	114.08	-3.2	-1.4	107.84	-0.8	2.6	23.24
12	1,230	-6.7	6,725	11.5	1.7	114.05	-2.1	0.0	107.21	-2.5	-0.6	22.54
22/01	1,158	-	6,153	-	-	113.37	-	-	104.15	-	-	23.80
02	1,255	-	6,210	-	0.9	108.68	-	-4.1	101.37	-	-2.7	22.55
03	1,291	-	6,390	-	2.9	107.79	-	-0.8	102.78	-	1.4	22.72
04	1,376	-	6,565	-	2.7	111.71	-	3.6	104.12	-	1.3	22.53
05	1,200	-	6,492	-	-1.1	110.43	-	-1.1	102.00	-	-2.0	23.19
06	1,394	-	6,749	-	3.9	112.84	-	2.2	105.89	-	3.8	23.04
07	1,388	-	6,711	-	-0.6	111.85	-	-0.9	104.69	-	-1.1	22.14

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	954	-12.2	2,611	8.4	4.8	155.31	-4.4	-2.7	103.55	-1.5	0.1	23.23
08	820	-16.7	2,540	8.9	-2.7	162.04	-1.2	4.3	103.20	-2.6	-0.3	24.93
09	921	-13.4	2,547	9.9	0.3	152.39	-3.6	-6.0	101.98	-3.1	-1.2	23.27
10	998	-11.1	2,714	15.2	6.6	155.13	-2.2	1.8	103.06	-0.6	1.1	23.01
11	889	-14.9	2,738	11.6	0.9	172.25	8.2	11.0	103.97	-1.6	0.9	23.73
12	867	-4.7	2,737	12.3	0.0	159.40	-1.8	-7.5	104.02	-0.5	0.0	24.58
22/01	835	-	2,671	-	-	156.04	-	-	102.87	-	-	24.00
02	812	-	2,738	-	2.5	162.90	-	4.4	102.70	-	-0.2	23.94
03	861	-	2,753	-	0.6	145.11	-	-10.9	101.03	-	-1.6	23.72
04	944	-	2,893	-	5.1	150.53	-	3.7	103.48	-	2.4	22.84
05	915	-	2,719	-	-6.0	157.69	-	4.8	103.47	-	0.0	24.62
06	1,041	-	2,826	-	3.9	157.56	-	-0.1	102.75	-	-0.7	24.34
07	1,010	-	2,837	-	0.4	165.30	-	4.9	104.24	-	1.5	23.99

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	835	-20.6	2,317	2.4	1.4	220.75	-18.8	-3.6	110.18	-3.3	1.2	25.60
08	749	-17.9	2,331	3.6	0.6	260.72	-2.2	18.1	113.27	1.9	2.8	26.55
09	783	-22.9	2,461	9.7	5.5	235.33	-8.4	-9.7	111.81	-2.6	-1.3	24.43
10	881	-16.2	2,569	10.2	4.4	250.92	5.2	6.6	114.60	1.0	2.5	25.08
11	826	-17.6	2,315	-0.7	-9.9	235.84	-11.3	-6.0	107.44	-5.7	-6.3	26.47
12	854	6.9	2,507	6.6	8.3	241.85	-6.4	2.5	112.17	0.1	4.4	25.63
22/01	720	-	2,511	-	-	240.62	-	-	110.28	-	-	25.04
02	793	-	2,598	-	3.4	219.37	-	-8.8	110.08	-	-0.2	25.55
03	822	-	2,575	-	-0.9	237.69	-	8.3	110.11	-	0.0	25.35
04	811	-	2,590	-	0.6	235.38	-	-1.0	110.56	-	0.4	24.91
05	809	-	2,639	-	1.9	236.35	-	0.4	111.97	-	1.3	25.30
06	900	-	2,608	-	-1.2	238.21	-	0.8	112.48	-	0.5	25.29
07	920	-	2,615	-	0.3	239.83	-	0.7	108.36	-	-3.7	25.54

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,154	-22.1	3,940	9.8	-3.0	177.45	1.6	0.2	108.39	0.2	-0.4	23.94
08	937	-28.3	4,095	12.7	3.9	187.82	3.5	5.8	110.87	0.5	2.3	23.37
09	1,088	-23.1	4,074	15.8	-0.5	173.42	-2.4	-7.7	109.82	1.3	-0.9	23.71
10	1,194	-19.7	4,404	21.9	8.1	174.93	5.3	0.9	109.69	0.4	-0.1	23.05
11	1,064	-16.7	4,179	10.4	-5.1	177.37	2.0	1.4	110.24	0.3	0.5	23.49
12	952	-12.5	4,011	9.8	-4.0	163.21	-8.2	-8.0	104.49	-3.4	-5.2	22.86
22/01	955	-	3,959	-	-	157.43	-	-	105.37	-	-	23.22
02	905	-	4,179	-	5.5	153.99	-	-2.2	106.90	-	1.5	22.91
03	1,061	-	4,121	-	-1.4	162.10	-	5.3	106.27	-	-0.6	22.82
04	1,125	-	4,435	-	7.6	182.75	-	12.7	110.99	-	4.4	23.64
05	1,012	-	4,118	-	-7.1	158.70	-	-13.2	107.24	-	-3.4	23.07
06	1,040	-	4,300	-	4.4	165.35	-	4.2	111.93	-	4.4	23.19
07	1,177	-	4,278	-	-0.5	168.47	-	1.9	108.54	-	-3.0	23.71

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	13,912	-32.5	4,276	6.7	-0.1	183.08	-3.6	-0.8	111.71	-1.3	-0.6	24.55
08	13,690	-30.7	4,300	7.1	0.6	184.84	-1.5	1.0	111.72	-1.2	0.0	24.61
09	13,389	-29.8	4,300	7.8	0.0	184.42	-1.0	-0.2	111.25	-1.7	-0.4	24.60
10	13,291	-28.8	4,380	8.6	1.9	183.64	-0.9	-0.4	111.20	-1.7	0.0	24.44
11	13,192	-27.1	4,465	9.9	1.9	183.62	-1.0	0.0	111.43	-1.7	0.2	24.44
12	13,157	-25.4	4,466	10.2	0.0	186.58	-0.9	1.6	111.39	-1.7	0.0	24.35
22/01	13,403	-22.3	4,424	8.8	-0.9	185.58	-0.8	-0.5	111.03	-1.8	-0.3	24.39
02	13,461	-19.4	4,438	8.4	0.3	184.10	-1.2	-0.8	111.08	-1.9	0.0	24.41
03	13,342	-14.4	4,449	6.8	0.3	184.16	-0.5	0.0	110.69	-2.1	-0.3	24.29
04	13,061	-14.1	4,495	7.6	1.0	183.84	-0.7	-0.2	110.82	-1.6	0.1	24.06
05	12,731	-13.1	4,539	6.1	1.0	182.73	-1.5	-0.6	110.95	-1.8	0.1	24.18
06	12,860	-9.2	4,582	7.1	1.0	183.10	-0.8	0.2	111.51	-0.7	0.5	24.23
07	13,151	-5.5	4,622	8.1	0.9	183.75	0.4	0.4	111.22	-0.4	-0.3	24.15

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	4,315	-30.1	6,846	5.3	-0.6	123.41	-5.0	-1.4	112.88	-2.6	-1.1	23.95
08	4,252	-28.7	6,887	6.1	0.6	123.44	-4.5	0.0	112.45	-2.7	-0.4	23.86
09	4,114	-28.3	6,897	7.1	0.1	121.68	-6.0	-1.4	111.42	-3.6	-0.9	24.07
10	4,069	-27.7	6,985	6.6	1.3	122.88	-4.4	1.0	111.46	-3.8	0.0	23.75
11	4,088	-25.8	7,143	9.0	2.3	123.31	-3.5	0.4	112.42	-2.6	0.9	23.74
12	4,043	-24.5	7,126	9.2	-0.2	123.46	-2.5	0.1	112.41	-2.8	0.0	23.48
22/01	4,102	-21.6	7,036	6.4	-1.3	123.13	-2.9	-0.3	111.48	-3.6	-0.8	23.58
02	4,184	-18.1	6,990	5.0	-0.7	121.85	-3.3	-1.0	110.94	-4.8	-0.5	23.41
03	4,128	-14.3	6,968	2.4	-0.3	119.74	-5.7	-1.7	109.74	-5.0	-1.1	23.27
04	4,056	-14.6	6,953	3.0	-0.2	118.92	-5.8	-0.7	109.21	-4.8	-0.5	23.04
05	3,936	-14.5	7,098	2.8	2.1	120.71	-4.7	1.5	109.84	-4.4	0.6	23.13
06	4,003	-9.9	7,125	3.5	0.4	120.17	-4.0	-0.5	109.92	-3.7	0.1	23.16
07	4,058	-6.0	7,198	5.1	1.0	119.47	-3.2	-0.6	110.09	-2.5	0.2	22.99

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	3,015	-30.3	2,710	9.1	2.3	178.10	3.5	-0.9	107.86	-0.1	-0.3	23.62
08	2,991	-27.9	2,721	9.0	0.4	180.91	3.5	1.6	108.18	-0.2	0.3	23.92
09	2,954	-26.4	2,700	9.1	-0.8	182.31	5.3	0.8	108.02	-0.2	-0.1	23.87
10	2,898	-26.8	2,745	10.9	1.6	178.82	4.5	-1.9	107.09	-0.6	-0.9	23.70
11	2,863	-26.3	2,800	11.5	2.0	180.58	4.0	1.0	106.78	-1.5	-0.3	23.71
12	2,878	-25.3	2,841	13.3	1.5	183.45	5.2	1.6	107.19	-1.1	0.4	23.98
22/01	2,955	-22.4	2,818	11.6	-0.8	182.11	3.7	-0.7	106.87	-2.0	-0.3	24.05
02	2,947	-19.7	2,837	11.3	0.7	182.69	3.6	0.3	106.86	-2.2	0.0	24.23
03	2,957	-15.2	2,868	11.2	1.1	182.67	3.4	0.0	106.79	-1.7	-0.1	24.21
04	2,886	-12.4	2,957	14.7	3.1	176.13	0.4	-3.6	107.16	-1.0	0.3	23.56
05	2,811	-10.6	2,950	11.8	-0.2	172.60	-2.9	-2.0	106.92	-1.4	-0.2	23.84
06	2,859	-6.6	2,979	12.4	1.0	175.39	-2.4	1.6	107.20	-0.9	0.3	24.13
07	2,923	-3.1	3,029	11.7	1.7	178.20	0.1	1.6	107.74	-0.1	0.5	23.81

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	3,050	-32.1	2,370	5.5	1.4	258.90	-11.2	-1.4	112.92	-1.5	0.1	26.24
08	3,025	-29.3	2,369	5.1	0.0	262.53	-6.8	1.4	113.25	-0.8	0.3	26.29
09	2,927	-28.2	2,382	6.0	0.6	263.31	-5.3	0.3	112.88	-1.5	-0.3	25.97
10	2,905	-27.4	2,441	7.2	2.5	266.82	-3.1	1.3	113.75	-0.4	0.8	26.03
11	2,841	-26.2	2,434	5.4	-0.3	267.52	-2.7	0.3	113.06	-1.2	-0.6	26.13
12	2,886	-23.3	2,467	6.6	1.4	274.00	-4.8	2.4	113.20	-0.8	0.1	25.99
22/01	2,953	-20.0	2,484	8.1	0.7	272.78	-4.0	-0.4	113.56	-0.1	0.3	25.94
02	3,008	-15.8	2,504	8.4	0.8	269.81	-5.1	-1.1	113.65	0.6	0.1	26.06
03	2,981	-10.3	2,566	11.1	2.5	270.57	-1.7	0.3	114.27	1.1	0.5	26.08
04	2,889	-11.5	2,585	11.1	0.8	272.91	-0.8	0.9	114.34	0.8	0.1	25.91
05	2,814	-10.1	2,615	11.5	1.1	271.73	0.0	-0.4	114.12	0.8	-0.2	26.04
06	2,806	-9.0	2,631	12.6	0.6	271.58	3.4	-0.1	115.30	2.3	1.0	26.00
07	2,896	-5.0	2,654	12.0	0.9	271.77	5.0	0.1	113.75	0.7	-1.4	26.13

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	3,532	-37.0	4,117	7.0	0.2	194.77	3.6	-0.2	112.51	-0.4	-0.7	24.61
08	3,422	-36.3	4,171	8.4	1.3	195.90	4.7	0.6	112.54	-0.4	0.0	24.69
09	3,394	-35.1	4,200	10.1	0.7	194.27	3.6	-0.8	112.44	-0.6	-0.1	24.72
10	3,419	-32.6	4,314	12.5	2.7	189.35	0.4	-2.5	112.21	-1.0	-0.2	24.56
11	3,400	-30.0	4,345	12.4	0.7	188.57	-0.3	-0.4	112.79	-1.1	0.5	24.51
12	3,350	-28.0	4,374	12.4	0.7	190.12	0.0	0.8	112.20	-1.6	-0.5	24.32
22/01	3,393	-25.0	4,352	13.0	-0.5	188.21	0.4	-1.0	111.92	-0.9	-0.2	24.31
02	3,322	-23.5	4,394	14.3	0.9	186.16	0.6	-1.1	112.68	-0.2	0.7	24.35
03	3,276	-17.2	4,416	12.9	0.5	188.04	0.2	1.0	112.15	-1.7	-0.5	24.05
04	3,230	-16.9	4,489	14.2	1.7	192.57	1.7	2.4	112.97	-0.3	0.7	24.16
05	3,170	-16.1	4,477	10.7	-0.3	189.74	-1.3	-1.5	113.10	-0.9	0.1	24.12
06	3,192	-10.7	4,543	10.5	1.5	191.16	-2.0	0.7	114.05	0.7	0.8	24.09
07	3,274	-7.3	4,591	11.5	1.1	190.50	-2.2	-0.3	113.51	0.9	-0.5	24.15

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2021/04～06	397 (9.7)	805 (19.7)	1,015 (24.8)	756 (18.5)	418 (10.2)	432 (10.6)	177 (4.3)	74 (1.8)	12 (0.3)	4,086 (100.0)
2021/07～09	345 (9.8)	649 (18.4)	813 (23.1)	686 (19.5)	388 (11.0)	395 (11.2)	168 (4.8)	67 (1.9)	8 (0.2)	3,519 (100.0)
2021/10～12	332 (9.2)	627 (17.3)	825 (22.8)	714 (19.7)	420 (11.6)	427 (11.8)	187 (5.2)	85 (2.3)	7 (0.2)	3,624 (100.0)
2022/01～03	306 (8.7)	574 (16.4)	782 (22.3)	680 (19.4)	447 (12.8)	435 (12.4)	189 (5.4)	79 (2.3)	11 (0.3)	3,503 (100.0)
2022/04～06	298 (8.5)	607 (17.4)	753 (21.6)	691 (19.8)	422 (12.1)	402 (11.5)	221 (6.3)	79 (2.3)	16 (0.5)	3,489 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2021/04～06	35 (2.8)	133 (10.5)	225 (17.7)	240 (18.9)	200 (15.7)	243 (19.1)	129 (10.1)	55 (4.3)	11 (0.9)	1,271 (100.0)
2021/07～09	39 (3.5)	115 (10.4)	169 (15.3)	211 (19.2)	162 (14.7)	222 (20.2)	126 (11.4)	50 (4.5)	7 (0.6)	1,101 (100.0)
2021/10～12	33 (2.8)	100 (8.5)	183 (15.5)	221 (18.7)	185 (15.7)	251 (21.3)	128 (10.8)	72 (6.1)	7 (0.6)	1,180 (100.0)
2022/01～03	24 (2.2)	86 (7.9)	147 (13.5)	200 (18.4)	176 (16.2)	254 (23.3)	134 (12.3)	58 (5.3)	10 (0.9)	1,089 (100.0)
2022/04～06	32 (2.9)	85 (7.7)	146 (13.3)	189 (17.2)	188 (17.1)	230 (20.9)	151 (13.7)	63 (5.7)	16 (1.5)	1,100 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2021/04～06	145 (16.6)	262 (30.0)	261 (29.9)	115 (13.2)	47 (5.4)	32 (3.7)	6 (0.7)	4 (0.5)	0 (0.0)	872 (100.0)
2021/07～09	114 (15.5)	201 (27.3)	231 (31.3)	113 (15.3)	41 (5.6)	27 (3.7)	7 (0.9)	3 (0.4)	0 (0.0)	737 (100.0)
2021/10～12	101 (13.4)	219 (29.1)	233 (30.9)	127 (16.9)	41 (5.4)	25 (3.3)	6 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	753 (100.0)
2022/01～03	114 (15.7)	182 (25.0)	227 (31.2)	121 (16.6)	50 (6.9)	25 (3.4)	4 (0.6)	4 (0.6)	0 (0.0)	727 (100.0)
2022/04～06	103 (13.7)	209 (27.7)	221 (29.3)	137 (18.2)	42 (5.6)	34 (4.5)	7 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	754 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2021/04～06	169 (20.9)	253 (31.4)	215 (26.6)	100 (12.4)	36 (4.5)	24 (3.0)	7 (0.9)	3 (0.4)	0 (0.0)	807 (100.0)
2021/07～09	146 (21.1)	208 (30.0)	195 (28.1)	79 (11.4)	30 (4.3)	25 (3.6)	9 (1.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	693 (100.0)
2021/10～12	154 (21.3)	198 (27.4)	191 (26.4)	102 (14.1)	33 (4.6)	27 (3.7)	17 (2.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	723 (100.0)
2022/01～03	129 (18.7)	182 (26.4)	191 (27.7)	108 (15.7)	41 (6.0)	28 (4.1)	5 (0.7)	5 (0.7)	0 (0.0)	689 (100.0)
2022/04～06	124 (17.0)	213 (29.3)	209 (28.7)	114 (15.7)	35 (4.8)	21 (2.9)	10 (1.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	728 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2021/04～06	48 (4.2)	157 (13.8)	314 (27.6)	301 (26.5)	135 (11.9)	133 (11.7)	35 (3.1)	12 (1.1)	1 (0.1)	1,136 (100.0)
2021/07～09	46 (4.7)	125 (12.7)	218 (22.1)	283 (28.6)	155 (15.7)	121 (12.2)	26 (2.6)	13 (1.3)	1 (0.1)	988 (100.0)
2021/10～12	44 (4.5)	110 (11.4)	218 (22.5)	264 (27.3)	161 (16.6)	124 (12.8)	36 (3.7)	11 (1.1)	0 (0.0)	968 (100.0)
2022/01～03	39 (3.9)	124 (12.4)	217 (21.7)	251 (25.2)	180 (18.0)	128 (12.8)	46 (4.6)	12 (1.2)	1 (0.1)	998 (100.0)
2022/04～06	39 (4.3)	100 (11.0)	177 (19.5)	251 (27.7)	157 (17.3)	117 (12.9)	53 (5.8)	13 (1.4)	0 (0.0)	907 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2021/04～06	1,437 (11.0)	2,533 (19.4)	2,882 (22.1)	2,191 (16.8)	1,297 (10.0)	1,318 (10.1)	657 (5.0)	522 (4.0)	190 (1.5)	13,027 (100.0)
2021/07～09	1,316 (11.0)	2,318 (19.3)	2,572 (21.5)	2,078 (17.3)	1,198 (10.0)	1,242 (10.4)	643 (5.4)	456 (3.8)	161 (1.3)	11,984 (100.0)
2021/10～12	1,194 (9.5)	2,302 (18.3)	2,601 (20.7)	2,183 (17.4)	1,412 (11.2)	1,379 (11.0)	717 (5.7)	568 (4.5)	200 (1.6)	12,556 (100.0)
2022/01～03	1,123 (9.8)	1,973 (17.2)	2,356 (20.5)	2,069 (18.0)	1,315 (11.5)	1,290 (11.2)	711 (6.2)	490 (4.3)	141 (1.2)	11,468 (100.0)
2022/04～06	1,146 (9.1)	2,165 (17.2)	2,518 (20.0)	2,286 (18.2)	1,518 (12.1)	1,363 (10.8)	833 (6.6)	545 (4.3)	193 (1.5)	12,567 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2021/04～06	133 (3.1)	481 (11.2)	693 (16.2)	697 (16.3)	573 (13.4)	734 (17.1)	438 (10.2)	385 (9.0)	155 (3.6)	4,289 (100.0)
2021/07～09	106 (2.8)	458 (12.2)	583 (15.6)	603 (16.1)	469 (12.5)	663 (17.7)	399 (10.7)	331 (8.8)	131 (3.5)	3,743 (100.0)
2021/10～12	89 (2.2)	392 (9.7)	551 (13.7)	638 (15.8)	565 (14.0)	758 (18.8)	470 (11.7)	412 (10.2)	156 (3.9)	4,031 (100.0)
2022/01～03	96 (2.6)	367 (9.9)	507 (13.7)	584 (15.8)	493 (13.3)	718 (19.4)	469 (12.7)	352 (9.5)	118 (3.2)	3,704 (100.0)
2022/04～06	102 (2.6)	377 (9.5)	527 (13.3)	630 (15.9)	594 (15.0)	669 (16.9)	521 (13.1)	392 (9.9)	158 (4.0)	3,970 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2021/04～06	484 (17.4)	752 (27.0)	765 (27.5)	422 (15.1)	191 (6.9)	119 (4.3)	29 (1.0)	23 (0.8)	1 (0.0)	2,786 (100.0)
2021/07～09	458 (17.0)	747 (27.7)	715 (26.5)	403 (15.0)	165 (6.1)	141 (5.2)	51 (1.9)	14 (0.5)	1 (0.0)	2,695 (100.0)
2021/10～12	407 (14.8)	692 (25.1)	748 (27.2)	448 (16.3)	237 (8.6)	156 (5.7)	38 (1.4)	27 (1.0)	1 (0.0)	2,754 (100.0)
2022/01～03	391 (15.6)	600 (23.9)	690 (27.5)	446 (17.8)	202 (8.1)	108 (4.3)	41 (1.6)	28 (1.1)	2 (0.1)	2,508 (100.0)
2022/04～06	421 (14.5)	734 (25.3)	733 (25.3)	502 (17.3)	254 (8.8)	169 (5.8)	50 (1.7)	32 (1.1)	5 (0.2)	2,900 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2021/04～06	624 (23.9)	739 (28.3)	637 (24.4)	323 (12.4)	126 (4.8)	97 (3.7)	51 (2.0)	13 (0.5)	3 (0.1)	2,613 (100.0)
2021/07～09	549 (23.2)	668 (28.2)	578 (24.4)	306 (12.9)	115 (4.9)	90 (3.8)	45 (1.9)	14 (0.6)	2 (0.1)	2,367 (100.0)
2021/10～12	538 (21.0)	742 (29.0)	599 (23.4)	356 (13.9)	153 (6.0)	102 (4.0)	45 (1.8)	23 (0.9)	3 (0.1)	2,561 (100.0)
2022/01～03	493 (21.1)	625 (26.8)	537 (23.0)	354 (15.2)	146 (6.3)	104 (4.5)	49 (2.1)	26 (1.1)	1 (0.0)	2,335 (100.0)
2022/04～06	471 (18.7)	677 (26.9)	618 (24.5)	385 (15.3)	169 (6.7)	127 (5.0)	48 (1.9)	21 (0.8)	4 (0.2)	2,520 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2021/04～06	196 (5.9)	561 (16.8)	787 (23.6)	749 (22.4)	407 (12.2)	368 (11.0)	139 (4.2)	101 (3.0)	31 (0.9)	3,339 (100.0)
2021/07～09	203 (6.4)	445 (14.0)	696 (21.9)	766 (24.1)	449 (14.1)	348 (10.9)	148 (4.7)	97 (3.1)	27 (0.8)	3,179 (100.0)
2021/10～12	160 (5.0)	476 (14.8)	703 (21.9)	741 (23.1)	457 (14.2)	363 (11.3)	164 (5.1)	106 (3.3)	40 (1.2)	3,210 (100.0)
2022/01～03	143 (4.9)	381 (13.0)	622 (21.3)	685 (23.5)	474 (16.2)	360 (12.3)	152 (5.2)	84 (2.9)	20 (0.7)	2,921 (100.0)
2022/04～06	152 (4.8)	377 (11.9)	640 (20.1)	769 (24.2)	501 (15.8)	398 (12.5)	214 (6.7)	100 (3.1)	26 (0.8)	3,177 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/06末	1,568 (11.1)	2,865 (20.2)	3,028 (21.4)	2,269 (16.0)	1,358 (9.6)	1,346 (9.5)	767 (5.4)	697 (4.9)	261 (1.8)	14,159 (100.0)
2021/09末	1,472 (11.0)	2,634 (19.7)	2,803 (20.9)	2,157 (16.1)	1,311 (9.8)	1,313 (9.8)	795 (5.9)	650 (4.9)	254 (1.9)	13,389 (100.0)
2021/12末	1,322 (10.0)	2,462 (18.7)	2,665 (20.3)	2,171 (16.5)	1,379 (10.5)	1,388 (10.5)	822 (6.2)	685 (5.2)	263 (2.0)	13,157 (100.0)
2022/03末	1,374 (10.3)	2,399 (18.0)	2,613 (19.6)	2,284 (17.1)	1,394 (10.4)	1,445 (10.8)	890 (6.7)	700 (5.2)	243 (1.8)	13,342 (100.0)
2022/06末	1,199 (9.3)	2,184 (17.0)	2,529 (19.7)	2,230 (17.3)	1,494 (11.6)	1,366 (10.6)	911 (7.1)	709 (5.5)	238 (1.9)	12,860 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/06末	120 (2.7)	519 (11.7)	687 (15.5)	675 (15.2)	537 (12.1)	700 (15.8)	478 (10.8)	497 (11.2)	229 (5.2)	4,442 (100.0)
2021/09末	92 (2.2)	495 (12.0)	626 (15.2)	589 (14.3)	499 (12.1)	667 (16.2)	465 (11.3)	464 (11.3)	217 (5.3)	4,114 (100.0)
2021/12末	78 (1.9)	426 (10.5)	561 (13.9)	584 (14.4)	503 (12.4)	706 (17.5)	503 (12.4)	466 (11.5)	216 (5.3)	4,043 (100.0)
2022/03末	94 (2.3)	417 (10.1)	548 (13.3)	621 (15.0)	511 (12.4)	712 (17.2)	545 (13.2)	480 (11.6)	200 (4.8)	4,128 (100.0)
2022/06末	86 (2.1)	372 (9.3)	524 (13.1)	612 (15.3)	552 (13.8)	644 (16.1)	528 (13.2)	491 (12.3)	194 (4.8)	4,003 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/06末	503 (16.4)	848 (27.7)	793 (25.9)	444 (14.5)	232 (7.6)	159 (5.2)	46 (1.5)	34 (1.1)	1 (0.0)	3,060 (100.0)
2021/09末	503 (17.0)	780 (26.4)	730 (24.7)	454 (15.4)	218 (7.4)	178 (6.0)	63 (2.1)	26 (0.9)	2 (0.1)	2,954 (100.0)
2021/12末	446 (15.5)	707 (24.6)	723 (25.1)	464 (16.1)	260 (9.0)	181 (6.3)	57 (2.0)	38 (1.3)	2 (0.1)	2,878 (100.0)
2022/03末	467 (15.8)	694 (23.5)	743 (25.1)	514 (17.4)	251 (8.5)	176 (6.0)	66 (2.2)	44 (1.5)	2 (0.1)	2,957 (100.0)
2022/06末	410 (14.3)	670 (23.4)	697 (24.4)	511 (17.9)	268 (9.4)	186 (6.5)	62 (2.2)	51 (1.8)	4 (0.1)	2,859 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/06末	718 (23.3)	927 (30.1)	713 (23.1)	390 (12.6)	148 (4.8)	105 (3.4)	58 (1.9)	23 (0.7)	2 (0.1)	3,084 (100.0)
2021/09末	659 (22.5)	862 (29.4)	691 (23.6)	381 (13.0)	143 (4.9)	110 (3.8)	62 (2.1)	16 (0.5)	3 (0.1)	2,927 (100.0)
2021/12末	610 (21.1)	833 (28.9)	678 (23.5)	397 (13.8)	164 (5.7)	127 (4.4)	52 (1.8)	21 (0.7)	4 (0.1)	2,886 (100.0)
2022/03末	628 (21.1)	849 (28.5)	651 (21.8)	434 (14.6)	175 (5.9)	138 (4.6)	72 (2.4)	31 (1.0)	3 (0.1)	2,981 (100.0)
2022/06末	542 (19.3)	750 (26.7)	670 (23.9)	423 (15.1)	183 (6.5)	140 (5.0)	67 (2.4)	27 (1.0)	4 (0.1)	2,806 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/06末	227 (6.4)	571 (16.0)	835 (23.4)	760 (21.3)	441 (12.3)	382 (10.7)	185 (5.2)	143 (4.0)	29 (0.8)	3,573 (100.0)
2021/09末	218 (6.4)	497 (14.6)	756 (22.3)	733 (21.6)	451 (13.3)	358 (10.5)	205 (6.0)	144 (4.2)	32 (0.9)	3,394 (100.0)
2021/12末	188 (5.6)	496 (14.8)	703 (21.0)	726 (21.7)	452 (13.5)	374 (11.2)	210 (6.3)	160 (4.8)	41 (1.2)	3,350 (100.0)
2022/03末	185 (5.6)	439 (13.4)	671 (20.5)	715 (21.8)	457 (13.9)	419 (12.8)	207 (6.3)	145 (4.4)	38 (1.2)	3,276 (100.0)
2022/06末	161 (5.0)	392 (12.3)	638 (20.0)	684 (21.4)	491 (15.4)	396 (12.4)	254 (8.0)	140 (4.4)	36 (1.1)	3,192 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	66	8.2	3,709	9.7	1.1	84.09	14.7	10.3	94.46	1.9	1.4	22.85
08	59	28.3	4,012	9.6	8.2	78.31	7.7	-6.9	96.75	1.5	2.4	19.54
09	61	-10.3	3,894	-6.4	-2.9	77.94	-11.8	-0.5	98.53	-1.0	1.8	20.32
10	73	15.9	3,951	14.5	1.5	80.14	-0.7	2.8	95.41	-10.1	-3.2	18.06
11	74	5.7	4,483	11.3	13.5	83.82	1.1	4.6	107.41	0.6	12.6	18.59
12	74	45.1	4,761	13.2	6.2	91.72	19.4	9.4	102.06	0.6	-5.0	20.16
22/01	43	-32.8	4,118	10.5	-13.5	83.01	-3.9	-9.5	103.38	4.0	1.3	21.51
02	55	-16.7	4,028	28.9	-2.2	74.92	-5.9	-9.7	95.29	4.4	-7.8	22.83
03	76	1.3	4,167	8.4	3.4	73.04	-5.4	-2.5	94.23	-0.5	-1.1	20.01
04	54	-14.3	4,561	29.5	9.5	77.79	1.2	6.5	91.70	-2.3	-2.7	19.08
05	60	-3.2	4,201	12.7	-7.9	80.65	13.9	3.7	100.09	8.5	9.2	20.50
06	58	-35.6	3,999	9.0	-4.8	78.40	2.9	-2.8	91.50	-1.8	-8.6	22.20
07	66	0.0	4,416	19.1	10.4	72.10	-14.3	-8.0	88.91	-5.9	-2.8	21.06

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	67	1.5	7,492	3.2	-6.6	81.46	-13.8	-23.0	98.37	-10.9	-9.3	19.10
08	62	-13.9	7,570	3.5	1.0	84.16	-8.7	3.3	101.89	-6.5	3.6	15.74
09	64	-3.0	8,460	9.5	11.8	96.17	-2.8	14.3	108.39	-3.8	6.4	16.99
10	58	-13.4	8,120	21.1	-4.0	93.14	8.5	-3.2	99.89	-0.3	-7.8	18.11
11	63	3.3	8,009	4.0	-1.4	92.91	-8.1	-0.2	105.10	-10.5	5.2	17.48
12	72	7.5	7,915	-17.8	-1.2	96.49	-11.6	3.9	105.88	-17.8	0.7	19.97
22/01	47	-44.7	6,892	-2.7	-12.9	82.29	-14.2	-14.7	97.97	-6.8	-7.5	16.03
02	70	-20.5	7,950	0.2	15.4	91.25	-4.4	10.9	102.93	-2.8	5.1	15.31
03	70	-27.8	8,507	21.0	7.0	96.94	28.3	6.2	108.57	11.2	5.5	15.59
04	66	-12.0	7,487	-0.8	-12.0	86.12	-10.7	-11.2	100.18	-5.6	-7.7	16.82
05	67	-8.2	7,651	0.1	2.2	79.38	-14.8	-7.8	98.23	-7.5	-1.9	13.89
06	64	-12.3	8,225	2.6	7.5	87.35	-17.4	10.0	106.31	-2.0	8.2	17.55
07	56	-16.4	9,344	24.7	13.6	101.19	24.2	15.8	109.58	11.4	3.1	15.76

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	39	0.0	9,173	40.5	18.4	115.46	18.1	23.0	113.13	10.8	10.6	19.80
08	37	0.0	7,016	-2.3	-23.5	92.83	-8.5	-19.6	100.45	-11.3	-11.2	17.14
09	30	-3.2	5,969	-0.9	-14.9	72.90	-4.3	-21.5	80.77	-6.7	-19.6	17.25
10	40	2.6	7,101	9.9	19.0	94.16	12.2	29.2	101.37	2.8	25.5	22.88
11	30	-37.5	6,894	-0.4	-2.9	88.13	-11.1	-6.4	89.77	-14.2	-11.4	17.73
12	36	20.0	6,782	-12.7	-1.6	85.52	-17.3	-3.0	97.08	-10.3	8.1	17.57
22/01	31	-22.5	6,225	4.1	-8.2	75.29	-11.1	-12.0	91.21	0.5	-6.0	16.54
02	29	-12.1	6,954	1.3	11.7	95.38	-8.6	26.7	97.39	-5.9	6.8	20.89
03	33	-48.4	7,982	18.5	14.8	99.89	4.5	4.7	104.75	0.7	7.6	16.17
04	41	28.1	9,299	26.8	16.5	91.71	0.2	-8.2	109.35	2.4	4.4	20.24
05	27	-12.9	7,382	12.5	-20.6	89.19	-6.4	-2.7	99.49	6.4	-9.0	21.65
06	38	8.6	6,781	-12.5	-8.1	71.47	-23.9	-19.9	92.92	-9.1	-6.6	19.88
07	36	-7.7	7,991	-12.9	17.9	89.95	-22.1	25.9	100.66	-11.0	8.3	15.84

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	38	15.2	5,312	2.9	-6.4	96.58	4.0	3.6	105.80	-1.2	2.9	18.22
08	34	3.0	4,832	-3.4	-9.0	85.30	-17.0	-11.7	89.32	-13.7	-15.6	18.71
09	56	0.0	4,712	2.4	-2.5	84.46	10.9	-1.0	93.40	5.0	4.6	23.10
10	54	0.0	5,085	3.2	7.9	94.65	-1.8	12.1	93.49	-10.3	0.1	18.92
11	52	15.6	5,367	6.7	5.5	88.88	-0.8	-6.1	92.71	-2.0	-0.8	21.70
12	40	-4.8	5,217	12.4	-2.8	78.30	-17.9	-11.9	86.92	-14.5	-6.2	20.24
22/01	32	-27.3	5,823	33.6	11.6	89.51	-10.2	14.3	101.56	0.6	16.8	17.26
02	46	-8.0	6,025	17.7	3.5	85.60	-8.9	-4.4	95.12	0.5	-6.3	16.78
03	63	0.0	5,652	0.9	-6.2	95.18	6.9	11.2	102.32	4.1	7.6	21.71
04	39	-26.4	5,033	-2.6	-11.0	83.68	-9.7	-12.1	92.74	-6.1	-9.4	24.01
05	53	8.2	6,235	22.0	23.9	89.07	-11.7	6.4	100.36	2.0	8.2	21.27
06	40	-25.9	6,254	10.2	0.3	88.84	-4.7	-0.3	101.87	-0.9	1.5	15.44
07	31	-18.4	6,570	23.7	5.1	100.20	3.7	12.8	107.06	1.2	5.1	20.70

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	186	4.5	3,403	5.7	-2.3	134.41	0.8	-0.1	102.34	1.4	0.9	21.37
08	138	-5.5	3,436	0.9	1.0	135.91	-4.6	1.1	104.62	-0.9	2.2	22.45
09	162	-10.5	3,302	2.1	-3.9	132.70	-3.2	-2.4	97.06	-4.6	-7.2	19.78
10	185	14.2	3,513	13.2	6.4	145.98	-1.7	10.0	99.66	-6.3	2.7	21.34
11	165	-7.3	3,756	17.7	6.9	139.02	-3.2	-4.8	102.14	-2.2	2.5	19.33
12	155	16.5	3,452	10.0	-8.1	124.47	-7.7	-10.5	94.76	-4.3	-7.2	20.11
22/01	145	-17.1	3,615	4.9	4.7	132.07	-0.9	6.1	100.81	-2.3	6.4	19.88
02	174	-22.7	3,683	3.5	1.9	130.05	-7.9	-1.5	100.25	-6.6	-0.6	19.80
03	165	-24.0	3,773	6.1	2.4	139.27	1.6	7.1	102.60	2.1	2.3	19.44
04	154	-16.3	3,886	13.3	3.0	132.06	-8.3	-5.2	101.99	-2.3	-0.6	19.95
05	162	-18.2	3,633	13.2	-6.5	131.72	-2.1	-0.3	98.28	2.5	-3.6	21.67
06	168	-11.1	3,849	10.5	5.9	134.75	0.2	2.3	100.10	-1.3	1.8	21.00
07	168	-9.7	3,692	8.5	-4.1	135.87	1.1	0.8	98.08	-4.2	-2.0	21.22

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	38	72.7	2,986	1.6	-6.2	118.37	-5.1	-22.2	103.96	-7.5	-4.1	19.67
08	31	-8.8	3,136	8.1	5.0	120.64	-11.0	1.9	107.90	-1.4	3.8	19.39
09	43	-24.6	4,034	52.9	28.6	136.24	21.6	12.9	119.74	19.8	11.0	17.53
10	45	-13.5	3,342	18.3	-17.2	123.44	-6.5	-9.4	106.49	1.2	-11.1	17.35
11	34	-8.1	3,070	9.9	-8.1	118.05	-16.1	-4.4	107.64	0.9	1.1	18.64
12	39	34.5	3,236	-15.1	5.4	117.39	-18.1	-0.6	105.73	-9.8	-1.8	21.27
22/01	35	-7.9	3,439	22.8	6.3	142.56	4.6	21.4	106.57	-0.9	0.8	22.95
02	37	-21.3	4,163	34.4	21.1	141.97	4.7	-0.4	114.11	3.8	7.1	15.45
03	45	-13.5	3,057	-2.4	-26.6	128.22	7.3	-9.7	109.99	4.1	-3.6	19.04
04	33	-26.7	3,155	2.4	3.2	132.68	11.9	3.5	110.01	5.1	0.0	18.70
05	37	-37.3	3,664	20.2	16.1	143.94	14.8	8.5	109.40	7.2	-0.6	17.13
06	46	-6.1	3,914	22.9	6.8	124.00	-18.5	-13.8	110.11	1.6	0.6	17.78
07	34	-10.5	3,086	3.4	-21.1	130.88	10.6	5.5	105.78	1.8	-3.9	17.70

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	44	51.7	3,123	31.0	4.7	115.58	-1.8	-6.3	104.79	6.0	-5.2	17.57
08	20	-35.5	2,743	-8.4	-12.2	127.57	13.1	10.4	104.36	-6.2	-0.4	22.75
09	28	-12.5	3,205	13.8	16.9	105.82	-10.3	-17.0	105.36	-3.2	1.0	20.46
10	22	-4.3	2,966	19.3	-7.4	107.71	-10.1	1.8	104.31	-6.9	-1.0	19.60
11	30	-9.1	3,055	39.1	3.0	113.49	-3.1	5.4	106.65	6.1	2.2	15.93
12	28	12.0	2,546	9.4	-16.7	94.66	2.3	-16.6	91.69	-6.9	-14.0	21.04
22/01	21	-25.0	3,267	19.7	28.3	145.76	42.0	54.0	118.08	18.9	28.8	20.68
02	26	-3.7	3,048	18.1	-6.7	103.26	5.1	-29.2	92.78	-4.9	-21.4	15.33
03	33	-2.9	3,288	12.9	7.9	122.35	-7.0	18.5	104.55	-4.3	12.7	19.09
04	27	-34.1	2,973	16.4	-9.6	114.16	-1.0	-6.7	98.09	-2.2	-6.2	20.01
05	25	-40.5	2,846	24.0	-4.3	104.55	-1.1	-8.4	95.69	0.4	-2.5	19.77
06	29	-23.7	3,169	6.3	11.4	104.58	-15.2	0.0	101.36	-8.3	5.9	13.95
07	37	-15.9	2,922	-6.5	-7.8	104.35	-9.7	-0.2	93.95	-10.3	-7.3	19.30

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	76	46.2	2,400	29.9	-2.7	135.57	9.1	20.2	105.06	13.0	3.2	20.85
08	61	3.4	2,373	-10.1	-1.1	119.73	-9.7	-11.7	93.95	-12.3	-10.6	21.00
09	72	5.9	2,317	-1.3	-2.4	117.97	-10.8	-1.5	99.01	-4.3	5.4	22.64
10	90	32.4	2,278	5.3	-1.7	122.81	-5.5	4.1	96.26	-6.6	-2.8	21.51
11	61	-7.6	2,554	14.8	12.1	135.82	13.1	10.6	101.93	-2.1	5.9	21.94
12	61	15.1	2,476	-1.6	-3.1	131.12	2.1	-3.5	103.31	-0.7	1.4	21.87
22/01	56	-23.3	2,280	9.3	-7.9	137.55	14.4	4.9	100.13	0.8	-3.1	24.73
02	79	-12.2	2,582	17.5	13.3	162.37	40.6	18.0	103.81	9.6	3.7	21.86
03	76	-26.2	2,231	1.7	-13.6	127.95	1.8	-21.2	98.69	-2.0	-4.9	22.75
04	75	-1.3	2,503	-7.5	12.2	128.44	1.4	0.4	97.43	0.0	-1.3	22.00
05	64	-15.8	2,575	14.8	2.9	137.72	18.2	7.2	98.82	6.8	1.4	21.71
06	75	17.2	2,437	-1.2	-5.3	126.98	12.6	-7.8	96.92	-4.8	-1.9	22.88
07	64	-15.8	2,325	-3.1	-4.6	115.09	-15.1	-9.4	97.89	-6.8	1.0	22.35

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	39	0.0	2,115	3.6	-0.9	130.80	-10.4	4.2	103.15	2.6	8.4	23.96
08	35	-2.8	2,361	43.7	11.6	114.50	13.7	-12.5	98.66	6.2	-4.4	18.62
09	43	16.2	2,517	0.8	6.6	120.65	-12.9	5.4	98.66	-13.1	0.0	18.21
10	50	8.7	2,297	5.2	-8.8	116.43	-9.2	-3.5	97.38	-5.5	-1.3	21.26
11	45	9.8	2,715	34.0	18.2	139.22	4.1	19.6	107.71	3.3	10.6	20.37
12	31	-29.5	2,544	31.4	-6.3	124.69	2.2	-10.4	101.71	3.7	-5.6	21.01
22/01	36	0.0	2,547	30.8	0.1	110.62	-6.6	-11.3	99.74	8.7	-1.9	19.89
02	37	-28.8	2,660	11.0	4.5	120.11	-3.1	8.6	97.79	-10.3	-2.0	21.75
03	42	7.7	2,481	4.2	-6.7	124.83	13.3	3.9	101.10	-0.2	3.4	18.30
04	42	-23.6	2,546	0.2	2.6	129.20	-14.1	3.5	100.99	-10.1	-0.1	21.27
05	40	-4.8	2,615	41.2	2.7	127.92	4.9	-1.0	112.11	13.5	11.0	22.26
06	31	-31.1	2,251	5.5	-13.9	108.42	-13.7	-15.2	98.00	3.0	-12.6	22.18
07	40	2.6	2,867	35.5	27.3	130.68	-0.1	20.5	104.77	1.6	6.9	21.37

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	71	77.5	2,700	7.2	-5.1	130.12	-10.7	3.0	101.34	-4.0	0.5	20.06
08	49	-14.0	3,076	44.0	13.9	141.96	13.4	9.1	103.29	8.3	1.9	22.35
09	55	-11.3	2,998	16.0	-2.6	137.41	12.2	-3.2	107.15	4.9	3.7	21.42
10	61	19.6	3,182	21.8	6.1	131.64	-13.6	-4.2	102.82	-4.0	-4.0	21.24
11	65	-12.2	3,082	21.3	-3.1	135.54	4.7	3.0	106.72	8.7	3.8	24.81
12	58	0.0	3,049	27.8	-1.1	140.86	8.7	3.9	103.43	5.2	-3.1	24.27
22/01	50	28.2	3,338	5.4	9.5	125.40	-1.7	-11.0	103.14	4.6	-0.3	18.49
02	53	-20.9	3,594	34.1	7.7	128.88	-1.2	2.8	105.82	2.1	2.6	18.99
03	52	-31.6	3,067	15.4	-14.7	128.08	-6.6	-0.6	102.82	-2.4	-2.8	21.22
04	48	-32.4	3,092	18.7	0.8	125.28	-4.6	-2.2	99.97	0.1	-2.8	21.04
05	57	-26.0	3,201	17.5	3.5	163.99	22.6	30.9	106.24	3.2	6.3	20.89
06	57	-23.0	3,158	11.0	-1.3	128.46	1.7	-21.7	98.97	-1.9	-6.8	21.39
07	59	-16.9	3,494	29.4	10.7	135.57	4.2	5.5	106.78	5.4	7.9	21.80

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	61	-6.2	2,155	2.4	5.2	147.23	4.8	4.6	102.44	-4.5	-0.4	23.87
08	64	-3.0	2,118	2.7	-1.7	150.79	-0.4	2.4	112.98	1.1	10.3	22.41
09	85	26.9	2,375	15.2	12.1	148.00	8.4	-1.8	105.78	4.3	-6.4	21.89
10	70	-9.1	2,365	10.4	-0.4	139.09	-5.5	-6.0	105.54	-6.1	-0.2	20.33
11	80	0.0	2,303	10.2	-2.7	141.52	-1.7	1.7	104.49	-4.8	-1.0	23.00
12	67	-9.5	2,261	21.1	-1.8	147.52	4.7	4.2	106.62	2.6	2.0	22.38
22/01	59	-21.3	2,460	27.1	8.8	150.21	-5.5	1.8	110.95	2.9	4.1	19.78
02	84	13.5	2,506	19.9	1.8	148.44	2.0	-1.2	104.96	-2.6	-5.4	19.10
03	81	-14.7	2,555	20.2	2.0	143.90	-10.3	-3.1	103.76	-7.7	-1.1	20.58
04	72	-11.1	2,460	3.1	-3.7	154.17	3.9	7.1	100.29	-1.7	-3.4	22.30
05	70	-10.3	2,279	0.1	-7.4	150.25	-4.8	-2.5	105.33	0.5	5.0	22.14
06	57	-5.0	2,493	21.7	9.4	134.74	-4.2	-10.3	104.96	2.0	-0.4	18.92
07	75	23.0	2,494	15.7	0.0	155.15	5.4	15.1	101.54	-0.9	-3.3	21.25

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	27	0.0	2,610	15.0	0.6	166.00	-9.7	-36.3	109.42	-13.3	-8.9	22.55
08	25	-16.7	2,159	16.3	-17.3	172.20	-4.3	3.7	118.55	10.3	8.3	27.16
09	33	-19.5	2,305	-4.1	6.7	169.97	-9.5	-1.3	120.31	-0.8	1.5	23.53
10	15	-58.3	2,922	23.9	26.8	207.30	6.4	22.0	121.10	-1.6	0.7	22.29
11	35	6.1	2,756	15.4	-5.7	195.07	-13.9	-5.9	126.23	1.9	4.2	23.63
12	34	17.2	2,485	18.1	-9.9	167.90	-0.1	-13.9	110.41	0.0	-12.5	23.45
22/01	22	-12.0	2,498	1.6	0.5	160.81	-13.4	-4.2	114.85	-7.3	4.0	20.64
02	41	78.3	2,374	22.2	-5.0	173.42	-4.4	7.8	109.73	1.1	-4.5	27.16
03	32	-38.5	2,697	11.2	13.6	171.95	3.8	-0.8	119.20	4.4	8.6	22.86
04	28	-24.3	2,501	-2.3	-7.3	163.84	-15.7	-4.7	123.13	4.4	3.3	23.23
05	31	3.3	2,229	-11.9	-10.9	182.11	-3.7	11.1	114.87	-2.9	-6.7	25.32
06	39	39.3	3,013	16.1	35.2	224.92	-13.7	23.5	123.55	2.9	7.6	20.66
07	31	14.8	2,717	4.1	-9.8	183.18	10.3	-18.6	115.39	5.5	-6.6	23.51

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	133	7.3	4,151	10.2	-3.1	145.96	-2.0	2.2	107.69	-3.2	2.6	18.60
08	120	-18.4	4,083	6.3	-1.6	143.55	-11.8	-1.7	108.83	-0.5	1.1	19.98
09	137	-2.1	4,367	15.1	7.0	138.32	0.5	-3.6	106.03	-2.7	-2.6	18.82
10	134	-22.5	4,253	12.8	-2.6	145.54	4.3	5.2	105.89	-2.5	-0.1	20.31
11	132	-18.5	4,069	7.4	-4.3	149.93	1.0	3.0	105.99	-0.7	0.1	20.37
12	142	6.0	4,095	2.2	0.7	139.88	-5.4	-6.7	108.64	-1.6	2.5	20.40
22/01	128	-16.3	4,205	8.3	2.7	125.70	-10.8	-10.1	105.56	-2.6	-2.8	19.17
02	134	-9.5	4,380	14.2	4.1	135.05	-11.2	7.4	103.81	-1.3	-1.7	20.89
03	163	-12.8	4,231	-2.3	-3.4	144.76	-4.5	7.2	107.37	0.0	3.4	21.35
04	126	-18.7	4,416	9.2	4.4	142.05	3.8	-1.9	105.96	0.3	-1.3	19.49
05	122	-18.7	4,454	13.3	0.9	143.89	1.1	1.3	103.92	-2.2	-1.9	20.82
06	102	-32.5	4,372	2.0	-1.8	143.14	0.2	-0.5	105.41	0.4	1.4	19.06
07	141	6.0	4,409	6.2	0.8	135.82	-7.0	-5.1	108.22	0.5	2.7	20.80

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	44	12.8	4,537	16.5	2.5	91.92	-23.5	-23.5	102.70	-6.0	-0.8	16.36
08	42	-2.3	4,130	4.4	-9.0	108.24	7.6	17.8	100.55	-2.4	-2.1	16.87
09	48	0.0	3,976	8.0	-3.7	102.01	-14.4	-5.8	96.71	-10.7	-3.8	17.64
10	43	-14.0	4,624	14.0	16.3	111.54	-12.0	9.3	107.42	-1.5	11.1	16.70
11	49	36.1	4,345	18.0	-6.0	110.17	-22.6	-1.2	102.64	-4.2	-4.5	17.22
12	35	0.0	4,170	-0.4	-4.0	106.25	-23.3	-3.6	103.12	-9.0	0.5	21.16
22/01	38	11.8	4,654	13.2	11.6	101.81	-10.8	-4.2	105.55	2.2	2.4	15.00
02	43	-10.4	4,672	12.7	0.4	133.61	25.1	31.2	104.08	-2.2	-1.4	15.93
03	52	-28.8	3,908	-6.7	-16.4	106.70	-4.3	-20.1	98.41	-4.8	-5.4	18.54
04	38	-11.6	4,347	7.7	11.2	110.35	8.4	3.4	101.48	0.0	3.1	19.20
05	46	-4.2	4,401	11.1	1.2	113.51	-9.9	2.9	100.26	-6.4	-1.2	17.64
06	40	-21.6	4,993	12.8	13.4	123.56	2.8	8.9	109.00	5.2	8.7	19.54
07	42	-4.5	4,531	-0.1	-9.2	103.40	12.5	-16.3	100.92	-1.7	-7.4	18.31

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	23	-25.8	2,632	9.4	12.5	126.65	-12.4	-0.6	109.16	6.5	10.1	21.43
08	26	18.2	2,563	12.5	-2.6	140.81	-18.3	11.2	102.94	-11.6	-5.7	19.19
09	27	-6.9	2,540	19.3	-0.9	125.45	-14.2	-10.9	99.82	-2.0	-3.0	22.76
10	20	-28.6	2,602	2.2	2.4	129.35	-1.9	3.1	100.83	-6.1	1.0	21.95
11	25	13.6	2,735	8.9	5.1	121.81	-12.3	-5.8	100.91	0.6	0.1	19.50
12	26	18.2	2,546	-4.3	-6.9	147.59	29.3	21.2	94.83	4.2	-6.0	25.07
22/01	28	33.3	2,675	2.3	5.1	139.41	10.5	-5.5	97.34	-10.7	2.7	21.36
02	24	-4.0	2,590	-4.9	-3.2	118.90	-2.9	-14.7	94.58	-6.9	-2.8	18.53
03	23	-42.5	2,661	26.3	2.8	114.76	-17.3	-3.5	90.90	-9.7	-3.9	18.87
04	29	-14.7	2,484	-2.2	-6.6	126.61	-5.1	10.3	94.71	-3.8	4.2	21.77
05	27	-6.9	2,357	11.7	-5.1	115.05	-10.5	-9.1	100.03	2.6	5.6	26.15
06	20	-20.0	2,627	12.3	11.5	122.16	-4.1	6.2	95.88	-3.3	-4.1	20.28
07	23	0.0	2,674	1.6	1.8	111.97	-11.6	-8.3	90.09	-17.5	-6.0	19.67

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	39	21.9	2,287	5.8	-6.8	152.32	8.2	3.4	97.00	-4.6	-9.4	20.45
08	26	-18.8	2,544	4.4	11.2	141.94	-5.7	-6.8	105.67	2.8	8.9	19.58
09	37	19.4	2,563	20.8	0.8	141.92	4.2	0.0	97.32	-1.8	-7.9	19.64
10	32	-20.0	2,633	20.0	2.7	155.06	11.1	9.3	107.21	-0.5	10.2	21.60
11	41	20.6	2,586	14.9	-1.8	145.75	2.7	-6.0	102.70	-0.8	-4.2	22.17
12	28	-9.7	2,406	14.7	-7.0	141.41	0.0	-3.0	104.09	0.6	1.3	23.10
22/01	28	-24.3	2,576	23.8	7.1	128.35	-10.4	-9.2	99.57	-2.8	-4.3	21.84
02	38	-7.3	2,967	20.4	15.1	138.64	-11.3	8.0	101.83	-4.8	2.3	17.29
03	34	-29.2	2,618	-5.1	-11.8	140.74	-3.5	1.5	101.67	-0.5	-0.2	20.92
04	38	18.8	2,841	-1.5	8.5	140.62	-34.9	-0.1	102.78	-9.2	1.1	17.81
05	27	-38.6	2,697	11.3	-5.1	149.20	12.7	6.1	102.56	3.6	-0.2	19.39
06	30	-30.2	2,658	8.3	-1.5	141.82	-3.7	-4.9	99.43	-7.2	-3.1	23.80
07	36	-7.7	2,752	20.3	3.6	161.61	6.1	14.0	107.63	11.0	8.3	20.08

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	91	12.3	3,544	7.8	19.1	166.30	1.9	5.8	108.08	-2.5	2.8	24.88
08	74	-10.8	3,193	5.1	-9.9	169.25	-3.5	1.8	105.00	2.1	-2.9	24.75
09	79	-6.0	3,327	15.9	4.2	163.69	-7.4	-3.3	107.58	2.2	2.4	24.82
10	71	-4.1	3,785	11.2	13.8	158.30	-14.3	-3.3	103.02	-9.0	-4.2	21.16
11	69	-27.4	3,716	14.4	-1.8	172.18	5.6	8.8	114.73	5.8	11.4	22.37
12	78	-7.1	3,088	1.3	-16.9	140.92	-22.2	-18.2	95.91	-7.0	-16.4	23.68
22/01	60	-11.8	3,424	10.7	10.9	183.07	-4.0	29.9	108.28	-2.0	12.9	21.40
02	73	-15.1	4,028	25.6	17.7	177.17	6.5	-3.2	107.92	-0.1	-0.3	21.85
03	86	-5.5	3,652	16.3	-9.3	173.50	7.4	-2.1	106.54	-3.1	-1.3	22.46
04	82	17.1	3,824	4.6	4.7	165.09	-12.3	-4.8	106.22	-9.2	-0.3	23.69
05	73	-37.1	4,179	23.2	9.3	160.69	-16.2	-2.7	110.42	1.5	4.0	21.99
06	69	-16.9	3,568	19.9	-14.6	161.09	2.4	0.3	110.45	5.1	0.0	25.98
07	56	-38.5	3,479	-1.9	-2.5	153.72	-7.6	-4.6	101.22	-6.3	-8.4	21.92

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	276	-20.7	4,614	26.0	-2.0	79.32	3.6	-7.7	99.71	8.8	-3.4	24.68
08	278	-16.3	4,206	-1.9	-8.8	71.54	-14.8	-9.8	91.02	-12.3	-8.7	25.77
09	269	-17.5	4,100	-1.4	-2.5	72.01	-12.4	0.7	89.35	-9.5	-1.8	28.26
10	319	-7.0	4,408	4.5	7.5	78.20	-7.7	8.6	90.45	-12.3	1.2	23.02
11	327	-4.4	4,761	13.2	8.0	78.30	-4.5	0.1	94.75	-4.9	4.8	24.25
12	248	-10.1	4,596	9.1	-3.5	79.38	-13.3	1.4	96.55	-5.1	1.9	23.87
22/01	242	-	4,295	-	-	76.49	-	-	93.95	-	-	26.74
02	264	-	4,674	-	8.8	76.67	-	0.2	93.99	-	0.0	24.82
03	289	-	4,475	-	-4.3	79.04	-	3.1	96.01	-	2.2	23.65
04	294	-	4,565	-	2.0	73.33	-	-7.2	94.25	-	-1.8	23.29
05	246	-	4,556	-	-0.2	73.40	-	0.1	91.31	-	-3.1	24.60
06	325	-	4,562	-	0.1	74.35	-	1.3	92.06	-	0.8	23.58
07	314	-	4,706	-	3.2	73.13	-	-1.6	92.26	-	0.2	22.01

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	220	-26.2	10,991	7.4	18.9	117.79	-2.7	16.4	125.95	-1.2	16.5	20.12
08	189	-16.0	11,089	3.6	0.9	114.35	-4.1	-2.9	121.54	-5.4	-3.5	19.68
09	184	-27.3	10,710	10.9	-3.4	109.68	-2.5	-4.1	116.96	-8.0	-3.8	21.19
10	250	-8.4	10,100	-7.7	-5.7	108.83	-6.8	-0.8	116.06	-8.7	-0.8	20.64
11	235	-8.2	11,830	2.1	17.1	117.70	-7.8	8.2	126.75	-3.1	9.2	19.85
12	207	-5.5	11,042	2.7	-6.7	114.65	0.8	-2.6	123.73	-4.1	-2.4	19.62
22/01	184	-	10,406	-	-	112.06	-	-	120.19	-	-	21.77
02	211	-	10,208	-	-1.9	102.82	-	-8.2	115.83	-	-3.6	18.16
03	260	-	10,831	-	6.1	102.06	-	-0.7	114.41	-	-1.2	18.95
04	237	-	11,335	-	4.6	112.02	-	9.8	118.23	-	3.3	19.94
05	206	-	10,826	-	-4.5	103.38	-	-7.7	114.12	-	-3.5	20.67
06	243	-	11,804	-	9.0	108.39	-	4.8	120.99	-	6.0	21.56
07	267	-	10,885	-	-7.8	104.63	-	-3.5	115.37	-	-4.6	21.66

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	155	5.4	8,452	-12.4	-15.5	96.61	-9.4	-3.2	106.96	-10.5	-3.0	25.61
08	113	-23.6	7,619	-19.9	-9.9	90.52	-13.3	-6.3	100.56	-13.9	-6.0	22.29
09	113	-30.2	9,345	-0.5	22.7	92.56	-13.8	2.2	106.76	-8.8	6.2	18.67
10	138	-20.7	9,138	-8.3	-2.2	86.55	-17.4	-6.5	102.62	-13.5	-3.9	22.32
11	125	-5.3	10,035	15.1	9.8	98.48	-3.0	13.8	115.32	2.5	12.4	22.17
12	136	28.3	10,769	2.0	7.3	96.34	-8.3	-2.2	116.35	-6.1	0.9	23.22
22/01	111	-	8,386	-	-	90.80	-	-	98.02	-	-	26.99
02	130	-	9,443	-	12.6	94.27	-	3.8	107.32	-	9.5	20.72
03	127	-	9,044	-	-4.2	93.51	-	-0.8	104.39	-	-2.7	24.20
04	124	-	10,936	-	20.9	96.02	-	2.7	113.40	-	8.6	21.13
05	124	-	9,995	-	-8.6	96.86	-	0.9	108.67	-	-4.2	20.95
06	126	-	9,861	-	-1.3	95.37	-	-1.5	110.42	-	1.6	23.39
07	123	-	9,994	-	1.4	89.49	-	-6.2	110.28	-	-0.1	19.42

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	192	3.8	6,423	13.2	4.6	87.18	-9.1	-3.0	98.86	-5.5	-7.2	25.02
08	179	9.8	5,759	-5.2	-10.3	93.92	3.3	7.7	98.10	-4.9	-0.8	26.79
09	200	-0.5	6,101	12.8	5.9	93.19	-0.1	-0.8	102.61	2.7	4.6	28.84
10	198	-12.8	6,739	20.7	10.5	93.23	-1.5	0.0	105.20	1.1	2.5	25.16
11	194	-4.4	6,862	16.4	1.8	98.09	-4.3	5.2	107.45	1.8	2.1	25.23
12	165	-9.8	6,392	7.9	-6.9	90.39	-6.3	-7.9	99.80	-1.5	-7.1	25.66
22/01	149	-	6,299	-	-	91.14	-	-	93.66	-	-	24.92
02	201	-	6,269	-	-0.5	89.86	-	-1.4	97.06	-	3.6	25.15
03	162	-	6,106	-	-2.6	91.44	-	1.8	97.73	-	0.7	25.70
04	184	-	6,415	-	5.1	84.37	-	-7.7	96.92	-	-0.8	24.66
05	150	-	5,706	-	-11.1	82.42	-	-2.3	92.39	-	-4.7	26.34
06	174	-	6,771	-	18.7	89.00	-	8.0	103.88	-	12.4	25.58
07	167	-	7,543	-	11.4	101.12	-	13.6	106.93	-	2.9	23.88

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	468	-24.1	3,585	3.5	-7.6	147.81	-3.5	-2.4	103.36	0.2	-5.0	23.98
08	410	-25.7	3,814	5.0	6.4	151.16	4.3	2.3	103.69	1.3	0.3	22.41
09	454	-21.0	3,852	10.8	1.0	142.22	-2.6	-5.9	104.01	0.9	0.3	23.01
10	514	-17.0	4,183	11.0	8.6	159.36	2.1	12.1	109.14	3.9	4.9	23.38
11	474	-20.5	3,795	8.8	-9.3	149.24	3.1	-6.4	104.51	0.9	-4.2	23.75
12	462	-10.1	4,159	15.5	9.6	146.68	2.9	-1.7	103.91	-1.5	-0.6	21.88
22/01	454	-	4,199	-	-	147.13	-	-	106.58	-	-	22.33
02	436	-	3,867	-	-7.9	144.56	-	-1.7	98.49	-	-7.6	22.89
03	438	-	3,870	-	0.1	141.37	-	-2.2	100.83	-	2.4	22.99
04	523	-	4,188	-	8.2	147.21	-	4.1	102.58	-	1.7	22.66
05	454	-	4,221	-	0.8	147.70	-	0.3	103.26	-	0.7	23.06
06	505	-	4,415	-	4.6	153.90	-	4.2	106.27	-	2.9	22.60
07	503	-	4,163	-	-5.7	149.50	-	-2.9	103.52	-	-2.6	22.63

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	157	-15.1	3,864	16.9	3.7	129.13	-6.1	-7.7	110.88	1.1	-2.2	17.57
08	127	-25.7	3,285	-2.0	-15.0	122.21	-5.9	-5.4	104.17	-3.8	-6.1	21.29
09	147	-9.3	3,360	2.8	2.3	131.38	-8.0	7.5	105.68	-5.2	1.5	20.76
10	162	-13.8	3,837	17.9	14.2	131.15	-9.5	-0.2	107.99	-3.6	2.2	17.48
11	144	-13.8	3,861	13.6	0.6	131.78	-4.6	0.5	108.86	-3.6	0.8	19.49
12	153	-7.3	3,729	17.4	-3.4	141.99	8.9	7.8	105.52	-2.5	-3.1	22.08
22/01	130	-	4,093	-	-	138.51	-	-	112.87	-	-	20.68
02	144	-	4,052	-	-1.0	128.30	-	-7.4	110.17	-	-2.4	18.72
03	146	-	4,147	-	2.4	133.46	-	4.0	109.34	-	-0.7	19.33
04	166	-	4,504	-	8.6	141.84	-	6.3	116.08	-	6.2	20.06
05	129	-	4,110	-	-8.8	144.19	-	1.7	115.35	-	-0.6	21.68
06	170	-	4,147	-	0.9	136.32	-	-5.5	112.16	-	-2.8	20.52
07	169	-	3,971	-	-4.2	137.98	-	1.2	106.25	-	-5.3	19.30

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	98	-31.0	3,382	13.0	14.9	107.66	-10.8	-0.8	101.26	-6.1	2.5	20.44
08	101	-13.7	3,316	26.9	-2.0	102.60	-7.3	-4.7	102.83	-3.3	1.6	20.21
09	111	-15.9	3,280	10.3	-1.1	102.59	-10.9	0.0	96.58	-9.4	-6.1	19.23
10	115	-6.5	3,332	13.4	1.6	116.57	-7.0	13.6	102.69	-1.2	6.3	17.50
11	106	-16.5	3,398	13.3	2.0	107.00	0.0	-8.2	100.11	-3.3	-2.5	18.22
12	113	0.9	3,618	20.8	6.5	117.96	5.2	10.2	104.64	6.2	4.5	20.17
22/01	96	-	3,316	-	-	112.62	-	-	99.37	-	-	19.57
02	103	-	3,367	-	1.5	111.25	-	-1.2	98.04	-	-1.3	19.84
03	114	-	3,401	-	1.0	104.15	-	-6.4	100.77	-	2.8	17.49
04	127	-	3,316	-	-2.5	110.96	-	6.5	98.53	-	-2.2	18.61
05	127	-	3,124	-	-5.8	106.61	-	-3.9	94.98	-	-3.6	20.58
06	146	-	3,408	-	9.1	110.55	-	3.7	99.91	-	5.2	20.82
07	132	-	3,702	-	8.6	114.29	-	3.4	101.39	-	1.5	17.11

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	225	-25.2	2,318	-5.1	-5.8	121.58	-3.4	-7.6	93.72	-6.2	-3.1	26.87
08	216	-14.3	2,452	9.4	5.8	132.03	10.1	8.6	97.76	1.8	4.3	27.64
09	238	-17.4	2,427	7.5	-1.0	122.63	-1.7	-7.1	97.35	-2.8	-0.4	25.71
10	260	-22.2	2,367	4.1	-2.5	125.24	0.9	2.1	94.44	-4.8	-3.0	27.66
11	230	-19.9	2,667	15.8	12.7	145.03	12.0	15.8	98.77	-1.0	4.6	26.91
12	212	-18.1	2,569	8.9	-3.7	143.85	19.0	-0.8	95.76	-4.8	-3.0	27.85
22/01	203	-	2,504	-	-	123.94	-	-	95.40	-	-	26.87
02	212	-	2,656	-	6.1	150.58	-	21.5	98.37	-	3.1	25.79
03	218	-	2,537	-	-4.5	113.70	-	-24.5	90.05	-	-8.5	26.87
04	233	-	2,723	-	7.3	115.57	-	1.6	96.56	-	7.2	24.38
05	255	-	2,567	-	-5.7	130.86	-	13.2	97.16	-	0.6	26.42
06	243	-	2,714	-	5.7	125.90	-	-3.8	95.93	-	-1.3	26.05
07	226	-	2,703	-	-0.4	131.23	-	4.2	96.38	-	0.5	26.04

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	121	-25.3	2,895	31.3	14.0	138.01	-3.5	16.5	105.86	5.8	6.2	22.61
08	124	-15.1	2,824	20.9	-2.5	140.80	2.7	2.0	103.33	-3.8	-2.4	22.68
09	135	-11.2	2,772	12.7	-1.9	131.91	-1.1	-6.3	104.00	-0.7	0.6	20.91
10	149	-6.3	3,201	32.0	15.5	136.09	2.0	3.2	104.75	1.3	0.7	20.52
11	116	-29.7	2,778	13.1	-13.2	125.45	-10.0	-7.8	102.35	-2.2	-2.3	21.30
12	119	-0.8	3,046	8.4	9.7	126.60	-7.1	0.9	104.11	-0.7	1.7	21.62
22/01	125	-	2,923	-	-	126.04	-	-	104.56	-	-	21.62
02	96	-	2,951	-	0.9	156.83	-	24.4	107.25	-	2.6	22.15
03	114	-	2,761	-	-6.4	124.34	-	-20.7	102.82	-	-4.1	20.71
04	120	-	2,902	-	5.1	129.13	-	3.9	99.18	-	-3.5	20.34
05	115	-	3,024	-	4.2	129.40	-	0.2	103.08	-	3.9	21.48
06	146	-	2,970	-	-1.8	141.73	-	9.5	102.47	-	-0.6	23.75
07	143	-	3,208	-	8.0	139.58	-	-1.5	110.00	-	7.3	21.08

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	198	-23.3	2,994	8.4	-1.3	130.58	-3.4	1.4	102.68	-0.6	3.1	23.07
08	146	-31.5	3,178	18.9	6.1	132.99	-0.1	1.8	101.58	0.3	-1.1	23.77
09	159	-27.7	3,193	20.9	0.5	138.57	-1.4	4.2	104.91	2.9	3.3	24.00
10	200	-31.5	3,189	6.4	-0.1	133.88	-5.4	-3.4	100.91	-5.0	-3.8	23.47
11	203	-13.6	3,029	0.0	-5.0	125.77	-5.0	-6.1	97.62	-5.3	-3.3	22.71
12	176	-6.9	3,471	18.4	14.6	134.15	0.9	6.7	105.73	7.2	8.3	22.61
22/01	157	-	3,277	-	-	128.24	-	-	102.53	-	-	21.06
02	212	-	3,419	-	4.3	140.24	-	9.4	101.81	-	-0.7	24.48
03	194	-	3,447	-	0.8	133.27	-	-5.0	102.69	-	0.9	21.88
04	182	-	3,222	-	-6.5	139.11	-	4.4	102.49	-	-0.2	23.63
05	187	-	3,391	-	5.2	133.45	-	-4.1	101.82	-	-0.7	22.23
06	197	-	3,401	-	0.3	131.21	-	-1.7	101.26	-	-0.5	22.88
07	243	-	3,303	-	-2.9	140.93	-	7.4	105.22	-	3.9	23.60

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	221	-9.4	2,317	1.6	-3.6	149.57	-6.6	-3.5	104.83	-3.1	0.1	23.99
08	189	-14.1	2,360	7.0	1.9	174.84	16.9	11.8	104.36	-0.8	-0.5	25.15
09	182	-23.2	2,587	2.6	9.6	142.27	-16.9	-18.6	106.53	-5.4	2.1	20.92
10	195	-22.9	2,508	12.1	-3.1	144.63	-8.6	1.7	103.73	-5.1	-2.6	23.05
11	160	-35.5	2,324	-2.3	-7.3	148.99	-11.4	3.0	103.08	-5.6	-0.6	24.64
12	190	0.5	2,588	7.9	11.4	157.83	-0.4	5.9	107.08	-1.5	3.9	22.58
22/01	189	-	2,762	-	-	155.37	-	-	108.24	-	-	22.30
02	163	-	2,695	-	-2.4	158.34	-	1.9	106.54	-	-1.6	23.66
03	190	-	2,853	-	5.9	157.07	-	-0.8	108.85	-	2.2	22.40
04	175	-	2,604	-	-8.7	152.12	-	-3.2	103.98	-	-4.5	22.36
05	179	-	2,776	-	6.6	155.00	-	1.9	106.60	-	2.5	23.37
06	211	-	2,722	-	-1.9	172.41	-	11.2	108.90	-	2.2	21.83
07	212	-	2,706	-	-0.6	151.42	-	-12.2	104.22	-	-4.3	25.00

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	99	-11.6	2,436	-13.4	4.6	210.27	-11.0	0.0	110.67	-11.3	-0.8	25.92
08	83	-27.8	2,676	-6.6	9.9	187.78	-19.5	-10.7	119.56	-2.5	8.0	24.80
09	89	-26.4	2,744	6.4	2.5	179.04	-10.0	-4.7	115.55	-1.1	-3.4	21.84
10	121	37.5	2,949	9.6	7.4	227.45	8.6	27.0	125.65	5.2	8.7	25.10
11	104	-1.9	2,780	9.8	-5.7	218.13	-0.1	-4.1	118.16	0.2	-6.0	25.85
12	103	19.8	2,891	8.5	4.0	184.79	-22.8	-15.3	113.47	-4.4	-4.0	23.01
22/01	87	-	2,839	-	-	243.88	-	-	119.60	-	-	26.39
02	93	-	2,632	-	-7.3	173.69	-	-28.8	116.37	-	-2.7	26.60
03	101	-	2,950	-	12.1	214.04	-	23.2	117.00	-	0.5	24.95
04	121	-	3,412	-	15.7	236.21	-	10.4	121.83	-	4.1	23.22
05	108	-	3,287	-	-3.7	244.62	-	3.6	123.12	-	1.1	24.30
06	101	-	2,955	-	-10.1	241.99	-	-1.1	119.23	-	-3.2	25.19
07	121	-	2,730	-	-7.6	163.02	-	-32.6	108.41	-	-9.1	22.65

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	433	-23.1	4,457	4.8	-5.0	149.71	-6.4	-4.1	109.04	-0.9	-1.7	23.15
08	350	-31.5	4,630	6.8	3.9	153.81	-2.0	2.7	110.54	-0.1	1.4	23.10
09	438	-18.3	4,669	12.5	0.8	151.77	-1.8	-1.3	109.87	2.0	-0.6	23.47
10	467	-20.0	4,755	15.5	1.8	147.33	-7.0	-2.9	104.21	-4.7	-5.1	22.94
11	385	-21.6	4,980	14.6	4.7	164.39	3.9	11.6	111.50	-0.2	7.0	23.54
12	370	-4.4	4,675	12.9	-6.1	145.16	-5.4	-11.7	104.97	-1.7	-5.9	22.71
22/01	378	-	4,416	-	-	138.24	-	-	105.58	-	-	23.43
02	359	-	4,791	-	8.5	133.47	-	-3.4	106.11	-	0.5	21.78
03	395	-	4,681	-	-2.3	140.99	-	5.6	105.71	-	-0.4	23.66
04	425	-	4,973	-	6.2	149.26	-	5.9	108.26	-	2.4	23.70
05	379	-	4,830	-	-2.9	144.35	-	-3.3	108.36	-	0.1	22.07
06	357	-	5,132	-	6.3	155.37	-	7.6	121.80	-	12.4	22.09
07	414	-	4,919	-	-4.1	146.40	-	-5.8	106.42	-	-12.6	23.08

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	118	-27.2	4,248	5.5	3.4	105.87	-2.9	-7.9	102.72	0.4	2.7	21.77
08	121	-4.7	4,580	14.1	7.8	123.00	6.1	16.2	106.96	-1.3	4.1	20.26
09	127	-8.0	4,466	11.1	-2.5	112.80	-4.4	-8.3	110.21	3.6	3.0	21.56
10	147	0.7	5,048	10.7	13.0	116.91	-1.4	3.6	111.68	-0.7	1.3	19.60
11	121	-5.5	4,931	15.8	-2.3	116.92	-7.7	0.0	108.26	0.1	-3.1	20.73
12	97	-11.8	4,917	17.3	-0.3	106.17	-6.6	-9.2	102.74	-4.0	-5.1	19.53
22/01	97	-	4,497	-	-	125.20	-	-	103.02	-	-	19.88
02	88	-	4,574	-	1.7	102.36	-	-18.2	99.64	-	-3.3	19.07
03	112	-	4,589	-	0.3	116.73	-	14.0	101.50	-	1.9	19.89
04	136	-	4,784	-	4.2	108.03	-	-7.5	100.28	-	-1.2	20.12
05	112	-	4,389	-	-8.3	104.94	-	-2.9	99.94	-	-0.3	22.66
06	113	-	4,655	-	6.1	110.73	-	5.5	98.27	-	-1.7	21.31
07	140	-	4,966	-	6.7	117.73	-	6.3	103.74	-	5.6	19.51

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	94	-30.4	2,596	0.6	-14.8	139.48	-0.5	-10.1	100.30	-1.2	-4.6	23.25
08	65	-46.3	3,047	18.6	17.4	132.40	-12.2	-5.1	104.38	2.8	4.1	21.60
09	67	-48.5	3,128	15.1	2.7	154.50	9.6	16.7	103.30	0.3	-1.0	21.86
10	84	-21.5	2,851	2.8	-8.9	138.07	-7.2	-10.6	100.34	-4.4	-2.9	25.27
11	100	1.0	2,960	12.4	3.8	147.28	2.8	6.7	103.29	-0.2	2.9	22.89
12	84	-10.6	2,505	-4.6	-15.4	129.05	3.9	-12.4	96.07	-4.4	-7.0	24.19
22/01	80	-	2,691	-	-	145.46	-	-	102.23	-	-	22.94
02	72	-	3,187	-	18.4	141.90	-	-2.4	110.44	-	8.0	21.79
03	81	-	3,140	-	-1.5	156.20	-	10.1	105.46	-	-4.5	19.30
04	71	-	2,931	-	-6.7	212.07	-	35.8	112.96	-	7.1	24.93
05	91	-	2,595	-	-11.5	152.56	-	-28.1	98.30	-	-13.0	25.01
06	111	-	3,094	-	19.2	136.17	-	-10.7	103.29	-	5.1	22.90
07	103	-	3,200	-	3.4	127.98	-	-6.0	100.90	-	-2.3	21.70

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	138	-30.7	2,594	3.8	-11.4	137.99	-8.1	-15.1	100.16	-2.2	-6.6	23.26
08	102	-35.4	2,792	14.1	7.6	139.34	-8.2	1.0	98.50	-2.8	-1.7	21.32
09	116	-31.8	2,724	5.7	-2.4	147.89	-6.2	6.1	104.85	1.0	6.5	22.15
10	140	-23.1	2,689	11.3	-1.3	152.32	12.8	3.0	98.97	2.9	-5.6	24.18
11	114	-24.0	2,683	7.1	-0.2	155.23	9.1	1.9	99.14	-1.0	0.2	23.29
12	115	-5.7	2,662	1.3	-0.8	140.91	-7.5	-9.2	98.12	-7.8	-1.0	21.09
22/01	111	-	2,791	-	-	145.39	-	-	97.84	-	-	23.02
02	123	-	2,904	-	4.1	155.49	-	6.9	100.87	-	3.1	21.11
03	126	-	2,990	-	3.0	178.10	-	14.5	107.23	-	6.3	22.59
04	139	-	2,749	-	-8.1	148.01	-	-16.9	97.67	-	-8.9	21.63
05	120	-	3,132	-	13.9	147.48	-	-0.4	104.76	-	7.3	20.29
06	142	-	2,985	-	-4.7	167.73	-	13.7	106.82	-	2.0	21.93
07	155	-	2,786	-	-6.7	156.58	-	-6.7	99.69	-	-6.7	24.29

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	279	-8.2	4,392	22.2	0.1	227.85	19.1	1.4	111.19	3.0	0.2	25.55
08	223	-20.1	4,146	13.5	-5.6	216.44	9.3	-5.0	112.67	-0.1	1.3	25.44
09	261	-20.9	4,221	23.4	1.8	206.50	1.0	-4.6	111.29	2.7	-1.2	25.51
10	267	-23.3	5,082	37.3	20.4	213.03	14.6	3.2	118.53	4.4	6.5	22.37
11	258	-16.2	4,130	3.8	-18.7	189.87	0.1	-10.9	111.66	1.6	-5.8	24.13
12	223	-20.4	4,193	4.9	1.5	216.53	-8.2	14.0	106.68	-2.9	-4.5	24.17
22/01	216	-	4,488	-	-	187.41	-	-	109.19	-	-	24.51
02	207	-	4,465	-	-0.5	189.58	-	1.2	111.83	-	2.4	26.00
03	264	-	4,438	-	-0.6	184.29	-	-2.8	107.59	-	-3.8	23.20
04	276	-	5,048	-	13.7	240.07	-	30.3	121.93	-	13.3	24.95
05	245	-	4,146	-	-17.9	174.57	-	-27.3	110.69	-	-9.2	24.77
06	248	-	4,635	-	11.8	198.90	-	13.9	108.22	-	-2.2	25.87
07	251	-	4,511	-	-2.7	185.89	-	-6.5	112.91	-	4.3	25.62

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	884	-18.0	4,665	14.0	1.1	83.38	-0.1	-1.5	100.91	1.5	0.5	24.25
08	897	-18.2	4,548	9.5	-2.5	81.18	-3.1	-2.6	98.37	-2.2	-2.5	24.88
09	886	-16.1	4,486	7.6	-1.4	79.50	-3.6	-2.1	96.08	-3.5	-2.3	25.88
10	870	-15.9	4,471	5.6	-0.3	79.20	-5.4	-0.4	93.19	-7.6	-3.0	25.48
11	888	-11.9	4,555	6.1	1.9	79.53	-5.2	0.4	92.74	-8.8	-0.5	25.79
12	833	-13.5	4,620	7.7	1.4	79.46	-7.5	-0.1	94.09	-8.1	1.4	25.10
22/01	822	-15.3	4,499	4.1	-2.6	77.50	-10.5	-2.5	93.83	-7.6	-0.3	25.26
02	848	-13.1	4,669	4.8	3.8	79.14	-7.1	2.1	95.60	-14.3	1.9	24.63
03	852	-10.1	4,587	2.6	-1.8	79.30	-6.2	0.2	94.88	-5.7	-0.8	24.24
04	846	-12.5	4,604	0.2	0.4	76.41	-11.0	-3.6	94.70	-6.2	-0.2	23.83
05	808	-13.2	4,705	4.0	2.2	76.51	-10.1	0.1	95.00	-4.0	0.3	23.44
06	854	-6.3	4,793	3.9	1.9	76.43	-9.7	-0.1	95.31	-5.0	0.3	23.35
07	873	-1.2	4,809	3.1	0.3	77.09	-7.5	0.9	95.73	-5.1	0.4	23.28

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	743	-36.0	12,212	6.0	-1.5	132.46	-0.1	-0.1	135.78	-3.0	-0.5	21.36
08	734	-32.0	12,679	8.5	3.8	135.93	1.4	2.6	137.79	-1.9	1.5	21.30
09	700	-31.8	12,750	10.9	0.6	134.88	1.4	-0.8	136.32	-2.7	-1.1	20.71
10	723	-28.6	12,448	4.8	-2.4	132.77	-1.1	-1.6	135.45	-4.3	-0.6	20.74
11	735	-23.2	12,977	9.1	4.2	135.89	1.5	2.3	137.98	-1.2	1.9	20.63
12	716	-23.4	12,696	6.5	-2.2	131.74	-0.9	-3.1	136.02	-2.6	-1.4	20.22
22/01	726	-19.4	12,782	4.2	0.7	133.96	0.3	1.7	137.25	-2.5	0.9	20.68
02	741	-14.6	12,408	-0.9	-2.9	127.60	-5.2	-4.7	133.83	-5.1	-2.5	20.75
03	759	-8.3	12,231	-3.0	-1.4	122.21	-10.1	-4.2	129.59	-8.5	-3.2	20.69
04	744	-7.6	12,442	-1.5	1.7	122.28	-9.5	0.1	129.38	-8.2	-0.2	20.67
05	727	-8.7	12,333	-2.4	-0.9	121.53	-10.8	-0.6	128.56	-8.3	-0.6	21.26
06	730	-3.8	12,414	0.2	0.7	118.79	-10.4	-2.2	126.69	-7.2	-1.5	21.41
07	761	2.4	12,359	1.2	-0.4	117.30	-11.4	-1.3	127.31	-6.2	0.5	21.83

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	432	-27.6	10,504	1.6	-7.7	106.52	-7.7	-8.5	118.38	-6.9	-5.3	23.60
08	434	-23.7	10,173	-1.5	-3.2	106.17	-6.2	-0.3	118.15	-6.6	-0.2	24.12
09	428	-26.5	10,365	0.8	1.9	106.70	-7.1	0.5	119.75	-5.4	1.4	23.63
10	413	-28.7	10,440	-1.3	0.7	102.72	-12.0	-3.7	117.26	-8.6	-2.1	23.32
11	403	-27.9	10,792	1.6	3.4	102.37	-12.0	-0.3	118.85	-7.5	1.4	23.05
12	423	-19.1	10,579	-0.5	-2.0	102.43	-11.5	0.1	119.17	-8.0	0.3	24.03
22/01	413	-21.0	10,290	-7.2	-2.7	102.48	-13.9	0.1	114.44	-13.1	-4.0	24.89
02	416	-19.2	10,587	-4.0	2.9	104.35	-10.5	1.8	117.34	-9.9	2.5	23.26
03	421	-8.9	10,555	-10.4	-0.3	102.71	-13.7	-1.6	115.89	-13.3	-1.2	23.16
04	376	-13.0	10,446	-8.2	-1.0	99.44	-15.5	-3.2	114.95	-10.2	-0.8	22.55
05	379	-13.3	11,105	-2.2	6.3	102.96	-12.8	3.5	118.20	-7.0	2.8	22.39
06	384	-8.8	11,008	-3.3	-0.9	106.27	-8.7	3.2	118.93	-4.9	0.6	22.16
07	383	-11.3	10,960	4.3	-0.4	105.48	-1.0	-0.7	117.97	-0.4	-0.8	21.85

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	572	-15.8	6,648	10.2	-0.1	97.31	-6.2	-3.1	107.14	-3.3	-4.1	26.23
08	554	-13.4	6,609	6.1	-0.6	98.72	-4.7	1.5	106.56	-4.3	-0.5	25.95
09	542	-13.8	6,555	2.7	-0.8	100.14	-5.7	1.4	106.67	-5.7	0.1	26.79
10	519	-20.5	6,949	13.0	6.0	101.35	0.1	1.2	108.65	-1.9	1.9	25.68
11	535	-19.3	7,220	17.6	3.9	103.53	0.7	2.1	111.90	1.1	3.0	24.97
12	524	-20.0	7,213	16.6	-0.1	103.01	0.5	-0.5	112.06	2.1	0.1	24.92
22/01	542	-15.8	6,818	12.6	-5.5	100.59	-0.4	-2.3	105.76	-1.8	-5.6	25.01
02	582	-8.9	6,648	10.2	-2.5	97.37	-1.6	-3.2	103.62	-2.9	-2.0	25.31
03	537	-13.7	6,677	2.0	0.4	97.79	-6.7	0.4	103.29	-8.5	-0.3	25.22
04	532	-14.6	6,727	4.1	0.7	93.99	-9.9	-3.9	103.11	-7.5	-0.2	24.56
05	490	-18.2	6,568	-2.1	-2.3	91.00	-10.8	-3.2	101.03	-10.7	-2.0	25.13
06	477	-17.9	6,779	1.9	3.2	91.78	-8.6	0.9	102.86	-7.9	1.8	25.99
07	491	-14.2	7,112	7.0	4.9	95.42	-1.9	4.0	104.26	-2.7	1.4	25.02

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,616	-37.0	4,080	5.0	-0.2	156.85	-2.0	0.1	108.91	-0.6	-0.6	24.24
08	1,569	-36.8	4,100	5.2	0.5	156.88	-1.6	0.0	108.26	-0.6	-0.6	23.60
09	1,495	-36.7	4,173	5.9	1.8	154.44	-4.0	-1.6	107.53	-1.9	-0.7	23.67
10	1,490	-34.5	4,333	9.1	3.8	158.13	-0.7	2.4	109.11	-0.3	1.5	23.60
11	1,477	-34.1	4,299	8.7	-0.8	157.77	0.5	-0.2	109.21	0.3	0.1	23.89
12	1,500	-31.7	4,348	13.2	1.1	158.39	3.4	0.4	108.73	-0.2	-0.4	23.52
22/01	1,545	-26.9	4,411	14.4	1.4	157.15	2.2	-0.8	109.20	0.2	0.4	23.40
02	1,545	-24.4	4,385	11.0	-0.6	157.73	2.0	0.4	108.74	0.8	-0.4	23.54
03	1,508	-20.6	4,332	9.5	-1.2	155.30	0.0	-1.5	108.18	0.3	-0.5	23.53
04	1,511	-18.9	4,363	8.2	0.7	155.83	0.8	0.3	107.35	-1.0	-0.8	23.43
05	1,484	-16.3	4,481	10.1	2.7	159.73	2.0	2.5	108.66	-0.4	1.2	23.41
06	1,504	-11.5	4,520	10.6	0.9	159.65	1.9	-0.1	109.48	-0.1	0.8	23.33
07	1,499	-7.2	4,509	10.5	-0.2	157.86	0.6	-1.1	108.80	-0.1	-0.6	23.14

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
21/07	455	-37.0	4,133	18.0	1.2	146.47	3.2	-1.4	119.15	5.2	-1.6	18.63
08	450	-35.3	4,009	12.7	-3.0	144.57	2.2	-1.3	117.87	4.0	-1.1	19.07
09	444	-30.1	3,709	1.9	-7.5	138.76	-3.6	-4.0	113.92	-0.7	-3.4	19.72
10	436	-29.9	3,834	5.5	3.4	136.64	-6.2	-1.5	113.89	-1.6	0.0	19.05
11	448	-26.4	3,896	6.5	1.6	135.03	-7.2	-1.2	112.25	-3.9	-1.4	19.17
12	458	-26.8	3,955	10.6	1.5	140.40	-0.8	4.0	112.11	-4.0	-0.1	19.92
22/01	469	-21.7	4,020	10.8	1.6	141.19	1.5	0.6	112.78	-2.7	0.6	20.08
02	481	-13.5	4,090	8.6	1.8	138.72	-1.3	-1.8	113.04	-3.6	0.2	19.88
03	486	-8.3	4,214	13.5	3.0	139.28	-1.9	0.4	113.94	-1.1	0.8	19.40
04	496	-2.2	4,355	16.8	3.3	140.47	-1.2	0.9	115.87	-0.4	1.7	19.32
05	473	-0.8	4,406	11.7	1.2	142.23	-2.4	1.3	116.92	-1.6	0.9	19.79
06	469	4.7	4,378	7.2	-0.6	145.04	-2.4	2.0	116.98	-3.4	0.0	20.20
07	493	8.4	4,398	6.4	0.5	145.36	-0.8	0.2	114.96	-3.5	-1.7	19.47

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
21/07	348	-24.7	3,355	8.6	5.0	112.17	-7.2	-1.7	103.81	-2.7	0.8	20.55
08	357	-17.4	3,384	9.6	0.9	111.35	-8.5	-0.7	103.06	-4.2	-0.7	20.42
09	342	-21.4	3,403	11.6	0.5	113.71	-5.3	2.1	102.59	-4.0	-0.5	20.27
10	339	-22.1	3,358	8.2	-1.3	113.61	-7.5	-0.1	101.84	-4.7	-0.7	19.02
11	340	-20.4	3,453	8.9	2.8	111.27	-5.8	-2.1	101.79	-5.5	0.0	18.93
12	354	-17.3	3,532	12.7	2.3	116.36	-2.2	4.6	104.00	-2.8	2.2	19.44
22/01	352	-17.9	3,474	11.2	-1.6	114.94	-3.0	-1.2	103.73	-3.1	-0.3	19.54
02	355	-14.0	3,514	11.0	1.1	115.77	-4.4	0.7	103.42	-4.4	-0.3	20.37
03	358	-11.4	3,545	8.0	0.9	113.97	-5.3	-1.6	103.47	-4.0	0.1	19.54
04	367	-6.9	3,609	9.4	1.8	115.31	-3.7	1.2	103.95	-4.0	0.5	18.85
05	361	-8.8	3,566	5.8	-1.2	113.47	-5.6	-1.6	102.85	-3.5	-1.1	19.36
06	369	-3.9	3,550	11.1	-0.4	113.60	-0.5	0.1	101.85	-1.1	-1.0	20.21
07	365	4.9	3,670	9.4	3.4	113.59	1.3	0.0	102.83	-0.9	1.0	18.63

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
21/07	732	-35.5	2,632	3.4	-0.1	138.54	2.9	-1.8	100.93	-0.1	-1.7	25.04
08	730	-33.7	2,644	4.7	0.5	139.97	5.2	1.0	101.72	0.3	0.8	25.80
09	722	-32.7	2,682	7.5	1.4	142.34	7.3	1.7	102.87	1.4	1.1	25.57
10	705	-34.3	2,676	8.7	-0.2	142.20	7.9	-0.1	101.54	0.1	-1.3	25.84
11	702	-32.2	2,719	10.0	1.6	147.46	8.8	3.7	100.94	-1.0	-0.6	25.99
12	704	-31.4	2,751	11.9	1.2	152.05	15.3	3.1	99.92	-1.9	-1.0	26.28
22/01	717	-28.6	2,772	12.3	0.8	145.83	9.6	-4.1	100.13	-1.8	0.2	26.21
02	716	-27.2	2,771	9.7	0.0	145.42	7.5	-0.3	100.08	-2.1	-0.1	26.33
03	709	-20.8	2,784	8.4	0.5	143.66	6.3	-1.2	98.52	-3.8	-1.6	26.46
04	696	-17.2	2,857	14.5	2.6	132.68	-0.9	-7.6	98.84	-1.3	0.3	25.46
05	689	-12.0	2,841	11.7	-0.6	131.56	-2.5	-0.8	97.88	-3.8	-1.0	25.73
06	696	-8.4	2,915	10.6	2.6	134.44	-4.7	2.2	99.54	-3.0	1.7	25.81
07	706	-3.6	2,996	13.8	2.8	139.65	0.8	3.9	100.87	-0.1	1.3	25.66

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
21/07	345	-39.5	2,878	20.9	2.8	137.49	-2.8	-1.0	104.24	-1.2	0.0	22.72
08	356	-35.3	2,997	24.4	4.1	142.87	-0.6	3.9	105.69	-1.7	1.4	22.30
09	366	-29.5	3,030	27.4	1.1	143.73	1.8	0.6	106.39	0.2	0.7	22.06
10	366	-29.2	3,222	35.2	6.3	146.25	5.6	1.8	106.92	1.9	0.5	21.78
11	349	-31.2	3,195	30.1	-0.8	141.55	-0.3	-3.2	106.34	0.7	-0.5	21.69
12	351	-24.8	3,219	25.8	0.7	138.27	-0.9	-2.3	107.03	1.6	0.6	21.60
22/01	367	-21.7	3,108	20.3	-3.4	136.11	-4.7	-1.6	106.32	-0.8	-0.7	21.94
02	349	-18.6	3,185	24.2	2.5	148.99	5.4	9.5	109.07	2.6	2.6	22.41
03	337	-18.6	3,150	20.8	-1.1	147.52	4.8	-1.0	109.16	4.1	0.1	22.67
04	326	-14.0	3,133	19.3	-0.5	145.77	4.7	-1.2	106.68	2.3	-2.3	22.19
05	310	-11.2	3,164	16.6	1.0	139.64	-1.6	-4.2	105.01	0.8	-1.6	21.75
06	331	0.6	3,227	15.2	2.0	142.72	2.7	2.2	105.47	1.2	0.4	22.46
07	337	-2.3	3,299	14.6	2.2	144.60	5.2	1.3	108.13	3.7	2.5	21.53

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)	前年比(%)		建物面積 (㎡)	前年比(%)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
21/07	665	-30.1	3,203	11.3	2.3	140.25	-3.1	-0.9	107.32	0.3	0.4	23.87
08	630	-30.8	3,279	12.9	2.4	138.94	-3.1	-0.9	107.19	-0.1	-0.1	23.51
09	603	-28.0	3,263	13.9	-0.5	140.45	-3.6	1.1	106.23	-1.0	-0.9	23.45
10	588	-32.3	3,399	14.4	4.2	141.86	-2.4	1.0	106.30	-1.5	0.1	23.42
11	586	-30.4	3,304	9.1	-2.8	139.17	-3.7	-1.9	103.10	-4.7	-3.0	22.96
12	577	-30.4	3,452	14.8	4.5	141.32	-0.2	1.5	104.86	-1.5	1.7	22.30
22/01	580	-28.4	3,452	17.8	0.0	141.71	-13.0	0.3	104.61	-1.0	-0.2	22.01
02	634	-19.5	3,421	18.6	-0.9	143.75	-11.3	1.4	104.75	0.2	0.1	22.71
03	637	-12.6	3,494	19.9	2.1	144.97	4.3	0.9	105.14	0.2	0.4	22.65
04	631	-10.4	3,486	16.9	-0.2	147.60	5.2	1.8	106.21	0.0	1.0	22.59
05	610	-11.2	3,461	13.9	-0.7	143.13	1.6	-3.0	105.97	0.1	-0.2	22.88
06	593	-11.5	3,507	12.0	1.4	144.82	2.3	1.2	106.76	-0.1	0.8	22.94
07	653	-1.8	3,421	6.8	-2.5	144.66	3.1	-0.1	106.40	-0.9	-0.3	23.40

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	652	-35.1	2,526	4.7	0.1	172.03	-4.2	-3.5	108.80	-2.4	0.5	23.72
08	637	-33.6	2,519	5.5	-0.3	175.24	-1.1	1.9	106.84	-2.9	-1.8	24.02
09	604	-33.6	2,541	4.3	0.8	166.34	-6.4	-5.1	107.08	-4.0	0.2	23.61
10	596	-33.3	2,600	8.9	2.3	157.28	-9.4	-5.4	107.22	-2.4	0.1	23.17
11	562	-35.2	2,591	5.6	-0.4	159.88	-10.2	1.7	107.44	-2.9	0.2	23.50
12	569	-31.7	2,606	6.3	0.6	160.01	-10.1	0.1	106.50	-4.0	-0.9	23.07
22/01	603	-25.1	2,682	8.1	2.9	155.40	-11.4	-2.9	107.39	-3.0	0.8	22.73
02	582	-22.4	2,731	7.9	1.8	158.76	-9.0	2.2	107.13	-2.5	-0.2	23.55
03	568	-15.5	2,796	10.1	2.4	160.19	-5.6	0.9	108.05	-1.0	0.9	23.61
04	542	-18.0	2,726	7.2	-2.5	159.77	-9.1	-0.3	108.97	0.0	0.9	23.79
05	530	-14.8	2,844	13.5	4.3	163.14	-8.5	2.1	110.09	1.0	1.0	23.96
06	561	-8.5	2,862	13.4	0.6	171.28	-3.9	5.0	110.94	2.5	0.8	23.72
07	590	-9.5	2,856	13.1	-0.2	167.14	-2.8	-2.4	109.51	0.7	-1.3	24.20

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	327	-35.6	2,606	-4.9	-2.4	203.72	-7.9	1.3	114.22	-8.8	-3.0	25.32
08	321	-32.8	2,624	-5.9	0.7	201.13	-10.8	-1.3	114.69	-9.1	0.4	25.15
09	315	-32.0	2,597	-7.7	-1.1	194.86	-13.4	-3.1	113.88	-9.3	-0.7	24.45
10	335	-23.0	2,703	-4.2	4.1	210.59	-4.5	8.1	118.11	-5.2	3.7	24.86
11	329	-20.3	2,765	-0.8	2.3	210.13	-4.1	-0.2	118.91	-3.9	0.7	24.70
12	331	-15.1	2,863	4.1	3.5	210.81	-2.1	0.3	118.43	-3.6	-0.4	24.39
22/01	336	-14.9	2,960	7.7	3.4	223.59	3.5	6.1	120.80	-1.4	2.0	24.53
02	330	-17.3	2,920	3.1	-1.3	222.05	-1.0	-0.7	122.31	0.1	1.3	24.61
03	327	-12.6	3,003	9.0	2.8	227.91	3.0	2.6	123.70	1.7	1.1	24.47
04	333	-8.3	3,182	14.8	6.0	234.41	5.7	2.8	122.87	1.1	-0.7	23.65
05	321	-10.8	3,353	19.6	5.4	246.06	12.3	5.0	124.15	3.4	1.0	23.71
06	307	-5.5	3,189	19.5	-4.9	235.95	17.4	-4.1	121.13	2.9	-2.4	24.64
07	328	0.3	3,151	20.9	-1.2	218.64	7.3	-7.3	118.52	3.8	-2.2	23.62

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,362	-35.8	4,754	8.7	0.0	167.28	4.6	-2.2	113.85	2.0	-0.4	24.13
08	1,325	-35.2	4,786	8.5	0.7	166.93	4.1	-0.2	113.12	1.1	-0.6	23.93
09	1,339	-33.8	4,756	8.9	-0.6	164.92	2.8	-1.2	112.96	1.0	-0.1	24.14
10	1,337	-30.5	4,870	10.6	2.4	164.17	0.2	-0.5	111.72	-0.6	-1.1	24.16
11	1,329	-27.5	4,966	11.3	2.0	166.71	1.0	1.5	112.89	-0.6	1.1	24.34
12	1,300	-25.0	5,026	12.1	1.2	165.42	-0.1	-0.8	112.27	-0.9	-0.5	24.48
22/01	1,313	-23.3	4,987	11.0	-0.8	166.08	0.7	0.4	112.39	0.3	0.1	24.57
02	1,302	-21.5	5,090	13.5	2.1	165.66	1.5	-0.3	113.23	0.7	0.7	24.07
03	1,252	-17.5	5,053	12.7	-0.7	161.87	-1.4	-2.3	111.41	-0.6	-1.6	23.93
04	1,242	-16.0	5,075	12.6	0.4	161.35	-1.7	-0.3	111.28	-0.4	-0.1	24.30
05	1,212	-16.2	5,102	9.5	0.5	161.93	-4.3	0.4	112.36	-0.6	1.0	24.11
06	1,199	-13.1	5,235	10.1	2.6	165.91	-3.0	2.5	117.01	2.4	4.1	23.98
07	1,191	-12.6	5,248	10.4	0.2	164.73	-1.5	-0.7	113.49	-0.3	-3.0	23.83

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	331	-43.3	4,432	4.1	-2.0	118.36	-7.8	1.6	102.29	-6.5	-0.9	21.74
08	331	-40.3	4,531	5.9	2.2	123.13	-5.0	4.0	104.36	-5.3	2.0	21.73
09	333	-36.2	4,585	6.2	1.2	123.24	-3.0	0.1	106.61	-4.2	2.2	21.97
10	364	-24.5	4,759	7.6	3.8	120.16	-5.1	-2.5	107.97	-3.4	1.3	21.89
11	359	-23.3	4,826	6.2	1.4	117.94	-7.8	-1.9	108.23	-4.0	0.2	21.60
12	346	-21.7	4,946	8.2	2.5	117.66	-6.8	-0.2	106.88	-5.4	-1.2	20.63
22/01	346	-20.5	4,915	10.9	-0.6	123.10	0.6	4.6	107.39	-2.4	0.5	20.43
02	334	-18.3	4,828	12.8	-1.8	116.73	-1.3	-5.2	105.75	-1.8	-1.5	20.30
03	325	-6.9	4,926	12.4	2.0	119.19	1.1	2.1	105.65	-2.7	-0.1	20.37
04	340	-1.2	4,924	11.8	0.0	114.16	-5.4	-4.2	103.77	-3.0	-1.8	20.09
05	336	-5.1	5,028	7.8	2.1	115.77	-3.4	1.4	105.93	-0.8	2.1	20.66
06	350	5.4	4,901	8.4	-2.5	108.62	-6.8	-6.2	103.04	-0.2	-2.7	20.53
07	357	7.9	5,010	13.0	2.2	115.70	-2.2	6.5	104.41	2.1	1.3	20.30

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	275	-40.7	2,705	7.0	-0.4	147.49	2.0	0.6	102.31	-0.8	-0.9	24.34
08	257	-43.8	2,718	6.0	0.5	143.13	-1.0	-3.0	102.52	-0.2	0.2	24.37
09	227	-48.3	2,838	8.9	4.4	145.06	4.0	1.3	101.87	0.0	-0.6	23.83
10	230	-45.5	2,909	10.4	2.5	141.10	-0.9	-2.7	101.06	-1.3	-0.8	23.70
11	243	-39.7	2,926	9.3	0.6	148.50	3.1	5.2	102.93	-0.4	1.8	24.11
12	240	-38.3	2,854	6.4	-2.5	142.52	-1.4	-4.0	102.94	-1.4	0.0	23.43
22/01	237	-38.0	2,698	2.0	-5.5	138.95	-3.0	-2.5	102.20	-0.3	-0.7	23.84
02	237	-35.1	2,833	5.1	5.0	137.58	-1.0	-1.0	104.96	1.4	2.7	23.70
03	247	-23.5	2,948	9.1	4.1	145.18	1.2	5.5	107.19	2.5	2.1	22.99
04	234	-20.9	2,951	8.4	0.1	165.17	16.8	13.8	108.68	3.5	1.4	23.81
05	220	-26.2	2,806	4.9	-4.9	171.20	19.3	3.6	103.79	-0.7	-4.5	23.75
06	243	-12.6	2,946	8.6	5.0	157.81	7.6	-7.8	103.42	0.2	-0.4	23.86
07	258	-6.2	3,160	16.8	7.2	158.13	7.2	0.2	105.46	3.1	2.0	22.81

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	394	-39.7	2,762	4.9	-2.5	156.97	-3.1	-3.9	106.85	-0.8	-3.0	23.95
08	394	-36.7	2,750	6.7	-0.4	154.31	-4.4	-1.7	105.74	-1.1	-1.0	23.91
09	388	-36.7	2,716	4.1	-1.2	153.63	-13.5	-0.4	104.82	-1.9	-0.9	23.76
10	382	-37.8	2,720	3.5	0.2	156.82	-11.3	2.1	103.50	-2.7	-1.3	23.79
11	361	-39.4	2,724	2.9	0.1	161.72	-9.1	3.1	103.05	-3.0	-0.4	23.99
12	376	-34.4	2,771	4.3	1.7	158.74	-10.2	-1.8	102.64	-4.0	-0.4	22.92
22/01	382	-28.2	2,793	1.9	0.8	160.54	-9.1	1.1	101.27	-7.5	-1.3	23.31
02	379	-23.3	2,823	2.8	1.1	163.80	2.0	2.0	101.39	-7.4	0.1	23.27
03	378	-17.5	2,951	3.4	4.5	173.47	5.0	5.9	104.54	-9.1	3.1	22.96
04	377	-20.3	2,948	2.6	-0.1	175.18	10.3	1.0	104.48	-9.3	-0.1	22.57
05	371	-15.1	3,070	7.2	4.1	175.10	10.2	0.0	106.47	-7.5	1.9	22.02
06	385	-0.5	3,084	8.8	0.4	173.49	6.2	-0.9	106.94	-2.9	0.4	21.84
07	391	-0.8	3,086	11.7	0.1	175.98	12.1	1.4	105.91	-0.9	-1.0	22.81

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	830	-35.1	4,550	4.9	2.6	236.20	8.5	2.0	115.30	-1.5	0.0	25.48
08	805	-34.1	4,621	8.0	1.6	235.74	9.0	-0.2	115.10	-1.2	-0.2	25.87
09	801	-31.8	4,654	12.7	0.7	231.09	7.6	-2.0	114.99	-1.1	-0.1	26.16
10	800	-32.1	4,783	15.6	2.8	225.92	7.0	-2.2	116.47	-0.1	1.3	25.60
11	799	-28.7	4,720	14.5	-1.3	218.84	2.2	-3.1	116.25	0.6	-0.2	25.05
12	784	-28.6	4,766	13.8	1.0	230.27	2.9	5.2	115.39	-0.3	-0.7	24.99
22/01	805	-24.3	4,764	18.5	0.0	218.72	1.0	-5.0	114.36	-0.2	-0.9	24.83
02	772	-24.8	4,747	18.3	-0.4	211.52	-4.0	-3.3	115.34	0.8	0.8	25.70
03	777	-17.7	4,846	14.8	2.1	218.02	-2.4	3.1	115.60	-0.3	0.2	25.11
04	748	-20.4	5,089	22.0	5.0	236.19	5.6	8.3	119.21	4.5	3.1	25.05
05	745	-15.7	4,910	13.4	-3.5	225.10	-1.3	-4.7	117.56	1.5	-1.4	25.28
06	741	-13.0	5,037	13.6	2.6	229.99	-0.6	2.2	116.71	1.2	-0.7	25.63
07	766	-7.7	5,151	13.2	2.3	224.25	-5.1	-2.5	117.87	2.2	1.0	25.62

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,062	8.8	3,705	9.1	-1.2	132.15	-2.2	-2.2	104.69	-1.5	0.3	20.69
08	880	-10.6	3,621	5.2	-2.3	131.72	-3.3	-0.3	105.02	-1.6	0.3	20.94
09	1,005	-7.5	3,716	11.0	2.6	128.71	-3.7	-2.3	103.23	-1.5	-1.7	20.33
10	1,046	-2.8	3,769	11.7	1.4	133.00	-3.1	3.3	103.36	-3.8	0.1	20.35
11	1,024	-6.8	3,775	10.9	0.2	133.58	-2.3	0.4	105.49	-0.8	2.1	20.93
12	971	6.0	3,737	0.7	-1.0	128.96	-5.4	-3.5	102.44	-3.5	-2.9	21.04
22/01	824	-20.5	3,668	5.6	-1.8	126.82	-5.2	-1.7	104.01	-0.2	1.5	20.09
02	1,003	-13.7	3,971	11.1	8.3	131.75	-1.1	3.9	103.31	-1.6	-0.7	19.78
03	1,060	-23.3	3,921	7.8	-1.3	131.04	-2.7	-0.5	104.28	-0.2	0.9	20.65
04	972	-13.4	3,832	8.5	-2.3	132.01	-2.8	0.7	102.71	-2.4	-1.5	20.81
05	968	-18.3	3,901	15.6	1.8	132.18	0.3	0.1	103.55	1.6	0.8	21.23
06	929	-16.8	4,035	7.6	3.4	134.42	-0.5	1.7	105.06	0.6	1.5	20.58
07	952	-10.4	4,061	9.6	0.6	130.86	-1.0	-2.6	104.04	-0.6	-1.0	20.64

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	353	-0.3	5,060	9.4	1.9	111.88	2.6	1.5	102.49	0.5	1.2	20.23
08	296	-3.3	4,922	-1.3	-2.7	106.61	-7.0	-4.7	100.73	-4.8	-1.7	19.41
09	332	-9.8	4,861	5.7	-1.2	107.30	-1.2	0.6	97.21	-2.7	-3.5	19.17
10	368	3.4	4,956	11.9	2.0	117.83	4.1	9.8	99.99	-2.4	2.9	19.87
11	357	-3.5	5,048	5.1	1.8	108.52	-5.2	-7.9	100.24	-4.2	0.3	19.54
12	335	13.2	5,087	-7.3	0.8	105.08	-6.4	-3.2	98.22	-7.8	-2.0	18.89
22/01	269	-29.2	4,699	0.8	-7.6	107.89	-0.8	2.7	100.61	0.4	2.4	18.60
02	335	-20.8	5,288	9.3	12.5	108.40	-6.2	0.5	99.29	-3.6	-1.3	18.27
03	359	-23.0	5,425	7.9	2.6	112.20	5.1	3.5	102.36	1.8	3.1	19.15
04	302	-17.9	5,433	14.4	0.1	106.35	-7.6	-5.2	99.45	-3.7	-2.8	18.95
05	338	-11.3	5,193	11.6	-4.4	106.19	-4.6	-0.2	99.76	2.1	0.3	20.03
06	325	-18.8	5,498	10.8	5.9	107.65	-2.3	1.4	100.96	-0.3	1.2	18.94
07	326	-7.6	5,587	10.4	1.6	110.58	-1.2	2.7	99.81	-2.6	-1.1	19.79

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	217	32.3	2,490	17.5	-7.4	131.33	-1.4	-5.6	104.48	1.5	-2.1	21.07
08	167	-10.2	2,391	3.9	-4.0	130.57	-0.4	-0.6	104.05	-2.4	-0.4	21.69
09	186	-5.6	2,865	16.8	19.8	124.80	-4.2	-4.4	105.32	-0.3	1.2	19.38
10	220	12.2	2,490	7.3	-13.1	127.41	-1.7	2.1	101.41	-4.0	-3.7	20.55
11	176	-6.4	2,594	21.6	4.2	137.17	6.2	7.7	107.94	2.9	6.4	20.88
12	180	14.6	2,472	0.0	-4.7	129.86	3.6	-5.3	101.30	-0.7	-6.2	21.96
22/01	162	-16.9	2,649	22.0	7.1	129.96	2.4	0.1	104.51	3.9	3.2	22.29
02	187	-16.5	2,833	18.4	7.0	129.79	-0.3	-0.1	103.51	-0.8	-1.0	21.30
03	196	-22.2	2,525	5.9	-10.9	124.94	-12.8	-3.7	103.43	-0.7	-0.1	21.32
04	203	-11.7	2,538	1.2	0.5	133.63	4.4	7.0	102.47	-0.2	-0.9	21.92
05	180	-17.1	2,673	21.7	5.3	131.20	6.9	-1.8	101.81	5.0	-0.6	20.65
06	181	-12.1	2,839	5.6	6.2	130.43	-6.2	-0.6	104.66	-1.9	2.8	21.01
07	190	-12.4	2,660	6.8	-6.3	127.38	-3.0	-2.3	102.24	-2.1	-2.3	21.22

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	181	10.4	2,496	16.5	1.8	148.19	-10.7	-15.4	105.08	-7.6	-3.3	21.61
08	155	-14.4	2,379	21.5	-4.7	161.70	5.0	9.1	113.13	6.3	7.7	23.75
09	190	-10.4	2,447	13.8	2.8	158.21	-1.3	-2.2	109.68	0.8	-3.0	23.58
10	174	-11.2	2,635	17.9	7.7	156.42	-8.8	-1.1	108.73	-4.9	-0.9	21.80
11	194	-8.1	2,499	11.3	-5.2	157.82	-3.0	0.9	111.70	1.6	2.7	23.94
12	172	1.2	2,571	19.7	2.9	155.64	0.7	-1.4	109.05	1.9	-2.4	23.34
22/01	142	-17.0	2,694	16.6	4.8	157.22	-6.6	1.0	110.21	0.4	1.1	21.14
02	192	4.3	2,635	16.6	-2.2	158.68	2.5	0.9	107.64	-1.2	-2.3	21.03
03	183	-28.8	2,542	12.6	-3.5	152.31	-5.8	-4.0	107.57	-2.1	-0.1	22.26
04	186	-9.7	2,482	7.2	-2.4	161.11	0.4	5.8	106.36	1.8	-1.1	23.14
05	176	-20.4	2,464	9.4	-0.7	168.20	9.4	4.4	110.41	3.8	3.8	24.11
06	180	-1.6	2,749	12.1	11.6	172.43	-1.6	2.5	110.94	2.1	0.5	21.71
07	171	-5.5	2,800	12.2	1.8	166.23	12.2	-3.6	112.08	6.7	1.0	22.19

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	311	5.8	3,717	11.8	1.6	146.39	-2.5	4.1	107.11	-1.8	2.6	20.42
08	262	-15.8	3,669	5.8	-1.3	143.08	-4.7	-2.3	105.68	-2.1	-1.3	20.50
09	297	-3.9	3,781	16.1	3.1	136.23	-7.6	-4.8	104.52	-2.5	-1.1	20.14
10	284	-13.4	3,916	10.6	3.6	142.64	-3.2	4.7	105.97	-3.5	1.4	19.91
11	297	-10.0	3,778	14.6	-3.5	145.73	-2.5	2.2	106.28	-0.3	0.3	20.66
12	284	-3.1	3,652	4.9	-3.3	140.39	-9.8	-3.7	104.12	-3.2	-2.0	21.59
22/01	251	-13.4	3,774	8.6	3.3	127.88	-15.2	-8.9	103.82	-4.3	-0.3	19.70
02	289	-12.7	4,068	16.6	7.8	142.20	-2.5	11.2	104.98	-0.7	1.1	19.73
03	322	-20.9	3,877	5.1	-4.7	143.68	-0.3	1.0	105.06	-0.8	0.1	21.02
04	281	-11.6	3,941	7.9	1.7	139.13	-6.8	-3.2	103.96	-5.3	-1.0	20.48
05	274	-25.1	4,038	17.9	2.5	141.74	-2.3	1.9	104.95	-1.6	0.9	21.21
06	243	-25.7	3,921	7.2	-2.9	145.04	3.1	2.3	106.47	2.0	1.5	21.62
07	265	-14.8	4,000	7.6	2.0	135.49	-7.4	-6.6	105.36	-1.6	-1.0	20.27

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	3,119	-21.7	4,285	9.4	-1.2	141.22	-0.7	0.6	107.03	-0.1	0.1	23.12
08	2,663	-23.3	4,307	7.3	0.5	140.40	-1.4	-0.6	105.98	-2.1	-1.0	23.17
09	2,951	-22.8	4,234	9.0	-1.7	138.43	-2.5	-1.4	105.50	-1.9	-0.5	23.10
10	3,301	-19.0	4,461	10.3	5.4	141.89	-0.3	2.5	106.32	-1.4	0.8	22.45
11	3,004	-18.3	4,581	8.1	2.7	140.40	-2.4	-1.1	107.18	-1.3	0.8	23.00
12	2,910	-7.5	4,512	8.4	-1.5	135.69	-5.7	-3.4	105.71	-2.4	-1.4	22.89
22/01	2,656	-	4,362	-	-	137.79	-	-	105.30	-	-	22.77
02	2,741	-	4,475	-	2.6	131.75	-	-4.4	104.29	-	-1.0	22.43
03	2,967	-	4,580	-	2.3	137.96	-	4.7	105.29	-	1.0	22.40
04	3,065	-	4,755	-	3.8	141.66	-	2.7	106.72	-	1.4	22.39
05	2,831	-	4,520	-	-4.9	137.52	-	-2.9	105.96	-	-0.7	23.00
06	3,170	-	4,662	-	3.1	142.14	-	3.4	108.46	-	2.4	22.82
07	3,143	-	4,602	-	-1.3	136.54	-	-3.9	105.14	-	-3.1	22.46

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,048	-20.1	6,234	8.5	1.4	115.30	-4.3	-1.4	106.68	-0.3	-0.9	23.15
08	930	-20.2	6,165	3.8	-1.1	115.03	-2.8	-0.2	103.92	-4.6	-2.6	22.57
09	986	-22.2	5,928	3.7	-3.9	110.26	-4.1	-4.1	102.56	-4.6	-1.3	23.90
10	1,130	-15.4	6,095	0.4	2.8	115.88	-5.6	5.1	104.48	-4.6	1.9	22.39
11	1,059	-16.9	6,642	5.5	9.0	117.34	-2.3	1.3	108.51	-0.7	3.8	22.20
12	1,000	-7.6	6,785	9.1	2.2	116.67	-3.1	-0.6	107.81	-3.4	-0.6	21.90
22/01	888	-	6,346	-	-	115.66	-	-	104.99	-	-	22.31
02	964	-	6,299	-	-0.7	109.22	-	-5.6	101.60	-	-3.2	21.84
03	1,028	-	6,560	-	4.1	111.68	-	2.3	104.38	-	2.7	21.85
04	1,070	-	6,619	-	0.9	111.68	-	0.0	104.45	-	0.1	22.05
05	938	-	6,559	-	-0.9	111.26	-	-0.4	103.19	-	-1.2	22.36
06	1,077	-	6,889	-	5.0	116.38	-	4.6	107.44	-	4.1	22.27
07	1,067	-	6,647	-	-3.5	112.27	-	-3.5	104.85	-	-2.4	21.52

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	638	-19.1	2,803	9.8	4.3	139.36	4.4	4.9	104.03	-0.8	1.5	22.14
08	555	-20.8	2,698	9.8	-3.7	134.32	-1.9	-3.6	102.79	-2.3	-1.2	24.07
09	625	-15.7	2,749	9.9	1.9	129.35	-3.7	-3.7	101.22	-3.4	-1.5	22.35
10	681	-14.4	2,948	17.1	7.2	135.70	-0.1	4.9	102.81	0.1	1.6	21.80
11	601	-19.5	2,967	15.0	0.6	130.45	-5.9	-3.9	102.15	-2.3	-0.6	22.31
12	606	-5.6	2,934	12.8	-1.1	128.72	-4.0	-1.3	102.36	-1.1	0.2	23.68
22/01	562	-	2,860	-	-	135.25	-	-	102.38	-	-	23.50
02	565	-	3,001	-	4.9	131.06	-	-3.1	103.30	-	0.9	22.32
03	610	-	2,917	-	-2.8	126.92	-	-3.2	100.37	-	-2.8	22.77
04	621	-	3,098	-	6.2	130.88	-	3.1	102.79	-	2.4	22.03
05	613	-	2,946	-	-4.9	131.65	-	0.6	102.27	-	-0.5	23.33
06	721	-	3,020	-	2.5	131.05	-	-0.5	102.50	-	0.2	23.34
07	643	-	3,009	-	-0.4	138.41	-	5.6	102.49	-	0.0	23.11

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	522	-22.0	2,549	1.9	-3.3	157.79	-11.2	0.7	108.79	-2.9	1.7	23.64
08	415	-25.6	2,569	2.2	0.8	158.73	-7.1	0.6	108.72	-0.2	-0.1	24.34
09	481	-26.3	2,699	9.1	5.1	158.99	-9.3	0.2	108.96	-2.8	0.2	22.54
10	533	-23.0	2,768	9.3	2.6	167.60	2.4	5.4	109.43	-0.5	0.4	23.21
11	491	-20.8	2,586	-2.0	-6.6	164.58	-5.1	-1.8	105.83	-4.7	-3.3	25.00
12	538	4.5	2,781	8.4	7.5	164.12	-0.9	-0.3	109.40	-0.2	3.4	23.97
22/01	455	-	2,826	-	-	164.35	-	-	109.07	-	-	22.60
02	477	-	2,811	-	-0.5	160.79	-	-2.2	106.97	-	-1.9	23.98
03	508	-	2,996	-	6.6	182.26	-	13.4	111.90	-	4.6	23.71
04	488	-	2,927	-	-2.3	171.74	-	-5.8	110.10	-	-1.6	23.31
05	486	-	3,009	-	2.8	173.99	-	1.3	111.84	-	1.6	23.86
06	544	-	2,877	-	-4.4	189.73	-	9.0	112.79	-	0.8	23.82
07	551	-	2,883	-	0.2	166.20	-	-12.4	107.07	-	-5.1	23.90

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	911	-25.0	4,077	12.9	-2.6	162.83	7.3	-2.5	108.54	2.1	-0.6	23.48
08	763	-27.0	4,159	12.1	2.0	165.76	5.1	1.8	109.33	0.3	0.7	22.59
09	859	-26.2	4,228	18.8	1.7	165.84	5.4	0.1	110.05	3.0	0.7	23.05
10	957	-23.4	4,552	23.5	7.6	162.69	4.7	-1.9	109.27	1.1	-0.7	22.55
11	853	-17.6	4,307	11.5	-5.4	162.12	1.8	-0.3	109.84	0.6	0.5	23.33
12	766	-15.6	4,009	7.8	-6.9	146.05	-12.2	-9.9	103.03	-3.8	-6.2	22.80
22/01	751	-	4,069	-	-	149.78	-	-	105.56	-	-	22.87
02	735	-	4,298	-	5.6	142.98	-	-4.5	106.83	-	1.2	22.28
03	821	-	4,315	-	0.4	151.64	-	6.1	106.02	-	-0.8	21.99
04	886	-	4,672	-	8.3	168.86	-	11.4	110.34	-	4.1	22.53
05	794	-	4,251	-	-9.0	150.76	-	-10.7	108.49	-	-1.7	22.99
06	828	-	4,367	-	2.7	154.04	-	2.2	112.12	-	3.3	22.41
07	882	-	4,365	-	-0.1	146.00	-	-5.2	106.21	-	-5.3	22.21

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	10,058	-35.6	4,639	7.8	-0.8	151.26	-1.4	-0.4	111.77	-0.7	-0.7	23.51
08	9,830	-34.1	4,696	8.5	1.2	151.39	-1.3	0.1	111.66	-0.9	-0.1	23.45
09	9,604	-33.0	4,698	9.1	0.0	150.59	-2.0	-0.5	111.16	-1.4	-0.4	23.48
10	9,522	-32.6	4,786	10.4	1.9	150.68	-1.7	0.1	111.23	-1.2	0.1	23.25
11	9,443	-31.1	4,875	11.3	1.9	150.22	-1.9	-0.3	111.41	-1.0	0.2	23.23
12	9,420	-29.6	4,878	11.6	0.1	149.98	-2.4	-0.2	111.07	-1.5	-0.3	23.17
22/01	9,575	-26.6	4,838	10.2	-0.8	150.16	-2.6	0.1	110.68	-1.7	-0.3	23.20
02	9,576	-23.5	4,857	9.8	0.4	149.08	-2.9	-0.7	110.75	-2.2	0.1	23.25
03	9,498	-18.2	4,881	8.4	0.5	150.14	-0.7	0.7	110.65	-2.1	-0.1	23.05
04	9,273	-17.7	4,951	9.7	1.4	149.61	-0.8	-0.4	110.69	-1.7	0.0	22.92
05	9,014	-16.1	4,999	7.4	1.0	151.05	-1.0	1.0	111.13	-1.8	0.4	22.99
06	9,181	-10.9	5,002	7.0	0.0	151.66	-0.1	0.4	111.63	-0.8	0.5	23.04
07	9,331	-7.2	5,024	8.3	0.4	149.80	-1.0	-1.2	110.93	-0.7	-0.6	22.87

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	3,462	-32.9	6,914	5.6	-1.1	126.29	-4.7	-1.0	113.81	-2.2	-1.3	23.38
08	3,392	-31.8	7,014	6.7	1.5	126.84	-4.2	0.4	113.82	-2.2	0.0	23.14
09	3,271	-31.7	7,052	7.9	0.5	125.30	-5.2	-1.2	113.03	-2.9	-0.7	23.36
10	3,241	-30.9	7,118	7.5	0.9	125.51	-4.3	0.2	113.11	-2.9	0.1	22.98
11	3,230	-29.6	7,304	9.7	2.6	126.22	-2.8	0.6	114.37	-1.4	1.1	22.86
12	3,219	-28.2	7,274	10.0	-0.4	126.13	-2.1	-0.1	114.08	-1.9	-0.3	22.76
22/01	3,249	-25.5	7,194	7.1	-1.1	125.91	-2.5	-0.2	112.78	-3.1	-1.1	22.83
02	3,287	-22.5	7,159	6.2	-0.5	124.47	-3.2	-1.1	112.37	-4.6	-0.4	22.83
03	3,267	-18.3	7,133	3.7	-0.4	122.58	-5.2	-1.5	111.37	-4.5	-0.9	22.60
04	3,217	-17.9	7,141	4.5	0.1	120.73	-5.6	-1.5	110.80	-4.2	-0.5	22.47
05	3,100	-17.3	7,268	4.1	1.8	121.67	-5.4	0.8	111.30	-4.1	0.5	22.45
06	3,151	-12.6	7,246	3.6	-0.3	120.51	-5.6	-1.0	110.82	-3.9	-0.4	22.56
07	3,166	-8.5	7,336	6.1	1.2	120.92	-4.3	0.3	110.99	-2.5	0.2	22.31

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	2,029	-35.2	2,934	10.5	2.1	147.47	4.4	1.5	107.47	0.4	-0.4	22.64
08	1,995	-32.7	2,976	11.8	1.4	148.49	5.1	0.7	107.95	0.7	0.4	22.81
09	1,981	-30.5	2,926	10.5	-1.7	148.00	4.5	-0.3	107.15	-0.1	-0.7	22.77
10	1,936	-31.6	2,984	12.9	2.0	146.84	3.4	-0.8	106.39	-0.1	-0.7	22.42
11	1,929	-30.4	3,048	13.8	2.1	143.80	0.4	-2.1	105.54	-1.4	-0.8	22.28
12	1,932	-29.7	3,104	16.6	1.8	142.20	-0.6	-1.1	105.99	-1.0	0.4	22.64
22/01	1,972	-26.7	3,071	14.0	-1.1	143.35	-0.7	0.8	105.98	-1.6	0.0	22.90
02	1,969	-22.7	3,100	13.3	1.0	142.17	-2.6	-0.8	106.17	-2.0	0.2	22.95
03	1,973	-18.9	3,138	13.7	1.2	143.04	-1.5	0.6	106.53	-1.1	0.3	22.77
04	1,906	-16.7	3,239	16.9	3.2	140.17	-3.4	-2.0	106.67	-0.8	0.1	22.31
05	1,872	-13.2	3,225	12.8	-0.4	139.29	-4.5	-0.6	106.38	-1.7	-0.3	22.64
06	1,911	-7.8	3,256	13.3	0.9	140.09	-3.6	0.6	106.65	-1.1	0.3	22.70
07	1,924	-5.2	3,295	12.3	1.2	141.53	-4.0	1.0	106.72	-0.7	0.1	22.51

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	1,760	-35.1	2,744	6.0	0.2	170.76	-8.3	-1.8	111.94	-1.7	-0.1	24.02
08	1,696	-34.0	2,759	5.9	0.6	169.91	-9.3	-0.5	111.88	-1.8	-0.1	23.98
09	1,648	-32.4	2,761	5.7	0.1	168.28	-11.1	-1.0	111.29	-2.9	-0.5	23.62
10	1,627	-33.1	2,821	7.4	2.2	170.79	-7.5	1.5	111.96	-1.5	0.6	23.64
11	1,595	-31.8	2,793	4.6	-1.0	171.64	-7.3	0.5	110.69	-2.4	-1.1	23.95
12	1,619	-29.4	2,834	7.0	1.4	177.72	-3.3	3.5	110.67	-2.3	0.0	23.73
22/01	1,674	-25.9	2,874	10.1	1.4	173.73	-7.9	-2.2	111.00	-1.0	0.3	23.45
02	1,690	-22.0	2,879	10.0	0.2	174.11	-7.6	0.2	110.85	-0.5	-0.1	23.82
03	1,684	-14.2	2,981	13.0	3.5	183.13	3.6	5.2	112.58	1.1	1.6	23.93
04	1,612	-16.1	2,994	12.3	0.5	182.94	3.1	-0.1	112.89	0.8	0.3	23.89
05	1,560	-13.7	3,088	13.8	3.1	188.94	6.8	3.3	113.77	1.3	0.8	23.90
06	1,590	-9.2	3,069	12.0	-0.6	189.91	9.2	0.5	114.86	2.5	1.0	23.95
07	1,666	-5.3	3,053	11.3	-0.5	184.59	8.1	-2.8	113.14	1.1	-1.5	23.99

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/07	2,807	-39.0	4,253	8.5	0.1	172.56	4.2	-0.6	112.24	0.8	-0.6	23.96
08	2,747	-37.6	4,279	9.1	0.6	172.39	4.2	-0.1	111.55	0.1	-0.6	23.97
09	2,704	-36.6	4,331	11.5	1.2	172.28	4.1	-0.1	111.76	0.5	0.2	24.06
10	2,718	-35.0	4,464	14.1	3.1	171.37	2.4	-0.5	112.00	0.4	0.2	23.91
11	2,689	-32.9	4,504	14.0	0.9	170.94	1.7	-0.3	112.49	0.5	0.4	23.94
12	2,650	-31.3	4,511	12.6	0.2	167.67	-2.7	-1.9	111.36	-1.0	-1.0	23.72
22/01	2,680	-28.4	4,509	13.3	0.0	169.83	0.4	1.3	111.41	-0.7	0.0	23.73
02	2,630	-26.0	4,566	15.2	1.3	168.92	1.0	-0.5	112.09	-0.2	0.6	23.63
03	2,574	-20.1	4,602	14.7	0.8	169.00	0.9	0.0	111.63	-1.8	-0.4	23.28
04	2,538	-19.4	4,703	16.8	2.2	172.14	2.9	1.9	112.18	-0.6	0.5	23.32
05	2,482	-18.0	4,704	11.9	0.0	172.81	0.2	0.4	112.83	-0.9	0.6	23.36
06	2,529	-12.2	4,740	11.6	0.8	175.17	0.9	1.4	114.38	1.3	1.4	23.31
07	2,575	-8.3	4,749	11.7	0.2	168.99	-2.1	-3.5	112.58	0.3	-1.6	23.09

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	381	-35.4	3,983	10.3	0.1	123.31	2.9	0.8	97.59	-0.6	-0.3
08	361	-34.7	3,813	8.9	-4.3	128.52	7.2	4.2	98.25	0.6	0.7
09	398	-29.6	3,972	11.0	4.2	122.09	-0.4	-5.0	97.65	-0.6	-0.6
10	376	-20.2	4,085	14.6	2.8	118.43	2.0	-3.0	97.58	-0.8	-0.1
11	388	-22.4	4,008	9.7	-1.9	121.49	2.0	2.6	97.07	0.0	-0.5
12	301	-12.5	4,195	14.1	4.7	123.17	1.0	1.4	97.29	-0.6	0.2
22/01	287	-33.9	4,149	11.6	-1.1	124.55	3.4	1.1	99.45	2.4	2.2
02	396	-25.4	3,901	3.7	-6.0	121.25	2.7	-2.7	97.96	0.2	-1.5
03	388	-18.8	4,054	7.4	3.9	118.67	2.7	-2.1	96.97	0.6	-1.0
04	394	-16.5	4,235	7.1	4.5	118.02	0.1	-0.5	97.74	0.0	0.8
05	395	-10.2	3,995	6.4	-5.7	124.84	-1.0	5.8	97.80	-0.7	0.1
06	306	-25.7	4,228	6.2	5.8	121.27	-0.9	-2.9	98.68	0.9	0.9
07	410	7.6	4,169	4.7	-1.4	116.35	-5.6	-4.1	97.41	-0.2	-1.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	101	-39.9	4,832	13.5	1.3	99.18	-3.1	-4.2	93.55	-0.9	-0.2
08	97	-28.7	4,717	14.8	-2.4	108.76	5.6	9.7	95.74	2.7	2.3
09	102	-32.5	4,970	11.4	5.4	105.34	0.1	-3.1	94.93	1.2	-0.8
10	115	-10.2	4,936	13.9	-0.7	104.64	1.0	-0.7	95.98	3.0	1.1
11	107	-15.7	4,954	11.5	0.4	108.80	2.8	4.0	95.29	2.5	-0.7
12	104	5.1	5,260	20.3	6.2	102.78	1.9	-5.5	94.64	3.1	-0.7
22/01	73	-40.2	5,351	15.2	1.7	109.11	-2.0	6.2	99.12	5.6	4.7
02	111	-36.6	4,706	4.0	-12.1	104.11	-2.4	-4.6	93.14	-4.3	-6.0
03	112	-20.0	4,846	7.3	3.0	103.53	4.6	-0.6	92.77	-1.1	-0.4
04	105	-22.2	5,247	5.8	8.3	98.84	-1.4	-4.5	91.07	-3.2	-1.8
05	102	-10.5	4,739	5.0	-9.7	103.12	-8.1	4.3	92.08	-2.0	1.1
06	89	-33.6	5,073	6.4	7.0	101.92	-1.6	-1.2	95.53	2.0	3.7
07	97	-4.0	5,245	8.5	3.4	91.75	-7.5	-10.0	91.92	-1.7	-3.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	84	-27.6	3,190	3.9	3.2	134.10	5.7	-11.7	99.79	0.3	-2.1
08	90	-28.0	3,197	9.9	0.2	160.16	19.2	19.4	100.20	-1.6	0.4
09	86	-37.2	3,212	8.2	0.5	136.97	3.4	-14.5	98.80	-2.8	-1.4
10	74	-33.9	3,462	16.2	7.8	122.11	2.7	-10.9	100.56	-1.4	1.8
11	79	-30.7	3,613	18.7	4.4	128.30	-4.0	5.1	99.32	-0.7	-1.2
12	58	-15.9	3,406	7.3	-5.8	138.48	-0.6	7.9	99.43	-2.1	0.1
22/01	65	-1.5	3,581	17.0	5.2	137.19	7.3	-0.9	104.34	6.0	4.9
02	87	0.0	3,325	10.3	-7.1	134.07	3.6	-2.3	100.78	3.8	-3.4
03	83	-7.8	3,538	16.5	6.4	131.22	0.7	-2.1	100.26	2.5	-0.5
04	90	9.8	3,731	12.1	5.5	125.49	-7.9	-4.4	99.75	-1.4	-0.5
05	96	23.1	3,446	11.3	-7.6	147.48	0.3	17.5	100.29	-2.1	0.5
06	71	-20.2	3,614	16.9	4.9	136.58	-10.0	-7.4	100.13	-1.8	-0.2
07	93	10.7	3,641	14.1	0.8	116.45	-13.2	-14.7	98.44	-1.4	-1.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	62	-26.2	3,072	3.7	-4.1	146.93	-2.6	3.5	99.63	-2.6	-0.3
08	53	-19.7	3,303	6.4	7.5	138.62	-1.8	-5.7	99.23	-1.5	-0.4
09	61	-12.9	3,315	20.7	0.4	145.29	-5.3	4.8	97.97	-4.2	-1.3
10	54	-10.0	3,393	17.3	2.3	137.14	-4.8	-5.6	98.44	-2.6	0.5
11	61	17.3	3,135	0.2	-7.6	147.19	5.9	7.3	99.50	0.0	1.1
12	44	22.2	3,154	5.5	0.6	137.25	-6.7	-6.7	100.30	-2.0	0.8
22/01	36	-47.8	3,400	13.4	7.8	132.42	-4.1	-3.5	101.76	0.3	1.5
02	59	-32.2	3,422	14.0	0.6	133.55	-3.4	0.9	101.27	0.5	-0.5
03	42	-47.5	3,311	3.9	-3.2	138.90	5.5	4.0	99.87	1.8	-1.4
04	66	0.0	3,559	10.2	7.5	134.47	-0.4	-3.2	101.63	0.7	1.8
05	63	-1.6	3,428	10.3	-3.7	135.18	-4.5	0.5	101.14	1.6	-0.5
06	50	11.1	3,413	6.5	-0.4	138.74	-2.2	2.6	98.31	-1.6	-2.8
07	71	14.5	3,371	9.7	-1.2	136.46	-7.1	-1.6	101.10	1.5	2.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	134	-39.6	4,261	16.6	5.5	123.82	5.1	7.1	98.32	-0.5	-0.2
08	121	-46.5	3,770	5.4	-11.5	116.40	0.4	-6.0	98.37	1.2	0.1
09	149	-28.0	3,996	10.4	6.0	115.46	-2.4	-0.8	98.72	1.0	0.4
10	133	-22.2	3,976	10.2	-0.5	120.72	5.9	4.6	96.96	-1.9	-1.8
11	141	-31.9	3,888	7.0	-2.2	116.18	1.7	-3.8	96.12	-1.3	-0.9
12	95	-32.1	3,993	10.6	2.7	129.64	6.5	11.6	97.50	-1.7	1.4
22/01	113	-36.2	3,938	9.4	-1.4	124.75	6.6	-3.8	96.10	-1.1	-1.4
02	139	-23.6	3,823	2.0	-2.9	121.69	6.8	-2.5	98.64	1.5	2.6
03	151	-10.1	3,957	3.1	3.5	117.37	3.1	-3.6	97.48	0.4	-1.2
04	133	-29.6	4,113	9.2	3.9	119.95	2.8	2.2	99.72	2.1	2.3
05	134	-27.2	4,088	7.9	-0.6	120.28	-0.2	0.3	98.80	-0.3	-0.9
06	96	-33.3	4,322	7.0	5.7	118.78	2.7	-1.2	100.71	2.2	1.9
07	149	11.2	4,179	-1.9	-3.3	122.73	-0.9	3.3	98.58	0.3	-2.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)		建物面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	3,388	-42.8	4,110	0.5	1.2	120.73	8.9	0.8	98.85	1.6	0.4								
08	3,081	-38.3	4,101	-0.2	-0.2	119.38	7.7	-1.1	98.61	0.9	-0.2								
09	3,271	-32.0	4,108	0.4	0.2	119.91	8.0	0.4	98.25	1.2	-0.4								
10	3,861	-25.3	4,137	1.0	0.7	118.98	5.7	-0.8	98.50	0.9	0.3								
11	3,498	-27.5	4,131	3.3	-0.2	121.87	5.3	2.4	98.76	1.1	0.3								
12	3,289	-14.7	4,262	3.5	3.2	118.39	5.0	-2.9	98.53	0.9	-0.2								
22/01	3,531	-	4,295	-	-	119.82	-	-	98.71	-	-								
02	3,344	-	4,288	-	-0.2	117.95	-	-1.6	98.09	-	-0.6								
03	3,574	-	4,375	-	2.0	118.43	-	0.4	98.53	-	0.5								
04	4,265	-	4,341	-	-0.8	119.18	-	0.6	98.25	-	-0.3								
05	4,075	-	4,378	-	0.9	118.74	-	-0.4	98.35	-	0.1								
06	4,303	-	4,362	-	-0.4	118.58	-	-0.1	98.74	-	0.4								
07	4,552	-	4,481	-	2.7	116.77	-	-1.5	97.98	-	-0.8								

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)		建物面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	1,017	-48.7	4,928	1.3	0.7	103.37	6.1	-0.9	95.15	2.6	0.9								
08	864	-49.2	4,941	0.9	0.2	100.79	3.0	-2.5	93.60	0.1	-1.6								
09	876	-47.4	5,004	3.6	1.3	100.80	2.4	0.0	93.69	0.2	0.1								
10	1,001	-43.4	5,036	3.9	0.6	99.92	-0.8	-0.9	92.99	-1.3	-0.7								
11	981	-35.6	4,955	3.5	-1.6	103.80	1.4	3.9	95.02	1.2	2.2								
12	911	-29.1	5,165	5.2	4.2	99.44	1.4	-4.2	93.15	-0.3	-2.0								
22/01	979	-	5,386	-	-	101.97	-	-	94.13	-	-								
02	896	-	5,211	-	-3.2	99.92	-	-2.0	93.14	-	-1.1								
03	982	-	5,358	-	2.8	99.28	-	-0.6	93.44	-	0.3								
04	1,227	-	5,319	-	-0.7	101.12	-	1.9	93.37	-	-0.1								
05	1,162	-	5,314	-	-0.1	99.36	-	-1.7	93.11	-	-0.3								
06	1,111	-	5,375	-	1.2	96.50	-	-2.9	93.79	-	0.7								
07	1,324	-	5,468	-	1.7	99.79	-	3.4	93.30	-	-0.5								

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)		建物面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	754	-29.3	3,554	1.2	0.7	128.04	10.8	-0.1	101.50	-0.2	-0.4								
08	772	-18.0	3,611	4.3	1.6	129.67	11.5	1.3	102.10	0.1	0.6								
09	800	-16.1	3,584	5.4	-0.7	131.05	8.1	1.1	101.68	0.3	-0.4								
10	1,011	-2.0	3,662	6.3	2.2	127.81	6.6	-2.5	102.48	1.1	0.8								
11	845	-19.4	3,550	4.7	-3.1	136.72	10.0	7.0	101.68	0.7	-0.8								
12	830	0.7	3,674	5.5	3.5	124.46	7.9	-9.0	101.47	0.0	-0.2								
22/01	944	-	3,653	-	-	131.99	-	-	102.94	-	-								
02	782	-	3,745	-	2.5	130.85	-	-0.9	102.42	-	-0.5								
03	960	-	3,750	-	0.1	133.55	-	2.1	101.36	-	-1.0								
04	1,027	-	3,627	-	-3.3	135.30	-	1.3	101.04	-	-0.3								
05	1,110	-	3,692	-	1.8	132.90	-	-1.8	101.78	-	0.7								
06	1,220	-	3,745	-	1.4	128.84	-	-3.1	102.08	-	0.3								
07	1,088	-	3,815	-	1.9	130.13	-	1.0	101.21	-	-0.8								

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)		建物面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	596	-24.7	3,366	0.4	0.6	148.67	11.1	3.2	101.94	0.7	1.1								
08	489	-15.5	3,470	6.6	3.1	144.44	2.1	-2.8	101.48	0.1	-0.4								
09	558	1.5	3,368	0.3	-2.9	143.59	9.5	-0.6	100.72	1.1	-0.8								
10	702	17.2	3,498	5.9	3.8	138.93	3.8	-3.3	101.46	0.0	0.7								
11	647	-0.6	3,518	9.7	0.6	142.47	0.8	2.6	100.87	-1.0	-0.6								
12	610	12.3	3,500	4.6	-0.5	143.60	5.8	0.8	100.96	-0.8	0.1								
22/01	545	-	3,511	-	-	141.54	-	-	101.04	-	-								
02	509	-	3,438	-	-2.1	138.58	-	-2.1	99.69	-	-1.3								
03	556	-	3,603	-	4.8	139.58	-	0.7	102.21	-	2.5								
04	710	-	3,662	-	1.6	138.54	-	-0.7	101.63	-	-0.6								
05	624	-	3,641	-	-0.6	139.89	-	1.0	101.00	-	-0.6								
06	737	-	3,605	-	-1.0	138.11	-	-1.3	101.59	-	0.6								
07	654	-	3,658	-	1.5	138.16	-	0.0	100.81	-	-0.8								

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)		建物面積 (㎡)		前年比(%)		前月比(%)	
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
21/07	1,021	-51.1	4,138	5.2	0.2	116.30	3.3	2.1	98.79	1.0	0.7								
08	956	-46.0	4,062	2.2	-1.8	115.06	4.2	-1.1	98.84	0.5	0.1								
09	1,037	-36.8	4,152	4.1	2.2	114.70	3.2	-0.3	98.14	0.9	-0.7								
10	1,147	-35.1	4,163	4.2	0.3	115.61	2.6	0.8	97.99	0.4	-0.2								
11	1,025	-36.1	4,207	6.1	1.1	113.92	1.2	-1.5	98.58	1.2	0.6								
12	938	-22.1	4,402	8.4	4.6	115.04	-1.0	1.0	99.59	2.0	1.0								
22/01	1,063	-	4,262	-	-	114.33	-	-	97.98	-	-								
02	1,157	-	4,313	-	1.2	114.12	-	-0.2	98.29	-	0.3								
03	1,076	-	4,434	-	2.8	111.48	-	-2.3	98.76	-	0.5								
04	1,301	-	4,353	-	-1.8	112.92	-	1.3	98.81	-	0.1								
05	1,179	-	4,493	-	3.2	113.32	-	0.4	98.88	-	0.1								
06	1,235	-	4,513	-	0.4	116.64	-	2.9	98.19	-	-0.7								
07	1,486	-	4,451	-	-1.4	112.71	-	-3.4	98.54	-	0.4								

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	7,598	-51.6	4,026	1.8	0.7	122.77	6.2	1.2	99.24	1.6	0.3
08	7,644	-45.9	4,046	1.7	0.5	122.39	6.4	-0.3	99.32	1.6	0.1
09	7,769	-38.9	4,035	1.1	-0.3	123.09	7.2	0.6	99.23	1.6	-0.1
10	8,437	-29.7	4,044	1.1	0.2	123.27	7.2	0.2	99.24	1.5	0.0
11	8,705	-23.0	4,059	2.1	0.4	124.34	6.2	0.9	99.40	1.4	0.2
12	9,336	-15.1	4,084	2.4	0.6	123.89	5.9	-0.4	99.33	1.3	-0.1
22/01	9,988	-6.6	4,117	4.0	0.8	123.91	5.7	0.0	99.29	1.2	0.0
02	9,970	5.7	4,161	4.8	1.1	122.97	3.4	-0.8	99.14	0.9	-0.2
03	10,253	18.0	4,222	6.2	1.5	122.55	3.0	-0.3	99.21	0.7	0.1
04	10,632	26.3	4,254	6.6	0.7	122.36	2.0	-0.2	99.00	0.3	-0.2
05	10,841	39.0	4,286	7.4	0.8	122.22	1.5	-0.1	98.94	0.2	-0.1
06	11,305	53.1	4,299	7.5	0.3	121.93	0.5	-0.2	99.03	0.1	0.1
07	11,885	56.4	4,328	7.5	0.7	122.10	-0.5	0.1	99.04	-0.2	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	2,126	-57.7	4,954	5.5	0.4	104.34	2.7	0.5	95.49	2.9	0.4
08	2,093	-54.1	4,984	5.7	0.6	103.20	1.3	-1.1	95.10	2.4	-0.4
09	2,041	-50.9	4,997	6.0	0.2	102.84	1.1	-0.3	95.10	2.2	0.0
10	2,135	-45.7	5,001	6.2	0.1	102.81	-0.2	0.0	94.59	1.1	-0.5
11	2,192	-39.2	5,013	6.4	0.2	103.73	-0.4	0.9	95.08	1.4	0.5
12	2,330	-34.1	5,018	5.9	0.1	102.94	-1.1	-0.8	94.71	0.9	-0.4
22/01	2,542	-24.0	5,143	9.2	2.5	102.68	0.1	-0.3	94.62	0.7	-0.1
02	2,567	-8.6	5,202	8.8	1.1	101.61	-1.5	-1.0	94.66	1.0	0.0
03	2,644	2.7	5,276	9.7	1.4	101.57	-2.3	0.0	94.61	0.3	-0.1
04	2,867	20.8	5,276	8.2	0.0	101.83	-2.3	0.3	94.24	-0.1	-0.4
05	2,907	32.0	5,317	9.0	0.8	101.16	-2.0	-0.7	94.02	-0.8	-0.2
06	2,957	48.5	5,337	8.1	0.4	100.04	-3.6	-1.1	94.12	-1.1	0.1
07	3,157	48.5	5,343	7.8	0.1	101.51	-2.7	1.5	94.10	-1.4	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	2,030	-45.9	3,466	4.1	1.0	133.50	6.3	1.6	102.32	0.2	0.0
08	2,090	-38.7	3,511	4.8	1.3	133.58	7.3	0.1	102.72	0.6	0.4
09	2,186	-26.8	3,524	4.9	0.4	135.22	8.5	1.2	102.55	0.6	-0.2
10	2,453	-13.3	3,554	5.2	0.8	135.07	8.3	-0.1	102.90	1.2	0.3
11	2,534	-5.6	3,542	5.7	-0.3	137.46	7.6	1.8	102.65	0.9	-0.2
12	2,723	4.6	3,562	5.6	0.6	135.77	6.8	-1.2	102.43	0.6	-0.2
22/01	2,942	12.4	3,569	6.0	0.2	136.31	7.7	0.4	102.64	0.5	0.2
02	2,816	18.8	3,595	6.5	0.7	135.93	6.8	-0.3	102.56	0.5	-0.1
03	2,922	30.8	3,629	6.6	1.0	137.28	7.0	1.0	102.43	0.0	-0.1
04	2,963	33.8	3,623	5.9	-0.2	138.65	7.6	1.0	102.28	0.0	-0.1
05	3,059	47.2	3,636	6.7	0.4	138.47	6.5	-0.1	102.15	-0.2	-0.1
06	3,220	57.5	3,661	6.7	0.7	137.02	4.3	-1.0	102.37	0.0	0.2
07	3,329	64.0	3,676	6.1	0.4	137.62	3.1	0.4	102.33	0.0	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	1,456	-32.3	3,346	1.3	1.1	143.69	4.4	1.7	101.45	0.4	0.5
08	1,401	-26.5	3,390	2.5	1.3	143.96	5.0	0.2	101.74	0.7	0.3
09	1,481	-14.6	3,377	1.4	-0.4	144.45	6.0	0.3	101.77	1.1	0.0
10	1,626	1.0	3,428	2.0	1.5	142.51	5.6	-1.3	101.61	0.7	-0.2
11	1,726	6.4	3,474	5.7	1.4	142.55	3.1	0.0	101.52	0.4	-0.1
12	1,880	15.8	3,482	5.8	0.2	143.20	3.9	0.5	101.41	-0.1	-0.1
22/01	1,912	18.6	3,474	8.0	-0.2	144.63	2.4	1.0	101.45	0.3	0.0
02	1,852	20.9	3,458	7.6	-0.4	144.61	1.4	0.0	101.16	-0.3	-0.3
03	1,876	33.8	3,515	9.3	1.6	142.33	-1.0	-1.6	101.54	0.6	0.4
04	1,914	34.6	3,548	9.4	0.9	141.54	-0.9	-0.6	101.53	0.5	0.0
05	1,925	36.1	3,547	7.5	0.0	142.52	0.8	0.7	101.40	0.3	-0.1
06	2,050	49.9	3,549	7.2	0.0	141.94	0.5	-0.4	101.64	0.7	0.2
07	2,100	44.2	3,579	7.0	0.9	141.97	-1.2	0.0	101.70	0.2	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	1,986	-58.4	4,104	3.8	-0.2	116.18	3.1	1.3	98.50	0.8	0.5
08	2,060	-51.5	4,083	2.4	-0.5	115.88	4.0	-0.3	98.52	0.4	0.0
09	2,061	-46.1	4,096	2.3	0.3	114.91	3.0	-0.8	97.97	0.0	-0.6
10	2,223	-38.7	4,116	2.9	0.5	115.84	3.7	0.8	97.95	0.0	0.0
11	2,253	-33.6	4,162	3.5	1.1	115.70	3.2	-0.1	98.32	0.3	0.4
12	2,403	-25.8	4,240	5.5	1.9	115.64	2.6	0.0	98.66	0.7	0.3
22/01	2,592	-16.9	4,207	4.4	-0.8	115.38	2.2	-0.2	98.48	0.8	-0.2
02	2,735	0.5	4,242	4.1	0.8	115.03	0.4	-0.3	98.46	0.6	0.0
03	2,811	13.5	4,319	6.4	1.8	113.77	1.2	-1.1	98.65	0.7	0.2
04	2,888	19.8	4,353	6.5	0.8	113.30	-0.6	-0.4	98.68	0.4	0.0
05	2,950	39.9	4,426	8.0	1.7	112.86	-1.8	-0.4	98.84	1.0	0.2
06	3,078	55.4	4,470	8.7	1.0	113.85	-0.8	0.9	98.52	0.5	-0.3
07	3,299	66.1	4,490	9.4	0.4	113.48	-2.3	-0.3	98.73	0.2	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/04～06	0 (0.0)	49 (3.7)	295 (22.3)	467 (35.3)	303 (22.9)	181 (13.7)	27 (2.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,324 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	42 (3.7)	279 (24.5)	390 (34.2)	235 (20.6)	164 (14.4)	24 (2.1)	5 (0.4)	1 (0.1)	1,140 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	16 (1.5)	233 (21.9)	353 (33.1)	265 (24.9)	155 (14.6)	39 (3.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	1,065 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	7 (0.7)	240 (22.4)	370 (34.5)	271 (25.3)	155 (14.5)	24 (2.2)	4 (0.4)	0 (0.0)	1,071 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	8 (0.7)	209 (19.1)	370 (33.8)	291 (26.6)	184 (16.8)	27 (2.5)	6 (0.5)	0 (0.0)	1,095 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/04～06	0 (0.0)	3 (0.8)	42 (11.0)	88 (23.0)	106 (27.7)	120 (31.3)	22 (5.7)	2 (0.5)	0 (0.0)	383 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	39 (13.0)	77 (25.7)	74 (24.7)	86 (28.7)	18 (6.0)	5 (1.7)	1 (0.3)	300 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	28 (8.6)	64 (19.6)	109 (33.4)	84 (25.8)	37 (11.3)	4 (1.2)	0 (0.0)	326 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	27 (9.1)	64 (21.6)	94 (31.8)	85 (28.7)	22 (7.4)	4 (1.4)	0 (0.0)	296 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	32 (10.8)	52 (17.6)	94 (31.8)	90 (30.4)	22 (7.4)	6 (2.0)	0 (0.0)	296 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/04～06	0 (0.0)	28 (11.2)	89 (35.7)	87 (34.9)	38 (15.3)	7 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	249 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	30 (11.5)	97 (37.3)	91 (35.0)	31 (11.9)	10 (3.8)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	260 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	3 (1.4)	69 (32.7)	86 (40.8)	37 (17.5)	16 (7.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	211 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	3 (1.3)	74 (31.5)	104 (44.3)	43 (18.3)	11 (4.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	235 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	2 (0.8)	79 (30.7)	106 (41.2)	48 (18.7)	22 (8.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	257 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/04～06	0 (0.0)	15 (8.6)	64 (36.6)	66 (37.7)	26 (14.9)	4 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	175 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	12 (6.8)	62 (35.2)	73 (41.5)	23 (13.1)	6 (3.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	176 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	13 (8.2)	62 (39.0)	59 (37.1)	19 (11.9)	6 (3.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	159 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	4 (2.9)	47 (34.3)	61 (44.5)	20 (14.6)	5 (3.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	137 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	5 (2.8)	45 (25.1)	85 (47.5)	39 (21.8)	5 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	179 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/04～06	0 (0.0)	3 (0.6)	100 (19.3)	226 (43.7)	133 (25.7)	50 (9.7)	5 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	517 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	81 (20.0)	149 (36.9)	107 (26.5)	62 (15.3)	5 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	404 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	74 (20.1)	144 (39.0)	100 (27.1)	49 (13.3)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	369 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	92 (22.8)	141 (35.0)	114 (28.3)	54 (13.4)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	403 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	1 (0.3)	53 (14.6)	127 (35.0)	110 (30.3)	67 (18.5)	5 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	363 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/04～06	0 (0.0)	83 (0.8)	2,034 (20.5)	3,584 (36.1)	2,561 (25.8)	1,391 (14.0)	245 (2.5)	33 (0.3)	2 (0.0)	9,933 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	57 (0.6)	1,923 (19.7)	3,440 (35.3)	2,604 (26.7)	1,451 (14.9)	228 (2.3)	34 (0.3)	3 (0.0)	9,740 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	27 (0.3)	1,902 (17.9)	3,661 (34.4)	3,029 (28.4)	1,745 (16.4)	241 (2.3)	42 (0.4)	1 (0.0)	10,648 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	30 (0.3)	1,676 (16.0)	3,310 (31.7)	3,074 (29.4)	1,937 (18.5)	365 (3.5)	57 (0.5)	0 (0.0)	10,449 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	36 (0.3)	1,946 (15.4)	4,081 (32.3)	3,635 (28.8)	2,386 (18.9)	467 (3.7)	89 (0.7)	3 (0.0)	12,643 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/04～06	0 (0.0)	4 (0.1)	184 (6.7)	655 (23.8)	900 (32.7)	779 (28.3)	201 (7.3)	29 (1.1)	2 (0.1)	2,754 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	1 (0.0)	198 (7.2)	601 (21.8)	931 (33.8)	794 (28.8)	202 (7.3)	27 (1.0)	3 (0.1)	2,757 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	133 (4.6)	588 (20.3)	993 (34.3)	940 (32.5)	205 (7.1)	34 (1.2)	0 (0.0)	2,893 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	77 (2.7)	509 (17.8)	940 (32.9)	981 (34.3)	296 (10.4)	54 (1.9)	0 (0.0)	2,857 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	0 (0.0)	110 (3.1)	710 (20.3)	1,081 (30.9)	1,139 (32.5)	374 (10.7)	83 (2.4)	3 (0.1)	3,500 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/04～06	0 (0.0)	21 (0.9)	812 (34.1)	1,027 (43.1)	411 (17.3)	110 (4.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,382 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	14 (0.6)	667 (28.7)	1,076 (46.3)	453 (19.5)	114 (4.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,326 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	12 (0.4)	743 (27.7)	1,163 (43.3)	599 (22.3)	167 (6.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,686 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	13 (0.5)	771 (28.7)	1,043 (38.8)	606 (22.6)	246 (9.2)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,686 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	17 (0.5)	911 (27.1)	1,399 (41.7)	776 (23.1)	242 (7.2)	12 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,357 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/04～06	0 (0.0)	55 (3.3)	653 (39.3)	640 (38.5)	238 (14.3)	73 (4.4)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,661 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	39 (2.4)	626 (38.1)	652 (39.7)	234 (14.2)	89 (5.4)	2 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,643 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	13 (0.7)	669 (34.2)	818 (41.8)	365 (18.6)	94 (4.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,959 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	15 (0.9)	524 (32.5)	680 (42.2)	310 (19.3)	78 (4.8)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,610 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	15 (0.7)	591 (28.5)	859 (41.5)	483 (23.3)	116 (5.6)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,071 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/04～06	0 (0.0)	3 (0.1)	385 (12.3)	1,262 (40.2)	1,012 (32.3)	429 (13.7)	41 (1.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,136 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	3 (0.1)	432 (14.3)	1,111 (36.9)	986 (32.7)	454 (15.1)	22 (0.7)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,014 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	2 (0.1)	357 (11.5)	1,092 (35.1)	1,072 (34.5)	544 (17.5)	34 (1.1)	8 (0.3)	1 (0.0)	3,110 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	2 (0.1)	304 (9.2)	1,078 (32.7)	1,218 (37.0)	632 (19.2)	59 (1.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,296 (100.0)
2022/04～06	0 (0.0)	4 (0.1)	334 (9.0)	1,113 (30.0)	1,295 (34.9)	889 (23.9)	74 (2.0)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,715 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/06末	0 (0.0)	117 (1.6)	1,643 (22.3)	2,647 (35.8)	1,831 (24.8)	942 (12.8)	171 (2.3)	30 (0.4)	3 (0.0)	7,384 (100.0)
2021/09末	0 (0.0)	106 (1.4)	1,691 (21.8)	2,737 (35.2)	1,965 (25.3)	1,046 (13.5)	190 (2.4)	32 (0.4)	2 (0.0)	7,769 (100.0)
2021/12末	0 (0.0)	84 (0.9)	1,899 (20.3)	3,236 (34.7)	2,473 (26.5)	1,413 (15.1)	192 (2.1)	37 (0.4)	2 (0.0)	9,336 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	73 (0.7)	1,890 (18.4)	3,355 (32.7)	2,804 (27.3)	1,744 (17.0)	326 (3.2)	60 (0.6)	1 (0.0)	10,253 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	66 (0.6)	1,938 (17.1)	3,656 (32.3)	3,106 (27.5)	2,046 (18.1)	417 (3.7)	74 (0.7)	2 (0.0)	11,305 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/06末	0 (0.0)	0 (0.0)	153 (7.7)	472 (23.7)	659 (33.1)	534 (26.8)	144 (7.2)	26 (1.3)	3 (0.2)	1,991 (100.0)
2021/09末	0 (0.0)	1 (0.0)	154 (7.5)	412 (20.2)	727 (35.6)	550 (26.9)	169 (8.3)	26 (1.3)	2 (0.1)	2,041 (100.0)
2021/12末	0 (0.0)	1 (0.0)	131 (5.6)	459 (19.7)	822 (35.3)	733 (31.5)	156 (6.7)	27 (1.2)	1 (0.0)	2,330 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	1 (0.0)	98 (3.7)	476 (18.0)	891 (33.7)	856 (32.4)	266 (10.1)	55 (2.1)	1 (0.0)	2,644 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	0 (0.0)	94 (3.2)	579 (19.6)	929 (31.4)	957 (32.4)	329 (11.1)	67 (2.3)	2 (0.1)	2,957 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/06末	0 (0.0)	51 (2.5)	696 (34.1)	862 (42.2)	347 (17.0)	86 (4.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,044 (100.0)
2021/09末	0 (0.0)	37 (1.7)	672 (30.7)	985 (45.1)	369 (16.9)	121 (5.5)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,186 (100.0)
2021/12末	0 (0.0)	29 (1.1)	815 (29.9)	1,180 (43.3)	540 (19.8)	157 (5.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,723 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	21 (0.7)	925 (31.7)	1,135 (38.8)	596 (20.4)	237 (8.1)	8 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,922 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	25 (0.8)	934 (29.0)	1,299 (40.3)	709 (22.0)	242 (7.5)	11 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,220 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/06末	0 (0.0)	63 (4.6)	537 (39.3)	507 (37.1)	210 (15.4)	49 (3.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,368 (100.0)
2021/09末	0 (0.0)	65 (4.4)	544 (36.7)	575 (38.8)	230 (15.5)	65 (4.4)	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,481 (100.0)
2021/12末	0 (0.0)	52 (2.8)	623 (33.1)	766 (40.7)	345 (18.4)	94 (5.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,880 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	44 (2.3)	572 (30.5)	818 (43.6)	346 (18.4)	93 (5.0)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,876 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	39 (1.9)	632 (30.8)	870 (42.4)	401 (19.6)	100 (4.9)	8 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,050 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/06末	0 (0.0)	3 (0.2)	257 (13.0)	806 (40.7)	615 (31.0)	273 (13.8)	23 (1.2)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,981 (100.0)
2021/09末	0 (0.0)	3 (0.1)	321 (15.6)	765 (37.1)	639 (31.0)	310 (15.0)	18 (0.9)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,061 (100.0)
2021/12末	0 (0.0)	2 (0.1)	330 (13.7)	831 (34.6)	766 (31.9)	429 (17.9)	34 (1.4)	10 (0.4)	1 (0.0)	2,403 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	7 (0.2)	295 (10.5)	926 (32.9)	971 (34.5)	558 (19.9)	49 (1.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,811 (100.0)
2022/06末	0 (0.0)	2 (0.1)	278 (9.0)	908 (29.5)	1,067 (34.7)	747 (24.3)	69 (2.2)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,078 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	291	-26.7	4,177	11.2	0.1	117.31	1.6	2.8	97.09	-1.1	0.5
08	250	-35.4	3,995	11.5	-4.3	118.82	3.7	1.3	97.58	0.3	0.5
09	296	-18.7	4,151	13.2	3.9	116.79	-1.0	-1.7	97.56	-0.6	0.0
10	284	-17.7	4,256	16.7	2.5	112.91	-1.5	-3.3	97.27	-1.2	-0.3
11	298	-12.9	4,059	8.0	-4.6	117.66	2.0	4.2	96.91	0.1	-0.4
12	228	-12.3	4,341	17.3	6.9	117.83	-2.7	0.1	96.65	-1.4	-0.3
22/01	198	-39.8	4,305	15.4	-0.8	116.70	-0.1	-1.0	98.98	2.3	2.4
02	279	-27.7	3,942	6.5	-8.4	115.24	-2.2	-1.3	97.18	-0.2	-1.8
03	289	-20.2	4,187	9.9	6.2	111.66	-2.1	-3.1	96.26	0.5	-1.0
04	283	-18.0	4,355	8.0	4.0	111.98	-1.3	0.3	96.32	-1.6	0.1
05	284	-10.4	4,220	10.1	-3.1	115.01	-5.5	2.7	97.23	-0.3	0.9
06	227	-23.8	4,347	4.2	3.0	111.59	-2.3	-3.0	98.04	1.5	0.8
07	299	2.7	4,301	3.0	-1.1	111.99	-4.5	0.4	97.15	0.1	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	90	-23.1	4,742	9.3	-1.0	100.23	-3.6	-2.7	93.16	-1.6	0.8
08	83	-21.0	4,623	14.0	-2.5	109.06	1.7	8.8	95.26	2.1	2.3
09	78	-29.7	5,052	16.1	9.3	106.97	1.0	-1.9	95.14	0.5	-0.1
10	98	-6.7	4,971	14.9	-1.6	106.15	-1.1	-0.8	96.14	2.6	1.0
11	85	-11.5	4,902	10.4	-1.4	113.27	5.6	6.7	95.71	2.9	-0.4
12	85	11.8	5,271	22.1	7.5	102.83	-1.7	-9.2	93.90	1.5	-1.9
22/01	58	-38.3	5,273	13.2	0.1	111.61	1.1	8.5	99.06	6.2	5.5
02	86	-33.3	4,639	7.2	-12.0	106.24	-4.3	-4.8	93.02	-2.8	-6.1
03	94	-16.1	4,862	8.5	4.8	104.30	3.7	-1.8	92.28	0.1	-0.8
04	88	-12.9	5,274	5.4	8.5	98.94	-4.8	-5.1	91.06	-4.6	-1.3
05	80	-14.0	4,903	9.7	-7.0	102.93	-9.4	4.0	92.00	-0.5	1.0
06	74	-30.8	4,957	3.5	1.1	103.01	0.0	0.1	94.68	2.4	2.9
07	78	-13.3	5,327	12.3	7.5	94.89	-5.3	-7.9	92.33	-0.9	-2.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	46	-27.0	3,515	4.4	0.5	115.51	5.1	-4.7	98.95	1.5	0.0
08	41	-45.3	3,586	10.1	2.0	128.40	11.1	11.2	96.93	-4.1	-2.0
09	52	-26.8	3,634	14.0	1.3	108.79	-13.5	-15.3	96.16	-5.2	-0.8
10	50	-29.6	3,721	17.5	2.4	108.19	-0.5	-0.6	98.71	-2.3	2.6
11	58	-10.8	3,850	18.2	3.5	108.45	-9.0	0.2	98.80	-1.0	0.1
12	37	2.8	3,686	12.7	-4.2	109.83	-9.8	1.3	98.73	-1.6	-0.1
22/01	41	-16.3	3,773	16.1	2.4	111.19	-8.1	1.2	103.56	4.1	4.9
02	51	-8.9	3,477	9.8	-7.8	109.44	-9.9	-1.6	99.10	0.6	-4.3
03	60	0.0	3,730	13.7	7.3	107.80	-8.9	-1.5	99.09	2.2	0.0
04	70	20.7	3,785	7.8	1.5	109.61	-7.1	1.7	98.23	-1.9	-0.9
05	61	45.2	3,608	6.6	-4.7	115.26	-4.7	5.2	98.91	-2.0	0.7
06	49	19.5	3,772	7.9	4.5	113.44	-6.4	-1.6	98.90	0.0	0.0
07	63	37.0	3,664	4.2	-2.9	103.51	-10.4	-8.8	98.36	-0.6	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	45	-21.1	3,256	7.3	3.0	139.52	-3.5	-1.0	99.31	-2.4	-1.3
08	37	-22.9	3,313	5.2	1.7	134.99	-2.0	-3.2	100.29	0.5	1.0
09	51	8.5	3,416	24.5	3.1	144.99	5.1	7.4	99.66	-1.9	-0.6
10	38	-20.8	3,579	22.3	4.8	128.56	-12.5	-11.3	99.02	-3.1	-0.6
11	45	28.6	3,169	-0.3	-11.5	144.91	3.3	12.7	99.13	0.2	0.1
12	34	6.3	3,171	8.0	0.1	137.08	-6.8	-5.4	100.29	-1.6	1.2
22/01	24	-50.0	3,332	12.9	5.1	130.85	1.3	-4.5	101.65	0.2	1.4
02	41	-35.9	3,258	9.9	-2.2	138.92	-1.5	6.2	101.05	0.6	-0.6
03	26	-59.4	3,521	11.2	8.1	130.27	2.3	-6.2	98.27	0.4	-2.8
04	33	-40.0	3,547	9.2	0.8	127.51	0.9	-2.1	99.30	-1.1	1.0
05	38	-26.9	3,793	25.4	6.9	124.82	-11.7	-2.1	100.77	1.0	1.5
06	28	-15.2	3,461	9.5	-8.7	121.55	-13.8	-2.6	99.67	-0.9	-1.1
07	53	17.8	3,443	5.7	-0.5	132.11	-5.3	8.7	100.74	1.4	1.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	110	-31.3	4,367	16.7	5.9	122.96	6.4	7.6	98.62	-1.0	0.1
08	89	-44.0	3,882	9.2	-11.1	116.78	4.4	-5.0	98.92	1.5	0.3
09	115	-14.8	4,100	11.6	5.6	114.57	-2.0	-1.9	98.90	0.9	0.0
10	98	-19.0	4,078	12.3	-0.5	116.02	4.0	1.3	97.00	-2.7	-1.9
11	110	-24.7	3,883	5.7	-4.8	114.77	1.5	-1.1	95.93	-1.5	-1.1
12	72	-37.9	4,132	13.5	6.4	130.54	4.9	13.7	97.10	-2.7	1.2
22/01	75	-45.7	4,157	17.5	0.6	119.13	3.3	-8.7	95.54	-1.0	-1.6
02	101	-26.3	3,862	5.2	-7.1	116.23	3.7	-2.4	98.19	1.2	2.8
03	109	-13.5	4,016	5.8	4.0	115.68	-1.5	-0.5	97.65	0.2	-0.6
04	92	-29.8	4,199	9.2	4.5	120.69	6.6	4.3	98.85	1.2	1.2
05	105	-19.2	4,211	9.5	0.3	120.51	0.5	-0.2	98.96	-0.2	0.1
06	76	-35.0	4,451	7.9	5.7	115.08	0.7	-4.5	100.15	1.7	1.2
07	105	-4.5	4,354	-0.3	-2.2	119.61	-2.7	3.9	98.21	-0.4	-1.9

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	2,213	-45.5	4,282	4.1	2.1	115.81	7.1	0.7	98.64	1.5	1.0
08	1,985	-40.0	4,232	1.0	-1.1	112.75	5.0	-2.6	97.83	0.3	-0.8
09	2,196	-28.4	4,250	1.3	0.4	114.22	6.4	1.3	97.79	1.4	0.0
10	2,629	-25.2	4,285	3.9	0.8	113.95	3.6	-0.2	97.92	0.8	0.1
11	2,237	-31.0	4,293	5.3	0.2	114.85	2.8	0.8	97.94	0.9	0.0
12	2,173	-15.6	4,416	5.8	2.9	112.34	2.2	-2.2	98.14	1.4	0.2
22/01	2,240	-	4,459	-	-	113.95	-	-	98.18	-	-
02	2,187	-	4,464	-	0.1	112.15	-	-1.6	97.08	-	-1.1
03	2,239	-	4,609	-	3.2	110.07	-	-1.9	97.71	-	0.7
04	2,640	-	4,572	-	-0.8	111.13	-	1.0	97.79	-	0.1
05	2,594	-	4,587	-	0.3	112.29	-	1.0	97.71	-	-0.1
06	2,764	-	4,560	-	-0.6	112.62	-	0.3	98.17	-	0.5
07	2,867	-	4,654	-	2.1	110.17	-	-2.2	97.63	-	-0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	702	-47.1	5,061	3.7	2.8	105.48	8.0	0.0	95.46	3.0	2.0
08	573	-49.5	4,964	-0.8	-1.9	101.98	5.1	-3.3	93.12	0.1	-2.5
09	635	-39.6	5,047	1.3	1.7	101.74	4.6	-0.2	93.81	1.1	0.7
10	722	-37.0	5,125	5.1	1.5	100.13	-0.9	-1.6	92.59	-1.3	-1.3
11	682	-31.2	5,027	2.8	-1.9	104.51	2.0	4.4	94.59	1.8	2.2
12	653	-24.9	5,231	5.3	4.1	98.79	2.3	-5.5	93.27	1.7	-1.4
22/01	668	-	5,518	-	-	100.05	-	-	93.56	-	-
02	629	-	5,261	-	-4.7	99.83	-	-0.2	92.31	-	-1.3
03	669	-	5,519	-	4.9	98.61	-	-1.2	92.99	-	0.7
04	817	-	5,543	-	0.4	99.54	-	0.9	92.59	-	-0.4
05	787	-	5,462	-	-1.5	99.10	-	-0.4	92.97	-	0.4
06	776	-	5,454	-	-0.1	95.99	-	-3.1	93.44	-	0.5
07	864	-	5,611	-	2.9	98.15	-	2.3	92.53	-	-1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	432	-40.8	3,732	4.7	1.1	116.28	6.6	0.1	100.98	-0.3	0.7
08	450	-26.7	3,840	7.2	2.9	111.65	3.2	-4.0	100.66	-0.8	-0.3
09	491	-12.0	3,704	4.5	-3.5	122.25	10.0	9.5	100.94	0.8	0.3
10	648	-6.4	3,877	9.2	4.7	114.83	2.6	-6.1	101.98	1.7	1.0
11	484	-25.9	3,725	5.4	-3.9	117.27	5.3	2.1	100.52	0.4	-1.4
12	526	-3.1	3,804	7.0	2.1	112.62	3.6	-4.0	100.58	-0.7	0.1
22/01	520	-	3,788	-	-	118.03	-	-	102.06	-	-
02	461	-	3,998	-	5.6	117.55	-	-0.4	101.26	-	-0.8
03	537	-	3,983	-	-0.4	114.60	-	-2.5	100.26	-	-1.0
04	566	-	3,850	-	-3.3	115.22	-	0.5	100.83	-	0.6
05	615	-	3,906	-	1.5	117.12	-	1.6	100.96	-	0.1
06	726	-	3,888	-	-0.4	116.72	-	-0.3	101.56	-	0.6
07	644	-	4,028	-	3.6	115.17	-	-1.3	101.29	-	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	357	-21.5	3,533	3.7	1.9	138.57	9.0	1.5	101.84	0.9	1.6
08	302	6.7	3,636	12.3	2.9	136.94	-1.3	-1.2	101.20	-0.6	-0.6
09	362	36.6	3,521	4.8	-3.2	134.31	5.4	-1.9	100.64	2.0	-0.6
10	436	35.8	3,667	10.6	4.1	133.75	1.7	-0.4	101.26	-0.4	0.6
11	336	0.9	3,674	12.9	0.2	138.70	0.4	3.7	100.81	-1.0	-0.4
12	330	11.9	3,695	10.4	0.6	136.58	1.8	-1.5	101.11	-0.6	0.3
22/01	310	-	3,625	-	-	137.63	-	-	102.75	-	-
02	271	-	3,622	-	-0.1	129.48	-	-5.9	98.39	-	-4.2
03	249	-	3,790	-	4.6	133.42	-	3.0	101.73	-	3.4
04	363	-	3,764	-	-0.7	133.07	-	-0.3	101.81	-	0.1
05	324	-	3,950	-	4.9	131.76	-	-1.0	101.01	-	-0.8
06	380	-	3,807	-	-3.6	132.22	-	0.3	101.22	-	0.2
07	351	-	3,751	-	-1.5	129.89	-	-1.8	100.39	-	-0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	722	-53.4	4,222	7.7	0.6	114.33	3.0	1.0	98.74	0.7	0.4
08	660	-48.3	4,138	4.3	-2.0	111.79	2.3	-2.2	98.44	-0.3	-0.3
09	708	-40.6	4,285	7.4	3.5	109.57	-0.5	-2.0	97.71	0.4	-0.7
10	823	-39.3	4,195	5.6	-2.1	114.89	3.0	4.9	97.62	0.3	-0.1
11	735	-41.9	4,269	8.5	1.8	111.95	-0.4	-2.6	98.04	0.7	0.4
12	664	-23.4	4,457	10.3	4.4	113.39	-2.3	1.3	99.50	2.1	1.5
22/01	742	-	4,326	-	-	113.70	-	-	97.72	-	-
02	826	-	4,394	-	1.6	112.83	-	-0.8	97.94	-	0.2
03	784	-	4,520	-	2.9	109.34	-	-3.1	98.72	-	0.8
04	894	-	4,470	-	-1.1	110.23	-	0.8	98.98	-	0.3
05	868	-	4,514	-	1.0	113.55	-	3.0	98.47	-	-0.5
06	882	-	4,652	-	3.1	115.43	-	1.7	98.23	-	-0.2
07	1,008	-	4,549	-	-2.2	110.43	-	-4.3	98.69	-	0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	4,896	-52.3	4,213	5.0	0.8	115.69	4.1	0.9	98.75	1.3	0.3
08	4,934	-46.6	4,231	4.5	0.4	114.90	3.7	-0.7	98.65	1.1	-0.1
09	5,050	-39.2	4,218	3.8	-0.3	115.16	3.9	0.2	98.54	1.1	-0.1
10	5,555	-30.0	4,230	4.0	0.3	115.81	4.0	0.6	98.44	0.8	-0.1
11	5,646	-25.2	4,259	4.9	0.7	116.20	2.8	0.3	98.51	0.8	0.1
12	6,042	-17.8	4,280	5.3	0.5	115.97	3.0	-0.2	98.66	1.0	0.2
22/01	6,460	-4.1	4,318	5.8	0.9	116.03	3.3	0.1	98.69	0.9	0.0
02	6,470	8.4	4,365	6.1	1.1	114.86	0.7	-1.0	98.40	0.6	-0.3
03	6,599	20.1	4,449	7.3	1.9	113.82	0.6	-0.9	98.53	0.4	0.1
04	6,794	26.0	4,477	7.9	0.6	113.37	-0.5	-0.4	98.33	0.0	-0.2
05	6,885	37.6	4,528	8.6	1.1	113.48	-0.5	0.1	98.38	0.0	0.0
06	7,219	51.5	4,538	8.6	0.2	113.45	-1.0	0.0	98.52	0.1	0.1
07	7,560	54.4	4,554	8.1	0.3	113.64	-1.8	0.2	98.63	-0.1	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	1,453	-53.2	5,090	7.5	0.4	103.63	3.0	1.5	95.73	3.0	0.6
08	1,420	-50.3	5,102	6.7	0.2	102.46	1.4	-1.1	94.99	2.0	-0.8
09	1,410	-45.6	5,102	6.3	0.0	101.84	1.2	-0.6	94.82	1.8	-0.2
10	1,500	-37.7	5,117	6.4	0.3	101.80	-0.3	0.0	94.00	0.2	-0.9
11	1,543	-32.4	5,138	6.5	0.4	102.67	-1.2	0.9	94.39	0.5	0.4
12	1,635	-27.1	5,128	6.0	-0.2	102.00	-1.2	-0.7	94.42	0.8	0.0
22/01	1,793	-11.0	5,265	8.2	2.7	101.50	1.1	-0.5	94.34	1.0	-0.1
02	1,807	6.4	5,301	6.6	0.7	100.80	0.4	-0.7	94.19	1.0	-0.2
03	1,861	14.2	5,411	8.2	2.1	100.41	-1.2	-0.4	94.26	0.1	0.1
04	1,984	28.2	5,431	8.2	0.4	100.32	-2.0	-0.1	93.72	-0.8	-0.6
05	2,024	38.7	5,469	8.5	0.7	100.18	-1.2	-0.1	93.74	-1.3	0.0
06	2,077	54.1	5,479	8.1	0.2	98.89	-3.2	-1.3	93.90	-1.4	0.2
07	2,174	49.6	5,478	7.6	0.0	99.77	-3.7	0.9	93.84	-2.0	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	1,094	-52.0	3,680	5.6	1.3	118.48	3.5	0.9	101.25	-0.3	0.2
08	1,141	-44.7	3,751	7.0	1.9	117.05	2.4	-1.2	101.59	0.1	0.3
09	1,233	-32.1	3,733	6.6	-0.5	120.58	5.3	3.0	101.79	0.5	0.2
10	1,451	-18.2	3,780	7.0	1.3	120.26	5.1	-0.3	102.24	1.3	0.4
11	1,468	-11.2	3,761	7.1	-0.5	120.48	3.9	0.2	101.87	0.6	-0.4
12	1,609	-2.0	3,765	6.6	0.1	119.94	4.3	-0.5	101.82	0.4	0.0
22/01	1,721	11.5	3,755	6.1	-0.3	120.57	4.3	0.5	102.00	0.1	0.2
02	1,660	21.7	3,797	7.1	1.1	119.59	3.0	-0.8	101.73	0.2	-0.3
03	1,695	37.1	3,849	7.8	1.4	120.03	3.0	0.4	101.72	-0.3	0.0
04	1,682	35.1	3,845	6.7	-0.1	120.24	2.8	0.2	101.68	0.0	0.0
05	1,685	46.0	3,878	7.7	0.8	120.48	3.2	0.2	101.77	0.3	0.1
06	1,802	61.9	3,875	6.6	-0.1	119.88	2.1	-0.5	102.04	0.9	0.3
07	1,878	71.7	3,902	6.0	0.7	120.88	2.0	0.8	102.01	0.7	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	903	-28.2	3,459	3.2	0.9	135.03	3.5	0.9	100.75	0.3	0.3
08	893	-19.5	3,519	5.5	1.7	136.10	4.1	0.8	101.10	0.7	0.4
09	939	-7.0	3,527	5.8	0.2	135.54	3.3	-0.4	101.21	1.2	0.1
10	1,015	5.1	3,583	6.3	1.6	134.33	2.7	-0.9	100.93	0.7	-0.3
11	1,040	8.6	3,645	10.9	1.7	134.46	0.1	0.1	100.89	0.5	0.0
12	1,103	16.6	3,669	11.2	0.6	135.11	1.3	0.5	100.86	0.1	0.0
22/01	1,101	23.2	3,659	11.6	-0.3	137.05	0.4	1.4	101.45	0.8	0.6
02	1,039	18.6	3,674	11.6	0.4	135.29	-1.0	-1.3	100.79	0.0	-0.7
03	1,007	27.5	3,730	13.5	1.5	133.33	-2.2	-1.5	101.31	0.6	0.5
04	1,029	27.7	3,731	13.6	0.0	132.94	-2.0	-0.3	101.19	0.7	-0.1
05	1,010	21.5	3,770	11.2	1.0	132.94	-1.1	0.0	101.19	0.4	0.0
06	1,095	30.0	3,770	9.9	0.0	132.97	-0.6	0.0	101.30	0.8	0.1
07	1,131	25.2	3,797	9.8	0.7	131.81	-2.4	-0.9	101.48	0.7	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	1,446	-60.1	4,206	6.2	0.0	113.62	2.2	0.6	98.64	1.0	0.4
08	1,480	-54.0	4,194	5.1	-0.3	112.40	1.8	-1.1	98.41	0.3	-0.2
09	1,468	-49.3	4,220	5.2	0.6	110.37	-0.3	-1.8	97.66	-0.3	-0.8
10	1,589	-43.0	4,217	5.2	-0.1	113.14	2.3	2.5	97.56	-0.3	-0.1
11	1,595	-39.9	4,267	6.1	1.2	113.43	1.8	0.3	97.87	0.0	0.3
12	1,695	-32.6	4,348	8.4	1.9	113.24	1.5	-0.2	98.32	0.6	0.5
22/01	1,845	-19.3	4,318	6.1	-0.7	113.38	2.0	0.1	98.16	0.5	-0.2
02	1,964	-3.1	4,348	5.4	0.7	112.99	-1.2	-0.3	98.18	0.4	0.0
03	2,036	10.8	4,425	6.9	1.8	111.25	0.2	-1.5	98.41	0.4	0.2
04	2,099	17.0	4,448	6.8	0.5	110.60	-1.1	-0.6	98.61	0.3	0.2
05	2,166	38.8	4,508	7.5	1.4	111.39	-1.4	0.7	98.76	0.7	0.2
06	2,245	53.6	4,575	8.7	1.5	112.23	-0.6	0.7	98.62	0.3	-0.1
07	2,377	64.4	4,584	9.0	0.2	111.94	-1.5	-0.3	98.96	0.3	0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	517	0.6	21.08	3.1	5.0	3,034	4.2	143.91	0.2	-0.7
08	434	-15.6	21.60	6.6	2.5	3,166	8.5	146.56	1.8	1.8
09	479	-21.0	20.01	3.5	-7.4	2,889	2.8	144.38	-0.7	-1.5
10	433	-22.5	20.93	-1.7	4.6	3,001	-2.9	143.36	-1.2	-0.7
11	446	-24.0	20.71	10.5	-1.1	2,987	10.7	144.21	0.1	0.6
12	391	-6.0	20.97	6.8	1.3	3,021	4.7	144.03	-2.0	-0.1
22/01	346	-30.5	23.46	12.9	11.9	3,360	13.5	143.21	0.6	-0.6
02	407	-25.6	22.44	9.7	-4.3	3,282	11.2	146.24	1.4	2.1
03	452	-29.8	22.35	15.0	-0.4	3,232	14.9	144.60	-0.1	-1.1
04	437	-24.5	22.25	12.7	-0.4	3,219	11.9	144.66	-0.7	0.0
05	393	-32.2	22.55	13.2	1.3	3,270	13.5	145.01	0.3	0.2
06	397	-25.8	22.70	13.0	0.7	3,255	11.8	143.37	-1.1	-1.1
07	359	-30.6	23.86	13.2	5.1	3,430	13.1	143.74	-0.1	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	153	-2.5	36.78	9.2	6.5	5,194	13.1	141.25	3.5	0.8
08	121	-21.4	37.97	12.5	3.2	5,504	16.4	144.97	3.4	2.6
09	121	-34.2	33.90	1.5	-10.7	4,766	3.1	140.59	1.5	-3.0
10	114	-29.2	35.78	-8.7	5.6	5,095	-3.8	142.40	5.3	1.3
11	116	-25.2	35.39	9.1	-1.1	5,052	12.2	142.75	2.8	0.2
12	122	8.0	36.57	7.1	3.3	5,149	7.0	140.80	-0.1	-1.4
22/01	100	-32.9	40.91	12.5	11.9	5,639	14.1	137.84	1.4	-2.1
02	116	-24.2	38.97	5.9	-4.8	5,489	8.5	140.88	2.5	2.2
03	140	-20.0	35.05	6.4	-10.1	4,940	7.7	140.96	1.3	0.1
04	135	-14.0	37.36	6.9	6.6	5,152	5.1	137.88	-1.7	-2.2
05	114	-26.0	36.99	3.3	-1.0	5,245	4.6	141.77	1.3	2.8
06	114	-24.5	40.75	18.0	10.1	5,603	15.8	137.51	-1.8	-3.0
07	118	-22.9	38.03	3.4	-6.7	5,475	5.4	143.97	1.9	4.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	115	2.7	13.19	-1.2	-2.5	1,856	-3.9	140.64	-2.7	-2.2
08	99	-20.8	13.96	-4.5	5.8	1,972	-3.0	141.28	1.6	0.5
09	131	-14.9	14.72	11.0	5.5	2,033	7.5	138.14	-3.1	-2.2
10	119	-4.8	14.49	6.8	-1.5	1,990	0.9	137.30	-5.5	-0.6
11	107	-20.7	14.93	3.8	3.0	2,006	-0.1	134.38	-3.8	-2.1
12	95	0.0	13.06	-3.1	-12.5	1,813	-8.1	138.82	-5.1	3.3
22/01	80	-12.1	16.74	36.8	28.1	2,247	31.0	134.25	-4.3	-3.3
02	117	-0.8	15.69	10.7	-6.2	2,191	9.1	139.59	-1.4	4.0
03	108	-19.4	16.17	19.1	3.0	2,264	19.5	140.04	0.4	0.3
04	104	-15.4	15.05	16.9	-6.9	2,171	19.0	144.24	1.8	3.0
05	94	-27.1	15.37	20.7	2.1	2,140	21.3	139.26	0.5	-3.5
06	98	-17.6	14.18	4.7	-7.8	1,888	-3.0	133.15	-7.4	-4.4
07	77	-33.0	15.47	17.3	9.1	2,108	13.6	136.22	-3.1	2.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	94	-11.3	11.31	4.5	8.8	1,738	2.0	153.68	-2.4	0.5
08	88	-3.3	12.21	19.5	8.0	1,859	19.6	152.21	0.0	-1.0
09	87	-28.7	11.44	14.4	-6.3	1,764	12.9	154.21	-1.4	1.3
10	88	-17.8	12.39	5.0	8.3	1,818	2.4	146.82	-2.5	-4.8
11	85	-33.1	11.05	14.6	-10.7	1,733	17.9	156.76	2.9	6.8
12	84	-7.7	11.37	2.7	2.9	1,734	-0.9	152.48	-3.6	-2.7
22/01	67	-42.7	13.16	5.9	15.7	2,002	9.5	152.11	3.4	-0.2
02	70	-40.2	11.17	-6.4	-15.1	1,760	-5.4	157.57	1.1	3.6
03	93	-31.1	12.65	17.7	13.2	1,877	14.1	148.43	-3.0	-5.8
04	77	-37.9	13.32	26.9	5.3	2,085	27.6	156.55	0.6	5.5
05	82	-33.3	12.27	6.3	-7.8	1,863	6.4	151.74	0.0	-3.1
06	80	-23.1	13.14	26.5	7.1	2,037	28.2	155.01	1.4	2.2
07	71	-24.5	14.42	27.5	9.7	2,148	23.6	148.97	-3.1	-3.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	155	11.5	17.91	-10.7	-2.7	2,562	-9.0	143.04	1.9	-1.6
08	126	-12.5	18.69	5.4	4.4	2,772	6.3	148.28	0.9	3.7
09	140	-4.1	18.76	9.2	0.4	2,765	9.0	147.37	-0.2	-0.6
10	112	-32.5	19.40	11.2	3.4	2,873	9.0	148.06	-2.0	0.5
11	138	-18.8	19.16	10.9	-1.3	2,784	10.4	145.32	-0.5	-1.8
12	90	-23.1	17.88	-2.3	-6.7	2,611	-1.2	146.02	1.2	0.5
22/01	99	-29.8	19.20	7.9	7.4	2,878	10.4	149.87	2.3	2.6
02	104	-34.6	20.21	19.9	5.2	3,074	26.7	152.09	5.7	1.5
03	111	-44.5	20.96	16.0	3.7	3,153	18.4	150.42	2.1	-1.1
04	121	-30.9	18.52	1.1	-11.6	2,687	0.3	145.04	-0.8	-3.6
05	103	-40.8	21.80	23.5	17.7	3,237	23.6	148.50	0.1	2.4
06	105	-34.8	19.34	5.1	-11.3	2,908	8.8	150.39	3.5	1.3
07	93	-40.0	19.97	11.5	3.3	2,910	13.6	145.70	1.9	-3.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)		
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
21/07	2,354	-44.4	22.90	3.6	2.8	3,291	6.3	2.6	143.72	2.7	-0.1		
08	2,106	-46.9	22.36	-1.2	-2.3	3,172	0.1	-3.6	141.85	1.3	-1.3		
09	2,230	-44.9	23.37	8.8	4.5	3,314	10.5	4.5	141.77	1.6	-0.1		
10	2,184	-42.7	25.01	9.7	7.0	3,568	12.0	7.7	142.66	2.2	0.6		
11	2,319	-33.5	23.16	11.7	-7.4	3,318	13.5	-7.0	143.23	1.6	0.4		
12	1,982	-30.6	24.53	7.5	5.9	3,471	7.4	4.6	141.51	-0.1	-1.2		
22/01	2,009	-	25.53	-	-	3,609	-	-	141.36	-	-		
02	2,038	-	26.71	-	4.6	3,768	-	4.4	141.06	-	-0.2		
03	1,918	-	27.43	-	2.7	3,872	-	2.8	141.17	-	0.1		
04	2,230	-	27.37	-	-0.2	3,857	-	-0.4	140.92	-	-0.2		
05	2,158	-	27.65	-	1.0	3,889	-	0.8	140.66	-	-0.2		
06	2,273	-	28.90	-	4.6	4,076	-	4.8	141.02	-	0.3		
07	2,407	-	27.73	-	-4.1	3,919	-	-3.9	141.32	-	0.2		

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)		
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
21/07	595	-47.6	48.04	15.1	2.5	6,773	19.6	4.6	140.98	3.9	2.0		
08	534	-50.5	45.90	2.0	-4.5	6,321	4.4	-6.7	137.70	2.3	-2.3		
09	568	-48.4	49.64	21.6	8.1	6,931	26.7	9.7	139.62	4.1	1.4		
10	539	-51.0	53.28	23.7	7.3	7,446	29.2	7.4	139.76	4.4	0.1		
11	586	-35.0	47.95	21.2	-10.0	6,678	25.1	-10.3	139.27	3.2	-0.4		
12	461	-43.4	51.05	15.4	6.5	7,147	16.3	7.0	139.98	0.7	0.5		
22/01	527	-	48.48	-	-	6,728	-	-	138.79	-	-		
02	571	-	50.53	-	4.2	7,043	-	4.7	139.38	-	0.4		
03	603	-	51.02	-	1.0	7,004	-	-0.5	137.28	-	-1.5		
04	624	-	52.04	-	2.0	7,012	-	0.1	134.73	-	-1.9		
05	586	-	55.65	-	6.9	7,712	-	10.0	138.58	-	2.9		
06	619	-	59.95	-	7.7	8,216	-	6.5	137.05	-	-1.1		
07	673	-	53.54	-	-10.7	7,412	-	-9.8	138.44	-	1.0		

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)		
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
21/07	526	-43.3	16.23	13.2	6.7	2,238	11.4	4.4	137.89	-1.6	-2.1		
08	563	-39.3	16.65	11.0	2.6	2,220	5.9	-0.8	133.28	-4.5	-3.3		
09	532	-42.8	14.78	2.6	-11.2	2,040	1.2	-8.1	138.00	-1.3	3.5		
10	491	-34.7	16.55	11.8	11.9	2,226	8.6	9.1	134.54	-2.9	-2.5		
11	501	-34.3	16.92	14.2	2.2	2,333	12.1	4.8	137.89	-1.8	2.5		
12	522	-8.1	17.55	21.5	3.8	2,408	17.2	3.2	137.15	-3.5	-0.5		
22/01	482	-	16.67	-	-	2,317	-	-	139.03	-	-		
02	447	-	18.11	-	8.7	2,458	-	6.1	135.70	-	-2.4		
03	404	-	17.13	-	-5.4	2,377	-	-3.3	138.75	-	2.3		
04	509	-	19.02	-	11.0	2,628	-	10.6	138.19	-	-0.4		
05	497	-	17.45	-	-8.3	2,366	-	-10.0	135.60	-	-1.9		
06	549	-	17.46	-	0.1	2,442	-	3.2	139.86	-	3.1		
07	533	-	17.20	-	-1.5	2,388	-	-2.2	138.87	-	-0.7		

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)		
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
21/07	570	-20.6	8.52	-13.3	3.0	1,273	-13.1	1.4	149.43	0.3	-1.6		
08	487	-32.2	8.31	-7.5	-2.5	1,256	-6.5	-1.4	151.15	1.1	1.2		
09	504	-29.1	8.34	-1.9	0.4	1,236	-2.7	-1.6	148.15	-0.8	-2.0		
10	472	-31.9	9.75	3.8	16.8	1,481	3.8	19.8	152.00	0.0	2.6		
11	591	-10.7	8.68	-5.0	-11.0	1,307	-5.2	-11.8	150.65	-0.3	-0.9		
12	447	-15.0	11.08	24.7	27.7	1,622	23.1	24.1	146.42	-1.2	-2.8		
22/01	427	-	13.03	-	-	1,866	-	-	143.18	-	-		
02	434	-	11.91	-	-8.6	1,760	-	-5.7	147.76	-	3.2		
03	381	-	11.96	-	0.4	1,779	-	1.1	148.79	-	0.7		
04	419	-	10.82	-	-9.5	1,621	-	-8.9	149.82	-	0.7		
05	458	-	12.54	-	15.9	1,848	-	14.0	147.33	-	-1.7		
06	490	-	13.13	-	4.7	1,919	-	3.8	146.08	-	-0.8		
07	514	-	13.67	-	4.1	2,002	-	4.3	146.40	-	0.2		

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	面積(参考) (㎡)		
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
21/07	663	-54.2	18.75	0.7	-2.5	2,735	6.0	-2.3	145.88	5.2	0.3		
08	522	-58.0	18.87	4.5	0.6	2,767	9.8	1.2	146.65	5.0	0.5		
09	626	-52.0	19.66	6.7	4.2	2,787	9.1	0.7	141.77	2.2	-3.3		
10	682	-46.0	20.18	8.6	2.7	2,913	13.1	4.5	144.35	4.1	1.8		
11	641	-44.8	19.90	12.4	-1.4	2,869	15.6	-1.5	144.17	2.8	-0.1		
12	552	-41.8	20.31	14.1	2.1	2,902	16.5	1.2	142.94	2.1	-0.9		
22/01	573	-	21.64	-	-	3,124	-	-	144.34	-	-		
02	586	-	21.61	-	-0.2	3,065	-	-1.9	141.83	-	-1.7		
03	530	-	20.80	-	-3.7	2,953	-	-3.6	141.95	-	0.1		
04	678	-	22.75	-	9.4	3,257	-	10.3	143.16	-	0.8		
05	617	-	21.16	-	-7.0	2,999	-	-7.9	141.76	-	-1.0		
06	615	-	21.74	-	2.7	3,088	-	2.9	142.03	-	0.2		
07	687	-	21.93	-	0.9	3,119	-	1.0	142.26	-	0.2		

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	8,348	-49.3	17.33	-9.1	0.6	2,523	-7.0	0.8	145.63	2.3	0.2
08	8,067	-48.0	17.52	-8.7	1.1	2,545	-7.1	0.9	145.28	1.8	-0.2
09	7,846	-47.0	17.56	-7.4	0.3	2,545	-5.9	0.0	144.92	1.6	-0.2
10	7,627	-45.8	18.02	-2.6	2.6	2,613	-0.9	2.7	145.05	1.7	0.1
11	7,548	-43.0	18.01	-1.5	0.0	2,619	0.1	0.2	145.45	1.6	0.3
12	7,472	-41.8	18.41	0.1	2.2	2,677	1.5	2.2	145.38	1.4	0.0
22/01	7,771	-36.2	18.61	1.4	1.1	2,700	2.5	0.9	145.04	1.1	-0.2
02	7,870	-30.4	18.91	5.8	1.6	2,739	6.5	1.5	144.88	0.6	-0.1
03	7,645	-27.1	18.92	7.7	0.1	2,740	8.3	0.0	144.80	0.6	-0.1
04	7,328	-26.7	19.57	11.5	3.4	2,835	11.8	3.5	144.82	0.3	0.0
05	7,202	-22.5	20.06	15.3	2.5	2,898	15.0	2.2	144.42	-0.2	-0.3
06	7,189	-17.5	21.28	23.5	6.1	3,073	22.8	6.0	144.38	-0.6	0.0
07	7,398	-11.4	20.80	20.0	-2.3	3,009	19.3	-2.1	144.69	-0.6	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	1,727	-57.6	41.75	6.3	1.0	5,901	10.4	1.7	141.35	3.8	0.7
08	1,695	-55.3	42.09	4.1	0.8	5,925	7.2	0.4	140.79	3.0	-0.4
09	1,618	-55.0	43.12	8.4	2.5	6,064	11.5	2.3	140.64	2.9	-0.1
10	1,531	-55.3	45.06	16.6	4.5	6,357	20.8	4.8	141.09	3.6	0.3
11	1,521	-52.2	44.66	15.4	-0.9	6,318	19.5	-0.6	141.49	3.6	0.3
12	1,493	-51.9	46.13	17.3	3.3	6,517	20.7	3.1	141.27	3.0	-0.1
22/01	1,536	-47.4	45.68	15.4	-1.0	6,466	18.7	-0.8	141.55	2.9	0.2
02	1,616	-37.3	45.50	14.5	-0.4	6,431	16.8	-0.5	141.36	2.1	-0.1
03	1,658	-29.8	45.78	16.6	0.6	6,429	17.8	0.0	140.43	1.1	-0.7
04	1,565	-30.3	47.83	18.4	4.5	6,673	19.1	3.8	139.51	0.6	-0.7
05	1,510	-26.4	51.04	26.2	6.7	7,135	26.2	6.9	139.79	0.0	0.2
06	1,506	-17.5	55.43	34.1	8.6	7,756	33.6	8.7	139.93	-0.3	0.1
07	1,542	-10.7	52.38	25.5	-5.5	7,342	24.4	-5.3	140.16	-0.8	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	1,691	-51.3	13.17	-2.6	3.1	1,862	-1.7	2.9	141.38	0.8	-0.2
08	1,661	-50.2	13.65	0.7	3.7	1,905	0.1	2.3	139.54	-0.6	-1.3
09	1,601	-49.3	13.40	-0.6	-1.9	1,872	-1.0	-1.7	139.75	-0.4	0.2
10	1,526	-48.1	13.72	4.2	2.4	1,901	2.9	1.6	138.60	-1.3	-0.8
11	1,472	-46.6	14.09	7.1	2.7	1,966	5.8	3.4	139.52	-1.2	0.7
12	1,487	-44.1	14.63	11.9	3.9	2,053	11.1	4.5	140.31	-0.8	0.6
22/01	1,583	-37.4	14.67	11.2	0.3	2,065	10.7	0.6	140.75	-0.5	0.3
02	1,531	-34.9	14.95	16.9	1.9	2,099	16.1	1.7	140.37	-0.7	-0.3
03	1,403	-37.0	14.60	13.1	-2.4	2,054	12.8	-2.2	140.69	-0.3	0.2
04	1,364	-33.7	15.72	23.1	7.7	2,209	22.6	7.6	140.56	-0.4	-0.1
05	1,363	-28.3	15.62	20.3	-0.6	2,185	19.2	-1.1	139.87	-1.0	-0.5
06	1,401	-21.3	15.90	24.5	1.8	2,245	24.1	2.7	141.20	-0.3	0.9
07	1,443	-14.7	16.03	21.7	0.8	2,276	22.3	1.4	141.97	0.4	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	2,716	-32.0	5.42	-20.4	-0.3	817	-20.6	-0.4	150.68	-0.3	-0.2
08	2,665	-29.4	5.23	-22.2	-3.6	789	-22.4	-3.4	150.93	-0.2	0.2
09	2,658	-26.9	5.19	-22.8	-0.8	780	-23.2	-1.2	150.41	-0.5	-0.3
10	2,606	-26.6	5.37	-18.3	3.6	810	-18.6	3.9	150.84	-0.4	0.3
11	2,646	-22.3	5.42	-15.8	0.9	817	-16.2	0.9	150.90	-0.4	0.0
12	2,639	-20.7	5.56	-11.9	2.6	834	-12.4	2.0	150.04	-0.6	-0.6
22/01	2,724	-14.9	5.95	-3.3	7.1	887	-4.4	6.4	149.10	-1.2	-0.6
02	2,805	-9.7	6.14	5.4	3.2	915	4.2	3.1	148.99	-1.2	-0.1
03	2,755	-5.8	6.01	7.5	-2.1	897	6.4	-2.0	149.14	-1.0	0.1
04	2,604	-11.4	5.64	-2.3	-6.2	844	-3.0	-5.9	149.69	-0.7	0.4
05	2,584	-7.8	5.77	4.7	2.4	863	3.6	2.2	149.46	-1.0	-0.2
06	2,546	-7.5	6.16	13.3	6.7	920	12.1	6.7	149.44	-1.0	0.0
07	2,634	-3.0	6.59	21.5	7.0	984	20.4	7.0	149.39	-0.9	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/07	2,214	-55.1	17.03	-2.7	1.5	2,486	0.1	2.1	146.01	2.8	0.6
08	2,046	-55.5	17.44	1.0	2.4	2,552	3.7	2.6	146.31	2.6	0.2
09	1,969	-55.3	17.80	3.2	2.0	2,585	5.3	1.3	145.23	2.1	-0.7
10	1,964	-52.7	18.16	5.8	2.0	2,642	8.5	2.2	145.48	2.5	0.2
11	1,909	-51.0	18.36	8.7	1.1	2,674	11.1	1.2	145.63	2.2	0.1
12	1,853	-50.5	18.53	10.4	0.9	2,708	12.8	1.3	146.13	2.2	0.3
22/01	1,928	-45.4	19.11	13.7	3.1	2,782	15.8	2.7	145.62	1.8	-0.3
02	1,918	-41.4	19.31	14.5	1.1	2,809	15.9	1.0	145.45	1.2	-0.1
03	1,829	-38.4	18.57	11.2	-3.9	2,699	12.6	-3.9	145.38	1.3	0.0
04	1,795	-34.9	19.59	19.9	5.5	2,852	20.7	5.7	145.63	0.6	0.2
05	1,745	-31.3	19.38	18.6	-1.1	2,801	18.7	-1.8	144.52	0.0	-0.8
06	1,736	-26.2	19.77	17.8	2.0	2,835	16.4	1.2	143.38	-1.3	-0.8
07	1,779	-19.6	19.78	16.2	0.1	2,846	14.5	0.4	143.85	-1.5	0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/04~06	225 (13.3)	522 (30.8)	390 (23.0)	222 (13.1)	139 (8.2)	97 (5.7)	57 (3.4)	39 (2.3)	3 (0.2)	1,694 (100.0)
2021/07~09	178 (12.4)	412 (28.8)	346 (24.2)	201 (14.1)	93 (6.5)	103 (7.2)	55 (3.8)	39 (2.7)	3 (0.2)	1,430 (100.0)
2021/10~12	169 (13.3)	371 (29.2)	283 (22.3)	177 (13.9)	78 (6.1)	103 (8.1)	59 (4.6)	28 (2.2)	2 (0.2)	1,270 (100.0)
2022/01~03	133 (11.0)	316 (26.2)	260 (21.6)	205 (17.0)	100 (8.3)	94 (7.8)	58 (4.8)	36 (3.0)	3 (0.2)	1,205 (100.0)
2022/04~06	129 (10.5)	325 (26.5)	299 (24.4)	177 (14.4)	107 (8.7)	89 (7.3)	64 (5.2)	34 (2.8)	3 (0.2)	1,227 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/04~06	11 (2.4)	62 (13.4)	89 (19.3)	68 (14.7)	72 (15.6)	69 (14.9)	52 (11.3)	36 (7.8)	3 (0.6)	462 (100.0)
2021/07~09	16 (4.1)	40 (10.1)	64 (16.2)	69 (17.5)	54 (13.7)	67 (17.0)	45 (11.4)	37 (9.4)	3 (0.8)	395 (100.0)
2021/10~12	12 (3.4)	42 (11.9)	60 (17.0)	57 (16.2)	37 (10.5)	61 (17.3)	53 (15.1)	28 (8.0)	2 (0.6)	352 (100.0)
2022/01~03	12 (3.4)	39 (11.0)	57 (16.0)	67 (18.8)	45 (12.6)	52 (14.6)	46 (12.9)	35 (9.8)	3 (0.8)	356 (100.0)
2022/04~06	11 (3.0)	42 (11.6)	51 (14.0)	66 (18.2)	47 (12.9)	55 (15.2)	55 (15.2)	33 (9.1)	3 (0.8)	363 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/04~06	60 (16.2)	172 (46.4)	96 (25.9)	32 (8.6)	10 (2.7)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	371 (100.0)
2021/07~09	56 (16.2)	167 (48.4)	78 (22.6)	27 (7.8)	6 (1.7)	4 (1.2)	7 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	345 (100.0)
2021/10~12	60 (18.7)	140 (43.6)	75 (23.4)	26 (8.1)	12 (3.7)	6 (1.9)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	321 (100.0)
2022/01~03	47 (15.4)	107 (35.1)	91 (29.8)	34 (11.1)	14 (4.6)	6 (2.0)	5 (1.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	305 (100.0)
2022/04~06	45 (15.2)	112 (37.8)	95 (32.1)	28 (9.5)	8 (2.7)	6 (2.0)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	296 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/04~06	108 (30.8)	147 (41.9)	52 (14.8)	30 (8.5)	10 (2.8)	3 (0.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	351 (100.0)
2021/07~09	75 (27.9)	98 (36.4)	64 (23.8)	21 (7.8)	4 (1.5)	4 (1.5)	2 (0.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	269 (100.0)
2021/10~12	70 (27.2)	102 (39.7)	51 (19.8)	23 (8.9)	4 (1.6)	6 (2.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	257 (100.0)
2022/01~03	51 (22.2)	102 (44.3)	39 (17.0)	21 (9.1)	8 (3.5)	8 (3.5)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	230 (100.0)
2022/04~06	50 (20.9)	92 (38.5)	59 (24.7)	20 (8.4)	13 (5.4)	2 (0.8)	3 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	239 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/04~06	46 (9.0)	141 (27.6)	153 (30.0)	92 (18.0)	47 (9.2)	24 (4.7)	4 (0.8)	3 (0.6)	0 (0.0)	510 (100.0)
2021/07~09	31 (7.4)	107 (25.4)	140 (33.3)	84 (20.0)	29 (6.9)	28 (6.7)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	421 (100.0)
2021/10~12	27 (7.9)	87 (25.6)	97 (28.5)	71 (20.9)	25 (7.4)	30 (8.8)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	340 (100.0)
2022/01~03	23 (7.3)	68 (21.7)	73 (23.2)	83 (26.4)	33 (10.5)	28 (8.9)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2022/04~06	23 (7.0)	79 (24.0)	94 (28.6)	63 (19.1)	39 (11.9)	26 (7.9)	4 (1.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	329 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/04~06	1,330 (18.0)	2,023 (27.4)	1,745 (23.6)	916 (12.4)	418 (5.7)	405 (5.5)	277 (3.7)	224 (3.0)	54 (0.7)	7,392 (100.0)
2021/07~09	1,249 (18.7)	1,696 (25.4)	1,562 (23.3)	893 (13.3)	391 (5.8)	349 (5.2)	230 (3.4)	248 (3.7)	72 (1.1)	6,690 (100.0)
2021/10~12	1,034 (15.9)	1,691 (26.1)	1,492 (23.0)	873 (13.5)	393 (6.1)	422 (6.5)	231 (3.6)	259 (4.0)	90 (1.4)	6,485 (100.0)
2022/01~03	708 (11.9)	1,358 (22.8)	1,469 (24.6)	958 (16.1)	431 (7.2)	406 (6.8)	288 (4.8)	278 (4.7)	69 (1.2)	5,965 (100.0)
2022/04~06	797 (12.0)	1,471 (22.1)	1,625 (24.4)	956 (14.4)	509 (7.6)	512 (7.7)	352 (5.3)	340 (5.1)	99 (1.5)	6,661 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/04~06	53 (2.8)	208 (11.0)	339 (17.9)	326 (17.2)	220 (11.6)	266 (14.1)	222 (11.7)	205 (10.8)	54 (2.9)	1,893 (100.0)
2021/07~09	48 (2.8)	198 (11.7)	265 (15.6)	286 (16.9)	186 (11.0)	215 (12.7)	194 (11.4)	236 (13.9)	69 (4.1)	1,697 (100.0)
2021/10~12	41 (2.6)	191 (12.0)	227 (14.3)	245 (15.4)	156 (9.8)	230 (14.5)	172 (10.8)	235 (14.8)	89 (5.6)	1,586 (100.0)
2022/01~03	27 (1.6)	159 (9.3)	264 (15.5)	284 (16.7)	190 (11.2)	237 (13.9)	219 (12.9)	252 (14.8)	69 (4.1)	1,701 (100.0)
2022/04~06	22 (1.2)	147 (8.0)	262 (14.3)	266 (14.5)	196 (10.7)	259 (14.2)	272 (14.9)	307 (16.8)	98 (5.4)	1,829 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/04~06	306 (17.9)	684 (40.0)	483 (28.2)	145 (8.5)	47 (2.7)	20 (1.2)	22 (1.3)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,711 (100.0)
2021/07~09	244 (15.1)	585 (36.1)	518 (32.0)	174 (10.7)	53 (3.3)	29 (1.8)	17 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,621 (100.0)
2021/10~12	210 (13.9)	525 (34.7)	454 (30.0)	195 (12.9)	65 (4.3)	45 (3.0)	12 (0.8)	8 (0.5)	0 (0.0)	1,514 (100.0)
2022/01~03	167 (12.5)	442 (33.2)	448 (33.6)	154 (11.6)	61 (4.6)	34 (2.6)	18 (1.4)	9 (0.7)	0 (0.0)	1,333 (100.0)
2022/04~06	194 (12.5)	465 (29.9)	536 (34.5)	201 (12.9)	61 (3.9)	64 (4.1)	24 (1.5)	9 (0.6)	1 (0.1)	1,555 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/04~06	734 (45.9)	456 (28.5)	281 (17.6)	79 (4.9)	27 (1.7)	17 (1.1)	5 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,599 (100.0)
2021/07~09	784 (50.2)	425 (27.2)	242 (15.5)	83 (5.3)	13 (0.8)	9 (0.6)	3 (0.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,561 (100.0)
2021/10~12	638 (42.3)	458 (30.3)	268 (17.7)	95 (6.3)	22 (1.5)	19 (1.3)	9 (0.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,510 (100.0)
2022/01~03	400 (32.2)	338 (27.2)	319 (25.7)	126 (10.1)	28 (2.3)	21 (1.7)	8 (0.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,242 (100.0)
2022/04~06	433 (31.7)	402 (29.4)	347 (25.4)	105 (7.7)	43 (3.1)	25 (1.8)	9 (0.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,367 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/04~06	237 (10.8)	675 (30.8)	642 (29.3)	366 (16.7)	124 (5.7)	102 (4.7)	28 (1.3)	15 (0.7)	0 (0.0)	2,189 (100.0)
2021/07~09	173 (9.6)	488 (26.9)	537 (29.7)	350 (19.3)	139 (7.7)	96 (5.3)	16 (0.9)	9 (0.5)	3 (0.2)	1,811 (100.0)
2021/10~12	145 (7.7)	517 (27.6)	543 (29.0)	338 (18.0)	150 (8.0)	128 (6.8)	38 (2.0)	15 (0.8)	1 (0.1)	1,875 (100.0)
2022/01~03	114 (6.7)	419 (24.8)	438 (25.9)	394 (23.3)	152 (9.0)	114 (6.7)	43 (2.5)	15 (0.9)	0 (0.0)	1,689 (100.0)
2022/04~06	148 (7.7)	457 (23.9)	480 (25.1)	384 (20.1)	209 (10.9)	164 (8.6)	47 (2.5)	21 (1.1)	0 (0.0)	1,910 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/06末	2,933 (33.7)	2,150 (24.7)	1,506 (17.3)	840 (9.6)	365 (4.2)	382 (4.4)	256 (2.9)	237 (2.7)	42 (0.5)	8,711 (100.0)
2021/09末	2,758 (35.2)	1,773 (22.6)	1,340 (17.1)	793 (10.1)	368 (4.7)	322 (4.1)	228 (2.9)	208 (2.7)	56 (0.7)	7,846 (100.0)
2021/12末	2,549 (34.1)	1,694 (22.7)	1,290 (17.3)	714 (9.6)	363 (4.9)	336 (4.5)	213 (2.9)	242 (3.2)	71 (1.0)	7,472 (100.0)
2022/03末	2,548 (33.3)	1,613 (21.1)	1,347 (17.6)	815 (10.7)	418 (5.5)	336 (4.4)	266 (3.5)	234 (3.1)	68 (0.9)	7,645 (100.0)
2022/06末	2,306 (32.1)	1,405 (19.5)	1,261 (17.5)	761 (10.6)	413 (5.7)	388 (5.4)	280 (3.9)	287 (4.0)	88 (1.2)	7,189 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/06末	79 (4.3)	224 (12.3)	313 (17.2)	319 (17.5)	188 (10.3)	252 (13.8)	189 (10.4)	219 (12.0)	42 (2.3)	1,825 (100.0)
2021/09末	73 (4.5)	195 (12.1)	258 (15.9)	296 (18.3)	173 (10.7)	200 (12.4)	180 (11.1)	189 (11.7)	54 (3.3)	1,618 (100.0)
2021/12末	71 (4.8)	197 (13.2)	241 (16.1)	220 (14.7)	136 (9.1)	185 (12.4)	161 (10.8)	213 (14.3)	69 (4.6)	1,493 (100.0)
2022/03末	61 (3.7)	190 (11.5)	273 (16.5)	283 (17.1)	171 (10.3)	189 (11.4)	213 (12.8)	210 (12.7)	68 (4.1)	1,658 (100.0)
2022/06末	37 (2.5)	151 (10.0)	196 (13.0)	199 (13.2)	159 (10.6)	193 (12.8)	217 (14.4)	267 (17.7)	87 (5.8)	1,506 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/06末	514 (28.9)	688 (38.6)	382 (21.4)	120 (6.7)	27 (1.5)	21 (1.2)	25 (1.4)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,781 (100.0)
2021/09末	442 (27.6)	565 (35.3)	395 (24.7)	125 (7.8)	35 (2.2)	22 (1.4)	14 (0.9)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,601 (100.0)
2021/12末	362 (24.3)	491 (33.0)	389 (26.2)	142 (9.5)	50 (3.4)	34 (2.3)	10 (0.7)	9 (0.6)	0 (0.0)	1,487 (100.0)
2022/03末	342 (24.4)	453 (32.3)	371 (26.4)	138 (9.8)	51 (3.6)	30 (2.1)	11 (0.8)	7 (0.5)	0 (0.0)	1,403 (100.0)
2022/06末	296 (21.1)	412 (29.4)	393 (28.1)	175 (12.5)	51 (3.6)	50 (3.6)	18 (1.3)	5 (0.4)	1 (0.1)	1,401 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/06末	1,976 (71.8)	446 (16.2)	225 (8.2)	65 (2.4)	22 (0.8)	16 (0.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,753 (100.0)
2021/09末	1,947 (73.3)	416 (15.7)	196 (7.4)	68 (2.6)	18 (0.7)	9 (0.3)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,658 (100.0)
2021/12末	1,859 (70.4)	440 (16.7)	227 (8.6)	66 (2.5)	29 (1.1)	13 (0.5)	3 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,639 (100.0)
2022/03末	1,898 (68.9)	413 (15.0)	296 (10.7)	96 (3.5)	31 (1.1)	18 (0.7)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,755 (100.0)
2022/06末	1,759 (69.1)	361 (14.2)	277 (10.9)	86 (3.4)	39 (1.5)	16 (0.6)	5 (0.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,546 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/06末	364 (15.5)	792 (33.7)	586 (24.9)	336 (14.3)	128 (5.4)	93 (4.0)	39 (1.7)	14 (0.6)	0 (0.0)	2,352 (100.0)
2021/09末	296 (15.0)	597 (30.3)	491 (24.9)	304 (15.4)	142 (7.2)	91 (4.6)	31 (1.6)	15 (0.8)	2 (0.1)	1,969 (100.0)
2021/12末	257 (13.9)	566 (30.5)	433 (23.4)	286 (15.4)	148 (8.0)	104 (5.6)	39 (2.1)	18 (1.0)	2 (0.1)	1,853 (100.0)
2022/03末	247 (13.5)	557 (30.5)	407 (22.3)	298 (16.3)	165 (9.0)	99 (5.4)	40 (2.2)	16 (0.9)	0 (0.0)	1,829 (100.0)
2022/06末	214 (12.3)	481 (27.7)	395 (22.8)	301 (17.3)	164 (9.4)	129 (7.4)	40 (2.3)	12 (0.7)	0 (0.0)	1,736 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	488	2.5	21.27	6.7	4.1	3,067	7.3	3.6	144.17	0.6	-0.5
08	410	-15.6	21.98	6.0	3.4	3,228	8.1	5.3	146.82	2.0	1.8
09	449	-20.5	20.14	4.7	-8.4	2,915	4.6	-9.7	144.71	-0.1	-1.4
10	399	-23.9	20.69	0.2	2.7	2,962	-1.6	1.6	143.15	-1.7	-1.1
11	418	-23.6	21.21	14.0	2.5	3,056	14.1	3.2	144.07	0.1	0.6
12	360	-8.6	21.56	8.0	1.7	3,097	5.7	1.3	143.64	-2.2	-0.3
22/01	321	-30.7	24.05	13.7	11.5	3,437	14.3	11.0	142.93	0.5	-0.5
02	379	-26.7	22.65	11.3	-5.8	3,321	13.0	-3.4	146.59	1.5	2.6
03	427	-29.9	22.26	13.7	-1.8	3,223	14.0	-3.0	144.81	0.3	-1.2
04	406	-25.6	22.01	10.8	-1.1	3,180	10.2	-1.3	144.47	-0.6	-0.2
05	368	-31.6	22.74	14.1	3.3	3,297	15.0	3.7	144.99	0.8	0.4
06	371	-25.9	23.01	12.6	1.2	3,285	10.9	-0.4	142.79	-1.5	-1.5
07	334	-31.6	24.10	13.3	4.8	3,460	12.8	5.3	143.57	-0.4	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	146	3.5	36.68	16.0	4.9	5,202	20.8	6.4	141.82	4.1	1.5
08	119	-21.2	37.66	10.6	2.7	5,456	14.7	4.9	144.88	3.7	2.2
09	114	-34.1	33.90	5.0	-10.0	4,810	7.6	-11.8	141.90	2.6	-2.1
10	105	-28.1	34.36	-7.3	1.4	4,859	-3.4	1.0	141.40	4.2	-0.4
11	111	-20.7	35.76	12.5	4.1	5,101	15.1	5.0	142.64	2.2	0.9
12	114	4.6	36.47	6.6	2.0	5,132	6.0	0.6	140.72	-0.5	-1.3
22/01	97	-31.2	40.64	10.8	11.4	5,624	13.0	9.6	138.37	2.0	-1.7
02	111	-22.4	38.72	6.2	-4.7	5,473	9.6	-2.7	141.37	3.3	2.2
03	132	-19.5	34.42	2.5	-11.1	4,869	4.3	-11.0	141.46	1.8	0.1
04	127	-14.8	35.11	1.2	2.0	4,855	0.0	-0.3	138.29	-1.2	-2.2
05	105	-29.1	36.80	7.2	4.8	5,226	8.9	7.6	142.00	1.6	2.7
06	107	-25.7	40.01	14.4	8.7	5,517	12.9	5.6	137.88	-1.3	-2.9
07	107	-26.7	38.40	4.7	-4.0	5,533	6.4	0.3	144.08	1.6	4.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	108	3.8	13.08	-1.0	-3.1	1,838	-4.2	-4.9	140.49	-3.2	-1.9
08	88	-22.8	13.95	-6.3	6.6	1,986	-4.5	8.0	142.35	1.9	1.3
09	121	-16.0	14.19	6.6	1.7	1,969	3.8	-0.8	138.82	-2.7	-2.5
10	113	-0.9	14.13	1.6	-0.4	1,938	-4.5	-1.6	137.14	-6.0	-1.2
11	99	-22.7	15.13	6.8	7.1	2,030	2.4	4.7	134.15	-4.1	-2.2
12	87	0.0	13.30	-2.7	-12.1	1,845	-6.9	-9.1	138.75	-4.3	3.4
22/01	73	-13.1	16.49	32.8	24.0	2,223	27.8	20.5	134.84	-3.8	-2.8
02	108	-3.6	15.57	12.2	-5.6	2,174	10.3	-2.2	139.57	-1.7	3.5
03	103	-21.4	16.30	19.7	4.7	2,266	19.4	4.2	138.98	-0.2	-0.4
04	99	-16.1	15.07	14.5	-7.6	2,170	16.3	-4.2	143.97	1.6	3.6
05	89	-24.6	15.21	17.9	0.9	2,130	20.3	-1.8	140.01	2.1	-2.8
06	92	-19.3	14.83	9.8	-2.5	1,960	1.3	-8.0	132.11	-7.7	-5.6
07	72	-33.3	15.89	21.4	7.1	2,153	17.1	9.9	135.52	-3.5	2.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	89	-7.3	11.56	1.5	3.4	1,784	0.4	4.3	154.33	-1.1	0.8
08	82	-5.7	12.71	21.0	9.9	1,931	21.1	8.2	151.98	0.1	-1.5
09	81	-27.0	12.03	13.4	-5.3	1,844	12.6	-4.5	153.24	-0.7	0.8
10	79	-24.0	13.35	11.8	10.9	1,946	7.8	5.6	145.81	-3.6	-4.9
11	77	-33.0	11.96	15.1	-10.4	1,866	18.4	-4.1	155.97	2.8	7.0
12	72	-17.2	12.60	9.9	5.3	1,906	5.1	2.2	151.32	-4.4	-3.0
22/01	60	-45.0	13.80	7.3	9.6	2,077	9.8	8.9	150.43	2.3	-0.6
02	63	-42.2	11.83	-3.4	-14.3	1,859	-3.3	-10.5	157.12	0.1	4.4
03	85	-31.5	13.22	22.6	11.7	1,962	19.6	5.5	148.39	-2.5	-5.6
04	66	-40.0	14.62	30.7	10.6	2,294	32.9	17.0	156.89	1.7	5.7
05	74	-31.5	13.22	15.5	-9.6	1,976	14.4	-13.9	149.42	-0.9	-4.8
06	72	-22.6	14.08	26.0	6.5	2,166	26.6	9.6	153.81	0.5	2.9
07	67	-24.7	14.62	26.4	3.8	2,161	21.1	-0.2	147.82	-4.2	-3.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	145	7.4	18.31	-9.2	0.2	2,618	-7.6	-1.9	143.04	1.8	-2.1
08	121	-9.7	18.98	4.9	3.7	2,819	5.8	7.6	148.49	0.8	3.8
09	133	-2.9	19.03	11.0	0.2	2,802	10.9	-0.6	147.29	-0.1	-0.8
10	102	-36.3	19.60	11.8	3.0	2,930	10.8	4.6	149.54	-0.9	1.5
11	131	-20.1	19.20	12.0	-2.0	2,799	12.2	-4.5	145.79	0.2	-2.5
12	87	-21.6	18.29	-1.2	-4.8	2,669	-0.1	-4.6	145.99	1.1	0.1
22/01	91	-29.5	19.94	11.6	9.1	2,978	13.6	11.5	149.33	1.8	2.3
02	97	-36.6	20.09	18.0	0.8	3,085	25.7	3.6	153.55	6.5	2.8
03	107	-43.7	20.54	14.3	2.2	3,116	17.5	1.0	151.71	2.7	-1.2
04	114	-32.5	18.70	4.8	-8.9	2,704	3.3	-13.2	144.60	-1.4	-4.7
05	100	-39.0	22.03	22.2	17.8	3,289	23.4	21.6	149.29	1.0	3.2
06	100	-33.3	19.49	6.7	-11.5	2,922	9.5	-11.2	149.94	2.6	0.4
07	88	-39.3	20.50	12.0	5.2	2,999	14.5	2.6	146.28	2.3	-2.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	1,950	-46.3	23.65	6.0	1.7	3,371	8.1	1.4	142.49	2.0	-0.3
08	1,664	-48.9	22.01	-4.5	-7.0	3,100	-3.4	-8.0	140.87	1.2	-1.1
09	1,817	-46.0	23.63	10.2	7.4	3,336	11.9	7.6	141.16	1.6	0.2
10	1,807	-44.7	25.51	15.6	7.9	3,610	17.6	8.2	141.50	1.7	0.2
11	1,770	-40.4	24.73	17.6	-3.1	3,545	19.7	-1.8	143.39	1.8	1.3
12	1,652	-32.3	24.75	9.2	0.1	3,493	9.3	-1.5	141.14	0.1	-1.6
22/01	1,667	-	25.15	-	-	3,580	-	-	142.33	-	-
02	1,684	-	27.93	-	11.1	3,944	-	10.2	141.20	-	-0.8
03	1,617	-	28.04	-	0.4	3,960	-	0.4	141.24	-	0.0
04	1,887	-	28.30	-	0.9	3,973	-	0.3	140.38	-	-0.6
05	1,801	-	27.98	-	-1.1	3,929	-	-1.1	140.46	-	0.1
06	1,874	-	29.28	-	4.7	4,136	-	5.2	141.24	-	0.6
07	2,024	-	28.98	-	-1.0	4,080	-	-1.3	140.80	-	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	534	-45.7	43.76	8.8	0.7	6,163	12.1	2.6	140.85	3.0	1.8
08	423	-53.1	38.83	-10.1	-11.3	5,349	-8.4	-13.2	137.77	1.9	-2.2
09	483	-46.2	44.31	17.8	14.1	6,219	22.4	16.3	140.35	3.9	1.9
10	472	-47.6	48.43	21.3	9.3	6,765	26.0	8.8	139.68	3.9	-0.5
11	498	-33.3	44.50	16.3	-8.1	6,245	19.7	-7.7	140.34	2.9	0.5
12	401	-42.6	46.25	13.5	3.9	6,474	14.3	3.7	139.99	0.7	-0.2
22/01	467	-	43.88	-	-	6,114	-	-	139.33	-	-
02	512	-	49.29	-	12.3	6,887	-	12.6	139.71	-	0.3
03	511	-	49.88	-	1.2	6,899	-	0.2	138.32	-	-1.0
04	531	-	51.01	-	2.3	6,958	-	0.9	136.41	-	-1.4
05	500	-	53.03	-	3.9	7,430	-	6.8	140.12	-	2.7
06	516	-	57.03	-	7.5	7,892	-	6.2	138.40	-	-1.2
07	606	-	52.72	-	-7.6	7,289	-	-7.6	138.27	-	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	464	-42.0	16.29	12.2	8.5	2,231	9.9	5.9	137.01	-2.0	-2.4
08	491	-36.9	16.63	7.6	2.1	2,218	4.3	-0.6	133.41	-3.0	-2.6
09	482	-41.1	14.93	2.5	-10.2	2,051	1.2	-7.5	137.37	-1.3	3.0
10	447	-34.5	16.78	13.3	12.4	2,257	10.2	10.0	134.51	-2.7	-2.1
11	394	-42.6	16.82	13.1	0.3	2,338	12.1	3.6	138.95	-0.9	3.3
12	452	-8.9	17.53	20.5	4.2	2,407	16.5	3.0	137.31	-3.4	-1.2
22/01	407	-	16.38	-	-	2,297	-	-	140.18	-	-
02	381	-	16.53	-	0.9	2,286	-	-0.5	138.30	-	-1.3
03	374	-	17.00	-	2.9	2,372	-	3.8	139.50	-	0.9
04	441	-	19.81	-	16.5	2,701	-	13.9	136.36	-	-2.3
05	436	-	17.69	-	-10.7	2,387	-	-11.6	134.92	-	-1.0
06	465	-	17.56	-	-0.8	2,478	-	3.8	141.12	-	4.6
07	463	-	17.21	-	-2.0	2,382	-	-3.9	138.40	-	-1.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	366	-31.5	12.12	3.0	-0.4	1,786	2.0	-1.8	147.33	-1.0	-1.4
08	290	-39.3	12.27	7.6	1.2	1,828	6.7	2.4	149.03	-0.8	1.2
09	303	-31.8	12.26	1.8	0.0	1,797	1.0	-1.7	146.56	-0.8	-1.7
10	290	-44.0	13.63	17.4	11.2	2,013	15.4	12.0	147.69	-1.8	0.8
11	333	-28.2	13.00	13.7	-4.6	1,952	12.9	-3.1	150.10	-0.7	1.6
12	303	-13.9	13.87	20.2	6.7	2,007	19.1	2.8	144.67	-0.9	-3.6
22/01	304	-	14.14	-	-	2,041	-	-	144.42	-	-
02	273	-	15.37	-	8.7	2,257	-	10.6	146.84	-	1.7
03	265	-	15.01	-	-2.3	2,212	-	-2.0	147.32	-	0.3
04	313	-	13.29	-	-11.5	1,965	-	-11.2	147.83	-	0.3
05	327	-	14.59	-	9.8	2,133	-	8.5	146.19	-	-1.1
06	333	-	15.84	-	8.6	2,294	-	7.5	144.80	-	-1.0
07	352	-	16.03	-	1.2	2,358	-	2.8	147.06	-	1.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	586	-55.3	18.70	1.4	-4.6	2,718	6.5	-4.6	145.31	5.1	-0.1
08	460	-58.2	18.94	6.6	1.3	2,775	12.4	2.1	146.52	5.4	0.8
09	549	-54.3	19.53	7.9	3.1	2,777	10.9	0.1	142.20	2.8	-2.9
10	598	-48.7	20.02	11.6	2.5	2,905	17.1	4.6	145.16	4.9	2.1
11	545	-49.1	20.14	13.6	0.6	2,926	17.9	0.7	145.29	3.8	0.1
12	496	-44.5	20.78	16.9	3.2	2,980	19.9	1.9	143.42	2.6	-1.3
22/01	489	-	21.85	-	-	3,183	-	-	145.68	-	-
02	518	-	22.18	-	1.5	3,145	-	-1.2	141.83	-	-2.6
03	467	-	21.13	-	-4.7	3,009	-	-4.3	142.40	-	0.4
04	602	-	23.18	-	9.7	3,314	-	10.2	142.95	-	0.4
05	538	-	21.29	-	-8.2	3,019	-	-8.9	141.79	-	-0.8
06	560	-	22.18	-	4.2	3,147	-	4.2	141.85	-	0.0
07	603	-	22.35	-	0.8	3,164	-	0.5	141.54	-	-0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	5,980	-54.2	20.37	-0.8	1.6	2,940	1.0	1.8	144.36	1.7	0.1
08	5,676	-53.6	20.48	-0.9	0.6	2,947	0.3	0.2	143.90	1.2	-0.3
09	5,477	-52.8	20.79	1.4	1.5	2,978	2.4	1.0	143.26	1.0	-0.4
10	5,347	-51.4	21.65	7.8	4.1	3,102	9.0	4.2	143.31	1.1	0.0
11	5,192	-49.7	21.90	9.7	1.2	3,155	10.8	1.7	144.04	1.0	0.5
12	5,132	-48.7	22.41	11.9	2.3	3,228	12.9	2.3	144.04	0.9	0.0
22/01	5,371	-43.4	22.44	11.5	0.1	3,232	12.3	0.1	144.00	0.8	0.0
02	5,438	-37.2	23.09	16.6	2.9	3,319	16.8	2.7	143.72	0.2	-0.2
03	5,248	-33.9	23.53	18.9	1.9	3,380	19.4	1.9	143.67	0.4	0.0
04	5,033	-33.0	24.61	24.8	4.6	3,527	24.7	4.3	143.35	-0.1	-0.2
05	4,897	-28.5	25.10	25.8	2.0	3,587	25.1	1.7	142.93	-0.6	-0.3
06	4,927	-22.0	26.34	31.4	4.9	3,766	30.4	5.0	142.99	-0.8	0.0
07	5,110	-14.5	25.82	26.7	-2.0	3,701	25.9	-1.7	143.37	-0.7	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	1,498	-55.4	38.66	2.1	0.6	5,506	5.1	1.1	142.44	3.0	0.5
08	1,434	-54.2	38.29	-1.4	-0.9	5,429	0.9	-1.4	141.79	2.3	-0.5
09	1,393	-53.1	39.19	3.3	2.3	5,529	5.1	1.8	141.08	1.7	-0.5
10	1,346	-52.0	41.48	11.8	5.8	5,867	14.4	6.1	141.46	2.3	0.3
11	1,319	-49.1	41.61	11.1	0.3	5,923	13.8	1.0	142.37	2.4	0.6
12	1,296	-49.3	42.87	13.9	3.0	6,086	16.1	2.7	141.97	2.0	-0.3
22/01	1,345	-44.1	42.42	11.9	-1.0	6,039	13.9	-0.8	142.37	1.8	0.3
02	1,425	-33.3	43.07	14.1	1.5	6,116	15.3	1.3	142.01	1.0	-0.2
03	1,451	-27.3	43.85	18.6	1.8	6,192	19.1	1.2	141.21	0.4	-0.6
04	1,365	-28.2	46.06	23.4	5.0	6,469	23.4	4.5	140.45	0.1	-0.5
05	1,299	-25.9	48.93	30.1	6.2	6,897	29.7	6.6	140.94	-0.3	0.3
06	1,287	-17.4	52.78	37.4	7.9	7,463	37.0	8.2	141.40	-0.3	0.3
07	1,339	-10.6	50.50	30.6	-4.3	7,132	29.5	-4.4	141.23	-0.9	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	1,426	-53.2	13.27	-3.7	3.1	1,865	-2.9	2.7	140.55	0.8	-0.3
08	1,407	-51.9	13.70	-1.4	3.3	1,902	-1.8	2.0	138.77	-0.4	-1.3
09	1,355	-51.3	13.48	-2.5	-1.7	1,871	-2.7	-1.6	138.86	-0.2	0.1
10	1,311	-49.8	13.99	3.6	3.8	1,929	2.6	3.1	137.84	-1.0	-0.7
11	1,230	-50.2	14.36	7.8	2.7	1,996	6.5	3.5	138.97	-1.3	0.8
12	1,247	-47.3	14.86	12.7	3.5	2,080	11.8	4.2	139.94	-0.8	0.7
22/01	1,315	-42.6	14.86	11.0	0.0	2,089	10.8	0.5	140.63	-0.1	0.5
02	1,265	-39.2	14.70	14.7	-1.1	2,072	14.5	-0.9	140.92	-0.2	0.2
03	1,198	-39.2	14.80	14.1	0.7	2,089	14.5	0.9	141.19	0.3	0.2
04	1,160	-36.4	16.17	26.0	9.3	2,271	25.8	8.7	140.50	-0.1	-0.5
05	1,169	-28.8	16.19	23.6	0.2	2,260	22.5	-0.5	139.54	-0.9	-0.7
06	1,196	-21.3	16.50	28.2	1.9	2,328	28.2	3.0	141.04	0.0	1.1
07	1,250	-12.3	16.46	24.1	-0.3	2,332	25.1	0.2	141.69	0.8	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	1,108	-49.2	10.76	2.6	1.4	1,610	1.6	1.0	149.61	-1.0	-0.4
08	1,036	-48.8	10.61	0.7	-1.4	1,593	-0.1	-1.1	150.16	-0.8	0.4
09	1,011	-46.7	10.70	-0.9	0.9	1,592	-2.2	0.0	148.81	-1.4	-0.9
10	973	-47.2	11.13	4.6	4.0	1,659	3.2	4.2	149.03	-1.3	0.1
11	985	-43.2	11.21	6.4	0.7	1,675	5.0	0.9	149.37	-1.3	0.2
12	977	-41.8	11.51	10.1	2.7	1,704	8.6	1.7	148.04	-1.4	-0.9
22/01	1,034	-33.8	11.83	14.8	2.8	1,740	11.8	2.1	147.04	-2.6	-0.7
02	1,052	-27.7	12.37	22.9	4.5	1,814	19.6	4.2	146.64	-2.6	-0.3
03	1,002	-22.0	12.41	21.6	0.3	1,828	19.2	0.8	147.33	-1.9	0.5
04	946	-27.2	12.21	17.5	-1.6	1,797	14.8	-1.7	147.12	-2.3	-0.1
05	931	-22.0	12.22	16.2	0.0	1,800	13.6	0.1	147.28	-2.2	0.1
06	927	-19.0	12.81	20.7	4.8	1,886	18.3	4.8	147.19	-2.0	-0.1
07	968	-12.6	13.45	25.0	5.0	1,994	23.8	5.7	148.18	-1.0	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/07	1,948	-56.4	17.24	-1.7	1.1	2,511	0.9	1.7	145.64	2.7	0.5
08	1,799	-56.6	17.59	2.0	2.0	2,567	4.7	2.2	145.99	2.6	0.2
09	1,718	-56.5	17.90	3.7	1.8	2,599	6.1	1.2	145.22	2.3	-0.5
10	1,717	-54.3	18.18	6.2	1.6	2,649	9.3	1.9	145.70	2.9	0.3
11	1,658	-53.0	18.43	8.7	1.4	2,691	11.6	1.6	145.99	2.7	0.2
12	1,612	-52.8	18.73	11.2	1.6	2,743	14.1	1.9	146.44	2.6	0.3
22/01	1,677	-48.0	19.14	13.5	2.2	2,796	16.0	1.9	146.08	2.3	-0.2
02	1,696	-43.3	19.47	14.4	1.7	2,832	16.0	1.3	145.43	1.4	-0.4
03	1,597	-40.6	19.03	12.2	-2.3	2,768	14.0	-2.2	145.46	1.6	0.0
04	1,562	-37.0	20.16	21.5	5.9	2,937	22.6	6.1	145.72	0.9	0.2
05	1,498	-33.7	19.80	19.6	-1.7	2,863	20.0	-2.5	144.59	0.3	-0.8
06	1,517	-27.5	20.32	19.2	2.6	2,913	17.9	1.7	143.32	-1.1	-0.9
07	1,553	-20.3	20.26	17.5	-0.3	2,909	15.8	-0.1	143.55	-1.4	0.2