

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	2,749	-1.3	51.80	1.4	-2.8	3,325	0.6	-2.2	64.19	-0.8	0.6	21.63
06	3,490	5.2	52.75	1.6	1.8	3,361	1.3	1.1	63.73	-0.4	-0.7	21.96
07	3,233	3.0	53.51	2.6	1.4	3,442	2.4	2.4	64.34	-0.2	1.0	21.92
08	2,584	12.2	53.88	3.4	0.7	3,461	4.3	0.5	64.23	0.9	-0.2	21.94
09	3,589	10.6	53.79	4.7	-0.2	3,463	5.2	0.1	64.39	0.5	0.2	21.87
10	2,771	-10.5	53.45	5.7	-0.6	3,461	5.7	-0.1	64.75	0.0	0.6	22.16
11	3,175	-1.6	55.01	8.2	2.9	3,548	7.6	2.5	64.50	-0.6	-0.4	22.15
12	2,810	-5.9	54.89	4.7	-0.2	3,550	5.0	0.1	64.68	0.3	0.3	21.82
20/01	2,680	0.5	56.29	9.4	2.6	3,672	11.5	3.4	65.24	1.9	0.9	21.27
02	3,749	7.6	54.76	2.8	-2.7	3,573	2.7	-2.7	65.25	-0.1	0.0	21.71
03	3,642	-11.5	54.05	0.2	-1.3	3,489	0.0	-2.4	64.55	-0.2	-1.1	21.82
04	1,629	-52.6	50.88	-4.5	-5.9	3,201	-5.8	-8.2	62.91	-1.4	-2.5	24.02
05	1,692	-38.5	52.03	0.4	2.3	3,296	-0.9	3.0	63.35	-1.3	0.7	23.07

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	1,413	0.9	68.87	0.7	-2.7	4,120	-0.4	-3.6	59.83	-1.1	-0.9	20.17
06	1,809	8.5	69.74	1.1	1.3	4,151	0.6	0.7	59.52	-0.5	-0.5	21.16
07	1,746	5.4	69.83	2.7	0.1	4,220	2.9	1.7	60.42	0.3	1.5	20.46
08	1,376	16.0	71.33	4.4	2.1	4,314	5.4	2.2	60.48	0.9	0.1	21.00
09	1,904	13.8	70.67	1.8	-0.9	4,277	3.4	-0.9	60.52	1.6	0.1	20.64
10	1,421	-6.5	71.67	5.9	1.4	4,409	7.7	3.1	61.51	1.7	1.6	20.52
11	1,715	6.1	72.25	5.5	0.8	4,401	6.7	-0.2	60.92	1.1	-1.0	21.15
12	1,494	-3.0	72.53	6.4	0.4	4,420	7.8	0.4	60.94	1.3	0.0	20.61
20/01	1,407	2.3	74.82	10.3	3.2	4,623	15.0	4.6	61.79	4.2	1.4	20.21
02	2,000	9.8	71.76	2.4	-4.1	4,426	2.3	-4.3	61.67	-0.1	-0.2	20.26
03	1,930	-9.1	71.05	-1.1	-1.0	4,325	-1.0	-2.3	60.87	0.1	-1.3	20.62
04	812	-55.3	70.18	-0.9	-1.2	4,129	-3.4	-4.5	58.84	-2.6	-3.3	22.06
05	882	-37.6	70.57	2.5	0.5	4,164	1.1	0.8	59.01	-1.4	0.3	21.18

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	323	-4.7	32.48	7.0	4.2	2,212	7.4	4.9	68.09	0.4	0.7	22.25
06	381	-8.9	32.00	-0.9	-1.5	2,190	0.2	-1.0	68.44	1.1	0.5	22.18
07	350	0.9	31.55	1.5	-1.4	2,126	0.8	-2.9	67.38	-0.7	-1.5	24.57
08	286	1.4	32.12	0.7	1.8	2,209	4.0	3.9	68.77	3.3	2.1	22.91
09	400	9.6	32.55	1.9	1.3	2,213	1.1	0.2	67.99	-0.7	-1.1	23.60
10	339	-10.6	32.58	4.9	0.1	2,189	4.3	-1.1	67.17	-0.6	-1.2	23.88
11	327	-11.6	32.86	4.1	0.8	2,263	5.1	3.4	68.86	0.9	2.5	23.80
12	332	1.8	32.86	1.5	0.0	2,265	3.0	0.1	68.93	1.4	0.1	22.71
20/01	322	5.9	33.53	4.5	2.0	2,308	4.7	1.9	68.83	0.2	-0.2	22.64
02	406	-1.7	33.17	3.8	-1.1	2,290	5.2	-0.8	69.03	1.4	0.3	22.78
03	413	-17.1	33.40	5.1	0.7	2,268	3.9	-1.0	67.90	-1.1	-1.6	22.85
04	223	-40.8	29.98	-3.8	-10.2	1,992	-5.5	-12.2	66.43	-1.8	-2.2	25.75
05	202	-37.5	31.32	-3.6	4.5	2,098	-5.1	5.3	66.97	-1.6	0.8	24.02

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	332	-3.5	27.72	-0.7	1.8	2,032	-2.3	3.9	73.31	-1.6	2.1	24.88
06	418	7.2	27.69	-0.4	-0.1	1,970	-3.1	-3.1	71.13	-2.7	-3.0	25.13
07	354	-4.3	27.96	-0.8	0.9	2,027	-2.2	2.9	72.50	-1.4	1.9	24.76
08	308	23.2	27.82	6.6	-0.5	2,039	7.8	0.6	73.28	1.2	1.1	24.68
09	427	2.6	28.79	4.1	3.5	2,071	1.8	1.6	71.96	-2.2	-1.8	24.35
10	364	-9.9	28.10	2.7	-2.4	2,007	1.0	-3.1	71.43	-1.7	-0.7	26.47
11	398	-3.9	28.53	2.6	1.5	2,093	3.7	4.3	73.37	1.1	2.7	24.55
12	335	-9.7	29.44	5.0	3.2	2,124	2.9	1.4	72.13	-2.0	-1.7	25.41
20/01	301	-10.7	28.54	-2.7	-3.1	2,089	-3.6	-1.6	73.20	-0.8	1.5	24.44
02	441	7.6	28.61	0.3	0.2	2,107	0.7	0.9	73.64	0.4	0.6	25.58
03	437	-7.4	29.21	2.3	2.1	2,107	-0.2	0.0	72.11	-2.5	-2.1	25.08
04	204	-52.7	24.15	-11.3	-17.3	1,688	-13.7	-19.9	69.88	-2.7	-3.1	30.36
05	201	-39.5	25.38	-8.4	5.1	1,829	-10.0	8.4	72.06	-1.7	3.1	27.98

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	681	-3.0	42.34	-0.5	-1.3	2,835	-0.3	1.1	66.96	0.2	2.4	22.76
06	882	4.8	43.51	-0.1	2.8	2,907	0.9	2.6	66.82	1.0	-0.2	21.99
07	783	2.4	43.20	-1.0	-0.7	2,938	-0.7	1.0	68.01	0.4	1.8	22.70
08	614	5.0	43.11	-2.6	-0.2	2,845	-2.9	-3.1	66.00	-0.2	-2.9	22.23
09	858	8.6	43.44	7.9	0.8	2,934	9.5	3.1	67.53	1.6	2.3	22.53
10	647	-18.5	42.84	-0.9	-1.4	2,864	-2.0	-2.4	66.85	-1.1	-1.0	22.42
11	735	-10.9	44.12	7.0	3.0	2,917	3.3	1.9	66.12	-3.5	-1.1	22.45
12	649	-13.4	43.71	-3.8	-0.9	2,941	-4.0	0.8	67.27	-0.2	1.7	22.28
20/01	650	-0.2	44.97	5.2	2.9	3,023	6.0	2.8	67.24	0.8	-0.1	21.40
02	902	7.4	44.18	1.4	-1.8	2,977	0.6	-1.5	67.38	-0.8	0.2	22.59
03	862	-15.7	43.10	-2.5	-2.4	2,903	-1.1	-2.5	67.36	1.4	0.0	22.37
04	390	-52.1	41.86	-2.4	-2.9	2,752	-1.9	-5.2	65.74	0.5	-2.4	23.72
05	407	-40.2	41.02	-3.1	-2.0	2,734	-3.6	-0.7	66.65	-0.5	1.4	24.24

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	15,776	-6.5	57.30	3.3	-1.9	3,268	4.3	-2.6	57.04	0.9	-0.7	25.79
06	17,301	-1.0	57.86	2.9	1.0	3,327	3.2	1.8	57.51	0.3	0.8	25.65
07	17,627	2.2	57.52	1.3	-0.6	3,243	0.3	-2.5	56.38	-1.0	-2.0	25.91
08	16,228	2.9	57.18	0.7	-0.6	3,301	2.9	1.8	57.72	2.2	2.4	25.97
09	17,189	-0.8	57.72	3.2	0.9	3,311	3.4	0.3	57.36	0.2	-0.6	26.19
10	17,033	-5.4	57.58	1.6	-0.2	3,297	2.3	-0.4	57.26	0.7	-0.2	26.41
11	16,640	-6.1	57.20	1.4	-0.7	3,285	2.3	-0.4	57.43	0.9	0.3	26.38
12	14,873	-7.4	57.17	0.7	-0.1	3,285	0.9	0.0	57.47	0.3	0.1	26.57
20/01	17,351	-6.1	57.20	0.8	0.0	3,312	1.5	0.8	57.90	0.6	0.8	26.75
02	17,421	-1.4	57.60	0.0	0.7	3,312	-0.6	0.0	57.51	-0.6	-0.7	26.30
03	16,910	-8.4	57.51	1.0	-0.1	3,309	0.6	-0.1	57.53	-0.4	0.0	26.41
04	14,445	-18.0	57.66	-1.3	0.3	3,265	-2.7	-1.3	56.63	-1.4	-1.6	27.14
05	14,432	-8.5	56.25	-1.8	-2.4	3,184	-2.6	-2.5	56.59	-0.8	-0.1	27.37

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	9,083	-6.0	75.94	4.1	-1.4	3,975	6.3	-2.9	52.34	2.1	-1.5	25.48
06	9,884	-1.4	77.30	3.8	1.8	4,077	4.8	2.6	52.75	0.9	0.8	25.14
07	10,220	3.2	76.11	1.1	-1.5	3,921	0.9	-3.8	51.51	-0.2	-2.3	25.26
08	9,211	2.0	76.15	1.3	0.0	4,012	3.8	2.3	52.69	2.5	2.3	25.47
09	9,823	-0.2	76.30	3.2	0.2	4,013	4.3	0.0	52.60	1.0	-0.2	25.91
10	9,705	-5.5	77.21	3.7	1.2	4,052	5.4	1.0	52.49	1.7	-0.2	25.83
11	9,467	-5.1	76.21	1.6	-1.3	4,008	3.4	-1.1	52.60	1.7	0.2	26.04
12	8,324	-8.7	76.45	2.3	0.3	4,034	2.7	0.6	52.77	0.5	0.3	26.22
20/01	9,712	-6.5	76.42	1.2	0.0	4,060	2.4	0.6	53.13	1.2	0.7	26.37
02	9,810	-3.9	76.94	0.8	0.7	4,040	0.0	-0.5	52.50	-0.8	-1.2	25.84
03	9,436	-11.4	77.41	3.4	0.6	4,048	2.1	0.2	52.29	-1.2	-0.4	25.99
04	8,207	-20.5	77.46	0.5	0.1	3,994	-2.4	-1.3	51.56	-2.9	-1.4	26.78
05	8,082	-11.0	74.82	-1.5	-3.4	3,835	-3.5	-4.0	51.26	-2.1	-0.6	27.11

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	1,645	-12.5	32.86	-0.3	0.5	2,128	-0.2	0.0	64.77	0.1	-0.6	25.32
06	1,761	-5.2	32.50	0.2	-1.1	2,111	0.1	-0.8	64.94	-0.1	0.3	25.76
07	1,778	-6.9	33.15	1.3	2.0	2,167	0.4	2.7	65.38	-0.9	0.7	25.79
08	1,666	2.2	32.59	-1.7	-1.7	2,117	-2.1	-2.3	64.96	-0.4	-0.6	26.12
09	1,736	-5.8	33.44	3.0	2.6	2,168	2.8	2.4	64.84	-0.2	-0.2	26.10
10	1,776	-10.4	31.86	-6.8	-4.7	2,056	-7.6	-5.2	64.55	-0.8	-0.5	26.79
11	1,712	-14.3	32.75	0.0	2.8	2,109	-0.4	2.5	64.39	-0.4	-0.2	26.14
12	1,527	-11.0	33.33	-0.6	1.8	2,156	-1.4	2.3	64.69	-0.8	0.5	26.24
20/01	1,892	-10.0	32.34	-1.9	-3.0	2,108	-1.6	-2.3	65.18	0.4	0.8	27.12
02	1,813	-3.5	33.03	0.8	2.2	2,143	0.0	1.7	64.88	-0.8	-0.5	26.50
03	1,805	-7.3	32.95	0.0	-0.3	2,145	0.3	0.1	65.10	0.3	0.3	26.60
04	1,518	-12.5	32.54	-0.4	-1.2	2,102	-1.3	-2.0	64.59	-0.8	-0.8	27.10
05	1,551	-5.7	33.45	1.8	2.8	2,123	-0.2	1.0	63.47	-2.0	-1.7	27.00

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	1,199	-4.4	28.43	1.3	-0.7	1,996	0.0	-0.2	70.21	-1.2	0.5	27.42
06	1,381	2.4	28.76	2.1	1.2	2,015	1.3	0.9	70.06	-0.9	-0.2	27.46
07	1,355	-0.1	28.19	-2.6	-2.0	1,949	-5.8	-3.3	69.15	-3.2	-1.3	28.06
08	1,229	-1.1	28.47	-1.0	1.0	2,019	-0.3	3.6	70.92	0.7	2.6	27.36
09	1,312	-6.6	29.35	0.2	3.1	2,065	-0.3	2.3	70.36	-0.5	-0.8	27.74
10	1,224	-8.0	28.04	-2.3	-4.5	1,969	-1.9	-4.7	70.21	0.4	-0.2	28.79
11	1,322	-5.8	30.02	4.4	7.1	2,118	4.5	7.6	70.56	0.1	0.5	27.56
12	1,208	0.2	29.32	-0.1	-2.3	2,096	1.0	-1.1	71.48	1.1	1.3	28.11
20/01	1,315	-6.3	29.99	2.1	2.3	2,124	1.4	1.3	70.81	-0.6	-0.9	27.72
02	1,370	2.5	30.10	3.9	0.4	2,140	2.8	0.8	71.09	-1.1	0.4	27.42
03	1,307	-11.2	30.16	3.3	0.2	2,144	2.7	0.2	71.09	-0.6	0.0	27.58
04	1,101	-18.6	29.28	2.3	-2.9	2,056	2.8	-4.1	70.21	0.5	-1.2	28.41
05	1,078	-10.1	29.62	4.2	1.1	2,090	4.7	1.7	70.58	0.5	0.5	28.72

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	3,849	-5.8	40.92	-1.2	0.1	2,484	-1.4	-0.1	60.72	-0.2	-0.2	26.23
06	4,275	0.7	41.03	0.4	0.3	2,519	-0.2	1.4	61.41	-0.6	1.1	26.20
07	4,274	5.0	41.18	-1.1	0.4	2,480	-2.3	-1.6	60.23	-1.2	-1.9	26.81
08	4,122	6.6	41.40	-0.2	0.6	2,572	3.2	3.7	62.12	3.3	3.1	26.62
09	4,318	2.1	41.66	0.7	0.6	2,551	0.3	-0.8	61.25	-0.4	-1.4	26.40
10	4,328	-2.2	40.58	-4.1	-2.6	2,488	-4.2	-2.5	61.32	-0.1	0.1	26.88
11	4,139	-4.5	40.54	-3.7	-0.1	2,489	-3.1	0.0	61.39	0.6	0.1	26.88
12	3,814	-5.2	41.07	-1.7	1.3	2,480	-2.4	-0.3	60.40	-0.6	-1.6	26.96
20/01	4,432	-3.4	41.34	-0.6	0.7	2,540	-0.5	2.4	61.44	0.1	1.7	27.14
02	4,428	4.2	41.42	0.4	0.2	2,543	-0.7	0.1	61.39	-1.1	-0.1	26.88
03	4,362	-0.3	41.19	-0.5	-0.6	2,540	-0.5	-0.1	61.67	0.0	0.5	26.90
04	3,619	-13.9	40.69	-0.5	-1.2	2,468	-0.8	-2.9	60.64	-0.3	-1.7	27.58
05	3,721	-3.3	41.24	0.8	1.3	2,526	1.7	2.4	61.27	0.9	1.0	27.67

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	46,951	2.7	58.39	1.1	0.1	3,362	1.8	-0.2	57.59	0.7	-0.3	24.34
06	46,962	2.7	58.46	1.0	0.1	3,362	1.4	0.0	57.50	0.4	-0.1	24.40
07	47,480	3.7	58.44	0.1	0.0	3,341	0.2	-0.6	57.16	0.1	-0.6	24.60
08	48,157	3.8	58.45	0.7	0.0	3,351	0.9	0.3	57.33	0.2	0.3	24.62
09	47,660	2.1	58.63	1.4	0.3	3,357	1.4	0.2	57.26	0.0	-0.1	24.78
10	47,805	1.8	58.69	1.2	0.1	3,358	1.1	0.0	57.21	-0.1	-0.1	24.88
11	47,699	0.9	58.73	1.1	0.1	3,364	0.9	0.2	57.28	-0.2	0.1	24.92
12	47,051	-0.2	58.51	0.5	-0.4	3,363	0.3	0.0	57.46	-0.2	0.3	25.03
20/01	47,624	-2.4	58.51	0.0	0.0	3,380	-0.1	0.5	57.76	-0.1	0.5	25.18
02	47,423	-2.6	58.80	0.2	0.5	3,385	-0.4	0.2	57.57	-0.6	-0.3	25.17
03	46,192	-3.3	58.94	0.9	0.2	3,389	0.4	0.1	57.51	-0.5	-0.1	25.21
04	46,251	-2.0	58.90	1.0	-0.1	3,396	0.8	0.2	57.65	-0.2	0.2	25.28
05	46,507	-0.9	59.04	1.1	0.2	3,408	1.4	0.4	57.73	0.2	0.1	25.29

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	27,025	3.2	78.47	1.1	0.1	4,145	2.6	-0.2	52.83	1.5	-0.3	23.54
06	26,912	2.3	78.86	1.4	0.5	4,158	2.5	0.3	52.73	1.1	-0.2	23.54
07	27,169	2.7	79.00	0.6	0.2	4,135	1.2	-0.6	52.35	0.6	-0.7	23.73
08	27,401	3.0	79.12	1.2	0.2	4,151	1.8	0.4	52.46	0.7	0.2	23.70
09	27,056	1.3	79.56	2.0	0.5	4,166	2.5	0.4	52.37	0.4	-0.2	23.90
10	27,191	1.0	79.66	2.3	0.1	4,172	2.6	0.1	52.37	0.3	0.0	24.00
11	27,074	0.3	79.92	2.6	0.3	4,182	2.3	0.2	52.33	-0.3	-0.1	24.07
12	26,454	-1.7	79.97	2.3	0.1	4,197	1.7	0.3	52.48	-0.6	0.3	24.15
20/01	26,694	-4.4	80.10	2.1	0.2	4,226	1.4	0.7	52.75	-0.7	0.5	24.30
02	26,637	-4.8	80.53	2.0	0.5	4,223	0.7	-0.1	52.44	-1.3	-0.6	24.28
03	25,866	-6.3	80.94	3.3	0.5	4,241	2.2	0.4	52.40	-1.1	-0.1	24.27
04	25,888	-4.9	80.85	3.1	-0.1	4,249	2.3	0.2	52.56	-0.8	0.3	24.41
05	25,932	-4.0	81.06	3.3	0.3	4,267	2.9	0.4	52.64	-0.4	0.2	24.41

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	4,908	1.7	31.86	0.5	0.1	2,082	0.3	-0.1	65.35	-0.1	-0.2	25.27
06	4,918	4.2	31.77	0.5	-0.3	2,064	0.1	-0.9	64.97	-0.5	-0.6	25.55
07	4,925	5.1	31.91	0.6	0.4	2,073	-0.3	0.4	64.97	-0.9	0.0	25.59
08	5,089	6.0	31.89	0.0	0.0	2,069	-1.3	-0.2	64.88	-1.4	-0.1	25.69
09	5,004	1.7	32.03	0.6	0.4	2,083	-0.3	0.7	65.03	-0.8	0.2	25.75
10	4,983	1.1	31.77	-1.7	-0.8	2,065	-2.3	-0.9	65.00	-0.6	0.0	25.85
11	5,083	2.5	31.73	-1.6	-0.1	2,063	-2.0	-0.1	65.01	-0.4	0.0	25.82
12	5,081	3.3	31.93	-1.4	0.6	2,073	-2.1	0.5	64.93	-0.7	-0.1	25.82
20/01	5,134	-0.4	31.60	-2.2	-1.0	2,059	-2.4	-0.7	65.17	-0.3	0.4	26.18
02	5,093	-1.4	31.58	-1.4	-0.1	2,057	-2.2	-0.1	65.14	-0.8	0.0	26.38
03	5,016	-0.1	31.56	-1.4	-0.1	2,053	-2.0	-0.2	65.05	-0.7	-0.1	26.52
04	5,012	0.6	31.58	-0.8	0.1	2,063	-1.0	0.5	65.32	-0.3	0.4	26.47
05	5,089	3.7	31.88	0.1	0.9	2,080	-0.1	0.8	65.24	-0.2	-0.1	26.52

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	3,833	4.0	27.90	2.1	-0.2	1,995	1.5	-0.5	71.53	-0.7	-0.2	26.47
06	3,915	5.8	27.95	3.0	0.2	1,998	2.5	0.1	71.47	-0.5	-0.1	26.46
07	3,995	6.9	27.86	2.9	-0.3	1,984	2.0	-0.7	71.19	-0.9	-0.4	26.69
08	4,070	3.9	27.94	2.2	0.3	1,985	1.2	0.1	71.04	-1.0	-0.2	26.74
09	4,066	2.2	27.93	1.4	0.0	1,987	0.6	0.1	71.13	-0.8	0.1	27.07
10	3,957	1.3	27.65	0.2	-1.0	1,966	-0.2	-1.1	71.08	-0.3	-0.1	27.28
11	3,964	0.4	28.19	1.8	2.0	2,002	1.3	1.9	71.02	-0.5	-0.1	27.31
12	3,996	3.1	28.21	1.2	0.1	2,016	1.2	0.7	71.46	0.0	0.6	27.46
20/01	4,061	1.6	28.32	1.2	0.4	2,025	1.3	0.5	71.52	0.1	0.1	27.50
02	4,036	2.5	28.73	3.2	1.4	2,055	3.0	1.5	71.53	-0.2	0.0	27.36
03	3,855	-0.6	28.82	3.0	0.3	2,071	2.9	0.8	71.87	-0.1	0.5	27.42
04	3,883	1.8	28.88	3.3	0.2	2,078	3.7	0.3	71.96	0.4	0.1	27.24
05	3,908	2.0	29.16	4.5	1.0	2,101	5.3	1.1	72.04	0.7	0.1	27.14

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	11,185	1.5	41.06	-1.6	0.4	2,501	-1.6	-0.1	60.91	0.0	-0.5	25.12
06	11,217	2.0	41.06	-1.0	0.0	2,497	-1.6	-0.1	60.82	-0.5	-0.1	25.24
07	11,391	4.6	40.92	-1.5	-0.3	2,470	-2.3	-1.1	60.36	-0.8	-0.8	25.54
08	11,597	5.0	41.22	-0.6	0.7	2,502	-0.6	1.3	60.71	0.0	0.6	25.60
09	11,534	3.8	41.25	-0.5	0.1	2,495	-1.0	-0.3	60.49	-0.5	-0.4	25.61
10	11,674	4.1	41.09	-1.0	-0.4	2,484	-1.7	-0.4	60.45	-0.7	-0.1	25.69
11	11,578	1.8	40.95	-2.4	-0.4	2,488	-2.6	0.1	60.75	-0.2	0.5	25.69
12	11,520	0.8	40.85	-1.7	-0.2	2,482	-1.6	-0.2	60.76	0.1	0.0	25.85
20/01	11,735	0.1	40.91	-1.7	0.2	2,502	-1.5	0.8	61.16	0.2	0.7	25.93
02	11,657	0.3	41.07	-0.7	0.4	2,511	-1.1	0.3	61.13	-0.4	0.0	25.90
03	11,455	1.6	40.96	-0.3	-0.3	2,495	-1.2	-0.6	60.92	-0.9	-0.4	26.01
04	11,468	2.5	40.96	0.2	0.0	2,497	-0.2	0.0	60.95	-0.4	0.1	26.06
05	11,578	3.5	41.14	0.2	0.4	2,510	0.4	0.5	61.00	0.2	0.1	26.09

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	1,239 (12.1)	1,884 (18.3)	1,893 (18.4)	1,965 (19.1)	1,340 (13.1)	1,256 (12.2)	511 (5.0)	180 (1.8)	10,268 (100.0)
2019/04～06	1,252 (12.9)	1,804 (18.6)	1,849 (19.1)	1,729 (17.9)	1,250 (12.9)	1,169 (12.1)	477 (4.9)	149 (1.5)	9,679 (100.0)
2019/07～09	1,279 (13.6)	1,598 (17.0)	1,763 (18.7)	1,747 (18.6)	1,169 (12.4)	1,202 (12.8)	465 (4.9)	183 (1.9)	9,406 (100.0)
2019/10～12	1,096 (12.5)	1,525 (17.4)	1,589 (18.1)	1,652 (18.9)	1,109 (12.7)	1,140 (13.0)	460 (5.3)	185 (2.1)	8,756 (100.0)
2020/01～03	1,184 (11.8)	1,716 (17.0)	1,767 (17.5)	1,887 (18.7)	1,337 (13.3)	1,435 (14.2)	555 (5.5)	190 (1.9)	10,071 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	250 (4.7)	739 (13.9)	863 (16.2)	1,019 (19.2)	867 (16.3)	946 (17.8)	465 (8.7)	171 (3.2)	5,320 (100.0)
2019/04～06	283 (5.6)	711 (14.1)	833 (16.5)	911 (18.1)	836 (16.6)	891 (17.7)	429 (8.5)	146 (2.9)	5,040 (100.0)
2019/07～09	305 (6.1)	683 (13.6)	831 (16.5)	951 (18.9)	731 (14.5)	937 (18.6)	412 (8.2)	176 (3.5)	5,026 (100.0)
2019/10～12	208 (4.5)	627 (13.5)	743 (16.0)	863 (18.6)	692 (14.9)	905 (19.5)	417 (9.0)	175 (3.8)	4,630 (100.0)
2020/01～03	240 (4.5)	672 (12.6)	803 (15.0)	950 (17.8)	882 (16.5)	1,105 (20.7)	504 (9.4)	181 (3.4)	5,337 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	286 (23.5)	328 (27.0)	277 (22.8)	197 (16.2)	96 (7.9)	29 (2.4)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,215 (100.0)
2019/04～06	250 (23.1)	300 (27.8)	260 (24.1)	160 (14.8)	78 (7.2)	30 (2.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,081 (100.0)
2019/07～09	288 (27.8)	239 (23.1)	227 (21.9)	162 (15.6)	87 (8.4)	29 (2.8)	2 (0.2)	2 (0.2)	1,036 (100.0)
2019/10～12	250 (25.1)	247 (24.7)	206 (20.6)	181 (18.1)	77 (7.7)	31 (3.1)	4 (0.4)	2 (0.2)	998 (100.0)
2020/01～03	261 (22.9)	281 (24.6)	250 (21.9)	224 (19.6)	74 (6.5)	49 (4.3)	1 (0.1)	1 (0.1)	1,141 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	325 (26.7)	330 (27.1)	259 (21.2)	182 (14.9)	74 (6.1)	43 (3.5)	5 (0.4)	1 (0.1)	1,219 (100.0)
2019/04～06	349 (29.6)	314 (26.6)	279 (23.6)	146 (12.4)	56 (4.7)	33 (2.8)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,181 (100.0)
2019/07～09	299 (27.5)	283 (26.0)	249 (22.9)	166 (15.2)	66 (6.1)	21 (1.9)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,089 (100.0)
2019/10～12	314 (28.6)	266 (24.2)	239 (21.8)	177 (16.1)	68 (6.2)	30 (2.7)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,097 (100.0)
2020/01～03	334 (28.3)	283 (24.0)	262 (22.2)	185 (15.7)	71 (6.0)	37 (3.1)	6 (0.5)	1 (0.1)	1,179 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	378 (15.0)	487 (19.4)	494 (19.6)	567 (22.6)	303 (12.1)	238 (9.5)	39 (1.6)	8 (0.3)	2,514 (100.0)
2019/04～06	370 (15.6)	479 (20.2)	477 (20.1)	512 (21.5)	280 (11.8)	215 (9.0)	41 (1.7)	3 (0.1)	2,377 (100.0)
2019/07～09	387 (17.2)	393 (17.4)	456 (20.2)	468 (20.8)	285 (12.6)	215 (9.5)	46 (2.0)	5 (0.2)	2,255 (100.0)
2019/10～12	324 (16.0)	385 (19.0)	401 (19.7)	431 (21.2)	272 (13.4)	174 (8.6)	36 (1.8)	8 (0.4)	2,031 (100.0)
2020/01～03	349 (14.5)	480 (19.9)	452 (18.7)	528 (21.9)	310 (12.8)	244 (10.1)	44 (1.8)	7 (0.3)	2,414 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2019/01～03	6,798 (12.4)	12,685 (23.2)	12,555 (23.0)	9,226 (16.9)	5,210 (9.5)	4,642 (8.5)	2,149 (3.9)	1,342 (2.5)	54,607 (100.0)
2019/04～06	6,676 (13.2)	11,665 (23.0)	11,771 (23.2)	8,295 (16.4)	4,757 (9.4)	4,160 (8.2)	2,000 (3.9)	1,370 (2.7)	50,694 (100.0)
2019/07～09	6,564 (12.9)	11,818 (23.2)	12,007 (23.5)	8,482 (16.6)	4,688 (9.2)	4,218 (8.3)	1,998 (3.9)	1,269 (2.5)	51,044 (100.0)
2019/10～12	6,280 (12.9)	11,228 (23.1)	11,311 (23.3)	8,214 (16.9)	4,453 (9.2)	3,965 (8.2)	1,870 (3.9)	1,225 (2.5)	48,546 (100.0)
2020/01～03	6,685 (12.9)	11,768 (22.8)	12,100 (23.4)	8,790 (17.0)	4,708 (9.1)	4,305 (8.3)	1,993 (3.9)	1,333 (2.6)	51,682 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2019/01～03	2,192 (7.0)	6,143 (19.7)	6,727 (21.5)	5,611 (18.0)	3,583 (11.5)	3,719 (11.9)	1,975 (6.3)	1,303 (4.2)	31,253 (100.0)
2019/04～06	2,071 (7.1)	5,850 (20.0)	6,445 (22.0)	5,016 (17.1)	3,342 (11.4)	3,404 (11.6)	1,835 (6.3)	1,331 (4.5)	29,294 (100.0)
2019/07～09	2,030 (6.9)	5,951 (20.3)	6,489 (22.2)	5,093 (17.4)	3,213 (11.0)	3,450 (11.8)	1,806 (6.2)	1,222 (4.2)	29,254 (100.0)
2019/10～12	1,921 (7.0)	5,399 (19.6)	5,959 (21.7)	4,993 (18.2)	3,068 (11.2)	3,269 (11.9)	1,703 (6.2)	1,184 (4.3)	27,496 (100.0)
2020/01～03	2,095 (7.2)	5,516 (19.0)	6,408 (22.1)	5,211 (18.0)	3,230 (11.2)	3,466 (12.0)	1,747 (6.0)	1,285 (4.4)	28,958 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2019/01～03	1,135 (19.1)	1,923 (32.4)	1,644 (27.7)	825 (13.9)	289 (4.9)	106 (1.8)	6 (0.1)	0 (0.0)	5,928 (100.0)
2019/04～06	1,095 (21.3)	1,598 (31.1)	1,353 (26.3)	753 (14.6)	243 (4.7)	88 (1.7)	8 (0.2)	3 (0.1)	5,141 (100.0)
2019/07～09	1,083 (20.9)	1,550 (29.9)	1,441 (27.8)	773 (14.9)	226 (4.4)	90 (1.7)	12 (0.2)	5 (0.1)	5,180 (100.0)
2019/10～12	1,071 (21.4)	1,612 (32.1)	1,312 (26.2)	723 (14.4)	199 (4.0)	77 (1.5)	18 (0.4)	3 (0.1)	5,015 (100.0)
2020/01～03	1,155 (21.0)	1,774 (32.2)	1,451 (26.3)	760 (13.8)	223 (4.0)	118 (2.1)	29 (0.5)	0 (0.0)	5,510 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2019/01～03	953 (22.6)	1,382 (32.8)	1,038 (24.6)	513 (12.2)	201 (4.8)	110 (2.6)	14 (0.3)	0 (0.0)	4,211 (100.0)
2019/04～06	1,002 (25.5)	1,216 (30.9)	1,018 (25.9)	424 (10.8)	176 (4.5)	81 (2.1)	16 (0.4)	0 (0.0)	3,933 (100.0)
2019/07～09	1,010 (25.9)	1,204 (30.9)	988 (25.4)	437 (11.2)	160 (4.1)	79 (2.0)	18 (0.5)	0 (0.0)	3,896 (100.0)
2019/10～12	945 (25.2)	1,122 (29.9)	918 (24.5)	496 (13.2)	169 (4.5)	93 (2.5)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,754 (100.0)
2020/01～03	930 (23.3)	1,201 (30.1)	992 (24.8)	543 (13.6)	202 (5.1)	99 (2.5)	22 (0.6)	3 (0.1)	3,992 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2019/01～03	2,518 (19.1)	3,237 (24.5)	3,146 (23.8)	2,277 (17.2)	1,137 (8.6)	707 (5.3)	154 (1.2)	39 (0.3)	13,215 (100.0)
2019/04～06	2,508 (20.3)	3,001 (24.3)	2,955 (24.0)	2,102 (17.1)	996 (8.1)	587 (4.8)	141 (1.1)	36 (0.3)	12,326 (100.0)
2019/07～09	2,441 (19.2)	3,113 (24.5)	3,089 (24.3)	2,179 (17.1)	1,089 (8.6)	599 (4.7)	162 (1.3)	42 (0.3)	12,714 (100.0)
2019/10～12	2,343 (19.1)	3,095 (25.2)	3,122 (25.4)	2,002 (16.3)	1,017 (8.3)	526 (4.3)	138 (1.1)	38 (0.3)	12,281 (100.0)
2020/01～03	2,505 (18.9)	3,277 (24.8)	3,249 (24.6)	2,276 (17.2)	1,053 (8.0)	622 (4.7)	195 (1.5)	45 (0.3)	13,222 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/03末	6,511 (13.6)	11,146 (23.3)	10,671 (22.3)	7,405 (15.5)	4,297 (9.0)	4,200 (8.8)	2,084 (4.4)	1,470 (3.1)	47,784 (100.0)
2019/06末	6,817 (14.5)	10,968 (23.4)	10,485 (22.3)	7,102 (15.1)	4,054 (8.6)	3,961 (8.4)	2,075 (4.4)	1,500 (3.2)	46,962 (100.0)
2019/09末	6,966 (14.6)	11,246 (23.6)	10,704 (22.5)	7,100 (14.9)	4,038 (8.5)	3,972 (8.3)	2,134 (4.5)	1,500 (3.1)	47,660 (100.0)
2019/12末	6,850 (14.6)	10,976 (23.3)	10,611 (22.6)	7,158 (15.2)	4,080 (8.7)	3,841 (8.2)	2,068 (4.4)	1,467 (3.1)	47,051 (100.0)
2020/03末	6,827 (14.8)	10,769 (23.3)	10,465 (22.7)	7,063 (15.3)	3,833 (8.3)	3,717 (8.0)	1,984 (4.3)	1,534 (3.3)	46,192 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/03末	1,936 (7.0)	5,640 (20.4)	5,982 (21.7)	4,449 (16.1)	2,898 (10.5)	3,364 (12.2)	1,901 (6.9)	1,435 (5.2)	27,605 (100.0)
2019/06末	2,003 (7.4)	5,606 (20.8)	5,889 (21.9)	4,171 (15.5)	2,717 (10.1)	3,202 (11.9)	1,871 (7.0)	1,453 (5.4)	26,912 (100.0)
2019/09末	1,983 (7.3)	5,714 (21.1)	5,946 (22.0)	4,169 (15.4)	2,704 (10.0)	3,190 (11.8)	1,903 (7.0)	1,447 (5.3)	27,056 (100.0)
2019/12末	1,932 (7.3)	5,453 (20.6)	5,771 (21.8)	4,203 (15.9)	2,774 (10.5)	3,057 (11.6)	1,849 (7.0)	1,415 (5.3)	26,454 (100.0)
2020/03末	2,002 (7.7)	5,265 (20.4)	5,735 (22.2)	4,132 (16.0)	2,568 (9.9)	2,961 (11.4)	1,722 (6.7)	1,481 (5.7)	25,866 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/03末	1,145 (22.8)	1,563 (31.1)	1,279 (25.5)	668 (13.3)	267 (5.3)	94 (1.9)	5 (0.1)	2 (0.0)	5,023 (100.0)
2019/06末	1,193 (24.3)	1,522 (30.9)	1,172 (23.8)	693 (14.1)	239 (4.9)	90 (1.8)	7 (0.1)	2 (0.0)	4,918 (100.0)
2019/09末	1,189 (23.8)	1,534 (30.7)	1,254 (25.1)	700 (14.0)	214 (4.3)	95 (1.9)	16 (0.3)	2 (0.0)	5,004 (100.0)
2019/12末	1,225 (24.1)	1,582 (31.1)	1,235 (24.3)	717 (14.1)	206 (4.1)	93 (1.8)	20 (0.4)	3 (0.1)	5,081 (100.0)
2020/03末	1,229 (24.5)	1,594 (31.8)	1,207 (24.1)	669 (13.3)	189 (3.8)	99 (2.0)	28 (0.6)	1 (0.0)	5,016 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/03末	1,019 (26.3)	1,211 (31.2)	914 (23.6)	453 (11.7)	171 (4.4)	98 (2.5)	13 (0.3)	0 (0.0)	3,879 (100.0)
2019/06末	1,086 (27.7)	1,157 (29.6)	931 (23.8)	445 (11.4)	187 (4.8)	89 (2.3)	20 (0.5)	0 (0.0)	3,915 (100.0)
2019/09末	1,194 (29.4)	1,180 (29.0)	952 (23.4)	453 (11.1)	155 (3.8)	106 (2.6)	26 (0.6)	0 (0.0)	4,066 (100.0)
2019/12末	1,145 (28.7)	1,145 (28.7)	922 (23.1)	491 (12.3)	153 (3.8)	119 (3.0)	21 (0.5)	0 (0.0)	3,996 (100.0)
2020/03末	1,055 (27.4)	1,113 (28.9)	898 (23.3)	470 (12.2)	175 (4.5)	116 (3.0)	25 (0.6)	3 (0.1)	3,855 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/03末	2,411 (21.4)	2,732 (24.2)	2,496 (22.1)	1,835 (16.3)	961 (8.5)	644 (5.7)	165 (1.5)	33 (0.3)	11,277 (100.0)
2019/06末	2,535 (22.6)	2,683 (23.9)	2,493 (22.2)	1,793 (16.0)	911 (8.1)	580 (5.2)	177 (1.6)	45 (0.4)	11,217 (100.0)
2019/09末	2,600 (22.5)	2,818 (24.4)	2,552 (22.1)	1,778 (15.4)	965 (8.4)	581 (5.0)	189 (1.6)	51 (0.4)	11,534 (100.0)
2019/12末	2,548 (22.1)	2,796 (24.3)	2,683 (23.3)	1,747 (15.2)	947 (8.2)	572 (5.0)	178 (1.5)	49 (0.4)	11,520 (100.0)
2020/03末	2,541 (22.2)	2,797 (24.4)	2,625 (22.9)	1,792 (15.6)	901 (7.9)	541 (4.7)	209 (1.8)	49 (0.4)	11,455 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	39	0.0	28.20	-8.3	-13.4	1,667	-5.0	-21.2	59.11	3.7	-9.1	28.41
06	36	-41.9	35.31	11.7	25.2	2,186	12.5	31.1	61.90	0.8	4.7	23.32
07	43	0.0	30.73	-7.2	-13.0	1,965	-4.8	-10.1	63.95	2.6	3.3	23.75
08	41	36.7	32.36	-11.9	5.3	1,933	-12.8	-1.6	59.75	-1.1	-6.6	24.29
09	51	15.9	30.98	-3.0	-4.2	1,771	-9.6	-8.4	57.16	-6.8	-4.3	28.29
10	33	-36.5	38.49	11.9	24.2	2,321	27.0	31.1	60.31	13.5	5.5	23.96
11	49	0.0	31.48	3.4	-18.2	1,983	5.5	-14.6	62.97	2.1	4.4	24.78
12	31	-39.2	32.53	5.5	3.3	2,046	12.7	3.2	62.90	6.9	-0.1	24.32
20/01	33	-23.3	30.79	3.9	-5.3	1,814	4.8	-11.3	58.92	0.9	-6.3	27.43
02	49	6.5	29.86	-14.6	-3.0	1,703	-16.5	-6.1	57.03	-2.3	-3.2	26.82
03	55	3.8	31.13	-3.0	4.3	1,950	-3.7	14.5	62.65	-0.7	9.8	24.70
04	20	-52.4	22.21	-31.8	-28.7	1,167	-44.9	-40.2	52.54	-19.2	-16.1	27.44
05	27	-30.8	31.91	13.2	43.7	1,678	0.7	43.9	52.60	-11.0	0.1	22.69

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	56	16.7	19.43	-27.5	-26.6	1,266	-28.1	-20.7	65.13	-0.8	8.0	28.19
06	60	11.1	26.21	3.1	34.9	1,729	1.1	36.6	65.96	-1.9	1.3	23.87
07	53	3.9	23.18	-1.8	-11.6	1,459	-10.7	-15.6	62.96	-9.0	-4.6	27.18
08	44	2.3	24.15	-5.5	4.2	1,528	-0.8	4.7	63.27	5.0	0.5	25.74
09	46	-20.7	27.96	5.1	15.8	1,898	8.2	24.2	67.88	3.0	7.3	23.45
10	59	13.5	27.04	11.0	-3.3	1,742	13.4	-8.2	64.42	2.1	-5.1	22.96
11	46	-22.0	25.77	-3.4	-4.7	1,625	-15.6	-6.7	63.05	-12.6	-2.1	25.01
12	51	4.1	25.17	-7.4	-2.3	1,532	-12.6	-5.7	60.85	-5.6	-3.5	24.68
20/01	40	-13.0	26.14	-13.0	3.9	1,711	-13.2	11.7	65.46	-0.2	7.6	25.10
02	62	-1.6	24.85	-0.1	-4.9	1,589	0.0	-7.1	63.93	0.0	-2.3	25.52
03	67	-8.2	27.04	9.8	8.8	1,894	20.6	19.2	70.06	9.8	9.6	24.37
04	31	-46.6	26.10	-1.4	-3.5	1,632	2.2	-13.8	62.52	3.7	-10.8	25.16
05	29	-48.2	20.89	7.5	-19.9	1,399	10.5	-14.3	66.94	2.8	7.1	28.86

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	87	-2.2	34.70	3.0	-0.3	2,321	1.3	-5.6	66.87	-1.6	-5.3	22.85
06	125	28.9	33.19	2.7	-4.4	2,302	2.8	-0.8	69.34	0.1	3.7	23.03
07	91	-24.2	34.61	2.9	4.3	2,360	2.7	2.6	68.20	-0.2	-1.6	23.22
08	80	-12.1	34.99	-3.3	1.1	2,432	-3.1	3.0	69.50	0.2	1.9	22.38
09	120	-4.8	33.53	4.9	-4.2	2,290	1.9	-5.8	68.29	-2.9	-1.7	23.28
10	87	-14.7	38.52	8.4	14.9	2,715	8.3	18.6	70.48	0.0	3.2	20.13
11	78	-36.6	39.95	25.2	3.7	2,692	17.2	-0.8	67.39	-6.4	-4.4	21.84
12	73	-22.3	35.19	-2.9	-11.9	2,445	-7.6	-9.2	69.48	-4.8	3.1	23.13
20/01	66	-22.4	35.35	0.0	0.5	2,540	3.7	3.9	71.86	3.6	3.4	22.94
02	119	17.8	37.25	0.6	5.4	2,755	2.4	8.4	73.95	1.8	2.9	22.83
03	104	-12.6	34.62	-3.4	-7.1	2,412	-4.8	-12.4	69.68	-1.4	-5.8	23.62
04	55	-44.4	33.33	-4.3	-3.7	2,347	-4.6	-2.7	70.42	-0.3	1.1	24.33
05	55	-36.8	33.37	-3.9	0.1	2,394	3.2	2.0	71.75	7.3	1.9	23.80

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	241	-6.2	32.31	-5.0	-3.4	1,681	-9.9	-9.1	52.03	-5.2	-5.9	26.35
06	262	8.7	33.49	4.6	3.6	1,867	3.8	11.1	55.77	-0.8	7.2	26.31
07	269	20.6	31.47	-7.3	-6.0	1,642	-8.2	-12.1	52.18	-1.0	-6.4	28.39
08	263	9.1	33.27	-2.3	5.7	1,863	1.6	13.5	56.00	4.0	7.3	27.08
09	265	6.9	34.18	-1.2	2.7	1,927	6.4	3.4	56.37	7.7	0.7	25.99
10	260	9.7	32.34	-0.2	-5.4	1,753	5.6	-9.0	54.22	5.8	-3.8	27.64
11	252	-1.9	31.90	-7.5	-1.4	1,842	-3.0	5.0	57.73	4.8	6.5	26.26
12	245	14.5	33.80	-9.8	6.0	1,917	-9.0	4.1	56.71	0.9	-1.8	26.89
20/01	285	2.2	31.40	-9.8	-7.1	1,780	-6.0	-7.1	56.69	4.1	0.0	28.40
02	292	22.2	33.55	1.3	6.9	1,895	-0.2	6.5	56.48	-1.5	-0.4	26.83
03	305	18.2	33.63	-1.2	0.3	1,939	2.8	2.3	57.64	4.1	2.1	27.38
04	226	-5.4	31.89	-4.7	-5.2	1,737	-6.0	-10.4	54.48	-1.4	-5.5	28.36
05	222	-7.9	34.22	5.9	7.3	2,028	20.6	16.7	59.27	13.9	8.8	27.18

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	268	-1.5	27.85	0.0	-0.6	1,719	5.8	0.2	61.73	5.8	0.8	26.04
06	305	-3.2	27.98	-0.9	0.5	1,768	0.5	2.8	63.18	1.4	2.3	26.26
07	318	17.3	27.77	-4.8	-0.7	1,735	-1.8	-1.9	62.47	3.1	-1.1	27.40
08	316	22.0	29.80	2.9	7.3	1,930	10.3	11.3	64.79	7.2	3.7	25.58
09	321	4.6	28.58	-1.7	-4.1	1,753	-3.5	-9.2	61.33	-1.9	-5.3	27.34
10	356	17.1	27.43	-3.5	-4.0	1,740	-0.6	-0.7	63.43	3.0	3.4	26.83
11	313	1.0	26.98	-2.5	-1.6	1,685	-1.9	-3.1	62.45	0.6	-1.5	28.41
12	281	24.3	29.49	1.1	9.3	1,882	5.3	11.7	63.83	4.1	2.2	25.69
20/01	328	4.1	28.14	2.6	-4.6	1,798	8.0	-4.5	63.88	5.2	0.1	27.39
02	327	11.6	28.18	2.4	0.1	1,768	3.4	-1.7	62.73	1.0	-1.8	25.98
03	339	2.4	28.48	6.5	1.1	1,848	11.4	4.5	64.88	4.6	3.4	26.36
04	275	-12.4	28.56	1.9	0.3	1,848	7.7	0.0	64.72	5.6	-0.2	27.40
05	296	10.4	27.87	0.1	-2.4	1,778	3.4	-3.8	63.80	3.3	-1.4	27.89

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	473	-12.1	34.05	0.4	-1.0	2,356	4.2	-0.8	69.20	3.9	0.1	26.27
06	548	-4.4	34.76	8.4	2.1	2,389	7.4	1.4	68.72	-0.9	-0.7	25.52
07	486	-4.5	35.53	3.8	2.2	2,430	3.4	1.7	68.39	-0.3	-0.5	25.44
08	499	4.4	37.78	11.7	6.3	2,647	18.5	8.9	70.06	6.0	2.4	25.70
09	514	-5.9	36.42	9.2	-3.6	2,484	9.8	-6.1	68.21	0.6	-2.6	25.76
10	506	-3.1	35.50	-2.6	-2.5	2,449	-1.2	-1.4	68.99	1.4	1.1	25.45
11	495	-6.6	34.54	-2.5	-2.7	2,442	2.2	-0.3	70.69	4.8	2.5	26.99
12	440	-11.3	36.83	10.4	6.6	2,585	15.6	5.9	70.18	4.7	-0.7	25.89
20/01	457	-19.0	35.79	2.4	-2.8	2,485	2.6	-3.9	69.42	0.2	-1.1	26.43
02	511	-8.1	34.33	3.0	-4.1	2,378	3.2	-4.3	69.28	0.1	-0.2	26.66
03	508	-12.4	35.23	2.6	2.6	2,422	3.6	1.8	68.74	0.9	-0.8	26.27
04	402	-25.3	34.12	-0.8	-3.2	2,337	-1.6	-3.5	68.51	-0.9	-0.3	27.35
05	417	-11.8	34.48	1.3	1.1	2,405	2.1	2.9	69.73	0.8	1.8	27.43

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	662	0.5	33.64	2.2	0.2	1,801	0.2	-1.6	53.56	-2.0	-1.8	25.26
06	693	9.3	33.07	2.0	-1.7	1,761	-1.3	-2.2	53.26	-3.2	-0.6	25.46
07	725	14.2	32.01	-1.6	-3.2	1,651	-5.6	-6.3	51.56	-4.1	-3.2	26.67
08	727	8.0	31.91	-0.8	-0.3	1,661	-3.7	0.6	52.05	-3.0	0.9	26.91
09	727	6.1	32.28	0.0	1.2	1,696	1.0	2.1	52.53	1.0	0.9	26.54
10	736	12.4	31.54	-1.3	-2.3	1,645	-1.8	-3.0	52.18	-0.5	-0.7	26.84
11	708	3.5	31.27	-4.1	-0.8	1,652	-3.8	0.4	52.81	0.3	1.2	26.88
12	715	6.6	31.87	-5.3	1.9	1,705	-4.8	3.2	53.49	0.6	1.3	26.77
20/01	733	6.9	31.69	-7.3	-0.6	1,728	-6.2	1.3	54.52	1.2	1.9	26.87
02	732	7.8	31.57	-6.3	-0.4	1,717	-7.8	-0.6	54.39	-1.6	-0.2	26.87
03	742	14.2	31.66	-5.6	0.3	1,703	-7.8	-0.8	53.79	-2.4	-1.1	26.96
04	733	14.0	31.94	-4.9	0.9	1,732	-5.3	1.7	54.24	-0.5	0.8	26.93
05	719	8.6	32.39	-3.7	1.4	1,798	-0.2	3.8	55.49	3.6	2.3	26.92

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	824	2.9	26.63	-0.5	1.3	1,635	0.5	1.2	61.39	1.0	-0.1	26.21
06	808	-1.6	26.60	0.6	-0.1	1,630	1.1	-0.3	61.29	0.6	-0.2	26.52
07	848	7.5	26.77	-0.7	0.6	1,650	0.5	1.2	61.62	1.2	0.5	26.75
08	859	7.6	27.19	1.3	1.6	1,698	4.3	2.9	62.43	2.9	1.3	26.48
09	881	9.3	27.25	1.4	0.2	1,685	4.0	-0.7	61.85	2.5	-0.9	26.60
10	923	11.1	27.00	-0.1	-0.9	1,656	0.8	-1.7	61.34	0.9	-0.8	26.80
11	928	7.5	26.45	-1.2	-2.0	1,625	0.0	-1.9	61.44	1.2	0.2	27.29
12	918	11.3	26.98	0.7	2.0	1,662	2.5	2.2	61.57	1.8	0.2	26.94
20/01	903	4.8	27.08	2.4	0.4	1,696	7.0	2.1	62.63	4.5	1.7	26.91
02	896	5.5	26.82	2.1	-1.0	1,690	5.4	-0.4	63.01	3.3	0.6	26.67
03	888	4.0	26.56	1.3	-1.0	1,675	3.6	-0.9	63.06	2.3	0.1	26.88
04	900	6.0	26.96	2.6	1.5	1,712	6.0	2.2	63.49	3.3	0.7	27.01
05	932	13.1	27.18	2.1	0.8	1,738	6.3	1.5	63.95	4.2	0.7	26.78

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	1,480	4.1	33.63	-1.3	0.6	2,342	0.1	1.0	69.64	1.5	0.4	25.79
06	1,457	0.7	34.02	2.2	1.1	2,366	2.9	1.0	69.54	0.6	-0.1	25.55
07	1,475	4.8	34.39	1.2	1.1	2,388	2.5	0.9	69.44	1.3	-0.1	25.69
08	1,487	4.9	35.62	4.8	3.6	2,487	6.8	4.1	69.81	1.9	0.5	25.47
09	1,458	1.6	35.83	6.1	0.6	2,492	7.6	0.2	69.54	1.4	-0.4	25.57
10	1,447	2.3	35.77	5.2	-0.2	2,493	7.0	0.0	69.69	1.7	0.2	25.67
11	1,454	3.5	35.51	2.3	-0.7	2,488	4.9	-0.2	70.07	2.6	0.5	25.81
12	1,462	3.5	35.89	4.9	1.1	2,533	8.9	1.8	70.57	3.8	0.7	25.84
20/01	1,455	-0.5	35.86	3.7	-0.1	2,543	7.2	0.4	70.89	3.3	0.5	25.91
02	1,438	-3.9	35.35	4.5	-1.4	2,491	6.4	-2.0	70.47	1.8	-0.6	26.12
03	1,419	-5.3	35.18	4.6	-0.5	2,488	6.8	-0.1	70.71	2.1	0.3	26.14
04	1,413	-5.7	35.00	4.7	-0.5	2,471	6.6	-0.7	70.59	1.8	-0.2	25.95
05	1,404	-5.1	34.77	3.4	-0.7	2,446	4.4	-1.0	70.35	1.0	-0.3	26.18

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	411 (12.5)	757 (23.0)	736 (22.4)	595 (18.1)	315 (9.6)	304 (9.2)	115 (3.5)	55 (1.7)	4 (0.1)	3,292 (100.0)
2019/04~06	467 (13.8)	732 (21.6)	758 (22.4)	602 (17.8)	345 (10.2)	305 (9.0)	115 (3.4)	58 (1.7)	5 (0.1)	3,387 (100.0)
2019/07~09	460 (13.6)	746 (22.1)	768 (22.7)	559 (16.6)	356 (10.5)	322 (9.5)	113 (3.3)	47 (1.4)	6 (0.2)	3,377 (100.0)
2019/10~12	392 (13.1)	691 (23.2)	650 (21.8)	508 (17.0)	325 (10.9)	256 (8.6)	108 (3.6)	48 (1.6)	3 (0.1)	2,981 (100.0)
2020/01~03	457 (13.7)	729 (21.9)	701 (21.0)	603 (18.1)	357 (10.7)	323 (9.7)	103 (3.1)	58 (1.7)	4 (0.1)	3,335 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	30 (2.9)	124 (11.8)	196 (18.6)	215 (20.5)	156 (14.8)	184 (17.5)	93 (8.8)	49 (4.7)	4 (0.4)	1,051 (100.0)
2019/04~06	39 (3.6)	112 (10.5)	196 (18.3)	223 (20.8)	170 (15.9)	190 (17.8)	84 (7.9)	51 (4.8)	5 (0.5)	1,070 (100.0)
2019/07~09	51 (4.8)	126 (11.8)	209 (19.6)	187 (17.5)	172 (16.1)	199 (18.6)	81 (7.6)	39 (3.6)	5 (0.5)	1,069 (100.0)
2019/10~12	36 (3.8)	117 (12.3)	171 (17.9)	176 (18.4)	168 (17.6)	160 (16.8)	82 (8.6)	43 (4.5)	2 (0.2)	955 (100.0)
2020/01~03	38 (3.6)	117 (10.9)	184 (17.2)	216 (20.2)	180 (16.8)	209 (19.6)	70 (6.5)	51 (4.8)	4 (0.4)	1,069 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	147 (22.8)	195 (30.2)	175 (27.1)	91 (14.1)	16 (2.5)	18 (2.8)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	646 (100.0)
2019/04~06	144 (21.5)	218 (32.5)	174 (26.0)	82 (12.2)	24 (3.6)	19 (2.8)	8 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	670 (100.0)
2019/07~09	146 (22.2)	214 (32.5)	171 (26.0)	73 (11.1)	33 (5.0)	16 (2.4)	3 (0.5)	2 (0.3)	0 (0.0)	658 (100.0)
2019/10~12	111 (18.2)	204 (33.5)	166 (27.3)	79 (13.0)	29 (4.8)	14 (2.3)	5 (0.8)	0 (0.0)	1 (0.2)	609 (100.0)
2020/01~03	163 (23.8)	230 (33.6)	158 (23.1)	92 (13.4)	28 (4.1)	12 (1.8)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	685 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	185 (26.6)	270 (38.8)	146 (21.0)	53 (7.6)	25 (3.6)	15 (2.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	695 (100.0)
2019/04~06	227 (30.9)	255 (34.7)	144 (19.6)	63 (8.6)	30 (4.1)	13 (1.8)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	735 (100.0)
2019/07~09	210 (29.2)	259 (36.1)	132 (18.4)	71 (9.9)	24 (3.3)	19 (2.6)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	718 (100.0)
2019/10~12	184 (29.1)	243 (38.4)	122 (19.3)	45 (7.1)	24 (3.8)	13 (2.1)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	633 (100.0)
2020/01~03	200 (30.1)	215 (32.3)	138 (20.8)	64 (9.6)	22 (3.3)	17 (2.6)	6 (0.9)	3 (0.5)	0 (0.0)	665 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	49 (5.4)	168 (18.7)	219 (24.3)	236 (26.2)	118 (13.1)	87 (9.7)	18 (2.0)	5 (0.6)	0 (0.0)	900 (100.0)
2019/04~06	57 (6.3)	147 (16.1)	244 (26.8)	234 (25.7)	121 (13.3)	83 (9.1)	21 (2.3)	5 (0.5)	0 (0.0)	912 (100.0)
2019/07~09	53 (5.7)	147 (15.8)	256 (27.5)	228 (24.5)	127 (13.6)	88 (9.4)	27 (2.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	932 (100.0)
2019/10~12	61 (7.8)	127 (16.2)	191 (24.4)	208 (26.5)	104 (13.3)	69 (8.8)	20 (2.6)	4 (0.5)	0 (0.0)	784 (100.0)
2020/01~03	56 (6.1)	167 (18.2)	221 (24.1)	231 (25.2)	127 (13.9)	85 (9.3)	25 (2.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	916 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	2,026 (11.0)	3,697 (20.0)	4,103 (22.2)	3,169 (17.1)	1,841 (10.0)	1,752 (9.5)	1,000 (5.4)	705 (3.8)	193 (1.0)	18,486 (100.0)
2019/04～06	1,953 (10.8)	3,764 (20.8)	4,067 (22.5)	3,007 (16.6)	1,721 (9.5)	1,623 (9.0)	969 (5.4)	749 (4.1)	208 (1.2)	18,061 (100.0)
2019/07～09	2,047 (11.4)	3,815 (21.2)	4,024 (22.4)	2,981 (16.6)	1,761 (9.8)	1,663 (9.3)	886 (4.9)	629 (3.5)	166 (0.9)	17,972 (100.0)
2019/10～12	1,997 (11.1)	3,787 (21.0)	4,130 (22.9)	3,064 (17.0)	1,706 (9.5)	1,598 (8.9)	890 (4.9)	651 (3.6)	183 (1.0)	18,006 (100.0)
2020/01～03	2,148 (11.2)	4,174 (21.8)	4,338 (22.6)	3,324 (17.3)	1,765 (9.2)	1,741 (9.1)	864 (4.5)	650 (3.4)	186 (1.0)	19,190 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	132 (2.3)	569 (10.0)	946 (16.7)	989 (17.4)	738 (13.0)	959 (16.9)	651 (11.5)	538 (9.5)	155 (2.7)	5,677 (100.0)
2019/04～06	120 (2.1)	636 (11.0)	950 (16.5)	984 (17.1)	769 (13.4)	923 (16.0)	636 (11.0)	563 (9.8)	179 (3.1)	5,760 (100.0)
2019/07～09	132 (2.4)	663 (12.0)	940 (17.0)	960 (17.3)	733 (13.2)	908 (16.4)	577 (10.4)	479 (8.6)	146 (2.6)	5,538 (100.0)
2019/10～12	118 (2.1)	651 (11.7)	904 (16.2)	978 (17.6)	783 (14.1)	911 (16.3)	564 (10.1)	504 (9.0)	159 (2.9)	5,572 (100.0)
2020/01～03	164 (2.8)	711 (12.1)	977 (16.6)	1,077 (18.3)	808 (13.8)	934 (15.9)	535 (9.1)	504 (8.6)	160 (2.7)	5,870 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	672 (17.4)	1,151 (29.7)	1,072 (27.7)	508 (13.1)	252 (6.5)	131 (3.4)	63 (1.6)	22 (0.6)	1 (0.0)	3,872 (100.0)
2019/04～06	642 (17.5)	1,106 (30.1)	1,066 (29.0)	451 (12.3)	188 (5.1)	118 (3.2)	72 (2.0)	27 (0.7)	2 (0.1)	3,672 (100.0)
2019/07～09	665 (17.6)	1,194 (31.6)	1,040 (27.5)	463 (12.3)	209 (5.9)	115 (3.0)	60 (1.6)	31 (0.8)	2 (0.1)	3,779 (100.0)
2019/10～12	671 (17.9)	1,120 (30.0)	1,059 (28.3)	487 (13.0)	204 (5.5)	123 (3.3)	47 (1.3)	27 (0.7)	1 (0.0)	3,739 (100.0)
2020/01～03	725 (17.7)	1,344 (32.8)	1,108 (27.0)	526 (12.8)	182 (4.4)	138 (3.4)	44 (1.1)	29 (0.7)	1 (0.0)	4,097 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	955 (26.3)	1,151 (31.7)	789 (21.7)	405 (11.2)	153 (4.2)	112 (3.1)	48 (1.3)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,632 (100.0)
2019/04～06	946 (25.8)	1,225 (33.4)	772 (21.0)	416 (11.3)	134 (3.7)	101 (2.8)	44 (1.2)	30 (0.8)	1 (0.0)	3,669 (100.0)
2019/07～09	973 (26.6)	1,195 (32.7)	762 (20.8)	363 (9.9)	160 (4.4)	120 (3.3)	59 (1.6)	25 (0.7)	1 (0.0)	3,658 (100.0)
2019/10～12	946 (26.2)	1,166 (32.3)	791 (21.9)	367 (10.2)	146 (4.0)	111 (3.1)	63 (1.7)	23 (0.6)	2 (0.1)	3,615 (100.0)
2020/01～03	965 (25.3)	1,223 (32.1)	798 (20.9)	449 (11.8)	148 (3.9)	140 (3.7)	65 (1.7)	24 (0.6)	0 (0.0)	3,812 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	267 (5.0)	826 (15.6)	1,296 (24.4)	1,267 (23.9)	698 (13.2)	550 (10.4)	238 (4.5)	127 (2.4)	36 (0.7)	5,305 (100.0)
2019/04～06	245 (4.9)	797 (16.1)	1,279 (25.8)	1,156 (23.3)	630 (12.7)	481 (9.7)	217 (4.4)	129 (2.6)	26 (0.5)	4,960 (100.0)
2019/07～09	277 (5.5)	763 (15.3)	1,282 (25.7)	1,195 (23.9)	659 (13.2)	520 (10.4)	190 (3.8)	94 (1.9)	17 (0.3)	4,997 (100.0)
2019/10～12	262 (5.2)	850 (16.7)	1,376 (27.1)	1,232 (24.3)	573 (11.3)	453 (8.9)	216 (4.3)	97 (1.9)	21 (0.4)	5,080 (100.0)
2020/01～03	294 (5.4)	896 (16.6)	1,455 (26.9)	1,272 (23.5)	627 (11.6)	529 (9.8)	220 (4.1)	93 (1.7)	25 (0.5)	5,411 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	2,519 (11.6)	4,435 (20.4)	4,643 (21.3)	3,567 (16.4)	2,061 (9.5)	2,099 (9.6)	1,269 (5.8)	916 (4.2)	283 (1.3)	21,792 (100.0)
2019/06末	2,482 (11.3)	4,571 (20.7)	4,766 (21.6)	3,515 (16.0)	2,035 (9.2)	2,062 (9.4)	1,322 (6.0)	960 (4.4)	320 (1.5)	22,033 (100.0)
2019/09末	2,540 (11.5)	4,694 (21.2)	4,805 (21.7)	3,518 (15.9)	2,023 (9.1)	2,110 (9.5)	1,249 (5.6)	937 (4.2)	294 (1.3)	22,170 (100.0)
2019/12末	2,622 (11.5)	4,847 (21.3)	4,998 (22.0)	3,676 (16.1)	2,064 (9.1)	2,090 (9.2)	1,242 (5.5)	955 (4.2)	270 (1.2)	22,764 (100.0)
2020/03末	2,688 (11.7)	4,966 (21.6)	5,079 (22.1)	3,771 (16.4)	2,038 (8.9)	2,041 (8.9)	1,182 (5.1)	949 (4.1)	285 (1.2)	22,999 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	140 (2.2)	635 (9.8)	1,012 (15.6)	1,109 (17.1)	801 (12.4)	1,108 (17.1)	750 (11.6)	674 (10.4)	239 (3.7)	6,468 (100.0)
2019/06末	150 (2.3)	685 (10.4)	1,074 (16.3)	1,082 (16.4)	813 (12.3)	1,046 (15.8)	787 (11.9)	702 (10.6)	266 (4.0)	6,605 (100.0)
2019/09末	142 (2.1)	725 (10.9)	1,066 (16.1)	1,083 (16.3)	822 (12.4)	1,088 (16.4)	774 (11.7)	683 (10.3)	246 (3.7)	6,629 (100.0)
2019/12末	132 (1.9)	762 (11.2)	1,080 (15.9)	1,152 (16.9)	882 (13.0)	1,111 (16.3)	758 (11.1)	705 (10.4)	227 (3.3)	6,809 (100.0)
2020/03末	150 (2.2)	786 (11.5)	1,133 (16.6)	1,192 (17.4)	863 (12.6)	1,022 (15.0)	718 (10.5)	727 (10.6)	241 (3.5)	6,832 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	796 (17.5)	1,403 (30.8)	1,244 (27.3)	564 (12.4)	283 (6.2)	143 (3.1)	93 (2.0)	32 (0.7)	1 (0.0)	4,559 (100.0)
2019/06末	791 (17.4)	1,380 (30.3)	1,268 (27.8)	550 (12.1)	268 (5.9)	153 (3.4)	110 (2.4)	36 (0.8)	3 (0.1)	4,559 (100.0)
2019/09末	790 (17.0)	1,507 (32.5)	1,245 (26.8)	549 (11.8)	256 (5.5)	159 (3.4)	86 (1.9)	44 (0.9)	4 (0.1)	4,640 (100.0)
2019/12末	860 (18.1)	1,504 (31.7)	1,273 (26.8)	599 (12.6)	241 (5.1)	161 (3.4)	65 (1.4)	42 (0.9)	2 (0.0)	4,747 (100.0)
2020/03末	875 (17.9)	1,573 (32.2)	1,294 (26.5)	611 (12.5)	236 (4.8)	184 (3.8)	61 (1.2)	45 (0.9)	2 (0.0)	4,881 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	1,276 (27.3)	1,488 (31.8)	954 (20.4)	494 (10.6)	206 (4.4)	156 (3.3)	72 (1.5)	30 (0.6)	3 (0.1)	4,679 (100.0)
2019/06末	1,238 (26.1)	1,537 (32.3)	991 (20.9)	530 (11.2)	187 (3.9)	158 (3.3)	74 (1.6)	33 (0.7)	4 (0.1)	4,752 (100.0)
2019/09末	1,302 (26.9)	1,527 (31.5)	1,020 (21.1)	512 (10.6)	198 (4.1)	169 (3.5)	77 (1.6)	33 (0.7)	2 (0.0)	4,840 (100.0)
2019/12末	1,314 (26.6)	1,534 (31.0)	1,053 (21.3)	539 (10.9)	212 (4.3)	170 (3.4)	85 (1.7)	36 (0.7)	4 (0.1)	4,947 (100.0)
2020/03末	1,325 (26.6)	1,554 (31.2)	1,041 (20.9)	557 (11.2)	213 (4.3)	168 (3.4)	82 (1.6)	34 (0.7)	2 (0.0)	4,976 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	307 (5.0)	909 (14.9)	1,433 (23.5)	1,400 (23.0)	771 (12.7)	692 (11.4)	354 (5.8)	180 (3.0)	40 (0.7)	6,086 (100.0)
2019/06末	303 (5.0)	969 (15.8)	1,433 (23.4)	1,353 (22.1)	767 (12.5)	705 (11.5)	351 (5.7)	189 (3.1)	47 (0.8)	6,117 (100.0)
2019/09末	306 (5.0)	935 (15.4)	1,474 (24.3)	1,374 (22.7)	747 (12.3)	694 (11.5)	312 (5.1)	177 (2.9)	42 (0.7)	6,061 (100.0)
2019/12末	316 (5.0)	1,047 (16.7)	1,592 (25.4)	1,386 (22.1)	729 (11.6)	648 (10.3)	334 (5.3)	172 (2.7)	37 (0.6)	6,261 (100.0)
2020/03末	338 (5.4)	1,053 (16.7)	1,611 (25.5)	1,411 (22.4)	726 (11.5)	667 (10.6)	321 (5.1)	143 (2.3)	40 (0.6)	6,310 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	26	-7.1	2,196	8.0	-8.3	127.87	4.1	-13.3	91.91	-3.5	-8.4	18.18
06	31	-29.5	2,372	-0.4	8.0	131.66	-5.0	3.0	102.94	1.7	12.0	16.69
07	36	-16.3	2,361	-1.0	-0.4	140.54	-11.7	6.7	99.90	-2.4	-3.0	16.56
08	27	68.8	2,309	9.5	-2.2	126.51	-6.5	-10.0	100.48	0.1	0.6	17.34
09	27	-28.9	1,956	0.1	-15.3	134.53	-4.8	6.3	98.58	4.3	-1.9	20.30
10	19	-42.4	1,855	-21.7	-5.1	124.78	-0.9	-7.2	97.48	-0.5	-1.1	21.51
11	30	-6.3	2,238	8.7	20.6	143.36	6.2	14.9	107.65	13.3	10.4	18.93
12	29	-32.6	2,102	-17.7	-6.1	150.63	-0.1	5.1	109.69	2.8	1.9	22.07
20/01	29	0.0	2,199	-12.3	4.6	114.49	-9.0	-24.0	94.46	-5.0	-13.9	21.12
02	26	18.2	1,857	-25.7	-15.5	143.88	-7.5	25.7	101.29	-4.9	7.2	28.95
03	31	-18.4	2,138	4.3	15.1	144.48	10.9	0.4	104.91	5.9	3.6	21.50
04	13	-65.8	2,362	-1.4	10.4	147.15	-0.2	1.8	107.32	7.0	2.3	21.60
05	18	-30.8	1,902	-13.4	-19.4	133.43	4.3	-9.3	100.74	9.6	-6.1	18.38

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	64	-8.6	3,201	7.3	19.4	210.48	38.2	20.1	112.07	8.9	7.8	23.92
06	84	23.5	2,745	-4.8	-14.2	163.64	4.5	-22.3	103.24	0.5	-7.9	23.46
07	65	-15.6	3,064	6.7	11.6	147.76	-5.9	-9.7	105.45	-7.6	2.1	19.92
08	57	0.0	2,958	-5.6	-3.5	181.02	-1.8	22.5	110.11	-7.6	4.4	23.71
09	90	7.1	2,951	3.9	-0.3	161.96	9.9	-10.5	106.49	2.8	-3.3	23.22
10	55	-20.3	3,187	14.3	8.0	160.00	-3.4	-1.2	112.60	3.1	5.7	20.51
11	56	-17.6	2,831	-2.6	-11.2	181.43	11.5	13.4	111.16	4.0	-1.3	26.72
12	61	8.9	3,009	-1.0	6.3	158.48	-16.9	-12.7	107.77	-1.0	-3.1	21.95
20/01	59	40.5	2,951	18.7	-1.9	148.81	-4.1	-6.1	100.10	4.1	-7.1	22.61
02	59	-23.4	3,220	4.4	9.1	150.43	-7.7	1.1	110.53	5.1	10.4	21.22
03	82	-9.9	2,948	-3.5	-8.5	166.84	-4.2	10.9	105.69	-4.2	-4.4	22.42
04	55	-25.7	2,331	-13.0	-20.9	173.29	-1.1	3.9	102.57	-1.3	-3.0	28.15
05	53	-17.2	3,505	9.5	50.4	191.09	-9.2	10.3	116.04	3.5	13.1	22.82

○埼玉県 さいたま市

Table with 13 columns: Year/Month, Case Count (件数), Price (万円), Land Area (㎡), Building Area (㎡), and Completion Year (年). Rows include months from 19/05 to 20/05.

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

Table with 13 columns: Year/Month, Case Count (件数), Price (万円), Land Area (㎡), Building Area (㎡), and Completion Year (年). Rows include months from 19/05 to 20/05.

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

Table with 13 columns: Year/Month, Case Count (件数), Price (万円), Land Area (㎡), Building Area (㎡), and Completion Year (年). Rows include months from 19/05 to 20/05.

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

Table with 13 columns: Year/Month, Case Count (件数), Price (万円), Land Area (㎡), Building Area (㎡), and Completion Year (年). Rows include months from 19/05 to 20/05.

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

Table with 13 columns: Year/Month, Case Count (件数), Price (万円), Land Area (㎡), Building Area (㎡), and Completion Year (年). Rows include months from 19/05 to 20/05.

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	160	-19.2	2,489	-2.6	-0.6	141.91	-3.5	-6.2	101.43	-5.0	0.2	20.62
06	178	-4.3	2,477	0.7	-0.5	153.09	4.4	7.9	100.19	-1.0	-1.2	20.77
07	188	6.8	2,546	-1.5	2.8	149.54	5.9	-2.3	99.31	0.8	-0.9	21.40
08	173	7.5	2,469	-0.8	-3.0	159.77	11.1	6.8	103.08	2.5	3.8	22.87
09	193	-4.0	2,711	8.0	9.8	156.77	15.0	-1.9	105.35	6.5	2.2	22.15
10	202	16.8	2,528	-2.1	-6.8	147.26	0.7	-6.1	103.72	-0.8	-1.5	24.03
11	219	15.3	2,463	-3.6	-2.6	151.45	1.5	2.8	106.50	2.2	2.7	23.60
12	172	8.9	2,457	-3.2	-0.3	147.35	6.2	-2.7	102.84	3.2	-3.4	24.18
20/01	223	16.8	2,534	-2.2	3.2	151.10	8.0	2.5	101.80	1.0	-1.0	23.06
02	215	2.9	2,487	-1.2	-1.9	150.57	0.5	-0.3	102.43	1.2	0.6	23.04
03	204	5.7	2,731	4.0	9.8	149.64	1.2	-0.6	109.07	7.7	6.5	22.06
04	166	-12.6	2,355	-6.0	-13.8	143.10	-5.4	-4.4	100.70	-0.6	-7.7	24.68
05	167	4.4	2,366	-4.9	0.5	138.59	-2.3	-3.2	98.86	-2.5	-1.8	22.62

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/05	330	-4.3	3,928	3.9	-1.1	206.47	-8.6	5.6	116.87	2.6	0.4	23.26
06	355	-1.7	4,245	21.4	8.1	219.87	9.6	6.5	118.78	8.7	1.6	23.99
07	370	-8.4	3,717	-1.3	-12.4	193.76	-2.0	-11.9	114.92	3.2	-3.3	21.79
08	367	10.5	3,660	-7.6	-1.5	210.14	5.4	8.5	113.26	0.1	-1.4	23.38
09	379	-0.3	3,778	-7.8	3.2	185.50	-10.0	-11.7	111.89	-4.2	-1.2	22.53
10	351	1.2	3,986	2.3	5.5	193.55	-9.3	4.3	109.73	-4.6	-1.9	23.79
11	401	6.4	4,230	8.9	6.1	217.99	13.4	12.6	115.23	1.6	5.0	24.05
12	342	2.7	3,855	1.0	-8.9	206.17	3.7	-5.4	116.79	2.3	1.4	23.57
20/01	428	1.4	3,818	-0.6	-0.9	195.43	5.2	-5.2	113.74	-1.0	-2.6	23.05
02	351	-8.6	3,605	-17.8	-5.6	192.17	-6.0	-1.7	111.90	-5.4	-1.6	24.30
03	403	-7.8	3,954	-11.4	9.7	189.80	-14.9	-1.2	110.47	-7.0	-1.3	23.42
04	325	-16.2	3,712	-6.5	-6.1	199.95	2.3	5.3	112.08	-3.7	1.5	23.83
05	302	-8.5	4,061	3.4	9.4	206.36	-0.1	3.2	120.34	3.0	7.4	24.89

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	1,007	38.3	4,158	-5.1	-1.6	84.31	-2.9	-0.9	100.41	-5.8	-1.7	23.07
06	1,034	31.9	4,160	-3.5	0.1	82.77	-3.8	-1.8	99.32	-4.2	-1.1	23.16
07	1,037	30.1	4,218	-0.6	1.4	83.28	-0.4	0.6	100.63	-1.4	1.3	23.07
08	1,043	23.0	4,200	-4.0	-0.4	82.93	-3.1	-0.4	101.30	-2.0	0.7	23.28
09	1,056	21.4	4,201	-4.6	0.0	84.58	0.1	2.0	101.00	-2.6	-0.3	23.05
10	1,090	22.3	4,183	-4.1	-0.4	85.83	1.1	1.5	100.17	-3.6	-0.8	23.08
11	1,136	26.4	4,185	-4.4	0.1	85.96	0.7	0.2	100.35	-2.4	0.2	22.84
12	1,144	26.1	4,227	-4.2	1.0	85.73	0.8	-0.3	100.90	-2.5	0.5	22.75
20/01	1,185	23.3	4,222	-2.9	-0.1	84.97	0.3	-0.9	100.07	-2.4	-0.8	22.89
02	1,201	25.8	4,253	-0.2	0.7	84.84	1.1	-0.1	100.41	-1.2	0.3	23.25
03	1,200	27.7	4,224	0.6	-0.7	84.50	0.0	-0.4	100.19	-1.3	-0.2	23.06
04	1,161	16.4	4,270	1.0	1.1	84.24	-1.0	-0.3	100.35	-1.7	0.2	23.19
05	1,123	11.5	4,199	1.0	-1.7	83.82	-0.6	-0.5	99.88	-0.5	-0.5	23.89

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	1,198	12.3	10,921	0.7	0.0	129.40	-0.7	-1.1	135.56	-0.4	0.1	19.20
06	1,223	13.5	11,354	3.9	4.0	134.65	2.5	4.1	141.26	4.3	4.2	19.94
07	1,192	12.9	11,210	4.3	-1.3	134.76	4.4	0.1	140.64	6.1	-0.4	19.69
08	1,233	11.7	11,007	2.3	-1.8	130.32	1.8	-3.3	138.75	4.6	-1.3	19.53
09	1,263	10.8	11,018	3.3	0.1	130.48	2.2	0.1	140.26	6.5	1.1	19.88
10	1,281	10.4	10,927	2.4	-0.8	129.30	1.6	-0.9	139.20	6.7	-0.8	19.95
11	1,271	7.6	10,993	5.9	0.6	130.23	5.1	0.7	136.89	6.4	-1.7	19.93
12	1,294	13.4	10,955	2.6	-0.3	129.23	0.9	-0.8	136.50	3.6	-0.3	19.78
20/01	1,305	10.7	11,158	3.3	1.8	131.12	2.6	1.5	138.46	4.2	1.4	19.59
02	1,326	8.6	11,238	3.8	0.7	131.97	3.4	0.6	139.11	4.0	0.5	19.50
03	1,271	2.3	11,449	6.0	1.9	133.26	4.1	1.0	141.07	5.0	1.4	19.19
04	1,231	-0.6	11,290	3.4	-1.4	131.59	0.6	-1.2	139.68	3.2	-1.0	19.51
05	1,217	1.6	11,393	4.3	0.9	130.60	0.9	-0.8	140.49	3.6	0.6	19.43

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	669	24.3	9,225	-13.3	-1.1	109.09	-4.3	0.2	114.98	-5.7	-1.2	21.07
06	668	32.5	9,432	-9.1	2.2	110.15	-2.4	1.0	116.69	-4.8	1.5	21.57
07	670	36.7	9,410	-7.6	-0.2	110.73	-2.9	0.5	118.34	-3.4	1.4	22.19
08	651	28.9	9,237	-6.5	-1.8	108.22	-3.0	-2.3	117.56	-2.3	-0.7	21.91
09	661	26.1	9,251	-5.6	0.1	104.99	-3.9	-3.0	116.65	-1.9	-0.8	22.39
10	659	22.3	9,432	-4.4	2.0	105.94	-4.0	0.9	116.64	-1.2	0.0	21.97
11	666	21.8	9,189	-7.5	-2.6	107.66	-1.5	1.6	118.37	-0.5	1.5	22.00
12	639	8.9	9,293	-3.1	1.1	107.26	-1.2	-0.4	117.00	-0.7	-1.2	21.73
20/01	633	3.4	9,289	-4.7	-0.1	107.96	0.7	0.7	117.45	1.1	0.4	21.96
02	638	-3.8	9,513	2.1	2.4	111.38	5.4	3.2	120.01	5.0	2.2	21.52
03	601	-8.0	9,787	8.2	2.9	113.43	8.8	1.8	124.56	9.6	3.8	21.08
04	633	-5.7	9,792	5.0	0.0	114.75	5.4	1.2	124.45	7.0	-0.1	21.17
05	626	-6.4	9,900	7.3	1.1	113.66	4.2	-0.9	124.77	8.5	0.3	21.57

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	779	16.3	6,577	-5.9	-0.5	106.71	-4.7	-0.6	115.85	-6.4	-0.5	23.50
06	768	13.9	6,532	-8.4	-0.7	108.32	-3.3	1.5	115.54	-5.6	-0.3	23.85
07	749	8.2	6,229	-11.0	-4.6	105.43	-4.8	-2.7	112.93	-7.9	-2.3	24.55
08	753	6.2	6,333	-8.8	1.7	107.03	-2.7	1.5	113.28	-6.0	0.3	24.45
09	751	1.8	6,077	-9.7	-4.0	104.73	-2.2	-2.1	111.11	-7.1	-1.9	25.00
10	757	0.3	6,164	-8.2	1.4	103.61	-3.5	-1.1	112.29	-3.8	1.1	25.23
11	776	1.2	6,080	-4.1	-1.4	104.99	0.6	1.3	112.87	1.3	0.5	25.31
12	760	-2.4	6,058	-9.9	-0.4	105.58	-1.3	0.6	114.14	0.8	1.1	25.49
20/01	767	-3.3	5,923	-12.5	-2.2	104.11	-2.7	-1.4	113.09	-0.7	-0.9	25.62
02	786	-5.9	5,937	-12.7	0.2	102.96	-5.6	-1.1	112.44	-2.3	-0.6	25.82
03	772	-5.3	5,834	-12.1	-1.7	104.24	-3.4	1.2	110.24	-4.8	-2.0	26.01
04	761	-5.1	5,863	-11.3	0.5	103.43	-3.6	-0.8	109.93	-5.6	-0.3	25.84
05	742	-4.7	5,887	-10.5	0.4	102.50	-4.0	-0.9	109.45	-5.5	-0.4	26.24

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/05	2,769	15.4	3,993	2.2	-1.0	161.22	-1.9	-5.9	111.41	2.3	-0.2	22.07
06	2,817	14.7	3,994	1.4	0.0	167.55	1.6	3.9	111.03	1.5	-0.3	22.20
07	2,770	11.6	3,970	1.1	-0.6	168.31	2.1	0.5	111.02	1.5	0.0	22.18
08	2,781	12.0	3,962	1.4	-0.2	169.39	2.2	0.6	111.53	1.5	0.5	22.09
09	2,806	9.8	3,988	3.9	0.6	167.66	1.5	-1.0	110.31	0.6	-1.1	22.02
10	2,860	9.7	3,959	3.6	-0.7	166.21	5.2	-0.9	109.95	0.5	-0.3	21.93
11	2,892	9.9	3,942	2.4	-0.4	157.01	-4.5	-5.5	109.64	0.1	-0.3	21.93
12	2,887	9.1	3,925	-0.5	-0.4	160.09	-7.8	2.0	110.88	0.8	1.1	22.07
20/01	2,957	7.6	3,847	-2.5	-2.0	160.70	-3.0	0.4	110.67	0.5	-0.2	21.95
02	2,975	6.8	3,848	-3.1	0.0	159.87	-4.4	-0.5	110.24	0.1	-0.4	21.94
03	2,890	5.6	3,807	-5.1	-1.1	158.94	-6.1	-0.6	110.32	-0.8	0.1	22.10
04	2,885	4.4	3,786	-6.1	-0.6	156.28	-8.8	-1.7	108.85	-2.5	-1.3	22.01
05	2,851	3.0	3,792	-5.0	0.2	157.25	-2.5	0.6	108.87	-2.3	0.0	21.88

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	723	30.0	3,719	5.0	2.3	143.98	-0.8	1.5	116.86	0.0	2.5	19.31
06	751	37.3	3,674	3.6	-1.2	144.37	-1.2	0.3	115.54	0.0	-1.1	19.64
07	734	30.6	3,621	3.1	-1.4	146.96	0.4	1.8	115.60	0.5	0.1	20.12
08	755	29.9	3,633	4.5	0.3	146.35	1.1	-0.4	115.56	0.7	0.0	20.17
09	756	27.7	3,539	2.4	-2.6	145.99	1.6	-0.2	115.53	1.0	0.0	19.81
10	750	24.6	3,550	0.9	0.3	148.75	5.0	1.9	115.59	1.6	0.0	19.69
11	744	16.3	3,496	1.3	-1.5	147.80	5.0	-0.6	114.09	1.1	-1.3	19.73
12	735	14.3	3,501	-1.1	0.1	148.52	6.1	0.5	114.75	1.5	0.6	19.58
20/01	765	13.3	3,464	-2.8	-1.0	146.15	5.7	-1.6	114.55	2.6	-0.2	19.72
02	768	7.4	3,397	-5.5	-1.9	143.01	2.3	-2.1	113.82	0.9	-0.6	19.95
03	774	9.3	3,450	-3.7	1.6	140.93	-0.6	-1.5	114.41	1.0	0.5	19.67
04	757	2.6	3,464	-4.7	0.4	140.37	-1.1	-0.4	113.23	-0.7	-1.0	19.42
05	763	5.5	3,501	-5.9	1.1	143.08	-0.6	1.9	113.09	-3.2	-0.1	19.28

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	527	24.0	3,096	0.5	1.0	127.24	-2.5	0.3	108.20	1.6	-0.2	20.57
06	541	23.0	3,099	-0.7	0.1	127.17	-5.4	-0.1	108.23	1.1	0.0	20.97
07	534	25.1	3,071	-3.3	-0.9	127.09	-4.2	-0.1	107.38	-2.3	-0.8	20.70
08	504	9.1	3,023	-4.7	-1.6	125.90	-5.4	-0.9	107.48	-1.6	0.1	21.54
09	510	5.2	3,020	-0.2	-0.1	126.24	0.1	0.3	106.50	0.9	-0.9	21.12
10	542	11.5	2,992	1.0	-0.9	122.95	-2.4	-2.6	105.94	1.6	-0.5	21.08
11	553	12.9	2,967	1.7	-0.8	121.19	-2.8	-1.4	104.96	2.6	-0.9	20.93
12	524	9.6	2,967	-2.4	0.0	122.60	-1.9	1.2	105.40	0.6	0.4	21.01
20/01	573	13.0	2,990	-2.5	0.8	123.83	-1.0	1.0	105.78	-1.0	0.4	20.27
02	557	7.1	2,937	-5.0	-1.8	123.68	-1.1	-0.1	105.33	-2.2	-0.4	20.64
03	523	-3.0	3,025	-3.8	3.0	125.94	-1.1	1.8	107.71	-1.6	2.3	20.63
04	517	-3.9	3,076	0.3	1.7	123.53	-2.6	-1.9	107.23	-1.1	-0.4	20.41
05	486	-7.8	3,022	-2.4	-1.8	122.10	-4.0	-1.2	106.52	-1.6	-0.7	20.77

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	1,160	6.7	2,494	2.8	-0.9	128.41	-3.9	-0.6	99.89	0.1	-0.4	23.75
06	1,156	5.1	2,483	1.4	-0.5	129.11	-3.3	0.5	100.16	0.5	0.3	24.07
07	1,184	8.3	2,517	3.8	1.4	131.15	-0.1	1.6	100.37	2.1	0.2	24.22
08	1,171	7.3	2,519	3.5	0.1	129.28	-1.5	-1.4	99.58	1.1	-0.8	24.36
09	1,199	8.7	2,555	7.3	1.5	134.02	4.0	3.7	100.10	1.9	0.5	24.37
10	1,219	6.8	2,570	5.6	0.6	136.79	6.2	2.1	100.68	1.3	0.6	24.23
11	1,242	9.1	2,572	5.6	0.1	137.52	6.6	0.5	101.33	1.8	0.6	24.26
12	1,221	8.8	2,493	-0.7	-3.0	136.66	5.2	-0.6	100.45	0.4	-0.9	24.47
20/01	1,220	5.3	2,488	-0.7	-0.2	135.31	4.5	-1.0	99.68	0.1	-0.8	24.44
02	1,250	8.1	2,511	1.1	0.9	135.00	6.0	-0.2	99.60	0.1	-0.1	24.45
03	1,231	5.5	2,501	1.0	-0.4	133.24	4.2	-1.3	99.60	0.2	0.0	24.19
04	1,227	8.0	2,504	-0.5	0.1	132.65	2.7	-0.4	99.99	-0.3	0.4	24.09
05	1,179	1.6	2,526	1.3	0.9	133.42	3.9	0.6	100.77	0.9	0.8	24.22

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	559	9.8	2,423	1.8	2.2	149.24	2.4	0.8	107.35	-1.3	2.1	22.59
06	557	9.2	2,525	6.3	4.2	150.06	5.2	0.5	107.34	-1.0	0.0	21.60
07	544	5.8	2,505	4.9	-0.8	146.63	3.3	-2.3	107.27	-1.0	-0.1	21.25
08	537	7.8	2,463	2.3	-1.7	142.94	-0.8	-2.5	106.80	0.2	-0.4	21.53
09	543	9.0	2,532	6.6	2.8	143.70	0.6	0.5	109.11	2.0	2.2	21.70
10	553	6.6	2,464	2.8	-2.7	151.38	6.0	5.3	109.36	3.6	0.2	22.55
11	572	6.7	2,521	3.8	2.3	151.50	5.8	0.1	111.33	5.1	1.8	22.82
12	564	6.4	2,535	6.3	0.5	148.11	5.9	-2.2	110.31	6.0	-0.9	23.12
20/01	566	0.0	2,532	5.9	-0.1	151.36	5.6	2.2	110.23	4.4	-0.1	23.68
02	577	1.1	2,460	2.4	-2.9	143.20	-0.6	-5.4	107.88	2.9	-2.1	24.07
03	610	7.0	2,468	4.5	0.3	142.65	-2.7	-0.4	107.64	2.2	-0.2	23.51
04	603	5.2	2,478	4.5	0.4	143.57	-3.0	0.6	107.71	2.5	0.1	23.09
05	607	8.6	2,485	2.5	0.2	143.89	-3.6	0.2	107.18	-0.2	-0.5	23.07

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	866	5.7	3,000	4.1	1.3	153.87	-2.3	3.0	107.72	0.3	-0.1	23.13
06	875	4.3	3,012	3.2	0.4	153.09	-3.2	-0.5	107.02	-0.9	-0.7	23.03
07	870	4.9	2,971	2.4	-1.4	149.47	-4.7	-2.4	107.30	0.4	0.3	23.25
08	883	9.0	2,926	2.7	-1.5	150.86	0.8	0.9	107.70	1.5	0.4	23.28
09	908	9.8	2,924	0.0	-0.1	151.27	0.4	0.3	107.66	-0.4	0.0	23.18
10	941	15.9	2,895	-0.1	-1.0	146.88	-6.2	-2.9	106.57	-1.0	-1.0	23.31
11	961	17.9	2,950	0.7	1.9	148.00	-7.6	0.8	107.51	-0.7	0.9	23.13
12	982	19.8	2,946	-3.0	-0.1	146.82	-9.1	-0.8	106.50	-2.4	-0.9	23.41
20/01	988	17.5	2,970	-2.5	0.8	147.74	-7.6	0.6	107.11	-1.8	0.6	23.25
02	1,011	18.5	2,945	-1.9	-0.8	148.14	-7.1	0.3	106.85	-2.6	-0.2	23.49
03	1,003	19.5	2,894	-2.6	-1.7	147.82	-2.9	-0.2	107.12	-0.9	0.2	23.81
04	1,001	15.3	2,861	-3.4	-1.2	146.53	-1.9	-0.9	106.09	-1.6	-1.0	23.59
05	976	12.7	2,839	-5.4	-0.8	145.77	-5.3	-0.5	106.59	-1.1	0.5	23.40

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
19/05	998	4.1	2,431	2.1	-0.4	176.40	3.8	1.0	113.15	0.7	0.6	23.79
06	1,029	8.3	2,419	2.8	-0.5	171.64	-0.4	-2.7	112.66	0.0	-0.4	23.86
07	1,042	10.9	2,446	1.3	1.1	172.45	-0.4	0.5	112.63	-0.7	0.0	23.58
08	1,050	9.6	2,491	3.0	1.8	173.31	2.3	0.5	112.92	-0.2	0.3	23.44
09	1,059	12.3	2,481	1.6	-0.4	179.07	4.0	3.3	113.11	-0.1	0.2	23.67
10	1,073	10.6	2,485	3.9	0.2	178.38	4.8	-0.4	113.69	1.6	0.5	23.96
11	1,102	10.4	2,492	2.9	0.3	180.72	4.0	1.3	113.27	0.8	-0.4	23.90
12	1,093	11.3	2,484	3.5	-0.3	175.99	4.9	-2.6	112.32	1.5	-0.8	23.83
20/01	1,112	11.1	2,482	3.3	-0.1	175.32	4.9	-0.4	112.20	0.8	-0.1	23.51
02	1,132	13.2	2,469	2.3	-0.5	177.27	4.1	1.1	112.30	-0.4	0.1	23.46
03	1,104	10.4	2,452	1.3	-0.7	177.36	2.7	0.1	111.67	-0.7	-0.6	23.70
04	1,117	9.0	2,420	-0.8	-1.3	176.35	1.0	-0.6	112.12	-0.3	0.4	23.92
05	1,091	9.3	2,394	-1.5	-1.1	177.99	0.9	0.9	111.76	-1.2	-0.3	24.16

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
19/05	549	12.0	2,704	0.6	-1.8	226.41	-4.7	-2.2	123.12	-4.1	-0.5	24.48
06	530	6.4	2,685	1.4	-0.7	230.79	1.6	1.9	124.45	-1.5	1.1	24.99
07	538	13.5	2,697	2.2	0.4	230.55	2.6	-0.1	125.31	-0.2	0.7	24.82
08	557	17.0	2,679	0.8	-0.7	225.60	1.8	-2.1	125.21	0.3	-0.1	25.09
09	550	5.2	2,722	-0.9	1.6	226.45	2.2	0.4	125.79	0.3	0.5	25.00
10	559	6.3	2,721	0.9	-0.1	225.99	3.7	-0.2	126.25	1.1	0.4	25.00
11	590	7.1	2,741	3.7	0.7	222.67	1.2	-1.5	126.08	1.0	-0.1	24.36
12	580	4.5	2,752	4.1	0.4	219.49	-0.1	-1.4	125.27	1.1	-0.6	23.81
20/01	587	4.3	2,719	2.5	-1.2	219.74	0.7	0.1	124.61	1.6	-0.5	23.94
02	614	8.7	2,713	-0.1	-0.3	216.41	-3.8	-1.5	124.58	1.7	0.0	23.40
03	573	5.3	2,762	0.1	1.8	229.59	2.1	6.1	127.73	3.6	2.5	23.70
04	564	4.6	2,622	-4.8	-5.1	214.96	-7.2	-6.4	124.16	0.3	-2.8	24.02
05	563	2.6	2,631	-2.7	0.4	225.24	-0.5	4.8	125.14	1.6	0.8	24.44

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
19/05	2,351	14.0	4,658	1.5	0.6	166.94	2.8	1.2	114.86	1.0	0.2	21.66
06	2,355	14.0	4,672	1.4	0.3	165.73	1.9	-0.7	115.05	0.9	0.2	21.96
07	2,294	14.8	4,640	0.4	-0.7	163.09	-0.6	-1.6	114.68	0.4	-0.3	22.11
08	2,326	16.1	4,618	0.7	-0.5	165.19	0.9	1.3	114.92	0.8	0.2	22.21
09	2,327	12.4	4,619	-2.0	0.0	164.87	-0.4	-0.2	114.70	-0.4	-0.2	22.14
10	2,368	9.2	4,501	-3.3	-2.6	165.81	1.3	0.6	113.93	-0.2	-0.7	22.11
11	2,408	6.5	4,484	-3.2	-0.4	165.58	1.3	-0.1	114.19	0.4	0.2	22.28
12	2,373	3.2	4,458	-5.9	-0.6	164.78	0.1	-0.5	114.22	-0.1	0.0	22.27
20/01	2,421	2.9	4,461	-5.1	0.1	165.83	1.4	0.6	114.58	-0.1	0.3	22.18
02	2,486	3.2	4,447	-4.5	-0.3	163.44	0.4	-1.4	113.93	-0.7	-0.6	22.17
03	2,361	1.3	4,411	-5.4	-0.8	163.47	-0.9	0.0	114.26	-0.4	0.3	22.39
04	2,331	-0.3	4,407	-4.8	-0.1	162.70	-1.3	-0.5	113.84	-0.6	-0.4	22.17
05	2,191	-6.8	4,442	-4.6	0.8	162.60	-2.6	-0.1	114.06	-0.7	0.2	22.21

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
19/05	578	7.8	4,606	-0.9	-0.5	133.19	-2.7	-0.1	113.52	-1.2	-0.4	20.03
06	610	14.9	4,658	1.0	1.1	135.78	0.9	1.9	113.40	-1.3	-0.1	20.31
07	642	23.7	4,736	3.5	1.7	135.85	0.5	0.1	114.47	-0.2	0.9	20.66
08	645	22.9	4,644	3.6	-1.9	134.32	1.9	-1.1	114.29	2.9	-0.2	20.37
09	630	18.9	4,588	0.7	-1.2	132.65	-0.5	-1.2	113.04	0.6	-1.1	20.48
10	652	12.8	4,509	-4.8	-1.7	132.99	-1.0	0.3	113.55	-0.6	0.5	20.70
11	651	7.8	4,437	-3.7	-1.6	130.87	-2.1	-1.6	114.11	2.2	0.5	20.55
12	634	4.1	4,394	-3.8	-1.0	129.96	-2.0	-0.7	112.63	1.0	-1.3	20.36
20/01	630	0.5	4,288	-6.5	-2.4	127.32	-1.8	-2.0	110.44	-0.6	-1.9	20.15
02	649	2.7	4,339	-4.7	1.2	129.03	-2.4	1.3	111.32	-0.5	0.8	20.03
03	620	3.0	4,305	-7.4	-0.8	129.23	-4.8	0.2	110.73	-3.4	-0.5	19.77
04	595	1.7	4,332	-6.5	0.6	131.56	-1.4	1.8	111.65	-2.1	0.8	20.05
05	580	0.3	4,346	-5.6	0.3	132.62	-0.4	0.8	111.83	-1.5	0.2	20.26

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
			前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
19/05	484	25.4	2,731	10.6	1.8	148.63	-10.9	-9.5	104.80	1.9	-0.5	21.78
06	507	29.0	2,708	9.3	-0.9	155.76	-8.2	4.8	104.65	1.0	-0.1	22.22
07	517	27.0	2,695	8.0	-0.5	157.74	-6.5	1.3	104.86	1.0	0.2	22.55
08	494	25.1	2,678	5.1	-0.6	159.58	-7.8	1.2	104.70	1.2	-0.1	22.46
09	490	19.2	2,635	3.6	-1.6	163.09	6.0	2.2	104.36	0.9	-0.3	22.60
10	479	8.9	2,612	1.6	-0.8	152.92	-3.6	-6.2	103.09	0.7	-1.2	22.74
11	469	-2.5	2,579	-2.2	-1.3	146.83	-11.9	-4.0	102.10	0.3	-1.0	22.55
12	477	3.0	2,595	-4.1	0.6	155.82	0.8	6.1	103.71	0.5	1.6	22.91
20/01	480	-1.2	2,630	-1.8	1.3	155.94	-1.7	0.1	104.93	1.0	1.2	22.35
02	516	7.7	2,586	-3.1	-1.7	145.61	-6.6	-6.6	102.79	-0.8	-2.0	22.64
03	514	8.7	2,540	-4.8	-1.8	146.27	-7.4	0.4	102.68	-1.7	-0.1	23.51
04	503	6.8	2,507	-6.6	-1.3	143.55	-12.6	-1.9	102.42	-2.8	-0.3	23.61
05	509	5.2	2,569	-6.0	2.5	144.74	-2.6	0.8	103.06	-1.7	0.6	23.13

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		
19/05	676	-2.2	2,537	-1.1	-0.6	156.44	-5.5	-0.3	104.29	-0.1	0.3	21.21
06	668	2.9	2,548	-0.9	0.4	159.62	-4.9	2.0	103.93	-1.5	-0.3	21.75
07	654	4.0	2,550	-0.8	0.1	160.46	-5.1	0.5	103.64	0.9	-0.3	22.31
08	651	0.9	2,544	-1.4	-0.2	163.33	-3.0	1.8	104.83	2.1	1.2	22.69
09	666	1.2	2,600	0.4	2.2	167.33	1.4	2.5	106.12	3.7	1.2	23.01
10	684	3.8	2,636	2.9	1.4	167.41	1.5	0.0	106.99	4.0	0.8	23.45
11	709	9.6	2,587	-1.5	-1.9	164.65	-1.5	-1.6	106.45	2.0	-0.5	23.74
12	713	13.0	2,590	-1.6	0.1	162.81	-2.2	-1.1	106.63	2.8	0.2	23.99
20/01	729	11.8	2,621	-0.2	1.2	162.99	-2.6	0.1	106.54	2.1	-0.1	23.61
02	742	6.8	2,594	2.3	-1.0	162.17	-1.4	-0.5	106.80	3.1	0.2	23.37
03	722	5.4	2,656	1.9	2.4	163.07	3.7	0.5	107.80	3.5	0.9	23.00
04	717	5.1	2,638	3.3	-0.7	162.44	3.5	-0.4	107.81	3.6	0.0	23.44
05	685	1.3	2,604	2.7	-1.3	155.55	-0.6	-4.2	106.85	2.5	-0.9	23.26

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		
19/05	1,412	12.2	4,339	0.6	-0.7	210.68	-7.6	-4.4	120.68	0.8	0.0	24.12
06	1,389	10.1	4,404	5.2	1.5	223.58	-2.0	6.1	120.95	1.6	0.2	24.26
07	1,370	9.7	4,319	3.2	-1.9	211.80	-3.1	-5.3	120.12	1.0	-0.7	24.19
08	1,395	9.8	4,291	2.5	-0.7	222.75	2.7	5.2	120.32	2.1	0.2	24.00
09	1,371	7.0	4,233	-0.1	-1.4	217.56	-0.1	-2.3	119.62	1.1	-0.6	23.77
10	1,354	4.4	4,253	2.9	0.5	208.82	-2.9	-4.0	119.05	1.6	-0.5	24.35
11	1,421	8.1	4,346	6.8	2.2	215.26	3.0	3.1	119.27	2.8	0.2	24.51
12	1,426	5.8	4,340	5.9	-0.2	218.57	4.5	1.5	119.44	2.5	0.1	24.80
20/01	1,487	6.4	4,307	4.1	-0.7	219.16	5.7	0.3	119.70	2.0	0.2	24.61
02	1,520	5.8	4,208	0.0	-2.3	216.75	4.7	-1.1	118.50	0.0	-1.0	24.84
03	1,478	2.9	4,275	-1.5	1.6	213.41	0.1	-1.5	117.92	-1.4	-0.5	24.90
04	1,474	3.1	4,328	-1.0	1.2	216.12	-1.9	1.3	118.71	-1.6	0.7	24.68
05	1,423	0.8	4,357	0.4	0.6	215.01	2.1	-0.5	119.21	-1.2	0.4	24.70

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	820	2.2	3,367	-0.3	1.4	136.64	3.2	2.2	105.35	0.3	1.6	21.36
06	1,018	1.9	3,336	1.6	-0.9	135.40	-1.9	-0.9	105.86	-0.2	0.5	20.54
07	963	-2.5	3,390	-0.4	1.6	130.72	-3.1	-3.5	104.37	-2.0	-1.4	20.16
08	796	24.6	3,245	-5.5	-4.3	140.50	2.8	7.5	104.93	-2.3	0.5	20.60
09	1,020	9.7	3,369	6.0	3.8	134.60	1.7	-4.2	105.72	1.9	0.7	20.58
10	763	-13.6	3,383	6.1	0.4	133.58	-1.5	-0.8	106.62	0.5	0.9	20.92
11	865	-2.3	3,340	1.8	-1.3	132.16	-1.1	-1.1	104.78	-1.2	-1.7	21.48
12	821	-9.8	3,372	2.6	0.9	131.51	-5.4	-0.5	105.79	0.1	1.0	21.32
20/01	732	2.8	3,311	3.2	-1.8	126.65	-5.0	-3.7	102.80	-1.1	-2.8	21.85
02	964	7.0	3,387	2.3	2.3	128.18	-3.2	1.2	104.59	-0.4	1.7	20.44
03	1,083	-5.8	3,289	-1.3	-2.9	132.94	-1.4	3.7	103.28	-1.2	-1.2	21.06
04	561	-42.9	2,954	-11.0	-10.2	145.57	8.9	9.5	107.29	3.5	3.9	21.64
05	590	-28.0	2,972	-11.7	0.6	137.49	0.6	-5.6	104.46	-0.8	-2.6	21.76

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	281	-1.7	4,851	2.3	7.3	111.18	-0.9	4.0	105.22	2.9	6.4	20.70
06	361	10.1	4,594	2.0	-5.3	114.10	6.3	2.6	104.63	2.8	-0.6	19.36
07	332	6.1	4,470	-8.1	-2.7	105.66	-4.8	-7.4	99.34	-4.9	-5.1	19.37
08	271	32.2	4,331	-7.3	-3.1	120.80	8.6	14.3	99.84	-4.0	0.5	20.87
09	361	28.5	4,623	2.2	6.7	116.65	3.8	-3.4	104.81	0.7	5.0	19.52
10	267	-12.2	4,694	8.3	1.5	112.23	-3.5	-3.8	103.28	0.0	-1.5	20.25
11	305	-4.4	4,509	-1.1	-3.9	106.48	-8.9	-5.1	101.47	-4.0	-1.8	20.35
12	298	-1.7	4,509	-0.3	0.0	104.52	-6.9	-1.8	100.10	-1.8	-1.3	20.27
20/01	258	0.8	4,402	-0.8	-2.4	101.39	-11.2	-3.0	98.13	-5.4	-2.0	21.15
02	339	18.5	4,544	-3.7	3.2	103.18	-7.3	1.8	100.38	-5.2	2.3	19.62
03	377	-6.0	4,542	1.8	0.0	111.90	-2.2	8.5	101.53	-0.7	1.1	19.87
04	161	-51.4	3,851	-14.8	-15.2	110.48	3.3	-1.3	103.39	4.5	1.8	19.64
05	167	-40.6	4,093	-15.6	6.3	115.27	3.7	4.3	102.62	-2.5	-0.7	18.92

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	151	1.3	2,133	-3.2	-12.4	137.51	9.8	7.4	101.18	-3.1	-3.2	22.05
06	186	7.5	2,204	2.4	3.3	131.28	-2.7	-4.5	102.81	-2.2	1.6	19.85
07	182	2.8	2,411	5.6	9.4	129.66	6.1	-1.2	102.60	-0.6	-0.2	20.88
08	152	39.4	2,105	-4.2	-12.7	124.82	-5.4	-3.7	101.31	-1.1	-1.3	20.54
09	170	8.3	2,302	4.8	9.3	126.78	-2.5	1.6	104.91	3.7	3.6	20.81
10	157	-2.5	2,496	17.0	8.4	129.86	-2.5	2.4	104.30	-2.1	-0.6	19.53
11	157	6.8	2,277	10.6	-8.8	137.04	8.6	5.5	103.55	1.2	-0.7	20.84
12	149	-5.1	2,303	7.7	1.1	125.99	-7.5	-8.1	104.32	2.9	0.7	20.78
20/01	121	-1.6	2,058	-1.4	-10.6	128.91	3.0	2.3	101.69	4.5	-2.5	22.06
02	173	-10.4	2,143	-7.0	4.2	123.54	-5.9	-4.2	101.87	0.1	0.2	21.37
03	200	2.0	2,269	3.7	5.8	131.13	2.2	6.1	101.64	-0.2	-0.2	21.73
04	109	-44.1	2,075	-14.8	-8.5	136.67	6.7	4.2	102.85	-1.6	1.2	20.84
05	117	-22.5	2,214	3.8	6.7	122.55	-10.9	-10.3	100.39	-0.8	-2.4	20.96

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	159	12.0	1,958	-1.4	-4.0	174.59	5.8	3.6	113.40	2.8	4.6	24.33
06	177	-8.3	2,128	-1.3	8.7	171.88	-10.7	-1.6	111.43	-4.5	-1.7	23.69
07	173	-1.1	2,072	5.2	-2.6	163.88	0.3	-4.7	111.27	0.7	-0.1	23.35
08	152	28.8	2,284	8.4	10.2	184.01	10.5	12.3	112.64	3.5	1.2	21.36
09	183	1.7	1,995	-2.3	-12.6	159.81	-2.0	-13.2	106.85	-2.0	-5.1	22.70
10	150	-17.6	1,975	-4.7	-1.0	165.72	1.8	3.7	112.06	0.7	4.9	23.19
11	142	-19.8	1,978	-0.7	0.2	153.95	-3.1	-7.1	106.91	-2.4	-4.6	23.91
12	138	-25.4	2,195	-2.1	11.0	165.62	0.2	7.6	116.00	3.5	8.5	23.82
20/01	111	-25.0	2,218	18.2	1.1	171.12	8.1	3.3	114.76	5.0	-1.1	24.87
02	188	11.9	2,279	4.7	2.7	157.69	2.1	-7.9	108.23	0.1	-5.7	21.04
03	205	2.5	2,046	-0.3	-10.2	160.16	-1.6	1.6	107.91	-2.1	-0.3	23.05
04	104	-41.2	2,255	10.6	10.2	196.15	16.4	22.5	115.00	6.1	6.6	22.73
05	118	-25.8	1,872	-4.4	-17.0	170.39	-2.4	-13.1	109.28	-3.6	-5.0	25.86

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	229	1.8	3,339	1.3	0.4	140.97	-0.8	-4.2	102.66	-2.8	-3.0	19.65
06	294	-3.6	3,233	-2.7	-3.2	142.19	2.9	0.9	105.97	1.5	3.2	20.56
07	276	-14.6	3,562	5.3	10.2	140.77	-6.0	-1.0	107.25	-0.7	1.2	18.63
08	221	6.8	3,358	-7.1	-5.7	145.53	-1.3	3.4	108.36	-3.8	1.0	19.77
09	306	-1.9	3,304	6.2	-1.6	145.06	8.3	-0.3	106.56	4.8	-1.7	20.48
10	189	-19.9	3,387	2.8	2.5	141.31	0.2	-2.6	108.93	3.2	2.2	21.23
11	261	7.9	3,356	2.2	-0.9	147.37	4.1	4.3	108.24	1.7	-0.6	21.91
12	236	-10.9	3,299	0.4	-1.7	149.14	-2.5	1.2	107.93	0.0	-0.3	21.53
20/01	242	30.8	3,276	-1.2	-0.7	132.07	-9.0	-11.4	102.85	-1.3	-4.7	21.11
02	264	3.9	3,504	7.9	7.0	142.30	-0.1	7.7	109.18	4.5	6.2	20.45
03	301	-14.7	3,245	-4.8	-7.4	141.94	-2.8	-0.2	103.43	-2.0	-5.3	20.77
04	187	-33.2	3,083	-7.3	-5.0	152.86	3.9	7.7	108.96	3.0	5.3	23.22
05	188	-17.9	3,137	-6.0	1.7	145.87	3.5	-4.6	105.61	2.9	-3.1	22.19

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	4,017	1.9	4,013	-2.5	-4.8	143.40	-4.9	-1.7	108.29	-2.6	-1.7	21.94
06	4,635	11.3	4,247	1.9	5.8	143.99	-3.4	0.4	109.96	-0.1	1.5	22.17
07	4,376	6.6	4,025	-1.3	-5.2	145.35	-1.0	0.9	109.85	0.0	-0.1	22.02
08	4,115	14.0	3,926	-5.0	-2.5	146.82	0.9	1.0	109.20	-0.2	-0.6	22.19
09	4,597	4.0	4,139	0.7	5.4	145.39	1.4	-1.0	109.06	-0.1	-0.1	22.05
10	4,532	4.1	4,017	-3.2	-2.9	143.71	0.2	-1.2	108.69	-0.3	-0.3	22.28
11	4,681	4.0	4,071	1.3	1.3	144.12	0.6	0.3	109.80	1.3	1.0	22.58
12	4,028	2.9	4,055	-8.1	-0.4	147.06	0.3	2.0	110.49	-0.4	0.6	22.59
20/01	4,771	4.0	3,994	-4.6	-1.5	146.49	1.7	-0.4	109.35	0.1	-1.0	22.16
02	4,836	8.3	4,019	-5.5	0.6	141.52	-3.2	-3.4	108.63	-1.8	-0.7	22.26
03	4,603	-4.3	3,963	-3.2	-1.4	143.32	-0.8	1.3	109.06	-0.1	0.4	22.03
04	3,729	-21.1	3,958	-6.2	-0.1	143.78	-1.4	0.3	107.81	-2.1	-1.1	22.39
05	3,464	-13.8	4,013	0.0	1.4	148.96	3.9	3.6	109.72	1.3	1.8	22.90

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	1,401	7.9	5,730	-8.4	-7.7	119.62	-5.9	-4.7	107.66	-6.7	-4.2	20.95
06	1,631	17.8	6,264	-2.7	9.3	123.32	-3.3	3.1	113.27	-0.2	5.2	21.25
07	1,433	3.8	5,894	-3.0	-5.9	122.47	-0.8	-0.7	111.10	-1.3	-1.9	21.22
08	1,367	10.2	5,630	-7.3	-4.5	121.61	-4.1	-0.7	109.02	-3.0	-1.9	21.49
09	1,632	11.6	5,923	-0.7	5.2	121.15	0.5	-0.4	109.58	-0.9	0.5	21.13
10	1,582	6.9	5,758	-5.3	-2.8	123.49	0.8	1.9	110.07	-0.6	0.4	21.21
11	1,594	7.5	5,904	1.6	2.5	121.51	0.9	-1.6	111.21	2.1	1.0	22.00
12	1,377	1.1	5,863	-9.4	-0.7	125.18	-2.1	3.0	111.83	-1.3	0.6	21.72
20/01	1,581	3.5	5,769	-7.4	-1.6	125.51	1.9	0.3	111.29	0.4	-0.5	21.43
02	1,639	8.0	5,838	-6.5	1.2	118.37	-6.2	-5.7	109.28	-1.9	-1.8	21.68
03	1,491	-8.6	5,858	-0.3	0.3	121.35	-0.4	2.5	111.89	2.4	2.4	21.07
04	1,223	-25.6	5,947	-4.1	1.5	121.25	-3.4	-0.1	108.32	-3.6	-3.2	21.37
05	1,166	-16.8	5,901	3.0	-0.8	124.47	4.1	2.7	109.96	2.1	1.5	22.08

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	775	-3.2	2,649	7.0	0.1	138.73	-0.8	2.9	106.40	3.3	0.6	21.93
06	887	11.3	2,596	0.2	-2.0	131.68	-8.3	-5.1	101.83	-3.6	-4.3	21.87
07	849	4.3	2,618	3.4	0.9	143.57	3.9	9.0	106.53	0.9	4.6	22.48
08	835	16.8	2,550	2.3	-2.6	135.42	0.4	-5.7	103.41	-0.7	-2.9	23.11
09	879	8.7	2,636	6.3	3.4	142.51	7.9	5.2	106.12	3.4	2.6	22.25
10	844	0.1	2,633	-2.5	-0.1	141.11	2.1	-1.0	106.41	1.1	0.3	22.10
11	885	-3.7	2,585	0.0	-1.8	135.21	-2.3	-4.2	105.13	1.2	-1.2	21.99
12	745	1.1	2,614	-5.4	1.1	140.84	2.9	4.2	107.42	1.1	2.2	22.66
20/01	925	-0.5	2,540	-4.9	-2.8	139.10	3.5	-1.2	104.86	-0.9	-2.4	22.22
02	933	3.8	2,535	-4.4	-0.2	136.53	-1.4	-1.8	104.37	-2.0	-0.5	22.81
03	989	2.0	2,536	-0.7	0.0	134.84	-0.3	-1.2	104.18	-0.3	-0.2	21.71
04	697	-22.6	2,600	-1.8	2.5	136.90	1.5	1.5	103.83	-1.8	-0.3	21.86
05	643	-17.0	2,547	-3.8	-2.0	136.60	-1.5	-0.2	105.24	-1.1	1.4	22.61

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	653	-2.0	2,387	-3.2	-3.1	175.33	-1.9	0.2	109.38	-4.1	-1.2	23.96
06	753	4.6	2,485	3.7	4.1	175.84	-4.8	0.3	113.19	-0.8	3.5	23.98
07	743	8.6	2,471	1.3	-0.6	173.33	-0.7	-1.4	111.68	0.5	-1.3	24.28
08	691	15.9	2,586	3.9	4.7	182.76	2.5	5.4	114.37	2.1	2.4	23.33
09	713	-7.4	2,466	-2.7	-4.6	172.51	-4.0	-5.6	109.58	-3.5	-4.2	23.71
10	723	0.1	2,410	0.8	-2.3	164.55	-3.8	-4.6	108.79	-1.5	-0.7	24.39
11	744	3.2	2,514	5.1	4.3	172.56	0.0	4.9	111.66	1.1	2.6	23.78
12	678	6.8	2,536	-4.0	0.8	171.85	-0.1	-0.4	110.88	-2.7	-0.7	23.81
20/01	760	1.6	2,521	1.9	-0.6	180.27	2.2	4.9	110.92	0.4	0.0	23.67
02	793	19.6	2,624	4.8	4.1	175.90	0.2	-2.4	114.25	1.0	3.0	22.83
03	748	-1.7	2,429	0.8	-7.5	170.44	2.4	-3.1	108.42	-2.1	-5.1	23.14
04	661	-16.6	2,330	-5.5	-4.1	174.14	-0.5	2.2	109.64	-0.9	1.1	24.13
05	576	-11.8	2,522	5.7	8.3	192.30	9.7	10.4	112.97	3.3	3.0	24.57

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	1,188	0.9	3,772	-0.7	-2.9	156.95	-6.8	-2.3	109.66	-0.6	-0.2	21.98
06	1,364	8.1	3,882	5.4	2.9	159.13	2.0	1.4	109.51	2.5	-0.1	22.46
07	1,351	10.2	3,782	0.2	-2.6	155.34	-4.9	-2.4	109.60	0.5	0.1	21.34
08	1,222	15.4	3,718	-4.5	-1.7	162.49	4.1	4.6	110.42	2.1	0.8	21.71
09	1,373	-0.5	3,851	-3.3	3.6	161.97	5.1	-0.3	110.05	0.9	-0.3	22.14
10	1,383	5.7	3,711	-4.2	-3.6	157.53	1.6	-2.7	108.45	-0.4	-1.5	22.49
11	1,458	5.7	3,764	-3.5	1.4	159.73	2.7	1.4	110.14	0.4	1.6	22.97
12	1,228	3.9	3,740	-6.8	-0.6	161.69	0.6	1.2	110.63	1.2	0.4	22.85
20/01	1,505	8.8	3,767	-2.7	0.7	156.01	0.0	-3.5	109.29	0.1	-1.2	22.12
02	1,471	6.1	3,686	-6.7	-2.2	151.94	-4.3	-2.6	107.58	-3.3	-1.6	22.26
03	1,375	-5.0	3,770	-6.0	2.3	158.48	-3.7	4.3	109.83	-1.3	2.1	22.67
04	1,148	-17.4	3,600	-7.3	-4.5	154.47	-3.8	-2.5	108.63	-1.1	-1.1	22.80
05	1,079	-9.2	3,643	-3.4	1.2	159.65	1.7	3.4	110.40	0.7	1.6	23.04

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	16,224	13.8	4,335	-0.3	-0.6	155.00	-2.3	0.2	113.49	-1.1	0.0	21.99
06	16,344	14.0	4,385	1.5	1.2	155.11	-2.3	0.1	113.82	-0.4	0.3	22.19
07	16,198	13.7	4,335	1.1	-1.1	154.47	-2.0	-0.4	113.61	-0.2	-0.2	22.29
08	16,236	12.5	4,320	1.1	-0.3	154.67	-0.8	0.1	113.88	0.5	0.2	22.33
09	16,338	10.0	4,320	0.8	0.0	154.76	-0.1	0.1	113.73	0.5	-0.1	22.41
10	16,599	9.4	4,284	-0.1	-0.8	154.51	0.7	-0.2	113.44	0.8	-0.3	22.53
11	16,903	9.0	4,271	0.6	-0.3	154.67	1.4	0.1	113.45	1.4	0.0	22.58
12	16,806	7.8	4,231	-2.4	-0.9	154.80	0.9	0.1	113.26	0.8	-0.2	22.63
20/01	17,164	6.4	4,219	-2.9	-0.3	155.33	2.0	0.3	113.29	0.8	0.0	22.50
02	17,457	5.9	4,232	-2.7	0.3	154.52	1.1	-0.5	113.02	0.3	-0.2	22.50
03	17,047	4.6	4,226	-2.9	-0.1	154.69	0.6	0.1	113.30	0.1	0.2	22.51
04	16,870	3.2	4,223	-3.2	-0.1	153.74	-0.6	-0.6	112.84	-0.6	-0.4	22.50
05	16,453	1.4	4,252	-1.9	0.7	154.41	-0.4	0.4	113.10	-0.3	0.2	22.54

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	5,457	19.5	6,362	-4.9	-1.4	132.41	-1.1	-0.4	115.76	-2.6	-0.5	21.26
06	5,499	19.0	6,477	-2.4	1.8	132.97	-0.9	0.4	116.81	-1.1	0.9	21.56
07	5,412	16.2	6,376	-2.1	-1.6	132.52	-0.4	-0.3	116.37	-0.7	-0.4	21.62
08	5,423	14.1	6,360	-1.9	-0.3	132.69	0.5	0.1	116.92	0.1	0.5	21.51
09	5,500	12.0	6,359	-1.1	0.0	131.35	0.5	-1.0	116.17	0.0	-0.6	21.57
10	5,604	11.5	6,281	-2.2	-1.2	130.44	0.2	-0.7	115.60	0.1	-0.5	21.55
11	5,688	11.9	6,252	-1.4	-0.5	130.17	1.3	-0.2	115.37	0.9	-0.2	21.59
12	5,664	10.2	6,179	-4.5	-1.2	131.19	0.5	0.8	115.40	0.2	0.0	21.63
20/01	5,754	7.6	6,162	-5.1	-0.3	131.79	1.4	0.5	115.53	0.3	0.1	21.54
02	5,812	5.7	6,264	-3.6	1.7	131.77	1.0	0.0	115.79	0.4	0.2	21.48
03	5,631	3.1	6,310	-2.2	0.7	131.91	0.5	0.1	116.30	0.4	0.4	21.38
04	5,562	0.8	6,346	-1.6	0.6	131.03	-1.4	-0.7	115.79	-0.5	-0.4	21.41
05	5,486	0.5	6,375	0.2	0.5	131.06	-1.0	0.0	115.80	0.0	0.0	21.54

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	3,164	15.3	2,705	4.1	1.4	144.82	-1.6	0.5	108.11	0.2	0.8	21.89
06	3,188	14.1	2,701	3.7	-0.1	143.71	-3.2	-0.8	107.51	0.1	-0.6	21.96
07	3,175	12.5	2,681	3.7	-0.8	144.90	-2.1	0.8	107.43	0.1	-0.1	22.11
08	3,165	10.0	2,664	3.5	-0.6	143.62	-2.1	-0.9	106.86	0.0	-0.5	22.53
09	3,192	8.2	2,659	4.7	-0.2	145.52	1.0	1.3	107.44	1.3	0.5	22.57
10	3,206	6.9	2,655	3.5	-0.2	146.25	1.8	0.5	107.70	1.8	0.2	22.70
11	3,251	5.4	2,628	3.0	-1.0	145.12	1.0	-0.8	107.54	2.2	-0.1	22.80
12	3,211	5.0	2,591	-0.3	-1.4	144.15	0.5	-0.7	107.44	1.8	-0.1	22.93
20/01	3,308	3.4	2,596	-0.3	0.2	143.96	1.5	-0.1	107.25	1.7	-0.2	22.73
02	3,340	3.0	2,566	-2.2	-1.2	143.75	1.1	-0.1	106.80	0.7	-0.4	23.02
03	3,392	5.2	2,571	-2.6	0.2	143.49	0.3	-0.2	107.04	0.5	0.2	22.81
04	3,356	4.6	2,578	-3.4	0.3	142.81	-0.9	-0.5	106.69	-0.5	-0.3	22.57
05	3,269	3.3	2,604	-3.7	1.0	143.68	-0.8	0.6	107.19	-0.9	0.5	22.67

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	2,715	5.5	2,583	3.1	0.4	187.77	-0.6	1.3	114.89	-1.3	0.3	23.82
06	2,736	5.3	2,583	3.8	0.0	187.14	-0.7	-0.3	115.04	-0.4	0.1	23.84
07	2,727	7.4	2,581	2.8	-0.1	185.11	-1.6	-1.1	115.11	-0.2	0.1	23.88
08	2,777	8.9	2,585	3.5	0.1	185.95	0.6	0.4	115.70	1.0	0.5	23.88
09	2,778	5.8	2,596	2.2	0.4	187.83	0.5	1.0	115.66	0.2	0.0	23.99
10	2,823	7.5	2,594	2.4	-0.1	186.20	1.1	-0.9	115.32	0.6	-0.3	24.27
11	2,885	8.5	2,621	2.8	1.1	187.37	0.8	0.6	115.64	0.9	0.3	24.12
12	2,894	9.2	2,618	1.1	-0.1	186.11	0.0	-0.7	114.80	0.0	-0.7	24.05
20/01	2,956	8.4	2,610	1.1	-0.3	186.97	1.3	0.5	114.58	0.1	-0.2	23.92
02	3,017	10.2	2,607	1.5	-0.1	185.61	-0.4	-0.7	114.35	-0.5	-0.2	23.76
03	2,922	8.3	2,595	1.5	-0.5	186.92	1.7	0.7	114.63	0.3	0.2	23.81
04	2,936	7.1	2,548	-1.0	-1.8	184.02	-0.7	-1.6	113.77	-0.7	-0.7	23.95
05	2,882	6.2	2,552	-1.2	0.2	186.69	-0.6	1.4	114.28	-0.5	0.4	23.91

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/05	4,888	11.8	4,099	0.3	-0.3	168.60	-2.9	-0.4	113.66	-0.2	-0.1	21.86
06	4,921	14.0	4,139	2.1	1.0	169.44	-2.5	0.5	113.88	0.1	0.2	22.12
07	4,884	15.7	4,128	2.1	-0.3	167.90	-2.8	-0.9	113.72	0.1	-0.1	22.25
08	4,871	14.7	4,115	2.3	-0.3	168.50	-1.8	0.4	114.00	1.0	0.2	22.22
09	4,868	11.7	4,090	-0.4	-0.6	168.40	-1.1	-0.1	114.00	0.6	0.0	22.36
10	4,966	9.7	4,043	-0.9	-1.2	169.00	0.6	0.4	113.65	0.9	-0.3	22.53
11	5,079	8.5	4,041	-0.2	0.0	169.65	2.5	0.4	113.83	1.7	0.2	22.68
12	5,037	6.4	4,011	-2.5	-0.7	170.14	2.3	0.3	113.67	1.1	-0.1	22.76
20/01	5,146	6.1	4,013	-2.5	0.0	170.78	3.0	0.4	113.93	1.1	0.2	22.60
02	5,288	5.7	3,977	-2.5	-0.9	168.58	1.4	-1.3	113.15	0.2	-0.7	22.60
03	5,102	3.7	3,961	-4.1	-0.4	168.83	-0.2	0.2	113.40	-0.5	0.2	22.82
04	5,016	2.8	3,951	-3.9	-0.3	168.51	-0.5	-0.2	113.12	-0.6	-0.2	22.81
05	4,816	-1.5	3,969	-3.2	0.5	168.98	0.2	0.3	113.33	-0.3	0.2	22.77

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	474	12.6	3,491	2.8	-0.4	123.87	2.4	-0.1	98.60	0.9	-0.2
06	549	9.1	3,440	-1.8	-1.5	123.72	4.6	-0.1	99.18	2.1	0.6
07	498	4.0	3,573	-1.6	3.9	119.98	-1.4	-3.0	98.91	0.7	-0.3
08	422	27.5	3,520	2.1	-1.5	119.32	-3.8	-0.5	98.55	0.6	-0.4
09	529	19.1	3,559	1.4	1.1	125.22	0.5	4.9	98.62	0.9	0.1
10	421	-8.7	3,615	3.6	1.6	120.73	-2.5	-3.6	99.30	1.1	0.7
11	444	5.0	3,476	2.0	-3.8	123.91	-0.2	2.6	99.24	1.3	-0.1
12	382	0.5	3,605	2.2	3.7	119.94	-3.2	-3.2	98.38	-1.1	-0.9
20/01	485	4.3	3,402	0.2	-5.6	123.24	-0.1	2.8	98.63	0.1	0.3
02	581	3.4	3,499	2.3	2.8	123.85	1.7	0.5	98.89	0.1	0.3
03	598	0.3	3,407	-4.2	-2.6	125.14	1.3	1.0	97.89	-1.2	-1.0
04	390	-26.4	3,207	-8.5	-5.9	125.85	1.5	0.6	99.69	0.9	1.8
05	455	-4.0	3,247	-7.0	1.3	131.25	6.0	4.3	98.94	0.4	-0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	108	-5.3	4,121	7.3	-5.9	100.45	-3.2	-2.1	92.28	0.6	-1.3
06	115	-14.2	4,420	6.3	7.3	97.40	-1.2	-3.0	89.63	-2.1	-2.9
07	111	-24.5	4,348	2.0	-1.6	106.36	1.0	9.2	94.45	0.9	5.4
08	102	30.8	4,496	14.4	3.4	99.17	-9.6	-6.8	93.05	-0.7	-1.5
09	135	-2.2	4,383	5.6	-2.5	101.15	0.5	2.0	94.19	3.2	1.2
10	123	10.8	4,632	16.0	5.7	99.20	-4.7	-1.9	96.37	3.9	2.3
11	84	-19.2	4,637	10.5	0.1	92.77	-7.4	-6.5	91.16	-2.4	-5.4
12	92	9.5	4,430	7.5	-4.5	105.68	-1.5	13.9	92.78	0.1	1.8
20/01	127	4.1	4,272	5.9	-3.6	98.60	-7.9	-6.7	94.79	2.9	2.2
02	149	5.7	4,476	11.2	4.8	104.11	0.2	5.6	94.57	0.8	-0.2
03	140	-15.2	4,365	0.5	-2.5	99.33	-0.5	-4.6	92.25	-2.9	-2.5
04	62	-49.2	3,908	-10.8	-10.5	105.36	2.7	6.1	91.69	-1.9	-0.6
05	86	-20.4	3,856	-6.4	-1.3	110.72	10.2	5.1	93.40	1.2	1.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	98	25.6	3,109	4.7	9.2	126.90	-3.0	-8.9	100.52	-1.7	-0.7
06	151	43.8	3,118	9.5	0.3	131.44	7.0	3.6	102.97	4.8	2.4
07	105	31.3	3,146	-0.9	0.9	117.04	-11.4	-11.0	100.49	-1.9	-2.4
08	102	72.9	3,081	8.1	-2.1	129.05	-9.5	10.3	101.52	-0.2	1.0
09	100	19.0	2,775	-1.3	-9.9	138.33	-6.0	7.2	99.80	-1.7	-1.7
10	85	-19.0	2,965	2.3	6.8	127.26	-7.0	-8.0	100.60	-0.3	0.8
11	94	-4.1	2,871	-0.4	-3.2	143.90	-1.5	13.1	101.05	1.2	0.4
12	85	11.8	2,991	-3.1	4.2	119.77	-9.5	-16.8	98.10	-3.7	-2.9
20/01	90	-3.2	2,864	-1.7	-4.3	134.98	-3.2	12.7	100.32	-0.2	2.3
02	121	9.0	2,950	3.3	3.0	137.41	-1.0	1.8	100.60	-1.0	0.3
03	137	24.5	2,767	-5.2	-6.2	131.03	-10.1	-4.6	100.10	-1.2	-0.5
04	94	11.9	2,801	-1.6	1.2	124.15	-10.9	-5.2	103.37	2.2	3.3
05	97	-1.0	2,908	-6.4	3.8	136.98	7.9	10.3	99.80	-0.7	-3.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	73	25.9	2,956	2.9	1.6	155.46	10.8	6.8	101.25	1.0	0.0
06	80	45.5	2,744	1.4	-7.2	150.28	-0.5	-3.3	101.99	-0.2	0.7
07	82	46.4	2,811	0.9	2.5	146.37	-5.7	-2.6	102.65	-0.8	0.6
08	58	38.1	2,717	-7.3	-3.4	140.96	-4.9	-3.7	100.26	-0.9	-2.3
09	72	14.3	2,864	2.6	5.4	153.25	-0.9	8.7	102.34	-0.1	2.1
10	76	5.6	2,819	-5.2	-1.5	156.54	17.3	2.1	103.34	3.1	1.0
11	93	32.9	2,791	1.6	-1.0	144.33	-6.5	-7.8	102.44	1.6	-0.9
12	54	-19.4	2,871	1.0	2.9	143.94	3.9	-0.3	102.17	1.6	-0.3
20/01	100	53.8	2,670	-6.5	-7.0	147.00	2.5	2.1	102.72	0.9	0.5
02	101	16.1	2,663	-9.9	-0.3	147.58	6.9	0.4	101.48	0.1	-1.2
03	83	-13.5	2,821	-3.9	5.9	157.84	14.9	7.0	103.36	2.8	1.9
04	88	-2.2	2,627	-9.8	-6.9	149.20	2.5	-5.5	102.43	1.1	-0.9
05	87	19.2	2,776	-6.1	5.7	152.49	-1.9	2.2	102.88	1.6	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	195	14.0	3,534	1.7	0.6	123.50	1.8	1.9	100.14	1.4	0.3
06	203	-2.9	3,398	-6.1	-3.9	122.43	2.0	-0.9	100.66	1.9	0.5
07	200	2.0	3,680	2.8	8.3	118.25	-1.6	-3.4	99.03	0.6	-1.6
08	160	5.3	3,469	-3.0	-5.7	118.11	0.5	-0.1	99.56	1.7	0.5
09	222	39.6	3,636	0.7	4.8	124.86	2.7	5.7	99.57	0.0	0.0
10	137	-20.8	3,548	-5.2	-2.4	116.14	-6.7	-7.0	98.87	-0.4	-0.7
11	173	14.6	3,610	2.9	1.7	117.18	4.2	0.9	100.47	1.9	1.6
12	151	-1.3	3,709	-0.4	2.7	120.14	-2.0	2.5	100.59	-0.9	0.1
20/01	168	-9.2	3,469	1.7	-6.5	121.44	2.1	1.1	98.20	-2.4	-2.4
02	210	-5.8	3,524	0.8	1.6	118.63	0.2	-2.3	99.73	0.3	1.6
03	238	5.8	3,418	-4.0	-3.0	125.52	1.1	5.8	98.03	-2.4	-1.7
04	146	-37.6	3,521	0.2	3.0	121.55	0.2	-3.2	99.06	-0.8	1.1
05	185	-5.1	3,364	-4.8	-4.4	127.80	3.5	5.1	99.21	-0.9	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	7,259	5.4	4,052	1.4	0.0	111.56	-0.8	-0.5	97.28	0.2	0.4
06	7,528	4.9	4,057	1.6	0.1	113.21	0.0	1.5	97.49	0.2	0.2
07	7,191	-4.3	4,102	2.3	1.1	111.42	-3.7	-1.6	97.48	0.3	0.0
08	6,955	-2.0	4,095	2.7	-0.2	112.20	-1.8	0.7	97.67	0.6	0.2
09	7,125	-1.4	4,084	2.0	-0.3	112.56	-0.4	0.3	97.68	0.5	0.0
10	8,342	13.1	4,049	0.6	-0.8	113.95	1.0	1.2	97.82	0.6	0.1
11	7,968	3.3	4,031	0.8	-0.4	112.41	-0.5	-1.4	97.95	0.7	0.1
12	6,663	-0.3	4,051	2.7	0.5	112.51	-2.5	0.1	97.73	0.3	-0.2
20/01	7,966	-2.9	4,020	2.0	-0.8	111.50	-1.6	-0.9	97.26	0.2	-0.5
02	7,451	-2.1	4,055	1.1	0.9	112.02	-0.7	0.5	97.36	0.1	0.1
03	7,365	-3.0	4,032	-0.4	-0.6	111.79	0.4	-0.2	97.18	0.0	-0.2
04	7,392	-2.7	4,069	0.4	0.9	110.81	-1.1	-0.9	97.32	0.4	0.1
05	6,932	-4.5	4,061	0.2	-0.2	111.73	0.1	0.8	97.52	0.2	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	2,417	6.8	4,816	1.0	1.1	97.93	-3.2	-0.9	92.14	-0.1	0.5
06	2,518	6.4	4,819	1.2	0.1	98.74	-2.4	0.8	92.27	-0.5	0.1
07	2,378	-3.8	4,847	1.3	0.6	99.08	-1.1	0.3	93.11	1.2	0.9
08	2,322	-1.4	4,873	1.4	0.5	99.12	-2.1	0.0	93.13	0.9	0.0
09	2,363	1.3	4,845	2.1	-0.6	98.86	-0.4	-0.3	92.85	1.1	-0.3
10	2,685	10.5	4,828	1.6	-0.3	99.10	-0.7	0.2	92.97	1.4	0.1
11	2,594	3.1	4,790	1.2	-0.8	98.97	-1.7	-0.1	93.60	1.7	0.7
12	2,196	4.9	4,841	2.6	1.1	97.61	-2.5	-1.4	93.50	2.0	-0.1
20/01	2,728	3.9	4,777	1.9	-1.3	97.56	-2.5	-0.1	93.22	1.4	-0.3
02	2,589	2.3	4,799	1.1	0.5	98.90	-1.8	1.4	92.99	0.9	-0.3
03	2,471	-5.7	4,845	0.9	1.0	97.16	-1.7	-1.8	92.65	0.3	-0.4
04	2,625	-0.6	4,787	0.5	-1.2	97.67	-1.1	0.5	93.09	1.5	0.5
05	2,414	-0.1	4,807	-0.2	0.4	97.33	-0.6	-0.3	93.95	2.0	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	1,411	-10.2	3,431	1.7	1.0	118.48	1.8	-1.7	101.33	0.4	0.1
06	1,558	-2.4	3,374	1.7	-1.7	123.55	6.4	4.3	101.73	1.4	0.4
07	1,416	-19.9	3,446	4.2	2.1	120.36	-2.4	-2.6	100.91	0.1	-0.8
08	1,257	-20.2	3,421	3.4	-0.7	122.99	4.1	2.2	101.75	1.7	0.8
09	1,490	-10.1	3,420	2.7	-0.1	121.95	2.7	-0.8	101.78	1.0	0.0
10	1,727	7.1	3,439	1.8	0.6	123.73	3.0	1.5	101.17	-0.2	-0.6
11	1,530	-5.4	3,382	1.2	-1.7	120.89	2.8	-2.3	101.59	0.8	0.4
12	1,257	-19.3	3,448	2.5	1.9	122.03	-2.0	0.9	101.76	0.0	0.2
20/01	1,406	-23.6	3,329	0.7	-3.5	121.50	2.1	-0.4	101.32	1.4	-0.4
02	1,304	-18.9	3,370	0.7	1.2	119.00	2.3	-2.1	102.00	1.3	0.7
03	1,427	-9.1	3,385	0.4	0.4	121.76	1.7	2.3	102.08	0.9	0.1
04	1,328	-15.8	3,394	0.0	0.3	120.62	0.1	-0.9	102.70	1.5	0.6
05	1,318	-6.6	3,391	-1.2	-0.1	123.42	4.2	2.3	102.11	0.8	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	891	23.9	3,114	5.6	0.2	135.95	-2.6	3.2	101.55	1.2	1.2
06	851	8.7	3,156	4.4	1.3	138.65	-2.3	2.0	101.38	0.4	-0.2
07	891	-2.3	3,289	4.4	4.2	132.94	-8.6	-4.1	101.05	-0.8	-0.3
08	829	-4.2	3,216	8.7	-2.2	137.57	-3.3	3.5	101.71	0.3	0.7
09	866	5.4	3,257	6.0	1.3	136.57	0.7	-0.7	101.29	0.3	-0.4
10	1,107	27.1	3,205	4.0	-1.6	135.01	-1.0	-1.1	101.44	-0.1	0.1
11	1,021	16.0	3,151	0.8	-1.7	133.18	-0.6	-1.4	101.05	0.8	-0.4
12	949	14.2	3,203	4.8	1.6	133.63	-4.2	0.3	100.49	-0.8	-0.6
20/01	1,039	4.6	3,184	2.8	-0.6	134.89	-1.2	0.9	100.39	-0.8	-0.1
02	889	1.6	3,195	2.9	0.3	136.15	-4.5	0.9	100.77	-0.6	0.4
03	823	-9.2	3,151	2.5	-1.4	133.18	-0.2	-2.2	100.07	-0.6	-0.7
04	976	10.9	3,246	4.4	3.0	133.01	1.0	-0.1	100.69	0.3	0.6
05	854	-4.2	3,226	3.6	-0.6	134.20	-1.3	0.9	100.82	-0.7	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	2,540	8.9	4,000	0.1	-1.1	112.14	-0.3	-1.5	98.43	0.2	-0.1
06	2,601	7.1	4,022	0.5	0.5	112.69	-1.1	0.5	98.74	0.2	0.3
07	2,506	5.9	4,056	0.1	0.9	110.42	-3.8	-2.0	98.42	0.2	-0.3
08	2,547	10.8	4,003	0.2	-1.3	110.53	-3.4	0.1	98.50	0.0	0.1
09	2,406	-0.4	4,045	-0.4	1.1	111.56	-2.9	0.9	98.57	-0.1	0.1
10	2,823	14.8	4,013	-1.4	-0.8	113.84	1.1	2.0	98.97	0.4	0.4
11	2,823	4.6	4,005	0.2	-0.2	112.66	-2.0	-1.0	98.85	-0.1	-0.1
12	2,261	2.9	3,975	0.5	-0.8	112.82	-1.5	0.1	98.44	0.1	-0.4
20/01	2,793	1.9	3,939	-0.5	-0.9	111.39	-1.9	-1.3	98.01	-0.6	-0.4
02	2,669	2.6	3,954	-1.2	0.4	113.31	0.7	1.7	98.19	-0.5	0.2
03	2,644	6.1	3,896	-3.5	-1.5	113.42	1.9	0.1	97.86	-0.5	-0.3
04	2,463	-1.6	3,994	-1.3	2.5	110.72	-2.8	-2.4	97.59	-0.9	-0.3
05	2,346	-7.6	3,974	-0.7	-0.5	111.80	-0.3	1.0	97.40	-1.0	-0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	17,480	8.4	3,948	0.3	-0.1	116.48	-1.2	0.0	97.89	0.0	0.2
06	17,571	10.6	3,944	0.1	-0.1	117.12	-0.7	0.6	98.05	0.1	0.2
07	17,594	9.2	3,943	0.2	0.0	117.08	-1.2	0.0	98.07	0.3	0.0
08	18,006	9.9	3,945	0.2	0.0	116.91	-1.2	-0.1	98.04	0.4	0.0
09	17,136	4.7	3,956	0.3	0.3	116.32	-1.0	-0.5	98.06	0.4	0.0
10	18,815	13.5	3,938	-0.2	-0.4	116.99	-0.3	0.6	98.18	0.4	0.1
11	19,385	14.3	3,927	0.0	-0.3	116.71	-0.2	-0.2	98.30	0.6	0.1
12	19,722	14.6	3,909	0.1	-0.5	117.09	-0.8	0.3	98.32	0.5	0.0
20/01	19,841	13.5	3,894	0.1	-0.4	116.80	-0.2	-0.2	98.21	0.4	-0.1
02	19,020	11.5	3,916	-0.2	0.6	116.63	-0.4	-0.2	98.06	0.3	-0.2
03	18,629	10.7	3,923	-0.5	0.2	116.48	0.0	-0.1	97.90	0.2	-0.2
04	19,668	13.8	3,908	-1.1	-0.4	115.95	-0.4	-0.5	97.88	0.2	0.0
05	18,903	8.1	3,933	-0.4	0.6	115.10	-1.2	-0.7	97.80	-0.1	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	5,578	6.9	4,746	0.6	0.2	101.70	-1.7	-0.8	92.84	-0.2	0.1
06	5,551	6.8	4,754	0.7	0.2	101.91	-1.4	0.2	93.08	-0.3	0.3
07	5,454	3.3	4,749	0.8	-0.1	101.61	-1.5	-0.3	93.01	0.1	-0.1
08	5,650	4.1	4,734	0.6	-0.3	101.76	-1.5	0.1	93.13	0.3	0.1
09	5,363	-1.2	4,731	1.0	-0.1	101.40	-1.9	-0.4	93.22	0.4	0.1
10	5,843	7.8	4,724	0.5	-0.1	101.51	-1.8	0.1	93.29	0.8	0.1
11	6,006	8.4	4,712	0.7	-0.3	101.85	-1.6	0.3	93.61	1.2	0.3
12	6,049	10.7	4,713	0.8	0.0	101.95	-1.7	0.1	93.73	1.1	0.1
20/01	6,085	9.8	4,712	0.7	0.0	101.20	-1.3	-0.7	93.63	0.9	-0.1
02	5,898	7.5	4,737	0.4	0.5	101.21	-1.4	0.0	93.38	0.6	-0.3
03	5,794	6.6	4,749	0.2	0.3	101.07	-1.1	-0.1	93.16	0.4	-0.2
04	6,248	12.3	4,687	-1.1	-1.3	101.13	-1.3	0.1	93.12	0.4	0.0
05	6,079	9.0	4,696	-1.1	0.2	100.98	-0.7	-0.1	93.22	0.4	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	4,023	-2.5	3,270	1.1	0.1	126.76	-1.0	0.3	101.92	0.2	0.2
06	4,126	4.1	3,263	1.3	-0.2	128.69	1.0	1.5	102.16	0.5	0.2
07	4,138	2.2	3,271	2.0	0.2	129.11	0.5	0.3	102.08	0.7	-0.1
08	4,131	0.0	3,279	2.1	0.2	129.75	1.2	0.5	102.13	1.0	0.0
09	3,908	-4.3	3,299	2.3	0.6	127.86	0.5	-1.5	101.98	0.8	-0.1
10	4,483	9.4	3,308	2.4	0.3	128.67	0.8	0.6	101.97	0.4	0.0
11	4,646	13.6	3,305	2.8	-0.1	126.99	0.0	-1.3	101.96	0.6	0.0
12	4,724	12.3	3,298	2.1	-0.2	127.24	-1.2	0.2	101.96	0.3	0.0
20/01	4,671	9.1	3,269	2.2	-0.9	127.43	0.2	0.1	101.93	0.4	0.0
02	4,419	9.5	3,274	1.6	0.2	126.76	0.0	-0.5	101.97	0.5	0.0
03	4,347	10.8	3,288	1.3	0.4	126.39	-0.6	-0.3	102.00	0.4	0.0
04	4,557	13.2	3,270	0.1	-0.6	126.13	-0.2	-0.2	102.17	0.5	0.2
05	4,418	9.8	3,304	1.0	1.0	124.75	-1.6	-1.1	102.06	0.1	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	2,497	24.5	3,085	3.7	-0.4	138.44	-1.6	0.6	101.25	0.2	0.3
06	2,480	24.1	3,087	2.8	0.1	138.86	-2.0	0.3	101.30	0.2	0.0
07	2,578	24.4	3,139	3.2	1.7	137.93	-3.5	-0.7	101.23	-0.1	-0.1
08	2,638	27.2	3,168	4.2	0.9	137.45	-3.7	-0.3	101.35	0.0	0.1
09	2,470	20.3	3,169	3.6	0.0	138.21	-1.4	0.6	101.39	0.3	0.0
10	2,752	30.0	3,160	3.6	-0.3	138.51	-0.9	0.2	101.42	0.3	0.0
11	2,828	28.6	3,143	2.8	-0.5	137.40	-0.3	-0.8	101.48	0.6	0.1
12	2,970	26.9	3,136	2.5	-0.2	137.75	-0.8	0.3	101.31	0.3	-0.2
20/01	3,000	27.0	3,146	3.4	0.3	138.03	-0.4	0.2	101.14	0.0	-0.2
02	2,797	20.1	3,164	3.1	0.6	138.17	-2.1	0.1	101.01	-0.1	-0.1
03	2,687	15.3	3,144	2.1	-0.6	137.24	-1.2	-0.7	100.62	-0.5	-0.4
04	2,793	17.0	3,146	1.6	0.1	137.09	-0.4	-0.1	100.89	0.0	0.3
05	2,629	5.3	3,193	3.5	1.5	136.21	-1.6	-0.6	100.84	-0.4	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	5,382	12.8	4,027	-1.5	-0.2	113.92	-1.3	-0.1	98.55	-0.1	0.0
06	5,414	14.7	4,024	-1.3	-0.1	113.94	-1.7	0.0	98.53	-0.2	0.0
07	5,424	15.2	4,026	-1.5	0.1	113.56	-2.4	-0.3	98.60	0.0	0.1
08	5,587	17.4	4,005	-1.9	-0.5	113.05	-2.8	-0.4	98.43	-0.2	-0.2
09	5,395	12.3	4,021	-1.9	0.4	112.77	-2.6	-0.2	98.52	-0.2	0.1
10	5,737	16.2	4,003	-2.2	-0.4	113.30	-1.2	0.5	98.64	-0.2	0.1
11	5,905	15.1	3,992	-1.5	-0.3	113.82	-0.7	0.5	98.68	-0.3	0.0
12	5,979	15.2	3,962	-1.6	-0.8	114.12	-0.8	0.3	98.60	-0.2	-0.1
20/01	6,085	15.1	3,925	-1.9	-0.9	113.79	-0.5	-0.3	98.50	-0.2	-0.1
02	5,906	13.5	3,934	-1.9	0.2	114.24	0.1	0.4	98.42	-0.2	-0.1
03	5,801	13.1	3,935	-2.1	0.0	114.85	1.3	0.5	98.30	-0.2	-0.1
04	6,070	14.5	3,937	-2.4	0.1	113.82	-0.2	-0.9	98.19	-0.3	-0.1
05	5,777	7.3	3,949	-1.9	0.3	112.98	-0.8	-0.7	97.98	-0.6	-0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	122 (7.5)	507 (31.2)	565 (34.8)	291 (17.9)	117 (7.2)	17 (1.0)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,623 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	85 (5.5)	508 (32.7)	581 (37.4)	245 (15.8)	115 (7.4)	18 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,553 (100.0)
2019/07～09	2 (0.1)	76 (5.2)	469 (32.4)	479 (33.1)	277 (19.1)	128 (8.8)	16 (1.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,449 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	75 (6.0)	416 (33.4)	407 (32.6)	205 (16.4)	124 (9.9)	16 (1.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,247 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	150 (9.0)	571 (34.3)	492 (29.6)	304 (18.3)	120 (7.2)	23 (1.4)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,664 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	20 (4.7)	57 (13.3)	150 (35.0)	116 (27.1)	68 (15.9)	14 (3.3)	3 (0.7)	0 (0.0)	428 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	9 (2.6)	51 (14.8)	111 (32.2)	92 (26.7)	64 (18.6)	17 (4.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	345 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	2 (0.6)	53 (15.2)	93 (26.7)	109 (31.3)	74 (21.3)	15 (4.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	348 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	7 (2.3)	50 (16.7)	79 (26.4)	60 (20.1)	83 (27.8)	16 (5.4)	4 (1.3)	0 (0.0)	299 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	11 (2.6)	76 (18.3)	93 (22.4)	135 (32.5)	76 (18.3)	21 (5.0)	4 (1.0)	0 (0.0)	416 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	43 (13.7)	138 (43.9)	105 (33.4)	24 (7.6)	4 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	37 (11.1)	124 (37.2)	133 (39.9)	34 (10.2)	5 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	333 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	27 (8.8)	140 (45.6)	111 (36.2)	27 (8.8)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	307 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	26 (9.8)	121 (45.8)	95 (36.0)	21 (8.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	264 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	59 (17.0)	157 (45.1)	98 (28.2)	29 (8.3)	5 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	348 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	46 (18.5)	115 (46.4)	50 (20.2)	31 (12.5)	5 (2.0)	0 (0.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	248 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	31 (12.8)	126 (51.9)	63 (25.9)	23 (9.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	243 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	37 (17.5)	105 (49.5)	55 (25.9)	12 (5.7)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	212 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	27 (12.1)	120 (53.8)	58 (26.0)	16 (7.2)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	223 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	48 (16.9)	153 (53.9)	64 (22.5)	19 (6.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	284 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	13 (2.1)	197 (31.1)	260 (41.1)	120 (19.0)	40 (6.3)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	633 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	8 (1.3)	207 (32.8)	274 (43.4)	96 (15.2)	46 (7.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	632 (100.0)
2019/07～09	2 (0.3)	10 (1.7)	171 (29.4)	220 (37.8)	129 (22.2)	49 (8.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	582 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	15 (3.3)	125 (27.1)	175 (38.0)	108 (23.4)	38 (8.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	461 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	32 (5.2)	185 (30.0)	237 (38.5)	121 (19.6)	39 (6.3)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	616 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	1 (0.0)	395 (1.7)	4,906 (21.0)	8,557 (36.6)	5,761 (24.6)	3,202 (13.7)	515 (2.2)	63 (0.3)	3 (0.0)	23,403 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	270 (1.2)	4,473 (20.0)	8,055 (36.0)	5,746 (25.7)	3,295 (14.7)	498 (2.2)	50 (0.2)	1 (0.0)	22,388 (100.0)
2019/07～09	2 (0.0)	189 (0.9)	4,062 (19.1)	7,635 (35.9)	5,649 (26.6)	3,131 (14.7)	535 (2.5)	68 (0.3)	0 (0.0)	21,271 (100.0)
2019/10～12	1 (0.0)	266 (1.2)	4,729 (20.6)	8,173 (35.6)	6,002 (26.1)	3,227 (14.0)	486 (2.1)	87 (0.4)	2 (0.0)	22,973 (100.0)
2020/01～03	1 (0.0)	328 (1.4)	4,642 (20.4)	8,236 (36.2)	5,728 (25.1)	3,321 (14.6)	434 (1.9)	90 (0.4)	2 (0.0)	22,782 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	68 (0.9)	669 (8.6)	2,045 (26.3)	2,359 (30.3)	2,109 (27.1)	463 (6.0)	61 (0.8)	1 (0.0)	7,775 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	31 (0.4)	638 (8.4)	1,910 (25.2)	2,280 (30.1)	2,209 (29.2)	461 (6.1)	45 (0.6)	1 (0.0)	7,575 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	10 (0.1)	525 (7.4)	1,817 (25.7)	2,138 (30.3)	2,019 (28.6)	493 (7.0)	61 (0.9)	0 (0.0)	7,063 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	16 (0.2)	571 (7.6)	1,984 (26.5)	2,293 (30.7)	2,090 (28.0)	437 (5.8)	82 (1.1)	2 (0.0)	7,475 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	22 (0.3)	603 (7.7)	2,053 (26.4)	2,380 (30.6)	2,251 (28.9)	387 (5.0)	90 (1.2)	2 (0.0)	7,788 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	1 (0.0)	110 (2.2)	1,764 (35.2)	2,334 (46.5)	675 (13.5)	133 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,018 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	82 (1.8)	1,489 (32.8)	2,141 (47.1)	714 (15.7)	120 (2.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,546 (100.0)
2019/07～09	1 (0.0)	69 (1.7)	1,315 (31.6)	1,983 (47.6)	676 (16.2)	118 (2.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,163 (100.0)
2019/10～12	1 (0.0)	90 (2.0)	1,522 (33.7)	1,961 (43.4)	781 (17.3)	158 (3.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,514 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	99 (2.4)	1,454 (35.1)	1,851 (44.7)	620 (15.0)	112 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,137 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	147 (5.3)	1,349 (48.6)	947 (34.1)	281 (10.1)	47 (1.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	110 (4.2)	1,245 (47.5)	934 (35.6)	279 (10.6)	52 (2.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,622 (100.0)
2019/07～09	1 (0.0)	77 (3.0)	1,146 (44.3)	895 (34.6)	366 (14.2)	99 (3.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,586 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	113 (3.7)	1,438 (46.7)	1,053 (34.2)	398 (12.9)	75 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,077 (100.0)
2020/01～03	1 (0.0)	148 (5.4)	1,206 (43.8)	987 (35.9)	328 (11.9)	79 (2.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,751 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	70 (0.9)	1,124 (14.3)	3,231 (41.2)	2,446 (31.2)	913 (11.7)	48 (0.6)	2 (0.0)	2 (0.0)	7,836 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	47 (0.6)	1,101 (14.4)	3,070 (40.2)	2,473 (32.3)	914 (12.0)	35 (0.5)	5 (0.1)	0 (0.0)	7,645 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	33 (0.4)	1,076 (14.4)	2,940 (39.4)	2,469 (33.1)	895 (12.0)	39 (0.5)	7 (0.1)	0 (0.0)	7,459 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	47 (0.6)	1,198 (15.2)	3,175 (40.2)	2,530 (32.0)	904 (11.4)	48 (0.6)	5 (0.1)	0 (0.0)	7,907 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	59 (0.7)	1,379 (17.0)	3,345 (41.3)	2,400 (29.6)	879 (10.8)	44 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	8,106 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	0 (0.0)	386 (2.3)	3,886 (23.1)	5,926 (35.2)	3,991 (23.7)	2,235 (13.3)	347 (2.1)	48 (0.3)	2 (0.0)	16,821 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	318 (1.8)	4,133 (23.5)	6,216 (35.4)	4,153 (23.6)	2,369 (13.5)	336 (1.9)	46 (0.3)	0 (0.0)	17,571 (100.0)
2019/09末	2 (0.0)	253 (1.5)	3,892 (22.7)	6,220 (36.3)	4,174 (24.4)	2,165 (12.6)	377 (2.2)	53 (0.3)	0 (0.0)	17,136 (100.0)
2019/12末	1 (0.0)	335 (1.7)	4,809 (24.4)	7,082 (35.9)	4,654 (23.6)	2,418 (12.3)	363 (1.8)	58 (0.3)	2 (0.0)	19,722 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	340 (1.8)	4,389 (23.6)	6,777 (36.4)	4,326 (23.2)	2,405 (12.9)	340 (1.8)	51 (0.3)	1 (0.0)	18,629 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	0 (0.0)	33 (0.6)	475 (8.7)	1,480 (27.2)	1,646 (30.3)	1,447 (26.6)	309 (5.7)	45 (0.8)	1 (0.0)	5,436 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	18 (0.3)	482 (8.7)	1,492 (26.9)	1,640 (29.5)	1,572 (28.3)	307 (5.5)	40 (0.7)	0 (0.0)	5,551 (100.0)
2019/09末	0 (0.0)	12 (0.2)	448 (8.4)	1,530 (28.5)	1,627 (30.3)	1,366 (25.5)	336 (6.3)	44 (0.8)	0 (0.0)	5,363 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	14 (0.2)	528 (8.7)	1,725 (28.5)	1,857 (30.7)	1,554 (25.7)	314 (5.2)	55 (0.9)	2 (0.0)	6,049 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	13 (0.2)	420 (7.2)	1,684 (29.1)	1,748 (30.2)	1,582 (27.3)	295 (5.1)	51 (0.9)	1 (0.0)	5,794 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	0 (0.0)	144 (3.7)	1,545 (39.4)	1,662 (42.3)	479 (12.2)	94 (2.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,925 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	108 (2.6)	1,649 (40.0)	1,800 (43.6)	480 (11.6)	89 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,126 (100.0)
2019/09末	1 (0.0)	95 (2.4)	1,493 (38.2)	1,714 (43.9)	522 (13.4)	82 (2.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,908 (100.0)
2019/12末	1 (0.0)	128 (2.7)	1,835 (38.8)	1,996 (42.3)	634 (13.4)	129 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,724 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	144 (3.3)	1,654 (38.0)	1,875 (43.1)	555 (12.8)	118 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,347 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	0 (0.0)	173 (7.4)	1,095 (47.0)	771 (33.1)	239 (10.3)	50 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,330 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	163 (6.6)	1,159 (46.7)	865 (34.9)	238 (9.6)	53 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,480 (100.0)
2019/09末	1 (0.0)	124 (5.0)	1,155 (46.8)	811 (32.8)	284 (11.5)	92 (3.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,470 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	168 (5.7)	1,431 (48.2)	954 (32.1)	335 (11.3)	81 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,970 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	156 (5.8)	1,232 (45.9)	930 (34.6)	302 (11.2)	64 (2.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,687 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	0 (0.0)	36 (0.7)	771 (15.0)	2,013 (39.2)	1,627 (31.7)	644 (12.6)	35 (0.7)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,130 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	29 (0.5)	843 (15.6)	2,059 (38.0)	1,795 (33.2)	655 (12.1)	27 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	5,414 (100.0)
2019/09末	0 (0.0)	22 (0.4)	796 (14.8)	2,165 (40.1)	1,741 (32.3)	625 (11.6)	37 (0.7)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,395 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	25 (0.4)	1,015 (17.0)	2,407 (40.3)	1,828 (30.6)	654 (10.9)	47 (0.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	5,979 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	27 (0.5)	1,083 (18.7)	2,288 (39.4)	1,721 (29.7)	641 (11.0)	41 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,801 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	293	11.8	3,587	3.3	-2.7	119.15	0.5	-2.4	97.37	-0.1	-0.3
06	320	-2.7	3,474	-4.3	-3.1	117.56	1.4	-1.3	97.72	1.1	0.4
07	313	-0.3	3,677	-1.5	5.8	119.19	2.3	1.4	98.33	0.9	0.6
08	256	22.5	3,612	1.1	-1.8	116.08	-2.8	-2.6	97.50	0.8	-0.8
09	320	12.7	3,740	4.2	3.5	118.29	1.9	1.9	97.97	1.3	0.5
10	243	-12.6	3,717	4.7	-0.6	115.44	-5.1	-2.4	97.92	0.2	-0.1
11	308	23.2	3,523	-1.5	-5.2	118.66	2.2	2.8	98.94	1.2	1.0
12	242	-1.2	3,778	2.0	7.2	113.73	-3.2	-4.1	98.14	-0.7	-0.8
20/01	293	7.3	3,515	0.5	-7.0	120.21	0.8	5.7	97.39	-0.8	-0.8
02	345	8.8	3,682	3.5	4.7	118.93	0.7	-1.1	98.93	0.7	1.6
03	353	10.0	3,622	-3.2	-1.6	118.21	-1.8	-0.6	96.55	-1.9	-2.4
04	234	-19.3	3,340	-9.4	-7.8	123.30	1.0	4.3	98.44	0.8	2.0
05	279	-4.8	3,375	-5.9	1.1	126.37	6.1	2.5	98.35	1.0	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	80	-10.1	4,068	10.0	-5.6	105.65	-1.5	-5.3	90.75	-1.9	-2.3
06	79	-30.1	4,211	1.3	3.5	99.54	1.1	-5.8	87.43	-3.8	-3.7
07	87	-22.3	4,225	-3.0	0.3	108.23	3.9	8.7	93.40	0.2	6.8
08	76	28.8	4,394	9.0	4.0	100.95	-8.5	-6.7	91.37	-1.6	-2.2
09	101	2.0	4,457	8.2	1.4	101.38	0.2	0.4	93.62	3.9	2.5
10	71	-6.6	4,608	16.6	3.4	100.20	-7.3	-1.2	93.48	2.0	-0.1
11	59	-19.2	4,499	7.3	-2.4	94.76	-9.2	-5.4	90.19	-4.7	-3.5
12	67	3.1	4,454	8.9	-1.0	108.11	1.9	14.1	93.53	0.6	3.7
20/01	88	8.6	4,169	2.5	-6.4	101.96	-5.9	-5.7	94.02	1.4	0.5
02	97	7.8	4,393	8.2	5.4	109.68	0.8	7.6	94.84	0.7	0.9
03	100	-2.0	4,374	3.3	-0.4	100.99	-0.8	-7.9	91.80	-2.6	-3.2
04	46	-37.8	3,885	-9.8	-11.2	103.97	-6.8	3.0	89.55	-3.6	-2.4
05	52	-35.0	3,910	-3.9	0.6	111.09	5.1	6.8	93.07	2.6	3.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	50	22.0	3,394	8.2	4.3	108.77	-10.5	-9.8	100.14	-1.9	-3.5
06	78	90.2	3,329	5.7	-1.9	108.39	-6.8	-0.3	102.67	1.2	2.5
07	59	68.6	3,327	-8.4	-0.1	105.94	-14.0	-2.3	99.55	-2.6	-3.0
08	55	129.2	3,275	4.5	-1.5	121.35	-3.0	14.6	102.25	-0.4	2.7
09	48	33.3	3,006	-0.2	-8.2	114.41	-19.5	-5.7	97.83	-5.8	-4.3
10	34	-32.0	3,190	11.2	6.1	111.66	-9.3	-2.4	97.45	-2.2	-0.4
11	54	86.2	3,024	-1.9	-5.2	119.51	-5.6	7.0	98.93	-3.4	1.5
12	46	43.8	3,170	-3.7	4.8	107.19	-7.9	-10.3	98.06	-5.4	-0.9
20/01	51	59.4	3,120	7.0	-1.6	119.26	-2.8	11.3	97.69	-3.2	-0.4
02	62	93.8	3,345	12.7	7.2	111.14	-12.2	-6.8	99.55	-4.4	1.9
03	62	59.0	3,237	4.0	-3.2	110.84	-13.0	-0.3	98.16	-0.7	-1.4
04	46	35.3	3,123	-4.0	-3.5	114.95	-4.7	3.7	101.00	-2.7	2.9
05	58	16.0	3,099	-8.7	-0.8	120.11	10.4	4.5	97.46	-2.7	-3.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	36	24.1	2,881	1.0	-3.6	150.95	3.0	7.0	99.24	-1.8	0.5
06	39	25.8	2,586	3.9	-10.2	160.07	0.2	6.0	101.41	-0.7	2.2
07	48	60.0	2,650	-2.2	2.5	149.69	-1.6	-6.5	102.87	-0.6	1.4
08	29	52.6	2,652	-9.9	0.1	149.67	2.8	0.0	100.15	0.9	-2.6
09	35	20.7	2,685	2.2	1.2	149.89	1.7	0.1	103.53	-0.2	3.4
10	53	55.9	2,799	0.4	4.3	149.31	3.6	-0.4	103.13	0.8	-0.4
11	80	110.5	2,841	7.6	1.5	141.43	-6.4	-5.3	102.47	2.5	-0.6
12	36	2.9	2,984	1.1	5.0	130.72	2.8	-7.6	101.70	3.7	-0.7
20/01	53	55.9	2,792	0.4	-6.4	148.52	-2.5	13.6	103.20	2.5	1.5
02	56	24.4	2,854	-8.7	2.2	148.67	5.8	0.1	102.29	2.3	-0.9
03	53	20.5	2,836	-1.9	-0.6	152.67	8.5	2.7	103.08	3.0	0.8
04	58	31.8	2,769	-7.3	-2.4	144.78	2.6	-5.2	103.19	4.5	0.1
05	51	41.7	2,735	-5.1	-1.2	157.88	4.6	9.0	103.82	4.6	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	127	23.3	3,561	-0.7	-3.4	122.73	2.8	0.5	99.92	1.1	1.5
06	124	-13.9	3,376	-6.3	-5.2	121.44	1.0	-1.1	100.01	1.3	0.1
07	119	-13.1	3,863	11.3	14.4	121.47	3.6	0.0	99.50	1.3	-0.5
08	96	-10.3	3,477	-1.5	-10.0	114.90	-3.1	-5.4	98.84	1.8	-0.7
09	136	13.3	3,738	5.0	7.5	124.10	9.7	8.0	99.82	1.4	1.0
10	85	-28.0	3,757	-1.2	0.5	108.56	-11.9	-12.5	98.57	-0.9	-1.3
11	115	4.5	3,729	3.0	-0.7	114.67	5.1	5.6	100.98	3.2	2.4
12	93	-17.7	3,899	1.9	4.6	114.45	-5.8	-0.2	100.13	-1.0	-0.8
20/01	101	-19.8	3,524	1.5	-9.6	121.74	4.6	6.4	97.13	-3.3	-3.0
02	130	-13.3	3,668	4.5	4.1	116.75	1.3	-4.1	100.24	1.4	3.2
03	138	1.5	3,553	-7.2	-3.1	120.76	-4.0	3.4	96.77	-4.1	-3.5
04	84	-39.1	3,554	-3.6	0.0	123.63	1.2	2.4	98.64	0.2	1.9
05	118	-7.1	3,552	-0.3	-0.1	122.56	-0.1	-0.9	98.75	-1.2	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	4,441	2.1	4,134	1.7	107.88	-0.6	0.4	96.86	0.3	1.0	
06	4,659	3.9	4,125	0.9	-0.2	107.92	-1.2	0.0	96.57	-0.3	-0.3
07	4,418	-3.4	4,189	2.9	1.6	106.35	-4.9	-1.4	96.91	0.2	0.4
08	4,312	1.3	4,154	2.1	-0.8	107.88	-1.9	1.4	97.13	0.7	0.2
09	4,322	-0.9	4,169	1.5	0.4	107.18	-1.8	-0.6	97.15	0.4	0.0
10	5,676	27.8	4,110	0.1	-1.4	110.62	1.3	3.2	97.55	1.0	0.4
11	4,937	4.5	4,122	2.1	0.3	107.98	-1.4	-2.4	97.55	1.1	0.0
12	4,255	5.9	4,139	2.2	0.4	108.13	-1.7	0.1	97.15	0.6	-0.4
20/01	4,980	1.9	4,099	2.9	-1.0	107.26	-1.9	-0.8	96.92	0.5	-0.2
02	4,813	4.6	4,139	1.5	1.0	108.13	-1.3	0.8	96.75	0.1	-0.2
03	4,591	-1.5	4,091	-1.2	-1.2	107.94	-0.5	-0.2	96.54	0.0	-0.2
04	4,575	-1.4	4,118	-0.3	0.7	107.32	-0.1	-0.6	96.66	0.8	0.1
05	4,346	-2.1	4,147	0.3	0.7	107.56	-0.3	0.2	96.91	0.1	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	1,512	8.9	4,906	2.5	1.5	96.34	-3.4	-0.8	91.41	-0.3	0.7
06	1,622	12.2	4,850	-0.8	-1.1	97.10	-2.0	0.8	91.51	-0.8	0.1
07	1,496	-0.7	4,914	1.3	1.3	95.16	-2.7	-2.0	92.50	1.0	1.1
08	1,401	2.3	4,973	2.2	1.2	95.47	-3.0	0.3	92.48	1.4	0.0
09	1,435	5.9	4,903	0.9	-1.4	96.58	0.0	1.2	92.12	1.7	-0.4
10	1,804	24.1	4,930	2.3	0.6	97.64	-0.5	1.1	92.42	1.5	0.3
11	1,606	6.8	4,894	3.8	-0.7	97.34	-1.4	-0.3	93.45	3.3	1.1
12	1,454	6.8	4,898	3.1	0.1	98.19	-0.8	0.9	92.99	1.9	-0.5
20/01	1,725	11.7	4,882	5.0	-0.3	96.51	-2.7	-1.7	92.93	2.1	-0.1
02	1,672	11.8	4,891	1.8	0.2	98.02	-1.4	1.6	92.25	1.3	-0.7
03	1,536	-7.2	4,886	0.1	-0.1	96.57	-1.5	-1.5	91.19	-0.8	-1.2
04	1,570	-4.0	4,848	0.3	-0.8	96.19	-1.0	-0.4	91.63	1.0	0.5
05	1,560	3.2	4,889	-0.3	0.9	96.33	0.0	0.1	93.10	1.8	1.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	840	-5.5	3,482	1.3	1.2	110.42	3.9	0.6	101.38	1.7	1.2
06	903	-1.0	3,466	2.7	-0.5	109.62	1.5	-0.7	100.46	0.8	-0.9
07	820	-23.1	3,535	5.8	2.0	108.11	-7.3	-1.4	99.95	-0.3	-0.5
08	752	-20.5	3,522	4.9	-0.4	111.28	2.6	2.9	100.92	1.6	1.0
09	844	-7.9	3,587	6.3	1.9	107.72	-2.4	-3.2	101.38	0.9	0.5
10	1,120	30.1	3,543	4.3	-1.2	116.08	4.6	7.8	100.87	0.6	-0.5
11	898	-2.8	3,520	5.3	-0.7	109.61	-1.0	-5.6	101.13	1.0	0.3
12	797	-7.1	3,544	2.3	0.7	109.25	-1.3	-0.3	101.34	0.3	0.2
20/01	816	-20.4	3,437	3.1	-3.0	110.54	0.7	1.2	100.88	1.6	-0.5
02	798	-13.6	3,511	3.6	2.2	107.20	-1.5	-3.0	100.91	0.3	0.0
03	857	-3.6	3,497	1.8	-0.4	112.71	2.3	5.1	101.67	1.4	0.8
04	837	-4.1	3,498	1.6	0.0	111.78	1.9	-0.8	102.40	2.2	0.7
05	802	-4.5	3,503	0.6	0.1	112.04	1.5	0.2	101.75	0.4	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	431	17.4	3,099	4.9	-1.3	136.37	-1.7	5.5	101.72	1.2	2.7
06	444	20.7	3,169	3.7	2.2	135.54	-1.8	-0.6	101.20	0.9	-0.5
07	446	8.3	3,401	5.9	7.3	131.04	-8.1	-3.3	101.30	-0.6	0.1
08	425	16.4	3,254	7.9	-4.3	139.92	-1.2	6.8	101.72	1.8	0.4
09	378	0.0	3,276	3.0	0.7	131.51	-0.1	-6.0	100.96	0.7	-0.7
10	672	65.9	3,203	1.8	-2.2	132.99	-2.0	1.1	101.49	0.2	0.5
11	507	18.2	3,151	-1.7	-1.6	130.77	4.4	-1.7	100.36	1.5	-1.1
12	501	38.4	3,245	5.5	3.0	131.47	-2.0	0.5	99.73	-0.3	-0.6
20/01	537	18.0	3,206	1.5	-1.2	133.66	2.4	1.7	99.83	0.2	0.1
02	486	22.1	3,227	2.7	0.7	134.73	-0.6	0.8	100.30	-0.3	0.5
03	397	-7.5	3,261	5.3	1.0	128.36	-4.3	-4.7	100.05	0.4	-0.3
04	501	19.6	3,339	6.4	2.4	128.93	-0.3	0.4	100.42	1.3	0.4
05	413	-4.2	3,305	6.6	-1.0	130.45	-4.3	1.2	100.60	-1.1	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	1,658	-2.6	4,029	-0.5	-0.4	109.70	-0.6	-0.9	98.27	0.2	0.4
06	1,690	-3.9	4,032	0.4	0.1	110.12	-1.9	0.4	98.12	-0.3	-0.2
07	1,656	4.2	4,071	0.5	1.0	108.94	-4.3	-1.1	98.21	0.4	0.1
08	1,734	10.2	3,987	-1.5	-2.1	108.58	-4.4	-0.3	98.12	-0.2	-0.1
09	1,665	-2.9	4,034	-1.7	1.2	110.53	-2.5	1.8	98.49	-0.4	0.4
10	2,080	20.9	3,996	-2.1	-0.9	111.72	0.3	1.1	98.94	0.5	0.5
11	1,926	3.1	4,014	-0.2	0.5	110.09	-3.3	-1.5	98.56	-0.4	-0.4
12	1,503	4.7	4,020	1.1	0.1	109.37	-4.0	-0.7	98.11	-0.2	-0.5
20/01	1,902	2.1	3,925	-1.5	-2.4	108.15	-3.8	-1.1	98.02	-0.6	-0.1
02	1,857	4.1	3,971	-1.6	1.2	110.67	-1.7	2.3	98.07	-0.4	0.1
03	1,801	6.6	3,880	-4.4	-2.3	110.88	-0.3	0.2	97.89	-0.2	-0.2
04	1,667	-2.7	3,976	-1.7	2.5	109.08	-1.5	-1.6	97.38	-0.5	-0.5
05	1,571	-5.2	3,959	-1.7	-0.4	110.41	0.6	1.2	97.26	-1.0	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	10,289	5.3	4,077	0.3	0.0	111.19	-1.0	0.2	97.21	0.0	0.3
06	10,315	7.6	4,061	-0.1	-0.4	111.27	-1.2	0.1	97.36	-0.1	0.1
07	10,287	6.3	4,067	0.1	0.2	110.90	-2.1	-0.3	97.45	0.1	0.1
08	10,556	7.3	4,055	0.1	-0.3	110.73	-2.2	-0.2	97.40	0.2	-0.1
09	10,171	4.1	4,070	0.1	0.4	109.81	-2.5	-0.8	97.47	0.1	0.1
10	11,704	19.9	4,042	-0.7	-0.7	111.20	-0.9	1.3	97.75	0.5	0.3
11	11,995	19.8	4,037	-0.1	-0.1	111.31	-0.6	0.1	97.87	0.7	0.1
12	12,160	20.3	4,018	-0.6	-0.5	111.82	-0.2	0.5	97.75	0.4	-0.1
20/01	12,216	18.8	3,994	-0.7	-0.6	111.60	0.4	-0.2	97.75	0.5	0.0
02	11,764	16.9	4,016	-1.1	0.6	111.39	0.0	-0.2	97.51	0.3	-0.2
03	11,553	15.4	4,003	-1.8	-0.3	111.90	0.7	0.5	97.42	0.4	-0.1
04	12,168	18.4	3,985	-2.3	-0.5	111.67	0.7	-0.2	97.47	0.6	0.1
05	11,810	14.8	4,000	-1.9	0.4	111.35	0.1	-0.3	97.49	0.3	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	3,306	6.7	4,862	1.0	0.5	99.85	-0.8	-0.8	92.40	0.2	0.1
06	3,252	6.5	4,849	0.3	-0.3	100.14	-0.7	0.3	92.73	0.0	0.4
07	3,173	2.0	4,848	0.7	0.0	98.73	-1.6	-1.4	92.78	0.2	0.1
08	3,218	2.5	4,839	0.9	-0.2	98.12	-2.2	-0.6	92.77	0.5	0.0
09	3,109	1.0	4,804	0.3	-0.7	98.28	-2.1	0.2	92.79	0.6	0.0
10	3,543	16.0	4,823	0.4	0.4	98.87	-1.5	0.6	93.02	1.0	0.2
11	3,649	17.0	4,824	1.4	0.0	99.65	-1.2	0.8	93.52	1.9	0.5
12	3,699	17.8	4,798	0.6	-0.5	100.69	0.1	1.0	93.44	1.4	-0.1
20/01	3,710	17.7	4,788	0.4	-0.2	100.17	0.6	-0.5	93.43	1.3	0.0
02	3,578	14.2	4,811	-0.2	0.5	99.79	-0.5	-0.4	93.04	0.8	-0.4
03	3,480	8.4	4,803	-0.7	-0.2	99.71	-0.8	-0.1	92.56	0.1	-0.5
04	3,674	11.0	4,753	-1.8	-1.0	99.70	-1.0	0.0	92.45	0.1	-0.1
05	3,589	8.6	4,766	-2.0	0.3	99.64	-0.2	-0.1	92.72	0.3	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	2,110	-0.2	3,370	0.9	-0.2	114.63	-0.8	1.1	101.16	0.2	0.4
06	2,140	4.3	3,379	1.4	0.3	114.94	-0.5	0.3	101.15	0.2	0.0
07	2,131	-2.1	3,405	2.7	0.7	114.97	-2.1	0.0	101.08	0.3	-0.1
08	2,133	-5.9	3,413	3.2	0.3	115.65	-0.8	0.6	101.05	0.5	0.0
09	2,094	-4.7	3,468	4.8	1.6	112.92	-3.1	-2.4	101.34	0.5	0.3
10	2,565	19.3	3,468	4.4	0.0	115.60	-0.6	2.4	101.36	0.5	0.0
11	2,671	23.9	3,467	5.2	0.0	115.15	-0.6	-0.4	101.38	0.6	0.0
12	2,710	22.6	3,452	3.3	-0.4	115.39	0.3	0.2	101.30	0.3	-0.1
20/01	2,664	18.2	3,433	3.5	-0.5	115.24	1.6	-0.1	101.42	0.6	0.1
02	2,533	18.6	3,451	2.8	0.5	114.41	1.4	-0.7	101.25	0.4	-0.2
03	2,549	23.6	3,443	2.0	-0.2	115.79	1.9	1.2	101.55	0.8	0.3
04	2,724	29.0	3,431	1.6	-0.4	115.47	1.8	-0.3	101.82	1.1	0.3
05	2,674	26.7	3,441	2.1	0.3	115.65	0.9	0.2	101.89	0.7	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	1,171	17.8	3,145	4.8	-1.3	135.39	-2.3	2.2	100.51	0.0	0.9
06	1,206	22.4	3,133	2.3	-0.4	134.69	-3.1	-0.5	100.67	0.1	0.2
07	1,285	29.8	3,218	3.2	2.7	133.71	-4.3	-0.7	100.77	0.0	0.1
08	1,349	33.2	3,244	4.6	0.8	133.54	-4.4	-0.1	100.81	0.3	0.0
09	1,206	22.3	3,232	2.9	-0.4	132.96	-2.4	-0.4	100.77	0.7	0.0
10	1,490	50.4	3,188	1.9	-1.4	133.92	-1.6	0.7	101.12	1.0	0.3
11	1,505	44.2	3,175	0.7	-0.4	132.79	-0.2	-0.8	100.91	1.1	-0.2
12	1,577	45.5	3,189	1.3	0.4	133.00	-0.7	0.2	100.59	0.8	-0.3
20/01	1,618	46.6	3,201	2.1	0.4	133.82	0.2	0.6	100.50	0.7	-0.1
02	1,522	40.5	3,214	1.2	0.4	133.40	-0.8	-0.3	100.19	0.2	-0.3
03	1,467	33.7	3,199	0.8	-0.5	133.00	-1.2	-0.3	100.01	0.1	-0.2
04	1,522	35.5	3,211	0.8	0.4	132.51	0.0	-0.4	100.43	0.8	0.4
05	1,443	23.2	3,254	3.5	1.3	131.63	-2.8	-0.7	100.32	-0.2	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	3,702	3.8	4,074	-1.6	0.1	111.69	-1.3	-0.4	98.21	-0.3	0.1
06	3,717	6.3	4,065	-1.1	-0.2	111.31	-2.2	-0.3	98.15	-0.4	-0.1
07	3,698	8.7	4,074	-1.3	0.2	111.08	-3.3	-0.2	98.22	-0.3	0.1
08	3,856	12.6	4,040	-2.5	-0.8	110.55	-3.7	-0.5	98.05	-0.5	-0.2
09	3,762	7.2	4,069	-2.5	0.7	110.19	-3.6	-0.3	98.13	-0.7	0.1
10	4,106	15.1	4,036	-2.9	-0.8	110.86	-2.0	0.6	98.36	-0.4	0.2
11	4,170	12.8	4,024	-2.3	-0.3	111.30	-1.5	0.4	98.34	-0.6	0.0
12	4,174	13.6	4,007	-2.4	-0.4	111.36	-1.8	0.1	98.20	-0.6	-0.1
20/01	4,224	12.0	3,953	-3.1	-1.3	110.84	-1.9	-0.5	98.19	-0.4	0.0
02	4,131	11.3	3,968	-2.7	0.4	111.47	-1.4	0.6	98.11	-0.3	-0.1
03	4,057	11.5	3,960	-2.8	-0.2	112.28	0.3	0.7	98.05	-0.1	-0.1
04	4,248	13.9	3,953	-2.9	-0.2	112.11	0.0	-0.1	97.97	-0.1	-0.1
05	4,104	10.9	3,956	-2.9	0.1	111.65	0.0	-0.4	97.79	-0.4	-0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	432	-10.9	19.79	-1.0	-3.3	2,875	-0.1	-3.2	145.27	0.8	0.2
06	520	-10.0	20.36	-1.0	2.9	2,929	-2.0	1.8	143.82	-1.0	-1.0
07	502	-5.3	18.59	-2.3	-8.7	2,708	-2.0	-7.5	145.68	0.3	1.3
08	399	3.1	19.68	-9.1	5.9	2,832	-9.2	4.6	143.91	-0.1	-1.2
09	549	1.3	19.46	-7.7	-1.1	2,789	-7.8	-1.5	143.32	-0.2	-0.4
10	445	-10.8	19.98	5.4	2.7	2,902	6.0	4.0	145.27	0.6	1.4
11	470	-10.1	19.83	6.2	-0.7	2,889	4.7	-0.5	145.70	-1.4	0.3
12	435	-9.0	18.89	-6.4	-4.7	2,768	-5.2	-4.2	146.52	1.3	0.6
20/01	360	-6.5	20.83	2.8	10.2	3,013	1.2	8.8	144.65	-1.5	-1.3
02	495	-5.2	20.26	-4.5	-2.8	2,899	-5.9	-3.8	143.11	-1.4	-1.1
03	612	-11.9	18.63	-9.6	-8.0	2,684	-10.4	-7.4	144.07	-0.9	0.7
04	340	-28.1	17.34	-15.3	-6.9	2,531	-14.8	-5.7	145.99	0.7	1.3
05	326	-24.5	18.00	-9.0	3.8	2,625	-8.7	3.7	145.82	0.4	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	136	0.7	32.29	-12.3	-7.0	4,585	-10.4	-4.3	141.97	2.2	2.9
06	169	-4.0	32.41	-10.8	0.4	4,538	-10.0	-1.0	140.02	0.9	-1.4
07	149	3.5	30.34	-11.6	-6.4	4,315	-9.6	-4.9	142.21	2.2	1.6
08	123	-5.4	34.93	-8.3	15.1	4,889	-8.7	13.3	139.96	-0.5	-1.6
09	183	9.6	32.96	-8.5	-5.6	4,488	-8.6	-8.2	136.15	-0.1	-2.7
10	154	8.5	31.73	1.1	-3.7	4,468	1.0	-0.4	140.83	-0.1	3.4
11	131	-5.8	34.67	0.9	9.3	4,875	1.1	9.1	140.60	0.1	-0.2
12	109	-18.0	33.75	-7.4	-2.7	4,738	-6.8	-2.8	140.41	0.7	-0.1
20/01	100	-16.0	37.18	10.5	10.2	5,245	9.6	10.7	141.07	-0.8	0.5
02	152	-2.6	35.05	-11.7	-5.7	4,823	-12.3	-8.1	137.58	-0.7	-2.5
03	167	-25.4	32.21	-8.6	-8.1	4,334	-11.8	-10.1	134.54	-3.5	-2.2
04	91	-34.1	29.50	-15.1	-8.4	4,027	-15.9	-7.1	136.49	-1.0	1.5
05	77	-43.4	35.73	10.7	21.1	4,949	8.0	22.9	138.51	-2.4	1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	98	-11.7	14.89	3.7	-2.2	2,038	-1.3	-5.6	136.91	-4.9	-3.4
06	135	11.6	13.96	-0.4	-6.2	1,921	-4.0	-5.7	137.60	-3.6	0.5
07	110	-21.4	13.09	-5.5	-6.2	1,784	-8.5	-7.2	136.21	-3.3	-1.0
08	86	32.3	12.31	-3.8	-6.0	1,722	-2.4	-3.4	139.86	1.5	2.7
09	140	19.7	12.80	-12.9	4.0	1,847	-12.6	7.2	144.24	0.4	3.1
10	103	-2.8	14.52	17.1	13.4	2,131	20.1	15.4	146.77	2.6	1.7
11	93	-15.5	14.32	19.1	-1.4	2,006	18.9	-5.9	140.06	-0.2	-4.6
12	90	-23.7	13.38	-0.4	-6.5	1,927	2.4	-3.9	144.00	2.8	2.8
20/01	79	3.9	14.72	1.2	9.9	2,036	0.6	5.7	138.39	-0.6	-3.9
02	91	-12.5	15.24	16.3	3.6	2,141	16.0	5.1	140.45	-0.3	1.5
03	161	24.8	12.20	-2.3	-19.9	1,747	-1.7	-18.4	143.13	0.6	1.9
04	80	-14.9	13.26	-12.9	8.6	1,897	-12.1	8.6	143.11	1.0	0.0
05	90	-8.2	11.78	-20.8	-11.1	1,646	-19.2	-13.2	139.70	2.0	-2.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	91	-5.2	10.10	11.8	-6.1	1,586	16.1	-5.5	157.07	3.9	0.6
06	88	-24.1	10.40	4.0	3.0	1,591	2.0	0.3	152.92	-2.0	-2.6
07	110	-4.3	11.11	8.7	6.8	1,733	10.2	9.0	156.04	1.4	2.0
08	97	10.2	10.44	13.8	-6.0	1,612	16.3	-7.0	154.37	2.2	-1.1
09	115	16.2	10.39	-2.0	-0.5	1,572	-0.5	-2.4	151.34	1.6	-2.0
10	84	-18.4	10.80	15.0	3.9	1,637	15.7	4.1	151.62	0.6	0.2
11	122	2.5	11.38	24.0	5.4	1,758	18.1	7.4	154.42	-4.7	1.8
12	105	4.0	11.25	8.9	-1.2	1,731	7.9	-1.5	153.85	-0.9	-0.4
20/01	73	-12.0	12.06	26.3	7.2	1,891	27.4	9.3	156.79	0.9	1.9
02	110	-7.6	9.86	-8.9	-18.3	1,489	-13.4	-21.3	151.02	-4.9	-3.7
03	136	-6.8	11.82	12.1	19.9	1,839	14.8	23.5	155.55	2.5	3.0
04	80	-24.5	8.67	-19.4	-26.7	1,375	-18.0	-25.2	158.66	1.6	2.0
05	68	-25.3	8.96	-11.3	3.3	1,420	-10.5	3.2	158.50	0.9	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	107	-25.2	17.45	4.2	-5.2	2,566	6.3	-4.5	147.11	2.0	0.8
06	128	-22.4	18.68	8.6	7.1	2,786	10.6	8.6	149.16	1.8	1.4
07	133	1.5	16.65	0.6	-10.8	2,479	0.5	-11.0	148.85	-0.1	-0.2
08	93	-10.6	16.97	-5.8	1.9	2,409	-8.7	-2.8	141.95	-3.1	-4.6
09	111	-30.2	16.74	-5.6	-1.4	2,438	-7.0	1.2	145.68	-1.5	2.6
10	104	-29.7	16.31	-13.9	-2.5	2,369	-13.2	-2.8	145.23	0.8	-0.3
11	124	-20.0	17.49	-1.8	7.2	2,566	-3.0	8.3	146.73	-1.2	1.0
12	131	4.0	17.22	-5.8	-1.6	2,539	-4.8	-1.1	147.46	1.1	0.5
20/01	108	0.9	16.76	-9.6	-2.7	2,419	-13.6	-4.7	144.34	-4.4	-2.1
02	142	-0.7	16.72	-2.5	-0.2	2,418	-2.2	-0.1	144.59	0.3	0.2
03	148	-24.5	18.02	1.9	7.8	2,618	-1.0	8.3	145.29	-2.8	0.5
04	89	-34.1	17.77	-3.5	-1.4	2,611	-2.8	-0.3	146.88	0.6	1.1
05	91	-15.0	17.01	-2.5	-4.3	2,528	-1.5	-3.2	148.59	1.0	1.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	4,622	21.8	24.59	7.0	2.5	3,411	5.6	0.3	138.72	-1.3	-2.1
06	4,996	23.3	23.38	0.8	-4.9	3,299	1.0	-3.3	141.06	0.2	1.7
07	5,025	19.2	24.13	5.6	3.2	3,389	4.6	2.7	140.41	-1.0	-0.5
08	4,629	15.8	23.07	2.5	-4.4	3,246	2.4	-4.2	140.71	-0.2	0.2
09	4,990	8.9	23.12	5.1	0.2	3,258	5.9	0.4	140.93	0.8	0.2
10	4,987	14.2	22.99	-1.2	-0.6	3,206	-2.2	-1.6	139.45	-1.0	-1.0
11	5,106	13.2	22.82	-4.1	-0.8	3,208	-4.4	0.0	140.58	-0.3	0.8
12	4,410	13.6	22.11	-7.8	-3.1	3,115	-8.2	-2.9	140.91	-0.5	0.2
20/01	5,289	13.9	23.07	-3.3	4.3	3,233	-2.7	3.8	140.17	0.6	-0.5
02	5,084	6.0	22.77	-1.9	-1.3	3,207	-2.2	-0.8	140.86	-0.3	0.5
03	4,962	-3.9	22.59	-0.4	-0.8	3,145	-1.9	-2.0	139.20	-1.4	-1.2
04	4,569	-8.2	22.20	-7.5	-1.7	3,088	-9.2	-1.8	139.06	-1.8	-0.1
05	4,328	-6.4	21.69	-11.8	-2.3	3,024	-11.3	-2.1	139.40	0.5	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	1,350	28.3	44.67	-2.6	-2.5	6,069	-2.9	-4.0	135.85	-0.4	-1.5
06	1,394	20.6	43.09	-3.6	-3.5	5,930	-2.4	-2.3	137.60	1.3	1.3
07	1,470	25.3	44.20	-0.1	2.6	6,046	-0.8	2.0	136.79	-0.7	-0.6
08	1,316	19.1	42.39	-4.1	-4.1	5,832	-2.1	-3.5	137.58	2.0	0.6
09	1,474	14.4	42.18	-1.5	-0.5	5,793	0.9	-0.7	137.32	2.4	-0.2
10	1,460	16.6	41.42	-8.8	-1.8	5,608	-8.9	-3.2	135.40	0.0	-1.4
11	1,436	7.2	40.99	-7.8	-1.0	5,596	-7.6	-0.2	136.50	0.2	0.8
12	1,230	7.0	41.12	-9.9	0.3	5,554	-10.0	-0.7	135.08	-0.1	-1.0
20/01	1,519	10.5	42.23	-4.9	2.7	5,690	-4.9	2.4	134.73	-0.1	-0.3
02	1,526	8.6	40.83	-6.0	-3.3	5,537	-7.4	-2.7	135.62	-1.5	0.7
03	1,356	-1.2	42.51	-3.7	4.1	5,738	-5.5	3.6	134.96	-1.9	-0.5
04	1,244	-13.1	41.48	-9.5	-2.4	5,520	-12.6	-3.8	133.08	-3.5	-1.4
05	1,150	-14.8	40.14	-10.2	-3.2	5,422	-10.7	-1.8	135.08	-0.6	1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	1,026	20.3	16.45	10.0	5.3	2,210	8.6	2.3	134.36	-1.2	-2.9
06	1,113	30.0	16.55	7.1	0.6	2,242	5.6	1.4	135.49	-1.4	0.8
07	1,026	15.8	16.02	13.3	-3.2	2,217	12.1	-1.1	138.39	-1.0	2.1
08	997	27.5	15.86	5.1	-1.0	2,189	3.4	-1.3	137.97	-1.5	-0.3
09	996	14.0	15.76	1.4	-0.7	2,189	3.5	0.0	138.95	2.0	0.7
10	1,084	23.5	15.95	2.8	1.2	2,174	1.2	-0.7	136.26	-1.6	-1.9
11	1,077	11.7	15.77	4.2	-1.2	2,171	2.5	-0.1	137.68	-1.6	1.0
12	931	20.4	15.13	1.0	-4.0	2,106	0.7	-3.0	139.21	-0.3	1.1
20/01	1,076	12.3	15.63	-0.9	3.3	2,176	0.7	3.3	139.21	1.6	0.0
02	1,129	16.8	15.60	-1.4	-0.2	2,181	-0.5	0.3	139.83	0.9	0.4
03	1,125	2.9	15.46	-5.9	-0.9	2,120	-6.4	-2.8	137.16	-0.5	-1.9
04	1,018	-4.1	14.91	-4.5	-3.5	2,056	-4.8	-3.0	137.88	-0.3	0.5
05	1,017	-0.9	14.92	-9.3	0.0	2,066	-6.5	0.5	138.54	3.1	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	772	-2.2	10.11	14.1	7.7	1,495	12.7	5.4	147.79	-1.2	-2.1
06	949	22.1	9.74	-0.5	-3.7	1,482	1.2	-0.9	152.12	1.7	2.9
07	938	10.4	10.48	11.9	7.6	1,562	10.1	5.4	149.10	-1.6	-2.0
08	896	-5.6	9.65	9.6	-7.9	1,440	9.5	-7.8	149.23	-0.2	0.1
09	966	-13.3	9.32	16.0	-3.4	1,400	18.1	-2.8	150.22	1.8	0.7
10	940	-4.1	9.51	8.8	2.1	1,415	8.4	1.1	148.76	-0.4	-1.0
11	935	16.9	10.26	5.1	7.8	1,540	3.5	8.8	150.08	-1.5	0.9
12	873	6.3	9.57	-6.8	-6.7	1,445	-7.6	-6.1	151.00	-0.9	0.6
20/01	975	6.0	10.26	0.8	7.2	1,536	1.1	6.3	149.77	0.4	-0.8
02	894	-14.0	9.54	7.9	-7.0	1,428	8.2	-7.1	149.72	0.4	0.0
03	925	-19.2	10.13	20.7	6.2	1,507	20.0	5.5	148.73	-0.6	-0.7
04	816	-18.6	9.21	-1.9	-9.1	1,368	-3.5	-9.2	148.55	-1.6	-0.1
05	721	-6.6	9.25	-8.5	0.4	1,387	-7.2	1.4	149.95	1.5	0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/05	1,474	33.9	20.16	8.5	1.7	2,815	6.9	0.4	139.64	-1.4	-1.2
06	1,540	21.9	19.80	9.1	-1.8	2,800	8.4	-0.5	141.40	-0.6	1.3
07	1,591	21.7	19.77	2.3	-0.2	2,766	2.1	-1.2	139.94	-0.2	-1.0
08	1,420	22.4	19.49	-0.3	-1.4	2,732	-0.5	-1.2	140.16	-0.2	0.2
09	1,554	18.9	19.27	0.8	-1.1	2,695	-0.4	-1.3	139.86	-1.2	-0.2
10	1,503	19.8	19.58	1.2	1.6	2,739	0.1	1.6	139.87	-1.0	0.0
11	1,658	17.8	19.57	1.7	0.0	2,753	2.3	0.5	140.65	0.5	0.6
12	1,376	20.8	19.01	-3.7	-2.9	2,678	-4.3	-2.7	140.89	-0.6	0.2
20/01	1,719	23.8	19.17	-0.9	0.9	2,687	0.1	0.3	140.13	1.0	-0.5
02	1,535	10.9	18.93	-3.7	-1.3	2,682	-3.2	-0.2	141.69	0.6	1.1
03	1,556	0.2	18.74	-4.9	-1.0	2,599	-6.2	-3.1	138.70	-1.4	-2.1
04	1,491	0.7	19.36	-2.4	3.3	2,704	-3.6	4.0	139.68	-1.2	0.7
05	1,440	-2.3	18.85	-6.5	-2.6	2,604	-7.5	-3.7	138.18	-1.0	-1.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	16,581	18.8	19.74	6.1	0.2	2,820	5.3	-0.1	142.85	-0.8	-0.3
06	16,853	19.0	19.66	4.8	-0.4	2,810	4.3	-0.4	142.97	-0.5	0.1
07	17,018	18.9	19.76	3.9	0.5	2,827	3.3	0.6	143.06	-0.6	0.1
08	17,003	17.9	19.92	4.4	0.8	2,850	3.8	0.8	143.07	-0.6	0.0
09	16,906	14.3	19.95	4.3	0.2	2,859	4.2	0.3	143.30	-0.1	0.2
10	17,256	15.3	19.88	3.7	-0.4	2,842	3.4	-0.6	142.99	-0.3	-0.2
11	17,463	13.6	19.60	1.2	-1.4	2,802	1.0	-1.4	142.93	-0.3	0.0
12	17,566	14.2	19.42	-0.6	-0.9	2,773	-1.0	-1.0	142.82	-0.4	-0.1
20/01	17,954	11.8	19.48	-2.0	0.3	2,779	-2.2	0.2	142.67	-0.2	-0.1
02	18,001	10.0	19.55	-0.9	0.4	2,790	-1.0	0.4	142.77	-0.1	0.1
03	17,572	8.5	19.54	-0.6	0.0	2,787	-0.9	-0.1	142.67	-0.4	-0.1
04	17,786	7.9	19.44	-1.4	-0.5	2,768	-2.0	-0.7	142.39	-0.6	-0.2
05	17,583	6.0	19.33	-2.1	-0.6	2,755	-2.3	-0.5	142.52	-0.2	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	4,136	24.9	40.99	-3.5	-1.2	5,638	-3.7	-1.5	137.53	-0.1	-0.2
06	4,190	24.3	40.63	-5.0	-0.9	5,587	-4.9	-0.9	137.53	0.1	0.0
07	4,344	26.4	40.64	-5.5	0.0	5,570	-5.8	-0.3	137.07	-0.4	-0.3
08	4,412	25.6	40.22	-5.9	-1.0	5,518	-5.9	-0.9	137.21	0.0	0.1
09	4,357	18.9	40.55	-3.7	0.8	5,584	-2.8	1.2	137.68	1.0	0.3
10	4,438	19.3	40.43	-3.9	-0.3	5,552	-3.2	-0.6	137.34	0.7	-0.2
11	4,422	14.8	39.60	-5.3	-2.0	5,437	-5.1	-2.1	137.31	0.2	0.0
12	4,417	13.8	39.25	-6.5	-0.9	5,377	-6.4	-1.1	136.99	0.1	-0.2
20/01	4,559	11.6	39.21	-7.6	-0.1	5,350	-7.7	-0.5	136.45	-0.2	-0.4
02	4,602	10.6	39.29	-5.3	0.2	5,365	-5.6	0.3	136.57	-0.3	0.1
03	4,411	9.3	40.07	-3.2	2.0	5,473	-3.9	2.0	136.58	-0.6	0.0
04	4,446	8.5	39.47	-4.9	-1.5	5,371	-6.1	-1.9	136.08	-1.3	-0.4
05	4,377	5.8	39.16	-4.5	-0.8	5,334	-5.4	-0.7	136.22	-1.0	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	3,401	25.0	14.25	7.7	1.4	1,985	7.5	0.6	139.30	-0.2	-0.7
06	3,511	27.3	14.43	8.1	1.3	1,999	7.4	0.7	138.53	-0.7	-0.6
07	3,448	24.9	14.28	9.0	-1.0	1,997	8.9	-0.1	139.81	-0.1	0.9
08	3,450	23.7	14.21	8.1	-0.5	1,992	7.6	-0.3	140.15	-0.4	0.2
09	3,423	20.4	14.23	8.0	0.1	1,994	7.9	0.1	140.18	-0.1	0.0
10	3,554	23.1	14.24	6.3	0.1	1,985	5.5	-0.5	139.37	-0.8	-0.6
11	3,655	22.8	14.27	6.1	0.2	1,985	5.0	0.0	139.13	-1.1	-0.2
12	3,720	24.8	14.15	4.7	-0.8	1,968	3.2	-0.9	139.11	-1.4	0.0
20/01	3,776	20.8	14.15	2.6	0.0	1,966	1.4	-0.1	138.97	-1.2	-0.1
02	3,843	20.5	14.12	1.5	-0.2	1,970	0.8	0.2	139.56	-0.6	0.4
03	3,718	14.7	13.95	-1.2	-1.2	1,947	-1.8	-1.2	139.53	-0.7	0.0
04	3,820	14.4	13.82	-1.7	-1.0	1,932	-2.1	-0.8	139.79	-0.4	0.2
05	3,768	10.8	13.65	-4.2	-1.2	1,916	-3.5	-0.8	140.40	0.8	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	4,427	5.4	6.70	11.9	-0.2	1,009	11.2	-0.4	150.58	-0.7	-0.2
06	4,466	6.1	6.68	11.4	-0.3	1,011	11.5	0.3	151.43	0.0	0.6
07	4,472	7.2	6.71	10.0	0.4	1,015	9.8	0.3	151.28	-0.2	-0.1
08	4,340	3.3	7.11	14.2	6.0	1,075	14.1	5.9	151.15	-0.1	-0.1
09	4,286	0.5	7.12	11.9	0.1	1,081	12.3	0.6	151.82	0.3	0.4
10	4,322	0.2	7.14	10.4	0.2	1,083	10.8	0.2	151.79	0.4	0.0
11	4,376	2.5	7.16	11.0	0.4	1,086	11.3	0.2	151.57	0.3	-0.1
12	4,405	2.4	7.25	11.5	1.3	1,099	11.6	1.3	151.60	0.1	0.0
20/01	4,473	1.7	7.29	8.6	0.5	1,105	8.9	0.5	151.59	0.3	0.0
02	4,391	-1.8	7.22	7.8	-1.0	1,093	8.3	-1.1	151.48	0.4	-0.1
03	4,349	-1.0	7.23	8.7	0.1	1,092	8.7	-0.1	151.14	0.0	-0.2
04	4,295	-3.7	7.24	7.8	0.1	1,092	7.8	-0.1	150.86	0.0	-0.2
05	4,254	-3.9	7.25	8.1	0.1	1,093	8.4	0.1	150.91	0.2	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	4,617	24.1	18.54	8.4	1.3	2,648	7.5	1.4	142.81	-0.8	0.0
06	4,686	22.7	18.51	8.3	-0.2	2,649	7.8	0.0	143.11	-0.5	0.2
07	4,754	20.6	18.35	5.2	-0.9	2,626	4.6	-0.9	143.15	-0.6	0.0
08	4,801	22.6	18.28	4.5	-0.4	2,619	3.8	-0.3	143.26	-0.7	0.1
09	4,840	20.5	18.12	2.9	-0.9	2,592	2.2	-1.0	143.03	-0.6	-0.2
10	4,942	22.1	17.93	2.8	-1.1	2,563	2.3	-1.1	142.96	-0.5	0.0
11	5,010	17.4	17.96	1.7	0.2	2,571	1.8	0.3	143.12	0.1	0.1
12	5,024	19.1	17.82	-1.1	-0.8	2,548	-1.2	-0.9	143.00	-0.1	-0.1
20/01	5,146	15.5	17.83	-1.3	0.1	2,552	-0.8	0.2	143.16	0.6	0.1
02	5,165	13.6	17.80	-1.8	-0.2	2,550	-1.3	-0.1	143.27	0.5	0.1
03	5,094	12.5	17.64	-3.3	-0.9	2,522	-3.0	-1.1	142.99	0.3	-0.2
04	5,225	14.1	17.82	-2.7	1.0	2,542	-2.7	0.8	142.68	0.0	-0.2
05	5,184	12.3	17.89	-3.5	0.4	2,550	-3.7	0.3	142.49	-0.2	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	216 (13.5)	463 (28.9)	374 (23.3)	203 (12.7)	122 (7.6)	112 (7.0)	67 (4.2)	41 (2.6)	4 (0.2)	1,602 (100.0)
2019/04~06	169 (11.9)	417 (29.3)	344 (24.1)	210 (14.7)	115 (8.1)	85 (6.0)	51 (3.6)	31 (2.2)	3 (0.2)	1,425 (100.0)
2019/07~09	187 (12.9)	488 (33.7)	306 (21.1)	204 (14.1)	94 (6.5)	86 (5.9)	62 (4.3)	20 (1.4)	3 (0.2)	1,450 (100.0)
2019/10~12	170 (12.6)	425 (31.5)	329 (24.4)	177 (13.1)	86 (6.4)	81 (6.0)	50 (3.7)	30 (2.2)	2 (0.1)	1,350 (100.0)
2020/01~03	176 (12.0)	451 (30.7)	359 (24.5)	194 (13.2)	102 (7.0)	103 (7.0)	60 (4.1)	21 (1.4)	1 (0.1)	1,467 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	15 (3.0)	52 (10.4)	95 (19.0)	79 (15.8)	76 (15.2)	78 (15.6)	60 (12.0)	40 (8.0)	4 (0.8)	499 (100.0)
2019/04~06	14 (3.2)	57 (12.9)	77 (17.4)	93 (21.0)	62 (14.0)	64 (14.4)	43 (9.7)	31 (7.0)	2 (0.5)	443 (100.0)
2019/07~09	12 (2.6)	64 (14.1)	84 (18.5)	86 (18.9)	58 (12.7)	69 (15.2)	60 (13.2)	19 (4.2)	3 (0.7)	455 (100.0)
2019/10~12	22 (5.6)	44 (11.2)	79 (20.1)	67 (17.0)	46 (11.7)	60 (15.2)	45 (11.4)	30 (7.6)	1 (0.3)	394 (100.0)
2020/01~03	13 (3.1)	29 (6.9)	94 (22.4)	73 (17.4)	59 (14.1)	75 (17.9)	54 (12.9)	21 (5.0)	1 (0.2)	419 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	70 (22.7)	135 (43.7)	63 (20.4)	27 (8.7)	5 (1.6)	7 (2.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	309 (100.0)
2019/04~06	51 (15.6)	130 (39.8)	95 (29.1)	33 (10.1)	12 (3.7)	5 (1.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	327 (100.0)
2019/07~09	60 (17.9)	163 (48.5)	76 (22.6)	27 (8.0)	7 (2.1)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	336 (100.0)
2019/10~12	45 (15.7)	134 (46.9)	67 (23.4)	22 (7.7)	12 (4.2)	4 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	1 (0.3)	286 (100.0)
2020/01~03	52 (15.7)	153 (46.2)	84 (25.4)	25 (7.6)	6 (1.8)	10 (3.0)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	331 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	100 (28.7)	155 (44.5)	64 (18.4)	15 (4.3)	8 (2.3)	5 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	348 (100.0)
2019/04~06	77 (27.0)	127 (44.6)	56 (19.6)	15 (5.3)	4 (1.4)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)
2019/07~09	89 (27.6)	144 (44.7)	63 (19.6)	14 (4.3)	7 (2.2)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2019/10~12	83 (26.7)	135 (43.4)	54 (17.4)	25 (8.0)	7 (2.3)	7 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	311 (100.0)
2020/01~03	77 (24.1)	144 (45.1)	60 (18.8)	24 (7.5)	9 (2.8)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	319 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	31 (7.0)	121 (27.1)	152 (34.1)	82 (18.4)	33 (7.4)	22 (4.9)	4 (0.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	446 (100.0)
2019/04~06	27 (7.3)	103 (27.8)	116 (31.4)	69 (18.6)	37 (10.0)	12 (3.2)	5 (1.4)	0 (0.0)	1 (0.3)	370 (100.0)
2019/07~09	26 (7.7)	117 (34.7)	83 (24.6)	77 (22.8)	22 (6.5)	9 (2.7)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	337 (100.0)
2019/10~12	20 (5.6)	112 (31.2)	129 (35.9)	63 (17.5)	21 (5.8)	10 (2.8)	4 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	359 (100.0)
2020/01~03	34 (8.5)	125 (31.4)	121 (30.4)	72 (18.1)	28 (7.0)	13 (3.3)	5 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	398 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	2,329 (16.0)	3,662 (25.1)	3,363 (23.0)	1,915 (13.1)	1,111 (7.6)	985 (6.7)	620 (4.2)	531 (3.6)	85 (0.6)	14,601 (100.0)
2019/04~06	1,960 (13.4)	3,614 (24.8)	3,650 (25.0)	2,085 (14.3)	1,054 (7.2)	914 (6.3)	667 (4.6)	567 (3.9)	84 (0.6)	14,595 (100.0)
2019/07~09	1,975 (13.5)	3,801 (26.0)	3,633 (24.8)	2,071 (14.1)	951 (6.5)	931 (6.4)	684 (4.7)	518 (3.5)	80 (0.5)	14,644 (100.0)
2019/10~12	2,023 (13.9)	3,905 (26.9)	3,584 (24.7)	1,929 (13.3)	984 (6.8)	924 (6.4)	627 (4.3)	470 (3.2)	57 (0.4)	14,503 (100.0)
2020/01~03	2,003 (13.1)	4,164 (27.2)	3,855 (25.1)	2,117 (13.8)	1,073 (7.0)	958 (6.2)	626 (4.1)	474 (3.1)	65 (0.4)	15,335 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	77 (1.9)	360 (8.7)	758 (18.3)	650 (15.7)	528 (12.7)	649 (15.6)	553 (13.3)	494 (11.9)	83 (2.0)	4,152 (100.0)
2019/04~06	68 (1.6)	436 (10.4)	693 (16.6)	706 (16.9)	461 (11.0)	618 (14.8)	574 (13.7)	539 (12.9)	81 (1.9)	4,176 (100.0)
2019/07~09	76 (1.8)	424 (10.0)	820 (19.2)	732 (17.2)	440 (10.3)	613 (14.4)	589 (13.8)	492 (11.5)	74 (1.7)	4,260 (100.0)
2019/10~12	86 (2.1)	420 (10.2)	900 (21.8)	657 (15.9)	426 (10.3)	600 (14.5)	537 (13.0)	446 (10.8)	54 (1.3)	4,126 (100.0)
2020/01~03	84 (1.9)	454 (10.3)	908 (20.6)	771 (17.5)	485 (11.0)	626 (14.2)	557 (12.7)	453 (10.3)	63 (1.4)	4,401 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	468 (15.5)	1,052 (34.9)	929 (30.8)	335 (11.1)	124 (4.1)	83 (2.8)	20 (0.7)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,018 (100.0)
2019/04~06	469 (14.7)	1,152 (36.0)	969 (30.3)	390 (12.2)	124 (3.9)	69 (2.2)	23 (0.7)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,201 (100.0)
2019/07~09	459 (15.2)	1,107 (36.7)	867 (28.7)	372 (12.3)	106 (3.5)	81 (2.7)	22 (0.7)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,019 (100.0)
2019/10~12	467 (15.1)	1,181 (38.2)	924 (29.9)	324 (10.5)	105 (3.4)	71 (2.3)	13 (0.4)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,092 (100.0)
2020/01~03	491 (14.7)	1,281 (38.5)	987 (29.6)	326 (9.8)	141 (4.2)	72 (2.2)	25 (0.8)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,330 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	1,459 (47.0)	931 (30.0)	408 (13.1)	187 (6.0)	80 (2.6)	36 (1.2)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,105 (100.0)
2019/04~06	1,098 (40.3)	884 (32.5)	496 (18.2)	158 (5.8)	62 (2.3)	24 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,724 (100.0)
2019/07~09	1,093 (39.0)	988 (35.3)	456 (16.3)	169 (6.0)	62 (2.2)	23 (0.8)	8 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,800 (100.0)
2019/10~12	1,125 (40.9)	942 (34.3)	412 (15.0)	151 (5.5)	66 (2.4)	46 (1.7)	5 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,748 (100.0)
2020/01~03	1,051 (37.6)	991 (35.5)	477 (17.1)	176 (6.3)	62 (2.2)	35 (1.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,794 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	325 (7.5)	1,319 (30.5)	1,268 (29.3)	743 (17.2)	379 (8.8)	217 (5.0)	43 (1.0)	30 (0.7)	2 (0.0)	4,326 (100.0)
2019/04~06	325 (7.2)	1,142 (25.4)	1,492 (33.2)	831 (18.5)	407 (9.1)	203 (4.5)	68 (1.5)	24 (0.5)	2 (0.0)	4,494 (100.0)
2019/07~09	347 (7.6)	1,282 (28.1)	1,490 (32.6)	798 (17.5)	343 (7.5)	214 (4.7)	65 (1.4)	21 (0.5)	5 (0.1)	4,565 (100.0)
2019/10~12	345 (7.6)	1,362 (30.0)	1,348 (29.7)	797 (17.6)	387 (8.5)	207 (4.6)	72 (1.6)	16 (0.4)	3 (0.1)	4,537 (100.0)
2020/01~03	377 (7.8)	1,438 (29.9)	1,483 (30.8)	844 (17.5)	385 (8.0)	225 (4.7)	42 (0.9)	14 (0.3)	2 (0.0)	4,810 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	4,172 (25.8)	3,967 (24.5)	3,176 (19.6)	1,823 (11.3)	1,049 (6.5)	909 (5.6)	563 (3.5)	454 (2.8)	83 (0.5)	16,196 (100.0)
2019/06末	4,147 (24.6)	4,134 (24.5)	3,492 (20.7)	2,010 (11.9)	1,027 (6.1)	866 (5.1)	633 (3.8)	476 (2.8)	68 (0.4)	16,853 (100.0)
2019/09末	3,934 (23.3)	4,286 (25.4)	3,510 (20.8)	2,045 (12.1)	998 (5.9)	934 (5.5)	667 (3.9)	460 (2.7)	72 (0.4)	16,906 (100.0)
2019/12末	4,040 (23.0)	4,675 (26.6)	3,712 (21.1)	2,024 (11.5)	1,023 (5.8)	934 (5.3)	668 (3.8)	431 (2.5)	59 (0.3)	17,566 (100.0)
2020/03末	3,998 (22.8)	4,780 (27.2)	3,671 (20.9)	2,084 (11.9)	1,001 (5.7)	923 (5.3)	613 (3.5)	438 (2.5)	64 (0.4)	17,572 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	107 (2.7)	446 (11.1)	705 (17.5)	664 (16.5)	509 (12.6)	609 (15.1)	497 (12.3)	417 (10.3)	80 (2.0)	4,034 (100.0)
2019/06末	121 (2.9)	509 (12.1)	714 (17.0)	726 (17.3)	480 (11.5)	581 (13.9)	545 (13.0)	448 (10.7)	66 (1.6)	4,190 (100.0)
2019/09末	129 (3.0)	484 (11.1)	787 (18.1)	769 (17.6)	488 (11.2)	620 (14.2)	576 (13.2)	436 (10.0)	68 (1.6)	4,357 (100.0)
2019/12末	126 (2.9)	504 (11.4)	910 (20.6)	731 (16.5)	479 (10.8)	618 (14.0)	584 (13.2)	408 (9.2)	57 (1.3)	4,417 (100.0)
2020/03末	127 (2.9)	547 (12.4)	845 (19.2)	786 (17.8)	470 (10.7)	614 (13.9)	543 (12.3)	416 (9.4)	63 (1.4)	4,411 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	743 (22.9)	1,153 (35.6)	860 (26.5)	294 (9.1)	101 (3.1)	67 (2.1)	18 (0.6)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,242 (100.0)
2019/06末	731 (20.8)	1,303 (37.1)	952 (27.1)	331 (9.4)	114 (3.2)	54 (1.5)	24 (0.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,511 (100.0)
2019/09末	744 (21.7)	1,283 (37.5)	864 (25.2)	330 (9.6)	109 (3.2)	68 (2.0)	21 (0.6)	3 (0.1)	1 (0.0)	3,423 (100.0)
2019/12末	771 (20.7)	1,455 (39.1)	976 (26.2)	305 (8.2)	124 (3.3)	69 (1.9)	17 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,720 (100.0)
2020/03末	795 (21.4)	1,465 (39.4)	964 (25.9)	291 (7.8)	110 (3.0)	65 (1.7)	23 (0.6)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,718 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	2,784 (63.4)	944 (21.5)	400 (9.1)	159 (3.6)	62 (1.4)	37 (0.8)	3 (0.1)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,391 (100.0)
2019/06末	2,784 (62.3)	967 (21.7)	478 (10.7)	156 (3.5)	48 (1.1)	31 (0.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,466 (100.0)
2019/09末	2,508 (58.5)	1,061 (24.8)	462 (10.8)	172 (4.0)	47 (1.1)	29 (0.7)	6 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,286 (100.0)
2019/12末	2,577 (58.5)	1,074 (24.4)	465 (10.6)	190 (4.3)	55 (1.2)	36 (0.8)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,405 (100.0)
2020/03末	2,516 (57.9)	1,081 (24.9)	480 (11.0)	199 (4.6)	46 (1.1)	22 (0.5)	4 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,349 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	538 (11.9)	1,424 (31.4)	1,211 (26.7)	706 (15.6)	377 (8.3)	196 (4.3)	45 (1.0)	29 (0.6)	3 (0.1)	4,529 (100.0)
2019/06末	511 (10.9)	1,355 (28.9)	1,348 (28.8)	797 (17.0)	385 (8.2)	200 (4.3)	63 (1.3)	26 (0.6)	1 (0.0)	4,686 (100.0)
2019/09末	553 (11.4)	1,458 (30.1)	1,397 (28.9)	774 (16.0)	354 (7.3)	217 (4.5)	64 (1.3)	20 (0.4)	3 (0.1)	4,840 (100.0)
2019/12末	566 (11.3)	1,642 (32.7)	1,361 (27.1)	798 (15.9)	365 (7.3)	211 (4.2)	60 (1.2)	19 (0.4)	2 (0.0)	5,024 (100.0)
2020/03末	560 (11.0)	1,687 (33.1)	1,382 (27.1)	808 (15.9)	375 (7.4)	222 (4.4)	43 (0.8)	16 (0.3)	1 (0.0)	5,094 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	402	-11.8	20.27	1.9	-1.1	2,945	2.9	-0.9	145.30	1.0	0.2
06	477	-10.8	19.74	-3.6	-2.6	2,851	-4.0	-3.2	144.43	-0.5	-0.6
07	467	-5.5	18.99	-0.9	-3.8	2,767	-0.5	-2.9	145.67	0.4	0.9
08	368	1.4	19.72	-7.7	3.8	2,827	-8.4	2.2	143.31	-0.8	-1.6
09	516	0.6	19.29	-9.0	-2.2	2,762	-9.3	-2.3	143.16	-0.4	-0.1
10	411	-9.7	20.10	7.7	4.2	2,912	8.0	5.4	144.85	0.2	1.2
11	443	-9.0	19.80	5.1	-1.5	2,886	3.4	-0.9	145.76	-1.6	0.6
12	404	-9.4	18.54	-7.8	-6.3	2,730	-6.5	-5.4	147.22	1.4	1.0
20/01	339	-5.3	21.19	5.1	14.3	3,048	2.9	11.7	143.83	-2.1	-2.3
02	460	-5.0	20.39	0.4	-3.8	2,927	-1.1	-4.0	143.54	-1.4	-0.2
03	568	-13.5	18.96	-8.3	-7.0	2,729	-8.9	-6.8	143.93	-0.7	0.3
04	307	-31.9	17.43	-15.0	-8.1	2,556	-14.0	-6.3	146.62	1.1	1.9
05	300	-25.4	17.92	-11.6	2.8	2,614	-11.3	2.3	145.88	0.4	-0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	133	6.4	32.11	-12.3	-7.6	4,562	-9.9	-4.7	142.08	2.8	3.1
06	153	-6.1	31.35	-11.9	-2.4	4,436	-10.5	-2.8	141.49	1.6	-0.4
07	143	5.1	30.28	-12.3	-3.4	4,329	-10.2	-2.4	142.95	2.4	1.0
08	110	-8.3	35.13	-8.6	16.0	4,899	-10.0	13.2	139.46	-1.6	-2.4
09	171	7.5	31.75	-12.0	-9.6	4,338	-12.0	-11.4	136.63	0.0	-2.0
10	145	15.1	32.34	8.3	1.8	4,570	8.4	5.3	141.33	0.1	3.4
11	125	-1.6	34.02	-0.9	5.2	4,794	-1.1	4.9	140.93	-0.2	-0.3
12	102	-14.3	32.10	-12.3	-5.6	4,523	-11.9	-5.7	140.90	0.5	0.0
20/01	92	-18.6	38.05	16.4	18.5	5,369	15.8	18.7	141.08	-0.5	0.1
02	143	0.0	35.20	-1.5	-7.5	4,849	-2.5	-9.7	137.77	-1.0	-2.3
03	160	-24.2	32.74	-7.1	-7.0	4,401	-10.0	-9.2	134.42	-3.1	-2.4
04	86	-34.4	29.18	-16.1	-10.9	3,979	-16.9	-9.6	136.37	-1.0	1.4
05	70	-47.4	35.88	11.7	23.0	4,945	8.4	24.3	137.82	-3.0	1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	94	-7.8	14.83	7.4	-2.6	2,044	2.2	-5.3	137.84	-4.9	-2.7
06	125	8.7	13.95	-0.4	-5.9	1,943	-3.5	-4.9	139.26	-3.1	1.0
07	101	-19.8	13.08	-2.7	-6.3	1,791	-5.0	-7.9	136.88	-2.4	-1.7
08	85	34.9	12.32	-4.1	-5.8	1,722	-3.5	-3.8	139.76	0.7	2.1
09	132	18.9	12.99	-13.4	5.5	1,865	-13.6	8.3	143.57	-0.2	2.7
10	94	-2.1	12.98	5.0	-0.1	1,891	6.7	1.4	145.66	1.6	1.5
11	88	-16.2	14.63	23.0	12.7	2,042	22.7	8.0	139.53	-0.3	-4.2
12	77	-28.7	13.71	3.2	-6.3	1,980	5.9	-3.0	144.39	2.7	3.5
20/01	78	14.7	14.84	4.3	8.3	2,056	2.4	3.8	138.49	-1.7	-4.1
02	84	-11.6	14.93	11.5	0.6	2,111	10.8	2.7	141.45	-0.6	2.1
03	148	20.3	12.36	-2.8	-17.2	1,775	-1.6	-15.9	143.61	1.2	1.5
04	74	-21.3	12.79	-16.0	3.5	1,839	-14.8	3.7	143.81	1.5	0.1
05	83	-11.7	11.79	-20.5	-7.8	1,661	-18.7	-9.7	140.91	2.2	-2.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	75	-15.7	10.83	12.7	0.1	1,708	18.4	1.5	157.72	5.0	1.5
06	78	-24.3	10.54	6.1	-2.7	1,593	3.5	-6.8	151.17	-2.4	-4.2
07	99	-7.5	11.89	15.6	12.8	1,841	16.7	15.6	154.87	0.9	2.5
08	83	2.5	10.67	11.7	-10.2	1,639	13.5	-11.0	153.54	1.6	-0.9
09	105	14.1	11.00	1.8	3.1	1,650	3.0	0.7	149.99	1.2	-2.3
10	76	-18.3	10.78	11.1	-2.0	1,625	11.5	-1.5	150.82	0.4	0.6
11	115	6.5	11.26	16.2	4.5	1,733	10.2	6.6	153.80	-5.2	2.0
12	99	2.1	11.23	5.3	-0.3	1,728	4.5	-0.3	153.88	-0.8	0.1
20/01	65	-14.5	12.96	27.2	15.4	2,002	27.0	15.9	154.49	-0.1	0.4
02	101	-8.2	10.21	-10.9	-21.2	1,544	-14.6	-22.8	151.21	-4.1	-2.1
03	125	-7.4	11.93	10.0	16.8	1,851	13.2	19.8	155.15	2.9	2.6
04	66	-34.0	8.84	-18.3	-25.9	1,410	-16.2	-23.8	159.48	2.6	2.8
05	59	-21.3	8.70	-19.7	-1.6	1,390	-18.7	-1.5	159.76	1.3	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	100	-28.6	17.45	3.6	-5.8	2,571	5.9	-5.3	147.29	2.2	0.5
06	121	-21.4	17.40	-0.2	-0.3	2,595	2.0	1.0	149.12	2.2	1.2
07	124	-0.8	16.82	0.4	-3.3	2,500	0.0	-3.7	148.61	-0.3	-0.3
08	90	-9.1	17.14	4.3	1.9	2,433	1.5	-2.7	141.94	-2.6	-4.5
09	108	-28.5	16.67	-4.7	-2.7	2,441	-5.9	0.3	146.37	-1.2	3.1
10	96	-31.4	16.76	-13.2	0.5	2,424	-13.1	-0.7	144.66	0.1	-1.2
11	115	-21.8	17.68	-2.3	5.5	2,611	-3.6	7.7	147.74	-1.3	2.1
12	126	3.3	16.96	-8.0	-4.0	2,525	-6.4	-3.3	148.85	1.7	0.8
20/01	104	3.0	16.67	-9.5	-1.7	2,394	-13.8	-5.2	143.61	-4.7	-3.5
02	132	-2.9	16.67	-3.5	0.0	2,422	-3.3	1.1	145.24	0.2	1.1
03	135	-28.2	17.95	2.4	7.7	2,606	-0.7	7.6	145.18	-3.0	0.0
04	81	-35.7	17.60	-5.0	-2.0	2,632	-3.0	1.0	149.59	2.1	3.0
05	88	-12.0	16.79	-3.8	-4.6	2,479	-3.6	-5.8	147.68	0.3	-1.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	3,836	24.9	25.25	6.5	0.3	3,504	4.9	-1.7	138.76	-1.5	-2.0
06	4,174	23.9	24.22	2.4	-4.1	3,413	2.3	-2.6	140.90	-0.2	1.5
07	4,265	22.6	24.39	4.3	0.7	3,428	3.0	0.4	140.54	-1.2	-0.3
08	3,793	19.9	23.76	-2.4	-2.6	3,350	-2.2	-2.3	140.99	0.3	0.3
09	4,064	14.8	24.22	1.2	1.9	3,414	1.5	1.9	140.95	0.3	0.0
10	4,115	16.2	23.50	-2.9	-3.0	3,283	-3.5	-3.9	139.71	-0.7	-0.9
11	4,250	12.8	23.26	-4.0	-1.0	3,275	-4.0	-0.3	140.76	-0.1	0.8
12	3,577	12.5	22.94	-7.3	-1.4	3,233	-7.8	-1.3	140.92	-0.5	0.1
20/01	4,387	15.0	22.99	-6.4	0.2	3,225	-5.6	-0.2	140.32	0.8	-0.4
02	4,169	6.4	22.46	-8.3	-2.3	3,177	-8.4	-1.5	141.41	-0.1	0.8
03	4,059	-1.6	22.82	-6.1	1.6	3,183	-7.2	0.2	139.50	-1.2	-1.4
04	3,619	-10.3	22.29	-11.5	-2.3	3,113	-12.7	-2.2	139.68	-1.3	0.1
05	3,582	-6.6	22.15	-12.3	-0.6	3,083	-12.0	-1.0	139.20	0.3	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	1,101	25.7	44.84	0.7	-1.4	6,182	1.1	-2.7	137.87	0.3	-1.3
06	1,230	32.1	42.28	-4.7	-5.7	5,819	-4.9	-5.9	137.60	-0.2	-0.2
07	1,272	30.5	43.05	-0.2	1.8	5,886	-1.7	1.2	136.73	-1.5	-0.6
08	1,076	18.9	42.24	-5.8	-1.9	5,884	-3.6	0.0	139.31	2.4	1.9
09	1,251	22.5	42.21	-2.7	-0.1	5,834	-1.7	-0.8	138.23	1.0	-0.8
10	1,190	15.4	41.05	-7.1	-2.7	5,615	-6.8	-3.8	136.78	0.3	-1.0
11	1,205	6.3	40.25	-7.1	-2.0	5,550	-6.7	-1.2	137.90	0.4	0.8
12	1,054	11.8	40.29	-10.0	0.1	5,476	-10.6	-1.3	135.93	-0.7	-1.4
20/01	1,236	11.1	40.69	-7.6	1.0	5,507	-8.3	0.6	135.33	-0.8	-0.4
02	1,287	7.9	37.94	-12.3	-6.8	5,162	-14.3	-6.3	136.05	-2.2	0.5
03	1,118	-6.5	41.04	-4.2	8.2	5,594	-5.9	8.4	136.30	-1.8	0.2
04	954	-21.0	40.40	-11.2	-1.6	5,446	-14.3	-2.7	134.80	-3.5	-1.1
05	912	-17.2	40.54	-9.6	0.3	5,537	-10.4	1.7	136.59	-0.9	1.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	897	27.4	16.80	12.1	4.3	2,250	10.1	1.4	133.95	-1.8	-2.7
06	949	24.5	16.72	6.9	-0.5	2,268	5.7	0.8	135.65	-1.1	1.3
07	904	15.2	16.19	13.0	-3.1	2,247	12.2	-0.9	138.73	-0.6	2.3
08	846	29.2	15.85	1.3	-2.1	2,198	0.8	-2.2	138.67	-0.5	0.0
09	823	9.7	15.41	-3.9	-2.8	2,157	-1.1	-1.9	139.93	3.0	0.9
10	944	26.5	16.15	2.7	4.8	2,194	0.7	1.7	135.83	-1.9	-2.9
11	892	9.0	15.70	4.7	-2.8	2,160	2.5	-1.6	137.60	-2.1	1.3
12	767	15.7	14.98	-1.7	-4.5	2,101	-1.5	-2.7	140.25	0.3	1.9
20/01	939	16.8	15.46	-3.5	3.2	2,159	-1.8	2.8	139.69	1.8	-0.4
02	930	10.7	14.99	-5.4	-3.0	2,123	-3.7	-1.7	141.62	1.9	1.4
03	938	2.1	15.31	-8.1	2.1	2,109	-8.6	-0.7	137.72	-0.6	-2.8
04	827	-5.7	14.76	-8.3	-3.6	2,046	-7.7	-3.0	138.59	0.6	0.6
05	871	-2.9	15.12	-10.0	2.4	2,080	-7.5	1.7	137.57	2.7	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	561	18.1	12.38	10.5	2.7	1,816	7.2	-0.3	146.70	-3.0	-2.9
06	677	20.5	12.05	4.7	-2.7	1,836	7.0	1.1	152.35	2.1	3.9
07	702	21.0	12.41	9.3	2.9	1,848	6.1	0.7	148.97	-2.9	-2.2
08	617	10.0	12.09	0.9	-2.6	1,798	0.6	-2.7	148.74	-0.3	-0.2
09	616	3.5	11.79	-0.5	-2.5	1,763	-0.3	-1.9	149.61	0.1	0.6
10	656	9.0	11.49	1.9	-2.5	1,722	2.0	-2.3	149.91	0.1	0.2
11	683	28.9	12.07	1.3	5.0	1,800	-0.1	4.5	149.17	-1.4	-0.5
12	555	3.4	11.99	-4.4	-0.7	1,807	-5.5	0.4	150.77	-1.1	1.1
20/01	691	10.0	12.29	-1.5	2.5	1,841	-0.6	1.9	149.82	0.9	-0.6
02	601	-2.1	11.62	0.6	-5.4	1,750	0.3	-4.9	150.63	-0.3	0.5
03	632	0.3	12.07	-3.6	3.9	1,796	-4.9	2.6	148.80	-1.4	-1.2
04	562	-15.1	11.47	-4.9	-5.0	1,710	-6.2	-4.8	149.02	-1.4	0.1
05	530	-5.5	11.19	-9.6	-2.5	1,670	-8.1	-2.3	149.21	1.7	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	1,277	25.7	20.20	9.7	3.2	2,816	7.8	1.9	139.43	-1.8	-1.2
06	1,318	18.4	19.75	6.4	-2.2	2,802	6.0	-0.5	141.89	-0.4	1.8
07	1,387	21.9	19.46	-0.9	-1.5	2,742	-1.1	-2.2	140.93	-0.2	-0.7
08	1,254	20.3	19.38	-1.3	-0.4	2,717	-1.6	-0.9	140.19	-0.3	-0.5
09	1,374	17.0	19.30	2.0	-0.4	2,705	0.5	-0.5	140.17	-1.5	0.0
10	1,325	13.9	19.54	0.3	1.3	2,736	-0.6	1.2	140.04	-0.9	-0.1
11	1,470	14.2	19.64	2.9	0.5	2,771	3.8	1.3	141.11	0.9	0.8
12	1,201	15.9	18.75	-6.3	-4.5	2,647	-6.5	-4.5	141.18	-0.2	0.0
20/01	1,521	19.7	18.93	-3.0	1.0	2,659	-1.4	0.4	140.44	1.6	-0.5
02	1,351	6.2	18.59	-4.5	-1.8	2,645	-3.5	-0.5	142.27	1.0	1.3
03	1,371	-0.8	18.63	-3.1	0.2	2,590	-4.0	-2.1	139.04	-1.0	-2.3
04	1,276	-0.9	19.14	-2.2	2.7	2,678	-3.1	3.4	139.93	-0.9	0.6
05	1,269	-0.6	18.83	-6.8	-1.6	2,598	-7.7	-3.0	138.00	-1.0	-1.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	12,535	22.2	22.49	5.9	0.1	3,203	5.0	-0.2	142.42	-0.8	-0.3
06	12,787	22.7	22.29	4.6	-0.9	3,179	4.0	-0.7	142.60	-0.6	0.1
07	13,022	22.5	22.20	3.1	-0.4	3,166	2.4	-0.4	142.60	-0.7	0.0
08	13,187	23.8	22.02	1.0	-0.8	3,144	0.3	-0.7	142.77	-0.7	0.1
09	13,110	20.3	22.13	2.1	0.5	3,164	1.7	0.6	142.97	-0.4	0.1
10	13,382	20.7	21.92	1.1	-1.0	3,130	0.6	-1.1	142.80	-0.4	-0.1
11	13,590	18.4	21.60	-1.1	-1.4	3,085	-1.4	-1.4	142.84	-0.3	0.0
12	13,593	18.3	21.43	-2.3	-0.8	3,058	-2.8	-0.9	142.69	-0.5	-0.1
20/01	13,942	15.2	21.27	-4.5	-0.8	3,029	-4.7	-1.0	142.42	-0.2	-0.2
02	13,966	12.9	20.96	-5.8	-1.5	2,989	-6.0	-1.3	142.62	-0.2	0.1
03	13,638	10.9	21.03	-5.9	0.3	2,997	-6.1	0.3	142.53	-0.3	-0.1
04	13,822	11.1	20.88	-7.1	-0.7	2,970	-7.5	-0.9	142.25	-0.4	-0.2
05	13,674	9.1	20.78	-7.6	-0.5	2,959	-7.6	-0.4	142.39	0.0	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	3,425	25.4	41.21	0.0	-0.4	5,765	0.3	-0.5	139.91	0.3	-0.1
06	3,502	28.7	40.69	-2.5	-1.3	5,669	-2.6	-1.7	139.33	-0.1	-0.4
07	3,637	29.5	40.31	-3.5	-0.9	5,579	-4.2	-1.6	138.41	-0.7	-0.7
08	3,652	28.0	39.88	-5.2	-1.1	5,546	-5.3	-0.6	139.04	-0.1	0.5
09	3,642	25.4	40.63	-2.7	1.9	5,659	-2.4	2.0	139.29	0.2	0.2
10	3,655	23.5	40.52	-2.3	-0.3	5,643	-2.0	-0.3	139.25	0.3	0.0
11	3,640	16.9	39.85	-3.6	-1.7	5,552	-3.6	-1.6	139.34	0.0	0.1
12	3,631	16.5	39.54	-4.0	-0.8	5,503	-4.0	-0.9	139.17	-0.1	-0.1
20/01	3,742	13.8	38.98	-6.3	-1.4	5,393	-6.9	-2.0	138.33	-0.6	-0.6
02	3,774	11.0	38.04	-8.0	-2.4	5,263	-8.8	-2.4	138.33	-0.8	0.0
03	3,606	6.7	38.95	-5.8	2.4	5,397	-6.5	2.5	138.56	-0.8	0.2
04	3,594	4.0	38.54	-6.9	-1.1	5,325	-8.1	-1.3	138.18	-1.3	-0.3
05	3,496	2.1	38.48	-6.6	-0.1	5,331	-7.5	0.1	138.53	-1.0	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	2,891	27.2	14.79	8.7	1.9	2,053	8.2	1.0	138.81	-0.5	-0.9
06	2,981	27.8	14.88	8.1	0.6	2,059	7.4	0.3	138.36	-0.7	-0.3
07	2,975	24.3	14.75	8.4	-0.9	2,057	8.5	-0.1	139.50	0.1	0.8
08	2,965	24.7	14.59	6.9	-1.1	2,044	6.8	-0.7	140.09	-0.1	0.4
09	2,906	20.4	14.48	5.8	-0.8	2,034	6.2	-0.5	140.48	0.3	0.3
10	3,033	22.7	14.48	3.9	0.1	2,020	3.4	-0.7	139.44	-0.5	-0.7
11	3,107	22.0	14.46	4.8	-0.1	2,014	3.6	-0.3	139.23	-1.2	-0.2
12	3,154	23.4	14.37	3.3	-0.7	2,000	1.9	-0.7	139.21	-1.3	0.0
20/01	3,237	21.5	14.35	1.0	-0.1	1,993	-0.2	-0.4	138.89	-1.2	-0.2
02	3,265	19.7	14.16	-1.1	-1.3	1,979	-1.5	-0.7	139.78	-0.4	0.6
03	3,195	15.7	14.02	-3.3	-1.0	1,958	-3.8	-1.1	139.68	-0.5	-0.1
04	3,289	17.4	13.96	-3.8	-0.4	1,952	-4.0	-0.3	139.77	-0.3	0.1
05	3,252	12.5	13.82	-6.5	-1.0	1,938	-5.6	-0.7	140.20	1.0	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	2,130	11.9	11.16	13.1	1.1	1,684	10.8	0.4	150.84	-2.1	-0.7
06	2,191	13.5	10.91	9.2	-2.3	1,662	8.4	-1.3	152.29	-0.7	1.0
07	2,215	15.5	10.96	7.5	0.4	1,664	6.0	0.1	151.88	-1.4	-0.3
08	2,284	18.0	11.07	6.8	1.1	1,675	5.3	0.7	151.29	-1.4	-0.4
09	2,270	13.6	10.81	3.3	-2.4	1,643	2.5	-1.9	151.99	-0.8	0.5
10	2,320	14.1	10.67	0.6	-1.3	1,627	0.2	-1.0	152.41	-0.4	0.3
11	2,397	19.7	10.71	0.6	0.4	1,627	0.4	0.1	151.93	-0.2	-0.3
12	2,377	18.5	10.81	0.6	0.9	1,640	-0.1	0.8	151.77	-0.7	-0.1
20/01	2,426	15.0	10.82	-1.7	0.1	1,643	-1.8	0.2	151.90	-0.1	0.1
02	2,379	11.4	10.57	-1.7	-2.3	1,606	-1.9	-2.3	151.89	-0.2	0.0
03	2,331	12.2	10.67	-2.5	0.9	1,616	-3.0	0.7	151.50	-0.6	-0.3
04	2,343	11.1	10.77	-2.5	1.0	1,628	-3.0	0.7	151.10	-0.5	-0.3
05	2,343	10.0	10.86	-2.7	0.8	1,641	-2.5	0.8	151.12	0.2	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/05	4,089	21.9	18.64	7.2	1.4	2,660	6.3	1.5	142.68	-0.8	0.1
06	4,113	19.7	18.69	7.7	0.3	2,678	7.2	0.7	143.30	-0.5	0.4
07	4,195	19.4	18.47	4.2	-1.2	2,652	3.8	-1.0	143.53	-0.4	0.2
08	4,286	22.8	18.44	2.7	-0.2	2,641	1.9	-0.4	143.27	-0.8	-0.2
09	4,292	19.9	18.30	2.4	-0.7	2,618	1.6	-0.9	143.01	-0.8	-0.2
10	4,374	20.8	18.16	1.8	-0.8	2,596	1.1	-0.8	142.98	-0.7	0.0
11	4,446	16.5	18.15	1.3	-0.1	2,601	1.4	0.2	143.32	0.0	0.2
12	4,431	16.1	17.93	-1.7	-1.2	2,568	-1.6	-1.3	143.17	0.0	-0.1
20/01	4,537	12.3	17.86	-2.8	-0.4	2,559	-2.1	-0.3	143.23	0.7	0.0
02	4,548	10.7	17.78	-3.0	-0.4	2,550	-2.4	-0.4	143.36	0.6	0.1
03	4,506	10.6	17.67	-3.6	-0.7	2,528	-3.1	-0.9	143.09	0.5	-0.2
04	4,596	12.6	17.80	-3.2	0.8	2,540	-3.1	0.5	142.68	0.1	-0.3
05	4,583	12.1	17.89	-4.1	0.5	2,547	-4.2	0.3	142.42	-0.2	-0.2