

# Market Watch

## INDEX

<b>I. 中古マンションレポート</b> -----	<b>2</b>
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
<b>II. 中古戸建住宅レポート</b> -----	<b>20</b>
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
<b>III. 新築戸建住宅レポート</b> -----	<b>41</b>
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
<b>IV. 土地(面積100~200㎡)レポート</b> -----	<b>50</b>
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

### 〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
  - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
  - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。
- 2021年1月度より、戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、同年1月度以降の前年比及び前月比の数値は新たな集計条件に基づき算出している（既に公表している数値と比較した前年比・前月比ではない）。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	3,749	7.6	54.76	2.8	-2.7	3,573	2.7	-2.7	65.25	-0.1	0.0	21.71
03	3,642	-11.5	54.05	0.2	-1.3	3,489	0.0	-2.4	64.55	-0.2	-1.1	21.82
04	1,629	-52.6	50.88	-4.5	-5.9	3,201	-5.8	-8.2	62.91	-1.4	-2.5	24.02
05	1,692	-38.5	52.03	0.4	2.3	3,296	-0.9	3.0	63.35	-1.3	0.7	23.07
06	3,107	-11.0	53.48	1.4	2.8	3,541	5.3	7.4	66.20	3.9	4.5	21.68
07	3,156	-2.4	56.03	4.7	4.8	3,628	5.4	2.5	64.75	0.6	-2.2	21.80
08	3,053	18.2	54.85	1.8	-2.1	3,644	5.3	0.4	66.44	3.4	2.6	21.52
09	3,328	-7.3	55.98	4.1	2.1	3,693	6.6	1.3	65.97	2.4	-0.7	21.47
10	3,636	31.2	56.04	4.8	0.1	3,649	5.4	-1.2	65.12	0.6	-1.3	22.30
11	3,620	14.0	56.87	3.4	1.5	3,756	5.9	2.9	66.04	2.4	1.4	22.15
12	2,533	-9.9	57.53	4.8	1.1	3,739	5.3	-0.5	64.99	0.5	-1.6	22.59
21/01	3,480	29.9	57.57	2.3	0.1	3,772	2.7	0.9	65.52	0.4	0.8	22.05
02	3,587	-4.3	57.67	5.3	0.2	3,775	5.7	0.1	65.46	0.3	-0.1	21.94

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	2,000	9.8	71.76	2.4	-4.1	4,426	2.3	-4.3	61.67	-0.1	-0.2	20.26
03	1,930	-9.1	71.05	-1.1	-1.0	4,325	-1.0	-2.3	60.87	0.1	-1.3	20.62
04	812	-55.3	70.18	-0.9	-1.2	4,129	-3.4	-4.5	58.84	-2.6	-3.3	22.06
05	882	-37.6	70.57	2.5	0.5	4,164	1.1	0.8	59.01	-1.4	0.3	21.18
06	1,615	-10.7	70.19	0.6	-0.5	4,394	5.9	5.5	62.60	5.2	6.1	20.68
07	1,682	-3.7	74.36	6.5	5.9	4,530	7.4	3.1	60.92	0.8	-2.7	20.35
08	1,576	14.5	72.38	1.5	-2.7	4,551	5.5	0.5	62.87	4.0	3.2	20.58
09	1,713	-10.0	74.62	5.6	3.1	4,639	8.5	1.9	62.17	2.7	-1.1	19.98
10	1,897	33.5	75.05	4.7	0.6	4,587	4.0	-1.1	61.12	-0.6	-1.7	20.88
11	1,860	8.5	75.86	5.0	1.1	4,735	7.6	3.2	62.42	2.5	2.1	20.89
12	1,280	-14.3	77.17	6.4	1.7	4,765	7.8	0.6	61.75	1.3	-1.1	21.29
21/01	1,775	26.2	77.10	3.1	-0.1	4,740	2.5	-0.5	61.47	-0.5	-0.4	21.05
02	1,824	-8.8	77.40	7.9	0.4	4,727	6.8	-0.3	61.08	-1.0	-0.6	20.65

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	406	-1.7	33.17	3.8	-1.1	2,290	5.2	-0.8	69.03	1.4	0.3	22.78
03	413	-17.1	33.40	5.1	0.7	2,268	3.9	-1.0	67.90	-1.1	-1.6	22.85
04	223	-40.8	29.98	-3.8	-10.2	1,992	-5.5	-12.2	66.43	-1.8	-2.2	25.75
05	202	-37.5	31.32	-3.6	4.5	2,098	-5.1	5.3	66.97	-1.6	0.8	24.02
06	359	-5.8	32.53	1.6	3.8	2,277	4.0	8.6	70.02	2.3	4.5	23.02
07	381	8.9	32.07	1.6	-1.4	2,164	1.8	-5.0	67.48	0.1	-3.6	23.91
08	353	23.4	32.91	2.5	2.6	2,225	0.7	2.8	67.60	-1.7	0.2	23.95
09	387	-3.3	33.70	3.5	2.4	2,300	3.9	3.4	68.25	0.4	1.0	23.13
10	398	17.4	32.79	0.6	-2.7	2,274	3.9	-1.1	69.35	3.2	1.6	23.74
11	397	21.4	34.38	4.6	4.8	2,362	4.4	3.8	68.70	-0.2	-0.9	22.89
12	318	-4.2	33.93	3.2	-1.3	2,299	1.5	-2.7	67.75	-1.7	-1.4	24.19
21/01	408	26.7	35.65	6.3	5.1	2,431	5.3	5.7	68.18	-0.9	0.6	22.75
02	427	5.2	33.94	2.3	-4.8	2,342	2.3	-3.6	69.01	0.0	1.2	23.77

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	441	7.6	28.61	0.3	0.2	2,107	0.7	0.9	73.64	0.4	0.6	25.58
03	437	-7.4	29.21	2.3	2.1	2,107	-0.2	0.0	72.11	-2.5	-2.1	25.08
04	204	-52.7	24.15	-11.3	-17.3	1,688	-13.7	-19.9	69.88	-2.7	-3.1	30.36
05	201	-39.5	25.38	-8.4	5.1	1,829	-10.0	8.4	72.06	-1.7	3.1	27.98
06	385	-7.9	29.87	7.8	17.6	2,211	12.3	20.9	74.05	4.1	2.8	24.73
07	366	3.4	27.64	-1.1	-7.4	2,056	1.4	-7.0	74.37	2.6	0.4	25.71
08	352	14.3	28.84	3.7	4.3	2,171	6.5	5.6	75.28	2.7	1.2	24.99
09	411	-3.7	30.96	7.6	7.4	2,298	10.9	5.8	74.20	3.1	-1.4	24.00
10	435	19.5	29.37	4.5	-5.2	2,164	7.8	-5.8	73.70	3.2	-0.7	25.71
11	421	5.8	30.89	8.3	5.2	2,295	9.7	6.1	74.31	1.3	0.8	25.08
12	291	-13.1	31.12	5.7	0.7	2,262	6.5	-1.5	72.67	0.7	-2.2	25.21
21/01	417	38.5	29.75	4.3	-4.4	2,181	4.4	-3.6	73.29	0.1	0.9	25.34
02	437	-0.9	31.57	10.4	6.1	2,352	11.6	7.8	74.48	1.1	1.6	24.99

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	902	7.4	44.18	1.4	-1.8	2,977	0.6	-1.5	67.38	-0.8	0.2	22.59
03	862	-15.7	43.10	-2.5	-2.4	2,903	-1.1	-2.5	67.36	1.4	0.0	22.37
04	390	-52.1	41.86	-2.4	-2.9	2,752	-1.9	-5.2	65.74	0.5	-2.4	23.72
05	407	-40.2	41.02	-3.1	-2.0	2,734	-3.6	-0.7	66.65	-0.5	1.4	24.24
06	748	-15.2	43.87	0.8	7.0	2,988	2.8	9.3	68.11	1.9	2.2	21.62
07	727	-7.2	46.02	6.5	4.9	3,099	5.5	3.7	67.34	-1.0	-1.1	22.05
08	772	25.7	45.01	4.4	-2.2	3,113	9.4	0.4	69.15	4.8	2.7	20.75
09	817	-4.8	44.69	2.9	-0.7	3,070	4.7	-1.4	68.71	1.7	-0.6	22.51
10	906	40.0	44.48	3.8	-0.5	3,003	4.9	-2.2	67.53	1.0	-1.7	23.02
11	942	28.2	44.80	1.5	0.7	3,062	5.0	2.0	68.36	3.4	1.2	23.00
12	644	-0.8	46.21	5.7	3.2	3,078	4.7	0.5	66.60	-1.0	-2.6	23.17
21/01	880	35.4	46.46	3.3	0.5	3,194	5.7	3.8	68.76	2.3	3.2	22.20
02	899	-0.3	47.10	6.6	1.4	3,216	8.0	0.7	68.29	1.3	-0.7	22.20

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	17,421	-1.4	57.60	0.0	0.7	3,312	-0.6	0.0	57.51	-0.6	-0.7	26.30
03	16,910	-8.4	57.51	1.0	-0.1	3,309	0.6	-0.1	57.53	-0.4	0.0	26.41
04	14,445	-18.0	57.66	-1.3	0.3	3,265	-2.7	-1.3	56.63	-1.4	-1.6	27.14
05	14,432	-8.5	56.25	-1.8	-2.4	3,184	-2.6	-2.5	56.59	-0.8	-0.1	27.37
06	16,143	-6.7	57.39	-0.8	2.0	3,275	-1.6	2.9	57.07	-0.8	0.8	26.75
07	15,319	-13.1	57.57	0.1	0.3	3,312	2.1	1.1	57.53	2.0	0.8	26.91
08	14,069	-13.3	57.04	-0.2	-0.9	3,267	-1.0	-1.4	57.28	-0.8	-0.4	27.15
09	14,656	-14.7	57.67	-0.1	1.1	3,280	-0.9	0.4	56.88	-0.9	-0.7	26.90
10	15,106	-11.3	59.63	3.6	3.4	3,390	2.8	3.3	56.84	-0.7	-0.1	26.73
11	13,773	-17.2	58.76	2.7	-1.5	3,306	0.7	-2.5	56.27	-2.0	-1.0	26.89
12	12,125	-18.5	59.25	3.6	0.8	3,340	1.7	1.0	56.37	-1.9	0.2	26.86
21/01	13,480	-22.3	59.39	3.8	0.3	3,355	1.3	0.5	56.48	-2.5	0.2	27.18
02	13,192	-24.3	61.31	6.4	3.2	3,394	2.5	1.2	55.37	-3.7	-2.0	26.57

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	9,810	-3.9	76.94	0.8	0.7	4,040	0.0	-0.5	52.50	-0.8	-1.2	25.84
03	9,436	-11.4	77.41	3.4	0.6	4,048	2.1	0.2	52.29	-1.2	-0.4	25.99
04	8,207	-20.5	77.46	0.5	0.1	3,994	-2.4	-1.3	51.56	-2.9	-1.4	26.78
05	8,082	-11.0	74.82	-1.5	-3.4	3,835	-3.5	-4.0	51.26	-2.1	-0.6	27.11
06	9,010	-8.8	76.99	-0.4	2.9	3,968	-2.7	3.5	51.53	-2.3	0.5	26.46
07	8,525	-16.6	77.97	2.4	1.3	4,057	3.5	2.2	52.03	1.0	1.0	26.50
08	7,776	-15.6	77.26	1.5	-0.9	3,989	-0.6	-1.7	51.64	-2.0	-0.8	26.68
09	8,007	-18.5	79.51	4.2	2.9	4,041	0.7	1.3	50.83	-3.4	-1.6	26.35
10	8,487	-12.6	80.67	4.5	1.5	4,170	2.9	3.2	51.69	-1.5	1.7	26.13
11	7,697	-18.7	79.81	4.7	-1.1	4,038	0.7	-3.2	50.60	-3.8	-2.1	26.39
12	6,695	-19.6	80.03	4.7	0.3	4,081	1.2	1.1	51.00	-3.4	0.8	26.41
21/01	7,504	-22.7	80.52	5.4	0.6	4,110	1.2	0.7	51.05	-3.9	0.1	26.77
02	7,530	-23.2	83.02	7.9	3.1	4,136	2.4	0.6	49.82	-5.1	-2.4	25.80

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	1,813	-3.5	33.03	0.8	2.2	2,143	0.0	1.7	64.88	-0.8	-0.5	26.50
03	1,805	-7.3	32.95	0.0	-0.3	2,145	0.3	0.1	65.10	0.3	0.3	26.60
04	1,518	-12.5	32.54	-0.4	-1.2	2,102	-1.3	-2.0	64.59	-0.8	-0.8	27.10
05	1,551	-5.7	33.45	1.8	2.8	2,123	-0.2	1.0	63.47	-2.0	-1.7	27.00
06	1,824	3.6	33.08	1.8	-1.1	2,158	2.3	1.6	65.24	0.5	2.8	26.93
07	1,662	-6.5	32.70	-1.4	-1.1	2,132	-1.6	-1.2	65.19	-0.3	-0.1	26.95
08	1,652	-0.8	32.78	0.6	0.2	2,123	0.3	-0.4	64.76	-0.3	-0.7	27.26
09	1,827	5.2	32.90	-1.6	0.4	2,163	-0.2	1.9	65.75	1.4	1.5	27.44
10	1,729	-2.6	33.50	5.2	1.8	2,168	5.4	0.2	64.71	0.2	-1.6	27.44
11	1,589	-7.2	33.41	2.0	-0.3	2,188	3.8	1.0	65.51	1.7	1.2	27.34
12	1,475	-3.4	34.72	4.2	3.9	2,245	4.1	2.6	64.64	-0.1	-1.3	27.04
21/01	1,588	-16.1	34.57	6.9	-0.4	2,248	6.7	0.2	65.04	-0.2	0.6	27.16
02	1,487	-18.0	34.60	4.8	0.1	2,276	6.2	1.2	65.77	1.4	1.1	26.85

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	1,370	2.5	30.10	3.9	0.4	2,140	2.8	0.8	71.09	-1.1	0.4	27.42
03	1,307	-11.2	30.16	3.3	0.2	2,144	2.7	0.2	71.09	-0.6	0.0	27.58
04	1,101	-18.6	29.28	2.3	-2.9	2,056	2.8	-4.1	70.21	0.5	-1.2	28.41
05	1,078	-10.1	29.62	4.2	1.1	2,090	4.7	1.7	70.58	0.5	0.5	28.72
06	1,182	-14.4	30.04	4.4	1.4	2,132	5.8	2.0	71.00	1.3	0.6	27.91
07	1,208	-10.8	30.20	7.1	0.6	2,126	9.1	-0.3	70.40	1.8	-0.8	27.79
08	1,123	-8.6	30.06	5.6	-0.5	2,090	3.5	-1.7	69.52	-2.0	-1.3	28.16
09	1,186	-9.6	30.11	2.6	0.2	2,112	2.3	1.0	70.13	-0.3	0.9	27.81
10	1,229	0.4	30.46	8.6	1.2	2,132	8.3	1.0	70.00	-0.3	-0.2	28.13
11	1,138	-13.9	30.33	1.0	-0.4	2,134	0.7	0.1	70.37	-0.3	0.5	28.04
12	937	-22.4	31.61	7.8	4.2	2,242	7.0	5.0	70.91	-0.8	0.8	27.66
21/01	1,117	-15.1	30.68	2.3	-2.9	2,144	1.0	-4.3	69.90	-1.3	-1.4	28.41
02	1,031	-24.7	31.53	4.8	2.8	2,169	1.4	1.2	68.79	-3.2	-1.6	28.50

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	4,428	4.2	41.42	0.4	0.2	2,543	-0.7	0.1	61.39	-1.1	-0.1	26.88
03	4,362	-0.3	41.19	-0.5	-0.6	2,540	-0.5	-0.1	61.67	0.0	0.5	26.90
04	3,619	-13.9	40.69	-0.5	-1.2	2,468	-0.8	-2.9	60.64	-0.3	-1.7	27.58
05	3,721	-3.3	41.24	0.8	1.3	2,526	1.7	2.4	61.27	0.9	1.0	27.67
06	4,127	-3.5	41.97	2.3	1.8	2,583	2.5	2.3	61.55	0.2	0.5	26.96
07	3,924	-8.2	41.10	-0.2	-2.1	2,560	3.2	-0.9	62.29	3.4	1.2	27.51
08	3,518	-14.7	41.46	0.1	0.9	2,584	0.5	0.9	62.33	0.3	0.1	27.81
09	3,636	-15.8	41.46	-0.5	0.0	2,547	-0.2	-1.5	61.42	0.3	-1.5	27.55
10	3,661	-15.4	42.55	4.9	2.6	2,581	3.8	1.4	60.67	-1.1	-1.2	27.32
11	3,349	-19.1	42.47	4.8	-0.2	2,554	2.6	-1.1	60.13	-2.1	-0.9	27.42
12	3,018	-20.9	43.07	4.9	1.4	2,573	3.7	0.8	59.74	-1.1	-0.6	27.51
21/01	3,271	-26.2	42.71	3.3	-0.8	2,571	1.2	0.0	60.21	-2.0	0.8	27.71
02	3,144	-29.0	42.97	3.7	0.6	2,549	0.2	-0.9	59.33	-3.4	-1.5	27.64

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	47,423	-2.6	58.80	0.2	0.5	3,385	-0.4	0.2	57.57	-0.6	-0.3	25.17
03	46,192	-3.3	58.94	0.9	0.2	3,389	0.4	0.1	57.51	-0.5	-0.1	25.21
04	46,251	-2.0	58.90	1.0	-0.1	3,396	0.8	0.2	57.65	-0.2	0.2	25.28
05	46,507	-0.9	59.04	1.1	0.2	3,408	1.4	0.4	57.73	0.2	0.1	25.29
06	45,555	-3.0	59.32	1.5	0.5	3,408	1.4	0.0	57.45	-0.1	-0.5	25.34
07	44,350	-6.6	59.47	1.8	0.3	3,410	2.1	0.1	57.34	0.3	-0.2	25.39
08	42,731	-11.3	59.87	2.4	0.7	3,413	1.8	0.1	57.00	-0.6	-0.6	25.55
09	41,137	-13.7	60.21	2.7	0.6	3,412	1.6	0.0	56.67	-1.0	-0.6	25.67
10	39,829	-16.7	60.74	3.5	0.9	3,426	2.0	0.4	56.40	-1.4	-0.5	25.80
11	38,520	-19.2	60.95	3.8	0.3	3,409	1.3	-0.5	55.93	-2.4	-0.8	25.84
12	38,173	-18.9	60.99	4.2	0.1	3,405	1.3	-0.1	55.83	-2.8	-0.2	25.85
21/01	37,054	-22.2	61.28	4.7	0.5	3,406	0.8	0.0	55.58	-3.8	-0.5	25.97
02	36,323	-23.4	62.17	5.7	1.5	3,421	1.1	0.5	55.03	-4.4	-1.0	25.97

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	26,637	-4.8	80.53	2.0	0.5	4,223	0.7	-0.1	52.44	-1.3	-0.6	24.28
03	25,866	-6.3	80.94	3.3	0.5	4,241	2.2	0.4	52.40	-1.1	-0.1	24.27
04	25,888	-4.9	80.85	3.1	-0.1	4,249	2.3	0.2	52.56	-0.8	0.3	24.41
05	25,932	-4.0	81.06	3.3	0.3	4,267	2.9	0.4	52.64	-0.4	0.2	24.41
06	25,351	-5.8	81.67	3.6	0.8	4,268	2.6	0.0	52.25	-0.9	-0.7	24.46
07	24,616	-9.4	82.23	4.1	0.7	4,278	3.5	0.2	52.02	-0.6	-0.4	24.44
08	23,846	-13.0	82.84	4.7	0.7	4,279	3.1	0.0	51.66	-1.5	-0.7	24.58
09	22,880	-15.4	83.65	5.1	1.0	4,286	2.9	0.2	51.24	-2.2	-0.8	24.69
10	22,198	-18.4	84.35	5.9	0.8	4,310	3.3	0.6	51.10	-2.4	-0.3	24.85
11	21,547	-20.4	84.59	5.8	0.3	4,271	2.1	-0.9	50.49	-3.5	-1.2	24.93
12	21,326	-19.4	84.49	5.6	-0.1	4,255	1.4	-0.4	50.36	-4.0	-0.3	24.95
21/01	20,820	-22.0	84.68	5.7	0.3	4,240	0.3	-0.3	50.07	-5.1	-0.6	25.11
02	20,718	-22.2	85.55	6.2	1.0	4,245	0.5	0.1	49.61	-5.4	-0.9	25.06

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	5,093	-1.4	31.58	-1.4	-0.1	2,057	-2.2	-0.1	65.14	-0.8	0.0	26.38
03	5,016	-0.1	31.56	-1.4	-0.1	2,053	-2.0	-0.2	65.05	-0.7	-0.1	26.52
04	5,012	0.6	31.58	-0.8	0.1	2,063	-1.0	0.5	65.32	-0.3	0.4	26.47
05	5,089	3.7	31.88	0.1	0.9	2,080	-0.1	0.8	65.24	-0.2	-0.1	26.52
06	5,023	2.1	31.94	0.5	0.2	2,084	1.0	0.2	65.25	0.4	0.0	26.54
07	4,904	-0.4	31.92	0.1	-0.1	2,086	0.6	0.1	65.33	0.6	0.1	26.65
08	4,642	-8.8	31.77	-0.4	-0.5	2,077	0.4	-0.4	65.37	0.8	0.0	26.72
09	4,515	-9.8	31.78	-0.8	0.0	2,078	-0.2	0.1	65.38	0.5	0.0	26.96
10	4,412	-11.5	32.00	0.7	0.7	2,072	0.3	-0.3	64.73	-0.4	-1.0	27.01
11	4,262	-16.2	32.34	1.9	1.1	2,103	1.9	1.5	65.03	0.0	0.5	26.95
12	4,210	-17.1	32.82	2.8	1.5	2,133	2.9	1.4	64.99	0.1	-0.1	26.90
21/01	4,059	-20.9	33.12	4.8	1.0	2,152	4.5	1.0	65.00	-0.3	0.0	27.00
02	3,880	-23.8	33.56	6.3	1.3	2,187	6.3	1.6	65.18	0.1	0.3	26.78

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	4,036	2.5	28.73	3.2	1.4	2,055	3.0	1.5	71.53	-0.2	0.0	27.36
03	3,855	-0.6	28.82	3.0	0.3	2,071	2.9	0.8	71.87	-0.1	0.5	27.42
04	3,883	1.8	28.88	3.3	0.2	2,078	3.7	0.3	71.96	0.4	0.1	27.24
05	3,908	2.0	29.16	4.5	1.0	2,101	5.3	1.1	72.04	0.7	0.1	27.14
06	3,746	-4.3	28.86	3.3	-1.0	2,076	3.9	-1.2	71.94	0.6	-0.1	27.38
07	3,675	-8.0	29.07	4.3	0.7	2,092	5.4	0.7	71.95	1.1	0.0	27.42
08	3,555	-12.7	28.92	3.5	-0.5	2,061	3.8	-1.5	71.26	0.3	-1.0	27.68
09	3,404	-16.3	29.00	3.8	0.2	2,056	3.5	-0.2	70.92	-0.3	-0.5	27.85
10	3,314	-16.2	29.36	6.2	1.3	2,084	6.0	1.4	70.99	-0.1	0.1	27.89
11	3,216	-18.9	29.39	4.2	0.1	2,078	3.8	-0.3	70.71	-0.4	-0.4	28.03
12	3,203	-19.8	29.84	5.8	1.6	2,119	5.1	2.0	71.00	-0.6	0.4	27.91
21/01	3,102	-23.6	30.21	6.7	1.3	2,146	6.0	1.4	71.04	-0.7	0.1	27.87
02	2,918	-27.7	30.10	4.8	-0.4	2,116	3.0	-1.4	70.31	-1.7	-1.0	28.06

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	11,657	0.3	41.07	-0.7	0.4	2,511	-1.1	0.3	61.13	-0.4	0.0	25.90
03	11,455	1.6	40.96	-0.3	-0.3	2,495	-1.2	-0.6	60.92	-0.9	-0.4	26.01
04	11,468	2.5	40.96	0.2	0.0	2,497	-0.2	0.0	60.95	-0.4	0.1	26.06
05	11,578	3.5	41.14	0.2	0.4	2,510	0.4	0.5	61.00	0.2	0.1	26.09
06	11,435	1.9	41.42	0.9	0.7	2,518	0.8	0.3	60.78	-0.1	-0.4	26.12
07	11,155	-2.1	41.33	1.0	-0.2	2,511	1.6	-0.3	60.74	0.6	-0.1	26.28
08	10,688	-7.8	41.45	0.6	0.3	2,510	0.3	0.0	60.56	-0.2	-0.3	26.48
09	10,338	-10.4	41.63	0.9	0.4	2,506	0.5	-0.2	60.20	-0.5	-0.6	26.54
10	9,905	-15.2	41.82	1.8	0.5	2,497	0.5	-0.4	59.69	-1.3	-0.8	26.67
11	9,495	-18.0	42.06	2.7	0.6	2,489	0.1	-0.3	59.18	-2.6	-0.9	26.66
12	9,434	-18.1	42.21	3.3	0.4	2,490	0.3	0.0	58.98	-2.9	-0.3	26.70
21/01	9,073	-22.7	42.29	3.4	0.2	2,483	-0.8	-0.3	58.71	-4.0	-0.5	26.85
02	8,807	-24.4	42.25	2.9	-0.1	2,461	-2.0	-0.8	58.25	-4.7	-0.8	27.06

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/10～12	1,096 ( 12.5 )	1,525 ( 17.4 )	1,589 ( 18.1 )	1,652 ( 18.9 )	1,109 ( 12.7 )	1,140 ( 13.0 )	460 ( 5.3 )	185 ( 2.1 )	8,756 ( 100.0 )
2020/01～03	1,184 ( 11.8 )	1,716 ( 17.0 )	1,767 ( 17.5 )	1,887 ( 18.7 )	1,337 ( 13.3 )	1,435 ( 14.2 )	555 ( 5.5 )	190 ( 1.9 )	10,071 ( 100.0 )
2020/04～06	885 ( 13.8 )	1,161 ( 18.1 )	1,108 ( 17.2 )	1,222 ( 19.0 )	824 ( 12.8 )	819 ( 12.7 )	297 ( 4.6 )	112 ( 1.7 )	6,428 ( 100.0 )
2020/07～09	1,121 ( 11.8 )	1,490 ( 15.6 )	1,712 ( 18.0 )	1,823 ( 19.1 )	1,290 ( 13.5 )	1,314 ( 13.8 )	574 ( 6.0 )	213 ( 2.2 )	9,537 ( 100.0 )
2020/10～12	1,159 ( 11.8 )	1,540 ( 15.7 )	1,747 ( 17.8 )	1,793 ( 18.3 )	1,301 ( 13.3 )	1,374 ( 14.0 )	643 ( 6.6 )	232 ( 2.4 )	9,789 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/10～12	208 ( 4.5 )	627 ( 13.5 )	743 ( 16.0 )	863 ( 18.6 )	692 ( 14.9 )	905 ( 19.5 )	417 ( 9.0 )	175 ( 3.8 )	4,630 ( 100.0 )
2020/01～03	240 ( 4.5 )	672 ( 12.6 )	803 ( 15.0 )	950 ( 17.8 )	882 ( 16.5 )	1,105 ( 20.7 )	504 ( 9.4 )	181 ( 3.4 )	5,337 ( 100.0 )
2020/04～06	162 ( 4.9 )	450 ( 13.6 )	520 ( 15.7 )	636 ( 19.2 )	529 ( 16.0 )	647 ( 19.6 )	257 ( 7.8 )	108 ( 3.3 )	3,309 ( 100.0 )
2020/07～09	236 ( 4.7 )	551 ( 11.1 )	748 ( 15.0 )	924 ( 18.6 )	792 ( 15.9 )	1,004 ( 20.2 )	508 ( 10.2 )	208 ( 4.2 )	4,971 ( 100.0 )
2020/10～12	247 ( 4.9 )	537 ( 10.7 )	750 ( 14.9 )	888 ( 17.6 )	799 ( 15.9 )	1,030 ( 20.4 )	566 ( 11.2 )	220 ( 4.4 )	5,037 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/10～12	250 ( 25.1 )	247 ( 24.7 )	206 ( 20.6 )	181 ( 18.1 )	77 ( 7.7 )	31 ( 3.1 )	4 ( 0.4 )	2 ( 0.2 )	998 ( 100.0 )
2020/01～03	261 ( 22.9 )	281 ( 24.6 )	250 ( 21.9 )	224 ( 19.6 )	74 ( 6.5 )	49 ( 4.3 )	1 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	1,141 ( 100.0 )
2020/04～06	208 ( 26.5 )	218 ( 27.8 )	140 ( 17.9 )	136 ( 17.3 )	47 ( 6.0 )	28 ( 3.6 )	7 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	784 ( 100.0 )
2020/07～09	267 ( 23.8 )	282 ( 25.2 )	238 ( 21.2 )	215 ( 19.2 )	82 ( 7.3 )	32 ( 2.9 )	5 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	1,121 ( 100.0 )
2020/10～12	258 ( 23.2 )	285 ( 25.6 )	220 ( 19.8 )	207 ( 18.6 )	89 ( 8.0 )	50 ( 4.5 )	3 ( 0.3 )	1 ( 0.1 )	1,113 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/10～12	314 ( 28.6 )	266 ( 24.2 )	239 ( 21.8 )	177 ( 16.1 )	68 ( 6.2 )	30 ( 2.7 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,097 ( 100.0 )
2020/01～03	334 ( 28.3 )	283 ( 24.0 )	262 ( 22.2 )	185 ( 15.7 )	71 ( 6.0 )	37 ( 3.1 )	6 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	1,179 ( 100.0 )
2020/04～06	251 ( 31.8 )	205 ( 25.9 )	151 ( 19.1 )	114 ( 14.4 )	42 ( 5.3 )	22 ( 2.8 )	5 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	790 ( 100.0 )
2020/07～09	293 ( 26.0 )	275 ( 24.4 )	260 ( 23.0 )	183 ( 16.2 )	75 ( 6.6 )	36 ( 3.2 )	7 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	1,129 ( 100.0 )
2020/10～12	306 ( 26.7 )	252 ( 22.0 )	255 ( 22.2 )	187 ( 16.3 )	98 ( 8.5 )	43 ( 3.7 )	5 ( 0.4 )	1 ( 0.1 )	1,147 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/10～12	324 ( 16.0 )	385 ( 19.0 )	401 ( 19.7 )	431 ( 21.2 )	272 ( 13.4 )	174 ( 8.6 )	36 ( 1.8 )	8 ( 0.4 )	2,031 ( 100.0 )
2020/01～03	349 ( 14.5 )	480 ( 19.9 )	452 ( 18.7 )	528 ( 21.9 )	310 ( 12.8 )	244 ( 10.1 )	44 ( 1.8 )	7 ( 0.3 )	2,414 ( 100.0 )
2020/04～06	264 ( 17.1 )	288 ( 18.6 )	297 ( 19.2 )	336 ( 21.7 )	206 ( 13.3 )	122 ( 7.9 )	28 ( 1.8 )	4 ( 0.3 )	1,545 ( 100.0 )
2020/07～09	325 ( 14.0 )	382 ( 16.5 )	466 ( 20.1 )	501 ( 21.6 )	341 ( 14.7 )	242 ( 10.4 )	54 ( 2.3 )	5 ( 0.2 )	2,316 ( 100.0 )
2020/10～12	348 ( 14.0 )	466 ( 18.7 )	522 ( 20.9 )	511 ( 20.5 )	315 ( 12.6 )	251 ( 10.1 )	69 ( 2.8 )	10 ( 0.4 )	2,492 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/10～12	6,280 ( 12.9 )	11,228 ( 23.1 )	11,311 ( 23.3 )	8,214 ( 16.9 )	4,453 ( 9.2 )	3,965 ( 8.2 )	1,870 ( 3.9 )	1,225 ( 2.5 )	48,546 ( 100.0 )
2020/01～03	6,685 ( 12.9 )	11,768 ( 22.8 )	12,100 ( 23.4 )	8,790 ( 17.0 )	4,708 ( 9.1 )	4,305 ( 8.3 )	1,993 ( 3.9 )	1,333 ( 2.6 )	51,682 ( 100.0 )
2020/04～06	5,711 ( 12.7 )	10,511 ( 23.3 )	11,000 ( 24.4 )	7,636 ( 17.0 )	4,042 ( 9.0 )	3,350 ( 7.4 )	1,683 ( 3.7 )	1,087 ( 2.4 )	45,020 ( 100.0 )
2020/07～09	5,646 ( 12.8 )	10,319 ( 23.4 )	10,709 ( 24.3 )	7,085 ( 16.1 )	3,984 ( 9.0 )	3,445 ( 7.8 )	1,691 ( 3.8 )	1,165 ( 2.6 )	44,044 ( 100.0 )
2020/10～12	5,296 ( 12.9 )	9,486 ( 23.1 )	9,622 ( 23.5 )	6,556 ( 16.0 )	3,706 ( 9.0 )	3,358 ( 8.2 )	1,840 ( 4.5 )	1,140 ( 2.8 )	41,004 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/10～12	1,921 ( 7.0 )	5,399 ( 19.6 )	5,959 ( 21.7 )	4,993 ( 18.2 )	3,068 ( 11.2 )	3,269 ( 11.9 )	1,703 ( 6.2 )	1,184 ( 4.3 )	27,496 ( 100.0 )
2020/01～03	2,095 ( 7.2 )	5,516 ( 19.0 )	6,408 ( 22.1 )	5,211 ( 18.0 )	3,230 ( 11.2 )	3,466 ( 12.0 )	1,747 ( 6.0 )	1,285 ( 4.4 )	28,958 ( 100.0 )
2020/04～06	1,883 ( 7.4 )	4,955 ( 19.6 )	5,842 ( 23.1 )	4,508 ( 17.8 )	2,859 ( 11.3 )	2,750 ( 10.9 )	1,455 ( 5.8 )	1,047 ( 4.1 )	25,299 ( 100.0 )
2020/07～09	1,829 ( 7.5 )	4,730 ( 19.5 )	5,631 ( 23.2 )	4,024 ( 16.6 )	2,708 ( 11.1 )	2,802 ( 11.5 )	1,470 ( 6.0 )	1,114 ( 4.6 )	24,308 ( 100.0 )
2020/10～12	1,766 ( 7.7 )	4,340 ( 19.0 )	5,167 ( 22.6 )	3,754 ( 16.4 )	2,508 ( 11.0 )	2,625 ( 11.5 )	1,629 ( 7.1 )	1,090 ( 4.8 )	22,879 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/10～12	1,071 ( 21.4 )	1,612 ( 32.1 )	1,312 ( 26.2 )	723 ( 14.4 )	199 ( 4.0 )	77 ( 1.5 )	18 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	5,015 ( 100.0 )
2020/01～03	1,155 ( 21.0 )	1,774 ( 32.2 )	1,451 ( 26.3 )	760 ( 13.8 )	223 ( 4.0 )	118 ( 2.1 )	29 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	5,510 ( 100.0 )
2020/04～06	1,020 ( 20.8 )	1,533 ( 31.3 )	1,339 ( 27.4 )	710 ( 14.5 )	194 ( 4.0 )	73 ( 1.5 )	21 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	4,893 ( 100.0 )
2020/07～09	1,010 ( 19.6 )	1,666 ( 32.4 )	1,432 ( 27.9 )	715 ( 13.9 )	215 ( 4.2 )	78 ( 1.5 )	23 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	5,141 ( 100.0 )
2020/10～12	946 ( 19.7 )	1,469 ( 30.6 )	1,274 ( 26.6 )	763 ( 15.9 )	218 ( 4.5 )	92 ( 1.9 )	30 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	4,793 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/10～12	945 ( 25.2 )	1,122 ( 29.9 )	918 ( 24.5 )	496 ( 13.2 )	169 ( 4.5 )	93 ( 2.5 )	11 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	3,754 ( 100.0 )
2020/01～03	930 ( 23.3 )	1,201 ( 30.1 )	992 ( 24.8 )	543 ( 13.6 )	202 ( 5.1 )	99 ( 2.5 )	22 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	3,992 ( 100.0 )
2020/04～06	792 ( 23.6 )	1,055 ( 31.4 )	842 ( 25.1 )	442 ( 13.2 )	120 ( 3.6 )	90 ( 2.7 )	19 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	3,361 ( 100.0 )
2020/07～09	875 ( 24.9 )	1,033 ( 29.4 )	844 ( 24.0 )	479 ( 13.6 )	172 ( 4.9 )	94 ( 2.7 )	18 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	3,517 ( 100.0 )
2020/10～12	756 ( 22.9 )	997 ( 30.2 )	807 ( 24.4 )	442 ( 13.4 )	180 ( 5.4 )	96 ( 2.9 )	21 ( 0.6 )	5 ( 0.2 )	3,304 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/10～12	2,343 ( 19.1 )	3,095 ( 25.2 )	3,122 ( 25.4 )	2,002 ( 16.3 )	1,017 ( 8.3 )	526 ( 4.3 )	138 ( 1.1 )	38 ( 0.3 )	12,281 ( 100.0 )
2020/01～03	2,505 ( 18.9 )	3,277 ( 24.8 )	3,249 ( 24.6 )	2,276 ( 17.2 )	1,053 ( 8.0 )	622 ( 4.7 )	195 ( 1.5 )	45 ( 0.3 )	13,222 ( 100.0 )
2020/04～06	2,016 ( 17.6 )	2,968 ( 25.9 )	2,977 ( 26.0 )	1,976 ( 17.2 )	869 ( 7.6 )	437 ( 3.8 )	188 ( 1.6 )	36 ( 0.3 )	11,467 ( 100.0 )
2020/07～09	1,932 ( 17.4 )	2,890 ( 26.1 )	2,802 ( 25.3 )	1,867 ( 16.9 )	889 ( 8.0 )	471 ( 4.3 )	180 ( 1.6 )	47 ( 0.4 )	11,078 ( 100.0 )
2020/10～12	1,828 ( 18.2 )	2,680 ( 26.7 )	2,374 ( 23.7 )	1,597 ( 15.9 )	800 ( 8.0 )	545 ( 5.4 )	160 ( 1.6 )	44 ( 0.4 )	10,028 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/12末	6,850 ( 14.6 )	10,976 ( 23.3 )	10,611 ( 22.6 )	7,158 ( 15.2 )	4,080 ( 8.7 )	3,841 ( 8.2 )	2,068 ( 4.4 )	1,467 ( 3.1 )	47,051 ( 100.0 )
2020/03末	6,827 ( 14.8 )	10,769 ( 23.3 )	10,465 ( 22.7 )	7,063 ( 15.3 )	3,833 ( 8.3 )	3,717 ( 8.0 )	1,984 ( 4.3 )	1,534 ( 3.3 )	46,192 ( 100.0 )
2020/06末	6,512 ( 14.3 )	10,634 ( 23.3 )	10,534 ( 23.1 )	7,054 ( 15.5 )	3,744 ( 8.2 )	3,560 ( 7.8 )	1,959 ( 4.3 )	1,558 ( 3.4 )	45,555 ( 100.0 )
2020/09末	5,946 ( 14.5 )	9,932 ( 24.1 )	9,511 ( 23.1 )	6,026 ( 14.6 )	3,273 ( 8.0 )	3,171 ( 7.7 )	1,831 ( 4.5 )	1,447 ( 3.5 )	41,137 ( 100.0 )
2020/12末	5,582 ( 14.6 )	9,145 ( 24.0 )	8,759 ( 22.9 )	5,547 ( 14.5 )	3,077 ( 8.1 )	2,962 ( 7.8 )	1,773 ( 4.6 )	1,328 ( 3.5 )	38,173 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/12末	1,932 ( 7.3 )	5,453 ( 20.6 )	5,771 ( 21.8 )	4,203 ( 15.9 )	2,774 ( 10.5 )	3,057 ( 11.6 )	1,849 ( 7.0 )	1,415 ( 5.3 )	26,454 ( 100.0 )
2020/03末	2,002 ( 7.7 )	5,265 ( 20.4 )	5,735 ( 22.2 )	4,132 ( 16.0 )	2,568 ( 9.9 )	2,961 ( 11.4 )	1,722 ( 6.7 )	1,481 ( 5.7 )	25,866 ( 100.0 )
2020/06末	1,935 ( 7.6 )	5,096 ( 20.1 )	5,704 ( 22.5 )	4,057 ( 16.0 )	2,549 ( 10.1 )	2,808 ( 11.1 )	1,698 ( 6.7 )	1,504 ( 5.9 )	25,351 ( 100.0 )
2020/09末	1,769 ( 7.7 )	4,778 ( 20.9 )	5,230 ( 22.9 )	3,452 ( 15.1 )	2,210 ( 9.7 )	2,483 ( 10.9 )	1,569 ( 6.9 )	1,389 ( 6.1 )	22,880 ( 100.0 )
2020/12末	1,718 ( 8.1 )	4,414 ( 20.7 )	4,953 ( 23.2 )	3,122 ( 14.6 )	2,019 ( 9.5 )	2,290 ( 10.7 )	1,527 ( 7.2 )	1,283 ( 6.0 )	21,326 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/12末	1,225 ( 24.1 )	1,582 ( 31.1 )	1,235 ( 24.3 )	717 ( 14.1 )	206 ( 4.1 )	93 ( 1.8 )	20 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	5,081 ( 100.0 )
2020/03末	1,229 ( 24.5 )	1,594 ( 31.8 )	1,207 ( 24.1 )	669 ( 13.3 )	189 ( 3.8 )	99 ( 2.0 )	28 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	5,016 ( 100.0 )
2020/06末	1,189 ( 23.7 )	1,573 ( 31.3 )	1,237 ( 24.6 )	717 ( 14.3 )	198 ( 3.9 )	84 ( 1.7 )	21 ( 0.4 )	4 ( 0.1 )	5,023 ( 100.0 )
2020/09末	1,047 ( 23.2 )	1,460 ( 32.3 )	1,117 ( 24.7 )	600 ( 13.3 )	185 ( 4.1 )	82 ( 1.8 )	22 ( 0.5 )	2 ( 0.0 )	4,515 ( 100.0 )
2020/12末	991 ( 23.5 )	1,274 ( 30.3 )	996 ( 23.7 )	635 ( 15.1 )	201 ( 4.8 )	82 ( 1.9 )	31 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	4,210 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/12末	1,145 ( 28.7 )	1,145 ( 28.7 )	922 ( 23.1 )	491 ( 12.3 )	153 ( 3.8 )	119 ( 3.0 )	21 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	3,996 ( 100.0 )
2020/03末	1,055 ( 27.4 )	1,113 ( 28.9 )	898 ( 23.3 )	470 ( 12.2 )	175 ( 4.5 )	116 ( 3.0 )	25 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	3,855 ( 100.0 )
2020/06末	996 ( 26.6 )	1,107 ( 29.6 )	889 ( 23.7 )	465 ( 12.4 )	150 ( 4.0 )	110 ( 2.9 )	26 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	3,746 ( 100.0 )
2020/09末	959 ( 28.2 )	995 ( 29.2 )	720 ( 21.2 )	447 ( 13.1 )	147 ( 4.3 )	106 ( 3.1 )	27 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	3,404 ( 100.0 )
2020/12末	833 ( 26.0 )	974 ( 30.4 )	674 ( 21.0 )	425 ( 13.3 )	155 ( 4.8 )	107 ( 3.3 )	31 ( 1.0 )	4 ( 0.1 )	3,203 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/12末	2,548 ( 22.1 )	2,796 ( 24.3 )	2,683 ( 23.3 )	1,747 ( 15.2 )	947 ( 8.2 )	572 ( 5.0 )	178 ( 1.5 )	49 ( 0.4 )	11,520 ( 100.0 )
2020/03末	2,541 ( 22.2 )	2,797 ( 24.4 )	2,625 ( 22.9 )	1,792 ( 15.6 )	901 ( 7.9 )	541 ( 4.7 )	209 ( 1.8 )	49 ( 0.4 )	11,455 ( 100.0 )
2020/06末	2,392 ( 20.9 )	2,858 ( 25.0 )	2,704 ( 23.6 )	1,815 ( 15.9 )	847 ( 7.4 )	558 ( 4.9 )	214 ( 1.9 )	47 ( 0.4 )	11,435 ( 100.0 )
2020/09末	2,171 ( 21.0 )	2,699 ( 26.1 )	2,444 ( 23.6 )	1,527 ( 14.8 )	731 ( 7.1 )	500 ( 4.8 )	213 ( 2.1 )	53 ( 0.5 )	10,338 ( 100.0 )
2020/12末	2,040 ( 21.6 )	2,483 ( 26.3 )	2,136 ( 22.6 )	1,365 ( 14.5 )	702 ( 7.4 )	483 ( 5.1 )	184 ( 2.0 )	41 ( 0.4 )	9,434 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	235	9.3	116.86	6.1	1.8	6,808	12.1	-0.5	58.25	5.7	-2.3	17.73
03	212	-13.1	118.04	-0.9	1.0	6,782	-0.6	-0.4	57.45	0.3	-1.4	18.34
04	98	-54.8	115.52	-2.5	-2.1	6,643	1.6	-2.0	57.51	4.1	0.1	19.06
05	104	-35.0	110.41	1.2	-4.4	6,208	6.5	-6.6	56.22	5.3	-2.2	20.85
06	165	-21.1	110.96	-2.7	0.5	6,512	-1.1	4.9	58.69	1.7	4.4	18.67
07	209	0.0	120.13	3.1	8.3	6,800	0.6	4.4	56.60	-2.4	-3.6	19.01
08	159	-5.4	125.75	5.1	4.7	7,691	10.9	13.1	61.16	5.5	8.1	17.29
09	192	-23.2	127.94	6.5	1.7	7,881	18.4	2.5	61.60	11.1	0.7	16.53
10	263	60.4	120.32	2.9	-6.0	6,939	-3.4	-12.0	57.68	-6.1	-6.4	18.32
11	216	3.3	128.45	4.5	6.8	7,911	11.6	14.0	61.59	6.7	6.8	16.10
12	155	-18.0	129.00	11.2	0.4	7,594	12.8	-4.0	58.87	1.4	-4.4	17.31
21/01	200	19.8	132.09	15.1	2.4	8,003	17.0	5.4	60.59	1.6	2.9	18.43
02	243	3.4	120.57	3.2	-8.7	6,768	-0.6	-15.4	56.14	-3.6	-7.3	18.77

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	447	6.7	63.08	4.7	-2.9	3,965	5.2	-5.4	62.86	0.5	-2.6	18.48
03	449	-5.5	62.44	1.7	-1.0	3,889	0.1	-1.9	62.28	-1.6	-0.9	18.43
04	180	-57.4	62.09	0.7	-0.6	4,016	1.0	3.2	64.67	0.3	3.8	17.73
05	190	-43.1	61.69	3.0	-0.7	3,785	-0.6	-5.8	61.35	-3.5	-5.1	17.09
06	383	-6.1	60.52	2.9	-1.9	3,900	5.3	3.1	64.45	2.3	5.0	18.88
07	381	1.6	64.14	8.9	6.0	4,070	12.5	4.3	63.45	3.3	-1.5	17.75
08	357	16.7	63.46	5.3	-1.1	4,019	7.6	-1.2	63.34	2.2	-0.2	18.68
09	392	-4.6	64.26	5.1	1.3	4,127	6.7	2.7	64.22	1.5	1.4	17.40
10	424	33.3	63.31	4.0	-1.5	3,988	3.5	-3.4	63.00	-0.4	-1.9	18.29
11	444	35.8	65.87	9.4	4.1	4,269	11.1	7.0	64.80	1.6	2.9	18.36
12	287	-15.3	64.60	2.6	-1.9	4,054	2.3	-5.0	62.76	-0.2	-3.1	20.67
21/01	408	30.4	68.65	5.7	6.3	4,332	3.3	6.9	63.11	-2.2	0.5	17.64
02	408	-8.7	68.07	7.9	-0.8	4,343	9.5	0.2	63.80	1.5	1.1	18.09

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	377	10.6	78.53	-2.9	-4.1	4,830	-3.4	-3.3	61.51	-0.6	0.8	21.22
03	402	3.9	82.13	0.2	4.6	5,019	-2.4	3.9	61.12	-2.6	-0.6	20.56
04	149	-55.7	78.37	-2.0	-4.6	4,351	-8.7	-13.3	55.52	-6.8	-9.2	22.00
05	189	-24.4	81.58	0.4	4.1	4,626	-0.8	6.3	56.70	-1.2	2.1	22.57
06	306	-13.3	81.28	5.0	-0.4	5,078	12.8	9.8	62.48	7.5	10.2	21.83
07	312	-8.2	82.03	0.8	0.9	5,083	3.6	0.1	61.96	2.7	-0.8	20.81
08	318	30.9	80.30	2.4	-2.1	4,998	10.8	-1.7	62.24	8.2	0.5	21.25
09	322	-5.0	80.59	2.9	0.4	4,953	0.9	-0.9	61.46	-1.9	-1.2	21.54
10	339	22.4	83.66	3.8	3.8	5,056	2.7	2.1	60.44	-1.1	-1.7	20.46
11	346	2.1	83.53	4.0	-0.2	5,185	3.8	2.6	62.08	-0.2	2.7	22.58
12	246	-13.7	84.38	6.6	1.0	5,290	13.7	2.0	62.70	6.7	1.0	22.25
21/01	324	11.0	85.03	3.8	0.8	5,193	3.9	-1.8	61.07	0.1	-2.6	22.43
02	349	-7.4	90.25	14.9	6.1	5,466	13.2	5.3	60.57	-1.5	-0.8	20.00

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	260	9.7	93.02	3.6	-4.4	5,039	-0.1	-2.6	54.17	-3.5	1.9	22.60
03	222	-31.5	87.62	-2.1	-5.8	4,798	1.3	-4.8	54.76	3.5	1.1	23.44
04	111	-52.4	87.07	-1.5	-0.6	4,149	-12.5	-13.5	47.65	-11.1	-13.0	27.47
05	121	-36.3	87.61	-0.7	0.6	4,493	-8.9	8.3	51.28	-8.3	7.6	23.08
06	224	-8.9	90.66	0.7	3.5	4,970	6.4	10.6	54.82	5.7	6.9	23.67
07	237	1.7	93.94	3.9	3.6	4,909	1.8	-1.2	52.26	-2.0	-4.7	25.20
08	191	-4.0	94.70	4.4	0.8	5,430	7.1	10.6	57.33	2.6	9.7	22.62
09	224	-7.4	96.99	9.5	2.4	5,159	7.9	-5.0	53.19	-1.5	-7.2	22.37
10	236	24.9	96.77	8.2	-0.2	5,372	12.0	4.1	55.51	3.5	4.4	23.40
11	240	-8.7	96.68	1.0	-0.1	5,373	7.1	0.0	55.58	6.1	0.1	23.80
12	177	-11.9	99.99	5.1	3.4	5,595	8.8	4.1	55.95	3.6	0.7	22.32
21/01	240	27.7	96.80	-0.5	-3.2	5,342	3.3	-4.5	55.19	3.8	-1.4	22.81
02	219	-15.8	96.04	3.2	-0.8	5,224	3.7	-2.2	54.39	0.4	-1.4	23.79

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	283	3.3	69.33	1.2	-4.8	4,060	-0.2	-5.8	58.56	-1.4	-1.0	21.21
03	282	-13.8	68.07	3.5	-1.8	3,843	0.8	-5.4	56.46	-2.6	-3.6	20.89
04	134	-49.6	65.60	-3.7	-3.6	3,679	-3.1	-4.3	56.09	0.6	-0.7	24.61
05	102	-54.1	68.61	1.3	4.6	4,010	1.1	9.0	58.44	-0.2	4.2	22.74
06	233	-11.4	68.71	3.3	0.1	4,087	8.0	1.9	59.49	4.5	1.8	20.58
07	214	-14.7	74.21	13.7	8.0	4,259	14.3	4.2	57.39	0.5	-3.5	18.92
08	247	17.1	66.60	-2.7	-10.2	4,082	1.9	-4.2	61.29	4.7	6.8	20.92
09	236	-13.9	75.04	10.5	12.7	4,335	14.5	6.2	57.76	3.6	-5.8	21.14
10	277	30.7	71.03	-0.3	-5.3	4,053	-4.3	-6.5	57.06	-4.1	-1.2	22.88
11	262	12.0	74.20	11.3	4.5	4,426	17.2	9.2	59.64	5.3	4.5	20.38
12	173	-14.4	74.24	5.9	0.1	4,344	4.7	-1.8	58.51	-1.1	-1.9	21.28
21/01	280	45.1	69.00	-5.3	-7.1	3,998	-7.2	-8.0	57.94	-2.0	-1.0	23.11
02	266	-6.0	74.70	7.7	8.3	4,392	8.2	9.9	58.79	0.4	1.5	21.05



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	398	18.8	43.29	4.7	-3.4	3,014	3.3	-2.7	69.63	-1.3	0.7	20.60
03	363	-1.1	40.35	0.3	-6.8	2,745	1.1	-8.9	68.03	0.7	-2.3	22.81
04	140	-59.2	40.05	-2.9	-0.7	2,695	-3.4	-1.8	67.30	-0.5	-1.1	23.16
05	176	-31.5	41.27	9.4	3.0	2,734	10.9	1.4	66.24	1.4	-1.6	21.97
06	304	-7.9	42.31	3.1	2.5	2,989	10.9	9.3	70.64	7.6	6.7	20.78
07	329	-2.7	43.93	16.3	3.8	3,001	16.3	0.4	68.30	0.0	-3.3	21.22
08	304	22.1	42.16	6.1	-4.0	2,894	6.4	-3.6	68.64	0.2	0.5	22.24
09	347	-10.6	43.16	8.0	2.4	3,004	13.1	3.8	69.60	4.7	1.4	21.03
10	358	37.2	43.82	10.8	1.5	3,020	13.7	0.5	68.91	2.6	-1.0	22.98
11	352	2.6	40.71	4.5	-7.1	2,728	2.5	-9.7	66.99	-1.9	-2.8	23.79
12	242	-12.9	43.47	5.6	6.8	2,955	4.0	8.3	67.97	-1.5	1.5	22.90
21/01	323	27.2	43.69	-2.4	0.5	2,975	-3.9	0.7	68.10	-1.5	0.2	22.56
02	339	-14.8	42.80	-1.1	-2.0	2,909	-3.5	-2.2	67.97	-2.4	-0.2	23.34

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	95	-18.8	44.84	9.9	2.0	3,142	10.7	3.0	70.08	0.7	1.0	18.61
03	111	-13.3	41.33	5.7	-7.8	2,937	10.0	-6.5	71.06	4.1	1.4	20.26
04	45	-50.0	41.39	-5.2	0.2	2,808	-6.1	-4.4	67.83	-1.0	-4.5	22.37
05	44	-43.6	44.76	0.8	8.1	3,073	-1.4	9.4	68.65	-2.2	1.2	19.91
06	86	-8.5	43.83	12.8	-2.1	3,101	17.9	0.9	70.74	4.5	3.1	21.44
07	98	14.0	41.05	-9.4	-6.4	2,754	-12.1	-11.2	67.09	-2.9	-5.2	23.37
08	90	13.9	42.28	-2.2	3.0	2,901	-4.5	5.3	68.61	-2.4	2.3	21.73
09	106	-0.9	41.57	-3.2	-1.7	2,771	-5.2	-4.5	66.67	-2.1	-2.8	21.28
10	118	32.6	42.66	-4.2	2.6	2,904	-3.5	4.8	68.09	0.7	2.1	20.04
11	96	-3.0	44.66	8.8	4.7	3,185	11.0	9.7	71.31	2.0	4.7	19.70
12	87	3.6	41.77	2.9	-6.5	2,902	4.0	-8.9	69.48	1.1	-2.6	22.36
21/01	98	18.1	46.83	6.5	12.1	3,201	4.9	10.3	68.36	-1.5	-1.6	19.05
02	108	13.7	41.39	-7.7	-11.6	2,861	-8.9	-10.6	69.12	-1.4	1.1	22.48

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	79	19.7	40.16	3.4	-5.0	2,598	2.7	-3.8	64.68	-0.7	1.3	20.52
03	75	-25.0	39.74	1.6	-1.1	2,434	-5.0	-6.3	61.25	-6.5	-5.3	23.50
04	41	-28.1	35.49	-7.9	-10.7	2,311	-4.5	-5.0	65.12	3.6	6.3	27.83
05	39	-29.1	43.22	17.8	21.8	2,692	16.4	16.5	62.28	-1.2	-4.4	21.80
06	72	-10.0	38.76	1.2	-10.3	2,637	3.5	-2.0	68.04	2.3	9.2	20.47
07	69	4.5	39.40	2.0	1.7	2,646	8.4	0.3	67.16	6.3	-1.3	21.19
08	75	56.3	37.31	-3.8	-5.3	2,371	-3.8	-10.4	63.54	-0.1	-5.4	22.61
09	66	-9.6	41.76	5.6	11.9	2,639	0.8	11.3	63.19	-4.5	-0.5	21.71
10	67	24.1	40.19	7.3	-3.8	2,692	10.0	2.0	66.98	2.5	6.0	22.41
11	81	50.0	39.13	-10.0	-2.7	2,610	-15.0	-3.1	66.70	-5.5	-0.4	21.28
12	61	-6.2	45.47	10.8	16.2	2,809	5.7	7.7	61.78	-4.6	-7.4	20.72
21/01	98	92.2	43.70	3.4	-3.9	2,785	3.1	-0.9	63.73	-0.2	3.2	19.99
02	90	13.9	42.73	6.4	-2.2	2,890	11.3	3.8	67.65	4.6	6.1	20.40

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	105	-14.6	29.82	7.3	0.3	2,045	9.5	0.9	68.57	2.0	0.6	25.66
03	121	-12.9	30.30	8.6	1.6	2,037	9.0	-0.4	67.23	0.3	-2.0	24.11
04	54	-55.4	24.16	-11.9	-20.3	1,499	-21.0	-26.4	62.06	-10.3	-7.7	29.08
05	48	-53.8	24.49	-11.3	1.4	1,607	-14.2	7.2	65.63	-3.3	5.8	28.37
06	93	-9.7	28.68	-2.4	17.1	2,083	4.1	29.6	72.63	6.6	10.7	23.60
07	105	5.0	27.71	7.3	-3.4	1,829	4.7	-12.2	66.00	-2.5	-9.1	25.45
08	99	26.9	27.65	1.3	-0.2	1,880	1.2	2.8	68.01	-0.1	3.0	27.54
09	108	-10.7	30.62	2.2	10.7	2,148	6.2	14.3	70.16	3.9	3.2	24.27
10	114	3.6	27.06	-9.2	-11.6	1,877	-5.4	-12.6	69.36	4.2	-1.1	27.82
11	110	31.0	32.19	10.3	18.9	2,071	8.5	10.3	64.35	-1.6	-7.2	25.12
12	90	-7.2	29.50	0.5	-8.3	2,033	-1.8	-1.9	68.90	-2.3	7.1	25.62
21/01	111	15.6	32.42	9.0	9.9	2,266	11.8	11.5	69.89	2.6	1.4	24.65
02	126	20.0	30.94	3.7	-4.6	2,098	2.6	-7.4	67.80	-1.1	-3.0	25.45

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	85	26.9	27.44	3.8	4.1	1,931	7.9	1.8	70.35	3.9	-2.2	23.13
03	54	-23.9	30.06	7.9	9.5	2,164	7.6	12.1	71.98	-0.3	2.3	21.05
04	46	-29.2	25.30	8.4	-15.8	1,661	6.1	-23.2	65.64	-2.1	-8.8	25.81
05	39	-30.4	24.91	-11.4	-1.6	1,728	-12.3	4.0	69.38	-1.0	5.7	24.80
06	67	-2.9	25.12	-1.3	0.8	1,709	-4.0	-1.1	68.06	-2.7	-1.9	25.52
07	67	6.3	27.16	17.0	8.1	1,893	22.1	10.7	69.71	4.4	2.4	24.35
08	54	17.4	28.55	9.8	5.1	1,967	5.0	3.9	68.89	-4.4	-1.2	23.33
09	71	42.0	26.74	11.5	-6.3	1,892	17.9	-3.8	70.76	5.8	2.7	26.43
10	66	43.5	26.60	15.2	-0.5	1,920	19.9	1.5	72.16	4.1	2.0	24.42
11	71	69.0	27.57	12.8	3.6	1,983	13.4	3.3	71.93	0.6	-0.3	23.87
12	52	-1.9	25.40	-4.0	-7.8	1,731	-5.8	-12.7	68.15	-1.9	-5.2	27.26
21/01	59	7.3	26.37	0.0	3.8	1,815	-4.3	4.8	68.82	-4.3	1.0	25.57
02	63	-25.9	27.49	0.2	4.2	1,912	-1.0	5.3	69.55	-1.1	1.1	25.22

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	154	-1.3	36.29	15.8	-5.6	2,655	19.3	-5.4	73.15	3.0	0.2	25.26
03	156	-9.3	36.61	3.3	0.9	2,605	1.2	-1.9	71.16	-2.1	-2.7	23.04
04	73	-52.9	28.92	-17.7	-21.0	2,000	-20.6	-23.2	69.15	-3.6	-2.8	30.12
05	66	-43.6	35.71	8.2	23.5	2,530	5.8	26.5	70.87	-2.3	2.5	25.87
06	136	-12.8	37.20	4.2	4.2	2,708	9.9	7.0	72.79	5.4	2.7	24.97
07	130	2.4	34.84	4.7	-6.4	2,601	13.8	-3.9	74.66	8.6	2.6	23.68
08	117	2.6	35.17	1.6	0.9	2,575	1.5	-1.0	73.21	-0.1	-1.9	24.26
09	143	-6.5	37.88	13.3	7.7	2,747	15.1	6.7	72.52	1.6	-0.9	24.24
10	155	21.1	35.72	2.2	-5.7	2,580	7.7	-6.1	72.24	5.4	-0.4	26.73
11	163	11.6	37.51	2.0	5.0	2,785	4.2	7.9	74.25	2.2	2.8	25.20
12	116	-12.1	35.71	0.5	-4.8	2,501	-4.2	-10.2	70.04	-4.7	-5.7	26.99
21/01	133	66.3	38.04	-1.1	6.5	2,731	-2.7	9.2	71.80	-1.6	2.5	23.94
02	154	0.0	38.62	6.4	1.5	2,804	5.6	2.6	72.59	-0.8	1.1	24.63

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	104	15.6	26.06	-12.4	-11.4	1,801	-16.8	-13.7	69.11	-5.0	-2.7	24.78
03	103	-1.0	28.73	-2.5	10.2	1,971	-6.0	9.4	68.61	-3.6	-0.7	25.06
04	52	-43.5	25.74	-1.7	-10.4	1,802	-0.9	-8.6	70.01	0.8	2.0	29.78
05	48	-30.4	23.36	-12.3	-9.2	1,711	-14.3	-5.1	73.23	-2.3	4.6	26.98
06	82	-10.9	29.58	17.5	26.6	2,143	20.9	25.3	72.44	2.9	-1.1	22.68
07	85	6.3	26.39	-7.5	-10.8	1,947	-5.5	-9.1	73.78	2.1	1.9	25.59
08	81	24.6	30.79	3.1	16.7	2,240	6.7	15.0	72.76	3.5	-1.4	20.82
09	97	-5.8	30.73	2.7	-0.2	2,271	6.5	1.4	73.89	3.7	1.5	21.52
10	95	11.8	30.91	3.8	0.6	2,305	7.9	1.5	74.57	3.9	0.9	21.38
11	95	-10.4	30.15	13.0	-2.5	2,187	8.9	-5.1	72.54	-3.6	-2.7	22.41
12	68	-4.2	33.04	19.1	9.6	2,412	18.3	10.3	73.00	-0.7	0.6	20.83
21/01	95	25.0	28.81	-2.0	-12.8	2,071	-0.8	-14.1	71.89	1.3	-1.5	25.10
02	88	-15.4	29.41	12.8	2.1	2,077	15.3	0.3	70.64	2.2	-1.7	23.65

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	119	11.2	27.35	-4.4	12.6	2,007	-4.2	17.7	73.38	0.2	4.6	27.39
03	125	-6.7	25.89	4.7	-5.3	1,869	0.6	-6.8	72.21	-3.8	-1.6	27.97
04	53	-57.3	20.17	-16.6	-22.1	1,402	-18.8	-25.0	69.50	-2.6	-3.7	31.90
05	57	-40.0	20.27	-25.2	0.5	1,366	-28.8	-2.6	67.40	-4.8	-3.0	32.04
06	117	6.4	27.09	12.0	33.7	2,015	21.6	47.5	74.37	8.6	10.3	26.18
07	102	1.0	23.81	-7.2	-12.1	1,682	-10.1	-16.5	70.63	-3.1	-5.0	28.51
08	98	21.0	26.07	13.5	9.5	1,938	15.0	15.2	74.31	1.3	5.2	30.11
09	118	1.7	28.37	9.0	8.8	2,084	12.9	7.5	73.46	3.5	-1.2	25.97
10	123	33.7	26.34	13.7	-7.2	1,895	16.5	-9.1	71.95	2.4	-2.1	28.31
11	119	32.2	27.94	12.8	6.1	2,042	17.7	7.8	73.10	4.3	1.6	26.58
12	68	-20.9	26.42	4.3	-5.4	1,900	7.8	-7.0	71.93	3.4	-1.6	29.68
21/01	122	34.1	27.36	12.6	3.6	1,954	14.7	2.8	71.42	1.8	-0.7	27.95
02	129	8.4	30.78	12.5	12.5	2,360	17.6	20.7	76.67	4.5	7.3	26.79

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	453	15.6	46.78	7.7	2.8	3,101	5.0	2.9	66.29	-2.5	0.1	23.66
03	418	-14.5	44.42	0.0	-5.1	2,978	1.7	-4.0	67.04	1.8	1.1	23.31
04	185	-56.0	44.73	-0.7	0.7	2,984	3.4	0.2	66.72	4.2	-0.5	24.47
05	172	-47.2	42.04	-4.8	-6.0	2,816	-6.9	-5.6	66.99	-2.2	0.4	25.07
06	376	-17.9	46.35	2.7	10.2	3,157	4.5	12.1	68.11	1.7	1.7	22.09
07	351	-10.9	49.54	11.8	6.9	3,225	6.1	2.2	65.09	-5.1	-4.4	23.25
08	382	31.7	46.71	7.4	-5.7	3,277	14.0	1.6	70.16	6.2	7.8	21.27
09	413	-2.4	47.26	2.9	1.2	3,253	5.3	-0.7	68.83	2.3	-1.9	22.78
10	447	41.9	45.90	7.0	-2.9	3,078	9.8	-5.4	67.05	2.6	-2.6	23.72
11	464	19.3	47.72	3.1	4.0	3,222	4.7	4.7	67.51	1.6	0.7	23.08
12	329	-4.4	49.29	6.3	3.3	3,224	1.7	0.1	65.42	-4.3	-3.1	23.82
21/01	446	30.0	48.35	6.3	-1.9	3,317	10.1	2.9	68.61	3.6	4.9	23.63
02	440	-2.9	49.13	5.0	1.6	3,347	7.9	0.9	68.14	2.8	-0.7	23.29

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	204	-9.3	52.30	-3.9	-5.8	3,629	-3.3	-5.7	69.39	0.6	0.2	18.25
03	200	-25.9	55.39	-1.4	5.9	3,710	-1.5	2.2	66.99	-0.1	-3.5	18.40
04	93	-48.6	51.57	0.2	-6.9	3,325	-3.4	-10.4	64.49	-3.6	-3.7	20.22
05	118	-24.4	51.23	-7.6	-0.6	3,409	-7.6	2.5	66.54	-0.1	3.2	22.53
06	152	-22.1	53.56	-0.7	4.5	3,550	-0.2	4.1	66.29	0.5	-0.4	19.13
07	171	-5.0	55.08	-0.6	2.8	3,753	-2.1	5.7	68.14	-1.5	2.8	17.42
08	178	17.9	54.21	-2.8	-1.6	3,708	-0.2	-1.2	68.40	2.7	0.4	19.01
09	180	-7.2	53.23	1.0	-1.8	3,624	-1.9	-2.3	68.07	-2.9	-0.5	20.44
10	223	53.8	54.22	1.7	1.9	3,702	-1.4	2.2	68.27	-3.1	0.3	19.85
11	222	47.0	55.71	4.2	2.7	3,912	10.0	5.7	70.21	5.6	2.9	18.97
12	144	5.1	55.74	8.0	0.1	3,776	9.9	-3.5	67.74	1.8	-3.5	19.58
21/01	188	16.0	58.24	4.9	4.5	4,045	5.1	7.1	69.45	0.3	2.5	16.40
02	214	4.9	58.00	10.9	-0.4	3,965	9.2	-2.0	68.35	-1.5	-1.6	18.80

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	49	6.5	29.86	-14.6	-3.0	1,703	-16.5	-6.1	57.03	-2.3	-3.2	26.82
03	55	3.8	31.13	-3.0	4.3	1,950	-3.7	14.5	62.65	-0.7	9.8	24.70
04	20	-52.4	22.21	-31.8	-28.7	1,167	-44.9	-40.2	52.54	-19.2	-16.1	27.44
05	27	-30.8	31.91	13.2	43.7	1,678	0.7	43.9	52.60	-11.0	0.1	22.69
06	35	-2.8	30.27	-14.3	-5.1	1,751	-19.9	4.3	57.86	-6.5	10.0	25.22
07	38	-11.6	29.62	-3.6	-2.1	1,849	-5.9	5.6	62.41	-2.4	7.8	26.42
08	42	2.4	36.99	14.3	24.9	2,426	25.5	31.2	65.57	9.7	5.1	19.19
09	46	-9.8	36.53	17.9	-1.3	2,418	36.5	-0.3	66.19	15.8	0.9	19.44
10	49	48.5	35.52	-7.7	-2.7	2,156	-7.1	-10.8	60.68	0.6	-8.3	24.51
11	69	40.8	31.06	-1.3	-12.6	1,994	0.6	-7.5	64.20	2.0	5.8	24.78
12	35	12.9	34.64	6.5	11.5	2,189	7.0	9.8	63.19	0.5	-1.6	23.45
21/01	59	78.8	29.41	-4.5	-15.1	1,831	0.9	-16.4	62.24	5.6	-1.5	27.06
02	54	10.2	34.35	15.1	16.8	2,082	22.3	13.7	60.61	6.3	-2.6	25.54

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	62	-1.6	24.85	-0.1	-4.9	1,589	0.0	-7.1	63.93	0.0	-2.3	25.52
03	67	-8.2	27.04	9.8	8.8	1,894	20.6	19.2	70.06	9.8	9.6	24.37
04	31	-46.6	26.10	-1.4	-3.5	1,632	2.2	-13.8	62.52	3.7	-10.8	25.16
05	29	-48.2	20.89	7.5	-19.9	1,399	10.5	-14.3	66.94	2.8	7.1	28.86
06	52	-13.3	28.70	9.5	37.3	1,982	14.6	41.7	69.05	4.7	3.2	23.77
07	51	-3.8	25.98	12.1	-9.5	1,690	15.8	-14.7	65.04	3.3	-5.8	25.95
08	45	2.3	27.11	12.3	4.4	1,719	12.5	1.7	63.40	0.2	-2.5	24.14
09	49	6.5	22.45	-19.7	-17.2	1,441	-24.1	-16.2	64.18	-5.4	1.2	28.90
10	58	-1.7	24.09	-10.9	7.3	1,605	-7.9	11.4	66.63	3.4	3.8	26.62
11	52	13.0	22.21	-13.8	-7.8	1,472	-9.4	-8.3	66.28	5.1	-0.5	27.37
12	36	-29.4	25.45	1.1	14.6	1,708	11.5	16.0	67.11	10.3	1.3	26.87
21/01	54	35.0	28.50	9.0	12.0	1,901	11.1	11.3	66.69	1.9	-0.6	23.65
02	49	-21.0	31.03	24.9	8.9	2,170	36.6	14.2	69.94	9.4	4.9	21.65

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	119	17.8	37.25	0.6	5.4	2,755	2.4	8.4	73.95	1.8	2.9	22.83
03	104	-12.6	34.62	-3.4	-7.1	2,412	-4.8	-12.4	69.68	-1.4	-5.8	23.62
04	55	-44.4	33.33	-4.3	-3.7	2,347	-4.6	-2.7	70.42	-0.3	1.1	24.33
05	55	-36.8	33.37	-3.9	0.1	2,394	3.2	2.0	71.75	7.3	1.9	23.80
06	111	-11.2	37.92	14.2	13.6	2,796	21.5	16.8	73.75	6.4	2.8	21.41
07	105	15.4	38.25	10.5	0.9	2,889	22.4	3.3	75.53	10.7	2.4	22.39
08	114	42.5	36.53	4.4	-4.5	2,600	6.9	-10.0	71.17	2.4	-5.8	20.73
09	115	-4.2	37.11	10.7	1.6	2,670	16.6	2.7	71.94	5.4	1.1	22.73
10	112	28.7	36.73	-4.7	-1.0	2,657	-2.2	-0.5	72.34	2.6	0.6	23.86
11	116	48.7	33.10	-17.1	-9.9	2,383	-11.5	-10.3	71.98	6.8	-0.5	27.07
12	86	17.8	36.00	2.3	8.7	2,540	3.9	6.6	70.57	1.6	-2.0	25.46
21/01	115	74.2	39.04	10.4	8.4	2,815	10.8	10.8	72.11	0.3	2.2	23.18
02	124	4.2	36.40	-2.3	-6.7	2,601	-5.6	-7.6	71.45	-3.4	-0.9	23.06

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	1,165	-10.4	136.11	6.0	1.7	7,711	7.8	2.9	56.65	1.7	1.1	22.69
03	1,146	-11.3	135.67	8.2	-0.3	7,617	11.9	-1.2	56.14	3.4	-0.9	21.77
04	972	-26.9	137.48	1.8	1.3	7,542	-0.4	-1.0	54.86	-2.2	-2.3	24.07
05	922	-16.0	130.35	-1.5	-5.2	7,101	-4.6	-5.8	54.48	-3.1	-0.7	23.25
06	1,089	-12.2	134.59	-2.1	3.2	7,309	-7.1	2.9	54.31	-5.2	-0.3	23.22
07	1,018	-21.8	141.88	12.8	5.4	7,760	12.2	6.2	54.70	-0.6	0.7	22.60
08	963	-17.5	134.83	4.7	-5.0	7,366	3.4	-5.1	54.63	-1.2	-0.1	22.67
09	1,033	-15.5	139.79	4.4	3.7	7,613	1.1	3.3	54.46	-3.1	-0.3	21.95
10	1,081	-10.2	137.84	0.2	-1.4	7,720	1.1	1.4	56.01	0.9	2.8	23.19
11	912	-20.6	136.30	3.1	-1.1	7,296	-0.9	-5.5	53.53	-3.9	-4.4	22.75
12	850	-12.8	139.59	4.6	2.4	7,468	0.9	2.4	53.50	-3.5	-0.1	23.11
21/01	959	-12.5	139.67	4.4	0.1	7,456	-0.5	-0.2	53.38	-4.7	-0.2	22.68
02	954	-18.1	138.94	2.1	-0.5	7,367	-4.5	-1.2	53.02	-6.4	-0.7	22.36

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	2,148	4.5	62.37	2.0	-2.1	3,416	2.2	-4.5	54.77	0.2	-2.5	22.83
03	2,060	-5.2	63.54	3.4	1.9	3,485	2.5	2.0	54.85	-0.8	0.1	22.94
04	1,771	-16.8	62.48	2.8	-1.7	3,307	-2.2	-5.1	52.93	-4.9	-3.5	23.29
05	1,871	1.6	61.80	1.0	-1.1	3,253	-1.3	-1.6	52.64	-2.2	-0.5	23.97
06	2,023	1.2	62.93	1.3	1.8	3,345	-0.7	2.8	53.16	-2.0	1.0	23.36
07	1,897	-7.8	62.56	2.1	-0.6	3,304	0.2	-1.2	52.81	-1.9	-0.6	23.61
08	1,718	-11.2	62.03	0.0	-0.9	3,351	0.7	1.4	54.02	0.8	2.3	23.05
09	1,680	-18.7	62.71	1.6	1.1	3,271	-1.8	-2.4	52.17	-3.3	-3.4	22.83
10	1,913	-7.6	63.41	2.7	1.1	3,349	-1.0	2.4	52.82	-3.6	1.2	23.42
11	1,675	-15.4	65.53	4.7	3.3	3,466	1.9	3.5	52.89	-2.7	0.1	22.94
12	1,489	-17.2	64.80	4.0	-1.1	3,471	2.7	0.2	53.57	-1.2	1.3	23.48
21/01	1,630	-20.9	65.19	2.4	0.6	3,498	-2.2	0.8	53.65	-4.5	0.2	23.49
02	1,635	-23.9	65.56	5.1	0.6	3,444	0.8	-1.5	52.54	-4.1	-2.1	23.46

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	1,829	-6.1	79.52	0.9	2.0	4,037	-3.1	1.0	50.76	-3.9	-1.0	27.87
03	1,748	-14.7	79.99	-0.9	0.6	4,033	-3.9	-0.1	50.42	-3.0	-0.7	28.00
04	1,504	-23.1	80.94	5.1	1.2	3,986	-0.1	-1.2	49.24	-5.0	-2.3	28.88
05	1,432	-18.4	76.08	-4.4	-6.0	3,747	-8.4	-6.0	49.26	-4.2	0.0	29.99
06	1,612	-15.0	79.21	0.7	4.1	3,959	-3.4	5.7	49.98	-4.0	1.5	28.54
07	1,467	-26.7	81.65	4.6	3.1	4,130	6.3	4.3	50.59	1.7	1.2	28.11
08	1,367	-19.9	78.79	-0.5	-3.5	4,019	-1.9	-2.7	51.00	-1.5	0.8	29.67
09	1,406	-23.0	79.63	0.3	1.1	3,903	-5.9	-2.9	49.02	-6.2	-3.9	29.25
10	1,525	-14.4	84.18	6.9	5.7	4,145	2.3	6.2	49.23	-4.3	0.4	27.61
11	1,444	-21.0	83.93	5.9	-0.3	4,200	3.6	1.3	50.04	-2.2	1.6	27.79
12	1,202	-22.4	82.77	3.7	-1.4	4,166	0.1	-0.8	50.33	-3.5	0.6	28.11
21/01	1,338	-28.6	83.43	7.0	0.8	4,163	4.1	0.0	49.90	-2.7	-0.9	29.00
02	1,407	-23.1	85.39	7.4	2.3	4,106	1.7	-1.4	48.09	-5.3	-3.6	27.15

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	1,703	-4.3	93.78	0.8	-1.9	4,333	0.4	-3.4	46.21	-0.4	-1.5	28.84
03	1,615	-13.1	95.29	5.2	1.6	4,336	1.0	0.1	45.51	-4.0	-1.5	29.39
04	1,492	-19.0	96.55	1.8	1.3	4,458	-2.4	2.8	46.17	-4.1	1.5	29.69
05	1,414	-11.8	92.98	2.7	-3.7	4,227	-0.1	-5.2	45.46	-2.7	-1.5	30.48
06	1,562	-9.8	93.62	2.5	0.7	4,377	3.1	3.5	46.75	0.7	2.8	29.87
07	1,516	-15.2	96.10	1.3	2.7	4,468	3.8	2.1	46.50	2.4	-0.5	30.17
08	1,388	-14.0	96.53	4.1	0.4	4,341	-2.4	-2.8	44.97	-6.3	-3.3	29.69
09	1,469	-15.8	98.98	9.1	2.5	4,557	10.7	5.0	46.04	1.5	2.4	29.38
10	1,509	-11.2	98.90	5.9	-0.1	4,703	10.3	3.2	47.55	4.2	3.3	29.62
11	1,327	-18.6	98.77	6.3	-0.1	4,477	3.9	-4.8	45.33	-2.2	-4.7	30.25
12	1,159	-17.0	97.19	3.3	-1.6	4,448	0.2	-0.7	45.76	-3.0	1.0	29.77
21/01	1,329	-22.8	96.80	1.3	-0.4	4,418	-1.5	-0.6	45.64	-2.7	-0.3	30.82
02	1,342	-21.2	103.78	10.7	7.2	4,540	4.8	2.8	43.74	-5.3	-4.2	29.20

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	1,598	-3.2	66.33	-2.0	-1.3	3,078	-5.4	-1.4	46.40	-3.5	-0.2	26.64
03	1,572	-4.2	66.39	-0.9	0.1	3,059	-2.9	-0.6	46.08	-2.1	-0.7	26.91
04	1,371	-13.1	65.36	-2.3	-1.5	3,017	-3.6	-1.4	46.15	-1.3	0.2	27.84
05	1,364	-6.8	66.21	0.8	1.3	3,070	1.4	1.8	46.37	0.6	0.5	27.56
06	1,540	-2.5	66.48	-1.2	0.4	3,034	-3.0	-1.2	45.64	-1.9	-1.6	27.06
07	1,402	-17.3	66.28	-1.4	-0.3	3,148	1.8	3.8	47.49	3.2	4.1	27.59
08	1,276	-14.8	67.23	0.5	1.4	3,118	0.3	-1.0	46.37	-0.2	-2.4	27.57
09	1,335	-14.3	66.88	0.9	-0.5	3,015	-4.7	-3.3	45.08	-5.6	-2.8	27.33
10	1,374	-15.6	70.07	3.4	4.8	3,245	1.8	7.6	46.31	-1.6	2.7	26.20
11	1,284	-16.0	69.26	4.6	-1.2	3,139	0.6	-3.3	45.31	-3.8	-2.1	26.93
12	1,121	-21.6	68.25	2.4	-1.5	3,020	-4.0	-3.8	44.26	-6.2	-2.3	27.24
21/01	1,289	-16.9	70.64	5.1	3.6	3,188	2.1	5.6	45.13	-2.9	2.0	27.24
02	1,260	-21.2	73.35	10.6	3.8	3,278	6.5	2.8	44.69	-3.7	-1.0	26.04

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	1,367	-7.6	42.30	-1.5	0.3	2,653	0.6	-1.4	62.72	2.2	-1.7	25.84
03	1,295	-21.1	41.74	-1.4	-1.3	2,642	0.8	-0.4	63.31	2.1	0.9	26.56
04	1,097	-26.5	40.22	-3.9	-3.6	2,563	-0.5	-3.0	63.72	3.5	0.7	26.61
05	1,079	-18.4	41.97	-1.0	4.3	2,624	0.0	2.4	62.53	1.0	-1.9	27.06
06	1,184	-17.6	42.44	1.3	1.1	2,644	1.5	0.8	62.31	0.3	-0.3	26.66
07	1,225	-10.9	41.49	-0.5	-2.2	2,587	0.1	-2.2	62.36	0.7	0.1	26.53
08	1,064	-17.5	41.28	-0.2	-0.5	2,514	-3.8	-2.9	60.89	-3.7	-2.4	27.42
09	1,084	-22.9	42.06	1.0	1.9	2,574	-0.8	2.4	61.19	-1.8	0.5	26.98
10	1,085	-18.0	41.41	-0.8	-1.6	2,543	-3.2	-1.2	61.41	-2.4	0.4	26.91
11	1,055	-22.0	42.08	0.9	1.6	2,450	-6.9	-3.6	58.23	-7.7	-5.2	27.59
12	874	-25.7	42.59	-0.4	1.2	2,584	-3.3	5.4	60.67	-2.9	4.2	26.82
21/01	959	-31.9	41.50	-1.6	-2.5	2,546	-5.3	-1.4	61.35	-3.8	1.1	27.16
02	932	-31.8	44.39	5.0	7.0	2,666	0.5	4.7	60.07	-4.2	-2.1	26.21

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	456	-4.4	39.35	-1.9	0.5	2,554	-2.8	-1.0	64.91	-0.9	-1.5	25.22
03	436	-13.3	40.75	3.8	3.6	2,646	4.1	3.6	64.92	0.3	0.0	25.01
04	365	-14.5	38.01	-4.5	-6.7	2,454	-6.5	-7.2	64.57	-2.1	-0.5	26.63
05	390	-15.6	41.16	8.0	8.3	2,645	8.1	7.8	64.27	0.1	-0.5	25.01
06	476	9.2	38.70	-0.3	-6.0	2,527	-0.1	-4.5	65.31	0.2	1.6	26.19
07	416	-10.3	40.01	-0.4	3.4	2,690	2.0	6.5	67.24	2.4	3.0	24.66
08	406	-4.9	39.42	3.2	-1.5	2,549	1.5	-5.2	64.67	-1.6	-3.8	25.72
09	491	7.7	38.65	-5.1	-1.9	2,559	-4.7	0.4	66.21	0.4	2.4	26.16
10	410	-9.3	40.03	3.4	3.6	2,600	3.3	1.6	64.95	-0.1	-1.9	26.22
11	372	-18.4	39.36	1.8	-1.7	2,574	4.1	-1.0	65.40	2.2	0.7	25.55
12	346	-14.1	42.58	4.9	8.2	2,789	6.9	8.4	65.50	1.9	0.2	24.73
21/01	374	-23.5	40.63	3.8	-4.5	2,682	3.9	-3.7	66.01	0.1	0.8	25.50
02	332	-27.2	41.15	4.6	1.3	2,709	6.1	1.0	65.83	1.4	-0.3	25.62

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	429	-2.5	39.98	3.2	1.8	2,465	3.3	4.1	61.65	0.1	2.3	26.81
03	413	-12.5	40.36	4.4	0.9	2,500	3.9	1.4	61.95	-0.5	0.5	25.96
04	331	-15.8	40.95	4.3	1.5	2,498	4.0	-0.1	61.00	-0.3	-1.5	26.79
05	351	-8.8	40.67	4.9	-0.7	2,422	2.9	-3.1	59.55	-2.0	-2.4	26.73
06	406	4.4	39.17	0.2	-3.7	2,453	2.4	1.3	62.61	2.2	5.1	26.73
07	359	-11.4	40.17	-1.9	2.6	2,458	-3.0	0.2	61.18	-1.1	-2.3	27.21
08	404	4.7	39.38	2.7	-2.0	2,383	4.3	-3.0	60.52	1.6	-1.1	27.99
09	423	15.3	41.18	3.3	4.6	2,546	7.1	6.8	61.81	3.6	2.1	26.90
10	422	3.7	41.35	7.0	0.4	2,580	14.2	1.3	62.39	6.7	0.9	25.96
11	370	-5.9	41.12	3.9	-0.6	2,616	9.3	1.4	63.62	5.2	2.0	27.03
12	346	-1.7	41.85	2.0	1.8	2,570	2.6	-1.7	61.40	0.5	-3.5	26.85
21/01	408	-11.1	42.31	7.7	1.2	2,632	11.2	2.5	62.21	3.2	1.3	26.42
02	350	-18.4	43.12	7.8	1.9	2,657	7.8	1.0	61.62	0.0	-0.9	26.69

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	473	-2.9	30.53	4.3	6.4	1,976	1.6	4.5	64.72	-2.7	-1.7	27.36
03	475	-4.4	28.80	-6.1	-5.7	1,894	-6.3	-4.2	65.75	-0.1	1.6	28.43
04	427	-11.6	29.70	0.6	3.1	1,911	-1.7	0.9	64.35	-2.3	-2.1	27.85
05	422	-2.8	30.21	-0.7	1.7	1,923	-5.4	0.6	63.64	-4.7	-1.1	28.10
06	508	2.2	30.58	-0.5	1.2	1,999	-0.8	4.0	65.37	-0.3	2.7	27.13
07	450	1.4	30.05	0.6	-1.7	1,923	-3.2	-3.8	63.98	-3.8	-2.1	27.90
08	425	-8.6	29.72	-4.5	-1.1	1,959	-5.0	1.9	65.93	-0.5	3.1	27.06
09	452	-8.3	28.92	-4.9	-2.7	1,917	-4.2	-2.2	66.27	0.8	0.5	28.93
10	468	2.2	30.14	1.9	4.2	1,950	1.0	1.8	64.72	-0.9	-2.3	28.51
11	425	-7.0	30.82	0.9	2.3	2,023	1.9	3.7	65.62	1.0	1.4	28.07
12	396	-4.3	29.81	2.9	-3.3	1,946	2.3	-3.8	65.26	-0.6	-0.5	28.98
21/01	399	-15.5	30.84	7.4	3.6	2,003	5.9	3.1	64.95	-1.4	-0.5	28.89
02	397	-16.1	31.17	2.1	1.1	2,081	5.3	3.9	66.77	3.2	2.8	27.57

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	259	-2.3	27.08	-1.4	1.2	1,842	-0.8	2.6	68.01	0.5	1.4	27.18
03	294	14.4	26.67	-1.3	-1.5	1,819	-0.9	-1.2	68.19	0.3	0.3	27.70
04	237	-5.6	28.16	4.4	5.6	1,899	4.4	4.4	67.45	0.0	-1.1	26.91
05	222	11.0	27.10	1.8	-3.8	1,797	-0.3	-5.4	66.31	-2.1	-1.7	28.30
06	280	7.7	28.34	7.8	4.6	1,926	8.5	7.2	67.95	0.6	2.5	27.43
07	247	-8.2	26.34	-3.1	-7.1	1,766	-3.6	-8.3	67.05	-0.5	-1.3	28.64
08	251	16.2	27.74	2.2	5.3	1,835	-0.8	3.9	66.16	-2.9	-1.3	28.40
09	280	16.7	26.89	-0.6	-3.0	1,826	1.0	-0.5	67.91	1.6	2.6	28.49
10	258	8.9	26.84	-1.1	-0.2	1,768	-4.2	-3.2	65.88	-3.2	-3.0	29.75
11	262	19.1	27.56	3.4	2.7	1,802	0.0	1.9	65.40	-3.3	-0.7	28.68
12	235	15.8	30.28	10.1	9.9	1,974	5.2	9.6	65.21	-4.5	-0.3	27.77
21/01	230	-16.7	29.47	10.1	-2.7	1,946	8.4	-1.4	66.04	-1.5	1.3	27.27
02	215	-17.0	31.17	15.1	5.8	2,070	12.4	6.4	66.43	-2.3	0.6	26.99

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	530	2.1	36.06	2.5	-3.4	2,518	0.8	-4.4	69.81	-1.7	-1.1	28.17
03	552	-9.4	36.73	4.4	1.8	2,605	3.8	3.5	70.94	-0.5	1.6	27.43
04	433	-19.4	35.14	1.9	-4.3	2,490	3.1	-4.4	70.86	1.2	-0.1	28.41
05	413	-12.9	36.88	9.8	4.9	2,592	11.5	4.1	70.29	1.5	-0.8	28.49
06	429	-21.3	36.48	2.7	-1.1	2,559	1.6	-1.3	70.14	-1.1	-0.2	28.57
07	448	-16.4	36.46	7.8	-0.1	2,570	13.1	0.5	70.50	4.9	0.5	27.28
08	399	-13.4	37.31	8.7	2.3	2,564	4.6	-0.2	68.73	-3.8	-2.5	27.93
09	442	-18.9	37.94	7.4	1.7	2,650	7.5	3.3	69.86	0.1	1.6	26.64
10	496	2.3	37.08	10.1	-2.2	2,572	10.3	-3.0	69.35	0.2	-0.7	28.10
11	436	-15.0	37.61	2.5	1.4	2,606	0.8	1.3	69.31	-1.6	-0.1	27.90
12	354	-25.8	38.14	7.3	1.4	2,618	4.0	0.4	68.65	-3.2	-0.9	28.57
21/01	417	-22.1	38.36	2.8	0.6	2,679	1.7	2.4	69.85	-1.1	1.7	28.43
02	420	-20.8	38.62	7.1	0.7	2,581	2.5	-3.7	66.84	-4.3	-4.3	27.69

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	347	3.3	28.40	3.5	8.7	2,001	3.1	12.1	70.46	-0.4	3.1	26.74
03	319	-5.9	26.08	-4.5	-8.2	1,845	-4.3	-7.8	70.74	0.2	0.4	28.02
04	296	-13.2	27.12	1.2	4.0	1,881	0.7	2.0	69.37	-0.5	-1.9	28.00
05	282	-3.1	27.01	-3.1	-0.4	1,845	-4.5	-2.0	68.28	-1.4	-1.6	28.62
06	327	5.5	28.34	10.1	4.9	1,925	7.5	4.3	67.92	-2.3	-0.5	28.01
07	334	1.2	28.04	5.8	-1.0	1,958	6.8	1.8	69.83	0.9	2.8	27.32
08	300	-0.7	27.72	4.7	-1.1	1,957	6.2	-0.1	70.58	1.4	1.1	27.48
09	292	-6.1	27.05	-0.1	-2.4	1,890	1.5	-3.4	69.89	1.6	-1.0	28.78
10	304	4.5	28.65	13.5	5.9	1,978	14.6	4.7	69.05	0.9	-1.2	27.56
11	267	-12.5	27.47	2.2	-4.1	1,901	2.3	-3.9	69.19	0.1	0.2	28.01
12	223	-21.8	28.77	8.2	4.7	2,012	8.1	5.9	69.92	-0.1	1.1	27.21
21/01	267	-13.9	28.39	8.7	-1.3	1,947	9.1	-3.2	68.58	0.4	-1.9	27.67
02	243	-30.0	27.40	-3.5	-3.5	1,863	-6.9	-4.3	68.01	-3.5	-0.8	29.19

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	327	5.1	28.01	5.3	2.2	2,017	4.7	3.3	72.02	-0.6	1.0	27.99
03	306	-9.5	28.08	6.1	0.3	1,954	2.2	-3.1	69.58	-3.7	-3.4	28.11
04	261	-19.2	26.54	4.6	-5.5	1,863	6.8	-4.7	70.18	2.2	0.9	29.63
05	266	-13.9	26.17	0.7	-1.4	1,852	0.8	-0.6	70.79	0.1	0.9	30.22
06	295	-10.6	26.99	-0.2	3.2	1,942	1.3	4.8	71.94	1.5	1.6	28.53
07	328	0.0	27.32	4.6	1.2	1,914	4.3	-1.4	70.06	-0.3	-2.6	29.53
08	282	-10.5	28.25	8.6	3.4	1,974	8.3	3.1	69.88	-0.3	-0.3	29.71
09	319	0.6	27.47	2.5	-2.8	1,924	0.6	-2.5	70.04	-1.8	0.2	28.70
10	290	-2.0	26.28	-2.3	-4.3	1,873	-3.5	-2.6	71.30	-1.2	1.8	29.92
11	320	-14.4	26.99	-2.2	2.7	1,933	-0.6	3.2	71.61	1.6	0.4	29.30
12	252	-22.0	29.77	9.7	10.3	2,142	10.1	10.8	71.95	0.4	0.5	28.80
21/01	306	-6.4	27.15	-0.9	-8.8	1,892	-3.2	-11.7	69.68	-2.3	-3.1	29.90
02	271	-17.1	28.91	3.2	6.5	2,027	0.5	7.2	70.11	-2.6	0.6	29.72

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	2,340	8.2	44.17	1.3	2.0	2,657	0.5	2.7	60.16	-0.7	0.7	28.17
03	2,253	2.5	43.57	0.1	-1.4	2,647	-0.1	-0.4	60.75	-0.1	1.0	27.83
04	1,944	-11.9	43.45	1.3	-0.3	2,582	1.2	-2.5	59.41	-0.1	-2.2	28.36
05	2,002	-0.9	44.04	1.2	1.3	2,657	2.9	2.9	60.34	1.7	1.6	28.54
06	2,243	1.1	44.60	3.1	1.3	2,717	5.2	2.2	60.92	2.0	1.0	27.70
07	2,073	-8.2	44.58	2.7	0.0	2,720	5.9	0.1	61.01	3.0	0.1	28.41
08	1,878	-13.1	44.82	3.3	0.5	2,754	5.2	1.3	61.46	1.8	0.7	28.66
09	1,880	-18.2	44.64	3.1	-0.4	2,713	4.6	-1.5	60.78	1.4	-1.1	28.54
10	1,978	-14.1	45.32	5.1	1.5	2,692	3.7	-0.8	59.40	-1.3	-2.3	28.23
11	1,773	-19.8	45.65	6.1	0.7	2,705	5.1	0.5	59.25	-0.9	-0.3	28.26
12	1,630	-18.3	45.96	6.4	0.7	2,695	7.5	-0.4	58.63	1.0	-1.0	28.79
21/01	1,786	-24.9	45.58	5.3	-0.8	2,689	4.0	-0.2	58.99	-1.2	0.6	29.12
02	1,654	-29.3	45.27	2.5	-0.7	2,658	0.0	-1.1	58.72	-2.4	-0.5	28.71

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	814	-6.2	51.43	-0.9	1.1	3,097	-2.6	-0.5	60.22	-1.8	-1.5	23.47
03	838	-5.7	51.01	-2.1	-0.8	3,022	-4.3	-2.4	59.24	-2.3	-1.6	24.54
04	663	-16.1	49.40	-3.8	-3.2	2,922	-4.2	-3.3	59.15	-0.5	-0.2	25.07
05	674	-6.8	50.75	0.7	2.7	2,940	-3.5	0.6	57.93	-4.2	-2.1	24.75
06	756	-6.2	50.99	-0.4	0.5	3,076	-1.5	4.7	60.33	-1.1	4.1	24.31
07	737	-11.4	49.38	-2.3	-3.2	3,023	1.3	-1.7	61.22	3.6	1.5	24.37
08	624	-16.6	51.74	2.1	4.8	3,027	-3.0	0.1	58.51	-5.0	-4.4	24.34
09	702	-12.7	50.01	-3.9	-3.3	2,896	-9.0	-4.3	57.90	-5.2	-1.0	24.49
10	670	-12.5	52.85	5.4	5.7	3,111	4.1	7.4	58.86	-1.3	1.7	24.40
11	638	-14.0	52.40	4.5	-0.8	2,916	-2.7	-6.3	55.65	-6.8	-5.5	24.23
12	548	-25.9	53.59	8.0	2.3	3,076	4.7	5.5	57.39	-3.0	3.1	23.88
21/01	582	-32.9	52.12	2.4	-2.7	2,939	-5.5	-4.4	56.40	-7.8	-1.7	24.45
02	618	-24.1	54.83	6.6	5.2	3,102	0.2	5.5	56.58	-6.0	0.3	24.04

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	292	22.2	33.55	1.3	6.9	1,895	-0.2	6.5	56.48	-1.5	-0.4	26.83
03	305	18.2	33.63	-1.2	0.3	1,939	2.8	2.3	57.64	4.1	2.1	27.38
04	226	-5.4	31.89	-4.7	-5.2	1,737	-6.0	-10.4	54.48	-1.4	-5.5	28.36
05	222	-7.9	34.22	5.9	7.3	2,028	20.6	16.7	59.27	13.9	8.8	27.18
06	289	10.3	32.45	-3.1	-5.2	1,835	-1.8	-9.5	56.53	1.4	-4.6	27.20
07	257	-4.5	32.78	4.2	1.0	1,918	16.8	4.6	58.52	12.2	3.5	27.31
08	246	-6.5	34.52	3.8	5.3	2,059	10.5	7.4	59.66	6.5	1.9	27.54
09	253	-4.5	34.03	-0.4	-1.4	2,052	6.5	-0.4	60.30	7.0	1.1	27.36
10	233	-10.4	33.72	4.3	-0.9	1,944	10.8	-5.3	57.64	6.3	-4.4	26.33
11	214	-15.1	33.78	5.9	0.2	1,954	6.1	0.5	57.85	0.2	0.4	27.11
12	167	-31.8	35.30	4.4	4.5	1,926	0.5	-1.5	54.55	-3.8	-5.7	26.11
21/01	202	-29.1	33.20	5.7	-6.1	1,895	6.5	-1.7	57.09	0.7	4.7	27.56
02	185	-36.6	34.30	2.2	3.3	1,823	-3.8	-3.8	53.16	-5.9	-6.9	27.79

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	327	11.6	28.18	2.4	0.1	1,768	3.4	-1.7	62.73	1.0	-1.8	25.98
03	339	2.4	28.48	6.5	1.1	1,848	11.4	4.5	64.88	4.6	3.4	26.36
04	275	-12.4	28.56	1.9	0.3	1,848	7.7	0.0	64.72	5.6	-0.2	27.40
05	296	10.4	27.87	0.1	-2.4	1,778	3.4	-3.8	63.80	3.3	-1.4	27.89
06	295	-3.3	28.89	3.3	3.7	1,831	3.6	3.0	63.36	0.3	-0.7	27.03
07	316	-0.6	26.80	-3.5	-7.2	1,719	-0.9	-6.1	64.15	2.7	1.2	28.10
08	260	-17.7	26.86	-9.9	0.2	1,740	-9.9	1.2	64.78	0.0	1.0	28.59
09	286	-10.9	29.10	1.8	8.3	1,864	6.4	7.2	64.07	4.5	-1.1	27.28
10	294	-17.4	29.45	7.4	1.2	1,899	9.2	1.9	64.51	1.7	0.7	26.17
11	253	-19.2	28.15	4.3	-4.4	1,832	8.8	-3.5	65.10	4.2	0.9	27.71
12	233	-17.1	28.47	-3.5	1.1	1,756	-6.7	-4.2	61.68	-3.4	-5.3	27.36
21/01	268	-18.3	29.21	3.8	2.6	1,918	6.7	9.3	65.69	2.8	6.5	26.76
02	256	-21.7	28.05	-0.5	-4.0	1,750	-1.0	-8.8	62.40	-0.5	-5.0	29.02

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	511	-8.1	34.33	3.0	-4.1	2,378	3.2	-4.3	69.28	0.1	-0.2	26.66
03	508	-12.4	35.23	2.6	2.6	2,422	3.6	1.8	68.74	0.9	-0.8	26.27
04	402	-25.3	34.12	-0.8	-3.2	2,337	-1.6	-3.5	68.51	-0.9	-0.3	27.35
05	417	-11.8	34.48	1.3	1.1	2,405	2.1	2.9	69.73	0.8	1.8	27.43
06	455	-17.0	35.10	1.0	1.8	2,375	-0.6	-1.2	67.65	-1.6	-3.0	27.19
07	432	-11.1	33.20	-6.6	-5.4	2,303	-5.2	-3.0	69.38	1.5	2.6	28.15
08	404	-19.0	33.02	-12.6	-0.5	2,311	-12.7	0.3	70.00	-0.1	0.9	28.75
09	417	-18.9	34.15	-6.2	3.4	2,285	-8.0	-1.1	66.91	-1.9	-4.4	27.85
10	393	-22.3	34.15	-3.8	0.0	2,331	-4.8	2.0	68.26	-1.1	2.0	28.74
11	368	-25.7	35.22	2.0	3.1	2,392	-2.0	2.6	67.92	-3.9	-0.5	28.23
12	356	-19.1	35.75	-2.9	1.5	2,402	-7.1	0.4	67.18	-4.3	-1.1	27.46
21/01	366	-19.9	36.92	3.1	3.3	2,506	0.9	4.3	67.88	-2.2	1.0	26.62
02	350	-31.5	35.50	3.4	-3.8	2,360	-0.8	-5.8	66.46	-4.1	-2.1	27.42

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	3,502	-8.6	143.71	7.0	0.5	8,475	9.5	1.2	58.97	2.4	0.7	20.79
03	3,411	-9.4	144.60	8.9	0.6	8,587	12.5	1.3	59.38	3.3	0.7	20.59
04	3,371	-10.2	145.82	9.3	0.8	8,649	12.7	0.7	59.32	3.1	-0.1	20.88
05	3,350	-8.7	146.85	9.5	0.7	8,699	12.0	0.6	59.24	2.3	-0.1	20.57
06	3,346	-9.0	147.68	8.7	0.6	8,664	10.0	-0.4	58.67	1.2	-1.0	20.66
07	3,265	-11.9	149.11	10.4	1.0	8,749	12.2	1.0	58.68	1.6	0.0	20.35
08	3,252	-13.5	149.24	10.5	0.1	8,703	12.1	-0.5	58.32	1.4	-0.6	20.47
09	3,206	-13.1	149.41	9.2	0.1	8,639	8.8	-0.7	57.82	-0.3	-0.8	20.55
10	3,085	-16.5	151.14	8.8	1.2	8,774	9.3	1.6	58.05	0.5	0.4	20.91
11	2,962	-19.6	151.09	7.5	0.0	8,590	6.0	-2.1	56.85	-1.4	-2.1	20.77
12	2,912	-17.4	152.18	7.8	0.7	8,499	3.8	-1.1	55.85	-3.7	-1.8	20.92
21/01	2,847	-18.3	150.98	5.6	-0.8	8,351	-0.3	-1.7	55.31	-5.5	-1.0	21.13
02	2,841	-18.9	150.48	4.7	-0.3	8,372	-1.2	0.3	55.64	-5.7	0.6	20.94

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	5,652	1.8	64.17	3.0	0.0	3,472	3.2	-0.6	54.10	0.2	-0.5	21.26
03	5,499	-0.5	64.64	3.4	0.7	3,512	3.9	1.1	54.33	0.4	0.4	21.19
04	5,554	1.5	64.63	3.8	0.0	3,490	3.0	-0.6	54.01	-0.7	-0.6	21.24
05	5,673	4.0	64.28	2.9	-0.5	3,462	2.5	-0.8	53.86	-0.4	-0.3	21.39
06	5,564	1.8	64.44	2.4	0.2	3,436	1.9	-0.8	53.32	-0.5	-1.0	21.49
07	5,364	-3.0	64.61	2.5	0.3	3,407	1.2	-0.8	52.74	-1.3	-1.1	21.54
08	5,160	-7.9	64.41	2.1	-0.3	3,394	1.0	-0.4	52.69	-1.0	-0.1	21.55
09	4,892	-11.6	64.81	2.5	0.6	3,383	0.8	-0.3	52.20	-1.6	-0.9	21.50
10	4,775	-15.1	65.24	2.7	0.7	3,384	-0.4	0.0	51.87	-3.0	-0.6	21.77
11	4,597	-19.3	66.16	4.2	1.4	3,423	0.6	1.2	51.74	-3.4	-0.2	21.82
12	4,564	-18.3	66.40	3.9	0.4	3,434	0.0	0.3	51.72	-3.8	0.0	21.83
21/01	4,488	-20.7	66.41	3.5	0.0	3,425	-1.9	-0.2	51.57	-5.2	-0.3	21.94
02	4,414	-21.9	66.57	3.7	0.2	3,418	-1.6	-0.2	51.35	-5.1	-0.4	22.14

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	4,857	-6.9	81.19	-0.6	0.0	4,097	-4.7	-1.1	50.47	-4.1	-1.1	25.64
03	4,629	-10.5	81.08	-0.9	-0.1	4,069	-4.5	-0.7	50.18	-3.7	-0.6	25.78
04	4,624	-8.5	81.33	0.9	0.3	4,080	-2.7	0.3	50.17	-3.5	0.0	26.07
05	4,537	-11.1	80.91	0.1	-0.5	4,098	-2.2	0.4	50.64	-2.3	1.0	26.30
06	4,401	-11.9	80.87	-0.1	-0.1	4,048	-4.0	-1.2	50.06	-3.9	-1.2	26.24
07	4,239	-15.8	82.05	2.2	1.5	4,097	-0.1	1.2	49.93	-2.3	-0.3	25.97
08	4,086	-19.5	82.33	2.5	0.3	4,097	-0.8	0.0	49.77	-3.3	-0.3	26.44
09	3,901	-22.2	82.48	1.9	0.2	4,044	-3.3	-1.3	49.02	-5.2	-1.5	26.65
10	3,844	-22.1	83.40	3.0	1.1	4,068	-2.5	0.6	48.78	-5.3	-0.5	26.65
11	3,779	-23.3	84.16	3.8	0.9	4,086	-1.4	0.4	48.55	-5.0	-0.5	26.57
12	3,745	-21.6	84.13	3.4	0.0	4,077	-2.4	-0.2	48.46	-5.6	-0.2	26.54
21/01	3,642	-25.1	84.92	4.6	1.0	4,094	-1.2	0.5	48.22	-5.5	-0.5	26.75
02	3,668	-24.5	85.11	4.8	0.2	4,001	-2.3	-2.3	47.01	-6.8	-2.5	26.94

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	4,593	-4.0	97.69	0.9	1.1	4,531	-0.9	0.7	46.38	-1.8	-0.4	27.85
03	4,530	-3.6	98.17	3.3	0.5	4,526	1.7	-0.1	46.11	-1.6	-0.6	27.88
04	4,494	-3.5	98.75	2.7	0.6	4,588	1.5	1.4	46.46	-1.3	0.8	27.98
05	4,497	-2.4	99.57	3.8	0.8	4,660	4.2	1.6	46.80	0.3	0.7	27.93
06	4,377	-5.3	100.23	5.1	0.7	4,704	6.0	0.9	46.93	0.8	0.3	27.95
07	4,284	-8.4	100.57	4.2	0.3	4,691	4.7	-0.3	46.64	0.5	-0.6	27.84
08	4,206	-10.1	101.48	4.7	0.9	4,673	2.3	-0.4	46.05	-2.3	-1.3	27.76
09	4,108	-12.3	102.75	6.8	1.2	4,736	6.5	1.3	46.09	-0.4	0.1	27.82
10	3,999	-14.4	102.41	6.3	-0.3	4,743	7.1	0.2	46.32	0.7	0.5	28.06
11	3,880	-15.8	102.60	6.7	0.2	4,667	5.8	-1.6	45.49	-0.8	-1.8	28.31
12	3,848	-13.9	102.79	6.3	0.2	4,664	4.5	-0.1	45.37	-1.8	-0.3	28.26
21/01	3,753	-18.2	103.10	6.7	0.3	4,654	3.4	-0.2	45.14	-3.1	-0.5	28.58
02	3,737	-18.6	105.20	7.7	2.0	4,688	3.5	0.7	44.56	-3.9	-1.3	28.32

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	4,200	-3.9	67.87	0.1	-0.2	3,007	-3.8	-1.3	44.30	-3.9	-1.1	24.84
03	4,077	-2.7	67.97	-0.8	0.2	2,994	-4.5	-0.4	44.04	-3.7	-0.6	24.92
04	4,086	-0.9	67.62	-0.6	-0.5	3,027	-2.8	1.1	44.77	-2.1	1.6	25.16
05	4,151	1.0	68.11	0.7	0.7	3,071	0.3	1.4	45.09	-0.5	0.7	24.99
06	4,072	-0.9	68.20	0.1	0.1	3,061	0.2	-0.3	44.88	0.0	-0.5	25.15
07	3,971	-5.9	68.30	-0.3	0.1	3,050	-0.5	-0.4	44.65	-0.2	-0.5	25.28
08	3,792	-11.4	68.40	0.1	0.1	3,010	-1.2	-1.3	44.00	-1.3	-1.5	25.38
09	3,632	-14.0	67.76	-1.2	-0.9	2,967	-3.3	-1.4	43.79	-2.2	-0.5	25.70
10	3,540	-17.3	68.41	0.1	0.9	3,007	-1.6	1.3	43.95	-1.7	0.4	25.51
11	3,472	-18.0	68.62	0.4	0.3	2,982	-2.4	-0.8	43.46	-2.7	-1.1	25.59
12	3,433	-19.0	68.27	0.0	-0.5	2,973	-2.5	-0.3	43.55	-2.5	0.2	25.74
21/01	3,404	-19.4	69.26	1.8	1.5	2,988	-2.0	0.5	43.14	-3.7	-0.9	25.81
02	3,399	-19.1	70.84	4.4	2.3	3,023	0.5	1.2	42.67	-3.7	-1.1	25.62



## ○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	3,833	-9.1	40.98	-1.8	-1.4	2,570	-1.6	-2.3	62.72	0.2	-0.9	25.30
03	3,720	-12.5	40.93	-1.8	-0.1	2,566	-1.2	-0.2	62.70	0.6	0.0	25.25
04	3,759	-9.4	40.53	-1.2	-1.0	2,556	0.3	-0.4	63.06	1.5	0.6	25.19
05	3,724	-8.7	40.97	-0.6	1.1	2,570	-0.2	0.5	62.72	0.4	-0.5	25.30
06	3,591	-11.0	41.29	0.8	0.8	2,567	0.1	-0.1	62.17	-0.7	-0.9	25.42
07	3,493	-12.7	40.90	-0.6	-0.9	2,544	-0.9	-0.9	62.20	-0.3	0.0	25.77
08	3,350	-16.5	40.77	-1.6	-0.3	2,512	-3.1	-1.3	61.62	-1.5	-0.9	26.16
09	3,141	-19.9	40.70	-1.7	-0.2	2,488	-3.7	-0.9	61.14	-2.1	-0.8	26.30
10	2,955	-25.9	40.19	-3.1	-1.2	2,437	-6.2	-2.1	60.64	-3.2	-0.8	26.56
11	2,857	-27.2	40.66	-2.9	1.2	2,430	-7.7	-0.3	59.77	-5.0	-1.4	26.73
12	2,824	-26.8	40.64	-2.8	0.0	2,442	-7.2	0.5	60.09	-4.5	0.5	26.64
21/01	2,686	-30.7	40.70	-2.1	0.2	2,450	-6.9	0.3	60.19	-4.9	0.2	26.72
02	2,659	-30.6	41.43	1.1	1.8	2,480	-3.5	1.3	59.87	-4.5	-0.5	26.47

## ○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	1,277	-1.2	38.58	-0.4	-1.6	2,521	-1.2	-1.4	65.34	-0.8	0.2	24.96
03	1,214	-2.6	38.90	-0.3	0.8	2,534	-1.3	0.5	65.14	-1.0	-0.3	25.17
04	1,206	-3.4	38.45	-1.0	-1.2	2,509	-1.7	-1.0	65.25	-0.7	0.2	25.58
05	1,239	-1.4	38.90	0.6	1.2	2,543	0.5	1.4	65.38	-0.1	0.2	25.58
06	1,237	-0.5	38.47	-0.1	-1.1	2,521	0.1	-0.9	65.54	0.2	0.2	25.60
07	1,209	-3.5	38.70	0.1	0.6	2,557	1.5	1.4	66.06	1.4	0.8	25.27
08	1,143	-10.1	38.21	0.0	-1.3	2,507	0.6	-1.9	65.60	0.6	-0.7	25.32
09	1,120	-9.5	38.10	-1.9	-0.3	2,499	-1.6	-0.3	65.60	0.3	0.0	25.67
10	1,071	-12.2	38.15	-1.5	0.1	2,494	-1.4	-0.2	65.38	0.1	-0.3	26.09
11	1,007	-19.8	38.42	-0.5	0.7	2,506	-0.1	0.4	65.21	0.4	-0.3	26.19
12	974	-23.8	39.57	1.1	3.0	2,562	1.2	2.3	64.77	0.1	-0.7	25.78
21/01	952	-26.3	39.54	0.9	0.0	2,584	1.1	0.9	65.36	0.2	0.9	25.84
02	898	-29.7	40.19	4.2	1.6	2,609	3.5	0.9	64.90	-0.7	-0.7	25.87

## ○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	1,172	-5.3	39.11	0.0	0.3	2,345	-1.9	1.2	59.96	-1.9	0.9	26.29
03	1,176	-1.5	39.38	0.6	0.7	2,379	-0.9	1.4	60.41	-1.5	0.7	25.84
04	1,163	-0.7	39.66	1.7	0.7	2,428	1.4	2.0	61.22	-0.3	1.3	25.56
05	1,189	5.2	39.63	1.5	-0.1	2,406	1.4	-0.9	60.71	-0.2	-0.8	25.60
06	1,163	4.9	39.43	0.6	-0.5	2,415	3.2	0.4	61.25	2.5	0.9	25.80
07	1,140	2.4	39.36	-0.6	-0.2	2,410	2.0	-0.2	61.23	2.6	0.0	26.27
08	1,102	-4.9	39.36	-0.5	0.0	2,408	2.6	-0.1	61.18	3.1	-0.1	26.51
09	1,095	-1.5	39.95	1.2	1.5	2,445	4.3	1.5	61.20	3.1	0.0	26.20
10	1,070	-4.5	40.71	3.2	1.9	2,457	6.3	0.5	60.35	2.9	-1.4	25.70
11	1,031	-10.2	41.49	5.5	1.9	2,536	9.9	3.2	61.13	4.1	1.3	25.28
12	1,037	-9.5	41.39	4.0	-0.2	2,547	8.3	0.4	61.54	4.1	0.7	25.64
21/01	1,016	-13.5	41.52	6.5	0.4	2,567	10.7	0.8	61.81	4.0	0.5	25.83
02	951	-18.9	42.27	8.1	1.8	2,587	10.3	0.8	61.20	2.1	-1.0	25.81

## ○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	1,298	-1.2	28.65	0.5	0.8	1,902	0.3	0.1	66.39	-0.3	-0.7	27.18
03	1,283	-1.3	28.18	-1.5	-1.6	1,867	-2.0	-1.9	66.24	-0.6	-0.2	27.84
04	1,315	2.4	28.36	-0.2	0.7	1,880	0.0	0.7	66.29	0.2	0.1	27.56
05	1,350	5.1	28.75	0.0	1.4	1,910	0.2	1.6	66.44	0.2	0.2	27.48
06	1,348	2.4	29.04	-0.2	1.0	1,911	-0.4	0.0	65.82	-0.3	-0.9	27.41
07	1,312	1.5	28.87	-0.8	-0.6	1,891	-2.0	-1.1	65.49	-1.2	-0.5	27.53
08	1,231	-9.2	28.99	-1.9	0.4	1,912	-2.5	1.1	65.96	-0.6	0.7	27.14
09	1,175	-13.8	28.59	-3.1	-1.4	1,883	-4.4	-1.5	65.86	-1.4	-0.2	27.84
10	1,166	-12.9	28.87	-1.0	1.0	1,883	-3.2	0.0	65.21	-2.3	-1.0	27.93
11	1,141	-14.3	29.43	1.0	2.0	1,939	-0.6	3.0	65.89	-1.6	1.0	27.82
12	1,118	-15.9	29.49	2.5	0.2	1,944	1.0	0.2	65.92	-1.4	0.0	28.04
21/01	1,057	-18.3	29.70	4.5	0.8	1,943	2.2	0.0	65.41	-2.2	-0.8	28.38
02	1,018	-21.6	29.97	4.6	0.9	1,989	4.6	2.4	66.37	0.0	1.5	28.09

## ○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	713	0.4	26.14	-3.4	-0.7	1,772	-3.5	-0.5	67.77	0.0	0.3	27.40
03	731	8.3	25.60	-3.5	-2.1	1,733	-3.3	-2.2	67.71	0.2	-0.1	27.70
04	733	8.3	25.97	-2.3	1.5	1,769	-1.8	2.0	68.11	0.4	0.6	27.27
05	728	12.5	25.92	-0.9	-0.2	1,758	-1.2	-0.6	67.81	-0.3	-0.4	27.60
06	724	8.5	26.44	2.1	2.0	1,795	2.4	2.1	67.90	0.3	0.1	27.30
07	700	4.8	26.14	-0.4	-1.1	1,768	-0.8	-1.5	67.62	-0.4	-0.4	27.84
08	647	-7.3	25.59	-2.0	-2.1	1,730	-2.3	-2.1	67.61	-0.3	0.0	28.42
09	621	-10.9	25.52	-2.5	-0.3	1,727	-2.4	-0.2	67.68	0.0	0.1	28.60
10	599	-11.9	25.51	-3.8	-0.1	1,706	-5.5	-1.2	66.89	-1.8	-1.2	28.80
11	589	-17.2	25.40	-4.7	-0.4	1,682	-7.3	-1.4	66.21	-2.7	-1.0	28.95
12	580	-16.8	26.73	0.4	5.2	1,772	-2.2	5.3	66.28	-2.6	0.1	28.45
21/01	540	-26.7	27.37	4.0	2.4	1,809	1.6	2.1	66.08	-2.3	-0.3	28.11
02	518	-27.3	28.54	9.2	4.3	1,906	7.6	5.4	66.78	-1.5	1.1	27.08



○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	732	7.8	31.57	-6.3	-0.4	1,717	-7.8	-0.6	54.39	-1.6	-0.2	26.87
03	742	14.2	31.66	-5.6	0.3	1,703	-7.8	-0.8	53.79	-2.4	-1.1	26.96
04	733	14.0	31.94	-4.9	0.9	1,732	-5.3	1.7	54.24	-0.5	0.8	26.93
05	719	8.6	32.39	-3.7	1.4	1,798	-0.2	3.8	55.49	3.6	2.3	26.92
06	717	3.5	32.16	-2.7	-0.7	1,783	1.3	-0.8	55.45	4.1	-0.1	26.77
07	691	-4.7	32.18	0.5	0.1	1,796	8.8	0.7	55.82	8.2	0.7	26.60
08	686	-5.6	31.96	0.2	-0.7	1,802	8.5	0.4	56.40	8.4	1.0	27.22
09	673	-7.4	31.95	-1.0	0.0	1,801	6.2	-0.1	56.38	7.3	0.0	27.70
10	636	-13.6	31.90	1.2	-0.2	1,789	8.7	-0.7	56.08	7.5	-0.5	27.41
11	602	-15.0	32.13	2.7	0.7	1,777	7.6	-0.7	55.31	4.7	-1.4	27.66
12	580	-18.9	32.84	3.0	2.2	1,770	3.8	-0.4	53.88	0.7	-2.6	27.42
21/01	559	-23.7	33.43	5.5	1.8	1,804	4.4	1.9	53.97	-1.0	0.2	27.36
02	549	-25.0	33.90	7.4	1.4	1,811	5.5	0.4	53.42	-1.8	-1.0	27.42

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	896	5.5	26.82	2.1	-1.0	1,690	5.4	-0.4	63.01	3.3	0.6	26.67
03	888	4.0	26.56	1.3	-1.0	1,675	3.6	-0.9	63.06	2.3	0.1	26.88
04	900	6.0	26.96	2.6	1.5	1,712	6.0	2.2	63.49	3.3	0.7	27.01
05	932	13.1	27.18	2.1	0.8	1,738	6.3	1.5	63.95	4.2	0.7	26.78
06	908	12.4	27.00	1.5	-0.6	1,713	5.0	-1.5	63.42	3.5	-0.8	27.10
07	881	3.9	26.63	-0.5	-1.4	1,689	2.4	-1.4	63.43	2.9	0.0	27.50
08	843	-1.9	26.41	-2.9	-0.8	1,698	0.0	0.6	64.31	3.0	1.4	27.53
09	822	-6.7	27.06	-0.7	2.5	1,745	3.5	2.7	64.47	4.2	0.3	27.13
10	827	-10.4	27.61	2.3	2.0	1,777	7.3	1.9	64.37	4.9	-0.2	26.85
11	776	-16.4	28.14	6.4	1.9	1,800	10.8	1.3	63.98	4.1	-0.6	26.85
12	761	-17.1	27.95	3.6	-0.7	1,776	6.9	-1.3	63.56	3.2	-0.7	26.83
21/01	748	-17.2	28.37	4.7	1.5	1,810	6.7	2.0	63.82	1.9	0.4	26.41
02	757	-15.5	27.96	4.2	-1.4	1,761	4.2	-2.7	63.00	0.0	-1.3	27.35

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	1,438	-3.9	35.35	4.5	-1.4	2,491	6.4	-2.0	70.47	1.8	-0.6	26.12
03	1,419	-5.3	35.18	4.6	-0.5	2,488	6.8	-0.1	70.71	2.1	0.3	26.14
04	1,413	-5.7	35.00	4.7	-0.5	2,471	6.6	-0.7	70.59	1.8	-0.2	25.95
05	1,404	-5.1	34.77	3.4	-0.7	2,446	4.4	-1.0	70.35	1.0	-0.3	26.18
06	1,347	-7.5	34.23	0.6	-1.6	2,376	0.4	-2.9	69.42	-0.2	-1.3	26.63
07	1,258	-14.7	33.44	-2.8	-2.3	2,299	-3.7	-3.2	68.74	-1.0	-1.0	27.05
08	1,191	-19.9	32.93	-7.6	-1.5	2,269	-8.8	-1.3	68.92	-1.3	0.3	27.85
09	1,162	-20.3	32.73	-8.7	-0.6	2,236	-10.3	-1.5	68.31	-1.8	-0.9	27.94
10	1,122	-22.5	32.20	-10.0	-1.6	2,180	-12.5	-2.5	67.70	-2.9	-0.9	28.37
11	1,064	-26.8	33.19	-6.5	3.1	2,253	-9.5	3.3	67.86	-3.1	0.2	27.52
12	1,059	-27.6	33.32	-7.2	0.4	2,256	-10.9	0.1	67.70	-4.1	-0.2	27.39
21/01	1,040	-28.5	33.85	-5.6	1.6	2,298	-9.6	1.9	67.88	-4.2	0.3	27.19
02	981	-31.8	33.87	-4.2	0.0	2,299	-7.7	0.0	67.88	-3.7	0.0	27.56







II. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	392 ( 13.1 )	691 ( 23.2 )	650 ( 21.8 )	508 ( 17.0 )	325 ( 10.9 )	256 ( 8.6 )	108 ( 3.6 )	48 ( 1.6 )	3 ( 0.1 )	2,981 ( 100.0 )
2020/01~03	457 ( 13.7 )	729 ( 21.9 )	701 ( 21.0 )	603 ( 18.1 )	357 ( 10.7 )	323 ( 9.7 )	103 ( 3.1 )	58 ( 1.7 )	4 ( 0.1 )	3,335 ( 100.0 )
2020/04~06	408 ( 15.5 )	653 ( 24.8 )	569 ( 21.6 )	463 ( 17.6 )	267 ( 10.1 )	195 ( 7.4 )	56 ( 2.1 )	24 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	2,638 ( 100.0 )
2020/07~09	443 ( 12.1 )	769 ( 21.0 )	843 ( 23.0 )	691 ( 18.9 )	410 ( 11.2 )	301 ( 8.2 )	150 ( 4.1 )	51 ( 1.4 )	6 ( 0.2 )	3,664 ( 100.0 )
2020/10~12	441 ( 11.9 )	792 ( 21.3 )	840 ( 22.6 )	687 ( 18.5 )	388 ( 10.5 )	350 ( 9.4 )	139 ( 3.7 )	63 ( 1.7 )	11 ( 0.3 )	3,711 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	36 ( 3.8 )	117 ( 12.3 )	171 ( 17.9 )	176 ( 18.4 )	168 ( 17.6 )	160 ( 16.8 )	82 ( 8.6 )	43 ( 4.5 )	2 ( 0.2 )	955 ( 100.0 )
2020/01~03	38 ( 3.6 )	117 ( 10.9 )	184 ( 17.2 )	216 ( 20.2 )	180 ( 16.8 )	209 ( 19.6 )	70 ( 6.5 )	51 ( 4.8 )	4 ( 0.4 )	1,069 ( 100.0 )
2020/04~06	31 ( 4.3 )	103 ( 14.3 )	126 ( 17.5 )	165 ( 22.9 )	130 ( 18.0 )	105 ( 14.5 )	41 ( 5.7 )	19 ( 2.6 )	2 ( 0.3 )	722 ( 100.0 )
2020/07~09	25 ( 2.2 )	120 ( 10.6 )	199 ( 17.6 )	232 ( 20.5 )	200 ( 17.7 )	186 ( 16.4 )	116 ( 10.3 )	47 ( 4.2 )	6 ( 0.5 )	1,131 ( 100.0 )
2020/10~12	35 ( 3.1 )	120 ( 10.7 )	191 ( 17.0 )	232 ( 20.6 )	168 ( 14.9 )	216 ( 19.2 )	98 ( 8.7 )	54 ( 4.8 )	10 ( 0.9 )	1,124 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	111 ( 18.2 )	204 ( 33.5 )	166 ( 27.3 )	79 ( 13.0 )	29 ( 4.8 )	14 ( 2.3 )	5 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.2 )	609 ( 100.0 )
2020/01~03	163 ( 23.8 )	230 ( 33.6 )	158 ( 23.1 )	92 ( 13.4 )	28 ( 4.1 )	12 ( 1.8 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	685 ( 100.0 )
2020/04~06	141 ( 25.2 )	202 ( 36.1 )	118 ( 21.1 )	64 ( 11.4 )	22 ( 3.9 )	12 ( 2.1 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	560 ( 100.0 )
2020/07~09	141 ( 19.9 )	218 ( 30.8 )	207 ( 29.3 )	83 ( 11.7 )	38 ( 5.4 )	15 ( 2.1 )	4 ( 0.6 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	707 ( 100.0 )
2020/10~12	141 ( 19.9 )	233 ( 32.9 )	205 ( 28.9 )	81 ( 11.4 )	31 ( 4.4 )	12 ( 1.7 )	2 ( 0.3 )	3 ( 0.4 )	1 ( 0.1 )	709 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	184 ( 29.1 )	243 ( 38.4 )	122 ( 19.3 )	45 ( 7.1 )	24 ( 3.8 )	13 ( 2.1 )	1 ( 0.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	633 ( 100.0 )
2020/01~03	200 ( 30.1 )	215 ( 32.3 )	138 ( 20.8 )	64 ( 9.6 )	22 ( 3.3 )	17 ( 2.6 )	6 ( 0.9 )	3 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	665 ( 100.0 )
2020/04~06	182 ( 30.4 )	210 ( 35.1 )	110 ( 18.4 )	64 ( 10.7 )	17 ( 2.8 )	14 ( 2.3 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	599 ( 100.0 )
2020/07~09	221 ( 27.8 )	278 ( 35.0 )	160 ( 20.1 )	90 ( 11.3 )	26 ( 3.3 )	15 ( 1.9 )	5 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	795 ( 100.0 )
2020/10~12	196 ( 24.4 )	281 ( 35.0 )	191 ( 23.8 )	85 ( 10.6 )	27 ( 3.4 )	16 ( 2.0 )	4 ( 0.5 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	802 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	61 ( 7.8 )	127 ( 16.2 )	191 ( 24.4 )	208 ( 26.5 )	104 ( 13.3 )	69 ( 8.8 )	20 ( 2.6 )	4 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	784 ( 100.0 )
2020/01~03	56 ( 6.1 )	167 ( 18.2 )	221 ( 24.1 )	231 ( 25.2 )	127 ( 13.9 )	85 ( 9.3 )	25 ( 2.7 )	4 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	916 ( 100.0 )
2020/04~06	54 ( 7.1 )	138 ( 18.2 )	215 ( 28.4 )	170 ( 22.5 )	98 ( 12.9 )	64 ( 8.5 )	13 ( 1.7 )	4 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	757 ( 100.0 )
2020/07~09	56 ( 5.4 )	153 ( 14.8 )	277 ( 26.9 )	286 ( 27.7 )	146 ( 14.2 )	85 ( 8.2 )	25 ( 2.4 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,031 ( 100.0 )
2020/10~12	69 ( 6.4 )	158 ( 14.7 )	253 ( 23.5 )	289 ( 26.9 )	162 ( 15.1 )	106 ( 9.9 )	35 ( 3.3 )	4 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	1,076 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	1,997 ( 11.1 )	3,787 ( 21.0 )	4,130 ( 22.9 )	3,064 ( 17.0 )	1,706 ( 9.5 )	1,598 ( 8.9 )	890 ( 4.9 )	651 ( 3.6 )	183 ( 1.0 )	18,006 ( 100.0 )
2020/01～03	2,148 ( 11.2 )	4,174 ( 21.8 )	4,338 ( 22.6 )	3,324 ( 17.3 )	1,765 ( 9.2 )	1,741 ( 9.1 )	864 ( 4.5 )	650 ( 3.4 )	186 ( 1.0 )	19,190 ( 100.0 )
2020/04～06	1,777 ( 11.6 )	3,451 ( 22.5 )	3,590 ( 23.4 )	2,577 ( 16.8 )	1,351 ( 8.8 )	1,263 ( 8.2 )	672 ( 4.4 )	512 ( 3.3 )	163 ( 1.1 )	15,356 ( 100.0 )
2020/07～09	1,676 ( 11.0 )	3,402 ( 22.3 )	3,567 ( 23.4 )	2,510 ( 16.4 )	1,397 ( 9.2 )	1,275 ( 8.4 )	733 ( 4.8 )	541 ( 3.5 )	163 ( 1.1 )	15,264 ( 100.0 )
2020/10～12	1,600 ( 11.0 )	3,139 ( 21.5 )	3,319 ( 22.8 )	2,428 ( 16.6 )	1,419 ( 9.7 )	1,240 ( 8.5 )	731 ( 5.0 )	526 ( 3.6 )	184 ( 1.3 )	14,586 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	118 ( 2.1 )	651 ( 11.7 )	904 ( 16.2 )	978 ( 17.6 )	783 ( 14.1 )	911 ( 16.3 )	564 ( 10.1 )	504 ( 9.0 )	159 ( 2.9 )	5,572 ( 100.0 )
2020/01～03	164 ( 2.8 )	711 ( 12.1 )	977 ( 16.6 )	1,077 ( 18.3 )	808 ( 13.8 )	934 ( 15.9 )	535 ( 9.1 )	504 ( 8.6 )	160 ( 2.7 )	5,870 ( 100.0 )
2020/04～06	119 ( 2.6 )	614 ( 13.3 )	815 ( 17.6 )	786 ( 17.0 )	622 ( 13.4 )	699 ( 15.1 )	445 ( 9.6 )	394 ( 8.5 )	139 ( 3.0 )	4,633 ( 100.0 )
2020/07～09	120 ( 2.6 )	593 ( 12.6 )	842 ( 17.9 )	783 ( 16.7 )	627 ( 13.4 )	688 ( 14.7 )	468 ( 10.0 )	434 ( 9.2 )	138 ( 2.9 )	4,693 ( 100.0 )
2020/10～12	122 ( 2.7 )	562 ( 12.2 )	752 ( 16.4 )	826 ( 18.0 )	610 ( 13.3 )	677 ( 14.7 )	497 ( 10.8 )	388 ( 8.4 )	159 ( 3.5 )	4,593 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	671 ( 17.9 )	1,120 ( 30.0 )	1,059 ( 28.3 )	487 ( 13.0 )	204 ( 5.5 )	123 ( 3.3 )	47 ( 1.3 )	27 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	3,739 ( 100.0 )
2020/01～03	725 ( 17.7 )	1,344 ( 32.8 )	1,108 ( 27.0 )	526 ( 12.8 )	182 ( 4.4 )	138 ( 3.4 )	44 ( 1.1 )	29 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	4,097 ( 100.0 )
2020/04～06	588 ( 18.6 )	986 ( 31.1 )	898 ( 28.4 )	399 ( 12.6 )	142 ( 4.5 )	100 ( 3.2 )	24 ( 0.8 )	26 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	3,166 ( 100.0 )
2020/07～09	578 ( 17.9 )	1,079 ( 33.4 )	864 ( 26.7 )	377 ( 11.7 )	162 ( 5.0 )	110 ( 3.4 )	39 ( 1.2 )	21 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	3,230 ( 100.0 )
2020/10～12	536 ( 17.0 )	978 ( 31.0 )	877 ( 27.8 )	405 ( 12.8 )	190 ( 6.0 )	110 ( 3.5 )	38 ( 1.2 )	19 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	3,153 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	946 ( 26.2 )	1,166 ( 32.3 )	791 ( 21.9 )	367 ( 10.2 )	146 ( 4.0 )	111 ( 3.1 )	63 ( 1.7 )	23 ( 0.6 )	2 ( 0.1 )	3,615 ( 100.0 )
2020/01～03	965 ( 25.3 )	1,223 ( 32.1 )	798 ( 20.9 )	449 ( 11.8 )	148 ( 3.9 )	140 ( 3.7 )	65 ( 1.7 )	24 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	3,812 ( 100.0 )
2020/04～06	821 ( 25.8 )	1,043 ( 32.7 )	707 ( 22.2 )	363 ( 11.4 )	107 ( 3.4 )	77 ( 2.4 )	43 ( 1.3 )	25 ( 0.8 )	1 ( 0.0 )	3,187 ( 100.0 )
2020/07～09	737 ( 24.2 )	964 ( 31.6 )	706 ( 23.2 )	338 ( 11.1 )	133 ( 4.4 )	95 ( 3.1 )	53 ( 1.7 )	16 ( 0.5 )	4 ( 0.1 )	3,046 ( 100.0 )
2020/10～12	688 ( 23.7 )	902 ( 31.0 )	679 ( 23.4 )	315 ( 10.8 )	153 ( 5.3 )	86 ( 3.0 )	61 ( 2.1 )	19 ( 0.7 )	4 ( 0.1 )	2,907 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	262 ( 5.2 )	850 ( 16.7 )	1,376 ( 27.1 )	1,232 ( 24.3 )	573 ( 11.3 )	453 ( 8.9 )	216 ( 4.3 )	97 ( 1.9 )	21 ( 0.4 )	5,080 ( 100.0 )
2020/01～03	294 ( 5.4 )	896 ( 16.6 )	1,455 ( 26.9 )	1,272 ( 23.5 )	627 ( 11.6 )	529 ( 9.8 )	220 ( 4.1 )	93 ( 1.7 )	25 ( 0.5 )	5,411 ( 100.0 )
2020/04～06	249 ( 5.7 )	808 ( 18.5 )	1,170 ( 26.8 )	1,029 ( 23.5 )	480 ( 11.0 )	387 ( 8.9 )	160 ( 3.7 )	67 ( 1.5 )	20 ( 0.5 )	4,370 ( 100.0 )
2020/07～09	241 ( 5.6 )	766 ( 17.8 )	1,155 ( 26.9 )	1,012 ( 23.6 )	475 ( 11.1 )	382 ( 8.9 )	173 ( 4.0 )	70 ( 1.6 )	21 ( 0.5 )	4,295 ( 100.0 )
2020/10～12	254 ( 6.5 )	697 ( 17.7 )	1,011 ( 25.7 )	882 ( 22.4 )	466 ( 11.8 )	367 ( 9.3 )	135 ( 3.4 )	100 ( 2.5 )	21 ( 0.5 )	3,933 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)



Ⅱ. 中古戸建住宅レポート  
2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/12末	2,622 ( 11.5 )	4,847 ( 21.3 )	4,998 ( 22.0 )	3,676 ( 16.1 )	2,064 ( 9.1 )	2,090 ( 9.2 )	1,242 ( 5.5 )	955 ( 4.2 )	270 ( 1.2 )	22,764 ( 100.0 )
2020/03末	2,688 ( 11.7 )	4,966 ( 21.6 )	5,079 ( 22.1 )	3,771 ( 16.4 )	2,038 ( 8.9 )	2,041 ( 8.9 )	1,182 ( 5.1 )	949 ( 4.1 )	285 ( 1.2 )	22,999 ( 100.0 )
2020/06末	2,423 ( 11.2 )	4,635 ( 21.4 )	4,962 ( 22.9 )	3,527 ( 16.3 )	1,917 ( 8.9 )	1,902 ( 8.8 )	1,079 ( 5.0 )	892 ( 4.1 )	295 ( 1.4 )	21,632 ( 100.0 )
2020/09末	2,199 ( 11.3 )	4,167 ( 21.5 )	4,389 ( 22.6 )	3,092 ( 15.9 )	1,740 ( 9.0 )	1,724 ( 8.9 )	996 ( 5.1 )	815 ( 4.2 )	278 ( 1.4 )	19,400 ( 100.0 )
2020/12末	1,980 ( 11.0 )	3,818 ( 21.3 )	4,035 ( 22.5 )	2,858 ( 15.9 )	1,657 ( 9.2 )	1,562 ( 8.7 )	961 ( 5.4 )	779 ( 4.3 )	271 ( 1.5 )	17,921 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/12末	132 ( 1.9 )	762 ( 11.2 )	1,080 ( 15.9 )	1,152 ( 16.9 )	882 ( 13.0 )	1,111 ( 16.3 )	758 ( 11.1 )	705 ( 10.4 )	227 ( 3.3 )	6,809 ( 100.0 )
2020/03末	150 ( 2.2 )	786 ( 11.5 )	1,133 ( 16.6 )	1,192 ( 17.4 )	863 ( 12.6 )	1,022 ( 15.0 )	718 ( 10.5 )	727 ( 10.6 )	241 ( 3.5 )	6,832 ( 100.0 )
2020/06末	142 ( 2.2 )	744 ( 11.5 )	1,120 ( 17.3 )	1,087 ( 16.7 )	806 ( 12.4 )	990 ( 15.2 )	676 ( 10.4 )	676 ( 10.4 )	251 ( 3.9 )	6,492 ( 100.0 )
2020/09末	138 ( 2.4 )	679 ( 11.7 )	985 ( 16.9 )	925 ( 15.9 )	712 ( 12.2 )	904 ( 15.5 )	611 ( 10.5 )	625 ( 10.7 )	237 ( 4.1 )	5,816 ( 100.0 )
2020/12末	133 ( 2.5 )	605 ( 11.1 )	890 ( 16.4 )	891 ( 16.4 )	679 ( 12.5 )	811 ( 14.9 )	621 ( 11.4 )	563 ( 10.4 )	234 ( 4.3 )	5,427 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/12末	860 ( 18.1 )	1,504 ( 31.7 )	1,273 ( 26.8 )	599 ( 12.6 )	241 ( 5.1 )	161 ( 3.4 )	65 ( 1.4 )	42 ( 0.9 )	2 ( 0.0 )	4,747 ( 100.0 )
2020/03末	875 ( 17.9 )	1,573 ( 32.2 )	1,294 ( 26.5 )	611 ( 12.5 )	236 ( 4.8 )	184 ( 3.8 )	61 ( 1.2 )	45 ( 0.9 )	2 ( 0.0 )	4,881 ( 100.0 )
2020/06末	762 ( 16.8 )	1,406 ( 31.0 )	1,278 ( 28.2 )	593 ( 13.1 )	225 ( 5.0 )	162 ( 3.6 )	52 ( 1.1 )	49 ( 1.1 )	3 ( 0.1 )	4,530 ( 100.0 )
2020/09末	695 ( 16.9 )	1,318 ( 32.1 )	1,113 ( 27.1 )	511 ( 12.4 )	211 ( 5.1 )	161 ( 3.9 )	54 ( 1.3 )	44 ( 1.1 )	2 ( 0.0 )	4,109 ( 100.0 )
2020/12末	647 ( 16.5 )	1,231 ( 31.4 )	1,033 ( 26.3 )	514 ( 13.1 )	241 ( 6.1 )	169 ( 4.3 )	56 ( 1.4 )	34 ( 0.9 )	1 ( 0.0 )	3,926 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/12末	1,314 ( 26.6 )	1,534 ( 31.0 )	1,053 ( 21.3 )	539 ( 10.9 )	212 ( 4.3 )	170 ( 3.4 )	85 ( 1.7 )	36 ( 0.7 )	4 ( 0.1 )	4,947 ( 100.0 )
2020/03末	1,325 ( 26.6 )	1,554 ( 31.2 )	1,041 ( 20.9 )	557 ( 11.2 )	213 ( 4.3 )	168 ( 3.4 )	82 ( 1.6 )	34 ( 0.7 )	2 ( 0.0 )	4,976 ( 100.0 )
2020/06末	1,219 ( 26.0 )	1,479 ( 31.5 )	1,026 ( 21.9 )	527 ( 11.2 )	184 ( 3.9 )	146 ( 3.1 )	73 ( 1.6 )	36 ( 0.8 )	2 ( 0.0 )	4,692 ( 100.0 )
2020/09末	1,082 ( 26.0 )	1,267 ( 30.5 )	944 ( 22.7 )	450 ( 10.8 )	180 ( 4.3 )	137 ( 3.3 )	63 ( 1.5 )	34 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	4,160 ( 100.0 )
2020/12末	925 ( 24.1 )	1,164 ( 30.4 )	920 ( 24.0 )	413 ( 10.8 )	193 ( 5.0 )	114 ( 3.0 )	68 ( 1.8 )	31 ( 0.8 )	4 ( 0.1 )	3,832 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/12末	316 ( 5.0 )	1,047 ( 16.7 )	1,592 ( 25.4 )	1,386 ( 22.1 )	729 ( 11.6 )	648 ( 10.3 )	334 ( 5.3 )	172 ( 2.7 )	37 ( 0.6 )	6,261 ( 100.0 )
2020/03末	338 ( 5.4 )	1,053 ( 16.7 )	1,611 ( 25.5 )	1,411 ( 22.4 )	726 ( 11.5 )	667 ( 10.6 )	321 ( 5.1 )	143 ( 2.3 )	40 ( 0.6 )	6,310 ( 100.0 )
2020/06末	300 ( 5.1 )	1,006 ( 17.0 )	1,538 ( 26.0 )	1,320 ( 22.3 )	702 ( 11.9 )	604 ( 10.2 )	278 ( 4.7 )	131 ( 2.2 )	39 ( 0.7 )	5,918 ( 100.0 )
2020/09末	284 ( 5.3 )	903 ( 17.0 )	1,347 ( 25.3 )	1,206 ( 22.7 )	637 ( 12.0 )	522 ( 9.8 )	268 ( 5.0 )	112 ( 2.1 )	36 ( 0.7 )	5,315 ( 100.0 )
2020/12末	275 ( 5.8 )	818 ( 17.3 )	1,192 ( 25.2 )	1,040 ( 22.0 )	544 ( 11.5 )	468 ( 9.9 )	216 ( 4.6 )	151 ( 3.2 )	32 ( 0.7 )	4,736 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	71	51.1	3,179	-24.0	-12.2	76.68	-18.0	3.0	91.02	-10.5	-1.8	22.18
03	68	38.8	3,659	-14.8	15.1	77.89	-14.1	1.6	101.26	-6.6	11.3	21.42
04	30	-51.6	3,454	1.1	-5.6	82.12	4.7	5.4	90.11	-3.6	-11.0	17.13
05	34	-29.2	3,544	-9.9	2.6	76.86	-7.1	-6.4	101.68	-3.0	12.8	22.22
06	57	0.0	3,458	-7.5	-2.4	73.75	-7.5	-4.0	90.18	-6.2	-11.3	17.96
07	63	-11.3	3,385	-0.2	-2.1	72.93	-7.9	-1.1	92.94	1.1	3.1	22.42
08	47	-13.0	3,631	11.6	7.2	72.39	-6.6	-0.7	95.31	2.9	2.6	19.78
09	68	11.5	4,162	7.8	14.6	88.35	9.4	22.0	99.58	-3.7	4.5	16.81
10	63	26.0	3,450	-2.9	-17.1	80.67	-5.1	-8.7	106.11	5.0	6.6	23.55
11	71	54.3	4,003	31.2	16.0	82.65	13.0	2.5	106.01	18.2	-0.1	19.73
12	51	2.0	4,204	25.9	5.0	76.82	0.0	-7.0	101.42	0.1	-4.3	21.41
21/01	64	64.1	3,727	2.5	-11.3	86.34	15.9	12.4	99.43	7.6	-2.0	17.87
02	66	-4.3	3,125	-3.2	-16.2	79.66	2.8	-7.7	91.28	-0.7	-8.2	24.16

○東京都 城南地区 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	61	8.9	6,495	-0.6	3.5	77.63	-7.6	-5.4	99.17	-2.5	-2.8	17.01
03	71	20.3	6,482	-6.1	-0.2	89.40	-6.6	15.2	105.58	2.1	6.5	17.87
04	24	-67.1	7,015	0.6	8.2	93.59	6.1	4.7	116.23	11.4	10.1	16.43
05	23	-57.4	6,228	-21.9	-11.2	78.80	-19.0	-15.8	96.21	-15.7	-17.2	16.89
06	57	-24.0	6,417	-9.9	3.0	84.94	-4.7	7.8	101.73	-4.0	5.7	16.58
07	66	22.2	7,259	11.2	13.1	94.51	10.1	11.3	110.38	14.4	8.5	16.48
08	72	60.0	7,314	-4.3	0.8	92.14	-19.3	-2.5	109.01	-1.0	-1.2	16.88
09	66	-20.5	7,729	8.9	5.7	98.93	16.2	7.4	112.71	8.2	3.4	17.08
10	67	52.3	6,708	-13.2	-13.2	85.85	-10.4	-13.2	100.15	-11.2	-11.1	19.59
11	61	-17.6	7,699	15.8	14.8	101.09	15.7	17.7	117.44	8.6	17.3	16.53
12	67	11.7	9,625	40.3	25.0	109.18	25.3	8.0	128.86	29.3	9.7	19.73
21/01	85	70.0	7,084	12.9	-26.4	95.93	16.9	-12.1	105.09	3.0	-18.4	16.84
02	88	44.3	7,932	22.1	12.0	95.48	23.0	-0.5	105.91	6.8	0.8	16.89

○東京都 城西地区 (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	36	16.1	5,567	-11.1	-14.3	78.74	-6.9	-16.0	89.34	-5.1	-11.9	20.55
03	33	-37.7	6,842	-4.5	22.9	100.05	2.1	27.1	103.53	-3.1	15.9	21.88
04	2	-93.1	5,330	-16.7	-22.1	68.40	-26.6	-31.6	86.76	-19.8	-16.2	17.50
05	18	-35.7	5,907	-17.5	10.8	93.27	7.6	36.4	94.81	-6.2	9.3	14.32
06	33	17.9	5,852	-6.9	-0.9	97.23	13.9	4.2	99.84	2.6	5.3	17.35
07	39	14.7	6,531	-4.8	11.6	97.76	5.5	0.5	102.14	-1.6	2.3	19.49
08	37	23.3	7,178	43.5	9.9	101.49	11.2	3.8	113.21	21.4	10.8	18.38
09	31	-6.1	6,021	0.6	-16.1	76.17	-19.6	-24.9	86.61	-12.6	-23.5	16.53
10	39	30.0	6,464	-8.6	7.4	83.90	-14.5	10.2	98.60	-8.7	13.8	15.80
11	48	118.2	6,920	23.3	7.1	99.19	18.2	18.2	104.63	12.5	6.1	19.77
12	30	7.1	7,773	29.4	12.3	103.39	14.8	4.2	108.24	10.9	3.4	16.69
21/01	40	53.8	5,978	-8.0	-23.1	84.72	-9.6	-18.1	90.77	-10.5	-16.1	18.51
02	33	-8.3	6,866	23.3	14.9	104.37	32.5	23.2	103.51	15.9	14.0	17.73

○東京都 城北地区 (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	60	39.5	4,879	-12.5	6.2	91.37	-10.6	-0.9	106.61	-7.2	10.0	20.17
03	59	-10.6	5,138	3.1	5.3	95.53	-1.4	4.6	103.61	1.0	-2.8	19.29
04	27	-41.3	3,820	-18.3	-25.7	92.91	6.6	-2.7	97.18	5.9	-6.2	22.82
05	15	-66.7	3,471	-22.6	-9.1	83.38	-2.6	-10.3	93.34	-8.8	-4.0	24.87
06	40	-29.8	4,135	-8.5	19.1	81.74	-16.2	-2.0	89.26	-11.9	-4.4	24.31
07	33	-32.7	5,161	-2.9	24.8	92.88	-0.3	13.6	107.04	4.7	19.9	19.76
08	34	-26.1	5,053	8.1	-2.1	103.11	16.7	11.0	105.13	6.9	-1.8	21.49
09	56	19.1	4,604	-15.4	-8.9	76.18	-23.4	-26.1	88.99	-17.7	-15.4	15.94
10	55	37.5	4,919	12.3	6.8	96.22	13.4	26.3	103.83	7.6	16.7	21.07
11	45	7.1	5,031	4.7	2.3	89.61	0.5	-6.9	94.58	-2.8	-8.9	20.18
12	42	0.0	4,643	-5.4	-7.7	95.39	11.0	6.5	101.71	0.4	7.5	19.92
21/01	44	10.0	4,357	-6.5	-6.1	99.64	7.2	4.5	100.92	3.4	-0.8	22.95
02	50	-15.3	5,119	4.3	17.5	93.97	2.3	-5.7	94.64	-11.6	-6.2	20.01

○東京都 多摩地区 (都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	136	-4.9	3,440	9.2	11.7	137.57	-9.1	11.8	105.97	-0.7	9.5	20.93
03	183	-15.3	3,214	7.0	-6.6	139.63	3.8	1.5	98.06	-0.9	-7.5	20.53
04	98	-35.9	2,914	-5.9	-9.3	129.29	-2.5	-7.4	103.31	4.9	5.4	20.33
05	97	-26.0	3,214	-2.3	10.3	144.70	2.7	11.9	108.13	7.1	4.7	19.36
06	162	-6.9	3,139	-1.6	-2.3	139.84	-2.6	-3.4	104.65	-1.8	-3.2	20.57
07	180	13.2	3,213	3.8	2.3	133.65	2.3	-4.4	101.09	1.5	-3.4	19.29
08	147	18.5	3,402	15.2	5.9	142.76	-7.9	6.8	105.69	4.7	4.6	18.30
09	183	7.0	3,230	12.4	-5.0	137.08	-10.7	-4.0	101.81	-3.3	-3.7	18.76
10	163	26.4	3,100	-5.9	-4.0	148.18	3.3	8.1	106.30	2.9	4.4	20.45
11	179	17.0	3,196	-0.1	3.1	143.47	7.9	-3.2	104.38	2.9	-1.8	19.75
12	135	-0.7	3,142	-7.2	-1.7	135.07	1.7	-5.9	99.28	-2.1	-4.9	20.90
21/01	175	42.3	3,446	11.7	9.8	133.31	8.4	-1.2	103.15	6.6	4.2	20.14
02	225	65.4	3,559	3.4	3.3	141.19	2.6	5.9	107.35	1.3	4.1	21.07

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	39	14.7	2,722	-16.9	-0.4	115.70	-16.3	-7.2	102.68	-7.9	0.8	18.14
03	42	7.7	2,822	-10.3	3.7	150.03	15.1	29.7	111.24	-1.3	8.3	21.48
04	16	-59.0	2,493	-27.0	-11.7	108.79	-7.3	-27.5	111.28	7.8	0.0	18.33
05	21	-22.2	3,465	7.9	39.0	116.74	-8.5	7.3	110.92	7.9	-0.3	13.90
06	35	-5.4	2,794	4.3	-19.4	111.69	-9.3	-4.3	106.29	-5.0	-4.2	18.57
07	22	-53.2	2,938	-7.3	5.2	124.71	0.4	11.7	112.39	1.0	5.7	14.39
08	34	21.4	2,900	2.3	-1.3	135.60	12.6	8.7	109.42	6.2	-2.6	18.12
09	57	62.9	2,638	0.4	-9.0	112.00	-15.6	-17.4	99.96	-7.4	-8.6	20.42
10	54	50.0	2,785	-22.1	5.6	133.20	-0.3	18.9	106.10	-8.6	6.1	17.00
11	37	-2.6	2,793	5.9	0.3	140.68	15.5	5.6	106.66	3.4	0.5	19.43
12	31	-6.1	3,634	23.4	30.1	140.29	6.4	-0.3	115.06	5.6	7.9	21.52
21/01	38	58.3	2,799	2.3	-26.6	136.25	8.6	-5.0	107.51	6.7	-8.3	18.96
02	47	20.5	3,096	13.7	10.6	135.63	17.2	-0.5	109.91	7.0	2.2	18.58

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	27	3.8	2,825	24.1	16.1	113.30	8.2	-14.0	104.46	8.2	0.6	14.55
03	40	73.9	2,248	3.4	-20.4	116.37	1.6	2.7	99.15	6.0	-5.1	22.49
04	17	-43.3	2,366	-25.1	5.2	115.96	-3.8	-0.4	99.16	-11.3	0.0	18.48
05	19	-26.9	3,033	38.0	28.2	131.76	41.0	13.6	98.57	4.7	-0.6	19.47
06	27	22.7	1,992	-7.9	-34.3	129.33	17.4	-1.8	100.06	2.8	1.5	18.79
07	29	-6.5	2,384	-10.5	19.7	117.67	-2.6	-9.0	98.86	-6.3	-1.2	17.93
08	31	24.0	2,995	30.8	25.6	112.81	-3.5	-4.1	111.28	10.4	12.6	17.84
09	33	10.0	2,817	9.2	-5.9	116.45	0.2	3.2	107.83	1.8	-3.1	14.38
10	23	27.8	2,487	-6.9	-11.7	119.82	19.5	2.9	112.04	8.4	3.9	18.48
11	33	120.0	2,197	-14.1	-11.7	117.15	0.2	-2.2	100.55	-4.6	-10.3	22.43
12	25	-13.8	2,327	-12.5	5.9	92.50	-8.0	-21.0	98.52	-0.5	-2.0	18.24
21/01	28	75.0	2,729	12.2	17.3	102.65	-22.1	11.0	99.32	-4.4	0.8	18.26
02	27	0.0	2,581	-8.7	-5.5	98.22	-13.3	-4.3	97.55	-6.6	-1.8	17.45

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	61	-9.0	1,941	-16.1	-2.2	127.44	7.6	6.4	99.76	2.9	3.8	25.69
03	73	9.0	2,212	6.3	13.9	128.17	6.4	0.6	96.17	0.0	-3.6	24.00
04	35	-44.4	1,998	-7.7	-9.7	121.75	-1.6	-5.0	95.92	-4.8	-0.3	23.55
05	51	18.6	1,863	-13.8	-6.7	115.85	-10.5	-4.8	92.38	-9.6	-3.7	23.24
06	50	-27.5	2,048	-4.4	9.9	123.51	10.3	6.6	93.82	-2.6	1.6	24.39
07	52	-11.9	1,848	-12.2	-9.7	124.32	7.4	0.7	93.01	0.6	-0.9	26.93
08	60	11.1	2,598	34.8	40.6	132.09	17.5	6.2	106.31	4.4	14.3	21.20
09	68	-6.8	2,347	9.5	-9.6	132.22	12.8	0.1	103.44	4.1	-2.7	20.40
10	69	15.0	2,141	3.5	-8.8	128.97	10.0	-2.5	102.19	7.2	-1.2	22.22
11	68	21.4	2,223	2.3	3.8	120.31	-3.4	-6.7	104.04	7.3	1.8	23.66
12	54	-1.8	2,502	7.8	12.6	128.10	2.9	6.5	104.14	3.4	0.1	22.28
21/01	73	25.9	2,087	3.5	-17.1	120.25	-1.3	-6.4	99.31	1.7	-4.6	23.77
02	90	47.5	2,198	13.2	5.3	115.44	-9.4	-4.0	94.71	-5.1	-4.6	20.09

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	31	-18.4	2,193	1.3	-18.9	140.92	9.0	1.3	104.90	7.8	-7.7	21.74
03	37	-14.0	2,096	-10.3	-4.4	120.80	-17.0	-14.3	102.80	-3.5	-2.0	23.18
04	22	-45.0	2,288	-4.6	9.1	162.98	22.1	34.9	102.12	-4.8	-0.7	21.18
05	24	-22.6	1,948	-11.0	-14.8	138.06	18.0	-15.3	105.82	2.2	3.6	22.10
06	38	-7.3	2,152	-0.1	10.5	122.21	-19.5	-11.5	99.80	-8.1	-5.7	21.48
07	41	28.1	2,049	-12.2	-4.8	143.88	2.1	17.7	100.37	-5.7	0.6	22.65
08	36	33.3	1,642	-26.2	-19.8	100.70	-17.3	-30.0	92.92	-9.5	-7.4	24.30
09	37	23.3	2,498	18.8	52.1	138.58	14.1	37.6	113.54	12.7	22.2	19.09
10	47	34.3	2,161	-12.1	-13.5	128.43	-2.1	-7.3	103.05	-5.5	-9.2	21.40
11	41	20.6	2,027	-7.0	-6.2	133.73	-0.1	4.1	104.29	4.1	1.2	22.23
12	45	60.7	1,912	-5.2	-5.7	120.64	-7.1	-9.8	97.19	-10.5	-6.8	23.88
21/01	36	80.0	1,948	-28.0	0.6	118.43	-14.8	-2.9	91.80	-19.2	-6.4	21.87
02	52	67.7	2,397	9.3	23.0	123.91	-12.1	4.6	108.99	3.9	18.7	19.40

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	55	27.9	2,563	-4.5	-0.4	123.69	3.5	0.8	100.17	0.4	-0.5	20.36
03	53	1.9	2,487	-5.8	-3.0	122.59	-17.8	-0.9	98.74	-10.5	-1.4	22.41
04	26	-59.4	2,545	7.1	2.3	164.00	22.9	33.8	108.23	9.3	9.6	23.92
05	34	-20.9	2,363	13.6	-7.1	122.05	-10.5	-25.6	99.02	-3.8	-8.5	21.65
06	48	14.3	2,688	-0.6	13.7	125.64	-14.1	2.9	95.16	-9.9	-3.9	21.23
07	40	-23.1	2,520	3.0	-6.2	145.64	16.3	15.9	105.55	4.1	10.9	20.42
08	57	42.5	2,137	-25.1	-15.2	125.15	-12.2	-14.1	95.38	-10.5	-9.6	22.56
09	63	14.5	2,562	4.7	19.9	122.65	-6.3	-2.0	102.02	4.5	7.0	21.80
10	52	62.5	2,592	23.0	1.1	151.88	15.2	23.8	106.90	2.7	4.8	23.32
11	74	48.0	2,542	14.4	-1.9	129.47	0.3	-14.8	98.19	-2.4	-8.2	20.59
12	58	16.0	2,385	-5.9	-6.1	129.64	-5.3	0.1	98.29	-8.8	0.1	24.05
21/01	39	30.0	3,166	23.0	32.7	127.61	4.0	-1.6	98.64	-2.0	0.4	21.53
02	67	21.8	2,681	4.6	-15.3	130.47	5.5	2.2	103.60	3.4	5.0	20.12

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	76	22.6	2,358	18.5	18.1	160.14	12.9	-12.0	105.06	1.5	-6.9	19.51
03	70	-13.6	1,898	-6.2	-19.5	140.60	0.1	-12.2	102.36	-5.4	-2.6	22.54
04	34	-32.0	2,348	17.4	23.7	144.49	-3.9	2.8	104.17	-4.5	1.8	22.50
05	42	-33.3	1,753	-17.3	-25.3	149.05	-6.5	3.2	105.99	-7.0	1.7	25.34
06	62	21.6	2,020	0.9	15.2	161.01	-7.3	8.0	107.65	-6.2	1.6	23.40
07	66	4.8	2,087	7.0	3.3	139.64	-5.8	-13.3	106.70	-1.6	-0.9	19.66
08	67	15.5	2,074	4.2	-0.6	152.32	6.1	9.1	112.77	4.7	5.7	21.24
09	67	34.0	2,061	10.1	-0.6	136.51	-12.9	-10.4	101.46	-3.6	-10.0	20.68
10	79	46.3	2,124	8.0	3.1	146.17	4.7	7.1	111.65	5.5	10.0	23.63
11	80	60.0	2,089	5.3	-1.7	143.99	-7.0	-1.5	109.70	4.1	-1.7	20.30
12	74	37.0	1,867	-0.3	-10.6	140.84	-39.9	-2.2	103.88	-12.3	-5.3	23.61
21/01	75	120.6	1,936	-3.6	3.7	158.91	-13.0	12.8	107.82	-5.3	3.8	23.17
02	74	-1.3	2,091	-10.4	8.0	145.48	-8.6	-8.5	107.79	3.0	0.0	23.08

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	29	-23.7	2,417	4.4	-1.4	190.69	12.4	2.1	122.77	2.2	-3.7	20.44
03	43	22.9	2,208	14.8	-8.7	179.90	0.7	-5.7	119.78	2.1	-2.4	22.46
04	20	-35.5	2,161	-0.7	-2.1	250.65	26.8	39.3	133.19	18.2	11.2	20.92
05	22	0.0	1,787	-19.2	-17.3	178.98	9.8	-28.6	120.51	6.6	-9.5	27.63
06	42	5.0	2,359	9.7	32.0	179.98	18.6	0.6	121.11	15.5	0.5	21.37
07	30	-3.2	2,156	7.4	-8.6	184.28	-6.4	2.4	123.49	5.0	2.0	26.14
08	32	18.5	1,832	-23.2	-15.0	181.81	-31.5	-1.3	106.79	-11.8	-13.5	25.06
09	43	13.2	2,358	18.5	28.7	187.36	21.2	3.1	121.47	12.9	13.8	21.93
10	39	56.0	2,263	10.7	-4.0	191.20	3.9	2.0	120.95	5.2	-0.4	24.93
11	33	10.0	2,389	19.0	5.6	226.62	48.0	18.5	123.85	12.1	2.4	21.77
12	30	3.4	2,071	-8.0	-13.3	165.84	-13.5	-26.8	110.05	-16.5	-11.1	25.80
21/01	25	25.0	2,459	-3.5	16.8	185.77	-3.5	10.5	123.89	-4.8	12.2	24.13
02	23	-14.8	1,944	-22.9	-20.9	181.38	-6.2	-2.4	108.48	-11.9	-12.4	29.01

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	132	20.0	3,905	11.4	2.4	144.11	-2.6	1.9	110.04	0.5	6.6	20.83
03	148	-15.4	3,640	-7.3	-6.8	144.09	-1.0	0.0	106.87	0.2	-2.9	21.85
04	86	-32.8	3,709	-6.3	1.9	141.53	-3.2	-1.8	108.54	-0.3	1.6	21.42
05	104	6.1	3,110	-15.0	-16.1	136.38	3.0	-3.6	101.00	-3.7	-6.9	21.41
06	134	-4.3	3,807	3.4	22.4	141.73	-3.9	3.9	107.38	-1.7	6.3	19.74
07	126	-16.6	3,744	-8.0	-1.6	147.89	-1.3	4.3	110.62	-1.4	3.0	20.27
08	147	40.0	3,843	3.1	2.6	162.72	16.9	10.0	109.33	4.1	-1.2	21.86
09	143	4.4	3,783	2.6	-1.6	136.71	0.5	-16.0	108.48	-0.6	-0.8	19.42
10	173	90.1	3,768	-1.3	-0.4	139.54	-0.5	2.1	108.58	-1.0	0.1	19.74
11	163	27.3	3,796	-0.7	0.7	148.71	6.0	6.6	106.75	-0.9	-1.7	20.62
12	135	14.4	4,032	9.8	6.2	147.61	-6.7	-0.7	111.27	1.3	4.2	20.78
21/01	153	44.3	3,883	1.4	-3.1	140.87	-0.7	-4.7	108.37	4.7	-1.9	20.05
02	148	13.0	3,834	-1.8	-1.2	152.08	5.5	8.0	105.15	-4.4	-3.0	21.36

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	38	8.6	4,333	15.3	10.3	118.22	21.9	5.8	111.93	15.1	3.5	14.78
03	41	-19.6	3,958	9.7	-8.7	103.08	-2.1	-12.8	102.89	9.2	-8.1	16.57
04	20	-53.5	3,385	-12.3	-14.5	123.13	-0.7	19.4	105.83	-0.7	2.9	21.34
05	25	-35.9	3,316	-25.5	-2.0	88.61	-27.2	-28.0	93.67	-10.7	-11.5	18.39
06	34	-2.9	4,268	21.7	28.7	119.23	19.6	34.6	110.68	13.8	18.2	18.13
07	39	14.7	3,894	2.0	-8.7	120.14	9.2	0.8	109.25	8.7	-1.3	18.82
08	44	51.7	3,952	-13.4	1.5	99.50	-31.9	-17.2	102.57	-9.3	-6.1	15.87
09	49	-3.9	3,698	-4.4	-6.4	121.28	4.0	21.9	109.99	2.6	7.2	18.53
10	50	163.2	4,056	-5.3	9.7	126.69	9.3	4.5	109.06	3.1	-0.8	18.84
11	36	-7.7	3,683	-2.6	-9.2	142.35	14.6	12.4	107.18	5.8	-1.7	17.69
12	35	6.1	4,187	19.0	13.7	138.58	31.0	-2.6	113.31	14.6	5.7	18.20
21/01	34	-5.6	4,111	4.6	-1.8	114.16	2.2	-17.6	103.30	-4.5	-8.8	17.97
02	48	26.3	4,147	-4.3	0.9	106.84	-9.6	-6.4	106.44	-4.9	3.0	17.67

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	29	-19.4	2,431	0.6	3.1	186.51	37.7	55.5	113.83	8.7	23.1	21.35
03	26	-7.1	2,227	7.6	-8.4	115.59	-20.0	-38.0	90.21	-14.7	-20.7	19.10
04	18	0.0	2,187	12.1	-1.8	190.17	48.5	64.5	104.20	6.5	15.5	22.65
05	13	-50.0	2,051	-11.8	-6.2	112.69	-4.2	-40.7	110.03	17.1	5.6	26.54
06	23	-4.2	2,466	-3.6	20.3	124.54	7.8	10.5	99.12	1.8	-9.9	17.55
07	31	55.0	2,405	5.6	-2.5	144.56	18.5	16.1	102.48	2.6	3.4	23.64
08	23	-17.9	2,233	-7.1	-7.2	173.96	11.7	20.3	115.41	-4.8	12.6	25.25
09	30	-6.3	2,171	-11.4	-2.8	147.65	23.8	-15.1	105.10	8.2	-8.9	18.86
10	28	55.6	2,546	8.6	17.3	131.84	-16.7	-10.7	107.34	-9.5	2.1	23.46
11	22	-29.0	2,512	3.7	-1.3	138.83	-29.6	5.3	100.29	-3.4	-6.6	19.84
12	22	37.5	2,661	5.7	5.9	114.15	-13.7	-17.8	90.97	-15.2	-9.3	17.98
21/01	21	-4.5	2,615	10.9	-1.7	126.14	5.2	10.5	109.01	17.9	19.8	22.34
02	25	-13.8	2,722	12.0	4.1	122.48	-34.3	-2.9	101.59	-10.7	-6.8	19.13

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	26	18.2	1,857	-25.7	-15.5	143.88	-7.5	25.7	101.29	-4.9	7.2	28.95
03	31	-18.4	2,138	4.3	15.1	144.48	10.9	0.4	104.91	5.9	3.6	21.50
04	13	-65.8	2,362	-1.4	10.4	147.15	-0.2	1.8	107.32	7.0	2.3	21.60
05	18	-30.8	1,902	-13.4	-19.4	133.43	4.3	-9.3	100.74	9.6	-6.1	18.38
06	35	12.9	2,235	-5.8	17.5	149.43	13.5	12.0	98.39	-4.4	-2.3	22.41
07	32	-11.1	2,163	-8.4	-3.2	140.84	0.2	-5.7	101.70	1.8	3.4	20.36
08	32	18.5	2,438	5.6	12.7	150.46	18.9	6.8	102.78	2.3	1.1	20.83
09	32	18.5	2,142	9.5	-12.1	136.68	1.6	-9.2	99.19	0.6	-3.5	24.05
10	40	110.5	2,194	18.2	2.4	139.51	11.8	2.1	107.78	10.6	8.7	21.19
11	34	13.3	2,250	0.5	2.6	141.93	-1.0	1.7	103.58	-3.8	-3.9	21.04
12	31	6.9	2,098	-0.2	-6.8	141.37	-6.1	-0.4	103.43	-5.7	-0.1	23.68
21/01	37	27.6	2,081	-5.4	-0.8	143.29	25.2	1.4	102.45	8.5	-0.9	22.63
02	41	64.0	2,463	31.5	18.3	156.33	9.5	9.1	106.99	6.2	4.4	22.96

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	59	-23.4	3,220	4.4	9.1	150.43	-7.7	1.1	110.53	5.1	10.4	21.22
03	82	-9.9	2,948	-3.5	-8.5	166.84	-4.2	10.9	105.69	-4.2	-4.4	22.42
04	55	-25.7	2,331	-13.0	-20.9	173.29	-1.1	3.9	102.57	-1.3	-3.0	28.15
05	53	-17.2	3,505	9.5	50.4	191.09	-9.2	10.3	116.04	3.5	13.1	22.82
06	75	-10.7	3,210	16.9	-8.4	173.29	5.9	-9.3	111.69	8.2	-3.7	26.24
07	81	24.6	3,288	7.3	2.4	163.13	10.4	-5.9	110.82	5.1	-0.8	22.61
08	85	49.1	3,007	1.7	-8.5	176.97	-2.2	8.5	103.11	-6.4	-7.0	24.64
09	84	-6.7	2,869	-2.8	-4.6	176.72	9.1	-0.1	105.28	-1.1	2.1	22.65
10	75	36.4	3,387	6.3	18.1	183.52	14.7	3.8	112.76	0.1	7.1	24.82
11	98	75.0	3,206	13.2	-5.3	161.59	-10.9	-12.0	107.90	-2.9	-4.3	20.65
12	84	37.7	3,047	1.3	-5.0	181.16	14.3	12.1	103.11	-4.3	-4.4	22.59
21/01	68	17.2	3,092	3.2	1.5	190.77	27.2	5.3	110.46	9.6	7.1	27.21
02	86	50.9	3,209	1.0	3.8	166.31	10.9	-12.8	108.07	-1.8	-2.2	21.26

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	403	53.2	3,896	-3.8	-4.4	79.50	-6.5	-3.3	24.58
03	388	20.1	4,082	-1.6	4.8	82.29	-4.3	3.5	22.67
04	294	-19.7	4,330	5.5	6.1	82.86	0.9	0.7	24.12
05	293	-4.9	3,775	0.0	-12.8	81.04	1.1	-2.2	27.03
06	361	2.3	4,165	-0.8	10.3	84.78	7.3	4.6	24.29
07	352	5.1	3,654	-7.9	-12.3	76.50	-6.0	-9.8	26.34
08	340	0.6	4,311	18.2	18.0	84.23	8.3	10.1	24.45
09	330	-7.8	4,161	5.4	-3.5	82.15	-2.8	-2.5	24.07
10	352	-3.8	4,201	5.7	0.9	84.12	-1.0	2.4	25.61
11	349	-5.7	4,178	3.4	-0.5	81.55	-4.4	-3.1	24.64
12	280	-7.3	4,195	-0.9	0.4	90.86	7.2	11.4	21.54
21/01	309	-13.0	4,058	-1.3	-3.7	83.47	0.2	-8.8	24.52
02	297	-24.0	4,481	15.2	10.4	84.61	5.6	1.4	24.47

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	362	4.6	9,992	-2.5	-6.7	116.21	-3.0	-6.1	19.40
03	322	-3.0	10,173	5.8	1.8	122.57	12.1	5.5	18.01
04	229	-37.9	9,724	-11.1	-4.4	115.85	-9.5	-5.5	20.87
05	255	-11.1	10,486	3.4	7.8	120.77	4.6	4.2	18.73
06	265	-29.5	11,093	3.5	5.8	121.43	-4.3	0.5	17.49
07	301	-2.6	10,278	0.8	-7.3	120.69	-0.4	-0.6	19.18
08	228	-27.8	10,764	11.7	4.7	119.50	4.8	-1.0	21.01
09	256	-31.0	9,643	-2.6	-10.4	113.07	-1.4	-5.4	19.84
10	274	-16.7	10,921	10.1	13.3	116.68	1.6	3.2	19.18
11	257	-27.8	11,574	13.3	6.0	127.57	5.7	9.3	20.13
12	219	-31.8	10,742	8.5	-7.2	113.70	4.1	-10.9	18.69
21/01	247	-24.5	11,015	1.9	2.5	115.63	-7.3	1.7	19.08
02	230	-35.8	10,167	1.7	-7.7	105.79	-9.3	-8.5	20.89

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	182	-23.8	8,715	5.6	0.2	103.59	6.3	-0.6	20.54
03	154	-35.8	9,904	19.5	13.6	106.60	9.0	2.9	20.69
04	160	-31.6	8,763	-4.8	-11.5	104.86	-4.6	-1.6	20.69
05	136	-30.6	9,978	17.5	13.9	105.84	5.9	0.9	22.25
06	163	-24.2	9,116	0.0	-8.6	103.02	-3.7	-2.7	24.64
07	150	-25.7	9,623	9.2	5.6	105.70	1.1	2.6	21.89
08	148	-18.7	9,516	24.7	-1.1	104.35	13.0	-1.3	21.93
09	164	-15.5	9,327	7.1	-2.0	106.65	11.8	2.2	22.70
10	174	-11.7	9,967	12.9	6.9	104.80	-1.3	-1.7	23.81
11	135	-30.1	8,770	2.0	-12.0	101.44	-5.5	-3.2	24.09
12	107	-33.5	10,524	23.1	20.0	104.61	-0.9	3.1	22.61
21/01	168	-10.2	10,165	16.5	-3.7	111.74	6.6	6.4	21.71
02	128	-28.9	9,291	7.6	-8.6	109.34	6.3	-2.1	23.96

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	275	1.9	5,469	-19.0	5.1	90.19	-16.3	-6.1	25.94
03	257	2.0	5,143	-9.9	-5.9	92.08	-5.2	2.1	26.68
04	192	-21.0	5,660	2.0	10.0	92.67	-0.6	0.6	24.11
05	172	-25.9	5,473	-6.7	-3.3	90.97	-3.2	-1.8	29.09
06	201	-15.9	5,669	-1.5	3.6	94.78	-1.9	4.2	26.71
07	190	-16.3	5,633	-0.7	-0.6	94.80	-1.3	0.0	24.51
08	168	-22.2	6,037	-1.9	7.2	89.89	-12.2	-5.2	23.93
09	208	-15.1	5,390	-6.7	-10.7	92.32	-8.5	2.7	23.95
10	232	-6.1	5,575	-9.3	3.4	93.73	-7.3	1.5	23.94
11	206	-15.6	5,883	2.0	5.5	101.96	0.8	8.8	26.06
12	188	-9.6	5,954	-0.2	1.2	96.08	-7.4	-5.8	26.84
21/01	186	-16.2	5,440	4.2	-8.1	94.91	-2.1	-1.6	28.14
02	209	-23.2	5,678	3.3	4.4	87.96	-2.9	-7.3	25.36

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	779	9.3	3,690	-0.9	4.5	149.51	-4.8	-1.0	22.22
03	709	-9.3	3,546	-7.5	-3.9	148.13	-2.9	-0.9	21.47
04	625	-19.1	3,545	-6.5	0.0	149.99	-1.9	1.3	21.72
05	596	-13.7	3,456	-5.4	-2.5	154.30	4.2	2.9	21.45
06	622	-22.2	3,812	-0.3	10.3	148.05	1.1	-4.1	21.50
07	638	-8.6	3,432	-6.6	-10.0	152.33	0.0	2.9	22.12
08	562	-16.0	3,613	1.7	5.3	144.52	-5.7	-5.1	21.99
09	583	-27.3	3,469	-6.1	-4.0	145.75	-2.3	0.9	21.73
10	628	-20.0	3,753	-0.8	8.2	155.60	2.5	6.8	22.48
11	605	-21.1	3,467	-5.8	-7.6	144.88	-0.9	-6.9	22.75
12	518	-21.5	3,598	-5.7	3.8	143.20	-9.0	-1.2	20.96
21/01	514	-38.2	3,602	1.9	0.0	146.23	-3.0	2.6	22.76
02	518	-31.4	3,836	2.9	6.5	145.23	-2.9	-0.7	21.61

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	246	13.9	3,197	-11.0	6.4	129.04	-9.2	-4.5	108.24	-5.5	2.7	20.53
03	243	19.7	3,244	-9.4	1.4	130.22	-8.5	0.9	110.19	-1.8	1.8	18.90
04	152	-31.2	3,460	-5.6	6.7	135.83	0.5	4.3	107.01	-2.6	-2.9	19.54
05	186	-4.6	3,248	-7.2	-6.1	144.09	-0.7	6.1	111.97	-3.6	4.6	20.22
06	209	-5.0	3,216	-2.3	-1.0	134.11	0.4	-6.9	109.61	2.2	-2.1	19.61
07	186	-13.1	3,295	-6.8	2.5	137.05	-8.5	2.2	109.38	-5.8	-0.2	19.03
08	172	-23.2	3,358	-5.7	1.9	129.43	-9.0	-5.6	108.14	-6.2	-1.1	19.08
09	166	-22.8	3,250	-1.9	-3.2	141.73	-1.2	9.5	111.10	0.3	2.7	21.24
10	190	-12.4	3,236	-6.0	-0.4	144.74	-1.3	2.1	111.99	-1.5	0.8	20.62
11	168	-27.9	3,394	-0.2	4.9	138.15	-0.7	-4.6	112.83	1.7	0.8	19.11
12	167	-4.6	3,222	-5.3	-5.1	131.88	-9.4	-4.5	108.89	-2.4	-3.5	19.78
21/01	155	-28.2	3,393	12.3	6.9	135.34	0.2	3.8	109.07	3.5	0.8	17.15
02	153	-37.0	3,705	15.5	9.2	142.98	10.2	5.7	111.80	2.9	2.5	18.20

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	155	-4.9	2,825	-2.4	-7.0	116.44	-1.5	-6.9	103.70	0.7	-1.7	20.96
03	160	-8.6	2,718	-9.1	-3.8	121.60	-4.6	4.4	102.68	-3.2	-1.0	21.47
04	134	-14.1	3,111	6.4	14.4	115.63	-4.4	-4.9	106.68	0.7	3.9	20.22
05	102	-29.7	2,633	-7.4	-15.3	111.83	-2.6	-3.3	97.02	-3.1	-9.1	23.63
06	124	-23.5	2,790	-8.5	5.9	114.84	-8.8	2.7	101.08	-2.7	4.2	22.69
07	148	0.0	2,952	7.1	5.8	119.58	-2.0	4.1	107.46	4.2	6.3	21.31
08	121	-7.6	2,582	-9.2	-12.5	109.22	-9.3	-8.7	105.21	2.3	-2.1	25.02
09	136	-9.9	2,934	6.1	13.6	114.54	-4.9	4.9	105.89	6.3	0.6	19.76
10	128	-23.4	2,920	4.6	-0.5	125.56	13.6	9.6	104.22	3.6	-1.6	21.35
11	129	-16.8	2,985	7.4	2.2	107.06	-2.9	-14.7	103.09	7.3	-1.1	19.52
12	114	-11.6	2,992	-5.5	0.2	112.91	-9.4	5.5	98.72	-9.3	-4.2	20.94
21/01	126	-21.3	2,806	-7.5	-6.3	104.91	-17.0	-6.4	98.13	-7.6	-0.4	23.11
02	101	-33.1	3,048	7.8	8.6	113.96	-2.4	8.6	105.26	0.8	7.3	17.88

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	345	7.5	2,434	1.2	-0.4	122.46	1.9	-3.7	96.87	-2.9	-0.9	24.58
03	323	-13.2	2,434	5.6	0.0	127.22	3.5	3.9	97.11	0.6	0.2	23.72
04	273	-17.8	2,424	-2.0	-0.4	127.45	5.7	0.2	99.24	-0.1	2.2	24.09
05	227	-24.1	2,240	-3.9	-7.6	123.35	-1.3	-3.2	95.00	-3.6	-4.3	25.66
06	283	-14.0	2,252	-4.0	0.5	138.41	13.9	12.2	93.48	-2.9	-1.6	25.64
07	311	-0.6	2,412	-7.3	7.1	124.65	-7.2	-9.9	99.41	-2.5	6.3	24.16
08	266	-15.0	2,217	-3.0	-8.1	119.49	2.5	-4.1	95.43	-0.1	-4.0	24.29
09	297	-23.1	2,236	-14.3	0.9	124.07	-9.8	3.8	99.91	-0.4	4.7	24.80
10	344	-2.3	2,258	-9.6	1.0	123.37	-8.9	-0.6	98.82	0.1	-1.1	24.09
11	298	-12.9	2,303	-6.2	2.0	128.68	-4.3	4.3	99.63	0.3	0.8	25.30
12	269	-11.8	2,348	-2.4	2.0	120.20	-5.7	-6.6	100.21	3.0	0.6	24.83
21/01	268	-17.3	2,351	-4.8	-0.3	120.45	-5.5	-0.4	98.45	0.1	-2.1	25.13
02	288	-13.8	2,449	-0.7	4.2	126.52	2.3	5.0	98.50	0.9	0.0	23.35

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	181	10.4	2,347	-4.6	-8.2	124.41	-8.2	-13.1	102.05	-0.2	-6.8	21.85
03	221	12.8	2,474	4.9	5.4	137.22	0.0	10.3	104.96	1.4	2.8	21.68
04	133	-19.9	2,416	-1.5	-2.3	142.25	-0.7	3.7	103.29	-1.9	-1.6	21.97
05	156	4.0	2,489	-6.0	3.0	133.61	-8.6	-6.1	105.06	-3.9	1.7	22.77
06	183	3.4	2,332	-10.5	-6.3	135.02	-2.9	1.1	103.81	-0.2	-1.2	23.42
07	169	9.0	2,214	-10.2	-5.1	143.80	7.7	6.5	100.53	-5.4	-3.2	25.64
08	152	5.6	2,382	4.8	7.6	138.24	10.5	-3.9	108.55	9.2	8.0	24.06
09	158	0.6	2,508	-7.6	5.3	135.35	-7.8	-2.1	106.03	-6.1	-2.3	24.57
10	162	0.0	2,469	-1.7	-1.5	140.71	-17.2	4.0	104.05	-7.5	-1.9	23.58
11	168	-2.9	2,460	-6.3	-0.4	140.62	0.4	-0.1	105.33	-7.2	1.2	24.16
12	124	-17.9	2,810	12.4	14.3	138.05	2.4	-1.8	104.90	-3.2	-0.4	22.10
21/01	118	-28.9	2,684	4.5	-4.5	137.99	-3.9	1.3	108.74	-1.2	3.7	22.55
02	111	-35.5	2,422	4.8	-9.8	130.80	6.2	-5.2	104.25	2.6	-4.1	21.26

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	291	22.8	2,879	7.4	-1.3	144.65	2.7	1.1	106.74	1.5	1.2	23.71
03	280	9.4	2,651	0.1	-7.9	130.15	-4.4	-10.0	100.65	0.2	-5.7	23.26
04	211	-24.1	2,614	-6.6	-1.4	136.32	-2.3	4.7	99.26	-5.2	-1.4	23.33
05	212	-12.8	2,828	0.9	8.2	139.79	-8.0	2.5	105.02	1.9	5.8	24.23
06	227	-10.3	2,939	-2.9	3.9	141.96	0.8	1.6	103.58	-0.4	-1.4	23.12
07	264	6.0	2,783	-1.8	-5.3	136.77	-3.2	-3.7	103.52	-2.7	-0.1	24.30
08	221	-1.8	2,667	-6.3	-4.2	132.88	-9.9	-2.8	101.04	-3.7	-2.4	24.00
09	227	-13.7	2,632	-8.0	-1.3	140.17	2.1	5.5	101.91	-0.1	0.9	25.88
10	298	11.6	3,002	10.5	14.1	141.87	6.7	1.2	106.90	6.8	4.9	22.62
11	240	-13.4	3,008	-0.9	0.2	132.48	-6.3	-6.6	103.16	-2.9	-3.5	22.23
12	193	-18.9	2,901	0.7	-3.5	132.04	-0.7	-0.3	98.39	-2.3	-4.6	24.46
21/01	207	-17.5	2,527	-13.4	-13.8	216.84	50.9	63.1	99.90	-5.8	1.3	25.58
02	209	-26.4	2,878	-0.5	13.9	129.90	-10.9	-40.1	100.24	-6.5	0.3	22.64

## ○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	295	19.9	2,485	2.1	5.9	173.39	9.4	2.1	112.79	1.0	5.8	21.34
03	298	1.4	2,310	-4.6	-7.0	172.17	7.5	-0.7	105.71	-4.4	-6.3	22.81
04	274	-5.5	2,327	-1.0	0.7	170.12	-2.7	-1.2	110.57	2.8	4.6	23.37
05	219	1.9	2,299	1.2	-1.2	176.68	7.2	3.9	107.99	-1.8	-2.3	24.33
06	255	-7.9	2,357	3.6	2.5	175.45	11.1	-0.7	109.08	-1.0	1.0	22.38
07	247	-15.7	2,291	-7.2	-2.8	161.25	-4.9	-8.1	108.52	-0.7	-0.5	24.72
08	225	-8.2	2,211	-15.8	-3.5	156.56	-5.2	-2.9	105.05	-5.9	-3.2	25.58
09	242	-12.3	2,493	6.3	12.8	170.10	-10.7	8.6	112.04	1.9	6.7	23.46
10	255	-11.5	2,240	0.5	-10.1	158.75	1.1	-6.7	109.16	3.2	-2.6	23.25
11	252	-2.7	2,380	1.9	6.2	168.23	-2.8	6.0	109.18	1.0	0.0	24.87
12	193	-26.6	2,391	-3.6	0.5	157.33	-4.0	-6.5	108.14	-3.1	-1.0	24.03
21/01	226	-24.9	2,308	-1.2	-3.7	152.28	-10.2	-3.9	104.22	-2.2	-4.1	22.36
02	183	-36.5	2,580	4.0	11.8	160.62	-6.2	5.5	109.09	-3.2	4.7	20.88

## ○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	168	15.1	2,731	0.6	3.6	214.30	-6.5	-8.1	125.89	4.1	1.5	23.06
03	134	-1.5	2,530	1.6	-7.4	218.68	10.5	2.0	122.76	3.4	-2.5	25.75
04	124	-19.0	2,341	-3.8	-7.5	226.66	-1.7	3.6	123.42	5.7	0.5	25.17
05	120	-10.4	2,598	11.8	11.0	263.45	35.0	16.2	130.96	15.2	6.1	26.95
06	142	2.2	2,660	11.8	2.4	206.51	1.8	-21.6	120.90	2.9	-7.7	23.99
07	116	-20.0	2,793	10.8	5.0	235.54	5.2	14.1	125.50	3.3	3.8	23.72
08	116	-22.1	2,852	12.4	2.1	232.87	3.3	-1.1	122.41	-0.4	-2.5	24.75
09	122	-8.3	2,572	-0.3	-9.8	198.90	-3.7	-14.6	116.97	-1.9	-4.4	24.39
10	93	-35.0	2,623	1.3	2.0	207.56	-11.1	4.4	118.42	-5.7	1.2	24.49
11	108	-35.3	2,515	0.2	-4.1	217.00	8.1	4.5	117.60	-2.1	-0.7	24.81
12	86	-40.7	2,710	5.8	7.7	240.52	18.4	10.8	118.96	-1.1	1.2	25.24
21/01	109	-19.9	2,550	-4.1	-4.3	202.96	-13.5	-15.2	118.98	-4.5	0.2	25.52
02	86	-45.9	2,683	-4.3	5.2	223.44	2.8	10.1	119.43	-6.1	0.4	24.15

## ○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	747	11.2	4,198	-4.9	-0.8	150.84	0.5	-3.8	108.97	-2.2	-1.1	22.21
03	639	-7.1	4,209	-4.5	0.3	155.42	-0.1	3.0	110.71	-0.3	1.6	23.54
04	555	-22.1	4,197	-4.7	-0.3	148.18	-5.4	-4.7	109.89	-0.9	-0.7	21.82
05	495	-17.9	4,006	-6.6	-4.6	149.94	-3.1	1.2	108.13	-2.7	-1.6	23.59
06	624	-8.2	4,052	-1.1	1.2	149.34	3.7	-0.4	108.85	1.0	0.7	22.72
07	571	-8.2	4,240	1.2	4.6	160.25	7.9	7.3	109.82	1.0	0.9	22.31
08	524	-15.1	4,318	2.6	1.9	156.86	-0.5	-2.1	110.32	-0.6	0.5	22.48
09	546	-17.0	4,145	-5.6	-4.0	154.78	-1.6	-1.3	107.48	-2.7	-2.6	23.09
10	595	-12.0	4,117	1.9	-0.7	158.76	0.5	2.6	109.22	0.0	1.6	23.59
11	502	-29.4	4,339	3.0	5.4	158.38	2.7	-0.2	111.33	-0.5	1.9	23.34
12	395	-32.7	4,123	-2.6	-5.0	154.00	-2.8	-2.8	106.59	-4.7	-4.3	23.24
21/01	498	-30.2	4,389	3.5	6.0	157.04	0.8	2.4	109.78	-0.6	2.7	22.26
02	456	-37.7	4,444	6.0	1.3	153.97	2.3	-2.0	110.85	1.8	1.0	23.94

## ○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	187	16.9	4,317	-4.4	4.5	126.18	-5.0	2.3	108.81	-2.8	0.4	19.31
03	164	-3.5	4,230	-7.7	-2.0	125.82	-6.2	-0.3	109.33	-3.3	0.5	19.59
04	127	-24.4	4,203	0.9	-0.6	134.61	16.6	7.0	110.14	7.0	0.7	22.88
05	128	-7.9	4,235	-7.1	0.8	120.22	-8.7	-10.7	105.30	-4.9	-4.4	19.54
06	169	-3.4	4,191	-12.2	-1.1	134.51	-2.6	11.9	111.72	-0.9	6.1	21.63
07	163	-21.3	4,024	-10.5	-4.0	108.71	-11.7	-19.2	102.23	-7.1	-8.5	19.52
08	129	-18.4	4,009	-7.4	-0.4	115.45	-12.2	6.2	108.19	-3.1	5.8	21.14
09	141	-23.4	4,135	-2.2	3.1	119.10	-5.0	3.2	107.90	-0.5	-0.3	21.99
10	148	-22.1	4,639	6.0	12.2	122.03	-3.1	2.5	112.94	1.9	4.7	19.82
11	131	-22.0	4,359	3.0	-6.0	128.67	1.5	5.4	109.11	-4.9	-3.4	22.30
12	112	-25.8	4,180	0.2	-4.1	113.35	-12.0	-11.9	106.68	1.6	-2.2	21.53
21/01	125	-34.6	3,964	-3.8	-5.4	110.29	-10.8	-3.0	101.12	-6.6	-5.6	22.34
02	105	-43.2	3,812	-11.2	-3.8	104.53	-16.6	-5.2	102.19	-5.9	1.1	20.19

## ○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	176	13.5	2,481	-3.0	-7.7	132.28	-17.8	-12.1	102.75	1.5	0.3	23.58
03	156	-7.1	2,493	-5.0	0.5	136.57	-9.9	3.2	101.58	-4.2	-1.1	22.94
04	125	-10.7	2,459	-10.5	-1.4	145.11	-0.3	6.3	102.63	-2.7	1.0	23.02
05	140	-0.7	2,681	-1.0	9.0	139.92	2.5	-3.6	104.86	3.1	2.2	22.36
06	145	-14.2	2,510	-1.4	-6.4	135.64	1.4	-3.1	100.35	-2.4	-4.3	22.78
07	141	-12.4	2,549	-2.3	1.6	138.65	-4.8	2.2	100.73	-2.9	0.4	23.93
08	124	0.0	2,576	-5.6	1.1	149.68	3.5	8.0	101.32	-2.7	0.6	24.34
09	131	-21.6	2,716	3.5	5.4	140.29	-7.9	-6.3	102.87	-1.4	1.5	22.72
10	110	-22.5	2,761	12.2	1.6	147.09	-4.2	4.8	104.45	3.4	1.5	22.94
11	101	-33.6	2,639	7.6	-4.4	142.16	7.5	-3.4	103.40	6.9	-1.0	23.11
12	95	-28.0	2,614	0.3	-0.9	123.99	-30.1	-12.8	100.24	-6.8	-3.1	22.51
21/01	102	-28.7	2,676	-0.5	2.0	141.64	-6.9	14.0	106.23	3.6	5.7	20.19
02	83	-51.7	2,923	19.1	9.2	131.19	-1.2	-7.4	104.47	2.8	-1.7	21.06



○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	215	2.9	2,487	-1.2	-1.9	150.57	0.5	-0.3	102.43	1.2	0.6	23.04
03	204	5.7	2,731	4.0	9.8	149.64	1.2	-0.6	109.07	7.7	6.5	22.06
04	166	-12.6	2,355	-6.0	-13.8	143.10	-5.4	-4.4	100.70	-0.6	-7.7	24.68
05	167	4.4	2,366	-4.9	0.5	138.59	-2.3	-3.2	98.86	-2.5	-1.8	22.62
06	180	1.1	2,505	1.1	5.9	162.42	6.1	17.2	101.58	1.4	2.8	23.92
07	204	8.5	2,495	-2.0	-0.4	149.41	-0.1	-8.0	102.66	3.4	1.1	23.47
08	161	-6.9	2,447	-0.9	-1.9	151.09	-5.4	1.1	101.18	-1.8	-1.4	24.18
09	174	-9.8	2,568	-5.3	4.9	158.29	1.0	4.8	104.59	-0.7	3.4	23.38
10	188	-6.9	2,436	-3.7	-5.1	135.21	-8.2	-14.6	97.04	-6.4	-7.2	22.44
11	154	-29.7	2,496	1.3	2.5	141.15	-6.8	4.4	99.75	-6.3	2.8	22.63
12	124	-27.9	2,614	6.4	4.7	151.13	2.6	7.1	105.86	2.9	6.1	24.02
21/01	154	-29.4	2,795	10.3	6.4	157.80	5.4	3.5	113.01	11.3	6.2	23.13
02	117	-43.8	2,625	5.0	-6.1	149.29	-1.2	-5.4	103.12	0.5	-8.8	23.29

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	351	-8.6	3,605	-17.8	-5.6	192.17	-6.0	-1.7	111.90	-5.4	-1.6	24.30
03	403	-7.8	3,954	-11.4	9.7	189.80	-14.9	-1.2	110.47	-7.0	-1.3	23.42
04	325	-16.2	3,712	-6.5	-6.1	199.95	2.3	5.3	112.08	-3.7	1.5	23.83
05	302	-8.5	4,061	3.4	9.4	206.36	-0.1	3.2	120.34	3.0	7.4	24.89
06	338	-4.8	3,402	-19.9	-16.2	186.94	-15.0	-9.4	107.19	-9.8	-10.9	22.37
07	316	-14.6	3,554	-4.4	4.5	191.06	-1.4	2.2	107.74	-6.2	0.5	23.70
08	285	-22.3	3,617	-1.2	1.8	197.80	-5.9	3.5	112.76	-0.4	4.7	25.16
09	339	-10.6	3,399	-10.0	-6.0	203.41	9.7	2.8	108.12	-3.4	-4.1	24.16
10	358	2.0	3,709	-7.0	9.1	186.05	-3.9	-8.5	113.36	3.3	4.8	24.35
11	316	-21.2	3,952	-6.6	6.6	188.37	-13.6	1.2	109.70	-4.8	-3.2	24.60
12	285	-16.7	3,919	1.7	-0.8	232.03	12.5	23.2	108.11	-7.4	-1.4	25.80
21/01	253	-39.3	3,362	-12.9	-15.9	200.79	2.2	-14.9	106.62	-6.6	-3.0	24.30
02	269	-20.4	3,686	1.3	9.6	205.97	7.9	2.6	112.84	0.9	5.8	25.88

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	1,201	25.8	4,253	-0.2	0.7	84.84	1.1	-0.1	100.41	-1.2	0.3	23.25
03	1,200	27.7	4,224	0.6	0.7	84.50	0.0	-0.4	100.19	-1.3	-0.2	23.06
04	1,161	16.4	4,270	1.0	1.1	84.24	-1.0	-0.3	100.35	-1.7	0.2	23.19
05	1,123	11.5	4,199	1.0	-1.7	83.82	-0.6	-0.5	99.88	-0.5	-0.5	23.89
06	1,109	7.3	4,216	1.3	0.4	84.91	2.6	1.3	100.78	1.5	0.9	24.40
07	1,093	5.4	4,087	-3.1	-3.0	83.35	0.1	-1.8	99.10	-1.5	-1.7	25.16
08	1,111	6.5	4,156	-1.0	1.7	83.78	1.0	0.5	100.51	-0.8	1.4	24.99
09	1,071	1.4	4,176	-0.6	0.5	82.58	-2.4	-1.4	99.46	-1.5	-1.0	24.84
10	1,052	-3.5	4,227	1.1	1.2	83.55	-2.7	1.2	100.49	0.3	1.0	25.10
11	1,024	-9.9	4,288	2.5	1.4	83.83	-2.5	0.3	101.47	1.1	1.0	24.90
12	976	-14.7	4,293	1.6	0.1	85.87	0.2	2.4	102.12	1.2	0.6	24.34
21/01	971	-15.9	4,323	2.1	0.7	86.60	1.8	0.8	101.53	1.2	-0.8	24.60
02	976	-16.6	4,454	4.3	3.0	85.17	-0.2	-1.7	111.55	10.6	9.9	24.32

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	1,326	8.6	11,238	3.8	0.7	131.97	3.4	0.6	139.11	4.0	0.5	19.50
03	1,271	2.3	11,449	6.0	1.9	133.26	4.1	1.0	141.07	5.0	1.4	19.19
04	1,231	-0.6	11,290	3.4	-1.4	131.59	0.6	-1.2	139.68	3.2	-1.0	19.51
05	1,217	1.6	11,393	4.3	0.9	130.60	0.9	-0.8	140.49	3.6	0.6	19.43
06	1,173	-4.1	11,550	1.7	1.4	131.93	-2.0	1.0	140.51	-0.5	0.0	19.17
07	1,169	-1.9	11,516	2.7	-0.3	132.36	-1.8	0.3	139.90	-0.5	-0.4	19.26
08	1,085	-12.0	11,683	6.1	1.4	133.97	2.8	1.2	140.43	1.2	0.4	19.59
09	1,033	-18.2	11,502	4.4	-1.5	133.12	2.0	-0.6	140.05	-0.2	-0.3	19.59
10	1,018	-20.5	11,883	8.8	3.3	134.38	3.9	0.9	141.59	1.7	1.1	19.44
11	963	-24.2	11,908	8.3	0.2	134.08	3.0	-0.2	139.70	2.1	-1.3	19.63
12	941	-27.3	11,929	8.9	0.2	133.15	3.0	-0.7	139.68	2.3	0.0	19.57
21/01	901	-30.2	12,263	9.5	2.9	133.62	1.5	0.5	140.80	1.4	0.8	19.49
02	868	-33.8	12,515	11.1	2.1	134.54	1.6	0.7	141.04	1.1	0.2	19.93

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	638	-3.8	9,513	2.1	2.4	111.38	5.4	3.2	120.01	5.0	2.2	21.52
03	601	-8.0	9,787	8.2	2.9	113.43	8.8	1.8	124.56	9.6	3.8	21.08
04	633	-5.7	9,792	5.0	0.0	114.75	5.4	1.2	124.45	7.0	-0.1	21.17
05	626	-6.4	9,900	7.3	1.1	113.66	4.2	-0.9	124.77	8.5	0.3	21.57
06	630	-5.7	10,053	6.6	1.5	114.34	3.8	0.6	125.44	7.5	0.5	22.53
07	603	-10.0	10,330	9.8	2.8	115.21	4.0	0.8	127.12	7.4	1.3	22.55
08	575	-11.7	10,310	11.6	-0.2	112.95	4.4	-2.0	126.48	7.6	-0.5	22.33
09	587	-11.2	10,276	11.1	-0.3	114.62	9.2	1.5	126.67	8.6	0.2	22.05
10	584	-11.4	10,570	12.1	2.9	116.46	9.9	1.6	128.30	10.0	1.3	22.66
11	569	-14.6	10,615	15.5	0.4	115.81	7.6	-0.6	128.31	8.4	0.0	23.00
12	534	-16.4	10,614	14.2	0.0	115.20	7.4	-0.5	129.30	10.5	0.8	23.01
21/01	523	-16.9	11,093	19.1	4.4	119.08	10.0	2.8	131.71	11.9	1.7	22.63
02	515	-18.5	11,025	15.8	-0.6	116.60	4.6	-2.1	130.23	8.6	-1.1	22.74

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	786	-5.9	5,937	-12.7	0.2	102.96	-5.6	-1.1	112.44	-2.3	-0.6	25.82
03	772	-5.3	5,834	-12.1	-1.7	104.24	-3.4	1.2	110.24	-4.8	-2.0	26.01
04	761	-5.1	5,863	-11.3	0.5	103.43	-3.6	-0.8	109.93	-5.6	-0.3	25.84
05	742	-4.7	5,887	-10.5	0.4	102.50	-4.0	-0.9	109.45	-5.5	-0.4	26.24
06	719	-6.4	5,934	-9.2	0.8	102.90	-5.0	0.4	109.84	-4.9	0.4	26.04
07	690	-7.9	6,027	-3.2	1.6	103.32	-2.0	0.4	110.89	-1.8	1.0	25.59
08	649	-13.8	6,207	-2.0	3.0	102.95	-3.8	-0.4	111.14	-1.9	0.2	24.79
09	641	-14.6	6,352	4.5	2.3	105.43	0.7	2.4	112.76	1.5	1.5	24.92
10	665	-12.2	6,125	-0.6	-3.6	100.62	-2.9	-4.6	110.43	-1.7	-2.1	24.90
11	675	-13.0	6,108	0.5	-0.3	102.20	-2.7	1.6	110.39	-2.2	0.0	25.38
12	669	-12.0	6,170	1.9	1.0	101.96	-3.4	-0.2	109.49	-4.1	-0.8	25.69
21/01	644	-14.5	6,055	2.2	-2.2	101.01	-3.0	-1.5	107.67	-4.6	-1.9	26.12
02	639	-17.7	6,035	1.7	-0.3	98.95	-3.9	-2.0	106.69	-4.9	-0.9	26.19

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	2,975	6.8	3,848	-3.1	0.0	159.87	-4.4	-0.5	110.24	0.1	-0.4	21.94
03	2,890	5.6	3,807	-5.1	-1.1	158.94	-6.1	-0.6	110.32	-0.8	0.1	22.10
04	2,885	4.4	3,786	-6.1	-0.6	156.28	-8.8	-1.7	108.85	-2.5	-1.3	22.01
05	2,851	3.0	3,792	-5.0	0.2	157.25	-2.5	0.6	108.87	-2.3	0.0	21.88
06	2,761	-2.0	3,839	-3.9	1.2	155.65	-7.1	-1.0	108.67	-2.1	-0.2	21.77
07	2,604	-6.0	3,866	-2.6	0.7	159.68	-5.1	2.6	109.23	-1.6	0.5	22.02
08	2,518	-9.5	3,877	-2.2	0.3	159.14	-6.1	-0.3	108.72	-2.5	-0.5	22.23
09	2,396	-14.6	3,921	-1.7	1.1	160.48	-4.3	0.8	109.34	-0.9	0.6	22.55
10	2,307	-19.3	3,953	-0.2	0.8	158.83	-4.4	-1.0	109.23	-0.7	-0.1	22.66
11	2,274	-21.4	3,937	-0.1	-0.4	156.67	-0.2	-1.4	108.66	-0.9	-0.5	22.83
12	2,222	-23.0	3,831	-2.4	-2.7	153.21	-4.3	-2.2	108.76	-1.9	0.1	22.76
21/01	2,113	-27.8	3,855	-0.1	0.4	153.82	-4.1	0.4	109.03	-1.5	0.1	22.84
02	2,043	-30.3	3,950	2.2	2.5	154.71	-3.1	0.6	107.86	-2.2	-1.1	22.80

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	768	7.4	3,397	-5.5	-1.9	143.01	2.3	-2.1	113.82	0.9	-0.6	19.95
03	774	9.3	3,450	-3.7	1.6	140.93	-0.6	-1.5	114.41	1.0	0.5	19.67
04	757	2.6	3,464	-4.7	0.4	140.37	-1.1	-0.4	113.23	-0.7	-1.0	19.42
05	763	5.5	3,501	-5.9	-1.1	143.08	-0.6	1.9	113.09	-3.2	-0.1	19.28
06	753	0.3	3,475	-5.4	-0.7	142.16	-1.5	-0.6	112.86	-2.3	-0.2	19.16
07	733	-0.1	3,507	-3.1	0.9	142.05	-3.3	-0.1	113.23	-2.0	0.3	19.16
08	705	-6.6	3,564	-1.9	1.6	141.78	-3.1	-0.2	113.39	-1.9	0.1	19.36
09	648	-14.3	3,644	3.0	2.2	143.96	-1.4	1.5	114.66	-0.8	1.1	19.59
10	633	-15.6	3,635	2.4	-0.2	145.68	-2.1	1.2	115.57	0.0	0.8	20.16
11	621	-16.5	3,641	4.2	0.2	144.98	-1.9	-0.5	116.34	2.0	0.7	19.94
12	634	-13.7	3,583	2.3	-1.6	141.72	-4.6	-2.2	116.70	1.7	0.3	19.83
21/01	599	-20.9	3,629	4.5	1.5	139.10	-4.9	-1.8	115.93	1.1	-0.7	19.10
02	556	-26.8	3,766	10.6	3.8	140.57	-1.9	1.1	117.22	2.8	1.1	18.98

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	557	7.1	2,937	-5.0	-1.8	123.68	-1.1	-0.1	105.33	-2.2	-0.4	20.64
03	523	-3.0	3,025	-3.8	3.0	125.94	-1.1	1.8	107.71	-1.6	2.3	20.63
04	517	-3.9	3,076	0.3	1.7	123.53	-2.6	-1.9	107.23	-1.1	-0.4	20.41
05	486	-7.8	3,022	-2.4	-1.8	122.10	-4.0	-1.2	106.52	-1.6	-0.7	20.77
06	475	-12.2	3,048	-1.6	0.9	120.34	-5.4	-1.4	105.86	-2.2	-0.6	20.94
07	475	-11.0	3,090	0.6	1.4	120.53	-5.2	0.2	106.89	-0.5	1.0	20.83
08	446	-11.5	3,080	1.9	-0.3	120.99	-3.9	0.4	107.67	0.2	0.7	21.70
09	448	-12.2	3,043	0.8	-1.2	119.81	-5.1	-1.0	107.07	0.5	-0.6	20.81
10	450	-17.0	3,096	3.5	1.7	122.55	-0.3	2.3	107.12	1.1	0.0	20.78
11	441	-20.3	3,160	6.5	2.1	118.20	-2.5	-3.6	108.00	2.9	0.8	20.42
12	441	-15.8	3,112	4.9	-1.5	118.97	-3.0	0.7	106.72	1.3	-1.2	20.54
21/01	429	-23.0	3,125	5.1	-0.3	118.51	-4.7	-0.4	107.09	1.3	0.1	21.06
02	413	-23.7	3,167	8.1	1.4	121.11	-2.5	2.2	108.18	2.6	1.0	20.43

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	1,250	8.1	2,511	1.1	0.9	135.00	6.0	-0.2	99.60	0.1	-0.1	24.45
03	1,231	5.5	2,501	1.0	-0.4	133.24	4.2	-1.3	99.60	0.2	0.0	24.19
04	1,227	8.0	2,504	-0.5	0.1	132.65	2.7	-0.4	99.99	-0.3	0.4	24.09
05	1,179	1.6	2,526	1.3	0.9	133.42	3.9	0.6	100.77	0.9	0.8	24.22
06	1,152	-0.3	2,487	0.1	-1.6	137.11	6.2	2.8	99.91	-0.3	-0.9	24.37
07	1,163	-1.8	2,529	0.5	1.7	134.21	2.3	-2.1	100.84	0.5	0.9	24.08
08	1,130	-3.5	2,511	-0.3	-0.7	132.54	2.5	-1.2	101.19	1.6	0.4	23.80
09	1,100	-8.3	2,481	-2.9	-1.2	132.28	-1.3	-0.2	101.24	1.1	0.0	23.99
10	1,097	-10.0	2,451	-4.6	-1.2	131.51	-3.9	-0.6	101.30	0.6	0.1	24.25
11	1,053	-15.2	2,465	-4.1	0.6	134.97	-1.9	2.6	101.80	0.5	0.5	24.69
12	1,047	-14.3	2,453	-1.6	-0.5	131.24	-4.0	-2.8	101.63	1.2	-0.2	24.73
21/01	1,004	-16.2	2,467	-1.1	0.4	133.05	-1.9	0.9	101.99	2.1	0.1	24.67
02	983	-19.8	2,526	0.2	2.4	135.32	-0.1	1.7	102.20	2.3	0.2	24.35

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	577	1.1	2,460	2.4	-2.9	143.20	-0.6	-5.4	107.88	2.9	-2.1	24.07
03	610	7.0	2,468	4.5	0.3	142.65	-2.7	-0.4	107.64	2.2	-0.2	23.51
04	603	5.2	2,478	4.5	0.4	143.57	-3.0	0.6	107.71	2.5	0.1	23.09
05	607	8.6	2,485	2.5	0.2	143.89	-3.6	0.2	107.18	-0.2	-0.5	23.07
06	600	7.7	2,470	-2.2	-0.6	144.79	-3.5	0.6	107.41	0.1	0.2	23.50
07	585	7.5	2,401	-4.2	-2.8	143.08	-2.4	-1.2	105.67	-1.5	-1.6	24.13
08	562	4.7	2,427	-1.5	1.1	145.26	1.6	1.5	107.64	0.8	1.9	24.00
09	531	-2.2	2,401	-5.2	-1.1	143.08	-0.4	-1.5	106.41	-2.5	-1.1	24.47
10	526	-4.9	2,396	-2.7	-0.2	140.47	-7.2	-1.8	105.17	-3.8	-1.2	24.64
11	513	-10.3	2,464	-2.2	2.8	144.17	-4.8	2.6	105.88	-4.9	0.7	24.90
12	474	-16.0	2,569	1.3	4.2	142.06	-4.1	-1.5	105.56	-4.3	-0.3	24.16
21/01	469	-14.6	2,584	2.9	1.0	142.87	-4.4	2.4	107.18	-2.7	1.7	24.32
02	429	-22.6	2,565	5.1	-0.7	141.39	0.1	-1.0	106.26	-1.4	-0.9	24.04

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	1,011	18.5	2,945	-1.9	-0.8	148.14	-7.1	0.3	106.85	-2.6	-0.2	23.49
03	1,003	19.5	2,894	-2.6	-1.7	147.82	-2.9	-0.2	107.12	-0.9	0.2	23.81
04	1,001	15.3	2,861	-3.4	-1.2	146.53	-1.9	-0.9	106.09	-1.6	-1.0	23.59
05	976	12.7	2,839	-5.4	-0.8	145.77	-5.3	-0.5	106.59	-1.1	0.5	23.40
06	942	7.7	2,865	-4.9	0.9	147.52	-3.6	1.2	106.70	-0.3	0.1	23.85
07	971	11.6	2,873	-3.3	0.3	145.73	-2.5	-1.2	106.81	-0.5	0.1	23.81
08	927	5.0	2,896	-1.0	0.8	144.03	-4.5	-1.2	106.97	-0.7	0.2	24.01
09	859	-5.4	2,854	-2.4	-1.5	146.26	-3.3	1.5	106.95	-0.7	0.0	24.68
10	889	-5.5	2,967	2.5	4.0	146.26	-0.4	0.0	107.91	1.3	0.9	24.11
11	862	-10.3	3,021	2.4	1.8	145.60	-1.6	-0.4	108.19	0.6	0.3	23.95
12	847	-13.7	2,995	1.7	-0.9	142.80	-2.7	-1.9	106.55	0.0	-1.5	24.10
21/01	810	-16.7	2,930	-1.5	-2.6	162.92	10.5	15.0	105.62	-1.7	-0.8	24.60
02	788	-20.7	2,886	-2.3	-1.5	162.14	9.7	-0.5	104.55	-2.4	-1.0	24.87

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	1,132	13.2	2,469	2.3	-0.5	177.27	4.1	1.1	112.30	-0.4	0.1	23.46
03	1,104	10.4	2,452	1.3	-0.7	177.36	2.7	0.1	111.67	-0.7	-0.6	23.70
04	1,117	9.0	2,420	-0.8	-1.3	176.35	1.0	-0.6	112.12	-0.3	0.4	23.92
05	1,091	9.3	2,394	-1.5	-1.1	177.99	0.9	0.9	111.76	-1.2	-0.3	24.16
06	1,060	3.0	2,404	-0.6	0.4	180.96	5.4	1.7	111.82	-0.7	0.1	23.85
07	1,015	-2.6	2,413	-1.3	0.4	179.65	4.2	-0.7	111.57	-0.9	-0.2	24.03
08	972	-7.4	2,384	-4.3	-1.2	177.07	2.2	-1.4	109.95	-2.6	-1.5	24.44
09	923	-12.8	2,425	-2.2	1.7	177.02	-1.1	0.0	111.40	-1.5	1.3	24.53
10	904	-15.8	2,385	-4.1	-1.7	173.45	-2.8	-2.0	109.77	-3.4	-1.5	24.19
11	877	-20.4	2,450	-1.7	2.7	177.79	-1.6	2.5	110.62	-2.3	0.8	24.40
12	844	-22.8	2,448	-1.5	-0.1	177.34	0.8	-0.3	110.95	-1.2	0.3	24.28
21/01	805	-26.2	2,481	-0.2	1.2	175.46	0.1	-1.4	110.69	-1.4	-0.2	24.23
02	750	-32.4	2,532	2.4	2.1	174.47	-1.3	-0.6	109.85	-2.1	-0.8	23.44

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	614	8.7	2,713	-0.1	-0.3	216.41	-3.8	-1.5	124.58	1.7	0.0	23.40
03	573	5.3	2,762	0.1	1.8	229.59	2.1	6.1	127.73	3.6	2.5	23.70
04	564	4.6	2,622	-4.8	-5.1	214.96	-7.2	-6.4	124.16	0.3	-2.8	24.02
05	563	2.6	2,631	-2.7	0.4	225.24	-0.5	4.8	125.14	1.6	0.8	24.44
06	538	1.5	2,720	1.3	3.4	226.46	-1.9	0.5	126.23	1.4	0.9	23.99
07	521	-3.2	2,721	0.9	0.0	220.63	-4.3	-2.6	124.96	-0.3	-1.0	23.83
08	490	-12.0	2,765	3.2	1.6	224.61	-0.4	1.8	125.91	0.6	0.8	24.06
09	474	-13.8	2,792	2.5	1.0	224.21	-1.0	-0.2	125.40	-0.3	-0.4	24.42
10	445	-20.4	2,800	2.9	0.3	219.84	-2.7	-1.9	124.30	-1.5	-0.9	24.18
11	421	-28.6	2,763	0.8	-1.3	218.07	-2.1	-0.8	123.27	-2.2	-0.8	24.30
12	397	-31.6	2,741	-0.4	-0.8	214.93	-2.1	-1.4	122.45	-2.3	-0.7	24.52
21/01	395	-31.5	2,748	0.6	-0.1	216.13	-1.9	0.3	122.57	-1.9	-0.3	24.48
02	399	-33.3	2,832	3.4	3.1	224.35	3.2	3.8	122.17	-2.4	-0.3	23.84

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	2,486	3.2	4,447	-4.5	-0.3	163.44	0.4	-1.4	113.93	-0.7	-0.6	22.17
03	2,361	1.3	4,411	-5.4	-0.8	163.47	-0.9	0.0	114.26	-0.4	0.3	22.39
04	2,331	-0.3	4,407	-4.8	-0.1	162.70	-1.3	-0.5	113.84	-0.6	-0.4	22.17
05	2,191	-6.8	4,442	-4.6	0.8	162.60	-2.6	-0.1	114.06	-0.7	0.2	22.21
06	2,196	-6.8	4,386	-6.1	-1.3	159.98	-3.5	-1.6	112.99	-1.8	-0.9	22.27
07	2,152	-6.2	4,370	-5.8	-0.4	159.76	-2.0	-0.1	111.61	-2.7	-1.2	22.23
08	2,079	-10.6	4,403	-4.6	0.8	160.12	-3.1	0.2	111.80	-2.7	0.2	22.05
09	2,049	-11.9	4,367	-5.5	-0.8	160.17	-2.8	0.0	111.85	-2.5	0.0	22.42
10	1,955	-17.4	4,398	-2.3	0.7	163.64	-1.3	2.2	112.43	-1.3	0.5	22.86
11	1,869	-22.4	4,454	-0.7	1.3	164.65	-0.6	0.6	113.47	-0.6	0.9	23.07
12	1,764	-25.7	4,472	0.3	0.4	165.08	0.2	0.3	113.14	-0.9	-0.3	23.41
21/01	1,711	-28.3	4,494	0.5	0.3	164.96	-0.5	-0.4	112.08	-2.3	-1.1	23.36
02	1,658	-32.2	4,483	0.7	-0.2	163.17	0.0	-1.1	112.47	-1.3	0.3	23.52

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	649	2.7	4,339	-4.7	1.2	129.03	-2.4	1.3	111.32	-0.5	0.8	20.03
03	620	3.0	4,305	-7.4	-0.8	129.23	-4.8	0.2	110.73	-3.4	-0.5	19.77
04	595	1.7	4,332	-6.5	0.6	131.56	-1.4	1.8	111.65	-2.1	0.8	20.05
05	580	0.3	4,346	-5.6	0.3	132.62	-0.4	0.8	111.83	-1.5	0.2	20.26
06	591	-3.1	4,308	-7.5	-0.9	132.36	-2.5	-0.2	111.84	-1.4	0.0	20.35
07	594	-7.5	4,265	-9.9	-1.0	128.30	-5.6	-3.1	109.48	-4.4	-2.1	19.87
08	563	-12.7	4,291	-7.6	0.6	129.73	-3.4	1.1	110.47	-3.3	0.9	20.30
09	528	-16.2	4,351	-5.2	1.4	127.13	-4.2	-2.0	111.66	-1.2	1.1	20.69
10	486	-25.5	4,452	-1.3	2.3	127.60	-4.1	0.4	111.92	-1.4	0.2	20.37
11	474	-27.2	4,593	3.5	3.2	129.28	-1.2	1.3	113.10	-0.9	1.1	20.60
12	448	-29.3	4,629	5.4	0.8	127.81	-1.7	-1.1	113.25	0.5	0.1	20.85
21/01	435	-29.6	4,432	3.3	-3.1	122.40	-4.2	-3.1	110.04	-0.5	-2.6	20.97
02	409	-35.9	4,279	-1.2	-3.5	118.23	-8.4	-3.4	107.65	-3.3	-2.2	20.52

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	516	7.7	2,586	-3.1	-1.7	145.61	-6.6	-6.6	102.79	-0.8	-2.0	22.64
03	514	8.7	2,540	-4.8	-1.8	146.27	-7.4	0.4	102.68	-1.7	-0.1	23.51
04	503	6.8	2,507	-6.6	-1.3	143.55	-12.6	-1.9	102.42	-2.8	-0.3	23.61
05	509	5.2	2,569	-6.0	2.5	144.74	-2.6	0.8	103.06	-1.7	0.6	23.13
06	504	-0.6	2,542	-6.1	-1.0	142.67	-8.4	-1.4	102.07	-2.5	-1.0	23.11
07	475	-8.1	2,531	-6.1	-0.4	144.11	-8.6	1.0	103.17	-1.6	1.1	23.37
08	464	-6.1	2,564	-4.2	1.3	144.00	-9.8	-0.1	102.74	-1.9	-0.4	23.28
09	443	-9.6	2,606	-1.1	1.6	139.08	-14.7	-3.4	101.75	-2.5	-1.0	23.32
10	428	-10.6	2,631	0.7	1.0	141.72	-7.3	1.9	102.19	-0.9	0.4	23.03
11	406	-13.4	2,680	3.9	1.8	143.60	-2.2	1.3	103.23	1.1	1.0	22.92
12	392	-17.8	2,686	3.5	0.2	144.26	-7.4	0.5	104.31	0.6	1.0	23.03
21/01	382	-18.7	2,646	1.5	-1.3	143.18	-7.8	-1.0	102.55	-1.8	-1.8	22.55
02	365	-27.6	2,695	4.9	1.9	138.99	-4.0	-2.9	103.54	1.4	1.0	22.35

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	742	6.8	2,594	2.3	-1.0	162.17	-1.4	-0.5	106.80	3.1	0.2	23.37
03	722	5.4	2,656	1.9	2.4	163.07	3.7	0.5	107.80	3.5	0.9	23.00
04	717	5.1	2,638	3.3	-0.7	162.44	3.5	-0.4	107.81	3.6	0.0	23.44
05	685	1.3	2,604	2.7	-1.3	155.55	-0.6	-4.2	106.85	2.5	-0.9	23.26
06	677	1.3	2,614	2.6	0.4	161.06	0.9	3.5	107.91	3.8	1.0	23.55
07	665	1.7	2,627	3.0	0.5	161.69	0.8	0.4	107.75	4.0	-0.1	23.77
08	634	-2.6	2,575	1.2	-2.0	161.25	-1.3	-0.3	106.96	2.0	-0.7	24.10
09	625	-6.2	2,603	0.1	1.1	177.25	5.9	9.9	107.08	0.9	0.1	23.94
10	627	-8.3	2,627	-0.3	0.9	176.52	5.4	-0.4	106.79	-0.2	-0.3	23.53
11	609	-14.1	2,639	2.0	0.4	177.26	7.7	0.4	106.46	0.0	-0.3	23.33
12	583	-18.2	2,650	2.4	0.4	176.17	8.2	-0.6	106.99	0.3	0.5	23.41
21/01	532	-25.7	2,740	4.1	3.1	176.57	8.6	-0.1	109.43	2.7	2.3	23.40
02	494	-32.1	2,746	5.6	0.2	160.63	-0.7	-9.0	109.53	2.6	0.1	23.41

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
20/02	1,520	5.8	4,208	0.0	-2.3	216.75	4.7	-1.1	118.50	0.0	-1.0	24.84
03	1,478	2.9	4,275	-1.5	1.6	213.41	0.1	-1.5	117.92	-1.4	-0.5	24.90
04	1,474	3.1	4,328	-1.0	1.2	216.12	-1.9	1.3	118.71	-1.6	0.7	24.68
05	1,423	0.8	4,357	0.4	0.6	215.01	2.1	-0.5	119.21	-1.2	0.4	24.70
06	1,399	0.7	4,293	-2.5	-1.5	214.95	-3.9	0.0	117.52	-2.8	-1.4	24.44
07	1,310	-4.4	4,292	-0.6	0.0	216.44	2.2	0.7	116.73	-2.8	-0.7	24.49
08	1,248	-10.5	4,238	-1.2	-1.3	215.18	-3.4	-0.6	116.31	-3.3	-0.4	24.57
09	1,203	-12.3	4,093	-3.3	-3.4	213.87	-1.7	-0.6	116.14	-2.9	-0.1	24.78
10	1,206	-10.9	4,111	-3.3	0.4	210.22	0.7	-1.7	116.32	-2.3	0.2	24.88
11	1,144	-19.5	4,099	-5.7	-0.3	213.21	-0.9	1.4	115.32	-3.3	-0.9	25.33
12	1,123	-21.2	4,152	-4.3	1.3	222.15	1.6	4.2	115.13	-3.6	-0.2	25.84
21/01	1,064	-27.2	4,022	-7.2	-4.0	216.52	-1.5	-3.3	114.60	-4.5	-1.0	25.33
02	1,027	-31.0	4,014	-5.4	-0.2	220.24	1.4	1.7	114.38	-3.7	-0.2	26.03

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	964	7.0	3,387	2.3	2.3	128.18	-3.2	1.2	104.59	-0.4	1.7	20.44
03	1,083	-5.8	3,289	-1.3	-2.9	132.94	-1.4	3.7	103.28	-1.2	-1.2	21.06
04	561	-42.9	2,954	-11.0	-10.2	145.57	8.9	9.5	107.29	3.5	3.9	21.64
05	590	-28.0	2,972	-11.7	0.6	137.49	0.6	-5.6	104.46	-0.8	-2.6	21.76
06	970	-4.7	3,213	-3.7	8.1	138.20	2.1	0.5	104.77	-1.0	0.3	20.94
07	976	1.3	3,395	0.2	5.7	135.06	3.3	-2.3	106.25	1.8	1.4	20.77
08	984	23.6	3,442	6.1	1.4	136.21	-3.1	0.9	106.75	1.7	0.5	20.72
09	1,086	6.5	3,349	-0.6	-2.7	133.64	-0.7	-1.9	104.75	-0.9	-1.9	19.74
10	1,076	41.0	3,375	-0.2	0.8	137.20	2.7	2.7	107.46	0.8	2.6	21.00
11	1,099	27.1	3,403	1.9	0.8	136.74	3.5	-0.3	106.29	1.4	-1.1	20.58
12	916	11.6	3,709	10.0	9.0	136.28	3.6	-0.3	106.20	0.4	-0.1	21.42
21/01	1,036	41.5	3,473	4.9	-6.4	133.80	5.6	-1.8	104.18	1.3	-1.9	21.09
02	1,162	20.5	3,575	5.6	2.9	133.21	3.9	-0.4	104.96	0.4	0.7	20.53

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	339	18.5	4,544	-3.7	3.2	103.18	-7.3	1.8	100.38	-5.2	2.3	19.62
03	377	-6.0	4,542	1.8	0.0	111.90	-2.2	8.5	101.53	-0.7	1.1	19.87
04	161	-51.4	3,851	-14.8	-15.2	110.48	3.3	-1.3	103.39	4.5	1.8	19.64
05	167	-40.6	4,093	-15.6	6.3	115.27	3.7	4.3	102.62	-2.5	-0.7	18.92
06	318	-11.9	4,221	-8.1	3.1	108.92	-4.5	-5.5	100.97	-3.5	-1.6	19.48
07	354	6.6	4,625	3.5	9.6	109.02	3.2	0.1	101.97	2.6	1.0	19.10
08	306	12.9	4,988	15.1	7.8	114.63	-5.1	5.1	105.78	5.9	3.7	18.36
09	368	1.9	4,598	-0.6	-7.8	108.59	-6.9	-5.3	99.91	-4.7	-5.5	17.50
10	356	33.3	4,430	-5.6	-3.6	113.17	0.8	4.2	102.46	-0.8	2.6	20.24
11	370	21.3	4,802	6.5	8.4	114.47	7.5	1.1	104.64	3.1	2.1	18.54
12	296	-0.7	5,487	21.7	14.3	112.30	7.4	-1.9	106.53	6.4	1.8	19.88
21/01	380	47.3	4,663	5.9	-15.0	108.73	7.2	-3.2	100.20	2.1	-5.9	19.13
02	423	24.8	4,839	6.5	3.8	115.59	12.0	6.3	102.95	2.6	2.8	19.92

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	173	-10.4	2,143	-7.0	4.2	123.54	-5.9	-4.2	101.87	0.1	0.2	21.37
03	200	2.0	2,269	3.7	5.8	131.13	2.2	6.1	101.64	-0.2	-0.2	21.73
04	109	-44.1	2,075	-14.8	-8.5	136.67	6.7	4.2	102.85	-1.6	1.2	20.84
05	117	-22.5	2,214	3.8	6.7	122.55	-10.9	-10.3	100.39	-0.8	-2.4	20.96
06	173	-7.0	2,113	-4.2	-4.6	128.60	-2.0	4.9	100.96	-1.8	0.6	20.70
07	164	-9.9	2,120	-12.1	0.3	133.24	2.8	3.6	102.94	0.3	2.0	20.93
08	186	22.4	2,301	9.3	8.5	131.16	5.1	-1.6	106.61	5.2	3.6	21.39
09	197	15.9	2,452	6.5	6.6	130.28	2.8	-0.7	105.62	0.7	-0.9	19.18
10	196	24.8	2,321	-7.0	-5.4	129.55	-0.2	-0.6	105.67	1.3	0.0	19.93
11	188	19.7	2,133	-6.3	-8.1	129.14	-5.8	-0.3	104.88	1.3	-0.8	22.79
12	157	5.4	2,472	7.3	15.9	125.33	-0.5	-2.9	102.03	-2.2	-2.7	21.95
21/01	195	61.2	2,170	5.5	-12.2	126.96	-1.5	1.3	100.57	-1.1	-1.4	21.72
02	224	29.5	2,393	11.7	10.3	130.13	5.3	2.5	104.39	2.5	3.8	19.32

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	188	11.9	2,279	4.7	2.7	157.69	2.1	-7.9	108.23	0.1	-5.7	21.04
03	205	2.5	2,046	-0.3	-10.2	160.16	-1.6	1.6	107.91	-2.1	-0.3	23.05
04	104	-41.2	2,255	10.6	10.2	196.15	16.4	22.5	115.00	6.1	6.0	22.73
05	118	-25.8	1,872	-4.4	-17.0	170.39	-2.4	-13.1	109.28	-3.6	-5.0	25.86
06	190	7.3	2,201	3.4	17.6	180.83	5.2	6.1	111.09	-0.3	1.7	23.28
07	164	-5.2	2,143	3.4	-2.6	165.92	1.2	-8.2	113.67	2.2	2.3	22.89
08	181	19.1	1,959	-14.2	-8.6	153.94	-16.3	-7.2	106.45	-5.5	-6.3	23.70
09	212	15.8	2,149	7.7	9.7	160.25	0.3	4.1	108.81	1.8	2.2	22.36
10	196	30.7	2,236	13.2	4.0	171.52	3.5	7.0	114.33	2.0	5.1	23.98
11	211	48.6	2,245	13.5	0.4	162.77	5.7	-5.1	109.99	2.9	-3.8	21.86
12	170	23.2	2,148	-2.1	-4.3	154.62	-6.6	-5.0	107.02	-7.7	-2.7	23.84
21/01	171	54.1	2,310	4.1	7.6	168.36	-1.6	8.9	109.82	-4.3	2.6	23.49
02	184	-2.1	2,260	-0.8	-2.2	154.80	-1.8	-8.1	108.89	0.6	-0.8	23.65

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	264	3.9	3,504	7.9	7.0	142.30	-0.1	7.7	109.18	4.5	6.2	20.45
03	301	-14.7	3,245	-4.8	-7.4	141.94	-2.8	-0.2	103.43	-2.0	-5.3	20.77
04	187	-33.2	3,083	-7.3	-5.0	152.86	3.9	7.7	108.96	3.0	5.3	23.22
05	188	-17.9	3,137	-6.0	1.7	145.87	3.5	-4.6	105.61	2.9	-3.1	22.19
06	289	-1.7	3,428	6.0	9.3	148.12	4.2	1.5	107.07	1.0	1.4	21.15
07	294	6.5	3,325	-6.7	-3.0	150.22	6.7	1.4	109.11	1.7	1.9	21.53
08	311	40.7	3,468	3.3	4.3	150.15	3.2	0.0	107.95	-0.4	-1.1	20.90
09	309	1.0	3,256	-1.5	-6.1	147.36	1.6	-1.9	107.17	0.6	-0.7	21.05
10	328	73.5	3,541	4.5	8.8	147.36	4.3	0.0	109.85	0.8	2.5	20.65
11	330	26.4	3,297	-1.7	-6.9	149.40	1.4	1.4	106.57	-1.5	-3.0	20.85
12	293	24.2	3,482	5.6	5.6	155.72	4.4	4.2	107.61	-0.3	1.0	21.32
21/01	290	19.8	3,475	6.1	-0.2	150.89	14.2	-3.1	108.50	5.5	0.8	21.85
02	331	25.4	3,489	-0.4	0.4	145.81	2.5	-3.4	105.72	-3.2	-2.6	20.41

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	4,836	8.3	4,019	-5.5	0.6	141.52	-3.2	-3.4	108.63	-1.8	-0.7	22.26
03	4,603	-4.3	3,963	-3.2	-1.4	143.32	-0.8	1.3	109.06	-0.1	0.4	22.03
04	3,729	-21.1	3,958	-6.2	-0.1	143.78	-1.4	0.3	107.81	-2.1	-1.1	22.39
05	3,464	-13.8	4,013	0.0	1.4	148.96	3.9	3.6	109.72	1.3	1.8	22.90
06	3,999	-13.7	3,964	-6.7	-1.2	143.37	-0.4	-3.7	108.06	-1.7	-1.5	22.49
07	3,984	-9.0	3,917	-2.7	-1.2	142.19	-2.2	-0.8	107.19	-2.4	-0.8	22.62
08	3,470	-15.7	4,014	2.2	2.5	142.39	-3.0	0.1	108.22	-0.9	1.0	23.09
09	3,825	-16.8	3,884	-6.2	-3.2	141.91	-2.4	-0.3	107.56	-1.4	-0.6	22.64
10	4,073	-10.1	4,043	0.6	4.1	142.28	-1.0	0.3	107.81	-0.8	0.2	22.78
11	3,677	-21.4	4,239	4.1	4.9	143.86	-0.2	1.1	108.58	-1.1	0.7	22.84
12	3,145	-21.9	4,160	2.6	-1.9	143.62	-2.3	-0.2	108.20	-2.1	-0.3	22.38
21/01	3,445	-27.8	4,119	3.1	-1.0	145.11	-0.9	0.9	107.71	-1.5	-0.6	22.74
02	3,211	-33.6	4,174	3.8	1.3	140.99	-0.4	-2.8	110.70	1.9	2.8	22.32

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	1,639	8.0	5,838	-6.5	1.2	118.37	-6.2	-5.7	109.28	-1.9	-1.8	21.68
03	1,491	-8.6	5,858	-0.3	0.3	121.35	-0.4	2.5	111.89	2.4	2.4	21.07
04	1,223	-25.6	5,947	-4.1	1.5	121.25	-3.4	-0.1	108.32	-3.6	-3.2	21.37
05	1,166	-16.8	5,901	3.0	-0.8	124.47	4.1	2.7	109.96	2.1	1.5	22.08
06	1,287	-21.1	6,078	-3.0	3.0	121.23	-1.7	-2.6	110.33	-2.6	0.3	21.41
07	1,312	-8.4	5,744	-2.6	-5.5	120.46	-1.6	-0.6	106.97	-3.7	-3.0	21.75
08	1,166	-14.7	5,941	5.5	3.4	118.32	-2.7	-1.8	108.96	0.0	1.9	21.82
09	1,267	-22.4	5,717	-3.5	-3.8	114.99	-5.1	-2.8	107.50	-1.9	-1.3	21.25
10	1,336	-15.5	6,069	5.4	6.2	122.78	-0.6	6.8	109.48	-0.5	1.8	21.83
11	1,275	-20.0	6,295	6.6	3.7	120.12	-1.1	-2.2	109.26	-1.7	-0.2	22.22
12	1,082	-21.4	6,217	6.0	-1.2	120.42	-3.8	0.2	111.59	-0.2	2.1	20.78
21/01	1,168	-26.1	6,237	8.1	0.3	118.34	-5.7	-1.7	108.41	-2.6	-2.9	22.25
02	1,126	-31.3	6,048	3.6	-3.0	115.79	-2.2	-2.2	114.57	4.8	5.7	21.89

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	933	3.8	2,535	-4.4	-0.2	136.53	-1.4	-1.8	104.37	-2.0	-0.5	22.81
03	989	2.0	2,536	-0.7	0.0	134.84	-0.3	-1.2	104.18	-0.3	-0.2	21.71
04	697	-22.6	2,600	-1.8	2.5	136.90	1.5	1.5	103.83	-1.8	-0.3	21.86
05	643	-17.0	2,547	-3.8	-2.0	136.60	-1.5	-0.2	105.24	-1.1	1.4	22.61
06	803	-9.5	2,485	-4.3	-2.4	138.20	5.0	1.2	102.44	0.6	-2.7	22.68
07	789	-7.1	2,553	-2.5	2.7	133.43	-7.1	-3.5	104.86	-1.6	2.4	22.54
08	701	-16.0	2,457	-3.6	-3.8	136.86	1.1	2.6	105.22	1.8	0.4	23.53
09	741	-15.7	2,501	-5.1	1.8	134.32	-5.7	-1.9	104.80	-1.2	-0.4	22.84
10	796	-5.7	2,518	-4.4	0.7	135.79	-3.8	1.1	102.71	-3.5	-2.0	23.04
11	747	-15.6	2,579	-0.3	2.4	138.59	2.5	2.1	104.55	-0.6	1.8	22.53
12	642	-13.8	2,602	-0.4	0.9	134.04	-4.8	-3.3	103.50	-3.7	-1.0	22.09
21/01	697	-24.6	2,634	3.7	1.2	139.80	0.5	4.3	106.48	1.5	2.9	22.43
02	658	-29.5	2,688	6.0	2.1	144.46	5.8	3.3	106.53	2.1	0.0	21.18

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	793	19.6	2,624	4.8	4.1	175.90	0.2	-2.4	114.25	1.0	3.0	22.83
03	748	-1.7	2,429	0.8	-7.5	170.44	2.4	-3.1	108.42	-2.1	-5.1	23.14
04	661	-16.6	2,330	-5.5	-4.1	174.14	-0.5	2.2	109.64	-0.9	1.1	24.13
05	576	-11.8	2,522	5.7	8.3	192.30	9.7	10.4	112.97	3.3	3.0	24.57
06	666	-11.6	2,505	0.8	-0.7	176.70	0.5	-8.1	111.39	-1.6	-1.4	23.77
07	669	-10.0	2,502	1.3	-0.1	177.72	2.5	0.6	112.02	0.3	0.6	24.74
08	558	-19.2	2,513	-2.8	0.4	170.92	-6.5	-3.8	108.92	-4.8	-2.8	24.66
09	653	-8.4	2,475	0.4	-1.5	175.20	1.6	2.5	112.11	2.3	2.9	24.70
10	692	-4.3	2,532	5.0	2.3	163.74	-0.5	-6.5	109.98	1.1	-1.9	23.52
11	620	-16.7	2,639	5.0	4.2	173.42	0.5	5.9	111.06	-0.5	1.0	23.36
12	514	-24.2	2,573	1.5	-2.5	165.77	-3.5	-4.4	109.67	-1.1	-1.3	24.00
21/01	599	-21.2	2,342	-7.1	-8.8	190.96	5.9	15.3	106.66	-3.8	-2.7	24.29
02	512	-35.4	2,565	-2.3	9.5	161.49	-8.2	-15.4	107.45	-5.9	0.7	22.44

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
20/02	1,471	6.1	3,686	-6.7	-2.2	151.94	-4.3	-2.6	107.58	-3.3	-1.6	22.26
03	1,375	-5.0	3,770	-6.0	2.3	158.48	-3.7	4.3	109.83	-1.3	2.1	22.67
04	1,148	-17.4	3,600	-7.3	-4.5	154.47	-3.8	-2.5	108.63	-1.1	-1.1	22.80
05	1,079	-9.2	3,643	-3.4	1.2	159.65	1.7	3.4	110.40	0.7	1.6	23.04
06	1,243	-8.9	3,513	-9.5	-3.6	151.79	-4.6	-4.9	107.54	-1.8	-2.6	22.80
07	1,214	-10.1	3,610	-4.5	2.8	151.79	-2.3	0.0	106.27	-3.0	-1.2	22.45
08	1,045	-14.5	3,710	-0.2	2.8	157.73	-2.9	3.9	109.03	-1.3	2.6	23.40
09	1,164	-15.2	3,559	-7.6	-4.1	157.37	-2.8	-0.2	106.84	-2.9	-2.0	22.88
10	1,249	-9.7	3,684	-0.7	3.5	155.40	-1.4	-1.3	108.08	-0.3	1.2	23.22
11	1,035	-29.0	3,864	2.7	4.9	159.19	-0.3	2.4	109.15	-0.9	1.0	23.51
12	907	-26.1	3,710	-0.8	-4.0	165.53	2.4	4.0	106.66	-3.6	-2.3	23.57
21/01	981	-34.8	3,739	-0.8	0.5	152.74	-2.1	-8.2	108.40	-0.8	1.2	22.58
02	915	-37.8	3,836	4.1	2.6	158.03	4.0	3.5	110.74	2.9	2.2	23.58

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	17,457	5.9	4,232	-2.7	0.3	154.52	1.1	-0.5	113.02	0.3	-0.2	22.50
03	17,047	4.6	4,226	-2.9	-0.1	154.69	0.6	0.1	113.30	0.1	0.2	22.51
04	16,870	3.2	4,223	-3.2	-0.1	153.74	-0.6	-0.6	112.84	-0.6	-0.4	22.50
05	16,453	1.4	4,252	-1.9	0.7	154.41	-0.4	0.4	113.10	-0.3	0.2	22.54
06	16,080	-1.6	4,288	-2.2	0.8	154.25	-0.6	-0.1	112.94	-0.8	-0.1	22.58
07	15,610	-3.6	4,305	-0.7	0.4	153.36	-0.7	-0.6	112.57	-0.9	-0.3	22.64
08	14,910	-8.2	4,330	0.2	0.6	153.38	-0.8	0.0	112.69	-1.0	0.1	22.75
09	14,345	-12.2	4,307	-0.3	-0.5	153.69	-0.7	0.2	112.74	-0.9	0.0	22.93
10	14,138	-14.8	4,336	1.2	0.7	153.22	-0.8	-0.3	112.57	-0.8	-0.1	23.00
11	13,706	-18.9	4,381	2.6	1.0	153.18	-1.0	0.0	112.56	-0.8	0.0	23.10
12	13,379	-20.4	4,373	3.4	-0.2	153.64	-0.7	0.3	112.77	-0.4	0.2	23.07
21/01	13,048	-24.0	4,392	4.1	0.5	154.09	-0.8	0.3	112.64	-0.6	-0.1	23.06
02	12,510	-28.3	4,422	4.5	0.7	153.47	-0.7	-0.4	113.21	0.2	0.5	23.01

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	5,812	5.7	6,264	-3.6	1.7	131.77	1.0	0.0	115.79	0.4	0.2	21.48
03	5,631	3.1	6,310	-2.2	0.7	131.91	0.5	0.1	116.30	0.4	0.4	21.38
04	5,562	0.8	6,346	-1.6	0.6	131.03	-1.4	-0.7	115.79	-0.5	-0.4	21.41
05	5,486	0.5	6,375	0.2	0.5	131.06	-1.0	0.0	115.80	0.0	0.0	21.54
06	5,359	-2.5	6,476	0.0	1.6	131.06	-1.4	0.0	115.96	-0.7	0.1	21.62
07	5,163	-4.6	6,550	2.7	1.1	132.52	0.0	1.1	116.32	-0.1	0.3	21.82
08	4,976	-8.2	6,572	3.3	0.3	132.34	-0.3	-0.1	116.37	-0.5	0.0	21.94
09	4,787	-13.0	6,536	2.8	-0.5	132.13	0.6	-0.2	116.44	0.2	0.1	22.03
10	4,692	-16.3	6,619	5.4	1.3	131.16	0.6	-0.7	116.52	0.8	0.1	22.02
11	4,587	-19.4	6,658	6.5	0.6	129.82	-0.3	-1.0	116.01	0.6	-0.4	22.27
12	4,481	-20.9	6,617	7.1	-0.6	128.84	-1.8	-0.8	116.32	0.8	0.3	22.14
21/01	4,360	-24.2	6,715	9.0	1.5	129.17	-2.0	0.3	116.34	0.7	0.0	22.25
02	4,239	-27.1	6,743	7.6	0.4	128.55	-2.4	-0.5	117.79	1.7	1.2	22.21

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	3,340	3.0	2,566	-2.2	-1.2	143.75	1.1	-0.1	106.80	0.7	-0.4	23.02
03	3,392	5.2	2,571	-2.6	0.2	143.49	0.3	-0.2	107.04	0.5	0.2	22.81
04	3,356	4.6	2,578	-3.4	0.3	142.81	-0.9	-0.5	106.69	-0.5	-0.3	22.57
05	3,269	3.3	2,604	-3.7	1.0	143.68	-0.8	0.6	107.19	-0.9	0.5	22.67
06	3,195	0.2	2,630	-2.6	1.0	143.93	0.2	0.2	107.08	-0.4	-0.1	22.62
07	3,130	-1.4	2,654	-1.0	0.9	141.30	-2.5	-1.8	107.01	-0.4	-0.1	22.63
08	2,964	-6.4	2,663	0.0	0.3	141.34	-1.6	0.0	107.25	0.4	0.2	22.75
09	2,852	-10.7	2,649	-0.4	-0.5	141.62	-2.7	0.2	107.25	-0.2	0.0	22.94
10	2,831	-11.7	2,643	-0.4	-0.2	142.00	-2.9	0.3	106.53	-1.1	-0.7	23.30
11	2,771	-14.8	2,678	1.9	1.3	143.28	-1.3	0.9	107.08	-0.4	0.5	23.24
12	2,749	-14.4	2,663	2.8	-0.5	142.99	-0.8	-0.2	107.00	-0.4	-0.1	23.04
21/01	2,689	-18.7	2,693	3.7	1.2	144.39	0.3	1.0	107.73	0.4	0.7	22.91
02	2,548	-23.7	2,737	6.7	1.6	145.97	1.5	1.1	108.35	1.4	0.6	22.71

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	3,017	10.2	2,607	1.5	-0.1	185.61	-0.4	-0.7	114.35	-0.5	-0.2	23.76
03	2,922	8.3	2,595	1.5	-0.5	186.92	1.7	0.7	114.63	0.3	0.2	23.81
04	2,936	7.1	2,548	-1.0	-1.8	184.02	-0.7	-1.6	113.77	-0.7	-0.7	23.95
05	2,882	6.2	2,552	-1.2	0.2	186.69	-0.6	1.4	114.28	-0.5	0.4	23.91
06	2,752	0.6	2,577	-0.2	1.0	188.47	0.7	1.0	114.53	-0.4	0.2	24.01
07	2,712	-0.6	2,588	0.3	0.4	186.19	0.6	-1.2	113.90	-1.1	-0.6	24.04
08	2,568	-7.5	2,605	0.8	0.6	187.43	0.8	0.7	113.89	-1.6	0.0	24.16
09	2,439	-12.2	2,613	0.7	0.3	189.31	0.8	1.0	114.58	-0.9	0.6	24.66
10	2,433	-13.8	2,626	1.2	0.5	184.62	-0.8	-2.5	113.71	-1.4	-0.8	24.30
11	2,340	-18.9	2,670	1.9	1.7	185.21	-1.2	0.3	113.45	-1.9	-0.2	24.25
12	2,292	-20.8	2,650	1.2	-0.7	183.85	-1.2	-0.7	113.32	-1.3	-0.1	24.24
21/01	2,258	-23.6	2,611	0.0	-1.4	188.70	0.9	2.7	112.17	-2.1	-1.0	24.39
02	2,167	-28.2	2,617	0.4	0.2	188.45	1.5	-0.1	111.43	-2.6	-0.7	24.09

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
20/02	5,288	5.7	3,977	-2.5	-0.9	168.58	1.4	-1.3	113.15	0.2	-0.7	22.60
03	5,102	3.7	3,961	-4.1	-0.4	168.83	-0.2	0.2	113.40	-0.5	0.2	22.82
04	5,016	2.8	3,951	-3.9	-0.3	168.51	-0.5	-0.2	113.12	-0.6	-0.2	22.81
05	4,816	-1.5	3,969	-3.2	0.5	168.98	0.2	0.3	113.33	-0.3	0.2	22.77
06	4,774	-3.0	3,929	-5.1	-1.0	167.44	-1.2	-0.9	112.54	-1.2	-0.7	22.80
07	4,605	-5.7	3,919	-5.1	-0.2	165.58	-1.4	-1.1	111.37	-2.1	-1.0	22.75
08	4,402	-9.6	3,923	-4.7	0.1	165.41	-1.8	-0.1	111.49	-2.2	0.1	22.85
09	4,267	-12.3	3,883	-5.1	-1.0	165.57	-1.7	0.1	111.19	-2.5	-0.3	22.95
10	4,132	-15.8	3,914	-3.2	0.8	167.31	-1.0	1.0	111.57	-1.8	0.3	23.12
11	4,008	-21.1	3,951	-2.2	0.9	168.04	-0.9	0.4	111.88	-1.7	0.3	23.28
12	3,857	-23.4	4,006	-0.1	1.4	172.08	1.1	2.4	112.42	-1.1	0.5	23.49
21/01	3,741	-27.3	3,981	-0.8	-0.6	169.22	-0.9	-1.8	112.15	-1.6	-0.3	23.32
02	3,556	-32.8	3,962	-0.4	-0.5	167.23	-0.8	-1.2	112.30	-0.7	0.1	23.52



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	581	3.4	3,499	2.3	2.8	123.85	1.7	0.5	98.89	0.1	0.3
03	598	0.3	3,407	-4.2	-2.6	125.14	1.3	1.0	97.89	-1.2	-1.0
04	390	-26.4	3,207	-8.5	-5.9	125.85	1.5	0.6	99.69	0.9	1.8
05	455	-4.0	3,247	-7.0	1.3	131.25	6.0	4.3	98.94	0.4	-0.7
06	633	15.3	3,478	1.1	7.1	125.63	1.5	-4.3	98.28	-0.9	-0.7
07	617	23.9	3,601	0.8	3.5	120.28	0.3	-4.3	98.23	-0.7	-0.1
08	573	35.8	3,491	-0.8	-3.1	120.74	1.2	0.4	97.82	-0.7	-0.4
09	606	14.6	3,560	0.0	2.0	123.01	-1.8	1.9	98.63	0.0	0.8
10	502	19.2	3,558	-1.6	-0.1	116.93	-3.1	-4.9	98.67	-0.6	0.0
11	526	18.5	3,639	4.7	2.3	118.79	-4.1	1.6	97.49	-1.8	-1.2
12	368	-3.7	3,666	1.7	0.7	121.67	1.4	2.4	98.06	-0.3	0.6
21/01	434	-6.1	3,716	9.2	1.1	120.44	-3.0	-1.2	97.12	-1.3	-0.7
02	531	-5.0	3,762	7.6	1.2	118.10	-4.9	-1.9	97.80	-1.0	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	149	5.7	4,476	11.2	4.8	104.11	0.2	5.6	94.57	0.8	-0.2
03	140	-15.2	4,365	0.5	-2.5	99.33	-0.5	-4.6	92.25	-2.9	-2.5
04	62	-49.2	3,908	-10.8	-10.5	105.36	2.7	6.1	91.69	-1.9	-0.6
05	86	-20.4	3,856	-6.4	-1.3	110.72	10.2	5.1	93.40	1.2	1.9
06	142	23.5	4,509	2.0	16.9	101.89	4.6	-8.0	92.91	3.7	-0.5
07	174	56.8	4,271	-1.8	-5.3	103.35	-2.8	1.4	94.50	0.1	1.7
08	140	37.3	4,087	-9.1	-4.3	103.75	4.6	0.4	93.15	0.1	-1.4
09	161	19.3	4,391	0.2	7.5	106.27	5.1	2.4	94.49	0.3	1.4
10	137	11.4	4,272	-7.8	-2.7	104.71	5.6	-1.5	93.44	-3.0	-1.1
11	136	61.9	4,362	-5.9	2.1	106.55	14.8	1.8	93.92	3.0	0.5
12	101	9.8	4,408	-0.5	1.1	100.27	-5.1	-5.9	92.10	-0.7	-1.9
21/01	122	2.5	4,646	8.7	6.3	111.33	10.7	10.4	93.91	0.3	2.3
02	175	21.5	4,525	1.1	-2.6	106.71	1.6	-4.2	97.36	3.2	3.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	121	9.0	2,950	3.3	3.0	137.41	-1.0	1.8	100.60	-1.0	0.3
03	137	24.5	2,767	-5.2	-6.2	131.03	-10.1	-4.6	100.10	-1.2	-0.5
04	94	11.9	2,801	-1.6	1.2	124.15	-10.9	-5.2	103.37	2.2	3.3
05	97	-1.0	2,908	-6.4	3.8	136.98	7.9	10.3	99.80	-0.7	-3.4
06	126	-16.6	2,915	-6.5	0.2	132.92	1.1	-3.0	100.07	-2.8	0.3
07	119	13.3	3,076	-2.2	5.5	126.44	8.0	-4.9	99.46	-1.0	-0.6
08	125	22.5	2,908	-5.6	-5.5	134.39	4.1	6.3	101.85	0.3	2.4
09	140	40.0	2,959	6.7	1.8	131.97	-4.6	-1.8	101.56	1.8	-0.3
10	113	32.9	2,978	0.4	0.6	118.46	-6.9	-10.2	102.19	1.6	0.6
11	114	21.3	3,044	6.0	2.2	133.60	-7.2	12.8	99.97	-1.1	-2.2
12	70	-17.6	3,172	6.0	4.2	139.21	16.2	4.2	101.52	3.5	1.5
21/01	66	-25.0	3,061	7.0	-3.6	127.83	-5.5	-8.3	98.44	-1.8	-3.1
02	87	-25.6	3,015	2.6	-1.5	129.38	-6.4	1.2	97.06	-3.6	-1.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	101	16.1	2,663	-9.9	-0.3	147.58	6.9	0.4	101.48	0.1	-1.2
03	83	-13.5	2,821	-3.9	5.9	157.84	14.9	7.0	103.36	2.8	1.9
04	88	-2.2	2,627	-9.8	-6.9	149.20	2.5	-5.5	102.43	1.1	-0.9
05	87	19.2	2,776	-6.1	5.7	152.49	-1.9	2.2	102.88	1.6	0.4
06	117	46.3	2,883	5.1	3.9	146.45	-2.5	-4.0	100.74	-1.2	-2.1
07	89	8.5	2,943	4.7	2.1	151.24	3.3	3.3	102.54	-0.1	1.8
08	73	25.9	3,048	12.2	3.5	146.40	3.9	-3.2	101.15	0.9	-1.4
09	78	8.3	2,724	-4.9	-10.6	155.21	1.3	6.0	102.34	0.0	1.2
10	67	-11.8	2,903	3.0	6.6	146.18	-6.6	-5.8	101.42	-1.9	-0.9
11	56	-39.8	3,083	10.5	6.2	139.99	-3.0	-4.2	99.57	-2.8	-1.8
12	42	-22.2	2,900	1.0	-6.0	149.72	4.0	7.0	102.26	0.1	2.7
21/01	69	-25.8	3,000	12.0	0.4	138.13	-6.3	-6.1	101.42	-1.5	-0.9
02	87	-12.1	3,001	12.2	0.0	138.31	-5.7	0.1	100.75	-0.6	-0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	210	-5.8	3,524	0.8	1.6	118.63	0.2	-2.3	99.73	0.3	1.6
03	238	5.8	3,418	-4.0	-3.0	125.52	1.1	5.8	98.03	-2.4	-1.7
04	146	-37.6	3,521	0.2	3.0	121.55	0.2	-3.2	99.06	-0.8	1.1
05	185	-5.1	3,364	-4.8	-4.4	127.80	3.5	5.1	99.21	-0.9	0.2
06	248	22.2	3,455	1.7	2.7	125.70	2.7	-1.6	99.29	-1.4	0.1
07	235	17.5	3,620	-1.6	4.8	117.97	-0.2	-6.1	98.72	-0.3	-0.6
08	235	46.9	3,583	3.3	-1.0	115.62	-2.1	-2.0	97.43	-2.1	-1.3
09	227	2.3	3,629	-0.2	1.3	118.31	-5.2	2.3	98.49	-1.1	1.1
10	185	35.0	3,621	2.1	-0.2	114.46	-1.4	-3.3	99.39	0.5	0.9
11	220	27.2	3,642	0.9	0.6	113.29	-3.3	-1.0	97.88	-2.6	-1.5
12	155	2.6	3,612	-2.6	-0.8	120.09	0.0	6.0	99.25	-1.3	1.4
21/01	177	9.3	3,599	3.6	-0.3	117.07	-4.0	-3.8	97.17	-1.1	-2.0
02	182	-8.5	3,749	6.4	4.2	113.99	-3.8	-2.6	97.16	-2.6	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	7,451	-2.1	4,055	1.1	0.9	112.02	-0.7	0.5	97.36	0.1	0.1
03	7,365	-3.0	4,032	-0.4	-0.6	111.79	0.4	-0.2	97.18	0.0	-0.2
04	7,392	-2.7	4,069	0.4	0.9	110.81	-1.1	-0.9	97.32	0.4	0.1
05	6,932	-4.5	4,061	0.2	-0.2	111.73	0.1	0.8	97.52	0.2	0.2
06	7,432	-1.3	4,029	-0.7	-0.8	111.84	-1.2	0.1	97.54	0.0	0.0
07	6,167	-14.2	4,090	-0.3	1.5	111.03	-0.4	-0.7	97.28	-0.2	-0.3
08	5,183	-25.5	4,101	0.2	0.3	111.03	-1.0	0.0	97.73	0.1	0.5
09	4,952	-30.5	4,094	0.3	-0.2	110.93	-1.4	-0.1	97.01	-0.7	-0.7
10	5,354	-35.8	4,098	1.2	0.1	112.30	-1.4	1.2	97.59	-0.2	0.6
11	5,006	-37.2	4,002	-0.7	-2.3	115.80	3.0	3.1	97.63	-0.3	0.0
12	4,000	-40.0	4,117	1.6	2.9	112.90	0.4	-2.5	97.62	-0.1	0.0
21/01	4,792	-37.2	3,985	-1.1	-3.3	116.16	4.3	3.0	97.88	0.6	0.3
02	3,655	-48.6	4,102	1.2	2.9	116.09	3.8	-0.1	97.93	0.6	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	2,589	2.3	4,799	1.1	0.5	98.90	-1.8	1.4	92.99	0.9	-0.3
03	2,471	-5.7	4,845	0.9	1.0	97.16	-1.7	-1.8	92.65	0.3	-0.4
04	2,625	-0.6	4,787	0.5	-1.2	97.67	-1.1	0.5	93.09	1.5	0.5
05	2,414	-0.1	4,807	-0.2	0.4	97.33	-0.6	-0.3	93.95	2.0	0.9
06	2,404	-4.5	4,853	0.7	1.0	97.71	-1.0	0.4	93.17	1.0	-0.8
07	2,050	-13.8	4,862	0.3	0.2	97.54	-1.6	-0.2	92.67	-0.5	-0.5
08	1,755	-24.4	4,881	0.2	0.4	97.99	-1.1	0.5	93.46	0.4	0.8
09	1,714	-27.5	4,835	-0.2	-0.9	98.53	-0.3	0.6	93.41	0.6	-0.1
10	1,831	-31.8	4,860	0.7	0.5	100.63	1.5	2.1	94.15	1.3	0.8
11	1,586	-38.9	4,793	0.1	-1.4	102.61	3.7	2.0	93.84	0.3	-0.3
12	1,327	-39.6	4,913	1.5	2.5	98.38	0.8	-4.1	93.45	0.0	-0.4
21/01	1,459	-44.7	4,705	-1.8	-4.2	102.61	5.5	4.6	93.69	0.5	0.2
02	1,101	-55.7	4,975	3.6	5.7	100.66	2.3	-1.9	93.55	0.6	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	1,304	-18.9	3,370	0.7	1.2	119.00	2.3	-2.1	102.00	1.3	0.7
03	1,427	-9.1	3,385	0.4	0.4	121.76	1.7	2.3	102.08	0.9	0.1
04	1,328	-15.8	3,394	0.0	0.3	120.62	0.1	-0.9	102.70	1.5	0.6
05	1,318	-6.6	3,391	-1.2	-0.1	123.42	4.2	2.3	102.11	0.8	-0.6
06	1,579	1.3	3,382	0.2	-0.3	117.50	-4.9	-4.8	101.84	0.1	-0.3
07	1,095	-22.7	3,513	2.0	3.9	114.87	-4.6	-2.2	101.65	0.7	-0.2
08	963	-23.4	3,466	1.3	-1.4	116.13	-5.6	1.1	101.92	0.2	0.3
09	972	-34.8	3,399	-0.6	-1.9	121.12	-0.7	4.3	101.40	-0.4	-0.5
10	1,058	-38.7	3,442	0.1	1.3	119.37	-3.5	-1.4	101.24	0.1	-0.2
11	1,065	-30.4	3,399	0.5	-1.2	123.90	2.5	3.8	100.92	-0.7	-0.3
12	841	-33.1	3,495	1.4	2.8	115.24	-5.6	-7.0	101.43	-0.3	0.5
21/01	1,096	-17.7	3,430	3.0	-1.5	121.22	-0.3	5.1	102.28	0.8	0.8
02	778	-37.4	3,442	2.1	0.3	118.15	-1.2	-2.5	100.83	-1.2	-1.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	889	1.6	3,195	2.9	0.3	136.15	-4.5	0.9	100.77	-0.6	0.4
03	823	-9.2	3,151	2.5	-1.4	133.18	-0.2	-2.2	100.07	-0.6	-0.7
04	976	10.9	3,246	4.4	3.0	133.01	1.0	-0.1	100.69	0.3	0.6
05	854	-4.2	3,226	3.6	-0.6	134.20	-1.3	0.9	100.82	-0.7	0.1
06	922	8.3	3,271	3.6	1.4	136.64	-1.5	1.8	100.87	-0.5	0.0
07	838	-5.9	3,331	1.3	1.8	134.39	1.1	-1.6	101.08	0.0	0.2
08	611	-26.3	3,241	0.8	-2.7	142.09	3.3	5.7	101.26	-0.4	0.2
09	558	-35.6	3,347	2.8	3.3	131.20	-3.9	-7.7	99.67	-1.6	-1.6
10	626	-43.5	3,297	2.9	-1.5	134.21	-0.6	2.3	101.36	-0.1	1.7
11	692	-32.2	3,205	1.7	-2.8	141.48	6.2	5.4	101.83	0.8	0.5
12	575	-39.4	3,321	3.7	3.6	136.54	2.2	-3.5	101.77	1.3	-0.1
21/01	649	-33.9	3,188	0.3	-4.7	145.08	7.0	6.9	101.46	0.9	-0.3
02	565	-31.3	3,261	2.4	2.3	143.94	5.3	-0.8	101.92	1.1	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	2,669	2.6	3,954	-1.2	0.4	113.31	0.7	1.7	98.19	-0.5	0.2
03	2,644	6.1	3,896	-3.5	-1.5	113.42	1.9	0.1	97.86	-0.5	-0.3
04	2,463	-1.6	3,994	-1.3	2.5	110.72	-2.8	-2.4	97.59	-0.9	-0.3
05	2,346	-7.6	3,974	-0.7	-0.5	111.80	-0.3	1.0	97.40	-1.0	-0.2
06	2,527	-2.8	3,927	-2.4	-1.2	112.68	0.0	0.8	97.80	-1.0	0.4
07	2,184	-12.8	3,945	-2.7	0.5	112.80	2.1	0.1	97.96	-0.5	0.2
08	1,854	-27.2	3,976	-0.7	0.8	110.50	0.0	-2.0	98.44	-0.1	0.5
09	1,708	-29.0	3,990	-1.4	0.4	110.95	-0.5	0.4	97.26	-1.3	-1.2
10	1,839	-34.9	3,988	-0.6	-0.1	112.40	-1.3	1.3	97.63	-1.3	0.4
11	1,663	-41.1	3,966	-1.0	-0.6	112.50	-0.1	0.1	97.40	-1.5	-0.2
12	1,257	-44.4	4,058	2.1	2.3	115.86	2.7	3.0	97.56	-0.9	0.2
21/01	1,588	-40.9	4,033	2.5	-0.7	113.29	1.8	-2.5	97.22	-0.7	-0.4
02	1,211	-52.8	4,124	4.6	2.3	115.81	2.3	2.2	98.19	0.0	1.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	19,020	11.5	3,916	-0.2	0.6	116.63	-0.4	-0.2	98.06	0.3	-0.2
03	18,629	10.7	3,923	-0.5	0.2	116.48	0.0	-0.1	97.90	0.2	-0.2
04	19,668	13.8	3,908	-1.1	-0.4	115.95	-0.4	-0.5	97.88	0.2	0.0
05	18,903	8.1	3,933	-0.4	0.6	115.10	-1.2	-0.7	97.80	-0.1	-0.1
06	17,927	2.0	3,945	0.0	0.3	114.93	-1.9	-0.2	97.74	-0.3	-0.1
07	16,324	-7.2	3,950	0.2	0.1	115.59	-1.3	0.6	97.66	-0.4	-0.1
08	14,693	-18.4	3,970	0.7	0.5	115.07	-1.6	-0.5	97.79	-0.3	0.1
09	13,164	-23.2	3,989	0.8	0.5	114.88	-1.2	-0.2	97.68	-0.4	-0.1
10	12,400	-34.1	3,999	1.5	0.3	115.02	-1.7	0.1	97.82	-0.4	0.1
11	11,680	-39.7	3,974	1.2	-0.6	117.07	0.3	1.8	97.99	-0.3	0.2
12	11,343	-42.5	3,987	2.0	0.3	117.14	0.0	0.1	98.05	-0.3	0.1
21/01	10,693	-44.0	3,958	1.5	-0.8	117.28	0.5	0.2	98.12	-0.1	0.1
02	9,430	-48.3	3,969	1.3	0.3	118.92	2.0	1.4	98.29	0.3	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	5,898	7.5	4,737	0.4	0.5	101.21	-1.4	0.0	93.38	0.6	-0.3
03	5,794	6.6	4,749	0.2	0.3	101.07	-1.1	-0.1	93.16	0.4	-0.2
04	6,248	12.3	4,687	-1.1	-1.3	101.13	-1.3	0.1	93.12	0.4	0.0
05	6,079	9.0	4,696	-1.1	0.2	100.98	-0.7	-0.1	93.22	0.4	0.1
06	5,764	3.8	4,709	-0.9	0.3	101.26	-0.6	0.3	93.11	0.0	-0.1
07	5,200	-4.7	4,697	-1.1	-0.3	101.56	0.0	0.3	92.83	-0.2	-0.3
08	4,711	-16.6	4,711	-0.5	0.3	102.00	0.2	0.4	92.93	-0.2	0.1
09	4,273	-20.3	4,716	-0.3	0.1	101.75	0.3	-0.2	93.12	-0.1	0.2
10	4,045	-30.8	4,718	-0.1	0.0	102.84	1.3	1.1	93.61	0.3	0.5
11	3,719	-38.1	4,713	0.0	-0.1	104.18	2.3	1.3	93.73	0.1	0.1
12	3,632	-40.0	4,739	0.6	0.6	104.22	2.2	0.0	93.78	0.1	0.1
21/01	3,345	-43.0	4,710	-0.3	-0.6	102.61	1.6	-1.4	93.92	0.5	0.1
02	2,807	-50.5	4,781	0.8	1.5	103.17	2.2	0.5	93.76	0.5	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	4,419	9.5	3,274	1.6	0.2	126.76	0.0	-0.5	101.97	0.5	0.0
03	4,347	10.8	3,288	1.3	0.4	126.39	-0.6	-0.3	102.00	0.4	0.0
04	4,557	13.2	3,270	0.1	-0.6	126.13	-0.2	-0.2	102.17	0.5	0.2
05	4,418	9.8	3,304	1.0	1.0	124.75	-1.6	-1.1	102.06	0.1	-0.1
06	4,191	1.6	3,313	1.5	0.3	123.75	-3.8	-0.8	102.03	-0.1	0.0
07	3,873	-6.4	3,326	1.7	0.4	124.89	-3.3	0.9	101.98	-0.1	-0.1
08	3,508	-15.1	3,349	2.2	0.7	123.91	-4.5	-0.8	101.96	-0.2	0.0
09	3,063	-21.6	3,361	1.9	0.3	124.29	-2.8	0.3	101.85	-0.1	-0.1
10	2,886	-35.6	3,376	2.0	0.4	124.41	-3.3	0.1	101.63	-0.3	-0.2
11	2,733	-41.2	3,351	1.4	-0.7	127.46	0.4	2.5	101.73	-0.2	0.1
12	2,651	-43.9	3,379	2.5	0.8	126.89	-0.3	-0.4	101.76	-0.2	0.0
21/01	2,617	-41.9	3,368	3.0	-0.1	126.60	-0.8	-0.4	102.13	0.1	0.3
02	2,370	-44.3	3,376	3.1	0.2	127.28	0.3	0.5	102.05	0.1	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	2,797	20.1	3,164	3.1	0.6	138.17	-2.1	0.1	101.01	-0.1	-0.1
03	2,687	15.3	3,144	2.1	-0.6	137.24	-1.2	-0.7	100.62	-0.5	-0.4
04	2,793	17.0	3,146	1.6	0.1	137.09	-0.4	-0.1	100.89	0.0	0.3
05	2,629	5.3	3,193	3.5	1.5	136.21	-1.6	-0.6	100.84	-0.4	0.0
06	2,459	-0.8	3,235	4.8	1.3	136.55	-1.7	0.3	100.97	-0.3	0.1
07	2,274	-11.8	3,277	4.4	1.3	137.95	0.0	1.0	100.99	-0.2	0.0
08	2,031	-23.0	3,288	3.8	0.3	137.26	-0.1	-0.5	101.01	-0.3	0.0
09	1,830	-25.9	3,310	4.4	0.7	136.62	-1.2	-0.5	100.71	-0.7	-0.3
10	1,689	-38.6	3,343	5.8	1.0	135.40	-2.2	-0.9	101.00	-0.4	0.3
11	1,705	-39.7	3,274	4.2	-2.1	138.68	0.9	2.4	101.20	-0.3	0.2
12	1,713	-42.3	3,279	4.5	0.1	138.22	0.3	-0.3	101.53	0.2	0.3
21/01	1,612	-44.1	3,215	2.2	-2.3	141.17	2.1	2.4	101.17	0.0	-0.3
02	1,532	-42.6	3,213	1.5	-0.1	142.59	3.1	1.0	101.46	0.4	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	5,906	13.5	3,934	-1.9	0.2	114.24	0.1	0.4	98.42	-0.2	-0.1
03	5,801	13.1	3,935	-2.1	0.0	114.85	1.3	0.5	98.30	-0.2	-0.1
04	6,070	14.5	3,937	-2.4	0.1	113.82	-0.2	-0.9	98.19	-0.3	-0.1
05	5,777	7.3	3,949	-1.9	0.3	112.98	-0.8	-0.7	97.98	-0.6	-0.2
06	5,513	1.8	3,943	-2.0	-0.2	112.86	-0.9	-0.1	97.88	-0.7	-0.1
07	4,977	-8.2	3,962	-1.6	0.5	112.79	-0.7	-0.1	97.82	-0.8	-0.1
08	4,443	-20.5	3,988	-0.4	0.7	111.79	-1.1	-0.9	98.19	-0.2	0.4
09	3,998	-25.9	4,003	-0.5	0.4	111.75	-0.9	0.0	97.97	-0.6	-0.2
10	3,780	-34.1	3,999	-0.1	-0.1	111.76	-1.4	0.0	98.01	-0.6	0.0
11	3,523	-40.3	4,017	0.6	0.4	112.16	-1.5	0.4	98.04	-0.7	0.0
12	3,347	-44.0	4,016	1.4	0.0	112.66	-1.3	0.4	97.95	-0.7	-0.1
21/01	3,119	-46.5	4,031	2.6	0.3	112.86	-0.6	0.2	97.69	-0.8	-0.2
02	2,721	-51.9	4,074	3.5	1.1	114.56	0.4	1.5	97.91	-0.5	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	0 ( 0.0 )	75 ( 6.0 )	416 ( 33.4 )	407 ( 32.6 )	205 ( 16.4 )	124 ( 9.9 )	16 ( 1.3 )	4 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,247 ( 100.0 )
2020/01～03	0 ( 0.0 )	150 ( 9.0 )	571 ( 34.3 )	492 ( 29.6 )	304 ( 18.3 )	120 ( 7.2 )	23 ( 1.4 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,664 ( 100.0 )
2020/04～06	0 ( 0.0 )	117 ( 7.9 )	552 ( 37.3 )	474 ( 32.1 )	228 ( 15.4 )	95 ( 6.4 )	11 ( 0.7 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,478 ( 100.0 )
2020/07～09	0 ( 0.0 )	82 ( 4.6 )	557 ( 31.0 )	643 ( 35.8 )	359 ( 20.0 )	140 ( 7.8 )	12 ( 0.7 )	3 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,796 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	46 ( 3.3 )	429 ( 30.7 )	525 ( 37.6 )	256 ( 18.3 )	120 ( 8.6 )	18 ( 1.3 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,396 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	0 ( 0.0 )	7 ( 2.3 )	50 ( 16.7 )	79 ( 26.4 )	60 ( 20.1 )	83 ( 27.8 )	16 ( 5.4 )	4 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	299 ( 100.0 )
2020/01～03	0 ( 0.0 )	11 ( 2.6 )	76 ( 18.3 )	93 ( 22.4 )	135 ( 32.5 )	76 ( 18.3 )	21 ( 5.0 )	4 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	416 ( 100.0 )
2020/04～06	0 ( 0.0 )	6 ( 2.1 )	57 ( 19.7 )	87 ( 30.0 )	74 ( 25.5 )	55 ( 19.0 )	10 ( 3.4 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	290 ( 100.0 )
2020/07～09	0 ( 0.0 )	4 ( 0.8 )	66 ( 13.9 )	170 ( 35.8 )	128 ( 26.9 )	95 ( 20.0 )	9 ( 1.9 )	3 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	475 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	5 ( 1.3 )	65 ( 17.4 )	113 ( 30.2 )	95 ( 25.4 )	77 ( 20.6 )	17 ( 4.5 )	2 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	374 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	0 ( 0.0 )	26 ( 9.8 )	121 ( 45.8 )	95 ( 36.0 )	21 ( 8.0 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	264 ( 100.0 )
2020/01～03	0 ( 0.0 )	59 ( 17.0 )	157 ( 45.1 )	98 ( 28.2 )	29 ( 8.3 )	5 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	348 ( 100.0 )
2020/04～06	0 ( 0.0 )	51 ( 16.1 )	140 ( 44.2 )	95 ( 30.0 )	25 ( 7.9 )	6 ( 1.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	317 ( 100.0 )
2020/07～09	0 ( 0.0 )	40 ( 10.4 )	176 ( 45.8 )	132 ( 34.4 )	30 ( 7.8 )	6 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	384 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	19 ( 6.4 )	145 ( 48.8 )	106 ( 35.7 )	24 ( 8.1 )	3 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	297 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	0 ( 0.0 )	27 ( 12.1 )	120 ( 53.8 )	58 ( 26.0 )	16 ( 7.2 )	2 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	223 ( 100.0 )
2020/01～03	0 ( 0.0 )	48 ( 16.9 )	153 ( 53.9 )	64 ( 22.5 )	19 ( 6.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	284 ( 100.0 )
2020/04～06	0 ( 0.0 )	41 ( 14.0 )	160 ( 54.8 )	67 ( 22.9 )	20 ( 6.8 )	4 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	292 ( 100.0 )
2020/07～09	0 ( 0.0 )	19 ( 7.9 )	135 ( 56.3 )	57 ( 23.8 )	27 ( 11.3 )	2 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	240 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	16 ( 9.7 )	90 ( 54.5 )	43 ( 26.1 )	11 ( 6.7 )	5 ( 3.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	165 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	0 ( 0.0 )	15 ( 3.3 )	125 ( 27.1 )	175 ( 38.0 )	108 ( 23.4 )	38 ( 8.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	461 ( 100.0 )
2020/01～03	0 ( 0.0 )	32 ( 5.2 )	185 ( 30.0 )	237 ( 38.5 )	121 ( 19.6 )	39 ( 6.3 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	616 ( 100.0 )
2020/04～06	0 ( 0.0 )	19 ( 3.3 )	195 ( 33.7 )	225 ( 38.9 )	109 ( 18.8 )	30 ( 5.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	579 ( 100.0 )
2020/07～09	0 ( 0.0 )	19 ( 2.7 )	180 ( 25.8 )	284 ( 40.7 )	174 ( 25.0 )	37 ( 5.3 )	3 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	697 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	6 ( 1.1 )	129 ( 23.0 )	263 ( 47.0 )	126 ( 22.5 )	35 ( 6.3 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	560 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	1 ( 0.0 )	266 ( 1.2 )	4,729 ( 20.6 )	8,173 ( 35.6 )	6,002 ( 26.1 )	3,227 ( 14.0 )	486 ( 2.1 )	87 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	22,973 ( 100.0 )
2020/01～03	1 ( 0.0 )	328 ( 1.4 )	4,642 ( 20.4 )	8,236 ( 36.2 )	5,728 ( 25.1 )	3,321 ( 14.6 )	434 ( 1.9 )	90 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	22,782 ( 100.0 )
2020/04～06	0 ( 0.0 )	253 ( 1.2 )	4,313 ( 19.8 )	7,949 ( 36.5 )	5,512 ( 25.3 )	3,166 ( 14.6 )	506 ( 2.3 )	57 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	21,756 ( 100.0 )
2020/07～09	0 ( 0.0 )	189 ( 1.2 )	3,028 ( 18.6 )	5,900 ( 36.2 )	4,299 ( 26.4 )	2,418 ( 14.8 )	424 ( 2.6 )	43 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	16,302 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	130 ( 0.9 )	2,900 ( 20.2 )	5,193 ( 36.2 )	3,649 ( 25.4 )	2,029 ( 14.1 )	424 ( 3.0 )	34 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	14,360 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	0 ( 0.0 )	16 ( 0.2 )	571 ( 7.6 )	1,984 ( 26.5 )	2,293 ( 30.7 )	2,090 ( 28.0 )	437 ( 5.8 )	82 ( 1.1 )	2 ( 0.0 )	7,475 ( 100.0 )
2020/01～03	0 ( 0.0 )	22 ( 0.3 )	603 ( 7.7 )	2,053 ( 26.4 )	2,380 ( 30.6 )	2,251 ( 28.9 )	387 ( 5.0 )	90 ( 1.2 )	2 ( 0.0 )	7,788 ( 100.0 )
2020/04～06	0 ( 0.0 )	10 ( 0.1 )	544 ( 7.3 )	1,983 ( 26.6 )	2,285 ( 30.7 )	2,108 ( 28.3 )	458 ( 6.2 )	55 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	7,443 ( 100.0 )
2020/07～09	0 ( 0.0 )	9 ( 0.2 )	399 ( 7.2 )	1,381 ( 25.0 )	1,715 ( 31.1 )	1,587 ( 28.8 )	385 ( 7.0 )	42 ( 0.8 )	1 ( 0.0 )	5,519 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	423 ( 8.9 )	1,171 ( 24.7 )	1,415 ( 29.8 )	1,318 ( 27.8 )	381 ( 8.0 )	34 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	4,744 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	1 ( 0.0 )	90 ( 2.0 )	1,522 ( 33.7 )	1,961 ( 43.4 )	781 ( 17.3 )	158 ( 3.5 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,514 ( 100.0 )
2020/01～03	0 ( 0.0 )	99 ( 2.4 )	1,454 ( 35.1 )	1,851 ( 44.7 )	620 ( 15.0 )	112 ( 2.7 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,137 ( 100.0 )
2020/04～06	0 ( 0.0 )	96 ( 2.3 )	1,499 ( 35.5 )	1,792 ( 42.4 )	680 ( 16.1 )	156 ( 3.7 )	2 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,225 ( 100.0 )
2020/07～09	0 ( 0.0 )	71 ( 2.3 )	984 ( 32.5 )	1,284 ( 42.4 )	566 ( 18.7 )	123 ( 4.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,030 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	45 ( 1.5 )	1,013 ( 34.2 )	1,259 ( 42.5 )	558 ( 18.8 )	85 ( 2.9 )	4 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,964 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	0 ( 0.0 )	113 ( 3.7 )	1,438 ( 46.7 )	1,053 ( 34.2 )	398 ( 12.9 )	75 ( 2.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,077 ( 100.0 )
2020/01～03	1 ( 0.0 )	148 ( 5.4 )	1,206 ( 43.8 )	987 ( 35.9 )	328 ( 11.9 )	79 ( 2.9 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,751 ( 100.0 )
2020/04～06	0 ( 0.0 )	98 ( 3.6 )	1,179 ( 42.8 )	1,019 ( 37.0 )	382 ( 13.9 )	69 ( 2.5 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,752 ( 100.0 )
2020/07～09	0 ( 0.0 )	65 ( 3.2 )	797 ( 39.7 )	779 ( 38.8 )	302 ( 15.0 )	62 ( 3.1 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,007 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	48 ( 2.5 )	842 ( 44.5 )	681 ( 36.0 )	260 ( 13.7 )	60 ( 3.2 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,893 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/10～12	0 ( 0.0 )	47 ( 0.6 )	1,198 ( 15.2 )	3,175 ( 40.2 )	2,530 ( 32.0 )	904 ( 11.4 )	48 ( 0.6 )	5 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	7,907 ( 100.0 )
2020/01～03	0 ( 0.0 )	59 ( 0.7 )	1,379 ( 17.0 )	3,345 ( 41.3 )	2,400 ( 29.6 )	879 ( 10.8 )	44 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	8,106 ( 100.0 )
2020/04～06	0 ( 0.0 )	49 ( 0.7 )	1,091 ( 14.9 )	3,155 ( 43.0 )	2,165 ( 29.5 )	833 ( 11.4 )	42 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	7,336 ( 100.0 )
2020/07～09	0 ( 0.0 )	44 ( 0.8 )	848 ( 14.8 )	2,456 ( 42.7 )	1,716 ( 29.9 )	646 ( 11.2 )	35 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,746 ( 100.0 )
2020/10～12	0 ( 0.0 )	36 ( 0.8 )	622 ( 13.1 )	2,082 ( 43.7 )	1,416 ( 29.8 )	566 ( 11.9 )	37 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,759 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/12末	1 ( 0.0 )	335 ( 1.7 )	4,809 ( 24.4 )	7,082 ( 35.9 )	4,654 ( 23.6 )	2,418 ( 12.3 )	363 ( 1.8 )	58 ( 0.3 )	2 ( 0.0 )	19,722 ( 100.0 )
2020/03末	0 ( 0.0 )	340 ( 1.8 )	4,389 ( 23.6 )	6,777 ( 36.4 )	4,326 ( 23.2 )	2,405 ( 12.9 )	340 ( 1.8 )	51 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	18,629 ( 100.0 )
2020/06末	0 ( 0.0 )	244 ( 1.4 )	4,075 ( 22.7 )	6,591 ( 36.8 )	4,300 ( 24.0 )	2,348 ( 13.1 )	328 ( 1.8 )	40 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	17,927 ( 100.0 )
2020/09末	0 ( 0.0 )	203 ( 1.5 )	2,733 ( 20.8 )	4,910 ( 37.3 )	3,300 ( 25.1 )	1,713 ( 13.0 )	270 ( 2.1 )	34 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	13,164 ( 100.0 )
2020/12末	0 ( 0.0 )	164 ( 1.4 )	2,455 ( 21.6 )	4,113 ( 36.3 )	2,889 ( 25.5 )	1,423 ( 12.5 )	263 ( 2.3 )	34 ( 0.3 )	2 ( 0.0 )	11,343 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/12末	0 ( 0.0 )	14 ( 0.2 )	528 ( 8.7 )	1,725 ( 28.5 )	1,857 ( 30.7 )	1,554 ( 25.7 )	314 ( 5.2 )	55 ( 0.9 )	2 ( 0.0 )	6,049 ( 100.0 )
2020/03末	0 ( 0.0 )	13 ( 0.2 )	420 ( 7.2 )	1,684 ( 29.1 )	1,748 ( 30.2 )	1,582 ( 27.3 )	295 ( 5.1 )	51 ( 0.9 )	1 ( 0.0 )	5,794 ( 100.0 )
2020/06末	0 ( 0.0 )	9 ( 0.2 )	465 ( 8.1 )	1,682 ( 29.2 )	1,728 ( 30.0 )	1,553 ( 26.9 )	288 ( 5.0 )	38 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	5,764 ( 100.0 )
2020/09末	0 ( 0.0 )	8 ( 0.2 )	348 ( 8.1 )	1,233 ( 28.9 )	1,332 ( 31.2 )	1,076 ( 25.2 )	243 ( 5.7 )	32 ( 0.7 )	1 ( 0.0 )	4,273 ( 100.0 )
2020/12末	0 ( 0.0 )	4 ( 0.1 )	327 ( 9.0 )	973 ( 26.8 )	1,162 ( 32.0 )	904 ( 24.9 )	227 ( 6.3 )	33 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	3,632 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/12末	1 ( 0.0 )	128 ( 2.7 )	1,835 ( 38.8 )	1,996 ( 42.3 )	634 ( 13.4 )	129 ( 2.7 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,724 ( 100.0 )
2020/03末	0 ( 0.0 )	144 ( 3.3 )	1,654 ( 38.0 )	1,875 ( 43.1 )	555 ( 12.8 )	118 ( 2.7 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,347 ( 100.0 )
2020/06末	0 ( 0.0 )	108 ( 2.6 )	1,619 ( 38.6 )	1,750 ( 41.8 )	591 ( 14.1 )	121 ( 2.9 )	2 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,191 ( 100.0 )
2020/09末	0 ( 0.0 )	84 ( 2.7 )	1,102 ( 36.0 )	1,300 ( 42.4 )	495 ( 16.2 )	80 ( 2.6 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,063 ( 100.0 )
2020/12末	0 ( 0.0 )	73 ( 2.8 )	944 ( 35.6 )	1,112 ( 41.9 )	441 ( 16.6 )	77 ( 2.9 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,651 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/12末	0 ( 0.0 )	168 ( 5.7 )	1,431 ( 48.2 )	954 ( 32.1 )	335 ( 11.3 )	81 ( 2.7 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,970 ( 100.0 )
2020/03末	0 ( 0.0 )	156 ( 5.8 )	1,232 ( 45.9 )	930 ( 34.6 )	302 ( 11.2 )	64 ( 2.4 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,687 ( 100.0 )
2020/06末	0 ( 0.0 )	93 ( 3.8 )	1,069 ( 43.5 )	900 ( 36.6 )	336 ( 13.7 )	55 ( 2.2 )	5 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,459 ( 100.0 )
2020/09末	0 ( 0.0 )	89 ( 4.9 )	696 ( 38.0 )	703 ( 38.4 )	288 ( 15.7 )	51 ( 2.8 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,830 ( 100.0 )
2020/12末	0 ( 0.0 )	65 ( 3.8 )	726 ( 42.4 )	626 ( 36.5 )	251 ( 14.7 )	42 ( 2.5 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,713 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/12末	0 ( 0.0 )	25 ( 0.4 )	1,015 ( 17.0 )	2,407 ( 40.3 )	1,828 ( 30.6 )	654 ( 10.9 )	47 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	5,979 ( 100.0 )
2020/03末	0 ( 0.0 )	27 ( 0.5 )	1,083 ( 18.7 )	2,288 ( 39.4 )	1,721 ( 29.7 )	641 ( 11.0 )	41 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,801 ( 100.0 )
2020/06末	0 ( 0.0 )	34 ( 0.6 )	922 ( 16.7 )	2,259 ( 41.0 )	1,645 ( 29.8 )	619 ( 11.2 )	33 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,513 ( 100.0 )
2020/09末	0 ( 0.0 )	22 ( 0.6 )	587 ( 14.7 )	1,674 ( 41.9 )	1,185 ( 29.6 )	506 ( 12.7 )	23 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,998 ( 100.0 )
2020/12末	0 ( 0.0 )	22 ( 0.7 )	458 ( 13.7 )	1,402 ( 41.9 )	1,035 ( 30.9 )	400 ( 12.0 )	30 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,347 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	345	8.8	3,682	3.5	4.7	118.93	0.7	-1.1	98.93	0.7	1.6
03	353	10.0	3,622	-3.2	-1.6	118.21	-1.8	-0.6	96.55	-1.9	-2.4
04	234	-19.3	3,340	-9.4	-7.8	123.30	1.0	4.3	98.44	0.8	2.0
05	279	-4.8	3,375	-5.9	1.1	126.37	6.1	2.5	98.35	1.0	-0.1
06	413	29.1	3,620	4.2	7.2	119.09	1.3	-5.8	97.62	-0.1	-0.7
07	397	26.8	3,757	2.2	3.8	115.41	-3.2	-3.1	98.12	-0.2	0.5
08	387	51.2	3,582	-0.8	-4.7	114.52	-1.3	-0.8	97.34	-0.2	-0.8
09	364	13.8	3,666	-2.0	2.3	117.98	-0.3	3.0	98.11	0.1	0.8
10	345	42.0	3,649	-1.8	-0.5	114.61	-0.7	-2.9	98.47	0.6	0.4
11	342	11.0	3,759	6.7	3.0	115.37	-2.8	0.7	96.80	-2.2	-1.7
12	260	7.4	3,700	-2.0	-1.6	121.05	6.4	4.9	98.01	-0.1	1.2
21/01	329	12.3	3,729	6.1	0.8	116.76	-2.9	-3.5	96.73	-0.7	-1.3
02	386	11.9	3,700	0.5	-0.8	117.85	-0.9	0.9	97.36	-1.6	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	97	7.8	4,393	8.2	5.4	109.68	0.8	7.6	94.84	0.7	0.9
03	100	-2.0	4,374	3.3	-0.4	100.99	-0.8	-7.9	91.80	-2.6	-3.2
04	46	-37.8	3,885	-9.8	-11.2	103.97	-6.8	3.0	89.55	-3.6	-2.4
05	52	-35.0	3,910	-3.9	0.6	111.09	5.1	6.8	93.07	2.6	3.9
06	109	38.0	4,433	5.3	13.4	101.42	1.9	-8.7	91.64	4.8	-1.5
07	117	34.5	4,338	2.7	-2.1	103.94	-4.0	2.5	94.70	1.4	3.3
08	105	38.2	4,055	-7.7	-6.5	107.19	6.2	3.1	93.34	2.2	-1.4
09	111	9.9	4,352	-2.4	7.3	105.93	4.5	-1.2	94.68	1.1	1.4
10	105	47.9	4,325	-6.1	-0.6	107.31	7.1	1.3	93.66	0.2	-1.1
11	96	62.7	4,440	-1.3	2.6	107.24	13.2	-0.1	93.03	3.1	-0.7
12	76	13.4	4,316	-3.1	-2.8	104.62	-3.2	-2.4	92.55	-1.0	-0.5
21/01	94	6.8	4,658	11.7	7.9	110.39	8.3	5.5	93.24	-0.8	0.7
02	129	33.0	4,326	-1.5	-7.1	110.97	1.2	0.5	95.66	0.9	2.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	62	93.8	3,345	12.7	7.2	111.14	-12.2	-6.8	99.55	-4.4	1.9
03	62	59.0	3,237	4.0	-3.2	110.84	-13.0	-0.3	98.16	-0.7	-1.4
04	46	35.3	3,123	-4.0	-3.5	114.95	-4.7	3.7	101.00	-2.7	2.9
05	58	16.0	3,099	-8.7	-0.8	120.11	10.4	4.5	97.46	-2.7	-3.5
06	66	-15.4	3,333	0.1	7.5	109.63	1.1	-8.7	99.93	-2.7	2.5
07	63	6.8	3,366	1.2	1.0	109.92	3.8	0.3	97.51	-2.0	-2.4
08	75	36.4	3,257	-0.6	-3.2	115.62	-4.7	5.2	101.07	-1.2	3.6
09	71	47.9	3,187	6.0	-2.1	125.74	9.9	8.8	101.42	3.7	0.4
10	71	108.8	3,165	-0.8	-0.7	108.78	-2.6	-13.5	101.06	3.7	-0.4
11	65	20.4	3,258	7.7	2.9	119.21	-0.3	9.6	99.79	0.9	-1.3
12	36	-21.7	3,271	3.2	0.4	121.71	13.6	2.1	100.38	2.4	0.6
21/01	49	-3.9	3,250	4.1	-0.6	120.99	1.4	-0.6	99.52	1.9	-0.9
02	56	-9.7	3,168	-5.3	-2.5	121.42	9.2	0.4	98.49	-1.1	-1.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	56	24.4	2,854	-8.7	2.2	148.67	5.8	0.1	102.29	2.3	-0.9
03	53	20.5	2,836	-1.9	-0.6	152.67	8.5	2.7	103.08	3.0	0.8
04	58	31.8	2,769	-7.3	-2.4	144.78	2.6	-5.2	103.19	4.5	0.1
05	51	41.7	2,735	-5.1	-1.2	157.88	4.6	9.0	103.82	4.6	0.6
06	81	107.7	2,946	13.9	7.7	141.28	-11.7	-10.5	101.04	-0.4	-2.7
07	57	18.8	3,036	14.5	3.0	144.54	-3.4	2.3	101.75	-1.1	0.7
08	48	65.5	3,149	18.7	3.7	137.71	-8.0	-4.7	99.83	-0.3	-1.9
09	47	34.3	2,744	2.2	-12.9	137.90	-8.0	0.1	101.56	-1.9	1.7
10	48	-9.4	2,927	4.6	6.7	146.99	-1.6	6.6	102.17	-0.9	0.6
11	35	-56.3	3,177	11.8	8.5	140.25	-0.8	-4.6	98.91	-3.5	-3.2
12	32	-11.1	2,935	-1.6	-7.6	147.07	12.5	4.9	101.87	0.2	3.0
21/01	48	-9.4	2,951	5.7	0.5	129.21	-13.0	-12.1	101.47	-1.7	-0.4
02	64	14.3	2,964	3.9	0.5	141.01	-5.1	9.1	100.47	-1.8	-1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	130	-13.3	3,668	4.5	4.1	116.75	1.3	-4.1	100.24	1.4	3.2
03	138	1.5	3,553	-7.2	-3.1	120.76	-4.0	3.4	96.77	-4.1	-3.5
04	84	-39.1	3,554	-3.6	0.0	123.63	1.2	2.4	98.64	0.2	1.9
05	118	-7.1	3,552	-0.3	-0.1	122.56	-0.1	-0.9	98.75	-1.2	0.1
06	157	26.6	3,523	4.4	-0.8	123.89	2.0	1.1	99.03	-1.0	0.3
07	160	34.5	3,744	-3.1	6.3	115.59	-4.8	-6.7	99.57	0.1	0.5
08	159	65.6	3,554	2.2	-5.1	111.86	-2.6	-3.2	97.46	-1.4	-2.1
09	135	-0.7	3,674	-1.7	3.4	116.88	-5.8	4.5	97.98	-1.8	0.5
10	121	42.4	3,632	-3.3	-1.2	111.52	2.7	-4.6	99.67	1.1	1.7
11	146	27.0	3,673	-1.5	1.1	113.03	-1.4	1.4	97.44	-3.5	-2.2
12	116	24.7	3,641	-6.6	-0.9	124.42	8.7	10.1	99.78	-0.3	2.4
21/01	138	36.6	3,538	0.4	-2.8	115.28	-5.3	-7.4	96.46	-0.7	-3.3
02	137	5.4	3,672	0.1	3.8	112.05	-4.0	-2.8	97.04	-3.2	0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	4,813	4.6	1.5	108.13	0.8	96.75	0.1
03	4,591	-1.5	-1.2	107.94	-0.5	96.54	0.0
04	4,575	-1.4	-0.3	107.32	-0.1	96.66	0.8
05	4,346	-2.1	0.3	107.56	-0.3	96.91	0.1
06	4,544	-2.5	0.0	106.76	-1.1	96.98	0.4
07	4,059	-8.1	-1.8	108.11	1.7	97.18	0.3
08	3,308	-23.3	0.9	107.36	-0.5	97.53	0.4
09	3,066	-29.1	0.6	107.37	0.2	96.39	-0.8
10	3,515	-38.1	0.3	110.02	-0.5	97.15	-0.4
11	3,242	-34.3	-1.1	111.77	3.5	97.02	-0.5
12	2,575	-39.5	0.8	109.97	1.7	96.82	-0.3
21/01	2,779	-44.2	1.8	112.01	4.4	97.06	0.1
02	2,474	-48.6	1.5	113.61	5.1	97.13	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	1,672	11.8	1.8	98.02	1.6	92.25	1.3
03	1,536	-7.2	0.1	96.57	-1.5	91.19	-0.8
04	1,570	-4.0	0.3	96.19	-1.0	91.63	1.0
05	1,560	3.2	-0.3	96.33	0.0	93.10	1.8
06	1,541	-5.0	0.4	96.63	-0.5	92.36	0.9
07	1,326	-11.4	-0.7	97.64	2.6	92.68	0.2
08	1,135	-19.0	0.6	96.99	1.6	93.06	0.6
09	1,052	-26.7	1.6	97.25	0.7	92.80	0.7
10	1,146	-36.5	-1.1	101.00	3.4	93.77	1.5
11	991	-38.3	-0.1	102.43	5.2	92.96	-0.5
12	870	-40.2	1.5	96.53	-1.7	91.73	-1.3
21/01	835	-51.6	1.2	100.43	4.1	91.93	-1.1
02	796	-52.4	2.1	100.67	2.7	92.76	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	798	-13.6	3.6	107.20	-1.5	100.91	0.3
03	857	-3.6	1.8	112.71	2.3	101.67	1.4
04	837	-4.1	1.6	111.78	1.9	102.40	2.2
05	802	-4.5	0.6	112.04	1.5	101.75	0.4
06	880	-2.5	2.0	106.92	-2.5	101.17	0.7
07	730	-11.0	0.9	109.13	0.9	101.26	1.3
08	614	-18.4	1.7	108.22	-2.8	101.42	0.5
09	558	-33.9	-1.3	111.16	3.2	100.16	-1.2
10	692	-38.2	0.2	111.93	-3.6	100.26	-0.6
11	653	-27.3	0.4	111.36	1.6	100.08	-1.0
12	543	-31.9	0.4	108.70	-0.5	101.33	0.0
21/01	597	-26.8	5.3	115.02	4.1	101.99	1.1
02	480	-39.8	0.0	110.45	3.0	99.65	-1.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	486	22.1	2.7	134.73	0.8	100.30	-0.3
03	397	-7.5	5.3	128.36	-4.3	100.05	0.4
04	501	19.6	6.4	128.93	-0.3	100.42	1.3
05	413	-4.2	6.6	130.45	-4.3	100.60	-1.1
06	404	-9.0	8.8	129.97	-4.1	101.41	0.2
07	455	2.0	0.1	127.15	-3.0	100.94	-0.4
08	283	-33.4	-0.5	138.75	-0.8	101.80	0.1
09	265	-29.9	2.6	127.38	-3.1	98.72	-2.2
10	321	-52.2	3.5	131.48	-1.1	101.65	0.2
11	333	-34.3	3.3	138.15	5.6	101.81	1.4
12	295	-41.1	3.2	134.19	2.1	101.73	2.0
21/01	308	-42.6	4.4	140.69	5.3	101.56	1.7
02	317	-34.8	3.8	137.69	2.2	101.68	1.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	1,857	4.1	1.2	110.67	2.3	98.07	-0.4
03	1,801	6.6	-2.3	110.88	-0.3	97.89	-0.2
04	1,667	-2.7	2.5	109.08	-1.5	97.38	-0.5
05	1,571	-5.2	-0.4	110.41	0.6	97.26	-1.0
06	1,719	1.7	-1.0	110.30	0.2	97.92	-0.2
07	1,548	-6.5	0.1	111.00	1.9	98.01	-0.2
08	1,276	-26.4	1.2	109.23	0.6	98.70	0.6
09	1,191	-28.5	-1.1	110.09	-0.4	97.29	-1.2
10	1,356	-34.8	0.5	111.58	-0.1	97.36	-1.6
11	1,265	-34.3	-2.0	112.35	2.1	97.36	-1.2
12	867	-42.3	0.6	116.00	6.1	97.42	-0.7
21/01	1,039	-45.4	5.0	111.07	2.7	97.02	-1.0
02	881	-52.6	5.0	118.37	7.0	98.06	0.0



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	11,764	16.9	4,016	-1.1	0.6	111.39	0.0	-0.2	97.51	0.3	-0.2
03	11,553	15.4	4,003	-1.8	-0.3	111.90	0.7	0.5	97.42	0.4	-0.1
04	12,168	18.4	3,985	-2.3	-0.5	111.67	0.7	-0.2	97.47	0.6	0.1
05	11,810	14.8	4,000	-1.9	0.4	111.35	0.1	-0.3	97.49	0.3	0.0
06	11,182	8.4	4,015	-1.1	0.4	110.58	-0.6	-0.7	97.45	0.1	0.0
07	10,268	-0.2	4,014	-1.3	0.0	111.11	0.2	0.5	97.45	0.0	0.0
08	9,246	-12.4	4,048	-0.2	0.9	110.83	0.1	-0.2	97.61	0.2	0.2
09	8,309	-18.3	4,063	-0.2	0.4	110.87	1.0	0.0	97.45	0.0	-0.2
10	7,938	-32.2	4,067	0.6	0.1	111.31	0.1	0.4	97.61	-0.1	0.2
11	7,548	-37.1	4,058	0.5	-0.2	113.06	1.6	1.6	97.77	-0.1	0.2
12	7,346	-39.6	4,066	1.2	0.2	112.61	0.7	-0.4	97.71	0.0	-0.1
21/01	6,738	-44.8	4,082	2.2	0.4	112.31	0.6	-0.3	97.79	0.0	0.1
02	5,966	-49.3	4,112	2.4	0.7	114.07	2.4	1.6	97.81	0.3	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	3,578	14.2	4,811	-0.2	0.5	99.79	-0.5	-0.4	93.04	0.8	-0.4
03	3,480	8.4	4,803	-0.7	-0.2	99.71	-0.8	-0.1	92.56	0.1	-0.5
04	3,674	11.0	4,753	-1.8	-1.0	99.70	-1.0	0.0	92.45	0.1	-0.1
05	3,589	8.6	4,766	-2.0	0.3	99.64	-0.2	-0.1	92.72	0.3	0.3
06	3,422	5.2	4,752	-2.0	-0.3	99.89	-0.2	0.3	92.85	0.1	0.1
07	3,103	-2.2	4,734	-2.4	-0.4	100.63	1.9	0.7	92.96	0.2	0.1
08	2,855	-11.3	4,780	-1.2	1.0	101.04	3.0	0.4	93.12	0.4	0.2
09	2,591	-16.7	4,798	-0.1	0.4	100.65	2.4	-0.4	93.18	0.4	0.1
10	2,409	-32.0	4,808	-0.3	0.2	102.07	3.2	1.4	93.84	0.9	0.7
11	2,281	-37.5	4,822	0.0	0.3	103.94	4.3	1.8	93.96	0.5	0.1
12	2,244	-39.3	4,839	0.8	0.4	103.20	2.5	-0.7	93.67	0.2	-0.3
21/01	2,015	-45.7	4,867	1.7	0.6	100.44	0.3	-2.7	93.44	0.0	-0.2
02	1,699	-52.5	4,973	3.4	2.2	100.40	0.6	0.0	93.28	0.3	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	2,533	18.6	3,451	2.8	0.5	114.41	1.4	-0.7	101.25	0.4	-0.2
03	2,549	23.6	3,443	2.0	-0.2	115.79	1.9	1.2	101.55	0.8	0.3
04	2,724	29.0	3,431	1.6	-0.4	115.47	1.8	-0.3	101.82	1.1	0.3
05	2,674	26.7	3,441	2.1	0.3	115.65	0.9	0.2	101.89	0.7	0.1
06	2,459	14.9	3,473	2.8	0.9	113.72	-1.1	-1.7	101.59	0.4	-0.3
07	2,280	7.0	3,485	2.4	0.4	114.52	-0.4	0.7	101.51	0.4	-0.1
08	2,063	-3.3	3,506	2.7	0.6	114.32	-1.1	-0.2	101.50	0.4	0.0
09	1,815	-13.3	3,503	1.0	-0.1	114.50	1.4	0.2	101.30	0.0	-0.2
10	1,773	-30.9	3,533	1.9	0.9	114.44	-1.0	-0.1	100.90	-0.5	-0.4
11	1,654	-38.1	3,512	1.3	-0.6	115.97	0.7	1.3	101.28	-0.1	0.4
12	1,642	-39.4	3,533	2.3	0.6	115.02	-0.3	-0.8	101.38	0.1	0.1
21/01	1,544	-42.0	3,540	3.1	0.2	115.59	0.3	0.5	101.92	0.5	0.5
02	1,364	-46.2	3,544	2.7	0.1	116.11	1.5	0.5	101.53	0.3	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	1,522	40.5	3,214	1.2	0.4	133.40	-0.8	-0.3	100.19	0.2	-0.3
03	1,467	33.7	3,199	0.8	-0.5	133.00	-1.2	-0.3	100.01	0.1	-0.2
04	1,522	35.5	3,211	0.8	0.4	132.51	0.0	-0.4	100.43	0.8	0.4
05	1,443	23.2	3,254	3.5	1.3	131.63	-2.8	-0.7	100.32	-0.2	-0.1
06	1,316	9.1	3,326	6.2	2.2	131.04	-2.7	-0.4	100.62	-0.1	0.3
07	1,257	-2.2	3,353	4.2	0.8	130.45	-2.4	-0.5	100.43	-0.3	-0.2
08	1,109	-17.8	3,336	2.8	-0.5	130.80	-2.0	0.3	100.39	-0.4	0.0
09	1,010	-16.3	3,333	3.1	-0.1	131.22	-1.3	0.3	99.97	-0.8	-0.4
10	966	-35.2	3,369	5.7	1.1	130.83	-2.3	-0.3	100.25	-0.9	0.3
11	958	-36.3	3,286	3.5	-2.5	134.38	1.2	2.7	100.42	-0.5	0.2
12	946	-40.0	3,301	3.5	0.4	133.40	0.3	-0.7	100.82	0.2	0.4
21/01	894	-44.7	3,279	2.4	-0.6	136.45	2.0	2.3	100.67	0.2	-0.1
02	876	-42.4	3,293	2.4	0.4	136.64	2.4	0.1	100.82	0.6	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
20/02	4,131	11.3	3,968	-2.7	0.4	111.47	-1.4	0.6	98.11	-0.3	-0.1
03	4,057	11.5	3,960	-2.8	-0.2	112.28	0.3	0.7	98.05	-0.1	-0.1
04	4,248	13.9	3,953	-2.9	-0.2	112.11	0.0	-0.1	97.97	-0.1	-0.1
05	4,104	10.9	3,956	-2.9	0.1	111.65	0.0	-0.4	97.79	-0.4	-0.2
06	3,985	7.2	3,946	-2.9	-0.3	111.06	-0.2	-0.5	97.81	-0.3	0.0
07	3,628	-1.9	3,959	-2.8	0.3	111.22	0.1	0.1	97.70	-0.5	-0.1
08	3,219	-16.5	3,991	-1.2	0.8	110.41	-0.1	-0.7	98.16	0.1	0.5
09	2,893	-23.1	4,012	-1.4	0.5	110.65	0.4	0.2	97.99	-0.1	-0.2
10	2,790	-32.1	4,008	-0.7	-0.1	110.54	-0.3	-0.1	97.85	-0.5	-0.1
11	2,655	-36.3	4,020	-0.1	0.3	111.39	0.1	0.8	97.89	-0.4	0.0
12	2,514	-39.8	4,013	0.2	-0.2	111.60	0.2	0.2	97.74	-0.5	-0.2
21/01	2,285	-45.9	4,070	3.0	1.5	111.11	0.2	-0.4	97.70	-0.5	0.0
02	2,027	-50.9	4,127	4.0	1.4	114.40	2.6	3.0	97.82	-0.3	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	495	-5.2	20.26	-4.5	-2.8	2,899	-5.9	-3.8	143.11	-1.4	-1.1
03	612	-11.9	18.63	-9.6	-8.0	2,684	-10.4	-7.4	144.07	-0.9	0.7
04	340	-28.1	17.34	-15.3	-6.9	2,531	-14.8	-5.7	145.99	0.7	1.3
05	326	-24.5	18.00	-9.0	3.8	2,625	-8.7	3.7	145.82	0.4	-0.1
06	461	-11.3	17.75	-12.8	-1.4	2,583	-11.8	-1.6	145.49	1.2	-0.2
07	520	3.6	20.39	9.7	14.8	2,933	8.3	13.5	143.88	-1.2	-1.1
08	520	30.3	20.26	2.9	-0.6	2,912	2.8	-0.7	143.76	-0.1	-0.1
09	616	12.2	19.16	-1.5	-5.4	2,787	-0.1	-4.3	145.46	1.5	1.2
10	564	26.7	21.22	6.2	10.7	3,081	6.2	10.5	145.19	-0.1	-0.2
11	593	26.2	18.73	-5.6	-11.7	2,698	-6.6	-12.4	144.08	-1.1	-0.8
12	421	-3.2	19.59	3.7	4.6	2,878	3.9	6.7	146.86	0.2	1.9
21/01	498	39.5	20.79	-1.0	5.9	2,959	-2.4	2.6	142.35	-1.4	-3.1
02	547	11.9	20.47	1.0	-1.6	2,951	1.8	-0.3	144.19	0.8	1.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	152	-2.6	35.05	-11.7	-5.7	4,823	-12.3	-8.1	137.58	-0.7	-2.5
03	167	-25.4	32.21	-8.6	-8.1	4,334	-11.8	-10.1	134.54	-3.5	-2.2
04	91	-34.1	29.50	-15.1	-8.4	4,027	-15.9	-7.1	136.49	-1.0	1.5
05	77	-43.4	35.73	10.7	21.1	4,949	8.0	22.9	138.51	-2.4	1.5
06	116	-31.4	29.11	-10.2	-18.5	4,044	-10.9	-18.3	138.90	-0.8	0.3
07	158	6.0	33.47	10.3	15.0	4,577	6.1	13.2	136.77	-3.8	-1.5
08	154	25.2	33.74	-3.4	0.8	4,731	-3.2	3.4	140.22	0.2	2.5
09	184	0.5	33.39	1.3	-1.0	4,624	3.0	-2.3	138.49	1.7	-1.2
10	161	4.5	39.17	23.5	17.3	5,298	18.6	14.6	135.24	-4.0	-2.3
11	156	19.1	32.57	-6.1	-16.9	4,513	-7.4	-14.8	138.57	-1.4	2.5
12	114	4.6	33.97	0.7	4.3	4,797	1.2	6.3	141.21	0.6	1.9
21/01	149	49.0	36.36	-2.2	6.5	4,941	-5.8	2.7	135.89	-3.7	-3.6
02	153	1.3	36.79	4.6	1.2	5,057	4.6	2.4	137.47	0.1	1.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	91	-12.5	15.24	16.3	3.6	2,141	16.0	5.1	140.45	-0.3	1.5
03	161	24.8	12.20	-2.3	-19.9	1,747	-1.7	-18.4	143.13	0.6	1.9
04	80	-14.9	13.26	-12.9	8.6	1,897	-12.1	8.6	143.11	1.0	0.0
05	90	-8.2	11.78	-20.8	-11.1	1,646	-19.2	-13.2	139.70	2.0	-2.4
06	106	-21.5	12.60	-9.8	6.9	1,816	-5.5	10.3	144.14	4.8	3.2
07	113	2.7	13.45	2.7	6.8	1,945	9.0	7.1	144.56	6.1	0.3
08	126	46.5	14.75	19.8	9.6	2,048	18.9	5.3	138.80	-0.8	-4.0
09	158	12.9	13.19	3.0	-10.6	1,877	1.6	-8.3	142.29	-1.4	2.5
10	127	23.3	13.57	-6.5	2.9	1,971	-7.5	5.0	145.20	-1.1	2.0
11	137	47.3	14.34	0.2	5.7	2,004	-0.1	1.7	139.75	-0.2	-3.8
12	97	7.8	13.64	1.9	-4.9	1,994	3.4	-0.5	146.14	1.5	4.6
21/01	91	15.2	12.23	-16.9	-9.3	1,716	-15.8	-13.1	140.22	1.3	-4.2
02	118	34.1	14.18	-4.7	15.9	2,008	-4.1	17.1	141.63	0.6	1.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	110	-7.6	9.86	-8.9	-18.3	1,489	-13.4	-21.3	151.02	-4.9	-3.7
03	136	-6.8	11.82	12.1	19.9	1,839	14.8	23.5	155.55	2.5	3.0
04	80	-24.5	8.67	-19.4	-26.7	1,375	-18.0	-25.2	158.66	1.6	2.0
05	68	-25.3	8.96	-11.3	3.3	1,420	-10.5	3.2	158.50	0.9	-0.1
06	105	19.3	11.57	11.3	29.2	1,805	13.5	27.1	155.94	2.0	-1.6
07	108	-1.8	10.99	-1.0	-5.0	1,733	0.0	-4.0	157.66	1.0	1.1
08	92	-5.2	10.16	-2.7	-7.5	1,547	-4.0	-10.7	152.26	-1.4	-3.4
09	125	8.7	10.08	-3.0	-0.8	1,577	0.3	1.9	156.41	3.4	2.7
10	108	28.6	11.74	8.7	16.4	1,766	7.8	12.0	150.41	-0.8	-3.8
11	128	4.9	9.61	-15.6	-18.2	1,464	-16.7	-17.1	152.41	-1.3	1.3
12	92	-12.4	10.96	-2.6	14.1	1,735	0.3	18.5	158.33	2.9	3.9
21/01	117	67.1	12.42	-0.2	12.2	1,828	-5.8	4.4	147.14	-5.7	-6.9
02	117	6.4	11.93	21.0	-4.0	1,860	24.9	1.8	155.92	3.2	6.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	142	-0.7	16.72	-2.5	-0.2	2,418	-2.2	-0.1	144.59	0.3	0.2
03	148	-24.5	18.02	1.9	7.8	2,618	-1.0	8.3	145.29	-2.8	0.5
04	89	-34.1	17.77	-3.5	-1.4	2,611	-2.8	-0.3	146.88	0.6	1.1
05	91	-15.0	17.01	-2.5	-4.3	2,528	-1.5	-3.2	148.59	1.0	1.2
06	134	4.7	17.60	-5.8	3.5	2,536	-9.0	0.3	144.07	-3.4	-3.0
07	141	6.0	19.91	19.5	13.1	2,802	13.0	10.5	140.75	-5.4	-2.3
08	148	59.1	17.79	4.8	-10.7	2,604	8.1	-7.1	146.39	3.1	4.0
09	149	34.2	16.86	0.7	-5.2	2,499	2.5	-4.0	148.21	1.7	1.2
10	168	61.5	17.44	6.9	3.5	2,640	11.5	5.7	151.37	4.2	2.1
11	172	38.7	17.24	-1.5	-1.2	2,522	-1.7	-4.5	146.34	-0.3	-3.3
12	118	-9.9	18.34	6.5	6.4	2,640	4.0	4.7	143.98	-2.4	-1.6
21/01	141	30.6	17.79	6.1	-2.8	2,607	7.8	-1.3	146.57	1.5	1.5
02	159	13.6	16.86	0.4	-5.2	2,426	0.1	-6.9	143.91	-0.2	-1.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	5,084	6.0	22.77	-1.9	-1.3	3,207	-2.2	-0.8	140.86	-0.3	0.5
03	4,962	-3.9	22.59	-0.4	-0.8	3,145	-1.9	-2.0	139.20	-1.4	-1.2
04	4,569	-8.2	22.20	-7.5	-1.7	3,088	-9.2	-1.8	139.06	-1.8	-0.1
05	4,328	-6.4	21.69	-11.8	-2.3	3,024	-11.3	-2.1	139.40	0.5	0.2
06	4,899	-1.9	22.24	-4.9	2.5	3,087	-6.4	2.1	138.82	-1.6	-0.4
07	4,294	-14.5	21.99	-8.9	-1.1	3,081	-9.1	-0.2	140.14	-0.2	0.9
08	4,027	-13.0	22.48	-2.5	2.3	3,155	-2.8	2.4	140.32	-0.3	0.1
09	4,152	-16.8	21.26	-8.0	-5.4	2,975	-8.7	-5.7	139.90	-0.7	-0.3
10	3,873	-22.3	22.68	-1.3	6.7	3,168	-1.2	6.5	139.63	0.1	-0.2
11	3,533	-30.8	20.67	-9.4	-8.9	2,914	-9.2	-8.0	140.96	0.3	1.0
12	2,892	-34.4	22.72	2.8	9.9	3,217	3.2	10.4	141.55	0.4	0.4
21/01	3,157	-39.2	21.40	-7.3	-6.2	3,020	-6.8	-6.5	141.13	0.6	-0.4
02	2,843	-42.5	21.12	-7.2	-1.3	2,982	-7.2	-1.3	141.22	0.0	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	1,526	8.6	40.83	-6.0	-3.3	5,537	-7.4	-2.7	135.62	-1.5	0.7
03	1,356	-1.2	42.51	-3.7	4.1	5,738	-5.5	3.6	134.96	-1.9	-0.5
04	1,244	-13.1	41.48	-9.5	-2.4	5,520	-12.6	-3.8	133.08	-3.5	-1.4
05	1,150	-14.8	40.14	-10.2	-3.2	5,422	-10.7	-1.8	135.08	-0.6	1.5
06	1,334	-4.3	42.00	-2.5	4.6	5,618	-5.3	3.6	133.76	-2.8	-1.0
07	1,143	-22.2	41.76	-5.5	-0.6	5,673	-6.2	1.0	135.83	-0.7	1.5
08	1,087	-17.4	45.00	6.2	7.8	6,053	3.8	6.7	134.51	-2.2	-1.0
09	1,114	-24.4	40.66	-3.6	-9.7	5,458	-5.8	-9.8	134.25	-2.2	-0.2
10	1,112	-23.8	42.86	3.5	5.4	5,737	2.3	5.1	133.85	-1.1	-0.3
11	914	-36.4	39.45	-3.8	-8.0	5,327	-4.8	-7.1	135.04	-1.1	0.9
12	819	-33.4	44.18	7.4	12.0	6,139	10.5	15.2	138.96	2.9	2.9
21/01	802	-46.5	41.97	-1.0	-5.1	5,740	0.7	-6.6	136.76	1.6	-1.6
02	708	-52.6	42.80	4.7	2.0	5,824	5.0	1.5	136.09	0.3	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	1,129	16.8	15.60	-1.4	-0.2	2,181	-0.5	0.3	139.83	0.9	0.4
03	1,125	2.9	15.46	-5.9	-0.9	2,120	-6.4	-2.8	137.16	-0.5	-1.9
04	1,018	-4.1	14.91	-4.5	-3.5	2,056	-4.8	-3.0	137.88	-0.3	0.5
05	1,017	-0.9	14.92	-9.3	0.0	2,066	-6.5	0.5	138.54	3.1	0.5
06	1,001	-10.1	14.99	-9.4	0.5	2,059	-8.2	-0.4	137.35	1.4	-0.9
07	949	-7.5	14.27	-10.9	-4.8	2,002	-9.7	-2.8	140.28	1.4	2.1
08	939	-5.8	15.00	-5.5	5.1	2,094	-4.3	4.6	139.63	1.2	-0.5
09	962	-3.4	14.42	-8.5	-3.8	2,017	-7.9	-3.7	139.89	0.7	0.2
10	781	-28.0	14.80	-7.2	2.7	2,042	-6.0	1.2	137.96	1.2	-1.4
11	775	-28.0	14.73	-6.6	-0.5	2,066	-4.8	1.1	140.28	1.9	1.7
12	580	-37.7	14.41	-4.8	-2.2	2,042	-3.0	-1.2	141.72	1.8	1.0
21/01	706	-32.0	14.74	-4.7	2.0	2,061	-4.8	0.3	139.77	-0.1	-1.7
02	658	-37.6	14.85	-3.0	0.8	2,063	-4.6	0.1	138.90	-1.6	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	894	-14.0	9.54	7.9	-7.0	1,428	8.2	-7.1	149.72	0.4	0.0
03	925	-19.2	10.13	20.7	6.2	1,507	20.0	5.5	148.73	-0.6	-0.7
04	816	-18.6	9.21	-1.9	-9.1	1,368	-3.5	-9.2	148.55	-1.6	-0.1
05	721	-6.6	9.25	-8.5	0.4	1,387	-7.2	1.4	149.95	1.5	0.9
06	815	-14.1	8.80	-9.6	-4.8	1,331	-10.2	-4.1	151.15	-0.6	0.8
07	740	-21.1	9.75	-7.0	10.7	1,455	-6.9	9.3	149.23	0.1	-1.3
08	749	-16.4	8.90	-7.7	-8.7	1,341	-6.9	-7.8	150.60	0.9	0.9
09	751	-22.3	8.41	-9.7	-5.5	1,263	-9.8	-5.8	150.11	-0.1	-0.3
10	701	-25.4	9.41	-1.0	11.9	1,430	1.0	13.3	151.89	2.1	1.2
11	675	-27.8	9.15	-10.8	-2.8	1,382	-10.2	-3.4	150.99	0.6	-0.6
12	534	-38.8	8.87	-7.3	-3.1	1,316	-8.9	-4.7	148.40	-1.7	-1.7
21/01	600	-37.6	8.66	-15.9	-2.5	1,314	-14.8	-0.3	151.70	1.2	2.3
02	582	-34.2	8.41	-11.6	-2.9	1,253	-12.1	-4.7	148.88	-0.6	-1.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	1,535	10.9	18.93	-3.7	-1.3	2,682	-3.2	-0.2	141.69	0.6	1.1
03	1,556	0.2	18.74	-4.9	-1.0	2,599	-6.2	-3.1	138.70	-1.4	-2.1
04	1,491	0.7	19.36	-2.4	3.3	2,704	-3.6	4.0	139.68	-1.2	0.7
05	1,440	-2.3	18.85	-6.5	-2.6	2,604	-7.5	-3.7	138.18	-1.0	-1.1
06	1,749	13.6	18.60	-6.0	-1.3	2,564	-8.4	-1.6	137.79	-2.6	-0.3
07	1,462	-8.1	18.58	-6.0	-0.1	2,579	-6.8	0.6	138.81	-0.8	0.7
08	1,252	-11.8	18.03	-7.5	-2.9	2,519	-7.8	-2.3	139.73	-0.3	0.7
09	1,325	-14.7	18.38	-4.6	2.0	2,553	-5.3	1.3	138.86	-0.7	-0.6
10	1,279	-14.9	18.52	-5.4	0.7	2,573	-6.0	0.8	138.96	-0.6	0.1
11	1,169	-29.5	17.64	-9.9	-4.7	2,475	-10.1	-3.8	140.26	-0.3	0.9
12	959	-30.3	17.80	-6.3	0.9	2,490	-7.0	0.6	139.84	-0.7	-0.3
21/01	1,049	-38.1	18.39	-3.9	3.3	2,563	-4.5	2.8	139.34	-0.6	-0.5
02	895	-40.8	17.84	-5.7	-3.0	2,533	-5.6	-1.1	141.99	0.2	1.9

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	18,001	10.0	19.55	-0.9	0.4	2,790	-1.0	0.4	142.77	-0.1	0.1
03	17,572	8.5	19.54	-0.6	0.0	2,787	-0.9	-0.1	142.67	-0.4	-0.1
04	17,786	7.9	19.44	-1.4	-0.5	2,768	-2.0	-0.7	142.39	-0.6	-0.2
05	17,583	6.0	19.33	-2.1	-0.6	2,755	-2.3	-0.5	142.52	-0.2	0.1
06	17,493	3.8	19.29	-1.9	-0.2	2,744	-2.4	-0.4	142.24	-0.5	-0.2
07	16,752	-1.6	19.00	-3.8	-1.5	2,706	-4.3	-1.4	142.40	-0.5	0.1
08	15,760	-7.3	19.12	-4.0	0.6	2,730	-4.2	0.9	142.82	-0.2	0.3
09	15,059	-10.9	18.90	-5.3	-1.1	2,697	-5.7	-1.2	142.71	-0.4	-0.1
10	14,308	-17.1	18.42	-7.3	-2.5	2,628	-7.5	-2.6	142.63	-0.2	-0.1
11	13,439	-23.0	18.22	-7.0	-1.1	2,608	-6.9	-0.7	143.14	0.1	0.4
12	13,018	-25.9	18.34	-5.5	0.7	2,629	-5.2	0.8	143.30	0.3	0.1
21/01	12,183	-31.1	18.36	-5.9	-0.2	2,634	-5.4	-0.1	143.48	0.5	0.1
02	11,306	-36.0	17.87	-8.6	-2.7	2,573	-7.9	-2.3	143.97	0.8	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	4,602	10.6	39.29	-5.3	0.2	5,365	-5.6	0.3	136.57	-0.3	0.1
03	4,411	9.3	40.07	-3.2	2.0	5,473	-3.9	2.0	136.58	-0.6	0.0
04	4,446	8.5	39.47	-4.9	-1.5	5,371	-6.1	-1.9	136.08	-1.3	-0.4
05	4,377	5.8	39.16	-4.5	-0.8	5,334	-5.4	-0.7	136.22	-1.0	0.1
06	4,395	4.9	39.27	-3.3	0.3	5,336	-4.5	0.0	135.88	-1.2	-0.2
07	4,105	-5.5	39.25	-3.4	0.0	5,346	-4.0	0.2	136.19	-0.6	0.2
08	3,828	-13.2	40.42	0.5	3.0	5,525	0.1	3.4	136.69	-0.4	0.4
09	3,637	-16.5	39.76	-2.0	-1.6	5,435	-2.7	-1.6	136.70	-0.7	0.0
10	3,456	-22.1	38.60	-4.5	-2.9	5,258	-5.3	-3.3	136.23	-0.8	-0.3
11	3,211	-27.4	38.65	-2.4	0.1	5,284	-2.8	0.5	136.72	-0.4	0.4
12	3,130	-29.1	39.30	0.1	1.7	5,394	0.3	2.1	137.27	0.2	0.4
21/01	2,921	-35.3	39.60	0.9	0.7	5,449	1.8	0.9	137.60	0.9	0.3
02	2,576	-43.3	39.74	1.1	0.4	5,504	2.6	1.0	138.48	1.4	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	3,843	20.5	14.12	1.5	-0.2	1,970	0.8	0.2	139.56	-0.6	0.4
03	3,718	14.7	13.95	-1.2	-1.2	1,947	-1.8	-1.2	139.53	-0.7	0.0
04	3,820	14.4	13.82	-1.7	-1.0	1,932	-2.1	-0.8	139.79	-0.4	0.2
05	3,768	10.8	13.65	-4.2	-1.2	1,916	-3.5	-0.8	140.40	0.8	0.4
06	3,734	6.4	13.65	-5.4	0.0	1,910	-4.5	-0.3	139.94	1.0	-0.3
07	3,559	3.2	13.53	-5.3	-0.8	1,894	-5.1	-0.8	140.00	0.1	0.0
08	3,408	-1.2	13.57	-4.5	0.3	1,902	-4.5	0.4	140.17	0.0	0.1
09	3,237	-5.4	13.48	-5.3	-0.6	1,889	-5.3	-0.6	140.18	0.0	0.0
10	3,021	-15.0	13.16	-7.6	-2.4	1,844	-7.1	-2.4	140.15	0.6	0.0
11	2,832	-22.5	13.15	-7.9	-0.1	1,854	-6.6	0.5	141.07	1.4	0.7
12	2,725	-26.7	13.06	-7.7	-0.7	1,844	-6.3	-0.5	141.22	1.5	0.1
21/01	2,529	-31.1	13.19	-6.6	0.9	1,865	-5.2	0.9	141.41	1.6	0.0
02	2,350	-36.5	12.79	-8.8	-3.0	1,808	-8.0	-3.0	141.36	1.0	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	4,391	-1.8	7.22	7.8	-1.0	1,093	8.3	-1.1	151.48	0.4	-0.1
03	4,349	-1.0	7.23	8.7	0.1	1,092	8.7	-0.1	151.14	0.0	-0.2
04	4,295	-3.7	7.24	7.8	0.1	1,092	7.8	-0.1	150.86	0.0	-0.2
05	4,254	-3.9	7.25	8.1	0.1	1,093	8.4	0.1	150.91	0.2	0.0
06	4,153	-7.0	6.85	2.6	-5.4	1,036	2.5	-5.2	151.25	-0.1	0.2
07	4,075	-8.9	6.82	1.7	-0.5	1,031	1.6	-0.5	151.23	0.0	0.0
08	3,865	-10.9	6.73	-5.3	-1.3	1,020	-5.1	-1.1	151.56	0.3	0.2
09	3,716	-13.3	6.71	-5.7	-0.2	1,016	-6.0	-0.4	151.33	-0.3	-0.1
10	3,616	-16.3	6.58	-7.8	-2.0	998	-7.9	-1.8	151.56	-0.1	0.2
11	3,457	-21.0	6.45	-10.0	-2.0	977	-10.0	-2.1	151.53	0.0	0.0
12	3,368	-23.5	6.32	-12.9	-2.1	953	-13.3	-2.5	150.86	-0.5	-0.4
21/01	3,201	-27.3	6.15	-15.1	-2.5	928	-15.5	-2.4	150.96	-0.4	0.1
02	3,105	-28.1	5.82	-18.8	-5.3	878	-19.2	-5.4	150.80	-0.4	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
20/02	5,165	13.6	17.80	-1.8	-0.2	2,550	-1.3	-0.1	143.27	0.5	0.1
03	5,094	12.5	17.64	-3.3	-0.9	2,522	-3.0	-1.1	142.99	0.3	-0.2
04	5,225	14.1	17.82	-2.7	1.0	2,542	-2.7	0.8	142.68	0.0	-0.2
05	5,184	12.3	17.89	-3.5	0.4	2,550	-3.7	0.3	142.49	-0.2	-0.1
06	5,211	11.2	17.72	-4.3	-1.0	2,517	-5.0	-1.3	142.08	-0.7	-0.3
07	5,013	5.4	17.48	-4.7	-1.4	2,482	-5.5	-1.4	142.01	-0.8	0.0
08	4,659	-3.0	17.25	-5.6	-1.3	2,459	-6.1	-0.9	142.54	-0.5	0.4
09	4,469	-7.7	17.23	-4.9	-0.1	2,451	-5.4	-0.3	142.25	-0.5	-0.2
10	4,215	-14.7	17.12	-4.5	-0.7	2,431	-5.2	-0.8	142.00	-0.7	-0.2
11	3,939	-21.4	16.85	-6.2	-1.5	2,402	-6.6	-1.2	142.50	-0.4	0.4
12	3,795	-24.5	16.76	-5.9	-0.5	2,398	-5.9	-0.2	143.05	0.0	0.4
21/01	3,532	-30.5	16.80	-5.8	0.1	2,403	-5.9	0.1	143.04	-0.1	0.0
02	3,275	-35.7	16.87	-5.2	0.4	2,424	-5.0	0.8	143.67	0.2	0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	170 ( 12.6 )	425 ( 31.5 )	329 ( 24.4 )	177 ( 13.1 )	86 ( 6.4 )	81 ( 6.0 )	50 ( 3.7 )	30 ( 2.2 )	2 ( 0.1 )	1,350 ( 100.0 )
2020/01~03	176 ( 12.0 )	451 ( 30.7 )	359 ( 24.5 )	194 ( 13.2 )	102 ( 7.0 )	103 ( 7.0 )	60 ( 4.1 )	21 ( 1.4 )	1 ( 0.1 )	1,467 ( 100.0 )
2020/04~06	164 ( 14.6 )	385 ( 34.2 )	252 ( 22.4 )	158 ( 14.0 )	64 ( 5.7 )	60 ( 5.3 )	29 ( 2.6 )	15 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	1,127 ( 100.0 )
2020/07~09	199 ( 12.0 )	520 ( 31.4 )	402 ( 24.3 )	207 ( 12.5 )	128 ( 7.7 )	101 ( 6.1 )	64 ( 3.9 )	31 ( 1.9 )	4 ( 0.2 )	1,656 ( 100.0 )
2020/10~12	196 ( 12.4 )	468 ( 29.7 )	387 ( 24.5 )	227 ( 14.4 )	106 ( 6.7 )	106 ( 6.7 )	57 ( 3.6 )	28 ( 1.8 )	3 ( 0.2 )	1,578 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	22 ( 5.6 )	44 ( 11.2 )	79 ( 20.1 )	67 ( 17.0 )	46 ( 11.7 )	60 ( 15.2 )	45 ( 11.4 )	30 ( 7.6 )	1 ( 0.3 )	394 ( 100.0 )
2020/01~03	13 ( 3.1 )	29 ( 6.9 )	94 ( 22.4 )	73 ( 17.4 )	59 ( 14.1 )	75 ( 17.9 )	54 ( 12.9 )	21 ( 5.0 )	1 ( 0.2 )	419 ( 100.0 )
2020/04~06	11 ( 3.9 )	39 ( 13.7 )	50 ( 17.6 )	77 ( 27.1 )	27 ( 9.5 )	39 ( 13.7 )	26 ( 9.2 )	15 ( 5.3 )	0 ( 0.0 )	284 ( 100.0 )
2020/07~09	23 ( 4.6 )	64 ( 12.9 )	96 ( 19.4 )	83 ( 16.7 )	67 ( 13.5 )	73 ( 14.7 )	56 ( 11.3 )	30 ( 6.0 )	4 ( 0.8 )	496 ( 100.0 )
2020/10~12	15 ( 3.5 )	48 ( 11.1 )	70 ( 16.2 )	85 ( 19.7 )	60 ( 13.9 )	73 ( 16.9 )	50 ( 11.6 )	27 ( 6.3 )	3 ( 0.7 )	431 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	45 ( 15.7 )	134 ( 46.9 )	67 ( 23.4 )	22 ( 7.7 )	12 ( 4.2 )	4 ( 1.4 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.3 )	286 ( 100.0 )
2020/01~03	52 ( 15.7 )	153 ( 46.2 )	84 ( 25.4 )	25 ( 7.6 )	6 ( 1.8 )	10 ( 3.0 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	331 ( 100.0 )
2020/04~06	67 ( 24.3 )	120 ( 43.5 )	63 ( 22.8 )	13 ( 4.7 )	7 ( 2.5 )	4 ( 1.4 )	2 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	276 ( 100.0 )
2020/07~09	46 ( 11.6 )	199 ( 50.1 )	104 ( 26.2 )	28 ( 7.1 )	11 ( 2.8 )	6 ( 1.5 )	3 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	397 ( 100.0 )
2020/10~12	55 ( 15.2 )	145 ( 40.2 )	105 ( 29.1 )	37 ( 10.2 )	10 ( 2.8 )	8 ( 2.2 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	361 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	83 ( 26.7 )	135 ( 43.4 )	54 ( 17.4 )	25 ( 8.0 )	7 ( 2.3 )	7 ( 2.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	311 ( 100.0 )
2020/01~03	77 ( 24.1 )	144 ( 45.1 )	60 ( 18.8 )	24 ( 7.5 )	9 ( 2.8 )	5 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	319 ( 100.0 )
2020/04~06	66 ( 26.1 )	127 ( 50.2 )	41 ( 16.2 )	13 ( 5.1 )	3 ( 1.2 )	3 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	253 ( 100.0 )
2020/07~09	92 ( 28.3 )	148 ( 45.5 )	52 ( 16.0 )	21 ( 6.5 )	10 ( 3.1 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	325 ( 100.0 )
2020/10~12	90 ( 27.4 )	146 ( 44.5 )	62 ( 18.9 )	17 ( 5.2 )	7 ( 2.1 )	6 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	328 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	20 ( 5.6 )	112 ( 31.2 )	129 ( 35.9 )	63 ( 17.5 )	21 ( 5.8 )	10 ( 2.8 )	4 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	359 ( 100.0 )
2020/01~03	34 ( 8.5 )	125 ( 31.4 )	121 ( 30.4 )	72 ( 18.1 )	28 ( 7.0 )	13 ( 3.3 )	5 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	398 ( 100.0 )
2020/04~06	20 ( 6.4 )	99 ( 31.5 )	98 ( 31.2 )	55 ( 17.5 )	27 ( 8.6 )	14 ( 4.5 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	314 ( 100.0 )
2020/07~09	38 ( 8.7 )	109 ( 24.9 )	150 ( 34.2 )	75 ( 17.1 )	40 ( 9.1 )	21 ( 4.8 )	5 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	438 ( 100.0 )
2020/10~12	36 ( 7.9 )	129 ( 28.2 )	150 ( 32.8 )	88 ( 19.2 )	29 ( 6.3 )	19 ( 4.1 )	6 ( 1.3 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	458 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	2,023 ( 13.9 )	3,905 ( 26.9 )	3,584 ( 24.7 )	1,929 ( 13.3 )	984 ( 6.8 )	924 ( 6.4 )	627 ( 4.3 )	470 ( 3.2 )	57 ( 0.4 )	14,503 ( 100.0 )
2020/01~03	2,003 ( 13.1 )	4,164 ( 27.2 )	3,855 ( 25.1 )	2,117 ( 13.8 )	1,073 ( 7.0 )	958 ( 6.2 )	626 ( 4.1 )	474 ( 3.1 )	65 ( 0.4 )	15,335 ( 100.0 )
2020/04~06	1,920 ( 13.9 )	3,888 ( 28.2 )	3,538 ( 25.6 )	1,853 ( 13.4 )	835 ( 6.1 )	805 ( 5.8 )	530 ( 3.8 )	355 ( 2.6 )	72 ( 0.5 )	13,796 ( 100.0 )
2020/07~09	1,851 ( 14.8 )	3,658 ( 29.3 )	3,140 ( 25.2 )	1,536 ( 12.3 )	701 ( 5.6 )	697 ( 5.6 )	457 ( 3.7 )	360 ( 2.9 )	73 ( 0.6 )	12,473 ( 100.0 )
2020/10~12	1,594 ( 15.5 )	2,922 ( 28.4 )	2,580 ( 25.1 )	1,286 ( 12.5 )	584 ( 5.7 )	587 ( 5.7 )	383 ( 3.7 )	297 ( 2.9 )	65 ( 0.6 )	10,298 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	86 ( 2.1 )	420 ( 10.2 )	900 ( 21.8 )	657 ( 15.9 )	426 ( 10.3 )	600 ( 14.5 )	537 ( 13.0 )	446 ( 10.8 )	54 ( 1.3 )	4,126 ( 100.0 )
2020/01~03	84 ( 1.9 )	454 ( 10.3 )	908 ( 20.6 )	771 ( 17.5 )	485 ( 11.0 )	626 ( 14.2 )	557 ( 12.7 )	453 ( 10.3 )	63 ( 1.4 )	4,401 ( 100.0 )
2020/04~06	68 ( 1.8 )	389 ( 10.4 )	823 ( 22.1 )	672 ( 18.0 )	392 ( 10.5 )	514 ( 13.8 )	467 ( 12.5 )	333 ( 8.9 )	70 ( 1.9 )	3,728 ( 100.0 )
2020/07~09	76 ( 2.3 )	360 ( 10.8 )	711 ( 21.3 )	584 ( 17.5 )	355 ( 10.6 )	439 ( 13.1 )	406 ( 12.1 )	342 ( 10.2 )	71 ( 2.1 )	3,344 ( 100.0 )
2020/10~12	62 ( 2.2 )	354 ( 12.4 )	569 ( 20.0 )	503 ( 17.7 )	264 ( 9.3 )	417 ( 14.7 )	334 ( 11.7 )	281 ( 9.9 )	61 ( 2.1 )	2,845 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	467 ( 15.1 )	1,181 ( 38.2 )	924 ( 29.9 )	324 ( 10.5 )	105 ( 3.4 )	71 ( 2.3 )	13 ( 0.4 )	7 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,092 ( 100.0 )
2020/01~03	491 ( 14.7 )	1,281 ( 38.5 )	987 ( 29.6 )	326 ( 9.8 )	141 ( 4.2 )	72 ( 2.2 )	25 ( 0.8 )	7 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,330 ( 100.0 )
2020/04~06	447 ( 14.7 )	1,272 ( 41.9 )	875 ( 28.8 )	268 ( 8.8 )	93 ( 3.1 )	53 ( 1.7 )	25 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,036 ( 100.0 )
2020/07~09	475 ( 16.7 )	1,191 ( 41.8 )	775 ( 27.2 )	237 ( 8.3 )	92 ( 3.2 )	62 ( 2.2 )	14 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	2,850 ( 100.0 )
2020/10~12	359 ( 16.8 )	882 ( 41.3 )	580 ( 27.2 )	180 ( 8.4 )	71 ( 3.3 )	40 ( 1.9 )	18 ( 0.8 )	6 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	2,136 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	1,125 ( 40.9 )	942 ( 34.3 )	412 ( 15.0 )	151 ( 5.5 )	66 ( 2.4 )	46 ( 1.7 )	5 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,748 ( 100.0 )
2020/01~03	1,051 ( 37.6 )	991 ( 35.5 )	477 ( 17.1 )	176 ( 6.3 )	62 ( 2.2 )	35 ( 1.3 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,794 ( 100.0 )
2020/04~06	1,044 ( 44.4 )	800 ( 34.0 )	308 ( 13.1 )	129 ( 5.5 )	46 ( 2.0 )	24 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	2,352 ( 100.0 )
2020/07~09	947 ( 42.3 )	800 ( 35.7 )	330 ( 14.7 )	112 ( 5.0 )	26 ( 1.2 )	21 ( 0.9 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,240 ( 100.0 )
2020/10~12	846 ( 44.3 )	613 ( 32.1 )	294 ( 15.4 )	109 ( 5.7 )	32 ( 1.7 )	11 ( 0.6 )	4 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.1 )	1,910 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/10~12	345 ( 7.6 )	1,362 ( 30.0 )	1,348 ( 29.7 )	797 ( 17.6 )	387 ( 8.5 )	207 ( 4.6 )	72 ( 1.6 )	16 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	4,537 ( 100.0 )
2020/01~03	377 ( 7.8 )	1,438 ( 29.9 )	1,483 ( 30.8 )	844 ( 17.5 )	385 ( 8.0 )	225 ( 4.7 )	42 ( 0.9 )	14 ( 0.3 )	2 ( 0.0 )	4,810 ( 100.0 )
2020/04~06	361 ( 7.7 )	1,427 ( 30.5 )	1,532 ( 32.7 )	784 ( 16.8 )	304 ( 6.5 )	214 ( 4.6 )	38 ( 0.8 )	19 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	4,680 ( 100.0 )
2020/07~09	353 ( 8.7 )	1,307 ( 32.4 )	1,324 ( 32.8 )	603 ( 14.9 )	228 ( 5.6 )	175 ( 4.3 )	33 ( 0.8 )	15 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	4,039 ( 100.0 )
2020/10~12	327 ( 9.6 )	1,073 ( 31.5 )	1,137 ( 33.4 )	494 ( 14.5 )	217 ( 6.4 )	119 ( 3.5 )	27 ( 0.8 )	10 ( 0.3 )	3 ( 0.1 )	3,407 ( 100.0 )

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/12末	4,040 ( 23.0 )	4,675 ( 26.6 )	3,712 ( 21.1 )	2,024 ( 11.5 )	1,023 ( 5.8 )	934 ( 5.3 )	668 ( 3.8 )	431 ( 2.5 )	59 ( 0.3 )	17,566 ( 100.0 )
2020/03末	3,998 ( 22.8 )	4,780 ( 27.2 )	3,671 ( 20.9 )	2,084 ( 11.9 )	1,001 ( 5.7 )	923 ( 5.3 )	613 ( 3.5 )	438 ( 2.5 )	64 ( 0.4 )	17,572 ( 100.0 )
2020/06末	3,944 ( 22.5 )	4,953 ( 28.3 )	3,624 ( 20.7 )	2,062 ( 11.8 )	983 ( 5.6 )	875 ( 5.0 )	611 ( 3.5 )	358 ( 2.0 )	83 ( 0.5 )	17,493 ( 100.0 )
2020/09末	3,676 ( 24.4 )	4,191 ( 27.8 )	3,122 ( 20.7 )	1,680 ( 11.2 )	755 ( 5.0 )	734 ( 4.9 )	495 ( 3.3 )	334 ( 2.2 )	72 ( 0.5 )	15,059 ( 100.0 )
2020/12末	3,465 ( 26.6 )	3,566 ( 27.4 )	2,609 ( 20.0 )	1,400 ( 10.8 )	628 ( 4.8 )	609 ( 4.7 )	388 ( 3.0 )	289 ( 2.2 )	64 ( 0.5 )	13,018 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/12末	126 ( 2.9 )	504 ( 11.4 )	910 ( 20.6 )	731 ( 16.5 )	479 ( 10.8 )	618 ( 14.0 )	584 ( 13.2 )	408 ( 9.2 )	57 ( 1.3 )	4,417 ( 100.0 )
2020/03末	127 ( 2.9 )	547 ( 12.4 )	845 ( 19.2 )	786 ( 17.8 )	470 ( 10.7 )	614 ( 13.9 )	543 ( 12.3 )	416 ( 9.4 )	63 ( 1.4 )	4,411 ( 100.0 )
2020/06末	129 ( 2.9 )	560 ( 12.7 )	881 ( 20.0 )	808 ( 18.4 )	491 ( 11.2 )	576 ( 13.1 )	535 ( 12.2 )	335 ( 7.6 )	80 ( 1.8 )	4,395 ( 100.0 )
2020/09末	108 ( 3.0 )	445 ( 12.2 )	790 ( 21.7 )	632 ( 17.4 )	385 ( 10.6 )	462 ( 12.7 )	432 ( 11.9 )	314 ( 8.6 )	69 ( 1.9 )	3,637 ( 100.0 )
2020/12末	91 ( 2.9 )	403 ( 12.9 )	668 ( 21.3 )	585 ( 18.7 )	300 ( 9.6 )	413 ( 13.2 )	337 ( 10.8 )	273 ( 8.7 )	60 ( 1.9 )	3,130 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/12末	771 ( 20.7 )	1,455 ( 39.1 )	976 ( 26.2 )	305 ( 8.2 )	124 ( 3.3 )	69 ( 1.9 )	17 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,720 ( 100.0 )
2020/03末	795 ( 21.4 )	1,465 ( 39.4 )	964 ( 25.9 )	291 ( 7.8 )	110 ( 3.0 )	65 ( 1.7 )	23 ( 0.6 )	5 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,718 ( 100.0 )
2020/06末	773 ( 20.7 )	1,593 ( 42.7 )	906 ( 24.3 )	268 ( 7.2 )	105 ( 2.8 )	57 ( 1.5 )	26 ( 0.7 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,734 ( 100.0 )
2020/09末	744 ( 23.0 )	1,326 ( 41.0 )	743 ( 23.0 )	250 ( 7.7 )	92 ( 2.8 )	63 ( 1.9 )	16 ( 0.5 )	2 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	3,237 ( 100.0 )
2020/12末	675 ( 24.8 )	1,121 ( 41.1 )	629 ( 23.1 )	161 ( 5.9 )	71 ( 2.6 )	44 ( 1.6 )	18 ( 0.7 )	5 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	2,725 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/12末	2,577 ( 58.5 )	1,074 ( 24.4 )	465 ( 10.6 )	190 ( 4.3 )	55 ( 1.2 )	36 ( 0.8 )	7 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,405 ( 100.0 )
2020/03末	2,516 ( 57.9 )	1,081 ( 24.9 )	480 ( 11.0 )	199 ( 4.6 )	46 ( 1.1 )	22 ( 0.5 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,349 ( 100.0 )
2020/06末	2,510 ( 60.4 )	1,015 ( 24.4 )	376 ( 9.1 )	175 ( 4.2 )	54 ( 1.3 )	21 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	4,153 ( 100.0 )
2020/09末	2,305 ( 62.0 )	840 ( 22.6 )	353 ( 9.5 )	148 ( 4.0 )	41 ( 1.1 )	24 ( 0.6 )	5 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,716 ( 100.0 )
2020/12末	2,198 ( 65.3 )	704 ( 20.9 )	303 ( 9.0 )	110 ( 3.3 )	34 ( 1.0 )	15 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	3,368 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/12末	566 ( 11.3 )	1,642 ( 32.7 )	1,361 ( 27.1 )	798 ( 15.9 )	365 ( 7.3 )	211 ( 4.2 )	60 ( 1.2 )	19 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	5,024 ( 100.0 )
2020/03末	560 ( 11.0 )	1,687 ( 33.1 )	1,382 ( 27.1 )	808 ( 15.9 )	375 ( 7.4 )	222 ( 4.4 )	43 ( 0.8 )	16 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	5,094 ( 100.0 )
2020/06末	532 ( 10.2 )	1,785 ( 34.3 )	1,461 ( 28.0 )	811 ( 15.6 )	333 ( 6.4 )	221 ( 4.2 )	49 ( 0.9 )	17 ( 0.3 )	2 ( 0.0 )	5,211 ( 100.0 )
2020/09末	519 ( 11.6 )	1,580 ( 35.4 )	1,236 ( 27.7 )	650 ( 14.5 )	237 ( 5.3 )	185 ( 4.1 )	42 ( 0.9 )	18 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	4,469 ( 100.0 )
2020/12末	501 ( 13.2 )	1,338 ( 35.3 )	1,009 ( 26.6 )	544 ( 14.3 )	223 ( 5.9 )	137 ( 3.6 )	30 ( 0.8 )	11 ( 0.3 )	2 ( 0.1 )	3,795 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	460	-5.0	20.39	0.4	-3.8	2,927	-1.1	-4.0	143.54	-1.4	-0.2
03	568	-13.5	18.96	-8.3	-7.0	2,729	-8.9	-6.8	143.93	-0.7	0.3
04	307	-31.9	17.43	-15.0	-8.1	2,556	-14.0	-6.3	146.62	1.1	1.9
05	300	-25.4	17.92	-11.6	2.8	2,614	-11.3	2.3	145.88	0.4	-0.5
06	434	-9.0	17.46	-11.5	-2.5	2,544	-10.7	-2.7	145.72	0.9	-0.1
07	476	1.9	19.93	4.9	14.1	2,857	3.3	12.3	143.38	-1.6	-1.6
08	486	32.1	20.75	5.2	4.1	2,987	5.7	4.5	143.96	0.5	0.4
09	565	9.5	19.24	-0.2	-7.2	2,787	0.9	-6.7	144.80	1.1	0.6
10	524	27.5	20.66	2.8	7.4	3,009	3.3	8.0	145.65	0.6	0.6
11	547	23.5	18.60	-6.1	-10.0	2,678	-7.2	-11.0	143.96	-1.2	-1.2
12	394	-2.5	19.96	7.6	7.3	2,930	7.3	9.4	146.81	-0.3	2.0
21/01	463	36.6	21.14	-0.2	5.9	3,007	-1.3	2.6	142.23	-1.1	-3.1
02	517	12.4	20.36	-0.2	-3.7	2,939	0.4	-2.3	144.40	0.6	1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	143	0.0	35.20	-1.5	-7.5	4,849	-2.5	-9.7	137.77	-1.0	-2.3
03	160	-24.2	32.74	-7.1	-7.0	4,401	-10.0	-9.2	134.42	-3.1	-2.4
04	86	-34.4	29.18	-16.1	-10.9	3,979	-16.9	-9.6	136.37	-1.0	1.4
05	70	-47.4	35.88	11.7	23.0	4,945	8.4	24.3	137.82	-3.0	1.1
06	105	-31.4	28.34	-9.6	-21.0	3,927	-11.5	-20.6	138.56	-2.1	0.5
07	141	-1.4	31.63	4.4	11.6	4,308	-0.5	9.7	136.20	-4.7	-1.7
08	151	37.3	34.06	-3.0	7.7	4,759	-2.9	10.5	139.73	0.2	2.6
09	173	1.2	32.30	1.7	-5.2	4,469	3.0	-6.1	138.37	1.3	-1.0
10	146	0.7	37.06	14.6	14.7	5,028	10.0	12.5	135.69	-4.0	-1.9
11	140	12.0	31.78	-6.6	-14.2	4,433	-7.5	-11.8	139.51	-1.0	2.8
12	109	6.9	34.23	6.6	7.7	4,841	7.0	9.2	141.44	0.4	1.4
21/01	141	53.3	36.70	-3.6	7.2	4,978	-7.3	2.8	135.66	-3.8	-4.1
02	143	0.0	36.46	3.6	-0.6	4,992	2.9	0.3	136.90	-0.6	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	84	-11.6	14.93	11.5	0.6	2,111	10.8	2.7	141.45	-0.6	2.1
03	148	20.3	12.36	-2.8	-17.2	1,775	-1.6	-15.9	143.61	1.2	1.5
04	74	-21.3	12.79	-16.0	3.5	1,839	-14.8	3.7	143.81	1.5	0.1
05	83	-11.7	11.79	-20.5	-7.8	1,661	-18.7	-9.7	140.91	2.2	-2.0
06	102	-18.4	12.96	-7.1	9.9	1,867	-3.9	12.4	144.06	3.4	2.2
07	104	3.0	13.22	1.0	2.0	1,919	7.2	2.8	145.16	6.0	0.8
08	114	34.1	14.89	20.9	12.7	2,079	20.8	8.4	139.63	-0.1	-3.8
09	144	9.1	13.30	2.4	-10.7	1,898	1.7	-8.7	142.62	-0.7	2.1
10	114	21.3	13.91	7.2	4.6	2,031	7.4	7.0	145.95	0.2	2.3
11	128	45.5	14.17	-3.1	1.9	1,983	-2.9	-2.3	139.93	0.3	-4.1
12	87	13.0	13.67	-0.3	-3.6	1,982	0.1	-0.1	144.99	0.4	3.6
21/01	84	7.7	12.42	-16.4	-9.2	1,740	-15.3	-12.2	140.17	1.2	-3.3
02	112	33.3	13.88	-7.0	11.8	1,971	-6.6	13.3	141.98	0.4	1.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	101	-8.2	10.21	-10.9	-21.2	1,544	-14.6	-22.8	151.21	-4.1	-2.1
03	125	-7.4	11.93	10.0	16.8	1,851	13.2	19.8	155.15	2.9	2.6
04	66	-34.0	8.84	-18.3	-25.9	1,410	-16.2	-23.8	159.48	2.6	2.8
05	59	-21.3	8.70	-19.7	-1.6	1,390	-18.7	-1.5	159.76	1.3	0.2
06	101	29.5	11.55	9.6	32.8	1,807	13.5	30.0	156.47	3.5	-2.1
07	96	-3.0	11.39	-4.2	-1.4	1,777	-3.5	-1.7	156.03	0.7	-0.3
08	87	4.8	10.50	-1.6	-7.8	1,595	-2.7	-10.3	151.90	-1.1	-2.7
09	111	5.7	10.61	-3.6	1.0	1,637	-0.8	2.6	154.34	2.9	1.6
10	104	36.8	11.94	10.8	12.6	1,806	11.1	10.3	151.23	0.3	-2.0
11	115	0.0	10.39	-7.8	-13.0	1,576	-9.0	-12.7	151.68	-1.4	0.3
12	87	-12.1	11.46	2.0	10.3	1,814	5.0	15.1	158.32	2.9	4.4
21/01	109	67.7	12.86	-0.7	12.2	1,891	-5.5	4.3	147.09	-4.8	-7.1
02	109	7.9	12.24	19.9	-4.8	1,922	24.5	1.6	157.02	3.8	6.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	132	-2.9	16.67	-3.5	0.0	2,422	-3.3	1.1	145.24	0.2	1.1
03	135	-28.2	17.95	2.4	7.7	2,606	-0.7	7.6	145.18	-3.0	0.0
04	81	-35.7	17.60	-5.0	-2.0	2,632	-3.0	1.0	149.59	2.1	3.0
05	88	-12.0	16.79	-3.8	-4.6	2,479	-3.6	-5.8	147.68	0.3	-1.3
06	126	4.1	17.53	0.7	4.4	2,531	-2.5	2.1	144.41	-3.2	-2.2
07	135	8.9	20.16	19.8	15.0	2,833	13.3	11.9	140.50	-5.5	-2.7
08	134	48.9	18.10	5.6	-10.3	2,665	9.5	-5.9	147.26	3.7	4.8
09	137	26.9	17.14	2.8	-5.3	2,528	3.6	-5.2	147.50	0.8	0.2
10	160	66.7	17.53	4.6	2.3	2,645	9.1	4.6	150.90	4.3	2.3
11	164	42.6	17.14	-3.0	-2.2	2,494	-4.5	-5.7	145.51	-1.5	-3.6
12	111	-11.9	18.50	9.1	7.9	2,673	5.9	7.2	144.47	-2.9	-0.7
21/01	129	24.0	17.87	7.2	-3.4	2,621	9.5	-1.9	146.64	2.1	1.5
02	153	15.9	17.02	2.1	-4.7	2,454	1.4	-6.3	144.17	-0.7	-1.7



IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	4,169	6.4	22.46	-8.3	-2.3	3,177	-8.4	-1.5	141.41	-0.1	0.8
03	4,059	-1.6	22.82	-6.1	1.6	3,183	-7.2	0.2	139.50	-1.2	-1.4
04	3,619	-10.3	22.29	-11.5	-2.3	3,113	-12.7	-2.2	139.68	-1.3	0.1
05	3,582	-6.6	22.15	-12.3	-0.6	3,083	-12.0	-1.0	139.20	0.3	-0.3
06	4,115	-1.4	22.37	-7.6	1.0	3,098	-9.2	0.5	138.51	-1.7	-0.5
07	3,630	-14.9	22.31	-8.5	-0.3	3,117	-9.1	0.6	139.74	-0.6	0.9
08	3,257	-14.1	23.04	-3.0	3.3	3,209	-4.2	2.9	139.24	-1.2	-0.4
09	3,362	-17.3	21.45	-11.4	-6.9	2,980	-12.7	-7.1	138.91	-1.4	-0.2
10	3,267	-20.6	22.06	-6.1	2.8	3,070	-6.5	3.0	139.15	-0.4	0.2
11	2,968	-30.2	21.02	-9.6	-4.7	2,961	-9.6	-3.6	140.85	0.1	1.2
12	2,439	-31.8	22.66	-1.2	7.8	3,195	-1.2	7.9	140.97	0.0	0.1
21/01	2,712	-38.2	21.84	-5.0	-3.7	3,072	-4.8	-3.9	140.67	0.3	-0.2
02	2,330	-44.1	21.66	-3.6	-0.8	3,059	-3.7	-0.4	141.27	-0.1	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	1,287	7.9	37.94	-12.3	-6.8	5,162	-14.3	-6.3	136.05	-2.2	0.5
03	1,118	-6.5	41.04	-4.2	8.2	5,594	-5.9	8.4	136.30	-1.8	0.2
04	954	-21.0	40.40	-11.2	-1.6	5,446	-14.3	-2.7	134.80	-3.5	-1.1
05	912	-17.2	40.54	-9.6	0.3	5,537	-10.4	1.7	136.59	-0.9	1.3
06	1,105	-10.2	40.59	-4.0	0.1	5,475	-5.9	-1.1	134.89	-2.0	-1.2
07	984	-22.6	40.21	-6.6	-0.9	5,498	-6.6	0.4	136.72	0.0	1.4
08	901	-16.3	43.20	2.3	7.4	5,839	-0.8	6.2	135.15	-3.0	-1.1
09	898	-28.2	37.61	-10.9	-12.9	5,079	-12.9	-13.0	135.04	-2.3	-0.1
10	901	-24.3	39.94	-2.7	6.2	5,370	-4.4	5.7	134.46	-1.7	-0.4
11	747	-38.0	38.28	-4.9	-4.2	5,220	-6.0	-2.8	136.36	-1.1	1.4
12	698	-33.8	40.71	1.1	6.4	5,664	3.4	8.5	139.12	2.3	2.0
21/01	684	-44.7	40.37	-0.8	-0.9	5,573	1.2	-1.6	138.03	2.0	-0.8
02	575	-55.3	40.85	7.7	1.2	5,633	9.1	1.1	137.87	1.3	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	930	10.7	14.99	-5.4	-3.0	2,123	-3.7	-1.7	141.62	1.9	1.4
03	938	2.1	15.31	-8.1	2.1	2,109	-8.6	-0.7	137.72	-0.6	-2.8
04	827	-5.7	14.76	-8.3	-3.6	2,046	-7.7	-3.0	138.59	0.6	0.6
05	871	-2.9	15.12	-10.0	2.4	2,080	-7.5	1.7	137.57	2.7	-0.7
06	886	-6.6	14.90	-10.9	-1.5	2,045	-9.8	-1.7	137.30	1.2	-0.2
07	800	-11.5	14.52	-10.4	-2.6	2,030	-9.7	-0.8	139.81	0.8	1.8
08	778	-8.0	15.46	-2.5	6.5	2,126	-3.3	4.8	137.55	-0.8	-1.6
09	818	-0.6	14.56	-5.5	-5.8	2,028	-6.0	-4.6	139.22	-0.5	1.2
10	682	-27.8	14.81	-8.3	1.7	2,048	-6.7	1.0	138.22	1.8	-0.7
11	687	-23.0	14.88	-5.2	0.4	2,085	-3.5	1.8	140.16	1.9	1.4
12	496	-35.3	14.55	-2.9	-2.2	2,067	-1.6	-0.9	142.10	1.3	1.4
21/01	659	-29.8	14.95	-3.3	2.8	2,078	-3.8	0.6	138.99	-0.5	-2.2
02	560	-39.8	14.59	-2.7	-2.4	2,043	-3.8	-1.7	140.05	-1.1	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	601	-2.1	11.62	0.6	-5.4	1,750	0.3	-4.9	150.63	-0.3	0.5
03	632	0.3	12.07	-3.6	3.9	1,796	-4.9	2.6	148.80	-1.4	-1.2
04	562	-15.1	11.47	-4.9	-5.0	1,710	-6.2	-4.8	149.02	-1.4	0.1
05	530	-5.5	11.19	-9.6	-2.5	1,670	-8.1	-2.3	149.21	1.7	0.1
06	561	-17.1	10.90	-9.6	-2.6	1,637	-10.8	-1.9	150.26	-1.4	0.7
07	534	-23.9	11.76	-5.2	8.0	1,750	-5.3	6.9	148.79	-0.1	-1.0
08	478	-22.5	11.40	-5.7	-3.1	1,713	-4.8	-2.1	150.28	1.0	1.0
09	444	-27.9	12.04	2.1	5.6	1,779	0.9	3.9	147.76	-1.2	-1.7
10	518	-21.0	11.61	1.0	-3.6	1,745	1.3	-1.9	150.34	0.3	1.7
11	464	-32.1	11.44	-5.2	-1.5	1,728	-4.0	-1.0	151.09	1.3	0.5
12	352	-36.6	11.54	-3.7	0.9	1,685	-6.8	-2.5	146.02	-3.2	-3.4
21/01	403	-41.7	10.99	-10.6	-4.8	1,677	-8.9	-0.4	152.65	1.9	4.5
02	359	-40.3	11.85	2.0	7.8	1,755	0.3	4.6	148.11	-1.7	-3.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	1,351	6.2	18.59	-4.5	-1.8	2,645	-3.5	-0.5	142.27	1.0	1.3
03	1,371	-0.8	18.63	-3.1	0.2	2,590	-4.0	-2.1	139.04	-1.0	-2.3
04	1,276	-9.9	19.14	-2.2	2.7	2,678	-3.1	3.4	139.93	-0.9	0.6
05	1,269	-0.6	18.83	-6.8	-1.6	2,598	-7.7	-3.0	138.00	-1.0	-1.4
06	1,563	18.6	18.47	-6.5	-1.9	2,540	-9.4	-2.2	137.54	-3.1	-0.3
07	1,312	-5.4	18.45	-5.2	-0.1	2,551	-7.0	0.4	138.27	-1.9	0.5
08	1,100	-12.3	17.76	-8.4	-3.7	2,469	-9.1	-3.2	139.00	-0.8	0.5
09	1,202	-12.5	18.10	-6.2	1.9	2,504	-7.4	1.4	138.33	-1.3	-0.5
10	1,166	-12.0	17.93	-8.2	-1.0	2,480	-9.4	-0.9	138.35	-1.2	0.0
11	1,070	-27.2	17.73	-9.7	-1.1	2,481	-10.5	0.0	139.97	-0.8	1.2
12	893	-25.6	17.78	-5.1	0.3	2,486	-6.1	0.2	139.81	-1.0	-0.1
21/01	966	-36.5	18.46	-2.5	3.9	2,561	-3.7	3.0	138.69	-1.2	-0.8
02	836	-38.1	17.88	-3.8	-3.1	2,530	-4.3	-1.2	141.48	-0.6	2.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	13,966	12.9	20.96	-5.8	-1.5	2,989	-6.0	-1.3	142.62	-0.2	0.1
03	13,638	10.9	21.03	-5.9	0.3	2,997	-6.1	0.3	142.53	-0.3	-0.1
04	13,822	11.1	20.88	-7.1	-0.7	2,970	-7.5	-0.9	142.25	-0.4	-0.2
05	13,674	9.1	20.78	-7.6	-0.5	2,959	-7.6	-0.4	142.39	0.0	0.1
06	13,694	7.1	20.64	-7.4	-0.7	2,928	-7.9	-1.0	141.88	-0.5	-0.4
07	13,055	0.3	20.53	-7.5	-0.5	2,912	-8.0	-0.5	141.89	-0.5	0.0
08	12,222	-7.3	20.67	-6.2	0.7	2,938	-6.6	0.9	142.16	-0.4	0.2
09	11,596	-11.5	20.50	-7.4	-0.8	2,909	-8.1	-1.0	141.91	-0.7	-0.2
10	11,013	-17.7	20.09	-8.4	-2.0	2,847	-9.0	-2.1	141.75	-0.7	-0.1
11	10,326	-24.0	19.97	-7.6	-0.6	2,847	-7.7	0.0	142.59	-0.2	0.6
12	10,011	-26.4	20.04	-6.5	0.4	2,859	-6.5	0.4	142.69	0.0	0.1
21/01	9,484	-32.0	20.13	-5.4	0.5	2,877	-5.0	0.6	142.92	0.4	0.2
02	8,660	-38.0	19.81	-5.5	-1.6	2,840	-5.0	-1.3	143.39	0.5	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	3,774	11.0	38.04	-8.0	-2.4	5,263	-8.8	-2.4	138.33	-0.8	0.0
03	3,606	6.7	38.95	-5.8	2.4	5,397	-6.5	2.5	138.56	-0.8	0.2
04	3,594	4.0	38.54	-6.9	-1.1	5,325	-8.1	-1.3	138.18	-1.3	-0.3
05	3,496	2.1	38.48	-6.6	-0.1	5,331	-7.5	0.1	138.53	-1.0	0.3
06	3,532	0.9	38.02	-6.6	-1.2	5,254	-7.3	-1.4	138.19	-0.8	-0.2
07	3,360	-7.6	37.88	-6.0	-0.4	5,239	-6.1	-0.3	138.30	-0.1	0.1
08	3,130	-14.3	38.82	-2.7	2.5	5,383	-2.9	2.8	138.65	-0.3	0.3
09	2,968	-18.5	37.92	-6.7	-2.3	5,262	-7.0	-2.2	138.76	-0.4	0.1
10	2,803	-23.3	37.10	-8.4	-2.2	5,130	-9.1	-2.5	138.27	-0.7	-0.4
11	2,593	-28.8	37.45	-6.0	0.9	5,204	-6.3	1.4	138.97	-0.3	0.5
12	2,553	-29.7	37.64	-4.8	0.5	5,241	-4.8	0.7	139.24	0.1	0.2
21/01	2,407	-35.7	37.92	-2.7	0.8	5,303	-1.7	1.2	139.85	1.1	0.4
02	2,135	-43.4	37.74	-0.8	-0.5	5,306	0.8	0.0	140.60	1.6	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	3,265	19.7	14.16	-1.1	-1.3	1,979	-1.5	-0.7	139.78	-0.4	0.6
03	3,195	15.7	14.02	-3.3	-1.0	1,958	-3.8	-1.1	139.68	-0.5	-0.1
04	3,289	17.4	13.96	-3.8	-0.4	1,952	-4.0	-0.3	139.77	-0.3	0.1
05	3,252	12.5	13.82	-6.5	-1.0	1,938	-5.6	-0.7	140.20	1.0	0.3
06	3,251	9.1	13.83	-7.0	0.1	1,930	-6.3	-0.4	139.48	0.8	-0.5
07	3,048	2.5	13.78	-6.6	-0.4	1,920	-6.7	-0.5	139.37	-0.1	-0.1
08	2,924	-1.4	13.90	-4.7	0.9	1,937	-5.2	0.9	139.35	-0.5	0.0
09	2,780	-4.3	13.82	-4.5	-0.6	1,923	-5.4	-0.7	139.11	-1.0	-0.2
10	2,609	-14.0	13.50	-6.8	-2.3	1,880	-6.9	-2.2	139.23	-0.1	0.1
11	2,469	-20.5	13.32	-7.9	-1.3	1,875	-6.9	-0.3	140.74	1.1	1.1
12	2,368	-24.9	13.20	-8.1	-0.9	1,861	-6.9	-0.7	141.04	1.3	0.2
21/01	2,291	-29.2	13.38	-6.7	1.5	1,885	-5.4	1.3	140.83	1.4	-0.1
02	2,079	-36.3	12.82	-9.5	-4.2	1,809	-8.6	-4.0	141.16	1.0	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	2,379	11.4	10.57	-1.7	-2.3	1,606	-1.9	-2.3	151.89	-0.2	0.0
03	2,331	12.2	10.67	-2.5	0.9	1,616	-3.0	0.7	151.50	-0.6	-0.3
04	2,343	11.1	10.77	-2.5	1.0	1,628	-3.0	0.7	151.10	-0.5	-0.3
05	2,343	10.0	10.86	-2.7	0.8	1,641	-2.5	0.8	151.12	0.2	0.0
06	2,264	3.3	10.42	-4.5	-4.0	1,574	-5.2	-4.1	151.05	-0.8	-0.1
07	2,183	-1.4	10.49	-4.2	0.7	1,585	-4.7	0.7	151.08	-0.5	0.0
08	2,022	-11.5	10.53	-4.9	0.4	1,595	-4.8	0.6	151.42	0.1	0.2
09	1,896	-16.5	10.80	-0.1	2.5	1,629	-0.9	2.1	150.85	-0.8	-0.4
10	1,842	-20.6	10.64	-0.3	-1.4	1,608	-1.1	-1.3	151.06	-0.9	0.1
11	1,734	-27.7	10.54	-1.6	-1.0	1,595	-2.0	-0.8	151.38	-0.4	0.2
12	1,678	-29.4	10.45	-3.3	-0.8	1,569	-4.4	-1.7	150.13	-1.1	-0.8
21/01	1,561	-35.7	10.31	-4.7	-1.3	1,556	-5.3	-0.8	150.95	-0.6	0.5
02	1,456	-38.8	10.06	-4.8	-2.4	1,516	-5.6	-2.6	150.63	-0.8	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
20/02	4,548	10.7	17.78	-3.0	-0.4	2,550	-2.4	-0.4	143.36	0.6	0.1
03	4,506	10.6	17.67	-3.6	-0.7	2,528	-3.1	-0.9	143.09	0.5	-0.2
04	4,596	12.6	17.80	-3.2	0.8	2,540	-3.1	0.5	142.68	0.1	-0.3
05	4,583	12.1	17.89	-4.1	0.5	2,547	-4.2	0.3	142.42	-0.2	-0.2
06	4,647	13.0	17.75	-5.0	-0.8	2,519	-6.0	-1.1	141.91	-1.0	-0.4
07	4,464	6.4	17.54	-5.0	-1.2	2,488	-6.2	-1.2	141.81	-1.2	-0.1
08	4,146	-3.3	17.24	-6.5	-1.7	2,453	-7.1	-1.4	142.28	-0.7	0.3
09	3,952	-7.9	17.25	-5.8	0.1	2,449	-6.5	-0.2	141.94	-0.7	-0.2
10	3,759	-14.1	17.12	-5.7	-0.7	2,424	-6.7	-1.0	141.54	-1.0	-0.3
11	3,530	-20.6	16.95	-6.6	-1.0	2,411	-7.3	-0.5	142.21	-0.8	0.5
12	3,412	-23.0	16.84	-6.1	-0.7	2,404	-6.4	-0.3	142.77	-0.3	0.4
21/01	3,225	-28.9	16.87	-5.6	0.2	2,409	-5.8	0.2	142.81	-0.3	0.0
02	2,990	-34.3	17.02	-4.3	0.9	2,441	-4.3	1.3	143.41	0.0	0.4