

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	2,584	12.2	53.88	3.4	0.7	3,461	4.3	0.5	64.23	0.9	-0.2	21.94
09	3,589	10.6	53.79	4.7	-0.2	3,463	5.2	0.1	64.39	0.5	0.2	21.87
10	2,771	-10.5	53.45	5.7	-0.6	3,461	5.7	-0.1	64.75	0.0	0.6	22.16
11	3,175	-1.6	55.01	8.2	2.9	3,548	7.6	2.5	64.50	-0.6	-0.4	22.15
12	2,810	-5.9	54.89	4.7	-0.2	3,550	5.0	0.1	64.68	0.3	0.3	21.82
20/01	2,680	0.5	56.29	9.4	2.6	3,672	11.5	3.4	65.24	1.9	0.9	21.27
02	3,749	7.6	54.76	2.8	-2.7	3,573	2.7	-2.7	65.25	-0.1	0.0	21.71
03	3,642	-11.5	54.05	0.2	-1.3	3,489	0.0	-2.4	64.55	-0.2	-1.1	21.82
04	1,629	-52.6	50.88	-4.5	-5.9	3,201	-5.8	-8.2	62.91	-1.4	-2.5	24.02
05	1,692	-38.5	52.03	0.4	2.3	3,296	-0.9	3.0	63.35	-1.3	0.7	23.07
06	3,107	-11.0	53.48	1.4	2.8	3,541	5.3	7.4	66.20	3.9	4.5	21.68
07	3,156	-2.4	56.03	4.7	4.8	3,628	5.4	2.5	64.75	0.6	-2.2	21.80
08	3,053	18.2	54.85	1.8	-2.1	3,644	5.3	0.4	66.44	3.4	2.6	21.52

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,376	16.0	71.33	4.4	2.1	4,314	5.4	2.2	60.48	0.9	0.1	21.00
09	1,904	13.8	70.67	1.8	-0.9	4,277	3.4	-0.9	60.52	1.6	0.1	20.64
10	1,421	-6.5	71.67	5.9	1.4	4,409	7.7	3.1	61.51	1.7	1.6	20.52
11	1,715	6.1	72.25	5.5	0.8	4,401	6.7	-0.2	60.92	1.1	-1.0	21.15
12	1,494	-3.0	72.53	6.4	0.4	4,420	7.8	0.4	60.94	1.3	0.0	20.61
20/01	1,407	2.3	74.82	10.3	3.2	4,623	15.0	4.6	61.79	4.2	1.4	20.21
02	2,000	9.8	71.76	2.4	-4.1	4,426	2.3	-4.3	61.67	-0.1	-0.2	20.26
03	1,930	-9.1	71.05	-1.1	-1.0	4,325	-1.0	-2.3	60.87	0.1	-1.3	20.62
04	812	-55.3	70.18	-0.9	-1.2	4,129	-3.4	-4.5	58.84	-2.6	-3.3	22.06
05	882	-37.6	70.57	2.5	0.5	4,164	1.1	0.8	59.01	-1.4	0.3	21.18
06	1,615	-10.7	70.19	0.6	-0.5	4,394	5.9	5.5	62.60	5.2	6.1	20.68
07	1,682	-3.7	74.36	6.5	5.9	4,530	7.4	3.1	60.92	0.8	-2.7	20.35
08	1,576	14.5	72.38	1.5	-2.7	4,551	5.5	0.5	62.87	4.0	3.2	20.58

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	286	1.4	32.12	0.7	1.8	2,209	4.0	3.9	68.77	3.3	2.1	22.91
09	400	9.6	32.55	1.9	1.3	2,213	1.1	0.2	67.99	-0.7	-1.1	23.60
10	339	-10.6	32.58	4.9	0.1	2,189	4.3	-1.1	67.17	-0.6	-1.2	23.88
11	327	-11.6	32.86	4.1	0.8	2,263	5.1	3.4	68.86	0.9	2.5	23.80
12	332	1.8	32.86	1.5	0.0	2,265	3.0	0.1	68.93	1.4	0.1	22.71
20/01	322	5.9	33.53	4.5	2.0	2,308	4.7	1.9	68.83	0.2	-0.2	22.64
02	406	-1.7	33.17	3.8	-1.1	2,290	5.2	-0.8	69.03	1.4	0.3	22.78
03	413	-17.1	33.40	5.1	0.7	2,268	3.9	-1.0	67.90	-1.1	-1.6	22.85
04	223	-40.8	29.98	-3.8	-10.2	1,992	-5.5	-12.2	66.43	-1.8	-2.2	25.75
05	202	-37.5	31.32	-3.6	4.5	2,098	-5.1	5.3	66.97	-1.6	0.8	24.02
06	359	-5.8	32.53	1.6	3.8	2,277	4.0	8.6	70.02	2.3	4.5	23.02
07	381	8.9	32.07	1.6	-1.4	2,164	1.8	-5.0	67.48	0.1	-3.6	23.91
08	353	23.4	32.91	2.5	2.6	2,225	0.7	2.8	67.60	-1.7	0.2	23.95

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	308	23.2	27.82	6.6	-0.5	2,039	7.8	0.6	73.28	1.2	1.1	24.68
09	427	2.6	28.79	4.1	3.5	2,071	1.8	1.6	71.96	-2.2	-1.8	24.35
10	364	-9.9	28.10	2.7	-2.4	2,007	1.0	-3.1	71.43	-1.7	-0.7	26.47
11	398	-3.9	28.53	2.6	1.5	2,093	3.7	4.3	73.37	1.1	2.7	24.55
12	335	-9.7	29.44	5.0	3.2	2,124	2.9	1.4	72.13	-2.0	-1.7	25.41
20/01	301	-10.7	28.54	-2.7	-3.1	2,089	-3.6	-1.6	73.20	-0.8	1.5	24.44
02	441	7.6	28.61	0.3	0.2	2,107	0.7	0.9	73.64	0.4	0.6	25.58
03	437	-7.4	29.21	2.3	2.1	2,107	-0.2	0.0	72.11	-2.5	-2.1	25.08
04	204	-52.7	24.15	-11.3	-17.3	1,688	-13.7	-19.9	69.88	-2.7	-3.1	30.36
05	201	-39.5	25.38	-8.4	5.1	1,829	-10.0	8.4	72.06	-1.7	3.1	27.98
06	385	-7.9	29.87	7.8	17.6	2,211	12.3	20.9	74.05	4.1	2.8	24.73
07	366	3.4	27.64	-1.1	-7.4	2,056	1.4	-7.0	74.37	2.6	0.4	25.71
08	352	14.3	28.84	3.7	4.3	2,171	6.5	5.6	75.28	2.7	1.2	24.99

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	614	5.0	43.11	-2.6	-0.2	2,845	-2.9	-3.1	66.00	-0.2	-2.9	22.23
09	858	8.6	43.44	7.9	0.8	2,934	9.5	3.1	67.53	1.6	2.3	22.53
10	647	-18.5	42.84	-0.9	-1.4	2,864	-2.0	-2.4	66.85	-1.1	-1.0	22.42
11	735	-10.9	44.12	7.0	3.0	2,917	3.3	1.9	66.12	-3.5	-1.1	22.45
12	649	-13.4	43.71	-3.8	-0.9	2,941	-4.0	0.8	67.27	-0.2	1.7	22.28
20/01	650	-0.2	44.97	5.2	2.9	3,023	6.0	2.8	67.24	0.8	-0.1	21.40
02	902	7.4	44.18	1.4	-1.8	2,977	0.6	-1.5	67.38	-0.8	0.2	22.59
03	862	-15.7	43.10	-2.5	-2.4	2,903	-1.1	-2.5	67.36	1.4	0.0	22.37
04	390	-52.1	41.86	-2.4	-2.9	2,752	-1.9	-5.2	65.74	0.5	-2.4	23.72
05	407	-40.2	41.02	-3.1	-2.0	2,734	-3.6	-0.7	66.65	-0.5	1.4	24.24
06	748	-15.2	43.87	0.8	7.0	2,988	2.8	9.3	68.11	1.9	2.2	21.62
07	727	-7.2	46.02	6.5	4.9	3,099	5.5	3.7	67.34	-1.0	-1.1	22.05
08	772	25.7	45.01	4.4	-2.2	3,113	9.4	0.4	69.15	4.8	2.7	20.75

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	16,228	2.9	57.18	0.7	-0.6	3,301	2.9	1.8	57.72	2.2	2.4	25.97
09	17,189	-0.8	57.72	3.2	0.9	3,311	3.4	0.3	57.36	0.2	-0.6	26.19
10	17,033	-5.4	57.58	1.6	-0.2	3,297	2.3	-0.4	57.26	0.7	-0.2	26.41
11	16,640	-6.1	57.20	1.4	-0.7	3,285	2.3	-0.4	57.43	0.9	0.3	26.38
12	14,873	-7.4	57.17	0.7	-0.1	3,285	0.9	0.0	57.47	0.3	0.1	26.57
20/01	17,351	-6.1	57.20	0.8	0.0	3,312	1.5	0.8	57.90	0.6	0.8	26.75
02	17,421	-1.4	57.60	0.0	0.7	3,312	-0.6	0.0	57.51	-0.6	-0.7	26.30
03	16,910	-8.4	57.51	1.0	-0.1	3,309	0.6	-0.1	57.53	-0.4	0.0	26.41
04	14,445	-18.0	57.66	-1.3	0.3	3,265	-2.7	-1.3	56.63	-1.4	-1.6	27.14
05	14,432	-8.5	56.25	-1.8	-2.4	3,184	-2.6	-2.5	56.59	-0.8	-0.1	27.37
06	16,143	-6.7	57.39	-0.8	2.0	3,275	-1.6	2.9	57.07	-0.8	0.8	26.75
07	15,319	-13.1	57.57	0.1	0.3	3,312	2.1	1.1	57.53	2.0	0.8	26.91
08	14,069	-13.3	57.04	-0.2	-0.9	3,267	-1.0	-1.4	57.28	-0.8	-0.4	27.15

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	9,211	2.0	76.15	1.3	0.0	4,012	3.8	2.3	52.69	2.5	2.3	25.47
09	9,823	-0.2	76.30	3.2	0.2	4,013	4.3	0.0	52.60	1.0	-0.2	25.91
10	9,705	-5.5	77.21	3.7	1.2	4,052	5.4	1.0	52.49	1.7	-0.2	25.83
11	9,467	-5.1	76.21	1.6	-1.3	4,008	3.4	-1.1	52.60	1.7	0.2	26.04
12	8,324	-8.7	76.45	2.3	0.3	4,034	2.7	0.6	52.77	0.5	0.3	26.22
20/01	9,712	-6.5	76.42	1.2	0.0	4,060	2.4	0.6	53.13	1.2	0.7	26.37
02	9,810	-3.9	76.94	0.8	0.7	4,040	0.0	-0.5	52.50	-0.8	-1.2	25.84
03	9,436	-11.4	77.41	3.4	0.6	4,048	2.1	0.2	52.29	-1.2	-0.4	25.99
04	8,207	-20.5	77.46	0.5	0.1	3,994	-2.4	-1.3	51.56	-2.9	-1.4	26.78
05	8,082	-11.0	74.82	-1.5	-3.4	3,835	-3.5	-4.0	51.26	-2.1	-0.6	27.11
06	9,010	-8.8	76.99	-0.4	2.9	3,968	-2.7	3.5	51.53	-2.3	0.5	26.46
07	8,525	-16.6	77.97	2.4	1.3	4,057	3.5	2.2	52.03	1.0	1.0	26.50
08	7,776	-15.6	77.26	1.5	-0.9	3,989	-0.6	-1.7	51.64	-2.0	-0.8	26.68

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,666	2.2	32.59	-1.7	-1.7	2,117	-2.1	-2.3	64.96	-0.4	-0.6	26.12
09	1,736	-5.8	33.44	3.0	2.6	2,168	2.8	2.4	64.84	-0.2	-0.2	26.10
10	1,776	-10.4	31.86	-6.8	-4.7	2,056	-7.6	-5.2	64.55	-0.8	-0.5	26.79
11	1,712	-14.3	32.75	0.0	2.8	2,109	-0.4	2.5	64.39	-0.4	-0.2	26.14
12	1,527	-11.0	33.33	-0.6	1.8	2,156	-1.4	2.3	64.69	-0.8	0.5	26.24
20/01	1,892	-10.0	32.34	-1.9	-3.0	2,108	-1.6	-2.3	65.18	0.4	0.8	27.12
02	1,813	-3.5	33.03	0.8	2.2	2,143	0.0	1.7	64.88	-0.8	-0.5	26.50
03	1,805	-7.3	32.95	0.0	-0.3	2,145	0.3	0.1	65.10	0.3	0.3	26.60
04	1,518	-12.5	32.54	-0.4	-1.2	2,102	-1.3	-2.0	64.59	-0.8	-0.8	27.10
05	1,551	-5.7	33.45	1.8	2.8	2,123	-0.2	1.0	63.47	-2.0	-1.7	27.00
06	1,824	3.6	33.08	1.8	-1.1	2,158	2.3	1.6	65.24	0.5	2.8	26.93
07	1,662	-6.5	32.70	-1.4	-1.1	2,132	-1.6	-1.2	65.19	-0.3	-0.1	26.95
08	1,652	-0.8	32.78	0.6	0.2	2,123	0.3	-0.4	64.76	-0.3	-0.7	27.26

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,229	-1.1	28.47	-1.0	1.0	2,019	-0.3	3.6	70.92	0.7	2.6	27.36
09	1,312	-6.6	29.35	0.2	3.1	2,065	-0.3	2.3	70.36	-0.5	-0.8	27.74
10	1,224	-8.0	28.04	-2.3	-4.5	1,969	-1.9	-4.7	70.21	0.4	-0.2	28.79
11	1,322	-5.8	30.02	4.4	7.1	2,118	4.5	7.6	70.56	0.1	0.5	27.56
12	1,208	0.2	29.32	-0.1	-2.3	2,096	1.0	-1.1	71.48	1.1	1.3	28.11
20/01	1,315	-6.3	29.99	2.1	2.3	2,124	1.4	1.3	70.81	-0.6	-0.9	27.72
02	1,370	2.5	30.10	3.9	0.4	2,140	2.8	0.8	71.09	-1.1	0.4	27.42
03	1,307	-11.2	30.16	3.3	0.2	2,144	2.7	0.2	71.09	-0.6	0.0	27.58
04	1,101	-18.6	29.28	2.3	-2.9	2,056	2.8	-4.1	70.21	0.5	-1.2	28.41
05	1,078	-10.1	29.62	4.2	1.1	2,090	4.7	1.7	70.58	0.5	0.5	28.72
06	1,182	-14.4	30.04	4.4	1.4	2,132	5.8	2.0	71.00	1.3	0.6	27.91
07	1,208	-10.8	30.20	7.1	0.6	2,126	9.1	-0.3	70.40	1.8	-0.8	27.79
08	1,123	-8.6	30.06	5.6	-0.5	2,090	3.5	-1.7	69.52	-2.0	-1.3	28.16

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	4,122	6.6	41.40	-0.2	0.6	2,572	3.2	3.7	62.12	3.3	3.1	26.62
09	4,318	2.1	41.66	0.7	0.6	2,551	0.3	-0.8	61.25	-0.4	-1.4	26.40
10	4,328	-2.2	40.58	-4.1	-2.6	2,488	-4.2	-2.5	61.32	-0.1	0.1	26.88
11	4,139	-4.5	40.54	-3.7	-0.1	2,489	-3.1	0.0	61.39	0.6	0.1	26.88
12	3,814	-5.2	41.07	-1.7	1.3	2,480	-2.4	-0.3	60.40	-0.6	-1.6	26.96
20/01	4,432	-3.4	41.34	-0.6	0.7	2,540	-0.5	2.4	61.44	0.1	1.7	27.14
02	4,428	4.2	41.42	0.4	0.2	2,543	-0.7	0.1	61.39	-1.1	-0.1	26.88
03	4,362	-0.3	41.19	-0.5	-0.6	2,540	-0.5	-0.1	61.67	0.0	0.5	26.90
04	3,619	-13.9	40.69	-0.5	-1.2	2,468	-0.8	-2.9	60.64	-0.3	-1.7	27.58
05	3,721	-3.3	41.24	0.8	1.3	2,526	1.7	2.4	61.27	0.9	1.0	27.67
06	4,127	-3.5	41.97	2.3	1.8	2,583	2.5	2.3	61.55	0.2	0.5	26.96
07	3,924	-8.2	41.10	-0.2	-2.1	2,560	3.2	-0.9	62.29	3.4	1.2	27.51
08	3,518	-14.7	41.46	0.1	0.9	2,584	0.5	0.9	62.33	0.3	0.1	27.81

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	48,157	3.8	58.45	0.7	0.0	3,351	0.9	0.3	57.33	0.2	0.3	24.62
09	47,660	2.1	58.63	1.4	0.3	3,357	1.4	0.2	57.26	0.0	-0.1	24.78
10	47,805	1.8	58.69	1.2	0.1	3,358	1.1	0.0	57.21	-0.1	-0.1	24.88
11	47,699	0.9	58.73	1.1	0.1	3,364	0.9	0.2	57.28	-0.2	0.1	24.92
12	47,051	-0.2	58.51	0.5	-0.4	3,363	0.3	0.0	57.46	-0.2	0.3	25.03
20/01	47,624	-2.4	58.51	0.0	0.0	3,380	-0.1	0.5	57.76	-0.1	0.5	25.18
02	47,423	-2.6	58.80	0.2	0.5	3,385	-0.4	0.2	57.57	-0.6	-0.3	25.17
03	46,192	-3.3	58.94	0.9	0.2	3,389	0.4	0.1	57.51	-0.5	-0.1	25.21
04	46,251	-2.0	58.90	1.0	-0.1	3,396	0.8	0.2	57.65	-0.2	0.2	25.28
05	46,507	-0.9	59.04	1.1	0.2	3,408	1.4	0.4	57.73	0.2	0.1	25.29
06	45,555	-3.0	59.32	1.5	0.5	3,408	1.4	0.0	57.45	-0.1	-0.5	25.34
07	44,350	-6.6	59.47	1.8	0.3	3,410	2.1	0.1	57.34	0.3	-0.2	25.39
08	42,731	-11.3	59.87	2.4	0.7	3,413	1.8	0.1	57.00	-0.6	-0.6	25.55

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	27,401	3.0	79.12	1.2	0.2	4,151	1.8	0.4	52.46	0.7	0.2	23.70
09	27,056	1.3	79.56	2.0	0.5	4,166	2.5	0.4	52.37	0.4	-0.2	23.90
10	27,191	1.0	79.66	2.3	0.1	4,172	2.6	0.1	52.37	0.3	0.0	24.00
11	27,074	0.3	79.92	2.6	0.3	4,182	2.3	0.2	52.33	-0.3	-0.1	24.07
12	26,454	-1.7	79.97	2.3	0.1	4,197	1.7	0.3	52.48	-0.6	0.3	24.15
20/01	26,694	-4.4	80.10	2.1	0.2	4,226	1.4	0.7	52.75	-0.7	0.5	24.30
02	26,637	-4.8	80.53	2.0	0.5	4,223	0.7	-0.1	52.44	-1.3	-0.6	24.28
03	25,866	-6.3	80.94	3.3	0.5	4,241	2.2	0.4	52.40	-1.1	-0.1	24.27
04	25,888	-4.9	80.85	3.1	-0.1	4,249	2.3	0.2	52.56	-0.8	0.3	24.41
05	25,932	-4.0	81.06	3.3	0.3	4,267	2.9	0.4	52.64	-0.4	0.2	24.41
06	25,351	-5.8	81.67	3.6	0.8	4,268	2.6	0.0	52.25	-0.9	-0.7	24.46
07	24,616	-9.4	82.23	4.1	0.7	4,278	3.5	0.2	52.02	-0.6	-0.4	24.44
08	23,846	-13.0	82.84	4.7	0.7	4,279	3.1	0.0	51.66	-1.5	-0.7	24.58

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	5,089	6.0	31.89	0.0	0.0	2,069	-1.3	-0.2	64.88	-1.4	-0.1	25.69
09	5,004	1.7	32.03	0.6	0.4	2,083	-0.3	0.7	65.03	-0.8	0.2	25.75
10	4,983	1.1	31.77	-1.7	-0.8	2,065	-2.3	-0.9	65.00	-0.6	0.0	25.85
11	5,083	2.5	31.73	-1.6	-0.1	2,063	-2.0	-0.1	65.01	-0.4	0.0	25.82
12	5,081	3.3	31.93	-1.4	0.6	2,073	-2.1	0.5	64.93	-0.7	-0.1	25.82
20/01	5,134	-0.4	31.60	-2.2	-1.0	2,059	-2.4	-0.7	65.17	-0.3	0.4	26.18
02	5,093	-1.4	31.58	-1.4	-0.1	2,057	-2.2	-0.1	65.14	-0.8	0.0	26.38
03	5,016	-0.1	31.56	-1.4	-0.1	2,053	-2.0	-0.2	65.05	-0.7	-0.1	26.52
04	5,012	0.6	31.58	-0.8	0.1	2,063	-1.0	0.5	65.32	-0.3	0.4	26.47
05	5,089	3.7	31.88	0.1	0.9	2,080	-0.1	0.8	65.24	-0.2	-0.1	26.52
06	5,023	2.1	31.94	0.5	0.2	2,084	1.0	0.2	65.25	0.4	0.0	26.54
07	4,904	-0.4	31.92	0.1	-0.1	2,086	0.6	0.1	65.33	0.6	0.1	26.65
08	4,642	-8.8	31.77	-0.4	-0.5	2,077	0.4	-0.4	65.37	0.8	0.0	26.72

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	4,070	3.9	27.94	2.2	0.3	1,985	1.2	0.1	71.04	-1.0	-0.2	26.74
09	4,066	2.2	27.93	1.4	0.0	1,987	0.6	0.1	71.13	-0.8	0.1	27.07
10	3,957	1.3	27.65	0.2	-1.0	1,966	-0.2	-1.1	71.08	-0.3	-0.1	27.28
11	3,964	0.4	28.19	1.8	2.0	2,002	1.3	1.9	71.02	-0.5	-0.1	27.31
12	3,996	3.1	28.21	1.2	0.1	2,016	1.2	0.7	71.46	0.0	0.6	27.46
20/01	4,061	1.6	28.32	1.2	0.4	2,025	1.3	0.5	71.52	0.1	0.1	27.50
02	4,036	2.5	28.73	3.2	1.4	2,055	3.0	1.5	71.53	-0.2	0.0	27.36
03	3,855	-0.6	28.82	3.0	0.3	2,071	2.9	0.8	71.87	-0.1	0.5	27.42
04	3,883	1.8	28.88	3.3	0.2	2,078	3.7	0.3	71.96	0.4	0.1	27.24
05	3,908	2.0	29.16	4.5	1.0	2,101	5.3	1.1	72.04	0.7	0.1	27.14
06	3,746	-4.3	28.86	3.3	-1.0	2,076	3.9	-1.2	71.94	0.6	-0.1	27.38
07	3,675	-8.0	29.07	4.3	0.7	2,092	5.4	0.7	71.95	1.1	0.0	27.42
08	3,555	-12.7	28.92	3.5	-0.5	2,061	3.8	-1.5	71.26	0.3	-1.0	27.68

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	11,597	5.0	41.22	-0.6	0.7	2,502	-0.6	1.3	60.71	0.0	0.6	25.60
09	11,534	3.8	41.25	-0.5	0.1	2,495	-1.0	-0.3	60.49	-0.5	-0.4	25.61
10	11,674	4.1	41.09	-1.0	-0.4	2,484	-1.7	-0.4	60.45	-0.7	-0.1	25.69
11	11,578	1.8	40.95	-2.4	-0.4	2,488	-2.6	0.1	60.75	-0.2	0.5	25.69
12	11,520	0.8	40.85	-1.7	-0.2	2,482	-1.6	-0.2	60.76	0.1	0.0	25.85
20/01	11,735	0.1	40.91	-1.7	0.2	2,502	-1.5	0.8	61.16	0.2	0.7	25.93
02	11,657	0.3	41.07	-0.7	0.4	2,511	-1.1	0.3	61.13	-0.4	0.0	25.90
03	11,455	1.6	40.96	-0.3	-0.3	2,495	-1.2	-0.6	60.92	-0.9	-0.4	26.01
04	11,468	2.5	40.96	0.2	0.0	2,497	-0.2	0.0	60.95	-0.4	0.1	26.06
05	11,578	3.5	41.14	0.2	0.4	2,510	0.4	0.5	61.00	0.2	0.1	26.09
06	11,435	1.9	41.42	0.9	0.7	2,518	0.8	0.3	60.78	-0.1	-0.4	26.12
07	11,155	-2.1	41.33	1.0	-0.2	2,511	1.6	-0.3	60.74	0.6	-0.1	26.28
08	10,688	-7.8	41.45	0.6	0.3	2,510	0.3	0.0	60.56	-0.2	-0.3	26.48

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/04～06	1,252 (12.9)	1,804 (18.6)	1,849 (19.1)	1,729 (17.9)	1,250 (12.9)	1,169 (12.1)	477 (4.9)	149 (1.5)	9,679 (100.0)
2019/07～09	1,279 (13.6)	1,598 (17.0)	1,763 (18.7)	1,747 (18.6)	1,169 (12.4)	1,202 (12.8)	465 (4.9)	183 (1.9)	9,406 (100.0)
2019/10～12	1,096 (12.5)	1,525 (17.4)	1,589 (18.1)	1,652 (18.9)	1,109 (12.7)	1,140 (13.0)	460 (5.3)	185 (2.1)	8,756 (100.0)
2020/01～03	1,184 (11.8)	1,716 (17.0)	1,767 (17.5)	1,887 (18.7)	1,337 (13.3)	1,435 (14.2)	555 (5.5)	190 (1.9)	10,071 (100.0)
2020/04～06	885 (13.8)	1,161 (18.1)	1,108 (17.2)	1,222 (19.0)	824 (12.8)	819 (12.7)	297 (4.6)	112 (1.7)	6,428 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/04～06	283 (5.6)	711 (14.1)	833 (16.5)	911 (18.1)	836 (16.6)	891 (17.7)	429 (8.5)	146 (2.9)	5,040 (100.0)
2019/07～09	305 (6.1)	683 (13.6)	831 (16.5)	951 (18.9)	731 (14.5)	937 (18.6)	412 (8.2)	176 (3.5)	5,026 (100.0)
2019/10～12	208 (4.5)	627 (13.5)	743 (16.0)	863 (18.6)	692 (14.9)	905 (19.5)	417 (9.0)	175 (3.8)	4,630 (100.0)
2020/01～03	240 (4.5)	672 (12.6)	803 (15.0)	950 (17.8)	882 (16.5)	1,105 (20.7)	504 (9.4)	181 (3.4)	5,337 (100.0)
2020/04～06	162 (4.9)	450 (13.6)	520 (15.7)	636 (19.2)	529 (16.0)	647 (19.6)	257 (7.8)	108 (3.3)	3,309 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/04～06	250 (23.1)	300 (27.8)	260 (24.1)	160 (14.8)	78 (7.2)	30 (2.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,081 (100.0)
2019/07～09	288 (27.8)	239 (23.1)	227 (21.9)	162 (15.6)	87 (8.4)	29 (2.8)	2 (0.2)	2 (0.2)	1,036 (100.0)
2019/10～12	250 (25.1)	247 (24.7)	206 (20.6)	181 (18.1)	77 (7.7)	31 (3.1)	4 (0.4)	2 (0.2)	998 (100.0)
2020/01～03	261 (22.9)	281 (24.6)	250 (21.9)	224 (19.6)	74 (6.5)	49 (4.3)	1 (0.1)	1 (0.1)	1,141 (100.0)
2020/04～06	208 (26.5)	218 (27.8)	140 (17.9)	136 (17.3)	47 (6.0)	28 (3.6)	7 (0.9)	0 (0.0)	784 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/04～06	349 (29.6)	314 (26.6)	279 (23.6)	146 (12.4)	56 (4.7)	33 (2.8)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,181 (100.0)
2019/07～09	299 (27.5)	283 (26.0)	249 (22.9)	166 (15.2)	66 (6.1)	21 (1.9)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,089 (100.0)
2019/10～12	314 (28.6)	266 (24.2)	239 (21.8)	177 (16.1)	68 (6.2)	30 (2.7)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,097 (100.0)
2020/01～03	334 (28.3)	283 (24.0)	262 (22.2)	185 (15.7)	71 (6.0)	37 (3.1)	6 (0.5)	1 (0.1)	1,179 (100.0)
2020/04～06	251 (31.8)	205 (25.9)	151 (19.1)	114 (14.4)	42 (5.3)	22 (2.8)	5 (0.6)	0 (0.0)	790 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/04～06	370 (15.6)	479 (20.2)	477 (20.1)	512 (21.5)	280 (11.8)	215 (9.0)	41 (1.7)	3 (0.1)	2,377 (100.0)
2019/07～09	387 (17.2)	393 (17.4)	456 (20.2)	468 (20.8)	285 (12.6)	215 (9.5)	46 (2.0)	5 (0.2)	2,255 (100.0)
2019/10～12	324 (16.0)	385 (19.0)	401 (19.7)	431 (21.2)	272 (13.4)	174 (8.6)	36 (1.8)	8 (0.4)	2,031 (100.0)
2020/01～03	349 (14.5)	480 (19.9)	452 (18.7)	528 (21.9)	310 (12.8)	244 (10.1)	44 (1.8)	7 (0.3)	2,414 (100.0)
2020/04～06	264 (17.1)	288 (18.6)	297 (19.2)	336 (21.7)	206 (13.3)	122 (7.9)	28 (1.8)	4 (0.3)	1,545 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2019/04～06	6,676 (13.2)	11,665 (23.0)	11,771 (23.2)	8,295 (16.4)	4,757 (9.4)	4,160 (8.2)	2,000 (3.9)	1,370 (2.7)	50,694 (100.0)
2019/07～09	6,564 (12.9)	11,818 (23.2)	12,007 (23.5)	8,482 (16.6)	4,688 (9.2)	4,218 (8.3)	1,998 (3.9)	1,269 (2.5)	51,044 (100.0)
2019/10～12	6,280 (12.9)	11,228 (23.1)	11,311 (23.3)	8,214 (16.9)	4,453 (9.2)	3,965 (8.2)	1,870 (3.9)	1,225 (2.5)	48,546 (100.0)
2020/01～03	6,685 (12.9)	11,768 (22.8)	12,100 (23.4)	8,790 (17.0)	4,708 (9.1)	4,305 (8.3)	1,993 (3.9)	1,333 (2.6)	51,682 (100.0)
2020/04～06	5,711 (12.7)	10,511 (23.3)	11,000 (24.4)	7,636 (17.0)	4,042 (9.0)	3,350 (7.4)	1,683 (3.7)	1,087 (2.4)	45,020 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2019/04～06	2,071 (7.1)	5,850 (20.0)	6,445 (22.0)	5,016 (17.1)	3,342 (11.4)	3,404 (11.6)	1,835 (6.3)	1,331 (4.5)	29,294 (100.0)
2019/07～09	2,030 (6.9)	5,951 (20.3)	6,489 (22.2)	5,093 (17.4)	3,213 (11.0)	3,450 (11.8)	1,806 (6.2)	1,222 (4.2)	29,254 (100.0)
2019/10～12	1,921 (7.0)	5,399 (19.6)	5,959 (21.7)	4,993 (18.2)	3,068 (11.2)	3,269 (11.9)	1,703 (6.2)	1,184 (4.3)	27,496 (100.0)
2020/01～03	2,095 (7.2)	5,516 (19.0)	6,408 (22.1)	5,211 (18.0)	3,230 (11.2)	3,466 (12.0)	1,747 (6.0)	1,285 (4.4)	28,958 (100.0)
2020/04～06	1,883 (7.4)	4,955 (19.6)	5,842 (23.1)	4,508 (17.8)	2,859 (11.3)	2,750 (10.9)	1,455 (5.8)	1,047 (4.1)	25,299 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2019/04～06	1,095 (21.3)	1,598 (31.1)	1,353 (26.3)	753 (14.6)	243 (4.7)	88 (1.7)	8 (0.2)	3 (0.1)	5,141 (100.0)
2019/07～09	1,083 (20.9)	1,550 (29.9)	1,441 (27.8)	773 (14.9)	226 (4.4)	90 (1.7)	12 (0.2)	5 (0.1)	5,180 (100.0)
2019/10～12	1,071 (21.4)	1,612 (32.1)	1,312 (26.2)	723 (14.4)	199 (4.0)	77 (1.5)	18 (0.4)	3 (0.1)	5,015 (100.0)
2020/01～03	1,155 (21.0)	1,774 (32.2)	1,451 (26.3)	760 (13.8)	223 (4.0)	118 (2.1)	29 (0.5)	0 (0.0)	5,510 (100.0)
2020/04～06	1,020 (20.8)	1,533 (31.3)	1,339 (27.4)	710 (14.5)	194 (4.0)	73 (1.5)	21 (0.4)	3 (0.1)	4,893 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2019/04～06	1,002 (25.5)	1,216 (30.9)	1,018 (25.9)	424 (10.8)	176 (4.5)	81 (2.1)	16 (0.4)	0 (0.0)	3,933 (100.0)
2019/07～09	1,010 (25.9)	1,204 (30.9)	988 (25.4)	437 (11.2)	160 (4.1)	79 (2.0)	18 (0.5)	0 (0.0)	3,896 (100.0)
2019/10～12	945 (25.2)	1,122 (29.9)	918 (24.5)	496 (13.2)	169 (4.5)	93 (2.5)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,754 (100.0)
2020/01～03	930 (23.3)	1,201 (30.1)	992 (24.8)	543 (13.6)	202 (5.1)	99 (2.5)	22 (0.6)	3 (0.1)	3,992 (100.0)
2020/04～06	792 (23.6)	1,055 (31.4)	842 (25.1)	442 (13.2)	120 (3.6)	90 (2.7)	19 (0.6)	1 (0.0)	3,361 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2019/04～06	2,508 (20.3)	3,001 (24.3)	2,955 (24.0)	2,102 (17.1)	996 (8.1)	587 (4.8)	141 (1.1)	36 (0.3)	12,326 (100.0)
2019/07～09	2,441 (19.2)	3,113 (24.5)	3,089 (24.3)	2,179 (17.1)	1,089 (8.6)	599 (4.7)	162 (1.3)	42 (0.3)	12,714 (100.0)
2019/10～12	2,343 (19.1)	3,095 (25.2)	3,122 (25.4)	2,002 (16.3)	1,017 (8.3)	526 (4.3)	138 (1.1)	38 (0.3)	12,281 (100.0)
2020/01～03	2,505 (18.9)	3,277 (24.8)	3,249 (24.6)	2,276 (17.2)	1,053 (8.0)	622 (4.7)	195 (1.5)	45 (0.3)	13,222 (100.0)
2020/04～06	2,016 (17.6)	2,968 (25.9)	2,977 (26.0)	1,976 (17.2)	869 (7.6)	437 (3.8)	188 (1.6)	36 (0.3)	11,467 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/06末	6,817 (14.5)	10,968 (23.4)	10,485 (22.3)	7,102 (15.1)	4,054 (8.6)	3,961 (8.4)	2,075 (4.4)	1,500 (3.2)	46,962 (100.0)
2019/09末	6,966 (14.6)	11,246 (23.6)	10,704 (22.5)	7,100 (14.9)	4,038 (8.5)	3,972 (8.3)	2,134 (4.5)	1,500 (3.1)	47,660 (100.0)
2019/12末	6,850 (14.6)	10,976 (23.3)	10,611 (22.6)	7,158 (15.2)	4,080 (8.7)	3,841 (8.2)	2,068 (4.4)	1,467 (3.1)	47,051 (100.0)
2020/03末	6,827 (14.8)	10,769 (23.3)	10,465 (22.7)	7,063 (15.3)	3,833 (8.3)	3,717 (8.0)	1,984 (4.3)	1,534 (3.3)	46,192 (100.0)
2020/06末	6,512 (14.3)	10,634 (23.3)	10,534 (23.1)	7,054 (15.5)	3,744 (8.2)	3,560 (7.8)	1,959 (4.3)	1,558 (3.4)	45,555 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/06末	2,003 (7.4)	5,606 (20.8)	5,889 (21.9)	4,171 (15.5)	2,717 (10.1)	3,202 (11.9)	1,871 (7.0)	1,453 (5.4)	26,912 (100.0)
2019/09末	1,983 (7.3)	5,714 (21.1)	5,946 (22.0)	4,169 (15.4)	2,704 (10.0)	3,190 (11.8)	1,903 (7.0)	1,447 (5.3)	27,056 (100.0)
2019/12末	1,932 (7.3)	5,453 (20.6)	5,771 (21.8)	4,203 (15.9)	2,774 (10.5)	3,057 (11.6)	1,849 (7.0)	1,415 (5.3)	26,454 (100.0)
2020/03末	2,002 (7.7)	5,265 (20.4)	5,735 (22.2)	4,132 (16.0)	2,568 (9.9)	2,961 (11.4)	1,722 (6.7)	1,481 (5.7)	25,866 (100.0)
2020/06末	1,935 (7.6)	5,096 (20.1)	5,704 (22.5)	4,057 (16.0)	2,549 (10.1)	2,808 (11.1)	1,698 (6.7)	1,504 (5.9)	25,351 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/06末	1,193 (24.3)	1,522 (30.9)	1,172 (23.8)	693 (14.1)	239 (4.9)	90 (1.8)	7 (0.1)	2 (0.0)	4,918 (100.0)
2019/09末	1,189 (23.8)	1,534 (30.7)	1,254 (25.1)	700 (14.0)	214 (4.3)	95 (1.9)	16 (0.3)	2 (0.0)	5,004 (100.0)
2019/12末	1,225 (24.1)	1,582 (31.1)	1,235 (24.3)	717 (14.1)	206 (4.1)	93 (1.8)	20 (0.4)	3 (0.1)	5,081 (100.0)
2020/03末	1,229 (24.5)	1,594 (31.8)	1,207 (24.1)	669 (13.3)	189 (3.8)	99 (2.0)	28 (0.6)	1 (0.0)	5,016 (100.0)
2020/06末	1,189 (23.7)	1,573 (31.3)	1,237 (24.6)	717 (14.3)	198 (3.9)	84 (1.7)	21 (0.4)	4 (0.1)	5,023 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/06末	1,086 (27.7)	1,157 (29.6)	931 (23.8)	445 (11.4)	187 (4.8)	89 (2.3)	20 (0.5)	0 (0.0)	3,915 (100.0)
2019/09末	1,194 (29.4)	1,180 (29.0)	952 (23.4)	453 (11.1)	155 (3.8)	106 (2.6)	26 (0.6)	0 (0.0)	4,066 (100.0)
2019/12末	1,145 (28.7)	1,145 (28.7)	922 (23.1)	491 (12.3)	153 (3.8)	119 (3.0)	21 (0.5)	0 (0.0)	3,996 (100.0)
2020/03末	1,055 (27.4)	1,113 (28.9)	898 (23.3)	470 (12.2)	175 (4.5)	116 (3.0)	25 (0.6)	3 (0.1)	3,855 (100.0)
2020/06末	996 (26.6)	1,107 (29.6)	889 (23.7)	465 (12.4)	150 (4.0)	110 (2.9)	26 (0.7)	3 (0.1)	3,746 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/06末	2,535 (22.6)	2,683 (23.9)	2,493 (22.2)	1,793 (16.0)	911 (8.1)	580 (5.2)	177 (1.6)	45 (0.4)	11,217 (100.0)
2019/09末	2,600 (22.5)	2,818 (24.4)	2,552 (22.1)	1,778 (15.4)	965 (8.4)	581 (5.0)	189 (1.6)	51 (0.4)	11,534 (100.0)
2019/12末	2,548 (22.1)	2,796 (24.3)	2,683 (23.3)	1,747 (15.2)	947 (8.2)	572 (5.0)	178 (1.5)	49 (0.4)	11,520 (100.0)
2020/03末	2,541 (22.2)	2,797 (24.4)	2,625 (22.9)	1,792 (15.6)	901 (7.9)	541 (4.7)	209 (1.8)	49 (0.4)	11,455 (100.0)
2020/06末	2,392 (20.9)	2,858 (25.0)	2,704 (23.6)	1,815 (15.9)	847 (7.4)	558 (4.9)	214 (1.9)	47 (0.4)	11,435 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	168	35.5	119.62	0.2	2.7	6,933	3.8	2.6	57.96	3.6	-0.1	17.53
09	250	29.5	120.09	9.3	0.4	6,656	7.5	-4.0	55.42	-1.6	-4.4	16.02
10	164	-0.6	116.89	2.3	-2.7	7,182	10.9	7.9	61.44	8.4	10.9	15.91
11	209	11.8	122.90	9.6	5.1	7,091	9.0	-1.3	57.69	-0.6	-6.1	18.11
12	189	-2.6	116.02	4.6	-5.6	6,735	11.4	-5.0	58.05	6.5	0.6	18.13
20/01	167	13.6	114.75	2.6	-1.1	6,840	14.3	1.6	59.61	11.4	2.7	18.54
02	235	9.3	116.86	6.1	1.8	6,808	12.1	-0.5	58.25	5.7	-2.3	17.73
03	212	-13.1	118.04	-0.9	1.0	6,782	-0.6	-0.4	57.45	0.3	-1.4	18.34
04	98	-54.8	115.52	-2.5	-2.1	6,643	1.6	-2.0	57.51	4.1	0.1	19.06
05	104	-35.0	110.41	1.2	-4.4	6,208	6.5	-6.6	56.22	5.3	-2.2	20.85
06	165	-21.1	110.96	-2.7	0.5	6,512	-1.1	4.9	58.69	1.7	4.4	18.67
07	209	0.0	120.13	3.1	8.3	6,800	0.6	4.4	56.60	-2.4	-3.6	19.01
08	159	-5.4	125.75	5.1	4.7	7,691	10.9	13.1	61.16	5.5	8.1	17.29

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	306	12.5	60.25	1.5	2.3	3,735	0.1	3.2	62.00	-1.3	0.9	19.63
09	411	15.4	61.14	2.8	1.5	3,868	2.1	3.6	63.27	-0.7	2.0	18.19
10	318	-3.6	60.88	1.4	-0.4	3,853	3.2	-0.4	63.28	1.7	0.0	18.89
11	327	-13.5	60.24	2.8	-1.1	3,844	7.3	-0.2	63.81	4.5	0.8	18.57
12	339	5.6	62.99	10.5	4.6	3,962	10.1	3.1	62.91	-0.3	-1.4	17.44
20/01	313	6.8	64.98	9.5	3.2	4,192	12.0	5.8	64.52	2.3	2.6	17.21
02	447	6.7	63.08	4.7	-2.9	3,965	5.2	-5.4	62.86	0.5	-2.6	18.48
03	449	-5.5	62.44	1.7	-1.0	3,889	0.1	-1.9	62.28	-1.6	-0.9	18.43
04	180	-57.4	62.09	0.7	-0.6	4,016	1.0	3.2	64.67	0.3	3.8	17.73
05	190	-43.1	61.69	3.0	-0.7	3,785	-0.6	-5.8	61.35	-3.5	-5.1	17.09
06	383	-6.1	60.52	2.9	-1.9	3,900	5.3	3.1	64.45	2.3	5.0	18.88
07	381	1.6	64.14	8.9	6.0	4,070	12.5	4.3	63.45	3.3	-1.5	17.75
08	357	16.7	63.46	5.3	-1.1	4,019	7.6	-1.2	63.34	2.2	-0.2	18.68

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	243	7.0	78.41	-4.0	-3.6	4,513	-3.5	-8.1	57.55	0.6	-4.6	22.07
09	339	11.1	78.34	-3.4	-0.1	4,910	3.3	8.8	62.68	7.0	8.9	21.40
10	277	2.2	80.56	3.7	2.8	4,923	9.5	0.3	61.11	5.6	-2.5	20.87
11	339	14.5	80.30	1.8	-0.3	4,995	6.9	1.5	62.21	5.0	1.8	21.79
12	285	-1.0	79.18	5.0	-1.4	4,654	1.5	-6.8	58.78	-3.4	-5.5	21.53
20/01	292	14.1	81.90	9.1	3.4	4,997	12.6	7.3	61.01	3.2	3.8	20.27
02	377	10.6	78.53	-2.9	-4.1	4,830	-3.4	-3.3	61.51	-0.6	0.8	21.22
03	402	3.9	82.13	0.2	4.6	5,019	-2.4	3.9	61.12	-2.6	-0.6	20.56
04	149	-55.7	78.37	-2.0	-4.6	4,351	-8.7	-13.3	55.52	-6.8	-9.2	22.00
05	189	-24.4	81.58	0.4	4.1	4,626	-0.8	6.3	56.70	-1.2	2.1	22.57
06	306	-13.3	81.28	5.0	-0.4	5,078	12.8	9.8	62.48	7.5	10.2	21.83
07	312	-8.2	82.03	0.8	0.9	5,083	3.6	0.1	61.96	2.7	-0.8	20.81
08	318	30.9	80.30	2.4	-2.1	4,998	10.8	-1.7	62.24	8.2	0.5	21.25

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	199	32.7	90.72	4.2	0.3	5,069	15.2	5.2	55.87	10.6	4.8	24.11
09	242	-2.8	88.54	4.1	-2.4	4,782	6.9	-5.7	54.01	2.7	-3.3	22.69
10	189	-15.6	89.42	3.0	1.0	4,796	5.8	0.3	53.64	2.8	-0.7	24.31
11	263	25.8	95.77	4.4	7.1	5,017	-1.2	4.6	52.39	-5.4	-2.3	23.11
12	201	0.0	95.16	11.6	-0.6	5,141	9.6	2.5	54.02	-1.8	3.1	24.79
20/01	188	-7.8	97.30	12.0	2.2	5,173	11.7	0.6	53.16	-0.3	-1.6	23.09
02	260	9.7	93.02	3.6	-4.4	5,039	-0.1	-2.6	54.17	-3.5	1.9	22.60
03	222	-31.5	87.62	-2.1	-5.8	4,798	1.3	-4.8	54.76	3.5	1.1	23.44
04	111	-52.4	87.07	-1.5	-0.6	4,149	-12.5	-13.5	47.65	-11.1	-13.0	27.47
05	121	-36.3	87.61	-0.7	0.6	4,493	-8.9	8.3	51.28	-8.3	7.6	23.08
06	224	-8.9	90.66	0.7	3.5	4,970	6.4	10.6	54.82	5.7	6.9	23.67
07	237	1.7	93.94	3.9	3.6	4,909	1.8	-1.2	52.26	-2.0	-4.7	25.20
08	191	-4.0	94.70	4.4	0.8	5,430	7.1	10.6	57.33	2.6	9.7	22.62

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	211	28.7	68.44	1.2	4.9	4,007	0.6	7.6	58.55	-0.6	2.6	20.70
09	274	7.5	67.94	0.7	-0.7	3,787	-1.2	-5.5	55.74	-1.8	-4.8	21.57
10	212	-4.1	71.23	10.8	4.8	4,237	8.3	11.9	59.48	-2.3	6.7	19.41
11	234	4.5	66.65	1.6	-6.4	3,775	3.0	-10.9	56.64	1.4	-4.8	21.39
12	202	-19.8	70.10	8.7	5.2	4,148	11.9	9.9	59.18	3.0	4.5	19.86
20/01	193	-4.0	72.86	7.8	3.9	4,309	18.5	3.9	59.14	9.9	-0.1	21.52
02	283	3.3	69.33	1.2	-4.8	4,060	-0.2	-5.8	58.56	-1.4	-1.0	21.21
03	282	-13.8	68.07	3.5	-1.8	3,843	0.8	-5.4	56.46	-2.6	-3.6	20.89
04	134	-49.6	65.60	-3.7	-3.6	3,679	-3.1	-4.3	56.09	0.6	-0.7	24.61
05	102	-54.1	68.61	1.3	4.6	4,010	1.1	9.0	58.44	-0.2	4.2	22.74
06	233	-11.4	68.71	3.3	0.1	4,087	8.0	1.9	59.49	4.5	1.8	20.58
07	214	-14.7	74.21	13.7	8.0	4,259	14.3	4.2	57.39	0.5	-3.5	18.92
08	247	17.1	66.60	-2.7	-10.2	4,082	1.9	-4.2	61.29	4.7	6.8	20.92

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	249	0.0	39.73	4.7	5.2	2,721	6.2	5.5	68.49	1.5	0.3	21.75
09	388	23.2	39.96	-1.2	0.6	2,655	0.2	-2.4	66.45	1.3	-3.0	23.69
10	261	-15.3	39.55	1.9	-1.0	2,657	-0.2	0.1	67.17	-2.1	1.1	23.16
11	343	6.5	38.97	2.2	-1.5	2,662	2.9	0.2	68.31	0.7	1.7	23.20
12	278	-2.5	41.17	-2.4	5.7	2,840	1.9	6.7	68.99	4.4	1.0	22.76
20/01	254	-7.3	44.79	10.9	8.8	3,096	14.4	9.0	69.13	3.2	0.2	21.82
02	398	18.8	43.29	4.7	-3.4	3,014	3.3	-2.7	69.63	-1.3	0.7	20.60
03	363	-1.1	40.35	0.3	-6.8	2,745	1.1	-8.9	68.03	0.7	-2.3	22.81
04	140	-59.2	40.05	-2.9	-0.7	2,695	-3.4	-1.8	67.30	-0.5	-1.1	23.16
05	176	-31.5	41.27	9.4	3.0	2,734	10.9	1.4	66.24	1.4	-1.6	21.97
06	304	-7.9	42.31	3.1	2.5	2,989	10.9	9.3	70.64	7.6	6.7	20.78
07	329	-2.7	43.93	16.3	3.8	3,001	16.3	0.4	68.30	0.0	-3.3	21.22
08	304	22.1	42.16	6.1	-4.0	2,894	6.4	-3.6	68.64	0.2	0.5	22.24

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	79	25.4	43.23	-4.2	-4.6	3,039	2.3	-3.0	70.29	6.8	1.7	19.46
09	107	16.3	42.94	4.4	-0.7	2,924	3.3	-3.8	68.08	-1.1	-3.2	21.65
10	89	9.9	44.51	-7.0	3.6	3,009	-7.9	2.9	67.60	-1.1	-0.7	19.72
11	99	13.8	41.05	-1.0	-7.8	2,869	0.3	-4.6	69.89	1.4	3.4	21.74
12	84	2.4	40.59	-8.2	-1.1	2,790	-7.8	-2.8	68.74	0.5	-1.7	21.56
20/01	83	18.6	43.97	4.2	8.3	3,052	9.1	9.4	69.41	4.7	1.0	20.21
02	95	-18.8	44.84	9.9	2.0	3,142	10.7	3.0	70.08	0.7	1.0	18.61
03	111	-13.3	41.33	5.7	-7.8	2,937	10.0	-6.5	71.06	4.1	1.4	20.26
04	45	-50.0	41.39	-5.2	0.2	2,808	-6.1	-4.4	67.83	-1.0	-4.5	22.37
05	44	-43.6	44.76	0.8	8.1	3,073	-1.4	9.4	68.65	-2.2	1.2	19.91
06	86	-8.5	43.83	12.8	-2.1	3,101	17.9	0.9	70.74	4.5	3.1	21.44
07	98	14.0	41.05	-9.4	-6.4	2,754	-12.1	-11.2	67.09	-2.9	-5.2	23.37
08	90	13.9	42.28	-2.2	3.0	2,901	-4.5	5.3	68.61	-2.4	2.3	21.73

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	48	-7.7	38.77	0.0	0.4	2,465	-1.4	1.0	63.58	-1.4	0.6	21.23
09	73	1.4	39.55	3.8	2.0	2,618	5.9	6.2	66.20	2.0	4.1	19.41
10	54	-20.6	37.45	2.8	-5.3	2,448	6.1	-6.5	65.36	3.2	-1.3	23.26
11	54	-16.9	43.47	9.1	16.1	3,069	21.1	25.4	70.59	11.1	8.0	22.19
12	65	4.8	41.04	10.3	-5.6	2,658	6.3	-13.4	64.77	-3.6	-8.3	19.08
20/01	51	-12.1	42.28	4.7	3.0	2,701	1.5	1.6	63.88	-3.1	-1.4	20.20
02	79	19.7	40.16	3.4	-5.0	2,598	2.7	-3.8	64.68	-0.7	1.3	20.52
03	75	-25.0	39.74	1.6	-1.1	2,434	-5.0	-6.3	61.25	-6.5	-5.3	23.50
04	41	-28.1	35.49	-7.9	-10.7	2,311	-4.5	-5.0	65.12	3.6	6.3	27.83
05	39	-29.1	43.22	17.8	21.8	2,692	16.4	16.5	62.28	-1.2	-4.4	21.80
06	72	-10.0	38.76	1.2	-10.3	2,637	3.5	-2.0	68.04	2.3	9.2	20.47
07	69	4.5	39.40	2.0	1.7	2,646	8.4	0.3	67.16	6.3	-1.3	21.19
08	75	56.3	37.31	-3.8	-5.3	2,371	-3.8	-10.4	63.54	-0.1	-5.4	22.61

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	78	-9.3	27.30	-8.7	5.7	1,858	-6.2	6.3	68.04	2.7	0.6	25.28
09	121	26.0	29.94	-1.0	9.7	2,022	-2.4	8.8	67.53	-1.4	-0.8	25.79
10	110	-7.6	29.82	11.6	-0.4	1,984	9.7	-1.9	66.54	-1.7	-1.5	25.08
11	84	-18.4	29.19	3.6	-2.1	1,908	-0.8	-3.8	65.37	-4.2	-1.8	25.60
12	97	-5.8	29.37	11.9	0.6	2,070	18.6	8.5	70.50	5.9	7.8	25.01
20/01	96	-1.0	29.75	8.3	1.3	2,027	7.9	-2.1	68.15	-0.4	-3.3	24.24
02	105	-14.6	29.82	7.3	0.3	2,045	9.5	0.9	68.57	2.0	0.6	25.66
03	121	-12.9	30.30	8.6	1.6	2,037	9.0	-0.4	67.23	0.3	-2.0	24.11
04	54	-55.4	24.16	-11.9	-20.3	1,499	-21.0	-26.4	62.06	-10.3	-7.7	29.08
05	48	-53.8	24.49	-11.3	1.4	1,607	-14.2	7.2	65.63	-3.3	5.8	28.37
06	93	-9.7	28.68	-2.4	17.1	2,083	4.1	29.6	72.63	6.6	10.7	23.60
07	105	5.0	27.71	7.3	-3.4	1,829	4.7	-12.2	66.00	-2.5	-9.1	25.45
08	99	26.9	27.65	1.3	-0.2	1,880	1.2	2.8	68.01	-0.1	3.0	27.54

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	46	7.0	26.00	8.0	12.0	1,873	10.2	20.8	72.03	2.0	7.8	24.92
09	50	-2.0	23.99	-10.1	-7.7	1,605	-13.2	-14.3	66.91	-3.5	-7.1	26.76
10	46	-17.9	23.10	0.4	-3.7	1,601	2.7	-0.2	69.31	2.3	3.6	26.88
11	42	-35.4	24.44	-6.3	5.8	1,748	-4.9	9.2	71.52	1.4	3.2	24.31
12	53	-13.1	26.46	1.5	8.3	1,839	0.1	5.2	69.50	-1.4	-2.8	24.21
20/01	55	17.0	26.37	-2.4	-0.3	1,897	-2.1	3.2	71.94	0.3	3.5	25.31
02	85	26.9	27.44	3.8	4.1	1,931	7.9	1.8	70.35	3.9	-2.2	23.13
03	54	-23.9	30.06	7.9	9.5	2,164	7.6	12.1	71.98	-0.3	2.3	21.05
04	46	-29.2	25.30	8.4	-15.8	1,661	6.1	-23.2	65.64	-2.1	-8.8	25.81
05	39	-30.4	24.91	-11.4	-1.6	1,728	-12.3	4.0	69.38	-1.0	5.7	24.80
06	67	-2.9	25.12	-1.3	0.8	1,709	-4.0	-1.1	68.06	-2.7	-1.9	25.52
07	67	6.3	27.16	17.0	8.1	1,893	22.1	10.7	69.71	4.4	2.4	24.35
08	54	17.4	28.55	9.8	5.1	1,967	5.0	3.9	68.89	-4.4	-1.2	23.33

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	114	32.6	34.61	9.7	4.1	2,537	11.1	11.0	73.30	1.2	6.7	24.32
09	153	6.3	33.43	-0.7	-3.4	2,387	-1.0	-5.9	71.40	-0.2	-2.6	25.00
10	128	-3.0	34.93	5.0	4.5	2,395	2.6	0.3	68.56	-2.3	-4.0	27.85
11	146	-5.8	36.79	5.0	5.3	2,673	4.7	11.6	72.66	-0.3	6.0	22.53
12	132	-2.9	35.54	10.9	-3.4	2,611	13.8	-2.3	73.47	2.6	1.1	25.72
20/01	80	-35.5	38.46	3.4	8.2	2,807	3.2	7.5	72.99	-0.2	-0.7	23.06
02	154	-1.3	36.29	15.8	-5.6	2,655	19.3	-5.4	73.15	3.0	0.2	25.26
03	156	-9.3	36.61	3.3	0.9	2,605	1.2	-1.9	71.16	-2.1	-2.7	23.04
04	73	-52.9	28.92	-17.7	-21.0	2,000	-20.6	-23.2	69.15	-3.6	-2.8	30.12
05	66	-43.6	35.71	8.2	23.5	2,530	5.8	26.5	70.87	-2.3	2.5	25.87
06	136	-12.8	37.20	4.2	4.2	2,708	9.9	7.0	72.79	5.4	2.7	24.97
07	130	2.4	34.84	4.7	-6.4	2,601	13.8	-3.9	74.66	8.6	2.6	23.68
08	117	2.6	35.17	1.6	0.9	2,575	1.5	-1.0	73.21	-0.1	-1.9	24.26

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	65	22.6	29.86	21.3	4.7	2,100	15.8	1.9	70.31	-4.5	-2.7	19.37
09	103	0.0	29.94	3.4	0.2	2,133	-0.8	1.6	71.25	-4.0	1.3	21.44
10	85	-13.3	29.77	5.2	-0.5	2,136	1.2	0.2	71.75	-3.8	0.7	22.52
11	106	11.6	26.68	2.1	-10.4	2,007	7.3	-6.0	75.23	5.1	4.9	22.68
12	71	-6.6	27.75	-4.4	4.0	2,040	-4.6	1.6	73.51	-0.2	-2.3	23.64
20/01	76	2.7	29.41	-6.5	6.0	2,088	-10.5	2.4	71.00	-4.3	-3.4	22.12
02	104	15.6	26.06	-12.4	-11.4	1,801	-16.8	-13.7	69.11	-5.0	-2.7	24.78
03	103	-1.0	28.73	-2.5	10.2	1,971	-6.0	9.4	68.61	-3.6	-0.7	25.06
04	52	-43.5	25.74	-1.7	-10.4	1,802	-0.9	-8.6	70.01	0.8	2.0	29.78
05	48	-30.4	23.36	-12.3	-9.2	1,711	-14.3	-5.1	73.23	-2.3	4.6	26.98
06	82	-10.9	29.58	17.5	26.6	2,143	20.9	25.3	72.44	2.9	-1.1	22.68
07	85	6.3	26.39	-7.5	-10.8	1,947	-5.5	-9.1	73.78	2.1	1.9	25.59
08	81	24.6	30.79	3.1	16.7	2,240	6.7	15.0	72.76	3.5	-1.4	20.82

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	81	11.0	22.97	-11.1	-10.5	1,685	-8.7	-10.0	73.35	2.7	0.6	29.79
09	116	12.6	26.02	9.2	13.3	1,846	8.4	9.6	70.95	-0.7	-3.3	26.69
10	92	-5.2	23.15	-9.1	-11.0	1,627	-10.3	-11.9	70.27	-1.3	-1.0	30.79
11	90	-10.0	24.76	4.0	6.9	1,736	3.5	6.7	70.11	-0.4	-0.2	29.57
12	86	-19.6	25.34	-4.3	2.4	1,763	-8.5	1.6	69.60	-4.4	-0.7	28.00
20/01	91	1.1	24.29	-0.7	-4.1	1,704	-0.2	-3.3	70.16	0.6	0.8	30.02
02	119	11.2	27.35	-4.4	12.6	2,007	-4.2	17.7	73.38	0.2	4.6	27.39
03	125	-6.7	25.89	4.7	-5.3	1,869	0.6	-6.8	72.21	-3.8	-1.6	27.97
04	53	-57.3	20.17	-16.6	-22.1	1,402	-18.8	-25.0	69.50	-2.6	-3.7	31.90
05	57	-40.0	20.27	-25.2	0.5	1,366	-28.8	-2.6	67.40	-4.8	-3.0	32.04
06	117	6.4	27.09	12.0	33.7	2,015	21.6	47.5	74.37	8.6	10.3	26.18
07	102	1.0	23.81	-7.2	-12.1	1,682	-10.1	-16.5	70.63	-3.1	-5.0	28.51
08	98	21.0	26.07	13.5	9.5	1,938	15.0	15.2	74.31	1.3	5.2	30.11

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	290	5.5	43.49	-8.0	-1.8	2,873	-7.4	-5.5	66.06	0.6	-3.7	23.66
09	423	9.9	45.93	7.1	5.6	3,090	11.1	7.5	67.27	3.7	1.8	22.59
10	315	-15.5	42.90	-1.6	-6.6	2,803	-7.0	-9.3	65.35	-5.5	-2.9	24.24
11	389	4.6	46.28	8.5	7.9	3,077	5.7	9.7	66.47	-2.5	1.7	23.28
12	344	-1.4	46.38	-1.2	0.2	3,169	1.1	3.0	68.33	2.4	2.8	22.61
20/01	343	7.2	45.49	5.5	-1.9	3,013	5.4	-4.9	66.24	-0.1	-3.1	22.42
02	453	15.6	46.78	7.7	2.8	3,101	5.0	2.9	66.29	-2.5	0.1	23.66
03	418	-14.5	44.42	0.0	-5.1	2,978	1.7	-4.0	67.04	1.8	1.1	23.31
04	185	-56.0	44.73	-0.7	0.7	2,984	3.4	0.2	66.72	4.2	-0.5	24.47
05	172	-47.7	42.04	-4.8	-6.0	2,816	-6.9	-5.6	66.99	-2.2	0.4	25.07
06	376	-17.9	46.35	2.7	10.2	3,157	4.5	12.1	68.11	1.7	1.7	22.09
07	351	-10.9	49.54	11.8	6.9	3,225	6.1	2.2	65.09	-5.1	-4.4	23.25
08	382	31.7	46.71	7.4	-5.7	3,277	14.0	1.6	70.16	6.2	7.8	21.27

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	151	12.7	55.77	6.1	0.7	3,715	3.6	-3.0	66.62	-2.4	-3.7	17.66
09	194	19.0	52.73	6.3	-5.5	3,695	9.1	-0.5	70.08	2.6	5.2	19.86
10	145	-26.8	53.30	-1.6	1.1	3,755	1.4	1.6	70.45	3.1	0.5	19.29
11	151	-25.2	53.48	0.1	0.3	3,557	-1.9	-5.3	66.50	-1.9	-5.6	18.78
12	137	-29.4	51.63	-9.0	-3.5	3,435	-11.6	-3.4	66.53	-2.8	0.0	20.17
20/01	162	11.0	55.54	2.1	7.6	3,847	2.3	12.0	69.27	0.2	4.1	16.74
02	204	-9.3	52.30	-3.9	-5.8	3,629	-3.3	-5.7	69.39	0.6	0.2	18.25
03	200	-25.9	55.39	-1.4	5.9	3,710	-1.5	2.2	66.99	-0.1	-3.5	18.40
04	93	-48.6	51.57	0.2	-6.9	3,325	-3.4	-10.4	64.49	-3.6	-3.7	20.22
05	118	-24.4	51.23	-7.6	-0.6	3,409	-7.6	2.5	66.54	-0.1	3.2	22.53
06	152	-22.1	53.56	-0.7	4.5	3,550	-0.2	4.1	66.29	0.5	-0.4	19.13
07	171	-5.0	55.08	-0.6	2.8	3,753	-2.1	5.7	68.14	-1.5	2.8	17.42
08	178	17.9	54.21	-2.8	-1.6	3,708	-0.2	-1.2	68.40	2.7	0.4	19.01

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	41	36.7	32.36	-11.9	5.3	1,933	-12.8	-1.6	59.75	-1.1	-6.6	24.29
09	51	15.9	30.98	-3.0	-4.2	1,771	-9.6	-8.4	57.16	-6.8	-4.3	28.29
10	33	-36.5	38.49	11.9	24.2	2,321	27.0	31.1	60.31	13.5	5.5	23.96
11	49	0.0	31.48	3.4	-18.2	1,983	5.5	-14.6	62.97	2.1	4.4	24.78
12	31	-39.2	32.53	5.5	3.3	2,046	12.7	3.2	62.90	6.9	-0.1	24.32
20/01	33	-23.3	30.79	3.9	-5.3	1,814	4.8	-11.3	58.92	0.9	-6.3	27.43
02	49	6.5	29.86	-14.6	-3.0	1,703	-16.5	-6.1	57.03	-2.3	-3.2	26.82
03	55	3.8	31.13	-3.0	4.3	1,950	-3.7	14.5	62.65	-0.7	9.8	24.70
04	20	-52.4	22.21	-31.8	-28.7	1,167	-44.9	-40.2	52.54	-19.2	-16.1	27.44
05	27	-30.8	31.91	13.2	43.7	1,678	0.7	43.9	52.60	-11.0	0.1	22.69
06	35	-2.8	30.27	-14.3	-5.1	1,751	-19.9	4.3	57.86	-6.5	10.0	25.22
07	38	-11.6	29.62	-3.6	-2.1	1,849	-5.9	5.6	62.41	-2.4	7.8	26.42
08	42	2.4	36.99	14.3	24.9	2,426	25.5	31.2	65.57	9.7	5.1	19.19

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	44	2.3	24.15	-5.5	4.2	1,528	-0.8	4.7	63.27	5.0	0.5	25.74
09	46	-20.7	27.96	5.1	15.8	1,898	8.2	24.2	67.88	3.0	7.3	23.45
10	59	13.5	27.04	11.0	-3.3	1,742	13.4	-8.2	64.42	2.1	-5.1	22.96
11	46	-22.0	25.77	-3.4	-4.7	1,625	-15.6	-6.7	63.05	-12.6	-2.1	25.01
12	51	4.1	25.17	-7.4	-2.3	1,532	-12.6	-5.7	60.85	-5.6	-3.5	24.68
20/01	40	-13.0	26.14	-13.0	3.9	1,711	-13.2	11.7	65.46	-0.2	7.6	25.10
02	62	-1.6	24.85	-0.1	-4.9	1,589	0.0	-7.1	63.93	0.0	-2.3	25.52
03	67	-8.2	27.04	9.8	8.8	1,894	20.6	19.2	70.06	9.8	9.6	24.37
04	31	-46.6	26.10	-1.4	-3.5	1,632	2.2	-13.8	62.52	3.7	-10.8	25.16
05	29	-48.2	20.89	7.5	-19.9	1,399	10.5	-14.3	66.94	2.8	7.1	28.86
06	52	-13.3	28.70	9.5	37.3	1,982	14.6	41.7	69.05	4.7	3.2	23.77
07	51	-3.8	25.98	12.1	-9.5	1,690	15.8	-14.7	65.04	3.3	-5.8	25.95
08	45	2.3	27.11	12.3	4.4	1,719	12.5	1.7	63.40	0.2	-2.5	24.14

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	80	-12.1	34.99	-3.3	1.1	2,432	-3.1	3.0	69.50	0.2	1.9	22.38
09	120	-4.8	33.53	4.9	-4.2	2,290	1.9	-5.8	68.29	-2.9	-1.7	23.28
10	87	-14.7	38.52	8.4	14.9	2,715	8.3	18.6	70.48	0.0	3.2	20.13
11	78	-36.6	39.95	25.2	3.7	2,692	17.2	-0.8	67.39	-6.4	-4.4	21.84
12	73	-22.3	35.19	-2.9	-11.9	2,445	-7.6	-9.2	69.48	-4.8	3.1	23.13
20/01	66	-22.4	35.35	0.0	0.5	2,540	3.7	3.9	71.86	3.6	3.4	22.94
02	119	17.8	37.25	0.6	5.4	2,755	2.4	8.4	73.95	1.8	2.9	22.83
03	104	-12.6	34.62	-3.4	-7.1	2,412	-4.8	-12.4	69.68	-1.4	-5.8	23.62
04	55	-44.4	33.33	-4.3	-3.7	2,347	-4.6	-2.7	70.42	-0.3	1.1	24.33
05	55	-36.8	33.37	-3.9	0.1	2,394	3.2	2.0	71.75	7.3	1.9	23.80
06	111	-11.2	37.92	14.2	13.6	2,796	21.5	16.8	73.75	6.4	2.8	21.41
07	105	15.4	38.25	10.5	0.9	2,889	22.4	3.3	75.53	10.7	2.4	22.39
08	114	42.5	36.53	4.4	-4.5	2,600	6.9	-10.0	71.17	2.4	-5.8	20.73

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	1,167	7.2	128.76	-0.9	2.4	7,121	-0.5	2.9	55.31	0.4	0.5	22.39
09	1,223	7.5	133.94	6.5	4.0	7,528	13.1	5.7	56.21	6.2	1.6	22.40
10	1,204	-3.3	137.58	8.7	2.7	7,638	14.6	1.5	55.52	5.5	-1.2	22.20
11	1,148	-9.4	132.20	5.4	-3.9	7,365	10.7	-3.6	55.71	5.0	0.3	22.15
12	975	-6.0	133.48	7.3	1.0	7,400	14.5	0.5	55.44	6.7	-0.5	22.99
20/01	1,096	-12.5	133.78	5.1	0.2	7,493	8.0	1.2	56.01	2.7	1.0	23.58
02	1,165	-10.4	136.11	6.0	1.7	7,711	7.8	2.9	56.65	1.7	1.1	22.69
03	1,146	-11.3	135.67	8.2	-0.3	7,617	11.9	-1.2	56.14	3.4	-0.9	21.77
04	972	-26.9	137.48	1.8	1.3	7,542	-0.4	-1.0	54.86	-2.2	-2.3	24.07
05	922	-16.0	130.35	-1.5	-5.2	7,101	-4.6	-5.8	54.48	-3.1	-0.7	23.25
06	1,089	-12.2	134.59	-2.1	3.2	7,309	-7.1	2.9	54.31	-5.2	-0.3	23.22
07	1,018	-21.8	141.88	12.8	5.4	7,760	12.2	6.2	54.70	-0.6	0.7	22.60
08	963	-17.5	134.83	4.7	-5.0	7,366	3.4	-5.1	54.63	-1.2	-0.1	22.67

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	1,935	4.8	62.05	2.8	1.3	3,327	3.3	0.9	53.62	0.5	-0.4	21.91
09	2,066	-1.6	61.73	0.7	-0.5	3,330	1.2	0.1	53.94	0.4	0.6	22.91
10	2,070	-3.5	61.74	1.7	0.0	3,384	4.0	1.6	54.81	2.3	1.6	22.55
11	1,980	-6.3	62.60	2.4	1.4	3,401	3.3	0.5	54.34	0.8	-0.9	23.01
12	1,798	-1.4	62.32	0.7	-0.4	3,380	-0.7	-0.6	54.23	-1.4	-0.2	22.80
20/01	2,060	-1.6	63.68	5.6	2.2	3,578	9.5	5.9	56.18	3.7	3.6	23.05
02	2,148	4.5	62.37	2.0	-2.1	3,416	2.2	-4.5	54.77	0.2	-2.5	22.83
03	2,060	-5.2	63.54	3.4	1.9	3,485	2.5	2.0	54.85	-0.8	0.1	22.94
04	1,771	-16.8	62.48	2.8	-1.7	3,307	-2.2	-5.1	52.93	-4.9	-3.5	23.29
05	1,871	1.6	61.80	1.0	-1.1	3,253	-1.3	-1.6	52.64	-2.2	-0.5	23.97
06	2,023	1.2	62.93	1.3	1.8	3,345	-0.7	2.8	53.16	-2.0	1.0	23.36
07	1,897	-7.8	62.56	2.1	-0.6	3,304	0.2	-1.2	52.81	-1.9	-0.6	23.61
08	1,718	-11.2	62.03	0.0	-0.9	3,351	0.7	1.4	54.02	0.8	2.3	23.05

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	1,707	-2.5	79.15	3.1	1.4	4,097	4.7	5.5	51.76	1.6	4.0	26.91
09	1,827	-2.5	79.43	1.8	0.3	4,149	2.3	1.3	52.24	0.6	0.9	27.27
10	1,781	-10.8	78.75	0.9	-0.9	4,053	0.3	-2.3	51.47	-0.6	-1.5	27.87
11	1,828	-1.6	79.24	1.3	0.6	4,053	0.6	0.0	51.14	-0.7	-0.6	27.47
12	1,549	-13.2	79.81	0.9	0.7	4,163	0.3	2.7	52.17	-0.6	2.0	28.27
20/01	1,874	-5.3	77.98	-3.1	-2.3	3,997	-5.5	-4.0	51.26	-2.5	-1.7	28.48
02	1,829	-6.1	79.52	0.9	2.0	4,037	-3.1	1.0	50.76	-3.9	-1.0	27.87
03	1,748	-14.7	79.99	-0.9	0.6	4,033	-3.9	-0.1	50.42	-3.0	-0.7	28.00
04	1,504	-23.1	80.94	5.1	1.2	3,986	-0.1	-1.2	49.24	-5.0	-2.3	28.88
05	1,432	-18.4	76.08	-4.4	-6.0	3,747	-8.4	-6.0	49.26	-4.2	0.0	29.99
06	1,612	-15.0	79.21	0.7	4.1	3,959	-3.4	5.7	49.98	-4.0	1.5	28.54
07	1,467	-26.7	81.65	4.6	3.1	4,130	6.3	4.3	50.59	1.7	1.2	28.11
08	1,367	-19.9	78.79	-0.5	-3.5	4,019	-1.9	-2.7	51.00	-1.5	0.8	29.67

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	1,614	0.5	92.72	2.1	-2.2	4,450	9.4	3.3	47.99	7.2	5.7	29.38
09	1,744	1.2	90.75	0.6	-2.1	4,118	-0.5	-7.4	45.38	-1.0	-5.4	29.35
10	1,700	-4.1	93.37	3.3	2.9	4,262	2.9	3.5	45.65	-0.3	0.6	29.83
11	1,631	-4.5	92.89	1.8	-0.5	4,307	1.8	1.1	46.37	0.0	1.6	29.67
12	1,397	-12.5	94.11	0.4	1.3	4,440	0.8	3.1	47.18	0.4	1.7	29.68
20/01	1,722	-9.0	95.60	4.6	1.6	4,486	4.9	1.0	46.92	0.3	-0.5	29.52
02	1,703	-4.3	93.78	0.8	-1.9	4,333	0.4	-3.4	46.21	-0.4	-1.5	28.84
03	1,615	-13.1	95.29	5.2	1.6	4,336	1.0	0.1	45.51	-4.0	-1.5	29.39
04	1,492	-19.0	96.55	1.8	1.3	4,458	-2.4	2.8	46.17	-4.1	1.5	29.69
05	1,414	-11.8	92.98	2.7	-3.7	4,227	-0.1	-5.2	45.46	-2.7	-1.5	30.48
06	1,562	-9.8	93.62	2.5	0.7	4,377	3.1	3.5	46.75	0.7	2.8	29.87
07	1,516	-15.2	96.10	1.3	2.7	4,468	3.8	2.1	46.50	2.4	-0.5	30.17
08	1,388	-14.0	96.53	4.1	0.4	4,341	-2.4	-2.8	44.97	-6.3	-3.3	29.69

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	1,498	-1.3	66.88	0.9	-0.5	3,109	2.4	0.5	46.49	1.4	1.0	25.84
09	1,557	-4.1	66.27	-0.1	-0.9	3,164	1.0	1.7	47.74	1.1	2.7	26.72
10	1,627	-1.9	67.75	1.8	2.2	3,187	5.2	0.7	47.04	3.3	-1.5	26.12
11	1,528	-5.3	66.23	-1.7	-2.2	3,120	0.8	-2.1	47.10	2.6	0.1	27.24
12	1,429	-6.2	66.62	-0.8	0.6	3,145	-0.2	0.8	47.21	0.6	0.2	27.16
20/01	1,551	-8.1	67.18	0.9	0.8	3,123	1.0	-0.7	46.48	0.2	-1.5	26.83
02	1,598	-3.2	66.33	-2.0	-1.3	3,078	-5.4	-1.4	46.40	-3.5	-0.2	26.64
03	1,572	-4.2	66.39	-0.9	0.1	3,059	-2.9	-0.6	46.08	-2.1	-0.7	26.91
04	1,371	-13.1	65.36	-2.3	-1.5	3,017	-3.6	-1.4	46.15	-1.3	0.2	27.84
05	1,364	-6.8	66.21	0.8	1.3	3,070	1.4	1.8	46.37	0.6	0.5	27.56
06	1,540	-2.5	66.48	-1.2	0.4	3,034	-3.0	-1.2	45.64	-1.9	-1.6	27.06
07	1,402	-17.3	66.28	-1.4	-0.3	3,148	1.8	3.8	47.49	3.2	4.1	27.59
08	1,276	-14.8	67.23	0.5	1.4	3,118	0.3	-1.0	46.37	-0.2	-2.4	27.57

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	1,290	5.8	41.35	-1.6	-0.9	2,613	1.0	1.1	63.21	2.7	2.0	26.39
09	1,406	1.3	41.65	0.1	0.7	2,594	0.0	-0.7	62.29	-0.2	-1.4	26.48
10	1,323	-9.0	41.75	-0.4	0.2	2,628	1.6	1.3	62.94	2.0	1.0	26.01
11	1,352	-4.9	41.72	-0.6	-0.1	2,632	3.7	0.2	63.08	4.3	0.2	26.15
12	1,176	-13.2	42.75	-1.2	2.5	2,672	-1.3	1.5	62.49	-0.1	-0.9	26.25
20/01	1,409	-4.9	42.15	-1.6	-1.4	2,689	0.3	0.7	63.80	1.9	2.1	26.26
02	1,367	-7.6	42.30	-1.5	0.3	2,653	0.6	-1.4	62.72	2.2	-1.7	25.84
03	1,295	-21.1	41.74	-1.4	-1.3	2,642	0.8	-0.4	63.31	2.1	0.9	26.56
04	1,097	-26.5	40.22	-3.9	-3.6	2,563	-0.5	-3.0	63.72	3.5	0.7	26.61
05	1,079	-18.4	41.97	-1.0	4.3	2,624	0.0	2.4	62.53	1.0	-1.9	27.06
06	1,184	-17.6	42.44	1.3	1.1	2,644	1.5	0.8	62.31	0.3	-0.3	26.66
07	1,225	-10.9	41.49	-0.5	-2.2	2,587	0.1	-2.2	62.36	0.7	0.1	26.53
08	1,064	-17.5	41.28	-0.2	-0.5	2,514	-3.8	-2.9	60.89	-3.7	-2.4	27.42

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	427	0.0	38.20	-3.9	-4.9	2,512	-5.1	-4.7	65.74	-1.2	0.1	24.36
09	456	-8.1	40.72	6.4	6.6	2,687	6.0	7.0	65.97	-0.4	0.3	24.21
10	452	-12.9	38.73	-7.1	-4.9	2,517	-8.9	-6.3	64.99	-1.9	-1.5	25.20
11	456	-11.1	38.65	4.7	-0.2	2,472	1.7	-1.8	63.97	-2.9	-1.6	24.83
12	403	-16.0	40.58	3.2	5.0	2,609	1.2	5.5	64.30	-1.9	0.5	24.26
20/01	489	-13.9	39.14	2.8	-3.6	2,580	3.5	-1.1	65.93	0.7	2.5	25.19
02	456	-4.4	39.35	-1.9	0.5	2,554	-2.8	-1.0	64.91	-0.9	-1.5	25.22
03	436	-13.3	40.75	3.8	3.6	2,646	4.1	3.6	64.92	0.3	0.0	25.01
04	365	-14.5	38.01	-4.5	-6.7	2,454	-6.5	-7.2	64.57	-2.1	-0.5	26.63
05	390	-15.6	41.16	8.0	8.3	2,645	8.1	7.8	64.27	0.1	-0.5	25.01
06	476	9.2	38.70	-0.3	-6.0	2,527	-0.1	-4.5	65.31	0.2	1.6	26.19
07	416	-10.3	40.01	-0.4	3.4	2,690	2.0	6.5	67.24	2.4	3.0	24.66
08	406	-4.9	39.42	3.2	-1.5	2,549	1.5	-5.2	64.67	-1.6	-3.8	25.72

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	386	-0.8	38.36	-1.8	-6.3	2,285	-5.5	-9.8	59.57	-3.7	-3.7	27.06
09	367	-15.0	39.85	1.1	3.9	2,378	-2.4	4.1	59.66	-3.5	0.2	26.50
10	407	-14.3	38.66	-2.2	-3.0	2,259	-7.0	-5.0	58.45	-4.9	-2.0	27.17
11	393	-17.1	39.57	-0.9	2.4	2,392	0.5	5.9	60.46	1.5	3.5	26.72
12	352	-12.4	41.01	5.2	3.7	2,505	5.3	4.7	61.08	0.1	1.0	26.28
20/01	459	-4.4	39.27	-2.0	-4.3	2,367	-2.5	-5.5	60.29	-0.5	-1.3	27.48
02	429	-2.5	39.98	3.2	1.8	2,465	3.3	4.1	61.65	0.1	2.3	26.81
03	413	-12.5	40.36	4.4	0.9	2,500	3.9	1.4	61.95	-0.5	0.5	25.96
04	331	-15.8	40.95	4.3	1.5	2,498	4.0	-0.1	61.00	-0.3	-1.5	26.79
05	351	-8.8	40.67	4.9	-0.7	2,422	2.9	-3.1	59.55	-2.0	-2.4	26.73
06	406	4.4	39.17	0.2	-3.7	2,453	2.4	1.3	62.61	2.2	5.1	26.73
07	359	-11.4	40.17	-1.9	2.6	2,458	-3.0	0.2	61.18	-1.1	-2.3	27.21
08	404	4.7	39.38	2.7	-2.0	2,383	4.3	-3.0	60.52	1.6	-1.1	27.99

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	465	10.2	31.12	3.1	4.2	2,061	3.8	3.8	66.25	0.7	-0.4	26.91
09	493	5.3	30.42	5.9	-2.2	2,000	6.9	-3.0	65.74	1.0	-0.8	26.78
10	458	-1.3	29.57	-1.9	-2.8	1,932	-1.2	-3.4	65.33	0.7	-0.6	27.85
11	457	-11.3	30.55	2.2	3.3	1,985	1.0	2.8	64.98	-1.2	-0.5	26.66
12	414	0.5	28.97	-5.5	-5.2	1,901	-6.1	-4.2	65.63	-0.6	1.0	27.59
20/01	472	-8.3	28.71	-3.8	-0.9	1,891	-5.2	-0.5	65.85	-1.5	0.3	28.23
02	473	-2.9	30.53	4.3	6.4	1,976	1.6	4.5	64.72	-2.7	-1.7	27.36
03	475	-4.4	28.80	-6.1	-5.7	1,894	-6.3	-4.2	65.75	-0.1	1.6	28.43
04	427	-11.6	29.70	0.6	3.1	1,911	-1.7	0.9	64.35	-2.3	-2.1	27.85
05	422	-2.8	30.21	-0.7	1.7	1,923	-5.4	0.6	63.64	-4.7	-1.1	28.10
06	508	2.2	30.58	-0.5	1.2	1,999	-0.8	4.0	65.37	-0.3	2.7	27.13
07	450	1.4	30.05	0.6	-1.7	1,923	-3.2	-3.8	63.98	-3.8	-2.1	27.90
08	425	-8.6	29.72	-4.5	-1.1	1,959	-5.0	1.9	65.93	-0.5	3.1	27.06

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	216	-1.4	27.15	0.4	-0.1	1,851	0.8	1.0	68.17	0.4	1.1	25.86
09	240	0.0	27.06	-0.2	-0.3	1,809	1.2	-2.3	66.84	1.4	-2.0	27.75
10	237	-27.7	27.13	-7.2	0.3	1,847	-4.5	2.1	68.06	2.9	1.8	27.27
11	220	-25.9	26.65	-7.6	-1.8	1,803	-5.7	-2.4	67.66	2.1	-0.6	26.80
12	203	-23.1	27.50	-2.4	3.2	1,877	-0.1	4.1	68.26	2.4	0.9	27.02
20/01	276	-8.6	26.77	-5.9	-2.6	1,795	-5.0	-4.4	67.05	1.0	-1.8	27.50
02	259	-2.3	27.08	-1.4	1.2	1,842	-0.8	2.6	68.01	0.5	1.4	27.18
03	294	14.4	26.67	-1.3	-1.5	1,819	-0.9	-1.2	68.19	0.3	0.3	27.70
04	237	-5.6	28.16	4.4	5.6	1,899	4.4	4.4	67.45	0.0	-1.1	26.91
05	222	11.0	27.10	1.8	-3.8	1,797	-0.3	-5.4	66.31	-2.1	-1.7	28.30
06	280	7.7	28.34	7.8	4.6	1,926	8.5	7.2	67.95	0.6	2.5	27.43
07	247	-8.2	26.34	-3.1	-7.1	1,766	-3.6	-8.3	67.05	-0.5	-1.3	28.64
08	251	16.2	27.74	2.2	5.3	1,835	-0.8	3.9	66.16	-2.9	-1.3	28.40

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	461	-4.2	34.33	-3.5	1.5	2,453	-2.7	7.9	71.45	0.8	6.3	28.39
09	545	-7.0	35.31	-1.4	2.9	2,465	-2.5	0.5	69.82	-1.1	-2.3	28.11
10	485	-4.5	33.67	-4.5	-4.7	2,331	-5.1	-5.4	69.24	-0.6	-0.8	29.65
11	513	-9.2	36.71	6.6	9.0	2,586	5.7	10.9	70.46	-0.9	1.8	27.95
12	477	-0.6	35.53	-0.3	-3.2	2,519	0.9	-2.6	70.89	1.1	0.6	28.63
20/01	535	-8.1	37.32	5.0	5.0	2,635	4.8	4.6	70.60	-0.2	-0.4	27.32
02	530	2.1	36.06	2.5	-3.4	2,518	0.8	-4.4	69.81	-1.7	-1.1	28.17
03	552	-9.4	36.73	4.4	1.8	2,605	3.8	3.5	70.94	-0.5	1.6	27.43
04	433	-19.4	35.14	1.9	-4.3	2,490	3.1	-4.4	70.86	1.2	-0.1	28.41
05	413	-12.9	36.88	9.8	4.9	2,592	11.5	4.1	70.29	1.5	-0.8	28.49
06	429	-21.3	36.48	2.7	-1.1	2,559	1.6	-1.3	70.14	-1.1	-0.2	28.57
07	448	-16.4	36.46	7.8	-0.1	2,570	13.1	0.5	70.50	4.9	0.5	27.28
08	399	-13.4	37.31	8.7	2.3	2,564	4.6	-0.2	68.73	-3.8	-2.5	27.93

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	302	-5.9	26.48	-2.5	0.0	1,843	-3.0	0.5	69.60	-0.5	0.6	26.48
09	311	-5.2	27.08	2.8	2.3	1,863	0.3	1.1	68.78	-2.4	-1.2	26.69
10	291	-15.7	25.23	-4.2	-6.8	1,727	-5.0	-7.3	68.44	-0.9	-0.5	28.86
11	305	-8.4	26.87	0.4	6.5	1,857	-1.4	7.5	69.11	-1.8	1.0	27.13
12	285	-0.3	26.59	-2.0	-1.1	1,861	-3.7	0.2	70.00	-1.7	1.3	27.35
20/01	310	-11.9	26.12	-1.7	-1.8	1,785	-3.4	-4.1	68.33	-1.7	-2.4	27.65
02	347	3.3	28.40	3.5	8.7	2,001	3.1	12.1	70.46	-0.4	3.1	26.74
03	319	-5.9	26.08	-4.5	-8.2	1,845	-4.3	-7.8	70.74	0.2	0.4	28.02
04	296	-13.2	27.12	1.2	4.0	1,881	0.7	2.0	69.37	-0.5	-1.9	28.00
05	282	-3.1	27.01	-3.1	-0.4	1,845	-4.5	-2.0	68.28	-1.4	-1.6	28.62
06	327	5.5	28.34	10.1	4.9	1,925	7.5	4.3	67.92	-2.3	-0.5	28.01
07	334	1.2	28.04	5.8	-1.0	1,958	6.8	1.8	69.83	0.9	2.8	27.32
08	300	-0.7	27.72	4.7	-1.1	1,957	6.2	-0.1	70.58	1.4	1.1	27.48

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	315	18.4	26.01	4.7	-0.4	1,823	6.0	-0.7	70.09	1.3	-0.3	28.30
09	317	1.3	26.81	4.6	3.1	1,912	8.0	4.9	71.34	3.2	1.8	29.33
10	296	-6.0	26.89	3.1	0.3	1,941	6.1	1.5	72.19	2.9	1.2	28.66
11	374	11.0	27.60	5.7	2.6	1,946	7.8	0.2	70.50	1.9	-2.3	28.04
12	323	9.5	27.13	-2.1	-1.7	1,945	-1.2	0.0	71.68	0.9	1.7	28.67
20/01	327	-2.1	27.40	2.5	1.0	1,953	2.9	0.4	71.29	0.4	-0.5	28.91
02	327	5.1	28.01	5.3	2.2	2,017	4.7	3.3	72.02	-0.6	1.0	27.99
03	306	-9.5	28.08	6.1	0.3	1,954	2.2	-3.1	69.58	-3.7	-3.4	28.11
04	261	-19.2	26.54	4.6	-5.5	1,863	6.8	-4.7	70.18	2.2	0.9	29.63
05	266	-13.9	26.17	0.7	-1.4	1,852	0.8	-0.6	70.79	0.1	0.9	30.22
06	295	-10.6	26.99	-0.2	3.2	1,942	1.3	4.8	71.94	1.5	1.6	28.53
07	328	0.0	27.32	4.6	1.2	1,914	4.3	-1.4	70.06	-0.3	-2.6	29.53
08	282	-10.5	28.25	8.6	3.4	1,974	8.3	3.1	69.88	-0.3	-0.3	29.71

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	2,160	9.8	43.37	-0.4	-0.1	2,617	2.0	1.9	60.35	2.4	1.9	27.78
09	2,297	9.2	43.28	0.4	-0.2	2,594	0.3	-0.9	59.94	-0.1	-0.7	27.47
10	2,304	2.4	43.12	-2.3	-0.4	2,596	-3.3	0.1	60.19	-1.0	0.4	27.84
11	2,211	1.9	43.04	-2.7	-0.2	2,573	-2.7	-0.9	59.78	-0.1	-0.7	27.68
12	1,996	-5.0	43.18	-0.5	0.3	2,507	-2.9	-2.6	58.05	-2.4	-2.9	27.99
20/01	2,379	-0.3	43.29	0.0	0.3	2,586	-0.6	3.2	59.73	-0.6	2.9	28.28
02	2,340	8.2	44.17	1.3	2.0	2,657	0.5	2.7	60.16	-0.7	0.7	28.17
03	2,253	2.5	43.57	0.1	-1.4	2,647	-0.1	-0.4	60.75	-0.1	1.0	27.83
04	1,944	-11.9	43.45	1.3	-0.3	2,582	1.2	-2.5	59.41	-0.1	-2.2	28.36
05	2,002	-0.9	44.04	1.2	1.3	2,657	2.9	2.9	60.34	1.7	1.6	28.54
06	2,243	1.1	44.60	3.1	1.3	2,717	5.2	2.2	60.92	2.0	1.0	27.70
07	2,073	-8.2	44.58	2.7	0.0	2,720	5.9	0.1	61.01	3.0	0.1	28.41
08	1,878	-13.1	44.82	3.3	0.5	2,754	5.2	1.3	61.46	1.8	0.7	28.66

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	748	-6.1	50.67	-1.0	0.3	3,120	1.6	4.5	61.57	2.6	4.2	24.04
09	804	-8.5	52.06	-1.4	2.7	3,181	-2.6	2.0	61.10	-1.2	-0.8	23.38
10	766	-21.4	50.12	-3.1	-3.7	2,989	-3.8	-6.0	59.63	-0.8	-2.4	24.59
11	742	-16.9	50.16	-6.6	0.1	2,996	-7.5	0.2	59.72	-1.0	0.2	24.20
12	740	-15.1	49.65	-2.1	-1.0	2,937	-4.4	-2.0	59.16	-2.3	-0.9	25.05
20/01	868	-5.4	50.89	-2.3	2.5	3,112	-1.7	5.9	61.14	0.6	3.3	23.86
02	814	-6.2	51.43	-0.9	1.1	3,097	-2.6	-0.5	60.22	-1.8	-1.5	23.47
03	838	-5.7	51.01	-2.1	-0.8	3,022	-4.3	-2.4	59.24	-2.3	-1.6	24.54
04	663	-16.1	49.40	-3.8	-3.2	2,922	-4.2	-3.3	59.15	-0.5	-0.2	25.07
05	674	-6.8	50.75	0.7	2.7	2,940	-3.5	0.6	57.93	-4.2	-2.1	24.75
06	756	-6.2	50.99	-0.4	0.5	3,076	-1.5	4.7	60.33	-1.1	4.1	24.31
07	737	-11.4	49.38	-2.3	-3.2	3,023	1.3	-1.7	61.22	3.6	1.5	24.37
08	624	-16.6	51.74	2.1	4.8	3,027	-3.0	0.1	58.51	-5.0	-4.4	24.34

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	263	9.1	33.27	-2.3	5.7	1,863	1.6	13.5	56.00	4.0	7.3	27.08
09	265	6.9	34.18	-1.2	2.7	1,927	6.4	3.4	56.37	7.7	0.7	25.99
10	260	9.7	32.34	-0.2	-5.4	1,753	5.6	-9.0	54.22	5.8	-3.8	27.64
11	252	-1.9	31.90	-7.5	-1.4	1,842	-3.0	5.0	57.73	4.8	6.5	26.26
12	245	14.5	33.80	-9.8	6.0	1,917	-9.0	4.1	56.71	0.9	-1.8	26.89
20/01	285	2.2	31.40	-9.8	-7.1	1,780	-6.0	-7.1	56.69	4.1	0.0	28.40
02	292	22.2	33.55	1.3	6.9	1,895	-0.2	6.5	56.48	-1.5	-0.4	26.83
03	305	18.2	33.63	-1.2	0.3	1,939	2.8	2.3	57.64	4.1	2.1	27.38
04	226	-5.4	31.89	-4.7	-5.2	1,737	-6.0	-10.4	54.48	-1.4	-5.5	28.36
05	222	-7.9	34.22	5.9	7.3	2,028	20.6	16.7	59.27	13.9	8.8	27.18
06	289	10.3	32.45	-3.1	-5.2	1,835	-1.8	-9.5	56.53	1.4	-4.6	27.20
07	257	-4.5	32.78	4.2	1.0	1,918	16.8	4.6	58.52	12.2	3.5	27.31
08	246	-6.5	34.52	3.8	5.3	2,059	10.5	7.4	59.66	6.5	1.9	27.54

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	316	22.0	29.80	2.9	7.3	1,930	10.3	11.3	64.79	7.2	3.7	25.58
09	321	4.6	28.58	-1.7	-4.1	1,753	-3.5	-9.2	61.33	-1.9	-5.3	27.34
10	356	17.1	27.43	-3.5	-4.0	1,740	-0.6	-0.7	63.43	3.0	3.4	26.83
11	313	1.0	26.98	-2.5	-1.6	1,685	-1.9	-3.1	62.45	0.6	-1.5	28.41
12	281	24.3	29.49	1.1	9.3	1,882	5.3	11.7	63.83	4.1	2.2	25.69
20/01	328	4.1	28.14	2.6	-4.6	1,798	8.0	-4.5	63.88	5.2	0.1	27.39
02	327	11.6	28.18	2.4	0.1	1,768	3.4	-1.7	62.73	1.0	-1.8	25.98
03	339	2.4	28.48	6.5	1.1	1,848	11.4	4.5	64.88	4.6	3.4	26.36
04	275	-12.4	28.56	1.9	0.3	1,848	7.7	0.0	64.72	5.6	-0.2	27.40
05	296	10.4	27.87	0.1	-2.4	1,778	3.4	-3.8	63.80	3.3	-1.4	27.89
06	295	-3.3	28.89	3.3	3.7	1,831	3.6	3.0	63.36	0.3	-0.7	27.03
07	316	-0.6	26.80	-3.5	-7.2	1,719	-0.9	-6.1	64.15	2.7	1.2	28.10
08	260	-17.7	26.86	-9.9	0.2	1,740	-9.9	1.2	64.78	0.0	1.0	28.59

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	499	4.4	37.78	11.7	6.3	2,647	18.5	8.9	70.06	6.0	2.4	25.70
09	514	-5.9	36.42	9.2	-3.6	2,484	9.8	-6.1	68.21	0.6	-2.6	25.76
10	506	-3.1	35.50	-2.6	-2.5	2,449	-1.2	-1.4	68.99	1.4	1.1	25.45
11	495	-6.6	34.54	-2.5	-2.7	2,442	2.2	-0.3	70.69	4.8	2.5	26.99
12	440	-11.3	36.83	10.4	6.6	2,585	15.6	5.9	70.18	4.7	-0.7	25.89
20/01	457	-19.0	35.79	2.4	-2.8	2,485	2.6	-3.9	69.42	0.2	-1.1	26.43
02	511	-8.1	34.33	3.0	-4.1	2,378	3.2	-4.3	69.28	0.1	-0.2	26.66
03	508	-12.4	35.23	2.6	2.6	2,422	3.6	1.8	68.74	0.9	-0.8	26.27
04	402	-25.3	34.12	-0.8	-3.2	2,337	-1.6	-3.5	68.51	-0.9	-0.3	27.35
05	417	-11.8	34.48	1.3	1.1	2,405	2.1	2.9	69.73	0.8	1.8	27.43
06	455	-17.0	35.10	1.0	1.8	2,375	-0.6	-1.2	67.65	-1.6	-3.0	27.19
07	432	-11.1	33.20	-6.6	-5.4	2,303	-5.2	-3.0	69.38	1.5	2.6	28.15
08	404	-19.0	33.02	-12.6	-0.5	2,311	-12.7	0.3	70.00	-0.1	0.9	28.75

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	3,758	6.9	135.07	0.5	0.0	7,765	0.3	-0.5	57.49	-0.3	-0.4	20.44
09	3,688	5.5	136.84	2.1	1.3	7,939	3.5	2.2	58.02	1.3	0.9	20.90
10	3,693	4.7	138.95	3.3	1.5	8,024	4.5	1.1	57.74	1.1	-0.5	21.14
11	3,683	1.6	140.53	4.8	1.1	8,100	5.7	1.0	57.64	0.8	-0.2	20.87
12	3,525	-1.5	141.21	5.2	0.5	8,186	6.6	1.1	57.97	1.3	0.6	20.70
20/01	3,485	-6.4	143.03	6.5	1.3	8,374	8.1	2.3	58.54	1.5	1.0	20.81
02	3,502	-8.6	143.71	7.0	0.5	8,475	9.5	1.2	58.97	2.4	0.7	20.79
03	3,411	-9.4	144.60	8.9	0.6	8,587	12.5	1.3	59.38	3.3	0.7	20.59
04	3,371	-10.2	145.82	9.3	0.8	8,649	12.7	0.7	59.32	3.1	-0.1	20.88
05	3,350	-8.7	146.85	9.5	0.7	8,699	12.0	0.6	59.24	2.3	-0.1	20.57
06	3,346	-9.0	147.68	8.7	0.6	8,664	10.0	-0.4	58.67	1.2	-1.0	20.66
07	3,265	-11.9	149.11	10.4	1.0	8,749	12.2	1.0	58.68	1.6	0.0	20.35
08	3,252	-13.5	149.24	10.5	0.1	8,703	12.1	-0.5	58.32	1.4	-0.6	20.47

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	5,600	4.6	63.11	1.4	0.1	3,359	1.8	-0.3	53.23	0.4	-0.3	20.65
09	5,534	1.6	63.25	1.1	0.2	3,355	1.8	-0.1	53.05	0.6	-0.4	20.76
10	5,621	1.5	63.54	2.0	0.4	3,396	3.1	1.2	53.46	1.1	0.8	20.79
11	5,697	2.4	63.51	1.9	0.0	3,403	2.2	0.2	53.58	0.3	0.2	21.09
12	5,586	1.4	63.90	2.1	0.6	3,434	2.1	0.9	53.75	0.0	0.3	21.13
20/01	5,661	0.1	64.19	3.2	0.5	3,491	4.2	1.7	54.39	1.0	1.2	21.31
02	5,652	1.8	64.17	3.0	0.0	3,472	3.2	-0.6	54.10	0.2	-0.5	21.26
03	5,499	-0.5	64.64	3.4	0.7	3,512	3.9	1.1	54.33	0.4	0.4	21.19
04	5,554	1.5	64.63	3.8	0.0	3,490	3.0	-0.6	54.01	-0.7	-0.6	21.24
05	5,673	4.0	64.28	2.9	-0.5	3,462	2.5	-0.8	53.86	-0.4	-0.3	21.39
06	5,564	1.8	64.44	2.4	0.2	3,436	1.9	-0.8	53.32	-0.5	-1.0	21.49
07	5,364	-3.0	64.61	2.5	0.3	3,407	1.2	-0.8	52.74	-1.3	-1.1	21.54
08	5,160	-7.9	64.41	2.1	-0.3	3,394	1.0	-0.4	52.69	-1.0	-0.1	21.55

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	5,073	-0.5	80.29	0.9	0.0	4,132	1.3	0.7	51.46	0.4	0.7	24.78
09	5,011	-0.6	80.91	1.5	0.8	4,183	2.0	1.2	51.70	0.5	0.5	24.93
10	4,935	-3.7	80.95	0.9	0.1	4,171	0.6	-0.3	51.52	-0.3	-0.3	25.11
11	4,929	-2.9	81.05	1.0	0.1	4,144	-0.2	-0.6	51.13	-1.2	-0.8	25.19
12	4,778	-5.8	81.36	0.5	0.4	4,178	-1.1	0.8	51.36	-1.6	0.5	25.31
20/01	4,860	-7.9	81.21	-1.0	-0.2	4,143	-4.4	-0.8	51.02	-3.4	-0.7	25.62
02	4,857	-6.9	81.19	-0.6	0.0	4,097	-4.7	-1.1	50.47	-4.1	-1.1	25.64
03	4,629	-10.5	81.08	-0.9	-0.1	4,069	-4.5	-0.7	50.18	-3.7	-0.6	25.78
04	4,624	-8.5	81.33	0.9	0.3	4,080	-2.7	0.3	50.17	-3.5	0.0	26.07
05	4,537	-11.1	80.91	0.1	-0.5	4,098	-2.2	0.4	50.64	-2.3	1.0	26.30
06	4,401	-11.9	80.87	-0.1	-0.1	4,048	-4.0	-1.2	50.06	-3.9	-1.2	26.24
07	4,239	-15.8	82.05	2.2	1.5	4,097	-0.1	1.2	49.93	-2.3	-0.3	25.97
08	4,086	-19.5	82.33	2.5	0.3	4,097	-0.8	0.0	49.77	-3.3	-0.3	26.44

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	4,676	2.1	96.88	2.2	0.4	4,566	4.2	1.9	47.13	2.0	1.6	27.45
09	4,683	1.7	96.17	0.8	-0.7	4,448	0.7	-2.6	46.25	-0.1	-1.9	27.70
10	4,671	3.8	96.34	0.9	0.2	4,430	0.3	-0.4	45.99	-0.6	-0.6	27.98
11	4,606	3.5	96.16	1.6	-0.2	4,410	0.5	-0.5	45.86	-1.1	-0.3	28.17
12	4,467	-0.8	96.66	1.2	0.5	4,464	-0.1	1.2	46.18	-1.3	0.7	28.14
20/01	4,586	-2.7	96.64	1.2	0.0	4,501	-0.4	0.8	46.58	-1.5	0.9	28.24
02	4,593	-4.0	97.69	0.9	1.1	4,531	-0.9	0.7	46.38	-1.8	-0.4	27.85
03	4,530	-3.6	98.17	3.3	0.5	4,526	1.7	-0.1	46.11	-1.6	-0.6	27.88
04	4,494	-3.5	98.75	2.7	0.6	4,588	1.5	1.4	46.46	-1.3	0.8	27.98
05	4,497	-2.4	99.57	3.8	0.8	4,660	4.2	1.6	46.80	0.3	0.7	27.93
06	4,377	-5.3	100.23	5.1	0.7	4,704	6.0	0.9	46.93	0.8	0.3	27.95
07	4,284	-8.4	100.57	4.2	0.3	4,691	4.7	-0.3	46.64	0.5	-0.6	27.84
08	4,206	-10.1	101.48	4.7	0.9	4,673	2.3	-0.4	46.05	-2.3	-1.3	27.76

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	4,281	0.1	68.34	1.2	-0.2	3,046	0.2	-0.6	44.57	-1.0	-0.3	23.93
09	4,221	-0.8	68.58	2.1	0.4	3,069	1.0	0.8	44.75	-1.1	0.4	24.01
10	4,281	0.2	68.33	1.7	-0.4	3,055	1.4	-0.5	44.70	-0.3	-0.1	24.15
11	4,235	0.0	68.38	1.1	0.1	3,054	-0.2	0.0	44.67	-1.2	-0.1	24.48
12	4,238	0.9	68.30	0.8	-0.1	3,050	-0.2	-0.1	44.65	-1.0	0.0	24.81
20/01	4,224	-2.8	68.04	0.5	-0.4	3,047	-0.9	-0.1	44.79	-1.4	0.3	24.83
02	4,200	-3.9	67.87	0.1	-0.2	3,007	-3.8	-1.3	44.30	-3.9	-1.1	24.84
03	4,077	-2.7	67.97	-0.8	0.2	2,994	-4.5	-0.4	44.04	-3.7	-0.6	24.92
04	4,086	-0.9	67.62	-0.6	-0.5	3,027	-2.8	1.1	44.77	-2.1	1.6	25.16
05	4,151	1.0	68.11	0.7	0.7	3,071	0.3	1.4	45.09	-0.5	0.7	24.99
06	4,072	-0.9	68.20	0.1	0.1	3,061	0.2	-0.3	44.88	0.0	-0.5	25.15
07	3,971	-5.9	68.30	-0.3	0.1	3,050	-0.5	-0.4	44.65	-0.2	-0.5	25.28
08	3,792	-11.4	68.40	0.1	0.1	3,010	-1.2	-1.3	44.00	-1.3	-1.5	25.38

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	4,013	6.0	41.41	0.1	0.7	2,592	1.1	1.0	62.58	1.0	0.3	25.03
09	3,919	1.5	41.38	0.7	-0.1	2,585	1.2	-0.3	62.46	0.4	-0.2	25.17
10	3,990	0.6	41.47	0.5	0.2	2,597	1.1	0.5	62.63	0.6	0.3	24.98
11	3,924	-2.7	41.87	0.7	1.0	2,634	1.8	1.4	62.91	1.1	0.4	24.77
12	3,860	-5.0	41.83	-0.1	-0.1	2,631	-0.1	-0.1	62.91	0.0	0.0	24.89
20/01	3,878	-7.9	41.55	-0.5	-0.7	2,631	0.0	0.0	63.32	0.6	0.7	24.93
02	3,833	-9.1	40.98	-1.8	-1.4	2,570	-1.6	-2.3	62.72	0.2	-0.9	25.30
03	3,720	-12.5	40.93	-1.8	-0.1	2,566	-1.2	-0.2	62.70	0.6	0.0	25.25
04	3,759	-9.4	40.53	-1.2	-1.0	2,556	0.3	-0.4	63.06	1.5	0.6	25.19
05	3,724	-8.7	40.97	-0.6	1.1	2,570	-0.2	0.5	62.72	0.4	-0.5	25.30
06	3,591	-11.0	41.29	0.8	0.8	2,567	0.1	-0.1	62.17	-0.7	-0.9	25.42
07	3,493	-12.7	40.90	-0.6	-0.9	2,544	-0.9	-0.9	62.20	-0.3	0.0	25.77
08	3,350	-16.5	40.77	-1.6	-0.3	2,512	-3.1	-1.3	61.62	-1.5	-0.9	26.16

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,271	6.3	38.21	-1.2	-1.2	2,492	-2.5	-1.1	65.21	-1.2	0.1	24.30
09	1,237	0.2	38.85	0.6	1.7	2,540	-0.3	2.0	65.40	-0.9	0.3	24.31
10	1,220	-0.4	38.73	-1.4	-0.3	2,529	-2.4	-0.5	65.29	-1.1	-0.2	24.41
11	1,256	1.8	38.63	-0.3	-0.3	2,509	-1.8	-0.8	64.96	-1.5	-0.5	24.55
12	1,278	2.1	39.14	0.9	1.3	2,531	-1.2	0.9	64.68	-2.1	-0.4	24.37
20/01	1,291	-1.2	39.20	1.8	0.2	2,557	1.0	1.0	65.24	-0.9	0.9	24.44
02	1,277	-1.2	38.58	-0.4	-1.6	2,521	-1.2	-1.4	65.34	-0.8	0.2	24.96
03	1,214	-2.6	38.90	-0.3	0.8	2,534	-1.3	0.5	65.14	-1.0	-0.3	25.17
04	1,206	-3.4	38.45	-1.0	-1.2	2,509	-1.7	-1.0	65.25	-0.7	0.2	25.58
05	1,239	-1.4	38.90	0.6	1.2	2,543	0.5	1.4	65.38	-0.1	0.2	25.58
06	1,237	-0.5	38.47	-0.1	-1.1	2,521	0.1	-0.9	65.54	0.2	0.2	25.60
07	1,209	-3.5	38.70	0.1	0.6	2,557	1.5	1.4	66.06	1.4	0.8	25.27
08	1,143	-10.1	38.21	0.0	-1.3	2,507	0.6	-1.9	65.60	0.6	-0.7	25.32

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,159	4.9	39.54	0.3	-0.2	2,347	-3.3	-0.7	59.35	-3.5	-0.5	25.48
09	1,112	-2.5	39.49	0.0	-0.1	2,344	-3.2	-0.1	59.35	-3.2	0.0	25.67
10	1,120	-5.4	39.43	-0.5	-0.1	2,313	-4.5	-1.3	58.64	-4.1	-1.2	25.94
11	1,148	-4.0	39.31	-1.0	-0.3	2,308	-4.4	-0.2	58.72	-3.4	0.1	25.98
12	1,146	-1.8	39.82	0.2	1.3	2,353	-2.4	1.9	59.08	-2.6	0.6	25.86
20/01	1,175	-5.1	39.00	-1.6	-2.1	2,318	-3.4	-1.5	59.43	-1.7	0.6	26.16
02	1,172	-5.3	39.11	0.0	0.3	2,345	-1.9	1.2	59.96	-1.9	0.9	26.29
03	1,176	-1.5	39.38	0.6	0.7	2,379	-0.9	1.4	60.41	-1.5	0.7	25.84
04	1,163	-0.7	39.66	1.7	0.7	2,428	1.4	2.0	61.22	-0.3	1.3	25.56
05	1,189	5.2	39.63	1.5	-0.1	2,406	1.4	-0.9	60.71	-0.2	-0.8	25.60
06	1,163	4.9	39.43	0.6	-0.5	2,415	3.2	0.4	61.25	2.5	0.9	25.80
07	1,140	2.4	39.36	-0.6	-0.2	2,410	2.0	-0.2	61.23	2.6	0.0	26.27
08	1,102	-4.9	39.36	-0.5	0.0	2,408	2.6	-0.1	61.18	3.1	-0.1	26.51

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,356	8.2	29.56	3.6	1.5	1,961	3.2	1.6	66.36	-0.4	0.1	26.61
09	1,363	6.2	29.50	4.1	-0.2	1,970	4.6	0.4	66.79	0.5	0.6	26.51
10	1,339	7.1	29.15	2.5	-1.2	1,945	3.6	-1.3	66.73	1.1	-0.1	26.68
11	1,332	4.6	29.14	2.7	0.0	1,950	3.8	0.3	66.93	1.0	0.3	26.59
12	1,330	5.6	28.78	-0.3	-1.2	1,924	0.6	-1.3	66.87	0.9	-0.1	26.71
20/01	1,294	-0.5	28.42	-1.5	-1.2	1,900	-1.2	-1.3	66.86	0.3	0.0	27.15
02	1,298	-1.2	28.65	0.5	0.8	1,902	0.3	0.1	66.39	-0.3	-0.7	27.18
03	1,283	-1.3	28.18	-1.5	-1.6	1,867	-2.0	-1.9	66.24	-0.6	-0.2	27.84
04	1,315	2.4	28.36	-0.2	0.7	1,880	0.0	0.7	66.29	0.2	0.1	27.56
05	1,350	5.1	28.75	0.0	1.4	1,910	0.2	1.6	66.44	0.2	0.2	27.48
06	1,348	2.4	29.04	-0.2	1.0	1,911	-0.4	0.0	65.82	-0.3	-0.9	27.41
07	1,312	1.5	28.87	-0.8	-0.6	1,891	-2.0	-1.1	65.49	-1.2	-0.5	27.53
08	1,231	-9.2	28.99	-1.9	0.4	1,912	-2.5	1.1	65.96	-0.6	0.7	27.14

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	698	7.9	26.12	-3.4	-0.5	1,770	-4.5	-0.7	67.78	-1.2	-0.2	26.48
09	697	5.8	26.17	-1.9	0.2	1,771	-2.4	0.0	67.66	-0.6	-0.2	26.79
10	680	-3.3	26.51	-3.0	1.3	1,805	-2.5	1.9	68.10	0.5	0.7	26.46
11	711	0.0	26.65	-3.2	0.5	1,814	-2.1	0.5	68.08	1.1	0.0	26.15
12	697	-0.9	26.62	-2.8	-0.1	1,812	-1.8	-0.1	68.08	1.1	0.0	26.42
20/01	737	2.8	26.33	-4.1	-1.1	1,780	-4.0	-1.7	67.60	0.1	-0.7	26.89
02	713	0.4	26.14	-3.4	-0.7	1,772	-3.5	-0.5	67.77	0.0	0.3	27.40
03	731	8.3	25.60	-3.5	-2.1	1,733	-3.3	-2.2	67.71	0.2	-0.1	27.70
04	733	8.3	25.97	-2.3	1.5	1,769	-1.8	2.0	68.11	0.4	0.6	27.27
05	728	12.5	25.92	-0.9	-0.2	1,758	-1.2	-0.6	67.81	-0.3	-0.4	27.60
06	724	8.5	26.44	2.1	2.0	1,795	2.4	2.1	67.90	0.3	0.1	27.30
07	700	4.8	26.14	-0.4	-1.1	1,768	-0.8	-1.5	67.62	-0.4	-0.4	27.84
08	647	-7.3	25.59	-2.0	-2.1	1,730	-2.3	-2.1	67.61	-0.3	0.0	28.42

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,467	2.2	34.46	0.9	0.1	2,443	-0.7	0.2	70.89	-1.6	0.1	26.86
09	1,482	0.1	34.87	1.2	1.2	2,477	-0.3	1.4	71.03	-1.4	0.2	26.70
10	1,429	-2.4	34.46	0.0	-1.2	2,448	-1.0	-1.2	71.04	-1.0	0.0	26.81
11	1,426	-2.6	35.26	2.7	2.3	2,506	1.5	2.4	71.07	-1.1	0.0	26.82
12	1,434	1.4	35.46	2.1	0.6	2,527	1.3	0.9	71.27	-0.8	0.3	26.77
20/01	1,489	0.6	35.79	3.6	0.9	2,548	3.0	0.8	71.21	-0.6	-0.1	26.68
02	1,455	0.8	36.48	5.8	1.9	2,587	4.4	1.5	70.90	-1.3	-0.4	26.56
03	1,432	-1.4	36.57	5.7	0.2	2,606	4.1	0.7	71.25	-1.5	0.5	26.70
04	1,427	0.4	36.50	6.5	-0.2	2,601	5.4	-0.2	71.26	-1.0	0.0	26.57
05	1,423	1.4	36.85	8.1	1.0	2,627	7.3	1.0	71.30	-0.7	0.1	26.43
06	1,312	-6.4	36.59	6.2	-0.7	2,601	5.0	-1.0	71.10	-1.1	-0.3	26.72
07	1,298	-9.5	36.41	5.8	-0.5	2,586	6.1	-0.6	71.03	0.3	-0.1	26.98
08	1,241	-15.4	36.29	5.3	-0.3	2,544	4.2	-1.6	70.12	-1.1	-1.3	27.34

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	958	3.3	26.43	1.7	-0.5	1,866	2.5	-0.8	70.61	0.8	-0.3	26.05
09	953	4.8	25.96	1.1	-1.8	1,831	2.1	-1.9	70.54	1.1	-0.1	26.66
10	935	6.1	25.65	0.0	-1.2	1,796	0.7	-1.9	70.03	0.8	-0.7	27.11
11	926	5.7	25.86	-0.2	0.8	1,796	-1.1	0.0	69.45	-0.0	-0.8	27.40
12	937	8.6	25.54	-1.0	-1.3	1,779	-2.5	-1.0	69.65	-1.5	0.3	27.79
20/01	939	3.8	25.15	-2.5	-1.5	1,749	-3.5	-1.7	69.54	-1.1	-0.2	27.94
02	977	8.2	25.99	0.2	3.3	1,829	0.5	4.6	70.38	0.4	1.2	27.49
03	925	6.0	25.59	-3.0	-1.5	1,818	-1.8	-0.6	71.05	1.2	0.9	27.74
04	945	7.1	25.97	-2.0	1.5	1,850	-1.2	1.7	71.23	0.8	0.3	27.40
05	943	4.7	26.48	-2.0	2.0	1,878	-1.4	1.5	70.92	0.7	-0.4	27.05
06	929	2.5	26.32	-2.5	-0.6	1,853	-2.8	-1.3	70.39	-0.3	-0.7	27.34
07	914	-1.5	27.01	1.6	2.6	1,902	1.1	2.7	70.44	-0.5	0.1	26.92
08	882	-7.9	26.75	1.2	-0.9	1,895	1.5	-0.4	70.83	0.3	0.5	27.08

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,053	11.9	26.06	5.1	-0.6	1,860	5.0	-1.3	71.40	-0.1	-0.7	27.70
09	1,055	8.8	25.97	3.4	-0.3	1,849	2.9	-0.6	71.20	-0.4	-0.3	28.49
10	1,020	4.9	26.14	4.1	0.7	1,876	4.7	1.5	71.77	0.5	0.8	28.40
11	1,062	3.0	26.54	5.0	1.5	1,904	6.6	1.5	71.75	1.5	0.0	28.29
12	1,091	7.0	26.58	1.7	0.2	1,917	3.2	0.7	72.12	1.4	0.5	28.36
20/01	1,109	4.9	26.80	1.4	0.8	1,938	2.7	1.1	72.34	1.3	0.3	28.13
02	1,067	2.8	26.81	3.3	0.0	1,942	4.2	0.2	72.43	0.8	0.1	28.20
03	982	-1.2	26.99	4.4	0.7	1,953	5.1	0.6	72.37	0.7	-0.1	28.11
04	994	3.3	26.92	4.1	-0.3	1,950	5.7	-0.1	72.46	1.6	0.1	28.02
05	1,017	2.5	27.09	5.6	0.6	1,976	8.2	1.3	72.94	2.4	0.7	28.09
06	984	-3.7	26.94	3.2	-0.5	1,962	4.9	-0.7	72.81	1.6	-0.2	28.48
07	988	-3.9	27.08	3.3	0.5	1,972	4.7	0.6	72.83	1.3	0.0	28.75
08	946	-10.2	27.34	4.9	0.9	1,973	6.1	0.0	72.18	1.1	-0.9	28.89

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	5,873	8.5	44.11	-0.1	0.4	2,614	-0.2	1.0	59.28	-0.1	0.5	26.36
09	5,867	8.7	44.03	0.0	-0.2	2,603	-0.6	-0.4	59.12	-0.6	-0.3	26.37
10	5,963	8.8	44.05	-0.1	0.0	2,609	-0.7	0.2	59.24	-0.6	0.2	26.34
11	5,905	5.9	44.02	-1.0	-0.1	2,618	-1.5	0.3	59.46	-0.4	0.4	26.27
12	5,820	3.0	43.82	0.2	-0.5	2,593	-0.7	-0.9	59.19	-0.9	-0.5	26.47
20/01	5,985	3.1	43.67	-0.1	-0.3	2,596	-1.1	0.1	59.44	-1.0	0.4	26.67
02	5,927	3.3	44.07	0.5	0.9	2,631	-0.3	1.3	59.70	-0.8	0.4	26.67
03	5,804	4.6	44.11	0.3	0.1	2,629	-0.9	-0.1	59.59	-1.2	-0.2	26.73
04	5,821	4.6	44.07	0.8	-0.1	2,618	-0.1	-0.4	59.41	-0.9	-0.3	26.81
05	5,969	6.3	44.22	0.4	0.3	2,628	0.2	0.4	59.44	-0.2	0.0	26.88
06	5,950	5.2	44.60	1.3	0.9	2,648	1.5	0.8	59.38	0.2	-0.1	26.79
07	5,863	2.7	44.60	1.5	0.0	2,650	2.3	0.1	59.42	0.8	0.1	27.01
08	5,632	-4.1	44.88	1.7	0.6	2,656	1.6	0.2	59.17	-0.2	-0.4	27.23

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	2,218	-4.5	51.52	-2.0	0.0	3,034	-2.9	0.3	58.89	-0.9	0.3	22.49
09	2,170	-7.3	52.00	-2.4	0.9	3,031	-4.9	-0.1	58.28	-2.6	-1.0	22.45
10	2,158	-9.6	51.83	-2.2	-0.3	3,009	-4.7	-0.7	58.05	-2.5	-0.4	22.62
11	2,144	-10.2	51.63	-4.0	-0.4	3,008	-6.3	0.0	58.26	-2.4	0.4	22.62
12	2,167	-11.0	51.15	-3.6	-0.9	2,986	-5.4	-0.7	58.38	-1.9	0.2	22.98
20/01	2,232	-9.3	51.25	-3.7	0.2	3,024	-4.9	1.3	59.00	-1.2	1.1	22.87
02	2,231	-7.2	51.83	-2.2	1.1	3,038	-4.1	0.5	58.60	-1.9	-0.7	22.69
03	2,168	-5.3	51.93	-0.7	0.2	3,008	-3.2	-1.0	57.93	-2.5	-1.1	22.85
04	2,163	-2.0	52.02	-0.7	0.2	3,036	-1.7	0.9	58.37	-0.9	0.8	22.85
05	2,135	-2.3	52.43	1.0	0.8	3,054	-0.3	0.6	58.24	-1.2	-0.2	22.69
06	2,123	-2.2	52.72	1.5	0.5	3,078	-0.2	0.8	58.39	-1.7	0.2	22.75
07	2,073	-6.2	52.56	2.0	-0.3	3,085	1.9	0.2	58.69	-0.1	0.5	22.61
08	1,975	-11.0	53.13	3.1	1.1	3,064	1.0	-0.7	57.67	-2.1	-1.7	22.47

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	727	8.0	31.91	-0.8	-0.3	1,661	-3.7	0.6	52.05	-3.0	0.9	26.91
09	727	6.1	32.28	0.0	1.2	1,696	1.0	2.1	52.53	1.0	0.9	26.54
10	736	12.4	31.54	-1.3	-2.3	1,645	-1.8	-3.0	52.18	-0.5	-0.7	26.84
11	708	3.5	31.27	-4.1	-0.8	1,652	-3.8	0.4	52.81	0.3	1.2	26.88
12	715	6.6	31.87	-5.3	1.9	1,705	-4.8	3.2	53.49	0.6	1.3	26.77
20/01	733	6.9	31.69	-7.3	-0.6	1,728	-6.2	1.3	54.52	1.2	1.9	26.87
02	732	7.8	31.57	-6.3	-0.4	1,717	-7.8	-0.6	54.39	-1.6	-0.2	26.87
03	742	14.2	31.66	-5.6	0.3	1,703	-7.8	-0.8	53.79	-2.4	-1.1	26.96
04	733	14.0	31.94	-4.9	0.9	1,732	-5.3	1.7	54.24	-0.5	0.8	26.93
05	719	8.6	32.39	-3.7	1.4	1,798	-0.2	3.8	55.49	3.6	2.3	26.92
06	717	3.5	32.16	-2.7	-0.7	1,783	1.3	-0.8	55.45	4.1	-0.1	26.77
07	691	-4.7	32.18	0.5	0.1	1,796	8.8	0.7	55.82	8.2	0.7	26.60
08	686	-5.6	31.96	0.2	-0.7	1,802	8.5	0.4	56.40	8.4	1.0	27.22

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	859	7.6	27.19	1.3	1.6	1,698	4.3	2.9	62.43	2.9	1.3	26.48
09	881	9.3	27.25	1.4	0.2	1,685	4.0	-0.7	61.85	2.5	-0.9	26.60
10	923	11.1	27.00	-0.1	-0.9	1,656	0.8	-1.7	61.34	0.9	-0.8	26.80
11	928	7.5	26.45	-1.2	-2.0	1,625	0.0	-1.9	61.44	1.2	0.2	27.29
12	918	11.3	26.98	0.7	2.0	1,662	2.5	2.2	61.57	1.8	0.2	26.94
20/01	903	4.8	27.08	2.4	0.4	1,696	7.0	2.1	62.63	4.5	1.7	26.91
02	896	5.5	26.82	2.1	-1.0	1,690	5.4	-0.4	63.01	3.3	0.6	26.67
03	888	4.0	26.56	1.3	-1.0	1,675	3.6	-0.9	63.06	2.3	0.1	26.88
04	900	6.0	26.96	2.6	1.5	1,712	6.0	2.2	63.49	3.3	0.7	27.01
05	932	13.1	27.18	2.1	0.8	1,738	6.3	1.5	63.95	4.2	0.7	26.78
06	908	12.4	27.00	1.5	-0.6	1,713	5.0	-1.5	63.42	3.5	-0.8	27.10
07	881	3.9	26.63	-0.5	-1.4	1,689	2.4	-1.4	63.43	2.9	0.0	27.50
08	843	-1.9	26.41	-2.9	-0.8	1,698	0.0	0.6	64.31	3.0	1.4	27.53

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	1,487	4.9	35.62	4.8	3.6	2,487	6.8	4.1	69.81	1.9	0.5	25.47
09	1,458	1.6	35.83	6.1	0.6	2,492	7.6	0.2	69.54	1.4	-0.4	25.57
10	1,447	2.3	35.77	5.2	-0.2	2,493	7.0	0.0	69.69	1.7	0.2	25.67
11	1,454	3.5	35.51	2.3	-0.7	2,488	4.9	-0.2	70.07	2.6	0.5	25.81
12	1,462	3.5	35.89	4.9	1.1	2,533	8.9	1.8	70.57	3.8	0.7	25.84
20/01	1,455	-0.5	35.86	3.7	-0.1	2,543	7.2	0.4	70.89	3.3	0.5	25.91
02	1,438	-3.9	35.35	4.5	-1.4	2,491	6.4	-2.0	70.47	1.8	-0.6	26.12
03	1,419	-5.3	35.18	4.6	-0.5	2,488	6.8	-0.1	70.71	2.1	0.3	26.14
04	1,413	-5.7	35.00	4.7	-0.5	2,471	6.6	-0.7	70.59	1.8	-0.2	25.95
05	1,404	-5.1	34.77	3.4	-0.7	2,446	4.4	-1.0	70.35	1.0	-0.3	26.18
06	1,347	-7.5	34.23	0.6	-1.6	2,376	0.4	-2.9	69.42	-0.2	-1.3	26.63
07	1,258	-14.7	33.44	-2.8	-2.3	2,299	-3.7	-3.2	68.74	-1.0	-1.0	27.05
08	1,191	-19.9	32.93	-7.6	-1.5	2,269	-8.8	-1.3	68.92	-1.3	0.3	27.85

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	965	20.9	3,030	-4.5	-4.4	152.78	4.1	6.9	104.66	-1.7	0.7	21.09
09	1,254	15.0	3,091	1.5	2.0	150.95	6.7	-1.2	105.23	1.1	0.5	21.32
10	928	-13.0	3,150	6.7	1.9	143.38	0.9	-5.0	106.72	1.0	1.4	21.51
11	1,054	-2.0	3,087	-1.1	-2.0	143.57	-2.0	0.1	104.39	-0.8	-2.2	22.08
12	999	-9.1	3,115	-1.1	0.9	148.91	-1.2	3.7	106.71	0.3	2.2	21.74
20/01	899	4.3	3,100	3.8	-0.5	139.40	0.0	-6.4	102.23	-0.9	-4.2	22.40
02	1,127	4.4	3,169	1.4	2.2	137.26	-7.1	-1.5	105.00	-0.4	2.7	21.19
03	1,309	-3.0	3,094	-2.8	-2.4	142.85	-2.1	4.1	103.49	-1.3	-1.4	21.93
04	686	-41.5	2,722	-12.5	-12.0	162.25	9.2	13.6	106.09	2.5	2.5	22.38
05	779	-20.5	2,668	-16.2	-2.0	150.71	1.8	-7.1	104.32	-1.1	-1.7	22.58
06	1,173	-4.9	2,975	-4.4	11.5	150.94	2.2	0.2	103.92	-1.6	-0.4	21.76
07	1,186	2.4	3,102	-2.1	4.3	149.51	4.6	-0.9	105.17	1.2	1.2	21.50
08	1,175	21.8	3,216	6.1	3.7	151.27	-1.0	1.2	106.28	1.5	1.1	21.41

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	302	31.3	4,224	-9.4	-3.4	117.48	6.7	11.6	99.40	-4.2	0.8	21.31
09	397	24.1	4,493	-0.3	6.4	116.33	4.9	-1.0	104.68	0.9	5.3	19.68
10	297	-12.6	4,590	7.4	2.2	112.87	-2.4	-3.0	103.78	0.3	-0.9	20.57
11	341	-4.5	4,358	-5.0	-5.0	105.62	-9.1	-6.4	100.20	-4.7	-3.4	20.70
12	317	-7.8	4,502	-3.2	3.3	105.10	-14.0	-0.5	100.75	-2.0	0.5	20.28
20/01	286	1.8	4,451	1.9	-1.1	101.26	-10.2	-3.6	98.04	-4.5	-2.7	21.22
02	366	12.6	4,398	-5.0	-1.2	102.05	-13.0	0.8	100.54	-4.7	2.5	20.31
03	417	-6.3	4,509	0.5	2.5	111.22	-2.6	9.0	101.32	-0.8	0.8	20.14
04	182	-50.0	3,785	-14.7	-16.1	110.55	4.9	-0.6	102.02	3.2	0.7	19.63
05	188	-39.0	4,061	-14.7	7.3	114.42	3.5	3.5	103.49	-0.5	1.4	19.41
06	352	-11.6	4,135	-9.3	1.8	109.05	-2.7	-4.7	99.52	-4.1	-3.8	19.60
07	386	4.3	4,485	2.6	8.5	108.80	3.4	-0.2	101.52	2.9	2.0	19.35
08	341	12.9	4,867	15.2	8.5	112.79	-4.0	3.7	105.41	6.0	3.8	18.85

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	194	30.2	2,024	3.3	-7.1	140.81	3.5	1.9	101.81	1.4	-1.4	21.27
09	228	11.8	2,128	4.4	5.2	155.74	6.2	10.6	105.76	2.8	3.9	21.94
10	209	2.5	2,320	16.4	9.0	140.57	1.8	-9.7	104.96	-0.2	-0.8	20.37
11	203	4.6	2,093	6.8	-9.8	142.27	-1.9	1.2	102.82	1.1	-2.0	21.96
12	197	-3.4	2,183	6.6	4.3	140.10	-5.0	-1.5	104.39	-0.3	1.5	21.59
20/01	178	10.6	1,897	-1.9	-13.1	143.00	9.6	2.1	99.96	3.0	-4.2	22.70
02	226	-7.0	2,040	-6.1	7.5	135.36	-12.6	-5.3	101.72	-1.0	1.8	22.04
03	281	16.1	2,061	-0.2	1.0	147.98	4.8	9.3	102.15	-0.3	0.4	23.78
04	147	-36.4	1,882	-19.4	-8.7	143.76	9.2	-2.9	102.53	-1.2	0.4	22.38
05	177	-5.9	1,945	-4.4	3.3	139.21	-8.2	-3.2	98.90	-3.6	-3.5	22.47
06	236	-6.0	1,928	-6.1	-0.9	147.14	-4.5	5.7	100.78	-3.2	1.9	22.59
07	219	-7.2	1,954	-10.3	1.3	150.50	8.9	2.3	101.96	-1.3	1.2	21.70
08	233	20.1	2,155	6.5	10.3	136.15	-3.3	-9.5	105.50	3.6	3.5	21.78

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	210	22.1	1,962	7.7	4.2	210.15	8.5	2.2	108.86	2.6	0.3	21.75
09	271	16.8	1,720	-7.9	-12.3	203.65	9.2	-3.1	102.98	-5.4	-5.4	23.99
10	205	-18.7	1,792	1.6	4.2	189.70	5.7	-6.9	110.20	0.8	7.0	24.31
11	211	-14.6	1,777	-2.1	-0.8	189.28	-4.1	-0.2	106.37	-1.1	-3.5	24.03
12	217	-13.5	1,837	-4.8	3.4	213.65	16.0	12.9	115.01	4.1	8.1	24.30
20/01	167	-20.1	1,880	10.6	2.3	201.11	14.1	-5.9	111.50	3.5	-3.1	25.78
02	238	6.3	2,036	5.7	8.3	177.05	-5.4	-12.0	107.74	0.2	-3.4	22.00
03	260	-0.8	1,876	3.0	-7.9	184.93	-8.4	4.4	107.29	-2.7	-0.4	23.64
04	150	-43.6	1,881	5.6	0.3	243.96	17.1	31.9	111.30	3.8	3.7	24.59
05	188	-13.4	1,584	-11.5	-15.8	205.65	4.9	-15.7	110.11	-1.4	-1.1	26.57
06	261	3.6	1,935	6.1	22.2	207.31	4.7	0.8	107.79	-1.6	-2.1	24.23
07	250	5.5	1,804	-4.2	-6.8	209.18	1.8	0.9	108.67	0.1	0.8	24.72
08	253	20.5	1,780	-9.3	-1.4	204.34	-2.8	-2.3	107.13	-1.6	-1.4	24.20

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	259	4.9	3,256	-5.9	-5.9	156.41	1.2	8.8	109.54	-2.9	2.1	20.14
09	358	7.2	3,188	3.7	-2.1	146.42	7.3	-6.4	107.22	5.3	-2.1	20.75
10	217	-19.9	3,261	4.7	2.3	144.07	0.1	-1.6	109.15	3.5	1.8	21.35
11	299	7.6	3,237	0.9	-0.7	155.48	10.0	7.9	108.84	3.0	-0.3	22.40
12	268	-10.7	3,193	-0.2	-1.4	154.78	-1.7	-0.4	108.74	0.3	-0.1	21.59
20/01	268	27.0	3,217	-0.4	0.8	139.26	-4.2	-10.0	102.45	-1.4	-5.8	21.41
02	297	3.1	3,422	8.2	6.4	150.19	3.4	7.9	110.81	4.6	8.2	20.97
03	351	-12.5	3,141	-4.7	-8.2	145.16	-1.6	-3.4	104.34	-1.3	-5.8	21.38
04	207	-33.7	2,994	-8.6	-4.7	161.61	0.6	11.3	108.42	2.8	3.9	23.25
05	226	-15.4	2,979	-9.9	-0.5	144.19	-3.8	-10.8	104.45	0.2	-3.7	21.93
06	324	-2.7	3,314	5.2	11.3	153.80	4.2	6.7	107.86	2.0	3.3	21.49
07	331	5.1	3,229	-6.7	-2.6	151.26	5.2	-1.7	108.90	1.5	1.0	21.48
08	348	34.4	3,351	2.9	3.8	160.52	2.6	6.1	107.04	-2.3	-1.7	21.72

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	5,715	14.5	3,645	-6.3	-2.1	172.36	-3.6	-1.9	108.80	-1.0	-1.1	23.11
09	6,238	4.8	3,811	-0.8	4.5	172.83	-2.6	0.3	109.00	-0.8	0.2	22.68
10	6,196	5.5	3,747	-2.4	-1.7	170.60	-2.0	-1.3	109.39	0.1	0.4	22.99
11	6,327	4.9	3,802	1.5	1.5	172.53	1.4	1.1	109.99	1.6	0.5	23.31
12	5,483	6.1	3,756	-8.5	-1.2	175.36	0.5	1.6	110.36	-0.6	0.3	23.24
20/01	6,502	5.0	3,707	-4.7	-1.3	174.05	2.0	-0.8	109.31	-0.3	-1.0	22.95
02	6,498	9.2	3,769	-5.0	1.7	165.31	-2.0	-5.0	108.85	-1.5	-0.4	23.07
03	6,190	-2.4	3,688	-4.2	-2.1	171.80	0.3	3.9	109.66	0.0	0.7	22.93
04	5,132	-19.1	3,656	-7.7	-0.9	173.72	0.5	1.1	108.59	-1.8	-1.0	23.17
05	4,737	-13.2	3,743	-1.4	2.4	172.51	0.4	-0.7	109.26	0.4	0.6	23.89
06	5,487	-12.4	3,722	-5.6	-0.6	174.47	2.6	1.1	108.37	-1.2	-0.8	23.40
07	5,370	-10.8	3,716	-0.2	-0.2	173.91	-1.0	-0.3	108.15	-1.7	-0.2	23.57
08	4,750	-16.9	3,801	4.3	2.3	173.15	0.5	-0.4	108.82	0.0	0.6	23.96

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	1,742	11.5	5,531	-9.5	-4.9	117.71	-4.9	-1.9	106.91	-4.7	-2.8	22.23
09	1,999	11.6	5,747	-1.9	3.9	118.79	0.7	0.9	108.62	-0.9	1.6	21.65
10	1,942	8.0	5,760	-3.6	0.2	121.11	-1.6	1.9	110.00	0.1	1.3	21.77
11	1,957	7.9	5,822	0.8	1.1	119.66	-0.9	-1.2	110.13	1.4	0.1	22.63
12	1,673	2.1	5,871	-7.1	0.8	122.14	-1.8	2.1	111.29	-0.7	1.1	22.05
20/01	1,983	5.9	5,668	-7.6	-3.5	122.09	2.4	0.0	109.89	0.1	-1.3	22.09
02	2,035	10.0	5,810	-5.0	2.5	116.44	-6.1	-4.6	108.90	-1.7	-0.9	22.41
03	1,852	-5.2	5,717	-1.5	-1.6	117.77	-1.3	1.1	110.71	2.2	1.7	21.80
04	1,524	-24.4	5,772	-6.3	1.0	119.04	-2.5	1.1	107.59	-3.4	-2.8	22.26
05	1,475	-14.9	5,802	1.1	0.5	120.85	3.2	1.5	109.06	1.9	1.4	23.08
06	1,634	-18.7	5,996	-3.3	3.3	117.60	-1.8	-2.7	109.44	-2.5	0.3	22.45
07	1,653	-8.0	5,700	-2.0	-4.9	118.39	-1.4	0.7	106.70	-2.9	-2.5	22.73
08	1,470	-15.6	5,971	8.0	4.8	115.18	-2.2	-2.7	108.55	1.5	1.7	22.74

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	1,222	21.4	2,344	0.4	-2.7	155.90	0.2	-5.8	103.36	-0.7	-3.0	23.64
09	1,301	13.0	2,486	6.5	6.0	167.58	4.5	7.5	105.76	0.8	2.3	22.53
10	1,315	9.2	2,422	-2.5	-2.6	162.30	-2.3	-3.1	106.43	0.5	0.6	23.01
11	1,316	2.5	2,422	1.0	0.0	156.97	-0.6	-3.3	104.78	1.1	-1.5	22.82
12	1,108	9.9	2,398	-7.7	-1.0	156.78	-2.2	-0.1	105.71	-1.0	0.9	23.52
20/01	1,354	4.9	2,338	-5.9	-2.5	159.01	2.3	1.4	104.50	-0.8	-1.1	22.94
02	1,360	10.0	2,371	-4.3	1.4	153.70	-7.3	-3.3	104.36	-2.4	-0.1	23.33
03	1,383	2.8	2,374	-1.6	0.1	160.67	0.1	4.5	104.99	-0.1	0.6	22.63
04	1,056	-16.7	2,396	-4.1	0.9	161.45	-0.6	0.5	104.69	-1.1	-0.3	22.80
05	953	-16.3	2,362	-3.0	-1.4	150.62	-6.7	-6.7	103.98	-2.5	-0.7	23.62
06	1,157	-8.7	2,301	-4.5	-2.6	155.84	3.3	3.5	102.34	-0.6	-1.6	23.39
07	1,124	-10.5	2,389	-0.9	3.8	161.25	-2.6	3.5	104.88	-1.5	2.5	23.77
08	1,016	-16.9	2,325	-0.8	-2.7	162.85	4.5	1.0	105.69	2.2	0.8	24.16

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	1,180	11.5	2,204	3.7	2.6	262.50	-11.0	-3.7	114.13	1.6	1.0	24.69
09	1,207	-5.9	2,164	-4.2	-1.8	265.07	-6.0	1.0	110.81	-3.1	-2.9	24.94
10	1,221	0.8	2,144	3.3	-0.9	258.88	-0.6	-2.3	111.92	0.7	1.0	25.12
11	1,228	0.7	2,210	7.2	3.1	264.44	2.8	2.1	111.88	1.8	0.0	24.86
12	1,166	11.9	2,186	-4.9	-1.1	264.68	-0.1	0.1	111.86	-1.7	0.0	24.71
20/01	1,280	1.1	2,190	1.8	0.2	269.55	6.7	1.8	112.37	0.8	0.5	24.81
02	1,287	13.5	2,253	3.9	2.9	252.14	7.8	-6.5	113.52	1.7	1.0	24.34
03	1,245	1.1	2,176	0.2	-3.4	268.80	8.4	6.6	112.21	1.0	-1.2	24.92
04	1,116	-14.1	2,082	-4.6	-4.3	262.05	2.0	-2.5	111.96	-0.4	-0.2	25.09
05	958	-11.5	2,208	4.0	6.1	265.80	1.4	1.4	113.46	2.7	1.3	26.05
06	1,113	-13.6	2,189	1.7	-0.9	282.95	7.1	6.5	112.53	0.7	-0.8	25.57
07	1,077	-15.3	2,273	5.8	3.8	271.63	-0.3	-4.0	114.08	1.0	1.4	25.65
08	930	-21.2	2,245	1.8	-1.2	265.21	1.0	-2.4	110.89	-2.8	-2.8	25.96

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	1,571	15.2	3,649	-5.7	-0.5	178.07	5.5	5.0	111.12	1.5	0.7	22.49
09	1,731	0.2	3,719	-5.2	1.9	174.88	1.2	-1.8	110.61	0.3	-0.5	22.42
10	1,718	3.4	3,626	-4.3	-2.5	170.17	-1.0	-2.7	109.17	-0.4	-1.3	22.86
11	1,826	6.3	3,701	-2.7	2.1	178.60	5.5	5.0	112.33	2.1	2.9	23.37
12	1,536	3.8	3,626	-8.2	-2.0	178.94	1.6	0.2	111.58	0.6	-0.7	23.24
20/01	1,885	6.9	3,659	-3.5	0.9	174.65	-1.7	-2.4	110.08	-1.1	-1.3	22.58
02	1,816	5.0	3,603	-7.7	-1.5	167.23	-4.7	-4.3	108.84	-2.9	-1.1	22.74
03	1,710	-5.6	3,656	-7.7	1.5	168.69	-7.9	0.9	110.44	-2.6	1.5	22.93
04	1,436	-18.5	3,559	-6.7	-2.7	172.14	-2.4	2.0	109.89	-1.7	-0.5	22.91
05	1,351	-10.0	3,558	-6.1	0.0	178.20	0.3	3.5	110.23	-0.9	0.3	23.44
06	1,583	-6.7	3,492	-7.5	-1.8	170.52	-1.3	-4.3	108.74	-1.4	-1.3	22.88
07	1,516	-10.6	3,562	-2.9	2.0	174.42	2.9	2.3	107.95	-2.1	-0.7	22.86
08	1,334	-15.1	3,620	-0.8	1.6	180.69	1.5	3.6	110.06	-0.9	2.0	23.77

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	22,058	11.7	3,962	1.3	-0.7	190.86	-1.3	-1.0	113.76	0.4	-0.1	23.24
09	22,170	9.5	3,960	0.9	-0.1	190.98	-1.8	0.1	113.60	0.2	-0.1	23.24
10	22,493	9.0	3,936	0.5	-0.6	189.66	-1.2	-0.7	113.38	0.6	-0.2	23.32
11	22,899	8.8	3,917	0.8	-0.5	187.34	-2.6	-1.2	113.25	1.0	-0.1	23.37
12	22,764	8.4	3,909	-1.4	-0.2	187.63	-2.3	0.2	113.30	0.6	0.0	23.42
20/01	23,164	6.9	3,902	-2.1	-0.2	186.03	-2.7	-0.9	113.18	0.4	-0.1	23.31
02	23,543	6.7	3,915	-1.9	0.3	184.68	-2.7	-0.7	113.04	0.1	-0.1	23.35
03	22,999	5.5	3,903	-2.4	-0.3	186.68	-1.6	1.1	113.34	-0.1	0.3	23.40
04	22,837	4.0	3,903	-2.9	0.0	185.22	-3.6	-0.8	112.92	-0.8	-0.4	23.35
05	22,183	1.6	3,936	-1.4	0.8	187.68	-1.6	1.3	113.18	-0.5	0.2	23.41
06	21,632	-1.8	3,966	-1.9	0.7	189.23	-1.3	0.8	113.08	-0.8	-0.1	23.46
07	20,969	-4.4	3,988	0.0	0.6	189.38	-1.7	0.1	112.99	-0.7	-0.1	23.52
08	20,113	-8.8	4,000	1.0	0.3	187.17	-1.9	-1.2	112.95	-0.7	0.0	23.63

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	6,549	14.2	6,281	-2.2	-0.8	133.73	0.0	-0.3	115.91	-0.2	0.0	22.07
09	6,629	12.0	6,271	-1.4	-0.1	132.61	-0.1	-0.8	115.25	-0.3	-0.6	22.13
10	6,734	11.6	6,245	-1.3	-0.4	132.03	1.7	-0.4	114.90	0.1	-0.3	22.09
11	6,825	11.9	6,196	-0.9	-0.8	128.46	-2.4	-2.7	114.51	0.6	-0.3	22.11
12	6,809	11.0	6,187	-2.8	-0.1	129.56	-5.0	0.9	115.05	0.3	0.5	22.10
20/01	6,932	8.6	6,165	-3.4	-0.4	130.01	-1.9	0.3	115.04	0.4	0.0	22.08
02	7,022	7.4	6,259	-1.8	1.5	129.85	-2.4	-0.1	115.33	0.6	0.3	22.08
03	6,832	5.6	6,256	-1.5	-0.1	129.67	-3.0	-0.1	115.68	0.4	0.3	22.07
04	6,769	3.2	6,291	-1.5	0.6	128.56	-4.9	-0.9	115.03	-0.7	-0.6	22.11
05	6,658	2.3	6,325	0.5	0.5	128.68	-1.3	0.1	115.18	0.1	0.1	22.23
06	6,492	-1.7	6,404	-0.3	1.3	128.30	-4.4	-0.3	115.34	-0.6	0.1	22.30
07	6,255	-3.9	6,472	2.2	1.1	129.56	-3.4	1.0	115.63	-0.2	0.2	22.49
08	6,033	-7.9	6,476	3.1	0.1	129.06	-3.5	-0.4	115.42	-0.4	-0.2	22.54

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	4,584	8.9	2,460	3.6	-0.8	171.19	-3.0	-2.9	107.62	0.4	-0.7	23.22
09	4,640	9.0	2,466	4.9	0.2	173.42	-0.1	1.3	107.77	0.9	0.1	23.12
10	4,732	9.2	2,453	3.8	-0.5	174.59	-1.4	0.7	108.07	1.3	0.3	23.20
11	4,816	8.7	2,442	3.5	-0.4	173.36	-2.1	-0.7	107.79	1.3	-0.3	23.31
12	4,747	8.7	2,408	-0.1	-1.4	172.28	-2.8	-0.6	107.76	0.9	0.0	23.50
20/01	4,871	7.4	2,413	-0.4	0.2	171.64	-1.8	-0.4	107.53	0.8	-0.2	23.32
02	4,908	7.5	2,397	-2.1	-0.7	168.94	-3.4	-1.6	107.31	0.0	-0.2	23.57
03	4,881	7.1	2,414	-2.0	0.7	169.95	-4.5	0.6	107.76	-0.2	0.4	23.33
04	4,849	6.1	2,431	-1.9	0.7	170.28	-4.2	0.2	107.70	-0.3	-0.1	23.11
05	4,686	3.2	2,453	-1.6	0.9	170.48	-3.2	0.1	107.88	-0.6	0.2	23.18
06	4,530	-0.6	2,465	-1.5	0.5	171.76	-1.1	0.7	107.78	-0.6	-0.1	23.13
07	4,429	-3.7	2,481	0.0	0.6	171.83	-2.5	0.0	107.89	-0.4	0.1	23.27
08	4,250	-7.3	2,492	1.3	0.5	174.40	1.9	1.5	108.32	0.7	0.4	23.42

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	4,839	9.1	2,192	2.6	-0.4	283.49	-2.0	-3.3	114.57	0.2	0.1	25.35
09	4,840	5.9	2,201	1.3	0.4	286.35	-3.1	1.0	114.98	0.0	0.4	25.39
10	4,901	6.7	2,200	1.8	0.0	283.21	-2.8	-1.1	114.76	0.4	-0.2	25.52
11	4,966	6.3	2,217	2.0	0.7	278.48	-4.5	-1.7	114.84	0.4	0.1	25.46
12	4,947	7.1	2,230	1.5	0.6	278.61	-2.9	0.0	114.09	-0.2	-0.7	25.37
20/01	4,983	5.8	2,231	1.3	0.0	273.31	-6.5	-1.9	113.93	-0.6	-0.1	25.30
02	5,077	7.0	2,220	1.4	-0.5	271.70	-5.5	-0.6	113.98	-0.4	0.0	25.24
03	4,976	6.3	2,207	1.0	-0.6	279.17	-0.2	2.8	114.28	0.4	0.3	25.50
04	4,999	5.8	2,175	-1.6	-1.5	273.93	-4.0	-1.9	113.43	-0.9	-0.7	25.50
05	4,879	3.8	2,195	-0.7	0.9	283.93	-1.9	3.7	114.14	-0.2	0.6	25.55
06	4,692	-1.3	2,212	0.1	0.8	291.85	1.3	2.8	114.37	0.0	0.2	25.76
07	4,577	-3.9	2,244	2.0	1.4	290.71	-0.9	-0.4	114.49	0.0	0.1	25.70
08	4,359	-9.9	2,251	2.7	0.3	280.96	-0.9	-3.4	114.09	-0.4	-0.4	25.88

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	6,086	13.2	4,005	2.5	-0.5	193.49	1.2	2.3	115.42	1.2	0.1	22.87
09	6,061	10.4	3,979	-0.1	-0.6	192.13	-0.4	-0.7	115.14	0.5	-0.2	22.87
10	6,126	7.9	3,932	-0.7	-1.2	189.79	0.6	-1.2	114.72	0.9	-0.4	23.02
11	6,292	7.6	3,917	-0.5	-0.4	189.99	1.2	0.1	114.81	1.5	0.1	23.16
12	6,261	6.5	3,896	-2.7	-0.5	190.54	2.3	0.3	114.96	1.3	0.1	23.25
20/01	6,378	5.4	3,885	-3.2	-0.3	189.72	1.8	-0.4	114.90	0.8	0.0	23.08
02	6,536	5.2	3,854	-3.5	-0.8	187.81	1.2	-1.0	114.15	0.0	-0.7	23.11
03	6,310	3.7	3,843	-4.9	-0.3	188.40	-0.2	0.3	114.39	-0.8	0.2	23.24
04	6,220	2.1	3,842	-4.6	0.0	187.21	-2.3	-0.6	114.27	-1.2	-0.1	23.16
05	5,960	-2.2	3,860	-4.2	0.5	188.32	-0.8	0.6	114.34	-1.1	0.1	23.15
06	5,918	-3.3	3,830	-5.4	-0.8	188.09	-2.3	-0.1	113.63	-1.6	-0.6	23.15
07	5,708	-5.8	3,834	-4.8	0.1	187.31	-0.9	-0.4	112.87	-2.1	-0.7	23.12
08	5,471	-10.1	3,835	-4.2	0.0	186.43	-3.6	-0.5	112.92	-2.2	0.0	23.21

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	467 (13.8)	732 (21.6)	758 (22.4)	602 (17.8)	345 (10.2)	305 (9.0)	115 (3.4)	58 (1.7)	5 (0.1)	3,387 (100.0)
2019/07~09	460 (13.6)	746 (22.1)	768 (22.7)	559 (16.6)	356 (10.5)	322 (9.5)	113 (3.3)	47 (1.4)	6 (0.2)	3,377 (100.0)
2019/10~12	392 (13.1)	691 (23.2)	650 (21.8)	508 (17.0)	325 (10.9)	256 (8.6)	108 (3.6)	48 (1.6)	3 (0.1)	2,981 (100.0)
2020/01~03	457 (13.7)	729 (21.9)	701 (21.0)	603 (18.1)	357 (10.7)	323 (9.7)	103 (3.1)	58 (1.7)	4 (0.1)	3,335 (100.0)
2020/04~06	408 (15.5)	653 (24.8)	569 (21.6)	463 (17.6)	267 (10.1)	195 (7.4)	56 (2.1)	24 (0.9)	3 (0.1)	2,638 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	39 (3.6)	112 (10.5)	196 (18.3)	223 (20.8)	170 (15.9)	190 (17.8)	84 (7.9)	51 (4.8)	5 (0.5)	1,070 (100.0)
2019/07~09	51 (4.8)	126 (11.8)	209 (19.6)	187 (17.5)	172 (16.1)	199 (18.6)	81 (7.6)	39 (3.6)	5 (0.5)	1,069 (100.0)
2019/10~12	36 (3.8)	117 (12.3)	171 (17.9)	176 (18.4)	168 (17.6)	160 (16.8)	82 (8.6)	43 (4.5)	2 (0.2)	955 (100.0)
2020/01~03	38 (3.6)	117 (10.9)	184 (17.2)	216 (20.2)	180 (16.8)	209 (19.6)	70 (6.5)	51 (4.8)	4 (0.4)	1,069 (100.0)
2020/04~06	31 (4.3)	103 (14.3)	126 (17.5)	165 (22.9)	130 (18.0)	105 (14.5)	41 (5.7)	19 (2.6)	2 (0.3)	722 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	144 (21.5)	218 (32.5)	174 (26.0)	82 (12.2)	24 (3.6)	19 (2.8)	8 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	670 (100.0)
2019/07~09	146 (22.2)	214 (32.5)	171 (26.0)	73 (11.1)	33 (5.0)	16 (2.4)	3 (0.5)	2 (0.3)	0 (0.0)	658 (100.0)
2019/10~12	111 (18.2)	204 (33.5)	166 (27.3)	79 (13.0)	29 (4.8)	14 (2.3)	5 (0.8)	0 (0.0)	1 (0.2)	609 (100.0)
2020/01~03	163 (23.8)	230 (33.6)	158 (23.1)	92 (13.4)	28 (4.1)	12 (1.8)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	685 (100.0)
2020/04~06	141 (25.2)	202 (36.1)	118 (21.1)	64 (11.4)	22 (3.9)	12 (2.1)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	560 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	227 (30.9)	255 (34.7)	144 (19.6)	63 (8.6)	30 (4.1)	13 (1.8)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	735 (100.0)
2019/07~09	210 (29.2)	259 (36.1)	132 (18.4)	71 (9.9)	24 (3.3)	19 (2.6)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	718 (100.0)
2019/10~12	184 (29.1)	243 (38.4)	122 (19.3)	45 (7.1)	24 (3.8)	13 (2.1)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	633 (100.0)
2020/01~03	200 (30.1)	215 (32.3)	138 (20.8)	64 (9.6)	22 (3.3)	17 (2.6)	6 (0.9)	3 (0.5)	0 (0.0)	665 (100.0)
2020/04~06	182 (30.4)	210 (35.1)	110 (18.4)	64 (10.7)	17 (2.8)	14 (2.3)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	599 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	57 (6.3)	147 (16.1)	244 (26.8)	234 (25.7)	121 (13.3)	83 (9.1)	21 (2.3)	5 (0.5)	0 (0.0)	912 (100.0)
2019/07~09	53 (5.7)	147 (15.8)	256 (27.5)	228 (24.5)	127 (13.6)	88 (9.4)	27 (2.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	932 (100.0)
2019/10~12	61 (7.8)	127 (16.2)	191 (24.4)	208 (26.5)	104 (13.3)	69 (8.8)	20 (2.6)	4 (0.5)	0 (0.0)	784 (100.0)
2020/01~03	56 (6.1)	167 (18.2)	221 (24.1)	231 (25.2)	127 (13.9)	85 (9.3)	25 (2.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	916 (100.0)
2020/04~06	54 (7.1)	138 (18.2)	215 (28.4)	170 (22.5)	98 (12.9)	64 (8.5)	13 (1.7)	4 (0.5)	1 (0.1)	757 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	1,953 (10.8)	3,764 (20.8)	4,067 (22.5)	3,007 (16.6)	1,721 (9.5)	1,623 (9.0)	969 (5.4)	749 (4.1)	208 (1.2)	18,061 (100.0)
2019/07～09	2,047 (11.4)	3,815 (21.2)	4,024 (22.4)	2,981 (16.6)	1,761 (9.8)	1,663 (9.3)	886 (4.9)	629 (3.5)	166 (0.9)	17,972 (100.0)
2019/10～12	1,997 (11.1)	3,787 (21.0)	4,130 (22.9)	3,064 (17.0)	1,706 (9.5)	1,598 (8.9)	890 (4.9)	651 (3.6)	183 (1.0)	18,006 (100.0)
2020/01～03	2,148 (11.2)	4,174 (21.8)	4,338 (22.6)	3,324 (17.3)	1,765 (9.2)	1,741 (9.1)	864 (4.5)	650 (3.4)	186 (1.0)	19,190 (100.0)
2020/04～06	1,777 (11.6)	3,451 (22.5)	3,590 (23.4)	2,577 (16.8)	1,351 (8.8)	1,263 (8.2)	672 (4.4)	512 (3.3)	163 (1.1)	15,356 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	120 (2.1)	636 (11.0)	950 (16.5)	984 (17.1)	769 (13.4)	923 (16.0)	636 (11.0)	563 (9.8)	179 (3.1)	5,760 (100.0)
2019/07～09	132 (2.4)	663 (12.0)	940 (17.0)	960 (17.3)	733 (13.2)	908 (16.4)	577 (10.4)	479 (8.6)	146 (2.6)	5,538 (100.0)
2019/10～12	118 (2.1)	651 (11.7)	904 (16.2)	978 (17.6)	783 (14.1)	911 (16.3)	564 (10.1)	504 (9.0)	159 (2.9)	5,572 (100.0)
2020/01～03	164 (2.8)	711 (12.1)	977 (16.6)	1,077 (18.3)	808 (13.8)	934 (15.9)	535 (9.1)	504 (8.6)	160 (2.7)	5,870 (100.0)
2020/04～06	119 (2.6)	614 (13.3)	815 (17.6)	786 (17.0)	622 (13.4)	699 (15.1)	445 (9.6)	394 (8.5)	139 (3.0)	4,633 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	642 (17.5)	1,106 (30.1)	1,066 (29.0)	451 (12.3)	188 (5.1)	118 (3.2)	72 (2.0)	27 (0.7)	2 (0.1)	3,672 (100.0)
2019/07～09	665 (17.6)	1,194 (31.6)	1,040 (27.5)	463 (12.3)	209 (5.5)	115 (3.0)	60 (1.6)	31 (0.8)	2 (0.1)	3,779 (100.0)
2019/10～12	671 (17.9)	1,120 (30.0)	1,059 (28.3)	487 (13.0)	204 (5.5)	123 (3.3)	47 (1.3)	27 (0.7)	1 (0.0)	3,739 (100.0)
2020/01～03	725 (17.7)	1,344 (32.8)	1,108 (27.0)	526 (12.8)	182 (4.4)	138 (3.4)	44 (1.1)	29 (0.7)	1 (0.0)	4,097 (100.0)
2020/04～06	588 (18.6)	986 (31.1)	898 (28.4)	399 (12.6)	142 (4.5)	100 (3.2)	24 (0.8)	26 (0.8)	3 (0.1)	3,166 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	946 (25.8)	1,225 (33.4)	772 (21.0)	416 (11.3)	134 (3.7)	101 (2.8)	44 (1.2)	30 (0.8)	1 (0.0)	3,669 (100.0)
2019/07～09	973 (26.6)	1,195 (32.7)	762 (20.8)	363 (9.9)	160 (4.4)	120 (3.3)	59 (1.6)	25 (0.7)	1 (0.0)	3,658 (100.0)
2019/10～12	946 (26.2)	1,166 (32.3)	791 (21.9)	367 (10.2)	146 (4.0)	111 (3.1)	63 (1.7)	23 (0.6)	2 (0.1)	3,615 (100.0)
2020/01～03	965 (25.3)	1,223 (32.1)	798 (20.9)	449 (11.8)	148 (3.9)	140 (3.7)	65 (1.7)	24 (0.6)	0 (0.0)	3,812 (100.0)
2020/04～06	821 (25.8)	1,043 (32.7)	707 (22.2)	363 (11.4)	107 (3.4)	77 (2.4)	43 (1.3)	25 (0.8)	1 (0.0)	3,187 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	245 (4.9)	797 (16.1)	1,279 (25.8)	1,156 (23.3)	630 (12.7)	481 (9.7)	217 (4.4)	129 (2.6)	26 (0.5)	4,960 (100.0)
2019/07～09	277 (5.5)	763 (15.3)	1,282 (25.7)	1,195 (23.9)	659 (13.2)	520 (10.4)	190 (3.8)	94 (1.9)	17 (0.3)	4,997 (100.0)
2019/10～12	262 (5.2)	850 (16.7)	1,376 (27.1)	1,232 (24.3)	573 (11.3)	453 (8.9)	216 (4.3)	97 (1.9)	21 (0.4)	5,080 (100.0)
2020/01～03	294 (5.4)	896 (16.6)	1,455 (26.9)	1,272 (23.5)	627 (11.6)	529 (9.8)	220 (4.1)	93 (1.7)	25 (0.5)	5,411 (100.0)
2020/04～06	249 (5.7)	808 (18.5)	1,170 (26.8)	1,029 (23.5)	480 (11.0)	387 (8.9)	160 (3.7)	67 (1.5)	20 (0.5)	4,370 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/06末	2,482 (11.3)	4,571 (20.7)	4,766 (21.6)	3,515 (16.0)	2,035 (9.2)	2,062 (9.4)	1,322 (6.0)	960 (4.4)	320 (1.5)	22,033 (100.0)
2019/09末	2,540 (11.5)	4,694 (21.2)	4,805 (21.7)	3,518 (15.9)	2,023 (9.1)	2,110 (9.5)	1,249 (5.6)	937 (4.2)	294 (1.3)	22,170 (100.0)
2019/12末	2,622 (11.5)	4,847 (21.3)	4,998 (22.0)	3,676 (16.1)	2,064 (9.1)	2,090 (9.2)	1,242 (5.5)	955 (4.2)	270 (1.2)	22,764 (100.0)
2020/03末	2,688 (11.7)	4,966 (21.6)	5,079 (22.1)	3,771 (16.4)	2,038 (8.9)	2,041 (8.9)	1,182 (5.1)	949 (4.1)	285 (1.2)	22,999 (100.0)
2020/06末	2,423 (11.2)	4,635 (21.4)	4,962 (22.9)	3,527 (16.3)	1,917 (8.9)	1,902 (8.8)	1,079 (5.0)	892 (4.1)	295 (1.4)	21,632 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/06末	150 (2.3)	685 (10.4)	1,074 (16.3)	1,082 (16.4)	813 (12.3)	1,046 (15.8)	787 (11.9)	702 (10.6)	266 (4.0)	6,605 (100.0)
2019/09末	142 (2.1)	725 (10.9)	1,066 (16.1)	1,083 (16.3)	822 (12.4)	1,088 (16.4)	774 (11.7)	683 (10.3)	246 (3.7)	6,629 (100.0)
2019/12末	132 (1.9)	762 (11.2)	1,080 (15.9)	1,152 (16.9)	882 (13.0)	1,111 (16.3)	758 (11.1)	705 (10.4)	227 (3.3)	6,809 (100.0)
2020/03末	150 (2.2)	786 (11.5)	1,133 (16.6)	1,192 (17.4)	863 (12.6)	1,022 (15.0)	718 (10.5)	727 (10.6)	241 (3.5)	6,832 (100.0)
2020/06末	142 (2.2)	744 (11.5)	1,120 (17.3)	1,087 (16.7)	806 (12.4)	990 (15.2)	676 (10.4)	676 (10.4)	251 (3.9)	6,492 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/06末	791 (17.4)	1,380 (30.3)	1,268 (27.8)	550 (12.1)	268 (5.9)	153 (3.4)	110 (2.4)	36 (0.8)	3 (0.1)	4,559 (100.0)
2019/09末	790 (17.0)	1,507 (32.5)	1,245 (26.8)	549 (11.8)	256 (5.5)	159 (3.4)	86 (1.9)	44 (0.9)	4 (0.1)	4,640 (100.0)
2019/12末	860 (18.1)	1,504 (31.7)	1,273 (26.8)	599 (12.6)	241 (5.1)	161 (3.4)	65 (1.4)	42 (0.9)	2 (0.0)	4,747 (100.0)
2020/03末	875 (17.9)	1,573 (32.2)	1,294 (26.5)	611 (12.5)	236 (4.8)	184 (3.8)	61 (1.2)	45 (0.9)	2 (0.0)	4,881 (100.0)
2020/06末	762 (16.8)	1,406 (31.0)	1,278 (28.2)	593 (13.1)	225 (5.0)	162 (3.6)	52 (1.1)	49 (1.1)	3 (0.1)	4,530 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/06末	1,238 (26.1)	1,537 (32.3)	991 (20.9)	530 (11.2)	187 (3.9)	158 (3.3)	74 (1.6)	33 (0.7)	4 (0.1)	4,752 (100.0)
2019/09末	1,302 (26.9)	1,527 (31.5)	1,020 (21.1)	512 (10.6)	198 (4.1)	169 (3.5)	77 (1.6)	33 (0.7)	2 (0.0)	4,840 (100.0)
2019/12末	1,314 (26.6)	1,534 (31.0)	1,053 (21.3)	539 (10.9)	212 (4.3)	170 (3.4)	85 (1.7)	36 (0.7)	4 (0.1)	4,947 (100.0)
2020/03末	1,325 (26.6)	1,554 (31.2)	1,041 (20.9)	557 (11.2)	213 (4.3)	168 (3.4)	82 (1.6)	34 (0.7)	2 (0.0)	4,976 (100.0)
2020/06末	1,219 (26.0)	1,479 (31.5)	1,026 (21.9)	527 (11.2)	184 (3.9)	146 (3.1)	73 (1.6)	36 (0.8)	2 (0.0)	4,692 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/06末	303 (5.0)	969 (15.8)	1,433 (23.4)	1,353 (22.1)	767 (12.5)	705 (11.5)	351 (5.7)	189 (3.1)	47 (0.8)	6,117 (100.0)
2019/09末	306 (5.0)	935 (15.4)	1,474 (24.3)	1,374 (22.7)	747 (12.3)	694 (11.5)	312 (5.1)	177 (2.9)	42 (0.7)	6,061 (100.0)
2019/12末	316 (5.0)	1,047 (16.7)	1,592 (25.4)	1,386 (22.1)	729 (11.6)	648 (10.3)	334 (5.3)	172 (2.7)	37 (0.6)	6,261 (100.0)
2020/03末	338 (5.4)	1,053 (16.7)	1,611 (25.5)	1,411 (22.4)	726 (11.5)	667 (10.6)	321 (5.1)	143 (2.3)	40 (0.6)	6,310 (100.0)
2020/06末	300 (5.1)	1,006 (17.0)	1,538 (26.0)	1,320 (22.3)	702 (11.9)	604 (10.2)	278 (4.7)	131 (2.2)	39 (0.7)	5,918 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	54	86.2	3,253	0.5	-4.1	77.52	17.5	-2.1	92.66	9.4	0.8	20.04
09	61	3.4	3,860	4.8	18.7	80.75	2.3	4.2	103.42	5.5	11.6	23.09
10	50	-19.4	3,554	3.2	-7.9	85.02	10.0	5.3	101.10	8.5	-2.2	23.38
11	46	-17.9	3,051	-17.8	-14.1	73.11	-11.0	-14.0	89.70	-11.0	-11.3	26.06
12	50	-10.7	3,339	-17.4	9.4	76.86	-1.8	5.1	101.29	0.1	12.9	24.30
20/01	40	2.6	3,620	0.4	8.4	74.46	-16.4	-3.1	92.66	-11.8	-8.5	21.11
02	71	51.1	3,179	-24.0	-12.2	76.68	-18.0	3.0	91.02	-10.5	-1.8	22.18
03	68	38.8	3,659	-14.8	15.1	77.89	-14.1	1.6	101.26	-6.6	11.3	21.42
04	30	-51.6	3,454	1.1	-5.6	82.12	4.7	5.4	90.11	-3.6	-11.0	17.13
05	34	-29.2	3,544	-9.9	2.6	76.86	-7.1	-6.4	101.68	-3.0	12.8	22.22
06	57	0.0	3,458	-7.5	-2.4	73.75	-7.5	-4.0	90.18	-6.2	-11.3	17.96
07	63	-11.3	3,385	-0.2	-2.1	72.93	-7.9	-1.1	92.94	1.1	3.1	22.42
08	47	-13.0	3,631	11.6	7.2	72.39	-6.6	-0.7	95.31	2.9	2.6	19.78

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	45	18.4	7,646	-3.3	17.1	114.16	-1.5	33.0	110.10	-8.5	14.1	18.42
09	83	80.4	7,100	2.0	-7.1	85.13	-1.3	-25.4	104.15	0.0	-5.4	15.97
10	44	-6.4	7,724	19.3	8.8	95.80	12.5	12.5	112.76	5.4	8.3	16.04
11	74	15.6	6,648	-0.5	-13.9	87.40	-10.6	-8.8	108.15	1.9	-4.1	19.18
12	60	-4.8	6,861	4.0	3.2	87.11	-0.7	-0.3	99.65	-1.6	-7.9	17.36
20/01	50	6.4	6,276	-9.7	-8.5	82.07	-17.1	-5.8	102.04	-3.5	2.4	18.50
02	61	8.9	6,495	-0.6	3.5	77.63	-7.6	-5.4	99.17	-2.5	-2.8	17.01
03	71	20.3	6,482	-6.1	-0.2	89.40	-6.6	15.2	105.58	2.1	6.5	17.87
04	24	-67.1	7,015	0.6	8.2	93.59	6.1	4.7	116.23	11.4	10.1	16.43
05	23	-57.4	6,228	-21.9	-11.2	78.80	-19.0	-15.8	96.21	-15.7	-17.2	16.89
06	57	-24.0	6,417	-9.9	3.0	84.94	-4.7	7.8	101.73	-4.0	5.7	16.58
07	66	22.2	7,259	11.2	13.1	94.51	10.1	11.3	110.38	14.4	8.5	16.48
08	72	60.0	7,314	-4.3	0.8	92.14	-19.3	-2.5	109.01	-1.0	-1.2	16.88

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	30	25.0	5,001	-24.6	-27.1	91.27	-10.6	-1.5	93.22	-10.2	-10.2	18.76
09	33	10.0	5,987	-5.5	19.7	94.77	-9.0	3.8	99.06	-7.2	6.3	17.41
10	30	20.0	7,073	-6.1	18.1	98.14	-15.1	3.6	108.01	-5.4	9.0	21.30
11	22	-26.7	5,611	-24.2	-20.7	83.94	-19.6	-14.5	92.98	-10.3	-13.9	16.25
12	28	7.7	6,005	-8.7	7.0	90.03	-5.0	7.2	97.57	-2.3	4.9	19.66
20/01	26	-10.3	6,494	6.7	8.1	93.71	14.4	4.1	101.37	0.6	3.9	21.61
02	36	16.1	5,567	-11.1	-14.3	78.74	-6.9	-16.0	89.34	-5.1	-11.9	20.55
03	33	-37.7	6,842	-4.5	22.9	100.05	2.1	27.1	103.53	-3.1	15.9	21.88
04	2	-93.1	5,330	-16.7	-22.1	68.40	-26.6	-31.6	86.76	-19.8	-16.2	17.50
05	18	-35.7	5,907	-17.5	10.8	93.27	7.6	36.4	94.81	-6.2	9.3	14.32
06	33	17.9	5,852	-6.9	-0.9	97.23	13.9	4.2	99.84	2.6	5.3	17.35
07	39	14.7	6,531	-4.8	11.6	97.76	5.5	0.5	102.14	-1.6	2.3	19.49
08	37	23.3	7,178	43.5	9.9	101.49	11.2	3.8	113.21	21.4	10.8	18.38

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	46	48.4	4,676	-11.1	-12.0	88.32	-9.9	-5.2	98.36	-16.1	-3.8	22.24
09	47	30.6	5,444	6.3	16.4	99.48	10.4	12.6	108.13	5.3	9.9	18.39
10	40	-13.0	4,380	-2.2	-19.6	84.88	-6.5	-14.7	96.48	1.9	-10.8	20.67
11	42	7.7	4,806	-14.7	9.7	89.14	-12.8	5.0	97.34	-7.0	0.9	18.63
12	42	5.0	4,909	1.5	2.2	85.96	1.0	-3.6	101.34	8.5	4.1	20.65
20/01	41	2.5	4,592	1.2	-6.5	92.15	-0.8	7.2	96.95	-2.6	-4.3	23.50
02	60	39.5	4,879	-12.5	6.2	91.37	-10.6	-0.9	106.61	-7.2	10.0	20.17
03	59	-10.6	5,138	3.1	5.3	95.53	-1.4	4.6	103.61	1.0	-2.8	19.29
04	27	-41.3	3,820	-18.3	-25.7	92.91	6.6	-2.7	97.18	5.9	-6.2	22.82
05	15	-66.7	3,471	-22.6	-9.1	83.38	-2.6	-10.3	93.34	-8.8	-4.0	24.87
06	40	-29.8	4,135	-8.5	19.1	81.74	-16.2	-2.0	89.26	-11.9	-4.4	24.31
07	33	-32.7	5,161	-2.9	24.8	92.88	-0.3	13.6	107.04	4.7	19.9	19.76
08	34	-26.1	5,053	8.1	-2.1	103.11	16.7	11.0	105.13	6.9	-1.8	21.49

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	124	18.1	2,954	-4.6	-4.6	155.03	22.0	18.7	100.97	2.0	1.3	23.00
09	171	16.3	2,873	-18.5	-2.7	153.54	10.6	-1.0	105.31	-0.6	4.3	20.98
10	129	-18.4	3,293	0.6	14.6	143.50	-2.7	-6.5	103.30	-2.9	-1.9	21.02
11	153	-7.3	3,198	-1.1	-2.9	132.90	-6.0	-7.4	101.41	-4.8	-1.8	21.18
12	136	-12.8	3,386	-2.1	5.9	132.83	-20.5	-0.1	101.38	-3.8	0.0	20.20
20/01	124	-0.8	3,081	-2.9	-9.0	123.02	-11.8	-7.4	96.78	-5.7	-4.5	21.74
02	136	-4.9	3,440	9.2	11.7	137.57	-9.1	11.8	105.97	-0.7	9.5	20.93
03	183	-15.3	3,214	7.0	-6.6	139.63	3.8	1.5	98.06	-0.9	-7.5	20.53
04	98	-35.9	2,914	-5.9	-9.3	129.29	-2.5	-7.4	103.31	4.9	5.4	20.33
05	97	-26.0	3,214	-2.3	10.3	144.70	2.7	11.9	108.13	7.1	4.7	19.36
06	162	-6.9	3,139	-1.6	-2.3	139.84	-2.6	-3.4	104.65	-1.8	-3.2	20.57
07	180	13.2	3,213	3.8	2.3	133.65	2.3	-4.4	101.09	1.5	-3.4	19.29
08	147	18.5	3,402	15.2	5.9	142.76	-7.9	6.8	105.69	4.7	4.6	18.30

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	28	86.7	2,835	-6.4	-10.5	120.46	-13.1	-3.0	103.07	-3.8	-7.4	16.57
09	35	12.9	2,628	-9.3	-7.3	132.63	2.2	10.1	107.93	0.4	4.7	20.36
10	36	16.1	3,574	17.1	36.0	133.60	21.6	0.7	116.07	12.9	7.5	18.14
11	38	22.6	2,639	-1.9	-26.2	121.78	0.7	-8.8	103.17	-0.3	-11.1	17.47
12	33	-2.9	2,945	-10.7	11.6	131.90	-22.0	8.3	108.93	-7.7	5.6	17.29
20/01	25	47.1	2,734	2.4	-7.2	124.67	2.5	-5.5	101.84	2.0	-6.5	16.55
02	39	14.7	2,722	-16.9	-0.4	115.70	-16.3	-7.2	102.68	-7.9	0.8	18.14
03	42	7.7	2,822	-10.3	3.7	150.03	15.1	29.7	111.24	-1.3	8.3	21.48
04	16	-59.0	2,493	-27.0	-11.7	108.79	-7.3	-27.5	111.28	7.8	0.0	18.33
05	21	-22.2	3,465	7.9	39.0	116.74	-8.5	7.3	110.92	7.9	-0.3	13.90
06	35	-5.4	2,794	4.3	-19.4	111.69	-9.3	-4.3	106.29	-5.0	-4.2	18.57
07	22	-53.2	2,938	-7.3	5.2	124.71	0.4	11.7	112.39	1.0	5.7	14.39
08	34	21.4	2,900	2.3	-1.3	135.60	12.6	8.7	109.42	6.2	-2.6	18.12

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	25	150.0	2,289	-13.8	-14.1	116.91	4.2	-3.3	100.80	2.2	-4.5	17.07
09	30	36.4	2,580	1.9	12.7	116.17	-13.4	-0.6	105.91	-3.6	5.1	24.14
10	18	-35.7	2,671	1.8	3.5	100.25	-13.3	-13.7	103.37	-2.6	-2.4	19.59
11	15	-48.3	2,559	4.8	-4.2	116.87	1.6	16.6	105.36	1.1	1.9	22.51
12	29	11.5	2,659	7.7	3.9	100.56	-6.6	-14.0	99.01	1.3	-6.0	21.14
20/01	16	-23.8	2,433	-5.2	-8.5	131.80	1.5	31.1	103.88	7.0	4.9	18.96
02	27	3.8	2,825	24.1	16.1	113.30	8.2	-14.0	104.46	8.2	0.6	14.55
03	40	73.9	2,248	3.4	-20.4	116.37	1.6	2.7	99.15	6.0	-5.1	22.49
04	17	-43.3	2,366	-25.1	5.2	115.96	-3.8	-0.4	99.16	-11.3	0.0	18.48
05	19	-26.9	3,033	38.0	28.2	131.76	41.0	13.6	98.57	4.7	-0.6	19.47
06	27	22.7	1,992	-7.9	-34.3	129.33	17.4	-1.8	100.06	2.8	1.5	18.79
07	29	-6.5	2,384	-10.5	19.7	117.67	-2.6	-9.0	98.86	-6.3	-1.2	17.93
08	31	24.0	2,995	30.8	25.6	112.81	-3.5	-4.1	111.28	10.4	12.6	17.84

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	54	14.9	1,927	-5.8	-8.4	112.38	-16.6	-2.9	101.86	8.2	10.2	25.05
09	73	43.1	2,143	4.8	11.2	117.22	-10.1	4.3	99.34	4.0	-2.5	21.32
10	60	66.7	2,069	1.2	-3.5	117.23	0.9	0.0	95.36	-2.2	-4.0	22.17
11	56	3.7	2,174	12.8	5.1	124.51	-6.6	6.2	96.94	3.9	1.7	24.18
12	55	0.0	2,320	12.9	6.7	124.50	2.4	0.0	100.71	2.9	3.9	19.64
20/01	60	36.4	1,986	3.2	-14.4	119.77	17.8	-3.8	96.11	8.9	-4.6	23.69
02	61	-9.0	1,941	-16.1	-2.2	127.44	7.6	6.4	99.76	2.9	3.8	25.69
03	73	9.0	2,212	6.3	13.9	128.17	6.4	0.6	96.17	0.0	-3.6	24.00
04	35	-44.4	1,998	-7.7	-9.7	121.75	-1.6	-5.0	95.92	-4.8	-0.3	23.55
05	51	18.6	1,863	-13.8	-6.7	115.85	-10.5	-4.8	92.38	-9.6	-3.7	23.24
06	50	-27.5	2,048	-4.4	9.9	123.51	10.3	6.6	93.82	-2.6	1.6	24.39
07	52	-11.9	1,848	-12.2	-9.7	124.32	7.4	0.7	93.01	0.6	-0.9	26.93
08	60	11.1	2,598	34.8	40.6	132.09	17.5	6.2	106.31	4.4	14.3	21.20

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	27	-25.0	2,224	3.0	-4.7	121.73	0.2	-13.6	102.69	-6.1	-3.5	18.10
09	30	-25.0	2,103	-2.7	-5.5	121.49	-13.8	-0.2	100.73	-0.4	-1.9	19.48
10	35	29.6	2,459	15.4	17.0	131.23	-4.2	8.0	109.04	-7.4	8.2	18.48
11	34	21.4	2,180	23.2	-11.4	133.85	11.0	2.0	100.15	-0.7	-8.2	19.72
12	28	-3.4	2,016	5.8	-7.5	129.83	-2.4	-3.0	108.59	4.7	8.4	23.55
20/01	20	-23.1	2,705	25.0	34.2	139.05	18.7	7.1	113.60	14.5	4.6	15.19
02	31	-18.4	2,193	1.3	-18.9	140.92	9.0	1.3	104.90	7.8	-7.7	21.74
03	37	-14.0	2,096	-10.3	-4.4	120.80	-17.0	-14.3	102.80	-3.5	-2.0	23.18
04	22	-45.0	2,288	-4.6	9.1	162.98	22.1	34.9	102.12	-4.8	-0.7	21.18
05	24	-22.6	1,948	-11.0	-14.8	138.06	18.0	-15.3	105.82	2.2	3.6	22.10
06	38	-7.3	2,152	-0.1	10.5	122.21	-19.5	-11.5	99.80	-8.1	-5.7	21.48
07	41	28.1	2,049	-12.2	-4.8	143.88	2.1	17.7	100.37	-5.7	0.6	22.65
08	36	33.3	1,642	-26.2	-19.8	100.70	-17.3	-30.0	92.92	-9.5	-7.4	24.30

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	40	-20.0	2,855	22.2	16.6	142.47	10.3	13.8	106.59	9.7	5.1	17.61
09	55	-11.3	2,447	2.3	-14.3	130.96	7.2	-8.1	97.67	-2.0	-8.4	20.57
10	32	-34.7	2,107	-25.2	-13.9	131.88	-1.5	0.7	104.05	-3.4	6.5	23.98
11	50	4.2	2,222	-1.4	5.5	129.06	-1.0	-2.1	100.65	-1.8	-3.3	24.46
12	50	-10.7	2,536	1.8	14.1	136.94	-1.1	6.1	107.79	-1.3	7.1	21.12
20/01	30	-30.2	2,574	8.8	1.5	122.76	-4.0	-10.4	100.66	-0.3	-6.6	21.10
02	55	27.9	2,563	-4.5	-0.4	123.69	3.5	0.8	100.17	0.4	-0.5	20.36
03	53	1.9	2,487	-5.8	-3.0	122.59	-17.8	-0.9	98.74	-10.5	-1.4	22.41
04	26	-59.4	2,545	7.1	2.3	164.00	22.9	33.8	108.23	9.3	9.6	23.92
05	34	-20.9	2,363	13.6	-7.1	122.05	-10.5	-25.6	99.02	-3.8	-8.5	21.65
06	48	14.3	2,688	-0.6	13.7	125.64	-14.1	2.9	95.16	-9.9	-3.9	21.23
07	40	-23.1	2,520	3.0	-6.2	145.64	16.3	15.9	105.55	4.1	10.9	20.42
08	57	42.5	2,137	-25.1	-15.2	125.15	-12.2	-14.1	95.38	-10.5	-9.6	22.56

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	58	41.5	1,990	0.5	2.0	143.61	-0.1	-3.1	107.68	-1.0	-0.7	21.55
09	50	-21.9	1,872	-6.2	-6.0	156.76	6.6	9.2	105.22	-0.6	-2.3	23.18
10	54	10.2	1,967	-0.1	5.1	139.64	-4.3	-10.9	105.85	-4.4	0.6	20.49
11	50	-19.4	1,984	13.0	0.9	154.84	12.6	10.9	105.42	0.3	-0.4	20.40
12	54	-19.4	1,873	-10.8	-5.6	234.30	51.0	51.3	118.39	9.2	12.3	23.42
20/01	36	-33.3	1,996	25.8	6.6	182.00	28.6	-22.3	112.83	11.9	-4.7	22.86
02	76	22.6	2,358	18.5	18.1	160.14	12.9	-12.0	105.06	1.5	-6.9	19.51
03	70	-13.6	1,898	-6.2	-19.5	140.60	0.1	-12.2	102.36	-5.4	-2.6	22.54
04	34	-32.0	2,348	17.4	23.7	144.49	-3.9	2.8	104.17	-4.5	1.8	22.50
05	42	-33.3	1,753	-17.3	-25.3	149.05	-6.5	3.2	105.99	-7.0	1.7	25.34
06	62	21.6	2,020	0.9	15.2	161.01	-7.3	8.0	107.65	-6.2	1.6	23.40
07	66	4.8	2,087	7.0	3.3	139.64	-5.8	-13.3	106.70	-1.6	-0.9	19.66
08	67	15.5	2,074	4.2	-0.6	152.32	6.1	9.1	112.77	4.7	5.7	21.24

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	27	125.0	2,386	-0.4	18.9	265.44	32.7	34.8	121.04	-5.9	2.9	21.02
09	38	46.2	1,990	19.6	-16.6	154.65	-17.0	-41.7	107.61	-8.3	-11.1	23.48
10	25	-37.5	2,045	7.2	2.8	183.99	19.5	19.0	115.02	6.9	6.9	23.01
11	30	-21.1	2,009	-8.6	-1.8	153.14	-6.3	-16.8	110.43	0.1	-4.0	23.69
12	29	-3.3	2,252	-18.9	12.1	191.65	14.5	25.2	131.84	9.0	19.4	25.08
20/01	21	-27.6	2,452	9.7	8.9	186.84	-5.4	-2.5	127.52	-2.1	-3.3	28.77
02	29	-23.7	2,417	4.4	-1.4	190.69	12.4	2.1	122.77	2.2	-3.7	20.44
03	43	22.9	2,208	14.8	-8.7	179.90	0.7	-5.7	119.78	2.1	-2.4	22.46
04	20	-35.5	2,161	-0.7	-2.1	250.65	26.8	39.3	133.19	18.2	11.2	20.92
05	22	0.0	1,787	-19.2	-17.3	178.98	9.8	-28.6	120.51	6.6	-9.5	27.63
06	42	5.0	2,359	9.7	32.0	179.98	18.6	0.6	121.11	15.5	0.5	21.37
07	30	-3.2	2,156	7.4	-8.6	184.28	-6.4	2.4	123.49	5.0	2.0	26.14
08	32	18.5	1,832	-23.2	-15.0	181.81	-31.5	-1.3	106.79	-11.8	-13.5	25.06

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	105	10.5	3,726	-12.1	-8.5	139.24	-4.7	-7.1	105.04	-7.5	-6.4	19.23
09	137	-0.7	3,687	4.0	-1.1	136.05	0.7	-2.3	109.11	4.6	3.9	20.76
10	91	-10.8	3,817	-1.2	3.5	140.19	-2.5	3.0	109.65	2.6	0.5	22.23
11	128	23.1	3,821	-0.4	0.1	140.24	1.8	0.0	107.73	0.1	-1.7	21.26
12	118	-2.5	3,671	-2.4	-3.9	158.27	2.8	12.9	109.81	-0.8	1.9	23.64
20/01	107	20.2	3,815	-4.6	3.9	141.47	-6.8	-10.6	103.26	-3.9	-6.0	20.94
02	132	20.0	3,905	11.4	2.4	144.11	-2.6	1.9	110.04	0.5	6.6	20.83
03	148	-15.4	3,640	-7.3	-6.8	144.09	-1.0	0.0	106.87	0.2	-2.9	21.85
04	86	-32.8	3,709	-6.3	1.9	141.53	-3.2	-1.8	108.54	-0.3	1.6	21.42
05	104	6.1	3,110	-15.0	-16.1	136.38	3.0	-3.6	101.00	-3.7	-6.9	21.41
06	134	-4.3	3,807	3.4	22.4	141.73	-3.9	3.9	107.38	-1.7	6.3	19.74
07	126	-16.6	3,744	-8.0	-1.6	147.89	-1.3	4.3	110.62	-1.4	3.0	20.27
08	147	40.0	3,843	3.1	2.6	162.72	16.9	10.0	109.33	4.1	-1.2	21.86

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	29	-29.3	4,561	12.1	19.4	146.09	25.7	32.8	113.11	4.8	12.6	18.03
09	51	37.8	3,867	-1.8	-15.2	116.57	17.3	-20.2	107.24	4.9	-5.2	18.03
10	19	-24.0	4,282	10.8	10.7	115.87	6.3	-0.6	105.76	1.8	-1.4	15.46
11	39	-9.3	3,783	-4.6	-11.7	124.20	-4.4	7.2	101.27	-10.9	-4.2	22.60
12	33	-5.7	3,519	-11.8	-7.0	105.76	-5.7	-14.9	98.92	0.5	-2.3	13.93
20/01	36	63.6	3,930	0.1	11.7	111.74	-8.1	5.7	108.19	2.4	9.4	17.49
02	38	8.6	4,333	15.3	10.3	118.22	21.9	5.8	111.93	15.1	3.5	14.78
03	41	-19.6	3,958	9.7	-8.7	103.08	-2.1	-12.8	102.89	9.2	-8.1	16.57
04	20	-53.5	3,385	-12.3	-14.5	123.13	-0.7	19.4	105.83	-0.7	2.9	21.34
05	25	-35.9	3,316	-25.5	-2.0	88.61	-27.2	-28.0	93.67	-10.7	-11.5	18.39
06	34	-2.9	4,268	21.7	28.7	119.23	19.6	34.6	110.68	13.8	18.2	18.13
07	39	14.7	3,894	2.0	-8.7	120.14	9.2	0.8	109.25	8.7	-1.3	18.82
08	44	51.7	3,952	-13.4	1.5	99.50	-31.9	-17.2	102.57	-9.3	-6.1	15.87

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	28	27.3	2,404	28.5	5.5	155.78	30.0	27.6	121.23	26.1	21.3	20.16
09	32	45.5	2,449	4.8	1.9	119.24	-3.4	-23.5	97.17	2.9	-19.8	17.74
10	18	-28.0	2,343	5.2	-4.3	158.21	31.0	32.7	118.55	24.6	22.0	22.24
11	31	63.2	2,423	28.2	3.4	197.24	56.3	24.7	103.83	15.6	-12.4	21.38
12	16	-42.9	2,518	34.2	3.9	132.25	-11.4	-32.9	107.27	5.4	3.3	18.21
20/01	22	46.7	2,358	-7.5	-6.4	119.96	-3.0	-9.3	92.46	-9.1	-13.8	21.22
02	29	-19.4	2,431	0.6	3.1	186.51	37.7	55.5	113.83	8.7	23.1	21.35
03	26	-7.1	2,227	7.6	-8.4	115.59	-20.0	-38.0	90.21	-14.7	-20.7	19.10
04	18	0.0	2,187	12.1	-1.8	190.17	48.5	64.5	104.20	6.5	15.5	22.65
05	13	-50.0	2,051	-11.8	-6.2	112.69	-4.2	-40.7	110.03	17.1	5.6	26.54
06	23	-4.2	2,466	-3.6	20.3	124.54	7.8	10.5	99.12	1.8	-9.9	17.55
07	31	55.0	2,405	5.6	-2.5	144.56	18.5	16.1	102.48	2.6	3.4	23.64
08	23	-17.9	2,233	-7.1	-7.2	173.96	11.7	20.3	115.41	-4.8	12.6	25.25

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	27	68.8	2,309	9.5	-2.2	126.51	-6.5	-10.0	100.48	0.1	0.6	17.34
09	27	-28.9	1,956	0.1	-15.3	134.53	-4.8	6.3	98.58	4.3	-1.9	20.30
10	19	-42.4	1,855	-21.7	-5.1	124.78	-0.9	-7.2	97.48	-0.5	-1.1	21.51
11	30	-6.3	2,238	8.7	20.6	143.36	6.2	14.9	107.65	13.3	10.4	18.93
12	29	-32.6	2,102	-17.7	-6.1	150.63	-0.1	5.1	109.69	2.8	1.9	22.07
20/01	29	0.0	2,199	-12.3	4.6	114.49	-9.0	-24.0	94.46	-5.0	-13.9	21.12
02	26	18.2	1,857	-25.7	-15.5	143.88	-7.5	25.7	101.29	-4.9	7.2	28.95
03	31	-18.4	2,138	4.3	15.1	144.48	10.9	0.4	104.91	5.9	3.6	21.50
04	13	-65.8	2,362	-1.4	10.4	147.15	-0.2	1.8	107.32	7.0	2.3	21.60
05	18	-30.8	1,902	-13.4	-19.4	133.43	4.3	-9.3	100.74	9.6	-6.1	18.38
06	35	12.9	2,235	-5.8	17.5	149.43	13.5	12.0	98.39	-4.4	-2.3	22.41
07	32	-11.1	2,163	-8.4	-3.2	140.84	0.2	-5.7	101.70	1.8	3.4	20.36
08	32	18.5	2,438	5.6	12.7	150.46	18.9	6.8	102.78	2.3	1.1	20.83

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	57	0.0	2,958	-5.6	-3.5	181.02	-1.8	22.5	110.11	-7.6	4.4	23.71
09	90	7.1	2,951	3.9	-0.3	161.96	9.9	-10.5	106.49	2.8	-3.3	23.22
10	55	-20.3	3,187	14.3	8.0	160.00	-3.4	-1.2	112.60	3.1	5.7	20.51
11	56	-17.6	2,831	-2.6	-11.2	181.43	11.5	13.4	111.16	4.0	-1.3	26.72
12	61	8.9	3,009	-1.0	6.3	158.48	-16.9	-12.7	107.77	-1.0	-3.1	21.95
20/01	59	40.5	2,951	18.7	-1.9	148.81	-4.1	-6.1	100.10	4.1	-7.1	22.61
02	59	-23.4	3,220	4.4	9.1	150.43	-7.7	1.1	110.53	5.1	10.4	21.22
03	82	-9.9	2,948	-3.5	-8.5	166.84	-4.2	10.9	105.69	-4.2	-4.4	22.42
04	55	-25.7	2,331	-13.0	-20.9	173.29	-1.1	3.9	102.57	-1.3	-3.0	28.15
05	53	-17.2	3,505	9.5	50.4	191.09	-9.2	10.3	116.04	3.5	13.1	22.82
06	75	-10.7	3,210	16.9	-8.4	173.29	5.9	-9.3	111.69	8.2	-3.7	26.24
07	81	24.6	3,288	7.3	2.4	163.13	10.4	-5.9	110.82	5.1	-0.8	22.61
08	85	49.1	3,007	1.7	-8.5	176.97	-2.2	8.5	103.11	-6.4	-7.0	24.64

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	338	24.7	3,646	-19.4	-8.1	77.76	-15.8	-4.5	94.15	-11.6	-4.5	23.93
09	358	28.3	3,946	-11.4	8.2	84.53	5.2	8.7	100.28	-1.8	6.5	22.16
10	366	26.2	3,975	-8.6	0.7	84.99	3.0	0.5	99.75	-3.0	-0.5	22.67
11	370	34.5	4,039	-3.6	1.6	85.34	4.0	0.4	100.50	3.5	0.8	23.44
12	302	20.8	4,234	-3.4	4.8	84.72	4.9	-0.7	101.17	-1.9	0.7	23.28
20/01	368	15.0	4,073	-1.9	-3.8	82.23	-1.8	-2.9	97.28	-3.9	-3.8	23.14
02	403	53.2	3,896	-3.8	-4.4	79.50	-6.5	-3.3	96.63	-3.3	-0.7	24.58
03	388	20.1	4,082	-1.6	4.8	82.29	-4.3	3.5	100.95	-0.6	4.5	22.67
04	294	-19.7	4,330	5.5	6.1	82.86	0.9	0.7	102.84	3.6	1.9	24.12
05	293	-4.9	3,775	0.0	-12.8	81.04	1.1	-2.2	95.16	2.4	-7.5	27.03
06	361	2.3	4,165	-0.8	10.3	84.78	7.3	4.6	101.69	2.4	6.9	24.29
07	352	5.1	3,654	-7.9	-12.3	76.50	-6.0	-9.8	91.44	-7.3	-10.1	26.34
08	340	0.6	4,311	18.2	18.0	84.23	8.3	10.1	104.15	10.6	13.9	24.45

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	316	10.9	9,635	-4.1	-5.5	113.99	-6.9	-5.9	125.93	-2.0	-2.3	19.63
09	371	16.3	9,899	3.0	2.7	114.69	1.5	0.6	129.35	6.8	2.7	19.23
10	329	5.8	9,917	-5.1	0.2	114.79	-4.5	0.1	126.02	-1.3	-2.6	19.67
11	356	11.6	10,211	7.7	3.0	120.68	3.9	5.1	128.37	4.3	1.9	21.09
12	321	15.1	9,897	5.3	-3.1	109.27	-8.5	-9.5	124.70	1.0	-2.9	19.18
20/01	333	3.1	10,713	2.1	8.2	123.70	4.5	13.2	133.06	3.2	6.7	19.13
02	362	4.6	9,992	-2.5	-6.7	116.21	-3.0	-6.1	125.66	-2.6	-5.6	19.40
03	322	-3.0	10,173	5.8	1.8	122.57	12.1	5.5	133.98	8.9	6.6	18.01
04	229	-37.9	9,724	-11.1	-4.4	115.85	-9.5	-5.5	122.39	-9.7	-8.7	20.87
05	255	-11.1	10,486	3.4	7.8	120.77	4.6	4.2	133.94	3.0	9.4	18.73
06	265	-29.5	11,093	3.5	5.8	121.43	-4.3	0.5	129.70	-5.8	-3.2	17.49
07	301	-2.6	10,278	0.8	-7.3	120.69	-0.4	-0.6	127.72	-1.0	-1.5	19.18
08	228	-27.8	10,764	11.7	4.7	119.50	4.8	-1.0	128.81	2.3	0.9	21.01

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	182	6.4	7,630	-16.2	-13.4	92.38	-13.9	-11.6	101.12	-12.0	-11.2	21.38
09	194	4.9	8,705	0.7	14.1	95.38	-6.9	3.3	109.46	-1.7	8.2	22.98
10	197	5.3	8,828	-6.7	1.4	106.22	-1.2	11.4	115.84	2.3	5.8	22.42
11	193	2.7	8,601	-3.9	-2.6	107.38	9.2	1.1	116.63	3.7	0.7	23.34
12	161	-15.7	8,546	1.1	-0.6	105.58	2.1	-1.7	110.47	-2.3	-5.3	22.48
20/01	190	-14.0	8,695	-6.5	1.7	104.21	3.0	-1.3	116.84	8.9	5.8	21.12
02	182	-23.8	8,715	5.6	0.2	103.59	6.3	-0.6	117.84	12.2	0.9	20.54
03	154	-35.8	9,904	19.5	13.6	106.60	9.0	2.9	128.71	23.2	9.2	20.69
04	160	-31.6	8,763	-4.8	-11.5	104.86	-4.6	-1.6	112.82	-0.7	-12.3	20.69
05	136	-30.6	9,978	17.5	13.9	105.84	5.9	0.9	121.37	17.8	7.6	22.25
06	163	-24.2	9,116	0.0	-8.6	103.02	-3.7	-2.7	118.81	3.8	-2.1	24.64
07	150	-25.7	9,623	9.2	5.6	105.70	1.1	2.6	118.96	4.5	0.1	21.89
08	148	-18.7	9,516	24.7	-1.1	104.35	13.0	-1.3	116.79	15.5	-1.8	21.93

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	216	0.0	6,152	2.1	8.4	102.44	9.3	6.7	105.54	1.3	0.9	24.82
09	245	-3.2	5,775	-3.2	-6.1	100.90	5.8	-1.5	105.56	-6.1	0.0	25.22
10	247	-5.4	6,144	13.7	6.4	101.13	3.9	0.2	109.10	8.7	3.4	25.31
11	244	-9.3	5,768	4.9	-6.1	101.13	6.6	0.0	106.24	5.7	-2.6	24.97
12	208	-14.0	5,963	-16.5	3.4	103.78	-3.5	2.6	110.70	0.5	4.2	25.70
20/01	228	-9.5	5,204	-18.8	-12.7	96.08	-2.9	-7.4	102.93	-4.4	-7.0	26.44
02	275	1.9	5,469	-19.0	5.1	90.19	-16.3	-6.1	103.34	-7.7	0.4	25.94
03	257	2.0	5,143	-9.9	-5.9	92.08	-5.2	2.1	100.22	-5.5	-3.0	26.68
04	192	-21.0	5,660	2.0	10.0	92.67	-0.6	0.6	101.75	-0.8	1.5	24.11
05	172	-25.9	5,473	-6.7	-3.3	90.97	-3.2	-1.8	102.64	-2.2	0.9	29.09
06	201	-15.9	5,669	-1.5	3.6	94.78	-1.9	4.2	103.40	-2.2	0.7	26.71
07	190	-16.3	5,633	-0.7	-0.6	94.80	-1.3	0.0	103.95	-0.6	0.5	24.51
08	168	-22.2	6,037	-1.9	7.2	89.89	-12.2	-5.2	102.63	-2.8	-1.3	23.93

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	669	11.5	3,554	-4.8	-3.2	153.24	-1.3	0.6	106.45	-1.2	-1.5	21.85
09	802	10.2	3,695	3.9	4.0	149.14	1.0	-2.7	104.14	-0.8	-2.2	21.33
10	785	7.2	3,784	0.0	2.4	151.78	-1.6	1.8	106.74	-0.2	2.5	20.98
11	767	2.5	3,680	-3.8	-2.8	146.22	-4.0	-3.7	105.86	-2.0	-0.8	21.99
12	660	1.4	3,816	-11.4	3.7	157.41	0.1	7.6	110.27	0.1	4.2	21.81
20/01	845	15.4	3,531	-6.3	-7.5	151.02	1.0	-4.1	106.41	-0.5	-3.5	21.89
02	779	9.3	3,690	-0.9	4.5	149.51	-4.8	-1.0	106.38	-0.8	0.0	22.22
03	709	-9.3	3,546	-7.5	-3.9	148.13	-2.9	-0.9	105.23	-1.3	-1.1	21.47
04	625	-19.1	3,545	-6.5	0.0	149.99	-1.9	1.3	102.75	-4.6	-2.4	21.72
05	596	-13.7	3,456	-5.4	-2.5	154.30	4.2	2.9	103.83	-1.4	1.0	21.45
06	622	-22.2	3,812	-0.3	10.3	148.05	1.1	-4.1	104.47	-1.6	0.6	21.50
07	638	-8.6	3,432	-6.6	-10.0	152.33	0.0	2.9	102.80	-4.9	-1.6	22.12
08	562	-16.0	3,613	1.7	5.3	144.52	-5.7	-5.1	102.18	-4.0	-0.6	21.99

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	224	51.4	3,560	7.5	0.7	142.24	7.6	-5.1	115.31	4.7	-0.7	20.19
09	215	19.4	3,313	-1.4	-6.9	143.46	5.1	0.9	110.79	0.9	-3.9	20.01
10	217	21.2	3,441	-6.4	-3.9	146.64	5.1	2.2	113.74	-0.5	2.7	21.25
11	233	4.5	3,400	0.1	-1.2	139.11	3.7	-5.1	110.90	1.1	-2.5	19.81
12	175	2.3	3,404	-10.5	0.1	145.51	-0.9	4.6	111.51	-3.4	0.6	19.55
20/01	219	4.8	3,005	-16.6	-11.7	135.18	0.7	-7.1	105.37	-5.1	-5.5	19.52
02	246	13.9	3,197	-11.0	6.4	129.04	-9.2	-4.5	108.24	-5.5	2.7	20.53
03	243	19.7	3,244	-9.4	1.4	130.22	-8.5	0.9	110.19	-1.8	1.8	18.90
04	152	-31.2	3,460	-5.6	6.7	135.83	0.5	4.3	107.01	-2.6	-2.9	19.54
05	186	-4.6	3,248	-7.2	-6.1	144.09	-0.7	6.1	111.97	-3.6	4.6	20.22
06	209	-5.0	3,216	-2.3	-1.0	134.11	0.4	-6.9	109.61	2.2	-2.1	19.61
07	186	-13.1	3,295	-6.8	2.5	137.05	-8.5	2.2	109.38	-5.8	-0.2	19.03
08	172	-23.2	3,358	-5.7	1.9	129.43	-9.0	-5.6	108.14	-6.2	-1.1	19.08

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
19/08	131	-10.9	2,844	-3.3	3.2	120.43	120.82	-0.9	-1.3	102.82	-1.7	-0.3	21.31
09	151	-5.6	2,766	3.9	-2.7	120.40	4.4	0.0	99.58	0.3	-3.2	20.77	
10	167	3.1	2,792	-0.9	0.9	110.49	110.49	-5.9	-8.2	100.60	-1.0	1.0	20.97
11	155	-7.7	2,778	3.1	-0.5	110.30	110.30	-6.0	-0.2	96.12	-2.7	-4.5	20.58
12	129	-4.4	3,166	-2.1	14.0	124.60	124.60	3.3	13.0	108.84	-0.3	13.2	19.84
20/01	167	-1.2	3,037	0.9	-4.1	125.12	125.12	9.0	0.4	105.50	-0.7	-3.1	19.48
02	155	-4.9	2,825	-2.4	-7.0	116.44	116.44	-1.5	-6.9	103.70	0.7	-1.7	20.96
03	160	-8.6	2,718	-9.1	-3.8	121.60	121.60	-4.6	4.4	102.68	-3.2	-1.0	21.47
04	134	-14.1	3,111	6.4	14.4	115.63	115.63	-4.4	-4.9	106.68	0.7	3.9	20.22
05	102	-29.7	2,633	-7.4	-15.3	111.83	111.83	-2.6	-3.3	97.02	-3.1	-9.1	23.63
06	124	-23.5	2,790	-8.5	5.9	114.84	114.84	-8.8	2.7	101.08	-2.7	4.2	22.69
07	148	0.0	2,952	7.1	5.8	119.58	119.58	-2.0	4.1	107.46	4.2	6.3	21.31
08	121	-7.6	2,582	-9.2	-12.5	109.22	109.22	-9.3	-8.7	105.21	2.3	-2.1	25.02

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
19/08	313	24.2	2,285	-2.3	-12.2	116.56	116.56	-3.6	-13.3	95.49	1.1	-6.4	25.57
09	386	35.4	2,609	13.2	14.1	137.51	137.51	15.0	18.0	100.35	5.2	5.1	23.67
10	352	9.3	2,498	-3.5	-4.2	135.39	135.39	7.5	-1.5	98.72	-2.3	-1.6	24.06
11	342	3.6	2,454	5.0	-1.8	134.46	134.46	2.0	-0.7	99.36	0.2	0.7	25.20
12	305	9.7	2,405	-5.3	-2.0	127.40	127.40	0.1	-5.3	97.24	-2.2	-2.1	24.76
20/01	334	2.5	2,445	-0.7	1.6	127.10	127.10	2.7	-0.2	97.78	0.0	0.6	23.79
02	345	7.5	2,434	1.2	-0.4	122.46	122.46	1.9	-3.7	96.87	-2.9	-0.9	24.58
03	323	-13.2	2,434	5.6	0.0	127.22	127.22	3.5	3.9	97.11	0.6	0.2	23.72
04	273	-17.8	2,424	-2.0	-0.4	127.45	127.45	5.7	0.2	99.24	-0.1	2.2	24.09
05	227	-24.1	2,240	-3.9	-7.6	123.35	123.35	-1.3	-3.2	95.00	-3.6	-4.3	25.66
06	283	-14.0	2,252	-4.0	0.5	138.41	138.41	13.9	12.2	93.48	-2.9	-1.6	25.64
07	311	-0.6	2,412	-7.3	7.1	124.65	124.65	-7.2	-9.9	99.41	-2.5	6.3	24.16
08	266	-15.0	2,217	-3.0	-8.1	119.49	119.49	2.5	-4.1	95.43	-0.1	-4.0	24.29

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
19/08	144	11.6	2,274	-6.4	-7.7	125.07	125.07	-10.0	-6.4	99.42	-7.7	-6.4	22.13
09	157	-3.7	2,715	12.9	19.4	146.75	146.75	-3.5	17.3	112.88	3.7	13.5	20.53
10	162	-10.0	2,512	4.2	-7.5	169.99	169.99	19.9	15.8	112.49	9.9	-0.3	22.35
11	173	7.5	2,624	2.3	4.4	140.07	140.07	-3.5	-17.6	113.47	6.5	0.9	21.20
12	151	18.0	2,500	10.2	-4.7	134.76	134.76	4.9	-3.8	108.38	5.1	-4.5	22.97
20/01	170	-10.1	2,558	8.4	2.3	143.18	143.18	4.7	6.2	109.49	4.4	1.0	23.03
02	181	10.4	2,347	-4.6	-8.2	124.41	124.41	-8.2	-13.1	102.05	-0.2	-6.8	21.85
03	221	12.8	2,474	4.9	5.4	137.22	137.22	0.0	10.3	104.96	1.4	2.8	21.68
04	133	-19.9	2,416	-1.5	-2.3	142.25	142.25	-0.7	3.7	103.29	-1.9	-1.6	21.97
05	156	4.0	2,489	-6.0	3.0	133.61	133.61	-8.6	-6.1	105.06	-3.9	1.7	22.77
06	183	3.4	2,332	-10.5	-6.3	135.02	135.02	-2.9	1.1	103.81	-0.2	-1.2	23.42
07	169	9.0	2,214	-10.2	-5.1	143.80	143.80	7.7	6.5	100.53	-5.4	-3.2	25.64
08	152	5.6	2,382	4.8	7.6	138.24	138.24	10.5	-3.9	108.55	9.2	8.0	24.06

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)						
19/08	225	14.8	2,846	11.7	0.5	147.46	147.46	11.3	4.4	104.95	4.7	-1.4	22.98
09	263	-4.7	2,862	-4.2	0.5	137.24	137.24	-3.4	-6.9	102.00	-7.3	-2.8	22.78
10	267	19.2	2,718	1.8	-5.0	133.02	133.02	-18.5	-3.1	100.11	-4.1	-1.8	23.43
11	277	21.0	3,036	10.6	11.7	141.43	141.43	-8.6	6.3	106.23	0.6	6.1	23.15
12	238	11.2	2,880	-7.6	-5.2	133.04	133.04	-8.8	-5.9	100.70	-7.4	-5.2	23.30
20/01	257	3.2	2,917	0.1	1.3	143.08	143.08	2.8	7.5	105.53	0.9	4.8	23.67
02	291	22.8	2,879	7.4	-1.3	144.65	144.65	2.7	1.1	106.74	1.5	1.2	23.71
03	280	9.4	2,651	0.1	-7.9	130.15	130.15	-4.4	-10.0	100.65	0.2	-5.7	23.26
04	211	-24.1	2,614	-6.6	-1.4	136.32	136.32	-2.3	4.7	99.26	-5.2	-1.4	23.33
05	212	-12.8	2,828	0.9	8.2	139.79	139.79	-8.0	2.5	105.02	1.9	5.8	24.23
06	227	-10.3	2,939	-2.9	3.9	141.96	141.96	0.8	1.6	103.58	-0.4	-1.4	23.12
07	264	6.0	2,783	-1.8	-5.3	136.77	136.77	-3.2	-3.7	103.52	-2.7	-0.1	24.30
08	221	-1.8	2,667	-6.3	-4.2	132.88	132.88	-9.9	-2.8	101.04	-3.7	-2.4	24.00

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	245	2.9	2,626	4.4	6.4	165.18	5.1	-2.5	111.62	1.0	2.1	22.21
09	276	15.5	2,344	2.0	-10.7	190.38	11.2	15.3	109.91	0.1	-1.5	23.32
10	288	7.1	2,230	-1.3	-4.9	157.08	-5.5	-17.5	105.76	-0.9	-3.8	23.77
11	259	-6.5	2,335	4.8	4.7	173.15	14.4	10.2	108.09	2.1	2.2	22.51
12	263	11.4	2,481	4.7	6.3	163.84	1.5	-5.4	111.66	2.5	3.3	22.77
20/01	309	14.0	2,345	-1.2	-5.5	169.83	1.1	3.7	106.63	-0.4	-4.5	22.05
02	295	19.9	2,485	2.1	5.9	173.39	9.4	2.1	112.79	1.0	5.8	21.34
03	298	1.4	2,310	-4.6	-7.0	172.17	7.5	-0.7	105.71	-4.4	-6.3	22.81
04	274	-5.5	2,327	-1.0	0.7	170.12	-2.7	-1.2	110.57	2.8	4.6	23.37
05	219	1.9	2,299	1.2	-1.2	176.68	7.2	3.9	107.99	-1.8	-2.3	24.33
06	255	-7.9	2,357	3.6	2.5	175.45	11.1	-0.7	109.08	-1.0	1.0	22.38
07	247	-15.7	2,291	-7.2	-2.8	161.25	-4.9	-8.1	108.52	-0.7	-0.5	24.72
08	225	-8.2	2,211	-15.8	-3.5	156.56	-5.2	-2.9	105.05	-5.9	-3.2	25.58

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	149	38.0	2,537	-10.0	0.7	225.51	10.7	0.7	122.93	-1.2	1.2	26.23
09	133	-25.7	2,578	0.5	1.6	206.60	7.6	-8.4	119.23	2.6	-3.0	24.70
10	143	2.9	2,589	7.1	0.4	233.58	17.7	13.1	125.64	6.6	5.4	24.71
11	167	-5.1	2,510	7.6	-3.1	200.75	-2.2	-14.1	120.14	3.0	-4.4	24.25
12	145	-0.7	2,563	-1.5	2.1	203.22	-1.3	1.2	120.24	2.8	0.1	23.63
20/01	140	-2.8	2,637	7.1	2.9	233.12	14.6	14.7	124.07	7.2	3.2	24.02
02	168	15.1	2,731	0.6	3.6	214.30	-6.5	-8.1	125.89	4.1	1.5	23.06
03	134	-1.5	2,530	1.6	-7.4	218.68	10.5	2.0	122.76	3.4	-2.5	25.75
04	124	-19.0	2,341	-3.8	-7.5	226.66	-1.7	3.6	123.42	5.7	0.5	25.17
05	120	-10.4	2,598	11.8	11.0	263.45	35.0	16.2	130.96	15.2	6.1	26.95
06	142	2.2	2,660	11.8	2.4	206.51	1.8	-21.6	120.90	2.9	-7.7	23.99
07	116	-20.0	2,793	10.8	5.0	235.54	5.2	14.1	125.50	3.3	3.8	23.72
08	116	-22.1	2,852	12.4	2.1	232.87	3.3	-1.1	122.41	-0.4	-2.5	24.75

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	617	24.4	4,207	-9.6	0.5	157.59	-1.4	6.2	110.94	-0.7	2.1	22.14
09	658	-4.8	4,391	-4.2	4.4	157.26	2.5	-0.2	110.45	-0.4	-0.4	22.23
10	676	2.9	4,039	-6.1	-8.0	158.01	4.3	0.5	109.19	0.3	-1.1	22.58
11	711	4.7	4,211	-6.9	4.3	154.20	-0.7	-2.4	111.92	0.5	2.5	23.30
12	587	-0.5	4,235	-10.9	0.6	158.40	-0.6	2.7	111.83	-0.5	-0.1	22.78
20/01	731	10.1	4,232	-4.9	-0.1	156.80	-0.5	-1.0	110.21	-1.7	-1.4	22.33
02	747	11.2	4,198	-4.9	-0.8	150.84	0.5	-3.8	108.97	-2.2	-1.1	22.21
03	639	-7.1	4,209	-4.5	0.3	155.42	-0.1	3.0	110.71	-0.3	1.6	23.54
04	555	-22.1	4,197	-4.7	-0.3	148.18	-5.4	-4.7	109.89	-0.9	-0.7	21.82
05	495	-17.9	4,006	-6.6	-4.6	149.94	-3.1	1.2	108.13	-2.7	-1.6	23.59
06	624	-8.2	4,052	-1.1	1.2	149.34	3.7	-0.4	108.85	1.0	0.7	22.72
07	571	-8.2	4,240	1.2	4.6	160.25	7.9	7.3	109.82	1.0	0.9	22.31
08	524	-15.1	4,318	2.6	1.9	156.86	-0.5	-2.1	110.32	-0.6	0.5	22.48

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	158	-5.4	4,329	4.9	-3.7	131.45	7.3	6.8	111.69	10.9	1.5	19.84
09	184	2.8	4,229	-7.1	-2.3	125.39	-3.9	-4.6	108.39	-1.6	-3.0	20.78
10	190	-1.6	4,377	-8.9	3.5	125.90	2.6	0.4	110.87	0.4	2.3	19.83
11	168	-7.7	4,230	4.5	-3.3	126.76	-1.0	0.7	114.70	10.2	3.5	20.89
12	151	-4.4	4,172	-4.3	-1.4	128.85	2.8	1.7	105.00	-0.2	-8.5	20.61
20/01	195	9.6	4,133	-5.9	-0.9	123.32	3.2	-4.3	108.35	2.4	3.2	20.98
02	187	16.9	4,317	-4.4	4.5	126.18	-5.0	2.3	108.81	-2.8	0.4	19.31
03	164	-3.5	4,230	-7.7	-2.0	125.82	-6.2	-0.3	109.33	-3.3	0.5	19.59
04	127	-24.4	4,203	0.9	-0.6	134.61	16.6	7.0	110.14	7.0	0.7	22.88
05	128	-7.9	4,235	-7.1	0.8	120.22	-8.7	-10.7	105.30	-4.9	-4.4	19.54
06	169	-3.4	4,191	-12.2	-1.1	134.51	-2.6	11.9	111.72	-0.9	6.1	21.63
07	163	-21.3	4,024	-10.5	-4.0	108.71	-11.7	-19.2	102.23	-7.1	-8.5	19.52
08	129	-18.4	4,009	-7.4	-0.4	115.45	-12.2	6.2	108.19	-3.1	5.8	21.14

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	124	13.8	2,728	5.7	4.6	144.58	-0.2	-0.8	104.15	5.9	0.4	22.33
09	167	15.2	2,625	2.5	-3.8	152.32	11.0	5.4	104.31	5.2	0.2	21.45
10	142	-9.6	2,461	-3.6	-6.2	153.54	2.3	0.8	101.05	2.5	-3.1	23.13
11	152	-9.0	2,453	-11.4	-0.3	132.22	3.3	-13.9	96.75	-2.9	-4.3	21.45
12	132	4.8	2,607	4.0	6.3	177.47	11.3	34.2	107.55	8.1	11.2	23.05
20/01	147	-12.0	2,686	2.6	3.0	150.49	-7.0	-15.2	102.42	0.4	-4.8	20.77
02	176	13.5	2,481	-3.0	-7.7	132.28	-17.8	-12.1	102.75	1.5	0.3	23.58
03	156	-7.1	2,493	-5.0	0.5	136.57	-9.9	3.2	101.58	-4.2	-1.1	22.94
04	125	-10.7	2,459	-10.5	-1.4	145.11	-0.3	6.3	102.63	-2.7	1.0	23.02
05	140	-0.7	2,681	-1.0	9.0	139.92	2.5	-3.6	104.86	3.1	2.2	22.36
06	145	-14.2	2,510	-1.4	-6.4	135.64	1.4	-3.1	100.35	-2.4	-4.3	22.78
07	141	-12.4	2,549	-2.3	1.6	138.65	-4.8	2.2	100.73	-2.9	0.4	23.93
08	124	0.0	2,576	-5.6	1.1	149.68	3.5	8.0	101.32	-2.7	0.6	24.34

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	173	7.5	2,469	-0.8	-3.0	159.77	11.1	6.8	103.08	2.5	3.8	22.87
09	193	-4.0	2,711	8.0	9.8	156.77	15.0	-1.9	105.35	6.5	2.2	22.15
10	202	16.8	2,528	-2.1	-6.8	147.26	0.7	-6.1	103.72	-0.8	-1.5	24.03
11	219	15.3	2,463	-3.6	-2.6	151.45	1.5	2.8	106.50	2.2	2.7	23.60
12	172	8.9	2,457	-3.2	-0.3	147.35	6.2	-2.7	102.84	3.2	-3.4	24.18
20/01	223	16.8	2,534	-2.2	3.2	151.10	8.0	2.5	101.80	1.0	-1.0	23.06
02	215	2.9	2,487	-1.2	-1.9	150.57	0.5	-0.3	102.43	1.2	0.6	23.04
03	204	5.7	2,731	4.0	9.8	149.64	1.2	-0.6	109.07	7.7	6.5	22.06
04	166	-12.6	2,355	-6.0	-13.8	143.10	-5.4	-4.4	100.70	-0.6	-7.7	24.68
05	167	4.4	2,366	-4.9	0.5	138.59	-2.3	-3.2	98.86	-2.5	-1.8	22.62
06	180	1.1	2,505	1.1	5.9	162.42	6.1	17.2	101.58	1.4	2.8	23.92
07	204	8.5	2,495	-2.0	-0.4	149.41	-0.1	-8.0	102.66	3.4	1.1	23.47
08	161	-6.9	2,447	-0.9	-1.9	151.09	-5.4	1.1	101.18	-1.8	-1.4	24.18

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	367	10.5	3,660	-7.6	-1.5	210.14	5.4	8.5	113.26	0.1	-1.4	23.38
09	379	-0.3	3,778	-7.8	3.2	185.50	-10.0	-11.7	111.89	-4.2	-1.2	22.53
10	351	1.2	3,986	2.3	5.5	193.55	-9.3	4.3	109.73	-4.6	-1.9	23.79
11	401	6.4	4,230	8.9	6.1	217.99	13.4	12.6	115.23	1.6	5.0	24.05
12	342	2.7	3,855	1.0	-8.9	206.17	3.7	-5.4	116.79	2.3	1.4	23.57
20/01	428	1.4	3,818	-0.6	-0.9	195.43	5.2	-5.2	113.74	-1.0	-2.6	23.05
02	351	-8.6	3,605	-17.8	-5.6	192.17	-6.0	-1.7	111.90	-5.4	-1.6	24.30
03	403	-7.8	3,954	-11.4	9.7	189.80	-14.9	-1.2	110.47	-7.0	-1.3	23.42
04	325	-16.2	3,712	-6.5	-6.1	199.95	2.3	5.3	112.08	-3.7	1.5	23.83
05	302	-8.5	4,061	3.4	9.4	206.36	-0.1	3.2	120.34	3.0	7.4	24.89
06	338	-4.8	3,402	-19.9	-16.2	186.94	-15.0	-9.4	107.19	-9.8	-10.9	22.37
07	316	-14.6	3,554	-4.4	4.5	191.06	-1.4	2.2	107.74	-6.2	0.5	23.70
08	285	-22.3	3,617	-1.2	1.8	197.80	-5.9	3.5	112.76	-0.4	4.7	25.16

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,043	23.0	4,200	-4.0	-0.4	82.93	-3.1	-0.4	101.30	-2.0	0.7	23.28
09	1,056	21.4	4,201	-4.6	0.0	84.58	0.1	2.0	101.00	-2.6	-0.3	23.05
10	1,090	22.3	4,183	-4.1	-0.4	85.83	1.1	1.5	100.17	-3.6	-0.8	23.08
11	1,136	26.4	4,185	-4.4	0.1	85.96	0.7	0.2	100.35	-2.4	0.2	22.84
12	1,144	26.1	4,227	-4.2	1.0	85.73	0.8	-0.3	100.90	-2.5	0.5	22.75
20/01	1,185	23.3	4,222	-2.9	-0.1	84.97	0.3	-0.9	100.07	-2.4	-0.8	22.89
02	1,201	25.8	4,253	-0.2	0.7	84.84	1.1	-0.1	100.41	-1.2	0.3	23.25
03	1,200	27.7	4,224	0.6	-0.7	84.50	0.0	-0.4	100.19	-1.3	-0.2	23.06
04	1,161	16.4	4,270	1.0	1.1	84.24	-1.0	-0.3	100.35	-1.7	0.2	23.19
05	1,123	11.5	4,199	1.0	-1.7	83.82	-0.6	-0.5	99.88	-0.5	-0.5	23.89
06	1,109	7.3	4,216	1.3	0.4	84.91	2.6	1.3	100.78	1.5	0.9	24.40
07	1,093	5.4	4,087	-3.1	-3.0	83.35	0.1	-1.8	99.10	-1.5	-1.7	25.16
08	1,111	6.5	4,156	-1.0	1.7	83.78	1.0	0.5	100.51	-0.8	1.4	24.99

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,233	11.7	11,007	2.3	-1.8	130.32	1.8	-3.3	138.75	4.6	-1.3	19.53
09	1,263	10.8	11,018	3.3	0.1	130.48	2.2	0.1	140.26	6.5	1.1	19.88
10	1,281	10.4	10,927	2.4	-0.8	129.30	1.6	-0.9	139.20	6.7	-0.8	19.95
11	1,271	7.6	10,993	5.9	0.6	130.23	5.1	0.7	136.89	6.4	-1.7	19.93
12	1,294	13.4	10,955	2.6	-0.3	129.23	0.9	-0.8	136.50	3.6	-0.3	19.78
20/01	1,305	10.7	11,158	3.3	1.8	131.12	2.6	1.5	138.46	4.2	1.4	19.59
02	1,326	8.6	11,238	3.8	0.7	131.97	3.4	0.6	139.11	4.0	0.5	19.50
03	1,271	2.3	11,449	6.0	1.9	133.26	4.1	1.0	141.07	5.0	1.4	19.19
04	1,231	-0.6	11,290	3.4	-1.4	131.59	0.6	-1.2	139.68	3.2	-1.0	19.51
05	1,217	1.6	11,393	4.3	0.9	130.60	0.9	-0.8	140.49	3.6	0.6	19.43
06	1,173	-4.1	11,550	1.7	1.4	131.93	-2.0	1.0	140.51	-0.5	0.0	19.17
07	1,169	-1.9	11,516	2.7	-0.3	132.36	-1.8	0.3	139.90	-0.5	-0.4	19.26
08	1,085	-12.0	11,683	6.1	1.4	133.97	2.8	1.2	140.43	1.2	0.4	19.59

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	651	28.9	9,237	-6.5	-1.8	108.22	-3.0	-2.3	117.56	-2.3	-0.7	21.91
09	661	26.1	9,251	-5.6	0.1	104.99	-3.9	-3.0	116.65	-1.9	-0.8	22.39
10	659	22.3	9,432	-4.4	2.0	105.94	-4.0	0.9	116.64	-1.2	0.0	21.97
11	666	21.8	9,189	-7.5	-2.6	107.66	-1.5	1.6	118.37	-0.5	1.5	22.00
12	639	8.9	9,293	-3.1	1.1	107.26	-1.2	-0.4	117.00	-0.7	-1.2	21.73
20/01	633	3.4	9,289	-4.7	-0.1	107.96	0.7	0.7	117.45	1.1	0.4	21.96
02	638	-3.8	9,513	2.1	2.4	111.38	5.4	3.2	120.01	5.0	2.2	21.52
03	601	-8.0	9,787	8.2	2.9	113.43	8.8	1.8	124.56	9.6	3.8	21.08
04	633	-5.7	9,792	5.0	0.0	114.75	5.4	1.2	124.45	7.0	-0.1	21.17
05	626	-6.4	9,900	7.3	1.1	113.66	4.2	-0.9	124.77	8.5	0.3	21.57
06	630	-5.7	10,053	6.6	1.5	114.34	3.8	0.6	125.44	7.5	0.5	22.53
07	603	-10.0	10,330	9.8	2.8	115.21	4.0	0.8	127.12	7.4	1.3	22.55
08	575	-11.7	10,310	11.6	-0.2	112.95	4.4	-2.0	126.48	7.6	-0.5	22.33

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	753	6.2	6,333	-8.8	1.7	107.03	-2.7	1.5	113.28	-6.0	0.3	24.45
09	751	1.8	6,077	-9.7	-4.0	104.73	-2.2	-2.1	111.11	-7.1	-1.9	25.00
10	757	0.3	6,164	-8.2	1.4	103.61	-3.5	-1.1	112.29	-3.8	1.1	25.23
11	776	1.2	6,080	-4.1	-1.4	104.99	0.6	1.3	112.87	1.3	0.5	25.31
12	760	-2.4	6,058	-9.9	-0.4	105.58	-1.3	0.6	114.14	0.8	1.1	25.49
20/01	767	-3.3	5,923	-12.5	-2.2	104.11	-2.7	-1.4	113.09	-0.7	-0.9	25.62
02	786	-5.9	5,937	-12.7	0.2	102.96	-5.6	-1.1	112.44	-2.3	-0.6	25.82
03	772	-5.3	5,834	-12.1	-1.7	104.24	-3.4	1.2	110.24	-4.8	-2.0	26.01
04	761	-5.1	5,863	-11.3	0.5	103.43	-3.6	-0.8	109.93	-5.6	-0.3	25.84
05	742	-4.7	5,887	-10.5	0.4	102.50	-4.0	-0.9	109.45	-5.5	-0.4	26.24
06	719	-6.4	5,934	-9.2	0.8	102.90	-5.0	0.4	109.84	-4.9	0.4	26.04
07	690	-7.9	6,027	-3.2	1.6	103.32	-2.0	0.4	110.89	-1.8	1.0	25.59
08	649	-13.8	6,207	-2.0	3.0	102.95	-3.8	-0.4	111.14	-1.9	0.2	24.79

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	2,781	12.0	3,962	1.4	-0.2	169.39	2.2	0.6	111.53	1.5	0.5	22.09
09	2,806	9.8	3,988	3.9	0.6	167.66	1.5	-1.0	110.31	0.6	-1.1	22.02
10	2,860	9.7	3,959	3.6	-0.7	166.21	5.2	-0.9	109.95	0.5	-0.3	21.93
11	2,892	9.9	3,942	2.4	-0.4	157.01	-4.5	-5.5	109.64	0.1	-0.3	21.93
12	2,887	9.1	3,925	-0.5	-0.4	160.09	-7.8	2.0	110.88	0.8	1.1	22.07
20/01	2,957	7.6	3,847	-2.5	-2.0	160.70	-3.0	0.4	110.67	0.5	-0.2	21.95
02	2,975	6.8	3,848	-3.1	0.0	159.87	-4.4	-0.5	110.24	0.1	-0.4	21.94
03	2,890	5.6	3,807	-5.1	-1.1	158.94	-6.1	-0.6	110.32	-0.8	0.1	22.10
04	2,885	4.4	3,786	-6.1	-0.6	156.28	-8.8	-1.7	108.85	-2.5	-1.3	22.01
05	2,851	3.0	3,792	-5.0	0.2	157.25	-2.5	0.6	108.87	-2.3	0.0	21.88
06	2,761	-2.0	3,839	-3.9	1.2	155.65	-7.1	-1.0	108.67	-2.1	-0.2	21.77
07	2,604	-6.0	3,866	-2.6	0.7	159.68	-5.1	2.6	109.23	-1.6	0.5	22.02
08	2,518	-9.5	3,877	-2.2	0.3	159.14	-6.1	-0.3	108.72	-2.5	-0.5	22.23

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	755	29.9	3,633	4.5	0.3	146.35	1.1	-0.4	115.56	0.7	0.0	20.17
09	756	27.7	3,539	2.4	-2.6	145.99	1.6	-0.2	115.53	1.0	0.0	19.81
10	750	24.6	3,550	0.9	0.3	148.75	5.0	1.9	115.59	1.6	0.0	19.69
11	744	16.3	3,496	1.3	-1.5	147.80	5.0	-0.6	114.09	1.1	-1.3	19.73
12	735	14.3	3,501	-1.1	0.1	148.52	6.1	0.5	114.75	1.5	0.6	19.58
20/01	765	13.3	3,464	-2.8	-1.0	146.15	5.7	-1.6	114.55	2.6	-0.2	19.72
02	768	7.4	3,397	-5.5	-1.9	143.01	2.3	-2.1	113.82	0.9	-0.6	19.95
03	774	9.3	3,450	-3.7	1.6	140.93	-0.6	-1.5	114.41	1.0	0.5	19.67
04	757	2.6	3,464	-4.7	0.4	140.37	-1.1	-0.4	113.23	-0.7	-1.0	19.42
05	763	5.5	3,501	-5.9	1.1	143.08	-0.6	1.9	113.09	-3.2	-0.1	19.28
06	753	0.3	3,475	-5.4	-0.7	142.16	-1.5	-0.6	112.86	-2.3	-0.2	19.16
07	733	-0.1	3,507	-3.1	0.9	142.05	-3.3	-0.1	113.23	-2.0	0.3	19.16
08	705	-6.6	3,564	-1.9	1.6	141.78	-3.1	-0.2	113.39	-1.9	0.1	19.36

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	504	9.1	3,023	-4.7	-1.6	125.90	-5.4	-0.9	107.48	-1.6	0.1	21.54
09	510	5.2	3,020	-0.2	-0.1	126.24	0.1	0.3	106.50	0.9	-0.9	21.12
10	542	11.5	2,992	1.0	-0.9	122.95	-2.4	-2.6	105.94	1.6	-0.5	21.08
11	553	12.9	2,967	1.7	-0.8	121.19	-2.8	-1.4	104.96	2.6	-0.9	20.93
12	524	9.6	2,967	-2.4	0.0	122.60	-1.9	1.2	105.40	0.6	0.4	21.01
20/01	573	13.0	2,990	-2.5	0.8	123.83	-1.0	1.0	105.78	-1.0	0.4	20.27
02	557	7.1	2,937	-5.0	-1.8	123.68	-1.1	-0.1	105.33	-2.2	-0.4	20.64
03	523	-3.0	3,025	-3.8	3.0	125.94	-1.1	1.8	107.71	-1.6	2.3	20.63
04	517	-3.9	3,076	0.3	1.7	123.53	-2.6	-1.9	107.23	-1.1	-0.4	20.41
05	486	-7.8	3,022	-2.4	-1.8	122.10	-4.0	-1.2	106.52	-1.6	-0.7	20.77
06	475	-12.2	3,048	-1.6	0.9	120.34	-5.4	-1.4	105.86	-2.2	-0.6	20.94
07	475	-11.0	3,090	0.6	1.4	120.53	-5.2	0.2	106.89	-0.5	1.0	20.83
08	446	-11.5	3,080	1.9	-0.3	120.99	-3.9	0.4	107.67	0.2	0.7	21.70

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	1,171	7.3	2,519	3.5	0.1	129.28	-1.5	-1.4	99.58	1.1	-0.8	24.36
09	1,199	8.7	2,555	7.3	1.5	134.02	4.0	3.7	100.10	1.9	0.5	24.37
10	1,219	6.8	2,570	5.6	0.6	136.79	6.2	2.1	100.68	1.3	0.6	24.23
11	1,242	9.1	2,572	5.6	0.1	137.52	6.6	0.5	101.33	1.8	0.6	24.26
12	1,221	8.8	2,493	-0.7	-3.0	136.66	5.2	-0.6	100.45	0.4	-0.9	24.47
20/01	1,220	5.3	2,488	-0.7	-0.2	135.31	4.5	-1.0	99.68	0.1	-0.8	24.44
02	1,250	8.1	2,511	1.1	0.9	135.00	6.0	-0.2	99.60	0.1	-0.1	24.45
03	1,231	5.5	2,501	1.0	-0.4	133.24	4.2	-1.3	99.60	0.2	0.0	24.19
04	1,227	8.0	2,504	-0.5	0.1	132.65	2.7	-0.4	99.99	-0.3	0.4	24.09
05	1,179	1.6	2,526	1.3	0.9	133.42	3.9	0.6	100.77	0.9	0.8	24.22
06	1,152	-0.3	2,487	0.1	-1.6	137.11	6.2	2.8	99.91	-0.3	-0.9	24.37
07	1,163	-1.8	2,529	0.5	1.7	134.21	2.3	-2.1	100.84	0.5	0.9	24.08
08	1,130	-3.5	2,511	-0.3	-0.7	132.54	2.5	-1.2	101.19	1.6	0.4	23.80

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	537	7.8	2,463	2.3	-1.7	142.94	-0.8	-2.5	106.80	0.2	-0.4	21.53
09	543	9.0	2,532	6.6	2.8	143.70	0.6	0.5	109.11	2.0	2.2	21.70
10	553	6.6	2,464	2.8	-2.7	151.38	6.0	5.3	109.36	3.6	0.2	22.55
11	572	6.7	2,521	3.8	2.3	151.50	5.8	0.1	111.33	5.1	1.8	22.82
12	564	6.4	2,535	6.3	0.5	148.11	5.9	-2.2	110.31	6.0	-0.9	23.12
20/01	566	0.0	2,532	5.9	-0.1	151.36	5.6	2.2	110.23	4.4	-0.1	23.68
02	577	1.1	2,460	2.4	-2.9	143.20	-0.6	-5.4	107.88	2.9	-2.1	24.07
03	610	7.0	2,468	4.5	0.3	142.65	-2.7	-0.4	107.64	2.2	-0.2	23.51
04	603	5.2	2,478	4.5	0.4	143.57	-3.0	0.6	107.71	2.5	0.1	23.09
05	607	8.6	2,485	2.5	0.2	143.89	-3.6	0.2	107.18	-2.2	-0.5	23.07
06	600	7.7	2,470	-2.2	-0.6	144.79	-3.5	0.6	107.41	0.1	0.2	23.50
07	585	7.5	2,401	-4.2	-2.8	143.08	-2.4	-1.2	105.67	-1.5	-1.6	24.13
08	562	4.7	2,427	-1.5	1.1	145.26	1.6	1.5	107.64	0.8	1.9	24.00

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	883	9.0	2,926	2.7	-1.5	150.86	0.8	0.9	107.70	1.5	0.4	23.28
09	908	9.8	2,924	0.0	-0.1	151.27	0.4	0.3	107.66	-0.4	0.0	23.18
10	941	15.9	2,895	-0.1	-1.0	146.88	-6.2	-2.9	106.57	-1.0	-1.0	23.31
11	961	17.9	2,950	0.7	1.9	148.00	-7.6	0.8	107.51	-0.7	0.9	23.13
12	982	19.8	2,946	-3.0	-0.1	146.82	-9.1	-0.8	106.50	-2.4	-0.9	23.41
20/01	988	17.5	2,970	-2.5	0.8	147.74	-7.6	0.6	107.11	-1.8	0.6	23.25
02	1,011	18.5	2,945	-1.9	-0.8	148.14	-7.1	0.3	106.85	-2.6	-0.2	23.49
03	1,003	19.5	2,894	-2.6	-1.7	147.82	-2.9	-0.2	107.12	-0.9	0.2	23.81
04	1,001	15.3	2,861	-3.4	-1.2	146.53	-1.9	-0.9	106.09	-1.6	-1.0	23.59
05	976	12.7	2,839	-5.4	-0.8	145.77	-5.3	-0.5	106.59	-1.1	0.5	23.40
06	942	7.7	2,865	-4.9	0.9	147.52	-3.6	1.2	106.70	-0.3	0.1	23.85
07	971	11.6	2,873	-3.3	0.3	145.73	-2.5	-1.2	106.81	-0.5	0.1	23.81
08	927	5.0	2,896	-1.0	0.8	144.03	-4.5	-1.2	106.97	-0.7	0.2	24.01

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	1,050	9.6	2,491	3.0	1.8	173.31	2.3	0.5	112.92	-0.2	0.3	23.44
09	1,059	12.3	2,481	1.6	-0.4	179.07	4.0	3.3	113.11	-0.1	0.2	23.67
10	1,073	10.6	2,485	3.9	0.2	178.38	4.8	-0.4	113.69	1.6	0.5	23.96
11	1,102	10.4	2,492	2.9	0.3	180.72	4.0	1.3	113.27	0.8	-0.4	23.90
12	1,093	11.3	2,484	3.5	-0.3	175.99	4.9	-2.6	112.32	1.5	-0.8	23.83
20/01	1,112	11.1	2,482	3.3	-0.1	175.32	4.9	-0.4	112.20	0.8	-0.1	23.51
02	1,132	13.2	2,469	2.3	-0.5	177.27	4.1	1.1	112.30	-0.4	0.1	23.46
03	1,104	10.4	2,452	1.3	-0.7	177.36	2.7	0.1	111.67	-0.7	-0.6	23.70
04	1,117	9.0	2,420	-0.8	-1.3	176.35	1.0	-0.6	112.12	-0.3	0.4	23.92
05	1,091	9.3	2,394	-1.5	-1.1	177.99	0.9	0.9	111.76	-1.2	-0.3	24.16
06	1,060	3.0	2,404	-0.6	0.4	180.96	5.4	1.7	111.82	-0.7	0.1	23.85
07	1,015	-2.6	2,413	-1.3	0.4	179.65	4.2	-0.7	111.57	-0.9	-0.2	24.03
08	972	-7.4	2,384	-4.3	-1.2	177.07	2.2	-1.4	109.95	-2.6	-1.5	24.44

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	557	17.0	2,679	0.8	-0.7	225.60	1.8	-2.1	125.21	0.3	-0.1	25.09
09	550	5.2	2,722	-0.9	1.6	226.45	2.2	0.4	125.79	0.3	0.5	25.00
10	559	6.3	2,721	0.9	-0.1	225.99	3.7	-0.2	126.25	1.1	0.4	25.00
11	590	7.1	2,741	3.7	0.7	222.67	1.2	-1.5	126.08	1.0	-0.1	24.36
12	580	4.5	2,752	4.1	0.4	219.49	-0.1	-1.4	125.27	1.1	-0.6	23.81
20/01	587	4.3	2,719	2.5	-1.2	219.74	0.7	0.1	124.61	1.6	-0.5	23.94
02	614	8.7	2,713	-0.1	-0.3	216.41	-3.8	-1.5	124.58	1.7	0.0	23.40
03	573	5.3	2,762	0.1	1.8	229.59	2.1	6.1	127.73	3.6	2.5	23.70
04	564	4.6	2,622	-4.8	-5.1	214.96	-7.2	-6.4	124.16	0.3	-2.8	24.02
05	563	2.6	2,631	-2.7	0.4	225.24	-0.5	4.8	125.14	1.6	0.8	24.44
06	538	1.5	2,720	1.3	3.4	226.46	-1.9	0.5	126.23	1.4	0.9	23.99
07	521	-3.2	2,721	0.9	0.0	220.63	-4.3	-2.6	124.96	-0.3	-1.0	23.83
08	490	-12.0	2,765	3.2	1.6	224.61	-0.4	1.8	125.91	0.6	0.8	24.06

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	2,326	16.1	4,618	0.7	-0.5	165.19	0.9	1.3	114.92	0.8	0.2	22.21
09	2,327	12.4	4,619	-2.0	0.0	164.87	-0.4	-0.2	114.70	-0.4	-0.2	22.14
10	2,368	9.2	4,501	-3.3	-2.6	165.81	1.3	0.6	113.93	-0.2	-0.7	22.11
11	2,408	6.5	4,484	-3.2	-0.4	165.58	1.3	-0.1	114.19	0.4	0.2	22.28
12	2,373	3.2	4,458	-5.9	-0.6	164.78	0.1	-0.5	114.22	-0.1	0.0	22.27
20/01	2,421	2.9	4,461	-5.1	0.1	165.83	1.4	0.6	114.58	-0.1	0.3	22.18
02	2,486	3.2	4,447	-4.5	-0.3	163.44	0.4	-1.4	113.93	-0.7	-0.6	22.17
03	2,361	1.3	4,411	-5.4	-0.8	163.47	-0.9	0.0	114.26	-0.4	0.3	22.39
04	2,331	-0.3	4,407	-4.8	-0.1	162.70	-1.3	-0.5	113.84	-0.6	-0.4	22.17
05	2,191	-6.8	4,442	-4.6	0.8	162.60	-2.6	-0.1	114.06	-0.7	0.2	22.21
06	2,196	-6.8	4,386	-6.1	-1.3	159.98	-3.5	-1.6	112.99	-1.8	-0.9	22.27
07	2,152	-6.2	4,370	-5.8	-0.4	159.76	-2.0	-0.1	111.61	-2.7	-1.2	22.23
08	2,079	-10.6	4,403	-4.6	0.8	160.12	-3.1	0.2	111.80	-2.7	0.2	22.05

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	645	22.9	4,644	3.6	-1.9	134.32	1.9	-1.1	114.29	2.9	-0.2	20.37
09	630	18.9	4,588	0.7	-1.2	132.65	-0.5	-1.2	113.04	0.6	-1.1	20.48
10	652	12.8	4,509	-4.8	-1.7	132.99	-1.0	0.3	113.55	-0.6	0.5	20.70
11	651	7.8	4,437	-3.7	-1.6	130.87	-2.1	-1.6	114.11	2.2	0.5	20.55
12	634	4.1	4,394	-3.8	-1.0	129.96	-2.0	-0.7	112.63	1.0	-1.3	20.36
20/01	630	0.5	4,288	-6.5	-2.4	127.32	-1.8	-2.0	110.44	-0.6	-1.9	20.15
02	649	2.7	4,339	-4.7	1.2	129.03	-2.4	1.3	111.32	-0.5	0.8	20.03
03	620	3.0	4,305	-7.4	-0.8	129.23	-4.8	0.2	110.73	-3.4	-0.5	19.77
04	595	1.7	4,332	-6.5	0.6	131.56	-1.4	1.8	111.65	-2.1	0.8	20.05
05	580	0.3	4,346	-5.6	0.3	132.62	-0.4	0.8	111.83	-1.5	0.2	20.26
06	591	-3.1	4,308	-7.5	-0.9	132.36	-2.5	-0.2	111.84	-1.4	0.0	20.35
07	594	-7.5	4,265	-9.9	-1.0	128.30	-5.6	-3.1	109.48	-4.4	-2.1	19.87
08	563	-12.7	4,291	-7.6	0.6	129.73	-3.4	1.1	110.47	-3.3	0.9	20.30

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	494	25.1	2,678	5.1	-0.6	159.58	-7.8	1.2	104.70	1.2	-0.1	22.46
09	490	19.2	2,635	3.6	-1.6	163.09	6.0	2.2	104.36	0.9	-0.3	22.60
10	479	8.9	2,612	1.6	-0.8	152.92	-3.6	-6.2	103.09	0.7	-1.2	22.74
11	469	-2.5	2,579	-2.2	-1.3	146.83	-11.9	-4.0	102.10	0.3	-1.0	22.55
12	477	3.0	2,595	-4.1	0.6	155.82	0.8	6.1	103.71	0.5	1.6	22.91
20/01	480	-1.2	2,630	-1.8	1.3	155.94	-1.7	0.1	104.93	1.0	1.2	22.35
02	516	7.7	2,586	-3.1	-1.7	145.61	-6.6	-6.6	102.79	-0.8	-2.0	22.64
03	514	8.7	2,540	-4.8	-1.8	146.27	-7.4	0.4	102.68	-1.7	-0.1	23.51
04	503	6.8	2,507	-6.6	-1.3	143.55	-12.6	-1.9	102.42	-2.8	-0.3	23.61
05	509	5.2	2,569	-6.0	2.5	144.74	-2.6	0.8	103.06	-1.7	0.6	23.13
06	504	-0.6	2,542	-6.1	-1.0	142.67	-8.4	-1.4	102.07	-2.5	-1.0	23.11
07	475	-8.1	2,531	-6.1	-0.4	144.11	-8.6	1.0	103.17	-1.6	1.1	23.37
08	464	-6.1	2,564	-4.2	1.3	144.00	-9.8	-0.1	102.74	-1.9	-0.4	23.28

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	651	0.9	2,544	-1.4	-0.2	163.33	-3.0	1.8	104.83	2.1	1.2	22.69
09	666	1.2	2,600	0.4	2.2	167.33	1.4	2.5	106.12	3.7	1.2	23.01
10	684	3.8	2,636	2.9	1.4	167.41	1.5	0.0	106.99	4.0	0.8	23.45
11	709	9.6	2,587	-1.5	-1.9	164.65	-1.5	-1.6	106.45	2.0	-0.5	23.74
12	713	13.0	2,590	-1.6	0.1	162.81	-2.2	-1.1	106.63	2.8	0.2	23.99
20/01	729	11.8	2,621	-0.2	1.2	162.99	-2.6	0.1	106.54	2.1	-0.1	23.61
02	742	6.8	2,594	2.3	-1.0	162.17	-1.4	-0.5	106.80	3.1	0.2	23.37
03	722	5.4	2,656	1.9	2.4	163.07	3.7	0.5	107.80	3.5	0.9	23.00
04	717	5.1	2,638	3.3	-0.7	162.44	3.5	-0.4	107.81	3.6	0.0	23.44
05	685	1.3	2,604	2.7	-1.3	155.55	-0.6	-4.2	106.85	2.5	-0.9	23.26
06	677	1.3	2,614	2.6	0.4	161.06	0.9	3.5	107.91	3.8	1.0	23.55
07	665	1.7	2,627	3.0	0.5	161.69	0.8	0.4	107.75	4.0	-0.1	23.77
08	634	-2.6	2,575	1.2	-2.0	161.25	-1.3	-0.3	106.96	2.0	-0.7	24.10

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/08	1,395	9.8	4,291	2.5	-0.7	222.75	2.7	5.2	120.32	2.1	0.2	24.00
09	1,371	7.0	4,233	-0.1	-1.4	217.56	-0.1	-2.3	119.62	1.1	-0.6	23.77
10	1,354	4.4	4,253	2.9	0.5	208.82	-2.9	-4.0	119.05	1.6	-0.5	24.35
11	1,421	8.1	4,346	6.8	2.2	215.26	3.0	3.1	119.27	2.8	0.2	24.51
12	1,426	5.8	4,340	5.9	-0.2	218.57	4.5	1.5	119.44	2.5	0.1	24.80
20/01	1,487	6.4	4,307	4.1	-0.7	219.16	5.7	0.3	119.70	2.0	0.2	24.61
02	1,520	5.8	4,208	0.0	-2.3	216.75	4.7	-1.1	118.50	0.0	-1.0	24.84
03	1,478	2.9	4,275	-1.5	1.6	213.41	0.1	-1.5	117.92	-1.4	-0.5	24.90
04	1,474	3.1	4,328	-1.0	1.2	216.12	-1.9	1.3	118.71	-1.6	0.7	24.68
05	1,423	0.8	4,357	0.4	0.6	215.01	2.1	-0.5	119.21	-1.2	0.4	24.70
06	1,399	0.7	4,293	-2.5	-1.5	214.95	-3.9	0.0	117.52	-2.8	-1.4	24.44
07	1,310	-4.4	4,292	-0.6	0.0	216.44	2.2	0.7	116.73	-2.8	-0.7	24.49
08	1,248	-10.5	4,238	-1.2	-1.3	215.18	-3.4	-0.6	116.31	-3.3	-0.4	24.57

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	796	24.6	3,245	-5.5	-4.3	140.50	2.8	7.5	104.93	-2.3	0.5	20.60
09	1,020	9.7	3,369	6.0	3.8	134.60	1.7	-4.2	105.72	1.9	0.7	20.58
10	763	-13.6	3,383	6.1	0.4	133.58	-1.5	-0.8	106.62	0.5	0.9	20.92
11	865	-2.3	3,340	1.8	-1.3	132.16	-1.1	-1.1	104.78	-1.2	-1.7	21.48
12	821	-9.8	3,372	2.6	0.9	131.51	-5.4	-0.5	105.79	0.1	1.0	21.32
20/01	732	2.8	3,311	3.2	-1.8	126.65	-5.0	-3.7	102.80	-1.1	-2.8	21.85
02	964	7.0	3,387	2.3	2.3	128.18	-3.2	1.2	104.59	-0.4	1.7	20.44
03	1,083	-5.8	3,289	-1.3	-2.9	132.94	-1.4	3.7	103.28	-1.2	-1.2	21.06
04	561	-42.9	2,954	-11.0	-10.2	145.57	8.9	9.5	107.29	3.5	3.9	21.64
05	590	-28.0	2,972	-11.7	0.6	137.49	0.6	-5.6	104.46	-0.8	-2.6	21.76
06	970	-4.7	3,213	-3.7	8.1	138.20	2.1	0.5	104.77	-1.0	0.3	20.94
07	976	1.3	3,395	0.2	5.7	135.06	3.3	-2.3	106.25	1.8	1.4	20.77
08	984	23.6	3,442	6.1	1.4	136.21	-3.1	0.9	106.75	1.7	0.5	20.72

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	271	32.2	4,331	-7.3	-3.1	120.80	8.6	14.3	99.84	-4.0	0.5	20.87
09	361	28.5	4,623	2.2	6.7	116.65	3.8	-3.4	104.81	0.7	5.0	19.52
10	267	-12.2	4,694	8.3	1.5	112.23	-3.5	-3.8	103.28	0.0	-1.5	20.25
11	305	-4.4	4,509	-1.1	-3.9	106.48	-8.9	-5.1	101.47	-4.0	-1.8	20.35
12	298	-1.7	4,509	-0.3	0.0	104.52	-6.9	-1.8	100.10	-1.8	-1.3	20.27
20/01	258	0.8	4,402	-0.8	-2.4	101.39	-11.2	-3.0	98.13	-5.4	-2.0	21.15
02	339	18.5	4,544	-3.7	3.2	103.18	-7.3	1.8	100.38	-5.2	2.3	19.62
03	377	-6.0	4,542	1.8	0.0	111.90	-2.2	8.5	101.53	-0.7	1.1	19.87
04	161	-51.4	3,851	-14.8	-15.2	110.48	3.3	-1.3	103.39	4.5	1.8	19.64
05	167	-40.6	4,093	-15.6	6.3	115.27	3.7	4.3	102.62	-2.5	-0.7	18.92
06	318	-11.9	4,221	-8.1	3.1	108.92	-4.5	-5.5	100.97	-3.5	-1.6	19.48
07	354	6.6	4,625	3.5	9.6	109.02	3.2	0.1	101.97	2.6	1.0	19.10
08	306	12.9	4,988	15.1	7.8	114.63	-5.1	5.1	105.78	5.9	3.7	18.36

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	152	39.4	2,105	-4.2	-12.7	124.82	-5.4	-3.7	101.31	-1.1	-1.3	20.54
09	170	8.3	2,302	4.8	9.3	126.78	-2.5	1.6	104.91	3.7	3.6	20.81
10	157	-2.5	2,496	17.0	8.4	129.86	-2.5	2.4	104.30	-2.1	-0.6	19.53
11	157	6.8	2,277	10.6	-8.8	137.04	8.6	5.5	103.55	1.2	-0.7	20.84
12	149	-5.1	2,303	7.7	1.1	125.99	-7.5	-8.1	104.32	2.9	0.7	20.78
20/01	121	-1.6	2,058	-1.4	-10.6	128.91	3.0	2.3	101.69	4.5	-2.5	22.06
02	173	-10.4	2,143	-7.0	4.2	123.54	-5.9	-4.2	101.87	0.1	0.2	21.37
03	200	2.0	2,269	3.7	5.8	131.13	2.2	6.1	101.64	-0.2	-0.2	21.73
04	109	-44.1	2,075	-14.8	-8.5	136.67	6.7	4.2	102.85	-1.6	1.2	20.84
05	117	-22.5	2,214	3.8	6.7	122.55	-10.9	-10.3	100.39	-0.8	-2.4	20.96
06	173	-7.0	2,113	-4.2	-4.6	128.60	-2.0	4.9	100.96	-1.8	0.6	20.70
07	164	-9.9	2,120	-12.1	0.3	133.24	2.8	3.6	102.94	0.3	2.0	20.93
08	186	22.4	2,301	9.3	8.5	131.16	5.1	-1.6	106.61	5.2	3.6	21.39

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	152	28.8	2,284	8.4	10.2	184.01	10.5	12.3	112.64	3.5	1.2	21.36
09	183	1.7	1,995	-2.3	-12.6	159.81	-2.0	-13.2	106.85	-2.0	-5.1	22.70
10	150	-17.6	1,975	-4.7	-1.0	165.72	1.8	3.7	112.06	0.7	4.9	23.19
11	142	-19.8	1,978	-0.7	0.2	153.95	-3.1	-7.1	106.91	-2.4	-4.6	23.91
12	138	-25.4	2,195	-2.1	11.0	165.62	0.2	7.6	116.00	3.5	8.5	23.82
20/01	111	-25.0	2,218	18.2	1.1	171.12	8.1	3.3	114.76	5.0	-1.1	24.87
02	188	11.9	2,279	4.7	2.7	157.69	2.1	-7.9	108.23	0.1	-5.7	21.04
03	205	2.5	2,046	-0.3	-10.2	160.16	-1.6	1.6	107.91	-2.1	-0.3	23.05
04	104	-41.2	2,255	10.6	10.2	196.15	16.4	22.5	115.00	6.1	6.6	22.73
05	118	-25.8	1,872	-4.4	-17.0	170.39	-2.4	-13.1	109.28	-3.6	-5.0	25.86
06	190	7.3	2,201	3.4	17.6	180.83	5.2	6.1	111.09	-0.3	1.7	23.28
07	164	-5.2	2,143	3.4	-2.6	165.92	1.2	-8.2	113.67	2.2	2.3	22.89
08	181	19.1	1,959	-14.2	-8.6	153.94	-16.3	-7.2	106.45	-5.5	-6.3	23.70

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	221	6.8	3,358	-7.1	-5.7	145.53	-1.3	3.4	108.36	-3.8	1.0	19.77
09	306	-1.9	3,304	6.2	-1.6	145.06	8.3	-0.3	106.56	4.8	-1.7	20.48
10	189	-19.9	3,387	2.8	2.5	141.31	0.2	-2.6	108.93	3.2	2.2	21.23
11	261	7.9	3,356	2.2	-0.9	147.37	4.1	4.3	108.24	1.7	-0.6	21.91
12	236	-10.9	3,299	0.4	-1.7	149.14	-2.5	1.2	107.93	0.0	-0.3	21.53
20/01	242	30.8	3,276	-1.2	-0.7	132.07	-9.0	-11.4	102.85	-1.3	-4.7	21.11
02	264	3.9	3,504	7.9	7.0	142.30	-0.1	7.7	109.18	4.5	6.2	20.45
03	301	-14.7	3,245	-4.8	-7.4	141.94	-2.8	-0.2	103.43	-2.0	-5.3	20.77
04	187	-33.2	3,083	-7.3	-5.0	152.86	3.9	7.7	108.96	3.0	5.3	23.22
05	188	-17.9	3,137	-6.0	1.7	145.87	3.5	-4.6	105.61	2.9	-3.1	22.19
06	289	-1.7	3,428	6.0	9.3	148.12	4.2	1.5	107.07	1.0	1.4	21.15
07	294	6.5	3,325	-6.7	-3.0	150.22	6.7	1.4	109.11	1.7	1.9	21.53
08	311	40.7	3,468	3.3	4.3	150.15	3.2	0.0	107.95	-0.4	-1.1	20.90

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	4,115	14.0	3,926	-5.0	-2.5	146.82	0.9	1.0	109.20	-0.2	-0.6	22.19
09	4,597	4.0	4,139	0.7	5.4	145.39	1.4	-1.0	109.06	-0.1	-0.1	22.05
10	4,532	4.1	4,017	-3.2	-2.9	143.71	0.2	-1.2	108.69	-0.3	-0.3	22.28
11	4,681	4.0	4,071	1.3	1.3	144.12	0.6	0.3	109.80	1.3	1.0	22.58
12	4,028	2.9	4,055	-8.1	-0.4	147.06	0.3	2.0	110.49	-0.4	0.6	22.59
20/01	4,771	4.0	3,994	-4.6	-1.5	146.49	1.7	-0.4	109.35	0.1	-1.0	22.16
02	4,836	8.3	4,019	-5.5	0.6	141.52	-3.2	-3.4	108.63	-1.8	-0.7	22.26
03	4,603	-4.3	3,963	-3.2	-1.4	143.32	-0.8	1.3	109.06	-0.1	0.4	22.03
04	3,729	-21.1	3,958	-6.2	-0.1	143.78	-1.4	0.3	107.81	-2.1	-1.1	22.39
05	3,464	-13.8	4,013	0.0	1.4	148.96	3.9	3.6	109.72	1.3	1.8	22.90
06	3,999	-13.7	3,964	-6.7	-1.2	143.37	-0.4	-3.7	108.06	-1.7	-1.5	22.49
07	3,984	-9.0	3,917	-2.7	-1.2	142.19	-2.2	-0.8	107.19	-2.4	-0.8	22.62
08	3,470	-15.7	4,014	2.2	2.5	142.39	-3.0	0.1	108.22	-0.9	1.0	23.09

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	1,367	10.2	5,630	-7.3	-4.5	121.61	-4.1	-0.7	109.02	-3.0	-1.9	21.49
09	1,632	11.6	5,923	-0.7	5.2	121.15	0.5	-0.4	109.58	-0.9	0.5	21.13
10	1,582	6.9	5,758	-5.3	-2.8	123.49	0.8	1.9	110.07	-0.6	0.4	21.21
11	1,594	7.5	5,904	1.6	2.5	121.51	0.9	-1.6	111.21	2.1	1.0	22.00
12	1,377	1.1	5,863	-9.4	-0.7	125.18	-2.1	3.0	111.83	-1.3	0.6	21.72
20/01	1,581	3.5	5,769	-7.4	-1.6	125.51	1.9	0.3	111.29	0.4	-0.5	21.43
02	1,639	8.0	5,838	-6.5	1.2	118.37	-6.2	-5.7	109.28	-1.9	-1.8	21.68
03	1,491	-8.6	5,858	-0.3	0.3	121.35	-0.4	2.5	111.89	2.4	2.4	21.07
04	1,223	-25.6	5,947	-4.1	1.5	121.25	-3.4	-0.1	108.32	-3.6	-3.2	21.37
05	1,166	-16.8	5,901	3.0	-0.8	124.47	4.1	2.7	109.96	2.1	1.5	22.08
06	1,287	-21.1	6,078	-3.0	3.0	121.23	-1.7	-2.6	110.33	-2.6	0.3	21.41
07	1,312	-8.4	5,744	-2.6	-5.5	120.46	-1.6	-0.6	106.97	-3.7	-3.0	21.75
08	1,166	-14.7	5,941	5.5	3.4	118.32	-2.7	-1.8	108.96	0.0	1.9	21.82

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	835	16.8	2,550	2.3	-2.6	135.42	0.4	-5.7	103.41	-0.7	-2.9	23.11
09	879	8.7	2,636	6.3	3.4	142.51	7.9	5.2	106.12	3.4	2.6	22.25
10	844	0.1	2,633	-2.5	-0.1	141.11	2.1	-1.0	106.41	1.1	0.3	22.10
11	885	-3.7	2,585	0.0	-1.8	135.21	-2.3	-4.2	105.13	1.2	-1.2	21.99
12	745	1.1	2,614	-5.4	1.1	140.84	2.9	4.2	107.42	1.1	2.2	22.66
20/01	925	-0.5	2,540	-4.9	-2.8	139.10	3.5	-1.2	104.86	-0.9	-2.4	22.22
02	933	3.8	2,535	-4.4	-0.2	136.53	-1.4	-1.8	104.37	-2.0	-0.5	22.81
03	989	2.0	2,536	-0.7	0.0	134.84	-0.3	-1.2	104.18	-0.3	-0.2	21.71
04	697	-22.6	2,600	-1.8	2.5	136.90	1.5	1.5	103.83	-1.8	-0.3	21.86
05	643	-17.0	2,547	-3.8	-2.0	136.60	-1.5	-0.2	105.24	-1.1	1.4	22.61
06	803	-9.5	2,485	-4.3	-2.4	138.20	5.0	1.2	102.44	0.6	-2.7	22.68
07	789	-7.1	2,553	-2.5	2.7	133.43	-7.1	-3.5	104.86	-1.6	2.4	22.54
08	701	-16.0	2,457	-3.6	-3.8	136.86	1.1	2.6	105.22	1.8	0.4	23.53

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	691	15.9	2,586	3.9	4.7	182.76	2.5	5.4	114.37	2.1	2.4	23.33
09	713	-7.4	2,466	-2.7	-4.6	172.51	-4.0	-5.6	109.58	-3.5	-4.2	23.71
10	723	0.1	2,410	0.8	-2.3	164.55	-3.8	-4.6	108.79	-1.5	-0.7	24.39
11	744	3.2	2,514	5.1	4.3	172.56	0.0	4.9	111.66	1.1	2.6	23.78
12	678	6.8	2,536	-4.0	0.8	171.85	-0.1	-0.4	110.88	-2.7	-0.7	23.81
20/01	760	1.6	2,521	1.9	-0.6	180.27	2.2	4.9	110.92	0.4	0.0	23.67
02	793	19.6	2,624	4.8	4.1	175.90	0.2	-2.4	114.25	1.0	3.0	22.83
03	748	-1.7	2,429	0.8	-7.5	170.44	2.4	-3.1	108.42	-2.1	-5.1	23.14
04	661	-16.6	2,330	-5.5	-4.1	174.14	-0.5	2.2	109.64	-0.9	1.1	24.13
05	576	-11.8	2,522	5.7	8.3	192.30	9.7	10.4	112.97	3.3	3.0	24.57
06	666	-11.6	2,505	0.8	-0.7	176.70	0.5	-8.1	111.39	-1.6	-1.4	23.77
07	669	-10.0	2,502	1.3	-0.1	177.72	2.5	0.6	112.02	0.3	0.6	24.74
08	558	-19.2	2,513	-2.8	0.4	170.92	-6.5	-3.8	108.92	-4.8	-2.8	24.66

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/08	1,222	15.4	3,718	-4.5	-1.7	162.49	4.1	4.6	110.42	2.1	0.8	21.71
09	1,373	-0.5	3,851	-3.3	3.6	161.97	5.1	-0.3	110.05	0.9	-0.3	22.14
10	1,383	5.7	3,711	-4.2	-3.6	157.53	1.6	-2.7	108.45	-0.4	-1.5	22.49
11	1,458	5.7	3,764	-3.5	1.4	159.73	2.7	1.4	110.14	0.4	1.6	22.97
12	1,228	3.9	3,740	-6.8	-0.6	161.69	0.6	1.2	110.63	1.2	0.4	22.85
20/01	1,505	8.8	3,767	-2.7	0.7	156.01	0.0	-3.5	109.29	0.1	-1.2	22.12
02	1,471	6.1	3,686	-6.7	-2.2	151.94	-4.3	-2.6	107.58	-3.3	-1.6	22.26
03	1,375	-5.0	3,770	-6.0	2.3	158.48	-3.7	4.3	109.83	-1.3	2.1	22.67
04	1,148	-17.4	3,600	-7.3	-4.5	154.47	-3.8	-2.5	108.63	-1.1	-1.1	22.80
05	1,079	-9.2	3,643	-3.4	1.2	159.65	1.7	3.4	110.40	0.7	1.6	23.04
06	1,243	-8.9	3,513	-9.5	-3.6	151.79	-4.6	-4.9	107.54	-1.8	-2.6	22.80
07	1,214	-10.1	3,610	-4.5	2.8	151.79	-2.3	0.0	106.27	-3.0	-1.2	22.45
08	1,045	-14.5	3,710	-0.2	2.8	157.73	-2.9	3.9	109.03	-1.3	2.6	23.40

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	16,236	12.5	4,320	1.1	-0.3	154.67	-0.8	0.1	113.88	0.5	0.2	22.33
09	16,338	10.0	4,320	0.8	0.0	154.76	-0.1	0.1	113.73	0.5	-0.1	22.41
10	16,599	9.4	4,284	-0.1	-0.8	154.51	0.7	-0.2	113.44	0.8	-0.3	22.53
11	16,903	9.0	4,271	0.6	-0.3	154.67	1.4	0.1	113.45	1.4	0.0	22.58
12	16,806	7.8	4,231	-2.4	-0.9	154.80	0.9	0.1	113.26	0.8	-0.2	22.63
20/01	17,164	6.4	4,219	-2.9	-0.3	155.33	2.0	0.3	113.29	0.8	0.0	22.50
02	17,457	5.9	4,232	-2.7	0.3	154.52	1.1	-0.5	113.02	0.3	-0.2	22.50
03	17,047	4.6	4,226	-2.9	-0.1	154.69	0.6	0.1	113.30	0.1	0.2	22.51
04	16,870	3.2	4,223	-3.2	-0.1	153.74	-0.6	-0.6	112.84	-0.6	-0.4	22.50
05	16,453	1.4	4,252	-1.9	0.7	154.41	-0.4	0.4	113.10	-0.3	0.2	22.54
06	16,080	-1.6	4,288	-2.2	0.8	154.25	-0.6	-0.1	112.94	-0.8	-0.1	22.58
07	15,610	-3.6	4,305	-0.7	0.4	153.36	-0.7	-0.6	112.57	-0.9	-0.3	22.64
08	14,910	-8.2	4,330	0.2	0.6	153.38	-0.8	0.0	112.69	-1.0	0.1	22.75

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	5,423	14.1	6,360	-1.9	-0.3	132.69	0.5	0.1	116.92	0.1	0.5	21.51
09	5,500	12.0	6,359	-1.1	0.0	131.35	0.5	-1.0	116.17	0.0	-0.6	21.57
10	5,604	11.5	6,281	-2.2	-1.2	130.44	0.2	-0.7	115.60	0.1	-0.5	21.55
11	5,688	11.9	6,252	-1.4	-0.5	130.17	1.3	-0.2	115.37	0.9	-0.2	21.59
12	5,664	10.2	6,179	-4.5	-1.2	131.19	0.5	0.8	115.40	0.2	0.0	21.63
20/01	5,754	7.6	6,162	-5.1	-0.3	131.79	1.4	0.5	115.53	0.3	0.1	21.54
02	5,812	5.7	6,264	-3.6	1.7	131.77	1.0	0.0	115.79	0.4	0.2	21.48
03	5,631	3.1	6,310	-2.2	0.7	131.91	0.5	0.1	116.30	0.4	0.4	21.38
04	5,562	0.8	6,346	-1.6	0.6	131.03	-1.4	-0.7	115.79	-0.5	-0.4	21.41
05	5,486	0.5	6,375	0.2	0.5	131.06	-1.0	0.0	115.80	0.0	0.0	21.54
06	5,359	-2.5	6,476	0.0	1.6	131.06	-1.4	0.0	115.96	-0.7	0.1	21.62
07	5,163	-4.6	6,550	2.7	1.1	132.52	0.0	1.1	116.32	-0.1	0.3	21.82
08	4,976	-8.2	6,572	3.3	0.3	132.34	-0.3	-0.1	116.37	-0.5	0.0	21.94

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	3,165	10.0	2,664	3.5	-0.6	143.62	-2.1	-0.9	106.86	0.0	-0.5	22.53
09	3,192	8.2	2,659	4.7	-0.2	145.52	1.0	1.3	107.44	1.3	0.5	22.57
10	3,206	6.9	2,655	3.5	-0.2	146.25	1.8	0.5	107.70	1.8	0.2	22.70
11	3,251	5.4	2,628	3.0	-1.0	145.12	1.0	-0.8	107.54	2.2	-0.1	22.80
12	3,211	5.0	2,591	-0.3	-1.4	144.15	0.5	-0.7	107.44	1.8	-0.1	22.93
20/01	3,308	3.4	2,596	-0.3	0.2	143.96	1.5	-0.1	107.25	1.7	-0.2	22.73
02	3,340	3.0	2,566	-2.2	-1.2	143.75	1.1	-0.1	106.80	0.7	-0.4	23.02
03	3,392	5.2	2,571	-2.6	0.2	143.49	0.3	-0.2	107.04	0.5	0.2	22.81
04	3,356	4.6	2,578	-3.4	0.3	142.81	-0.9	-0.5	106.69	-0.5	-0.3	22.57
05	3,269	3.3	2,604	-3.7	1.0	143.68	-0.8	0.6	107.19	-0.9	0.5	22.67
06	3,195	0.2	2,630	-2.6	1.0	143.93	0.2	0.2	107.08	-0.4	-0.1	22.62
07	3,130	-1.4	2,654	-1.0	0.9	141.30	-2.5	-1.8	107.01	-0.4	-0.1	22.63
08	2,964	-6.4	2,663	0.0	0.3	141.34	-1.6	0.0	107.25	0.4	0.2	22.75

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	2,777	8.9	2,585	3.5	0.1	185.95	0.6	0.4	115.70	1.0	0.5	23.88
09	2,778	5.8	2,596	2.2	0.4	187.83	0.5	1.0	115.66	0.2	0.0	23.99
10	2,823	7.5	2,594	2.4	-0.1	186.20	1.1	-0.9	115.32	0.6	-0.3	24.27
11	2,885	8.5	2,621	2.8	1.1	187.37	0.8	0.6	115.64	0.9	0.3	24.12
12	2,894	9.2	2,618	1.1	-0.1	186.11	0.0	-0.7	114.80	0.0	-0.7	24.05
20/01	2,956	8.4	2,610	1.1	-0.3	186.97	1.3	0.5	114.58	0.1	-0.2	23.92
02	3,017	10.2	2,607	1.5	-0.1	185.61	-0.4	-0.7	114.35	-0.5	-0.2	23.76
03	2,922	8.3	2,595	1.5	-0.5	186.92	1.7	0.7	114.63	0.3	0.2	23.81
04	2,936	7.1	2,548	-1.0	-1.8	184.02	-0.7	-1.6	113.77	-0.7	-0.7	23.95
05	2,882	6.2	2,552	-1.2	0.2	186.69	-0.6	1.4	114.28	-0.5	0.4	23.91
06	2,752	0.6	2,577	-0.2	1.0	188.47	0.7	1.0	114.53	-0.4	0.2	24.01
07	2,712	-0.6	2,588	0.3	0.4	186.19	0.6	-1.2	113.90	-1.1	-0.6	24.04
08	2,568	-7.5	2,605	0.8	0.6	187.43	0.8	0.7	113.89	-1.6	0.0	24.16

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/08	4,871	14.7	4,115	2.3	-0.3	168.50	-1.8	0.4	114.00	1.0	0.2	22.22
09	4,868	11.7	4,090	-0.4	-0.6	168.40	-1.1	-0.1	114.00	0.6	0.0	22.36
10	4,966	9.7	4,043	-0.9	-1.2	169.00	0.6	0.4	113.65	0.9	-0.3	22.53
11	5,079	8.5	4,041	-0.2	0.0	169.65	2.5	0.4	113.83	1.7	0.2	22.68
12	5,037	6.4	4,011	-2.5	-0.7	170.14	2.3	0.3	113.67	1.1	-0.1	22.76
20/01	5,146	6.1	4,013	-2.5	0.0	170.78	3.0	0.4	113.93	1.1	0.2	22.60
02	5,288	5.7	3,977	-2.5	-0.9	168.58	1.4	-1.3	113.15	0.2	-0.7	22.60
03	5,102	3.7	3,961	-4.1	-0.4	168.83	-0.2	0.2	113.40	-0.5	0.2	22.82
04	5,016	2.8	3,951	-3.9	-0.3	168.51	-0.5	-0.2	113.12	-0.6	-0.2	22.81
05	4,816	-1.5	3,969	-3.2	0.5	168.98	0.2	0.3	113.33	-0.3	0.2	22.77
06	4,774	-3.0	3,929	-5.1	-1.0	167.44	-1.2	-0.9	112.54	-1.2	-0.7	22.80
07	4,605	-5.7	3,919	-5.1	-0.2	165.58	-1.4	-1.1	111.37	-2.1	-1.0	22.75
08	4,402	-9.6	3,923	-4.7	0.1	165.41	-1.8	-0.1	111.49	-2.2	0.1	22.85

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	422	27.5	3,520	2.1	-1.5	119.32	-3.8	-0.5	98.55	0.6	-0.4
09	529	19.1	3,559	1.4	1.1	125.22	0.5	4.9	98.62	0.9	0.1
10	421	-8.7	3,615	3.6	1.6	120.73	-2.5	-3.6	99.30	1.1	0.7
11	444	5.0	3,476	2.0	-3.8	123.91	-0.2	2.6	99.24	1.3	-0.1
12	382	0.5	3,605	2.2	3.7	119.94	-3.2	-3.2	98.38	-1.1	-0.9
20/01	485	4.3	3,402	0.2	-5.6	123.24	-0.1	2.8	98.63	0.1	0.3
02	581	3.4	3,499	2.3	2.8	123.85	1.7	0.5	98.89	0.1	0.3
03	598	0.3	3,407	-4.2	-2.6	125.14	1.3	1.0	97.89	-1.2	-1.0
04	390	-26.4	3,207	-8.5	-5.9	125.85	1.5	0.6	99.69	0.9	1.8
05	455	-4.0	3,247	-7.0	1.3	131.25	6.0	4.3	98.94	0.4	-0.7
06	633	15.3	3,478	1.1	7.1	125.63	1.5	-4.3	98.28	-0.9	-0.7
07	617	23.9	3,601	0.8	3.5	120.28	0.3	-4.3	98.23	-0.7	-0.1
08	573	35.8	3,491	-0.8	-3.1	120.74	1.2	0.4	97.82	-0.7	-0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	102	30.8	4,496	14.4	3.4	99.17	-9.6	-6.8	93.05	-0.7	-1.5
09	135	-2.2	4,383	5.6	-2.5	101.15	0.5	2.0	94.19	3.2	1.2
10	123	10.8	4,632	16.0	5.7	99.20	-4.7	-1.9	96.37	3.9	2.3
11	84	-19.2	4,637	10.5	0.1	92.77	-7.4	-6.5	91.16	-2.4	-5.4
12	92	9.5	4,430	7.5	-4.5	105.68	-1.5	13.9	92.78	0.1	1.8
20/01	127	4.1	4,272	5.9	-3.6	98.60	-7.9	-6.7	94.79	2.9	2.2
02	149	5.7	4,476	11.2	4.8	104.11	0.2	5.6	94.57	0.8	-0.2
03	140	-15.2	4,365	0.5	-2.5	99.33	-0.5	-4.6	92.25	-2.9	-2.5
04	62	-49.2	3,908	-10.8	-10.5	105.36	2.7	6.1	91.69	-1.9	-0.6
05	86	-20.4	3,856	-6.4	-1.3	110.72	10.2	5.1	93.40	1.2	1.9
06	142	23.5	4,509	2.0	16.9	101.89	4.6	-8.0	92.91	3.7	-0.5
07	174	56.8	4,271	-1.8	-5.3	103.35	-2.8	1.4	94.50	0.1	1.7
08	140	37.3	4,087	-9.1	-4.3	103.75	4.6	0.4	93.15	0.1	-1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	102	72.9	3,081	8.1	-2.1	129.05	-9.5	10.3	101.52	-0.2	1.0
09	100	19.0	2,775	-1.3	-9.9	138.33	-6.0	7.2	99.80	-1.7	-1.7
10	85	-19.0	2,965	2.3	6.8	127.26	-7.0	-8.0	100.60	-0.3	0.8
11	94	-4.1	2,871	-0.4	-3.2	143.90	-1.5	13.1	101.05	1.2	0.4
12	85	11.8	2,991	-3.1	4.2	119.77	-9.5	-16.8	98.10	-3.7	-2.9
20/01	90	-3.2	2,864	-1.7	-4.3	134.98	-3.2	12.7	100.32	-0.2	2.3
02	121	9.0	2,950	3.3	3.0	137.41	-1.0	1.8	100.60	-1.0	0.3
03	137	24.5	2,767	-5.2	-6.2	131.03	-10.1	-4.6	100.10	-1.2	-0.5
04	94	11.9	2,801	-1.6	1.2	124.15	-10.9	-5.2	103.37	2.2	3.3
05	97	-1.0	2,908	-6.4	3.8	136.98	7.9	10.3	99.80	-0.7	-3.4
06	126	-16.6	2,915	-6.5	0.2	132.92	1.1	-3.0	100.07	-2.8	0.3
07	119	13.3	3,076	-2.2	5.5	126.44	8.0	-4.9	99.46	-1.0	-0.6
08	125	22.5	2,908	-5.6	-5.5	134.39	4.1	6.3	101.85	0.3	2.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	58	38.1	2,717	-7.3	-3.4	140.96	-4.9	-3.7	100.26	-0.9	-2.3
09	72	14.3	2,864	2.6	5.4	153.25	-0.9	8.7	102.34	-0.1	2.1
10	76	5.6	2,819	-5.2	-1.5	156.54	17.3	2.1	103.34	3.1	1.0
11	93	32.9	2,791	1.6	-1.0	144.33	-6.5	-7.8	102.44	1.6	-0.9
12	54	-19.4	2,871	1.0	2.9	143.94	3.9	-0.3	102.17	1.6	-0.3
20/01	100	53.8	2,670	-6.5	-7.0	147.00	2.5	2.1	102.72	0.9	0.5
02	101	16.1	2,663	-9.9	-0.3	147.58	6.9	0.4	101.48	0.1	-1.2
03	83	-13.5	2,821	-3.9	5.9	157.84	14.9	7.0	103.36	2.8	1.9
04	88	-2.2	2,627	-9.8	-6.9	149.20	2.5	-5.5	102.43	1.1	-0.9
05	87	19.2	2,776	-6.1	5.7	152.49	-1.9	2.2	102.88	1.6	0.4
06	117	46.3	2,883	5.1	3.9	146.45	-2.5	-4.0	100.74	-1.2	-2.1
07	89	8.5	2,943	4.7	2.1	151.24	3.3	3.3	102.54	-0.1	1.8
08	73	25.9	3,048	12.2	3.5	146.40	3.9	-3.2	101.15	0.9	-1.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	160	5.3	3,469	-3.0	-5.7	118.11	0.5	-0.1	99.56	1.7	0.5
09	222	39.6	3,636	0.7	4.8	124.86	2.7	5.7	99.57	0.0	0.0
10	137	-20.8	3,548	-5.2	-2.4	116.14	-6.7	-7.0	98.87	-0.4	-0.7
11	173	14.6	3,610	2.9	1.7	117.18	4.2	0.9	100.47	1.9	1.6
12	151	-1.3	3,709	-0.4	2.7	120.14	-2.0	2.5	100.59	-0.9	0.1
20/01	168	-9.2	3,469	1.7	-6.5	121.44	2.1	1.1	98.20	-2.4	-2.4
02	210	-5.8	3,524	0.8	1.6	118.63	0.2	-2.3	99.73	0.3	1.6
03	238	5.8	3,418	-4.0	-3.0	125.52	1.1	5.8	98.03	-2.4	-1.7
04	146	-37.6	3,521	0.2	3.0	121.55	0.2	-3.2	99.06	-0.8	1.1
05	185	-5.1	3,364	-4.8	-4.4	127.80	3.5	5.1	99.21	-0.9	0.2
06	248	22.2	3,455	1.7	2.7	125.70	2.7	-1.6	99.29	-1.4	0.1
07	235	17.5	3,620	-1.6	4.8	117.97	-0.2	-6.1	98.72	-0.3	-0.6
08	235	46.9	3,583	3.3	-1.0	115.62	-2.1	-2.0	97.43	-2.1	-1.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	6,955	-2.0	4,095	2.7	-0.2	112.20	-1.8	0.7	97.67	0.6	0.2
09	7,125	-1.4	4,084	2.0	-0.3	112.56	-0.4	0.3	97.68	0.5	0.0
10	8,342	13.1	4,049	0.6	-0.8	113.95	1.0	1.2	97.82	0.6	0.1
11	7,968	3.3	4,031	0.8	-0.4	112.41	-0.5	-1.4	97.95	0.7	0.1
12	6,663	-0.3	4,051	2.7	0.5	112.51	-2.5	0.1	97.73	0.3	-0.2
20/01	7,966	-2.9	4,020	2.0	-0.8	111.50	-1.6	-0.9	97.26	0.2	-0.5
02	7,451	-2.1	4,055	1.1	0.9	112.02	-0.7	0.5	97.36	0.1	0.1
03	7,365	-3.0	4,032	-0.4	-0.6	111.79	0.4	-0.2	97.18	0.0	-0.2
04	7,392	-2.7	4,069	0.4	0.9	110.81	-1.1	-0.9	97.32	0.4	0.1
05	6,932	-4.5	4,061	0.2	-0.2	111.73	0.1	0.8	97.52	0.2	0.2
06	7,432	-1.3	4,029	-0.7	-0.8	111.84	-1.2	0.1	97.54	0.0	0.0
07	6,167	-14.2	4,090	-0.3	1.5	111.03	-0.4	-0.7	97.28	-0.2	-0.3
08	5,183	-25.5	4,101	0.2	0.3	111.03	-1.0	0.0	97.73	0.1	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	2,322	-1.4	4,873	1.4	0.5	99.12	-2.1	0.0	93.13	0.9	0.0
09	2,363	1.3	4,845	2.1	-0.6	98.86	-0.4	-0.3	92.85	1.1	-0.3
10	2,685	10.5	4,828	1.6	-0.3	99.10	-0.7	0.2	92.97	1.4	0.1
11	2,594	3.1	4,790	1.2	-0.8	98.97	-1.7	-0.1	93.60	1.7	0.7
12	2,196	4.9	4,841	2.6	1.1	97.61	-2.5	-1.4	93.50	2.0	-0.1
20/01	2,728	3.9	4,777	1.9	-1.3	97.56	-2.5	-0.1	93.22	1.4	-0.3
02	2,589	2.3	4,799	1.1	0.5	98.90	-1.8	1.4	92.99	0.9	-0.3
03	2,471	-5.7	4,845	0.9	1.0	97.16	-1.7	-1.8	92.65	0.3	-0.4
04	2,625	-0.6	4,787	0.5	-1.2	97.67	-1.1	0.5	93.09	1.5	0.5
05	2,414	-0.1	4,807	-0.2	0.4	97.33	-0.6	-0.3	93.95	2.0	0.9
06	2,404	-4.5	4,853	0.7	1.0	97.71	-1.0	0.4	93.17	1.0	-0.8
07	2,050	-13.8	4,862	0.3	0.2	97.54	-1.6	-0.2	92.67	-0.5	-0.5
08	1,755	-24.4	4,881	0.2	0.4	97.99	-1.1	0.5	93.46	0.4	0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	1,257	-20.2	3,421	3.4	-0.7	122.99	4.1	2.2	101.75	1.7	0.8
09	1,490	-10.1	3,420	2.7	-0.1	121.95	2.7	-0.8	101.78	1.0	0.0
10	1,727	7.1	3,439	1.8	0.6	123.73	3.0	1.5	101.17	-0.2	-0.6
11	1,530	-5.4	3,382	1.2	-1.7	120.89	2.8	-2.3	101.59	0.8	0.4
12	1,257	-19.3	3,448	2.5	1.9	122.03	-2.0	0.9	101.76	0.0	0.2
20/01	1,406	-23.6	3,329	0.7	-3.5	121.50	2.1	-0.4	101.32	1.4	-0.4
02	1,304	-18.9	3,370	0.7	1.2	119.00	2.3	-2.1	102.00	1.3	0.7
03	1,427	-9.1	3,385	0.4	0.4	121.76	1.7	2.3	102.08	0.9	0.1
04	1,328	-15.8	3,394	0.0	0.3	120.62	0.1	-0.9	102.70	1.5	0.6
05	1,318	-6.6	3,391	-1.2	-0.1	123.42	4.2	2.3	102.11	0.8	-0.6
06	1,579	1.3	3,382	0.2	-0.3	117.50	-4.9	-4.8	101.84	0.1	-0.3
07	1,095	-22.7	3,513	2.0	3.9	114.87	-4.6	-2.2	101.65	0.7	-0.2
08	963	-23.4	3,466	1.3	-1.4	116.13	-5.6	1.1	101.92	0.2	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	829	-4.2	3,216	8.7	-2.2	137.57	-3.3	3.5	101.71	0.3	0.7
09	866	5.4	3,257	6.0	1.3	136.57	0.7	-0.7	101.29	0.3	-0.4
10	1,107	27.1	3,205	4.0	-1.6	135.01	-1.0	-1.1	101.44	-0.1	0.1
11	1,021	16.0	3,151	0.8	-1.7	133.18	-0.6	-1.4	101.05	0.8	-0.4
12	949	14.2	3,203	4.8	1.6	133.63	-4.2	0.3	100.49	-0.8	-0.6
20/01	1,039	4.6	3,184	2.8	-0.6	134.89	-1.2	0.9	100.39	-0.8	-0.1
02	889	1.6	3,195	2.9	0.3	136.15	-4.5	0.9	100.77	-0.6	0.4
03	823	-9.2	3,151	2.5	-1.4	133.18	-0.2	-2.2	100.07	-0.6	-0.7
04	976	10.9	3,246	4.4	3.0	133.01	1.0	-0.1	100.69	0.3	0.6
05	854	-4.2	3,226	3.6	-0.6	134.20	-1.3	0.9	100.82	-0.7	0.1
06	922	8.3	3,271	3.6	1.4	136.64	-1.5	1.8	100.87	-0.5	0.0
07	838	-5.9	3,331	1.3	1.8	134.39	1.1	-1.6	101.08	0.0	0.2
08	611	-26.3	3,241	0.8	-2.7	142.09	3.3	5.7	101.26	-0.4	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	2,547	10.8	4,003	0.2	-1.3	110.53	-3.4	0.1	98.50	0.0	0.1
09	2,406	-0.4	4,045	-0.4	1.1	111.56	-2.9	0.9	98.57	-0.1	0.1
10	2,823	14.8	4,013	-1.4	-0.8	113.84	1.1	2.0	98.97	0.4	0.4
11	2,823	4.6	4,005	0.2	-0.2	112.66	-2.0	-1.0	98.85	-0.1	-0.1
12	2,261	2.9	3,975	0.5	-0.8	112.82	-1.5	0.1	98.44	0.1	-0.4
20/01	2,793	1.9	3,939	-0.5	-0.9	111.39	-1.9	-1.3	98.01	-0.6	-0.4
02	2,669	2.6	3,954	-1.2	0.4	113.31	0.7	1.7	98.19	-0.5	0.2
03	2,644	6.1	3,896	-3.5	-1.5	113.42	1.9	0.1	97.86	-0.5	-0.3
04	2,463	-1.6	3,994	-1.3	2.5	110.72	-2.8	-2.4	97.59	-0.9	-0.3
05	2,346	-7.6	3,974	-0.7	-0.5	111.80	-0.3	1.0	97.40	-1.0	-0.2
06	2,527	-2.8	3,927	-2.4	-1.2	112.68	0.0	0.8	97.80	-1.0	0.4
07	2,184	-12.8	3,945	-2.7	0.5	112.80	2.1	0.1	97.96	-0.5	0.2
08	1,854	-27.2	3,976	-0.7	0.8	110.50	0.0	-2.0	98.44	-0.1	0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/08	18,006	9.9	3,945	0.2	0.0	116.91	-1.2	-0.1	98.04	0.4	0.0
09	17,136	4.7	3,956	0.3	0.3	116.32	-1.0	-0.5	98.06	0.4	0.0
10	18,815	13.5	3,938	-0.2	-0.4	116.99	-0.3	0.6	98.18	0.4	0.1
11	19,385	14.3	3,927	0.0	-0.3	116.71	-0.2	-0.2	98.30	0.6	0.1
12	19,722	14.6	3,909	0.1	-0.5	117.09	-0.8	0.3	98.32	0.5	0.0
20/01	19,841	13.5	3,894	0.1	-0.4	116.80	-0.2	-0.2	98.21	0.4	-0.1
02	19,020	11.5	3,916	-0.2	0.6	116.63	-0.4	-0.2	98.06	0.3	-0.2
03	18,629	10.7	3,923	-0.5	0.2	116.48	0.0	-0.1	97.90	0.2	-0.2
04	19,668	13.8	3,908	-1.1	-0.4	115.95	-0.4	-0.5	97.88	0.2	0.0
05	18,903	8.1	3,933	-0.4	0.6	115.10	-1.2	-0.7	97.80	-0.1	-0.1
06	17,927	2.0	3,945	0.0	0.3	114.93	-1.9	-0.2	97.74	-0.3	-0.1
07	16,324	-7.2	3,950	0.2	0.1	115.59	-1.3	0.6	97.66	-0.4	-0.1
08	14,693	-18.4	3,970	0.7	0.5	115.07	-1.6	-0.5	97.79	-0.3	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/08	5,650	4.1	4,734	0.6	-0.3	101.76	-1.5	0.1	93.13	0.3	0.1
09	5,363	-1.2	4,731	1.0	-0.1	101.40	-1.9	-0.4	93.22	0.4	0.1
10	5,843	7.8	4,724	0.5	-0.1	101.51	-1.8	0.1	93.29	0.8	0.1
11	6,006	8.4	4,712	0.7	-0.3	101.85	-1.6	0.3	93.61	1.2	0.3
12	6,049	10.7	4,713	0.8	0.0	101.95	-1.7	0.1	93.73	1.1	0.1
20/01	6,085	9.8	4,712	0.7	0.0	101.20	-1.3	-0.7	93.63	0.9	-0.1
02	5,898	7.5	4,737	0.4	0.5	101.21	-1.4	0.0	93.38	0.6	-0.3
03	5,794	6.6	4,749	0.2	0.3	101.07	-1.1	-0.1	93.16	0.4	-0.2
04	6,248	12.3	4,687	-1.1	-1.3	101.13	-1.3	0.1	93.12	0.4	0.0
05	6,079	9.0	4,696	-1.1	0.2	100.98	-0.7	-0.1	93.22	0.4	0.1
06	5,764	3.8	4,709	-0.9	0.3	101.26	-0.6	0.3	93.11	0.0	-0.1
07	5,200	-4.7	4,697	-1.1	-0.3	101.56	0.0	0.3	92.83	-0.2	-0.3
08	4,711	-16.6	4,711	-0.5	0.3	102.00	0.2	0.4	92.93	-0.2	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/08	4,131	0.0	3,279	2.1	0.2	129.75	1.2	0.5	102.13	1.0	0.0
09	3,908	-4.3	3,299	2.3	0.6	127.86	0.5	-1.5	101.98	0.8	-0.1
10	4,483	9.4	3,308	2.4	0.3	128.67	0.8	0.6	101.97	0.4	0.0
11	4,646	13.6	3,305	2.8	-0.1	126.99	0.0	-1.3	101.96	0.6	0.0
12	4,724	12.3	3,298	2.1	-0.2	127.24	-1.2	0.2	101.96	0.3	0.0
20/01	4,671	9.1	3,269	2.2	-0.9	127.43	0.2	0.1	101.93	0.4	0.0
02	4,419	9.5	3,274	1.6	0.2	126.76	0.0	-0.5	101.97	0.5	0.0
03	4,347	10.8	3,288	1.3	0.4	126.39	-0.6	-0.3	102.00	0.4	0.0
04	4,557	13.2	3,270	0.1	-0.6	126.13	-0.2	-0.2	102.17	0.5	0.2
05	4,418	9.8	3,304	1.0	1.0	124.75	-1.6	-1.1	102.06	0.1	-0.1
06	4,191	1.6	3,313	1.5	0.3	123.75	-3.8	-0.8	102.03	-0.1	0.0
07	3,873	-6.4	3,326	1.7	0.4	124.89	-3.3	0.9	101.98	-0.1	-0.1
08	3,508	-15.1	3,349	2.2	0.7	123.91	-4.5	-0.8	101.96	-0.2	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/08	2,638	27.2	3,168	4.2	0.9	137.45	-3.7	-0.3	101.35	0.0	0.1
09	2,470	20.3	3,169	3.6	0.0	138.21	-1.4	0.6	101.39	0.3	0.0
10	2,752	30.0	3,160	3.6	-0.3	138.51	-0.9	0.2	101.42	0.3	0.0
11	2,828	28.6	3,143	2.8	-0.5	137.40	-0.3	-0.8	101.48	0.6	0.1
12	2,970	26.9	3,136	2.5	-0.2	137.75	-0.8	0.3	101.31	0.3	-0.2
20/01	3,000	27.0	3,146	3.4	0.3	138.03	-0.4	0.2	101.14	0.0	-0.2
02	2,797	20.1	3,164	3.1	0.6	138.17	-2.1	0.1	101.01	-0.1	-0.1
03	2,687	15.3	3,144	2.1	-0.6	137.24	-1.2	-0.7	100.62	-0.5	-0.4
04	2,793	17.0	3,146	1.6	0.1	137.09	-0.4	-0.1	100.89	0.0	0.3
05	2,629	5.3	3,193	3.5	1.5	136.21	-1.6	-0.6	100.84	-0.4	0.0
06	2,459	-0.8	3,235	4.8	1.3	136.55	-1.7	0.3	100.97	-0.3	0.1
07	2,274	-11.8	3,277	4.4	1.3	137.95	0.0	1.0	100.99	-0.2	0.0
08	2,031	-23.0	3,288	3.8	0.3	137.26	-0.1	-0.5	101.01	-0.3	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/08	5,587	17.4	4,005	-1.9	-0.5	113.05	-2.8	-0.4	98.43	-0.2	-0.2
09	5,395	12.3	4,021	-1.9	0.4	112.77	-2.6	-0.2	98.52	-0.2	0.1
10	5,737	16.2	4,003	-2.2	-0.4	113.30	-1.2	0.5	98.64	-0.2	0.1
11	5,905	15.1	3,992	-1.5	-0.3	113.82	-0.7	0.5	98.68	-0.3	0.0
12	5,979	15.2	3,962	-1.6	-0.8	114.12	-0.8	0.3	98.60	-0.2	-0.1
20/01	6,085	15.1	3,925	-1.9	-0.9	113.79	-0.5	-0.3	98.50	-0.2	-0.1
02	5,906	13.5	3,934	-1.9	0.2	114.24	0.1	0.4	98.42	-0.2	-0.1
03	5,801	13.1	3,935	-2.1	0.0	114.85	1.3	0.5	98.30	-0.2	-0.1
04	6,070	14.5	3,937	-2.4	0.1	113.82	-0.2	-0.9	98.19	-0.3	-0.1
05	5,777	7.3	3,949	-1.9	0.3	112.98	-0.8	-0.7	97.98	-0.6	-0.2
06	5,513	1.8	3,943	-2.0	-0.2	112.86	-0.9	-0.1	97.88	-0.7	-0.1
07	4,977	-8.2	3,962	-1.6	0.5	112.79	-0.7	-0.1	97.82	-0.8	-0.1
08	4,443	-20.5	3,988	-0.4	0.7	111.79	-1.1	-0.9	98.19	-0.2	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	0 (0.0)	85 (5.5)	508 (32.7)	581 (37.4)	245 (15.8)	115 (7.4)	18 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,553 (100.0)
2019/07～09	2 (0.1)	76 (5.2)	469 (32.4)	479 (33.1)	277 (19.1)	128 (8.8)	16 (1.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,449 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	75 (6.0)	416 (33.4)	407 (32.6)	205 (16.4)	124 (9.9)	16 (1.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,247 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	150 (9.0)	571 (34.3)	492 (29.6)	304 (18.3)	120 (7.2)	23 (1.4)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,664 (100.0)
2020/04～06	0 (0.0)	117 (7.9)	552 (37.3)	474 (32.1)	228 (15.4)	95 (6.4)	11 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,478 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	0 (0.0)	9 (2.6)	51 (14.8)	111 (32.2)	92 (26.7)	64 (18.6)	17 (4.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	345 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	2 (0.6)	53 (15.2)	93 (26.7)	109 (31.3)	74 (21.3)	15 (4.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	348 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	7 (2.3)	50 (16.7)	79 (26.4)	60 (20.1)	83 (27.8)	16 (5.4)	4 (1.3)	0 (0.0)	299 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	11 (2.6)	76 (18.3)	93 (22.4)	135 (32.5)	76 (18.3)	21 (5.0)	4 (1.0)	0 (0.0)	416 (100.0)
2020/04～06	0 (0.0)	6 (2.1)	57 (19.7)	87 (30.0)	74 (25.5)	55 (19.0)	10 (3.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	290 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	0 (0.0)	37 (11.1)	124 (37.2)	133 (39.9)	34 (10.2)	5 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	333 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	27 (8.8)	140 (45.6)	111 (36.2)	27 (8.8)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	307 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	26 (9.8)	121 (45.8)	95 (36.0)	21 (8.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	264 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	59 (17.0)	157 (45.1)	98 (28.2)	29 (8.3)	5 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	348 (100.0)
2020/04～06	0 (0.0)	51 (16.1)	140 (44.2)	95 (30.0)	25 (7.9)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	317 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	0 (0.0)	31 (12.8)	126 (51.9)	63 (25.9)	23 (9.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	243 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	37 (17.5)	105 (49.5)	55 (25.9)	12 (5.7)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	212 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	27 (12.1)	120 (53.8)	58 (26.0)	16 (7.2)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	223 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	48 (16.9)	153 (53.9)	64 (22.5)	19 (6.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	284 (100.0)
2020/04～06	0 (0.0)	41 (14.0)	160 (54.8)	67 (22.9)	20 (6.8)	4 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	292 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	0 (0.0)	8 (1.3)	207 (32.8)	274 (43.4)	96 (15.2)	46 (7.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	632 (100.0)
2019/07～09	2 (0.3)	10 (1.7)	171 (29.4)	220 (37.8)	129 (22.2)	49 (8.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	582 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	15 (3.3)	125 (27.1)	175 (38.0)	108 (23.4)	38 (8.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	461 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	32 (5.2)	185 (30.0)	237 (38.5)	121 (19.6)	39 (6.3)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	616 (100.0)
2020/04～06	0 (0.0)	19 (3.3)	195 (33.7)	225 (38.9)	109 (18.8)	30 (5.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	579 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	0 (0.0)	270 (1.2)	4,473 (20.0)	8,055 (36.0)	5,746 (25.7)	3,295 (14.7)	498 (2.2)	50 (0.2)	1 (0.0)	22,388 (100.0)
2019/07～09	2 (0.0)	189 (0.9)	4,062 (19.1)	7,635 (35.9)	5,649 (26.6)	3,131 (14.7)	535 (2.5)	68 (0.3)	0 (0.0)	21,271 (100.0)
2019/10～12	1 (0.0)	266 (1.2)	4,729 (20.6)	8,173 (35.6)	6,002 (26.1)	3,227 (14.0)	486 (2.1)	87 (0.4)	2 (0.0)	22,973 (100.0)
2020/01～03	1 (0.0)	328 (1.4)	4,642 (20.4)	8,236 (36.2)	5,728 (25.1)	3,321 (14.6)	434 (1.9)	90 (0.4)	2 (0.0)	22,782 (100.0)
2020/04～06	0 (0.0)	253 (1.2)	4,313 (19.8)	7,949 (36.5)	5,512 (25.3)	3,166 (14.6)	506 (2.3)	57 (0.3)	0 (0.0)	21,756 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	0 (0.0)	31 (0.4)	638 (8.4)	1,910 (25.2)	2,280 (30.1)	2,209 (29.2)	461 (6.1)	45 (0.6)	1 (0.0)	7,575 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	10 (0.1)	525 (7.4)	1,817 (25.7)	2,138 (30.3)	2,019 (28.6)	493 (7.0)	61 (0.9)	0 (0.0)	7,063 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	16 (0.2)	571 (7.6)	1,984 (26.5)	2,293 (30.7)	2,090 (28.0)	437 (5.8)	82 (1.1)	2 (0.0)	7,475 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	22 (0.3)	603 (7.7)	2,053 (26.4)	2,380 (30.6)	2,251 (28.9)	387 (5.0)	90 (1.2)	2 (0.0)	7,788 (100.0)
2020/04～06	0 (0.0)	10 (0.1)	544 (7.3)	1,983 (26.6)	2,285 (30.7)	2,108 (28.3)	458 (6.2)	55 (0.7)	0 (0.0)	7,443 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	0 (0.0)	82 (1.8)	1,489 (32.8)	2,141 (47.1)	714 (15.7)	120 (2.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,546 (100.0)
2019/07～09	1 (0.0)	69 (1.7)	1,315 (31.6)	1,983 (47.6)	676 (16.2)	118 (2.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,163 (100.0)
2019/10～12	1 (0.0)	90 (2.0)	1,522 (33.7)	1,961 (43.4)	781 (17.3)	158 (3.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,514 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	99 (2.4)	1,454 (35.1)	1,851 (44.7)	620 (15.0)	112 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,137 (100.0)
2020/04～06	0 (0.0)	96 (2.3)	1,499 (35.5)	1,792 (42.4)	680 (16.1)	156 (3.7)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,225 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	0 (0.0)	110 (4.2)	1,245 (47.5)	934 (35.6)	279 (10.6)	52 (2.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,622 (100.0)
2019/07～09	1 (0.0)	77 (3.0)	1,146 (44.3)	895 (34.6)	366 (14.2)	99 (3.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,586 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	113 (3.7)	1,438 (46.7)	1,053 (34.2)	398 (12.9)	75 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,077 (100.0)
2020/01～03	1 (0.0)	148 (5.4)	1,206 (43.8)	987 (35.9)	328 (11.9)	79 (2.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,751 (100.0)
2020/04～06	0 (0.0)	98 (3.6)	1,179 (42.8)	1,019 (37.0)	382 (13.9)	69 (2.5)	4 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,752 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/04～06	0 (0.0)	47 (0.6)	1,101 (14.4)	3,070 (40.2)	2,473 (32.3)	914 (12.0)	35 (0.5)	5 (0.1)	0 (0.0)	7,645 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	33 (0.4)	1,076 (14.4)	2,940 (39.4)	2,469 (33.1)	895 (12.0)	39 (0.5)	7 (0.1)	0 (0.0)	7,459 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	47 (0.6)	1,198 (15.2)	3,175 (40.2)	2,530 (32.0)	904 (11.4)	48 (0.6)	5 (0.1)	0 (0.0)	7,907 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	59 (0.7)	1,379 (17.0)	3,345 (41.3)	2,400 (29.6)	879 (10.8)	44 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	8,106 (100.0)
2020/04～06	0 (0.0)	49 (0.7)	1,091 (14.9)	3,155 (43.0)	2,165 (29.5)	833 (11.4)	42 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	7,336 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/06末	0 (0.0)	318 (1.8)	4,133 (23.5)	6,216 (35.4)	4,153 (23.6)	2,369 (13.5)	336 (1.9)	46 (0.3)	0 (0.0)	17,571 (100.0)
2019/09末	2 (0.0)	253 (1.5)	3,892 (22.7)	6,220 (36.3)	4,174 (24.4)	2,165 (12.6)	377 (2.2)	53 (0.3)	0 (0.0)	17,136 (100.0)
2019/12末	1 (0.0)	335 (1.7)	4,809 (24.4)	7,082 (35.9)	4,654 (23.6)	2,418 (12.3)	363 (1.8)	58 (0.3)	2 (0.0)	19,722 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	340 (1.8)	4,389 (23.6)	6,777 (36.4)	4,326 (23.2)	2,405 (12.9)	340 (1.8)	51 (0.3)	1 (0.0)	18,629 (100.0)
2020/06末	0 (0.0)	244 (1.4)	4,075 (22.7)	6,591 (36.8)	4,300 (24.0)	2,348 (13.1)	328 (1.8)	40 (0.2)	1 (0.0)	17,927 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/06末	0 (0.0)	18 (0.3)	482 (8.7)	1,492 (26.9)	1,640 (29.5)	1,572 (28.3)	307 (5.5)	40 (0.7)	0 (0.0)	5,551 (100.0)
2019/09末	0 (0.0)	12 (0.2)	448 (8.4)	1,530 (28.5)	1,627 (30.3)	1,366 (25.5)	336 (6.3)	44 (0.8)	0 (0.0)	5,363 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	14 (0.2)	528 (8.7)	1,725 (28.5)	1,857 (30.7)	1,554 (25.7)	314 (5.2)	55 (0.9)	2 (0.0)	6,049 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	13 (0.2)	420 (7.2)	1,684 (29.1)	1,748 (30.2)	1,582 (27.3)	295 (5.1)	51 (0.9)	1 (0.0)	5,794 (100.0)
2020/06末	0 (0.0)	9 (0.2)	465 (8.1)	1,682 (29.2)	1,728 (30.0)	1,553 (26.9)	288 (5.0)	38 (0.7)	1 (0.0)	5,764 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/06末	0 (0.0)	108 (2.6)	1,649 (40.0)	1,800 (43.6)	480 (11.6)	89 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,126 (100.0)
2019/09末	1 (0.0)	95 (2.4)	1,493 (38.2)	1,714 (43.9)	522 (13.4)	82 (2.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,908 (100.0)
2019/12末	1 (0.0)	128 (2.7)	1,835 (38.8)	1,996 (42.3)	634 (13.4)	129 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,724 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	144 (3.3)	1,654 (38.0)	1,875 (43.1)	555 (12.8)	118 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,347 (100.0)
2020/06末	0 (0.0)	108 (2.6)	1,619 (38.6)	1,750 (41.8)	591 (14.1)	121 (2.9)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,191 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/06末	0 (0.0)	163 (6.6)	1,159 (46.7)	865 (34.9)	238 (9.6)	53 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,480 (100.0)
2019/09末	1 (0.0)	124 (5.0)	1,155 (46.8)	811 (32.8)	284 (11.5)	92 (3.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,470 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	168 (5.7)	1,431 (48.2)	954 (32.1)	335 (11.3)	81 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,970 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	156 (5.8)	1,232 (45.9)	930 (34.6)	302 (11.2)	64 (2.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,687 (100.0)
2020/06末	0 (0.0)	93 (3.8)	1,069 (43.5)	900 (36.6)	336 (13.7)	55 (2.2)	5 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,459 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/06末	0 (0.0)	29 (0.5)	843 (15.6)	2,059 (38.0)	1,795 (33.2)	655 (12.1)	27 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	5,414 (100.0)
2019/09末	0 (0.0)	22 (0.4)	796 (14.8)	2,165 (40.1)	1,741 (32.3)	625 (11.6)	37 (0.7)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,395 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	25 (0.4)	1,015 (17.0)	2,407 (40.3)	1,828 (30.6)	654 (10.9)	47 (0.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	5,979 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	27 (0.5)	1,083 (18.7)	2,288 (39.4)	1,721 (29.7)	641 (11.0)	41 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,801 (100.0)
2020/06末	0 (0.0)	34 (0.6)	922 (16.7)	2,259 (41.0)	1,645 (29.8)	619 (11.2)	33 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,513 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	256	22.5	3,612	1.1	-1.8	116.08	-2.8	-2.6	97.50	0.8	-0.8
09	320	12.7	3,740	4.2	3.5	118.29	1.9	1.9	97.97	1.3	0.5
10	243	-12.6	3,717	4.7	-0.6	115.44	-5.1	-2.4	97.92	0.2	-0.1
11	308	23.2	3,523	-1.5	-5.2	118.66	2.2	2.8	98.94	1.2	1.0
12	242	-1.2	3,778	2.0	7.2	113.73	-3.2	-4.1	98.14	-0.7	-0.8
20/01	293	7.3	3,515	0.5	-7.0	120.21	0.8	5.7	97.39	-0.8	-0.8
02	345	8.8	3,682	3.5	4.7	118.93	0.7	-1.1	98.93	0.7	1.6
03	353	10.0	3,622	-3.2	-1.6	118.21	-1.8	-0.6	96.55	-1.9	-2.4
04	234	-19.3	3,340	-9.4	-7.8	123.30	1.0	4.3	98.44	0.8	2.0
05	279	-4.8	3,375	-5.9	1.1	126.37	6.1	2.5	98.35	1.0	-0.1
06	413	29.1	3,620	4.2	7.2	119.09	1.3	-5.8	97.62	-0.1	-0.7
07	397	26.8	3,757	2.2	3.8	115.41	-3.2	-3.1	98.12	-0.2	0.5
08	387	51.2	3,582	-0.8	-4.7	114.52	-1.3	-0.8	97.34	-0.2	-0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	76	28.8	4,394	9.0	4.0	100.95	-8.5	-6.7	91.37	-1.6	-2.2
09	101	2.0	4,457	8.2	1.4	101.38	0.2	0.4	93.62	3.9	2.5
10	71	-6.6	4,608	16.6	3.4	100.20	-7.3	-1.2	93.48	2.0	-0.1
11	59	-19.2	4,499	7.3	-2.4	94.76	-9.2	-5.4	90.19	-4.7	-3.5
12	67	3.1	4,454	8.9	-1.0	108.11	1.9	14.1	93.53	0.6	3.7
20/01	88	8.6	4,169	2.5	-6.4	101.96	-5.9	-5.7	94.02	1.4	0.5
02	97	7.8	4,393	8.2	5.4	109.68	0.8	7.6	94.84	0.7	0.9
03	100	-2.0	4,374	3.3	-0.4	100.99	-0.8	-7.9	91.80	-2.6	-3.2
04	46	-37.8	3,885	-9.8	-11.2	103.97	-6.8	3.0	89.55	-3.6	-2.4
05	52	-35.0	3,910	-3.9	0.6	111.09	5.1	6.8	93.07	2.6	3.9
06	109	38.0	4,433	5.3	13.4	101.42	1.9	-8.7	91.64	4.8	-1.5
07	117	34.5	4,338	2.7	-2.1	103.94	-4.0	2.5	94.70	1.4	3.3
08	105	38.2	4,055	-7.7	-6.5	107.19	6.2	3.1	93.34	2.2	-1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	55	129.2	3,275	4.5	-1.5	121.35	-3.0	14.6	102.25	-0.4	2.7
09	48	33.3	3,006	-0.2	-8.2	114.41	-19.5	-5.7	97.83	-5.8	-4.3
10	34	-32.0	3,190	11.2	6.1	111.66	-9.3	-2.4	97.45	-2.2	-0.4
11	54	86.2	3,024	-1.9	-5.2	119.51	-5.6	7.0	98.93	-3.4	1.5
12	46	43.8	3,170	-3.7	4.8	107.19	-7.9	-10.3	98.06	-5.4	-0.9
20/01	51	59.4	3,120	7.0	-1.6	119.26	-2.8	11.3	97.69	-3.2	-0.4
02	62	93.8	3,345	12.7	7.2	111.14	-12.2	-6.8	99.55	-4.4	1.9
03	62	59.0	3,237	4.0	-3.2	110.84	-13.0	-0.3	98.16	-0.7	-1.4
04	46	35.3	3,123	-4.0	-3.5	114.95	-4.7	3.7	101.00	-2.7	2.9
05	58	16.0	3,099	-8.7	-0.8	120.11	10.4	4.5	97.46	-2.7	-3.5
06	66	-15.4	3,333	0.1	7.5	109.63	1.1	-8.7	99.93	-2.7	2.5
07	63	6.8	3,366	1.2	1.0	109.92	3.8	0.3	97.51	-2.0	-2.4
08	75	36.4	3,257	-0.6	-3.2	115.62	-4.7	5.2	101.07	-1.2	3.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	29	52.6	2,652	-9.9	0.1	149.67	2.8	0.0	100.15	0.9	-2.6
09	35	20.7	2,685	2.2	1.2	149.89	1.7	0.1	103.53	-0.2	3.4
10	53	55.9	2,799	0.4	4.3	149.31	3.6	-0.4	103.13	0.8	-0.4
11	80	110.5	2,841	7.6	1.5	141.43	-6.4	-5.3	102.47	2.5	-0.6
12	36	2.9	2,984	1.1	5.0	130.72	2.8	-7.6	101.70	3.7	-0.7
20/01	53	55.9	2,792	0.4	-6.4	148.52	-2.5	13.6	103.20	2.5	1.5
02	56	24.4	2,854	-8.7	2.2	148.67	5.8	0.1	102.29	2.3	-0.9
03	53	20.5	2,836	-1.9	-0.6	152.67	8.5	2.7	103.08	3.0	0.8
04	58	31.8	2,769	-7.3	-2.4	144.78	2.6	-5.2	103.19	4.5	0.1
05	51	41.7	2,735	-5.1	-1.2	157.88	4.6	9.0	103.82	4.6	0.6
06	81	107.7	2,946	13.9	7.7	141.28	-11.7	-10.5	101.04	-0.4	-2.7
07	57	18.8	3,036	14.5	3.0	144.54	-3.4	2.3	101.75	-1.1	0.7
08	48	65.5	3,149	18.7	3.7	137.71	-8.0	-4.7	99.83	-0.3	-1.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/08	96	-10.3	3,477	-1.5	-10.0	114.90	-3.1	-5.4	98.84	1.8	-0.7
09	136	13.3	3,738	5.0	7.5	124.10	9.7	8.0	99.82	1.4	1.0
10	85	-28.0	3,757	-1.2	0.5	108.56	-11.9	-12.5	98.57	-0.9	-1.3
11	115	4.5	3,729	3.0	-0.7	114.67	5.1	5.6	100.98	3.2	2.4
12	93	-17.7	3,899	1.9	4.6	114.45	-5.8	-0.2	100.13	-1.0	-0.8
20/01	101	-19.8	3,524	1.5	-9.6	121.74	4.6	6.4	97.13	-3.3	-3.0
02	130	-13.3	3,668	4.5	4.1	116.75	1.3	-4.1	100.24	1.4	3.2
03	138	1.5	3,553	-7.2	-3.1	120.76	-4.0	3.4	96.77	-4.1	-3.5
04	84	-39.1	3,554	-3.6	0.0	123.63	1.2	2.4	98.64	0.2	1.9
05	118	-7.1	3,552	-0.3	-0.1	122.56	-0.1	-0.9	98.75	-1.2	0.1
06	157	26.6	3,523	4.4	-0.8	123.89	2.0	1.1	99.03	-1.0	0.3
07	160	34.5	3,744	-3.1	6.3	115.59	-4.8	-6.7	99.57	0.1	0.5
08	159	65.6	3,554	2.2	-5.1	111.86	-2.6	-3.2	97.46	-1.4	-2.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	4,312	1.3	4,154	2.1	-0.8	107.88	-1.9	1.4	97.13	0.7	0.2
09	4,322	-0.9	4,169	1.5	0.4	107.18	-1.8	-0.6	97.15	0.4	0.0
10	5,676	27.8	4,110	0.1	-1.4	110.62	1.3	3.2	97.55	1.0	0.4
11	4,937	4.5	4,122	2.1	0.3	107.98	-1.4	-2.4	97.55	1.1	0.0
12	4,255	5.9	4,139	2.2	0.4	108.13	-1.7	0.1	97.15	0.6	-0.4
20/01	4,980	1.9	4,099	2.9	-1.0	107.26	-1.9	-0.8	96.92	0.5	-0.2
02	4,813	4.6	4,139	1.5	1.0	108.13	-1.3	0.8	96.75	0.1	-0.2
03	4,591	-1.5	4,091	-1.2	-1.2	107.94	-0.5	-0.2	96.54	0.0	-0.2
04	4,575	-1.4	4,118	-0.3	0.7	107.32	-0.1	-0.6	96.66	0.8	0.1
05	4,346	-2.1	4,147	0.3	0.7	107.56	-0.3	0.2	96.91	0.1	0.3
06	4,544	-2.5	4,125	0.0	-0.5	106.76	-1.1	-0.7	96.98	0.4	0.1
07	4,059	-8.1	4,113	-1.8	-0.3	108.11	1.7	1.3	97.18	0.3	0.2
08	3,308	-23.3	4,190	0.9	1.9	107.36	-0.5	-0.7	97.53	0.4	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	1,401	2.3	4,973	2.2	1.2	95.47	-3.0	0.3	92.48	1.4	0.0
09	1,435	5.9	4,903	0.9	-1.4	96.58	0.0	1.2	92.12	1.7	-0.4
10	1,804	24.1	4,930	2.3	0.6	97.64	-0.5	1.1	92.42	1.5	0.3
11	1,606	6.8	4,894	3.8	-0.7	97.34	-1.4	-0.3	93.45	3.3	1.1
12	1,454	6.8	4,898	3.1	0.1	98.19	-0.8	0.9	92.99	1.9	-0.5
20/01	1,725	11.7	4,882	5.0	-0.3	96.51	-2.7	-1.7	92.93	2.1	-0.1
02	1,672	11.8	4,891	1.8	0.2	98.02	-1.4	1.6	92.25	1.3	-0.7
03	1,536	-7.2	4,886	0.1	-0.1	96.57	-1.5	-1.5	91.19	-0.8	-1.2
04	1,570	-4.0	4,848	0.3	-0.8	96.19	-1.0	-0.4	91.63	1.0	0.5
05	1,560	3.2	4,889	-0.3	0.9	96.33	0.0	0.1	93.10	1.8	1.6
06	1,541	-5.0	4,870	0.4	-0.4	96.63	-0.5	0.3	92.36	0.9	-0.8
07	1,326	-11.4	4,881	-0.7	0.2	97.64	2.6	1.0	92.68	0.2	0.3
08	1,135	-19.0	5,005	0.6	2.6	96.99	1.6	-0.7	93.06	0.6	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	752	-20.5	3,522	4.9	-0.4	111.28	2.6	2.9	100.92	1.6	1.0
09	844	-7.9	3,587	6.3	1.9	107.72	-2.4	-3.2	101.38	0.9	0.5
10	1,120	30.1	3,543	4.3	-1.2	116.08	4.6	7.8	100.87	0.6	-0.5
11	898	-2.8	3,520	5.3	-0.7	109.61	-1.0	-5.6	101.13	1.0	0.3
12	797	-7.1	3,544	2.3	0.7	109.25	-1.3	-0.3	101.34	0.3	0.2
20/01	816	-20.4	3,437	3.1	-3.0	110.54	0.7	1.2	100.88	1.6	-0.5
02	798	-13.6	3,511	3.6	2.2	107.20	-1.5	-3.0	100.91	0.3	0.0
03	857	-3.6	3,497	1.8	-0.4	112.71	2.3	5.1	101.67	1.4	0.8
04	837	-4.1	3,498	1.6	0.0	111.78	1.9	-0.8	102.40	2.2	0.7
05	802	-4.5	3,503	0.6	0.1	112.04	1.5	0.2	101.75	0.4	-0.6
06	880	-2.5	3,534	2.0	0.9	106.92	-2.5	-4.6	101.17	0.7	-0.6
07	730	-11.0	3,566	0.9	0.9	109.13	0.9	2.1	101.26	1.3	0.1
08	614	-18.4	3,582	1.7	0.5	108.22	-2.8	-0.8	101.42	0.5	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	425	16.4	3,254	7.9	-4.3	139.92	-1.2	6.8	101.72	1.8	0.4
09	378	0.0	3,276	3.0	0.7	131.51	-0.1	-6.0	100.96	0.7	-0.7
10	672	65.9	3,203	1.8	-2.2	132.99	-2.0	1.1	101.49	0.2	0.5
11	507	18.2	3,151	-1.7	-1.6	130.77	4.4	-1.7	100.36	1.5	-1.1
12	501	38.4	3,245	5.5	3.0	131.47	-2.0	0.5	99.73	-0.3	-0.6
20/01	537	18.0	3,206	1.5	-1.2	133.66	2.4	1.7	99.83	0.2	0.1
02	486	22.1	3,227	2.7	0.7	134.73	-0.6	0.8	100.30	-0.3	0.5
03	397	-7.5	3,261	5.3	1.0	128.36	-4.3	-4.7	100.05	0.4	-0.3
04	501	19.6	3,339	6.4	2.4	128.93	-0.3	0.4	100.42	1.3	0.4
05	413	-4.2	3,305	6.6	-1.0	130.45	-4.3	1.2	100.60	-1.1	0.2
06	404	-9.0	3,448	8.8	4.3	129.97	-4.1	-0.4	101.41	0.2	0.8
07	455	2.0	3,406	0.1	-1.2	127.15	-3.0	-2.2	100.94	-0.4	-0.5
08	283	-33.4	3,238	-0.5	-4.9	138.75	-0.8	9.1	101.80	0.1	0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	1,734	10.2	3,987	-1.5	-2.1	108.58	-4.4	-0.3	98.12	-0.2	-0.1
09	1,665	-2.9	4,034	-1.7	1.2	110.53	-2.5	1.8	98.49	-0.4	0.4
10	2,080	20.9	3,996	-2.1	-0.9	111.72	0.3	1.1	98.94	0.5	0.5
11	1,926	3.1	4,014	-0.2	0.5	110.09	-3.3	-1.5	98.56	-0.4	-0.4
12	1,503	4.7	4,020	1.1	0.1	109.37	-4.0	-0.7	98.11	-0.2	-0.5
20/01	1,902	2.1	3,925	-1.5	-2.4	108.15	-3.8	-1.1	98.02	-0.6	-0.1
02	1,857	4.1	3,971	-1.6	1.2	110.67	-1.7	2.3	98.07	-0.4	0.1
03	1,801	6.6	3,880	-4.4	-2.3	110.88	-0.3	0.2	97.89	-0.2	-0.2
04	1,667	-2.7	3,976	-1.7	2.5	109.08	-1.5	-1.6	97.38	-0.5	-0.5
05	1,571	-5.2	3,959	-1.7	-0.4	110.41	0.6	1.2	97.26	-1.0	-0.1
06	1,719	1.7	3,918	-2.8	-1.0	110.30	0.2	-0.1	97.92	-0.2	0.7
07	1,548	-6.5	3,921	-3.7	0.1	111.00	1.9	0.6	98.01	-0.2	0.1
08	1,276	-26.4	3,968	-0.5	1.2	109.23	0.6	-1.6	98.70	0.6	0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	10,556	7.3	4,055	0.1	-0.3	110.73	-2.2	-0.2	97.40	0.2	-0.1
09	10,171	4.1	4,070	0.1	0.4	109.81	-2.5	-0.8	97.47	0.1	0.1
10	11,704	19.9	4,042	-0.7	-0.7	111.20	-0.9	1.3	97.75	0.5	0.3
11	11,995	19.8	4,037	-0.1	-0.1	111.31	-0.6	0.1	97.87	0.7	0.1
12	12,160	20.3	4,018	-0.6	-0.5	111.82	-0.2	0.5	97.75	0.4	-0.1
20/01	12,216	18.8	3,994	-0.7	-0.6	111.60	0.4	-0.2	97.75	0.5	0.0
02	11,764	16.9	4,016	-1.1	0.6	111.39	0.0	-0.2	97.51	0.3	-0.2
03	11,553	15.4	4,003	-1.8	-0.3	111.90	0.7	0.5	97.42	0.4	-0.1
04	12,168	18.4	3,985	-2.3	-0.5	111.67	0.7	-0.2	97.47	0.6	0.1
05	11,810	14.8	4,000	-1.9	0.4	111.35	0.1	-0.3	97.49	0.3	0.0
06	11,182	8.4	4,015	-1.1	0.4	110.58	-0.6	-0.7	97.45	0.1	0.0
07	10,268	-0.2	4,014	-1.3	0.0	111.11	0.2	0.5	97.45	0.0	0.0
08	9,246	-12.4	4,048	-0.2	0.9	110.83	0.1	-0.2	97.61	0.2	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	3,218	2.5	4,839	0.9	-0.2	98.12	-2.2	-0.6	92.77	0.5	0.0
09	3,109	1.0	4,804	0.3	-0.7	98.28	-2.1	0.2	92.79	0.6	0.0
10	3,543	16.0	4,823	0.4	0.4	98.87	-1.5	0.6	93.02	1.0	0.2
11	3,649	17.0	4,824	1.4	0.0	99.65	-1.2	0.8	93.52	1.9	0.5
12	3,699	17.8	4,798	0.6	-0.5	100.69	0.1	1.0	93.44	1.4	-0.1
20/01	3,710	17.7	4,788	0.4	-0.2	100.17	0.6	-0.5	93.43	1.3	0.0
02	3,578	14.2	4,811	-0.2	0.5	99.79	-0.5	-0.4	93.04	0.8	-0.4
03	3,480	8.4	4,803	-0.7	-0.2	99.71	-0.8	-0.1	92.56	0.1	-0.5
04	3,674	11.0	4,753	-1.8	-1.0	99.70	-1.0	0.0	92.45	0.1	-0.1
05	3,589	8.6	4,766	-2.0	0.3	99.64	-0.2	-0.1	92.72	0.3	0.3
06	3,422	5.2	4,752	-2.0	-0.3	99.89	-0.2	0.3	92.85	0.1	0.1
07	3,103	-2.2	4,734	-2.4	-0.4	100.63	1.9	0.7	92.96	0.2	0.1
08	2,855	-11.3	4,780	-1.2	1.0	101.04	3.0	0.4	93.12	0.4	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	2,133	-5.9	3,413	3.2	0.3	115.65	-0.8	0.6	101.05	0.5	0.0
09	2,094	-4.7	3,468	4.8	1.6	112.92	-3.1	-2.4	101.34	0.5	0.3
10	2,565	19.3	3,468	4.4	0.0	115.60	-0.6	2.4	101.36	0.5	0.0
11	2,671	23.9	3,467	5.2	0.0	115.15	-0.6	-0.4	101.38	0.6	0.0
12	2,710	22.6	3,452	3.3	-0.4	115.39	0.3	0.2	101.30	0.3	-0.1
20/01	2,664	18.2	3,433	3.5	-0.5	115.24	1.6	-0.1	101.42	0.6	0.1
02	2,533	18.6	3,451	2.8	0.5	114.41	1.4	-0.7	101.25	0.4	-0.2
03	2,549	23.6	3,443	2.0	-0.2	115.79	1.9	1.2	101.55	0.8	0.3
04	2,724	29.0	3,431	1.6	-0.4	115.47	1.8	-0.3	101.82	1.1	0.3
05	2,674	26.7	3,441	2.1	0.3	115.65	0.9	0.2	101.89	0.7	0.1
06	2,459	14.9	3,473	2.8	0.9	113.72	-1.1	-1.7	101.59	0.4	-0.3
07	2,280	7.0	3,485	2.4	0.4	114.52	-0.4	0.7	101.51	0.4	-0.1
08	2,063	-3.3	3,506	2.7	0.6	114.32	-1.1	-0.2	101.50	0.4	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	1,349	33.2	3,244	4.6	0.8	133.54	-4.4	-0.1	100.81	0.3	0.0
09	1,206	22.3	3,232	2.9	-0.4	132.96	-2.4	-0.4	100.77	0.7	0.0
10	1,490	50.4	3,188	1.9	-1.4	133.92	-1.6	0.7	101.12	1.0	0.3
11	1,505	44.2	3,175	0.7	-0.4	132.79	-0.2	-0.8	100.91	1.1	-0.2
12	1,577	45.5	3,189	1.3	0.4	133.00	-0.7	0.2	100.59	0.8	-0.3
20/01	1,618	46.6	3,201	2.1	0.4	133.82	0.2	0.6	100.50	0.7	-0.1
02	1,522	40.5	3,214	1.2	0.4	133.40	-0.8	-0.3	100.19	0.2	-0.3
03	1,467	33.7	3,199	0.8	-0.5	133.00	-1.2	-0.3	100.01	0.1	-0.2
04	1,522	35.5	3,211	0.8	0.4	132.51	0.0	-0.4	100.43	0.8	0.4
05	1,443	23.2	3,254	3.5	1.3	131.63	-2.8	-0.7	100.32	-0.2	-0.1
06	1,316	9.1	3,326	6.2	2.2	131.04	-2.7	-0.4	100.62	-0.1	0.3
07	1,257	-2.2	3,353	4.2	0.8	130.45	-2.4	-0.5	100.43	-0.3	-0.2
08	1,109	-17.8	3,336	2.8	-0.5	130.80	-2.0	0.3	100.39	-0.4	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	3,856	12.6	4,040	-2.5	-0.8	110.55	-3.7	-0.5	98.05	-0.5	-0.2
09	3,762	7.2	4,069	-2.5	0.7	110.19	-3.6	-0.3	98.13	-0.7	0.1
10	4,106	15.1	4,036	-2.9	-0.8	110.86	-2.0	0.6	98.36	-0.4	0.2
11	4,170	12.8	4,024	-2.3	-0.3	111.30	-1.5	0.4	98.34	-0.6	0.0
12	4,174	13.6	4,007	-2.4	-0.4	111.36	-1.8	0.1	98.20	-0.6	-0.1
20/01	4,224	12.0	3,953	-3.1	-1.3	110.84	-1.9	-0.5	98.19	-0.4	0.0
02	4,131	11.3	3,968	-2.7	0.4	111.47	-1.4	0.6	98.11	-0.3	-0.1
03	4,057	11.5	3,960	-2.8	-0.2	112.28	0.3	0.7	98.05	-0.1	-0.1
04	4,248	13.9	3,953	-2.9	-0.2	112.11	0.0	-0.1	97.97	-0.1	-0.1
05	4,104	10.9	3,956	-2.9	0.1	111.65	0.0	-0.4	97.79	-0.4	-0.2
06	3,985	7.2	3,946	-2.9	-0.3	111.06	-0.2	-0.5	97.81	-0.3	0.0
07	3,628	-1.9	3,959	-2.8	0.3	111.22	0.1	0.1	97.70	-0.5	-0.1
08	3,219	-16.5	3,991	-1.2	0.8	110.41	-0.1	-0.7	98.16	0.1	0.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/08	399	3.1	19.68	-9.1	5.9	2,832	-9.2	4.6	143.91	-0.1	-1.2
09	549	1.3	19.46	-7.7	-1.1	2,789	-7.8	-1.5	143.32	-0.2	-0.4
10	445	-10.8	19.98	5.4	2.7	2,902	6.0	4.0	145.27	0.6	1.4
11	470	-10.1	19.83	6.2	-0.7	2,889	4.7	-0.5	145.70	-1.4	0.3
12	435	-9.0	18.89	-6.4	-4.7	2,768	-5.2	-4.2	146.52	1.3	0.6
20/01	360	-6.5	20.83	2.8	10.2	3,013	1.2	8.8	144.65	-1.5	-1.3
02	495	-5.2	20.26	-4.5	-2.8	2,899	-5.9	-3.8	143.11	-1.4	-1.1
03	612	-11.9	18.63	-9.6	-8.0	2,684	-10.4	-7.4	144.07	-0.9	0.7
04	340	-28.1	17.34	-15.3	-6.9	2,531	-14.8	-5.7	145.99	0.7	1.3
05	326	-24.5	18.00	-9.0	3.8	2,625	-8.7	3.7	145.82	0.4	-0.1
06	461	-11.3	17.75	-12.8	-1.4	2,583	-11.8	-1.6	145.49	1.2	-0.2
07	520	3.6	20.39	9.7	14.8	2,933	8.3	13.5	143.88	-1.2	-1.1
08	520	30.3	20.26	2.9	-0.6	2,912	2.8	-0.7	143.76	-0.1	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/08	123	-5.4	34.93	-8.3	15.1	4,889	-8.7	13.3	139.96	-0.5	-1.6
09	183	9.6	32.96	-8.5	-5.6	4,488	-8.6	-8.2	136.15	-0.1	-2.7
10	154	8.5	31.73	1.1	-3.7	4,468	1.0	-0.4	140.83	-0.1	3.4
11	131	-5.8	34.67	0.9	9.3	4,875	1.1	9.1	140.60	0.1	-0.2
12	109	-18.0	33.75	-7.4	-2.7	4,738	-6.8	-2.8	140.41	0.7	-0.1
20/01	100	-16.0	37.18	10.5	10.2	5,245	9.6	10.7	141.07	-0.8	0.5
02	152	-2.6	35.05	-11.7	-5.7	4,823	-12.3	-8.1	137.58	-0.7	-2.5
03	167	-25.4	32.21	-8.6	-8.1	4,334	-11.8	-10.1	134.54	-3.5	-2.2
04	91	-34.1	29.50	-15.1	-8.4	4,027	-15.9	-7.1	136.49	-1.0	1.5
05	77	-43.4	35.73	10.7	21.1	4,949	8.0	22.9	138.51	-2.4	1.5
06	116	-31.4	29.11	-10.2	-18.5	4,044	-10.9	-18.3	138.90	-0.8	0.3
07	158	6.0	33.47	10.3	15.0	4,577	6.1	13.2	136.77	-3.8	-1.5
08	154	25.2	33.74	-3.4	0.8	4,731	-3.2	3.4	140.22	0.2	2.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/08	86	32.3	12.31	-3.8	-6.0	1,722	-2.4	-3.4	139.86	1.5	2.7
09	140	19.7	12.80	-12.9	4.0	1,847	-12.6	7.2	144.24	0.4	3.1
10	103	-2.8	14.52	17.1	13.4	2,131	20.1	15.4	146.77	2.6	1.7
11	93	-15.5	14.32	19.1	-1.4	2,006	18.9	-5.9	140.06	-0.2	-4.6
12	90	-23.7	13.38	-0.4	-6.5	1,927	2.4	-3.9	144.00	2.8	2.8
20/01	79	3.9	14.72	1.2	9.9	2,036	0.6	5.7	138.39	-0.6	-3.9
02	91	-12.5	15.24	16.3	3.6	2,141	16.0	5.1	140.45	-0.3	1.5
03	161	24.8	12.20	-2.3	-19.9	1,747	-1.7	-18.4	143.13	0.6	1.9
04	80	-14.9	13.26	-12.9	8.6	1,897	-12.1	8.6	143.11	1.0	0.0
05	90	-8.2	11.78	-20.8	-11.1	1,646	-19.2	-13.2	139.70	2.0	-2.4
06	106	-21.5	12.60	-9.8	6.9	1,816	-5.5	10.3	144.14	4.8	3.2
07	113	2.7	13.45	2.7	6.8	1,945	9.0	7.1	144.56	6.1	0.3
08	126	46.5	14.75	19.8	9.6	2,048	18.9	5.3	138.80	-0.8	-4.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/08	97	10.2	10.44	13.8	-6.0	1,612	16.3	-7.0	154.37	2.2	-1.1
09	115	16.2	10.39	-2.0	-0.5	1,572	-0.5	-2.4	151.34	1.6	-2.0
10	84	-18.4	10.80	15.0	3.9	1,637	15.7	4.1	151.62	0.6	0.2
11	122	2.5	11.38	24.0	5.4	1,758	18.1	7.4	154.42	-4.7	1.8
12	105	4.0	11.25	8.9	-1.2	1,731	7.9	-1.5	153.85	-0.9	-0.4
20/01	73	-12.0	12.06	26.3	7.2	1,891	27.4	9.3	156.79	0.9	1.9
02	110	-7.6	9.86	-8.9	-18.3	1,489	-13.4	-21.3	151.02	-4.9	-3.7
03	136	-6.8	11.82	12.1	19.9	1,839	14.8	23.5	155.55	2.5	3.0
04	80	-24.5	8.67	-19.4	-26.7	1,375	-18.0	-25.2	158.66	1.6	2.0
05	68	-25.3	8.96	-11.3	3.3	1,420	-10.5	3.2	158.50	0.9	-0.1
06	105	19.3	11.57	11.3	29.2	1,805	13.5	27.1	155.94	2.0	-1.6
07	108	-1.8	10.99	-1.0	-5.0	1,733	0.0	-4.0	157.66	1.0	1.1
08	92	-5.2	10.16	-2.7	-7.5	1,547	-4.0	-10.7	152.26	-1.4	-3.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/08	93	-10.6	16.97	-5.8	1.9	2,409	-8.7	-2.8	141.95	-3.1	-4.6
09	111	-30.2	16.74	-5.6	-1.4	2,438	-7.0	1.2	145.68	-1.5	2.6
10	104	-29.7	16.31	-13.9	-2.5	2,369	-13.2	-2.8	145.23	0.8	-0.3
11	124	-20.0	17.49	-1.8	7.2	2,566	-3.0	8.3	146.73	-1.2	1.0
12	131	4.0	17.22	-5.8	-1.6	2,539	-4.8	-1.1	147.46	1.1	0.5
20/01	108	0.9	16.76	-9.6	-2.7	2,419	-13.6	-4.7	144.34	-4.4	-2.1
02	142	-0.7	16.72	-2.5	-0.2	2,418	-2.2	-0.1	144.59	0.3	0.2
03	148	-24.5	18.02	1.9	7.8	2,618	-1.0	8.3	145.29	-2.8	0.5
04	89	-34.1	17.77	-3.5	-1.4	2,611	-2.8	-0.3	146.88	0.6	1.1
05	91	-15.0	17.01	-2.5	-4.3	2,528	-1.5	-3.2	148.59	1.0	1.2
06	134	4.7	17.60	-5.8	3.5	2,536	-9.0	0.3	144.07	-3.4	-3.0
07	141	6.0	19.91	19.5	13.1	2,802	13.0	10.5	140.75	-5.4	-2.3
08	148	59.1	17.79	4.8	-10.7	2,604	8.1	-7.1	146.39	3.1	4.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/08	4,629	15.8	23.07	2.5	-4.4	3,246	2.4	-4.2	140.71	-0.2	0.2
09	4,990	8.9	23.12	5.1	0.2	3,258	5.9	0.4	140.93	0.8	0.2
10	4,987	14.2	22.99	-1.2	-0.6	3,206	-2.2	-1.6	139.45	-1.0	-1.0
11	5,106	13.2	22.82	-4.1	-0.8	3,208	-4.4	0.0	140.58	-0.3	0.8
12	4,410	13.6	22.11	-7.8	-3.1	3,115	-8.2	-2.9	140.91	-0.5	0.2
20/01	5,289	13.9	23.07	-3.3	4.3	3,233	-2.7	3.8	140.17	0.6	-0.5
02	5,084	6.0	22.77	-1.9	-1.3	3,207	-2.2	-0.8	140.86	-0.3	0.5
03	4,962	-3.9	22.59	-0.4	-0.8	3,145	-1.9	-2.0	139.20	-1.4	-1.2
04	4,569	-8.2	22.20	-7.5	-1.7	3,088	-9.2	-1.8	139.06	-1.8	-0.1
05	4,328	-6.4	21.69	-11.8	-2.3	3,024	-11.3	-2.1	139.40	0.5	0.2
06	4,899	-1.9	22.24	-4.9	2.5	3,087	-6.4	2.1	138.82	-1.6	-0.4
07	4,294	-14.5	21.99	-8.9	-1.1	3,081	-9.1	-0.2	140.14	-0.2	0.9
08	4,027	-13.0	22.48	-2.5	2.3	3,155	-2.8	2.4	140.32	-0.3	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/08	1,316	19.1	42.39	-4.1	-4.1	5,832	-2.1	-3.5	137.58	2.0	0.6
09	1,474	14.4	42.18	-1.5	-0.5	5,793	0.9	-0.7	137.32	2.4	-0.2
10	1,460	16.6	41.42	-8.8	-1.8	5,608	-8.9	-3.2	135.40	0.0	-1.4
11	1,436	7.2	40.99	-7.8	-1.0	5,596	-7.6	-0.2	136.50	0.2	0.8
12	1,230	7.0	41.12	-9.9	0.3	5,554	-10.0	-0.7	135.08	-0.1	-1.0
20/01	1,519	10.5	42.23	-4.9	2.7	5,690	-4.9	2.4	134.73	-0.1	-0.3
02	1,526	8.6	40.83	-6.0	-3.3	5,537	-7.4	-2.7	135.62	-1.5	0.7
03	1,356	-1.2	42.51	-3.7	4.1	5,738	-5.5	3.6	134.96	-1.9	-0.5
04	1,244	-13.1	41.48	-9.5	-2.4	5,520	-12.6	-3.8	133.08	-3.5	-1.4
05	1,150	-14.8	40.14	-10.2	-3.2	5,422	-10.7	-1.8	135.08	-0.6	1.5
06	1,334	-4.3	42.00	-2.5	4.6	5,618	-5.3	3.6	133.76	-2.8	-1.0
07	1,143	-22.2	41.76	-5.5	-0.6	5,673	-6.2	1.0	135.83	-0.7	1.5
08	1,087	-17.4	45.00	6.2	7.8	6,053	3.8	6.7	134.51	-2.2	-1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/08	997	27.5	15.86	5.1	-1.0	2,189	3.4	-1.3	137.97	-1.5	-0.3
09	996	14.0	15.76	1.4	-0.7	2,189	3.5	0.0	138.95	2.0	0.7
10	1,084	23.5	15.95	2.8	1.2	2,174	1.2	-0.7	136.26	-1.6	-1.9
11	1,077	11.7	15.77	4.2	-1.2	2,171	2.5	-0.1	137.68	-1.6	1.0
12	931	20.4	15.13	1.0	-4.0	2,106	0.7	-3.0	139.21	-0.3	1.1
20/01	1,076	12.3	15.63	-0.9	3.3	2,176	0.7	3.3	139.21	1.6	0.0
02	1,129	16.8	15.60	-1.4	-0.2	2,181	-0.5	0.3	139.83	0.9	0.4
03	1,125	2.9	15.46	-5.9	-0.9	2,120	-6.4	-2.8	137.16	-0.5	-1.9
04	1,018	-4.1	14.91	-4.5	-3.5	2,056	-4.8	-3.0	137.88	-0.3	0.5
05	1,017	-0.9	14.92	-9.3	0.0	2,066	-6.5	0.5	138.54	3.1	0.5
06	1,001	-10.1	14.99	-9.4	0.5	2,059	-8.2	-0.4	137.35	1.4	-0.9
07	949	-7.5	14.27	-10.9	-4.8	2,002	-9.7	-2.8	140.28	1.4	2.1
08	939	-5.8	15.00	-5.5	5.1	2,094	-4.3	4.6	139.63	1.2	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/08	896	-5.6	9.65	9.6	-7.9	1,440	9.5	-7.8	149.23	-0.2	0.1
09	966	-13.3	9.32	16.0	-3.4	1,400	18.1	-2.8	150.22	1.8	0.7
10	940	-4.1	9.51	8.8	2.1	1,415	8.4	1.1	148.76	-0.4	-1.0
11	935	16.9	10.26	5.1	7.8	1,540	3.5	8.8	150.08	-1.5	0.9
12	873	6.3	9.57	-6.8	-6.7	1,445	-7.6	-6.1	151.00	-0.9	0.6
20/01	975	6.0	10.26	0.8	7.2	1,536	1.1	6.3	149.77	0.4	-0.8
02	894	-14.0	9.54	7.9	-7.0	1,428	8.2	-7.1	149.72	0.4	0.0
03	925	-19.2	10.13	20.7	6.2	1,507	20.0	5.5	148.73	-0.6	-0.7
04	816	-18.6	9.21	-1.9	-9.1	1,368	-3.5	-9.2	148.55	-1.6	-0.1
05	721	-6.6	9.25	-8.5	0.4	1,387	-7.2	1.4	149.95	1.5	0.9
06	815	-14.1	8.80	-9.6	-4.8	1,331	-10.2	-4.1	151.15	-0.6	0.8
07	740	-21.1	9.75	-7.0	10.7	1,455	-6.9	9.3	149.23	0.1	-1.3
08	749	-16.4	8.90	-7.7	-8.7	1,341	-6.9	-7.8	150.60	0.9	0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/08	1,420	22.4	19.49	-0.3	-1.4	2,732	-0.5	-1.2	140.16	-0.2	0.2
09	1,554	18.9	19.27	0.8	-1.1	2,695	-0.4	-1.3	139.86	-1.2	-0.2
10	1,503	19.8	19.58	1.2	1.6	2,739	0.1	1.6	139.87	-1.0	0.0
11	1,658	17.8	19.57	1.7	0.0	2,753	2.3	0.5	140.65	0.5	0.6
12	1,376	20.8	19.01	-3.7	-2.9	2,678	-4.3	-2.7	140.89	-0.6	0.2
20/01	1,719	23.8	19.17	-0.9	0.9	2,687	0.1	0.3	140.13	1.0	-0.5
02	1,535	10.9	18.93	-3.7	-1.3	2,682	-3.2	-0.2	141.69	0.6	1.1
03	1,556	0.2	18.74	-4.9	-1.0	2,599	-6.2	-3.1	138.70	-1.4	-2.1
04	1,491	0.7	19.36	-2.4	3.3	2,704	-3.6	4.0	139.68	-1.2	0.7
05	1,440	-2.3	18.85	-6.5	-2.6	2,604	-7.5	-3.7	138.18	-1.0	-1.1
06	1,749	13.6	18.60	-6.0	-1.3	2,564	-8.4	-1.6	137.79	-2.6	-0.3
07	1,462	-8.1	18.58	-6.0	-0.1	2,579	-6.8	0.6	138.81	-0.8	0.7
08	1,252	-11.8	18.03	-7.5	-2.9	2,519	-7.8	-2.3	139.73	-0.3	0.7

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/08	17,003	17.9	19.92	4.4	0.8	2,850	3.8	0.8	143.07	-0.6	0.0
09	16,906	14.3	19.95	4.3	0.2	2,859	4.2	0.3	143.30	-0.1	0.2
10	17,256	15.3	19.88	3.7	-0.4	2,842	3.4	-0.6	142.99	-0.3	-0.2
11	17,463	13.6	19.60	1.2	-1.4	2,802	1.0	-1.4	142.93	-0.3	0.0
12	17,566	14.2	19.42	-0.6	-0.9	2,773	-1.0	-1.0	142.82	-0.4	-0.1
20/01	17,954	11.8	19.48	-2.0	0.3	2,779	-2.2	0.2	142.67	-0.2	-0.1
02	18,001	10.0	19.55	-0.9	0.4	2,790	-1.0	0.4	142.77	-0.1	0.1
03	17,572	8.5	19.54	-0.6	0.0	2,787	-0.9	-0.1	142.67	-0.4	-0.1
04	17,786	7.9	19.44	-1.4	-0.5	2,768	-2.0	-0.7	142.39	-0.6	-0.2
05	17,583	6.0	19.33	-2.1	-0.6	2,755	-2.3	-0.5	142.52	-0.2	0.1
06	17,493	3.8	19.29	-1.9	-0.2	2,744	-2.4	-0.4	142.24	-0.5	-0.2
07	16,752	-1.6	19.00	-3.8	-1.5	2,706	-4.3	-1.4	142.40	-0.5	0.1
08	15,760	-7.3	19.12	-4.0	0.6	2,730	-4.2	0.9	142.82	-0.2	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/08	4,412	25.6	40.22	-5.9	-1.0	5,518	-5.9	-0.9	137.21	0.0	0.1
09	4,357	18.9	40.55	-3.7	0.8	5,584	-2.8	1.2	137.68	1.0	0.3
10	4,438	19.3	40.43	-3.9	-0.3	5,552	-3.2	-0.6	137.34	0.7	-0.2
11	4,422	14.8	39.60	-5.3	-2.0	5,437	-5.1	-2.1	137.31	0.2	0.0
12	4,417	13.8	39.25	-6.5	-0.9	5,377	-6.4	-1.1	136.99	0.1	-0.2
20/01	4,559	11.6	39.21	-7.6	-0.1	5,350	-7.7	-0.5	136.45	-0.2	-0.4
02	4,602	10.6	39.29	-5.3	0.2	5,365	-5.6	0.3	136.57	-0.3	0.1
03	4,411	9.3	40.07	-3.2	2.0	5,473	-3.9	2.0	136.58	-0.6	0.0
04	4,446	8.5	39.47	-4.9	-1.5	5,371	-6.1	-1.9	136.08	-1.3	-0.4
05	4,377	5.8	39.16	-4.5	-0.8	5,334	-5.4	-0.7	136.22	-1.0	0.1
06	4,395	4.9	39.27	-3.3	0.3	5,336	-4.5	0.0	135.88	-1.2	-0.2
07	4,105	-5.5	39.25	-3.4	0.0	5,346	-4.0	0.2	136.19	-0.6	0.2
08	3,828	-13.2	40.42	0.5	3.0	5,525	0.1	3.4	136.69	-0.4	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/08	3,450	23.7	14.21	8.1	-0.5	1,992	7.6	-0.3	140.15	-0.4	0.2
09	3,423	20.4	14.23	8.0	0.1	1,994	7.9	0.1	140.18	-0.1	0.0
10	3,554	23.1	14.24	6.3	0.1	1,985	5.5	-0.5	139.37	-0.8	-0.6
11	3,655	22.8	14.27	6.1	0.2	1,985	5.0	0.0	139.13	-1.1	-0.2
12	3,720	24.8	14.15	4.7	-0.8	1,968	3.2	-0.9	139.11	-1.4	0.0
20/01	3,776	20.8	14.15	2.6	0.0	1,966	1.4	-0.1	138.97	-1.2	-0.1
02	3,843	20.5	14.12	1.5	-0.2	1,970	0.8	0.2	139.56	-0.6	0.4
03	3,718	14.7	13.95	-1.2	-1.2	1,947	-1.8	-1.2	139.53	-0.7	0.0
04	3,820	14.4	13.82	-1.7	-1.0	1,932	-2.1	-0.8	139.79	-0.4	0.2
05	3,768	10.8	13.65	-4.2	-1.2	1,916	-3.5	-0.8	140.40	0.8	0.4
06	3,734	6.4	13.65	-5.4	0.0	1,910	-4.5	-0.3	139.94	1.0	-0.3
07	3,559	3.2	13.53	-5.3	-0.8	1,894	-5.1	-0.8	140.00	0.1	0.0
08	3,408	-1.2	13.57	-4.5	0.3	1,902	-4.5	0.4	140.17	0.0	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/08	4,340	3.3	7.11	14.2	6.0	1,075	14.1	5.9	151.15	-0.1	-0.1
09	4,286	0.5	7.12	11.9	0.1	1,081	12.3	0.6	151.82	0.3	0.4
10	4,322	0.2	7.14	10.4	0.2	1,083	10.8	0.2	151.79	0.4	0.0
11	4,376	2.5	7.16	11.0	0.4	1,086	11.3	0.2	151.57	0.3	-0.1
12	4,405	2.4	7.25	11.5	1.3	1,099	11.6	1.3	151.60	0.1	0.0
20/01	4,473	1.7	7.29	8.6	0.5	1,105	8.9	0.5	151.59	0.3	0.0
02	4,391	-1.8	7.22	7.8	-1.0	1,093	8.3	-1.1	151.48	0.4	-0.1
03	4,349	-1.0	7.23	8.7	0.1	1,092	8.7	-0.1	151.14	0.0	-0.2
04	4,295	-3.7	7.24	7.8	0.1	1,092	7.8	-0.1	150.86	0.0	-0.2
05	4,254	-3.9	7.25	8.1	0.1	1,093	8.4	0.1	150.91	0.2	0.0
06	4,153	-7.0	6.85	2.6	-5.4	1,036	2.5	-5.2	151.25	-0.1	0.2
07	4,075	-8.9	6.82	1.7	-0.5	1,031	1.6	-0.5	151.23	0.0	0.0
08	3,865	-10.9	6.73	-5.3	-1.3	1,020	-5.1	-1.1	151.56	0.3	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/08	4,801	22.6	18.28	4.5	-0.4	2,619	3.8	-0.3	143.26	-0.7	0.1
09	4,840	20.5	18.12	2.9	-0.9	2,592	2.2	-1.0	143.03	-0.6	-0.2
10	4,942	22.1	17.93	2.8	-1.1	2,563	2.3	-1.1	142.96	-0.5	0.0
11	5,010	17.4	17.96	1.7	0.2	2,571	1.8	0.3	143.12	0.1	0.1
12	5,024	19.1	17.82	-1.1	-0.8	2,548	-1.2	-0.9	143.00	-0.1	-0.1
20/01	5,146	15.5	17.83	-1.3	0.1	2,552	-0.8	0.2	143.16	0.6	0.1
02	5,165	13.6	17.80	-1.8	-0.2	2,550	-1.3	-0.1	143.27	0.5	0.1
03	5,094	12.5	17.64	-3.3	-0.9	2,522	-3.0	-1.1	142.99	0.3	-0.2
04	5,225	14.1	17.82	-2.7	1.0	2,542	-2.7	0.8	142.68	0.0	-0.2
05	5,184	12.3	17.89	-3.5	0.4	2,550	-3.7	0.3	142.49	-0.2	-0.1
06	5,211	11.2	17.72	-4.3	-1.0	2,517	-5.0	-1.3	142.08	-0.7	-0.3
07	5,013	5.4	17.48	-4.7	-1.4	2,482	-5.5	-1.4	142.01	-0.8	0.0
08	4,659	-3.0	17.25	-5.6	-1.3	2,459	-6.1	-0.9	142.54	-0.5	0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	169 (11.9)	417 (29.3)	344 (24.1)	210 (14.7)	115 (8.1)	85 (6.0)	51 (3.6)	31 (2.2)	3 (0.2)	1,425 (100.0)
2019/07~09	187 (12.9)	488 (33.7)	306 (21.1)	204 (14.1)	94 (6.5)	86 (5.9)	62 (4.3)	20 (1.4)	3 (0.2)	1,450 (100.0)
2019/10~12	170 (12.6)	425 (31.5)	329 (24.4)	177 (13.1)	86 (6.4)	81 (6.0)	50 (3.7)	30 (2.2)	2 (0.1)	1,350 (100.0)
2020/01~03	176 (12.0)	451 (30.7)	359 (24.5)	194 (13.2)	102 (7.0)	103 (7.0)	60 (4.1)	21 (1.4)	1 (0.1)	1,467 (100.0)
2020/04~06	164 (14.6)	385 (34.2)	252 (22.4)	158 (14.0)	64 (5.7)	60 (5.3)	29 (2.6)	15 (1.3)	0 (0.0)	1,127 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	14 (3.2)	57 (12.9)	77 (17.4)	93 (21.0)	62 (14.0)	64 (14.4)	43 (9.7)	31 (7.0)	2 (0.5)	443 (100.0)
2019/07~09	12 (2.6)	64 (14.1)	84 (18.5)	86 (18.9)	58 (12.7)	69 (15.2)	60 (13.2)	19 (4.2)	3 (0.7)	455 (100.0)
2019/10~12	22 (5.6)	44 (11.2)	79 (20.1)	67 (17.0)	46 (11.7)	60 (15.2)	45 (11.4)	30 (7.6)	1 (0.3)	394 (100.0)
2020/01~03	13 (3.1)	29 (6.9)	94 (22.4)	73 (17.4)	59 (14.1)	75 (17.9)	54 (12.9)	21 (5.0)	1 (0.2)	419 (100.0)
2020/04~06	11 (3.9)	39 (13.7)	50 (17.6)	77 (27.1)	27 (9.5)	39 (13.7)	26 (9.2)	15 (5.3)	0 (0.0)	284 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	51 (15.6)	130 (39.8)	95 (29.1)	33 (10.1)	12 (3.7)	5 (1.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	327 (100.0)
2019/07~09	60 (17.9)	163 (48.5)	76 (22.6)	27 (8.0)	7 (2.1)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	336 (100.0)
2019/10~12	45 (15.7)	134 (46.9)	67 (23.4)	22 (7.7)	12 (4.2)	4 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	1 (0.3)	286 (100.0)
2020/01~03	52 (15.7)	153 (46.2)	84 (25.4)	25 (7.6)	6 (1.8)	10 (3.0)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	331 (100.0)
2020/04~06	67 (24.3)	120 (43.5)	63 (22.8)	13 (4.7)	7 (2.5)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	276 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	77 (27.0)	127 (44.6)	56 (19.6)	15 (5.3)	4 (1.4)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)
2019/07~09	89 (27.6)	144 (44.7)	63 (19.6)	14 (4.3)	7 (2.2)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2019/10~12	83 (26.7)	135 (43.4)	54 (17.4)	25 (8.0)	7 (2.3)	7 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	311 (100.0)
2020/01~03	77 (24.1)	144 (45.1)	60 (18.8)	24 (7.5)	9 (2.8)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	319 (100.0)
2020/04~06	66 (26.1)	127 (50.2)	41 (16.2)	13 (5.1)	3 (1.2)	3 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	253 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	27 (7.3)	103 (27.8)	116 (31.4)	69 (18.6)	37 (10.0)	12 (3.2)	5 (1.4)	0 (0.0)	1 (0.3)	370 (100.0)
2019/07~09	26 (7.7)	117 (34.7)	83 (24.6)	77 (22.8)	22 (6.5)	9 (2.7)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	337 (100.0)
2019/10~12	20 (5.6)	112 (31.2)	129 (35.9)	63 (17.5)	21 (5.8)	10 (2.8)	4 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	359 (100.0)
2020/01~03	34 (8.5)	125 (31.4)	121 (30.4)	72 (18.1)	28 (7.0)	13 (3.3)	5 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	398 (100.0)
2020/04~06	20 (6.4)	99 (31.5)	98 (31.2)	55 (17.5)	27 (8.6)	14 (4.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	1,960 (13.4)	3,614 (24.8)	3,650 (25.0)	2,085 (14.3)	1,054 (7.2)	914 (6.3)	667 (4.6)	567 (3.9)	84 (0.6)	14,595 (100.0)
2019/07~09	1,975 (13.5)	3,801 (26.0)	3,633 (24.8)	2,071 (14.1)	951 (6.5)	931 (6.4)	684 (4.7)	518 (3.5)	80 (0.5)	14,644 (100.0)
2019/10~12	2,023 (13.9)	3,905 (26.9)	3,584 (24.7)	1,929 (13.3)	984 (6.8)	924 (6.4)	627 (4.3)	470 (3.2)	57 (0.4)	14,503 (100.0)
2020/01~03	2,003 (13.1)	4,164 (27.2)	3,855 (25.1)	2,117 (13.8)	1,073 (7.0)	958 (6.2)	626 (4.1)	474 (3.1)	65 (0.4)	15,335 (100.0)
2020/04~06	1,920 (13.9)	3,888 (28.2)	3,538 (25.6)	1,853 (13.4)	835 (6.1)	805 (5.8)	530 (3.8)	355 (2.6)	72 (0.5)	13,796 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	68 (1.6)	436 (10.4)	693 (16.6)	706 (16.9)	461 (11.0)	618 (14.8)	574 (13.7)	539 (12.9)	81 (1.9)	4,176 (100.0)
2019/07~09	76 (1.8)	424 (10.0)	820 (19.2)	732 (17.2)	440 (10.3)	613 (14.4)	589 (13.8)	492 (11.5)	74 (1.7)	4,260 (100.0)
2019/10~12	86 (2.1)	420 (10.2)	900 (21.8)	657 (15.9)	426 (10.3)	600 (14.5)	537 (13.0)	446 (10.8)	54 (1.3)	4,126 (100.0)
2020/01~03	84 (1.9)	454 (10.3)	908 (20.6)	771 (17.5)	485 (11.0)	626 (14.2)	557 (12.7)	453 (10.3)	63 (1.4)	4,401 (100.0)
2020/04~06	68 (1.8)	389 (10.4)	823 (22.1)	672 (18.0)	392 (10.5)	514 (13.8)	467 (12.5)	333 (8.9)	70 (1.9)	3,728 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	469 (14.7)	1,152 (36.0)	969 (30.3)	390 (12.2)	124 (3.9)	69 (2.2)	23 (0.7)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,201 (100.0)
2019/07~09	459 (15.2)	1,107 (36.7)	867 (28.7)	372 (12.3)	106 (3.5)	81 (2.7)	22 (0.7)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,019 (100.0)
2019/10~12	467 (15.1)	1,181 (38.2)	924 (29.9)	324 (10.5)	105 (3.4)	71 (2.3)	13 (0.4)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,092 (100.0)
2020/01~03	491 (14.7)	1,281 (38.5)	987 (29.6)	326 (9.8)	141 (4.2)	72 (2.2)	25 (0.8)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,330 (100.0)
2020/04~06	447 (14.7)	1,272 (41.9)	875 (28.8)	268 (8.8)	93 (3.1)	53 (1.7)	25 (0.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,036 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	1,098 (40.3)	884 (32.5)	496 (18.2)	158 (5.8)	62 (2.3)	24 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,724 (100.0)
2019/07~09	1,093 (39.0)	988 (35.3)	456 (16.3)	169 (6.0)	62 (2.2)	23 (0.8)	8 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,800 (100.0)
2019/10~12	1,125 (40.9)	942 (34.3)	412 (15.0)	151 (5.5)	66 (2.4)	46 (1.7)	5 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,748 (100.0)
2020/01~03	1,051 (37.6)	991 (35.5)	477 (17.1)	176 (6.3)	62 (2.2)	35 (1.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,794 (100.0)
2020/04~06	1,044 (44.4)	800 (34.0)	308 (13.1)	129 (5.5)	46 (2.0)	24 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.0)	2,352 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/04~06	325 (7.2)	1,142 (25.4)	1,492 (33.2)	831 (18.5)	407 (9.1)	203 (4.5)	68 (1.5)	24 (0.5)	2 (0.0)	4,494 (100.0)
2019/07~09	347 (7.6)	1,282 (28.1)	1,490 (32.6)	798 (17.5)	343 (7.5)	214 (4.7)	65 (1.4)	21 (0.5)	5 (0.1)	4,565 (100.0)
2019/10~12	345 (7.6)	1,362 (30.0)	1,348 (29.7)	797 (17.6)	387 (8.5)	207 (4.6)	72 (1.6)	16 (0.4)	3 (0.1)	4,537 (100.0)
2020/01~03	377 (7.8)	1,438 (29.9)	1,483 (30.8)	844 (17.5)	385 (8.0)	225 (4.7)	42 (0.9)	14 (0.3)	2 (0.0)	4,810 (100.0)
2020/04~06	361 (7.7)	1,427 (30.5)	1,532 (32.7)	784 (16.8)	304 (6.5)	214 (4.6)	38 (0.8)	19 (0.4)	1 (0.0)	4,680 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/06末	4,147 (24.6)	4,134 (24.5)	3,492 (20.7)	2,010 (11.9)	1,027 (6.1)	866 (5.1)	633 (3.8)	476 (2.8)	68 (0.4)	16,853 (100.0)
2019/09末	3,934 (23.3)	4,286 (25.4)	3,510 (20.8)	2,045 (12.1)	998 (5.9)	934 (5.5)	667 (3.9)	460 (2.7)	72 (0.4)	16,906 (100.0)
2019/12末	4,040 (23.0)	4,675 (26.6)	3,712 (21.1)	2,024 (11.5)	1,023 (5.8)	934 (5.3)	668 (3.8)	431 (2.5)	59 (0.3)	17,566 (100.0)
2020/03末	3,998 (22.8)	4,780 (27.2)	3,671 (20.9)	2,084 (11.9)	1,001 (5.7)	923 (5.3)	613 (3.5)	438 (2.5)	64 (0.4)	17,572 (100.0)
2020/06末	3,944 (22.5)	4,953 (28.3)	3,624 (20.7)	2,062 (11.8)	983 (5.6)	875 (5.0)	611 (3.5)	358 (2.0)	83 (0.5)	17,493 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/06末	121 (2.9)	509 (12.1)	714 (17.0)	726 (17.3)	480 (11.5)	581 (13.9)	545 (13.0)	448 (10.7)	66 (1.6)	4,190 (100.0)
2019/09末	129 (3.0)	484 (11.1)	787 (18.1)	769 (17.6)	488 (11.2)	620 (14.2)	576 (13.2)	436 (10.0)	68 (1.6)	4,357 (100.0)
2019/12末	126 (2.9)	504 (11.4)	910 (20.6)	731 (16.5)	479 (10.8)	618 (14.0)	584 (13.2)	408 (9.2)	57 (1.3)	4,417 (100.0)
2020/03末	127 (2.9)	547 (12.4)	845 (19.2)	786 (17.8)	470 (10.7)	614 (13.9)	543 (12.3)	416 (9.4)	63 (1.4)	4,411 (100.0)
2020/06末	129 (2.9)	560 (12.7)	881 (20.0)	808 (18.4)	491 (11.2)	576 (13.1)	535 (12.2)	335 (7.6)	80 (1.8)	4,395 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/06末	731 (20.8)	1,303 (37.1)	952 (27.1)	331 (9.4)	114 (3.2)	54 (1.5)	24 (0.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,511 (100.0)
2019/09末	744 (21.7)	1,283 (37.5)	864 (25.2)	330 (9.6)	109 (3.2)	68 (2.0)	21 (0.6)	3 (0.1)	1 (0.0)	3,423 (100.0)
2019/12末	771 (20.7)	1,455 (39.1)	976 (26.2)	305 (8.2)	124 (3.3)	69 (1.9)	17 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,720 (100.0)
2020/03末	795 (21.4)	1,465 (39.4)	964 (25.9)	291 (7.8)	110 (3.0)	65 (1.7)	23 (0.6)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,718 (100.0)
2020/06末	773 (20.7)	1,593 (42.7)	906 (24.3)	268 (7.2)	105 (2.8)	57 (1.5)	26 (0.7)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,734 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/06末	2,784 (62.3)	967 (21.7)	478 (10.7)	156 (3.5)	48 (1.1)	31 (0.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,466 (100.0)
2019/09末	2,508 (58.5)	1,061 (24.8)	462 (10.8)	172 (4.0)	47 (1.1)	29 (0.7)	6 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,286 (100.0)
2019/12末	2,577 (58.5)	1,074 (24.4)	465 (10.6)	190 (4.3)	55 (1.2)	36 (0.8)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,405 (100.0)
2020/03末	2,516 (57.9)	1,081 (24.9)	480 (11.0)	199 (4.6)	46 (1.1)	22 (0.5)	4 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,349 (100.0)
2020/06末	2,510 (60.4)	1,015 (24.4)	376 (9.1)	175 (4.2)	54 (1.3)	21 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.0)	4,153 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/06末	511 (10.9)	1,355 (28.9)	1,348 (28.8)	797 (17.0)	385 (8.2)	200 (4.3)	63 (1.3)	26 (0.6)	1 (0.0)	4,686 (100.0)
2019/09末	553 (11.4)	1,458 (30.1)	1,397 (28.9)	774 (16.0)	354 (7.3)	217 (4.5)	64 (1.3)	20 (0.4)	3 (0.1)	4,840 (100.0)
2019/12末	566 (11.3)	1,642 (32.7)	1,361 (27.1)	798 (15.9)	365 (7.3)	211 (4.2)	60 (1.2)	19 (0.4)	2 (0.0)	5,024 (100.0)
2020/03末	560 (11.0)	1,687 (33.1)	1,382 (27.1)	808 (15.9)	375 (7.4)	222 (4.4)	43 (0.8)	16 (0.3)	1 (0.0)	5,094 (100.0)
2020/06末	532 (10.2)	1,785 (34.3)	1,461 (28.0)	811 (15.6)	333 (6.4)	221 (4.2)	49 (0.9)	17 (0.3)	2 (0.0)	5,211 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	368	1.4	19.72	-7.7	3.8	2,827	-8.4	2.2	143.31	-0.8	-1.6
09	516	0.6	19.29	-9.0	-2.2	2,762	-9.3	-2.3	143.16	-0.4	-0.1
10	411	-9.7	20.10	7.7	4.2	2,912	8.0	5.4	144.85	0.2	1.2
11	443	-9.0	19.80	5.1	-1.5	2,886	3.4	-0.9	145.76	-1.6	0.6
12	404	-9.4	18.54	-7.8	-6.3	2,730	-6.5	-5.4	147.22	1.4	1.0
20/01	339	-5.3	21.19	5.1	14.3	3,048	2.9	11.7	143.83	-2.1	-2.3
02	460	-5.0	20.39	0.4	-3.8	2,927	-1.1	-4.0	143.54	-1.4	-0.2
03	568	-13.5	18.96	-8.3	-7.0	2,729	-8.9	-6.8	143.93	-0.7	0.3
04	307	-31.9	17.43	-15.0	-8.1	2,556	-14.0	-6.3	146.62	1.1	1.9
05	300	-25.4	17.92	-11.6	2.8	2,614	-11.3	2.3	145.88	0.4	-0.5
06	434	-9.0	17.46	-11.5	-2.5	2,544	-10.7	-2.7	145.72	0.9	-0.1
07	476	1.9	19.93	4.9	14.1	2,857	3.3	12.3	143.38	-1.6	-1.6
08	486	32.1	20.75	5.2	4.1	2,987	5.7	4.5	143.96	0.5	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	110	-8.3	35.13	-8.6	16.0	4,899	-10.0	13.2	139.46	-1.6	-2.4
09	171	7.5	31.75	-12.0	-9.6	4,338	-12.0	-11.4	136.63	0.0	-2.0
10	145	15.1	32.34	8.3	1.8	4,570	8.4	5.3	141.33	0.1	3.4
11	125	-1.6	34.02	-0.9	5.2	4,794	-1.1	4.9	140.93	-0.2	-0.3
12	102	-14.3	32.10	-12.3	-5.6	4,523	-11.9	-5.7	140.90	0.5	0.0
20/01	92	-18.6	38.05	16.4	18.5	5,369	15.8	18.7	141.08	-0.5	0.1
02	143	0.0	35.20	-1.5	-7.5	4,849	-2.5	-9.7	137.77	-1.0	-2.3
03	160	-24.2	32.74	-7.1	-7.0	4,401	-10.0	-9.2	134.42	-3.1	-2.4
04	86	-34.4	29.18	-16.1	-10.9	3,979	-16.9	-9.6	136.37	-1.0	1.4
05	70	-47.4	35.88	11.7	23.0	4,945	8.4	24.3	137.82	-3.0	1.1
06	105	-31.4	28.34	-9.6	-21.0	3,927	-11.5	-20.6	138.56	-2.1	0.5
07	141	-1.4	31.63	4.4	11.6	4,308	-0.5	9.7	136.20	-4.7	-1.7
08	151	37.3	34.06	-3.0	7.7	4,759	-2.9	10.5	139.73	0.2	2.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	85	34.9	12.32	-4.1	-5.8	1,722	-3.5	-3.8	139.76	0.7	2.1
09	132	18.9	12.99	-13.4	5.5	1,865	-13.6	8.3	143.57	-0.2	2.7
10	94	-2.1	12.98	5.0	-0.1	1,891	6.7	1.4	145.66	1.6	1.5
11	88	-16.2	14.63	23.0	12.7	2,042	22.7	8.0	139.53	-0.3	-4.2
12	77	-28.7	13.71	3.2	-6.3	1,980	5.9	-3.0	144.39	2.7	3.5
20/01	78	14.7	14.84	4.3	8.3	2,056	2.4	3.8	138.49	-1.7	-4.1
02	84	-11.6	14.93	11.5	0.6	2,111	10.8	2.7	141.45	-0.6	2.1
03	148	20.3	12.36	-2.8	-17.2	1,775	-1.6	-15.9	143.61	1.2	1.5
04	74	-21.3	12.79	-16.0	3.5	1,839	-14.8	3.7	143.81	1.5	0.1
05	83	-11.7	11.79	-20.5	-7.8	1,661	-18.7	-9.7	140.91	2.2	-2.0
06	102	-18.4	12.96	-7.1	9.9	1,867	-3.9	12.4	144.06	3.4	2.2
07	104	3.0	13.22	1.0	2.0	1,919	7.2	2.8	145.16	6.0	0.8
08	114	34.1	14.89	20.9	12.7	2,079	20.8	8.4	139.63	-0.1	-3.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	83	2.5	10.67	11.7	-10.2	1,639	13.5	-11.0	153.54	1.6	-0.9
09	105	14.1	11.00	1.8	3.1	1,650	3.0	0.7	149.99	1.2	-2.3
10	76	-18.3	10.78	11.1	-2.0	1,625	11.5	-1.5	150.82	0.4	0.6
11	115	6.5	11.26	16.2	4.5	1,733	10.2	6.6	153.80	-5.2	2.0
12	99	2.1	11.23	5.3	-0.3	1,728	4.5	-0.3	153.88	-0.8	0.1
20/01	65	-14.5	12.96	27.2	15.4	2,002	27.0	15.9	154.49	-0.1	0.4
02	101	-8.2	10.21	-10.9	-21.2	1,544	-14.6	-22.8	151.21	-4.1	-2.1
03	125	-7.4	11.93	10.0	16.8	1,851	13.2	19.8	155.15	2.9	2.6
04	66	-34.0	8.84	-18.3	-25.9	1,410	-16.2	-23.8	159.48	2.6	2.8
05	59	-21.3	8.70	-19.7	-1.6	1,390	-18.7	-1.5	159.76	1.3	0.2
06	101	29.5	11.55	9.6	32.8	1,807	13.5	30.0	156.47	3.5	-2.1
07	96	-3.0	11.39	-4.2	-1.4	1,777	-3.5	-1.7	156.03	0.7	-0.3
08	87	4.8	10.50	-1.6	-7.8	1,595	-2.7	-10.3	151.90	-1.1	-2.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	90	-9.1	17.14	4.3	1.9	2,433	1.5	-2.7	141.94	-2.6	-4.5
09	108	-28.5	16.67	-4.7	-2.7	2,441	-5.9	0.3	146.37	-1.2	3.1
10	96	-31.4	16.76	-13.2	0.5	2,424	-13.1	-0.7	144.66	0.1	-1.2
11	115	-21.8	17.68	-2.3	5.5	2,611	-3.6	7.7	147.74	-1.3	2.1
12	126	3.3	16.96	-8.0	-4.0	2,525	-6.4	-3.3	148.85	1.7	0.8
20/01	104	3.0	16.67	-9.5	-1.7	2,394	-13.8	-5.2	143.61	-4.7	-3.5
02	132	-2.9	16.67	-3.5	0.0	2,422	-3.3	1.1	145.24	0.2	1.1
03	135	-28.2	17.95	2.4	7.7	2,606	-0.7	7.6	145.18	-3.0	0.0
04	81	-35.7	17.60	-5.0	-2.0	2,632	-3.0	1.0	149.59	2.1	3.0
05	88	-12.0	16.79	-3.8	-4.6	2,479	-3.6	-5.8	147.68	0.3	-1.3
06	126	4.1	17.53	0.7	4.4	2,531	-2.5	2.1	144.41	-3.2	-2.2
07	135	8.9	20.16	19.8	15.0	2,833	13.3	11.9	140.50	-5.5	-2.7
08	134	48.9	18.10	5.6	-10.3	2,665	9.5	-5.9	147.26	3.7	4.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	3,793	19.9	23.76	-2.4	-2.6	3,350	-2.2	-2.3	140.99	0.3	0.3
09	4,064	14.8	24.22	1.2	1.9	3,414	1.5	1.9	140.95	0.3	0.0
10	4,115	16.2	23.50	-2.9	-3.0	3,283	-3.5	-3.9	139.71	-0.7	-0.9
11	4,250	12.8	23.26	-4.0	-1.0	3,275	-4.0	-0.3	140.76	-0.1	0.8
12	3,577	12.5	22.94	-7.3	-1.4	3,233	-7.8	-1.3	140.92	-0.5	0.1
20/01	4,387	15.0	22.99	-6.4	0.2	3,225	-5.6	-0.2	140.32	0.8	-0.4
02	4,169	6.4	22.46	-8.3	-2.3	3,177	-8.4	-1.5	141.41	-0.1	0.8
03	4,059	-1.6	22.82	-6.1	1.6	3,183	-7.2	0.2	139.50	-1.2	-1.4
04	3,619	-10.3	22.29	-11.5	-2.3	3,113	-12.7	-2.2	139.68	-1.3	0.1
05	3,582	-6.6	22.15	-12.3	-0.6	3,083	-12.0	-1.0	139.20	0.3	-0.3
06	4,115	-1.4	22.37	-7.6	1.0	3,098	-9.2	0.5	138.51	-1.7	-0.5
07	3,630	-14.9	22.31	-8.5	-0.3	3,117	-9.1	0.6	139.74	-0.6	0.9
08	3,257	-14.1	23.04	-3.0	3.3	3,209	-4.2	2.9	139.24	-1.2	-0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	1,076	18.9	42.24	-5.8	-1.9	5,884	-3.6	0.0	139.31	2.4	1.9
09	1,251	22.5	42.21	-2.7	-0.1	5,834	-1.7	-0.8	138.23	1.0	-0.8
10	1,190	15.4	41.05	-7.1	-2.7	5,615	-6.8	-3.8	136.78	0.3	-1.0
11	1,205	6.3	40.25	-7.1	-2.0	5,550	-6.7	-1.2	137.90	0.4	0.8
12	1,054	11.8	40.29	-10.0	0.1	5,476	-10.6	-1.3	135.93	-0.7	-1.4
20/01	1,236	11.1	40.69	-7.6	1.0	5,507	-8.3	0.6	135.33	-0.8	-0.4
02	1,287	7.9	37.94	-12.3	-6.8	5,162	-14.3	-6.3	136.05	-2.2	0.5
03	1,118	-6.5	41.04	-4.2	8.2	5,594	-5.9	8.4	136.30	-1.8	0.2
04	954	-21.0	40.40	-11.2	-1.6	5,446	-14.3	-2.7	134.80	-3.5	-1.1
05	912	-17.2	40.54	-9.6	0.3	5,537	-10.4	1.7	136.59	-0.9	1.3
06	1,105	-10.2	40.59	-4.0	0.1	5,475	-5.9	-1.1	134.89	-2.0	-1.2
07	984	-22.6	40.21	-6.6	-0.9	5,498	-6.6	0.4	136.72	0.0	1.4
08	901	-16.3	43.20	2.3	7.4	5,839	-0.8	6.2	135.15	-3.0	-1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	846	29.2	15.85	1.3	-2.1	2,198	0.8	-2.2	138.67	-0.5	0.0
09	823	9.7	15.41	-3.9	-2.8	2,157	-1.1	-1.9	139.93	3.0	0.9
10	944	26.5	16.15	2.7	4.8	2,194	0.7	1.7	135.83	-1.9	-2.9
11	892	9.0	15.70	4.7	-2.8	2,160	2.5	-1.6	137.60	-2.1	1.3
12	767	15.7	14.98	-1.7	-4.5	2,101	-1.5	-2.7	140.25	0.3	1.9
20/01	939	16.8	15.46	-3.5	3.2	2,159	-1.8	2.8	139.69	1.8	-0.4
02	930	10.7	14.99	-5.4	-3.0	2,123	-3.7	-1.7	141.62	1.9	1.4
03	938	2.1	15.31	-8.1	2.1	2,109	-8.6	-0.7	137.72	-0.6	-2.8
04	827	-5.7	14.76	-8.3	-3.6	2,046	-7.7	-3.0	138.59	0.6	0.6
05	871	-2.9	15.12	-10.0	2.4	2,080	-7.5	1.7	137.57	2.7	-0.7
06	886	-6.6	14.90	-10.9	-1.5	2,045	-9.8	-1.7	137.30	1.2	-0.2
07	800	-11.5	14.52	-10.4	-2.6	2,030	-9.7	-0.8	139.81	0.8	1.8
08	778	-8.0	15.46	-2.5	6.5	2,126	-3.3	4.8	137.55	-0.8	-1.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	617	10.0	12.09	0.9	-2.6	1,798	0.6	-2.7	148.74	-0.3	-0.2
09	616	3.5	11.79	-0.5	-2.5	1,763	-0.3	-1.9	149.61	0.1	0.6
10	656	9.0	11.49	1.9	-2.5	1,722	2.0	-2.3	149.91	0.1	0.2
11	683	28.9	12.07	1.3	5.0	1,800	-0.1	4.5	149.17	-1.4	-0.5
12	555	3.4	11.99	-4.4	-0.7	1,807	-5.5	0.4	150.77	-1.1	1.1
20/01	691	10.0	12.29	-1.5	2.5	1,841	-0.6	1.9	149.82	0.9	-0.6
02	601	-2.1	11.62	0.6	-5.4	1,750	0.3	-4.9	150.63	-0.3	0.5
03	632	0.3	12.07	-3.6	3.9	1,796	-4.9	2.6	148.80	-1.4	-1.2
04	562	-15.1	11.47	-4.9	-5.0	1,710	-6.2	-4.8	149.02	-1.4	0.1
05	530	-5.5	11.19	-9.6	-2.5	1,670	-8.1	-2.3	149.21	1.7	0.1
06	561	-17.1	10.90	-9.6	-2.6	1,637	-10.8	-1.9	150.26	-1.4	0.7
07	534	-23.9	11.76	-5.2	8.0	1,750	-5.3	6.9	148.79	-0.1	-1.0
08	478	-22.5	11.40	-5.7	-3.1	1,713	-4.8	-2.1	150.28	1.0	1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	1,254	20.3	19.38	-1.3	-0.4	2,717	-1.6	-0.9	140.19	-0.3	-0.5
09	1,374	17.0	19.30	2.0	-0.4	2,705	0.5	-0.5	140.17	-1.5	0.0
10	1,325	13.9	19.54	0.3	1.3	2,736	-0.6	1.2	140.04	-0.9	-0.1
11	1,470	14.2	19.64	2.9	0.5	2,771	3.8	1.3	141.11	0.9	0.8
12	1,201	15.9	18.75	-6.3	-4.5	2,647	-6.5	-4.5	141.18	-0.2	0.0
20/01	1,521	19.7	18.93	-3.0	1.0	2,659	-1.4	0.4	140.44	1.6	-0.5
02	1,351	6.2	18.59	-4.5	-1.8	2,645	-3.5	-0.5	142.27	1.0	1.3
03	1,371	-0.8	18.63	-3.1	0.2	2,590	-4.0	-2.1	139.04	-1.0	-2.3
04	1,276	-0.9	19.14	-2.2	2.7	2,678	-3.1	3.4	139.93	-0.9	0.6
05	1,269	-0.6	18.83	-6.8	-1.6	2,598	-7.7	-3.0	138.00	-1.0	-1.4
06	1,563	18.6	18.47	-6.5	-1.9	2,540	-9.4	-2.2	137.54	-3.1	-0.3
07	1,312	-5.4	18.45	-5.2	-0.1	2,551	-7.0	0.4	138.27	-1.9	0.5
08	1,100	-12.3	17.76	-8.4	-3.7	2,469	-9.1	-3.2	139.00	-0.8	0.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	13,187	23.8	22.02	1.0	-0.8	3,144	0.3	-0.7	142.77	-0.7	0.1
09	13,110	20.3	22.13	2.1	0.5	3,164	1.7	0.6	142.97	-0.4	0.1
10	13,382	20.7	21.92	1.1	-1.0	3,130	0.6	-1.1	142.80	-0.4	-0.1
11	13,590	18.4	21.60	-1.1	-1.4	3,085	-1.4	-1.4	142.84	-0.3	0.0
12	13,593	18.3	21.43	-2.3	-0.8	3,058	-2.8	-0.9	142.69	-0.5	-0.1
20/01	13,942	15.2	21.27	-4.5	-0.8	3,029	-4.7	-1.0	142.42	-0.2	-0.2
02	13,966	12.9	20.96	-5.8	-1.5	2,989	-6.0	-1.3	142.62	-0.2	0.1
03	13,638	10.9	21.03	-5.9	0.3	2,997	-6.1	0.3	142.53	-0.3	-0.1
04	13,822	11.1	20.88	-7.1	-0.7	2,970	-7.5	-0.9	142.25	-0.4	-0.2
05	13,674	9.1	20.78	-7.6	-0.5	2,959	-7.6	-0.4	142.39	0.0	0.1
06	13,694	7.1	20.64	-7.4	-0.7	2,928	-7.9	-1.0	141.88	-0.5	-0.4
07	13,055	0.3	20.53	-7.5	-0.5	2,912	-8.0	-0.5	141.89	-0.5	0.0
08	12,222	-7.3	20.67	-6.2	0.7	2,938	-6.6	0.9	142.16	-0.4	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	3,652	28.0	39.88	-5.2	-1.1	5,546	-5.3	-0.6	139.04	-0.1	0.5
09	3,642	25.4	40.63	-2.7	1.9	5,659	-2.4	2.0	139.29	0.2	0.2
10	3,655	23.5	40.52	-2.3	-0.3	5,643	-2.0	-0.3	139.25	0.3	0.0
11	3,640	16.9	39.85	-3.6	-1.7	5,552	-3.6	-1.6	139.34	0.0	0.1
12	3,631	16.5	39.54	-4.0	-0.8	5,503	-4.0	-0.9	139.17	-0.1	-0.1
20/01	3,742	13.8	38.98	-6.3	-1.4	5,393	-6.9	-2.0	138.33	-0.6	-0.6
02	3,774	11.0	38.04	-8.0	-2.4	5,263	-8.8	-2.4	138.33	-0.8	0.0
03	3,606	6.7	38.95	-5.8	2.4	5,397	-6.5	2.5	138.56	-0.8	0.2
04	3,594	4.0	38.54	-6.9	-1.1	5,325	-8.1	-1.3	138.18	-1.3	-0.3
05	3,496	2.1	38.48	-6.6	-0.1	5,331	-7.5	0.1	138.53	-1.0	0.3
06	3,532	0.9	38.02	-6.6	-1.2	5,254	-7.3	-1.4	138.19	-0.8	-0.2
07	3,360	-7.6	37.88	-6.0	-0.4	5,239	-6.1	-0.3	138.30	-0.1	0.1
08	3,130	-14.3	38.82	-2.7	2.5	5,383	-2.9	2.8	138.65	-0.3	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	2,965	24.7	14.59	6.9	-1.1	2,044	6.8	-0.7	140.09	-0.1	0.4
09	2,906	20.4	14.48	5.8	-0.8	2,034	6.2	-0.5	140.48	0.3	0.3
10	3,033	22.7	14.48	3.9	0.1	2,020	3.4	-0.7	139.44	-0.5	-0.7
11	3,107	22.0	14.46	4.8	-0.1	2,014	3.6	-0.3	139.23	-1.2	-0.2
12	3,154	23.4	14.37	3.3	-0.7	2,000	1.9	-0.7	139.21	-1.3	0.0
20/01	3,237	21.5	14.35	1.0	-0.1	1,993	-0.2	-0.4	138.89	-1.2	-0.2
02	3,265	19.7	14.16	-1.1	-1.3	1,979	-1.5	-0.7	139.78	-0.4	0.6
03	3,195	15.7	14.02	-3.3	-1.0	1,958	-3.8	-1.1	139.68	-0.5	-0.1
04	3,289	17.4	13.96	-3.8	-0.4	1,952	-4.0	-0.3	139.77	-0.3	0.1
05	3,252	12.5	13.82	-6.5	-1.0	1,938	-5.6	-0.7	140.20	1.0	0.3
06	3,251	9.1	13.83	-7.0	0.1	1,930	-6.3	-0.4	139.48	0.8	-0.5
07	3,048	2.5	13.78	-6.6	-0.4	1,920	-6.7	-0.5	139.37	-0.1	-0.1
08	2,924	-1.4	13.90	-4.7	0.9	1,937	-5.2	0.9	139.35	-0.5	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	2,284	18.0	11.07	6.8	1.1	1,675	5.3	0.7	151.29	-1.4	-0.4
09	2,270	13.6	10.81	3.3	-2.4	1,643	2.5	-1.9	151.99	-0.8	0.5
10	2,320	14.1	10.67	0.6	-1.3	1,627	0.2	-1.0	152.41	-0.4	0.3
11	2,397	19.7	10.71	0.6	0.4	1,627	0.4	0.1	151.93	-0.2	-0.3
12	2,377	18.5	10.81	0.6	0.9	1,640	-0.1	0.8	151.77	-0.7	-0.1
20/01	2,426	15.0	10.82	-1.7	0.1	1,643	-1.8	0.2	151.90	-0.1	0.1
02	2,379	11.4	10.57	-1.7	-2.3	1,606	-1.9	-2.3	151.89	-0.2	0.0
03	2,331	12.2	10.67	-2.5	0.9	1,616	-3.0	0.7	151.50	-0.6	-0.3
04	2,343	11.1	10.77	-2.5	1.0	1,628	-3.0	0.7	151.10	-0.5	-0.3
05	2,343	10.0	10.86	-2.7	0.8	1,641	-2.5	0.8	151.12	0.2	0.0
06	2,264	3.3	10.42	-4.5	-4.0	1,574	-5.2	-4.1	151.05	-0.8	-0.1
07	2,183	-1.4	10.49	-4.2	0.7	1,585	-4.7	0.7	151.08	-0.5	0.0
08	2,022	-11.5	10.53	-4.9	0.4	1,595	-4.8	0.6	151.42	0.1	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/08	4,286	22.8	18.44	2.7	-0.2	2,641	1.9	-0.4	143.27	-0.8	-0.2
09	4,292	19.9	18.30	2.4	-0.7	2,618	1.6	-0.9	143.01	-0.8	-0.2
10	4,374	20.8	18.16	1.8	-0.8	2,596	1.1	-0.8	142.98	-0.7	0.0
11	4,446	16.5	18.15	1.3	-0.1	2,601	1.4	0.2	143.32	0.0	0.2
12	4,431	16.1	17.93	-1.7	-1.2	2,568	-1.6	-1.3	143.17	0.0	-0.1
20/01	4,537	12.3	17.86	-2.8	-0.4	2,559	-2.1	-0.3	143.23	0.7	0.0
02	4,548	10.7	17.78	-3.0	-0.4	2,550	-2.4	-0.4	143.36	0.6	0.1
03	4,506	10.6	17.67	-3.6	-0.7	2,528	-3.1	-0.9	143.09	0.5	-0.2
04	4,596	12.6	17.80	-3.2	0.8	2,540	-3.1	0.5	142.68	0.1	-0.3
05	4,583	12.1	17.89	-4.1	0.5	2,547	-4.2	0.3	142.42	-0.2	-0.2
06	4,647	13.0	17.75	-5.0	-0.8	2,519	-6.0	-1.1	141.91	-1.0	-0.4
07	4,464	6.4	17.54	-5.0	-1.2	2,488	-6.2	-1.2	141.81	-1.2	-0.1
08	4,146	-3.3	17.24	-6.5	-1.7	2,453	-7.1	-1.4	142.28	-0.7	0.3