

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	3,484	1.8	53.25	4.0	3.5	3,479	3.8	5.6	65.34	-0.2	2.1	20.74
03	4,117	7.8	53.96	3.6	1.3	3,490	3.6	0.3	64.67	0.0	-1.0	21.05
04	3,440	6.3	53.29	2.4	-1.3	3,399	1.0	-2.6	63.80	-1.3	-1.3	21.40
05	2,749	-1.3	51.80	1.4	-2.8	3,325	0.6	-2.2	64.19	-0.8	0.6	21.63
06	3,490	5.2	52.75	1.6	1.8	3,361	1.3	1.1	63.73	-0.4	-0.7	21.96
07	3,233	3.0	53.51	2.6	1.4	3,442	2.4	2.4	64.34	-0.2	1.0	21.92
08	2,584	12.2	53.88	3.4	0.7	3,461	4.3	0.5	64.23	0.9	-0.2	21.94
09	3,589	10.6	53.79	4.7	-0.2	3,463	5.2	0.1	64.39	0.5	0.2	21.87
10	2,771	-10.5	53.45	5.7	-0.6	3,461	5.7	-0.1	64.75	0.0	0.6	22.16
11	3,175	-1.6	55.01	8.2	2.9	3,548	7.6	2.5	64.50	-0.6	-0.4	22.15
12	2,810	-5.9	54.89	4.7	-0.2	3,550	5.0	0.1	64.68	0.3	0.3	21.82
20/01	2,680	0.5	56.29	9.4	2.6	3,672	11.5	3.4	65.24	1.9	0.9	21.27
02	3,749	7.6	54.76	2.8	-2.7	3,573	2.7	-2.7	65.25	-0.1	0.0	21.71

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	1,821	3.3	70.10	3.5	3.4	4,326	4.1	7.6	61.72	0.6	4.1	18.92
03	2,124	7.1	71.82	2.3	2.4	4,368	3.4	1.0	60.83	1.1	-1.4	19.72
04	1,818	8.3	70.81	2.7	-1.4	4,276	2.2	-2.1	60.38	-0.5	-0.7	19.64
05	1,413	0.9	68.87	0.7	-2.7	4,120	-0.4	-3.6	59.83	-1.1	-0.9	20.17
06	1,809	8.5	69.74	1.1	1.3	4,151	0.6	0.7	59.52	-0.5	-0.5	21.16
07	1,746	5.4	69.83	2.7	0.1	4,220	2.9	1.7	60.42	0.3	1.5	20.46
08	1,376	16.0	71.33	4.4	2.1	4,314	5.4	2.2	60.48	0.9	0.1	21.00
09	1,904	13.8	70.67	1.8	-0.9	4,277	3.4	-0.9	60.52	1.6	0.1	20.64
10	1,421	-6.5	71.67	5.9	1.4	4,409	7.7	3.1	61.51	1.7	1.6	20.52
11	1,715	6.1	72.25	5.5	0.8	4,401	6.7	-0.2	60.92	1.1	-1.0	21.15
12	1,494	-3.0	72.53	6.4	0.4	4,420	7.8	0.4	60.94	1.3	0.0	20.61
20/01	1,407	2.3	74.82	10.3	3.2	4,623	15.0	4.6	61.79	4.2	1.4	20.21
02	2,000	9.8	71.76	2.4	-4.1	4,426	2.3	-4.3	61.67	-0.1	-0.2	20.26

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	413	5.4	31.97	2.8	-0.4	2,176	1.8	-1.3	68.06	-1.0	-0.9	23.06
03	498	10.2	31.78	4.3	-0.6	2,182	3.9	0.3	68.68	-0.3	0.9	22.81
04	377	1.9	31.18	2.5	-1.9	2,109	2.6	-3.4	67.63	0.1	-1.5	23.22
05	323	-4.7	32.48	7.0	4.2	2,212	7.4	4.9	68.09	0.4	0.7	22.25
06	381	-8.9	32.00	-0.9	-1.5	2,190	0.2	-1.0	68.44	1.1	0.5	22.18
07	350	0.9	31.55	1.5	-1.4	2,126	0.8	-2.9	67.38	-0.7	-1.5	24.57
08	286	1.4	32.12	0.7	1.8	2,209	4.0	3.9	68.77	3.3	2.1	22.91
09	400	9.6	32.55	1.9	1.3	2,213	1.1	0.2	67.99	-0.7	-1.1	23.60
10	339	-10.6	32.58	4.9	0.1	2,189	4.3	-1.1	67.17	-0.6	-1.2	23.88
11	327	-11.6	32.86	4.1	0.8	2,263	5.1	3.4	68.86	0.9	2.5	23.80
12	332	1.8	32.86	1.5	0.0	2,265	3.0	0.1	68.93	1.4	0.1	22.71
20/01	322	5.9	33.53	4.5	2.0	2,308	4.7	1.9	68.83	0.2	-0.2	22.64
02	406	-1.7	33.17	3.8	-1.1	2,290	5.2	-0.8	69.03	1.4	0.3	22.78

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	410	0.7	28.52	1.6	-2.8	2,092	-1.5	-3.4	73.34	-3.1	-0.7	24.21
03	472	0.6	28.55	5.9	0.1	2,112	6.0	1.0	73.96	0.1	0.9	24.41
04	431	2.4	27.23	-2.5	-4.6	1,955	-4.1	-7.4	71.79	-1.7	-2.9	25.89
05	332	-3.5	27.72	-0.7	1.8	2,032	-2.3	3.9	73.31	-1.6	2.1	24.88
06	418	7.2	27.69	-0.4	-0.1	1,970	-3.1	-3.1	71.13	-2.7	-3.0	25.13
07	354	-4.3	27.96	-0.8	0.9	2,027	-2.2	2.9	72.50	-1.4	1.9	24.76
08	308	23.2	27.82	6.6	-0.5	2,039	7.8	0.6	73.28	1.2	1.1	24.68
09	427	2.6	28.79	4.1	3.5	2,071	1.8	1.6	71.96	-2.2	-1.8	24.35
10	364	-9.9	28.10	2.7	-2.4	2,007	1.0	-3.1	71.43	-1.7	-0.7	26.47
11	398	-3.9	28.53	2.6	1.5	2,093	3.7	4.3	73.37	1.1	2.7	24.55
12	335	-9.7	29.44	5.0	3.2	2,124	2.9	1.4	72.13	-2.0	-1.7	25.41
20/01	301	-10.7	28.54	-2.7	-3.1	2,089	-3.6	-1.6	73.20	-0.8	1.5	24.44
02	441	7.6	28.61	0.3	0.2	2,107	0.7	0.9	73.64	0.4	0.6	25.58

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	840	-2.7	43.56	3.5	1.9	2,960	3.9	3.8	67.96	0.4	1.8	21.85
03	1,023	11.9	44.23	5.0	1.5	2,937	3.2	-0.8	66.40	-1.7	-2.3	21.41
04	814	6.1	42.88	-1.5	-3.0	2,805	-4.2	-4.5	65.41	-2.8	-1.5	22.09
05	681	-3.0	42.34	-0.5	-1.3	2,835	-0.3	1.1	66.96	0.2	2.4	22.76
06	882	4.8	43.51	-0.1	2.8	2,907	0.9	2.6	66.82	1.0	-0.2	21.99
07	783	2.4	43.20	-1.0	-0.7	2,938	-0.7	1.0	68.01	0.4	1.8	22.70
08	614	5.0	43.11	-2.6	-0.2	2,845	-2.9	-3.1	66.00	-0.2	-2.9	22.23
09	858	8.6	43.44	7.9	0.8	2,934	9.5	3.1	67.53	1.6	2.3	22.53
10	647	-18.5	42.84	-0.9	-1.4	2,864	-2.0	-2.4	66.85	-1.1	-1.0	22.42
11	735	-10.9	44.12	7.0	3.0	2,917	3.3	1.9	66.12	-3.5	-1.1	22.45
12	649	-13.4	43.71	-3.8	-0.9	2,941	-4.0	0.8	67.27	-0.2	1.7	22.28
20/01	650	-0.2	44.97	5.2	2.9	3,023	6.0	2.8	67.24	0.8	-0.1	21.40
02	902	7.4	44.18	1.4	-1.8	2,977	0.6	-1.5	67.38	-0.8	0.2	22.59

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	17,677	2.0	57.61	1.7	1.5	3,333	2.7	2.1	57.87	1.0	0.6	25.22
03	18,451	0.7	56.92	0.3	-1.2	3,287	1.4	-1.4	57.76	1.1	-0.2	25.26
04	17,617	-0.5	58.43	4.3	2.7	3,356	5.1	2.1	57.44	0.8	-0.6	25.57
05	15,776	-6.5	57.30	3.3	-1.9	3,268	4.3	-2.6	57.04	0.9	-0.7	25.79
06	17,301	-1.0	57.86	2.9	1.0	3,327	3.2	1.8	57.51	0.3	0.8	25.65
07	17,627	2.2	57.52	1.3	-0.6	3,243	0.3	-2.5	56.38	-1.0	-2.0	25.91
08	16,228	2.9	57.18	0.7	-0.6	3,301	2.9	1.8	57.72	2.2	2.4	25.97
09	17,189	-0.8	57.72	3.2	0.9	3,311	3.4	0.3	57.36	0.2	-0.6	26.19
10	17,033	-5.4	57.58	1.6	-0.2	3,297	2.3	-0.4	57.26	0.7	-0.2	26.41
11	16,640	-6.1	57.20	1.4	-0.7	3,285	2.3	-0.4	57.43	0.9	0.3	26.38
12	14,873	-7.4	57.17	0.7	-0.1	3,285	0.9	0.0	57.47	0.3	0.1	26.57
20/01	17,351	-6.1	57.20	0.8	0.0	3,312	1.5	0.8	57.90	0.6	0.8	26.75
02	17,421	-1.4	57.60	0.0	0.7	3,312	-0.6	0.0	57.51	-0.6	-0.7	26.30

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	10,212	0.7	76.31	2.7	1.1	4,038	3.8	1.8	52.91	1.1	0.8	24.82
03	10,656	0.5	74.90	0.2	-1.9	3,964	2.0	-1.8	52.93	1.9	0.0	24.87
04	10,327	2.3	77.04	3.8	2.9	4,093	6.7	3.2	53.13	2.8	0.4	25.14
05	9,083	-6.0	75.94	4.1	-1.4	3,975	6.3	-2.9	52.34	2.1	-1.5	25.48
06	9,884	-1.4	77.30	3.8	1.8	4,077	4.8	2.6	52.75	0.9	0.8	25.14
07	10,220	3.2	76.11	1.1	-1.5	3,921	0.9	-3.8	51.51	-0.2	-2.3	25.26
08	9,211	2.0	76.15	1.3	0.0	4,012	3.8	2.3	52.69	2.5	2.3	25.47
09	9,823	-0.2	76.30	3.2	0.2	4,013	4.3	0.0	52.60	1.0	-0.2	25.91
10	9,705	-5.5	77.21	3.7	1.2	4,052	5.4	1.0	52.49	1.7	-0.2	25.83
11	9,467	-5.1	76.21	1.6	-1.3	4,008	3.4	-1.1	52.60	1.7	0.2	26.04
12	8,324	-8.7	76.45	2.3	0.3	4,034	2.7	0.6	52.77	0.5	0.3	26.22
20/01	9,712	-6.5	76.42	1.2	0.0	4,060	2.4	0.6	53.13	1.2	0.7	26.37
02	9,810	-3.9	76.94	0.8	0.7	4,040	0.0	-0.5	52.50	-0.8	-1.2	25.84

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	1,878	3.0	32.78	2.6	-0.6	2,143	2.0	0.1	65.38	-0.6	0.7	25.54
03	1,947	-2.2	32.94	0.9	0.5	2,138	0.3	-0.2	64.92	-0.7	-0.7	25.47
04	1,735	-11.0	32.68	2.3	-0.8	2,129	1.8	-0.4	65.14	-0.5	0.3	25.54
05	1,645	-12.5	32.86	-0.3	0.5	2,128	-0.2	0.0	64.77	0.1	-0.6	25.32
06	1,761	-5.2	32.50	0.2	-1.1	2,111	0.1	-0.8	64.94	-0.1	0.3	25.76
07	1,778	-6.9	33.15	1.3	2.0	2,167	0.4	2.7	65.38	-0.9	0.7	25.79
08	1,666	2.2	32.59	-1.7	-1.7	2,117	-2.1	-2.3	64.96	-0.4	-0.6	26.12
09	1,736	-5.8	33.44	3.0	2.6	2,168	2.8	2.4	64.84	-0.2	-0.2	26.10
10	1,776	-10.4	31.86	-6.8	-4.7	2,056	-7.6	-5.2	64.55	-0.8	-0.5	26.79
11	1,712	-14.3	32.75	0.0	2.8	2,109	-0.4	2.5	64.39	-0.4	-0.2	26.14
12	1,527	-11.0	33.33	-0.6	1.8	2,156	-1.4	2.3	64.69	-0.8	0.5	26.24
20/01	1,892	-10.0	32.34	-1.9	-3.0	2,108	-1.6	-2.3	65.18	0.4	0.8	27.12
02	1,813	-3.5	33.03	0.8	2.2	2,143	0.0	1.7	64.88	-0.8	-0.5	26.50

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	1,336	1.9	28.96	1.1	-1.4	2,081	2.4	-0.6	71.87	1.3	0.9	26.92
03	1,472	5.6	29.18	2.2	0.8	2,088	3.2	0.3	71.54	1.0	-0.5	26.10
04	1,353	4.4	28.62	0.8	-1.9	2,000	-0.9	-4.2	69.87	-1.7	-2.3	26.84
05	1,199	-4.4	28.43	1.3	-0.7	1,996	0.0	-0.2	70.21	-1.2	0.5	27.42
06	1,381	2.4	28.76	2.1	1.2	2,015	1.3	0.9	70.06	-0.9	-0.2	27.46
07	1,355	-0.1	28.19	-2.6	-2.0	1,949	-5.8	-3.3	69.15	-3.2	-1.3	28.06
08	1,229	-1.1	28.47	-1.0	1.0	2,019	-0.3	3.6	70.92	0.7	2.6	27.36
09	1,312	-6.6	29.35	0.2	3.1	2,065	-0.3	2.3	70.36	-0.5	-0.8	27.74
10	1,224	-8.0	28.04	-2.3	-4.5	1,969	-1.9	-4.7	70.21	0.4	-0.2	28.79
11	1,322	-5.8	30.02	4.4	7.1	2,118	4.5	7.6	70.56	0.1	0.5	27.56
12	1,208	0.2	29.32	-0.1	-2.3	2,096	1.0	-1.1	71.48	1.1	1.3	28.11
20/01	1,315	-6.3	29.99	2.1	2.3	2,124	1.4	1.3	70.81	-0.6	-0.9	27.72
02	1,370	2.5	30.10	3.9	0.4	2,140	2.8	0.8	71.09	-1.1	0.4	27.42

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	4,251	4.7	41.28	-0.1	-0.8	2,561	0.7	0.3	62.05	0.8	1.1	25.50
03	4,376	0.8	41.40	-0.9	0.3	2,553	-0.6	-0.3	61.68	0.4	-0.6	25.86
04	4,202	-3.6	40.89	-1.4	-1.2	2,488	-2.2	-2.6	60.83	-0.8	-1.4	26.24
05	3,849	-5.8	40.92	-1.2	0.1	2,484	-1.4	-0.1	60.72	-0.2	-0.2	26.23
06	4,275	0.7	41.03	0.4	0.3	2,519	-0.2	1.4	61.41	-0.6	1.1	26.20
07	4,274	5.0	41.18	-1.1	0.4	2,480	-2.3	-1.6	60.23	-1.2	-1.9	26.81
08	4,122	6.6	41.40	-0.2	0.6	2,572	3.2	3.7	62.12	3.3	3.1	26.62
09	4,318	2.1	41.66	0.7	0.6	2,551	0.3	-0.8	61.25	-0.4	-1.4	26.40
10	4,328	-2.2	40.58	-4.1	-2.6	2,488	-4.2	-2.5	61.32	-0.1	0.1	26.88
11	4,139	-4.5	40.54	-3.7	-0.1	2,489	-3.1	0.0	61.39	0.6	0.1	26.88
12	3,814	-5.2	41.07	-1.7	1.3	2,480	-2.4	-0.3	60.40	-0.6	-1.6	26.96
20/01	4,432	-3.4	41.34	-0.6	0.7	2,540	-0.5	2.4	61.44	0.1	1.7	27.14
02	4,428	4.2	41.42	0.4	0.2	2,543	-0.7	0.1	61.39	-1.1	-0.1	26.88

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	48,688	4.3	58.67	1.9	0.3	3,399	3.0	0.5	57.94	1.1	0.2	23.93
03	47,784	3.3	58.40	0.7	-0.5	3,377	1.7	-0.7	57.83	1.0	-0.2	24.07
04	47,191	3.2	58.34	0.7	-0.1	3,370	1.7	-0.2	57.76	1.0	-0.1	24.29
05	46,951	2.7	58.39	1.1	0.1	3,362	1.8	-0.2	57.59	0.7	-0.3	24.34
06	46,962	2.7	58.46	1.0	0.1	3,362	1.4	0.0	57.50	0.4	-0.1	24.40
07	47,480	3.7	58.44	0.1	0.0	3,341	0.2	-0.6	57.16	0.1	-0.6	24.60
08	48,157	3.8	58.45	0.7	0.0	3,351	0.9	0.3	57.33	0.2	0.3	24.62
09	47,660	2.1	58.63	1.4	0.3	3,357	1.4	0.2	57.26	0.0	-0.1	24.78
10	47,805	1.8	58.69	1.2	0.1	3,358	1.1	0.0	57.21	-0.1	-0.1	24.88
11	47,699	0.9	58.73	1.1	0.1	3,364	0.9	0.2	57.28	-0.2	0.1	24.92
12	47,051	-0.2	58.51	0.5	-0.4	3,363	0.3	0.0	57.46	-0.2	0.3	25.03
20/01	47,624	-2.4	58.51	0.0	0.0	3,380	-0.1	0.5	57.76	-0.1	0.5	25.18
02	47,423	-2.6	58.80	0.2	0.5	3,385	-0.4	0.2	57.57	-0.6	-0.3	25.17

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	27,966	3.2	78.92	2.6	0.6	4,194	4.3	0.6	53.14	1.7	0.0	23.06
03	27,605	2.9	78.35	1.0	-0.7	4,149	2.5	-1.1	52.96	1.4	-0.4	23.21
04	27,212	3.3	78.38	0.9	0.0	4,153	2.7	0.1	52.99	1.8	0.1	23.47
05	27,025	3.2	78.47	1.1	0.1	4,145	2.6	-0.2	52.83	1.5	-0.3	23.54
06	26,912	2.3	78.86	1.4	0.5	4,158	2.5	0.3	52.73	1.1	-0.2	23.54
07	27,169	2.7	79.00	0.6	0.2	4,135	1.2	-0.6	52.35	0.6	-0.7	23.73
08	27,401	3.0	79.12	1.2	0.2	4,151	1.8	0.4	52.46	0.7	0.2	23.70
09	27,056	1.3	79.56	2.0	0.5	4,166	2.5	0.4	52.37	0.4	-0.2	23.90
10	27,191	1.0	79.66	2.3	0.1	4,172	2.6	0.1	52.37	0.3	0.0	24.00
11	27,074	0.3	79.92	2.6	0.3	4,182	2.3	0.2	52.33	-0.3	-0.1	24.07
12	26,454	-1.7	79.97	2.3	0.1	4,197	1.7	0.3	52.48	-0.6	0.3	24.15
20/01	26,694	-4.4	80.10	2.1	0.2	4,226	1.4	0.7	52.75	-0.7	0.5	24.30
02	26,637	-4.8	80.53	2.0	0.5	4,223	0.7	-0.1	52.44	-1.3	-0.6	24.28

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	5,166	6.4	32.04	2.8	-0.8	2,104	2.9	-0.3	65.66	0.1	0.5	24.85
03	5,023	4.9	32.00	2.0	-0.1	2,096	2.0	-0.4	65.50	-0.1	-0.2	25.19
04	4,982	4.5	31.83	1.4	-0.5	2,085	1.2	-0.5	65.49	-0.3	0.0	25.28
05	4,908	1.7	31.86	0.5	0.1	2,082	0.3	-0.1	65.35	-0.1	-0.2	25.27
06	4,918	4.2	31.77	0.5	-0.3	2,064	0.1	-0.9	64.97	-0.5	-0.6	25.55
07	4,925	5.1	31.91	0.6	0.4	2,073	-0.3	0.4	64.97	-0.9	0.0	25.59
08	5,089	6.0	31.89	0.0	0.0	2,069	-1.3	-0.2	64.88	-1.4	-0.1	25.69
09	5,004	1.7	32.03	0.6	0.4	2,083	-0.3	0.7	65.03	-0.8	0.2	25.75
10	4,983	1.1	31.77	-1.7	-0.8	2,065	-2.3	-0.9	65.00	-0.6	0.0	25.85
11	5,083	2.5	31.73	-1.6	-0.1	2,063	-2.0	-0.1	65.01	-0.4	0.0	25.82
12	5,081	3.3	31.93	-1.4	0.6	2,073	-2.1	0.5	64.93	-0.7	-0.1	25.82
20/01	5,134	-0.4	31.60	-2.2	-1.0	2,059	-2.4	-0.7	65.17	-0.3	0.4	26.18
02	5,093	-1.4	31.58	-1.4	-0.1	2,057	-2.2	-0.1	65.14	-0.8	0.0	26.38

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	3,937	4.9	27.84	2.1	-0.5	1,995	1.5	-0.2	71.67	-0.6	0.3	26.48
03	3,879	5.0	27.99	2.5	0.5	2,013	2.5	0.9	71.93	0.1	0.4	26.30
04	3,814	4.3	27.96	1.9	-0.1	2,005	1.5	-0.4	71.70	-0.4	-0.3	26.30
05	3,833	4.0	27.90	2.1	-0.2	1,995	1.5	-0.5	71.53	-0.7	-0.2	26.47
06	3,915	5.8	27.95	3.0	0.2	1,998	2.5	0.1	71.47	-0.5	-0.1	26.46
07	3,995	6.9	27.86	2.9	-0.3	1,984	2.0	-0.7	71.19	-0.9	-0.4	26.69
08	4,070	3.9	27.94	2.2	0.3	1,985	1.2	0.1	71.04	-1.0	-0.2	26.74
09	4,066	2.2	27.93	1.4	0.0	1,987	0.6	0.1	71.13	-0.8	0.1	27.07
10	3,957	1.3	27.65	0.2	-1.0	1,966	-0.2	-1.1	71.08	-0.3	-0.1	27.28
11	3,964	0.4	28.19	1.8	2.0	2,002	1.3	1.9	71.02	-0.5	-0.1	27.31
12	3,996	3.1	28.21	1.2	0.1	2,016	1.2	0.7	71.46	0.0	0.6	27.46
20/01	4,061	1.6	28.32	1.2	0.4	2,025	1.3	0.5	71.52	0.1	0.1	27.50
02	4,036	2.5	28.73	3.2	1.4	2,055	3.0	1.5	71.53	-0.2	0.0	27.36

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	11,619	6.0	41.34	-0.3	-0.6	2,538	0.2	-0.1	61.39	0.5	0.6	24.73
03	11,277	3.3	41.09	-1.5	-0.6	2,526	-0.8	-0.5	61.48	0.7	0.1	24.92
04	11,183	1.9	40.89	-2.1	-0.5	2,502	-1.7	-0.9	61.19	0.4	-0.5	25.14
05	11,185	1.5	41.06	-1.6	0.4	2,501	-1.6	-0.1	60.91	0.0	-0.5	25.12
06	11,217	2.0	41.06	-1.0	0.0	2,497	-1.6	-0.1	60.82	-0.5	-0.1	25.24
07	11,391	4.6	40.92	-1.5	-0.3	2,470	-2.3	-1.1	60.36	-0.8	-0.8	25.54
08	11,597	5.0	41.22	-0.6	0.7	2,502	-0.6	1.3	60.71	0.0	0.6	25.60
09	11,534	3.8	41.25	-0.5	0.1	2,495	-1.0	-0.3	60.49	-0.5	-0.4	25.61
10	11,674	4.1	41.09	-1.0	-0.4	2,484	-1.7	-0.4	60.45	-0.7	-0.1	25.69
11	11,578	1.8	40.95	-2.4	-0.4	2,488	-2.6	0.1	60.75	-0.2	0.5	25.69
12	11,520	0.8	40.85	-1.7	-0.2	2,482	-1.6	-0.2	60.76	0.1	0.0	25.85
20/01	11,735	0.1	40.91	-1.7	0.2	2,502	-1.5	0.8	61.16	0.2	0.7	25.93
02	11,657	0.3	41.07	-0.7	0.4	2,511	-1.1	0.3	61.13	-0.4	0.0	25.90

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/10～12	1,248 (13.4)	1,735 (18.6)	1,797 (19.3)	1,755 (18.9)	1,153 (12.4)	1,049 (11.3)	429 (4.6)	142 (1.5)	9,308 (100.0)
2019/01～03	1,239 (12.1)	1,884 (18.3)	1,893 (18.4)	1,965 (19.1)	1,340 (13.1)	1,256 (12.2)	511 (5.0)	180 (1.8)	10,268 (100.0)
2019/04～06	1,252 (12.9)	1,804 (18.6)	1,849 (19.1)	1,729 (17.9)	1,250 (12.9)	1,169 (12.1)	477 (4.9)	149 (1.5)	9,679 (100.0)
2019/07～09	1,279 (13.6)	1,598 (17.0)	1,763 (18.7)	1,747 (18.6)	1,169 (12.4)	1,202 (12.8)	465 (4.9)	183 (1.9)	9,406 (100.0)
2019/10～12	1,096 (12.5)	1,525 (17.4)	1,589 (18.1)	1,652 (18.9)	1,109 (12.7)	1,140 (13.0)	460 (5.3)	185 (2.1)	8,756 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/10～12	274 (5.9)	682 (14.6)	816 (17.5)	902 (19.3)	736 (15.7)	761 (16.3)	372 (8.0)	133 (2.8)	4,676 (100.0)
2019/01～03	250 (4.7)	739 (13.9)	863 (16.2)	1,019 (19.2)	867 (16.3)	946 (17.8)	465 (8.7)	171 (3.2)	5,320 (100.0)
2019/04～06	283 (5.6)	711 (14.1)	833 (16.5)	911 (18.1)	836 (16.6)	891 (17.7)	429 (8.5)	146 (2.9)	5,040 (100.0)
2019/07～09	305 (6.1)	683 (13.6)	831 (16.5)	951 (18.9)	731 (14.5)	937 (18.6)	412 (8.2)	176 (3.5)	5,026 (100.0)
2019/10～12	208 (4.5)	627 (13.5)	743 (16.0)	863 (18.6)	692 (14.9)	905 (19.5)	417 (9.0)	175 (3.8)	4,630 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/10～12	279 (26.0)	291 (27.1)	224 (20.8)	180 (16.7)	62 (5.8)	33 (3.1)	4 (0.4)	2 (0.2)	1,075 (100.0)
2019/01～03	286 (23.5)	328 (27.0)	277 (22.8)	197 (16.2)	96 (7.9)	29 (2.4)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,215 (100.0)
2019/04～06	250 (23.1)	300 (27.8)	260 (24.1)	160 (14.8)	78 (7.2)	30 (2.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,081 (100.0)
2019/07～09	288 (27.8)	239 (23.1)	227 (21.9)	162 (15.6)	87 (8.4)	29 (2.8)	2 (0.2)	2 (0.2)	1,036 (100.0)
2019/10～12	250 (25.1)	247 (24.7)	206 (20.6)	181 (18.1)	77 (7.7)	31 (3.1)	4 (0.4)	2 (0.2)	998 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/10～12	334 (28.1)	332 (27.9)	261 (22.0)	164 (13.8)	56 (4.7)	38 (3.2)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,189 (100.0)
2019/01～03	325 (26.7)	330 (27.1)	259 (21.2)	182 (14.9)	74 (6.1)	43 (3.5)	5 (0.4)	1 (0.1)	1,219 (100.0)
2019/04～06	349 (29.6)	314 (26.6)	279 (23.6)	146 (12.4)	56 (4.7)	33 (2.8)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,181 (100.0)
2019/07～09	299 (27.5)	283 (26.0)	249 (22.9)	166 (15.2)	66 (6.1)	21 (1.9)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,089 (100.0)
2019/10～12	314 (28.6)	266 (24.2)	239 (21.8)	177 (16.1)	68 (6.2)	30 (2.7)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,097 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/10～12	361 (15.2)	430 (18.2)	496 (20.9)	509 (21.5)	299 (12.6)	217 (9.2)	49 (2.1)	7 (0.3)	2,368 (100.0)
2019/01～03	378 (15.0)	487 (19.4)	494 (19.6)	567 (22.6)	303 (12.1)	238 (9.5)	39 (1.6)	8 (0.3)	2,514 (100.0)
2019/04～06	370 (15.6)	479 (20.2)	477 (20.1)	512 (21.5)	280 (11.8)	215 (9.0)	41 (1.7)	3 (0.1)	2,377 (100.0)
2019/07～09	387 (17.2)	393 (17.4)	456 (20.2)	468 (20.8)	285 (12.6)	215 (9.5)	46 (2.0)	5 (0.2)	2,255 (100.0)
2019/10～12	324 (16.0)	385 (19.0)	401 (19.7)	431 (21.2)	272 (13.4)	174 (8.6)	36 (1.8)	8 (0.4)	2,031 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/10～12	6,207 (12.0)	12,247 (23.6)	12,252 (23.7)	9,046 (17.5)	4,922 (9.5)	4,111 (7.9)	1,828 (3.5)	1,175 (2.3)	51,788 (100.0)
2019/01～03	6,798 (12.4)	12,685 (23.2)	12,555 (23.0)	9,226 (16.9)	5,210 (9.5)	4,642 (8.5)	2,149 (3.9)	1,342 (2.5)	54,607 (100.0)
2019/04～06	6,676 (13.2)	11,665 (23.0)	11,771 (23.2)	8,295 (16.4)	4,757 (9.4)	4,160 (8.2)	2,000 (3.9)	1,370 (2.7)	50,694 (100.0)
2019/07～09	6,564 (12.9)	11,818 (23.2)	12,007 (23.5)	8,482 (16.6)	4,688 (9.2)	4,218 (8.3)	1,998 (3.9)	1,269 (2.5)	51,044 (100.0)
2019/10～12	6,280 (12.9)	11,228 (23.1)	11,311 (23.3)	8,214 (16.9)	4,453 (9.2)	3,965 (8.2)	1,870 (3.9)	1,225 (2.5)	48,546 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/10～12	1,911 (6.5)	6,029 (20.5)	6,499 (22.1)	5,484 (18.7)	3,415 (11.6)	3,233 (11.0)	1,656 (5.6)	1,143 (3.9)	29,370 (100.0)
2019/01～03	2,192 (7.0)	6,143 (19.7)	6,727 (21.5)	5,611 (18.0)	3,583 (11.5)	3,719 (11.9)	1,975 (6.3)	1,303 (4.2)	31,253 (100.0)
2019/04～06	2,071 (7.1)	5,850 (20.0)	6,445 (22.0)	5,016 (17.1)	3,342 (11.4)	3,404 (11.6)	1,835 (6.3)	1,331 (4.5)	29,294 (100.0)
2019/07～09	2,030 (6.9)	5,951 (20.3)	6,489 (22.2)	5,093 (17.4)	3,213 (11.0)	3,450 (11.8)	1,806 (6.2)	1,222 (4.2)	29,254 (100.0)
2019/10～12	1,921 (7.0)	5,399 (19.6)	5,959 (21.7)	4,993 (18.2)	3,068 (11.2)	3,269 (11.9)	1,703 (6.2)	1,184 (4.3)	27,496 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/10～12	998 (17.5)	1,815 (31.9)	1,677 (29.4)	837 (14.7)	267 (4.7)	87 (1.5)	11 (0.2)	3 (0.1)	5,695 (100.0)
2019/01～03	1,135 (19.1)	1,923 (32.4)	1,644 (27.7)	825 (13.9)	289 (4.9)	106 (1.8)	6 (0.1)	0 (0.0)	5,928 (100.0)
2019/04～06	1,095 (21.3)	1,598 (31.1)	1,353 (26.3)	753 (14.6)	243 (4.7)	88 (1.7)	8 (0.2)	3 (0.1)	5,141 (100.0)
2019/07～09	1,083 (20.9)	1,550 (29.9)	1,441 (27.8)	773 (14.9)	226 (4.4)	90 (1.7)	12 (0.2)	5 (0.1)	5,180 (100.0)
2019/10～12	1,071 (21.4)	1,612 (32.1)	1,312 (26.2)	723 (14.4)	199 (4.0)	77 (1.5)	18 (0.4)	3 (0.1)	5,015 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/10～12	924 (23.5)	1,310 (33.2)	965 (24.5)	479 (12.2)	161 (4.1)	91 (2.3)	8 (0.2)	2 (0.1)	3,940 (100.0)
2019/01～03	953 (22.6)	1,382 (32.8)	1,038 (24.6)	513 (12.2)	201 (4.8)	110 (2.6)	14 (0.3)	0 (0.0)	4,211 (100.0)
2019/04～06	1,002 (25.5)	1,216 (30.9)	1,018 (25.9)	424 (10.8)	176 (4.5)	81 (2.1)	16 (0.4)	0 (0.0)	3,933 (100.0)
2019/07～09	1,010 (25.9)	1,204 (30.9)	988 (25.4)	437 (11.2)	160 (4.1)	79 (2.0)	18 (0.5)	0 (0.0)	3,896 (100.0)
2019/10～12	945 (25.2)	1,122 (29.9)	918 (24.5)	496 (13.2)	169 (4.5)	93 (2.5)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,754 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/10～12	2,374 (18.6)	3,093 (24.2)	3,111 (24.3)	2,246 (17.6)	1,079 (8.4)	700 (5.5)	153 (1.2)	27 (0.2)	12,783 (100.0)
2019/01～03	2,518 (19.1)	3,237 (24.5)	3,146 (23.8)	2,277 (17.2)	1,137 (8.6)	707 (5.3)	154 (1.2)	39 (0.3)	13,215 (100.0)
2019/04～06	2,508 (20.3)	3,001 (24.3)	2,955 (24.0)	2,102 (17.1)	996 (8.1)	587 (4.8)	141 (1.1)	36 (0.3)	12,326 (100.0)
2019/07～09	2,441 (19.2)	3,113 (24.5)	3,089 (24.3)	2,179 (17.1)	1,089 (8.6)	599 (4.7)	162 (1.3)	42 (0.3)	12,714 (100.0)
2019/10～12	2,343 (19.1)	3,095 (25.2)	3,122 (25.4)	2,002 (16.3)	1,017 (8.3)	526 (4.3)	138 (1.1)	38 (0.3)	12,281 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/12末	6,224 (13.2)	11,186 (23.7)	10,706 (22.7)	7,465 (15.8)	4,239 (9.0)	3,990 (8.5)	1,919 (4.1)	1,421 (3.0)	47,150 (100.0)
2019/03末	6,511 (13.6)	11,146 (23.3)	10,671 (22.3)	7,405 (15.5)	4,297 (9.0)	4,200 (8.8)	2,084 (4.4)	1,470 (3.1)	47,784 (100.0)
2019/06末	6,817 (14.5)	10,968 (23.4)	10,485 (22.3)	7,102 (15.1)	4,054 (8.6)	3,961 (8.4)	2,075 (4.4)	1,500 (3.2)	46,962 (100.0)
2019/09末	6,966 (14.6)	11,246 (23.6)	10,704 (22.5)	7,100 (14.9)	4,038 (8.5)	3,972 (8.3)	2,134 (4.5)	1,500 (3.1)	47,660 (100.0)
2019/12末	6,850 (14.6)	10,976 (23.3)	10,611 (22.6)	7,158 (15.2)	4,080 (8.7)	3,841 (8.2)	2,068 (4.4)	1,467 (3.1)	47,051 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/12末	1,675 (6.2)	5,643 (21.0)	5,978 (22.2)	4,502 (16.7)	2,868 (10.7)	3,127 (11.6)	1,747 (6.5)	1,385 (5.1)	26,925 (100.0)
2019/03末	1,936 (7.0)	5,640 (20.4)	5,982 (21.7)	4,449 (16.1)	2,898 (10.5)	3,364 (12.2)	1,901 (6.9)	1,435 (5.2)	27,605 (100.0)
2019/06末	2,003 (7.4)	5,606 (20.8)	5,889 (21.9)	4,171 (15.5)	2,717 (10.1)	3,202 (11.9)	1,871 (7.0)	1,453 (5.4)	26,912 (100.0)
2019/09末	1,983 (7.3)	5,714 (21.1)	5,946 (22.0)	4,169 (15.4)	2,704 (10.0)	3,190 (11.8)	1,903 (7.0)	1,447 (5.3)	27,056 (100.0)
2019/12末	1,932 (7.3)	5,453 (20.6)	5,771 (21.8)	4,203 (15.9)	2,774 (10.5)	3,057 (11.6)	1,849 (7.0)	1,415 (5.3)	26,454 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/12末	1,067 (21.7)	1,521 (30.9)	1,283 (26.1)	689 (14.0)	254 (5.2)	96 (2.0)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,918 (100.0)
2019/03末	1,145 (22.8)	1,563 (31.1)	1,279 (25.5)	668 (13.3)	267 (5.3)	94 (1.9)	5 (0.1)	2 (0.0)	5,023 (100.0)
2019/06末	1,193 (24.3)	1,522 (30.9)	1,172 (23.8)	693 (14.1)	239 (4.9)	90 (1.8)	7 (0.1)	2 (0.0)	4,918 (100.0)
2019/09末	1,189 (23.8)	1,534 (30.7)	1,254 (25.1)	700 (14.0)	214 (4.3)	95 (1.9)	16 (0.3)	2 (0.0)	5,004 (100.0)
2019/12末	1,225 (24.1)	1,582 (31.1)	1,235 (24.3)	717 (14.1)	206 (4.1)	93 (1.8)	20 (0.4)	3 (0.1)	5,081 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/12末	1,047 (27.0)	1,235 (31.9)	871 (22.5)	445 (11.5)	161 (4.2)	96 (2.5)	17 (0.4)	2 (0.1)	3,874 (100.0)
2019/03末	1,019 (26.3)	1,211 (31.2)	914 (23.6)	453 (11.7)	171 (4.4)	98 (2.5)	13 (0.3)	0 (0.0)	3,879 (100.0)
2019/06末	1,086 (27.7)	1,157 (29.6)	931 (23.8)	445 (11.4)	187 (4.8)	89 (2.3)	20 (0.5)	0 (0.0)	3,915 (100.0)
2019/09末	1,194 (29.4)	1,180 (29.0)	952 (23.4)	453 (11.1)	155 (3.8)	106 (2.6)	26 (0.6)	0 (0.0)	4,066 (100.0)
2019/12末	1,145 (28.7)	1,145 (28.7)	922 (23.1)	491 (12.3)	153 (3.8)	119 (3.0)	21 (0.5)	0 (0.0)	3,996 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/12末	2,435 (21.3)	2,787 (24.4)	2,574 (22.5)	1,829 (16.0)	956 (8.4)	671 (5.9)	149 (1.3)	32 (0.3)	11,433 (100.0)
2019/03末	2,411 (21.4)	2,732 (24.2)	2,496 (22.1)	1,835 (16.3)	961 (8.5)	644 (5.7)	165 (1.5)	33 (0.3)	11,277 (100.0)
2019/06末	2,535 (22.6)	2,683 (23.9)	2,493 (22.2)	1,793 (16.0)	911 (8.1)	580 (5.2)	177 (1.6)	45 (0.4)	11,217 (100.0)
2019/09末	2,600 (22.5)	2,818 (24.4)	2,552 (22.1)	1,778 (15.4)	965 (8.4)	581 (5.0)	189 (1.6)	51 (0.4)	11,534 (100.0)
2019/12末	2,548 (22.1)	2,796 (24.3)	2,683 (23.3)	1,747 (15.2)	947 (8.2)	572 (5.0)	178 (1.5)	49 (0.4)	11,520 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	215	-1.4	110.17	1.7	-1.5	6,074	-2.0	1.5	55.13	-3.7	3.1	18.80
03	244	-11.9	119.13	8.5	8.1	6,823	10.0	12.3	57.27	1.4	3.9	17.07
04	217	14.2	118.45	12.2	-0.6	6,540	8.8	-4.1	55.22	-3.0	-3.6	17.30
05	160	-4.8	109.09	-6.3	-7.9	5,827	-10.8	-10.9	53.41	-4.8	-3.3	18.93
06	209	-7.1	114.07	3.3	4.6	6,585	10.3	13.0	57.73	6.7	8.1	18.53
07	209	2.0	116.49	1.7	2.1	6,756	8.1	2.6	58.00	6.3	0.5	15.71
08	168	35.5	119.62	0.2	2.7	6,933	3.8	2.6	57.96	3.6	-0.1	17.53
09	250	29.5	120.09	9.3	0.4	6,656	7.5	-4.0	55.42	-1.6	-4.4	16.02
10	164	-0.6	116.89	2.3	-2.7	7,182	10.9	7.9	61.44	8.4	10.9	15.91
11	209	11.8	122.90	9.6	5.1	7,091	9.0	-1.3	57.69	-0.6	-6.1	18.11
12	189	-2.6	116.02	4.6	-5.6	6,735	11.4	-5.0	58.05	6.5	0.6	18.13
20/01	167	13.6	114.75	2.6	-1.1	6,840	14.3	1.6	59.61	11.4	2.7	18.54
02	235	9.3	116.86	6.1	1.8	6,808	12.1	-0.5	58.25	5.7	-2.3	17.73

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	419	-2.1	60.22	1.6	1.5	3,768	0.2	0.7	62.57	-1.4	-0.8	17.19
03	475	5.1	61.40	3.1	1.9	3,886	7.6	3.1	63.30	4.4	1.2	17.45
04	423	5.8	61.68	2.4	0.5	3,975	4.8	2.3	64.45	2.3	1.8	18.24
05	334	4.4	59.89	1.5	-2.9	3,809	2.7	-4.2	63.59	1.2	-1.3	18.07
06	408	10.0	58.83	1.3	-1.8	3,705	2.2	-2.7	62.97	0.9	-1.0	19.23
07	375	1.6	58.91	3.9	0.1	3,618	1.1	-2.3	61.42	-2.6	-2.5	19.57
08	306	12.5	60.25	1.5	2.3	3,735	0.1	3.2	62.00	-1.3	0.9	19.63
09	411	15.4	61.14	2.8	1.5	3,868	2.1	3.6	63.27	-0.7	2.0	18.19
10	318	-3.6	60.88	1.4	-0.4	3,853	3.2	-0.4	63.28	1.7	0.0	18.89
11	327	-13.5	60.24	2.8	-1.1	3,844	7.3	-0.2	63.81	4.5	0.8	18.57
12	339	5.6	62.99	10.5	4.6	3,962	10.1	3.1	62.91	-0.3	-1.4	17.44
20/01	313	6.8	64.98	9.5	3.2	4,192	12.0	5.8	64.52	2.3	2.6	17.21
02	447	6.7	63.08	4.7	-2.9	3,965	5.2	-5.4	62.86	0.5	-2.6	18.48

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	341	18.8	80.87	4.8	7.7	5,003	6.9	12.7	61.86	2.0	4.6	18.94
03	387	11.2	81.98	2.2	1.4	5,142	6.5	2.8	62.72	4.2	1.4	19.84
04	336	6.7	79.99	0.5	-2.4	4,766	-1.4	-7.3	59.59	-1.9	-5.0	20.05
05	250	-8.1	81.29	6.3	1.6	4,664	2.3	-2.1	57.38	-3.8	-3.7	20.37
06	353	18.9	77.40	0.1	-4.8	4,500	-6.6	-3.5	58.14	-6.7	1.3	22.28
07	340	17.2	81.35	10.2	5.1	4,908	10.2	9.1	60.33	0.0	3.8	20.76
08	243	7.0	78.41	-4.0	-3.6	4,513	-3.5	-8.1	57.55	0.6	-4.6	22.07
09	339	11.1	78.34	-3.4	-0.1	4,910	3.3	8.8	62.68	7.0	8.9	21.40
10	277	2.2	80.56	3.7	2.8	4,923	9.5	0.3	61.11	5.6	-2.5	20.87
11	339	14.5	80.30	1.8	-0.3	4,995	6.9	1.5	62.21	5.0	1.8	21.79
12	285	-1.0	79.18	5.0	-1.4	4,654	1.5	-6.8	58.78	-3.4	-5.5	21.53
20/01	292	14.1	81.90	9.1	3.4	4,997	12.6	7.3	61.01	3.2	3.8	20.27
02	377	10.6	78.53	-2.9	-4.1	4,830	-3.4	-3.3	61.51	-0.6	0.8	21.22

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	237	6.8	89.81	0.5	3.4	5,043	3.9	8.9	56.15	3.5	5.3	21.08
03	324	29.1	89.51	1.9	-0.3	4,735	-5.4	-6.1	52.90	-7.1	-5.8	21.49
04	233	0.0	88.40	1.9	-1.2	4,741	0.5	0.1	53.63	-1.4	1.4	20.32
05	190	8.6	88.22	7.8	-0.2	4,932	14.3	4.0	55.91	6.0	4.3	20.11
06	246	10.8	90.04	3.5	2.1	4,670	10.5	-5.3	51.86	6.8	-7.2	22.83
07	233	2.6	90.43	-0.3	0.4	4,820	-0.3	3.2	53.30	0.0	2.8	21.54
08	199	32.7	90.72	4.2	0.3	5,069	15.2	5.2	55.87	10.6	4.8	24.11
09	242	-2.8	88.54	4.1	-2.4	4,782	6.9	-5.7	54.01	2.7	-3.3	22.69
10	189	-15.6	89.42	3.0	1.0	4,796	5.8	0.3	53.64	2.8	-0.7	24.31
11	263	25.8	95.77	4.4	7.1	5,017	-1.2	4.6	52.39	-5.4	-2.3	23.11
12	201	0.0	95.16	11.6	-0.6	5,141	9.6	2.5	54.02	-1.8	3.1	24.79
20/01	188	-7.8	97.30	12.0	2.2	5,173	11.7	0.6	53.16	-0.3	-1.6	23.09
02	260	9.7	93.02	3.6	-4.4	5,039	-0.1	-2.6	54.17	-3.5	1.9	22.60

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	274	5.8	68.49	4.9	1.4	4,069	7.1	11.9	59.41	2.0	10.4	18.61
03	327	16.8	65.79	0.3	-3.9	3,812	0.9	-6.3	57.95	0.6	-2.5	20.57
04	266	7.3	68.12	-2.5	3.5	3,796	-3.3	-0.4	55.73	-0.9	-3.8	19.89
05	222	9.9	67.75	0.4	-0.5	3,968	0.6	4.5	58.56	0.3	5.1	19.31
06	263	11.4	66.49	-4.5	-1.9	3,784	-6.0	-4.6	56.90	-1.5	-2.8	21.52
07	251	2.9	65.26	1.5	-1.8	3,725	0.3	-1.5	57.08	-1.2	0.3	21.30
08	211	28.7	68.44	1.2	4.9	4,007	0.6	7.6	58.55	-0.6	2.6	20.70
09	274	7.5	67.94	0.7	-0.7	3,787	-1.2	-5.5	55.74	-1.8	-4.8	21.57
10	212	-4.1	71.23	10.8	4.8	4,237	8.3	11.9	59.48	-2.3	6.7	19.41
11	234	4.5	66.65	1.6	-6.4	3,775	3.0	-10.9	56.64	1.4	-4.8	21.39
12	202	-19.8	70.10	8.7	5.2	4,148	11.9	9.9	59.18	3.0	4.5	19.86
20/01	193	-4.0	72.86	7.8	3.9	4,309	18.5	3.9	59.14	9.9	-0.1	21.52
02	283	3.3	69.33	1.2	-4.8	4,060	-0.2	-5.8	58.56	-1.4	-1.0	21.21

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	335	-3.7	41.36	3.8	2.4	2,918	6.4	7.8	70.55	2.6	5.3	19.84
03	367	-2.4	40.21	-3.2	-2.8	2,716	-1.7	-6.9	67.55	1.6	-4.3	21.95
04	343	17.1	41.25	8.1	2.6	2,789	6.2	2.7	67.62	-1.7	0.1	21.85
05	257	-2.3	37.73	-5.8	-8.5	2,464	-9.7	-11.7	65.31	-4.1	-3.4	24.29
06	330	4.4	41.04	1.0	8.8	2,694	-2.2	9.3	65.64	-3.2	0.5	22.49
07	338	5.0	37.76	-8.4	-8.0	2,579	-7.2	-4.3	68.31	1.3	4.1	22.71
08	249	0.0	39.73	4.7	5.2	2,721	6.2	5.5	68.49	1.5	0.3	21.75
09	388	23.2	39.96	-1.2	0.6	2,655	0.2	-2.4	66.45	1.3	-3.0	23.69
10	261	-15.3	39.55	1.9	-1.0	2,657	-0.2	0.1	67.17	-2.1	1.1	23.16
11	343	6.5	38.97	2.2	-1.5	2,662	2.9	0.2	68.31	0.7	1.7	23.20
12	278	-2.5	41.17	-2.4	5.7	2,840	1.9	6.7	68.99	4.4	1.0	22.76
20/01	254	-7.3	44.79	10.9	8.8	3,096	14.4	9.0	69.13	3.2	0.2	21.82
02	398	18.8	43.29	4.7	-3.4	3,014	3.3	-2.7	69.63	-1.3	0.7	20.60

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	117	41.0	40.78	2.7	-3.4	2,838	3.8	1.5	69.59	1.1	5.0	19.97
03	128	12.3	39.09	2.8	-4.1	2,669	1.3	-6.0	68.28	-1.5	-1.9	21.92
04	90	21.6	43.65	20.2	11.7	2,990	24.0	12.0	68.51	3.2	0.3	17.97
05	78	25.8	44.39	15.7	1.7	3,116	18.7	4.2	70.20	2.6	2.5	19.00
06	94	-18.3	38.85	-11.2	-12.5	2,630	-12.3	-15.6	67.71	-1.2	-3.5	20.42
07	86	11.7	45.32	17.5	16.7	3,132	18.4	19.1	69.11	0.7	2.1	19.43
08	79	25.4	43.23	-4.2	-4.6	3,039	2.3	-3.0	70.29	6.8	1.7	19.46
09	107	16.3	42.94	4.4	-0.7	2,924	3.3	-3.8	68.08	-1.1	-3.2	21.65
10	89	9.9	44.51	-7.0	3.6	3,009	-7.9	2.9	67.60	-1.1	-0.7	19.72
11	99	13.8	41.05	-1.0	-7.8	2,869	0.3	-4.6	69.89	1.4	3.4	21.74
12	84	2.4	40.59	-8.2	-1.1	2,790	-7.8	-2.8	68.74	0.5	-1.7	21.56
20/01	83	18.6	43.97	4.2	8.3	3,052	9.1	9.4	69.41	4.7	1.0	20.21
02	95	-18.8	44.84	9.9	2.0	3,142	10.7	3.0	70.08	0.7	1.0	18.61

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	66	-29.0	38.85	3.2	-3.8	2,530	-1.7	-4.9	65.12	-4.7	-1.2	21.15
03	100	12.4	39.10	0.8	0.7	2,561	0.2	1.2	65.50	-0.6	0.6	19.66
04	57	-28.8	38.52	-5.3	-1.5	2,421	-6.0	-5.5	62.86	-0.8	-4.0	20.61
05	55	-29.5	36.69	-2.0	-4.7	2,312	-5.0	-4.5	63.01	-3.1	0.2	21.11
06	80	-5.9	38.30	5.9	4.4	2,548	10.1	10.2	66.53	3.9	5.6	20.76
07	66	-14.3	38.63	3.2	0.8	2,441	1.0	-4.2	63.19	-2.1	-5.0	24.72
08	48	-7.7	38.77	0.0	0.4	2,465	-1.4	1.0	63.58	-1.4	0.6	21.23
09	73	1.4	39.55	3.8	2.0	2,618	5.9	6.2	66.20	2.0	4.1	19.41
10	54	-20.6	37.45	2.8	-5.3	2,448	6.1	-6.5	65.36	3.2	-1.3	23.26
11	54	-16.9	43.47	9.1	16.1	3,069	21.1	25.4	70.59	11.1	8.0	22.19
12	65	4.8	41.04	10.3	-5.6	2,658	6.3	-13.4	64.77	-3.6	-8.3	19.08
20/01	51	-12.1	42.28	4.7	3.0	2,701	1.5	1.6	63.88	-3.1	-1.4	20.20
02	79	19.7	40.16	3.4	-5.0	2,598	2.7	-3.8	64.68	-0.7	1.3	20.52

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	123	11.8	27.79	8.0	1.2	1,868	7.7	-0.6	67.19	-0.2	-1.8	25.49
03	139	3.7	27.90	-0.3	0.4	1,869	-2.5	0.1	67.00	-2.2	-0.3	26.21
04	121	-4.0	27.42	1.9	-1.7	1,898	1.3	1.5	69.19	-0.6	3.3	26.33
05	104	3.0	27.63	-2.2	0.7	1,875	0.5	-1.2	67.86	2.8	-1.9	24.59
06	103	-6.4	29.38	4.4	6.3	2,001	3.8	6.7	68.11	-0.6	0.4	23.62
07	100	-7.4	25.82	-7.0	-12.1	1,747	-5.4	-12.7	67.67	1.7	-0.6	28.10
08	78	-9.3	27.30	-8.7	5.7	1,858	-6.2	6.3	68.04	2.7	0.6	25.28
09	121	26.0	29.94	-1.0	9.7	2,022	-2.4	8.8	67.53	-1.4	-0.8	25.79
10	110	-7.6	29.82	11.6	-0.4	1,984	9.7	-1.9	66.54	-1.7	-1.5	25.08
11	84	-18.4	29.19	3.6	-2.1	1,908	-0.8	-3.8	65.37	-4.2	-1.8	25.60
12	97	-5.8	29.37	11.9	0.6	2,070	18.6	8.5	70.50	5.9	7.8	25.01
20/01	96	-1.0	29.75	8.3	1.3	2,027	7.9	-2.1	68.15	-0.4	-3.3	24.24
02	105	-14.6	29.82	7.3	0.3	2,045	9.5	0.9	68.57	2.0	0.6	25.66

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	67	1.5	26.44	-2.6	-2.1	1,790	-8.5	-7.6	67.68	-6.1	-5.6	24.07
03	71	7.6	27.85	24.6	5.3	2,011	26.6	12.4	72.23	1.6	6.7	21.88
04	65	27.5	23.34	-10.5	-16.2	1,565	-14.7	-22.2	67.04	-4.7	-7.2	27.03
05	56	0.0	28.10	5.4	20.4	1,971	-1.6	25.9	70.11	-6.6	4.6	22.63
06	69	16.9	25.45	2.0	-9.4	1,781	5.8	-9.6	69.96	3.8	-0.2	24.36
07	63	28.6	23.21	-14.1	-8.8	1,550	-17.8	-12.9	66.80	-4.3	-4.5	25.63
08	46	7.0	26.00	8.0	12.0	1,873	10.2	20.8	72.03	2.0	7.8	24.92
09	50	-2.0	23.99	-10.1	-7.7	1,605	-13.2	-14.3	66.91	-3.5	-7.1	26.76
10	46	-17.9	23.10	0.4	-3.7	1,601	2.7	-0.2	69.31	2.3	3.6	26.88
11	42	-35.4	24.44	-6.3	5.8	1,748	-4.9	9.2	71.52	1.4	3.2	24.31
12	53	-13.1	26.46	1.5	8.3	1,839	0.1	5.2	69.50	-1.4	-2.8	24.21
20/01	55	17.0	26.37	-2.4	-0.3	1,897	-2.1	3.2	71.94	0.3	3.5	25.31
02	85	26.9	27.44	3.8	4.1	1,931	7.9	1.8	70.35	3.9	-2.2	23.13

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	156	-1.3	31.33	-11.2	-15.7	2,226	-12.7	-18.1	71.04	-1.7	-2.8	27.26
03	172	-0.6	35.44	9.6	13.1	2,575	9.4	15.7	72.66	-0.1	2.3	24.66
04	155	-6.6	35.13	7.4	-0.9	2,520	6.1	-2.1	71.74	-1.2	-1.3	23.93
05	117	-7.1	33.00	-3.8	-6.0	2,393	-3.6	-5.1	72.50	0.2	1.1	23.71
06	156	12.2	35.69	6.4	8.1	2,464	1.9	3.0	69.06	-4.2	-4.7	24.34
07	127	0.0	33.27	-7.0	-6.8	2,286	-13.1	-7.2	68.73	-6.5	-0.5	24.64
08	114	32.6	34.61	9.7	4.1	2,537	11.1	11.0	73.30	1.2	6.7	24.32
09	153	6.3	33.43	-0.7	-3.4	2,387	-1.0	-5.9	71.40	-0.2	-2.6	25.00
10	128	-3.0	34.93	5.0	4.5	2,395	2.6	0.3	68.56	-2.3	-4.0	27.85
11	146	-5.8	36.79	5.0	5.3	2,673	4.7	11.6	72.66	-0.3	6.0	22.53
12	132	-2.9	35.54	10.9	-3.4	2,611	13.8	-2.3	73.47	2.6	1.1	25.72
20/01	80	-35.5	38.46	3.4	8.2	2,807	3.2	7.5	72.99	-0.2	-0.7	23.06
02	154	-1.3	36.29	15.8	-5.6	2,655	19.3	-5.4	73.15	3.0	0.2	25.26

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	90	13.9	29.75	7.1	-5.4	2,165	7.5	-7.2	72.79	0.4	-1.9	20.79
03	104	-8.8	29.47	9.4	-0.9	2,098	6.0	-3.1	71.17	-3.1	-2.2	22.77
04	92	-5.2	26.18	-2.9	-11.2	1,818	-7.8	-13.3	69.43	-5.0	-2.4	25.58
05	69	-11.5	26.63	-2.0	1.7	1,996	-2.4	9.8	74.96	-0.5	8.0	23.79
06	92	2.2	25.17	-14.6	-5.5	1,772	-17.0	-11.2	70.40	-2.8	-6.1	24.25
07	80	-17.5	28.53	4.7	13.4	2,061	2.9	16.3	72.24	-1.8	2.6	23.18
08	65	22.6	29.86	21.3	4.7	2,100	15.8	1.9	70.31	-4.5	-2.7	19.37
09	103	0.0	29.94	3.4	0.2	2,133	-0.8	1.6	71.25	-4.0	1.3	21.44
10	85	-13.3	29.77	5.2	-0.5	2,136	1.2	0.2	71.75	-3.8	0.7	22.52
11	106	11.6	26.68	2.1	-10.4	2,007	7.3	-6.0	75.23	5.1	4.9	22.68
12	71	-6.6	27.75	-4.4	4.0	2,040	-4.6	1.6	73.51	-0.2	-2.3	23.64
20/01	76	2.7	29.41	-6.5	6.0	2,088	-10.5	2.4	71.00	-4.3	-3.4	22.12
02	104	15.6	26.06	-12.4	-11.4	1,801	-16.8	-13.7	69.11	-5.0	-2.7	24.78

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	107	-0.9	28.61	12.9	16.9	2,095	8.5	22.7	73.22	-4.0	5.0	23.24
03	134	10.7	24.73	5.0	-13.5	1,857	9.6	-11.3	75.10	4.4	2.6	26.44
04	124	6.9	24.19	-8.8	-2.2	1,726	-7.3	-7.1	71.35	1.7	-5.0	28.61
05	95	-1.0	27.10	6.1	12.0	1,918	4.6	11.1	70.78	-1.4	-0.8	27.96
06	110	0.0	24.18	1.8	-10.8	1,657	-4.0	-13.6	68.51	-5.7	-3.2	28.53
07	101	8.6	25.67	2.7	6.1	1,871	4.0	12.9	72.90	1.3	6.4	27.85
08	81	11.0	22.97	-11.1	-10.5	1,685	-8.7	-10.0	73.35	2.7	0.6	29.79
09	116	12.6	26.02	9.2	13.3	1,846	8.4	9.6	70.95	-0.7	-3.3	26.69
10	92	-5.2	23.15	-9.1	-11.0	1,627	-10.3	-11.9	70.27	-1.3	-1.0	30.79
11	90	-10.0	24.76	4.0	6.9	1,736	3.5	6.7	70.11	-0.4	-0.2	29.57
12	86	-19.6	25.34	-4.3	2.4	1,763	-8.5	1.6	69.60	-4.4	-0.7	28.00
20/01	91	1.1	24.29	-0.7	-4.1	1,704	-0.2	-3.3	70.16	0.6	0.8	30.02
02	119	11.2	27.35	-4.4	12.6	2,007	-4.2	17.7	73.38	0.2	4.6	27.39

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	392	-7.3	43.43	-0.1	0.8	2,952	0.9	3.3	67.97	1.0	2.5	22.11
03	489	13.7	44.44	1.1	2.3	2,927	-0.3	-0.9	65.86	-1.4	-3.1	23.04
04	420	18.6	45.05	0.5	1.4	2,886	-1.5	-1.4	64.05	-2.0	-2.7	23.01
05	329	-7.8	44.15	0.1	-2.0	3,025	1.9	4.8	68.52	1.8	7.0	22.88
06	458	13.4	45.13	-2.0	2.2	3,021	0.4	-0.1	66.94	2.5	-2.3	22.81
07	394	4.0	44.30	-7.9	-1.8	3,039	-6.7	0.6	68.61	1.3	2.5	23.68
08	290	5.5	43.49	-8.0	-1.8	2,873	-7.4	-5.5	66.06	0.6	-3.7	23.66
09	423	9.9	45.93	7.1	5.6	3,090	11.1	7.5	67.27	3.7	1.8	22.59
10	315	-15.5	42.90	-1.6	-6.6	2,803	-7.0	-9.3	65.35	-5.5	-2.9	24.24
11	389	4.6	46.28	8.5	7.9	3,077	5.7	9.7	66.47	-2.5	1.7	23.28
12	344	-1.4	46.38	-1.2	0.2	3,169	1.1	3.0	68.33	2.4	2.8	22.61
20/01	343	7.2	45.49	5.5	-1.9	3,013	5.4	-4.9	66.24	-0.1	-3.1	22.42
02	453	15.6	46.78	7.7	2.8	3,101	5.0	2.9	66.29	-2.5	0.1	23.66

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	225	17.2	54.41	5.7	0.0	3,752	7.1	-0.2	68.97	1.3	-0.2	18.88
03	270	17.9	56.15	8.1	3.2	3,767	7.7	0.4	67.08	-0.4	-2.7	16.77
04	181	-9.5	51.45	-5.6	-8.4	3,443	-9.6	-8.6	66.93	-4.2	-0.2	19.17
05	156	-0.6	55.42	5.9	7.7	3,691	3.4	7.2	66.59	-2.4	-0.5	18.99
06	195	-6.3	53.95	-0.8	-2.7	3,559	-2.7	-3.6	65.97	-1.9	-0.9	18.70
07	180	13.2	55.38	7.6	2.7	3,832	8.7	7.7	69.19	1.0	4.9	18.67
08	151	12.7	55.77	6.1	0.7	3,715	3.6	-3.0	66.62	-2.4	-3.7	17.66
09	194	19.0	52.73	6.3	-5.5	3,695	9.1	-0.5	70.08	2.6	5.2	19.86
10	145	-26.8	53.30	-1.6	1.1	3,755	1.4	1.6	70.45	3.1	0.5	19.29
11	151	-25.2	53.48	0.1	0.3	3,557	-1.9	-5.3	66.50	-1.9	-5.6	18.78
12	137	-29.4	51.63	-9.0	-3.5	3,435	-11.6	-3.4	66.53	-2.8	0.0	20.17
20/01	162	11.0	55.54	2.1	7.6	3,847	2.3	12.0	69.27	0.2	4.1	16.74
02	204	-9.3	52.30	-3.9	-5.8	3,629	-3.3	-5.7	69.39	0.6	0.2	18.25

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	46	-13.2	34.96	10.5	18.0	2,040	9.3	17.9	58.35	-1.1	-0.1	25.08
03	53	-7.0	32.08	3.8	-8.2	2,025	-0.8	-0.8	63.10	-4.3	8.1	22.75
04	42	-10.6	32.54	-0.7	1.4	2,117	4.3	4.6	65.04	5.0	3.1	22.68
05	39	0.0	28.20	-8.3	-13.4	1,667	-5.0	-21.2	59.11	3.7	-9.1	28.41
06	36	-41.9	35.31	11.7	25.2	2,186	12.5	31.1	61.90	0.8	4.7	23.32
07	43	0.0	30.73	-7.2	-13.0	1,965	-4.8	-10.1	63.95	2.6	3.3	23.75
08	41	36.7	32.36	-11.9	5.3	1,933	-12.8	-1.6	59.75	-1.1	-6.6	24.29
09	51	15.9	30.98	-3.0	-4.2	1,771	-9.6	-8.4	57.16	-6.8	-4.3	28.29
10	33	-36.5	38.49	11.9	24.2	2,321	27.0	31.1	60.31	13.5	5.5	23.96
11	49	0.0	31.48	3.4	-18.2	1,983	5.5	-14.6	62.97	2.1	4.4	24.78
12	31	-39.2	32.53	5.5	3.3	2,046	12.7	3.2	62.90	6.9	-0.1	24.32
20/01	33	-23.3	30.79	3.9	-5.3	1,814	4.8	-11.3	58.92	0.9	-6.3	27.43
02	49	6.5	29.86	-14.6	-3.0	1,703	-16.5	-6.1	57.03	-2.3	-3.2	26.82

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	63	-7.4	24.87	-0.4	-17.3	1,589	-4.0	-19.4	63.90	-3.6	-2.5	28.02
03	73	9.0	24.61	4.8	-1.0	1,571	4.6	-1.2	63.81	-1.2	-0.2	25.52
04	58	23.4	26.47	-3.9	7.5	1,597	-14.9	1.6	60.31	-11.5	-5.5	24.53
05	56	16.7	19.43	-27.5	-26.6	1,266	-28.1	-20.7	65.13	-0.8	8.0	28.19
06	60	11.1	26.21	3.1	34.9	1,729	1.1	36.6	65.96	-1.9	1.3	23.87
07	53	3.9	23.18	-1.8	-11.6	1,459	-10.7	-15.6	62.96	-9.0	-4.6	27.18
08	44	2.3	24.15	-5.5	4.2	1,528	-0.8	4.7	63.27	5.0	0.5	25.74
09	46	-20.7	27.96	5.1	15.8	1,898	8.2	24.2	67.88	3.0	7.3	23.45
10	59	13.5	27.04	11.0	-3.3	1,742	13.4	-8.2	64.42	2.1	-5.1	22.96
11	46	-22.0	25.77	-3.4	-4.7	1,625	-15.6	-6.7	63.05	-12.6	-2.1	25.01
12	51	4.1	25.17	-7.4	-2.3	1,532	-12.6	-5.7	60.85	-5.6	-3.5	24.68
20/01	40	-13.0	26.14	-13.0	3.9	1,711	-13.2	11.7	65.46	-0.2	7.6	25.10
02	62	-1.6	24.85	-0.1	-4.9	1,589	0.0	-7.1	63.93	0.0	-2.3	25.52

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	101	-7.3	37.04	-3.5	4.8	2,691	-5.1	9.8	72.64	-1.6	4.8	22.02
03	119	8.2	35.83	1.4	-3.3	2,533	-0.7	-5.9	70.70	-2.1	-2.7	22.38
04	99	-1.0	34.82	4.4	-2.8	2,459	5.5	-2.9	70.64	1.1	-0.1	21.46
05	87	-2.2	34.70	3.0	-0.3	2,321	1.3	-5.6	66.87	-1.6	-5.3	22.85
06	125	28.9	33.19	2.7	-4.4	2,302	2.8	-0.8	69.34	0.1	3.7	23.03
07	91	-24.2	34.61	2.9	4.3	2,360	2.7	2.6	68.20	-0.2	-1.6	23.22
08	80	-12.1	34.99	-3.3	1.1	2,432	-3.1	3.0	69.50	0.2	1.9	22.38
09	120	-4.8	33.53	4.9	-4.2	2,290	1.9	-5.8	68.29	-2.9	-1.7	23.28
10	87	-14.7	38.52	8.4	14.9	2,715	8.3	18.6	70.48	0.0	3.2	20.13
11	78	-36.6	39.95	25.2	3.7	2,692	17.2	-0.8	67.39	-6.4	-4.4	21.84
12	73	-22.3	35.19	-2.9	-11.9	2,445	-7.6	-9.2	69.48	-4.8	3.1	23.13
20/01	66	-22.4	35.35	0.0	0.5	2,540	3.7	3.9	71.86	3.6	3.4	22.94
02	119	17.8	37.25	0.6	5.4	2,755	2.4	8.4	73.95	1.8	2.9	22.83

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	1,300	3.2	128.45	6.4	1.0	7,153	12.2	3.1	55.69	5.5	2.1	20.92
03	1,292	2.3	125.35	-0.2	-2.4	6,808	-0.2	-4.8	54.31	0.0	-2.5	22.52
04	1,330	7.8	135.02	7.9	7.7	7,574	12.5	11.2	56.09	4.2	3.3	21.93
05	1,097	2.1	132.37	6.0	-2.0	7,445	9.7	-1.7	56.24	3.5	0.3	21.90
06	1,240	1.0	137.43	8.7	3.8	7,870	11.4	5.7	57.26	2.5	1.8	21.14
07	1,302	8.1	125.73	-4.0	-8.5	6,919	-3.1	-12.1	55.03	0.9	-3.9	21.60
08	1,167	7.2	128.76	-0.9	2.4	7,121	-0.5	2.9	55.31	0.4	0.5	22.39
09	1,223	7.5	133.94	6.5	4.0	7,528	13.1	5.7	56.21	6.2	1.6	22.40
10	1,204	-3.3	137.58	8.7	2.7	7,638	14.6	1.5	55.52	5.5	-1.2	22.20
11	1,148	-9.4	132.20	5.4	-3.9	7,365	10.7	-3.6	55.71	5.0	0.3	22.15
12	975	-6.0	133.48	7.3	1.0	7,400	14.5	0.5	55.44	6.7	-0.5	22.99
20/01	1,096	-12.5	133.78	5.1	0.2	7,493	8.0	1.2	56.01	2.7	1.0	23.58
02	1,165	-10.4	136.11	6.0	1.7	7,711	7.8	2.9	56.65	1.7	1.1	22.69

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	2,056	-3.6	61.13	0.0	1.3	3,342	1.5	2.3	54.66	1.5	0.9	21.74
03	2,173	-3.3	61.47	0.4	0.5	3,400	3.8	1.8	55.32	3.4	1.2	21.55
04	2,128	6.3	60.81	1.2	-1.1	3,383	5.4	-0.5	55.63	4.1	0.6	22.04
05	1,842	-11.4	61.21	0.6	0.7	3,295	3.0	-2.6	53.84	2.4	-3.2	22.23
06	2,000	-3.0	62.14	3.9	1.5	3,370	4.2	2.3	54.24	0.3	0.7	22.20
07	2,058	-1.5	61.25	1.7	-1.4	3,298	1.0	-2.2	53.83	-0.6	-0.7	22.35
08	1,935	4.8	62.05	2.8	1.3	3,327	3.3	0.9	53.62	0.5	-0.4	21.91
09	2,066	-1.6	61.73	0.7	-0.5	3,330	1.2	0.1	53.94	0.4	0.6	22.91
10	2,070	-3.5	61.74	1.7	0.0	3,384	4.0	1.6	54.81	2.3	1.6	22.55
11	1,980	-6.3	62.60	2.4	1.4	3,401	3.3	0.5	54.34	0.8	-0.9	23.01
12	1,798	-1.4	62.32	0.7	-0.4	3,380	-0.7	-0.6	54.23	-1.4	-0.2	22.80
20/01	2,060	-1.6	63.68	5.6	2.2	3,578	9.5	5.9	56.18	3.7	3.6	23.05
02	2,148	4.5	62.37	2.0	-2.1	3,416	2.2	-4.5	54.77	0.2	-2.5	22.83

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	1,947	-0.9	78.82	2.4	-2.0	4,166	0.5	-1.6	52.85	-1.9	0.5	27.32
03	2,050	-0.2	80.71	3.4	2.4	4,197	0.7	0.8	52.01	-2.6	-1.6	26.26
04	1,956	-0.9	76.98	-0.1	-4.6	3,989	0.9	-5.0	51.82	1.0	-0.4	27.65
05	1,754	-8.4	79.57	5.8	3.4	4,093	4.2	2.6	51.44	-1.6	-0.7	27.60
06	1,896	-3.7	78.69	1.4	-1.1	4,096	0.5	0.1	52.06	-0.8	1.2	26.99
07	2,002	7.5	78.07	1.6	-0.8	3,885	-0.7	-5.2	49.76	-2.2	-4.4	27.12
08	1,707	-2.5	79.15	3.1	1.4	4,097	4.7	5.5	51.76	1.6	4.0	26.91
09	1,827	-2.5	79.43	1.8	0.3	4,149	2.3	1.3	52.24	0.6	0.9	27.27
10	1,781	-10.8	78.75	0.9	-0.9	4,053	0.3	-2.3	51.47	-0.6	-1.5	27.87
11	1,828	-1.6	79.24	1.3	0.6	4,053	0.6	0.0	51.14	-0.7	-0.6	27.47
12	1,549	-13.2	79.81	0.9	0.7	4,163	0.3	2.7	52.17	-0.6	2.0	28.27
20/01	1,874	-5.3	77.98	-3.1	-2.3	3,997	-5.5	-4.0	51.26	-2.5	-1.7	28.48
02	1,829	-6.1	79.52	0.9	2.0	4,037	-3.1	1.0	50.76	-3.9	-1.0	27.87

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	1,780	2.5	93.07	2.8	1.8	4,316	4.6	0.9	46.38	1.7	-0.9	27.65
03	1,859	0.8	90.56	1.8	-2.7	4,292	8.0	-0.5	47.40	6.1	2.2	28.02
04	1,842	0.7	94.89	6.6	4.8	4,568	11.8	6.4	48.14	4.9	1.6	28.00
05	1,604	-3.1	90.56	2.9	-4.6	4,231	8.4	-7.4	46.72	5.3	-2.9	28.51
06	1,731	2.9	91.37	2.3	0.9	4,243	4.4	0.3	46.44	2.0	-0.6	28.68
07	1,788	1.0	94.83	4.4	3.8	4,306	3.3	1.5	45.41	-1.1	-2.2	28.82
08	1,614	0.5	92.72	2.1	-2.2	4,450	9.4	3.3	47.99	7.2	5.7	29.38
09	1,744	1.2	90.75	0.6	-2.1	4,118	-0.5	-7.4	45.38	-1.0	-5.4	29.35
10	1,700	-4.1	93.37	3.3	2.9	4,262	2.9	3.5	45.65	-0.3	0.6	29.83
11	1,631	-4.5	92.89	1.8	-0.5	4,307	1.8	1.1	46.37	0.0	1.6	29.67
12	1,397	-12.5	94.11	0.4	1.3	4,440	0.8	3.1	47.18	0.4	1.7	29.68
20/01	1,722	-9.0	95.60	4.6	1.6	4,486	4.9	1.0	46.92	0.3	-0.5	29.52
02	1,703	-4.3	93.78	0.8	-1.9	4,333	0.4	-3.4	46.21	-0.4	-1.5	28.84

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	1,650	-1.9	67.71	-0.6	1.7	3,255	1.0	5.3	48.07	1.6	3.6	25.02
03	1,641	-8.9	66.98	0.2	-1.1	3,152	0.2	-3.2	47.06	0.1	-2.1	25.21
04	1,578	-8.5	66.91	0.9	-0.1	3,128	0.8	-0.8	46.75	0.0	-0.7	25.33
05	1,463	-8.1	65.68	-1.8	-1.8	3,029	0.2	-3.2	46.11	2.0	-1.4	26.13
06	1,580	-5.8	67.29	2.4	2.4	3,129	3.7	3.3	46.50	1.3	0.8	25.29
07	1,695	2.8	67.21	0.9	-0.1	3,094	1.3	-1.1	46.03	0.5	-1.0	25.28
08	1,498	-1.3	66.88	0.9	-0.5	3,109	2.4	0.5	46.49	1.4	1.0	25.84
09	1,557	-4.1	66.27	-0.1	-0.9	3,164	1.0	1.7	47.74	1.1	2.7	26.72
10	1,627	-1.9	67.75	1.8	2.2	3,187	5.2	0.7	47.04	3.3	-1.5	26.12
11	1,528	-5.3	66.23	-1.7	-2.2	3,120	0.8	-2.1	47.10	2.6	0.1	27.24
12	1,429	-6.2	66.62	-0.8	0.6	3,145	-0.2	0.8	47.21	0.6	0.2	27.16
20/01	1,551	-8.1	67.18	0.9	0.8	3,123	1.0	-0.7	46.48	0.2	-1.5	26.83
02	1,598	-3.2	66.33	-2.0	-1.3	3,078	-5.4	-1.4	46.40	-3.5	-0.2	26.64

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	1,479	8.5	42.95	-0.1	0.3	2,636	-1.3	-1.7	61.37	-1.2	-2.0	25.63
03	1,641	18.3	42.31	-1.2	-1.5	2,622	-0.1	-0.5	61.98	1.1	1.0	25.42
04	1,493	11.7	41.85	2.0	-1.1	2,576	1.3	-1.8	61.57	-0.7	-0.7	25.46
05	1,323	-1.6	42.38	2.9	1.3	2,624	4.5	1.9	61.92	1.5	0.6	25.80
06	1,437	2.1	41.91	-2.7	-1.1	2,605	-2.1	-0.7	62.14	0.6	0.4	25.80
07	1,375	3.3	41.71	-0.4	-0.5	2,584	1.5	-0.8	61.96	1.9	-0.3	25.78
08	1,290	5.8	41.35	-1.6	-0.9	2,613	1.0	1.1	63.21	2.7	2.0	26.39
09	1,406	1.3	41.65	0.1	0.7	2,594	0.0	-0.7	62.29	-0.2	-1.4	26.48
10	1,323	-9.0	41.75	-0.4	0.2	2,628	1.6	1.3	62.94	2.0	1.0	26.01
11	1,352	-4.9	41.72	-0.6	-0.1	2,632	3.7	0.2	63.08	4.3	0.2	26.15
12	1,176	-13.2	42.75	-1.2	2.5	2,672	-1.3	1.5	62.49	-0.1	-0.9	26.25
20/01	1,409	-4.9	42.15	-1.6	-1.4	2,689	0.3	0.7	63.80	1.9	2.1	26.26
02	1,367	-7.6	42.30	-1.5	0.3	2,653	0.6	-1.4	62.72	2.2	-1.7	25.84

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	477	-7.0	40.10	6.2	5.4	2,627	6.2	5.4	65.52	0.0	0.0	22.99
03	503	-2.7	39.24	-0.5	-2.1	2,541	-2.4	-3.3	64.74	-1.9	-1.2	23.46
04	427	-12.5	39.80	2.9	1.4	2,626	2.8	3.4	65.98	-0.1	1.9	23.79
05	462	-4.1	38.13	-3.0	-4.2	2,448	-3.5	-6.8	64.20	-0.5	-2.7	24.62
06	436	-12.4	38.82	0.8	1.8	2,529	1.3	3.3	65.15	0.5	1.5	24.05
07	464	-10.3	40.15	3.1	3.4	2,636	2.1	4.2	65.65	-1.0	0.8	24.17
08	427	0.0	38.20	-3.9	-4.9	2,512	-5.1	-4.7	65.74	-1.2	0.1	24.36
09	456	-8.1	40.72	6.4	6.6	2,687	6.0	7.0	65.97	-0.4	0.3	24.21
10	452	-12.9	38.73	-7.1	-4.9	2,517	-8.9	-6.3	64.99	-1.9	-1.5	25.20
11	456	-11.1	38.65	4.7	-0.2	2,472	1.7	-1.8	63.97	-2.9	-1.6	24.83
12	403	-16.0	40.58	3.2	5.0	2,609	1.2	5.5	64.30	-1.9	0.5	24.26
20/01	489	-13.9	39.14	2.8	-3.6	2,580	3.5	-1.1	65.93	0.7	2.5	25.19
02	456	-4.4	39.35	-1.9	0.5	2,554	-2.8	-1.0	64.91	-0.9	-1.5	25.22

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	440	14.9	38.74	0.9	-3.3	2,387	1.1	-1.7	61.61	0.2	1.7	25.70
03	472	6.8	38.68	-1.0	-0.2	2,408	-0.8	0.9	62.25	0.2	1.0	25.64
04	393	-2.5	39.27	0.1	1.5	2,402	0.7	-0.2	61.17	0.6	-1.7	25.16
05	385	-9.6	38.76	-4.7	-1.3	2,354	-5.4	-2.0	60.74	-0.8	-0.7	24.89
06	389	-5.1	39.10	-0.1	0.9	2,396	0.5	1.8	61.27	0.6	0.9	25.31
07	405	-4.3	40.94	3.4	4.7	2,533	2.6	5.7	61.86	-0.7	1.0	25.42
08	386	-0.8	38.36	-1.8	-6.3	2,285	-5.5	-9.8	59.57	-3.7	-3.7	27.06
09	367	-15.0	39.85	1.1	3.9	2,378	-2.4	4.1	59.66	-3.5	0.2	26.50
10	407	-14.3	38.66	-2.2	-3.0	2,259	-7.0	-5.0	58.45	-4.9	-2.0	27.17
11	393	-17.1	39.57	-0.9	2.4	2,392	0.5	5.9	60.46	1.5	3.5	26.72
12	352	-12.4	41.01	5.2	3.7	2,505	5.3	4.7	61.08	0.1	1.0	26.28
20/01	459	-4.4	39.27	-2.0	-4.3	2,367	-2.5	-5.5	60.29	-0.5	-1.3	27.48
02	429	-2.5	39.98	3.2	1.8	2,465	3.3	4.1	61.65	0.1	2.3	26.81

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	487	4.5	29.27	1.3	-1.9	1,946	2.9	-2.4	66.49	1.5	-0.5	27.57
03	497	-7.6	30.68	1.7	4.8	2,020	2.9	3.8	65.84	1.2	-1.0	26.51
04	483	-10.2	29.51	0.9	-3.8	1,944	1.8	-3.8	65.88	0.9	0.1	27.30
05	434	-12.1	30.42	2.4	3.1	2,032	6.6	4.5	66.81	4.1	1.4	26.40
06	497	7.3	30.73	2.2	1.0	2,016	1.9	-0.8	65.60	-0.3	-1.8	26.59
07	444	-6.9	29.86	2.7	-2.8	1,986	1.2	-1.5	66.52	-1.4	1.4	27.08
08	465	10.2	31.12	3.1	4.2	2,061	3.8	3.8	66.25	0.7	-0.4	26.91
09	493	5.3	30.42	5.9	-2.2	2,000	6.9	-3.0	65.74	1.0	-0.8	26.78
10	458	-1.3	29.57	-1.9	-2.8	1,932	-1.2	-3.4	65.33	0.7	-0.6	27.85
11	457	-11.3	30.55	2.2	3.3	1,985	1.0	2.8	64.98	-1.2	-0.5	26.66
12	414	0.5	28.97	-5.5	-5.2	1,901	-6.1	-4.2	65.63	-0.6	1.0	27.59
20/01	472	-8.3	28.71	-3.8	-0.9	1,891	-5.2	-0.5	65.85	-1.5	0.3	28.23
02	473	-2.9	30.53	4.3	6.4	1,976	1.6	4.5	64.72	-2.7	-1.7	27.36

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	265	0.4	27.45	-1.7	-3.5	1,857	-2.0	-1.7	67.66	-0.3	1.9	26.06
03	257	-12.9	27.01	1.6	-1.6	1,836	3.4	-1.1	67.97	1.8	0.4	26.33
04	251	-17.4	26.97	-0.4	-0.2	1,819	-1.0	-0.9	67.44	-0.7	-0.8	25.93
05	200	-24.8	26.61	-4.9	-1.3	1,802	-4.6	-0.9	67.73	0.3	0.4	25.56
06	260	-7.5	26.30	-2.3	-1.2	1,776	-3.0	-1.5	67.51	-0.7	-0.3	27.11
07	269	-1.1	27.18	-6.2	3.3	1,832	-6.1	3.2	67.42	0.1	-0.1	25.76
08	216	-1.4	27.15	0.4	-0.1	1,851	0.8	1.0	68.17	0.4	1.1	25.86
09	240	0.0	27.06	-0.2	-0.3	1,809	1.2	-2.3	66.84	1.4	-2.0	27.75
10	237	-27.7	27.13	-7.2	0.3	1,847	-4.5	2.1	68.06	2.9	1.8	27.27
11	220	-25.9	26.65	-7.6	-1.8	1,803	-5.7	-2.4	67.66	2.1	-0.6	26.80
12	203	-23.1	27.50	-2.4	3.2	1,877	-0.1	4.1	68.26	2.4	0.9	27.02
20/01	276	-8.6	26.77	-5.9	-2.6	1,795	-5.0	-4.4	67.05	1.0	-1.8	27.50
02	259	-2.3	27.08	-1.4	1.2	1,842	-0.8	2.6	68.01	0.5	1.4	27.18

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	519	-0.8	35.17	1.8	-1.1	2,498	1.7	-0.6	71.03	-0.1	0.4	27.72
03	609	3.4	35.20	1.8	0.1	2,509	2.5	0.5	71.30	0.7	0.4	26.05
04	537	1.3	34.48	-0.2	-2.0	2,414	0.2	-3.8	70.02	0.5	-1.8	26.57
05	474	0.2	33.58	-1.2	-2.6	2,325	-4.4	-3.7	69.24	-3.3	-1.1	28.83
06	545	1.5	35.52	4.0	5.8	2,518	7.1	8.3	70.90	3.0	2.4	26.53
07	536	-1.3	33.81	-5.9	-4.8	2,273	-12.2	-9.7	67.23	-6.8	-5.2	29.29
08	461	-4.2	34.33	-3.5	1.5	2,453	-2.7	7.9	71.45	0.8	6.3	28.39
09	545	-7.0	35.31	-1.4	2.9	2,465	-2.5	0.5	69.82	-1.1	-2.3	28.11
10	485	-4.5	33.67	-4.5	-4.7	2,331	-5.1	-5.4	69.24	-0.6	-0.8	29.65
11	513	-9.2	36.71	6.6	9.0	2,586	5.7	10.9	70.46	-0.9	1.8	27.95
12	477	-0.6	35.53	-0.3	-3.2	2,519	0.9	-2.6	70.89	1.1	0.6	28.63
20/01	535	-8.1	37.32	5.0	5.0	2,635	4.8	4.6	70.60	-0.2	-0.4	27.32
02	530	2.1	36.06	2.5	-3.4	2,518	0.8	-4.4	69.81	-1.7	-1.1	28.17

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	336	2.1	27.43	3.8	3.2	1,940	5.6	5.0	70.73	1.7	1.8	25.65
03	339	5.9	27.30	4.4	-0.5	1,927	6.7	-0.7	70.59	2.2	-0.2	25.92
04	341	5.9	26.80	1.9	-1.8	1,868	1.7	-3.1	69.71	-0.2	-1.2	25.34
05	291	-4.0	27.87	2.4	4.0	1,931	-0.9	3.4	69.27	-3.2	-0.6	24.95
06	310	-6.1	25.74	-3.0	-7.6	1,790	-2.9	-7.3	69.52	0.1	0.4	28.54
07	330	-8.6	26.49	-0.1	2.9	1,834	-0.8	2.5	69.21	-0.7	-0.4	26.37
08	302	-5.9	26.48	-2.5	0.0	1,843	-3.0	0.5	69.60	-0.5	0.6	26.48
09	311	-5.2	27.08	2.8	2.3	1,863	0.3	1.1	68.78	-2.4	-1.2	26.69
10	291	-15.7	25.23	-4.2	-6.8	1,727	-5.0	-7.3	68.44	-0.9	-0.5	28.86
11	305	-8.4	26.87	0.4	6.5	1,857	-1.4	7.5	69.11	-1.8	1.0	27.13
12	285	-0.3	26.59	-2.0	-1.1	1,861	-3.7	0.2	70.00	-1.7	1.3	27.35
20/01	310	-11.9	26.12	-1.7	-1.8	1,785	-3.4	-4.1	68.33	-1.7	-2.4	27.65
02	347	3.3	28.40	3.5	8.7	2,001	3.1	12.1	70.46	-0.4	3.1	26.74

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	311	0.0	26.59	0.5	-0.5	1,927	2.9	1.5	72.49	2.4	2.1	28.07
03	338	-0.9	26.47	6.9	-0.4	1,912	9.4	-0.8	72.23	2.3	-0.4	27.41
04	323	13.7	25.38	-1.3	-4.1	1,744	-6.8	-8.8	68.70	-5.6	-4.9	29.82
05	309	-1.6	25.98	3.4	2.4	1,837	4.6	5.4	70.72	1.2	2.9	28.55
06	330	13.8	27.04	8.1	4.1	1,917	5.3	4.3	70.91	-2.5	0.3	28.69
07	328	13.5	26.11	5.8	-3.4	1,835	3.8	-4.3	70.30	-1.9	-0.9	29.05
08	315	18.4	26.01	4.7	-0.4	1,823	6.0	-0.7	70.09	1.3	-0.3	28.30
09	317	1.3	26.81	4.6	3.1	1,912	8.0	4.9	71.34	3.2	1.8	29.33
10	296	-6.0	26.89	3.1	0.3	1,941	6.1	1.5	72.19	2.9	1.2	28.66
11	374	11.0	27.60	5.7	2.6	1,946	7.8	0.2	70.50	1.9	-2.3	28.04
12	323	9.5	27.13	-2.1	-1.7	1,945	-1.2	0.0	71.68	0.9	1.7	28.67
20/01	327	-2.1	27.40	2.5	1.0	1,953	2.9	0.4	71.29	0.4	-0.5	28.91
02	327	5.1	28.01	5.3	2.2	2,017	4.7	3.3	72.02	-0.6	1.0	27.99

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	2,163	8.4	43.61	-1.0	0.7	2,643	-0.7	1.6	60.61	0.2	0.8	26.44
03	2,199	1.4	43.54	-2.5	-0.2	2,648	-0.3	0.2	60.82	2.3	0.4	26.74
04	2,206	0.0	42.90	-2.2	-1.5	2,551	-3.1	-3.7	59.47	-1.0	-2.2	27.16
05	2,021	-1.7	43.53	-0.2	1.5	2,583	-1.6	1.2	59.33	-1.4	-0.2	27.16
06	2,219	4.6	43.26	-0.5	-0.6	2,583	-1.7	0.0	59.71	-1.3	0.6	27.28
07	2,257	8.4	43.39	-0.4	0.3	2,569	-1.7	-0.6	59.20	-1.3	-0.9	27.75
08	2,160	9.8	43.37	-0.4	-0.1	2,617	2.0	1.9	60.35	2.4	1.9	27.78
09	2,297	9.2	43.28	0.4	-0.2	2,594	0.3	-0.9	59.94	-0.1	-0.7	27.47
10	2,304	2.4	43.12	-2.3	-0.4	2,596	-3.3	0.1	60.19	-1.0	0.4	27.84
11	2,211	1.9	43.04	-2.7	-0.2	2,573	-2.7	-0.9	59.78	-0.1	-0.7	27.68
12	1,996	-5.0	43.18	-0.5	0.3	2,507	-2.9	-2.6	58.05	-2.4	-2.9	27.99
20/01	2,379	-0.3	43.29	0.0	0.3	2,586	-0.6	3.2	59.73	-0.6	2.9	28.28
02	2,340	8.2	44.17	1.3	2.0	2,657	0.5	2.7	60.16	-0.7	0.7	28.17

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	868	2.1	51.88	1.1	-0.4	3,181	3.0	0.5	61.32	1.9	0.9	22.61
03	889	-3.3	52.09	2.5	0.4	3,158	2.7	-0.7	60.63	0.2	-1.1	22.81
04	790	-6.5	51.35	-1.9	-1.4	3,051	-3.8	-3.4	59.43	-2.0	-2.0	23.45
05	723	-12.8	50.40	-2.1	-1.8	3,046	-1.3	-0.2	60.44	0.8	1.7	23.42
06	806	-4.6	51.20	-3.2	1.6	3,123	-1.5	2.5	61.00	1.7	0.9	23.40
07	832	-4.7	50.53	-0.3	-1.3	2,985	-1.5	-4.4	59.08	-1.2	-3.2	24.14
08	748	-6.1	50.67	-1.0	0.3	3,120	1.6	4.5	61.57	2.6	4.2	24.04
09	804	-8.5	52.06	-1.4	2.7	3,181	-2.6	2.0	61.10	-1.2	-0.8	23.38
10	766	-21.4	50.12	-3.1	-3.7	2,989	-3.8	-6.0	59.63	-0.8	-2.4	24.59
11	742	-16.9	50.16	-6.6	0.1	2,996	-7.5	0.2	59.72	-1.0	0.2	24.20
12	740	-15.1	49.65	-2.1	-1.0	2,937	-4.4	-2.0	59.16	-2.3	-0.9	25.05
20/01	868	-5.4	50.89	-2.3	2.5	3,112	-1.7	5.9	61.14	0.6	3.3	23.86
02	814	-6.2	51.43	-0.9	1.1	3,097	-2.6	-0.5	60.22	-1.8	-1.5	23.47

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	239	-8.1	33.11	-1.2	-4.9	1,898	-5.4	0.2	57.32	-4.2	5.3	25.55
03	258	8.4	34.03	1.0	2.8	1,885	-3.6	-0.7	55.39	-4.5	-3.4	25.93
04	239	-17.3	33.46	2.2	-1.7	1,849	4.2	-1.9	55.27	2.0	-0.2	25.61
05	241	-6.2	32.31	-5.0	-3.4	1,681	-9.9	-9.1	52.03	-5.2	-5.9	26.35
06	262	8.7	33.49	4.6	3.6	1,867	3.8	11.1	55.77	-0.8	7.2	26.31
07	269	20.6	31.47	-7.3	-6.0	1,642	-8.2	-12.1	52.18	-1.0	-6.4	28.39
08	263	9.1	33.27	-2.3	5.7	1,863	1.6	13.5	56.00	4.0	7.3	27.08
09	265	6.9	34.18	-1.2	2.7	1,927	6.4	3.4	56.37	7.7	0.7	25.99
10	260	9.7	32.34	-0.2	-5.4	1,753	5.6	-9.0	54.22	5.8	-3.8	27.64
11	252	-1.9	31.90	-7.5	-1.4	1,842	-3.0	5.0	57.73	4.8	6.5	26.26
12	245	14.5	33.80	-9.8	6.0	1,917	-9.0	4.1	56.71	0.9	-1.8	26.89
20/01	285	2.2	31.40	-9.8	-7.1	1,780	-6.0	-7.1	56.69	4.1	0.0	28.40
02	292	22.2	33.55	1.3	6.9	1,895	-0.2	6.5	56.48	-1.5	-0.4	26.83

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	293	-8.4	27.51	1.4	0.3	1,709	1.6	2.7	62.12	0.2	2.3	25.51
03	331	-3.8	26.73	-2.8	-2.9	1,658	-5.6	-3.0	62.04	-2.9	-0.1	26.53
04	314	-1.6	28.02	-0.7	4.8	1,717	0.7	3.5	61.26	1.5	-1.3	26.38
05	268	-1.5	27.85	0.0	-0.6	1,719	5.8	0.2	61.73	5.8	0.8	26.04
06	305	-3.2	27.98	-0.9	0.5	1,768	0.5	2.8	63.18	1.4	2.3	26.26
07	318	17.3	27.77	-4.8	-0.7	1,735	-1.8	-1.9	62.47	3.1	-1.1	27.40
08	316	22.0	29.80	2.9	7.3	1,930	10.3	11.3	64.79	7.2	3.7	25.58
09	321	4.6	28.58	-1.7	-4.1	1,753	-3.5	-9.2	61.33	-1.9	-5.3	27.34
10	356	17.1	27.43	-3.5	-4.0	1,740	-0.6	-0.7	63.43	3.0	3.4	26.83
11	313	1.0	26.98	-2.5	-1.6	1,685	-1.9	-3.1	62.45	0.6	-1.5	28.41
12	281	24.3	29.49	1.1	9.3	1,882	5.3	11.7	63.83	4.1	2.2	25.69
20/01	328	4.1	28.14	2.6	-4.6	1,798	8.0	-4.5	63.88	5.2	0.1	27.39
02	327	11.6	28.18	2.4	0.1	1,768	3.4	-1.7	62.73	1.0	-1.8	25.98

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	556	6.5	33.32	0.1	-4.7	2,305	3.4	-4.8	69.19	3.3	-0.1	25.91
03	580	6.0	34.33	-3.0	3.0	2,338	-4.9	1.4	68.10	-2.0	-1.6	26.31
04	538	-6.8	34.39	1.5	0.2	2,376	-0.2	1.6	69.10	-1.7	1.5	26.56
05	473	-12.1	34.05	0.4	-1.0	2,356	4.2	-0.8	69.20	3.9	0.1	26.27
06	548	-4.4	34.76	8.4	2.1	2,389	7.4	1.4	68.72	-0.9	-0.7	25.52
07	486	-4.5	35.53	3.8	2.2	2,430	3.4	1.7	68.39	-0.3	-0.5	25.44
08	499	4.4	37.78	11.7	6.3	2,647	18.5	8.9	70.06	6.0	2.4	25.70
09	514	-5.9	36.42	9.2	-3.6	2,484	9.8	-6.1	68.21	0.6	-2.6	25.76
10	506	-3.1	35.50	-2.6	-2.5	2,449	-1.2	-1.4	68.99	1.4	1.1	25.45
11	495	-6.6	34.54	-2.5	-2.7	2,442	2.2	-0.3	70.69	4.8	2.5	26.99
12	440	-11.3	36.83	10.4	6.6	2,585	15.6	5.9	70.18	4.7	-0.7	25.89
20/01	457	-19.0	35.79	2.4	-2.8	2,485	2.6	-3.9	69.42	0.2	-1.1	26.43
02	511	-8.1	34.33	3.0	-4.1	2,378	3.2	-4.3	69.28	0.1	-0.2	26.66

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	3,830	6.5	134.37	6.5	0.1	7,741	11.4	0.0	57.61	4.6	-0.1	20.00
03	3,764	7.4	132.73	2.7	-1.2	7,631	5.4	-1.4	57.49	2.6	-0.2	20.33
04	3,755	7.6	133.43	3.0	0.5	7,673	6.0	0.6	57.51	3.0	0.0	20.48
05	3,670	7.4	134.14	3.0	0.5	7,770	5.9	1.3	57.93	2.8	0.7	20.15
06	3,676	5.4	135.83	3.5	1.3	7,876	5.3	1.4	57.99	1.7	0.1	20.03
07	3,705	5.1	135.09	1.5	-0.5	7,801	2.7	-1.0	57.75	1.2	-0.4	20.30
08	3,758	6.9	135.07	0.5	0.0	7,765	0.3	-0.5	57.49	-0.3	-0.4	20.44
09	3,688	5.5	136.84	2.1	1.3	7,939	3.5	2.2	58.02	1.3	0.9	20.90
10	3,693	4.7	138.95	3.3	1.5	8,024	4.5	1.1	57.74	1.1	-0.5	21.14
11	3,683	1.6	140.53	4.8	1.1	8,100	5.7	1.0	57.64	0.8	-0.2	20.87
12	3,525	-1.5	141.21	5.2	0.5	8,186	6.6	1.1	57.97	1.3	0.6	20.70
20/01	3,485	-6.4	143.03	6.5	1.3	8,374	8.1	2.3	58.54	1.5	1.0	20.81
02	3,502	-8.6	143.71	7.0	0.5	8,475	9.5	1.2	58.97	2.4	0.7	20.79

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	5,550	-1.5	62.32	-0.2	0.2	3,366	1.4	0.5	54.01	1.6	0.3	20.21
03	5,526	0.5	62.49	-0.4	0.3	3,381	1.4	0.5	54.10	1.8	0.2	20.27
04	5,473	3.2	62.28	-0.5	-0.3	3,389	2.8	0.2	54.41	3.4	0.6	20.44
05	5,455	2.3	62.48	-0.2	0.3	3,378	2.3	-0.3	54.07	2.5	-0.6	20.58
06	5,468	3.2	62.92	1.0	0.7	3,373	2.6	-0.2	53.60	1.6	-0.9	20.70
07	5,532	3.0	63.06	0.8	0.2	3,368	1.6	-0.1	53.42	0.8	-0.3	20.73
08	5,600	4.6	63.11	1.4	0.1	3,359	1.8	-0.3	53.23	0.4	-0.3	20.65
09	5,534	1.6	63.25	1.1	0.2	3,355	1.8	-0.1	53.05	0.6	-0.4	20.76
10	5,621	1.5	63.54	2.0	0.4	3,396	3.1	1.2	53.46	1.1	0.8	20.79
11	5,697	2.4	63.51	1.9	0.0	3,403	2.2	0.2	53.58	0.3	0.2	21.09
12	5,586	1.4	63.90	2.1	0.6	3,434	2.1	0.9	53.75	0.0	0.3	21.13
20/01	5,661	0.1	64.19	3.2	0.5	3,491	4.2	1.7	54.39	1.0	1.2	21.31
02	5,652	1.8	64.17	3.0	0.0	3,472	3.2	-0.6	54.10	0.2	-0.5	21.26

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	5,216	-1.5	81.68	2.6	-0.4	4,300	3.6	-0.7	52.65	1.0	-0.4	24.24
03	5,172	-1.0	81.78	2.4	0.1	4,262	1.9	-0.9	52.11	-0.5	-1.0	24.27
04	5,054	-1.2	80.62	1.3	-1.4	4,192	1.3	-1.6	52.00	-0.1	-0.2	24.71
05	5,104	0.7	80.87	2.2	0.3	4,190	2.1	-0.1	51.81	-0.1	-0.4	24.79
06	4,998	-2.0	80.95	2.1	0.1	4,218	3.1	0.7	52.10	0.9	0.6	24.56
07	5,034	-1.2	80.28	0.2	-0.8	4,103	0.2	-2.7	51.10	0.0	-1.9	25.02
08	5,073	-0.5	80.29	0.9	0.0	4,132	1.3	0.7	51.46	0.4	0.7	24.78
09	5,011	-0.6	80.91	1.5	0.8	4,183	2.0	1.2	51.70	0.5	0.5	24.93
10	4,935	-3.7	80.95	0.9	0.1	4,171	0.6	-0.3	51.52	-0.3	-0.3	25.11
11	4,929	-2.9	81.05	1.0	0.1	4,144	-0.2	-0.6	51.13	-1.2	-0.8	25.19
12	4,778	-5.8	81.36	0.5	0.4	4,178	-1.1	0.8	51.36	-1.6	0.5	25.31
20/01	4,860	-7.9	81.21	-1.0	-0.2	4,143	-4.4	-0.8	51.02	-3.4	-0.7	25.62
02	4,857	-6.9	81.19	-0.6	0.0	4,097	-4.7	-1.1	50.47	-4.1	-1.1	25.64

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	4,785	4.5	96.78	2.8	1.3	4,570	3.1	1.2	47.22	0.2	-0.2	26.42
03	4,698	1.9	95.01	1.4	-1.8	4,451	2.4	-2.6	46.84	1.0	-0.8	26.70
04	4,657	3.0	96.12	1.2	1.2	4,523	2.5	1.6	47.05	1.3	0.4	26.83
05	4,608	1.6	95.91	1.2	-0.2	4,473	1.8	-1.1	46.64	0.6	-0.9	26.95
06	4,624	3.2	95.36	0.3	-0.6	4,438	0.5	-0.8	46.54	0.2	-0.2	27.14
07	4,678	3.4	96.53	0.7	1.2	4,480	0.0	1.0	46.41	-0.7	-0.3	27.33
08	4,676	2.1	96.88	2.2	0.4	4,566	4.2	1.9	47.13	2.0	1.6	27.45
09	4,683	1.7	96.17	0.8	-0.7	4,448	0.7	-2.6	46.25	-0.1	-1.9	27.70
10	4,671	3.8	96.34	0.9	0.2	4,430	0.3	-0.4	45.99	-0.6	-0.6	27.98
11	4,606	3.5	96.16	1.6	-0.2	4,410	0.5	-0.5	45.86	-1.1	-0.3	28.17
12	4,467	-0.8	96.66	1.2	0.5	4,464	-0.1	1.2	46.18	-1.3	0.7	28.14
20/01	4,586	-2.7	96.64	1.2	0.0	4,501	-0.4	0.8	46.58	-1.5	0.9	28.24
02	4,593	-4.0	97.69	0.9	1.1	4,531	-0.9	0.7	46.38	-1.8	-0.4	27.85

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	4,370	1.7	67.79	-1.4	0.1	3,124	0.0	1.6	46.09	1.4	1.5	23.20
03	4,192	-3.6	68.49	-0.4	1.0	3,134	0.3	0.3	45.75	0.8	-0.7	23.23
04	4,124	-4.2	68.06	-0.2	-0.6	3,113	0.2	-0.7	45.74	0.4	0.0	23.58
05	4,110	-2.2	67.62	-1.2	-0.7	3,063	-1.6	-1.6	45.30	-0.4	-1.0	23.94
06	4,110	-2.6	68.10	0.3	0.7	3,055	-0.7	-0.2	44.87	-0.9	-1.0	23.94
07	4,221	0.1	68.50	0.4	0.6	3,064	0.1	0.3	44.72	-0.2	-0.3	23.96
08	4,281	0.1	68.34	1.2	-0.2	3,046	0.2	-0.6	44.57	-1.0	-0.3	23.93
09	4,221	-0.8	68.58	2.1	0.4	3,069	1.0	0.8	44.75	-1.1	0.4	24.01
10	4,281	0.2	68.33	1.7	-0.4	3,055	1.4	-0.5	44.70	-0.3	-0.1	24.15
11	4,235	0.0	68.38	1.1	0.1	3,054	-0.2	0.0	44.67	-1.2	-0.1	24.48
12	4,238	0.9	68.30	0.8	-0.1	3,050	-0.2	-0.1	44.65	-1.0	0.0	24.81
20/01	4,224	-2.8	68.04	0.5	-0.4	3,047	-0.9	-0.1	44.79	-1.4	0.3	24.83
02	4,200	-3.9	67.87	0.1	-0.2	3,007	-3.8	-1.3	44.30	-3.9	-1.1	24.84

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	4,215	13.8	41.73	0.5	-0.1	2,612	0.4	-0.7	62.60	-0.1	-0.6	24.23
03	4,253	16.4	41.67	0.2	-0.1	2,597	0.2	-0.6	62.34	0.0	-0.4	24.40
04	4,149	15.0	41.03	-0.9	-1.5	2,548	-1.0	-1.9	62.10	-0.1	-0.4	24.82
05	4,078	12.4	41.22	0.1	0.5	2,574	0.9	1.0	62.45	0.7	0.6	24.72
06	4,036	8.7	40.94	-1.3	-0.7	2,564	-0.3	-0.4	62.61	1.1	0.3	24.84
07	3,999	7.2	41.13	-0.3	0.5	2,567	1.0	0.1	62.41	1.3	-0.3	24.96
08	4,013	6.0	41.41	0.1	0.7	2,592	1.1	1.0	62.58	1.0	0.3	25.03
09	3,919	1.5	41.38	0.7	-0.1	2,585	1.2	-0.3	62.46	0.4	-0.2	25.17
10	3,990	0.6	41.47	0.5	0.2	2,597	1.1	0.5	62.63	0.6	0.3	24.98
11	3,924	-2.7	41.87	0.7	1.0	2,634	1.8	1.4	62.91	1.1	0.4	24.77
12	3,860	-5.0	41.83	-0.1	-0.1	2,631	-0.1	-0.1	62.91	0.0	0.0	24.89
20/01	3,878	-7.9	41.55	-0.5	-0.7	2,631	0.0	0.0	63.32	0.6	0.7	24.93
02	3,833	-9.1	40.98	-1.8	-1.4	2,570	-1.6	-2.3	62.72	0.2	-0.9	25.30

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	1,293	10.4	38.72	0.5	0.6	2,552	1.5	0.7	65.89	1.0	0.1	23.08
03	1,246	8.1	39.03	0.2	0.8	2,567	0.3	0.6	65.77	0.1	-0.2	23.09
04	1,249	7.6	38.84	-0.6	-0.5	2,552	-0.3	-0.6	65.72	0.3	-0.1	23.52
05	1,257	4.1	38.65	-1.4	-0.5	2,530	-0.8	-0.9	65.45	0.6	-0.4	23.71
06	1,243	6.5	38.52	-0.3	-0.3	2,518	0.9	-0.5	65.38	1.2	-0.1	24.02
07	1,253	7.0	38.66	-0.8	0.4	2,519	-1.1	0.0	65.17	-0.3	-0.3	24.17
08	1,271	6.3	38.21	-1.2	-1.2	2,492	-2.5	-1.1	65.21	-1.2	0.1	24.30
09	1,237	0.2	38.85	0.6	1.7	2,540	-0.3	2.0	65.40	-0.9	0.3	24.31
10	1,220	-0.4	38.73	-1.4	-0.3	2,529	-2.4	-0.5	65.29	-1.1	-0.2	24.41
11	1,256	1.8	38.63	-0.3	-0.3	2,509	-1.8	-0.8	64.96	-1.5	-0.5	24.55
12	1,278	2.1	39.14	0.9	1.3	2,531	-1.2	0.9	64.68	-2.1	-0.4	24.37
20/01	1,291	-1.2	39.20	1.8	0.2	2,557	1.0	1.0	65.24	-0.9	0.9	24.44
02	1,277	-1.2	38.58	-0.4	-1.6	2,521	-1.2	-1.4	65.34	-0.8	0.2	24.96

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	1,237	21.4	39.12	1.2	-1.3	2,392	2.2	-0.3	61.14	1.0	1.1	24.56
03	1,194	14.9	39.14	1.4	0.1	2,400	2.4	0.4	61.32	1.0	0.3	24.99
04	1,171	14.6	39.01	0.5	-0.3	2,395	1.6	-0.2	61.40	1.1	0.1	24.83
05	1,130	5.4	39.03	-1.0	0.1	2,374	-0.9	-0.9	60.82	0.1	-0.9	24.70
06	1,109	3.2	39.17	-0.6	0.4	2,340	-2.1	-1.4	59.74	-1.5	-1.8	25.05
07	1,113	4.8	39.61	0.2	1.1	2,363	-1.9	1.0	59.66	-2.1	-0.1	25.16
08	1,159	4.9	39.54	0.3	-0.2	2,347	-3.3	-0.7	59.35	-3.5	-0.5	25.48
09	1,112	-2.5	39.49	0.0	-0.1	2,344	-3.2	-0.1	59.35	-3.2	0.0	25.67
10	1,120	-5.4	39.43	-0.5	-0.1	2,313	-4.5	-1.3	58.64	-4.1	-1.2	25.94
11	1,148	-4.0	39.31	-1.0	-0.3	2,308	-4.4	-0.2	58.72	-3.4	0.1	25.98
12	1,146	-1.8	39.82	0.2	1.3	2,353	-2.4	1.9	59.08	-2.6	0.6	25.86
20/01	1,175	-5.1	39.00	-1.6	-2.1	2,318	-3.4	-1.5	59.43	-1.7	0.6	26.16
02	1,172	-5.3	39.11	0.0	0.3	2,345	-1.9	1.2	59.96	-1.9	0.9	26.29

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	1,314	-3.4	28.50	0.5	-1.2	1,897	0.9	-1.3	66.58	0.4	-0.1	26.59
03	1,300	-2.8	28.60	0.3	0.4	1,905	1.2	0.4	66.62	1.0	0.1	26.64
04	1,284	-1.9	28.42	-0.8	-0.6	1,881	-0.8	-1.3	66.18	0.0	-0.7	26.77
05	1,284	-1.8	28.75	1.0	1.1	1,907	1.5	1.4	66.34	0.5	0.3	26.66
06	1,317	6.6	29.08	1.6	1.1	1,920	1.5	0.6	66.01	-0.1	-0.5	26.72
07	1,292	6.3	29.12	2.9	0.1	1,930	2.3	0.5	66.27	-0.6	0.4	26.55
08	1,356	8.2	29.56	3.6	1.5	1,961	3.2	1.6	66.36	-0.4	0.1	26.61
09	1,363	6.2	29.50	4.1	-0.2	1,970	4.6	0.4	66.79	0.5	0.6	26.51
10	1,339	7.1	29.15	2.5	-1.2	1,945	3.6	-1.3	66.73	1.1	-0.1	26.68
11	1,332	4.6	29.14	2.7	0.0	1,950	3.8	0.3	66.93	1.0	0.3	26.59
12	1,330	5.6	28.78	-0.3	-1.2	1,924	0.6	-1.3	66.87	0.9	-0.1	26.71
20/01	1,294	-0.5	28.42	-1.5	-1.2	1,900	-1.2	-1.3	66.86	0.3	0.0	27.15
02	1,298	-1.2	28.65	0.5	0.8	1,902	0.3	0.1	66.39	-0.3	-0.7	27.18

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	710	4.0	27.07	2.2	-1.4	1,835	0.5	-1.0	67.79	-1.7	0.4	25.32
03	675	1.7	26.52	0.5	-2.0	1,792	-0.6	-2.3	67.58	-1.1	-0.3	26.23
04	677	0.6	26.58	1.1	0.2	1,802	-0.1	0.5	67.81	-1.2	0.3	26.17
05	647	1.9	26.15	-1.8	-1.6	1,778	-2.3	-1.3	68.01	-0.5	0.3	26.24
06	667	3.6	25.89	-2.9	-1.0	1,753	-4.3	-1.4	67.70	-1.5	-0.4	26.74
07	668	5.0	26.25	-2.9	1.4	1,782	-3.8	1.7	67.90	-0.9	0.3	26.65
08	698	7.9	26.12	-3.4	-0.5	1,770	-4.5	-0.7	67.78	-1.2	-0.2	26.48
09	697	5.8	26.17	-1.9	0.2	1,771	-2.4	0.0	67.66	-0.6	-0.2	26.79
10	680	-3.3	26.51	-3.0	1.3	1,805	-2.5	1.9	68.10	0.5	0.7	26.46
11	711	0.0	26.65	-3.2	0.5	1,814	-2.1	0.5	68.08	1.1	0.0	26.15
12	697	-0.9	26.62	-2.8	-0.1	1,812	-1.8	-0.1	68.08	1.1	0.0	26.42
20/01	737	2.8	26.33	-4.1	-1.1	1,780	-4.0	-1.7	67.60	0.1	-0.7	26.89
02	713	0.4	26.14	-3.4	-0.7	1,772	-3.5	-0.5	67.77	0.0	0.3	27.40

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	1,444	5.0	34.49	2.9	-0.2	2,478	3.4	0.1	71.83	0.5	0.3	26.14
03	1,452	5.1	34.60	3.2	0.3	2,504	4.4	1.0	72.35	1.2	0.7	25.85
04	1,422	3.9	34.27	0.7	-1.0	2,468	1.4	-1.4	72.01	0.8	-0.5	26.01
05	1,403	4.9	34.10	0.8	-0.5	2,449	0.8	-0.8	71.83	0.0	-0.3	26.57
06	1,401	4.2	34.44	2.7	1.0	2,477	3.5	1.1	71.91	0.8	0.1	26.14
07	1,435	5.2	34.42	2.3	-0.1	2,437	1.1	-1.6	70.80	-1.2	-1.5	26.61
08	1,467	2.2	34.46	0.9	0.1	2,443	-0.7	0.2	70.89	-1.6	0.1	26.86
09	1,482	0.1	34.87	1.2	1.2	2,477	-0.3	1.4	71.03	-1.4	0.2	26.70
10	1,429	-2.4	34.46	0.0	-1.2	2,448	-1.0	-1.2	71.04	-1.0	0.0	26.81
11	1,426	-2.6	35.26	2.7	2.3	2,506	1.5	2.4	71.07	-1.1	0.0	26.82
12	1,434	1.4	35.46	2.1	0.6	2,527	1.3	0.9	71.27	-0.8	0.3	26.77
20/01	1,489	0.6	35.79	3.6	0.9	2,548	3.0	0.8	71.21	-0.6	-0.1	26.68
02	1,455	0.8	36.48	5.8	1.9	2,587	4.4	1.5	70.90	-1.3	-0.4	26.56

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	903	8.8	25.95	-1.5	0.6	1,819	-3.9	0.4	70.12	-2.4	-0.3	26.10
03	873	10.6	26.38	0.9	1.6	1,851	0.1	1.7	70.18	-0.8	0.1	25.75
04	882	12.6	26.50	1.1	0.5	1,872	1.1	1.1	70.65	0.0	0.7	25.43
05	901	9.6	27.03	2.2	2.0	1,905	1.4	1.7	70.46	-0.8	-0.3	25.05
06	906	8.9	27.00	3.2	-0.1	1,907	3.2	0.1	70.62	0.0	0.2	25.62
07	928	7.3	26.57	3.4	-1.6	1,881	4.6	-1.3	70.81	1.2	0.3	25.87
08	958	3.3	26.43	1.7	-0.5	1,866	2.5	-0.8	70.61	0.8	-0.3	26.05
09	953	4.8	25.96	1.1	-1.8	1,831	2.1	-1.9	70.54	1.1	-0.1	26.66
10	935	6.1	25.65	0.0	-1.2	1,796	0.7	-1.9	70.03	0.8	-0.7	27.11
11	926	5.7	25.86	-0.2	0.8	1,796	-1.1	0.0	69.45	-1.0	-0.8	27.40
12	937	8.6	25.54	-1.0	-1.3	1,779	-2.5	-1.0	69.65	-1.5	0.3	27.79
20/01	939	3.8	25.15	-2.5	-1.5	1,749	-3.5	-1.7	69.54	-1.1	-0.2	27.94
02	977	8.2	25.99	0.2	3.3	1,829	0.5	4.6	70.38	0.4	1.2	27.49

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	1,038	4.3	25.94	2.0	-1.8	1,863	3.0	-1.3	71.82	1.0	0.6	27.74
03	994	-0.1	25.86	1.5	-0.3	1,858	2.4	-0.3	71.85	0.8	0.0	27.87
04	962	0.0	25.86	2.8	0.0	1,845	2.2	-0.7	71.34	-0.5	-0.7	28.10
05	992	2.6	25.64	1.5	-0.8	1,827	1.0	-1.0	71.23	-0.5	-0.1	28.14
06	1,022	9.2	26.10	3.6	1.8	1,871	3.2	2.4	71.68	-0.4	0.6	27.95
07	1,028	11.1	26.21	5.1	0.4	1,885	4.8	0.7	71.91	-0.3	0.3	27.93
08	1,053	11.9	26.06	5.1	-0.6	1,860	5.0	-1.3	71.40	-0.1	-0.7	27.70
09	1,055	8.8	25.97	3.4	-0.3	1,849	2.9	-0.6	71.20	-0.4	-0.3	28.49
10	1,020	4.9	26.14	4.1	0.7	1,876	4.7	1.5	71.77	0.5	0.8	28.40
11	1,062	3.0	26.54	5.0	1.5	1,904	6.6	1.5	71.75	1.5	0.0	28.29
12	1,091	7.0	26.58	1.7	0.2	1,917	3.2	0.7	72.12	1.4	0.5	28.36
20/01	1,109	4.9	26.80	1.4	0.8	1,938	2.7	1.1	72.34	1.3	0.3	28.13
02	1,067	2.8	26.81	3.3	0.0	1,942	4.2	0.2	72.43	0.8	0.1	28.20

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	5,739	8.1	43.85	-1.5	0.3	2,640	0.2	0.6	60.20	1.7	0.3	25.51
03	5,551	5.5	43.98	-2.1	0.3	2,652	-0.3	0.5	60.30	1.9	0.2	25.60
04	5,564	3.4	43.72	-2.5	-0.6	2,621	-1.5	-1.2	59.95	1.0	-0.6	25.78
05	5,613	3.8	44.04	-1.8	0.7	2,623	-1.4	0.1	59.55	0.4	-0.7	25.83
06	5,655	5.0	44.01	-1.5	-0.1	2,609	-2.2	-0.5	59.29	-0.7	-0.5	25.99
07	5,710	6.7	43.92	-0.7	-0.2	2,589	-1.8	-0.8	58.95	-1.1	-0.6	26.22
08	5,873	8.5	44.11	-0.1	0.4	2,614	-0.2	1.0	59.28	-0.1	0.5	26.36
09	5,867	8.7	44.03	0.0	-0.2	2,603	-0.6	-0.4	59.12	-0.6	-0.3	26.37
10	5,963	8.8	44.05	-0.1	0.0	2,609	-0.7	0.2	59.24	-0.6	0.2	26.34
11	5,905	5.9	44.02	-1.0	-0.1	2,618	-1.5	0.3	59.46	-0.4	0.4	26.27
12	5,820	3.0	43.82	0.2	-0.5	2,593	-0.7	-0.9	59.19	-0.9	-0.5	26.47
20/01	5,985	3.1	43.67	-0.1	-0.3	2,596	-1.1	0.1	59.44	-1.0	0.4	26.67
02	5,927	3.3	44.07	0.5	0.9	2,631	-0.3	1.3	59.70	-0.8	0.4	26.67

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	2,403	2.9	53.02	1.7	-0.4	3,167	0.3	-0.4	59.73	-1.4	0.0	21.29
03	2,290	-2.1	52.30	0.1	-1.4	3,107	-0.9	-1.9	59.41	-1.0	-0.5	21.80
04	2,207	-3.6	52.41	0.2	0.2	3,088	-1.4	-0.6	58.93	-1.5	-0.8	21.86
05	2,186	-4.8	51.94	-0.8	-0.9	3,062	-2.7	-0.9	58.95	-1.9	0.0	21.85
06	2,170	-4.2	51.92	-1.8	0.0	3,085	-2.2	0.8	59.42	-0.3	0.8	22.06
07	2,211	-3.1	51.52	-2.7	-0.8	3,026	-3.4	-1.9	58.73	-0.7	-1.2	22.39
08	2,218	-4.5	51.52	-2.0	0.0	3,034	-2.9	0.3	58.89	-0.9	0.3	22.49
09	2,170	-7.3	52.00	-2.4	0.9	3,031	-4.9	-0.1	58.28	-2.6	-1.0	22.45
10	2,158	-9.6	51.83	-2.2	-0.3	3,009	-4.7	-0.7	58.05	-2.5	-0.4	22.62
11	2,144	-10.2	51.63	-4.0	-0.4	3,008	-6.3	0.0	58.26	-2.4	0.4	22.62
12	2,167	-11.0	51.15	-3.6	-0.9	2,986	-5.4	-0.7	58.38	-1.9	0.2	22.98
20/01	2,232	-9.3	51.25	-3.7	0.2	3,024	-4.9	1.3	59.00	-1.2	1.1	22.87
02	2,231	-7.2	51.83	-2.2	1.1	3,038	-4.1	0.5	58.60	-1.9	-0.7	22.69

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	679	1.5	33.69	5.5	-1.4	1,862	6.3	1.1	55.26	0.8	2.6	24.83
03	650	0.9	33.54	3.3	-0.5	1,848	4.2	-0.8	55.09	0.8	-0.3	25.21
04	643	-3.9	33.57	3.5	0.1	1,830	4.3	-0.9	54.52	0.8	-1.0	25.42
05	662	0.5	33.64	2.2	0.2	1,801	0.2	-1.6	53.56	-2.0	-1.8	25.26
06	693	9.3	33.07	2.0	-1.7	1,761	-1.3	-2.2	53.26	-3.2	-0.6	25.46
07	725	14.2	32.01	-1.6	-3.2	1,651	-5.6	-6.3	51.56	-4.1	-3.2	26.67
08	727	8.0	31.91	-0.8	-0.3	1,661	-3.7	0.6	52.05	-3.0	0.9	26.91
09	727	6.1	32.28	0.0	1.2	1,696	1.0	2.1	52.53	1.0	0.9	26.54
10	736	12.4	31.54	-1.3	-2.3	1,645	-1.8	-3.0	52.18	-0.5	-0.7	26.84
11	708	3.5	31.27	-4.1	-0.8	1,652	-3.8	0.4	52.81	0.3	1.2	26.88
12	715	6.6	31.87	-5.3	1.9	1,705	-4.8	3.2	53.49	0.6	1.3	26.77
20/01	733	6.9	31.69	-7.3	-0.6	1,728	-6.2	1.3	54.52	1.2	1.9	26.87
02	732	7.8	31.57	-6.3	-0.4	1,717	-7.8	-0.6	54.39	-1.6	-0.2	26.87

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	849	4.6	26.27	-0.8	-0.7	1,603	-0.8	1.1	61.00	-0.1	1.8	26.13
03	854	4.5	26.21	-1.4	-0.2	1,616	-1.4	0.8	61.65	0.1	1.1	26.25
04	849	4.4	26.28	-1.7	0.3	1,615	-2.2	-0.1	61.45	-0.5	-0.3	26.37
05	824	2.9	26.63	-0.5	1.3	1,635	0.5	1.2	61.39	1.0	-0.1	26.21
06	808	-1.6	26.60	0.6	-0.1	1,630	1.1	-0.3	61.29	0.6	-0.2	26.52
07	848	7.5	26.77	-0.7	0.6	1,650	0.5	1.2	61.62	1.2	0.5	26.75
08	859	7.6	27.19	1.3	1.6	1,698	4.3	2.9	62.43	2.9	1.3	26.48
09	881	9.3	27.25	1.4	0.2	1,685	4.0	-0.7	61.85	2.5	-0.9	26.60
10	923	11.1	27.00	-0.1	-0.9	1,656	0.8	-1.7	61.34	0.9	-0.8	26.80
11	928	7.5	26.45	-1.2	-2.0	1,625	0.0	-1.9	61.44	1.2	0.2	27.29
12	918	11.3	26.98	0.7	2.0	1,662	2.5	2.2	61.57	1.8	0.2	26.94
20/01	903	4.8	27.08	2.4	0.4	1,696	7.0	2.1	62.63	4.5	1.7	26.91
02	896	5.5	26.82	2.1	-1.0	1,690	5.4	-0.4	63.01	3.3	0.6	26.67

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	1,496	4.5	33.81	-0.2	-2.2	2,341	-0.3	-1.3	69.23	-0.1	0.9	25.52
03	1,499	3.6	33.64	-1.8	-0.5	2,329	-2.2	-0.5	69.24	-0.4	0.0	25.49
04	1,498	6.1	33.44	-3.3	-0.6	2,318	-3.6	-0.4	69.34	-0.3	0.1	25.98
05	1,480	4.1	33.63	-1.3	0.6	2,342	0.1	1.0	69.64	1.5	0.4	25.79
06	1,457	0.7	34.02	2.2	1.1	2,366	2.9	1.0	69.54	0.6	-0.1	25.55
07	1,475	4.8	34.39	1.2	1.1	2,388	2.5	0.9	69.44	1.3	-0.1	25.69
08	1,487	4.9	35.62	4.8	3.6	2,487	6.8	4.1	69.81	1.9	0.5	25.47
09	1,458	1.6	35.83	6.1	0.6	2,492	7.6	0.2	69.54	1.4	-0.4	25.57
10	1,447	2.3	35.77	5.2	-0.2	2,493	7.0	0.0	69.69	1.7	0.2	25.67
11	1,454	3.5	35.51	2.3	-0.7	2,488	4.9	-0.2	70.07	2.6	0.5	25.81
12	1,462	3.5	35.89	4.9	1.1	2,533	8.9	1.8	70.57	3.8	0.7	25.84
20/01	1,455	-0.5	35.86	3.7	-0.1	2,543	7.2	0.4	70.89	3.3	0.5	25.91
02	1,438	-3.9	35.35	4.5	-1.4	2,491	6.4	-2.0	70.47	1.8	-0.6	26.12

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	1,080	6.2	3,124	-2.0	4.6	147.70	1.3	5.9	105.43	0.4	2.2	20.40
03	1,350	6.0	3,182	-2.8	1.8	145.95	-0.4	-1.2	104.85	-1.6	-0.5	21.70
04	1,173	6.6	3,111	0.4	-2.2	148.65	-0.2	1.8	103.51	-1.8	-1.3	21.05
05	980	0.7	3,183	1.6	2.3	148.10	3.9	-0.4	105.49	0.5	1.9	21.77
06	1,234	3.9	3,111	0.4	-2.3	147.75	0.0	-0.2	105.57	-0.4	0.1	21.18
07	1,158	-2.7	3,168	-1.8	1.8	142.99	-1.2	-3.2	103.96	-3.0	-1.5	20.84
08	965	20.9	3,030	-4.5	-4.4	152.78	4.1	6.9	104.66	-1.7	0.7	21.09
09	1,254	15.0	3,091	1.5	2.0	150.95	6.7	-1.2	105.23	1.1	0.5	21.32
10	928	-13.0	3,150	6.7	1.9	143.38	0.9	-5.0	106.72	1.0	1.4	21.51
11	1,054	-2.0	3,087	-1.1	-2.0	143.57	-2.0	0.1	104.39	-0.8	-2.2	22.08
12	999	-9.1	3,115	-1.1	0.9	148.91	-1.2	3.7	106.71	0.3	2.2	21.74
20/01	899	4.3	3,100	3.8	-0.5	139.40	0.0	-6.4	102.23	-0.9	-4.2	22.40
02	1,127	4.4	3,169	1.4	2.2	137.26	-7.1	-1.5	105.00	-0.4	2.7	21.19

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	325	3.5	4,629	0.7	6.0	117.33	7.8	4.0	105.49	3.1	2.7	18.91
03	445	6.5	4,486	-2.7	-3.1	114.23	1.2	-2.6	102.16	0.2	-3.2	20.37
04	364	8.7	4,435	-1.6	-1.2	105.43	-2.6	-7.7	98.88	-3.2	-3.2	19.88
05	308	-2.8	4,760	3.1	7.3	110.57	-5.3	4.9	103.99	1.2	5.2	21.23
06	398	11.8	4,558	2.3	-4.2	112.11	5.5	1.4	103.80	1.8	-0.2	19.86
07	370	4.5	4,373	-10.9	-4.1	105.27	-4.6	-6.1	98.63	-6.8	-5.0	19.77
08	302	31.3	4,224	-9.4	-3.4	117.48	6.7	11.6	99.40	-4.2	0.8	21.31
09	397	24.1	4,493	-0.3	6.4	116.33	4.9	-1.0	104.68	0.9	5.3	19.68
10	297	-12.6	4,590	7.4	2.2	112.87	-2.4	-3.0	103.78	0.3	-0.9	20.57
11	341	-4.5	4,358	-5.0	-5.0	105.62	-9.1	-6.4	100.20	-4.7	-3.4	20.70
12	317	-7.8	4,502	-3.2	3.3	105.10	-14.0	-0.5	100.75	-2.0	0.5	20.28
20/01	286	1.8	4,451	1.9	-1.1	101.26	-10.2	-3.6	98.04	-4.5	-2.7	21.22
02	366	12.6	4,398	-5.0	-1.2	102.05	-13.0	0.8	100.54	-4.7	2.5	20.31

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	243	32.8	2,172	7.0	12.4	154.89	15.7	18.8	102.77	-1.5	5.9	20.55
03	242	7.1	2,065	3.6	-4.9	141.18	-4.4	-8.8	102.46	-2.6	-0.3	22.62
04	231	17.9	2,336	9.4	13.1	131.71	-9.4	-6.7	103.80	-2.5	1.3	19.91
05	188	-9.6	2,034	2.3	-12.9	151.71	11.6	15.2	102.64	0.4	-1.1	22.02
06	251	9.6	2,052	0.7	0.9	154.03	1.6	1.5	104.07	-0.7	1.4	20.57
07	236	6.8	2,177	1.2	6.1	138.25	-1.7	-10.2	103.27	-1.1	-0.8	22.06
08	194	30.2	2,024	3.3	-7.1	140.81	3.5	1.9	101.81	1.4	-1.4	21.27
09	228	11.8	2,128	4.4	5.2	155.74	6.2	10.6	105.76	2.8	3.9	21.94
10	209	2.5	2,320	16.4	9.0	140.57	1.8	-9.7	104.96	-0.2	-0.8	20.37
11	203	4.6	2,093	6.8	-9.8	142.27	-1.9	1.2	102.82	1.1	-2.0	21.96
12	197	-3.4	2,183	6.6	4.3	140.10	-5.0	-1.5	104.39	-0.3	1.5	21.59
20/01	178	10.6	1,897	-1.9	-13.1	143.00	9.6	2.1	99.96	3.0	-4.2	22.70
02	226	-7.0	2,040	-6.1	7.5	135.36	-12.6	-5.3	101.72	-1.0	1.8	22.04

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	224	2.8	1,926	5.4	13.3	187.20	6.2	107.58	-1.8	-0.2	22.29	
03	262	-6.1	1,822	1.6	-5.4	201.85	7.0	7.8	110.27	-0.3	2.5	23.65
04	266	2.3	1,782	-4.0	-2.2	208.43	5.0	3.3	107.26	0.1	-2.7	23.93
05	217	14.2	1,790	-0.9	0.5	196.02	6.3	-6.0	111.66	0.6	4.1	24.73
06	252	0.0	1,824	-5.8	1.9	197.93	-5.5	1.0	109.59	-4.5	-1.9	24.76
07	237	-6.7	1,883	8.0	3.2	205.54	13.4	3.8	108.57	0.6	-0.9	24.17
08	210	22.1	1,962	7.7	4.2	210.15	8.5	2.2	108.86	2.6	0.3	21.75
09	271	16.8	1,720	-7.9	-12.3	203.65	9.2	-3.1	102.98	-5.4	-5.4	23.99
10	205	-18.7	1,792	1.6	4.2	189.70	5.7	-6.9	110.20	0.8	7.0	24.31
11	211	-14.6	1,777	-2.1	-0.8	189.28	-4.1	-0.2	106.37	-1.1	-3.5	24.03
12	217	-13.5	1,837	-4.8	3.4	213.65	16.0	12.9	115.01	4.1	8.1	24.30
20/01	167	-20.1	1,880	10.6	2.3	201.11	14.1	-5.9	111.50	3.5	-3.1	25.78
02	238	6.3	2,036	5.7	8.3	177.05	-5.4	-12.0	107.74	0.2	-3.4	22.00

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	288	-4.6	3,162	-7.2	-2.1	145.20	-5.9	-0.1	105.92	1.0	2.0	20.50
03	401	14.2	3,296	-10.5	4.2	147.52	-3.1	1.6	105.74	-3.7	-0.2	21.35
04	312	1.0	3,275	1.5	-0.6	160.64	4.6	8.9	105.48	-1.2	-0.2	20.80
05	267	3.5	3,306	3.0	0.9	149.90	1.0	-6.7	104.22	-1.4	-1.2	19.82
06	333	-5.1	3,152	-3.1	-4.7	147.64	3.2	-1.5	105.77	1.1	1.5	20.53
07	315	-12.7	3,462	5.4	9.8	143.78	-7.3	-2.6	107.27	-2.4	1.4	18.71
08	259	4.9	3,256	-5.9	-5.9	156.41	1.2	8.8	109.54	-2.9	2.1	20.14
09	358	7.2	3,188	3.7	-2.1	146.42	7.3	-6.4	107.22	5.3	-2.1	20.75
10	217	-19.9	3,261	4.7	2.3	144.07	0.1	-1.6	109.15	3.5	1.8	21.35
11	299	7.6	3,237	0.9	-0.7	155.48	10.0	7.9	108.84	3.0	-0.3	22.40
12	268	-10.7	3,193	-0.2	-1.4	154.78	-1.7	-0.4	108.74	0.3	-0.1	21.59
20/01	268	27.0	3,217	-0.4	0.8	139.26	-4.2	-10.0	102.45	-1.4	-5.8	21.41
02	297	3.1	3,422	8.2	6.4	150.19	3.4	7.9	110.81	4.6	8.2	20.97

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	5,949	6.4	3,966	0.7	1.9	168.62	-6.2	-1.2	110.52	-0.3	0.8	22.10
03	6,343	9.1	3,852	3.1	-2.9	171.30	-2.5	1.6	109.61	-0.3	-0.8	22.17
04	6,344	12.2	3,961	1.5	2.8	172.85	-3.2	0.9	110.61	-0.4	0.9	22.47
05	5,455	2.0	3,795	-1.2	-4.2	171.82	-4.2	-0.6	108.77	-2.3	-1.7	22.65
06	6,262	10.8	3,944	2.1	3.9	170.11	-2.8	-1.0	109.73	-0.3	0.9	22.87
07	6,019	7.3	3,725	-2.1	-5.5	175.67	0.2	3.3	109.98	0.0	0.2	22.89
08	5,715	14.5	3,645	-6.3	-2.1	172.36	-3.6	-1.9	108.80	-1.0	-1.1	23.11
09	6,238	4.8	3,811	-0.8	4.5	172.83	-2.6	0.3	109.00	-0.8	0.2	22.68
10	6,196	5.5	3,747	-2.4	-1.7	170.60	-2.0	-1.3	109.39	0.1	0.4	22.99
11	6,327	4.9	3,802	1.5	1.5	172.53	1.4	1.1	109.99	1.6	0.5	23.31
12	5,483	6.1	3,756	-8.5	-1.2	175.36	0.5	1.6	110.36	-0.6	0.3	23.24
20/01	6,502	5.0	3,707	-4.7	-1.3	174.05	2.0	-0.8	109.31	-0.3	-1.0	22.95
02	6,498	9.2	3,769	-5.0	1.7	165.31	-2.0	-5.0	108.85	-1.5	-0.4	23.07

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	1,850	10.0	6,119	-0.4	-0.2	124.06	-7.6	4.0	110.74	-0.1	0.8	21.33
03	1,954	11.7	5,802	-0.2	-5.2	119.27	-0.5	-3.9	108.38	-2.0	-2.1	20.98
04	2,015	23.2	6,158	-2.7	6.1	122.09	-10.9	2.4	111.41	-1.6	2.8	21.51
05	1,734	7.9	5,738	-7.3	-6.8	117.07	-6.9	-4.1	107.00	-6.6	-4.0	21.71
06	2,011	18.0	6,201	-0.4	8.1	119.78	-2.5	2.3	112.23	1.1	4.9	21.75
07	1,797	4.7	5,814	-2.9	-6.2	120.01	-8.1	0.2	109.94	-0.9	-2.0	21.87
08	1,742	11.5	5,531	-9.5	-4.9	117.71	-4.9	-1.9	106.91	-4.7	-2.8	22.23
09	1,999	11.6	5,747	-1.9	3.9	118.79	0.7	0.9	108.62	-0.9	1.6	21.65
10	1,942	8.0	5,760	-3.6	0.2	121.11	-1.6	1.9	110.00	0.1	1.3	21.77
11	1,957	7.9	5,822	0.8	1.1	119.66	-0.9	-1.2	110.13	1.4	0.1	22.63
12	1,673	2.1	5,871	-7.1	0.8	122.14	-1.8	2.1	111.29	-0.7	1.1	22.05
20/01	1,983	5.9	5,668	-7.6	-3.5	122.09	2.4	0.0	109.89	0.1	-1.3	22.09
02	2,035	10.0	5,810	-5.0	2.5	116.44	-6.1	-4.6	108.90	-1.7	-0.9	22.41

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	1,236	10.9	2,478	8.1	-0.2	165.76	4.7	6.6	106.96	3.4	1.5	22.27
03	1,345	15.0	2,412	2.8	-2.7	160.52	-2.3	-3.2	105.07	-1.8	-1.8	22.16
04	1,267	9.5	2,499	7.8	3.6	162.39	-1.3	1.2	105.81	0.4	0.7	22.27
05	1,138	1.8	2,434	4.6	-2.6	161.49	0.5	-0.6	106.63	3.8	0.8	22.77
06	1,267	11.0	2,409	-1.3	-1.1	150.85	-6.7	-6.6	102.94	-2.7	-3.5	22.71
07	1,256	6.4	2,410	2.4	0.1	165.55	2.9	9.7	106.51	0.8	3.5	23.24
08	1,222	21.4	2,344	0.4	-2.7	155.90	0.2	-5.8	103.36	-0.7	-3.0	23.64
09	1,301	13.0	2,486	6.5	6.0	167.58	4.5	7.5	105.76	0.8	2.3	22.53
10	1,315	9.2	2,422	-2.5	-2.6	162.30	-2.3	-3.1	106.43	0.5	0.6	23.01
11	1,316	2.5	2,422	1.0	0.0	156.97	-0.6	-3.3	104.78	1.1	-1.5	22.82
12	1,108	9.9	2,398	-7.7	-1.0	156.78	-2.2	-0.1	105.71	-1.0	0.9	23.52
20/01	1,354	4.9	2,338	-5.9	-2.5	159.01	2.3	1.4	104.50	-0.8	-1.1	22.94
02	1,360	10.0	2,371	-4.3	1.4	153.70	-7.3	-3.3	104.36	-2.4	-0.1	23.33

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	1,134	0.3	2,168	-0.1	0.8	233.94	-15.2	-7.4	111.58	-2.9	0.1	23.71
03	1,232	5.3	2,172	5.8	0.2	248.00	-6.9	6.0	111.06	-1.6	-0.5	24.30
04	1,299	10.8	2,181	2.4	0.4	256.99	2.5	3.6	112.40	-0.9	1.2	24.49
05	1,082	-4.8	2,123	-1.9	-2.7	262.17	-1.6	2.0	110.46	-3.7	-1.7	24.85
06	1,288	8.2	2,153	0.9	1.4	264.19	-0.2	0.8	111.73	-1.9	1.1	24.90
07	1,271	10.5	2,149	-0.4	-0.2	272.51	6.4	3.1	113.01	0.5	1.1	25.06
08	1,180	11.5	2,204	3.7	2.6	262.50	-11.0	-3.7	114.13	1.6	1.0	24.69
09	1,207	-5.9	2,164	-4.2	-1.8	265.07	-6.0	1.0	110.81	-3.1	-2.9	24.94
10	1,221	0.8	2,144	3.3	-0.9	258.88	-0.6	-2.3	111.92	0.7	1.0	25.12
11	1,228	0.7	2,210	7.2	3.1	264.44	2.8	2.1	111.88	1.8	0.0	24.86
12	1,166	11.9	2,186	-4.9	-1.1	264.68	-0.1	0.1	111.86	-1.7	0.0	24.71
20/01	1,280	1.1	2,190	1.8	0.2	269.55	6.7	1.8	112.37	0.8	0.5	24.81
02	1,287	13.5	2,253	3.9	2.9	252.14	7.8	-6.5	113.52	1.7	1.0	24.34

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	1,729	3.8	3,905	-2.6	3.0	175.51	0.4	-1.2	112.14	-0.7	0.7	21.76
03	1,812	5.1	3,960	6.6	1.4	183.25	2.5	4.4	113.34	3.6	1.1	22.02
04	1,763	4.3	3,813	-1.5	-3.7	176.37	-1.0	-3.8	111.82	0.7	-1.3	22.22
05	1,501	1.1	3,787	1.8	-0.7	177.76	-3.9	0.8	111.23	-0.5	-0.5	22.09
06	1,696	5.0	3,776	3.6	-0.3	172.72	-0.3	-2.8	110.32	1.1	-0.8	22.83
07	1,695	8.3	3,668	-1.4	-2.9	169.57	-3.7	-1.8	110.31	0.0	0.0	22.08
08	1,571	15.2	3,649	-5.7	-0.5	178.07	5.5	5.0	111.12	1.5	0.7	22.49
09	1,731	0.2	3,719	-5.2	1.9	174.88	1.2	-1.8	110.61	0.3	-0.5	22.42
10	1,718	3.4	3,626	-4.3	-2.5	170.17	-1.0	-2.7	109.17	-0.4	-1.3	22.86
11	1,826	6.3	3,701	-2.7	2.1	178.60	5.5	5.0	112.33	2.1	2.9	23.37
12	1,536	3.8	3,626	-8.2	-2.0	178.94	1.6	0.2	111.58	0.6	-0.7	23.24
20/01	1,885	6.9	3,659	-3.5	0.9	174.65	-1.7	-2.4	110.08	-1.1	-1.3	22.58
02	1,816	5.0	3,603	-7.7	-1.5	167.23	-4.7	-4.3	108.84	-2.9	-1.1	22.74

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	22,059	12.0	3,993	1.0	0.2	189.71	-3.2	-0.7	112.95	-1.6	0.2	22.77
03	21,792	10.7	3,999	1.8	0.2	189.72	-3.6	0.0	113.43	-1.0	0.4	22.72
04	21,951	13.5	4,019	2.0	0.5	192.04	-1.7	1.2	113.85	-0.4	0.4	22.82
05	21,841	12.2	3,993	1.2	-0.6	190.72	-2.5	-0.7	113.71	-0.5	-0.1	22.87
06	22,033	12.3	4,044	2.9	1.3	191.78	-1.3	0.6	113.95	-0.1	0.2	23.06
07	21,932	12.3	3,990	2.1	-1.3	192.69	-0.6	0.5	113.83	0.1	-0.1	23.17
08	22,058	11.7	3,962	1.3	-0.7	190.86	-1.3	-1.0	113.76	0.4	-0.1	23.24
09	22,170	9.5	3,960	0.9	-0.1	190.98	-1.8	0.1	113.60	0.2	-0.1	23.24
10	22,493	9.0	3,936	0.5	-0.6	189.66	-1.2	-0.7	113.38	0.6	-0.2	23.32
11	22,899	8.8	3,917	0.8	-0.5	187.34	-2.6	-1.2	113.25	1.0	-0.1	23.37
12	22,764	8.4	3,909	-1.4	-0.2	187.63	-2.3	0.2	113.30	0.6	0.0	23.42
20/01	23,164	6.9	3,902	-2.1	-0.2	186.03	-2.7	-0.9	113.18	0.4	-0.1	23.31
02	23,543	6.7	3,915	-1.9	0.3	184.68	-2.7	-0.7	113.04	0.1	-0.1	23.35

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	6,541	16.9	6,376	-1.7	-0.1	133.01	-2.6	0.4	114.61	-2.1	0.0	21.79
03	6,468	16.2	6,353	-2.0	-0.4	133.62	-1.4	0.5	115.25	-1.4	0.6	21.61
04	6,559	20.8	6,385	-2.5	0.5	135.12	-0.6	1.1	115.83	-0.9	0.5	21.79
05	6,507	18.8	6,291	-4.2	-1.5	130.43	-3.5	-3.5	115.08	-2.0	-0.6	21.80
06	6,605	18.6	6,424	-1.3	2.1	134.19	-0.8	2.9	116.09	-0.6	0.9	22.09
07	6,511	16.2	6,332	-1.2	-1.4	134.13	-0.1	0.0	115.89	-0.1	-0.2	22.15
08	6,549	14.2	6,281	-2.2	-0.8	133.73	0.0	-0.3	115.91	-0.2	0.0	22.07
09	6,629	12.0	6,271	-1.4	-0.1	132.61	-0.1	-0.8	115.25	-0.3	-0.6	22.13
10	6,734	11.6	6,245	-1.3	-0.4	132.03	1.7	-0.4	114.90	0.1	-0.3	22.09
11	6,825	11.9	6,196	-0.9	-0.8	128.46	-2.4	-2.7	114.51	0.6	-0.3	22.11
12	6,809	11.0	6,187	-2.8	-0.1	129.56	-5.0	0.9	115.05	0.3	0.5	22.10
20/01	6,932	8.6	6,165	-3.4	-0.4	130.01	-1.9	0.3	115.04	0.4	0.0	22.08
02	7,022	7.4	6,259	-1.8	1.5	129.85	-2.4	-0.1	115.33	0.6	0.3	22.08

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	4,564	11.6	2,450	2.7	1.1	174.96	0.0	0.1	107.34	-0.8	0.6	22.42
03	4,559	12.5	2,464	2.4	0.6	178.04	0.6	1.8	107.98	-0.6	0.6	22.42
04	4,571	12.6	2,479	4.1	0.6	177.73	-0.2	-0.2	107.97	-0.3	0.0	22.57
05	4,542	12.2	2,494	5.6	0.6	176.06	-0.8	-0.9	108.54	1.0	0.5	22.72
06	4,559	11.4	2,502	4.9	0.3	173.66	-2.5	-1.4	108.44	0.9	-0.1	22.79
07	4,598	10.8	2,480	4.7	-0.9	176.25	-0.5	1.5	108.35	0.8	-0.1	22.94
08	4,584	8.9	2,460	3.6	-0.8	171.19	-3.0	-2.9	107.62	0.4	-0.7	23.22
09	4,640	9.0	2,466	4.9	0.2	173.42	-0.1	1.3	107.77	0.9	0.1	23.12
10	4,732	9.2	2,453	3.8	-0.5	174.59	-1.4	0.7	108.07	1.3	0.3	23.20
11	4,816	8.7	2,442	3.5	-0.4	173.36	-2.1	-0.7	107.79	1.3	-0.3	23.31
12	4,747	8.7	2,408	-0.1	-1.4	172.28	-2.8	-0.6	107.76	0.9	0.0	23.50
20/01	4,871	7.4	2,413	-0.4	0.2	171.64	-1.8	-0.4	107.53	0.8	-0.2	23.32
02	4,908	7.5	2,397	-2.1	-0.7	168.94	-3.4	-1.6	107.31	0.0	-0.2	23.57

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	4,744	5.3	2,190	1.5	-0.6	287.53	0.5	-1.6	114.44	-0.9	-0.1	25.13
03	4,679	3.5	2,185	1.5	-0.2	279.87	-3.8	-2.7	113.80	-1.5	-0.6	25.13
04	4,726	7.0	2,211	2.8	1.2	285.31	-0.1	1.9	114.42	-1.0	0.5	25.05
05	4,700	5.8	2,210	2.4	0.0	289.48	1.1	1.5	114.34	-1.2	-0.1	25.12
06	4,752	5.7	2,211	2.9	0.0	288.22	1.8	-0.4	114.33	-0.7	0.0	25.17
07	4,762	7.9	2,200	2.1	-0.5	293.21	2.4	1.7	114.46	-0.5	0.1	25.20
08	4,839	9.1	2,192	2.6	-0.4	283.49	-2.0	-3.3	114.57	0.2	0.1	25.35
09	4,840	5.9	2,201	1.3	0.4	286.35	-3.1	1.0	114.98	0.0	0.4	25.39
10	4,901	6.7	2,200	1.8	0.0	283.21	-2.8	-1.1	114.76	0.4	-0.2	25.52
11	4,966	6.3	2,217	2.0	0.7	278.48	-4.5	-1.7	114.84	0.4	0.1	25.46
12	4,947	7.1	2,230	1.5	0.6	278.61	-2.9	0.0	114.09	-0.2	-0.7	25.37
20/01	4,983	5.8	2,231	1.3	0.0	273.31	-6.5	-1.9	113.93	-0.6	-0.1	25.30
02	5,077	7.0	2,220	1.4	-0.5	271.70	-5.5	-0.6	113.98	-0.4	0.0	25.24

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	6,210	12.8	3,995	-0.3	-0.4	185.54	-6.3	-0.5	114.20	-2.1	0.2	22.28
03	6,086	9.8	4,042	2.8	1.2	188.77	-3.6	1.7	115.30	-0.3	1.0	22.30
04	6,095	12.1	4,028	1.9	-0.4	191.71	-1.3	1.6	115.67	0.5	0.3	22.40
05	6,092	10.8	4,031	2.4	0.1	189.87	-3.1	-1.0	115.61	0.5	-0.1	22.41
06	6,117	12.1	4,049	3.3	0.4	192.55	-0.7	1.4	115.44	0.3	-0.2	22.68
07	6,061	13.2	4,026	2.7	-0.6	189.08	-1.9	-1.8	115.28	0.3	-0.1	22.85
08	6,086	13.2	4,005	2.5	-0.5	193.49	1.2	2.3	115.42	1.2	0.1	22.87
09	6,061	10.4	3,979	-0.1	-0.6	192.13	-0.4	-0.7	115.14	0.5	-0.2	22.87
10	6,126	7.9	3,932	-0.7	-1.2	189.79	0.6	-1.2	114.72	0.9	-0.4	23.02
11	6,292	7.6	3,917	-0.5	-0.4	189.99	1.2	0.1	114.81	1.5	0.1	23.16
12	6,261	6.5	3,896	-2.7	-0.5	190.54	2.3	0.3	114.96	1.3	0.1	23.25
20/01	6,378	5.4	3,885	-3.2	-0.3	189.72	1.8	-0.4	114.90	0.8	0.0	23.08
02	6,536	5.2	3,854	-3.5	-0.8	187.81	1.2	-1.0	114.15	0.0	-0.7	23.11

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	438 (13.5)	750 (23.1)	754 (23.3)	542 (16.7)	310 (9.6)	279 (8.6)	107 (3.3)	57 (1.8)	5 (0.2)	3,242 (100.0)
2019/01～03	411 (12.5)	757 (23.0)	736 (22.4)	595 (18.1)	315 (9.6)	304 (9.2)	115 (3.5)	55 (1.7)	4 (0.1)	3,292 (100.0)
2019/04～06	467 (13.8)	732 (21.6)	758 (22.4)	602 (17.8)	345 (10.2)	305 (9.0)	115 (3.4)	58 (1.7)	5 (0.1)	3,387 (100.0)
2019/07～09	460 (13.6)	746 (22.1)	768 (22.7)	559 (16.6)	356 (10.5)	322 (9.5)	113 (3.3)	47 (1.4)	6 (0.2)	3,377 (100.0)
2019/10～12	392 (13.1)	691 (23.2)	650 (21.8)	508 (17.0)	325 (10.9)	256 (8.6)	108 (3.6)	48 (1.6)	3 (0.1)	2,981 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	21 (2.0)	134 (12.9)	187 (18.0)	223 (21.4)	165 (15.9)	183 (17.6)	78 (7.5)	45 (4.3)	5 (0.5)	1,041 (100.0)
2019/01～03	30 (2.9)	124 (11.8)	196 (18.6)	215 (20.5)	156 (14.8)	184 (17.5)	93 (8.8)	49 (4.7)	4 (0.4)	1,051 (100.0)
2019/04～06	39 (3.6)	112 (10.5)	196 (18.3)	223 (20.8)	170 (15.9)	190 (17.8)	84 (7.9)	51 (4.8)	5 (0.5)	1,070 (100.0)
2019/07～09	51 (4.8)	126 (11.8)	209 (19.6)	187 (17.5)	172 (16.1)	199 (18.6)	81 (7.6)	39 (3.6)	5 (0.5)	1,069 (100.0)
2019/10～12	36 (3.8)	117 (12.3)	171 (17.9)	176 (18.4)	168 (17.6)	160 (16.8)	82 (8.6)	43 (4.5)	2 (0.2)	955 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	132 (21.9)	207 (34.4)	166 (27.6)	64 (10.6)	14 (2.3)	14 (2.3)	3 (0.5)	2 (0.3)	0 (0.0)	602 (100.0)
2019/01～03	147 (22.8)	195 (30.2)	175 (27.1)	91 (14.1)	16 (2.5)	18 (2.8)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	646 (100.0)
2019/04～06	144 (21.5)	218 (32.5)	174 (26.0)	82 (12.2)	24 (3.6)	19 (2.8)	8 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	670 (100.0)
2019/07～09	146 (22.2)	214 (32.5)	171 (26.0)	73 (11.1)	33 (5.0)	16 (2.4)	3 (0.5)	2 (0.3)	0 (0.0)	658 (100.0)
2019/10～12	111 (18.2)	204 (33.5)	166 (27.3)	79 (13.0)	29 (4.8)	14 (2.3)	5 (0.8)	0 (0.0)	1 (0.2)	609 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	215 (28.7)	261 (34.8)	165 (22.0)	65 (8.7)	24 (3.2)	16 (2.1)	3 (0.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	750 (100.0)
2019/01～03	185 (26.6)	270 (38.8)	146 (21.0)	53 (7.6)	25 (3.6)	15 (2.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	695 (100.0)
2019/04～06	227 (30.9)	255 (34.7)	144 (19.6)	63 (8.6)	30 (4.1)	13 (1.8)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	735 (100.0)
2019/07～09	210 (29.2)	259 (36.1)	132 (18.4)	71 (9.9)	24 (3.3)	19 (2.6)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	718 (100.0)
2019/10～12	184 (29.1)	243 (38.4)	122 (19.3)	45 (7.1)	24 (3.8)	13 (2.1)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	633 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	70 (8.2)	148 (17.4)	236 (27.8)	190 (22.4)	107 (12.6)	66 (7.8)	23 (2.7)	9 (1.1)	0 (0.0)	849 (100.0)
2019/01～03	49 (5.4)	168 (18.7)	219 (24.3)	236 (26.2)	118 (13.1)	87 (9.7)	18 (2.0)	5 (0.6)	0 (0.0)	900 (100.0)
2019/04～06	57 (6.3)	147 (16.1)	244 (26.8)	234 (25.7)	121 (13.3)	83 (9.1)	21 (2.3)	5 (0.5)	0 (0.0)	912 (100.0)
2019/07～09	53 (5.7)	147 (15.8)	256 (27.5)	228 (24.5)	127 (13.6)	88 (9.4)	27 (2.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	932 (100.0)
2019/10～12	61 (7.8)	127 (16.2)	191 (24.4)	208 (26.5)	104 (13.3)	69 (8.8)	20 (2.6)	4 (0.5)	0 (0.0)	784 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	1,849 (10.8)	3,419 (20.0)	3,810 (22.3)	2,967 (17.4)	1,621 (9.5)	1,703 (10.0)	906 (5.3)	623 (3.6)	178 (1.0)	17,076 (100.0)
2019/01～03	2,026 (11.0)	3,697 (20.0)	4,103 (22.2)	3,169 (17.1)	1,841 (10.0)	1,752 (9.5)	1,000 (5.4)	705 (3.8)	193 (1.0)	18,486 (100.0)
2019/04～06	1,953 (10.8)	3,764 (20.8)	4,067 (22.5)	3,007 (16.6)	1,721 (9.5)	1,623 (9.0)	969 (5.4)	749 (4.1)	208 (1.2)	18,061 (100.0)
2019/07～09	2,047 (11.4)	3,815 (21.2)	4,024 (22.4)	2,981 (16.6)	1,761 (9.8)	1,663 (9.3)	886 (4.9)	629 (3.5)	166 (0.9)	17,972 (100.0)
2019/10～12	1,997 (11.1)	3,787 (21.0)	4,130 (22.9)	3,064 (17.0)	1,706 (9.5)	1,598 (8.9)	890 (4.9)	651 (3.6)	183 (1.0)	18,006 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	95 (1.8)	536 (10.2)	828 (15.8)	954 (18.2)	708 (13.5)	928 (17.7)	573 (10.9)	481 (9.2)	146 (2.8)	5,249 (100.0)
2019/01～03	132 (2.3)	569 (10.0)	946 (16.7)	989 (17.4)	738 (13.0)	959 (16.9)	651 (11.5)	538 (9.5)	155 (2.7)	5,677 (100.0)
2019/04～06	120 (2.1)	636 (11.0)	950 (16.5)	984 (17.1)	769 (13.4)	923 (16.0)	636 (11.0)	563 (9.8)	179 (3.1)	5,760 (100.0)
2019/07～09	132 (2.4)	663 (12.0)	940 (17.0)	960 (17.3)	733 (13.2)	908 (16.4)	577 (10.4)	479 (8.6)	146 (2.6)	5,538 (100.0)
2019/10～12	118 (2.1)	651 (11.7)	904 (16.2)	978 (17.6)	783 (14.1)	911 (16.3)	564 (10.1)	504 (9.0)	159 (2.9)	5,572 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	569 (16.3)	1,037 (29.7)	1,028 (29.4)	468 (13.4)	169 (4.8)	148 (4.2)	53 (1.5)	21 (0.6)	3 (0.1)	3,496 (100.0)
2019/01～03	672 (17.4)	1,151 (29.7)	1,072 (27.7)	508 (13.1)	252 (6.5)	131 (3.4)	63 (1.6)	22 (0.6)	1 (0.0)	3,872 (100.0)
2019/04～06	642 (17.5)	1,106 (30.1)	1,066 (29.0)	451 (12.3)	188 (5.1)	118 (3.2)	72 (2.0)	27 (0.7)	2 (0.1)	3,672 (100.0)
2019/07～09	665 (17.6)	1,194 (31.6)	1,040 (27.5)	463 (12.3)	209 (5.5)	115 (3.0)	60 (1.6)	31 (0.8)	2 (0.1)	3,779 (100.0)
2019/10～12	671 (17.9)	1,120 (30.0)	1,059 (28.3)	487 (13.0)	204 (5.5)	123 (3.3)	47 (1.3)	27 (0.7)	1 (0.0)	3,739 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	910 (26.2)	1,116 (32.1)	757 (21.8)	376 (10.8)	159 (4.6)	101 (2.9)	36 (1.0)	16 (0.5)	2 (0.1)	3,473 (100.0)
2019/01～03	955 (26.3)	1,151 (31.7)	789 (21.7)	405 (11.2)	153 (4.2)	112 (3.1)	48 (1.3)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,632 (100.0)
2019/04～06	946 (25.8)	1,225 (33.4)	772 (21.0)	416 (11.3)	134 (3.7)	101 (2.8)	44 (1.2)	30 (0.8)	1 (0.0)	3,669 (100.0)
2019/07～09	973 (26.6)	1,195 (32.7)	762 (20.8)	363 (9.9)	160 (4.4)	120 (3.3)	59 (1.6)	25 (0.7)	1 (0.0)	3,658 (100.0)
2019/10～12	946 (26.2)	1,166 (32.3)	791 (21.9)	367 (10.2)	146 (4.0)	111 (3.1)	63 (1.7)	23 (0.6)	2 (0.1)	3,615 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	275 (5.7)	730 (15.0)	1,197 (24.6)	1,169 (24.1)	585 (12.0)	526 (10.8)	244 (5.0)	105 (2.2)	27 (0.6)	4,858 (100.0)
2019/01～03	267 (5.0)	826 (15.6)	1,296 (24.4)	1,267 (23.9)	698 (13.2)	550 (10.4)	238 (4.5)	127 (2.4)	36 (0.7)	5,305 (100.0)
2019/04～06	245 (4.9)	797 (16.1)	1,279 (25.8)	1,156 (23.3)	630 (12.7)	481 (9.7)	217 (4.4)	129 (2.6)	26 (0.5)	4,960 (100.0)
2019/07～09	277 (5.5)	763 (15.3)	1,282 (25.7)	1,195 (23.9)	659 (13.2)	520 (10.4)	190 (3.8)	94 (1.9)	17 (0.3)	4,997 (100.0)
2019/10～12	262 (5.2)	850 (16.7)	1,376 (27.1)	1,232 (24.3)	573 (11.3)	453 (8.9)	216 (4.3)	97 (1.9)	21 (0.4)	5,080 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/12末	2,476 (11.8)	4,380 (20.9)	4,527 (21.6)	3,373 (16.1)	1,882 (9.0)	2,063 (9.8)	1,178 (5.6)	864 (4.1)	262 (1.2)	21,005 (100.0)
2019/03末	2,519 (11.6)	4,435 (20.4)	4,643 (21.3)	3,567 (16.4)	2,061 (9.5)	2,099 (9.6)	1,269 (5.8)	916 (4.2)	283 (1.3)	21,792 (100.0)
2019/06末	2,482 (11.3)	4,571 (20.7)	4,766 (21.6)	3,515 (16.0)	2,035 (9.2)	2,062 (9.4)	1,322 (6.0)	960 (4.4)	320 (1.5)	22,033 (100.0)
2019/09末	2,540 (11.5)	4,694 (21.2)	4,805 (21.7)	3,518 (15.9)	2,023 (9.1)	2,110 (9.5)	1,249 (5.6)	937 (4.2)	294 (1.3)	22,170 (100.0)
2019/12末	2,622 (11.5)	4,847 (21.3)	4,998 (22.0)	3,676 (16.1)	2,064 (9.1)	2,090 (9.2)	1,242 (5.5)	955 (4.2)	270 (1.2)	22,764 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/12末	111 (1.8)	636 (10.4)	997 (16.2)	1,044 (17.0)	743 (12.1)	1,051 (17.1)	693 (11.3)	637 (10.4)	224 (3.7)	6,136 (100.0)
2019/03末	140 (2.2)	635 (9.8)	1,012 (15.6)	1,109 (17.1)	801 (12.4)	1,108 (17.1)	750 (11.6)	674 (10.4)	239 (3.7)	6,468 (100.0)
2019/06末	150 (2.3)	685 (10.4)	1,074 (16.3)	1,082 (16.4)	813 (12.3)	1,046 (15.8)	787 (11.9)	702 (10.6)	266 (4.0)	6,605 (100.0)
2019/09末	142 (2.1)	725 (10.9)	1,066 (16.1)	1,083 (16.3)	822 (12.4)	1,088 (16.4)	774 (11.7)	683 (10.3)	246 (3.7)	6,629 (100.0)
2019/12末	132 (1.9)	762 (11.2)	1,080 (15.9)	1,152 (16.9)	882 (13.0)	1,111 (16.3)	758 (11.1)	705 (10.4)	227 (3.3)	6,809 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/12末	805 (18.4)	1,326 (30.4)	1,234 (28.2)	528 (12.1)	219 (5.0)	156 (3.6)	73 (1.7)	27 (0.6)	1 (0.0)	4,369 (100.0)
2019/03末	796 (17.5)	1,403 (30.8)	1,244 (27.3)	564 (12.4)	283 (6.2)	143 (3.1)	93 (2.0)	32 (0.7)	1 (0.0)	4,559 (100.0)
2019/06末	791 (17.4)	1,380 (30.3)	1,268 (27.8)	550 (12.1)	268 (5.9)	153 (3.4)	110 (2.4)	36 (0.8)	3 (0.1)	4,559 (100.0)
2019/09末	790 (17.0)	1,507 (32.5)	1,245 (26.8)	549 (11.8)	256 (5.5)	159 (3.4)	86 (1.9)	44 (0.9)	4 (0.1)	4,640 (100.0)
2019/12末	860 (18.1)	1,504 (31.7)	1,273 (26.8)	599 (12.6)	241 (5.1)	161 (3.4)	65 (1.4)	42 (0.9)	2 (0.0)	4,747 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/12末	1,227 (26.6)	1,504 (32.6)	943 (20.4)	470 (10.2)	206 (4.5)	167 (3.6)	69 (1.5)	29 (0.6)	4 (0.1)	4,619 (100.0)
2019/03末	1,276 (27.3)	1,488 (31.8)	954 (20.4)	494 (10.6)	206 (4.4)	156 (3.3)	72 (1.5)	30 (0.6)	3 (0.1)	4,679 (100.0)
2019/06末	1,238 (26.1)	1,537 (32.3)	991 (20.9)	530 (11.2)	187 (3.9)	158 (3.3)	74 (1.6)	33 (0.7)	4 (0.1)	4,752 (100.0)
2019/09末	1,302 (26.9)	1,527 (31.5)	1,020 (21.1)	512 (10.6)	198 (4.1)	169 (3.5)	77 (1.6)	33 (0.7)	2 (0.0)	4,840 (100.0)
2019/12末	1,314 (26.6)	1,534 (31.0)	1,053 (21.3)	539 (10.9)	212 (4.3)	170 (3.4)	85 (1.7)	36 (0.7)	4 (0.1)	4,947 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/12末	333 (5.7)	914 (15.5)	1,353 (23.0)	1,331 (22.6)	714 (12.1)	689 (11.7)	343 (5.8)	171 (2.9)	33 (0.6)	5,881 (100.0)
2019/03末	307 (5.0)	909 (14.9)	1,433 (23.5)	1,400 (23.0)	771 (12.7)	692 (11.4)	354 (5.8)	180 (3.0)	40 (0.7)	6,086 (100.0)
2019/06末	303 (5.0)	969 (15.8)	1,433 (23.4)	1,353 (22.1)	767 (12.5)	705 (11.5)	351 (5.7)	189 (3.1)	47 (0.8)	6,117 (100.0)
2019/09末	306 (5.0)	935 (15.4)	1,474 (24.3)	1,374 (22.7)	747 (12.3)	694 (11.5)	312 (5.1)	177 (2.9)	42 (0.7)	6,061 (100.0)
2019/12末	316 (5.0)	1,047 (16.7)	1,592 (25.4)	1,386 (22.1)	729 (11.6)	648 (10.3)	334 (5.3)	172 (2.7)	37 (0.6)	6,261 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	47	-6.0	4,183	11.1	16.0	93.51	13.1	4.9	101.64	1.5	-3.2	19.34
03	49	-25.8	4,296	22.4	2.7	90.68	21.0	-3.0	108.47	15.0	6.7	14.11
04	62	14.8	3,418	1.0	-20.4	78.42	8.0	-13.5	93.49	3.3	-13.8	20.68
05	48	-4.0	3,931	12.7	15.0	82.74	2.6	5.5	104.81	14.7	12.1	22.27
06	57	1.8	3,738	-7.3	-4.9	79.75	-13.0	-3.6	96.11	-16.0	-8.3	19.59
07	71	16.4	3,393	-21.0	-9.2	79.16	6.8	-0.7	91.97	-14.2	-4.3	22.72
08	54	86.2	3,253	0.5	-4.1	77.52	17.5	-2.1	92.66	9.4	0.8	20.04
09	61	3.4	3,860	4.8	18.7	80.75	2.3	4.2	103.42	5.5	11.6	23.09
10	50	-19.4	3,554	3.2	-7.9	85.02	10.0	5.3	101.10	8.5	-2.2	23.38
11	46	-17.9	3,051	-17.8	-14.1	73.11	-11.0	-14.0	89.70	-11.0	-11.3	26.06
12	50	-10.7	3,339	-17.4	9.4	76.86	-1.8	5.1	101.29	0.1	12.9	24.30
20/01	40	2.6	3,620	0.4	8.4	74.46	-16.4	-3.1	92.66	-11.8	-8.5	21.11
02	71	51.1	3,179	-24.0	-12.2	76.68	-18.0	3.0	91.02	-10.5	-1.8	22.18

○東京都 城南地区 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	56	0.0	6,536	3.2	-6.0	84.04	-3.9	-15.1	101.66	-2.9	-3.9	17.95
03	59	-7.8	6,904	3.4	5.6	95.70	-4.0	13.9	103.45	-4.2	1.8	16.35
04	73	46.0	6,974	0.3	1.0	88.24	-3.7	-7.8	104.33	-2.2	0.8	16.51
05	54	1.9	7,977	10.4	14.4	97.27	17.7	10.2	114.11	11.2	9.4	19.06
06	75	23.0	7,122	10.4	-10.7	89.09	5.6	-8.4	106.00	1.6	-7.1	18.15
07	54	-20.6	6,530	-8.2	-8.3	85.83	-14.1	-3.7	96.47	-17.2	-9.0	16.04
08	45	18.4	7,646	-3.3	17.1	114.16	-1.5	33.0	110.10	-8.5	14.1	18.42
09	83	80.4	7,100	2.0	-7.1	85.13	-1.3	-25.4	104.15	0.0	-5.4	15.97
10	44	-6.4	7,724	19.3	8.8	95.80	12.5	12.5	112.76	5.4	8.3	16.04
11	74	15.6	6,648	-0.5	-13.9	87.40	-10.6	-8.8	108.15	1.9	-4.1	19.18
12	60	-4.8	6,861	4.0	3.2	87.11	-0.7	-0.3	99.65	-1.6	-7.9	17.36
20/01	50	6.4	6,276	-9.7	-8.5	82.07	-17.1	-5.8	102.04	-3.5	2.4	18.50
02	61	8.9	6,495	-0.6	3.5	77.63	-7.6	-5.4	99.17	-2.5	-2.8	17.01

○東京都 城西地区 (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	31	14.8	6,265	-15.7	3.0	84.61	-19.2	3.3	94.15	-18.3	-6.6	16.33
03	53	23.3	7,168	8.2	14.4	97.99	1.7	15.8	106.88	3.2	13.5	19.12
04	29	31.8	6,395	-29.4	-10.8	93.22	-24.2	-4.9	108.23	-25.1	1.3	15.47
05	28	-12.5	7,156	7.2	11.9	86.65	-14.6	-7.0	101.03	-12.2	-6.7	16.68
06	28	-26.3	6,285	-0.2	-12.2	85.34	-4.4	-1.5	97.27	0.4	-3.7	16.70
07	34	6.3	6,856	-8.6	9.1	92.63	-6.3	8.5	103.78	-7.5	6.7	17.84
08	30	25.0	5,001	-24.6	-27.1	91.27	-10.6	-1.5	93.22	-10.2	-10.2	18.76
09	33	10.0	5,987	-5.5	19.7	94.77	-9.0	3.8	99.06	-7.2	6.3	17.41
10	30	20.0	7,073	-6.1	18.1	98.14	-15.1	3.6	108.01	-5.4	9.0	21.30
11	22	-26.7	5,611	-24.2	-20.7	83.94	-19.6	-14.5	92.98	-10.3	-13.9	16.25
12	28	7.7	6,005	-8.7	7.0	90.03	-5.0	7.2	97.57	-2.3	4.9	19.66
20/01	26	-10.3	6,494	6.7	8.1	93.71	14.4	4.1	101.37	0.6	3.9	21.61
02	36	16.1	5,567	-11.1	-14.3	78.74	-6.9	-16.0	89.34	-5.1	-11.9	20.55

○東京都 城北地区 (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	43	19.4	5,577	18.1	22.9	102.24	15.4	10.1	114.91	21.3	15.5	18.71
03	66	6.5	4,982	-0.6	-10.7	96.91	14.3	-5.2	102.57	4.7	-10.7	21.06
04	46	-14.8	4,675	-2.7	-6.2	87.18	-5.1	-10.0	91.78	-5.7	-10.5	23.16
05	45	12.5	4,483	-12.3	-4.1	85.59	-1.3	-1.8	102.35	1.4	11.5	21.23
06	57	21.3	4,519	-6.3	0.8	97.49	4.0	13.9	101.36	-2.0	-1.0	19.00
07	49	8.9	5,316	9.2	17.6	93.15	3.8	-4.5	102.20	8.0	0.8	20.24
08	46	48.4	4,676	-11.1	-12.0	88.32	-9.9	-5.2	98.36	-16.1	-3.8	22.24
09	47	30.6	5,444	6.3	16.4	99.48	10.4	12.6	108.13	5.3	9.9	18.39
10	40	-13.0	4,380	-2.2	-19.6	84.88	-6.5	-14.7	96.48	1.9	-10.8	20.67
11	42	7.7	4,806	-14.7	9.7	89.14	-12.8	5.0	97.34	-7.0	0.9	18.63
12	42	5.0	4,909	1.5	2.2	85.96	1.0	-3.6	101.34	8.5	4.1	20.65
20/01	41	2.5	4,592	1.2	-6.5	92.15	-0.8	7.2	96.95	-2.6	-4.3	23.50
02	60	39.5	4,879	-12.5	6.2	91.37	-10.6	-0.9	106.61	-7.2	10.0	20.17

○東京都 多摩地区 (都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	143	2.1	3,151	-7.2	-0.7	151.29	12.5	8.4	106.75	5.2	4.1	19.77
03	216	20.7	3,004	-14.3	-4.7	134.54	-8.0	-11.1	98.91	-4.3	-7.3	23.10
04	153	0.0	3,096	-4.6	3.1	132.58	1.5	-1.5	98.48	-1.6	-0.4	21.13
05	131	-7.7	3,289	-4.3	6.2	140.96	-8.6	6.3	100.99	-3.3	2.5	22.54
06	174	14.5	3,190	1.7	-3.0	143.59	11.0	1.9	106.59	9.6	5.5	21.52
07	159	8.9	3,096	-8.5	-3.0	130.64	-6.3	-9.0	99.64	-2.4	-6.5	19.95
08	124	18.1	2,954	-4.6	-4.6	155.03	22.0	18.7	100.97	2.0	1.3	23.00
09	171	16.3	2,873	-18.5	-2.7	153.54	10.6	-1.0	105.31	-0.6	4.3	20.98
10	129	-18.4	3,293	0.6	14.6	143.50	-2.7	-6.5	103.30	-2.9	-1.9	21.02
11	153	-7.3	3,198	-1.1	-2.9	132.90	-6.0	-7.4	101.41	-4.8	-1.8	21.18
12	136	-12.8	3,386	-2.1	5.9	132.83	-20.5	-0.1	101.38	-3.8	0.0	20.20
20/01	124	-0.8	3,081	-2.9	-9.0	123.02	-11.8	-7.4	96.78	-5.7	-4.5	21.74
02	136	-4.9	3,440	9.2	11.7	137.57	-9.1	11.8	105.97	-0.7	9.5	20.93

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	34	25.9	3,274	14.7	22.6	138.27	12.4	13.7	111.54	1.6	11.7	15.66
03	39	25.8	3,145	17.4	-3.9	130.35	-17.5	-5.7	112.76	-6.9	1.1	15.41
04	39	21.9	3,415	10.4	8.6	117.32	-17.5	-10.0	103.23	-7.2	-8.4	14.83
05	27	-27.0	3,210	21.9	-6.0	127.60	11.2	8.8	102.83	-2.0	-0.4	19.35
06	37	54.2	2,678	-11.0	-16.6	123.10	-6.7	-3.5	111.94	4.7	8.9	17.58
07	47	46.9	3,170	11.7	18.4	124.16	-2.9	0.9	111.32	0.7	-0.6	18.66
08	28	86.7	2,835	-6.4	-10.5	120.46	-13.1	-3.0	103.07	-3.8	-7.4	16.57
09	35	12.9	2,628	-9.3	-7.3	132.63	2.2	10.1	107.93	0.4	4.7	20.36
10	36	16.1	3,574	17.1	36.0	133.60	21.6	0.7	116.07	12.9	7.5	18.14
11	38	22.6	2,639	-1.9	-26.2	121.78	0.7	-8.8	103.17	-0.3	-11.1	17.47
12	33	-2.9	2,945	-10.7	11.6	131.90	-22.0	8.3	108.93	-7.7	5.6	17.29
20/01	25	47.1	2,734	2.4	-7.2	124.67	2.5	-5.5	101.84	2.0	-6.5	16.55
02	39	14.7	2,722	-16.9	-0.4	115.70	-16.3	-7.2	102.68	-7.9	0.8	18.14

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	26	36.8	2,277	-12.8	-11.3	104.73	-17.8	-19.4	96.53	-12.2	-0.6	20.52
03	23	-17.9	2,174	-12.3	-4.5	114.56	-29.6	9.4	93.56	-5.3	-3.1	25.20
04	30	7.1	3,160	16.3	45.4	120.54	-14.3	5.2	111.79	2.8	19.5	14.82
05	26	8.3	2,198	-19.0	-30.5	93.45	-7.9	-22.5	94.11	-8.4	-15.8	18.73
06	22	-26.7	2,163	-16.2	-1.6	110.20	-1.4	17.9	97.31	2.9	3.4	16.63
07	31	-8.8	2,663	10.9	23.1	120.87	10.8	9.7	105.56	4.1	8.5	20.47
08	25	150.0	2,289	-13.8	-14.1	116.91	4.2	-3.3	100.80	2.2	-4.5	17.07
09	30	36.4	2,580	1.9	12.7	116.17	-13.4	-0.6	105.91	-3.6	5.1	24.14
10	18	-35.7	2,671	1.8	3.5	100.25	-13.3	-13.7	103.37	-2.6	-2.4	19.59
11	15	-48.3	2,559	4.8	-4.2	116.87	1.6	16.6	105.36	1.1	1.9	22.51
12	29	11.5	2,659	7.7	3.9	100.56	-6.6	-14.0	99.01	1.3	-6.0	21.14
20/01	16	-23.8	2,433	-5.2	-8.5	131.80	1.5	31.1	103.88	7.0	4.9	18.96
02	27	3.8	2,825	24.1	16.1	113.30	8.2	-14.0	104.46	8.2	0.6	14.55

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	67	17.5	2,313	10.7	20.3	118.49	-1.7	16.6	96.99	-0.6	9.9	20.71
03	67	15.5	2,081	-10.6	-10.0	120.49	3.2	1.7	96.19	-4.8	-0.8	22.75
04	63	23.5	2,164	-3.0	4.0	123.70	-15.5	2.7	100.75	-0.3	4.7	21.89
05	43	-2.3	2,160	-1.7	-0.2	129.48	1.1	4.7	102.23	1.7	1.5	22.40
06	69	1.5	2,141	5.2	-0.9	111.97	-12.6	-13.5	96.33	-3.7	-5.8	19.85
07	59	5.4	2,104	-7.8	-1.7	115.78	0.0	3.4	92.44	-8.3	-4.0	22.68
08	54	14.9	1,927	-5.8	-8.4	112.38	-16.6	-2.9	101.86	8.2	10.2	25.05
09	73	43.1	2,143	4.8	11.2	117.22	-10.1	4.3	99.34	4.0	-2.5	21.32
10	60	66.7	2,069	1.2	-3.5	117.23	0.9	0.0	95.36	-2.2	-4.0	22.17
11	56	3.7	2,174	12.8	5.1	124.51	-6.6	6.2	96.94	3.9	1.7	24.18
12	55	0.0	2,320	12.9	6.7	124.50	2.4	0.0	100.71	2.9	3.9	19.64
20/01	60	36.4	1,986	3.2	-14.4	119.77	17.8	-3.8	96.11	8.9	-4.6	23.69
02	61	-9.0	1,941	-16.1	-2.2	127.44	7.6	6.4	99.76	2.9	3.8	25.69

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	38	31.0	2,164	-0.7	0.0	129.26	-0.6	10.3	97.29	-11.5	-1.9	18.16
03	43	16.2	2,338	30.0	8.0	145.60	27.5	12.6	106.54	7.7	9.5	21.64
04	40	48.1	2,397	-0.9	2.5	133.43	10.7	-8.4	107.23	-4.9	0.6	20.07
05	31	-16.2	2,190	0.0	-8.7	117.03	-22.1	-12.3	103.56	-2.3	-3.4	21.93
06	41	10.8	2,154	4.7	-1.6	151.89	18.7	29.8	108.60	1.7	4.9	23.64
07	32	-8.6	2,333	0.8	8.3	140.90	0.1	-7.2	106.40	-8.7	-2.0	20.91
08	27	-25.0	2,224	3.0	-4.7	121.73	0.2	-13.6	102.69	-6.1	-3.5	18.10
09	30	-25.0	2,103	-2.7	-5.5	121.49	-13.8	-0.2	100.73	-0.4	-1.9	19.48
10	35	29.6	2,459	15.4	17.0	131.23	-4.2	8.0	109.04	-7.4	8.2	18.48
11	34	21.4	2,180	23.2	-11.4	133.85	11.0	2.0	100.15	-0.7	-8.2	19.72
12	28	-3.4	2,016	5.8	-7.5	129.83	-2.4	-3.0	108.59	4.7	8.4	23.55
20/01	20	-23.1	2,705	25.0	34.2	139.05	18.7	7.1	113.60	14.5	4.6	15.19
02	31	-18.4	2,193	1.3	-18.9	140.92	9.0	1.3	104.90	7.8	-7.7	21.74

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	43	-21.8	2,685	16.2	13.5	119.47	-5.3	-6.6	99.76	1.0	-1.2	21.10
03	52	2.0	2,641	9.0	-1.6	149.17	16.9	24.9	110.27	7.9	10.5	19.44
04	64	0.0	2,376	-2.7	-10.0	133.45	12.4	-10.5	99.02	1.4	-10.2	21.32
05	43	0.0	2,081	-8.9	-12.4	136.34	0.1	2.2	102.94	0.6	4.0	25.54
06	42	-25.0	2,703	18.7	29.9	146.25	6.1	7.3	105.60	2.6	2.6	21.24
07	52	-7.1	2,448	11.5	-9.4	125.24	-8.7	-14.4	101.41	-5.6	-4.0	23.38
08	40	-20.0	2,855	22.2	16.6	142.47	10.3	13.8	106.59	9.7	5.1	17.61
09	55	-11.3	2,447	2.3	-14.3	130.96	7.2	-8.1	97.67	-2.0	-8.4	20.57
10	32	-34.7	2,107	-25.2	-13.9	131.88	-1.5	0.7	104.05	-3.4	6.5	23.98
11	50	4.2	2,222	-1.4	5.5	129.06	-1.0	-2.1	100.65	-1.8	-3.3	24.46
12	50	-10.7	2,536	1.8	14.1	136.94	-1.1	6.1	107.79	-1.3	7.1	21.12
20/01	30	-30.2	2,574	8.8	1.5	122.76	-4.0	-10.4	100.66	-0.3	-6.6	21.10
02	55	27.9	2,563	-4.5	-0.4	123.69	3.5	0.8	100.17	0.4	-0.5	20.36

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	62	8.8	1,990	8.9	25.4	141.85	0.8	0.2	103.48	-5.6	2.7	19.81
03	81	-3.6	2,023	4.3	1.7	140.47	0.7	-1.0	108.16	-2.4	4.5	19.35
04	50	-20.6	1,999	2.5	-1.2	150.30	10.0	7.0	109.04	5.6	0.8	22.05
05	63	26.0	2,119	22.7	6.0	159.48	6.1	6.1	114.02	3.6	4.6	19.73
06	51	-21.5	2,003	3.6	-5.5	173.61	20.8	8.9	114.74	9.9	0.6	25.90
07	63	-1.6	1,951	1.6	-2.6	148.27	-1.5	-14.6	108.44	5.0	-5.5	21.78
08	58	41.5	1,990	0.5	2.0	143.61	-0.1	-3.1	107.68	-1.0	-0.7	21.55
09	50	-21.9	1,872	-6.2	-6.0	156.76	6.6	9.2	105.22	-0.6	-2.3	23.18
10	54	10.2	1,967	-0.1	5.1	139.64	-4.3	-10.9	105.85	-4.4	0.6	20.49
11	50	-19.4	1,984	13.0	0.9	154.84	12.6	10.9	105.42	0.3	-0.4	20.40
12	54	-19.4	1,873	-10.8	-5.6	234.30	51.0	51.3	118.39	9.2	12.3	23.42
20/01	36	-33.3	1,996	25.8	6.6	182.00	28.6	-22.3	112.83	11.9	-4.7	22.86
02	76	22.6	2,358	18.5	18.1	160.14	12.9	-12.0	105.06	1.5	-6.9	19.51

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	38	81.0	2,315	6.7	3.6	169.58	-27.9	-14.1	120.09	-6.8	-7.8	18.03
03	35	-12.5	1,923	10.8	-16.9	178.60	15.8	5.3	117.27	6.7	-2.3	23.67
04	31	-8.8	2,176	0.3	13.2	197.63	5.2	10.7	112.66	-5.3	-3.9	23.25
05	22	0.0	2,211	-19.0	1.6	163.06	-3.7	-17.5	113.07	-1.6	0.4	23.92
06	40	11.1	2,151	-20.7	-2.7	151.74	-55.5	-6.9	104.85	-28.8	-7.3	21.59
07	31	-16.2	2,007	-3.9	-6.7	196.89	13.5	29.8	117.63	-2.3	12.2	23.72
08	27	125.0	2,386	-0.4	18.9	265.44	32.7	34.8	121.04	-5.9	2.9	21.02
09	38	46.2	1,990	19.6	-16.6	154.65	-17.0	-41.7	107.61	-8.3	-11.1	23.48
10	25	-37.5	2,045	7.2	2.8	183.99	19.5	19.0	115.02	6.9	6.9	23.01
11	30	-21.1	2,009	-8.6	-1.8	153.14	-6.3	-16.8	110.43	0.1	-4.0	23.69
12	29	-3.3	2,252	-18.9	12.1	191.65	14.5	25.2	131.84	9.0	19.4	25.08
20/01	21	-27.6	2,452	9.7	8.9	186.84	-5.4	-2.5	127.52	-2.1	-3.3	28.77
02	29	-23.7	2,417	4.4	-1.4	190.69	12.4	2.1	122.77	2.2	-3.7	20.44

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	110	-25.7	3,507	-10.1	-12.3	147.94	10.4	-2.5	109.51	4.5	1.9	20.95
03	175	12.9	3,929	-5.8	12.0	145.48	-3.2	-1.7	106.68	-0.7	-2.6	20.86
04	128	2.4	3,959	9.2	0.8	146.23	0.3	0.5	108.82	3.7	2.0	19.08
05	98	-14.0	3,658	-4.4	-7.6	132.40	-15.0	-9.5	104.88	-8.3	-3.6	19.95
06	140	-9.7	3,682	-7.0	0.6	147.54	5.0	11.4	109.20	2.6	4.1	21.21
07	151	-5.0	4,072	6.5	10.6	149.84	-1.0	1.6	112.23	2.6	2.8	19.59
08	105	10.5	3,726	-12.1	-8.5	139.24	-4.7	-7.1	105.04	-7.5	-6.4	19.23
09	137	-0.7	3,687	4.0	-1.1	136.05	0.7	-2.3	109.11	4.6	3.9	20.76
10	91	-10.8	3,817	-1.2	3.5	140.19	-2.5	3.0	109.65	2.6	0.5	22.23
11	128	23.1	3,821	-0.4	0.1	140.24	1.8	0.0	107.73	0.1	-1.7	21.26
12	118	-2.5	3,671	-2.4	-3.9	158.27	2.8	12.9	109.81	-0.8	1.9	23.64
20/01	107	20.2	3,815	-4.6	3.9	141.47	-6.8	-10.6	103.26	-3.9	-6.0	20.94
02	132	20.0	3,905	11.4	2.4	144.11	-2.6	1.9	110.04	0.5	6.6	20.83

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	35	20.7	3,759	6.8	-4.3	97.02	-9.4	-20.2	97.28	-1.3	-7.9	15.68
03	51	13.3	3,608	-16.2	-4.0	105.26	-14.7	8.5	94.25	-14.5	-3.1	17.01
04	43	16.2	3,859	-0.4	6.9	124.01	-12.2	17.8	106.60	0.5	13.1	17.97
05	39	77.3	4,453	35.6	15.4	121.68	27.7	-1.9	104.91	16.2	-1.6	15.55
06	35	0.0	3,505	0.0	-21.3	99.66	-3.4	-18.1	97.25	0.2	-7.3	18.79
07	34	-26.1	3,820	-1.1	9.0	110.02	-8.4	10.4	100.46	-7.6	3.3	15.84
08	29	-29.3	4,561	12.1	19.4	146.09	25.7	32.8	113.11	4.8	12.6	18.03
09	51	37.8	3,867	-1.8	-15.2	116.57	17.3	-20.2	107.24	4.9	-5.2	18.03
10	19	-24.0	4,282	10.8	10.7	115.87	6.3	-0.6	105.76	1.8	-1.4	15.46
11	39	-9.3	3,783	-4.6	-11.7	124.20	-4.4	7.2	101.27	-10.9	-4.2	22.60
12	33	-5.7	3,519	-11.8	-7.0	105.76	-5.7	-14.9	98.92	0.5	-2.3	13.93
20/01	36	63.6	3,930	0.1	11.7	111.74	-8.1	5.7	108.19	2.4	9.4	17.49
02	38	8.6	4,333	15.3	10.3	118.22	21.9	5.8	111.93	15.1	3.5	14.78

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	36	33.3	2,416	-16.3	-5.2	135.45	-7.3	9.6	104.70	11.9	2.9	19.71
03	28	64.7	2,070	-18.8	-14.3	144.51	8.6	6.7	105.78	-2.0	1.0	22.76
04	18	-47.1	1,951	-15.2	-5.7	128.07	3.8	-11.4	97.84	-4.9	-7.5	23.37
05	26	85.7	2,326	-17.4	19.2	117.66	-7.4	-8.1	93.95	-0.4	-4.0	15.26
06	24	-14.3	2,558	21.5	10.0	115.49	-4.8	-1.8	97.41	0.7	3.7	14.36
07	20	5.3	2,278	-7.0	-10.9	122.03	-35.5	5.7	99.93	-11.5	2.6	16.26
08	28	27.3	2,404	28.5	5.5	155.78	30.0	27.6	121.23	26.1	21.3	20.16
09	32	45.5	2,449	4.8	1.9	119.24	-3.4	-23.5	97.17	2.9	-19.8	17.74
10	18	-28.0	2,343	5.2	-4.3	158.21	31.0	32.7	118.55	24.6	22.0	22.24
11	31	63.2	2,423	28.2	3.4	197.24	56.3	24.7	103.83	15.6	-12.4	21.38
12	16	-42.9	2,518	34.2	3.9	132.25	-11.4	-32.9	107.27	5.4	3.3	18.21
20/01	22	46.7	2,358	-7.5	-6.4	119.96	-3.0	-9.3	92.46	-9.1	-13.8	21.22
02	29	-19.4	2,431	0.6	3.1	186.51	37.7	55.5	113.83	8.7	23.1	21.35

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	22	-33.3	2,500	12.9	-0.3	155.47	2.7	23.6	106.51	2.4	7.2	18.13
03	38	35.7	2,051	-18.1	-18.0	130.25	-7.6	-16.2	99.10	-4.7	-7.0	23.96
04	38	31.0	2,394	2.9	16.8	147.47	-5.3	13.2	100.33	-9.2	1.2	20.49
05	26	-7.1	2,196	8.0	-8.3	127.87	4.1	-13.3	91.91	-3.5	-8.4	18.18
06	31	-29.5	2,372	-0.4	8.0	131.66	-5.0	3.0	102.94	1.7	12.0	16.69
07	36	-16.3	2,361	-1.0	-0.4	140.54	-11.7	6.7	99.90	-2.4	-3.0	16.56
08	27	68.8	2,309	9.5	-2.2	126.51	-6.5	-10.0	100.48	0.1	0.6	17.34
09	27	-28.9	1,956	0.1	-15.3	134.53	-4.8	6.3	98.58	4.3	-1.9	20.30
10	19	-42.4	1,855	-21.7	-5.1	124.78	-0.9	-7.2	97.48	-0.5	-1.1	21.51
11	30	-6.3	2,238	8.7	20.6	143.36	6.2	14.9	107.65	13.3	10.4	18.93
12	29	-32.6	2,102	-17.7	-6.1	150.63	-0.1	5.1	109.69	2.8	1.9	22.07
20/01	29	0.0	2,199	-12.3	4.6	114.49	-9.0	-24.0	94.46	-5.0	-13.9	21.12
02	26	18.2	1,857	-25.7	-15.5	143.88	-7.5	25.7	101.29	-4.9	7.2	28.95

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	77	37.5	3,086	2.2	24.1	162.99	-20.0	5.1	105.16	-6.0	9.4	22.78
03	91	8.3	3,056	-11.2	-1.0	174.08	-0.6	6.8	110.37	-5.1	5.0	22.78
04	74	8.8	2,681	-12.9	-12.3	175.23	1.3	0.7	103.94	-4.1	-5.8	24.00
05	64	-8.6	3,201	7.3	19.4	210.48	38.2	20.1	112.07	8.9	7.8	23.92
06	84	23.5	2,745	-4.8	-14.2	163.64	4.5	-22.3	103.24	0.5	-7.9	23.46
07	65	-15.6	3,064	6.7	11.6	147.76	-5.9	-9.7	105.45	-7.6	2.1	19.92
08	57	0.0	2,958	-5.6	-3.5	181.02	-1.8	22.5	110.11	-7.6	4.4	23.71
09	90	7.1	2,951	3.9	-0.3	161.96	9.9	-10.5	106.49	2.8	-3.3	23.22
10	55	-20.3	3,187	14.3	8.0	160.00	-3.4	-1.2	112.60	3.1	5.7	20.51
11	56	-17.6	2,831	-2.6	-11.2	181.43	11.5	13.4	111.16	4.0	-1.3	26.72
12	61	8.9	3,009	-1.0	6.3	158.48	-16.9	-12.7	107.77	-1.0	-3.1	21.95
20/01	59	40.5	2,951	18.7	-1.9	148.81	-4.1	-6.1	100.10	4.1	-7.1	22.61
02	59	-23.4	3,220	4.4	9.1	150.43	-7.7	1.1	110.53	5.1	10.4	21.22

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	263	-4.4	4,048	-0.8	-2.5	85.07	0.9	1.6	99.90	-0.3	-1.3	22.02
03	323	9.1	4,146	-6.2	2.4	86.00	1.9	1.1	101.56	-1.9	1.7	22.03
04	366	41.3	4,105	2.1	-1.0	82.12	2.1	-4.5	99.23	0.8	-2.3	22.81
05	308	28.3	3,775	-14.3	-8.0	80.19	-9.1	-2.4	92.96	-15.3	-6.3	23.43
06	353	20.9	4,199	1.3	11.2	79.04	-9.7	-1.4	99.30	-1.5	6.8	21.71
07	335	16.7	3,968	-0.1	-5.5	81.40	1.9	3.0	98.63	-1.8	-0.7	23.01
08	338	24.7	3,646	-19.4	-8.1	77.76	-15.8	-4.5	94.15	-11.6	-4.5	23.93
09	358	28.3	3,946	-11.4	8.2	84.53	5.2	8.7	100.28	-1.8	6.5	22.16
10	366	26.2	3,975	-8.6	0.7	84.99	3.0	0.5	99.75	-3.0	-0.5	22.67
11	370	34.5	4,039	-3.6	1.6	85.34	4.0	0.4	100.50	3.5	0.8	23.44
12	302	20.8	4,234	-3.4	4.8	84.72	4.9	-0.7	101.17	-1.9	0.7	23.28
20/01	368	15.0	4,073	-1.9	-3.8	82.23	-1.8	-2.9	97.28	-3.9	-3.8	23.14
02	403	53.2	3,896	-3.8	-4.4	79.50	-6.5	-3.3	96.63	-3.3	-0.7	24.58

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	346	17.7	10,253	-5.2	-2.2	119.78	-6.5	1.2	128.95	-0.6	0.0	17.88
03	332	7.4	9,616	2.6	-6.2	109.30	-6.1	-8.8	123.04	1.0	-4.6	19.56
04	369	17.1	10,941	3.0	13.8	128.05	5.5	17.2	135.54	2.3	10.2	19.07
05	287	-0.7	10,144	-1.9	-7.3	115.43	-5.3	-9.9	130.08	-1.7	-4.0	18.97
06	376	23.3	10,719	2.0	5.7	126.85	8.7	9.9	137.72	8.6	5.9	21.12
07	309	0.7	10,200	6.6	-4.8	121.14	8.2	-4.5	128.96	8.3	-6.4	18.86
08	316	10.9	9,635	-4.1	-5.5	113.99	-6.9	-5.9	125.93	-2.0	-2.3	19.63
09	371	16.3	9,899	3.0	2.7	114.69	1.5	0.6	129.35	6.8	2.7	19.23
10	329	5.8	9,917	-5.1	0.2	114.79	-4.5	0.1	126.02	-1.3	-2.6	19.67
11	356	11.6	10,211	7.7	3.0	120.68	3.9	5.1	128.37	4.3	1.9	21.09
12	321	15.1	9,897	5.3	-3.1	109.27	-8.5	-9.5	124.70	1.0	-2.9	19.18
20/01	333	3.1	10,713	2.1	8.2	123.70	4.5	13.2	133.06	3.2	6.7	19.13
02	362	4.6	9,992	-2.5	-6.7	116.21	-3.0	-6.1	125.66	-2.6	-5.6	19.40

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	239	35.8	8,256	-2.6	-11.3	97.41	-8.3	-3.7	105.02	-7.0	-2.1	22.23
03	240	44.6	8,287	-9.7	0.4	97.76	-5.3	0.4	104.50	-13.3	-0.5	18.27
04	234	29.3	9,203	-10.8	11.0	109.93	-8.4	12.4	113.58	-7.8	8.7	19.84
05	196	8.3	8,495	5.8	-7.7	99.91	3.3	-9.1	103.01	-1.8	-9.3	23.49
06	215	30.3	9,120	-6.9	7.4	107.03	2.1	7.1	114.46	-2.3	11.1	21.29
07	202	16.1	8,814	-2.9	-3.3	104.54	-5.5	-2.3	113.82	-3.9	-0.6	22.51
08	182	6.4	7,630	-16.2	-13.4	92.38	-13.9	-11.6	101.12	-12.0	-11.2	21.38
09	194	4.9	8,705	0.7	14.1	95.38	-6.9	3.3	109.46	-1.7	8.2	22.98
10	197	5.3	8,828	-6.7	1.4	106.22	-1.2	11.4	115.84	2.3	5.8	22.42
11	193	2.7	8,601	-3.9	-2.6	107.38	9.2	1.1	116.63	3.7	0.7	23.34
12	161	-15.7	8,546	1.1	-0.6	105.58	2.1	-1.7	110.47	-2.3	-5.3	22.48
20/01	190	-14.0	8,695	-6.5	1.7	104.21	3.0	-1.3	116.84	8.9	5.8	21.12
02	182	-23.8	8,715	5.6	0.2	103.59	6.3	-0.6	117.84	12.2	0.9	20.54

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	270	25.0	6,754	3.0	5.4	107.73	0.1	8.9	112.02	-1.6	4.0	24.17
03	252	-5.3	5,708	-4.9	-15.5	97.15	-3.4	-9.8	106.03	-6.6	-5.3	24.13
04	243	12.5	5,551	-8.8	-2.7	93.24	-6.7	-4.0	102.60	-7.9	-3.2	22.10
05	232	5.5	5,867	-15.8	5.7	94.00	-12.9	0.8	104.91	-14.0	2.2	24.61
06	239	9.6	5,753	-12.3	-1.9	96.60	-6.4	2.8	105.75	-6.8	0.8	23.83
07	227	-6.2	5,674	-4.6	-1.4	96.02	-0.9	-0.6	104.61	-8.9	-1.1	24.60
08	216	0.0	6,152	2.1	8.4	102.44	9.3	6.7	105.54	1.3	0.9	24.82
09	245	-3.2	5,775	-3.2	-6.1	100.90	5.8	-1.5	105.56	-6.1	0.0	25.22
10	247	-5.4	6,144	13.7	6.4	101.13	3.9	0.2	109.10	8.7	3.4	25.31
11	244	-9.3	5,768	4.9	-6.1	101.13	6.6	0.0	106.24	5.7	-2.6	24.97
12	208	-14.0	5,963	-16.5	3.4	103.78	-3.5	2.6	110.70	0.5	4.2	25.70
20/01	228	-9.5	5,204	-18.8	-12.7	96.08	-2.9	-7.4	102.93	-4.4	-7.0	26.44
02	275	1.9	5,469	-19.0	5.1	90.19	-16.3	-6.1	103.34	-7.7	0.4	25.94

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	713	2.3	3,723	-1.7	-1.2	157.02	-9.4	5.1	107.20	2.7	0.2	21.43
03	782	13.8	3,833	11.5	2.9	152.55	2.4	-2.8	106.66	2.6	-0.5	20.68
04	773	19.7	3,791	0.4	-1.1	152.96	-17.7	0.3	107.75	1.1	1.0	22.13
05	691	5.2	3,653	-4.3	-3.6	148.03	-5.3	-3.2	105.32	-2.1	-2.3	20.70
06	799	13.8	3,822	-3.3	4.6	146.49	-3.7	-1.0	106.17	0.5	0.8	21.59
07	698	3.1	3,673	-6.8	-3.9	152.40	-15.2	4.0	108.09	0.9	1.8	21.71
08	669	11.5	3,554	-4.8	-3.2	153.24	-1.3	0.6	106.45	-1.2	-1.5	21.85
09	802	10.2	3,695	3.9	4.0	149.14	1.0	-2.7	104.14	-0.8	-2.2	21.33
10	785	7.2	3,784	0.0	2.4	151.78	-1.6	1.8	106.74	-0.2	2.5	20.98
11	767	2.5	3,680	-3.8	-2.8	146.22	-4.0	-3.7	105.86	-2.0	-0.8	21.99
12	660	1.4	3,816	-11.4	3.7	157.41	0.1	7.6	110.27	0.1	4.2	21.81
20/01	845	15.4	3,531	-6.3	-7.5	151.02	1.0	-4.1	106.41	-0.5	-3.5	21.89
02	779	9.3	3,690	-0.9	4.5	149.51	-4.8	-1.0	106.38	-0.8	0.0	22.22

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	216	30.1	3,594	12.8	-0.3	142.12	2.5	5.9	114.55	5.0	3.2	17.88
03	203	26.9	3,581	8.2	-0.4	142.28	-2.2	0.1	112.19	-5.0	-2.1	18.17
04	221	27.0	3,664	6.4	2.3	135.12	-7.1	-5.0	109.81	-6.8	-2.1	19.20
05	195	7.7	3,502	0.8	-4.4	145.04	3.3	7.3	116.14	5.2	5.8	19.26
06	220	40.1	3,292	-8.5	-6.0	133.56	-13.8	-7.9	107.24	-6.3	-7.7	19.94
07	214	23.0	3,535	1.2	7.4	149.83	1.7	12.2	116.14	0.8	8.3	20.86
08	224	51.4	3,560	7.5	0.7	142.24	7.6	-5.1	115.31	4.7	-0.7	20.19
09	215	19.4	3,313	-1.4	-6.9	143.46	5.1	0.9	110.79	0.9	-3.9	20.01
10	217	21.2	3,441	-6.4	3.9	146.64	5.1	2.2	113.74	-0.5	2.7	21.25
11	233	4.5	3,400	0.1	-1.2	139.11	3.7	-5.1	110.90	1.1	-2.5	19.81
12	175	2.3	3,404	-10.5	0.1	145.51	-0.9	4.6	111.51	-3.4	0.6	19.55
20/01	219	4.8	3,005	-16.6	-11.7	135.18	0.7	-7.1	105.37	-5.1	-5.5	19.52
02	246	13.9	3,197	-11.0	6.4	129.04	-9.2	-4.5	108.24	-5.5	2.7	20.53

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	163	14.8	2,895	0.4	-3.9	118.16	2.3	3.0	102.95	0.1	-3.1	19.91
03	175	14.4	2,990	-8.4	3.3	127.47	-8.2	7.9	106.06	-5.5	3.0	19.98
04	156	13.0	2,923	-0.2	-2.2	120.95	-6.6	-5.1	105.97	3.5	-0.1	21.19
05	145	4.3	2,843	9.4	-2.7	114.85	1.3	-5.0	100.16	0.8	-5.5	20.50
06	162	3.2	3,048	0.5	7.2	125.91	-0.4	9.6	103.93	0.0	3.8	21.76
07	148	-9.2	2,756	-12.1	-9.6	122.04	0.3	-3.1	103.17	-4.8	-0.7	21.26
08	131	-10.9	2,844	-3.3	3.2	120.43	-0.9	-1.3	102.82	-1.7	-0.3	21.31
09	151	-5.6	2,766	3.9	-2.7	120.40	4.4	0.0	99.58	0.3	-3.2	20.77
10	167	3.1	2,792	-0.9	0.9	110.49	-5.9	-8.2	100.60	-1.0	1.0	20.97
11	155	-7.7	2,778	3.1	-0.5	110.30	-6.0	-0.2	96.12	-2.7	-4.5	20.58
12	129	-4.4	3,166	-2.1	14.0	124.60	3.3	13.0	108.84	-0.3	13.2	19.84
20/01	167	-1.2	3,037	0.9	-4.1	125.12	9.0	0.4	105.50	-0.7	-3.1	19.48
02	155	-4.9	2,825	-2.4	-7.0	116.44	-1.5	-6.9	103.70	0.7	-1.7	20.96

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	321	7.4	2,406	5.3	-2.2	120.23	-1.3	-2.8	99.79	4.5	2.1	24.63
03	372	18.1	2,306	2.1	-4.1	122.94	-0.7	2.3	96.54	0.8	-3.3	23.55
04	332	6.4	2,473	5.2	7.2	120.54	-11.1	-2.0	99.34	0.6	2.9	23.93
05	299	-2.6	2,332	4.6	-5.7	124.97	-3.4	3.7	98.58	4.8	-0.8	25.51
06	329	10.8	2,346	-5.0	0.6	121.54	-8.3	-2.7	96.30	-2.9	-2.3	24.96
07	313	6.8	2,603	17.8	11.0	134.39	8.5	10.6	101.99	8.2	5.9	24.87
08	313	24.2	2,285	-2.3	-12.2	116.56	-3.6	-13.3	95.49	1.1	-6.4	25.57
09	386	35.4	2,609	13.2	14.1	137.51	15.0	18.0	100.35	5.2	5.1	23.67
10	352	9.3	2,498	-3.5	-4.2	135.39	7.5	-1.5	98.72	-2.3	-1.6	24.06
11	342	3.6	2,454	5.0	-1.8	134.46	2.0	-0.7	99.36	0.2	0.7	25.20
12	305	9.7	2,405	-5.3	-2.0	127.40	0.1	-5.3	97.24	-2.2	-2.1	24.76
20/01	334	2.5	2,445	-0.7	1.6	127.10	2.7	-0.2	97.78	0.0	0.6	23.79
02	345	7.5	2,434	1.2	-0.4	122.46	1.9	-3.7	96.87	-2.9	-0.9	24.58

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	164	7.9	2,460	-1.7	4.3	135.54	-5.6	-0.9	102.20	-4.5	-2.5	20.22
03	196	8.9	2,358	-2.2	-4.1	137.27	1.9	1.3	103.52	-7.9	1.3	22.26
04	166	7.8	2,452	3.6	4.0	143.28	2.8	4.4	105.29	-4.7	1.7	20.15
05	150	-3.2	2,647	12.8	8.0	146.12	3.7	2.0	109.30	5.8	3.8	21.61
06	177	14.9	2,605	11.8	-1.6	139.02	9.9	-4.9	104.03	-3.8	-4.8	20.13
07	155	0.6	2,465	3.0	-5.4	133.56	3.8	-3.9	106.27	-1.9	2.2	19.72
08	144	11.6	2,274	-6.4	-7.7	125.07	-10.0	-6.4	99.42	-7.7	-6.4	22.13
09	157	-3.7	2,715	12.9	19.4	146.75	-3.5	17.3	112.88	3.7	13.5	20.53
10	162	-10.0	2,512	4.2	-7.5	169.99	19.9	15.8	112.49	9.9	-0.3	22.35
11	173	7.5	2,624	2.3	4.4	140.07	-3.5	-17.6	113.47	6.5	0.9	21.20
12	151	18.0	2,500	10.2	-4.7	134.76	4.9	-3.8	108.38	5.1	-4.5	22.97
20/01	170	-10.1	2,558	8.4	2.3	143.18	4.7	6.2	109.49	4.4	1.0	23.03
02	181	10.4	2,347	-4.6	-8.2	124.41	-8.2	-13.1	102.05	-0.2	-6.8	21.85

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	237	6.3	2,682	-1.6	-8.0	140.87	0.2	1.2	105.13	-1.8	0.5	22.33
03	256	7.1	2,649	1.1	-1.2	136.19	2.1	-3.3	100.50	1.6	-4.4	22.60
04	278	19.8	2,800	-2.1	5.7	139.51	-4.1	2.4	104.69	-2.6	4.2	23.08
05	243	2.1	2,802	0.0	0.1	151.97	-4.8	8.9	103.03	0.3	-1.6	23.97
06	253	10.5	3,027	2.6	8.0	140.82	-2.2	-7.3	104.04	-5.0	1.0	23.03
07	249	0.0	2,833	5.0	-6.4	141.28	-0.3	0.3	106.42	3.4	2.3	23.82
08	225	14.8	2,846	11.7	0.5	147.46	11.3	4.4	104.95	4.7	-1.4	22.98
09	263	-4.7	2,862	-4.2	0.5	137.24	-3.4	-6.9	102.00	-7.3	-2.8	22.78
10	267	19.2	2,718	1.8	-5.0	133.02	-18.5	-3.1	100.11	-4.1	-1.8	23.43
11	277	21.0	3,036	10.6	11.7	141.43	-8.6	6.3	106.23	0.6	6.1	23.15
12	238	11.2	2,880	-7.6	-5.2	133.04	-8.8	-5.9	100.70	-7.4	-5.2	23.30
20/01	257	3.2	2,917	0.1	1.3	143.08	2.8	7.5	105.53	0.9	4.8	23.67
02	291	22.8	2,879	7.4	-1.3	144.65	2.7	1.1	106.74	1.5	1.2	23.71

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	246	-7.5	2,433	4.1	2.5	158.51	-7.8	-5.6	111.71	0.0	4.3	21.58
03	294	15.7	2,422	6.6	-0.5	160.15	-2.1	1.0	110.55	0.0	-1.0	22.44
04	290	1.8	2,351	0.3	-2.9	174.88	10.3	9.2	107.54	-2.2	-2.7	22.89
05	215	-13.0	2,271	-8.0	-3.4	164.83	-5.3	-5.7	110.01	-2.4	2.3	23.86
06	277	2.6	2,275	0.5	0.2	157.91	-6.6	-4.2	110.16	-1.1	0.1	22.84
07	293	11.0	2,468	-2.2	8.5	169.49	0.8	7.3	109.28	-1.6	-0.8	22.81
08	245	2.9	2,626	4.4	6.4	165.18	5.1	-2.5	111.62	1.0	2.1	22.21
09	276	15.5	2,344	2.0	-10.7	190.38	11.2	15.3	109.91	0.1	-1.5	23.32
10	288	7.1	2,230	-1.3	-4.9	157.08	-5.5	-17.5	105.76	-0.9	-3.8	23.77
11	259	-6.5	2,335	4.8	4.7	173.15	14.4	10.2	108.09	2.1	2.2	22.51
12	263	11.4	2,481	4.7	6.3	163.84	1.5	-5.4	111.66	2.5	3.3	22.77
20/01	309	14.0	2,345	-1.2	-5.5	169.83	1.1	3.7	106.63	-0.4	-4.5	22.05
02	295	19.9	2,485	2.1	5.9	173.39	9.4	2.1	112.79	1.0	5.8	21.34

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	146	14.1	2,715	5.6	10.2	229.25	21.2	12.7	120.92	0.5	4.5	24.32
03	136	-3.5	2,490	13.7	-8.3	197.91	7.8	-13.7	118.69	5.7	-1.8	25.89
04	153	36.6	2,433	9.5	-2.3	230.54	17.8	16.5	116.71	1.1	-1.7	25.29
05	134	-4.3	2,324	-3.5	-4.5	195.11	-5.4	-15.4	113.71	-6.5	-2.6	25.21
06	139	6.9	2,379	0.9	2.4	202.87	5.2	4.0	117.54	-1.1	3.4	26.28
07	145	22.9	2,520	6.1	5.9	223.98	7.9	10.4	121.49	0.5	3.4	26.44
08	149	38.0	2,537	-10.0	0.7	225.51	10.7	0.7	122.93	-1.2	1.2	26.23
09	133	-25.7	2,578	0.5	1.6	206.60	7.6	-8.4	119.23	2.6	-3.0	24.70
10	143	2.9	2,589	7.1	0.4	233.58	17.7	13.1	125.64	6.6	5.4	24.71
11	167	-5.1	2,510	7.6	-3.1	200.75	-2.2	-14.1	120.14	3.0	-4.4	24.25
12	145	-0.7	2,563	-1.5	2.1	203.22	-1.3	1.2	120.24	2.8	0.1	23.63
20/01	140	-2.8	2,637	7.1	2.9	233.12	14.6	14.7	124.07	7.2	3.2	24.02
02	168	15.1	2,731	0.6	3.6	214.30	-6.5	-8.1	125.89	4.1	1.5	23.06

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	672	1.1	4,413	-3.4	-0.8	150.03	-4.8	-4.8	111.42	0.0	-0.6	21.24
03	688	2.8	4,406	5.0	-0.2	155.50	0.3	3.6	110.99	3.0	-0.4	22.11
04	712	10.7	4,404	-1.2	0.0	156.66	-2.1	0.7	110.93	-0.8	-0.1	21.70
05	603	5.1	4,289	-1.6	-2.6	154.72	1.8	-1.2	111.15	0.3	0.2	22.04
06	680	8.1	4,099	-8.1	-4.4	143.98	-6.3	-6.9	107.79	-2.5	-3.0	22.88
07	622	10.3	4,188	-5.7	2.2	148.46	-7.5	3.1	108.68	-2.0	0.8	22.57
08	617	24.4	4,207	-9.6	0.5	157.59	-1.4	6.2	110.94	-0.7	2.1	22.14
09	658	-4.8	4,391	-4.2	4.4	157.26	2.5	-0.2	110.45	-0.4	-0.4	22.23
10	676	2.9	4,039	-6.1	-8.0	158.01	4.3	0.5	109.19	0.3	-1.1	22.58
11	711	4.7	4,211	-6.9	4.3	154.20	-0.7	-2.4	111.92	0.5	2.5	23.30
12	587	-0.5	4,235	-10.9	0.6	158.40	-0.6	2.7	111.83	-0.5	-0.1	22.78
20/01	731	10.1	4,232	-4.9	-0.1	156.80	-0.5	-1.0	110.21	-1.7	-1.4	22.33
02	747	11.2	4,198	-4.9	-0.8	150.84	0.5	-3.8	108.97	-2.2	-1.1	22.21

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	160	-10.1	4,516	-8.0	2.9	132.77	-5.4	11.1	111.94	-5.3	5.8	20.02
03	170	-8.6	4,586	7.2	1.5	134.15	1.4	1.0	113.06	4.3	1.0	19.63
04	168	5.7	4,166	-5.7	-9.1	115.42	-13.1	-14.0	102.90	-5.5	-9.0	21.23
05	139	9.4	4,558	-2.7	9.4	131.69	3.1	14.1	110.67	0.8	7.6	19.87
06	175	4.2	4,772	14.8	4.7	138.13	18.5	4.9	112.69	6.1	1.8	21.07
07	207	25.5	4,498	9.8	-5.8	123.11	-1.3	-10.9	110.03	1.0	-2.4	20.18
08	158	-5.4	4,329	4.9	-3.7	131.45	7.3	6.8	111.69	10.9	1.5	19.84
09	184	2.8	4,229	-7.1	-2.3	125.39	-3.9	-4.6	108.39	-1.6	-3.0	20.78
10	190	-1.6	4,377	-8.9	3.5	125.90	2.6	0.4	110.87	0.4	2.3	19.83
11	168	-7.7	4,230	4.5	-3.3	126.76	-1.0	0.7	114.70	10.2	3.5	20.89
12	151	-4.4	4,172	-4.3	-1.4	128.85	2.8	1.7	105.00	-0.2	-8.5	20.61
20/01	195	9.6	4,133	-5.9	-0.9	123.32	3.2	-4.3	108.35	2.4	3.2	20.98
02	187	16.9	4,317	-4.4	4.5	126.18	-5.0	2.3	108.81	-2.8	0.4	19.31

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	155	28.1	2,556	-3.1	-2.4	160.85	0.6	-0.6	101.23	-4.3	-0.7	22.31
03	168	44.8	2,624	6.4	2.6	151.60	-23.1	-5.8	106.04	6.3	4.7	21.57
04	140	16.7	2,748	12.8	4.7	145.53	7.3	-4.0	105.49	5.7	-0.5	21.65
05	141	22.6	2,709	16.3	-1.4	136.47	1.6	-6.2	101.70	0.0	-3.6	21.92
06	169	27.1	2,545	8.6	-6.0	133.82	-5.2	-1.9	102.80	4.7	1.1	22.52
07	161	29.8	2,608	7.6	2.5	145.67	0.5	8.9	103.70	1.5	0.9	22.20
08	124	13.8	2,728	5.7	4.6	144.58	-0.2	-0.8	104.15	5.9	0.4	22.33
09	167	15.2	2,625	2.5	-3.8	152.32	11.0	5.4	104.31	5.2	0.2	21.45
10	142	-9.6	2,461	-3.6	-6.2	153.54	2.3	0.8	101.05	2.5	-3.1	23.13
11	152	-9.0	2,453	-11.4	-0.3	132.22	3.3	-13.9	96.75	-2.9	-4.3	21.45
12	137	4.8	2,607	4.0	6.3	177.47	11.3	34.2	107.55	8.1	11.2	23.05
20/01	142	-12.0	2,686	2.6	3.0	150.49	-7.0	-15.2	102.42	0.4	-4.8	20.77
02	176	13.5	2,481	-3.0	-7.7	132.28	-17.8	-12.1	102.75	1.5	0.3	23.58

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	209	14.8	2,519	-4.3	-2.8	149.76	-3.9	7.1	101.19	-6.3	0.4	20.88
03	193	-13.5	2,627	3.6	4.3	147.83	-3.0	-1.3	101.31	1.3	0.1	20.79
04	190	-4.5	2,504	-3.9	-4.7	151.24	-0.1	2.3	101.27	-1.4	0.0	19.97
05	160	-19.2	2,489	-2.6	-0.6	141.91	-3.5	-6.2	101.43	-5.0	0.2	20.62
06	178	-4.3	2,477	0.7	-0.5	153.09	4.4	7.9	100.19	-1.0	-1.2	20.77
07	188	6.8	2,546	-1.5	2.8	149.54	5.9	-2.3	99.31	0.8	-0.9	21.40
08	173	7.5	2,469	-0.8	-3.0	159.77	11.1	6.8	103.08	2.5	3.8	22.87
09	193	-4.0	2,711	8.0	9.8	156.77	15.0	-1.9	105.35	6.5	2.2	22.15
10	202	16.8	2,528	-2.1	-6.8	147.26	0.7	-6.1	103.72	-0.8	-1.5	24.03
11	219	15.3	2,463	-3.6	-2.6	151.45	1.5	2.8	106.50	2.2	2.7	23.60
12	172	8.9	2,457	-3.2	-0.3	147.35	6.2	-2.7	102.84	3.2	-3.4	24.18
20/01	223	16.8	2,534	-2.2	3.2	151.10	8.0	2.5	101.80	1.0	-1.0	23.06
02	215	2.9	2,487	-1.2	-1.9	150.57	0.5	-0.3	102.43	1.2	0.6	23.04

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	384	-5.7	4,384	10.9	14.1	204.44	11.9	10.0	118.26	3.7	3.0	23.15
03	437	16.5	4,460	6.2	1.7	223.09	10.2	9.1	118.78	3.5	0.4	23.00
04	388	-12.8	3,972	-3.7	-10.9	195.47	-7.8	-12.4	116.35	1.6	-2.0	23.92
05	330	-4.3	3,928	3.9	-1.1	206.47	-8.6	5.6	116.87	2.6	0.4	23.26
06	355	-1.7	4,245	21.4	8.1	219.87	9.6	6.5	118.78	8.7	1.6	23.99
07	370	-8.4	3,717	-1.3	-12.4	193.76	-2.0	-11.9	114.92	3.2	-3.3	21.79
08	367	10.5	3,660	-7.6	-1.5	210.14	5.4	8.5	113.26	0.1	-1.4	23.38
09	379	-0.3	3,778	-7.8	3.2	185.50	-10.0	-11.7	111.89	-4.2	-1.2	22.53
10	351	1.2	3,986	2.3	5.5	193.55	-9.3	4.3	109.73	-4.6	-1.9	23.79
11	401	6.4	4,230	8.9	6.1	217.99	13.4	12.6	115.23	1.6	5.0	24.05
12	342	2.7	3,855	1.0	-8.9	206.17	3.7	-5.4	116.79	2.3	1.4	23.57
20/01	428	1.4	3,818	-0.6	-0.9	195.43	5.2	-5.2	113.74	-1.0	-2.6	23.05
02	351	-8.6	3,605	-17.8	-5.6	192.17	-6.0	-1.7	111.90	-5.4	-1.6	24.30

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	955	34.1	4,261	-0.2	-2.0	83.89	-2.8	-1.0	101.67	-4.6	-0.8	22.57
03	940	28.9	4,199	-3.6	-1.4	84.46	-1.6	0.7	101.55	-2.9	-0.1	22.76
04	997	38.9	4,226	-0.2	0.7	85.09	0.4	0.7	102.10	-0.4	0.5	23.03
05	1,007	38.3	4,158	-5.1	-1.6	84.31	-2.9	-0.9	100.41	-5.8	-1.7	23.07
06	1,034	31.9	4,160	-3.5	0.1	82.77	-3.8	-1.8	99.32	-4.2	-1.1	23.16
07	1,037	30.1	4,218	-0.6	1.4	83.28	-0.4	0.6	100.63	-1.4	1.3	23.07
08	1,043	23.0	4,200	-4.0	-0.4	82.93	-3.1	-0.4	101.30	-2.0	0.7	23.28
09	1,056	21.4	4,201	-4.6	0.0	84.58	0.1	2.0	101.00	-2.6	-0.3	23.05
10	1,090	22.3	4,183	-4.1	-0.4	85.83	1.1	1.5	100.17	-3.6	-0.8	23.08
11	1,136	26.4	4,185	-4.4	0.1	85.96	0.7	0.2	100.35	-2.4	0.2	22.84
12	1,144	26.1	4,227	-4.2	1.0	85.73	0.8	-0.3	100.90	-2.5	0.5	22.75
20/01	1,185	23.3	4,222	-2.9	-0.1	84.97	0.3	-0.9	100.07	-2.4	-0.8	22.89
02	1,201	25.8	4,253	-0.2	0.7	84.84	1.1	-0.1	100.41	-1.2	0.3	23.25

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	1,221	12.3	10,830	-1.1	0.2	127.68	-2.9	-0.1	133.76	-1.5	0.7	18.86
03	1,242	15.4	10,800	-0.8	-0.3	127.95	-1.7	0.2	134.29	-0.5	0.4	19.41
04	1,239	15.9	10,917	-0.7	1.1	130.77	0.0	2.2	135.39	-0.6	0.8	19.49
05	1,198	12.3	10,921	0.7	0.0	129.40	-0.7	-1.1	135.56	-0.4	0.1	19.20
06	1,223	13.5	11,354	3.9	4.0	134.65	2.5	4.1	141.26	4.3	4.2	19.94
07	1,192	12.9	11,210	4.3	-1.3	134.76	4.4	0.1	140.64	6.1	-0.4	19.69
08	1,233	11.7	11,007	2.3	-1.8	130.32	1.8	-3.3	138.75	4.6	-1.3	19.53
09	1,263	10.8	11,018	3.3	0.1	130.48	2.2	0.1	140.26	6.5	1.1	19.88
10	1,281	10.4	10,927	2.4	-0.8	129.30	1.6	-0.9	139.20	6.7	-0.8	19.95
11	1,271	7.6	10,993	5.9	0.6	130.23	5.1	0.7	136.89	6.4	-1.7	19.93
12	1,294	13.4	10,955	2.6	-0.3	129.23	0.9	-0.8	136.50	3.6	-0.3	19.78
20/01	1,305	10.7	11,158	3.3	1.8	131.12	2.6	1.5	138.46	4.2	1.4	19.59
02	1,326	8.6	11,238	3.8	0.7	131.97	3.4	0.6	139.11	4.0	0.5	19.50

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	663	20.1	9,314	-12.1	-4.4	105.66	-7.2	-1.5	114.31	-9.3	-1.6	21.40
03	653	20.3	9,048	-16.7	-2.9	104.23	-8.2	-1.4	113.70	-11.0	-0.5	20.03
04	671	24.0	9,326	-15.1	3.1	108.87	-7.0	4.4	116.32	-8.5	2.3	20.01
05	669	24.3	9,225	-13.3	-1.1	109.09	-4.3	0.2	114.98	-5.7	-1.2	21.07
06	668	32.5	9,432	-9.1	2.2	110.15	-2.4	1.0	116.69	-4.8	1.5	21.57
07	670	36.7	9,410	-7.6	-0.2	110.73	-2.9	0.5	118.34	-3.4	1.4	22.19
08	651	28.9	9,237	-6.5	-1.8	108.22	-3.0	-2.3	117.56	-2.3	-0.7	21.91
09	661	26.1	9,251	-5.6	0.1	104.99	-3.9	-3.0	116.65	-1.9	-0.8	22.39
10	659	22.3	9,432	-4.4	2.0	105.94	-4.0	0.9	116.64	-1.2	0.0	21.97
11	666	21.8	9,189	-7.5	-2.6	107.66	-1.5	1.6	118.37	-0.5	1.5	22.00
12	639	8.9	9,293	-3.1	1.1	107.26	-1.2	-0.4	117.00	-0.7	-1.2	21.73
20/01	633	3.4	9,289	-4.7	-0.1	107.96	0.7	0.7	117.45	1.1	0.4	21.96
02	638	-3.8	9,513	2.1	2.4	111.38	5.4	3.2	120.01	5.0	2.2	21.52

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	835	24.6	6,800	0.5	0.4	109.04	-0.5	1.9	115.05	-4.4	1.0	23.75
03	815	18.6	6,635	-0.3	-2.4	107.92	-1.3	-1.0	115.75	-4.1	0.6	23.91
04	802	24.9	6,610	-1.7	-0.4	107.32	-1.8	-0.6	116.45	-3.6	0.6	23.43
05	779	16.3	6,577	-5.9	-0.5	106.71	-4.7	-0.6	115.85	-6.4	-0.5	23.50
06	768	13.9	6,532	-8.4	-0.7	108.32	-3.3	1.5	115.54	-5.6	-0.3	23.85
07	749	8.2	6,229	-11.0	-4.6	105.43	-4.8	-2.7	112.93	-7.9	-2.3	24.55
08	753	6.2	6,333	-8.8	1.7	107.03	-2.7	1.5	113.28	-6.0	0.3	24.45
09	751	1.8	6,077	-9.7	-4.0	104.73	-2.2	-2.1	111.11	-7.1	-1.9	25.00
10	757	0.3	6,164	-8.2	1.4	103.61	-3.5	-1.1	112.29	-3.8	1.1	25.23
11	776	1.2	6,080	-4.1	-1.4	104.99	0.6	1.3	112.87	1.3	0.5	25.31
12	760	-2.4	6,058	-9.9	-0.4	105.58	-1.3	0.6	114.14	0.8	1.1	25.49
20/01	767	-3.3	5,923	-12.5	-2.2	104.11	-2.7	-1.4	113.09	-0.7	-0.9	25.62
02	786	-5.9	5,937	-12.7	0.2	102.96	-5.6	-1.1	112.44	-2.3	-0.6	25.82

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	2,786	11.0	3,971	2.3	0.7	167.27	0.6	0.9	110.15	1.5	0.0	22.30
03	2,738	11.2	4,011	5.4	1.0	169.28	2.2	1.2	111.26	2.6	1.0	21.83
04	2,764	15.6	4,032	4.6	0.5	171.38	3.1	1.2	111.65	2.9	0.3	22.17
05	2,769	15.4	3,993	2.2	-1.0	161.22	-1.9	-5.9	111.41	2.3	-0.2	22.07
06	2,817	14.7	3,994	1.4	0.0	167.55	1.6	3.9	111.03	1.5	-0.3	22.20
07	2,770	11.6	3,970	1.1	-0.6	168.31	2.1	0.5	111.02	1.5	0.0	22.18
08	2,781	12.0	3,962	1.4	-0.2	169.39	2.2	0.6	111.53	1.5	0.5	22.09
09	2,806	9.8	3,988	3.9	0.6	167.66	1.5	-1.0	110.31	0.6	-1.1	22.02
10	2,860	9.7	3,959	3.6	-0.7	166.21	5.2	-0.9	109.95	0.5	-0.3	21.93
11	2,892	9.9	3,942	2.4	-0.4	157.01	-4.5	-5.5	109.64	0.1	-0.3	21.93
12	2,887	9.1	3,925	-0.5	-0.4	160.09	-7.8	2.0	110.88	0.8	1.1	22.07
20/01	2,957	7.6	3,847	-2.5	-2.0	160.70	-3.0	0.4	110.67	0.5	-0.2	21.95
02	2,975	6.8	3,848	-3.1	0.0	159.87	-4.4	-0.5	110.24	0.1	-0.4	21.94

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	715	31.7	3,595	3.4	0.8	139.83	-5.9	1.1	112.82	-3.7	1.1	18.66
03	708	30.1	3,584	2.5	-0.3	141.78	-4.8	1.4	113.29	-4.3	0.4	18.77
04	738	33.0	3,635	3.8	1.4	141.90	-3.6	0.1	114.04	-4.1	0.7	19.35
05	723	30.0	3,719	5.0	2.3	143.98	-0.8	1.5	116.86	0.0	2.5	19.31
06	751	37.3	3,674	3.6	-1.2	144.37	-1.2	0.3	115.54	0.0	-1.1	19.64
07	734	30.6	3,621	3.1	-1.4	146.96	0.4	1.8	115.60	0.5	0.1	20.12
08	755	29.9	3,633	4.5	0.3	146.35	1.1	-0.4	115.56	0.7	0.0	20.17
09	756	27.7	3,539	2.4	-2.6	145.99	1.6	-0.2	115.53	1.0	0.0	19.81
10	750	24.6	3,550	0.9	0.3	148.75	5.0	1.9	115.59	1.6	0.0	19.69
11	744	16.3	3,496	1.3	-1.5	147.80	5.0	-0.6	114.09	1.1	-1.3	19.73
12	735	14.3	3,501	-1.1	0.1	148.52	6.1	0.5	114.75	1.5	0.6	19.58
20/01	765	13.3	3,464	-2.8	-1.0	146.15	5.7	-1.6	114.55	2.6	-0.2	19.72
02	768	7.4	3,397	-5.5	-1.9	143.01	2.3	-2.1	113.82	0.9	-0.6	19.95

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	520	19.3	3,091	-0.3	0.8	125.07	-2.4	0.0	107.71	0.5	0.8	20.09
03	539	20.9	3,143	-2.7	1.7	127.33	-3.7	1.8	109.43	-0.4	1.6	19.79
04	538	26.9	3,067	-5.2	-2.4	126.87	-4.9	-0.4	108.42	-0.5	-0.9	20.72
05	527	24.0	3,096	0.5	1.0	127.24	-2.5	0.3	108.20	1.6	-0.2	20.57
06	541	23.0	3,099	-0.7	0.1	127.17	-5.4	-0.1	108.23	1.1	0.0	20.97
07	534	25.1	3,071	-3.3	-0.9	127.09	-4.2	-0.1	107.38	-2.3	-0.8	20.70
08	504	9.1	3,023	-4.7	-1.6	125.90	-5.4	-0.9	107.48	-1.6	0.1	21.54
09	510	5.2	3,020	-0.2	-0.1	126.24	0.1	0.3	106.50	0.9	-0.9	21.12
10	542	11.5	2,992	1.0	-0.9	122.95	-2.4	-2.6	105.94	1.6	-0.5	21.08
11	553	12.9	2,967	1.7	-0.8	121.19	-2.8	-1.4	104.96	2.6	-0.9	20.93
12	524	9.6	2,967	-2.4	0.0	122.60	-1.9	1.2	105.40	0.6	0.4	21.01
20/01	573	13.0	2,990	-2.5	0.8	123.83	-1.0	1.0	105.78	-1.0	0.4	20.27
02	557	7.1	2,937	-5.0	-1.8	123.68	-1.1	-0.1	105.33	-2.2	-0.4	20.64

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	1,156	12.2	2,484	-2.5	-0.8	127.42	-6.5	-1.6	99.55	-2.7	0.0	23.17
03	1,167	13.2	2,477	-0.9	-0.3	127.83	-5.3	0.3	99.40	-1.7	-0.2	23.37
04	1,136	8.8	2,516	2.4	1.6	129.12	-4.5	1.0	100.25	0.1	0.9	23.40
05	1,160	6.7	2,494	2.8	-0.9	128.41	-3.9	-0.6	99.89	0.1	-0.4	23.75
06	1,156	5.1	2,483	1.4	-0.5	129.11	-3.3	0.5	100.16	0.5	0.3	24.07
07	1,184	8.3	2,517	3.8	1.4	131.15	-0.1	1.6	100.37	2.1	0.2	24.22
08	1,171	7.3	2,519	3.5	0.1	129.28	-1.5	-1.4	99.58	1.1	-0.8	24.36
09	1,199	8.7	2,555	7.3	1.5	134.02	4.0	3.7	100.10	1.9	0.5	24.37
10	1,219	6.8	2,570	5.6	0.6	136.79	6.2	2.1	100.68	1.3	0.6	24.23
11	1,242	9.1	2,572	5.6	0.1	137.52	6.6	0.5	101.33	1.8	0.6	24.26
12	1,221	8.8	2,493	-0.7	-3.0	136.66	5.2	-0.6	100.45	0.4	-0.9	24.47
20/01	1,220	5.3	2,488	-0.7	-0.2	135.31	4.5	-1.0	99.68	0.1	-0.8	24.44
02	1,250	8.1	2,511	1.1	0.9	135.00	6.0	-0.2	99.60	0.1	-0.1	24.45

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	571	2.7	2,402	-2.3	0.5	144.07	-2.0	0.5	104.86	-3.9	-0.6	21.47
03	570	2.7	2,362	-5.4	-1.7	146.66	-0.1	1.8	105.33	-5.2	0.4	22.35
04	573	4.6	2,371	-3.3	0.4	148.05	1.0	0.9	105.11	-5.0	-0.2	22.42
05	559	9.8	2,423	1.8	2.2	149.24	2.4	0.8	107.35	-1.3	2.1	22.59
06	557	9.2	2,525	6.3	4.2	150.06	5.2	0.5	107.34	-1.0	0.0	21.60
07	544	5.8	2,505	4.9	-0.8	146.63	3.3	-2.3	107.27	-1.0	-0.1	21.25
08	537	7.8	2,463	2.3	-1.7	142.94	-0.8	-2.5	106.80	0.2	-0.4	21.53
09	543	9.0	2,532	6.6	2.8	143.70	0.6	0.5	109.11	2.0	2.2	21.70
10	553	6.6	2,464	2.8	-2.7	151.38	6.0	5.3	109.36	3.6	0.2	22.55
11	572	6.7	2,521	3.8	2.3	151.50	5.8	0.1	111.33	5.1	1.8	22.82
12	564	6.4	2,535	6.3	0.5	148.11	5.9	-2.2	110.31	6.0	-0.9	23.12
20/01	566	0.0	2,532	5.9	-0.1	151.36	5.6	2.2	110.23	4.4	-0.1	23.68
02	577	1.1	2,460	2.4	-2.9	143.20	-0.6	-5.4	107.88	2.9	-2.1	24.07

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	853	2.8	3,001	2.3	-1.5	159.50	1.3	-0.2	109.72	-0.4	0.6	23.51
03	839	1.1	2,971	2.6	-1.0	152.22	-2.5	-4.6	108.11	-0.7	-1.5	23.27
04	868	8.9	2,961	1.7	-0.3	149.39	-3.9	-1.9	107.86	-1.3	-0.2	23.13
05	866	5.7	3,000	4.1	1.3	153.87	-2.3	3.0	107.72	0.3	-0.1	23.13
06	875	4.3	3,012	3.2	0.4	153.09	-3.2	-0.5	107.02	-0.9	-0.7	23.03
07	870	4.9	2,971	2.4	-1.4	149.47	-4.7	-2.4	107.30	0.4	0.3	23.25
08	883	9.0	2,926	2.7	-1.5	150.86	0.8	0.9	107.70	1.5	0.4	23.28
09	908	9.8	2,924	0.0	-0.1	151.27	0.4	0.3	107.66	-0.4	0.0	23.18
10	941	15.9	2,895	-0.1	-1.0	146.88	-6.2	-2.9	106.57	-1.0	-1.0	23.31
11	961	17.9	2,950	0.7	1.9	148.00	-7.6	0.8	107.51	-0.7	0.9	23.13
12	982	19.8	2,946	-3.0	-0.1	146.82	-9.1	-0.8	106.50	-2.4	-0.9	23.41
20/01	988	17.5	2,970	-2.5	0.8	147.74	-7.6	0.6	107.11	-1.8	0.6	23.25
02	1,011	18.5	2,945	-1.9	-0.8	148.14	-7.1	0.3	106.85	-2.6	-0.2	23.49

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	1,000	2.8	2,413	6.7	0.5	170.36	2.4	1.9	112.79	2.2	1.3	23.16
03	1,000	4.7	2,421	4.5	0.3	172.65	2.0	1.3	112.42	0.6	-0.3	23.24
04	1,025	8.2	2,440	4.6	0.8	174.63	3.8	1.1	112.46	0.7	0.0	23.17
05	998	4.1	2,431	2.1	-0.4	176.40	3.8	1.0	113.15	0.7	0.6	23.79
06	1,029	8.3	2,419	2.8	-0.5	171.64	-0.4	-2.7	112.66	0.0	-0.4	23.86
07	1,042	10.9	2,446	1.3	1.1	172.45	-0.4	0.5	112.63	-0.7	0.0	23.58
08	1,050	9.6	2,491	3.0	1.8	173.31	2.3	0.5	112.92	-0.2	0.3	23.44
09	1,059	12.3	2,481	1.6	-0.4	179.07	4.0	3.3	113.11	-0.1	0.2	23.67
10	1,073	10.6	2,485	3.9	0.2	178.38	4.8	-0.4	113.69	1.6	0.5	23.96
11	1,102	10.4	2,492	2.9	0.3	180.72	4.0	1.3	113.27	0.8	-0.4	23.90
12	1,093	11.3	2,484	3.5	-0.3	175.99	4.9	-2.6	112.32	1.5	-0.8	23.83
20/01	1,112	11.1	2,482	3.3	-0.1	175.32	4.9	-0.4	112.20	0.8	-0.1	23.51
02	1,132	13.2	2,469	2.3	-0.5	177.27	4.1	1.1	112.30	-0.4	0.1	23.46

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	565	12.5	2,715	-0.6	2.3	224.85	-2.5	3.0	122.49	-4.6	-0.1	24.72
03	544	7.1	2,760	1.4	1.6	224.95	-3.2	0.0	123.31	-3.2	0.7	24.75
04	539	11.1	2,753	2.4	-0.2	231.52	-2.1	2.9	123.78	-2.5	0.4	24.99
05	549	12.0	2,704	0.6	-1.8	226.41	-4.7	-2.2	123.12	-4.1	-0.5	24.48
06	530	6.4	2,685	1.4	-0.7	230.79	1.6	1.9	124.45	-1.5	1.1	24.99
07	538	13.5	2,697	2.2	0.4	230.55	2.6	-0.1	125.31	-0.2	0.7	24.82
08	557	17.0	2,679	0.8	-0.7	225.60	1.8	-2.1	125.21	0.3	-0.1	25.09
09	550	5.2	2,722	-0.9	1.6	226.45	2.2	0.4	125.79	0.3	0.5	25.00
10	559	6.3	2,721	0.9	-0.1	225.99	3.7	-0.2	126.25	1.1	0.4	25.00
11	590	7.1	2,741	3.7	0.7	222.67	1.2	-1.5	126.08	1.0	-0.1	24.36
12	580	4.5	2,752	4.1	0.4	219.49	-0.1	-1.4	125.27	1.1	-0.6	23.81
20/01	587	4.3	2,719	2.5	-1.2	219.74	0.7	0.1	124.61	1.6	-0.5	23.94
02	614	8.7	2,713	-0.1	-0.3	216.41	-3.8	-1.5	124.58	1.7	0.0	23.40

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	2,408	16.2	4,655	-1.9	-1.0	162.84	-3.0	-0.4	114.75	-1.9	0.0	21.41
03	2,330	12.2	4,663	1.0	0.2	165.03	-0.1	1.3	114.73	-0.5	0.0	21.65
04	2,339	15.4	4,631	-0.3	-0.7	164.90	-0.6	-0.1	114.58	-0.3	-0.1	21.70
05	2,351	14.0	4,658	1.5	0.6	166.94	2.8	1.2	114.86	1.0	0.2	21.66
06	2,355	14.0	4,672	1.4	0.3	165.73	1.9	-0.7	115.05	0.9	0.2	21.96
07	2,294	14.8	4,640	0.4	-0.7	163.09	-0.6	-1.6	114.68	0.4	-0.3	22.11
08	2,326	16.1	4,618	0.7	-0.5	165.19	0.9	1.3	114.92	0.8	0.2	22.21
09	2,327	12.4	4,619	-2.0	0.0	164.87	-0.4	-0.2	114.70	-0.4	-0.2	22.14
10	2,368	9.2	4,501	-3.3	-2.6	165.81	1.3	0.6	113.93	-0.2	-0.7	22.11
11	2,408	6.5	4,484	-3.2	-0.4	165.58	1.3	-0.1	114.19	0.4	0.2	22.28
12	2,373	3.2	4,458	-5.9	-0.6	164.78	0.1	-0.5	114.22	-0.1	0.0	22.27
20/01	2,421	2.9	4,461	-5.1	0.1	165.83	1.4	0.6	114.58	-0.1	0.3	22.18
02	2,486	3.2	4,447	-4.5	-0.3	163.44	0.4	-1.4	113.93	-0.7	-0.6	22.17

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	632	14.7	4,553	-2.4	-0.7	132.24	-8.6	2.0	111.90	-4.2	0.8	19.75
03	602	8.9	4,651	1.7	2.2	135.80	-4.9	2.7	114.58	-1.1	2.4	19.87
04	585	8.5	4,631	1.3	-0.4	133.37	-5.4	-1.8	114.00	-1.2	-0.5	19.83
05	578	7.8	4,606	-0.9	-0.5	133.19	-2.7	-0.1	113.52	-1.2	-0.4	20.03
06	610	14.9	4,658	1.0	1.1	135.78	0.9	1.9	113.40	-1.3	-0.1	20.31
07	642	23.7	4,736	3.5	1.7	135.85	0.5	0.1	114.47	-0.2	0.9	20.66
08	645	22.9	4,644	3.6	-1.9	134.32	1.9	-1.1	114.29	2.9	-0.2	20.37
09	630	18.9	4,588	0.7	-1.2	132.65	-0.5	-1.2	113.04	0.6	-1.1	20.48
10	652	12.8	4,509	-4.8	-1.7	132.99	-1.0	0.3	113.55	-0.6	0.5	20.70
11	651	7.8	4,437	-3.7	-1.6	130.87	-2.1	-1.6	114.11	2.2	0.5	20.55
12	634	4.1	4,394	-3.8	-1.0	129.96	-2.0	-0.7	112.63	1.0	-1.3	20.36
20/01	630	0.5	4,288	-6.5	-2.4	127.32	-1.8	-2.0	110.44	-0.6	-1.9	20.15
02	649	2.7	4,339	-4.7	1.2	129.03	-2.4	1.3	111.32	-0.5	0.8	20.03

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	479	27.4	2,669	8.9	-0.3	155.82	-11.2	-1.8	103.65	-0.7	-0.2	21.98
03	473	24.8	2,669	8.5	0.0	157.96	-10.3	1.4	104.46	0.8	0.8	21.71
04	471	25.9	2,683	8.6	0.5	164.28	-5.2	4.0	105.36	3.2	0.9	21.40
05	484	25.4	2,731	10.6	1.8	148.63	-10.9	-9.5	104.80	1.9	-0.5	21.78
06	507	29.0	2,708	9.3	-0.9	155.76	-8.2	4.8	104.65	1.0	-0.1	22.22
07	517	27.0	2,695	8.0	-0.5	157.74	-6.5	1.3	104.86	1.0	0.2	22.55
08	494	25.1	2,678	5.1	-0.6	159.58	-7.8	1.2	104.70	1.2	-0.1	22.46
09	490	19.2	2,635	3.6	-1.6	163.09	6.0	2.2	104.36	0.9	-0.3	22.60
10	479	8.9	2,612	1.6	-0.8	152.92	-3.6	-6.2	103.09	0.7	-1.2	22.74
11	469	-2.5	2,579	-2.2	-1.3	146.83	-11.9	-4.0	102.10	0.3	-1.0	22.55
12	477	3.0	2,595	-4.1	0.6	155.82	0.8	6.1	103.71	0.5	1.6	22.91
20/01	480	-1.2	2,630	-1.8	1.3	155.94	-1.7	0.1	104.93	1.0	1.2	22.35
02	516	7.7	2,586	-3.1	-1.7	145.61	-6.6	-6.6	102.79	-0.8	-2.0	22.64

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	695	11.7	2,535	-2.8	-3.5	164.52	-6.6	-1.7	103.60	-2.0	-0.7	21.63
03	685	2.9	2,607	3.2	2.8	157.23	-6.2	-4.4	104.17	0.3	0.5	21.26
04	682	2.1	2,553	2.0	-2.1	156.88	-5.0	-0.2	104.01	1.5	-0.1	21.41
05	676	-2.2	2,537	-1.1	-0.6	156.44	-5.5	-0.3	104.29	-0.1	0.3	21.21
06	668	2.9	2,548	-0.9	0.4	159.62	-4.9	2.0	103.93	-1.5	-0.3	21.75
07	654	4.0	2,550	-0.8	0.1	160.46	-5.1	0.5	103.64	0.9	-0.3	22.31
08	651	0.9	2,544	-1.4	-0.2	163.33	-3.0	1.8	104.83	2.1	1.2	22.69
09	666	1.2	2,600	0.4	2.2	167.33	1.4	2.5	106.12	3.7	1.2	23.01
10	684	3.8	2,636	2.9	1.4	167.41	1.5	0.0	106.99	4.0	0.8	23.45
11	709	9.6	2,587	-1.5	-1.9	164.65	-1.5	-1.6	106.45	2.0	-0.5	23.74
12	713	13.0	2,590	-1.6	0.1	162.81	-2.2	-1.1	106.63	2.8	0.2	23.99
20/01	729	11.8	2,621	-0.2	1.2	162.99	-2.6	0.1	106.54	2.1	-0.1	23.61
02	742	6.8	2,594	2.3	-1.0	162.17	-1.4	-0.5	106.80	3.1	0.2	23.37

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
19/02	1,436	5.7	4,210	0.6	1.8	206.93	-3.4	-0.2	118.50	-0.6	1.0	24.12
03	1,436	8.5	4,343	2.2	3.2	213.22	-0.5	3.0	119.58	0.0	0.9	23.89
04	1,430	11.2	4,371	0.4	0.7	220.35	0.3	3.3	120.68	0.9	0.9	24.05
05	1,412	12.2	4,339	0.6	-0.7	210.68	-7.6	-4.4	120.68	0.8	0.0	24.12
06	1,389	10.1	4,404	5.2	1.5	223.58	-2.0	6.1	120.95	1.6	0.2	24.26
07	1,370	9.7	4,319	3.2	-1.9	211.80	-3.1	-5.3	120.12	1.0	-0.7	24.19
08	1,395	9.8	4,291	2.5	-0.7	222.75	2.7	5.2	120.32	2.1	0.2	24.00
09	1,371	7.0	4,233	-0.1	-1.4	217.56	-0.1	-2.3	119.62	1.1	-0.6	23.77
10	1,354	4.4	4,253	2.9	0.5	208.82	-2.9	-4.0	119.05	1.6	-0.5	24.35
11	1,421	8.1	4,346	6.8	2.2	215.26	3.0	3.1	119.27	2.8	0.2	24.51
12	1,426	5.8	4,340	5.9	-0.2	218.57	4.5	1.5	119.44	2.5	0.1	24.80
20/01	1,487	6.4	4,307	4.1	-0.7	219.16	5.7	0.3	119.70	2.0	0.2	24.61
02	1,520	5.8	4,208	0.0	-2.3	216.75	4.7	-1.1	118.50	0.0	-1.0	24.84

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	901	6.6	3,312	-3.0	3.3	132.41	-2.1	-0.6	105.00	-0.7	1.0	19.97
03	1,150	8.5	3,332	-5.0	0.6	134.86	-1.4	1.8	104.58	-2.1	-0.4	21.05
04	983	7.1	3,320	2.7	-0.4	133.66	-1.6	-0.9	103.70	-1.2	-0.8	20.48
05	820	2.2	3,367	-0.3	1.4	136.64	3.2	2.2	105.35	0.3	1.6	21.36
06	1,018	1.9	3,336	1.6	-0.9	135.40	-1.9	-0.9	105.86	-0.2	0.5	20.54
07	963	-2.5	3,390	-0.4	1.6	130.72	-3.1	-3.5	104.37	-2.0	-1.4	20.16
08	796	24.6	3,245	-5.5	-4.3	140.50	2.8	7.5	104.93	-2.3	0.5	20.60
09	1,020	9.7	3,369	6.0	3.8	134.60	1.7	-4.2	105.72	1.9	0.7	20.58
10	763	-13.6	3,383	6.1	0.4	133.58	-1.5	-0.8	106.62	0.5	0.9	20.92
11	865	-2.3	3,340	1.8	-1.3	132.16	-1.1	-1.1	104.78	-1.2	-1.7	21.48
12	821	-9.8	3,372	2.6	0.9	131.51	-5.4	-0.5	105.79	0.1	1.0	21.32
20/01	732	2.8	3,311	3.2	-1.8	126.65	-5.0	-3.7	102.80	-1.1	-2.8	21.85
02	964	7.0	3,387	2.3	2.3	128.18	-3.2	1.2	104.59	-0.4	1.7	20.44

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	286	-0.3	4,717	-0.1	6.3	111.32	0.3	-2.5	105.88	1.7	2.0	18.86
03	401	5.8	4,461	-3.8	-5.4	114.42	-1.2	2.8	102.25	-0.4	-3.4	20.26
04	331	9.6	4,520	1.2	1.3	106.93	-2.1	-6.5	98.94	-2.3	-3.2	19.48
05	281	-1.7	4,851	2.3	7.3	111.18	-0.9	4.0	105.22	2.9	6.4	20.70
06	361	10.1	4,594	2.0	-5.3	114.10	6.3	2.6	104.63	2.8	-0.6	19.36
07	332	6.1	4,470	-8.1	-2.7	105.66	-4.8	-7.4	99.34	-4.9	-5.1	19.37
08	271	32.2	4,331	-7.3	-3.1	120.80	8.6	14.3	99.84	-4.0	0.5	20.87
09	361	28.5	4,623	2.2	6.7	116.65	3.8	-3.4	104.81	0.7	5.0	19.52
10	267	-12.2	4,694	8.3	1.5	112.23	-3.5	-3.8	103.28	0.0	-1.5	20.25
11	305	-4.4	4,509	-1.1	-3.9	106.48	-8.9	-5.1	101.47	-4.0	-1.8	20.35
12	298	-1.7	4,509	-0.3	0.0	104.52	-6.9	-1.8	100.10	-1.8	-1.3	20.27
20/01	258	0.8	4,402	-0.8	-2.4	101.39	-11.2	-3.0	98.13	-5.4	-2.0	21.15
02	339	18.5	4,544	-3.7	3.2	103.18	-7.3	1.8	100.38	-5.2	2.3	19.62

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	193	46.2	2,305	4.6	10.4	131.31	4.0	4.9	101.74	-3.4	4.5	20.08
03	196	21.7	2,188	0.9	-5.0	128.25	0.1	-2.3	101.82	-2.6	0.1	21.95
04	195	26.6	2,435	14.1	11.3	128.05	-7.5	-0.2	104.52	-0.5	2.6	19.27
05	151	1.3	2,133	-3.2	-12.4	137.51	9.8	7.4	101.18	-3.1	-3.2	22.05
06	186	7.5	2,204	2.4	3.3	131.28	-2.7	-4.5	102.81	-2.2	1.6	19.85
07	182	2.8	2,411	5.6	9.4	129.66	6.1	-1.2	102.60	-0.6	-0.2	20.88
08	152	39.4	2,105	-4.2	-12.7	124.82	-5.4	-3.7	101.31	-1.1	-1.3	20.54
09	170	8.3	2,302	4.8	9.3	126.78	-2.5	1.6	104.91	3.7	3.6	20.81
10	157	-2.5	2,496	17.0	8.4	129.86	-2.5	2.4	104.30	-2.1	-0.6	19.53
11	157	6.8	2,277	10.6	-8.8	137.04	8.6	5.5	103.55	1.2	-0.7	20.84
12	149	-5.1	2,303	7.7	1.1	125.99	-7.5	-8.1	104.32	2.9	0.7	20.78
20/01	121	-1.6	2,058	-1.4	-10.6	128.91	3.0	2.3	101.69	4.5	-2.5	22.06
02	173	-10.4	2,143	-7.0	4.2	123.54	-5.9	-4.2	101.87	0.1	0.2	21.37

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	168	3.1	2,176	9.9	15.9	154.41	-9.8	-2.4	108.08	-2.1	-1.1	21.06
03	200	0.0	2,053	2.4	-5.6	162.71	1.9	5.4	110.26	-0.6	2.0	22.01
04	177	-6.8	2,039	-2.0	-0.7	168.50	8.5	3.6	108.37	2.0	-1.7	23.26
05	159	12.0	1,958	-1.4	-4.0	174.59	5.8	3.6	113.40	2.8	4.6	24.33
06	177	-8.3	2,128	-1.3	8.7	171.88	-10.7	-1.6	111.43	-4.5	-1.7	23.69
07	173	-1.1	2,072	5.2	-2.6	163.88	0.3	-4.7	111.27	0.7	-0.1	23.35
08	152	28.8	2,284	8.4	10.2	184.01	10.5	12.3	112.64	3.5	1.2	21.36
09	183	1.7	1,995	-2.3	-12.6	159.81	-2.0	-13.2	106.85	-2.0	-5.1	22.70
10	150	-17.6	1,975	-4.7	-1.0	165.72	1.8	3.7	112.06	0.7	4.9	23.19
11	142	-19.8	1,978	-0.7	0.2	153.95	-3.1	-7.1	106.91	-2.4	-4.6	23.91
12	138	-25.4	2,195	-2.1	11.0	165.62	0.2	7.6	116.00	3.5	8.5	23.82
20/01	111	-25.0	2,218	18.2	1.1	171.12	8.1	3.3	114.76	5.0	-1.1	24.87
02	188	11.9	2,279	4.7	2.7	157.69	2.1	-7.9	108.23	0.1	-5.7	21.04

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	254	-3.4	3,247	-6.7	-2.1	142.46	-1.2	-1.9	104.44	-0.5	0.2	20.42
03	353	10.3	3,408	-9.7	5.0	145.96	-3.7	2.5	105.56	-4.2	1.1	20.91
04	280	2.9	3,327	1.1	-2.4	147.13	-2.1	0.8	105.82	-2.1	0.2	20.77
05	229	1.8	3,339	1.3	0.4	140.97	-0.8	-4.2	102.66	-2.8	-3.0	19.65
06	294	-3.6	3,233	-2.7	-3.2	142.19	2.9	0.9	105.97	1.5	3.2	20.56
07	276	-14.6	3,562	5.3	10.2	140.77	-6.0	-1.0	107.25	-0.7	1.2	18.63
08	221	6.8	3,358	-7.1	-5.7	145.53	-1.3	3.4	108.36	-3.8	1.0	19.77
09	306	-1.9	3,304	6.2	-1.6	145.06	8.3	-0.3	106.56	4.8	-1.7	20.48
10	189	-19.9	3,387	2.8	2.5	141.31	0.2	-2.6	108.93	3.2	2.2	21.23
11	261	7.9	3,356	2.2	-0.9	147.37	4.1	4.3	108.24	1.7	-0.6	21.91
12	236	-10.9	3,299	0.4	-1.7	149.14	-2.5	1.2	107.93	0.0	-0.3	21.53
20/01	242	30.8	3,276	-1.2	-0.7	132.07	-9.0	-11.4	102.85	-1.3	-4.7	21.11
02	264	3.9	3,504	7.9	7.0	142.30	-0.1	7.7	109.18	4.5	6.2	20.45

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	4,465	5.7	4,253	0.4	1.6	146.14	-0.5	1.5	110.66	-0.1	1.3	21.50
03	4,811	12.9	4,095	1.4	-3.7	144.44	-0.5	-1.2	109.17	-0.6	-1.3	21.48
04	4,727	13.6	4,217	-1.2	3.0	145.88	-3.2	1.0	110.11	-1.5	0.9	21.74
05	4,017	1.9	4,013	-2.5	-4.8	143.40	-4.9	-1.7	108.29	-2.6	-1.7	21.94
06	4,635	11.3	4,247	1.9	5.8	143.99	-3.4	0.4	109.96	-0.1	1.5	22.17
07	4,376	6.6	4,025	-1.3	-5.2	145.35	-1.0	0.9	109.85	0.0	-0.1	22.02
08	4,115	14.0	3,926	-5.0	-2.5	146.82	0.9	1.0	109.20	-0.2	-0.6	22.19
09	4,597	4.0	4,139	0.7	5.4	145.39	1.4	-1.0	109.06	-0.1	-0.1	22.05
10	4,532	4.1	4,017	-3.2	-2.9	143.71	0.2	-1.2	108.69	-0.3	-0.3	22.28
11	4,681	4.0	4,071	1.3	1.3	144.12	0.6	0.3	109.80	1.3	1.0	22.58
12	4,028	2.9	4,055	-8.1	-0.4	147.06	0.3	2.0	110.49	-0.4	0.6	22.59
20/01	4,771	4.0	3,994	-4.6	-1.5	146.49	1.7	-0.4	109.35	0.1	-1.0	22.16
02	4,836	8.3	4,019	-5.5	0.6	141.52	-3.2	-3.4	108.63	-1.8	-0.7	22.26

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	1,517	8.4	6,244	0.1	0.2	126.25	-0.1	2.5	111.44	0.0	0.6	20.93
03	1,632	16.8	5,875	-1.5	-5.9	121.78	0.3	-3.5	109.28	-2.1	-1.9	20.46
04	1,644	23.1	6,204	-5.6	5.6	125.46	-2.2	3.0	112.42	-2.8	2.9	20.96
05	1,401	7.9	5,730	-8.4	-7.7	119.62	-5.9	-4.7	107.66	-6.7	-4.2	20.95
06	1,631	17.8	6,264	-2.7	9.3	123.32	-3.3	3.1	113.27	-0.2	5.2	21.25
07	1,433	3.8	5,894	-3.0	-5.9	122.47	-0.8	-0.7	111.10	-1.3	-1.9	21.22
08	1,367	10.2	5,630	-7.3	-4.5	121.61	-4.1	-0.7	109.02	-3.0	-1.9	21.49
09	1,632	11.6	5,923	-0.7	5.2	121.15	0.5	-0.4	109.58	-0.9	0.5	21.13
10	1,582	6.9	5,758	-5.3	-2.8	123.49	0.8	1.9	110.07	-0.6	0.4	21.21
11	1,594	7.5	5,904	1.6	2.5	121.51	0.9	-1.6	111.21	2.1	1.0	22.00
12	1,377	1.1	5,863	-9.4	-0.7	125.18	-2.1	3.0	111.83	-1.3	0.6	21.72
20/01	1,581	3.5	5,769	-7.4	-1.6	125.51	1.9	0.3	111.29	0.4	-0.5	21.43
02	1,639	8.0	5,838	-6.5	1.2	118.37	-6.2	-5.7	109.28	-1.9	-1.8	21.68

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	899	14.5	2,651	7.8	-0.7	138.43	3.4	3.0	106.53	3.1	0.7	21.60
03	970	22.6	2,552	0.7	-3.7	135.26	-1.8	-2.3	104.53	-1.9	-1.9	21.39
04	901	15.8	2,647	4.2	3.7	134.86	-3.5	-0.3	105.77	-1.1	1.2	21.54
05	775	-3.2	2,649	7.0	0.1	138.73	-0.8	2.9	106.40	3.3	0.6	21.93
06	887	11.3	2,596	0.2	-2.0	131.68	-8.3	-5.1	101.83	-3.6	-4.3	21.87
07	849	4.3	2,618	3.4	0.9	143.57	3.9	9.0	106.53	0.9	4.6	22.48
08	835	16.8	2,550	2.3	-2.6	135.42	0.4	-5.7	103.41	-0.7	-2.9	23.11
09	879	8.7	2,636	6.3	3.4	142.51	7.9	5.2	106.12	3.4	2.6	22.25
10	844	0.1	2,633	-2.5	-0.1	141.11	2.1	-1.0	106.41	1.1	0.3	22.10
11	885	-3.7	2,585	0.0	-1.8	135.21	-2.3	-4.2	105.13	1.2	-1.2	21.99
12	745	1.1	2,614	-5.4	1.1	140.84	2.9	4.2	107.42	1.1	2.2	22.66
20/01	925	-0.5	2,540	-4.9	-2.8	139.10	3.5	-1.2	104.86	-0.9	-2.4	22.22
02	933	3.8	2,535	-4.4	-0.2	136.53	-1.4	-1.8	104.37	-2.0	-0.5	22.81

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	663	-5.2	2,503	1.3	1.2	175.57	-1.9	-0.5	113.13	-1.0	2.4	23.10
03	761	8.7	2,410	4.5	-3.7	166.53	-5.2	-5.2	110.74	-0.5	-2.1	23.72
04	793	10.6	2,464	3.5	2.3	174.95	-0.5	5.1	110.68	-1.5	-0.1	23.77
05	653	-2.0	2,387	-3.2	-3.1	175.33	-1.9	0.2	109.38	-4.1	-1.2	23.96
06	753	4.6	2,485	3.7	4.1	175.84	-4.8	0.3	113.19	-0.8	3.5	23.98
07	743	8.6	2,471	1.3	-0.6	173.33	-0.7	-1.4	111.68	0.5	-1.3	24.28
08	691	15.9	2,586	3.9	4.7	182.76	2.5	5.4	114.37	2.1	2.4	23.33
09	713	-7.4	2,466	-2.7	-4.6	172.51	-4.0	-5.6	109.58	-3.5	-4.2	23.71
10	723	0.1	2,410	0.8	-2.3	164.55	-3.8	-4.6	108.79	-1.5	-0.7	24.39
11	744	3.2	2,514	5.1	4.3	172.56	0.0	4.9	111.66	1.1	2.6	23.78
12	678	6.8	2,536	-4.0	0.8	171.85	-0.1	-0.4	110.88	-2.7	-0.7	23.81
20/01	760	1.6	2,521	1.9	-0.6	180.27	2.2	4.9	110.92	0.4	0.0	23.67
02	793	19.6	2,624	4.8	4.1	175.90	0.2	-2.4	114.25	1.0	3.0	22.83

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
19/02	1,386	3.3	3,950	-3.8	2.0	158.84	-0.1	1.8	111.30	-1.1	1.9	21.29
03	1,448	5.3	4,008	4.8	1.5	164.52	4.2	3.6	111.34	2.1	0.0	21.53
04	1,389	4.4	3,885	-2.5	-3.1	160.58	-3.4	-2.4	109.89	-0.7	-1.3	21.65
05	1,188	0.9	3,772	-0.7	-2.9	156.95	-6.8	-2.3	109.66	-0.6	-0.2	21.98
06	1,364	8.1	3,882	5.4	2.9	159.13	2.0	1.4	109.51	2.5	-0.1	22.46
07	1,351	10.2	3,782	0.2	-2.6	155.34	-4.9	-2.4	109.60	0.5	0.1	21.34
08	1,222	15.4	3,718	-4.5	-1.7	162.49	4.1	4.6	110.42	2.1	0.8	21.71
09	1,373	-0.5	3,851	-3.3	3.6	161.97	5.1	-0.3	110.05	0.9	-0.3	22.14
10	1,383	5.7	3,711	-4.2	-3.6	157.53	1.6	-2.7	108.45	-0.4	-1.5	22.49
11	1,458	5.7	3,764	-3.5	1.4	159.73	2.7	1.4	110.14	0.4	1.6	22.97
12	1,228	3.9	3,740	-6.8	-0.6	161.69	0.6	1.2	110.63	1.2	0.4	22.85
20/01	1,505	8.8	3,767	-2.7	0.7	156.01	0.0	-3.5	109.29	0.1	-1.2	22.12
02	1,471	6.1	3,686	-6.7	-2.2	151.94	-4.3	-2.6	107.58	-3.3	-1.6	22.26

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	16,482	13.6	4,348	-0.1	0.1	152.90	-3.8	0.4	112.73	-2.2	0.3	21.93
03	16,300	13.0	4,353	0.6	0.1	153.71	-2.6	0.5	113.17	-1.6	0.4	21.89
04	16,349	15.8	4,361	-0.1	0.2	154.74	-2.2	0.7	113.50	-1.2	0.3	21.97
05	16,224	13.8	4,335	-0.3	-0.6	155.00	-2.3	0.2	113.49	-1.1	0.0	21.99
06	16,344	14.0	4,385	1.5	1.2	155.11	-2.3	0.1	113.82	-0.4	0.3	22.19
07	16,198	13.7	4,335	1.1	-1.1	154.47	-2.0	-0.4	113.61	-0.2	-0.2	22.29
08	16,236	12.5	4,320	1.1	-0.3	154.67	-0.8	0.1	113.88	0.5	0.2	22.33
09	16,338	10.0	4,320	0.8	0.0	154.76	-0.1	0.1	113.73	0.5	-0.1	22.41
10	16,599	9.4	4,284	-0.1	-0.8	154.51	0.7	-0.2	113.44	0.8	-0.3	22.53
11	16,903	9.0	4,271	0.6	-0.3	154.67	1.4	0.1	113.45	1.4	0.0	22.58
12	16,806	7.8	4,231	-2.4	-0.9	154.80	0.9	0.1	113.26	0.8	-0.2	22.63
20/01	17,164	6.4	4,219	-2.9	-0.3	155.33	2.0	0.3	113.29	0.8	0.0	22.50
02	17,457	5.9	4,232	-2.7	0.3	154.52	1.1	-0.5	113.02	0.3	-0.2	22.50

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	5,497	17.9	6,495	-1.6	0.0	130.51	-3.3	0.4	115.35	-2.5	0.1	21.24
03	5,461	18.5	6,450	-2.6	-0.7	131.26	-1.5	0.6	115.82	-2.0	0.4	21.13
04	5,519	22.2	6,452	-4.1	0.0	132.92	-0.7	1.3	116.33	-1.8	0.4	21.26
05	5,457	19.5	6,362	-4.9	-1.4	132.41	-1.1	-0.4	115.76	-2.6	-0.5	21.26
06	5,499	19.0	6,477	-2.4	1.8	132.97	-0.9	0.4	116.81	-1.1	0.9	21.56
07	5,412	16.2	6,376	-2.1	-1.6	132.52	-0.4	-0.3	116.37	-0.7	-0.4	21.62
08	5,423	14.1	6,360	-1.9	-0.3	132.69	0.5	0.1	116.92	0.1	0.5	21.51
09	5,500	12.0	6,359	-1.1	0.0	131.35	0.5	-1.0	116.17	0.0	-0.6	21.57
10	5,604	11.5	6,281	-2.2	-1.2	130.44	0.2	-0.7	115.60	0.1	-0.5	21.55
11	5,688	11.9	6,252	-1.4	-0.5	130.17	1.3	-0.2	115.37	0.9	-0.2	21.59
12	5,664	10.2	6,179	-4.5	-1.2	131.19	0.5	0.8	115.40	0.2	0.0	21.63
20/01	5,754	7.6	6,162	-5.1	-0.3	131.79	1.4	0.5	115.53	0.3	0.1	21.54
02	5,812	5.7	6,264	-3.6	1.7	131.77	1.0	0.0	115.79	0.4	0.2	21.48

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	3,244	16.3	2,624	-0.1	0.8	142.13	-3.2	0.2	106.05	-2.3	0.6	21.68
03	3,223	16.7	2,640	0.3	0.6	142.99	-3.4	0.6	106.55	-2.1	0.5	21.65
04	3,208	17.8	2,669	1.4	1.1	144.05	-2.8	0.7	107.23	-1.6	0.6	21.79
05	3,164	15.3	2,705	4.1	1.4	144.82	-1.6	0.5	108.11	0.2	0.8	21.89
06	3,188	14.1	2,701	3.7	-0.1	143.71	-3.2	-0.8	107.51	0.1	-0.6	21.96
07	3,175	12.5	2,681	3.7	-0.8	144.90	-2.1	0.8	107.43	0.1	-0.1	22.11
08	3,165	10.0	2,664	3.5	-0.6	143.62	-2.1	-0.9	106.86	0.0	-0.5	22.53
09	3,192	8.2	2,659	4.7	-0.2	145.52	1.0	1.3	107.44	1.3	0.5	22.57
10	3,206	6.9	2,655	3.5	-0.2	146.25	1.8	0.5	107.70	1.8	0.2	22.70
11	3,251	5.4	2,628	3.0	-1.0	145.12	1.0	-0.8	107.54	2.2	-0.1	22.80
12	3,211	5.0	2,591	-0.3	-1.4	144.15	0.5	-0.7	107.44	1.8	-0.1	22.93
20/01	3,308	3.4	2,596	-0.3	0.2	143.96	1.5	-0.1	107.25	1.7	-0.2	22.73
02	3,340	3.0	2,566	-2.2	-1.2	143.75	1.1	-0.1	106.80	0.7	-0.4	23.02

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	2,738	3.8	2,569	2.2	-0.4	186.30	-0.5	0.9	114.91	-1.2	0.4	23.95
03	2,697	2.5	2,557	1.9	-0.5	183.74	-2.5	-1.4	114.31	-1.6	-0.5	23.96
04	2,742	6.8	2,574	3.1	0.7	185.30	-1.8	0.8	114.58	-1.4	0.2	23.90
05	2,715	5.5	2,583	3.1	0.4	187.77	-0.6	1.3	114.89	-1.3	0.3	23.82
06	2,736	5.3	2,583	3.8	0.0	187.14	-0.7	-0.3	115.04	-0.4	0.1	23.84
07	2,727	7.4	2,581	2.8	-0.1	185.11	-1.6	-1.1	115.11	-0.2	0.1	23.88
08	2,777	8.9	2,585	3.5	0.1	185.95	0.6	0.4	115.70	1.0	0.5	23.88
09	2,778	5.8	2,596	2.2	0.4	187.83	0.5	1.0	115.66	0.2	0.0	23.99
10	2,823	7.5	2,594	2.4	-0.1	186.20	1.1	-0.9	115.32	0.6	-0.3	24.27
11	2,885	8.5	2,621	2.8	1.1	187.37	0.8	0.6	115.64	0.9	0.3	24.12
12	2,894	9.2	2,618	1.1	-0.1	186.11	0.0	-0.7	114.80	0.0	-0.7	24.05
20/01	2,956	8.4	2,610	1.1	-0.3	186.97	1.3	0.5	114.58	0.1	-0.2	23.92
02	3,017	10.2	2,607	1.5	-0.1	185.61	-0.4	-0.7	114.35	-0.5	-0.2	23.76

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
19/02	5,003	13.2	4,080	-1.9	-0.9	166.22	-4.9	0.2	112.97	-2.5	0.3	21.76
03	4,919	11.2	4,133	1.5	1.3	169.17	-1.1	1.8	113.93	-0.8	0.9	21.75
04	4,880	13.1	4,113	0.2	-0.5	169.28	-1.6	0.1	113.80	-0.2	-0.1	21.79
05	4,888	11.8	4,099	0.3	-0.3	168.60	-2.9	-0.4	113.66	-0.2	-0.1	21.86
06	4,921	14.0	4,139	2.1	1.0	169.44	-2.5	0.5	113.88	0.1	0.2	22.12
07	4,884	15.7	4,128	2.1	-0.3	167.90	-2.8	-0.9	113.72	0.1	-0.1	22.25
08	4,871	14.7	4,115	2.3	-0.3	168.50	-1.8	0.4	114.00	1.0	0.2	22.22
09	4,868	11.7	4,090	-0.4	-0.6	168.40	-1.1	-0.1	114.00	0.6	0.0	22.36
10	4,966	9.7	4,043	-0.9	-1.2	169.00	0.6	0.4	113.65	0.9	-0.3	22.53
11	5,079	8.5	4,041	-0.2	0.0	169.65	2.5	0.4	113.83	1.7	0.2	22.68
12	5,037	6.4	4,011	-2.5	-0.7	170.14	2.3	0.3	113.67	1.1	-0.1	22.76
20/01	5,146	6.1	4,013	-2.5	0.0	170.78	3.0	0.4	113.93	1.1	0.2	22.60
02	5,288	5.7	3,977	-2.5	-0.9	168.58	1.4	-1.3	113.15	0.2	-0.7	22.60

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	562	6.4	3,419	-0.5	0.7	121.82	-0.7	-1.2	98.78	0.5	0.2
03	596	25.2	3,557	8.1	4.0	123.56	0.0	1.4	99.12	2.3	0.3
04	530	25.9	3,504	0.4	-1.5	123.94	4.6	0.3	98.83	1.1	-0.3
05	474	12.6	3,491	2.8	-0.4	123.87	2.4	-0.1	98.60	0.9	-0.2
06	549	9.1	3,440	-1.8	-1.5	123.72	4.6	-0.1	99.18	2.1	0.6
07	498	4.0	3,573	-1.6	3.9	119.98	-1.4	-3.0	98.91	0.7	-0.3
08	422	27.5	3,520	2.1	-1.5	119.32	-3.8	-0.5	98.55	0.6	-0.4
09	529	19.1	3,559	1.4	1.1	125.22	0.5	4.9	98.62	0.9	0.1
10	421	-8.7	3,615	3.6	1.6	120.73	-2.5	-3.6	99.30	1.1	0.7
11	444	5.0	3,476	2.0	-3.8	123.91	-0.2	2.6	99.24	1.3	-0.1
12	382	0.5	3,605	2.2	3.7	119.94	-3.2	-3.2	98.38	-1.1	-0.9
20/01	485	4.3	3,402	0.2	-5.6	123.24	-0.1	2.8	98.63	0.1	0.3
02	581	3.4	3,499	2.3	2.8	123.85	1.7	0.5	98.89	0.1	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	141	7.6	4,025	-2.8	-0.2	103.88	-0.4	-3.0	93.83	2.9	1.9
03	165	52.8	4,342	5.4	7.9	99.87	-0.8	-3.9	95.02	5.7	1.3
04	122	22.0	4,380	-1.8	0.9	102.57	5.6	2.7	93.51	1.7	-1.6
05	108	-5.3	4,121	7.3	-5.9	100.45	-3.2	-2.1	92.28	0.6	-1.3
06	115	-14.2	4,420	6.3	7.3	97.40	-1.2	-3.0	89.63	-2.1	-2.9
07	111	-24.5	4,348	2.0	-1.6	106.36	1.0	9.2	94.45	0.9	5.4
08	102	30.8	4,496	14.4	3.4	99.17	-9.6	-6.8	93.05	-0.7	-1.5
09	135	-2.2	4,383	5.6	-2.5	101.15	0.5	2.0	94.19	3.2	1.2
10	123	10.8	4,632	16.0	5.7	99.20	-4.7	-1.9	96.37	3.9	2.3
11	84	-19.2	4,637	10.5	0.1	92.77	-7.4	-6.5	91.16	-2.4	-5.4
12	92	9.5	4,430	7.5	-4.5	105.68	-1.5	13.9	92.78	0.1	1.8
20/01	127	4.1	4,272	5.9	-3.6	98.60	-7.9	-6.7	94.79	2.9	2.2
02	149	5.7	4,476	11.2	4.8	104.11	0.2	5.6	94.57	0.8	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	111	7.8	2,855	2.5	-2.0	138.77	3.6	-0.5	101.66	1.8	1.1
03	110	14.6	2,918	9.4	2.2	145.70	6.4	5.0	101.33	1.4	-0.3
04	84	1.2	2,847	3.6	-2.4	139.36	9.9	-4.4	101.19	2.0	-0.1
05	98	25.6	3,109	4.7	9.2	126.90	-3.0	-8.9	100.52	-1.7	-0.7
06	151	43.8	3,118	9.5	0.3	131.44	7.0	3.6	102.97	4.8	2.4
07	105	31.3	3,146	-0.9	0.9	117.04	-11.4	-11.0	100.49	-1.9	-2.4
08	102	72.9	3,081	8.1	-2.1	129.05	-9.5	10.3	101.52	-0.2	1.0
09	100	19.0	2,775	-1.3	-9.9	138.33	-6.0	7.2	99.80	-1.7	-1.7
10	85	-19.0	2,965	2.3	6.8	127.26	-7.0	-8.0	100.60	-0.3	0.8
11	94	-4.1	2,871	-0.4	-3.2	143.90	-1.5	13.1	101.05	1.2	0.4
12	85	11.8	2,991	-3.1	4.2	119.77	-9.5	-16.8	98.10	-3.7	-2.9
20/01	90	-3.2	2,864	-1.7	-4.3	134.98	-3.2	12.7	100.32	-0.2	2.3
02	121	9.0	2,950	3.3	3.0	137.41	-1.0	1.8	100.60	-1.0	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	87	19.2	2,955	8.9	3.5	138.04	-11.4	-3.7	101.39	-3.1	-0.4
03	96	10.3	2,935	11.4	-0.7	137.39	-10.8	-0.5	100.52	-0.4	-0.9
04	90	57.9	2,911	5.1	-0.8	145.50	-8.1	5.9	101.28	-2.0	0.8
05	73	25.9	2,956	2.9	1.6	155.46	10.8	6.8	101.25	1.0	0.0
06	80	45.5	2,744	1.4	-7.2	150.28	-0.5	-3.3	101.99	-0.2	0.7
07	82	46.4	2,811	0.9	2.5	146.37	-5.7	-2.6	102.65	-0.8	0.6
08	58	38.1	2,717	-7.3	-3.4	140.96	-4.9	-3.7	100.26	-0.9	-2.3
09	72	14.3	2,864	2.6	5.4	153.25	-0.9	8.7	102.34	-0.1	2.1
10	76	5.6	2,819	-5.2	-1.5	156.54	17.3	2.1	103.34	3.1	1.0
11	93	32.9	2,791	1.6	-1.0	144.33	-6.5	-7.8	102.44	1.6	-0.9
12	54	-19.4	2,871	1.0	2.9	143.94	3.9	-0.3	102.17	1.6	-0.3
20/01	100	53.8	2,670	-6.5	-7.0	147.00	2.5	2.1	102.72	0.9	0.5
02	101	16.1	2,663	-9.9	-0.3	147.58	6.9	0.4	101.48	0.1	-1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	223	0.9	3,497	-1.6	2.6	118.39	0.9	-0.4	99.47	-0.3	-1.2
03	225	21.6	3,559	3.6	1.8	124.20	7.3	4.9	100.44	2.9	1.0
04	234	29.3	3,512	-0.2	-1.3	121.25	6.3	-2.4	99.81	1.4	-0.6
05	195	14.0	3,534	1.7	0.6	123.50	1.8	1.9	100.14	1.4	0.3
06	203	-2.9	3,398	-6.1	-3.9	122.43	2.0	-0.9	100.66	1.9	0.5
07	200	2.0	3,680	2.8	8.3	118.25	-1.6	-3.4	99.03	0.6	-1.6
08	160	5.3	3,469	-3.0	-5.7	118.11	0.5	-0.1	99.56	1.7	0.5
09	222	39.6	3,636	0.7	4.8	124.86	2.7	5.7	99.57	0.0	0.0
10	137	-20.8	3,548	-5.2	-2.4	116.14	-6.7	-7.0	98.87	-0.4	-0.7
11	173	14.6	3,610	2.9	1.7	117.18	4.2	0.9	100.47	1.9	1.6
12	151	-1.3	3,709	-0.4	2.7	120.14	-2.0	2.5	100.59	-0.9	0.1
20/01	168	-9.2	3,469	1.7	-6.5	121.44	2.1	1.1	98.20	-2.4	-2.4
02	210	-5.8	3,524	0.8	1.6	118.63	0.2	-2.3	99.73	0.3	1.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	7,614	13.3	4,009	0.6	1.7	112.86	-0.8	-0.4	97.26	0.1	0.2
03	7,589	4.8	4,048	0.1	1.0	111.39	-0.7	-1.3	97.15	0.1	-0.1
04	7,601	3.3	4,052	1.5	0.1	112.08	-2.3	0.6	96.92	-0.6	-0.2
05	7,259	5.4	4,052	1.4	0.0	111.56	-0.8	-0.5	97.28	0.2	0.4
06	7,528	4.9	4,057	1.6	0.1	113.21	0.0	1.5	97.49	0.2	0.2
07	7,191	-4.3	4,102	2.3	1.1	111.42	-3.7	-1.6	97.48	0.3	0.0
08	6,955	-2.0	4,095	2.7	-0.2	112.20	-1.8	0.7	97.67	0.6	0.2
09	7,125	-1.4	4,084	2.0	-0.3	112.56	-0.4	0.3	97.68	0.5	0.0
10	8,342	13.1	4,049	0.6	-0.8	113.95	1.0	1.2	97.82	0.6	0.1
11	7,968	3.3	4,031	0.8	-0.4	112.41	-0.5	-1.4	97.95	0.7	0.1
12	6,663	-0.3	4,051	2.7	0.5	112.51	-2.5	0.1	97.73	0.3	-0.2
20/01	7,966	-2.9	4,020	2.0	-0.8	111.50	-1.6	-0.9	97.26	0.2	-0.5
02	7,451	-2.1	4,055	1.1	0.9	112.02	-0.7	0.5	97.36	0.1	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	2,530	12.9	4,749	-0.5	1.3	100.74	1.2	0.6	92.13	0.3	0.2
03	2,620	5.2	4,802	-0.1	1.1	98.86	1.1	-1.9	92.35	0.7	0.2
04	2,640	4.3	4,766	1.0	-0.8	98.78	-2.1	-0.1	91.70	-0.9	-0.7
05	2,417	6.8	4,816	1.0	1.1	97.93	-3.2	-0.9	92.14	-0.1	0.5
06	2,518	6.4	4,819	1.2	0.1	98.74	-2.4	0.8	92.27	-0.5	0.1
07	2,378	-3.8	4,847	1.3	0.6	99.08	-1.1	0.3	93.11	1.2	0.9
08	2,322	-1.4	4,873	1.4	0.5	99.12	-2.1	0.0	93.13	0.9	0.0
09	2,363	1.3	4,845	2.1	-0.6	98.86	-0.4	-0.3	92.85	1.1	-0.3
10	2,685	10.5	4,828	1.6	-0.3	99.10	-0.7	0.2	92.97	1.4	0.1
11	2,594	3.1	4,790	1.2	-0.8	98.97	-1.7	-0.1	93.60	1.7	0.7
12	2,196	4.9	4,841	2.6	1.1	97.61	-2.5	-1.4	93.50	2.0	-0.1
20/01	2,728	3.9	4,777	1.9	-1.3	97.56	-2.5	-0.1	93.22	1.4	-0.3
02	2,589	2.3	4,799	1.1	0.5	98.90	-1.8	1.4	92.99	0.9	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	1,608	-8.4	3,345	1.2	1.2	116.28	-4.1	-2.3	100.69	-0.4	0.7
03	1,570	-7.9	3,370	0.4	0.7	119.75	0.3	3.0	101.17	0.2	0.5
04	1,577	-4.2	3,396	0.2	0.8	120.51	-2.6	0.6	101.20	-0.8	0.0
05	1,411	-10.2	3,431	1.7	1.0	118.48	1.8	-1.7	101.33	0.4	0.1
06	1,558	-2.4	3,374	1.7	-1.7	123.55	6.4	4.3	101.73	1.4	0.4
07	1,416	-19.9	3,446	4.2	2.1	120.36	-2.4	-2.6	100.91	0.1	-0.8
08	1,257	-20.2	3,421	3.4	-0.7	122.99	4.1	2.2	101.75	1.7	0.8
09	1,490	-10.1	3,420	2.7	-0.1	121.95	2.7	-0.8	101.78	1.0	0.0
10	1,727	7.1	3,439	1.8	0.6	123.73	3.0	1.5	101.17	-0.2	-0.6
11	1,530	-5.4	3,382	1.2	-1.7	120.89	2.8	-2.3	101.59	0.8	0.4
12	1,257	-19.3	3,448	2.5	1.9	122.03	-2.0	0.9	101.76	0.0	0.2
20/01	1,406	-23.6	3,329	0.7	-3.5	121.50	2.1	-0.4	101.32	1.4	-0.4
02	1,304	-18.9	3,370	0.7	1.2	119.00	2.3	-2.1	102.00	1.3	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	875	18.7	3,106	3.6	0.3	142.53	0.0	4.4	101.41	0.7	0.2
03	906	9.2	3,075	2.4	-1.0	133.41	-3.2	-6.4	100.70	-0.1	-0.7
04	880	1.5	3,108	4.2	1.1	131.71	-5.6	-1.3	100.37	-1.1	-0.3
05	891	23.9	3,114	5.6	0.2	135.95	-2.6	3.2	101.55	1.2	1.2
06	851	8.7	3,156	4.4	1.3	138.65	-2.3	2.0	101.38	0.4	-0.2
07	891	-2.3	3,289	4.4	4.2	132.94	-8.6	-4.1	101.05	-0.8	-0.3
08	829	-4.2	3,216	8.7	-2.2	137.57	-3.3	3.5	101.71	0.3	0.7
09	866	5.4	3,257	6.0	1.3	136.57	0.7	-0.7	101.29	0.3	-0.4
10	1,107	27.1	3,205	4.0	-1.6	135.01	-1.0	-1.1	101.44	-0.1	0.1
11	1,021	16.0	3,151	0.8	-1.7	133.18	-0.6	-1.4	101.05	0.8	-0.4
12	949	14.2	3,203	4.8	1.6	133.63	-4.2	0.3	100.49	-0.8	-0.6
20/01	1,039	4.6	3,184	2.8	-0.6	134.89	-1.2	0.9	100.39	-0.8	-0.1
02	889	1.6	3,195	2.9	0.3	136.15	-4.5	0.9	100.77	-0.6	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	2,601	30.7	4,004	-1.5	1.2	112.55	0.0	-0.9	98.72	0.3	0.1
03	2,493	12.5	4,036	-1.6	0.8	111.29	-1.7	-1.1	98.39	-0.1	-0.3
04	2,504	8.1	4,046	0.9	0.2	113.89	-0.1	2.3	98.52	0.4	0.1
05	2,540	8.9	4,000	0.1	-1.1	112.14	-0.3	-1.5	98.43	0.2	-0.1
06	2,601	7.1	4,022	0.5	0.5	112.69	-1.1	0.5	98.74	0.2	0.3
07	2,506	5.9	4,056	0.1	0.9	110.42	-3.8	-2.0	98.42	0.2	-0.3
08	2,547	10.8	4,003	0.2	-1.3	110.53	-3.4	0.1	98.50	0.0	0.1
09	2,406	-0.4	4,045	-0.4	1.1	111.56	-2.9	0.9	98.57	-0.1	0.1
10	2,823	14.8	4,013	-1.4	-0.8	113.84	1.1	2.0	98.97	0.4	0.4
11	2,823	4.6	4,005	0.2	-0.2	112.66	-2.0	-1.0	98.85	-0.1	-0.1
12	2,261	2.9	3,975	0.5	-0.8	112.82	-1.5	0.1	98.44	0.1	-0.4
20/01	2,793	1.9	3,939	-0.5	-0.9	111.39	-1.9	-1.3	98.01	-0.6	-0.4
02	2,669	2.6	3,954	-1.2	0.4	113.31	0.7	1.7	98.19	-0.5	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	17,055	7.6	3,923	0.8	0.8	117.13	-0.4	0.1	97.77	-0.1	-0.1
03	16,821	6.1	3,941	0.1	0.5	116.47	-0.9	-0.6	97.74	-0.1	0.0
04	17,277	7.6	3,953	0.7	0.3	116.47	-1.2	0.0	97.73	-0.3	0.0
05	17,480	8.4	3,948	0.3	-0.1	116.48	-1.2	0.0	97.89	0.0	0.2
06	17,571	10.6	3,944	0.1	-0.1	117.12	-0.7	0.6	98.05	0.1	0.2
07	17,594	9.2	3,943	0.2	0.0	117.08	-1.2	0.0	98.07	0.3	0.0
08	18,006	9.9	3,945	0.2	0.0	116.91	-1.2	-0.1	98.04	0.4	0.0
09	17,136	4.7	3,956	0.3	0.3	116.32	-1.0	-0.5	98.06	0.4	0.0
10	18,815	13.5	3,938	-0.2	-0.4	116.99	-0.3	0.6	98.18	0.4	0.1
11	19,385	14.3	3,927	0.0	-0.3	116.71	-0.2	-0.2	98.30	0.6	0.1
12	19,722	14.6	3,909	0.1	-0.5	117.09	-0.8	0.3	98.32	0.5	0.0
20/01	19,841	13.5	3,894	0.1	-0.4	116.80	-0.2	-0.2	98.21	0.4	-0.1
02	19,020	11.5	3,916	-0.2	0.6	116.63	-0.4	-0.2	98.06	0.3	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	5,488	7.9	4,716	0.2	0.8	102.69	-0.2	0.1	92.80	0.0	0.0
03	5,436	4.8	4,738	-0.1	0.5	102.15	-0.1	-0.5	92.82	0.1	0.0
04	5,563	6.7	4,739	0.3	0.0	102.50	0.0	0.3	92.73	-0.2	-0.1
05	5,578	6.9	4,746	0.6	0.2	101.70	-1.7	-0.8	92.84	-0.2	0.1
06	5,551	6.8	4,754	0.7	0.2	101.91	-1.4	0.2	93.08	-0.3	0.3
07	5,454	3.3	4,749	0.8	-0.1	101.61	-1.5	-0.3	93.01	0.1	-0.1
08	5,650	4.1	4,734	0.6	-0.3	101.76	-1.5	0.1	93.13	0.3	0.1
09	5,363	-1.2	4,731	1.0	-0.1	101.40	-1.9	-0.4	93.22	0.4	0.1
10	5,843	7.8	4,724	0.5	-0.1	101.51	-1.8	0.1	93.29	0.8	0.1
11	6,006	8.4	4,712	0.7	-0.3	101.85	-1.6	0.3	93.61	1.2	0.3
12	6,049	10.7	4,713	0.8	0.0	101.95	-1.7	0.1	93.73	1.1	0.1
20/01	6,085	9.8	4,712	0.7	0.0	101.20	-1.3	-0.7	93.63	0.9	-0.1
02	5,898	7.5	4,737	0.4	0.5	101.21	-1.4	0.0	93.38	0.6	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	4,035	-5.3	3,224	0.2	0.8	126.81	0.7	-0.3	101.45	-0.2	-0.1
03	3,925	-6.0	3,246	0.4	0.7	127.13	0.1	0.2	101.57	-0.2	0.1
04	4,024	-3.8	3,266	0.6	0.6	126.34	-1.4	-0.6	101.70	-0.3	0.1
05	4,023	-2.5	3,270	1.1	0.1	126.76	-1.0	0.3	101.92	0.2	0.2
06	4,126	4.1	3,263	1.3	-0.2	128.69	1.0	1.5	102.16	0.5	0.2
07	4,138	2.2	3,271	2.0	0.2	129.11	0.5	0.3	102.08	0.7	-0.1
08	4,131	0.0	3,279	2.1	0.2	129.75	1.2	0.5	102.13	1.0	0.0
09	3,908	-4.3	3,299	2.3	0.6	127.86	0.5	-1.5	101.98	0.8	-0.1
10	4,483	9.4	3,308	2.4	0.3	128.67	0.8	0.6	101.97	0.4	0.0
11	4,646	13.6	3,305	2.8	-0.1	126.99	0.0	-1.3	101.96	0.6	0.0
12	4,724	12.3	3,298	2.1	-0.2	127.24	-1.2	0.2	101.96	0.3	0.0
20/01	4,671	9.1	3,269	2.2	-0.9	127.43	0.2	0.1	101.93	0.4	0.0
02	4,419	9.5	3,274	1.6	0.2	126.76	0.0	-0.5	101.97	0.5	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	2,328	11.8	3,069	3.9	0.8	141.11	-1.4	1.8	101.15	0.2	0.0
03	2,330	16.6	3,080	3.1	0.4	138.84	-2.6	-1.6	101.10	-0.3	0.0
04	2,388	15.0	3,097	3.9	0.6	137.67	-2.5	-0.8	100.93	-0.4	-0.2
05	2,497	24.5	3,085	3.7	-0.4	138.44	-1.6	0.6	101.25	0.2	0.3
06	2,480	24.1	3,087	2.8	0.1	138.86	-2.0	0.3	101.30	0.2	0.0
07	2,578	24.4	3,139	3.2	1.7	137.93	-3.5	-0.7	101.23	-0.1	-0.1
08	2,638	27.2	3,168	4.2	0.9	137.45	-3.7	-0.3	101.35	0.0	0.1
09	2,470	20.3	3,169	3.6	0.0	138.21	-1.4	0.6	101.39	0.3	0.0
10	2,752	30.0	3,160	3.6	-0.3	138.51	-0.9	0.2	101.42	0.3	0.0
11	2,828	28.6	3,143	2.8	-0.5	137.40	-0.3	-0.8	101.48	0.6	0.1
12	2,970	26.9	3,136	2.5	-0.2	137.75	-0.8	0.3	101.31	0.3	-0.2
20/01	3,000	27.0	3,146	3.4	0.3	138.03	-0.4	0.2	101.14	0.0	-0.2
02	2,797	20.1	3,164	3.1	0.6	138.17	-2.1	0.1	101.01	-0.1	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	5,204	17.8	4,012	-1.0	0.2	114.13	-0.4	-0.2	98.65	0.1	0.0
03	5,130	14.2	4,019	-1.6	0.2	113.33	-1.5	-0.7	98.51	-0.1	-0.1
04	5,302	15.5	4,035	-0.8	0.4	114.08	-1.0	0.7	98.52	0.0	0.0
05	5,382	12.8	4,027	-1.5	-0.2	113.92	-1.3	-0.1	98.55	-0.1	0.0
06	5,414	14.7	4,024	-1.3	-0.1	113.94	-1.7	0.0	98.53	-0.2	0.0
07	5,424	15.2	4,026	-1.5	0.1	113.56	-2.4	-0.3	98.60	0.0	0.1
08	5,587	17.4	4,005	-1.9	-0.5	113.05	-2.8	-0.4	98.43	-0.2	-0.2
09	5,395	12.3	4,021	-1.9	0.4	112.77	-2.6	-0.2	98.52	-0.2	0.1
10	5,737	16.2	4,003	-2.2	-0.4	113.30	-1.2	0.5	98.64	-0.2	0.1
11	5,905	15.1	3,992	-1.5	-0.3	113.82	-0.7	0.5	98.68	-0.3	0.0
12	5,979	15.2	3,962	-1.6	-0.8	114.12	-0.8	0.3	98.60	-0.2	-0.1
20/01	6,085	15.1	3,925	-1.9	-0.9	113.79	-0.5	-0.3	98.50	-0.2	-0.1
02	5,906	13.5	3,934	-1.9	0.2	114.24	0.1	0.4	98.42	-0.2	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	0 (0.0)	98 (7.8)	405 (32.0)	433 (34.3)	216 (17.1)	98 (7.8)	14 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,264 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	122 (7.5)	507 (31.2)	565 (34.8)	291 (17.9)	117 (7.2)	17 (1.0)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,623 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	85 (5.5)	508 (32.7)	581 (37.4)	245 (15.8)	115 (7.4)	18 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,553 (100.0)
2019/07～09	2 (0.1)	76 (5.2)	469 (32.4)	479 (33.1)	277 (19.1)	128 (8.8)	16 (1.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,449 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	75 (6.0)	416 (33.4)	407 (32.6)	205 (16.4)	124 (9.9)	16 (1.3)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,247 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	0 (0.0)	13 (4.3)	55 (18.4)	90 (30.1)	81 (27.1)	49 (16.4)	11 (3.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	299 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	20 (4.7)	57 (13.3)	150 (35.0)	116 (27.1)	68 (15.9)	14 (3.3)	3 (0.7)	0 (0.0)	428 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	9 (2.6)	51 (14.8)	111 (32.2)	92 (26.7)	64 (18.6)	17 (4.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	345 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	2 (0.6)	53 (15.2)	93 (26.7)	109 (31.3)	74 (21.3)	15 (4.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	348 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	7 (2.3)	50 (16.7)	79 (26.4)	60 (20.1)	83 (27.8)	16 (5.4)	4 (1.3)	0 (0.0)	299 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	0 (0.0)	40 (14.3)	130 (46.6)	78 (28.0)	26 (9.3)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	279 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	43 (13.7)	138 (43.9)	105 (33.4)	24 (7.6)	4 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	37 (11.1)	124 (37.2)	133 (39.9)	34 (10.2)	5 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	333 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	27 (8.8)	140 (45.6)	111 (36.2)	27 (8.8)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	307 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	26 (9.8)	121 (45.8)	95 (36.0)	21 (8.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	264 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	0 (0.0)	34 (16.3)	104 (49.8)	49 (23.4)	19 (9.1)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	209 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	46 (18.5)	115 (46.4)	50 (20.2)	31 (12.5)	5 (2.0)	0 (0.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	248 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	31 (12.8)	126 (51.9)	63 (25.9)	23 (9.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	243 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	37 (17.5)	105 (49.5)	55 (25.9)	12 (5.7)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	212 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	27 (12.1)	120 (53.8)	58 (26.0)	16 (7.2)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	223 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	0 (0.0)	11 (2.3)	116 (24.3)	216 (45.3)	90 (18.9)	41 (8.6)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	477 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	13 (2.1)	197 (31.1)	260 (41.1)	120 (19.0)	40 (6.3)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	633 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	8 (1.3)	207 (32.8)	274 (43.4)	96 (15.2)	46 (7.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	632 (100.0)
2019/07～09	2 (0.3)	10 (1.7)	171 (29.4)	220 (37.8)	129 (22.2)	49 (8.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	582 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	15 (3.3)	125 (27.1)	175 (38.0)	108 (23.4)	38 (8.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	461 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	0 (0.0)	379 (1.7)	4,708 (21.6)	7,779 (35.7)	5,392 (24.8)	2,976 (13.7)	482 (2.2)	50 (0.2)	2 (0.0)	21,768 (100.0)
2019/01～03	1 (0.0)	395 (1.7)	4,906 (21.0)	8,557 (36.6)	5,761 (24.6)	3,202 (13.7)	515 (2.2)	63 (0.3)	3 (0.0)	23,403 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	270 (1.2)	4,473 (20.0)	8,055 (36.0)	5,746 (25.7)	3,295 (14.7)	498 (2.2)	50 (0.2)	1 (0.0)	22,388 (100.0)
2019/07～09	2 (0.0)	189 (0.9)	4,062 (19.1)	7,635 (35.9)	5,649 (26.6)	3,131 (14.7)	535 (2.5)	68 (0.3)	0 (0.0)	21,271 (100.0)
2019/10～12	1 (0.0)	266 (1.2)	4,729 (20.6)	8,173 (35.6)	6,002 (26.1)	3,227 (14.0)	486 (2.1)	87 (0.4)	2 (0.0)	22,973 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	0 (0.0)	49 (0.7)	647 (9.2)	1,831 (26.0)	2,125 (30.2)	1,916 (27.2)	424 (6.0)	48 (0.7)	0 (0.0)	7,040 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	68 (0.9)	669 (8.6)	2,045 (26.3)	2,359 (30.3)	2,109 (27.1)	463 (6.0)	61 (0.8)	1 (0.0)	7,775 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	31 (0.4)	638 (8.4)	1,910 (25.2)	2,280 (30.1)	2,209 (29.2)	461 (6.1)	45 (0.6)	1 (0.0)	7,575 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	10 (0.1)	525 (7.4)	1,817 (25.7)	2,138 (30.3)	2,019 (28.6)	493 (7.0)	61 (0.9)	0 (0.0)	7,063 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	16 (0.2)	571 (7.6)	1,984 (26.5)	2,293 (30.7)	2,090 (28.0)	437 (5.8)	82 (1.1)	2 (0.0)	7,475 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	0 (0.0)	111 (2.3)	1,698 (35.5)	2,159 (45.1)	690 (14.4)	126 (2.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,788 (100.0)
2019/01～03	1 (0.0)	110 (2.2)	1,764 (35.2)	2,334 (46.5)	675 (13.5)	133 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,018 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	82 (1.8)	1,489 (32.8)	2,141 (47.1)	714 (15.7)	120 (2.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,546 (100.0)
2019/07～09	1 (0.0)	69 (1.7)	1,315 (31.6)	1,983 (47.6)	676 (16.2)	118 (2.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,163 (100.0)
2019/10～12	1 (0.0)	90 (2.0)	1,522 (33.7)	1,961 (43.4)	781 (17.3)	158 (3.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,514 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	0 (0.0)	156 (6.0)	1,269 (49.1)	837 (32.4)	269 (10.4)	49 (1.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,582 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	147 (5.3)	1,349 (48.6)	947 (34.1)	281 (10.1)	47 (1.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	110 (4.2)	1,245 (47.5)	934 (35.6)	279 (10.6)	52 (2.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,622 (100.0)
2019/07～09	1 (0.0)	77 (3.0)	1,146 (44.3)	895 (34.6)	366 (14.2)	99 (3.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,586 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	113 (3.7)	1,438 (46.7)	1,053 (34.2)	398 (12.9)	75 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,077 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/10～12	0 (0.0)	63 (0.9)	1,094 (40.1)	2,952 (40.1)	2,308 (31.4)	885 (12.0)	52 (0.7)	2 (0.0)	2 (0.0)	7,358 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	70 (0.9)	1,124 (14.3)	3,231 (41.2)	2,446 (31.2)	913 (11.7)	48 (0.6)	2 (0.0)	2 (0.0)	7,836 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	47 (0.6)	1,101 (14.4)	3,070 (40.2)	2,473 (32.3)	914 (12.0)	35 (0.5)	5 (0.1)	0 (0.0)	7,645 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	33 (0.4)	1,076 (14.4)	2,940 (39.4)	2,469 (33.1)	895 (12.0)	39 (0.5)	7 (0.1)	0 (0.0)	7,459 (100.0)
2019/10～12	0 (0.0)	47 (0.6)	1,198 (15.2)	3,175 (40.2)	2,530 (32.0)	904 (11.4)	48 (0.6)	5 (0.1)	0 (0.0)	7,907 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/12末	0 (0.0)	415 (2.4)	4,311 (25.1)	5,904 (34.3)	3,946 (22.9)	2,227 (12.9)	355 (2.1)	44 (0.3)	2 (0.0)	17,204 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	386 (2.3)	3,886 (23.1)	5,926 (35.2)	3,991 (23.7)	2,235 (13.3)	347 (2.1)	48 (0.3)	2 (0.0)	16,821 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	318 (1.8)	4,133 (23.5)	6,216 (35.4)	4,153 (23.6)	2,369 (13.5)	336 (1.9)	46 (0.3)	0 (0.0)	17,571 (100.0)
2019/09末	2 (0.0)	253 (1.5)	3,892 (22.7)	6,220 (36.3)	4,174 (24.4)	2,165 (12.6)	377 (2.2)	53 (0.3)	0 (0.0)	17,136 (100.0)
2019/12末	1 (0.0)	335 (1.7)	4,809 (24.4)	7,082 (35.9)	4,654 (23.6)	2,418 (12.3)	363 (1.8)	58 (0.3)	2 (0.0)	19,722 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/12末	0 (0.0)	31 (0.6)	574 (10.5)	1,492 (27.3)	1,647 (30.1)	1,368 (25.0)	311 (5.7)	41 (0.8)	1 (0.0)	5,465 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	33 (0.6)	475 (8.7)	1,480 (27.2)	1,646 (30.3)	1,447 (26.6)	309 (5.7)	45 (0.8)	1 (0.0)	5,436 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	18 (0.3)	482 (8.7)	1,492 (26.9)	1,640 (29.5)	1,572 (28.3)	307 (5.5)	40 (0.7)	0 (0.0)	5,551 (100.0)
2019/09末	0 (0.0)	12 (0.2)	448 (8.4)	1,530 (28.5)	1,627 (30.3)	1,366 (25.5)	336 (6.3)	44 (0.8)	0 (0.0)	5,363 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	14 (0.2)	528 (8.7)	1,725 (28.5)	1,857 (30.7)	1,554 (25.7)	314 (5.2)	55 (0.9)	2 (0.0)	6,049 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/12末	0 (0.0)	175 (4.2)	1,750 (41.6)	1,666 (39.6)	513 (12.2)	98 (2.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,206 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	144 (3.7)	1,545 (39.4)	1,662 (42.3)	479 (12.2)	94 (2.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,925 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	108 (2.6)	1,649 (40.0)	1,800 (43.6)	480 (11.6)	89 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,126 (100.0)
2019/09末	1 (0.0)	95 (2.4)	1,493 (38.2)	1,714 (43.9)	522 (13.4)	82 (2.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,908 (100.0)
2019/12末	1 (0.0)	128 (2.7)	1,835 (38.8)	1,996 (42.3)	634 (13.4)	129 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,724 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/12末	0 (0.0)	155 (6.6)	1,192 (50.9)	715 (30.5)	230 (9.8)	48 (2.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,341 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	173 (7.4)	1,095 (47.0)	771 (33.1)	239 (10.3)	50 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,330 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	163 (6.6)	1,159 (46.7)	865 (34.9)	238 (9.6)	53 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,480 (100.0)
2019/09末	1 (0.0)	124 (5.0)	1,155 (46.8)	811 (32.8)	284 (11.5)	92 (3.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,470 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	168 (5.7)	1,431 (48.2)	954 (32.1)	335 (11.3)	81 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,970 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/12末	0 (0.0)	54 (1.0)	795 (15.3)	2,031 (39.1)	1,556 (30.0)	713 (13.7)	39 (0.8)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,192 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	36 (0.7)	771 (15.0)	2,013 (39.2)	1,627 (31.7)	644 (12.6)	35 (0.7)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,130 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	29 (0.5)	843 (15.6)	2,059 (38.0)	1,795 (33.2)	655 (12.1)	27 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	5,414 (100.0)
2019/09末	0 (0.0)	22 (0.4)	796 (14.8)	2,165 (40.1)	1,741 (32.3)	625 (11.6)	37 (0.7)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,395 (100.0)
2019/12末	0 (0.0)	25 (0.4)	1,015 (17.0)	2,407 (40.3)	1,828 (30.6)	654 (10.9)	47 (0.8)	3 (0.1)	0 (0.0)	5,979 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	317	-0.3	3,557	0.2	1.7	118.14	-1.1	-0.9	98.21	0.6	0.0
03	321	11.5	3,742	7.4	5.2	120.39	1.5	1.9	98.44	3.4	0.2
04	290	6.6	3,688	-1.1	-1.4	122.13	6.0	1.4	97.69	1.0	-0.8
05	293	11.8	3,587	3.3	-2.7	119.15	0.5	-2.4	97.37	-0.1	-0.3
06	320	-2.7	3,474	-4.3	-3.1	117.56	1.4	-1.3	97.72	1.1	0.4
07	313	-0.3	3,677	-1.5	5.8	119.19	2.3	1.4	98.33	0.9	0.6
08	256	22.5	3,612	1.1	-1.8	116.08	-2.8	-2.6	97.50	0.8	-0.8
09	320	12.7	3,740	4.2	3.5	118.29	1.9	1.9	97.97	1.3	0.5
10	243	-12.6	3,717	4.7	-0.6	115.44	-5.1	-2.4	97.92	0.2	-0.1
11	308	23.2	3,523	-1.5	-5.2	118.66	2.2	2.8	98.94	1.2	1.0
12	242	-1.2	3,778	2.0	7.2	113.73	-3.2	-4.1	98.14	-0.7	-0.8
20/01	293	7.3	3,515	0.5	-7.0	120.21	0.8	5.7	97.39	-0.8	-0.8
02	345	8.8	3,682	3.5	4.7	118.93	0.7	-1.1	98.93	0.7	1.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	90	-5.3	4,058	-0.2	-0.2	108.79	3.9	0.4	94.18	3.6	1.6
03	102	15.9	4,235	1.5	4.3	101.79	3.8	-6.4	94.26	6.1	0.1
04	74	-10.8	4,307	-5.8	1.7	111.58	15.6	9.6	92.90	1.5	-1.4
05	80	-10.1	4,068	10.0	-5.6	105.65	-1.5	-5.3	90.75	-1.9	-2.3
06	79	-30.1	4,211	1.3	3.5	99.54	1.1	-5.8	87.43	-3.8	-3.7
07	87	-22.3	4,225	-3.0	0.3	108.23	3.9	8.7	93.40	0.2	6.8
08	76	28.8	4,394	9.0	4.0	100.95	-8.5	-6.7	91.37	-1.6	-2.2
09	101	2.0	4,457	8.2	1.4	101.38	0.2	0.4	93.62	3.9	2.5
10	71	-6.6	4,608	16.6	3.4	100.20	-7.3	-1.2	93.48	2.0	-0.1
11	59	-19.2	4,499	7.3	-2.4	94.76	-9.2	-5.4	90.19	-4.7	-3.5
12	67	3.1	4,454	8.9	-1.0	108.11	1.9	14.1	93.53	0.6	3.7
20/01	88	8.6	4,169	2.5	-6.4	101.96	-5.9	-5.7	94.02	1.4	0.5
02	97	7.8	4,393	8.2	5.4	109.68	0.8	7.6	94.84	0.7	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	32	-22.0	2,966	8.9	1.7	126.64	-3.6	3.2	104.10	4.2	3.1
03	39	-2.5	3,111	5.9	4.9	127.38	-1.2	0.6	98.83	-2.4	-5.1
04	34	-5.6	3,253	9.7	4.6	120.57	-1.4	-5.3	103.75	5.0	5.0
05	50	22.0	3,394	8.2	4.3	108.77	-10.5	-9.8	100.14	-1.9	-3.5
06	78	90.2	3,329	5.7	-1.9	108.39	-6.8	-0.3	102.67	1.2	2.5
07	59	68.6	3,327	-8.4	-0.1	105.94	-14.0	-2.3	99.55	-2.6	-3.0
08	55	129.2	3,275	4.5	-1.5	121.35	-3.0	14.6	102.25	-0.4	2.7
09	48	33.3	3,006	-0.2	-8.2	114.41	-19.5	-5.7	97.83	-5.8	-4.3
10	34	-32.0	3,190	11.2	6.1	111.66	-9.3	-2.4	97.45	-2.2	-0.4
11	54	86.2	3,024	-1.9	-5.2	119.51	-5.6	7.0	98.93	-3.4	1.5
12	46	43.8	3,170	-3.7	4.8	107.19	-7.9	-10.3	98.06	-5.4	-0.9
20/01	51	59.4	3,120	7.0	-1.6	119.26	-2.8	11.3	97.69	-3.2	-0.4
02	62	93.8	3,345	12.7	7.2	111.14	-12.2	-6.8	99.55	-4.4	1.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	45	28.6	3,127	20.6	12.5	140.49	-7.3	-7.8	99.99	-2.1	-0.7
03	44	0.0	2,890	16.4	-7.6	140.76	-6.7	0.2	100.06	1.5	0.1
04	44	51.7	2,987	0.3	3.4	141.09	-12.4	0.2	98.79	-3.8	-1.3
05	36	24.1	2,881	1.0	-3.6	150.95	3.0	7.0	99.24	-1.8	0.5
06	39	25.8	2,586	3.9	-10.2	160.07	0.2	6.0	101.41	-0.7	2.2
07	48	60.0	2,650	-2.2	2.5	149.69	-1.6	-6.5	102.87	-0.6	1.4
08	29	52.6	2,652	-9.9	0.1	149.67	2.8	0.0	100.15	0.9	-2.6
09	35	20.7	2,685	2.2	1.2	149.89	1.7	0.1	103.53	-0.2	3.4
10	53	55.9	2,799	0.4	4.3	149.31	3.6	-0.4	103.13	0.8	-0.4
11	80	110.5	2,841	7.6	1.5	141.43	-6.4	-5.3	102.47	2.5	-0.6
12	36	2.9	2,984	1.1	5.0	130.72	2.8	-7.6	101.70	3.7	-0.7
20/01	53	55.9	2,792	0.4	-6.4	148.52	-2.5	13.6	103.20	2.5	1.5
02	56	24.4	2,854	-8.7	2.2	148.67	5.8	0.1	102.29	2.3	-0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	150	2.0	3,511	-4.5	1.2	115.22	-2.3	-1.0	98.84	-1.4	-1.6
03	136	17.2	3,828	8.5	9.0	125.74	6.3	9.1	100.94	4.5	2.1
04	138	11.3	3,686	3.6	-3.7	122.13	6.2	-2.9	98.42	0.2	-2.5
05	127	23.3	3,561	-0.7	-3.4	122.73	2.8	0.5	99.92	1.1	1.5
06	124	-13.9	3,376	-6.3	-5.2	121.44	1.0	-1.1	100.01	1.3	0.1
07	119	-13.1	3,863	11.3	14.4	121.47	3.6	0.0	99.50	1.3	-0.5
08	96	-10.3	3,477	-1.5	-10.0	114.90	-3.1	-5.4	98.84	1.8	-0.7
09	136	13.3	3,738	5.0	7.5	124.10	9.7	8.0	99.82	1.4	1.0
10	85	-28.0	3,757	-1.2	0.5	108.56	-11.9	-12.5	98.57	-0.9	-1.3
11	115	4.5	3,729	3.0	-0.7	114.67	5.1	5.6	100.98	3.2	2.4
12	93	-17.7	3,899	1.9	4.6	114.45	-5.8	-0.2	100.13	-1.0	-0.8
20/01	101	-19.8	3,524	1.5	-9.6	121.74	4.6	6.4	97.13	-3.3	-3.0
02	130	-13.3	3,668	4.5	4.1	116.75	1.3	-4.1	100.24	1.4	3.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/02	4,601	10.7	4,079	1.3	2.4	109.54	0.2	0.2	96.67	0.4	0.2
03	4,663	0.5	4,142	0.1	1.6	108.46	0.2	-1.0	96.50	0.2	-0.2
04	4,641	-2.0	4,128	1.5	-0.3	107.41	-3.0	-1.0	95.91	-0.9	-0.6
05	4,441	2.1	4,134	1.7	0.1	107.88	-0.6	0.4	96.86	0.3	1.0
06	4,659	3.9	4,125	0.9	-0.2	107.92	-1.2	0.0	96.57	-0.3	-0.3
07	4,418	-3.4	4,189	2.9	1.6	106.35	-4.9	-1.4	96.91	0.2	0.4
08	4,312	1.3	4,154	2.1	-0.8	107.88	-1.9	1.4	97.13	0.7	0.2
09	4,322	-0.9	4,169	1.5	0.4	107.18	-1.8	-0.6	97.15	0.4	0.0
10	5,676	27.8	4,110	0.1	-1.4	110.62	1.3	3.2	97.55	1.0	0.4
11	4,937	4.5	4,122	2.1	0.3	107.98	-1.4	-2.4	97.55	1.1	0.0
12	4,255	5.9	4,139	2.2	0.4	108.13	-1.7	0.1	97.15	0.6	-0.4
20/01	4,980	1.9	4,099	2.9	-1.0	107.26	-1.9	-0.8	96.92	0.5	-0.2
02	4,813	4.6	4,139	1.5	1.0	108.13	-1.3	0.8	96.75	0.1	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/02	1,495	10.2	4,806	0.2	3.3	99.44	2.1	0.3	91.11	0.3	0.1
03	1,656	2.2	4,878	0.1	1.5	98.09	1.8	-1.4	91.96	0.9	0.9
04	1,635	2.3	4,835	1.2	-0.9	97.13	-2.5	-1.0	90.76	-1.2	-1.3
05	1,512	8.9	4,906	2.5	1.5	96.34	-3.4	-0.8	91.41	-0.3	0.7
06	1,622	12.2	4,850	-0.8	-1.1	97.10	-2.0	0.8	91.51	-0.8	0.1
07	1,496	-0.7	4,914	1.3	1.3	95.16	-2.7	-2.0	92.50	1.0	1.1
08	1,401	2.3	4,973	2.2	1.2	95.47	-3.0	0.3	92.48	1.4	0.0
09	1,435	5.9	4,903	0.9	-1.4	96.58	0.0	1.2	92.12	1.7	-0.4
10	1,804	24.1	4,930	2.3	0.6	97.64	-0.5	1.1	92.42	1.5	0.3
11	1,606	6.8	4,894	3.8	-0.7	97.34	-1.4	-0.3	93.45	3.3	1.1
12	1,454	6.8	4,898	3.1	0.1	98.19	-0.8	0.9	92.99	1.9	-0.5
20/01	1,725	11.7	4,882	5.0	-0.3	96.51	-2.7	-1.7	92.93	2.1	-0.1
02	1,672	11.8	4,891	1.8	0.2	98.02	-1.4	1.6	92.25	1.3	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/02	924	-6.4	3,390	2.1	1.7	108.81	-3.2	-0.9	100.58	0.4	1.3
03	889	-10.1	3,435	0.6	1.3	110.19	-0.1	1.3	100.31	0.0	-0.3
04	873	-4.9	3,443	-0.1	0.2	109.74	-2.6	-0.4	100.20	-0.8	-0.1
05	840	-5.5	3,482	1.3	1.2	110.42	3.9	0.6	101.38	1.7	1.2
06	903	-1.0	3,466	2.7	-0.5	109.62	1.5	-0.7	100.46	0.8	-0.9
07	820	-23.1	3,535	5.8	2.0	108.11	-7.3	-1.4	99.95	-0.3	-0.5
08	752	-20.5	3,522	4.9	-0.4	111.28	2.6	2.9	100.92	1.6	1.0
09	844	-7.9	3,587	6.3	1.9	107.72	-2.4	-3.2	101.38	0.9	0.5
10	1,120	30.1	3,543	4.3	-1.2	116.08	4.6	7.8	100.87	0.6	-0.5
11	898	-2.8	3,520	5.3	-0.7	109.61	-1.0	-5.6	101.13	1.0	0.3
12	797	-7.1	3,544	2.3	0.7	109.25	-1.3	-0.3	101.34	0.3	0.2
20/01	816	-20.4	3,437	3.1	-3.0	110.54	0.7	1.2	100.88	1.6	-0.5
02	798	-13.6	3,511	3.6	2.2	107.20	-1.5	-3.0	100.91	0.3	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/02	398	2.1	3,144	7.8	-0.5	135.52	-1.9	3.8	100.64	1.3	1.1
03	429	7.8	3,098	4.4	-1.5	134.18	-0.8	-1.0	99.69	0.0	-0.9
04	419	-7.7	3,140	5.4	1.3	129.31	-6.7	-3.6	99.08	-2.0	-0.6
05	431	17.4	3,099	4.9	-1.3	136.37	-1.7	5.5	101.72	1.2	2.7
06	444	20.7	3,169	3.7	2.2	135.54	-1.8	-0.6	101.20	0.9	-0.5
07	446	8.3	3,401	5.9	7.3	131.04	-8.1	-3.3	101.30	-0.6	0.1
08	425	16.4	3,254	7.9	-4.3	139.92	-1.2	6.8	101.72	1.8	0.4
09	378	0.0	3,276	3.0	0.7	131.51	-0.1	-6.0	100.96	0.7	-0.7
10	672	65.9	3,203	1.8	-2.2	132.99	-2.0	1.1	101.49	0.2	0.5
11	507	18.2	3,151	-1.7	-1.6	130.77	4.4	-1.7	100.36	1.5	-1.1
12	501	38.4	3,245	5.5	3.0	131.47	-2.0	0.5	99.73	-0.3	-0.6
20/01	537	18.0	3,206	1.5	-1.2	133.66	2.4	1.7	99.83	0.2	0.1
02	486	22.1	3,227	2.7	0.7	134.73	-0.6	0.8	100.30	-0.3	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
19/02	1,784	25.4	4,034	-1.3	1.2	112.58	1.8	0.2	98.43	0.4	-0.2
03	1,689	3.5	4,057	-1.8	0.6	111.17	-0.9	-1.3	98.13	-0.2	-0.3
04	1,714	-2.8	4,046	0.5	-0.3	110.69	-1.8	-0.4	97.86	-0.1	-0.3
05	1,658	-2.6	4,029	-0.5	-0.4	109.70	-0.6	-0.9	98.27	0.2	0.4
06	1,690	-3.9	4,032	0.4	0.1	110.12	-1.9	0.4	98.12	-0.3	-0.2
07	1,656	4.2	4,071	0.5	1.0	108.94	-4.3	-1.1	98.21	0.4	0.1
08	1,734	10.2	3,987	-1.5	-2.1	108.58	-4.4	-0.3	98.12	-0.2	-0.1
09	1,665	-2.9	4,034	-1.7	1.2	110.53	-2.5	1.8	98.49	-0.4	0.4
10	2,080	20.9	3,996	-2.1	-0.9	111.72	0.3	1.1	98.94	0.5	0.5
11	1,926	3.1	4,014	-0.2	0.5	110.09	-3.3	-1.5	98.56	-0.4	-0.4
12	1,503	4.7	4,020	1.1	0.1	109.37	-4.0	-0.7	98.11	-0.2	-0.5
20/01	1,902	2.1	3,925	-1.5	-2.4	108.15	-3.8	-1.1	98.02	-0.6	-0.1
02	1,857	4.1	3,971	-1.6	1.2	110.67	-1.7	2.3	98.07	-0.4	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	10,063	7.7	4,059	0.8	0.9	111.36	-1.0	0.2	97.18	0.2	-0.1
03	10,009	5.5	4,075	0.2	0.4	111.10	-0.8	-0.2	97.06	0.0	-0.1
04	10,274	5.8	4,079	0.7	0.1	110.93	-1.2	-0.2	96.93	-0.3	-0.1
05	10,289	5.3	4,077	0.3	0.0	111.19	-1.0	0.2	97.21	0.0	0.3
06	10,315	7.6	4,061	-0.1	-0.4	111.27	-1.2	0.1	97.36	-0.1	0.1
07	10,287	6.3	4,067	0.1	0.2	110.90	-2.1	-0.3	97.45	0.1	0.1
08	10,556	7.3	4,055	0.1	-0.3	110.73	-2.2	-0.2	97.40	0.2	-0.1
09	10,171	4.1	4,070	0.1	0.4	109.81	-2.5	-0.8	97.47	0.1	0.1
10	11,704	19.9	4,042	-0.7	-0.7	111.20	-0.9	1.3	97.75	0.5	0.3
11	11,995	19.8	4,037	-0.1	-0.1	111.31	-0.6	0.1	97.87	0.7	0.1
12	12,160	20.3	4,018	-0.6	-0.5	111.82	-0.2	0.5	97.75	0.4	-0.1
20/01	12,216	18.8	3,994	-0.7	-0.6	111.60	0.4	-0.2	97.75	0.5	0.0
02	11,764	16.9	4,016	-1.1	0.6	111.39	0.0	-0.2	97.51	0.3	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	3,132	4.6	4,820	0.4	1.1	100.30	-0.1	0.7	92.31	0.4	0.1
03	3,211	3.3	4,836	0.0	0.3	100.53	0.8	0.2	92.46	0.6	0.2
04	3,311	6.5	4,839	0.2	0.1	100.69	0.8	0.2	92.32	0.3	-0.1
05	3,306	6.7	4,862	1.0	0.5	99.85	-0.8	-0.8	92.40	0.2	0.1
06	3,252	6.5	4,849	0.3	-0.3	100.14	-0.7	0.3	92.73	0.0	0.4
07	3,173	2.0	4,848	0.7	0.0	98.73	-1.6	-1.4	92.78	0.2	0.1
08	3,218	2.5	4,839	0.9	-0.2	98.12	-2.2	-0.6	92.77	0.5	0.0
09	3,109	1.0	4,804	0.3	-0.7	98.28	-2.1	0.2	92.79	0.6	0.0
10	3,543	16.0	4,823	0.4	0.4	98.87	-1.5	0.6	93.02	1.0	0.2
11	3,649	17.0	4,824	1.4	0.0	99.65	-1.2	0.8	93.52	1.9	0.5
12	3,699	17.8	4,798	0.6	-0.5	100.69	0.1	1.0	93.44	1.4	-0.1
20/01	3,710	17.7	4,788	0.4	-0.2	100.17	0.6	-0.5	93.43	1.3	0.0
02	3,578	14.2	4,811	-0.2	0.5	99.79	-0.5	-0.4	93.04	0.8	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	2,135	-1.1	3,355	0.9	1.2	112.86	-2.0	-0.5	100.80	-0.1	0.0
03	2,062	-3.7	3,376	1.0	0.6	113.63	-1.8	0.7	100.72	-0.4	-0.1
04	2,111	-2.2	3,376	1.0	0.0	113.42	-2.1	-0.2	100.71	-0.6	0.0
05	2,110	-0.2	3,370	0.9	-0.2	114.63	-0.8	1.1	101.16	0.2	0.4
06	2,140	4.3	3,379	1.4	0.3	114.94	-0.5	0.3	101.15	0.2	0.0
07	2,131	-2.1	3,405	2.7	0.7	114.97	-2.1	0.0	101.08	0.3	-0.1
08	2,133	-5.9	3,413	3.2	0.3	115.65	-0.8	0.6	101.05	0.5	0.0
09	2,094	-4.7	3,468	4.8	1.6	112.92	-3.1	-2.4	101.34	0.5	0.3
10	2,565	19.3	3,468	4.4	0.0	115.60	-0.6	2.4	101.36	0.5	0.0
11	2,671	23.9	3,467	5.2	0.0	115.15	-0.6	-0.4	101.38	0.6	0.0
12	2,710	22.6	3,452	3.3	-0.4	115.39	0.3	0.2	101.30	0.3	-0.1
20/01	2,664	18.2	3,433	3.5	-0.5	115.24	1.6	-0.1	101.42	0.6	0.1
02	2,533	18.6	3,451	2.8	0.5	114.41	1.4	-0.7	101.25	0.4	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	1,083	5.0	3,177	7.2	1.3	134.53	-3.5	0.8	99.96	0.5	0.2
03	1,097	14.2	3,174	6.3	-0.1	134.64	-3.0	0.1	99.94	-0.3	0.0
04	1,123	8.8	3,186	6.9	0.4	132.52	-4.3	-1.6	99.64	-0.8	-0.3
05	1,171	17.8	3,145	4.8	-1.3	135.39	-2.3	2.2	100.51	0.0	0.9
06	1,206	22.4	3,133	2.3	-0.4	134.69	-3.1	-0.5	100.67	0.1	0.2
07	1,285	29.8	3,218	3.2	2.7	133.71	-4.3	-0.7	100.77	0.0	0.1
08	1,349	33.2	3,244	4.6	0.8	133.54	-4.4	-0.1	100.81	0.3	0.0
09	1,206	22.3	3,232	2.9	-0.4	132.96	-2.4	-0.4	100.77	0.7	0.0
10	1,490	50.4	3,188	1.9	-1.4	133.92	-1.6	0.7	101.12	1.0	0.3
11	1,505	44.2	3,175	0.7	-0.4	132.79	-0.2	-0.8	100.91	1.1	-0.2
12	1,577	45.5	3,189	1.3	0.4	133.00	-0.7	0.2	100.59	0.8	-0.3
20/01	1,618	46.6	3,201	2.1	0.4	133.82	0.2	0.6	100.50	0.7	-0.1
02	1,522	40.5	3,214	1.2	0.4	133.40	-0.8	-0.3	100.19	0.2	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	3,713	17.5	4,080	-1.1	0.0	113.08	-0.3	0.1	98.40	0.1	-0.1
03	3,639	11.1	4,072	-1.4	-0.2	111.90	-1.4	-1.0	98.18	-0.3	-0.2
04	3,729	9.3	4,071	-1.1	0.0	112.11	-1.0	0.2	98.07	-0.3	-0.1
05	3,702	3.8	4,074	-1.6	0.1	111.69	-1.3	-0.4	98.21	-0.3	0.1
06	3,717	6.3	4,065	-1.1	-0.2	111.31	-2.2	-0.3	98.15	-0.4	-0.1
07	3,698	8.7	4,074	-1.3	0.2	111.08	-3.3	-0.2	98.22	-0.3	0.1
08	3,856	12.6	4,040	-2.5	-0.8	110.55	-3.7	-0.5	98.05	-0.5	-0.2
09	3,762	7.2	4,069	-2.5	0.7	110.19	-3.6	-0.3	98.13	-0.7	0.1
10	4,106	15.1	4,036	-2.9	-0.8	110.86	-2.0	0.6	98.36	-0.4	0.2
11	4,170	12.8	4,024	-2.3	-0.3	111.30	-1.5	0.4	98.34	-0.6	0.0
12	4,174	13.6	4,007	-2.4	-0.4	111.36	-1.8	0.1	98.20	-0.6	-0.1
20/01	4,224	12.0	3,953	-3.1	-1.3	110.84	-1.9	-0.5	98.19	-0.4	0.0
02	4,131	11.3	3,968	-2.7	0.4	111.47	-1.4	0.6	98.11	-0.3	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/02	522	8.3	21.22	6.4	4.7	3,080	4.9	3.5	145.18	-1.3	-1.2
03	695	19.8	20.61	-2.4	-2.9	2,996	-3.2	-2.8	145.36	-0.8	0.1
04	473	-12.1	20.47	7.3	-0.7	2,969	5.2	-0.9	145.04	-1.9	-0.2
05	432	-10.9	19.79	-1.0	-3.3	2,875	-0.1	-3.2	145.27	0.8	0.2
06	520	-10.0	20.36	-1.0	2.9	2,929	-2.0	1.8	143.82	-1.0	-1.0
07	502	-5.3	18.59	-2.3	-8.7	2,708	-2.0	-7.5	145.68	0.3	1.3
08	399	3.1	19.68	-9.1	5.9	2,832	-9.2	4.6	143.91	-0.1	-1.2
09	549	1.3	19.46	-7.7	-1.1	2,789	-7.8	-1.5	143.32	-0.2	-0.4
10	445	-10.8	19.98	5.4	2.7	2,902	6.0	4.0	145.27	0.6	1.4
11	470	-10.1	19.83	6.2	-0.7	2,889	4.7	-0.5	145.70	-1.4	0.3
12	435	-9.0	18.89	-6.4	-4.7	2,768	-5.2	-4.2	146.52	1.3	0.6
20/01	360	-6.5	20.83	2.8	10.2	3,013	1.2	8.8	144.65	-1.5	-1.3
02	495	-5.2	20.26	-4.5	-2.8	2,899	-5.9	-3.8	143.11	-1.4	-1.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/02	156	14.7	39.69	17.0	18.0	5,499	14.5	14.9	138.56	-2.1	-2.6
03	224	21.7	35.26	3.7	-11.1	4,914	-0.4	-10.6	139.35	-4.0	0.6
04	138	-9.2	34.73	2.2	-1.5	4,790	0.3	-2.5	137.91	-1.8	-1.0
05	136	0.7	32.29	-12.3	-7.0	4,585	-10.4	-4.3	141.97	2.2	2.9
06	169	-4.0	32.41	-10.8	0.4	4,538	-10.0	-1.0	140.02	0.9	-1.4
07	149	3.5	30.34	-11.6	-6.4	4,315	-9.6	-4.9	142.21	2.2	1.6
08	123	-5.4	34.93	-8.3	15.1	4,889	-8.7	13.3	139.96	-0.5	-1.6
09	183	9.6	32.96	-8.5	-5.6	4,488	-8.6	-8.2	136.15	-0.1	-2.7
10	154	8.5	31.73	1.1	-3.7	4,468	1.0	-0.4	140.83	-0.1	3.4
11	131	-5.8	34.67	0.9	9.3	4,875	1.1	9.1	140.60	0.1	-0.2
12	109	-18.0	33.75	-7.4	-2.7	4,738	-6.8	-2.8	140.41	0.7	-0.1
20/01	100	-16.0	37.18	10.5	10.2	5,245	9.6	10.7	141.07	-0.8	0.5
02	152	-2.6	35.05	-11.7	-5.7	4,823	-12.3	-8.1	137.58	-0.7	-2.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/02	104	20.9	13.10	-6.0	-9.9	1,846	-9.4	-8.8	140.88	-3.5	1.2
03	129	27.7	12.49	-15.7	-4.6	1,777	-16.2	-3.7	142.21	-0.6	0.9
04	94	-20.3	15.23	18.8	21.9	2,158	15.2	21.5	141.74	-3.0	-0.3
05	98	-11.7	14.89	3.7	-2.2	2,038	-1.3	-5.6	136.91	-4.9	-3.4
06	135	11.6	13.96	-0.4	-6.2	1,921	-4.0	-5.7	137.60	-3.6	0.5
07	110	-21.4	13.09	-5.5	-6.2	1,784	-8.5	-7.2	136.21	-3.3	-1.0
08	86	32.3	12.31	-3.8	-6.0	1,722	-2.4	-3.4	139.86	1.5	2.7
09	140	19.7	12.80	-12.9	4.0	1,847	-12.6	7.2	144.24	0.4	3.1
10	103	-2.8	14.52	17.1	13.4	2,131	20.1	15.4	146.77	2.6	1.7
11	93	-15.5	14.32	19.1	-1.4	2,006	18.9	-5.9	140.06	-0.2	-4.6
12	90	-23.7	13.38	-0.4	-6.5	1,927	2.4	-3.9	144.00	2.8	2.8
20/01	79	3.9	14.72	1.2	9.9	2,036	0.6	5.7	138.39	-0.6	-3.9
02	91	-12.5	15.24	16.3	3.6	2,141	16.0	5.1	140.45	-0.3	1.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/02	119	16.7	10.82	11.8	13.3	1,719	14.8	15.9	158.87	2.7	2.2
03	146	22.7	10.55	-5.8	-2.5	1,602	-8.5	-6.9	151.81	-2.9	-4.4
04	106	-0.9	10.75	8.0	1.9	1,678	6.9	4.8	156.09	-1.1	2.8
05	91	-5.2	10.10	11.8	-6.1	1,586	16.1	-5.5	157.07	3.9	0.6
06	88	-24.1	10.40	4.0	3.0	1,591	2.0	0.3	152.92	-2.0	-2.6
07	110	-4.3	11.11	8.7	6.8	1,733	10.2	9.0	156.04	1.4	2.0
08	97	10.2	10.44	13.8	-6.0	1,612	16.3	-7.0	154.37	2.2	-1.1
09	115	16.2	10.39	-2.0	-0.5	1,572	-0.5	-2.4	151.34	1.6	-2.0
10	84	-18.4	10.80	15.0	3.9	1,637	15.7	4.1	151.62	0.6	0.2
11	122	2.5	11.38	24.0	5.4	1,758	18.1	7.4	154.42	-4.7	1.8
12	105	4.0	11.25	8.9	-1.2	1,731	7.9	-1.5	153.85	-0.9	-0.4
20/01	73	-12.0	12.06	26.3	7.2	1,891	27.4	9.3	156.79	0.9	1.9
02	110	-7.6	9.86	-8.9	-18.3	1,489	-13.4	-21.3	151.02	-4.9	-3.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
19/02	143	-9.5	17.15	-7.8	-7.5	2,473	-10.0	-11.7	144.14	-2.4	-4.5
03	196	11.4	17.69	-3.9	3.1	2,644	0.0	6.9	149.48	4.1	3.7
04	135	-16.1	18.41	9.9	4.1	2,687	7.2	1.6	145.95	-2.5	-2.4
05	107	-25.2	17.45	4.2	-5.2	2,566	6.3	-4.5	147.11	2.0	0.8
06	128	-22.4	18.68	8.6	7.1	2,786	10.6	8.6	149.16	1.8	1.4
07	133	1.5	16.65	0.6	-10.8	2,479	0.5	-11.0	148.85	-0.1	-0.2
08	93	-10.6	16.97	-5.8	1.9	2,409	-8.7	-2.8	141.95	-3.1	-4.6
09	111	-30.2	16.74	-5.6	-1.4	2,438	-7.0	1.2	145.68	-1.5	2.6
10	104	-29.7	16.31	-13.9	-2.5	2,369	-13.2	-2.8	145.23	0.8	-0.3
11	124	-20.0	17.49	-1.8	7.2	2,566	-3.0	8.3	146.73	-1.2	1.0
12	131	4.0	17.22	-5.8	-1.6	2,539	-4.8	-1.1	147.46	1.1	0.5
20/01	108	0.9	16.76	-9.6	-2.7	2,419	-13.6	-4.7	144.34	-4.4	-2.1
02	142	-0.7	16.72	-2.5	-0.2	2,418	-2.2	-0.1	144.59	0.3	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	4,796	29.7	23.21	0.9	-2.7	3,279	1.3	-1.3	141.28	0.4	1.4
03	5,163	14.8	22.69	9.2	-2.2	3,205	8.9	-2.3	141.25	-0.2	0.0
04	4,977	15.6	23.99	5.0	-5.7	3,399	4.8	6.0	141.68	-0.1	0.3
05	4,622	21.8	24.59	7.0	2.5	3,411	5.6	0.3	138.72	-1.3	-2.1
06	4,996	23.3	23.38	0.8	-4.9	3,299	1.0	-3.3	141.06	0.2	1.7
07	5,025	19.2	24.13	5.6	3.2	3,389	4.6	2.7	140.41	-1.0	-0.5
08	4,629	15.8	23.07	2.5	-4.4	3,246	2.4	-4.2	140.71	-0.2	0.2
09	4,990	8.9	23.12	5.1	0.2	3,258	5.9	0.4	140.93	0.8	0.2
10	4,987	14.2	22.99	-1.2	-0.6	3,206	-2.2	-1.6	139.45	-1.0	-1.0
11	5,106	13.2	22.82	-4.1	-0.8	3,208	-4.4	0.0	140.58	-0.3	0.8
12	4,410	13.6	22.11	-7.8	-3.1	3,115	-8.2	-2.9	140.91	-0.5	0.2
20/01	5,289	13.9	23.07	-3.3	4.3	3,233	-2.7	3.8	140.17	0.6	-0.5
02	5,084	6.0	22.77	-1.9	-1.3	3,207	-2.2	-0.8	140.86	-0.3	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	1,405	30.3	43.44	-0.6	-2.1	5,981	0.0	-0.1	137.68	0.5	2.1
03	1,372	21.2	44.13	0.2	1.6	6,074	1.1	1.5	137.63	1.0	0.0
04	1,432	16.3	45.83	2.2	3.8	6,320	2.7	4.0	137.90	0.5	0.2
05	1,350	28.3	44.67	-2.6	-2.5	6,069	-2.9	-4.0	135.85	-0.4	-1.5
06	1,394	20.6	43.09	-3.6	-3.5	5,930	-2.4	-2.3	137.60	1.3	1.3
07	1,470	25.3	44.20	-0.1	2.6	6,046	-0.8	2.0	136.79	-0.7	-0.6
08	1,316	19.1	42.39	-4.1	-4.1	5,832	-2.1	-3.5	137.58	2.0	0.6
09	1,474	14.4	42.18	-1.5	-0.5	5,793	0.9	-0.7	137.32	2.4	-0.2
10	1,460	16.6	41.42	-8.8	-1.8	5,608	-8.9	-3.2	135.40	0.0	-1.4
11	1,436	7.2	40.99	-7.8	-1.0	5,596	-7.6	-0.2	136.50	0.2	0.8
12	1,230	7.0	41.12	-9.9	0.3	5,554	-10.0	-0.7	135.08	-0.1	-1.0
20/01	1,519	10.5	42.23	-4.9	2.7	5,690	-4.9	2.4	134.73	-0.1	-0.3
02	1,526	8.6	40.83	-6.0	-3.3	5,537	-7.4	-2.7	135.62	-1.5	0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	967	24.8	15.82	4.7	0.3	2,192	5.7	1.5	138.55	1.0	1.1
03	1,093	22.9	16.42	8.1	3.8	2,264	9.1	3.3	137.87	1.0	-0.5
04	1,062	19.9	15.62	3.8	-4.9	2,161	3.3	-4.6	138.35	-0.5	0.3
05	1,026	20.3	16.45	10.0	5.3	2,210	8.6	2.3	134.36	-1.2	-2.9
06	1,113	30.0	16.55	7.1	0.6	2,242	5.6	1.4	135.49	-1.4	0.8
07	1,026	15.8	16.02	13.3	-3.2	2,217	12.1	-1.1	138.39	-1.0	2.1
08	997	27.5	15.86	5.1	-1.0	2,189	3.4	-1.3	137.97	-1.5	-0.3
09	996	14.0	15.76	1.4	-0.7	2,189	3.5	0.0	138.95	2.0	0.7
10	1,084	23.5	15.95	2.8	1.2	2,174	1.2	-0.7	136.26	-1.6	-1.9
11	1,077	11.7	15.77	4.2	-1.2	2,171	2.5	-0.1	137.68	-1.6	1.0
12	931	20.4	15.13	1.0	-4.0	2,106	0.7	-3.0	139.21	-0.3	1.1
20/01	1,076	12.3	15.63	-0.9	3.3	2,176	0.7	3.3	139.21	1.6	0.0
02	1,129	16.8	15.60	-1.4	-0.2	2,181	-0.5	0.3	139.83	0.9	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	1,040	34.5	8.84	-5.1	-13.1	1,319	-6.0	-13.2	149.17	-0.9	0.0
03	1,145	-9.9	8.39	24.6	-5.1	1,256	25.8	-4.8	149.59	1.0	0.3
04	1,003	7.5	9.39	5.8	11.9	1,418	5.7	12.9	150.99	-0.1	0.9
05	772	-2.2	10.11	14.1	7.7	1,495	12.7	5.4	147.79	-1.2	-2.1
06	949	22.1	9.74	-0.5	-3.7	1,482	1.2	-0.9	152.12	1.7	2.9
07	938	10.4	10.48	11.9	7.6	1,562	10.1	5.4	149.10	-1.6	-2.0
08	896	-5.6	9.65	9.6	-7.9	1,440	9.5	-7.8	149.23	-0.2	0.1
09	966	-13.3	9.32	16.0	-3.4	1,400	18.1	-2.8	150.22	1.8	0.7
10	940	-4.1	9.51	8.8	2.1	1,415	8.4	1.1	148.76	-0.4	-1.0
11	935	16.9	10.26	5.1	7.8	1,540	3.5	8.8	150.08	-1.5	0.9
12	873	6.3	9.57	-6.8	-6.7	1,445	-7.6	-6.1	151.00	-0.9	0.6
20/01	975	6.0	10.26	0.8	7.2	1,536	1.1	6.3	149.77	0.4	-0.8
02	894	-14.0	9.54	7.9	-7.0	1,428	8.2	-7.1	149.72	0.4	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
19/02	1,384	29.0	19.65	4.4	1.6	2,769	4.9	3.1	140.91	0.5	1.6
03	1,553	28.8	19.70	2.5	0.2	2,771	0.5	0.1	140.66	-1.9	-0.2
04	1,480	17.8	19.83	7.4	0.7	2,804	7.2	1.2	141.40	-0.2	0.5
05	1,474	33.9	20.16	8.5	1.7	2,815	6.9	0.4	139.64	-1.4	-1.2
06	1,540	21.9	19.80	9.1	-1.8	2,800	8.4	-0.5	141.40	-0.6	1.3
07	1,591	21.7	19.77	2.3	-0.2	2,766	2.1	-1.2	139.94	-0.2	-1.0
08	1,420	22.4	19.49	-0.3	-1.4	2,732	-0.5	-1.2	140.16	-0.2	0.2
09	1,554	18.9	19.27	0.8	-1.1	2,695	-0.4	-1.3	139.86	-1.2	-0.2
10	1,503	19.8	19.58	1.2	1.6	2,739	0.1	1.6	139.87	-1.0	0.0
11	1,658	17.8	19.57	1.7	0.0	2,753	2.3	0.5	140.65	0.5	0.6
12	1,376	20.8	19.01	-3.7	-2.9	2,678	-4.3	-2.7	140.89	-0.6	0.2
20/01	1,719	23.8	19.17	-0.9	0.9	2,687	0.1	0.3	140.13	1.0	-0.5
02	1,535	10.9	18.93	-3.7	-1.3	2,682	-3.2	-0.2	141.69	0.6	1.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	16,365	20.8	19.72	9.4	-0.8	2,819	8.4	-0.8	142.98	-0.9	0.0
03	16,196	19.6	19.65	8.7	-0.3	2,814	7.9	-0.2	143.19	-0.7	0.1
04	16,480	18.9	19.71	7.1	0.3	2,823	6.5	0.3	143.25	-0.6	0.0
05	16,581	18.8	19.74	6.1	0.2	2,820	5.3	-0.1	142.85	-0.8	-0.3
06	16,853	19.0	19.66	4.8	-0.4	2,810	4.3	-0.4	142.97	-0.5	0.1
07	17,018	18.9	19.76	3.9	0.5	2,827	3.3	0.6	143.06	-0.6	0.1
08	17,003	17.9	19.92	4.4	0.8	2,850	3.8	0.8	143.07	-0.6	0.0
09	16,906	14.3	19.95	4.3	0.2	2,859	4.2	0.3	143.30	-0.1	0.2
10	17,256	15.3	19.88	3.7	-0.4	2,842	3.4	-0.6	142.99	-0.3	-0.2
11	17,463	13.6	19.60	1.2	-1.4	2,802	1.0	-1.4	142.93	-0.3	0.0
12	17,566	14.2	19.42	-0.6	-0.9	2,773	-1.0	-1.0	142.82	-0.4	-0.1
20/01	17,954	11.8	19.48	-2.0	0.3	2,779	-2.2	0.2	142.67	-0.2	-0.1
02	18,001	10.0	19.55	-0.9	0.4	2,790	-1.0	0.4	142.77	-0.1	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	4,160	34.0	41.50	0.3	-2.2	5,685	-0.4	-2.0	136.99	-0.7	0.2
03	4,034	29.7	41.40	0.2	-0.2	5,692	-0.2	0.1	137.47	-0.3	0.3
04	4,099	26.2	41.50	-1.2	0.2	5,722	-1.3	0.5	137.87	-0.1	0.3
05	4,136	24.9	40.99	-3.5	-1.2	5,638	-3.7	-1.5	137.53	-0.1	-0.2
06	4,190	24.3	40.63	-5.0	-0.9	5,587	-4.9	-0.9	137.53	0.1	0.0
07	4,344	26.4	40.64	-5.5	0.0	5,570	-5.8	-0.3	137.07	-0.4	-0.3
08	4,412	25.6	40.22	-5.9	-1.0	5,518	-5.9	-0.9	137.21	0.0	0.1
09	4,357	18.9	40.55	-3.7	0.8	5,584	-2.8	1.2	137.68	1.0	0.3
10	4,438	19.3	40.43	-3.9	-0.3	5,552	-3.2	-0.6	137.34	0.7	-0.2
11	4,422	14.8	39.60	-5.3	-2.0	5,437	-5.1	-2.1	137.31	0.2	0.0
12	4,417	13.8	39.25	-6.5	-0.9	5,377	-6.4	-1.1	136.99	0.1	-0.2
20/01	4,559	11.6	39.21	-7.6	-0.1	5,350	-7.7	-0.5	136.45	-0.2	-0.4
02	4,602	10.6	39.29	-5.3	0.2	5,365	-5.6	0.3	136.57	-0.3	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	3,189	22.4	13.91	5.6	0.9	1,954	5.4	0.8	140.44	-0.1	-0.1
03	3,242	22.0	14.12	7.1	1.5	1,983	7.4	1.5	140.44	0.2	0.0
04	3,338	25.1	14.06	5.6	-0.5	1,973	5.7	-0.5	140.34	0.1	-0.1
05	3,401	25.0	14.25	7.7	1.4	1,985	7.5	0.6	139.30	-0.2	-0.7
06	3,511	27.3	14.43	8.1	1.3	1,999	7.4	0.7	138.53	-0.7	-0.6
07	3,448	24.9	14.28	9.0	-1.0	1,997	8.9	-0.1	139.81	-0.1	0.9
08	3,450	23.7	14.21	8.1	-0.5	1,992	7.6	-0.3	140.15	-0.4	0.2
09	3,423	20.4	14.23	8.0	0.1	1,994	7.9	0.1	140.18	-0.1	0.0
10	3,554	23.1	14.24	6.3	0.1	1,985	5.5	-0.5	139.37	-0.8	-0.6
11	3,655	22.8	14.27	6.1	0.2	1,985	5.0	0.0	139.13	-1.1	-0.2
12	3,720	24.8	14.15	4.7	-0.8	1,968	3.2	-0.9	139.11	-1.4	0.0
20/01	3,776	20.8	14.15	2.6	0.0	1,966	1.4	-0.1	138.97	-1.2	-0.1
02	3,843	20.5	14.12	1.5	-0.2	1,970	0.8	0.2	139.56	-0.6	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	4,471	7.1	6.69	15.6	-0.3	1,010	15.4	-0.5	150.85	-0.2	-0.2
03	4,391	7.2	6.65	13.6	-0.7	1,005	13.4	-0.5	151.17	-0.1	0.2
04	4,462	6.7	6.71	12.8	1.0	1,013	12.5	0.8	150.87	-0.3	-0.2
05	4,427	5.4	6.70	11.9	-0.2	1,009	11.2	-0.4	150.58	-0.7	-0.2
06	4,466	6.1	6.68	11.4	-0.3	1,011	11.5	0.3	151.43	0.0	0.6
07	4,472	7.2	6.71	10.0	0.4	1,015	9.8	0.3	151.28	-0.2	-0.1
08	4,340	3.3	7.11	14.2	6.0	1,075	14.1	5.9	151.15	-0.1	-0.1
09	4,286	0.5	7.12	11.9	0.1	1,081	12.3	0.6	151.82	0.3	0.4
10	4,322	0.2	7.14	10.4	0.2	1,083	10.8	0.2	151.79	0.4	0.0
11	4,376	2.5	7.16	11.0	0.4	1,086	11.3	0.2	151.57	0.3	-0.1
12	4,405	2.4	7.25	11.5	1.3	1,099	11.6	1.3	151.60	0.1	0.0
20/01	4,473	1.7	7.29	8.6	0.5	1,105	8.9	0.5	151.59	0.3	0.0
02	4,391	-1.8	7.22	7.8	-1.0	1,093	8.3	-1.1	151.48	0.4	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	4,545	24.1	18.12	6.3	0.3	2,583	4.8	0.4	142.51	-1.3	0.1
03	4,529	23.0	18.24	7.2	0.6	2,599	5.7	0.6	142.52	-1.4	0.0
04	4,581	21.7	18.30	8.1	0.4	2,613	7.1	0.5	142.74	-0.9	0.2
05	4,617	24.1	18.54	8.4	1.3	2,648	7.5	1.4	142.81	-0.8	0.0
06	4,686	22.7	18.51	8.3	-0.2	2,649	7.8	0.0	143.11	-0.5	0.2
07	4,754	20.6	18.35	5.2	-0.9	2,626	4.6	-0.9	143.15	-0.6	0.0
08	4,801	22.6	18.28	4.5	-0.4	2,619	3.8	-0.3	143.26	-0.7	0.1
09	4,840	20.5	18.12	2.9	-0.9	2,592	2.2	-1.0	143.03	-0.6	-0.2
10	4,942	22.1	17.93	2.8	-1.1	2,563	2.3	-1.1	142.96	-0.5	0.0
11	5,010	17.4	17.96	1.7	0.2	2,571	1.8	0.3	143.12	0.1	0.1
12	5,024	19.1	17.82	-1.1	-0.8	2,548	-1.2	-0.9	143.00	-0.1	-0.1
20/01	5,146	15.5	17.83	-1.3	0.1	2,552	-0.8	0.2	143.16	0.6	0.1
02	5,165	13.6	17.80	-1.8	-0.2	2,550	-1.3	-0.1	143.27	0.5	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/10~12	222 (14.8)	473 (31.5)	347 (23.1)	181 (12.1)	100 (6.7)	92 (6.1)	54 (3.6)	27 (1.8)	4 (0.3)	1,500 (100.0)
2019/01~03	216 (13.5)	463 (28.9)	374 (23.3)	203 (12.7)	122 (7.6)	112 (7.0)	67 (4.2)	41 (2.6)	4 (0.2)	1,602 (100.0)
2019/04~06	169 (11.9)	417 (29.3)	344 (24.1)	210 (14.7)	115 (8.1)	85 (6.0)	51 (3.6)	31 (2.2)	3 (0.2)	1,425 (100.0)
2019/07~09	187 (12.9)	488 (33.7)	306 (21.1)	204 (14.1)	94 (6.5)	86 (5.9)	62 (4.3)	20 (1.4)	3 (0.2)	1,450 (100.0)
2019/10~12	170 (12.6)	425 (31.5)	329 (24.4)	177 (13.1)	86 (6.4)	81 (6.0)	50 (3.7)	30 (2.2)	2 (0.1)	1,350 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/10~12	16 (3.9)	51 (12.3)	85 (20.5)	76 (18.4)	48 (11.6)	60 (14.5)	48 (11.6)	26 (6.3)	4 (1.0)	414 (100.0)
2019/01~03	15 (3.0)	52 (10.4)	95 (19.0)	79 (15.8)	76 (15.2)	78 (15.6)	60 (12.0)	40 (8.0)	4 (0.8)	499 (100.0)
2019/04~06	14 (3.2)	57 (12.9)	77 (17.4)	93 (21.0)	62 (14.0)	64 (14.4)	43 (9.7)	31 (7.0)	2 (0.5)	443 (100.0)
2019/07~09	12 (2.6)	64 (14.1)	84 (18.5)	86 (18.9)	58 (12.7)	69 (15.2)	60 (13.2)	19 (4.2)	3 (0.7)	455 (100.0)
2019/10~12	22 (5.6)	44 (11.2)	79 (20.1)	67 (17.0)	46 (11.7)	60 (15.2)	45 (11.4)	30 (7.6)	1 (0.3)	394 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/10~12	68 (20.4)	158 (47.3)	76 (22.8)	19 (5.7)	9 (2.7)	4 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	334 (100.0)
2019/01~03	70 (22.7)	135 (43.7)	63 (20.4)	27 (8.7)	5 (1.6)	7 (2.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	309 (100.0)
2019/04~06	51 (15.6)	130 (39.8)	95 (29.1)	33 (10.1)	12 (3.7)	5 (1.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	327 (100.0)
2019/07~09	60 (17.9)	163 (48.5)	76 (22.6)	27 (8.0)	7 (2.1)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	336 (100.0)
2019/10~12	45 (15.7)	134 (46.9)	67 (23.4)	22 (7.7)	12 (4.2)	4 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	1 (0.3)	286 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/10~12	108 (33.4)	144 (44.6)	43 (13.3)	17 (5.3)	4 (1.2)	6 (1.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	323 (100.0)
2019/01~03	100 (28.7)	155 (44.5)	64 (18.4)	15 (4.3)	8 (2.3)	5 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	348 (100.0)
2019/04~06	77 (27.0)	127 (44.6)	56 (19.6)	15 (5.3)	4 (1.4)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)
2019/07~09	89 (27.6)	144 (44.7)	63 (19.6)	14 (4.3)	7 (2.2)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2019/10~12	83 (26.7)	135 (43.4)	54 (17.4)	25 (8.0)	7 (2.3)	7 (2.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	311 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/10~12	30 (7.0)	120 (28.0)	143 (33.3)	69 (16.1)	39 (9.1)	22 (5.1)	5 (1.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	429 (100.0)
2019/01~03	31 (7.0)	121 (27.1)	152 (34.1)	82 (18.4)	33 (7.4)	22 (4.9)	4 (0.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	446 (100.0)
2019/04~06	27 (7.3)	103 (27.8)	116 (31.4)	69 (18.6)	37 (10.0)	12 (3.2)	5 (1.4)	0 (0.0)	1 (0.3)	370 (100.0)
2019/07~09	26 (7.7)	117 (34.7)	83 (24.6)	77 (22.8)	22 (6.5)	9 (2.7)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	337 (100.0)
2019/10~12	20 (5.6)	112 (31.2)	129 (35.9)	63 (17.5)	21 (5.8)	10 (2.8)	4 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	359 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/10~12	1,933 (15.1)	3,272 (25.6)	2,858 (22.4)	1,693 (13.3)	965 (7.6)	847 (6.6)	608 (4.8)	511 (4.0)	73 (0.6)	12,760 (100.0)
2019/01~03	2,329 (16.0)	3,662 (25.1)	3,363 (23.0)	1,915 (13.1)	1,111 (7.6)	985 (6.7)	620 (4.2)	531 (3.6)	85 (0.6)	14,601 (100.0)
2019/04~06	1,960 (13.4)	3,614 (24.8)	3,650 (25.0)	2,085 (14.3)	1,054 (7.2)	914 (6.3)	667 (4.6)	567 (3.9)	84 (0.6)	14,595 (100.0)
2019/07~09	1,975 (13.5)	3,801 (26.0)	3,633 (24.8)	2,071 (14.1)	951 (6.5)	931 (6.4)	684 (4.7)	518 (3.5)	80 (0.5)	14,644 (100.0)
2019/10~12	2,023 (13.9)	3,905 (26.9)	3,584 (24.7)	1,929 (13.3)	984 (6.8)	924 (6.4)	627 (4.3)	470 (3.2)	57 (0.4)	14,503 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/10~12	75 (2.0)	316 (8.4)	628 (16.8)	577 (15.4)	464 (12.4)	603 (16.1)	523 (14.0)	485 (13.0)	71 (1.9)	3,742 (100.0)
2019/01~03	77 (1.9)	360 (8.7)	758 (18.3)	650 (15.7)	528 (12.7)	649 (15.6)	553 (13.3)	494 (11.9)	83 (2.0)	4,152 (100.0)
2019/04~06	68 (1.6)	436 (10.4)	693 (16.6)	706 (16.9)	461 (11.0)	618 (14.8)	574 (13.7)	539 (12.9)	81 (1.9)	4,176 (100.0)
2019/07~09	76 (1.8)	424 (10.0)	820 (19.2)	732 (17.2)	440 (10.3)	613 (14.4)	589 (13.8)	492 (11.5)	74 (1.7)	4,260 (100.0)
2019/10~12	86 (2.1)	420 (10.2)	900 (21.8)	657 (15.9)	426 (10.3)	600 (14.5)	537 (13.0)	446 (10.8)	54 (1.3)	4,126 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/10~12	445 (17.0)	938 (35.9)	780 (29.8)	276 (10.6)	104 (4.0)	52 (2.0)	20 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,615 (100.0)
2019/01~03	468 (15.5)	1,052 (34.9)	929 (30.8)	335 (11.1)	124 (4.1)	83 (2.8)	20 (0.7)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,018 (100.0)
2019/04~06	469 (14.7)	1,152 (36.0)	969 (30.3)	390 (12.2)	129 (3.9)	69 (2.2)	23 (0.7)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,201 (100.0)
2019/07~09	459 (15.2)	1,107 (36.7)	867 (28.7)	372 (12.3)	106 (3.5)	81 (2.7)	22 (0.7)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,019 (100.0)
2019/10~12	467 (15.1)	1,181 (38.2)	924 (29.9)	324 (10.5)	105 (3.4)	71 (2.3)	13 (0.4)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,092 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/10~12	1,128 (43.4)	842 (32.4)	376 (14.5)	160 (6.2)	56 (2.2)	29 (1.1)	6 (0.2)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,601 (100.0)
2019/01~03	1,459 (47.0)	931 (30.0)	408 (13.1)	187 (6.0)	80 (2.6)	36 (1.2)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,105 (100.0)
2019/04~06	1,098 (40.3)	884 (32.5)	496 (18.2)	158 (5.8)	62 (2.3)	24 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,724 (100.0)
2019/07~09	1,093 (39.0)	988 (35.3)	456 (16.3)	169 (6.0)	62 (2.2)	23 (0.8)	8 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,800 (100.0)
2019/10~12	1,125 (40.9)	942 (34.3)	412 (15.0)	151 (5.5)	66 (2.4)	46 (1.7)	5 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,748 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/10~12	285 (7.5)	1,176 (30.9)	1,074 (28.2)	680 (17.9)	341 (9.0)	163 (4.3)	59 (1.6)	22 (0.6)	2 (0.1)	3,802 (100.0)
2019/01~03	325 (7.5)	1,319 (30.5)	1,268 (29.3)	743 (17.2)	379 (8.8)	217 (5.0)	43 (1.0)	30 (0.7)	2 (0.0)	4,326 (100.0)
2019/04~06	325 (7.2)	1,142 (25.4)	1,492 (33.2)	831 (18.5)	407 (9.1)	203 (4.5)	68 (1.5)	24 (0.5)	2 (0.0)	4,494 (100.0)
2019/07~09	347 (7.6)	1,282 (28.1)	1,490 (32.6)	798 (17.5)	343 (7.5)	214 (4.7)	65 (1.4)	21 (0.5)	5 (0.1)	4,565 (100.0)
2019/10~12	345 (7.6)	1,362 (30.0)	1,348 (29.7)	797 (17.6)	387 (8.5)	207 (4.6)	72 (1.6)	16 (0.4)	3 (0.1)	4,537 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/12末	4,101 (26.7)	3,802 (24.7)	2,892 (18.8)	1,671 (10.9)	1,003 (6.5)	847 (5.5)	550 (3.6)	453 (2.9)	64 (0.4)	15,383 (100.0)
2019/03末	4,172 (25.8)	3,967 (24.5)	3,176 (19.6)	1,823 (11.3)	1,049 (6.5)	909 (5.6)	563 (3.5)	454 (2.8)	83 (0.5)	16,196 (100.0)
2019/06末	4,147 (24.6)	4,134 (24.5)	3,492 (20.7)	2,010 (11.9)	1,027 (6.1)	866 (5.1)	633 (3.8)	476 (2.8)	68 (0.4)	16,853 (100.0)
2019/09末	3,934 (23.3)	4,286 (25.4)	3,510 (20.8)	2,045 (12.1)	998 (5.9)	934 (5.5)	667 (3.9)	460 (2.7)	72 (0.4)	16,906 (100.0)
2019/12末	4,040 (23.0)	4,675 (26.6)	3,712 (21.1)	2,024 (11.5)	1,023 (5.8)	934 (5.3)	668 (3.8)	431 (2.5)	59 (0.3)	17,566 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/12末	115 (3.0)	408 (10.5)	677 (17.4)	618 (15.9)	513 (13.2)	583 (15.0)	481 (12.4)	425 (10.9)	62 (1.6)	3,882 (100.0)
2019/03末	107 (2.7)	446 (11.1)	705 (17.5)	664 (16.5)	509 (12.6)	609 (15.1)	497 (12.3)	417 (10.3)	80 (2.0)	4,034 (100.0)
2019/06末	121 (2.9)	509 (12.1)	714 (17.0)	726 (17.3)	480 (11.5)	581 (13.9)	545 (13.0)	448 (10.7)	66 (1.6)	4,190 (100.0)
2019/09末	129 (3.0)	484 (11.1)	787 (18.1)	769 (17.6)	488 (11.2)	620 (14.2)	576 (13.2)	436 (10.0)	68 (1.6)	4,357 (100.0)
2019/12末	126 (2.9)	504 (11.4)	910 (20.6)	731 (16.5)	479 (10.8)	618 (14.0)	584 (13.2)	408 (9.2)	57 (1.3)	4,417 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/12末	710 (23.8)	1,103 (37.0)	773 (25.9)	241 (8.1)	89 (3.0)	47 (1.6)	17 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,981 (100.0)
2019/03末	743 (22.9)	1,153 (35.6)	860 (26.5)	294 (9.1)	101 (3.1)	67 (2.1)	18 (0.6)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,242 (100.0)
2019/06末	731 (20.8)	1,303 (37.1)	952 (27.1)	331 (9.4)	114 (3.2)	54 (1.5)	24 (0.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,511 (100.0)
2019/09末	744 (21.7)	1,283 (37.5)	864 (25.2)	330 (9.6)	109 (3.2)	68 (2.0)	21 (0.6)	3 (0.1)	1 (0.0)	3,423 (100.0)
2019/12末	771 (20.7)	1,455 (39.1)	976 (26.2)	305 (8.2)	124 (3.3)	69 (1.9)	17 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,720 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/12末	2,766 (64.3)	909 (21.1)	388 (9.0)	154 (3.6)	47 (1.1)	30 (0.7)	4 (0.1)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,301 (100.0)
2019/03末	2,784 (63.4)	944 (21.5)	400 (9.1)	159 (3.6)	62 (1.4)	37 (0.8)	3 (0.1)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,391 (100.0)
2019/06末	2,784 (62.3)	967 (21.7)	478 (10.7)	156 (3.5)	48 (1.1)	31 (0.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,466 (100.0)
2019/09末	2,508 (58.5)	1,061 (24.8)	462 (10.8)	172 (4.0)	47 (1.1)	29 (0.7)	6 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,286 (100.0)
2019/12末	2,577 (58.5)	1,074 (24.4)	465 (10.6)	190 (4.3)	55 (1.2)	36 (0.8)	7 (0.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,405 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/12末	510 (12.1)	1,382 (32.8)	1,054 (25.0)	658 (15.6)	354 (8.4)	187 (4.4)	48 (1.1)	24 (0.6)	2 (0.0)	4,219 (100.0)
2019/03末	538 (11.9)	1,424 (31.4)	1,211 (26.7)	706 (15.6)	377 (8.3)	196 (4.3)	45 (1.0)	29 (0.6)	3 (0.1)	4,529 (100.0)
2019/06末	511 (10.9)	1,355 (28.9)	1,348 (28.8)	797 (17.0)	385 (8.2)	200 (4.3)	63 (1.3)	26 (0.6)	1 (0.0)	4,686 (100.0)
2019/09末	553 (11.4)	1,458 (30.1)	1,397 (28.9)	774 (16.0)	354 (7.3)	217 (4.5)	64 (1.3)	20 (0.4)	3 (0.1)	4,840 (100.0)
2019/12末	566 (11.3)	1,642 (32.7)	1,361 (27.1)	798 (15.9)	365 (7.3)	211 (4.2)	60 (1.2)	19 (0.4)	2 (0.0)	5,024 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	484	5.2	20.32	1.1	0.7	2,958	0.1	-0.2	145.60	-1.1	-0.9
03	657	21.0	20.66	-2.1	1.7	2,994	-3.3	1.2	144.90	-1.1	-0.5
04	451	-11.0	20.50	8.1	-0.8	2,972	6.4	-0.7	144.97	-1.6	0.0
05	402	-11.8	20.27	1.9	-1.1	2,945	2.9	-0.9	145.30	1.0	0.2
06	477	-10.8	19.74	-3.6	-2.6	2,851	-4.0	-3.2	144.43	-0.5	-0.6
07	467	-5.5	18.99	-0.9	-3.8	2,767	-0.5	-2.9	145.67	0.4	0.9
08	368	1.4	19.72	-7.7	3.8	2,827	-8.4	2.2	143.31	-0.8	-1.6
09	516	0.6	19.29	-9.0	-2.2	2,762	-9.3	-2.3	143.16	-0.4	-0.1
10	411	-9.7	20.10	7.7	4.2	2,912	8.0	5.4	144.85	0.2	1.2
11	443	-9.0	19.80	5.1	-1.5	2,886	3.4	-0.9	145.76	-1.6	0.6
12	404	-9.4	18.54	-7.8	-6.3	2,730	-6.5	-5.4	147.22	1.4	1.0
20/01	339	-5.3	21.19	5.1	14.3	3,048	2.9	11.7	143.83	-2.1	-2.3
02	460	-5.0	20.39	0.4	-3.8	2,927	-1.1	-4.0	143.54	-1.4	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	143	7.5	35.74	7.2	9.3	4,973	5.2	7.2	139.15	-1.9	-1.9
03	211	24.1	35.25	5.0	-1.4	4,887	0.0	-1.7	138.66	-4.7	-0.4
04	131	-9.7	34.76	7.7	-1.4	4,789	5.5	-2.0	137.76	-2.1	-0.6
05	133	6.4	32.11	-12.3	-7.6	4,562	-9.9	-4.7	142.08	2.8	3.1
06	153	-6.1	31.35	-11.9	-2.4	4,436	-10.5	-2.8	141.49	1.6	-0.4
07	143	5.1	30.28	-12.3	-3.4	4,329	-10.2	-2.4	142.95	2.4	1.0
08	110	-8.3	35.13	-8.6	16.0	4,899	-10.0	13.2	139.46	-1.6	-2.4
09	171	7.5	31.75	-12.0	-9.6	4,338	-12.0	-11.4	136.63	0.0	-2.0
10	145	15.1	32.34	8.3	1.8	4,570	8.4	5.3	141.33	0.1	3.4
11	125	-1.6	34.02	-0.9	5.2	4,794	-1.1	4.9	140.93	-0.2	-0.3
12	102	-14.3	32.10	-12.3	-5.6	4,523	-11.9	-5.7	140.90	0.5	0.0
20/01	92	-18.6	38.05	16.4	18.5	5,369	15.8	18.7	141.08	-0.5	0.1
02	143	0.0	35.20	-1.5	-7.5	4,849	-2.5	-9.7	137.77	-1.0	-2.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	95	13.1	13.39	-4.5	-5.9	1,906	-6.5	-5.0	142.32	-2.1	1.0
03	123	35.2	12.71	-12.9	-5.1	1,803	-13.2	-5.4	141.90	-0.3	-0.3
04	94	-14.5	15.23	19.3	19.8	2,158	15.9	19.7	141.74	-2.9	-0.1
05	94	-7.8	14.83	7.4	-2.6	2,044	2.2	-5.3	137.84	-4.9	-2.7
06	125	8.7	13.95	-0.4	-5.9	1,943	-3.5	-4.9	139.26	-3.1	1.0
07	101	-19.8	13.08	-2.7	-6.3	1,791	-5.0	-7.9	136.88	-2.4	-1.7
08	85	34.9	12.32	-4.1	-5.8	1,722	-3.5	-3.8	139.76	0.7	2.1
09	132	18.9	12.99	-13.4	5.5	1,865	-13.6	8.3	143.57	-0.2	2.7
10	94	-2.1	12.98	5.0	-0.1	1,891	6.7	1.4	145.66	1.6	1.5
11	88	-16.2	14.63	23.0	12.7	2,042	22.7	8.0	139.53	-0.3	-4.2
12	77	-28.7	13.71	3.2	-6.3	1,980	5.9	-3.0	144.39	2.7	3.5
20/01	78	14.7	14.84	4.3	8.3	2,056	2.4	3.8	138.49	-1.7	-4.1
02	84	-11.6	14.93	11.5	0.6	2,111	10.8	2.7	141.45	-0.6	2.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	110	20.9	11.47	13.2	12.6	1,809	14.8	14.8	157.68	1.4	1.9
03	135	22.7	10.84	-8.8	-5.5	1,635	-11.9	-9.6	150.78	-3.4	-4.4
04	100	4.2	10.83	0.9	-0.2	1,683	0.6	2.9	155.46	-0.3	3.1
05	75	-15.7	10.83	12.7	0.1	1,708	18.4	1.5	157.72	5.0	1.5
06	78	-24.3	10.54	6.1	-2.7	1,593	3.5	-6.8	151.17	-2.4	-4.2
07	99	-7.5	11.89	15.6	12.8	1,841	16.7	15.6	154.87	0.9	2.5
08	83	2.5	10.67	11.7	-10.2	1,639	13.5	-11.0	153.54	1.6	-0.9
09	105	14.1	11.00	1.8	3.1	1,650	3.0	0.7	149.99	1.2	-2.3
10	76	-18.3	10.78	11.1	-2.0	1,625	11.5	-1.5	150.82	0.4	0.6
11	115	6.5	11.26	16.2	4.5	1,733	10.2	6.6	153.80	-5.2	2.0
12	99	2.1	11.23	5.3	-0.3	1,728	4.5	-0.3	153.88	-0.8	0.1
20/01	65	-14.5	12.96	27.2	15.4	2,002	27.0	15.9	154.49	-0.1	0.4
02	101	-8.2	10.21	-10.9	-21.2	1,544	-14.6	-22.8	151.21	-4.1	-2.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	136	-10.5	17.28	-6.8	-6.2	2,504	-8.6	-9.8	144.91	-2.0	-3.8
03	188	9.3	17.54	-5.1	1.5	2,624	-1.2	4.8	149.63	4.1	3.3
04	126	-19.2	18.52	9.8	5.6	2,714	7.9	3.4	146.53	-1.7	-2.1
05	100	-28.6	17.45	3.6	-5.8	2,571	5.9	-5.3	147.29	2.2	0.5
06	121	-21.4	17.40	-0.2	-0.3	2,595	2.0	1.0	149.12	2.2	1.2
07	124	-0.8	16.82	0.4	-3.3	2,500	0.0	-3.7	148.61	-0.3	-0.3
08	90	-9.1	17.14	4.3	1.9	2,433	1.5	-2.7	141.94	-2.6	-4.5
09	108	-28.5	16.67	-4.7	-2.7	2,441	-5.9	0.3	146.37	-1.2	3.1
10	96	-31.4	16.76	-13.2	0.5	2,424	-13.1	-0.7	144.66	0.1	-1.2
11	115	-21.8	17.68	-2.3	5.5	2,611	-3.6	7.7	147.74	-1.3	2.1
12	126	3.3	16.96	-8.0	-4.0	2,525	-6.4	-3.3	148.85	1.7	0.8
20/01	104	3.0	16.67	-9.5	-1.7	2,394	-13.8	-5.2	143.61	-4.7	-3.5
02	132	-2.9	16.67	-3.5	0.0	2,422	-3.3	1.1	145.24	0.2	1.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	3,919	30.2	24.50	3.3	-0.2	3,468	3.6	1.5	141.54	0.3	1.7
03	4,127	22.0	24.30	5.0	-0.8	3,429	4.9	-1.1	141.14	-0.1	-0.3
04	4,034	15.7	25.17	6.0	3.6	3,564	5.7	3.9	141.58	-0.3	0.3
05	3,836	24.9	25.25	6.5	0.3	3,504	4.9	-1.7	138.76	-1.5	-2.0
06	4,174	23.9	24.22	2.4	-4.1	3,413	2.3	-2.6	140.90	-0.2	1.5
07	4,265	22.6	24.39	4.3	0.7	3,428	3.0	0.4	140.54	-1.2	-0.3
08	3,793	19.9	23.76	-2.4	-2.6	3,350	-2.2	-2.3	140.99	0.3	0.3
09	4,064	14.8	24.22	1.2	1.9	3,414	1.5	1.9	140.95	0.3	0.0
10	4,115	16.2	23.50	-2.9	-3.0	3,283	-3.5	-3.9	139.71	-0.7	-0.9
11	4,250	12.8	23.26	-4.0	-1.0	3,275	-4.0	-0.3	140.76	-0.1	0.8
12	3,577	12.5	22.94	-7.3	-1.4	3,233	-7.8	-1.3	140.92	-0.5	0.1
20/01	4,387	15.0	22.99	-6.4	0.2	3,225	-5.6	-0.2	140.32	0.8	-0.4
02	4,169	6.4	22.46	-8.3	-2.3	3,177	-8.4	-1.5	141.41	-0.1	0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	1,193	33.3	43.27	0.1	-1.7	6,020	1.0	0.3	139.15	0.9	2.0
03	1,196	27.0	42.85	0.0	-1.0	5,946	1.3	-1.2	138.75	1.4	-0.3
04	1,207	18.0	45.48	4.3	6.1	6,352	5.4	6.8	139.66	1.1	0.6
05	1,101	25.7	44.84	0.7	-1.4	6,182	1.1	-2.7	137.87	0.3	-1.3
06	1,230	32.1	42.28	-4.7	-5.7	5,819	-4.9	-5.9	137.60	-0.2	-0.2
07	1,272	30.5	43.05	-0.2	1.8	5,886	-1.7	1.2	136.73	-1.5	-0.6
08	1,076	18.9	42.24	-5.8	-1.9	5,884	-3.6	0.0	139.31	2.4	1.9
09	1,251	22.5	42.21	-2.7	-0.1	5,834	-1.7	-0.8	138.23	1.0	-0.8
10	1,190	15.4	41.05	-7.1	-2.7	5,615	-6.8	-3.8	136.78	0.3	-1.0
11	1,205	6.3	40.25	-7.1	-2.0	5,550	-6.7	-1.2	137.90	0.4	0.8
12	1,054	11.8	40.29	-10.0	0.1	5,476	-10.6	-1.3	135.93	-0.7	-1.4
20/01	1,236	11.1	40.69	-7.6	1.0	5,507	-8.3	0.6	135.33	-0.8	-0.4
02	1,287	7.9	37.94	-12.3	-6.8	5,162	-14.3	-6.3	136.05	-2.2	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	840	32.9	15.85	6.1	-1.0	2,204	6.9	0.3	139.05	0.7	1.3
03	919	23.0	16.66	8.3	5.1	2,308	9.9	4.7	138.51	1.5	-0.4
04	877	20.3	16.11	5.2	-3.3	2,218	4.0	-3.9	137.71	-1.2	-0.6
05	897	27.4	16.80	12.1	4.3	2,250	10.1	1.4	133.95	-1.8	-2.7
06	949	24.5	16.72	6.9	-0.5	2,268	5.7	0.8	135.65	-1.1	1.3
07	904	15.2	16.19	13.0	-3.1	2,247	12.2	-0.9	138.73	-0.6	2.3
08	846	29.2	15.85	1.3	-2.1	2,198	0.8	-2.2	138.67	-0.5	0.0
09	823	9.7	15.41	-3.9	-2.8	2,157	-1.1	-1.9	139.93	3.0	0.9
10	944	26.5	16.15	2.7	4.8	2,194	0.7	1.7	135.83	-1.9	-2.9
11	892	9.0	15.70	4.7	-2.8	2,160	2.5	-1.6	137.60	-2.1	1.3
12	767	15.7	14.98	-1.7	-4.5	2,101	-1.5	-2.7	140.25	0.3	1.9
20/01	939	16.8	15.46	-3.5	3.2	2,159	-1.8	2.8	139.69	1.8	-0.4
02	930	10.7	14.99	-5.4	-3.0	2,123	-3.7	-1.7	141.62	1.9	1.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	614	20.6	11.55	4.0	-7.4	1,745	3.2	-5.8	151.10	-0.7	1.8
03	630	7.9	12.52	15.1	8.4	1,889	15.6	8.3	150.94	0.4	-0.1
04	662	13.0	12.06	8.8	-3.7	1,822	8.1	-3.6	151.09	-0.6	0.1
05	561	18.1	12.38	10.5	2.7	1,816	7.2	-0.3	146.70	-3.0	-2.9
06	677	20.5	12.05	4.7	-2.7	1,836	7.0	1.1	152.35	2.1	3.9
07	702	21.0	12.41	9.3	2.9	1,848	6.1	0.7	148.97	-2.9	-2.2
08	617	10.0	12.09	0.9	-2.6	1,798	0.6	-2.7	148.74	-0.3	-0.2
09	616	3.5	11.79	-0.5	-2.5	1,763	-0.3	-1.9	149.61	0.1	0.6
10	656	9.0	11.49	1.9	-2.5	1,722	2.0	-2.3	149.91	0.1	0.2
11	683	28.9	12.07	1.3	5.0	1,800	-0.1	4.5	149.17	-1.4	-0.5
12	555	3.4	11.99	-4.4	-0.7	1,807	-5.5	0.4	150.77	-1.1	1.1
20/01	691	10.0	12.29	-1.5	2.5	1,841	-0.6	1.9	149.82	0.9	-0.6
02	601	-2.1	11.62	0.6	-5.4	1,750	0.3	-4.9	150.63	-0.3	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	1,272	30.5	19.46	3.1	-0.3	2,740	3.3	1.6	140.82	0.3	1.9
03	1,382	24.4	19.22	1.8	-1.3	2,700	-0.3	-1.5	140.49	-2.0	-0.2
04	1,288	12.0	19.58	4.6	1.9	2,763	4.1	2.4	141.13	-0.5	0.5
05	1,277	25.7	20.20	9.7	3.2	2,816	7.8	1.9	139.43	-1.8	-1.2
06	1,318	18.4	19.75	6.4	-2.2	2,802	6.0	-0.5	141.89	-0.4	1.8
07	1,387	21.9	19.46	-0.9	-1.5	2,742	-1.1	-2.2	140.93	-0.2	-0.7
08	1,254	20.3	19.38	-1.3	-0.4	2,717	-1.6	-0.9	140.19	-0.3	-0.5
09	1,374	17.0	19.30	2.0	-0.4	2,705	0.5	-0.5	140.17	-1.5	0.0
10	1,325	13.9	19.54	0.3	1.3	2,736	-0.6	1.2	140.04	-0.9	-0.1
11	1,470	14.2	19.64	2.9	0.5	2,771	3.8	1.3	141.11	0.9	0.8
12	1,201	15.9	18.75	-6.3	-4.5	2,647	-6.5	-4.5	141.18	-0.2	0.0
20/01	1,521	19.7	18.93	-3.0	1.0	2,659	-1.4	0.4	140.44	1.6	-0.5
02	1,351	6.2	18.59	-4.5	-1.8	2,645	-3.5	-0.5	142.27	1.0	1.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	12,370	24.2	22.25	7.0	0.0	3,178	6.2	0.0	142.84	-0.7	0.1
03	12,293	22.8	22.33	8.2	0.4	3,192	7.5	0.4	142.90	-0.6	0.0
04	12,444	21.5	22.47	6.7	0.6	3,210	6.2	0.6	142.87	-0.5	0.0
05	12,535	22.2	22.49	5.9	0.1	3,203	5.0	-0.2	142.42	-0.8	-0.3
06	12,787	22.7	22.29	4.6	-0.9	3,179	4.0	-0.7	142.60	-0.6	0.1
07	13,022	22.5	22.20	3.1	-0.4	3,166	2.4	-0.4	142.60	-0.7	0.0
08	13,187	23.8	22.02	1.0	-0.8	3,144	0.3	-0.7	142.77	-0.7	0.1
09	13,110	20.3	22.13	2.1	0.5	3,164	1.7	0.6	142.97	-0.4	0.1
10	13,382	20.7	21.92	1.1	-1.0	3,130	0.6	-1.1	142.80	-0.4	-0.1
11	13,590	18.4	21.60	-1.1	-1.4	3,085	-1.4	-1.4	142.84	-0.3	0.0
12	13,593	18.3	21.43	-2.3	-0.8	3,058	-2.8	-0.9	142.69	-0.5	-0.1
20/01	13,942	15.2	21.27	-4.5	-0.8	3,029	-4.7	-1.0	142.42	-0.2	-0.2
02	13,966	12.9	20.96	-5.8	-1.5	2,989	-6.0	-1.3	142.62	-0.2	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	3,400	30.2	41.37	2.5	-0.6	5,768	2.6	-0.4	139.41	0.1	0.2
03	3,381	29.9	41.35	3.2	-0.1	5,775	3.4	0.1	139.66	0.2	0.2
04	3,455	27.8	41.39	1.3	0.1	5,795	1.7	0.3	140.02	0.4	0.3
05	3,425	25.4	41.21	0.0	-0.4	5,765	0.3	-0.5	139.91	0.3	-0.1
06	3,502	28.7	40.69	-2.5	-1.3	5,669	-2.6	-1.7	139.33	-0.1	-0.4
07	3,637	29.5	40.31	-3.5	-0.9	5,579	-4.2	-1.6	138.41	-0.7	-0.7
08	3,652	28.0	39.88	-5.2	-1.1	5,546	-5.3	-0.6	139.04	-0.1	0.5
09	3,642	25.4	40.63	-2.7	1.9	5,659	-2.4	2.0	139.29	0.2	0.2
10	3,655	23.5	40.52	-2.3	-0.3	5,643	-2.0	-0.3	139.25	0.3	0.0
11	3,640	16.9	39.85	-3.6	-1.7	5,552	-3.6	-1.6	139.34	0.0	0.1
12	3,631	16.5	39.54	-4.0	-0.8	5,503	-4.0	-0.9	139.17	-0.1	-0.1
20/01	3,742	13.8	38.98	-6.3	-1.4	5,393	-6.9	-2.0	138.33	-0.6	-0.6
02	3,774	11.0	38.04	-8.0	-2.4	5,263	-8.8	-2.4	138.33	-0.8	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	2,728	25.8	14.32	8.0	0.8	2,011	7.6	0.7	140.36	-0.4	-0.2
03	2,761	25.2	14.50	8.6	1.2	2,036	8.8	1.3	140.43	0.1	0.0
04	2,801	26.0	14.51	6.5	0.1	2,033	6.5	-0.1	140.13	-0.1	-0.2
05	2,891	27.2	14.79	8.7	1.9	2,053	8.2	1.0	138.81	-0.5	-0.9
06	2,981	27.8	14.88	8.1	0.6	2,059	7.4	0.3	138.36	-0.7	-0.3
07	2,975	24.3	14.75	8.4	-0.9	2,057	8.5	-0.1	139.50	0.1	0.8
08	2,965	24.7	14.59	6.9	-1.1	2,044	6.8	-0.7	140.09	-0.1	0.4
09	2,906	20.4	14.48	5.8	-0.8	2,034	6.2	-0.5	140.48	0.3	0.3
10	3,033	22.7	14.48	3.9	0.1	2,020	3.4	-0.7	139.44	-0.5	-0.7
11	3,107	22.0	14.46	4.8	-0.1	2,014	3.6	-0.3	139.23	-1.2	-0.2
12	3,154	23.4	14.37	3.3	-0.7	2,000	1.9	-0.7	139.21	-1.3	0.0
20/01	3,237	21.5	14.35	1.0	-0.1	1,993	-0.2	-0.4	138.89	-1.2	-0.2
02	3,265	19.7	14.16	-1.1	-1.3	1,979	-1.5	-0.7	139.78	-0.4	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	2,135	12.7	10.76	11.4	-2.2	1,637	10.9	-2.1	152.22	-0.5	0.1
03	2,077	10.4	10.94	13.5	1.7	1,667	12.8	1.8	152.42	-0.6	0.1
04	2,108	9.3	11.04	12.9	1.0	1,677	11.9	0.6	151.86	-0.8	-0.4
05	2,130	11.9	11.16	13.1	1.1	1,684	10.8	0.4	150.84	-2.1	-0.7
06	2,191	13.5	10.91	9.2	-2.3	1,662	8.4	-1.3	152.29	-0.7	1.0
07	2,215	15.5	10.96	7.5	0.4	1,664	6.0	0.1	151.88	-1.4	-0.3
08	2,284	18.0	11.07	6.8	1.1	1,675	5.3	0.7	151.29	-1.4	-0.4
09	2,270	13.6	10.81	3.3	-2.4	1,643	2.5	-1.9	151.99	-0.8	0.5
10	2,320	14.1	10.67	0.6	-1.3	1,627	0.2	-1.0	152.41	-0.4	0.3
11	2,397	19.7	10.71	0.6	0.4	1,627	0.4	0.1	151.93	-0.2	-0.3
12	2,377	18.5	10.81	0.6	0.9	1,640	-0.1	0.8	151.77	-0.7	-0.1
20/01	2,426	15.0	10.82	-1.7	0.1	1,643	-1.8	0.2	151.90	-0.1	0.1
02	2,379	11.4	10.57	-1.7	-2.3	1,606	-1.9	-2.3	151.89	-0.2	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
19/02	4,107	25.1	18.33	5.2	-0.2	2,611	3.9	0.0	142.44	-1.2	0.2
03	4,074	22.6	18.32	6.0	-0.1	2,608	4.6	-0.1	142.40	-1.4	0.0
04	4,080	20.3	18.39	6.2	0.4	2,621	5.2	0.5	142.51	-0.9	0.1
05	4,089	21.9	18.64	7.2	1.4	2,660	6.3	1.5	142.68	-0.8	0.1
06	4,113	19.7	18.69	7.7	0.3	2,678	7.2	0.7	143.30	-0.5	0.4
07	4,195	19.4	18.47	4.2	-1.2	2,652	3.8	-1.0	143.53	-0.4	0.2
08	4,286	22.8	18.44	2.7	-0.2	2,641	1.9	-0.4	143.27	-0.8	-0.2
09	4,292	19.9	18.30	2.4	-0.7	2,618	1.6	-0.9	143.01	-0.8	-0.2
10	4,374	20.8	18.16	1.8	-0.8	2,596	1.1	-0.8	142.98	-0.7	0.0
11	4,446	16.5	18.15	1.3	-0.1	2,601	1.4	0.2	143.32	0.0	0.2
12	4,431	16.1	17.93	-1.7	-1.2	2,568	-1.6	-1.3	143.17	0.0	-0.1
20/01	4,537	12.3	17.86	-2.8	-0.4	2,559	-2.1	-0.3	143.23	0.7	0.0
02	4,548	10.7	17.78	-3.0	-0.4	2,550	-2.4	-0.4	143.36	0.6	0.1