

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	3,440	6.3	53.29	2.4	-1.3	3,399	1.0	-2.6	63.80	-1.3	-1.3	21.40
05	2,749	-1.3	51.80	1.4	-2.8	3,325	0.6	-2.2	64.19	-0.8	0.6	21.63
06	3,490	5.2	52.75	1.6	1.8	3,361	1.3	1.1	63.73	-0.4	-0.7	21.96
07	3,233	3.0	53.51	2.6	1.4	3,442	2.4	2.4	64.34	-0.2	1.0	21.92
08	2,584	12.2	53.88	3.4	0.7	3,461	4.3	0.5	64.23	0.9	-0.2	21.94
09	3,589	10.6	53.79	4.7	-0.2	3,463	5.2	0.1	64.39	0.5	0.2	21.87
10	2,771	-10.5	53.45	5.7	-0.6	3,461	5.7	-0.1	64.75	0.0	0.6	22.16
11	3,175	-1.6	55.01	8.2	2.9	3,548	7.6	2.5	64.50	-0.6	-0.4	22.15
12	2,810	-5.9	54.89	4.7	-0.2	3,550	5.0	0.1	64.68	0.3	0.3	21.82
20/01	2,680	0.5	56.29	9.4	2.6	3,672	11.5	3.4	65.24	1.9	0.9	21.27
02	3,749	7.6	54.76	2.8	-2.7	3,573	2.7	-2.7	65.25	-0.1	0.0	21.71
03	3,642	-11.5	54.05	0.2	-1.3	3,489	0.0	-2.4	64.55	-0.2	-1.1	21.82
04	1,629	-52.6	50.88	-4.5	-5.9	3,201	-5.8	-8.2	62.91	-1.4	-2.5	24.02

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	1,818	8.3	70.81	2.7	-1.4	4,276	2.2	-2.1	60.38	-0.5	-0.7	19.64
05	1,413	0.9	68.87	0.7	-2.7	4,120	-0.4	-3.6	59.83	-1.1	-0.9	20.17
06	1,809	8.5	69.74	1.1	1.3	4,151	0.6	0.7	59.52	-0.5	-0.5	21.16
07	1,746	5.4	69.83	2.7	0.1	4,220	2.9	1.7	60.42	0.3	1.5	20.46
08	1,376	16.0	71.33	4.4	2.1	4,314	5.4	2.2	60.48	0.9	0.1	21.00
09	1,904	13.8	70.67	1.8	-0.9	4,277	3.4	-0.9	60.52	1.6	0.1	20.64
10	1,421	-6.5	71.67	5.9	1.4	4,409	7.7	3.1	61.51	1.7	1.6	20.52
11	1,715	6.1	72.25	5.5	0.8	4,401	6.7	-0.2	60.92	1.1	-1.0	21.15
12	1,494	-3.0	72.53	6.4	0.4	4,420	7.8	0.4	60.94	1.3	0.0	20.61
20/01	1,407	2.3	74.82	10.3	3.2	4,623	15.0	4.6	61.79	4.2	1.4	20.21
02	2,000	9.8	71.76	2.4	-4.1	4,426	2.3	-4.3	61.67	-0.1	-0.2	20.26
03	1,930	-9.1	71.05	-1.1	-1.0	4,325	-1.0	-2.3	60.87	0.1	-1.3	20.62
04	812	-55.3	70.18	-0.9	-1.2	4,129	-3.4	-4.5	58.84	-2.6	-3.3	22.06

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	377	1.9	31.18	2.5	-1.9	2,109	2.6	-3.4	67.63	0.1	-1.5	23.22
05	323	-4.7	32.48	7.0	4.2	2,212	7.4	4.9	68.09	0.4	0.7	22.25
06	381	-8.9	32.00	-0.9	-1.5	2,190	0.2	-1.0	68.44	1.1	0.5	22.18
07	350	0.9	31.55	1.5	-1.4	2,126	0.8	-2.9	67.38	-0.7	-1.5	24.57
08	286	1.4	32.12	0.7	1.8	2,209	4.0	3.9	68.77	3.3	2.1	22.91
09	400	9.6	32.55	1.9	1.3	2,213	1.1	0.2	67.99	-0.7	-1.1	23.60
10	339	-10.6	32.58	4.9	0.1	2,189	4.3	-1.1	67.17	-0.6	-1.2	23.88
11	327	-11.6	32.86	4.1	0.8	2,263	5.1	3.4	68.86	0.9	2.5	23.80
12	332	1.8	32.86	1.5	0.0	2,265	3.0	0.1	68.93	1.4	0.1	22.71
20/01	322	5.9	33.53	4.5	2.0	2,308	4.7	1.9	68.83	0.2	-0.2	22.64
02	406	-1.7	33.17	3.8	-1.1	2,290	5.2	-0.8	69.03	1.4	0.3	22.78
03	413	-17.1	33.40	5.1	0.7	2,268	3.9	-1.0	67.90	-1.1	-1.6	22.85
04	223	-40.8	29.98	-3.8	-10.2	1,992	-5.5	-12.2	66.43	-1.8	-2.2	25.75

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	431	2.4	27.23	-2.5	-4.6	1,955	-4.1	-7.4	71.79	-1.7	-2.9	25.89
05	332	-3.5	27.72	-0.7	1.8	2,032	-2.3	3.9	73.31	-1.6	2.1	24.88
06	418	7.2	27.69	-0.4	-0.1	1,970	-3.1	-3.1	71.13	-2.7	-3.0	25.13
07	354	-4.3	27.96	-0.8	0.9	2,027	-2.2	2.9	72.50	-1.4	1.9	24.76
08	308	23.2	27.82	6.6	-0.5	2,039	7.8	0.6	73.28	1.2	1.1	24.68
09	427	2.6	28.79	4.1	3.5	2,071	1.8	1.6	71.96	-2.2	-1.8	24.35
10	364	-9.9	28.10	2.7	-2.4	2,007	1.0	-3.1	71.43	-1.7	-0.7	26.47
11	398	-3.9	28.53	2.6	1.5	2,093	3.7	4.3	73.37	1.1	2.7	24.55
12	335	-9.7	29.44	5.0	3.2	2,124	2.9	1.4	72.13	-2.0	-1.7	25.41
20/01	301	-10.7	28.54	-2.7	-3.1	2,089	-3.6	-1.6	73.20	-0.8	1.5	24.44
02	441	7.6	28.61	0.3	0.2	2,107	0.7	0.9	73.64	0.4	0.6	25.58
03	437	-7.4	29.21	2.3	2.1	2,107	-0.2	0.0	72.11	-2.5	-2.1	25.08
04	204	-52.7	24.15	-11.3	-17.3	1,688	-13.7	-19.9	69.88	-2.7	-3.1	30.36

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	814	6.1	42.88	-1.5	-3.0	2,805	-4.2	-4.5	65.41	-2.8	-1.5	22.09
05	681	-3.0	42.34	-0.5	-1.3	2,835	-0.3	1.1	66.96	0.2	2.4	22.76
06	882	4.8	43.51	-0.1	2.8	2,907	0.9	2.6	66.82	1.0	-0.2	21.99
07	783	2.4	43.20	-1.0	-0.7	2,938	-0.7	1.0	68.01	0.4	1.8	22.70
08	614	5.0	43.11	-2.6	-0.2	2,845	-2.9	-3.1	66.00	-0.2	-2.9	22.23
09	858	8.6	43.44	7.9	0.8	2,934	9.5	3.1	67.53	1.6	2.3	22.53
10	647	-18.5	42.84	-0.9	-1.4	2,864	-2.0	-2.4	66.85	-1.1	-1.0	22.42
11	735	-10.9	44.12	7.0	3.0	2,917	3.3	1.9	66.12	-3.5	-1.1	22.45
12	649	-13.4	43.71	-3.8	-0.9	2,941	-4.0	0.8	67.27	-0.2	1.7	22.28
20/01	650	-0.2	44.97	5.2	2.9	3,023	6.0	2.8	67.24	0.8	-0.1	21.40
02	902	7.4	44.18	1.4	-1.8	2,977	0.6	-1.5	67.38	-0.8	0.2	22.59
03	862	-15.7	43.10	-2.5	-2.4	2,903	-1.1	-2.5	67.36	1.4	0.0	22.37
04	390	-52.1	41.86	-2.4	-2.9	2,752	-1.9	-5.2	65.74	0.5	-2.4	23.72

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	17,617	-0.5	58.43	4.3	2.7	3,356	5.1	2.1	57.44	0.8	-0.6	25.57
05	15,776	-6.5	57.30	3.3	-1.9	3,268	4.3	-2.6	57.04	0.9	-0.7	25.79
06	17,301	-1.0	57.86	2.9	1.0	3,327	3.2	1.8	57.51	0.3	0.8	25.65
07	17,627	2.2	57.52	1.3	-0.6	3,243	0.3	-2.5	56.38	-1.0	-2.0	25.91
08	16,228	2.9	57.18	0.7	-0.6	3,301	2.9	1.8	57.72	2.2	2.4	25.97
09	17,189	-0.8	57.72	3.2	0.9	3,311	3.4	0.3	57.36	0.2	-0.6	26.19
10	17,033	-5.4	57.58	1.6	-0.2	3,297	2.3	-0.4	57.26	0.7	-0.2	26.41
11	16,640	-6.1	57.20	1.4	-0.7	3,285	2.3	-0.4	57.43	0.9	0.3	26.38
12	14,873	-7.4	57.17	0.7	-0.1	3,285	0.9	0.0	57.47	0.3	0.1	26.57
20/01	17,351	-6.1	57.20	0.8	0.0	3,312	1.5	0.8	57.90	0.6	0.8	26.75
02	17,421	-1.4	57.60	0.0	0.7	3,312	-0.6	0.0	57.51	-0.6	-0.7	26.30
03	16,910	-8.4	57.51	1.0	-0.1	3,309	0.6	-0.1	57.53	-0.4	0.0	26.41
04	14,445	-18.0	57.66	-1.3	0.3	3,265	-2.7	-1.3	56.63	-1.4	-1.6	27.14

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	10,327	2.3	77.04	3.8	2.9	4,093	6.7	3.2	53.13	2.8	0.4	25.14
05	9,083	-6.0	75.94	4.1	-1.4	3,975	6.3	-2.9	52.34	2.1	-1.5	25.48
06	9,884	-1.4	77.30	3.8	1.8	4,077	4.8	2.6	52.75	0.9	0.8	25.14
07	10,220	3.2	76.11	1.1	-1.5	3,921	0.9	-3.8	51.51	-0.2	-2.3	25.26
08	9,211	2.0	76.15	1.3	0.0	4,012	3.8	2.3	52.69	2.5	2.3	25.47
09	9,823	-0.2	76.30	3.2	0.2	4,013	4.3	0.0	52.60	1.0	-0.2	25.91
10	9,705	-5.5	77.21	3.7	1.2	4,052	5.4	1.0	52.49	1.7	-0.2	25.83
11	9,467	-5.1	76.21	1.6	-1.3	4,008	3.4	-1.1	52.60	1.7	0.2	26.04
12	8,324	-8.7	76.45	2.3	0.3	4,034	2.7	0.6	52.77	0.5	0.3	26.22
20/01	9,712	-6.5	76.42	1.2	0.0	4,060	2.4	0.6	53.13	1.2	0.7	26.37
02	9,810	-3.9	76.94	0.8	0.7	4,040	0.0	-0.5	52.50	-0.8	-1.2	25.84
03	9,436	-11.4	77.41	3.4	0.6	4,048	2.1	0.2	52.29	-1.2	-0.4	25.99
04	8,207	-20.5	77.46	0.5	0.1	3,994	-2.4	-1.3	51.56	-2.9	-1.4	26.78

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	1,735	-11.0	32.68	2.3	-0.8	2,129	1.8	-0.4	65.14	-0.5	0.3	25.54
05	1,645	-12.5	32.86	-0.3	0.5	2,128	-0.2	0.0	64.77	0.1	-0.6	25.32
06	1,761	-5.2	32.50	0.2	-1.1	2,111	0.1	-0.8	64.94	-0.1	0.3	25.76
07	1,778	-6.9	33.15	1.3	2.0	2,167	0.4	2.7	65.38	-0.9	0.7	25.79
08	1,666	2.2	32.59	-1.7	-1.7	2,117	-2.1	-2.3	64.96	-0.4	-0.6	26.12
09	1,736	-5.8	33.44	3.0	2.6	2,168	2.8	2.4	64.84	-0.2	-0.2	26.10
10	1,776	-10.4	31.86	-6.8	-4.7	2,056	-7.6	-5.2	64.55	-0.8	-0.5	26.79
11	1,712	-14.3	32.75	0.0	2.8	2,109	-0.4	2.5	64.39	-0.4	-0.2	26.14
12	1,527	-11.0	33.33	-0.6	1.8	2,156	-1.4	2.3	64.69	-0.8	0.5	26.24
20/01	1,892	-10.0	32.34	-1.9	-3.0	2,108	-1.6	-2.3	65.18	0.4	0.8	27.12
02	1,813	-3.5	33.03	0.8	2.2	2,143	0.0	1.7	64.88	-0.8	-0.5	26.50
03	1,805	-7.3	32.95	0.0	-0.3	2,145	0.3	0.1	65.10	0.3	0.3	26.60
04	1,518	-12.5	32.54	-0.4	-1.2	2,102	-1.3	-2.0	64.59	-0.8	-0.8	27.10

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	1,353	4.4	28.62	0.8	-1.9	2,000	-0.9	-4.2	69.87	-1.7	-2.3	26.84
05	1,199	-4.4	28.43	1.3	-0.7	1,996	0.0	-0.2	70.21	-1.2	0.5	27.42
06	1,381	2.4	28.76	2.1	1.2	2,015	1.3	0.9	70.06	-0.9	-0.2	27.46
07	1,355	-0.1	28.19	-2.6	-2.0	1,949	-5.8	-3.3	69.15	-3.2	-1.3	28.06
08	1,229	-1.1	28.47	-1.0	1.0	2,019	-0.3	3.6	70.92	0.7	2.6	27.36
09	1,312	-6.6	29.35	0.2	3.1	2,065	-0.3	2.3	70.36	-0.5	-0.8	27.74
10	1,224	-8.0	28.04	-2.3	-4.5	1,969	-1.9	-4.7	70.21	0.4	-0.2	28.79
11	1,322	-5.8	30.02	4.4	7.1	2,118	4.5	7.6	70.56	0.1	0.5	27.56
12	1,208	0.2	29.32	-0.1	-2.3	2,096	1.0	-1.1	71.48	1.1	1.3	28.11
20/01	1,315	-6.3	29.99	2.1	2.3	2,124	1.4	1.3	70.81	-0.6	-0.9	27.72
02	1,370	2.5	30.10	3.9	0.4	2,140	2.8	0.8	71.09	-1.1	0.4	27.42
03	1,307	-11.2	30.16	3.3	0.2	2,144	2.7	0.2	71.09	-0.6	0.0	27.58
04	1,101	-18.6	29.28	2.3	-2.9	2,056	2.8	-4.1	70.21	0.5	-1.2	28.41

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	4,202	-3.6	40.89	-1.4	-1.2	2,488	-2.2	-2.6	60.83	-0.8	-1.4	26.24
05	3,849	-5.8	40.92	-1.2	0.1	2,484	-1.4	-0.1	60.72	-0.2	-0.2	26.23
06	4,275	0.7	41.03	0.4	0.3	2,519	-0.2	1.4	61.41	-0.6	1.1	26.20
07	4,274	5.0	41.18	-1.1	0.4	2,480	-2.3	-1.6	60.23	-1.2	-1.9	26.81
08	4,122	6.6	41.40	-0.2	0.6	2,572	3.2	3.7	62.12	3.3	3.1	26.62
09	4,318	2.1	41.66	0.7	0.6	2,551	0.3	-0.8	61.25	-0.4	-1.4	26.40
10	4,328	-2.2	40.58	-4.1	-2.6	2,488	-4.2	-2.5	61.32	-0.1	0.1	26.88
11	4,139	-4.5	40.54	-3.7	-0.1	2,489	-3.1	0.0	61.39	0.6	0.1	26.88
12	3,814	-5.2	41.07	-1.7	1.3	2,480	-2.4	-0.3	60.40	-0.6	-1.6	26.96
20/01	4,432	-3.4	41.34	-0.6	0.7	2,540	-0.5	2.4	61.44	0.1	1.7	27.14
02	4,428	4.2	41.42	0.4	0.2	2,543	-0.7	0.1	61.39	-1.1	-0.1	26.88
03	4,362	-0.3	41.19	-0.5	-0.6	2,540	-0.5	-0.1	61.67	0.0	0.5	26.90
04	3,619	-13.9	40.69	-0.5	-1.2	2,468	-0.8	-2.9	60.64	-0.3	-1.7	27.58

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	47,191	3.2	58.34	0.7	-0.1	3,370	1.7	-0.2	57.76	1.0	-0.1	24.29
05	46,951	2.7	58.39	1.1	0.1	3,362	1.8	-0.2	57.59	0.7	-0.3	24.34
06	46,962	2.7	58.46	1.0	0.1	3,362	1.4	0.0	57.50	0.4	-0.1	24.40
07	47,480	3.7	58.44	0.1	0.0	3,341	0.2	-0.6	57.16	0.1	-0.6	24.60
08	48,157	3.8	58.45	0.7	0.0	3,351	0.9	0.3	57.33	0.2	0.3	24.62
09	47,660	2.1	58.63	1.4	0.3	3,357	1.4	0.2	57.26	0.0	-0.1	24.78
10	47,805	1.8	58.69	1.2	0.1	3,358	1.1	0.0	57.21	-0.1	-0.1	24.88
11	47,699	0.9	58.73	1.1	0.1	3,364	0.9	0.2	57.28	-0.2	0.1	24.92
12	47,051	-0.2	58.51	0.5	-0.4	3,363	0.3	0.0	57.46	-0.2	0.3	25.03
20/01	47,624	-2.4	58.51	0.0	0.0	3,380	-0.1	0.5	57.76	-0.1	0.5	25.18
02	47,423	-2.6	58.80	0.2	0.5	3,385	-0.4	0.2	57.57	-0.6	-0.3	25.17
03	46,192	-3.3	58.94	0.9	0.2	3,389	0.4	0.1	57.51	-0.5	-0.1	25.21
04	46,251	-2.0	58.90	1.0	-0.1	3,396	0.8	0.2	57.65	-0.2	0.2	25.28

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	27,212	3.3	78.38	0.9	0.0	4,153	2.7	0.1	52.99	1.8	0.1	23.47
05	27,025	3.2	78.47	1.1	0.1	4,145	2.6	-0.2	52.83	1.5	-0.3	23.54
06	26,912	2.3	78.86	1.4	0.5	4,158	2.5	0.3	52.73	1.1	-0.2	23.54
07	27,169	2.7	79.00	0.6	0.2	4,135	1.2	-0.6	52.35	0.6	-0.7	23.73
08	27,401	3.0	79.12	1.2	0.2	4,151	1.8	0.4	52.46	0.7	0.2	23.70
09	27,056	1.3	79.56	2.0	0.5	4,166	2.5	0.4	52.37	0.4	-0.2	23.90
10	27,191	1.0	79.66	2.3	0.1	4,172	2.6	0.1	52.37	0.3	0.0	24.00
11	27,074	0.3	79.92	2.6	0.3	4,182	2.3	0.2	52.33	-0.3	-0.1	24.07
12	26,454	-1.7	79.97	2.3	0.1	4,197	1.7	0.3	52.48	-0.6	0.3	24.15
20/01	26,694	-4.4	80.10	2.1	0.2	4,226	1.4	0.7	52.75	-0.7	0.5	24.30
02	26,637	-4.8	80.53	2.0	0.5	4,223	0.7	-0.1	52.44	-1.3	-0.6	24.28
03	25,866	-6.3	80.94	3.3	0.5	4,241	2.2	0.4	52.40	-1.1	-0.1	24.27
04	25,888	-4.9	80.85	3.1	-0.1	4,249	2.3	0.2	52.56	-0.8	0.3	24.41

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	4,982	4.5	31.83	1.4	-0.5	2,085	1.2	-0.5	65.49	-0.3	0.0	25.28
05	4,908	1.7	31.86	0.5	0.1	2,082	0.3	-0.1	65.35	-0.1	-0.2	25.27
06	4,918	4.2	31.77	0.5	-0.3	2,064	0.1	-0.9	64.97	-0.5	-0.6	25.55
07	4,925	5.1	31.91	0.6	0.4	2,073	-0.3	0.4	64.97	-0.9	0.0	25.59
08	5,089	6.0	31.89	0.0	0.0	2,069	-1.3	-0.2	64.88	-1.4	-0.1	25.69
09	5,004	1.7	32.03	0.6	0.4	2,083	-0.3	0.7	65.03	-0.8	0.2	25.75
10	4,983	1.1	31.77	-1.7	-0.8	2,065	-2.3	-0.9	65.00	-0.6	0.0	25.85
11	5,083	2.5	31.73	-1.6	-0.1	2,063	-2.0	-0.1	65.01	-0.4	0.0	25.82
12	5,081	3.3	31.93	-1.4	0.6	2,073	-2.1	0.5	64.93	-0.7	-0.1	25.82
20/01	5,134	-0.4	31.60	-2.2	-1.0	2,059	-2.4	-0.7	65.17	-0.3	0.4	26.18
02	5,093	-1.4	31.58	-1.4	-0.1	2,057	-2.2	-0.1	65.14	-0.8	0.0	26.38
03	5,016	-0.1	31.56	-1.4	-0.1	2,053	-2.0	-0.2	65.05	-0.7	-0.1	26.52
04	5,012	0.6	31.58	-0.8	0.1	2,063	-1.0	0.5	65.32	-0.3	0.4	26.47

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	3,814	4.3	27.96	1.9	-0.1	2,005	1.5	-0.4	71.70	-0.4	-0.3	26.30
05	3,833	4.0	27.90	2.1	-0.2	1,995	1.5	-0.5	71.53	-0.7	-0.2	26.47
06	3,915	5.8	27.95	3.0	0.2	1,998	2.5	0.1	71.47	-0.5	-0.1	26.46
07	3,995	6.9	27.86	2.9	-0.3	1,984	2.0	-0.7	71.19	-0.9	-0.4	26.69
08	4,070	3.9	27.94	2.2	0.3	1,985	1.2	0.1	71.04	-1.0	-0.2	26.74
09	4,066	2.2	27.93	1.4	0.0	1,987	0.6	0.1	71.13	-0.8	0.1	27.07
10	3,957	1.3	27.65	0.2	-1.0	1,966	-0.2	-1.1	71.08	-0.3	-0.1	27.28
11	3,964	0.4	28.19	1.8	2.0	2,002	1.3	1.9	71.02	-0.5	-0.1	27.31
12	3,996	3.1	28.21	1.2	0.1	2,016	1.2	0.7	71.46	0.0	0.6	27.46
20/01	4,061	1.6	28.32	1.2	0.4	2,025	1.3	0.5	71.52	0.1	0.1	27.50
02	4,036	2.5	28.73	3.2	1.4	2,055	3.0	1.5	71.53	-0.2	0.0	27.36
03	3,855	-0.6	28.82	3.0	0.3	2,071	2.9	0.8	71.87	-0.1	0.5	27.42
04	3,883	1.8	28.88	3.3	0.2	2,078	3.7	0.3	71.96	0.4	0.1	27.24

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	11,183	1.9	40.89	-2.1	-0.5	2,502	-1.7	-0.9	61.19	0.4	-0.5	25.14
05	11,185	1.5	41.06	-1.6	0.4	2,501	-1.6	-0.1	60.91	0.0	-0.5	25.12
06	11,217	2.0	41.06	-1.0	0.0	2,497	-1.6	-0.1	60.82	-0.5	-0.1	25.24
07	11,391	4.6	40.92	-1.5	-0.3	2,470	-2.3	-1.1	60.36	-0.8	-0.8	25.54
08	11,597	5.0	41.22	-0.6	0.7	2,502	-0.6	1.3	60.71	0.0	0.6	25.60
09	11,534	3.8	41.25	-0.5	0.1	2,495	-1.0	-0.3	60.49	-0.5	-0.4	25.61
10	11,674	4.1	41.09	-1.0	-0.4	2,484	-1.7	-0.4	60.45	-0.7	-0.1	25.69
11	11,578	1.8	40.95	-2.4	-0.4	2,488	-2.6	0.1	60.75	-0.2	0.5	25.69
12	11,520	0.8	40.85	-1.7	-0.2	2,482	-1.6	-0.2	60.76	0.1	0.0	25.85
20/01	11,735	0.1	40.91	-1.7	0.2	2,502	-1.5	0.8	61.16	0.2	0.7	25.93
02	11,657	0.3	41.07	-0.7	0.4	2,511	-1.1	0.3	61.13	-0.4	0.0	25.90
03	11,455	1.6	40.96	-0.3	-0.3	2,495	-1.2	-0.6	60.92	-0.9	-0.4	26.01
04	11,468	2.5	40.96	0.2	0.0	2,497	-0.2	0.0	60.95	-0.4	0.1	26.06

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	1,239 (12.1)	1,884 (18.3)	1,893 (18.4)	1,965 (19.1)	1,340 (13.1)	1,256 (12.2)	511 (5.0)	180 (1.8)	10,268 (100.0)
2019/04～06	1,252 (12.9)	1,804 (18.6)	1,849 (19.1)	1,729 (17.9)	1,250 (12.9)	1,169 (12.1)	477 (4.9)	149 (1.5)	9,679 (100.0)
2019/07～09	1,279 (13.6)	1,598 (17.0)	1,763 (18.7)	1,747 (18.6)	1,169 (12.4)	1,202 (12.8)	465 (4.9)	183 (1.9)	9,406 (100.0)
2019/10～12	1,096 (12.5)	1,525 (17.4)	1,589 (18.1)	1,652 (18.9)	1,109 (12.7)	1,140 (13.0)	460 (5.3)	185 (2.1)	8,756 (100.0)
2020/01～03	1,184 (11.8)	1,716 (17.0)	1,767 (17.5)	1,887 (18.7)	1,337 (13.3)	1,435 (14.2)	555 (5.5)	190 (1.9)	10,071 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	250 (4.7)	739 (13.9)	863 (16.2)	1,019 (19.2)	867 (16.3)	946 (17.8)	465 (8.7)	171 (3.2)	5,320 (100.0)
2019/04～06	283 (5.6)	711 (14.1)	833 (16.5)	911 (18.1)	836 (16.6)	891 (17.7)	429 (8.5)	146 (2.9)	5,040 (100.0)
2019/07～09	305 (6.1)	683 (13.6)	831 (16.5)	951 (18.9)	731 (14.5)	937 (18.6)	412 (8.2)	176 (3.5)	5,026 (100.0)
2019/10～12	208 (4.5)	627 (13.5)	743 (16.0)	863 (18.6)	692 (14.9)	905 (19.5)	417 (9.0)	175 (3.8)	4,630 (100.0)
2020/01～03	240 (4.5)	672 (12.6)	803 (15.0)	950 (17.8)	882 (16.5)	1,105 (20.7)	504 (9.4)	181 (3.4)	5,337 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	286 (23.5)	328 (27.0)	277 (22.8)	197 (16.2)	96 (7.9)	29 (2.4)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,215 (100.0)
2019/04～06	250 (23.1)	300 (27.8)	260 (24.1)	160 (14.8)	78 (7.2)	30 (2.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,081 (100.0)
2019/07～09	288 (27.8)	239 (23.1)	227 (21.9)	162 (15.6)	87 (8.4)	29 (2.8)	2 (0.2)	2 (0.2)	1,036 (100.0)
2019/10～12	250 (25.1)	247 (24.7)	206 (20.6)	181 (18.1)	77 (7.7)	31 (3.1)	4 (0.4)	2 (0.2)	998 (100.0)
2020/01～03	261 (22.9)	281 (24.6)	250 (21.9)	224 (19.6)	74 (6.5)	49 (4.3)	1 (0.1)	1 (0.1)	1,141 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	325 (26.7)	330 (27.1)	259 (21.2)	182 (14.9)	74 (6.1)	43 (3.5)	5 (0.4)	1 (0.1)	1,219 (100.0)
2019/04～06	349 (29.6)	314 (26.6)	279 (23.6)	146 (12.4)	56 (4.7)	33 (2.8)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,181 (100.0)
2019/07～09	299 (27.5)	283 (26.0)	249 (22.9)	166 (15.2)	66 (6.1)	21 (1.9)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,089 (100.0)
2019/10～12	314 (28.6)	266 (24.2)	239 (21.8)	177 (16.1)	68 (6.2)	30 (2.7)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,097 (100.0)
2020/01～03	334 (28.3)	283 (24.0)	262 (22.2)	185 (15.7)	71 (6.0)	37 (3.1)	6 (0.5)	1 (0.1)	1,179 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	378 (15.0)	487 (19.4)	494 (19.6)	567 (22.6)	303 (12.1)	238 (9.5)	39 (1.6)	8 (0.3)	2,514 (100.0)
2019/04～06	370 (15.6)	479 (20.2)	477 (20.1)	512 (21.5)	280 (11.8)	215 (9.0)	41 (1.7)	3 (0.1)	2,377 (100.0)
2019/07～09	387 (17.2)	393 (17.4)	456 (20.2)	468 (20.8)	285 (12.6)	215 (9.5)	46 (2.0)	5 (0.2)	2,255 (100.0)
2019/10～12	324 (16.0)	385 (19.0)	401 (19.7)	431 (21.2)	272 (13.4)	174 (8.6)	36 (1.8)	8 (0.4)	2,031 (100.0)
2020/01～03	349 (14.5)	480 (19.9)	452 (18.7)	528 (21.9)	310 (12.8)	244 (10.1)	44 (1.8)	7 (0.3)	2,414 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	6,798 (12.4)	12,685 (23.2)	12,555 (23.0)	9,226 (16.9)	5,210 (9.5)	4,642 (8.5)	2,149 (3.9)	1,342 (2.5)	54,607 (100.0)
2019/04～06	6,676 (13.2)	11,665 (23.0)	11,771 (23.2)	8,295 (16.4)	4,757 (9.4)	4,160 (8.2)	2,000 (3.9)	1,370 (2.7)	50,694 (100.0)
2019/07～09	6,564 (12.9)	11,818 (23.2)	12,007 (23.5)	8,482 (16.6)	4,688 (9.2)	4,218 (8.3)	1,998 (3.9)	1,269 (2.5)	51,044 (100.0)
2019/10～12	6,280 (12.9)	11,228 (23.1)	11,311 (23.3)	8,214 (16.9)	4,453 (9.2)	3,965 (8.2)	1,870 (3.9)	1,225 (2.5)	48,546 (100.0)
2020/01～03	6,685 (12.9)	11,768 (22.8)	12,100 (23.4)	8,790 (17.0)	4,708 (9.1)	4,305 (8.3)	1,993 (3.9)	1,333 (2.6)	51,682 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	2,192 (7.0)	6,143 (19.7)	6,727 (21.5)	5,611 (18.0)	3,583 (11.5)	3,719 (11.9)	1,975 (6.3)	1,303 (4.2)	31,253 (100.0)
2019/04～06	2,071 (7.1)	5,850 (20.0)	6,445 (22.0)	5,016 (17.1)	3,342 (11.4)	3,404 (11.6)	1,835 (6.3)	1,331 (4.5)	29,294 (100.0)
2019/07～09	2,030 (6.9)	5,951 (20.3)	6,489 (22.2)	5,093 (17.4)	3,213 (11.0)	3,450 (11.8)	1,806 (6.2)	1,222 (4.2)	29,254 (100.0)
2019/10～12	1,921 (7.0)	5,399 (19.6)	5,959 (21.7)	4,993 (18.2)	3,068 (11.2)	3,269 (11.9)	1,703 (6.2)	1,184 (4.3)	27,496 (100.0)
2020/01～03	2,095 (7.2)	5,516 (19.0)	6,408 (22.1)	5,211 (18.0)	3,230 (11.2)	3,466 (12.0)	1,747 (6.0)	1,285 (4.4)	28,958 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	1,135 (19.1)	1,923 (32.4)	1,644 (27.7)	825 (13.9)	289 (4.9)	106 (1.8)	6 (0.1)	0 (0.0)	5,928 (100.0)
2019/04～06	1,095 (21.3)	1,598 (31.1)	1,353 (26.3)	753 (14.6)	243 (4.7)	88 (1.7)	8 (0.2)	3 (0.1)	5,141 (100.0)
2019/07～09	1,083 (20.9)	1,550 (29.9)	1,441 (27.8)	773 (14.9)	226 (4.4)	90 (1.7)	12 (0.2)	5 (0.1)	5,180 (100.0)
2019/10～12	1,071 (21.4)	1,612 (32.1)	1,312 (26.2)	723 (14.4)	199 (4.0)	77 (1.5)	18 (0.4)	3 (0.1)	5,015 (100.0)
2020/01～03	1,155 (21.0)	1,774 (32.2)	1,451 (26.3)	760 (13.8)	223 (4.0)	118 (2.1)	29 (0.5)	0 (0.0)	5,510 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	953 (22.6)	1,382 (32.8)	1,038 (24.6)	513 (12.2)	201 (4.8)	110 (2.6)	14 (0.3)	0 (0.0)	4,211 (100.0)
2019/04～06	1,002 (25.5)	1,216 (30.9)	1,018 (25.9)	424 (10.8)	176 (4.5)	81 (2.1)	16 (0.4)	0 (0.0)	3,933 (100.0)
2019/07～09	1,010 (25.9)	1,204 (30.9)	988 (25.4)	437 (11.2)	160 (4.1)	79 (2.0)	18 (0.5)	0 (0.0)	3,896 (100.0)
2019/10～12	945 (25.2)	1,122 (29.9)	918 (24.5)	496 (13.2)	169 (4.5)	93 (2.5)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,754 (100.0)
2020/01～03	930 (23.3)	1,201 (30.1)	992 (24.8)	543 (13.6)	202 (5.1)	99 (2.5)	22 (0.6)	3 (0.1)	3,992 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/01～03	2,518 (19.1)	3,237 (24.5)	3,146 (23.8)	2,277 (17.2)	1,137 (8.6)	707 (5.3)	154 (1.2)	39 (0.3)	13,215 (100.0)
2019/04～06	2,508 (20.3)	3,001 (24.3)	2,955 (24.0)	2,102 (17.1)	996 (8.1)	587 (4.8)	141 (1.1)	36 (0.3)	12,326 (100.0)
2019/07～09	2,441 (19.2)	3,113 (24.5)	3,089 (24.3)	2,179 (17.1)	1,089 (8.6)	599 (4.7)	162 (1.3)	42 (0.3)	12,714 (100.0)
2019/10～12	2,343 (19.1)	3,095 (25.2)	3,122 (25.4)	2,002 (16.3)	1,017 (8.3)	526 (4.3)	138 (1.1)	38 (0.3)	12,281 (100.0)
2020/01～03	2,505 (18.9)	3,277 (24.8)	3,249 (24.6)	2,276 (17.2)	1,053 (8.0)	622 (4.7)	195 (1.5)	45 (0.3)	13,222 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/03末	6,511 (13.6)	11,146 (23.3)	10,671 (22.3)	7,405 (15.5)	4,297 (9.0)	4,200 (8.8)	2,084 (4.4)	1,470 (3.1)	47,784 (100.0)
2019/06末	6,817 (14.5)	10,968 (23.4)	10,485 (22.3)	7,102 (15.1)	4,054 (8.6)	3,961 (8.4)	2,075 (4.4)	1,500 (3.2)	46,962 (100.0)
2019/09末	6,966 (14.6)	11,246 (23.6)	10,704 (22.5)	7,100 (14.9)	4,038 (8.5)	3,972 (8.3)	2,134 (4.5)	1,500 (3.1)	47,660 (100.0)
2019/12末	6,850 (14.6)	10,976 (23.3)	10,611 (22.6)	7,158 (15.2)	4,080 (8.7)	3,841 (8.2)	2,068 (4.4)	1,467 (3.1)	47,051 (100.0)
2020/03末	6,827 (14.8)	10,769 (23.3)	10,465 (22.7)	7,063 (15.3)	3,833 (8.3)	3,717 (8.0)	1,984 (4.3)	1,534 (3.3)	46,192 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/03末	1,936 (7.0)	5,640 (20.4)	5,982 (21.7)	4,449 (16.1)	2,898 (10.5)	3,364 (12.2)	1,901 (6.9)	1,435 (5.2)	27,605 (100.0)
2019/06末	2,003 (7.4)	5,606 (20.8)	5,889 (21.9)	4,171 (15.5)	2,717 (10.1)	3,202 (11.9)	1,871 (7.0)	1,453 (5.4)	26,912 (100.0)
2019/09末	1,983 (7.3)	5,714 (21.1)	5,946 (22.0)	4,169 (15.4)	2,704 (10.0)	3,190 (11.8)	1,903 (7.0)	1,447 (5.3)	27,056 (100.0)
2019/12末	1,932 (7.3)	5,453 (20.6)	5,771 (21.8)	4,203 (15.9)	2,774 (10.5)	3,057 (11.6)	1,849 (7.0)	1,415 (5.3)	26,454 (100.0)
2020/03末	2,002 (7.7)	5,265 (20.4)	5,735 (22.2)	4,132 (16.0)	2,568 (9.9)	2,961 (11.4)	1,722 (6.7)	1,481 (5.7)	25,866 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/03末	1,145 (22.8)	1,563 (31.1)	1,279 (25.5)	668 (13.3)	267 (5.3)	94 (1.9)	5 (0.1)	2 (0.0)	5,023 (100.0)
2019/06末	1,193 (24.3)	1,522 (30.9)	1,172 (23.8)	693 (14.1)	239 (4.9)	90 (1.8)	7 (0.1)	2 (0.0)	4,918 (100.0)
2019/09末	1,189 (23.8)	1,534 (30.7)	1,254 (25.1)	700 (14.0)	214 (4.3)	95 (1.9)	16 (0.3)	2 (0.0)	5,004 (100.0)
2019/12末	1,225 (24.1)	1,582 (31.1)	1,235 (24.3)	717 (14.1)	206 (4.1)	93 (1.8)	20 (0.4)	3 (0.1)	5,081 (100.0)
2020/03末	1,229 (24.5)	1,594 (31.8)	1,207 (24.1)	669 (13.3)	189 (3.8)	99 (2.0)	28 (0.6)	1 (0.0)	5,016 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/03末	1,019 (26.3)	1,211 (31.2)	914 (23.6)	453 (11.7)	171 (4.4)	98 (2.5)	13 (0.3)	0 (0.0)	3,879 (100.0)
2019/06末	1,086 (27.7)	1,157 (29.6)	931 (23.8)	445 (11.4)	187 (4.8)	89 (2.3)	20 (0.5)	0 (0.0)	3,915 (100.0)
2019/09末	1,194 (29.4)	1,180 (29.0)	952 (23.4)	453 (11.1)	155 (3.8)	106 (2.6)	26 (0.6)	0 (0.0)	4,066 (100.0)
2019/12末	1,145 (28.7)	1,145 (28.7)	922 (23.1)	491 (12.3)	153 (3.8)	119 (3.0)	21 (0.5)	0 (0.0)	3,996 (100.0)
2020/03末	1,055 (27.4)	1,113 (28.9)	898 (23.3)	470 (12.2)	175 (4.5)	116 (3.0)	25 (0.6)	3 (0.1)	3,855 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2019/03末	2,411 (21.4)	2,732 (24.2)	2,496 (22.1)	1,835 (16.3)	961 (8.5)	644 (5.7)	165 (1.5)	33 (0.3)	11,277 (100.0)
2019/06末	2,535 (22.6)	2,683 (23.9)	2,493 (22.2)	1,793 (16.0)	911 (8.1)	580 (5.2)	177 (1.6)	45 (0.4)	11,217 (100.0)
2019/09末	2,600 (22.5)	2,818 (24.4)	2,552 (22.1)	1,778 (15.4)	965 (8.4)	581 (5.0)	189 (1.6)	51 (0.4)	11,534 (100.0)
2019/12末	2,548 (22.1)	2,796 (24.3)	2,683 (23.3)	1,747 (15.2)	947 (8.2)	572 (5.0)	178 (1.5)	49 (0.4)	11,520 (100.0)
2020/03末	2,541 (22.2)	2,797 (24.4)	2,625 (22.9)	1,792 (15.6)	901 (7.9)	541 (4.7)	209 (1.8)	49 (0.4)	11,455 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	217	14.2	118.45	12.2	-0.6	6,540	8.8	-4.1	55.22	-3.0	-3.6	17.30
05	160	-4.8	109.09	-6.3	-7.9	5,827	-10.8	-10.9	53.41	-4.8	-3.3	18.93
06	209	-7.1	114.07	3.3	4.6	6,585	10.3	13.0	57.73	6.7	8.1	18.53
07	209	2.0	116.49	1.7	2.1	6,756	8.1	2.6	58.00	6.3	0.5	15.71
08	168	35.5	119.62	0.2	2.7	6,933	3.8	2.6	57.96	3.6	-0.1	17.53
09	250	29.5	120.09	9.3	0.4	6,656	7.5	-4.0	55.42	-1.6	-4.4	16.02
10	164	-0.6	116.89	2.3	-2.7	7,182	10.9	7.9	61.44	8.4	10.9	15.91
11	209	11.8	122.90	9.6	5.1	7,091	9.0	-1.3	57.69	-0.6	-6.1	18.11
12	189	-2.6	116.02	4.6	-5.6	6,735	11.4	-5.0	58.05	6.5	0.6	18.13
20/01	167	13.6	114.75	2.6	-1.1	6,840	14.3	1.6	59.61	11.4	2.7	18.54
02	235	9.3	116.86	6.1	1.8	6,808	12.1	-0.5	58.25	5.7	-2.3	17.73
03	212	-13.1	118.04	-0.9	1.0	6,782	-0.6	-0.4	57.45	0.3	-1.4	18.34
04	98	-54.8	115.52	-2.5	-2.1	6,643	1.6	-2.0	57.51	4.1	0.1	19.06

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	423	5.8	61.68	2.4	0.5	3,975	4.8	2.3	64.45	2.3	1.8	18.24
05	334	4.4	59.89	1.5	-2.9	3,809	2.7	-4.2	63.59	1.2	-1.3	18.07
06	408	10.0	58.83	1.3	-1.8	3,705	2.2	-2.7	62.97	0.9	-1.0	19.23
07	375	1.6	58.91	3.9	0.1	3,618	1.1	-2.3	61.42	-2.6	-2.5	19.57
08	306	12.5	60.25	1.5	2.3	3,735	0.1	3.2	62.00	-1.3	0.9	19.63
09	411	15.4	61.14	2.8	1.5	3,868	2.1	3.6	63.27	-0.7	2.0	18.19
10	318	-3.6	60.88	1.4	-0.4	3,853	3.2	-0.4	63.28	1.7	0.0	18.89
11	327	-13.5	60.24	2.8	-1.1	3,844	7.3	-0.2	63.81	4.5	0.8	18.57
12	339	5.6	62.99	10.5	4.6	3,962	10.1	3.1	62.91	-0.3	-1.4	17.44
20/01	313	6.8	64.98	9.5	3.2	4,192	12.0	5.8	64.52	2.3	2.6	17.21
02	447	6.7	63.08	4.7	-2.9	3,965	5.2	-5.4	62.86	0.5	-2.6	18.48
03	449	-5.5	62.44	1.7	-1.0	3,889	0.1	-1.9	62.28	-1.6	-0.9	18.43
04	180	-57.4	62.09	0.7	-0.6	4,016	1.0	3.2	64.67	0.3	3.8	17.73

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	336	6.7	79.99	0.5	-2.4	4,766	-1.4	-7.3	59.59	-1.9	-5.0	20.05
05	250	-8.1	81.29	6.3	1.6	4,664	2.3	-2.1	57.38	-3.8	-3.7	20.37
06	353	18.9	77.40	0.1	-4.8	4,500	-6.6	-3.5	58.14	-6.7	1.3	22.28
07	340	17.2	81.35	10.2	5.1	4,908	10.2	9.1	60.33	0.0	3.8	20.76
08	243	7.0	78.41	-4.0	-3.6	4,513	-3.5	-8.1	57.55	0.6	-4.6	22.07
09	339	11.1	78.34	-3.4	-0.1	4,910	3.3	8.8	62.68	7.0	8.9	21.40
10	277	2.2	80.56	3.7	2.8	4,923	9.5	0.3	61.11	5.6	-2.5	20.87
11	339	14.5	80.30	1.8	-0.3	4,995	6.9	1.5	62.21	5.0	1.8	21.79
12	285	-1.0	79.18	5.0	-1.4	4,654	1.5	-6.8	58.78	-3.4	-5.5	21.53
20/01	292	14.1	81.90	9.1	3.4	4,997	12.6	7.3	61.01	3.2	3.8	20.27
02	377	10.6	78.53	-2.9	-4.1	4,830	-3.4	-3.3	61.51	-0.6	0.8	21.22
03	402	3.9	82.13	0.2	4.6	5,019	-2.4	3.9	61.12	-2.6	-0.6	20.56
04	149	-55.7	78.37	-2.0	-4.6	4,351	-8.7	-13.3	55.52	-6.8	-9.2	22.00

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	233	0.0	88.40	1.9	-1.2	4,741	0.5	0.1	53.63	-1.4	1.4	20.32
05	190	8.6	88.22	7.8	-0.2	4,932	14.3	4.0	55.91	6.0	4.3	20.11
06	246	10.8	90.04	3.5	2.1	4,670	10.5	-5.3	51.86	6.8	-7.2	22.83
07	233	2.6	90.43	-0.3	0.4	4,820	-0.3	3.2	53.30	0.0	2.8	21.54
08	199	32.7	90.72	4.2	0.3	5,069	15.2	5.2	55.87	10.6	4.8	24.11
09	242	-2.8	88.54	4.1	-2.4	4,782	6.9	-5.7	54.01	2.7	-3.3	22.69
10	189	-15.6	89.42	3.0	1.0	4,796	5.8	0.3	53.64	2.8	-0.7	24.31
11	263	25.8	95.77	4.4	7.1	5,017	-1.2	4.6	52.39	-5.4	-2.3	23.11
12	201	0.0	95.16	11.6	-0.6	5,141	9.6	2.5	54.02	-1.8	3.1	24.79
20/01	188	-7.8	97.30	12.0	2.2	5,173	11.7	0.6	53.16	-0.3	-1.6	23.09
02	260	9.7	93.02	3.6	-4.4	5,039	-0.1	-2.6	54.17	-3.5	1.9	22.60
03	222	-31.5	87.62	-2.1	-5.8	4,798	1.3	-4.8	54.76	3.5	1.1	23.44
04	111	-52.4	87.07	-1.5	-0.6	4,149	-12.5	-13.5	47.65	-11.1	-13.0	27.47

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	266	7.3	68.12	-2.5	3.5	3,796	-3.3	-0.4	55.73	-0.9	-3.8	19.89
05	222	9.9	67.75	0.4	-0.5	3,968	0.6	4.5	58.56	0.3	5.1	19.31
06	263	11.4	66.49	-4.5	-1.9	3,784	-6.0	-4.6	56.90	-1.5	-2.8	21.52
07	251	2.9	65.26	1.5	-1.8	3,725	0.3	-1.5	57.08	-1.2	0.3	21.30
08	211	28.7	68.44	1.2	4.9	4,007	0.6	7.6	58.55	-0.6	2.6	20.70
09	274	7.5	67.94	0.7	-0.7	3,787	-1.2	-5.5	55.74	-1.8	-4.8	21.57
10	212	-4.1	71.23	10.8	4.8	4,237	8.3	11.9	59.48	-2.3	6.7	19.41
11	234	4.5	66.65	1.6	-6.4	3,775	3.0	-10.9	56.64	1.4	-4.8	21.39
12	202	-19.8	70.10	8.7	5.2	4,148	11.9	9.9	59.18	3.0	4.5	19.86
20/01	193	-4.0	72.86	7.8	3.9	4,309	18.5	3.9	59.14	9.9	-0.1	21.52
02	283	3.3	69.33	1.2	-4.8	4,060	-0.2	-5.8	58.56	-1.4	-1.0	21.21
03	282	-13.8	68.07	3.5	-1.8	3,843	0.8	-5.4	56.46	-2.6	-3.6	20.89
04	134	-49.6	65.60	-3.7	-3.6	3,679	-3.1	-4.3	56.09	0.6	-0.7	24.61

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	343	17.1	41.25	8.1	2.6	2,789	6.2	2.7	67.62	-1.7	0.1	21.85
05	257	-2.3	37.73	-5.8	-8.5	2,464	-9.7	-11.7	65.31	-4.1	-3.4	24.29
06	330	4.4	41.04	1.0	8.8	2,694	-2.2	9.3	65.64	-3.2	0.5	22.49
07	338	5.0	37.76	-8.4	-8.0	2,579	-7.2	-4.3	68.31	1.3	4.1	22.71
08	249	0.0	39.73	4.7	5.2	2,721	6.2	5.5	68.49	1.5	0.3	21.75
09	388	23.2	39.96	-1.2	0.6	2,655	0.2	-2.4	66.45	1.3	-3.0	23.69
10	261	-15.3	39.55	1.9	-1.0	2,657	-0.2	0.1	67.17	-2.1	1.1	23.16
11	343	6.5	38.97	2.2	-1.5	2,662	2.9	0.2	68.31	0.7	1.7	23.20
12	278	-2.5	41.17	-2.4	5.7	2,840	1.9	6.7	68.99	4.4	1.0	22.76
20/01	254	-7.3	44.79	10.9	8.8	3,096	14.4	9.0	69.13	3.2	0.2	21.82
02	398	18.8	43.29	4.7	-3.4	3,014	3.3	-2.7	69.63	-1.3	0.7	20.60
03	363	-1.1	40.35	0.3	-6.8	2,745	1.1	-8.9	68.03	0.7	-2.3	22.81
04	140	-59.2	40.05	-2.9	-0.7	2,695	-3.4	-1.8	67.30	-0.5	-1.1	23.16

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	90	21.6	43.65	20.2	11.7	2,990	24.0	12.0	68.51	3.2	0.3	17.97
05	78	25.8	44.39	15.7	1.7	3,116	18.7	4.2	70.20	2.6	2.5	19.00
06	94	-18.3	38.85	-11.2	-12.5	2,630	-12.3	-15.6	67.71	-1.2	-3.5	20.42
07	86	11.7	45.32	17.5	16.7	3,132	18.4	19.1	69.11	0.7	2.1	19.43
08	79	25.4	43.23	-4.2	-4.6	3,039	2.3	-3.0	70.29	6.8	1.7	19.46
09	107	16.3	42.94	4.4	-0.7	2,924	3.3	-3.8	68.08	-1.1	-3.2	21.65
10	89	9.9	44.51	-7.0	3.6	3,009	-7.9	2.9	67.60	-1.1	-0.7	19.72
11	99	13.8	41.05	-1.0	-7.8	2,869	0.3	-4.6	69.89	1.4	3.4	21.74
12	84	2.4	40.59	-8.2	-1.1	2,790	-7.8	-2.8	68.74	0.5	-1.7	21.56
20/01	83	18.6	43.97	4.2	8.3	3,052	9.1	9.4	69.41	4.7	1.0	20.21
02	95	-18.8	44.84	9.9	2.0	3,142	10.7	3.0	70.08	0.7	1.0	18.61
03	111	-13.3	41.33	5.7	-7.8	2,937	10.0	-6.5	71.06	4.1	1.4	20.26
04	45	-50.0	41.39	-5.2	0.2	2,808	-6.1	-4.4	67.83	-1.0	-4.5	22.37

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	57	-28.8	38.52	-5.3	-1.5	2,421	-6.0	-5.5	62.86	-0.8	-4.0	20.61
05	55	-29.5	36.69	-2.0	-4.7	2,312	-5.0	-4.5	63.01	-3.1	0.2	21.11
06	80	-5.9	38.30	5.9	4.4	2,548	10.1	10.2	66.53	3.9	5.6	20.76
07	66	-14.3	38.63	3.2	0.8	2,441	1.0	-4.2	63.19	-2.1	-5.0	24.72
08	48	-7.7	38.77	0.0	0.4	2,465	-1.4	1.0	63.58	-1.4	0.6	21.23
09	73	1.4	39.55	3.8	2.0	2,618	5.9	6.2	66.20	2.0	4.1	19.41
10	54	-20.6	37.45	2.8	-5.3	2,448	6.1	-6.5	65.36	3.2	-1.3	23.26
11	54	-16.9	43.47	9.1	16.1	3,069	21.1	25.4	70.59	11.1	8.0	22.19
12	65	4.8	41.04	10.3	-5.6	2,658	6.3	-13.4	64.77	-3.6	-8.3	19.08
20/01	51	-12.1	42.28	4.7	3.0	2,701	1.5	1.6	63.88	-3.1	-1.4	20.20
02	79	19.7	40.16	3.4	-5.0	2,598	2.7	-3.8	64.68	-0.7	1.3	20.52
03	75	-25.0	39.74	1.6	-1.1	2,434	-5.0	-6.3	61.25	-6.5	-5.3	23.50
04	41	-28.1	35.49	-7.9	-10.7	2,311	-4.5	-5.0	65.12	3.6	6.3	27.83

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	121	-4.0	27.42	1.9	-1.7	1,898	1.3	1.5	69.19	-0.6	3.3	26.33
05	104	3.0	27.63	-2.2	0.7	1,875	0.5	-1.2	67.86	2.8	-1.9	24.59
06	103	-6.4	29.38	4.4	6.3	2,001	3.8	6.7	68.11	-0.6	0.4	23.62
07	100	-7.4	25.82	-7.0	-12.1	1,747	-5.4	-12.7	67.67	1.7	-0.6	28.10
08	78	-9.3	27.30	-8.7	5.7	1,858	-6.2	6.3	68.04	2.7	0.6	25.28
09	121	26.0	29.94	-1.0	9.7	2,022	-2.4	8.8	67.53	-1.4	-0.8	25.79
10	110	-7.6	29.82	11.6	-0.4	1,984	9.7	-1.9	66.54	-1.7	-1.5	25.08
11	84	-18.4	29.19	3.6	-2.1	1,908	-0.8	-3.8	65.37	-4.2	-1.8	25.60
12	97	-5.8	29.37	11.9	0.6	2,070	18.6	8.5	70.50	5.9	7.8	25.01
20/01	96	-1.0	29.75	8.3	1.3	2,027	7.9	-2.1	68.15	-0.4	-3.3	24.24
02	105	-14.6	29.82	7.3	0.3	2,045	9.5	0.9	68.57	2.0	0.6	25.66
03	121	-12.9	30.30	8.6	1.6	2,037	9.0	-0.4	67.23	0.3	-2.0	24.11
04	54	-55.4	24.16	-11.9	-20.3	1,499	-21.0	-26.4	62.06	-10.3	-7.7	29.08

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	65	27.5	23.34	-10.5	-16.2	1,565	-14.7	-22.2	67.04	-4.7	-7.2	27.03
05	56	0.0	28.10	5.4	20.4	1,971	-1.6	25.9	70.11	-6.6	4.6	22.63
06	69	16.9	25.45	2.0	-9.4	1,781	5.8	-9.6	69.96	3.8	-0.2	24.36
07	63	28.6	23.21	-14.1	-8.8	1,550	-17.8	-12.9	66.80	-4.3	-4.5	25.63
08	46	7.0	26.00	8.0	12.0	1,873	10.2	20.8	72.03	2.0	7.8	24.92
09	50	-2.0	23.99	-10.1	-7.7	1,605	-13.2	-14.3	66.91	-3.5	-7.1	26.76
10	46	-17.9	23.10	0.4	-3.7	1,601	2.7	-0.2	69.31	2.3	3.6	26.88
11	42	-35.4	24.44	-6.3	5.8	1,748	-4.9	9.2	71.52	1.4	3.2	24.31
12	53	-13.1	26.46	1.5	8.3	1,839	0.1	5.2	69.50	-1.4	-2.8	24.21
20/01	55	17.0	26.37	-2.4	-0.3	1,897	-2.1	3.2	71.94	0.3	3.5	25.31
02	85	26.9	27.44	3.8	4.1	1,931	7.9	1.8	70.35	3.9	-2.2	23.13
03	54	-23.9	30.06	7.9	9.5	2,164	7.6	12.1	71.98	-0.3	2.3	21.05
04	46	-29.2	25.30	8.4	-15.8	1,661	6.1	-23.2	65.64	-2.1	-8.8	25.81

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	155	-6.6	35.13	7.4	-0.9	2,520	6.1	-2.1	71.74	-1.2	-1.3	23.93
05	117	-7.1	33.00	-3.8	-6.0	2,393	-3.6	-5.1	72.50	0.2	1.1	23.71
06	156	12.2	35.69	6.4	8.1	2,464	1.9	3.0	69.06	-4.2	-4.7	24.34
07	127	0.0	33.27	-7.0	-6.8	2,286	-13.1	-7.2	68.73	-6.5	-0.5	24.64
08	114	32.6	34.61	9.7	4.1	2,537	11.1	11.0	73.30	1.2	6.7	24.32
09	153	6.3	33.43	-0.7	-3.4	2,387	-1.0	-5.9	71.40	-0.2	-2.6	25.00
10	128	-3.0	34.93	5.0	4.5	2,395	2.6	0.3	68.56	-2.3	-4.0	27.85
11	146	-5.8	36.79	5.0	5.3	2,673	4.7	11.6	72.66	-0.3	6.0	22.53
12	132	-2.9	35.54	10.9	-3.4	2,611	13.8	-2.3	73.47	2.6	1.1	25.72
20/01	80	-35.5	38.46	3.4	8.2	2,807	3.2	7.5	72.99	-0.2	-0.7	23.06
02	154	-1.3	36.29	15.8	-5.6	2,655	19.3	-5.4	73.15	3.0	0.2	25.26
03	156	-9.3	36.61	3.3	0.9	2,605	1.2	-1.9	71.16	-2.1	-2.7	23.04
04	73	-52.9	28.92	-17.7	-21.0	2,000	-20.6	-23.2	69.15	-3.6	-2.8	30.12

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	92	-5.2	26.18	-2.9	-11.2	1,818	-7.8	-13.3	69.43	-5.0	-2.4	25.58
05	69	-11.5	26.63	-2.0	1.7	1,996	-2.4	9.8	74.96	-0.5	8.0	23.79
06	92	2.2	25.17	-14.6	-5.5	1,772	-17.0	-11.2	70.40	-2.8	-6.1	24.25
07	80	-17.5	28.53	4.7	13.4	2,061	2.9	16.3	72.24	-1.8	2.6	23.18
08	65	22.6	29.86	21.3	4.7	2,100	15.8	1.9	70.31	-4.5	-2.7	19.37
09	103	0.0	29.94	3.4	0.2	2,133	-0.8	1.6	71.25	-4.0	1.3	21.44
10	85	-13.3	29.77	5.2	-0.5	2,136	1.2	0.2	71.75	-3.8	0.7	22.52
11	106	11.6	26.68	2.1	-10.4	2,007	7.3	-6.0	75.23	5.1	4.9	22.68
12	71	-6.6	27.75	-4.4	4.0	2,040	-4.6	1.6	73.51	-0.2	-2.3	23.64
20/01	76	2.7	29.41	-6.5	6.0	2,088	-10.5	2.4	71.00	-4.3	-3.4	22.12
02	104	15.6	26.06	-12.4	-11.4	1,801	-16.8	-13.7	69.11	-5.0	-2.7	24.78
03	103	-1.0	28.73	-2.5	10.2	1,971	-6.0	9.4	68.61	-3.6	-0.7	25.06
04	52	-43.5	25.74	-1.7	-10.4	1,802	-0.9	-8.6	70.01	0.8	2.0	29.78

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	124	6.9	24.19	-8.8	-2.2	1,726	-7.3	-7.1	71.35	1.7	-5.0	28.61
05	95	-1.0	27.10	6.1	12.0	1,918	4.6	11.1	70.78	-1.4	-0.8	27.96
06	110	0.0	24.18	1.8	-10.8	1,657	-4.0	-13.6	68.51	-5.7	-3.2	28.53
07	101	8.6	25.67	2.7	6.1	1,871	4.0	12.9	72.90	1.3	6.4	27.85
08	81	11.0	22.97	-11.1	-10.5	1,685	-8.7	-10.0	73.35	2.7	6.0	29.79
09	116	12.6	26.02	9.2	13.3	1,846	8.4	9.6	70.95	-0.7	-3.3	26.69
10	92	-5.2	23.15	-9.1	-11.0	1,627	-10.3	-11.9	70.27	-1.3	-1.0	30.79
11	90	-10.0	24.76	4.0	6.9	1,736	3.5	6.7	70.11	-0.4	-0.2	29.57
12	86	-19.6	25.34	-4.3	2.4	1,763	-8.5	1.6	69.60	-4.4	-0.7	28.00
20/01	91	1.1	24.29	-0.7	-4.1	1,704	-0.2	-3.3	70.16	0.6	0.8	30.02
02	119	11.2	27.35	-4.4	12.6	2,007	-4.2	17.7	73.38	0.2	4.6	27.39
03	125	-6.7	25.89	4.7	-5.3	1,869	0.6	-6.8	72.21	-3.8	-1.6	27.97
04	53	-57.3	20.17	-16.6	-22.1	1,402	-18.8	-25.0	69.50	-2.6	-3.7	31.90

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	420	18.6	45.05	0.5	1.4	2,886	-1.5	-1.4	64.05	-2.0	-2.7	23.01
05	329	-7.8	44.15	0.1	-2.0	3,025	1.9	4.8	68.52	1.8	7.0	22.88
06	458	13.4	45.13	-2.0	2.2	3,021	0.4	-0.1	66.94	2.5	-2.3	22.81
07	394	4.0	44.30	-7.9	-1.8	3,039	-6.7	0.6	68.61	1.3	2.5	23.68
08	290	5.5	43.49	-8.0	-1.8	2,873	-7.4	-5.5	66.06	0.6	-3.7	23.66
09	423	9.9	45.93	7.1	5.6	3,090	11.1	7.5	67.27	3.7	1.8	22.59
10	315	-15.5	42.90	-1.6	-6.6	2,803	-7.0	-9.3	65.35	-5.5	-2.9	24.24
11	389	4.6	46.28	8.5	7.9	3,077	5.7	9.7	66.47	-2.5	1.7	23.28
12	344	-1.4	46.38	-1.2	0.2	3,169	1.1	3.0	68.33	2.4	2.8	22.61
20/01	343	7.2	45.49	5.5	-1.9	3,013	5.4	-4.9	66.24	-0.1	-3.1	22.42
02	453	15.6	46.78	7.7	2.8	3,101	5.0	2.9	66.29	-2.5	0.1	23.66
03	418	-14.5	44.42	0.0	-5.1	2,978	1.7	-4.0	67.04	1.8	1.1	23.31
04	185	-56.0	44.73	-0.7	0.7	2,984	3.4	0.2	66.72	4.2	-0.5	24.47

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	181	-9.5	51.45	-5.6	-8.4	3,443	-9.6	-8.6	66.93	-4.2	-0.2	19.17
05	156	-0.6	55.42	5.9	7.7	3,691	3.4	7.2	66.59	-2.4	-0.5	18.99
06	195	-6.3	53.95	-0.8	-2.7	3,559	-2.7	-3.6	65.97	-1.9	-0.9	18.70
07	180	13.2	55.38	7.6	2.7	3,832	8.7	7.7	69.19	1.0	4.9	18.67
08	151	12.7	55.77	6.1	0.7	3,715	3.6	-3.0	66.62	-2.4	-3.7	17.66
09	194	19.0	52.73	6.3	-5.5	3,695	9.1	-0.5	70.08	2.6	5.2	19.86
10	145	-26.8	53.30	-1.6	1.1	3,755	1.4	1.6	70.45	3.1	0.5	19.29
11	151	-25.2	53.48	0.1	0.3	3,557	-1.9	-5.3	66.50	-1.9	-5.6	18.78
12	137	-29.4	51.63	-9.0	-3.5	3,435	-11.6	-3.4	66.53	-2.8	0.0	20.17
20/01	162	11.0	55.54	2.1	7.6	3,847	2.3	12.0	69.27	0.2	4.1	16.74
02	204	-9.3	52.30	-3.9	-5.8	3,629	-3.3	-5.7	69.39	0.6	0.2	18.25
03	200	-25.9	55.39	-1.4	5.9	3,710	-1.5	2.2	66.99	-0.1	-3.5	18.40
04	93	-48.6	51.57	0.2	-6.9	3,325	-3.4	-10.4	64.49	-3.6	-3.7	20.22

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	42	-10.6	32.54	-0.7	1.4	2,117	4.3	4.6	65.04	5.0	3.1	22.68
05	39	0.0	28.20	-8.3	-13.4	1,667	-5.0	-21.2	59.11	3.7	-9.1	28.41
06	36	-41.9	35.31	11.7	25.2	2,186	12.5	31.1	61.90	0.8	4.7	23.32
07	43	0.0	30.73	-7.2	-13.0	1,965	-4.8	-10.1	63.95	2.6	3.3	23.75
08	41	36.7	32.36	-11.9	5.3	1,933	-12.8	-1.6	59.75	-1.1	-6.6	24.29
09	51	15.9	30.98	-3.0	-4.2	1,771	-9.6	-8.4	57.16	-6.8	-4.3	28.29
10	33	-36.5	38.49	11.9	24.2	2,321	27.0	31.1	60.31	13.5	5.5	23.96
11	49	0.0	31.48	3.4	-18.2	1,983	5.5	-14.6	62.97	2.1	4.4	24.78
12	31	-39.2	32.53	5.5	3.3	2,046	12.7	3.2	62.90	6.9	-0.1	24.32
20/01	33	-23.3	30.79	3.9	-5.3	1,814	4.8	-11.3	58.92	0.9	-6.3	27.43
02	49	6.5	29.86	-14.6	-3.0	1,703	-16.5	-6.1	57.03	-2.3	-3.2	26.82
03	55	3.8	31.13	-3.0	4.3	1,950	-3.7	14.5	62.65	-0.7	9.8	24.70
04	20	-52.4	22.21	-31.8	-28.7	1,167	-44.9	-40.2	52.54	-19.2	-16.1	27.44

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	58	23.4	26.47	-3.9	7.5	1,597	-14.9	1.6	60.31	-11.5	-5.5	24.53
05	56	16.7	19.43	-27.5	-26.6	1,266	-28.1	-20.7	65.13	-0.8	8.0	28.19
06	60	11.1	26.21	3.1	34.9	1,729	1.1	36.6	65.96	-1.9	1.3	23.87
07	53	3.9	23.18	-1.8	-11.6	1,459	-10.7	-15.6	62.96	-9.0	-4.6	27.18
08	44	2.3	24.15	-5.5	4.2	1,528	-0.8	4.7	63.27	5.0	0.5	25.74
09	46	-20.7	27.96	5.1	15.8	1,898	8.2	24.2	67.88	3.0	7.3	23.45
10	59	13.5	27.04	11.0	-3.3	1,742	13.4	-8.2	64.42	2.1	-5.1	22.96
11	46	-22.0	25.77	-3.4	-4.7	1,625	-15.6	-6.7	63.05	-12.6	-2.1	25.01
12	51	4.1	25.17	-7.4	-2.3	1,532	-12.6	-5.7	60.85	-5.6	-3.5	24.68
20/01	40	-13.0	26.14	-13.0	3.9	1,711	-13.2	11.7	65.46	-0.2	7.6	25.10
02	62	-1.6	24.85	-0.1	-4.9	1,589	0.0	-7.1	63.93	0.0	-2.3	25.52
03	67	-8.2	27.04	9.8	8.8	1,894	20.6	19.2	70.06	9.8	9.6	24.37
04	31	-46.6	26.10	-1.4	-3.5	1,632	2.2	-13.8	62.52	3.7	-10.8	25.16

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	99	-1.0	34.82	4.4	-2.8	2,459	5.5	-2.9	70.64	1.1	-0.1	21.46
05	87	-2.2	34.70	3.0	-0.3	2,321	1.3	-5.6	66.87	-1.6	-5.3	22.85
06	125	28.9	33.19	2.7	-4.4	2,302	2.8	-0.8	69.34	0.1	3.7	23.03
07	91	-24.2	34.61	2.9	4.3	2,360	2.7	2.6	68.20	-0.2	-1.6	23.22
08	80	-12.1	34.99	-3.3	1.1	2,432	-3.1	3.0	69.50	0.2	1.9	22.38
09	120	-4.8	33.53	4.9	-4.2	2,290	1.9	-5.8	68.29	-2.9	-1.7	23.28
10	87	-14.7	38.52	8.4	14.9	2,715	8.3	18.6	70.48	0.0	3.2	20.13
11	78	-36.6	39.95	25.2	3.7	2,692	17.2	-0.8	67.39	-6.4	-4.4	21.84
12	73	-22.3	35.19	-2.9	-11.9	2,445	-7.6	-9.2	69.48	-4.8	3.1	23.13
20/01	66	-22.4	35.35	0.0	0.5	2,540	3.7	3.9	71.86	3.6	3.4	22.94
02	119	17.8	37.25	0.6	5.4	2,755	2.4	8.4	73.95	1.8	2.9	22.83
03	104	-12.6	34.62	-3.4	-7.1	2,412	-4.8	-12.4	69.68	-1.4	-5.8	23.62
04	55	-44.4	33.33	-4.3	-3.7	2,347	-4.6	-2.7	70.42	-0.3	1.1	24.33

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	1,330	7.8	135.02	7.9	7.7	7,574	12.5	11.2	56.09	4.2	3.3	21.93
05	1,097	2.1	132.37	6.0	-2.0	7,445	9.7	-1.7	56.24	3.5	0.3	21.90
06	1,240	1.0	137.43	8.7	3.8	7,870	11.4	5.7	57.26	2.5	1.8	21.14
07	1,302	8.1	125.73	-4.0	-8.5	6,919	-3.1	-12.1	55.03	0.9	-3.9	21.60
08	1,167	7.2	128.76	-0.9	2.4	7,121	-0.5	2.9	55.31	0.4	0.5	22.39
09	1,223	7.5	133.94	6.5	4.0	7,528	13.1	5.7	56.21	6.2	1.6	22.40
10	1,204	-3.3	137.58	8.7	2.7	7,638	14.6	1.5	55.52	5.5	-1.2	22.20
11	1,148	-9.4	132.20	5.4	-3.9	7,365	10.7	-3.6	55.71	5.0	0.3	22.15
12	975	-6.0	133.48	7.3	1.0	7,400	14.5	0.5	55.44	6.7	-0.5	22.99
20/01	1,096	-12.5	133.78	5.1	0.2	7,493	8.0	1.2	56.01	2.7	1.0	23.58
02	1,165	-10.4	136.11	6.0	1.7	7,711	7.8	2.9	56.65	1.7	1.1	22.69
03	1,146	-11.3	135.67	8.2	-0.3	7,617	11.9	-1.2	56.14	3.4	-0.9	21.77
04	972	-26.9	137.48	1.8	1.3	7,542	-0.4	-1.0	54.86	-2.2	-2.3	24.07

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	2,128	6.3	60.81	1.2	-1.1	3,383	5.4	-0.5	55.63	4.1	0.6	22.04
05	1,842	-11.4	61.21	0.6	0.7	3,295	3.0	-2.6	53.84	2.4	-3.2	22.23
06	2,000	-3.0	62.14	3.9	1.5	3,370	4.2	2.3	54.24	0.3	0.7	22.20
07	2,058	-1.5	61.25	1.7	-1.4	3,298	1.0	-2.2	53.83	-0.6	-0.7	22.35
08	1,935	4.8	62.05	2.8	1.3	3,327	3.3	0.9	53.62	0.5	-0.4	21.91
09	2,066	-1.6	61.73	0.7	-0.5	3,330	1.2	0.1	53.94	0.4	0.6	22.91
10	2,070	-3.5	61.74	1.7	0.0	3,384	4.0	1.6	54.81	2.3	1.6	22.55
11	1,980	-6.3	62.60	2.4	1.4	3,401	3.3	0.5	54.34	0.8	-0.9	23.01
12	1,798	-1.4	62.32	0.7	-0.4	3,380	-0.7	-0.6	54.23	-1.4	-0.2	22.80
20/01	2,060	-1.6	63.68	5.6	2.2	3,578	9.5	5.9	56.18	3.7	3.6	23.05
02	2,148	4.5	62.37	2.0	-2.1	3,416	2.2	-4.5	54.77	0.2	-2.5	22.83
03	2,060	-5.2	63.54	3.4	1.9	3,485	2.5	2.0	54.85	-0.8	0.1	22.94
04	1,771	-16.8	62.48	2.8	-1.7	3,307	-2.2	-5.1	52.93	-4.9	-3.5	23.29

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	1,956	-0.9	76.98	-0.1	-4.6	3,989	0.9	-5.0	51.82	1.0	-0.4	27.65
05	1,754	-8.4	79.57	5.8	3.4	4,093	4.2	2.6	51.44	-1.6	-0.7	27.60
06	1,896	-3.7	78.69	1.4	-1.1	4,096	0.5	0.1	52.06	-0.8	1.2	26.99
07	2,002	7.5	78.07	1.6	-0.8	3,885	-0.7	-5.2	49.76	-2.2	-4.4	27.12
08	1,707	-2.5	79.15	3.1	1.4	4,097	4.7	5.5	51.76	1.6	4.0	26.91
09	1,827	-2.5	79.43	1.8	0.3	4,149	2.3	1.3	52.24	0.6	0.9	27.27
10	1,781	-10.8	78.75	0.9	-0.9	4,053	0.3	-2.3	51.47	-0.6	-1.5	27.87
11	1,828	-1.6	79.24	1.3	0.6	4,053	0.6	0.0	51.14	-0.7	-0.6	27.47
12	1,549	-13.2	79.81	0.9	0.7	4,163	0.3	2.7	52.17	-0.6	2.0	28.27
20/01	1,874	-5.3	77.98	-3.1	-2.3	3,997	-5.5	-4.0	51.26	-2.5	-1.7	28.48
02	1,829	-6.1	79.52	0.9	2.0	4,037	-3.1	1.0	50.76	-3.9	-1.0	27.87
03	1,748	-14.7	79.99	-0.9	0.6	4,033	-3.9	-0.1	50.42	-3.0	-0.7	28.00
04	1,504	-23.1	80.94	5.1	1.2	3,986	-0.1	-1.2	49.24	-5.0	-2.3	28.88

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	1,842	0.7	94.89	6.6	4.8	4,568	11.8	6.4	48.14	4.9	1.6	28.00
05	1,604	-3.1	90.56	2.9	-4.6	4,231	8.4	-7.4	46.72	5.3	-2.9	28.51
06	1,731	2.9	91.37	2.3	0.9	4,243	4.4	0.3	46.44	2.0	-0.6	28.68
07	1,788	1.0	94.83	4.4	3.8	4,306	3.3	1.5	45.41	-1.1	-2.2	28.82
08	1,614	0.5	92.72	2.1	-2.2	4,450	9.4	3.3	47.99	7.2	5.7	29.38
09	1,744	1.2	90.75	0.6	-2.1	4,118	-0.5	-7.4	45.38	-1.0	-5.4	29.35
10	1,700	-4.1	93.37	3.3	2.9	4,262	2.9	3.5	45.65	-0.3	0.6	29.83
11	1,631	-4.5	92.89	1.8	-0.5	4,307	1.8	1.1	46.37	0.0	1.6	29.67
12	1,397	-12.5	94.11	0.4	1.3	4,440	0.8	3.1	47.18	0.4	1.7	29.68
20/01	1,722	-9.0	95.60	4.6	1.6	4,486	4.9	1.0	46.92	0.3	-0.5	29.52
02	1,703	-4.3	93.78	0.8	-1.9	4,333	0.4	-3.4	46.21	-0.4	-1.5	28.84
03	1,615	-13.1	95.29	5.2	1.6	4,336	1.0	0.1	45.51	-4.0	-1.5	29.39
04	1,492	-19.0	96.55	1.8	1.3	4,458	-2.4	2.8	46.17	-4.1	1.5	29.69

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	1,578	-8.5	66.91	0.9	-0.1	3,128	0.8	-0.8	46.75	0.0	-0.7	25.33
05	1,463	-8.1	65.68	-1.8	-1.8	3,029	0.2	-3.2	46.11	2.0	-1.4	26.13
06	1,580	-5.8	67.29	2.4	2.4	3,129	3.7	3.3	46.50	1.3	0.8	25.29
07	1,695	2.8	67.21	0.9	-0.1	3,094	1.3	-1.1	46.03	0.5	-1.0	25.28
08	1,498	-1.3	66.88	0.9	-0.5	3,109	2.4	0.5	46.49	1.4	1.0	25.84
09	1,557	-4.1	66.27	-0.1	-0.9	3,164	1.0	1.7	47.74	1.1	2.7	26.72
10	1,627	-1.9	67.75	1.8	2.2	3,187	5.2	0.7	47.04	3.3	-1.5	26.12
11	1,528	-5.3	66.23	-1.7	-2.2	3,120	0.8	-2.1	47.10	2.6	0.1	27.24
12	1,429	-6.2	66.62	-0.8	0.6	3,145	-0.2	0.8	47.21	0.6	0.2	27.16
20/01	1,551	-8.1	67.18	0.9	0.8	3,123	1.0	-0.7	46.48	0.2	-1.5	26.83
02	1,598	-3.2	66.33	-2.0	-1.3	3,078	-5.4	-1.4	46.40	-3.5	-0.2	26.64
03	1,572	-4.2	66.39	-0.9	0.1	3,059	-2.9	-0.6	46.08	-2.1	-0.7	26.91
04	1,371	-13.1	65.36	-2.3	-1.5	3,017	-3.6	-1.4	46.15	-1.3	0.2	27.84

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	1,493	11.7	41.85	2.0	-1.1	2,576	1.3	-1.8	61.57	-0.7	-0.7	25.46
05	1,323	-1.6	42.38	2.9	1.3	2,624	4.5	1.9	61.92	1.5	0.6	25.80
06	1,437	2.1	41.91	-2.7	-1.1	2,605	-2.1	-0.7	62.14	0.6	0.4	25.80
07	1,375	3.3	41.71	-0.4	-0.5	2,584	1.5	-0.8	61.96	1.9	-0.3	25.78
08	1,290	5.8	41.35	-1.6	-0.9	2,613	1.0	1.1	63.21	2.7	2.0	26.39
09	1,406	1.3	41.65	0.1	0.7	2,594	0.0	-0.7	62.29	-0.2	-1.4	26.48
10	1,323	-9.0	41.75	-0.4	0.2	2,628	1.6	1.3	62.94	2.0	1.0	26.01
11	1,352	-4.9	41.72	-0.6	-0.1	2,632	3.7	0.2	63.08	4.3	0.2	26.15
12	1,176	-13.2	42.75	-1.2	2.5	2,672	-1.3	1.5	62.49	-0.1	-0.9	26.25
20/01	1,409	-4.9	42.15	-1.6	-1.4	2,689	0.3	0.7	63.80	1.9	2.1	26.26
02	1,367	-7.6	42.30	-1.5	0.3	2,653	0.6	-1.4	62.72	2.2	-1.7	25.84
03	1,295	-21.1	41.74	-1.4	-1.3	2,642	0.8	-0.4	63.31	2.1	0.9	26.56
04	1,097	-26.5	40.22	-3.9	-3.6	2,563	-0.5	-3.0	63.72	3.5	0.7	26.61

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	427	-12.5	39.80	2.9	1.4	2,626	2.8	3.4	65.98	-0.1	1.9	23.79
05	462	-4.1	38.13	-3.0	-4.2	2,448	-3.5	-6.8	64.20	-0.5	-2.7	24.62
06	436	-12.4	38.82	0.8	1.8	2,529	1.3	3.3	65.15	0.5	1.5	24.05
07	464	-10.3	40.15	3.1	3.4	2,636	2.1	4.2	65.65	-1.0	0.8	24.17
08	427	0.0	38.20	-3.9	-4.9	2,512	-5.1	-4.7	65.74	-1.2	0.1	24.36
09	456	-8.1	40.72	6.4	6.6	2,687	6.0	7.0	65.97	-0.4	0.3	24.21
10	452	-12.9	38.73	-7.1	-4.9	2,517	-8.9	-6.3	64.99	-1.9	-1.5	25.20
11	456	-11.1	38.65	4.7	-0.2	2,472	1.7	-1.8	63.97	-2.9	-1.6	24.83
12	403	-16.0	40.58	3.2	5.0	2,609	1.2	5.5	64.30	-1.9	0.5	24.26
20/01	489	-13.9	39.14	2.8	-3.6	2,580	3.5	-1.1	65.93	0.7	2.5	25.19
02	456	-4.4	39.35	-1.9	0.5	2,554	-2.8	-1.0	64.91	-0.9	-1.5	25.22
03	436	-13.3	40.75	3.8	3.6	2,646	4.1	3.6	64.92	0.3	0.0	25.01
04	365	-14.5	38.01	-4.5	-6.7	2,454	-6.5	-7.2	64.57	-2.1	-0.5	26.63

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	393	-2.5	39.27	0.1	1.5	2,402	0.7	-0.2	61.17	0.6	-1.7	25.16
05	385	-9.6	38.76	-4.7	-1.3	2,354	-5.4	-2.0	60.74	-0.8	-0.7	24.89
06	389	-5.1	39.10	-0.1	0.9	2,396	0.5	1.8	61.27	0.6	0.9	25.31
07	405	-4.3	40.94	3.4	4.7	2,533	2.6	5.7	61.86	-0.7	1.0	25.42
08	386	-0.8	38.36	-1.8	-6.3	2,285	-5.5	-9.8	59.57	-3.7	-3.7	27.06
09	367	-15.0	39.85	1.1	3.9	2,378	-2.4	4.1	59.66	-3.5	0.2	26.50
10	407	-14.3	38.66	-2.2	-3.0	2,259	-7.0	-5.0	58.45	-4.9	-2.0	27.17
11	393	-17.1	39.57	-0.9	2.4	2,392	0.5	5.9	60.46	1.5	3.5	26.72
12	352	-12.4	41.01	5.2	3.7	2,505	5.3	4.7	61.08	0.1	1.0	26.28
20/01	459	-4.4	39.27	-2.0	-4.3	2,367	-2.5	-5.5	60.29	-0.5	-1.3	27.48
02	429	-2.5	39.98	3.2	1.8	2,465	3.3	4.1	61.65	0.1	2.3	26.81
03	413	-12.5	40.36	4.4	0.9	2,500	3.9	1.4	61.95	-0.5	0.5	25.96
04	331	-15.8	40.95	4.3	1.5	2,498	4.0	-0.1	61.00	-0.3	-1.5	26.79

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	483	-10.2	29.51	0.9	-3.8	1,944	1.8	-3.8	65.88	0.9	0.1	27.30
05	434	-12.1	30.42	2.4	3.1	2,032	6.6	4.5	66.81	4.1	1.4	26.40
06	497	7.3	30.73	2.2	1.0	2,016	1.9	-0.8	65.60	-0.3	-1.8	26.59
07	444	-6.9	29.86	2.7	-2.8	1,986	1.2	-1.5	66.52	-1.4	1.4	27.08
08	465	10.2	31.12	3.1	4.2	2,061	3.8	3.8	66.25	0.7	-0.4	26.91
09	493	5.3	30.42	5.9	-2.2	2,000	6.9	-3.0	65.74	1.0	-0.8	26.78
10	458	-1.3	29.57	-1.9	-2.8	1,932	-1.2	-3.4	65.33	0.7	-0.6	27.85
11	457	-11.3	30.55	2.2	3.3	1,985	1.0	2.8	64.98	-1.2	-0.5	26.66
12	414	0.5	28.97	-5.5	-5.2	1,901	-6.1	-4.2	65.63	-0.6	1.0	27.59
20/01	472	-8.3	28.71	-3.8	-0.9	1,891	-5.2	-0.5	65.85	-1.5	0.3	28.23
02	473	-2.9	30.53	4.3	6.4	1,976	1.6	4.5	64.72	-2.7	-1.7	27.36
03	475	-4.4	28.80	-6.1	-5.7	1,894	-6.3	-4.2	65.75	-0.1	1.6	28.43
04	427	-11.6	29.70	0.6	3.1	1,911	-1.7	0.9	64.35	-2.3	-2.1	27.85

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	251	-17.4	26.97	-0.4	-0.2	1,819	-1.0	-0.9	67.44	-0.7	-0.8	25.93
05	200	-24.8	26.61	-4.9	-1.3	1,802	-4.6	-0.9	67.73	0.3	0.4	25.56
06	260	-7.5	26.30	-2.3	-1.2	1,776	-3.0	-1.5	67.51	-0.7	-0.3	27.11
07	269	-1.1	27.18	-6.2	3.3	1,832	-6.1	3.2	67.42	0.1	-0.1	25.76
08	216	-1.4	27.15	0.4	-0.1	1,851	0.8	1.0	68.17	0.4	1.1	25.86
09	240	0.0	27.06	-0.2	-0.3	1,809	1.2	-2.3	66.84	1.4	-2.0	27.75
10	237	-27.7	27.13	-7.2	0.3	1,847	-4.5	2.1	68.06	2.9	1.8	27.27
11	220	-25.9	26.65	-7.6	-1.8	1,803	-5.7	-2.4	67.66	2.1	-0.6	26.80
12	203	-23.1	27.50	-2.4	3.2	1,877	-0.1	4.1	68.26	2.4	0.9	27.02
20/01	276	-8.6	26.77	-5.9	-2.6	1,795	-5.0	-4.4	67.05	1.0	-1.8	27.50
02	259	-2.3	27.08	-1.4	1.2	1,842	-0.8	2.6	68.01	0.5	1.4	27.18
03	294	14.4	26.67	-1.3	-1.5	1,819	-0.9	-1.2	68.19	0.3	0.3	27.70
04	237	-5.6	28.16	4.4	5.6	1,899	4.4	4.4	67.45	0.0	-1.1	26.91

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	537	1.3	34.48	-0.2	-2.0	2,414	0.2	-3.8	70.02	0.5	-1.8	26.57
05	474	0.2	33.58	-1.2	-2.6	2,325	-4.4	-3.7	69.24	-3.3	-1.1	28.83
06	545	1.5	35.52	4.0	5.8	2,518	7.1	8.3	70.90	3.0	2.4	26.53
07	536	-1.3	33.81	-5.9	-4.8	2,273	-12.2	-9.7	67.23	-6.8	-5.2	29.29
08	461	-4.2	34.33	-3.5	1.5	2,453	-2.7	7.9	71.45	0.8	6.3	28.39
09	545	-7.0	35.31	-1.4	2.9	2,465	-2.5	0.5	69.82	-1.1	-2.3	28.11
10	485	-4.5	33.67	-4.5	-4.7	2,331	-5.1	-5.4	69.24	-0.6	-0.8	29.65
11	513	-9.2	36.71	6.6	9.0	2,586	5.7	10.9	70.46	-0.9	1.8	27.95
12	477	-0.6	35.53	-0.3	-3.2	2,519	0.9	-2.6	70.89	1.1	0.6	28.63
20/01	535	-8.1	37.32	5.0	5.0	2,635	4.8	4.6	70.60	-0.2	-0.4	27.32
02	530	2.1	36.06	2.5	-3.4	2,518	0.8	-4.4	69.81	-1.7	-1.1	28.17
03	552	-9.4	36.73	4.4	1.8	2,605	3.8	3.5	70.94	-0.5	1.6	27.43
04	433	-19.4	35.14	1.9	-4.3	2,490	3.1	-4.4	70.86	1.2	-0.1	28.41

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	341	5.9	26.80	1.9	-1.8	1,868	1.7	-3.1	69.71	-0.2	-1.2	25.34
05	291	-4.0	27.87	2.4	4.0	1,931	-0.9	3.4	69.27	-3.2	-0.6	24.95
06	310	-6.1	25.74	-3.0	-7.6	1,790	-2.9	-7.3	69.52	0.1	0.4	28.54
07	330	-8.6	26.49	-0.1	2.9	1,834	-0.8	2.5	69.21	-0.7	-0.4	26.37
08	302	-5.9	26.48	-2.5	0.0	1,843	-3.0	0.5	69.60	-0.5	0.6	26.48
09	311	-5.2	27.08	2.8	2.3	1,863	0.3	1.1	68.78	-2.4	-1.2	26.69
10	291	-15.7	25.23	-4.2	-6.8	1,727	-5.0	-7.3	68.44	-0.9	-0.5	28.86
11	305	-8.4	26.87	0.4	6.5	1,857	-1.4	7.5	69.11	-1.8	1.0	27.13
12	285	-0.3	26.59	-2.0	-1.1	1,861	-3.7	0.2	70.00	-1.7	1.3	27.35
20/01	310	-11.9	26.12	-1.7	-1.8	1,785	-3.4	-4.1	68.33	-1.7	-2.4	27.65
02	347	3.3	28.40	3.5	8.7	2,001	3.1	12.1	70.46	-0.4	3.1	26.74
03	319	-5.9	26.08	-4.5	-8.2	1,845	-4.3	-7.8	70.74	0.2	0.4	28.02
04	296	-13.2	27.12	1.2	4.0	1,881	0.7	2.0	69.37	-0.5	-1.9	28.00

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	323	13.7	25.38	-1.3	-4.1	1,744	-6.8	-8.8	68.70	-5.6	-4.9	29.82
05	309	-1.6	25.98	3.4	2.4	1,837	4.6	5.4	70.72	1.2	2.9	28.55
06	330	13.8	27.04	8.1	4.1	1,917	5.3	4.3	70.91	-2.5	0.3	28.69
07	328	13.5	26.11	5.8	-3.4	1,835	3.8	-4.3	70.30	-1.9	-0.9	29.05
08	315	18.4	26.01	4.7	-0.4	1,823	6.0	-0.7	70.09	1.3	-0.3	28.30
09	317	1.3	26.81	4.6	3.1	1,912	8.0	4.9	71.34	3.2	1.8	29.33
10	296	-6.0	26.89	3.1	0.3	1,941	6.1	1.5	72.19	2.9	1.2	28.66
11	374	11.0	27.60	5.7	2.6	1,946	7.8	0.2	70.50	1.9	-2.3	28.04
12	323	9.5	27.13	-2.1	-1.7	1,945	-1.2	0.0	71.68	0.9	1.7	28.67
20/01	327	-2.1	27.40	2.5	1.0	1,953	2.9	0.4	71.29	0.4	-0.5	28.91
02	327	5.1	28.01	5.3	2.2	2,017	4.7	3.3	72.02	-0.6	1.0	27.99
03	306	-9.5	28.08	6.1	0.3	1,954	2.2	-3.1	69.58	-3.7	-3.4	28.11
04	261	-19.2	26.54	4.6	-5.5	1,863	6.8	-4.7	70.18	2.2	0.9	29.63

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	2,206	0.0	42.90	-2.2	-1.5	2,551	-3.1	-3.7	59.47	-1.0	-2.2	27.16
05	2,021	-1.7	43.53	-0.2	1.5	2,583	-1.6	1.2	59.33	-1.4	-0.2	27.16
06	2,219	4.6	43.26	-0.5	-0.6	2,583	-1.7	0.0	59.71	-1.3	0.6	27.28
07	2,257	8.4	43.39	-0.4	0.3	2,569	-1.7	-0.6	59.20	-1.3	-0.9	27.75
08	2,160	9.8	43.37	-0.4	-0.1	2,617	2.0	1.9	60.35	2.4	1.9	27.78
09	2,297	9.2	43.28	0.4	-0.2	2,594	0.3	-0.9	59.94	-0.1	-0.7	27.47
10	2,304	2.4	43.12	-2.3	-0.4	2,596	-3.3	0.1	60.19	-1.0	0.4	27.84
11	2,211	1.9	43.04	-2.7	-0.2	2,573	-2.7	-0.9	59.78	-0.1	-0.7	27.68
12	1,996	-5.0	43.18	-0.5	0.3	2,507	-2.9	-2.6	58.05	-2.4	-2.9	27.99
20/01	2,379	-0.3	43.29	0.0	0.3	2,586	-0.6	3.2	59.73	-0.6	2.9	28.28
02	2,340	8.2	44.17	1.3	2.0	2,657	0.5	2.7	60.16	-0.7	0.7	28.17
03	2,253	2.5	43.57	0.1	-1.4	2,647	-0.1	-0.4	60.75	-0.1	1.0	27.83
04	1,944	-11.9	43.45	1.3	-0.3	2,582	1.2	-2.5	59.41	-0.1	-2.2	28.36

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	790	-6.5	51.35	-1.9	-1.4	3,051	-3.8	-3.4	59.43	-2.0	-2.0	23.45
05	723	-12.8	50.40	-2.1	-1.8	3,046	-1.3	-0.2	60.44	0.8	1.7	23.42
06	806	-4.6	51.20	-3.2	1.6	3,123	-1.5	2.5	61.00	1.7	0.9	23.40
07	832	-4.7	50.53	-0.3	-1.3	2,985	-1.5	-4.4	59.08	-1.2	-3.2	24.14
08	748	-6.1	50.67	-1.0	0.3	3,120	1.6	4.5	61.57	2.6	4.2	24.04
09	804	-8.5	52.06	-1.4	2.7	3,181	-2.6	2.0	61.10	-1.2	-0.8	23.38
10	766	-21.4	50.12	-3.1	-3.7	2,989	-3.8	-6.0	59.63	-0.8	-2.4	24.59
11	742	-16.9	50.16	-6.6	0.1	2,996	-7.5	0.2	59.72	-1.0	0.2	24.20
12	740	-15.1	49.65	-2.1	-1.0	2,937	-4.4	-2.0	59.16	-2.3	-0.9	25.05
20/01	868	-5.4	50.89	-2.3	2.5	3,112	-1.7	5.9	61.14	0.6	3.3	23.86
02	814	-6.2	51.43	-0.9	1.1	3,097	-2.6	-0.5	60.22	-1.8	-1.5	23.47
03	838	-5.7	51.01	-2.1	-0.8	3,022	-4.3	-2.4	59.24	-2.3	-1.6	24.54
04	663	-16.1	49.40	-3.8	-3.2	2,922	-4.2	-3.3	59.15	-0.5	-0.2	25.07

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	239	-17.3	33.46	2.2	-1.7	1,849	4.2	-1.9	55.27	2.0	-0.2	25.61
05	241	-6.2	32.31	-5.0	-3.4	1,681	-9.9	-9.1	52.03	-5.2	-5.9	26.35
06	262	8.7	33.49	4.6	3.6	1,867	3.8	11.1	55.77	-0.8	7.2	26.31
07	269	20.6	31.47	-7.3	-6.0	1,642	-8.2	-12.1	52.18	-1.0	-6.4	28.39
08	263	9.1	33.27	-2.3	5.7	1,863	1.6	13.5	56.00	4.0	7.3	27.08
09	265	6.9	34.18	-1.2	2.7	1,927	6.4	3.4	56.37	7.7	0.7	25.99
10	260	9.7	32.34	-0.2	-5.4	1,753	5.6	-9.0	54.22	5.8	-3.8	27.64
11	252	-1.9	31.90	-7.5	-1.4	1,842	-3.0	5.0	57.73	4.8	6.5	26.26
12	245	14.5	33.80	-9.8	6.0	1,917	-9.0	4.1	56.71	0.9	-1.8	26.89
20/01	285	2.2	31.40	-9.8	-7.1	1,780	-6.0	-7.1	56.69	4.1	0.0	28.40
02	292	22.2	33.55	1.3	6.9	1,895	-0.2	6.5	56.48	-1.5	-0.4	26.83
03	305	18.2	33.63	-1.2	0.3	1,939	2.8	2.3	57.64	4.1	2.1	27.38
04	226	-5.4	31.89	-4.7	-5.2	1,737	-6.0	-10.4	54.48	-1.4	-5.5	28.36

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	314	-1.6	28.02	-0.7	4.8	1,717	0.7	3.5	61.26	1.5	-1.3	26.38
05	268	-1.5	27.85	0.0	-0.6	1,719	5.8	0.2	61.73	5.8	0.8	26.04
06	305	-3.2	27.98	-0.9	0.5	1,768	0.5	2.8	63.18	1.4	2.3	26.26
07	318	17.3	27.77	-4.8	-0.7	1,735	-1.8	-1.9	62.47	3.1	-1.1	27.40
08	316	22.0	29.80	2.9	7.3	1,930	10.3	11.3	64.79	7.2	3.7	25.58
09	321	4.6	28.58	-1.7	-4.1	1,753	-3.5	-9.2	61.33	-1.9	-5.3	27.34
10	356	17.1	27.43	-3.5	-4.0	1,740	-0.6	-0.7	63.43	3.0	3.4	26.83
11	313	1.0	26.98	-2.5	-1.6	1,685	-1.9	-3.1	62.45	0.6	-1.5	28.41
12	281	24.3	29.49	1.1	9.3	1,882	5.3	11.7	63.83	4.1	2.2	25.69
20/01	328	4.1	28.14	2.6	-4.6	1,798	8.0	-4.5	63.88	5.2	0.1	27.39
02	327	11.6	28.18	2.4	0.1	1,768	3.4	-1.7	62.73	1.0	-1.8	25.98
03	339	2.4	28.48	6.5	1.1	1,848	11.4	4.5	64.88	4.6	3.4	26.36
04	275	-12.4	28.56	1.9	0.3	1,848	7.7	0.0	64.72	5.6	-0.2	27.40

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	538	-6.8	34.39	1.5	0.2	2,376	-0.2	1.6	69.10	-1.7	1.5	26.56
05	473	-12.1	34.05	0.4	-1.0	2,356	4.2	-0.8	69.20	3.9	0.1	26.27
06	548	-4.4	34.76	8.4	2.1	2,389	7.4	1.4	68.72	-0.9	-0.7	25.52
07	486	-4.5	35.53	3.8	2.2	2,430	3.4	1.7	68.39	-0.3	-0.5	25.44
08	499	4.4	37.78	11.7	6.3	2,647	18.5	8.9	70.06	6.0	2.4	25.70
09	514	-5.9	36.42	9.2	-3.6	2,484	9.8	-6.1	68.21	0.6	-2.6	25.76
10	506	-3.1	35.50	-2.6	-2.5	2,449	-1.2	-1.4	68.99	1.4	1.1	25.45
11	495	-6.6	34.54	-2.5	-2.7	2,442	2.2	-0.3	70.69	4.8	2.5	26.99
12	440	-11.3	36.83	10.4	6.6	2,585	15.6	5.9	70.18	4.7	-0.7	25.89
20/01	457	-19.0	35.79	2.4	-2.8	2,485	2.6	-3.9	69.42	0.2	-1.1	26.43
02	511	-8.1	34.33	3.0	-4.1	2,378	3.2	-4.3	69.28	0.1	-0.2	26.66
03	508	-12.4	35.23	2.6	2.6	2,422	3.6	1.8	68.74	0.9	-0.8	26.27
04	402	-25.3	34.12	-0.8	-3.2	2,337	-1.6	-3.5	68.51	-0.9	-0.3	27.35

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	3,755	7.6	133.43	3.0	0.5	7,673	6.0	0.6	57.51	3.0	0.0	20.48
05	3,670	7.4	134.14	3.0	0.5	7,770	5.9	1.3	57.93	2.8	0.7	20.15
06	3,676	5.4	135.83	3.5	1.3	7,876	5.3	1.4	57.99	1.7	0.1	20.03
07	3,705	5.1	135.09	1.5	-0.5	7,801	2.7	-1.0	57.75	1.2	-0.4	20.30
08	3,758	6.9	135.07	0.5	0.0	7,765	0.3	-0.5	57.49	-0.3	-0.4	20.44
09	3,688	5.5	136.84	2.1	1.3	7,939	3.5	2.2	58.02	1.3	0.9	20.90
10	3,693	4.7	138.95	3.3	1.5	8,024	4.5	1.1	57.74	1.1	-0.5	21.14
11	3,683	1.6	140.53	4.8	1.1	8,100	5.7	1.0	57.64	0.8	-0.2	20.87
12	3,525	-1.5	141.21	5.2	0.5	8,186	6.6	1.1	57.97	1.3	0.6	20.70
20/01	3,485	-6.4	143.03	6.5	1.3	8,374	8.1	2.3	58.54	1.5	1.0	20.81
02	3,502	-8.6	143.71	7.0	0.5	8,475	9.5	1.2	58.97	2.4	0.7	20.79
03	3,411	-9.4	144.60	8.9	0.6	8,587	12.5	1.3	59.38	3.3	0.7	20.59
04	3,371	-10.2	145.82	9.3	0.8	8,649	12.7	0.7	59.32	3.1	-0.1	20.88

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	5,473	3.2	62.28	-0.5	-0.3	3,389	2.8	0.2	54.41	3.4	0.6	20.44
05	5,455	2.3	62.48	-0.2	0.3	3,378	2.3	-0.3	54.07	2.5	-0.6	20.58
06	5,468	3.2	62.92	1.0	0.7	3,373	2.6	-0.2	53.60	1.6	-0.9	20.70
07	5,532	3.0	63.06	0.8	0.2	3,368	1.6	-0.1	53.42	0.8	-0.3	20.73
08	5,600	4.6	63.11	1.4	0.1	3,359	1.8	-0.3	53.23	0.4	-0.3	20.65
09	5,534	1.6	63.25	1.1	0.2	3,355	1.8	-0.1	53.05	0.6	-0.4	20.76
10	5,621	1.5	63.54	2.0	0.4	3,396	3.1	1.2	53.46	1.1	0.8	20.79
11	5,697	2.4	63.51	1.9	0.0	3,403	2.2	0.2	53.58	0.3	0.2	21.09
12	5,586	1.4	63.90	2.1	0.6	3,434	2.1	0.9	53.75	0.0	0.3	21.13
20/01	5,661	0.1	64.19	3.2	0.5	3,491	4.2	1.7	54.39	1.0	1.2	21.31
02	5,652	1.8	64.17	3.0	0.0	3,472	3.2	-0.6	54.10	0.2	-0.5	21.26
03	5,499	-0.5	64.64	3.4	0.7	3,512	3.9	1.1	54.33	0.4	0.4	21.19
04	5,554	1.5	64.63	3.8	0.0	3,490	3.0	-0.6	54.01	-0.7	-0.6	21.24

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	5,054	-1.2	80.62	1.3	-1.4	4,192	1.3	-1.6	52.00	-0.1	-0.2	24.71
05	5,104	0.7	80.87	2.2	0.3	4,190	2.1	-0.1	51.81	-0.1	-0.4	24.79
06	4,998	-2.0	80.95	2.1	0.1	4,218	3.1	0.7	52.10	0.9	0.6	24.56
07	5,034	-1.2	80.28	0.2	-0.8	4,103	0.2	-2.7	51.10	0.0	-1.9	25.02
08	5,073	-0.5	80.29	0.9	0.0	4,132	1.3	0.7	51.46	0.4	0.7	24.78
09	5,011	-0.6	80.91	1.5	0.8	4,183	2.0	1.2	51.70	0.5	0.5	24.93
10	4,935	-3.7	80.95	0.9	0.1	4,171	0.6	-0.3	51.52	-0.3	-0.3	25.11
11	4,929	-2.9	81.05	1.0	0.1	4,144	-0.2	-0.6	51.13	-1.2	-0.8	25.19
12	4,778	-5.8	81.36	0.5	0.4	4,178	-1.1	0.8	51.36	-1.6	0.5	25.31
20/01	4,860	-7.9	81.21	-1.0	-0.2	4,143	-4.4	-0.8	51.02	-3.4	-0.7	25.62
02	4,857	-6.9	81.19	-0.6	0.0	4,097	-4.7	-1.1	50.47	-4.1	-1.1	25.64
03	4,629	-10.5	81.08	-0.9	-0.1	4,069	-4.5	-0.7	50.18	-3.7	-0.6	25.78
04	4,624	-8.5	81.33	0.9	0.3	4,080	-2.7	0.3	50.17	-3.5	0.0	26.07

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	4,657	3.0	96.12	1.2	1.2	4,523	2.5	1.6	47.05	1.3	0.4	26.83
05	4,608	1.6	95.91	1.2	-0.2	4,473	1.8	-1.1	46.64	0.6	-0.9	26.95
06	4,624	3.2	95.36	0.3	-0.6	4,438	0.5	-0.8	46.54	0.2	-0.2	27.14
07	4,678	3.4	96.53	0.7	1.2	4,480	0.0	1.0	46.41	-0.7	-0.3	27.33
08	4,676	2.1	96.88	2.2	0.4	4,566	4.2	1.9	47.13	2.0	1.6	27.45
09	4,683	1.7	96.17	0.8	-0.7	4,448	0.7	-2.6	46.25	-0.1	-1.9	27.70
10	4,671	3.8	96.34	0.9	0.2	4,430	0.3	-0.4	45.99	-0.6	-0.6	27.98
11	4,606	3.5	96.16	1.6	-0.2	4,410	0.5	-0.5	45.86	-1.1	-0.3	28.17
12	4,467	-0.8	96.66	1.2	0.5	4,464	-0.1	1.2	46.18	-1.3	0.7	28.14
20/01	4,586	-2.7	96.64	1.2	0.0	4,501	-0.4	0.8	46.58	-1.5	0.9	28.24
02	4,593	-4.0	97.69	0.9	1.1	4,531	-0.9	0.7	46.38	-1.8	-0.4	27.85
03	4,530	-3.6	98.17	3.3	0.5	4,526	1.7	-0.1	46.11	-1.6	-0.6	27.88
04	4,494	-3.5	98.75	2.7	0.6	4,588	1.5	1.4	46.46	-1.3	0.8	27.98

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	4,124	-4.2	68.06	-0.2	-0.6	3,113	0.2	-0.7	45.74	0.4	0.0	23.58
05	4,110	-2.2	67.62	-1.2	-0.7	3,063	-1.6	-1.6	45.30	-0.4	-1.0	23.94
06	4,110	-2.6	68.10	0.3	0.7	3,055	-0.7	-0.2	44.87	-0.9	-1.0	23.94
07	4,221	0.1	68.50	0.4	0.6	3,064	0.1	0.3	44.72	-0.2	-0.3	23.96
08	4,281	0.1	68.34	1.2	-0.2	3,046	0.2	-0.6	44.57	-1.0	-0.3	23.93
09	4,221	-0.8	68.58	2.1	0.4	3,069	1.0	0.8	44.75	-1.1	0.4	24.01
10	4,281	0.2	68.33	1.7	-0.4	3,055	1.4	-0.5	44.70	-0.3	-0.1	24.15
11	4,235	0.0	68.38	1.1	0.1	3,054	-0.2	0.0	44.67	-1.2	-0.1	24.48
12	4,238	0.9	68.30	0.8	-0.1	3,050	-0.2	-0.1	44.65	-1.0	0.0	24.81
20/01	4,224	-2.8	68.04	0.5	-0.4	3,047	-0.9	-0.1	44.79	-1.4	0.3	24.83
02	4,200	-3.9	67.87	0.1	-0.2	3,007	-3.8	-1.3	44.30	-3.9	-1.1	24.84
03	4,077	-2.7	67.97	-0.8	0.2	2,994	-4.5	-0.4	44.04	-3.7	-0.6	24.92
04	4,086	-0.9	67.62	-0.6	-0.5	3,027	-2.8	1.1	44.77	-2.1	1.6	25.16

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	4,149	15.0	41.03	-0.9	-1.5	2,548	-1.0	-1.9	62.10	-0.1	-0.4	24.82
05	4,078	12.4	41.22	0.1	0.5	2,574	0.9	1.0	62.45	0.7	0.6	24.72
06	4,036	8.7	40.94	-1.3	-0.7	2,564	-0.3	-0.4	62.61	1.1	0.3	24.84
07	3,999	7.2	41.13	-0.3	0.5	2,567	1.0	0.1	62.41	1.3	-0.3	24.96
08	4,013	6.0	41.41	0.1	0.7	2,592	1.1	1.0	62.58	1.0	0.3	25.03
09	3,919	1.5	41.38	0.7	-0.1	2,585	1.2	-0.3	62.46	0.4	-0.2	25.17
10	3,990	0.6	41.47	0.5	0.2	2,597	1.1	0.5	62.63	0.6	0.3	24.98
11	3,924	-2.7	41.87	0.7	1.0	2,634	1.8	1.4	62.91	1.1	0.4	24.77
12	3,860	-5.0	41.83	-0.1	-0.1	2,631	-0.1	-0.1	62.91	0.0	0.0	24.89
20/01	3,878	-7.9	41.55	-0.5	-0.7	2,631	0.0	0.0	63.32	0.6	0.7	24.93
02	3,833	-9.1	40.98	-1.8	-1.4	2,570	-1.6	-2.3	62.72	0.2	-0.9	25.30
03	3,720	-12.5	40.93	-1.8	-0.1	2,566	-1.2	-0.2	62.70	0.6	0.0	25.25
04	3,759	-9.4	40.53	-1.2	-1.0	2,556	0.3	-0.4	63.06	1.5	0.6	25.19

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	1,249	7.6	38.84	-0.6	-0.5	2,552	-0.3	-0.6	65.72	0.3	-0.1	23.52
05	1,257	4.1	38.65	-1.4	-0.5	2,530	-0.8	-0.9	65.45	0.6	-0.4	23.71
06	1,243	6.5	38.52	-0.3	-0.3	2,518	0.9	-0.5	65.38	1.2	-0.1	24.02
07	1,253	7.0	38.66	-0.8	0.4	2,519	-1.1	0.0	65.17	-0.3	-0.3	24.17
08	1,271	6.3	38.21	-1.2	-1.2	2,492	-2.5	-1.1	65.21	-1.2	0.1	24.30
09	1,237	0.2	38.85	0.6	1.7	2,540	-0.3	2.0	65.40	-0.9	0.3	24.31
10	1,220	-0.4	38.73	-1.4	-0.3	2,529	-2.4	-0.5	65.29	-1.1	-0.2	24.41
11	1,256	1.8	38.63	-0.3	-0.3	2,509	-1.8	-0.8	64.96	-1.5	-0.5	24.55
12	1,278	2.1	39.14	0.9	1.3	2,531	-1.2	0.9	64.68	-2.1	-0.4	24.37
20/01	1,291	-1.2	39.20	1.8	0.2	2,557	1.0	1.0	65.24	-0.9	0.9	24.44
02	1,277	-1.2	38.58	-0.4	-1.6	2,521	-1.2	-1.4	65.34	-0.8	0.2	24.96
03	1,214	-2.6	38.90	-0.3	0.8	2,534	-1.3	0.5	65.14	-1.0	-0.3	25.17
04	1,206	-3.4	38.45	-1.0	-1.2	2,509	-1.7	-1.0	65.25	-0.7	0.2	25.58

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	1,171	14.6	39.01	0.5	-0.3	2,395	1.6	-0.2	61.40	1.1	0.1	24.83
05	1,130	5.4	39.03	-1.0	0.1	2,374	-0.9	-0.9	60.82	0.1	-0.9	24.70
06	1,109	3.2	39.17	-0.6	0.4	2,340	-2.1	-1.4	59.74	-1.5	-1.8	25.05
07	1,113	4.8	39.61	0.2	1.1	2,363	-1.9	1.0	59.66	-2.1	-0.1	25.16
08	1,159	4.9	39.54	0.3	-0.2	2,347	-3.3	-0.7	59.35	-3.5	-0.5	25.48
09	1,112	-2.5	39.49	0.0	-0.1	2,344	-3.2	-0.1	59.35	-3.2	0.0	25.67
10	1,120	-5.4	39.43	-0.5	-0.1	2,313	-4.5	-1.3	58.64	-4.1	-1.2	25.94
11	1,148	-4.0	39.31	-1.0	-0.3	2,308	-4.4	-0.2	58.72	-3.4	0.1	25.98
12	1,146	-1.8	39.82	0.2	1.3	2,353	-2.4	1.9	59.08	-2.6	0.6	25.86
20/01	1,175	-5.1	39.00	-1.6	-2.1	2,318	-3.4	-1.5	59.43	-1.7	0.6	26.16
02	1,172	-5.3	39.11	0.0	0.3	2,345	-1.9	1.2	59.96	-1.9	0.9	26.29
03	1,176	-1.5	39.38	0.6	0.7	2,379	-0.9	1.4	60.41	-1.5	0.7	25.84
04	1,163	-0.7	39.66	1.7	0.7	2,428	1.4	2.0	61.22	-0.3	1.3	25.56

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	1,284	-1.9	28.42	-0.8	-0.6	1,881	-0.8	-1.3	66.18	0.0	-0.7	26.77
05	1,284	-1.8	28.75	1.0	1.1	1,907	1.5	1.4	66.34	0.5	0.3	26.66
06	1,317	6.6	29.08	1.6	1.1	1,920	1.5	0.6	66.01	-0.1	-0.5	26.72
07	1,292	6.3	29.12	2.9	0.1	1,930	2.3	0.5	66.27	-0.6	0.4	26.55
08	1,356	8.2	29.56	3.6	1.5	1,961	3.2	1.6	66.36	-0.4	0.1	26.61
09	1,363	6.2	29.50	4.1	-0.2	1,970	4.6	0.4	66.79	0.5	0.6	26.51
10	1,339	7.1	29.15	2.5	-1.2	1,945	3.6	-1.3	66.73	1.1	-0.1	26.68
11	1,332	4.6	29.14	2.7	0.0	1,950	3.8	0.3	66.93	1.0	0.3	26.59
12	1,330	5.6	28.78	-0.3	-1.2	1,924	0.6	-1.3	66.87	0.9	-0.1	26.71
20/01	1,294	-0.5	28.42	-1.5	-1.2	1,900	-1.2	-1.3	66.86	0.3	0.0	27.15
02	1,298	-1.2	28.65	0.5	0.8	1,902	0.3	0.1	66.39	-0.3	-0.7	27.18
03	1,283	-1.3	28.18	-1.5	-1.6	1,867	-2.0	-1.9	66.24	-0.6	-0.2	27.84
04	1,315	2.4	28.36	-0.2	0.7	1,880	0.0	0.7	66.29	0.2	0.1	27.56

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	677	0.6	26.58	1.1	0.2	1,802	-0.1	0.5	67.81	-1.2	0.3	26.17
05	647	1.9	26.15	-1.8	-1.6	1,778	-2.3	-1.3	68.01	-0.5	0.3	26.24
06	667	3.6	25.89	-2.9	-1.0	1,753	-4.3	-1.4	67.70	-1.5	-0.4	26.74
07	668	5.0	26.25	-2.9	1.4	1,782	-3.8	1.7	67.90	-0.9	0.3	26.65
08	698	7.9	26.12	-3.4	-0.5	1,770	-4.5	-0.7	67.78	-1.2	-0.2	26.48
09	697	5.8	26.17	-1.9	0.2	1,771	-2.4	0.0	67.66	-0.6	-0.2	26.79
10	680	-3.3	26.51	-3.0	1.3	1,805	-2.5	1.9	68.10	0.5	0.7	26.46
11	711	0.0	26.65	-3.2	0.5	1,814	-2.1	0.5	68.08	1.1	0.0	26.15
12	697	-0.9	26.62	-2.8	-0.1	1,812	-1.8	-0.1	68.08	1.1	0.0	26.42
20/01	737	2.8	26.33	-4.1	-1.1	1,780	-4.0	-1.7	67.60	0.1	-0.7	26.89
02	713	0.4	26.14	-3.4	-0.7	1,772	-3.5	-0.5	67.77	0.0	0.3	27.40
03	731	8.3	25.60	-3.5	-2.1	1,733	-3.3	-2.2	67.71	0.2	-0.1	27.70
04	733	8.3	25.97	-2.3	1.5	1,769	-1.8	2.0	68.11	0.4	0.6	27.27

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	1,422	3.9	34.27	0.7	-1.0	2,468	1.4	-1.4	72.01	0.8	-0.5	26.01
05	1,403	4.9	34.10	0.8	-0.5	2,449	0.8	-0.8	71.83	0.0	-0.3	26.57
06	1,401	4.2	34.44	2.7	1.0	2,477	3.5	1.1	71.91	0.8	0.1	26.14
07	1,435	5.2	34.42	2.3	-0.1	2,437	1.1	-1.6	70.80	-1.2	-1.5	26.61
08	1,467	2.2	34.46	0.9	0.1	2,443	-0.7	0.2	70.89	-1.6	0.1	26.86
09	1,482	0.1	34.87	1.2	1.2	2,477	-0.3	1.4	71.03	-1.4	0.2	26.70
10	1,429	-2.4	34.46	0.0	-1.2	2,448	-1.0	-1.2	71.04	-1.0	0.0	26.81
11	1,426	-2.6	35.26	2.7	2.3	2,506	1.5	2.4	71.07	-1.1	0.0	26.82
12	1,434	1.4	35.46	2.1	0.6	2,527	1.3	0.9	71.27	-0.8	0.3	26.77
20/01	1,489	0.6	35.79	3.6	0.9	2,548	3.0	0.8	71.21	-0.6	-0.1	26.68
02	1,455	0.8	36.48	5.8	1.9	2,587	4.4	1.5	70.90	-1.3	-0.4	26.56
03	1,432	-1.4	36.57	5.7	0.2	2,606	4.1	0.7	71.25	-1.5	0.5	26.70
04	1,427	0.4	36.50	6.5	-0.2	2,601	5.4	-0.2	71.26	-1.0	0.0	26.57

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	882	12.6	26.50	1.1	0.5	1,872	1.1	1.1	70.65	0.0	0.7	25.43
05	901	9.6	27.03	2.2	2.0	1,905	1.4	1.7	70.46	-0.8	-0.3	25.05
06	906	8.9	27.00	3.2	-0.1	1,907	3.2	0.1	70.62	0.0	0.2	25.62
07	928	7.3	26.57	3.4	-1.6	1,881	4.6	-1.3	70.81	1.2	0.3	25.87
08	958	3.3	26.43	1.7	-0.5	1,866	2.5	-0.8	70.61	0.8	-0.3	26.05
09	953	4.8	25.96	1.1	-1.8	1,831	2.1	-1.9	70.54	1.1	-0.1	26.66
10	935	6.1	25.65	0.0	-1.2	1,796	0.7	-1.9	70.03	0.8	-0.7	27.11
11	926	5.7	25.86	-0.2	0.8	1,796	-1.1	0.0	69.45	-1.0	-0.8	27.40
12	937	8.6	25.54	-1.0	-1.3	1,779	-2.5	-1.0	69.65	-1.5	0.3	27.79
20/01	939	3.8	25.15	-2.5	-1.5	1,749	-3.5	-1.7	69.54	-1.1	-0.2	27.94
02	977	8.2	25.99	0.2	3.3	1,829	0.5	4.6	70.38	0.4	1.2	27.49
03	925	6.0	25.59	-3.0	-1.5	1,818	-1.8	-0.6	71.05	1.2	0.9	27.74
04	945	7.1	25.97	-2.0	1.5	1,850	-1.2	1.7	71.23	0.8	0.3	27.40

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	962	0.0	25.86	2.8	0.0	1,845	2.2	-0.7	71.34	-0.5	-0.7	28.10
05	992	2.6	25.64	1.5	-0.8	1,827	1.0	-1.0	71.23	-0.5	-0.1	28.14
06	1,022	9.2	26.10	3.6	1.8	1,871	3.2	2.4	71.68	-0.4	0.6	27.95
07	1,028	11.1	26.21	5.1	0.4	1,885	4.8	0.7	71.91	-0.3	0.3	27.93
08	1,053	11.9	26.06	5.1	-0.6	1,860	5.0	-1.3	71.40	-0.1	-0.7	27.70
09	1,055	8.8	25.97	3.4	-0.3	1,849	2.9	-0.6	71.20	-0.4	-0.3	28.49
10	1,020	4.9	26.14	4.1	0.7	1,876	4.7	1.5	71.77	0.5	0.8	28.40
11	1,062	3.0	26.54	5.0	1.5	1,904	6.6	1.5	71.75	1.5	0.0	28.29
12	1,091	7.0	26.58	1.7	0.2	1,917	3.2	0.7	72.12	1.4	0.5	28.36
20/01	1,109	4.9	26.80	1.4	0.8	1,938	2.7	1.1	72.34	1.3	0.3	28.13
02	1,067	2.8	26.81	3.3	0.0	1,942	4.2	0.2	72.43	0.8	0.1	28.20
03	982	-1.2	26.99	4.4	0.7	1,953	5.1	0.6	72.37	0.7	-0.1	28.11
04	994	3.3	26.92	4.1	-0.3	1,950	5.7	-0.1	72.46	1.6	0.1	28.02

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	5,564	3.4	43.72	-2.5	-0.6	2,621	-1.5	-1.2	59.95	1.0	-0.6	25.78
05	5,613	3.8	44.04	-1.8	0.7	2,623	-1.4	0.1	59.55	0.4	-0.7	25.83
06	5,655	5.0	44.01	-1.5	-0.1	2,609	-2.2	-0.5	59.29	-0.7	-0.5	25.99
07	5,710	6.7	43.92	-0.7	-0.2	2,589	-1.8	-0.8	58.95	-1.1	-0.6	26.22
08	5,873	8.5	44.11	-0.1	0.4	2,614	-0.2	1.0	59.28	-0.1	0.5	26.36
09	5,867	8.7	44.03	0.0	-0.2	2,603	-0.6	-0.4	59.12	-0.6	-0.3	26.37
10	5,963	8.8	44.05	-0.1	0.0	2,609	-0.7	0.2	59.24	-0.6	0.2	26.34
11	5,905	5.9	44.02	-1.0	-0.1	2,618	-1.5	0.3	59.46	-0.4	0.4	26.27
12	5,820	3.0	43.82	0.2	-0.5	2,593	-0.7	-0.9	59.19	-0.9	-0.5	26.47
20/01	5,985	3.1	43.67	-0.1	-0.3	2,596	-1.1	0.1	59.44	-1.0	0.4	26.67
02	5,927	3.3	44.07	0.5	0.9	2,631	-0.3	1.3	59.70	-0.8	0.4	26.67
03	5,804	4.6	44.11	0.3	0.1	2,629	-0.9	-0.1	59.59	-1.2	-0.2	26.73
04	5,821	4.6	44.07	0.8	-0.1	2,618	-0.1	-0.4	59.41	-0.9	-0.3	26.81

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	2,207	-3.6	52.41	0.2	0.2	3,088	-1.4	-0.6	58.93	-1.5	-0.8	21.86
05	2,186	-4.8	51.94	-0.8	-0.9	3,062	-2.7	-0.9	58.95	-1.9	0.0	21.85
06	2,170	-4.2	51.92	-1.8	0.0	3,085	-2.2	0.8	59.42	-0.3	0.8	22.06
07	2,211	-3.1	51.52	-2.7	-0.8	3,026	-3.4	-1.9	58.73	-0.7	-1.2	22.39
08	2,218	-4.5	51.52	-2.0	0.0	3,034	-2.9	0.3	58.89	-0.9	0.3	22.49
09	2,170	-7.3	52.00	-2.4	0.9	3,031	-4.9	-0.1	58.28	-2.6	-1.0	22.45
10	2,158	-9.6	51.83	-2.2	-0.3	3,009	-4.7	-0.7	58.05	-2.5	-0.4	22.62
11	2,144	-10.2	51.63	-4.0	-0.4	3,008	-6.3	0.0	58.26	-2.4	0.4	22.62
12	2,167	-11.0	51.15	-3.6	-0.9	2,986	-5.4	-0.7	58.38	-1.9	0.2	22.98
20/01	2,232	-9.3	51.25	-3.7	0.2	3,024	-4.9	1.3	59.00	-1.2	1.1	22.87
02	2,231	-7.2	51.83	-2.2	1.1	3,038	-4.1	0.5	58.60	-1.9	-0.7	22.69
03	2,168	-5.3	51.93	-0.7	0.2	3,008	-3.2	-1.0	57.93	-2.5	-1.1	22.85
04	2,163	-2.0	52.02	-0.7	0.2	3,036	-1.7	0.9	58.37	-0.9	0.8	22.85

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	643	-3.9	33.57	3.5	0.1	1,830	4.3	-0.9	54.52	0.8	-1.0	25.42
05	662	0.5	33.64	2.2	0.2	1,801	0.2	-1.6	53.56	-2.0	-1.8	25.26
06	693	9.3	33.07	2.0	-1.7	1,761	-1.3	-2.2	53.26	-3.2	-0.6	25.46
07	725	14.2	32.01	-1.6	-3.2	1,651	-5.6	-6.3	51.56	-4.1	-3.2	26.67
08	727	8.0	31.91	-0.8	-0.3	1,661	-3.7	0.6	52.05	-3.0	0.9	26.91
09	727	6.1	32.28	0.0	1.2	1,696	1.0	2.1	52.53	1.0	0.9	26.54
10	736	12.4	31.54	-1.3	-2.3	1,645	-1.8	-3.0	52.18	-0.5	-0.7	26.84
11	708	3.5	31.27	-4.1	-0.8	1,652	-3.8	0.4	52.81	0.3	1.2	26.88
12	715	6.6	31.87	-5.3	1.9	1,705	-4.8	3.2	53.49	0.6	1.3	26.77
20/01	733	6.9	31.69	-7.3	-0.6	1,728	-6.2	1.3	54.52	1.2	1.9	26.87
02	732	7.8	31.57	-6.3	-0.4	1,717	-7.8	-0.6	54.39	-1.6	-0.2	26.87
03	742	14.2	31.66	-5.6	0.3	1,703	-7.8	-0.8	53.79	-2.4	-1.1	26.96
04	733	14.0	31.94	-4.9	0.9	1,732	-5.3	1.7	54.24	-0.5	0.8	26.93

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	849	4.4	26.28	-1.7	0.3	1,615	-2.2	-0.1	61.45	-0.5	-0.3	26.37
05	824	2.9	26.63	-0.5	1.3	1,635	0.5	1.2	61.39	1.0	-0.1	26.21
06	808	-1.6	26.60	0.6	-0.1	1,630	1.1	-0.3	61.29	0.6	-0.2	26.52
07	848	7.5	26.77	-0.7	0.6	1,650	0.5	1.2	61.62	1.2	0.5	26.75
08	859	7.6	27.19	1.3	1.6	1,698	4.3	2.9	62.43	2.9	1.3	26.48
09	881	9.3	27.25	1.4	0.2	1,685	4.0	-0.7	61.85	2.5	-0.9	26.60
10	923	11.1	27.00	-0.1	-0.9	1,656	0.8	-1.7	61.34	0.9	-0.8	26.80
11	928	7.5	26.45	-1.2	-2.0	1,625	0.0	-1.9	61.44	1.2	0.2	27.29
12	918	11.3	26.98	0.7	2.0	1,662	2.5	2.2	61.57	1.8	0.2	26.94
20/01	903	4.8	27.08	2.4	0.4	1,696	7.0	2.1	62.63	4.5	1.7	26.91
02	896	5.5	26.82	2.1	-1.0	1,690	5.4	-0.4	63.01	3.3	0.6	26.67
03	888	4.0	26.56	1.3	-1.0	1,675	3.6	-0.9	63.06	2.3	0.1	26.88
04	900	6.0	26.96	2.6	1.5	1,712	6.0	2.2	63.49	3.3	0.7	27.01

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	1,498	6.1	33.44	-3.3	-0.6	2,318	-3.6	-0.4	69.34	-0.3	0.1	25.98
05	1,480	4.1	33.63	-1.3	0.6	2,342	0.1	1.0	69.64	1.5	0.4	25.79
06	1,457	0.7	34.02	2.2	1.1	2,366	2.9	1.0	69.54	0.6	-0.1	25.55
07	1,475	4.8	34.39	1.2	1.1	2,388	2.5	0.9	69.44	1.3	-0.1	25.69
08	1,487	4.9	35.62	4.8	3.6	2,487	6.8	4.1	69.81	1.9	0.5	25.47
09	1,458	1.6	35.83	6.1	0.6	2,492	7.6	0.2	69.54	1.4	-0.4	25.57
10	1,447	2.3	35.77	5.2	-0.2	2,493	7.0	0.0	69.69	1.7	0.2	25.67
11	1,454	3.5	35.51	2.3	-0.7	2,488	4.9	-0.2	70.07	2.6	0.5	25.81
12	1,462	3.5	35.89	4.9	1.1	2,533	8.9	1.8	70.57	3.8	0.7	25.84
20/01	1,455	-0.5	35.86	3.7	-0.1	2,543	7.2	0.4	70.89	3.3	0.5	25.91
02	1,438	-3.9	35.35	4.5	-1.4	2,491	6.4	-2.0	70.47	1.8	-0.6	26.12
03	1,419	-5.3	35.18	4.6	-0.5	2,488	6.8	-0.1	70.71	2.1	0.3	26.14
04	1,413	-5.7	35.00	4.7	-0.5	2,471	6.6	-0.7	70.59	1.8	-0.2	25.95

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	1,173	6.6	3,111	0.4	-2.2	148.65	-0.2	1.8	103.51	-1.8	-1.3	21.05
05	980	0.7	3,183	1.6	2.3	148.10	3.9	-0.4	105.49	0.5	1.9	21.77
06	1,234	3.9	3,111	0.4	-2.3	147.75	0.0	-0.2	105.57	-0.4	0.1	21.18
07	1,158	-2.7	3,168	-1.8	1.8	142.99	-1.2	-3.2	103.96	-3.0	-1.5	20.84
08	965	20.9	3,030	-4.5	-4.4	152.78	4.1	6.9	104.66	-1.7	0.7	21.09
09	1,254	15.0	3,091	1.5	2.0	150.95	6.7	-1.2	105.23	1.1	0.5	21.32
10	928	-13.0	3,150	6.7	1.9	143.38	0.9	-5.0	106.72	1.0	1.4	21.51
11	1,054	-2.0	3,087	-1.1	-2.0	143.57	-2.0	0.1	104.39	-0.8	-2.2	22.08
12	999	-9.1	3,115	-1.1	0.9	148.91	-1.2	3.7	106.71	0.3	2.2	21.74
20/01	899	4.3	3,100	3.8	-0.5	139.40	0.0	-6.4	102.23	-0.9	-4.2	22.40
02	1,127	4.4	3,169	1.4	2.2	137.26	-7.1	-1.5	105.00	-0.4	2.7	21.19
03	1,309	-3.0	3,094	-2.8	-2.4	142.85	-2.1	4.1	103.49	-1.3	-1.4	21.93
04	686	-41.5	2,722	-12.5	-12.0	162.25	9.2	13.6	106.09	2.5	2.5	22.38

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	364	8.7	4,435	-1.6	-1.2	105.43	-2.6	-7.7	98.88	-3.2	-3.2	19.88
05	308	-2.8	4,760	3.1	7.3	110.57	-5.3	4.9	103.99	1.2	5.2	21.23
06	398	11.8	4,558	2.3	-4.2	112.11	5.5	1.4	103.80	1.8	-0.2	19.86
07	370	4.5	4,373	-10.9	-4.1	105.27	-4.6	-6.1	98.63	-6.8	-5.0	19.77
08	302	31.3	4,224	-9.4	-3.4	117.48	6.7	11.6	99.40	-4.2	0.8	21.31
09	397	24.1	4,493	-0.3	6.4	116.33	4.9	-1.0	104.68	0.9	5.3	19.68
10	297	-12.6	4,590	7.4	2.2	112.87	-2.4	-3.0	103.78	0.3	-0.9	20.57
11	341	-4.5	4,358	-5.0	-5.0	105.62	-9.1	-6.4	100.20	-4.7	-3.4	20.70
12	317	-7.8	4,502	-3.2	3.3	105.10	-14.0	-0.5	100.75	-2.0	0.5	20.28
20/01	286	1.8	4,451	1.9	-1.1	101.26	-10.2	-3.6	98.04	-4.5	-2.7	21.22
02	366	12.6	4,398	-5.0	-1.2	102.05	-13.0	0.8	100.54	-4.7	2.5	20.31
03	417	-6.3	4,509	0.5	2.5	111.22	-2.6	9.0	101.32	-0.8	0.8	20.14
04	182	-50.0	3,785	-14.7	-16.1	110.55	4.9	-0.6	102.02	3.2	0.7	19.63

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	231	17.9	2,336	9.4	13.1	131.71	-9.4	-6.7	103.80	-2.5	1.3	19.91
05	188	-9.6	2,034	2.3	-12.9	151.71	11.6	15.2	102.64	0.4	-1.1	22.02
06	251	9.6	2,052	0.7	0.9	154.03	1.6	1.5	104.07	-0.7	1.4	20.57
07	236	6.8	2,177	1.2	6.1	138.25	-1.7	-10.2	103.27	-1.1	-0.8	22.06
08	194	30.2	2,024	3.3	-7.1	140.81	3.5	1.9	101.81	1.4	-1.4	21.27
09	228	11.8	2,128	4.4	5.2	155.74	6.2	10.6	105.76	2.8	3.9	21.94
10	209	2.5	2,320	16.4	9.0	140.57	1.8	-9.7	104.96	-0.2	-0.8	20.37
11	203	4.6	2,093	6.8	-9.8	142.27	-1.9	1.2	102.82	1.1	-2.0	21.96
12	197	-3.4	2,183	6.6	4.3	140.10	-5.0	-1.5	104.39	-0.3	1.5	21.59
20/01	178	10.6	1,897	-1.9	-13.1	143.00	9.6	2.1	99.96	3.0	-4.2	22.70
02	226	-7.0	2,040	-6.1	7.5	135.36	-12.6	-5.3	101.72	-1.0	1.8	22.04
03	281	16.1	2,061	-0.2	1.0	147.98	4.8	9.3	102.15	-0.3	0.4	23.78
04	147	-36.4	1,882	-19.4	-8.7	143.76	9.2	-2.9	102.53	-1.2	0.4	22.38

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	266	2.3	1,782	-4.0	-2.2	208.43	5.0	3.3	107.26	0.1	-2.7	23.93
05	217	14.2	1,790	-0.9	0.5	196.02	6.3	-6.0	111.66	0.6	4.1	24.73
06	252	0.0	1,824	-5.8	1.9	197.93	-5.5	1.0	109.59	-4.5	-1.9	24.76
07	237	-6.7	1,883	8.0	3.2	205.54	13.4	3.8	108.57	0.6	-0.9	24.17
08	210	22.1	1,962	7.7	4.2	210.15	8.5	2.2	108.86	2.6	0.3	21.75
09	271	16.8	1,720	-7.9	-12.3	203.65	9.2	-3.1	102.98	-5.4	-5.4	23.99
10	205	-18.7	1,792	1.6	4.2	189.70	5.7	-6.9	110.20	0.8	7.0	24.31
11	211	-14.6	1,777	-2.1	-0.8	189.28	-4.1	-0.2	106.37	-1.1	-3.5	24.03
12	217	-13.5	1,837	-4.8	3.4	213.65	16.0	12.9	115.01	4.1	8.1	24.30
20/01	167	-20.1	1,880	10.6	2.3	201.11	14.1	-5.9	111.50	3.5	-3.1	25.78
02	238	6.3	2,036	5.7	8.3	177.05	-5.4	-12.0	107.74	0.2	-3.4	22.00
03	260	-0.8	1,876	3.0	-7.9	184.93	-8.4	4.4	107.29	-2.7	-0.4	23.64
04	150	-43.6	1,881	5.6	0.3	243.96	17.1	31.9	111.30	3.8	3.7	24.59

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	312	1.0	3,275	1.5	-0.6	160.64	4.6	8.9	105.48	-1.2	-0.2	20.80
05	267	3.5	3,306	3.0	0.9	149.90	1.0	-6.7	104.22	-1.4	-1.2	19.82
06	333	-5.1	3,152	-3.1	-4.7	147.64	3.2	-1.5	105.77	1.1	1.5	20.53
07	315	-12.7	3,462	5.4	9.8	143.78	-7.3	-2.6	107.27	-2.4	1.4	18.71
08	259	4.9	3,256	-5.9	-5.9	156.41	1.2	8.8	109.54	-2.9	2.1	20.14
09	358	7.2	3,188	3.7	-2.1	146.42	7.3	-6.4	107.22	5.3	-2.1	20.75
10	217	-19.9	3,261	4.7	2.3	144.07	0.1	-1.6	109.15	3.5	1.8	21.35
11	299	7.6	3,237	0.9	-0.7	155.48	10.0	7.9	108.84	3.0	-0.3	22.40
12	268	-10.7	3,193	-0.2	-1.4	154.78	-1.7	-0.4	108.74	0.3	-0.1	21.59
20/01	268	27.0	3,217	-0.4	0.8	139.26	-4.2	-10.0	102.45	-1.4	-5.8	21.41
02	297	3.1	3,422	8.2	6.4	150.19	3.4	7.9	110.81	4.6	8.2	20.97
03	351	-12.5	3,141	-4.7	-8.2	145.16	-1.6	-3.4	104.34	-1.3	-5.8	21.38
04	207	-33.7	2,994	-8.6	-4.7	161.61	0.6	11.3	108.42	2.8	3.9	23.25

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	6,344	12.2	3,961	1.5	2.8	172.85	-3.2	0.9	110.61	-0.4	0.9	22.47
05	5,455	2.0	3,795	-1.2	-4.2	171.82	-4.2	-0.6	108.77	-2.3	-1.7	22.65
06	6,262	10.8	3,944	2.1	3.9	170.11	-2.8	-1.0	109.73	-0.3	0.9	22.87
07	6,019	7.3	3,725	-2.1	-5.5	175.67	0.2	3.3	109.98	0.0	0.2	22.89
08	5,715	14.5	3,645	-6.3	-2.1	172.36	-3.6	-1.9	108.80	-1.0	-1.1	23.11
09	6,238	4.8	3,811	-0.8	4.5	172.83	-2.6	0.3	109.00	-0.8	0.2	22.68
10	6,196	5.5	3,747	-2.4	-1.7	170.60	-2.0	-1.3	109.39	0.1	0.4	22.99
11	6,327	4.9	3,802	1.5	1.5	172.53	1.4	1.1	109.99	1.6	0.5	23.31
12	5,483	6.1	3,756	-8.5	-1.2	175.36	0.5	1.6	110.36	-0.6	0.3	23.24
20/01	6,502	5.0	3,707	-4.7	-1.3	174.05	2.0	-0.8	109.31	-0.3	-1.0	22.95
02	6,498	9.2	3,769	-5.0	1.7	165.31	-2.0	-5.0	108.85	-1.5	-0.4	23.07
03	6,190	-2.4	3,688	-4.2	-2.1	171.80	0.3	3.9	109.66	0.0	0.7	22.93
04	5,132	-19.1	3,656	-7.7	-0.9	173.72	0.5	1.1	108.59	-1.8	-1.0	23.17

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	2,015	23.2	6,158	-2.7	6.1	122.09	-10.9	2.4	111.41	-1.6	2.8	21.51
05	1,734	7.9	5,738	-7.3	-6.8	117.07	-6.9	-4.1	107.00	-6.6	-4.0	21.71
06	2,011	18.0	6,201	-0.4	8.1	119.78	-2.5	2.3	112.23	1.1	4.9	21.75
07	1,797	4.7	5,814	-2.9	-6.2	120.01	-8.1	0.2	109.94	-0.9	-2.0	21.87
08	1,742	11.5	5,531	-9.5	-4.9	117.71	-4.9	-1.9	106.91	-4.7	-2.8	22.23
09	1,999	11.6	5,747	-1.9	3.9	118.79	0.7	0.9	108.62	-0.9	1.6	21.65
10	1,942	8.0	5,760	-3.6	0.2	121.11	-1.6	1.9	110.00	0.1	1.3	21.77
11	1,957	7.9	5,822	0.8	1.1	119.66	-0.9	-1.2	110.13	1.4	0.1	22.63
12	1,673	2.1	5,871	-7.1	0.8	122.14	-1.8	2.1	111.29	-0.7	1.1	22.05
20/01	1,983	5.9	5,668	-7.6	-3.5	122.09	2.4	0.0	109.89	0.1	-1.3	22.09
02	2,035	10.0	5,810	-5.0	2.5	116.44	-6.1	-4.6	108.90	-1.7	-0.9	22.41
03	1,852	-5.2	5,717	-1.5	-1.6	117.77	-1.3	1.1	110.71	2.2	1.7	21.80
04	1,524	-24.4	5,772	-6.3	1.0	119.04	-2.5	1.1	107.59	-3.4	-2.8	22.26

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	1,267	9.5	2,499	7.8	3.6	162.39	-1.3	1.2	105.81	0.4	0.7	22.27
05	1,138	1.8	2,434	4.6	-2.6	161.49	0.5	-0.6	106.63	3.8	0.8	22.77
06	1,267	11.0	2,409	-1.3	-1.1	150.85	-6.7	-6.6	102.94	-2.7	-3.5	22.71
07	1,256	6.4	2,410	2.4	0.1	165.55	2.9	9.7	106.51	0.8	3.5	23.24
08	1,222	21.4	2,344	0.4	-2.7	155.90	0.2	-5.8	103.36	-0.7	-3.0	23.64
09	1,301	13.0	2,486	6.5	6.0	167.58	4.5	7.5	105.76	0.8	2.3	22.53
10	1,315	9.2	2,422	-2.5	-2.6	162.30	-2.3	-3.1	106.43	0.5	0.6	23.01
11	1,316	2.5	2,422	1.0	0.0	156.97	-0.6	-3.3	104.78	1.1	-1.5	22.82
12	1,108	9.9	2,398	-7.7	-1.0	156.78	-2.2	-0.1	105.71	-1.0	0.9	23.52
20/01	1,354	4.9	2,338	-5.9	-2.5	159.01	2.3	1.4	104.50	-0.8	-1.1	22.94
02	1,360	10.0	2,371	-4.3	1.4	153.70	-7.3	-3.3	104.36	-2.4	-0.1	23.33
03	1,383	2.8	2,374	-1.6	0.1	160.67	0.1	4.5	104.99	-0.1	0.6	22.63
04	1,056	-16.7	2,396	-4.1	0.9	161.45	-0.6	0.5	104.69	-1.1	-0.3	22.80

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	1,299	10.8	2,181	2.4	0.4	256.99	2.5	3.6	112.40	-0.9	1.2	24.49
05	1,082	-4.8	2,123	-1.9	-2.7	262.17	-1.6	2.0	110.46	-3.7	-1.7	24.85
06	1,288	8.2	2,153	0.9	1.4	264.19	-0.2	0.8	111.73	-1.9	1.1	24.90
07	1,271	10.5	2,149	-0.4	-0.2	272.51	6.4	3.1	113.01	0.5	1.1	25.06
08	1,180	11.5	2,204	3.7	2.6	262.50	-11.0	-3.7	114.13	1.6	1.0	24.69
09	1,207	-5.9	2,164	-4.2	-1.8	265.07	-6.0	1.0	110.81	-3.1	-2.9	24.94
10	1,221	0.8	2,144	3.3	-0.9	258.88	-0.6	-2.3	111.92	0.7	1.0	25.12
11	1,228	0.7	2,210	7.2	3.1	264.44	2.8	2.1	111.88	1.8	0.0	24.86
12	1,166	11.9	2,186	-4.9	-1.1	264.68	-0.1	0.1	111.86	-1.7	0.0	24.71
20/01	1,280	1.1	2,190	1.8	0.2	269.55	6.7	1.8	112.37	0.8	0.5	24.81
02	1,287	13.5	2,253	3.9	2.9	252.14	7.8	-6.5	113.52	1.7	1.0	24.34
03	1,245	1.1	2,176	0.2	-3.4	268.80	8.4	6.6	112.21	1.0	-1.2	24.92
04	1,116	-14.1	2,082	-4.6	-4.3	262.05	2.0	-2.5	111.96	-0.4	-0.2	25.09

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	1,763	4.3	3,813	-1.5	-3.7	176.37	-1.0	-3.8	111.82	0.7	-1.3	22.22
05	1,501	1.1	3,787	1.8	-0.7	177.76	-3.9	0.8	111.23	-0.5	-0.5	22.09
06	1,696	5.0	3,776	3.6	-0.3	172.72	-0.3	-2.8	110.32	1.1	-0.8	22.83
07	1,695	8.3	3,668	-1.4	-2.9	169.57	-3.7	-1.8	110.31	0.0	0.0	22.08
08	1,571	15.2	3,649	-5.7	-0.5	178.07	5.5	5.0	111.12	1.5	0.7	22.49
09	1,731	0.2	3,719	-5.2	1.9	174.88	1.2	-1.8	110.61	0.3	-0.5	22.42
10	1,718	3.4	3,626	-4.3	-2.5	170.17	-1.0	-2.7	109.17	-0.4	-1.3	22.86
11	1,826	6.3	3,701	-2.7	2.1	178.60	5.5	5.0	112.33	2.1	2.9	23.37
12	1,536	3.8	3,626	-8.2	-2.0	178.94	1.6	0.2	111.58	0.6	-0.7	23.24
20/01	1,885	6.9	3,659	-3.5	0.9	174.65	-1.7	-2.4	110.08	-1.1	-1.3	22.58
02	1,816	5.0	3,603	-7.7	-1.5	167.23	-4.7	-4.3	108.84	-2.9	-1.1	22.74
03	1,710	-5.6	3,656	-7.7	1.5	168.69	-7.9	0.9	110.44	-2.6	1.5	22.93
04	1,436	-18.5	3,559	-6.7	-2.7	172.14	-2.4	2.0	109.89	-1.7	-0.5	22.91

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	21,951	13.5	4,019	2.0	0.5	192.04	-1.7	1.2	113.85	-0.4	0.4	22.82
05	21,841	12.2	3,993	1.2	-0.6	190.72	-2.5	-0.7	113.71	-0.5	-0.1	22.87
06	22,033	12.3	4,044	2.9	1.3	191.78	-1.3	0.6	113.95	-0.1	0.2	23.06
07	21,932	12.3	3,990	2.1	-1.3	192.69	-0.6	0.5	113.83	0.1	-0.1	23.17
08	22,058	11.7	3,962	1.3	-0.7	190.86	-1.3	-1.0	113.76	0.4	-0.1	23.24
09	22,170	9.5	3,960	0.9	-0.1	190.98	-1.8	0.1	113.60	0.2	-0.1	23.24
10	22,493	9.0	3,936	0.5	-0.6	189.66	-1.2	-0.7	113.38	0.6	-0.2	23.32
11	22,899	8.8	3,917	0.8	-0.5	187.34	-2.6	-1.2	113.25	1.0	-0.1	23.37
12	22,764	8.4	3,909	-1.4	-0.2	187.63	-2.3	0.2	113.30	0.6	0.0	23.42
20/01	23,164	6.9	3,902	-2.1	-0.2	186.03	-2.7	-0.9	113.18	0.4	-0.1	23.31
02	23,543	6.7	3,915	-1.9	0.3	184.68	-2.7	-0.7	113.04	0.1	-0.1	23.35
03	22,999	5.5	3,903	-2.4	-0.3	186.68	-1.6	1.1	113.34	-0.1	0.3	23.40
04	22,837	4.0	3,903	-2.9	0.0	185.22	-3.6	-0.8	112.92	-0.8	-0.4	23.35

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	6,559	20.8	6,385	-2.5	0.5	135.12	-0.6	1.1	115.83	-0.9	0.5	21.79
05	6,507	18.8	6,291	-4.2	-1.5	130.43	-3.5	-3.5	115.08	-2.0	-0.6	21.80
06	6,605	18.6	6,424	-1.3	2.1	134.19	-0.8	2.9	116.09	-0.6	0.9	22.09
07	6,511	16.2	6,332	-1.2	-1.4	134.13	-0.1	0.0	115.89	-0.1	-0.2	22.15
08	6,549	14.2	6,281	-2.2	-0.8	133.73	0.0	-0.3	115.91	-0.2	0.0	22.07
09	6,629	12.0	6,271	-1.4	-0.1	132.61	-0.1	-0.8	115.25	-0.3	-0.6	22.13
10	6,734	11.6	6,245	-1.3	-0.4	132.03	1.7	-0.4	114.90	0.1	-0.3	22.09
11	6,825	11.9	6,196	-0.9	-0.8	128.46	-2.4	-2.7	114.51	0.6	-0.3	22.11
12	6,809	11.0	6,187	-2.8	-0.1	129.56	-5.0	0.9	115.05	0.3	0.5	22.10
20/01	6,932	8.6	6,165	-3.4	-0.4	130.01	-1.9	0.3	115.04	0.4	0.0	22.08
02	7,022	7.4	6,259	-1.8	1.5	129.85	-2.4	-0.1	115.33	0.6	0.3	22.08
03	6,832	5.6	6,256	-1.5	-0.1	129.67	-3.0	-0.1	115.68	0.4	0.3	22.07
04	6,769	3.2	6,291	-1.5	0.6	128.56	-4.9	-0.9	115.03	-0.7	-0.6	22.11

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	4,571	12.6	2,479	4.1	0.6	177.73	-0.2	-0.2	107.97	-0.3	0.0	22.57
05	4,542	12.2	2,494	5.6	0.6	176.06	-0.8	-0.9	108.54	1.0	0.5	22.72
06	4,559	11.4	2,502	4.9	0.3	173.66	-2.5	-1.4	108.44	0.9	-0.1	22.79
07	4,598	10.8	2,480	4.7	-0.9	176.25	-0.5	1.5	108.35	0.8	-0.1	22.94
08	4,584	8.9	2,460	3.6	-0.8	171.19	-3.0	-2.9	107.62	0.4	-0.7	23.22
09	4,640	9.0	2,466	4.9	0.2	173.42	-0.1	1.3	107.77	0.9	0.1	23.12
10	4,732	9.2	2,453	3.8	-0.5	174.59	-1.4	0.7	108.07	1.3	0.3	23.20
11	4,816	8.7	2,442	3.5	-0.4	173.36	-2.1	-0.7	107.79	1.3	-0.3	23.31
12	4,747	8.7	2,408	-0.1	-1.4	172.28	-2.8	-0.6	107.76	0.9	0.0	23.50
20/01	4,871	7.4	2,413	-0.4	0.2	171.64	-1.8	-0.4	107.53	0.8	-0.2	23.32
02	4,908	7.5	2,397	-2.1	-0.7	168.94	-3.4	-1.6	107.31	0.0	-0.2	23.57
03	4,881	7.1	2,414	-2.0	0.7	169.95	-4.5	0.6	107.76	-0.2	0.4	23.33
04	4,849	6.1	2,431	-1.9	0.7	170.28	-4.2	0.2	107.70	-0.3	-0.1	23.11

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	4,726	7.0	2,211	2.8	1.2	285.31	-0.1	1.9	114.42	-1.0	0.5	25.05
05	4,700	5.8	2,210	2.4	0.0	289.48	1.1	1.5	114.34	-1.2	-0.1	25.12
06	4,752	5.7	2,211	2.9	0.0	288.22	1.8	-0.4	114.33	-0.7	0.0	25.17
07	4,762	7.9	2,200	2.1	-0.5	293.21	2.4	1.7	114.46	-0.5	0.1	25.20
08	4,839	9.1	2,192	2.6	-0.4	283.49	-2.0	-3.3	114.57	0.2	0.1	25.35
09	4,840	5.9	2,201	1.3	0.4	286.35	-3.1	1.0	114.98	0.0	0.4	25.39
10	4,901	6.7	2,200	1.8	0.0	283.21	-2.8	-1.1	114.76	0.4	-0.2	25.52
11	4,966	6.3	2,217	2.0	0.7	278.48	-4.5	-1.7	114.84	0.4	0.1	25.46
12	4,947	7.1	2,230	1.5	0.6	278.61	-2.9	0.0	114.09	-0.2	-0.7	25.37
20/01	4,983	5.8	2,231	1.3	0.0	273.31	-6.5	-1.9	113.93	-0.6	-0.1	25.30
02	5,077	7.0	2,220	1.4	-0.5	271.70	-5.5	-0.6	113.98	-0.4	0.0	25.24
03	4,976	6.3	2,207	1.0	-0.6	279.17	-0.2	2.8	114.28	0.4	0.3	25.50
04	4,999	5.8	2,175	-1.6	-1.5	273.93	-4.0	-1.9	113.43	-0.9	-0.7	25.50

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	6,095	12.1	4,028	1.9	-0.4	191.71	-1.3	1.6	115.67	0.5	0.3	22.40
05	6,092	10.8	4,031	2.4	0.1	189.87	-3.1	-1.0	115.61	0.5	-0.1	22.41
06	6,117	12.1	4,049	3.3	0.4	192.55	-0.7	1.4	115.44	0.3	-0.2	22.68
07	6,061	13.2	4,026	2.7	-0.6	189.08	-1.9	-1.8	115.28	0.3	-0.1	22.85
08	6,086	13.2	4,005	2.5	-0.5	193.49	1.2	2.3	115.42	1.2	0.1	22.87
09	6,061	10.4	3,979	-0.1	-0.6	192.13	-0.4	-0.7	115.14	0.5	-0.2	22.87
10	6,126	7.9	3,932	-0.7	-1.2	189.79	0.6	-1.2	114.72	0.9	-0.4	23.02
11	6,292	7.6	3,917	-0.5	-0.4	189.99	1.2	0.1	114.81	1.5	0.1	23.16
12	6,261	6.5	3,896	-2.7	-0.5	190.54	2.3	0.3	114.96	1.3	0.1	23.25
20/01	6,378	5.4	3,885	-3.2	-0.3	189.72	1.8	-0.4	114.90	0.8	0.0	23.08
02	6,536	5.2	3,854	-3.5	-0.8	187.81	1.2	-1.0	114.15	0.0	-0.7	23.11
03	6,310	3.7	3,843	-4.9	-0.3	188.40	-0.2	0.3	114.39	-0.8	0.2	23.24
04	6,220	2.1	3,842	-4.6	0.0	187.21	-2.3	-0.6	114.27	-1.2	-0.1	23.16

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	411 (12.5)	757 (23.0)	736 (22.4)	595 (18.1)	315 (9.6)	304 (9.2)	115 (3.5)	55 (1.7)	4 (0.1)	3,292 (100.0)
2019/04~06	467 (13.8)	732 (21.6)	758 (22.4)	602 (17.8)	345 (10.2)	305 (9.0)	115 (3.4)	58 (1.7)	5 (0.1)	3,387 (100.0)
2019/07~09	460 (13.6)	746 (22.1)	768 (22.7)	559 (16.6)	356 (10.5)	322 (9.5)	113 (3.3)	47 (1.4)	6 (0.2)	3,377 (100.0)
2019/10~12	392 (13.1)	691 (23.2)	650 (21.8)	508 (17.0)	325 (10.9)	256 (8.6)	108 (3.6)	48 (1.6)	3 (0.1)	2,981 (100.0)
2020/01~03	457 (13.7)	729 (21.9)	701 (21.0)	603 (18.1)	357 (10.7)	323 (9.7)	103 (3.1)	58 (1.7)	4 (0.1)	3,335 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	30 (2.9)	124 (11.8)	196 (18.6)	215 (20.5)	156 (14.8)	184 (17.5)	93 (8.8)	49 (4.7)	4 (0.4)	1,051 (100.0)
2019/04~06	39 (3.6)	112 (10.5)	196 (18.3)	223 (20.8)	170 (15.9)	190 (17.8)	84 (7.9)	51 (4.8)	5 (0.5)	1,070 (100.0)
2019/07~09	51 (4.8)	126 (11.8)	209 (19.6)	187 (17.5)	172 (16.1)	199 (18.6)	81 (7.6)	39 (3.6)	5 (0.5)	1,069 (100.0)
2019/10~12	36 (3.8)	117 (12.3)	171 (17.9)	176 (18.4)	168 (17.6)	160 (16.8)	82 (8.6)	43 (4.5)	2 (0.2)	955 (100.0)
2020/01~03	38 (3.6)	117 (10.9)	184 (17.2)	216 (20.2)	180 (16.8)	209 (19.6)	70 (6.5)	51 (4.8)	4 (0.4)	1,069 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	147 (22.8)	195 (30.2)	175 (27.1)	91 (14.1)	16 (2.5)	18 (2.8)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	646 (100.0)
2019/04~06	144 (21.5)	218 (32.5)	174 (26.0)	82 (12.2)	24 (3.6)	19 (2.8)	8 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	670 (100.0)
2019/07~09	146 (22.2)	214 (32.5)	171 (26.0)	73 (11.1)	33 (5.0)	16 (2.4)	3 (0.5)	2 (0.3)	0 (0.0)	658 (100.0)
2019/10~12	111 (18.2)	204 (33.5)	166 (27.3)	79 (13.0)	29 (4.8)	14 (2.3)	5 (0.8)	0 (0.0)	1 (0.2)	609 (100.0)
2020/01~03	163 (23.8)	230 (33.6)	158 (23.1)	92 (13.4)	28 (4.1)	12 (1.8)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	685 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	185 (26.6)	270 (38.8)	146 (21.0)	53 (7.6)	25 (3.6)	15 (2.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	695 (100.0)
2019/04~06	227 (30.9)	255 (34.7)	144 (19.6)	63 (8.6)	30 (4.1)	13 (1.8)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	735 (100.0)
2019/07~09	210 (29.2)	259 (36.1)	132 (18.4)	71 (9.9)	24 (3.3)	19 (2.6)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	718 (100.0)
2019/10~12	184 (29.1)	243 (38.4)	122 (19.3)	45 (7.1)	24 (3.8)	13 (2.1)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	633 (100.0)
2020/01~03	200 (30.1)	215 (32.3)	138 (20.8)	64 (9.6)	22 (3.3)	17 (2.6)	6 (0.9)	3 (0.5)	0 (0.0)	665 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	49 (5.4)	168 (18.7)	219 (24.3)	236 (26.2)	118 (13.1)	87 (9.7)	18 (2.0)	5 (0.6)	0 (0.0)	900 (100.0)
2019/04~06	57 (6.3)	147 (16.1)	244 (26.8)	234 (25.7)	121 (13.3)	83 (9.1)	21 (2.3)	5 (0.5)	0 (0.0)	912 (100.0)
2019/07~09	53 (5.7)	147 (15.8)	256 (27.5)	228 (24.5)	127 (13.6)	88 (9.4)	27 (2.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	932 (100.0)
2019/10~12	61 (7.8)	127 (16.2)	191 (24.4)	208 (26.5)	104 (13.3)	69 (8.8)	20 (2.6)	4 (0.5)	0 (0.0)	784 (100.0)
2020/01~03	56 (6.1)	167 (18.2)	221 (24.1)	231 (25.2)	127 (13.9)	85 (9.3)	25 (2.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	916 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	2,026 (11.0)	3,697 (20.0)	4,103 (22.2)	3,169 (17.1)	1,841 (10.0)	1,752 (9.5)	1,000 (5.4)	705 (3.8)	193 (1.0)	18,486 (100.0)
2019/04～06	1,953 (10.8)	3,764 (20.8)	4,067 (22.5)	3,007 (16.6)	1,721 (9.5)	1,623 (9.0)	969 (5.4)	749 (4.1)	208 (1.2)	18,061 (100.0)
2019/07～09	2,047 (11.4)	3,815 (21.2)	4,024 (22.4)	2,981 (16.6)	1,761 (9.8)	1,663 (9.3)	886 (4.9)	629 (3.5)	166 (0.9)	17,972 (100.0)
2019/10～12	1,997 (11.1)	3,787 (21.0)	4,130 (22.9)	3,064 (17.0)	1,706 (9.5)	1,598 (8.9)	890 (4.9)	651 (3.6)	183 (1.0)	18,006 (100.0)
2020/01～03	2,148 (11.2)	4,174 (21.8)	4,338 (22.6)	3,324 (17.3)	1,765 (9.2)	1,741 (9.1)	864 (4.5)	650 (3.4)	186 (1.0)	19,190 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	132 (2.3)	569 (10.0)	946 (16.7)	989 (17.4)	738 (13.0)	959 (16.9)	651 (11.5)	538 (9.5)	155 (2.7)	5,677 (100.0)
2019/04～06	120 (2.1)	636 (11.0)	950 (16.5)	984 (17.1)	769 (13.4)	923 (16.0)	636 (11.0)	563 (9.8)	179 (3.1)	5,760 (100.0)
2019/07～09	132 (2.4)	663 (12.0)	940 (17.0)	960 (17.3)	733 (13.2)	908 (16.4)	577 (10.4)	479 (8.6)	146 (2.6)	5,538 (100.0)
2019/10～12	118 (2.1)	651 (11.7)	904 (16.2)	978 (17.6)	783 (14.1)	911 (16.3)	564 (10.1)	504 (9.0)	159 (2.9)	5,572 (100.0)
2020/01～03	164 (2.8)	711 (12.1)	977 (16.6)	1,077 (18.3)	808 (13.8)	934 (15.9)	535 (9.1)	504 (8.6)	160 (2.7)	5,870 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	672 (17.4)	1,151 (29.7)	1,072 (27.7)	508 (13.1)	252 (6.5)	131 (3.4)	63 (1.6)	22 (0.6)	1 (0.0)	3,872 (100.0)
2019/04～06	642 (17.5)	1,106 (30.1)	1,066 (29.0)	451 (12.3)	188 (5.1)	118 (3.2)	72 (2.0)	27 (0.7)	2 (0.1)	3,672 (100.0)
2019/07～09	665 (17.6)	1,194 (31.6)	1,040 (27.5)	463 (12.3)	209 (5.9)	115 (3.0)	60 (1.6)	31 (0.8)	2 (0.1)	3,779 (100.0)
2019/10～12	671 (17.9)	1,120 (30.0)	1,059 (28.3)	487 (13.0)	204 (5.5)	123 (3.3)	47 (1.3)	27 (0.7)	1 (0.0)	3,739 (100.0)
2020/01～03	725 (17.7)	1,344 (32.8)	1,108 (27.0)	526 (12.8)	182 (4.4)	138 (3.4)	44 (1.1)	29 (0.7)	1 (0.0)	4,097 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	955 (26.3)	1,151 (31.7)	789 (21.7)	405 (11.2)	153 (4.2)	112 (3.1)	48 (1.3)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,632 (100.0)
2019/04～06	946 (25.8)	1,225 (33.4)	772 (21.0)	416 (11.3)	134 (3.7)	101 (2.8)	44 (1.2)	30 (0.8)	1 (0.0)	3,669 (100.0)
2019/07～09	973 (26.6)	1,195 (32.7)	762 (20.8)	363 (9.9)	160 (4.4)	120 (3.3)	59 (1.6)	25 (0.7)	1 (0.0)	3,658 (100.0)
2019/10～12	946 (26.2)	1,166 (32.3)	791 (21.9)	367 (10.2)	146 (4.0)	111 (3.1)	63 (1.7)	23 (0.6)	2 (0.1)	3,615 (100.0)
2020/01～03	965 (25.3)	1,223 (32.1)	798 (20.9)	449 (11.8)	148 (3.9)	140 (3.7)	65 (1.7)	24 (0.6)	0 (0.0)	3,812 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	267 (5.0)	826 (15.6)	1,296 (24.4)	1,267 (23.9)	698 (13.2)	550 (10.4)	238 (4.5)	127 (2.4)	36 (0.7)	5,305 (100.0)
2019/04～06	245 (4.9)	797 (16.1)	1,279 (25.8)	1,156 (23.3)	630 (12.7)	481 (9.7)	217 (4.4)	129 (2.6)	26 (0.5)	4,960 (100.0)
2019/07～09	277 (5.5)	763 (15.3)	1,282 (25.7)	1,195 (23.9)	659 (13.2)	520 (10.4)	190 (3.8)	94 (1.9)	17 (0.3)	4,997 (100.0)
2019/10～12	262 (5.2)	850 (16.7)	1,376 (27.1)	1,232 (24.3)	573 (11.3)	453 (8.9)	216 (4.3)	97 (1.9)	21 (0.4)	5,080 (100.0)
2020/01～03	294 (5.4)	896 (16.6)	1,455 (26.9)	1,272 (23.5)	627 (11.6)	529 (9.8)	220 (4.1)	93 (1.7)	25 (0.5)	5,411 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	2,519 (11.6)	4,435 (20.4)	4,643 (21.3)	3,567 (16.4)	2,061 (9.5)	2,099 (9.6)	1,269 (5.8)	916 (4.2)	283 (1.3)	21,792 (100.0)
2019/06末	2,482 (11.3)	4,571 (20.7)	4,766 (21.6)	3,515 (16.0)	2,035 (9.2)	2,062 (9.4)	1,322 (6.0)	960 (4.4)	320 (1.5)	22,033 (100.0)
2019/09末	2,540 (11.5)	4,694 (21.2)	4,805 (21.7)	3,518 (15.9)	2,023 (9.1)	2,110 (9.5)	1,249 (5.6)	937 (4.2)	294 (1.3)	22,170 (100.0)
2019/12末	2,622 (11.5)	4,847 (21.3)	4,998 (22.0)	3,676 (16.1)	2,064 (9.1)	2,090 (9.2)	1,242 (5.5)	955 (4.2)	270 (1.2)	22,764 (100.0)
2020/03末	2,688 (11.7)	4,966 (21.6)	5,079 (22.1)	3,771 (16.4)	2,038 (8.9)	2,041 (8.9)	1,182 (5.1)	949 (4.1)	285 (1.2)	22,999 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	140 (2.2)	635 (9.8)	1,012 (15.6)	1,109 (17.1)	801 (12.4)	1,108 (17.1)	750 (11.6)	674 (10.4)	239 (3.7)	6,468 (100.0)
2019/06末	150 (2.3)	685 (10.4)	1,074 (16.3)	1,082 (16.4)	813 (12.3)	1,046 (15.8)	787 (11.9)	702 (10.6)	266 (4.0)	6,605 (100.0)
2019/09末	142 (2.1)	725 (10.9)	1,066 (16.1)	1,083 (16.3)	822 (12.4)	1,088 (16.4)	774 (11.7)	683 (10.3)	246 (3.7)	6,629 (100.0)
2019/12末	132 (1.9)	762 (11.2)	1,080 (15.9)	1,152 (16.9)	882 (13.0)	1,111 (16.3)	758 (11.1)	705 (10.4)	227 (3.3)	6,809 (100.0)
2020/03末	150 (2.2)	786 (11.5)	1,133 (16.6)	1,192 (17.4)	863 (12.6)	1,022 (15.0)	718 (10.5)	727 (10.6)	241 (3.5)	6,832 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	796 (17.5)	1,403 (30.8)	1,244 (27.3)	564 (12.4)	283 (6.2)	143 (3.1)	93 (2.0)	32 (0.7)	1 (0.0)	4,559 (100.0)
2019/06末	791 (17.4)	1,380 (30.3)	1,268 (27.8)	550 (12.1)	268 (5.9)	153 (3.4)	110 (2.4)	36 (0.8)	3 (0.1)	4,559 (100.0)
2019/09末	790 (17.0)	1,507 (32.5)	1,245 (26.8)	549 (11.8)	256 (5.5)	159 (3.4)	86 (1.9)	44 (0.9)	4 (0.1)	4,640 (100.0)
2019/12末	860 (18.1)	1,504 (31.7)	1,273 (26.8)	599 (12.6)	241 (5.1)	161 (3.4)	65 (1.4)	42 (0.9)	2 (0.0)	4,747 (100.0)
2020/03末	875 (17.9)	1,573 (32.2)	1,294 (26.5)	611 (12.5)	236 (4.8)	184 (3.8)	61 (1.2)	45 (0.9)	2 (0.0)	4,881 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	1,276 (27.3)	1,488 (31.8)	954 (20.4)	494 (10.6)	206 (4.4)	156 (3.3)	72 (1.5)	30 (0.6)	3 (0.1)	4,679 (100.0)
2019/06末	1,238 (26.1)	1,537 (32.3)	991 (20.9)	530 (11.2)	187 (3.9)	158 (3.3)	74 (1.6)	33 (0.7)	4 (0.1)	4,752 (100.0)
2019/09末	1,302 (26.9)	1,527 (31.5)	1,020 (21.1)	512 (10.6)	198 (4.1)	169 (3.5)	77 (1.6)	33 (0.7)	2 (0.0)	4,840 (100.0)
2019/12末	1,314 (26.6)	1,534 (31.0)	1,053 (21.3)	539 (10.9)	212 (4.3)	170 (3.4)	85 (1.7)	36 (0.7)	4 (0.1)	4,947 (100.0)
2020/03末	1,325 (26.6)	1,554 (31.2)	1,041 (20.9)	557 (11.2)	213 (4.3)	168 (3.4)	82 (1.6)	34 (0.7)	2 (0.0)	4,976 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	307 (5.0)	909 (14.9)	1,433 (23.5)	1,400 (23.0)	771 (12.7)	692 (11.4)	354 (5.8)	180 (3.0)	40 (0.7)	6,086 (100.0)
2019/06末	303 (5.0)	969 (15.8)	1,433 (23.4)	1,353 (22.1)	767 (12.5)	705 (11.5)	351 (5.7)	189 (3.1)	47 (0.8)	6,117 (100.0)
2019/09末	306 (5.0)	935 (15.4)	1,474 (24.3)	1,374 (22.7)	747 (12.3)	694 (11.5)	312 (5.1)	177 (2.9)	42 (0.7)	6,061 (100.0)
2019/12末	316 (5.0)	1,047 (16.7)	1,592 (25.4)	1,386 (22.1)	729 (11.6)	648 (10.3)	334 (5.3)	172 (2.7)	37 (0.6)	6,261 (100.0)
2020/03末	338 (5.4)	1,053 (16.7)	1,611 (25.5)	1,411 (22.4)	726 (11.5)	667 (10.6)	321 (5.1)	143 (2.3)	40 (0.6)	6,310 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	62	14.8	3,418	1.0	-20.4	78.42	8.0	-13.5	93.49	3.3	-13.8	20.68
05	48	-4.0	3,931	12.7	15.0	82.74	2.6	5.5	104.81	14.7	12.1	22.27
06	57	1.8	3,738	-7.3	-4.9	79.75	-13.0	-3.6	96.11	-16.0	-8.3	19.59
07	71	16.4	3,393	-21.0	-9.2	79.16	6.8	-0.7	91.97	-14.2	-4.3	22.72
08	54	86.2	3,253	0.5	-4.1	77.52	17.5	-2.1	92.66	9.4	0.8	20.04
09	61	3.4	3,860	4.8	18.7	80.75	2.3	4.2	103.42	5.5	11.6	23.09
10	50	-19.4	3,554	3.2	-7.9	85.02	10.0	5.3	101.10	8.5	-2.2	23.38
11	46	-17.9	3,051	-17.8	-14.1	73.11	-11.0	-14.0	89.70	-11.0	-11.3	26.06
12	50	-10.7	3,339	-17.4	9.4	76.86	-1.8	5.1	101.29	0.1	12.9	24.30
20/01	40	2.6	3,620	0.4	8.4	74.46	-16.4	-3.1	92.66	-11.8	-8.5	21.11
02	71	51.1	3,179	-24.0	-12.2	76.68	-18.0	3.0	91.02	-10.5	-1.8	22.18
03	68	38.8	3,659	-14.8	15.1	77.89	-14.1	1.6	101.26	-6.6	11.3	21.42
04	30	-51.6	3,454	1.1	-5.6	82.12	4.7	5.4	90.11	-3.6	-11.0	17.13

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	73	46.0	6,974	0.3	1.0	88.24	-3.7	-7.8	104.33	-2.2	0.8	16.51
05	54	1.9	7,977	10.4	14.4	92.77	17.7	10.2	114.11	11.2	9.4	19.06
06	75	23.0	7,122	10.4	-10.7	89.09	5.6	-8.4	106.00	1.6	-7.1	18.15
07	54	-20.6	6,530	-8.2	-8.3	85.83	-14.1	-3.7	96.47	-17.2	-9.0	16.04
08	45	18.4	7,646	-3.3	17.1	114.16	-1.5	33.0	110.10	-8.5	14.1	18.42
09	83	80.4	7,100	2.0	-7.1	85.13	-1.3	-25.4	104.15	0.0	-5.4	15.97
10	44	-6.4	7,724	19.3	8.8	95.80	12.5	12.5	112.76	5.4	8.3	16.04
11	74	15.6	6,648	-0.5	-13.9	87.40	-10.6	-8.8	108.15	1.9	-4.1	19.18
12	60	-4.8	6,861	4.0	3.2	87.11	-0.7	-0.3	99.65	-1.6	-7.9	17.36
20/01	50	6.4	6,276	-9.7	-8.5	82.07	-17.1	-5.8	102.04	-3.5	2.4	18.50
02	61	8.9	6,495	-0.6	3.5	77.63	-7.6	-5.4	99.17	-2.5	-2.8	17.01
03	71	20.3	6,482	-6.1	-0.2	89.40	-6.6	15.2	105.58	2.1	6.5	17.87
04	24	-67.1	7,015	0.6	8.2	93.59	6.1	4.7	116.23	11.4	10.1	16.43

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	29	31.8	6,395	-29.4	-10.8	93.22	-24.2	-4.9	108.23	-25.1	1.3	15.47
05	28	-12.5	7,156	7.2	11.9	86.65	-14.6	-7.0	101.03	-12.2	-6.7	16.68
06	28	-26.3	6,285	-0.2	-12.2	85.34	-4.4	-1.5	97.27	0.4	-3.7	16.70
07	34	6.3	6,856	-8.6	9.1	92.63	-6.3	8.5	103.78	-7.5	6.7	17.84
08	30	25.0	5,001	-24.6	-27.1	91.27	-10.6	-1.5	93.22	-10.2	-10.2	18.76
09	33	10.0	5,987	-5.5	19.7	94.77	-9.0	3.8	99.06	-7.2	6.3	17.41
10	30	20.0	7,073	-6.1	18.1	98.14	-15.1	3.6	108.01	-5.4	9.0	21.30
11	22	-26.7	5,611	-24.2	-20.7	83.94	-19.6	-14.5	92.98	-10.3	-13.9	16.25
12	28	7.7	6,005	-8.7	7.0	90.03	-5.0	7.2	97.57	-2.3	4.9	19.66
20/01	26	-10.3	6,494	6.7	8.1	93.71	14.4	4.1	101.37	0.6	3.9	21.61
02	36	16.1	5,567	-11.1	-14.3	78.74	-6.9	-16.0	89.34	-5.1	-11.9	20.55
03	33	-37.7	6,842	-4.5	22.9	100.05	2.1	27.1	103.53	-3.1	15.9	21.88
04	2	-93.1	5,330	-16.7	-22.1	68.40	-26.6	-31.6	86.76	-19.8	-16.2	17.50

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	46	-14.8	4,675	-2.7	-6.2	87.18	-5.1	-10.0	91.78	-5.7	-10.5	23.16
05	45	12.5	4,483	-12.3	-4.1	85.59	-1.3	-1.8	102.35	1.4	11.5	21.23
06	57	21.3	4,519	-6.3	0.8	97.49	4.0	13.9	101.36	-2.0	-1.0	19.00
07	49	8.9	5,316	9.2	17.6	93.15	3.8	-4.5	102.20	8.0	0.8	20.24
08	46	48.4	4,676	-11.1	-12.0	88.32	-9.9	-5.2	98.36	-16.1	-3.8	22.24
09	47	30.6	5,444	6.3	16.4	99.48	10.4	12.6	108.13	5.3	9.9	18.39
10	40	-13.0	4,380	-2.2	-19.6	84.88	-6.5	-14.7	96.48	1.9	-10.8	20.67
11	42	7.7	4,806	-14.7	9.7	89.14	-12.8	5.0	97.34	-7.0	0.9	18.63
12	42	5.0	4,909	1.5	2.2	85.96	1.0	-3.6	101.34	8.5	4.1	20.65
20/01	41	2.5	4,592	1.2	-6.5	92.15	-0.8	7.2	96.95	-2.6	-4.3	23.50
02	60	39.5	4,879	-12.5	6.2	91.37	-10.6	-0.9	106.61	-7.2	10.0	20.17
03	59	-10.6	5,138	3.1	5.3	95.53	-1.4	4.6	103.61	1.0	-2.8	19.29
04	27	-41.3	3,820	-18.3	-25.7	92.91	6.6	-2.7	97.18	5.9	-6.2	22.82

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	153	0.0	3,096	-4.6	3.1	132.58	1.5	-1.5	98.48	-1.6	-0.4	21.13
05	131	-7.7	3,289	-4.3	6.2	140.96	-8.6	6.3	100.99	-3.3	2.5	22.54
06	174	14.5	3,190	1.7	-3.0	143.59	11.0	1.9	106.59	9.6	5.5	21.52
07	159	8.9	3,096	-8.5	-3.0	130.64	-6.3	-9.0	99.64	-2.4	-6.5	19.95
08	124	18.1	2,954	-4.6	-4.6	155.03	22.0	18.7	100.97	2.0	1.3	23.00
09	171	16.3	2,873	-18.5	-2.7	153.54	10.6	-1.0	105.31	-0.6	4.3	20.98
10	129	-18.4	3,293	0.6	14.6	143.50	-2.7	-6.5	103.30	-2.9	-1.9	21.02
11	153	-7.3	3,198	-1.1	-2.9	132.90	-6.0	-7.4	101.41	-4.8	-1.8	21.18
12	136	-12.8	3,386	-2.1	5.9	132.83	-20.5	-0.1	101.38	-3.8	0.0	20.20
20/01	124	-0.8	3,081	-2.9	-9.0	123.02	-11.8	-7.4	96.78	-5.7	-4.5	21.74
02	136	-4.9	3,440	9.2	11.7	137.57	-9.1	11.8	105.97	-0.7	9.5	20.93
03	183	-15.3	3,214	7.0	-6.6	139.63	3.8	1.5	98.06	-0.9	-7.5	20.53
04	98	-35.9	2,914	-5.9	-9.3	129.29	-2.5	-7.4	103.31	4.9	5.4	20.33

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	39	21.9	3,415	10.4	8.6	117.32	-17.5	-10.0	103.23	-7.2	-8.4	14.83
05	27	-27.0	3,210	21.9	-6.0	127.60	11.2	8.8	102.83	-2.0	-0.4	19.35
06	37	54.2	2,678	-11.0	-16.6	123.10	-6.7	-3.5	111.94	4.7	8.9	17.58
07	47	46.9	3,170	11.7	18.4	124.16	-2.9	0.9	111.32	0.7	-0.6	18.66
08	28	86.7	2,835	-6.4	-10.5	120.46	-13.1	-3.0	103.07	-3.8	-7.4	16.57
09	35	12.9	2,628	-9.3	-7.3	132.63	2.2	10.1	107.93	0.4	4.7	20.36
10	36	16.1	3,574	17.1	36.0	133.60	21.6	0.7	116.07	12.9	7.5	18.14
11	38	22.6	2,639	-1.9	-26.2	121.78	0.7	-8.8	103.17	-0.3	-11.1	17.47
12	33	-2.9	2,945	-10.7	11.6	131.90	-22.0	8.3	108.93	-7.7	5.6	17.29
20/01	25	47.1	2,734	2.4	-7.2	124.67	2.5	-5.5	101.84	2.0	-6.5	16.55
02	39	14.7	2,722	-16.9	-0.4	115.70	-16.3	-7.2	102.68	-7.9	0.8	18.14
03	42	7.7	2,822	-10.3	3.7	150.03	15.1	29.7	111.24	-1.3	8.3	21.48
04	16	-59.0	2,493	-27.0	-11.7	108.79	-7.3	-27.5	111.28	7.8	0.0	18.33

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	30	7.1	3,160	16.3	45.4	120.54	-14.3	5.2	111.79	2.8	19.5	14.82
05	26	8.3	2,198	-19.0	-30.5	93.45	-7.9	-22.5	94.11	-8.4	-15.8	18.73
06	22	-26.7	2,163	-16.2	-1.6	110.20	-1.4	17.9	97.31	2.9	3.4	16.63
07	31	-8.8	2,663	10.9	23.1	120.87	10.8	9.7	105.56	4.1	8.5	20.47
08	25	150.0	2,289	-13.8	-14.1	116.91	4.2	-3.3	100.80	2.2	-4.5	17.07
09	30	36.4	2,580	1.9	12.7	116.17	-13.4	-0.6	105.91	-3.6	5.1	24.14
10	18	-35.7	2,671	1.8	3.5	100.25	-13.3	-13.7	103.37	-2.6	-2.4	19.59
11	15	-48.3	2,559	4.8	-4.2	116.87	1.6	16.6	105.36	1.1	1.9	22.51
12	29	11.5	2,659	7.7	3.9	100.56	-6.6	-14.0	99.01	1.3	-6.0	21.14
20/01	16	-23.8	2,433	-5.2	-8.5	131.80	1.5	31.1	103.88	7.0	4.9	18.96
02	27	3.8	2,825	24.1	16.1	113.30	8.2	-14.0	104.46	8.2	0.6	14.55
03	40	73.9	2,248	3.4	-20.4	116.37	1.6	2.7	99.15	6.0	-5.1	22.49
04	17	-43.3	2,366	-25.1	5.2	115.96	-3.8	-0.4	99.16	-11.3	0.0	18.48

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	63	23.5	2,164	-3.0	4.0	123.70	-15.5	2.7	100.75	-0.3	4.7	21.89
05	43	-2.3	2,160	-1.7	-0.2	129.48	1.1	4.7	102.23	1.7	1.5	22.40
06	69	1.5	2,141	5.2	-0.9	111.97	-12.6	-13.5	96.33	-3.7	-5.8	19.85
07	59	5.4	2,104	-7.8	-1.7	115.78	0.0	3.4	92.44	-8.3	-4.0	22.68
08	54	14.9	1,927	-5.8	-8.4	112.38	-16.6	-2.9	101.86	8.2	10.2	25.05
09	73	43.1	2,143	4.8	11.2	117.22	-10.1	4.3	99.34	4.0	-2.5	21.32
10	60	66.7	2,069	1.2	-3.5	117.23	0.9	0.0	95.36	-2.2	-4.0	22.17
11	56	3.7	2,174	12.8	5.1	124.51	-6.6	6.2	96.94	3.9	1.7	24.18
12	55	0.0	2,320	12.9	6.7	124.50	2.4	0.0	100.71	2.9	3.9	19.64
20/01	60	36.4	1,986	3.2	-14.4	119.77	17.8	-3.8	96.11	8.9	-4.6	23.69
02	61	-9.0	1,941	-16.1	-2.2	127.44	7.6	6.4	99.76	2.9	3.8	25.69
03	73	9.0	2,212	6.3	13.9	128.17	6.4	0.6	96.17	0.0	-3.6	24.00
04	35	-44.4	1,998	-7.7	-9.7	121.75	-1.6	-5.0	95.92	-4.8	-0.3	23.55

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	40	48.1	2,397	-0.9	2.5	133.43	10.7	-8.4	107.23	-4.9	0.6	20.07
05	31	-16.2	2,190	0.0	-8.7	117.03	-22.1	-12.3	103.56	-2.3	-3.4	21.93
06	41	10.8	2,154	4.7	-1.6	151.89	18.7	29.8	108.60	1.7	4.9	23.64
07	32	-8.6	2,333	0.8	8.3	140.90	0.1	-7.2	106.40	-8.7	-2.0	20.91
08	27	-25.0	2,224	3.0	-4.7	121.73	0.2	-13.6	102.69	-6.1	-3.5	18.10
09	30	-25.0	2,103	-2.7	-5.0	121.49	-13.8	-0.2	100.73	-0.4	-1.9	19.48
10	35	29.6	2,459	15.4	17.0	131.23	-4.2	8.0	109.04	-7.4	8.2	18.48
11	34	21.4	2,180	23.2	-11.4	133.85	11.0	2.0	100.15	-0.7	-8.2	19.72
12	28	-3.4	2,016	5.8	-7.5	129.83	-2.4	-3.0	108.59	4.7	8.4	23.55
20/01	20	-23.1	2,705	25.0	34.2	139.05	18.7	7.1	113.60	14.5	4.6	15.19
02	31	-18.4	2,193	1.3	-18.9	140.92	9.0	1.3	104.90	7.8	-7.7	21.74
03	37	-14.0	2,096	-10.3	-4.4	120.80	-17.0	-14.3	102.80	-3.5	-2.0	23.18
04	22	-45.0	2,288	-4.6	9.1	162.98	22.1	34.9	102.12	-4.8	-0.7	21.18

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	64	0.0	2,376	-2.7	-10.0	133.45	12.4	-10.5	99.02	1.4	-10.2	21.32
05	43	0.0	2,081	-8.9	-12.4	136.34	0.1	2.2	102.94	0.6	4.0	25.54
06	42	-25.0	2,703	18.7	29.9	146.25	6.1	7.3	105.60	2.6	2.6	21.24
07	52	-7.1	2,448	11.5	-9.4	125.24	-8.7	-14.4	101.41	-5.6	-4.0	23.38
08	40	-20.0	2,855	22.2	16.6	142.47	10.3	13.8	106.59	9.7	5.1	17.61
09	55	-11.3	2,447	2.3	-14.3	130.96	7.2	-8.1	97.67	-2.0	-8.4	20.57
10	32	-34.7	2,107	-25.2	-13.9	131.88	-1.5	0.7	104.05	-3.4	6.5	23.98
11	50	4.2	2,222	-1.4	5.5	129.06	-1.0	-2.1	100.65	-1.8	-3.3	24.46
12	50	-10.7	2,536	1.8	14.1	136.94	-1.1	6.1	107.79	-1.3	7.1	21.12
20/01	30	-30.2	2,574	8.8	1.5	122.76	-4.0	-10.4	100.66	-0.3	-6.6	21.10
02	55	27.9	2,563	-4.5	-0.4	123.69	3.5	0.8	100.17	0.4	-0.5	20.36
03	53	1.9	2,487	-5.8	-3.0	122.59	-17.8	-0.9	98.74	-10.5	-1.4	22.41
04	26	-59.4	2,545	7.1	2.3	164.00	22.9	33.8	108.23	9.3	9.6	23.92

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	50	-20.6	1,999	2.5	-1.2	150.30	10.0	7.0	109.04	5.6	0.8	22.05
05	63	26.0	2,119	22.7	6.0	159.48	6.1	6.1	114.02	3.6	4.6	19.73
06	51	-21.5	2,003	3.6	-5.5	173.61	20.8	8.9	114.74	9.9	0.6	25.90
07	63	-1.6	1,951	1.6	-2.6	148.27	-1.5	-14.6	108.44	5.0	-5.5	21.78
08	58	41.5	1,990	0.5	2.0	143.61	-0.1	-3.1	107.68	-1.0	-0.7	21.55
09	50	-21.9	1,872	-6.2	-6.0	156.76	6.6	9.2	105.22	-0.6	-2.3	23.18
10	54	10.2	1,967	-0.1	5.1	139.64	-4.3	-10.9	105.85	-4.4	0.6	20.49
11	50	-19.4	1,984	13.0	0.9	154.84	12.6	10.9	105.42	0.3	-0.4	20.40
12	54	-19.4	1,873	-10.8	-5.6	234.30	51.0	51.3	118.39	9.2	12.3	23.42
20/01	36	-33.3	1,996	25.8	6.6	182.00	28.6	-22.3	112.83	11.9	-4.7	22.86
02	76	22.6	2,358	18.5	18.1	160.14	12.9	-12.0	105.06	1.5	-6.9	19.51
03	70	-13.6	1,898	-6.2	-19.5	140.60	0.1	-12.2	102.36	-5.4	-2.6	22.54
04	34	-32.0	2,348	17.4	23.7	144.49	-3.9	2.8	104.17	-4.5	1.8	22.50

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	31	-8.8	2,176	0.3	13.2	197.63	5.2	10.7	112.66	-5.3	-3.9	23.25
05	22	0.0	2,211	-19.0	1.6	163.06	-3.7	-17.5	113.07	-1.6	0.4	23.92
06	40	11.1	2,151	-20.7	-2.7	151.74	-55.5	-6.9	104.85	-28.8	-7.3	21.59
07	31	-16.2	2,007	-3.9	-6.7	196.89	13.5	29.8	117.63	-2.3	12.2	23.72
08	27	125.0	2,386	-0.4	18.9	265.44	32.7	34.8	121.04	-5.9	2.9	21.02
09	38	46.2	1,990	19.6	-16.6	154.65	-17.0	-41.7	107.61	-8.3	-11.1	23.48
10	25	-37.5	2,045	7.2	2.8	183.99	19.5	19.0	115.02	6.9	6.9	23.01
11	30	-21.1	2,009	-8.6	-1.8	153.14	-6.3	-16.8	110.43	0.1	-4.0	23.69
12	29	-3.3	2,252	-18.9	12.1	191.65	14.5	25.2	131.84	9.0	19.4	25.08
20/01	21	-27.6	2,452	9.7	8.9	186.84	-5.4	-2.5	127.52	-2.1	-3.3	28.77
02	29	-23.7	2,417	4.4	-1.4	190.69	12.4	2.1	122.77	2.2	-3.7	20.44
03	43	22.9	2,208	14.8	-8.7	179.90	0.7	-5.7	119.78	2.1	-2.4	22.46
04	20	-35.5	2,161	-0.7	-2.1	250.65	26.8	39.3	133.19	18.2	11.2	20.92

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	128	2.4	3,959	9.2	0.8	146.23	0.3	0.5	108.82	3.7	2.0	19.08
05	98	-14.0	3,658	-4.4	-7.6	132.40	-15.0	-9.5	104.88	-8.3	-3.6	19.95
06	140	-9.7	3,682	-7.0	0.6	147.54	5.0	11.4	109.20	2.6	4.1	21.21
07	151	-5.0	4,072	6.5	10.6	149.84	-1.0	1.6	112.23	2.6	2.8	19.59
08	105	10.5	3,726	-12.1	-8.5	139.24	-4.7	-7.1	105.04	-7.5	-6.4	19.23
09	137	-0.7	3,687	4.0	-1.1	136.05	0.7	-2.3	109.11	4.6	3.9	20.76
10	91	-10.8	3,817	-1.2	3.5	140.19	-2.5	3.0	109.65	2.6	0.5	22.23
11	128	23.1	3,821	-0.4	0.1	140.24	1.8	0.0	107.73	0.1	-1.7	21.26
12	118	-2.5	3,671	-2.4	-3.9	158.27	2.8	12.9	109.81	-0.8	1.9	23.64
20/01	107	20.2	3,815	-4.6	3.9	141.47	-6.8	-10.6	103.26	-3.9	-6.0	20.94
02	132	20.0	3,905	11.4	2.4	144.11	-2.6	1.9	110.04	0.5	6.6	20.83
03	148	-15.4	3,640	-7.3	-6.8	144.09	-1.0	0.0	106.87	0.2	-2.9	21.85
04	86	-32.8	3,709	-6.3	1.9	141.53	-3.2	-1.8	108.54	-0.3	1.6	21.42

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	43	16.2	3,859	-0.4	6.9	124.01	-12.2	17.8	106.60	0.5	13.1	17.97
05	39	77.3	4,453	35.6	15.4	121.68	27.7	-1.9	104.91	16.2	-1.6	15.55
06	35	0.0	3,505	0.0	-21.3	99.66	-3.4	-18.1	97.25	0.2	-7.3	18.79
07	34	-26.1	3,820	-1.1	9.0	110.02	-8.4	10.4	100.46	-7.6	3.3	15.84
08	29	-29.3	4,561	12.1	19.4	146.09	25.7	32.8	113.11	4.8	12.6	18.03
09	51	37.8	3,867	-1.8	-15.2	116.57	17.3	-20.2	107.24	4.9	-5.2	18.03
10	19	-24.0	4,282	10.8	10.7	115.87	6.3	-0.6	105.76	1.8	-1.4	15.46
11	39	-9.3	3,783	-4.6	-11.7	124.20	-4.4	7.2	101.27	-10.9	-4.2	22.60
12	33	-5.7	3,519	-11.8	-7.0	105.76	-5.7	-14.9	98.92	0.5	-2.3	13.93
20/01	36	63.6	3,930	0.1	11.7	111.74	-8.1	5.7	108.19	2.4	9.4	17.49
02	38	8.6	4,333	15.3	10.3	118.22	21.9	5.8	111.93	15.1	3.5	14.78
03	41	-19.6	3,958	9.7	-8.7	103.08	-2.1	-12.8	102.89	9.2	-8.1	16.57
04	20	-53.5	3,385	-12.3	-14.5	123.13	-0.7	19.4	105.83	-0.7	2.9	21.34

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	18	-47.1	1,951	-15.2	-5.7	128.07	3.8	-11.4	97.84	-4.9	-7.5	23.37
05	26	85.7	2,326	-17.4	19.2	117.66	-7.4	-8.1	93.95	-0.4	-4.0	15.26
06	24	-14.3	2,558	21.5	10.0	115.49	-4.8	-1.8	97.41	0.7	3.7	14.36
07	20	5.3	2,278	-7.0	-10.9	122.03	-35.5	5.7	99.93	-11.5	2.6	16.26
08	28	27.3	2,404	28.5	5.5	155.78	30.0	27.6	121.23	26.1	2.3	20.16
09	32	45.5	2,449	4.8	1.9	119.24	-3.4	-23.5	97.17	2.9	-19.8	17.74
10	18	-28.0	2,343	5.2	-4.3	158.21	31.0	32.7	118.55	24.6	22.0	22.24
11	31	63.2	2,423	28.2	3.4	197.24	56.3	24.7	103.83	15.6	-12.4	21.38
12	16	-42.9	2,518	34.2	3.9	132.25	-11.4	-32.9	107.27	5.4	3.3	18.21
20/01	22	46.7	2,358	-7.5	-6.4	119.96	-3.0	-9.3	92.46	-9.1	-13.8	21.22
02	29	-19.4	2,431	0.6	3.1	186.51	37.7	55.5	113.83	8.7	23.1	21.35
03	26	-7.1	2,227	7.6	-8.4	115.59	-20.0	-38.0	90.21	-14.7	-20.7	19.10
04	18	0.0	2,187	12.1	-1.8	190.17	48.5	64.5	104.20	6.5	15.5	22.65

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	38	31.0	2,394	2.9	16.8	147.47	-5.3	13.2	100.33	-9.2	1.2	20.49
05	26	-7.1	2,196	8.0	-8.3	127.87	4.1	-13.3	91.91	-3.5	-8.4	18.18
06	31	-29.5	2,372	-0.4	8.0	131.66	-5.0	3.0	102.94	1.7	12.0	16.69
07	36	-16.3	2,361	-1.0	-0.4	140.54	-11.7	6.7	99.90	-2.4	-3.0	16.56
08	27	68.8	2,309	9.5	-2.2	126.51	-6.5	-10.0	100.48	0.1	0.6	17.34
09	27	-28.9	1,956	0.1	-15.3	134.53	-4.8	6.3	98.58	4.3	-1.9	20.30
10	19	-42.4	1,855	-21.7	-5.1	124.78	-0.9	-7.2	97.48	-0.5	-1.1	21.51
11	30	-6.3	2,238	8.7	20.6	143.36	6.2	14.9	107.65	13.3	10.4	18.93
12	29	-32.6	2,102	-17.7	-6.1	150.63	-0.1	5.1	109.69	2.8	1.9	22.07
20/01	29	0.0	2,199	-12.3	4.6	114.49	-9.0	-24.0	94.46	-5.0	-13.9	21.12
02	26	18.2	1,857	-25.7	-15.5	143.88	-7.5	25.7	101.29	-4.9	7.2	28.95
03	31	-18.4	2,138	4.3	15.1	144.48	10.9	0.4	104.91	5.9	3.6	21.50
04	13	-65.8	2,362	-1.4	10.4	147.15	-0.2	1.8	107.32	7.0	2.3	21.60

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	74	8.8	2,681	-12.9	-12.3	175.23	1.3	0.7	103.94	-4.1	-5.8	24.00
05	64	-8.6	3,201	7.3	19.4	210.48	38.2	20.1	112.07	8.9	7.8	23.92
06	84	23.5	2,745	-4.8	-14.2	163.64	4.5	-22.3	103.24	0.5	-7.9	23.46
07	65	-15.6	3,064	6.7	11.6	147.76	-5.9	-9.7	105.45	-7.6	2.1	19.92
08	57	0.0	2,958	-5.6	-3.5	181.02	-1.8	22.5	110.11	-7.6	4.4	23.71
09	90	7.1	2,951	3.9	-0.3	161.96	9.9	-10.5	106.49	2.8	-3.3	23.22
10	55	-20.3	3,187	14.3	8.0	160.00	-3.4	-1.2	112.60	3.1	5.7	20.51
11	56	-17.6	2,831	-2.6	-11.2	181.43	11.5	13.4	111.16	4.0	-1.3	26.72
12	61	8.9	3,009	-1.0	6.3	158.48	-16.9	-12.7	107.77	-1.0	-3.1	21.95
20/01	59	40.5	2,951	18.7	-1.9	148.81	-4.1	-6.1	100.10	4.1	-7.1	22.61
02	59	-23.4	3,220	4.4	9.1	150.43	-7.7	1.1	110.53	5.1	10.4	21.22
03	82	-9.9	2,948	-3.5	-8.5	166.84	-4.2	10.9	105.69	-4.2	-4.4	22.42
04	55	-25.7	2,331	-13.0	-20.9	173.29	-1.1	3.9	102.57	-1.3	-3.0	28.15

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	366	41.3	4,105	2.1	-1.0	82.12	2.1	-4.5	99.23	0.8	-2.3	22.81
05	308	28.3	3,775	-14.3	-8.0	80.19	-9.1	-2.4	92.96	-15.3	-6.3	23.43
06	353	20.9	4,199	1.3	11.2	79.04	-9.7	-1.4	99.30	-1.5	6.8	21.71
07	335	16.7	3,968	-0.1	-5.5	81.40	1.9	3.0	98.63	-1.8	-0.7	23.01
08	338	24.7	3,646	-19.4	-8.1	77.76	-15.8	-4.5	94.15	-11.6	-4.5	23.93
09	358	28.3	3,946	-11.4	8.2	84.53	5.2	8.7	100.28	-1.8	6.5	22.16
10	366	26.2	3,975	-8.6	0.7	84.99	3.0	0.5	99.75	-3.0	-0.5	22.67
11	370	34.5	4,039	-3.6	1.6	85.34	4.0	0.4	100.50	3.5	0.8	23.44
12	302	20.8	4,234	-3.4	4.8	84.72	4.9	-0.7	101.17	-1.9	0.7	23.28
20/01	368	15.0	4,073	-1.9	-3.8	82.23	-1.8	-2.9	97.28	-3.9	-3.8	23.14
02	403	53.2	3,896	-3.8	-4.4	79.50	-6.5	-3.3	96.63	-3.3	-0.7	24.58
03	388	20.1	4,082	-1.6	4.8	82.29	-4.3	3.5	100.95	-0.6	4.5	22.67
04	294	-19.7	4,330	5.5	6.1	82.86	0.9	0.7	102.84	3.6	1.9	24.12

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	369	17.1	10,941	3.0	13.8	128.05	5.5	17.2	135.54	2.3	10.2	19.07
05	287	-0.7	10,144	-1.9	-7.3	115.43	-5.3	-9.9	130.08	-1.7	-4.0	18.97
06	376	23.3	10,719	2.0	5.7	126.85	8.7	9.9	137.72	8.6	5.9	21.12
07	309	0.7	10,200	6.6	-4.8	121.14	8.2	-4.5	128.96	8.3	-6.4	18.86
08	316	10.9	9,635	-4.1	-5.5	113.99	-6.9	-5.9	125.93	-2.0	-2.3	19.63
09	371	16.3	9,899	3.0	2.7	114.69	1.5	0.6	129.35	6.8	2.7	19.23
10	329	5.8	9,917	-5.1	0.2	114.79	-4.5	0.1	126.02	-1.3	-2.6	19.67
11	356	11.6	10,211	7.7	3.0	120.68	3.9	5.1	128.37	4.3	1.9	21.09
12	321	15.1	9,897	5.3	-3.1	109.27	-8.5	-9.5	124.70	1.0	-2.9	19.18
20/01	333	3.1	10,713	2.1	8.2	123.70	4.5	13.2	133.06	3.2	6.7	19.13
02	362	4.6	9,992	-2.5	-6.7	116.21	-3.0	-6.1	125.66	-2.6	-5.6	19.40
03	322	-3.0	10,173	5.8	1.8	122.57	12.1	5.5	133.98	8.9	6.6	18.01
04	229	-37.9	9,724	-11.1	-4.4	115.85	-9.5	-5.5	122.39	-9.7	-8.7	20.87

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	234	29.3	9,203	-10.8	11.0	109.93	-8.4	12.4	113.58	-7.8	8.7	19.84
05	196	8.3	8,495	5.8	-7.7	99.91	3.3	-9.1	103.01	-1.8	-9.3	23.49
06	215	30.3	9,120	-6.9	7.4	107.03	2.1	7.1	114.46	-2.3	11.1	21.29
07	202	16.1	8,814	-2.9	-3.3	104.54	-5.5	-2.3	113.82	-3.9	-0.6	22.51
08	182	6.4	7,630	-16.2	-13.4	92.38	-13.9	-11.6	101.12	-12.0	-11.2	21.38
09	194	4.9	8,705	0.7	14.1	95.38	-6.9	3.3	109.46	-1.7	8.2	22.98
10	197	5.3	8,828	-6.7	1.4	106.22	-1.2	11.4	115.84	2.3	5.8	22.42
11	193	2.7	8,601	-3.9	-2.6	107.38	9.2	1.1	116.63	3.7	0.7	23.34
12	161	-15.7	8,546	1.1	-0.6	105.58	2.1	-1.7	110.47	-2.3	-5.3	22.48
20/01	190	-14.0	8,695	-6.5	1.7	104.21	3.0	-1.3	116.84	8.9	5.8	21.12
02	182	-23.8	8,715	5.6	0.2	103.59	6.3	-0.6	117.84	12.2	0.9	20.54
03	154	-35.8	9,904	19.5	13.6	106.60	9.0	2.9	128.71	23.2	9.2	20.69
04	160	-31.6	8,763	-4.8	-11.5	104.86	-4.6	-1.6	112.82	-0.7	-12.3	20.69

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	243	12.5	5,551	-8.8	-2.7	93.24	-6.7	-4.0	102.60	-7.9	-3.2	22.10
05	232	5.5	5,867	-15.8	5.7	94.00	-12.9	0.8	104.91	-14.0	2.2	24.61
06	239	9.6	5,753	-12.3	-1.9	96.60	-6.4	2.8	105.75	-6.8	0.8	23.83
07	227	-6.2	5,674	-4.6	-1.4	96.02	-0.9	-0.6	104.61	-8.9	-1.1	24.60
08	216	0.0	6,152	2.1	8.4	102.44	9.3	6.7	105.54	1.3	0.9	24.82
09	245	-3.2	5,775	-3.2	-6.1	100.90	5.8	-1.5	105.56	-6.1	0.0	25.22
10	247	-5.4	6,144	13.7	6.4	101.13	3.9	0.2	109.10	8.7	3.4	25.31
11	244	-9.3	5,768	4.9	-6.1	101.13	6.6	0.0	106.24	5.7	-2.6	24.97
12	208	-14.0	5,963	-16.5	3.4	103.78	-3.5	2.6	110.70	0.5	4.2	25.70
20/01	228	-9.5	5,204	-18.8	-12.7	96.08	-2.9	-7.4	102.93	-4.4	-7.0	26.44
02	275	1.9	5,469	-19.0	5.1	90.19	-16.3	-6.1	103.34	-7.7	0.4	25.94
03	257	2.0	5,143	-9.9	-5.9	92.08	-5.2	2.1	100.22	-5.5	-3.0	26.68
04	192	-21.0	5,660	2.0	10.0	92.67	-0.6	0.6	101.75	-0.8	1.5	24.11

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	773	19.7	3,791	0.4	-1.1	152.96	-17.7	0.3	107.75	1.1	1.0	22.13
05	691	5.2	3,653	-4.3	-3.6	148.03	-5.3	-3.2	105.32	-2.1	-2.3	20.70
06	799	13.8	3,822	-3.3	4.6	146.49	-3.7	-1.0	106.17	0.5	0.8	21.59
07	698	3.1	3,673	-6.8	-3.9	152.40	-15.2	4.0	108.09	0.9	1.8	21.71
08	669	11.5	3,554	-4.8	-3.2	153.24	-1.3	0.6	106.45	-1.2	-1.5	21.85
09	802	10.2	3,695	3.9	4.0	149.14	1.0	-2.7	104.14	-0.8	-2.2	21.33
10	785	7.2	3,784	0.0	2.4	151.78	-1.6	1.8	106.74	-0.2	2.5	20.98
11	767	2.5	3,680	-3.8	-2.8	146.22	-4.0	-3.7	105.86	-2.0	-0.8	21.99
12	660	1.4	3,816	-11.4	3.7	157.41	0.1	7.6	110.27	0.1	4.2	21.81
20/01	845	15.4	3,531	-6.3	-7.5	151.02	1.0	-4.1	106.41	-0.5	-3.5	21.89
02	779	9.3	3,690	-0.9	4.5	149.51	-4.8	-1.0	106.38	-0.8	0.0	22.22
03	709	-9.3	3,546	-7.5	-3.9	148.13	-2.9	-0.9	105.23	-1.3	-1.1	21.47
04	625	-19.1	3,545	-6.5	0.0	149.99	-1.9	1.3	102.75	-4.6	-2.4	21.72

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	221	27.0	3,664	6.4	2.3	135.12	-7.1	-5.0	109.81	-6.8	-2.1	19.20
05	195	7.7	3,502	0.8	-4.4	145.04	3.3	7.3	116.14	5.2	5.8	19.26
06	220	40.1	3,292	-8.5	-6.0	133.56	-13.8	-7.9	107.24	-6.3	-7.7	19.94
07	214	23.0	3,535	1.2	7.4	149.83	1.7	12.2	116.14	0.8	8.3	20.86
08	224	51.4	3,560	7.5	0.7	142.24	7.6	-5.1	115.31	4.7	-0.7	20.19
09	215	19.4	3,313	-1.4	-6.9	143.46	5.1	0.9	110.79	0.9	-3.9	20.01
10	217	21.2	3,441	-6.4	3.9	146.64	5.1	2.2	113.74	-0.5	2.7	21.25
11	233	4.5	3,400	0.1	-1.2	139.11	3.7	-5.1	110.90	1.1	-2.5	19.81
12	175	2.3	3,404	-10.5	0.1	145.51	-0.9	4.6	111.51	-3.4	0.6	19.55
20/01	219	4.8	3,005	-16.6	-11.7	135.18	0.7	-7.1	105.37	-5.1	-5.5	19.52
02	246	13.9	3,197	-11.0	6.4	129.04	-9.2	-4.5	108.24	-5.5	2.7	20.53
03	243	19.7	3,244	-9.4	1.4	130.22	-8.5	0.9	110.19	-1.8	1.8	18.90
04	152	-31.2	3,460	-5.6	6.7	135.83	0.5	4.3	107.01	-2.6	-2.9	19.54

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	156	13.0	2,923	-0.2	-2.2	120.95	-6.6	-5.1	105.97	3.5	-0.1	21.19
05	145	4.3	2,843	9.4	-2.7	114.85	1.3	-5.0	100.16	0.8	-5.5	20.50
06	162	3.2	3,048	0.5	7.2	125.91	-0.4	9.6	103.93	0.0	3.8	21.76
07	148	-9.2	2,756	-12.1	-9.6	122.04	0.3	-3.1	103.17	-4.8	-0.7	21.26
08	131	-10.9	2,844	-3.3	3.2	120.43	-0.9	-1.3	102.82	-1.7	-0.3	21.31
09	151	-5.6	2,766	3.9	-2.7	120.40	4.4	0.0	99.58	0.3	-3.2	20.77
10	167	3.1	2,792	-0.9	0.9	110.49	-5.9	-8.2	100.60	-1.0	1.0	20.97
11	155	-7.7	2,778	3.1	-0.5	110.30	-6.0	-0.2	96.12	-2.7	-4.5	20.58
12	129	-4.4	3,166	-2.1	14.0	124.60	3.3	13.0	108.84	-0.3	13.2	19.84
20/01	167	-1.2	3,037	0.9	-4.1	125.12	9.0	0.4	105.50	-0.7	-3.1	19.48
02	155	-4.9	2,825	-2.4	-7.0	116.44	-1.5	-6.9	103.70	0.7	-1.7	20.96
03	160	-8.6	2,718	-9.1	-3.8	121.60	-4.6	4.4	102.68	-3.2	-1.0	21.47
04	134	-14.1	3,111	6.4	14.4	115.63	-4.4	-4.9	106.68	0.7	3.9	20.22

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	332	6.4	2,473	5.2	7.2	120.54	-11.1	-2.0	99.34	0.6	2.9	23.93
05	299	-2.6	2,332	4.6	-5.7	124.97	-3.4	3.7	98.58	4.8	-0.8	25.51
06	329	10.8	2,346	-5.0	0.6	121.54	-8.3	-2.7	96.30	-2.9	-2.3	24.96
07	313	6.8	2,603	17.8	11.0	134.39	8.5	10.6	101.99	8.2	5.9	24.87
08	313	24.2	2,285	-2.3	-12.2	116.56	-3.6	-13.3	95.49	1.1	-6.4	25.57
09	386	35.4	2,609	13.2	14.1	137.51	15.0	18.0	100.35	5.2	5.1	23.67
10	352	9.3	2,498	-3.5	-4.2	135.39	7.5	-1.5	98.72	-2.3	-1.6	24.06
11	342	3.6	2,454	5.0	-1.8	134.46	2.0	-0.7	99.36	0.2	0.7	25.20
12	305	9.7	2,405	-5.3	-2.0	127.40	0.1	-5.3	97.24	-2.2	-2.1	24.76
20/01	334	2.5	2,445	-0.7	1.6	127.10	2.7	-0.2	97.78	0.0	0.6	23.79
02	345	7.5	2,434	1.2	-0.4	122.46	1.9	-3.7	96.87	-2.9	-0.9	24.58
03	323	-13.2	2,434	5.6	0.0	127.22	3.5	3.9	97.11	0.6	0.2	23.72
04	273	-17.8	2,424	-2.0	-0.4	127.45	5.7	0.2	99.24	-0.1	2.2	24.09

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	166	7.8	2,452	3.6	4.0	143.28	2.8	4.4	105.29	-4.7	1.7	20.15
05	150	-3.2	2,647	12.8	8.0	146.12	3.7	2.0	109.30	5.8	3.8	21.61
06	177	14.9	2,605	11.8	-1.6	139.02	9.9	-4.9	104.03	-3.8	-4.8	20.13
07	155	0.6	2,465	3.0	-5.4	133.56	3.8	-3.9	106.27	-1.9	2.2	19.72
08	144	11.6	2,274	-6.4	-7.7	125.07	-10.0	-6.4	99.42	-7.7	-6.4	22.13
09	157	-3.7	2,715	12.9	19.4	146.75	-3.5	17.3	112.88	3.7	13.5	20.53
10	162	-10.0	2,512	4.2	-7.5	169.99	19.9	15.8	112.49	9.9	-0.3	22.35
11	173	7.5	2,624	2.3	4.4	140.07	-3.5	-17.6	113.47	6.5	0.9	21.20
12	151	18.0	2,500	10.2	-4.7	134.76	4.9	-3.8	108.38	5.1	-4.5	22.97
20/01	170	-10.1	2,558	8.4	2.3	143.18	4.7	6.2	109.49	4.4	1.0	23.03
02	181	10.4	2,347	-4.6	-8.2	124.41	-8.2	-13.1	102.05	-0.2	-6.8	21.85
03	221	12.8	2,474	4.9	5.4	137.22	0.0	10.3	104.96	1.4	2.8	21.68
04	133	-19.9	2,416	-1.5	-2.3	142.25	-0.7	3.7	103.29	-1.9	-1.6	21.97

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	278	19.8	2,800	-2.1	5.7	139.51	-4.1	2.4	104.69	-2.6	4.2	23.08
05	243	2.1	2,802	0.0	0.1	151.97	-4.8	8.9	103.03	0.3	-1.6	23.97
06	253	10.5	3,027	2.6	8.0	140.82	-2.2	-7.3	104.04	-5.0	1.0	23.03
07	249	0.0	2,833	5.0	-6.4	141.28	-0.3	0.3	106.42	3.4	2.3	23.82
08	225	14.8	2,846	11.7	0.5	147.46	11.3	4.4	104.95	4.7	-1.4	22.98
09	263	-4.7	2,862	-4.2	0.5	137.24	-3.4	-6.9	102.00	-7.3	-2.8	22.78
10	267	19.2	2,718	1.8	-5.0	133.02	-18.5	-3.1	100.11	-4.1	-1.8	23.43
11	277	21.0	3,036	10.6	11.7	141.43	-8.6	6.3	106.23	0.6	6.1	23.15
12	238	11.2	2,880	-7.6	-5.2	133.04	-8.8	-5.9	100.70	-7.4	-5.2	23.30
20/01	257	3.2	2,917	0.1	1.3	143.08	2.8	7.5	105.53	0.9	4.8	23.67
02	291	22.8	2,879	7.4	-1.3	144.65	2.7	1.1	106.74	1.5	1.2	23.71
03	280	9.4	2,651	0.1	-7.9	130.15	-4.4	-10.0	100.65	0.2	-5.7	23.26
04	211	-24.1	2,614	-6.6	-1.4	136.32	-2.3	4.7	99.26	-5.2	-1.4	23.33

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	290	1.8	2,351	0.3	-2.9	174.88	10.3	9.2	107.54	-2.2	-2.7	22.89
05	215	-13.0	2,271	-8.0	-3.4	164.83	-5.3	-5.7	110.01	-2.4	2.3	23.86
06	277	2.6	2,275	0.5	0.2	157.91	-6.6	-4.2	110.16	-1.1	0.1	22.84
07	293	11.0	2,468	-2.2	8.5	169.49	0.8	7.3	109.28	-1.6	-0.8	22.81
08	245	2.9	2,626	4.4	6.4	165.18	5.1	-2.5	111.62	1.0	2.1	22.21
09	276	15.5	2,344	2.0	-10.7	190.38	11.2	15.3	109.91	0.1	-1.5	23.32
10	288	7.1	2,230	-1.3	-4.9	157.08	-5.5	-17.5	105.76	-0.9	-3.8	23.77
11	259	-6.5	2,335	4.8	4.7	173.15	14.4	10.2	108.09	2.1	2.2	22.51
12	263	11.4	2,481	4.7	6.3	163.84	1.5	-5.4	111.66	2.5	3.3	22.77
20/01	309	14.0	2,345	-1.2	-5.5	169.83	1.1	3.7	106.63	-0.4	-4.5	22.05
02	295	19.9	2,485	2.1	5.9	173.39	9.4	2.1	112.79	1.0	5.8	21.34
03	298	1.4	2,310	-4.6	-7.0	172.17	7.5	-0.7	105.71	-4.4	-6.3	22.81
04	274	-5.5	2,327	-1.0	0.7	170.12	-2.7	-1.2	110.57	2.8	4.6	23.37

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	153	36.6	2,433	9.5	-2.3	230.54	17.8	16.5	116.71	1.1	-1.7	25.29
05	134	-4.3	2,324	-3.5	-4.5	195.11	-5.4	-15.4	113.71	-6.5	-2.6	25.21
06	139	6.9	2,379	0.9	2.4	202.87	5.2	4.0	117.54	-1.1	3.4	26.28
07	145	22.9	2,520	6.1	5.9	223.98	7.9	10.4	121.49	0.5	3.4	26.44
08	149	38.0	2,537	-10.0	0.7	225.51	10.7	0.7	122.93	-1.2	1.2	26.23
09	133	-25.7	2,578	0.5	1.6	206.60	7.6	-8.4	119.23	2.6	-3.0	24.70
10	143	2.9	2,589	7.1	0.4	233.58	17.7	13.1	125.64	6.6	5.4	24.71
11	167	-5.1	2,510	7.6	-3.1	200.75	-2.2	-14.1	120.14	3.0	-4.4	24.25
12	145	-0.7	2,563	-1.5	2.1	203.22	-1.3	1.2	120.24	2.8	0.1	23.63
20/01	140	-2.8	2,637	7.1	2.9	233.12	14.6	14.7	124.07	7.2	3.2	24.02
02	168	15.1	2,731	0.6	3.6	214.30	-6.5	-8.1	125.89	4.1	1.5	23.06
03	134	-1.5	2,530	1.6	-7.4	218.68	10.5	2.0	122.76	3.4	-2.5	25.75
04	124	-19.0	2,341	-3.8	-7.5	226.66	-1.7	3.6	123.42	5.7	0.5	25.17

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	712	10.7	4,404	-1.2	0.0	156.66	-2.1	0.7	110.93	-0.8	-0.1	21.70
05	603	5.1	4,289	-1.6	-2.6	154.72	1.8	-1.2	111.15	0.3	0.2	22.04
06	680	8.1	4,099	-8.1	-4.4	143.98	-6.3	-6.9	107.79	-2.5	-3.0	22.88
07	622	10.3	4,188	-5.7	2.2	148.46	-7.5	3.1	108.68	-2.0	0.8	22.57
08	617	24.4	4,207	-9.6	0.5	157.59	-1.4	6.2	110.94	-0.7	2.1	22.14
09	658	-4.8	4,391	-4.2	4.4	157.26	2.5	-0.2	110.45	-0.4	-0.4	22.23
10	676	2.9	4,039	-6.1	-8.0	158.01	4.3	0.5	109.19	0.3	-1.1	22.58
11	711	4.7	4,211	-6.9	4.3	154.20	-0.7	-2.4	111.92	0.5	2.5	23.30
12	587	-0.5	4,235	-10.9	0.6	158.40	-0.6	2.7	111.83	-0.5	-0.1	22.78
20/01	731	10.1	4,232	-4.9	-0.1	156.80	-0.5	-1.0	110.21	-1.7	-1.4	22.33
02	747	11.2	4,198	-4.9	-0.8	150.84	0.5	-3.8	108.97	-2.2	-1.1	22.21
03	639	-7.1	4,209	-4.5	0.3	155.42	-0.1	3.0	110.71	-0.3	1.6	23.54
04	555	-22.1	4,197	-4.7	-0.3	148.18	-5.4	-4.7	109.89	-0.9	-0.7	21.82

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	168	5.7	4,166	-5.7	-9.1	115.42	-13.1	-14.0	102.90	-5.5	-9.0	21.23
05	139	9.4	4,558	-2.7	9.4	131.69	3.1	14.1	110.67	0.8	7.6	19.87
06	175	4.2	4,772	14.8	4.7	138.13	18.5	4.9	112.69	6.1	1.8	21.07
07	207	25.5	4,498	9.8	-5.8	123.11	-1.3	-10.9	110.03	1.0	-2.4	20.18
08	158	-5.4	4,329	4.9	-3.7	131.45	7.3	6.8	111.69	10.9	1.5	19.84
09	184	2.8	4,229	-7.1	-2.3	125.39	-3.9	-4.6	108.39	-1.6	-3.0	20.78
10	190	-1.6	4,377	-8.9	3.5	125.90	2.6	0.4	110.87	0.4	2.3	19.83
11	168	-7.7	4,230	4.5	-3.3	126.76	-1.0	0.7	114.70	10.2	3.5	20.89
12	151	-4.4	4,172	-4.3	-1.4	128.85	2.8	1.7	105.00	-0.2	-8.5	20.61
20/01	195	9.6	4,133	-5.9	-0.9	123.32	3.2	-4.3	108.35	2.4	3.2	20.98
02	187	16.9	4,317	-4.4	4.5	126.18	-5.0	2.3	108.81	-2.8	0.4	19.31
03	164	-3.5	4,230	-7.7	-2.0	125.82	-6.2	-0.3	109.33	-3.3	0.5	19.59
04	127	-24.4	4,203	0.9	-0.6	134.61	16.6	7.0	110.14	7.0	0.7	22.88

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	140	16.7	2,748	12.8	4.7	145.53	7.3	-4.0	105.49	5.7	-0.5	21.65
05	141	22.6	2,709	16.3	-1.4	136.47	1.6	-6.2	101.70	0.0	-3.6	21.92
06	169	27.1	2,545	8.6	-6.0	133.82	-5.2	-1.9	102.80	4.7	1.1	22.52
07	161	29.8	2,608	7.6	2.5	145.67	0.5	8.9	103.70	1.5	0.9	22.20
08	124	13.8	2,728	5.7	4.6	144.58	-0.2	-0.8	104.15	5.9	0.4	22.33
09	167	15.2	2,625	2.5	-3.8	152.32	11.0	5.4	104.31	5.2	0.2	21.45
10	142	-9.6	2,461	-3.6	-6.2	153.54	2.3	0.8	101.05	2.5	-3.1	23.13
11	152	-9.0	2,453	-11.4	-0.3	132.22	3.3	-13.9	96.75	-2.9	-4.3	21.45
12	132	4.8	2,607	4.0	6.3	177.47	11.3	34.2	107.55	8.1	11.2	23.05
20/01	147	-12.0	2,686	2.6	3.0	150.49	-7.0	-15.2	102.42	0.4	-4.8	20.77
02	176	13.5	2,481	-3.0	-7.7	132.28	-17.8	-12.1	102.75	1.5	0.3	23.58
03	156	-7.1	2,493	-5.0	0.5	136.57	-9.9	3.2	101.58	-4.2	-1.1	22.94
04	125	-10.7	2,459	-10.5	-1.4	145.11	-0.3	6.3	102.63	-2.7	1.0	23.02

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	190	-4.5	2,504	-3.9	-4.7	151.24	-0.1	2.3	101.27	-1.4	0.0	19.97
05	160	-19.2	2,489	-2.6	-0.6	141.91	-3.5	-6.2	101.43	-5.0	0.2	20.62
06	178	-4.3	2,477	0.7	-0.5	153.09	4.4	7.9	100.19	-1.0	-1.2	20.77
07	188	6.8	2,546	-1.5	2.8	149.54	5.9	-2.3	99.31	0.8	-0.9	21.40
08	173	7.5	2,469	-0.8	-3.0	159.77	11.1	6.8	103.08	2.5	3.8	22.87
09	193	-4.0	2,711	8.0	9.8	156.77	15.0	-1.9	105.35	6.5	2.2	22.15
10	202	16.8	2,528	-2.1	-6.8	147.26	0.7	-6.1	103.72	-0.8	-1.5	24.03
11	219	15.3	2,463	-3.6	-2.6	151.45	1.5	2.8	106.50	2.2	2.7	23.60
12	172	8.9	2,457	-3.2	-0.3	147.35	6.2	-2.7	102.84	3.2	-3.4	24.18
20/01	223	16.8	2,534	-2.2	3.2	151.10	8.0	2.5	101.80	1.0	-1.0	23.06
02	215	2.9	2,487	-1.2	-1.9	150.57	0.5	-0.3	102.43	1.2	0.6	23.04
03	204	5.7	2,731	4.0	9.8	149.64	1.2	-0.6	109.07	7.7	6.5	22.06
04	166	-12.6	2,355	-6.0	-13.8	143.10	-5.4	-4.4	100.70	-0.6	-7.7	24.68

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	388	-12.8	3,972	-3.7	-10.9	195.47	-7.8	-12.4	116.35	1.6	-2.0	23.92
05	330	-4.3	3,928	3.9	-1.1	206.47	-8.6	5.6	116.87	2.6	0.4	23.26
06	355	-1.7	4,245	21.4	8.1	219.87	9.6	6.5	118.78	8.7	1.6	23.99
07	370	-8.4	3,717	-1.3	-12.4	193.76	-2.0	-11.9	114.92	3.2	-3.3	21.79
08	367	10.5	3,660	-7.6	-1.5	210.14	5.4	8.5	113.26	0.1	-1.4	23.38
09	379	-0.3	3,778	-7.8	3.2	185.50	-10.0	-11.7	111.89	-4.2	-1.2	22.53
10	351	1.2	3,986	2.3	5.5	193.55	-9.3	4.3	109.73	-4.6	-1.9	23.79
11	401	6.4	4,230	8.9	6.1	217.99	13.4	12.6	115.23	1.6	5.0	24.05
12	342	2.7	3,855	1.0	-8.9	206.17	3.7	-5.4	116.79	2.3	1.4	23.57
20/01	428	1.4	3,818	-0.6	-0.9	195.43	5.2	-5.2	113.74	-1.0	-2.6	23.05
02	351	-8.6	3,605	-17.8	-5.6	192.17	-6.0	-1.7	111.90	-5.4	-1.6	24.30
03	403	-7.8	3,954	-11.4	9.7	189.80	-14.9	-1.2	110.47	-7.0	-1.3	23.42
04	325	-16.2	3,712	-6.5	-6.1	199.95	2.3	5.3	112.08	-3.7	1.5	23.83

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	997	38.9	4,226	-0.2	0.7	85.09	0.4	0.7	102.10	-0.4	0.5	23.03
05	1,007	38.3	4,158	-5.1	-1.6	84.31	-2.9	-0.9	100.41	-5.8	-1.7	23.07
06	1,034	31.9	4,160	-3.5	0.1	82.77	-3.8	-1.8	99.32	-4.2	-1.1	23.16
07	1,037	30.1	4,218	-0.6	1.4	83.28	-0.4	0.6	100.63	-1.4	1.3	23.07
08	1,043	23.0	4,200	-4.0	-0.4	82.93	-3.1	-0.4	101.30	-2.0	0.7	23.28
09	1,056	21.4	4,201	-4.6	0.0	84.58	0.1	2.0	101.00	-2.6	-0.3	23.05
10	1,090	22.3	4,183	-4.1	-0.4	85.83	1.1	1.5	100.17	-3.6	-0.8	23.08
11	1,136	26.4	4,185	-4.4	0.1	85.96	0.7	0.2	100.35	-2.4	0.2	22.84
12	1,144	26.1	4,227	-4.2	1.0	85.73	0.8	-0.3	100.90	-2.5	0.5	22.75
20/01	1,185	23.3	4,222	-2.9	-0.1	84.97	0.3	-0.9	100.07	-2.4	-0.8	22.89
02	1,201	25.8	4,253	-0.2	0.7	84.84	1.1	-0.1	100.41	-1.2	0.3	23.25
03	1,200	27.7	4,224	0.6	-0.7	84.50	0.0	-0.4	100.19	-1.3	-0.2	23.06
04	1,161	16.4	4,270	1.0	1.1	84.24	-1.0	-0.3	100.35	-1.7	0.2	23.19

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	1,239	15.9	10,917	-0.7	1.1	130.77	0.0	2.2	135.39	-0.6	0.8	19.49
05	1,198	12.3	10,921	0.7	0.0	129.40	-0.7	-1.1	135.56	-0.4	0.1	19.20
06	1,223	13.5	11,354	3.9	4.0	134.65	2.5	4.1	141.26	4.3	4.2	19.94
07	1,192	12.9	11,210	4.3	-1.3	134.76	4.4	0.1	140.64	6.1	-0.4	19.69
08	1,233	11.7	11,007	2.3	-1.8	130.32	1.8	-3.3	138.75	4.6	-1.3	19.53
09	1,263	10.8	11,018	3.3	0.1	130.48	2.2	0.1	140.26	6.5	1.1	19.88
10	1,281	10.4	10,927	2.4	-0.8	129.30	1.6	-0.9	139.20	6.7	-0.8	19.95
11	1,271	7.6	10,993	5.9	0.6	130.23	5.1	0.7	136.89	6.4	-1.7	19.93
12	1,294	13.4	10,955	2.6	-0.3	129.23	0.9	-0.8	136.50	3.6	-0.3	19.78
20/01	1,305	10.7	11,158	3.3	1.8	131.12	2.6	1.5	138.46	4.2	1.4	19.59
02	1,326	8.6	11,238	3.8	0.7	131.97	3.4	0.6	139.11	4.0	0.5	19.50
03	1,271	2.3	11,449	6.0	1.9	133.26	4.1	1.0	141.07	5.0	1.4	19.19
04	1,231	-0.6	11,290	3.4	-1.4	131.59	0.6	-1.2	139.68	3.2	-1.0	19.51

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	671	24.0	9,326	-15.1	3.1	108.87	-7.0	4.4	116.32	-8.5	2.3	20.01
05	669	24.3	9,225	-13.3	-1.1	109.09	-4.3	0.2	114.98	-5.7	-1.2	21.07
06	668	32.5	9,432	-9.1	2.2	110.15	-2.4	1.0	116.69	-4.8	1.5	21.57
07	670	36.7	9,410	-7.6	-0.2	110.73	-2.9	0.5	118.34	-3.4	1.4	22.19
08	651	28.9	9,237	-6.5	-1.8	108.22	-3.0	-2.3	117.56	-2.3	-0.7	21.91
09	661	26.1	9,251	-5.6	0.1	104.99	-3.9	-3.0	116.65	-1.9	-0.8	22.39
10	659	22.3	9,432	-4.4	2.0	105.94	-4.0	0.9	116.64	-1.2	0.0	21.97
11	666	21.8	9,189	-7.5	-2.6	107.66	-1.5	1.6	118.37	-0.5	1.5	22.00
12	639	8.9	9,293	-3.1	1.1	107.26	-1.2	-0.4	117.00	-0.7	-1.2	21.73
20/01	633	3.4	9,289	-4.7	-0.1	107.96	0.7	0.7	117.45	1.1	0.4	21.96
02	638	-3.8	9,513	2.1	2.4	111.38	5.4	3.2	120.01	5.0	2.2	21.52
03	601	-8.0	9,787	8.2	2.9	113.43	8.8	1.8	124.56	9.6	3.8	21.08
04	633	-5.7	9,792	5.0	0.0	114.75	5.4	1.2	124.45	7.0	-0.1	21.17

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	802	24.9	6,610	-1.7	-0.4	107.32	-1.8	-0.6	116.45	-3.6	0.6	23.43
05	779	16.3	6,577	-5.9	-0.5	106.71	-4.7	-0.6	115.85	-6.4	-0.5	23.50
06	768	13.9	6,532	-8.4	-0.7	108.32	-3.3	1.5	115.54	-5.6	-0.3	23.85
07	749	8.2	6,229	-11.0	-4.6	105.43	-4.8	-2.7	112.93	-7.9	-2.3	24.55
08	753	6.2	6,333	-8.8	1.7	107.03	-2.7	1.5	113.28	-6.0	0.3	24.45
09	751	1.8	6,077	-9.7	-4.0	104.73	-2.2	-2.1	111.11	-7.1	-1.9	25.00
10	757	0.3	6,164	-8.2	1.4	103.61	-3.5	-1.1	112.29	-3.8	1.1	25.23
11	776	1.2	6,080	-4.1	-1.4	104.99	0.6	1.3	112.87	1.3	0.5	25.31
12	760	-2.4	6,058	-9.9	-0.4	105.58	-1.3	0.6	114.14	0.8	1.1	25.49
20/01	767	-3.3	5,923	-12.5	-2.2	104.11	-2.7	-1.4	113.09	-0.7	-0.9	25.62
02	786	-5.9	5,937	-12.7	0.2	102.96	-5.6	-1.1	112.44	-2.3	-0.6	25.82
03	772	-5.3	5,834	-12.1	-1.7	104.24	-3.4	1.2	110.24	-4.8	-2.0	26.01
04	761	-5.1	5,863	-11.3	0.5	103.43	-3.6	-0.8	109.93	-5.6	-0.3	25.84

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/04	2,764	15.6	4,032	4.6	0.5	171.38	3.1	1.2	111.65	2.9	0.3	22.17
05	2,769	15.4	3,993	2.2	-1.0	161.22	-1.9	-5.9	111.41	2.3	-0.2	22.07
06	2,817	14.7	3,994	1.4	0.0	167.55	1.6	3.9	111.03	1.5	-0.3	22.20
07	2,770	11.6	3,970	1.1	-0.6	168.31	2.1	0.5	111.02	1.5	0.0	22.18
08	2,781	12.0	3,962	1.4	-0.2	169.39	2.2	0.6	111.53	1.5	0.5	22.09
09	2,806	9.8	3,988	3.9	0.6	167.66	1.5	-1.0	110.31	0.6	-1.1	22.02
10	2,860	9.7	3,959	3.6	-0.7	166.21	5.2	-0.9	109.95	0.5	-0.3	21.93
11	2,892	9.9	3,942	2.4	-0.4	157.01	-4.5	-5.5	109.64	0.1	-0.3	21.93
12	2,887	9.1	3,925	-0.5	-0.4	160.09	-7.8	2.0	110.88	0.8	1.1	22.07
20/01	2,957	7.6	3,847	-2.5	-2.0	160.70	-3.0	0.4	110.67	0.5	-0.2	21.95
02	2,975	6.8	3,848	-3.1	0.0	159.87	-4.4	-0.5	110.24	0.1	-0.4	21.94
03	2,890	5.6	3,807	-5.1	-1.1	158.94	-6.1	-0.6	110.32	-0.8	0.1	22.10
04	2,885	4.4	3,786	-6.1	-0.6	156.28	-8.8	-1.7	108.85	-2.5	-1.3	22.01

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	738	33.0	3,635	3.8	1.4	141.90	-3.6	0.1	114.04	-4.1	0.7	19.35
05	723	30.0	3,719	5.0	2.3	143.98	-0.8	1.5	116.86	0.0	2.5	19.31
06	751	37.3	3,674	3.6	-1.2	144.37	-1.2	0.3	115.54	0.0	-1.1	19.64
07	734	30.6	3,621	3.1	-1.4	146.96	0.4	1.8	115.60	0.5	0.1	20.12
08	755	29.9	3,633	4.5	0.3	146.35	1.1	-0.4	115.56	0.7	0.0	20.17
09	756	27.7	3,539	2.4	-2.6	145.99	1.6	-0.2	115.53	1.0	0.0	19.81
10	750	24.6	3,550	0.9	0.3	148.75	5.0	1.9	115.59	1.6	0.0	19.69
11	744	16.3	3,496	1.3	-1.5	147.80	5.0	-0.6	114.09	1.1	-1.3	19.73
12	735	14.3	3,501	-1.1	0.1	148.52	6.1	0.5	114.75	1.5	0.6	19.58
20/01	765	13.3	3,464	-2.8	-1.0	146.15	5.7	-1.6	114.55	2.6	-0.2	19.72
02	768	7.4	3,397	-5.5	-1.9	143.01	2.3	-2.1	113.82	0.9	-0.6	19.95
03	774	9.3	3,450	-3.7	1.6	140.93	-0.6	-1.5	114.41	1.0	0.5	19.67
04	757	2.6	3,464	-4.7	0.4	140.37	-1.1	-0.4	113.23	-0.7	-1.0	19.42

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	538	26.9	3,067	-5.2	-2.4	126.87	-4.9	-0.4	108.42	-0.5	-0.9	20.72
05	527	24.0	3,096	0.5	1.0	127.24	-2.5	0.3	108.20	1.6	-0.2	20.57
06	541	23.0	3,099	-0.7	0.1	127.17	-5.4	-0.1	108.23	1.1	0.0	20.97
07	534	25.1	3,071	-3.3	-0.9	127.09	-4.2	-0.1	107.38	-2.3	-0.8	20.70
08	504	9.1	3,023	-4.7	-1.6	125.90	-5.4	-0.9	107.48	-1.6	0.1	21.54
09	510	5.2	3,020	-0.2	-0.1	126.24	0.1	0.3	106.50	0.9	-0.9	21.12
10	542	11.5	2,992	1.0	-0.9	122.95	-2.4	-2.6	105.94	1.6	-0.5	21.08
11	553	12.9	2,967	1.7	-0.8	121.19	-2.8	-1.4	104.96	2.6	-0.9	20.93
12	524	9.6	2,967	-2.4	0.0	122.60	-1.9	1.2	105.40	0.6	0.4	21.01
20/01	573	13.0	2,990	-2.5	0.8	123.83	-1.0	1.0	105.78	-1.0	0.4	20.27
02	557	7.1	2,937	-5.0	-1.8	123.68	-1.1	-0.1	105.33	-2.2	-0.4	20.64
03	523	-3.0	3,025	-3.8	3.0	125.94	-1.1	1.8	107.71	-1.6	2.3	20.63
04	517	-3.9	3,076	0.3	1.7	123.53	-2.6	-1.9	107.23	-1.1	-0.4	20.41

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	1,136	8.8	2,516	2.4	1.6	129.12	-4.5	1.0	100.25	0.1	0.9	23.40
05	1,160	6.7	2,494	2.8	-0.9	128.41	-3.9	-0.6	99.89	0.1	-0.4	23.75
06	1,156	5.1	2,483	1.4	-0.5	129.11	-3.3	0.5	100.16	0.5	0.3	24.07
07	1,184	8.3	2,517	3.8	1.4	131.15	-0.1	1.6	100.37	2.1	0.2	24.22
08	1,171	7.3	2,519	3.5	0.1	129.28	-1.5	-1.4	99.58	1.1	-0.8	24.36
09	1,199	8.7	2,555	7.3	1.5	134.02	4.0	3.7	100.10	1.9	0.5	24.37
10	1,219	6.8	2,570	5.6	0.6	136.79	6.2	2.1	100.68	1.3	0.6	24.23
11	1,242	9.1	2,572	5.6	0.1	137.52	6.6	0.5	101.33	1.8	0.6	24.26
12	1,221	8.8	2,493	-0.7	-3.0	136.66	5.2	-0.6	100.45	0.4	-0.9	24.47
20/01	1,220	5.3	2,488	-0.7	-0.2	135.31	4.5	-1.0	99.68	0.1	-0.8	24.44
02	1,250	8.1	2,511	1.1	0.9	135.00	6.0	-0.2	99.60	0.1	-0.1	24.45
03	1,231	5.5	2,501	1.0	-0.4	133.24	4.2	-1.3	99.60	0.2	0.0	24.19
04	1,227	8.0	2,504	-0.5	0.1	132.65	2.7	-0.4	99.99	-0.3	0.4	24.09

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	573	4.6	2,371	-3.3	0.4	148.05	1.0	0.9	105.11	-5.0	-0.2	22.42
05	559	9.8	2,423	1.8	2.2	149.24	2.4	0.8	107.35	-1.3	2.1	22.59
06	557	9.2	2,525	6.3	4.2	150.06	5.2	0.5	107.34	-1.0	0.0	21.60
07	544	5.8	2,505	4.9	-0.8	146.63	3.3	-2.3	107.27	-1.0	-0.1	21.25
08	537	7.8	2,463	2.3	-1.7	142.94	-0.8	-2.5	106.80	0.2	-0.4	21.53
09	543	9.0	2,532	6.6	2.8	143.70	0.6	0.5	109.11	2.0	2.2	21.70
10	553	6.6	2,464	2.8	-2.7	151.38	6.0	5.3	109.36	3.6	0.2	22.55
11	572	6.7	2,521	3.8	2.3	151.50	5.8	0.1	111.33	5.1	1.8	22.82
12	564	6.4	2,535	6.3	0.5	148.11	5.9	-2.2	110.31	6.0	-0.9	23.12
20/01	566	0.0	2,532	5.9	-0.1	151.36	5.6	2.2	110.23	4.4	-0.1	23.68
02	577	1.1	2,460	2.4	-2.9	143.20	-0.6	-5.4	107.88	2.9	-2.1	24.07
03	610	7.0	2,468	4.5	0.3	142.65	-2.7	-0.4	107.64	2.2	-0.2	23.51
04	603	5.2	2,478	4.5	0.4	143.57	-3.0	0.6	107.71	2.5	0.1	23.09

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	868	8.9	2,961	1.7	-0.3	149.39	-3.9	-1.9	107.86	-1.3	-0.2	23.13
05	866	5.7	3,000	4.1	1.3	153.87	-2.3	3.0	107.72	0.3	-0.1	23.13
06	875	4.3	3,012	3.2	0.4	153.09	-3.2	-0.5	107.02	-0.9	-0.7	23.03
07	870	4.9	2,971	2.4	-1.4	149.47	-4.7	-2.4	107.30	0.4	0.3	23.25
08	883	9.0	2,926	2.7	-1.5	150.86	0.8	0.9	107.70	1.5	0.4	23.28
09	908	9.8	2,924	0.0	-0.1	151.27	0.4	0.3	107.66	-0.4	0.0	23.18
10	941	15.9	2,895	-0.1	-1.0	146.88	-6.2	-2.9	106.57	-1.0	-1.0	23.31
11	961	17.9	2,950	0.7	1.9	148.00	-7.6	0.8	107.51	-0.7	0.9	23.13
12	982	19.8	2,946	-3.0	-0.1	146.82	-9.1	-0.8	106.50	-2.4	-0.9	23.41
20/01	988	17.5	2,970	-2.5	0.8	147.74	-7.6	0.6	107.11	-1.8	0.6	23.25
02	1,011	18.5	2,945	-1.9	-0.8	148.14	-7.1	0.3	106.85	-2.6	-0.2	23.49
03	1,003	19.5	2,894	-2.6	-1.7	147.82	-2.9	-0.2	107.12	-0.9	0.2	23.81
04	1,001	15.3	2,861	-3.4	-1.2	146.53	-1.9	-0.9	106.09	-1.6	-1.0	23.59

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	1,025	8.2	2,440	4.6	0.8	174.63	3.8	1.1	112.46	0.7	0.0	23.17
05	998	4.1	2,431	2.1	-0.4	176.40	3.8	1.0	113.15	0.7	0.6	23.79
06	1,029	8.3	2,419	2.8	-0.5	171.64	-0.4	-2.7	112.66	0.0	-0.4	23.86
07	1,042	10.9	2,446	1.3	1.1	172.45	-0.4	0.5	112.63	-0.7	0.0	23.58
08	1,050	9.6	2,491	3.0	1.8	173.31	2.3	0.5	112.92	-0.2	0.3	23.44
09	1,059	12.3	2,481	1.6	-0.4	179.07	4.0	3.3	113.11	-0.1	0.2	23.67
10	1,073	10.6	2,485	3.9	0.2	178.38	4.8	-0.4	113.69	1.6	0.5	23.96
11	1,102	10.4	2,492	2.9	0.3	180.72	4.0	1.3	113.27	0.8	-0.4	23.90
12	1,093	11.3	2,484	3.5	-0.3	175.99	4.9	-2.6	112.32	1.5	-0.8	23.83
20/01	1,112	11.1	2,482	3.3	-0.1	175.32	4.9	-0.4	112.20	0.8	-0.1	23.51
02	1,132	13.2	2,469	2.3	-0.5	177.27	4.1	1.1	112.30	-0.4	0.1	23.46
03	1,104	10.4	2,452	1.3	-0.7	177.36	2.7	0.1	111.67	-0.7	-0.6	23.70
04	1,117	9.0	2,420	-0.8	-1.3	176.35	1.0	-0.6	112.12	-0.3	0.4	23.92

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	539	11.1	2,753	2.4	-0.2	231.52	-2.1	2.9	123.78	-2.5	0.4	24.99
05	549	12.0	2,704	0.6	-1.8	226.41	-4.7	-2.2	123.12	-4.1	-0.5	24.48
06	530	6.4	2,685	1.4	-0.7	230.79	1.6	1.9	124.45	-1.5	1.1	24.99
07	538	13.5	2,697	2.2	0.4	230.55	2.6	-0.1	125.31	-0.2	0.7	24.82
08	557	17.0	2,679	0.8	-0.7	225.60	1.8	-2.1	125.21	0.3	-0.1	25.09
09	550	5.2	2,722	-0.9	1.6	226.45	2.2	0.4	125.79	0.3	0.5	25.00
10	559	6.3	2,721	0.9	-0.1	225.99	3.7	-0.2	126.25	1.1	0.4	25.00
11	590	7.1	2,741	3.7	0.7	222.67	1.2	-1.5	126.08	1.0	-0.1	24.36
12	580	4.5	2,752	4.1	0.4	219.49	-0.1	-1.4	125.27	1.1	-0.6	23.81
20/01	587	4.3	2,719	2.5	-1.2	219.74	0.7	0.1	124.61	1.6	-0.5	23.94
02	614	8.7	2,713	-0.1	-0.3	216.41	-3.8	-1.5	124.58	1.7	0.0	23.40
03	573	5.3	2,762	0.1	1.8	229.59	2.1	6.1	127.73	3.6	2.5	23.70
04	564	4.6	2,622	-4.8	-5.1	214.96	-7.2	-6.4	124.16	0.3	-2.8	24.02

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	2,339	15.4	4,631	-0.3	-0.7	164.90	-0.6	-0.1	114.58	-0.3	-0.1	21.70
05	2,351	14.0	4,658	1.5	0.6	166.94	2.8	1.2	114.86	1.0	0.2	21.66
06	2,355	14.0	4,672	1.4	0.3	165.73	1.9	-0.7	115.05	0.9	0.2	21.96
07	2,294	14.8	4,640	0.4	-0.7	163.09	-0.6	-1.6	114.68	0.4	-0.3	22.11
08	2,326	16.1	4,618	0.7	-0.5	165.19	0.9	1.3	114.92	0.8	0.2	22.21
09	2,327	12.4	4,619	-2.0	0.0	164.87	-0.4	-0.2	114.70	-0.4	-0.2	22.14
10	2,368	9.2	4,501	-3.3	-2.6	165.81	1.3	0.6	113.93	-0.2	-0.7	22.11
11	2,408	6.5	4,484	-3.2	-0.4	165.58	1.3	-0.1	114.19	0.4	0.2	22.28
12	2,373	3.2	4,458	-5.9	-0.6	164.78	0.1	-0.5	114.22	-0.1	0.0	22.27
20/01	2,421	2.9	4,461	-5.1	0.1	165.83	1.4	0.6	114.58	-0.1	0.3	22.18
02	2,486	3.2	4,447	-4.5	-0.3	163.44	0.4	-1.4	113.93	-0.7	-0.6	22.17
03	2,361	1.3	4,411	-5.4	-0.8	163.47	-0.9	0.0	114.26	-0.4	0.3	22.39
04	2,331	-0.3	4,407	-4.8	-0.1	162.70	-1.3	-0.5	113.84	-0.6	-0.4	22.17

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	585	8.5	4,631	1.3	-0.4	133.37	-5.4	-1.8	114.00	-1.2	-0.5	19.83
05	578	7.8	4,606	-0.9	-0.5	133.19	-2.7	-0.1	113.52	-1.2	-0.4	20.03
06	610	14.9	4,658	1.0	1.1	135.78	0.9	1.9	113.40	-1.3	-0.1	20.31
07	642	23.7	4,736	3.5	1.7	135.85	0.5	0.1	114.47	-0.2	0.9	20.66
08	645	22.9	4,644	3.6	-1.9	134.32	1.9	-1.1	114.29	2.9	-0.2	20.37
09	630	18.9	4,588	0.7	-1.2	132.65	-0.5	-1.2	113.04	0.6	-1.1	20.48
10	652	12.8	4,509	-4.8	-1.7	132.99	-1.0	0.3	113.55	-0.6	0.5	20.70
11	651	7.8	4,437	-3.7	-1.6	130.87	-2.1	-1.6	114.11	2.2	0.5	20.55
12	634	4.1	4,394	-3.8	-1.0	129.96	-2.0	-0.7	112.63	1.0	-1.3	20.36
20/01	630	0.5	4,288	-6.5	-2.4	127.32	-1.8	-2.0	110.44	-0.6	-1.9	20.15
02	649	2.7	4,339	-4.7	1.2	129.03	-2.4	1.3	111.32	-0.5	0.8	20.03
03	620	3.0	4,305	-7.4	-0.8	129.23	-4.8	0.2	110.73	-3.4	-0.5	19.77
04	595	1.7	4,332	-6.5	0.6	131.56	-1.4	1.8	111.65	-2.1	0.8	20.05

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	471	25.9	2,683	8.6	0.5	164.28	-5.2	4.0	105.36	3.2	0.9	21.40
05	484	25.4	2,731	10.6	1.8	148.63	-10.9	-9.5	104.80	1.9	-0.5	21.78
06	507	29.0	2,708	9.3	-0.9	155.76	-8.2	4.8	104.65	1.0	-0.1	22.22
07	517	27.0	2,695	8.0	-0.5	157.74	-6.5	1.3	104.86	1.0	0.2	22.55
08	494	25.1	2,678	5.1	-0.6	159.58	-7.8	1.2	104.70	1.2	-0.1	22.46
09	490	19.2	2,635	3.6	-1.6	163.09	6.0	2.2	104.36	0.9	-0.3	22.60
10	479	8.9	2,612	1.6	-0.8	152.92	-3.6	-6.2	103.09	0.7	-1.2	22.74
11	469	-2.5	2,579	-2.2	-1.3	146.83	-11.9	-4.0	102.10	0.3	-1.0	22.55
12	477	3.0	2,595	-4.1	0.6	155.82	0.8	6.1	103.71	0.5	1.6	22.91
20/01	480	-1.2	2,630	-1.8	1.3	155.94	-1.7	0.1	104.93	1.0	1.2	22.35
02	516	7.7	2,586	-3.1	-1.7	145.61	-6.6	-6.6	102.79	-0.8	-2.0	22.64
03	514	8.7	2,540	-4.8	-1.8	146.27	-7.4	0.4	102.68	-1.7	-0.1	23.51
04	503	6.8	2,507	-6.6	-1.3	143.55	-12.6	-1.9	102.42	-2.8	-0.3	23.61

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	682	2.1	2,553	2.0	-2.1	156.88	-5.0	-0.2	104.01	1.5	-0.1	21.41
05	676	-2.2	2,537	-1.1	-0.6	156.44	-5.5	-0.3	104.29	-0.1	0.3	21.21
06	668	2.9	2,548	-0.9	0.4	159.62	-4.9	2.0	103.93	-1.5	-0.3	21.75
07	654	4.0	2,550	-0.8	0.1	160.46	-5.1	0.5	103.64	0.9	-0.3	22.31
08	651	0.9	2,544	-1.4	-0.2	163.33	-3.0	1.8	104.83	2.1	1.2	22.69
09	666	1.2	2,600	0.4	2.2	167.33	1.4	2.5	106.12	3.7	1.2	23.01
10	684	3.8	2,636	2.9	1.4	167.41	1.5	0.0	106.99	4.0	0.8	23.45
11	709	9.6	2,587	-1.5	-1.9	164.65	-1.5	-1.6	106.45	2.0	-0.5	23.74
12	713	13.0	2,590	-1.6	0.1	162.81	-2.2	-1.1	106.63	2.8	0.2	23.99
20/01	729	11.8	2,621	-0.2	1.2	162.99	-2.6	0.1	106.54	2.1	-0.1	23.61
02	742	6.8	2,594	2.3	-1.0	162.17	-1.4	-0.5	106.80	3.1	0.2	23.37
03	722	5.4	2,656	1.9	2.4	163.07	3.7	0.5	107.80	3.5	0.9	23.00
04	717	5.1	2,638	3.3	-0.7	162.44	3.5	-0.4	107.81	3.6	0.0	23.44

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/04	1,430	11.2	4,371	0.4	0.7	220.35	0.3	3.3	120.68	0.9	0.9	24.05
05	1,412	12.2	4,339	0.6	-0.7	210.68	-7.6	-4.4	120.68	0.8	0.0	24.12
06	1,389	10.1	4,404	5.2	1.5	223.58	-2.0	6.1	120.95	1.6	0.2	24.26
07	1,370	9.7	4,319	3.2	-1.9	211.80	-3.1	-5.3	120.12	1.0	-0.7	24.19
08	1,395	9.8	4,291	2.5	-0.7	222.75	2.7	5.2	120.32	2.1	0.2	24.00
09	1,371	7.0	4,233	-0.1	-1.4	217.56	-0.1	-2.3	119.62	1.1	-0.6	23.77
10	1,354	4.4	4,253	2.9	0.5	208.82	-2.9	-4.0	119.05	1.6	-0.5	24.35
11	1,421	8.1	4,346	6.8	2.2	215.26	3.0	3.1	119.27	2.8	0.2	24.51
12	1,426	5.8	4,340	5.9	-0.2	218.57	4.5	1.5	119.44	2.5	0.1	24.80
20/01	1,487	6.4	4,307	4.1	-0.7	219.16	5.7	0.3	119.70	2.0	0.2	24.61
02	1,520	5.8	4,208	0.0	-2.3	216.75	4.7	-1.1	118.50	0.0	-1.0	24.84
03	1,478	2.9	4,275	-1.5	1.6	213.41	0.1	-1.5	117.92	-1.4	-0.5	24.90
04	1,474	3.1	4,328	-1.0	1.2	216.12	-1.9	1.3	118.71	-1.6	0.7	24.68

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	983	7.1	3,320	2.7	-0.4	133.66	-1.6	-0.9	103.70	-1.2	-0.8	20.48
05	820	2.2	3,367	-0.3	1.4	136.64	3.2	2.2	105.35	0.3	1.6	21.36
06	1,018	1.9	3,336	1.6	-0.9	135.40	-1.9	-0.9	105.86	-0.2	0.5	20.54
07	963	-2.5	3,390	-0.4	1.6	130.72	-3.1	-3.5	104.37	-2.0	-1.4	20.16
08	796	24.6	3,245	-5.5	-4.3	140.50	2.8	7.5	104.93	-2.3	0.5	20.60
09	1,020	9.7	3,369	6.0	3.8	134.60	1.7	-4.2	105.72	1.9	0.7	20.58
10	763	-13.6	3,383	6.1	0.4	133.58	-1.5	-0.8	106.62	0.5	0.9	20.92
11	865	-2.3	3,340	1.8	-1.3	132.16	-1.1	-1.1	104.78	-1.2	-1.7	21.48
12	821	-9.8	3,372	2.6	0.9	131.51	-5.4	-0.5	105.79	0.1	1.0	21.32
20/01	732	2.8	3,311	3.2	-1.8	126.65	-5.0	-3.7	102.80	-1.1	-2.8	21.85
02	964	7.0	3,387	2.3	2.3	128.18	-3.2	1.2	104.59	-0.4	1.7	20.44
03	1,083	-5.8	3,289	-1.3	-2.9	132.94	-1.4	3.7	103.28	-1.2	-1.2	21.06
04	561	-42.9	2,954	-11.0	-10.2	145.57	8.9	9.5	107.29	3.5	3.9	21.64

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	331	9.6	4,520	1.2	1.3	106.93	-2.1	-6.5	98.94	-2.3	-3.2	19.48
05	281	-1.7	4,851	2.3	7.3	111.18	-0.9	4.0	105.22	2.9	6.4	20.70
06	361	10.1	4,594	2.0	-5.3	114.10	6.3	2.6	104.63	2.8	-0.6	19.36
07	332	6.1	4,470	-8.1	-2.7	105.66	-4.8	-7.4	99.34	-4.9	-5.1	19.37
08	271	32.2	4,331	-7.3	-3.1	120.80	8.6	14.3	99.84	-4.0	0.5	20.87
09	361	28.5	4,623	2.2	6.7	116.65	3.8	-3.4	104.81	0.7	5.0	19.52
10	267	-12.2	4,694	8.3	1.5	112.23	-3.5	-3.8	103.28	0.0	-1.5	20.25
11	305	-4.4	4,509	-1.1	-3.9	106.48	-8.9	-5.1	101.47	-4.0	-1.8	20.35
12	298	-1.7	4,509	-0.3	0.0	104.52	-6.9	-1.8	100.10	-1.8	-1.3	20.27
20/01	258	0.8	4,402	-0.8	-2.4	101.39	-11.2	-3.0	98.13	-5.4	-2.0	21.15
02	339	18.5	4,544	-3.7	3.2	103.18	-7.3	1.8	100.38	-5.2	2.3	19.62
03	377	-6.0	4,542	1.8	0.0	111.90	-2.2	8.5	101.53	-0.7	1.1	19.87
04	161	-51.4	3,851	-14.8	-15.2	110.48	3.3	-1.3	103.39	4.5	1.8	19.64

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	195	26.6	2,435	14.1	11.3	128.05	-7.5	-0.2	104.52	-0.5	2.6	19.27
05	151	1.3	2,133	-3.2	-12.4	137.51	9.8	7.4	101.18	-3.1	-3.2	22.05
06	186	7.5	2,204	2.4	3.3	131.28	-2.7	-4.5	102.81	-2.2	1.6	19.85
07	182	2.8	2,411	5.6	9.4	129.66	6.1	-1.2	102.60	-0.6	-0.2	20.88
08	152	39.4	2,105	-4.2	-12.7	124.82	-5.4	-3.7	101.31	-1.1	-1.3	20.54
09	170	8.3	2,302	4.8	9.3	126.78	-2.5	1.6	104.91	3.7	3.6	20.81
10	157	-2.5	2,496	17.0	8.4	129.86	-2.5	2.4	104.30	-2.1	-0.6	19.53
11	157	6.8	2,277	10.6	-8.8	137.04	8.6	5.5	103.55	1.2	-0.7	20.84
12	149	-5.1	2,303	7.7	1.1	125.99	-7.5	-8.1	104.32	2.9	0.7	20.78
20/01	121	-1.6	2,058	-1.4	-10.6	128.91	3.0	2.3	101.69	4.5	-2.5	22.06
02	173	-10.4	2,143	-7.0	4.2	123.54	-5.9	-4.2	101.87	0.1	0.2	21.37
03	200	2.0	2,269	3.7	5.8	131.13	2.2	6.1	101.64	-0.2	-0.2	21.73
04	109	-44.1	2,075	-14.8	-8.5	136.67	6.7	4.2	102.85	-1.6	1.2	20.84

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	177	-6.8	2,039	-2.0	-0.7	168.50	8.5	3.6	108.37	2.0	-1.7	23.26
05	159	12.0	1,958	-1.4	-4.0	174.59	5.8	3.6	113.40	2.8	4.6	24.33
06	177	-8.3	2,128	-1.3	8.7	171.88	-10.7	-1.6	111.43	-4.5	-1.7	23.69
07	173	-1.1	2,072	5.2	-2.6	163.88	0.3	-4.7	111.27	0.7	-0.1	23.35
08	152	28.8	2,284	8.4	10.2	184.01	10.5	12.3	112.64	3.5	1.2	21.36
09	183	1.7	1,995	-2.3	-12.6	159.81	-2.0	-13.2	106.85	-2.0	-5.1	22.70
10	150	-17.6	1,975	-4.7	-1.0	165.72	1.8	3.7	112.06	0.7	4.9	23.19
11	142	-19.8	1,978	-0.7	0.2	153.95	-3.1	-7.1	106.91	-2.4	-4.6	23.91
12	138	-25.4	2,195	-2.1	11.0	165.62	0.2	7.6	116.00	3.5	8.5	23.82
20/01	111	-25.0	2,218	18.2	1.1	171.12	8.1	3.3	114.76	5.0	-1.1	24.87
02	188	11.9	2,279	4.7	2.7	157.69	2.1	-7.9	108.23	0.1	-5.7	21.04
03	205	2.5	2,046	-0.3	-10.2	160.16	-1.6	1.6	107.91	-2.1	-0.3	23.05
04	104	-41.2	2,255	10.6	10.2	196.15	16.4	22.5	115.00	6.1	6.6	22.73

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	280	2.9	3,327	1.1	-2.4	147.13	-2.1	0.8	105.82	-2.1	0.2	20.77
05	229	1.8	3,339	1.3	0.4	140.97	-0.8	-4.2	102.66	-2.8	-3.0	19.65
06	294	-3.6	3,233	-2.7	-3.2	142.19	2.9	0.9	105.97	1.5	3.2	20.56
07	276	-14.6	3,562	5.3	10.2	140.77	-6.0	-1.0	107.25	-0.7	1.2	18.63
08	221	6.8	3,358	-7.1	-5.7	145.53	-1.3	3.4	108.36	-3.8	1.0	19.77
09	306	-1.9	3,304	6.2	-1.6	145.06	8.3	-0.3	106.56	4.8	-1.7	20.48
10	189	-19.9	3,387	2.8	2.5	141.31	0.2	-2.6	108.93	3.2	2.2	21.23
11	261	7.9	3,356	2.2	-0.9	147.37	4.1	4.3	108.24	1.7	-0.6	21.91
12	236	-10.9	3,299	0.4	-1.7	149.14	-2.5	1.2	107.93	0.0	-0.3	21.53
20/01	242	30.8	3,276	-1.2	-0.7	132.07	-9.0	-11.4	102.85	-1.3	-4.7	21.11
02	264	3.9	3,504	7.9	7.0	142.30	-0.1	7.7	109.18	4.5	6.2	20.45
03	301	-14.7	3,245	-4.8	-7.4	141.94	-2.8	-0.2	103.43	-2.0	-5.3	20.77
04	187	-33.2	3,083	-7.3	-5.0	152.86	3.9	7.7	108.96	3.0	5.3	23.22

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	4,727	13.6	4,217	-1.2	3.0	145.88	-3.2	1.0	110.11	-1.5	0.9	21.74
05	4,017	1.9	4,013	-2.5	-4.8	143.40	-4.9	-1.7	108.29	-2.6	-1.7	21.94
06	4,635	11.3	4,247	1.9	5.8	143.99	-3.4	0.4	109.96	-0.1	1.5	22.17
07	4,376	6.6	4,025	-1.3	-5.2	145.35	-1.0	0.9	109.85	0.0	-0.1	22.02
08	4,115	14.0	3,926	-5.0	-2.5	146.82	0.9	1.0	109.20	-0.2	-0.6	22.19
09	4,597	4.0	4,139	0.7	5.4	145.39	1.4	-1.0	109.06	-0.1	-0.1	22.05
10	4,532	4.1	4,017	-3.2	-2.9	143.71	0.2	-1.2	108.69	-0.3	-0.3	22.28
11	4,681	4.0	4,071	1.3	1.3	144.12	0.6	0.3	109.80	1.3	1.0	22.58
12	4,028	2.9	4,055	-8.1	-0.4	147.06	0.3	2.0	110.49	-0.4	0.6	22.59
20/01	4,771	4.0	3,994	-4.6	-1.5	146.49	1.7	-0.4	109.35	0.1	-1.0	22.16
02	4,836	8.3	4,019	-5.5	0.6	141.52	-3.2	-3.4	108.63	-1.8	-0.7	22.26
03	4,603	-4.3	3,963	-3.2	-1.4	143.32	-0.8	1.3	109.06	-0.1	0.4	22.03
04	3,729	-21.1	3,958	-6.2	-0.1	143.78	-1.4	0.3	107.81	-2.1	-1.1	22.39

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	1,644	23.1	6,204	-5.6	5.6	125.46	-2.2	3.0	112.42	-2.8	2.9	20.96
05	1,401	7.9	5,730	-8.4	-7.7	119.62	-5.9	-4.7	107.66	-6.7	-4.2	20.95
06	1,631	17.8	6,264	-2.7	9.3	123.32	-3.3	3.1	113.27	-0.2	5.2	21.25
07	1,433	3.8	5,894	-3.0	-5.9	122.47	-0.8	-0.7	111.10	-1.3	-1.9	21.22
08	1,367	10.2	5,630	-7.3	-4.5	121.61	-4.1	-0.7	109.02	-3.0	-1.9	21.49
09	1,632	11.6	5,923	-0.7	5.2	121.15	0.5	-0.4	109.58	-0.9	0.5	21.13
10	1,582	6.9	5,758	-5.3	-2.8	123.49	0.8	1.9	110.07	-0.6	0.4	21.21
11	1,594	7.5	5,904	1.6	2.5	121.51	0.9	-1.6	111.21	2.1	1.0	22.00
12	1,377	1.1	5,863	-9.4	-0.7	125.18	-2.1	3.0	111.83	-1.3	0.6	21.72
20/01	1,581	3.5	5,769	-7.4	-1.6	125.51	1.9	0.3	111.29	0.4	-0.5	21.43
02	1,639	8.0	5,838	-6.5	1.2	118.37	-6.2	-5.7	109.28	-1.9	-1.8	21.68
03	1,491	-8.6	5,858	-0.3	0.3	121.35	-0.4	2.5	111.89	2.4	2.4	21.07
04	1,223	-25.6	5,947	-4.1	1.5	121.25	-3.4	-0.1	108.32	-3.6	-3.2	21.37

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	901	15.8	2,647	4.2	3.7	134.86	-3.5	-0.3	105.77	-1.1	1.2	21.54
05	775	-3.2	2,649	7.0	0.1	138.73	-0.8	2.9	106.40	3.3	0.6	21.93
06	887	11.3	2,596	0.2	-2.0	131.68	-8.3	-5.1	101.83	-3.6	-4.3	21.87
07	849	4.3	2,618	3.4	0.9	143.57	3.9	9.0	106.53	0.9	4.6	22.48
08	835	16.8	2,550	2.3	-2.6	135.42	0.4	-5.7	103.41	-0.7	-2.9	23.11
09	879	8.7	2,636	6.3	3.4	142.51	7.9	5.2	106.12	3.4	2.6	22.25
10	844	0.1	2,633	-2.5	-0.1	141.11	2.1	-1.0	106.41	1.1	0.3	22.10
11	885	-3.7	2,585	0.0	-1.8	135.21	-2.3	-4.2	105.13	1.2	-1.2	21.99
12	745	1.1	2,614	-5.4	1.1	140.84	2.9	4.2	107.42	1.1	2.2	22.66
20/01	925	-0.5	2,540	-4.9	-2.8	139.10	3.5	-1.2	104.86	-0.9	-2.4	22.22
02	933	3.8	2,535	-4.4	-0.2	136.53	-1.4	-1.8	104.37	-2.0	-0.5	22.81
03	989	2.0	2,536	-0.7	0.0	134.84	-0.3	-1.2	104.18	-0.3	-0.2	21.71
04	697	-22.6	2,600	-1.8	2.5	136.90	1.5	1.5	103.83	-1.8	-0.3	21.86

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	793	10.6	2,464	3.5	2.3	174.95	-0.5	5.1	110.68	-1.5	-0.1	23.77
05	653	-2.0	2,387	-3.2	-3.1	175.33	-1.9	0.2	109.38	-4.1	-1.2	23.96
06	753	4.6	2,485	3.7	4.1	175.84	-4.8	0.3	113.19	-0.8	3.5	23.98
07	743	8.6	2,471	1.3	-0.6	173.33	-0.7	-1.4	111.68	0.5	-1.3	24.28
08	691	15.9	2,586	3.9	4.7	182.76	2.5	5.4	114.37	2.1	2.4	23.33
09	713	-7.4	2,466	-2.7	-4.6	172.51	-4.0	-5.6	109.58	-3.5	-4.2	23.71
10	723	0.1	2,410	0.8	-2.3	164.55	-3.8	-4.6	108.79	-1.5	-0.7	24.39
11	744	3.2	2,514	5.1	4.3	172.56	0.0	4.9	111.66	1.1	2.6	23.78
12	678	6.8	2,536	-4.0	0.8	171.85	-0.1	-0.4	110.88	-2.7	-0.7	23.81
20/01	760	1.6	2,521	1.9	-0.6	180.27	2.2	4.9	110.92	0.4	0.0	23.67
02	793	19.6	2,624	4.8	4.1	175.90	0.2	-2.4	114.25	1.0	3.0	22.83
03	748	-1.7	2,429	0.8	-7.5	170.44	2.4	-3.1	108.42	-2.1	-5.1	23.14
04	661	-16.6	2,330	-5.5	-4.1	174.14	-0.5	2.2	109.64	-0.9	1.1	24.13

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	1,389	4.4	3,885	-2.5	-3.1	160.58	-3.4	-2.4	109.89	-0.7	-1.3	21.65
05	1,188	0.9	3,772	-0.7	-2.9	156.95	-6.8	-2.3	109.66	-0.6	-0.2	21.98
06	1,364	8.1	3,882	5.4	2.9	159.13	2.0	1.4	109.51	2.5	-0.1	22.46
07	1,351	10.2	3,782	0.2	-2.6	155.34	-4.9	-2.4	109.60	0.5	0.1	21.34
08	1,222	15.4	3,718	-4.5	-1.7	162.49	4.1	4.6	110.42	2.1	0.8	21.71
09	1,373	-0.5	3,851	-3.3	3.6	161.97	5.1	-0.3	110.05	0.9	-0.3	22.14
10	1,383	5.7	3,711	-4.2	-3.6	157.53	1.6	-2.7	108.45	-0.4	-1.5	22.49
11	1,458	5.7	3,764	-3.5	1.4	159.73	2.7	1.4	110.14	0.4	1.6	22.97
12	1,228	3.9	3,740	-6.8	-0.6	161.69	0.6	1.2	110.63	1.2	0.4	22.85
20/01	1,505	8.8	3,767	-2.7	0.7	156.01	0.0	-3.5	109.29	0.1	-1.2	22.12
02	1,471	6.1	3,686	-6.7	-2.2	151.94	-4.3	-2.6	107.58	-3.3	-1.6	22.26
03	1,375	-5.0	3,770	-6.0	2.3	158.48	-3.7	4.3	109.83	-1.3	2.1	22.67
04	1,148	-17.4	3,600	-7.3	-4.5	154.47	-3.8	-2.5	108.63	-1.1	-1.1	22.80

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	16,349	15.8	4,361	-0.1	0.2	154.74	-2.2	0.7	113.50	-1.2	0.3	21.97
05	16,224	13.8	4,335	-0.3	-0.6	155.00	-2.3	0.2	113.49	-1.1	0.0	21.99
06	16,344	14.0	4,385	1.5	1.2	155.11	-2.3	0.1	113.82	-0.4	0.3	22.19
07	16,198	13.7	4,335	1.1	-1.1	154.47	-2.0	-0.4	113.61	-0.2	-0.2	22.29
08	16,236	12.5	4,320	1.1	-0.3	154.67	-0.8	0.1	113.88	0.5	0.2	22.33
09	16,338	10.0	4,320	0.8	0.0	154.76	-0.1	0.1	113.73	0.5	-0.1	22.41
10	16,599	9.4	4,284	-0.1	-0.8	154.51	0.7	-0.2	113.44	0.8	-0.3	22.53
11	16,903	9.0	4,271	0.6	-0.3	154.67	1.4	0.1	113.45	1.4	0.0	22.58
12	16,806	7.8	4,231	-2.4	-0.9	154.80	0.9	0.1	113.26	0.8	-0.2	22.63
20/01	17,164	6.4	4,219	-2.9	-0.3	155.33	2.0	0.3	113.29	0.8	0.0	22.50
02	17,457	5.9	4,232	-2.7	0.3	154.52	1.1	-0.5	113.02	0.3	-0.2	22.50
03	17,047	4.6	4,226	-2.9	-0.1	154.69	0.6	0.1	113.30	0.1	0.2	22.51
04	16,870	3.2	4,223	-3.2	-0.1	153.74	-0.6	-0.6	112.84	-0.6	-0.4	22.50

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	5,519	22.2	6,452	-4.1	0.0	132.92	-0.7	1.3	116.33	-1.8	0.4	21.26
05	5,457	19.5	6,362	-4.9	-1.4	132.41	-1.1	-0.4	115.76	-2.6	-0.5	21.26
06	5,499	19.0	6,477	-2.4	1.8	132.97	-0.9	0.4	116.81	-1.1	0.9	21.56
07	5,412	16.2	6,376	-2.1	-1.6	132.52	-0.4	-0.3	116.37	-0.7	-0.4	21.62
08	5,423	14.1	6,360	-1.9	-0.3	132.69	0.5	0.1	116.92	0.1	0.5	21.51
09	5,500	12.0	6,359	-1.1	0.0	131.35	0.5	-1.0	116.17	0.0	-0.6	21.57
10	5,604	11.5	6,281	-2.2	-1.2	130.44	0.2	-0.7	115.60	0.1	-0.5	21.55
11	5,688	11.9	6,252	-1.4	-0.5	130.17	1.3	-0.2	115.37	0.9	-0.2	21.59
12	5,664	10.2	6,179	-4.5	-1.2	131.19	0.5	0.8	115.40	0.2	0.0	21.63
20/01	5,754	7.6	6,162	-5.1	-0.3	131.79	1.4	0.5	115.53	0.3	0.1	21.54
02	5,812	5.7	6,264	-3.6	1.7	131.77	1.0	0.0	115.79	0.4	0.2	21.48
03	5,631	3.1	6,310	-2.2	0.7	131.91	0.5	0.1	116.30	0.4	0.4	21.38
04	5,562	0.8	6,346	-1.6	0.6	131.03	-1.4	-0.7	115.79	-0.5	-0.4	21.41

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	3,208	17.8	2,669	1.4	1.1	144.05	-2.8	0.7	107.23	-1.6	0.6	21.79
05	3,164	15.3	2,705	4.1	1.4	144.82	-1.6	0.5	108.11	0.2	0.8	21.89
06	3,188	14.1	2,701	3.7	-0.1	143.71	-3.2	-0.8	107.51	0.1	-0.6	21.96
07	3,175	12.5	2,681	3.7	-0.8	144.90	-2.1	0.8	107.43	0.1	-0.1	22.11
08	3,165	10.0	2,664	3.5	-0.6	143.62	-2.1	-0.9	106.86	0.0	-0.5	22.53
09	3,192	8.2	2,659	4.7	-0.2	145.52	1.0	1.3	107.44	1.3	0.5	22.57
10	3,206	6.9	2,655	3.5	-0.2	146.25	1.8	0.5	107.70	1.8	0.2	22.70
11	3,251	5.4	2,628	3.0	-1.0	145.12	1.0	-0.8	107.54	2.2	-0.1	22.80
12	3,211	5.0	2,591	-0.3	-1.4	144.15	0.5	-0.7	107.44	1.8	-0.1	22.93
20/01	3,308	3.4	2,596	-0.3	0.2	143.96	1.5	-0.1	107.25	1.7	-0.2	22.73
02	3,340	3.0	2,566	-2.2	-1.2	143.75	1.1	-0.1	106.80	0.7	-0.4	23.02
03	3,392	5.2	2,571	-2.6	0.2	143.49	0.3	-0.2	107.04	0.5	0.2	22.81
04	3,356	4.6	2,578	-3.4	0.3	142.81	-0.9	-0.5	106.69	-0.5	-0.3	22.57

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	2,742	6.8	2,574	3.1	0.7	185.30	-1.8	0.8	114.58	-1.4	0.2	23.90
05	2,715	5.5	2,583	3.1	0.4	187.77	-0.6	1.3	114.89	-1.3	0.3	23.82
06	2,736	5.3	2,583	3.8	0.0	187.14	-0.7	-0.3	115.04	-0.4	0.1	23.84
07	2,727	7.4	2,581	2.8	-0.1	185.11	-1.6	-1.1	115.11	-0.2	0.1	23.88
08	2,777	8.9	2,585	3.5	0.1	185.95	0.6	0.4	115.70	1.0	0.5	23.88
09	2,778	5.8	2,596	2.2	0.4	187.83	0.5	1.0	115.66	0.2	0.0	23.99
10	2,823	7.5	2,594	2.4	-0.1	186.20	1.1	-0.9	115.32	0.6	-0.3	24.27
11	2,885	8.5	2,621	2.8	1.1	187.37	0.8	0.6	115.64	0.9	0.3	24.12
12	2,894	9.2	2,618	1.1	-0.1	186.11	0.0	-0.7	114.80	0.0	-0.7	24.05
20/01	2,956	8.4	2,610	1.1	-0.3	186.97	1.3	0.5	114.58	0.1	-0.2	23.92
02	3,017	10.2	2,607	1.5	-0.1	185.61	-0.4	-0.7	114.35	-0.5	-0.2	23.76
03	2,922	8.3	2,595	1.5	-0.5	186.92	1.7	0.7	114.63	0.3	0.2	23.81
04	2,936	7.1	2,548	-1.0	-1.8	184.02	-0.7	-1.6	113.77	-0.7	-0.7	23.95

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/04	4,880	13.1	4,113	0.2	-0.5	169.28	-1.6	0.1	113.80	-0.2	-0.1	21.79
05	4,888	11.8	4,099	0.3	-0.3	168.60	-2.9	-0.4	113.66	-0.2	-0.1	21.86
06	4,921	14.0	4,139	2.1	1.0	169.44	-2.5	0.5	113.88	0.1	0.2	22.12
07	4,884	15.7	4,128	2.1	-0.3	167.90	-2.8	-0.9	113.72	0.1	-0.1	22.25
08	4,871	14.7	4,115	2.3	-0.3	168.50	-1.8	0.4	114.00	1.0	0.2	22.22
09	4,868	11.7	4,090	-0.4	-0.6	168.40	-1.1	-0.1	114.00	0.6	0.0	22.36
10	4,966	9.7	4,043	-0.9	-1.2	169.00	0.6	0.4	113.65	0.9	-0.3	22.53
11	5,079	8.5	4,041	-0.2	0.0	169.65	2.5	0.4	113.83	1.7	0.2	22.68
12	5,037	6.4	4,011	-2.5	-0.7	170.14	2.3	0.3	113.67	1.1	-0.1	22.76
20/01	5,146	6.1	4,013	-2.5	0.0	170.78	3.0	0.4	113.93	1.1	0.2	22.60
02	5,288	5.7	3,977	-2.5	-0.9	168.58	1.4	-1.3	113.15	0.2	-0.7	22.60
03	5,102	3.7	3,961	-4.1	-0.4	168.83	-0.2	0.2	113.40	-0.5	0.2	22.82
04	5,016	2.8	3,951	-3.9	-0.3	168.51	-0.5	-0.2	113.12	-0.6	-0.2	22.81

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	530	25.9	3,504	0.4	-1.5	123.94	4.6	0.3	98.83	1.1	-0.3
05	474	12.6	3,491	2.8	-0.4	123.87	2.4	-0.1	98.60	0.9	-0.2
06	549	9.1	3,440	-1.8	-1.5	123.72	4.6	-0.1	99.18	2.1	0.6
07	498	4.0	3,573	-1.6	3.9	119.98	-1.4	-3.0	98.91	0.7	-0.3
08	422	27.5	3,520	2.1	-1.5	119.32	-3.8	-0.5	98.55	0.6	-0.4
09	529	19.1	3,559	1.4	1.1	125.22	0.5	4.9	98.62	0.9	0.1
10	421	-8.7	3,615	3.6	1.6	120.73	-2.5	-3.6	99.30	1.1	0.7
11	444	5.0	3,476	2.0	-3.8	123.91	-0.2	2.6	99.24	1.3	-0.1
12	382	0.5	3,605	2.2	3.7	119.94	-3.2	-3.2	98.38	-1.1	-0.9
20/01	485	4.3	3,402	0.2	-5.6	123.24	-0.1	2.8	98.63	0.1	0.3
02	581	3.4	3,499	2.3	2.8	123.85	1.7	0.5	98.89	0.1	0.3
03	598	0.3	3,407	-4.2	-2.6	125.14	1.3	1.0	97.89	-1.2	-1.0
04	390	-26.4	3,207	-8.5	-5.9	125.85	1.5	0.6	99.69	0.9	1.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	122	22.0	4,380	-1.8	0.9	102.57	5.6	2.7	93.51	1.7	-1.6
05	108	-5.3	4,121	7.3	-5.9	100.45	-3.2	-2.1	92.28	0.6	-1.3
06	115	-14.2	4,420	6.3	7.3	97.40	-1.2	-3.0	89.63	-2.1	-2.9
07	111	-24.5	4,348	2.0	-1.6	106.36	1.0	9.2	94.45	0.9	5.4
08	102	30.8	4,496	14.4	3.4	99.17	-9.6	-6.8	93.05	-0.7	-1.5
09	135	-2.2	4,383	5.6	-2.5	101.15	0.5	2.0	94.19	3.2	1.2
10	123	10.8	4,632	16.0	5.7	99.20	-4.7	-1.9	96.37	3.9	2.3
11	84	-19.2	4,637	10.5	0.1	92.77	-7.4	-6.5	91.16	-2.4	-5.4
12	92	9.5	4,430	7.5	-4.5	105.68	-1.5	13.9	92.78	0.1	1.8
20/01	127	4.1	4,272	5.9	-3.6	98.60	-7.9	-6.7	94.79	2.9	2.2
02	149	5.7	4,476	11.2	4.8	104.11	0.2	5.6	94.57	0.8	-0.2
03	140	-15.2	4,365	0.5	-2.5	99.33	-0.5	-4.6	92.25	-2.9	-2.5
04	62	-49.2	3,908	-10.8	-10.5	105.36	2.7	6.1	91.69	-1.9	-0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	84	1.2	2,847	3.6	-2.4	139.36	9.9	-4.4	101.19	2.0	-0.1
05	98	25.6	3,109	4.7	9.2	126.90	-3.0	-8.9	100.52	-1.7	-0.7
06	151	43.8	3,118	9.5	0.3	131.44	7.0	3.6	102.97	4.8	2.4
07	105	31.3	3,146	-0.9	0.9	117.04	-11.4	-11.0	100.49	-1.9	-2.4
08	102	72.9	3,081	8.1	-2.1	129.05	-9.5	10.3	101.52	-0.2	1.0
09	100	19.0	2,775	-1.3	-9.9	138.33	-6.0	7.2	99.80	-1.7	-1.7
10	85	-19.0	2,965	2.3	6.8	127.26	-7.0	-8.0	100.60	-0.3	0.8
11	94	-4.1	2,871	-0.4	-3.2	143.90	-1.5	13.1	101.05	1.2	0.4
12	85	11.8	2,991	-3.1	4.2	119.77	-9.5	-16.8	98.10	-3.7	-2.9
20/01	90	-3.2	2,864	-1.7	-4.3	134.98	-3.2	12.7	100.32	-0.2	2.3
02	121	9.0	2,950	3.3	3.0	137.41	-1.0	1.8	100.60	-1.0	0.3
03	137	24.5	2,767	-5.2	-6.2	131.03	-10.1	-4.6	100.10	-1.2	-0.5
04	94	11.9	2,801	-1.6	1.2	124.15	-10.9	-5.2	103.37	2.2	3.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	90	57.9	2,911	5.1	-0.8	145.50	-8.1	5.9	101.28	-2.0	0.8
05	73	25.9	2,956	2.9	1.6	155.46	10.8	6.8	101.25	1.0	0.0
06	80	45.5	2,744	1.4	-7.2	150.28	-0.5	-3.3	101.99	-0.2	0.7
07	82	46.4	2,811	0.9	2.5	146.37	-5.7	-2.6	102.65	-0.8	0.6
08	58	38.1	2,717	-7.3	-3.4	140.96	-4.9	-3.7	100.26	-0.9	-2.3
09	72	14.3	2,864	2.6	5.4	153.25	-0.9	8.7	102.34	-0.1	2.1
10	76	5.6	2,819	-5.2	-1.5	156.54	17.3	2.1	103.34	3.1	1.0
11	93	32.9	2,791	1.6	-1.0	144.33	-6.5	-7.8	102.44	1.6	-0.9
12	54	-19.4	2,871	1.0	2.9	143.94	3.9	-0.3	102.17	1.6	-0.3
20/01	100	53.8	2,670	-6.5	-7.0	147.00	2.5	2.1	102.72	0.9	0.5
02	101	16.1	2,663	-9.9	-0.3	147.58	6.9	0.4	101.48	0.1	-1.2
03	83	-13.5	2,821	-3.9	5.9	157.84	14.9	7.0	103.36	2.8	1.9
04	88	-2.2	2,627	-9.8	-6.9	149.20	2.5	-5.5	102.43	1.1	-0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	234	29.3	3,512	-0.2	-1.3	121.25	6.3	-2.4	99.81	1.4	-0.6
05	195	14.0	3,534	1.7	0.6	123.50	1.8	1.9	100.14	1.4	0.3
06	203	-2.9	3,398	-6.1	-3.9	122.43	2.0	-0.9	100.66	1.9	0.5
07	200	2.0	3,680	2.8	8.3	118.25	-1.6	-3.4	99.03	0.6	-1.6
08	160	5.3	3,469	-3.0	-5.7	118.11	0.5	-0.1	99.56	1.7	0.5
09	222	39.6	3,636	0.7	4.8	124.86	2.7	5.7	99.57	0.0	0.0
10	137	-20.8	3,548	-5.2	-2.4	116.14	-6.7	-7.0	98.87	-0.4	-0.7
11	173	14.6	3,610	2.9	1.7	117.18	4.2	0.9	100.47	1.9	1.6
12	151	-1.3	3,709	-0.4	2.7	120.14	-2.0	2.5	100.59	-0.9	0.1
20/01	168	-9.2	3,469	1.7	-6.5	121.44	2.1	1.1	98.20	-2.4	-2.4
02	210	-5.8	3,524	0.8	1.6	118.63	0.2	-2.3	99.73	0.3	1.6
03	238	5.8	3,418	-4.0	-3.0	125.52	1.1	5.8	98.03	-2.4	-1.7
04	146	-37.6	3,521	0.2	3.0	121.55	0.2	-3.2	99.06	-0.8	1.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	7,601	3.3	4,052	1.5	0.1	112.08	-2.3	0.6	96.92	-0.6	-0.2
05	7,259	5.4	4,052	1.4	0.0	111.56	-0.8	-0.5	97.28	0.2	0.4
06	7,528	4.9	4,057	1.6	0.1	113.21	0.0	1.5	97.49	0.2	0.2
07	7,191	-4.3	4,102	2.3	1.1	111.42	-3.7	-1.6	97.48	0.3	0.0
08	6,955	-2.0	4,095	2.7	-0.2	112.20	-1.8	0.7	97.67	0.6	0.2
09	7,125	-1.4	4,084	2.0	-0.3	112.56	-0.4	0.3	97.68	0.5	0.0
10	8,342	13.1	4,049	0.6	-0.8	113.95	1.0	1.2	97.82	0.6	0.1
11	7,968	3.3	4,031	0.8	-0.4	112.41	-0.5	-1.4	97.95	0.7	0.1
12	6,663	-0.3	4,051	2.7	0.5	112.51	-2.5	0.1	97.73	0.3	-0.2
20/01	7,966	-2.9	4,020	2.0	-0.8	111.50	-1.6	-0.9	97.26	0.2	-0.5
02	7,451	-2.1	4,055	1.1	0.9	112.02	-0.7	0.5	97.36	0.1	0.1
03	7,365	-3.0	4,032	-0.4	-0.6	111.79	0.4	-0.2	97.18	0.0	-0.2
04	7,392	-2.7	4,069	0.4	0.9	110.81	-1.1	-0.9	97.32	0.4	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	2,640	4.3	4,766	1.0	-0.8	98.78	-2.1	-0.1	91.70	-0.9	-0.7
05	2,417	6.8	4,816	1.0	1.1	97.93	-3.2	-0.9	92.14	-0.1	0.5
06	2,518	6.4	4,819	1.2	0.1	98.74	-2.4	0.8	92.27	-0.5	0.1
07	2,378	-3.8	4,847	1.3	0.6	99.08	-1.1	0.3	93.11	1.2	0.9
08	2,322	-1.4	4,873	1.4	0.5	99.12	-2.1	0.0	93.13	0.9	0.0
09	2,363	1.3	4,845	2.1	-0.6	98.86	-0.4	-0.3	92.85	1.1	-0.3
10	2,685	10.5	4,828	1.6	-0.3	99.10	-0.7	0.2	92.97	1.4	0.1
11	2,594	3.1	4,790	1.2	-0.8	98.97	-1.7	-0.1	93.60	1.7	0.7
12	2,196	4.9	4,841	2.6	1.1	97.61	-2.5	-1.4	93.50	2.0	-0.1
20/01	2,728	3.9	4,777	1.9	-1.3	97.56	-2.5	-0.1	93.22	1.4	-0.3
02	2,589	2.3	4,799	1.1	0.5	98.90	-1.8	1.4	92.99	0.9	-0.3
03	2,471	-5.7	4,845	0.9	1.0	97.16	-1.7	-1.8	92.65	0.3	-0.4
04	2,625	-0.6	4,787	0.5	-1.2	97.67	-1.1	0.5	93.09	1.5	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	1,577	-4.2	3,396	0.2	0.8	120.51	-2.6	0.6	101.20	-0.8	0.0
05	1,411	-10.2	3,431	1.7	1.0	118.48	1.8	-1.7	101.33	0.4	0.1
06	1,558	-2.4	3,374	1.7	-1.7	123.55	6.4	4.3	101.73	1.4	0.4
07	1,416	-19.9	3,446	4.2	2.1	120.36	-2.4	-2.6	100.91	0.1	-0.8
08	1,257	-20.2	3,421	3.4	-0.7	122.99	4.1	2.2	101.75	1.7	0.8
09	1,490	-10.1	3,420	2.7	-0.1	121.95	2.7	-0.8	101.78	1.0	0.0
10	1,727	7.1	3,439	1.8	0.6	123.73	3.0	1.5	101.17	-0.2	-0.6
11	1,530	-5.4	3,382	1.2	-1.7	120.89	2.8	-2.3	101.59	0.8	0.4
12	1,257	-19.3	3,448	2.5	1.9	122.03	-2.0	0.9	101.76	0.0	0.2
20/01	1,406	-23.6	3,329	0.7	-3.5	121.50	2.1	-0.4	101.32	1.4	-0.4
02	1,304	-18.9	3,370	0.7	1.2	119.00	2.3	-2.1	102.00	1.3	0.7
03	1,427	-9.1	3,385	0.4	0.4	121.76	1.7	2.3	102.08	0.9	0.1
04	1,328	-15.8	3,394	0.0	0.3	120.62	0.1	-0.9	102.70	1.5	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	880	1.5	3,108	4.2	1.1	131.71	-5.6	-1.3	100.37	-1.1	-0.3
05	891	23.9	3,114	5.6	0.2	135.95	-2.6	3.2	101.55	1.2	1.2
06	851	8.7	3,156	4.4	1.3	138.65	-2.3	2.0	101.38	0.4	-0.2
07	891	-2.3	3,289	4.4	4.2	132.94	-8.6	-4.1	101.05	-0.8	-0.3
08	829	-4.2	3,216	8.7	-2.2	137.57	-3.3	3.5	101.71	0.3	0.7
09	866	5.4	3,257	6.0	1.3	136.57	0.7	-0.7	101.29	0.3	-0.4
10	1,107	27.1	3,205	4.0	-1.6	135.01	-1.0	-1.1	101.44	-0.1	0.1
11	1,021	16.0	3,151	0.8	-1.7	133.18	-0.6	-1.4	101.05	0.8	-0.4
12	949	14.2	3,203	4.8	1.6	133.63	-4.2	0.3	100.49	-0.8	-0.6
20/01	1,039	4.6	3,184	2.8	-0.6	134.89	-1.2	0.9	100.39	-0.8	-0.1
02	889	1.6	3,195	2.9	0.3	136.15	-4.5	0.9	100.77	-0.6	0.4
03	823	-9.2	3,151	2.5	-1.4	133.18	-0.2	-2.2	100.07	-0.6	-0.7
04	976	10.9	3,246	4.4	3.0	133.01	1.0	-0.1	100.69	0.3	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	2,504	8.1	4,046	0.9	0.2	113.89	-0.1	2.3	98.52	0.4	0.1
05	2,540	8.9	4,000	0.1	-1.1	112.14	-0.3	-1.5	98.43	0.2	-0.1
06	2,601	7.1	4,022	0.5	0.5	112.69	-1.1	0.5	98.74	0.2	0.3
07	2,506	5.9	4,056	0.1	0.9	110.42	-3.8	-2.0	98.42	0.2	-0.3
08	2,547	10.8	4,003	0.2	-1.3	110.53	-3.4	0.1	98.50	0.0	0.1
09	2,406	-0.4	4,045	-0.4	1.1	111.56	-2.9	0.9	98.57	-0.1	0.1
10	2,823	14.8	4,013	-1.4	-0.8	113.84	1.1	2.0	98.97	0.4	0.4
11	2,823	4.6	4,005	0.2	-0.2	112.66	-2.0	-1.0	98.85	-0.1	-0.1
12	2,261	2.9	3,975	0.5	-0.8	112.82	-1.5	0.1	98.44	0.1	-0.4
20/01	2,793	1.9	3,939	-0.5	-0.9	111.39	-1.9	-1.3	98.01	-0.6	-0.4
02	2,669	2.6	3,954	-1.2	0.4	113.31	0.7	1.7	98.19	-0.5	0.2
03	2,644	6.1	3,896	-3.5	-1.5	113.42	1.9	0.1	97.86	-0.5	-0.3
04	2,463	-1.6	3,994	-1.3	2.5	110.72	-2.8	-2.4	97.59	-0.9	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/04	17,277	7.6	3,953	0.7	0.3	116.47	-1.2	0.0	97.73	-0.3	0.0
05	17,480	8.4	3,948	0.3	-0.1	116.48	-1.2	0.0	97.89	0.0	0.2
06	17,571	10.6	3,944	0.1	-0.1	117.12	-0.7	0.6	98.05	0.1	0.2
07	17,594	9.2	3,943	0.2	0.0	117.08	-1.2	0.0	98.07	0.3	0.0
08	18,006	9.9	3,945	0.2	0.0	116.91	-1.2	-0.1	98.04	0.4	0.0
09	17,136	4.7	3,956	0.3	0.3	116.32	-1.0	-0.5	98.06	0.4	0.0
10	18,815	13.5	3,938	-0.2	-0.4	116.99	-0.3	0.6	98.18	0.4	0.1
11	19,385	14.3	3,927	0.0	-0.3	116.71	-0.2	-0.2	98.30	0.6	0.1
12	19,722	14.6	3,909	0.1	-0.5	117.09	-0.8	0.3	98.32	0.5	0.0
20/01	19,841	13.5	3,894	0.1	-0.4	116.80	-0.2	-0.2	98.21	0.4	-0.1
02	19,020	11.5	3,916	-0.2	0.6	116.63	-0.4	-0.2	98.06	0.3	-0.2
03	18,629	10.7	3,923	-0.5	0.2	116.48	0.0	-0.1	97.90	0.2	-0.2
04	19,668	13.8	3,908	-1.1	-0.4	115.95	-0.4	-0.5	97.88	0.2	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/04	5,563	6.7	4,739	0.3	0.0	102.50	0.0	0.3	92.73	-0.2	-0.1
05	5,578	6.9	4,746	0.6	0.2	101.70	-1.7	-0.8	92.84	-0.2	0.1
06	5,551	6.8	4,754	0.7	0.2	101.91	-1.4	0.2	93.08	-0.3	0.3
07	5,454	3.3	4,749	0.8	-0.1	101.61	-1.5	-0.3	93.01	0.1	-0.1
08	5,650	4.1	4,734	0.6	-0.3	101.76	-1.5	0.1	93.13	0.3	0.1
09	5,363	-1.2	4,731	1.0	-0.1	101.40	-1.9	-0.4	93.22	0.4	0.1
10	5,843	7.8	4,724	0.5	-0.1	101.51	-1.8	0.1	93.29	0.8	0.1
11	6,006	8.4	4,712	0.7	-0.3	101.85	-1.6	0.3	93.61	1.2	0.3
12	6,049	10.7	4,713	0.8	0.0	101.95	-1.7	0.1	93.73	1.1	0.1
20/01	6,085	9.8	4,712	0.7	0.0	101.20	-1.3	-0.7	93.63	0.9	-0.1
02	5,898	7.5	4,737	0.4	0.5	101.21	-1.4	0.0	93.38	0.6	-0.3
03	5,794	6.6	4,749	0.2	0.3	101.07	-1.1	-0.1	93.16	0.4	-0.2
04	6,248	12.3	4,687	-1.1	-1.3	101.13	-1.3	0.1	93.12	0.4	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/04	4,024	-3.8	3,266	0.6	0.6	126.34	-1.4	-0.6	101.70	-0.3	0.1
05	4,023	-2.5	3,270	1.1	0.1	126.76	-1.0	0.3	101.92	0.2	0.2
06	4,126	4.1	3,263	1.3	-0.2	128.69	1.0	1.5	102.16	0.5	0.2
07	4,138	2.2	3,271	2.0	0.2	129.11	0.5	0.3	102.08	0.7	-0.1
08	4,131	0.0	3,279	2.1	0.2	129.75	1.2	0.5	102.13	1.0	0.0
09	3,908	-4.3	3,299	2.3	0.6	127.86	0.5	-1.5	101.98	0.8	-0.1
10	4,483	9.4	3,308	2.4	0.3	128.67	0.8	0.6	101.97	0.4	0.0
11	4,646	13.6	3,305	2.8	-0.1	126.99	0.0	-1.3	101.96	0.6	0.0
12	4,724	12.3	3,298	2.1	-0.2	127.24	-1.2	0.2	101.96	0.3	0.0
20/01	4,671	9.1	3,269	2.2	-0.9	127.43	0.2	0.1	101.93	0.4	0.0
02	4,419	9.5	3,274	1.6	0.2	126.76	0.0	-0.5	101.97	0.5	0.0
03	4,347	10.8	3,288	1.3	0.4	126.39	-0.6	-0.3	102.00	0.4	0.0
04	4,557	13.2	3,270	0.1	-0.6	126.13	-0.2	-0.2	102.17	0.5	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/04	2,388	15.0	3,097	3.9	0.6	137.67	-2.5	-0.8	100.93	-0.4	-0.2
05	2,497	24.5	3,085	3.7	-0.4	138.44	-1.6	0.6	101.25	0.2	0.3
06	2,480	24.1	3,087	2.8	0.1	138.86	-2.0	0.3	101.30	0.2	0.0
07	2,578	24.4	3,139	3.2	1.7	137.93	-3.5	-0.7	101.23	-0.1	-0.1
08	2,638	27.2	3,168	4.2	0.9	137.45	-3.7	-0.3	101.35	0.0	0.1
09	2,470	20.3	3,169	3.6	0.0	138.21	-1.4	0.6	101.39	0.3	0.0
10	2,752	30.0	3,160	3.6	-0.3	138.51	-0.9	0.2	101.42	0.3	0.0
11	2,828	28.6	3,143	2.8	-0.5	137.40	-0.3	-0.8	101.48	0.6	0.1
12	2,970	26.9	3,136	2.5	-0.2	137.75	-0.8	0.3	101.31	0.3	-0.2
20/01	3,000	27.0	3,146	3.4	0.3	138.03	-0.4	0.2	101.14	0.0	-0.2
02	2,797	20.1	3,164	3.1	0.6	138.17	-2.1	0.1	101.01	-0.1	-0.1
03	2,687	15.3	3,144	2.1	-0.6	137.24	-1.2	-0.7	100.62	-0.5	-0.4
04	2,793	17.0	3,146	1.6	0.1	137.09	-0.4	-0.1	100.89	0.0	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/04	5,302	15.5	4,035	-0.8	0.4	114.08	-1.0	0.7	98.52	0.0	0.0
05	5,382	12.8	4,027	-1.5	-0.2	113.92	-1.3	-0.1	98.55	-0.1	0.0
06	5,414	14.7	4,024	-1.3	-0.1	113.94	-1.7	0.0	98.53	-0.2	0.0
07	5,424	15.2	4,026	-1.5	0.1	113.56	-2.4	-0.3	98.60	0.0	0.1
08	5,587	17.4	4,005	-1.9	-0.5	113.05	-2.8	-0.4	98.43	-0.2	-0.2
09	5,395	12.3	4,021	-1.9	0.4	112.77	-2.6	-0.2	98.52	-0.2	0.1
10	5,737	16.2	4,003	-2.2	-0.4	113.30	-1.2	0.5	98.64	-0.2	0.1
11	5,905	15.1	3,992	-1.5	-0.3	113.82	-0.7	0.5	98.68	-0.3	0.0
12	5,979	15.2	3,962	-1.6	-0.8	114.12	-0.8	0.3	98.60	-0.2	-0.1
20/01	6,085	15.1	3,925	-1.9	-0.9	113.79	-0.5	-0.3	98.50	-0.2	-0.1
02	5,906	13.5	3,934	-1.9	0.2	114.24	0.1	0.4	98.42	-0.2	-0.1
03	5,801	13.1	3,935	-2.1	0.0	114.85	1.3	0.5	98.30	-0.2	-0.1
04	6,070	14.5	3,937	-2.4	0.1	113.82	-0.2	-0.9	98.19	-0.3	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	122 (7.5)	507 (31.2)	565 (34.8)	291 (17.9)	117 (7.2)	17 (1.0)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,623 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	85 (5.5)	508 (32.7)	581 (37.4)	245 (15.8)	115 (7.4)	18 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,553 (100.0)
2019/07～09	2 (0.1)	76 (5.2)	469 (32.4)	479 (33.1)	277 (19.1)	128 (8.8)	16 (1.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,449 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	75 (6.0)	416 (33.4)	407 (32.6)	205 (16.4)	124 (9.9)	16 (1.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,247 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	150 (9.0)	571 (34.3)	492 (29.6)	304 (18.3)	120 (7.2)	23 (1.4)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,664 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	20 (4.7)	57 (13.3)	150 (35.0)	116 (27.1)	68 (15.9)	14 (3.3)	3 (0.7)	0 (0.0)	428 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	9 (2.6)	51 (14.8)	111 (32.2)	92 (26.7)	64 (18.6)	17 (4.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	345 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	2 (0.6)	53 (15.2)	93 (26.7)	109 (31.3)	74 (21.3)	15 (4.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	348 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	7 (2.3)	50 (16.7)	79 (26.4)	60 (20.1)	83 (27.8)	16 (5.4)	4 (1.3)	0 (0.0)	299 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	11 (2.6)	76 (18.3)	93 (22.4)	135 (32.5)	76 (18.3)	21 (5.0)	4 (1.0)	0 (0.0)	416 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	43 (13.7)	138 (43.9)	105 (33.4)	24 (7.6)	4 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	37 (11.1)	124 (37.2)	133 (39.9)	34 (10.2)	5 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	333 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	27 (8.8)	140 (45.6)	111 (36.2)	27 (8.8)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	307 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	26 (9.8)	121 (45.8)	95 (36.0)	21 (8.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	264 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	59 (17.0)	157 (45.1)	98 (28.2)	29 (8.3)	5 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	348 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	46 (18.5)	115 (46.4)	50 (20.2)	31 (12.5)	5 (2.0)	0 (0.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	248 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	31 (12.8)	126 (51.9)	63 (25.9)	23 (9.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	243 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	37 (17.5)	105 (49.5)	55 (25.9)	12 (5.7)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	212 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	27 (12.1)	120 (53.8)	58 (26.0)	16 (7.2)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	223 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	48 (16.9)	153 (53.9)	64 (22.5)	19 (6.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	284 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	13 (2.1)	197 (31.1)	260 (41.1)	120 (19.0)	40 (6.3)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	633 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	8 (1.3)	207 (32.8)	274 (43.4)	96 (15.2)	46 (7.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	632 (100.0)
2019/07～09	2 (0.3)	10 (1.7)	171 (29.4)	220 (37.8)	129 (22.2)	49 (8.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	582 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	15 (3.3)	125 (27.1)	175 (38.0)	108 (23.4)	38 (8.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	461 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	32 (5.2)	185 (30.0)	237 (38.5)	121 (19.6)	39 (6.3)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	616 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	1 (0.0)	395 (1.7)	4,906 (21.0)	8,557 (36.6)	5,761 (24.6)	3,202 (13.7)	515 (2.2)	63 (0.3)	3 (0.0)	23,403 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	270 (1.2)	4,473 (20.0)	8,055 (36.0)	5,746 (25.7)	3,295 (14.7)	498 (2.2)	50 (0.2)	1 (0.0)	22,388 (100.0)
2019/07～09	2 (0.0)	189 (0.9)	4,062 (19.1)	7,635 (35.9)	5,649 (26.6)	3,131 (14.7)	535 (2.5)	68 (0.3)	0 (0.0)	21,271 (100.0)
2019/10～12	1 (0.0)	266 (1.2)	4,729 (20.6)	8,173 (35.6)	6,002 (26.1)	3,227 (14.0)	486 (2.1)	87 (0.4)	2 (0.0)	22,973 (100.0)
2020/01～03	1 (0.0)	328 (1.4)	4,642 (20.4)	8,236 (36.2)	5,728 (25.1)	3,321 (14.6)	434 (1.9)	90 (0.4)	2 (0.0)	22,782 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	68 (0.9)	669 (8.6)	2,045 (26.3)	2,359 (30.3)	2,109 (27.1)	463 (6.0)	61 (0.8)	1 (0.0)	7,775 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	31 (0.4)	638 (8.4)	1,910 (25.2)	2,280 (30.1)	2,209 (29.2)	461 (6.1)	45 (0.6)	1 (0.0)	7,575 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	10 (0.1)	525 (7.4)	1,817 (25.7)	2,138 (30.3)	2,019 (28.6)	493 (7.0)	61 (0.9)	0 (0.0)	7,063 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	16 (0.2)	571 (7.6)	1,984 (26.5)	2,293 (30.7)	2,090 (28.0)	437 (5.8)	82 (1.1)	2 (0.0)	7,475 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	22 (0.3)	603 (7.7)	2,053 (26.4)	2,380 (30.6)	2,251 (28.9)	387 (5.0)	90 (1.2)	2 (0.0)	7,788 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	1 (0.0)	110 (2.2)	1,764 (35.2)	2,334 (46.5)	675 (13.5)	133 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,018 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	82 (1.8)	1,489 (32.8)	2,141 (47.1)	714 (15.7)	120 (2.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,546 (100.0)
2019/07～09	1 (0.0)	69 (1.7)	1,315 (31.6)	1,983 (47.6)	676 (16.2)	118 (2.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,163 (100.0)
2019/10～12	1 (0.0)	90 (2.0)	1,522 (33.7)	1,961 (43.4)	781 (17.3)	158 (3.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,514 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	99 (2.4)	1,454 (35.1)	1,851 (44.7)	620 (15.0)	112 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,137 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	147 (5.3)	1,349 (48.6)	947 (34.1)	281 (10.1)	47 (1.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	110 (4.2)	1,245 (47.5)	934 (35.6)	279 (10.6)	52 (2.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,622 (100.0)
2019/07～09	1 (0.0)	77 (3.0)	1,146 (44.3)	895 (34.6)	366 (14.2)	99 (3.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,586 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	113 (3.7)	1,438 (46.7)	1,053 (34.2)	398 (12.9)	75 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,077 (100.0)
2020/01～03	1 (0.0)	148 (5.4)	1,206 (43.8)	987 (35.9)	328 (11.9)	79 (2.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,751 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/01～03	0 (0.0)	70 (0.9)	1,124 (14.3)	3,231 (41.2)	2,446 (31.2)	913 (11.7)	48 (0.6)	2 (0.0)	2 (0.0)	7,836 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	47 (0.6)	1,101 (14.4)	3,070 (40.2)	2,473 (32.3)	914 (12.0)	35 (0.5)	5 (0.1)	0 (0.0)	7,645 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	33 (0.4)	1,076 (14.4)	2,940 (39.4)	2,469 (33.1)	895 (12.0)	39 (0.5)	7 (0.1)	0 (0.0)	7,459 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	47 (0.6)	1,198 (15.2)	3,175 (40.2)	2,530 (32.0)	904 (11.4)	48 (0.6)	5 (0.1)	0 (0.0)	7,907 (100.0)
2020/01～03	0 (0.0)	59 (0.7)	1,379 (17.0)	3,345 (41.3)	2,400 (29.6)	879 (10.8)	44 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	8,106 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	0 (0.0)	386 (2.3)	3,886 (23.1)	5,926 (35.2)	3,991 (23.7)	2,235 (13.3)	347 (2.1)	48 (0.3)	2 (0.0)	16,821 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	318 (1.8)	4,133 (23.5)	6,216 (35.4)	4,153 (23.6)	2,369 (13.5)	336 (1.9)	46 (0.3)	0 (0.0)	17,571 (100.0)
2019/09末	2 (0.0)	253 (1.5)	3,892 (22.7)	6,220 (36.3)	4,174 (24.4)	2,165 (12.6)	377 (2.2)	53 (0.3)	0 (0.0)	17,136 (100.0)
2019/12末	1 (0.0)	335 (1.7)	4,809 (24.4)	7,082 (35.9)	4,654 (23.6)	2,418 (12.3)	363 (1.8)	58 (0.3)	2 (0.0)	19,722 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	340 (1.8)	4,389 (23.6)	6,777 (36.4)	4,326 (23.2)	2,405 (12.9)	340 (1.8)	51 (0.3)	1 (0.0)	18,629 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	0 (0.0)	33 (0.6)	475 (8.7)	1,480 (27.2)	1,646 (30.3)	1,447 (26.6)	309 (5.7)	45 (0.8)	1 (0.0)	5,436 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	18 (0.3)	482 (8.7)	1,492 (26.9)	1,640 (29.5)	1,572 (28.3)	307 (5.5)	40 (0.7)	0 (0.0)	5,551 (100.0)
2019/09末	0 (0.0)	12 (0.2)	448 (8.4)	1,530 (28.5)	1,627 (30.3)	1,366 (25.5)	336 (6.3)	44 (0.8)	0 (0.0)	5,363 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	14 (0.2)	528 (8.7)	1,725 (28.5)	1,857 (30.7)	1,554 (25.7)	314 (5.2)	55 (0.9)	2 (0.0)	6,049 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	13 (0.2)	420 (7.2)	1,684 (29.1)	1,748 (30.2)	1,582 (27.3)	295 (5.1)	51 (0.9)	1 (0.0)	5,794 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	0 (0.0)	144 (3.7)	1,545 (39.4)	1,662 (42.3)	479 (12.2)	94 (2.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,925 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	108 (2.6)	1,649 (40.0)	1,800 (43.6)	480 (11.6)	89 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,126 (100.0)
2019/09末	1 (0.0)	95 (2.4)	1,493 (38.2)	1,714 (43.9)	522 (13.4)	82 (2.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,908 (100.0)
2019/12末	1 (0.0)	128 (2.7)	1,835 (38.8)	1,996 (42.3)	634 (13.4)	129 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,724 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	144 (3.3)	1,654 (38.0)	1,875 (43.1)	555 (12.8)	118 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,347 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	0 (0.0)	173 (7.4)	1,095 (47.0)	771 (33.1)	239 (10.3)	50 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,330 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	163 (6.6)	1,159 (46.7)	865 (34.9)	238 (9.6)	53 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,480 (100.0)
2019/09末	1 (0.0)	124 (5.0)	1,155 (46.8)	811 (32.8)	284 (11.5)	92 (3.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,470 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	168 (5.7)	1,431 (48.2)	954 (32.1)	335 (11.3)	81 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,970 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	156 (5.8)	1,232 (45.9)	930 (34.6)	302 (11.2)	64 (2.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,687 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2019/03末	0 (0.0)	36 (0.7)	771 (15.0)	2,013 (39.2)	1,627 (31.7)	644 (12.6)	35 (0.7)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,130 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	29 (0.5)	843 (15.6)	2,059 (38.0)	1,795 (33.2)	655 (12.1)	27 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	5,414 (100.0)
2019/09末	0 (0.0)	22 (0.4)	796 (14.8)	2,165 (40.1)	1,741 (32.3)	625 (11.6)	37 (0.7)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,395 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	25 (0.4)	1,015 (17.0)	2,407 (40.3)	1,828 (30.6)	654 (10.9)	47 (0.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	5,979 (100.0)
2020/03末	0 (0.0)	27 (0.5)	1,083 (18.7)	2,288 (39.4)	1,721 (29.7)	641 (11.0)	41 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,801 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	290	6.6	3,688	-1.1	-1.4	122.13	6.0	1.4	97.69	1.0	-0.8
05	293	11.8	3,587	3.3	-2.7	119.15	0.5	-2.4	97.37	-0.1	-0.3
06	320	-2.7	3,474	-4.3	-3.1	117.56	1.4	-1.3	97.72	1.1	0.4
07	313	-0.3	3,677	-1.5	5.8	119.19	2.3	1.4	98.33	0.9	0.6
08	256	22.5	3,612	1.1	-1.8	116.08	-2.8	-2.6	97.50	0.8	-0.8
09	320	12.7	3,740	4.2	3.5	118.29	1.9	1.9	97.97	1.3	0.5
10	243	-12.6	3,717	4.7	-0.6	115.44	-5.1	-2.4	97.92	0.2	-0.1
11	308	23.2	3,523	-1.5	-5.2	118.66	2.2	2.8	98.94	1.2	1.0
12	242	-1.2	3,778	2.0	7.2	113.73	-3.2	-4.1	98.14	-0.7	-0.8
20/01	293	7.3	3,515	0.5	-7.0	120.21	0.8	5.7	97.39	-0.8	-0.8
02	345	8.8	3,682	3.5	4.7	118.93	0.7	-1.1	98.93	0.7	1.6
03	353	10.0	3,622	-3.2	-1.6	118.21	-1.8	-0.6	96.55	-1.9	-2.4
04	234	-19.3	3,340	-9.4	-7.8	123.30	1.0	4.3	98.44	0.8	2.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	74	-10.8	4,307	-5.8	1.7	111.58	15.6	9.6	92.90	1.5	-1.4
05	80	-10.1	4,068	10.0	-5.6	105.65	-1.5	-5.3	90.75	-1.9	-2.3
06	79	-30.1	4,211	1.3	3.5	99.54	1.1	-5.8	87.43	-3.8	-3.7
07	87	-22.3	4,225	-3.0	0.3	108.23	3.9	8.7	93.40	0.2	6.8
08	76	28.8	4,394	9.0	4.0	100.95	-8.5	-6.7	91.37	-1.6	-2.2
09	101	2.0	4,457	8.2	1.4	101.38	0.2	0.4	93.62	3.9	2.5
10	71	-6.6	4,608	16.6	3.4	100.20	-7.3	-1.2	93.48	2.0	-0.1
11	59	-19.2	4,499	7.3	-2.4	94.76	-9.2	-5.4	90.19	-4.7	-3.5
12	67	3.1	4,454	8.9	-1.0	108.11	1.9	14.1	93.53	0.6	3.7
20/01	88	8.6	4,169	2.5	-6.4	101.96	-5.9	-5.7	94.02	1.4	0.5
02	97	7.8	4,393	8.2	5.4	109.68	0.8	7.6	94.84	0.7	0.9
03	100	-2.0	4,374	3.3	-0.4	100.99	-0.8	-7.9	91.80	-2.6	-3.2
04	46	-37.8	3,885	-9.8	-11.2	103.97	-6.8	3.0	89.55	-3.6	-2.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	34	-5.6	3,253	9.7	4.6	120.57	-1.4	-5.3	103.75	5.0	5.0
05	50	22.0	3,394	8.2	4.3	108.77	-10.5	-9.8	100.14	-1.9	-3.5
06	78	90.2	3,329	5.7	-1.9	108.39	-6.8	-0.3	102.67	1.2	2.5
07	59	68.6	3,327	-8.4	-0.1	105.94	-14.0	-2.3	99.55	-2.6	-3.0
08	55	129.2	3,275	4.5	-1.5	121.35	-3.0	14.6	102.25	-0.4	2.7
09	48	33.3	3,006	-0.2	-8.2	114.41	-19.5	-5.7	97.83	-5.8	-4.3
10	34	-32.0	3,190	11.2	6.1	111.66	-9.3	-2.4	97.45	-2.2	-0.4
11	54	86.2	3,024	-1.9	-5.2	119.51	-5.6	7.0	98.93	-3.4	1.5
12	46	43.8	3,170	-3.7	4.8	107.19	-7.9	-10.3	98.06	-5.4	-0.9
20/01	51	59.4	3,120	7.0	-1.6	119.26	-2.8	11.3	97.69	-3.2	-0.4
02	62	93.8	3,345	12.7	7.2	111.14	-12.2	-6.8	99.55	-4.4	1.9
03	62	59.0	3,237	4.0	-3.2	110.84	-13.0	-0.3	98.16	-0.7	-1.4
04	46	35.3	3,123	-4.0	-3.5	114.95	-4.7	3.7	101.00	-2.7	2.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	44	51.7	2,987	0.3	3.4	141.09	-12.4	0.2	98.79	-3.8	-1.3
05	36	24.1	2,881	1.0	-3.6	150.95	3.0	7.0	99.24	-1.8	0.5
06	39	25.8	2,586	3.9	-10.2	160.07	0.2	6.0	101.41	-0.7	2.2
07	48	60.0	2,650	-2.2	2.5	149.69	-1.6	-6.5	102.87	-0.6	1.4
08	29	52.6	2,652	-9.9	0.1	149.67	2.8	0.0	100.15	0.9	-2.6
09	35	20.7	2,685	2.2	1.2	149.89	1.7	0.1	103.53	-0.2	3.4
10	53	55.9	2,799	0.4	4.3	149.31	3.6	-0.4	103.13	0.8	-0.4
11	80	110.5	2,841	7.6	1.5	141.43	-6.4	-5.3	102.47	2.5	-0.6
12	36	2.9	2,984	1.1	5.0	130.72	2.8	-7.6	101.70	3.7	-0.7
20/01	53	55.9	2,792	0.4	-6.4	148.52	-2.5	13.6	103.20	2.5	1.5
02	56	24.4	2,854	-8.7	2.2	148.67	5.8	0.1	102.29	2.3	-0.9
03	53	20.5	2,836	-1.9	-0.6	152.67	8.5	2.7	103.08	3.0	0.8
04	58	31.8	2,769	-7.3	-2.4	144.78	2.6	-5.2	103.19	4.5	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	138	11.3	3,686	3.6	-3.7	122.13	6.2	-2.9	98.42	0.2	-2.5
05	127	23.3	3,561	-0.7	-3.4	122.73	2.8	0.5	99.92	1.1	1.5
06	124	-13.9	3,376	-6.3	-5.2	121.44	1.0	-1.1	100.01	1.3	0.1
07	119	-13.1	3,863	11.3	14.4	121.47	3.6	0.0	99.50	1.3	-0.5
08	96	-10.3	3,477	-1.5	-10.0	114.90	-3.1	-5.4	98.84	1.8	-0.7
09	136	13.3	3,738	5.0	7.5	124.10	9.7	8.0	99.82	1.4	1.0
10	85	-28.0	3,757	-1.2	0.5	108.56	-11.9	-12.5	98.57	-0.9	-1.3
11	115	4.5	3,729	3.0	-0.7	114.67	5.1	5.6	100.98	3.2	2.4
12	93	-17.7	3,899	1.9	4.6	114.45	-5.8	-0.2	100.13	-1.0	-0.8
20/01	101	-19.8	3,524	1.5	-9.6	121.74	4.6	6.4	97.13	-3.3	-3.0
02	130	-13.3	3,668	4.5	4.1	116.75	1.3	-4.1	100.24	1.4	3.2
03	138	1.5	3,553	-7.2	-3.1	120.76	-4.0	3.4	96.77	-4.1	-3.5
04	84	-39.1	3,554	-3.6	0.0	123.63	1.2	2.4	98.64	0.2	1.9

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	4,641	-2.0	1.5	4,128	107.41	95.91	-0.9
05	4,441	2.1	1.7	4,134	107.88	96.86	0.3
06	4,659	3.9	0.9	4,125	107.92	96.57	-0.3
07	4,418	-3.4	2.9	4,189	106.35	96.91	0.2
08	4,312	1.3	2.1	4,154	107.88	97.13	0.7
09	4,322	-0.9	1.5	4,169	107.18	97.15	0.4
10	5,676	27.8	0.1	4,110	110.62	97.55	1.0
11	4,937	4.5	2.1	4,122	107.98	97.55	1.1
12	4,255	5.9	2.2	4,139	108.13	97.15	0.6
20/01	4,980	1.9	2.9	4,099	107.26	96.92	0.5
02	4,813	4.6	1.5	4,139	108.13	96.75	0.1
03	4,591	-1.5	-1.2	4,091	107.94	96.54	0.0
04	4,575	-1.4	-0.3	4,118	107.32	96.66	0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	1,635	2.3	1.2	4,835	97.13	90.76	-1.2
05	1,512	8.9	2.5	4,906	96.34	91.41	-0.3
06	1,622	12.2	-0.8	4,850	97.10	91.51	-0.8
07	1,496	-0.7	1.3	4,914	95.16	92.50	1.0
08	1,401	2.3	2.2	4,973	95.47	92.48	1.4
09	1,435	5.9	0.9	4,903	96.58	92.12	1.7
10	1,804	24.1	2.3	4,930	97.64	92.42	1.5
11	1,606	6.8	3.8	4,894	97.34	93.45	3.3
12	1,454	6.8	3.1	4,898	98.19	92.99	1.9
20/01	1,725	11.7	5.0	4,882	96.51	92.93	2.1
02	1,672	11.8	1.8	4,891	98.02	92.25	1.3
03	1,536	-7.2	0.1	4,886	96.57	91.19	-0.8
04	1,570	-4.0	0.3	4,848	96.19	91.63	1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	873	-4.9	0.2	3,443	109.74	100.20	-0.8
05	840	-5.5	1.3	3,482	110.42	101.38	1.7
06	903	-1.0	2.7	3,466	109.62	100.46	0.8
07	820	-23.1	5.8	3,535	108.11	99.95	-0.3
08	752	-20.5	4.9	3,522	111.28	100.92	1.6
09	844	-7.9	6.3	3,587	107.72	101.38	0.9
10	1,120	30.1	4.3	3,543	116.08	100.87	0.6
11	898	-2.8	5.3	3,520	109.61	101.13	1.0
12	797	-7.1	2.3	3,544	109.25	101.34	0.3
20/01	816	-20.4	3.1	3,437	110.54	100.88	1.6
02	798	-13.6	3.6	3,511	107.20	100.91	0.3
03	857	-3.6	1.8	3,497	112.71	101.67	1.4
04	837	-4.1	1.6	3,498	111.78	102.40	2.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	419	-7.7	1.3	3,140	129.31	99.08	-2.0
05	431	17.4	4.9	3,099	136.37	101.72	1.2
06	444	20.7	3.7	3,169	135.54	101.20	0.9
07	446	8.3	5.9	3,401	131.04	101.30	-0.6
08	425	16.4	7.9	3,254	139.92	101.72	1.8
09	378	0.0	3.0	3,276	131.51	100.96	0.7
10	672	65.9	1.8	3,203	132.99	101.49	0.2
11	507	18.2	-1.7	3,151	130.77	100.36	1.5
12	501	38.4	5.5	3,245	131.47	99.73	-0.3
20/01	537	18.0	1.5	3,206	133.66	99.83	0.2
02	486	22.1	2.7	3,227	134.73	100.30	-0.3
03	397	-7.5	5.3	3,261	128.36	100.05	0.4
04	501	19.6	6.4	3,339	128.93	100.42	1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	1,714	-2.8	0.5	4,046	110.69	97.86	-0.1
05	1,658	-2.6	0.4	4,029	109.70	98.27	0.2
06	1,690	-3.9	0.4	4,032	110.12	98.12	-0.3
07	1,656	4.2	1.0	4,071	108.94	98.21	0.4
08	1,734	10.2	-1.5	3,987	108.58	98.12	-0.2
09	1,665	-2.9	1.2	4,034	110.53	98.49	-0.4
10	2,080	20.9	-2.1	3,996	111.72	98.94	0.5
11	1,926	3.1	0.5	4,014	110.09	98.56	-0.4
12	1,503	4.7	1.1	4,020	109.37	98.11	-0.2
20/01	1,902	2.1	-1.5	3,925	108.15	98.02	-0.6
02	1,857	4.1	-1.6	3,971	110.67	98.07	-0.4
03	1,801	6.6	-4.4	3,880	110.88	97.89	-0.2
04	1,667	-2.7	2.5	3,976	109.08	97.38	-0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	10,274	5.8	4,079	0.7	0.1	110.93	-1.2	-0.2	96.93	-0.3	-0.1
05	10,289	5.3	4,077	0.3	0.0	111.19	-1.0	0.2	97.21	0.0	0.3
06	10,315	7.6	4,061	-0.1	-0.4	111.27	-1.2	0.1	97.36	-0.1	0.1
07	10,287	6.3	4,067	0.1	0.2	110.90	-2.1	-0.3	97.45	0.1	0.1
08	10,556	7.3	4,055	0.1	-0.3	110.73	-2.2	-0.2	97.40	0.2	-0.1
09	10,171	4.1	4,070	0.1	0.4	109.81	-2.5	-0.8	97.47	0.1	0.1
10	11,704	19.9	4,042	-0.7	-0.7	111.20	-0.9	1.3	97.75	0.5	0.3
11	11,995	19.8	4,037	-0.1	-0.1	111.31	-0.6	0.1	97.87	0.7	0.1
12	12,160	20.3	4,018	-0.6	-0.5	111.82	-0.2	0.5	97.75	0.4	-0.1
20/01	12,216	18.8	3,994	-0.7	-0.6	111.60	0.4	-0.2	97.75	0.5	0.0
02	11,764	16.9	4,016	-1.1	0.6	111.39	0.0	-0.2	97.51	0.3	-0.2
03	11,553	15.4	4,003	-1.8	-0.3	111.90	0.7	0.5	97.42	0.4	-0.1
04	12,168	18.4	3,985	-2.3	-0.5	111.67	0.7	-0.2	97.47	0.6	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	3,311	6.5	4,839	0.2	0.1	100.69	0.8	0.2	92.32	0.3	-0.1
05	3,306	6.7	4,862	1.0	0.5	99.85	-0.8	-0.8	92.40	0.2	0.1
06	3,252	6.5	4,849	0.3	-0.3	100.14	-0.7	0.3	92.73	0.0	0.4
07	3,173	2.0	4,848	0.7	0.0	98.73	-1.6	-1.4	92.78	0.2	0.1
08	3,218	2.5	4,839	0.9	-0.2	98.12	-2.2	-0.6	92.77	0.5	0.0
09	3,109	1.0	4,804	0.3	-0.7	98.28	-2.1	0.2	92.79	0.6	0.0
10	3,543	16.0	4,823	0.4	0.4	98.87	-1.5	0.6	93.02	1.0	0.2
11	3,649	17.0	4,824	1.4	0.0	99.65	-1.2	0.8	93.52	1.9	0.5
12	3,699	17.8	4,798	0.6	-0.5	100.69	0.1	1.0	93.44	1.4	-0.1
20/01	3,710	17.7	4,788	0.4	-0.2	100.17	0.6	-0.5	93.43	1.3	0.0
02	3,578	14.2	4,811	-0.2	0.5	99.79	-0.5	-0.4	93.04	0.8	-0.4
03	3,480	8.4	4,803	-0.7	-0.2	99.71	-0.8	-0.1	92.56	0.1	-0.5
04	3,674	11.0	4,753	-1.8	-1.0	99.70	-1.0	0.0	92.45	0.1	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	2,111	-2.2	3,376	1.0	0.0	113.42	-2.1	-0.2	100.71	-0.6	0.0
05	2,110	-0.2	3,370	0.9	-0.2	114.63	-0.8	1.1	101.16	0.2	0.4
06	2,140	4.3	3,379	1.4	0.3	114.94	-0.5	0.3	101.15	0.2	0.0
07	2,131	-2.1	3,405	2.7	0.7	114.97	-2.1	0.0	101.08	0.3	-0.1
08	2,133	-5.9	3,413	3.2	0.3	115.65	-0.8	0.6	101.05	0.5	0.0
09	2,094	-4.7	3,468	4.8	1.6	112.92	-3.1	-2.4	101.34	0.5	0.3
10	2,565	19.3	3,468	4.4	0.0	115.60	-0.6	2.4	101.36	0.5	0.0
11	2,671	23.9	3,467	5.2	0.0	115.15	-0.6	-0.4	101.38	0.6	0.0
12	2,710	22.6	3,452	3.3	-0.4	115.39	0.3	0.2	101.30	0.3	-0.1
20/01	2,664	18.2	3,433	3.5	-0.5	115.24	1.6	-0.1	101.42	0.6	0.1
02	2,533	18.6	3,451	2.8	0.5	114.41	1.4	-0.7	101.25	0.4	-0.2
03	2,549	23.6	3,443	2.0	-0.2	115.79	1.9	1.2	101.55	0.8	0.3
04	2,724	29.0	3,431	1.6	-0.4	115.47	1.8	-0.3	101.82	1.1	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	1,123	8.8	3,186	6.9	0.4	132.52	-4.3	-1.6	99.64	-0.8	-0.3
05	1,171	17.8	3,145	4.8	-1.3	135.39	-2.3	2.2	100.51	0.0	0.9
06	1,206	22.4	3,133	2.3	-0.4	134.69	-3.1	-0.5	100.67	0.1	0.2
07	1,285	29.8	3,218	3.2	2.7	133.71	-4.3	-0.7	100.77	0.0	0.1
08	1,349	33.2	3,244	4.6	0.8	133.54	-4.4	-0.1	100.81	0.3	0.0
09	1,206	22.3	3,232	2.9	-0.4	132.96	-2.4	-0.4	100.77	0.7	0.0
10	1,490	50.4	3,188	1.9	-1.4	133.92	-1.6	0.7	101.12	1.0	0.3
11	1,505	44.2	3,175	0.7	-0.4	132.79	-0.2	-0.8	100.91	1.1	-0.2
12	1,577	45.5	3,189	1.3	0.4	133.00	-0.7	0.2	100.59	0.8	-0.3
20/01	1,618	46.6	3,201	2.1	0.4	133.82	0.2	0.6	100.50	0.7	-0.1
02	1,522	40.5	3,214	1.2	0.4	133.40	-0.8	-0.3	100.19	0.2	-0.3
03	1,467	33.7	3,199	0.8	-0.5	133.00	-1.2	-0.3	100.01	0.1	-0.2
04	1,522	35.5	3,211	0.8	0.4	132.51	0.0	-0.4	100.43	0.8	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	3,729	9.3	4,071	-1.1	0.0	112.11	-1.0	0.2	98.07	-0.3	-0.1
05	3,702	3.8	4,074	-1.6	0.1	111.69	-1.3	-0.4	98.21	-0.3	0.1
06	3,717	6.3	4,065	-1.1	-0.2	111.31	-2.2	-0.3	98.15	-0.4	-0.1
07	3,698	8.7	4,074	-1.3	0.2	111.08	-3.3	-0.2	98.22	-0.3	0.1
08	3,856	12.6	4,040	-2.5	-0.8	110.55	-3.7	-0.5	98.05	-0.5	-0.2
09	3,762	7.2	4,069	-2.5	0.7	110.19	-3.6	-0.3	98.13	-0.7	0.1
10	4,106	15.1	4,036	-2.9	-0.8	110.86	-2.0	0.6	98.36	-0.4	0.2
11	4,170	12.8	4,024	-2.3	-0.3	111.30	-1.5	0.4	98.34	-0.6	0.0
12	4,174	13.6	4,007	-2.4	-0.4	111.36	-1.8	0.1	98.20	-0.6	-0.1
20/01	4,224	12.0	3,953	-3.1	-1.3	110.84	-1.9	-0.5	98.19	-0.4	0.0
02	4,131	11.3	3,968	-2.7	0.4	111.47	-1.4	0.6	98.11	-0.3	-0.1
03	4,057	11.5	3,960	-2.8	-0.2	112.28	0.3	0.7	98.05	-0.1	-0.1
04	4,248	13.9	3,953	-2.9	-0.2	112.11	0.0	-0.1	97.97	-0.1	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	473	-12.1	20.47	7.3	-0.7	2,969	5.2	-0.9	145.04	-1.9	-0.2
05	432	-10.9	19.79	-1.0	-3.3	2,875	-0.1	-3.2	145.27	0.8	0.2
06	520	-10.0	20.36	-1.0	2.9	2,929	-2.0	1.8	143.82	-1.0	-1.0
07	502	-5.3	18.59	-2.3	-8.7	2,708	-2.0	-7.5	145.68	0.3	1.3
08	399	3.1	19.68	-9.1	5.9	2,832	-9.2	4.6	143.91	-0.1	-1.2
09	549	1.3	19.46	-7.7	-1.1	2,789	-7.8	-1.5	143.32	-0.2	-0.4
10	445	-10.8	19.98	5.4	2.7	2,902	6.0	4.0	145.27	0.6	1.4
11	470	-10.1	19.83	6.2	-0.7	2,889	4.7	-0.5	145.70	-1.4	0.3
12	435	-9.0	18.89	-6.4	-4.7	2,768	-5.2	-4.2	146.52	1.3	0.6
20/01	360	-6.5	20.83	2.8	10.2	3,013	1.2	8.8	144.65	-1.5	-1.3
02	495	-5.2	20.26	-4.5	-2.8	2,899	-5.9	-3.8	143.11	-1.4	-1.1
03	612	-11.9	18.63	-9.6	-8.0	2,684	-10.4	-7.4	144.07	-0.9	0.7
04	340	-28.1	17.34	-15.3	-6.9	2,531	-14.8	-5.7	145.99	0.7	1.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	138	-9.2	34.73	2.2	-1.5	4,790	0.3	-2.5	137.91	-1.8	-1.0
05	136	0.7	32.29	-12.3	-7.0	4,585	-10.4	-4.3	141.97	2.2	2.9
06	169	-4.0	32.41	-10.8	0.4	4,538	-10.0	-1.0	140.02	0.9	-1.4
07	149	3.5	30.34	-11.6	-6.4	4,315	-9.6	-4.9	142.21	2.2	1.6
08	123	-5.4	34.93	-8.3	15.1	4,889	-8.7	13.3	139.96	-0.5	-1.6
09	183	9.6	32.96	-8.5	-5.6	4,488	-8.6	-8.2	136.15	-0.1	-2.7
10	154	8.5	31.73	1.1	-3.7	4,468	1.0	-0.4	140.83	-0.1	3.4
11	131	-5.8	34.67	0.9	9.3	4,875	1.1	9.1	140.60	0.1	-0.2
12	109	-18.0	33.75	-7.4	-2.7	4,738	-6.8	-2.8	140.41	0.7	-0.1
20/01	100	-16.0	37.18	10.5	10.2	5,245	9.6	10.7	141.07	-0.8	0.5
02	152	-2.6	35.05	-11.7	-5.7	4,823	-12.3	-8.1	137.58	-0.7	-2.5
03	167	-25.4	32.21	-8.6	-8.1	4,334	-11.8	-10.1	134.54	-3.5	-2.2
04	91	-34.1	29.50	-15.1	-8.4	4,027	-15.9	-7.1	136.49	-1.0	1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	94	-20.3	15.23	18.8	21.9	2,158	15.2	21.5	141.74	-3.0	-0.3
05	98	-11.7	14.89	3.7	-2.2	2,038	-1.3	-5.6	136.91	-4.9	-3.4
06	135	11.6	13.96	-0.4	-6.2	1,921	-4.0	-5.7	137.60	-3.6	0.5
07	110	-21.4	13.09	-5.5	-6.2	1,784	-8.5	-7.2	136.21	-3.3	-1.0
08	86	32.3	12.31	-3.8	-6.0	1,722	-2.4	-3.4	139.86	1.5	2.7
09	140	19.7	12.80	-12.9	4.0	1,847	-12.6	7.2	144.24	0.4	3.1
10	103	-2.8	14.52	17.1	13.4	2,131	20.1	15.4	146.77	2.6	1.7
11	93	-15.5	14.32	19.1	-1.4	2,006	18.9	-5.9	140.06	-0.2	-4.6
12	90	-23.7	13.38	-0.4	-6.5	1,927	2.4	-3.9	144.00	2.8	2.8
20/01	79	3.9	14.72	1.2	9.9	2,036	0.6	5.7	138.39	-0.6	-3.9
02	91	-12.5	15.24	16.3	3.6	2,141	16.0	5.1	140.45	-0.3	1.5
03	161	24.8	12.20	-2.3	-19.9	1,747	-1.7	-18.4	143.13	0.6	1.9
04	80	-14.9	13.26	-12.9	8.6	1,897	-12.1	8.6	143.11	1.0	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	106	-0.9	10.75	8.0	1.9	1,678	6.9	4.8	156.09	-1.1	2.8
05	91	-5.2	10.10	11.8	-6.1	1,586	16.1	-5.5	157.07	3.9	0.6
06	88	-24.1	10.40	4.0	3.0	1,591	2.0	0.3	152.92	-2.0	-2.6
07	110	-4.3	11.11	8.7	6.8	1,733	10.2	9.0	156.04	1.4	2.0
08	97	10.2	10.44	13.8	-6.0	1,612	16.3	-7.0	154.37	2.2	-1.1
09	115	16.2	10.39	-2.0	-0.5	1,572	-0.5	-2.4	151.34	1.6	-2.0
10	84	-18.4	10.80	15.0	3.9	1,637	15.7	4.1	151.62	0.6	0.2
11	122	2.5	11.38	24.0	5.4	1,758	18.1	7.4	154.42	-4.7	1.8
12	105	4.0	11.25	8.9	-1.2	1,731	7.9	-1.5	153.85	-0.9	-0.4
20/01	73	-12.0	12.06	26.3	7.2	1,891	27.4	9.3	156.79	0.9	1.9
02	110	-7.6	9.86	-8.9	-18.3	1,489	-13.4	-21.3	151.02	-4.9	-3.7
03	136	-6.8	11.82	12.1	19.9	1,839	14.8	23.5	155.55	2.5	3.0
04	80	-24.5	8.67	-19.4	-26.7	1,375	-18.0	-25.2	158.66	1.6	2.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	135	-16.1	18.41	9.9	4.1	2,687	7.2	1.6	145.95	-2.5	-2.4
05	107	-25.2	17.45	4.2	-5.2	2,566	6.3	-4.5	147.11	2.0	0.8
06	128	-22.4	18.68	8.6	7.1	2,786	10.6	8.6	149.16	1.8	1.4
07	133	1.5	16.65	0.6	-10.8	2,479	0.5	-11.0	148.85	-0.1	-0.2
08	93	-10.6	16.97	-5.8	1.9	2,409	-8.7	-2.8	141.95	-3.1	-4.6
09	111	-30.2	16.74	-5.6	-1.4	2,438	-7.0	1.2	145.68	-1.5	2.6
10	104	-29.7	16.31	-13.9	-2.5	2,369	-13.2	-2.8	145.23	0.8	-0.3
11	124	-20.0	17.49	-1.8	7.2	2,566	-3.0	8.3	146.73	-1.2	1.0
12	131	4.0	17.22	-5.8	-1.6	2,539	-4.8	-1.1	147.46	1.1	0.5
20/01	108	0.9	16.76	-9.6	-2.7	2,419	-13.6	-4.7	144.34	-4.4	-2.1
02	142	-0.7	16.72	-2.5	-0.2	2,418	-2.2	-0.1	144.59	0.3	0.2
03	148	-24.5	18.02	1.9	7.8	2,618	-1.0	8.3	145.29	-2.8	0.5
04	89	-34.1	17.77	-3.5	-1.4	2,611	-2.8	-0.3	146.88	0.6	1.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	4,977	15.6	23.99	5.0	5.7	3,399	4.8	6.0	141.68	-0.1	0.3
05	4,622	21.8	24.59	7.0	2.5	3,411	5.6	0.3	138.72	-1.3	-2.1
06	4,996	23.3	23.38	0.8	-4.9	3,299	1.0	-3.3	141.06	0.2	1.7
07	5,025	19.2	24.13	5.6	3.2	3,389	4.6	2.7	140.41	-1.0	-0.5
08	4,629	15.8	23.07	2.5	-4.4	3,246	2.4	-4.2	140.71	-0.2	0.2
09	4,990	8.9	23.12	5.1	0.2	3,258	5.9	0.4	140.93	0.8	0.2
10	4,987	14.2	22.99	-1.2	-0.6	3,206	-2.2	-1.6	139.45	-1.0	-1.0
11	5,106	13.2	22.82	-4.1	-0.8	3,208	-4.4	0.0	140.58	-0.3	0.8
12	4,410	13.6	22.11	-7.8	-3.1	3,115	-8.2	-2.9	140.91	-0.5	0.2
20/01	5,289	13.9	23.07	-3.3	4.3	3,233	-2.7	3.8	140.17	0.6	-0.5
02	5,084	6.0	22.77	-1.9	-1.3	3,207	-2.2	-0.8	140.86	-0.3	0.5
03	4,962	-3.9	22.59	-0.4	-0.8	3,145	-1.9	-2.0	139.20	-1.4	-1.2
04	4,569	-8.2	22.20	-7.5	-1.7	3,088	-9.2	-1.8	139.06	-1.8	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	1,432	16.3	45.83	2.2	3.8	6,320	2.7	4.0	137.90	0.5	0.2
05	1,350	28.3	44.67	-2.6	-2.5	6,069	-2.9	-4.0	135.85	-0.4	-1.5
06	1,394	20.6	43.09	-3.6	-3.5	5,930	-2.4	-2.3	137.60	1.3	1.3
07	1,470	25.3	44.20	-0.1	2.6	6,046	-0.8	2.0	136.79	-0.7	-0.6
08	1,316	19.1	42.39	-4.1	-4.1	5,832	-2.1	-3.5	137.58	2.0	0.6
09	1,474	14.4	42.18	-1.5	-0.5	5,793	0.9	-0.7	137.32	2.4	-0.2
10	1,460	16.6	41.42	-8.8	-1.8	5,608	-8.9	-3.2	135.40	0.0	-1.4
11	1,436	7.2	40.99	-7.8	-1.0	5,596	-7.6	-0.2	136.50	0.2	0.8
12	1,230	7.0	41.12	-9.9	0.3	5,554	-10.0	-0.7	135.08	-0.1	-1.0
20/01	1,519	10.5	42.23	-4.9	2.7	5,690	-4.9	2.4	134.73	-0.1	-0.3
02	1,526	8.6	40.83	-6.0	-3.3	5,537	-7.4	-2.7	135.62	-1.5	0.7
03	1,356	-1.2	42.51	-3.7	4.1	5,738	-5.5	3.6	134.96	-1.9	-0.5
04	1,244	-13.1	41.48	-9.5	-2.4	5,520	-12.6	-3.8	133.08	-3.5	-1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	1,062	19.9	15.62	3.8	-4.9	2,161	3.3	-4.6	138.35	-0.5	0.3
05	1,026	20.3	16.45	10.0	5.3	2,210	8.6	2.3	134.36	-1.2	-2.9
06	1,113	30.0	16.55	7.1	0.6	2,242	5.6	1.4	135.49	-1.4	0.8
07	1,026	15.8	16.02	13.3	-3.2	2,217	12.1	-1.1	138.39	-1.0	2.1
08	997	27.5	15.86	5.1	-1.0	2,189	3.4	-1.3	137.97	-1.5	-0.3
09	996	14.0	15.76	1.4	-0.7	2,189	3.5	0.0	138.95	2.0	0.7
10	1,084	23.5	15.95	2.8	1.2	2,174	1.2	-0.7	136.26	-1.6	-1.9
11	1,077	11.7	15.77	4.2	-1.2	2,171	2.5	-0.1	137.68	-1.6	1.0
12	931	20.4	15.13	1.0	-4.0	2,106	0.7	-3.0	139.21	-0.3	1.1
20/01	1,076	12.3	15.63	-0.9	3.3	2,176	0.7	3.3	139.21	1.6	0.0
02	1,129	16.8	15.60	-1.4	-0.2	2,181	-0.5	0.3	139.83	0.9	0.4
03	1,125	2.9	15.46	-5.9	-0.9	2,120	-6.4	-2.8	137.16	-0.5	-1.9
04	1,018	-4.1	14.91	-4.5	-3.5	2,056	-4.8	-3.0	137.88	-0.3	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	1,003	7.5	9.39	5.8	11.9	1,418	5.7	12.9	150.99	-0.1	0.9
05	772	-2.2	10.11	14.1	7.7	1,495	12.7	5.4	147.79	-1.2	-2.1
06	949	22.1	9.74	-0.5	-3.7	1,482	1.2	-0.9	152.12	1.7	2.9
07	938	10.4	10.48	11.9	7.6	1,562	10.1	5.4	149.10	-1.6	-2.0
08	896	-5.6	9.65	9.6	-7.9	1,440	9.5	-7.8	149.23	-0.2	0.1
09	966	-13.3	9.32	16.0	-3.4	1,400	18.1	-2.8	150.22	1.8	0.7
10	940	-4.1	9.51	8.8	2.1	1,415	8.4	1.1	148.76	-0.4	-1.0
11	935	16.9	10.26	5.1	7.8	1,540	3.5	8.8	150.08	-1.5	0.9
12	873	6.3	9.57	-6.8	-6.7	1,445	-7.6	-6.1	151.00	-0.9	0.6
20/01	975	6.0	10.26	0.8	7.2	1,536	1.1	6.3	149.77	0.4	-0.8
02	894	-14.0	9.54	7.9	-7.0	1,428	8.2	-7.1	149.72	0.4	0.0
03	925	-19.2	10.13	20.7	6.2	1,507	20.0	5.5	148.73	-0.6	-0.7
04	816	-18.6	9.21	-1.9	-9.1	1,368	-3.5	-9.2	148.55	-1.6	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/04	1,480	17.8	19.83	7.4	0.7	2,804	7.2	1.2	141.40	-0.2	0.5
05	1,474	33.9	20.16	8.5	1.7	2,815	6.9	0.4	139.64	-1.4	-1.2
06	1,540	21.9	19.80	9.1	-1.8	2,800	8.4	-0.5	141.40	-0.6	1.3
07	1,591	21.7	19.77	2.3	-0.2	2,766	2.1	-1.2	139.94	-0.2	-1.0
08	1,420	22.4	19.49	-0.3	-1.4	2,732	-0.5	-1.2	140.16	-0.2	0.2
09	1,554	18.9	19.27	0.8	-1.1	2,695	-0.4	-1.3	139.86	-1.2	-0.2
10	1,503	19.8	19.58	1.2	1.6	2,739	0.1	1.6	139.87	-1.0	0.0
11	1,658	17.8	19.57	1.7	0.0	2,753	2.3	0.5	140.65	0.5	0.6
12	1,376	20.8	19.01	-3.7	-2.9	2,678	-4.3	-2.7	140.89	-0.6	0.2
20/01	1,719	23.8	19.17	-0.9	0.9	2,687	0.1	0.3	140.13	1.0	-0.5
02	1,535	10.9	18.93	-3.7	-1.3	2,682	-3.2	-0.2	141.69	0.6	1.1
03	1,556	0.2	18.74	-4.9	-1.0	2,599	-6.2	-3.1	138.70	-1.4	-2.1
04	1,491	0.7	19.36	-2.4	3.3	2,704	-3.6	4.0	139.68	-1.2	0.7

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	16,480	18.9	19.71	7.1	0.3	2,823	6.5	0.3	143.25	-0.6	0.0
05	16,581	18.8	19.74	6.1	0.2	2,820	5.3	-0.1	142.85	-0.8	-0.3
06	16,853	19.0	19.66	4.8	-0.4	2,810	4.3	-0.4	142.97	-0.5	0.1
07	17,018	18.9	19.76	3.9	0.5	2,827	3.3	0.6	143.06	-0.6	0.1
08	17,003	17.9	19.92	4.4	0.8	2,850	3.8	0.8	143.07	-0.6	0.0
09	16,906	14.3	19.95	4.3	0.2	2,859	4.2	0.3	143.30	-0.1	0.2
10	17,256	15.3	19.88	3.7	-0.4	2,842	3.4	-0.6	142.99	-0.3	-0.2
11	17,463	13.6	19.60	1.2	-1.4	2,802	1.0	-1.4	142.93	-0.3	0.0
12	17,566	14.2	19.42	-0.6	-0.9	2,773	-1.0	-1.0	142.82	-0.4	-0.1
20/01	17,954	11.8	19.48	-2.0	0.3	2,779	-2.2	0.2	142.67	-0.2	-0.1
02	18,001	10.0	19.55	-0.9	0.4	2,790	-1.0	0.4	142.77	-0.1	0.1
03	17,572	8.5	19.54	-0.6	0.0	2,787	-0.9	-0.1	142.67	-0.4	-0.1
04	17,786	7.9	19.44	-1.4	-0.5	2,768	-2.0	-0.7	142.39	-0.6	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	4,099	26.2	41.50	-1.2	0.2	5,722	-1.3	0.5	137.87	-0.1	0.3
05	4,136	24.9	40.99	-3.5	-1.2	5,638	-3.7	-1.5	137.53	-0.1	-0.2
06	4,190	24.3	40.63	-5.0	-0.9	5,587	-4.9	-0.9	137.53	0.1	0.0
07	4,344	26.4	40.64	-5.5	0.0	5,570	-5.8	-0.3	137.07	-0.4	-0.3
08	4,412	25.6	40.22	-5.9	-1.0	5,518	-5.9	-0.9	137.21	0.0	0.1
09	4,357	18.9	40.55	-3.7	0.8	5,584	-2.8	1.2	137.68	1.0	0.3
10	4,438	19.3	40.43	-3.9	-0.3	5,552	-3.2	-0.6	137.34	0.7	-0.2
11	4,422	14.8	39.60	-5.3	-2.0	5,437	-5.1	-2.1	137.31	0.2	0.0
12	4,417	13.8	39.25	-6.5	-0.9	5,377	-6.4	-1.1	136.99	0.1	-0.2
20/01	4,559	11.6	39.21	-7.6	-0.1	5,350	-7.7	-0.5	136.45	-0.2	-0.4
02	4,602	10.6	39.29	-5.3	0.2	5,365	-5.6	0.3	136.57	-0.3	0.1
03	4,411	9.3	40.07	-3.2	2.0	5,473	-3.9	2.0	136.58	-0.6	0.0
04	4,446	8.5	39.47	-4.9	-1.5	5,371	-6.1	-1.9	136.08	-1.3	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	3,338	25.1	14.06	5.6	-0.5	1,973	5.7	-0.5	140.34	0.1	-0.1
05	3,401	25.0	14.25	7.7	1.4	1,985	7.5	0.6	139.30	-0.2	-0.7
06	3,511	27.3	14.43	8.1	1.3	1,999	7.4	0.7	138.53	-0.7	-0.6
07	3,448	24.9	14.28	9.0	-1.0	1,997	8.9	-0.1	139.81	-0.1	0.9
08	3,450	23.7	14.21	8.1	-0.5	1,992	7.6	-0.3	140.15	-0.4	0.2
09	3,423	20.4	14.23	8.0	0.1	1,994	7.9	0.1	140.18	-0.1	0.0
10	3,554	23.1	14.24	6.3	0.1	1,985	5.5	-0.5	139.37	-0.8	-0.6
11	3,655	22.8	14.27	6.1	0.2	1,985	5.0	0.0	139.13	-1.1	-0.2
12	3,720	24.8	14.15	4.7	-0.8	1,968	3.2	-0.9	139.11	-1.4	0.0
20/01	3,776	20.8	14.15	2.6	0.0	1,966	1.4	-0.1	138.97	-1.2	-0.1
02	3,843	20.5	14.12	1.5	-0.2	1,970	0.8	0.2	139.56	-0.6	0.4
03	3,718	14.7	13.95	-1.2	-1.2	1,947	-1.8	-1.2	139.53	-0.7	0.0
04	3,820	14.4	13.82	-1.7	-1.0	1,932	-2.1	-0.8	139.79	-0.4	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	4,462	6.7	6.71	12.8	1.0	1,013	12.5	0.8	150.87	-0.3	-0.2
05	4,427	5.4	6.70	11.9	-0.2	1,009	11.2	-0.4	150.58	-0.7	-0.2
06	4,466	6.1	6.68	11.4	-0.3	1,011	11.5	0.3	151.43	0.0	0.6
07	4,472	7.2	6.71	10.0	0.4	1,015	9.8	0.3	151.28	-0.2	-0.1
08	4,340	3.3	7.11	14.2	6.0	1,075	14.1	5.9	151.15	-0.1	-0.1
09	4,286	0.5	7.12	11.9	0.1	1,081	12.3	0.6	151.82	0.3	0.4
10	4,322	0.2	7.14	10.4	0.2	1,083	10.8	0.2	151.79	0.4	0.0
11	4,376	2.5	7.16	11.0	0.4	1,086	11.3	0.2	151.57	0.3	-0.1
12	4,405	2.4	7.25	11.5	1.3	1,099	11.6	1.3	151.60	0.1	0.0
20/01	4,473	1.7	7.29	8.6	0.5	1,105	8.9	0.5	151.59	0.3	0.0
02	4,391	-1.8	7.22	7.8	-1.0	1,093	8.3	-1.1	151.48	0.4	-0.1
03	4,349	-1.0	7.23	8.7	0.1	1,092	8.7	-0.1	151.14	0.0	-0.2
04	4,295	-3.7	7.24	7.8	0.1	1,092	7.8	-0.1	150.86	0.0	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/04	4,581	21.7	18.30	8.1	0.4	2,613	7.1	0.5	142.74	-0.9	0.2
05	4,617	24.1	18.54	8.4	1.3	2,648	7.5	1.4	142.81	-0.8	0.0
06	4,686	22.7	18.51	8.3	-0.2	2,649	7.8	0.0	143.11	-0.5	0.2
07	4,754	20.6	18.35	5.2	-0.9	2,626	4.6	-0.9	143.15	-0.6	0.0
08	4,801	22.6	18.28	4.5	-0.4	2,619	3.8	-0.3	143.26	-0.7	0.1
09	4,840	20.5	18.12	2.9	-0.9	2,592	2.2	-1.0	143.03	-0.6	-0.2
10	4,942	22.1	17.93	2.8	-1.1	2,563	2.3	-1.1	142.96	-0.5	0.0
11	5,010	17.4	17.96	1.7	0.2	2,571	1.8	0.3	143.12	0.1	0.1
12	5,024	19.1	17.82	-1.1	-0.8	2,548	-1.2	-0.9	143.00	-0.1	-0.1
20/01	5,146	15.5	17.83	-1.3	0.1	2,552	-0.8	0.2	143.16	0.6	0.1
02	5,165	13.6	17.80	-1.8	-0.2	2,550	-1.3	-0.1	143.27	0.5	0.1
03	5,094	12.5	17.64	-3.3	-0.9	2,522	-3.0	-1.1	142.99	0.3	-0.2
04	5,225	14.1	17.82	-2.7	1.0	2,542	-2.7	0.8	142.68	0.0	-0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	216 (13.5)	463 (28.9)	374 (23.3)	203 (12.7)	122 (7.6)	112 (7.0)	67 (4.2)	41 (2.6)	4 (0.2)	1,602 (100.0)
2019/04~06	169 (11.9)	417 (29.3)	344 (24.1)	210 (14.7)	115 (8.1)	85 (6.0)	51 (3.6)	31 (2.2)	3 (0.2)	1,425 (100.0)
2019/07~09	187 (12.9)	488 (33.7)	306 (21.1)	204 (14.1)	94 (6.5)	86 (5.9)	62 (4.3)	20 (1.4)	3 (0.2)	1,450 (100.0)
2019/10~12	170 (12.6)	425 (31.5)	329 (24.4)	177 (13.1)	86 (6.4)	81 (6.0)	50 (3.7)	30 (2.2)	2 (0.1)	1,350 (100.0)
2020/01~03	176 (12.0)	451 (30.7)	359 (24.5)	194 (13.2)	102 (7.0)	103 (7.0)	60 (4.1)	21 (1.4)	1 (0.1)	1,467 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	15 (3.0)	52 (10.4)	95 (19.0)	79 (15.8)	76 (15.2)	78 (15.6)	60 (12.0)	40 (8.0)	4 (0.8)	499 (100.0)
2019/04~06	14 (3.2)	57 (12.9)	77 (17.4)	93 (21.0)	62 (14.0)	64 (14.4)	43 (9.7)	31 (7.0)	2 (0.5)	443 (100.0)
2019/07~09	12 (2.6)	64 (14.1)	84 (18.5)	86 (18.9)	58 (12.7)	69 (15.2)	60 (13.2)	19 (4.2)	3 (0.7)	455 (100.0)
2019/10~12	22 (5.6)	44 (11.2)	79 (20.1)	67 (17.0)	46 (11.7)	60 (15.2)	45 (11.4)	30 (7.6)	1 (0.3)	394 (100.0)
2020/01~03	13 (3.1)	29 (6.9)	94 (22.4)	73 (17.4)	59 (14.1)	75 (17.9)	54 (12.9)	21 (5.0)	1 (0.2)	419 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	70 (22.7)	135 (43.7)	63 (20.4)	27 (8.7)	5 (1.6)	7 (2.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	309 (100.0)
2019/04~06	51 (15.6)	130 (39.8)	95 (29.1)	33 (10.1)	12 (3.7)	5 (1.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	327 (100.0)
2019/07~09	60 (17.9)	163 (48.5)	76 (22.6)	27 (8.0)	7 (2.1)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	336 (100.0)
2019/10~12	45 (15.7)	134 (46.9)	67 (23.4)	22 (7.7)	12 (4.2)	4 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	1 (0.3)	286 (100.0)
2020/01~03	52 (15.7)	153 (46.2)	84 (25.4)	25 (7.6)	6 (1.8)	10 (3.0)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	331 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	100 (28.7)	155 (44.5)	64 (18.4)	15 (4.3)	8 (2.3)	5 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	348 (100.0)
2019/04~06	77 (27.0)	127 (44.6)	56 (19.6)	15 (5.3)	4 (1.4)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)
2019/07~09	89 (27.6)	144 (44.7)	63 (19.6)	14 (4.3)	7 (2.2)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2019/10~12	83 (26.7)	135 (43.4)	54 (17.4)	25 (8.0)	7 (2.3)	7 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	311 (100.0)
2020/01~03	77 (24.1)	144 (45.1)	60 (18.8)	24 (7.5)	9 (2.8)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	319 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	31 (7.0)	121 (27.1)	152 (34.1)	82 (18.4)	33 (7.4)	22 (4.9)	4 (0.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	446 (100.0)
2019/04~06	27 (7.3)	103 (27.8)	116 (31.4)	69 (18.6)	37 (10.0)	12 (3.2)	5 (1.4)	0 (0.0)	1 (0.3)	370 (100.0)
2019/07~09	26 (7.7)	117 (34.7)	83 (24.6)	77 (22.8)	22 (6.5)	9 (2.7)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	337 (100.0)
2019/10~12	20 (5.6)	112 (31.2)	129 (35.9)	63 (17.5)	21 (5.8)	10 (2.8)	4 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	359 (100.0)
2020/01~03	34 (8.5)	125 (31.4)	121 (30.4)	72 (18.1)	28 (7.0)	13 (3.3)	5 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	398 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	2,329 (16.0)	3,662 (25.1)	3,363 (23.0)	1,915 (13.1)	1,111 (7.6)	985 (6.7)	620 (4.2)	531 (3.6)	85 (0.6)	14,601 (100.0)
2019/04~06	1,960 (13.4)	3,614 (24.8)	3,650 (25.0)	2,085 (14.3)	1,054 (7.2)	914 (6.3)	667 (4.6)	567 (3.9)	84 (0.6)	14,595 (100.0)
2019/07~09	1,975 (13.5)	3,801 (26.0)	3,633 (24.8)	2,071 (14.1)	951 (6.5)	931 (6.4)	684 (4.7)	518 (3.5)	80 (0.5)	14,644 (100.0)
2019/10~12	2,023 (13.9)	3,905 (26.9)	3,584 (24.7)	1,929 (13.3)	984 (6.8)	924 (6.4)	627 (4.3)	470 (3.2)	57 (0.4)	14,503 (100.0)
2020/01~03	2,003 (13.1)	4,164 (27.2)	3,855 (25.1)	2,117 (13.8)	1,073 (7.0)	958 (6.2)	626 (4.1)	474 (3.1)	65 (0.4)	15,335 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	77 (1.9)	360 (8.7)	758 (18.3)	650 (15.7)	528 (12.7)	649 (15.6)	553 (13.3)	494 (11.9)	83 (2.0)	4,152 (100.0)
2019/04~06	68 (1.6)	436 (10.4)	693 (16.6)	706 (16.9)	461 (11.0)	618 (14.8)	574 (13.7)	539 (12.9)	81 (1.9)	4,176 (100.0)
2019/07~09	76 (1.8)	424 (10.0)	820 (19.2)	732 (17.2)	440 (10.3)	613 (14.4)	589 (13.8)	492 (11.5)	74 (1.7)	4,260 (100.0)
2019/10~12	86 (2.1)	420 (10.2)	900 (21.8)	657 (15.9)	426 (10.3)	600 (14.5)	537 (13.0)	446 (10.8)	54 (1.3)	4,126 (100.0)
2020/01~03	84 (1.9)	454 (10.3)	908 (20.6)	771 (17.5)	485 (11.0)	626 (14.2)	557 (12.7)	453 (10.3)	63 (1.4)	4,401 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	468 (15.5)	1,052 (34.9)	929 (30.8)	335 (11.1)	124 (4.1)	83 (2.8)	20 (0.7)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,018 (100.0)
2019/04~06	469 (14.7)	1,152 (36.0)	969 (30.3)	390 (12.2)	124 (3.9)	69 (2.2)	23 (0.7)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,201 (100.0)
2019/07~09	459 (15.2)	1,107 (36.7)	867 (28.7)	372 (12.3)	106 (3.5)	81 (2.7)	22 (0.7)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,019 (100.0)
2019/10~12	467 (15.1)	1,181 (38.2)	924 (29.9)	324 (10.5)	105 (3.4)	71 (2.3)	13 (0.4)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,092 (100.0)
2020/01~03	491 (14.7)	1,281 (38.5)	987 (29.6)	326 (9.8)	141 (4.2)	72 (2.2)	25 (0.8)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,330 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	1,459 (47.0)	931 (30.0)	408 (13.1)	187 (6.0)	80 (2.6)	36 (1.2)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,105 (100.0)
2019/04~06	1,098 (40.3)	884 (32.5)	496 (18.2)	158 (5.8)	62 (2.3)	24 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,724 (100.0)
2019/07~09	1,093 (39.0)	988 (35.3)	456 (16.3)	169 (6.0)	62 (2.2)	23 (0.8)	8 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,800 (100.0)
2019/10~12	1,125 (40.9)	942 (34.3)	412 (15.0)	151 (5.5)	66 (2.4)	46 (1.7)	5 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,748 (100.0)
2020/01~03	1,051 (37.6)	991 (35.5)	477 (17.1)	176 (6.3)	62 (2.2)	35 (1.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,794 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/01~03	325 (7.5)	1,319 (30.5)	1,268 (29.3)	743 (17.2)	379 (8.8)	217 (5.0)	43 (1.0)	30 (0.7)	2 (0.0)	4,326 (100.0)
2019/04~06	325 (7.2)	1,142 (25.4)	1,492 (33.2)	831 (18.5)	407 (9.1)	203 (4.5)	68 (1.5)	24 (0.5)	2 (0.0)	4,494 (100.0)
2019/07~09	347 (7.6)	1,282 (28.1)	1,490 (32.6)	798 (17.5)	343 (7.5)	214 (4.7)	65 (1.4)	21 (0.5)	5 (0.1)	4,565 (100.0)
2019/10~12	345 (7.6)	1,362 (30.0)	1,348 (29.7)	797 (17.6)	387 (8.5)	207 (4.6)	72 (1.6)	16 (0.4)	3 (0.1)	4,537 (100.0)
2020/01~03	377 (7.8)	1,438 (29.9)	1,483 (30.8)	844 (17.5)	385 (8.0)	225 (4.7)	42 (0.9)	14 (0.3)	2 (0.0)	4,810 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	4,172 (25.8)	3,967 (24.5)	3,176 (19.6)	1,823 (11.3)	1,049 (6.5)	909 (5.6)	563 (3.5)	454 (2.8)	83 (0.5)	16,196 (100.0)
2019/06末	4,147 (24.6)	4,134 (24.5)	3,492 (20.7)	2,010 (11.9)	1,027 (6.1)	866 (5.1)	633 (3.8)	476 (2.8)	68 (0.4)	16,853 (100.0)
2019/09末	3,934 (23.3)	4,286 (25.4)	3,510 (20.8)	2,045 (12.1)	998 (5.9)	934 (5.5)	667 (3.9)	460 (2.7)	72 (0.4)	16,906 (100.0)
2019/12末	4,040 (23.0)	4,675 (26.6)	3,712 (21.1)	2,024 (11.5)	1,023 (5.8)	934 (5.3)	668 (3.8)	431 (2.5)	59 (0.3)	17,566 (100.0)
2020/03末	3,998 (22.8)	4,780 (27.2)	3,671 (20.9)	2,084 (11.9)	1,001 (5.7)	923 (5.3)	613 (3.5)	438 (2.5)	64 (0.4)	17,572 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	107 (2.7)	446 (11.1)	705 (17.5)	664 (16.5)	509 (12.6)	609 (15.1)	497 (12.3)	417 (10.3)	80 (2.0)	4,034 (100.0)
2019/06末	121 (2.9)	509 (12.1)	714 (17.0)	726 (17.3)	480 (11.5)	581 (13.9)	545 (13.0)	448 (10.7)	66 (1.6)	4,190 (100.0)
2019/09末	129 (3.0)	484 (11.1)	787 (18.1)	769 (17.6)	488 (11.2)	620 (14.2)	576 (13.2)	436 (10.0)	68 (1.6)	4,357 (100.0)
2019/12末	126 (2.9)	504 (11.4)	910 (20.6)	731 (16.5)	479 (10.8)	618 (14.0)	584 (13.2)	408 (9.2)	57 (1.3)	4,417 (100.0)
2020/03末	127 (2.9)	547 (12.4)	845 (19.2)	786 (17.8)	470 (10.7)	614 (13.9)	543 (12.3)	416 (9.4)	63 (1.4)	4,411 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	743 (22.9)	1,153 (35.6)	860 (26.5)	294 (9.1)	101 (3.1)	67 (2.1)	18 (0.6)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,242 (100.0)
2019/06末	731 (20.8)	1,303 (37.1)	952 (27.1)	331 (9.4)	114 (3.2)	54 (1.5)	24 (0.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,511 (100.0)
2019/09末	744 (21.7)	1,283 (37.5)	864 (25.2)	330 (9.6)	109 (3.2)	68 (2.0)	21 (0.6)	3 (0.1)	1 (0.0)	3,423 (100.0)
2019/12末	771 (20.7)	1,455 (39.1)	976 (26.2)	305 (8.2)	124 (3.3)	69 (1.9)	17 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,720 (100.0)
2020/03末	795 (21.4)	1,465 (39.4)	964 (25.9)	291 (7.8)	110 (3.0)	65 (1.7)	23 (0.6)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,718 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	2,784 (63.4)	944 (21.5)	400 (9.1)	159 (3.6)	62 (1.4)	37 (0.8)	3 (0.1)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,391 (100.0)
2019/06末	2,784 (62.3)	967 (21.7)	478 (10.7)	156 (3.5)	48 (1.1)	31 (0.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,466 (100.0)
2019/09末	2,508 (58.5)	1,061 (24.8)	462 (10.8)	172 (4.0)	47 (1.1)	29 (0.7)	6 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,286 (100.0)
2019/12末	2,577 (58.5)	1,074 (24.4)	465 (10.6)	190 (4.3)	55 (1.2)	36 (0.8)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,405 (100.0)
2020/03末	2,516 (57.9)	1,081 (24.9)	480 (11.0)	199 (4.6)	46 (1.1)	22 (0.5)	4 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,349 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2019/03末	538 (11.9)	1,424 (31.4)	1,211 (26.7)	706 (15.6)	377 (8.3)	196 (4.3)	45 (1.0)	29 (0.6)	3 (0.1)	4,529 (100.0)
2019/06末	511 (10.9)	1,355 (28.9)	1,348 (28.8)	797 (17.0)	385 (8.2)	200 (4.3)	63 (1.3)	26 (0.6)	1 (0.0)	4,686 (100.0)
2019/09末	553 (11.4)	1,458 (30.1)	1,397 (28.9)	774 (16.0)	354 (7.3)	217 (4.5)	64 (1.3)	20 (0.4)	3 (0.1)	4,840 (100.0)
2019/12末	566 (11.3)	1,642 (32.7)	1,361 (27.1)	798 (15.9)	365 (7.3)	211 (4.2)	60 (1.2)	19 (0.4)	2 (0.0)	5,024 (100.0)
2020/03末	560 (11.0)	1,687 (33.1)	1,382 (27.1)	808 (15.9)	375 (7.4)	222 (4.4)	43 (0.8)	16 (0.3)	1 (0.0)	5,094 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	451	-11.0	20.50	8.1	-0.8	2,972	6.4	-0.7	144.97	-1.6	0.0
05	402	-11.8	20.27	1.9	-1.1	2,945	2.9	-0.9	145.30	1.0	0.2
06	477	-10.8	19.74	-3.6	-2.6	2,851	-4.0	-3.2	144.43	-0.5	-0.6
07	467	-5.5	18.99	-0.9	-3.8	2,767	-0.5	-2.9	145.67	0.4	0.9
08	368	1.4	19.72	-7.7	3.8	2,827	-8.4	2.2	143.31	-0.8	-1.6
09	516	0.6	19.29	-9.0	-2.2	2,762	-9.3	-2.3	143.16	-0.4	-0.1
10	411	-9.7	20.10	7.7	4.2	2,912	8.0	5.4	144.85	0.2	1.2
11	443	-9.0	19.80	5.1	-1.5	2,886	3.4	-0.9	145.76	-1.6	0.6
12	404	-9.4	18.54	-7.8	-6.3	2,730	-6.5	-5.4	147.22	1.4	1.0
20/01	339	-5.3	21.19	5.1	14.3	3,048	2.9	11.7	143.83	-2.1	-2.3
02	460	-5.0	20.39	0.4	-3.8	2,927	-1.1	-4.0	143.54	-1.4	-0.2
03	568	-13.5	18.96	-8.3	-7.0	2,729	-8.9	-6.8	143.93	-0.7	0.3
04	307	-31.9	17.43	-15.0	-8.1	2,556	-14.0	-6.3	146.62	1.1	1.9

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	131	-9.7	34.76	7.7	-1.4	4,789	5.5	-2.0	137.76	-2.1	-0.6
05	133	6.4	32.11	-12.3	-7.6	4,562	-9.9	-4.7	142.08	2.8	3.1
06	153	-6.1	31.35	-11.9	-2.4	4,436	-10.5	-2.8	141.49	1.6	-0.4
07	143	5.1	30.28	-12.3	-3.4	4,329	-10.2	-2.4	142.95	2.4	1.0
08	110	-8.3	35.13	-8.6	16.0	4,899	-10.0	13.2	139.46	-1.6	-2.4
09	171	7.5	31.75	-12.0	-9.6	4,338	-12.0	-11.4	136.63	0.0	-2.0
10	145	15.1	32.34	8.3	1.8	4,570	8.4	5.3	141.33	0.1	3.4
11	125	-1.6	34.02	-0.9	5.2	4,794	-1.1	4.9	140.93	-0.2	-0.3
12	102	-14.3	32.10	-12.3	-5.6	4,523	-11.9	-5.7	140.90	0.5	0.0
20/01	92	-18.6	38.05	16.4	18.5	5,369	15.8	18.7	141.08	-0.5	0.1
02	143	0.0	35.20	-1.5	-7.5	4,849	-2.5	-9.7	137.77	-1.0	-2.3
03	160	-24.2	32.74	-7.1	-7.0	4,401	-10.0	-9.2	134.42	-3.1	-2.4
04	86	-34.4	29.18	-16.1	-10.9	3,979	-16.9	-9.6	136.37	-1.0	1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	94	-14.5	15.23	19.3	19.8	2,158	15.9	19.7	141.74	-2.9	-0.1
05	94	-7.8	14.83	7.4	-2.6	2,044	2.2	-5.3	137.84	-4.9	-2.7
06	125	8.7	13.95	-0.4	-5.9	1,943	-3.5	-4.9	139.26	-3.1	1.0
07	101	-19.8	13.08	-2.7	-6.3	1,791	-5.0	-7.9	136.88	-2.4	-1.7
08	85	34.9	12.32	-4.1	-5.8	1,722	-3.5	-3.8	139.76	0.7	2.1
09	132	18.9	12.99	-13.4	5.5	1,865	-13.6	8.3	143.57	-0.2	2.7
10	94	-2.1	12.98	5.0	-0.1	1,891	6.7	1.4	145.66	1.6	1.5
11	88	-16.2	14.63	23.0	12.7	2,042	22.7	8.0	139.53	-0.3	-4.2
12	77	-28.7	13.71	3.2	-6.3	1,980	5.9	-3.0	144.39	2.7	3.5
20/01	78	14.7	14.84	4.3	8.3	2,056	2.4	3.8	138.49	-1.7	-4.1
02	84	-11.6	14.93	11.5	0.6	2,111	10.8	2.7	141.45	-0.6	2.1
03	148	20.3	12.36	-2.8	-17.2	1,775	-1.6	-15.9	143.61	1.2	1.5
04	74	-21.3	12.79	-16.0	3.5	1,839	-14.8	3.7	143.81	1.5	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	100	4.2	10.83	0.9	-0.2	1,683	0.6	2.9	155.46	-0.3	3.1
05	75	-15.7	10.83	12.7	0.1	1,708	18.4	1.5	157.72	5.0	1.5
06	78	-24.3	10.54	6.1	-2.7	1,593	3.5	-6.8	151.17	-2.4	-4.2
07	99	-7.5	11.89	15.6	12.8	1,841	16.7	15.6	154.87	0.9	2.5
08	83	2.5	10.67	11.7	-10.2	1,639	13.5	-11.0	153.54	1.6	-0.9
09	105	14.1	11.00	1.8	3.1	1,650	3.0	0.7	149.99	1.2	-2.3
10	76	-18.3	10.78	11.1	-2.0	1,625	11.5	-1.5	150.82	0.4	0.6
11	115	6.5	11.26	16.2	4.5	1,733	10.2	6.6	153.80	-5.2	2.0
12	99	2.1	11.23	5.3	-0.3	1,728	4.5	-0.3	153.88	-0.8	0.1
20/01	65	-14.5	12.96	27.2	15.4	2,002	27.0	15.9	154.49	-0.1	0.4
02	101	-8.2	10.21	-10.9	-21.2	1,544	-14.6	-22.8	151.21	-4.1	-2.1
03	125	-7.4	11.93	10.0	16.8	1,851	13.2	19.8	155.15	2.9	2.6
04	66	-34.0	8.84	-18.3	-25.9	1,410	-16.2	-23.8	159.48	2.6	2.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	126	-19.2	18.52	9.8	5.6	2,714	7.9	3.4	146.53	-1.7	-2.1
05	100	-28.6	17.45	3.6	-5.8	2,571	5.9	-5.3	147.29	2.2	0.5
06	121	-21.4	17.40	-0.2	-0.3	2,595	2.0	1.0	149.12	2.2	1.2
07	124	-0.8	16.82	0.4	-3.3	2,500	0.0	-3.7	148.61	-0.3	-0.3
08	90	-9.1	17.14	4.3	1.9	2,433	1.5	-2.7	141.94	-2.6	-4.5
09	108	-28.5	16.67	-4.7	-2.7	2,441	-5.9	0.3	146.37	-1.2	3.1
10	96	-31.4	16.76	-13.2	0.5	2,424	-13.1	-0.7	144.66	0.1	-1.2
11	115	-21.8	17.68	-2.3	5.5	2,611	-3.6	7.7	147.74	-1.3	2.1
12	126	3.3	16.96	-8.0	-4.0	2,525	-6.4	-3.3	148.85	1.7	0.8
20/01	104	3.0	16.67	-9.5	-1.7	2,394	-13.8	-5.2	143.61	-4.7	-3.5
02	132	-2.9	16.67	-3.5	0.0	2,422	-3.3	1.1	145.24	0.2	1.1
03	135	-28.2	17.95	2.4	7.7	2,606	-0.7	7.6	145.18	-3.0	0.0
04	81	-35.7	17.60	-5.0	-2.0	2,632	-3.0	1.0	149.59	2.1	3.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	4,034	15.7	25.17	6.0	3.6	3,564	5.7	3.9	141.58	-0.3	0.3
05	3,836	24.9	25.25	6.5	0.3	3,504	4.9	-1.7	138.76	-1.5	-2.0
06	4,174	23.9	24.22	2.4	-4.1	3,413	2.3	-2.6	140.90	-0.2	1.5
07	4,265	22.6	24.39	4.3	0.7	3,428	3.0	0.4	140.54	-1.2	-0.3
08	3,793	19.9	23.76	-2.4	-2.6	3,350	-2.2	-2.3	140.99	0.3	0.3
09	4,064	14.8	24.22	1.2	1.9	3,414	1.5	1.9	140.95	0.3	0.0
10	4,115	16.2	23.50	-2.9	-3.0	3,283	-3.5	-3.9	139.71	-0.7	-0.9
11	4,250	12.8	23.26	-4.0	-1.0	3,275	-4.0	-0.3	140.76	-0.1	0.8
12	3,577	12.5	22.94	-7.3	-1.4	3,233	-7.8	-1.3	140.92	-0.5	0.1
20/01	4,387	15.0	22.99	-6.4	0.2	3,225	-5.6	-0.2	140.32	0.8	-0.4
02	4,169	6.4	22.46	-8.3	-2.3	3,177	-8.4	-1.5	141.41	-0.1	0.8
03	4,059	-1.6	22.82	-6.1	1.6	3,183	-7.2	0.2	139.50	-1.2	-1.4
04	3,619	-10.3	22.29	-11.5	-2.3	3,113	-12.7	-2.2	139.68	-1.3	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	1,207	18.0	45.48	4.3	6.1	6,352	5.4	6.8	139.66	1.1	0.6
05	1,101	25.7	44.84	0.7	-1.4	6,182	1.1	-2.7	137.87	0.3	-1.3
06	1,230	32.1	42.28	-4.7	-5.7	5,819	-4.9	-5.9	137.60	-0.2	-0.2
07	1,272	30.5	43.05	-0.2	1.8	5,886	-1.7	1.2	136.73	-1.5	-0.6
08	1,076	18.9	42.24	-5.8	-1.9	5,884	-3.6	0.0	139.31	2.4	1.9
09	1,251	22.5	42.21	-2.7	-0.1	5,834	-1.7	-0.8	138.23	1.0	-0.8
10	1,190	15.4	41.05	-7.1	-0.7	5,615	-6.8	-3.8	136.78	0.3	-1.0
11	1,205	6.3	40.25	-7.1	-2.0	5,550	-6.7	-1.2	137.90	0.4	0.8
12	1,054	11.8	40.29	-10.0	0.1	5,476	-10.6	-1.3	135.93	-0.7	-1.4
20/01	1,236	11.1	40.69	-7.6	1.0	5,507	-8.3	0.6	135.33	-0.8	-0.4
02	1,287	7.9	37.94	-12.3	-6.8	5,162	-14.3	-6.3	136.05	-2.2	0.5
03	1,118	-6.5	41.04	-4.2	8.2	5,594	-5.9	8.4	136.30	-1.8	0.2
04	954	-21.0	40.40	-11.2	-1.6	5,446	-14.3	-2.7	134.80	-3.5	-1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	877	20.3	16.11	5.2	-3.3	2,218	4.0	-3.9	137.71	-1.2	-0.6
05	897	27.4	16.80	12.1	4.3	2,250	10.1	1.4	133.95	-1.8	-2.7
06	949	24.5	16.72	6.9	-0.5	2,268	5.7	0.8	135.65	-1.1	1.3
07	904	15.2	16.19	13.0	-3.1	2,247	12.2	-0.9	138.73	-0.6	2.3
08	846	29.2	15.85	1.3	-2.1	2,198	0.8	-2.2	138.67	-0.5	0.0
09	823	9.7	15.41	-3.9	-2.8	2,157	-1.1	-1.9	139.93	3.0	0.9
10	944	26.5	16.15	2.7	4.8	2,194	0.7	1.7	135.83	-1.9	-2.9
11	892	9.0	15.70	4.7	-2.8	2,160	2.5	-1.6	137.60	-2.1	1.3
12	767	15.7	14.98	-1.7	-4.5	2,101	-1.5	-2.7	140.25	0.3	1.9
20/01	939	16.8	15.46	-3.5	3.2	2,159	-1.8	2.8	139.69	1.8	-0.4
02	930	10.7	14.99	-5.4	-3.0	2,123	-3.7	-1.7	141.62	1.9	1.4
03	938	2.1	15.31	-8.1	2.1	2,109	-8.6	-0.7	137.72	-0.6	-2.8
04	827	-5.7	14.76	-8.3	-3.6	2,046	-7.7	-3.0	138.59	0.6	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	662	13.0	12.06	8.8	-3.7	1,822	8.1	-3.6	151.09	-0.6	0.1
05	561	18.1	12.38	10.5	2.7	1,816	7.2	-0.3	146.70	-3.0	-2.9
06	677	20.5	12.05	4.7	-2.7	1,836	7.0	1.1	152.35	2.1	3.9
07	702	21.0	12.41	9.3	2.9	1,848	6.1	0.7	148.97	-2.9	-2.2
08	617	10.0	12.09	0.9	-2.6	1,798	0.6	-2.7	148.74	-0.3	-0.2
09	616	3.5	11.79	-0.5	-2.5	1,763	-0.3	-1.9	149.61	0.1	0.6
10	656	9.0	11.49	1.9	-2.5	1,722	2.0	-2.3	149.91	0.1	0.2
11	683	28.9	12.07	1.3	5.0	1,800	-0.1	4.5	149.17	-1.4	-0.5
12	555	3.4	11.99	-4.4	-0.7	1,807	-5.5	0.4	150.77	-1.1	1.1
20/01	691	10.0	12.29	-1.5	2.5	1,841	-0.6	1.9	149.82	0.9	-0.6
02	601	-2.1	11.62	0.6	-5.4	1,750	0.3	-4.9	150.63	-0.3	0.5
03	632	0.3	12.07	-3.6	3.9	1,796	-4.9	2.6	148.80	-1.4	-1.2
04	562	-15.1	11.47	-4.9	-5.0	1,710	-6.2	-4.8	149.02	-1.4	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	1,288	12.0	19.58	4.6	1.9	2,763	4.1	2.4	141.13	-0.5	0.5
05	1,277	25.7	20.20	9.7	3.2	2,816	7.8	1.9	139.43	-1.8	-1.2
06	1,318	18.4	19.75	6.4	-2.2	2,802	6.0	-0.5	141.89	-0.4	1.8
07	1,387	21.9	19.46	-0.9	-1.5	2,742	-1.1	-2.2	140.93	-0.2	-0.7
08	1,254	20.3	19.38	-1.3	-0.4	2,717	-1.6	-0.9	140.19	-0.3	-0.5
09	1,374	17.0	19.30	2.0	-0.4	2,705	0.5	-0.5	140.17	-1.5	0.0
10	1,325	13.9	19.54	0.3	1.3	2,736	-0.6	1.2	140.04	-0.9	-0.1
11	1,470	14.2	19.64	2.9	0.5	2,771	3.8	1.3	141.11	0.9	0.8
12	1,201	15.9	18.75	-6.3	-4.5	2,647	-6.5	-4.5	141.18	-0.2	0.0
20/01	1,521	19.7	18.93	-3.0	1.0	2,659	-1.4	0.4	140.44	1.6	-0.5
02	1,351	6.2	18.59	-4.5	-1.8	2,645	-3.5	-0.5	142.27	1.0	1.3
03	1,371	-0.8	18.63	-3.1	0.2	2,590	-4.0	-2.1	139.04	-1.0	-2.3
04	1,276	-0.9	19.14	-2.2	2.7	2,678	-3.1	3.4	139.93	-0.9	0.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	12,444	21.5	22.47	6.7	0.6	3,210	6.2	0.6	142.87	-0.5	0.0
05	12,535	22.2	22.49	5.9	0.1	3,203	5.0	-0.2	142.42	-0.8	-0.3
06	12,787	22.7	22.29	4.6	-0.9	3,179	4.0	-0.7	142.60	-0.6	0.1
07	13,022	22.5	22.20	3.1	-0.4	3,166	2.4	-0.4	142.60	-0.7	0.0
08	13,187	23.8	22.02	1.0	-0.8	3,144	0.3	-0.7	142.77	-0.7	0.1
09	13,110	20.3	22.13	2.1	0.5	3,164	1.7	0.6	142.97	-0.4	0.1
10	13,382	20.7	21.92	1.1	-1.0	3,130	0.6	-1.1	142.80	-0.4	-0.1
11	13,590	18.4	21.60	-1.1	-1.4	3,085	-1.4	-1.4	142.84	-0.3	0.0
12	13,593	18.3	21.43	-2.3	-0.8	3,058	-2.8	-0.9	142.69	-0.5	-0.1
20/01	13,942	15.2	21.27	-4.5	-0.8	3,029	-4.7	-1.0	142.42	-0.2	-0.2
02	13,966	12.9	20.96	-5.8	-1.5	2,989	-6.0	-1.3	142.62	-0.2	0.1
03	13,638	10.9	21.03	-5.9	0.3	2,997	-6.1	0.3	142.53	-0.3	-0.1
04	13,822	11.1	20.88	-7.1	-0.7	2,970	-7.5	-0.9	142.25	-0.4	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	3,455	27.8	41.39	1.3	0.1	5,795	1.7	0.3	140.02	0.4	0.3
05	3,425	25.4	41.21	0.0	-0.4	5,765	0.3	-0.5	139.91	0.3	-0.1
06	3,502	28.7	40.69	-2.5	-1.3	5,669	-2.6	-1.7	139.33	-0.1	-0.4
07	3,637	29.5	40.31	-3.5	-0.9	5,579	-4.2	-1.6	138.41	-0.7	-0.7
08	3,652	28.0	39.88	-5.2	-1.1	5,546	-5.3	-0.6	139.04	-0.1	0.5
09	3,642	25.4	40.63	-2.7	1.9	5,659	-2.4	2.0	139.29	0.2	0.2
10	3,655	23.5	40.52	-2.3	-0.3	5,643	-2.0	-0.3	139.25	0.3	0.0
11	3,640	16.9	39.85	-3.6	-1.7	5,552	-3.6	-1.6	139.34	0.0	0.1
12	3,631	16.5	39.54	-4.0	-0.8	5,503	-4.0	-0.9	139.17	-0.1	-0.1
20/01	3,742	13.8	38.98	-6.3	-1.4	5,393	-6.9	-2.0	138.33	-0.6	-0.6
02	3,774	11.0	38.04	-8.0	-2.4	5,263	-8.8	-2.4	138.33	-0.8	0.0
03	3,606	6.7	38.95	-5.8	2.4	5,397	-6.5	2.5	138.56	-0.8	0.2
04	3,594	4.0	38.54	-6.9	-1.1	5,325	-8.1	-1.3	138.18	-1.3	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	2,801	26.0	14.51	6.5	0.1	2,033	6.5	-0.1	140.13	-0.1	-0.2
05	2,891	27.2	14.79	8.7	1.9	2,053	8.2	1.0	138.81	-0.5	-0.9
06	2,981	27.8	14.88	8.1	0.6	2,059	7.4	0.3	138.36	-0.7	-0.3
07	2,975	24.3	14.75	8.4	-0.9	2,057	8.5	-0.1	139.50	0.1	0.8
08	2,965	24.7	14.59	6.9	-1.1	2,044	6.8	-0.7	140.09	-0.1	0.4
09	2,906	20.4	14.48	5.8	-0.8	2,034	6.2	-0.5	140.48	0.3	0.3
10	3,033	22.7	14.48	3.9	0.1	2,020	3.4	-0.7	139.44	-0.5	-0.7
11	3,107	22.0	14.46	4.8	-0.1	2,014	3.6	-0.3	139.23	-1.2	-0.2
12	3,154	23.4	14.37	3.3	-0.7	2,000	1.9	-0.7	139.21	-1.3	0.0
20/01	3,237	21.5	14.35	1.0	-0.1	1,993	-0.2	-0.4	138.89	-1.2	-0.2
02	3,265	19.7	14.16	-1.1	-1.3	1,979	-1.5	-0.7	139.78	-0.4	0.6
03	3,195	15.7	14.02	-3.3	-1.0	1,958	-3.8	-1.1	139.68	-0.5	-0.1
04	3,289	17.4	13.96	-3.8	-0.4	1,952	-4.0	-0.3	139.77	-0.3	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	2,108	9.3	11.04	12.9	1.0	1,677	11.9	0.6	151.86	-0.8	-0.4
05	2,130	11.9	11.16	13.1	1.1	1,684	10.8	0.4	150.84	-2.1	-0.7
06	2,191	13.5	10.91	9.2	-2.3	1,662	8.4	-1.3	152.29	-0.7	1.0
07	2,215	15.5	10.96	7.5	0.4	1,664	6.0	0.1	151.88	-1.4	-0.3
08	2,284	18.0	11.07	6.8	1.1	1,675	5.3	0.7	151.29	-1.4	-0.4
09	2,270	13.6	10.81	3.3	-2.4	1,643	2.5	-1.9	151.99	-0.8	0.5
10	2,320	14.1	10.67	0.6	-1.3	1,627	0.2	-1.0	152.41	-0.4	0.3
11	2,397	19.7	10.71	0.6	0.4	1,627	0.4	0.1	151.93	-0.2	-0.3
12	2,377	18.5	10.81	0.6	0.9	1,640	-0.1	0.8	151.77	-0.7	-0.1
20/01	2,426	15.0	10.82	-1.7	0.1	1,643	-1.8	0.2	151.90	-0.1	0.1
02	2,379	11.4	10.57	-1.7	-2.3	1,606	-1.9	-2.3	151.89	-0.2	0.0
03	2,331	12.2	10.67	-2.5	0.9	1,616	-3.0	0.7	151.50	-0.6	-0.3
04	2,343	11.1	10.77	-2.5	1.0	1,628	-3.0	0.7	151.10	-0.5	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/04	4,080	20.3	18.39	6.2	0.4	2,621	5.2	0.5	142.51	-0.9	0.1
05	4,089	21.9	18.64	7.2	1.4	2,660	6.3	1.5	142.68	-0.8	0.1
06	4,113	19.7	18.69	7.7	0.3	2,678	7.2	0.7	143.30	-0.5	0.4
07	4,195	19.4	18.47	4.2	-1.2	2,652	3.8	-1.0	143.53	-0.4	0.2
08	4,286	22.8	18.44	2.7	-0.2	2,641	1.9	-0.4	143.27	-0.8	-0.2
09	4,292	19.9	18.30	2.4	-0.7	2,618	1.6	-0.9	143.01	-0.8	-0.2
10	4,374	20.8	18.16	1.8	-0.8	2,596	1.1	-0.8	142.98	-0.7	0.0
11	4,446	16.5	18.15	1.3	-0.1	2,601	1.4	0.2	143.32	0.0	0.2
12	4,431	16.1	17.93	-1.7	-1.2	2,568	-1.6	-1.3	143.17	0.0	-0.1
20/01	4,537	12.3	17.86	-2.8	-0.4	2,559	-2.1	-0.3	143.23	0.7	0.0
02	4,548	10.7	17.78	-3.0	-0.4	2,550	-2.4	-0.4	143.36	0.6	0.1
03	4,506	10.6	17.67	-3.6	-0.7	2,528	-3.1	-0.9	143.09	0.5	-0.2
04	4,596	12.6	17.80	-3.2	0.8	2,540	-3.1	0.5	142.68	0.1	-0.3