

# Market Watch

## INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

### 〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
  - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
  - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。
- 2021年1月度より、戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、同年1月度以降の前年比及び前月比の数値は新たな集計条件に基づき算出している（既に公表している数値と比較した前年比・前月比ではない）。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	3,636	31.2	56.04	4.8	0.1	3,649	5.4	-1.2	65.12	0.6	-1.3	22.30
11	3,620	14.0	56.87	3.4	1.5	3,756	5.9	2.9	66.04	2.4	1.4	22.15
12	2,533	-9.9	57.53	4.8	1.1	3,739	5.3	-0.5	64.99	0.5	-1.6	22.59
21/01	3,480	29.9	57.57	2.3	0.1	3,772	2.7	0.9	65.52	0.4	0.8	22.05
02	3,587	-4.3	57.67	5.3	0.2	3,775	5.7	0.1	65.46	0.3	-0.1	21.94
03	4,228	16.1	59.02	9.2	2.3	3,837	10.0	1.6	65.02	0.7	-0.7	22.13
04	3,428	110.4	59.10	16.1	0.1	3,826	19.5	-0.3	64.74	2.9	-0.4	22.47
05	3,297	94.9	58.59	12.6	-0.9	3,813	15.7	-0.3	65.08	2.7	0.5	22.69
06	3,262	5.0	59.42	11.1	1.4	3,873	9.4	1.6	65.18	-1.5	0.2	22.79
07	3,002	-4.9	60.71	8.4	2.2	3,913	7.9	1.0	64.46	-0.5	-1.1	22.68
08	2,615	-14.3	59.20	7.9	-2.5	3,773	3.5	-3.6	63.72	-4.1	-1.1	23.54
09	3,176	-4.6	62.13	11.0	4.9	3,985	7.9	5.6	64.13	-2.8	0.6	22.83
10	3,440	-5.4	60.49	7.9	-2.6	3,886	6.5	-2.5	64.24	-1.4	0.2	23.13

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,897	33.5	75.05	4.7	0.6	4,587	4.0	-1.1	61.12	-0.6	-1.7	20.88
11	1,860	8.5	75.86	5.0	1.1	4,735	7.6	3.2	62.42	2.5	2.1	20.89
12	1,280	-14.3	77.17	6.4	1.7	4,765	7.8	0.6	61.75	1.3	-1.1	21.29
21/01	1,775	26.2	77.10	3.1	-0.1	4,740	2.5	-0.5	61.47	-0.5	-0.4	21.05
02	1,824	-8.8	77.40	7.9	0.4	4,727	6.8	-0.3	61.08	-1.0	-0.6	20.65
03	2,221	15.1	79.31	11.6	2.5	4,834	11.8	2.2	60.95	0.1	-0.2	20.57
04	1,757	116.4	80.55	14.8	1.6	4,893	18.5	1.2	60.75	3.3	-0.3	20.63
05	1,675	89.9	79.05	12.0	-1.9	4,834	16.1	-1.2	61.14	3.6	0.6	21.14
06	1,609	-0.4	81.94	16.7	3.6	5,007	14.0	3.6	61.11	-2.4	-0.1	20.86
07	1,555	-7.6	82.14	10.5	0.2	4,943	9.1	-1.3	60.18	-1.2	-1.5	21.50
08	1,275	-19.1	81.01	11.9	-1.4	4,821	5.9	-2.5	59.51	-5.4	-1.1	22.67
09	1,610	-6.0	83.51	11.9	3.1	4,999	7.8	3.7	59.86	-3.7	0.6	21.74
10	1,765	-7.0	81.48	8.6	-2.4	4,850	5.7	-3.0	59.53	-2.6	-0.6	21.97

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	398	17.4	32.79	0.6	-2.7	2,274	3.9	-1.1	69.35	3.2	1.6	23.74
11	397	21.4	34.38	4.6	4.8	2,362	4.4	3.8	68.70	-0.2	-0.9	22.89
12	318	-4.2	33.93	3.2	-1.3	2,299	1.5	-2.7	67.75	-1.7	-1.4	24.19
21/01	408	26.7	35.65	6.3	5.1	2,431	5.3	5.7	68.18	-0.9	0.6	22.75
02	427	5.2	33.94	2.3	-4.8	2,342	2.3	-3.6	69.01	0.0	1.2	23.77
03	486	17.7	33.62	0.7	-0.9	2,285	0.8	-2.4	67.96	0.1	-1.5	24.87
04	418	87.4	35.42	18.1	5.4	2,417	21.3	5.8	68.22	2.7	0.4	24.07
05	419	107.4	36.38	16.1	2.7	2,463	17.4	1.9	67.70	1.1	-0.8	23.20
06	373	3.9	34.95	7.4	-3.9	2,409	5.8	-2.2	68.94	-1.5	1.8	23.83
07	375	-1.6	34.77	8.4	-0.5	2,389	10.4	-0.9	68.71	1.8	-0.3	24.46
08	327	-7.4	36.16	9.9	4.0	2,423	8.9	1.4	67.00	-0.9	-2.5	24.27
09	390	0.8	37.60	11.6	4.0	2,545	10.6	5.0	67.67	-0.8	1.0	23.75
10	414	4.0	37.30	13.7	-0.8	2,508	10.3	-1.5	67.23	-3.1	-0.7	24.92

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	435	19.5	29.37	4.5	-5.2	2,164	7.8	-5.8	73.70	3.2	-0.7	25.71
11	421	5.8	30.89	8.3	5.2	2,295	9.7	6.1	74.31	1.3	0.8	25.08
12	291	-13.1	31.12	5.7	0.7	2,262	6.5	-1.5	72.67	0.7	-2.2	25.21
21/01	417	38.5	29.75	4.3	-4.4	2,181	4.4	-3.6	73.29	0.1	0.9	25.34
02	437	-0.9	31.57	10.4	6.1	2,352	11.6	7.8	74.48	1.1	1.6	24.99
03	494	13.0	31.41	7.5	-0.5	2,319	10.1	-1.4	73.83	2.4	-0.9	25.02
04	410	101.0	31.69	31.2	0.9	2,297	36.1	-0.9	72.51	3.8	-1.8	25.75
05	378	88.1	31.97	25.9	0.9	2,298	25.6	0.0	71.89	-0.2	-0.9	26.33
06	439	14.0	32.93	10.3	3.0	2,409	8.9	4.8	73.15	-1.2	1.8	25.69
07	356	-2.7	31.33	13.3	-4.8	2,302	12.0	-4.4	73.48	-1.2	0.4	26.70
08	333	-5.4	33.24	15.2	6.1	2,429	11.9	5.5	73.08	-2.9	-0.5	26.09
09	403	-1.9	34.27	10.7	3.1	2,453	6.8	1.0	71.58	-3.5	-2.0	25.47
10	432	-0.7	34.46	17.3	0.5	2,501	15.6	1.9	72.58	-1.5	1.4	25.53

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	906	40.0	44.48	3.8	-0.5	3,003	4.9	-2.2	67.53	1.0	-1.7	23.02
11	942	28.2	44.80	1.5	0.7	3,062	5.0	2.0	68.36	3.4	1.2	23.00
12	644	-0.8	46.21	5.7	3.2	3,078	4.7	0.5	66.60	-1.0	-2.6	23.17
21/01	880	35.4	46.46	3.3	0.5	3,194	5.7	3.8	68.76	2.3	3.2	22.20
02	899	-0.3	47.10	6.6	1.4	3,216	8.0	0.7	68.29	1.3	-0.7	22.20
03	1,027	19.1	46.15	7.1	-2.0	3,148	8.4	-2.1	68.20	1.3	-0.1	22.84
04	843	116.2	45.07	7.7	-2.4	3,044	10.6	-3.3	67.55	2.7	-1.0	23.96
05	825	102.7	45.47	10.9	0.9	3,121	14.2	2.5	68.63	3.0	1.6	23.94
06	841	12.4	46.41	5.8	2.1	3,116	4.3	-0.2	67.15	-1.4	-2.2	24.50
07	716	-1.5	48.86	6.2	5.3	3,277	5.7	5.1	67.06	-0.4	-0.1	22.26
08	680	-11.9	47.57	5.7	-2.6	3,114	0.1	-5.0	65.47	-5.3	-2.4	23.58
09	773	-5.4	50.42	12.8	6.0	3,396	10.6	9.0	67.35	-2.0	2.9	23.23
10	829	-8.5	47.40	6.6	-6.0	3,243	8.0	-4.5	68.42	1.3	1.6	23.44

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	15,106	-11.3	59.63	3.6	3.4	3,390	2.8	3.3	56.84	-0.7	-0.1	26.73
11	13,773	-17.2	58.76	2.7	-1.5	3,306	0.7	-2.5	56.27	-2.0	-1.0	26.89
12	12,125	-18.5	59.25	3.6	0.8	3,340	1.7	1.0	56.37	-1.9	0.2	26.86
21/01	13,480	-22.3	59.39	3.8	0.3	3,355	1.3	0.5	56.48	-2.5	0.2	27.18
02	13,192	-24.3	61.31	6.4	3.2	3,394	2.5	1.2	55.37	-3.7	-2.0	26.57
03	13,648	-19.3	62.56	8.8	2.0	3,513	6.2	3.5	56.15	-2.4	1.4	26.76
04	13,539	-6.3	63.49	10.1	1.5	3,525	8.0	0.4	55.52	-2.0	-1.1	26.75
05	13,003	-9.9	63.36	12.6	-0.2	3,495	9.8	-0.8	55.17	-2.5	-0.6	26.98
06	13,049	-19.2	63.81	11.2	0.7	3,494	6.7	0.0	54.76	-4.0	-0.7	27.39
07	13,723	-10.4	65.45	13.7	2.6	3,583	8.2	2.5	54.75	-4.8	0.0	27.39
08	12,319	-12.4	64.38	12.9	-1.6	3,487	6.7	-2.7	54.17	-5.4	-1.1	27.84
09	13,637	-7.0	66.53	15.4	3.3	3,644	11.1	4.5	54.76	-3.7	1.1	27.41
10	14,842	-1.7	66.84	12.1	0.5	3,676	8.5	0.9	55.00	-3.2	0.4	27.29

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	8,487	-12.6	80.67	4.5	1.5	4,170	2.9	3.2	51.69	-1.5	1.7	26.13
11	7,697	-18.7	79.81	4.7	-1.1	4,038	0.7	-3.2	50.60	-3.8	-2.1	26.39
12	6,695	-19.6	80.03	4.7	0.3	4,081	1.2	1.1	51.00	-3.4	0.8	26.41
21/01	7,504	-22.7	80.52	5.4	0.6	4,110	1.2	0.7	51.05	-3.9	0.1	26.77
02	7,530	-23.2	83.02	7.9	3.1	4,136	2.4	0.6	49.82	-5.1	-2.4	25.80
03	7,806	-17.3	85.30	10.2	2.7	4,303	6.3	4.0	50.44	-3.5	1.3	26.06
04	7,764	-5.4	85.81	10.8	0.6	4,320	8.2	0.4	50.35	-2.4	-0.2	26.13
05	7,412	-8.3	85.40	14.1	-0.5	4,253	10.9	-1.6	49.80	-2.8	-1.1	26.52
06	7,650	-15.1	85.17	10.6	-0.3	4,219	6.3	-0.8	49.53	-3.9	-0.5	26.92
07	7,963	-6.6	87.60	12.3	2.8	4,341	7.0	2.9	49.55	-4.8	0.0	26.81
08	7,131	-8.3	85.76	11.0	-2.1	4,196	5.2	-3.3	48.93	-5.2	-1.3	27.35
09	8,006	0.0	88.34	11.1	3.0	4,412	9.2	5.2	49.95	-1.7	2.1	26.69
10	8,667	2.1	88.52	9.7	0.2	4,439	6.5	0.6	50.15	-3.0	0.4	26.68

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	1,729	-2.6	33.50	5.2	1.8	2,168	5.4	0.2	64.71	0.2	-1.6	27.44
11	1,589	-7.2	33.41	2.0	-0.3	2,188	3.8	1.0	65.51	1.7	1.2	27.34
12	1,475	-3.4	34.72	4.2	3.9	2,245	4.1	2.6	64.64	-0.1	-1.3	27.04
21/01	1,588	-16.1	34.57	6.9	-0.4	2,248	6.7	0.2	65.04	-0.2	0.6	27.16
02	1,487	-18.0	34.60	4.8	0.1	2,276	6.2	1.2	65.77	1.4	1.1	26.85
03	1,537	-14.8	34.90	5.9	0.9	2,251	4.9	-1.1	64.50	-0.9	-1.9	27.88
04	1,490	-1.8	36.23	11.3	3.8	2,340	11.3	4.0	64.58	0.0	0.1	26.51
05	1,450	-6.5	35.64	6.5	-1.6	2,286	7.7	-2.3	64.15	1.1	-0.7	27.42
06	1,447	-20.7	36.07	9.0	1.2	2,345	8.7	2.6	65.02	-0.3	1.4	27.42
07	1,464	-11.9	36.29	11.0	0.6	2,313	8.5	-1.4	63.75	-2.2	-2.0	28.39
08	1,345	-18.6	37.47	14.3	3.3	2,375	11.9	2.7	63.39	-2.1	-0.6	28.14
09	1,422	-22.2	37.54	14.1	0.2	2,400	10.9	1.0	63.92	-2.8	0.8	28.28
10	1,614	-6.7	38.43	14.7	2.4	2,416	11.5	0.7	62.87	-2.8	-1.6	28.22

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	1,229	0.4	30.46	8.6	1.2	2,132	8.3	1.0	70.00	-0.3	-0.2	28.13
11	1,138	-13.9	30.33	1.0	-0.4	2,134	0.7	0.1	70.37	-0.3	0.5	28.04
12	937	-22.4	31.61	7.8	4.2	2,242	7.0	5.0	70.91	-0.8	0.8	27.66
21/01	1,117	-15.1	30.68	2.3	-2.9	2,144	1.0	-4.3	69.90	-1.3	-1.4	28.41
02	1,031	-24.7	31.53	4.8	2.8	2,169	1.4	1.2	68.79	-3.2	-1.6	28.50
03	1,114	-14.8	29.09	-3.5	-7.7	2,194	2.3	1.1	75.41	6.1	9.6	28.46
04	1,160	5.4	32.21	10.0	10.7	2,241	9.0	2.1	69.58	-0.9	-7.7	28.65
05	1,105	2.5	32.39	9.4	0.6	2,282	9.2	1.9	70.46	-0.2	1.3	27.97
06	1,087	-8.0	32.72	8.9	1.0	2,269	6.4	-0.6	69.33	-2.4	-1.6	29.37
07	1,159	-4.1	32.79	8.6	0.2	2,280	7.2	0.5	69.54	-1.2	0.3	29.49
08	989	-11.9	33.18	10.4	1.2	2,283	9.2	0.1	68.80	-1.0	-1.1	29.81
09	1,142	-3.7	34.76	15.4	4.8	2,386	13.0	4.5	68.63	-2.1	-0.2	28.86
10	1,200	-2.4	34.00	11.6	-2.2	2,348	10.1	-1.6	69.05	-1.4	0.6	28.46

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	3,661	-15.4	42.55	4.9	2.6	2,581	3.8	1.4	60.67	-1.1	-1.2	27.32
11	3,349	-19.1	42.47	4.8	-0.2	2,554	2.6	-1.1	60.13	-2.1	-0.9	27.42
12	3,018	-20.9	43.07	4.9	1.4	2,573	3.7	0.8	59.74	-1.1	-0.6	27.51
21/01	3,271	-26.2	42.71	3.3	-0.8	2,571	1.2	0.0	60.21	-2.0	0.8	27.71
02	3,144	-29.0	42.97	3.7	0.6	2,549	0.2	-0.9	59.33	-3.4	-1.5	27.64
03	3,191	-26.8	44.59	8.3	3.8	2,647	4.2	3.8	59.36	-3.7	0.0	27.36
04	3,125	-13.7	44.05	8.3	-1.2	2,593	5.1	-2.1	58.85	-3.0	-0.9	27.71
05	3,036	-18.4	45.61	10.6	3.5	2,664	5.5	2.8	58.42	-4.7	-0.7	27.52
06	2,865	-30.6	44.89	7.0	-1.6	2,605	0.8	-2.2	58.02	-5.7	-0.7	27.85
07	3,137	-20.1	46.91	14.1	4.5	2,734	6.8	5.0	58.28	-6.4	0.5	27.63
08	2,854	-18.9	45.95	10.8	-2.1	2,659	2.9	-2.8	57.86	-7.2	-0.7	28.23
09	3,067	-15.6	46.29	11.6	0.7	2,682	5.3	0.9	57.94	-5.7	0.1	28.33
10	3,361	-8.2	47.50	11.6	2.6	2,788	8.0	4.0	58.70	-3.2	1.3	28.01

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	39,829	-16.7	60.74	3.5	0.9	3,426	2.0	0.4	56.40	-1.4	-0.5	25.80
11	38,520	-19.2	60.95	3.8	0.3	3,409	1.3	-0.5	55.93	-2.4	-0.8	25.84
12	38,173	-18.9	60.99	4.2	0.1	3,405	1.3	-0.1	55.83	-2.8	-0.2	25.85
21/01	37,054	-22.2	61.28	4.7	0.5	3,406	0.8	0.0	55.58	-3.8	-0.5	25.97
02	36,323	-23.4	62.17	5.7	1.5	3,421	1.1	0.5	55.03	-4.4	-1.0	25.97
03	34,701	-24.9	63.57	7.9	2.2	3,481	2.7	1.8	54.77	-4.8	-0.5	26.09
04	34,184	-26.1	64.35	9.3	1.2	3,501	3.1	0.6	54.41	-5.6	-0.7	26.06
05	33,801	-27.3	65.24	10.5	1.4	3,531	3.6	0.9	54.12	-6.2	-0.5	26.20
06	33,641	-26.2	66.07	11.4	1.3	3,547	4.1	0.5	53.69	-6.5	-0.8	26.37
07	34,159	-23.0	66.80	12.3	1.1	3,577	4.9	0.8	53.54	-6.6	-0.3	26.56
08	34,594	-19.0	67.57	12.9	1.2	3,606	5.7	0.8	53.37	-6.4	-0.3	26.73
09	34,742	-15.5	68.60	13.9	1.5	3,659	7.2	1.5	53.34	-5.9	-0.1	26.69
10	35,216	-11.6	68.96	13.5	0.5	3,670	7.1	0.3	53.22	-5.6	-0.2	26.68

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	22,198	-18.4	84.35	5.9	0.8	4,310	3.3	0.6	51.10	-2.4	-0.3	24.85
11	21,547	-20.4	84.59	5.8	0.3	4,271	2.1	-0.9	50.49	-3.5	-1.2	24.93
12	21,326	-19.4	84.49	5.6	-0.1	4,255	1.4	-0.4	50.36	-4.0	-0.3	24.95
21/01	20,820	-22.0	84.68	5.7	0.3	4,240	0.3	-0.3	50.07	-5.1	-0.6	25.11
02	20,718	-22.2	85.55	6.2	1.0	4,245	0.5	0.1	49.61	-5.4	-0.9	25.06
03	19,920	-23.0	87.56	8.2	2.4	4,323	1.9	1.8	49.37	-5.8	-0.5	25.23
04	19,727	-23.8	87.94	8.8	0.4	4,329	1.9	0.1	49.22	-6.3	-0.3	25.23
05	19,625	-24.3	88.92	9.7	1.1	4,352	2.0	0.5	48.95	-7.0	-0.6	25.41
06	19,804	-21.9	89.45	9.5	0.6	4,349	1.9	-0.1	48.62	-7.0	-0.7	25.66
07	20,083	-18.4	90.16	9.6	0.8	4,376	2.3	0.6	48.53	-6.7	-0.2	25.86
08	20,522	-13.9	90.65	9.4	0.5	4,406	3.0	0.7	48.60	-5.9	0.1	26.00
09	20,815	-9.0	91.65	9.6	1.1	4,464	4.1	1.3	48.70	-5.0	0.2	25.89
10	21,217	-4.4	91.49	8.5	-0.2	4,454	3.3	-0.2	48.68	-4.7	0.0	25.87

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	4,412	-11.5	32.00	0.7	0.7	2,072	0.3	-0.3	64.73	-0.4	-1.0	27.01
11	4,262	-16.2	32.34	1.9	1.1	2,103	1.9	1.5	65.03	0.0	0.5	26.95
12	4,210	-17.1	32.82	2.8	1.5	2,133	2.9	1.4	64.99	0.1	-0.1	26.90
21/01	4,059	-20.9	33.12	4.8	1.0	2,152	4.5	1.0	65.00	-0.3	0.0	27.00
02	3,880	-23.8	33.56	6.3	1.3	2,187	6.3	1.6	65.18	0.1	0.3	26.78
03	3,662	-27.0	34.05	7.9	1.5	2,200	7.1	0.6	64.61	-0.7	-0.9	27.09
04	3,544	-29.3	34.71	9.9	2.0	2,237	8.4	1.7	64.44	-1.3	-0.3	26.70
05	3,443	-32.3	34.62	8.6	-0.3	2,216	6.6	-0.9	64.02	-1.9	-0.7	27.15
06	3,387	-32.6	35.12	10.0	1.5	2,243	7.6	1.2	63.85	-2.2	-0.3	27.17
07	3,445	-29.8	35.72	11.9	1.7	2,263	8.5	0.9	63.37	-3.0	-0.7	27.56
08	3,429	-26.1	36.28	14.2	1.6	2,288	10.2	1.1	63.06	-3.5	-0.5	27.78
09	3,372	-25.3	36.64	15.3	1.0	2,312	11.3	1.1	63.11	-3.5	0.1	28.02
10	3,391	-23.1	37.43	16.9	2.1	2,342	13.0	1.3	62.57	-3.3	-0.9	28.02

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	3,314	-16.2	29.36	6.2	1.3	2,084	6.0	1.4	70.99	-0.1	0.1	27.89
11	3,216	-18.9	29.39	4.2	0.1	2,078	3.8	-0.3	70.71	-0.4	-0.4	28.03
12	3,203	-19.8	29.84	5.8	1.6	2,119	5.1	2.0	71.00	-0.6	0.4	27.91
21/01	3,102	-23.6	30.21	6.7	1.3	2,146	6.0	1.4	71.04	-0.7	0.1	27.87
02	2,918	-27.7	30.10	4.8	-0.4	2,116	3.0	-1.4	70.31	-1.7	-1.0	28.06
03	2,760	-28.4	29.63	2.8	-1.6	2,140	3.3	1.1	72.22	0.5	2.7	28.13
04	2,785	-28.3	31.24	8.2	5.4	2,182	5.0	2.0	69.85	-2.9	-3.3	28.22
05	2,748	-29.7	31.57	8.2	1.0	2,214	5.4	1.4	70.13	-2.6	0.4	28.23
06	2,730	-27.1	31.70	9.8	0.4	2,206	6.2	-0.4	69.59	-3.3	-0.8	28.64
07	2,808	-23.6	32.35	11.3	2.1	2,239	7.1	1.5	69.22	-3.8	-0.5	28.72
08	2,775	-21.9	32.52	12.4	0.5	2,246	9.0	0.3	69.07	-3.1	-0.2	28.95
09	2,807	-17.5	33.18	14.4	2.0	2,278	10.8	1.4	68.67	-3.2	-0.6	28.92
10	2,832	-14.5	33.06	12.6	-0.4	2,275	9.1	-0.1	68.82	-3.1	0.2	28.86

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	9,905	-15.2	41.82	1.8	0.5	2,497	0.5	-0.4	59.69	-1.3	-0.8	26.67
11	9,495	-18.0	42.06	2.7	0.6	2,489	0.1	-0.3	59.18	-2.6	-0.9	26.66
12	9,434	-18.1	42.21	3.3	0.4	2,490	0.3	0.0	58.98	-2.9	-0.3	26.70
21/01	9,073	-22.7	42.29	3.4	0.2	2,483	-0.8	-0.3	58.71	-4.0	-0.5	26.85
02	8,807	-24.4	42.25	2.9	-0.1	2,461	-2.0	-0.8	58.25	-4.7	-0.8	27.06
03	8,359	-27.0	43.09	5.2	2.0	2,480	-0.6	0.8	57.55	-5.5	-1.2	27.04
04	8,128	-29.1	43.52	6.2	1.0	2,495	0.0	0.6	57.33	-5.9	-0.4	27.08
05	7,985	-31.0	44.38	7.9	2.0	2,532	0.9	1.5	57.07	-6.4	-0.5	27.05
06	7,720	-32.5	44.81	8.2	1.0	2,538	0.8	0.2	56.64	-6.8	-0.7	27.04
07	7,823	-29.9	45.78	10.8	2.2	2,585	2.9	1.8	56.45	-7.1	-0.3	27.15
08	7,868	-26.4	45.94	10.8	0.3	2,575	2.6	-0.4	56.05	-7.5	-0.7	27.36
09	7,748	-25.1	46.12	10.8	0.4	2,581	3.0	0.2	55.98	-7.0	-0.1	27.45
10	7,776	-21.5	46.87	12.1	1.6	2,617	4.8	1.4	55.84	-6.5	-0.2	27.51

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2020/07～09	1,121 ( 11.8 )	1,490 ( 15.6 )	1,712 ( 18.0 )	1,823 ( 19.1 )	1,290 ( 13.5 )	1,314 ( 13.8 )	574 ( 6.0 )	213 ( 2.2 )	9,537 ( 100.0 )
2020/10～12	1,159 ( 11.8 )	1,540 ( 15.7 )	1,747 ( 17.8 )	1,793 ( 18.3 )	1,301 ( 13.3 )	1,374 ( 14.0 )	643 ( 6.6 )	232 ( 2.4 )	9,789 ( 100.0 )
2021/01～03	1,250 ( 11.1 )	1,788 ( 15.8 )	1,975 ( 17.5 )	2,051 ( 18.2 )	1,457 ( 12.9 )	1,673 ( 14.8 )	806 ( 7.1 )	295 ( 2.6 )	11,295 ( 100.0 )
2021/04～06	1,144 ( 11.5 )	1,579 ( 15.8 )	1,736 ( 17.4 )	1,783 ( 17.9 )	1,279 ( 12.8 )	1,419 ( 14.2 )	745 ( 7.5 )	302 ( 3.0 )	9,987 ( 100.0 )
2021/07～09	971 ( 11.0 )	1,414 ( 16.1 )	1,464 ( 16.6 )	1,537 ( 17.5 )	1,175 ( 13.4 )	1,305 ( 14.8 )	655 ( 7.4 )	272 ( 3.1 )	8,793 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2020/07～09	236 ( 4.7 )	551 ( 11.1 )	748 ( 15.0 )	924 ( 18.6 )	792 ( 15.9 )	1,004 ( 20.2 )	508 ( 10.2 )	208 ( 4.2 )	4,971 ( 100.0 )
2020/10～12	247 ( 4.9 )	537 ( 10.7 )	750 ( 14.9 )	888 ( 17.6 )	799 ( 15.9 )	1,030 ( 20.4 )	566 ( 11.2 )	220 ( 4.4 )	5,037 ( 100.0 )
2021/01～03	260 ( 4.5 )	663 ( 11.4 )	849 ( 14.6 )	946 ( 16.3 )	875 ( 15.0 )	1,254 ( 21.5 )	695 ( 11.9 )	278 ( 4.8 )	5,820 ( 100.0 )
2021/04～06	231 ( 4.6 )	538 ( 10.7 )	752 ( 14.9 )	813 ( 16.1 )	736 ( 14.6 )	1,032 ( 20.5 )	648 ( 12.9 )	291 ( 5.8 )	5,041 ( 100.0 )
2021/07～09	205 ( 4.6 )	531 ( 12.0 )	611 ( 13.8 )	714 ( 16.1 )	664 ( 15.0 )	891 ( 20.1 )	561 ( 12.6 )	263 ( 5.9 )	4,440 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2020/07～09	267 ( 23.8 )	282 ( 25.2 )	238 ( 21.2 )	215 ( 19.2 )	82 ( 7.3 )	32 ( 2.9 )	5 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	1,121 ( 100.0 )
2020/10～12	258 ( 23.2 )	285 ( 25.6 )	220 ( 19.8 )	207 ( 18.6 )	89 ( 8.0 )	50 ( 4.5 )	3 ( 0.3 )	1 ( 0.1 )	1,113 ( 100.0 )
2021/01～03	304 ( 23.0 )	298 ( 22.6 )	292 ( 22.1 )	262 ( 19.8 )	102 ( 7.7 )	56 ( 4.2 )	7 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	1,321 ( 100.0 )
2021/04～06	250 ( 20.7 )	295 ( 24.4 )	250 ( 20.7 )	238 ( 19.7 )	112 ( 9.3 )	57 ( 4.7 )	8 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	1,210 ( 100.0 )
2021/07～09	222 ( 20.3 )	269 ( 24.6 )	227 ( 20.8 )	213 ( 19.5 )	91 ( 8.3 )	60 ( 5.5 )	9 ( 0.8 )	1 ( 0.1 )	1,092 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2020/07～09	293 ( 26.0 )	275 ( 24.4 )	260 ( 23.0 )	183 ( 16.2 )	75 ( 6.6 )	36 ( 3.2 )	7 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	1,129 ( 100.0 )
2020/10～12	306 ( 26.7 )	252 ( 22.0 )	255 ( 22.2 )	187 ( 16.3 )	98 ( 8.5 )	43 ( 3.7 )	5 ( 0.4 )	1 ( 0.1 )	1,147 ( 100.0 )
2021/01～03	326 ( 24.2 )	341 ( 25.3 )	273 ( 20.3 )	235 ( 17.4 )	106 ( 7.9 )	51 ( 3.8 )	15 ( 1.1 )	1 ( 0.1 )	1,348 ( 100.0 )
2021/04～06	297 ( 24.2 )	300 ( 24.4 )	246 ( 20.0 )	204 ( 16.6 )	102 ( 8.3 )	62 ( 5.1 )	16 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	1,227 ( 100.0 )
2021/07～09	249 ( 22.8 )	250 ( 22.9 )	230 ( 21.1 )	192 ( 17.6 )	99 ( 9.1 )	69 ( 6.3 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,092 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2020/07～09	325 ( 14.0 )	382 ( 16.5 )	466 ( 20.1 )	501 ( 21.6 )	341 ( 14.7 )	242 ( 10.4 )	54 ( 2.3 )	5 ( 0.2 )	2,316 ( 100.0 )
2020/10～12	348 ( 14.0 )	466 ( 18.7 )	522 ( 20.9 )	511 ( 20.5 )	315 ( 12.6 )	251 ( 10.1 )	69 ( 2.8 )	10 ( 0.4 )	2,492 ( 100.0 )
2021/01～03	360 ( 12.8 )	486 ( 17.3 )	561 ( 20.0 )	608 ( 21.7 )	374 ( 13.3 )	312 ( 11.1 )	89 ( 3.2 )	16 ( 0.6 )	2,806 ( 100.0 )
2021/04～06	366 ( 14.6 )	446 ( 17.8 )	488 ( 19.4 )	528 ( 21.0 )	329 ( 13.1 )	268 ( 10.7 )	73 ( 2.9 )	11 ( 0.4 )	2,509 ( 100.0 )
2021/07～09	295 ( 13.6 )	364 ( 16.8 )	396 ( 18.3 )	418 ( 19.3 )	321 ( 14.8 )	285 ( 13.1 )	82 ( 3.8 )	8 ( 0.4 )	2,169 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2020/07～09	5,646 ( 12.8 )	10,319 ( 23.4 )	10,709 ( 24.3 )	7,085 ( 16.1 )	3,984 ( 9.0 )	3,445 ( 7.8 )	1,691 ( 3.8 )	1,165 ( 2.6 )	44,044 ( 100.0 )
2020/10～12	5,296 ( 12.9 )	9,486 ( 23.1 )	9,622 ( 23.5 )	6,556 ( 16.0 )	3,706 ( 9.0 )	3,358 ( 8.2 )	1,840 ( 4.5 )	1,140 ( 2.8 )	41,004 ( 100.0 )
2021/01～03	5,068 ( 12.6 )	9,246 ( 22.9 )	9,270 ( 23.0 )	6,289 ( 15.6 )	3,781 ( 9.4 )	3,601 ( 8.9 )	1,898 ( 4.7 )	1,167 ( 2.9 )	40,320 ( 100.0 )
2021/04～06	4,853 ( 12.3 )	8,708 ( 22.0 )	9,170 ( 23.2 )	6,232 ( 15.7 )	3,790 ( 9.6 )	3,558 ( 9.0 )	2,011 ( 5.1 )	1,269 ( 3.2 )	39,591 ( 100.0 )
2021/07～09	4,800 ( 12.1 )	8,331 ( 21.0 )	8,937 ( 22.5 )	6,324 ( 15.9 )	4,109 ( 10.4 )	3,779 ( 9.5 )	2,092 ( 5.3 )	1,307 ( 3.3 )	39,679 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2020/07～09	1,829 ( 7.5 )	4,730 ( 19.5 )	5,631 ( 23.2 )	4,024 ( 16.6 )	2,708 ( 11.1 )	2,802 ( 11.5 )	1,470 ( 6.0 )	1,114 ( 4.6 )	24,308 ( 100.0 )
2020/10～12	1,766 ( 7.7 )	4,340 ( 19.0 )	5,167 ( 22.6 )	3,754 ( 16.4 )	2,508 ( 11.0 )	2,625 ( 11.5 )	1,629 ( 7.1 )	1,090 ( 4.8 )	22,879 ( 100.0 )
2021/01～03	1,644 ( 7.2 )	4,349 ( 19.0 )	5,014 ( 22.0 )	3,643 ( 16.0 )	2,534 ( 11.1 )	2,850 ( 12.5 )	1,697 ( 7.4 )	1,109 ( 4.9 )	22,840 ( 100.0 )
2021/04～06	1,636 ( 7.2 )	4,225 ( 18.5 )	4,960 ( 21.7 )	3,672 ( 16.1 )	2,555 ( 11.2 )	2,785 ( 12.2 )	1,781 ( 7.8 )	1,212 ( 5.3 )	22,826 ( 100.0 )
2021/07～09	1,631 ( 7.1 )	4,143 ( 17.9 )	4,915 ( 21.3 )	3,723 ( 16.1 )	2,662 ( 11.5 )	2,897 ( 12.5 )	1,870 ( 8.1 )	1,259 ( 5.5 )	23,100 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2020/07～09	1,010 ( 19.6 )	1,666 ( 32.4 )	1,432 ( 27.9 )	715 ( 13.9 )	215 ( 4.2 )	78 ( 1.5 )	23 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	5,141 ( 100.0 )
2020/10～12	946 ( 19.7 )	1,469 ( 30.6 )	1,274 ( 26.6 )	763 ( 15.9 )	218 ( 4.5 )	92 ( 1.9 )	30 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	4,793 ( 100.0 )
2021/01～03	824 ( 17.9 )	1,442 ( 31.3 )	1,248 ( 27.1 )	717 ( 15.5 )	242 ( 5.2 )	114 ( 2.5 )	23 ( 0.5 )	2 ( 0.0 )	4,612 ( 100.0 )
2021/04～06	726 ( 16.5 )	1,362 ( 31.0 )	1,215 ( 27.7 )	666 ( 15.2 )	264 ( 6.0 )	116 ( 2.6 )	34 ( 0.8 )	4 ( 0.1 )	4,387 ( 100.0 )
2021/07～09	776 ( 18.3 )	1,175 ( 27.8 )	1,123 ( 26.5 )	714 ( 16.9 )	279 ( 6.6 )	134 ( 3.2 )	26 ( 0.6 )	4 ( 0.1 )	4,231 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2020/07～09	875 ( 24.9 )	1,033 ( 29.4 )	844 ( 24.0 )	479 ( 13.6 )	172 ( 4.9 )	94 ( 2.7 )	18 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	3,517 ( 100.0 )
2020/10～12	756 ( 22.9 )	997 ( 30.2 )	807 ( 24.4 )	442 ( 13.4 )	180 ( 5.4 )	96 ( 2.9 )	21 ( 0.6 )	5 ( 0.2 )	3,304 ( 100.0 )
2021/01～03	755 ( 23.1 )	1,025 ( 31.4 )	742 ( 22.7 )	424 ( 13.0 )	185 ( 5.7 )	103 ( 3.2 )	21 ( 0.6 )	7 ( 0.2 )	3,262 ( 100.0 )
2021/04～06	724 ( 21.6 )	936 ( 27.9 )	845 ( 25.2 )	497 ( 14.8 )	195 ( 5.8 )	125 ( 3.7 )	29 ( 0.9 )	1 ( 0.0 )	3,352 ( 100.0 )
2021/07～09	677 ( 20.6 )	928 ( 28.2 )	817 ( 24.8 )	470 ( 14.3 )	249 ( 7.6 )	118 ( 3.6 )	29 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	3,290 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2020/07～09	1,932 ( 17.4 )	2,890 ( 26.1 )	2,802 ( 25.3 )	1,867 ( 16.9 )	889 ( 8.0 )	471 ( 4.3 )	180 ( 1.6 )	47 ( 0.4 )	11,078 ( 100.0 )
2020/10～12	1,828 ( 18.2 )	2,680 ( 26.7 )	2,374 ( 23.7 )	1,597 ( 15.9 )	800 ( 8.0 )	545 ( 5.4 )	160 ( 1.6 )	44 ( 0.4 )	10,028 ( 100.0 )
2021/01～03	1,845 ( 19.2 )	2,430 ( 25.3 )	2,266 ( 23.6 )	1,505 ( 15.7 )	820 ( 8.5 )	534 ( 5.6 )	157 ( 1.6 )	49 ( 0.5 )	9,606 ( 100.0 )
2021/04～06	1,767 ( 19.6 )	2,185 ( 24.2 )	2,150 ( 23.8 )	1,397 ( 15.5 )	776 ( 8.6 )	532 ( 5.9 )	167 ( 1.9 )	52 ( 0.6 )	9,026 ( 100.0 )
2021/07～09	1,716 ( 18.9 )	2,085 ( 23.0 )	2,082 ( 23.0 )	1,417 ( 15.6 )	919 ( 10.1 )	630 ( 7.0 )	167 ( 1.8 )	42 ( 0.5 )	9,058 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2020/09末	5,946 ( 14.5 )	9,932 ( 24.1 )	9,511 ( 23.1 )	6,026 ( 14.6 )	3,273 ( 8.0 )	3,171 ( 7.7 )	1,831 ( 4.5 )	1,447 ( 3.5 )	41,137 ( 100.0 )
2020/12末	5,582 ( 14.6 )	9,145 ( 24.0 )	8,759 ( 22.9 )	5,547 ( 14.5 )	3,077 ( 8.1 )	2,962 ( 7.8 )	1,773 ( 4.6 )	1,328 ( 3.5 )	38,173 ( 100.0 )
2021/03末	4,983 ( 14.4 )	8,143 ( 23.5 )	7,978 ( 23.0 )	4,896 ( 14.1 )	2,929 ( 8.4 )	2,842 ( 8.2 )	1,685 ( 4.9 )	1,245 ( 3.6 )	34,701 ( 100.0 )
2021/06末	4,645 ( 13.8 )	7,702 ( 22.9 )	7,636 ( 22.7 )	4,876 ( 14.5 )	2,978 ( 8.9 )	2,839 ( 8.4 )	1,713 ( 5.1 )	1,252 ( 3.7 )	33,641 ( 100.0 )
2021/09末	4,582 ( 13.2 )	7,552 ( 21.7 )	7,792 ( 22.4 )	5,104 ( 14.7 )	3,259 ( 9.4 )	3,185 ( 9.2 )	1,892 ( 5.4 )	1,376 ( 4.0 )	34,742 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2020/09末	1,769 ( 7.7 )	4,778 ( 20.9 )	5,230 ( 22.9 )	3,452 ( 15.1 )	2,210 ( 9.7 )	2,483 ( 10.9 )	1,569 ( 6.9 )	1,389 ( 6.1 )	22,880 ( 100.0 )
2020/12末	1,718 ( 8.1 )	4,414 ( 20.7 )	4,953 ( 23.2 )	3,122 ( 14.6 )	2,019 ( 9.5 )	2,290 ( 10.7 )	1,527 ( 7.2 )	1,283 ( 6.0 )	21,326 ( 100.0 )
2021/03末	1,582 ( 7.9 )	4,028 ( 20.2 )	4,596 ( 23.1 )	2,906 ( 14.6 )	1,908 ( 9.6 )	2,218 ( 11.1 )	1,485 ( 7.5 )	1,197 ( 6.0 )	19,920 ( 100.0 )
2021/06末	1,530 ( 7.7 )	3,972 ( 20.1 )	4,434 ( 22.4 )	2,970 ( 15.0 )	2,002 ( 10.1 )	2,194 ( 11.1 )	1,507 ( 7.6 )	1,195 ( 6.0 )	19,804 ( 100.0 )
2021/09末	1,541 ( 7.4 )	3,944 ( 18.9 )	4,596 ( 22.1 )	3,104 ( 14.9 )	2,141 ( 10.3 )	2,474 ( 11.9 )	1,696 ( 8.1 )	1,319 ( 6.3 )	20,815 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2020/09末	1,047 ( 23.2 )	1,460 ( 32.3 )	1,117 ( 24.7 )	600 ( 13.3 )	185 ( 4.1 )	82 ( 1.8 )	22 ( 0.5 )	2 ( 0.0 )	4,515 ( 100.0 )
2020/12末	991 ( 23.5 )	1,274 ( 30.3 )	996 ( 23.7 )	635 ( 15.1 )	201 ( 4.8 )	82 ( 1.9 )	31 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	4,210 ( 100.0 )
2021/03末	803 ( 21.9 )	1,139 ( 31.1 )	885 ( 24.2 )	502 ( 13.7 )	207 ( 5.7 )	90 ( 2.5 )	34 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	3,662 ( 100.0 )
2021/06末	716 ( 21.1 )	1,057 ( 31.2 )	816 ( 24.1 )	460 ( 13.6 )	203 ( 6.0 )	97 ( 2.9 )	33 ( 1.0 )	5 ( 0.1 )	3,387 ( 100.0 )
2021/09末	713 ( 21.1 )	977 ( 29.0 )	764 ( 22.7 )	535 ( 15.9 )	240 ( 7.1 )	112 ( 3.3 )	25 ( 0.7 )	6 ( 0.2 )	3,372 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2020/09末	959 ( 28.2 )	995 ( 29.2 )	720 ( 21.2 )	447 ( 13.1 )	147 ( 4.3 )	106 ( 3.1 )	27 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	3,404 ( 100.0 )
2020/12末	833 ( 26.0 )	974 ( 30.4 )	674 ( 21.0 )	425 ( 13.3 )	155 ( 4.8 )	107 ( 3.3 )	31 ( 1.0 )	4 ( 0.1 )	3,203 ( 100.0 )
2021/03末	710 ( 25.7 )	843 ( 30.5 )	578 ( 20.9 )	341 ( 12.4 )	156 ( 5.7 )	109 ( 3.9 )	20 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	2,760 ( 100.0 )
2021/06末	675 ( 24.7 )	777 ( 28.5 )	606 ( 22.2 )	381 ( 14.0 )	159 ( 5.8 )	108 ( 4.0 )	21 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	2,730 ( 100.0 )
2021/09末	663 ( 23.6 )	778 ( 27.7 )	647 ( 23.0 )	369 ( 13.1 )	213 ( 7.6 )	94 ( 3.3 )	39 ( 1.4 )	4 ( 0.1 )	2,807 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2020/09末	2,171 ( 21.0 )	2,699 ( 26.1 )	2,444 ( 23.6 )	1,527 ( 14.8 )	731 ( 7.1 )	500 ( 4.8 )	213 ( 2.1 )	53 ( 0.5 )	10,338 ( 100.0 )
2020/12末	2,040 ( 21.6 )	2,483 ( 26.3 )	2,136 ( 22.6 )	1,365 ( 14.5 )	702 ( 7.4 )	483 ( 5.1 )	184 ( 2.0 )	41 ( 0.4 )	9,434 ( 100.0 )
2021/03末	1,888 ( 22.6 )	2,133 ( 25.5 )	1,919 ( 23.0 )	1,147 ( 13.7 )	658 ( 7.9 )	425 ( 5.1 )	146 ( 1.7 )	43 ( 0.5 )	8,359 ( 100.0 )
2021/06末	1,724 ( 22.3 )	1,896 ( 24.6 )	1,780 ( 23.1 )	1,065 ( 13.8 )	614 ( 8.0 )	440 ( 5.7 )	152 ( 2.0 )	49 ( 0.6 )	7,720 ( 100.0 )
2021/09末	1,665 ( 21.5 )	1,853 ( 23.9 )	1,785 ( 23.0 )	1,096 ( 14.1 )	665 ( 8.6 )	505 ( 6.5 )	132 ( 1.7 )	47 ( 0.6 )	7,748 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	263	60.4	120.32	2.9	-6.0	6,939	-3.4	-12.0	57.68	-6.1	-6.4	18.32
11	216	3.3	128.45	4.5	6.8	7,911	11.6	14.0	61.59	6.7	6.8	16.10
12	155	-18.0	129.00	11.2	0.4	7,594	12.8	-4.0	58.87	1.4	-4.4	17.31
21/01	200	19.8	132.09	15.1	2.4	8,003	17.0	5.4	60.59	1.6	2.9	18.43
02	243	3.4	120.57	3.2	-8.7	6,768	-0.6	-15.4	56.14	-3.6	-7.3	18.77
03	259	22.2	133.31	12.9	10.6	8,005	18.0	18.3	60.05	4.5	7.0	16.20
04	230	134.7	133.42	15.5	0.1	7,766	16.9	-3.0	58.21	1.2	-3.1	17.33
05	185	77.9	131.77	19.4	-1.2	7,614	22.7	-2.0	57.78	2.8	-0.7	16.80
06	205	24.2	145.02	30.7	10.0	8,490	30.4	11.5	58.55	-0.2	1.3	15.24
07	189	-9.6	130.05	8.3	-10.3	7,623	12.1	-10.2	58.62	3.6	0.1	17.47
08	159	0.0	136.94	8.9	5.3	7,568	-1.6	-0.7	55.26	-9.6	-5.7	18.71
09	193	0.5	137.26	7.3	0.2	7,964	1.1	5.2	58.02	-5.8	5.0	18.79
10	209	-20.5	129.98	8.0	-5.3	7,150	3.0	-10.2	55.01	-4.6	-5.2	17.51

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	424	33.3	63.31	4.0	-1.5	3,988	3.5	-3.4	63.00	-0.4	-1.9	18.29
11	444	35.8	65.87	9.4	4.1	4,269	11.1	7.0	64.80	1.6	2.9	18.36
12	287	-15.3	64.60	2.6	-1.9	4,054	2.3	-5.0	62.76	-0.2	-3.1	20.67
21/01	408	30.4	68.65	5.7	6.3	4,332	3.3	6.9	63.11	-2.2	0.5	17.64
02	408	-8.7	68.07	7.9	-0.8	4,343	9.5	0.2	63.80	1.5	1.1	18.09
03	484	7.8	68.99	10.5	1.4	4,263	9.6	-1.8	61.80	-0.8	-3.1	18.49
04	390	116.7	68.96	11.1	0.0	4,337	8.0	1.7	62.89	-2.8	1.8	19.25
05	372	95.8	69.98	13.5	1.5	4,391	16.0	1.3	62.75	2.3	-0.2	19.18
06	382	-0.3	68.15	12.6	-2.6	4,230	8.5	-3.7	62.07	-3.7	-1.1	19.73
07	369	-3.1	67.96	6.0	-0.3	4,307	5.8	1.8	63.37	-0.1	2.1	19.68
08	281	-21.3	66.83	5.3	-1.7	4,135	2.9	-4.0	61.87	-2.3	-2.4	21.16
09	346	-11.7	71.23	10.8	6.6	4,394	6.5	6.3	61.69	-3.9	-0.3	19.56
10	388	-8.5	73.40	15.9	3.0	4,516	13.2	2.8	61.52	-2.4	-0.3	18.59

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	339	22.4	83.66	3.8	3.8	5,056	2.7	2.1	60.44	-1.1	-1.7	20.46
11	346	2.1	83.53	4.0	-0.2	5,185	3.8	2.6	62.08	-0.2	2.7	22.58
12	246	-13.7	84.38	6.6	1.0	5,290	13.7	2.0	62.70	6.7	1.0	22.25
21/01	324	11.0	85.03	3.8	0.8	5,193	3.9	-1.8	61.07	0.1	-2.6	22.43
02	349	-7.4	90.25	14.9	6.1	5,466	13.2	5.3	60.57	-1.5	-0.8	20.00
03	422	5.0	87.37	6.4	-3.2	5,276	5.1	-3.5	60.39	-1.2	-0.3	22.01
04	329	120.8	91.36	16.6	4.6	5,407	24.3	2.5	59.19	6.6	-2.0	21.68
05	303	60.3	93.03	14.0	1.8	5,841	26.3	8.0	62.78	10.7	6.1	20.68
06	291	-4.9	92.25	13.5	-0.8	5,539	9.1	-5.2	60.04	-3.9	-4.4	21.43
07	315	1.0	93.12	13.5	0.9	5,576	9.7	0.7	59.88	-3.3	-0.3	22.67
08	212	-33.3	92.21	14.8	-1.0	5,391	7.9	-3.3	58.47	-6.1	-2.4	24.66
09	308	-4.3	90.09	11.8	-2.3	5,347	8.0	-0.8	59.36	-3.4	1.5	23.10
10	311	-8.3	90.69	8.4	0.7	5,476	8.3	2.4	60.39	-0.1	1.7	24.08

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	236	24.9	96.77	8.2	-0.2	5,372	12.0	4.1	55.51	3.5	4.4	23.40
11	240	-8.7	96.68	1.0	-0.1	5,373	7.1	0.0	55.58	6.1	0.1	23.80
12	177	-11.9	99.99	5.1	3.4	5,595	8.8	4.1	55.95	3.6	0.7	22.32
21/01	240	27.7	96.80	-0.5	-3.2	5,342	3.3	-4.5	55.19	3.8	-1.4	22.81
02	219	-15.8	96.04	3.2	-0.8	5,224	3.7	-2.2	54.39	0.4	-1.4	23.79
03	290	30.6	103.58	18.2	7.9	5,694	18.7	9.0	54.97	0.4	1.1	21.88
04	236	112.6	101.27	16.3	-2.2	5,541	33.6	-2.7	54.72	14.8	-0.5	21.69
05	233	92.6	100.10	14.3	-1.2	5,375	19.6	-3.0	53.70	4.7	-1.9	22.95
06	211	-5.8	108.22	19.4	8.1	5,948	19.7	10.7	54.96	0.3	2.4	23.64
07	217	-8.4	108.48	15.5	0.2	5,849	19.2	-1.7	53.92	3.2	-1.9	23.68
08	192	0.5	103.36	9.1	-4.7	5,556	2.3	-5.0	53.75	-6.2	-0.3	27.95
09	216	-3.6	115.34	18.9	11.6	5,892	14.2	6.0	51.08	-4.0	-5.0	23.13
10	238	0.8	109.80	13.5	-4.8	5,627	4.8	-4.5	51.25	-7.7	0.3	24.85

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	277	30.7	71.03	-0.3	-5.3	4,053	-4.3	-6.5	57.06	-4.1	-1.2	22.88
11	262	12.0	74.20	11.3	4.5	4,426	17.2	9.2	59.64	5.3	4.5	20.38
12	173	-14.4	74.24	5.9	0.1	4,344	4.7	-1.8	58.51	-1.1	-1.9	21.28
21/01	280	45.1	69.00	-5.3	-7.1	3,998	-7.2	-8.0	57.94	-2.0	-1.0	23.11
02	266	-6.0	74.70	7.7	8.3	4,392	8.2	9.9	58.79	0.4	1.5	21.05
03	323	14.5	77.46	13.8	3.7	4,417	14.9	0.6	57.03	1.0	-3.0	20.28
04	231	72.4	75.43	15.0	-2.6	4,365	18.6	-1.2	57.87	3.2	1.5	21.16
05	246	141.2	77.12	12.4	2.2	4,303	7.3	-1.4	55.80	-4.5	-3.6	21.94
06	220	-5.6	73.29	6.7	-5.0	4,305	5.3	0.0	58.74	-1.3	5.3	21.72
07	194	-9.3	75.67	2.0	3.3	4,116	-3.3	-4.4	54.40	-5.2	-7.4	22.57
08	184	-25.5	77.10	15.8	1.9	4,385	7.4	6.5	56.88	-7.2	4.6	21.03
09	232	-1.7	84.95	13.2	10.2	4,733	9.2	7.9	55.72	-3.5	-2.0	19.80
10	264	-4.7	79.57	12.0	-6.3	4,396	8.5	-7.1	55.25	-3.2	-0.8	22.44



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	358	37.2	43.82	10.8	1.5	3,020	13.7	0.5	68.91	2.6	-1.0	22.98
11	352	2.6	40.71	4.5	-7.1	2,728	2.5	-9.7	66.99	-1.9	-2.8	23.79
12	242	-12.9	43.47	5.6	6.8	2,955	4.0	8.3	67.97	-1.5	1.5	22.90
21/01	323	27.2	43.69	-2.4	0.5	2,975	-3.9	0.7	68.10	-1.5	0.2	22.56
02	339	-14.8	42.80	-1.1	-2.0	2,909	-3.5	-2.2	67.97	-2.4	-0.2	23.34
03	443	22.0	43.05	6.7	0.6	2,921	6.4	0.4	67.85	-0.3	-0.2	23.35
04	341	143.6	44.43	10.9	3.2	3,006	11.5	2.9	67.65	0.5	-0.3	22.34
05	336	90.9	42.10	2.0	-5.3	2,897	6.0	-3.6	68.81	3.9	1.7	24.22
06	300	-1.3	42.98	1.6	2.1	2,954	-1.2	2.0	68.73	-2.7	-0.1	23.04
07	271	-17.6	46.24	5.2	7.6	3,070	2.3	3.9	66.39	-2.8	-3.4	23.03
08	247	-18.8	46.31	9.8	0.2	3,097	7.0	0.9	66.88	-2.6	0.7	22.41
09	315	-9.2	45.10	4.5	-2.6	3,092	2.9	-0.2	68.56	-1.5	2.5	25.01
10	355	-0.8	46.02	5.0	2.0	3,128	3.6	1.2	67.97	-1.4	-0.9	24.14

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	118	32.6	42.66	-4.2	2.6	2,904	-3.5	4.8	68.09	0.7	2.1	20.04
11	96	-3.0	44.66	8.8	4.7	3,185	11.0	9.7	71.31	2.0	4.7	19.70
12	87	3.6	41.77	2.9	-6.5	2,902	4.0	-8.9	69.48	1.1	-2.6	22.36
21/01	98	18.1	46.83	6.5	12.1	3,201	4.9	10.3	68.36	-1.5	-1.6	19.05
02	108	13.7	41.39	-7.7	-11.6	2,861	-8.9	-10.6	69.12	-1.4	1.1	22.48
03	134	20.7	43.16	4.4	4.3	2,903	-1.2	1.4	67.25	-5.4	-2.7	23.23
04	101	124.4	44.13	6.6	2.3	3,025	7.7	4.2	68.53	1.0	1.9	21.92
05	102	131.8	46.80	4.5	6.0	3,224	4.9	6.6	68.90	0.4	0.5	20.57
06	75	-12.8	46.21	5.4	-1.3	3,223	3.9	-0.1	69.75	-1.4	1.2	19.90
07	87	-11.2	47.57	15.9	3.0	3,376	22.6	4.8	70.97	5.8	1.8	21.50
08	86	-4.4	42.49	0.5	-10.7	2,924	0.8	-13.4	68.83	0.3	-3.0	22.78
09	104	-1.9	47.91	15.3	12.8	3,395	22.5	16.1	70.85	6.3	2.9	20.56
10	110	-6.8	49.25	15.5	2.8	3,445	18.6	1.5	69.96	2.8	-1.3	22.46

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	67	24.1	40.19	7.3	-3.8	2,692	10.0	2.0	66.98	2.5	6.0	22.41
11	81	50.0	39.13	-10.0	-2.7	2,610	-15.0	-3.1	66.70	-5.5	-0.4	21.28
12	61	-6.2	45.47	10.8	16.2	2,809	5.7	7.7	61.78	-4.6	-7.4	20.72
21/01	98	92.2	43.70	3.4	-3.9	2,785	3.1	-0.9	63.73	-0.2	3.2	19.99
02	90	13.9	42.73	6.4	-2.2	2,890	11.3	3.8	67.65	4.6	6.1	20.40
03	84	12.0	41.20	3.7	-3.6	2,623	7.8	-9.2	63.67	3.9	-5.9	21.23
04	83	102.4	43.73	23.2	6.1	2,821	22.1	7.5	64.51	-0.9	1.3	22.62
05	93	138.5	42.62	-1.4	-2.5	2,693	0.1	-4.5	63.19	1.5	-2.0	23.12
06	77	6.9	46.33	19.5	8.7	3,089	17.2	14.7	66.68	-2.0	5.5	20.47
07	76	10.1	40.36	2.4	-12.9	2,627	-0.7	-15.0	65.08	-3.1	-2.4	23.83
08	66	-12.0	46.59	24.9	15.4	3,025	27.6	15.2	64.94	2.2	-0.2	22.16
09	75	13.6	47.36	13.4	1.7	2,959	12.1	-2.2	62.47	-1.1	-3.8	22.49
10	71	6.0	42.36	5.4	-10.6	2,640	-1.9	-10.8	62.31	-7.0	-0.3	23.52

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	114	3.6	27.06	-9.2	-11.6	1,877	-5.4	-12.6	69.36	4.2	-1.1	27.82
11	110	31.0	32.19	10.3	18.9	2,071	8.5	10.3	64.35	-1.6	-7.2	25.12
12	90	-7.2	29.50	0.5	-8.3	2,033	-1.8	-1.9	68.90	-2.3	7.1	25.62
21/01	111	15.6	32.42	9.0	9.9	2,266	11.8	11.5	69.89	2.6	1.4	24.65
02	126	20.0	30.94	3.7	-4.6	2,098	2.6	-7.4	67.80	-1.1	-3.0	25.45
03	139	14.9	29.95	-1.2	-3.2	2,069	1.6	-1.4	69.09	2.8	1.9	27.88
04	112	107.4	32.71	35.4	9.2	2,232	48.8	7.9	68.23	9.9	-1.3	25.06
05	119	147.9	31.73	29.5	-3.0	2,197	36.7	-1.6	69.24	5.5	1.5	24.10
06	110	18.3	29.02	1.2	-8.5	1,990	-4.5	-9.4	68.58	-5.6	-0.9	27.48
07	97	-7.6	30.09	8.6	3.7	2,019	10.4	1.5	67.11	1.7	-2.1	27.75
08	86	-13.1	30.66	10.9	1.9	2,037	8.3	0.9	66.44	-2.3	-1.0	27.08
09	102	-5.6	30.80	0.6	0.5	2,080	-3.2	2.1	67.54	-3.7	1.7	27.26
10	120	5.3	32.45	19.9	5.4	2,158	15.0	3.7	66.49	-4.1	-1.5	26.97

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	66	43.5	26.60	15.2	-0.5	1,920	19.9	1.5	72.16	4.1	2.0	24.42
11	71	69.0	27.57	12.8	3.6	1,983	13.4	3.3	71.93	0.6	-0.3	23.87
12	52	-1.9	25.40	-4.0	-7.8	1,731	-5.8	-12.7	68.15	-1.9	-5.2	27.26
21/01	59	7.3	26.37	0.0	3.8	1,815	-4.3	4.8	68.82	-4.3	1.0	25.57
02	63	-25.9	27.49	0.2	4.2	1,912	-1.0	5.3	69.55	-1.1	1.1	25.22
03	72	33.3	27.39	-8.9	-0.4	1,917	-11.4	0.3	69.99	-2.8	0.6	25.00
04	73	58.7	30.75	21.5	12.3	2,107	26.9	9.9	68.52	4.4	-2.1	26.02
05	64	64.1	30.09	20.8	-2.1	2,050	18.6	-2.7	68.11	-1.8	-0.6	24.78
06	58	-13.4	29.53	17.6	-1.9	2,112	23.5	3.0	71.50	5.1	5.0	24.15
07	60	-10.4	30.07	10.7	1.8	2,131	12.6	0.9	70.86	1.7	-0.9	24.12
08	53	-1.9	32.67	14.4	8.6	2,188	11.3	2.7	66.98	-2.8	-5.5	22.87
09	68	-4.2	32.42	21.3	-0.8	2,248	18.8	2.7	69.35	-2.0	3.5	22.82
10	73	10.6	32.33	21.5	-0.3	2,229	16.1	-0.9	68.95	-4.5	-0.6	24.95

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	155	21.1	35.72	2.2	-5.7	2,580	7.7	-6.1	72.24	5.4	-0.4	26.73
11	163	11.6	37.51	2.0	5.0	2,785	4.2	7.9	74.25	2.2	2.8	25.20
12	116	-12.1	35.71	0.5	-4.8	2,501	-4.2	-10.2	70.04	-4.7	-5.7	26.99
21/01	133	66.3	38.04	-1.1	6.5	2,731	-2.7	9.2	71.80	-1.6	2.5	23.94
02	154	0.0	38.62	6.4	1.5	2,804	5.6	2.6	72.59	-0.8	1.1	24.63
03	190	21.8	37.99	3.8	-1.6	2,776	6.6	-1.0	73.06	2.7	0.6	24.61
04	146	100.0	41.86	44.8	10.2	3,015	50.8	8.6	72.01	4.1	-1.4	24.58
05	134	103.0	39.61	10.9	-5.4	2,858	12.9	-5.2	72.14	1.8	0.2	25.61
06	147	8.1	41.20	10.8	4.0	2,969	9.7	3.9	72.06	-1.0	-0.1	24.52
07	125	-3.8	39.91	14.6	-3.1	2,851	9.6	-4.0	71.43	-4.3	-0.9	27.57
08	116	-0.9	41.24	17.3	3.3	2,972	15.4	4.2	72.08	-1.6	0.9	24.74
09	147	2.8	40.80	7.7	-1.1	2,807	2.2	-5.5	68.81	-5.1	-4.5	26.60
10	153	-1.3	43.65	22.2	7.0	3,129	21.3	11.5	71.69	-0.8	4.2	24.97

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	95	11.8	30.91	3.8	0.6	2,305	7.9	1.5	74.57	3.9	0.9	21.38
11	95	-10.4	30.15	13.0	-2.5	2,187	8.9	-5.1	72.54	-3.6	-2.7	22.41
12	68	-4.2	33.04	19.1	9.6	2,412	18.3	10.3	73.00	-0.7	0.6	20.83
21/01	95	25.0	28.81	-2.0	-12.8	2,071	-0.8	-14.1	71.89	1.3	-1.5	25.10
02	88	-15.4	29.41	12.8	2.1	2,077	15.3	0.3	70.64	2.2	-1.7	23.65
03	110	6.8	30.43	5.9	3.5	2,204	11.8	6.1	72.44	5.6	2.5	23.17
04	95	82.7	30.03	16.7	-1.3	2,107	16.9	-4.4	70.15	0.2	-3.2	25.16
05	92	91.7	31.95	36.7	6.4	2,214	29.4	5.1	69.31	-5.3	-1.2	24.47
06	106	29.3	32.67	10.4	2.3	2,301	7.4	3.9	70.44	-2.8	1.6	23.59
07	86	1.2	30.12	14.1	-7.8	2,203	13.2	-4.2	73.17	-0.8	3.9	23.04
08	78	-3.7	33.23	7.9	10.3	2,413	7.7	9.5	72.63	-0.2	-0.7	24.84
09	98	1.0	34.47	12.2	3.7	2,478	9.1	2.7	71.90	-2.7	-1.0	22.81
10	119	25.3	30.87	-0.1	-10.4	2,176	-5.6	-12.2	70.47	-5.5	-2.0	26.04

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	123	33.7	26.34	13.7	-7.2	1,895	16.5	-9.1	71.95	2.4	-2.1	28.31
11	119	32.2	27.94	12.8	6.1	2,042	17.7	7.8	73.10	4.3	1.6	26.58
12	68	-20.9	26.42	4.3	-5.4	1,900	7.8	-7.0	71.93	3.4	-1.6	29.68
21/01	122	34.1	27.36	12.6	3.6	1,954	14.7	2.8	71.42	1.8	-0.7	27.95
02	129	8.4	30.78	12.5	12.5	2,360	17.6	20.7	76.67	4.5	7.3	26.79
03	129	3.2	29.29	13.1	-4.8	2,122	13.5	-10.1	72.45	0.3	-5.5	27.13
04	99	86.8	27.34	35.5	-6.7	1,879	34.0	-11.4	68.74	-1.1	-5.1	29.03
05	107	87.7	27.36	35.0	0.1	1,956	43.2	4.1	71.47	6.0	4.0	29.19
06	137	17.1	29.48	8.8	7.7	2,159	7.2	10.4	73.26	-1.5	2.5	28.50
07	100	-2.0	27.62	16.0	-6.3	1,979	17.7	-8.3	71.67	1.5	-2.2	29.47
08	97	-1.0	29.93	14.8	8.4	2,132	10.0	7.7	71.24	-4.1	-0.6	29.10
09	104	-11.9	31.63	11.5	5.7	2,326	11.6	9.1	73.54	0.1	3.2	26.73
10	101	-17.9	33.51	27.2	5.9	2,387	26.0	2.6	71.24	-1.0	-3.1	26.61

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	447	41.9	45.90	7.0	-2.9	3,078	9.8	-5.4	67.05	2.6	-2.6	23.72
11	464	19.3	47.72	3.1	4.0	3,222	4.7	4.7	67.51	1.6	0.7	23.08
12	329	-4.4	49.29	6.3	3.3	3,224	1.7	0.1	65.42	-4.3	-3.1	23.82
21/01	446	30.0	48.35	6.3	-1.9	3,317	10.1	2.9	68.61	3.6	4.9	23.63
02	440	-2.9	49.13	5.0	1.6	3,347	7.9	0.9	68.14	2.8	-0.7	23.29
03	506	21.1	50.00	12.6	1.8	3,390	13.9	1.3	67.81	1.1	-0.5	23.09
04	439	137.3	46.17	3.2	-7.7	3,161	5.9	-6.8	68.48	2.6	1.0	24.76
05	380	120.9	45.68	8.7	-1.1	3,119	10.7	-1.4	68.28	1.9	-0.3	25.60
06	443	17.8	47.95	3.5	5.0	3,227	2.2	3.5	67.29	-1.2	-1.5	25.71
07	366	4.3	52.94	6.9	10.4	3,538	9.7	9.6	66.82	2.7	-0.7	22.16
08	339	-11.3	48.63	4.1	-8.1	3,101	-5.4	-12.3	63.77	-9.1	-4.6	24.49
09	388	-6.1	52.44	10.9	7.8	3,470	6.7	11.9	66.17	-3.9	3.8	24.12
10	389	-13.0	49.91	8.7	-4.8	3,369	9.5	-2.9	67.50	0.7	2.0	24.19

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	223	53.8	54.22	1.7	1.9	3,702	-1.4	2.2	68.27	-3.1	0.3	19.85
11	222	47.0	55.71	4.2	2.7	3,912	10.0	5.7	70.21	5.6	2.9	18.97
12	144	5.1	55.74	8.0	0.1	3,776	9.9	-3.5	67.74	1.8	-3.5	19.58
21/01	188	16.0	58.24	4.9	4.5	4,045	5.1	7.1	69.45	0.3	2.5	16.40
02	214	4.9	58.00	10.9	-0.4	3,965	9.2	-2.0	68.35	-1.5	-1.6	18.80
03	211	5.5	55.09	-0.5	-5.0	3,819	2.9	-3.7	69.31	3.5	1.4	20.97
04	176	89.2	59.38	15.2	7.8	3,954	18.9	3.6	66.59	3.3	-3.9	19.82
05	201	70.3	58.70	14.6	-1.1	4,166	22.2	5.3	70.96	6.6	6.6	18.99
06	165	8.6	58.29	8.8	-0.7	3,908	10.1	-6.2	67.04	1.1	-5.5	21.07
07	154	-9.9	59.67	8.3	2.4	4,024	7.2	3.0	67.43	-1.0	0.6	18.91
08	159	-10.7	60.51	11.6	1.4	3,984	7.5	-1.0	65.84	-3.7	-2.4	21.15
09	157	-12.8	64.48	21.1	6.6	4,441	22.6	11.5	68.88	1.2	4.6	19.00
10	187	-16.1	59.37	9.5	-7.9	4,121	11.3	-7.2	69.42	1.7	0.8	19.47

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	49	48.5	35.52	-7.7	-2.7	2,156	-7.1	-10.8	60.68	0.6	-8.3	24.51
11	69	40.8	31.06	-1.3	-12.6	1,994	0.6	-7.5	64.20	2.0	5.8	24.78
12	35	12.9	34.64	6.5	11.5	2,189	7.0	9.8	63.19	0.5	-1.6	23.45
21/01	59	78.8	29.41	-4.5	-15.1	1,831	0.9	-16.4	62.24	5.6	-1.5	27.06
02	54	10.2	34.35	15.1	16.8	2,082	22.3	13.7	60.61	6.3	-2.6	25.54
03	69	25.5	38.19	22.7	11.2	2,472	26.8	18.7	64.73	3.3	6.8	21.33
04	52	160.0	31.89	43.6	-16.5	1,918	64.4	-22.4	60.13	14.5	-7.1	26.86
05	48	77.8	33.94	6.4	6.4	2,196	30.8	14.5	64.70	23.0	7.6	26.89
06	50	42.9	37.82	25.0	11.4	2,288	30.7	4.2	60.51	4.6	-6.5	23.48
07	48	26.3	31.29	5.6	-17.3	1,861	0.7	-18.7	59.47	-4.7	-1.7	25.91
08	37	-11.9	35.15	-5.0	12.3	2,038	-16.0	9.5	57.97	-11.6	-2.5	23.62
09	49	6.5	35.01	-4.2	-0.4	2,149	-11.1	5.4	61.38	-7.3	5.9	28.86
10	53	8.2	37.09	4.4	6.0	2,295	6.4	6.8	61.86	2.0	0.8	24.51

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	58	-1.7	24.09	-10.9	7.3	1,605	-7.9	11.4	66.63	3.4	3.8	26.62
11	52	13.0	22.21	-13.8	-7.8	1,472	-9.4	-8.3	66.28	5.1	-0.5	27.37
12	36	-29.4	25.45	1.1	14.6	1,708	11.5	16.0	67.11	10.3	1.3	26.87
21/01	54	35.0	28.50	9.0	12.0	1,901	11.1	11.3	66.69	1.9	-0.6	23.65
02	49	-21.0	31.03	24.9	8.9	2,170	36.6	14.2	69.94	9.4	4.9	21.65
03	86	28.4	27.55	1.9	-11.2	1,762	-7.0	-18.8	63.97	-8.7	-8.5	25.50
04	53	71.0	30.62	17.3	11.2	1,933	18.5	9.7	63.13	1.0	-1.3	23.72
05	59	103.4	27.48	31.5	-10.3	1,796	28.4	-7.1	65.35	-2.4	3.5	24.86
06	53	1.9	26.35	-8.2	-4.1	1,744	-12.0	-2.9	66.18	-4.2	1.3	25.81
07	50	-2.0	27.72	6.7	5.2	1,839	8.8	5.5	66.34	2.0	0.2	27.13
08	43	-4.4	32.50	19.9	17.2	2,102	22.3	14.3	64.69	2.0	-2.5	23.37
09	64	30.6	30.64	36.5	-5.7	2,027	40.7	-3.6	66.17	3.1	2.3	24.08
10	73	25.9	30.53	26.7	-0.4	2,091	30.3	3.1	68.49	2.8	3.5	26.70

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	112	28.7	36.73	-4.7	-1.0	2,657	-2.2	-0.5	72.34	2.6	0.6	23.86
11	116	48.7	33.10	-17.1	-9.9	2,383	-11.5	-10.3	71.98	6.8	-0.5	27.07
12	86	17.8	36.00	2.3	8.7	2,540	3.9	6.6	70.57	1.6	-2.0	25.46
21/01	115	74.2	39.04	10.4	8.4	2,815	10.8	10.8	72.11	0.3	2.2	23.18
02	124	4.2	36.40	-2.3	-6.7	2,601	-5.6	-7.6	71.45	-3.4	-0.9	23.06
03	138	32.7	35.94	3.8	-1.3	2,575	6.7	-1.0	71.65	2.8	0.3	24.00
04	107	94.5	33.32	0.0	-7.3	2,350	0.1	-8.7	70.52	0.1	-1.6	25.95
05	122	121.8	37.61	12.7	12.9	2,622	9.5	11.6	69.72	-2.8	-1.1	25.21
06	112	0.9	39.52	4.2	5.1	2,779	-0.6	6.0	70.32	-4.7	0.9	24.59
07	91	-13.3	36.33	-5.0	-8.1	2,598	-10.1	-6.5	71.51	-5.3	1.7	23.86
08	93	-18.4	36.27	-0.7	-0.2	2,679	3.1	3.1	73.87	3.8	3.3	24.59
09	106	-7.8	42.23	13.8	16.4	3,058	14.5	14.1	72.42	0.7	-2.0	22.99
10	110	-1.8	38.96	6.1	-7.7	2,844	7.0	-7.0	72.98	0.9	0.8	23.84

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,081	-10.2	137.84	0.2	-1.4	7,720	1.1	1.4	56.01	0.9	2.8	23.19
11	912	-20.6	136.30	3.1	-1.1	7,296	-0.9	-5.5	53.53	-3.9	-4.4	22.75
12	850	-12.8	139.59	4.6	2.4	7,468	0.9	2.4	53.50	-3.5	-0.1	23.11
21/01	959	-12.5	139.67	4.4	0.1	7,456	-0.5	-0.2	53.38	-4.7	-0.2	22.68
02	954	-18.1	138.94	2.1	-0.5	7,367	-4.5	-1.2	53.02	-6.4	-0.7	22.36
03	971	-15.3	151.39	11.6	9.0	8,353	9.7	13.4	55.18	-1.7	4.1	22.35
04	1,006	3.5	149.91	9.0	-1.0	8,182	8.5	-2.0	54.58	-0.5	-1.1	22.76
05	944	2.4	150.58	15.5	0.4	8,183	15.2	0.0	54.34	-0.2	-0.4	23.49
06	1,001	-8.1	145.32	8.0	-3.5	7,707	5.5	-5.8	53.04	-2.3	-2.4	23.43
07	975	-4.2	150.75	6.3	3.7	8,248	6.3	7.0	54.72	0.0	3.2	22.93
08	903	-6.2	145.89	8.2	-3.2	7,757	5.3	-6.0	53.17	-2.7	-2.8	23.20
09	1,042	0.9	151.49	8.4	3.8	8,090	6.3	4.3	53.40	-1.9	0.4	22.72
10	1,142	5.6	149.32	8.3	-1.4	8,170	5.8	1.0	54.71	-2.3	2.5	22.09

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,913	-7.6	63.41	2.7	1.1	3,349	-1.0	2.4	52.82	-3.6	1.2	23.42
11	1,675	-15.4	65.53	4.7	3.3	3,466	1.9	3.5	52.89	-2.7	0.1	22.94
12	1,489	-17.2	64.80	4.0	-1.1	3,471	2.7	0.2	53.57	-1.2	1.3	23.48
21/01	1,630	-20.9	65.19	2.4	0.6	3,498	-2.2	0.8	53.65	-4.5	0.2	23.49
02	1,635	-23.9	65.56	5.1	0.6	3,444	0.8	-1.5	52.54	-4.1	-2.1	23.46
03	1,700	-17.5	66.37	4.4	1.2	3,560	2.2	3.4	53.65	-2.2	2.1	23.81
04	1,732	-2.2	67.63	8.2	1.9	3,543	7.1	-0.5	52.39	-1.0	-2.3	23.00
05	1,713	-8.4	69.05	11.7	2.1	3,630	11.6	2.5	52.57	-0.1	0.4	22.94
06	1,805	-10.8	67.29	6.9	-2.5	3,514	5.1	-3.2	52.22	-1.8	-0.7	24.00
07	1,864	-1.7	68.89	10.1	2.4	3,666	11.0	4.3	53.21	0.8	1.9	23.93
08	1,623	-5.5	67.92	9.5	-1.4	3,520	5.0	-4.0	51.82	-4.1	-2.6	24.22
09	1,792	6.7	70.06	11.7	3.2	3,760	15.0	6.8	53.67	2.9	3.6	23.54
10	2,014	5.3	70.27	10.8	0.3	3,788	13.1	0.7	53.91	2.1	0.4	23.42

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,525	-14.4	84.18	6.9	5.7	4,145	2.3	6.2	49.23	-4.3	0.4	27.61
11	1,444	-21.0	83.93	5.9	-0.3	4,200	3.6	1.3	50.04	-2.2	1.6	27.79
12	1,202	-22.4	82.77	3.7	-1.4	4,166	0.1	-0.8	50.33	-3.5	0.6	28.11
21/01	1,338	-28.6	83.43	7.0	0.8	4,163	4.1	0.0	49.90	-2.7	-0.9	29.00
02	1,407	-23.1	85.39	7.4	2.3	4,106	1.7	-1.4	48.09	-5.3	-3.6	27.15
03	1,375	-21.3	88.67	10.9	3.8	4,385	8.7	6.8	49.45	-1.9	2.8	27.92
04	1,396	-7.2	87.16	7.7	-1.7	4,298	7.8	-2.0	49.31	0.1	-0.3	27.99
05	1,285	-10.3	89.11	17.1	2.2	4,310	15.0	0.3	48.37	-1.8	-1.9	28.28
06	1,307	-18.9	89.34	12.8	0.3	4,311	8.9	0.0	48.26	-3.5	-0.2	28.62
07	1,443	-1.6	90.68	11.1	1.5	4,179	1.2	-3.1	46.08	-8.9	-4.5	28.85
08	1,235	-9.7	88.46	12.3	-2.4	4,255	5.9	1.8	48.10	-5.7	4.4	29.81
09	1,471	4.6	90.36	13.5	2.1	4,365	11.8	2.6	48.31	-1.4	0.4	28.65
10	1,496	-1.9	91.88	9.1	1.7	4,401	6.2	0.8	47.90	-2.7	-0.8	29.08

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,509	-11.2	98.90	5.9	-0.1	4,703	10.3	3.2	47.55	4.2	3.3	29.62
11	1,327	-18.6	98.77	6.3	-0.1	4,477	3.9	-4.8	45.33	-2.2	-4.7	30.25
12	1,159	-17.0	97.19	3.3	-1.6	4,448	0.2	-0.7	45.76	-3.0	1.0	29.77
21/01	1,329	-22.8	96.80	1.3	-0.4	4,418	-1.5	-0.6	45.64	-2.7	-0.3	30.82
02	1,342	-21.2	103.78	10.7	7.2	4,540	4.8	2.8	43.74	-5.3	-4.2	29.20
03	1,384	-14.3	102.35	7.4	-1.4	4,553	5.0	0.3	44.49	-2.2	1.7	28.73
04	1,412	-5.4	105.00	8.8	2.6	4,734	6.2	4.0	45.09	-2.3	1.4	29.75
05	1,277	-9.7	100.40	8.0	-4.4	4,442	5.1	-6.2	44.25	-2.7	-1.9	30.89
06	1,342	-14.1	101.14	8.0	0.7	4,432	1.3	-0.2	43.82	-6.3	-1.0	31.26
07	1,425	-6.0	106.81	11.1	5.6	4,676	4.7	5.5	43.78	-5.8	-0.1	30.57
08	1,282	-7.6	105.01	8.8	-1.7	4,408	1.5	-5.7	41.97	-6.7	-4.1	30.54
09	1,369	-6.8	107.04	8.1	1.9	4,693	3.0	6.5	43.84	-4.8	4.4	30.47
10	1,549	2.7	104.11	5.3	-2.7	4,559	-3.1	-2.8	43.79	-7.9	-0.1	30.98

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,374	-15.6	70.07	3.4	4.8	3,245	1.8	7.6	46.31	-1.6	2.7	26.20
11	1,284	-16.0	69.26	4.6	-1.2	3,139	0.6	-3.3	45.31	-3.8	-2.1	26.93
12	1,121	-21.6	68.25	2.4	-1.5	3,020	-4.0	-3.8	44.26	-6.2	-2.3	27.24
21/01	1,289	-16.9	70.64	5.1	3.6	3,188	2.1	5.6	45.13	-2.9	2.0	27.24
02	1,260	-21.2	73.35	10.6	3.8	3,278	6.5	2.8	44.69	-3.7	-1.0	26.04
03	1,376	-12.5	73.76	11.1	0.6	3,242	6.0	-1.1	43.95	-4.6	-1.7	26.35
04	1,239	-9.6	73.16	11.9	-0.8	3,149	4.4	-2.9	43.04	-6.7	-2.1	26.20
05	1,258	-7.8	71.96	8.7	-1.6	3,027	-1.4	-3.9	42.07	-9.3	-2.3	27.08
06	1,260	-18.2	75.66	13.8	5.1	3,287	8.3	8.6	43.45	-4.8	3.3	26.54
07	1,350	-3.7	76.71	15.7	1.4	3,323	5.6	1.1	43.32	-8.8	-0.3	27.29
08	1,247	-2.3	74.53	10.9	-2.8	3,227	3.5	-2.9	43.30	-6.6	0.0	27.73
09	1,406	5.3	76.21	13.9	2.2	3,407	13.0	5.6	44.71	-0.8	3.2	27.01
10	1,446	5.2	77.75	11.0	2.0	3,442	6.1	1.0	44.27	-4.4	-1.0	27.31

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	1,085	-18.0	41.41	-0.8	-1.6	2,543	-3.2	-1.2	61.41	-2.4	0.4	26.91
11	1,055	-22.0	42.08	0.9	1.6	2,450	-6.9	-3.6	58.23	-7.7	-5.2	27.59
12	874	-25.7	42.59	-0.4	1.2	2,584	-3.3	5.4	60.67	-2.9	4.2	26.82
21/01	959	-31.9	41.50	-1.6	-2.5	2,546	-5.3	-1.4	61.35	-3.8	1.1	27.16
02	932	-31.8	44.39	5.0	7.0	2,666	0.5	4.7	60.07	-4.2	-1.1	26.21
03	1,000	-22.8	44.69	7.1	0.7	2,635	-0.3	-1.2	58.96	-6.9	-1.8	26.80
04	979	-10.8	43.55	8.3	-2.6	2,643	3.1	0.3	60.69	-4.8	2.9	27.23
05	935	-13.3	45.59	8.6	4.7	2,739	4.4	3.6	60.08	-3.9	-1.0	27.05
06	935	-21.0	45.35	6.9	-0.5	2,666	0.8	-2.7	58.78	-5.7	-2.2	28.22
07	906	-26.0	45.92	10.7	1.2	2,773	7.2	4.0	60.38	-3.2	2.7	27.12
08	841	-21.0	45.84	11.0	-0.2	2,702	7.5	-2.6	58.93	-3.2	-2.4	28.92
09	926	-14.6	46.62	10.8	1.7	2,724	5.8	0.8	58.42	-4.5	-0.9	28.14
10	1,020	-6.0	48.15	16.3	3.3	2,836	11.5	4.1	58.89	-4.1	0.8	27.29

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	410	-9.3	40.03	3.4	3.6	2,600	3.3	1.6	64.95	-0.1	-1.9	26.22
11	372	-18.4	39.36	1.8	-1.7	2,574	4.1	-1.0	65.40	2.2	0.7	25.55
12	346	-14.1	42.58	4.9	8.2	2,789	6.9	8.4	65.50	1.9	0.2	24.73
21/01	374	-23.5	40.63	3.8	-4.5	2,682	3.9	-3.7	66.01	0.1	0.8	25.50
02	332	-27.2	41.15	4.6	1.3	2,709	6.1	1.0	65.83	1.4	-0.3	25.62
03	382	-12.4	43.37	6.4	5.4	2,888	9.2	6.6	66.59	2.6	1.2	25.90
04	356	-2.5	44.18	16.2	1.9	2,892	17.8	0.1	65.45	1.4	-1.7	24.35
05	346	-11.3	44.31	7.7	0.3	2,915	10.2	0.8	65.79	2.4	0.5	23.81
06	343	-27.9	42.97	11.0	-3.0	2,793	10.5	-4.2	64.99	-0.5	-1.2	26.08
07	306	-26.4	43.14	7.8	0.4	2,834	5.3	1.5	65.69	-2.3	1.1	26.47
08	301	-25.9	45.65	15.8	5.8	2,889	13.3	1.9	63.29	-2.1	-3.6	25.69
09	323	-34.2	45.89	18.7	0.5	2,988	16.7	3.4	65.11	-1.7	2.9	26.28
10	359	-12.4	46.93	17.2	2.3	3,030	16.5	1.4	64.56	-0.6	-0.8	26.26

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	422	3.7	41.35	7.0	0.4	2,580	14.2	1.3	62.39	6.7	0.9	25.96
11	370	-5.9	41.12	3.9	-0.6	2,616	9.3	1.4	63.62	5.2	2.0	27.03
12	346	-1.7	41.85	2.0	1.8	2,570	2.6	-1.7	61.40	0.5	-3.5	26.85
21/01	408	-11.1	42.31	7.7	1.2	2,632	11.2	2.5	62.21	3.2	1.3	26.42
02	350	-18.4	43.12	7.8	1.9	2,657	7.8	1.0	61.62	0.0	-0.9	26.69
03	352	-14.8	42.16	4.5	-2.2	2,484	-0.7	-6.5	58.91	-4.9	-4.4	27.83
04	359	8.5	44.52	8.7	5.6	2,648	6.0	6.6	59.47	-2.5	1.0	25.65
05	351	0.0	44.02	8.2	-1.1	2,525	4.3	-4.6	57.37	-3.7	-3.5	28.90
06	323	-20.4	43.43	10.9	-1.3	2,563	4.5	1.5	59.01	-5.8	2.9	27.80
07	362	0.8	45.04	12.1	3.7	2,621	6.7	2.3	58.21	-4.9	-1.4	28.39
08	320	-20.8	44.68	13.5	-0.8	2,649	11.2	1.1	59.29	-2.0	1.9	28.58
09	341	-19.4	45.84	11.3	2.6	2,687	5.6	1.4	58.62	-5.2	-1.1	28.15
10	388	-8.1	47.46	14.8	3.5	2,722	5.5	1.3	57.35	-8.1	-2.2	27.65

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	468	2.2	30.14	1.9	4.2	1,950	1.0	1.8	64.72	-0.9	-2.3	28.51
11	425	-7.0	30.82	0.9	2.3	2,023	1.9	3.7	65.62	1.0	1.4	28.07
12	396	-4.3	29.81	2.9	-3.3	1,946	2.3	-3.8	65.26	-0.6	-0.5	28.98
21/01	399	-15.5	30.84	7.4	3.6	2,003	5.9	3.1	64.95	-1.4	-0.5	28.89
02	397	-16.1	31.17	2.1	1.1	2,081	5.3	3.9	66.77	3.2	2.8	27.57
03	397	-16.4	30.66	6.4	-1.6	1,997	5.5	-4.0	65.14	-0.9	-2.4	29.01
04	378	-11.5	31.83	7.2	3.8	2,114	10.6	5.8	66.41	3.2	2.0	27.56
05	364	-13.7	31.37	3.8	-1.4	2,037	6.0	-3.6	64.94	2.0	-2.2	28.42
06	388	-23.6	34.56	13.0	10.2	2,318	15.9	13.8	67.07	2.6	3.3	27.82
07	419	-6.9	32.47	8.1	-6.0	2,120	10.3	-8.5	65.28	2.0	-2.7	29.85
08	373	-12.2	35.25	18.6	8.5	2,229	13.8	5.1	63.24	-4.1	-3.1	29.04
09	396	-12.4	33.69	16.5	-4.4	2,184	14.0	-2.0	64.84	-2.2	2.5	29.75
10	474	1.3	33.78	12.1	0.3	2,157	10.6	-1.2	63.85	-1.3	-1.5	30.11

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	258	8.9	26.84	-1.1	-0.2	1,768	-4.2	-3.2	65.88	-3.2	-3.0	29.75
11	262	19.1	27.56	3.4	2.7	1,802	0.0	1.9	65.40	-3.3	-0.7	28.68
12	235	15.8	30.28	10.1	9.9	1,974	5.2	9.6	65.21	-4.5	-0.3	27.77
21/01	230	-16.7	29.47	10.1	-2.7	1,946	8.4	-1.4	66.04	-1.5	1.3	27.27
02	215	-17.0	31.17	15.1	5.8	2,070	12.4	6.4	66.43	-2.3	0.6	26.99
03	239	-18.7	29.56	10.8	-5.1	1,964	8.0	-5.1	66.44	-2.6	0.0	28.82
04	212	-10.5	32.17	14.3	8.8	2,127	12.0	8.3	66.12	-2.0	-0.5	27.65
05	216	-2.7	29.99	10.7	-6.8	2,016	12.2	-5.2	67.22	1.4	1.7	28.34
06	212	-24.3	31.12	9.8	3.8	2,107	9.4	4.5	67.71	-0.3	0.7	27.53
07	222	-10.1	32.82	24.6	5.5	2,155	22.1	2.3	65.66	-2.1	-3.0	27.38
08	209	-16.7	31.35	13.0	-4.5	2,074	13.0	-3.8	66.14	0.0	0.7	28.67
09	204	-27.1	31.71	17.9	1.1	2,091	14.5	0.8	65.95	-2.9	-0.3	29.33
10	230	-10.9	33.34	24.2	5.1	2,188	23.7	4.6	65.61	-0.4	-0.5	27.74

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	496	2.3	37.08	10.1	-2.2	2,572	10.3	-3.0	69.35	0.2	-0.7	28.10
11	436	-15.0	37.61	2.5	1.4	2,606	0.8	1.3	69.31	-1.6	-0.1	27.90
12	354	-25.8	38.14	7.3	1.4	2,618	4.0	0.4	68.65	-3.2	-0.9	28.57
21/01	417	-22.1	38.36	2.8	0.6	2,679	1.7	2.4	69.85	-1.1	1.7	28.43
02	420	-20.8	38.62	7.1	0.7	2,581	2.5	-3.7	66.84	-4.3	-4.3	27.69
03	422	-23.6	31.17	-15.1	-19.3	2,665	2.3	3.2	85.50	20.5	27.9	28.31
04	455	5.1	40.30	14.7	29.3	2,811	12.9	5.5	69.74	-1.6	-18.4	28.14
05	425	2.9	39.44	7.0	-2.1	2,789	7.6	-0.8	70.71	0.6	1.4	27.49
06	432	0.7	39.64	8.7	0.5	2,711	6.0	-2.8	68.39	-2.5	-3.3	29.31
07	464	3.6	40.40	10.8	1.9	2,779	8.1	2.5	68.77	-2.5	0.6	29.21
08	422	5.8	38.93	4.4	-3.6	2,642	3.0	-4.9	67.86	-1.3	-1.3	30.18
09	495	12.0	41.73	10.0	7.2	2,827	6.7	7.0	67.74	-3.0	-0.2	28.69
10	503	1.4	39.92	7.6	-4.4	2,708	5.3	-4.2	67.84	-2.2	0.1	29.06

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	304	4.5	28.65	13.5	5.9	1,978	14.6	4.7	69.05	0.9	-1.2	27.56
11	267	-12.5	27.47	2.2	-4.1	1,901	2.3	-3.9	69.19	0.1	0.2	28.01
12	223	-21.8	28.77	8.2	4.7	2,012	8.1	5.9	69.92	-0.1	1.1	27.21
21/01	267	-13.9	28.39	8.7	-1.3	1,947	9.1	-3.2	68.58	0.4	-1.9	27.67
02	243	-30.0	27.40	-3.5	-3.5	1,863	-6.9	-4.3	68.01	-3.5	-0.8	29.19
03	281	-11.9	29.92	14.7	9.2	1,994	8.1	7.0	66.67	-5.8	-2.0	27.88
04	277	-6.4	28.45	4.9	-4.9	1,941	3.2	-2.7	68.23	-1.7	2.3	29.04
05	272	-3.5	30.01	11.1	5.5	2,066	12.0	6.4	68.83	0.8	0.9	28.52
06	250	-23.5	28.90	2.0	-3.7	1,943	0.9	-6.0	67.21	-1.1	-2.4	30.89
07	273	-18.3	30.50	8.8	5.5	2,112	7.9	8.7	69.26	-0.8	3.1	30.09
08	220	-26.7	31.26	12.8	2.5	2,171	10.9	2.8	69.44	-1.6	0.3	28.93
09	231	-20.9	32.87	21.5	5.2	2,288	21.0	5.4	69.60	-0.4	0.2	28.54
10	277	-8.9	34.34	19.9	4.5	2,390	20.8	4.4	69.58	0.8	0.0	26.44

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	290	-2.0	26.28	-2.3	-4.3	1,873	-3.5	-2.6	71.30	-1.2	1.8	29.92
11	320	-14.4	26.99	-2.2	2.7	1,933	-0.6	3.2	71.61	1.6	0.4	29.30
12	252	-22.0	29.77	9.7	10.3	2,142	10.1	10.8	71.95	0.4	0.5	28.80
21/01	306	-6.4	27.15	-0.9	-8.8	1,892	-3.2	-11.7	69.68	-2.3	-3.1	29.90
02	271	-17.1	28.91	3.2	6.5	2,027	0.5	7.2	70.11	-2.6	0.6	29.72
03	289	-5.6	29.00	3.2	0.3	2,009	2.8	-0.9	69.27	-0.4	-1.2	29.98
04	289	10.7	29.27	10.3	0.9	2,056	10.3	2.3	70.23	0.1	1.4	29.91
05	280	5.3	28.98	10.8	-1.0	2,046	10.5	-0.5	70.60	-0.3	0.5	29.52
06	283	-4.1	30.56	13.2	5.4	2,164	11.4	5.7	70.80	-1.6	0.3	29.60
07	284	-13.4	29.16	6.7	-4.6	1,998	4.4	-7.7	68.50	-2.2	-3.2	30.16
08	233	-17.4	31.20	10.4	7.0	2,137	8.3	7.0	68.51	-2.0	0.0	30.88
09	292	-8.5	31.05	13.0	-0.5	2,117	10.0	-0.9	68.19	-2.6	-0.5	30.18
10	275	-5.2	30.09	14.5	-3.1	2,080	11.0	-1.8	69.13	-3.0	1.4	30.44

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,978	-14.1	45.32	5.1	1.5	2,692	3.7	-0.8	59.40	-1.3	-2.3	28.23
11	1,773	-19.8	45.65	6.1	0.7	2,705	5.1	0.5	59.25	-0.9	-0.3	28.26
12	1,630	-18.3	45.96	6.4	0.7	2,695	7.5	-0.4	58.63	1.0	-1.0	28.79
21/01	1,786	-24.9	45.58	5.3	-0.8	2,689	4.0	-0.2	58.99	-1.2	0.6	29.12
02	1,654	-29.3	45.27	2.5	-0.7	2,658	0.0	-1.1	58.72	-2.4	-0.5	28.71
03	1,725	-23.4	47.98	10.1	6.0	2,798	5.7	5.2	58.31	-4.0	-0.7	28.37
04	1,652	-15.0	47.05	8.3	-1.9	2,700	4.6	-3.5	57.40	-3.4	-1.6	29.04
05	1,594	-20.4	48.55	10.2	3.2	2,807	5.7	4.0	57.83	-4.2	0.7	28.71
06	1,491	-33.5	48.77	9.4	0.5	2,784	2.5	-0.8	57.08	-6.3	-1.3	28.98
07	1,659	-20.0	50.14	12.5	2.8	2,854	4.9	2.5	56.92	-6.7	-0.3	28.69
08	1,494	-20.4	49.27	9.9	-1.7	2,792	1.4	-2.2	56.67	-7.8	-0.4	29.37
09	1,651	-12.2	50.04	12.1	1.6	2,812	3.6	0.7	56.20	-7.5	-0.8	29.31
10	1,731	-12.5	50.76	12.0	1.4	2,940	9.2	4.6	57.93	-2.5	3.1	29.52

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	670	-12.5	52.85	5.4	5.7	3,111	4.1	7.4	58.86	-1.3	1.7	24.40
11	638	-14.0	52.40	4.5	-0.8	2,916	-2.7	-6.3	55.65	-6.8	-5.5	24.23
12	548	-25.9	53.59	8.0	2.3	3,076	4.7	5.5	57.39	-3.0	3.1	23.88
21/01	582	-32.9	52.12	2.4	-2.7	2,939	-5.5	-4.4	56.40	-7.8	-1.7	24.45
02	618	-24.1	54.83	6.6	5.2	3,102	0.2	5.5	56.58	-6.0	0.3	24.04
03	591	-29.5	55.97	9.7	2.1	3,213	6.3	3.6	57.40	-3.1	1.4	23.52
04	574	-13.4	54.50	10.3	-2.6	3,087	5.7	-3.9	56.64	-4.2	-1.3	24.52
05	602	-10.7	58.43	15.1	7.2	3,202	8.9	3.7	54.80	-5.4	-3.2	23.60
06	547	-27.6	56.38	10.6	-3.5	3,035	-1.4	-5.2	53.82	-10.8	-1.8	24.36
07	620	-15.9	58.85	19.2	4.4	3,289	8.8	8.4	55.88	-8.7	3.8	24.09
08	533	-14.6	57.44	11.0	-2.4	3,125	3.2	-5.0	54.40	-7.0	-2.7	25.62
09	545	-22.4	57.80	15.6	0.6	3,299	13.9	5.6	57.08	-1.4	4.9	25.02
10	675	0.7	58.92	11.5	1.9	3,301	6.1	0.0	56.02	-4.8	-1.9	23.92

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	233	-10.4	33.72	4.3	-0.9	1,944	10.8	-5.3	57.64	6.3	-4.4	26.33
11	214	-15.1	33.78	5.9	0.2	1,954	6.1	0.5	57.85	0.2	0.4	27.11
12	167	-31.8	35.30	4.4	4.5	1,926	0.5	-1.5	54.55	-3.8	-5.7	26.11
21/01	202	-29.1	33.20	5.7	-6.1	1,895	6.5	-1.7	57.09	0.7	4.7	27.56
02	185	-36.6	34.30	2.2	3.3	1,823	-3.8	-3.8	53.16	-5.9	-6.9	27.79
03	202	-33.8	32.59	-3.1	-5.0	1,692	-12.7	-7.2	51.91	-9.9	-2.4	27.75
04	195	-13.7	35.90	12.6	10.2	1,934	11.3	14.3	53.86	-1.1	3.8	27.03
05	215	-3.2	36.01	5.2	0.3	1,908	-5.9	-1.3	52.98	-10.6	-1.6	27.42
06	178	-38.4	32.45	0.0	-9.9	1,729	-5.7	-9.4	53.29	-5.7	0.6	28.17
07	196	-23.7	31.82	-2.9	-1.9	1,672	-12.9	-3.3	52.54	-10.2	-1.4	29.40
08	177	-28.0	35.46	2.7	11.5	1,849	-10.2	10.6	52.13	-12.6	-0.8	29.20
09	210	-17.0	34.06	0.1	-4.0	1,850	-9.9	0.1	54.32	-9.9	4.2	28.30
10	212	-9.0	34.32	1.8	0.8	1,855	-4.6	0.3	54.05	-6.2	-0.5	27.97

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	294	-17.4	29.45	7.4	1.2	1,899	9.2	1.9	64.51	1.7	0.7	26.17
11	253	-19.2	28.15	4.3	-4.4	1,832	8.8	-3.5	65.10	4.2	0.9	27.71
12	233	-17.1	28.47	-3.5	1.1	1,756	-6.7	-4.2	61.68	-3.4	-5.3	27.36
21/01	268	-18.3	29.21	3.8	2.6	1,918	6.7	9.3	65.69	2.8	6.5	26.76
02	256	-21.7	28.05	-0.5	-4.0	1,750	-1.0	-8.8	62.40	-0.5	-5.0	29.02
03	267	-21.2	29.46	3.4	5.0	1,869	1.2	6.8	63.46	-2.2	1.7	28.08
04	274	-0.4	29.69	3.9	0.8	1,873	1.3	0.2	63.10	-2.5	-0.6	28.16
05	243	-17.9	29.78	6.9	0.3	1,767	-0.6	-5.7	59.33	-7.0	-6.0	29.38
06	249	-15.6	31.59	9.3	6.1	1,979	8.1	12.0	62.63	-1.2	5.6	27.44
07	231	-26.9	31.72	18.3	0.4	1,997	16.1	0.9	62.95	-1.9	0.5	28.05
08	234	-10.0	31.25	16.4	-1.5	1,882	8.1	-5.8	60.20	-7.1	-4.4	28.43
09	256	-10.5	30.99	6.5	-0.8	1,864	0.0	-0.9	60.13	-6.1	-0.1	29.31
10	277	-5.8	30.88	4.9	-0.4	1,881	-0.9	1.0	60.93	-5.5	1.3	28.38

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	393	-22.3	34.15	-3.8	0.0	2,331	-4.8	2.0	68.26	-1.1	2.0	28.74
11	368	-25.7	35.22	2.0	3.1	2,392	-2.0	2.6	67.92	-3.9	-0.5	28.23
12	356	-19.1	35.75	-2.9	1.5	2,402	-7.1	0.4	67.18	-4.3	-1.1	27.46
21/01	366	-19.9	36.92	3.1	3.3	2,506	0.9	4.3	67.88	-2.2	1.0	26.62
02	350	-31.5	35.50	3.4	-3.8	2,360	-0.8	-5.8	66.46	-4.1	-2.1	27.42
03	319	-37.2	35.52	0.8	0.0	2,390	-1.3	1.3	67.30	-2.1	1.3	27.81
04	353	-12.2	37.64	10.3	6.0	2,514	7.6	5.2	66.79	-2.5	-0.7	26.45
05	313	-24.9	35.42	2.7	-5.9	2,448	1.8	-2.6	69.10	-0.9	3.5	27.15
06	330	-27.5	35.81	2.0	1.1	2,340	-1.5	-4.4	65.33	-3.4	-5.5	28.09
07	353	-18.3	38.94	17.3	8.7	2,622	13.8	12.1	67.32	-3.0	3.0	27.14
08	350	-13.4	38.25	15.8	-1.8	2,587	11.9	-1.3	67.64	-3.4	0.5	26.46
09	332	-20.4	37.93	11.0	-0.9	2,533	10.8	-2.1	66.79	-0.2	-1.3	27.58
10	379	-3.6	40.81	19.5	7.6	2,711	16.3	7.0	66.42	-2.7	-0.6	27.53

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	3,085	-16.5	151.14	8.8	1.2	8,774	9.3	1.6	58.05	0.5	0.4	20.91
11	2,962	-19.6	151.09	7.5	0.0	8,590	6.0	-2.1	56.85	-1.4	-2.1	20.77
12	2,912	-17.4	152.18	7.8	0.7	8,499	3.8	-1.1	55.85	-3.7	-1.8	20.92
21/01	2,847	-18.3	150.98	5.6	-0.8	8,351	-0.3	-1.7	55.31	-5.5	-1.0	21.13
02	2,841	-18.9	150.48	4.7	-0.3	8,372	-1.2	0.3	55.64	-5.7	0.6	20.94
03	2,714	-20.4	154.41	6.8	2.6	8,764	2.1	4.7	56.76	-4.4	2.0	20.94
04	2,677	-20.6	154.66	6.1	0.2	8,652	0.0	-1.3	55.94	-5.7	-1.4	21.19
05	2,680	-20.0	157.78	7.4	2.0	8,819	1.4	1.9	55.90	-5.6	-0.1	21.52
06	2,677	-20.0	157.35	6.5	-0.3	8,768	1.2	-0.6	55.72	-5.0	-0.3	21.75
07	2,690	-17.6	157.18	5.4	-0.1	8,793	0.5	0.3	55.94	-4.7	0.4	21.78
08	2,788	-14.3	157.51	5.5	0.2	8,807	1.2	0.2	55.91	-4.1	-0.1	21.98
09	2,867	-10.6	157.64	5.5	0.1	8,780	1.6	-0.3	55.70	-3.7	-0.4	21.83
10	2,875	-6.8	156.90	3.8	-0.5	8,751	-0.3	-0.3	55.77	-3.9	0.1	21.56

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	4,775	-15.1	65.24	2.7	0.7	3,384	-0.4	0.0	51.87	-3.0	-0.6	21.77
11	4,597	-19.3	66.16	4.2	1.4	3,423	0.6	1.2	51.74	-3.4	-0.2	21.82
12	4,564	-18.3	66.40	3.9	0.4	3,434	0.0	0.3	51.72	-3.8	0.0	21.83
21/01	4,488	-20.7	66.41	3.5	0.0	3,425	-1.9	-0.2	51.57	-5.2	-0.3	21.94
02	4,414	-21.9	66.57	3.7	0.2	3,418	-1.6	-0.2	51.35	-5.1	-0.4	22.14
03	4,231	-23.1	67.16	3.9	0.9	3,477	-1.0	1.7	51.77	-4.7	0.8	22.41
04	4,248	-23.5	68.36	5.8	1.8	3,551	1.8	2.2	51.95	-3.8	0.4	22.05
05	4,279	-24.6	68.89	7.2	0.8	3,572	3.2	0.6	51.85	-3.7	-0.2	21.96
06	4,398	-21.0	69.60	8.0	1.0	3,601	4.8	0.8	51.75	-2.9	-0.2	22.16
07	4,481	-16.5	70.43	9.0	1.2	3,651	7.2	1.4	51.84	-1.7	0.2	22.45
08	4,569	-11.5	70.56	9.5	0.2	3,660	7.8	0.2	51.87	-1.6	0.1	22.47
09	4,610	-5.8	71.52	10.3	1.4	3,707	9.6	1.3	51.83	-0.7	-0.1	22.15
10	4,789	0.3	71.80	10.1	0.4	3,738	10.5	0.8	52.06	0.4	0.4	22.28

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	3,844	-22.1	83.40	3.0	1.1	4,068	-2.5	0.6	48.78	-5.3	-0.5	26.65
11	3,779	-23.3	84.16	3.8	0.9	4,086	-1.4	0.4	48.55	-5.0	-0.5	26.57
12	3,745	-21.6	84.13	3.4	0.0	4,077	-2.4	-0.2	48.46	-5.6	-0.2	26.54
21/01	3,642	-25.1	84.92	4.6	1.0	4,094	-1.2	0.5	48.22	-5.5	-0.5	26.75
02	3,668	-24.5	85.11	4.8	0.2	4,001	-2.3	-2.3	47.01	-6.8	-2.5	26.94
03	3,484	-24.7	86.51	6.7	1.6	4,030	-1.0	0.7	46.59	-7.2	-0.9	27.02
04	3,457	-25.2	86.40	6.2	-0.1	4,048	-0.8	0.4	46.85	-6.6	0.6	27.10
05	3,431	-24.4	86.68	7.1	0.3	4,035	-1.5	-0.3	46.55	-8.1	-0.6	27.52
06	3,442	-21.8	87.78	8.6	1.3	4,052	0.1	0.4	46.16	-7.8	-0.8	27.80
07	3,533	-16.7	88.93	8.4	1.3	4,030	-1.6	-0.5	45.32	-9.2	-1.8	28.04
08	3,607	-11.7	88.67	7.7	-0.3	4,077	-0.5	1.2	45.98	-7.6	1.5	28.40
09	3,729	-4.4	89.50	8.5	0.9	4,141	2.4	1.6	46.27	-5.6	0.6	28.20
10	3,776	-1.8	90.42	8.4	1.0	4,179	2.7	0.9	46.22	-5.2	-0.1	28.08

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	3,999	-14.4	102.41	6.3	-0.3	4,743	7.1	0.2	46.32	0.7	0.5	28.06
11	3,880	-15.8	102.60	6.7	0.2	4,667	5.8	-1.6	45.49	-0.8	-1.8	28.31
12	3,848	-13.9	102.79	6.3	0.2	4,664	4.5	-0.1	45.37	-1.8	-0.3	28.26
21/01	3,753	-18.2	103.10	6.7	0.3	4,654	3.4	-0.2	45.14	-3.1	-0.5	28.58
02	3,737	-18.6	105.20	7.7	2.0	4,688	3.5	0.7	44.56	-3.9	-1.3	28.32
03	3,682	-18.7	106.81	8.8	1.5	4,730	4.5	0.9	44.29	-3.9	-0.6	28.39
04	3,653	-18.7	107.87	9.2	1.0	4,773	4.0	0.9	44.25	-4.8	-0.1	28.52
05	3,576	-20.5	108.03	8.5	0.2	4,736	1.6	-0.8	43.84	-6.3	-0.9	28.93
06	3,647	-16.7	107.73	7.5	-0.3	4,694	-0.2	-0.9	43.58	-7.1	-0.6	29.41
07	3,684	-14.0	108.65	8.0	0.9	4,735	0.9	0.9	43.58	-6.6	0.0	29.64
08	3,732	-11.3	109.98	8.4	1.2	4,753	1.7	0.4	43.22	-6.1	-0.8	29.40
09	3,793	-7.7	110.82	7.9	0.8	4,820	1.8	1.4	43.49	-5.6	0.6	29.50
10	3,849	-3.8	108.67	6.1	-1.9	4,691	-1.1	-2.7	43.17	-6.8	-0.7	29.79

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	3,540	-17.3	68.41	0.1	0.9	3,007	-1.6	1.3	43.95	-1.7	0.4	25.51
11	3,472	-18.0	68.62	0.4	0.3	2,982	-2.4	-0.8	43.46	-2.7	-1.1	25.59
12	3,433	-19.0	68.27	0.0	-0.5	2,973	-2.5	-0.3	43.55	-2.5	0.2	25.74
21/01	3,404	-19.4	69.26	1.8	1.5	2,988	-2.0	0.5	43.14	-3.7	-0.9	25.81
02	3,399	-19.1	70.84	4.4	2.3	3,023	0.5	1.2	42.67	-3.7	-1.1	25.62
03	3,301	-19.0	72.18	6.2	1.9	3,005	0.4	-0.6	41.63	-5.5	-2.4	25.91
04	3,240	-20.7	72.60	7.4	0.6	2,969	-1.9	-1.2	40.90	-8.6	-1.8	25.65
05	3,257	-21.5	72.45	6.4	-0.2	2,938	-4.3	-1.0	40.56	-10.0	-0.8	25.85
06	3,242	-20.4	73.82	8.2	1.9	2,979	-2.7	1.4	40.35	-10.1	-0.5	25.81
07	3,322	-16.3	75.10	10.0	1.7	3,031	-0.6	1.7	40.35	-9.6	0.0	26.07
08	3,436	-9.4	75.64	10.6	0.7	3,082	2.4	1.7	40.74	-7.4	1.0	26.29
09	3,473	-4.4	75.61	11.6	0.0	3,134	5.6	1.7	41.45	-5.3	1.7	26.34
10	3,554	0.4	76.97	12.5	1.8	3,194	6.2	1.9	41.50	-5.6	0.1	26.26



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	2,955	-25.9	40.19	-3.1	-1.2	2,437	-6.2	-2.1	60.64	-3.2	-0.8	26.56
11	2,857	-27.2	40.66	-2.9	1.2	2,430	-7.7	-0.3	59.77	-5.0	-1.4	26.73
12	2,824	-26.8	40.64	-2.8	0.0	2,442	-7.2	0.5	60.09	-4.5	0.5	26.64
21/01	2,686	-30.7	40.70	-2.1	0.2	2,450	-6.9	0.3	60.19	-4.9	0.2	26.72
02	2,659	-30.6	41.43	1.1	1.8	2,480	-3.5	1.3	59.87	-4.5	-0.5	26.47
03	2,508	-32.6	42.29	3.3	2.1	2,488	-3.0	0.3	58.83	-6.2	-1.7	26.66
04	2,452	-34.8	42.19	4.1	-0.2	2,485	-2.8	-0.1	58.90	-6.6	0.1	27.09
05	2,402	-35.5	43.76	6.8	3.7	2,556	-0.5	2.9	58.42	-6.9	-0.8	27.05
06	2,398	-33.2	44.29	7.3	1.2	2,539	-1.1	-0.7	57.33	-7.8	-1.9	27.54
07	2,373	-32.1	44.55	8.9	0.6	2,575	1.2	1.4	57.81	-7.1	0.8	27.57
08	2,390	-28.7	44.48	9.1	-0.2	2,557	1.8	-0.7	57.49	-6.7	-0.5	28.16
09	2,343	-25.4	45.24	11.2	1.7	2,582	3.7	1.0	57.06	-6.7	-0.7	28.07
10	2,374	-19.7	46.26	15.1	2.3	2,632	8.0	2.0	56.90	-6.2	-0.3	27.89

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	1,071	-12.2	38.15	-1.5	0.1	2,494	-1.4	-0.2	65.38	0.1	-0.3	26.09
11	1,007	-19.8	38.42	-0.5	0.7	2,506	-0.1	0.4	65.21	0.4	-0.3	26.19
12	974	-23.8	39.57	1.1	3.0	2,562	1.2	2.3	64.77	0.1	-0.7	25.78
21/01	952	-26.3	39.54	0.9	0.0	2,584	1.1	0.9	65.36	0.2	0.9	25.84
02	898	-29.7	40.19	4.2	1.6	2,609	3.5	0.9	64.90	-0.7	-0.7	25.87
03	865	-28.7	41.75	7.3	3.9	2,699	6.5	3.5	64.66	-0.7	-0.4	25.76
04	848	-29.7	43.02	11.9	3.0	2,784	11.0	3.1	64.71	-0.8	0.1	25.28
05	831	-32.9	43.40	11.6	0.9	2,811	10.5	1.0	64.77	-0.9	0.1	25.03
06	803	-35.1	43.58	13.3	0.4	2,807	11.3	-0.1	64.42	-1.7	-0.5	25.46
07	778	-35.6	43.46	12.3	-0.3	2,794	9.3	-0.5	64.28	-2.7	-0.2	25.93
08	760	-33.5	44.38	16.1	2.1	2,839	13.3	1.6	63.98	-2.5	-0.5	25.92
09	747	-33.3	45.26	18.8	2.0	2,898	16.0	2.1	64.04	-2.4	0.1	26.09
10	752	-29.8	46.35	21.5	2.4	2,952	18.3	1.8	63.68	-2.6	-0.6	26.08

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	1,070	-4.5	40.71	3.2	1.9	2,457	6.3	0.5	60.35	2.9	-1.4	25.70
11	1,031	-10.2	41.49	5.5	1.9	2,536	9.9	3.2	61.13	4.1	1.3	25.28
12	1,037	-9.5	41.39	4.0	-0.2	2,547	8.3	0.4	61.54	4.1	0.7	25.64
21/01	1,016	-13.5	41.52	6.5	0.4	2,567	10.7	0.8	61.81	4.0	0.5	25.83
02	951	-18.9	42.27	8.1	1.8	2,587	10.3	0.8	61.20	2.1	-1.0	25.81
03	891	-24.2	42.23	7.2	-0.1	2,543	6.9	-1.7	60.22	-0.3	-1.6	26.56
04	857	-26.3	42.92	8.2	1.6	2,562	5.5	0.8	59.70	-2.5	-0.9	25.96
05	804	-32.4	43.44	9.6	1.2	2,519	4.7	-1.7	57.99	-4.5	-2.9	27.03
06	767	-34.0	44.56	13.0	2.6	2,522	4.4	0.1	56.60	-7.6	-2.4	27.23
07	826	-27.5	45.47	15.5	2.0	2,553	5.9	1.2	56.15	-8.3	-0.8	27.63
08	839	-23.9	45.54	15.7	0.2	2,557	6.2	0.2	56.14	-8.2	0.0	27.97
09	836	-23.7	45.46	13.8	-0.2	2,563	4.8	0.2	56.37	-7.9	0.4	28.05
10	849	-20.7	46.56	14.4	2.4	2,631	7.1	2.7	56.52	-6.4	0.2	27.69

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	1,166	-12.9	28.87	-1.0	1.0	1,883	-3.2	0.0	65.21	-2.3	-1.0	27.93
11	1,141	-14.3	29.43	1.0	2.0	1,939	-0.6	3.0	65.89	-1.6	1.0	27.82
12	1,118	-15.9	29.49	2.5	0.2	1,944	1.0	0.2	65.92	-1.4	0.0	28.04
21/01	1,057	-18.3	29.70	4.5	0.8	1,943	2.2	0.0	65.41	-2.2	-0.8	28.38
02	1,018	-21.6	29.97	4.6	-0.9	1,989	4.6	-2.4	66.37	0.0	1.5	28.09
03	970	-24.4	30.08	6.7	0.4	1,969	5.5	-1.0	65.46	-1.2	-1.4	28.31
04	930	-29.3	30.29	6.8	0.7	1,991	5.9	1.1	65.74	-0.8	0.4	27.99
05	899	-33.4	30.07	4.6	-0.7	1,963	2.8	-1.4	65.29	-1.7	-0.7	28.39
06	896	-33.5	31.55	8.7	4.9	2,067	8.1	5.3	65.51	-0.5	0.3	28.00
07	926	-29.4	32.16	11.4	1.9	2,109	11.5	2.1	65.59	0.2	0.1	28.33
08	940	-23.6	33.05	14.0	2.8	2,144	12.1	1.7	64.89	-1.6	-1.1	28.32
09	933	-20.6	33.12	15.8	0.2	2,158	14.6	0.6	65.15	-1.1	0.4	28.63
10	934	-19.9	33.48	16.0	1.1	2,138	13.6	-0.9	63.86	-2.1	-2.0	29.18

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	599	-11.9	25.51	-3.8	-0.1	1,706	-5.5	-1.2	66.89	-1.8	-1.2	28.80
11	589	-17.2	25.40	-4.7	-0.4	1,682	-7.3	-1.4	66.21	-2.7	-1.0	28.95
12	580	-16.8	26.73	0.4	5.2	1,772	-2.2	5.3	66.28	-2.6	0.1	28.45
21/01	540	-26.7	27.37	4.0	2.4	1,809	1.6	2.1	66.08	-2.3	-0.3	28.11
02	518	-27.3	28.54	9.2	4.3	1,906	7.6	5.4	66.78	-1.5	1.1	27.08
03	484	-33.8	29.13	13.8	2.1	1,954	12.7	2.5	67.08	-0.9	0.4	27.51
04	449	-38.7	30.02	15.6	3.0	2,003	13.3	2.5	66.73	-2.0	-0.5	27.02
05	452	-37.9	29.88	15.3	-0.5	1,991	13.3	-0.6	66.63	-1.7	-0.1	27.65
06	454	-37.3	30.58	15.7	2.3	2,055	14.5	3.2	67.22	-1.0	0.9	27.32
07	481	-31.3	31.70	21.3	3.7	2,107	19.2	2.5	66.48	-1.7	-1.1	27.06
08	476	-26.4	31.20	21.9	-1.6	2,064	19.3	-2.1	66.14	-2.2	-0.5	28.23
09	456	-26.6	31.21	22.3	0.0	2,050	18.7	-0.7	65.68	-3.0	-0.7	29.03
10	452	-24.5	31.51	23.5	0.9	2,065	21.0	0.7	65.53	-2.0	-0.2	28.76

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,192	-16.6	37.16	7.8	0.5	2,589	5.8	0.0	69.68	-1.9	-0.5	27.48
11	1,159	-18.7	37.18	5.5	0.1	2,575	2.7	-0.6	69.24	-2.6	-0.6	27.66
12	1,148	-19.9	37.52	5.8	0.9	2,597	2.8	0.9	69.22	-2.9	0.0	27.74
21/01	1,137	-23.6	37.88	5.8	1.0	2,643	3.7	1.8	69.78	-2.0	0.8	27.72
02	1,082	-25.6	37.90	3.9	0.1	2,601	0.5	-1.6	68.62	-3.2	-1.7	27.59
03	1,000	-30.2	35.30	-3.5	-6.9	2,662	2.2	2.4	75.40	5.8	9.9	27.40
04	1,004	-29.6	39.68	8.7	12.4	2,736	5.2	2.8	68.97	-3.2	-8.5	27.15
05	1,005	-29.4	40.01	8.6	0.8	2,767	5.3	1.1	69.15	-3.0	0.3	27.12
06	1,029	-21.6	39.45	7.8	-1.4	2,716	4.4	-1.9	68.84	-3.2	-0.4	28.09
07	1,096	-15.6	39.95	9.7	1.3	2,752	6.4	1.3	68.88	-3.0	0.1	27.97
08	1,099	-11.4	39.98	10.2	0.1	2,734	7.4	-0.7	68.38	-2.5	-0.7	28.48
09	1,155	-2.1	40.75	10.2	1.9	2,782	7.5	1.8	68.27	-2.5	-0.2	28.31
10	1,166	-2.2	40.20	8.2	-1.3	2,742	5.9	-1.4	68.20	-2.1	-0.1	28.55

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	833	-10.9	26.60	3.7	0.5	1,873	4.3	0.8	70.42	0.6	0.3	27.72
11	793	-14.4	26.66	3.1	0.2	1,851	3.1	-1.2	69.43	0.0	-1.4	28.01
12	790	-15.7	26.65	4.4	0.0	1,852	4.1	0.1	69.50	-0.2	0.1	28.05
21/01	748	-20.3	27.12	7.8	1.8	1,885	7.7	1.8	69.48	-0.1	0.0	27.80
02	713	-27.0	26.87	3.4	-0.9	1,868	2.1	-0.9	69.51	-1.2	0.1	28.24
03	682	-26.3	28.11	9.9	4.6	1,914	5.3	2.5	68.07	-4.2	-2.1	28.19
04	689	-27.1	28.29	8.9	0.6	1,925	4.1	0.6	68.04	-4.5	0.0	28.42
05	673	-28.6	28.55	7.8	0.9	1,950	3.8	1.3	68.29	-3.7	0.4	28.69
06	655	-29.5	28.24	7.3	-1.1	1,907	2.9	-2.2	67.54	-4.0	-1.1	29.49
07	663	-27.5	28.84	6.8	2.1	1,953	2.7	2.4	67.75	-3.8	0.3	29.97
08	633	-28.2	29.08	8.7	0.9	1,987	4.8	1.7	68.31	-3.6	0.8	29.99
09	606	-28.1	29.91	13.0	2.9	2,041	9.8	2.8	68.24	-2.8	-0.1	29.81
10	614	-26.3	31.68	19.1	5.9	2,183	16.5	6.9	68.90	-2.2	1.0	28.07

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	847	-17.0	27.44	5.0	0.4	1,993	6.2	1.3	72.62	1.2	1.0	28.96
11	840	-20.9	27.05	1.9	-1.4	1,968	3.4	-1.2	72.78	1.4	0.2	29.32
12	852	-21.9	28.05	5.5	3.7	2,049	6.9	4.1	73.03	1.3	0.4	29.08
21/01	823	-25.8	28.10	4.9	0.3	2,048	5.6	0.0	72.87	0.7	-0.2	29.09
02	774	-27.5	27.67	3.2	-1.5	1,980	2.0	-3.3	71.58	-1.2	-1.8	29.18
03	741	-24.5	27.78	2.9	0.4	1,965	0.6	-0.8	70.72	-2.3	-1.2	29.68
04	770	-22.5	28.66	6.5	3.2	2,043	4.8	4.0	71.30	-1.6	0.8	29.49
05	736	-27.6	28.83	6.4	0.6	2,053	3.9	0.5	71.22	-2.4	-0.1	29.71
06	697	-29.2	29.72	10.3	3.1	2,111	7.6	2.8	71.04	-2.4	-0.2	29.49
07	693	-29.9	30.31	11.9	2.0	2,111	7.0	0.0	69.67	-4.3	-1.9	29.45
08	667	-29.5	30.84	12.8	1.8	2,142	8.6	1.5	69.47	-3.8	-0.3	29.44
09	692	-23.7	30.64	12.0	-0.6	2,097	6.6	-2.1	68.43	-4.8	-1.5	29.80
10	684	-19.2	29.50	7.5	-3.7	2,015	1.1	-3.9	68.31	-5.9	-0.2	30.64

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	5,207	-12.7	45.67	3.7	0.9	2,661	2.0	-0.1	58.27	-1.6	-1.0	27.33
11	4,968	-15.9	45.72	3.9	0.1	2,648	1.1	-0.5	57.90	-2.6	-0.6	27.48
12	4,979	-14.5	45.81	4.6	0.2	2,643	1.9	-0.2	57.70	-2.5	-0.4	27.59
21/01	4,812	-19.6	45.69	4.6	-0.2	2,624	1.1	-0.7	57.43	-3.4	-0.5	27.82
02	4,681	-21.0	45.49	3.2	-0.4	2,588	-1.6	-1.4	56.89	-4.7	-1.0	27.97
03	4,500	-22.5	46.21	4.8	1.6	2,598	-1.1	0.4	56.23	-5.6	-1.2	27.97
04	4,358	-25.1	46.75	6.1	1.2	2,598	-0.8	0.0	55.59	-6.4	-1.1	28.09
05	4,311	-27.8	47.86	8.2	2.4	2,667	1.5	2.6	55.72	-6.2	0.2	28.03
06	4,102	-31.1	48.51	8.8	1.4	2,689	1.5	0.8	55.42	-6.7	-0.5	27.97
07	4,172	-28.8	49.13	10.2	1.3	2,719	2.6	1.1	55.34	-6.9	-0.2	28.09
08	4,171	-25.9	49.22	9.7	0.2	2,693	1.4	-1.0	54.71	-7.5	-1.1	28.51
09	4,084	-24.3	49.81	10.1	1.2	2,716	2.0	0.9	54.53	-7.3	-0.3	28.49
10	4,061	-22.0	50.72	11.1	1.8	2,786	4.7	2.6	54.92	-5.7	0.7	28.62

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,805	-16.4	53.50	3.2	0.6	3,027	0.6	-0.2	56.58	-2.5	-0.8	22.92
11	1,779	-17.0	53.40	3.4	-0.2	2,947	-2.0	-2.7	55.18	-5.3	-2.5	22.99
12	1,748	-19.3	53.65	4.9	0.5	2,969	-0.6	0.8	55.34	-5.2	0.3	22.99
21/01	1,661	-25.6	53.62	4.6	0.0	2,922	-3.4	-1.6	54.49	-7.6	-1.5	23.44
02	1,617	-27.5	53.69	3.6	0.1	2,923	-3.8	0.1	54.45	-7.1	-0.1	23.48
03	1,568	-27.7	55.27	6.4	2.9	2,975	-1.1	1.8	53.83	-7.1	-1.1	23.31
04	1,514	-30.0	55.49	6.7	0.4	2,997	-1.3	0.7	54.00	-7.5	0.3	23.47
05	1,482	-30.6	56.89	8.5	2.5	2,996	-1.9	0.0	52.67	-9.6	-2.5	23.36
06	1,486	-30.0	57.40	8.9	0.9	2,980	-3.2	-0.5	51.91	-11.1	-1.4	23.39
07	1,552	-25.1	58.59	11.5	2.1	3,043	-1.4	2.1	51.94	-11.5	0.1	23.56
08	1,546	-21.7	58.80	10.7	0.4	3,019	-1.4	-0.8	51.35	-11.0	-1.1	23.65
09	1,547	-20.2	58.11	9.3	-1.2	3,018	-0.5	0.0	51.94	-8.9	1.2	23.94
10	1,566	-13.2	59.10	10.5	1.7	3,033	0.2	0.5	51.33	-9.3	-1.2	23.67

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	636	-13.6	31.90	1.2	-0.2	1,789	8.7	-0.7	56.08	7.5	-0.5	27.41
11	602	-15.0	32.13	2.7	0.7	1,777	7.6	-0.7	55.31	4.7	-1.4	27.66
12	580	-18.9	32.84	3.0	2.2	1,770	3.8	-0.4	53.88	0.7	-2.6	27.42
21/01	559	-23.7	33.43	5.5	1.8	1,804	4.4	1.9	53.97	-1.0	0.2	27.36
02	549	-25.0	33.90	7.4	1.4	1,811	5.5	0.4	53.42	-1.8	-1.0	27.42
03	502	-32.3	33.30	5.2	-1.8	1,700	-0.2	-6.2	51.03	-5.1	-4.5	27.56
04	482	-34.2	34.34	7.5	3.1	1,753	1.2	3.2	51.06	-5.9	0.1	27.25
05	512	-28.8	35.54	9.7	3.5	1,781	-0.9	1.6	50.12	-9.7	-1.8	27.04
06	476	-33.6	33.50	4.2	-5.7	1,656	-7.1	-7.0	49.43	-10.9	-1.4	27.93
07	457	-33.9	32.63	1.4	-2.6	1,630	-9.3	-1.6	49.94	-10.5	1.0	28.46
08	455	-33.7	33.80	5.7	3.6	1,687	-6.4	3.5	49.93	-11.5	0.0	28.79
09	448	-33.4	34.24	7.2	1.3	1,738	-3.5	3.0	50.76	-10.0	1.7	28.11
10	460	-27.7	34.27	7.4	0.1	1,747	-2.4	0.5	50.97	-9.1	0.4	28.18

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	827	-10.4	27.61	2.3	2.0	1,777	7.3	1.9	64.37	4.9	-0.2	26.85
11	776	-16.4	28.14	6.4	1.9	1,800	10.8	1.3	63.98	4.1	-0.6	26.85
12	761	-17.1	27.95	3.6	-0.7	1,776	6.9	-1.3	63.56	3.2	-0.7	26.83
21/01	748	-17.2	28.37	4.7	1.5	1,810	6.7	2.0	63.82	1.9	0.4	26.41
02	757	-15.5	27.96	4.2	-1.4	1,761	4.2	-2.7	63.00	0.0	-1.3	27.35
03	689	-22.4	28.22	6.3	0.9	1,791	6.9	1.7	63.45	0.6	0.7	27.43
04	687	-23.7	28.39	5.3	0.6	1,804	5.4	0.7	63.53	0.1	0.1	27.47
05	647	-30.6	28.75	5.8	1.3	1,810	4.1	0.4	62.96	-1.5	-0.9	27.80
06	648	-28.6	29.64	9.7	3.1	1,862	8.7	2.9	62.85	-0.9	-0.2	27.51
07	628	-28.7	30.63	15.0	3.3	1,923	13.8	3.2	62.78	-1.0	-0.1	27.09
08	640	-24.1	30.80	16.6	0.6	1,910	12.4	-0.7	62.02	-3.6	-1.2	27.18
09	637	-22.5	31.22	15.4	1.4	1,919	10.0	0.5	61.48	-4.6	-0.9	27.55
10	639	-22.7	31.09	12.6	-0.4	1,876	5.6	-2.2	60.35	-6.2	-1.8	27.53

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	1,122	-22.5	32.20	-10.0	-1.6	2,180	-12.5	-2.5	67.70	-2.9	-0.9	28.37
11	1,064	-26.8	33.19	-6.5	3.1	2,253	-9.5	3.3	67.86	-3.1	0.2	27.52
12	1,059	-27.6	33.32	-7.2	0.4	2,256	-10.9	0.1	67.70	-4.1	-0.2	27.39
21/01	1,040	-28.5	33.85	-5.6	1.6	2,298	-9.6	1.9	67.88	-4.2	0.3	27.19
02	981	-31.8	33.87	-4.2	0.0	2,299	-7.7	0.0	67.88	-3.7	0.0	27.56
03	881	-37.9	34.16	-2.9	0.9	2,309	-7.2	0.4	67.60	-4.4	-0.4	27.71
04	861	-39.1	35.66	1.9	4.4	2,424	-1.9	5.0	67.98	-3.7	0.6	27.13
05	817	-41.8	34.94	0.5	-2.0	2,404	-1.7	-0.9	68.79	-2.2	1.2	27.13
06	802	-40.5	35.15	2.7	0.6	2,376	0.0	-1.1	67.60	-2.6	-1.7	27.29
07	803	-36.2	36.81	10.1	4.7	2,462	7.1	3.6	66.89	-2.7	-1.1	27.50
08	845	-29.1	37.69	14.5	2.4	2,533	11.6	2.9	67.19	-2.5	0.5	27.08
09	809	-30.4	37.26	13.8	-1.1	2,478	10.8	-2.2	66.50	-2.6	-1.0	27.37
10	814	-27.5	38.22	18.7	2.6	2,496	14.5	0.7	65.31	-3.5	-1.8	27.79

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	1,316	41.8	3,113	-1.2	-1.7	150.82	5.2	1.8	107.54	0.8	2.0	21.87
11	1,303	23.6	3,239	4.9	4.1	148.07	3.1	-1.8	106.12	1.7	-1.3	21.25
12	1,092	9.3	3,448	10.7	6.4	149.35	0.3	0.9	106.44	-0.2	0.3	22.00
21/01	1,215	37.0	3,269	4.8	-5.6	147.53	5.4	-1.3	104.14	1.6	-2.2	21.78
02	1,363	22.8	3,392	6.5	3.8	151.39	10.5	2.6	106.05	1.0	1.8	21.26
03	1,629	25.8	3,466	11.5	2.2	143.97	1.2	-4.9	104.44	0.9	-1.5	20.67
04	1,347	98.1	3,406	24.8	-1.7	147.22	-9.5	2.3	105.95	-0.3	1.4	20.78
05	1,410	83.6	3,241	21.0	-4.9	148.83	0.3	1.1	102.34	-1.7	-3.4	21.89
06	1,329	15.2	3,541	18.2	9.3	140.88	-6.9	-5.3	104.35	0.4	2.0	20.56
07	1,248	6.6	3,495	12.2	-1.3	138.52	-7.4	-1.7	104.51	-0.7	0.2	21.24
08	1,046	-9.9	3,425	6.1	-2.0	141.48	-6.2	2.1	104.72	-1.4	0.2	21.47
09	1,225	-5.0	3,487	9.8	1.8	137.82	-7.0	-2.6	103.48	-1.8	-1.2	21.07
10	1,240	-4.6	3,572	14.1	2.5	147.43	-2.5	7.0	103.35	-4.0	-0.1	20.80

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	388	30.6	4,374	-4.7	-3.4	112.34	-0.5	2.6	103.94	0.2	3.7	20.48
11	409	19.9	4,752	9.0	8.6	114.54	8.5	2.0	105.64	5.4	1.6	19.29
12	327	3.2	5,323	18.2	12.0	112.32	6.9	-1.9	106.85	6.1	1.1	20.16
21/01	410	44.9	4,613	3.2	-13.5	109.45	8.0	-2.4	101.40	3.3	-5.1	19.21
02	463	27.5	4,769	8.0	3.4	115.97	13.2	6.0	103.18	2.3	1.8	20.33
03	519	25.1	4,959	10.0	4.0	105.75	-5.0	-8.8	99.53	-1.8	-3.5	17.74
04	410	126.5	4,768	25.9	-3.8	113.57	2.4	7.4	103.26	1.1	3.7	20.81
05	418	122.3	4,599	13.3	-3.5	110.14	-3.7	-3.0	97.41	-5.9	-5.7	20.05
06	443	26.9	4,923	18.7	7.0	109.39	0.5	-0.7	101.24	1.8	3.9	18.59
07	396	3.7	4,897	8.8	-0.5	111.57	2.6	2.0	101.75	0.3	0.5	20.77
08	330	-2.4	4,861	-0.3	-0.7	105.84	-6.1	-5.1	100.66	-4.4	-1.1	19.69
09	375	-6.7	4,787	5.5	-1.5	105.29	-3.8	-0.5	97.72	-2.5	-2.9	19.60
10	413	7.0	4,845	10.6	1.2	114.48	1.8	8.7	98.28	-5.5	0.6	20.07

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	265	26.8	2,096	-9.6	-8.8	153.85	9.5	10.4	104.81	-0.1	-0.3	21.52
11	244	20.2	2,002	-4.3	-4.5	142.30	0.0	-7.5	103.99	1.1	-0.8	23.21
12	200	1.5	2,307	5.7	15.3	134.40	-4.1	-5.5	103.48	-0.9	-0.5	22.62
21/01	250	43.7	2,045	7.1	-12.2	162.29	12.5	20.3	100.93	0.5	-2.9	22.78
02	281	27.1	2,305	12.4	12.7	145.89	8.2	-10.1	104.89	3.3	3.9	20.28
03	321	15.9	2,265	9.4	-1.7	163.44	10.8	12.0	105.99	3.7	1.0	21.03
04	302	108.3	2,433	29.5	7.4	147.94	2.4	-9.5	104.75	2.0	-1.2	20.62
05	297	67.8	2,166	11.4	-11.0	143.81	3.3	-2.8	97.95	-1.0	-6.5	22.73
06	273	19.2	2,429	24.4	12.1	143.48	-3.3	-0.2	105.36	4.2	7.6	22.36
07	269	25.1	2,365	20.9	-2.6	142.96	-5.3	-0.4	104.81	2.8	-0.5	21.63
08	213	-7.8	2,283	5.5	-3.5	145.73	6.9	1.9	104.41	-0.9	-0.4	22.07
09	255	0.8	2,590	12.5	13.4	138.92	-0.5	-4.7	105.00	-0.3	0.6	20.94
10	280	7.7	2,395	13.6	-7.5	136.65	-11.6	-1.6	101.74	-3.0	-3.1	20.85

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	285	39.0	1,940	8.3	-3.3	202.05	6.5	-2.7	112.35	2.0	1.2	25.18
11	278	31.8	2,050	15.3	5.6	191.63	1.2	-5.2	109.14	2.6	-2.9	23.09
12	239	10.1	1,932	5.2	-5.7	194.45	-9.0	1.5	106.66	-7.3	-2.3	24.71
21/01	231	40.9	2,037	7.8	4.6	194.53	-3.8	-0.1	107.34	-4.1	0.6	25.45
02	255	9.4	2,039	-0.3	0.1	213.72	21.2	9.9	111.20	3.2	3.6	24.56
03	333	31.1	2,078	9.4	1.9	176.99	-3.5	-17.2	108.67	1.1	-2.3	24.37
04	280	90.5	2,172	14.7	4.5	185.50	-24.4	4.8	106.57	-4.6	-1.9	22.23
05	288	59.1	2,161	35.2	-0.5	199.77	1.4	7.7	108.21	-0.6	1.5	24.15
06	239	-6.6	2,239	15.0	3.6	189.95	-9.0	-4.9	107.50	-0.2	-0.7	21.67
07	237	-3.3	2,238	22.9	-0.1	169.43	-19.1	-10.8	106.17	-2.5	-1.2	22.62
08	200	-19.4	2,174	21.7	-2.8	185.00	-9.1	9.2	111.18	3.8	4.7	24.59
09	256	-11.4	2,249	11.8	3.4	181.65	-12.7	-1.8	109.79	-1.1	-1.2	24.03
10	231	-16.6	2,357	20.5	4.8	214.82	5.3	18.3	109.92	-2.6	0.1	22.67

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	378	74.2	3,416	4.8	6.6	149.56	3.8	0.2	109.51	0.3	2.4	21.05
11	372	24.4	3,277	1.2	-4.1	156.17	0.4	4.4	105.78	-2.8	-3.4	20.87
12	326	21.6	3,378	5.8	3.1	162.59	5.0	4.1	107.70	-1.0	1.8	21.52
21/01	324	21.8	3,392	5.0	0.6	150.81	8.0	-7.4	107.81	5.0	0.3	21.81
02	364	24.2	3,429	0.2	1.1	157.03	4.7	4.1	106.99	-3.4	-0.8	20.94
03	456	30.7	3,626	15.2	5.8	149.63	3.1	-4.7	105.86	1.5	-1.1	21.02
04	355	71.5	3,635	21.4	0.2	155.29	-3.9	3.8	109.58	1.1	3.5	19.76
05	407	83.3	3,394	14.1	-6.7	156.19	7.7	0.6	106.46	1.6	-2.8	21.56
06	374	16.9	3,548	6.6	4.6	144.93	-5.9	-7.2	105.28	-2.3	-1.1	20.88
07	346	5.2	3,630	12.2	2.3	144.74	-4.6	-0.1	106.30	-2.6	1.0	20.54
08	303	-11.9	3,488	3.7	-3.9	148.58	-7.3	2.7	105.11	-1.9	-1.1	20.89
09	339	-2.0	3,657	14.2	4.8	139.86	-6.5	-5.9	103.96	-2.5	-1.1	20.57
10	316	-16.2	3,841	12.3	5.0	150.77	0.7	7.8	106.60	-2.7	2.5	20.34

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	5,423	-12.5	3,844	2.6	5.0	164.55	-3.5	-3.1	108.94	-0.4	0.3	23.55
11	4,975	-21.4	3,905	2.7	1.6	171.11	-0.8	4.0	109.28	-0.6	0.3	23.82
12	4,188	-23.6	3,873	3.1	-0.8	169.82	-3.2	-0.8	108.44	-1.7	-0.8	23.42
21/01	4,584	-27.8	3,864	3.7	-0.8	170.37	-2.4	0.0	108.20	-1.3	-0.5	23.66
02	4,294	-32.2	3,922	3.5	1.5	158.99	-3.9	-6.7	110.08	1.0	1.7	23.15
03	4,462	-26.3	3,923	5.7	0.0	167.94	-2.4	5.6	108.11	-1.6	-1.8	23.54
04	4,644	-7.4	4,107	11.7	4.7	173.17	-0.5	3.1	109.23	0.5	1.0	23.79
05	4,231	-8.5	4,090	8.6	-0.4	168.45	-2.8	-2.7	108.04	-1.4	-1.1	23.96
06	4,152	-22.7	3,996	6.9	-2.3	163.12	-7.0	-3.2	107.12	-1.4	-0.9	23.72
07	4,270	-18.4	4,025	7.7	0.7	160.92	-7.7	-1.3	107.00	-1.2	-0.1	24.07
08	3,689	-20.6	3,993	4.9	-0.8	172.37	-0.9	7.1	107.05	-1.8	0.0	24.40
09	4,025	-20.1	3,961	7.9	-0.8	160.80	-5.5	-6.7	106.20	-2.3	-0.8	23.97
10	4,502	-15.3	4,253	10.2	7.4	166.60	1.3	3.6	107.71	-1.2	1.4	23.40

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	1,679	-13.5	6,041	4.9	6.6	119.48	-1.3	4.5	109.29	-0.6	2.0	22.92
11	1,581	-19.2	6,007	3.2	-0.6	117.65	-1.7	-1.5	108.44	-1.5	-0.8	23.19
12	1,333	-20.3	6,015	2.5	0.1	116.46	-4.7	-1.0	109.93	-1.2	1.4	21.68
21/01	1,444	-25.6	6,141	7.7	1.9	115.77	-5.6	-0.6	107.83	-2.3	-2.0	23.14
02	1,397	-29.8	5,938	1.6	-3.3	113.14	-2.9	-2.3	112.39	3.1	4.2	22.89
03	1,453	-20.3	6,014	4.6	1.3	115.51	-1.9	2.1	107.57	-2.9	-4.3	22.67
04	1,561	3.7	6,210	7.2	3.3	120.38	0.9	4.2	109.66	1.7	1.9	23.49
05	1,366	-5.5	6,271	7.4	1.0	117.04	-3.1	-2.8	107.96	-1.2	-1.5	23.21
06	1,362	-15.0	6,025	-0.1	-3.9	113.74	-3.6	-2.8	107.18	-2.3	-0.7	23.54
07	1,327	-17.9	6,192	8.0	2.8	112.94	-4.9	-0.7	106.27	-0.7	-0.8	23.85
08	1,183	-18.0	5,971	0.4	-3.6	111.35	-3.5	-1.4	102.76	-5.3	-3.3	23.53
09	1,233	-20.2	5,871	3.3	-1.7	108.62	-5.2	-2.5	102.60	-4.5	-0.2	24.42
10	1,429	-13.6	6,240	2.8	6.3	115.67	-3.7	6.5	105.06	-4.2	2.4	22.96

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	1,151	-12.5	2,351	-2.9	1.7	159.38	-1.8	1.4	103.80	-2.5	-1.3	23.71
11	1,066	-19.0	2,452	1.2	4.3	158.61	1.0	-0.5	105.61	0.8	1.7	23.40
12	936	-15.5	2,437	1.6	-0.6	161.90	3.3	2.1	104.45	-1.2	-1.1	23.38
21/01	994	-24.2	2,435	3.5	-0.1	165.51	3.7	1.9	107.02	2.1	2.4	23.65
02	969	-26.6	2,486	4.4	2.1	168.70	9.3	1.9	106.05	1.3	-0.9	22.37
03	1,031	-23.3	2,515	5.4	1.1	154.70	-4.3	-8.3	103.97	-1.4	-2.0	22.91
04	946	-7.4	2,592	8.3	3.1	157.09	-3.0	1.5	104.51	0.0	0.5	23.30
05	927	0.2	2,544	7.7	-1.9	157.68	4.2	0.4	102.99	-1.2	-1.5	23.50
06	913	-19.1	2,491	8.2	-2.1	159.70	2.1	1.3	103.40	1.0	0.4	23.38
07	954	-12.2	2,611	8.4	4.8	155.31	-4.4	-2.7	103.55	-1.5	0.1	23.23
08	820	-16.7	2,540	8.9	-2.7	162.04	-1.2	4.3	103.20	-2.6	-0.3	24.93
09	921	-13.4	2,547	9.9	0.3	152.39	-3.6	-6.0	101.98	-3.1	-1.2	23.27
10	998	-11.1	2,714	15.2	6.6	155.13	-2.2	1.8	103.06	-0.6	1.1	23.01

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	1,073	-12.1	2,321	8.3	3.9	238.08	-8.0	-6.9	113.49	1.4	-1.0	24.76
11	1,022	-16.8	2,325	5.2	0.2	264.16	-0.1	11.0	113.84	1.8	0.3	25.25
12	812	-30.4	2,350	7.5	1.1	257.16	-2.8	-2.6	111.96	0.1	-1.7	25.72
21/01	927	-26.2	2,142	-2.1	-8.9	256.54	-5.3	-0.7	108.73	-3.3	-3.0	25.31
02	783	-37.3	2,359	4.2	10.1	210.13	-17.1	-18.1	109.01	-4.2	0.3	23.62
03	869	-28.7	2,306	5.5	-2.3	266.80	-0.9	27.0	112.02	-0.2	2.8	25.96
04	929	-14.5	2,379	14.2	3.2	263.20	0.2	-1.3	111.67	-0.3	-0.3	24.55
05	832	-11.3	2,354	6.1	-1.1	248.24	-7.2	-5.7	110.68	-2.8	-0.9	25.23
06	852	-21.9	2,284	4.2	-3.0	228.92	-19.7	-7.8	108.92	-3.4	-1.6	25.81
07	835	-20.6	2,317	2.4	1.4	220.75	-18.8	-3.6	110.18	-3.3	1.2	25.60
08	749	-17.9	2,331	3.6	0.6	260.72	-2.2	18.1	113.27	1.9	2.8	26.55
09	783	-22.9	2,461	9.7	5.5	235.33	-8.4	-9.7	111.81	-2.6	-1.3	24.43
10	881	-16.2	2,569	10.2	4.4	250.92	5.2	6.6	114.60	1.0	2.5	25.08

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	1,520	-11.5	3,623	-0.1	2.8	166.33	-2.3	-6.4	109.25	0.1	0.7	23.28
11	1,306	-28.5	3,784	2.2	4.5	173.22	-3.0	4.1	109.72	-2.3	0.4	23.78
12	1,107	-27.9	3,626	0.0	-4.2	176.70	-1.3	2.0	107.44	-3.7	-2.1	23.85
21/01	1,219	-33.8	3,640	-0.8	-0.4	173.48	-0.4	-2.4	109.19	-0.9	1.0	23.04
02	1,145	-35.4	3,746	3.9	2.9	171.74	3.0	-1.0	111.40	2.6	2.0	23.81
03	1,109	-33.5	3,762	2.3	0.4	171.48	1.7	-0.2	109.61	-0.9	-1.6	23.38
04	1,208	-13.8	3,905	9.2	3.8	184.73	7.0	7.7	110.49	0.4	0.8	23.96
05	1,106	-15.8	4,000	11.6	2.4	180.96	0.9	-2.0	110.40	-0.3	-0.1	24.30
06	1,025	-33.7	4,062	16.1	1.6	177.11	3.2	-2.1	108.86	-0.1	-1.4	22.52
07	1,154	-22.1	3,940	9.8	-3.0	177.45	1.6	0.2	108.39	0.2	-0.4	23.94
08	937	-28.3	4,095	12.7	3.9	187.82	3.5	5.8	110.87	0.5	2.3	23.37
09	1,088	-23.1	4,074	15.8	-0.5	173.42	-2.4	-7.7	109.82	1.3	-0.9	23.71
10	1,194	-19.7	4,404	21.9	8.1	174.93	5.3	0.9	109.69	0.4	-0.1	23.05

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	18,990	-15.6	4,016	2.0	1.1	185.11	-2.4	-0.5	113.04	-0.3	0.0	23.92
11	18,420	-19.6	4,048	3.3	0.8	185.03	-1.2	0.0	113.23	0.0	0.2	24.03
12	17,921	-21.3	4,043	3.4	-0.1	187.86	0.1	1.5	113.18	-0.1	0.0	24.07
21/01	17,253	-24.2	4,065	3.7	0.3	187.11	0.4	-0.6	113.05	-0.3	-0.2	24.08
02	16,694	-27.8	4,092	4.0	0.7	186.34	0.7	-0.4	113.23	0.0	0.2	24.05
03	15,586	-31.0	4,165	6.2	1.8	185.11	-1.0	-0.7	113.10	-0.4	-0.1	24.18
04	15,199	-32.2	4,175	6.5	0.2	185.04	-0.3	0.0	112.65	-0.3	-0.4	24.27
05	14,654	-32.7	4,278	8.2	2.5	185.49	-1.4	0.2	112.95	-0.3	0.3	24.37
06	14,159	-33.4	4,279	7.5	0.0	184.56	-2.7	-0.5	112.35	-0.8	-0.5	24.51
07	13,912	-32.5	4,276	6.7	-0.1	183.08	-3.6	-0.8	111.71	-1.3	-0.6	24.55
08	13,690	-30.7	4,300	7.1	0.6	184.84	-1.5	1.0	111.72	-1.2	0.0	24.61
09	13,389	-29.8	4,300	7.8	0.0	184.42	-1.0	-0.2	111.25	-1.7	-0.4	24.60
10	13,291	-28.8	4,380	8.6	1.9	183.64	-0.9	-0.4	111.20	-1.7	0.0	24.44

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	5,703	-15.3	6,529	4.5	1.7	128.32	-2.8	-0.7	115.66	0.7	0.2	22.76
11	5,587	-18.1	6,533	5.4	0.1	127.56	-0.7	-0.6	115.22	0.6	-0.4	22.94
12	5,427	-20.3	6,519	5.4	-0.2	126.42	-2.4	-0.9	115.49	0.4	0.2	22.84
21/01	5,230	-23.5	6,616	6.9	1.3	126.77	-2.6	0.1	115.60	0.3	-0.1	22.96
02	5,110	-26.1	6,659	5.9	0.6	126.07	-3.1	-0.6	116.58	0.9	0.8	23.01
03	4,819	-28.4	6,802	8.2	2.1	127.02	-2.2	0.8	115.56	-0.3	-0.9	23.42
04	4,752	-28.9	6,753	6.9	-0.7	126.19	-1.9	-0.7	114.66	-0.5	-0.8	23.47
05	4,602	-29.9	6,903	8.7	2.2	126.67	-1.6	0.4	114.86	-0.4	0.2	23.39
06	4,442	-30.6	6,886	7.1	-0.3	125.23	-2.5	-1.1	114.15	-1.2	-0.6	23.75
07	4,315	-30.1	6,846	5.3	-0.6	123.41	-5.0	-1.4	112.88	-2.6	-1.1	23.95
08	4,252	-28.7	6,887	6.1	0.6	123.44	-4.5	0.0	112.45	-2.7	-0.4	23.86
09	4,114	-28.3	6,897	7.1	0.1	121.68	-6.0	-1.4	111.42	-3.6	-0.9	24.07
10	4,069	-27.7	6,985	6.6	1.3	122.88	-4.4	1.0	111.46	-3.8	0.0	23.75

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	4,047	-14.5	2,471	0.7	-0.1	170.95	-2.1	-1.1	107.78	-0.3	-0.4	23.88
11	3,961	-17.8	2,508	2.7	1.5	173.37	0.0	1.4	108.36	0.5	0.5	23.92
12	3,926	-17.3	2,506	4.1	-0.1	174.15	1.1	0.5	108.31	0.5	0.0	23.82
21/01	3,806	-19.9	2,526	4.5	0.7	175.55	2.2	0.7	109.05	1.3	0.6	23.88
02	3,669	-23.4	2,548	6.1	0.9	176.40	4.2	0.5	109.23	1.6	0.2	23.73
03	3,488	-26.8	2,579	6.6	1.2	176.59	3.7	0.1	108.65	0.7	-0.5	23.65
04	3,293	-30.4	2,579	5.9	0.0	175.42	2.8	-0.7	108.19	0.4	-0.4	23.62
05	3,143	-31.3	2,639	7.5	2.3	177.71	4.1	1.3	108.49	0.4	0.3	23.86
06	3,060	-30.9	2,650	7.5	0.4	179.71	4.5	1.1	108.22	0.3	-0.2	23.81
07	3,015	-30.3	2,710	9.1	2.3	178.10	3.5	-0.9	107.86	-0.1	-0.3	23.62
08	2,991	-27.9	2,721	9.0	0.4	180.91	3.5	1.6	108.18	-0.2	0.3	23.92
09	2,954	-26.4	2,700	9.1	-0.8	182.31	5.3	0.8	108.02	-0.2	-0.1	23.87
10	2,898	-26.8	2,745	10.9	1.6	178.82	4.5	-1.9	107.09	-0.6	-0.9	23.70

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	4,080	-16.8	2,272	3.3	1.3	274.74	-3.0	-0.8	114.17	-0.5	-0.3	26.02
11	3,925	-21.0	2,302	3.9	1.3	274.18	-1.5	-0.2	114.38	-0.4	0.2	26.00
12	3,832	-22.5	2,310	3.6	0.4	286.97	3.0	4.7	114.10	0.0	-0.2	26.11
21/01	3,693	-24.8	2,298	2.9	-0.8	284.14	3.5	-1.3	113.67	-0.4	-0.4	26.08
02	3,574	-28.3	2,311	3.8	0.6	284.33	4.2	0.1	112.95	-1.1	-0.6	25.86
03	3,322	-32.0	2,311	4.4	0.0	275.35	-1.7	-3.2	113.07	-1.2	0.1	26.04
04	3,266	-33.4	2,327	6.7	0.7	275.20	0.0	-0.1	113.41	-0.1	0.3	26.05
05	3,130	-34.8	2,344	6.6	0.7	271.66	-4.8	-1.3	113.23	-0.9	-0.2	26.06
06	3,084	-33.1	2,337	5.4	-0.3	262.59	-10.4	-3.3	112.75	-1.6	-0.4	26.33
07	3,050	-32.1	2,370	5.5	1.4	258.90	-11.2	-1.4	112.92	-1.5	0.1	26.24
08	3,025	-29.3	2,369	5.1	0.0	262.53	-6.8	1.4	113.25	-0.8	0.3	26.29
09	2,927	-28.2	2,382	6.0	0.6	263.31	-5.3	0.3	112.88	-1.5	-0.3	25.97
10	2,905	-27.4	2,441	7.2	2.5	266.82	-3.1	1.3	113.75	-0.4	0.8	26.03

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	5,160	-15.8	3,828	-2.7	0.5	188.13	-0.9	0.5	113.37	-1.2	0.2	23.58
11	4,947	-21.4	3,862	-1.4	0.9	188.54	-0.8	0.2	113.95	-0.8	0.5	23.78
12	4,736	-24.4	3,882	-0.4	0.5	189.44	-0.6	0.5	113.83	-1.0	-0.1	24.05
21/01	4,524	-27.9	3,853	-1.1	-1.0	187.40	-1.2	-1.4	112.95	-1.8	-1.0	23.93
02	4,341	-32.4	3,843	-0.5	-0.2	185.01	-1.4	-1.3	112.90	-1.1	0.0	24.07
03	3,957	-36.2	3,911	1.5	1.7	187.58	-0.5	1.4	114.04	-0.4	1.0	24.01
04	3,888	-36.4	3,929	2.0	0.5	189.38	1.0	1.0	113.35	-0.9	-0.6	24.30
05	3,779	-35.4	4,045	4.4	2.9	192.24	1.8	1.5	114.09	-0.3	0.7	24.59
06	3,573	-38.5	4,111	6.9	1.6	195.15	3.4	1.5	113.31	-0.4	-0.7	24.48
07	3,532	-37.0	4,117	7.0	0.2	194.77	3.6	-0.2	112.51	-0.4	-0.7	24.61
08	3,422	-36.3	4,171	8.4	1.3	195.90	4.7	0.6	112.54	-0.4	0.0	24.69
09	3,394	-35.1	4,200	10.1	0.7	194.27	3.6	-0.8	112.44	-0.6	-0.1	24.72
10	3,419	-32.6	4,314	12.5	2.7	189.35	0.4	-2.5	112.21	-1.0	-0.2	24.56

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	443 ( 12.1 )	769 ( 21.0 )	843 ( 23.0 )	691 ( 18.9 )	410 ( 11.2 )	301 ( 8.2 )	150 ( 4.1 )	51 ( 1.4 )	6 ( 0.2 )	3,664 ( 100.0 )
2020/10~12	441 ( 11.9 )	792 ( 21.3 )	840 ( 22.6 )	687 ( 18.5 )	388 ( 10.5 )	350 ( 9.4 )	139 ( 3.7 )	63 ( 1.7 )	11 ( 0.3 )	3,711 ( 100.0 )
2021/01~03	442 ( 10.5 )	798 ( 19.0 )	998 ( 23.7 )	783 ( 18.6 )	462 ( 11.0 )	439 ( 10.4 )	194 ( 4.6 )	83 ( 2.0 )	8 ( 0.2 )	4,207 ( 100.0 )
2021/04~06	397 ( 9.7 )	805 ( 19.7 )	1,015 ( 24.8 )	756 ( 18.5 )	418 ( 10.2 )	432 ( 10.6 )	177 ( 4.3 )	74 ( 1.8 )	12 ( 0.3 )	4,086 ( 100.0 )
2021/07~09	345 ( 9.8 )	649 ( 18.4 )	813 ( 23.1 )	686 ( 19.5 )	388 ( 11.0 )	395 ( 11.2 )	168 ( 4.8 )	67 ( 1.9 )	8 ( 0.2 )	3,519 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	25 ( 2.2 )	120 ( 10.6 )	199 ( 17.6 )	232 ( 20.5 )	200 ( 17.7 )	186 ( 16.4 )	116 ( 10.3 )	47 ( 4.2 )	6 ( 0.5 )	1,131 ( 100.0 )
2020/10~12	35 ( 3.1 )	120 ( 10.7 )	191 ( 17.0 )	232 ( 20.6 )	168 ( 14.9 )	216 ( 19.2 )	98 ( 8.7 )	54 ( 4.8 )	10 ( 0.9 )	1,124 ( 100.0 )
2021/01~03	32 ( 2.3 )	135 ( 9.7 )	230 ( 16.5 )	270 ( 19.4 )	217 ( 15.6 )	289 ( 20.8 )	145 ( 10.4 )	67 ( 4.8 )	7 ( 0.5 )	1,392 ( 100.0 )
2021/04~06	35 ( 2.8 )	133 ( 10.5 )	225 ( 17.7 )	240 ( 18.9 )	200 ( 15.7 )	243 ( 19.1 )	129 ( 10.1 )	55 ( 4.3 )	11 ( 0.9 )	1,271 ( 100.0 )
2021/07~09	39 ( 3.5 )	115 ( 10.4 )	169 ( 15.3 )	211 ( 19.2 )	162 ( 14.7 )	222 ( 20.2 )	126 ( 11.4 )	50 ( 4.5 )	7 ( 0.6 )	1,101 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	141 ( 19.9 )	218 ( 30.8 )	207 ( 29.3 )	83 ( 11.7 )	38 ( 5.4 )	15 ( 2.1 )	4 ( 0.6 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	707 ( 100.0 )
2020/10~12	141 ( 19.9 )	233 ( 32.9 )	205 ( 28.9 )	81 ( 11.4 )	31 ( 4.4 )	12 ( 1.7 )	2 ( 0.3 )	3 ( 0.4 )	1 ( 0.1 )	709 ( 100.0 )
2021/01~03	137 ( 16.1 )	270 ( 31.7 )	274 ( 32.2 )	106 ( 12.4 )	47 ( 5.5 )	14 ( 1.6 )	3 ( 0.4 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	852 ( 100.0 )
2021/04~06	145 ( 16.6 )	262 ( 30.0 )	261 ( 29.9 )	115 ( 13.2 )	47 ( 5.4 )	32 ( 3.7 )	6 ( 0.7 )	4 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	872 ( 100.0 )
2021/07~09	114 ( 15.5 )	201 ( 27.3 )	231 ( 31.3 )	113 ( 15.3 )	41 ( 5.6 )	27 ( 3.7 )	7 ( 0.9 )	3 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	737 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	221 ( 27.8 )	278 ( 35.0 )	160 ( 20.1 )	90 ( 11.3 )	26 ( 3.3 )	15 ( 1.9 )	5 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	795 ( 100.0 )
2020/10~12	196 ( 24.4 )	281 ( 35.0 )	191 ( 23.8 )	85 ( 10.6 )	27 ( 3.4 )	16 ( 2.0 )	4 ( 0.5 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	802 ( 100.0 )
2021/01~03	216 ( 26.4 )	236 ( 28.8 )	214 ( 26.1 )	84 ( 10.3 )	42 ( 5.1 )	18 ( 2.2 )	8 ( 1.0 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	819 ( 100.0 )
2021/04~06	169 ( 20.9 )	253 ( 31.4 )	215 ( 26.6 )	100 ( 12.4 )	36 ( 4.5 )	24 ( 3.0 )	7 ( 0.9 )	3 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	807 ( 100.0 )
2021/07~09	146 ( 21.1 )	208 ( 30.0 )	195 ( 28.1 )	79 ( 11.4 )	30 ( 4.3 )	25 ( 3.6 )	9 ( 1.3 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	693 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	56 ( 5.4 )	153 ( 14.8 )	277 ( 26.9 )	286 ( 27.7 )	146 ( 14.2 )	85 ( 8.2 )	25 ( 2.4 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,031 ( 100.0 )
2020/10~12	69 ( 6.4 )	158 ( 14.7 )	253 ( 23.5 )	289 ( 26.9 )	162 ( 15.1 )	106 ( 9.9 )	35 ( 3.3 )	4 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	1,076 ( 100.0 )
2021/01~03	57 ( 5.0 )	157 ( 13.7 )	280 ( 24.5 )	323 ( 28.2 )	156 ( 13.6 )	118 ( 10.3 )	38 ( 3.3 )	14 ( 1.2 )	1 ( 0.1 )	1,144 ( 100.0 )
2021/04~06	48 ( 4.2 )	157 ( 13.8 )	314 ( 27.6 )	301 ( 26.5 )	135 ( 11.9 )	133 ( 11.7 )	35 ( 3.1 )	12 ( 1.1 )	1 ( 0.1 )	1,136 ( 100.0 )
2021/07~09	46 ( 4.7 )	125 ( 12.7 )	218 ( 22.1 )	283 ( 28.6 )	155 ( 15.7 )	121 ( 12.2 )	26 ( 2.6 )	13 ( 1.3 )	1 ( 0.1 )	988 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	1,676 ( 11.0 )	3,402 ( 22.3 )	3,567 ( 23.4 )	2,510 ( 16.4 )	1,397 ( 9.2 )	1,275 ( 8.4 )	733 ( 4.8 )	541 ( 3.5 )	163 ( 1.1 )	15,264 ( 100.0 )
2020/10～12	1,600 ( 11.0 )	3,139 ( 21.5 )	3,319 ( 22.8 )	2,428 ( 16.6 )	1,419 ( 9.7 )	1,240 ( 8.5 )	731 ( 5.0 )	526 ( 3.6 )	184 ( 1.3 )	14,586 ( 100.0 )
2021/01～03	1,403 ( 10.5 )	2,752 ( 20.6 )	3,050 ( 22.9 )	2,305 ( 17.3 )	1,251 ( 9.4 )	1,266 ( 9.5 )	651 ( 4.9 )	476 ( 3.6 )	186 ( 1.4 )	13,340 ( 100.0 )
2021/04～06	1,437 ( 11.0 )	2,533 ( 19.4 )	2,882 ( 22.1 )	2,191 ( 16.8 )	1,297 ( 10.0 )	1,318 ( 10.1 )	657 ( 5.0 )	522 ( 4.0 )	190 ( 1.5 )	13,027 ( 100.0 )
2021/07～09	1,316 ( 11.0 )	2,318 ( 19.3 )	2,572 ( 21.5 )	2,078 ( 17.3 )	1,198 ( 10.0 )	1,242 ( 10.4 )	643 ( 5.4 )	456 ( 3.8 )	161 ( 1.3 )	11,984 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	120 ( 2.6 )	593 ( 12.6 )	842 ( 17.9 )	783 ( 16.7 )	627 ( 13.4 )	688 ( 14.7 )	468 ( 10.0 )	434 ( 9.2 )	138 ( 2.9 )	4,693 ( 100.0 )
2020/10～12	122 ( 2.7 )	562 ( 12.2 )	752 ( 16.4 )	826 ( 18.0 )	610 ( 13.3 )	677 ( 14.7 )	497 ( 10.8 )	388 ( 8.4 )	159 ( 3.5 )	4,593 ( 100.0 )
2021/01～03	111 ( 2.6 )	492 ( 11.5 )	718 ( 16.7 )	732 ( 17.0 )	547 ( 12.7 )	732 ( 17.0 )	431 ( 10.0 )	367 ( 8.5 )	164 ( 3.8 )	4,294 ( 100.0 )
2021/04～06	133 ( 3.1 )	481 ( 11.2 )	693 ( 16.2 )	697 ( 16.3 )	573 ( 13.4 )	734 ( 17.1 )	438 ( 10.2 )	385 ( 9.0 )	155 ( 3.6 )	4,289 ( 100.0 )
2021/07～09	106 ( 2.8 )	458 ( 12.2 )	583 ( 15.6 )	603 ( 16.1 )	469 ( 12.5 )	663 ( 17.7 )	399 ( 10.7 )	331 ( 8.8 )	131 ( 3.5 )	3,743 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	578 ( 17.9 )	1,079 ( 33.4 )	864 ( 26.7 )	377 ( 11.7 )	162 ( 5.0 )	110 ( 3.4 )	39 ( 1.2 )	21 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	3,230 ( 100.0 )
2020/10～12	536 ( 17.0 )	978 ( 31.0 )	877 ( 27.8 )	405 ( 12.8 )	190 ( 6.0 )	110 ( 3.5 )	38 ( 1.2 )	19 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	3,153 ( 100.0 )
2021/01～03	492 ( 16.4 )	881 ( 29.4 )	861 ( 28.8 )	397 ( 13.3 )	183 ( 6.1 )	121 ( 4.0 )	45 ( 1.5 )	13 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	2,994 ( 100.0 )
2021/04～06	484 ( 17.4 )	752 ( 27.0 )	765 ( 27.5 )	422 ( 15.1 )	191 ( 6.9 )	119 ( 4.3 )	29 ( 1.0 )	23 ( 0.8 )	1 ( 0.0 )	2,786 ( 100.0 )
2021/07～09	458 ( 17.0 )	747 ( 27.7 )	715 ( 26.5 )	403 ( 15.0 )	165 ( 6.1 )	141 ( 5.2 )	51 ( 1.9 )	14 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	2,695 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	737 ( 24.2 )	964 ( 31.6 )	706 ( 23.2 )	338 ( 11.1 )	133 ( 4.4 )	95 ( 3.1 )	53 ( 1.7 )	16 ( 0.5 )	4 ( 0.1 )	3,046 ( 100.0 )
2020/10～12	688 ( 23.7 )	902 ( 31.0 )	679 ( 23.4 )	315 ( 10.8 )	153 ( 5.3 )	86 ( 3.0 )	61 ( 2.1 )	19 ( 0.7 )	4 ( 0.1 )	2,907 ( 100.0 )
2021/01～03	594 ( 23.0 )	793 ( 30.7 )	616 ( 23.9 )	323 ( 12.5 )	112 ( 4.3 )	96 ( 3.7 )	30 ( 1.2 )	14 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	2,579 ( 100.0 )
2021/04～06	624 ( 23.9 )	739 ( 28.3 )	637 ( 24.4 )	323 ( 12.4 )	126 ( 4.8 )	97 ( 3.7 )	51 ( 2.0 )	13 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	2,613 ( 100.0 )
2021/07～09	549 ( 23.2 )	668 ( 28.2 )	578 ( 24.4 )	306 ( 12.9 )	115 ( 4.9 )	90 ( 3.8 )	45 ( 1.9 )	14 ( 0.6 )	2 ( 0.1 )	2,367 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	241 ( 5.6 )	766 ( 17.8 )	1,155 ( 26.9 )	1,012 ( 23.6 )	475 ( 11.1 )	382 ( 8.9 )	173 ( 4.0 )	70 ( 1.6 )	21 ( 0.5 )	4,295 ( 100.0 )
2020/10～12	254 ( 6.5 )	697 ( 17.7 )	1,011 ( 25.7 )	882 ( 22.4 )	466 ( 11.8 )	367 ( 9.3 )	135 ( 3.4 )	100 ( 2.5 )	21 ( 0.5 )	3,933 ( 100.0 )
2021/01～03	206 ( 5.9 )	586 ( 16.9 )	855 ( 24.6 )	853 ( 24.6 )	409 ( 11.8 )	317 ( 9.1 )	145 ( 4.2 )	82 ( 2.4 )	20 ( 0.6 )	3,473 ( 100.0 )
2021/04～06	196 ( 5.9 )	561 ( 16.8 )	787 ( 23.6 )	749 ( 22.4 )	407 ( 12.2 )	368 ( 11.0 )	139 ( 4.2 )	101 ( 3.0 )	31 ( 0.9 )	3,339 ( 100.0 )
2021/07～09	203 ( 6.4 )	445 ( 14.0 )	696 ( 21.9 )	766 ( 24.1 )	449 ( 14.1 )	348 ( 10.9 )	148 ( 4.7 )	97 ( 3.1 )	27 ( 0.8 )	3,179 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)



II. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/09末	2,199 ( 11.3 )	4,167 ( 21.5 )	4,389 ( 22.6 )	3,092 ( 15.9 )	1,740 ( 9.0 )	1,724 ( 8.9 )	996 ( 5.1 )	815 ( 4.2 )	278 ( 1.4 )	19,400 ( 100.0 )
2020/12末	1,980 ( 11.0 )	3,818 ( 21.3 )	4,035 ( 22.5 )	2,858 ( 15.9 )	1,657 ( 9.2 )	1,562 ( 8.7 )	961 ( 5.4 )	779 ( 4.3 )	271 ( 1.5 )	17,921 ( 100.0 )
2021/03末	1,699 ( 10.9 )	3,306 ( 21.2 )	3,483 ( 22.3 )	2,486 ( 16.0 )	1,402 ( 9.0 )	1,415 ( 9.1 )	801 ( 5.1 )	699 ( 4.5 )	295 ( 1.9 )	15,586 ( 100.0 )
2021/06末	1,568 ( 11.1 )	2,865 ( 20.2 )	3,028 ( 21.4 )	2,269 ( 16.0 )	1,358 ( 9.6 )	1,346 ( 9.5 )	767 ( 5.4 )	697 ( 4.9 )	261 ( 1.8 )	14,159 ( 100.0 )
2021/09末	1,472 ( 11.0 )	2,634 ( 19.7 )	2,803 ( 20.9 )	2,157 ( 16.1 )	1,311 ( 9.8 )	1,313 ( 9.8 )	795 ( 5.9 )	650 ( 4.9 )	254 ( 1.9 )	13,389 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/09末	138 ( 2.4 )	679 ( 11.7 )	985 ( 16.9 )	925 ( 15.9 )	712 ( 12.2 )	904 ( 15.5 )	611 ( 10.5 )	625 ( 10.7 )	237 ( 4.1 )	5,816 ( 100.0 )
2020/12末	133 ( 2.5 )	605 ( 11.1 )	890 ( 16.4 )	891 ( 16.4 )	679 ( 12.5 )	811 ( 14.9 )	621 ( 11.4 )	563 ( 10.4 )	234 ( 4.3 )	5,427 ( 100.0 )
2021/03末	140 ( 2.9 )	551 ( 11.4 )	783 ( 16.2 )	776 ( 16.1 )	564 ( 11.7 )	733 ( 15.2 )	502 ( 10.4 )	503 ( 10.4 )	267 ( 5.5 )	4,819 ( 100.0 )
2021/06末	120 ( 2.7 )	519 ( 11.7 )	687 ( 15.5 )	675 ( 15.2 )	537 ( 12.1 )	700 ( 15.8 )	478 ( 10.8 )	497 ( 11.2 )	229 ( 5.2 )	4,442 ( 100.0 )
2021/09末	92 ( 2.2 )	495 ( 12.0 )	626 ( 15.2 )	589 ( 14.3 )	499 ( 12.1 )	667 ( 16.2 )	465 ( 11.3 )	464 ( 11.3 )	217 ( 5.3 )	4,114 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/09末	695 ( 16.9 )	1,318 ( 32.1 )	1,113 ( 27.1 )	511 ( 12.4 )	211 ( 5.1 )	161 ( 3.9 )	54 ( 1.3 )	44 ( 1.1 )	2 ( 0.0 )	4,109 ( 100.0 )
2020/12末	647 ( 16.5 )	1,231 ( 31.4 )	1,033 ( 26.3 )	514 ( 13.1 )	241 ( 6.1 )	169 ( 4.3 )	56 ( 1.4 )	34 ( 0.9 )	1 ( 0.0 )	3,926 ( 100.0 )
2021/03末	569 ( 16.3 )	1,044 ( 29.9 )	917 ( 26.3 )	465 ( 13.3 )	234 ( 6.7 )	166 ( 4.8 )	62 ( 1.8 )	29 ( 0.8 )	2 ( 0.1 )	3,488 ( 100.0 )
2021/06末	503 ( 16.4 )	848 ( 27.7 )	793 ( 25.9 )	444 ( 14.5 )	232 ( 7.6 )	159 ( 5.2 )	46 ( 1.5 )	34 ( 1.1 )	1 ( 0.0 )	3,060 ( 100.0 )
2021/09末	503 ( 17.0 )	780 ( 26.4 )	730 ( 24.7 )	454 ( 15.4 )	218 ( 7.4 )	178 ( 6.0 )	63 ( 2.1 )	26 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	2,954 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/09末	1,082 ( 26.0 )	1,267 ( 30.5 )	944 ( 22.7 )	450 ( 10.8 )	180 ( 4.3 )	137 ( 3.3 )	63 ( 1.5 )	34 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	4,160 ( 100.0 )
2020/12末	925 ( 24.1 )	1,164 ( 30.4 )	920 ( 24.0 )	413 ( 10.8 )	193 ( 5.0 )	114 ( 3.0 )	68 ( 1.8 )	31 ( 0.8 )	4 ( 0.1 )	3,832 ( 100.0 )
2021/03末	759 ( 22.8 )	1,038 ( 31.2 )	798 ( 24.0 )	390 ( 11.7 )	134 ( 4.0 )	124 ( 3.7 )	46 ( 1.4 )	30 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	3,322 ( 100.0 )
2021/06末	718 ( 23.3 )	927 ( 30.1 )	713 ( 23.1 )	390 ( 12.6 )	148 ( 4.8 )	105 ( 3.4 )	58 ( 1.9 )	23 ( 0.7 )	2 ( 0.1 )	3,084 ( 100.0 )
2021/09末	659 ( 22.5 )	862 ( 29.4 )	691 ( 23.6 )	381 ( 13.0 )	143 ( 4.9 )	110 ( 3.8 )	62 ( 2.1 )	16 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	2,927 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/09末	284 ( 5.3 )	903 ( 17.0 )	1,347 ( 25.3 )	1,206 ( 22.7 )	637 ( 12.0 )	522 ( 9.8 )	268 ( 5.0 )	112 ( 2.1 )	36 ( 0.7 )	5,315 ( 100.0 )
2020/12末	275 ( 5.8 )	818 ( 17.3 )	1,192 ( 25.2 )	1,040 ( 22.0 )	544 ( 11.5 )	468 ( 9.9 )	216 ( 4.6 )	151 ( 3.2 )	32 ( 0.7 )	4,736 ( 100.0 )
2021/03末	231 ( 5.8 )	673 ( 17.0 )	985 ( 24.9 )	855 ( 21.6 )	470 ( 11.9 )	392 ( 9.9 )	191 ( 4.8 )	137 ( 3.5 )	23 ( 0.6 )	3,957 ( 100.0 )
2021/06末	227 ( 6.4 )	571 ( 16.0 )	835 ( 23.4 )	760 ( 21.3 )	441 ( 12.3 )	382 ( 10.7 )	185 ( 5.2 )	143 ( 4.0 )	29 ( 0.8 )	3,573 ( 100.0 )
2021/09末	218 ( 6.4 )	497 ( 14.6 )	756 ( 22.3 )	733 ( 21.6 )	451 ( 13.3 )	358 ( 10.5 )	205 ( 6.0 )	144 ( 4.2 )	32 ( 0.9 )	3,394 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	63	26.0	3,450	-2.9	-17.1	80.67	-5.1	-8.7	106.11	5.0	6.6	23.55
11	71	54.3	4,003	31.2	16.0	82.65	13.0	2.5	106.01	18.2	-0.1	19.73
12	51	2.0	4,204	25.9	5.0	76.82	0.0	-7.0	101.42	0.1	-4.3	21.41
21/01	64	64.1	3,727	2.5	-11.3	86.34	15.9	12.4	99.43	7.6	-2.0	17.87
02	66	-4.3	3,125	-3.2	-16.2	79.66	2.8	-7.7	91.28	-0.7	-8.2	24.16
03	75	13.6	3,844	6.3	23.0	77.18	-0.3	-3.1	94.66	-6.7	3.7	18.97
04	63	117.2	3,522	2.1	-8.4	76.85	-8.0	-0.4	93.84	3.9	-0.9	24.64
05	62	82.4	3,726	5.1	5.8	70.83	-7.9	-7.8	92.25	-9.3	-1.7	19.10
06	90	60.7	3,671	5.8	-1.5	76.23	2.9	7.6	93.18	3.1	1.0	18.72
07	66	8.2	3,709	9.7	1.1	84.09	14.7	10.3	94.46	1.9	1.4	22.85
08	59	28.3	4,012	9.6	8.2	78.31	7.7	-6.9	96.75	1.5	2.4	19.54
09	61	-10.3	3,894	-6.4	-2.9	77.94	-11.8	-0.5	98.53	-1.0	1.8	20.32
10	73	15.9	3,951	14.5	1.5	80.14	-0.7	2.8	95.41	-10.1	-3.2	18.06

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	67	52.3	6,708	-13.2	-13.2	85.85	-10.4	-13.2	100.15	-11.2	-11.1	19.59
11	61	-17.6	7,699	15.8	14.8	101.09	15.7	17.7	117.44	8.6	17.3	16.53
12	67	11.7	9,625	40.3	25.0	109.18	25.3	8.0	128.86	29.3	9.7	19.73
21/01	85	70.0	7,084	12.9	-26.4	95.93	16.9	-12.1	105.09	3.0	-18.4	16.84
02	88	44.3	7,932	22.1	12.0	95.48	23.0	-0.5	105.91	6.8	0.8	16.89
03	97	36.6	7,028	8.4	-11.4	75.57	-15.5	-20.8	97.65	-7.5	-7.8	13.89
04	75	212.5	7,549	7.6	7.4	96.46	3.1	27.6	106.12	-8.7	8.7	18.43
05	73	217.4	7,640	22.7	1.2	93.16	18.2	-3.4	106.20	10.4	0.1	19.38
06	73	28.1	8,019	25.0	5.0	105.77	24.5	13.5	108.46	6.6	2.1	17.32
07	67	1.5	7,492	3.2	-6.6	81.46	-13.8	-23.0	98.37	-10.9	-9.3	19.10
08	62	-13.9	7,570	3.5	1.0	84.16	-8.7	3.3	101.89	-6.5	3.6	15.74
09	64	-3.0	8,460	9.5	11.8	96.17	-2.8	14.3	108.39	-3.8	6.4	16.99
10	58	-13.4	8,120	21.1	-4.0	93.14	8.5	-3.2	99.89	-0.3	-7.8	18.11

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	39	30.0	6,464	-8.6	7.4	83.90	-14.5	10.2	98.60	-8.7	13.8	15.80
11	48	118.2	6,920	23.3	7.1	99.19	18.2	18.2	104.63	12.5	6.1	19.77
12	30	7.1	7,773	29.4	12.3	103.39	14.8	4.2	108.24	10.9	3.4	16.69
21/01	40	53.8	5,978	-8.0	-23.1	84.72	-9.6	-18.1	90.77	-10.5	-16.1	18.51
02	33	-8.3	6,866	23.3	14.9	104.37	32.5	23.2	103.51	15.9	14.0	17.73
03	64	93.9	6,735	-1.6	-1.9	95.60	-4.4	-8.4	104.03	0.5	0.5	18.44
04	32	1,500.0	7,334	37.6	8.9	91.50	33.8	-4.3	106.80	23.1	2.7	18.87
05	31	72.2	6,561	11.1	-10.5	95.31	2.2	4.2	93.52	-1.4	-12.4	20.65
06	35	6.1	7,746	32.4	18.1	93.88	-3.4	-1.5	102.26	2.4	9.3	16.20
07	39	0.0	9,173	40.5	18.4	115.46	18.1	23.0	113.13	10.8	10.6	19.80
08	37	0.0	7,016	-2.3	-23.5	92.83	-8.5	-19.6	100.45	-11.3	-11.2	17.14
09	30	-3.2	5,969	-0.9	-14.9	72.90	-4.3	-21.5	80.77	-6.7	-19.6	17.25
10	40	2.6	7,101	9.9	19.0	94.16	12.2	29.2	101.37	2.8	25.5	22.88

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	55	37.5	4,919	12.3	6.8	96.22	13.4	26.3	103.83	7.6	16.7	21.07
11	45	7.1	5,031	4.7	2.3	89.61	0.5	-6.9	94.58	-2.8	-8.9	20.18
12	42	0.0	4,643	-5.4	-7.7	95.39	11.0	6.5	101.71	0.4	7.5	19.92
21/01	44	10.0	4,357	-6.5	-6.1	99.64	7.2	4.5	100.92	3.4	-0.8	22.95
02	50	-15.3	5,119	4.3	17.5	93.97	2.3	-5.7	94.64	-11.6	-6.2	20.01
03	63	6.8	5,600	9.0	9.4	89.08	-6.8	-5.2	98.31	-5.1	3.9	18.04
04	53	96.3	5,167	35.3	-7.7	92.69	-0.2	4.1	98.79	1.7	0.5	19.70
05	49	226.7	5,111	47.2	-1.1	100.88	21.0	8.8	98.40	5.4	-0.4	17.70
06	54	35.0	5,676	37.3	11.1	93.21	14.0	-7.6	102.78	15.2	4.4	18.91
07	38	15.2	5,312	2.9	-6.4	96.58	4.0	3.6	105.80	-1.2	2.9	18.22
08	34	3.0	4,832	-3.4	-9.0	85.30	-17.0	-11.7	89.32	-13.7	-15.6	18.71
09	56	0.0	4,712	2.4	-2.5	84.46	10.9	-1.0	93.40	5.0	4.6	23.10
10	54	0.0	5,085	3.2	7.9	94.65	-1.8	12.1	93.49	-10.3	0.1	18.92

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	163	26.4	3,100	-5.9	-4.0	148.18	3.3	8.1	106.30	2.9	4.4	20.45
11	179	17.0	3,196	-0.1	3.1	143.47	7.9	-3.2	104.38	2.9	-1.8	19.75
12	135	-0.7	3,142	-7.2	-1.7	135.07	1.7	-5.9	99.28	-2.1	-4.9	20.90
21/01	175	42.3	3,446	11.7	9.8	133.31	8.4	-1.2	103.15	6.6	4.2	20.14
02	225	65.4	3,559	3.4	3.3	141.19	2.6	5.9	107.35	1.3	4.1	21.07
03	217	18.6	3,555	10.6	-0.1	137.10	-1.8	-2.9	100.45	2.4	-6.4	18.78
04	184	87.8	3,431	17.8	-3.5	144.05	11.4	5.1	104.36	1.0	3.9	21.05
05	198	104.1	3,210	-0.1	-6.4	134.59	-7.0	-6.6	95.88	-11.3	-8.1	20.54
06	189	18.1	3,483	10.7	8.5	134.52	-3.5	-0.1	101.45	-2.9	5.8	19.36
07	186	4.5	3,403	5.7	-2.3	134.41	0.8	-0.1	102.34	1.4	0.9	21.37
08	138	-5.5	3,436	0.9	1.0	135.91	-4.6	1.1	104.62	-0.9	2.2	22.45
09	162	-10.5	3,302	2.1	-3.9	132.70	-3.2	-2.4	97.06	-4.6	-7.2	19.78
10	185	14.2	3,513	13.2	6.4	145.98	-1.7	10.0	99.66	-6.3	2.7	21.34

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	54	50.0	2,785	-22.1	5.6	133.20	-0.3	18.9	106.10	-8.6	6.1	17.00
11	37	-2.6	2,793	5.9	0.3	140.68	15.5	5.6	106.66	3.4	0.5	19.43
12	31	-6.1	3,634	23.4	30.1	140.29	6.4	-0.3	115.06	5.6	7.9	21.52
21/01	38	58.3	2,799	2.3	-26.6	136.25	8.6	-5.0	107.51	6.7	-8.3	18.96
02	47	20.5	3,096	13.7	10.6	135.63	17.2	-0.5	109.91	7.0	2.2	18.58
03	52	26.8	3,132	10.1	1.2	119.52	-21.0	-11.9	105.69	-5.3	-3.8	18.42
04	45	181.3	3,080	23.5	-1.7	118.57	9.0	-0.8	104.72	-5.9	-0.9	13.82
05	59	181.0	3,049	-12.0	-1.0	125.36	7.4	5.7	102.03	-8.0	-2.6	20.18
06	49	40.0	3,184	14.0	4.4	152.13	36.2	21.4	108.37	2.0	6.2	18.94
07	38	72.7	2,986	1.6	-6.2	118.37	-5.1	-22.2	103.96	-7.5	-4.1	19.67
08	31	-8.8	3,136	8.1	5.0	120.64	-11.0	1.9	107.90	-1.4	3.8	19.39
09	43	-24.6	4,034	52.9	28.6	136.24	21.6	12.9	119.74	19.8	11.0	17.53
10	45	-13.5	3,342	18.3	-17.2	123.44	-6.5	-9.4	106.49	1.2	-11.1	17.35

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	23	27.8	2,487	-6.9	-11.7	119.82	19.5	2.9	112.04	8.4	3.9	18.48
11	33	120.0	2,197	-14.1	-11.7	117.15	0.2	-2.2	100.55	-4.6	-10.3	22.43
12	25	-13.8	2,327	-12.5	5.9	92.50	-8.0	-21.0	98.52	-0.5	-2.0	18.24
21/01	28	75.0	2,729	12.2	17.3	102.65	-22.1	11.0	99.32	-4.4	0.8	18.26
02	27	0.0	2,581	-8.7	-5.5	98.22	-13.3	-4.3	97.55	-6.6	-1.8	17.45
03	34	-15.0	2,911	29.5	12.8	131.61	13.1	34.0	109.21	10.1	12.0	14.52
04	41	156.3	2,555	10.9	-12.2	115.30	-2.0	-12.4	100.32	0.9	-8.1	18.66
05	42	121.1	2,295	-24.3	-10.2	105.70	-19.8	-8.3	95.27	-3.3	-5.0	20.36
06	38	40.7	2,983	49.7	29.9	123.38	-4.6	16.7	110.56	10.5	16.0	20.02
07	44	51.7	3,123	31.0	4.7	115.58	-1.8	-6.3	104.79	6.0	-5.2	17.57
08	20	-35.5	2,743	-8.4	-12.2	127.57	13.1	10.4	104.36	-6.2	-0.4	22.75
09	28	-12.5	3,205	13.8	16.9	105.82	-10.3	-17.0	105.36	-3.2	1.0	20.46
10	22	-4.3	2,966	19.3	-7.4	107.71	-10.1	1.8	104.31	-6.9	-1.0	19.60

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	69	15.0	2,141	3.5	-8.8	128.97	10.0	-2.5	102.19	7.2	-1.2	22.22
11	68	21.4	2,223	2.3	3.8	120.31	-3.4	-6.7	104.04	7.3	1.8	23.66
12	54	-1.8	2,502	7.8	12.6	128.10	2.9	6.5	104.14	3.4	0.1	22.28
21/01	73	25.9	2,087	3.5	-17.1	120.25	-1.3	-6.4	99.31	1.7	-4.6	23.77
02	90	47.5	2,198	13.2	5.3	115.44	-9.4	-4.0	94.71	-5.1	-4.6	20.09
03	103	41.1	2,195	-0.8	-0.1	125.68	-1.9	8.9	100.70	4.7	6.3	22.36
04	76	117.1	2,707	35.5	23.3	126.69	4.1	0.8	97.48	1.6	-3.2	20.24
05	76	49.0	2,243	20.4	-17.1	116.53	0.6	-8.0	92.55	0.2	-5.1	23.10
06	64	33.3	2,467	18.2	10.0	112.77	-10.7	-3.2	101.79	7.4	10.0	20.48
07	76	46.2	2,400	29.9	-2.7	135.57	9.1	20.2	105.06	13.0	3.2	20.85
08	61	3.4	2,373	-10.1	-1.1	119.73	-9.7	-11.7	93.95	-12.3	-10.6	21.00
09	72	5.9	2,317	-1.3	-2.4	117.97	-10.8	-1.5	99.01	-4.3	5.4	22.64
10	90	32.4	2,278	5.3	-1.7	122.81	-5.5	4.1	96.26	-6.6	-2.8	21.51

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	47	34.3	2,161	-12.1	-13.5	128.43	-2.1	-7.3	103.05	-5.5	-9.2	21.40
11	41	20.6	2,027	-7.0	-6.2	133.73	-0.1	4.1	104.29	4.1	1.2	22.23
12	45	60.7	1,912	-5.2	-5.7	120.64	-7.1	-9.8	97.19	-10.5	-6.8	23.88
21/01	36	80.0	1,948	-28.0	0.6	118.43	-14.8	-2.9	91.80	-19.2	-6.4	21.87
02	52	67.7	2,397	9.3	23.0	123.91	-12.1	4.6	108.99	3.9	18.7	19.40
03	39	5.4	2,381	13.5	-0.7	110.17	-8.8	-11.1	101.33	-1.4	-7.0	16.76
04	55	150.0	2,541	11.0	6.7	150.48	-7.7	36.6	112.35	10.0	10.9	24.40
05	42	75.0	1,852	-4.9	-27.1	122.00	-11.6	-18.9	98.76	-6.7	-12.1	23.59
06	45	25.0	2,135	-3.3	15.2	125.57	1.7	2.9	95.18	-4.2	-3.6	24.63
07	39	0.0	2,115	3.6	-0.9	130.80	-10.4	4.2	103.15	2.6	8.4	23.96
08	35	-2.8	2,361	43.7	11.6	114.50	13.7	-12.5	98.66	6.2	-4.4	18.62
09	43	16.2	2,517	0.8	6.6	120.65	-12.9	5.4	98.66	-13.1	0.0	18.21
10	50	8.7	2,297	5.2	-8.8	116.43	-9.2	-3.5	97.38	-5.5	-1.3	21.26

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	52	62.5	2,592	23.0	1.1	151.88	15.2	23.8	106.90	2.7	4.8	23.32
11	74	48.0	2,542	14.4	-1.9	129.47	0.3	-14.8	98.19	-2.4	-8.2	20.59
12	58	16.0	2,385	-5.9	-6.1	129.64	-5.3	0.1	98.29	-8.8	0.1	24.05
21/01	39	30.0	3,166	23.0	32.7	127.61	4.0	-1.6	98.64	-2.0	0.4	21.53
02	67	21.8	2,681	4.6	-15.3	130.47	5.5	2.2	103.60	3.4	5.0	20.12
03	76	43.4	2,659	6.9	-0.8	137.15	11.9	5.1	105.38	6.7	1.7	24.48
04	71	173.1	2,605	2.4	-2.0	131.27	-20.0	-4.3	99.89	-7.7	-5.2	23.20
05	77	126.5	2,723	15.2	4.5	133.72	9.6	1.9	102.94	4.0	3.1	21.50
06	74	57.4	2,844	5.4	4.5	126.29	0.3	-5.6	100.87	6.1	-2.0	19.72
07	71	77.5	2,700	7.2	-5.1	130.12	-10.7	3.0	101.34	-4.0	0.5	20.06
08	49	-14.0	3,076	44.0	13.9	141.96	13.4	9.1	103.29	8.3	1.9	22.35
09	55	-11.3	2,998	16.0	-2.6	137.41	12.2	-3.2	107.15	4.9	3.7	21.42
10	61	19.6	3,182	21.8	6.1	131.64	-13.6	-4.2	102.82	-4.0	-4.0	21.24

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	79	46.3	2,124	8.0	3.1	146.17	4.7	7.1	111.65	5.5	10.0	23.63
11	80	60.0	2,089	5.3	-1.7	143.99	-7.0	-1.5	109.70	4.1	-1.7	20.30
12	74	37.0	1,867	-0.3	-10.6	140.84	-39.9	-2.2	103.88	-12.3	-5.3	23.61
21/01	75	120.6	1,936	-3.6	3.7	158.91	-13.0	12.8	107.82	-5.3	3.8	23.17
02	74	-1.3	2,091	-10.4	8.0	145.48	-8.6	-8.5	107.79	3.0	0.0	23.08
03	95	37.7	2,125	11.1	1.7	160.35	14.2	10.2	112.38	9.6	4.3	22.06
04	81	138.2	2,386	1.6	12.3	148.31	2.7	-7.5	102.03	-2.1	-9.2	19.78
05	78	90.2	2,275	27.6	-4.6	157.90	5.3	6.5	104.76	-1.0	2.7	21.61
06	60	-1.6	2,048	0.5	-10.0	140.72	-12.4	-10.9	102.88	-4.6	-1.8	21.47
07	61	-6.2	2,155	2.4	5.2	147.23	4.8	4.6	102.44	-4.5	-0.4	23.87
08	64	-3.0	2,118	2.7	-1.7	150.79	-0.4	2.4	112.98	1.1	10.3	22.41
09	85	26.9	2,375	15.2	12.1	148.00	8.4	-1.8	105.78	4.3	-6.4	21.89
10	70	-9.1	2,365	10.4	-0.4	139.09	-5.5	-6.0	105.54	-6.1	-0.2	20.33

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	39	56.0	2,263	10.7	-4.0	191.20	3.9	2.0	120.95	5.2	-0.4	24.93
11	33	10.0	2,389	19.0	5.6	226.62	48.0	18.5	123.85	12.1	2.4	21.77
12	30	3.4	2,071	-8.0	-13.3	165.84	-13.5	-26.8	110.05	-16.5	-11.1	25.80
21/01	25	25.0	2,459	-3.5	16.8	185.77	-3.5	10.5	123.89	-4.8	12.2	24.13
02	23	-14.8	1,944	-22.9	-20.9	181.38	-6.2	-2.4	108.48	-11.9	-12.4	29.01
03	52	30.0	2,426	5.3	24.8	165.64	-8.7	-8.7	114.14	-6.0	5.2	22.77
04	37	94.7	2,560	17.9	5.5	194.44	-24.4	17.4	117.98	-12.5	3.4	18.55
05	30	50.0	2,529	33.2	-1.2	189.05	4.1	-2.8	118.25	-3.8	0.2	24.91
06	28	-31.7	2,595	9.1	2.6	260.61	44.8	37.8	120.05	-1.0	1.5	20.67
07	27	0.0	2,610	15.0	0.6	166.00	-9.7	-36.3	109.42	-13.3	-8.9	22.55
08	25	-16.7	2,159	16.3	-17.3	172.20	-4.3	3.7	118.55	10.3	8.3	27.16
09	33	-19.5	2,305	-4.1	6.7	169.97	-9.5	-1.3	120.31	-0.8	1.5	23.53
10	15	-58.3	2,922	23.9	26.8	207.30	6.4	22.0	121.10	-1.6	0.7	22.29

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	173	90.1	3,768	-1.3	-0.4	139.54	-0.5	2.1	108.58	-1.0	0.1	19.74
11	163	27.3	3,796	-0.7	0.7	148.71	6.0	6.6	106.75	-0.9	-1.7	20.62
12	135	14.4	4,032	9.8	6.2	147.61	-6.7	-0.7	111.27	1.3	4.2	20.78
21/01	153	44.3	3,883	1.4	-3.1	140.87	-0.7	-4.7	108.37	4.7	-1.9	20.05
02	148	13.0	3,834	-1.8	-1.2	152.08	5.5	8.0	105.15	-4.4	-3.0	21.36
03	187	26.4	4,332	19.0	13.0	151.54	5.2	-0.4	107.34	0.4	2.1	21.28
04	155	80.2	4,045	9.1	-6.6	136.82	-3.3	-9.7	105.63	-2.7	-1.6	20.35
05	150	48.5	3,929	26.7	-2.9	142.35	3.7	4.0	106.22	4.8	0.6	20.16
06	151	13.5	4,285	12.4	9.0	142.87	1.2	0.4	104.98	-2.1	-1.2	21.50
07	133	7.3	4,151	10.2	-3.1	145.96	-2.0	2.2	107.69	-3.2	2.6	18.60
08	120	-18.4	4,083	6.3	-1.6	143.55	-11.8	-1.7	108.83	-0.5	1.1	19.98
09	137	-2.1	4,367	15.1	7.0	138.32	0.5	-3.6	106.03	-2.7	-1.6	18.82
10	134	-22.5	4,253	12.8	-2.6	145.54	4.3	5.2	105.89	-2.5	-0.1	20.31

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	50	163.2	4,056	-5.3	9.7	126.69	9.3	4.5	109.06	3.1	-0.8	18.84
11	36	-7.7	3,683	-2.6	-9.2	142.35	14.6	12.4	107.18	5.8	-1.7	17.69
12	35	6.1	4,187	19.0	13.7	138.58	31.0	-2.6	113.31	14.6	5.7	18.20
21/01	34	-5.6	4,111	4.6	-1.8	114.16	2.2	-17.6	103.30	-4.5	-8.8	17.97
02	48	26.3	4,147	-4.3	0.9	106.84	-9.6	-6.4	106.44	-4.9	3.0	17.67
03	73	78.0	4,187	5.8	1.0	111.50	8.2	4.4	103.42	0.5	-2.8	17.35
04	43	115.0	4,035	19.2	-3.6	101.76	-17.4	-8.7	101.48	-4.1	-1.9	13.38
05	48	92.0	3,963	19.5	-1.8	125.92	42.1	23.7	107.11	14.3	5.5	20.14
06	51	50.0	4,426	3.7	11.7	120.16	0.8	-4.6	103.57	-6.4	-3.3	16.12
07	44	12.8	4,537	16.5	2.5	91.92	-23.5	-23.5	102.70	-6.0	-0.8	16.36
08	42	-2.3	4,130	4.4	-9.0	108.24	7.6	17.8	100.55	-2.4	-2.1	16.87
09	48	0.0	3,976	8.0	-3.7	102.01	-14.4	-5.8	96.71	-10.7	-3.8	17.64
10	43	-14.0	4,624	14.0	16.3	111.54	-12.0	9.3	107.42	-1.5	11.1	16.70

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	28	55.6	2,546	8.6	17.3	131.84	-16.7	-10.7	107.34	-9.5	2.1	23.46
11	22	-29.0	2,512	3.7	-1.3	138.83	-29.6	5.3	100.29	-3.4	-6.6	19.84
12	22	37.5	2,661	5.7	5.9	114.15	-13.7	-17.8	90.97	-15.2	-9.3	17.98
21/01	21	-4.5	2,615	10.9	-1.7	126.14	5.2	10.5	109.01	17.9	19.8	22.34
02	25	-13.8	2,722	12.0	4.1	122.48	-34.3	-2.9	101.59	-10.7	-6.8	19.13
03	40	53.8	2,107	-5.4	-22.6	138.71	20.0	13.2	100.65	11.6	-0.9	18.97
04	34	88.9	2,541	16.2	20.6	133.40	-29.9	-3.8	98.51	-5.5	-2.1	19.22
05	29	123.1	2,110	2.9	-16.9	128.50	14.0	-3.7	97.50	-11.4	-1.0	23.45
06	25	19.0	2,340	-7.4	10.9	127.43	0.5	-0.8	99.11	1.3	1.7	21.45
07	23	-25.8	2,632	9.4	12.5	126.65	-12.4	-0.6	109.16	6.5	10.1	21.43
08	26	18.2	2,563	12.5	-2.6	140.81	-18.3	11.2	102.94	-11.6	-5.7	19.19
09	27	-6.9	2,540	19.3	-0.9	125.45	-14.2	-10.9	99.82	-2.0	-3.0	22.76
10	20	-28.6	2,602	2.2	2.4	129.35	-1.9	3.1	100.83	-6.1	1.0	21.95

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	40	110.5	2,194	18.2	2.4	139.51	11.8	2.1	107.78	10.6	8.7	21.19
11	34	13.3	2,250	0.5	2.6	141.93	-1.0	1.7	103.58	-3.8	-3.9	21.04
12	31	6.9	2,098	-0.2	-6.8	141.37	-6.1	-0.4	103.43	-5.7	-0.1	23.68
21/01	37	27.6	2,081	-5.4	-0.8	143.29	25.2	1.4	102.45	8.5	-0.9	22.63
02	41	64.0	2,463	31.5	18.3	156.33	9.5	9.1	106.99	6.2	4.4	22.96
03	48	54.8	2,759	29.0	12.0	145.80	0.9	-6.7	102.21	-2.6	-4.5	19.76
04	32	146.2	2,885	22.2	4.5	216.14	46.9	48.2	113.14	5.4	10.7	20.47
05	44	144.4	2,423	27.4	-16.0	132.33	-0.8	-38.8	99.01	-1.7	-12.5	19.49
06	43	22.9	2,453	9.8	1.3	147.33	-1.4	11.3	107.09	8.8	8.2	18.46
07	39	21.9	2,287	5.8	-6.8	152.32	8.2	3.4	97.00	-4.6	-9.4	20.45
08	26	-18.8	2,544	4.4	11.2	141.94	-5.7	-6.8	105.67	2.8	8.9	19.58
09	37	19.4	2,563	20.8	0.8	141.92	4.2	0.0	97.32	-1.8	-7.9	19.64
10	32	-20.0	2,633	20.0	2.7	155.06	11.1	9.3	107.21	-0.5	10.2	21.60

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	75	36.4	3,387	6.3	18.1	183.52	14.7	3.8	112.76	0.1	7.1	24.82
11	98	75.0	3,206	13.2	-5.3	161.59	-10.9	-12.0	107.90	-2.9	-4.3	20.65
12	84	37.7	3,047	1.3	-5.0	181.16	14.3	12.1	103.11	-4.3	-4.4	22.59
21/01	68	17.2	3,092	3.2	1.5	190.77	27.2	5.3	110.46	9.6	7.1	27.21
02	86	50.9	3,209	1.0	3.8	166.31	10.9	-12.8	108.07	-1.8	-2.2	21.26
03	91	13.8	3,141	5.7	-2.1	161.61	-3.3	-2.8	109.99	4.1	1.8	25.45
04	70	27.3	3,656	56.8	16.4	188.14	8.6	16.4	116.99	14.1	6.4	20.49
05	116	123.1	3,392	-3.7	-7.2	191.65	-0.9	1.9	108.83	-6.8	-7.0	23.00
06	83	12.2	2,976	-7.7	-12.3	157.26	-9.6	-17.9	105.13	-6.1	-3.4	23.38
07	91	12.3	3,544	7.8	19.1	166.30	1.9	5.8	108.08	-2.5	2.8	24.88
08	74	-10.8	3,193	5.1	-9.9	169.25	-3.5	1.8	105.00	2.1	-2.9	24.75
09	79	-6.0	3,327	15.9	4.2	163.69	-7.4	-3.3	107.58	2.2	2.4	24.82
10	71	-4.1	3,785	11.2	13.8	158.30	-14.3	-3.3	103.02	-9.0	-4.2	21.16

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	352	-3.8	4,201	5.7	0.9	84.12	-1.0	2.4	102.81	3.1	4.2	25.61
11	349	-5.7	4,178	3.4	-0.5	81.55	-4.4	-3.1	99.08	-1.4	-3.6	24.64
12	280	-7.3	4,195	-0.9	0.4	90.86	7.2	11.4	101.23	0.1	2.2	21.54
21/01	309	-13.0	4,058	-1.3	-3.7	83.47	0.2	-8.8	95.20	-3.2	-6.4	24.52
02	297	-24.0	4,481	15.2	10.4	84.61	5.6	1.4	133.94	38.4	40.7	24.47
03	278	-28.0	4,626	13.3	3.2	84.26	2.2	-0.4	101.43	0.4	-24.3	23.12
04	332	14.5	4,506	3.6	-2.6	84.78	1.9	0.6	98.79	-4.2	-2.6	23.19
05	271	-3.9	4,445	17.4	-1.3	84.04	3.2	-0.9	97.35	1.8	-1.5	23.85
06	311	-11.4	4,707	13.1	5.9	85.96	1.0	2.3	103.22	1.3	6.0	23.66
07	276	-20.7	4,614	26.0	-2.0	79.32	3.6	-7.7	99.71	8.8	-3.4	24.68
08	278	-16.3	4,206	-1.9	-8.8	71.54	-14.8	-9.8	91.02	-12.3	-8.7	25.77
09	269	-17.5	4,100	-1.4	-2.5	72.01	-12.4	0.7	89.35	-9.5	-1.8	28.26
10	319	-7.0	4,408	4.5	7.5	78.20	-7.7	8.6	90.45	-12.3	1.2	23.02

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	274	-16.7	10,921	10.1	13.3	116.68	1.6	3.2	126.93	0.7	0.0	19.18
11	257	-27.8	11,574	13.3	6.0	127.57	5.7	9.3	130.66	1.8	2.9	20.13
12	219	-31.8	10,742	8.5	-7.2	113.70	4.1	-10.9	129.06	3.5	-1.2	18.69
21/01	247	-24.5	11,015	1.9	2.5	115.63	-7.3	1.7	124.57	-7.0	-3.5	19.08
02	230	-35.8	10,167	1.7	-7.7	105.79	-9.3	-8.5	119.28	-5.2	-4.2	20.89
03	253	-20.2	9,180	-10.2	-9.7	99.76	-19.1	-5.7	112.92	-15.9	-5.3	19.94
04	240	5.7	12,003	22.8	30.8	124.12	6.8	24.4	133.62	8.8	18.3	19.97
05	230	-8.7	11,423	9.3	-4.8	123.17	2.0	-0.8	127.57	-4.3	-4.5	20.58
06	212	-19.4	9,247	-16.4	-19.0	101.23	-16.6	-17.8	108.14	-16.4	-15.2	20.95
07	220	-26.2	10,991	7.4	18.9	117.79	-2.7	16.4	125.95	-1.2	16.5	20.12
08	189	-16.0	11,089	3.6	0.9	114.35	-4.1	-2.9	121.54	-5.4	-3.5	19.68
09	184	-27.3	10,710	10.9	-3.4	109.68	-2.5	-4.1	116.96	-8.0	-3.8	21.19
10	250	-8.4	10,100	-7.7	-5.7	108.83	-6.8	-0.8	116.06	-8.7	-0.8	20.64

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	174	-11.7	9,967	12.9	6.9	104.80	-1.3	-1.7	118.62	2.4	1.7	23.81
11	135	-30.1	8,770	2.0	-12.0	101.44	-5.5	-3.2	112.44	-3.6	-5.2	24.09
12	107	-33.5	10,524	23.1	20.0	104.61	-0.9	3.1	123.62	11.9	9.9	22.61
21/01	168	-10.2	10,165	16.5	-3.7	111.74	6.6	6.4	119.28	1.7	-3.7	21.71
02	128	-28.9	9,291	7.6	-8.6	109.34	6.3	-2.1	114.93	-1.4	-3.6	23.96
03	140	-9.1	10,725	8.3	15.4	108.93	2.2	-0.4	120.76	-6.2	5.1	22.03
04	147	-6.4	8,578	-2.1	-20.0	106.83	2.4	-1.9	108.37	-3.8	-10.3	21.06
05	134	-1.5	9,241	-7.4	7.7	101.79	-3.8	-4.7	111.08	-8.5	2.5	21.92
06	118	-26.3	10,004	9.1	8.3	99.77	-3.4	-2.0	110.30	-7.5	-0.7	23.55
07	155	5.4	8,452	-12.4	-15.5	96.61	-9.4	-3.2	106.96	-10.5	-3.0	25.61
08	113	-23.6	7,619	-19.9	-9.9	90.52	-13.3	-6.3	100.56	-13.9	-6.0	22.29
09	113	-30.2	9,345	-0.5	22.7	92.56	-13.8	2.2	106.76	-8.8	6.2	18.67
10	138	-20.7	9,138	-8.3	-2.2	86.55	-17.4	-6.5	102.62	-13.5	-3.9	22.32

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	232	-6.1	5,575	-9.3	3.4	93.73	-7.3	1.5	103.55	-5.1	4.3	23.94
11	206	-15.6	5,883	2.0	5.5	101.96	0.8	8.8	105.29	-0.9	1.7	26.06
12	188	-9.6	5,954	-0.2	1.2	96.08	-7.4	-5.8	101.73	-8.1	-3.4	26.84
21/01	186	-16.2	5,440	4.2	-8.1	94.91	-2.1	-1.6	100.95	-2.3	-0.3	28.14
02	209	-23.2	5,678	3.3	4.4	87.96	-2.9	-7.3	98.62	-4.9	-2.3	25.36
03	219	-13.1	6,586	28.2	16.0	103.02	12.0	17.1	111.72	12.2	13.3	25.17
04	225	19.7	5,708	0.1	-13.3	96.15	2.7	-6.7	105.13	2.7	-5.9	27.06
05	202	18.8	6,155	11.9	7.8	91.54	0.1	-4.8	105.86	2.7	0.7	26.16
06	198	0.5	6,141	7.4	-0.2	89.89	-6.2	-1.8	106.50	2.3	0.6	27.14
07	192	3.8	6,423	13.2	4.6	87.18	-9.1	-3.0	98.86	-5.5	-7.2	25.02
08	179	9.8	5,759	-5.2	-10.3	93.92	3.3	7.7	98.10	-4.9	-0.8	26.79
09	200	-0.5	6,101	12.8	5.9	93.19	-0.1	-0.8	102.61	2.7	4.6	28.84
10	198	-12.8	6,739	20.7	10.5	93.23	-1.5	0.0	105.20	1.1	2.5	25.16

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	628	-20.0	3,753	-0.8	8.2	155.60	2.5	6.8	104.75	-1.9	1.8	22.48
11	605	-21.1	3,467	-5.8	-7.6	144.88	-0.9	-6.9	103.32	-2.4	-1.4	22.75
12	518	-21.5	3,598	-5.7	3.8	143.20	-9.0	-1.2	105.63	-4.2	2.2	20.96
21/01	514	-38.2	3,602	1.9	0.0	146.23	-3.0	2.6	106.14	-0.2	0.6	22.76
02	518	-31.4	3,836	2.9	6.5	145.23	-2.9	-0.7	101.68	-4.5	-4.2	21.61
03	548	-20.8	3,661	2.3	-4.6	146.94	-0.9	1.2	103.59	-1.8	1.9	22.46
04	591	-4.7	3,876	9.1	5.9	153.73	2.4	4.6	107.43	4.5	3.7	24.23
05	506	-13.1	3,511	1.0	-9.4	147.81	-4.0	-3.9	103.94	0.0	-3.2	22.98
06	499	-18.2	3,878	0.9	10.5	151.43	2.0	2.5	108.75	3.7	4.6	23.13
07	468	-24.1	3,585	3.5	-7.6	147.81	-3.5	-2.4	103.36	0.2	-5.0	23.98
08	410	-25.7	3,814	5.0	6.4	151.16	4.3	2.3	103.69	1.3	0.3	22.41
09	454	-21.0	3,852	10.8	1.0	142.22	-2.6	-5.9	104.01	0.9	0.3	23.01
10	514	-17.0	4,183	11.0	8.6	159.36	2.1	12.1	109.14	3.9	4.9	23.38

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	190	-12.4	3,236	-6.0	-0.4	144.74	-1.3	2.1	111.99	-1.5	0.8	20.62
11	168	-27.9	3,394	-0.2	4.9	138.15	-0.7	-4.6	112.83	1.7	0.8	19.11
12	167	-4.6	3,222	-5.3	-5.1	131.88	-9.4	-4.5	108.89	-2.4	-3.5	19.78
21/01	155	-28.2	3,393	12.3	6.9	135.34	0.2	3.8	109.07	3.5	0.8	17.15
02	153	-37.0	3,705	15.5	9.2	142.98	10.2	5.7	111.80	2.9	2.5	18.20
03	155	-35.1	3,653	12.0	-1.4	134.30	2.9	-6.1	113.61	2.3	1.6	18.26
04	150	1.4	3,732	7.5	2.2	136.73	0.4	1.8	114.18	6.3	0.5	18.66
05	155	-15.3	3,928	23.3	5.3	143.11	0.7	4.7	116.80	5.0	2.3	19.31
06	125	-39.6	3,725	15.6	-5.2	139.96	4.0	-2.2	113.40	3.2	-2.9	19.49
07	157	-15.1	3,864	16.9	3.7	129.13	-6.1	-7.7	110.88	1.1	-2.2	17.57
08	127	-25.7	3,285	-2.0	-15.0	122.21	-5.9	-5.4	104.17	-3.8	-6.1	21.29
09	147	-9.3	3,360	2.8	2.3	131.38	-8.0	7.5	105.68	-5.2	1.5	20.76
10	162	-13.8	3,837	17.9	14.2	131.15	-9.5	-0.2	107.99	-3.6	2.2	17.48

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	128	-23.4	2,920	4.6	-0.5	125.56	13.6	9.6	104.22	3.6	-1.6	21.35
11	129	-16.8	2,985	7.4	2.2	107.06	-2.9	-14.7	103.09	7.3	-1.1	19.52
12	114	-11.6	2,992	-5.5	0.2	112.91	-9.4	5.5	98.72	-9.3	-4.2	20.94
21/01	126	-21.3	2,806	-7.5	-6.3	104.91	-17.0	-6.4	98.13	-7.6	-0.4	23.11
02	101	-33.1	3,048	7.8	8.6	113.96	-2.4	8.6	105.26	0.8	7.3	17.88
03	129	-15.1	3,307	20.4	8.5	115.37	-6.4	1.2	107.35	3.5	2.0	19.97
04	122	-2.4	2,874	-6.6	-13.1	107.28	-8.1	-7.0	98.69	-6.9	-8.1	22.22
05	120	20.0	3,133	17.8	9.0	105.67	-6.5	-1.5	97.63	-0.2	-1.1	19.21
06	129	6.6	2,943	7.2	-6.1	108.49	-5.8	2.7	98.80	-1.3	1.2	19.72
07	98	-31.0	3,382	13.0	14.9	107.66	-10.8	-0.8	101.26	-6.1	2.5	20.44
08	101	-13.7	3,316	26.9	-2.0	102.60	-7.3	-4.7	102.83	-3.3	1.6	20.21
09	111	-15.9	3,280	10.3	-1.1	102.59	-10.9	0.0	96.58	-9.4	-6.1	19.23
10	115	-6.5	3,332	13.4	1.6	116.57	-7.0	13.6	102.69	-1.2	6.3	17.50

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	344	-2.3	2,258	-9.6	1.0	123.37	-8.9	-0.6	98.82	0.1	-1.1	24.09
11	298	-12.9	2,303	-6.2	2.0	128.68	-4.3	4.3	99.63	0.3	0.8	25.30
12	269	-11.8	2,348	-2.4	2.0	120.20	-5.7	-6.6	100.21	3.0	0.6	24.83
21/01	268	-17.3	2,351	-4.8	-0.3	120.45	-5.5	-0.4	98.45	0.1	-2.1	25.13
02	288	-13.8	2,449	-0.7	4.2	126.52	2.3	5.0	98.50	0.9	0.0	23.35
03	254	-19.6	2,326	-5.2	-5.0	116.73	-8.4	-7.7	93.70	-3.7	-4.9	25.43
04	243	-7.3	2,467	0.7	6.1	121.86	-4.6	4.4	96.62	-3.0	3.1	23.91
05	221	1.4	2,502	10.7	1.4	119.82	-3.7	-1.7	98.90	3.6	2.4	24.11
06	240	-12.4	2,462	7.8	-1.6	131.55	-6.5	9.8	96.74	2.9	-2.2	25.28
07	225	-25.2	2,318	-5.1	-5.8	121.58	-3.4	-7.6	93.72	-6.2	-3.1	26.87
08	216	-14.3	2,452	9.4	5.8	132.03	10.1	8.6	97.76	1.8	4.3	27.64
09	238	-17.4	2,427	7.5	-1.0	122.63	-1.7	-7.1	97.35	-2.8	-0.4	25.71
10	260	-22.2	2,367	4.1	-2.5	125.24	0.9	2.1	94.44	-4.8	-3.0	27.66

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	162	0.0	2,469	-1.7	-1.5	140.71	-17.2	4.0	104.05	-7.5	-1.9	23.58
11	168	-2.9	2,460	-6.3	-0.4	140.62	0.4	-0.1	105.33	-7.2	1.2	24.16
12	124	-17.9	2,810	12.4	14.3	138.05	2.4	-1.8	104.90	-3.2	-0.4	22.10
21/01	118	-28.9	2,684	4.5	-4.5	137.99	-3.9	1.3	108.74	-1.2	3.7	22.55
02	111	-35.5	2,422	4.8	-9.8	130.80	6.2	-5.2	104.25	2.6	-4.1	21.26
03	159	-25.0	2,652	6.8	9.5	124.89	-10.0	-4.5	103.20	-2.5	-1.0	21.46
04	148	14.7	2,943	21.0	11.0	143.85	2.1	15.2	106.40	3.7	3.1	23.59
05	120	-19.5	2,397	-4.4	-18.5	124.44	-8.0	-13.5	97.74	-7.7	-8.1	24.28
06	106	-41.1	2,540	9.4	6.0	118.42	-11.9	-4.8	99.70	-4.1	2.0	23.51
07	121	-25.3	2,895	31.3	14.0	138.01	-3.5	16.5	105.86	5.8	6.2	22.61
08	124	-15.1	2,824	20.9	-2.5	140.80	2.7	2.0	103.33	-3.8	-2.4	22.68
09	135	-11.2	2,772	12.7	-1.9	131.91	-1.1	-6.3	104.00	-0.7	0.6	20.91
10	149	-6.3	3,201	32.0	15.5	136.09	2.0	3.2	104.75	1.3	0.7	20.52

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	298	11.6	3,002	10.5	14.1	141.87	6.7	1.2	106.90	6.8	4.9	22.62
11	240	-13.4	3,008	-0.9	0.2	132.48	-6.3	-6.6	103.16	-2.9	-3.5	22.23
12	193	-18.9	2,901	0.7	-3.5	132.04	-0.7	-0.3	98.39	-2.3	-4.6	24.46
21/01	207	-17.5	2,527	-13.4	-13.8	216.84	50.9	63.1	99.90	-5.8	1.3	25.58
02	209	-26.4	2,878	-0.5	13.9	129.90	-10.9	-40.1	100.24	-6.5	0.3	22.64
03	191	-30.5	3,021	13.8	5.0	137.34	5.2	5.7	104.78	3.6	4.5	24.60
04	222	8.8	3,030	15.7	0.3	138.46	0.7	0.8	106.51	6.6	1.7	25.06
05	199	-3.4	3,125	9.9	3.1	135.46	-4.1	-2.2	102.65	-3.1	-3.6	22.24
06	214	-1.8	3,032	2.1	-3.0	128.76	-10.1	-4.9	99.58	-4.4	-3.0	24.46
07	198	-23.3	2,994	8.4	-1.3	130.58	-3.4	1.4	102.68	-0.6	3.1	23.07
08	146	-31.5	3,178	18.9	6.1	132.99	-0.1	1.8	101.58	0.3	-1.1	23.77
09	159	-27.7	3,193	20.9	0.5	138.57	-1.4	4.2	104.91	2.9	3.3	24.00
10	200	-31.5	3,189	6.4	-0.1	133.88	-5.4	-3.4	100.91	-5.0	-3.8	23.47

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	255	-11.5	2,240	0.5	-10.1	158.75	1.1	-6.7	109.16	3.2	-2.6	23.25
11	252	-2.7	2,380	1.9	6.2	168.23	-2.8	6.0	109.18	1.0	0.0	24.87
12	193	-26.6	2,391	-3.6	0.5	157.33	-4.0	-6.5	108.14	-3.1	-1.0	24.03
21/01	226	-24.9	2,308	-1.2	-3.7	152.28	-10.2	-3.9	104.22	-2.2	-4.1	22.36
02	183	-36.5	2,580	4.0	11.8	160.62	-6.2	5.5	109.09	-3.2	4.7	20.88
03	175	-40.5	2,348	1.4	-9.0	172.51	0.3	7.4	106.66	0.7	-2.2	23.39
04	196	-27.1	2,416	3.7	2.9	172.57	1.2	0.0	101.57	-8.1	-4.8	21.70
05	193	-9.4	2,296	-0.8	-5.0	183.70	3.7	6.5	105.74	-2.2	4.1	23.65
06	175	-29.7	2,404	2.4	4.7	154.92	-11.6	-15.7	104.77	-3.7	-0.9	23.72
07	221	-9.4	2,317	1.6	-3.6	149.57	-6.6	-3.5	104.83	-3.1	0.1	23.99
08	189	-14.1	2,360	7.0	1.9	174.84	11.8	16.9	104.36	-0.8	-0.5	25.15
09	182	-23.2	2,587	2.6	9.6	142.27	-16.9	-18.6	106.53	-5.4	2.1	20.92
10	195	-22.9	2,508	12.1	-3.1	144.63	-8.6	1.7	103.73	-5.1	-2.6	23.05

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	93	-35.0	2,623	1.3	2.0	207.56	-11.1	4.4	118.42	-5.7	1.2	24.49
11	108	-35.3	2,515	0.2	-4.1	217.00	8.1	4.5	117.60	-2.1	-0.7	24.81
12	86	-40.7	2,710	5.8	7.7	240.52	18.4	10.8	118.96	-1.1	1.2	25.24
21/01	109	-19.9	2,550	-4.1	-4.3	202.96	-13.5	-15.2	118.98	-4.5	0.2	25.52
02	86	-45.9	2,683	-4.3	5.2	223.44	2.8	10.1	119.43	-6.1	0.4	24.15
03	111	-12.6	2,600	1.2	-3.1	200.23	-9.7	-10.4	114.21	-7.7	-4.4	25.73
04	103	-14.2	2,562	9.3	-1.4	178.06	-22.0	-11.1	110.43	-10.7	-3.3	22.84
05	94	-21.0	2,582	-1.0	0.8	177.02	-32.9	-0.6	110.74	-15.6	0.3	24.93
06	77	-45.0	2,328	-13.1	-9.8	210.33	1.4	18.8	111.56	-7.9	0.7	27.91
07	99	-11.6	2,436	-13.4	4.6	210.27	-11.0	0.0	110.67	-11.3	-0.8	25.92
08	83	-27.8	2,676	-6.6	9.9	187.78	-19.5	-10.7	119.56	-2.5	8.0	24.80
09	89	-26.4	2,744	6.4	2.5	179.04	-10.0	-4.7	115.55	-1.1	-3.4	21.84
10	121	37.5	2,949	9.6	7.4	227.45	8.6	27.0	125.65	5.2	8.7	25.10

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	595	-12.0	4,117	1.9	-0.7	158.76	0.5	2.6	109.22	0.0	1.6	23.59
11	502	-29.4	4,339	3.0	5.4	158.38	2.7	-0.2	111.33	-0.5	1.9	23.34
12	395	-32.7	4,123	-2.6	-5.0	154.00	-2.8	-2.8	106.59	-4.7	-4.3	23.24
21/01	498	-30.2	4,389	3.5	6.0	157.04	0.8	2.4	109.78	-0.6	2.7	22.26
02	456	-37.7	4,444	6.0	1.3	153.97	2.3	-2.0	110.85	1.8	1.0	23.94
03	413	-33.8	4,350	3.0	-2.1	154.52	0.0	0.4	106.51	-3.9	-3.9	23.90
04	462	-14.6	4,584	8.9	5.4	159.19	7.6	3.0	110.11	0.0	3.4	23.27
05	427	-11.4	4,553	13.4	-0.7	160.46	6.7	0.8	110.75	2.0	0.6	24.03
06	388	-36.2	4,692	15.5	3.1	156.11	4.1	-2.7	110.96	1.6	0.2	22.64
07	433	-23.1	4,457	4.8	-5.0	149.71	-6.4	-4.1	109.04	-0.9	-1.7	23.15
08	350	-31.5	4,630	6.8	3.9	153.81	-2.0	2.7	110.54	-0.1	1.4	23.10
09	438	-18.3	4,669	12.5	0.8	151.77	-1.8	-1.3	109.87	2.0	-0.6	23.47
10	467	-20.0	4,755	15.5	1.8	147.33	-7.0	-2.9	104.21	-4.7	-5.1	22.94

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	148	-22.1	4,639	6.0	12.2	122.03	-3.1	2.5	112.94	1.9	4.7	19.82
11	131	-22.0	4,359	3.0	-6.0	128.67	1.5	5.4	109.11	-4.9	-3.4	22.30
12	112	-25.8	4,180	0.2	-4.1	113.35	-12.0	-11.9	106.68	1.6	-2.2	21.53
21/01	125	-34.6	3,964	-3.8	-5.4	110.29	-10.8	-3.0	101.12	-6.6	-5.6	22.34
02	105	-43.2	3,812	-11.2	-3.8	104.53	-16.6	-5.2	102.19	-5.9	1.1	20.19
03	121	-25.3	4,393	3.8	15.3	116.47	-7.9	11.4	108.16	-1.4	5.8	20.39
04	115	-8.7	4,288	2.2	-2.4	123.21	-8.8	5.8	103.16	-6.2	-4.6	20.54
05	128	0.0	5,058	19.4	18.0	117.26	-2.5	-4.8	108.23	2.8	4.9	20.51
06	113	-31.9	4,110	-1.5	-18.8	114.96	-14.6	-2.0	100.04	-10.5	-7.6	20.98
07	118	-27.2	4,248	5.5	3.4	105.87	-2.9	-7.9	102.72	0.4	2.7	21.77
08	121	-4.7	4,580	14.1	7.8	123.00	6.1	16.2	106.96	-1.3	4.1	20.26
09	127	-8.0	4,466	11.1	-2.5	112.80	-4.4	-8.3	110.21	3.6	3.0	21.56
10	147	0.7	5,048	10.7	13.0	116.91	-1.4	3.6	111.68	-0.7	1.3	19.60

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	110	-22.5	2,761	12.2	1.6	147.09	-4.2	4.8	104.45	3.4	1.5	22.94
11	101	-33.6	2,639	7.6	-4.4	142.16	7.5	-3.4	103.40	6.9	-1.0	23.11
12	95	-28.0	2,614	0.3	-0.9	123.99	-30.1	-12.8	100.24	-6.8	-3.1	22.51
21/01	102	-28.7	2,676	-0.5	2.0	141.64	-6.9	14.0	106.23	3.6	5.7	20.19
02	83	-51.7	2,923	19.1	9.2	131.19	-1.2	-7.4	104.47	2.8	-1.7	21.06
03	92	-39.9	2,587	3.4	-11.5	152.32	10.6	16.1	103.93	2.0	-0.5	23.79
04	93	-24.4	2,822	13.7	9.1	145.36	-0.1	-4.6	110.21	7.1	6.0	23.88
05	96	-29.4	2,507	-7.4	-11.2	150.16	6.2	3.3	101.99	-3.4	-7.5	24.11
06	88	-38.0	3,047	21.4	21.6	155.23	14.0	3.4	105.13	4.6	3.1	21.30
07	94	-30.4	2,596	0.6	-14.8	139.48	-0.5	-10.1	100.30	-1.2	-4.6	23.25
08	65	-46.3	3,047	18.6	17.4	132.40	-12.2	-5.1	104.38	2.8	4.1	21.60
09	67	-48.5	3,128	15.1	2.7	154.50	9.6	16.7	103.30	0.3	-1.0	21.86
10	84	-21.5	2,851	2.8	-8.9	138.07	-7.2	-10.6	100.34	-4.4	-2.9	25.27



○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	188	-6.9	2,436	-3.7	-5.1	135.21	-8.2	-14.6	97.04	-6.4	-7.2	22.44
11	154	-29.7	2,496	1.3	2.5	141.15	-6.8	4.4	99.75	-6.3	2.8	22.63
12	124	-27.9	2,614	6.4	4.7	151.13	2.6	7.1	105.86	2.9	6.1	24.02
21/01	154	-29.4	2,795	10.3	6.4	157.80	5.4	3.5	113.01	11.3	6.2	23.13
02	117	-43.8	2,625	5.0	-6.1	149.29	-1.2	-5.4	103.12	0.5	-8.8	23.29
03	135	-32.2	2,894	5.9	10.2	162.08	8.1	8.6	112.16	3.0	8.8	21.54
04	150	-7.4	2,677	13.7	-7.5	143.57	0.3	-11.4	104.57	4.1	-6.8	23.75
05	102	-37.4	2,537	7.6	-5.2	150.66	8.4	4.9	100.12	1.3	-4.3	22.54
06	103	-41.1	2,929	16.2	15.4	162.53	-0.9	7.9	107.21	5.1	7.1	21.58
07	138	-30.7	2,594	3.8	-11.4	137.99	-8.1	-15.1	100.16	-2.2	-6.6	23.26
08	102	-35.4	2,792	14.1	7.6	139.34	-8.2	1.0	98.50	-2.8	-1.7	21.32
09	116	-31.8	2,724	5.7	-2.4	147.89	-6.2	6.1	104.85	1.0	6.5	22.15
10	140	-23.1	2,689	11.3	-1.3	152.32	12.8	3.0	98.97	2.9	-5.6	24.18

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	358	2.0	3,709	-7.0	9.1	186.05	-3.9	-8.5	113.36	3.3	4.8	24.35
11	316	-21.2	3,952	-6.6	6.6	188.37	-13.6	1.2	109.70	-4.8	-3.2	24.60
12	285	-16.7	3,919	1.7	-0.8	232.03	12.5	23.2	108.11	-7.4	-1.4	25.80
21/01	253	-39.3	3,362	-12.9	-15.9	200.79	2.2	-14.9	106.62	-6.6	-3.0	24.30
02	269	-20.4	3,686	1.3	9.6	205.97	7.9	2.6	112.84	0.9	5.8	25.88
03	241	-37.9	3,949	-1.6	7.1	207.67	8.2	0.8	110.91	-0.1	-1.7	23.87
04	294	-6.1	3,870	2.6	-2.0	201.63	0.2	-2.9	109.47	-2.7	-1.3	24.88
05	258	-10.4	4,283	2.7	10.7	223.65	6.8	10.9	116.20	-4.6	6.1	26.05
06	249	-24.3	4,387	28.8	2.4	224.78	19.5	0.5	110.95	3.5	-4.5	22.25
07	279	-8.2	4,392	22.2	0.1	227.85	19.1	1.4	111.19	3.0	0.2	25.55
08	223	-20.1	4,146	13.5	-5.6	216.44	9.3	-5.0	112.67	-0.1	1.3	25.44
09	261	-20.9	4,221	23.4	1.8	206.50	1.0	-4.6	111.29	2.7	-1.2	25.51
10	267	-23.3	5,082	37.3	20.4	213.03	14.6	3.2	118.53	4.4	6.5	22.37

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,052	-3.5	4,227	1.1	1.2	83.55	-2.7	1.2	100.49	0.3	1.0	25.10
11	1,024	-9.9	4,288	2.5	1.4	83.83	-2.5	0.3	101.47	1.1	1.0	24.90
12	976	-14.7	4,293	1.6	0.1	85.87	0.2	2.4	102.12	1.2	0.6	24.34
21/01	971	-15.9	4,323	2.1	0.7	86.60	1.8	0.8	101.53	1.2	-0.8	24.60
02	976	-16.6	4,454	4.3	3.0	85.17	-0.2	-1.7	111.55	10.6	9.9	24.32
03	948	-19.5	4,471	5.2	0.4	84.56	-0.6	-0.7	100.63	-0.1	-9.8	24.60
04	967	-15.5	4,595	7.1	2.8	85.82	1.4	1.5	100.94	0.2	0.3	23.74
05	931	-15.6	4,526	7.4	-1.5	85.14	1.2	-0.8	98.91	-1.3	-2.0	23.78
06	911	-16.4	4,614	9.3	1.9	84.66	-0.6	-0.6	100.37	-0.8	1.5	23.80
07	884	-18.0	4,665	14.0	1.1	83.38	-0.1	-1.5	100.91	1.5	0.5	24.25
08	897	-18.2	4,548	9.5	-2.5	81.18	-3.1	-2.6	98.37	-2.2	-2.5	24.88
09	886	-16.1	4,486	7.6	-1.4	79.50	-3.6	-2.1	96.08	-3.5	-2.3	25.88
10	870	-15.9	4,471	5.6	-0.3	79.20	-5.4	-0.4	93.19	-7.6	-3.0	25.48

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,018	-20.5	11,883	8.8	3.3	134.38	3.9	0.9	141.59	1.7	1.1	19.44
11	963	-24.2	11,908	8.3	0.2	134.08	3.0	-0.2	139.70	2.1	-1.3	19.63
12	941	-27.3	11,929	8.9	0.2	133.15	3.0	-0.7	139.68	2.3	0.0	19.57
21/01	901	-30.2	12,263	9.5	2.9	133.62	1.5	0.5	140.80	1.4	0.8	19.49
02	868	-33.8	12,515	11.1	2.1	134.54	1.6	0.7	141.04	1.1	0.2	19.93
03	828	-34.2	12,614	9.8	0.8	136.00	1.7	1.1	141.65	0.2	0.4	20.81
04	805	-33.9	12,627	11.4	0.1	135.11	2.3	-0.7	140.95	0.6	-0.5	20.91
05	796	-33.9	12,632	10.6	0.0	136.17	4.0	0.8	140.13	-0.4	-0.6	21.10
06	759	-34.8	12,393	7.1	-1.9	132.57	0.3	-2.6	136.47	-3.0	-2.6	21.33
07	743	-36.0	12,212	6.0	-1.5	132.46	-0.1	-0.1	135.78	-3.0	-0.5	21.36
08	734	-32.0	12,679	8.5	3.8	135.93	1.4	2.6	137.79	-1.9	1.5	21.30
09	700	-31.8	12,750	10.9	0.6	134.88	1.4	-0.8	136.32	-2.7	-1.1	20.71
10	723	-28.6	12,448	4.8	-2.4	132.77	-1.1	-1.6	135.45	-4.3	-0.6	20.74

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	584	-11.4	10,570	12.1	2.9	116.46	9.9	1.6	128.30	10.0	1.3	22.66
11	569	-14.6	10,615	15.5	0.4	115.81	7.6	-0.6	128.31	8.4	0.0	23.00
12	534	-16.4	10,614	14.2	0.0	115.20	7.4	-0.5	129.30	10.5	0.8	23.01
21/01	523	-16.9	11,093	19.1	4.4	119.08	10.0	2.8	131.71	11.9	1.7	22.63
02	515	-18.5	11,025	15.8	-0.6	116.60	4.6	-2.1	130.23	8.6	-1.1	22.74
03	462	-22.4	11,785	20.3	6.9	119.03	4.8	2.1	133.72	7.4	2.7	23.03
04	432	-31.0	11,376	16.1	-3.5	117.62	2.5	-1.2	128.01	3.0	-4.3	22.36
05	437	-29.5	11,355	14.7	-0.2	118.03	3.9	0.3	127.15	2.0	-0.7	21.75
06	421	-32.4	11,384	13.1	0.3	116.42	1.8	-1.4	125.07	-0.2	-1.6	22.70
07	432	-27.6	10,504	1.6	-7.7	106.52	-7.7	-8.5	118.38	-6.9	-5.3	23.60
08	434	-23.7	10,173	-1.5	-3.2	106.17	-6.2	-0.3	118.15	-6.6	-0.2	24.12
09	428	-26.5	10,365	0.8	1.9	106.70	-7.1	0.5	119.75	-5.4	1.4	23.63
10	413	-28.7	10,440	-1.3	0.7	102.72	-12.0	-3.7	117.26	-8.6	-2.1	23.32

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	665	-12.2	6,125	-0.6	-3.6	100.62	-2.9	-4.6	110.43	-1.7	-2.1	24.90
11	675	-13.0	6,108	0.5	-0.3	102.20	-2.7	1.6	110.39	-2.2	0.0	25.38
12	669	-12.0	6,170	1.9	1.0	101.96	-3.4	-0.2	109.49	-4.1	-0.8	25.69
21/01	644	-14.5	6,055	2.2	-2.2	101.01	-3.0	-1.5	107.67	-4.6	-1.9	26.12
02	639	-17.7	6,035	1.7	-0.3	98.95	-3.9	-2.0	106.69	-4.9	-0.9	26.19
03	622	-18.2	6,549	12.2	8.5	104.83	0.5	6.0	112.84	2.6	5.8	25.82
04	623	-16.7	6,462	10.2	-1.3	104.36	0.8	-0.5	111.44	1.6	-1.2	26.26
05	599	-17.8	6,710	13.9	3.8	102.00	-0.5	-2.3	113.19	3.7	1.6	25.90
06	581	-17.8	6,653	12.2	-0.9	100.44	-2.4	-1.5	111.71	2.1	-1.3	26.37
07	572	-15.8	6,648	10.2	-0.1	97.31	-6.2	-3.1	107.14	-3.3	-4.1	26.23
08	554	-13.4	6,609	6.1	-0.6	98.72	-4.7	1.5	106.56	-4.3	-0.5	25.95
09	542	-13.8	6,555	2.7	-0.8	100.14	-5.7	1.4	106.67	-5.7	0.1	26.79
10	519	-20.5	6,949	13.0	6.0	101.35	0.1	1.2	108.65	-1.9	1.9	25.68

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	2,307	-19.3	3,953	-0.2	0.8	158.83	-4.4	-1.0	109.23	-0.7	-0.1	22.66
11	2,274	-21.4	3,937	-0.1	-0.4	156.67	-0.2	-1.4	108.66	-0.9	-0.5	22.83
12	2,222	-23.0	3,831	-2.4	-2.7	153.21	-4.3	-2.2	108.76	-1.9	0.1	22.76
21/01	2,113	-27.8	3,855	-0.1	0.4	153.82	-4.1	0.4	109.03	-1.5	0.1	22.84
02	2,043	-30.3	3,950	2.2	2.5	154.71	-3.1	0.6	107.86	-2.2	-1.1	22.80
03	1,900	-33.2	3,957	3.4	0.2	155.26	-2.3	0.4	107.87	-2.4	0.0	23.21
04	1,862	-34.5	4,032	6.1	1.9	154.65	-0.9	-0.4	108.45	-0.5	0.5	23.62
05	1,773	-36.9	4,070	6.9	0.9	156.63	-0.3	1.3	109.14	0.1	0.6	23.70
06	1,699	-37.5	4,088	6.0	0.5	156.62	0.5	0.0	109.57	0.7	0.4	24.17
07	1,616	-37.0	4,080	5.0	-0.2	156.85	-2.0	0.1	108.91	-0.6	-0.6	24.24
08	1,569	-36.8	4,100	5.2	0.5	156.88	-1.6	0.0	108.26	-0.6	-0.6	23.60
09	1,495	-36.7	4,173	5.9	1.8	154.44	-4.0	-1.6	107.53	-1.9	-0.7	23.67
10	1,490	-34.5	4,333	9.1	3.8	158.13	-0.7	2.4	109.11	-0.3	1.5	23.60

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	633	-15.6	3,635	2.4	-0.2	145.68	-2.1	1.2	115.57	0.0	0.8	20.16
11	621	-16.5	3,641	4.2	0.2	144.98	-1.9	-0.5	116.34	2.0	0.7	19.94
12	634	-13.7	3,583	2.3	-1.6	141.72	-4.6	-2.2	116.70	1.7	0.3	19.83
21/01	599	-20.9	3,629	4.5	1.5	139.10	-4.9	-1.8	115.93	1.1	-0.7	19.10
02	556	-26.8	3,766	10.6	3.8	140.57	-1.9	1.1	117.22	2.8	1.1	18.98
03	530	-30.8	3,713	7.4	-1.4	142.04	0.6	1.0	115.25	0.4	-1.7	18.51
04	507	-31.9	3,728	7.3	0.4	142.18	1.0	0.1	116.29	2.3	0.9	18.76
05	477	-36.2	3,944	12.8	5.8	145.75	1.9	2.5	118.81	4.8	2.2	18.55
06	448	-39.5	4,083	17.6	3.5	148.54	4.4	1.9	121.06	7.1	1.9	18.71
07	455	-37.0	4,133	18.0	1.2	146.47	3.2	-1.4	119.15	5.2	-1.6	18.63
08	450	-35.3	4,009	12.7	-3.0	144.57	2.2	-1.3	117.87	4.0	-1.1	19.07
09	444	-30.1	3,709	1.9	-7.5	138.76	-3.6	-4.0	113.92	-0.7	-3.4	19.72
10	436	-29.9	3,834	5.5	3.4	136.64	-6.2	-1.5	113.89	-1.6	0.0	19.05

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	450	-17.0	3,096	3.5	1.7	122.55	-0.3	2.3	107.12	1.1	0.0	20.78
11	441	-20.3	3,160	6.5	2.1	118.20	-2.5	-3.6	108.00	2.9	0.8	20.42
12	441	-15.8	3,112	4.9	-1.5	118.97	-3.0	0.7	106.72	1.3	-1.2	20.54
21/01	429	-23.0	3,125	5.1	-0.3	118.51	-4.7	-0.4	107.09	1.3	0.1	21.06
02	413	-23.7	3,167	8.1	1.4	121.11	-2.5	2.2	108.18	2.6	1.0	20.43
03	404	-20.3	3,283	8.8	3.7	120.41	-4.8	-0.6	107.79	0.0	-0.4	20.65
04	394	-21.5	3,299	8.1	0.5	119.76	-3.5	-0.5	108.34	1.4	0.5	20.93
05	396	-17.0	3,370	11.9	2.2	120.14	-1.9	0.3	106.60	0.1	-1.6	20.78
06	384	-17.2	3,196	5.6	-5.2	114.14	-5.4	-5.0	103.03	-2.3	-3.3	20.87
07	348	-24.7	3,355	8.6	5.0	112.17	-7.2	-1.7	103.81	-2.7	0.8	20.55
08	357	-17.4	3,384	9.6	0.9	111.35	-8.5	-0.7	103.06	-4.2	-0.7	20.42
09	342	-21.4	3,403	11.6	0.5	113.71	-5.3	2.1	102.59	-4.0	-0.5	20.27
10	339	-22.1	3,358	8.2	-1.3	113.61	-7.5	-0.1	101.84	-4.7	-0.7	19.02

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,097	-10.0	2,451	-4.6	-1.2	131.51	-3.9	-0.6	101.30	0.6	0.1	24.25
11	1,053	-15.2	2,465	-4.1	0.6	134.97	-1.9	2.6	101.80	0.5	0.5	24.69
12	1,047	-14.3	2,453	-1.6	-0.5	131.24	-4.0	-2.8	101.63	1.2	-0.2	24.73
21/01	1,004	-16.2	2,467	-1.1	0.4	133.05	-1.9	0.9	101.99	2.1	0.1	24.67
02	983	-19.8	2,526	0.2	2.4	135.32	-0.1	1.7	102.20	2.3	0.2	24.35
03	895	-25.7	2,568	2.2	1.7	135.17	1.2	-0.1	102.41	2.6	0.2	24.51
04	841	-29.8	2,496	-0.9	-2.8	133.84	0.7	-1.0	100.15	-0.1	-2.2	24.74
05	783	-32.0	2,544	0.1	1.9	134.96	0.8	0.8	101.78	0.7	1.6	24.78
06	760	-32.6	2,635	5.4	3.5	141.05	2.5	4.5	102.67	2.5	0.9	24.65
07	732	-35.5	2,632	3.4	-0.1	138.54	2.9	-1.8	100.93	-0.1	-1.7	25.04
08	730	-33.7	2,644	4.7	0.5	139.97	5.2	1.0	101.72	0.3	0.8	25.80
09	722	-32.7	2,682	7.5	1.4	142.34	7.3	1.7	102.87	1.4	1.1	25.57
10	705	-34.3	2,676	8.7	-0.2	142.20	7.9	-0.1	101.54	0.1	-1.3	25.84

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	526	-4.9	2,396	-2.7	-0.2	140.47	-7.2	-1.8	105.17	-3.8	-1.2	24.64
11	513	-10.3	2,464	-2.2	2.8	144.17	-4.8	2.6	105.88	-4.9	0.7	24.90
12	474	-16.0	2,569	1.3	4.2	142.06	-4.1	-1.5	105.56	-4.3	-0.3	24.16
21/01	469	-14.6	2,584	2.9	1.0	142.87	-4.4	2.4	107.18	-2.7	1.7	24.32
02	429	-22.6	2,565	5.1	-0.7	141.39	0.1	-1.0	106.26	-1.4	-0.9	24.04
03	414	-29.6	2,609	6.5	1.7	140.71	-0.2	-0.5	104.81	-2.4	-1.4	24.05
04	379	-34.9	2,627	6.8	0.7	139.18	-1.8	-1.1	104.26	-2.9	-0.5	23.33
05	349	-40.1	2,713	9.8	3.3	141.94	-0.5	2.0	104.22	-2.7	0.0	23.67
06	329	-43.7	2,800	14.1	3.2	138.90	-3.2	-2.1	104.26	-3.2	0.0	23.48
07	345	-39.5	2,878	20.9	2.8	137.49	-2.8	-1.0	104.24	-1.2	0.0	22.72
08	356	-35.3	2,997	24.4	4.1	142.87	-0.6	3.9	105.69	-1.7	1.4	22.30
09	366	-29.5	3,030	27.4	1.1	143.73	1.8	0.6	106.39	0.2	0.7	22.06
10	366	-29.2	3,222	35.2	6.3	146.25	5.6	1.8	106.92	1.9	0.5	21.78

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	889	-5.5	2,967	2.5	4.0	146.26	-0.4	0.0	107.91	1.3	0.9	24.11
11	862	-10.3	3,021	2.4	1.8	145.60	-1.6	-0.4	108.19	0.6	0.3	23.95
12	847	-13.7	2,995	1.7	-0.9	142.80	-2.7	-1.9	106.55	0.0	-1.5	24.10
21/01	810	-16.7	2,930	-1.5	-2.6	162.92	10.5	15.0	105.62	-1.7	-0.8	24.60
02	788	-20.7	2,886	-2.3	-1.5	162.14	9.7	-0.5	104.55	-2.4	-1.0	24.87
03	729	-26.4	2,914	0.4	1.0	139.02	-5.6	-14.3	104.96	-2.3	0.4	24.75
04	704	-28.6	2,982	3.9	2.3	140.35	-3.9	1.0	106.17	-0.2	1.2	24.55
05	687	-28.6	3,040	6.8	1.9	140.87	-3.0	0.4	105.82	-1.0	-0.3	24.38
06	670	-27.6	3,131	8.8	3.0	141.54	-3.8	0.5	106.91	-0.2	1.0	24.59
07	665	-30.1	3,203	11.3	2.3	140.25	-3.1	-0.9	107.32	0.3	0.4	23.87
08	630	-30.8	3,279	12.9	2.4	138.94	-3.1	-0.9	107.19	-0.1	-0.1	23.51
09	603	-28.0	3,263	13.9	-0.5	140.45	-3.6	1.1	106.23	-1.0	-0.9	23.45
10	588	-32.3	3,399	14.4	4.2	141.86	-2.4	1.0	106.30	-1.5	0.1	23.42

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	904	-15.8	2,385	-4.1	-1.7	173.45	-2.8	-2.0	109.77	-3.4	-1.5	24.19
11	877	-20.4	2,450	-1.7	2.7	177.79	-1.6	2.5	110.62	-2.3	0.8	24.40
12	844	-22.8	2,448	-1.5	-0.1	177.34	0.8	-0.3	110.95	-1.2	0.3	24.28
21/01	805	-26.2	2,481	-0.2	1.2	175.46	0.1	-1.4	110.69	-1.4	-0.2	24.23
02	750	-32.4	2,532	2.4	2.1	174.47	-1.3	-0.6	109.85	-2.1	-0.8	23.44
03	672	-38.0	2,539	3.2	0.3	169.78	-4.1	-2.7	109.10	-2.3	-0.7	23.41
04	661	-39.6	2,543	4.7	0.2	175.83	-0.5	3.6	108.93	-2.9	-0.2	23.56
05	622	-41.8	2,506	4.3	-1.5	178.31	0.1	1.4	108.96	-2.6	0.0	23.70
06	613	-41.2	2,524	4.9	0.8	178.33	-1.5	0.0	108.24	-3.2	-0.7	23.85
07	652	-35.1	2,526	4.7	0.1	172.03	-4.2	-3.5	108.80	-2.4	0.5	23.72
08	637	-33.6	2,519	5.5	-0.3	175.24	-1.1	1.9	106.84	-2.9	-1.8	24.02
09	604	-33.6	2,541	4.3	0.8	166.34	-6.4	-5.1	107.08	-4.0	0.2	23.61
10	596	-33.3	2,600	8.9	2.3	157.28	-9.4	-5.4	107.22	-2.4	0.1	23.17

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	445	-20.4	2,800	2.9	0.3	219.84	-2.7	-1.9	124.30	-1.5	-0.9	24.18
11	421	-28.6	2,763	0.8	-1.3	218.07	-2.1	-0.8	123.27	-2.2	-0.8	24.30
12	397	-31.6	2,741	-0.4	-0.8	214.93	-2.1	-1.4	122.45	-2.3	-0.7	24.52
21/01	395	-31.5	2,748	0.6	-0.1	216.13	-1.9	0.3	122.57	-1.9	-0.3	24.48
02	399	-33.3	2,832	3.4	3.1	224.35	3.2	3.8	122.17	-2.4	-0.3	23.84
03	374	-32.9	2,756	-1.0	-2.7	221.17	-4.2	-1.4	121.58	-5.3	-0.5	24.73
04	363	-33.6	2,772	4.9	0.6	221.86	2.8	0.3	121.57	-2.5	0.0	24.93
05	360	-34.5	2,804	5.7	1.1	219.10	-3.0	-1.2	120.11	-4.4	-1.2	24.81
06	325	-38.1	2,669	-2.8	-4.8	201.04	-11.6	-8.2	117.73	-7.2	-2.0	25.37
07	327	-35.6	2,606	-4.9	-2.4	203.72	-7.9	1.3	114.22	-8.8	-3.0	25.32
08	321	-32.8	2,624	-5.9	0.7	201.13	-10.8	-1.3	114.69	-9.1	0.4	25.15
09	315	-32.0	2,597	-7.7	-1.1	194.86	-13.4	-3.1	113.88	-9.3	-0.7	24.45
10	335	-23.0	2,703	-4.2	4.1	210.59	-4.5	8.1	118.11	-5.2	3.7	24.86

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	1,955	-17.4	4,398	-2.3	0.7	163.64	-1.3	2.2	112.43	-1.3	0.5	22.86
11	1,869	-22.4	4,454	-0.7	1.3	164.65	-0.6	0.6	113.47	-0.6	0.9	23.07
12	1,764	-25.7	4,472	0.3	0.4	165.08	0.2	0.3	113.14	-0.9	-0.3	23.41
21/01	1,711	-28.3	4,494	0.5	0.3	164.96	-0.5	-0.4	112.08	-2.3	-1.1	23.36
02	1,658	-32.2	4,483	0.7	-0.2	163.17	0.0	-1.1	112.47	-1.3	0.3	23.52
03	1,518	-34.7	4,482	1.4	0.0	164.15	0.4	0.6	112.07	-2.0	-0.4	23.43
04	1,479	-35.6	4,509	2.2	0.6	164.20	0.9	0.0	111.77	-1.9	-0.3	23.55
05	1,447	-33.0	4,658	4.8	3.3	169.21	3.9	3.1	113.09	-0.9	1.2	23.96
06	1,379	-36.2	4,756	8.3	2.1	171.09	6.8	1.1	114.25	1.0	1.0	23.96
07	1,362	-35.8	4,754	8.7	0.0	167.28	4.6	-2.2	113.85	2.0	-0.4	24.13
08	1,325	-35.2	4,786	8.5	0.7	166.93	4.1	-0.2	113.12	1.1	-0.6	23.93
09	1,339	-33.8	4,756	8.9	-0.6	164.92	2.8	-1.2	112.96	1.0	-0.1	24.14
10	1,337	-30.5	4,870	10.6	2.4	164.17	0.2	-0.5	111.72	-0.6	-1.1	24.16

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	486	-25.5	4,452	-1.3	2.3	127.60	-4.1	0.4	111.92	-1.4	0.2	20.37
11	474	-27.2	4,593	3.5	3.2	129.28	-1.2	1.3	113.10	-0.9	1.1	20.60
12	448	-29.3	4,629	5.4	0.8	127.81	-1.7	-1.1	113.25	0.5	0.1	20.85
21/01	435	-29.6	4,432	3.3	-3.1	122.40	-4.2	-3.1	110.04	-0.5	-2.6	20.97
02	409	-35.9	4,279	-1.2	-3.5	118.23	-8.4	-3.4	107.65	-3.3	-2.2	20.52
03	349	-42.8	4,382	2.0	2.4	117.90	-8.8	-0.3	108.54	-2.1	0.8	20.98
04	344	-41.2	4,405	2.0	0.5	120.72	-8.1	2.4	106.97	-4.1	-1.4	21.16
05	354	-38.1	4,666	7.6	5.9	119.85	-9.6	-0.7	106.75	-4.5	-0.2	20.86
06	332	-42.9	4,520	5.1	-3.1	116.54	-12.0	-2.8	103.20	-7.7	-3.3	21.35
07	331	-43.3	4,432	4.1	-2.0	118.36	-7.8	1.6	102.29	-6.5	-0.9	21.74
08	331	-40.3	4,531	5.9	2.2	123.13	-5.0	4.0	104.36	-5.3	2.0	21.73
09	333	-36.2	4,585	6.2	1.2	123.24	-3.0	0.1	106.61	-4.2	2.2	21.97
10	364	-24.5	4,759	7.6	3.8	120.16	-5.1	-2.5	107.97	-3.4	1.3	21.89

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	428	-10.6	2,631	0.7	1.0	141.72	-7.3	1.9	102.19	-0.9	0.4	23.03
11	406	-13.4	2,680	3.9	1.8	143.60	-2.2	1.3	103.23	1.1	1.0	22.92
12	392	-17.8	2,686	3.5	0.2	144.26	-7.4	0.5	104.31	0.6	1.0	23.03
21/01	382	-18.7	2,646	1.5	-1.3	143.18	-7.8	-1.0	102.55	-1.8	-1.8	22.55
02	365	-27.6	2,695	4.9	1.9	138.99	-4.0	-2.9	103.54	1.4	1.0	22.35
03	323	-35.9	2,703	6.4	0.3	143.52	-1.7	3.3	104.55	2.0	1.0	23.42
04	296	-39.8	2,722	8.4	0.7	141.40	-1.9	-1.5	105.01	2.7	0.4	23.93
05	298	-40.2	2,674	3.9	-1.8	143.46	-1.2	1.5	104.48	1.5	-0.5	24.32
06	278	-43.7	2,714	6.9	1.5	146.68	2.5	2.2	103.25	1.3	-1.2	24.18
07	275	-40.7	2,705	7.0	-0.4	147.49	2.0	0.6	102.31	-0.8	-0.9	24.34
08	257	-43.8	2,718	6.0	0.5	143.13	-1.0	-3.0	102.52	-0.2	0.2	24.37
09	227	-48.3	2,838	8.9	4.4	145.06	4.0	1.3	101.87	0.0	-0.6	23.83
10	230	-45.5	2,909	10.4	2.5	141.10	-0.9	-2.7	101.06	-1.3	-0.8	23.70

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	627	-8.3	2,627	-0.3	0.9	176.52	5.4	-0.4	106.79	-0.2	-0.3	23.53
11	609	-14.1	2,639	2.0	0.4	177.26	7.7	0.4	106.46	0.0	-0.3	23.33
12	583	-18.2	2,650	2.4	0.4	176.17	8.2	-0.6	106.99	0.3	0.5	23.41
21/01	532	-25.7	2,740	4.1	3.1	176.57	8.6	-0.1	109.43	2.7	2.3	23.40
02	494	-32.1	2,746	5.6	0.2	160.63	-0.7	-9.0	109.53	2.6	0.1	23.41
03	458	-35.6	2,853	7.4	3.9	165.14	1.2	2.8	115.03	6.8	5.0	22.84
04	473	-32.9	2,873	8.9	0.7	158.77	-2.4	-3.9	115.16	6.9	0.1	23.02
05	437	-35.1	2,864	10.1	-0.3	158.90	2.1	0.1	115.05	7.7	-0.1	23.26
06	387	-41.7	2,834	8.2	-1.1	163.38	1.3	2.8	110.11	2.0	-4.3	23.67
07	394	-39.7	2,762	4.9	-2.5	156.97	-3.1	-3.9	106.85	-0.8	-3.0	23.95
08	394	-36.7	2,750	6.7	-0.4	154.31	-4.4	-1.7	105.74	-1.1	-1.0	23.91
09	388	-36.7	2,716	4.1	-1.2	153.63	-13.5	-0.4	104.82	-1.9	-0.9	23.76
10	382	-37.8	2,720	3.5	0.2	156.82	-11.3	2.1	103.50	-2.7	-1.3	23.79

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/10	1,206	-10.9	4,111	-3.3	0.4	210.22	0.7	-1.7	116.32	-2.3	0.2	24.88
11	1,144	-19.5	4,099	-5.7	-0.3	213.21	-0.9	1.4	115.32	-3.3	-0.9	25.33
12	1,123	-21.2	4,152	-4.3	1.3	222.15	1.6	4.2	115.13	-3.6	-0.2	25.84
21/01	1,064	-27.2	4,022	-7.2	-4.0	216.52	-1.5	-3.3	114.60	-4.5	-1.0	25.33
02	1,027	-31.0	4,014	-5.4	-0.2	220.24	1.4	1.7	114.38	-3.7	-0.2	26.03
03	944	-34.9	4,222	-2.1	5.2	223.33	4.4	1.4	115.93	-1.9	1.4	25.24
04	940	-34.8	4,173	-4.5	-1.2	223.73	3.1	0.2	114.04	-4.2	-1.6	25.81
05	884	-36.4	4,328	-1.8	3.7	228.17	5.7	2.0	115.87	-3.2	1.6	26.37
06	852	-37.7	4,433	2.2	2.4	231.48	7.1	1.5	115.35	-2.1	-0.4	25.62
07	830	-35.1	4,550	4.9	2.6	236.20	8.5	2.0	115.30	-1.5	0.0	25.48
08	805	-34.1	4,621	8.0	1.6	235.74	9.0	-0.2	115.10	-1.2	-0.2	25.87
09	801	-31.8	4,654	12.7	0.7	231.09	7.6	-2.0	114.99	-1.1	-0.1	26.16
10	800	-32.1	4,783	15.6	2.8	225.92	7.0	-2.2	116.47	-0.1	1.3	25.60

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	1,076	41.0	3,375	-0.2	0.8	137.20	2.7	2.7	107.46	0.8	2.6	21.00
11	1,099	27.1	3,403	1.9	0.8	136.74	3.5	-0.3	106.29	1.4	-1.1	20.58
12	916	11.6	3,709	10.0	9.0	136.28	3.6	-0.3	106.20	0.4	-0.1	21.42
21/01	1,036	41.5	3,473	4.9	-6.4	133.80	5.6	-1.8	104.18	1.3	-1.9	21.09
02	1,162	20.5	3,575	5.6	2.9	133.21	3.9	-0.4	104.96	0.4	0.7	20.53
03	1,382	27.6	3,637	10.6	1.7	134.63	1.3	1.1	104.53	1.2	-0.4	20.28
04	1,122	100.0	3,532	19.5	-2.9	135.76	-6.7	0.8	105.21	-1.9	0.7	20.38
05	1,185	100.8	3,376	13.6	-4.4	131.73	-4.2	-3.0	101.95	-2.4	-3.1	21.33
06	1,116	15.1	3,749	16.7	11.1	135.13	-2.2	2.6	104.42	-0.3	2.4	19.96
07	1,062	8.8	3,705	9.1	-1.2	132.15	-2.2	-2.2	104.69	-1.5	0.3	20.69
08	880	-10.6	3,621	5.2	-2.3	131.72	-3.3	-0.3	105.02	-1.6	0.3	20.94
09	1,005	-7.5	3,716	11.0	2.6	128.71	-3.7	-2.3	103.23	-1.5	-1.7	20.33
10	1,046	-2.8	3,769	11.7	1.4	133.00	-3.1	3.3	103.36	-3.8	0.1	20.35

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	356	33.3	4,430	-5.6	-3.6	113.17	0.8	4.2	102.46	-0.8	2.6	20.24
11	370	21.3	4,802	6.5	8.4	114.47	7.5	1.1	104.64	3.1	2.1	18.54
12	296	-0.7	5,487	21.7	14.3	112.30	7.4	-1.9	106.53	6.4	1.8	19.88
21/01	380	47.3	4,663	5.9	-15.0	108.73	7.2	-3.2	100.20	2.1	-5.9	19.13
02	423	24.8	4,839	6.5	3.8	115.59	12.0	6.3	102.95	2.6	2.8	19.92
03	466	23.6	5,029	10.7	3.9	106.72	-4.6	-7.7	100.55	-1.0	-2.3	17.31
04	368	128.6	4,747	23.3	-5.6	115.06	4.1	7.8	103.24	-0.1	2.7	20.51
05	381	128.1	4,652	13.7	-2.0	111.30	-3.4	-3.3	97.70	-4.8	-5.4	19.72
06	400	25.8	4,963	17.6	6.7	110.22	1.2	-1.0	101.30	0.3	3.7	18.48
07	353	-0.3	5,060	9.4	1.9	111.88	2.6	1.5	102.49	0.5	1.2	20.23
08	296	-3.3	4,922	-1.3	-2.7	106.61	-7.0	-4.7	100.73	-4.8	-1.7	19.41
09	332	-9.8	4,861	5.7	-1.2	107.30	-1.2	0.6	97.21	-2.7	-3.5	19.17
10	368	3.4	4,956	11.9	2.0	117.83	4.1	9.8	99.99	-2.4	2.9	19.87

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	196	24.8	2,321	-7.0	-5.4	129.55	-0.2	-0.6	105.67	1.3	0.0	19.93
11	188	19.7	2,133	-6.3	-8.1	129.14	-5.8	-0.3	104.88	1.3	-0.8	22.79
12	157	5.4	2,472	7.3	15.9	125.33	-0.5	-2.9	102.03	-2.2	-2.7	21.95
21/01	195	61.2	2,170	5.5	-12.2	126.96	-1.5	1.3	100.57	-1.1	-1.4	21.72
02	224	29.5	2,393	11.7	10.3	130.13	5.3	2.5	104.39	2.5	3.8	19.32
03	252	26.0	2,384	5.1	-0.4	143.36	9.3	10.2	104.15	2.5	-0.2	20.47
04	230	111.0	2,508	20.9	5.2	128.06	-6.3	-10.7	102.64	-0.2	-1.5	20.03
05	217	85.5	2,197	-0.7	-12.4	122.71	0.1	-4.2	96.96	-3.4	-5.5	22.32
06	206	19.1	2,688	27.2	22.3	139.10	8.2	13.4	106.68	5.7	10.0	20.63
07	217	32.3	2,490	17.5	-7.4	131.33	-1.4	-5.6	104.48	1.5	-2.1	21.07
08	167	-10.2	2,391	3.9	-4.0	130.57	-0.4	-0.6	104.05	-2.4	-0.4	21.69
09	186	-5.6	2,865	16.8	19.8	124.80	-4.2	-4.4	105.32	-0.3	1.2	19.38
10	220	12.2	2,490	7.3	-13.1	127.41	-1.7	2.1	101.41	-4.0	-3.7	20.55

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	196	30.7	2,236	13.2	4.0	171.52	3.5	7.0	114.33	2.0	5.1	23.98
11	211	48.6	2,245	13.5	0.4	162.77	5.7	-5.1	109.99	2.9	-3.8	21.86
12	170	23.2	2,148	-2.1	-4.3	154.62	-6.6	-5.0	107.02	-7.7	-2.7	23.84
21/01	171	54.1	2,310	4.1	7.6	168.36	-1.6	8.9	109.82	-4.3	2.6	23.49
02	184	-2.1	2,260	-0.8	-2.2	154.80	-1.8	-8.1	108.89	0.6	-0.8	23.65
03	257	25.4	2,258	10.4	-0.1	161.63	0.9	4.4	109.91	1.8	0.9	23.75
04	206	98.1	2,316	2.7	2.5	160.44	-18.2	-0.7	104.46	-9.2	-5.0	21.30
05	221	87.3	2,251	20.2	-2.8	153.75	-9.8	-4.2	106.39	-2.7	1.8	23.53
06	183	-3.7	2,453	11.4	8.9	175.18	-3.1	13.9	108.66	-2.2	2.1	21.61
07	181	10.4	2,496	16.5	1.8	148.19	-10.7	-15.4	105.08	-7.6	-3.3	21.61
08	155	-14.4	2,379	21.5	-4.7	161.70	5.0	9.1	113.13	6.3	7.7	23.75
09	190	-10.4	2,447	13.8	2.8	158.21	-1.3	-2.2	109.68	0.8	-3.0	23.58
10	174	-11.2	2,635	17.9	7.7	156.42	-8.8	-1.1	108.73	-4.9	-0.9	21.80

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	328	73.5	3,541	4.5	8.8	147.36	4.3	0.0	109.85	0.8	2.5	20.65
11	330	26.4	3,297	-1.7	-6.9	149.40	1.4	1.4	106.57	-1.5	-3.0	20.85
12	293	24.2	3,482	5.6	5.6	155.72	4.4	4.2	107.61	-0.3	1.0	21.32
21/01	290	19.8	3,475	6.1	-0.2	150.89	14.2	-3.1	108.50	5.5	0.8	21.85
02	331	25.4	3,489	-0.4	0.4	145.81	2.5	-3.4	105.72	-3.2	-2.6	20.41
03	407	35.2	3,688	13.7	5.7	144.14	1.5	-1.2	105.90	2.4	0.2	21.32
04	318	70.1	3,653	18.5	-1.0	149.30	-2.3	3.6	109.82	0.8	3.7	19.88
05	366	94.7	3,426	9.2	-6.2	145.05	-0.6	-2.8	106.65	1.0	-2.9	21.08
06	327	13.1	3,659	6.7	6.8	140.68	-5.0	-3.0	104.44	-2.5	-2.1	20.40
07	311	5.8	3,717	11.8	1.6	146.39	-2.5	4.1	107.11	-1.8	2.6	20.42
08	262	-15.8	3,669	5.8	-1.3	143.08	-4.7	-2.3	105.68	-2.1	-1.3	20.50
09	297	-3.9	3,781	16.1	3.1	136.23	-7.6	-4.8	104.52	-2.5	-1.1	20.14
10	284	-13.4	3,916	10.6	3.6	142.64	-3.2	4.7	105.97	-3.5	1.4	19.91

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	4,073	-10.1	4,043	0.6	4.1	142.28	-1.0	0.3	107.81	-0.8	0.2	22.78
11	3,677	-21.4	4,239	4.1	4.9	143.86	-0.2	1.1	108.58	-1.1	0.7	22.84
12	3,145	-21.9	4,160	2.6	-1.9	143.62	-2.3	-0.2	108.20	-2.1	-0.3	22.38
21/01	3,445	-27.8	4,119	3.1	-1.0	145.11	-0.9	0.9	107.71	-1.5	-0.6	22.74
02	3,211	-33.6	4,174	3.8	1.3	140.99	-0.4	-2.8	110.70	1.9	2.8	22.32
03	3,360	-27.0	4,131	4.2	-1.0	137.18	-4.3	-2.7	106.82	-2.0	-3.5	22.71
04	3,426	-8.1	4,323	9.2	4.6	142.15	-1.1	3.6	108.29	0.4	1.4	23.05
05	3,094	-10.7	4,405	9.8	1.9	144.57	-2.9	1.7	108.66	-1.0	0.3	22.75
06	3,032	-24.2	4,338	9.4	-1.5	140.33	-2.1	-2.9	106.92	-1.1	-1.6	22.68
07	3,119	-21.7	4,285	9.4	-1.2	141.22	-0.7	0.6	107.03	-0.1	0.1	23.12
08	2,663	-23.3	4,307	7.3	0.5	140.40	-1.4	-0.6	105.98	-2.1	-1.0	23.17
09	2,951	-22.8	4,234	9.0	-1.7	138.43	-2.5	-1.4	105.50	-1.9	-0.5	23.10
10	3,301	-19.0	4,461	10.3	5.4	141.89	-0.3	2.5	106.32	-1.4	0.8	22.45

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	1,336	-15.5	6,069	5.4	6.2	122.78	-0.6	6.8	109.48	-0.5	1.8	21.83
11	1,275	-20.0	6,295	6.6	3.7	120.12	-1.1	-2.2	109.26	-1.7	-0.2	22.22
12	1,082	-21.4	6,217	6.0	-1.2	120.42	-3.8	0.2	111.59	-0.2	2.1	20.78
21/01	1,168	-26.1	6,237	8.1	0.3	118.34	-5.7	-1.7	108.41	-2.6	-2.9	22.25
02	1,126	-31.3	6,048	3.6	-3.0	115.79	-2.2	-2.2	114.57	4.8	5.7	21.89
03	1,216	-18.4	5,985	2.2	-1.0	116.28	-4.2	0.4	107.25	-4.2	-6.4	22.11
04	1,248	2.0	6,181	3.9	3.3	121.16	-0.1	4.2	109.46	1.0	2.1	22.81
05	1,084	-7.0	6,374	8.0	3.1	120.46	-3.2	-0.6	109.29	-0.6	-0.2	21.96
06	1,093	-15.1	6,149	1.2	-3.5	116.95	-3.5	-2.9	107.67	-2.4	-1.5	22.89
07	1,048	-20.1	6,234	8.5	1.4	115.30	-4.3	-1.4	106.68	-0.3	-0.9	23.15
08	930	-20.2	6,165	3.8	-1.1	115.03	-2.8	-0.2	103.92	-4.6	-2.6	22.57
09	986	-22.2	5,928	3.7	-3.9	110.26	-4.1	-4.1	102.56	-4.6	-1.3	23.90
10	1,130	-15.4	6,095	0.4	2.8	115.88	-5.6	5.1	104.48	-4.6	1.9	22.39

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	796	-5.7	2,518	-4.4	0.7	135.79	-3.8	1.1	102.71	-3.5	-2.0	23.04
11	747	-15.6	2,579	-0.3	2.4	138.59	2.5	2.1	104.55	-0.6	1.8	22.53
12	642	-13.8	2,602	-0.4	0.9	134.04	-4.8	-3.3	103.50	-3.7	-1.0	22.09
21/01	697	-24.6	2,634	3.7	1.2	139.80	0.5	4.3	106.48	1.5	2.9	22.43
02	658	-29.5	2,688	6.0	2.1	144.46	5.8	3.3	106.53	2.1	0.0	21.18
03	732	-26.0	2,651	4.5	-1.4	133.67	-0.9	-7.5	103.09	-1.1	-3.2	22.22
04	652	-6.5	2,756	6.0	4.0	137.22	0.2	2.7	104.31	0.5	1.2	22.63
05	641	-0.3	2,743	7.7	-0.5	135.23	-1.0	-1.4	103.80	-1.4	-0.5	22.45
06	614	-23.5	2,689	8.2	-2.0	132.79	-3.9	-1.8	102.52	0.1	-1.2	22.56
07	638	-19.1	2,803	9.8	4.3	139.36	4.4	4.9	104.03	-0.8	1.5	22.14
08	555	-20.8	2,698	9.8	-3.7	134.32	-1.9	-3.6	102.79	-2.3	-1.2	24.07
09	625	-15.7	2,749	9.9	1.9	129.35	-3.7	-3.7	101.22	-3.4	-1.5	22.35
10	681	-14.4	2,948	17.1	7.2	135.70	-0.1	4.9	102.81	0.1	1.6	21.80

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	692	-4.3	2,532	5.0	2.3	163.74	-0.5	-6.5	109.98	1.1	-1.9	23.52
11	620	-16.7	2,639	5.0	4.2	173.42	0.5	5.9	111.06	-0.5	1.0	23.36
12	514	-24.2	2,573	1.5	-2.5	165.77	-3.5	-4.4	109.67	-1.1	-1.3	24.00
21/01	599	-21.2	2,342	-7.1	-8.8	190.96	5.9	15.3	106.66	-3.8	-2.7	24.29
02	512	-35.4	2,565	-2.3	9.5	161.49	-8.2	-15.4	107.45	-5.9	0.7	22.44
03	519	-30.6	2,606	7.3	1.6	162.12	-4.9	0.4	108.69	0.3	1.2	24.12
04	559	-15.4	2,596	11.4	-0.4	164.44	-5.6	1.4	108.34	-1.2	-0.3	23.45
05	506	-12.2	2,561	1.5	-1.4	162.70	-15.4	-1.1	107.64	-4.7	-0.6	23.62
06	494	-25.8	2,637	5.3	3.0	156.64	-11.3	-3.7	106.95	-4.0	-0.6	24.00
07	522	-22.0	2,549	1.9	-3.3	157.79	-11.2	0.7	108.79	-2.9	1.7	23.64
08	415	-25.6	2,569	2.2	0.8	158.73	-7.1	0.6	108.72	-0.2	-0.1	24.34
09	481	-26.3	2,699	9.1	5.1	158.99	-9.3	0.2	108.96	-2.8	0.2	22.54
10	533	-23.0	2,768	9.3	2.6	167.60	2.4	5.4	109.43	-0.5	0.4	23.21

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/10	1,249	-9.7	3,684	-0.7	3.5	155.40	-1.4	-1.3	108.08	-0.3	1.2	23.22
11	1,035	-29.0	3,864	2.7	4.9	159.19	-0.3	2.4	109.15	-0.9	1.0	23.51
12	907	-26.1	3,710	-0.8	-4.0	165.53	2.4	4.0	106.66	-3.6	-2.3	23.57
21/01	981	-34.8	3,739	-0.8	0.5	152.74	-2.1	-8.2	108.40	-0.8	1.2	22.58
02	915	-37.8	3,836	4.1	2.6	158.03	4.0	3.5	110.74	2.9	2.2	23.58
03	893	-35.1	3,707	-1.7	-3.4	154.01	-2.8	-2.5	108.22	-1.5	-2.3	23.10
04	967	-15.8	3,978	10.5	7.3	159.70	3.4	3.7	109.43	0.7	1.1	23.41
05	863	-20.0	4,247	16.6	6.8	171.15	7.2	7.2	112.08	1.5	2.4	23.47
06	831	-33.1	4,184	19.1	-1.5	166.95	10.0	-2.5	109.17	1.5	-2.6	21.70
07	911	-25.0	4,077	12.9	-2.6	162.83	7.3	-2.5	108.54	2.1	-0.6	23.48
08	763	-27.0	4,159	12.1	2.0	165.76	5.1	1.8	109.33	0.3	0.7	22.59
09	859	-26.2	4,228	18.8	1.7	165.84	5.4	0.1	110.05	3.0	0.7	23.05
10	957	-23.4	4,552	23.5	7.6	162.69	4.7	-1.9	109.27	1.1	-0.7	22.55

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	14,138	-14.8	4,336	1.2	0.7	153.22	-0.8	-0.3	112.57	-0.8	-0.1	23.00
11	13,706	-18.9	4,381	2.6	1.0	153.18	-1.0	0.0	112.56	-0.8	0.0	23.10
12	13,379	-20.4	4,373	3.4	-0.2	153.64	-0.7	0.3	112.77	-0.4	0.2	23.07
21/01	13,048	-24.0	4,392	4.1	0.5	154.09	-0.8	0.3	112.64	-0.6	-0.1	23.06
02	12,510	-28.3	4,422	4.5	0.7	153.47	-0.7	-0.4	113.21	0.2	0.5	23.01
03	11,616	-31.9	4,505	6.6	1.9	151.24	-2.2	-1.5	113.05	-0.2	-0.1	23.14
04	11,274	-33.2	4,514	6.9	0.2	150.82	-1.9	-0.3	112.60	-0.2	-0.4	23.22
05	10,740	-34.7	4,653	9.4	3.1	152.56	-1.2	1.1	113.20	0.1	0.5	23.23
06	10,309	-35.9	4,675	9.0	0.5	151.88	-1.5	-0.4	112.57	-0.3	-0.6	23.35
07	10,058	-35.6	4,639	7.8	-0.8	151.26	-1.4	-0.4	111.77	-0.7	-0.7	23.51
08	9,830	-34.1	4,696	8.5	1.2	151.39	-1.3	0.1	111.66	-0.9	-0.1	23.45
09	9,604	-33.0	4,698	9.1	0.0	150.59	-2.0	-0.5	111.16	-1.4	-0.4	23.48
10	9,522	-32.6	4,786	10.4	1.9	150.68	-1.7	0.1	111.23	-1.2	0.1	23.25

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	4,692	-16.3	6,619	5.4	1.3	131.16	0.6	-0.7	116.52	0.8	0.1	22.02
11	4,587	-19.4	6,658	6.5	0.6	129.82	-0.3	-1.0	116.01	0.6	-0.4	22.27
12	4,481	-20.9	6,617	7.1	-0.6	128.84	-1.8	-0.8	116.32	0.8	0.3	22.14
21/01	4,360	-24.2	6,715	9.0	1.5	129.17	-2.0	0.3	116.34	0.7	0.0	22.25
02	4,239	-27.1	6,743	7.6	0.4	128.55	-2.4	-0.5	117.79	1.7	1.2	22.21
03	3,997	-29.0	6,881	9.1	2.1	129.31	-2.0	0.6	116.59	0.2	-1.0	22.72
04	3,917	-29.6	6,831	7.7	-0.7	127.85	-2.4	-1.1	115.70	-0.1	-0.8	22.84
05	3,750	-31.6	6,983	9.5	2.2	128.61	-1.9	0.6	116.00	0.2	0.3	22.68
06	3,604	-32.7	6,991	8.0	0.1	127.60	-2.6	-0.8	115.30	-0.6	-0.6	23.12
07	3,462	-32.9	6,914	5.6	-1.1	126.29	-4.7	-1.0	113.81	-2.2	-1.3	23.38
08	3,392	-31.8	7,014	6.7	1.5	126.84	-4.2	0.4	113.82	-2.2	0.0	23.14
09	3,271	-31.7	7,052	7.9	0.5	125.30	-5.2	-1.2	113.03	-2.9	-0.7	23.36
10	3,241	-30.9	7,118	7.5	0.9	125.51	-4.3	0.2	113.11	-2.9	0.1	22.98

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	2,831	-11.7	2,643	-0.4	-0.2	142.00	-2.9	0.3	106.53	-1.1	-0.7	23.30
11	2,771	-14.8	2,678	1.9	1.3	143.28	-1.3	0.9	107.08	-0.4	0.5	23.24
12	2,749	-14.4	2,663	2.8	-0.5	142.99	-0.8	-0.2	107.00	-0.4	-0.1	23.04
21/01	2,689	-18.7	2,693	3.7	1.2	144.39	0.3	1.0	107.73	0.4	0.7	22.91
02	2,548	-23.7	2,737	6.7	1.6	145.97	1.5	1.1	108.35	1.4	0.6	22.71
03	2,434	-28.2	2,760	7.3	0.8	145.22	1.2	-0.5	107.69	0.6	-0.6	22.63
04	2,288	-31.8	2,771	7.5	0.4	145.10	1.6	-0.1	107.53	0.8	-0.1	22.54
05	2,156	-34.0	2,858	9.7	3.2	145.87	1.5	0.5	108.19	0.9	0.6	22.75
06	2,072	-35.1	2,874	9.3	0.6	145.31	1.0	-0.4	107.85	0.7	-0.3	22.74
07	2,029	-35.2	2,934	10.5	2.1	147.47	4.4	1.5	107.47	0.4	-0.4	22.64
08	1,995	-32.7	2,976	11.8	1.4	148.49	5.1	0.7	107.95	0.7	0.4	22.81
09	1,981	-30.5	2,926	10.5	-1.7	148.00	4.5	-0.3	107.15	-0.1	-0.7	22.77
10	1,936	-31.6	2,984	12.9	2.0	146.84	3.4	-0.8	106.39	-0.1	-0.7	22.42

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	2,433	-13.8	2,626	1.2	0.5	184.62	-0.8	-2.5	113.71	-1.4	-0.8	24.30
11	2,340	-18.9	2,670	1.9	1.7	185.21	-1.2	0.3	113.45	-1.9	-0.2	24.25
12	2,292	-20.8	2,650	1.2	-0.7	183.85	-1.2	-0.7	113.32	-1.3	-0.1	24.24
21/01	2,258	-23.6	2,611	0.0	-1.4	188.70	0.9	2.7	112.17	-2.1	-1.0	24.39
02	2,167	-28.2	2,617	0.4	0.2	188.45	1.5	-0.1	111.43	-2.6	-0.7	24.09
03	1,963	-32.8	2,639	1.7	0.8	176.78	-5.4	-6.2	111.40	-2.8	0.0	24.22
04	1,922	-34.5	2,665	4.6	1.0	177.48	-3.6	0.4	112.01	-1.6	0.5	24.20
05	1,808	-37.3	2,713	6.3	1.8	176.85	-5.3	-0.4	112.27	-1.8	0.2	24.06
06	1,752	-36.3	2,740	6.3	1.0	173.94	-7.7	-1.6	112.01	-2.2	-0.2	24.09
07	1,760	-35.1	2,744	6.0	0.2	170.76	-8.3	-1.8	111.94	-1.7	-0.1	24.02
08	1,696	-34.0	2,759	5.9	0.6	169.91	-9.3	-0.5	111.88	-1.8	-0.1	23.98
09	1,648	-32.4	2,761	5.7	0.1	168.28	-11.1	-1.0	111.29	-2.9	-0.5	23.62
10	1,627	-33.1	2,821	7.4	2.2	170.79	-7.5	1.5	111.96	-1.5	0.6	23.64

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/10	4,182	-15.8	3,914	-3.2	0.8	167.31	-1.0	1.0	111.57	-1.8	0.3	23.12
11	4,008	-21.1	3,951	-2.2	0.9	168.04	-0.9	0.4	111.88	-1.7	0.3	23.28
12	3,857	-23.4	4,006	-0.1	1.4	172.08	1.1	2.4	112.42	-1.1	0.5	23.49
21/01	3,741	-27.3	3,981	-0.8	-0.6	169.22	-0.9	-1.8	112.15	-1.6	-0.3	23.32
02	3,556	-32.8	3,962	-0.4	-0.5	167.23	-0.8	-1.2	112.30	-0.7	0.1	23.52
03	3,222	-36.8	4,011	1.3	1.2	167.45	-0.8	0.1	113.72	0.3	1.3	23.37
04	3,147	-37.3	4,027	1.9	0.4	167.31	-0.7	-0.1	112.80	-0.3	-0.8	23.58
05	3,026	-37.2	4,203	5.9	4.4	172.49	2.1	3.1	113.87	0.5	0.9	23.76
06	2,881	-39.7	4,248	8.1	1.1	173.56	3.7	0.6	112.90	0.3	-0.9	23.64
07	2,807	-39.0	4,253	8.5	0.1	172.56	4.2	-0.6	112.24	0.8	-0.6	23.96
08	2,747	-37.6	4,279	9.1	0.6	172.39	4.2	-0.1	111.55	0.1	-0.6	23.97
09	2,704	-36.6	4,331	11.5	1.2	172.28	4.1	-0.1	111.76	0.5	0.2	24.06
10	2,718	-35.0	4,464	14.1	3.1	171.37	2.4	-0.5	112.00	0.4	0.2	23.91



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	502	19.2	3,558	-1.6	-0.1	116.93	-3.1	-4.9	98.67	-0.6	0.0
11	526	18.5	3,639	4.7	2.3	118.79	-4.1	1.6	97.49	-1.8	-1.2
12	368	-3.7	3,666	1.7	0.7	121.67	1.4	2.4	98.06	-0.3	0.6
21/01	434	-6.1	3,716	9.2	1.1	120.44	-3.0	-1.2	97.12	-1.3	-0.7
02	531	-5.0	3,762	7.6	1.2	118.10	-4.9	-1.9	97.80	-1.0	0.7
03	478	-17.4	3,776	10.7	0.4	115.54	-7.3	-2.2	96.41	-1.3	-1.4
04	472	31.1	3,956	22.0	4.8	117.95	-6.3	2.1	97.70	-1.8	1.3
05	440	3.5	3,755	15.0	-5.1	126.13	-3.5	6.9	98.45	-0.3	0.8
06	412	-32.9	3,981	14.3	6.0	122.38	-2.3	-3.0	97.84	-0.4	-0.6
07	381	-35.4	3,983	10.3	0.1	123.31	2.9	0.8	97.59	-0.6	-0.3
08	361	-34.7	3,813	8.9	-4.3	128.52	7.2	4.2	98.25	0.6	0.7
09	398	-29.6	3,972	11.0	4.2	122.09	-0.4	-5.0	97.65	-0.6	-0.6
10	376	-20.2	4,085	14.6	2.8	118.43	2.0	-3.0	97.58	-0.8	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	137	11.4	4,272	-7.8	-2.7	104.71	5.6	-1.5	93.44	-3.0	-1.1
11	136	61.9	4,362	-5.9	2.1	106.55	14.8	1.8	93.92	3.0	0.5
12	101	9.8	4,408	-0.5	1.1	100.27	-5.1	-5.9	92.10	-0.7	-1.9
21/01	122	2.5	4,646	8.7	6.3	111.33	10.7	10.4	93.91	0.3	2.3
02	175	21.5	4,525	1.1	-2.6	106.71	1.6	-4.2	97.36	3.2	3.7
03	140	2.2	4,515	2.9	-0.2	98.97	-0.2	-7.2	93.77	2.0	-3.7
04	135	132.8	4,959	25.0	9.9	100.26	-3.6	1.3	94.03	3.2	0.3
05	114	52.0	4,513	14.6	-9.0	112.26	6.4	12.0	94.00	2.2	0.0
06	134	-3.6	4,769	5.5	5.7	103.54	2.3	-7.8	93.69	0.9	-0.3
07	101	-39.9	4,832	13.5	1.3	99.18	-3.1	-4.2	93.55	-0.9	-0.2
08	97	-28.7	4,717	14.8	-2.4	108.76	5.6	9.7	95.74	2.7	2.3
09	102	-32.5	4,970	11.4	5.4	105.34	0.1	-3.1	94.93	1.2	-0.8
10	115	-10.2	4,936	13.9	-0.7	104.64	1.0	-0.7	95.98	3.0	1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	113	32.9	2,978	0.4	0.6	118.46	-6.9	-10.2	102.19	1.6	0.6
11	114	21.3	3,044	6.0	2.2	133.60	-7.2	12.8	99.97	-1.1	-2.2
12	70	-17.6	3,172	6.0	4.2	139.21	16.2	4.2	101.52	3.5	1.5
21/01	66	-25.0	3,061	7.0	-3.6	127.83	-5.5	-8.3	98.44	-1.8	-3.1
02	87	-25.6	3,015	2.6	-1.5	129.38	-6.4	1.2	97.06	-3.6	-1.4
03	90	-33.8	3,038	9.7	0.8	130.33	-0.7	0.7	97.79	-2.3	0.8
04	82	-5.7	3,327	18.6	9.5	136.28	8.7	4.6	101.16	-2.2	3.4
05	78	-16.1	3,096	7.3	-7.0	146.97	6.1	7.8	102.45	2.9	1.3
06	89	-28.2	3,093	5.7	-0.1	151.80	15.1	3.3	101.96	2.0	-0.5
07	84	-27.6	3,190	3.9	3.2	134.10	5.7	-11.7	99.79	0.3	-2.1
08	90	-28.0	3,197	9.9	0.2	160.16	19.2	19.4	100.20	-1.6	0.4
09	86	-37.2	3,212	8.2	0.5	136.97	3.4	-14.5	98.80	-2.8	-1.4
10	74	-33.9	3,462	16.2	7.8	122.11	2.7	-10.9	100.56	-1.4	1.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	67	-11.8	2,903	3.0	6.6	146.18	-6.6	-5.8	101.42	-1.9	-0.9
11	56	-39.8	3,083	10.5	6.2	139.99	-3.0	-4.2	99.57	-2.8	-1.8
12	42	-22.2	2,900	1.0	-6.0	149.72	4.0	7.0	102.26	0.1	2.7
21/01	69	-25.8	3,000	12.0	0.4	138.13	-6.3	-6.1	101.42	-1.5	-0.9
02	87	-12.1	3,001	12.2	0.0	138.31	-5.7	0.1	100.75	-0.6	-0.7
03	80	0.0	3,186	12.5	6.2	131.60	-16.4	-4.9	98.13	-5.0	-2.6
04	66	-17.5	3,230	20.6	1.4	135.00	-8.9	2.6	100.98	-1.4	2.9
05	64	-19.0	3,108	11.2	-3.8	141.52	-7.2	4.8	99.50	-3.4	-1.5
06	45	-59.5	3,204	12.2	3.1	141.92	-2.7	0.3	99.91	-0.8	0.4
07	62	-26.2	3,072	3.7	-4.1	146.93	-2.6	3.5	99.63	-2.6	-0.3
08	53	-19.7	3,303	6.4	7.5	138.62	-1.8	-5.7	99.23	-1.5	-0.4
09	61	-12.9	3,315	20.7	0.4	145.29	-5.3	4.8	97.97	-4.2	-1.3
10	54	-10.0	3,393	17.3	2.3	137.14	-4.8	-5.6	98.44	-2.6	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	185	35.0	3,621	2.1	-0.2	114.46	-1.4	-3.3	99.39	0.5	0.9
11	220	27.2	3,642	0.9	0.6	113.29	-3.3	-1.0	97.88	-2.6	-1.5
12	155	2.6	3,612	-2.6	-0.8	120.09	0.0	6.0	99.25	-1.3	1.4
21/01	177	9.3	3,599	3.6	-0.3	117.07	-4.0	-3.8	97.17	-1.1	-2.0
02	182	-8.5	3,749	6.4	4.2	113.99	-3.8	-2.6	97.16	-2.6	0.0
03	168	-25.7	3,838	12.5	2.4	113.79	-8.6	-0.2	97.05	-0.8	-0.1
04	189	40.0	3,765	6.1	-1.9	116.68	-4.8	2.5	97.66	-1.2	0.6
05	184	3.4	3,788	12.0	0.6	120.52	-5.4	3.3	99.14	-0.1	1.5
06	144	-40.0	4,039	16.7	6.6	115.62	-8.4	-4.1	98.51	-0.7	-0.6
07	134	-39.6	4,261	16.6	5.5	123.82	5.1	7.1	98.32	-0.5	-0.2
08	121	-46.5	3,770	5.4	-11.5	116.40	0.4	-6.0	98.37	1.2	0.1
09	149	-28.0	3,996	10.4	6.0	115.46	-2.4	-0.8	98.72	1.0	0.4
10	133	-22.2	3,976	10.2	-0.5	120.72	5.9	4.6	96.96	-1.9	-1.8

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	5,354	-35.8	4,098	1.2	0.1	112.30	-1.4	1.2	97.59	-0.2	0.6
11	5,006	-37.2	4,002	-0.7	-2.3	115.80	3.0	3.1	97.63	-0.3	0.0
12	4,000	-40.0	4,117	1.6	-2.9	112.90	0.4	-2.5	97.62	-0.1	0.0
21/01	4,792	-37.2	3,985	-1.1	-3.3	116.16	4.3	3.0	97.88	0.6	0.3
02	3,655	-48.6	4,102	1.2	2.9	116.09	3.8	-0.1	97.93	0.6	0.1
03	3,526	-49.9	4,095	1.3	-0.2	115.27	3.6	-0.7	97.98	0.8	0.1
04	3,723	-47.4	4,076	0.2	-0.5	117.56	6.0	2.0	98.60	1.3	0.6
05	3,129	-52.8	4,052	-0.2	-0.6	118.79	6.3	1.0	98.48	0.9	-0.1
06	3,081	-56.6	4,062	0.8	0.2	119.77	7.3	0.8	98.44	0.9	0.0
07	3,388	-42.8	4,110	0.5	1.2	120.73	8.9	0.8	98.85	1.6	0.4
08	3,081	-38.3	4,101	-0.2	-0.2	119.38	7.7	-1.1	98.61	0.9	-0.2
09	3,271	-32.0	4,108	0.4	0.2	119.91	8.0	0.4	98.25	1.2	-0.4
10	3,861	-25.3	4,137	1.0	0.7	118.98	5.7	-0.8	98.50	0.9	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	1,831	-31.8	4,860	0.7	0.5	100.63	1.5	2.1	94.15	1.3	0.8
11	1,586	-38.9	4,793	0.1	-1.4	102.61	3.7	2.0	93.84	0.3	-0.3
12	1,327	-39.6	4,913	1.5	2.5	98.38	0.8	-4.1	93.45	0.0	-0.4
21/01	1,459	-44.7	4,705	-1.8	-4.2	102.61	5.5	4.6	93.69	0.5	0.2
02	1,101	-55.7	4,975	3.6	5.7	100.66	2.3	-1.9	93.55	0.6	-0.2
03	1,100	-54.2	4,909	1.1	-1.3	101.32	4.7	0.7	94.59	2.1	1.1
04	1,030	-59.4	5,022	4.9	2.3	102.14	4.9	0.8	93.83	0.8	-0.8
05	869	-62.9	4,888	1.8	-2.7	102.82	5.7	0.7	94.68	0.6	0.9
06	855	-63.1	4,894	0.9	0.1	104.33	7.0	1.5	94.29	1.1	-0.4
07	1,017	-48.7	4,928	1.3	0.7	103.37	6.1	-0.9	95.15	2.6	0.9
08	864	-49.2	4,941	0.9	0.2	100.79	3.0	-2.5	93.60	0.1	-1.6
09	876	-47.4	5,004	3.6	1.3	100.80	2.4	0.0	93.69	0.2	0.1
10	1,001	-43.4	5,036	3.9	0.6	99.92	-0.8	-0.9	92.99	-1.3	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	1,058	-38.7	3,442	0.1	1.3	119.37	-3.5	-1.4	101.24	0.1	-0.2
11	1,065	-30.4	3,399	0.5	-1.2	123.90	2.5	3.8	100.92	-0.7	-0.3
12	841	-33.1	3,495	1.4	2.8	115.24	-5.6	-7.0	101.43	-0.3	0.5
21/01	1,096	-17.7	3,430	3.0	-1.5	121.22	-0.3	5.1	102.28	0.8	0.8
02	778	-37.4	3,442	2.1	0.3	118.15	-1.2	-2.5	100.83	-1.2	-1.4
03	812	-40.4	3,470	2.0	0.8	121.47	-0.1	2.8	101.46	-0.7	0.6
04	863	-31.7	3,479	2.3	0.3	123.42	1.8	1.6	101.98	-0.9	0.5
05	729	-42.7	3,421	0.5	-1.7	128.87	4.5	4.4	102.53	0.2	0.5
06	790	-48.2	3,530	4.2	3.2	128.18	8.7	-0.5	101.87	-0.3	-0.6
07	754	-29.3	3,554	1.2	0.7	128.04	10.8	-0.1	101.50	-0.2	-0.4
08	772	-18.0	3,611	4.3	1.6	129.67	11.5	1.3	102.10	0.1	0.6
09	800	-16.1	3,584	5.4	-0.7	131.05	8.1	1.1	101.68	0.3	-0.4
10	1,011	-2.0	3,662	6.3	2.2	127.81	6.6	-2.5	102.48	1.1	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	626	-43.5	3,297	2.9	-1.5	134.21	-0.6	2.3	101.36	-0.1	1.7
11	692	-32.2	3,205	1.7	-2.8	141.48	6.2	5.4	101.83	0.8	0.5
12	575	-39.4	3,321	3.7	3.6	136.54	2.2	-3.5	101.77	1.3	-0.1
21/01	649	-33.9	3,188	0.3	-4.7	145.08	7.0	6.9	101.46	0.9	-0.3
02	565	-31.3	3,261	2.4	2.3	143.94	5.3	-0.8	101.92	1.1	0.5
03	484	-34.8	3,327	5.6	2.0	142.38	6.9	-1.1	100.21	0.0	-1.7
04	620	-33.6	3,264	0.9	-1.9	143.15	7.2	0.5	101.77	1.0	1.6
05	544	-32.9	3,369	4.4	3.2	137.81	2.3	-3.7	100.40	-0.7	-1.3
06	497	-42.3	3,347	1.8	-0.6	144.10	6.0	4.6	100.81	-0.1	0.4
07	596	-24.7	3,366	0.4	0.6	148.67	11.1	3.2	101.94	0.7	1.1
08	489	-15.5	3,470	6.6	3.1	144.44	2.1	-2.8	101.48	0.1	-0.4
09	558	1.5	3,368	0.3	-2.9	143.59	9.5	-0.6	100.72	1.1	-0.8
10	702	17.2	3,498	5.9	3.8	138.93	3.8	-3.3	101.46	0.0	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	1,839	-34.9	3,988	-0.6	-0.1	112.40	-1.3	1.3	97.63	-1.3	0.4
11	1,663	-41.1	3,966	-1.0	-0.6	112.50	-0.1	0.1	97.40	-1.5	-0.2
12	1,257	-44.4	4,058	2.1	2.3	115.86	2.7	3.0	97.56	-0.9	0.2
21/01	1,588	-40.9	4,033	2.5	-0.7	113.29	1.8	-2.5	97.22	-0.7	-0.4
02	1,211	-52.8	4,124	4.6	2.3	115.81	2.3	2.2	98.19	0.0	1.0
03	1,130	-55.5	4,082	5.0	-1.0	112.77	-0.4	-2.6	97.82	0.0	-0.4
04	1,210	-48.3	4,112	3.3	0.7	113.40	2.2	0.6	98.63	1.1	0.8
05	987	-55.2	4,159	5.1	1.1	114.93	2.7	1.3	97.76	0.4	-0.9
06	939	-60.7	4,129	5.6	-0.7	113.88	1.3	-0.9	98.09	0.4	0.3
07	1,021	-51.1	4,138	5.2	0.2	116.30	3.3	2.1	98.79	1.0	0.7
08	956	-46.0	4,062	2.2	-1.8	115.06	4.2	-1.1	98.84	0.5	0.1
09	1,037	-36.8	4,152	4.1	2.2	114.70	3.2	-0.3	98.14	0.9	-0.7
10	1,147	-35.1	4,163	4.2	0.3	115.61	2.6	0.8	97.99	0.4	-0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	12,400	-34.1	3,999	1.5	0.3	115.02	-1.7	0.1	97.82	-0.4	0.1
11	11,680	-39.7	3,974	1.2	-0.6	117.07	0.3	1.8	97.99	-0.3	0.2
12	11,343	-42.5	3,987	2.0	0.3	117.14	0.0	0.1	98.05	-0.3	0.1
21/01	10,693	-44.0	3,958	1.5	-0.8	117.28	0.5	0.2	98.12	-0.1	0.1
02	9,430	-48.3	3,969	1.3	0.3	118.92	2.0	1.4	98.29	0.3	0.2
03	8,688	-51.4	3,977	1.2	0.2	119.01	2.3	0.1	98.53	0.7	0.2
04	8,421	-55.4	3,992	2.0	0.4	119.99	3.5	0.8	98.69	0.9	0.2
05	7,802	-57.0	3,990	1.3	-0.1	120.47	4.6	0.4	98.76	1.0	0.1
06	7,384	-57.1	3,998	1.3	0.2	121.30	5.6	0.7	98.98	1.2	0.2
07	7,598	-51.6	4,026	1.8	0.7	122.77	6.2	1.2	99.24	1.6	0.3
08	7,644	-45.9	4,046	1.7	0.5	122.39	6.4	-0.3	99.32	1.6	0.1
09	7,769	-38.9	4,035	1.1	-0.3	123.09	7.2	0.6	99.23	1.6	-0.1
10	8,437	-29.7	4,044	1.1	0.2	123.27	7.2	0.2	99.24	1.5	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	4,045	-30.8	4,718	-0.1	0.0	102.84	1.3	1.1	93.61	0.3	0.5
11	3,719	-38.1	4,713	0.0	-0.1	104.18	2.3	1.3	93.73	0.1	0.1
12	3,632	-40.0	4,739	0.6	0.6	104.22	2.2	0.0	93.78	0.1	0.1
21/01	3,345	-43.0	4,710	-0.3	-0.6	102.61	1.6	-1.4	93.92	0.5	0.1
02	2,807	-50.5	4,781	0.8	1.5	103.17	2.2	0.5	93.76	0.5	-0.2
03	2,575	-54.0	4,810	1.1	0.6	103.91	3.2	0.7	94.36	1.4	0.6
04	2,374	-60.7	4,877	3.9	1.4	104.18	3.3	0.3	94.36	1.4	0.0
05	2,202	-62.5	4,878	3.8	0.0	103.26	2.4	-0.9	94.73	1.7	0.4
06	1,991	-64.2	4,937	4.9	1.2	103.77	2.6	0.5	95.14	2.2	0.4
07	2,126	-57.7	4,954	5.5	0.4	104.34	2.7	0.5	95.49	2.9	0.4
08	2,093	-54.1	4,984	5.7	0.6	103.20	1.3	-1.1	95.10	2.4	-0.4
09	2,041	-50.9	4,997	6.0	0.2	102.84	1.1	-0.3	95.10	2.2	0.0
10	2,135	-45.7	5,001	6.2	0.1	102.81	-0.2	0.0	94.59	1.1	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	2,886	-35.6	3,376	2.0	0.4	124.41	-3.3	0.1	101.63	-0.3	-0.2
11	2,733	-41.2	3,351	1.4	-0.7	127.46	0.4	2.5	101.73	-0.2	0.1
12	2,651	-43.9	3,379	2.5	0.8	126.89	-0.3	-0.4	101.76	-0.2	0.0
21/01	2,617	-41.9	3,368	3.0	-0.1	126.60	-0.8	-0.4	102.13	0.1	0.3
02	2,370	-44.3	3,376	3.1	0.2	127.28	0.3	0.5	102.05	0.1	-0.1
03	2,234	-46.7	3,404	3.4	0.8	128.26	1.3	0.8	102.48	0.4	0.4
04	2,215	-49.6	3,423	4.6	0.6	128.84	1.8	0.4	102.27	0.0	-0.2
05	2,078	-51.2	3,409	3.0	-0.4	130.07	4.0	1.0	102.38	0.2	0.1
06	2,044	-49.7	3,432	3.5	0.7	131.41	5.8	1.0	102.34	0.2	0.0
07	2,030	-45.9	3,466	4.1	1.0	133.50	6.3	1.6	102.32	0.2	0.0
08	2,090	-38.7	3,511	4.8	1.3	133.58	7.3	0.1	102.72	0.6	0.4
09	2,186	-26.8	3,524	4.9	0.4	135.22	8.5	1.2	102.55	0.6	-0.2
10	2,453	-13.3	3,554	5.2	0.8	135.07	8.3	-0.1	102.90	1.2	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	1,689	-38.6	3,343	5.8	1.0	135.40	-2.2	-0.9	101.00	-0.4	0.3
11	1,705	-39.7	3,274	4.2	-2.1	138.68	0.9	2.4	101.20	-0.3	0.2
12	1,713	-42.3	3,279	4.5	0.1	138.22	0.3	-0.3	101.53	0.2	0.3
21/01	1,612	-44.1	3,215	2.2	-2.3	141.17	2.1	2.4	101.17	0.0	-0.3
02	1,532	-42.6	3,213	1.5	-0.1	142.59	3.1	1.0	101.46	0.4	0.3
03	1,402	-44.7	3,217	2.2	0.1	143.75	4.7	0.8	100.98	0.3	-0.5
04	1,422	-46.4	3,242	3.0	0.8	142.81	4.1	-0.7	101.06	0.1	0.1
05	1,414	-43.0	3,299	3.0	1.7	141.39	3.6	-1.0	101.08	0.1	0.0
06	1,368	-41.0	3,310	1.7	0.4	141.27	3.5	-0.1	100.96	-0.1	-0.1
07	1,456	-32.3	3,346	1.3	1.1	143.69	4.4	1.7	101.45	0.4	0.5
08	1,401	-26.5	3,390	2.5	1.3	143.96	5.0	0.2	101.74	0.7	0.3
09	1,481	-14.6	3,377	1.4	-0.4	144.45	6.0	0.3	101.77	1.1	0.0
10	1,626	1.0	3,428	2.0	1.5	142.51	5.6	-1.3	101.61	0.7	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	3,780	-34.1	3,999	-0.1	-0.1	111.76	-1.4	0.0	98.01	-0.6	0.0
11	3,523	-40.3	4,017	0.6	0.4	112.16	-1.5	0.4	98.04	-0.7	0.0
12	3,347	-44.0	4,016	1.4	0.0	112.66	-1.3	0.4	97.95	-0.7	-0.1
21/01	3,119	-46.5	4,031	2.6	0.3	112.86	-0.6	0.2	97.69	-0.8	-0.2
02	2,721	-51.9	4,074	3.5	1.1	114.56	0.4	1.5	97.91	-0.5	0.2
03	2,477	-55.4	4,058	3.1	-0.4	112.37	-2.0	-1.9	97.93	-0.4	0.0
04	2,410	-58.5	4,086	3.9	0.7	113.96	0.2	1.4	98.25	0.1	0.3
05	2,108	-61.8	4,099	4.0	0.3	114.95	1.7	0.9	97.87	-0.1	-0.4
06	1,981	-62.4	4,112	4.5	0.3	114.71	1.8	-0.2	97.99	0.2	0.1
07	1,986	-58.4	4,104	3.8	-0.2	116.18	3.1	1.3	98.50	0.8	0.5
08	2,060	-51.5	4,083	2.4	-0.5	115.88	4.0	-0.3	98.52	0.4	0.0
09	2,061	-46.1	4,096	2.3	0.3	114.91	3.0	-0.8	97.97	0.0	-0.6
10	2,223	-38.7	4,116	2.9	0.5	115.84	3.7	0.8	97.95	0.0	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	0 ( 0.0 )	82 ( 4.6 )	557 ( 31.0 )	643 ( 35.8 )	359 ( 20.0 )	140 ( 7.8 )	12 ( 0.7 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,796 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	46 ( 3.3 )	429 ( 30.7 )	525 ( 37.6 )	256 ( 18.3 )	120 ( 8.6 )	18 ( 1.3 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,396 ( 100.0 )
2021/01～03	0 ( 0.0 )	40 ( 2.8 )	410 ( 28.4 )	507 ( 35.1 )	293 ( 20.3 )	160 ( 11.1 )	31 ( 2.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,443 ( 100.0 )
2021/04～06	0 ( 0.0 )	49 ( 3.7 )	295 ( 22.3 )	467 ( 35.3 )	303 ( 22.9 )	181 ( 13.7 )	27 ( 2.0 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,324 ( 100.0 )
2021/07～09	0 ( 0.0 )	42 ( 3.7 )	279 ( 24.5 )	390 ( 34.2 )	235 ( 20.6 )	164 ( 14.4 )	24 ( 2.1 )	5 ( 0.4 )	1 ( 0.1 )	1,140 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	0 ( 0.0 )	4 ( 0.8 )	66 ( 13.9 )	170 ( 35.8 )	128 ( 26.9 )	95 ( 20.0 )	9 ( 1.9 )	3 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	475 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	5 ( 1.3 )	65 ( 17.4 )	113 ( 30.2 )	95 ( 25.4 )	77 ( 20.6 )	17 ( 4.5 )	2 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	374 ( 100.0 )
2021/01～03	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	65 ( 14.9 )	120 ( 27.5 )	118 ( 27.0 )	102 ( 23.3 )	30 ( 6.9 )	2 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	437 ( 100.0 )
2021/04～06	0 ( 0.0 )	3 ( 0.8 )	42 ( 11.0 )	88 ( 23.0 )	106 ( 27.7 )	120 ( 31.3 )	22 ( 5.7 )	2 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	383 ( 100.0 )
2021/07～09	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	39 ( 13.0 )	77 ( 25.7 )	74 ( 24.7 )	86 ( 28.7 )	18 ( 6.0 )	5 ( 1.7 )	1 ( 0.3 )	300 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	0 ( 0.0 )	40 ( 10.4 )	176 ( 45.8 )	132 ( 34.4 )	30 ( 7.8 )	6 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	384 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	19 ( 6.4 )	145 ( 48.8 )	106 ( 35.7 )	24 ( 8.1 )	3 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	297 ( 100.0 )
2021/01～03	0 ( 0.0 )	28 ( 11.5 )	96 ( 39.5 )	97 ( 39.9 )	20 ( 8.2 )	2 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	243 ( 100.0 )
2021/04～06	0 ( 0.0 )	28 ( 11.2 )	89 ( 35.7 )	87 ( 34.9 )	38 ( 15.3 )	7 ( 2.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	249 ( 100.0 )
2021/07～09	0 ( 0.0 )	30 ( 11.5 )	97 ( 37.3 )	91 ( 35.0 )	31 ( 11.9 )	10 ( 3.8 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	260 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	0 ( 0.0 )	19 ( 7.9 )	135 ( 56.3 )	57 ( 23.8 )	27 ( 11.3 )	2 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	240 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	16 ( 9.7 )	90 ( 54.5 )	43 ( 26.1 )	11 ( 6.7 )	5 ( 3.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	165 ( 100.0 )
2021/01～03	0 ( 0.0 )	10 ( 4.2 )	126 ( 53.4 )	68 ( 28.8 )	26 ( 11.0 )	6 ( 2.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	236 ( 100.0 )
2021/04～06	0 ( 0.0 )	15 ( 8.6 )	64 ( 36.6 )	66 ( 37.7 )	26 ( 14.9 )	4 ( 2.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	175 ( 100.0 )
2021/07～09	0 ( 0.0 )	12 ( 6.8 )	62 ( 35.2 )	73 ( 41.5 )	23 ( 13.1 )	6 ( 3.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	176 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	0 ( 0.0 )	19 ( 2.7 )	180 ( 25.8 )	284 ( 40.7 )	174 ( 25.0 )	37 ( 5.3 )	3 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	697 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	6 ( 1.1 )	129 ( 23.0 )	263 ( 47.0 )	126 ( 22.5 )	35 ( 6.3 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	560 ( 100.0 )
2021/01～03	0 ( 0.0 )	2 ( 0.4 )	123 ( 23.3 )	222 ( 42.1 )	129 ( 24.5 )	50 ( 9.5 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	527 ( 100.0 )
2021/04～06	0 ( 0.0 )	3 ( 0.6 )	100 ( 19.3 )	226 ( 43.7 )	133 ( 25.7 )	50 ( 9.7 )	5 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	517 ( 100.0 )
2021/07～09	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	81 ( 20.0 )	149 ( 36.9 )	107 ( 26.5 )	62 ( 15.3 )	5 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	404 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	0 ( 0.0 )	189 ( 1.2 )	3,028 ( 18.6 )	5,900 ( 36.2 )	4,299 ( 26.4 )	2,418 ( 14.8 )	424 ( 2.6 )	43 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	16,302 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	130 ( 0.9 )	2,900 ( 20.2 )	5,193 ( 36.2 )	3,649 ( 25.4 )	2,029 ( 14.1 )	424 ( 3.0 )	34 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	14,360 ( 100.0 )
2021/01～03	0 ( 0.0 )	85 ( 0.7 )	2,448 ( 20.4 )	4,337 ( 36.2 )	3,145 ( 26.3 )	1,598 ( 13.3 )	329 ( 2.7 )	29 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	11,973 ( 100.0 )
2021/04～06	0 ( 0.0 )	83 ( 0.8 )	2,034 ( 20.5 )	3,584 ( 36.1 )	2,561 ( 25.8 )	1,391 ( 14.0 )	245 ( 2.5 )	33 ( 0.3 )	2 ( 0.0 )	9,933 ( 100.0 )
2021/07～09	0 ( 0.0 )	57 ( 0.6 )	1,923 ( 19.7 )	3,440 ( 35.3 )	2,604 ( 26.7 )	1,451 ( 14.9 )	228 ( 2.3 )	34 ( 0.3 )	3 ( 0.0 )	9,740 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	0 ( 0.0 )	9 ( 0.2 )	399 ( 7.2 )	1,381 ( 25.0 )	1,715 ( 31.1 )	1,587 ( 28.8 )	385 ( 7.0 )	42 ( 0.8 )	1 ( 0.0 )	5,519 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	423 ( 8.9 )	1,171 ( 24.7 )	1,415 ( 29.8 )	1,318 ( 27.8 )	381 ( 8.0 )	34 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	4,744 ( 100.0 )
2021/01～03	0 ( 0.0 )	5 ( 0.1 )	294 ( 8.0 )	962 ( 26.3 )	1,104 ( 30.2 )	980 ( 26.8 )	285 ( 7.8 )	28 ( 0.8 )	2 ( 0.1 )	3,660 ( 100.0 )
2021/04～06	0 ( 0.0 )	4 ( 0.1 )	184 ( 6.7 )	655 ( 23.8 )	900 ( 32.7 )	779 ( 28.3 )	201 ( 7.3 )	29 ( 1.1 )	2 ( 0.1 )	2,754 ( 100.0 )
2021/07～09	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	198 ( 7.2 )	601 ( 21.8 )	931 ( 33.8 )	794 ( 28.8 )	202 ( 7.3 )	27 ( 1.0 )	3 ( 0.1 )	2,757 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	0 ( 0.0 )	71 ( 2.3 )	984 ( 32.5 )	1,284 ( 42.4 )	566 ( 18.7 )	123 ( 4.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,030 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	45 ( 1.5 )	1,013 ( 34.2 )	1,259 ( 42.5 )	558 ( 18.8 )	85 ( 2.9 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,964 ( 100.0 )
2021/01～03	0 ( 0.0 )	35 ( 1.3 )	928 ( 34.5 )	1,136 ( 42.3 )	499 ( 18.6 )	85 ( 3.2 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,686 ( 100.0 )
2021/04～06	0 ( 0.0 )	21 ( 0.9 )	812 ( 34.1 )	1,027 ( 43.1 )	411 ( 17.3 )	110 ( 4.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,382 ( 100.0 )
2021/07～09	0 ( 0.0 )	14 ( 0.6 )	667 ( 28.7 )	1,076 ( 46.3 )	453 ( 19.5 )	114 ( 4.9 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,326 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	0 ( 0.0 )	65 ( 3.2 )	797 ( 39.7 )	779 ( 38.8 )	302 ( 15.0 )	62 ( 3.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,007 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	48 ( 2.5 )	842 ( 44.5 )	681 ( 36.0 )	260 ( 13.7 )	60 ( 3.2 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,893 ( 100.0 )
2021/01～03	0 ( 0.0 )	34 ( 2.0 )	746 ( 43.9 )	637 ( 37.5 )	241 ( 14.2 )	40 ( 2.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,698 ( 100.0 )
2021/04～06	0 ( 0.0 )	55 ( 3.3 )	653 ( 39.3 )	640 ( 38.5 )	238 ( 14.3 )	73 ( 4.4 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,661 ( 100.0 )
2021/07～09	0 ( 0.0 )	39 ( 2.4 )	626 ( 38.1 )	652 ( 39.7 )	234 ( 14.2 )	89 ( 5.4 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,643 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/07～09	0 ( 0.0 )	44 ( 0.8 )	848 ( 14.8 )	2,456 ( 42.7 )	1,716 ( 29.9 )	646 ( 11.2 )	35 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,746 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	36 ( 0.8 )	622 ( 13.1 )	2,082 ( 43.7 )	1,416 ( 29.8 )	566 ( 11.9 )	37 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,759 ( 100.0 )
2021/01～03	0 ( 0.0 )	11 ( 0.3 )	480 ( 12.2 )	1,602 ( 40.8 )	1,301 ( 33.1 )	493 ( 12.5 )	41 ( 1.0 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,929 ( 100.0 )
2021/04～06	0 ( 0.0 )	3 ( 0.1 )	385 ( 12.3 )	1,262 ( 40.2 )	1,012 ( 32.3 )	429 ( 13.7 )	41 ( 1.3 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,136 ( 100.0 )
2021/07～09	0 ( 0.0 )	3 ( 0.1 )	432 ( 14.3 )	1,111 ( 36.9 )	986 ( 32.7 )	454 ( 15.1 )	22 ( 0.7 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,014 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/09末	0 ( 0.0 )	203 ( 1.5 )	2,733 ( 20.8 )	4,910 ( 37.3 )	3,300 ( 25.1 )	1,713 ( 13.0 )	270 ( 2.1 )	34 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	13,164 ( 100.0 )
2020/12末	0 ( 0.0 )	164 ( 1.4 )	2,455 ( 21.6 )	4,113 ( 36.3 )	2,889 ( 25.5 )	1,423 ( 12.5 )	263 ( 2.3 )	34 ( 0.3 )	2 ( 0.0 )	11,343 ( 100.0 )
2021/03末	0 ( 0.0 )	133 ( 1.5 )	1,927 ( 22.2 )	3,152 ( 36.3 )	2,186 ( 25.2 )	1,066 ( 12.3 )	193 ( 2.2 )	28 ( 0.3 )	3 ( 0.0 )	8,688 ( 100.0 )
2021/06末	0 ( 0.0 )	117 ( 1.6 )	1,643 ( 22.3 )	2,647 ( 35.8 )	1,831 ( 24.8 )	942 ( 12.8 )	171 ( 2.3 )	30 ( 0.4 )	3 ( 0.0 )	7,384 ( 100.0 )
2021/09末	0 ( 0.0 )	106 ( 1.4 )	1,691 ( 21.8 )	2,737 ( 35.2 )	1,965 ( 25.3 )	1,046 ( 13.5 )	190 ( 2.4 )	32 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	7,769 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/09末	0 ( 0.0 )	8 ( 0.2 )	348 ( 8.1 )	1,233 ( 28.9 )	1,332 ( 31.2 )	1,076 ( 25.2 )	243 ( 5.7 )	32 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	4,273 ( 100.0 )
2020/12末	0 ( 0.0 )	4 ( 0.1 )	327 ( 9.0 )	973 ( 26.8 )	1,162 ( 32.0 )	904 ( 24.9 )	227 ( 6.3 )	33 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	3,632 ( 100.0 )
2021/03末	0 ( 0.0 )	4 ( 0.2 )	229 ( 8.9 )	667 ( 25.9 )	800 ( 31.1 )	677 ( 26.3 )	168 ( 6.5 )	27 ( 1.0 )	3 ( 0.1 )	2,575 ( 100.0 )
2021/06末	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	153 ( 7.7 )	472 ( 23.7 )	659 ( 33.1 )	534 ( 26.8 )	144 ( 7.2 )	26 ( 1.3 )	3 ( 0.2 )	1,991 ( 100.0 )
2021/09末	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	154 ( 7.5 )	412 ( 20.2 )	727 ( 35.6 )	550 ( 26.9 )	169 ( 8.3 )	26 ( 1.3 )	2 ( 0.1 )	2,041 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/09末	0 ( 0.0 )	84 ( 2.7 )	1,102 ( 36.0 )	1,300 ( 42.4 )	495 ( 16.2 )	80 ( 2.6 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,063 ( 100.0 )
2020/12末	0 ( 0.0 )	73 ( 2.8 )	944 ( 35.6 )	1,112 ( 41.9 )	441 ( 16.6 )	77 ( 2.9 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,651 ( 100.0 )
2021/03末	0 ( 0.0 )	54 ( 2.4 )	777 ( 34.8 )	954 ( 42.7 )	385 ( 17.2 )	63 ( 2.8 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,234 ( 100.0 )
2021/06末	0 ( 0.0 )	51 ( 2.5 )	696 ( 34.1 )	862 ( 42.2 )	347 ( 17.0 )	86 ( 4.2 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,044 ( 100.0 )
2021/09末	0 ( 0.0 )	37 ( 1.7 )	672 ( 30.7 )	985 ( 45.1 )	369 ( 16.9 )	121 ( 5.5 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,186 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/09末	0 ( 0.0 )	89 ( 4.9 )	696 ( 38.0 )	703 ( 38.4 )	288 ( 15.7 )	51 ( 2.8 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,830 ( 100.0 )
2020/12末	0 ( 0.0 )	65 ( 3.8 )	726 ( 42.4 )	626 ( 36.5 )	251 ( 14.7 )	42 ( 2.5 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,713 ( 100.0 )
2021/03末	0 ( 0.0 )	67 ( 4.8 )	604 ( 43.1 )	507 ( 36.2 )	199 ( 14.2 )	25 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,402 ( 100.0 )
2021/06末	0 ( 0.0 )	63 ( 4.6 )	537 ( 39.3 )	507 ( 37.1 )	210 ( 15.4 )	49 ( 3.6 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,368 ( 100.0 )
2021/09末	0 ( 0.0 )	65 ( 4.4 )	544 ( 36.7 )	575 ( 38.8 )	230 ( 15.5 )	65 ( 4.4 )	1 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,481 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2020/09末	0 ( 0.0 )	22 ( 0.6 )	587 ( 14.7 )	1,674 ( 41.9 )	1,185 ( 29.6 )	506 ( 12.7 )	23 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,998 ( 100.0 )
2020/12末	0 ( 0.0 )	22 ( 0.7 )	458 ( 13.7 )	1,402 ( 41.9 )	1,035 ( 30.9 )	400 ( 12.0 )	30 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,347 ( 100.0 )
2021/03末	0 ( 0.0 )	8 ( 0.3 )	317 ( 12.8 )	1,024 ( 41.3 )	802 ( 32.4 )	301 ( 12.2 )	24 ( 1.0 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,477 ( 100.0 )
2021/06末	0 ( 0.0 )	3 ( 0.2 )	257 ( 13.0 )	806 ( 40.7 )	615 ( 31.0 )	273 ( 13.8 )	23 ( 1.2 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,981 ( 100.0 )
2021/09末	0 ( 0.0 )	3 ( 0.1 )	321 ( 15.6 )	765 ( 37.1 )	639 ( 31.0 )	310 ( 15.0 )	18 ( 0.9 )	5 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	2,061 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	345	42.0	3,649	-1.8	-0.5	114.61	-0.7	-2.9	98.47	0.6	0.4
11	342	11.0	3,759	6.7	3.0	115.37	-2.8	0.7	96.80	-2.2	-1.7
12	260	7.4	3,700	-2.0	-1.6	121.05	6.4	4.9	98.01	-0.1	1.2
21/01	329	12.3	3,729	6.1	0.8	116.76	-2.9	-3.5	96.73	-0.7	-1.3
02	386	11.9	3,700	0.5	-0.8	117.85	-0.9	0.9	97.36	-1.6	0.7
03	362	2.5	3,811	5.2	3.0	114.11	-3.5	-3.2	95.80	-0.8	-1.6
04	345	47.4	4,033	20.8	5.8	113.41	-8.0	-0.6	97.86	-0.6	2.1
05	317	13.6	3,833	13.6	-5.0	121.75	-3.7	7.4	97.52	-0.8	-0.4
06	298	-27.8	4,171	15.2	8.8	114.16	-4.1	-6.2	96.60	-1.0	-0.9
07	291	-26.7	4,177	11.2	0.1	117.31	1.6	2.8	97.09	-1.1	0.5
08	250	-35.4	3,995	11.5	-4.3	118.82	3.7	1.3	97.58	0.3	0.5
09	296	-18.7	4,151	13.2	3.9	116.79	-1.0	-1.7	97.56	-0.6	0.0
10	284	-17.7	4,256	16.7	2.5	112.91	-1.5	-3.3	97.27	-1.2	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	105	47.9	4,325	-6.1	-0.6	107.31	7.1	1.3	93.66	0.2	-1.1
11	96	62.7	4,440	-1.3	2.6	107.24	13.2	-0.1	93.03	3.1	-0.7
12	76	13.4	4,316	-3.1	-2.8	104.62	-3.2	-2.4	92.55	-1.0	-0.5
21/01	94	6.8	4,658	11.7	7.9	110.39	8.3	5.5	93.24	-0.8	0.7
02	129	33.0	4,326	-1.5	-7.1	110.97	1.2	0.5	95.66	0.9	2.6
03	112	12.0	4,481	2.5	3.6	100.58	-0.4	-9.4	92.16	0.4	-3.7
04	101	119.6	5,003	28.8	11.6	103.92	-0.1	3.3	95.41	6.5	3.5
05	93	78.8	4,469	14.3	-10.7	113.67	2.3	9.4	92.48	-0.6	-3.1
06	107	-1.8	4,791	8.1	7.2	103.05	1.6	-9.3	92.43	0.9	-0.1
07	90	-23.1	4,742	9.3	-1.0	100.23	-3.6	-2.7	93.16	-1.6	0.8
08	83	-21.0	4,623	14.0	-2.5	109.06	1.7	8.8	95.26	2.1	2.3
09	78	-29.7	5,052	16.1	9.3	106.97	1.0	-1.9	95.14	0.5	-0.1
10	98	-6.7	4,971	14.9	-1.6	106.15	-1.1	-0.8	96.14	2.6	1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	71	108.8	3,165	-0.8	-0.7	108.78	-2.6	-13.5	101.06	3.7	-0.4
11	65	20.4	3,258	7.7	2.9	119.21	-0.3	9.6	99.79	0.9	-1.3
12	36	-21.7	3,271	3.2	0.4	121.71	13.6	2.1	100.38	2.4	0.6
21/01	49	-3.9	3,250	4.1	-0.6	120.99	1.4	-0.6	99.52	1.9	-0.9
02	56	-9.7	3,168	-5.3	-2.5	121.42	9.2	0.4	98.49	-1.1	-1.0
03	60	-3.2	3,281	1.4	3.6	118.36	6.8	-2.5	97.00	-1.2	-1.5
04	58	26.1	3,511	12.4	7.0	118.04	2.7	-0.3	100.13	-0.9	3.2
05	42	-27.6	3,384	9.2	-3.6	120.98	0.7	2.5	100.95	3.6	0.8
06	41	-37.9	3,496	4.9	3.3	121.18	10.5	0.2	98.92	-1.0	-2.0
07	46	-27.0	3,515	4.4	0.5	115.51	5.1	-4.7	98.95	1.5	0.0
08	41	-45.3	3,586	10.1	2.0	128.40	11.1	11.2	96.93	-4.1	-2.0
09	52	-26.8	3,634	14.0	1.3	108.79	-13.5	-15.3	96.16	-5.2	-0.8
10	50	-29.6	3,721	17.5	2.4	108.19	-0.5	-0.6	98.71	-2.3	2.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	48	-9.4	2,927	4.6	6.7	146.99	-1.6	6.6	102.17	-0.9	0.6
11	35	-56.3	3,177	11.8	8.5	140.25	-0.8	-4.6	98.91	-3.5	-3.2
12	32	-11.1	2,935	-1.6	-7.6	147.07	12.5	4.9	101.87	0.2	3.0
21/01	48	-9.4	2,951	5.7	0.5	129.21	-13.0	-12.1	101.47	-1.7	-0.4
02	64	14.3	2,964	3.9	0.5	141.01	-5.1	9.1	100.47	-1.8	-1.0
03	64	20.8	3,167	11.7	6.8	127.32	-16.6	-9.7	97.85	-5.1	-2.6
04	55	-5.2	3,247	17.3	2.5	126.39	-12.7	-0.7	100.40	-2.7	2.6
05	52	2.0	3,024	10.5	-6.9	141.28	-10.5	11.8	99.73	-3.9	-0.7
06	33	-59.3	3,162	7.3	4.6	140.94	-0.2	-0.2	100.59	-0.4	0.9
07	45	-21.1	3,256	7.3	3.0	139.52	-3.5	-1.0	99.31	-2.4	-1.3
08	37	-22.9	3,313	5.2	1.7	134.99	-2.0	-3.2	100.29	0.5	1.0
09	51	8.5	3,416	24.5	3.1	144.99	5.1	7.4	99.66	-1.9	-0.6
10	38	-20.8	3,579	22.3	4.8	128.56	-12.5	-11.3	99.02	-3.1	-0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	121	42.4	3,632	-3.3	-1.2	111.52	2.7	-4.6	99.67	1.1	1.7
11	146	27.0	3,673	-1.5	1.1	113.03	-1.4	1.4	97.44	-3.5	-2.2
12	116	24.7	3,641	-6.6	-0.9	124.42	8.7	10.1	99.78	-0.3	2.4
21/01	138	36.6	3,538	0.4	-2.8	115.28	-5.3	-7.4	96.46	-0.7	-3.3
02	137	5.4	3,672	0.1	3.8	112.05	-4.0	-2.8	97.04	-3.2	0.6
03	126	-8.7	3,795	6.8	3.4	117.38	-2.8	4.8	97.43	0.7	0.4
04	131	56.0	3,846	8.2	1.3	113.22	-8.4	-3.5	97.68	-1.0	0.3
05	130	10.2	3,846	8.3	0.0	119.95	-2.1	5.9	99.12	0.4	1.5
06	117	-25.5	4,125	17.1	7.3	114.31	-7.7	-4.7	98.48	-0.6	-0.7
07	110	-31.3	4,367	16.7	5.9	122.96	6.4	7.6	98.62	-1.0	0.1
08	89	-44.0	3,882	9.2	-11.1	116.78	4.4	-5.0	98.92	1.5	0.3
09	115	-14.8	4,100	11.6	5.6	114.57	-2.0	-1.9	98.90	0.9	0.0
10	98	-19.0	4,078	12.3	-0.5	116.02	4.0	1.3	97.00	-2.7	-1.9

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	3,515	-38.1	4,124	0.3	-1.7	110.02	-0.5	2.5	97.15	-0.4	0.8
11	3,242	-34.3	4,077	-1.1	-1.1	111.77	3.5	1.6	97.02	-0.5	-0.1
12	2,575	-39.5	4,174	0.8	2.4	109.97	1.7	-1.6	96.82	-0.3	-0.2
21/01	2,779	-44.2	4,174	1.8	0.0	112.01	4.4	1.9	97.06	0.1	0.3
02	2,474	-48.6	4,202	1.5	0.7	113.61	5.1	1.4	97.13	0.4	0.1
03	2,305	-49.8	4,228	3.3	0.6	111.53	3.3	-1.8	97.51	1.0	0.4
04	2,400	-47.5	4,191	1.8	-0.9	112.55	4.9	0.9	98.07	1.5	0.6
05	2,049	-52.9	4,192	1.1	0.0	114.58	6.5	1.8	98.01	1.1	-0.1
06	1,987	-56.3	4,193	1.6	0.0	115.00	7.7	0.4	97.62	0.7	-0.4
07	2,213	-45.5	4,282	4.1	2.1	115.81	7.1	0.7	98.64	1.5	1.0
08	1,985	-40.0	4,232	1.0	-1.1	112.75	5.0	-2.6	97.83	0.3	-0.8
09	2,196	-28.4	4,250	1.3	0.4	114.22	6.4	1.3	97.79	1.4	0.0
10	2,629	-25.2	4,285	3.9	0.8	113.95	3.6	-0.2	97.92	0.8	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	1,146	-36.5	4,874	-1.1	-2.2	101.00	3.4	3.9	93.77	1.5	1.0
11	991	-38.3	4,890	-0.1	0.3	102.43	5.2	1.4	92.96	-0.5	-0.9
12	870	-40.2	4,969	1.5	1.6	96.53	-1.7	-5.8	91.73	-1.3	-1.3
21/01	835	-51.6	4,940	1.2	-0.5	100.43	4.1	4.0	91.93	-1.1	0.2
02	796	-52.4	4,992	2.1	1.0	100.67	2.7	0.2	92.76	0.5	0.9
03	763	-50.3	4,986	2.0	-0.1	102.04	5.7	1.4	94.22	3.3	1.6
04	686	-56.3	5,063	4.4	1.6	101.97	6.0	-0.1	93.50	2.0	-0.8
05	590	-62.2	4,983	1.9	-1.6	103.24	7.2	1.3	94.96	2.0	1.6
06	589	-61.8	4,925	1.1	-1.2	105.44	9.1	2.1	93.56	1.3	-1.5
07	702	-47.1	5,061	3.7	2.8	105.48	8.0	0.0	95.46	3.0	2.0
08	573	-49.5	4,964	-0.8	-1.9	101.98	5.1	-3.3	93.12	0.1	-2.5
09	635	-39.6	5,047	1.3	1.7	101.74	4.6	-0.2	93.81	1.1	0.7
10	722	-37.0	5,125	5.1	1.5	100.13	-0.9	-1.6	92.59	-1.3	-1.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	692	-38.2	3,550	0.2	0.2	111.93	-3.6	0.7	100.26	-0.6	0.1
11	653	-27.3	3,534	0.4	-0.4	111.36	1.6	-0.5	100.08	-1.0	-0.2
12	543	-31.9	3,557	0.4	0.6	108.70	-0.5	-2.4	101.33	0.0	1.3
21/01	597	-26.8	3,619	5.3	1.8	115.02	4.1	5.8	101.99	1.1	0.6
02	480	-39.8	3,510	0.0	-3.0	110.45	3.0	-4.0	99.65	-1.2	-2.3
03	455	-46.9	3,568	2.0	1.7	111.11	-1.4	0.6	100.27	-1.4	0.6
04	511	-38.9	3,622	3.5	1.5	115.49	3.3	3.9	101.35	-1.0	1.1
05	410	-48.9	3,570	1.9	-1.4	114.09	1.8	-1.2	100.71	-1.0	-0.6
06	443	-49.7	3,694	4.5	3.4	116.17	8.7	1.8	100.25	-0.9	-0.5
07	432	-40.8	3,732	4.7	1.1	116.28	6.6	0.1	100.98	-0.3	0.7
08	450	-26.7	3,840	7.2	2.9	111.65	3.2	-4.0	100.66	-0.8	-0.3
09	491	-12.0	3,704	4.5	-3.5	122.25	10.0	9.5	100.94	0.8	0.3
10	648	-6.4	3,877	9.2	4.7	114.83	2.6	-6.1	101.98	1.7	1.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	321	-52.2	3,316	3.5	-1.3	131.48	-1.1	3.2	101.65	0.2	3.0
11	333	-34.3	3,255	3.3	-1.8	138.15	5.6	5.1	101.81	1.4	0.2
12	295	-41.1	3,348	3.2	2.9	134.19	2.1	-2.9	101.73	2.0	-0.1
21/01	308	-42.6	3,348	4.4	0.0	140.69	5.3	4.8	101.56	1.7	-0.2
02	317	-34.8	3,350	3.8	0.1	137.69	2.2	-2.1	101.68	1.4	0.1
03	264	-33.5	3,404	4.4	1.6	135.90	5.9	-1.3	100.64	0.6	-1.0
04	324	-35.3	3,329	-0.3	-2.2	133.82	3.8	-1.5	101.32	0.9	0.7
05	341	-17.4	3,507	6.1	5.3	134.20	2.9	0.3	100.46	-0.1	-0.8
06	292	-27.7	3,467	0.6	-1.1	136.53	5.0	1.7	100.21	-1.2	-0.3
07	357	-21.5	3,533	3.7	1.9	138.57	9.0	1.5	101.84	0.9	1.6
08	302	6.7	3,636	12.3	2.9	136.94	-1.3	-1.2	101.20	-0.6	-0.6
09	362	36.6	3,521	4.8	-3.2	134.31	5.4	-1.9	100.64	2.0	-0.6
10	436	35.8	3,667	10.6	4.1	133.75	1.7	-0.4	101.26	-0.4	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/10	1,356	-34.8	3,974	-0.5	-0.4	111.58	-0.1	1.4	97.36	-1.6	0.1
11	1,265	-34.3	3,936	-2.0	-1.0	112.35	2.1	0.7	97.36	-1.2	0.0
12	867	-42.3	4,043	0.6	2.7	116.00	6.1	3.2	97.42	-0.7	0.1
21/01	1,039	-45.4	4,121	5.0	2.0	111.07	2.7	-4.3	97.02	-1.0	-0.4
02	881	-52.6	4,171	5.0	1.2	118.37	7.0	6.6	98.06	0.0	1.1
03	823	-54.3	4,155	7.1	-0.4	112.73	1.7	-4.8	98.02	0.1	0.0
04	879	-47.3	4,159	4.6	0.1	111.26	2.0	-1.3	98.53	1.2	0.5
05	708	-54.9	4,224	6.7	1.6	114.85	4.0	3.2	97.79	0.6	-0.7
06	663	-61.4	4,196	7.1	-0.7	113.24	2.7	-1.4	98.33	0.4	0.5
07	722	-53.4	4,222	7.7	0.6	114.33	3.0	1.0	98.74	0.7	0.4
08	660	-48.3	4,138	4.3	-2.0	111.79	2.3	-2.2	98.44	-0.3	-0.3
09	708	-40.6	4,285	7.4	3.5	109.57	-0.5	-2.0	97.71	0.4	-0.7
10	823	-39.3	4,195	5.6	-2.1	114.89	3.0	4.9	97.62	0.3	-0.1



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	7,938	-32.2	4,067	0.6	0.1	111.31	0.1	0.4	97.61	-0.1	0.2
11	7,548	-37.1	4,058	0.5	-0.2	113.06	1.6	1.6	97.77	-0.1	0.2
12	7,346	-39.6	4,066	1.2	0.2	112.61	0.7	-0.4	97.71	0.0	-0.1
21/01	6,738	-44.8	4,082	2.2	0.4	112.31	0.6	-0.3	97.79	0.0	0.1
02	5,966	-49.3	4,112	2.4	0.7	114.07	2.4	1.6	97.81	0.3	0.0
03	5,493	-52.5	4,145	3.5	0.8	113.15	1.1	-0.8	98.16	0.8	0.4
04	5,392	-55.7	4,149	4.1	0.1	113.88	2.0	0.6	98.33	0.9	0.2
05	5,005	-57.6	4,170	4.3	0.5	114.02	2.4	0.1	98.40	0.9	0.1
06	4,765	-57.4	4,179	4.1	0.2	114.61	3.7	0.5	98.45	1.0	0.1
07	4,896	-52.3	4,213	5.0	0.8	115.69	4.1	0.9	98.75	1.3	0.3
08	4,934	-46.6	4,231	4.5	0.4	114.90	3.7	-0.7	98.65	1.1	-0.1
09	5,050	-39.2	4,218	3.8	-0.3	115.16	3.9	0.2	98.54	1.1	-0.1
10	5,555	-30.0	4,230	4.0	0.3	115.81	4.0	0.6	98.44	0.8	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	2,409	-32.0	4,808	-0.3	0.2	102.07	3.2	1.4	93.84	0.9	0.7
11	2,281	-37.5	4,822	0.0	0.3	103.94	4.3	1.8	93.96	0.5	0.1
12	2,244	-39.3	4,839	0.8	0.4	103.20	2.5	-0.7	93.67	0.2	-0.3
21/01	2,015	-45.7	4,867	1.7	0.6	100.44	0.3	-2.7	93.44	0.0	-0.2
02	1,699	-52.5	4,973	3.4	2.2	100.40	0.6	0.0	93.28	0.3	-0.2
03	1,629	-53.2	5,001	4.1	0.6	101.68	2.0	1.3	94.21	1.8	1.0
04	1,547	-57.9	5,021	5.6	0.4	102.39	2.7	0.7	94.47	2.2	0.3
05	1,459	-59.3	5,042	5.8	0.4	101.35	1.7	-1.0	95.02	2.5	0.6
06	1,348	-60.6	5,068	6.6	0.5	102.14	2.3	0.8	95.21	2.5	0.2
07	1,453	-53.2	5,090	7.5	0.4	103.63	3.0	1.5	95.73	3.0	0.6
08	1,420	-50.3	5,102	6.7	0.2	102.46	1.4	-1.1	94.99	2.0	-0.8
09	1,410	-45.6	5,102	6.3	0.0	101.84	1.2	-0.6	94.82	1.8	-0.2
10	1,500	-37.7	5,117	6.4	0.3	101.80	-0.3	0.0	94.00	0.2	-0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	1,773	-30.9	3,533	1.9	0.9	114.44	-1.0	-0.1	100.90	-0.5	-0.4
11	1,654	-38.1	3,512	1.3	-0.6	115.97	0.7	1.3	101.28	-0.1	0.4
12	1,642	-39.4	3,533	2.3	0.6	115.02	-0.3	-0.8	101.38	0.1	0.1
21/01	1,544	-42.0	3,540	3.1	0.2	115.59	0.3	0.5	101.92	0.5	0.5
02	1,364	-46.2	3,544	2.7	0.1	116.11	1.5	0.5	101.53	0.3	-0.4
03	1,236	-51.5	3,570	3.7	0.7	116.50	0.6	0.3	102.05	0.5	0.5
04	1,245	-54.3	3,603	5.0	0.9	116.99	1.3	0.4	101.71	-0.1	-0.3
05	1,154	-56.8	3,599	4.6	-0.1	116.75	0.9	-0.2	101.43	-0.4	-0.3
06	1,113	-54.7	3,635	4.7	1.0	117.43	3.3	0.6	101.08	-0.5	-0.4
07	1,094	-52.0	3,680	5.6	1.3	118.48	3.5	0.9	101.25	-0.3	0.2
08	1,141	-44.7	3,751	7.0	1.9	117.05	2.4	-1.2	101.59	0.1	0.3
09	1,233	-32.1	3,733	6.6	-0.5	120.58	5.3	3.0	101.79	0.5	0.2
10	1,451	-18.2	3,780	7.0	1.3	120.26	5.1	-0.3	102.24	1.3	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	966	-35.2	3,369	5.7	1.1	130.83	-2.3	-0.3	100.25	-0.9	0.3
11	958	-36.3	3,286	3.5	-2.5	134.38	1.2	2.7	100.42	-0.5	0.2
12	946	-40.0	3,301	3.5	0.4	133.40	0.3	-0.7	100.82	0.2	0.4
21/01	894	-44.7	3,279	2.4	-0.6	136.45	2.0	2.3	100.67	0.2	-0.1
02	876	-42.4	3,293	2.4	0.4	136.64	2.4	0.1	100.82	0.6	0.1
03	790	-46.1	3,287	2.8	-0.2	136.40	2.6	-0.2	100.66	0.7	-0.1
04	806	-47.0	3,286	2.3	0.0	135.68	2.4	-0.5	100.54	0.1	-0.1
05	831	-42.4	3,390	4.2	3.2	134.48	2.2	-0.9	100.80	0.5	0.3
06	842	-36.0	3,429	3.1	1.2	133.82	2.1	-0.5	100.46	-0.2	-0.3
07	903	-28.2	3,459	3.2	0.9	135.03	3.5	0.9	100.75	0.3	0.3
08	893	-19.5	3,519	5.5	1.7	136.10	4.1	0.8	101.10	0.7	0.4
09	939	-7.0	3,527	5.8	0.2	135.54	3.3	-0.4	101.21	1.2	0.1
10	1,015	5.1	3,583	6.3	1.6	134.33	2.7	-0.9	100.93	0.7	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	2,790	-32.1	4,008	-0.7	-0.1	110.54	-0.3	-0.1	97.85	-0.5	-0.1
11	2,655	-36.3	4,020	-0.1	0.3	111.39	0.1	0.8	97.89	-0.4	0.0
12	2,514	-39.8	4,013	0.2	-0.2	111.60	0.2	0.2	97.74	-0.5	-0.2
21/01	2,285	-45.9	4,070	3.0	1.5	111.11	0.2	-0.4	97.70	-0.5	0.0
02	2,027	-50.9	4,127	4.0	1.4	114.40	2.6	3.0	97.82	-0.3	0.1
03	1,838	-54.7	4,141	4.6	0.3	111.07	-1.1	-2.9	97.97	-0.1	0.2
04	1,794	-57.8	4,165	5.4	0.6	111.84	-0.2	0.7	98.32	0.4	0.4
05	1,561	-62.0	4,192	6.0	0.7	112.94	1.2	1.0	98.03	0.2	-0.3
06	1,462	-63.3	4,207	6.6	0.3	112.91	1.7	0.0	98.29	0.5	0.3
07	1,446	-60.1	4,206	6.2	0.0	113.62	2.2	0.6	98.64	1.0	0.4
08	1,480	-54.0	4,194	5.1	-0.3	112.40	1.8	-1.1	98.41	0.3	-0.2
09	1,468	-49.3	4,220	5.2	0.6	110.37	-0.3	-1.8	97.66	-0.3	-0.8
10	1,589	-43.0	4,217	5.2	-0.1	113.14	2.3	2.5	97.56	-0.3	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	564	26.7	21.22	6.2	10.7	3,081	6.2	10.5	145.19	-0.1	-0.2
11	593	26.2	18.73	-5.6	-11.7	2,698	-6.6	-12.4	144.08	-1.1	-0.8
12	421	-3.2	19.59	3.7	4.6	2,878	3.9	6.7	146.86	0.2	1.9
21/01	498	39.5	20.79	-1.0	5.9	2,959	-2.4	2.6	142.35	-1.4	-3.1
02	547	11.9	20.47	1.0	-1.6	2,951	1.8	-0.3	144.19	0.8	1.3
03	644	7.3	19.43	4.0	-5.0	2,812	4.4	-4.7	144.70	0.3	0.4
04	579	73.9	19.75	13.7	1.6	2,876	13.2	2.3	145.65	-0.4	0.7
05	580	81.3	19.91	10.2	0.8	2,880	9.1	0.1	144.63	-0.9	-0.7
06	535	16.8	20.09	13.1	0.9	2,912	12.7	1.1	144.99	-0.3	0.3
07	517	0.6	21.08	3.1	5.0	3,034	3.3	4.2	143.91	0.2	-0.7
08	434	-15.6	21.60	6.6	2.5	3,166	8.5	4.3	146.56	1.8	1.8
09	479	-21.0	20.01	3.5	-7.4	2,889	2.8	-8.8	144.38	-0.7	-1.5
10	433	-22.5	20.93	-1.7	4.6	3,001	-2.9	3.9	143.36	-1.2	-0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	161	4.5	39.17	23.5	17.3	5,298	18.6	14.6	135.24	-4.0	-2.3
11	156	19.1	32.57	-6.1	-16.9	4,513	-7.4	-14.8	138.57	-1.4	2.5
12	114	4.6	33.97	0.7	4.3	4,797	1.2	6.3	141.21	0.6	1.9
21/01	149	49.0	36.36	-2.2	6.5	4,941	-5.8	2.7	135.89	-3.7	-3.6
02	153	1.3	36.79	4.6	1.2	5,057	4.6	2.4	137.47	0.1	1.2
03	175	5.4	32.95	1.8	-10.4	4,585	5.5	-9.3	139.15	3.6	1.2
04	157	72.5	34.96	18.5	6.1	4,902	21.7	6.9	140.20	2.7	0.8
05	154	100.0	35.82	0.2	2.4	5,012	1.3	2.2	139.92	1.0	-0.2
06	151	30.2	34.55	18.7	-3.6	4,839	19.7	-3.4	140.08	0.9	0.1
07	153	-2.5	36.78	9.2	6.5	5,194	13.1	7.3	141.25	3.5	0.8
08	121	-21.4	37.97	12.5	3.2	5,504	16.4	6.0	144.97	3.4	2.6
09	121	-34.2	33.90	1.5	-10.7	4,766	3.1	-13.4	140.59	1.5	-3.0
10	114	-29.2	35.78	-8.7	5.6	5,095	-3.8	6.9	142.40	5.3	1.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	127	23.3	13.57	-6.5	2.9	1,971	-7.5	5.0	145.20	-1.1	2.0
11	137	47.3	14.34	0.2	5.7	2,004	-0.1	1.7	139.75	-0.2	-3.8
12	97	7.8	13.64	1.9	-4.9	1,994	3.4	-0.5	146.14	1.5	4.6
21/01	91	15.2	12.23	-16.9	-9.3	1,716	-15.8	-13.1	140.22	1.3	-4.2
02	118	34.1	14.18	-4.7	15.9	2,008	-4.1	17.1	141.63	0.6	1.0
03	134	-13.5	13.57	10.7	-4.3	1,894	7.7	-5.7	139.52	-2.7	-1.5
04	123	59.7	12.87	-2.2	-5.2	1,824	-3.7	-3.7	141.69	-1.5	1.6
05	129	44.9	12.74	8.5	-1.0	1,765	7.3	-3.2	138.56	-1.1	-2.2
06	119	13.3	13.54	6.5	6.3	1,947	6.6	10.3	143.85	0.1	3.8
07	115	2.7	13.19	-1.2	-2.5	1,856	-3.9	-4.7	140.64	-2.7	-2.2
08	99	-20.8	13.96	-4.5	5.8	1,972	-3.0	6.2	141.28	1.6	0.5
09	131	-14.9	14.72	11.0	5.5	2,033	7.5	3.1	138.14	-3.1	-2.2
10	119	-4.8	14.49	6.8	-1.5	1,990	0.9	-2.1	137.30	-5.5	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	108	28.6	11.74	8.7	16.4	1,766	7.8	12.0	150.41	-0.8	-3.8
11	128	4.9	9.61	-15.6	-18.2	1,464	-16.7	-17.1	152.41	-1.3	1.3
12	92	-12.4	10.96	-2.6	14.1	1,735	0.3	18.5	158.33	2.9	3.9
21/01	117	67.1	12.42	-0.2	12.2	1,828	-5.8	4.4	147.14	-5.7	-6.9
02	117	6.4	11.93	21.0	-4.0	1,860	24.9	1.8	155.92	3.2	6.0
03	135	1.5	10.74	-7.0	-9.9	1,644	-8.7	-11.6	153.04	-1.8	-1.8
04	124	61.0	10.49	24.6	-2.3	1,633	21.9	-0.7	155.63	-2.2	1.7
05	123	95.2	11.54	33.6	10.0	1,751	26.9	7.2	151.67	-5.0	-2.5
06	104	0.0	10.39	-9.3	-10.0	1,589	-11.2	-9.2	152.93	-2.0	0.8
07	94	-11.3	11.31	4.5	8.8	1,738	2.0	9.4	153.68	-2.4	0.5
08	88	-3.3	12.21	19.5	8.0	1,859	19.6	6.9	152.21	0.0	-1.0
09	87	-28.7	11.44	14.4	-6.3	1,764	12.9	-5.1	154.21	-1.4	1.3
10	88	-17.8	12.39	5.0	8.3	1,818	2.4	3.1	146.82	-2.5	-4.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	168	61.5	17.44	6.9	3.5	2,640	11.5	5.7	151.37	4.2	2.1
11	172	38.7	17.24	-1.5	-1.2	2,522	-1.7	-4.5	146.34	-0.3	-3.3
12	118	-9.9	18.34	6.5	6.4	2,640	4.0	4.7	143.98	-2.4	-1.6
21/01	141	30.6	17.79	6.1	-2.8	2,607	7.8	-1.3	146.57	1.5	1.5
02	159	13.6	16.86	0.4	-5.2	2,426	0.1	-6.9	143.91	-0.2	-1.8
03	200	37.0	18.07	0.4	7.2	2,664	1.5	9.8	147.39	1.1	2.4
04	175	98.9	18.32	3.0	1.4	2,679	2.3	0.6	146.25	-0.7	-0.8
05	174	91.2	17.66	3.8	-3.6	2,619	3.6	-2.3	148.33	-0.2	1.4
06	161	21.1	18.40	4.9	4.2	2,674	5.7	2.1	145.32	0.8	-2.0
07	155	11.5	17.91	-10.7	-2.7	2,562	-9.0	-4.2	143.04	1.9	-1.6
08	126	-12.5	18.69	5.4	4.4	2,772	6.3	8.2	148.28	0.9	3.7
09	140	-4.1	18.76	9.2	0.4	2,765	9.0	-0.2	147.37	-0.2	-0.6
10	112	-32.5	19.40	11.2	3.4	2,873	9.0	3.9	148.06	-2.0	0.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	3,873	-22.3	22.68	-1.3	6.7	3,168	-1.2	6.5	139.63	0.1	-0.2
11	3,533	-30.8	20.67	-9.4	-8.9	2,914	-9.2	-8.0	140.96	0.3	1.0
12	2,892	-34.4	22.72	2.8	9.9	3,217	3.2	10.4	141.55	0.4	0.4
21/01	3,157	-39.2	21.40	-7.3	-6.2	3,020	-6.8	-6.5	141.13	0.6	-0.4
02	2,843	-42.5	21.12	-7.2	-1.3	2,982	-7.2	-1.3	141.22	0.0	0.1
03	2,812	-41.9	21.19	-6.3	0.3	2,976	-5.6	-0.2	140.46	0.7	-0.5
04	2,717	-39.0	22.04	-0.8	4.0	3,134	1.3	5.3	142.19	2.1	1.2
05	2,441	-42.5	20.99	-3.2	-4.8	2,996	-0.9	-4.4	142.75	2.4	0.4
06	2,234	-53.5	22.28	-0.1	6.1	3,206	3.5	7.0	143.90	3.6	0.8
07	2,354	-44.4	22.90	3.6	2.8	3,291	6.3	2.6	143.72	2.7	-0.1
08	2,106	-46.9	22.36	-1.2	-2.3	3,172	0.1	-3.6	141.85	1.3	-1.3
09	2,230	-44.9	23.37	8.8	4.5	3,314	10.5	4.5	141.77	1.6	-0.1
10	2,184	-42.7	25.01	9.7	7.0	3,568	12.0	7.7	142.66	2.2	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	1,112	-23.8	42.86	3.5	5.4	5,737	2.3	5.1	133.85	-1.1	-0.3
11	914	-36.4	39.45	-3.8	-8.0	5,327	-4.8	-7.1	135.04	-1.1	0.9
12	819	-33.4	44.18	7.4	12.0	6,139	10.5	15.2	138.96	2.9	2.9
21/01	802	-46.5	41.97	-1.0	-5.1	5,740	0.7	-6.6	136.76	1.6	-1.6
02	708	-52.6	42.80	4.7	2.0	5,824	5.0	1.5	136.09	0.3	-0.5
03	734	-45.1	41.96	-1.3	-1.9	5,673	-1.2	-2.6	135.18	0.1	-0.7
04	728	-40.7	45.29	9.8	7.9	6,109	11.2	7.7	134.88	1.3	-0.2
05	611	-46.1	41.81	4.4	-7.7	5,834	7.9	-4.5	139.53	3.3	3.4
06	554	-58.1	46.86	11.4	12.1	6,477	15.1	11.0	138.23	3.3	-0.9
07	595	-47.6	48.04	15.1	2.5	6,773	19.6	4.6	140.98	3.9	2.0
08	534	-50.5	45.90	2.0	-4.5	6,321	4.4	-6.7	137.70	2.3	-2.3
09	568	-48.4	49.64	21.6	8.1	6,931	26.7	9.7	139.62	4.1	1.4
10	539	-51.0	53.28	23.7	7.3	7,446	29.2	7.4	139.76	4.4	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	781	-28.0	14.80	-7.2	2.7	2,042	-6.0	1.2	137.96	1.2	-1.4
11	775	-28.0	14.73	-6.6	-0.5	2,066	-4.8	1.1	140.28	1.9	1.7
12	580	-37.7	14.41	-4.8	-2.2	2,042	-3.0	-1.2	141.72	1.8	1.0
21/01	706	-32.0	14.74	-4.7	2.0	2,061	-4.8	0.3	139.77	-0.1	-1.7
02	658	-37.6	14.85	-3.0	0.8	2,063	-4.6	0.1	138.90	-1.6	-0.6
03	745	-29.7	14.80	-3.1	-0.4	2,044	-3.1	-0.9	138.14	0.0	-0.5
04	593	-38.5	14.04	-4.6	-5.1	1,962	-3.8	-4.0	139.70	0.8	1.1
05	548	-44.5	14.77	-0.8	5.2	2,060	-0.2	5.0	139.45	0.6	-0.2
06	570	-41.1	15.21	2.4	3.0	2,143	4.7	4.1	140.91	2.2	1.0
07	526	-43.3	16.23	13.2	6.7	2,238	11.4	4.4	137.89	-1.6	-2.1
08	563	-39.3	16.65	11.0	2.6	2,220	5.9	-0.8	133.28	-4.5	-3.3
09	532	-42.8	14.78	2.6	-11.2	2,040	1.2	-8.1	138.00	-1.3	3.5
10	491	-34.7	16.55	11.8	11.9	2,226	8.6	9.1	134.54	-2.9	-2.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	701	-25.4	9.41	-1.0	11.9	1,430	1.0	13.3	151.89	2.1	1.2
11	675	-27.8	9.15	-10.8	-2.8	1,382	-10.2	-3.4	150.99	0.6	-0.6
12	534	-38.8	8.87	-7.3	-3.1	1,316	-8.9	-4.7	148.40	-1.7	-1.7
21/01	600	-37.6	8.66	-15.9	-2.5	1,314	-14.8	-0.3	151.70	1.2	2.3
02	582	-34.2	8.41	-11.6	-2.9	1,253	-12.1	-4.7	148.88	-0.6	-1.9
03	522	-42.3	8.17	-19.0	-2.8	1,225	-18.4	-2.2	149.81	0.7	0.6
04	581	-27.0	9.98	7.5	22.1	1,514	9.7	23.6	151.70	2.0	1.3
05	529	-25.3	8.66	-5.7	-13.2	1,294	-6.1	-14.5	149.43	-0.4	-1.5
06	489	-38.9	8.27	-5.5	-4.5	1,256	-5.0	-2.9	151.83	0.5	1.6
07	570	-20.6	8.52	-13.3	3.0	1,273	-13.1	1.4	149.43	0.3	-1.6
08	487	-32.2	8.31	-7.5	-2.5	1,256	-6.5	-1.4	151.15	1.1	1.2
09	504	-29.1	8.34	-1.9	0.4	1,236	-2.7	-1.6	148.15	-0.8	-2.0
10	472	-31.9	9.75	3.8	16.8	1,481	3.8	19.8	152.00	0.0	2.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	1,279	-14.9	18.52	-5.4	0.7	2,573	-6.0	0.8	138.96	-0.6	0.1
11	1,169	-29.5	17.64	-9.9	-4.7	2,475	-10.1	-3.8	140.26	-0.3	0.9
12	959	-30.3	17.80	-6.3	0.9	2,490	-7.0	0.6	139.84	-0.7	-0.3
21/01	1,049	-38.1	18.39	-3.9	3.3	2,563	-4.5	2.8	139.34	-0.6	-0.5
02	895	-40.8	17.84	-5.7	-3.0	2,333	-5.6	-1.1	141.99	0.2	1.9
03	811	-47.2	17.82	-4.8	-0.1	2,519	-2.9	-0.6	141.35	1.9	-0.5
04	815	-44.3	17.28	-11.0	-3.1	2,483	-8.4	-1.4	143.76	2.9	1.7
05	753	-46.9	17.97	-4.9	4.0	2,571	-1.5	3.5	143.07	3.5	-0.5
06	621	-63.9	19.24	3.1	7.1	2,799	8.8	8.9	145.48	5.5	1.7
07	663	-54.2	18.75	0.7	-2.5	2,735	6.0	-2.3	145.88	5.2	0.3
08	522	-58.0	18.87	4.5	0.6	2,767	9.8	1.2	146.65	5.0	0.5
09	626	-52.0	19.66	6.7	4.2	2,787	9.1	0.7	141.77	2.2	-3.3
10	682	-46.0	20.18	8.6	2.7	2,913	13.1	4.5	144.35	4.1	1.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	14,308	-17.1	18.42	-7.3	-2.5	2,628	-7.5	-2.6	142.63	-0.2	-0.1
11	13,439	-23.0	18.22	-7.0	-1.1	2,608	-6.9	-0.7	143.14	0.1	0.4
12	13,018	-25.9	18.34	-5.5	0.7	2,629	-5.2	0.8	143.30	0.3	0.1
21/01	12,183	-31.1	18.36	-5.9	-0.2	2,634	-5.4	-0.1	143.48	0.5	0.1
02	11,306	-36.0	17.87	-8.6	-2.7	2,573	-7.9	-2.3	143.97	0.8	0.3
03	10,484	-39.2	17.58	-10.1	-1.7	2,530	-9.4	-1.7	143.96	0.8	0.0
04	9,996	-42.9	17.56	-9.8	-0.1	2,536	-8.6	0.2	144.41	1.4	0.3
05	9,298	-46.3	17.40	-10.1	-0.9	2,519	-8.8	-0.7	144.75	1.5	0.2
06	8,711	-49.4	17.23	-11.0	-1.0	2,503	-9.1	-0.6	145.28	2.1	0.4
07	8,348	-49.3	17.33	-9.1	0.6	2,523	-7.0	0.8	145.63	2.3	0.2
08	8,067	-48.0	17.52	-8.7	1.1	2,545	-7.1	0.9	145.28	1.8	-0.2
09	7,846	-47.0	17.56	-7.4	0.3	2,545	-5.9	0.0	144.92	1.6	-0.2
10	7,627	-45.8	18.02	-2.6	2.6	2,613	-0.9	2.7	145.05	1.7	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	3,456	-22.1	38.60	-4.5	-2.9	5,258	-5.3	-3.3	136.23	-0.8	-0.3
11	3,211	-27.4	38.65	-2.4	0.1	5,284	-2.8	0.5	136.72	-0.4	0.4
12	3,130	-29.1	39.30	0.1	1.7	5,394	0.3	2.1	137.27	0.2	0.4
21/01	2,921	-35.3	39.60	0.9	0.7	5,449	1.8	0.9	137.60	0.9	0.3
02	2,576	-43.3	39.74	1.1	0.4	5,504	2.6	1.0	138.48	1.4	0.6
03	2,362	-45.9	39.28	-2.0	-1.2	5,458	-0.3	-0.8	138.95	1.7	0.3
04	2,244	-49.1	40.38	2.4	2.8	5,601	4.4	2.6	138.69	1.9	-0.2
05	2,053	-52.6	40.43	3.2	0.1	5,653	5.9	0.9	139.83	2.7	0.8
06	1,825	-58.1	41.34	5.1	2.2	5,805	8.6	2.7	140.41	3.4	0.4
07	1,727	-57.6	41.75	6.3	1.0	5,901	10.4	1.7	141.35	3.8	0.7
08	1,695	-55.3	42.09	4.1	0.8	5,925	7.2	0.4	140.79	3.0	-0.4
09	1,618	-55.0	43.12	8.4	2.5	6,064	11.5	2.3	140.64	2.9	-0.1
10	1,531	-55.3	45.06	16.6	4.5	6,357	20.8	4.8	141.09	3.6	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	3,021	-15.0	13.16	-7.6	-2.4	1,844	-7.1	-2.4	140.15	0.6	0.0
11	2,832	-22.5	13.15	-7.9	-0.1	1,854	-6.6	0.5	141.07	1.4	0.7
12	2,725	-26.7	13.06	-7.7	-0.7	1,844	-6.3	-0.5	141.22	1.5	0.1
21/01	2,529	-31.1	13.19	-6.6	0.9	1,865	-5.2	0.9	141.41	1.6	0.0
02	2,350	-36.5	12.79	-8.8	-3.0	1,808	-8.0	-3.0	141.36	1.0	0.0
03	2,226	-38.0	12.90	-7.0	0.9	1,821	-6.3	0.7	141.12	0.8	-0.2
04	2,056	-44.7	12.77	-7.4	-1.0	1,803	-6.7	-1.0	141.18	0.8	0.0
05	1,900	-48.4	12.98	-4.8	1.7	1,834	-4.3	1.7	141.23	0.4	0.0
06	1,781	-51.1	12.77	-6.2	-1.6	1,809	-5.2	-1.4	141.65	1.0	0.3
07	1,691	-51.3	13.17	-2.6	3.1	1,862	-1.7	2.9	141.38	0.8	-0.2
08	1,661	-50.2	13.65	0.7	3.7	1,905	0.1	2.3	139.54	-0.6	-1.3
09	1,601	-49.3	13.40	-0.6	-1.9	1,872	-1.0	-1.7	139.75	-0.4	0.2
10	1,526	-48.1	13.72	4.2	2.4	1,901	2.9	1.6	138.60	-1.3	-0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	3,616	-16.3	6.58	-7.8	-2.0	998	-7.9	-1.8	151.56	-0.1	0.2
11	3,457	-21.0	6.45	-10.0	-2.0	977	-10.0	-2.1	151.53	0.0	0.0
12	3,368	-23.5	6.32	-12.9	-2.1	953	-13.3	-2.5	150.86	-0.5	-0.4
21/01	3,201	-27.3	6.15	-15.1	-2.5	928	-15.5	-2.4	150.96	-0.4	0.1
02	3,105	-28.1	5.82	-18.8	-5.3	878	-19.2	-5.4	150.80	-0.4	-0.1
03	2,926	-31.5	5.59	-22.1	-3.9	843	-22.3	-4.0	150.61	-0.3	-0.1
04	2,938	-30.4	5.77	-20.0	3.1	870	-20.0	3.2	150.76	-0.1	0.1
05	2,804	-32.9	5.51	-23.6	-4.4	833	-23.5	-4.3	151.02	0.1	0.2
06	2,753	-32.5	5.44	-20.4	-1.4	821	-20.5	-1.4	150.92	-0.2	-0.1
07	2,716	-32.0	5.42	-20.4	-0.3	817	-20.6	-0.4	150.68	-0.3	-0.2
08	2,665	-29.4	5.23	-22.2	-3.6	789	-22.4	-3.4	150.93	-0.2	0.2
09	2,658	-26.9	5.19	-22.8	-0.8	780	-23.2	-1.2	150.41	-0.5	-0.3
10	2,606	-26.6	5.37	-18.3	3.6	810	-18.6	3.9	150.84	-0.4	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/10	4,215	-14.7	17.12	-4.5	-0.7	2,431	-5.2	-0.8	142.00	-0.7	-0.2
11	3,939	-21.4	16.85	-6.2	-1.5	2,402	-6.6	-1.2	142.50	-0.4	0.4
12	3,795	-24.5	16.76	-5.9	-0.5	2,398	-5.9	-0.2	143.05	0.0	0.4
21/01	3,532	-30.5	16.80	-5.8	0.1	2,403	-5.9	0.1	143.04	-0.1	0.0
02	3,275	-35.7	16.87	-5.2	0.4	2,424	-5.0	0.8	143.67	0.2	0.4
03	2,970	-40.9	16.70	-5.3	-1.0	2,397	-5.0	-1.1	143.51	0.3	-0.1
04	2,758	-46.5	16.33	-8.3	-2.2	2,363	-7.1	-1.4	144.70	1.4	0.8
05	2,541	-50.3	16.34	-8.8	0.0	2,360	-7.6	-0.1	144.45	1.3	-0.2
06	2,352	-54.2	16.78	-5.4	2.7	2,436	-3.4	3.2	145.20	2.2	0.5
07	2,214	-55.1	17.03	-2.7	1.5	2,486	0.1	2.1	146.01	2.8	0.6
08	2,046	-55.5	17.44	1.0	2.4	2,552	3.7	2.6	146.31	2.6	0.2
09	1,969	-55.3	17.80	3.2	2.0	2,585	5.3	1.3	145.23	2.1	-0.7
10	1,964	-52.7	18.16	5.8	2.0	2,642	8.5	2.2	145.48	2.5	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	199 ( 12.0 )	520 ( 31.4 )	402 ( 24.3 )	207 ( 12.5 )	128 ( 7.7 )	101 ( 6.1 )	64 ( 3.9 )	31 ( 1.9 )	4 ( 0.2 )	1,656 ( 100.0 )
2020/10~12	196 ( 12.4 )	468 ( 29.7 )	387 ( 24.5 )	227 ( 14.4 )	106 ( 6.7 )	106 ( 6.7 )	57 ( 3.6 )	28 ( 1.8 )	3 ( 0.2 )	1,578 ( 100.0 )
2021/01~03	203 ( 12.0 )	499 ( 29.5 )	405 ( 24.0 )	246 ( 14.6 )	113 ( 6.7 )	125 ( 7.4 )	72 ( 4.3 )	24 ( 1.4 )	2 ( 0.1 )	1,689 ( 100.0 )
2021/04~06	225 ( 13.3 )	522 ( 30.8 )	390 ( 23.0 )	222 ( 13.1 )	139 ( 8.2 )	97 ( 5.7 )	57 ( 3.4 )	39 ( 2.3 )	3 ( 0.2 )	1,694 ( 100.0 )
2021/07~09	178 ( 12.4 )	412 ( 28.8 )	346 ( 24.2 )	201 ( 14.1 )	93 ( 6.5 )	103 ( 7.2 )	55 ( 3.8 )	39 ( 2.7 )	3 ( 0.2 )	1,430 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	23 ( 4.6 )	64 ( 12.9 )	96 ( 19.4 )	83 ( 16.7 )	67 ( 13.5 )	73 ( 14.7 )	56 ( 11.3 )	30 ( 6.0 )	4 ( 0.8 )	496 ( 100.0 )
2020/10~12	15 ( 3.5 )	48 ( 11.1 )	70 ( 16.2 )	85 ( 19.7 )	60 ( 13.9 )	73 ( 16.9 )	50 ( 11.6 )	27 ( 6.3 )	3 ( 0.7 )	431 ( 100.0 )
2021/01~03	11 ( 2.3 )	48 ( 10.1 )	84 ( 17.6 )	95 ( 19.9 )	59 ( 12.4 )	86 ( 18.0 )	68 ( 14.3 )	24 ( 5.0 )	2 ( 0.4 )	477 ( 100.0 )
2021/04~06	11 ( 2.4 )	62 ( 13.4 )	89 ( 19.3 )	68 ( 14.7 )	72 ( 15.6 )	69 ( 14.9 )	52 ( 11.3 )	36 ( 7.8 )	3 ( 0.6 )	462 ( 100.0 )
2021/07~09	16 ( 4.1 )	40 ( 10.1 )	64 ( 16.2 )	69 ( 17.5 )	54 ( 13.7 )	67 ( 17.0 )	45 ( 11.4 )	37 ( 9.4 )	3 ( 0.8 )	395 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	46 ( 11.6 )	199 ( 50.1 )	104 ( 26.2 )	28 ( 7.1 )	11 ( 2.8 )	6 ( 1.5 )	3 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	397 ( 100.0 )
2020/10~12	55 ( 15.2 )	145 ( 40.2 )	105 ( 29.1 )	37 ( 10.2 )	10 ( 2.8 )	8 ( 2.2 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	361 ( 100.0 )
2021/01~03	66 ( 19.2 )	154 ( 44.9 )	76 ( 22.2 )	29 ( 8.5 )	10 ( 2.9 )	7 ( 2.0 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	343 ( 100.0 )
2021/04~06	60 ( 16.2 )	172 ( 46.4 )	96 ( 25.9 )	32 ( 8.6 )	10 ( 2.7 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	371 ( 100.0 )
2021/07~09	56 ( 16.2 )	167 ( 48.4 )	78 ( 22.6 )	27 ( 7.8 )	6 ( 1.7 )	4 ( 1.2 )	7 ( 2.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	345 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	92 ( 28.3 )	148 ( 45.5 )	52 ( 16.0 )	21 ( 6.5 )	10 ( 3.1 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	325 ( 100.0 )
2020/10~12	90 ( 27.4 )	146 ( 44.5 )	62 ( 18.9 )	17 ( 5.2 )	7 ( 2.1 )	6 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	328 ( 100.0 )
2021/01~03	83 ( 22.5 )	162 ( 43.9 )	84 ( 22.8 )	23 ( 6.2 )	9 ( 2.4 )	7 ( 1.9 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	369 ( 100.0 )
2021/04~06	108 ( 30.8 )	147 ( 41.9 )	52 ( 14.8 )	30 ( 8.5 )	10 ( 2.8 )	3 ( 0.9 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	351 ( 100.0 )
2021/07~09	75 ( 27.9 )	98 ( 36.4 )	64 ( 23.8 )	21 ( 7.8 )	4 ( 1.5 )	4 ( 1.5 )	2 ( 0.7 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	269 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	38 ( 8.7 )	109 ( 24.9 )	150 ( 34.2 )	75 ( 17.1 )	40 ( 9.1 )	21 ( 4.8 )	5 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	438 ( 100.0 )
2020/10~12	36 ( 7.9 )	129 ( 28.2 )	150 ( 32.8 )	88 ( 19.2 )	29 ( 6.3 )	19 ( 4.1 )	6 ( 1.3 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	458 ( 100.0 )
2021/01~03	43 ( 8.6 )	135 ( 27.0 )	161 ( 32.2 )	99 ( 19.8 )	35 ( 7.0 )	25 ( 5.0 )	2 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	500 ( 100.0 )
2021/04~06	46 ( 9.0 )	141 ( 27.6 )	153 ( 30.0 )	92 ( 18.0 )	47 ( 9.2 )	24 ( 4.7 )	4 ( 0.8 )	3 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	510 ( 100.0 )
2021/07~09	31 ( 7.4 )	107 ( 25.4 )	140 ( 33.3 )	84 ( 20.0 )	29 ( 6.9 )	28 ( 6.7 )	1 ( 0.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	421 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	1,851 ( 14.8 )	3,658 ( 29.3 )	3,140 ( 25.2 )	1,536 ( 12.3 )	701 ( 5.6 )	697 ( 5.6 )	457 ( 3.7 )	360 ( 2.9 )	73 ( 0.6 )	12,473 ( 100.0 )
2020/10~12	1,594 ( 15.5 )	2,922 ( 28.4 )	2,580 ( 25.1 )	1,286 ( 12.5 )	584 ( 5.7 )	587 ( 5.7 )	383 ( 3.7 )	297 ( 2.9 )	65 ( 0.6 )	10,298 ( 100.0 )
2021/01~03	1,513 ( 17.2 )	2,501 ( 28.4 )	2,146 ( 24.4 )	1,072 ( 12.2 )	503 ( 5.7 )	462 ( 5.2 )	295 ( 3.3 )	270 ( 3.1 )	50 ( 0.6 )	8,812 ( 100.0 )
2021/04~06	1,330 ( 18.0 )	2,023 ( 27.4 )	1,745 ( 23.6 )	916 ( 12.4 )	418 ( 5.7 )	405 ( 5.5 )	277 ( 3.7 )	224 ( 3.0 )	54 ( 0.7 )	7,392 ( 100.0 )
2021/07~09	1,249 ( 18.7 )	1,696 ( 25.4 )	1,562 ( 23.3 )	893 ( 13.3 )	391 ( 5.8 )	349 ( 5.2 )	230 ( 3.4 )	248 ( 3.7 )	72 ( 1.1 )	6,690 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	76 ( 2.3 )	360 ( 10.8 )	711 ( 21.3 )	584 ( 17.5 )	355 ( 10.6 )	439 ( 13.1 )	406 ( 12.1 )	342 ( 10.2 )	71 ( 2.1 )	3,344 ( 100.0 )
2020/10~12	62 ( 2.2 )	354 ( 12.4 )	569 ( 20.0 )	503 ( 17.7 )	264 ( 9.3 )	417 ( 14.7 )	334 ( 11.7 )	281 ( 9.9 )	61 ( 2.1 )	2,845 ( 100.0 )
2021/01~03	49 ( 2.2 )	277 ( 12.3 )	444 ( 19.8 )	393 ( 17.5 )	229 ( 10.2 )	294 ( 13.1 )	248 ( 11.1 )	261 ( 11.6 )	49 ( 2.2 )	2,244 ( 100.0 )
2021/04~06	53 ( 2.8 )	208 ( 11.0 )	339 ( 17.9 )	326 ( 17.2 )	220 ( 11.6 )	266 ( 14.1 )	222 ( 11.7 )	205 ( 10.8 )	54 ( 2.9 )	1,893 ( 100.0 )
2021/07~09	48 ( 2.8 )	198 ( 11.7 )	265 ( 15.6 )	286 ( 16.9 )	186 ( 11.0 )	215 ( 12.7 )	194 ( 11.4 )	236 ( 13.9 )	69 ( 4.1 )	1,697 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	475 ( 16.7 )	1,191 ( 41.8 )	775 ( 27.2 )	237 ( 8.3 )	92 ( 3.2 )	62 ( 2.2 )	14 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	2,850 ( 100.0 )
2020/10~12	359 ( 16.8 )	882 ( 41.3 )	580 ( 27.2 )	180 ( 8.4 )	71 ( 3.3 )	40 ( 1.9 )	18 ( 0.8 )	6 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,136 ( 100.0 )
2021/01~03	323 ( 15.3 )	907 ( 43.0 )	600 ( 28.4 )	164 ( 7.8 )	59 ( 2.8 )	37 ( 1.8 )	14 ( 0.7 )	5 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	2,109 ( 100.0 )
2021/04~06	306 ( 17.9 )	684 ( 40.0 )	483 ( 28.2 )	145 ( 8.5 )	47 ( 2.7 )	20 ( 1.2 )	22 ( 1.3 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,711 ( 100.0 )
2021/07~09	244 ( 15.1 )	585 ( 36.1 )	518 ( 32.0 )	174 ( 10.7 )	53 ( 3.3 )	29 ( 1.8 )	17 ( 1.0 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,621 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	947 ( 42.3 )	800 ( 35.7 )	330 ( 14.7 )	112 ( 5.0 )	26 ( 1.2 )	21 ( 0.9 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,240 ( 100.0 )
2020/10~12	846 ( 44.3 )	613 ( 32.1 )	294 ( 15.4 )	109 ( 5.7 )	32 ( 1.7 )	11 ( 0.6 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.1 )	1,910 ( 100.0 )
2021/01~03	870 ( 51.1 )	479 ( 28.1 )	225 ( 13.2 )	88 ( 5.2 )	21 ( 1.2 )	16 ( 0.9 )	5 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,704 ( 100.0 )
2021/04~06	734 ( 45.9 )	456 ( 28.5 )	281 ( 17.6 )	79 ( 4.9 )	27 ( 1.7 )	17 ( 1.1 )	5 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,599 ( 100.0 )
2021/07~09	784 ( 50.2 )	425 ( 27.2 )	242 ( 15.5 )	83 ( 5.3 )	13 ( 0.8 )	9 ( 0.6 )	3 ( 0.2 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,561 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/07~09	353 ( 8.7 )	1,307 ( 32.4 )	1,324 ( 32.8 )	603 ( 14.9 )	228 ( 5.6 )	175 ( 4.3 )	33 ( 0.8 )	15 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	4,039 ( 100.0 )
2020/10~12	327 ( 9.6 )	1,073 ( 31.5 )	1,137 ( 33.4 )	494 ( 14.5 )	217 ( 6.4 )	119 ( 3.5 )	27 ( 0.8 )	10 ( 0.3 )	3 ( 0.1 )	3,407 ( 100.0 )
2021/01~03	271 ( 9.8 )	838 ( 30.4 )	877 ( 31.8 )	427 ( 15.5 )	194 ( 7.0 )	115 ( 4.2 )	28 ( 1.0 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	2,755 ( 100.0 )
2021/04~06	237 ( 10.8 )	675 ( 30.8 )	642 ( 29.3 )	366 ( 16.7 )	124 ( 5.7 )	102 ( 4.7 )	28 ( 1.3 )	15 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	2,189 ( 100.0 )
2021/07~09	173 ( 9.6 )	488 ( 26.9 )	537 ( 29.7 )	350 ( 19.3 )	139 ( 7.7 )	96 ( 5.3 )	16 ( 0.9 )	9 ( 0.5 )	3 ( 0.2 )	1,811 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/09末	3,676 ( 24.4 )	4,191 ( 27.8 )	3,122 ( 20.7 )	1,680 ( 11.2 )	755 ( 5.0 )	734 ( 4.9 )	495 ( 3.3 )	334 ( 2.2 )	72 ( 0.5 )	15,059 ( 100.0 )
2020/12末	3,465 ( 26.6 )	3,566 ( 27.4 )	2,609 ( 20.0 )	1,400 ( 10.8 )	628 ( 4.8 )	609 ( 4.7 )	388 ( 3.0 )	289 ( 2.2 )	64 ( 0.5 )	13,018 ( 100.0 )
2021/03末	3,153 ( 30.1 )	2,771 ( 26.4 )	1,970 ( 18.8 )	1,062 ( 10.1 )	475 ( 4.5 )	457 ( 4.4 )	286 ( 2.7 )	260 ( 2.5 )	50 ( 0.5 )	10,484 ( 100.0 )
2021/06末	2,933 ( 33.7 )	2,150 ( 24.7 )	1,506 ( 17.3 )	840 ( 9.6 )	365 ( 4.2 )	382 ( 4.4 )	256 ( 2.9 )	237 ( 2.7 )	42 ( 0.5 )	8,711 ( 100.0 )
2021/09末	2,758 ( 35.2 )	1,773 ( 22.6 )	1,340 ( 17.1 )	793 ( 10.1 )	368 ( 4.7 )	322 ( 4.1 )	228 ( 2.9 )	208 ( 2.7 )	56 ( 0.7 )	7,846 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/09末	108 ( 3.0 )	445 ( 12.2 )	790 ( 21.7 )	632 ( 17.4 )	385 ( 10.6 )	462 ( 12.7 )	432 ( 11.9 )	314 ( 8.6 )	69 ( 1.9 )	3,637 ( 100.0 )
2020/12末	91 ( 2.9 )	403 ( 12.9 )	668 ( 21.3 )	585 ( 18.7 )	300 ( 9.6 )	413 ( 13.2 )	337 ( 10.8 )	273 ( 8.7 )	60 ( 1.9 )	3,130 ( 100.0 )
2021/03末	87 ( 3.7 )	346 ( 14.6 )	459 ( 19.4 )	414 ( 17.5 )	229 ( 9.7 )	295 ( 12.5 )	234 ( 9.9 )	248 ( 10.5 )	50 ( 2.1 )	2,362 ( 100.0 )
2021/06末	79 ( 4.3 )	224 ( 12.3 )	313 ( 17.2 )	319 ( 17.5 )	188 ( 10.3 )	252 ( 13.8 )	189 ( 10.4 )	219 ( 12.0 )	42 ( 2.3 )	1,825 ( 100.0 )
2021/09末	73 ( 4.5 )	195 ( 12.1 )	258 ( 15.9 )	296 ( 18.3 )	173 ( 10.7 )	200 ( 12.4 )	180 ( 11.1 )	189 ( 11.7 )	54 ( 3.3 )	1,618 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/09末	744 ( 23.0 )	1,326 ( 41.0 )	743 ( 23.0 )	250 ( 7.7 )	92 ( 2.8 )	63 ( 1.9 )	16 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	3,237 ( 100.0 )
2020/12末	675 ( 24.8 )	1,121 ( 41.1 )	629 ( 23.1 )	161 ( 5.9 )	71 ( 2.6 )	44 ( 1.6 )	18 ( 0.7 )	5 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	2,725 ( 100.0 )
2021/03末	568 ( 25.5 )	890 ( 40.0 )	534 ( 24.0 )	145 ( 6.5 )	40 ( 1.8 )	31 ( 1.4 )	15 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	2,226 ( 100.0 )
2021/06末	514 ( 28.9 )	688 ( 38.6 )	382 ( 21.4 )	120 ( 6.7 )	27 ( 1.5 )	21 ( 1.2 )	25 ( 1.4 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,781 ( 100.0 )
2021/09末	442 ( 27.6 )	565 ( 35.3 )	395 ( 24.7 )	125 ( 7.8 )	35 ( 2.2 )	22 ( 1.4 )	14 ( 0.9 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,601 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/09末	2,305 ( 62.0 )	840 ( 22.6 )	353 ( 9.5 )	148 ( 4.0 )	41 ( 1.1 )	24 ( 0.6 )	5 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,716 ( 100.0 )
2020/12末	2,198 ( 65.3 )	704 ( 20.9 )	303 ( 9.0 )	110 ( 3.3 )	34 ( 1.0 )	15 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	3,368 ( 100.0 )
2021/03末	2,078 ( 71.0 )	511 ( 17.5 )	207 ( 7.1 )	90 ( 3.1 )	22 ( 0.8 )	16 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,926 ( 100.0 )
2021/06末	1,976 ( 71.8 )	446 ( 16.2 )	225 ( 8.2 )	65 ( 2.4 )	22 ( 0.8 )	16 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,753 ( 100.0 )
2021/09末	1,947 ( 73.3 )	416 ( 15.7 )	196 ( 7.4 )	68 ( 2.6 )	18 ( 0.7 )	9 ( 0.3 )	3 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,658 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2020/09末	519 ( 11.6 )	1,580 ( 35.4 )	1,236 ( 27.7 )	650 ( 14.5 )	237 ( 5.3 )	185 ( 4.1 )	42 ( 0.9 )	18 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	4,469 ( 100.0 )
2020/12末	501 ( 13.2 )	1,338 ( 35.3 )	1,009 ( 26.6 )	544 ( 14.3 )	223 ( 5.9 )	137 ( 3.6 )	30 ( 0.8 )	11 ( 0.3 )	2 ( 0.1 )	3,795 ( 100.0 )
2021/03末	420 ( 14.1 )	1,024 ( 34.5 )	770 ( 25.9 )	413 ( 13.9 )	184 ( 6.2 )	115 ( 3.9 )	35 ( 1.2 )	9 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,970 ( 100.0 )
2021/06末	364 ( 15.5 )	792 ( 33.7 )	586 ( 24.9 )	336 ( 14.3 )	128 ( 5.4 )	93 ( 4.0 )	39 ( 1.7 )	14 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	2,352 ( 100.0 )
2021/09末	296 ( 15.0 )	597 ( 30.3 )	491 ( 24.9 )	304 ( 15.4 )	142 ( 7.2 )	91 ( 4.6 )	31 ( 1.6 )	15 ( 0.8 )	2 ( 0.1 )	1,969 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	524	27.5	20.66	2.8	7.4	3,009	3.3	8.0	145.65	0.6	0.6
11	547	23.5	18.60	-6.1	-10.0	2,678	-7.2	-11.0	143.96	-1.2	-1.2
12	394	-2.5	19.96	7.6	7.3	2,930	7.3	9.4	146.81	-0.3	2.0
21/01	463	36.6	21.14	-0.2	5.9	3,007	-1.3	2.6	142.23	-1.1	-3.1
02	517	12.4	20.36	-0.2	-3.7	2,939	0.4	-2.3	144.40	0.6	1.5
03	609	7.2	19.57	3.2	-3.9	2,827	3.6	-3.8	144.44	0.4	0.0
04	546	77.9	19.86	13.9	1.5	2,886	12.9	2.1	145.33	-0.9	0.6
05	538	79.3	19.93	11.2	0.4	2,868	9.7	-0.6	143.89	-1.4	-1.0
06	501	15.4	20.44	17.0	2.5	2,961	16.4	3.3	144.90	-0.6	0.7
07	488	2.5	21.27	6.7	4.1	3,067	7.3	3.6	144.17	0.6	-0.5
08	410	-15.6	21.98	6.0	3.4	3,228	8.1	5.3	146.82	2.0	1.8
09	449	-20.5	20.14	4.7	-8.4	2,915	4.6	-9.7	144.71	-0.1	-1.4
10	399	-23.9	20.69	0.2	2.7	2,962	-1.6	1.6	143.15	-1.7	-1.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	146	0.7	37.06	14.6	14.7	5,028	10.0	12.5	135.69	-4.0	-1.9
11	140	12.0	31.78	-6.6	-14.2	4,433	-7.5	-11.8	139.51	-1.0	2.8
12	109	6.9	34.23	6.6	7.7	4,841	7.0	9.2	141.44	0.4	1.4
21/01	141	53.3	36.70	-3.6	7.2	4,978	-7.3	2.8	135.66	-3.8	-4.1
02	143	0.0	36.46	3.6	-0.6	4,992	2.9	0.3	136.90	-0.6	0.9
03	164	2.5	33.59	2.6	-7.9	4,667	6.0	-6.5	138.92	3.3	1.5
04	149	73.3	34.68	18.9	3.2	4,854	22.0	4.0	139.96	2.6	0.7
05	148	111.4	34.33	-4.3	-1.0	4,799	-3.0	-1.1	139.78	1.4	-0.1
06	144	37.1	34.98	23.4	1.9	4,888	24.5	1.9	139.74	0.8	0.0
07	146	3.5	36.68	16.0	4.9	5,202	20.8	6.4	141.82	4.1	1.5
08	119	-21.2	37.66	10.6	2.7	5,456	14.7	4.9	144.88	3.7	2.2
09	114	-34.1	33.90	5.0	-10.0	4,810	7.6	-11.8	141.90	2.6	-2.1
10	105	-28.1	34.36	-7.3	1.4	4,859	-3.4	1.0	141.40	4.2	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	114	21.3	13.91	7.2	4.6	2,031	7.4	7.0	145.95	0.2	2.3
11	128	45.5	14.17	-3.1	1.9	1,983	-2.9	-2.3	139.93	0.3	-4.1
12	87	13.0	13.67	-0.3	-3.6	1,982	0.1	-0.1	144.99	0.4	3.6
21/01	84	7.7	12.42	-16.4	-9.2	1,740	-15.3	-12.2	140.17	1.2	-3.3
02	112	33.3	13.88	-7.0	11.8	1,971	-6.6	13.3	141.98	0.4	1.3
03	131	-11.5	13.62	10.3	-1.9	1,898	7.0	-3.7	139.31	-3.0	-1.9
04	118	59.5	13.17	2.9	-3.4	1,866	1.5	-1.7	141.74	-1.4	1.7
05	118	42.2	12.91	9.5	-2.0	1,770	6.6	-5.1	137.19	-2.6	-3.2
06	114	11.8	13.50	4.2	4.6	1,934	3.6	9.2	143.19	-0.6	4.4
07	108	3.8	13.08	-1.0	-3.1	1,838	-4.2	-4.9	140.49	-3.2	-1.9
08	88	-22.8	13.95	-6.3	6.6	1,986	-4.5	8.0	142.35	1.9	1.3
09	121	-16.0	14.19	6.6	1.7	1,969	3.8	-0.8	138.82	-2.7	-2.5
10	113	-0.9	14.13	1.6	-0.4	1,938	-4.5	-1.6	137.14	-6.0	-1.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	104	36.8	11.94	10.8	12.6	1,806	11.1	10.3	151.23	0.3	-2.0
11	115	0.0	10.39	-7.8	-13.0	1,576	-9.0	-12.7	151.68	-1.4	0.3
12	87	-12.1	11.46	2.0	10.3	1,814	5.0	15.1	158.32	2.9	4.4
21/01	109	67.7	12.86	-0.7	12.2	1,891	-5.5	4.3	147.09	-4.8	-7.1
02	109	7.9	12.24	19.9	-4.8	1,922	24.5	1.6	157.02	3.8	6.8
03	124	-0.8	10.78	-9.6	-11.9	1,641	-11.4	-14.7	152.19	-1.9	-3.1
04	110	66.7	11.19	26.5	3.8	1,726	22.4	5.2	154.32	-3.2	1.4
05	108	83.1	11.45	31.7	2.4	1,727	24.3	0.1	150.80	-5.6	-2.3
06	93	-7.9	11.18	-3.2	-2.4	1,711	-5.3	-0.9	153.07	-2.2	1.5
07	89	-7.3	11.56	1.5	3.4	1,784	0.4	4.3	154.33	-1.1	0.8
08	82	-5.7	12.71	21.0	9.9	1,931	21.1	8.2	151.98	0.1	-1.5
09	81	-27.0	12.03	13.4	-5.3	1,844	12.6	-4.5	153.24	-0.7	0.8
10	79	-24.0	13.35	11.8	10.9	1,946	7.8	5.6	145.81	-3.6	-4.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	160	66.7	17.53	4.6	2.3	2,645	9.1	4.6	150.90	4.3	2.3
11	164	42.6	17.14	-3.0	-2.2	2,494	-4.5	-5.7	145.51	-1.5	-3.6
12	111	-11.9	18.50	9.1	7.9	2,673	5.9	7.2	144.47	-2.9	-0.7
21/01	129	24.0	17.87	7.2	-3.4	2,621	9.5	-1.9	146.64	2.1	1.5
02	153	15.9	17.02	2.1	-4.7	2,454	1.4	-6.3	144.17	-0.7	-1.7
03	190	40.7	17.96	0.1	5.5	2,653	1.8	8.1	147.69	1.7	2.4
04	169	108.6	17.85	1.4	-0.6	2,618	-0.5	-1.3	146.70	-1.9	-0.7
05	164	86.4	18.03	7.4	1.0	2,666	7.5	1.8	147.88	0.1	0.8
06	150	19.0	18.26	4.2	1.3	2,668	5.4	0.1	146.08	1.2	-1.2
07	145	7.4	18.31	-9.2	0.2	2,618	-7.6	-1.9	143.04	1.8	-2.1
08	121	-9.7	18.98	4.9	3.7	2,819	5.8	7.6	148.49	0.8	3.8
09	133	-2.9	19.03	11.0	0.2	2,802	10.9	-0.6	147.29	-0.1	-0.8
10	102	-36.3	19.60	11.8	3.0	2,930	10.8	4.6	149.54	-0.9	1.5



IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	3,267	-20.6	22.06	-6.1	2.8	3,070	-6.5	3.0	139.15	-0.4	0.2
11	2,968	-30.2	21.02	-9.6	-4.7	2,961	-9.6	-3.6	140.85	0.1	1.2
12	2,439	-31.8	22.66	-1.2	7.8	3,195	-1.2	7.9	140.97	0.0	0.1
21/01	2,712	-38.2	21.84	-5.0	-3.7	3,072	-4.8	-3.9	140.67	0.3	-0.2
02	2,330	-44.1	21.66	-3.6	-0.8	3,059	-3.7	-0.4	141.27	-0.1	0.4
03	2,374	-41.5	22.15	-2.9	2.3	3,090	-2.9	1.0	139.55	0.0	-1.2
04	2,279	-37.0	21.92	-1.6	-1.0	3,106	-0.2	0.5	141.69	1.4	1.5
05	1,978	-44.8	22.16	0.0	1.1	3,144	2.0	1.2	141.87	1.9	0.1
06	1,839	-55.3	23.26	4.0	5.0	3,324	7.3	5.7	142.88	3.2	0.7
07	1,950	-46.3	23.65	6.0	1.7	3,371	8.1	1.4	142.49	2.0	-0.3
08	1,664	-48.9	22.01	-4.5	-7.0	3,100	-3.4	-8.0	140.87	1.2	-1.1
09	1,817	-46.0	23.63	10.2	7.4	3,336	11.9	7.6	141.16	1.6	0.2
10	1,807	-44.7	25.51	15.6	7.9	3,610	17.6	8.2	141.50	1.7	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	901	-24.3	39.94	-2.7	6.2	5,370	-4.4	5.7	134.46	-1.7	-0.4
11	747	-38.0	38.28	-4.9	-4.2	5,220	-6.0	-2.8	136.36	-1.1	1.4
12	698	-33.8	40.71	1.1	6.4	5,664	3.4	8.5	139.12	2.3	2.0
21/01	684	-44.7	40.37	-0.8	-0.9	5,573	1.2	-1.6	138.03	2.0	-0.8
02	575	-55.3	40.85	7.7	1.2	5,633	9.1	1.1	137.87	1.3	-0.1
03	647	-42.1	39.72	-3.2	-2.8	5,398	-3.5	-4.2	135.89	-0.3	-1.4
04	624	-34.6	40.89	1.2	2.9	5,549	1.9	2.8	135.69	0.7	-0.1
05	542	-40.6	38.88	-4.1	-4.9	5,432	-1.9	-2.1	139.72	2.3	3.0
06	490	-55.7	43.44	7.0	11.7	6,009	9.8	10.6	138.33	2.6	-1.0
07	534	-45.7	43.76	8.8	0.7	6,163	12.1	2.6	140.85	3.0	1.8
08	423	-53.1	38.83	-10.1	-11.3	5,349	-8.4	-13.2	137.77	1.9	-2.2
09	483	-46.2	44.31	17.8	14.1	6,219	22.4	16.3	140.35	3.9	1.9
10	472	-47.6	48.43	21.3	9.3	6,765	26.0	8.8	139.68	3.9	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	682	-27.8	14.81	-8.3	1.7	2,048	-6.7	1.0	138.22	1.8	-0.7
11	687	-23.0	14.88	-5.2	0.4	2,085	-3.5	1.8	140.16	1.9	1.4
12	496	-35.3	14.55	-2.9	-2.2	2,067	-1.6	-0.9	142.10	1.3	1.4
21/01	659	-29.8	14.95	-3.3	2.8	2,078	-3.8	0.6	138.99	-0.5	-2.2
02	560	-39.8	14.59	-2.7	-2.4	2,043	-3.8	-1.7	140.05	-1.1	0.8
03	683	-27.2	15.08	-1.5	3.4	2,078	-1.5	1.7	137.80	0.1	-1.6
04	520	-37.1	14.15	-4.2	-6.2	1,978	-3.3	-4.8	139.81	0.9	1.5
05	445	-48.9	15.23	0.7	7.7	2,124	2.1	7.4	139.41	1.3	-0.3
06	484	-45.4	15.01	0.7	-1.5	2,107	3.0	-0.8	140.43	2.3	0.7
07	464	-42.0	16.29	12.2	8.5	2,231	9.9	5.9	137.01	-2.0	-2.4
08	491	-36.9	16.63	7.6	2.1	2,218	4.3	-0.6	133.41	-3.0	-2.6
09	482	-41.1	14.93	2.5	-10.2	2,051	1.2	-7.5	137.37	-1.3	3.0
10	447	-34.5	16.78	13.3	12.4	2,257	10.2	10.0	134.51	-2.7	-2.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	518	-21.0	11.61	1.0	-3.6	1,745	1.3	-1.9	150.34	0.3	1.7
11	464	-32.1	11.44	-5.2	-1.5	1,728	-4.0	-1.0	151.09	1.3	0.5
12	352	-36.6	11.54	-3.7	0.9	1,685	-6.8	-2.5	146.02	-3.2	-3.4
21/01	403	-41.7	10.99	-10.6	-4.8	1,677	-8.9	-0.4	152.65	1.9	4.5
02	359	-40.3	11.85	2.0	7.8	1,755	0.3	4.6	148.11	-1.7	-3.0
03	313	-50.5	12.08	0.0	1.9	1,786	-0.6	1.8	147.91	-0.6	-0.1
04	408	-27.4	12.60	9.8	4.3	1,889	10.5	5.7	149.91	0.6	1.4
05	328	-38.1	12.58	12.4	-0.2	1,855	11.1	-1.8	147.46	-1.2	-1.6
06	307	-45.3	12.17	11.7	-3.2	1,818	11.1	-2.0	149.41	-0.6	1.3
07	366	-31.5	12.12	3.0	-0.4	1,786	2.0	-1.8	147.33	-1.0	-1.4
08	290	-39.3	12.27	7.6	1.2	1,828	6.7	2.4	149.03	-0.8	1.2
09	303	-31.8	12.26	1.8	0.0	1,797	1.0	-1.7	146.56	-0.8	-1.7
10	290	-44.0	13.63	17.4	11.2	2,013	15.4	12.0	147.69	-1.8	0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	1,166	-12.0	17.93	-8.2	-1.0	2,480	-9.4	-0.9	138.35	-1.2	0.0
11	1,070	-27.2	17.73	-9.7	-1.1	2,481	-10.5	0.0	139.97	-0.8	1.2
12	893	-25.6	17.78	-5.1	0.3	2,486	-6.1	0.2	139.81	-1.0	-0.1
21/01	966	-36.5	18.46	-2.5	3.9	2,561	-3.7	3.0	138.69	-1.2	-0.8
02	836	-38.1	17.88	-3.8	-3.1	2,530	-4.3	-1.2	141.48	-0.6	2.0
03	731	-46.7	18.12	-2.7	1.3	2,552	-1.5	0.9	140.85	1.3	-0.4
04	727	-43.0	17.41	-9.1	-3.9	2,499	-6.7	-2.1	143.58	2.6	1.9
05	663	-47.8	18.21	-3.3	4.6	2,595	-0.1	3.8	142.52	3.3	-0.7
06	558	-64.3	19.59	6.1	7.6	2,849	12.2	9.8	145.40	5.7	2.0
07	586	-55.3	18.70	1.4	-4.6	2,718	6.5	-4.6	145.31	5.1	-0.1
08	460	-58.2	18.94	6.6	1.3	2,775	12.4	2.1	146.52	5.4	0.8
09	549	-54.3	19.53	7.9	3.1	2,777	10.9	0.1	142.20	2.8	-2.9
10	598	-48.7	20.02	11.6	2.5	2,905	17.1	4.6	145.16	4.9	2.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	11,013	-17.7	20.09	-8.4	-2.0	2,847	-9.0	-2.1	141.75	-0.7	-0.1
11	10,326	-24.0	19.97	-7.6	-0.6	2,847	-7.7	0.0	142.59	-0.2	0.6
12	10,011	-26.4	20.04	-6.5	0.4	2,859	-6.5	0.4	142.69	0.0	0.1
21/01	9,484	-32.0	20.13	-5.4	0.5	2,877	-5.0	0.6	142.92	0.4	0.2
02	8,660	-38.0	19.81	-5.5	-1.6	2,840	-5.0	-1.3	143.39	0.5	0.3
03	7,938	-41.8	19.78	-5.9	-0.1	2,830	-5.6	-0.3	143.09	0.4	-0.2
04	7,508	-45.7	19.71	-5.6	-0.4	2,829	-4.7	0.0	143.54	0.9	0.3
05	6,847	-49.9	19.95	-4.0	1.2	2,867	-3.1	1.3	143.75	1.0	0.1
06	6,315	-53.9	20.04	-2.9	0.5	2,889	-1.4	0.7	144.15	1.6	0.3
07	5,980	-54.2	20.37	-0.8	1.6	2,940	1.0	1.8	144.36	1.7	0.1
08	5,676	-53.6	20.48	-0.9	0.6	2,947	0.3	0.2	143.90	1.2	-0.3
09	5,477	-52.8	20.79	1.4	1.5	2,978	2.4	1.0	143.26	1.0	-0.4
10	5,347	-51.4	21.65	7.8	4.1	3,102	9.0	4.2	143.31	1.1	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	2,803	-23.3	37.10	-8.4	-2.2	5,130	-9.1	-2.5	138.27	-0.7	-0.4
11	2,593	-28.8	37.45	-6.0	0.9	5,204	-6.3	1.4	138.97	-0.3	0.5
12	2,553	-29.7	37.64	-4.8	0.5	5,241	-4.8	0.7	139.24	0.1	0.2
21/01	2,407	-35.7	37.92	-2.7	0.8	5,303	-1.7	1.2	139.85	1.1	0.4
02	2,135	-43.4	37.74	-0.8	-0.5	5,306	0.8	0.0	140.60	1.6	0.5
03	1,995	-44.7	36.96	-5.1	-2.1	5,201	-3.6	-2.0	140.71	1.6	0.1
04	1,902	-47.1	37.34	-3.1	1.0	5,241	-1.6	0.8	140.36	1.6	-0.2
05	1,753	-49.9	37.62	-2.2	0.8	5,319	-0.2	1.5	141.39	2.1	0.7
06	1,559	-55.9	38.41	1.0	2.1	5,447	3.7	2.4	141.78	2.6	0.3
07	1,498	-55.4	38.66	2.1	0.6	5,506	5.1	1.1	142.44	3.0	0.5
08	1,434	-54.2	38.29	-1.4	-0.9	5,429	0.9	-1.4	141.79	2.3	-0.5
09	1,393	-53.1	39.19	3.3	2.3	5,529	5.1	1.8	141.08	1.7	-0.5
10	1,346	-52.0	41.48	11.8	5.8	5,867	14.4	6.1	141.46	2.3	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	2,609	-14.0	13.50	-6.8	-2.3	1,880	-6.9	-2.2	139.23	-0.1	0.1
11	2,469	-20.5	13.32	-7.9	-1.3	1,875	-6.9	-0.3	140.74	1.1	1.1
12	2,368	-24.9	13.20	-8.1	-0.9	1,861	-6.9	-0.7	141.04	1.3	0.2
21/01	2,291	-29.2	13.38	-6.7	1.5	1,885	-5.4	1.3	140.83	1.4	-0.1
02	2,079	-36.3	12.82	-9.5	-4.2	1,809	-8.6	-4.0	141.16	1.0	0.2
03	1,970	-38.3	12.96	-7.5	1.1	1,824	-6.8	0.8	140.70	0.7	-0.3
04	1,825	-44.5	12.84	-8.1	-1.0	1,806	-7.5	-1.0	140.71	0.7	0.0
05	1,643	-49.5	13.11	-5.2	2.1	1,845	-4.8	2.1	140.76	0.4	0.0
06	1,520	-53.2	12.87	-7.0	-1.8	1,815	-5.9	-1.6	141.02	1.1	0.2
07	1,426	-53.2	13.27	-3.7	3.1	1,865	-2.9	2.7	140.55	0.8	-0.3
08	1,407	-51.9	13.70	-1.4	3.3	1,902	-1.8	2.0	138.77	-0.4	-1.3
09	1,355	-51.3	13.48	-2.5	-1.7	1,871	-2.7	-1.6	138.86	-0.2	0.1
10	1,311	-49.8	13.99	3.6	3.8	1,929	2.6	3.1	137.84	-1.0	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	1,842	-20.6	10.64	-0.3	-1.4	1,608	-1.1	-1.3	151.06	-0.9	0.1
11	1,734	-27.7	10.54	-1.6	-1.0	1,595	-2.0	-0.8	151.38	-0.4	0.2
12	1,678	-29.4	10.45	-3.3	-0.8	1,569	-4.4	-1.7	150.13	-1.1	-0.8
21/01	1,561	-35.7	10.31	-4.7	-1.3	1,556	-5.3	-0.8	150.95	-0.6	0.5
02	1,456	-38.8	10.06	-4.8	-2.4	1,516	-5.6	-2.6	150.63	-0.8	-0.2
03	1,284	-44.9	10.20	-4.4	1.4	1,533	-5.1	1.1	150.25	-0.8	-0.3
04	1,300	-44.5	10.40	-3.5	1.9	1,565	-3.8	2.1	150.53	-0.4	0.2
05	1,193	-49.1	10.51	-3.2	1.1	1,584	-3.5	1.2	150.63	-0.3	0.1
06	1,144	-49.5	10.62	1.8	1.0	1,594	1.3	0.7	150.21	-0.6	-0.3
07	1,108	-49.2	10.76	2.6	1.4	1,610	1.6	1.0	149.61	-1.0	-0.4
08	1,036	-48.8	10.61	0.7	-1.4	1,593	-0.1	-1.1	150.16	-0.8	0.4
09	1,011	-46.7	10.70	-0.9	0.9	1,592	-2.2	0.0	148.81	-1.4	-0.9
10	973	-47.2	11.13	4.6	4.0	1,659	3.2	4.2	149.03	-1.3	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/10	3,759	-14.1	17.12	-5.7	-0.7	2,424	-6.7	-1.0	141.54	-1.0	-0.3
11	3,530	-20.6	16.95	-6.6	-1.0	2,411	-7.3	-0.5	142.21	-0.8	0.5
12	3,412	-23.0	16.84	-6.1	-0.7	2,404	-6.4	-0.3	142.77	-0.3	0.4
21/01	3,225	-28.9	16.87	-5.6	0.2	2,409	-5.8	0.2	142.81	-0.3	0.0
02	2,990	-34.3	17.02	-4.3	0.9	2,441	-4.3	1.3	143.41	0.0	0.4
03	2,689	-40.3	16.96	-4.0	-0.3	2,429	-3.9	-0.5	143.18	0.1	-0.2
04	2,481	-46.0	16.59	-6.8	-2.2	2,396	-5.7	-1.4	144.39	1.2	0.8
05	2,258	-50.7	16.56	-7.4	-0.2	2,387	-6.3	-0.4	144.13	1.2	-0.2
06	2,092	-55.0	17.05	-4.0	2.9	2,470	-1.9	3.5	144.87	2.1	0.5
07	1,948	-56.4	17.24	-1.7	1.1	2,511	0.9	1.7	145.64	2.7	0.5
08	1,799	-56.6	17.59	2.0	2.0	2,567	4.7	2.2	145.99	2.6	0.2
09	1,718	-56.5	17.90	3.7	1.8	2,599	6.1	1.2	145.22	2.3	-0.5
10	1,717	-54.3	18.18	6.2	1.6	2,649	9.3	1.9	145.70	2.9	0.3