

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。
- 2022年1月度より、新規登録の集計範囲を変更し、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上いたします。これまでと同じ基準で比較することは困難であると判断し、同年1月度から12月度までの前年比、および同年1月度の前月比は掲載しません(「-」と記載します)。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	3,428	110.4	59.10	16.1	0.1	3,826	19.5	-0.3	64.74	2.9	-0.4	22.47
05	3,297	94.9	58.59	12.6	-0.9	3,813	15.7	-0.3	65.08	2.7	0.5	22.69
06	3,262	5.0	59.42	11.1	1.4	3,873	9.4	1.6	65.18	-1.5	0.2	22.79
07	3,002	-4.9	60.71	8.4	2.2	3,913	7.9	1.0	64.46	-0.5	-1.1	22.68
08	2,615	-14.3	59.20	7.9	-2.5	3,773	3.5	-3.6	63.72	-4.1	-1.1	23.54
09	3,176	-4.6	62.13	11.0	4.9	3,985	7.9	5.6	64.13	-2.8	0.6	22.83
10	3,440	-5.4	60.49	7.9	-2.6	3,886	6.5	-2.5	64.24	-1.4	0.2	23.13
11	3,416	-5.6	60.92	7.1	0.7	3,897	3.8	0.3	63.98	-3.1	-0.4	23.39
12	2,881	13.7	64.17	11.6	5.3	4,116	10.1	5.6	64.15	-1.3	0.3	22.81
22/01	2,760	-20.7	64.18	11.5	0.0	4,149	10.0	0.8	64.65	-1.3	0.8	22.72
02	3,146	-12.3	62.51	8.4	-2.6	4,023	6.6	-3.0	64.36	-1.7	-0.4	23.27
03	3,405	-19.5	65.40	10.8	4.6	4,158	8.4	3.4	63.58	-2.2	-1.2	23.24
04	3,094	-9.7	68.72	16.3	5.1	4,363	14.0	4.9	63.50	-1.9	-0.1	22.77

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,757	116.4	80.55	14.8	1.6	4,893	18.5	1.2	60.75	3.3	-0.3	20.63
05	1,675	89.9	79.05	12.0	-1.9	4,834	16.1	-1.2	61.14	3.6	0.6	21.14
06	1,609	-0.4	81.94	16.7	3.6	5,007	14.0	3.6	61.11	-2.4	-0.1	20.86
07	1,555	-7.6	82.14	10.5	0.2	4,943	9.1	-1.3	60.18	-1.2	-1.5	21.50
08	1,275	-19.1	81.01	11.9	-1.4	4,821	5.9	-2.5	59.51	-5.4	-1.1	22.67
09	1,610	-6.0	83.51	11.9	3.1	4,999	7.8	3.7	59.86	-3.7	0.6	21.74
10	1,765	-7.0	81.48	8.6	-2.4	4,850	5.7	-3.0	59.53	-2.6	-0.6	21.97
11	1,782	-4.2	80.72	6.4	-0.9	4,807	1.5	-0.9	59.55	-4.6	0.0	22.15
12	1,521	18.8	85.72	11.1	6.2	5,156	8.2	7.3	60.15	-2.6	1.0	21.63
22/01	1,430	-19.4	86.37	12.0	0.8	5,231	10.4	1.4	60.56	-1.5	0.7	20.90
02	1,618	-11.3	83.11	7.4	-3.8	5,028	6.4	-3.9	60.50	-0.9	-0.1	22.00
03	1,806	-18.7	88.26	11.3	6.2	5,145	6.4	2.3	58.29	-4.4	-3.6	22.09
04	1,670	-5.0	91.94	14.1	4.2	5,466	11.7	6.3	59.45	-2.1	2.0	21.40

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	418	87.4	35.42	18.1	5.4	2,417	21.3	5.8	68.22	2.7	0.4	24.07
05	419	107.4	36.38	16.1	2.7	2,463	17.4	1.9	67.70	1.1	-0.8	23.20
06	373	3.9	34.95	7.4	-3.9	2,409	5.8	-2.2	68.94	-1.5	1.8	23.83
07	375	-1.6	34.77	8.4	-0.5	2,389	10.4	-0.9	68.71	1.8	-0.3	24.46
08	327	-7.4	36.16	9.9	4.0	2,423	8.9	1.4	67.00	-0.9	-2.5	24.27
09	390	0.8	37.60	11.6	4.0	2,545	10.6	5.0	67.67	-0.8	1.0	23.75
10	414	4.0	37.30	13.7	-0.8	2,508	10.3	-1.5	67.23	-3.1	-0.7	24.92
11	380	-4.3	38.29	11.4	2.7	2,619	10.9	4.4	68.39	-0.5	1.7	24.36
12	333	4.7	37.99	12.0	-0.8	2,555	11.1	-2.4	67.25	-0.7	-1.7	24.03
22/01	328	-19.6	38.15	7.0	0.4	2,641	8.7	3.4	69.22	1.5	2.9	24.02
02	406	-4.9	38.47	13.3	0.8	2,605	11.2	-1.4	67.72	-1.9	-2.2	24.80
03	392	-19.3	40.56	20.6	5.4	2,777	21.5	6.6	68.47	0.7	1.1	24.45
04	333	-20.3	39.98	12.9	-1.4	2,690	11.3	-3.1	67.26	-1.4	-1.8	24.27

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	410	101.0	31.69	31.2	0.9	2,297	36.1	-0.9	72.51	3.8	-1.8	25.75
05	378	88.1	31.97	25.9	0.9	2,298	25.6	0.0	71.89	-0.2	-0.9	26.33
06	439	14.0	32.93	10.3	3.0	2,409	8.9	4.8	73.15	-1.2	1.8	25.69
07	356	-2.7	31.33	13.3	-4.8	2,302	12.0	-4.4	73.48	-1.2	0.4	26.70
08	333	-5.4	33.24	15.2	6.1	2,429	11.9	5.5	73.08	-2.9	-0.5	26.09
09	403	-1.9	34.27	10.7	3.1	2,453	6.8	1.0	71.58	-3.5	-2.0	25.47
10	432	-0.7	34.46	17.3	0.5	2,501	15.6	1.9	72.58	-1.5	1.4	25.53
11	440	4.5	34.24	10.8	-0.6	2,436	6.1	-2.6	71.16	-4.2	-2.0	25.89
12	348	19.6	33.58	7.9	-1.9	2,461	8.8	1.0	73.29	0.8	3.0	26.32
22/01	351	-15.8	34.78	16.9	3.6	2,569	17.8	4.4	73.85	0.8	0.8	26.34
02	370	-15.3	34.51	9.3	-0.8	2,507	6.6	-2.4	72.64	-2.5	-1.6	25.98
03	405	-18.0	35.28	12.3	2.2	2,592	11.8	3.4	73.48	-0.5	1.2	26.41
04	354	-13.7	34.81	9.8	-1.3	2,531	10.2	-2.4	72.72	0.3	-1.0	26.16

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	843	116.2	45.07	7.7	-2.4	3,044	10.6	-3.3	67.55	2.7	-1.0	23.96
05	825	102.7	45.47	10.9	0.9	3,121	14.2	2.5	68.63	3.0	1.6	23.94
06	841	12.4	46.41	5.8	2.1	3,116	4.3	-0.2	67.15	-1.4	-2.2	24.50
07	716	-1.5	48.86	6.2	5.3	3,277	5.7	5.1	67.06	-0.4	-0.1	22.26
08	680	-11.9	47.57	5.7	-2.6	3,114	0.1	-5.0	65.47	-5.3	-2.4	23.58
09	773	-5.4	50.42	12.8	6.0	3,396	10.6	9.0	67.35	-2.0	2.9	23.23
10	829	-8.5	47.40	6.6	-6.0	3,243	8.0	-4.5	68.42	1.3	1.6	23.44
11	814	-13.6	48.63	8.6	2.6	3,294	7.6	1.5	67.72	-0.9	-1.0	24.33
12	679	5.4	50.85	10.0	4.6	3,401	10.5	3.3	66.88	0.4	-1.2	23.03
22/01	651	-26.0	51.00	9.8	0.3	3,384	6.0	-0.5	66.36	-3.5	-0.8	24.10
02	752	-16.4	50.48	7.2	-1.0	3,371	4.8	-0.4	66.78	-2.2	0.6	23.84
03	802	-21.9	49.97	8.3	-1.0	3,403	8.1	0.9	68.10	-0.2	2.0	23.61
04	737	-12.6	52.61	16.7	5.3	3,500	15.0	2.9	66.53	-1.5	-2.3	23.54

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)		
21/04	13,539	-6.3	63.49	10.1	1.5	3,525	8.0	0.4	55.52	-2.0	-1.1	26.75			
05	13,003	-9.9	63.36	12.6	-0.2	3,495	9.8	-0.8	55.17	-2.5	-0.6	26.98			
06	13,049	-19.2	63.81	11.2	0.7	3,494	6.7	0.0	54.76	-4.0	-0.7	27.39			
07	13,723	-10.4	65.45	13.7	2.6	3,583	8.2	2.5	54.75	-4.8	0.0	27.39			
08	12,319	-12.4	64.38	12.9	-1.6	3,487	6.7	-2.7	54.17	-5.4	-1.1	27.84			
09	13,637	-7.0	66.53	15.4	3.3	3,644	11.1	4.5	54.76	-3.7	1.1	27.41			
10	14,842	-1.7	66.84	12.1	0.5	3,676	8.5	0.9	55.00	-3.2	0.4	27.29			
11	13,931	1.1	68.10	15.9	1.9	3,709	12.2	0.9	54.46	-3.2	-1.0	27.62			
12	13,111	8.1	68.45	15.6	0.5	3,740	12.0	0.9	54.65	-3.1	0.4	27.60			
22/01	12,597	-	69.95	-	-	3,905	-	-	55.83	-	-	27.85			
02	12,951	-	71.56	-	2.3	3,976	-	1.8	55.57	-	-0.5	27.29			
03	13,852	-	71.10	-	-0.6	3,908	-	-1.7	54.97	-	-1.1	27.63			
04	14,226	-	72.21	-	1.6	4,002	-	2.4	55.42	-	0.8	27.54			

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)		
21/04	7,764	-5.4	85.81	10.8	0.6	4,320	8.2	0.4	50.35	-2.4	-0.2	26.13			
05	7,412	-8.3	85.40	14.1	-0.5	4,253	10.9	-1.6	49.80	-2.8	-1.1	26.52			
06	7,650	-15.1	85.17	10.6	-0.3	4,219	6.3	-0.8	49.53	-3.9	-0.5	26.92			
07	7,963	-6.6	87.60	12.3	2.8	4,341	7.0	2.9	49.55	-4.8	0.0	26.81			
08	7,131	-8.3	85.76	11.0	-2.1	4,196	5.2	-3.3	48.93	-5.2	-1.3	27.35			
09	8,006	0.0	88.34	11.1	3.0	4,412	9.2	5.2	49.95	-1.7	2.1	26.69			
10	8,667	2.1	88.52	9.7	0.2	4,439	6.5	0.6	50.15	-3.0	0.4	26.68			
11	8,271	7.5	89.74	12.5	1.4	4,452	10.2	0.3	49.60	-2.0	-1.1	26.88			
12	7,803	16.5	89.86	12.3	0.1	4,482	9.9	0.7	49.88	-2.2	0.6	26.98			
22/01	7,472	-	92.33	-	-	4,737	-	-	51.31	-	-	27.10			
02	7,741	-	93.20	-	0.9	4,778	-	0.9	51.27	-	-0.1	26.67			
03	8,295	-	92.48	-	-0.8	4,674	-	-2.2	50.54	-	-1.4	27.13			
04	8,490	-	93.99	-	1.6	4,800	-	2.7	51.08	-	1.1	26.83			

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)		
21/04	1,490	-1.8	36.23	11.3	3.8	2,340	11.3	4.0	64.58	0.0	0.1	26.51			
05	1,450	-6.5	35.64	6.5	-1.6	2,286	7.7	-2.3	64.15	1.1	-0.7	27.42			
06	1,447	-20.7	36.07	9.0	1.2	2,345	8.7	2.6	65.02	-0.3	1.4	27.42			
07	1,464	-11.9	36.29	11.0	0.6	2,313	8.5	-1.4	63.75	-2.2	-2.0	28.39			
08	1,345	-18.6	37.47	14.3	3.3	2,375	11.9	2.7	63.39	-2.1	-0.6	28.14			
09	1,422	-22.2	37.54	14.1	0.2	2,400	10.9	1.0	63.92	-2.8	0.8	28.28			
10	1,614	-6.7	38.43	14.7	2.4	2,416	11.5	0.7	62.87	-2.8	-1.6	28.22			
11	1,422	-10.5	37.91	13.5	-1.4	2,399	9.6	-0.7	63.29	-3.4	0.7	28.54			
12	1,323	-10.3	38.65	11.4	1.9	2,464	9.9	2.7	63.77	-1.4	0.7	28.76			
22/01	1,283	-	39.83	-	-	2,550	-	-	64.03	-	-	28.48			
02	1,236	-	40.76	-	2.3	2,608	-	2.3	63.99	-	-0.1	28.07			
03	1,343	-	41.21	-	1.1	2,618	-	0.4	63.51	-	-0.8	28.54			
04	1,346	-	41.88	-	1.6	2,681	-	2.4	64.02	-	0.8	28.35			

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)		
21/04	1,160	5.4	32.21	10.0	10.7	2,241	9.0	2.1	69.58	-0.9	-7.7	28.65			
05	1,105	2.5	32.39	9.4	0.6	2,282	9.2	1.9	70.46	-0.2	1.3	27.97			
06	1,087	-8.0	32.72	8.9	1.0	2,269	6.4	-0.6	69.33	-2.4	-1.6	29.37			
07	1,159	-4.1	32.79	8.6	0.2	2,280	7.2	0.5	69.54	-1.2	0.3	29.49			
08	989	-11.9	33.18	10.4	1.2	2,283	9.2	0.1	68.80	-1.0	-1.1	29.81			
09	1,142	-3.7	34.76	15.4	4.8	2,386	13.0	4.5	68.63	-2.1	-0.2	28.86			
10	1,200	-2.4	34.00	11.6	-2.2	2,348	10.1	-1.6	69.05	-1.4	0.6	28.46			
11	1,125	-1.1	33.57	10.7	-1.3	2,318	8.6	-1.3	69.05	-1.9	0.0	30.17			
12	1,045	11.5	34.04	7.7	1.4	2,344	4.6	1.1	68.84	-2.9	-0.3	30.25			
22/01	1,017	-	34.10	-	-	2,378	-	-	69.74	-	-	30.68			
02	1,075	-	36.31	-	6.5	2,557	-	7.5	70.42	-	1.0	29.18			
03	1,151	-	36.24	-	-0.2	2,472	-	-3.3	68.23	-	-3.1	28.93			
04	1,140	-	35.59	-	-1.8	2,448	-	-1.0	68.78	-	0.8	29.99			

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)		
21/04	3,125	-13.7	44.05	8.3	-1.2	2,593	5.1	-2.1	58.85	-3.0	-0.9	27.71			
05	3,036	-18.4	45.61	10.6	3.5	2,664	5.5	2.8	58.42	-4.7	-0.7	27.52			
06	2,865	-30.6	44.89	7.0	-1.6	2,605	0.8	-2.2	58.02	-5.7	-0.7	27.85			
07	3,137	-20.1	46.91	14.1	4.5	2,734	6.8	5.0	58.28	-6.4	0.5	27.63			
08	2,854	-18.9	45.95	10.8	-2.1	2,659	2.9	-2.8	57.86	-7.2	-0.7	28.23			
09	3,067	-15.6	46.29	11.6	0.7	2,682	5.3	0.9	57.94	-5.7	0.1	28.33			
10	3,361	-8.2	47.50	11.6	2.6	2,788	8.0	4.0	58.70	-3.2	1.3	28.01			
11	3,113	-7.0	48.85	15.0	2.9	2,836	11.0	1.7	58.04	-3.5	-1.1	28.22			
12	2,940	-2.6	48.88	13.5	0.1	2,843	10.5	0.3	58.16	-2.7	0.2	27.79			
22/01	2,825	-	48.57	-	-	2,868	-	-	59.05	-	-	28.54			
02	2,899	-	50.81	-	4.6	2,945	-	2.7	57.96	-	-1.8	27.92			
03	3,063	-	50.47	-	-0.7	2,940	-	-0.2	58.24	-	0.5	28.09			
04	3,250	-	51.42	-	1.9	3,010	-	2.4	58.53	-	0.5	28.20			

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)								
21/04	34,184	-26.1	64.35	9.3	1.2	3,501	3.1	0.6	54.41	-5.6	-0.7	26.06			
05	33,801	-27.3	65.24	10.5	1.4	3,531	3.6	0.9	54.12	-6.2	-0.5	26.20			
06	33,641	-26.2	66.07	11.4	1.3	3,547	4.1	0.5	53.69	-6.5	-0.8	26.37			
07	34,159	-23.0	66.80	12.3	1.1	3,577	4.9	0.8	53.54	-6.6	-0.3	26.56			
08	34,594	-19.0	67.57	12.9	1.2	3,606	5.7	0.8	53.37	-6.4	-0.3	26.73			
09	34,742	-15.5	68.60	13.9	1.5	3,659	7.2	1.5	53.34	-5.9	-0.1	26.69			
10	35,216	-11.6	68.96	13.5	0.5	3,670	7.1	0.3	53.22	-5.6	-0.2	26.68			
11	35,389	-8.1	69.97	14.8	1.5	3,717	9.0	1.3	53.12	-5.0	-0.2	26.75			
12	35,718	-6.4	70.44	15.5	0.7	3,742	9.9	0.7	53.12	-4.9	0.0	26.76			
22/01	36,632	-1.1	71.02	15.9	0.8	3,780	11.0	1.0	53.22	-4.2	0.2	26.91			
02	37,259	2.6	72.12	16.0	1.5	3,842	12.3	1.6	53.28	-3.2	0.1	26.89			
03	37,660	8.5	72.77	14.5	0.9	3,874	11.3	0.8	53.24	-2.8	-0.1	26.89			
04	37,360	9.3	72.90	13.3	0.2	3,907	11.6	0.8	53.59	-1.5	0.7	26.92			

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)								
21/04	19,727	-23.8	87.94	8.8	0.4	4,329	1.9	0.1	49.22	-6.3	-0.3	25.23			
05	19,625	-24.3	88.92	9.7	1.1	4,352	2.0	0.5	48.95	-7.0	-0.6	25.41			
06	19,804	-21.9	89.45	9.5	0.6	4,349	1.9	-0.1	48.62	-7.0	-0.7	25.66			
07	20,083	-18.4	90.16	9.6	0.8	4,376	2.3	0.6	48.53	-6.7	-0.2	25.86			
08	20,522	-13.9	90.65	9.4	0.5	4,406	3.0	0.7	48.60	-5.9	0.1	26.00			
09	20,815	-9.0	91.65	9.6	1.1	4,464	4.1	1.3	48.70	-5.0	0.2	25.89			
10	21,217	-4.4	91.49	8.5	-0.2	4,454	3.3	-0.2	48.68	-4.7	0.0	25.87			
11	21,532	-0.1	92.42	9.3	1.0	4,498	5.3	1.0	48.67	-3.6	0.0	25.90			
12	21,823	2.3	92.53	9.6	0.1	4,512	6.1	0.3	48.76	-3.2	0.2	25.95			
22/01	22,356	7.4	93.53	10.5	1.1	4,569	7.8	1.3	48.85	-2.4	0.2	26.07			
02	22,869	10.4	94.55	10.5	1.1	4,637	9.2	1.5	49.04	-1.2	0.4	26.04			
03	23,162	16.3	95.06	8.6	0.5	4,663	7.9	0.6	49.05	-0.7	0.0	26.05			
04	22,873	15.9	95.11	8.2	0.0	4,686	8.3	0.5	49.27	0.1	0.5	26.06			

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)								
21/04	3,544	-29.3	34.71	9.9	2.0	2,237	8.4	1.7	64.44	-1.3	-0.3	26.70			
05	3,443	-32.3	34.62	8.6	-0.3	2,216	6.6	-0.9	64.02	-1.9	-0.7	27.15			
06	3,387	-32.6	35.12	10.0	1.5	2,243	7.6	1.2	63.85	-2.2	-0.3	27.17			
07	3,445	-29.8	35.72	11.9	1.7	2,263	8.5	0.9	63.37	-3.0	-0.7	27.56			
08	3,429	-26.1	36.28	14.2	1.6	2,288	10.2	1.1	63.06	-3.5	-0.5	27.78			
09	3,372	-25.3	36.64	15.3	1.0	2,312	11.3	1.1	63.11	-3.5	0.1	28.02			
10	3,391	-23.1	37.43	16.9	2.1	2,342	13.0	1.3	62.57	-3.3	-0.9	28.02			
11	3,342	-21.6	37.65	16.4	0.6	2,345	11.5	0.1	62.30	-4.2	-0.4	28.19			
12	3,355	-20.3	38.29	16.7	1.7	2,395	12.4	2.1	62.55	-3.7	0.4	28.32			
22/01	3,435	-15.4	38.79	17.1	1.3	2,437	13.2	1.7	62.82	-3.4	0.4	28.42			
02	3,391	-12.6	39.60	18.0	2.1	2,477	13.2	1.7	62.55	-4.0	-0.4	28.29			
03	3,432	-6.3	40.23	18.2	1.6	2,515	14.3	1.5	62.51	-3.3	-0.1	28.25			
04	3,465	-2.2	40.86	17.7	1.6	2,571	15.0	2.3	62.93	-2.3	0.7	28.25			

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)								
21/04	2,785	-28.3	31.24	8.2	5.4	2,182	5.0	2.0	69.85	-2.9	-3.3	28.22			
05	2,748	-29.7	31.57	8.2	1.0	2,214	5.4	1.4	70.13	-2.6	0.4	28.23			
06	2,730	-27.1	31.70	9.8	0.4	2,206	6.2	-0.4	69.59	-3.3	-0.8	28.64			
07	2,808	-23.6	32.35	11.3	2.1	2,239	7.1	1.5	69.22	-3.8	-0.5	28.72			
08	2,775	-21.9	32.52	12.4	0.5	2,246	9.0	0.3	69.07	-3.1	-0.2	28.95			
09	2,807	-17.5	33.18	14.4	2.0	2,278	10.8	1.4	68.67	-3.2	-0.6	28.92			
10	2,832	-14.5	33.06	12.6	-0.4	2,275	9.1	-0.1	68.82	-3.1	0.2	28.86			
11	2,808	-12.7	32.52	10.7	-1.6	2,237	7.7	-1.7	68.80	-2.7	0.0	29.58			
12	2,776	-13.3	32.73	9.7	0.6	2,252	6.4	0.7	68.80	-3.1	0.0	29.80			
22/01	2,859	-7.8	32.71	8.3	-0.1	2,250	4.9	-0.1	68.79	-3.2	0.0	30.11			
02	2,896	-0.8	33.31	10.7	1.8	2,304	8.9	2.4	69.19	-1.6	0.6	30.00			
03	2,917	5.7	33.79	14.0	1.4	2,330	8.9	1.1	68.96	-4.5	-0.3	29.77			
04	2,912	4.6	34.25	9.6	1.4	2,351	7.7	0.9	68.64	-1.7	-0.5	29.88			

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)		価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)		前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)								
21/04	8,128	-29.1	43.52	6.2	1.0	2,495	0.0	0.6	57.33	-5.9	-0.4	27.08			
05	7,985	-31.0	44.38	7.9	2.0	2,532	0.9	1.5	57.07	-6.4	-0.5	27.05			
06	7,720	-32.5	44.81	8.2	1.0	2,538	0.8	0.2	56.64	-6.8	-0.7	27.04			
07	7,823	-29.9	45.78	10.8	2.2	2,585	2.9	1.8	56.45	-7.1	-0.3	27.15			
08	7,868	-26.4	45.94	10.8	0.3	2,575	2.6	-0.4	56.05	-7.5	-0.7	27.36			
09	7,748	-25.1	46.12	10.8	0.4	2,581	3.0	0.2	55.98	-7.0	-0.1	27.45			
10	7,776	-21.5	46.87	12.1	1.6	2,617	4.8	1.4	55.84	-6.5	-0.2	27.51			
11	7,707	-18.8	47.74	13.5	1.9	2,667	7.1	1.9	55.85	-5.6	0.0	27.46			
12	7,764	-17.7	48.34	14.6	1.3	2,694	8.2	1.0	55.72	-5.5	-0.2	27.29			
22/01	7,982	-12.0	48.35	14.3	0.0	2,696	8.6	0.1	55.76	-5.0	0.1	27.46			
02	8,103	-8.0	48.88	15.7	1.1	2,721	10.5	0.9	55.67	-4.4	-0.2	27.57			
03	8,149	-2.5	49.61	15.1	1.5	2,760	11.3	1.4	55.64	-3.3	0.0	27.70			
04	8,110	-0.2	50.33	15.6	1.5	2,838	13.7	2.8	56.39	-1.6	1.4	27.75			

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/01～03	1,250 (11.1)	1,788 (15.8)	1,975 (17.5)	2,051 (18.2)	1,457 (12.9)	1,673 (14.8)	806 (7.1)	295 (2.6)	11,295 (100.0)
2021/04～06	1,144 (11.5)	1,579 (15.8)	1,736 (17.4)	1,783 (17.9)	1,279 (12.8)	1,419 (14.2)	745 (7.5)	302 (3.0)	9,987 (100.0)
2021/07～09	971 (11.0)	1,414 (16.1)	1,464 (16.6)	1,537 (17.5)	1,175 (13.4)	1,305 (14.8)	655 (7.4)	272 (3.1)	8,793 (100.0)
2021/10～12	1,038 (10.7)	1,488 (15.3)	1,588 (16.3)	1,699 (17.4)	1,308 (13.4)	1,538 (15.8)	783 (8.0)	295 (3.0)	9,737 (100.0)
2022/01～03	958 (10.3)	1,381 (14.8)	1,472 (15.8)	1,546 (16.6)	1,243 (13.3)	1,530 (16.4)	865 (9.3)	316 (3.4)	9,311 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/01～03	260 (4.5)	663 (11.4)	849 (14.6)	946 (16.3)	875 (15.0)	1,254 (21.5)	695 (11.9)	278 (4.8)	5,820 (100.0)
2021/04～06	231 (4.6)	538 (10.7)	752 (14.9)	813 (16.1)	736 (14.6)	1,032 (20.5)	648 (12.9)	291 (5.8)	5,041 (100.0)
2021/07～09	205 (4.6)	531 (12.0)	611 (13.8)	714 (16.1)	664 (15.0)	891 (20.1)	561 (12.6)	263 (5.9)	4,440 (100.0)
2021/10～12	229 (4.5)	573 (11.3)	694 (13.7)	815 (16.1)	761 (15.0)	1,037 (20.5)	676 (13.3)	283 (5.6)	5,068 (100.0)
2022/01～03	221 (4.6)	498 (10.3)	655 (13.5)	710 (14.6)	696 (14.3)	1,035 (21.3)	740 (15.2)	299 (6.2)	4,854 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/01～03	304 (23.0)	298 (22.6)	292 (22.1)	262 (19.8)	102 (7.7)	56 (4.2)	7 (0.5)	0 (0.0)	1,321 (100.0)
2021/04～06	250 (20.7)	295 (24.4)	250 (20.7)	238 (19.7)	112 (9.3)	57 (4.7)	8 (0.7)	0 (0.0)	1,210 (100.0)
2021/07～09	222 (20.3)	269 (24.6)	227 (20.8)	213 (19.5)	91 (8.3)	60 (5.5)	9 (0.8)	1 (0.1)	1,092 (100.0)
2021/10～12	238 (21.1)	246 (21.8)	222 (19.7)	226 (20.1)	112 (9.9)	73 (6.5)	9 (0.8)	1 (0.1)	1,127 (100.0)
2022/01～03	212 (18.8)	246 (21.8)	219 (19.4)	224 (19.9)	124 (11.0)	85 (7.5)	15 (1.3)	1 (0.1)	1,126 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/01～03	326 (24.2)	341 (25.3)	273 (20.3)	235 (17.4)	106 (7.9)	51 (3.8)	15 (1.1)	1 (0.1)	1,348 (100.0)
2021/04～06	297 (24.2)	300 (24.4)	246 (20.0)	204 (16.6)	102 (8.3)	62 (5.1)	16 (1.3)	0 (0.0)	1,227 (100.0)
2021/07～09	249 (22.8)	250 (22.9)	230 (21.1)	192 (17.6)	99 (9.1)	69 (6.3)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,092 (100.0)
2021/10～12	284 (23.3)	276 (22.6)	246 (20.2)	202 (16.6)	110 (9.0)	85 (7.0)	17 (1.4)	0 (0.0)	1,220 (100.0)
2022/01～03	251 (22.3)	254 (22.6)	203 (18.0)	206 (18.3)	112 (9.9)	81 (7.2)	19 (1.7)	0 (0.0)	1,126 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/01～03	360 (12.8)	486 (17.3)	561 (20.0)	608 (21.7)	374 (13.3)	312 (11.1)	89 (3.2)	16 (0.6)	2,806 (100.0)
2021/04～06	366 (14.6)	446 (17.8)	488 (19.4)	528 (21.0)	329 (13.1)	268 (10.7)	73 (2.9)	11 (0.4)	2,509 (100.0)
2021/07～09	295 (13.6)	364 (16.8)	396 (18.3)	418 (19.3)	321 (14.8)	285 (13.1)	82 (3.8)	8 (0.4)	2,169 (100.0)
2021/10～12	287 (12.4)	393 (16.9)	426 (18.3)	456 (19.6)	325 (14.0)	343 (14.8)	81 (3.5)	11 (0.5)	2,322 (100.0)
2022/01～03	274 (12.4)	383 (17.4)	395 (17.9)	406 (18.4)	311 (14.1)	329 (14.9)	91 (4.1)	16 (0.7)	2,205 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/01～03	5,068 (12.6)	9,246 (22.9)	9,270 (23.0)	6,289 (15.6)	3,781 (9.4)	3,601 (8.9)	1,898 (4.7)	1,167 (2.9)	40,320 (100.0)
2021/04～06	4,853 (12.3)	8,708 (22.0)	9,170 (23.2)	6,232 (15.7)	3,790 (9.6)	3,558 (9.0)	2,011 (5.1)	1,269 (3.2)	39,591 (100.0)
2021/07～09	4,800 (12.1)	8,331 (21.0)	8,937 (22.5)	6,324 (15.9)	4,109 (10.4)	3,779 (9.5)	2,092 (5.3)	1,307 (3.3)	39,679 (100.0)
2021/10～12	4,681 (11.2)	8,546 (20.4)	9,002 (21.5)	6,664 (15.9)	4,668 (11.1)	4,323 (10.3)	2,427 (5.8)	1,573 (3.8)	41,884 (100.0)
2022/01～03	4,015 (10.2)	7,400 (18.8)	8,278 (21.0)	6,508 (16.5)	4,400 (11.2)	4,546 (11.5)	2,577 (6.5)	1,676 (4.3)	39,400 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/01～03	1,644 (7.2)	4,349 (19.0)	5,014 (22.0)	3,643 (16.0)	2,534 (11.1)	2,850 (12.5)	1,697 (7.4)	1,109 (4.9)	22,840 (100.0)
2021/04～06	1,636 (7.2)	4,225 (18.5)	4,960 (21.7)	3,672 (16.1)	2,555 (11.2)	2,785 (12.2)	1,781 (7.8)	1,212 (5.3)	22,826 (100.0)
2021/07～09	1,631 (7.1)	4,143 (17.9)	4,915 (21.3)	3,723 (16.1)	2,662 (11.5)	2,897 (12.5)	1,870 (8.1)	1,259 (5.5)	23,100 (100.0)
2021/10～12	1,549 (6.3)	4,318 (17.5)	4,967 (20.1)	3,809 (15.4)	3,123 (12.6)	3,321 (13.4)	2,166 (8.8)	1,488 (6.0)	24,741 (100.0)
2022/01～03	1,324 (5.6)	3,792 (16.1)	4,439 (18.9)	3,699 (15.7)	2,898 (12.3)	3,493 (14.9)	2,280 (9.7)	1,583 (6.7)	23,508 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/01～03	824 (17.9)	1,442 (31.3)	1,248 (27.1)	717 (15.5)	242 (5.2)	114 (2.5)	23 (0.5)	2 (0.0)	4,612 (100.0)
2021/04～06	726 (16.5)	1,362 (31.0)	1,215 (27.7)	666 (15.2)	264 (6.0)	116 (2.6)	34 (0.8)	4 (0.1)	4,387 (100.0)
2021/07～09	776 (18.3)	1,175 (27.8)	1,123 (26.5)	714 (16.9)	279 (6.6)	134 (3.2)	26 (0.6)	4 (0.1)	4,231 (100.0)
2021/10～12	772 (17.7)	1,162 (26.7)	1,145 (26.3)	764 (17.5)	321 (7.4)	163 (3.7)	28 (0.6)	4 (0.1)	4,359 (100.0)
2022/01～03	614 (15.9)	913 (23.6)	1,031 (26.7)	740 (19.2)	321 (8.3)	199 (5.2)	38 (1.0)	6 (0.2)	3,862 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/01～03	755 (23.1)	1,025 (31.4)	742 (22.7)	424 (13.0)	185 (5.7)	103 (3.2)	21 (0.6)	7 (0.2)	3,262 (100.0)
2021/04～06	724 (21.6)	936 (27.9)	845 (25.2)	497 (14.8)	195 (5.8)	125 (3.7)	29 (0.9)	1 (0.0)	3,352 (100.0)
2021/07～09	677 (20.6)	928 (28.2)	817 (24.8)	470 (14.3)	249 (7.6)	118 (3.6)	29 (0.9)	2 (0.1)	3,290 (100.0)
2021/10～12	692 (20.5)	944 (28.0)	793 (23.5)	538 (16.0)	233 (6.9)	149 (4.4)	21 (0.6)	0 (0.0)	3,370 (100.0)
2022/01～03	615 (19.0)	866 (26.7)	763 (23.5)	554 (17.1)	251 (7.7)	142 (4.4)	49 (1.5)	3 (0.1)	3,243 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/01～03	1,845 (19.2)	2,430 (25.3)	2,266 (23.6)	1,505 (15.7)	820 (8.5)	534 (5.6)	157 (1.6)	49 (0.5)	9,606 (100.0)
2021/04～06	1,767 (19.6)	2,185 (24.2)	2,150 (23.8)	1,397 (15.5)	776 (8.6)	532 (5.9)	167 (1.9)	52 (0.6)	9,026 (100.0)
2021/07～09	1,716 (18.9)	2,085 (23.0)	2,082 (23.0)	1,417 (15.6)	919 (10.1)	630 (7.0)	167 (1.8)	42 (0.5)	9,058 (100.0)
2021/10～12	1,668 (17.7)	2,122 (22.5)	2,097 (22.3)	1,553 (16.5)	991 (10.5)	690 (7.3)	212 (2.3)	81 (0.9)	9,414 (100.0)
2022/01～03	1,462 (16.6)	1,829 (20.8)	2,045 (23.3)	1,515 (17.2)	930 (10.6)	712 (8.1)	210 (2.4)	84 (1.0)	8,787 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/03末	4,983 (14.4)	8,143 (23.5)	7,978 (23.0)	4,896 (14.1)	2,929 (8.4)	2,842 (8.2)	1,685 (4.9)	1,245 (3.6)	34,701 (100.0)
2021/06末	4,645 (13.8)	7,702 (22.9)	7,636 (22.7)	4,876 (14.5)	2,978 (8.9)	2,839 (8.4)	1,713 (5.1)	1,252 (3.7)	33,641 (100.0)
2021/09末	4,582 (13.2)	7,552 (21.7)	7,792 (22.4)	5,104 (14.7)	3,259 (9.4)	3,185 (9.2)	1,892 (5.4)	1,376 (4.0)	34,742 (100.0)
2021/12末	4,470 (12.5)	7,523 (21.1)	7,693 (21.5)	5,366 (15.0)	3,540 (9.9)	3,491 (9.8)	2,135 (6.0)	1,500 (4.2)	35,718 (100.0)
2022/03末	4,519 (12.0)	7,586 (20.1)	8,076 (21.4)	5,677 (15.1)	3,734 (9.9)	3,992 (10.6)	2,327 (6.2)	1,749 (4.6)	37,660 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/03末	1,582 (7.9)	4,028 (20.2)	4,596 (23.1)	2,906 (14.6)	1,908 (9.6)	2,218 (11.1)	1,485 (7.5)	1,197 (6.0)	19,920 (100.0)
2021/06末	1,530 (7.7)	3,972 (20.1)	4,434 (22.4)	2,970 (15.0)	2,002 (10.1)	2,194 (11.1)	1,507 (7.6)	1,195 (6.0)	19,804 (100.0)
2021/09末	1,541 (7.4)	3,944 (18.9)	4,596 (22.1)	3,104 (14.9)	2,141 (10.3)	2,474 (11.9)	1,696 (8.1)	1,319 (6.3)	20,815 (100.0)
2021/12末	1,473 (6.7)	4,077 (18.7)	4,618 (21.2)	3,209 (14.7)	2,372 (10.9)	2,733 (12.5)	1,921 (8.8)	1,420 (6.5)	21,823 (100.0)
2022/03末	1,521 (6.6)	4,182 (18.1)	4,709 (20.3)	3,398 (14.7)	2,510 (10.8)	3,128 (13.5)	2,072 (8.9)	1,642 (7.1)	23,162 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/03末	803 (21.9)	1,139 (31.1)	885 (24.2)	502 (13.7)	207 (5.7)	90 (2.5)	34 (0.9)	2 (0.1)	3,662 (100.0)
2021/06末	716 (21.1)	1,057 (31.2)	816 (24.1)	460 (13.6)	203 (6.0)	97 (2.9)	33 (1.0)	5 (0.1)	3,387 (100.0)
2021/09末	713 (21.1)	977 (29.0)	764 (22.7)	535 (15.9)	240 (7.1)	112 (3.3)	25 (0.7)	6 (0.2)	3,372 (100.0)
2021/12末	701 (20.9)	883 (26.3)	777 (23.2)	569 (17.0)	251 (7.5)	143 (4.3)	26 (0.8)	5 (0.1)	3,355 (100.0)
2022/03末	633 (18.4)	822 (24.0)	907 (26.4)	602 (17.5)	253 (7.4)	171 (5.0)	37 (1.1)	7 (0.2)	3,432 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/03末	710 (25.7)	843 (30.5)	578 (20.9)	341 (12.4)	156 (5.7)	109 (3.9)	20 (0.7)	3 (0.1)	2,760 (100.0)
2021/06末	675 (24.7)	777 (28.5)	606 (22.2)	381 (14.0)	159 (5.8)	108 (4.0)	21 (0.8)	3 (0.1)	2,730 (100.0)
2021/09末	663 (23.6)	778 (27.7)	647 (23.0)	369 (13.1)	213 (7.6)	94 (3.3)	39 (1.4)	4 (0.1)	2,807 (100.0)
2021/12末	642 (23.1)	784 (28.2)	634 (22.8)	404 (14.6)	184 (6.6)	104 (3.7)	24 (0.9)	0 (0.0)	2,776 (100.0)
2022/03末	649 (22.2)	797 (27.3)	692 (23.7)	433 (14.8)	195 (6.7)	112 (3.8)	36 (1.2)	3 (0.1)	2,917 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2021/03末	1,888 (22.6)	2,133 (25.5)	1,919 (23.0)	1,147 (13.7)	658 (7.9)	425 (5.1)	146 (1.7)	43 (0.5)	8,359 (100.0)
2021/06末	1,724 (22.3)	1,896 (24.6)	1,780 (23.1)	1,065 (13.8)	614 (8.0)	440 (5.7)	152 (2.0)	49 (0.6)	7,720 (100.0)
2021/09末	1,665 (21.5)	1,853 (23.9)	1,785 (23.0)	1,096 (14.1)	665 (8.6)	505 (6.5)	132 (1.7)	47 (0.6)	7,748 (100.0)
2021/12末	1,654 (21.3)	1,779 (22.9)	1,664 (21.4)	1,184 (15.2)	733 (9.4)	511 (6.6)	164 (2.1)	75 (1.0)	7,764 (100.0)
2022/03末	1,716 (21.1)	1,785 (21.9)	1,768 (21.7)	1,244 (15.3)	776 (9.5)	581 (7.1)	182 (2.2)	97 (1.2)	8,149 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	230	134.7	133.42	15.5	0.1	7,766	16.9	-3.0	58.21	1.2	-3.1	17.33
05	185	77.9	131.77	19.4	-1.2	7,614	22.7	-2.0	57.78	2.8	-0.7	16.80
06	205	24.2	145.02	30.7	10.0	8,490	30.4	11.5	58.55	-0.2	1.3	15.24
07	189	-9.6	130.05	8.3	-10.3	7,623	12.1	-10.2	58.62	3.6	0.1	17.47
08	159	0.0	136.94	8.9	5.3	7,568	-1.6	-0.7	55.26	-9.6	-5.7	18.71
09	193	0.5	137.26	7.3	0.2	7,964	1.1	5.2	58.02	-5.8	5.0	18.79
10	209	-20.5	129.98	8.0	-5.3	7,150	3.0	-10.2	55.01	-4.6	-5.2	17.51
11	192	-11.1	137.62	7.1	5.9	7,902	-0.1	10.5	57.42	-6.8	4.4	16.56
12	202	30.3	144.72	12.2	5.2	8,303	9.3	5.1	57.38	-2.5	-0.1	19.04
22/01	187	-6.5	143.68	8.8	-0.7	8,438	5.4	1.6	58.72	-3.1	2.3	17.70
02	169	-30.5	143.01	18.6	-0.5	8,425	24.5	-0.2	58.91	4.9	0.3	16.42
03	227	-12.4	153.01	14.8	7.0	8,553	6.8	1.5	55.90	-6.9	-5.1	18.29
04	198	-13.9	147.18	10.3	-3.8	8,687	11.9	1.6	59.02	1.4	5.6	18.40

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	390	116.7	68.96	11.1	0.0	4,337	8.0	1.7	62.89	-2.8	1.8	19.25
05	372	95.8	69.98	13.5	1.5	4,391	16.0	1.3	62.75	2.3	-0.2	19.18
06	382	-0.3	68.15	12.6	-2.6	4,230	8.5	-3.7	62.07	-3.7	-1.1	19.73
07	369	-3.1	67.96	6.0	-0.3	4,307	5.8	1.8	63.37	-0.1	2.1	19.68
08	281	-21.3	66.83	5.3	-1.7	4,135	2.9	-4.0	61.87	-2.3	-2.4	21.16
09	346	-11.7	71.23	10.8	6.6	4,394	6.5	6.3	61.69	-3.9	-0.3	19.56
10	388	-8.5	73.40	15.9	3.0	4,516	13.2	2.8	61.52	-2.4	-0.3	18.59
11	432	-2.7	72.31	9.8	-1.5	4,488	5.1	-0.6	62.07	-4.2	0.9	20.17
12	327	13.9	71.94	11.4	-0.5	4,523	11.6	0.8	62.87	0.2	1.3	18.53
22/01	332	-18.6	73.11	6.5	1.6	4,646	7.2	2.7	63.54	0.7	1.1	18.89
02	358	-12.3	71.17	4.6	-2.6	4,534	4.4	-2.4	63.71	-0.2	0.3	19.75
03	386	-20.2	73.49	6.5	3.3	4,462	4.7	-1.6	60.72	-1.7	-4.7	19.64
04	368	-5.6	76.80	11.4	4.5	4,665	7.6	4.5	60.74	-3.4	0.0	19.09

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	329	120.8	91.36	16.6	4.6	5,407	24.3	2.5	59.19	6.6	-2.0	21.68
05	303	60.3	93.03	14.0	1.8	5,841	26.3	8.0	62.78	10.7	6.1	20.68
06	291	-4.9	92.25	13.5	-0.8	5,539	9.1	-5.2	60.04	-3.9	-4.4	21.43
07	315	1.0	93.12	13.5	0.9	5,576	9.7	0.7	59.88	-3.3	-0.3	22.67
08	212	-33.3	92.21	14.8	-1.0	5,391	7.9	-3.3	58.47	-6.1	-2.4	24.66
09	308	-4.3	90.09	11.8	-2.3	5,347	8.0	-0.8	59.36	-3.4	1.5	23.10
10	311	-8.3	90.69	8.4	0.7	5,476	8.3	2.4	60.39	-0.1	1.7	24.08
11	315	-9.0	93.45	11.9	3.1	5,516	6.4	0.7	59.03	-4.9	-2.3	23.67
12	242	-1.6	100.49	19.1	7.5	6,064	14.6	9.9	60.34	-3.8	2.2	21.25
22/01	254	-21.6	97.66	14.8	-2.8	5,852	12.7	-3.5	59.92	-1.9	-0.7	19.96
02	315	-9.7	95.81	6.2	-1.9	5,886	7.7	0.6	61.43	1.4	2.5	22.20
03	365	-13.5	97.23	11.3	1.5	5,675	7.6	-3.6	58.37	-3.3	-5.0	22.64
04	327	-0.6	97.05	6.2	-0.2	5,748	6.3	1.3	59.23	0.1	1.5	23.56

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	236	112.6	101.27	16.3	-2.2	5,541	33.6	-2.7	54.72	14.8	-0.5	21.69
05	233	92.6	100.10	14.3	-1.2	5,375	19.6	-3.0	53.70	4.7	-1.9	22.95
06	211	-5.8	108.22	19.4	8.1	5,948	19.7	10.7	54.96	0.3	2.4	23.64
07	217	-8.4	108.48	15.5	0.2	5,849	19.2	-1.7	53.92	3.2	-1.9	23.68
08	192	0.5	103.36	9.1	-4.7	5,556	2.3	-5.0	53.75	-6.2	-0.3	27.95
09	216	-3.6	115.34	18.9	11.6	5,892	14.2	6.0	51.08	-4.0	-5.0	23.13
10	238	0.8	109.80	13.5	-4.8	5,627	4.8	-4.5	51.25	-7.7	0.3	24.85
11	221	-7.9	102.27	5.8	-6.9	5,223	-2.8	-7.2	51.07	-8.1	-0.4	25.02
12	201	13.6	109.06	9.1	6.6	5,720	2.2	9.5	52.45	-6.3	2.7	26.06
22/01	190	-20.8	107.91	11.5	-1.1	5,634	5.5	-1.5	52.21	-5.4	-0.5	22.85
02	211	-3.7	106.87	11.3	-1.0	5,531	5.9	-1.8	51.76	-4.8	-0.9	24.38
03	238	-17.9	111.52	7.7	4.4	5,762	1.2	4.2	51.67	-6.0	-0.2	22.94
04	236	0.0	120.50	19.0	8.1	6,622	19.5	14.9	54.95	0.4	6.4	22.98

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	231	72.4	75.43	15.0	-2.6	4,365	18.6	-1.2	57.87	3.2	1.5	21.16
05	246	141.2	77.12	12.4	2.2	4,303	7.3	-1.4	55.80	-4.5	-3.6	21.94
06	220	-5.6	73.29	6.7	-5.0	4,305	5.3	0.0	58.74	-1.3	5.3	21.72
07	194	-9.3	75.67	2.0	3.3	4,116	-3.3	-4.4	54.40	-5.2	-7.4	22.57
08	184	-25.5	77.10	15.8	1.9	4,385	7.4	6.5	56.88	-7.2	4.6	21.03
09	232	-1.7	84.95	13.2	10.2	4,733	9.2	7.9	55.72	-3.5	-2.0	19.80
10	264	-4.7	79.57	12.0	-6.3	4,396	8.5	-7.1	55.25	-3.2	-0.8	22.44
11	250	-4.6	79.67	7.4	0.1	4,243	-4.1	-3.5	53.26	-10.7	-3.6	22.96
12	243	40.5	82.64	11.3	3.7	4,522	4.1	6.6	54.72	-6.5	2.7	21.49
22/01	192	-31.4	79.00	14.5	-4.4	4,553	13.9	0.7	57.63	-0.5	5.3	22.96
02	223	-16.2	83.70	12.1	5.9	4,611	5.0	1.3	55.09	-6.3	-4.4	22.52
03	261	-19.2	81.04	4.6	-3.2	4,376	-0.9	-5.1	53.99	-5.3	-2.0	23.96
04	259	12.1	87.11	15.5	7.5	4,877	11.7	11.4	55.98	-3.3	3.7	21.42

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	341	143.6	44.43	10.9	3.2	3,006	11.5	2.9	67.65	0.5	-0.3	22.34
05	336	90.9	42.10	2.0	-5.3	2,897	6.0	-3.6	68.81	3.9	1.7	24.22
06	300	-1.3	42.98	1.6	2.1	2,954	-1.2	2.0	68.73	-2.7	-0.1	23.04
07	271	-17.6	46.24	5.2	7.6	3,070	2.3	3.9	66.39	-2.8	-3.4	23.03
08	247	-18.8	46.31	9.8	0.2	3,097	7.0	0.9	66.88	-2.6	0.7	22.41
09	315	-9.2	45.10	4.5	-2.6	3,092	2.9	-0.2	68.56	-1.5	2.5	25.01
10	355	-0.8	46.02	5.0	2.0	3,128	3.6	1.2	67.97	-1.4	-0.9	24.14
11	372	5.7	46.11	13.3	0.2	3,109	14.0	-0.6	67.43	0.7	-0.8	23.76
12	306	26.4	46.44	6.8	0.7	3,172	7.4	2.0	68.30	0.5	1.3	24.19
22/01	275	-14.9	50.71	16.0	9.2	3,378	13.5	6.5	66.61	-2.2	-2.5	23.50
02	342	0.9	46.04	7.6	-9.2	3,038	4.4	-10.1	65.97	-2.9	-1.0	25.10
03	329	-25.7	48.60	12.9	5.5	3,168	8.4	4.3	65.19	-3.9	-1.2	24.91
04	282	-17.3	53.59	20.6	10.3	3,499	16.4	10.4	65.29	-3.5	0.2	22.71

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	101	124.4	44.13	6.6	2.3	3,025	7.7	4.2	68.53	1.0	1.9	21.92
05	102	131.8	46.80	4.5	6.0	3,224	4.9	6.6	68.90	0.4	0.5	20.57
06	75	-12.8	46.21	5.4	-1.3	3,223	3.9	-0.1	69.75	-1.4	1.2	19.90
07	87	-11.2	47.57	15.9	3.0	3,376	22.6	4.8	70.97	5.8	1.8	21.50
08	86	-4.4	42.49	0.5	-10.7	2,924	0.8	-13.4	68.83	0.3	-3.0	22.78
09	104	-1.9	47.91	15.3	12.8	3,395	22.5	16.1	70.85	6.3	2.9	20.56
10	110	-6.8	49.25	15.5	2.8	3,445	18.6	1.5	69.96	2.8	-1.3	22.46
11	103	7.3	46.51	4.1	-5.6	3,207	0.7	-6.9	68.95	-3.3	-1.4	22.77
12	76	-12.6	47.06	12.7	1.2	3,259	12.3	1.6	69.26	-0.3	0.4	21.82
22/01	87	-11.2	49.00	4.6	4.1	3,458	8.0	6.1	70.58	3.2	1.9	21.33
02	106	-1.9	51.31	24.0	4.7	3,392	18.6	-1.9	66.11	-4.4	-6.3	19.99
03	100	-25.4	53.69	24.4	4.6	3,798	30.9	12.0	70.75	5.2	7.0	21.48
04	94	-6.9	54.02	22.4	0.6	3,682	21.7	-3.1	68.16	-0.5	-3.7	21.48

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	83	102.4	43.73	23.2	6.1	2,821	22.1	7.5	64.51	-0.9	1.3	22.62
05	93	138.5	42.62	-1.4	-2.5	2,693	0.1	-4.5	63.19	1.5	-2.0	23.12
06	77	6.9	46.33	19.5	8.7	3,089	17.2	14.7	66.68	-2.0	5.5	20.47
07	76	10.1	40.36	2.4	-12.9	2,627	-0.7	-15.0	65.08	-3.1	-2.4	23.83
08	66	-12.0	46.59	24.9	15.4	3,025	27.6	15.2	64.94	2.2	-0.2	22.16
09	75	13.6	47.36	13.4	1.7	2,959	12.1	-2.2	62.47	-1.1	-3.8	22.49
10	71	6.0	42.36	5.4	-10.6	2,640	-1.9	-10.8	62.31	-7.0	-0.3	23.52
11	65	-19.8	46.96	20.0	10.9	3,177	21.8	20.4	67.65	1.4	8.6	23.42
12	71	16.4	46.21	1.6	-1.6	2,763	-1.6	-13.0	59.79	-3.2	-11.6	22.78
22/01	51	-48.0	49.64	13.6	7.4	3,286	18.0	18.9	66.20	3.9	10.7	20.17
02	87	-3.3	43.24	1.2	-12.9	2,863	-1.0	-12.9	66.19	-2.1	0.0	24.72
03	97	15.5	46.10	11.9	6.6	3,055	16.4	6.7	66.27	4.1	0.1	22.18
04	56	-32.5	50.30	15.0	9.1	3,264	15.7	6.9	64.89	0.6	-2.1	21.01

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	112	107.4	32.71	35.4	9.2	2,232	48.8	7.9	68.23	9.9	-1.3	25.06
05	119	147.9	31.73	29.5	-3.0	2,197	36.7	-1.6	69.24	5.5	1.5	24.10
06	110	18.3	29.02	1.2	-8.5	1,990	-4.5	-9.4	68.58	-5.6	-0.9	27.48
07	97	-7.6	30.09	8.6	3.7	2,019	10.4	1.5	67.11	1.7	-2.1	27.75
08	86	-13.1	30.66	10.9	1.9	2,037	8.3	0.9	66.44	-2.3	-1.0	27.08
09	102	-5.6	30.80	0.6	0.5	2,080	-3.2	2.1	67.54	-3.7	1.7	27.26
10	120	5.3	32.45	19.9	5.4	2,158	15.0	3.7	66.49	-4.1	-1.5	26.97
11	106	-3.6	32.23	0.1	-0.7	2,207	6.5	2.3	68.47	6.4	3.0	26.83
12	101	12.2	33.52	13.6	4.0	2,317	14.0	5.0	69.11	0.3	0.9	26.46
22/01	97	-12.6	33.76	4.2	0.7	2,232	-1.5	-3.6	66.12	-5.4	-4.3	25.76
02	127	0.8	33.50	8.3	-0.8	2,298	9.6	3.0	68.60	1.2	3.7	26.48
03	98	-29.5	36.25	21.1	8.2	2,452	18.5	6.7	67.62	-2.1	-1.4	26.92
04	85	-24.1	32.86	0.5	-9.4	2,163	-3.1	-11.8	65.82	-3.5	-2.7	27.15

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	73	58.7	30.75	21.5	12.3	2,107	26.9	9.9	68.52	4.4	-2.1	26.02
05	64	64.1	30.99	20.8	-2.1	2,050	18.6	-2.7	68.11	-1.8	-0.6	24.78
06	58	-13.4	29.53	17.6	-1.9	2,112	23.5	3.0	71.50	5.1	5.0	24.15
07	60	-10.4	30.07	10.7	1.8	2,131	12.6	0.9	70.86	1.7	-0.9	24.12
08	53	-1.9	32.67	14.4	8.6	2,188	11.3	2.7	66.98	-2.8	-5.5	22.87
09	68	-4.2	32.42	21.3	-0.8	2,248	18.8	2.7	69.35	-2.0	3.5	22.82
10	73	10.6	32.33	21.5	-0.3	2,229	16.1	-0.9	68.95	-4.5	-0.6	24.95
11	69	-2.8	36.77	33.4	13.7	2,497	25.9	12.0	67.90	-5.6	-1.5	22.77
12	56	7.7	33.65	32.5	-8.5	2,292	32.4	-8.2	68.11	-0.1	0.3	23.70
22/01	58	-1.7	30.62	16.1	-9.0	2,188	20.5	-4.6	71.44	3.8	4.9	27.50
02	55	-12.7	28.65	4.2	-6.4	1,977	3.4	-9.6	69.00	-0.8	-3.4	28.45
03	55	-23.6	28.70	4.8	0.1	1,992	3.9	0.8	69.43	-0.8	0.6	27.79
04	56	-23.3	33.30	8.3	16.0	2,225	5.6	11.7	66.81	-2.5	-3.8	25.43

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	146	100.0	41.86	44.8	10.2	3,015	50.8	8.6	72.01	4.1	-1.4	24.58
05	134	103.0	39.61	10.9	-5.4	2,858	12.9	-5.2	72.14	1.8	0.2	25.61
06	147	8.1	41.20	10.8	4.0	2,969	9.7	3.9	72.06	-1.0	-0.1	24.52
07	125	-3.8	39.91	14.6	-3.1	2,851	9.6	-4.0	71.43	-4.3	-0.9	27.57
08	116	-0.9	41.24	17.3	3.3	2,972	15.4	4.2	72.08	-1.6	0.9	24.74
09	147	2.8	40.80	7.7	-1.1	2,807	2.2	-5.5	68.81	-5.1	-4.5	26.60
10	153	-1.3	43.65	22.2	7.0	3,129	21.3	11.5	71.69	-0.8	4.2	24.97
11	186	14.1	41.11	9.6	-5.8	2,910	4.5	-7.0	70.78	-4.7	-1.3	25.15
12	112	-3.4	44.76	25.4	8.9	3,155	26.2	8.4	70.49	0.6	-0.4	25.85
22/01	108	-18.8	45.80	20.4	2.3	3,427	25.5	8.6	74.81	4.2	6.1	24.20
02	129	-16.2	43.73	13.2	-4.5	3,158	12.6	-7.8	72.21	-0.5	-3.5	25.01
03	148	-22.1	43.70	15.0	-0.1	3,228	16.3	2.2	73.85	1.1	2.3	26.24
04	115	-21.2	41.88	0.0	-4.2	3,010	-0.1	-6.7	71.87	-0.2	-2.7	24.97

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	95	82.7	30.03	16.7	-1.3	2,107	16.9	-4.4	70.15	0.2	-3.2	25.16
05	92	91.7	31.95	36.7	6.4	2,214	29.4	5.1	69.31	-5.3	-1.2	24.47
06	106	29.3	32.67	10.4	2.3	2,301	7.4	3.9	70.44	-2.8	1.6	23.59
07	86	1.2	30.12	14.1	-7.8	2,203	13.2	-4.2	73.17	-0.8	3.9	23.04
08	78	-3.7	33.23	7.9	10.3	2,413	7.7	9.5	72.63	-0.2	-0.7	24.84
09	98	1.0	34.47	12.2	3.7	2,478	9.1	2.7	71.90	-2.7	-1.0	22.81
10	119	25.3	30.87	-0.1	-10.4	2,176	-5.6	-12.2	70.47	-5.5	-2.0	26.04
11	100	5.3	32.83	8.9	6.3	2,365	8.2	8.7	72.04	-0.7	2.2	24.60
12	101	48.5	30.49	-7.7	-7.1	2,260	-6.3	-4.5	74.12	1.5	2.9	25.97
22/01	97	2.1	33.74	17.1	10.7	2,453	18.4	8.5	72.70	1.1	-1.9	25.26
02	83	-5.7	33.38	13.5	-1.1	2,383	14.7	-2.8	71.40	1.1	-1.8	24.13
03	92	-16.4	36.06	18.5	8.0	2,599	17.9	9.1	72.09	-0.5	1.0	23.14
04	93	-2.1	36.31	20.9	0.7	2,587	22.8	-0.5	71.26	1.6	-1.2	24.46

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	99	86.8	27.34	35.5	-6.7	1,879	34.0	-11.4	68.74	-1.1	-5.1	29.03
05	107	87.7	27.36	35.0	0.1	1,956	43.2	4.1	71.47	6.0	4.0	29.19
06	137	17.1	29.48	8.8	7.7	2,159	7.2	10.4	73.26	-1.5	2.5	28.50
07	100	-2.0	27.62	16.0	-6.3	1,979	17.7	-8.3	71.67	1.5	-2.2	29.47
08	97	-1.0	29.93	14.8	8.4	2,132	10.0	7.7	71.24	-4.1	-0.6	29.10
09	104	-11.9	31.63	11.5	5.7	2,326	11.6	9.1	73.54	0.1	3.2	26.73
10	101	-17.9	33.51	27.2	5.9	2,387	26.0	2.6	71.24	-1.0	-3.1	26.61
11	109	-8.4	29.66	6.2	-11.5	2,032	-0.5	-14.9	68.52	-6.3	-3.8	28.87
12	90	32.4	29.55	11.8	-0.4	2,078	9.3	2.3	70.32	-2.2	2.6	29.55
22/01	95	-22.1	30.51	11.5	3.3	2,175	11.3	4.7	71.29	-0.2	1.4	29.95
02	95	-26.4	31.27	1.6	2.5	2,163	-8.3	-0.6	69.15	-9.8	-3.0	30.35
03	125	-3.1	30.14	2.9	-3.6	2,221	4.7	2.7	73.70	1.7	6.6	28.73
04	98	-1.0	31.28	14.4	3.8	2,267	20.6	2.1	72.46	5.4	-1.7	29.04

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	439	137.3	46.17	3.2	-7.7	3,161	5.9	-6.8	68.48	2.6	1.0	24.76
05	380	120.9	45.68	8.7	-1.1	3,119	10.7	-1.4	68.28	1.9	-0.3	25.60
06	443	17.8	47.95	3.5	5.0	3,227	2.2	3.5	67.29	-1.2	-1.5	25.71
07	366	4.3	52.94	6.9	10.4	3,538	9.7	9.6	66.82	2.7	-0.7	22.16
08	339	-11.3	48.63	4.1	-8.1	3,101	-5.4	-12.3	63.77	-9.1	-4.6	24.49
09	388	-6.1	52.44	10.9	7.8	3,470	6.7	11.9	66.17	-3.9	3.8	24.12
10	389	-13.0	49.91	8.7	-4.8	3,369	9.5	-2.9	67.50	0.7	2.0	24.19
11	381	-17.9	50.75	6.3	1.7	3,508	8.9	4.1	69.13	2.4	2.4	25.06
12	340	3.3	54.04	9.6	6.5	3,634	12.7	3.6	67.25	2.8	-2.7	23.53
22/01	326	-26.9	53.25	10.1	-1.5	3,480	4.9	-4.2	65.35	-4.8	-2.8	24.71
02	364	-17.3	52.97	7.8	-0.5	3,496	4.4	0.5	66.00	-3.1	1.0	24.58
03	412	-18.6	51.12	2.2	-3.5	3,405	0.4	-2.6	66.61	-1.8	0.9	25.03
04	352	-19.8	54.61	18.3	6.8	3,546	12.2	4.1	64.92	-5.2	-2.5	25.25

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	176	89.2	59.38	15.2	7.8	3,954	18.9	3.6	66.59	3.3	-3.9	19.82
05	201	70.3	58.70	14.6	-1.1	4,166	22.2	5.3	70.96	6.6	6.6	18.99
06	165	8.6	58.29	8.8	-0.7	3,908	10.1	-6.2	67.04	1.1	-5.5	21.07
07	154	-9.9	59.67	8.3	2.4	4,024	7.2	3.0	67.43	-1.0	0.6	18.91
08	159	-10.7	60.51	11.6	1.4	3,984	7.5	-1.0	65.84	-3.7	-2.4	21.15
09	157	-12.8	64.48	21.1	6.6	4,441	22.6	11.5	68.88	1.2	4.6	19.00
10	187	-16.1	59.37	9.5	-7.9	4,121	11.3	-7.2	69.42	1.7	0.8	19.47
11	194	-12.6	61.26	10.0	3.2	4,060	3.8	-1.5	66.28	-5.6	-4.5	21.30
12	160	11.1	62.42	12.0	1.9	4,142	9.7	2.0	66.36	-2.0	0.1	19.89
22/01	145	-22.9	64.45	10.7	3.3	4,432	9.6	7.0	68.76	-1.0	3.6	20.91
02	162	-24.3	65.03	12.1	0.9	4,232	6.7	-4.5	65.07	-4.8	-5.4	20.02
03	162	-23.2	65.04	18.1	0.0	4,596	20.3	8.6	70.66	1.9	8.6	19.45
04	166	-5.7	65.94	11.1	1.4	4,504	13.9	-2.0	68.29	2.6	-3.3	18.41

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	52	160.0	31.89	43.6	-16.5	1,918	64.4	-22.4	60.13	14.5	-7.1	26.86
05	48	77.8	33.94	6.4	6.4	2,196	30.8	14.5	64.70	23.0	7.6	26.89
06	50	42.9	37.82	25.0	11.4	2,288	30.7	4.2	60.51	4.6	-6.5	23.48
07	48	26.3	31.29	5.6	-17.3	1,861	0.7	-18.7	59.47	-4.7	-1.7	25.91
08	37	-11.9	35.15	-5.0	12.3	2,038	-16.0	9.5	57.97	-11.6	-2.5	23.62
09	49	6.5	35.01	-4.2	-0.4	2,149	-11.1	5.4	61.38	-7.3	5.9	28.86
10	53	8.2	37.09	4.4	6.0	2,295	6.4	6.8	61.86	2.0	0.8	24.51
11	54	-21.7	35.80	15.3	-3.5	2,150	7.8	-6.3	60.05	-6.5	-2.9	25.32
12	33	-5.7	35.71	3.1	-0.3	1,926	-12.0	-10.4	53.94	-14.6	-10.2	27.88
22/01	41	-30.5	38.11	29.6	6.7	2,449	33.8	27.1	64.26	3.2	19.1	24.50
02	48	-11.1	37.95	10.5	-0.4	2,365	13.6	-3.4	62.32	2.8	-3.0	24.05
03	42	-39.1	35.00	-8.3	-7.8	2,096	-15.2	-11.4	59.89	-7.5	-3.9	24.87
04	47	-9.6	41.72	30.8	19.2	2,634	37.4	25.6	63.13	5.0	5.4	24.72

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	53	71.0	30.62	17.3	11.2	1,933	18.5	9.7	63.13	1.0	-1.3	23.72
05	59	103.4	27.48	31.5	-10.3	1,796	28.4	-7.1	65.35	-2.4	3.5	24.86
06	53	1.9	26.35	-8.2	-4.1	1,744	-12.0	-2.9	66.18	-4.2	1.3	25.81
07	50	-2.0	27.72	6.7	5.2	1,839	8.8	5.5	66.34	2.0	0.2	27.13
08	43	-4.4	32.50	19.9	17.2	2,102	22.3	14.3	64.69	2.0	-2.5	23.37
09	64	30.6	30.64	36.5	-5.7	2,027	40.7	-3.6	66.17	3.1	2.3	24.08
10	73	25.9	30.53	26.7	-0.4	2,091	30.3	3.1	68.49	2.8	3.5	26.70
11	59	13.5	30.76	38.5	0.8	2,133	44.9	2.0	69.33	4.6	1.2	23.93
12	45	25.0	27.52	8.2	-10.5	1,872	9.6	-12.2	68.01	1.3	-1.9	26.53
22/01	41	-24.1	27.93	-2.0	1.5	1,802	-5.2	-3.7	64.51	-3.3	-5.2	27.11
02	61	24.5	28.34	-8.7	1.5	1,900	-12.4	5.5	67.05	-4.1	4.0	27.45
03	60	-30.2	31.95	16.0	12.7	2,146	21.8	12.9	67.19	5.0	0.2	24.81
04	53	0.0	33.73	10.1	5.6	2,211	14.4	3.0	65.56	3.8	-2.4	24.91

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	107	94.5	33.32	0.0	-7.3	2,350	0.1	-8.7	70.52	0.1	-1.6	25.95
05	122	121.8	37.61	12.7	12.9	2,622	9.5	11.6	69.72	-2.8	-1.1	25.21
06	112	0.9	39.52	4.2	5.1	2,779	-0.6	6.0	70.32	-4.7	0.9	24.59
07	91	-13.3	36.33	-5.0	-8.1	2,598	-10.1	-6.5	71.51	-5.3	1.7	23.86
08	93	-18.4	36.27	-0.7	-0.2	2,679	3.1	3.1	73.87	3.8	3.3	24.59
09	106	-7.8	42.23	13.8	16.4	3,058	14.5	14.1	72.42	0.7	-2.0	22.99
10	110	-1.8	38.96	6.1	-7.7	2,844	7.0	-7.0	72.98	0.9	0.8	23.84
11	107	-7.8	37.22	12.4	-4.5	2,594	8.9	-8.8	69.70	-3.2	-4.5	26.95
12	82	-4.7	39.96	11.0	7.4	2,829	11.4	9.1	70.80	0.3	1.6	22.88
22/01	81	-29.6	40.55	3.9	1.5	2,748	-2.4	-2.9	67.75	-6.0	-4.3	25.81
02	104	-16.1	43.33	19.0	6.9	3,187	22.5	16.0	73.56	2.9	8.6	24.01
03	113	-18.1	42.30	17.7	-2.4	3,052	18.5	-4.3	72.13	0.7	-1.9	22.75
04	99	-7.5	44.87	34.6	6.1	3,208	36.5	5.1	71.50	1.4	-0.9	23.45

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,006	3.5	149.91	9.0	-1.0	8,182	8.5	-2.0	54.58	-0.5	-1.1	22.76
05	944	2.4	150.58	15.5	0.4	8,183	15.2	0.0	54.34	-0.2	-0.4	23.49
06	1,001	-8.1	145.32	8.0	-3.5	7,707	5.5	-5.8	53.04	-2.3	-2.4	23.43
07	975	-4.2	150.75	6.3	3.7	8,248	6.3	7.0	54.72	0.0	3.2	22.93
08	903	-6.2	145.89	8.2	-3.2	7,757	5.3	-6.0	53.17	-2.7	-2.8	23.20
09	1,042	0.9	151.49	8.4	3.8	8,090	6.3	4.3	53.40	-1.9	0.4	22.72
10	1,142	5.6	149.32	8.3	-1.4	8,170	5.8	1.0	54.71	-2.3	2.5	22.09
11	1,113	22.0	153.45	12.6	2.8	8,179	12.1	0.1	53.30	-0.4	-2.6	23.16
12	978	15.1	146.21	4.7	-4.7	7,897	5.7	-3.5	54.01	1.0	1.3	24.32
22/01	1,034	-	162.35	-	-	9,132	-	-	56.25	-	-	22.23
02	1,001	-	159.30	-	-1.9	8,626	-	-5.5	54.15	-	-3.7	23.33
03	1,088	-	154.77	-	-2.8	8,169	-	-5.3	52.78	-	-2.5	23.91
04	1,127	-	161.34	-	4.2	9,105	-	11.5	56.43	-	6.9	22.60

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,732	-2.2	67.63	8.2	1.9	3,543	7.1	-0.5	52.39	-1.0	-2.3	23.00
05	1,713	-8.4	69.05	11.7	2.1	3,630	11.6	2.5	52.57	-0.1	0.4	22.94
06	1,805	-10.8	67.29	6.9	-2.5	3,514	5.1	-3.2	52.22	-1.8	-0.7	24.00
07	1,864	-1.7	68.89	10.1	2.4	3,666	11.0	4.3	53.21	0.8	1.9	23.93
08	1,623	-5.5	67.92	9.5	-1.4	3,520	5.0	-4.0	51.82	-4.1	-2.6	24.22
09	1,792	6.7	70.06	11.7	3.2	3,760	15.0	6.8	53.67	2.9	3.6	23.54
10	2,014	5.3	70.27	10.8	0.3	3,788	13.1	0.7	53.91	2.1	0.4	23.42
11	1,919	14.6	70.15	7.1	-0.2	3,724	7.5	-1.7	53.09	0.4	-1.5	23.65
12	1,788	20.1	71.95	11.1	2.6	3,826	10.2	2.7	53.17	-0.7	0.2	23.99
22/01	1,717	-	72.39	-	-	3,923	-	-	54.20	-	-	24.00
02	1,862	-	74.93	-	3.5	4,103	-	4.6	54.76	-	1.0	23.06
03	1,907	-	73.84	-	-1.5	3,970	-	-3.3	53.77	-	-1.8	24.10
04	2,100	-	74.81	-	1.3	4,097	-	3.2	54.77	-	1.9	23.61

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,396	-7.2	87.16	7.7	-1.7	4,298	7.8	-2.0	49.31	0.1	-0.3	27.99
05	1,285	-10.3	89.11	17.1	2.2	4,310	15.0	0.3	48.37	-1.8	-1.9	28.28
06	1,307	-18.9	89.34	12.8	0.3	4,311	8.9	0.0	48.26	-3.5	-0.2	28.62
07	1,443	-1.6	90.68	11.1	1.5	4,179	1.2	-3.1	46.08	-8.9	-4.5	28.85
08	1,235	-9.7	88.46	12.3	-2.4	4,255	5.9	1.8	48.10	-5.7	4.4	29.81
09	1,471	4.6	90.36	13.5	2.1	4,365	11.8	2.6	48.31	-1.4	0.4	28.65
10	1,496	-1.9	91.88	9.1	1.7	4,401	6.2	0.8	47.90	-2.7	-0.8	29.08
11	1,462	1.2	93.09	10.9	1.3	4,362	3.8	-0.9	46.85	-6.4	-2.2	28.87
12	1,388	15.5	96.03	16.0	3.2	4,677	12.3	7.2	48.71	-3.2	4.0	28.23
22/01	1,371	-	94.39	-	-	4,583	-	-	48.55	-	-	28.97
02	1,439	-	96.27	-	2.0	4,698	-	2.5	48.80	-	0.5	28.93
03	1,530	-	94.27	-	-2.1	4,593	-	-2.3	48.72	-	-0.2	29.14
04	1,559	-	96.62	-	2.5	4,747	-	3.4	49.14	-	0.9	28.74

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,412	-5.4	105.00	8.8	2.6	4,734	6.2	4.0	45.09	-2.3	1.4	29.75
05	1,277	-9.7	100.40	8.0	-4.4	4,442	5.1	-6.2	44.25	-2.7	-1.9	30.89
06	1,342	-14.1	101.14	8.0	0.7	4,432	1.3	-0.2	43.82	-6.3	-1.0	31.26
07	1,425	-6.0	106.81	11.1	5.6	4,676	4.7	5.5	43.78	-5.8	-0.1	30.57
08	1,282	-7.6	105.01	8.8	-1.7	4,408	1.5	-5.7	41.97	-6.7	-4.1	30.54
09	1,369	-6.8	107.04	8.1	1.9	4,693	3.0	6.5	43.84	-4.8	4.4	30.47
10	1,549	2.7	104.11	5.3	-2.7	4,559	-3.1	-2.8	43.79	-7.9	-0.1	30.98
11	1,443	8.7	107.08	8.4	2.9	4,694	4.8	2.9	43.83	-3.3	0.1	30.84
12	1,415	22.1	109.81	13.0	2.5	4,744	6.7	1.1	43.20	-5.6	-1.5	30.66
22/01	1,245	-	107.07	-	-	4,723	-	-	44.12	-	-	31.10
02	1,255	-	112.89	-	5.4	5,137	-	8.8	45.50	-	3.1	30.22
03	1,396	-	112.73	-	-0.1	5,155	-	0.4	45.73	-	0.5	30.74
04	1,437	-	110.26	-	-2.2	4,810	-	-6.7	43.62	-	-4.6	30.20

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,239	-9.6	73.16	11.9	-0.8	3,149	4.4	-2.9	43.04	-6.7	-2.1	26.20
05	1,258	-7.8	71.96	8.7	-1.6	3,027	-1.4	-3.9	42.07	-9.3	-2.3	27.08
06	1,260	-18.2	75.66	13.8	5.1	3,287	8.3	8.6	43.45	-4.8	3.3	26.54
07	1,350	-3.7	76.71	15.7	1.4	3,323	5.6	1.1	43.32	-8.8	-0.3	27.29
08	1,247	-2.3	74.53	10.9	-2.8	3,227	3.5	-2.9	43.30	-6.6	0.0	27.73
09	1,406	5.3	76.21	13.9	2.2	3,407	13.0	5.6	44.71	-0.8	3.2	27.01
10	1,446	5.2	77.75	11.0	2.0	3,442	6.1	1.0	44.27	-4.4	-1.0	27.31
11	1,360	5.9	78.09	12.7	0.4	3,445	9.8	0.1	44.12	-2.6	-0.3	27.13
12	1,313	17.1	78.63	15.3	0.7	3,491	15.6	1.3	44.40	0.3	0.6	27.15
22/01	1,200	-	79.56	-	-	3,701	-	-	46.52	-	-	28.22
02	1,288	-	80.30	-	0.9	3,664	-	-1.0	45.63	-	-1.9	27.85
03	1,404	-	81.07	-	1.0	3,622	-	-1.1	44.68	-	-2.1	27.53
04	1,315	-	81.03	-	-0.1	3,654	-	0.9	45.09	-	0.9	28.52

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	979	-10.8	43.55	8.3	-2.6	2,643	3.1	0.3	60.69	-4.8	2.9	27.23
05	935	-13.3	45.59	8.6	4.7	2,739	4.4	3.6	60.08	-3.9	-1.0	27.05
06	935	-21.0	45.35	6.9	-0.5	2,666	0.8	-2.7	58.78	-5.7	-2.2	28.22
07	906	-26.0	45.92	10.7	1.2	2,773	7.2	4.0	60.38	-3.2	2.7	27.12
08	841	-21.0	45.84	11.0	-0.2	2,702	7.5	-2.6	58.93	-3.2	-2.4	28.92
09	926	-14.6	46.62	10.8	1.7	2,724	5.8	0.8	58.42	-4.5	-0.9	28.14
10	1,020	-6.0	48.15	16.3	3.3	2,836	11.5	4.1	58.89	-4.1	0.8	27.29
11	974	-7.7	47.71	13.4	-0.9	2,808	14.6	-1.0	58.85	1.1	-0.1	28.36
12	921	5.4	48.31	13.5	1.3	2,848	10.2	1.4	58.95	-2.8	0.2	27.79
22/01	905	-	47.64	-	-	2,886	-	-	60.58	-	-	28.74
02	896	-	51.05	-	7.2	3,110	-	7.7	60.92	-	0.6	27.65
03	970	-	51.63	-	1.1	3,095	-	-0.5	59.95	-	-1.6	27.80
04	952	-	49.13	-	-4.8	2,912	-	-5.9	59.27	-	-1.1	28.46

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	356	-2.5	44.18	16.2	1.9	2,892	17.8	0.1	65.45	1.4	-1.7	24.35
05	346	-11.3	44.31	7.7	0.3	2,915	10.2	0.8	65.79	2.4	0.5	23.81
06	343	-27.9	42.97	11.0	-3.0	2,793	10.5	-4.2	64.99	-0.5	-1.2	26.08
07	306	-26.4	43.14	7.8	0.4	2,834	5.3	1.5	65.69	-2.3	1.1	26.47
08	301	-25.9	45.65	15.8	5.8	2,889	13.3	1.9	63.29	-2.1	-3.6	25.69
09	323	-34.2	45.89	18.7	0.5	2,988	16.7	3.4	65.11	-1.7	2.9	26.28
10	359	-12.4	46.93	17.2	2.3	3,030	16.5	1.4	64.56	-0.6	-0.8	26.26
11	330	-11.3	44.55	13.2	-5.1	2,829	9.9	-6.6	63.51	-2.9	-1.6	27.15
12	315	-9.0	47.85	12.5	7.4	3,095	11.1	9.4	64.69	-1.2	1.9	25.95
22/01	274	-	48.82	-	-	3,203	-	-	65.61	-	-	25.82
02	280	-	52.29	-	7.1	3,462	-	8.1	66.21	-	0.9	25.32
03	326	-	49.78	-	-4.8	3,180	-	-8.2	63.88	-	-3.5	26.14
04	318	-	53.11	-	6.7	3,423	-	7.7	64.45	-	0.9	26.00

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	359	8.5	44.52	8.7	5.6	2,648	6.0	6.6	59.47	-2.5	1.0	25.65
05	351	0.0	44.02	8.2	-1.1	2,525	4.3	-4.6	57.37	-3.7	-3.5	28.90
06	323	-20.4	43.43	10.9	-1.3	2,563	4.5	1.5	59.01	-5.8	2.9	27.80
07	362	0.8	45.04	12.1	3.7	2,621	6.7	2.3	58.21	-4.9	-1.4	28.39
08	320	-20.8	44.68	13.5	-0.8	2,649	11.2	1.1	59.29	-2.0	1.9	28.58
09	341	-19.4	45.84	11.3	2.6	2,687	5.6	1.4	58.62	-5.2	-1.1	28.15
10	388	-8.1	47.46	14.8	3.5	2,722	5.5	1.3	57.35	-8.1	-2.2	27.65
11	309	-16.5	47.54	15.6	0.2	2,725	4.2	0.1	57.33	-9.9	0.0	29.18
12	315	-9.0	47.18	12.8	-0.8	2,664	3.7	-2.3	56.46	-8.1	-1.5	28.91
22/01	332	-	47.48	-	-	2,755	-	-	58.02	-	-	29.91
02	310	-	48.19	-	1.5	2,827	-	2.6	58.65	-	1.1	27.82
03	350	-	51.70	-	7.3	3,013	-	6.6	58.28	-	-0.6	28.56
04	331	-	51.13	-	-1.1	3,004	-	-0.3	58.75	-	0.8	28.08

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	378	-11.5	31.83	7.2	3.8	2,114	10.6	5.8	66.41	3.2	2.0	27.56
05	364	-13.7	31.37	3.8	-1.4	2,037	6.0	-3.6	64.94	2.0	-2.2	28.42
06	388	-23.6	34.56	13.0	10.2	2,318	15.9	13.8	67.07	2.6	3.3	27.82
07	419	-6.9	32.47	8.1	-6.0	2,120	10.3	-8.5	65.28	2.0	-2.7	29.85
08	373	-12.2	35.25	18.6	8.5	2,229	13.8	5.1	63.24	-4.1	-3.1	29.04
09	396	-12.4	33.69	16.5	-4.4	2,184	14.0	-2.0	64.84	-2.2	2.5	29.75
10	474	1.3	33.78	12.1	0.3	2,157	10.6	-1.2	63.85	-1.3	-1.5	30.11
11	409	-3.8	34.39	11.6	1.8	2,226	10.0	3.2	64.72	-1.4	1.4	29.78
12	347	-12.4	34.44	15.7	0.1	2,251	15.8	1.1	65.35	0.1	1.0	30.40
22/01	383	-	35.92	-	-	2,367	-	-	65.89	-	-	29.20
02	339	-	34.88	-	-2.9	2,260	-	-4.5	64.79	-	-1.7	30.20
03	344	-	35.22	-	1.0	2,292	-	1.4	65.09	-	0.5	30.90
04	360	-	36.86	-	4.7	2,407	-	5.0	65.29	-	0.3	29.74

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	212	-10.5	32.17	14.3	8.8	2,127	12.0	8.3	66.12	-2.0	-0.5	27.65
05	216	-2.7	29.99	10.7	-6.8	2,016	12.2	-5.2	67.22	1.4	1.7	28.34
06	212	-24.3	31.12	9.8	3.8	2,107	9.4	4.5	67.71	-0.3	0.7	27.53
07	222	-10.1	32.82	24.6	5.5	2,155	22.1	2.3	65.66	-2.1	-3.0	27.38
08	209	-16.7	31.35	13.0	-4.5	2,074	13.0	-3.8	66.14	0.0	0.7	28.67
09	204	-27.1	31.71	17.9	1.1	2,091	14.5	0.8	65.95	-2.9	-0.3	29.33
10	230	-10.9	33.34	24.2	5.1	2,188	23.7	4.6	65.61	-0.4	-0.5	27.74
11	224	-14.5	33.40	21.2	0.2	2,226	23.5	1.7	66.64	1.9	1.6	27.83
12	203	-13.6	31.68	4.7	-5.1	2,154	9.1	-3.2	67.99	4.3	2.0	30.47
22/01	169	-	34.05	-	-	2,261	-	-	66.39	-	-	28.13
02	182	-	34.95	-	2.6	2,417	-	6.9	69.15	-	4.2	26.85
03	182	-	34.32	-	-1.8	2,318	-	-4.1	67.55	-	-2.3	27.91
04	200	-	34.28	-	-0.1	2,310	-	-0.4	67.39	-	-0.2	29.86

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	455	5.1	40.30	14.7	29.3	2,811	12.9	5.5	69.74	-1.6	-18.4	28.14
05	425	2.9	39.44	7.0	-2.1	2,789	7.6	-0.8	70.71	0.6	1.4	27.49
06	432	0.7	39.64	8.7	0.5	2,711	6.0	-2.8	68.39	-2.5	-3.3	29.31
07	464	3.6	40.40	10.8	1.9	2,779	8.1	2.5	68.77	-2.5	0.6	29.21
08	422	5.8	38.93	4.4	-3.6	2,642	3.0	-4.9	67.86	-1.3	-1.3	30.18
09	495	12.0	41.73	10.0	7.2	2,827	6.7	7.0	67.74	-3.0	-0.2	28.69
10	503	1.4	39.92	7.6	-4.4	2,708	5.3	-4.2	67.84	-2.2	0.1	29.06
11	484	11.0	39.90	6.1	0.0	2,684	3.0	-0.9	67.27	-2.9	-0.8	30.62
12	456	28.8	40.64	6.6	1.8	2,741	4.7	2.1	67.44	-1.8	0.3	31.08
22/01	424	-	40.83	-	-	2,823	-	-	69.13	-	-	31.41
02	454	-	45.17	-	10.6	3,088	-	9.4	68.37	-	-1.1	29.40
03	500	-	43.15	-	-4.5	2,888	-	-6.5	66.92	-	-2.1	28.74
04	490	-	42.42	-	-1.7	2,877	-	-0.4	67.81	-	1.3	30.22

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	277	-6.4	28.45	4.9	-4.9	1,941	3.2	-2.7	68.23	-1.7	2.3	29.04
05	272	-3.5	30.01	11.1	5.5	2,066	12.0	6.4	68.83	0.8	0.9	28.52
06	250	-23.5	28.90	2.0	-3.7	1,943	0.9	-6.0	67.21	-1.1	-2.4	30.89
07	273	-18.3	30.50	8.8	5.5	2,112	7.9	8.7	69.26	-0.8	3.1	30.09
08	220	-26.7	31.26	12.8	2.5	2,171	10.9	2.8	69.44	-1.6	0.3	28.93
09	231	-20.9	32.87	21.5	5.2	2,288	21.0	5.4	69.60	-0.4	0.2	28.54
10	277	-8.9	34.34	19.9	4.5	2,390	20.8	4.4	69.58	0.8	0.0	26.44
11	237	-11.2	32.58	18.6	-5.1	2,242	18.0	-6.2	68.83	-0.5	-1.1	29.43
12	252	13.0	31.89	10.9	-2.1	2,221	10.4	-0.9	69.65	-0.4	1.2	29.07
22/01	222	-	31.18	-	-	2,123	-	-	68.06	-	-	30.42
02	245	-	32.49	-	4.2	2,282	-	7.5	70.25	-	3.2	28.57
03	268	-	32.09	-	-1.2	2,160	-	-5.3	67.33	-	-4.2	30.42
04	261	-	32.92	-	2.6	2,229	-	3.2	67.72	-	0.6	29.94

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	289	10.7	29.27	10.3	0.9	2,056	10.3	2.3	70.23	0.1	1.4	29.91
05	280	5.3	28.98	10.8	-1.0	2,046	10.5	-0.5	70.60	-0.3	0.5	29.52
06	283	-4.1	30.56	13.2	5.4	2,164	11.4	5.7	70.80	-1.6	0.3	29.60
07	284	-13.4	29.16	6.7	-4.6	1,998	4.4	-7.7	68.50	-2.2	-3.2	30.16
08	233	-17.4	31.20	10.4	7.0	2,137	8.3	7.0	68.51	-2.0	0.0	30.88
09	292	-8.5	31.05	13.0	-0.5	2,117	10.0	-0.9	68.19	-2.6	-0.5	30.18
10	275	-5.2	30.09	14.5	-3.1	2,080	11.0	-1.8	69.13	-3.0	1.4	30.44
11	273	-14.7	30.24	12.0	0.5	2,113	9.3	1.6	69.88	-2.4	1.1	31.06
12	229	-9.1	30.36	2.0	0.4	2,082	-2.8	-1.5	68.56	-4.7	-1.9	31.21
22/01	266	-	31.07	-	-	2,207	-	-	71.03	-	-	30.64
02	270	-	31.96	-	2.9	2,279	-	3.3	71.32	-	0.4	29.99
03	289	-	33.73	-	5.5	2,372	-	4.1	70.32	-	-1.4	28.24
04	273	-	32.30	-	-4.2	2,252	-	-5.0	69.71	-	-0.9	30.39

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,652	-15.0	47.05	8.3	-1.9	2,700	4.6	-3.5	57.40	-3.4	-1.6	29.04
05	1,594	-20.4	48.55	10.2	3.2	2,807	5.7	4.0	57.83	-4.2	0.7	28.71
06	1,491	-33.5	48.77	9.4	0.5	2,784	2.5	-0.8	57.08	-6.3	-1.3	28.98
07	1,659	-20.0	50.14	12.5	2.8	2,854	4.9	2.5	56.92	-6.7	-0.3	28.69
08	1,494	-20.4	49.27	9.9	-1.7	2,792	1.4	-2.2	56.67	-7.8	-0.4	29.37
09	1,651	-12.2	50.04	12.1	1.6	2,812	3.6	0.7	56.20	-7.5	-0.8	29.31
10	1,731	-12.5	50.76	12.0	1.4	2,940	9.2	4.6	57.93	-2.5	3.1	29.52
11	1,703	-3.9	51.96	13.8	2.4	2,897	7.1	-1.5	55.76	-5.9	-3.7	29.59
12	1,573	-3.5	51.62	12.4	-0.7	2,922	8.5	0.9	56.61	-3.4	1.5	29.18
22/01	1,517	-	50.68	-	-	2,928	-	-	57.78	-	-	29.73
02	1,608	-	53.16	-	4.9	2,974	-	1.6	55.93	-	-3.2	29.23
03	1,681	-	52.82	-	-0.6	3,002	-	1.0	56.84	-	1.6	29.38
04	1,768	-	54.11	-	2.4	3,061	-	2.0	56.57	-	-0.5	29.54

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	574	-13.4	54.50	10.3	-2.6	3,087	5.7	-3.9	56.64	-4.2	-1.3	24.52
05	602	-10.7	58.43	15.1	7.2	3,202	8.9	3.7	54.80	-5.4	-3.2	23.60
06	547	-27.6	56.38	10.6	-3.5	3,035	-1.4	-5.2	53.82	-10.8	-1.8	24.36
07	620	-15.9	58.85	19.2	4.4	3,289	8.8	8.4	55.88	-8.7	3.8	24.09
08	533	-14.6	57.44	11.0	-2.4	3,125	3.2	-5.0	54.40	-7.0	-2.7	25.62
09	545	-22.4	57.80	15.6	0.6	3,299	13.9	5.6	57.08	-1.4	4.9	25.02
10	675	0.7	58.92	11.5	1.9	3,301	6.1	0.0	56.02	-4.8	-1.9	23.92
11	576	-9.7	60.53	15.5	2.7	3,486	19.6	5.6	57.59	3.5	2.8	24.43
12	559	2.0	61.27	14.4	1.2	3,465	12.7	-0.6	56.55	-1.5	-1.8	23.94
22/01	536	-	59.81	-	-	3,394	-	-	56.74	-	-	25.68
02	568	-	62.48	-	4.5	3,555	-	4.8	56.91	-	0.3	24.19
03	596	-	60.90	-	-2.5	3,447	-	-3.0	56.61	-	-0.5	24.99
04	651	-	61.12	-	0.4	3,413	-	-1.0	55.84	-	-1.4	24.57

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	195	-13.7	35.90	12.6	10.2	1,934	11.3	14.3	53.86	-1.1	3.8	27.03
05	215	-3.2	36.01	5.2	0.3	1,908	-5.9	-1.3	52.98	-10.6	-1.6	27.42
06	178	-38.4	32.45	0.0	-9.9	1,729	-5.7	-9.4	53.29	-5.7	0.6	28.17
07	196	-23.7	31.82	-2.9	-1.9	1,672	-12.9	-3.3	52.54	-10.2	-1.4	29.40
08	177	-28.0	35.46	2.7	11.5	1,849	-10.2	10.6	52.13	-12.6	-0.8	29.20
09	210	-17.0	34.06	0.1	-4.0	1,850	-9.9	0.1	54.32	-9.9	4.2	28.30
10	212	-9.0	34.32	1.8	0.8	1,855	-4.6	0.3	54.05	-6.2	-0.5	27.97
11	221	3.3	37.72	11.7	9.9	2,122	8.6	14.4	56.25	-2.8	4.1	27.31
12	209	25.1	37.93	7.3	0.5	2,095	8.7	-1.3	55.23	1.2	-1.8	27.79
22/01	201	-	38.54	-	-	2,195	-	-	56.94	-	-	27.17
02	187	-	37.15	-	-3.6	2,063	-	-6.0	55.53	-	-2.5	28.03
03	168	-	41.63	-	12.1	2,346	-	13.7	56.34	-	1.5	26.49
04	172	-	44.70	-	7.4	2,496	-	6.4	55.84	-	-0.9	27.77

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	274	-0.4	29.69	3.9	0.8	1,873	1.3	0.2	63.10	-2.5	-0.6	28.16
05	243	-17.9	29.78	6.9	0.3	1,767	-0.6	-5.7	59.33	-7.0	-6.0	29.38
06	249	-15.6	31.59	9.3	6.1	1,979	8.1	12.0	62.63	-1.2	5.6	27.44
07	231	-26.9	31.72	18.3	0.4	1,997	16.1	0.9	62.95	-1.9	0.5	28.05
08	234	-10.0	31.25	16.4	-1.5	1,882	8.1	-5.8	60.20	-7.1	-4.4	28.43
09	256	-10.5	30.99	6.5	-0.8	1,864	0.0	-0.9	60.13	-6.1	-0.1	29.31
10	277	-5.8	30.88	4.9	-0.4	1,881	-0.9	1.0	60.93	-5.5	1.3	28.38
11	221	-12.6	31.33	11.3	1.5	1,949	6.4	3.6	62.22	-4.4	2.1	28.69
12	228	-2.1	32.11	12.8	2.5	1,935	10.2	-0.7	60.26	-2.3	-3.1	28.53
22/01	230	-	31.68	-	-	1,961	-	-	61.88	-	-	28.59
02	196	-	33.90	-	7.0	2,147	-	9.5	63.32	-	2.3	27.38
03	248	-	34.35	-	1.3	2,019	-	-5.9	58.78	-	-7.2	28.84
04	243	-	34.00	-	-1.0	2,128	-	5.4	62.59	-	6.5	28.32

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	353	-12.2	37.64	10.3	6.0	2,514	7.6	5.2	66.79	-2.5	-0.7	26.45
05	313	-24.9	35.42	2.7	-5.9	2,448	1.8	-2.6	69.10	-0.9	3.5	27.15
06	330	-27.5	35.81	2.0	1.1	2,340	-1.5	-4.4	65.33	-3.4	-5.5	28.09
07	353	-18.3	38.94	17.3	8.7	2,622	13.8	12.1	67.32	-3.0	3.0	27.14
08	350	-13.4	38.25	15.8	-1.8	2,587	11.9	-1.3	67.64	-3.4	0.5	26.46
09	332	-20.4	37.93	11.0	-0.9	2,533	10.8	-2.1	66.79	-0.2	-1.3	27.58
10	379	-3.6	40.81	19.5	7.6	2,711	16.3	7.0	66.42	-2.7	-0.6	27.53
11	318	-13.6	42.20	19.8	3.4	2,824	18.0	4.2	66.91	-1.5	0.7	27.12
12	295	-17.1	42.27	18.3	0.2	2,883	20.0	2.1	68.21	1.5	1.9	26.79
22/01	296	-	44.31	-	-	2,995	-	-	67.60	-	-	28.45
02	293	-	43.36	-	-2.2	2,937	-	-1.9	67.74	-	0.2	28.11
03	306	-	43.13	-	-0.5	2,951	-	0.5	68.41	-	1.0	27.55
04	354	-	44.57	-	3.3	3,115	-	5.6	69.89	-	2.2	28.03

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	2,677	-20.6	154.66	6.1	0.2	8,652	0.0	-1.3	55.94	-5.7	-1.4	21.19
05	2,680	-20.0	157.78	7.4	2.0	8,819	1.4	1.9	55.90	-5.6	-0.1	21.52
06	2,677	-20.0	157.35	6.5	-0.3	8,768	1.2	-0.6	55.72	-5.0	-0.3	21.75
07	2,690	-17.6	157.18	5.4	-0.1	8,793	0.5	0.3	55.94	-4.7	0.4	21.78
08	2,788	-14.3	157.51	5.5	0.2	8,807	1.2	0.2	55.91	-4.1	-0.1	21.98
09	2,867	-10.6	157.64	5.5	0.1	8,780	1.6	-0.3	55.70	-3.7	-0.4	21.83
10	2,875	-6.8	156.90	3.8	-0.5	8,751	-0.3	-0.3	55.77	-3.9	0.1	21.56
11	2,991	1.0	157.14	4.0	0.1	8,696	1.2	-0.6	55.34	-2.7	-0.8	22.04
12	2,950	1.3	156.22	2.7	-0.6	8,699	2.4	0.0	55.69	-0.3	0.6	22.22
22/01	3,004	5.5	162.37	7.5	3.9	9,074	8.7	4.3	55.88	1.0	0.4	21.72
02	3,103	9.2	163.78	8.8	0.9	9,121	8.9	0.5	55.69	0.1	-0.3	21.90
03	3,135	15.5	162.70	5.4	-0.7	9,009	2.8	-1.2	55.37	-2.4	-0.6	21.98
04	3,097	15.7	163.15	5.5	0.3	9,020	4.3	0.1	55.29	-1.2	-0.2	21.91

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	4,248	-23.5	68.36	5.8	1.8	3,551	1.8	2.2	51.95	-3.8	0.4	22.05
05	4,279	-24.6	68.89	7.2	0.8	3,572	3.2	0.6	51.85	-3.7	-0.2	21.96
06	4,398	-21.0	69.60	8.0	1.0	3,601	4.8	0.8	51.75	-2.9	-0.2	22.16
07	4,481	-16.5	70.43	9.0	1.2	3,651	7.2	1.4	51.84	-1.7	0.2	22.45
08	4,569	-11.5	70.56	9.5	0.2	3,660	7.8	0.2	51.87	-1.6	0.1	22.47
09	4,610	-5.8	71.52	10.3	1.4	3,707	9.6	1.3	51.83	-0.7	-0.1	22.15
10	4,789	0.3	71.80	10.1	0.4	3,738	10.5	0.8	52.06	0.4	0.4	22.28
11	4,831	5.1	71.88	8.7	0.1	3,735	9.1	-0.1	51.96	0.4	-0.2	22.23
12	4,964	8.8	72.49	9.2	0.8	3,780	10.1	1.2	52.14	0.8	0.3	22.41
22/01	5,067	12.9	72.96	9.9	0.6	3,813	11.3	0.9	52.27	1.4	0.3	22.52
02	5,297	20.0	74.04	11.2	1.5	3,893	13.9	2.1	52.58	2.4	0.6	22.42
03	5,410	27.9	74.59	11.1	0.7	3,920	12.7	0.7	52.56	1.5	0.0	22.55
04	5,427	27.8	75.42	10.3	1.1	4,017	13.1	2.5	53.26	2.5	1.3	22.44

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	3,457	-25.2	86.40	6.2	-0.1	4,048	-0.8	0.4	46.85	-6.6	0.6	27.10
05	3,431	-24.4	86.68	7.1	0.3	4,035	-1.5	-0.3	46.55	-8.1	-0.6	27.52
06	3,442	-21.8	87.78	8.6	1.3	4,052	0.1	0.4	46.16	-7.8	-0.8	27.80
07	3,533	-16.7	88.93	8.4	1.3	4,030	-1.6	-0.5	45.32	-9.2	-1.8	28.04
08	3,607	-11.7	88.67	7.7	-0.3	4,077	-0.5	1.2	45.98	-7.6	1.5	28.40
09	3,729	-4.4	89.50	8.5	0.9	4,141	2.4	1.6	46.27	-5.6	0.6	28.20
10	3,776	-1.8	90.42	8.4	1.0	4,179	2.7	0.9	46.22	-5.2	-0.1	28.08
11	3,809	0.8	91.20	8.4	0.9	4,207	3.0	0.7	46.13	-5.0	-0.2	27.96
12	3,843	2.6	92.30	9.8	1.2	4,316	5.9	2.6	46.76	-3.5	1.4	27.80
22/01	3,964	8.8	92.65	9.1	0.4	4,331	5.8	0.3	46.74	-3.1	0.0	28.03
02	4,072	11.0	93.47	9.8	0.9	4,395	9.8	1.5	47.01	0.0	0.6	28.32
03	4,131	18.6	93.40	8.0	-0.1	4,390	8.9	-0.1	47.01	0.9	0.0	28.47
04	4,109	18.9	94.37	9.2	1.0	4,459	10.1	1.6	47.25	0.8	0.5	28.34

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	3,653	-18.7	107.87	9.2	1.0	4,773	4.0	0.9	44.25	-4.8	-0.1	28.52
05	3,576	-20.5	108.03	8.5	0.2	4,736	1.6	-0.8	43.84	-6.3	-0.9	28.93
06	3,647	-16.7	107.73	7.5	-0.3	4,694	-0.2	-0.9	43.58	-7.1	-0.6	29.41
07	3,684	-14.0	108.65	8.0	0.9	4,735	0.9	0.9	43.58	-6.6	0.0	29.64
08	3,732	-11.3	109.98	8.4	1.2	4,753	1.7	0.4	43.22	-6.1	-0.8	29.40
09	3,793	-7.7	110.82	7.9	0.8	4,820	1.8	1.4	43.49	-5.6	0.6	29.50
10	3,849	-3.8	108.67	6.1	-1.9	4,691	-1.1	-2.7	43.17	-6.8	-0.7	29.79
11	3,946	1.7	110.09	7.3	1.3	4,792	2.7	2.1	43.53	-4.3	0.8	29.67
12	4,033	4.8	110.25	7.3	0.1	4,754	2.0	-0.8	43.12	-5.0	-0.9	29.79
22/01	4,114	9.6	109.94	6.6	-0.3	4,703	1.1	-1.1	42.78	-5.2	-0.8	29.90
02	4,129	10.5	110.92	5.4	0.9	4,734	1.0	0.7	42.68	-4.2	-0.2	29.78
03	4,161	13.0	113.11	5.9	2.0	4,867	2.9	2.8	43.03	-2.8	0.8	29.84
04	4,037	10.5	112.86	4.6	-0.2	4,803	0.6	-1.3	42.56	-3.8	-1.1	29.80

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	3,240	-20.7	72.60	7.4	0.6	2,969	-1.9	-1.2	40.90	-8.6	-1.8	25.65
05	3,257	-21.5	72.45	6.4	-0.2	2,938	-4.3	-1.0	40.56	-10.0	-0.8	25.85
06	3,242	-20.4	73.82	8.2	1.9	2,979	-2.7	1.4	40.35	-10.1	-0.5	25.81
07	3,322	-16.3	75.10	10.0	1.7	3,031	-0.6	1.7	40.35	-9.6	0.0	26.07
08	3,436	-9.4	75.64	10.6	0.7	3,082	2.4	1.7	40.74	-7.4	1.0	26.29
09	3,473	-4.4	75.61	11.6	0.0	3,134	5.6	1.7	41.45	-5.3	1.7	26.34
10	3,554	0.4	76.97	12.5	1.8	3,194	6.2	1.9	41.50	-5.6	0.1	26.26
11	3,595	3.5	77.24	12.6	0.4	3,227	8.2	1.0	41.78	-3.9	0.7	26.24
12	3,640	6.0	77.83	14.0	0.8	3,237	8.9	0.3	41.59	-4.5	-0.4	26.28
22/01	3,749	10.1	78.72	13.7	1.1	3,319	11.1	2.5	42.16	-2.3	1.4	26.44
02	3,819	12.4	79.24	11.9	0.7	3,354	11.0	1.1	42.33	-0.8	0.4	26.48
03	3,878	17.5	79.99	10.8	1.0	3,374	12.3	0.6	42.18	1.3	-0.4	26.29
04	3,740	15.4	80.18	10.4	0.2	3,386	14.1	0.4	42.23	3.3	0.1	26.63

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	2,452	-34.8	42.19	4.1	-0.2	2,485	-2.8	-0.1	58.90	-6.6	0.1	27.09
05	2,402	-35.5	43.76	6.8	3.7	2,556	-0.5	2.9	58.42	-6.9	-0.8	27.05
06	2,398	-33.2	44.29	7.3	1.2	2,539	-1.1	-0.7	57.33	-7.8	-1.9	27.54
07	2,373	-32.1	44.55	8.9	0.6	2,575	1.2	1.4	57.81	-7.1	0.8	27.57
08	2,390	-28.7	44.48	9.1	-0.2	2,557	1.8	-0.7	57.49	-6.7	-0.5	28.16
09	2,343	-25.4	45.24	11.2	1.7	2,582	3.7	1.0	57.06	-6.7	-0.7	28.07
10	2,374	-19.7	46.26	15.1	2.3	2,632	8.0	2.0	56.90	-6.2	-0.3	27.89
11	2,360	-17.4	46.85	15.2	1.3	2,656	9.3	0.9	56.70	-5.1	-0.3	28.20
12	2,393	-15.3	47.74	17.5	1.9	2,712	11.1	2.1	56.80	-5.5	0.2	27.97
22/01	2,458	-8.5	47.16	15.9	-1.2	2,686	9.7	-0.9	56.96	-5.4	0.3	28.63
02	2,449	-7.9	48.69	17.5	3.2	2,801	12.9	4.3	57.53	-3.9	1.0	28.36
03	2,447	-2.4	50.05	18.3	2.8	2,890	16.1	3.2	57.74	-1.9	0.4	28.05
04	2,463	0.4	49.54	17.4	-1.0	2,872	15.6	-0.6	57.98	-1.6	0.4	28.41

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	848	-29.7	43.02	11.9	3.0	2,784	11.0	3.1	64.71	-0.8	0.1	25.28
05	831	-32.9	43.40	11.6	0.9	2,811	10.5	1.0	64.77	-0.9	0.1	25.03
06	803	-35.1	43.58	13.3	0.4	2,807	11.3	-0.1	64.42	-1.7	-0.5	25.46
07	778	-35.6	43.46	12.3	-0.3	2,794	9.3	-0.5	64.28	-2.7	-0.2	25.93
08	760	-33.5	44.38	16.1	2.1	2,839	13.3	1.6	63.98	-2.5	-0.5	25.92
09	747	-33.3	45.26	18.8	2.0	2,898	16.0	2.1	64.04	-2.4	0.1	26.09
10	752	-29.8	46.35	21.5	2.4	2,952	18.3	1.8	63.68	-2.6	-0.6	26.08
11	747	-25.8	46.22	20.3	-0.3	2,918	16.5	-1.1	63.13	-3.2	-0.9	26.25
12	769	-21.0	47.50	20.1	2.8	3,012	17.6	3.2	63.40	-2.1	0.4	25.95
22/01	752	-21.0	48.23	22.0	1.5	3,061	18.5	1.6	63.46	-2.9	0.1	25.99
02	730	-18.7	49.96	24.3	3.6	3,177	21.8	3.8	63.59	-2.0	0.2	26.00
03	768	-11.2	50.04	19.8	0.2	3,167	17.3	-0.3	63.29	-2.1	-0.5	25.89
04	789	-7.0	51.05	18.7	2.0	3,259	17.0	2.9	63.82	-1.4	0.9	25.66

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	857	-26.3	42.92	8.2	1.6	2,562	5.5	0.8	59.70	-2.5	-0.9	25.96
05	804	-32.4	43.44	9.6	1.2	2,519	4.7	-1.7	57.99	-4.5	-2.9	27.03
06	767	-34.0	44.56	13.0	2.6	2,522	4.4	0.1	56.60	-7.6	-2.4	27.23
07	826	-27.5	45.47	15.5	2.0	2,553	5.9	1.2	56.15	-8.3	-0.8	27.63
08	839	-23.9	45.54	15.7	0.2	2,557	6.2	0.2	56.14	-8.2	0.0	27.97
09	836	-23.7	45.46	13.8	-0.2	2,563	4.8	0.2	56.37	-7.9	0.4	28.05
10	849	-20.7	46.56	14.4	2.4	2,631	7.1	2.7	56.52	-6.4	0.2	27.69
11	819	-20.6	47.27	13.9	1.5	2,629	3.7	-0.1	55.62	-9.0	-1.6	27.79
12	847	-18.3	47.80	15.5	1.1	2,665	4.7	1.4	55.76	-9.4	0.3	28.21
22/01	892	-12.2	47.67	14.8	-0.3	2,677	4.3	0.4	56.15	-9.2	0.7	28.74
02	878	-7.7	48.83	15.5	2.4	2,729	5.5	1.9	55.88	-8.7	-0.5	27.97
03	881	-1.1	50.69	20.0	3.8	2,831	11.3	3.7	55.84	-7.3	-0.1	27.90
04	893	4.2	51.05	18.9	0.7	2,887	12.7	2.0	56.55	-5.3	1.3	27.76

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	930	-29.3	30.29	6.8	0.7	1,991	5.9	1.1	65.74	-0.8	0.4	27.99
05	899	-33.4	30.07	4.6	-0.7	1,963	2.8	-1.4	65.29	-1.7	-0.7	28.39
06	896	-33.5	31.55	8.7	4.9	2,067	8.1	5.3	65.51	-0.5	0.3	28.00
07	926	-29.4	32.16	11.4	1.9	2,109	11.5	2.1	65.59	0.2	0.1	28.33
08	940	-23.6	33.05	14.0	2.8	2,144	12.1	1.7	64.89	-1.6	-1.1	28.32
09	933	-20.6	33.12	15.8	0.2	2,158	14.6	0.6	65.15	-1.1	0.4	28.63
10	934	-19.9	33.48	16.0	1.1	2,138	13.6	-0.9	63.86	-2.1	-2.0	29.18
11	909	-20.3	34.04	15.7	1.7	2,185	12.7	2.2	64.18	-2.6	0.5	29.34
12	879	-21.4	34.16	15.9	0.3	2,208	13.7	1.1	64.64	-1.9	0.7	29.57
22/01	944	-10.7	34.60	16.5	1.3	2,261	16.4	2.4	65.34	-0.1	1.1	29.54
02	921	-9.5	35.00	16.8	1.2	2,268	14.0	0.3	64.79	-2.4	-0.8	29.91
03	913	-5.9	34.99	16.3	0.0	2,267	15.1	0.0	64.78	-1.0	0.0	30.13
04	906	-2.6	35.57	17.4	1.7	2,310	16.0	1.9	64.93	-1.2	0.2	30.32

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	449	-38.7	30.02	15.6	3.0	2,003	13.3	2.5	66.73	-2.0	-0.5	27.02
05	452	-37.9	29.88	15.3	-0.5	1,991	13.3	-0.6	66.63	-1.7	-0.1	27.65
06	454	-37.3	30.58	15.7	2.3	2,055	14.5	3.2	67.22	-1.0	0.9	27.32
07	481	-31.3	31.70	21.3	3.7	2,107	19.2	2.5	66.48	-1.7	-1.1	27.06
08	476	-26.4	31.20	21.9	-1.6	2,064	19.3	-2.1	66.14	-2.2	-0.5	28.23
09	456	-26.6	31.21	22.3	0.0	2,050	18.7	-0.7	65.68	-3.0	-0.7	29.03
10	452	-24.5	31.51	23.5	0.9	2,065	21.0	0.7	65.53	-2.0	-0.2	28.76
11	466	-20.9	31.26	23.1	-0.8	2,046	21.7	-0.9	65.45	-1.2	-0.1	29.23
12	459	-20.9	31.26	17.0	0.0	2,079	17.4	1.6	66.50	0.3	1.6	29.62
22/01	457	-15.4	32.52	18.8	4.0	2,143	18.5	3.1	65.90	-0.3	-0.9	29.34
02	461	-11.0	33.46	17.2	2.9	2,226	16.8	3.9	66.53	-0.4	0.9	28.71
03	469	-3.1	33.93	16.5	1.4	2,257	15.5	1.4	66.51	-0.8	0.0	28.35
04	482	7.3	34.06	13.4	0.4	2,273	13.5	0.7	66.75	0.0	0.4	28.96

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,004	-29.6	39.68	8.7	12.4	2,736	5.2	2.8	68.97	-3.2	-8.5	27.15
05	1,005	-29.4	40.01	8.6	0.8	2,767	5.3	1.1	69.15	-3.0	0.3	27.12
06	1,029	-21.6	39.45	7.8	-1.4	2,716	4.4	-1.9	68.84	-3.2	-0.4	28.09
07	1,096	-15.6	39.95	9.7	1.3	2,752	6.4	1.3	68.88	-3.0	0.1	27.97
08	1,099	-11.4	39.98	10.2	0.1	2,734	7.4	-0.7	68.38	-2.5	-0.7	28.48
09	1,155	-2.1	40.75	10.2	1.9	2,782	7.5	1.8	68.27	-2.5	-0.2	28.31
10	1,166	-2.2	40.20	8.2	-1.3	2,742	5.9	-1.4	68.20	-2.1	-0.1	28.55
11	1,144	-1.3	40.00	7.6	-0.5	2,703	5.0	-1.4	67.58	-2.4	-0.9	29.20
12	1,163	1.3	39.82	6.2	-0.5	2,684	3.4	-0.7	67.39	-2.6	-0.3	29.79
22/01	1,195	5.1	39.50	4.3	-0.8	2,682	1.5	-0.1	67.89	-2.7	0.7	30.24
02	1,210	11.8	40.69	7.4	3.0	2,773	6.6	3.4	68.15	-0.7	0.4	29.92
03	1,210	21.0	41.02	16.2	0.8	2,788	4.8	0.5	67.98	-9.8	-0.3	29.45
04	1,242	23.7	41.70	5.1	1.7	2,811	2.7	0.8	67.42	-2.2	-0.8	29.71

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	689	-27.1	28.29	8.9	0.6	1,925	4.1	0.6	68.04	-4.5	0.0	28.42
05	673	-28.6	28.55	7.8	0.9	1,950	3.8	1.3	68.29	-3.7	0.4	28.69
06	655	-29.5	28.24	7.3	-1.1	1,907	2.9	-2.2	67.54	-4.0	-1.1	29.49
07	663	-27.5	28.84	6.8	2.1	1,953	2.7	2.4	67.75	-3.8	0.3	29.97
08	633	-28.2	29.08	8.7	0.9	1,987	4.8	1.7	68.31	-3.6	0.8	29.99
09	606	-28.1	29.91	13.0	2.9	2,041	9.8	2.8	68.24	-2.8	-0.1	29.81
10	614	-26.3	31.68	19.1	5.9	2,183	16.5	6.9	68.90	-2.2	1.0	28.07
11	601	-24.2	31.28	17.3	-1.3	2,133	15.2	-2.3	68.20	-1.8	-1.0	29.08
12	572	-27.6	31.80	19.4	1.7	2,169	17.2	1.7	68.21	-1.8	0.0	28.96
22/01	570	-23.8	31.34	15.5	-1.5	2,111	12.0	-2.7	67.36	-3.0	-1.2	29.62
02	597	-16.3	31.21	16.1	-0.4	2,120	13.5	0.4	67.95	-2.3	0.9	29.83
03	639	-6.3	30.64	9.0	-1.8	2,057	7.5	-3.0	67.15	-1.4	-1.2	30.81
04	623	-9.6	30.71	8.6	0.3	2,068	7.5	0.6	67.35	-1.0	0.3	30.76

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	770	-22.5	28.66	6.5	3.2	2,043	4.8	4.0	71.30	-1.6	0.8	29.49
05	736	-27.6	28.83	6.4	0.6	2,053	3.9	0.5	71.22	-2.4	-0.1	29.71
06	697	-29.2	29.72	10.3	3.1	2,111	7.6	2.8	71.04	-2.4	-0.2	29.49
07	693	-29.9	30.31	11.9	2.0	2,111	7.0	0.0	69.67	-4.3	-1.9	29.45
08	667	-29.5	30.84	12.8	1.8	2,142	8.6	1.5	69.47	-3.8	-0.3	29.44
09	692	-23.7	30.64	12.0	-0.6	2,097	6.6	-2.1	68.43	-4.8	-1.5	29.80
10	684	-19.2	29.50	7.5	-3.7	2,015	1.1	-3.9	68.31	-5.9	-0.2	30.64
11	684	-18.6	28.98	7.2	-1.8	1,995	1.4	-1.0	68.84	-5.4	0.8	31.14
12	675	-20.8	29.23	4.3	0.8	2,019	-1.3	1.2	69.08	-5.4	0.4	31.08
22/01	728	-11.5	29.59	5.3	1.2	2,064	0.8	2.2	69.77	-4.3	1.0	30.91
02	742	-4.1	30.04	8.6	1.5	2,106	6.4	2.0	70.10	-2.1	0.5	30.51
03	735	-0.8	31.61	13.8	5.2	2,220	13.0	5.4	70.24	-0.7	0.2	29.63
04	723	-6.1	31.51	9.9	-0.3	2,204	7.9	-0.7	69.97	-1.9	-0.4	29.69

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	4,358	-25.1	46.75	6.1	1.2	2,598	0.0	0.0	55.59	-6.4	-1.1	28.09
05	4,311	-27.8	47.86	8.2	2.4	2,667	1.5	2.6	55.72	-6.2	0.2	28.03
06	4,102	-31.1	48.51	8.8	1.4	2,689	1.5	0.8	55.42	-6.7	-0.5	27.97
07	4,172	-28.8	49.13	10.2	1.3	2,719	2.6	1.1	55.34	-6.9	-0.2	28.09
08	4,171	-25.9	49.22	9.7	0.2	2,693	1.4	-1.0	54.71	-7.5	-1.1	28.51
09	4,084	-24.3	49.81	10.1	1.2	2,716	2.0	0.9	54.53	-7.3	-0.3	28.49
10	4,061	-22.0	50.72	11.1	1.8	2,786	4.7	2.6	54.92	-5.7	0.7	28.62
11	4,118	-17.1	51.35	12.3	1.2	2,793	5.5	0.2	54.39	-6.1	-1.0	28.65
12	4,167	-16.3	51.65	12.8	0.6	2,785	5.4	-0.3	53.92	-6.5	-0.9	28.56
22/01	4,288	-10.9	51.25	12.2	-0.8	2,765	5.4	-0.7	53.95	-6.1	0.0	28.71
02	4,381	-6.4	51.75	13.8	1.0	2,780	7.4	0.6	53.72	-5.6	-0.4	28.86
03	4,417	-1.8	52.75	14.2	1.9	2,848	9.6	2.4	53.99	-4.0	0.5	28.97
04	4,404	1.1	53.72	14.9	1.8	2,943	13.3	3.3	54.79	-1.4	1.5	28.86

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,514	-30.0	55.49	6.7	0.4	2,997	-1.3	0.7	54.00	-7.5	0.3	23.47
05	1,482	-30.6	56.89	8.5	2.5	2,996	-1.9	0.0	52.67	-9.6	-2.5	23.36
06	1,486	-30.0	57.40	8.9	0.9	2,980	-3.2	-0.5	51.91	-11.1	-1.4	23.39
07	1,552	-25.1	58.59	11.5	2.1	3,043	-1.4	2.1	51.94	-11.5	0.1	23.56
08	1,546	-21.7	58.80	10.7	0.4	3,019	-1.4	-0.8	51.35	-11.0	-1.1	23.65
09	1,547	-20.2	58.11	9.3	-1.2	3,018	-0.5	0.0	51.94	-8.9	1.2	23.94
10	1,566	-13.2	59.10	10.5	1.7	3,033	0.2	0.5	51.33	-9.3	-1.2	23.67
11	1,522	-14.4	59.93	12.2	1.4	3,128	6.1	3.1	52.19	-5.4	1.7	23.58
12	1,510	-13.6	61.24	14.2	2.2	3,221	8.5	3.0	52.59	-5.0	0.8	23.36
22/01	1,554	-6.4	61.19	14.1	-0.1	3,209	9.8	-0.4	52.45	-3.7	-0.3	23.62
02	1,605	-0.7	61.39	14.3	0.3	3,218	10.1	0.3	52.42	-3.7	-0.1	23.71
03	1,630	4.0	61.37	11.0	0.0	3,212	7.9	-0.2	52.33	-2.8	-0.2	23.84
04	1,613	6.5	61.39	10.6	0.0	3,267	9.0	1.7	53.22	-1.4	1.7	24.18

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	482	-34.2	34.34	7.5	3.1	1,753	1.2	3.2	51.06	-5.9	0.1	27.25
05	512	-28.8	35.54	9.7	3.5	1,781	-0.9	1.6	50.12	-9.7	-1.8	27.04
06	476	-33.6	33.50	4.2	-5.7	1,656	-7.1	-7.0	49.43	-10.9	-1.4	27.93
07	457	-33.9	32.63	1.4	-2.6	1,630	-9.3	-1.6	49.94	-10.5	1.0	28.46
08	455	-33.7	33.80	5.7	3.6	1,687	-6.4	3.5	49.93	-11.5	0.0	28.79
09	448	-33.4	34.24	7.2	1.3	1,738	-3.5	3.0	50.76	-10.0	1.7	28.11
10	460	-27.7	34.27	7.4	0.1	1,747	-2.4	0.5	50.97	-9.1	0.4	28.18
11	463	-23.1	35.84	11.6	4.6	1,891	6.4	8.3	52.78	-4.6	3.5	27.82
12	481	-17.1	37.76	15.0	5.4	2,021	14.2	6.8	53.52	-0.7	1.4	26.85
22/01	515	-7.9	38.21	14.3	1.2	2,047	13.4	1.3	53.55	-0.8	0.1	26.81
02	498	-9.3	38.32	13.0	0.3	2,073	14.5	1.3	54.09	1.3	1.0	26.91
03	473	-5.8	39.25	17.8	2.4	2,131	25.4	2.8	54.31	6.4	0.4	26.69
04	458	-5.0	40.99	19.4	4.4	2,200	25.5	3.2	53.68	5.1	-1.1	26.97

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	687	-23.7	28.39	5.3	0.6	1,804	5.4	0.7	63.53	0.1	0.1	27.47
05	647	-30.6	28.75	5.8	1.3	1,810	4.1	0.4	62.96	-1.5	-0.9	27.80
06	648	-28.6	29.64	9.7	3.1	1,862	8.7	2.9	62.85	-0.9	-0.2	27.51
07	628	-28.7	30.63	15.0	3.3	1,923	13.8	3.2	62.78	-1.0	-0.1	27.09
08	640	-24.1	30.80	16.6	0.6	1,910	12.4	-0.7	62.02	-3.6	-1.2	27.18
09	637	-22.5	31.22	15.4	1.4	1,919	10.0	0.5	61.48	-4.6	-0.9	27.55
10	639	-22.7	31.09	12.6	-0.4	1,876	5.6	-2.2	60.35	-6.2	-1.8	27.53
11	587	-24.4	31.38	11.5	0.9	1,921	6.7	2.4	61.23	-4.3	1.5	27.47
12	607	-20.2	31.62	13.2	0.8	1,912	7.7	-0.5	60.46	-4.9	-1.3	27.62
22/01	600	-19.8	31.68	11.7	0.2	1,926	6.4	0.8	60.79	-4.8	0.5	27.77
02	568	-25.0	32.30	15.5	2.0	1,976	12.2	2.6	61.18	-2.9	0.6	27.43
03	598	-13.2	32.91	16.6	1.9	1,982	10.7	0.3	60.22	-5.1	-1.6	28.15
04	599	-12.8	33.38	17.6	1.4	2,025	12.3	2.1	60.65	-4.5	0.7	28.03

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	861	-39.1	35.66	1.9	4.4	2,424	-1.9	5.0	67.98	-3.7	0.6	27.13
05	817	-41.8	34.94	0.5	-2.0	2,404	-1.7	-0.9	68.79	-2.2	1.2	27.13
06	802	-40.5	35.15	2.7	0.6	2,376	0.0	-1.1	67.60	-2.6	-1.7	27.29
07	803	-36.2	36.81	10.1	4.7	2,462	7.1	3.6	66.89	-2.7	-1.1	27.50
08	845	-29.1	37.69	14.5	2.4	2,533	11.6	2.9	67.19	-2.5	0.5	27.08
09	809	-30.4	37.26	13.8	-1.1	2,478	10.8	-2.2	66.50	-2.6	-1.0	27.37
10	814	-27.5	38.22	18.7	2.6	2,496	14.5	0.7	65.31	-3.5	-1.8	27.79
11	786	-26.1	40.02	20.6	4.7	2,603	15.5	4.3	65.03	-4.2	-0.4	27.14
12	764	-27.9	40.79	22.5	1.9	2,691	19.3	3.4	65.97	-2.6	1.4	26.81
22/01	799	-23.2	41.98	24.0	2.9	2,784	21.1	3.4	66.30	-2.3	0.5	27.02
02	822	-16.2	42.11	24.3	0.3	2,794	21.5	0.4	66.36	-2.2	0.1	27.53
03	797	-9.5	42.04	23.1	-0.2	2,771	20.0	-0.8	65.92	-2.5	-0.7	27.99
04	810	-5.9	42.19	18.3	0.4	2,817	16.2	1.7	66.78	-1.8	1.3	28.22

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,347	98.1	3,406	24.8	-1.7	147.22	-9.5	2.3	105.95	-0.3	1.4	20.78
05	1,410	83.6	3,241	21.0	-4.9	148.83	0.3	1.1	102.34	-1.7	-3.4	21.89
06	1,329	15.2	3,541	18.2	9.3	140.88	-6.9	-5.3	104.35	0.4	2.0	20.56
07	1,248	6.6	3,495	12.2	-1.3	138.52	-7.4	-1.7	104.51	-0.7	0.2	21.24
08	1,046	-9.9	3,425	6.1	-2.0	141.48	-6.2	2.1	104.72	-1.4	0.2	21.47
09	1,225	-5.0	3,487	9.8	1.8	137.82	-7.0	-2.6	103.48	-1.8	-1.2	21.07
10	1,240	-4.6	3,572	14.1	2.5	147.43	-2.5	7.0	103.35	-4.0	-0.1	20.80
11	1,227	-5.0	3,579	10.1	0.2	145.20	-1.9	-1.5	105.51	-0.7	2.1	21.37
12	1,157	7.1	3,564	2.9	-0.4	132.24	-11.6	-8.9	101.98	-4.2	-3.3	21.81
22/01	997	-17.9	3,497	7.0	-1.9	141.92	-3.8	7.3	103.90	-0.2	1.9	20.71
02	1,220	-10.5	3,769	11.1	7.8	143.20	-5.4	0.9	103.04	-2.8	-0.8	20.68
03	1,286	-21.1	3,741	7.9	-0.7	138.91	-3.5	-3.0	103.96	-0.5	0.9	21.03
04	1,190	-11.7	3,664	7.6	-2.1	142.06	-3.5	2.3	102.71	-3.1	-1.2	21.70

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	410	126.5	4,768	25.9	-3.8	113.57	2.4	7.4	103.26	1.1	3.7	20.81
05	418	122.3	4,599	13.3	-3.5	110.14	-3.7	-3.0	97.41	-5.9	-5.7	20.05
06	443	26.9	4,923	18.7	7.0	109.39	0.5	-0.7	101.24	1.8	3.9	18.59
07	396	3.7	4,897	8.8	-0.5	111.57	2.6	2.0	101.75	0.3	0.5	20.77
08	330	-2.4	4,861	-0.3	-0.7	105.84	-6.1	-5.1	100.66	-4.4	-1.1	19.69
09	375	-6.7	4,787	5.5	-1.5	105.29	-3.8	-0.5	97.72	-2.5	-2.9	19.60
10	413	7.0	4,845	10.6	1.2	114.48	1.8	8.7	98.28	-5.5	0.6	20.07
11	388	-4.7	5,060	6.3	4.4	109.39	-4.6	-4.4	100.92	-4.6	2.7	19.47
12	379	16.6	5,072	-4.9	0.2	103.84	-7.4	-5.1	97.57	-8.6	-3.3	19.84
22/01	298	-27.3	4,713	2.2	-7.1	106.66	-2.5	2.7	99.81	-1.6	2.3	18.88
02	381	-17.7	5,318	11.5	12.8	106.28	-8.4	-0.4	99.63	-3.4	-0.2	19.10
03	410	-21.0	5,397	8.8	1.5	109.40	3.4	2.9	102.40	2.9	2.8	18.99
04	357	-12.9	5,455	14.4	1.1	104.66	-7.8	-4.3	99.92	-3.2	-2.4	19.74

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	302	108.3	2,433	29.5	7.4	147.94	2.4	-9.5	104.75	2.0	-1.2	20.62
05	297	67.8	2,166	11.4	-11.0	143.81	3.3	-2.8	97.95	-1.0	-6.5	22.73
06	273	19.2	2,429	24.4	12.1	143.48	-3.3	-0.2	105.36	4.2	7.6	22.36
07	269	25.1	2,365	20.9	-2.6	142.96	-5.3	-0.4	104.81	2.8	-0.5	21.63
08	213	-7.8	2,283	5.5	-3.5	145.73	6.9	1.9	104.41	-0.9	-0.4	22.07
09	255	0.8	2,590	12.5	13.4	138.92	-0.5	-4.7	105.00	-0.3	0.6	20.94
10	280	7.7	2,395	13.6	-7.5	136.65	-11.6	-1.6	101.74	-3.0	-3.1	20.85
11	245	2.1	2,442	21.6	2.0	148.65	4.8	8.8	105.49	1.6	3.7	21.34
12	228	16.9	2,412	3.6	-1.2	134.83	-0.1	-9.3	101.68	-2.2	-3.6	21.91
22/01	218	-12.8	2,451	19.9	1.6	150.90	-7.0	11.9	105.22	4.3	3.5	23.42
02	252	-10.3	2,588	12.3	5.6	153.00	4.9	1.4	103.21	-1.6	-1.9	21.70
03	257	-19.9	2,416	6.7	-6.6	137.55	-15.8	-10.1	103.56	-2.3	0.3	21.77
04	264	-12.6	2,361	-3.0	-2.3	149.13	0.8	8.4	102.20	-2.4	-1.3	22.70

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	280	90.5	2,172	14.7	4.5	185.50	-24.4	4.8	106.57	-4.6	-1.9	22.23
05	288	59.1	2,161	35.2	-0.5	199.77	1.4	7.7	108.21	-0.6	1.5	24.15
06	239	-6.6	2,239	15.0	3.6	189.95	-9.0	-4.9	107.50	-0.2	-0.7	21.67
07	237	-3.3	2,238	22.9	-0.1	169.43	-19.1	-10.8	106.17	-2.5	-1.2	22.62
08	200	-19.4	2,174	21.7	-2.8	185.00	-9.1	9.2	111.18	3.8	4.7	24.59
09	256	-11.4	2,249	11.8	3.4	181.65	-12.7	-1.8	109.79	-1.1	-1.2	24.03
10	231	-16.6	2,357	20.5	4.8	214.82	5.3	18.3	109.92	-2.6	0.1	22.67
11	267	-3.6	2,305	12.3	-2.2	180.61	-5.7	-15.9	110.71	1.4	0.7	25.08
12	225	-4.7	2,291	17.6	-0.6	167.54	-14.0	-7.2	107.17	0.4	-3.2	24.61
22/01	184	-20.3	2,459	20.7	7.3	188.25	-3.2	12.4	108.30	0.9	1.1	22.09
02	256	0.4	2,445	19.9	-0.6	186.78	-12.6	-0.8	106.88	-3.9	-1.3	22.95
03	249	-25.2	2,332	12.2	-4.6	173.27	-2.1	-7.2	104.68	-3.7	-2.1	23.56
04	241	-13.9	2,262	4.1	-3.0	188.02	1.4	8.5	105.89	-0.6	1.2	24.55

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	355	71.5	3,635	21.4	0.2	155.29	-3.9	3.8	109.58	1.1	3.5	19.76
05	407	83.3	3,394	14.1	-6.7	156.19	7.7	0.6	106.46	1.6	-2.8	21.56
06	374	16.9	3,548	6.6	4.6	144.93	-5.9	-7.2	105.28	-2.3	-1.1	20.88
07	346	5.2	3,630	12.2	2.3	144.74	-4.6	-0.1	106.30	-2.6	1.0	20.54
08	303	-11.9	3,488	3.7	-3.9	148.58	-7.3	2.7	105.11	-1.9	-1.1	20.89
09	339	-2.0	3,657	14.2	4.8	139.86	-6.5	-5.9	103.96	-2.5	-1.1	20.57
10	316	-16.2	3,841	12.3	5.0	150.77	0.7	7.8	106.60	-2.7	2.5	20.34
11	327	-10.9	3,714	12.9	-3.3	156.19	-0.1	3.6	106.71	0.7	0.1	20.63
12	325	0.3	3,493	3.6	-5.9	139.13	-14.6	-10.9	103.72	-3.5	-2.8	22.08
22/01	297	-8.3	3,688	8.7	5.6	142.01	-5.8	2.1	104.32	-3.2	0.6	19.73
02	331	-9.1	3,909	14.0	6.0	144.53	-8.0	1.8	103.87	-2.9	-0.4	20.01
03	370	-18.9	3,775	4.1	-3.4	149.45	-0.1	3.4	105.47	-0.4	1.5	21.11
04	328	-7.6	3,793	4.3	0.5	143.29	-7.7	-4.1	103.80	-5.3	-1.6	20.92

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	4,644	-7.4	4,107	11.7	4.7	173.17	-0.5	3.1	109.23	0.5	1.0	23.79
05	4,231	-8.5	4,090	8.6	-0.4	168.45	-2.8	-2.7	108.04	-1.4	-1.1	23.96
06	4,152	-22.7	3,996	6.9	-2.3	163.12	-7.0	-3.2	107.12	-1.4	-0.9	23.72
07	4,270	-18.4	4,025	7.7	0.7	160.92	-7.7	-1.3	107.00	-1.2	-0.1	24.07
08	3,689	-20.6	3,993	4.9	-0.8	172.37	-0.9	7.1	107.05	-1.8	0.0	24.40
09	4,025	-20.1	3,961	7.9	-0.8	160.80	-5.5	-6.7	106.20	-2.3	-0.8	23.97
10	4,502	-15.3	4,253	10.2	7.4	166.60	1.3	3.6	107.71	-1.2	1.4	23.40
11	4,151	-15.0	4,303	9.8	1.2	166.99	-2.8	0.2	107.55	-1.7	-0.2	24.05
12	3,903	-5.2	4,254	9.3	-1.1	164.08	-3.7	-1.7	106.92	-1.6	-0.6	23.75
22/01	3,668	-	4,074	-	-	159.53	-	-	105.38	-	-	23.94
02	3,765	-	4,212	-	3.4	154.58	-	-3.1	104.82	-	-0.5	23.57
03	4,035	-	4,240	-	0.7	156.50	-	1.2	104.82	-	0.0	23.50
04	4,256	-	4,430	-	4.5	162.66	-	3.9	107.02	-	2.1	23.35

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,561	3.7	6,210	7.2	3.3	120.38	0.9	4.2	109.66	1.7	1.9	23.49
05	1,366	-5.5	6,271	7.4	1.0	117.04	-3.1	-2.8	107.96	-1.2	-1.5	23.21
06	1,362	-15.0	6,025	-0.1	-3.9	113.74	-3.6	-2.8	107.18	-2.3	-0.7	23.54
07	1,327	-17.9	6,192	8.0	2.8	112.94	-4.9	-0.7	106.27	-0.7	-0.8	23.85
08	1,183	-18.0	5,971	0.4	-3.6	111.35	-3.5	-1.4	102.76	-5.3	-3.3	23.53
09	1,233	-20.2	5,871	3.3	-1.7	108.62	-5.2	-2.5	102.60	-4.5	-0.2	24.42
10	1,429	-13.6	6,240	2.8	6.3	115.67	-3.7	6.5	105.06	-4.2	2.4	22.96
11	1,372	-11.9	6,610	9.5	5.9	114.08	-3.2	-1.4	107.84	-0.8	2.6	23.24
12	1,230	-6.7	6,725	11.5	1.7	114.05	-2.1	0.0	107.21	-2.5	-0.6	22.54
22/01	1,158	-	6,153	-	-	113.37	-	-	104.15	-	-	23.80
02	1,255	-	6,210	-	0.9	108.68	-	-4.1	101.37	-	-2.7	22.55
03	1,291	-	6,390	-	2.9	107.79	-	-0.8	102.78	-	1.4	22.72
04	1,376	-	6,565	-	2.7	111.71	-	3.6	104.12	-	1.3	22.53

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	946	-7.4	2,592	8.3	3.1	157.09	-3.0	1.5	104.51	0.0	0.5	23.30
05	927	0.2	2,544	7.7	-1.9	157.68	4.2	0.4	102.99	-1.2	-1.5	23.50
06	913	-19.1	2,491	8.2	-2.1	159.70	2.1	1.3	103.40	1.0	0.4	23.38
07	954	-12.2	2,611	8.4	4.8	155.31	-4.4	-2.7	103.55	-1.5	0.1	23.23
08	820	-16.7	2,540	8.9	-2.7	162.04	-1.2	4.3	103.20	-2.6	-0.3	24.93
09	921	-13.4	2,547	9.9	0.3	152.39	-3.6	-6.0	101.98	-3.1	-1.2	23.27
10	998	-11.1	2,714	15.2	6.6	155.13	-2.2	1.8	103.06	-0.6	1.1	23.01
11	889	-14.9	2,738	11.6	0.9	172.25	8.2	11.0	103.97	-1.6	0.9	23.73
12	867	-4.7	2,737	12.3	0.0	159.40	-1.8	-7.5	104.02	-0.5	0.0	24.58
22/01	835	-	2,671	-	-	156.04	-	-	102.87	-	-	24.00
02	812	-	2,738	-	2.5	162.90	-	4.4	102.70	-	-0.2	23.94
03	861	-	2,753	-	0.6	145.11	-	-10.9	101.03	-	-1.6	23.72
04	944	-	2,893	-	5.1	150.53	-	3.7	103.48	-	2.4	22.84

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	929	-14.5	2,379	14.2	3.2	263.20	0.2	-1.3	111.67	-0.3	-0.3	24.55
05	832	-11.3	2,354	6.1	-1.1	248.24	-7.2	-5.7	110.68	-2.8	-0.9	25.23
06	852	-21.9	2,284	4.2	-3.0	228.92	-19.7	-7.8	108.92	-3.4	-1.6	25.81
07	835	-20.6	2,317	2.4	1.4	220.75	-18.8	-3.6	110.18	-3.3	1.2	25.60
08	749	-17.9	2,331	3.6	0.6	260.72	-2.2	18.1	113.27	1.9	2.8	26.55
09	783	-22.9	2,461	9.7	5.5	235.33	-8.4	-9.7	111.81	-2.6	-1.3	24.43
10	881	-16.2	2,569	10.2	4.4	250.92	5.2	6.6	114.60	1.0	2.5	25.08
11	826	-17.6	2,315	-0.7	-9.9	235.84	-11.3	-6.0	107.44	-5.7	-6.3	26.47
12	854	6.9	2,507	6.6	8.3	241.85	-6.4	2.5	112.17	0.1	4.4	25.63
22/01	720	-	2,511	-	-	240.62	-	-	110.28	-	-	25.04
02	793	-	2,598	-	3.4	219.37	-	-8.8	110.08	-	-0.2	25.55
03	822	-	2,575	-	-0.9	237.69	-	8.3	110.11	-	0.0	25.35
04	811	-	2,590	-	0.6	235.38	-	-1.0	110.56	-	0.4	24.91

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,208	-13.8	3,905	9.2	3.8	184.73	7.0	7.7	110.49	0.4	0.8	23.96
05	1,106	-15.8	4,000	11.6	2.4	180.96	0.9	-2.0	110.40	-0.3	-0.1	24.30
06	1,025	-33.7	4,062	16.1	1.6	177.11	3.2	-2.1	108.86	-0.1	-1.4	22.52
07	1,154	-22.1	3,940	9.8	-3.0	177.45	1.6	0.2	108.39	0.2	-0.4	23.94
08	937	-28.3	4,095	12.7	3.9	187.82	3.5	5.8	110.87	0.5	2.3	23.37
09	1,088	-23.1	4,074	15.8	-0.5	173.42	-2.4	-7.7	109.82	1.3	-0.9	23.71
10	1,194	-19.7	4,404	21.9	8.1	174.93	5.3	0.9	109.69	0.4	-0.1	23.05
11	1,064	-16.7	4,179	10.4	-5.1	177.37	2.0	1.4	110.24	0.3	0.5	23.49
12	952	-12.5	4,011	9.8	-4.0	163.21	-8.2	-8.0	104.49	-3.4	-5.2	22.86
22/01	955	-	3,959	-	-	157.43	-	-	105.37	-	-	23.22
02	905	-	4,179	-	5.5	153.99	-	-2.2	106.90	-	1.5	22.91
03	1,061	-	4,121	-	-1.4	162.10	-	5.3	106.27	-	-0.6	22.82
04	1,125	-	4,435	-	7.6	182.75	-	12.7	110.99	-	4.4	23.64

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	15,199	-32.2	4,175	6.5	0.2	185.04	-0.3	0.0	112.65	-0.3	-0.4	0.3	24.27	
05	14,654	-32.7	4,278	8.2	2.5	185.49	-1.4	0.2	112.95	-0.3	0.3	0.3	24.37	
06	14,159	-33.4	4,279	7.5	0.0	184.56	-2.7	-0.5	112.35	-0.8	-0.5	0.3	24.51	
07	13,912	-32.5	4,276	6.7	-0.1	183.08	-3.6	-0.8	111.71	-1.3	-0.6	0.3	24.55	
08	13,690	-30.7	4,300	7.1	0.6	184.84	-1.5	1.0	111.72	-1.2	0.0	0.3	24.61	
09	13,389	-29.8	4,300	7.8	0.0	184.42	-1.0	-0.2	111.25	-1.7	-0.4	0.3	24.60	
10	13,291	-28.8	4,380	8.6	1.9	183.64	-0.9	-0.4	111.20	-1.7	0.0	0.3	24.44	
11	13,192	-27.1	4,465	9.9	1.9	183.62	-1.0	0.0	111.43	-1.7	0.2	0.3	24.44	
12	13,157	-25.4	4,466	10.2	0.0	186.58	-0.9	1.6	111.39	-1.7	0.0	0.3	24.35	
22/01	13,403	-22.3	4,424	8.8	-0.9	185.58	-0.8	-0.5	111.03	-1.8	-0.3	0.3	24.39	
02	13,461	-19.4	4,438	8.4	0.3	184.10	-1.2	-0.8	111.08	-1.9	0.0	0.3	24.41	
03	13,342	-14.4	4,449	6.8	0.3	184.16	-0.5	0.0	110.69	-2.1	-0.3	0.3	24.29	
04	13,061	-14.1	4,495	7.6	1.0	183.84	-0.7	-0.2	110.82	-1.6	0.1	0.3	24.06	

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	4,752	-28.9	6,753	6.9	-0.7	126.19	-1.9	-0.7	114.66	-0.5	-0.8	0.3	23.47	
05	4,602	-29.9	6,903	8.7	2.2	126.67	-1.6	0.4	114.86	-0.4	0.2	0.3	23.39	
06	4,442	-30.6	6,886	7.1	-0.3	125.23	-2.5	-1.1	114.15	-1.2	-0.6	0.3	23.75	
07	4,315	-30.1	6,846	5.3	-0.6	123.41	-5.0	-1.4	112.88	-2.6	-1.1	0.3	23.95	
08	4,252	-28.7	6,887	6.1	0.6	123.44	-4.5	0.0	112.45	-2.7	-0.4	0.3	23.86	
09	4,114	-28.3	6,897	7.1	0.1	121.68	-6.0	-1.4	111.42	-3.6	-0.9	0.3	24.07	
10	4,069	-27.7	6,985	6.6	1.3	122.88	-4.4	1.0	111.46	-3.8	0.0	0.3	23.75	
11	4,088	-25.8	7,143	9.0	2.3	123.31	-3.5	0.4	112.42	-2.6	0.9	0.3	23.74	
12	4,043	-24.5	7,126	9.2	-0.2	123.46	-2.5	0.1	112.41	-2.8	0.0	0.3	23.48	
22/01	4,102	-21.6	7,036	6.4	-1.3	123.13	-2.9	-0.3	111.48	-3.6	-0.8	0.3	23.58	
02	4,184	-18.1	6,990	5.0	-0.7	121.85	-3.3	-1.0	110.94	-4.8	-0.5	0.3	23.41	
03	4,128	-14.3	6,968	2.4	-0.3	119.74	-5.7	-1.7	109.74	-5.0	-1.1	0.3	23.27	
04	4,056	-14.6	6,953	3.0	-0.2	118.92	-5.8	-0.7	109.21	-4.8	-0.5	0.3	23.04	

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	3,293	-30.4	2,579	5.9	0.0	175.42	2.8	-0.7	108.19	0.4	-0.4	0.3	23.62	
05	3,143	-31.3	2,639	7.5	2.3	177.71	4.1	1.3	108.49	0.4	0.3	0.3	23.86	
06	3,060	-30.9	2,650	7.5	0.4	179.71	4.5	1.1	108.22	0.3	-0.2	0.3	23.81	
07	3,015	-30.3	2,710	9.1	2.3	178.10	3.5	-0.9	107.86	-0.1	-0.3	0.3	23.62	
08	2,991	-27.9	2,721	9.0	0.4	180.91	3.5	1.6	108.18	-0.2	0.3	0.3	23.92	
09	2,954	-26.4	2,700	9.1	-0.8	182.31	5.3	0.8	108.02	-0.2	-0.1	0.3	23.87	
10	2,898	-26.8	2,745	10.9	1.6	178.82	4.5	-1.9	107.09	-0.6	-0.9	0.3	23.70	
11	2,863	-26.3	2,800	11.5	2.0	180.58	4.0	1.0	106.78	-1.5	-0.3	0.3	23.71	
12	2,878	-25.3	2,841	13.3	1.5	183.45	5.2	1.6	107.19	-1.1	0.4	0.3	23.98	
22/01	2,955	-22.4	2,818	11.6	-0.8	182.11	3.7	-0.7	106.87	-2.0	-0.3	0.3	24.05	
02	2,947	-19.7	2,837	11.3	0.7	182.69	3.6	0.3	106.86	-2.2	0.0	0.3	24.23	
03	2,957	-15.2	2,868	11.2	1.1	182.67	3.4	0.0	106.79	-1.7	-0.1	0.3	24.21	
04	2,886	-12.4	2,957	14.7	3.1	176.13	0.4	-3.6	107.16	-1.0	0.3	0.3	23.56	

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	3,266	-33.4	2,327	6.7	0.7	275.20	0.0	-0.1	113.41	-0.1	0.3	0.3	26.05	
05	3,130	-34.8	2,344	6.6	0.7	271.66	-4.8	-1.3	113.23	-0.9	-0.2	0.3	26.06	
06	3,084	-33.1	2,337	5.4	-0.3	262.59	-10.4	-3.3	112.75	-1.6	-0.4	0.3	26.33	
07	3,050	-32.1	2,370	5.5	1.4	258.90	-11.2	-1.4	112.92	-1.5	0.1	0.3	26.24	
08	3,025	-29.3	2,369	5.1	0.0	262.53	-6.8	1.4	113.25	-0.8	0.3	0.3	26.29	
09	2,927	-28.2	2,382	6.0	0.6	263.31	-5.3	0.3	112.88	-1.5	-0.3	0.3	25.97	
10	2,905	-27.4	2,441	7.2	2.5	266.82	-3.1	1.3	113.75	-0.4	0.8	0.3	26.03	
11	2,841	-26.2	2,434	5.4	-0.3	267.52	-2.7	0.3	113.06	-1.2	-0.6	0.3	26.13	
12	2,886	-23.3	2,467	6.6	1.4	274.00	-4.8	2.4	113.20	-0.8	0.1	0.3	25.99	
22/01	2,953	-20.0	2,484	8.1	0.7	272.78	-4.0	-0.4	113.56	-0.1	0.3	0.3	25.94	
02	3,008	-15.8	2,504	8.4	0.8	269.81	-5.1	-1.1	113.65	0.6	0.1	0.3	26.06	
03	2,981	-10.3	2,566	11.1	2.5	270.57	-1.7	0.3	114.27	1.1	0.5	0.3	26.08	
04	2,889	-11.5	2,585	11.1	0.8	272.91	-0.8	0.9	114.34	0.8	0.1	0.3	25.91	

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)		土地面積 (㎡)		前年比(%)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	3,888	-36.4	3,929	2.0	0.5	189.38	1.0	1.0	113.35	-0.9	-0.6	0.3	24.30	
05	3,779	-35.4	4,045	4.4	2.9	192.24	1.8	1.5	114.09	-0.3	0.7	0.3	24.59	
06	3,573	-38.5	4,111	6.9	1.6	195.15	3.4	1.5	113.31	-0.4	-0.7	0.3	24.48	
07	3,532	-37.0	4,117	7.0	0.2	194.77	3.6	-0.2	112.51	-0.4	-0.7	0.3	24.61	
08	3,422	-36.3	4,171	8.4	1.3	195.90	4.7	0.6	112.54	-0.4	0.0	0.3	24.69	
09	3,394	-35.1	4,200	10.1	0.7	194.27	3.6	-0.8	112.44	-0.6	-0.1	0.3	24.72	
10	3,419	-32.6	4,314	12.5	2.7	189.35	0.4	-2.5	112.21	-1.0	-0.2	0.3	24.56	
11	3,400	-30.0	4,345	12.4	0.7	188.57	-0.3	-0.4	112.79	-1.1	0.5	0.3	24.51	
12	3,350	-28.0	4,374	12.4	0.7	190.12	0.0	0.8	112.20	-1.6	-0.5	0.3	24.32	
22/01	3,393	-25.0	4,352	13.0	-0.5	188.21	0.4	-1.0	111.92	-0.9	-0.2	0.3	24.31	
02	3,322	-23.5	4,394	14.3	0.9	186.16	0.6	-1.1	112.68	-0.2	0.7	0.3	24.35	
03	3,276	-17.2	4,416	12.9	0.5	188.04	0.2	1.0	112.15	-1.7	-0.5	0.3	24.05	
04	3,230	-16.9	4,489	14.2	1.7	192.57	1.7	2.4	112.97	-0.3	0.7	0.3	24.16	

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	442 (10.5)	798 (19.0)	998 (23.7)	783 (18.6)	462 (11.0)	439 (10.4)	194 (4.6)	83 (2.0)	8 (0.2)	4,207 (100.0)
2021/04～06	397 (9.7)	805 (19.7)	1,015 (24.8)	756 (18.5)	418 (10.2)	432 (10.6)	177 (4.3)	74 (1.8)	12 (0.3)	4,086 (100.0)
2021/07～09	345 (9.8)	649 (18.4)	813 (23.1)	686 (19.5)	388 (11.0)	395 (11.2)	168 (4.8)	67 (1.9)	8 (0.2)	3,519 (100.0)
2021/10～12	332 (9.2)	627 (17.3)	825 (22.8)	714 (19.7)	420 (11.6)	427 (11.8)	187 (5.2)	85 (2.3)	7 (0.2)	3,624 (100.0)
2022/01～03	306 (8.7)	574 (16.4)	782 (22.3)	680 (19.4)	447 (12.8)	435 (12.4)	189 (5.4)	79 (2.3)	11 (0.3)	3,503 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	32 (2.3)	135 (9.7)	230 (16.5)	270 (19.4)	217 (15.6)	289 (20.8)	145 (10.4)	67 (4.8)	7 (0.5)	1,392 (100.0)
2021/04～06	35 (2.8)	133 (10.5)	225 (17.7)	240 (18.9)	200 (15.7)	243 (19.1)	129 (10.1)	55 (4.3)	11 (0.9)	1,271 (100.0)
2021/07～09	39 (3.5)	115 (10.4)	169 (15.3)	211 (19.2)	162 (14.7)	222 (20.2)	126 (11.4)	50 (4.5)	7 (0.6)	1,101 (100.0)
2021/10～12	33 (2.8)	100 (8.5)	183 (15.5)	221 (18.7)	185 (15.7)	251 (21.3)	128 (10.8)	72 (6.1)	7 (0.6)	1,180 (100.0)
2022/01～03	24 (2.2)	86 (7.9)	147 (13.5)	200 (18.4)	176 (16.2)	254 (23.3)	134 (12.3)	58 (5.3)	10 (0.9)	1,089 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	137 (16.1)	270 (31.7)	274 (32.2)	106 (12.4)	47 (5.5)	14 (1.6)	3 (0.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	852 (100.0)
2021/04～06	145 (16.6)	262 (30.0)	261 (29.9)	115 (13.2)	47 (5.4)	32 (3.7)	6 (0.7)	4 (0.5)	0 (0.0)	872 (100.0)
2021/07～09	114 (15.5)	201 (27.3)	231 (31.3)	113 (15.3)	41 (5.6)	27 (3.7)	7 (0.9)	3 (0.4)	0 (0.0)	737 (100.0)
2021/10～12	101 (13.4)	219 (29.1)	233 (30.9)	127 (16.9)	41 (5.4)	25 (3.3)	6 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	753 (100.0)
2022/01～03	114 (15.7)	182 (25.0)	227 (31.2)	121 (16.6)	50 (6.9)	25 (3.4)	4 (0.6)	4 (0.6)	0 (0.0)	727 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	216 (26.4)	236 (28.8)	214 (26.1)	84 (10.3)	42 (5.1)	18 (2.2)	8 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	819 (100.0)
2021/04～06	169 (20.9)	253 (31.4)	215 (26.6)	100 (12.4)	36 (4.5)	24 (3.0)	7 (0.9)	3 (0.4)	0 (0.0)	807 (100.0)
2021/07～09	146 (21.1)	208 (30.0)	195 (28.1)	79 (11.4)	30 (4.3)	25 (3.6)	9 (1.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	693 (100.0)
2021/10～12	154 (21.3)	198 (27.4)	191 (26.4)	102 (14.1)	33 (4.6)	27 (3.7)	17 (2.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	723 (100.0)
2022/01～03	129 (18.7)	182 (26.4)	191 (27.7)	108 (15.7)	41 (6.0)	28 (4.1)	5 (0.7)	5 (0.7)	0 (0.0)	689 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	57 (5.0)	157 (13.7)	280 (24.5)	323 (28.2)	156 (13.6)	118 (10.3)	38 (3.3)	14 (1.2)	1 (0.1)	1,144 (100.0)
2021/04～06	48 (4.2)	157 (13.8)	314 (27.6)	301 (26.5)	135 (11.9)	133 (11.7)	35 (3.1)	12 (1.1)	1 (0.1)	1,136 (100.0)
2021/07～09	46 (4.7)	125 (12.7)	218 (22.1)	283 (28.6)	155 (15.7)	121 (12.2)	26 (2.6)	13 (1.3)	1 (0.1)	988 (100.0)
2021/10～12	44 (4.5)	110 (11.4)	218 (22.5)	264 (27.3)	161 (16.6)	124 (12.8)	36 (3.7)	11 (1.1)	0 (0.0)	968 (100.0)
2022/01～03	39 (3.9)	124 (12.4)	217 (21.7)	251 (25.2)	180 (18.0)	128 (12.8)	46 (4.6)	12 (1.2)	1 (0.1)	998 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	1,403 (10.5)	2,752 (20.6)	3,050 (22.9)	2,305 (17.3)	1,251 (9.4)	1,266 (9.5)	651 (4.9)	476 (3.6)	186 (1.4)	13,340 (100.0)
2021/04～06	1,437 (11.0)	2,533 (19.4)	2,882 (22.1)	2,191 (16.8)	1,297 (10.0)	1,318 (10.1)	657 (5.0)	522 (4.0)	190 (1.5)	13,027 (100.0)
2021/07～09	1,316 (11.0)	2,318 (19.3)	2,572 (21.5)	2,078 (17.3)	1,198 (10.0)	1,242 (10.4)	643 (5.4)	456 (3.8)	161 (1.3)	11,984 (100.0)
2021/10～12	1,194 (9.5)	2,302 (18.3)	2,601 (20.7)	2,183 (17.4)	1,412 (11.2)	1,379 (11.0)	717 (5.7)	568 (4.5)	200 (1.6)	12,556 (100.0)
2022/01～03	1,123 (9.8)	1,973 (17.2)	2,356 (20.5)	2,069 (18.0)	1,315 (11.5)	1,290 (11.2)	711 (6.2)	490 (4.3)	141 (1.2)	11,468 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	111 (2.6)	492 (11.5)	718 (16.7)	732 (17.0)	547 (12.7)	732 (17.0)	431 (10.0)	367 (8.5)	164 (3.8)	4,294 (100.0)
2021/04～06	133 (3.1)	481 (11.2)	693 (16.2)	697 (16.3)	573 (13.4)	734 (17.1)	438 (10.2)	385 (9.0)	155 (3.6)	4,289 (100.0)
2021/07～09	106 (2.8)	458 (12.2)	583 (15.6)	603 (16.1)	469 (12.5)	663 (17.7)	399 (10.7)	331 (8.8)	131 (3.5)	3,743 (100.0)
2021/10～12	89 (2.2)	392 (9.7)	551 (13.7)	638 (15.8)	565 (14.0)	758 (18.8)	470 (11.7)	412 (10.2)	156 (3.9)	4,031 (100.0)
2022/01～03	96 (2.6)	367 (9.9)	507 (13.7)	584 (15.8)	493 (13.3)	718 (19.4)	469 (12.7)	352 (9.5)	118 (3.2)	3,704 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	492 (16.4)	881 (29.4)	861 (28.8)	397 (13.3)	183 (6.1)	121 (4.0)	45 (1.5)	13 (0.4)	1 (0.0)	2,994 (100.0)
2021/04～06	484 (17.4)	752 (27.0)	765 (27.5)	422 (15.1)	191 (6.9)	119 (4.3)	29 (1.0)	23 (0.8)	1 (0.0)	2,786 (100.0)
2021/07～09	458 (17.0)	747 (27.7)	715 (26.5)	403 (15.0)	165 (6.1)	141 (5.2)	51 (1.9)	14 (0.5)	1 (0.0)	2,695 (100.0)
2021/10～12	407 (14.8)	692 (25.1)	748 (27.2)	448 (16.3)	237 (8.6)	156 (5.7)	38 (1.4)	27 (1.0)	1 (0.0)	2,754 (100.0)
2022/01～03	391 (15.6)	600 (23.9)	690 (27.5)	446 (17.8)	202 (8.1)	108 (4.3)	41 (1.6)	28 (1.1)	2 (0.1)	2,508 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	594 (23.0)	793 (30.7)	616 (23.9)	323 (12.5)	112 (4.3)	96 (3.7)	30 (1.2)	14 (0.5)	1 (0.0)	2,579 (100.0)
2021/04～06	624 (23.9)	739 (28.3)	637 (24.4)	323 (12.4)	126 (4.8)	97 (3.7)	51 (2.0)	13 (0.5)	3 (0.1)	2,613 (100.0)
2021/07～09	549 (23.2)	668 (28.2)	578 (24.4)	306 (12.9)	115 (4.9)	90 (3.8)	45 (1.9)	14 (0.6)	2 (0.1)	2,367 (100.0)
2021/10～12	538 (21.0)	742 (29.0)	599 (23.4)	356 (13.9)	153 (6.0)	102 (4.0)	45 (1.8)	23 (0.9)	3 (0.1)	2,561 (100.0)
2022/01～03	493 (21.1)	625 (26.8)	537 (23.0)	354 (15.2)	146 (6.3)	104 (4.5)	49 (2.1)	26 (1.1)	1 (0.0)	2,335 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	206 (5.9)	586 (16.9)	855 (24.6)	853 (24.6)	409 (11.8)	317 (9.1)	145 (4.2)	82 (2.4)	20 (0.6)	3,473 (100.0)
2021/04～06	196 (5.9)	561 (16.8)	787 (23.6)	749 (22.4)	407 (12.2)	368 (11.0)	139 (4.2)	101 (3.0)	31 (0.9)	3,339 (100.0)
2021/07～09	203 (6.4)	445 (14.0)	696 (21.9)	766 (24.1)	449 (14.1)	348 (10.9)	148 (4.7)	97 (3.1)	27 (0.8)	3,179 (100.0)
2021/10～12	160 (5.0)	476 (14.8)	703 (21.9)	741 (23.1)	457 (14.2)	363 (11.3)	164 (5.1)	106 (3.3)	40 (1.2)	3,210 (100.0)
2022/01～03	143 (4.9)	381 (13.0)	622 (21.3)	685 (23.5)	474 (16.2)	360 (12.3)	152 (5.2)	84 (2.9)	20 (0.7)	2,921 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/03末	1,699 (10.9)	3,306 (21.2)	3,483 (22.3)	2,486 (16.0)	1,402 (9.0)	1,415 (9.1)	801 (5.1)	699 (4.5)	295 (1.9)	15,586 (100.0)
2021/06末	1,568 (11.1)	2,865 (20.2)	3,028 (21.4)	2,269 (16.0)	1,358 (9.6)	1,346 (9.5)	767 (5.4)	697 (4.9)	261 (1.8)	14,159 (100.0)
2021/09末	1,472 (11.0)	2,634 (19.7)	2,803 (20.9)	2,157 (16.1)	1,311 (9.8)	1,313 (9.8)	795 (5.9)	650 (4.9)	254 (1.9)	13,389 (100.0)
2021/12末	1,322 (10.0)	2,462 (18.7)	2,665 (20.3)	2,171 (16.5)	1,379 (10.5)	1,388 (10.5)	822 (6.2)	685 (5.2)	263 (2.0)	13,157 (100.0)
2022/03末	1,374 (10.3)	2,399 (18.0)	2,613 (19.6)	2,284 (17.1)	1,394 (10.4)	1,445 (10.8)	890 (6.7)	700 (5.2)	243 (1.8)	13,342 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/03末	140 (2.9)	551 (11.4)	783 (16.2)	776 (16.1)	564 (11.7)	733 (15.2)	502 (10.4)	503 (10.4)	267 (5.5)	4,819 (100.0)
2021/06末	120 (2.7)	519 (11.7)	687 (15.5)	675 (15.2)	537 (12.1)	700 (15.8)	478 (10.8)	497 (11.2)	229 (5.2)	4,442 (100.0)
2021/09末	92 (2.2)	495 (12.0)	626 (15.2)	589 (14.3)	499 (12.1)	667 (16.2)	465 (11.3)	464 (11.3)	217 (5.3)	4,114 (100.0)
2021/12末	78 (1.9)	426 (10.5)	561 (13.9)	584 (14.4)	503 (12.4)	706 (17.5)	503 (12.4)	466 (11.5)	216 (5.3)	4,043 (100.0)
2022/03末	94 (2.3)	417 (10.1)	548 (13.3)	621 (15.0)	511 (12.4)	712 (17.2)	545 (13.2)	480 (11.6)	200 (4.8)	4,128 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/03末	569 (16.3)	1,044 (29.9)	917 (26.3)	465 (13.3)	234 (6.7)	166 (4.8)	62 (1.8)	29 (0.8)	2 (0.1)	3,488 (100.0)
2021/06末	503 (16.4)	848 (27.7)	793 (25.9)	444 (14.5)	232 (7.6)	159 (5.2)	46 (1.5)	34 (1.1)	1 (0.0)	3,060 (100.0)
2021/09末	503 (17.0)	780 (26.4)	730 (24.7)	454 (15.4)	218 (7.4)	178 (6.0)	63 (2.1)	26 (0.9)	2 (0.1)	2,954 (100.0)
2021/12末	446 (15.5)	707 (24.6)	723 (25.1)	464 (16.1)	260 (9.0)	181 (6.3)	57 (2.0)	38 (1.3)	2 (0.1)	2,878 (100.0)
2022/03末	467 (15.8)	694 (23.5)	743 (25.1)	514 (17.4)	251 (8.5)	176 (6.0)	66 (2.2)	44 (1.5)	2 (0.1)	2,957 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/03末	759 (22.8)	1,038 (31.2)	798 (24.0)	390 (11.7)	134 (4.0)	124 (3.7)	46 (1.4)	30 (0.9)	3 (0.1)	3,322 (100.0)
2021/06末	718 (23.3)	927 (30.1)	713 (23.1)	390 (12.6)	148 (4.8)	105 (3.4)	58 (1.9)	23 (0.7)	2 (0.1)	3,084 (100.0)
2021/09末	659 (22.5)	862 (29.4)	691 (23.6)	381 (13.0)	143 (4.9)	110 (3.8)	62 (2.1)	16 (0.5)	3 (0.1)	2,927 (100.0)
2021/12末	610 (21.1)	833 (28.9)	678 (23.5)	397 (13.8)	164 (5.7)	127 (4.4)	52 (1.8)	21 (0.7)	4 (0.1)	2,886 (100.0)
2022/03末	628 (21.1)	849 (28.5)	651 (21.8)	434 (14.6)	175 (5.9)	138 (4.6)	72 (2.4)	31 (1.0)	3 (0.1)	2,981 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/03末	231 (5.8)	673 (17.0)	985 (24.9)	855 (21.6)	470 (11.9)	392 (9.9)	191 (4.8)	137 (3.5)	23 (0.6)	3,957 (100.0)
2021/06末	227 (6.4)	571 (16.0)	835 (23.4)	760 (21.3)	441 (12.3)	382 (10.7)	185 (5.2)	143 (4.0)	29 (0.8)	3,573 (100.0)
2021/09末	218 (6.4)	497 (14.6)	756 (22.3)	733 (21.6)	451 (13.3)	358 (10.5)	205 (6.0)	144 (4.2)	32 (0.9)	3,394 (100.0)
2021/12末	188 (5.6)	496 (14.8)	703 (21.0)	726 (21.7)	452 (13.5)	374 (11.2)	210 (6.3)	160 (4.8)	41 (1.2)	3,350 (100.0)
2022/03末	185 (5.6)	439 (13.4)	671 (20.5)	715 (21.8)	457 (13.9)	419 (12.8)	207 (6.3)	145 (4.4)	38 (1.2)	3,276 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	63	117.2	3,522	2.1	-8.4	76.85	-8.0	-0.4	93.84	3.9	-0.9	24.64
05	62	82.4	3,726	5.1	5.8	70.83	-7.9	-7.8	92.25	-9.3	-1.7	19.10
06	90	60.7	3,671	5.8	-1.5	76.23	2.9	7.6	93.18	3.1	1.0	18.72
07	66	8.2	3,709	9.7	1.1	84.09	14.7	10.3	94.46	1.9	1.4	22.85
08	59	28.3	4,012	9.6	8.2	78.31	7.7	-6.9	96.75	1.5	2.4	19.54
09	61	-10.3	3,894	-6.4	-2.9	77.94	-11.8	-0.5	98.53	-1.0	1.8	20.32
10	73	15.9	3,951	14.5	1.5	80.14	-0.7	2.8	95.41	-10.1	-3.2	18.06
11	74	5.7	4,483	11.3	13.5	83.82	1.1	4.6	107.41	0.6	12.6	18.59
12	74	45.1	4,761	13.2	6.2	91.72	19.4	9.4	102.06	0.6	-5.0	20.16
22/01	43	-32.8	4,118	10.5	-13.5	83.01	-3.9	-9.5	103.38	4.0	1.3	21.51
02	55	-16.7	4,028	28.9	-2.2	74.92	-5.9	-9.7	95.29	4.4	-7.8	22.83
03	76	1.3	4,167	8.4	3.4	73.04	-5.4	-2.5	94.23	-0.5	-1.1	20.01
04	54	-14.3	4,561	29.5	9.5	77.79	1.2	6.5	91.70	-2.3	-2.7	19.08

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	75	212.5	7,549	7.6	7.4	96.46	3.1	27.6	106.12	-8.7	8.7	18.43
05	73	217.4	7,640	22.7	1.2	93.16	18.2	-3.4	106.20	10.4	0.1	19.38
06	73	28.1	8,019	25.0	5.0	105.77	24.5	13.5	108.46	6.6	2.1	17.32
07	67	1.5	7,492	3.2	-6.6	81.46	-13.8	-23.0	98.37	-10.9	-9.3	19.10
08	62	-13.9	7,570	3.5	1.0	84.16	-8.7	3.3	101.89	-6.5	3.6	15.74
09	64	-3.0	8,460	9.5	11.8	96.17	-2.8	14.3	108.39	-3.8	6.4	16.99
10	58	-13.4	8,120	21.1	-4.0	93.14	8.5	-3.2	99.89	-0.3	-7.8	18.11
11	63	3.3	8,009	4.0	-1.4	92.91	-8.1	-0.2	105.10	-10.5	5.2	17.48
12	72	7.5	7,915	-17.8	-1.2	96.49	-11.6	3.9	105.88	-17.8	0.7	19.97
22/01	47	-44.7	6,892	-2.7	-12.9	82.29	-14.2	-14.7	97.97	-6.8	-7.5	16.03
02	70	-20.5	7,950	0.2	15.4	91.25	-4.4	10.9	102.93	-2.8	5.1	15.31
03	70	-27.8	8,507	21.0	7.0	96.94	28.3	6.2	108.57	11.2	5.5	15.59
04	66	-12.0	7,487	-0.8	-12.0	86.12	-10.7	-11.2	100.18	-5.6	-7.7	16.82

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	32	1,500.0	7,334	37.6	8.9	91.50	33.8	-4.3	106.80	23.1	2.7	18.87
05	31	72.2	6,561	11.1	-10.5	95.31	2.2	4.2	93.52	-1.4	-12.4	20.65
06	35	6.1	7,746	32.4	18.1	93.88	-3.4	-1.5	102.26	2.4	9.3	16.20
07	39	0.0	9,173	40.5	18.4	115.46	18.1	23.0	113.13	10.8	10.6	19.80
08	37	0.0	7,016	-2.3	-23.5	92.83	-8.5	-19.6	100.45	-11.3	-11.2	17.14
09	30	-3.2	5,969	-0.9	-14.9	72.90	-4.3	-21.5	80.77	-6.7	-19.6	17.25
10	40	2.6	7,101	9.9	19.0	94.16	12.2	29.2	101.37	2.8	25.5	22.88
11	30	-37.5	6,894	-0.4	-2.9	88.13	-11.1	-6.4	89.77	-14.2	-11.4	17.73
12	36	20.0	6,782	-12.7	-1.6	85.52	-17.3	-3.0	97.08	-10.3	8.1	17.57
22/01	31	-22.5	6,225	4.1	-8.2	75.29	-11.1	-12.0	91.21	0.5	-6.0	16.54
02	29	-12.1	6,954	1.3	11.7	95.38	-8.6	26.7	97.39	-5.9	6.8	20.89
03	33	-48.4	7,982	18.5	14.8	99.89	4.5	4.7	104.75	0.7	7.6	16.17
04	41	28.1	9,299	26.8	16.5	91.71	0.2	-8.2	109.35	2.4	4.4	20.24

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	53	96.3	5,167	35.3	-7.7	92.69	-0.2	4.1	98.79	1.7	0.5	19.70
05	49	226.7	5,111	47.2	-1.1	100.88	21.0	8.8	98.40	5.4	-0.4	17.70
06	54	35.0	5,676	37.3	11.1	93.21	14.0	-7.6	102.78	15.2	4.4	18.91
07	38	15.2	5,312	2.9	-6.4	96.58	4.0	3.6	105.80	-1.2	2.9	18.22
08	34	3.0	4,832	-3.4	-9.0	85.30	-17.0	-11.7	89.32	-13.7	-15.6	18.71
09	56	0.0	4,712	2.4	-2.5	84.46	10.9	-1.0	93.40	5.0	4.6	23.10
10	54	0.0	5,085	3.2	7.9	94.65	-1.8	12.1	93.49	-10.3	0.1	18.92
11	52	15.6	5,367	6.7	5.5	88.88	-0.8	-6.1	92.71	-2.0	-0.8	21.70
12	40	-4.8	5,217	12.4	-2.8	78.30	-17.9	-11.9	86.92	-14.5	-6.2	20.24
22/01	32	-27.3	5,823	33.6	11.6	89.51	-10.2	14.3	101.56	0.6	16.8	17.26
02	46	-8.0	6,025	17.7	3.5	85.60	-8.9	-4.4	95.12	0.5	-6.3	16.78
03	63	0.0	5,652	0.9	-6.2	95.18	6.9	11.2	102.32	4.1	7.6	21.71
04	39	-26.4	5,033	-2.6	-11.0	83.68	-9.7	-12.1	92.74	-6.1	-9.4	24.01

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	184	87.8	3,431	17.8	-3.5	144.05	11.4	5.1	104.36	1.0	3.9	21.05
05	198	104.1	3,210	-0.1	-6.4	134.59	-7.0	-6.6	95.88	-11.3	-8.1	20.54
06	189	18.1	3,483	10.7	8.5	134.52	-3.5	-0.1	101.45	-2.9	5.8	19.36
07	186	4.5	3,403	5.7	-2.3	134.41	0.8	-0.1	102.34	1.4	0.9	21.37
08	138	-5.5	3,436	0.9	1.0	135.91	-4.6	1.1	104.62	-0.9	2.2	22.45
09	162	-10.5	3,302	2.1	-3.9	132.70	-3.2	-2.4	97.06	-4.6	-7.2	19.78
10	185	14.2	3,513	13.2	6.4	145.98	-1.7	10.0	99.66	-6.3	2.7	21.34
11	165	-7.3	3,756	17.7	6.9	139.02	-3.2	-4.8	102.14	-2.2	2.5	19.33
12	155	16.5	3,452	10.0	-8.1	124.47	-7.7	-10.5	94.76	-4.3	-7.2	20.11
22/01	145	-17.1	3,615	4.9	4.7	132.07	-0.9	6.1	100.81	-2.3	6.4	19.88
02	174	-22.7	3,683	3.5	1.9	130.05	-7.9	-1.5	100.25	-6.6	-0.6	19.80
03	165	-24.0	3,773	6.1	2.4	139.27	1.6	7.1	102.60	2.1	2.3	19.44
04	154	-16.3	3,886	13.3	3.0	132.06	-8.3	-5.2	101.99	-2.3	-0.6	19.95

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	45	181.3	3,080	23.5	-1.7	118.57	9.0	-0.8	104.72	-5.9	-0.9	13.82
05	59	181.0	3,049	-12.0	-1.0	125.36	7.4	5.7	102.03	-8.0	-2.6	20.18
06	49	40.0	3,184	14.0	4.4	152.13	36.2	21.4	108.37	2.0	6.2	18.94
07	38	72.7	2,986	1.6	-6.2	118.37	-5.1	-22.2	103.96	-7.5	-4.1	19.67
08	31	-8.8	3,136	8.1	5.0	120.64	-11.0	1.9	107.90	-1.4	3.8	19.39
09	43	-24.6	4,034	52.9	28.6	136.24	21.6	12.9	119.74	19.8	11.0	17.53
10	45	-13.5	3,342	18.3	-17.2	123.44	-6.5	-9.4	106.49	1.2	-11.1	17.35
11	34	-8.1	3,070	9.9	-8.1	118.05	-16.1	-4.4	107.64	0.9	1.1	18.64
12	39	34.5	3,236	-15.1	5.4	117.39	-18.1	-0.6	105.73	-9.8	-1.8	21.27
22/01	35	-7.9	3,439	22.8	6.3	142.56	4.6	21.4	106.57	-0.9	0.8	22.95
02	37	-21.3	4,163	34.4	21.1	141.97	4.7	-0.4	114.11	3.8	7.1	15.45
03	45	-13.5	3,057	-2.4	-26.6	128.22	7.3	-9.7	109.99	4.1	-3.6	19.04
04	33	-26.7	3,155	2.4	3.2	132.68	11.9	3.5	110.01	5.1	0.0	18.70

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	41	156.3	2,555	10.9	-12.2	115.30	-2.0	-12.4	100.32	0.9	-8.1	18.66
05	42	121.1	2,295	-24.3	-10.2	105.70	-19.8	-8.3	95.27	-3.3	-5.0	20.36
06	38	40.7	2,983	49.7	29.9	123.38	-4.6	16.7	110.56	10.5	16.0	20.02
07	44	51.7	3,123	31.0	4.7	115.58	-1.8	-6.3	104.79	6.0	-5.2	17.57
08	20	-35.5	2,743	-8.4	-12.2	127.57	13.1	10.4	104.36	-6.2	-0.4	22.75
09	28	-12.5	3,205	13.8	16.9	105.82	-10.3	-17.0	105.36	-3.2	1.0	20.46
10	22	-4.3	2,966	19.3	-7.4	107.71	-10.1	1.8	104.31	-6.9	-1.0	19.60
11	30	-9.1	3,055	39.1	3.0	113.49	-3.1	5.4	106.65	6.1	2.2	15.93
12	28	12.0	2,546	9.4	-16.7	94.66	2.3	-16.6	91.69	-6.9	-14.0	21.04
22/01	21	-25.0	3,267	19.7	28.3	145.76	42.0	54.0	118.08	18.9	28.8	20.68
02	26	-3.7	3,048	18.1	-6.7	103.26	5.1	-29.2	92.78	-4.9	-21.4	15.33
03	33	-2.9	3,288	12.9	7.9	122.35	-7.0	18.5	104.55	-4.3	12.7	19.09
04	27	-34.1	2,973	16.4	-9.6	114.16	-1.0	-6.7	98.09	-2.2	-6.2	20.01

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	76	117.1	2,707	35.5	23.3	126.69	4.1	0.8	97.48	1.6	-3.2	20.24
05	76	49.0	2,243	20.4	-17.1	116.53	0.6	-8.0	92.55	0.2	-5.1	23.10
06	64	33.3	2,467	18.2	10.0	112.77	-10.7	-3.2	101.79	7.4	10.0	20.48
07	76	46.2	2,400	29.9	-2.7	135.57	9.1	20.2	105.06	13.0	3.2	20.85
08	61	3.4	2,373	-10.1	-1.1	119.73	-9.7	-11.7	93.95	-12.3	-10.6	21.00
09	72	5.9	2,317	-1.3	-2.4	117.97	-10.8	-1.5	99.01	-4.3	5.4	22.64
10	90	32.4	2,278	5.3	-1.7	122.81	-5.5	4.1	96.26	-6.6	-2.8	21.51
11	61	-7.6	2,554	14.8	12.1	135.82	13.1	10.6	101.93	-2.1	5.9	21.94
12	61	15.1	2,476	-1.6	-3.1	131.12	2.1	-3.5	103.31	-0.7	1.4	21.87
22/01	56	-23.3	2,280	9.3	-7.9	137.55	14.4	4.9	100.13	0.8	-3.1	24.73
02	79	-12.2	2,582	17.5	13.3	162.37	40.6	18.0	103.81	9.6	3.7	21.86
03	76	-26.2	2,231	1.7	-13.6	127.95	1.8	-21.2	98.69	-2.0	-4.9	22.75
04	75	-1.3	2,503	-7.5	12.2	128.44	1.4	0.4	97.43	0.0	-1.3	22.00

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	55	150.0	2,541	11.0	6.7	150.48	36.6	112.35	10.0	10.9	24.40	
05	42	75.0	1,852	-4.9	-27.1	122.00	-11.6	-18.9	98.76	-6.7	-12.1	23.59
06	45	25.0	2,135	-3.3	15.2	125.57	1.7	2.9	95.18	-4.2	-3.6	24.63
07	39	0.0	2,115	3.6	-0.9	130.80	-10.4	4.2	103.15	2.6	8.4	23.96
08	35	-2.8	2,361	43.7	11.6	114.50	13.7	-12.5	98.66	6.2	-4.4	18.62
09	43	16.2	2,517	0.8	6.6	120.65	-12.9	5.4	98.66	-13.1	0.0	18.21
10	50	8.7	2,297	5.2	-8.8	116.43	-9.2	-3.5	97.38	-5.5	-1.3	21.26
11	45	9.8	2,715	34.0	18.2	139.22	4.1	19.6	107.71	3.3	10.6	20.37
12	31	-29.5	2,544	31.4	-6.3	124.69	2.2	-10.4	101.71	3.7	-5.6	21.01
22/01	36	0.0	2,547	30.8	0.1	110.62	-6.6	-11.3	99.74	8.7	-1.9	19.89
02	37	-28.8	2,660	11.0	4.5	120.11	-3.1	8.6	97.79	-10.3	-2.0	21.75
03	42	7.7	2,481	4.2	-6.7	124.83	13.3	3.9	101.10	-0.2	3.4	18.30
04	42	-23.6	2,546	0.2	2.6	129.20	-14.1	3.5	100.99	-10.1	-0.1	21.27

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	71	173.1	2,605	2.4	-2.0	131.27	-20.0	-4.3	99.89	-7.7	-5.2	23.20
05	77	126.5	2,723	15.2	4.5	133.72	9.6	1.9	102.94	4.0	3.1	21.50
06	74	57.4	2,844	5.4	4.5	126.29	0.3	-5.6	100.87	6.1	-2.0	19.72
07	71	77.5	2,700	7.2	-5.1	130.12	-10.7	3.0	101.34	-4.0	0.5	20.06
08	49	-14.0	3,076	44.0	13.9	141.96	13.4	9.1	103.29	8.3	1.9	22.35
09	55	-11.3	2,998	16.0	-2.6	137.41	12.2	-3.2	107.15	4.9	3.7	21.42
10	61	19.6	3,182	21.8	6.1	131.64	-13.6	-4.2	102.82	-4.0	-4.0	21.24
11	65	-12.2	3,082	21.3	-3.1	135.54	4.7	3.0	106.72	8.7	3.8	24.81
12	58	0.0	3,049	27.8	-1.1	140.86	8.7	3.9	103.43	5.2	-3.1	24.27
22/01	50	28.2	3,338	5.4	9.5	125.40	-1.7	-11.0	103.14	4.6	-0.3	18.49
02	53	-20.9	3,594	34.1	7.7	128.88	-1.2	2.8	105.82	2.1	2.6	18.99
03	52	-31.6	3,067	15.4	-14.7	128.08	-6.6	-0.6	102.82	-2.4	-2.8	21.22
04	48	-32.4	3,092	18.7	0.8	125.28	-4.6	-2.2	99.97	0.1	-2.8	21.04

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	81	138.2	2,386	1.6	12.3	148.31	2.7	-7.5	102.03	-2.1	-9.2	19.78
05	78	90.2	2,275	27.6	-4.6	157.90	5.3	6.5	104.76	-1.0	2.7	21.61
06	60	-1.6	2,048	0.5	-10.0	140.72	-12.4	-10.9	102.88	-4.6	-1.8	21.47
07	61	-6.2	2,155	2.4	5.2	147.23	4.8	4.6	102.44	-4.5	-0.4	23.87
08	64	-3.0	2,118	2.7	-1.7	150.79	-0.4	2.4	112.98	1.1	10.3	22.41
09	85	26.9	2,375	15.2	12.1	148.00	8.4	-1.8	105.78	4.3	-6.4	21.89
10	70	-9.1	2,365	10.4	-0.4	139.09	-5.5	-6.0	105.54	-6.1	-0.2	20.33
11	80	0.0	2,303	10.2	-2.7	141.52	-1.7	1.7	104.49	-4.8	-1.0	23.00
12	67	-9.5	2,261	21.1	-1.8	147.52	4.7	4.2	106.62	2.6	2.0	22.38
22/01	59	-21.3	2,460	27.1	8.8	150.21	-5.5	1.8	110.95	2.9	4.1	19.78
02	84	13.5	2,506	19.9	1.8	148.44	2.0	-1.2	104.96	-2.6	-5.4	19.10
03	81	-14.7	2,555	20.2	2.0	143.90	-10.3	-3.1	103.76	-7.7	-1.1	20.58
04	72	-11.1	2,460	3.1	-3.7	154.17	3.9	7.1	100.29	-1.7	-3.4	22.30

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	37	94.7	2,560	17.9	5.5	194.44	17.4	-24.4	117.98	-12.5	3.4	18.55
05	30	50.0	2,529	33.2	-1.2	189.05	4.1	-2.8	118.25	-3.8	0.2	24.91
06	28	-31.7	2,595	9.1	2.6	260.61	44.8	37.8	120.05	-1.0	1.5	20.67
07	27	0.0	2,610	15.0	0.6	166.00	-9.7	-36.3	109.42	-13.3	-8.9	22.55
08	25	-16.7	2,159	16.3	-17.3	172.20	-4.3	3.7	118.55	10.3	8.3	27.16
09	33	-19.5	2,305	-4.1	6.7	169.97	-9.5	-1.3	120.31	-0.8	1.5	23.53
10	15	-58.3	2,922	23.9	26.8	207.30	6.4	22.0	121.10	-1.6	0.7	22.29
11	35	6.1	2,756	15.4	-5.7	195.07	-13.9	-5.9	126.23	1.9	4.2	23.63
12	34	17.2	2,485	18.1	-9.9	167.90	-0.1	-13.9	110.41	0.0	-12.5	23.45
22/01	22	-12.0	2,498	1.6	0.5	160.81	-13.4	-4.2	114.85	-7.3	4.0	20.64
02	41	78.3	2,374	22.2	-5.0	173.42	-4.4	7.8	109.73	1.1	-4.5	27.16
03	32	-38.5	2,697	11.2	13.6	171.95	3.8	-0.8	119.20	4.4	8.6	22.86
04	28	-24.3	2,501	-2.3	-7.3	163.84	-15.7	-4.7	123.13	4.4	3.3	23.23

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	155	80.2	4,045	9.1	-6.6	136.82	-3.3	-9.7	105.63	-2.7	-1.6	20.35
05	150	48.5	3,929	26.7	-2.9	142.35	3.7	4.0	106.22	4.8	0.6	20.16
06	151	13.5	4,285	12.4	9.0	142.87	1.2	0.4	104.98	-2.1	-1.2	21.50
07	133	7.3	4,151	10.2	-3.1	145.96	-2.0	2.2	107.69	-3.2	2.6	18.60
08	120	-18.4	4,083	6.3	-1.6	143.55	-11.8	-1.7	108.83	-0.5	1.1	19.98
09	137	-2.1	4,367	15.1	7.0	138.32	0.5	-3.6	106.03	-2.7	-2.6	18.82
10	134	-22.5	4,253	12.8	-2.6	145.54	4.3	5.2	105.89	-2.5	-0.1	20.31
11	132	-18.5	4,069	7.4	-4.3	149.93	1.0	3.0	105.99	-0.7	0.1	20.37
12	142	6.0	4,095	2.2	0.7	139.88	-5.4	-6.7	108.64	-1.6	2.5	20.40
22/01	128	-16.3	4,205	8.3	2.7	125.70	-10.8	-10.1	105.56	-2.6	-2.8	19.17
02	134	-9.5	4,380	14.2	4.1	135.05	-11.2	7.4	103.81	-1.3	-1.7	20.89
03	163	-12.8	4,231	-2.3	-3.4	144.76	-4.5	7.2	107.37	0.0	3.4	21.35
04	126	-18.7	4,416	9.2	4.4	142.05	3.8	-1.9	105.96	0.3	-1.3	19.49

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	43	115.0	4,035	19.2	-3.6	101.76	-17.4	-8.7	101.48	-4.1	-1.9	13.38
05	48	92.0	3,963	19.5	-1.8	125.92	42.1	23.7	107.11	14.3	5.5	20.14
06	51	50.0	4,426	3.7	11.7	120.16	0.8	-4.6	103.57	-6.4	-3.3	16.12
07	44	12.8	4,537	16.5	2.5	91.92	-23.5	-23.5	102.70	-6.0	-0.8	16.36
08	42	-2.3	4,130	4.4	-9.0	108.24	7.6	17.8	100.55	-2.4	-2.1	16.87
09	48	0.0	3,976	8.0	-3.7	102.01	-14.4	-5.8	96.71	-10.7	-3.8	17.64
10	43	-14.0	4,624	14.0	16.3	111.54	-12.0	9.3	107.42	-1.5	11.1	16.70
11	49	36.1	4,345	18.0	-6.0	110.17	-22.6	-1.2	102.64	-4.2	-4.5	17.22
12	35	0.0	4,170	-0.4	-4.0	106.25	-23.3	-3.6	103.12	-9.0	0.5	21.16
22/01	38	11.8	4,654	13.2	11.6	101.81	-10.8	-4.2	105.55	2.2	2.4	15.00
02	43	-10.4	4,672	12.7	0.4	133.61	25.1	31.2	104.08	-2.2	-1.4	15.93
03	52	-28.8	3,908	-6.7	-16.4	106.70	-4.3	-20.1	98.41	-4.8	-5.4	18.54
04	38	-11.6	4,347	7.7	11.2	110.35	8.4	3.4	101.48	0.0	3.1	19.20

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	34	88.9	2,541	16.2	20.6	133.40	-29.9	-3.8	98.51	-5.5	-2.1	19.22
05	29	123.1	2,110	2.9	-16.9	128.50	14.0	-3.7	97.50	-11.4	-1.0	23.45
06	25	19.0	2,340	-7.4	10.9	127.43	0.5	-0.8	99.11	1.3	1.7	21.45
07	23	-25.8	2,632	9.4	12.5	126.65	-12.4	-0.6	109.16	6.5	10.1	21.43
08	26	18.2	2,563	12.5	-2.6	140.81	-18.3	11.2	102.94	-11.6	-5.7	19.19
09	27	-6.9	2,540	19.3	-0.9	125.45	-14.2	-10.9	99.82	-2.0	-3.0	22.76
10	20	-28.6	2,602	2.2	2.4	129.35	-1.9	3.1	100.83	-6.1	1.0	21.95
11	25	13.6	2,735	8.9	5.1	121.81	-12.3	-5.8	100.91	0.6	0.1	19.50
12	26	18.2	2,546	-4.3	-6.9	147.59	29.3	21.2	94.83	4.2	-6.0	25.07
22/01	28	33.3	2,675	2.3	5.1	139.41	10.5	-5.5	97.34	-10.7	2.7	21.36
02	24	-4.0	2,590	-4.9	-3.2	118.90	-2.9	-14.7	94.58	-6.9	-2.8	18.53
03	23	-42.5	2,661	26.3	2.8	114.76	-17.3	-3.5	90.90	-9.7	-3.9	18.87
04	29	-14.7	2,484	-2.2	-6.6	126.61	-5.1	10.3	94.71	-3.8	4.2	21.77

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/04	32	146.2	2,885	22.2	4.5	216.14	46.9	48.2	113.14	5.4	10.7	20.47
05	44	144.4	2,423	27.4	-16.0	132.33	-0.8	-38.8	99.01	-1.7	-12.5	19.49
06	43	22.9	2,453	9.8	1.3	147.33	-1.4	11.3	107.09	8.8	8.2	18.46
07	39	21.9	2,287	5.8	-6.8	152.32	8.2	3.4	97.00	-4.6	-9.4	20.45
08	26	-18.8	2,544	4.4	11.2	141.94	-5.7	-6.8	105.67	2.8	8.9	19.58
09	37	19.4	2,563	20.8	0.8	141.92	4.2	0.0	97.32	-1.8	-7.9	19.64
10	32	-20.0	2,633	20.0	2.7	155.06	11.1	9.3	107.21	-0.5	10.2	21.60
11	41	20.6	2,586	14.9	-1.8	145.75	2.7	-6.0	102.70	-0.8	-4.2	22.17
12	28	-9.7	2,406	14.7	-7.0	141.41	0.0	-3.0	104.09	0.6	1.3	23.10
22/01	28	-24.3	2,576	23.8	7.1	128.35	-10.4	-9.2	99.57	-2.8	-4.3	21.84
02	38	-7.3	2,967	20.4	15.1	138.64	-11.3	8.0	101.83	-4.8	2.3	17.29
03	34	-29.2	2,618	-5.1	-11.8	140.74	-3.5	1.5	101.67	-0.5	-0.2	20.92
04	38	18.8	2,841	-1.5	8.5	140.62	-34.9	-0.1	102.78	-9.2	1.1	17.81

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/04	70	27.3	3,656	56.8	16.4	188.14	8.6	16.4	116.99	14.1	6.4	20.49
05	116	123.1	3,392	-3.7	-7.2	191.65	-0.9	1.9	108.83	-6.8	-7.0	23.00
06	83	12.2	2,976	-7.7	-12.3	157.26	-9.6	-17.9	105.13	-6.1	-3.4	23.38
07	91	12.3	3,544	7.8	19.1	166.30	1.9	5.8	108.08	-2.5	2.8	24.88
08	74	-10.8	3,193	5.1	-9.9	169.25	-3.5	1.8	105.00	2.1	-2.9	24.75
09	79	-6.0	3,327	15.9	4.2	163.69	-7.4	-3.3	107.58	2.2	2.4	24.82
10	71	-4.1	3,785	11.2	13.8	158.30	-14.3	-3.3	103.02	-9.0	-4.2	21.16
11	69	-27.4	3,716	14.4	-1.8	172.18	5.6	8.8	114.73	5.8	11.4	22.37
12	78	-7.1	3,088	1.3	-16.9	140.92	-22.2	-18.2	95.91	-7.0	-16.4	23.68
22/01	60	-11.8	3,424	10.7	10.9	183.07	-4.0	29.9	108.28	-2.0	12.9	21.40
02	73	-15.1	4,028	25.6	17.7	177.17	6.5	-3.2	107.92	-0.1	-0.3	21.85
03	86	-5.5	3,652	16.3	-9.3	173.50	7.4	-2.1	106.54	-3.1	-1.3	22.46
04	82	17.1	3,824	4.6	4.7	165.09	-12.3	-4.8	106.22	-9.2	-0.3	23.69

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	332	14.5	4,506	3.6	-2.6	84.78	1.9	0.6	98.79	-4.2	-2.6	23.19
05	271	-3.9	4,445	17.4	-1.3	84.04	3.2	-0.9	97.35	1.8	-1.5	23.85
06	311	-11.4	4,707	13.1	5.9	85.96	1.0	2.3	103.22	1.3	6.0	23.66
07	276	-20.7	4,614	26.0	-2.0	79.32	3.6	-7.7	99.71	8.8	-3.4	24.68
08	278	-16.3	4,206	-1.9	-8.8	71.54	-14.8	-9.8	91.02	-12.3	-8.7	25.77
09	269	-17.5	4,100	-1.4	-2.5	72.01	-12.4	0.7	89.35	-9.5	-1.8	28.26
10	319	-7.0	4,408	4.5	7.5	78.20	-7.7	8.6	90.45	-12.3	1.2	23.02
11	327	-4.4	4,761	13.2	8.0	78.30	-4.5	0.1	94.75	-4.9	4.8	24.25
12	248	-10.1	4,596	9.1	-3.5	79.38	-13.3	1.4	96.55	-5.1	1.9	23.87
22/01	242	-	4,295	-	-	76.49	-	-	93.95	-	-	26.74
02	264	-	4,674	-	8.8	76.67	-	0.2	93.99	-	0.0	24.82
03	289	-	4,475	-	-4.3	79.04	-	3.1	96.01	-	2.2	23.65
04	294	-	4,565	-	2.0	73.33	-	-7.2	94.25	-	-1.8	23.29

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	240	5.7	12,003	22.8	30.8	124.12	6.8	24.4	133.62	8.8	18.3	19.97
05	230	-8.7	11,423	9.3	-4.8	123.17	2.0	-0.8	127.57	-4.3	-4.5	20.58
06	212	-19.4	9,247	-16.4	-19.0	101.23	-16.6	-17.8	108.14	-16.4	-15.2	20.95
07	220	-26.2	10,991	7.4	18.9	117.79	-2.7	16.4	125.95	-1.2	16.5	20.12
08	189	-16.0	11,089	3.6	0.9	114.35	-4.1	-2.9	121.54	-5.4	-3.5	19.68
09	184	-27.3	10,710	10.9	-3.4	109.68	-2.5	-4.1	116.96	-8.0	-3.8	21.19
10	250	-8.4	10,100	-7.7	-5.7	108.83	-6.8	-0.8	116.06	-8.7	-0.8	20.64
11	235	-8.2	11,830	2.1	17.1	117.70	-7.8	8.2	126.75	-3.1	9.2	19.85
12	207	-5.5	11,042	2.7	-6.7	114.65	0.8	-2.6	123.73	-4.1	-2.4	19.62
22/01	184	-	10,406	-	-	112.06	-	-	120.19	-	-	21.77
02	211	-	10,208	-	-1.9	102.82	-	-8.2	115.83	-	-3.6	18.16
03	260	-	10,831	-	6.1	102.06	-	-0.7	114.41	-	-1.2	18.95
04	237	-	11,335	-	4.6	112.02	-	9.8	118.23	-	3.3	19.94

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	147	-6.4	8,578	-2.1	-20.0	106.83	2.4	-1.9	108.37	-3.8	-10.3	21.06
05	134	-1.5	9,241	-7.4	7.7	101.79	-3.8	-4.7	111.08	-8.5	2.5	21.92
06	118	-26.3	10,004	9.1	8.3	99.77	-3.4	-2.0	110.30	-7.5	-0.7	23.55
07	155	5.4	8,452	-12.4	-15.5	96.61	-9.4	-3.2	106.96	-10.5	-3.0	25.61
08	113	-23.6	7,619	-19.9	-9.9	90.52	-13.3	-6.3	100.56	-13.9	-6.0	22.29
09	113	-30.2	9,345	-0.5	22.7	92.56	-13.8	2.2	106.76	-8.8	6.2	18.67
10	138	-20.7	9,138	-8.3	-2.2	86.55	-17.4	-6.5	102.62	-13.5	-3.9	22.32
11	125	-5.3	10,035	15.1	9.8	98.48	-3.0	13.8	115.32	2.5	12.4	22.17
12	136	28.3	10,769	2.0	7.3	96.34	-8.3	-2.2	116.35	-6.1	0.9	23.22
22/01	111	-	8,386	-	-	90.80	-	-	98.02	-	-	26.99
02	130	-	9,443	-	12.6	94.27	-	3.8	107.32	-	9.5	20.72
03	127	-	9,044	-	-4.2	93.51	-	-0.8	104.39	-	-2.7	24.20
04	124	-	10,936	-	20.9	96.02	-	2.7	113.40	-	8.6	21.13

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	225	19.7	5,708	0.1	-13.3	96.15	2.7	-6.7	105.13	2.7	-5.9	27.06
05	202	18.8	6,155	11.9	7.8	91.54	0.1	-4.8	105.86	2.7	0.7	26.16
06	198	0.5	6,141	7.4	-0.2	89.89	-6.2	-1.8	106.50	2.3	0.6	27.14
07	192	3.8	6,423	13.2	4.6	87.18	-9.1	-3.0	98.86	-5.5	-7.2	25.02
08	179	9.8	5,759	-5.2	-10.3	93.92	3.3	7.7	98.10	-4.9	-0.8	26.79
09	200	-0.5	6,101	12.8	5.9	93.19	-0.1	-0.8	102.61	2.7	4.6	28.84
10	198	-12.8	6,739	20.7	10.5	93.23	-1.5	0.0	105.20	1.1	2.5	25.16
11	194	-4.4	6,862	16.4	1.8	98.09	-4.3	5.2	107.45	1.8	2.1	25.23
12	165	-9.8	6,392	7.9	-6.9	90.39	-6.3	-7.9	99.80	-1.5	-7.1	25.66
22/01	149	-	6,299	-	-	91.14	-	-	93.66	-	-	24.92
02	201	-	6,269	-	-0.5	89.86	-	-1.4	97.06	-	3.6	25.15
03	162	-	6,106	-	-2.6	91.44	-	1.8	97.73	-	0.7	25.70
04	184	-	6,415	-	5.1	84.37	-	-7.7	96.92	-	-0.8	24.66

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	591	-4.7	3,876	9.1	5.9	153.73	2.4	4.6	107.43	4.5	3.7	24.23
05	506	-13.1	3,511	1.0	-9.4	147.81	-4.0	-3.9	103.94	0.0	-3.2	22.98
06	499	-18.2	3,878	0.9	10.5	151.43	2.0	2.5	108.75	3.7	4.6	23.13
07	468	-24.1	3,585	3.5	-7.6	147.81	-3.5	-2.4	103.36	0.2	-5.0	23.98
08	410	-25.7	3,814	5.0	6.4	151.16	4.3	2.3	103.69	1.3	0.3	22.41
09	454	-21.0	3,852	10.8	1.0	142.22	-2.6	-5.9	104.01	0.9	0.3	23.01
10	514	-17.0	4,183	11.0	8.6	159.36	2.1	12.1	109.14	3.9	4.9	23.38
11	474	-20.5	3,795	8.8	-9.3	149.24	3.1	-6.4	104.51	0.9	-4.2	23.75
12	462	-10.1	4,159	15.5	9.6	146.68	2.9	-1.7	103.91	-1.5	-0.6	21.88
22/01	454	-	4,199	-	-	147.13	-	-	106.58	-	-	22.33
02	436	-	3,867	-	-7.9	144.56	-	-1.7	98.49	-	-7.6	22.89
03	438	-	3,870	-	0.1	141.37	-	-2.2	100.83	-	2.4	22.99
04	523	-	4,188	-	8.2	147.21	-	4.1	102.58	-	1.7	22.66

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	150	1.4	3,732	7.5	2.2	136.73	0.4	1.8	114.18	6.3	0.5	18.66
05	155	-15.3	3,928	23.3	5.3	143.11	0.7	4.7	116.80	5.0	2.3	19.31
06	125	-39.6	3,725	15.6	-5.2	139.96	4.0	-2.2	113.40	3.2	-2.9	19.49
07	157	-15.1	3,864	16.9	3.7	129.13	-6.1	-7.7	110.88	1.1	-2.2	17.57
08	127	-25.7	3,285	-2.0	-15.0	122.21	-5.9	-5.4	104.17	-3.8	-6.1	21.29
09	147	-9.3	3,360	2.8	2.3	131.38	-8.0	7.5	105.68	-5.2	1.5	20.76
10	162	-13.8	3,837	17.9	14.2	131.15	-9.5	-0.2	107.99	-3.6	2.2	17.48
11	144	-13.8	3,861	13.6	0.6	131.78	-4.6	0.5	108.86	-3.6	0.8	19.49
12	153	-7.3	3,729	17.4	-3.4	141.99	8.9	7.8	105.52	-2.5	-3.1	22.08
22/01	130	-	4,093	-	-	138.51	-	-	112.87	-	-	20.68
02	144	-	4,052	-	-1.0	128.30	-	-7.4	110.17	-	-	18.72
03	146	-	4,147	-	2.4	133.46	-	4.0	109.34	-	-	19.33
04	166	-	4,504	-	8.6	141.84	-	6.3	116.08	-	6.2	20.06

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	122	-2.4	2,874	-6.6	-13.1	107.28	-8.1	-7.0	98.69	-6.9	-8.1	22.22
05	120	20.0	3,133	17.8	9.0	105.67	-6.5	-1.5	97.63	-0.2	-1.1	19.21
06	129	6.6	2,943	7.2	-6.1	108.49	-5.8	2.7	98.80	-1.3	1.2	19.72
07	98	-31.0	3,382	13.0	14.9	107.66	-10.8	-0.8	101.26	-6.1	2.5	20.44
08	101	-13.7	3,316	26.9	-2.0	102.60	-7.3	-4.7	102.83	-3.3	1.6	20.21
09	111	-15.9	3,280	10.3	-1.1	102.59	-10.9	0.0	96.58	-9.4	-6.1	19.23
10	115	-6.5	3,332	13.4	1.6	116.57	-7.0	13.6	102.69	-1.2	6.3	17.50
11	106	-16.5	3,398	13.3	2.0	107.00	0.0	-8.2	100.11	-3.3	-2.5	18.22
12	113	0.9	3,618	20.8	6.5	117.96	5.2	10.2	104.64	6.2	4.5	20.17
22/01	96	-	3,316	-	-	112.62	-	-	99.37	-	-	19.57
02	103	-	3,367	-	1.5	111.25	-	-1.2	98.04	-	-1.3	19.84
03	114	-	3,401	-	1.0	104.15	-	-6.4	100.77	-	2.8	17.49
04	127	-	3,316	-	-2.5	110.96	-	6.5	98.53	-	-2.2	18.61

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	243	-7.3	2,467	0.7	6.1	121.86	-4.6	4.4	96.62	-3.0	3.1	23.91
05	221	1.4	2,502	10.7	1.4	119.82	-3.7	-1.7	98.90	3.6	2.4	24.11
06	240	-12.4	2,462	7.8	-1.6	131.55	-6.5	9.8	96.74	2.9	-2.2	25.28
07	225	-25.2	2,318	-5.1	-5.8	121.58	-3.4	-7.6	93.72	-6.2	-3.1	26.87
08	216	-14.3	2,452	9.4	5.8	132.03	10.1	8.6	97.76	1.8	4.3	27.64
09	238	-17.4	2,427	7.5	-1.0	122.63	-1.7	-7.1	97.35	-2.8	-0.4	25.71
10	260	-22.2	2,367	4.1	-2.5	125.24	0.9	2.1	94.44	-4.8	-3.0	27.66
11	230	-19.9	2,667	15.8	12.7	145.03	12.0	15.8	98.77	-1.0	4.6	26.91
12	212	-18.1	2,569	8.9	-3.7	143.85	19.0	-0.8	95.76	-4.8	-3.0	27.85
22/01	203	-	2,504	-	-	123.94	-	-	95.40	-	-	26.87
02	212	-	2,656	-	6.1	150.58	-	21.5	98.37	-	3.1	25.79
03	218	-	2,537	-	-4.5	113.70	-	-24.5	90.05	-	-8.5	26.87
04	233	-	2,723	-	7.3	115.57	-	1.6	96.56	-	7.2	24.38

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	148	14.7	2,943	21.0	11.0	143.85	2.1	15.2	106.40	3.7	3.1	23.59
05	120	-19.5	2,397	-4.4	-18.5	124.44	-8.0	-13.5	97.74	-7.7	-8.1	24.28
06	106	-41.1	2,540	9.4	6.0	118.42	-11.9	-4.8	99.70	-4.1	2.0	23.51
07	121	-25.3	2,895	31.3	14.0	138.01	-3.5	16.5	105.86	5.8	6.2	22.61
08	124	-15.1	2,824	20.9	-2.5	140.80	2.7	2.0	103.33	-3.8	-2.4	22.68
09	135	-11.2	2,772	12.7	-1.9	131.91	-1.1	-6.3	104.00	-0.7	0.6	20.91
10	149	-6.3	3,201	32.0	15.5	136.09	2.0	3.2	104.75	1.3	0.7	20.52
11	116	-29.7	2,778	13.1	-13.2	125.45	-10.0	-7.8	102.35	-2.2	-2.3	21.30
12	119	-0.8	3,046	8.4	9.7	126.60	-7.1	0.9	104.11	-0.7	1.7	21.62
22/01	125	-	2,923	-	-	126.04	-	-	104.56	-	-	21.62
02	96	-	2,951	-	0.9	156.83	-	24.4	107.25	-	2.6	22.15
03	114	-	2,761	-	-6.4	124.34	-	-20.7	102.82	-	-4.1	20.71
04	120	-	2,902	-	5.1	129.13	-	3.9	99.18	-	-3.5	20.34

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	222	8.8	3,030	15.7	0.3	138.46	0.7	0.8	106.51	6.6	1.7	25.06
05	199	-3.4	3,125	9.9	3.1	135.46	-4.1	-2.2	102.65	-3.1	-3.6	22.24
06	214	-1.8	3,032	2.1	-3.0	128.76	-10.1	-4.9	99.58	-4.4	-3.0	24.46
07	198	-23.3	2,994	8.4	-1.3	130.58	-3.4	1.4	102.68	-0.6	3.1	23.07
08	146	-31.5	3,178	18.9	6.1	132.99	-0.1	1.8	101.58	0.3	-1.1	23.77
09	159	-27.7	3,193	20.9	0.5	138.57	-1.4	4.2	104.91	2.9	3.3	24.00
10	200	-31.5	3,189	6.4	-0.1	133.88	-5.4	-3.4	100.91	-5.0	-3.8	23.47
11	203	-13.6	3,029	0.0	-5.0	125.77	-5.0	-6.1	97.62	-5.3	-3.3	22.71
12	176	-6.9	3,471	18.4	14.6	134.15	0.9	6.7	105.73	7.2	8.3	22.61
22/01	157	-	3,277	-	-	128.24	-	-	102.53	-	-	21.06
02	212	-	3,419	-	4.3	140.24	-	9.4	101.81	-	-0.7	24.48
03	194	-	3,447	-	0.8	133.27	-	-5.0	102.69	-	0.9	21.88
04	182	-	3,222	-	-6.5	139.11	-	4.4	102.49	-	-0.2	23.63

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	196	-27.1	2,416	3.7	2.9	172.57	1.2	0.0	101.57	-8.1	-4.8	21.70
05	193	-9.4	2,296	-0.8	-5.0	183.70	3.7	6.5	105.74	-2.2	4.1	23.65
06	175	-29.7	2,404	2.4	4.7	154.92	-11.6	-15.7	104.77	-3.7	-0.9	23.72
07	221	-9.4	2,317	1.6	-3.6	149.57	-6.6	-3.5	104.83	-3.1	0.1	23.99
08	189	-14.1	2,360	7.0	1.9	174.84	11.8	16.9	104.36	-0.8	-0.5	25.15
09	182	-23.2	2,587	2.6	9.6	142.27	-16.9	-18.6	106.53	-5.4	2.1	20.92
10	195	-22.9	2,508	12.1	-3.1	144.63	-8.6	1.7	103.73	-5.1	-2.6	23.05
11	160	-35.5	2,324	-2.3	-7.3	148.99	-11.4	3.0	103.08	-5.6	-0.6	24.64
12	190	0.5	2,588	7.9	11.4	157.83	-0.4	5.9	107.08	-1.5	3.9	22.58
22/01	189	-	2,762	-	-	155.37	-	-	108.24	-	-	22.30
02	163	-	2,695	-	-2.4	158.34	-	1.9	106.54	-	-1.6	23.66
03	190	-	2,853	-	5.9	157.07	-	-0.8	108.85	-	2.2	22.40
04	175	-	2,604	-	-8.7	152.12	-	-3.2	103.98	-	-4.5	22.36

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	103	-14.2	2,562	9.3	-1.4	178.06	-22.0	-11.1	110.43	-10.7	-3.3	22.84
05	94	-21.0	2,582	-1.0	0.8	177.02	-32.9	-0.6	110.74	-15.6	0.3	24.93
06	77	-45.0	2,328	-13.1	-9.8	210.33	1.4	18.8	111.56	-7.9	0.7	27.91
07	99	-11.6	2,436	-13.4	4.6	210.27	-11.0	0.0	110.67	-11.3	-0.8	25.92
08	83	-27.8	2,676	-6.6	9.9	187.78	-19.5	-10.7	119.56	-2.5	8.0	24.80
09	89	-26.4	2,744	6.4	2.5	179.04	-10.0	-4.7	115.55	-1.1	-3.4	21.84
10	121	37.5	2,949	9.6	7.4	227.45	8.6	27.0	125.65	5.2	8.7	25.10
11	104	-1.9	2,780	9.8	-5.7	218.13	-0.1	-4.1	118.16	0.2	-6.0	25.85
12	103	19.8	2,891	8.5	4.0	184.79	-22.8	-15.3	113.47	-4.4	-4.0	23.01
22/01	87	-	2,839	-	-	243.88	-	-	119.60	-	-	26.39
02	93	-	2,632	-	-7.3	173.69	-	-28.8	116.37	-	-2.7	26.60
03	101	-	2,950	-	12.1	214.04	-	23.2	117.00	-	0.5	24.95
04	121	-	3,412	-	15.7	236.21	-	10.4	121.83	-	4.1	23.22

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	462	-14.6	4,584	8.9	5.4	159.19	7.6	3.0	110.11	0.0	3.4	23.27
05	427	-11.4	4,553	13.4	-0.7	160.46	6.7	0.8	110.75	2.0	0.6	24.03
06	388	-36.2	4,692	15.5	3.1	156.11	4.1	-2.7	110.96	1.6	0.2	22.64
07	433	-23.1	4,457	4.8	-5.0	149.71	-6.4	-4.1	109.04	-0.9	-1.7	23.15
08	350	-31.5	4,630	6.8	3.9	153.81	-2.0	2.7	110.54	-0.1	1.4	23.10
09	438	-18.3	4,669	12.5	0.8	151.77	-1.8	-1.3	109.87	2.0	-0.6	23.47
10	467	-20.0	4,755	15.5	1.8	147.33	-7.0	-2.9	104.21	-4.7	-5.1	22.94
11	385	-21.6	4,980	14.6	4.7	164.39	3.9	11.6	111.50	-0.2	7.0	23.54
12	370	-4.4	4,675	12.9	-6.1	145.16	-5.4	-11.7	104.97	-1.7	-5.9	22.71
22/01	378	-	4,416	-	-	138.24	-	-	105.58	-	-	23.43
02	359	-	4,791	-	8.5	133.47	-	-3.4	106.11	-	0.5	21.78
03	395	-	4,681	-	-2.3	140.99	-	5.6	105.71	-	-0.4	23.66
04	425	-	4,973	-	6.2	149.26	-	5.9	108.26	-	2.4	23.70

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	115	-8.7	4,288	2.2	-2.4	123.21	-8.8	5.8	103.16	-6.2	-4.6	20.54
05	128	0.0	5,058	19.4	18.0	117.26	-2.5	-4.8	108.23	2.8	4.9	20.51
06	113	-31.9	4,110	-1.5	-18.8	114.96	-14.6	-2.0	100.04	-10.5	-7.6	20.98
07	118	-27.2	4,248	5.5	3.4	105.87	-2.9	-7.9	102.72	0.4	2.7	21.77
08	121	-4.7	4,580	14.1	7.8	123.00	6.1	16.2	106.96	-1.3	4.1	20.26
09	127	-8.0	4,466	11.1	-2.5	112.80	-4.4	-8.3	110.21	3.6	3.0	21.56
10	147	0.7	5,048	10.7	13.0	116.91	-1.4	3.6	111.68	-0.7	1.3	19.60
11	121	-5.5	4,931	15.8	-2.3	116.92	-7.7	0.0	108.26	0.1	-3.1	20.73
12	97	-11.8	4,917	17.3	-0.3	106.17	-6.6	-9.2	102.74	-4.0	-5.1	19.53
22/01	97	-	4,497	-	-	125.20	-	-	103.02	-	-	19.88
02	88	-	4,574	-	1.7	102.36	-	-18.2	99.64	-	-3.3	19.07
03	112	-	4,589	-	0.3	116.73	-	14.0	101.50	-	1.9	19.89
04	136	-	4,784	-	4.2	108.03	-	-7.5	100.28	-	-1.2	20.12

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	93	-24.4	2,822	13.7	9.1	145.36	-0.1	-4.6	110.21	7.1	6.0	23.88
05	96	-29.4	2,507	-7.4	-11.2	150.16	6.2	3.3	101.99	-3.4	-7.5	24.11
06	88	-38.0	3,047	21.4	21.6	155.23	14.0	3.4	105.13	4.6	3.1	21.30
07	94	-30.4	2,596	0.6	-14.8	139.48	-0.5	-10.1	100.30	-1.2	-4.6	23.25
08	65	-46.3	3,047	18.6	17.4	132.40	-12.2	-5.1	104.38	2.8	4.1	21.60
09	67	-48.5	3,128	15.1	2.7	154.50	9.6	16.7	103.30	0.3	-1.0	21.86
10	84	-21.5	2,851	2.8	-8.9	138.07	-7.2	-10.6	100.34	-4.4	-2.9	25.27
11	100	1.0	2,960	12.4	3.8	147.28	2.8	6.7	103.29	-0.2	2.9	22.89
12	84	-10.6	2,505	-4.6	-15.4	129.05	3.9	-12.4	96.07	-4.4	-7.0	24.19
22/01	80	-	2,691	-	-	145.46	-	-	102.23	-	-	22.94
02	72	-	3,187	-	18.4	141.90	-	-2.4	110.44	-	8.0	21.79
03	81	-	3,140	-	-1.5	156.20	-	10.1	105.46	-	-4.5	19.30
04	71	-	2,931	-	-6.7	212.07	-	35.8	112.96	-	7.1	24.93

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	150	-7.4	2,677	13.7	-7.5	143.57	0.3	-11.4	104.57	4.1	-6.8	23.75
05	102	-37.4	2,537	7.6	-5.2	150.66	8.4	4.9	100.12	1.3	-4.3	22.54
06	103	-41.1	2,929	16.2	15.4	162.53	-0.9	7.9	107.21	5.1	7.1	21.58
07	138	-30.7	2,594	3.8	-11.4	137.99	-8.1	-15.1	100.16	-2.2	-6.6	23.26
08	102	-35.4	2,792	14.1	7.6	139.34	-8.2	1.0	98.50	-2.8	-1.7	21.32
09	116	-31.8	2,724	5.7	-2.4	147.89	-6.2	6.1	104.85	1.0	6.5	22.15
10	140	-23.1	2,689	11.3	-1.3	152.32	12.8	3.0	98.97	2.9	-5.6	24.18
11	114	-24.0	2,683	7.1	-0.2	155.23	9.1	1.9	99.14	-1.0	0.2	23.29
12	115	-5.7	2,662	1.3	-0.8	140.91	-7.5	-9.2	98.12	-7.8	-1.0	21.09
22/01	111	-	2,791	-	-	145.39	-	-	97.84	-	-	23.02
02	123	-	2,904	-	4.1	155.49	-	6.9	100.87	-	3.1	21.11
03	126	-	2,990	-	3.0	178.10	-	14.5	107.23	-	6.3	22.59
04	139	-	2,749	-	-8.1	148.01	-	-16.9	97.67	-	-8.9	21.63

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	294	-6.1	3,870	2.6	-2.0	201.63	0.2	-2.9	109.47	-2.7	-1.3	24.88
05	258	-10.4	4,283	2.7	10.7	223.65	6.8	10.9	116.20	-4.6	6.1	26.05
06	249	-24.3	4,387	28.8	2.4	224.78	19.5	0.5	110.95	3.5	-4.5	22.25
07	279	-8.2	4,392	22.2	0.1	227.85	19.1	1.4	111.19	3.0	0.2	25.55
08	223	-20.1	4,146	13.5	-5.6	216.44	9.3	-5.0	112.67	-0.1	1.3	25.44
09	261	-20.9	4,221	23.4	1.8	206.50	1.0	-4.6	111.29	2.7	-1.2	25.51
10	267	-23.3	5,082	37.3	20.4	213.03	14.6	3.2	118.53	4.4	6.5	22.37
11	258	-16.2	4,130	3.8	-18.7	189.87	0.1	-10.9	111.66	1.6	-5.8	24.13
12	223	-20.4	4,193	4.9	1.5	216.53	-8.2	14.0	106.68	-2.9	-4.5	24.17
22/01	216	-	4,488	-	-	187.41	-	-	109.19	-	-	24.51
02	207	-	4,465	-	-0.5	189.58	-	1.2	111.83	-	2.4	26.00
03	264	-	4,438	-	-0.6	184.29	-	-2.8	107.59	-	-3.8	23.20
04	276	-	5,048	-	13.7	240.07	-	30.3	121.93	-	13.3	24.95

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	967	-15.5	4,595	7.1	2.8	85.82	1.4	1.5	100.94	0.2	0.3	23.74
05	931	-15.6	4,526	7.4	-1.5	85.14	1.2	-0.8	98.91	-1.3	-2.0	23.78
06	911	-16.4	4,614	9.3	1.9	84.66	-0.6	-0.6	100.37	-0.8	1.5	23.80
07	884	-18.0	4,665	14.0	1.1	83.38	-0.1	-1.5	100.91	1.5	0.5	24.25
08	897	-18.2	4,548	9.5	-2.5	81.18	-3.1	-2.6	98.37	-2.2	-2.5	24.88
09	886	-16.1	4,486	7.6	-1.4	79.50	-3.6	-2.1	96.08	-3.5	-2.3	25.88
10	870	-15.9	4,471	5.6	-0.3	79.20	-5.4	-0.4	93.19	-7.6	-3.0	25.48
11	888	-11.9	4,555	6.1	1.9	79.53	-5.2	0.4	92.74	-8.8	-0.5	25.79
12	833	-13.5	4,620	7.7	1.4	79.46	-7.5	-0.1	94.09	-8.1	1.4	25.10
22/01	822	-15.3	4,499	4.1	-2.6	77.50	-10.5	-2.5	93.83	-7.6	-0.3	25.26
02	848	-13.1	4,669	4.8	3.8	79.14	-7.1	2.1	95.60	-14.3	1.9	24.63
03	852	-10.1	4,587	2.6	-1.8	79.30	-6.2	0.2	94.88	-5.7	-0.8	24.24
04	846	-12.5	4,604	0.2	0.4	76.41	-11.0	-3.6	94.70	-6.2	-0.2	23.83

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	805	-33.9	12,627	11.4	0.1	135.11	2.3	-0.7	140.95	0.6	-0.5	20.91
05	796	-33.9	12,632	10.6	0.0	136.17	4.0	0.8	140.13	-0.4	-0.6	21.10
06	759	-34.8	12,393	7.1	-1.9	132.57	0.3	-2.6	136.47	-3.0	-2.6	21.33
07	743	-36.0	12,212	6.0	-1.5	132.46	-0.1	-0.1	135.78	-3.0	-0.5	21.36
08	734	-32.0	12,679	8.5	3.8	135.93	1.4	2.6	137.79	-1.9	1.5	21.30
09	700	-31.8	12,750	10.9	0.6	134.88	1.4	-0.8	136.32	-2.7	-1.1	20.71
10	723	-28.6	12,448	4.8	-2.4	132.77	-1.1	-1.6	135.45	-4.3	-0.6	20.74
11	735	-23.2	12,977	9.1	4.2	135.89	1.5	2.3	137.98	-1.2	1.9	20.63
12	716	-23.4	12,696	6.5	-2.2	131.74	-0.9	-3.1	136.02	-2.6	-1.4	20.22
22/01	726	-19.4	12,782	4.2	0.7	133.96	0.3	1.7	137.25	-2.5	0.9	20.68
02	741	-14.6	12,408	-0.9	-2.9	127.60	-5.2	-4.7	133.83	-5.1	-2.5	20.75
03	759	-8.3	12,231	-3.0	-1.4	122.21	-10.1	-4.2	129.59	-8.5	-3.2	20.69
04	744	-7.6	12,442	-1.5	1.7	122.28	-9.5	0.1	129.38	-8.2	-0.2	20.67

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	432	-31.0	11,376	16.1	-3.5	117.62	2.5	-1.2	128.01	3.0	-4.3	22.36
05	437	-29.5	11,355	14.7	-0.2	118.03	3.9	0.3	127.15	2.0	-0.7	21.75
06	421	-32.4	11,384	13.1	0.3	116.42	1.8	-1.4	125.07	-0.2	-1.6	22.70
07	432	-27.6	10,504	1.6	-7.7	106.52	-7.7	-8.5	118.38	-6.9	-5.3	23.60
08	434	-23.7	10,173	-1.5	-3.2	106.17	-6.2	-0.3	118.15	-6.6	-0.2	24.12
09	428	-26.5	10,365	0.8	1.9	106.70	-7.1	0.5	119.75	-5.4	1.4	23.63
10	413	-28.7	10,440	-1.3	0.7	102.72	-12.0	-3.7	117.26	-8.6	-2.1	23.32
11	403	-27.9	10,792	1.6	3.4	102.37	-12.0	-0.3	118.85	-7.5	1.4	23.05
12	423	-19.1	10,579	-0.5	-2.0	102.43	-11.5	0.1	119.17	-8.0	0.3	24.03
22/01	413	-21.0	10,290	-7.2	-2.7	102.48	-13.9	0.1	114.44	-13.1	-4.0	24.89
02	416	-19.2	10,587	-4.0	2.9	104.35	-10.5	1.8	117.34	-9.9	2.5	23.26
03	421	-8.9	10,555	-10.4	-0.3	102.71	-13.7	-1.6	115.89	-13.3	-1.2	23.16
04	376	-13.0	10,446	-8.2	-1.0	99.44	-15.5	-3.2	114.95	-10.2	-0.8	22.55

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	623	-16.7	6,462	10.2	-1.3	104.36	0.8	-0.5	111.44	1.6	-1.2	26.26
05	599	-17.8	6,710	13.9	3.8	102.00	-0.5	-2.3	113.19	3.7	1.6	25.90
06	581	-17.8	6,653	12.2	-0.9	100.44	-2.4	-1.5	111.71	2.1	-1.3	26.37
07	572	-15.8	6,648	10.2	-0.1	97.31	-6.2	-3.1	107.14	-3.3	-4.1	26.23
08	554	-13.4	6,609	6.1	-0.6	98.72	-4.7	1.5	106.56	-4.3	-0.5	25.95
09	542	-13.8	6,555	2.7	-0.8	100.14	-5.7	1.4	106.67	-5.7	0.1	26.79
10	519	-20.5	6,949	13.0	6.0	101.35	0.1	1.2	108.65	-1.9	1.9	25.68
11	535	-19.3	7,220	17.6	3.9	103.53	0.7	2.1	111.90	1.1	3.0	24.97
12	524	-20.0	7,213	16.6	-0.1	103.01	0.5	-0.5	112.06	2.1	0.1	24.92
22/01	542	-15.8	6,818	12.6	-5.5	100.59	-0.4	-2.3	105.76	-1.8	-5.6	25.01
02	582	-8.9	6,648	10.2	-2.5	97.37	-1.6	-3.2	103.62	-2.9	-2.0	25.31
03	537	-13.7	6,677	2.0	0.4	97.79	-6.7	0.4	103.29	-8.5	-0.3	25.22
04	532	-14.6	6,727	4.1	0.7	93.99	-9.9	-3.9	103.11	-7.5	-0.2	24.56

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,862	-34.5	4,032	6.1	1.9	154.65	-0.9	-0.4	108.45	-0.5	0.5	23.62
05	1,773	-36.9	4,070	6.9	0.9	156.63	-0.3	1.3	109.14	0.1	0.6	23.70
06	1,699	-37.5	4,088	6.0	0.5	156.62	0.5	0.0	109.57	0.7	0.4	24.17
07	1,616	-37.0	4,080	5.0	-0.2	156.85	-2.0	0.1	108.91	-0.6	-0.6	24.24
08	1,569	-36.8	4,100	5.2	0.5	156.88	-1.6	0.0	108.26	-0.6	-0.6	23.60
09	1,495	-36.7	4,173	5.9	1.8	154.44	-4.0	-1.6	107.53	-1.9	-0.7	23.67
10	1,490	-34.5	4,333	9.1	3.8	158.13	-0.7	2.4	109.11	-0.3	1.5	23.60
11	1,477	-34.1	4,299	8.7	-0.8	157.77	0.5	-0.2	109.21	0.3	0.1	23.89
12	1,500	-31.7	4,348	13.2	1.1	158.39	3.4	0.4	108.73	-0.2	-0.4	23.52
22/01	1,545	-26.9	4,411	14.4	1.4	157.15	2.2	-0.8	109.20	0.2	0.4	23.40
02	1,545	-24.4	4,385	11.0	-0.6	157.73	2.0	0.4	108.74	0.8	-0.4	23.54
03	1,508	-20.6	4,332	9.5	-1.2	155.30	0.0	-1.5	108.18	0.3	-0.5	23.53
04	1,511	-18.9	4,363	8.2	0.7	155.83	0.8	0.3	107.35	-1.0	-0.8	23.43

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	507	-31.9	3,728	7.3	0.4	142.18	1.0	0.1	116.29	2.3	0.9	18.76
05	477	-36.2	3,944	12.8	5.8	145.75	1.9	2.5	119.81	4.8	2.2	18.55
06	448	-39.5	4,083	17.6	3.5	148.54	4.4	1.9	121.06	7.1	1.9	18.71
07	455	-37.0	4,133	18.0	1.2	146.47	3.2	-1.4	119.15	5.2	-1.6	18.63
08	450	-35.3	4,009	12.7	-3.0	144.57	2.2	-1.3	117.87	4.0	-1.1	19.07
09	444	-30.1	3,709	1.9	-7.5	138.76	-3.6	-4.0	113.92	-0.7	-3.4	19.72
10	436	-29.9	3,834	5.5	3.4	136.64	-6.2	-1.5	113.89	-1.6	0.0	19.05
11	448	-26.4	3,896	6.5	1.6	135.03	-7.2	-1.2	112.25	-3.9	-1.4	19.17
12	458	-26.8	3,955	10.6	1.5	140.40	-0.8	4.0	112.11	-4.0	-0.1	19.92
22/01	469	-21.7	4,020	10.8	1.6	141.19	1.5	0.6	112.78	-2.7	0.6	20.08
02	481	-13.5	4,090	8.6	1.8	138.72	-1.3	-1.8	113.04	-3.6	0.2	19.88
03	486	-8.3	4,214	13.5	3.0	139.28	-1.9	0.4	113.94	-1.1	0.8	19.40
04	496	-2.2	4,355	16.8	3.3	140.47	-1.2	0.9	115.87	-0.4	1.7	19.32

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	394	-21.5	3,299	8.1	0.5	119.76	-3.5	-0.5	108.34	1.4	0.5	20.93
05	396	-17.0	3,370	11.9	2.2	120.14	-1.9	0.3	106.60	0.1	-1.6	20.78
06	384	-17.2	3,196	5.6	-5.2	114.14	-5.4	-5.0	103.03	-2.3	-3.3	20.87
07	348	-24.7	3,355	8.6	5.0	112.17	-7.2	-1.7	103.81	-2.7	0.8	20.55
08	357	-17.4	3,384	9.6	0.9	111.35	-8.5	-0.7	103.06	-4.2	-0.7	20.42
09	342	-21.4	3,403	11.6	0.5	113.71	-5.3	2.1	102.59	-4.0	-0.5	20.27
10	339	-22.1	3,358	8.2	-1.3	113.61	-7.5	-0.1	101.84	-4.7	-0.7	19.02
11	340	-20.4	3,453	8.9	2.8	111.27	-5.8	-2.1	101.79	-5.5	0.0	18.93
12	354	-17.3	3,532	12.7	2.3	116.36	-2.2	4.6	104.00	-2.8	2.2	19.44
22/01	352	-17.9	3,474	11.2	-1.6	114.94	-3.0	-1.2	103.73	-3.1	-0.3	19.54
02	355	-14.0	3,514	11.0	1.1	115.77	-4.4	0.7	103.42	-4.4	-0.3	20.37
03	358	-11.4	3,545	8.0	0.9	113.97	-5.3	-1.6	103.47	-4.0	0.1	19.54
04	367	-6.9	3,609	9.4	1.8	115.31	-3.7	1.2	103.95	-4.0	0.5	18.85

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	841	-29.8	2,496	-0.9	-2.8	133.84	0.7	-1.0	100.15	-0.1	-2.2	24.74
05	783	-32.0	2,544	0.1	1.9	134.96	0.8	0.8	101.78	0.7	1.6	24.78
06	760	-32.6	2,635	5.4	3.5	141.05	2.5	4.5	102.67	2.5	0.9	24.65
07	732	-35.5	2,632	3.4	-0.1	138.54	2.9	-1.8	100.93	-0.1	-1.7	25.04
08	730	-33.7	2,644	4.7	0.5	139.97	5.2	1.0	101.72	0.3	0.8	25.80
09	722	-32.7	2,682	7.5	1.4	142.34	7.3	1.7	102.87	1.4	1.1	25.57
10	705	-34.3	2,676	8.7	-0.2	142.20	7.9	-0.1	101.54	0.1	-1.3	25.84
11	702	-32.2	2,719	10.0	1.6	147.46	8.8	3.7	100.94	-1.0	-0.6	25.99
12	704	-31.4	2,751	11.9	1.2	152.05	15.3	3.1	99.92	-1.9	-1.0	26.28
22/01	717	-28.6	2,772	12.3	0.8	145.83	9.6	-4.1	100.13	-1.8	0.2	26.21
02	716	-27.2	2,771	9.7	0.0	145.42	7.5	-0.3	100.08	-2.1	-0.1	26.33
03	709	-20.8	2,784	8.4	0.5	143.66	6.3	-1.2	98.52	-3.8	-1.6	26.46
04	696	-17.2	2,857	14.5	2.6	132.68	-0.9	-7.6	98.84	-1.3	0.3	25.46

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	379	-34.9	2,627	6.8	0.7	139.18	-1.8	-1.1	104.26	-2.9	-0.5	23.33
05	349	-40.1	2,713	9.8	3.3	141.94	-0.5	2.0	104.22	-2.7	0.0	23.67
06	329	-43.7	2,800	14.1	3.2	138.90	-3.2	-2.1	104.26	-3.2	0.0	23.48
07	345	-39.5	2,878	20.9	2.8	137.49	-2.8	-1.0	104.24	-1.2	0.0	22.72
08	356	-35.3	2,997	24.4	4.1	142.87	-0.6	3.9	105.69	-1.7	1.4	22.30
09	366	-29.5	3,030	27.4	1.1	143.73	1.8	0.6	106.39	0.2	0.7	22.06
10	366	-29.2	3,222	35.2	6.3	146.25	5.6	1.8	106.92	1.9	0.5	21.78
11	349	-31.2	3,195	30.1	-0.8	141.55	-0.3	-3.2	106.34	0.7	-0.5	21.69
12	351	-24.8	3,219	25.8	0.7	138.27	-0.9	-2.3	107.03	1.6	0.6	21.60
22/01	367	-21.7	3,108	20.3	-3.4	136.11	-4.7	-1.6	106.32	-0.8	-0.7	21.94
02	349	-18.6	3,185	24.2	2.5	148.99	5.4	9.5	109.07	2.6	2.6	22.41
03	337	-18.6	3,150	20.8	-1.1	147.52	4.8	-1.0	109.16	4.1	0.1	22.67
04	326	-14.0	3,133	19.3	-0.5	145.77	4.7	-1.2	106.68	2.3	-2.3	22.19

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	704	-28.6	2,982	3.9	2.3	140.35	-3.9	1.0	106.17	-0.2	1.2	24.55
05	687	-28.6	3,040	6.8	1.9	140.87	-3.0	0.4	105.82	-1.0	-0.3	24.38
06	670	-27.6	3,131	8.8	3.0	141.54	-3.8	0.5	106.91	-0.2	1.0	24.59
07	665	-30.1	3,203	11.3	2.3	140.25	-3.1	-0.9	107.32	0.3	0.4	23.87
08	630	-30.8	3,279	12.9	2.4	138.94	-3.1	-0.9	107.19	-0.1	-0.1	23.51
09	603	-28.0	3,263	13.9	-0.5	140.45	-3.6	1.1	106.23	-1.0	-0.9	23.45
10	588	-32.3	3,399	14.4	4.2	141.86	-2.4	1.0	106.30	-1.5	0.1	23.42
11	586	-30.4	3,304	9.1	-2.8	139.17	-3.7	-1.9	103.10	-4.7	-3.0	22.96
12	577	-30.4	3,452	14.8	4.5	141.32	-0.2	1.5	104.86	-1.5	1.7	22.30
22/01	580	-28.4	3,452	17.8	0.0	141.71	-13.0	0.3	104.61	-1.0	-0.2	22.01
02	634	-19.5	3,421	18.6	-0.9	143.75	-11.3	1.4	104.75	0.2	0.1	22.71
03	637	-12.6	3,494	19.9	2.1	144.97	4.3	0.9	105.14	0.2	0.4	22.65
04	631	-10.4	3,486	16.9	-0.2	147.60	5.2	1.8	106.21	0.0	1.0	22.59

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	661	-39.6	2,543	4.7	0.2	175.83	-0.5	3.6	108.93	-2.9	-0.2	23.56
05	622	-41.8	2,506	4.3	-1.5	178.31	0.1	1.4	108.96	-2.6	0.0	23.70
06	613	-41.2	2,524	4.9	0.8	178.33	-1.5	0.0	108.24	-3.2	-0.7	23.85
07	652	-35.1	2,526	4.7	0.1	172.03	-4.2	-3.5	108.80	-2.4	0.5	23.72
08	637	-33.6	2,519	5.5	-0.3	175.24	-1.1	1.9	106.84	-2.9	-1.8	24.02
09	604	-33.6	2,541	4.3	0.8	166.34	-6.4	-5.1	107.08	-4.0	0.2	23.61
10	596	-33.3	2,600	8.9	2.3	157.28	-9.4	-5.4	107.22	-2.4	0.1	23.17
11	562	-35.2	2,591	5.6	-0.4	159.88	-10.2	1.7	107.44	-2.9	0.2	23.50
12	569	-31.7	2,606	6.3	0.6	160.01	-10.1	0.1	106.50	-4.0	-0.9	23.07
22/01	603	-25.1	2,682	8.1	2.9	155.40	-11.4	-2.9	107.39	-3.0	0.8	22.73
02	582	-22.4	2,731	7.9	1.8	158.76	-9.0	2.2	107.13	-2.5	-0.2	23.55
03	568	-15.5	2,796	10.1	2.4	160.19	-5.6	0.9	108.05	-1.0	0.9	23.61
04	542	-18.0	2,726	7.2	-2.5	159.77	-9.1	-0.3	108.97	0.0	0.9	23.79

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	363	-33.6	2,772	4.9	0.6	221.86	2.8	0.3	121.57	-2.5	0.0	24.93
05	360	-34.5	2,804	5.7	1.1	219.10	-3.0	-1.2	120.11	-4.4	-1.2	24.81
06	325	-38.1	2,669	-2.8	-4.8	201.04	-11.6	-8.2	117.73	-7.2	-2.0	25.37
07	327	-35.6	2,606	-4.9	-2.4	203.72	-7.9	1.3	114.22	-8.8	-3.0	25.32
08	321	-32.8	2,624	-5.9	0.7	201.13	-10.8	-1.3	114.69	-9.1	0.4	25.15
09	315	-32.0	2,597	-7.7	-1.1	194.86	-13.4	-3.1	113.88	-9.3	-0.7	24.45
10	335	-23.0	2,703	-4.2	4.1	210.59	-4.5	8.1	118.11	-5.2	3.7	24.86
11	329	-20.3	2,765	-0.8	2.3	210.13	-4.1	-0.2	118.91	-3.9	0.7	24.70
12	331	-15.1	2,863	4.1	3.5	210.81	-2.1	0.3	118.43	-3.6	-0.4	24.39
22/01	336	-14.9	2,960	7.7	3.4	223.59	3.5	6.1	120.80	-1.4	2.0	24.53
02	330	-17.3	2,920	3.1	-1.3	222.05	-1.0	-0.7	122.31	0.1	1.3	24.61
03	327	-12.6	3,003	9.0	2.8	227.91	3.0	2.6	123.70	1.7	1.1	24.47
04	333	-8.3	3,182	14.8	6.0	234.41	5.7	2.8	122.87	1.1	-0.7	23.65

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,479	-35.6	4,509	2.2	0.6	164.20	0.9	0.0	111.77	-1.9	-0.3	23.55
05	1,447	-33.0	4,658	4.8	3.3	169.21	3.9	3.1	113.09	-0.9	1.2	23.96
06	1,379	-36.2	4,756	8.3	2.1	171.09	6.8	1.1	114.25	1.0	1.0	23.96
07	1,362	-35.8	4,754	8.7	0.0	167.28	4.6	-2.2	113.85	2.0	-0.4	24.13
08	1,325	-35.2	4,786	8.5	0.7	166.93	4.1	-0.2	113.12	1.1	-0.6	23.93
09	1,339	-33.8	4,756	8.9	-0.6	164.92	2.8	-1.2	112.96	1.0	-0.1	24.14
10	1,337	-30.5	4,870	10.6	2.4	164.17	0.2	-0.5	111.72	-0.6	-1.1	24.16
11	1,329	-27.5	4,966	11.3	2.0	166.71	1.0	1.5	112.89	-0.6	1.1	24.34
12	1,300	-25.0	5,026	12.1	1.2	165.42	-0.1	-0.8	112.27	-0.9	-0.5	24.48
22/01	1,313	-23.3	4,987	11.0	-0.8	166.08	0.7	0.4	112.39	0.3	0.1	24.57
02	1,302	-21.5	5,090	13.5	2.1	165.66	1.5	-0.3	113.23	0.7	0.7	24.07
03	1,252	-17.5	5,053	12.7	-0.7	161.87	-1.4	-2.3	111.41	-0.6	-1.6	23.93
04	1,242	-16.0	5,075	12.6	0.4	161.35	-1.7	-0.3	111.28	-0.4	-0.1	24.30

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	344	-41.2	4,405	2.0	0.5	120.72	-8.1	2.4	106.97	-4.1	-1.4	21.16
05	354	-38.1	4,666	7.6	5.9	119.85	-9.6	-0.7	106.75	-4.5	-0.2	20.86
06	332	-42.9	4,520	5.1	-3.1	116.54	-12.0	-2.8	103.20	-7.7	-3.3	21.35
07	331	-43.3	4,432	4.1	-2.0	118.36	-7.8	1.6	102.29	-6.5	-0.9	21.74
08	331	-40.3	4,531	5.9	2.2	123.13	-5.0	4.0	104.36	-5.3	2.0	21.73
09	333	-36.2	4,585	6.2	1.2	123.24	-3.0	0.1	106.61	-4.2	2.2	21.97
10	364	-24.5	4,759	7.6	3.8	120.16	-5.1	-2.5	107.97	-3.4	1.3	21.89
11	359	-23.3	4,826	6.2	1.4	117.94	-7.8	-1.9	108.23	-4.0	0.2	21.60
12	346	-21.7	4,946	8.2	2.5	117.66	-6.8	-0.2	106.88	-5.4	-1.2	20.63
22/01	346	-20.5	4,915	10.9	-0.6	123.10	0.6	4.6	107.39	-2.4	0.5	20.43
02	334	-18.3	4,828	12.8	-1.8	116.73	-1.3	-5.2	105.75	-1.8	-1.5	20.30
03	325	-6.9	4,926	12.4	2.0	119.19	1.1	2.1	105.65	-2.7	-0.1	20.37
04	340	-1.2	4,924	11.8	0.0	114.16	-5.4	-4.2	103.77	-3.0	-1.8	20.09

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	296	-39.8	2,722	8.4	0.7	141.40	-1.9	-1.5	105.01	2.7	0.4	23.93
05	298	-40.2	2,674	3.9	-1.8	143.46	-1.2	1.5	104.48	1.5	-0.5	24.32
06	278	-43.7	2,714	6.9	1.5	146.68	2.5	2.2	103.25	1.3	-1.2	24.18
07	275	-40.7	2,705	7.0	-0.4	147.49	2.0	0.6	102.31	-0.8	-0.9	24.34
08	257	-43.8	2,718	6.0	0.5	143.13	-1.0	-3.0	102.52	-0.2	0.2	24.37
09	227	-48.3	2,838	8.9	4.4	145.06	4.0	1.3	101.87	0.0	-0.6	23.83
10	230	-45.5	2,909	10.4	2.5	141.10	-0.9	-2.7	101.06	-1.3	-0.8	23.70
11	243	-39.7	2,926	9.3	0.6	148.50	3.1	5.2	102.93	-0.4	1.8	24.11
12	240	-38.3	2,854	6.4	-2.5	142.52	-1.4	-4.0	102.94	-1.4	0.0	23.43
22/01	237	-38.0	2,698	2.0	-5.5	138.95	-3.0	-2.5	102.20	-0.3	-0.7	23.84
02	237	-35.1	2,833	5.1	5.0	137.58	-1.0	-1.0	104.96	1.4	2.7	23.70
03	247	-23.5	2,948	9.1	4.1	145.18	1.2	5.5	107.19	2.5	2.1	22.99
04	234	-20.9	2,951	8.4	0.1	165.17	16.8	13.8	108.68	3.5	1.4	23.81

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	473	-32.9	2,873	8.9	0.7	158.77	-2.4	-3.9	115.16	6.9	0.1	23.02
05	437	-35.1	2,864	10.1	-0.3	158.90	2.1	0.1	115.05	7.7	-0.1	23.26
06	387	-41.7	2,834	8.2	-1.1	163.38	1.3	2.8	110.11	2.0	-4.3	23.67
07	394	-39.7	2,762	4.9	-2.5	156.97	-3.1	-3.9	106.85	-0.8	-3.0	23.95
08	394	-36.7	2,750	6.7	-0.4	154.31	-4.4	-1.7	105.74	-1.1	-1.0	23.91
09	388	-36.7	2,716	4.1	-1.2	153.63	-13.5	-0.4	104.82	-1.9	-0.9	23.76
10	382	-37.8	2,720	3.5	0.2	156.82	-11.3	2.1	103.50	-2.7	-1.3	23.79
11	361	-39.4	2,724	2.9	0.1	161.72	-9.1	3.1	103.05	-3.0	-0.4	23.99
12	376	-34.4	2,771	4.3	1.7	158.74	-10.2	-1.8	102.64	-4.0	-0.4	22.92
22/01	382	-28.2	2,793	1.9	0.8	160.54	-9.1	1.1	101.27	-7.5	-1.3	23.31
02	379	-23.3	2,823	2.8	1.1	163.80	2.0	2.0	101.39	-7.4	0.1	23.27
03	378	-17.5	2,951	3.4	4.5	173.47	5.0	5.9	104.54	-9.1	3.1	22.96
04	377	-20.3	2,948	2.6	-0.1	175.18	10.3	1.0	104.48	-9.3	-0.1	22.57

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	940	-34.8	4,173	-4.5	-1.2	223.73	3.1	0.2	114.04	-4.2	-1.6	25.81
05	884	-36.4	4,328	-1.8	3.7	228.17	5.7	2.0	115.87	-3.2	1.6	26.37
06	852	-37.7	4,433	2.2	2.4	231.48	7.1	1.5	115.35	-2.1	-0.4	25.62
07	830	-35.1	4,550	4.9	2.6	236.20	8.5	2.0	115.30	-1.5	0.0	25.48
08	805	-34.1	4,621	8.0	1.6	235.74	9.0	-0.2	115.10	-1.2	-0.2	25.87
09	801	-31.8	4,654	12.7	0.7	231.09	7.6	-2.0	114.99	-1.1	-0.1	26.16
10	800	-32.1	4,783	15.6	2.8	225.92	7.0	-2.2	116.47	-0.1	1.3	25.60
11	799	-28.7	4,720	14.5	-1.3	218.84	2.2	-3.1	116.25	0.6	-0.2	25.05
12	784	-28.6	4,766	13.8	1.0	230.27	2.9	5.2	115.39	-0.3	-0.7	24.99
22/01	805	-24.3	4,764	18.5	0.0	218.72	1.0	-5.0	114.36	-0.2	-0.9	24.83
02	772	-24.8	4,747	18.3	-0.4	211.52	-4.0	-3.3	115.34	0.8	0.8	25.70
03	777	-17.7	4,846	14.8	2.1	218.02	-2.4	3.1	115.60	-0.3	0.2	25.11
04	748	-20.4	5,089	22.0	5.0	236.19	5.6	8.3	119.21	4.5	3.1	25.05

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,122	100.0	3,532	19.5	-2.9	135.76	-6.7	0.8	105.21	-1.9	0.7	20.38
05	1,185	100.8	3,376	13.6	-4.4	131.73	-4.2	-3.0	101.95	-2.4	-3.1	21.33
06	1,116	15.1	3,749	16.7	11.1	135.13	-2.2	2.6	104.42	-0.3	2.4	19.96
07	1,062	8.8	3,705	9.1	-1.2	132.15	-2.2	-2.2	104.69	-1.5	0.3	20.69
08	880	-10.6	3,621	5.2	-2.3	131.72	-3.3	-0.3	105.02	-1.6	0.3	20.94
09	1,005	-7.5	3,716	11.0	2.6	128.71	-3.7	-2.3	103.23	-1.5	-1.7	20.33
10	1,046	-2.8	3,769	11.7	1.4	133.00	-3.1	3.3	103.36	-3.8	0.1	20.35
11	1,024	-6.8	3,775	10.9	0.2	133.58	-2.3	0.4	105.49	-0.8	2.1	20.93
12	971	6.0	3,737	0.7	-1.0	128.96	-5.4	-3.5	102.44	-3.5	-2.9	21.04
22/01	824	-20.5	3,668	5.6	-1.8	126.82	-5.2	-1.7	104.01	-0.2	1.5	20.09
02	1,003	-13.7	3,971	11.1	8.3	131.75	-1.1	3.9	103.31	-1.6	-0.7	19.78
03	1,060	-23.3	3,921	7.8	-1.3	131.04	-2.7	-0.5	104.28	-0.2	0.9	20.65
04	972	-13.4	3,832	8.5	-2.3	132.01	-2.8	0.7	102.71	-2.4	-1.5	20.81

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	368	128.6	4,747	23.3	-5.6	115.06	4.1	7.8	103.24	-0.1	2.7	20.51
05	381	128.1	4,652	13.7	-2.0	111.30	-3.4	-3.3	97.70	-4.8	-5.4	19.72
06	400	25.8	4,963	17.6	6.7	110.22	1.2	-1.0	101.30	0.3	3.7	18.48
07	353	-0.3	5,060	9.4	1.9	111.88	2.6	1.5	102.49	0.5	1.2	20.23
08	296	-3.3	4,922	-1.3	-2.7	106.61	-7.0	-4.7	100.73	-4.8	-1.7	19.41
09	332	-9.8	4,861	5.7	-1.2	107.30	-1.2	0.6	97.21	-2.7	-3.5	19.17
10	368	3.4	4,956	11.9	2.0	117.83	4.1	9.8	99.99	-2.4	2.9	19.87
11	357	-3.5	5,048	5.1	1.8	108.52	-5.2	-7.9	100.24	-4.2	0.3	19.54
12	335	13.2	5,087	-7.3	0.8	105.08	-6.4	-3.2	98.22	-7.8	-2.0	18.89
22/01	269	-29.2	4,699	0.8	-7.6	107.89	-0.8	2.7	100.61	0.4	2.4	18.60
02	335	-20.8	5,288	9.3	12.5	108.40	-6.2	0.5	99.29	-3.6	-1.3	18.27
03	359	-23.0	5,425	7.9	2.6	112.20	5.1	3.5	102.36	1.8	3.1	19.15
04	302	-17.9	5,433	14.4	0.1	106.35	-7.6	-5.2	99.45	-3.7	-2.8	18.95

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	230	111.0	2,508	20.9	5.2	128.06	-6.3	-10.7	102.64	-0.2	-1.5	20.03
05	217	85.5	2,197	-0.7	-12.4	122.71	0.1	-4.2	96.96	-3.4	-5.5	22.32
06	206	19.1	2,688	27.2	22.3	139.10	8.2	13.4	106.68	5.7	10.0	20.63
07	217	32.3	2,490	17.5	-7.4	131.33	-1.4	-5.6	104.48	1.5	-2.1	21.07
08	167	-10.2	2,391	3.9	-4.0	130.57	-0.4	-0.6	104.05	-2.4	-0.4	21.69
09	186	-5.6	2,865	16.8	19.8	124.80	-4.2	-4.4	105.32	-0.3	1.2	19.38
10	220	12.2	2,490	7.3	-13.1	127.41	-1.7	2.1	101.41	-4.0	-3.7	20.55
11	176	-6.4	2,594	21.6	4.2	137.17	6.2	7.7	107.94	2.9	6.4	20.88
12	180	14.6	2,472	0.0	-4.7	129.86	3.6	-5.3	101.30	-0.7	-6.2	21.96
22/01	162	-16.9	2,649	22.0	7.1	129.96	2.4	0.1	104.51	3.9	3.2	22.29
02	187	-16.5	2,833	18.4	7.0	129.79	-0.3	-0.1	103.51	-0.8	-1.0	21.30
03	196	-22.2	2,525	5.9	-10.9	124.94	-12.8	-3.7	103.43	-0.7	-0.1	21.32
04	203	-11.7	2,538	1.2	0.5	133.63	4.4	7.0	102.47	-0.2	-0.9	21.92

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	206	98.1	2,316	2.7	2.5	160.44	-18.2	-0.7	104.46	-9.2	-5.0	21.30
05	221	87.3	2,251	20.2	-2.8	153.75	-9.8	-4.2	106.39	-2.7	1.8	23.53
06	183	-3.7	2,453	11.4	8.9	175.18	-3.1	13.9	108.66	-2.2	2.1	21.61
07	181	10.4	2,496	16.5	1.8	148.19	-10.7	-15.4	105.08	-7.6	-3.3	21.61
08	155	-14.4	2,379	21.5	-4.7	161.70	5.0	9.1	113.13	6.3	7.7	23.75
09	190	-10.4	2,447	13.8	2.8	158.21	-1.3	-2.2	109.68	0.8	-3.0	23.58
10	174	-11.2	2,635	17.9	7.7	156.42	-8.8	-1.1	108.73	-4.9	-0.9	21.80
11	194	-8.1	2,499	11.3	-5.2	157.82	-3.0	0.9	111.70	1.6	2.7	23.94
12	172	1.2	2,571	19.7	2.9	155.64	0.7	-1.4	109.05	1.9	-2.4	23.34
22/01	142	-17.0	2,694	16.6	4.8	157.22	-6.6	1.0	110.21	0.4	1.1	21.14
02	192	4.3	2,635	16.6	-2.2	158.68	2.5	0.9	107.64	-1.2	-2.3	21.03
03	183	-28.8	2,542	12.6	-3.5	152.31	-5.8	-4.0	107.57	-2.1	-0.1	22.26
04	186	-9.7	2,482	7.2	-2.4	161.11	0.4	5.8	106.36	1.8	-1.1	23.14

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	318	70.1	3,653	18.5	-1.0	149.30	-2.3	3.6	109.82	0.8	3.7	19.88
05	366	94.7	3,426	9.2	-6.2	145.05	-0.6	-2.8	106.65	1.0	-2.9	21.08
06	327	13.1	3,659	6.7	6.8	140.68	-5.0	-3.0	104.44	-2.5	-2.1	20.40
07	311	5.8	3,717	11.8	1.6	146.39	-2.5	4.1	107.11	-1.8	2.6	20.42
08	262	-15.8	3,669	5.8	-1.3	143.08	-4.7	-2.3	105.68	-2.1	-1.3	20.50
09	297	-3.9	3,781	16.1	3.1	136.23	-7.6	-4.8	104.52	-2.5	-1.1	20.14
10	284	-13.4	3,916	10.6	3.6	142.64	-3.2	4.7	105.97	-3.5	1.4	19.91
11	297	-10.0	3,778	14.6	-3.5	145.73	-2.5	2.2	106.28	-0.3	0.3	20.66
12	284	-3.1	3,652	4.9	-3.3	140.39	-9.8	-3.7	104.12	-3.2	-2.0	21.59
22/01	251	-13.4	3,774	8.6	3.3	127.88	-15.2	-8.9	103.82	-4.3	-0.3	19.70
02	289	-12.7	4,068	16.6	7.8	142.20	-2.5	11.2	104.98	-0.7	1.1	19.73
03	322	-20.9	3,877	5.1	-4.7	143.68	-0.3	1.0	105.06	-0.8	0.1	21.02
04	281	-11.6	3,941	7.9	1.7	139.13	-6.8	-3.2	103.96	-5.3	-1.0	20.48

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	3,426	-8.1	4,323	9.2	4.6	142.15	-1.1	3.6	108.29	0.4	1.4	23.05
05	3,094	-10.7	4,405	9.8	1.9	144.57	-2.9	1.7	108.66	-1.0	0.3	22.75
06	3,032	-24.2	4,338	9.4	-1.5	140.33	-2.1	-2.9	106.92	-1.1	-1.6	22.68
07	3,119	-21.7	4,285	9.4	-1.2	141.22	-0.7	0.6	107.03	-0.1	0.1	23.12
08	2,663	-23.3	4,307	7.3	0.5	140.40	-1.4	-0.6	105.98	-2.1	-1.0	23.17
09	2,951	-22.8	4,234	9.0	-1.7	138.43	-2.5	-1.4	105.50	-1.9	-0.5	23.10
10	3,301	-19.0	4,461	10.3	5.4	141.89	-0.3	2.5	106.32	-1.4	0.8	22.45
11	3,004	-18.3	4,581	8.1	2.7	140.40	-2.4	-1.1	107.18	-1.3	0.8	23.00
12	2,910	-7.5	4,512	8.4	-1.5	135.69	-5.7	-3.4	105.71	-2.4	-1.4	22.89
22/01	2,656	-	4,362	-	-	137.79	-	-	105.30	-	-	22.77
02	2,741	-	4,475	-	2.6	131.75	-	-4.4	104.29	-	-1.0	22.43
03	2,967	-	4,580	-	2.3	137.96	-	4.7	105.29	-	1.0	22.40
04	3,065	-	4,755	-	3.8	141.66	-	2.7	106.72	-	1.4	22.39

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,248	2.0	6,181	3.9	3.3	121.16	-0.1	4.2	109.46	1.0	2.1	22.81
05	1,084	-7.0	6,374	8.0	3.1	120.46	-3.2	-0.6	109.29	-0.6	-0.2	21.96
06	1,093	-15.1	6,149	1.2	-3.5	116.95	-3.5	-2.9	107.67	-2.4	-1.5	22.89
07	1,048	-20.1	6,234	8.5	1.4	115.30	-4.3	-1.9	106.68	-0.3	-0.9	23.15
08	930	-20.2	6,165	3.8	-1.1	115.03	-2.8	-0.2	103.92	-4.6	-2.6	22.57
09	986	-22.2	5,928	3.7	-3.9	110.26	-4.1	-4.1	102.56	-4.6	-1.3	23.90
10	1,130	-15.4	6,095	0.4	2.8	115.88	-5.6	5.1	104.48	-4.6	1.9	22.39
11	1,059	-16.9	6,642	5.5	9.0	117.34	-2.3	1.3	108.51	-0.7	3.8	22.20
12	1,000	-7.6	6,785	9.1	2.2	116.67	-3.1	-0.6	107.81	-3.4	-0.6	21.90
22/01	888	-	6,346	-	-	115.66	-	-	104.99	-	-	22.31
02	964	-	6,299	-	-0.7	109.22	-	-5.6	101.60	-	-3.2	21.84
03	1,028	-	6,560	-	4.1	111.68	-	2.3	104.38	-	2.7	21.85
04	1,070	-	6,619	-	0.9	111.68	-	0.0	104.45	-	0.1	22.05

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	652	-6.5	2,756	6.0	4.0	137.22	0.2	2.7	104.31	0.5	1.2	22.63
05	641	-0.3	2,743	7.7	-0.5	135.23	-1.0	-1.4	103.80	-1.4	-0.5	22.45
06	614	-23.5	2,689	8.2	-2.0	132.79	-3.9	-1.8	102.52	0.1	-1.2	22.56
07	638	-19.1	2,803	9.8	4.3	139.36	4.4	4.9	104.03	-0.8	1.5	22.14
08	555	-20.8	2,698	9.8	-3.7	134.32	-1.9	-3.6	102.79	-2.3	-1.2	24.07
09	625	-15.7	2,749	9.9	1.9	129.35	-3.7	-3.7	101.22	-3.4	-1.5	22.35
10	681	-14.4	2,948	17.1	7.2	135.70	-0.1	4.9	102.81	0.1	1.6	21.80
11	601	-19.5	2,967	15.0	0.6	130.45	-5.9	-3.9	102.15	-2.3	-0.6	22.31
12	606	-5.6	2,934	12.8	-1.1	128.72	-4.0	-1.3	102.36	-1.1	0.2	23.68
22/01	562	-	2,860	-	-	135.25	-	-	102.38	-	-	23.50
02	565	-	3,001	-	4.9	131.06	-	-3.1	103.30	-	0.9	22.32
03	610	-	2,917	-	-2.8	126.92	-	-3.2	100.37	-	-2.8	22.77
04	621	-	3,098	-	6.2	130.88	-	3.1	102.79	-	2.4	22.03

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	559	-15.4	2,596	11.4	-0.4	164.44	-5.6	1.4	108.34	-1.2	-0.3	23.45
05	506	-12.2	2,561	1.5	-1.4	162.70	-15.4	-1.1	107.64	-4.7	-0.6	23.62
06	494	-25.8	2,637	5.3	3.0	156.64	-11.3	-3.7	106.95	-4.0	-0.6	24.00
07	522	-22.0	2,549	1.9	-3.3	157.79	-11.2	0.7	108.79	-2.9	1.7	23.64
08	415	-25.6	2,569	2.2	0.8	158.73	-7.1	0.6	108.72	-0.2	-0.1	24.34
09	481	-26.3	2,699	9.1	5.1	158.99	-9.3	0.2	108.96	-2.8	0.2	22.54
10	533	-23.0	2,768	9.3	2.6	167.60	2.4	5.4	109.43	-0.5	0.4	23.21
11	491	-20.8	2,586	-2.0	-6.6	164.58	-5.1	-1.8	105.83	-4.7	-3.3	25.00
12	538	4.5	2,781	8.4	7.5	164.12	-0.9	-0.3	109.40	-0.2	3.4	23.97
22/01	455	-	2,826	-	-	164.35	-	-	109.07	-	-	22.60
02	477	-	2,811	-	-0.5	160.79	-	-2.2	106.97	-	-1.9	23.98
03	508	-	2,996	-	6.6	182.26	-	13.4	111.90	-	4.6	23.71
04	488	-	2,927	-	-2.3	171.74	-	-5.8	110.10	-	-1.6	23.31

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	967	-15.8	3,978	10.5	7.3	159.70	3.4	3.7	109.43	0.7	1.1	23.41
05	863	-20.0	4,247	16.6	6.8	171.15	7.2	7.2	112.08	1.5	2.4	23.47
06	831	-33.1	4,184	19.1	-1.5	166.95	10.0	-2.5	109.17	1.5	-2.6	21.70
07	911	-25.0	4,077	12.9	-2.6	162.83	7.3	-2.5	108.54	2.1	-0.6	23.48
08	763	-27.0	4,159	12.1	2.0	165.76	5.1	1.8	109.33	0.3	0.7	22.59
09	859	-26.2	4,228	18.8	1.7	165.84	5.4	0.1	110.05	3.0	0.7	23.05
10	957	-23.4	4,552	23.5	7.6	162.69	4.7	-1.9	109.27	1.1	-0.7	22.55
11	853	-17.6	4,307	11.5	-5.4	162.12	1.8	-0.3	109.84	0.6	0.5	23.33
12	766	-15.6	4,009	7.8	-6.9	146.05	-12.2	-9.9	103.03	-3.8	-6.2	22.80
22/01	751	-	4,069	-	-	149.78	-	-	105.56	-	-	22.87
02	735	-	4,298	-	5.6	142.98	-	-4.5	106.83	-	1.2	22.28
03	821	-	4,315	-	0.4	151.64	-	6.1	106.02	-	-0.8	21.99
04	886	-	4,672	-	8.3	168.86	-	11.4	110.34	-	4.1	22.53

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	11,274	-33.2	4,514	6.9	0.2	150.82	-1.9	-0.3	112.60	-0.2	-0.4	23.22
05	10,740	-34.7	4,653	9.4	3.1	152.56	-1.2	1.1	113.20	0.1	0.5	23.23
06	10,309	-35.9	4,675	9.0	0.5	151.88	-1.5	-0.4	112.57	-0.3	-0.6	23.35
07	10,058	-35.6	4,639	7.8	-0.8	151.26	-1.4	-0.4	111.77	-0.7	-0.7	23.51
08	9,830	-34.1	4,696	8.5	1.2	151.39	-1.3	0.1	111.66	-0.9	-0.1	23.45
09	9,604	-33.0	4,698	9.1	0.0	150.59	-2.0	-0.5	111.16	-1.4	-0.4	23.48
10	9,522	-32.6	4,786	10.4	1.9	150.68	-1.7	0.1	111.23	-1.2	0.1	23.25
11	9,443	-31.1	4,875	11.3	1.9	150.22	-1.9	-0.3	111.41	-1.0	0.2	23.23
12	9,420	-29.6	4,878	11.6	0.1	149.98	-2.4	-0.2	111.07	-1.5	-0.3	23.17
22/01	9,575	-26.6	4,838	10.2	-0.8	150.16	-2.6	0.1	110.68	-1.7	-0.3	23.20
02	9,576	-23.5	4,857	9.8	0.4	149.08	-2.9	-0.7	110.75	-2.2	0.1	23.25
03	9,498	-18.2	4,881	8.4	0.5	150.14	-0.7	0.7	110.65	-2.1	-0.1	23.05
04	9,273	-17.7	4,951	9.7	1.4	149.61	-0.8	-0.4	110.69	-1.7	0.0	22.92

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	3,917	-29.6	6,831	7.7	-0.7	127.85	-2.4	-1.1	115.70	-0.1	-0.8	22.84
05	3,750	-31.6	6,983	9.5	2.2	128.61	-1.9	0.6	116.00	0.2	0.3	22.68
06	3,604	-32.7	6,991	8.0	0.1	127.60	-2.6	-0.8	115.30	-0.6	-0.6	23.12
07	3,462	-32.9	6,914	5.6	-1.1	126.29	-4.7	-1.0	113.81	-2.2	-1.3	23.38
08	3,392	-31.8	7,014	6.7	1.5	126.84	-4.2	0.4	113.82	-2.2	0.0	23.14
09	3,271	-31.7	7,052	7.9	0.5	125.30	-5.2	-1.2	113.03	-2.9	-0.7	23.36
10	3,241	-30.9	7,118	7.5	0.9	125.51	-4.3	0.2	113.11	-2.9	0.1	22.98
11	3,230	-29.6	7,304	9.7	2.6	126.22	-2.8	0.6	114.37	-1.4	1.1	22.86
12	3,219	-28.2	7,274	10.0	-0.4	126.13	-2.1	-0.1	114.08	-1.9	-0.3	22.76
22/01	3,249	-25.5	7,194	7.1	-1.1	125.91	-2.5	-0.2	112.78	-3.1	-1.1	22.83
02	3,287	-22.5	7,159	6.2	-0.5	124.47	-3.2	-1.1	112.37	-4.6	-0.4	22.83
03	3,267	-18.3	7,133	3.7	-0.4	122.58	-5.2	-1.5	111.37	-4.5	-0.9	22.60
04	3,217	-17.9	7,141	4.5	0.1	120.73	-5.6	-1.5	110.80	-4.2	-0.5	22.47

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	2,288	-31.8	2,771	7.5	0.4	145.10	1.6	-0.1	107.53	0.8	-0.1	22.54
05	2,156	-34.0	2,858	9.7	3.2	145.87	1.5	0.5	108.19	0.9	0.6	22.75
06	2,072	-35.1	2,874	9.3	0.6	145.31	1.0	-0.4	107.85	0.7	-0.3	22.74
07	2,029	-35.2	2,934	10.5	2.1	147.47	4.4	1.5	107.47	0.4	-0.4	22.64
08	1,995	-32.7	2,976	11.8	1.4	148.49	5.1	0.7	107.95	0.7	0.4	22.81
09	1,981	-30.5	2,926	10.5	-1.7	148.00	4.5	-0.3	107.15	-0.1	-0.7	22.77
10	1,936	-31.6	2,984	12.9	2.0	146.84	3.4	-0.8	106.39	-0.1	-0.7	22.42
11	1,929	-30.4	3,048	13.8	2.1	143.80	0.4	-2.1	105.54	-1.4	-0.8	22.28
12	1,932	-29.7	3,104	16.6	1.8	142.20	-0.6	-1.1	105.99	-1.0	0.4	22.64
22/01	1,972	-26.7	3,071	14.0	-1.1	143.35	-0.7	0.8	105.98	-1.6	0.0	22.90
02	1,969	-22.7	3,100	13.3	1.0	142.17	-2.6	-0.8	106.17	-2.0	0.2	22.95
03	1,973	-18.9	3,138	13.7	1.2	143.04	-1.5	0.6	106.53	-1.1	0.3	22.77
04	1,906	-16.7	3,239	16.9	3.2	140.17	-3.4	-2.0	106.67	-0.8	0.1	22.31

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	1,922	-34.5	2,665	4.6	1.0	177.48	-3.6	0.4	112.01	-1.6	0.5	24.20
05	1,808	-37.3	2,713	6.3	1.8	176.85	-5.3	-0.4	112.27	-1.8	0.2	24.06
06	1,752	-36.3	2,740	6.3	1.0	173.94	-7.7	-1.6	112.01	-2.2	-0.2	24.09
07	1,760	-35.1	2,744	6.0	0.2	170.76	-8.3	-1.8	111.94	-1.7	-0.1	24.02
08	1,696	-34.0	2,759	5.9	0.6	169.91	-9.3	-0.5	111.88	-1.8	-0.1	23.98
09	1,648	-32.4	2,761	5.7	0.1	168.28	-11.1	-1.0	111.29	-2.9	-0.5	23.62
10	1,627	-33.1	2,821	7.4	2.2	170.79	-7.5	1.5	111.96	-1.5	0.6	23.64
11	1,595	-31.8	2,793	4.6	-1.0	171.64	-7.3	0.5	110.69	-2.4	-1.1	23.95
12	1,619	-29.4	2,834	7.0	1.4	177.72	-3.3	3.5	110.67	-2.3	0.0	23.73
22/01	1,674	-25.9	2,874	10.1	1.4	173.73	-7.9	-2.2	111.00	-1.0	0.3	23.45
02	1,690	-22.0	2,879	10.0	0.2	174.11	-7.6	0.2	110.85	-0.5	-0.1	23.82
03	1,684	-14.2	2,981	13.0	3.5	183.13	3.6	5.2	112.58	1.1	1.6	23.93
04	1,612	-16.1	2,994	12.3	0.5	182.94	3.1	-0.1	112.89	0.8	0.3	23.89

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
21/04	3,147	-37.3	4,027	1.9	0.4	167.31	-0.7	-0.1	112.80	-0.3	-0.8	23.58
05	3,026	-37.2	4,203	5.9	4.4	172.49	2.1	3.1	113.87	0.5	0.9	23.76
06	2,881	-39.7	4,248	8.1	1.1	173.56	3.7	0.6	112.90	0.3	-0.9	23.64
07	2,807	-39.0	4,253	8.5	0.1	172.56	4.2	-0.6	112.24	0.8	-0.6	23.96
08	2,747	-37.6	4,279	9.1	0.6	172.39	4.2	-0.1	111.55	0.1	-0.6	23.97
09	2,704	-36.6	4,331	11.5	1.2	172.28	4.1	-0.1	111.76	0.5	0.2	24.06
10	2,718	-35.0	4,464	14.1	3.1	171.37	2.4	-0.5	112.00	0.4	0.2	23.91
11	2,689	-32.9	4,504	14.0	0.9	170.94	1.7	-0.3	112.49	0.5	0.4	23.94
12	2,650	-31.3	4,511	12.6	0.2	167.67	-2.7	-1.9	111.36	-1.0	-1.0	23.72
22/01	2,680	-28.4	4,509	13.3	0.0	169.83	0.4	1.3	111.41	-0.7	0.0	23.73
02	2,630	-26.0	4,566	15.2	1.3	168.92	1.0	-0.5	112.09	-0.2	0.6	23.63
03	2,574	-20.1	4,602	14.7	0.8	169.00	0.9	0.0	111.63	-1.8	-0.4	23.28
04	2,538	-19.4	4,703	16.8	2.2	172.14	2.9	1.9	112.18	-0.6	0.5	23.32

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	472	31.1	3,956	22.0	4.8	117.95	-6.3	2.1	97.70	-1.8	1.3
05	440	3.5	3,755	15.0	-5.1	126.13	-3.5	6.9	98.45	-0.3	0.8
06	412	-32.9	3,981	14.3	6.0	122.38	-2.3	-3.0	97.84	-0.4	-0.6
07	381	-35.4	3,983	10.3	0.1	123.31	2.9	0.8	97.59	-0.6	-0.3
08	361	-34.7	3,813	8.9	-4.3	128.52	7.2	4.2	98.25	0.6	0.7
09	398	-29.6	3,972	11.0	4.2	122.09	-0.4	-5.0	97.65	-0.6	-0.6
10	376	-20.2	4,085	14.6	2.8	118.43	2.0	-3.0	97.58	-0.8	-0.1
11	388	-22.4	4,008	9.7	-1.9	121.49	2.0	2.6	97.07	0.0	-0.5
12	301	-12.5	4,195	14.1	4.7	123.17	1.0	1.4	97.29	-0.6	0.2
22/01	287	-33.9	4,149	11.6	-1.1	124.55	3.4	1.1	99.45	2.4	2.2
02	396	-25.4	3,901	3.7	-6.0	121.25	2.7	-2.7	97.96	0.2	-1.5
03	388	-18.8	4,054	7.4	3.9	118.67	2.7	-2.1	96.97	0.6	-1.0
04	394	-16.5	4,235	7.1	4.5	118.02	0.1	-0.5	97.74	0.0	0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	135	132.8	4,959	25.0	9.9	100.26	-3.6	1.3	94.03	3.2	0.3
05	114	52.0	4,513	14.6	-9.0	112.26	6.4	12.0	94.00	2.2	0.0
06	134	-3.6	4,769	5.5	5.7	103.54	2.3	-7.8	93.69	0.9	-0.3
07	101	-39.9	4,832	13.5	1.3	99.18	-3.1	-4.2	93.55	-0.9	-0.2
08	97	-28.7	4,717	14.8	-2.4	108.76	5.6	9.7	95.74	2.7	2.3
09	102	-32.5	4,970	11.4	5.4	105.34	0.1	-3.1	94.93	1.2	-0.8
10	115	-10.2	4,936	13.9	-0.7	104.64	1.0	-0.7	95.98	3.0	1.1
11	107	-15.7	4,954	11.5	0.4	108.80	2.8	4.0	95.29	2.5	-0.7
12	104	5.1	5,260	20.3	6.2	102.78	1.9	-5.5	94.64	3.1	-0.7
22/01	73	-40.2	5,351	15.2	1.7	109.11	-2.0	6.2	99.12	5.6	4.7
02	111	-36.6	4,706	4.0	-12.1	104.11	-2.4	-4.6	93.14	-4.3	-6.0
03	112	-20.0	4,846	7.3	3.0	103.53	4.6	-0.6	92.77	-1.1	-0.4
04	105	-22.2	5,247	5.8	8.3	98.84	-1.4	-4.5	91.07	-3.2	-1.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	82	-5.7	3,327	18.6	9.5	136.28	8.7	4.6	101.16	-2.2	3.4
05	78	-16.1	3,096	7.3	-7.0	146.97	6.1	7.8	102.45	2.9	1.3
06	89	-28.2	3,093	5.7	-0.1	151.80	15.1	3.3	101.96	2.0	-0.5
07	84	-27.6	3,190	3.9	3.2	134.10	5.7	-11.7	99.79	0.3	-2.1
08	90	-28.0	3,197	9.9	0.2	160.16	19.2	19.4	100.20	-1.6	0.4
09	86	-37.2	3,212	8.2	0.5	136.97	3.4	-14.5	98.80	-2.8	-1.4
10	74	-33.9	3,462	16.2	7.8	122.11	2.7	-10.9	100.56	-1.4	1.8
11	79	-30.7	3,613	18.7	4.4	128.30	-4.0	5.1	99.32	-0.7	-1.2
12	58	-15.9	3,406	7.3	-5.8	138.48	-0.6	7.9	99.43	-2.1	0.1
22/01	65	-1.5	3,581	17.0	5.2	137.19	7.3	-0.9	104.34	6.0	4.9
02	87	0.0	3,325	10.3	-7.1	134.07	3.6	-2.3	100.78	3.8	-3.4
03	83	-7.8	3,538	16.5	6.4	131.22	0.7	-2.1	100.26	2.5	-0.5
04	90	9.8	3,731	12.1	5.5	125.49	-7.9	-4.4	99.75	-1.4	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	66	-17.5	3,230	20.6	1.4	135.00	-8.9	2.6	100.98	-1.4	2.9
05	64	-19.0	3,108	11.2	-3.8	141.52	-7.2	4.8	99.50	-3.4	-1.5
06	45	-59.5	3,204	12.2	3.1	141.92	-2.7	0.3	99.91	-0.8	0.4
07	62	-26.2	3,072	3.7	-4.1	146.93	-2.6	3.5	99.63	-2.6	-0.3
08	53	-19.7	3,303	6.4	7.5	138.62	-1.8	-5.7	99.23	-1.5	-0.4
09	61	-12.9	3,315	20.7	0.4	145.29	-5.3	4.8	97.97	-4.2	-1.3
10	54	-10.0	3,393	17.3	2.3	137.14	-4.8	-5.6	98.44	-2.6	0.5
11	61	17.3	3,135	0.2	-7.6	147.19	5.9	7.3	99.50	0.0	1.1
12	44	22.2	3,154	5.5	0.6	137.25	-6.7	-6.7	100.30	-2.0	0.8
22/01	36	-47.8	3,400	13.4	7.8	132.42	-4.1	-3.5	101.76	0.3	1.5
02	59	-32.2	3,422	14.0	0.6	133.55	-3.4	0.9	101.27	0.5	-0.5
03	42	-47.5	3,311	3.9	-3.2	138.90	5.5	4.0	99.87	1.8	-1.4
04	66	0.0	3,559	10.2	7.5	134.47	-0.4	-3.2	101.63	0.7	1.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	189	40.0	3,765	6.1	-1.9	116.68	-4.8	2.5	97.66	-1.2	0.6
05	184	3.4	3,788	12.0	0.6	120.52	-5.4	3.3	99.14	-0.1	1.5
06	144	-40.0	4,039	16.7	6.6	115.62	-8.4	-4.1	98.51	-0.7	-0.6
07	134	-39.6	4,261	16.6	5.5	123.82	5.1	7.1	98.32	-0.5	-0.2
08	121	-46.5	3,770	5.4	-11.5	116.40	0.4	-6.0	98.37	1.2	0.1
09	149	-28.0	3,996	10.4	6.0	115.46	-2.4	-0.8	98.72	1.0	0.4
10	133	-22.2	3,976	10.2	-0.5	120.72	5.9	4.6	96.96	-1.9	-1.8
11	141	-31.9	3,888	7.0	-2.2	116.18	1.7	-3.8	96.12	-1.3	-0.9
12	95	-32.1	3,993	10.6	2.7	129.64	6.5	11.6	97.50	-1.7	1.4
22/01	113	-36.2	3,938	9.4	-1.4	124.75	6.6	-3.8	96.10	-1.1	-1.4
02	139	-23.6	3,823	2.0	-2.9	121.69	6.8	-2.5	98.64	1.5	2.6
03	151	-10.1	3,957	3.1	3.5	117.37	3.1	-3.6	97.48	0.4	-1.2
04	133	-29.6	4,113	9.2	3.9	119.95	2.8	2.2	99.72	2.1	2.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	3,723	-47.4	4,076	0.2	-0.5	117.56	6.0	2.0	98.60	1.3	0.6
05	3,129	-52.8	4,052	-0.2	-0.6	118.79	6.3	1.0	98.48	0.9	-0.1
06	3,081	-56.6	4,062	0.8	0.2	119.77	7.3	0.8	98.44	0.9	0.0
07	3,388	-42.8	4,110	0.5	1.2	120.73	8.9	0.8	98.85	1.6	0.4
08	3,081	-38.3	4,101	-0.2	-0.2	119.38	7.7	-1.1	98.61	0.9	-0.2
09	3,271	-32.0	4,108	0.4	0.2	119.91	8.0	0.4	98.25	1.2	-0.4
10	3,861	-25.3	4,137	1.0	0.7	118.98	5.7	-0.8	98.50	0.9	0.3
11	3,498	-27.5	4,131	3.3	-0.2	121.87	5.3	2.4	98.76	1.1	0.3
12	3,289	-14.7	4,262	3.5	3.2	118.39	5.0	-2.9	98.53	0.9	-0.2
22/01	3,531	-	4,295	-	-	119.82	-	-	98.71	-	-
02	3,344	-	4,288	-	-0.2	117.95	-	-1.6	98.09	-	-0.6
03	3,574	-	4,375	-	2.0	118.43	-	0.4	98.53	-	0.5
04	4,265	-	4,341	-	-0.8	119.18	-	0.6	98.25	-	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	1,030	-59.4	5,022	4.9	2.3	102.14	4.9	0.8	93.83	0.8	-0.8
05	869	-62.9	4,888	1.8	-2.7	102.82	5.7	0.7	94.68	0.6	0.9
06	855	-63.1	4,894	0.9	0.1	104.33	7.0	1.5	94.29	1.1	-0.4
07	1,017	-48.7	4,928	1.3	0.7	103.37	6.1	-0.9	95.15	2.6	0.9
08	864	-49.2	4,941	0.9	0.2	100.79	3.0	-2.5	93.60	0.1	-1.6
09	876	-47.4	5,004	3.6	1.3	100.80	2.4	0.0	93.69	0.2	0.1
10	1,001	-43.4	5,036	3.9	0.6	99.92	-0.8	-0.9	92.99	-1.3	-0.7
11	981	-35.6	4,955	3.5	-1.6	103.80	1.4	3.9	95.02	1.2	2.2
12	911	-29.1	5,165	5.2	4.2	99.44	1.4	-4.2	93.15	-0.3	-2.0
22/01	979	-	5,386	-	-	101.97	-	-	94.13	-	-
02	896	-	5,211	-	-3.2	99.92	-	-2.0	93.14	-	-1.1
03	982	-	5,358	-	2.8	99.28	-	-0.6	93.44	-	0.3
04	1,227	-	5,319	-	-0.7	101.12	-	1.9	93.37	-	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	863	-31.7	3,479	2.3	0.3	123.42	1.8	1.6	101.98	-0.9	0.5
05	729	-42.7	3,421	0.5	-1.7	128.87	4.5	4.4	102.53	0.2	0.5
06	790	-48.2	3,530	4.2	3.2	128.18	8.7	-0.5	101.87	-0.3	-0.6
07	754	-29.3	3,554	1.2	0.7	128.04	10.8	-0.1	101.50	-0.2	-0.4
08	772	-18.0	3,611	4.3	1.6	129.67	11.5	1.3	102.10	0.1	0.6
09	800	-16.1	3,584	5.4	-0.7	131.05	8.1	1.1	101.68	0.3	-0.4
10	1,011	-2.0	3,662	6.3	2.2	127.81	6.6	-2.5	102.48	1.1	0.8
11	845	-19.4	3,550	4.7	-3.1	136.72	10.0	7.0	101.68	0.7	-0.8
12	830	0.7	3,674	5.5	3.5	124.46	7.9	-9.0	101.47	0.0	-0.2
22/01	944	-	3,653	-	-	131.99	-	-	102.94	-	-
02	782	-	3,745	-	2.5	130.85	-	-0.9	102.42	-	-0.5
03	960	-	3,750	-	0.1	133.55	-	2.1	101.36	-	-1.0
04	1,027	-	3,627	-	-3.3	135.30	-	1.3	101.04	-	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	620	-33.6	3,264	0.9	-1.9	143.15	7.2	0.5	101.77	1.0	1.6
05	544	-32.9	3,369	4.4	3.2	137.81	2.3	-3.7	100.40	-0.7	-1.3
06	497	-42.3	3,347	1.8	-0.6	144.10	6.0	4.6	100.81	-0.1	0.4
07	596	-24.7	3,366	0.4	0.6	148.67	11.1	3.2	101.94	0.7	1.1
08	489	-15.5	3,470	6.6	3.1	144.44	2.1	-2.8	101.48	0.1	-0.4
09	558	1.5	3,368	0.3	-2.9	143.59	9.5	-0.6	100.72	1.1	-0.8
10	702	17.2	3,498	5.9	3.8	138.93	3.8	-3.3	101.46	0.0	0.7
11	647	-0.6	3,518	9.7	0.6	142.47	0.8	2.6	100.87	-1.0	-0.6
12	610	12.3	3,500	4.6	-0.5	143.60	5.8	0.8	100.96	-0.8	0.1
22/01	545	-	3,511	-	-	141.54	-	-	101.04	-	-
02	509	-	3,438	-	-2.1	138.58	-	-2.1	99.69	-	-1.3
03	556	-	3,603	-	4.8	139.58	-	0.7	102.21	-	2.5
04	710	-	3,662	-	1.6	138.54	-	-0.7	101.63	-	-0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	1,210	-48.3	4,112	3.3	0.7	113.40	2.2	0.6	98.63	1.1	0.8
05	987	-55.2	4,159	5.1	1.1	114.93	2.7	1.3	97.76	0.4	-0.9
06	939	-60.7	4,129	5.6	-0.7	113.88	1.3	-0.9	98.09	0.4	0.3
07	1,021	-51.1	4,138	5.2	0.2	116.30	3.3	2.1	98.79	1.0	0.7
08	956	-46.0	4,062	2.2	-1.8	115.06	4.2	-1.1	98.84	0.5	0.1
09	1,037	-36.8	4,152	4.1	2.2	114.70	3.2	-0.3	98.14	0.9	-0.7
10	1,147	-35.1	4,163	4.2	0.3	115.61	2.6	0.8	97.99	0.4	-0.2
11	1,025	-36.1	4,207	6.1	1.1	113.92	1.2	-1.5	98.58	1.2	0.6
12	938	-22.1	4,402	8.4	4.6	115.04	-1.0	1.0	99.59	2.0	1.0
22/01	1,063	-	4,262	-	-	114.33	-	-	97.98	-	-
02	1,157	-	4,313	-	1.2	114.12	-	-0.2	98.29	-	0.3
03	1,076	-	4,434	-	2.8	111.48	-	-2.3	98.76	-	0.5
04	1,301	-	4,353	-	-1.8	112.92	-	1.3	98.81	-	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	8,421	-55.4	3,992	2.0	0.4	119.99	3.5	0.8	98.69	0.9	0.2
05	7,802	-57.0	3,990	1.3	-0.1	120.47	4.6	0.4	98.76	1.0	0.1
06	7,384	-57.1	3,998	1.3	0.2	121.30	5.6	0.7	98.98	1.2	0.2
07	7,598	-51.6	4,026	1.8	0.7	122.77	6.2	1.2	99.24	1.6	0.3
08	7,644	-45.9	4,046	1.7	0.5	122.39	6.4	-0.3	99.32	1.6	0.1
09	7,769	-38.9	4,035	1.1	-0.3	123.09	7.2	0.6	99.23	1.6	-0.1
10	8,437	-29.7	4,044	1.1	0.2	123.27	7.2	0.2	99.24	1.5	0.0
11	8,705	-23.0	4,059	2.1	0.4	124.34	6.2	0.9	99.40	1.4	0.2
12	9,336	-15.1	4,084	2.4	0.6	123.89	5.9	-0.4	99.33	1.3	-0.1
22/01	9,988	-6.6	4,117	4.0	0.8	123.91	5.7	0.0	99.29	1.2	0.0
02	9,970	5.7	4,161	4.8	1.1	122.97	3.4	-0.8	99.14	0.9	-0.2
03	10,253	18.0	4,222	6.2	1.5	122.55	3.0	-0.3	99.21	0.7	0.1
04	10,632	26.3	4,254	6.6	0.7	122.36	2.0	-0.2	99.00	0.3	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	2,374	-60.7	4,877	3.9	1.4	104.18	3.3	0.3	94.36	1.4	0.0
05	2,202	-62.5	4,878	3.8	0.0	103.26	2.4	-0.9	94.73	1.7	0.4
06	1,991	-64.2	4,937	4.9	1.2	103.77	2.6	0.5	95.14	2.2	0.4
07	2,126	-57.7	4,954	5.5	0.4	104.34	2.7	0.5	95.49	2.9	0.4
08	2,093	-54.1	4,984	5.7	0.6	103.20	1.3	-1.1	95.10	2.4	-0.4
09	2,041	-50.9	4,997	6.0	0.2	102.84	1.1	-0.3	95.10	2.2	0.0
10	2,135	-45.7	5,001	6.2	0.1	102.81	-0.2	0.0	94.59	1.1	-0.5
11	2,192	-39.2	5,013	6.4	0.2	103.73	-0.4	0.9	95.08	1.4	0.5
12	2,330	-34.1	5,018	5.9	0.1	102.94	-1.1	-0.8	94.71	0.9	-0.4
22/01	2,542	-24.0	5,143	9.2	2.5	102.68	0.1	-0.3	94.62	0.7	-0.1
02	2,567	-8.6	5,202	8.8	1.1	101.61	-1.5	-1.0	94.66	1.0	0.0
03	2,644	2.7	5,276	9.7	1.4	101.57	-2.3	0.0	94.61	0.3	-0.1
04	2,867	20.8	5,276	8.2	0.0	101.83	-2.3	0.3	94.24	-0.1	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	2,215	-49.6	3,423	4.6	0.6	128.84	1.8	0.4	102.27	0.0	-0.2
05	2,078	-51.2	3,409	3.0	-0.4	130.07	4.0	1.0	102.38	0.2	0.1
06	2,044	-49.7	3,432	3.5	0.7	131.41	5.8	1.0	102.34	0.2	0.0
07	2,030	-45.9	3,466	4.1	1.0	133.50	6.3	1.6	102.32	0.2	0.0
08	2,090	-38.7	3,511	4.8	1.3	133.58	7.3	0.1	102.72	0.6	0.4
09	2,186	-26.8	3,524	4.9	0.4	135.22	8.5	1.2	102.55	0.6	-0.2
10	2,453	-13.3	3,554	5.2	0.8	135.07	8.3	-0.1	102.90	1.2	0.3
11	2,534	-5.6	3,542	5.7	-0.3	137.46	7.6	1.8	102.65	0.9	-0.2
12	2,723	4.6	3,562	5.6	0.6	135.77	6.8	-1.2	102.43	0.6	-0.2
22/01	2,942	12.4	3,569	6.0	0.2	136.31	7.7	0.4	102.64	0.5	0.2
02	2,816	18.8	3,595	6.5	0.7	135.93	6.8	-0.3	102.56	0.5	-0.1
03	2,922	30.8	3,629	6.6	1.0	137.28	7.0	0.0	102.43	0.0	-0.1
04	2,963	33.8	3,623	5.9	-0.2	138.65	7.6	1.0	102.28	0.0	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	1,422	-46.4	3,242	3.0	0.8	142.81	4.1	-0.7	101.06	0.1	0.1
05	1,414	-43.0	3,299	3.0	1.7	141.39	3.6	-1.0	101.08	0.1	0.0
06	1,368	-41.0	3,310	1.7	0.4	141.27	3.5	-0.1	100.96	-0.1	-0.1
07	1,456	-32.3	3,346	1.3	1.1	143.69	4.4	1.7	101.45	0.4	0.5
08	1,401	-26.5	3,390	2.5	1.3	143.96	5.0	0.2	101.74	0.7	0.3
09	1,481	-14.6	3,377	1.4	-0.4	144.45	6.0	0.3	101.77	1.1	0.0
10	1,626	1.0	3,428	2.0	1.5	142.51	5.6	-1.3	101.61	0.7	-0.2
11	1,726	6.4	3,474	5.7	1.4	142.55	3.1	0.0	101.52	0.4	-0.1
12	1,880	15.8	3,482	5.8	0.2	143.20	3.9	0.5	101.41	-0.1	-0.1
22/01	1,912	18.6	3,474	8.0	-0.2	144.63	2.4	1.0	101.45	0.3	0.0
02	1,852	20.9	3,458	7.6	-0.4	144.61	1.4	0.0	101.16	-0.3	-0.3
03	1,876	33.8	3,515	9.3	1.6	142.33	-1.0	-1.6	101.54	0.6	0.4
04	1,914	34.6	3,548	9.4	0.9	141.54	-0.9	-0.6	101.53	0.5	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	2,410	-58.5	4,086	3.9	0.7	113.96	0.2	1.4	98.25	0.1	0.3
05	2,108	-61.8	4,099	4.0	0.3	114.95	1.7	0.9	97.87	-0.1	-0.4
06	1,981	-62.4	4,112	4.5	0.3	114.71	1.8	-0.2	97.99	0.2	0.1
07	1,986	-58.4	4,104	3.8	-0.2	116.18	3.1	1.3	98.50	0.8	0.5
08	2,060	-51.5	4,083	2.4	-0.5	115.88	4.0	-0.3	98.52	0.4	0.0
09	2,061	-46.1	4,096	2.3	0.3	114.91	3.0	-0.8	97.97	0.0	-0.6
10	2,223	-38.7	4,116	2.9	0.5	115.84	3.7	0.8	97.95	0.0	0.0
11	2,253	-33.6	4,162	3.5	1.1	115.70	3.2	-0.1	98.32	0.3	0.4
12	2,403	-25.8	4,240	5.5	1.9	115.64	2.6	0.0	98.66	0.7	0.3
22/01	2,592	-16.9	4,207	4.4	-0.8	115.38	2.2	-0.2	98.48	0.8	-0.2
02	2,735	0.5	4,242	4.1	0.8	115.03	0.4	-0.3	98.46	0.6	0.0
03	2,811	13.5	4,319	6.4	1.8	113.77	1.2	-1.1	98.65	0.7	0.2
04	2,888	19.8	4,353	6.5	0.8	113.30	-0.6	-0.4	98.68	0.4	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	0 (0.0)	40 (2.8)	410 (28.4)	507 (35.1)	293 (20.3)	160 (11.1)	31 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,443 (100.0)
2021/04～06	0 (0.0)	49 (3.7)	295 (22.3)	467 (35.3)	303 (22.9)	181 (13.7)	27 (2.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,324 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	42 (3.7)	279 (24.5)	390 (34.2)	235 (20.6)	164 (14.4)	24 (2.1)	5 (0.4)	1 (0.1)	1,140 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	16 (1.5)	233 (21.9)	353 (33.1)	265 (24.9)	155 (14.6)	39 (3.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	1,065 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	7 (0.7)	240 (22.4)	370 (34.5)	271 (25.3)	155 (14.5)	24 (2.2)	4 (0.4)	0 (0.0)	1,071 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	65 (14.9)	120 (27.5)	118 (27.0)	102 (23.3)	30 (6.9)	2 (0.5)	0 (0.0)	437 (100.0)
2021/04～06	0 (0.0)	3 (0.8)	42 (11.0)	88 (23.0)	106 (27.7)	120 (31.3)	22 (5.7)	2 (0.5)	0 (0.0)	383 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	39 (13.0)	77 (25.7)	74 (24.7)	86 (28.7)	18 (6.0)	5 (1.7)	1 (0.3)	300 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	28 (8.6)	64 (19.6)	109 (33.4)	84 (25.8)	37 (11.3)	4 (1.2)	0 (0.0)	326 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	27 (9.1)	64 (21.6)	94 (31.8)	85 (28.7)	22 (7.4)	4 (1.4)	0 (0.0)	296 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	0 (0.0)	28 (11.5)	96 (39.5)	97 (39.9)	20 (8.2)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	243 (100.0)
2021/04～06	0 (0.0)	28 (11.2)	89 (35.7)	87 (34.9)	38 (15.3)	7 (2.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	249 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	30 (11.5)	97 (37.3)	91 (35.0)	31 (11.9)	10 (3.8)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	260 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	3 (1.4)	69 (32.7)	86 (40.8)	37 (17.5)	16 (7.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	211 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	3 (1.3)	74 (31.5)	104 (44.3)	43 (18.3)	11 (4.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	235 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	0 (0.0)	10 (4.2)	126 (53.4)	68 (28.8)	26 (11.0)	6 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	236 (100.0)
2021/04～06	0 (0.0)	15 (8.6)	64 (36.6)	66 (37.7)	26 (14.9)	4 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	175 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	12 (6.8)	62 (35.2)	73 (41.5)	23 (13.1)	6 (3.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	176 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	13 (8.2)	62 (39.0)	59 (37.1)	19 (11.9)	6 (3.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	159 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	4 (2.9)	47 (34.3)	61 (44.5)	20 (14.6)	5 (3.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	137 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	0 (0.0)	2 (0.4)	123 (23.3)	222 (42.1)	129 (24.5)	50 (9.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	527 (100.0)
2021/04～06	0 (0.0)	3 (0.6)	100 (19.3)	226 (43.7)	133 (25.7)	50 (9.7)	5 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	517 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	0 (0.0)	81 (20.0)	149 (36.9)	107 (26.5)	62 (15.3)	5 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	404 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	74 (20.1)	144 (39.0)	100 (27.1)	49 (13.3)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	369 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	92 (22.8)	141 (35.0)	114 (28.3)	54 (13.4)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	403 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	0 (0.0)	85 (0.7)	2,448 (20.4)	4,337 (36.2)	3,145 (26.3)	1,598 (13.3)	329 (2.7)	29 (0.2)	2 (0.0)	11,973 (100.0)
2021/04～06	0 (0.0)	83 (0.8)	2,034 (20.5)	3,584 (36.1)	2,561 (25.8)	1,391 (14.0)	245 (2.5)	33 (0.3)	2 (0.0)	9,933 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	57 (0.6)	1,923 (19.7)	3,440 (35.3)	2,604 (26.7)	1,451 (14.9)	228 (2.3)	34 (0.3)	3 (0.0)	9,740 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	27 (0.3)	1,902 (17.9)	3,661 (34.4)	3,029 (28.4)	1,745 (16.4)	241 (2.3)	42 (0.4)	1 (0.0)	10,648 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	30 (0.3)	1,676 (16.0)	3,310 (31.7)	3,074 (29.4)	1,937 (18.5)	365 (3.5)	57 (0.5)	0 (0.0)	10,449 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	0 (0.0)	5 (0.1)	294 (8.0)	962 (26.3)	1,104 (30.2)	980 (26.8)	285 (7.8)	28 (0.8)	2 (0.1)	3,660 (100.0)
2021/04～06	0 (0.0)	4 (0.1)	184 (6.7)	655 (23.8)	900 (32.7)	779 (28.3)	201 (7.3)	29 (1.1)	2 (0.1)	2,754 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	1 (0.0)	198 (7.2)	601 (21.8)	931 (33.8)	794 (28.8)	202 (7.3)	27 (1.0)	3 (0.1)	2,757 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	133 (4.6)	588 (20.3)	993 (34.3)	940 (32.5)	205 (7.1)	34 (1.2)	0 (0.0)	2,893 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	0 (0.0)	77 (2.7)	509 (17.8)	940 (32.9)	981 (34.3)	296 (10.4)	54 (1.9)	0 (0.0)	2,857 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	0 (0.0)	35 (1.3)	928 (34.5)	1,136 (42.3)	499 (18.6)	85 (3.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,686 (100.0)
2021/04～06	0 (0.0)	21 (0.9)	812 (34.1)	1,027 (43.1)	411 (17.3)	110 (4.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,382 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	14 (0.6)	667 (28.7)	1,076 (46.3)	453 (19.5)	114 (4.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,326 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	12 (0.4)	743 (27.7)	1,163 (43.3)	599 (22.3)	167 (6.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,686 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	13 (0.5)	771 (28.7)	1,043 (38.8)	606 (22.6)	246 (9.2)	7 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,686 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	0 (0.0)	34 (2.0)	746 (43.9)	637 (37.5)	241 (14.2)	40 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,698 (100.0)
2021/04～06	0 (0.0)	55 (3.3)	653 (39.3)	640 (38.5)	238 (14.3)	73 (4.4)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,661 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	39 (2.4)	626 (38.1)	652 (39.7)	234 (14.2)	89 (5.4)	2 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,643 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	13 (0.7)	669 (34.2)	818 (41.8)	365 (18.6)	94 (4.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,959 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	15 (0.9)	524 (32.5)	680 (42.2)	310 (19.3)	78 (4.8)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,610 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/01～03	0 (0.0)	11 (0.3)	480 (12.2)	1,602 (40.8)	1,301 (33.1)	493 (12.5)	41 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,929 (100.0)
2021/04～06	0 (0.0)	3 (0.1)	385 (12.3)	1,262 (40.2)	1,012 (32.3)	429 (13.7)	41 (1.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,136 (100.0)
2021/07～09	0 (0.0)	3 (0.1)	432 (14.3)	1,111 (36.9)	986 (32.7)	454 (15.1)	22 (0.7)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,014 (100.0)
2021/10～12	0 (0.0)	2 (0.1)	357 (11.5)	1,092 (35.1)	1,072 (34.5)	544 (17.5)	34 (1.1)	8 (0.3)	1 (0.0)	3,110 (100.0)
2022/01～03	0 (0.0)	2 (0.1)	304 (9.2)	1,078 (32.7)	1,218 (37.0)	632 (19.2)	59 (1.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,296 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/03末	0 (0.0)	133 (1.5)	1,927 (22.2)	3,152 (36.3)	2,186 (25.2)	1,066 (12.3)	193 (2.2)	28 (0.3)	3 (0.0)	8,688 (100.0)
2021/06末	0 (0.0)	117 (1.6)	1,643 (22.3)	2,647 (35.8)	1,831 (24.8)	942 (12.8)	171 (2.3)	30 (0.4)	3 (0.0)	7,384 (100.0)
2021/09末	0 (0.0)	106 (1.4)	1,691 (21.8)	2,737 (35.2)	1,965 (25.3)	1,046 (13.5)	190 (2.4)	32 (0.4)	2 (0.0)	7,769 (100.0)
2021/12末	0 (0.0)	84 (0.9)	1,899 (20.3)	3,236 (34.7)	2,473 (26.5)	1,413 (15.1)	192 (2.1)	37 (0.4)	2 (0.0)	9,336 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	73 (0.7)	1,890 (18.4)	3,355 (32.7)	2,804 (27.3)	1,744 (17.0)	326 (3.2)	60 (0.6)	1 (0.0)	10,253 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/03末	0 (0.0)	4 (0.2)	229 (8.9)	667 (25.9)	800 (31.1)	677 (26.3)	168 (6.5)	27 (1.0)	3 (0.1)	2,575 (100.0)
2021/06末	0 (0.0)	0 (0.0)	153 (7.7)	472 (23.7)	659 (33.1)	534 (26.8)	144 (7.2)	26 (1.3)	3 (0.2)	1,991 (100.0)
2021/09末	0 (0.0)	1 (0.0)	154 (7.5)	412 (20.2)	727 (35.6)	550 (26.9)	169 (8.3)	26 (1.3)	2 (0.1)	2,041 (100.0)
2021/12末	0 (0.0)	1 (0.0)	131 (5.6)	459 (19.7)	822 (35.3)	733 (31.5)	156 (6.7)	27 (1.2)	1 (0.0)	2,330 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	1 (0.0)	98 (3.7)	476 (18.0)	891 (33.7)	856 (32.4)	266 (10.1)	55 (2.1)	1 (0.0)	2,644 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/03末	0 (0.0)	54 (2.4)	777 (34.8)	954 (42.7)	385 (17.2)	63 (2.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,234 (100.0)
2021/06末	0 (0.0)	51 (2.5)	696 (34.1)	862 (42.2)	347 (17.0)	86 (4.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,044 (100.0)
2021/09末	0 (0.0)	37 (1.7)	672 (30.7)	985 (45.1)	369 (16.9)	121 (5.5)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,186 (100.0)
2021/12末	0 (0.0)	29 (1.1)	815 (29.9)	1,180 (43.3)	540 (19.8)	157 (5.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,723 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	21 (0.7)	925 (31.7)	1,135 (38.8)	596 (20.4)	237 (8.1)	8 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,922 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/03末	0 (0.0)	67 (4.8)	604 (43.1)	507 (36.2)	199 (14.2)	25 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,402 (100.0)
2021/06末	0 (0.0)	63 (4.6)	537 (39.3)	507 (37.1)	210 (15.4)	49 (3.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,368 (100.0)
2021/09末	0 (0.0)	65 (4.4)	544 (36.7)	575 (38.8)	230 (15.5)	65 (4.4)	1 (0.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,481 (100.0)
2021/12末	0 (0.0)	52 (2.8)	623 (33.1)	766 (40.7)	345 (18.4)	94 (5.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,880 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	44 (2.3)	572 (30.5)	818 (43.6)	346 (18.4)	93 (5.0)	3 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,876 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2021/03末	0 (0.0)	8 (0.3)	317 (12.8)	1,024 (41.3)	802 (32.4)	301 (12.2)	24 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,477 (100.0)
2021/06末	0 (0.0)	3 (0.2)	257 (13.0)	806 (40.7)	615 (31.0)	273 (13.8)	23 (1.2)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,981 (100.0)
2021/09末	0 (0.0)	3 (0.1)	321 (15.6)	765 (37.1)	639 (31.0)	310 (15.0)	18 (0.9)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,061 (100.0)
2021/12末	0 (0.0)	2 (0.1)	330 (13.7)	831 (34.6)	766 (31.9)	429 (17.9)	34 (1.4)	10 (0.4)	1 (0.0)	2,403 (100.0)
2022/03末	0 (0.0)	7 (0.2)	295 (10.5)	926 (32.9)	971 (34.5)	558 (19.9)	49 (1.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,811 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	345	47.4	4,033	20.8	5.8	113.41	-8.0	-0.6	97.86	-0.6	2.1
05	317	13.6	3,833	13.6	-5.0	121.75	-3.7	7.4	97.52	-0.8	-0.4
06	298	-27.8	4,171	15.2	8.8	114.16	-4.1	-6.2	96.60	-1.0	-0.9
07	291	-26.7	4,177	11.2	0.1	117.31	1.6	2.8	97.09	-1.1	0.5
08	250	-35.4	3,995	11.5	-4.3	118.82	3.7	1.3	97.58	0.3	0.5
09	296	-18.7	4,151	13.2	3.9	116.79	-1.0	-1.7	97.56	-0.6	0.0
10	284	-17.7	4,256	16.7	2.5	112.91	-1.5	-3.3	97.27	-1.2	-0.3
11	298	-12.9	4,059	8.0	-4.6	117.66	2.0	4.2	96.91	0.1	-0.4
12	228	-12.3	4,341	17.3	6.9	117.83	-2.7	0.1	96.65	-1.4	-0.3
22/01	198	-39.8	4,305	15.4	-0.8	116.70	-0.1	-1.0	98.98	2.3	2.4
02	279	-27.7	3,942	6.5	-8.4	115.24	-2.2	-1.3	97.18	-0.2	-1.8
03	289	-20.2	4,187	9.9	6.2	111.66	-2.1	-3.1	96.26	0.5	-1.0
04	283	-18.0	4,355	8.0	4.0	111.98	-1.3	0.3	96.32	-1.6	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	101	119.6	5,003	28.8	11.6	103.92	-0.1	3.3	95.41	6.5	3.5
05	93	78.8	4,469	14.3	-10.7	113.67	2.3	9.4	92.48	-0.6	-3.1
06	107	-1.8	4,791	8.1	7.2	103.05	1.6	-9.3	92.43	0.9	-0.1
07	90	-23.1	4,742	9.3	-1.0	100.23	-3.6	-2.7	93.16	-1.6	0.8
08	83	-21.0	4,623	14.0	-2.5	109.06	1.7	8.8	95.26	2.1	2.3
09	78	-29.7	5,052	16.1	9.3	106.97	1.0	-1.9	95.14	0.5	-0.1
10	98	-6.7	4,971	14.9	-1.6	106.15	-1.1	-0.8	96.14	2.6	1.0
11	85	-11.5	4,902	10.4	-1.4	113.27	5.6	6.7	95.71	2.9	-0.4
12	85	11.8	5,271	22.1	7.5	102.83	-1.7	-9.2	93.90	1.5	-1.9
22/01	58	-38.3	5,273	13.2	0.1	111.61	1.1	8.5	99.06	6.2	5.5
02	86	-33.3	4,639	7.2	-12.0	106.24	-4.3	-4.8	93.02	-2.8	-6.1
03	94	-16.1	4,862	8.5	4.8	104.30	3.7	-1.8	92.28	0.1	-0.8
04	88	-12.9	5,274	5.4	8.5	98.94	-4.8	-5.1	91.06	-4.6	-1.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	58	26.1	3,511	12.4	7.0	118.04	2.7	-0.3	100.13	-0.9	3.2
05	42	-27.6	3,384	9.2	-3.6	120.98	0.7	2.5	100.95	3.6	0.8
06	41	-37.9	3,496	4.9	3.3	121.18	10.5	0.2	98.92	-1.0	-2.0
07	46	-27.0	3,515	4.4	0.5	115.51	5.1	-4.7	98.95	1.5	0.0
08	41	-45.3	3,586	10.1	2.0	128.40	11.1	11.2	96.93	-4.1	-2.0
09	52	-26.8	3,634	14.0	1.3	108.79	-13.5	-15.3	96.16	-5.2	-0.8
10	50	-29.6	3,721	17.5	2.4	108.19	-0.5	-0.6	98.71	-2.3	2.6
11	58	-10.8	3,850	18.2	3.5	108.45	-9.0	0.2	98.80	-1.0	0.1
12	37	2.8	3,686	12.7	-4.2	109.83	-9.8	1.3	98.73	-1.6	-0.1
22/01	41	-16.3	3,773	16.1	2.4	111.19	-8.1	1.2	103.56	4.1	4.9
02	51	-8.9	3,477	9.8	-7.8	109.44	-9.9	-1.6	99.10	0.6	-4.3
03	60	0.0	3,730	13.7	7.3	107.80	-8.9	-1.5	99.09	2.2	0.0
04	70	20.7	3,785	7.8	1.5	109.61	-7.1	1.7	98.23	-1.9	-0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	55	-5.2	3,247	17.3	2.5	126.39	-12.7	-0.7	100.40	-2.7	2.6
05	52	2.0	3,024	10.5	-6.9	141.28	-10.5	11.8	99.73	-3.9	-0.7
06	33	-59.3	3,162	7.3	4.6	140.94	-0.2	-0.2	100.59	-0.4	0.9
07	45	-21.1	3,256	7.3	3.0	139.52	-3.5	-1.0	99.31	-2.4	-1.3
08	37	-22.9	3,313	5.2	1.7	134.99	-2.0	-3.2	100.29	0.5	1.0
09	51	8.5	3,416	24.5	3.1	144.99	5.1	7.4	99.66	-1.9	-0.6
10	38	-20.8	3,579	22.3	4.8	128.56	-12.5	-11.3	99.02	-3.1	-0.6
11	45	28.6	3,169	-0.3	-11.5	144.91	3.3	12.7	99.13	0.2	0.1
12	34	6.3	3,171	8.0	0.1	137.08	-6.8	-5.4	100.29	-1.6	1.2
22/01	24	-50.0	3,332	12.9	5.1	130.85	1.3	-4.5	101.65	0.2	1.4
02	41	-35.9	3,258	9.9	-2.2	138.92	-1.5	6.2	101.05	0.6	-0.6
03	26	-59.4	3,521	11.2	8.1	130.27	2.3	-6.2	98.27	0.4	-2.8
04	33	-40.0	3,547	9.2	0.8	127.51	0.9	-2.1	99.30	-1.1	1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	131	56.0	3,846	8.2	1.3	113.22	-8.4	-3.5	97.68	-1.0	0.3
05	130	10.2	3,846	8.3	0.0	119.95	-2.1	5.9	99.12	0.4	1.5
06	117	-25.5	4,125	17.1	7.3	114.31	-7.7	-4.7	98.48	-0.6	-0.7
07	110	-31.3	4,367	16.7	5.9	122.96	6.4	7.6	98.62	-1.0	0.1
08	89	-44.0	3,882	9.2	-11.1	116.78	4.4	-5.0	98.92	1.5	0.3
09	115	-14.8	4,100	11.6	5.6	114.57	-2.0	-1.9	98.90	0.9	0.0
10	98	-19.0	4,078	12.3	-0.5	116.02	4.0	1.3	97.00	-2.7	-1.9
11	110	-24.7	3,883	5.7	-4.8	114.77	1.5	-1.1	95.93	-1.5	-1.1
12	72	-37.9	4,132	13.5	6.4	130.54	4.9	13.7	97.10	-2.7	1.2
22/01	75	-45.7	4,157	17.5	0.6	119.13	3.3	-8.7	95.54	-1.0	-1.6
02	101	-26.3	3,862	5.2	-7.1	116.23	3.7	-2.4	98.19	1.2	2.8
03	109	-13.5	4,016	5.8	4.0	115.68	-1.5	-0.5	97.65	0.2	-0.6
04	92	-29.8	4,199	9.2	4.5	120.69	6.6	4.3	98.85	1.2	1.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	2,400	-47.5	4,191	1.8	-0.9	112.55	4.9	0.9	98.07	1.5	0.6
05	2,049	-52.9	4,192	1.1	0.0	114.58	6.5	1.8	98.01	1.1	-0.1
06	1,987	-56.3	4,193	1.6	0.0	115.00	7.7	0.4	97.62	0.7	-0.4
07	2,213	-45.5	4,282	4.1	2.1	115.81	7.1	0.7	98.64	1.5	1.0
08	1,985	-40.0	4,232	1.0	-1.1	112.75	5.0	-2.6	97.83	0.3	-0.8
09	2,196	-28.4	4,250	1.3	0.4	114.22	6.4	1.3	97.79	1.4	0.0
10	2,629	-25.2	4,285	3.9	0.8	113.95	3.6	-0.2	97.92	0.8	0.1
11	2,237	-31.0	4,293	5.3	0.2	114.85	2.8	0.8	97.94	0.9	0.0
12	2,173	-15.6	4,416	5.8	2.9	112.34	2.2	-2.2	98.14	1.4	0.2
22/01	2,240	-	4,459	-	-	113.95	-	-	98.18	-	-
02	2,187	-	4,464	-	0.1	112.15	-	-1.6	97.08	-	-1.1
03	2,239	-	4,609	-	3.2	110.07	-	-1.9	97.71	-	0.7
04	2,640	-	4,572	-	-0.8	111.13	-	1.0	97.79	-	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	686	-56.3	5,063	4.4	1.6	101.97	6.0	-0.1	93.50	2.0	-0.8
05	590	-62.2	4,983	1.9	-1.6	103.24	7.2	1.3	94.96	2.0	1.6
06	589	-61.8	4,925	1.1	-1.2	105.44	9.1	2.1	93.56	1.3	-1.5
07	702	-47.1	5,061	3.7	2.8	105.48	8.0	0.0	95.46	3.0	2.0
08	573	-49.5	4,964	-0.8	-1.9	101.98	5.1	-3.3	93.12	0.1	-2.5
09	635	-39.6	5,047	1.3	1.7	101.74	4.6	-0.2	93.81	1.1	0.7
10	722	-37.0	5,125	5.1	1.5	100.13	-0.9	-1.6	92.59	-1.3	-1.3
11	682	-31.2	5,027	2.8	-1.9	104.51	2.0	4.4	94.59	1.8	2.2
12	653	-24.9	5,231	5.3	4.1	98.79	2.3	-5.5	93.27	1.7	-1.4
22/01	668	-	5,518	-	-	100.05	-	-	93.56	-	-
02	629	-	5,261	-	-4.7	99.83	-	-0.2	92.31	-	-1.3
03	669	-	5,519	-	4.9	98.61	-	-1.2	92.99	-	0.7
04	817	-	5,543	-	0.4	99.54	-	0.9	92.59	-	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	511	-38.9	3,622	3.5	1.5	115.49	3.3	3.9	101.35	-1.0	1.1
05	410	-48.9	3,570	1.9	-1.4	114.09	1.8	-1.2	100.71	-1.0	-0.6
06	443	-49.7	3,694	4.5	3.4	116.17	8.7	1.8	100.25	-0.9	-0.5
07	432	-40.8	3,732	4.7	1.1	116.28	6.6	0.1	100.98	-0.3	0.7
08	450	-26.7	3,840	7.2	2.9	111.65	3.2	-4.0	100.66	-0.8	-0.3
09	491	-12.0	3,704	4.5	-3.5	122.25	10.0	9.5	100.94	0.8	0.3
10	648	-6.4	3,877	9.2	4.7	114.83	2.6	-6.1	101.98	1.7	1.0
11	484	-25.9	3,725	5.4	-3.9	117.27	5.3	2.1	100.52	0.4	-1.4
12	526	-3.1	3,804	7.0	2.1	112.62	3.6	-4.0	100.58	-0.7	0.1
22/01	520	-	3,788	-	-	118.03	-	-	102.06	-	-
02	461	-	3,998	-	5.6	117.55	-	-0.4	101.26	-	-0.8
03	537	-	3,983	-	-0.4	114.60	-	-2.5	100.26	-	-1.0
04	566	-	3,850	-	-3.3	115.22	-	0.5	100.83	-	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	324	-35.3	3,329	-0.3	-2.2	133.82	3.8	-1.5	101.32	0.9	0.7
05	341	-17.4	3,507	6.1	5.3	134.20	2.9	0.3	100.46	-0.1	-0.8
06	292	-27.7	3,467	0.6	-1.1	136.53	5.0	1.7	100.21	-1.2	-0.3
07	357	-21.5	3,533	3.7	1.9	138.57	9.0	1.5	101.84	0.9	1.6
08	302	6.7	3,636	12.3	2.9	136.94	-1.3	-1.2	101.20	-0.6	-0.6
09	362	36.6	3,521	4.8	-3.2	134.31	5.4	-1.9	100.64	2.0	-0.6
10	436	35.8	3,667	10.6	4.1	133.75	1.7	-0.4	101.26	-0.4	0.6
11	336	0.9	3,674	12.9	0.2	138.70	0.4	3.7	100.81	-1.0	-0.4
12	330	11.9	3,695	10.4	0.6	136.58	1.8	-1.5	101.11	-0.6	0.3
22/01	310	-	3,625	-	-	137.63	-	-	102.75	-	-
02	271	-	3,622	-	-0.1	129.48	-	-5.9	98.39	-	-4.2
03	249	-	3,790	-	4.6	133.42	-	3.0	101.73	-	3.4
04	363	-	3,764	-	-0.7	133.07	-	-0.3	101.81	-	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	879	-47.3	4,159	4.6	0.1	111.26	2.0	-1.3	98.53	1.2	0.5
05	708	-54.9	4,224	6.7	1.6	114.85	4.0	3.2	97.79	0.6	-0.7
06	663	-61.4	4,196	7.1	-0.7	113.24	2.7	-1.4	98.33	0.4	0.5
07	722	-53.4	4,222	7.7	0.6	114.33	3.0	1.0	98.74	0.7	0.4
08	660	-48.3	4,138	4.3	-2.0	111.79	2.3	-2.2	98.44	-0.3	-0.3
09	708	-40.6	4,285	7.4	3.5	109.57	-0.5	-2.0	97.71	0.4	-0.7
10	823	-39.3	4,195	5.6	-2.1	114.89	3.0	4.9	97.62	0.3	-0.1
11	735	-41.9	4,269	8.5	1.8	111.95	-0.4	-2.6	98.04	0.7	0.4
12	664	-23.4	4,457	10.3	4.4	113.39	-2.3	1.3	99.50	2.1	1.5
22/01	742	-	4,326	-	-	113.70	-	-	97.72	-	-
02	826	-	4,394	-	1.6	112.83	-	-0.8	97.94	-	0.2
03	784	-	4,520	-	2.9	109.34	-	-3.1	98.72	-	0.8
04	894	-	4,470	-	-1.1	110.23	-	0.8	98.98	-	0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	5,392	-55.7	4,149	4.1	0.1	113.88	2.0	0.6	98.33	0.9	0.2
05	5,005	-57.6	4,170	4.3	0.5	114.02	2.4	0.1	98.40	0.9	0.1
06	4,765	-57.4	4,179	4.1	0.2	114.61	3.7	0.5	98.45	1.0	0.1
07	4,896	-52.3	4,213	5.0	0.8	115.69	4.1	0.9	98.75	1.3	0.3
08	4,934	-46.6	4,231	4.5	0.4	114.90	3.7	-0.7	98.65	1.1	-0.1
09	5,050	-39.2	4,218	3.8	-0.3	115.16	3.9	0.2	98.54	1.1	-0.1
10	5,555	-30.0	4,230	4.0	0.3	115.81	4.0	0.6	98.44	0.8	-0.1
11	5,646	-25.2	4,259	4.9	0.7	116.20	2.8	0.3	98.51	0.8	0.1
12	6,042	-17.8	4,280	5.3	0.5	115.97	3.0	-0.2	98.66	1.0	0.2
22/01	6,460	-4.1	4,318	5.8	0.9	116.03	3.3	0.1	98.69	0.9	0.0
02	6,470	8.4	4,365	6.1	1.1	114.86	0.7	-1.0	98.40	0.6	-0.3
03	6,599	20.1	4,449	7.3	1.9	113.82	0.6	-0.9	98.53	0.4	0.1
04	6,794	26.0	4,477	7.9	0.6	113.37	-0.5	-0.4	98.33	0.0	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	1,547	-57.9	5,021	5.6	0.4	102.39	2.7	0.7	94.47	2.2	0.3
05	1,459	-59.3	5,042	5.8	0.4	101.35	1.7	-1.0	95.02	2.5	0.6
06	1,348	-60.6	5,068	6.6	0.5	102.14	2.3	0.8	95.21	2.5	0.2
07	1,453	-53.2	5,090	7.5	0.4	103.63	3.0	1.5	95.73	3.0	0.6
08	1,420	-50.3	5,102	6.7	0.2	102.46	1.4	-1.1	94.99	2.0	-0.8
09	1,410	-45.6	5,102	6.3	0.0	101.84	1.2	-0.6	94.82	1.8	-0.2
10	1,500	-37.7	5,117	6.4	0.3	101.80	-0.3	0.0	94.00	0.2	-0.9
11	1,543	-32.4	5,138	6.5	0.4	102.67	-1.2	0.9	94.39	0.5	0.4
12	1,635	-27.1	5,128	6.0	-0.2	102.00	-1.2	-0.7	94.42	0.8	0.0
22/01	1,793	-11.0	5,265	8.2	2.7	101.50	1.1	-0.5	94.34	1.0	-0.1
02	1,807	6.4	5,301	6.6	0.7	100.80	0.4	-0.7	94.19	1.0	-0.2
03	1,861	14.2	5,411	8.2	2.1	100.41	-1.2	-0.4	94.26	0.1	0.1
04	1,984	28.2	5,431	8.2	0.4	100.32	-2.0	-0.1	93.72	-0.8	-0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	1,245	-54.3	3,603	5.0	0.9	116.99	1.3	0.4	101.71	-0.1	-0.3
05	1,154	-56.8	3,599	4.6	-0.1	116.75	0.9	-0.2	101.43	-0.4	-0.3
06	1,113	-54.7	3,635	4.7	1.0	117.43	3.3	0.6	101.08	-0.5	-0.4
07	1,094	-52.0	3,680	5.6	1.3	118.48	3.5	0.9	101.25	-0.3	0.2
08	1,141	-44.7	3,751	7.0	1.9	117.05	2.4	-1.2	101.59	0.1	0.3
09	1,233	-32.1	3,733	6.6	-0.5	120.58	5.3	3.0	101.79	0.5	0.2
10	1,451	-18.2	3,780	7.0	1.3	120.26	5.1	-0.3	102.24	1.3	0.4
11	1,468	-11.2	3,761	7.1	-0.5	120.48	3.9	0.2	101.87	0.6	-0.4
12	1,609	-2.0	3,765	6.6	0.1	119.94	4.3	-0.5	101.82	0.4	0.0
22/01	1,721	11.5	3,755	6.1	-0.3	120.57	4.3	0.5	102.00	0.1	0.2
02	1,660	21.7	3,797	7.1	1.1	119.59	3.0	-0.8	101.73	0.2	-0.3
03	1,695	37.1	3,849	7.8	1.4	120.03	3.0	0.4	101.72	-0.3	0.0
04	1,682	35.1	3,845	6.7	-0.1	120.24	2.8	0.2	101.68	0.0	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	806	-47.0	3,286	2.3	0.0	135.68	2.4	-0.5	100.54	0.1	-0.1
05	831	-42.4	3,390	4.2	3.2	134.48	2.2	-0.9	100.80	0.5	0.3
06	842	-36.0	3,429	3.1	1.2	133.82	2.1	-0.5	100.46	-0.2	-0.3
07	903	-28.2	3,459	3.2	0.9	135.03	3.5	0.9	100.75	0.3	0.3
08	893	-19.5	3,519	5.5	1.7	136.10	4.1	0.8	101.10	0.7	0.4
09	939	-7.0	3,527	5.8	0.2	135.54	3.3	-0.4	101.21	1.2	0.1
10	1,015	5.1	3,583	6.3	1.6	134.33	2.7	-0.9	100.93	0.7	-0.3
11	1,040	8.6	3,645	10.9	1.7	134.46	0.1	0.1	100.89	0.5	0.0
12	1,103	16.6	3,669	11.2	0.6	135.11	1.3	0.5	100.86	0.1	0.0
22/01	1,101	23.2	3,659	11.6	-0.3	137.05	0.4	1.4	101.45	0.8	0.6
02	1,039	18.6	3,674	11.6	0.4	135.29	-1.0	-1.3	100.79	0.0	-0.7
03	1,007	27.5	3,730	13.5	1.5	133.33	-2.2	-1.5	101.31	0.6	0.5
04	1,029	27.7	3,731	13.6	0.0	132.94	-2.0	-0.3	101.19	0.7	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	1,794	-57.8	4,165	5.4	0.6	111.84	-0.2	0.7	98.32	0.4	0.4
05	1,561	-62.0	4,192	6.0	0.7	112.94	1.2	1.0	98.03	0.2	-0.3
06	1,462	-63.3	4,207	6.6	0.3	112.91	1.7	0.0	98.29	0.5	0.3
07	1,446	-60.1	4,206	6.2	0.0	113.62	2.2	0.6	98.64	1.0	0.4
08	1,480	-54.0	4,194	5.1	-0.3	112.40	1.8	-1.1	98.41	0.3	-0.2
09	1,468	-49.3	4,220	5.2	0.6	110.37	-0.3	-1.8	97.66	-0.3	-0.8
10	1,589	-43.0	4,217	5.2	-0.1	113.14	2.3	2.5	97.56	-0.3	-0.1
11	1,595	-39.9	4,267	6.1	1.2	113.43	1.8	0.3	97.87	0.0	0.3
12	1,695	-32.6	4,348	8.4	1.9	113.24	1.5	-0.2	98.32	0.6	0.5
22/01	1,845	-19.3	4,318	6.1	-0.7	113.38	2.0	0.1	98.16	0.5	-0.2
02	1,964	-3.1	4,348	5.4	0.7	112.99	-1.2	-0.3	98.18	0.4	0.0
03	2,036	10.8	4,425	6.9	1.8	111.25	0.2	-1.5	98.41	0.4	0.2
04	2,099	17.0	4,448	6.8	0.5	110.60	-1.1	-0.6	98.61	0.3	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	579	73.9	19.75	13.7	1.6	2,876	13.2	2.3	145.65	-0.4	0.7
05	580	81.3	19.91	10.2	0.8	2,880	9.1	0.1	144.63	-0.9	-0.7
06	535	16.8	20.09	13.1	0.9	2,912	12.7	1.1	144.99	-0.3	0.3
07	517	0.6	21.08	3.1	5.0	3,034	3.3	4.2	143.91	0.2	-0.7
08	434	-15.6	21.60	6.6	2.5	3,166	8.5	4.3	146.56	1.8	1.8
09	479	-21.0	20.01	3.5	-7.4	2,889	2.8	-8.8	144.38	-0.7	-1.5
10	433	-22.5	20.93	-1.7	4.6	3,001	-2.9	3.9	143.36	-1.2	-0.7
11	446	-24.0	20.71	10.5	-1.1	2,987	10.7	-0.5	144.21	0.1	0.6
12	391	-6.0	20.97	6.8	1.3	3,021	4.7	1.1	144.03	-2.0	-0.1
22/01	346	-30.5	23.46	12.9	11.9	3,360	13.5	11.2	143.21	0.6	-0.6
02	407	-25.6	22.44	9.7	-4.3	3,282	11.2	-2.3	146.24	1.4	2.1
03	452	-29.8	22.35	15.0	-0.4	3,232	14.9	-1.5	144.60	-0.1	-1.1
04	437	-24.5	22.25	12.7	-0.4	3,219	11.9	-0.4	144.66	-0.7	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	157	72.5	34.96	18.5	6.1	4,902	21.7	6.9	140.20	2.7	0.8
05	154	100.0	35.82	0.2	2.4	5,012	1.3	2.2	139.92	1.0	-0.2
06	151	30.2	34.55	18.7	-3.6	4,839	19.7	-3.4	140.08	0.9	0.1
07	153	-2.5	36.78	9.2	6.5	5,194	13.1	7.3	141.25	3.5	0.8
08	121	-21.4	37.97	12.5	3.2	5,504	16.4	6.0	144.97	3.4	2.6
09	121	-34.2	33.90	1.5	-10.7	4,766	3.1	-13.4	140.59	1.5	-3.0
10	114	-29.2	35.78	-8.7	5.6	5,095	-3.8	6.9	142.40	5.3	1.3
11	116	-25.2	35.39	9.1	-1.1	5,052	12.2	-0.8	142.75	2.8	0.2
12	122	8.0	36.57	7.1	3.3	5,149	7.0	1.9	140.80	-0.1	-1.4
22/01	100	-32.9	40.91	12.5	11.9	5,639	14.1	9.5	137.84	1.4	-2.1
02	116	-24.2	38.97	5.9	-4.8	5,489	8.5	-2.7	140.88	2.5	2.2
03	140	-20.0	35.05	6.4	-10.1	4,940	7.7	-10.0	140.96	1.3	0.1
04	135	-14.0	37.36	6.9	6.6	5,152	5.1	4.3	137.88	-1.7	-2.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	123	59.7	12.87	-2.2	-5.2	1,824	-3.7	-3.7	141.69	-1.5	1.6
05	129	44.9	12.74	8.5	-1.0	1,765	7.3	-3.2	138.56	-1.1	-2.2
06	119	13.3	13.54	6.5	6.3	1,947	6.6	10.3	143.85	0.1	3.8
07	115	2.7	13.19	-1.2	-2.5	1,856	-3.9	-4.7	140.64	-2.7	-2.2
08	99	-20.8	13.96	-4.5	5.8	1,972	-3.0	6.2	141.28	1.6	0.5
09	131	-14.9	14.72	11.0	5.5	2,033	7.5	3.1	138.14	-3.1	-2.2
10	119	-4.8	14.49	6.8	-1.5	1,990	0.9	-2.1	137.30	-5.5	-0.6
11	107	-20.7	14.93	3.8	3.0	2,006	-0.1	0.8	134.38	-3.8	-2.1
12	95	0.0	13.06	-3.1	-12.5	1,813	-8.1	-9.6	138.82	-5.1	3.3
22/01	80	-12.1	16.74	36.8	28.1	2,247	31.0	23.9	134.25	-4.3	-3.3
02	117	-0.8	15.69	10.7	-6.2	2,191	9.1	-2.5	139.59	-1.4	4.0
03	108	-19.4	16.17	19.1	3.0	2,264	19.5	3.4	140.04	0.4	0.3
04	104	-15.4	15.05	16.9	-6.9	2,171	19.0	-4.1	144.24	1.8	3.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	124	61.0	10.49	24.6	-2.3	1,633	21.9	-0.7	155.63	-2.2	1.7
05	123	95.2	11.54	33.6	10.0	1,751	26.9	7.2	151.67	-5.0	-2.5
06	104	0.0	10.39	-9.3	-10.0	1,589	-11.2	-9.2	152.93	-2.0	0.8
07	94	-11.3	11.31	4.5	8.8	1,738	2.0	9.4	153.68	-2.4	0.5
08	88	-3.3	12.21	19.5	8.0	1,859	19.6	6.9	152.21	0.0	-1.0
09	87	-28.7	11.44	14.4	-6.3	1,764	12.9	-5.1	154.21	-1.4	1.3
10	88	-17.8	12.39	5.0	8.3	1,818	2.4	3.1	146.82	-2.5	-4.8
11	85	-33.1	11.05	14.6	-10.7	1,733	17.9	-4.7	156.76	2.9	6.8
12	84	-7.7	11.37	2.7	2.9	1,734	-0.9	0.1	152.48	-3.6	-2.7
22/01	67	-42.7	13.16	5.9	15.7	2,002	9.5	15.4	152.11	3.4	-0.2
02	70	-40.2	11.17	-6.4	-15.1	1,760	-5.4	-12.1	157.57	1.1	3.6
03	93	-31.1	12.65	17.7	13.2	1,877	14.1	6.7	148.43	-3.0	-5.8
04	77	-37.9	13.32	26.9	5.3	2,085	27.6	11.1	156.55	0.6	5.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	175	98.9	18.32	3.0	1.4	2,679	2.3	0.6	146.25	-0.7	-0.8
05	174	91.2	17.66	3.8	-3.6	2,619	3.6	-2.3	148.33	-0.2	1.4
06	161	21.1	18.40	4.9	4.2	2,674	5.7	2.1	145.32	0.8	-2.0
07	155	11.5	17.91	-10.7	-2.7	2,562	-9.0	-4.2	143.04	1.9	-1.6
08	126	-12.5	18.69	5.4	4.4	2,772	6.3	8.2	148.28	0.9	3.7
09	140	-4.1	18.76	9.2	0.4	2,765	9.0	-0.2	147.37	-0.2	-0.6
10	112	-32.5	19.40	11.2	3.4	2,873	9.0	3.9	148.06	-2.0	0.5
11	138	-18.8	19.16	10.9	-1.3	2,784	10.4	-3.1	145.32	-0.5	-1.8
12	90	-23.1	17.88	-2.3	-6.7	2,611	-1.2	-6.2	146.02	1.2	0.5
22/01	99	-29.8	19.20	7.9	7.4	2,878	10.4	10.2	149.87	2.3	2.6
02	104	-34.6	20.21	19.9	5.2	3,074	26.7	6.8	152.09	5.7	1.5
03	111	-44.5	20.96	16.0	3.7	3,153	18.4	2.6	150.42	2.1	-1.1
04	121	-30.9	18.52	1.1	-11.6	2,687	0.3	-14.8	145.04	-0.8	-3.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/04	2,717	-39.0	22.04	-0.8	4.0	3,134	142.19	2.1	1.2
05	2,441	-42.5	20.99	-3.2	-4.8	2,996	142.75	2.4	0.4
06	2,234	-53.5	22.28	-0.1	6.1	3,206	143.90	3.6	0.8
07	2,354	-44.4	22.90	3.6	2.8	3,291	143.72	2.7	-0.1
08	2,106	-46.9	22.36	-1.2	-2.3	3,172	141.85	1.3	-1.3
09	2,230	-44.9	23.37	8.8	4.5	3,314	141.77	1.6	-0.1
10	2,184	-42.7	25.01	9.7	7.0	3,568	142.66	2.2	0.6
11	2,319	-33.5	23.16	11.7	-7.4	3,318	143.23	1.6	0.4
12	1,982	-30.6	24.53	7.5	5.9	3,471	141.51	-0.1	-1.2
22/01	2,009	-	25.53	-	-	3,609	141.36	-	-
02	2,038	-	26.71	-	4.6	3,768	141.06	-	-0.2
03	1,918	-	27.43	-	2.7	3,872	141.17	-	0.1
04	2,230	-	27.37	-	-0.2	3,857	140.92	-	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/04	728	-40.7	45.29	9.8	7.9	6,109	134.88	1.3	-0.2
05	611	-46.1	41.81	4.4	-7.7	5,834	139.53	3.3	3.4
06	554	-58.1	46.86	11.4	12.1	6,477	138.23	3.3	-0.9
07	595	-47.6	48.04	15.1	2.5	6,773	140.98	3.9	2.0
08	534	-50.5	45.90	2.0	-4.5	6,321	137.70	2.3	-2.3
09	568	-48.4	49.64	21.6	8.1	6,931	139.62	4.1	1.4
10	539	-51.0	53.28	23.7	7.3	7,446	139.76	4.4	0.1
11	586	-35.0	47.95	21.2	-10.0	6,678	139.27	3.2	-0.4
12	461	-43.4	51.05	15.4	6.5	7,147	139.98	0.7	0.5
22/01	527	-	48.48	-	-	6,728	138.79	-	-
02	571	-	50.53	-	4.2	7,043	139.38	-	0.4
03	603	-	51.02	-	1.0	7,004	137.28	-	-1.5
04	624	-	52.04	-	2.0	7,012	134.73	-	-1.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/04	593	-38.5	14.04	-4.6	-5.1	1,962	139.70	0.8	1.1
05	548	-44.5	14.77	-0.8	5.2	2,060	139.45	0.6	-0.2
06	570	-41.1	15.21	2.4	3.0	2,143	140.91	2.2	1.0
07	526	-43.3	16.23	13.2	6.7	2,238	137.89	-1.6	-2.1
08	563	-39.3	16.65	11.0	2.6	2,220	133.28	-4.5	-3.3
09	532	-42.8	14.78	2.6	-11.2	2,040	138.00	-1.3	3.5
10	491	-34.7	16.55	11.8	11.9	2,226	134.54	-2.9	-2.5
11	501	-34.3	16.92	14.2	2.2	2,333	137.89	-1.8	2.5
12	522	-8.1	17.55	21.5	3.8	2,408	137.15	-3.5	-0.5
22/01	482	-	16.67	-	-	2,317	139.03	-	-
02	447	-	18.11	-	8.7	2,458	135.70	-	-2.4
03	404	-	17.13	-	-5.4	2,377	138.75	-	2.3
04	509	-	19.02	-	11.0	2,628	138.19	-	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/04	581	-27.0	9.98	7.5	22.1	1,514	151.70	2.0	1.3
05	529	-25.3	8.66	-5.7	-13.2	1,294	149.43	-0.4	-1.5
06	489	-38.9	8.27	-5.5	-4.5	1,256	151.83	0.5	1.6
07	570	-20.6	8.52	-13.3	3.0	1,273	149.43	0.3	-1.6
08	487	-32.2	8.31	-7.5	-2.5	1,256	151.15	1.1	1.2
09	504	-29.1	8.34	-1.9	0.4	1,236	148.15	-0.8	-2.0
10	472	-31.9	9.75	3.8	16.8	1,481	152.00	0.0	2.6
11	591	-10.7	8.68	-5.0	-11.0	1,307	150.65	-0.3	-0.9
12	447	-15.0	11.08	24.7	27.7	1,622	146.42	-1.2	-2.8
22/01	427	-	13.03	-	-	1,866	143.18	-	-
02	434	-	11.91	-	-8.6	1,760	147.76	-	3.2
03	381	-	11.96	-	0.4	1,779	148.79	-	0.7
04	419	-	10.82	-	-9.5	1,621	149.82	-	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
21/04	815	-44.3	17.28	-11.0	-3.1	2,483	143.76	2.9	1.7
05	753	-46.9	17.97	-4.9	4.0	2,571	143.07	3.5	-0.5
06	621	-63.9	19.24	3.1	7.1	2,799	145.48	5.5	1.7
07	663	-54.2	18.75	0.7	-2.5	2,735	145.88	5.2	0.3
08	522	-58.0	18.87	4.5	0.6	2,767	146.65	5.0	0.5
09	626	-52.0	19.66	6.7	4.2	2,787	141.77	2.2	-3.3
10	682	-46.0	20.18	8.6	2.7	2,913	144.35	4.1	1.8
11	641	-44.8	19.90	12.4	-1.4	2,869	144.17	2.8	-0.1
12	552	-41.8	20.31	14.1	2.1	2,902	142.94	2.1	-0.9
22/01	573	-	21.64	-	-	3,124	144.34	-	-
02	586	-	21.61	-	-0.2	3,065	141.83	-	-1.7
03	530	-	20.80	-	-3.7	2,953	141.95	-	0.1
04	678	-	22.75	-	9.4	3,257	143.16	-	0.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	9,996	-42.9	17.56	-9.8	-0.1	2,536	-8.6	0.2	144.41	1.4	0.3
05	9,298	-46.3	17.40	-10.1	-0.9	2,519	-8.8	-0.7	144.75	1.5	0.2
06	8,711	-49.4	17.23	-11.0	-1.0	2,503	-9.1	-0.6	145.28	2.1	0.4
07	8,348	-49.3	17.33	-9.1	0.6	2,523	-7.0	0.8	145.63	2.3	0.2
08	8,067	-48.0	17.52	-8.7	1.1	2,545	-7.1	0.9	145.28	1.8	-0.2
09	7,846	-47.0	17.56	-7.4	0.3	2,545	-5.9	0.0	144.92	1.6	-0.2
10	7,627	-45.8	18.02	-2.6	2.6	2,613	-0.9	2.7	145.05	1.7	0.1
11	7,548	-43.0	18.01	-1.5	0.0	2,619	0.1	0.2	145.45	1.6	0.3
12	7,472	-41.8	18.41	0.1	2.2	2,677	1.5	2.2	145.38	1.4	0.0
22/01	7,771	-36.2	18.61	1.4	1.1	2,700	2.5	0.9	145.04	1.1	-0.2
02	7,870	-30.4	18.91	5.8	1.6	2,739	6.5	1.5	144.88	0.6	-0.1
03	7,645	-27.1	18.92	7.7	0.1	2,740	8.3	0.0	144.80	0.6	-0.1
04	7,328	-26.7	19.57	11.5	3.4	2,835	11.8	3.5	144.82	0.3	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	2,244	-49.1	40.38	2.4	2.8	5,601	4.4	2.6	138.69	1.9	-0.2
05	2,053	-52.6	40.43	3.2	0.1	5,653	5.9	0.9	139.83	2.7	0.8
06	1,825	-58.1	41.34	5.1	2.2	5,805	8.6	2.7	140.41	3.4	0.4
07	1,727	-57.6	41.75	6.3	1.0	5,901	10.4	1.7	141.35	3.8	0.7
08	1,695	-55.3	42.09	4.1	0.8	5,925	7.2	0.4	140.79	3.0	-0.4
09	1,618	-55.0	43.12	8.4	2.5	6,064	11.5	2.3	140.64	2.9	-0.1
10	1,531	-55.3	45.06	16.6	4.5	6,357	20.8	4.8	141.09	3.6	0.3
11	1,521	-52.2	44.66	15.4	-0.9	6,318	19.5	-0.6	141.49	3.6	0.3
12	1,493	-51.9	46.13	17.3	3.3	6,517	20.7	3.1	141.27	3.0	-0.1
22/01	1,536	-47.4	45.68	15.4	-1.0	6,466	18.7	-0.8	141.55	2.9	0.2
02	1,616	-37.3	45.50	14.5	-0.4	6,431	16.8	-0.5	141.36	2.1	-0.1
03	1,658	-29.8	45.78	16.6	0.6	6,429	17.8	0.0	140.43	1.1	-0.7
04	1,565	-30.3	47.83	18.4	4.5	6,673	19.1	3.8	139.51	0.6	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	2,056	-44.7	12.77	-7.4	-1.0	1,803	-6.7	-1.0	141.18	0.8	0.0
05	1,900	-48.4	12.98	-4.8	1.7	1,834	-4.3	1.7	141.23	0.4	0.0
06	1,781	-51.1	12.77	-6.2	-1.6	1,809	-5.2	-1.4	141.65	1.0	0.3
07	1,691	-51.3	13.17	-2.6	3.1	1,862	-1.7	2.9	141.38	0.8	-0.2
08	1,661	-50.2	13.65	0.7	3.7	1,905	0.1	2.3	139.54	-0.6	-1.3
09	1,601	-49.3	13.40	-0.6	-1.9	1,872	-1.0	-1.7	139.75	-0.4	0.2
10	1,526	-48.1	13.72	4.2	2.4	1,901	2.9	1.6	138.60	-1.3	-0.8
11	1,472	-46.6	14.09	7.1	2.7	1,966	5.8	3.4	139.52	-1.2	0.7
12	1,487	-44.1	14.63	11.9	3.9	2,053	11.1	4.5	140.31	-0.8	0.6
22/01	1,583	-37.4	14.67	11.2	0.3	2,065	10.7	0.6	140.75	-0.5	0.3
02	1,531	-34.9	14.95	16.9	1.9	2,099	16.1	1.7	140.37	-0.7	-0.3
03	1,403	-37.0	14.60	13.1	-2.4	2,054	12.8	-2.2	140.69	-0.3	0.2
04	1,364	-33.7	15.72	23.1	7.7	2,209	22.6	7.6	140.56	-0.4	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	2,938	-30.4	5.77	-20.0	3.1	870	-20.0	3.2	150.76	-0.1	0.1
05	2,804	-32.9	5.51	-23.6	-4.4	833	-23.5	-4.3	151.02	0.1	0.2
06	2,753	-32.5	5.44	-20.4	-1.4	821	-20.5	-1.4	150.92	-0.2	-0.1
07	2,716	-32.0	5.42	-20.4	-0.3	817	-20.6	-0.4	150.68	-0.3	-0.2
08	2,665	-29.4	5.23	-22.2	-3.6	789	-22.4	-3.4	150.93	-0.2	0.2
09	2,658	-26.9	5.19	-22.8	-0.8	780	-23.2	-1.2	150.41	-0.5	-0.3
10	2,606	-26.6	5.37	-18.3	3.6	810	-18.6	3.9	150.84	-0.4	0.3
11	2,646	-22.3	5.42	-15.8	0.9	817	-16.2	0.9	150.90	-0.4	0.0
12	2,639	-20.7	5.56	-11.9	2.6	834	-12.4	2.0	150.04	-0.6	-0.6
22/01	2,724	-14.9	5.95	-3.3	7.1	887	-4.4	6.4	149.10	-1.2	-0.6
02	2,805	-9.7	6.14	5.4	3.2	915	4.2	3.1	148.99	-1.2	-0.1
03	2,755	-5.8	6.01	7.5	-2.1	897	6.4	-2.0	149.14	-1.0	0.1
04	2,604	-11.4	5.64	-2.3	-6.2	844	-3.0	-5.9	149.69	-0.7	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
21/04	2,758	-46.5	16.33	-8.3	-2.2	2,363	-7.1	-1.4	144.70	1.4	0.8
05	2,541	-50.3	16.34	-8.8	0.0	2,360	-7.6	-0.1	144.45	1.3	-0.2
06	2,352	-54.2	16.78	-5.4	2.7	2,436	-3.4	3.2	145.20	2.2	0.5
07	2,214	-55.1	17.03	-2.7	1.5	2,486	0.1	2.1	146.01	2.8	0.6
08	2,046	-55.5	17.44	1.0	2.4	2,552	3.7	2.6	146.31	2.6	0.2
09	1,969	-55.3	17.80	3.2	2.0	2,585	5.3	1.3	145.23	2.1	-0.7
10	1,964	-52.7	18.16	5.8	2.0	2,642	8.5	2.2	145.48	2.5	0.2
11	1,909	-51.0	18.36	8.7	1.1	2,674	11.1	1.2	145.63	2.2	0.1
12	1,853	-50.5	18.53	10.4	0.9	2,708	12.8	1.3	146.13	2.2	0.3
22/01	1,928	-45.4	19.11	13.7	3.1	2,782	15.8	2.7	145.62	1.8	-0.3
02	1,918	-41.4	19.31	14.5	1.1	2,809	15.9	1.0	145.45	1.2	-0.1
03	1,829	-38.4	18.57	11.2	-3.9	2,699	12.6	-3.9	145.38	1.3	0.0
04	1,795	-34.9	19.59	19.9	5.5	2,852	20.7	5.7	145.63	0.6	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/01~03	203 (12.0)	499 (29.5)	405 (24.0)	246 (14.6)	113 (6.7)	125 (7.4)	72 (4.3)	24 (1.4)	2 (0.1)	1,689 (100.0)
2021/04~06	225 (13.3)	522 (30.8)	390 (23.0)	222 (13.1)	139 (8.2)	97 (5.7)	57 (3.4)	39 (2.3)	3 (0.2)	1,694 (100.0)
2021/07~09	178 (12.4)	412 (28.8)	346 (24.2)	201 (14.1)	93 (6.5)	103 (7.2)	55 (3.8)	39 (2.7)	3 (0.2)	1,430 (100.0)
2021/10~12	169 (13.3)	371 (29.2)	283 (22.3)	177 (13.9)	78 (6.1)	103 (8.1)	59 (4.6)	28 (2.2)	2 (0.2)	1,270 (100.0)
2022/01~03	133 (11.0)	316 (26.2)	260 (21.6)	205 (17.0)	100 (8.3)	94 (7.8)	58 (4.8)	36 (3.0)	3 (0.2)	1,205 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/01~03	11 (2.3)	48 (10.1)	84 (17.6)	95 (19.9)	59 (12.4)	86 (18.0)	68 (14.3)	24 (5.0)	2 (0.4)	477 (100.0)
2021/04~06	11 (2.4)	62 (13.4)	89 (19.3)	68 (14.7)	72 (15.6)	69 (14.9)	52 (11.3)	36 (7.8)	3 (0.6)	462 (100.0)
2021/07~09	16 (4.1)	40 (10.1)	64 (16.2)	69 (17.5)	54 (13.7)	67 (17.0)	45 (11.4)	37 (9.4)	3 (0.8)	395 (100.0)
2021/10~12	12 (3.4)	42 (11.9)	60 (17.0)	57 (16.2)	37 (10.5)	61 (17.3)	53 (15.1)	28 (8.0)	2 (0.6)	352 (100.0)
2022/01~03	12 (3.4)	39 (11.0)	57 (16.0)	67 (18.8)	45 (12.6)	52 (14.6)	46 (12.9)	35 (9.8)	3 (0.8)	356 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/01~03	66 (19.2)	154 (44.9)	76 (22.2)	29 (8.5)	10 (2.9)	7 (2.0)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	343 (100.0)
2021/04~06	60 (16.2)	172 (46.4)	96 (25.9)	32 (8.6)	10 (2.7)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	371 (100.0)
2021/07~09	56 (16.2)	167 (48.4)	78 (22.6)	27 (7.8)	6 (1.7)	4 (1.2)	7 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	345 (100.0)
2021/10~12	60 (18.7)	140 (43.6)	75 (23.4)	26 (8.1)	12 (3.7)	6 (1.9)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	321 (100.0)
2022/01~03	47 (15.4)	107 (35.1)	91 (29.8)	34 (11.1)	14 (4.6)	6 (2.0)	5 (1.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	305 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/01~03	83 (22.5)	162 (43.9)	84 (22.8)	23 (6.2)	9 (2.4)	7 (1.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	369 (100.0)
2021/04~06	108 (30.8)	147 (41.9)	52 (14.8)	30 (8.5)	10 (2.8)	3 (0.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	351 (100.0)
2021/07~09	75 (27.9)	98 (36.4)	64 (23.8)	21 (7.8)	4 (1.5)	4 (1.5)	2 (0.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	269 (100.0)
2021/10~12	70 (27.2)	102 (39.7)	51 (19.8)	23 (8.9)	4 (1.6)	6 (2.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	257 (100.0)
2022/01~03	51 (22.2)	102 (44.3)	39 (17.0)	21 (9.1)	8 (3.5)	8 (3.5)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	230 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/01~03	43 (8.6)	135 (27.0)	161 (32.2)	99 (19.8)	35 (7.0)	25 (5.0)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	500 (100.0)
2021/04~06	46 (9.0)	141 (27.6)	153 (30.0)	92 (18.0)	47 (9.2)	24 (4.7)	4 (0.8)	3 (0.6)	0 (0.0)	510 (100.0)
2021/07~09	31 (7.4)	107 (25.4)	140 (33.3)	84 (20.0)	29 (6.9)	28 (6.7)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	421 (100.0)
2021/10~12	27 (7.9)	87 (25.6)	97 (28.5)	71 (20.9)	25 (7.4)	30 (8.8)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	340 (100.0)
2022/01~03	23 (7.3)	68 (21.7)	73 (23.2)	83 (26.4)	33 (10.5)	28 (8.9)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2)新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/01~03	1,513 (17.2)	2,501 (28.4)	2,146 (24.4)	1,072 (12.2)	503 (5.7)	462 (5.2)	295 (3.3)	270 (3.1)	50 (0.6)	8,812 (100.0)
2021/04~06	1,330 (18.0)	2,023 (27.4)	1,745 (23.6)	916 (12.4)	418 (5.7)	405 (5.5)	277 (3.7)	224 (3.0)	54 (0.7)	7,392 (100.0)
2021/07~09	1,249 (18.7)	1,696 (25.4)	1,562 (23.3)	893 (13.3)	391 (5.8)	349 (5.2)	230 (3.4)	248 (3.7)	72 (1.1)	6,690 (100.0)
2021/10~12	1,034 (15.9)	1,691 (26.1)	1,492 (23.0)	873 (13.5)	393 (6.1)	422 (6.5)	231 (3.6)	259 (4.0)	90 (1.4)	6,485 (100.0)
2022/01~03	708 (11.9)	1,358 (22.8)	1,469 (24.6)	958 (16.1)	431 (7.2)	406 (6.8)	288 (4.8)	278 (4.7)	69 (1.2)	5,965 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/01~03	49 (2.2)	277 (12.3)	444 (19.8)	393 (17.5)	229 (10.2)	294 (13.1)	248 (11.1)	261 (11.6)	49 (2.2)	2,244 (100.0)
2021/04~06	53 (2.8)	208 (11.0)	339 (17.9)	326 (17.2)	220 (11.6)	266 (14.1)	222 (11.7)	205 (10.8)	54 (2.9)	1,893 (100.0)
2021/07~09	48 (2.8)	198 (11.7)	265 (15.6)	286 (16.9)	186 (11.0)	215 (12.7)	194 (11.4)	236 (13.9)	69 (4.1)	1,697 (100.0)
2021/10~12	41 (2.6)	191 (12.0)	227 (14.3)	245 (15.4)	156 (9.8)	230 (14.5)	172 (10.8)	235 (14.8)	89 (5.6)	1,586 (100.0)
2022/01~03	27 (1.6)	159 (9.3)	264 (15.5)	284 (16.7)	190 (11.2)	237 (13.9)	219 (12.9)	252 (14.8)	69 (4.1)	1,701 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/01~03	323 (15.3)	907 (43.0)	600 (28.4)	164 (7.8)	59 (2.8)	37 (1.8)	14 (0.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,109 (100.0)
2021/04~06	306 (17.9)	684 (40.0)	483 (28.2)	145 (8.5)	47 (2.7)	20 (1.2)	22 (1.3)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,711 (100.0)
2021/07~09	244 (15.1)	585 (36.1)	518 (32.0)	174 (10.7)	53 (3.3)	29 (1.8)	17 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,621 (100.0)
2021/10~12	210 (13.9)	525 (34.7)	454 (30.0)	195 (12.9)	65 (4.3)	45 (3.0)	12 (0.8)	8 (0.5)	0 (0.0)	1,514 (100.0)
2022/01~03	167 (12.5)	442 (33.2)	448 (33.6)	154 (11.6)	61 (4.6)	34 (2.6)	18 (1.4)	9 (0.7)	0 (0.0)	1,333 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/01~03	870 (51.1)	479 (28.1)	225 (13.2)	88 (5.2)	21 (1.2)	16 (0.9)	5 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,704 (100.0)
2021/04~06	734 (45.9)	456 (28.5)	281 (17.6)	79 (4.9)	27 (1.7)	17 (1.1)	5 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,599 (100.0)
2021/07~09	784 (50.2)	425 (27.2)	242 (15.5)	83 (5.3)	13 (0.8)	9 (0.6)	3 (0.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,561 (100.0)
2021/10~12	638 (42.3)	458 (30.3)	268 (17.7)	95 (6.3)	22 (1.5)	19 (1.3)	9 (0.6)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,510 (100.0)
2022/01~03	400 (32.2)	338 (27.2)	319 (25.7)	126 (10.1)	28 (2.3)	21 (1.7)	8 (0.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,242 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/01~03	271 (9.8)	838 (30.4)	877 (31.8)	427 (15.5)	194 (7.0)	115 (4.2)	28 (1.0)	4 (0.1)	1 (0.0)	2,755 (100.0)
2021/04~06	237 (10.8)	675 (30.8)	642 (29.3)	366 (16.7)	124 (5.7)	102 (4.7)	28 (1.3)	15 (0.7)	0 (0.0)	2,189 (100.0)
2021/07~09	173 (9.6)	488 (26.9)	537 (29.7)	350 (19.3)	139 (7.7)	96 (5.3)	16 (0.9)	9 (0.5)	3 (0.2)	1,811 (100.0)
2021/10~12	145 (7.7)	517 (27.6)	543 (29.0)	338 (18.0)	150 (8.0)	128 (6.8)	38 (2.0)	15 (0.8)	1 (0.1)	1,875 (100.0)
2022/01~03	114 (6.7)	419 (24.8)	438 (25.9)	394 (23.3)	152 (9.0)	114 (6.7)	43 (2.5)	15 (0.9)	0 (0.0)	1,689 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/03末	3,153 (30.1)	2,771 (26.4)	1,970 (18.8)	1,062 (10.1)	475 (4.5)	457 (4.4)	286 (2.7)	260 (2.5)	50 (0.5)	10,484 (100.0)
2021/06末	2,933 (33.7)	2,150 (24.7)	1,506 (17.3)	840 (9.6)	365 (4.2)	382 (4.4)	256 (2.9)	237 (2.7)	42 (0.5)	8,711 (100.0)
2021/09末	2,758 (35.2)	1,773 (22.6)	1,340 (17.1)	793 (10.1)	368 (4.7)	322 (4.1)	228 (2.9)	208 (2.7)	56 (0.7)	7,846 (100.0)
2021/12末	2,549 (34.1)	1,694 (22.7)	1,290 (17.3)	714 (9.6)	363 (4.9)	336 (4.5)	213 (2.9)	242 (3.2)	71 (1.0)	7,472 (100.0)
2022/03末	2,548 (33.3)	1,613 (21.1)	1,347 (17.6)	815 (10.7)	418 (5.5)	336 (4.4)	266 (3.5)	234 (3.1)	68 (0.9)	7,645 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/03末	87 (3.7)	346 (14.6)	459 (19.4)	414 (17.5)	229 (9.7)	295 (12.5)	234 (9.9)	248 (10.5)	50 (2.1)	2,362 (100.0)
2021/06末	79 (4.3)	224 (12.3)	313 (17.2)	319 (17.5)	188 (10.3)	252 (13.8)	189 (10.4)	219 (12.0)	42 (2.3)	1,825 (100.0)
2021/09末	73 (4.5)	195 (12.1)	258 (15.9)	296 (18.3)	173 (10.7)	200 (12.4)	180 (11.1)	189 (11.7)	54 (3.3)	1,618 (100.0)
2021/12末	71 (4.8)	197 (13.2)	241 (16.1)	220 (14.7)	136 (9.1)	185 (12.4)	161 (10.8)	213 (14.3)	69 (4.6)	1,493 (100.0)
2022/03末	61 (3.7)	190 (11.5)	273 (16.5)	283 (17.1)	171 (10.3)	189 (11.4)	213 (12.8)	210 (12.7)	68 (4.1)	1,658 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/03末	568 (25.5)	890 (40.0)	534 (24.0)	145 (6.5)	40 (1.8)	31 (1.4)	15 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	2,226 (100.0)
2021/06末	514 (28.9)	688 (38.6)	382 (21.4)	120 (6.7)	27 (1.5)	21 (1.2)	25 (1.4)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,781 (100.0)
2021/09末	442 (27.6)	565 (35.3)	395 (24.7)	125 (7.8)	35 (2.2)	22 (1.4)	14 (0.9)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,601 (100.0)
2021/12末	362 (24.3)	491 (33.0)	389 (26.2)	142 (9.5)	50 (3.4)	34 (2.3)	10 (0.7)	9 (0.6)	0 (0.0)	1,487 (100.0)
2022/03末	342 (24.4)	453 (32.3)	371 (26.4)	138 (9.8)	51 (3.6)	30 (2.1)	11 (0.8)	7 (0.5)	0 (0.0)	1,403 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/03末	2,078 (71.0)	511 (17.5)	207 (7.1)	90 (3.1)	22 (0.8)	16 (0.5)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,926 (100.0)
2021/06末	1,976 (71.8)	446 (16.2)	225 (8.2)	65 (2.4)	22 (0.8)	16 (0.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,753 (100.0)
2021/09末	1,947 (73.3)	416 (15.7)	196 (7.4)	68 (2.6)	18 (0.7)	9 (0.3)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,658 (100.0)
2021/12末	1,859 (70.4)	440 (16.7)	227 (8.6)	66 (2.5)	29 (1.1)	13 (0.5)	3 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,639 (100.0)
2022/03末	1,898 (68.9)	413 (15.0)	296 (10.7)	96 (3.5)	31 (1.1)	18 (0.7)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,755 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2021/03末	420 (14.1)	1,024 (34.5)	770 (25.9)	413 (13.9)	184 (6.2)	115 (3.9)	35 (1.2)	9 (0.3)	0 (0.0)	2,970 (100.0)
2021/06末	364 (15.5)	792 (33.7)	586 (24.9)	336 (14.3)	128 (5.4)	93 (4.0)	39 (1.7)	14 (0.6)	0 (0.0)	2,352 (100.0)
2021/09末	296 (15.0)	597 (30.3)	491 (24.9)	304 (15.4)	142 (7.2)	91 (4.6)	31 (1.6)	15 (0.8)	2 (0.1)	1,969 (100.0)
2021/12末	257 (13.9)	566 (30.5)	433 (23.4)	286 (15.4)	148 (8.0)	104 (5.6)	39 (2.1)	18 (1.0)	2 (0.1)	1,853 (100.0)
2022/03末	247 (13.5)	557 (30.5)	407 (22.3)	298 (16.3)	165 (9.0)	99 (5.4)	40 (2.2)	16 (0.9)	0 (0.0)	1,829 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	546	77.9	19.86	13.9	1.5	2,886	12.9	2.1	145.33	-0.9	0.6
05	538	79.3	19.93	11.2	0.4	2,868	9.7	-0.6	143.89	-1.4	-1.0
06	501	15.4	20.44	17.0	2.5	2,961	16.4	3.3	144.90	-0.6	0.7
07	488	2.5	21.27	6.7	4.1	3,067	7.3	3.6	144.17	0.6	-0.5
08	410	-15.6	21.98	6.0	3.4	3,228	8.1	5.3	146.82	2.0	1.8
09	449	-20.5	20.14	4.7	-8.4	2,915	4.6	-9.7	144.71	-0.1	-1.4
10	399	-23.9	20.69	0.2	2.7	2,962	-1.6	1.6	143.15	-1.7	-1.1
11	418	-23.6	21.21	14.0	2.5	3,056	14.1	3.2	144.07	0.1	0.6
12	360	-8.6	21.56	8.0	1.7	3,097	5.7	1.3	143.64	-2.2	-0.3
22/01	321	-30.7	24.05	13.7	11.5	3,437	14.3	11.0	142.93	0.5	-0.5
02	379	-26.7	22.65	11.3	-5.8	3,321	13.0	-3.4	146.59	1.5	2.6
03	427	-29.9	22.26	13.7	-1.8	3,223	14.0	-3.0	144.81	0.3	-1.2
04	406	-25.6	22.01	10.8	-1.1	3,180	10.2	-1.3	144.47	-0.6	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	149	73.3	34.68	18.9	3.2	4,854	22.0	4.0	139.96	2.6	0.7
05	148	111.4	34.33	-4.3	-1.0	4,799	-3.0	-1.1	139.78	1.4	-0.1
06	144	37.1	34.98	23.4	1.9	4,888	24.5	1.9	139.74	0.8	0.0
07	146	3.5	36.68	16.0	4.9	5,202	20.8	6.4	141.82	4.1	1.5
08	119	-21.2	37.66	10.6	2.7	5,456	14.7	4.9	144.88	3.7	2.2
09	114	-34.1	33.90	5.0	-10.0	4,810	7.6	-11.8	141.90	2.6	-2.1
10	105	-28.1	34.36	-7.3	1.4	4,859	-3.4	1.0	141.40	4.2	-0.4
11	111	-20.7	35.76	12.5	4.1	5,101	15.1	5.0	142.64	2.2	0.9
12	114	4.6	36.47	6.6	2.0	5,132	6.0	0.6	140.72	-0.5	-1.3
22/01	97	-31.2	40.64	10.8	11.4	5,624	13.0	9.6	138.37	2.0	-1.7
02	111	-22.4	38.72	6.2	-4.7	5,473	9.6	-2.7	141.37	3.3	2.2
03	132	-19.5	34.42	2.5	-11.1	4,869	4.3	-11.0	141.46	1.8	0.1
04	127	-14.8	35.11	1.2	2.0	4,855	0.0	-0.3	138.29	-1.2	-2.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	118	59.5	13.17	2.9	-3.4	1,866	1.5	-1.7	141.74	-1.4	1.7
05	118	42.2	12.91	9.5	-2.0	1,770	6.6	-5.1	137.19	-2.6	-3.2
06	114	11.8	13.50	4.2	4.6	1,934	3.6	9.2	143.19	-0.6	4.4
07	108	3.8	13.08	-1.0	-3.1	1,838	-4.2	-4.9	140.49	-3.2	-1.9
08	88	-22.8	13.95	-6.3	6.6	1,986	-4.5	8.0	142.35	1.9	1.3
09	121	-16.0	14.19	6.6	1.7	1,969	3.8	-0.8	138.82	-2.7	-2.5
10	113	-0.9	14.13	1.6	-0.4	1,938	-4.5	-1.6	137.14	-6.0	-1.2
11	99	-22.7	15.13	6.8	7.1	2,030	2.4	4.7	134.15	-4.1	-2.2
12	87	0.0	13.30	-2.7	-12.1	1,845	-6.9	-9.1	138.75	-4.3	3.4
22/01	73	-13.1	16.49	32.8	24.0	2,223	27.8	20.5	134.84	-3.8	-2.8
02	108	-3.6	15.57	12.2	-5.6	2,174	10.3	-2.2	139.57	-1.7	3.5
03	103	-21.4	16.30	19.7	4.7	2,266	19.4	4.2	138.98	-0.2	-0.4
04	99	-16.1	15.07	14.5	-7.6	2,170	16.3	-4.2	143.97	1.6	3.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	110	66.7	11.19	26.5	3.8	1,726	22.4	5.2	154.32	-3.2	1.4
05	108	83.1	11.45	31.7	2.4	1,727	24.3	0.1	150.80	-5.6	-2.3
06	93	-7.9	11.18	-3.2	-2.4	1,711	-5.3	-0.9	153.07	-2.2	1.5
07	89	-7.3	11.56	1.5	3.4	1,784	0.4	4.3	154.33	-1.1	0.8
08	82	-5.7	12.71	21.0	9.9	1,931	21.1	8.2	151.98	0.1	-1.5
09	81	-27.0	12.03	13.4	-5.3	1,844	12.6	-4.5	153.24	-0.7	0.8
10	79	-24.0	13.35	11.8	10.9	1,946	7.8	5.6	145.81	-3.6	-4.9
11	77	-33.0	11.96	15.1	-10.4	1,866	18.4	-4.1	155.97	2.8	7.0
12	72	-17.2	12.60	9.9	5.3	1,906	5.1	2.2	151.32	-4.4	-3.0
22/01	60	-45.0	13.80	7.3	9.6	2,077	9.8	8.9	150.43	2.3	-0.6
02	63	-42.2	11.83	-3.4	-14.3	1,859	-3.3	-10.5	157.12	0.1	4.4
03	85	-31.5	13.22	22.6	11.7	1,962	19.6	5.5	148.39	-2.5	-5.6
04	66	-40.0	14.62	30.7	10.6	2,294	32.9	17.0	156.89	1.7	5.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	169	108.6	17.85	1.4	-0.6	2,618	-0.5	-1.3	146.70	-1.9	-0.7
05	164	86.4	18.03	7.4	1.0	2,666	7.5	1.8	147.88	0.1	0.8
06	150	19.0	18.26	4.2	1.3	2,668	5.4	0.1	146.08	1.2	-1.2
07	145	7.4	18.31	-9.2	0.2	2,618	-7.6	-1.9	143.04	1.8	-2.1
08	121	-9.7	18.98	4.9	3.7	2,819	5.8	7.6	148.49	0.8	3.8
09	133	-2.9	19.03	11.0	0.2	2,802	10.9	-0.6	147.29	-0.1	-0.8
10	102	-36.3	19.60	11.8	3.0	2,930	10.8	4.6	149.54	-0.9	1.5
11	131	-20.1	19.20	12.0	-2.0	2,799	12.2	-4.5	145.79	0.2	-2.5
12	87	-21.6	18.29	-1.2	-4.8	2,669	-0.1	-4.6	145.99	1.1	0.1
22/01	91	-29.5	19.94	11.6	9.1	2,978	13.6	11.5	149.33	1.8	2.3
02	97	-36.6	20.09	18.0	0.8	3,085	25.7	3.6	153.55	6.5	2.8
03	107	-43.7	20.54	14.3	2.2	3,116	17.5	1.0	151.71	2.7	-1.2
04	114	-32.5	18.70	4.8	-8.9	2,704	3.3	-13.2	144.60	-1.4	-4.7

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	2,279	-37.0	21.92	-1.6	-1.0	3,106	-0.2	0.5	141.69	1.4	1.5
05	1,978	-44.8	22.16	0.0	1.1	3,144	2.0	1.2	141.87	1.9	0.1
06	1,839	-55.3	23.26	4.0	5.0	3,324	7.3	5.7	142.88	3.2	0.7
07	1,950	-46.3	23.65	6.0	1.7	3,371	8.1	1.4	142.49	2.0	-0.3
08	1,664	-48.9	22.01	-4.5	-7.0	3,100	-3.4	-8.0	140.87	1.2	-1.1
09	1,817	-46.0	23.63	10.2	7.4	3,336	11.9	7.6	141.16	1.6	0.2
10	1,807	-44.7	25.51	15.6	7.9	3,610	17.6	8.2	141.50	1.7	0.2
11	1,770	-40.4	24.73	17.6	-3.1	3,545	19.7	-1.8	143.39	1.8	1.3
12	1,652	-32.3	24.75	9.2	0.1	3,493	9.3	-1.5	141.14	0.1	-1.6
22/01	1,667	-	25.15	-	-	3,580	-	-	142.33	-	-
02	1,684	-	27.93	-	11.1	3,944	-	10.2	141.20	-	-0.8
03	1,617	-	28.04	-	0.4	3,960	-	0.4	141.24	-	0.0
04	1,887	-	28.30	-	0.9	3,973	-	0.3	140.38	-	-0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	624	-34.6	40.89	1.2	2.9	5,549	1.9	2.8	135.69	0.7	-0.1
05	542	-40.6	38.88	-4.1	-4.9	5,432	-1.9	-2.1	139.72	2.3	3.0
06	490	-55.7	43.44	7.0	11.7	6,009	9.8	10.6	138.33	2.6	-1.0
07	534	-45.7	43.76	8.8	0.7	6,163	12.1	2.6	140.85	3.0	1.8
08	423	-53.1	38.83	-10.1	-11.3	5,349	-8.4	-13.2	137.77	1.9	-2.2
09	483	-46.2	44.31	17.8	14.1	6,219	22.4	16.3	140.35	3.9	1.9
10	472	-47.6	48.43	21.3	9.3	6,765	26.0	8.8	139.68	3.9	-0.5
11	498	-33.3	44.50	16.3	-8.1	6,245	19.7	-7.7	140.34	2.9	0.5
12	401	-42.6	46.25	13.5	3.9	6,474	14.3	3.7	139.99	0.7	-0.2
22/01	467	-	43.88	-	-	6,114	-	-	139.33	-	-
02	512	-	49.29	-	12.3	6,887	-	12.6	139.71	-	0.3
03	511	-	49.88	-	1.2	6,899	-	0.2	138.32	-	-1.0
04	531	-	51.01	-	2.3	6,958	-	0.9	136.41	-	-1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	520	-37.1	14.15	-4.2	-6.2	1,978	-3.3	-4.8	139.81	0.9	1.5
05	445	-48.9	15.23	0.7	7.7	2,124	2.1	7.4	139.41	1.3	-0.3
06	484	-45.4	15.01	0.7	-1.5	2,107	3.0	-0.8	140.43	2.3	0.7
07	464	-42.0	16.29	12.2	8.5	2,231	9.9	5.9	137.01	-2.0	-2.4
08	491	-36.9	16.63	7.6	2.1	2,218	4.3	-0.6	133.41	-3.0	-2.6
09	482	-41.1	14.93	2.5	-10.2	2,051	1.2	-7.5	137.37	-1.3	3.0
10	447	-34.5	16.78	13.3	12.4	2,257	10.2	10.0	134.51	-2.7	-2.1
11	394	-42.6	16.82	13.1	0.3	2,338	12.1	3.6	138.95	-0.9	3.3
12	452	-8.9	17.53	20.5	4.2	2,407	16.5	3.0	137.31	-3.4	-1.2
22/01	407	-	16.38	-	-	2,297	-	-	140.18	-	-
02	381	-	16.53	-	0.9	2,286	-	-0.5	138.30	-	-1.3
03	374	-	17.00	-	2.9	2,372	-	3.8	139.50	-	0.9
04	441	-	19.81	-	16.5	2,701	-	13.9	136.36	-	-2.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	408	-27.4	12.60	9.8	4.3	1,889	10.5	5.7	149.91	0.6	1.4
05	328	-38.1	12.58	12.4	-0.2	1,855	11.1	-1.8	147.46	-1.2	-1.6
06	307	-45.3	12.17	11.7	-3.2	1,818	11.1	-2.0	149.41	-0.6	1.3
07	366	-31.5	12.12	3.0	-0.4	1,786	2.0	-1.8	147.33	-1.0	-1.4
08	290	-39.3	12.27	7.6	1.2	1,828	6.7	2.4	149.03	-0.8	1.2
09	303	-31.8	12.26	1.8	0.0	1,797	1.0	-1.7	146.56	-0.8	-1.7
10	290	-44.0	13.63	17.4	11.2	2,013	15.4	12.0	147.69	-1.8	0.8
11	333	-28.2	13.00	13.7	-4.6	1,952	12.9	-3.1	150.10	-0.7	1.6
12	303	-13.9	13.87	20.2	6.7	2,007	19.1	2.8	144.67	-0.9	-3.6
22/01	304	-	14.14	-	-	2,041	-	-	144.42	-	-
02	273	-	15.37	-	8.7	2,257	-	10.6	146.84	-	1.7
03	265	-	15.01	-	-2.3	2,212	-	-2.0	147.32	-	0.3
04	313	-	13.29	-	-11.5	1,965	-	-11.2	147.83	-	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	727	-43.0	17.41	-9.1	-3.9	2,499	-6.7	-2.1	143.58	2.6	1.9
05	663	-47.8	18.21	-3.3	4.6	2,595	-0.1	3.8	142.52	3.3	-0.7
06	558	-64.3	19.59	6.1	7.6	2,849	12.2	9.8	145.40	5.7	2.0
07	586	-55.3	18.70	1.4	-4.6	2,718	6.5	-4.6	145.31	5.1	-0.1
08	460	-58.2	18.94	6.6	1.3	2,775	12.4	2.1	146.52	5.4	0.8
09	549	-54.3	19.53	7.9	3.1	2,777	10.9	0.1	142.20	2.8	-2.9
10	598	-48.7	20.02	11.6	2.5	2,905	17.1	4.6	145.16	4.9	2.1
11	545	-49.1	20.14	13.6	0.6	2,926	17.9	0.7	145.29	3.8	0.1
12	496	-44.5	20.78	16.9	3.2	2,980	19.9	1.9	143.42	2.6	-1.3
22/01	489	-	21.85	-	-	3,183	-	-	145.68	-	-
02	518	-	22.18	-	1.5	3,145	-	-1.2	141.83	-	-2.6
03	467	-	21.13	-	-4.7	3,009	-	-4.3	142.40	-	0.4
04	602	-	23.18	-	9.7	3,314	-	10.2	142.95	-	0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	7,508	-45.7	19.71	-5.6	-0.4	2,829	-4.7	0.0	143.54	0.9	0.3
05	6,847	-49.9	19.95	-4.0	1.2	2,867	-3.1	1.3	143.75	1.0	0.1
06	6,315	-53.9	20.04	-2.9	0.5	2,889	-1.4	0.7	144.15	1.6	0.3
07	5,980	-54.2	20.37	-0.8	1.6	2,940	1.0	1.8	144.36	1.7	0.1
08	5,676	-53.6	20.48	-0.9	0.6	2,947	0.3	0.2	143.90	1.2	-0.3
09	5,477	-52.8	20.79	1.4	1.5	2,978	2.4	1.0	143.26	1.0	-0.4
10	5,347	-51.4	21.65	7.8	4.1	3,102	9.0	4.2	143.31	1.1	0.0
11	5,192	-49.7	21.90	9.7	1.2	3,155	10.8	1.7	144.04	1.0	0.5
12	5,132	-48.7	22.41	11.9	2.3	3,228	12.9	2.3	144.04	0.9	0.0
22/01	5,371	-43.4	22.44	11.5	0.1	3,232	12.3	0.1	144.00	0.8	0.0
02	5,438	-37.2	23.09	16.6	2.9	3,319	16.8	2.7	143.72	0.2	-0.2
03	5,248	-33.9	23.53	18.9	1.9	3,380	19.4	1.9	143.67	0.4	0.0
04	5,033	-33.0	24.61	24.8	4.6	3,527	24.7	4.3	143.35	-0.1	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	1,902	-47.1	37.34	-3.1	1.0	5,241	-1.6	0.8	140.36	1.6	-0.2
05	1,753	-49.9	37.62	-2.2	0.8	5,319	-0.2	1.5	141.39	2.1	0.7
06	1,559	-55.9	38.41	1.0	2.1	5,447	3.7	2.4	141.78	2.6	0.3
07	1,498	-55.4	38.66	2.1	0.6	5,506	5.1	1.1	142.44	3.0	0.5
08	1,434	-54.2	38.29	-1.4	-0.9	5,429	0.9	-1.4	141.79	2.3	-0.5
09	1,393	-53.1	39.19	3.3	2.3	5,529	5.1	1.8	141.08	1.7	-0.5
10	1,346	-52.0	41.48	11.8	5.8	5,867	14.4	6.1	141.46	2.3	0.3
11	1,319	-49.1	41.61	11.1	0.3	5,923	13.8	1.0	142.37	2.4	0.6
12	1,296	-49.3	42.87	13.9	3.0	6,086	16.1	2.7	141.97	2.0	-0.3
22/01	1,345	-44.1	42.42	11.9	-1.0	6,039	13.9	-0.8	142.37	1.8	0.3
02	1,425	-33.3	43.07	14.1	1.5	6,116	15.3	1.3	142.01	1.0	-0.2
03	1,451	-27.3	43.85	18.6	1.8	6,192	19.1	1.2	141.21	0.4	-0.6
04	1,365	-28.2	46.06	23.4	5.0	6,469	23.4	4.5	140.45	0.1	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	1,825	-44.5	12.84	-8.1	-1.0	1,806	-7.5	-1.0	140.71	0.7	0.0
05	1,643	-49.5	13.11	-5.2	2.1	1,845	-4.8	2.1	140.76	0.4	0.0
06	1,520	-53.2	12.87	-7.0	-1.8	1,815	-5.9	-1.6	141.02	1.1	0.2
07	1,426	-53.2	13.27	-3.7	3.1	1,865	-2.9	2.7	140.55	0.8	-0.3
08	1,407	-51.9	13.70	-1.4	3.3	1,902	-1.8	2.0	138.77	-0.4	-1.3
09	1,355	-51.3	13.48	-2.5	-1.7	1,871	-2.7	-1.6	138.86	-0.2	0.1
10	1,311	-49.8	13.99	3.6	3.8	1,929	2.6	3.1	137.84	-1.0	-0.7
11	1,230	-50.2	14.36	7.8	2.7	1,996	6.5	3.5	138.97	-1.3	0.8
12	1,247	-47.3	14.86	12.7	3.5	2,080	11.8	4.2	139.94	-0.8	0.7
22/01	1,315	-42.6	14.86	11.0	0.0	2,089	10.8	0.5	140.63	-0.1	0.5
02	1,265	-39.2	14.70	14.7	-1.1	2,072	14.5	-0.9	140.92	-0.2	0.2
03	1,198	-39.2	14.80	14.1	0.7	2,089	14.5	0.9	141.19	0.3	0.2
04	1,160	-36.4	16.17	26.0	9.3	2,271	25.8	8.7	140.50	-0.1	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	1,300	-44.5	10.40	-3.5	1.9	1,565	-3.8	2.1	150.53	-0.4	0.2
05	1,193	-49.1	10.51	-3.2	1.1	1,584	-3.5	1.2	150.63	-0.3	0.1
06	1,144	-49.5	10.62	1.8	1.0	1,594	1.3	0.7	150.21	-0.6	-0.3
07	1,108	-49.2	10.76	2.6	1.4	1,610	1.6	1.0	149.61	-1.0	-0.4
08	1,036	-48.8	10.61	0.7	-1.4	1,593	-0.1	-1.1	150.16	-0.8	0.4
09	1,011	-46.7	10.70	-0.9	0.9	1,592	-2.2	0.0	148.81	-1.4	-0.9
10	973	-47.2	11.13	4.6	4.0	1,659	3.2	4.2	149.03	-1.3	0.1
11	985	-43.2	11.21	6.4	0.7	1,675	5.0	0.9	149.37	-1.3	0.2
12	977	-41.8	11.51	10.1	2.7	1,704	8.6	1.7	148.04	-1.4	-0.9
22/01	1,034	-33.8	11.83	14.8	2.8	1,740	11.8	2.1	147.04	-2.6	-0.7
02	1,052	-27.7	12.37	22.9	4.5	1,814	19.6	4.2	146.64	-2.6	-0.3
03	1,002	-22.0	12.41	21.6	0.3	1,828	19.2	0.8	147.33	-1.9	0.5
04	946	-27.2	12.21	17.5	-1.6	1,797	14.8	-1.7	147.12	-2.3	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
21/04	2,481	-46.0	16.59	-6.8	-2.2	2,396	-5.7	-1.4	144.39	1.2	0.8
05	2,258	-50.7	16.56	-7.4	-0.2	2,387	-6.3	-0.4	144.13	1.2	-0.2
06	2,092	-55.0	17.05	-4.0	2.9	2,470	-1.9	3.5	144.87	2.1	0.5
07	1,948	-56.4	17.24	-1.7	1.1	2,511	0.9	1.7	145.64	2.7	0.5
08	1,799	-56.6	17.59	2.0	2.0	2,567	4.7	2.2	145.99	2.6	0.2
09	1,718	-56.5	17.90	3.7	1.8	2,599	6.1	1.2	145.22	2.3	-0.5
10	1,717	-54.3	18.18	6.2	1.6	2,649	9.3	1.9	145.70	2.9	0.3
11	1,658	-53.0	18.43	8.7	1.4	2,691	11.6	1.6	145.99	2.7	0.2
12	1,612	-52.8	18.73	11.2	1.6	2,743	14.1	1.9	146.44	2.6	0.3
22/01	1,677	-48.0	19.14	13.5	2.2	2,796	16.0	1.9	146.08	2.3	-0.2
02	1,696	-43.3	19.47	14.4	1.7	2,832	16.0	1.3	145.43	1.4	-0.4
03	1,597	-40.6	19.03	12.2	-2.3	2,768	14.0	-2.2	145.46	1.6	0.0
04	1,562	-37.0	20.16	21.5	5.9	2,937	22.6	6.1	145.72	0.9	0.2