

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	3,096	-0.2	50.57	0.8	-1.6	3,275	2.0	-0.5	64.76	1.2	1.1	21.43
11	3,225	11.1	50.82	1.2	0.5	3,297	2.9	0.7	64.87	1.7	0.2	21.73
12	2,987	-0.8	52.41	0.9	3.1	3,380	1.8	2.5	64.50	0.9	-0.6	21.66
19/01	2,667	1.0	51.46	-0.3	-1.8	3,294	-1.9	-2.5	64.02	-1.7	-0.7	21.39
02	3,484	1.8	53.25	4.0	3.5	3,479	3.8	5.6	65.34	-0.2	2.1	20.74
03	4,117	7.8	53.96	3.6	1.3	3,490	3.6	0.3	64.67	0.0	-1.0	21.05
04	3,440	6.3	53.29	2.4	-1.3	3,399	1.0	-2.6	63.80	-1.3	-1.3	21.40
05	2,749	-1.3	51.80	1.4	-2.8	3,325	0.6	-2.2	64.19	-0.8	0.6	21.63
06	3,490	5.2	52.75	1.6	1.8	3,361	1.3	1.1	63.73	-0.4	-0.7	21.96
07	3,233	3.0	53.51	2.6	1.4	3,442	2.4	2.4	64.34	-0.2	1.0	21.92
08	2,584	12.2	53.88	3.4	0.7	3,461	4.3	0.5	64.23	0.9	-0.2	21.94
09	3,589	10.6	53.79	4.7	-0.2	3,463	5.2	0.1	64.39	0.5	0.2	21.87
10	2,771	-10.5	53.45	5.7	-0.6	3,461	5.7	-0.1	64.75	0.0	0.6	22.16

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	1,519	-4.2	67.71	3.2	-2.5	4,094	4.7	-1.0	60.47	1.4	1.5	20.13
11	1,616	6.9	68.47	1.7	1.1	4,127	4.2	0.8	60.27	2.4	-0.3	20.47
12	1,541	-2.9	68.16	-1.1	-0.5	4,101	-0.8	-0.6	60.17	0.4	-0.2	20.71
19/01	1,375	-2.0	67.81	-0.3	-0.5	4,021	-2.4	-2.0	59.30	-2.1	-1.5	20.47
02	1,821	3.3	70.10	3.5	3.4	4,326	4.1	7.6	61.72	0.6	4.1	18.92
03	2,124	7.1	71.82	2.3	2.4	4,368	3.4	1.0	60.83	1.1	-1.4	19.72
04	1,818	8.3	70.81	2.7	-1.4	4,276	2.2	-2.1	60.38	-0.5	-0.7	19.64
05	1,413	0.9	68.87	0.7	-2.7	4,120	-0.4	-3.6	59.83	-1.1	-0.9	20.17
06	1,809	8.5	69.74	1.1	1.3	4,151	0.6	0.7	59.52	-0.5	-0.5	21.16
07	1,746	5.4	69.83	2.7	0.1	4,220	2.9	1.7	60.42	0.3	1.5	20.46
08	1,376	16.0	71.33	4.4	2.1	4,314	5.4	2.2	60.48	0.9	0.1	21.00
09	1,904	13.8	70.67	1.8	-0.9	4,277	3.4	-0.9	60.52	1.6	0.1	20.64
10	1,421	-6.5	71.67	5.9	1.4	4,409	7.7	3.1	61.51	1.7	1.6	20.52

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	379	9.9	31.05	2.7	-2.8	2,098	2.9	-4.1	67.59	0.2	-1.3	23.40
11	370	17.8	31.57	7.4	1.7	2,154	8.0	2.6	68.22	0.5	0.9	22.80
12	326	-2.4	32.36	7.9	2.5	2,200	8.0	2.2	67.99	0.1	-0.3	22.42
19/01	304	-1.0	32.10	4.3	-0.8	2,205	2.4	0.2	68.69	-1.8	1.0	22.07
02	413	5.4	31.97	2.8	-0.4	2,176	1.8	-1.3	68.06	-1.0	-0.9	23.06
03	498	10.2	31.78	4.3	-0.6	2,182	3.9	0.3	68.68	-0.3	0.9	22.81
04	377	1.9	31.18	2.5	-1.9	2,109	2.6	-3.4	67.63	0.1	-1.5	23.22
05	323	-4.7	32.48	7.0	4.2	2,212	7.4	4.9	68.09	0.4	0.7	22.25
06	381	-8.9	32.00	-0.9	-1.5	2,190	0.2	-1.0	68.44	1.1	0.5	22.18
07	350	0.9	31.55	1.5	-1.4	2,126	0.8	-2.9	67.38	-0.7	-1.5	24.57
08	286	1.4	32.12	0.7	1.8	2,209	4.0	3.9	68.77	3.3	2.1	22.91
09	400	9.6	32.55	1.9	1.3	2,213	1.1	0.2	67.99	-0.7	-1.1	23.60
10	339	-10.6	32.58	4.9	0.1	2,189	4.3	-1.1	67.17	-0.6	-1.2	23.88

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	404	-1.5	27.36	-0.4	-1.0	1,987	0.0	-2.4	72.63	0.4	-1.3	24.33
11	414	9.5	27.81	4.2	1.7	2,018	3.7	1.6	72.58	-0.5	-0.1	25.26
12	371	1.4	28.05	1.6	0.9	2,064	3.3	2.3	73.59	1.6	1.4	24.95
19/01	337	1.5	29.34	2.4	4.6	2,166	1.4	4.9	73.82	-0.9	0.3	23.52
02	410	0.7	28.52	1.6	-2.8	2,092	-1.5	-3.4	73.34	-3.1	-0.7	24.21
03	472	0.6	28.55	5.9	0.1	2,112	6.0	1.0	73.96	0.1	0.9	24.41
04	431	2.4	27.23	-2.5	-4.6	1,955	-4.1	-7.4	71.79	-1.7	-2.9	25.89
05	332	-3.5	27.72	-0.7	1.8	2,032	-2.3	3.9	73.31	-1.6	2.1	24.88
06	418	7.2	27.69	-0.4	-0.1	1,970	-3.1	-3.1	71.13	-2.7	-3.0	25.13
07	354	-4.3	27.96	-0.8	0.9	2,027	-2.2	2.9	72.50	-1.4	1.9	24.76
08	308	23.2	27.82	6.6	-0.5	2,039	7.8	0.6	73.28	1.2	1.1	24.68
09	427	2.6	28.79	4.1	3.5	2,071	1.8	1.6	71.96	-2.2	-1.8	24.35
10	364	-9.9	28.10	2.7	-2.4	2,007	1.0	-3.1	71.43	-1.7	-0.7	26.47

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	794	4.2	43.23	-1.4	7.4	2,923	-0.4	9.1	67.61	1.0	1.7	21.49
11	825	17.9	41.23	0.3	-4.6	2,825	1.5	-3.4	68.51	1.2	1.3	21.94
12	749	3.5	45.45	8.1	10.2	3,063	9.5	8.4	67.39	1.4	-1.6	21.63
19/01	651	8.7	42.75	1.2	-5.9	2,853	-0.8	-6.9	66.73	-1.9	-1.0	21.93
02	840	-2.7	43.56	3.5	1.9	2,960	3.9	3.8	67.96	0.4	1.8	21.85
03	1,023	11.9	44.23	5.0	1.5	2,937	3.2	-0.8	66.40	-1.7	-2.3	21.41
04	814	6.1	42.88	-1.5	-3.0	2,805	-4.2	-4.5	65.41	-2.8	-1.5	22.09
05	681	-3.0	42.34	-0.5	-1.3	2,835	-0.3	1.1	66.96	0.2	2.4	22.76
06	882	4.8	43.51	-0.1	2.8	2,907	0.9	2.6	66.82	1.0	-0.2	21.99
07	783	2.4	43.20	-1.0	-0.7	2,938	-0.7	1.0	68.01	0.4	1.8	22.70
08	614	5.0	43.11	-2.6	-0.2	2,845	-2.9	-3.1	66.00	-0.2	-2.9	22.23
09	858	8.6	43.44	7.9	0.8	2,934	9.5	3.1	67.53	1.6	2.3	22.53
10	647	-18.5	42.84	-0.9	-1.4	2,864	-2.0	-2.4	66.85	-1.1	-1.0	22.42

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/07～09	1,133 (13.0)	1,631 (18.8)	1,715 (19.7)	1,621 (18.7)	1,048 (12.1)	1,021 (11.8)	369 (4.2)	148 (1.7)	8,686 (100.0)
2018/10～12	1,248 (13.4)	1,735 (18.6)	1,797 (19.3)	1,755 (18.9)	1,153 (12.4)	1,049 (11.3)	429 (4.6)	142 (1.5)	9,308 (100.0)
2019/01～03	1,239 (12.1)	1,884 (18.3)	1,893 (18.4)	1,965 (19.1)	1,340 (13.1)	1,256 (12.2)	511 (5.0)	180 (1.8)	10,268 (100.0)
2019/04～06	1,252 (12.9)	1,804 (18.6)	1,849 (19.1)	1,729 (17.9)	1,250 (12.9)	1,169 (12.1)	477 (4.9)	149 (1.5)	9,679 (100.0)
2019/07～09	1,279 (13.6)	1,598 (17.0)	1,763 (18.7)	1,747 (18.6)	1,169 (12.4)	1,202 (12.8)	465 (4.9)	183 (1.9)	9,406 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/07～09	238 (5.3)	675 (14.9)	781 (17.3)	890 (19.7)	694 (15.4)	774 (17.1)	325 (7.2)	139 (3.1)	4,516 (100.0)
2018/10～12	274 (5.9)	682 (14.6)	816 (17.5)	902 (19.3)	736 (15.7)	761 (16.3)	372 (8.0)	133 (2.8)	4,676 (100.0)
2019/01～03	250 (4.7)	739 (13.9)	863 (16.2)	1,019 (19.2)	867 (16.3)	946 (17.8)	465 (8.7)	171 (3.2)	5,320 (100.0)
2019/04～06	283 (5.6)	711 (14.1)	833 (16.5)	911 (18.1)	836 (16.6)	891 (17.7)	429 (8.5)	146 (2.9)	5,040 (100.0)
2019/07～09	305 (6.1)	683 (13.6)	831 (16.5)	951 (18.9)	731 (14.5)	937 (18.6)	412 (8.2)	176 (3.5)	5,026 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/07～09	254 (25.6)	254 (25.6)	236 (23.7)	159 (16.0)	62 (6.2)	28 (2.8)	0 (0.0)	1 (0.1)	994 (100.0)
2018/10～12	279 (26.0)	291 (27.1)	224 (20.8)	180 (16.7)	62 (5.8)	33 (3.1)	4 (0.4)	2 (0.2)	1,075 (100.0)
2019/01～03	286 (23.5)	328 (27.0)	277 (22.8)	197 (16.2)	96 (7.9)	29 (2.4)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,215 (100.0)
2019/04～06	250 (23.1)	300 (27.8)	260 (24.1)	160 (14.8)	78 (7.2)	30 (2.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,081 (100.0)
2019/07～09	288 (27.8)	239 (23.1)	227 (21.9)	162 (15.6)	87 (8.4)	29 (2.8)	2 (0.2)	2 (0.2)	1,036 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/07～09	277 (26.7)	299 (28.9)	240 (23.2)	137 (13.2)	47 (4.5)	29 (2.8)	7 (0.7)	0 (0.0)	1,036 (100.0)
2018/10～12	334 (28.1)	332 (27.9)	261 (22.0)	164 (13.8)	56 (4.7)	38 (3.2)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,189 (100.0)
2019/01～03	325 (26.7)	330 (27.1)	259 (21.2)	182 (14.9)	74 (6.1)	43 (3.5)	5 (0.4)	1 (0.1)	1,219 (100.0)
2019/04～06	349 (29.6)	314 (26.6)	279 (23.6)	146 (12.4)	56 (4.7)	33 (2.8)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,181 (100.0)
2019/07～09	299 (27.5)	283 (26.0)	249 (22.9)	166 (15.2)	66 (6.1)	21 (1.9)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,089 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/07～09	364 (17.0)	403 (18.8)	458 (21.4)	435 (20.3)	245 (11.4)	190 (8.9)	37 (1.7)	8 (0.4)	2,140 (100.0)
2018/10～12	361 (15.2)	430 (18.2)	496 (20.9)	509 (21.5)	299 (12.6)	217 (9.2)	49 (2.1)	7 (0.3)	2,368 (100.0)
2019/01～03	378 (15.0)	487 (19.4)	494 (19.6)	567 (22.6)	303 (12.1)	238 (9.5)	39 (1.6)	8 (0.3)	2,514 (100.0)
2019/04～06	370 (15.6)	479 (20.2)	477 (20.1)	512 (21.5)	280 (11.8)	215 (9.0)	41 (1.7)	3 (0.1)	2,377 (100.0)
2019/07～09	387 (17.2)	393 (17.4)	456 (20.2)	468 (20.8)	285 (12.6)	215 (9.5)	46 (2.0)	5 (0.2)	2,255 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2018/07～09	6,178 (12.3)	11,988 (23.8)	12,084 (24.0)	8,579 (17.0)	4,709 (9.4)	4,009 (8.0)	1,655 (3.3)	1,131 (2.2)	50,333 (100.0)
2018/10～12	6,207 (12.0)	12,247 (23.6)	12,252 (23.7)	9,046 (17.5)	4,922 (9.5)	4,111 (7.9)	1,828 (3.5)	1,175 (2.3)	51,788 (100.0)
2019/01～03	6,798 (12.4)	12,685 (23.2)	12,555 (23.0)	9,226 (16.9)	5,210 (9.5)	4,642 (8.5)	2,149 (3.9)	1,342 (2.5)	54,607 (100.0)
2019/04～06	6,676 (13.2)	11,665 (23.0)	11,771 (23.2)	8,295 (16.4)	4,757 (9.4)	4,160 (8.2)	2,000 (3.9)	1,370 (2.7)	50,694 (100.0)
2019/07～09	6,564 (12.9)	11,818 (23.2)	12,007 (23.5)	8,482 (16.6)	4,688 (9.2)	4,218 (8.3)	1,998 (3.9)	1,269 (2.5)	51,044 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2018/07～09	1,789 (6.2)	6,069 (21.1)	6,634 (23.0)	5,296 (18.4)	3,226 (11.2)	3,158 (11.0)	1,504 (5.2)	1,106 (3.8)	28,782 (100.0)
2018/10～12	1,911 (6.5)	6,029 (20.5)	6,499 (22.1)	5,484 (18.7)	3,415 (11.6)	3,233 (11.0)	1,656 (5.6)	1,143 (3.9)	29,370 (100.0)
2019/01～03	2,192 (7.0)	6,143 (19.7)	6,727 (21.5)	5,611 (18.0)	3,583 (11.5)	3,719 (11.9)	1,975 (6.3)	1,303 (4.2)	31,253 (100.0)
2019/04～06	2,071 (7.1)	5,850 (20.0)	6,445 (22.0)	5,016 (17.1)	3,342 (11.4)	3,404 (11.6)	1,835 (6.3)	1,331 (4.5)	29,294 (100.0)
2019/07～09	2,030 (6.9)	5,951 (20.3)	6,489 (22.2)	5,093 (17.4)	3,213 (11.0)	3,450 (11.8)	1,806 (6.2)	1,222 (4.2)	29,254 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2018/07～09	1,067 (19.8)	1,693 (31.5)	1,486 (27.6)	758 (14.1)	284 (5.3)	88 (1.6)	3 (0.1)	2 (0.0)	5,381 (100.0)
2018/10～12	998 (17.5)	1,815 (31.9)	1,677 (29.4)	837 (14.7)	267 (4.7)	87 (1.5)	11 (0.2)	3 (0.1)	5,695 (100.0)
2019/01～03	1,135 (19.1)	1,923 (32.4)	1,644 (27.7)	825 (13.9)	289 (4.9)	106 (1.8)	6 (0.1)	0 (0.0)	5,928 (100.0)
2019/04～06	1,095 (21.3)	1,598 (31.1)	1,353 (26.3)	753 (14.6)	243 (4.7)	88 (1.7)	8 (0.2)	3 (0.1)	5,141 (100.0)
2019/07～09	1,083 (20.9)	1,550 (29.9)	1,441 (27.8)	773 (14.9)	226 (4.4)	90 (1.7)	12 (0.2)	5 (0.1)	5,180 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2018/07～09	965 (24.1)	1,274 (31.8)	996 (24.9)	475 (11.9)	155 (3.9)	117 (2.9)	22 (0.5)	0 (0.0)	4,004 (100.0)
2018/10～12	924 (23.5)	1,310 (33.2)	965 (24.5)	479 (12.2)	161 (4.1)	91 (2.3)	8 (0.2)	2 (0.1)	3,940 (100.0)
2019/01～03	953 (22.6)	1,382 (32.8)	1,038 (24.6)	513 (12.2)	201 (4.8)	110 (2.6)	14 (0.3)	0 (0.0)	4,211 (100.0)
2019/04～06	1,002 (25.5)	1,216 (30.9)	1,018 (25.9)	424 (10.8)	176 (4.5)	81 (2.1)	16 (0.4)	0 (0.0)	3,933 (100.0)
2019/07～09	1,010 (25.9)	1,204 (30.9)	988 (25.4)	437 (11.2)	160 (4.1)	79 (2.0)	18 (0.5)	0 (0.0)	3,896 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2018/07～09	2,357 (19.4)	2,952 (24.3)	2,968 (24.4)	2,050 (16.9)	1,044 (8.6)	646 (5.3)	126 (1.0)	23 (0.2)	12,166 (100.0)
2018/10～12	2,374 (18.6)	3,093 (24.2)	3,111 (24.3)	2,246 (17.6)	1,079 (8.4)	700 (5.5)	153 (1.2)	27 (0.2)	12,783 (100.0)
2019/01～03	2,518 (19.1)	3,237 (24.5)	3,146 (23.8)	2,277 (17.2)	1,137 (8.6)	707 (5.3)	154 (1.2)	39 (0.3)	13,215 (100.0)
2019/04～06	2,508 (20.3)	3,001 (24.3)	2,955 (24.0)	2,102 (17.1)	996 (8.1)	587 (4.8)	141 (1.1)	36 (0.3)	12,326 (100.0)
2019/07～09	2,441 (19.2)	3,113 (24.5)	3,089 (24.3)	2,179 (17.1)	1,039 (8.6)	599 (4.7)	162 (1.3)	42 (0.3)	12,714 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/09末	6,325 (13.5)	11,175 (23.9)	10,805 (23.1)	7,264 (15.6)	4,094 (8.8)	3,819 (8.2)	1,849 (4.0)	1,370 (2.9)	46,701 (100.0)
2018/12末	6,224 (13.2)	11,186 (23.7)	10,706 (22.7)	7,465 (15.8)	4,239 (9.0)	3,990 (8.5)	1,919 (4.1)	1,421 (3.0)	47,150 (100.0)
2019/03末	6,511 (13.6)	11,146 (23.3)	10,671 (22.3)	7,405 (15.5)	4,297 (9.0)	4,200 (8.8)	2,084 (4.4)	1,470 (3.1)	47,784 (100.0)
2019/06末	6,817 (14.5)	10,968 (23.4)	10,485 (22.3)	7,102 (15.1)	4,054 (8.6)	3,961 (8.4)	2,075 (4.4)	1,500 (3.2)	46,962 (100.0)
2019/09末	6,966 (14.6)	11,246 (23.6)	10,704 (22.5)	7,100 (14.9)	4,038 (8.5)	3,972 (8.3)	2,134 (4.5)	1,500 (3.1)	47,660 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/09末	1,658 (6.2)	5,734 (21.5)	6,191 (23.2)	4,378 (16.4)	2,756 (10.3)	2,972 (11.1)	1,672 (6.3)	1,335 (5.0)	26,696 (100.0)
2018/12末	1,675 (6.2)	5,643 (21.0)	5,978 (22.2)	4,502 (16.7)	2,868 (10.7)	3,127 (11.6)	1,747 (6.5)	1,385 (5.1)	26,925 (100.0)
2019/03末	1,936 (7.0)	5,640 (20.4)	5,982 (21.7)	4,449 (16.1)	2,898 (10.5)	3,364 (12.2)	1,901 (6.9)	1,435 (5.2)	27,605 (100.0)
2019/06末	2,003 (7.4)	5,606 (20.8)	5,889 (21.9)	4,171 (15.5)	2,717 (10.1)	3,202 (11.9)	1,871 (7.0)	1,453 (5.4)	26,912 (100.0)
2019/09末	1,983 (7.3)	5,714 (21.1)	5,946 (22.0)	4,169 (15.4)	2,704 (10.0)	3,190 (11.8)	1,903 (7.0)	1,447 (5.3)	27,056 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/09末	1,126 (22.9)	1,536 (31.2)	1,237 (25.1)	662 (13.5)	255 (5.2)	96 (2.0)	6 (0.1)	1 (0.0)	4,919 (100.0)
2018/12末	1,067 (21.7)	1,521 (30.9)	1,283 (26.1)	689 (14.0)	254 (5.2)	96 (2.0)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,918 (100.0)
2019/03末	1,145 (22.8)	1,563 (31.1)	1,279 (25.5)	668 (13.3)	267 (5.3)	94 (1.9)	5 (0.1)	2 (0.0)	5,023 (100.0)
2019/06末	1,193 (24.3)	1,522 (30.9)	1,172 (23.8)	693 (14.1)	239 (4.9)	90 (1.8)	7 (0.1)	2 (0.0)	4,918 (100.0)
2019/09末	1,189 (23.8)	1,534 (30.7)	1,254 (25.1)	700 (14.0)	214 (4.3)	95 (1.9)	16 (0.3)	2 (0.0)	5,004 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/09末	1,124 (28.3)	1,248 (31.4)	872 (21.9)	447 (11.2)	158 (4.0)	107 (2.7)	21 (0.5)	0 (0.0)	3,977 (100.0)
2018/12末	1,047 (27.0)	1,235 (31.9)	871 (22.5)	445 (11.5)	161 (4.2)	96 (2.5)	17 (0.4)	2 (0.1)	3,874 (100.0)
2019/03末	1,019 (26.3)	1,211 (31.2)	914 (23.6)	453 (11.7)	171 (4.4)	98 (2.5)	13 (0.3)	0 (0.0)	3,879 (100.0)
2019/06末	1,086 (27.7)	1,157 (29.6)	931 (23.8)	445 (11.4)	187 (4.8)	89 (2.3)	20 (0.5)	0 (0.0)	3,915 (100.0)
2019/09末	1,194 (29.4)	1,180 (29.0)	952 (23.4)	453 (11.1)	155 (3.8)	106 (2.6)	26 (0.6)	0 (0.0)	4,066 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/09末	2,417 (21.8)	2,657 (23.9)	2,505 (22.5)	1,777 (16.0)	925 (8.3)	644 (5.8)	150 (1.4)	34 (0.3)	11,109 (100.0)
2018/12末	2,435 (21.3)	2,787 (24.4)	2,574 (22.5)	1,829 (16.0)	956 (8.4)	671 (5.9)	149 (1.3)	32 (0.3)	11,433 (100.0)
2019/03末	2,411 (21.4)	2,732 (24.2)	2,496 (22.1)	1,835 (16.3)	961 (8.5)	644 (5.7)	165 (1.5)	33 (0.3)	11,277 (100.0)
2019/06末	2,535 (22.6)	2,683 (23.9)	2,493 (22.2)	1,793 (16.0)	911 (8.1)	580 (5.2)	177 (1.6)	45 (0.4)	11,217 (100.0)
2019/09末	2,600 (22.5)	2,818 (24.4)	2,552 (22.1)	1,778 (15.4)	965 (8.4)	581 (5.0)	189 (1.6)	51 (0.4)	11,534 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	165	-19.9	114.25	10.0	4.0	6,476	11.7	4.6	56.68	1.6	0.6	16.31
11	187	-0.5	112.15	1.1	-1.8	6,508	3.4	0.5	58.03	2.2	2.4	18.17
12	194	-5.8	110.91	-0.7	-1.1	6,047	-4.2	-7.1	54.52	-3.5	-6.0	18.73
19/01	147	-3.9	111.84	2.8	0.8	5,982	0.1	-1.1	53.49	-2.7	-1.9	17.97
02	215	-1.4	110.17	1.7	-1.5	6,074	-2.0	1.5	55.13	-3.7	3.1	18.80
03	244	-11.9	119.13	8.5	8.1	6,823	10.0	12.3	57.27	1.4	3.9	17.07
04	217	14.2	118.45	12.2	-0.6	6,540	8.8	-4.1	55.22	-3.0	-3.6	17.30
05	160	-4.8	109.09	-6.3	-7.9	5,827	-10.8	-10.9	53.41	-4.8	-3.3	18.93
06	209	-7.1	114.07	3.3	4.6	6,585	10.3	13.0	57.73	6.7	8.1	18.53
07	209	2.0	116.49	1.7	2.1	6,756	8.1	2.6	58.00	6.3	0.5	15.71
08	168	35.5	119.62	0.2	2.7	6,933	3.8	2.6	57.96	3.6	-0.1	17.53
09	250	29.5	120.09	9.3	0.4	6,656	7.5	-4.0	55.42	-1.6	-4.4	16.02
10	164	-0.6	116.89	2.3	-2.7	7,182	10.9	7.9	61.44	8.4	10.9	15.91

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	330	-6.8	60.02	6.4	0.9	3,735	5.3	-1.4	62.23	-1.0	-2.3	17.77
11	378	10.5	58.62	-0.4	-2.3	3,581	-3.4	-4.1	61.08	-2.9	-1.8	18.06
12	321	-16.0	57.01	-0.3	-2.7	3,598	2.0	0.5	63.10	2.3	3.3	18.57
19/01	293	-16.8	59.33	1.1	4.1	3,742	-0.1	4.0	63.08	-1.2	0.0	17.84
02	419	-2.1	60.22	1.6	1.5	3,768	0.2	0.7	62.57	-1.4	-0.8	17.19
03	475	5.1	61.40	3.1	1.9	3,886	7.6	3.1	63.30	4.4	1.2	17.45
04	423	5.8	61.68	2.4	0.5	3,975	4.8	2.3	64.45	2.3	1.8	18.24
05	334	4.4	59.89	1.5	-2.9	3,809	2.7	-4.2	63.59	1.2	-1.3	18.07
06	408	10.0	58.83	1.3	-1.8	3,705	2.2	-2.7	62.97	0.9	-1.0	19.23
07	375	1.6	58.91	3.9	0.1	3,618	1.1	-2.3	61.42	-2.6	-2.5	19.57
08	306	12.5	60.25	1.5	2.3	3,735	0.1	3.2	62.00	-1.3	0.9	19.63
09	411	15.4	61.14	2.8	1.5	3,868	2.1	3.6	63.27	-0.7	2.0	18.19
10	318	-3.6	60.88	1.4	-0.4	3,853	3.2	-0.4	63.28	1.7	0.0	18.89

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	271	-0.4	77.66	4.6	-4.2	4,495	3.2	-5.4	57.89	-1.4	-1.2	20.26
11	296	12.5	78.87	3.5	1.6	4,672	11.1	3.9	59.24	7.3	2.3	21.72
12	288	9.5	75.40	-0.8	-4.4	4,588	0.9	-1.8	60.84	1.7	2.7	21.58
19/01	256	-7.2	75.05	-5.7	-0.5	4,439	-7.8	-3.2	59.14	-2.3	-2.8	23.49
02	341	18.8	80.87	4.8	7.7	5,003	6.9	12.7	61.86	2.0	4.6	18.94
03	387	11.2	81.98	2.2	1.4	5,142	6.5	2.8	62.72	4.2	1.4	19.84
04	336	6.7	79.99	0.5	-2.4	4,766	-1.4	-7.3	59.59	-1.9	-5.0	20.05
05	250	-8.1	81.29	6.3	1.6	4,664	2.3	-2.1	57.38	-3.8	-3.7	20.37
06	353	18.9	77.40	0.1	-4.8	4,500	-6.6	-3.5	58.14	-6.7	1.3	22.28
07	340	17.2	81.35	10.2	5.1	4,908	10.2	9.1	60.33	0.0	3.8	20.76
08	243	7.0	78.41	-4.0	-3.6	4,513	-3.5	-8.1	57.55	0.6	-4.6	22.07
09	339	11.1	78.34	-3.4	-0.1	4,910	3.3	8.8	62.68	7.0	8.9	21.40
10	277	2.2	80.56	3.7	2.8	4,923	9.5	0.3	61.11	5.6	-2.5	20.87

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	224	2.8	86.81	4.1	2.0	4,531	9.1	1.3	52.20	4.8	-0.7	22.60
11	209	3.0	91.76	9.0	5.7	5,080	17.9	12.1	55.36	8.1	6.1	21.61
12	201	-13.0	85.23	-2.6	-7.1	4,689	4.1	-7.7	55.01	6.9	-0.6	21.71
19/01	204	16.6	86.84	-0.3	1.9	4,631	-8.6	-1.2	53.33	-8.4	-3.1	21.18
02	237	6.8	89.81	0.5	3.4	5,043	3.9	8.9	56.15	3.5	5.3	21.08
03	324	29.1	89.51	1.9	-0.3	4,735	-5.4	-6.1	52.90	-7.1	-5.8	21.49
04	233	0.0	88.40	1.9	-1.2	4,741	0.5	0.1	53.63	-1.4	1.4	20.32
05	190	8.6	88.22	7.8	-0.2	4,932	14.3	4.0	55.91	6.0	4.3	20.11
06	246	10.8	90.04	3.5	2.1	4,670	10.5	-5.3	51.86	6.8	-7.2	22.83
07	233	2.6	90.43	-0.3	0.4	4,820	-0.3	3.2	53.30	0.0	2.8	21.54
08	199	32.7	90.72	4.2	0.3	5,069	15.2	5.2	55.87	10.6	4.8	24.11
09	242	-2.8	88.54	4.1	-2.4	4,782	6.9	-5.7	54.01	2.7	-3.3	22.69
10	189	-15.6	89.42	3.0	1.0	4,796	5.8	0.3	53.64	2.8	-0.7	24.31

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	221	0.9	64.30	-4.4	-4.7	3,914	3.1	2.1	60.87	7.8	7.2	19.81
11	224	0.4	65.62	-0.3	2.1	3,664	2.6	-6.4	55.84	2.9	-8.3	21.14
12	252	15.6	64.50	-6.1	-1.7	3,706	-6.7	1.2	57.46	-0.7	2.9	21.59
19/01	201	2.6	67.56	6.2	4.7	3,635	2.6	-1.9	53.80	-3.4	-6.4	19.49
02	274	5.8	68.49	4.9	1.4	4,069	7.1	11.9	59.41	2.0	10.4	18.61
03	327	16.8	65.79	0.3	-3.9	3,812	0.9	-6.3	57.95	0.6	-2.5	20.57
04	266	7.3	68.12	-2.5	3.5	3,796	-3.3	-0.4	55.73	-0.9	-3.8	19.89
05	222	9.9	67.75	0.4	-0.5	3,968	0.6	4.5	58.56	0.3	5.1	19.31
06	263	11.4	66.49	-4.5	-1.9	3,784	-6.0	-4.6	56.90	-1.5	-2.8	21.52
07	251	2.9	65.26	1.5	-1.8	3,725	0.3	-1.5	57.08	-1.2	0.3	21.30
08	211	28.7	68.44	1.2	4.9	4,007	0.6	7.6	58.55	-0.6	2.6	20.70
09	274	7.5	67.94	0.7	-0.7	3,787	-1.2	-5.5	55.74	-1.8	-4.8	21.57
10	212	-4.1	71.23	10.8	4.8	4,237	8.3	11.9	59.48	-2.3	6.7	19.41

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	308	-2.8	38.81	0.9	-4.0	2,662	1.4	0.4	68.60	0.5	4.6	23.02
11	322	9.9	38.13	-0.9	-1.8	2,587	-0.4	-2.8	67.85	0.5	-1.1	22.37
12	285	-0.7	42.18	2.5	10.6	2,787	-1.4	7.7	66.07	-3.8	-2.6	22.15
19/01	274	9.2	40.39	3.4	-4.2	2,706	6.9	-2.9	66.99	3.4	1.4	21.99
02	335	-3.7	41.36	3.8	2.4	2,918	6.4	7.8	70.55	2.6	5.3	19.84
03	367	-2.4	40.21	-3.2	-2.8	2,716	-1.7	-6.9	67.55	1.6	-4.3	21.95
04	343	17.1	41.25	8.1	2.6	2,789	6.2	2.7	67.62	-1.7	0.1	21.85
05	257	-2.3	37.73	-5.8	-8.5	2,464	-9.7	-11.7	65.31	-4.1	-3.4	24.29
06	330	4.4	41.04	1.0	8.8	2,694	-2.2	9.3	65.64	-3.2	0.5	22.49
07	338	5.0	37.76	-8.4	-8.0	2,579	-7.2	-4.3	68.31	1.3	4.1	22.71
08	249	0.0	39.73	4.7	5.2	2,721	6.2	5.5	68.49	1.5	0.3	21.75
09	388	23.2	39.96	-1.2	0.6	2,655	0.2	-2.4	66.45	1.3	-3.0	23.69
10	261	-15.3	39.55	1.9	-1.0	2,657	-0.2	0.1	67.17	-2.1	1.1	23.16

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	81	14.1	47.83	19.3	16.3	3,268	20.9	15.5	68.33	1.4	-0.7	17.56
11	87	27.9	41.48	11.3	-13.3	2,860	12.3	-12.5	68.95	0.9	0.9	20.82
12	82	5.1	44.23	13.7	6.6	3,025	20.2	5.8	68.39	5.7	-0.8	17.73
19/01	70	-13.6	42.20	1.0	-4.6	2,797	-4.7	-7.5	66.29	-5.7	-3.1	19.76
02	117	41.0	40.78	2.7	-3.4	2,838	3.8	1.5	69.59	1.1	5.0	19.97
03	128	12.3	39.09	2.8	-4.1	2,669	1.3	-6.0	68.28	-1.5	-1.9	21.92
04	90	21.6	43.65	20.2	11.7	2,990	24.0	12.0	68.51	3.2	0.3	17.97
05	78	25.8	44.39	15.7	1.7	3,116	18.7	4.2	70.20	2.6	2.5	19.00
06	94	-18.3	38.85	-11.2	-12.5	2,630	-12.3	-15.6	67.71	-1.2	-3.5	20.42
07	86	11.7	45.32	17.5	16.7	3,132	18.4	19.1	69.11	0.7	2.1	19.43
08	79	25.4	43.23	-4.2	-4.6	3,039	2.3	-3.0	70.29	6.8	1.7	19.46
09	107	16.3	42.94	4.4	-0.7	2,924	3.3	-3.8	68.08	-1.1	-3.2	21.65
10	89	9.9	44.51	-7.0	3.6	3,009	-7.9	2.9	67.60	-1.1	-0.7	19.72

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	68	-10.5	36.43	-2.5	-4.4	2,307	-4.3	-6.7	63.34	-1.8	-2.4	22.94
11	65	6.6	39.86	6.1	9.4	2,534	8.6	9.8	63.56	2.3	0.3	21.48
12	62	17.0	37.22	0.4	-6.6	2,501	7.8	-1.3	67.20	7.4	5.7	21.09
19/01	58	0.0	40.38	26.0	8.5	2,661	23.7	6.4	65.89	-1.8	-1.9	18.89
02	66	-29.0	38.85	3.2	-3.8	2,530	-1.7	-4.9	65.12	-4.7	-1.2	21.15
03	100	12.4	39.10	0.8	0.7	2,561	0.2	1.2	65.50	-0.6	0.6	19.66
04	57	-28.8	38.52	-5.3	-1.5	2,421	-6.0	-5.5	62.86	-0.8	-4.0	20.61
05	55	-29.5	36.69	-2.0	-4.7	2,312	-5.0	-4.5	63.01	-3.1	0.2	21.11
06	80	-5.9	38.30	5.9	4.4	2,548	10.1	10.2	66.53	3.9	5.6	20.76
07	66	-14.3	38.63	3.2	0.8	2,441	1.0	-4.2	63.19	-2.1	-5.0	24.72
08	48	-7.7	38.77	0.0	0.4	2,465	-1.4	1.0	63.58	-1.4	0.6	21.23
09	73	1.4	39.55	3.8	2.0	2,618	5.9	6.2	66.20	2.0	4.1	19.41
10	54	-20.6	37.45	2.8	-5.3	2,448	6.1	-6.5	65.36	3.2	-1.3	23.26

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	119	21.4	26.71	2.4	-11.7	1,808	2.6	-12.7	67.69	0.2	-1.1	25.71
11	103	5.1	28.18	2.2	5.5	1,923	0.7	6.3	68.25	-1.5	0.8	25.05
12	103	6.2	26.23	-6.1	-6.9	1,746	-9.4	-9.2	66.56	-3.5	-2.5	25.67
19/01	97	11.5	27.47	-3.7	4.7	1,879	-5.0	7.6	68.41	-1.4	2.8	24.34
02	123	11.8	27.79	8.0	1.2	1,868	7.7	-0.6	67.19	-0.2	-1.8	25.49
03	139	3.7	27.90	-0.3	0.4	1,869	-2.5	0.1	67.00	-2.2	-0.3	26.21
04	121	-4.0	27.42	1.9	-1.7	1,898	1.3	1.5	69.19	-0.6	3.3	26.33
05	104	3.0	27.63	-2.2	0.7	1,875	0.5	-1.2	67.86	2.8	-1.9	24.59
06	103	-6.4	29.38	4.4	6.3	2,001	3.8	6.7	68.11	-0.6	0.4	23.62
07	100	-7.4	25.82	-7.0	-12.1	1,747	-5.4	-12.7	67.67	1.7	-0.6	28.10
08	78	-9.3	27.30	-8.7	5.7	1,858	-6.2	6.3	68.04	2.7	0.6	25.28
09	121	26.0	29.94	-1.0	9.7	2,022	-2.4	8.8	67.53	-1.4	-0.8	25.79
10	110	-7.6	29.82	11.6	-0.4	1,984	9.7	-1.9	66.54	-1.7	-1.5	25.08

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	56	-11.1	23.01	-5.8	-13.7	1,559	-9.4	-15.7	67.78	-3.8	-2.2	26.28
11	65	38.3	26.07	19.8	13.3	1,838	25.7	17.9	70.51	5.0	4.0	22.80
12	61	0.0	26.06	0.3	-0.1	1,838	-1.4	0.0	70.52	-1.7	0.0	23.58
19/01	47	0.0	27.02	11.2	3.7	1,938	7.9	5.4	71.73	-3.0	1.7	23.87
02	67	1.5	26.44	-2.6	-2.1	1,790	-8.5	-7.6	67.68	-6.1	-5.6	24.07
03	71	7.6	27.85	24.6	5.3	2,011	26.6	12.4	72.23	1.6	6.7	21.88
04	65	27.5	23.34	-10.5	-16.2	1,565	-14.7	-22.2	67.04	-4.7	-7.2	27.03
05	56	0.0	28.10	5.4	20.4	1,971	-1.6	25.9	70.11	-6.6	4.6	22.63
06	69	16.9	25.45	2.0	-9.4	1,781	5.8	-9.6	69.96	3.8	-0.2	24.36
07	63	28.6	23.21	-14.1	-8.8	1,550	-17.8	-12.9	66.80	-4.3	-4.5	25.63
08	46	7.0	26.00	8.0	12.0	1,873	10.2	20.8	72.03	2.0	7.8	24.92
09	50	-2.0	23.99	-10.1	-7.7	1,605	-13.2	-14.3	66.91	-3.5	-7.1	26.76
10	46	-17.9	23.10	0.4	-3.7	1,601	2.7	-0.2	69.31	2.3	3.6	26.88

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	132	-12.6	33.27	-3.7	-1.2	2,334	-6.1	-3.2	70.15	-2.4	-2.0	25.75
11	155	14.0	35.03	3.9	5.3	2,554	6.1	9.4	72.91	2.1	3.9	23.76
12	136	8.8	32.05	-7.3	-8.5	2,294	-6.4	-10.2	71.58	1.0	-1.8	27.13
19/01	124	5.1	37.19	11.2	16.0	2,719	13.7	18.5	73.12	2.2	2.1	22.31
02	156	-1.3	31.33	-11.2	-15.7	2,226	-12.7	-18.1	71.04	-1.7	-2.8	27.26
03	172	-0.6	35.44	9.6	13.1	2,575	9.4	15.7	72.66	-0.1	2.3	24.66
04	155	-6.6	35.13	7.4	-0.9	2,520	6.1	-2.1	71.74	-1.2	-1.3	23.93
05	117	-7.1	33.00	-3.8	-6.0	2,393	-3.6	-5.1	72.50	0.2	1.1	23.71
06	156	12.2	35.69	6.4	8.1	2,464	1.9	3.0	69.06	-4.2	-4.7	24.34
07	127	0.0	33.27	-7.0	-6.8	2,286	-13.1	-7.2	68.73	-6.5	-0.5	24.64
08	114	32.6	34.61	9.7	4.1	2,537	11.1	11.0	73.30	1.2	6.7	24.32
09	153	6.3	33.43	-0.7	-3.4	2,387	-1.0	-5.9	71.40	-0.2	-2.6	25.00
10	128	-3.0	34.93	5.0	4.5	2,395	2.6	0.3	68.56	-2.3	-4.0	27.85

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	98	8.9	28.31	15.6	-2.3	2,111	20.6	-1.8	74.59	4.3	0.5	22.17
11	95	20.3	26.13	19.6	-7.7	1,871	21.8	-11.4	71.58	1.8	-4.0	23.81
12	76	-12.6	29.02	-1.0	11.1	2,139	-1.0	14.3	73.69	0.0	2.9	21.09
19/01	74	-15.9	31.45	13.5	8.3	2,333	9.4	9.1	74.20	-3.6	0.7	19.46
02	90	13.9	29.75	7.1	-5.4	2,165	7.5	-7.2	72.79	0.4	-1.9	20.79
03	104	-8.8	29.47	9.4	-0.9	2,098	6.0	-3.1	71.17	-3.1	-2.2	22.77
04	92	-5.2	26.18	-2.9	-11.2	1,818	-7.8	-13.3	69.43	-5.0	-2.4	25.58
05	69	-11.5	26.63	-2.0	1.7	1,996	-2.4	9.8	74.96	-0.5	8.0	23.79
06	92	2.2	25.17	-14.6	-5.5	1,772	-17.0	-11.2	70.40	-2.8	-6.1	24.25
07	80	-17.5	28.53	4.7	13.4	2,061	2.9	16.3	72.24	-1.8	2.6	23.18
08	65	22.6	29.86	21.3	4.7	2,100	15.8	1.9	70.31	-4.5	-2.7	19.37
09	103	0.0	29.94	3.4	0.2	2,133	-0.8	1.6	71.25	-4.0	1.3	21.44
10	85	-13.3	29.77	5.2	-0.5	2,136	1.2	0.2	71.75	-3.8	0.7	22.52

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	97	-18.5	25.47	4.8	6.9	1,813	3.8	6.4	71.17	-1.0	-0.4	26.64
11	100	-9.1	23.81	-10.1	-6.5	1,676	-13.6	-7.6	70.40	-3.9	-1.1	29.34
12	107	2.9	26.49	16.3	11.3	1,928	19.8	15.0	72.79	3.1	3.4	26.13
19/01	90	12.5	24.48	-13.7	-7.6	1,708	-20.2	-11.4	69.76	-7.6	-4.2	28.39
02	107	-0.9	28.61	12.9	16.9	2,095	8.5	22.7	73.22	-4.0	5.0	23.24
03	134	10.7	24.73	5.0	-13.5	1,857	9.6	-11.3	75.10	4.4	2.6	26.44
04	124	6.9	24.19	-8.8	-2.2	1,726	-7.3	-7.1	71.35	1.7	-5.0	28.61
05	95	-1.0	27.10	6.1	12.0	1,918	4.6	11.1	70.78	-1.4	-0.8	27.96
06	110	0.0	24.18	1.8	-10.8	1,657	-4.0	-13.6	68.51	-5.7	-3.2	28.53
07	101	8.6	25.67	2.7	6.1	1,871	4.0	12.9	72.90	1.3	6.4	27.85
08	81	11.0	22.97	-11.1	-10.5	1,685	-8.7	-10.0	73.35	2.7	0.6	29.79
09	116	12.6	26.02	9.2	13.3	1,846	8.4	9.6	70.95	-0.7	-3.3	26.69
10	92	-5.2	23.15	-9.1	-11.0	1,627	-10.3	-11.9	70.27	-1.3	-1.0	30.79

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	373	0.0	43.59	-5.7	1.6	3,014	-2.5	8.4	69.14	3.3	6.6	22.68
11	372	7.2	42.67	-1.0	-2.1	2,911	-1.0	-3.4	68.20	0.1	-1.4	22.90
12	349	-2.2	46.96	6.7	10.0	3,135	9.2	7.7	66.76	2.3	-2.1	22.94
19/01	320	4.9	43.11	-3.9	-8.2	2,858	-4.0	-8.8	66.30	-0.1	-0.7	23.78
02	392	-7.3	43.43	-0.1	0.8	2,952	0.9	3.3	67.97	1.0	2.5	22.11
03	489	13.7	44.44	1.1	2.3	2,927	-0.3	-0.9	65.86	-1.4	-3.1	23.04
04	420	18.6	45.05	0.5	1.4	2,886	-1.5	-1.4	64.05	-2.0	-2.7	23.01
05	329	-7.8	44.15	0.1	-2.0	3,025	1.9	4.8	68.52	1.8	7.0	22.88
06	458	13.4	45.13	-2.0	2.2	3,021	0.4	-0.1	66.94	2.5	-2.3	22.81
07	394	4.0	44.30	-7.9	-1.8	3,039	-6.7	0.6	68.61	1.3	2.5	23.68
08	290	5.5	43.49	-8.0	-1.8	2,873	-7.4	-5.5	66.06	0.6	-3.7	23.66
09	423	9.9	45.93	7.1	5.6	3,090	11.1	7.5	67.27	3.7	1.8	22.59
10	315	-15.5	42.90	-1.6	-6.6	2,803	-7.0	-9.3	65.35	-5.5	-2.9	24.24

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	198	13.1	54.19	-1.3	9.3	3,705	0.7	9.4	68.37	2.1	0.1	18.02
11	202	32.9	53.45	5.5	-1.4	3,624	7.4	-2.2	67.79	1.7	-0.8	18.02
12	194	8.4	56.76	11.7	6.2	3,883	14.6	7.2	68.41	2.5	0.9	18.02
19/01	146	9.0	54.42	5.2	-4.1	3,762	7.2	-3.1	69.12	1.9	1.0	17.06
02	225	17.2	54.41	5.7	0.0	3,752	7.1	-0.2	68.97	1.3	-0.2	18.88
03	270	17.9	56.15	8.1	3.2	3,767	7.7	0.4	67.08	-0.4	-2.7	16.77
04	181	-9.5	51.45	-5.6	-8.4	3,443	-9.6	-8.6	66.93	-4.2	-0.2	19.17
05	156	-0.6	55.42	5.9	7.7	3,691	3.4	7.2	66.59	-2.4	-0.5	18.99
06	195	-6.3	53.95	-0.8	-2.7	3,559	-2.7	-3.6	65.97	-1.9	-0.9	18.70
07	180	13.2	55.38	7.6	2.7	3,832	8.7	7.7	69.19	1.0	4.9	18.67
08	151	12.7	55.77	6.1	0.7	3,715	3.6	-3.0	66.62	-2.4	-3.7	17.66
09	194	19.0	52.73	6.3	-5.5	3,695	9.1	-0.5	70.08	2.6	5.2	19.86
10	145	-26.8	53.30	-1.6	1.1	3,755	1.4	1.6	70.45	3.1	0.5	19.29

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	52	20.9	34.39	13.6	7.6	1,828	-5.2	-6.7	53.15	-16.6	-13.3	23.95
11	49	19.5	30.46	0.8	-11.4	1,879	-0.2	2.8	61.69	-1.0	16.1	25.55
12	51	15.9	30.83	-7.8	1.2	1,815	-16.8	-3.4	58.85	-9.8	-4.6	25.67
19/01	43	53.6	29.64	-6.8	-3.9	1,731	-10.0	-4.6	58.39	-3.4	-0.8	24.13
02	46	-13.2	34.96	10.5	18.0	2,040	9.3	17.9	58.35	-1.1	-0.1	25.08
03	53	-7.0	32.08	3.8	-8.2	2,025	-0.8	-0.8	63.10	-4.3	8.1	22.75
04	42	-10.6	32.54	-0.7	1.4	2,117	4.3	4.6	65.04	5.0	3.1	22.68
05	39	0.0	28.20	-8.3	-13.4	1,667	-5.0	-21.2	59.11	3.7	-9.1	28.41
06	36	-41.9	35.31	11.7	25.2	2,186	12.5	31.1	61.90	0.8	4.7	23.32
07	43	0.0	30.73	-7.2	-13.0	1,965	-4.8	-10.1	63.95	2.6	3.3	23.75
08	41	36.7	32.36	-11.9	5.3	1,933	-12.8	-1.6	59.75	-1.1	-6.6	24.29
09	51	15.9	30.98	-3.0	-4.2	1,771	-9.6	-8.4	57.16	-6.8	-4.3	28.29
10	33	-36.5	38.49	11.9	24.2	2,321	27.0	31.1	60.31	13.5	5.5	23.96

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	52	-7.1	24.36	-7.3	-8.5	1,536	-8.9	-12.4	63.07	-1.8	-4.3	24.29
11	59	0.0	26.68	5.0	9.5	1,925	15.2	25.3	72.14	9.7	14.4	22.55
12	49	-3.9	27.19	16.7	1.9	1,753	18.5	-8.9	64.48	1.5	-10.6	21.44
19/01	46	4.5	30.06	41.0	10.6	1,971	32.6	12.4	65.56	-6.0	1.7	21.32
02	63	-7.4	24.87	-0.4	-17.3	1,589	-4.0	-19.4	63.90	-3.6	-2.5	28.02
03	73	9.0	24.61	4.8	-1.0	1,571	4.6	-1.2	63.81	-0.1	-0.2	25.52
04	58	23.4	26.47	-3.9	7.5	1,597	-14.9	1.6	60.31	-11.5	-5.5	24.53
05	56	16.7	19.43	-27.5	-26.6	1,266	-28.1	-20.7	65.13	-0.8	8.0	28.19
06	60	11.1	26.21	3.1	34.9	1,729	1.1	36.6	65.96	-1.9	1.3	23.87
07	53	3.9	23.18	-1.8	-11.6	1,459	-10.7	-15.6	62.96	-9.0	-4.6	27.18
08	44	2.3	24.15	-5.5	4.2	1,528	-0.8	4.7	63.27	5.0	0.5	25.74
09	46	-20.7	27.96	5.1	15.8	1,898	8.2	24.2	67.88	3.0	7.3	23.45
10	59	13.5	27.04	11.0	-3.3	1,742	13.4	-8.2	64.42	2.1	-5.1	22.96

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	102	1.0	35.55	2.8	11.3	2,507	5.0	11.6	70.51	2.1	0.3	21.43
11	123	48.2	31.92	-10.2	-10.2	2,297	-10.8	-8.4	71.98	-0.7	2.1	23.50
12	94	22.1	36.25	5.1	13.6	2,645	3.2	15.1	72.96	-1.8	1.4	22.03
19/01	85	9.0	35.35	-0.4	-2.5	2,451	-7.7	-7.3	69.33	-7.3	-5.0	22.83
02	101	-7.3	37.04	-3.5	4.8	2,691	-5.1	9.8	72.64	-1.6	4.8	22.02
03	119	8.2	35.83	1.4	-3.3	2,533	-0.7	-5.9	70.70	-2.1	-2.7	22.38
04	99	-1.0	34.82	4.4	-2.8	2,459	5.5	-2.9	70.64	1.1	-0.1	21.46
05	87	-2.2	34.70	3.0	-0.3	2,321	1.3	-5.6	66.87	-1.6	-5.3	22.85
06	125	28.9	33.19	2.7	-4.4	2,302	2.8	-0.8	69.34	0.1	3.7	23.03
07	91	-24.2	34.61	2.9	4.3	2,360	2.7	2.6	68.20	-0.2	-1.6	23.22
08	80	-12.1	34.99	-3.3	1.1	2,432	-3.1	3.0	69.50	0.2	1.9	22.38
09	120	-4.8	33.53	4.9	-4.2	2,290	1.9	-5.8	68.29	-2.9	-1.7	23.28
10	87	-14.7	38.52	8.4	14.9	2,715	8.3	18.6	70.48	0.0	3.2	20.13

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	1,245	0.4	126.60	6.8	0.7	6,665	9.4	0.2	52.65	2.4	-0.5	21.92
11	1,267	11.3	125.43	4.4	-0.9	6,655	5.1	-0.2	53.06	0.6	0.8	22.81
12	1,037	-3.2	124.40	6.3	-0.8	6,462	7.2	-2.9	51.95	0.8	-2.1	23.19
19/01	1,252	7.7	127.23	6.2	2.3	6,936	8.2	7.3	54.51	1.8	4.9	22.71
02	1,300	3.2	128.45	6.4	1.0	7,153	12.2	3.1	55.69	5.5	2.1	20.92
03	1,292	2.3	125.35	-0.2	-2.4	6,808	-0.2	-4.8	54.31	0.0	-2.5	22.52
04	1,330	7.8	135.02	7.9	7.7	7,574	12.5	11.2	56.09	4.2	3.3	21.93
05	1,097	2.1	132.37	6.0	-2.0	7,445	9.7	-1.7	56.24	3.5	0.3	21.90
06	1,240	1.0	137.43	8.7	3.8	7,870	11.4	5.7	57.26	2.5	1.8	21.14
07	1,302	8.1	125.73	-4.0	-8.5	6,919	-3.1	-12.1	55.03	0.9	-3.9	21.60
08	1,167	7.2	128.76	-0.9	2.4	7,121	-0.5	2.9	55.31	0.4	0.5	22.39
09	1,223	7.5	133.94	6.5	4.0	7,528	13.1	5.7	56.21	6.2	1.6	22.40
10	1,204	-3.3	137.58	8.7	2.7	7,638	14.6	1.5	55.52	5.5	-1.2	22.20

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	2,146	0.1	60.73	-0.2	-0.9	3,254	-2.8	-1.1	53.58	-2.6	-0.2	21.16
11	2,113	5.1	61.12	2.0	0.6	3,293	3.0	1.2	53.88	1.0	0.6	21.76
12	1,823	-4.5	61.88	-0.3	1.2	3,405	2.5	3.4	55.02	2.7	2.1	20.88
19/01	2,093	-0.4	60.32	0.5	-2.5	3,267	-0.6	-4.0	54.17	-1.1	-1.6	22.38
02	2,056	-3.6	61.13	0.0	1.3	3,342	1.5	2.3	54.66	1.5	0.9	21.74
03	2,173	-3.3	61.47	0.4	0.5	3,400	3.8	1.8	55.32	3.4	1.2	21.55
04	2,128	6.3	60.81	1.2	-1.1	3,383	5.4	-0.5	55.63	4.1	0.6	22.04
05	1,842	-11.4	61.21	0.6	0.7	3,295	3.0	-2.6	53.84	2.4	-3.2	22.23
06	2,000	-3.0	62.14	3.9	1.5	3,370	4.2	2.3	54.24	0.3	0.7	22.20
07	2,058	-1.5	61.25	1.7	-1.4	3,298	1.0	-2.2	53.83	-0.6	-0.7	22.35
08	1,935	4.8	62.05	2.8	1.3	3,327	3.3	0.9	53.62	0.5	-0.4	21.91
09	2,066	-1.6	61.73	0.7	-0.5	3,330	1.2	0.1	53.94	0.4	0.6	22.91
10	2,070	-3.5	61.74	1.7	0.0	3,384	4.0	1.6	54.81	2.3	1.6	22.55

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	1,996	3.9	78.07	0.3	0.0	4,042	-1.9	-0.3	51.77	-2.2	-0.3	26.25
11	1,857	0.5	78.18	2.8	0.1	4,028	2.0	-0.4	51.52	-0.9	-0.5	26.60
12	1,784	-0.8	79.13	3.5	1.2	4,152	6.8	3.1	52.46	3.1	1.8	26.71
19/01	1,978	5.4	80.46	4.7	1.7	4,232	5.0	1.9	52.59	0.3	0.2	26.39
02	1,947	-0.9	78.82	2.4	-2.0	4,166	0.5	-1.6	52.85	-1.9	0.5	27.32
03	2,050	-0.2	80.71	3.4	2.4	4,197	0.7	0.8	52.01	-2.6	-1.6	26.26
04	1,956	-0.9	76.98	-0.1	-4.6	3,989	0.9	-5.0	51.82	1.0	-0.4	27.65
05	1,754	-8.4	79.57	5.8	3.4	4,093	4.2	2.6	51.44	-1.6	-0.7	27.60
06	1,896	-3.7	78.69	1.4	-1.1	4,096	0.5	0.1	52.06	-0.8	1.2	26.99
07	2,002	7.5	78.07	1.6	-0.8	3,885	-0.7	-5.2	49.76	-2.2	-4.4	27.12
08	1,707	-2.5	79.15	3.1	1.4	4,097	4.7	5.5	51.76	1.6	4.0	26.91
09	1,827	-2.5	79.43	1.8	0.3	4,149	2.3	1.3	52.24	0.6	0.9	27.27
10	1,781	-10.8	78.75	0.9	-0.9	4,053	0.3	-2.3	51.47	-0.6	-1.5	27.87

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	1,772	3.7	90.39	0.1	0.2	4,140	-0.3	0.1	45.81	-0.4	-0.1	28.13
11	1,708	6.4	91.27	2.4	1.0	4,232	4.3	2.2	46.37	1.8	1.2	28.03
12	1,597	5.5	93.76	6.1	2.7	4,404	11.0	4.0	46.97	4.6	1.3	27.53
19/01	1,892	9.6	91.39	1.1	-2.5	4,277	1.5	-2.9	46.80	0.4	-0.4	28.51
02	1,780	2.5	93.07	2.8	1.8	4,316	4.6	0.9	46.38	1.7	-0.9	27.65
03	1,859	0.8	90.56	1.8	-2.7	4,292	8.0	-0.5	47.40	6.1	2.2	28.02
04	1,842	0.7	94.89	6.6	4.8	4,568	11.8	6.4	48.14	4.9	1.6	28.00
05	1,604	-3.1	90.56	2.9	-4.6	4,231	8.4	-7.4	46.72	5.3	-2.9	28.51
06	1,731	2.9	91.37	2.3	0.9	4,243	4.4	0.3	46.44	2.0	-0.6	28.68
07	1,788	1.0	94.83	4.4	3.8	4,306	3.3	1.5	45.41	-1.1	-2.2	28.82
08	1,614	0.5	92.72	2.1	-2.2	4,450	9.4	3.3	47.99	7.2	5.7	29.38
09	1,744	1.2	90.75	0.6	-2.1	4,118	-0.5	-7.4	45.38	-1.0	-5.4	29.35
10	1,700	-4.1	93.37	3.3	2.9	4,262	2.9	3.5	45.65	-0.3	0.6	29.83

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	1,658	-2.2	66.55	0.1	0.3	3,030	-3.7	-3.3	45.52	-3.8	-3.5	24.23
11	1,614	7.2	67.36	1.8	1.2	3,094	3.6	2.1	45.93	1.8	0.9	24.53
12	1,523	6.0	67.14	-1.0	-0.3	3,150	2.3	1.8	46.92	3.4	2.2	24.53
19/01	1,688	9.8	66.59	1.5	-0.8	3,091	2.5	-1.9	46.41	1.0	-1.1	24.81
02	1,650	-1.9	67.71	-0.6	1.7	3,255	1.0	5.3	48.07	1.6	3.6	25.02
03	1,641	-8.9	66.98	0.2	-1.1	3,152	0.2	-3.2	47.06	0.1	-2.1	25.21
04	1,578	-8.5	66.91	0.9	-0.1	3,128	0.8	-0.8	46.75	0.0	-0.7	25.33
05	1,463	-8.1	65.68	-1.8	-1.8	3,029	0.2	-3.2	46.11	2.0	-1.4	26.13
06	1,580	-5.8	67.29	2.4	2.4	3,129	3.7	3.3	46.50	1.3	0.8	25.29
07	1,695	2.8	67.21	0.9	-0.1	3,094	1.3	-1.1	46.03	0.5	-1.0	25.28
08	1,498	-1.3	66.88	0.9	-0.5	3,109	2.4	0.5	46.49	1.4	1.0	25.84
09	1,557	-4.1	66.27	-0.1	-0.9	3,164	1.0	1.7	47.74	1.1	2.7	26.72
10	1,627	-1.9	67.75	1.8	2.2	3,187	5.2	0.7	47.04	3.3	-1.5	26.12

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	1,454	7.4	41.92	1.1	0.8	2,587	-0.1	-0.3	61.73	-1.2	-1.1	24.76
11	1,421	9.1	41.97	-1.0	0.1	2,538	-3.5	-1.9	60.47	-2.5	-2.0	25.59
12	1,355	15.5	43.27	-0.1	3.1	2,706	2.5	6.6	62.54	2.6	3.4	24.65
19/01	1,482	10.9	42.82	2.4	-1.0	2,681	2.4	-0.9	62.61	-0.1	0.1	25.38
02	1,479	8.5	42.95	-0.1	0.3	2,636	-1.3	-1.7	61.37	-1.2	-2.0	25.63
03	1,641	18.3	42.31	-1.2	-1.5	2,622	-0.1	-0.5	61.98	1.1	1.0	25.42
04	1,493	11.7	41.85	2.0	-1.1	2,576	1.3	-1.8	61.57	-0.7	-0.7	25.46
05	1,323	-1.6	42.38	2.9	1.3	2,624	4.5	1.9	61.92	1.5	0.6	25.80
06	1,437	2.1	41.91	-2.7	-1.1	2,605	-2.1	-0.7	62.14	0.6	0.4	25.80
07	1,375	3.3	41.71	-0.4	-0.5	2,584	1.5	-0.8	61.96	1.9	-0.3	25.78
08	1,290	5.8	41.35	-1.6	-0.9	2,613	1.0	1.1	63.21	2.7	2.0	26.39
09	1,406	1.3	41.65	0.1	0.7	2,594	0.0	-0.7	62.29	-0.2	-1.4	26.48
10	1,323	-9.0	41.75	-0.4	0.2	2,628	1.6	1.3	62.94	2.0	1.0	26.01

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	519	21.3	41.70	10.1	9.0	2,763	13.2	9.0	66.25	2.8	0.0	22.44
11	513	19.9	36.91	-5.4	-11.5	2,431	-6.2	-12.0	65.85	-0.8	-0.6	23.68
12	480	-2.0	39.33	-0.4	6.5	2,578	1.1	6.0	65.54	1.5	-0.5	23.10
19/01	568	22.4	38.06	-2.3	-3.2	2,493	-1.9	-3.3	65.49	0.4	-0.1	23.66
02	477	-7.0	40.10	6.2	5.4	2,627	6.2	5.4	65.52	0.0	0.0	22.99
03	503	-2.7	39.24	-0.5	-2.1	2,541	-2.4	-3.3	64.74	-1.9	-1.2	23.46
04	427	-12.5	39.80	2.9	1.4	2,626	2.8	3.4	65.98	-0.1	1.9	23.79
05	462	-4.1	38.13	-3.0	-4.2	2,448	-3.5	-6.8	64.20	-0.5	-2.7	24.62
06	436	-12.4	38.82	0.8	1.8	2,529	1.3	3.3	65.15	0.5	1.5	24.05
07	464	-10.3	40.15	3.1	3.4	2,636	2.1	4.2	65.65	-1.0	0.8	24.17
08	427	0.0	38.20	-3.9	-4.9	2,512	-5.1	-4.7	65.74	-1.2	0.1	24.36
09	456	-8.1	40.72	6.4	6.6	2,687	6.0	7.0	65.97	-0.4	0.3	24.21
10	452	-12.9	38.73	-7.1	-4.9	2,517	-8.9	-6.3	64.99	-1.9	-1.5	25.20

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	475	20.9	39.54	1.6	0.3	2,430	2.0	-0.3	61.45	0.4	-0.6	25.36
11	474	42.3	39.94	5.1	1.0	2,380	0.2	-2.1	59.59	-4.6	-3.0	24.39
12	402	8.6	38.99	0.7	-2.4	2,380	-0.3	0.0	61.04	-1.0	2.4	25.39
19/01	480	27.0	40.07	8.6	2.8	2,427	8.7	2.0	60.57	0.1	-0.8	25.05
02	440	14.9	38.74	0.9	-3.3	2,387	1.1	-1.7	61.61	0.2	1.7	25.70
03	472	6.8	38.68	-1.0	-0.2	2,408	-0.8	0.9	62.25	0.2	1.0	25.64
04	393	-2.5	39.27	0.1	1.5	2,402	0.7	-0.2	61.17	0.6	-1.7	25.16
05	385	-9.6	38.76	-4.7	-1.3	2,354	-5.4	-2.0	60.74	-0.8	-0.7	24.89
06	389	-5.1	39.10	-0.1	0.9	2,396	0.5	1.8	61.27	0.6	0.9	25.31
07	405	-4.3	40.94	3.4	4.7	2,533	2.6	5.7	61.86	-0.7	1.0	25.42
08	386	-0.8	38.36	-1.8	-6.3	2,285	-5.5	-9.8	59.57	-3.7	-3.7	27.06
09	367	-15.0	39.85	1.1	3.9	2,378	-2.4	4.1	59.66	-3.5	0.2	26.50
10	407	-14.3	38.66	-2.2	-3.0	2,259	-7.0	-5.0	58.45	-4.9	-2.0	27.17

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	464	-8.5	30.15	5.1	4.9	1,955	3.5	4.5	64.87	-1.5	-0.4	26.54
11	515	4.5	29.88	3.7	-0.9	1,965	3.7	0.5	65.77	0.0	1.4	26.36
12	412	-11.0	30.66	6.6	2.6	2,025	8.0	3.0	66.04	1.4	0.4	26.39
19/01	515	-1.7	29.84	2.3	-2.7	1,995	5.9	-1.5	66.85	3.5	1.2	27.19
02	487	4.5	29.27	1.3	-1.9	1,946	2.9	-2.4	66.49	1.5	-0.5	27.57
03	497	-7.6	30.68	1.7	4.8	2,020	2.9	3.8	65.84	1.2	-1.0	26.51
04	483	-10.2	29.51	0.9	-3.8	1,944	1.8	-3.8	65.88	0.9	0.1	27.30
05	434	-12.1	30.42	2.4	3.1	2,032	6.6	4.5	66.81	4.1	1.4	26.40
06	497	7.3	30.73	2.2	1.0	2,016	1.9	-0.8	65.60	-0.3	-1.8	26.59
07	444	-6.9	29.86	2.7	-2.8	1,986	1.2	-1.5	66.52	-1.4	1.4	27.08
08	465	10.2	31.12	3.1	4.2	2,061	3.8	3.8	66.25	0.7	-0.4	26.91
09	493	5.3	30.42	5.9	-2.2	2,000	6.9	-3.0	65.74	1.0	-0.8	26.78
10	458	-1.3	29.57	-1.9	-2.8	1,932	-1.2	-3.4	65.33	0.7	-0.6	27.85

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	328	14.7	29.23	7.6	7.7	1,933	4.2	8.2	66.16	-3.1	0.4	24.66
11	297	3.1	28.85	4.4	-1.3	1,913	1.1	-1.1	66.29	-3.2	0.2	24.75
12	264	-11.7	28.19	2.2	-2.3	1,879	1.0	-1.7	66.67	-1.2	0.6	25.81
19/01	302	-8.2	28.45	4.2	0.9	1,889	1.0	0.5	66.38	-3.0	-0.4	25.50
02	265	0.4	27.45	-1.7	-3.5	1,857	-2.0	-1.7	67.66	-0.3	1.9	26.06
03	257	-12.9	27.01	1.6	-1.6	1,836	3.4	-1.1	67.97	1.8	0.4	26.33
04	251	-17.4	26.97	-0.4	-0.2	1,819	-1.0	-0.9	67.44	-0.7	-0.8	25.93
05	200	-24.8	26.61	-4.9	-1.3	1,802	-4.6	-0.9	67.73	0.3	0.4	25.56
06	260	-7.5	26.30	-2.3	-1.2	1,776	-3.0	-1.5	67.51	-0.7	-0.3	27.11
07	269	-1.1	27.18	-6.2	3.3	1,832	-6.1	3.2	67.42	0.1	-0.1	25.76
08	216	-1.4	27.15	0.4	-0.1	1,851	0.8	1.0	68.17	0.4	1.1	25.86
09	240	0.0	27.06	-0.2	-0.3	1,809	1.2	-2.3	66.84	1.4	-2.0	27.75
10	237	-27.7	27.13	-7.2	0.3	1,847	-4.5	2.1	68.06	2.9	1.8	27.27

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	508	2.0	35.26	0.6	-1.5	2,457	0.6	-2.8	69.68	0.0	-1.3	26.17
11	565	14.1	34.44	0.4	-2.3	2,447	-1.3	-0.4	71.06	-1.7	2.0	26.17
12	480	-0.2	35.62	3.9	3.4	2,497	5.4	2.0	70.09	1.5	-1.4	25.45
19/01	582	18.8	35.55	5.8	-0.2	2,514	8.2	0.7	70.72	2.2	0.9	27.00
02	519	-0.8	35.17	1.8	-1.1	2,498	1.7	-0.6	71.03	-0.1	0.4	27.72
03	609	3.4	35.20	1.8	0.1	2,509	2.5	0.5	71.30	0.7	0.4	26.05
04	537	1.3	34.48	-0.2	-2.0	2,414	0.2	-3.8	70.02	0.5	-1.8	26.57
05	474	0.2	33.58	-1.2	-2.6	2,325	-4.4	-3.7	69.24	-3.3	-1.1	28.83
06	545	1.5	35.52	4.0	5.8	2,518	7.1	8.3	70.90	3.0	2.4	26.53
07	536	-1.3	33.81	-5.9	-4.8	2,273	-12.2	-9.7	67.23	-6.8	-5.2	29.29
08	461	-4.2	34.33	-3.5	1.5	2,453	-2.7	7.9	71.45	0.8	6.3	28.39
09	545	-7.0	35.31	-1.4	2.9	2,465	-2.5	0.5	69.82	-1.1	-2.3	28.11
10	485	-4.5	33.67	-4.5	-4.7	2,331	-5.1	-5.4	69.24	-0.6	-0.8	29.65

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	345	16.2	26.33	-3.0	0.0	1,818	-4.8	-2.1	69.05	-1.9	-2.1	25.71
11	333	2.5	26.78	-8.2	1.7	1,884	-9.4	3.6	70.36	-1.3	1.9	25.26
12	286	7.1	27.14	5.6	1.4	1,933	4.2	2.6	71.23	-1.4	1.2	26.00
19/01	352	11.7	26.59	-1.0	-2.0	1,848	-3.0	-4.4	69.51	-2.0	-2.4	26.54
02	336	2.1	27.43	3.8	3.2	1,940	5.6	5.0	70.73	1.7	1.8	25.65
03	339	5.9	27.30	4.4	-0.5	1,927	6.7	-0.7	70.59	2.2	-0.2	25.92
04	341	5.9	26.80	1.9	-1.8	1,868	1.7	-3.1	69.71	-0.2	-1.2	25.34
05	291	-4.0	27.87	2.4	4.0	1,931	-0.9	3.4	69.27	-3.2	-0.6	24.95
06	310	-6.1	25.74	-3.0	-7.6	1,790	-2.9	-7.3	69.52	0.1	0.4	28.54
07	330	-8.6	26.49	-0.1	2.9	1,834	-0.8	2.5	69.21	-0.7	-0.4	26.37
08	302	-5.9	26.48	-2.5	0.0	1,843	-3.0	0.5	69.60	-0.5	0.6	26.48
09	311	-5.2	27.08	2.8	2.3	1,863	0.3	1.1	68.78	-2.4	-1.2	26.69
10	291	-15.7	25.23	-4.2	-6.8	1,727	-5.0	-7.3	68.44	-0.9	-0.5	28.86

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	315	3.6	26.07	4.5	1.8	1,829	3.7	3.3	70.17	-0.8	1.5	28.01
11	337	16.6	26.11	-2.3	0.1	1,806	-5.7	-1.3	69.15	-3.4	-1.4	28.15
12	295	3.9	27.71	1.6	6.1	1,968	0.7	9.0	71.02	-0.9	2.7	27.21
19/01	334	17.6	26.72	1.4	-3.6	1,898	2.7	-3.5	71.02	1.3	0.0	27.47
02	311	0.0	26.59	0.5	-0.5	1,927	2.9	1.5	72.49	2.4	2.1	28.07
03	338	-0.9	26.47	6.9	-0.4	1,912	9.4	-0.8	72.23	2.3	-0.4	27.41
04	323	13.7	25.38	-1.3	-4.1	1,744	-6.8	-8.8	68.70	-5.6	-4.9	29.82
05	309	-1.6	25.98	3.4	2.4	1,837	4.6	5.4	70.72	1.2	2.9	28.55
06	330	13.8	27.04	8.1	4.1	1,917	5.3	4.3	70.91	-2.5	0.3	28.69
07	328	13.5	26.11	5.8	-3.4	1,835	3.8	-4.3	70.30	-1.9	-0.9	29.05
08	315	18.4	26.01	4.7	-0.4	1,823	6.0	-0.7	70.09	1.3	-0.3	28.30
09	317	1.3	26.81	4.6	3.1	1,912	8.0	4.9	71.34	3.2	1.8	29.33
10	296	-6.0	26.89	3.1	0.3	1,941	6.1	1.5	72.19	2.9	1.2	28.66

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	2,249	2.9	44.13	0.6	2.4	2,684	1.1	3.8	60.82	0.5	1.4	26.36
11	2,170	9.8	44.22	1.4	0.2	2,645	0.8	-1.4	59.82	-0.6	-1.7	26.43
12	2,102	5.7	43.39	0.5	-1.9	2,581	-0.6	-2.4	59.48	-1.1	-0.6	26.88
19/01	2,386	13.9	43.30	-0.5	-0.2	2,603	-0.3	0.8	60.11	0.2	1.1	26.57
02	2,163	8.4	43.61	-1.0	0.7	2,643	-0.7	1.6	60.61	0.2	0.8	26.44
03	2,199	1.4	43.54	-2.5	-0.2	2,648	-0.3	0.2	60.82	2.3	0.4	26.74
04	2,206	0.0	42.90	-2.2	-1.5	2,551	-3.1	-3.7	59.47	-1.0	-2.2	27.16
05	2,021	-1.7	43.53	-0.2	1.5	2,583	-1.6	1.2	59.33	-1.4	-0.2	27.16
06	2,219	4.6	43.26	-0.5	-0.6	2,583	-1.7	0.0	59.71	-1.3	0.6	27.28
07	2,257	8.4	43.39	-0.4	0.3	2,569	-1.7	-0.6	59.20	-1.3	-0.9	27.75
08	2,160	9.8	43.37	-0.4	-0.1	2,617	2.0	1.9	60.35	2.4	1.9	27.78
09	2,297	9.2	43.28	0.4	-0.2	2,594	0.3	-0.9	59.94	-0.1	-0.7	27.47
10	2,304	2.4	43.12	-2.3	-0.4	2,596	-3.3	0.1	60.19	-1.0	0.4	27.84

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	975	10.4	51.71	0.9	-2.0	3,107	-1.5	-4.8	60.08	-2.4	-2.9	22.21
11	893	13.8	53.72	5.9	3.9	3,239	5.6	4.3	60.30	-0.2	0.4	22.39
12	872	10.2	50.72	-2.0	-5.6	3,071	-4.3	-5.2	60.56	-2.4	0.4	23.61
19/01	918	8.8	52.07	1.0	2.7	3,165	-0.8	3.1	60.79	-1.8	0.4	22.85
02	868	2.1	51.88	1.1	-0.4	3,181	3.0	0.5	61.32	1.9	0.9	22.61
03	889	-3.3	52.09	2.5	0.4	3,158	2.7	-0.7	60.63	0.2	-1.1	22.81
04	790	-6.5	51.35	-1.9	-1.4	3,051	-3.8	-3.4	59.43	-2.0	-2.0	23.45
05	723	-12.8	50.40	-2.1	-1.8	3,046	-1.3	-0.2	60.44	0.8	1.7	23.42
06	806	-4.6	51.20	-3.2	1.6	3,123	-1.5	2.5	61.00	1.7	0.9	23.40
07	832	-4.7	50.53	-0.3	-1.3	2,985	-1.5	-4.4	59.08	-1.2	-3.2	24.14
08	748	-6.1	50.67	-1.0	0.3	3,120	1.6	4.5	61.57	2.6	4.2	24.04
09	804	-8.5	52.06	-1.4	2.7	3,181	-2.6	2.0	61.10	-1.2	-0.8	23.38
10	766	-21.4	50.12	-3.1	-3.7	2,989	-3.8	-6.0	59.63	-0.8	-2.4	24.59

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	237	-2.9	32.39	0.3	-6.3	1,660	-5.9	-8.3	51.24	-6.1	-2.1	25.93
11	257	1.2	34.47	5.8	6.4	1,899	0.6	14.4	55.08	-4.9	7.5	25.33
12	214	-10.8	37.48	11.5	8.7	2,105	20.9	10.9	56.18	8.4	2.0	23.86
19/01	279	17.2	34.80	10.7	-7.1	1,894	9.9	-10.0	54.44	-0.7	-3.1	24.84
02	239	-8.1	33.11	-1.2	-4.9	1,898	-5.4	0.2	57.32	-4.2	5.3	25.55
03	258	8.4	34.03	1.0	2.8	1,885	-3.6	-0.7	55.39	-4.5	-3.4	25.93
04	239	-17.3	33.46	2.2	-1.7	1,849	4.2	-1.9	55.27	2.0	-0.2	25.61
05	241	-6.2	32.31	-5.0	-3.4	1,681	-9.9	-9.1	52.03	-5.2	-5.9	26.35
06	262	8.7	33.49	4.6	3.6	1,867	3.8	11.1	55.77	-0.8	7.2	26.31
07	269	20.6	31.47	-7.3	-6.0	1,642	-8.2	-12.1	52.18	-1.0	-6.4	28.39
08	263	9.1	33.27	-2.3	5.7	1,863	1.6	13.5	56.00	4.0	7.3	27.08
09	265	6.9	34.18	-1.2	2.7	1,927	6.4	3.4	56.37	7.7	0.7	25.99
10	260	9.7	32.34	-0.2	-5.4	1,753	5.6	-9.0	54.22	5.8	-3.8	27.64

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	304	9.0	28.42	0.3	-2.2	1,750	-1.7	-3.7	61.58	-1.9	-1.5	25.50
11	310	13.1	27.67	4.0	-2.6	1,718	0.3	-1.8	62.09	-3.6	0.8	25.13
12	226	-6.6	29.17	0.9	5.4	1,788	-1.4	4.1	61.32	-2.3	-1.2	24.76
19/01	315	5.7	27.42	-4.3	-6.0	1,664	-5.0	-6.9	60.70	-0.7	-1.0	26.17
02	293	-8.4	27.51	1.4	0.3	1,709	1.6	2.7	62.12	0.2	2.3	25.51
03	331	-3.8	26.73	-2.8	-2.9	1,658	-5.6	-3.0	62.04	-2.9	-0.1	26.53
04	314	-1.6	28.02	-0.7	4.8	1,717	0.7	3.5	61.26	1.5	-1.3	26.38
05	268	-1.5	27.85	0.0	-0.6	1,719	5.8	0.2	61.73	5.8	0.8	26.04
06	305	-3.2	27.98	-0.9	0.5	1,768	0.5	2.8	63.18	1.4	2.3	26.26
07	318	17.3	27.77	-4.8	-0.7	1,735	-1.8	-1.9	62.47	3.1	-1.1	27.40
08	316	22.0	29.80	2.9	7.3	1,930	10.3	11.3	64.79	7.2	3.7	25.58
09	321	4.6	28.58	-1.7	-4.1	1,753	-3.5	-9.2	61.33	-1.9	-5.3	27.34
10	356	17.1	27.43	-3.5	-4.0	1,740	-0.6	-0.7	63.43	3.0	3.4	26.83

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	522	-4.4	36.45	3.9	9.3	2,480	0.5	9.6	68.03	-3.3	0.3	24.61
11	530	6.0	35.41	3.3	-2.9	2,388	0.3	-3.7	67.45	-3.0	-0.9	25.80
12	496	6.2	33.37	-1.9	-5.8	2,236	-6.2	-6.4	67.02	-4.3	-0.6	27.23
19/01	564	2.7	34.96	3.2	4.8	2,422	5.6	8.3	69.26	2.4	3.3	26.54
02	556	6.5	33.32	0.1	-4.7	2,305	3.4	-4.8	69.19	3.3	-0.1	25.91
03	580	6.0	34.33	-3.0	3.0	2,338	-4.9	1.4	68.10	-2.0	-1.6	26.31
04	538	-6.8	34.39	1.5	0.2	2,376	-0.2	1.6	69.10	-1.7	1.5	26.56
05	473	-12.1	34.05	0.4	-1.0	2,356	4.2	-0.8	69.20	3.9	0.1	26.27
06	548	-4.4	34.76	8.4	2.1	2,389	7.4	1.4	68.72	-0.9	-0.7	25.52
07	486	-4.5	35.53	3.8	2.2	2,430	3.4	1.7	68.39	-0.3	-0.5	25.44
08	499	4.4	37.78	11.7	6.3	2,647	18.5	8.9	70.06	6.0	2.4	25.70
09	514	-5.9	36.42	9.2	-3.6	2,484	9.8	-6.1	68.21	0.6	-2.6	25.76
10	506	-3.1	35.50	-2.6	-2.5	2,449	-1.2	-1.4	68.99	1.4	1.1	25.45

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	3,526	2.0	134.47	8.5	0.4	7,678	13.6	0.1	57.10	4.7	-0.3	20.11
11	3,626	4.6	134.12	8.0	-0.3	7,667	13.1	-0.1	57.16	4.7	0.1	20.44
12	3,577	3.4	134.17	8.3	0.0	7,675	14.0	0.1	57.21	5.2	0.1	20.50
19/01	3,725	7.3	134.28	7.3	0.1	7,743	11.5	0.9	57.66	3.9	0.8	20.32
02	3,830	6.5	134.37	6.5	0.1	7,741	11.4	0.0	57.61	4.6	-0.1	20.00
03	3,764	7.4	132.73	2.7	-1.2	7,631	5.4	-1.4	57.49	2.6	-0.2	20.33
04	3,755	7.6	133.43	3.0	0.5	7,673	6.0	0.6	57.51	3.0	0.0	20.48
05	3,670	7.4	134.14	3.0	0.5	7,770	5.9	1.3	57.93	2.8	0.7	20.15
06	3,676	5.4	135.83	3.5	1.3	7,876	5.3	1.4	57.99	1.7	0.1	20.03
07	3,705	5.1	135.09	1.5	-0.5	7,801	2.7	-1.0	57.75	1.2	-0.4	20.30
08	3,758	6.9	135.07	0.5	0.0	7,765	0.3	-0.5	57.49	-0.3	-0.4	20.44
09	3,688	5.5	136.84	2.1	1.3	7,939	3.5	2.2	58.02	1.3	0.9	20.90
10	3,693	4.7	138.95	3.3	1.5	8,024	4.5	1.1	57.74	1.1	-0.5	21.14

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	5,536	0.5	62.28	-1.1	-0.4	3,294	-2.2	-0.1	52.89	-1.2	0.3	19.46
11	5,565	0.2	62.31	0.2	0.1	3,329	0.6	1.1	53.42	0.5	1.0	19.88
12	5,510	-0.7	62.59	0.2	0.4	3,365	1.7	1.1	53.77	1.5	0.6	19.81
19/01	5,656	0.2	62.22	-0.1	-0.6	3,350	1.0	-0.4	53.85	1.1	0.2	20.12
02	5,550	-1.5	62.32	-0.2	0.2	3,366	1.4	0.5	54.01	1.6	0.3	20.21
03	5,526	0.5	62.49	-0.4	0.3	3,381	1.4	0.5	54.10	1.8	0.2	20.27
04	5,473	3.2	62.28	-0.5	-0.3	3,389	2.8	0.2	54.41	3.4	0.6	20.44
05	5,455	2.3	62.48	-0.2	0.3	3,378	2.3	-0.3	54.07	2.5	-0.6	20.58
06	5,468	3.2	62.92	1.0	0.7	3,373	2.6	-0.2	53.60	1.6	-0.9	20.70
07	5,532	3.0	63.06	0.8	0.2	3,368	1.6	-0.1	53.42	0.8	-0.3	20.73
08	5,600	4.6	63.11	1.4	0.1	3,359	1.8	-0.3	53.23	0.4	-0.3	20.65
09	5,534	1.6	63.25	1.1	0.2	3,355	1.8	-0.1	53.05	0.6	-0.4	20.76
10	5,621	1.5	63.54	2.0	0.4	3,396	3.1	1.2	53.46	1.1	0.8	20.79

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	5,124	1.7	80.21	2.3	0.6	4,146	2.5	1.1	51.69	0.2	0.5	24.26
11	5,075	-0.7	80.27	2.0	0.1	4,152	1.7	0.1	51.72	-0.3	0.1	24.20
12	5,072	-1.1	80.97	2.2	0.9	4,225	4.3	1.8	52.18	2.0	0.9	24.29
19/01	5,276	1.8	82.00	3.0	1.3	4,332	5.3	2.5	52.83	2.2	1.2	24.04
02	5,216	-1.5	81.68	2.6	-0.4	4,300	3.6	-0.7	52.65	1.0	-0.4	24.24
03	5,172	-1.0	81.78	2.4	0.1	4,262	1.9	-0.9	52.11	-0.5	-1.0	24.27
04	5,054	-1.2	80.62	1.3	-1.4	4,192	1.3	-1.6	52.00	-0.1	-0.2	24.71
05	5,104	0.7	80.87	2.2	0.3	4,190	2.1	-0.1	51.81	-0.1	-0.4	24.79
06	4,998	-2.0	80.95	2.1	0.1	4,218	3.1	0.7	52.10	0.9	0.6	24.56
07	5,034	-1.2	80.28	0.2	-0.8	4,103	0.2	-2.7	51.10	0.0	-1.9	25.02
08	5,073	-0.5	80.29	0.9	0.0	4,132	1.3	0.7	51.46	0.4	0.7	24.78
09	5,011	-0.6	80.91	1.5	0.8	4,183	2.0	1.2	51.70	0.5	0.5	24.93
10	4,935	-3.7	80.95	0.9	0.1	4,171	0.6	-0.3	51.52	-0.3	-0.3	25.11

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	4,498	5.3	95.51	2.8	0.1	4,419	2.9	0.0	46.27	0.0	-0.1	26.13
11	4,450	3.0	94.65	2.0	-0.9	4,390	1.5	-0.7	46.39	-0.5	0.2	26.27
12	4,502	4.3	95.53	2.9	0.9	4,470	3.4	1.8	46.79	0.5	0.9	26.32
19/01	4,714	6.7	95.51	2.2	0.0	4,517	2.8	1.1	47.30	0.6	1.1	26.52
02	4,785	4.5	96.78	2.8	1.3	4,570	3.1	1.2	47.22	0.2	-0.2	26.42
03	4,698	1.9	95.01	1.4	-1.8	4,451	2.4	-2.6	46.84	1.0	-0.8	26.70
04	4,657	3.0	96.12	1.2	1.2	4,523	2.5	1.6	47.05	1.3	0.4	26.83
05	4,608	1.6	95.91	1.2	-0.2	4,473	1.8	-1.1	46.64	0.6	-0.9	26.95
06	4,624	3.2	95.36	0.3	-0.6	4,438	0.5	-0.8	46.54	0.2	-0.2	27.14
07	4,678	3.4	96.53	0.7	1.2	4,480	0.0	1.0	46.41	-0.7	-0.3	27.33
08	4,676	2.1	96.88	2.2	0.4	4,566	4.2	1.9	47.13	2.0	1.6	27.45
09	4,683	1.7	96.17	0.8	-0.7	4,448	0.7	-2.6	46.25	-0.1	-1.9	27.70
10	4,671	3.8	96.34	0.9	0.2	4,430	0.3	-0.4	45.99	-0.6	-0.6	27.98

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	4,272	2.6	67.22	-1.7	0.1	3,013	-1.1	-0.8	44.83	0.6	-0.9	22.53
11	4,236	1.8	67.63	-0.9	0.6	3,059	-0.3	1.5	45.23	0.6	0.9	22.72
12	4,199	0.0	67.77	-0.4	0.2	3,057	0.2	-0.1	45.10	0.6	-0.3	22.53
19/01	4,346	3.6	67.71	-0.3	-0.1	3,075	0.2	0.6	45.41	0.5	0.7	22.80
02	4,370	1.7	67.79	-1.4	0.1	3,124	0.0	1.6	46.09	1.4	1.5	23.20
03	4,192	-3.6	68.49	-0.4	1.0	3,134	0.3	0.3	45.75	0.8	-0.7	23.23
04	4,124	-4.2	68.06	-0.2	-0.6	3,113	0.2	-0.7	45.74	0.4	0.0	23.58
05	4,110	-2.2	67.62	-1.2	-0.7	3,063	-1.6	-1.6	45.30	-0.4	-1.0	23.94
06	4,110	-2.6	68.10	0.3	0.7	3,055	-0.7	-0.2	44.87	-0.9	-1.0	23.94
07	4,221	0.1	68.50	0.4	0.6	3,064	0.1	0.3	44.72	-0.2	-0.3	23.96
08	4,281	0.1	68.34	1.2	-0.2	3,046	0.2	-0.6	44.57	-1.0	-0.3	23.93
09	4,221	-0.8	68.58	2.1	0.4	3,069	1.0	0.8	44.75	-1.1	0.4	24.01
10	4,281	0.2	68.33	1.7	-0.4	3,055	1.4	-0.5	44.70	-0.3	-0.1	24.15

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	3,968	12.3	41.26	1.6	0.5	2,569	0.6	0.6	62.26	-1.0	0.1	23.76
11	4,032	12.7	41.59	1.7	0.8	2,588	0.9	0.8	62.23	-0.8	0.0	23.90
12	4,065	14.6	41.86	1.5	0.6	2,634	2.5	1.8	62.94	0.9	1.1	23.62
19/01	4,211	15.4	41.78	1.2	-0.2	2,630	1.0	-0.1	62.97	-0.1	0.1	23.93
02	4,215	13.8	41.73	0.5	-0.1	2,612	0.4	-0.7	62.60	-0.1	-0.6	24.23
03	4,253	16.4	41.67	0.2	-0.1	2,597	0.2	-0.6	62.34	0.0	-0.4	24.40
04	4,149	15.0	41.03	-0.9	-1.5	2,548	-1.0	-1.9	62.10	-0.1	-0.4	24.82
05	4,078	12.4	41.22	0.1	0.5	2,574	0.9	1.0	62.45	0.7	0.6	24.72
06	4,036	8.7	40.94	-1.3	-0.7	2,564	-0.3	-0.4	62.61	1.1	0.3	24.84
07	3,999	7.2	41.13	-0.3	0.5	2,567	1.0	0.1	62.41	1.3	-0.3	24.96
08	4,013	6.0	41.41	0.1	0.7	2,592	1.1	1.0	62.58	1.0	0.3	25.03
09	3,919	1.5	41.38	0.7	-0.1	2,585	1.2	-0.3	62.46	0.4	-0.2	25.17
10	3,990	0.6	41.47	0.5	0.2	2,597	1.1	0.5	62.63	0.6	0.3	24.98

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	1,225	16.4	39.27	4.3	1.7	2,592	5.9	1.7	66.01	1.5	0.0	22.42
11	1,234	17.0	38.74	2.6	-1.4	2,555	3.6	-1.4	65.97	1.0	-0.1	22.62
12	1,252	10.1	38.78	-0.7	0.1	2,562	1.0	0.3	66.08	1.6	0.2	22.83
19/01	1,307	17.4	38.49	-2.5	-0.7	2,533	-1.8	-1.1	65.81	0.7	-0.4	22.93
02	1,293	10.4	38.72	0.5	0.6	2,552	1.5	0.7	65.89	1.0	0.1	23.08
03	1,246	8.1	39.03	0.2	0.8	2,567	0.3	0.6	65.77	0.1	-0.2	23.09
04	1,249	7.6	38.84	-0.6	-0.5	2,552	-0.3	-0.6	65.72	0.3	-0.1	23.52
05	1,257	4.1	38.65	-1.4	-0.5	2,530	-0.8	-0.9	65.45	0.6	-0.4	23.71
06	1,243	6.5	38.52	-0.3	-0.3	2,518	0.9	-0.5	65.38	1.2	-0.1	24.02
07	1,253	7.0	38.66	-0.8	0.4	2,519	-1.1	0.0	65.17	-0.3	-0.3	24.17
08	1,271	6.3	38.21	-1.2	-1.2	2,492	-2.5	-1.1	65.21	-1.2	0.1	24.30
09	1,237	0.2	38.85	0.6	1.7	2,540	-0.3	2.0	65.40	-0.9	0.3	24.31
10	1,220	-0.4	38.73	-1.4	-0.3	2,529	-2.4	-0.5	65.29	-1.1	-0.2	24.41

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	1,184	26.2	39.62	2.1	0.3	2,422	1.8	0.0	61.13	-0.3	-0.3	23.81
11	1,196	31.6	39.70	2.6	0.2	2,413	2.5	-0.4	60.79	-0.1	-0.6	23.53
12	1,167	20.1	39.73	2.8	0.1	2,411	1.6	-0.1	60.69	-1.2	-0.2	23.53
19/01	1,238	22.6	39.65	2.7	-0.2	2,398	1.7	-0.5	60.48	-0.9	-0.3	23.78
02	1,237	21.4	39.12	1.2	-1.3	2,392	2.2	-0.3	61.14	1.0	1.1	24.56
03	1,194	14.9	39.14	1.4	0.1	2,400	2.4	0.4	61.32	1.0	0.3	24.99
04	1,171	14.6	39.01	0.5	-0.3	2,395	1.6	-0.2	61.40	1.1	0.1	24.83
05	1,130	5.4	39.03	-1.0	0.1	2,374	-0.9	-0.9	60.82	0.1	-0.9	24.70
06	1,109	3.2	39.17	-0.6	0.4	2,340	-2.1	-1.4	59.74	-1.5	-1.8	25.05
07	1,113	4.8	39.61	0.2	1.1	2,363	-1.9	1.0	59.66	-2.1	-0.1	25.16
08	1,159	4.9	39.54	0.3	-0.2	2,347	-3.3	-0.7	59.35	-3.5	-0.5	25.48
09	1,112	-2.5	39.49	0.0	-0.1	2,344	-3.2	-0.1	59.35	-3.2	0.0	25.67
10	1,120	-5.4	39.43	-0.5	-0.1	2,313	-4.5	-1.3	58.64	-4.1	-1.2	25.94

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	1,250	0.2	28.44	2.1	0.3	1,878	0.6	-0.3	66.02	-1.4	-0.6	26.04
11	1,274	-0.7	28.36	1.9	-0.3	1,879	1.5	0.1	66.24	-0.4	0.3	26.08
12	1,260	-3.5	28.85	2.8	1.7	1,913	2.9	1.8	66.30	0.1	0.1	25.88
19/01	1,300	-4.4	28.84	2.8	0.0	1,923	4.1	0.5	66.67	1.2	0.6	26.12
02	1,314	-3.4	28.50	0.5	-1.2	1,897	0.9	-1.3	66.58	0.4	-0.1	26.59
03	1,300	-2.8	28.60	0.3	0.4	1,905	1.2	0.4	66.62	1.0	0.1	26.64
04	1,284	-1.9	28.42	-0.8	-0.6	1,881	-0.8	-1.3	66.18	0.0	-0.7	26.77
05	1,284	-1.8	28.75	1.0	1.1	1,907	1.5	1.4	66.34	0.5	0.3	26.66
06	1,317	6.6	29.08	1.6	1.1	1,920	1.5	0.6	66.01	-0.1	-0.5	26.72
07	1,292	6.3	29.12	2.9	0.1	1,930	2.3	0.5	66.27	-0.6	0.4	26.55
08	1,356	8.2	29.56	3.6	1.5	1,961	3.2	1.6	66.36	-0.4	0.1	26.61
09	1,363	6.2	29.50	4.1	-0.2	1,970	4.6	0.4	66.79	0.5	0.6	26.51
10	1,339	7.1	29.15	2.5	-1.2	1,945	3.6	-1.3	66.73	1.1	-0.1	26.68

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	703	10.2	27.32	3.9	2.4	1,851	1.4	2.0	67.76	-2.4	-0.4	24.39
11	711	6.6	27.53	4.0	0.8	1,853	1.0	0.1	67.31	-2.9	-0.7	24.29
12	703	1.6	27.38	3.6	-0.5	1,845	1.1	-0.4	67.36	-2.5	0.1	24.86
19/01	717	-0.7	27.45	3.0	0.3	1,854	0.6	0.5	67.53	-2.3	0.3	24.62
02	710	4.0	27.07	2.2	-1.4	1,835	0.5	-1.0	67.79	-1.7	0.4	25.32
03	675	1.7	26.52	0.5	-2.0	1,792	-0.6	-2.3	67.58	-1.1	-0.3	26.23
04	677	0.6	26.58	1.1	0.2	1,802	-0.1	0.5	67.81	-1.2	0.3	26.17
05	647	1.9	26.15	-1.8	-1.6	1,778	-2.3	-1.3	68.01	-0.5	0.3	26.24
06	667	3.6	25.89	-2.9	-1.0	1,753	-4.3	-1.4	67.70	-1.5	-0.4	26.74
07	668	5.0	26.25	-2.9	1.4	1,782	-3.8	1.7	67.90	-0.9	0.3	26.65
08	698	7.9	26.12	-3.4	-0.5	1,770	-4.5	-0.7	67.78	-1.2	-0.2	26.48
09	697	5.8	26.17	-1.9	0.2	1,771	-2.4	0.0	67.66	-0.6	-0.2	26.79
10	680	-3.3	26.51	-3.0	1.3	1,805	-2.5	1.9	68.10	0.5	0.7	26.46

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	1,464	15.4	34.45	4.3	-0.1	2,473	4.8	-0.4	71.79	0.5	-0.4	25.80
11	1,464	14.1	34.32	3.2	-0.4	2,468	2.8	-0.2	71.89	-0.3	0.1	26.09
12	1,414	7.2	34.73	3.8	1.2	2,495	4.4	1.1	71.84	0.5	-0.1	25.48
19/01	1,480	11.3	34.56	3.3	-0.5	2,475	3.8	-0.8	71.62	0.5	-0.3	25.72
02	1,444	5.0	34.49	2.9	-0.2	2,478	3.4	0.1	71.83	0.5	0.3	26.14
03	1,452	5.1	34.60	3.2	0.3	2,504	4.4	1.0	72.35	1.2	0.7	25.85
04	1,422	3.9	34.27	0.7	-1.0	2,468	1.4	-1.4	72.01	0.8	-0.5	26.01
05	1,403	4.9	34.10	0.8	-0.5	2,449	0.8	-0.8	71.83	0.0	-0.3	26.57
06	1,401	4.2	34.44	2.7	1.0	2,477	3.5	1.1	71.91	0.8	0.1	26.14
07	1,435	5.2	34.42	2.3	-0.1	2,437	1.1	-1.6	70.80	-1.2	-1.5	26.61
08	1,467	2.2	34.46	0.9	0.1	2,443	-0.7	0.2	70.89	-1.6	0.1	26.86
09	1,482	0.1	34.87	1.2	1.2	2,477	-0.3	1.4	71.03	-1.4	0.2	26.70
10	1,429	-2.4	34.46	0.0	-1.2	2,448	-1.0	-1.2	71.04	-1.0	0.0	26.81

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	881	11.9	25.65	-2.7	-0.1	1,783	-5.3	-0.5	69.50	-2.7	-0.4	26.03
11	876	8.0	25.91	-5.0	1.0	1,817	-7.4	1.9	70.12	-2.5	0.9	25.54
12	863	7.7	25.80	-3.3	-0.4	1,824	-5.2	0.4	70.70	-2.0	0.8	25.57
19/01	905	14.7	25.79	-2.6	-0.1	1,813	-4.9	-0.6	70.30	-2.3	-0.6	25.77
02	903	8.8	25.95	-1.5	0.6	1,819	-3.9	0.4	70.12	-2.4	-0.3	26.10
03	873	10.6	26.38	0.9	1.6	1,851	0.1	1.7	70.18	-0.8	0.1	25.75
04	882	12.6	26.50	1.1	0.5	1,872	1.1	1.1	70.65	0.0	0.7	25.43
05	901	9.6	27.03	2.2	2.0	1,905	1.4	1.7	70.46	-0.8	-0.3	25.05
06	906	8.9	27.00	3.2	-0.1	1,907	3.2	0.1	70.62	0.0	0.2	25.62
07	928	7.3	26.57	3.4	-1.6	1,881	4.6	-1.3	70.81	1.2	0.3	25.87
08	958	3.3	26.43	1.7	-0.5	1,866	2.5	-0.8	70.61	0.8	-0.3	26.05
09	953	4.8	25.96	1.1	-1.8	1,831	2.1	-1.9	70.54	1.1	-0.1	26.66
10	935	6.1	25.65	0.0	-1.2	1,796	0.7	-1.9	70.03	0.8	-0.7	27.11

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	972	5.2	25.11	1.3	-0.1	1,793	1.1	-0.2	71.40	-0.2	-0.1	28.28
11	1,031	11.8	25.26	0.4	0.6	1,786	-1.1	-0.4	70.70	-1.5	-1.0	28.09
12	1,020	7.6	26.13	1.3	3.4	1,858	-0.2	4.0	71.11	-1.6	0.6	27.38
19/01	1,057	7.6	26.43	3.1	1.2	1,887	3.1	1.6	71.41	0.0	0.4	27.04
02	1,038	4.3	25.94	2.0	-1.8	1,863	3.0	-1.3	71.82	1.0	0.6	27.74
03	994	-0.1	25.86	1.5	-0.3	1,858	2.4	-0.3	71.85	0.8	0.0	27.87
04	962	0.0	25.86	2.8	0.0	1,845	2.2	-0.7	71.34	-0.5	-0.7	28.10
05	992	2.6	25.64	1.5	-0.8	1,827	1.0	-1.0	71.23	-0.5	-0.1	28.14
06	1,022	9.2	26.10	3.6	1.8	1,871	3.2	2.4	71.68	-0.4	0.6	27.95
07	1,028	11.1	26.21	5.1	0.4	1,885	4.8	0.7	71.91	-0.3	0.3	27.93
08	1,053	11.9	26.06	5.1	-0.6	1,860	5.0	-1.3	71.40	-0.1	-0.7	27.70
09	1,055	8.8	25.97	3.4	-0.3	1,849	2.9	-0.6	71.20	-0.4	-0.3	28.49
10	1,020	4.9	26.14	4.1	0.7	1,876	4.7	1.5	71.77	0.5	0.8	28.40

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	5,483	5.2	44.08	0.2	0.1	2,628	0.7	0.4	59.62	0.5	0.2	25.17
11	5,577	5.8	44.48	0.5	0.9	2,657	1.9	1.1	59.73	1.4	0.2	25.16
12	5,651	6.1	43.73	-1.3	-1.7	2,611	-0.1	-1.7	59.70	1.3	-0.1	25.57
19/01	5,805	6.7	43.73	-1.2	0.0	2,624	-0.2	0.5	60.02	1.1	0.5	25.44
02	5,739	8.1	43.85	-1.5	0.3	2,640	0.2	0.6	60.20	1.7	0.3	25.51
03	5,551	5.5	43.98	-2.1	0.3	2,652	-0.3	0.5	60.30	1.9	0.2	25.60
04	5,564	3.4	43.72	-2.5	-0.6	2,621	-1.5	-1.2	59.95	1.0	-0.6	25.78
05	5,613	3.8	44.04	-1.8	0.7	2,623	-1.4	0.1	59.55	0.4	-0.7	25.83
06	5,655	5.0	44.01	-1.5	-0.1	2,609	-2.2	-0.5	59.29	-0.7	-0.5	25.99
07	5,710	6.7	43.92	-0.7	-0.2	2,589	-1.8	-0.8	58.95	-1.1	-0.6	26.22
08	5,873	8.5	44.11	-0.1	0.4	2,614	-0.2	1.0	59.28	-0.1	0.5	26.36
09	5,867	8.7	44.03	0.0	-0.2	2,603	-0.6	-0.4	59.12	-0.6	-0.3	26.37
10	5,963	8.8	44.05	-0.1	0.0	2,609	-0.7	0.2	59.24	-0.6	0.2	26.34

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	2,387	7.1	53.00	1.8	-0.5	3,156	-1.1	-1.0	59.54	-2.8	-0.5	20.92
11	2,388	7.2	53.75	3.3	1.4	3,209	2.1	1.7	59.70	-1.1	0.3	21.05
12	2,434	7.7	53.05	2.7	-1.3	3,156	0.7	-1.6	59.50	-1.9	-0.3	21.37
19/01	2,462	6.1	53.23	2.3	0.3	3,179	0.1	0.7	59.72	-2.2	0.4	21.23
02	2,403	2.9	53.02	1.7	-0.4	3,167	0.3	-0.4	59.73	-1.4	0.0	21.29
03	2,290	-2.1	52.30	0.1	-1.4	3,107	-0.9	-1.9	59.41	-1.0	-0.5	21.80
04	2,207	-3.6	52.41	0.2	0.2	3,088	-1.4	-0.6	58.93	-1.5	-0.8	21.86
05	2,186	-4.8	51.94	-0.8	-0.9	3,062	-2.7	-0.9	58.95	-1.9	0.0	21.85
06	2,170	-4.2	51.92	-1.8	0.0	3,085	-2.2	0.8	59.42	-0.3	0.8	22.06
07	2,211	-3.1	51.52	-2.7	-0.8	3,026	-3.4	-1.9	58.73	-0.7	-1.2	22.39
08	2,218	-4.5	51.52	-2.0	0.0	3,034	-2.9	0.3	58.89	-0.9	0.3	22.49
09	2,170	-7.3	52.00	-2.4	0.9	3,031	-4.9	-0.1	58.28	-2.6	-1.0	22.45
10	2,158	-9.6	51.83	-2.2	-0.3	3,009	-4.7	-0.7	58.05	-2.5	-0.4	22.62

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	655	8.1	31.94	3.5	-1.1	1,676	1.6	-0.2	52.46	-1.8	0.9	25.90
11	684	10.3	32.63	4.3	2.2	1,717	1.2	2.5	52.63	-2.9	0.3	25.65
12	671	2.9	33.67	7.0	3.2	1,791	8.3	4.3	53.19	1.2	1.1	25.20
19/01	686	2.5	34.18	8.2	1.5	1,841	10.5	2.8	53.87	2.1	1.3	24.88
02	679	1.5	33.69	5.5	-1.4	1,862	6.3	1.1	55.26	0.8	2.6	24.83
03	650	0.9	33.54	3.3	-0.5	1,848	4.2	-0.8	55.09	0.8	-0.3	25.21
04	643	-3.9	33.57	3.5	0.1	1,830	4.3	-0.9	54.52	0.8	-1.0	25.42
05	662	0.5	33.64	2.2	0.2	1,801	0.2	-1.6	53.56	-2.0	-1.8	25.26
06	693	9.3	33.07	2.0	-1.7	1,761	-1.3	-2.2	53.26	-3.2	-0.6	25.46
07	725	14.2	32.01	-1.6	-3.2	1,651	-5.6	-6.3	51.56	-4.1	-3.2	26.67
08	727	8.0	31.91	-0.8	-0.3	1,661	-3.7	0.6	52.05	-3.0	0.9	26.91
09	727	6.1	32.28	0.0	1.2	1,696	1.0	2.1	52.53	1.0	0.9	26.54
10	736	12.4	31.54	-1.3	-2.3	1,645	-1.8	-3.0	52.18	-0.5	-0.7	26.84

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	831	8.3	27.03	3.6	0.6	1,642	1.9	1.3	60.77	-1.6	0.7	25.60
11	863	13.6	26.77	3.9	-0.9	1,625	1.4	-1.1	60.69	-2.5	-0.1	25.79
12	825	6.7	26.78	1.7	0.0	1,621	-1.3	-0.3	60.51	-2.9	-0.3	25.89
19/01	862	7.1	26.44	-0.6	-1.3	1,585	-3.1	-2.2	59.94	-2.5	-0.9	26.31
02	849	4.6	26.27	-0.8	-0.7	1,603	-0.8	1.1	61.00	-0.1	1.8	26.13
03	854	4.5	26.21	-1.4	-0.2	1,616	-1.4	0.8	61.65	0.1	1.1	26.25
04	849	4.4	26.28	-1.7	0.3	1,615	-2.2	-0.1	61.45	-0.5	-0.3	26.37
05	824	2.9	26.63	-0.5	1.3	1,635	0.5	1.2	61.39	1.0	-0.1	26.21
06	808	-1.6	26.60	0.6	-0.1	1,630	1.1	-0.3	61.29	0.6	-0.2	26.52
07	848	7.5	26.77	-0.7	0.6	1,650	0.5	1.2	61.62	1.2	0.5	26.75
08	859	7.6	27.19	1.3	1.6	1,698	4.3	2.9	62.43	2.9	1.3	26.48
09	881	9.3	27.25	1.4	0.2	1,685	4.0	-0.7	61.85	2.5	-0.9	26.60
10	923	11.1	27.00	-0.1	-0.9	1,656	0.8	-1.7	61.34	0.9	-0.8	26.80

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	1,415	-0.6	34.00	0.4	0.6	2,330	-3.2	0.6	68.53	-3.5	0.0	25.48
11	1,405	-1.5	34.73	2.5	2.2	2,372	-1.1	1.8	68.30	-3.5	-0.3	25.38
12	1,412	-0.6	34.21	0.2	-1.5	2,325	-3.9	-2.0	67.96	-4.1	-0.5	25.78
19/01	1,462	0.6	34.57	0.9	1.1	2,373	-1.2	2.1	68.63	-2.0	1.0	25.52
02	1,496	4.5	33.81	-0.2	-2.2	2,341	-0.3	-1.3	69.23	-0.1	0.9	25.52
03	1,499	3.6	33.64	-1.8	-0.5	2,329	-2.2	-0.5	69.24	-0.4	0.0	25.49
04	1,498	6.1	33.44	-3.3	-0.6	2,318	-3.6	-0.4	69.34	-0.3	0.1	25.98
05	1,480	4.1	33.63	-1.3	0.6	2,342	0.1	1.0	69.64	1.5	0.4	25.79
06	1,457	0.7	34.02	2.2	1.1	2,366	2.9	1.0	69.54	0.6	-0.1	25.55
07	1,475	4.8	34.39	1.2	1.1	2,388	2.5	0.9	69.44	1.3	-0.1	25.69
08	1,487	4.9	35.62	4.8	3.6	2,487	6.8	4.1	69.81	1.9	0.5	25.47
09	1,458	1.6	35.83	6.1	0.6	2,492	7.6	0.2	69.54	1.4	-0.4	25.57
10	1,447	2.3	35.77	5.2	-0.2	2,493	7.0	0.0	69.69	1.7	0.2	25.67

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	1,067	-1.7	2,951	-5.0	-3.1	142.16	-2.7	0.5	105.65	0.2	1.5	22.19
11	1,076	9.9	3,121	-1.5	5.8	146.55	-5.6	3.1	105.22	-1.8	-0.4	20.79
12	1,099	7.3	3,151	0.5	0.9	150.66	4.6	2.8	106.43	0.4	1.1	21.94
19/01	862	1.9	2,988	-7.9	-5.2	139.43	-3.6	-7.5	103.16	-3.4	-3.1	22.08
02	1,080	6.2	3,124	-2.0	4.6	147.70	1.3	5.9	105.43	0.4	2.2	20.40
03	1,350	6.0	3,182	-2.8	1.8	145.95	-0.4	-1.2	104.85	-1.6	-0.5	21.70
04	1,173	6.6	3,111	0.4	-2.2	148.65	-0.2	1.8	103.51	-1.8	-1.3	21.05
05	980	0.7	3,183	1.6	2.3	148.10	3.9	-0.4	105.49	0.5	1.9	21.77
06	1,234	3.9	3,111	0.4	-2.3	147.75	0.0	-0.2	105.57	-0.4	0.1	21.18
07	1,158	-2.7	3,168	-1.8	1.8	142.99	-1.2	-3.2	103.96	-3.0	-1.5	20.84
08	965	20.9	3,030	-4.5	-4.4	152.78	4.1	6.9	104.66	-1.7	0.7	21.09
09	1,254	15.0	3,091	1.5	2.0	150.95	6.7	-1.2	105.23	1.1	0.5	21.32
10	928	-13.0	3,150	6.7	1.9	143.38	0.9	-5.0	106.72	1.0	1.4	21.51

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	340	1.5	4,274	-8.5	-5.1	115.61	0.9	4.3	103.45	-1.3	-0.2	20.24
11	357	21.0	4,588	-2.2	7.3	116.23	6.0	0.5	105.16	0.2	1.6	18.91
12	344	-0.6	4,651	3.1	1.4	122.22	11.8	5.2	102.76	-0.2	-2.3	20.20
19/01	281	0.4	4,368	-9.7	-6.1	112.79	0.2	-7.7	102.69	-4.0	-0.1	21.97
02	325	3.5	4,629	0.7	6.0	117.33	7.8	4.0	105.49	3.1	2.7	18.91
03	445	6.5	4,486	-2.7	-3.1	114.23	1.2	-2.6	102.16	0.2	-3.2	20.37
04	364	8.7	4,435	-1.6	-1.2	105.43	-2.6	-7.7	98.88	-3.2	-3.2	19.88
05	308	-2.8	4,760	3.1	7.3	110.57	-5.3	4.9	103.99	1.2	5.2	21.23
06	398	11.8	4,558	2.3	-4.2	112.11	5.5	1.4	103.80	1.8	-0.2	19.86
07	370	4.5	4,373	-10.9	-4.1	105.27	-4.6	-6.1	98.63	-6.8	-5.0	19.77
08	302	31.3	4,224	-9.4	-3.4	117.48	6.7	11.6	99.40	-4.2	0.8	21.31
09	397	24.1	4,493	-0.3	6.4	116.33	4.9	-1.0	104.68	0.9	5.3	19.68
10	297	-12.6	4,590	7.4	2.2	112.87	-2.4	-3.0	103.78	0.3	-0.9	20.57

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	204	-15.7	1,993	1.6	-2.3	138.09	-4.9	-5.9	105.17	5.2	2.2	21.70
11	194	-4.0	1,960	0.3	-1.6	145.02	-4.3	5.0	101.67	-2.5	-3.3	21.28
12	204	7.4	2,047	5.2	4.5	147.46	6.4	1.7	104.70	2.1	3.0	22.69
19/01	161	0.0	1,933	-8.0	-5.6	130.42	-8.4	-11.6	97.06	-8.6	-7.3	21.41
02	243	32.8	2,172	7.0	12.4	154.89	15.7	18.8	102.77	-1.5	5.9	20.55
03	242	7.1	2,065	3.6	-4.9	141.18	-4.4	-8.8	102.46	-2.6	-0.3	22.62
04	231	17.9	2,336	9.4	13.1	131.71	-9.4	-6.7	103.80	-2.5	1.3	19.91
05	188	-9.6	2,034	2.3	-12.9	151.71	11.6	15.2	102.64	0.4	-1.1	22.02
06	251	9.6	2,052	0.7	0.9	154.03	1.6	1.5	104.07	-0.7	1.4	20.57
07	236	6.8	2,177	1.2	6.1	138.25	-1.7	-10.2	103.27	-1.1	-0.8	22.06
08	194	30.2	2,024	3.3	-7.1	140.81	3.5	1.9	101.81	1.4	-1.4	21.27
09	228	11.8	2,128	4.4	5.2	155.74	6.2	10.6	105.76	2.8	3.9	21.94
10	209	2.5	2,320	16.4	9.0	140.57	1.8	-9.7	104.96	-0.2	-0.8	20.37

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	252	13.5	1,763	-7.2	-5.6	179.40	-2.6	-3.8	109.28	-3.9	0.4	24.80
11	247	9.3	1,815	-8.2	2.9	197.38	-9.9	10.0	107.59	-3.8	-1.5	23.12
12	251	21.8	1,931	1.4	6.4	184.12	-3.7	-6.7	110.44	1.4	2.7	23.40
19/01	209	14.8	1,700	-13.7	-12.0	176.22	-12.8	-4.3	107.77	-2.1	-2.4	24.48
02	224	2.8	1,926	5.4	13.3	187.20	-5.3	6.2	107.58	-1.8	-0.2	22.29
03	262	-6.1	1,822	1.6	-5.4	201.85	7.0	7.8	110.27	-0.3	2.5	23.65
04	266	2.3	1,782	-4.0	-2.2	208.43	5.0	3.3	107.26	0.1	-2.7	23.93
05	217	14.2	1,790	-0.9	0.5	196.02	6.3	-6.0	111.66	0.6	4.1	24.73
06	252	0.0	1,824	-5.8	1.9	197.93	-5.5	1.0	109.59	-4.5	-1.9	24.76
07	237	-6.7	1,883	8.0	3.2	205.54	13.4	3.8	108.57	0.6	-0.9	24.17
08	210	22.1	1,962	7.7	4.2	210.15	8.5	2.2	108.86	2.6	0.3	21.75
09	271	16.8	1,720	-7.9	-12.3	203.65	9.2	-3.1	102.98	-5.4	-5.4	23.99
10	205	-18.7	1,792	1.6	4.2	189.70	5.7	-6.9	110.20	0.8	7.0	24.31

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	271	-5.6	3,116	-1.9	1.3	143.92	-6.8	5.5	105.41	0.8	3.5	22.65
11	278	8.6	3,210	-6.2	3.0	141.40	-8.5	-1.8	105.67	-2.1	0.2	20.90
12	300	6.4	3,200	1.7	-0.3	157.47	1.1	11.4	108.44	-1.4	2.6	22.23
19/01	211	-5.4	3,231	3.8	0.9	145.36	4.3	-7.7	103.88	-0.6	-4.2	20.32
02	288	-4.6	3,162	-7.2	-2.1	145.20	-5.9	-0.1	105.92	1.0	2.0	20.50
03	401	14.2	3,296	-10.5	4.2	147.52	-3.1	1.6	105.74	-3.7	-0.2	21.35
04	312	1.0	3,275	1.5	-0.6	160.64	4.6	8.9	105.48	-1.2	-0.2	20.80
05	267	3.5	3,306	3.0	0.9	149.90	1.0	-6.7	104.22	-1.4	-1.2	19.82
06	333	-5.1	3,152	-3.1	-4.7	147.64	3.2	-1.5	105.77	1.1	1.5	20.53
07	315	-12.7	3,462	5.4	9.8	143.78	-7.3	-2.6	107.27	-2.4	1.4	18.71
08	259	4.9	3,256	-5.9	-5.9	156.41	1.2	8.8	109.54	-2.9	2.1	20.14
09	358	7.2	3,188	3.7	-2.1	146.42	7.3	-6.4	107.22	5.3	-2.1	20.75
10	217	-19.9	3,261	4.7	2.3	144.07	0.1	-1.6	109.15	3.5	1.8	21.35

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	5,874	4.8	3,838	-0.8	0.0	174.02	-2.5	-1.9	109.26	-2.7	-0.6	22.08
11	6,034	16.6	3,746	-3.9	-2.4	170.10	-8.8	-2.3	108.24	-4.0	-0.9	22.51
12	5,168	10.3	4,105	6.5	9.6	174.58	-2.5	2.6	111.04	0.2	2.6	22.63
19/01	6,194	12.3	3,891	4.6	-5.2	170.70	-5.8	-2.2	109.65	-1.0	-1.2	22.08
02	5,949	6.4	3,966	0.7	1.9	168.62	-6.2	-1.2	110.52	-0.3	0.8	22.10
03	6,343	9.1	3,852	3.1	-2.9	171.30	-2.5	1.6	109.61	-0.3	-0.8	22.17
04	6,344	12.2	3,961	1.5	2.8	172.85	-3.2	0.9	110.61	-0.4	0.9	22.47
05	5,455	2.0	3,795	-1.2	-4.2	171.82	-4.2	-0.6	108.77	-2.3	-1.7	22.65
06	6,262	10.8	3,944	2.1	3.9	170.11	-2.8	-1.0	109.73	-0.3	0.9	22.87
07	6,019	7.3	3,725	-2.1	-5.5	175.67	0.2	3.3	109.98	0.0	0.2	22.89
08	5,715	14.5	3,645	-6.3	-2.1	172.36	-3.6	-1.9	108.80	-1.0	-1.1	23.11
09	6,238	4.8	3,811	-0.8	4.5	172.83	-2.6	0.3	109.00	-0.8	0.2	22.68
10	6,196	5.5	3,747	-2.4	-1.7	170.60	-2.0	-1.3	109.39	0.1	0.4	22.99

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	1,798	7.4	5,978	-2.1	2.0	123.10	-2.6	4.4	109.94	-3.0	0.3	21.64
11	1,813	20.1	5,778	-7.1	-3.3	120.78	-4.4	-1.9	108.66	-4.6	-1.2	21.39
12	1,638	14.8	6,321	4.2	9.4	124.40	-0.1	3.0	112.06	-0.3	3.1	21.67
19/01	1,873	14.9	6,131	3.5	-3.0	119.28	-6.9	-4.1	109.84	-2.0	-2.0	21.44
02	1,850	10.0	6,119	-0.4	-0.2	124.06	-7.6	4.0	110.74	-0.1	0.8	21.33
03	1,954	11.7	5,802	-0.2	-5.2	119.27	-0.5	-3.9	108.38	-2.0	-2.1	20.98
04	2,015	23.2	6,158	-2.7	6.1	122.09	-10.9	2.4	111.41	-1.6	2.8	21.51
05	1,734	7.9	5,738	-7.3	-6.8	117.07	-6.9	-4.1	107.00	-6.6	-4.0	21.71
06	2,011	18.0	6,201	-0.4	8.1	119.78	-2.5	2.3	112.23	1.1	4.9	21.75
07	1,797	4.7	5,814	-2.9	-6.2	120.01	-8.1	0.2	109.94	-0.9	-2.0	21.87
08	1,742	11.5	5,531	-9.5	-4.9	117.71	-4.9	-1.9	106.91	-4.7	-2.8	22.23
09	1,999	11.6	5,747	-1.9	3.9	118.79	0.7	0.9	108.62	-0.9	1.6	21.65
10	1,942	8.0	5,760	-3.6	0.2	121.11	-1.6	1.9	110.00	0.1	1.3	21.77

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	1,204	4.6	2,484	5.6	6.4	166.14	6.5	3.6	105.88	0.1	0.9	21.80
11	1,284	18.7	2,398	-3.3	-3.4	157.93	-7.6	-4.9	103.63	-3.9	-2.1	21.71
12	1,008	8.0	2,599	7.3	8.4	160.25	-0.1	1.5	106.79	-1.2	3.1	22.15
19/01	1,291	16.2	2,483	7.8	-4.5	155.47	-4.8	-3.0	105.34	0.5	-1.4	21.83
02	1,236	10.9	2,478	8.1	-0.2	165.76	4.7	6.6	106.96	3.4	1.5	22.27
03	1,345	15.0	2,412	2.8	-2.7	160.52	-2.3	-3.2	105.07	-1.8	-1.8	22.16
04	1,267	9.5	2,499	7.8	3.6	162.39	-1.3	1.2	105.81	0.4	0.7	22.27
05	1,138	1.8	2,434	4.6	-2.6	161.49	0.5	-0.6	106.63	3.8	0.8	22.77
06	1,267	11.0	2,409	-1.3	-1.1	150.85	-6.7	-6.6	102.94	-2.7	-3.5	22.71
07	1,256	6.4	2,410	2.4	0.1	165.55	2.9	9.7	106.51	0.8	3.5	23.24
08	1,222	21.4	2,344	0.4	-2.7	155.90	0.2	-5.8	103.36	-0.7	-3.0	23.64
09	1,301	13.0	2,486	6.5	6.0	167.58	4.5	7.5	105.76	0.8	2.3	22.53
10	1,315	9.2	2,422	-2.5	-2.6	162.30	-2.3	-3.1	106.43	0.5	0.6	23.01

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	1,211	2.1	2,076	-6.5	-8.1	260.48	2.5	-7.6	111.17	-3.4	-2.8	23.32
11	1,220	12.4	2,062	-5.8	-0.7	257.26	-7.4	-1.2	109.91	-3.4	-1.1	25.11
12	1,042	5.8	2,300	9.8	11.5	265.05	-6.0	3.0	113.76	1.5	3.5	23.96
19/01	1,266	2.3	2,152	1.7	-6.4	252.58	-7.8	-4.7	111.43	-2.9	-2.0	24.52
02	1,134	0.3	2,168	-0.1	0.8	233.94	-15.2	-7.4	111.58	-2.9	0.1	23.71
03	1,232	5.3	2,172	5.8	0.2	248.00	-6.9	6.0	111.06	-1.6	-0.5	24.30
04	1,299	10.8	2,181	2.4	0.4	256.99	2.5	3.6	112.40	-0.9	1.2	24.49
05	1,082	-4.8	2,123	-1.9	-2.7	262.17	-1.6	2.0	110.46	-3.7	-1.7	24.85
06	1,288	8.2	2,153	0.9	1.4	264.19	-0.2	0.8	111.73	-1.9	1.1	24.90
07	1,271	10.5	2,149	-0.4	-0.2	272.51	6.4	3.1	113.01	0.5	1.1	25.06
08	1,180	11.5	2,204	3.7	2.6	262.50	-11.0	-3.7	114.13	1.6	1.0	24.69
09	1,207	-5.9	2,164	-4.2	-1.8	265.07	-6.0	1.0	110.81	-3.1	-2.9	24.94
10	1,221	0.8	2,144	3.3	-0.9	258.88	-0.6	-2.3	111.92	0.7	1.0	25.12

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	1,661	4.1	3,789	-1.3	-3.4	171.83	-11.1	-0.5	109.56	-3.7	-0.6	21.88
11	1,717	14.8	3,804	-0.5	0.4	169.36	-12.0	-1.4	110.06	-3.7	0.4	22.45
12	1,480	10.3	3,950	4.3	3.9	176.16	0.9	4.0	110.90	0.9	0.8	23.10
19/01	1,764	14.5	3,792	2.5	-4.0	177.67	1.0	0.9	111.34	0.8	0.4	21.19
02	1,729	3.8	3,905	-2.6	3.0	175.51	0.4	-1.2	112.14	-0.7	0.7	21.76
03	1,812	5.1	3,960	6.6	1.4	183.25	2.5	4.4	113.34	3.6	1.1	22.02
04	1,763	4.3	3,813	-1.5	-3.7	176.37	-1.0	-3.8	111.82	0.7	-1.3	22.22
05	1,501	1.1	3,787	1.8	-0.7	177.76	-3.9	0.8	111.23	-0.5	-0.5	22.09
06	1,696	5.0	3,776	3.6	-0.3	172.72	-0.3	-2.8	110.32	1.1	-0.8	22.83
07	1,695	8.3	3,668	-1.4	-2.9	169.57	-3.7	-1.8	110.31	0.0	0.0	22.08
08	1,571	15.2	3,649	-5.7	-0.5	178.07	5.5	5.0	111.12	1.5	0.7	22.49
09	1,731	0.2	3,719	-5.2	1.9	174.88	1.2	-1.8	110.61	0.3	-0.5	22.42
10	1,718	3.4	3,626	-4.3	-2.5	170.17	-1.0	-2.7	109.17	-0.4	-1.3	22.86

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	20,636	10.6	3,917	-1.0	-0.2	191.86	-3.5	-1.3	112.70	-2.5	-0.5	22.83
11	21,049	11.4	3,885	-2.2	-0.8	192.25	-3.3	0.2	112.17	-3.1	-0.5	22.85
12	21,005	12.2	3,965	0.0	2.1	191.99	-3.2	-0.1	112.63	-2.4	0.4	22.88
19/01	21,675	12.7	3,984	1.3	0.5	191.10	-2.8	-0.5	112.76	-1.9	0.1	22.75
02	22,059	12.0	3,993	1.0	0.2	189.71	-3.2	-0.7	112.95	-1.6	0.2	22.77
03	21,792	10.7	3,999	1.8	0.2	189.72	-3.6	0.0	113.43	-1.0	0.4	22.72
04	21,951	13.5	4,019	2.0	0.5	192.04	-1.7	1.2	113.85	-0.4	0.4	22.82
05	21,841	12.2	3,993	1.2	-0.6	190.72	-2.5	-0.7	113.71	-0.5	-0.1	22.87
06	22,033	12.3	4,044	2.9	1.3	191.78	-1.3	0.6	113.95	-0.1	0.2	23.06
07	21,932	12.3	3,990	2.1	-1.3	192.69	-0.6	0.5	113.83	0.1	-0.1	23.17
08	22,058	11.7	3,962	1.3	-0.7	190.86	-1.3	-1.0	113.76	0.4	-0.1	23.24
09	22,170	9.5	3,960	0.9	-0.1	190.98	-1.8	0.1	113.60	0.2	-0.1	23.24
10	22,493	9.0	3,936	0.5	-0.6	189.66	-1.2	-0.7	113.38	0.6	-0.2	23.32

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	6,032	16.0	6,329	-4.7	-0.5	129.80	-6.2	-2.2	114.83	-4.2	-0.7	21.69
11	6,100	15.9	6,252	-5.6	-1.2	131.60	-4.6	1.4	113.84	-4.6	-0.9	21.62
12	6,136	16.7	6,364	-2.8	1.8	136.37	-1.2	3.6	114.65	-3.3	0.7	21.75
19/01	6,381	17.7	6,383	-1.4	0.3	132.51	-3.4	-2.8	114.55	-2.8	-0.1	21.67
02	6,541	16.9	6,376	-1.7	-0.1	133.01	-2.6	0.4	114.61	-2.1	0.0	21.79
03	6,468	16.2	6,353	-2.0	-0.4	133.62	-1.4	0.5	115.25	-1.4	0.6	21.61
04	6,559	20.8	6,385	-2.5	0.5	135.12	-0.6	1.1	115.83	-0.9	0.5	21.79
05	6,507	18.8	6,291	-4.2	-1.5	130.43	-3.5	-3.5	115.08	-2.0	-0.6	21.80
06	6,605	18.6	6,424	-1.3	2.1	134.19	-0.8	2.9	116.09	-0.6	0.9	22.09
07	6,511	16.2	6,332	-1.2	-1.4	134.13	-0.1	0.0	115.89	-0.1	-0.2	22.15
08	6,549	14.2	6,281	-2.2	-0.8	133.73	0.0	-0.3	115.91	-0.2	0.0	22.07
09	6,629	12.0	6,271	-1.4	-0.1	132.61	-0.1	-0.8	115.25	-0.3	-0.6	22.13
10	6,734	11.6	6,245	-1.3	-0.4	132.03	1.7	-0.4	114.90	0.1	-0.3	22.09

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	4,334	12.0	2,364	0.7	0.6	177.01	1.9	2.0	106.67	-1.6	-0.1	22.77
11	4,431	12.3	2,360	-2.0	-0.2	177.12	0.0	0.1	106.43	-2.7	-0.2	22.63
12	4,369	11.8	2,410	-0.8	2.1	177.25	-1.1	0.1	106.78	-2.8	0.3	22.51
19/01	4,537	11.9	2,423	0.7	0.5	174.70	-2.1	-1.4	106.67	-2.2	-0.1	22.40
02	4,564	11.6	2,450	2.7	1.1	174.96	0.0	0.1	107.34	-0.8	0.6	22.42
03	4,559	12.5	2,464	2.4	0.6	178.04	0.6	1.8	107.98	-0.6	0.6	22.42
04	4,571	12.6	2,479	4.1	0.6	177.73	-0.2	-0.2	107.97	-0.3	0.0	22.57
05	4,542	12.2	2,494	5.6	0.6	176.06	-0.8	-0.9	108.54	1.0	0.5	22.72
06	4,559	11.4	2,502	4.9	0.3	173.66	-2.5	-1.4	108.44	0.9	-0.1	22.79
07	4,598	10.8	2,480	4.7	-0.9	176.25	-0.5	1.5	108.35	0.8	-0.1	22.94
08	4,584	8.9	2,460	3.6	-0.8	171.19	-3.0	-2.9	107.62	0.4	-0.7	23.22
09	4,640	9.0	2,466	4.9	0.2	173.42	-0.1	1.3	107.77	0.9	0.1	23.12
10	4,732	9.2	2,453	3.8	-0.5	174.59	-1.4	0.7	108.07	1.3	0.3	23.20

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	4,593	5.2	2,162	-1.1	-0.5	291.43	2.0	-1.4	114.31	-1.1	-0.6	24.89
11	4,672	7.6	2,174	-0.5	0.5	291.45	1.5	0.0	114.33	-1.1	0.0	25.05
12	4,619	8.5	2,198	1.3	1.1	287.05	0.2	-1.5	114.35	-0.6	0.0	25.03
19/01	4,708	7.3	2,202	1.9	0.2	292.29	3.2	1.8	114.59	-0.5	0.2	25.06
02	4,744	5.3	2,190	1.5	-0.6	287.53	0.5	-1.6	114.44	-0.9	-0.1	25.13
03	4,679	3.5	2,185	1.5	-0.2	279.87	-3.8	-2.7	113.80	-1.5	-0.6	25.13
04	4,726	7.0	2,211	2.8	1.2	285.31	-0.1	1.9	114.42	-1.0	0.5	25.05
05	4,700	5.8	2,210	2.4	0.0	289.48	1.1	1.5	114.34	-1.2	-0.1	25.12
06	4,752	5.7	2,211	2.9	0.0	288.22	1.8	-0.4	114.33	-0.7	0.0	25.17
07	4,762	7.9	2,200	2.1	-0.5	293.21	2.4	1.7	114.46	-0.5	0.1	25.20
08	4,839	9.1	2,192	2.6	-0.4	283.49	-2.0	-3.3	114.57	0.2	0.1	25.35
09	4,840	5.9	2,201	1.3	0.4	286.35	-3.1	1.0	114.98	0.0	0.4	25.39
10	4,901	6.7	2,200	1.8	0.0	283.21	-2.8	-1.1	114.76	0.4	-0.2	25.52

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	5,677	8.5	3,960	0.1	-0.5	188.59	-8.1	-2.3	113.72	-2.5	-0.7	22.47
11	5,846	9.3	3,938	-0.9	-0.6	187.72	-7.7	-0.5	113.07	-3.5	-0.6	22.57
12	5,881	11.1	4,006	0.7	1.7	186.30	-7.7	-0.8	113.53	-2.9	0.4	22.67
19/01	6,049	12.7	4,012	1.2	0.2	186.46	-6.4	0.1	114.01	-1.8	0.4	22.37
02	6,210	12.8	3,995	-0.3	-0.4	185.54	-6.3	-0.5	114.20	-2.1	0.2	22.28
03	6,086	9.8	4,042	2.8	1.2	188.77	-3.6	1.7	115.30	-0.3	1.0	22.30
04	6,095	12.1	4,028	1.9	-0.4	191.71	-1.3	1.6	115.67	0.5	0.3	22.40
05	6,092	10.8	4,031	2.4	0.1	189.87	-3.1	-1.0	115.61	0.5	-0.1	22.41
06	6,117	12.1	4,049	3.3	0.4	192.55	-0.7	1.4	115.44	0.3	-0.2	22.68
07	6,061	13.2	4,026	2.7	-0.6	189.08	-1.9	-1.8	115.28	0.3	-0.1	22.85
08	6,086	13.2	4,005	2.5	-0.5	193.49	1.2	2.3	115.42	1.2	0.1	22.87
09	6,061	10.4	3,979	-0.1	-0.6	192.13	-0.4	-0.7	115.14	0.5	-0.2	22.87
10	6,126	7.9	3,932	-0.7	-1.2	189.79	0.6	-1.2	114.72	0.9	-0.4	23.02

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	367 (11.9)	698 (22.7)	729 (23.7)	546 (17.7)	287 (9.3)	265 (8.6)	131 (4.3)	48 (1.6)	7 (0.2)	3,078 (100.0)
2018/10～12	438 (13.5)	750 (23.1)	754 (23.3)	542 (16.7)	310 (9.6)	279 (8.6)	107 (3.3)	57 (1.8)	5 (0.2)	3,242 (100.0)
2019/01～03	411 (12.5)	757 (23.0)	736 (22.4)	595 (18.1)	315 (9.6)	304 (9.2)	115 (3.5)	55 (1.7)	4 (0.1)	3,292 (100.0)
2019/04～06	467 (13.8)	732 (21.6)	758 (22.4)	602 (17.8)	345 (10.2)	305 (9.0)	115 (3.4)	58 (1.7)	5 (0.1)	3,387 (100.0)
2019/07～09	460 (13.6)	746 (22.1)	768 (22.7)	559 (16.6)	356 (10.5)	322 (9.5)	113 (3.3)	47 (1.4)	6 (0.2)	3,377 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	23 (2.5)	104 (11.5)	160 (17.7)	183 (20.2)	137 (15.2)	152 (16.8)	96 (10.6)	42 (4.6)	7 (0.8)	904 (100.0)
2018/10～12	21 (2.0)	134 (12.9)	187 (18.0)	223 (21.4)	165 (15.9)	183 (17.6)	78 (7.5)	45 (4.3)	5 (0.5)	1,041 (100.0)
2019/01～03	30 (2.9)	124 (11.8)	196 (18.6)	215 (20.5)	156 (14.8)	184 (17.5)	93 (8.8)	49 (4.7)	4 (0.4)	1,051 (100.0)
2019/04～06	39 (3.6)	112 (10.5)	196 (18.3)	223 (20.8)	170 (15.9)	190 (17.8)	84 (7.9)	51 (4.8)	5 (0.5)	1,070 (100.0)
2019/07～09	51 (4.8)	126 (11.8)	209 (19.6)	187 (17.5)	172 (16.1)	199 (18.6)	81 (7.6)	39 (3.6)	5 (0.5)	1,069 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	114 (19.9)	198 (34.5)	152 (26.5)	74 (12.9)	20 (3.5)	14 (2.4)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	574 (100.0)
2018/10～12	132 (21.9)	207 (34.4)	166 (27.6)	64 (10.6)	14 (2.3)	14 (2.3)	3 (0.5)	2 (0.3)	0 (0.0)	602 (100.0)
2019/01～03	147 (22.8)	195 (30.2)	175 (27.1)	91 (14.1)	16 (2.5)	18 (2.8)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	646 (100.0)
2019/04～06	144 (21.5)	218 (32.5)	174 (26.0)	82 (12.2)	24 (3.6)	19 (2.8)	8 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	670 (100.0)
2019/07～09	146 (22.2)	214 (32.5)	171 (26.0)	73 (11.1)	33 (5.0)	16 (2.4)	3 (0.5)	2 (0.3)	0 (0.0)	658 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	183 (27.8)	236 (35.9)	146 (22.2)	63 (9.6)	14 (2.1)	15 (2.3)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	658 (100.0)
2018/10～12	215 (28.7)	261 (34.8)	165 (22.0)	65 (8.7)	24 (3.2)	16 (2.1)	3 (0.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	750 (100.0)
2019/01～03	185 (26.6)	270 (38.8)	146 (21.0)	53 (7.6)	25 (3.6)	15 (2.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	695 (100.0)
2019/04～06	227 (30.9)	255 (34.7)	144 (19.6)	63 (8.6)	30 (4.1)	13 (1.8)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	735 (100.0)
2019/07～09	210 (29.2)	259 (36.1)	132 (18.4)	71 (9.9)	24 (3.3)	19 (2.6)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	718 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	47 (5.0)	160 (17.0)	271 (28.8)	226 (24.0)	116 (12.3)	84 (8.9)	34 (3.6)	4 (0.4)	0 (0.0)	942 (100.0)
2018/10～12	70 (8.2)	148 (17.4)	236 (27.8)	190 (22.4)	107 (12.6)	66 (7.8)	23 (2.7)	9 (1.1)	0 (0.0)	849 (100.0)
2019/01～03	49 (5.4)	168 (18.7)	219 (24.3)	236 (26.2)	118 (13.1)	87 (9.7)	18 (2.0)	5 (0.6)	0 (0.0)	900 (100.0)
2019/04～06	57 (6.3)	147 (16.1)	244 (26.8)	234 (25.7)	121 (13.3)	83 (9.1)	21 (2.3)	5 (0.5)	0 (0.0)	912 (100.0)
2019/07～09	53 (5.7)	147 (15.8)	256 (27.5)	228 (24.5)	127 (13.6)	88 (9.4)	27 (2.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	932 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	1,909 (11.5)	3,470 (21.0)	3,723 (22.5)	2,673 (16.1)	1,579 (9.5)	1,528 (9.2)	830 (5.0)	656 (4.0)	186 (1.1)	16,554 (100.0)
2018/10～12	1,849 (10.8)	3,419 (20.0)	3,810 (22.3)	2,967 (17.4)	1,621 (9.5)	1,703 (10.0)	906 (5.3)	623 (3.6)	178 (1.0)	17,076 (100.0)
2019/01～03	2,026 (11.0)	3,697 (20.0)	4,103 (22.2)	3,169 (17.1)	1,841 (10.0)	1,752 (9.5)	1,000 (5.4)	705 (3.8)	193 (1.0)	18,486 (100.0)
2019/04～06	1,953 (10.8)	3,764 (20.8)	4,067 (22.5)	3,007 (16.6)	1,721 (9.5)	1,623 (9.0)	969 (5.4)	749 (4.1)	208 (1.2)	18,061 (100.0)
2019/07～09	2,047 (11.4)	3,815 (21.2)	4,024 (22.4)	2,981 (16.6)	1,761 (9.8)	1,663 (9.3)	886 (4.9)	629 (3.5)	166 (0.9)	17,972 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	120 (2.4)	520 (10.3)	866 (17.1)	864 (17.0)	669 (13.2)	844 (16.6)	532 (10.5)	499 (9.8)	156 (3.1)	5,070 (100.0)
2018/10～12	95 (1.8)	536 (10.2)	828 (15.8)	954 (18.2)	708 (13.5)	928 (17.7)	573 (10.9)	481 (9.2)	146 (2.8)	5,249 (100.0)
2019/01～03	132 (2.3)	569 (10.0)	946 (16.7)	989 (17.4)	738 (13.0)	959 (16.9)	651 (11.5)	538 (9.5)	155 (2.7)	5,677 (100.0)
2019/04～06	120 (2.1)	636 (11.0)	950 (16.5)	984 (17.1)	769 (13.4)	923 (16.0)	636 (11.0)	563 (9.8)	179 (3.1)	5,760 (100.0)
2019/07～09	132 (2.4)	663 (12.0)	940 (17.0)	960 (17.3)	733 (13.2)	908 (16.4)	577 (10.4)	479 (8.6)	146 (2.6)	5,538 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	608 (18.2)	1,028 (30.8)	969 (29.0)	411 (12.3)	176 (5.3)	81 (2.4)	45 (1.3)	20 (0.6)	0 (0.0)	3,338 (100.0)
2018/10～12	569 (16.3)	1,037 (29.7)	1,028 (29.4)	468 (13.4)	169 (4.8)	148 (4.2)	53 (1.5)	21 (0.6)	3 (0.1)	3,496 (100.0)
2019/01～03	672 (17.4)	1,151 (29.7)	1,072 (27.7)	508 (13.1)	252 (6.5)	131 (3.4)	63 (1.6)	22 (0.6)	1 (0.0)	3,872 (100.0)
2019/04～06	642 (17.5)	1,106 (30.1)	1,066 (29.0)	451 (12.3)	188 (5.1)	118 (3.2)	72 (2.0)	27 (0.7)	2 (0.1)	3,672 (100.0)
2019/07～09	665 (17.6)	1,194 (31.6)	1,040 (27.5)	463 (12.3)	209 (5.5)	115 (3.0)	60 (1.6)	31 (0.8)	2 (0.1)	3,779 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	934 (26.8)	1,140 (32.7)	725 (20.8)	322 (9.2)	176 (5.0)	116 (3.3)	50 (1.4)	25 (0.7)	2 (0.1)	3,490 (100.0)
2018/10～12	910 (26.2)	1,116 (32.1)	757 (21.8)	376 (10.8)	159 (4.6)	101 (2.9)	36 (1.0)	16 (0.5)	2 (0.1)	3,473 (100.0)
2019/01～03	955 (26.3)	1,151 (31.7)	789 (21.7)	405 (11.2)	153 (4.2)	112 (3.1)	48 (1.3)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,632 (100.0)
2019/04～06	946 (25.8)	1,225 (33.4)	772 (21.0)	416 (11.3)	134 (3.7)	101 (2.8)	44 (1.2)	30 (0.8)	1 (0.0)	3,669 (100.0)
2019/07～09	973 (26.6)	1,195 (32.7)	762 (20.8)	363 (9.9)	160 (4.4)	120 (3.3)	59 (1.6)	25 (0.7)	1 (0.0)	3,658 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	247 (5.3)	782 (16.8)	1,163 (25.0)	1,076 (23.1)	558 (12.0)	487 (10.5)	203 (4.4)	112 (2.4)	28 (0.6)	4,656 (100.0)
2018/10～12	275 (5.7)	730 (15.0)	1,197 (24.6)	1,169 (24.1)	585 (12.0)	526 (10.8)	244 (5.0)	105 (2.2)	27 (0.6)	4,858 (100.0)
2019/01～03	267 (5.0)	826 (15.6)	1,296 (24.4)	1,267 (23.9)	698 (13.2)	550 (10.4)	238 (4.5)	127 (2.4)	36 (0.7)	5,305 (100.0)
2019/04～06	245 (4.9)	797 (16.1)	1,279 (25.8)	1,156 (23.3)	630 (12.7)	481 (9.7)	217 (4.4)	129 (2.6)	26 (0.5)	4,960 (100.0)
2019/07～09	277 (5.5)	763 (15.3)	1,282 (25.7)	1,195 (23.9)	659 (13.2)	520 (10.4)	190 (3.8)	94 (1.9)	17 (0.3)	4,997 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/09末	2,521 (12.5)	4,338 (21.4)	4,389 (21.7)	3,054 (15.1)	1,855 (9.2)	1,843 (9.1)	1,101 (5.4)	866 (4.3)	271 (1.3)	20,238 (100.0)
2018/12末	2,476 (11.8)	4,380 (20.9)	4,527 (21.6)	3,373 (16.1)	1,882 (9.0)	2,063 (9.8)	1,178 (5.6)	864 (4.1)	262 (1.2)	21,005 (100.0)
2019/03末	2,519 (11.6)	4,435 (20.4)	4,643 (21.3)	3,567 (16.4)	2,061 (9.5)	2,099 (9.6)	1,269 (5.8)	916 (4.2)	283 (1.3)	21,792 (100.0)
2019/06末	2,482 (11.3)	4,571 (20.7)	4,766 (21.6)	3,515 (16.0)	2,035 (9.2)	2,062 (9.4)	1,322 (6.0)	960 (4.4)	320 (1.5)	22,033 (100.0)
2019/09末	2,540 (11.5)	4,694 (21.2)	4,805 (21.7)	3,518 (15.9)	2,023 (9.1)	2,110 (9.5)	1,249 (5.6)	937 (4.2)	294 (1.3)	22,170 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/09末	110 (1.9)	624 (10.5)	983 (16.6)	988 (16.7)	740 (12.5)	943 (15.9)	650 (11.0)	651 (11.0)	230 (3.9)	5,919 (100.0)
2018/12末	111 (1.8)	636 (10.4)	997 (16.2)	1,044 (17.0)	743 (12.1)	1,051 (17.1)	693 (11.3)	637 (10.4)	224 (3.7)	6,136 (100.0)
2019/03末	140 (2.2)	635 (9.8)	1,012 (15.6)	1,109 (17.1)	801 (12.4)	1,108 (17.1)	750 (11.6)	674 (10.4)	239 (3.7)	6,468 (100.0)
2019/06末	150 (2.3)	685 (10.4)	1,074 (16.3)	1,082 (16.4)	813 (12.3)	1,046 (15.8)	787 (11.9)	702 (10.6)	266 (4.0)	6,605 (100.0)
2019/09末	142 (2.1)	725 (10.9)	1,066 (16.1)	1,083 (16.3)	822 (12.4)	1,088 (16.4)	774 (11.7)	683 (10.3)	246 (3.7)	6,629 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/09末	822 (19.3)	1,302 (30.6)	1,211 (28.4)	489 (11.5)	213 (5.0)	121 (2.8)	72 (1.7)	28 (0.7)	0 (0.0)	4,258 (100.0)
2018/12末	805 (18.4)	1,326 (30.4)	1,234 (28.2)	528 (12.1)	219 (5.0)	156 (3.6)	73 (1.7)	27 (0.6)	1 (0.0)	4,369 (100.0)
2019/03末	796 (17.5)	1,403 (30.8)	1,244 (27.3)	564 (12.4)	283 (6.2)	143 (3.1)	93 (2.0)	32 (0.7)	1 (0.0)	4,559 (100.0)
2019/06末	791 (17.4)	1,380 (30.3)	1,268 (27.8)	550 (12.1)	268 (5.9)	153 (3.4)	110 (2.4)	36 (0.8)	3 (0.1)	4,559 (100.0)
2019/09末	790 (17.0)	1,507 (32.5)	1,245 (26.8)	549 (11.8)	256 (5.5)	159 (3.4)	86 (1.9)	44 (0.9)	4 (0.1)	4,640 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/09末	1,261 (27.6)	1,499 (32.8)	916 (20.0)	414 (9.1)	220 (4.8)	150 (3.3)	77 (1.7)	31 (0.7)	2 (0.0)	4,570 (100.0)
2018/12末	1,227 (26.6)	1,504 (32.6)	943 (20.4)	470 (10.2)	206 (4.5)	167 (3.6)	69 (1.5)	29 (0.6)	4 (0.1)	4,619 (100.0)
2019/03末	1,276 (27.3)	1,488 (31.8)	954 (20.4)	494 (10.6)	206 (4.4)	156 (3.3)	72 (1.5)	30 (0.6)	3 (0.1)	4,679 (100.0)
2019/06末	1,238 (26.1)	1,537 (32.3)	991 (20.9)	530 (11.2)	187 (3.9)	158 (3.3)	74 (1.6)	33 (0.7)	4 (0.1)	4,752 (100.0)
2019/09末	1,302 (26.9)	1,527 (31.5)	1,020 (21.1)	512 (10.6)	198 (4.1)	169 (3.5)	77 (1.6)	33 (0.7)	2 (0.0)	4,840 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/09末	328 (6.0)	913 (16.6)	1,279 (23.3)	1,163 (21.2)	682 (12.4)	629 (11.5)	302 (5.5)	156 (2.8)	39 (0.7)	5,491 (100.0)
2018/12末	333 (5.7)	914 (15.5)	1,353 (23.0)	1,331 (22.6)	714 (12.1)	689 (11.7)	343 (5.8)	171 (2.9)	33 (0.6)	5,881 (100.0)
2019/03末	307 (5.0)	909 (14.9)	1,433 (23.5)	1,400 (23.0)	771 (12.7)	692 (11.4)	354 (5.8)	180 (3.0)	40 (0.7)	6,086 (100.0)
2019/06末	303 (5.0)	969 (15.8)	1,433 (23.4)	1,353 (22.1)	767 (12.5)	705 (11.5)	351 (5.7)	189 (3.1)	47 (0.8)	6,117 (100.0)
2019/09末	306 (5.0)	935 (15.4)	1,474 (24.3)	1,374 (22.7)	747 (12.3)	694 (11.5)	312 (5.1)	177 (2.9)	42 (0.7)	6,061 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	62	0.0	3,445	-4.2	-6.5	77.32	-7.6	-2.1	93.18	-4.1	-4.9	22.86
11	56	27.3	3,711	2.7	7.7	82.18	0.1	6.3	100.76	3.3	8.1	18.78
12	56	7.7	4,044	8.7	9.0	78.24	4.4	-4.8	101.18	2.5	0.4	17.40
19/01	39	-20.4	3,605	1.3	-10.9	89.10	0.4	13.9	105.04	-2.6	3.8	23.17
02	47	-6.0	4,183	11.1	16.0	93.51	13.1	4.9	101.64	1.5	-3.2	19.34
03	49	-25.8	4,296	22.4	2.7	90.68	21.0	-3.0	108.47	15.0	6.7	14.11
04	62	14.8	3,418	1.0	-20.4	78.42	8.0	-13.5	93.49	3.3	-13.8	20.68
05	48	-4.0	3,931	12.7	15.0	82.74	2.6	5.5	104.81	14.7	12.1	22.27
06	57	1.8	3,738	-7.3	-4.9	79.75	-13.0	-3.6	96.11	-16.0	-8.3	19.59
07	71	16.4	3,393	-21.0	-9.2	79.16	6.8	-0.7	91.97	-14.2	-4.3	22.72
08	54	86.2	3,253	0.5	-4.1	77.52	17.5	-2.1	92.66	9.4	0.8	20.04
09	61	3.4	3,860	4.8	18.7	80.75	2.3	4.2	103.42	5.5	11.6	23.09
10	50	-19.4	3,554	3.2	-7.9	85.02	10.0	5.3	101.10	8.5	-2.2	23.38

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	47	-6.0	6,475	-12.1	-7.0	85.17	-11.4	-1.3	106.99	-8.2	2.7	15.41
11	64	18.5	6,681	-14.9	3.2	97.73	-3.3	14.8	106.16	-8.9	-0.8	17.73
12	63	-3.1	6,597	5.0	-1.2	87.76	0.6	-10.2	101.23	0.5	-4.6	20.24
19/01	47	-4.1	6,952	-11.0	5.4	98.96	7.4	12.8	105.76	-5.7	4.5	16.58
02	56	0.0	6,536	3.2	-6.0	84.04	-3.9	-15.1	101.66	-2.9	-3.9	17.95
03	59	-7.8	6,904	3.4	5.6	95.70	-4.0	13.9	103.45	-4.2	1.8	16.35
04	73	46.0	6,974	0.3	1.0	88.24	-3.7	-7.8	104.33	-2.2	0.8	16.51
05	54	1.9	7,977	10.4	14.4	97.27	17.7	10.2	114.11	11.2	9.4	19.06
06	75	23.0	7,122	10.4	-10.7	89.09	5.6	-8.4	106.00	1.6	-7.1	18.15
07	54	-20.6	6,530	-8.2	-8.3	85.83	-14.1	-3.7	96.47	-17.2	-9.0	16.04
08	45	18.4	7,646	-3.3	17.1	114.16	-1.5	33.0	110.10	-8.5	14.1	18.42
09	83	80.4	7,100	2.0	-7.1	85.13	-1.3	-25.4	104.15	0.0	-5.4	15.97
10	44	-6.4	7,724	19.3	8.8	95.80	12.5	12.5	112.76	5.4	8.3	16.04

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	25	4.2	7,529	-0.5	18.8	115.58	15.0	11.0	114.22	1.2	7.0	14.55
11	30	7.1	7,405	23.3	-1.6	104.35	13.9	-9.7	103.70	5.7	-9.2	13.42
12	26	-31.6	6,580	-4.7	-11.1	94.75	-11.6	-9.2	99.87	-8.9	-3.7	16.19
19/01	29	7.4	6,084	-13.0	-7.5	81.92	-22.5	-13.5	100.81	-2.4	0.9	22.76
02	31	14.8	6,265	-15.7	3.0	84.61	-19.2	3.3	94.15	-18.3	-6.6	16.33
03	53	23.3	7,168	8.2	14.4	97.99	1.7	15.8	106.88	3.2	13.5	19.12
04	29	31.8	6,395	-29.4	-10.8	93.22	-24.2	-4.9	108.23	-25.1	1.3	15.47
05	28	-12.5	7,156	7.2	11.9	86.65	-14.6	-7.0	101.03	-12.2	-6.7	16.68
06	28	-26.3	6,285	-0.2	-12.2	85.34	-4.4	-1.5	97.27	0.4	-3.7	16.70
07	34	6.3	6,856	-8.6	9.1	92.63	-6.3	8.5	103.78	-7.5	6.7	17.84
08	30	25.0	5,001	-24.6	-27.1	91.27	-10.6	-1.5	93.22	-10.2	-10.2	18.76
09	33	10.0	5,987	-5.5	19.7	94.77	-9.0	3.8	99.06	-7.2	6.3	17.41
10	30	20.0	7,073	-6.1	18.1	98.14	-15.1	3.6	108.01	-5.4	9.0	21.30

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	46	-9.8	4,480	-21.5	-12.5	90.75	-7.9	0.8	94.71	-13.8	-7.8	21.21
11	39	-17.0	5,637	29.2	25.8	102.20	9.7	12.6	104.67	9.4	10.5	20.19
12	40	-14.9	4,836	6.8	-14.2	85.10	-4.1	-16.7	93.36	-9.7	-10.8	21.61
19/01	40	11.1	4,540	-10.1	-6.1	92.87	-8.0	9.1	99.51	-8.5	6.6	25.48
02	43	19.4	5,577	18.1	22.9	102.24	15.4	10.1	114.91	21.3	15.5	18.71
03	66	6.5	4,982	-0.6	-10.7	96.91	14.3	-5.2	102.57	4.7	-10.7	21.06
04	46	-14.8	4,675	-2.7	-6.2	87.18	-5.1	-10.0	91.78	-5.7	-10.5	23.16
05	45	12.5	4,483	-12.3	-4.1	85.59	-1.3	-1.8	102.35	1.4	11.5	21.23
06	57	21.3	4,519	-6.3	0.8	97.49	4.0	13.9	101.36	-2.0	-1.0	19.00
07	49	8.9	5,316	9.2	17.6	93.15	3.8	-4.5	102.20	8.0	0.8	20.24
08	46	48.4	4,676	-11.1	-12.0	88.32	-9.9	-5.2	98.36	-16.1	-3.8	22.24
09	47	30.6	5,444	6.3	16.4	99.48	10.4	12.6	108.13	5.3	9.9	18.39
10	40	-13.0	4,380	-2.2	-19.6	84.88	-6.5	-14.7	96.48	1.9	-10.8	20.67

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	158	7.5	3,272	-2.5	-7.2	147.41	3.9	6.2	106.41	5.2	0.5	21.27
11	165	35.2	3,235	-7.7	-1.1	141.39	5.6	-4.1	106.54	-1.0	0.1	20.07
12	156	8.3	3,460	2.9	6.9	167.01	20.2	18.1	105.40	1.6	-1.1	21.22
19/01	125	7.8	3,173	-7.7	-8.3	139.54	1.2	-16.4	102.58	-2.5	-2.7	22.34
02	143	2.1	3,151	-7.2	-0.7	151.29	12.5	8.4	106.75	5.2	4.1	19.77
03	216	20.7	3,004	-14.3	-4.7	134.54	-8.0	-11.1	98.91	-4.3	-7.3	23.10
04	153	0.0	3,096	-4.6	3.1	132.58	1.5	-1.5	98.48	-1.6	-0.4	21.13
05	131	-7.7	3,289	-4.3	6.2	140.96	-8.6	6.3	100.99	-3.3	2.5	22.54
06	174	14.5	3,190	1.7	-3.0	143.59	11.0	1.9	106.59	9.6	5.5	21.52
07	159	8.9	3,096	-8.5	-3.0	130.64	-6.3	-9.0	99.64	-2.4	-6.5	19.95
08	124	18.1	2,954	-4.6	-4.6	155.03	22.0	18.7	100.97	2.0	1.3	23.00
09	171	16.3	2,873	-18.5	-2.7	153.54	10.6	-1.0	105.31	-0.6	4.3	20.98
10	129	-18.4	3,293	0.6	14.6	143.50	-2.7	-6.5	103.30	-2.9	-1.9	21.02

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	31	14.8	3,051	4.9	5.3	109.82	-21.6	-15.4	102.82	-3.0	-4.4	16.04
11	31	-11.4	2,690	-7.5	-11.8	120.95	-4.1	-10.1	103.43	-9.6	0.6	18.17
12	34	6.3	3,297	25.2	22.5	169.13	47.8	39.8	118.02	6.3	14.1	20.33
19/01	17	-29.2	2,671	-12.2	-19.0	121.60	9.7	-28.1	99.83	-2.5	-15.4	20.28
02	34	25.9	3,274	14.7	22.6	138.27	12.4	13.7	111.54	1.6	11.7	15.66
03	39	25.8	3,145	17.4	-3.9	130.35	-17.5	-5.7	112.76	-6.9	1.1	15.41
04	39	21.9	3,415	10.4	8.6	117.32	-17.5	-10.0	103.23	-7.2	-8.4	14.83
05	27	-27.0	3,210	21.9	-6.0	127.60	11.2	8.8	102.83	-2.0	-0.4	19.35
06	37	54.2	2,678	-11.0	-16.6	123.10	-6.7	-3.5	111.94	4.7	8.9	17.58
07	47	46.9	3,170	11.7	18.4	124.16	-2.9	0.9	111.32	0.7	-0.6	18.66
08	28	86.7	2,835	-6.4	-10.5	120.46	-13.1	-3.0	103.07	-3.8	-7.4	16.57
09	35	12.9	2,628	-9.3	-7.3	132.63	2.2	10.1	107.93	0.4	4.7	20.36
10	36	16.1	3,574	17.1	36.0	133.60	21.6	0.7	116.07	12.9	7.5	18.14

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	28	-3.4	2,624	4.6	3.6	115.66	5.2	-13.8	106.16	4.8	-3.4	20.46
11	29	3.6	2,441	29.1	-7.0	115.00	6.5	-0.6	104.25	9.8	-1.8	16.85
12	26	4.0	2,469	-16.9	1.1	107.61	-13.5	-6.4	97.74	-12.9	-6.2	18.83
19/01	21	5.0	2,567	-5.1	4.0	129.91	18.5	20.7	97.08	-8.6	-0.7	13.86
02	26	36.8	2,277	-12.8	-11.3	104.73	-17.8	-19.4	96.53	-12.2	-0.6	20.52
03	23	-17.9	2,174	-12.3	-4.5	114.56	-29.6	9.4	93.56	-5.3	-3.1	25.20
04	30	7.1	3,160	16.3	45.4	120.54	-14.3	5.2	111.79	2.8	19.5	14.82
05	26	8.3	2,198	-19.0	-30.5	93.45	-7.9	-22.5	94.11	-8.4	-15.8	18.73
06	22	-26.7	2,163	-16.2	-1.6	110.20	-1.4	17.9	97.31	2.9	3.4	16.63
07	31	-8.8	2,663	10.9	23.1	120.87	10.8	9.7	105.56	4.1	8.5	20.47
08	25	150.0	2,289	-13.8	-14.1	116.91	4.2	-3.3	100.80	2.2	-4.5	17.07
09	30	36.4	2,580	1.9	12.7	116.17	-13.4	-0.6	105.91	-3.6	5.1	24.14
10	18	-35.7	2,671	1.8	3.5	100.25	-13.3	-13.7	103.37	-2.6	-2.4	19.59

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	36	-49.3	2,044	0.3	-0.1	116.15	-1.0	-10.9	97.54	1.7	2.1	20.82
11	54	5.9	1,928	-8.7	-5.7	133.24	-1.6	14.7	93.29	-8.9	-4.4	21.19
12	55	5.8	2,055	2.3	6.6	121.58	7.2	-8.8	97.90	2.0	4.9	22.28
19/01	44	-2.2	1,923	-11.2	-6.4	101.65	-21.6	-16.4	88.24	-16.5	-9.9	21.72
02	67	17.5	2,313	10.7	20.3	118.49	-1.7	16.6	96.99	-0.6	9.9	20.71
03	67	15.5	2,081	-10.6	-10.0	120.49	3.2	1.7	96.19	-4.8	-0.8	22.75
04	63	23.5	2,164	-3.0	4.0	123.70	-15.5	2.7	100.75	-0.3	4.7	21.89
05	43	-2.3	2,160	-1.7	-0.2	129.48	1.1	4.7	102.23	1.7	1.5	22.40
06	69	1.5	2,141	5.2	-0.9	111.97	-12.6	-13.5	96.33	-3.7	-5.8	19.85
07	59	5.4	2,104	-7.8	-1.7	115.78	0.0	3.4	92.44	-8.3	-4.0	22.68
08	54	14.9	1,927	-5.8	-8.4	112.38	-16.6	-2.9	101.86	8.2	10.2	25.05
09	73	43.1	2,143	4.8	11.2	117.22	-10.1	4.3	99.34	4.0	-2.5	21.32
10	60	66.7	2,069	1.2	-3.5	117.23	0.9	0.0	95.36	-2.2	-4.0	22.17

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	27	-34.1	2,131	4.4	-1.4	136.98	6.6	-2.8	117.76	15.6	16.5	25.14
11	28	-6.7	1,769	-4.9	-17.0	120.63	-23.5	-11.9	100.89	-0.7	-14.3	24.86
12	29	-9.4	1,906	12.6	7.7	132.97	12.5	10.2	103.68	2.0	2.8	23.20
19/01	26	18.2	2,164	-6.0	13.6	117.18	-2.9	-11.9	99.23	-7.4	-4.3	18.22
02	38	31.0	2,164	-0.7	0.0	129.26	-0.6	10.3	97.29	-11.5	-1.9	18.16
03	43	16.2	2,338	30.0	8.0	145.60	27.5	12.6	106.54	7.7	9.5	21.64
04	40	48.1	2,397	-0.9	2.5	133.43	10.7	-8.4	107.23	-4.9	0.6	20.07
05	31	-16.2	2,190	0.0	-8.7	117.03	-22.1	-12.3	103.56	-2.3	-3.4	21.93
06	41	10.8	2,154	4.7	-1.6	151.89	18.7	29.8	108.60	1.7	4.9	23.64
07	32	-8.6	2,333	0.8	8.3	140.90	0.1	-7.2	106.40	-8.7	-2.0	20.91
08	27	-25.0	2,224	3.0	-4.7	121.73	0.2	-13.6	102.69	-6.1	-3.5	18.10
09	30	-25.0	2,103	-2.7	-5.5	121.49	-13.8	-0.2	100.73	-0.4	-1.9	19.48
10	35	29.6	2,459	15.4	17.0	131.23	-4.2	8.0	109.04	-7.4	8.2	18.48

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	49	-3.9	2,815	1.9	17.6	133.83	-5.7	9.6	107.75	-6.2	8.1	20.07
11	48	-26.2	2,254	-12.7	-19.9	130.36	-1.1	-2.6	102.52	-5.7	-4.9	21.13
12	56	9.8	2,491	-6.4	10.5	138.49	-4.7	6.2	109.26	4.5	6.6	22.18
19/01	43	-4.4	2,365	-22.9	-5.0	127.86	-18.4	-7.7	101.01	-6.1	-7.6	22.93
02	43	-21.8	2,685	16.2	13.5	119.47	-5.3	-6.6	99.76	1.0	-1.2	21.10
03	52	2.0	2,641	9.0	-1.6	149.17	16.9	24.9	110.27	7.9	10.5	19.44
04	64	0.0	2,376	-2.7	-10.0	133.45	12.4	-10.5	99.02	1.4	-10.2	21.32
05	43	0.0	2,081	-8.9	-12.4	136.34	0.1	2.2	102.94	0.6	4.0	25.54
06	42	-25.0	2,703	18.7	29.9	146.25	6.1	7.3	105.60	2.6	2.6	21.24
07	52	-7.1	2,448	11.5	-9.4	125.24	-8.7	-14.4	101.41	-5.6	-4.0	23.38
08	40	-20.0	2,855	22.2	16.6	142.47	10.3	13.8	106.59	9.7	5.1	17.61
09	55	-11.3	2,447	2.3	-14.3	130.96	7.2	-8.1	97.67	-2.0	-8.4	20.57
10	32	-34.7	2,107	-25.2	-13.9	131.88	-1.5	0.7	104.05	-3.4	6.5	23.98

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	49	-9.3	1,969	1.0	-1.3	145.84	-6.4	-0.9	110.72	0.9	4.6	24.32
11	62	-10.1	1,756	-1.3	-10.8	137.48	-3.3	-5.7	105.13	-2.4	-5.1	22.39
12	67	31.4	2,100	8.6	19.6	155.20	7.6	12.9	108.42	1.6	3.1	21.86
19/01	54	50.0	1,587	-16.1	-24.4	141.52	2.1	-8.8	100.80	-4.7	-7.0	25.91
02	62	8.8	1,990	8.9	25.4	141.85	0.8	0.2	103.48	-5.6	2.7	19.81
03	81	-3.6	2,023	4.3	1.7	140.47	0.7	-1.0	108.16	-2.4	4.5	19.35
04	50	-20.6	1,999	2.5	-1.2	150.30	10.0	7.0	109.04	5.6	0.8	22.05
05	63	26.0	2,119	22.7	6.0	159.48	6.1	6.1	114.02	3.6	4.6	19.73
06	51	-21.5	2,003	3.6	-5.5	173.61	20.8	8.9	114.74	9.9	0.6	25.90
07	63	-1.6	1,951	1.6	-2.6	148.27	-1.5	-14.6	108.44	5.0	-5.5	21.78
08	58	41.5	1,990	0.5	2.0	143.61	-0.1	-3.1	107.68	-1.0	-0.7	21.55
09	50	-21.9	1,872	-6.2	-6.0	156.76	6.6	9.2	105.22	-0.6	-2.3	23.18
10	54	10.2	1,967	-0.1	5.1	139.64	-4.3	-10.9	105.85	-4.4	0.6	20.49

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	40	-2.4	1,909	10.8	14.7	154.01	-11.0	-17.4	107.61	-6.4	-8.3	21.62
11	38	72.7	2,196	6.4	15.1	163.50	3.5	6.2	110.30	5.6	2.5	20.23
12	30	36.4	2,776	65.3	26.4	167.35	-10.5	2.4	120.93	3.2	9.6	20.23
19/01	29	45.0	2,235	13.5	-19.5	197.49	-5.8	18.0	130.27	14.8	7.7	21.79
02	38	81.0	2,315	6.7	3.6	169.58	-27.9	-14.1	120.09	-6.8	-7.8	18.03
03	35	-12.5	1,923	10.8	-16.9	178.60	15.8	5.3	117.27	6.7	-2.3	23.67
04	31	-8.8	2,176	0.3	13.2	197.63	5.2	10.7	112.66	-5.3	-3.9	23.25
05	22	0.0	2,211	-19.0	1.6	163.06	-3.7	-17.5	113.07	-1.6	0.4	23.92
06	40	11.1	2,151	-20.7	-2.7	151.74	-55.5	-6.9	104.85	-28.8	-7.3	21.59
07	31	-16.2	2,007	-3.9	-6.7	196.89	13.5	29.8	117.63	-2.3	12.2	23.72
08	27	125.0	2,386	-0.4	18.9	265.44	32.7	34.8	121.04	-5.9	2.9	21.02
09	38	46.2	1,990	19.6	-16.6	154.65	-17.0	-41.7	107.61	-8.3	-11.1	23.48
10	25	-37.5	2,045	7.2	2.8	183.99	19.5	19.0	115.02	6.9	6.9	23.01

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	102	-15.0	3,864	2.0	9.0	143.85	-2.2	6.4	106.89	-0.8	2.5	23.79
11	104	-5.5	3,837	-10.8	-0.7	137.74	-9.8	-4.2	107.61	-3.8	0.7	20.43
12	121	3.4	3,764	-2.9	-1.9	154.00	3.4	11.8	110.71	-1.8	2.9	21.20
19/01	89	-17.6	3,998	14.0	6.2	151.75	10.2	-1.5	107.51	0.5	-2.9	20.41
02	110	-25.7	3,507	-10.1	-12.3	147.94	10.4	-2.5	109.51	4.5	1.9	20.95
03	175	12.9	3,929	-5.8	12.0	145.48	-3.2	-1.7	106.68	-0.7	-2.6	20.86
04	128	2.4	3,959	9.2	0.8	146.23	0.3	0.5	108.82	3.7	2.0	19.08
05	98	-14.0	3,658	-4.4	-7.6	132.40	-15.0	-9.5	104.88	-8.3	-3.6	19.95
06	140	-9.7	3,682	-7.0	0.6	147.54	5.0	11.4	109.20	2.6	4.1	21.21
07	151	-5.0	4,072	6.5	10.6	149.84	-1.0	1.6	112.23	2.6	2.8	19.59
08	105	10.5	3,726	-12.1	-8.5	139.24	-4.7	-7.1	105.04	-7.5	-6.4	19.23
09	137	-0.7	3,687	4.0	-1.1	136.05	0.7	-2.3	109.11	4.6	3.9	20.76
10	91	-10.8	3,817	-1.2	3.5	140.19	-2.5	3.0	109.65	2.6	0.5	22.23

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	25	-19.4	3,864	12.8	-1.9	108.97	8.0	9.6	103.93	7.6	1.6	15.58
11	43	38.7	3,965	3.3	2.6	129.97	17.4	19.3	113.60	6.2	9.3	18.15
12	35	29.6	3,989	20.8	0.6	112.13	-15.7	-13.7	98.44	-7.7	-13.4	16.84
19/01	22	10.0	3,926	4.3	-1.6	121.55	12.9	8.4	105.62	4.0	7.3	14.76
02	35	20.7	3,759	6.8	-4.3	97.02	-9.4	-20.2	97.28	-1.3	-7.9	15.68
03	51	13.3	3,608	-16.2	-4.0	105.26	-14.7	8.5	94.25	-14.5	-3.1	17.01
04	43	16.2	3,859	-0.4	6.9	124.01	-12.2	17.8	106.60	0.5	13.1	17.97
05	39	77.3	4,453	35.6	15.4	121.68	27.7	-1.9	104.91	16.2	-1.6	15.55
06	35	0.0	3,505	0.0	-21.3	99.66	-3.4	-18.1	97.25	0.2	-7.3	18.79
07	34	-26.1	3,820	-1.1	9.0	110.02	-8.4	10.4	100.46	-7.6	3.3	15.84
08	29	-29.3	4,561	12.1	19.4	146.09	25.7	32.8	113.11	4.8	12.6	18.03
09	51	37.8	3,867	-1.8	-15.2	116.57	17.3	-20.2	107.24	4.9	-5.2	18.03
10	19	-24.0	4,282	10.8	10.7	115.87	6.3	-0.6	105.76	1.8	-1.4	15.46

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	25	-3.8	2,228	-8.5	-4.7	120.81	-6.7	-2.2	95.14	-5.9	0.8	18.54
11	19	-9.5	1,890	-10.4	-15.2	126.17	-4.5	4.4	89.86	-7.7	-5.6	20.87
12	28	55.6	1,877	-20.1	-0.7	149.25	-1.5	18.3	101.75	0.1	13.2	25.23
19/01	15	0.0	2,550	4.6	35.9	123.61	-1.1	-17.2	101.70	5.9	0.0	17.72
02	36	33.3	2,416	-16.3	-5.2	135.45	-7.3	9.6	104.70	11.9	2.9	19.71
03	28	64.7	2,070	-18.8	-14.3	144.51	8.6	6.7	105.78	-2.0	1.0	22.76
04	18	-47.1	1,951	-15.2	-5.7	128.07	3.8	-11.4	97.84	-4.9	-7.5	23.37
05	26	85.7	2,326	-17.4	19.2	117.66	-7.4	-8.1	93.95	-0.4	-4.0	15.26
06	24	-14.3	2,558	21.5	10.0	115.49	-4.8	-1.8	97.41	0.7	3.7	14.36
07	20	5.3	2,278	-7.0	-10.9	122.03	-35.5	5.7	99.93	-11.5	2.6	16.26
08	28	27.3	2,404	28.5	5.5	155.78	30.0	27.6	121.23	26.1	21.3	20.16
09	32	45.5	2,449	4.8	1.9	119.24	-3.4	-23.5	97.17	2.9	-19.8	17.74
10	18	-28.0	2,343	5.2	-4.3	158.21	31.0	32.7	118.55	24.6	22.0	22.24

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	33	3.1	2,369	-8.2	21.3	125.91	-22.5	-10.9	97.93	-2.6	3.6	20.04
11	32	3.2	2,059	-12.4	-13.1	134.99	1.7	7.2	94.99	-6.8	-3.0	21.67
12	43	13.2	2,555	22.6	24.1	150.80	-0.2	11.7	106.72	4.9	12.3	22.61
19/01	29	45.0	2,509	27.5	-1.8	125.76	-17.4	-16.6	99.39	-5.4	-6.9	17.58
02	22	-33.3	2,500	12.9	-0.3	155.47	2.7	23.6	106.51	2.4	7.2	18.13
03	38	35.7	2,051	-18.1	-18.0	130.25	-7.6	-16.2	99.10	-4.7	-7.0	23.96
04	38	31.0	2,394	2.9	16.8	147.47	-5.3	13.2	100.33	-9.2	1.2	20.49
05	26	-7.1	2,196	8.0	-8.3	127.87	4.1	-13.3	91.91	-3.5	-8.4	18.18
06	31	-29.5	2,372	-0.4	8.0	131.66	-5.0	3.0	102.94	1.7	12.0	16.69
07	36	-16.3	2,361	-1.0	-0.4	140.54	-11.7	6.7	99.90	-2.4	-3.0	16.56
08	27	68.8	2,309	9.5	-2.2	126.51	-6.5	-10.0	100.48	0.1	0.6	17.34
09	27	-28.9	1,956	0.1	-15.3	134.53	-4.8	6.3	98.58	4.3	-1.9	20.30
10	19	-42.4	1,855	-21.7	-5.1	124.78	-0.9	-7.2	97.48	-0.5	-1.1	21.51

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	69	11.3	2,789	1.5	-1.8	165.58	-12.8	12.4	109.19	6.9	5.4	25.48
11	68	47.8	2,907	-5.6	4.2	162.75	-18.4	-1.7	106.90	1.0	-2.1	23.27
12	56	-18.8	3,040	5.2	4.6	190.65	6.6	17.1	108.87	-2.9	1.8	24.18
19/01	42	-22.2	2,486	-13.5	-18.2	155.11	3.2	-18.6	96.12	-6.4	-11.7	24.82
02	77	37.5	3,086	2.2	24.1	162.99	-20.0	5.1	105.16	-6.0	9.4	22.78
03	91	8.3	3,056	-11.2	-1.0	174.08	-0.6	6.8	110.37	-5.1	5.0	22.78
04	74	8.8	2,681	-12.9	-12.3	175.23	1.3	0.7	103.94	-4.1	-5.8	24.00
05	64	-8.6	3,201	7.3	19.4	210.48	38.2	20.1	112.07	8.9	7.8	23.92
06	84	23.5	2,745	-4.8	-14.2	163.64	4.5	-22.3	103.24	0.5	-7.9	23.46
07	65	-15.6	3,064	6.7	11.6	147.76	-5.9	-9.7	105.45	-7.6	2.1	19.92
08	57	0.0	2,958	-5.6	-3.5	181.02	-1.8	22.5	110.11	-7.6	4.4	23.71
09	90	7.1	2,951	3.9	-0.3	161.96	9.9	-10.5	106.49	2.8	-3.3	23.22
10	55	-20.3	3,187	14.3	8.0	160.00	-3.4	-1.2	112.60	3.1	5.7	20.51

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	290	15.5	4,347	14.0	-2.4	82.49	-0.1	2.7	102.88	1.7	0.7	21.74
11	275	24.4	4,192	-2.6	-3.6	82.04	-3.3	-0.5	97.08	-9.3	-5.6	22.44
12	250	13.6	4,381	-1.6	4.5	80.78	-10.9	-1.5	103.12	-6.4	6.2	22.28
19/01	320	33.9	4,152	1.6	-5.2	83.75	2.0	3.7	101.23	-1.4	-1.8	22.57
02	263	-4.4	4,048	-0.8	-2.5	85.07	0.9	1.6	99.90	-0.3	-1.3	22.02
03	323	9.1	4,146	-6.2	2.4	86.00	1.9	1.1	101.56	-1.9	1.7	22.03
04	366	41.3	4,105	2.1	-1.0	82.12	2.1	-4.5	99.23	0.8	-2.3	22.81
05	308	28.3	3,775	-14.3	-8.0	80.19	-9.1	-2.4	92.96	-15.3	-6.3	23.43
06	353	20.9	4,199	1.3	11.2	79.04	-9.7	-1.4	99.30	-1.5	6.8	21.71
07	335	16.7	3,968	-0.1	-5.5	81.40	1.9	3.0	98.63	-1.8	-0.7	23.01
08	338	24.7	3,646	-19.4	-8.1	77.76	-15.8	-4.5	94.15	-11.6	-4.5	23.93
09	358	28.3	3,946	-11.4	8.2	84.53	5.2	8.7	100.28	-1.8	6.5	22.16
10	366	26.2	3,975	-8.6	0.7	84.99	3.0	0.5	99.75	-3.0	-0.5	22.67

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	311	-8.3	10,453	2.1	8.7	120.21	0.4	6.4	127.65	-2.9	5.4	18.93
11	319	10.0	9,480	-13.6	-9.3	116.20	-9.7	-3.3	123.13	-8.2	-3.5	19.21
12	279	0.0	9,395	1.3	-0.9	119.49	4.6	2.8	123.43	4.3	0.2	20.15
19/01	323	4.9	10,487	11.9	11.6	118.37	2.8	-0.9	128.92	5.7	4.4	18.65
02	346	17.7	10,253	-5.2	-2.2	119.78	-6.5	1.2	128.95	-0.6	0.0	17.88
03	332	7.4	9,616	2.6	-6.2	109.30	-6.1	-8.8	123.04	1.0	-4.6	19.56
04	369	17.1	10,941	3.0	13.8	128.05	5.5	17.2	135.54	2.3	10.2	19.07
05	287	-0.7	10,144	-1.9	-7.3	115.43	-5.3	-9.9	130.08	-1.7	-4.0	18.97
06	376	23.3	10,719	2.0	5.7	126.85	8.7	9.9	137.72	8.6	5.9	21.12
07	309	0.7	10,200	6.6	-4.8	121.14	8.2	-4.5	128.96	8.3	-6.4	18.86
08	316	10.9	9,635	-4.1	-5.5	113.99	-6.9	-5.9	125.93	-2.0	-2.3	19.63
09	371	16.3	9,899	3.0	2.7	114.69	1.5	0.6	129.35	6.8	2.7	19.23
10	329	5.8	9,917	-5.1	0.2	114.79	-4.5	0.1	126.02	-1.3	-2.6	19.67

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	187	10.0	9,467	-5.7	9.5	107.49	-0.7	4.9	113.19	-4.0	1.7	19.69
11	188	34.3	8,949	-5.5	-5.5	98.38	-8.9	-8.5	112.47	-5.4	-0.6	20.27
12	191	19.4	8,452	-17.0	-5.5	103.42	-6.0	5.1	113.02	-9.5	0.5	20.53
19/01	221	40.8	9,303	-5.4	10.1	101.20	-9.4	-2.1	107.29	-7.4	-5.1	21.25
02	239	35.8	8,256	-2.6	-11.3	97.41	-8.3	-3.7	105.02	-7.0	-2.1	22.23
03	240	44.6	8,287	-9.7	0.4	97.76	-5.3	0.4	104.50	-13.3	-0.5	18.27
04	234	29.3	9,203	-10.8	11.0	109.93	-8.4	12.4	113.58	-7.8	8.7	19.84
05	196	8.3	8,495	5.8	-7.7	99.91	3.3	-9.1	103.01	-1.8	-9.3	23.49
06	215	30.3	9,120	-6.9	7.4	107.03	2.1	7.1	114.46	-2.3	11.1	21.29
07	202	16.1	8,814	-2.9	-3.3	104.54	-5.5	-2.3	113.82	-3.9	-0.6	22.51
08	182	6.4	7,630	-16.2	-13.4	92.38	-13.9	-11.6	101.12	-12.0	-11.2	21.38
09	194	4.9	8,705	0.7	14.1	95.38	-6.9	3.3	109.46	-1.7	8.2	22.98
10	197	5.3	8,828	-6.7	1.4	106.22	-1.2	11.4	115.84	2.3	5.8	22.42

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	261	29.2	5,401	-10.1	-9.5	97.33	-8.0	2.1	100.40	-11.7	-10.7	24.58
11	269	26.3	5,499	-3.1	1.8	94.89	-2.1	-2.5	100.54	-7.4	0.1	25.24
12	242	29.4	7,138	19.8	29.8	107.56	4.5	13.3	110.12	-2.7	9.5	23.99
19/01	252	24.1	6,406	3.8	-10.3	98.93	-8.0	-8.0	107.70	-9.0	-2.2	22.76
02	270	25.0	6,754	3.0	5.4	107.73	0.1	8.9	112.02	-1.6	4.0	24.17
03	252	-5.3	5,708	-4.9	-15.5	97.15	-3.4	-9.8	106.03	-6.6	-5.3	24.13
04	243	12.5	5,551	-8.8	-2.7	93.24	-6.7	-4.0	102.60	-7.9	-3.2	22.10
05	232	5.5	5,867	-15.8	5.7	94.00	-12.9	0.8	104.91	-14.0	2.2	24.61
06	239	9.6	5,753	-12.3	-1.9	96.60	-6.4	2.8	105.75	-6.8	0.8	23.83
07	227	-6.2	5,674	-4.6	-1.4	96.02	-0.9	-0.6	104.61	-8.9	-1.1	24.60
08	216	0.0	6,152	2.1	8.4	102.44	9.3	6.7	105.54	1.3	0.9	24.82
09	245	-3.2	5,775	-3.2	-6.1	100.90	5.8	-1.5	105.56	-6.1	0.0	25.22
10	247	-5.4	6,144	13.7	6.4	101.13	3.9	0.2	109.10	8.7	3.4	25.31

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	732	5.5	3,785	1.4	6.4	154.23	-1.9	4.5	106.99	-0.4	1.9	22.12
11	748	19.5	3,827	1.8	1.1	152.33	-1.8	-1.2	108.07	1.3	1.0	20.75
12	651	13.0	4,308	9.3	12.6	157.18	2.2	3.2	110.18	3.2	2.0	21.39
19/01	732	4.9	3,768	0.3	-12.5	149.47	-7.0	-4.9	106.94	-0.9	-2.9	21.90
02	713	2.3	3,723	-1.7	-1.2	157.02	-9.4	5.1	107.20	2.7	0.2	21.43
03	782	13.8	3,833	11.5	2.9	152.55	2.4	-2.8	106.66	2.6	-0.5	20.68
04	773	19.7	3,791	0.4	-1.1	152.96	-17.7	0.3	107.75	1.1	1.0	22.13
05	691	5.2	3,653	-4.3	-3.6	148.03	-5.3	-3.2	105.32	-2.1	-2.3	20.70
06	799	13.8	3,822	-3.3	4.6	146.49	-3.7	-1.0	106.17	0.5	0.8	21.59
07	698	3.1	3,673	-6.8	-3.9	152.40	-15.2	4.0	108.09	0.9	1.8	21.71
08	669	11.5	3,554	-4.8	-3.2	153.24	-1.3	0.6	106.45	-1.2	-1.5	21.85
09	802	10.2	3,695	3.9	4.0	149.14	1.0	-2.7	104.14	-0.8	-2.2	21.33
10	785	7.2	3,784	0.0	2.4	151.78	-1.6	1.8	106.74	-0.2	2.5	20.98

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	179	6.5	3,675	7.6	9.4	139.52	-2.7	2.2	114.37	-4.3	4.2	18.52
11	223	30.4	3,397	-3.5	-7.6	134.16	-6.6	-3.8	109.64	-5.8	-4.1	17.71
12	171	58.3	3,802	0.7	11.9	146.80	-6.2	9.4	115.46	-8.7	5.3	19.40
19/01	209	34.0	3,605	17.4	-5.2	134.21	0.9	-8.6	111.00	3.5	-3.9	18.87
02	216	30.1	3,594	12.8	-0.3	142.12	2.5	5.9	114.55	5.0	3.2	17.88
03	203	26.9	3,581	8.2	-0.4	142.28	-2.2	0.1	112.19	-5.0	-2.1	18.17
04	221	27.0	3,664	6.4	2.3	135.12	-7.1	-5.0	109.81	-6.8	-2.1	19.20
05	195	7.7	3,502	0.8	-4.4	145.04	3.3	7.3	116.14	5.2	5.8	19.26
06	220	40.1	3,292	-8.5	-6.0	133.56	-13.8	-7.9	107.24	-6.3	-7.7	19.94
07	214	23.0	3,535	1.2	7.4	149.83	1.7	12.2	116.14	0.8	8.3	20.86
08	224	51.4	3,560	7.5	0.7	142.24	7.6	-5.1	115.31	4.7	-0.7	20.19
09	215	19.4	3,313	-1.4	-6.9	143.46	5.1	0.9	110.79	0.9	-3.9	20.01
10	217	21.2	3,441	-6.4	3.9	146.64	5.1	2.2	113.74	-0.5	2.7	21.25

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	162	28.6	2,818	-17.9	5.9	117.37	-7.2	1.7	101.59	-7.8	2.3	20.32
11	168	27.3	2,694	-8.2	-4.4	117.33	-7.3	0.0	98.74	-9.8	-2.8	22.11
12	135	22.7	3,234	15.7	20.1	120.58	5.5	2.8	109.14	6.1	10.5	19.96
19/01	169	30.0	3,011	0.1	-6.9	114.77	-10.5	-4.8	106.29	3.8	-2.6	18.30
02	163	14.8	2,895	0.4	-3.9	118.16	2.3	3.0	102.95	0.1	-3.1	19.91
03	175	14.4	2,990	-8.4	3.3	127.47	-8.2	7.9	106.06	-5.5	3.0	19.98
04	156	13.0	2,923	-0.2	-2.2	120.95	-6.6	-5.1	105.97	3.5	-0.1	21.19
05	145	4.3	2,843	9.4	-2.7	114.85	1.3	-5.0	100.16	0.8	-5.5	20.50
06	162	3.2	3,048	0.5	7.2	125.91	-0.4	9.6	103.93	0.0	3.8	21.76
07	148	-9.2	2,756	-12.1	-9.6	122.04	0.3	-3.1	103.17	-4.8	-0.7	21.26
08	131	-10.9	2,844	-3.3	3.2	120.43	-0.9	-1.3	102.82	-1.7	-0.3	21.31
09	151	-5.6	2,766	3.9	-2.7	120.40	4.4	0.0	99.58	0.3	-3.2	20.77
10	167	3.1	2,792	-0.9	0.9	110.49	-5.9	-8.2	100.60	-1.0	1.0	20.97

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	322	4.9	2,589	9.3	12.3	126.00	0.9	5.4	101.06	0.5	5.9	22.75
11	330	15.4	2,337	-11.8	-9.7	131.83	-0.4	4.6	99.19	-1.2	-1.8	23.72
12	278	12.1	2,539	-0.7	8.7	127.23	-2.3	-3.5	99.48	-1.0	0.3	23.57
19/01	326	9.4	2,461	5.4	-3.1	123.73	-3.4	-2.7	97.74	0.5	-1.7	23.88
02	321	7.4	2,406	5.3	-2.2	120.23	-1.3	-2.8	99.79	4.5	2.1	24.63
03	372	18.1	2,306	2.1	-4.1	122.94	-0.7	2.3	96.54	0.8	-3.3	23.55
04	332	6.4	2,473	5.2	7.2	120.54	-11.1	-2.0	99.34	0.6	2.9	23.93
05	299	-2.6	2,332	4.6	-5.7	124.97	-3.4	3.7	98.58	4.8	-0.8	25.51
06	329	10.8	2,346	-5.0	0.6	121.54	-8.3	-2.7	96.30	-2.9	-2.3	24.96
07	313	6.8	2,603	17.8	11.0	134.39	8.5	10.6	101.99	8.2	5.9	24.87
08	313	24.2	2,285	-2.3	-12.2	116.56	-3.6	-13.3	95.49	1.1	-6.4	25.57
09	386	35.4	2,609	13.2	14.1	137.51	15.0	18.0	100.35	5.2	5.1	23.67
10	352	9.3	2,498	-3.5	-4.2	135.39	7.5	-1.5	98.72	-2.3	-1.6	24.06

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	180	1.1	2,412	-0.2	0.3	141.76	-0.9	-6.8	102.32	-2.5	-6.0	20.84
11	161	11.0	2,564	-5.4	6.3	145.15	-13.7	2.4	106.51	-1.5	4.1	19.95
12	128	-11.7	2,269	-12.3	-11.5	128.45	-6.9	-11.5	103.10	-5.5	-3.2	21.16
19/01	189	16.7	2,359	-0.9	4.0	136.81	-1.4	6.5	104.88	-2.6	1.7	21.44
02	164	7.9	2,460	-1.7	4.3	135.54	-5.6	-0.9	102.20	-4.5	-2.5	20.22
03	196	8.9	2,358	-2.2	-4.1	137.27	1.9	1.3	103.52	-7.9	1.3	22.26
04	166	7.8	2,452	3.6	4.0	143.28	2.8	4.4	105.29	-4.7	1.7	20.15
05	150	-3.2	2,647	12.8	8.0	146.12	3.7	2.0	109.30	5.8	3.8	21.61
06	177	14.9	2,605	11.8	-1.6	139.02	9.9	-4.9	104.03	-3.8	-4.8	20.13
07	155	0.6	2,465	3.0	-5.4	133.56	3.8	-3.9	106.27	-1.9	2.2	19.72
08	144	11.6	2,274	-6.4	-7.7	125.07	-10.0	-6.4	99.42	-7.7	-6.4	22.13
09	157	-3.7	2,715	12.9	19.4	146.75	-3.5	17.3	112.88	3.7	13.5	20.53
10	162	-10.0	2,512	4.2	-7.5	169.99	19.9	15.8	112.49	9.9	-0.3	22.35

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	224	-15.8	2,671	-10.6	-10.6	163.29	6.9	15.0	104.36	-5.2	-5.2	22.35
11	229	12.3	2,746	-8.3	2.8	154.76	5.4	-5.2	105.55	-2.3	1.1	25.76
12	214	-1.8	3,117	10.0	13.5	145.94	-4.9	-5.7	108.81	3.2	3.1	21.50
19/01	249	6.0	2,915	6.7	-6.5	139.15	-4.3	-4.7	104.62	-3.2	-3.8	23.05
02	237	6.3	2,682	-1.6	-8.0	140.87	0.2	1.2	105.13	-1.8	0.5	22.33
03	256	7.1	2,649	1.1	-1.2	136.19	2.1	-3.3	100.50	1.6	-4.4	22.60
04	278	19.8	2,800	-2.1	5.7	139.51	-4.1	2.4	104.69	-2.6	4.2	23.08
05	243	2.1	2,802	0.0	0.1	151.97	-4.8	8.9	103.03	0.3	-1.6	23.97
06	253	10.5	3,027	2.6	8.0	140.82	-2.2	-7.3	104.04	-5.0	1.0	23.03
07	249	0.0	2,833	5.0	-6.4	141.28	-0.3	0.3	106.42	3.4	2.3	23.82
08	225	14.8	2,846	11.7	0.5	147.46	11.3	4.4	104.95	4.7	-1.4	22.98
09	263	-4.7	2,862	-4.2	0.5	137.24	-3.4	-6.9	102.00	-7.3	-2.8	22.78
10	267	19.2	2,718	1.8	-5.0	133.02	-18.5	-3.1	100.11	-4.1	-1.8	23.43

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	269	-1.5	2,260	4.4	-1.7	166.15	1.7	-2.9	106.69	-1.4	-2.8	22.65
11	277	10.8	2,228	0.4	-1.4	151.35	-0.7	-8.9	105.84	-2.3	-0.8	23.66
12	236	3.1	2,370	4.2	6.4	161.35	-0.5	6.6	108.98	-2.7	3.0	21.69
19/01	271	-0.7	2,373	1.4	0.1	167.97	0.7	4.1	107.10	-3.4	-1.7	21.63
02	246	-7.5	2,433	4.1	2.5	158.51	-7.8	-5.6	111.71	0.0	4.3	21.58
03	294	15.7	2,422	6.6	-0.5	160.15	-2.1	1.0	110.55	0.0	-1.0	22.44
04	290	1.8	2,351	0.3	-2.9	174.88	10.3	9.2	107.54	-2.2	-2.7	22.89
05	215	-13.0	2,271	-8.0	-3.4	164.83	-5.3	-5.7	110.01	-2.4	2.3	23.86
06	277	2.6	2,275	0.5	0.2	157.91	-6.6	-4.2	110.16	-1.1	0.1	22.84
07	293	11.0	2,468	-2.2	8.5	169.49	0.8	7.3	109.28	-1.6	-0.8	22.81
08	245	2.9	2,626	4.4	6.4	165.18	5.1	-2.5	111.62	1.0	2.1	22.21
09	276	15.5	2,344	2.0	-10.7	190.38	11.2	15.3	109.91	0.1	-1.5	23.32
10	288	7.1	2,230	-1.3	-4.9	157.08	-5.5	-17.5	105.76	-0.9	-3.8	23.77

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	139	10.3	2,417	0.8	-5.8	198.48	7.8	3.4	117.90	-1.1	1.5	22.87
11	176	41.9	2,334	-1.8	-3.4	205.18	-4.5	3.4	116.59	-0.9	-1.1	24.88
12	146	47.5	2,602	24.7	11.5	205.88	21.7	0.3	116.95	1.4	0.3	26.22
19/01	144	24.1	2,463	4.4	-5.3	203.34	-9.4	-1.2	115.75	-6.8	-1.0	25.01
02	146	14.1	2,715	5.6	10.2	229.25	21.2	12.7	120.92	0.5	4.5	24.32
03	136	-3.5	2,490	13.7	-8.3	197.91	7.8	-13.7	118.69	5.7	-1.8	25.89
04	153	36.6	2,433	9.5	-2.3	230.54	17.8	16.5	116.71	1.1	-1.7	25.29
05	134	-4.3	2,324	-3.5	-4.5	195.11	-5.4	-15.4	113.71	-6.5	-2.6	25.21
06	139	6.9	2,379	0.9	2.4	202.87	5.2	4.0	117.54	-1.1	3.4	26.28
07	145	22.9	2,520	6.1	5.9	223.98	7.9	10.4	121.49	0.5	3.4	26.44
08	149	38.0	2,537	-10.0	0.7	225.51	10.7	0.7	122.93	-1.2	1.2	26.23
09	133	-25.7	2,578	0.5	1.6	206.60	7.6	-8.4	119.23	2.6	-3.0	24.70
10	143	2.9	2,589	7.1	0.4	233.58	17.7	13.1	125.64	6.6	5.4	24.71

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	657	7.7	4,302	-7.8	-6.2	151.45	-3.9	-1.3	108.87	-3.8	-1.8	22.22
11	679	20.6	4,522	1.7	5.1	155.28	-1.3	2.5	111.33	-1.9	2.3	22.33
12	590	5.4	4,753	7.1	5.1	159.43	0.4	2.7	112.39	-0.5	1.0	22.89
19/01	664	14.5	4,451	1.6	-6.4	157.61	0.4	-1.1	112.12	1.4	-0.2	21.57
02	672	1.1	4,413	-3.4	-0.8	150.03	-4.8	-4.8	111.42	0.0	-0.6	21.24
03	688	2.8	4,406	5.0	-0.2	155.50	0.3	3.6	110.99	3.0	-0.4	22.11
04	712	10.7	4,404	-1.2	0.0	156.66	-2.1	0.7	110.93	-0.8	-0.1	21.70
05	603	5.1	4,289	-1.6	-2.6	154.72	1.8	-1.2	111.15	0.3	0.2	22.04
06	680	8.1	4,099	-8.1	-4.4	143.98	-6.3	-6.9	107.79	-2.5	-3.0	22.88
07	622	10.3	4,188	-5.7	2.2	148.46	-7.5	3.1	108.68	-2.0	0.8	22.57
08	617	24.4	4,207	-9.6	0.5	157.59	-1.4	6.2	110.94	-0.7	2.1	22.14
09	658	-4.8	4,391	-4.2	4.4	157.26	2.5	-0.2	110.45	-0.4	-0.4	22.23
10	676	2.9	4,039	-6.1	-8.0	158.01	4.3	0.5	109.19	0.3	-1.1	22.58

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	193	21.4	4,802	16.0	5.5	122.69	-11.0	-6.0	110.42	-0.4	0.3	18.28
11	182	12.3	4,046	-7.8	-15.7	128.00	-7.9	4.3	104.11	-8.5	-5.7	21.81
12	158	41.1	4,358	-7.5	7.7	125.32	-12.5	-2.1	105.20	-7.6	1.0	21.16
19/01	178	28.1	4,391	4.5	0.8	119.55	-12.4	-4.6	105.85	-1.2	0.6	17.91
02	160	-10.1	4,516	-8.0	2.9	132.77	-5.4	11.1	111.94	-5.3	5.8	20.02
03	170	-8.6	4,586	7.2	1.5	134.15	1.4	1.0	113.06	4.3	1.0	19.63
04	168	5.7	4,166	-5.7	-9.1	115.42	-13.1	-14.0	102.90	-5.5	-9.0	21.23
05	139	9.4	4,558	-2.7	9.4	131.69	3.1	14.1	110.67	0.8	7.6	19.87
06	175	4.2	4,772	14.8	4.7	138.13	18.5	4.9	112.69	6.1	1.8	21.07
07	207	25.5	4,498	9.8	-5.8	123.11	-1.3	-10.9	110.03	1.0	-2.4	20.18
08	158	-5.4	4,329	4.9	-3.7	131.45	7.3	6.8	111.69	10.9	1.5	19.84
09	184	2.8	4,229	-7.1	-2.3	125.39	-3.9	-4.6	108.39	-1.6	-3.0	20.78
10	190	-1.6	4,377	-8.9	3.5	125.90	2.6	0.4	110.87	0.4	2.3	19.83

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	157	28.7	2,553	8.0	-0.3	150.12	8.0	9.4	98.61	-1.3	-0.5	21.65
11	167	53.2	2,767	14.8	8.4	128.05	-14.1	-14.7	99.59	0.8	1.0	19.95
12	126	8.6	2,507	8.0	-9.4	159.43	16.7	24.5	99.52	4.6	-0.1	23.87
19/01	167	59.0	2,619	1.6	4.4	161.81	21.0	1.5	101.97	-2.0	2.5	20.48
02	155	28.1	2,556	-3.1	-2.4	160.85	0.6	-0.6	101.23	-4.3	-0.7	22.31
03	168	44.8	2,624	6.4	2.6	151.60	-23.1	-5.8	106.04	6.3	4.7	21.57
04	140	16.7	2,748	12.8	4.7	145.53	7.3	-4.0	105.49	5.7	-0.5	21.65
05	141	22.6	2,709	16.3	-1.4	136.47	1.6	-6.2	101.70	0.0	-3.6	21.92
06	169	27.1	2,545	8.6	-6.0	133.82	-5.2	-1.9	102.80	4.7	1.1	22.52
07	161	29.8	2,608	7.6	2.5	145.67	0.5	8.9	103.70	1.5	0.9	22.20
08	124	13.8	2,728	5.7	4.6	144.58	-0.2	-0.8	104.15	5.9	0.4	22.33
09	167	15.2	2,625	2.5	-3.8	152.32	11.0	5.4	104.31	5.2	0.2	21.45
10	142	-9.6	2,461	-3.6	-6.2	153.54	2.3	0.8	101.05	2.5	-3.1	23.13

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	173	-1.1	2,582	-6.4	2.8	146.28	-7.6	7.4	104.59	-2.3	5.8	21.39
11	190	13.1	2,556	-3.8	-1.0	149.18	-10.6	2.0	104.22	-4.1	-0.4	23.29
12	158	5.3	2,539	0.7	-0.7	138.80	-15.5	-7.0	99.66	-0.8	-4.4	21.62
19/01	191	7.3	2,591	5.2	2.0	139.89	-8.1	0.8	100.82	-1.8	1.2	19.60
02	209	14.8	2,519	-4.3	-2.8	149.76	-3.9	7.1	101.19	-6.3	0.4	20.88
03	193	-13.5	2,627	3.6	4.3	147.83	-3.0	-1.3	101.31	1.3	0.1	20.79
04	190	-4.5	2,504	-3.9	-4.7	151.24	-0.1	2.3	101.27	-1.4	0.0	19.97
05	160	-19.2	2,489	-2.6	-0.6	141.91	-3.5	-6.2	101.43	-5.0	0.2	20.62
06	178	-4.3	2,477	0.7	-0.5	153.09	4.4	7.9	100.19	-1.0	-1.2	20.77
07	188	6.8	2,546	-1.5	2.8	149.54	5.9	-2.3	99.31	0.8	-0.9	21.40
08	173	7.5	2,469	-0.8	-3.0	159.77	11.1	6.8	103.08	2.5	3.8	22.87
09	193	-4.0	2,711	8.0	9.8	156.77	15.0	-1.9	105.35	6.5	2.2	22.15
10	202	16.8	2,528	-2.1	-6.8	147.26	0.7	-6.1	103.72	-0.8	-1.5	24.03

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	347	-11.0	3,898	0.9	-4.9	213.47	-9.4	3.6	115.03	-4.4	-1.5	22.79
11	377	2.2	3,884	-1.7	-0.3	192.25	-11.9	-9.9	113.46	-3.8	-1.4	23.22
12	333	9.9	3,818	0.5	-1.7	198.89	6.3	3.5	114.19	4.1	0.6	24.12
19/01	422	7.4	3,841	0.3	0.6	185.85	-10.1	-6.6	114.84	1.3	0.6	22.40
02	384	-5.7	4,384	10.9	14.1	204.44	11.9	10.0	118.26	3.7	3.0	23.15
03	437	16.5	4,460	6.2	1.7	223.09	10.2	9.1	118.78	3.5	0.4	23.00
04	388	-12.8	3,972	-3.7	-10.9	195.47	-7.8	-12.4	116.35	1.6	-2.0	23.92
05	330	-4.3	3,928	3.9	-1.1	206.47	-8.6	5.6	116.87	2.6	0.4	23.26
06	355	-1.7	4,245	21.4	8.1	219.87	9.6	6.5	118.78	8.7	1.6	23.99
07	370	-8.4	3,717	-1.3	-12.4	193.76	-2.0	-11.9	114.92	3.2	-3.3	21.79
08	367	10.5	3,660	-7.6	-1.5	210.14	5.4	8.5	113.26	0.1	-1.4	23.38
09	379	-0.3	3,778	-7.8	3.2	185.50	-10.0	-11.7	111.89	-4.2	-1.2	22.53
10	351	1.2	3,986	2.3	5.5	193.55	-9.3	4.3	109.73	-4.6	-1.9	23.79

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	891	30.6	4,362	2.6	-0.9	84.92	-3.8	0.5	103.90	-4.7	0.2	22.08
11	899	28.1	4,380	1.8	0.4	85.37	-2.4	0.5	102.80	-6.8	-1.1	22.21
12	907	33.4	4,414	2.8	0.8	85.04	-5.3	-0.4	103.46	-6.2	0.7	22.60
19/01	961	41.3	4,349	1.0	-1.5	84.75	-4.5	-0.3	102.50	-6.8	-0.9	22.67
02	955	34.1	4,261	-0.2	-2.0	83.89	-2.8	-1.0	101.67	-4.6	-0.8	22.57
03	940	28.9	4,199	-3.6	-1.4	84.46	-1.6	0.7	101.55	-2.9	-0.1	22.76
04	997	38.9	4,226	-0.2	0.7	85.09	0.4	0.7	102.10	-0.4	0.5	23.03
05	1,007	38.3	4,158	-5.1	-1.6	84.31	-2.9	-0.9	100.41	-5.8	-1.7	23.07
06	1,034	31.9	4,160	-3.5	0.1	82.77	-3.8	-1.8	99.32	-4.2	-1.1	23.16
07	1,037	30.1	4,218	-0.6	1.4	83.28	-0.4	0.6	100.63	-1.4	1.3	23.07
08	1,043	23.0	4,200	-4.0	-0.4	82.93	-3.1	-0.4	101.30	-2.0	0.7	23.28
09	1,056	21.4	4,201	-4.6	0.0	84.58	0.1	2.0	101.00	-2.6	-0.3	23.05
10	1,090	22.3	4,183	-4.1	-0.4	85.83	1.1	1.5	100.17	-3.6	-0.8	23.08

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	1,160	12.6	10,673	-3.9	0.1	127.26	-3.6	-0.3	130.49	-6.9	-0.9	19.82
11	1,181	14.2	10,381	-7.4	-2.7	123.96	-7.4	-2.6	128.72	-8.0	-1.4	19.45
12	1,141	10.9	10,682	-2.7	2.9	128.03	-2.6	3.3	131.77	-4.0	2.4	19.49
19/01	1,179	9.2	10,805	1.0	1.2	127.80	-1.4	-0.2	132.89	-1.5	0.9	19.21
02	1,221	12.3	10,830	-1.1	0.2	127.68	-2.9	-0.1	133.76	-1.5	0.7	18.86
03	1,242	15.4	10,800	-0.8	-0.3	127.95	-1.7	0.2	134.29	-0.5	0.4	19.41
04	1,239	15.9	10,917	-0.7	1.1	130.77	0.0	2.2	135.39	-0.6	0.8	19.49
05	1,198	12.3	10,921	0.7	0.0	129.40	-0.7	-1.1	135.56	-0.4	0.1	19.20
06	1,223	13.5	11,354	3.9	4.0	134.65	2.5	4.1	141.26	4.3	4.2	19.94
07	1,192	12.9	11,210	4.3	-1.3	134.76	4.4	0.1	140.64	6.1	-0.4	19.69
08	1,233	11.7	11,007	2.3	-1.8	130.32	1.8	-3.3	138.75	4.6	-1.3	19.53
09	1,263	10.8	11,018	3.3	0.1	130.48	2.2	0.1	140.26	6.5	1.1	19.88
10	1,281	10.4	10,927	2.4	-0.8	129.30	1.6	-0.9	139.20	6.7	-0.8	19.95

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	539	7.6	9,868	-13.9	0.7	110.33	-6.5	1.0	118.03	-9.4	-0.7	19.99
11	547	9.2	9,939	-11.3	0.7	109.29	-5.3	-0.9	118.93	-7.7	0.8	20.44
12	587	14.0	9,588	-14.6	-3.5	108.60	-6.5	-0.6	117.85	-9.1	-0.9	20.85
19/01	612	18.4	9,746	-12.5	1.6	107.23	-7.5	-1.3	116.17	-10.6	-1.4	20.68
02	663	20.1	9,314	-12.1	-4.4	105.66	-7.2	-1.5	114.31	-9.3	-1.6	21.40
03	653	20.3	9,048	-16.7	-2.9	104.23	-8.2	-1.4	113.70	-11.0	-0.5	20.03
04	671	24.0	9,326	-15.1	3.1	108.87	-7.0	4.4	116.32	-8.5	2.3	20.01
05	669	24.3	9,225	-13.3	-1.1	109.09	-4.3	0.2	114.98	-5.7	-1.2	21.07
06	668	32.5	9,432	-9.1	2.2	110.15	-2.4	1.0	116.69	-4.8	1.5	21.57
07	670	36.7	9,410	-7.6	-0.2	110.73	-2.9	0.5	118.34	-3.4	1.4	22.19
08	651	28.9	9,237	-6.5	-1.8	108.22	-3.0	-2.3	117.56	-2.3	-0.7	21.91
09	661	26.1	9,251	-5.6	0.1	104.99	-3.9	-3.0	116.65	-1.9	-0.8	22.39
10	659	22.3	9,432	-4.4	2.0	105.94	-4.0	0.9	116.64	-1.2	0.0	21.97

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	755	25.4	6,717	2.0	-0.2	107.42	-2.6	0.3	116.75	-2.7	-2.4	24.59
11	767	22.3	6,341	-3.0	-5.6	104.38	-3.0	-2.8	111.44	-6.9	-4.6	24.09
12	779	25.6	6,720	4.8	6.0	107.00	0.5	2.5	113.23	-4.8	1.6	24.01
19/01	793	23.7	6,771	3.9	0.8	107.02	-0.4	0.0	113.93	-4.4	0.6	23.46
02	835	24.6	6,800	0.5	0.4	109.04	-0.5	1.9	115.05	-4.4	1.0	23.75
03	815	18.6	6,635	-0.3	-2.4	107.92	-1.3	-1.0	115.75	-4.1	0.6	23.91
04	802	24.9	6,610	-1.7	-0.4	107.32	-1.8	-0.6	116.45	-3.6	0.6	23.43
05	779	16.3	6,577	-5.9	-0.5	106.71	-4.7	-0.6	115.85	-6.4	-0.5	23.50
06	768	13.9	6,532	-8.4	-0.7	108.32	-3.3	1.5	115.54	-5.6	-0.3	23.85
07	749	8.2	6,229	-11.0	-4.6	105.43	-4.8	-2.7	112.93	-7.9	-2.3	24.55
08	753	6.2	6,333	-8.8	1.7	107.03	-2.7	1.5	113.28	-6.0	0.3	24.45
09	751	1.8	6,077	-9.7	-4.0	104.73	-2.2	-2.1	111.11	-7.1	-1.9	25.00
10	757	0.3	6,164	-8.2	1.4	103.61	-3.5	-1.1	112.29	-3.8	1.1	25.23

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	2,607	11.8	3,822	-5.1	-0.4	157.97	-6.2	-4.4	109.40	-1.6	-0.2	21.83
11	2,632	12.5	3,849	-4.4	0.7	164.46	-2.8	4.1	109.52	-0.7	0.1	21.86
12	2,645	12.1	3,945	-1.6	2.5	173.70	2.9	5.6	110.02	0.1	0.5	21.90
19/01	2,748	12.6	3,944	0.7	0.0	165.75	-1.1	-4.6	110.16	1.0	0.1	22.05
02	2,786	11.0	3,971	2.3	0.7	167.27	0.6	0.9	110.15	1.5	0.0	22.30
03	2,738	11.2	4,011	5.4	1.0	169.28	2.2	1.2	111.26	2.6	1.0	21.83
04	2,764	15.6	4,032	4.6	0.5	171.38	3.1	1.2	111.65	2.9	0.3	22.17
05	2,769	15.4	3,993	2.2	-1.0	161.22	-1.9	-5.9	111.41	2.3	-0.2	22.07
06	2,817	14.7	3,994	1.4	0.0	167.55	1.6	3.9	111.03	1.5	-0.3	22.20
07	2,770	11.6	3,970	1.1	-0.6	168.31	2.1	0.5	111.02	1.5	0.0	22.18
08	2,781	12.0	3,962	1.4	-0.2	169.39	2.2	0.6	111.53	1.5	0.5	22.09
09	2,806	9.8	3,988	3.9	0.6	167.66	1.5	-1.0	110.31	0.6	-1.1	22.02
10	2,860	9.7	3,959	3.6	-0.7	166.21	5.2	-0.9	109.95	0.5	-0.3	21.93

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	602	13.8	3,520	2.1	1.8	141.72	-3.5	-1.4	113.74	-3.7	-0.5	19.07
11	640	18.7	3,452	-2.2	-1.9	140.81	-6.0	-0.6	112.87	-6.0	-0.8	18.68
12	643	26.1	3,539	-2.2	2.5	140.00	-8.1	-0.6	113.07	-7.4	0.2	18.54
19/01	675	25.9	3,565	1.1	0.7	138.25	-7.2	-1.3	111.63	-5.9	-1.3	18.63
02	715	31.7	3,595	3.4	0.8	139.83	-5.9	1.1	112.82	-3.7	1.1	18.66
03	708	30.1	3,584	2.5	-0.3	141.78	-4.8	1.4	113.29	-4.3	0.4	18.77
04	738	33.0	3,635	3.8	1.4	141.90	-3.6	0.1	114.04	-4.1	0.7	19.35
05	723	30.0	3,719	5.0	2.3	143.98	-0.8	1.5	116.86	0.0	2.5	19.31
06	751	37.3	3,674	3.6	-1.2	144.37	-1.2	0.3	115.54	0.0	-1.1	19.64
07	734	30.6	3,621	3.1	-1.4	146.96	0.4	1.8	115.60	0.5	0.1	20.12
08	755	29.9	3,633	4.5	0.3	146.35	1.1	-0.4	115.56	0.7	0.0	20.17
09	756	27.7	3,539	2.4	-2.6	145.99	1.6	-0.2	115.53	1.0	0.0	19.81
10	750	24.6	3,550	0.9	0.3	148.75	5.0	1.9	115.59	1.6	0.0	19.69

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	486	22.4	2,963	-8.2	-2.1	125.91	-5.0	-0.2	104.25	-5.9	-1.2	19.62
11	490	21.9	2,917	-11.4	-1.5	124.69	-8.4	-1.0	102.33	-9.5	-1.8	20.44
12	478	20.1	3,042	-3.8	4.3	124.93	-2.2	0.2	104.74	-4.5	2.4	20.73
19/01	507	23.4	3,066	-1.9	0.8	125.12	-4.4	0.2	106.88	-1.8	2.0	20.31
02	520	19.3	3,091	-0.3	0.8	125.07	-2.4	0.0	107.71	0.5	0.8	20.09
03	539	20.9	3,143	-2.7	1.7	127.33	-3.7	1.8	109.43	-0.4	1.6	19.79
04	538	26.9	3,067	-5.2	-2.4	126.87	-4.9	-0.4	108.42	-0.5	-0.9	20.72
05	527	24.0	3,096	0.5	1.0	127.24	-2.5	0.3	108.20	1.6	-0.2	20.57
06	541	23.0	3,099	-0.7	0.1	127.17	-5.4	-0.1	108.23	1.1	0.0	20.97
07	534	25.1	3,071	-3.3	-0.9	127.09	-4.2	-0.1	107.38	-2.3	-0.8	20.70
08	504	9.1	3,023	-4.7	-1.6	125.90	-5.4	-0.9	107.48	-1.6	0.1	21.54
09	510	5.2	3,020	-0.2	-0.1	126.24	0.1	0.3	106.50	0.9	-0.9	21.12
10	542	11.5	2,992	1.0	-0.9	122.95	-2.4	-2.6	105.94	1.6	-0.5	21.08

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	1,141	19.9	2,434	-1.1	2.2	128.81	-4.6	0.0	99.34	-2.8	1.1	23.75
11	1,138	15.2	2,436	-4.8	0.1	129.02	-5.2	0.2	99.49	-3.4	0.2	23.54
12	1,122	13.3	2,510	-4.0	3.0	129.91	-6.0	0.7	100.06	-3.7	0.6	23.14
19/01	1,159	12.1	2,505	-3.2	-0.2	129.54	-6.2	-0.3	99.53	-3.5	-0.5	23.02
02	1,156	12.2	2,484	-2.5	-0.8	127.42	-6.5	-1.6	99.55	-2.7	0.0	23.17
03	1,167	13.2	2,477	-0.9	-0.3	127.83	-5.3	0.3	99.40	-1.7	-0.2	23.37
04	1,136	8.8	2,516	2.4	1.6	129.12	-4.5	1.0	100.25	0.1	0.9	23.40
05	1,160	6.7	2,494	2.8	-0.9	128.41	-3.9	-0.6	99.89	0.1	-0.4	23.75
06	1,156	5.1	2,483	1.4	-0.5	129.11	-3.3	0.5	100.16	0.5	0.3	24.07
07	1,184	8.3	2,517	3.8	1.4	131.15	-0.1	1.6	100.37	2.1	0.2	24.22
08	1,171	7.3	2,519	3.5	0.1	129.28	-1.5	-1.4	99.58	1.1	-0.8	24.36
09	1,199	8.7	2,555	7.3	1.5	134.02	4.0	3.7	100.10	1.9	0.5	24.37
10	1,219	6.8	2,570	5.6	0.6	136.79	6.2	2.1	100.68	1.3	0.6	24.23

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	519	-2.3	2,396	2.1	0.9	142.85	-5.1	0.0	105.59	-1.5	-1.3	21.70
11	536	-0.6	2,429	-1.2	1.4	143.20	-8.6	0.2	105.90	-2.3	0.3	21.36
12	530	1.3	2,384	-5.4	-1.9	139.82	-11.0	-2.4	104.03	-4.9	-1.8	21.08
19/01	566	1.8	2,391	-2.9	0.3	143.30	-7.4	2.5	105.54	-3.6	1.4	21.31
02	571	2.7	2,402	-2.3	0.5	144.07	-2.0	0.5	104.86	-3.9	-0.6	21.47
03	570	2.7	2,362	-5.4	-1.7	146.66	-0.1	1.8	105.33	-5.2	0.4	22.35
04	573	4.6	2,371	-3.3	0.4	148.05	1.0	0.9	105.11	-5.0	-0.2	22.42
05	559	9.8	2,423	1.8	2.2	149.24	2.4	0.8	107.35	-1.3	2.1	22.59
06	557	9.2	2,525	6.3	4.2	150.06	5.2	0.5	107.34	-1.0	0.0	21.60
07	544	5.8	2,505	4.9	-0.8	146.63	3.3	-2.3	107.27	-1.0	-0.1	21.25
08	537	7.8	2,463	2.3	-1.7	142.94	-0.8	-2.5	106.80	0.2	-0.4	21.53
09	543	9.0	2,532	6.6	2.8	143.70	0.6	0.5	109.11	2.0	2.2	21.70
10	553	6.6	2,464	2.8	-2.7	151.38	6.0	5.3	109.36	3.6	0.2	22.55

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	812	-0.1	2,898	-5.4	-0.9	156.62	-4.7	3.9	107.63	-3.1	-0.4	23.95
11	815	3.4	2,930	-6.2	1.1	160.19	-2.1	2.3	108.22	-2.7	0.6	24.43
12	820	4.7	3,037	-1.1	3.6	161.54	-0.5	0.8	109.11	-1.1	0.8	23.60
19/01	841	3.7	3,048	2.1	0.4	159.87	1.2	-1.0	109.10	-1.1	0.0	23.42
02	853	2.8	3,001	2.3	-1.5	159.50	1.3	-0.2	109.72	-0.4	0.6	23.51
03	839	1.1	2,971	2.6	-1.0	152.22	-2.5	-4.6	108.11	-0.7	-1.5	23.27
04	868	8.9	2,961	1.7	-0.3	149.39	-3.9	-1.9	107.86	-1.3	-0.2	23.13
05	866	5.7	3,000	4.1	1.3	153.87	-2.3	3.0	107.72	0.3	-0.1	23.13
06	875	4.3	3,012	3.2	0.4	153.09	-3.2	-0.5	107.02	-0.9	-0.7	23.03
07	870	4.9	2,971	2.4	-1.4	149.47	-4.7	-2.4	107.30	0.4	0.3	23.25
08	883	9.0	2,926	2.7	-1.5	150.86	0.8	0.9	107.70	1.5	0.4	23.28
09	908	9.8	2,924	0.0	-0.1	151.27	0.4	0.3	107.66	-0.4	0.0	23.18
10	941	15.9	2,895	-0.1	-1.0	146.88	-6.2	-2.9	106.57	-1.0	-1.0	23.31

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	970	0.6	2,391	9.1	-2.1	170.26	2.4	-1.2	111.95	1.8	-1.2	23.56
11	998	7.8	2,422	8.8	1.3	173.79	6.3	2.1	112.35	1.8	0.4	23.65
12	982	6.4	2,400	6.9	-0.9	167.83	1.4	-3.4	110.67	0.2	-1.5	23.44
19/01	1,001	6.2	2,402	6.7	0.1	167.15	1.9	-0.4	111.32	1.2	0.6	23.04
02	1,000	2.8	2,413	6.7	0.5	170.36	2.4	1.9	112.79	2.2	1.3	23.16
03	1,000	4.7	2,421	4.5	0.3	172.65	2.0	1.3	112.42	0.6	-0.3	23.24
04	1,025	8.2	2,440	4.6	0.8	174.63	3.8	1.1	112.46	0.7	0.0	23.17
05	998	4.1	2,431	2.1	-0.4	176.40	3.8	1.0	113.15	0.7	0.6	23.79
06	1,029	8.3	2,419	2.8	-0.5	171.64	-0.4	-2.7	112.66	0.0	-0.4	23.86
07	1,042	10.9	2,446	1.3	1.1	172.45	-0.4	0.5	112.63	-0.7	0.0	23.58
08	1,050	9.6	2,491	3.0	1.8	173.31	2.3	0.5	112.92	-0.2	0.3	23.44
09	1,059	12.3	2,481	1.6	-0.4	179.07	4.0	3.3	113.11	-0.1	0.2	23.67
10	1,073	10.6	2,485	3.9	0.2	178.38	4.8	-0.4	113.69	1.6	0.5	23.96

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	526	14.6	2,695	-3.5	-1.9	217.85	-9.6	-1.7	124.87	-4.6	-0.5	23.52
11	551	18.8	2,643	-2.6	-1.9	220.00	-8.6	1.0	124.89	-2.7	0.0	24.18
12	555	20.9	2,644	-3.6	0.0	219.62	-8.3	-0.2	123.96	-3.6	-0.7	24.42
19/01	563	17.3	2,653	-1.9	0.4	218.20	-7.5	-0.6	122.64	-4.7	-1.1	24.42
02	565	12.5	2,715	-0.6	2.3	224.85	-2.5	3.0	122.49	-4.6	-0.1	24.72
03	544	7.1	2,760	1.4	1.6	224.95	-3.2	0.0	123.31	-3.2	0.7	24.75
04	539	11.1	2,753	2.4	-0.2	231.52	-2.1	2.9	123.78	-2.5	0.4	24.99
05	549	12.0	2,704	0.6	-1.8	226.41	-4.7	-2.2	123.12	-4.1	-0.5	24.48
06	530	6.4	2,685	1.4	-0.7	230.79	1.6	1.9	124.45	-1.5	1.1	24.99
07	538	13.5	2,697	2.2	0.4	230.55	2.6	-0.1	125.31	-0.2	0.7	24.82
08	557	17.0	2,679	0.8	-0.7	225.60	1.8	-2.1	125.21	0.3	-0.1	25.09
09	550	5.2	2,722	-0.9	1.6	226.45	2.2	0.4	125.79	0.3	0.5	25.00
10	559	6.3	2,721	0.9	-0.1	225.99	3.7	-0.2	126.25	1.1	0.4	25.00

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	2,168	11.6	4,657	-3.7	-1.2	163.75	-2.1	-1.1	114.15	-2.6	-0.9	21.59
11	2,260	13.2	4,632	-4.5	-0.5	163.41	-3.0	-0.2	113.72	-3.6	-0.4	21.79
12	2,300	15.3	4,735	-1.8	2.2	164.61	-2.4	0.7	114.36	-3.2	0.6	21.95
19/01	2,353	17.5	4,703	-1.3	-0.7	163.48	-2.8	-0.7	114.70	-1.7	0.3	21.66
02	2,408	16.2	4,655	-1.9	-1.0	162.84	-3.0	-0.4	114.75	-1.9	0.0	21.41
03	2,330	12.2	4,663	1.0	0.2	165.03	-0.1	1.3	114.73	-0.5	0.0	21.65
04	2,339	15.4	4,631	-0.3	-0.7	164.90	-0.6	-0.1	114.58	-0.3	-0.1	21.70
05	2,351	14.0	4,658	1.5	0.6	166.94	2.8	1.2	114.86	1.0	0.2	21.66
06	2,355	14.0	4,672	1.4	0.3	165.73	1.9	-0.7	115.05	0.9	0.2	21.96
07	2,294	14.8	4,640	0.4	-0.7	163.09	-0.6	-1.6	114.68	0.4	-0.3	22.11
08	2,326	16.1	4,618	0.7	-0.5	165.19	0.9	1.3	114.92	0.8	0.2	22.21
09	2,327	12.4	4,619	-2.0	0.0	164.87	-0.4	-0.2	114.70	-0.4	-0.2	22.14
10	2,368	9.2	4,501	-3.3	-2.6	165.81	1.3	0.6	113.93	-0.2	-0.7	22.11

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	578	19.4	4,736	7.9	3.9	134.37	-7.9	0.8	114.29	-0.3	1.7	19.24
11	604	16.2	4,609	4.2	-2.7	133.70	-7.6	-0.5	111.64	-2.9	-2.3	19.75
12	609	19.6	4,566	1.7	-0.9	132.55	-8.2	-0.9	111.55	-3.7	-0.1	19.89
19/01	627	19.2	4,586	2.6	0.4	129.67	-8.9	-2.2	111.06	-3.2	-0.4	19.53
02	632	14.7	4,553	-2.4	-0.7	132.24	-8.6	2.0	111.90	-4.2	0.8	19.75
03	602	8.9	4,651	1.7	2.2	135.80	-4.9	2.7	114.58	-1.1	2.4	19.87
04	585	8.5	4,631	1.3	-0.4	133.37	-5.4	-1.8	114.00	-1.2	-0.5	19.83
05	578	7.8	4,606	-0.9	-0.5	133.19	-2.7	-0.1	113.52	-1.2	-0.4	20.03
06	610	14.9	4,658	1.0	1.1	135.78	0.9	1.9	113.40	-1.3	-0.1	20.31
07	642	23.7	4,736	3.5	1.7	135.85	0.5	0.1	114.47	-0.2	0.9	20.66
08	645	22.9	4,644	3.6	-1.9	134.32	1.9	-1.1	114.29	2.9	-0.2	20.37
09	630	18.9	4,588	0.7	-1.2	132.65	-0.5	-1.2	113.04	0.6	-1.1	20.48
10	652	12.8	4,509	-4.8	-1.7	132.99	-1.0	0.3	113.55	-0.6	0.5	20.70

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/10	440	26.4	2,572	5.5	1.1	158.58	-14.0	3.1	102.39	-1.7	-1.0	21.52
11	481	37.8	2,638	9.4	2.5	166.62	-10.0	5.1	101.79	-1.4	-0.6	21.13
12	463	25.8	2,706	13.1	2.6	154.56	-13.0	-7.2	103.18	1.8	1.4	21.53
19/01	486	27.2	2,677	10.7	-1.1	158.67	-10.5	2.7	103.85	1.1	0.7	21.57
02	479	27.4	2,669	8.9	-0.3	155.82	-11.2	-1.8	103.65	-0.7	-0.2	21.98
03	473	24.8	2,669	8.5	0.0	157.96	-10.3	1.4	104.46	0.8	0.8	21.71
04	471	25.9	2,683	8.6	0.5	164.28	-5.2	4.0	105.36	3.2	0.9	21.40
05	484	25.4	2,731	10.6	1.8	148.63	-10.9	-9.5	104.80	1.9	-0.5	21.78
06	507	29.0	2,708	9.3	-0.9	155.76	-8.2	4.8	104.65	1.0	-0.1	22.22
07	517	27.0	2,695	8.0	-0.5	157.74	-6.5	1.3	104.86	1.0	0.2	22.55
08	494	25.1	2,678	5.1	-0.6	159.58	-7.8	1.2	104.70	1.2	-0.1	22.46
09	490	19.2	2,635	3.6	-1.6	163.09	6.0	2.2	104.36	0.9	-0.3	22.60
10	479	8.9	2,612	1.6	-0.8	152.92	-3.6	-6.2	103.09	0.7	-1.2	22.74

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	659	7.3	2,562	-2.8	-1.1	164.89	-8.8	-0.1	102.84	-3.5	0.5	22.20
11	647	4.7	2,626	-1.0	2.5	167.22	-9.3	1.4	104.32	-2.6	1.4	22.55
12	631	5.0	2,633	0.2	0.2	166.52	-7.3	-0.4	103.69	-2.1	-0.6	22.40
19/01	652	7.8	2,626	1.5	-0.3	167.39	-5.5	0.5	104.30	-0.2	0.6	22.06
02	695	11.7	2,535	-2.8	-3.5	164.52	-6.6	-1.7	103.60	-2.0	-0.7	21.63
03	685	2.9	2,607	3.2	2.8	157.23	-6.2	-4.4	104.17	0.3	0.5	21.26
04	682	2.1	2,553	2.0	-2.1	156.88	-5.0	-0.2	104.01	1.5	-0.1	21.41
05	676	-2.2	2,537	-1.1	-0.6	156.44	-5.5	-0.3	104.29	-0.1	0.3	21.21
06	668	2.9	2,548	-0.9	0.4	159.62	-4.9	2.0	103.93	-1.5	-0.3	21.75
07	654	4.0	2,550	-0.8	0.1	160.46	-5.1	0.5	103.64	0.9	-0.3	22.31
08	651	0.9	2,544	-1.4	-0.2	163.33	-3.0	1.8	104.83	2.1	1.2	22.69
09	666	1.2	2,600	0.4	2.2	167.33	1.4	2.5	106.12	3.7	1.2	23.01
10	684	3.8	2,636	2.9	1.4	167.41	1.5	0.0	106.99	4.0	0.8	23.45

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/10	1,297	-0.7	4,134	2.7	-2.4	215.03	-5.8	-1.2	117.18	-1.7	-1.0	24.55
11	1,314	-2.0	4,070	1.0	-1.5	208.93	-6.6	-2.8	116.00	-3.5	-1.0	24.39
12	1,348	3.6	4,097	0.5	0.7	209.07	-5.2	0.1	116.55	-2.5	0.5	24.45
19/01	1,398	5.2	4,138	-0.2	1.0	207.25	-5.7	-0.9	117.36	-2.0	0.7	24.07
02	1,436	5.7	4,210	0.6	1.8	206.93	-3.4	-0.2	118.50	-0.6	1.0	24.12
03	1,436	8.5	4,343	2.2	3.2	213.22	-0.5	3.0	119.58	0.0	0.9	23.89
04	1,430	11.2	4,371	0.4	0.7	220.35	0.3	3.3	120.68	0.9	0.9	24.05
05	1,412	12.2	4,339	0.6	-0.7	210.68	-7.6	-4.4	120.68	0.8	0.0	24.12
06	1,389	10.1	4,404	5.2	1.5	223.58	-2.0	6.1	120.95	1.6	0.2	24.26
07	1,370	9.7	4,319	3.2	-1.9	211.80	-3.1	-5.3	120.12	1.0	-0.7	24.19
08	1,395	9.8	4,291	2.5	-0.7	222.75	2.7	5.2	120.32	2.1	0.2	24.00
09	1,371	7.0	4,233	-0.1	-1.4	217.56	-0.1	-2.3	119.62	1.1	-0.6	23.77
10	1,354	4.4	4,253	2.9	0.5	208.82	-2.9	-4.0	119.05	1.6	-0.5	24.35

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	883	-0.8	3,189	-3.4	0.4	135.56	1.0	2.4	106.14	0.4	2.3	21.39
11	885	8.5	3,281	-3.3	2.9	133.62	-0.3	-1.4	106.10	-0.1	0.0	20.26
12	910	8.3	3,287	-1.9	0.2	139.01	2.8	4.0	105.66	-1.0	-0.4	21.32
19/01	712	1.0	3,207	-8.8	-2.4	133.27	-1.1	-4.1	103.93	-2.3	-1.6	22.00
02	901	6.6	3,312	-3.0	3.3	132.41	-2.1	-0.6	105.00	-0.7	1.0	19.97
03	1,150	8.5	3,332	-5.0	0.6	134.86	-1.4	1.8	104.58	-2.1	-0.4	21.05
04	983	7.1	3,320	2.7	-0.4	133.66	-1.6	-0.9	103.70	-1.2	-0.8	20.48
05	820	2.2	3,367	-0.3	1.4	136.64	3.2	2.2	105.35	0.3	1.6	21.36
06	1,018	1.9	3,336	1.6	-0.9	135.40	-1.9	-0.9	105.86	-0.2	0.5	20.54
07	963	-2.5	3,390	-0.4	1.6	130.72	-3.1	-3.5	104.37	-2.0	-1.4	20.16
08	796	24.6	3,245	-5.5	-4.3	140.50	2.8	7.5	104.93	-2.3	0.5	20.60
09	1,020	9.7	3,369	6.0	3.8	134.60	1.7	-4.2	105.72	1.9	0.7	20.58
10	763	-13.6	3,383	6.1	0.4	133.58	-1.5	-0.8	106.62	0.5	0.9	20.92

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	304	1.7	4,335	-8.0	-4.2	116.35	2.5	3.6	103.25	-1.1	-0.8	19.82
11	319	16.8	4,558	-5.0	5.1	116.93	6.7	0.5	105.71	0.9	2.4	18.82
12	303	-1.6	4,524	-0.8	-0.7	112.21	1.0	-4.0	101.93	-1.8	-3.6	19.75
19/01	256	1.2	4,437	-11.2	-1.9	114.12	-0.9	1.7	103.79	-3.3	1.8	21.72
02	286	-0.3	4,717	-0.1	6.3	111.32	0.3	-2.5	105.88	1.7	2.0	18.86
03	401	5.8	4,461	-3.8	-5.4	114.42	-1.2	2.8	102.25	-0.4	-3.4	20.26
04	331	9.6	4,520	1.2	1.3	106.93	-2.1	-6.5	98.94	-2.3	-3.2	19.48
05	281	-1.7	4,851	2.3	7.3	111.18	-0.9	4.0	105.22	2.9	6.4	20.70
06	361	10.1	4,594	2.0	-5.3	114.10	6.3	2.6	104.63	2.8	-0.6	19.36
07	332	6.1	4,470	-8.1	-2.7	105.66	-4.8	-7.4	99.34	-4.9	-5.1	19.37
08	271	32.2	4,331	-7.3	-3.1	120.80	8.6	14.3	99.84	-4.0	0.5	20.87
09	361	28.5	4,623	2.2	6.7	116.65	3.8	-3.4	104.81	0.7	5.0	19.52
10	267	-12.2	4,694	8.3	1.5	112.23	-3.5	-3.8	103.28	0.0	-1.5	20.25

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	161	-5.3	2,134	2.8	-2.8	133.18	4.3	2.4	106.53	5.9	5.3	21.45
11	147	0.0	2,059	-3.3	-3.5	126.20	-6.2	-5.2	102.33	-1.5	-3.9	20.49
12	157	12.1	2,137	-4.4	3.8	136.25	12.3	8.0	101.39	-3.2	-0.9	22.06
19/01	123	5.1	2,087	-8.1	-2.4	125.15	1.4	-8.1	97.33	-3.3	-4.0	20.48
02	193	46.2	2,305	4.6	10.4	131.31	4.0	4.9	101.74	-3.4	4.5	20.08
03	196	21.7	2,188	0.9	-5.0	128.25	0.1	-2.3	101.82	-2.6	0.1	21.95
04	195	26.6	2,435	14.1	11.3	128.05	-7.5	-0.2	104.52	-0.5	2.6	19.27
05	151	1.3	2,133	-3.2	-12.4	137.51	9.8	7.4	101.18	-3.1	-3.2	22.05
06	186	7.5	2,204	2.4	3.3	131.28	-2.7	-4.5	102.81	-2.2	1.6	19.85
07	182	2.8	2,411	5.6	9.4	129.66	6.1	-1.2	102.60	-0.6	-0.2	20.88
08	152	39.4	2,105	-4.2	-12.7	124.82	-5.4	-3.7	101.31	-1.1	-1.3	20.54
09	170	8.3	2,302	4.8	9.3	126.78	-2.5	1.6	104.91	3.7	3.6	20.81
10	157	-2.5	2,496	17.0	8.4	129.86	-2.5	2.4	104.30	-2.1	-0.6	19.53

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	182	10.3	2,071	-2.4	1.4	162.74	-1.9	-0.2	111.31	-3.6	2.1	23.18
11	177	4.7	1,991	-2.9	-3.9	158.93	1.8	-2.3	109.48	0.3	-1.6	22.10
12	185	25.9	2,241	6.8	12.5	165.31	-1.8	4.0	112.08	2.3	2.4	22.35
19/01	148	5.7	1,877	-16.8	-16.2	158.25	-6.7	-4.3	109.29	-1.3	-2.5	25.28
02	168	3.1	2,176	9.9	15.9	154.41	-9.8	-2.4	108.08	-2.1	-1.1	21.06
03	200	0.0	2,053	2.4	-5.6	162.71	1.9	5.4	110.26	-0.6	2.0	22.01
04	177	-6.8	2,039	-2.0	-0.7	168.50	8.5	3.6	108.37	2.0	-1.7	23.26
05	159	12.0	1,958	-1.4	-4.0	174.59	5.8	3.6	113.40	2.8	4.6	24.33
06	177	-8.3	2,128	-1.3	8.7	171.88	-10.7	-1.6	111.43	-4.5	-1.7	23.69
07	173	-1.1	2,072	5.2	-2.6	163.88	0.3	-4.7	111.27	0.7	-0.1	23.35
08	152	28.8	2,284	8.4	10.2	184.01	10.5	12.3	112.64	3.5	1.2	21.36
09	183	1.7	1,995	-2.3	-12.6	159.81	-2.0	-13.2	106.85	-2.0	-5.1	22.70
10	150	-17.6	1,975	-4.7	-1.0	165.72	1.8	3.7	112.06	0.7	4.9	23.19

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	236	-7.8	3,296	2.0	5.9	140.96	-0.8	5.2	105.59	1.0	3.8	22.01
11	242	6.6	3,285	-7.0	-0.3	141.60	-3.4	0.5	106.42	-0.8	0.8	20.69
12	265	8.2	3,285	1.8	0.0	152.92	-0.4	8.0	107.97	-1.5	1.5	21.97
19/01	185	-5.1	3,315	2.3	0.9	145.18	2.2	-5.1	104.23	-1.3	-3.5	20.74
02	254	-3.4	3,247	-6.7	-2.1	142.46	-1.2	-1.9	104.44	-0.5	0.2	20.42
03	353	10.3	3,408	-9.7	5.0	145.96	-3.7	2.5	105.56	-4.2	1.1	20.91
04	280	2.9	3,327	1.1	-2.4	147.13	-2.1	0.8	105.82	-2.1	0.2	20.77
05	229	1.8	3,339	1.3	0.4	140.97	-0.8	-4.2	102.66	-2.8	-3.0	19.65
06	294	-3.6	3,233	-2.7	-3.2	142.19	2.9	0.9	105.97	1.5	3.2	20.56
07	276	-14.6	3,562	5.3	10.2	140.77	-6.0	-1.0	107.25	-0.7	1.2	18.63
08	221	6.8	3,358	-7.1	-5.7	145.53	-1.3	3.4	108.36	-3.8	1.0	19.77
09	306	-1.9	3,304	6.2	-1.6	145.06	8.3	-0.3	106.56	4.8	-1.7	20.48
10	189	-19.9	3,387	2.8	2.5	141.31	0.2	-2.6	108.93	3.2	2.2	21.23

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	4,353	5.2	4,151	-0.5	0.9	143.38	-4.7	0.0	109.04	-3.6	-0.1	21.43
11	4,502	18.9	4,020	-5.7	-3.1	143.20	-6.8	-0.1	108.37	-4.3	-0.6	21.83
12	3,916	12.6	4,410	5.1	9.7	146.59	-1.7	2.4	110.90	-0.7	2.3	21.90
19/01	4,589	13.7	4,187	3.7	-5.1	144.04	-4.9	-1.7	109.26	-1.8	-1.5	21.26
02	4,465	5.7	4,253	0.4	1.6	146.14	-0.5	1.5	110.66	-0.1	1.3	21.50
03	4,811	12.9	4,095	1.4	-3.7	144.44	-0.5	-1.2	109.17	-0.6	-1.3	21.48
04	4,727	13.6	4,217	-1.2	3.0	145.88	-3.2	1.0	110.11	-1.5	0.9	21.74
05	4,017	1.9	4,013	-2.5	-4.8	143.40	-4.9	-1.7	108.29	-2.6	-1.7	21.94
06	4,635	11.3	4,247	1.9	5.8	143.99	-3.4	0.4	109.96	-0.1	1.5	22.17
07	4,376	6.6	4,025	-1.3	-5.2	145.35	-1.0	0.9	109.85	0.0	-0.1	22.02
08	4,115	14.0	3,926	-5.0	-2.5	146.82	0.9	1.0	109.20	-0.2	-0.6	22.19
09	4,597	4.0	4,139	0.7	5.4	145.39	1.4	-1.0	109.06	-0.1	-0.1	22.05
10	4,532	4.1	4,017	-3.2	-2.9	143.71	0.2	-1.2	108.69	-0.3	-0.3	22.28

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	1,480	9.6	6,078	-1.3	1.9	122.56	-3.1	1.7	110.69	-3.1	0.1	21.15
11	1,483	21.9	5,813	-8.6	-4.4	120.44	-6.5	-1.7	108.92	-5.2	-1.6	20.80
12	1,362	14.8	6,470	5.0	11.3	127.84	-0.5	6.1	113.34	-0.3	4.1	21.10
19/01	1,528	18.2	6,232	2.1	-3.7	123.16	-5.6	-3.7	110.83	-3.4	-2.2	20.89
02	1,517	8.4	6,244	0.1	0.2	126.25	-0.1	2.5	111.44	0.0	0.6	20.93
03	1,632	16.8	5,875	-1.5	-5.9	121.78	0.3	-3.5	109.28	-2.1	-1.9	20.46
04	1,644	23.1	6,204	-5.6	5.6	125.46	-2.2	3.0	112.42	-2.8	2.9	20.96
05	1,401	7.9	5,730	-8.4	-7.7	119.62	-5.9	-4.7	107.66	-6.7	-4.2	20.95
06	1,631	17.8	6,264	-2.7	9.3	123.32	-3.3	3.1	113.27	-0.2	5.2	21.25
07	1,433	3.8	5,894	-3.0	-5.9	122.47	-0.8	-0.7	111.10	-1.3	-1.9	21.22
08	1,367	10.2	5,630	-7.3	-4.5	121.61	-4.1	-0.7	109.02	-3.0	-1.9	21.49
09	1,632	11.6	5,923	-0.7	5.2	121.15	0.5	-0.4	109.58	-0.9	0.5	21.13
10	1,582	6.9	5,758	-5.3	-2.8	123.49	0.8	1.9	110.07	-0.6	0.4	21.21

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	843	7.1	2,700	2.1	8.9	138.24	0.5	4.7	105.21	-2.1	2.5	20.94
11	919	22.7	2,585	-5.5	-4.3	138.43	-5.4	0.1	103.91	-4.0	-1.2	21.13
12	737	16.6	2,762	2.6	6.9	136.83	-5.4	-1.2	106.29	-2.8	2.3	21.51
19/01	930	21.1	2,671	7.6	-3.3	134.44	-2.3	-1.7	105.76	2.1	-0.5	20.96
02	899	14.5	2,651	7.8	-0.7	138.43	3.4	3.0	106.53	3.1	0.7	21.60
03	970	22.6	2,552	0.7	-3.7	135.26	-1.8	-2.3	104.53	-1.9	-1.9	21.39
04	901	15.8	2,647	4.2	3.7	134.86	-3.5	-0.3	105.77	-1.1	1.2	21.54
05	775	-3.2	2,649	7.0	0.1	138.73	-0.8	2.9	106.40	3.3	0.6	21.93
06	887	11.3	2,596	0.2	-2.0	131.68	-8.3	-5.1	101.83	-3.6	-4.3	21.87
07	849	4.3	2,618	3.4	0.9	143.57	3.9	9.0	106.53	0.9	4.6	22.48
08	835	16.8	2,550	2.3	-2.6	135.42	0.4	-5.7	103.41	-0.7	-2.9	23.11
09	879	8.7	2,636	6.3	3.4	142.51	7.9	5.2	106.12	3.4	2.6	22.25
10	844	0.1	2,633	-2.5	-0.1	141.11	2.1	-1.0	106.41	1.1	0.3	22.10

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	722	-2.0	2,392	-2.1	-5.6	170.99	-3.2	-4.8	110.44	-3.4	-2.8	22.55
11	721	11.6	2,392	-5.4	0.0	172.48	-3.5	0.9	110.44	-3.0	0.0	24.52
12	635	5.8	2,642	9.6	10.4	171.96	-1.9	-0.3	113.92	0.0	3.2	22.69
19/01	748	2.9	2,474	1.8	-6.4	176.36	-4.9	2.6	110.46	-4.3	-3.0	23.57
02	663	-5.2	2,503	1.3	1.2	175.57	-1.9	-0.5	113.13	-1.0	2.4	23.10
03	761	8.7	2,410	4.5	-3.7	166.53	-5.2	-5.2	110.74	-0.5	-2.1	23.72
04	793	10.6	2,464	3.5	2.3	174.95	-0.5	5.1	110.68	-1.5	-0.1	23.77
05	653	-2.0	2,387	-3.2	-3.1	175.33	-1.9	0.2	109.38	-4.1	-1.2	23.96
06	753	4.6	2,485	3.7	4.1	175.84	-4.8	0.3	113.19	-0.8	3.5	23.98
07	743	8.6	2,471	1.3	-0.6	173.33	-0.7	-1.4	111.68	0.5	-1.3	24.28
08	691	15.9	2,586	3.9	4.7	182.76	2.5	5.4	114.37	2.1	2.4	23.33
09	713	-7.4	2,466	-2.7	-4.6	172.51	-4.0	-5.6	109.58	-3.5	-4.2	23.71
10	723	0.1	2,410	0.8	-2.3	164.55	-3.8	-4.6	108.79	-1.5	-0.7	24.39

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	1,308	3.5	3,875	-3.2	-2.7	155.00	-8.2	0.6	108.88	-5.1	-0.2	21.43
11	1,379	17.5	3,900	-3.0	0.6	155.57	-8.5	0.4	109.67	-4.2	0.7	22.00
12	1,182	11.4	4,013	3.0	2.9	160.65	0.4	3.3	109.34	-0.1	-0.3	22.65
19/01	1,383	10.8	3,873	2.0	-3.5	156.07	-3.6	-2.8	109.23	-0.6	-0.1	20.64
02	1,386	3.3	3,950	-3.8	2.0	158.84	-0.1	1.8	111.30	-1.1	1.9	21.29
03	1,448	5.3	4,008	4.8	1.5	164.52	4.2	3.6	111.34	2.1	0.0	21.53
04	1,389	4.4	3,885	-2.5	-3.1	160.58	-3.4	-2.4	109.89	-0.7	-1.3	21.65
05	1,188	0.9	3,772	-0.7	-2.9	156.95	-6.8	-2.3	109.66	-0.6	-0.2	21.98
06	1,364	8.1	3,882	5.4	2.9	159.13	2.0	1.4	109.51	2.5	-0.1	22.46
07	1,351	10.2	3,782	0.2	-2.6	155.34	-4.9	-2.4	109.60	0.5	0.1	21.34
08	1,222	15.4	3,718	-4.5	-1.7	162.49	4.1	4.6	110.42	2.1	0.8	21.71
09	1,373	-0.5	3,851	-3.3	3.6	161.97	5.1	-0.3	110.05	0.9	-0.3	22.14
10	1,383	5.7	3,711	-4.2	-3.6	157.53	1.6	-2.7	108.45	-0.4	-1.5	22.49

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	15,176	11.0	4,289	-1.5	0.0	153.47	-4.8	-0.9	112.55	-3.3	-0.6	21.96
11	15,505	12.4	4,246	-3.4	-1.0	152.55	-5.8	-0.6	111.86	-4.2	-0.6	22.02
12	15,583	14.0	4,334	-1.1	2.1	153.39	-4.7	0.6	112.36	-3.4	0.4	22.06
19/01	16,126	14.5	4,345	0.4	0.3	152.35	-5.1	-0.7	112.38	-2.9	0.0	21.87
02	16,482	13.6	4,348	-0.1	0.1	152.90	-3.8	0.4	112.73	-2.2	0.3	21.93
03	16,300	13.0	4,353	0.6	0.1	153.71	-2.6	0.5	113.17	-1.6	0.4	21.89
04	16,349	15.8	4,361	-0.1	0.2	154.74	-2.2	0.7	113.50	-1.2	0.3	21.97
05	16,224	13.8	4,335	-0.3	-0.6	155.00	-2.3	0.2	113.49	-1.1	0.0	21.99
06	16,344	14.0	4,385	1.5	1.2	155.11	-2.3	0.1	113.82	-0.4	0.3	22.19
07	16,198	13.7	4,335	1.1	-1.1	154.47	-2.0	-0.4	113.61	-0.2	-0.2	22.29
08	16,236	12.5	4,320	1.1	-0.3	154.67	-0.8	0.1	113.88	0.5	0.2	22.33
09	16,338	10.0	4,320	0.8	0.0	154.76	-0.1	0.1	113.73	0.5	-0.1	22.41
10	16,599	9.4	4,284	-0.1	-0.8	154.51	0.7	-0.2	113.44	0.8	-0.3	22.53

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	5,028	16.8	6,422	-4.8	-0.1	130.17	-3.7	-0.4	115.45	-4.3	-0.7	21.22
11	5,082	16.9	6,344	-5.8	-1.2	128.56	-4.8	-1.2	114.34	-4.8	-1.0	21.12
12	5,139	18.0	6,470	-2.8	2.0	130.51	-3.6	1.5	115.18	-3.5	0.7	21.23
19/01	5,350	19.4	6,493	-1.3	0.4	129.93	-4.4	-0.4	115.24	-3.2	0.1	21.12
02	5,497	17.9	6,495	-1.6	0.0	130.51	-3.3	0.4	115.35	-2.5	0.1	21.24
03	5,461	18.5	6,450	-2.6	-0.7	131.26	-1.5	0.6	115.82	-2.0	0.4	21.13
04	5,519	22.2	6,452	-4.1	0.0	132.92	-0.7	1.3	116.33	-1.8	0.4	21.26
05	5,457	19.5	6,362	-4.9	-1.4	132.41	-1.1	-0.4	115.76	-2.6	-0.5	21.26
06	5,499	19.0	6,477	-2.4	1.8	132.97	-0.9	0.4	116.81	-1.1	0.9	21.56
07	5,412	16.2	6,376	-2.1	-1.6	132.52	-0.4	-0.3	116.37	-0.7	-0.4	21.62
08	5,423	14.1	6,360	-1.9	-0.3	132.69	0.5	0.1	116.92	0.1	0.5	21.51
09	5,500	12.0	6,359	-1.1	0.0	131.35	0.5	-1.0	116.17	0.0	-0.6	21.57
10	5,604	11.5	6,281	-2.2	-1.2	130.44	0.2	-0.7	115.60	0.1	-0.5	21.55

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	2,998	14.0	2,565	-1.1	1.0	143.71	-2.6	-0.3	105.75	-3.5	-0.3	21.86
11	3,085	15.6	2,552	-4.8	-0.5	143.66	-4.2	0.0	105.24	-4.9	-0.5	21.81
12	3,058	16.4	2,599	-3.9	1.8	143.40	-4.9	-0.2	105.50	-4.9	0.2	21.73
19/01	3,200	16.9	2,603	-2.2	0.2	141.85	-5.2	-1.1	105.42	-4.0	-0.1	21.66
02	3,244	16.3	2,624	-0.1	0.8	142.13	-3.2	0.2	106.05	-2.3	0.6	21.68
03	3,223	16.7	2,640	0.3	0.6	142.99	-3.4	0.6	106.55	-2.1	0.5	21.65
04	3,208	17.8	2,669	1.4	1.1	144.05	-2.8	0.7	107.23	-1.6	0.6	21.79
05	3,164	15.3	2,705	4.1	1.4	144.82	-1.6	0.5	108.11	0.2	0.8	21.89
06	3,188	14.1	2,701	3.7	-0.1	143.71	-3.2	-0.8	107.51	0.1	-0.6	21.96
07	3,175	12.5	2,681	3.7	-0.8	144.90	-2.1	0.8	107.43	0.1	-0.1	22.11
08	3,165	10.0	2,664	3.5	-0.6	143.62	-2.1	-0.9	106.86	0.0	-0.5	22.53
09	3,192	8.2	2,659	4.7	-0.2	145.52	1.0	1.3	107.44	1.3	0.5	22.57
10	3,206	6.9	2,655	3.5	-0.2	146.25	1.8	0.5	107.70	1.8	0.2	22.70

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	2,625	1.4	2,533	0.2	-0.3	184.10	-4.7	-1.5	114.66	-1.9	-0.7	23.75
11	2,659	4.6	2,551	-0.4	0.7	185.95	-3.5	1.0	114.62	-2.1	0.0	24.03
12	2,651	5.6	2,589	1.9	1.5	186.18	-1.6	0.1	114.75	-1.5	0.1	23.84
19/01	2,726	5.6	2,580	2.2	-0.4	184.64	-2.3	-0.8	114.46	-1.7	-0.3	23.70
02	2,738	3.8	2,569	2.2	-0.4	186.30	-0.5	0.9	114.91	-1.2	0.4	23.95
03	2,697	2.5	2,557	1.9	-0.5	183.74	-2.5	-1.4	114.31	-1.6	-0.5	23.96
04	2,742	6.8	2,574	3.1	0.7	185.30	-1.8	0.8	114.58	-1.4	0.2	23.90
05	2,715	5.5	2,583	3.1	0.4	187.77	-0.6	1.3	114.89	-1.3	0.3	23.82
06	2,736	5.3	2,583	3.8	0.0	187.14	-0.7	-0.3	115.04	-0.4	0.1	23.84
07	2,727	7.4	2,581	2.8	-0.1	185.11	-1.6	-1.1	115.11	-0.2	0.1	23.88
08	2,777	8.9	2,585	3.5	0.1	185.95	0.6	0.4	115.70	1.0	0.5	23.88
09	2,778	5.8	2,596	2.2	0.4	187.83	0.5	1.0	115.66	0.2	0.0	23.99
10	2,823	7.5	2,594	2.4	-0.1	186.20	1.1	-0.9	115.32	0.6	-0.3	24.27

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/10	4,525	8.9	4,081	-1.0	-0.7	168.05	-5.0	-1.3	112.60	-3.0	-0.6	21.82
11	4,679	10.4	4,049	-3.0	-0.8	165.49	-7.2	-1.5	111.96	-4.2	-0.6	21.99
12	4,735	13.5	4,113	-1.4	1.6	166.32	-6.2	0.5	112.39	-3.6	0.4	22.17
19/01	4,850	13.1	4,117	-0.4	0.1	165.86	-5.7	-0.3	112.65	-2.5	0.2	21.80
02	5,003	13.2	4,080	-1.9	-0.9	166.22	-4.9	0.2	112.97	-2.5	0.3	21.76
03	4,919	11.2	4,133	1.5	1.3	169.17	-1.1	1.8	113.93	-0.8	0.9	21.75
04	4,880	13.1	4,113	0.2	-0.5	169.28	-1.6	0.1	113.80	-0.2	-0.1	21.79
05	4,888	11.8	4,099	0.3	-0.3	168.60	-2.9	-0.4	113.66	-0.2	-0.1	21.86
06	4,921	14.0	4,139	2.1	1.0	169.44	-2.5	0.5	113.88	0.1	0.2	22.12
07	4,884	15.7	4,128	2.1	-0.3	167.90	-2.8	-0.9	113.72	0.1	-0.1	22.25
08	4,871	14.7	4,115	2.3	-0.3	168.50	-1.8	0.4	114.00	1.0	0.2	22.22
09	4,868	11.7	4,090	-0.4	-0.6	168.40	-1.1	-0.1	114.00	0.6	0.0	22.36
10	4,966	9.7	4,043	-0.9	-1.2	169.00	0.6	0.4	113.65	0.9	-0.3	22.53

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	461	10.6	3,490	0.3	-0.6	123.77	5.1	-0.7	98.24	0.5	0.5
11	423	-0.7	3,407	-0.6	-2.4	124.19	3.7	0.3	97.96	0.0	-0.3
12	380	-3.8	3,529	4.1	3.6	123.96	0.9	-0.2	99.47	1.8	1.5
19/01	465	16.5	3,397	-2.6	-3.7	123.33	-1.4	-0.5	98.55	-1.0	-0.9
02	562	6.4	3,419	-0.5	0.7	121.82	-0.7	-1.2	98.78	0.5	0.2
03	596	25.2	3,557	8.1	4.0	123.56	0.0	1.4	99.12	2.3	0.3
04	530	25.9	3,504	0.4	-1.5	123.94	4.6	0.3	98.83	1.1	-0.3
05	474	12.6	3,491	2.8	-0.4	123.87	2.4	-0.1	98.60	0.9	-0.2
06	549	9.1	3,440	-1.8	-1.5	123.72	4.6	-0.1	99.18	2.1	0.6
07	498	4.0	3,573	-1.6	3.9	119.98	-1.4	-3.0	98.91	0.7	-0.3
08	422	27.5	3,520	2.1	-1.5	119.32	-3.8	-0.5	98.55	0.6	-0.4
09	529	19.1	3,559	1.4	1.1	125.22	0.5	4.9	98.62	0.9	0.1
10	421	-8.7	3,615	3.6	1.6	120.73	-2.5	-3.6	99.30	1.1	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	111	23.3	3,992	-3.0	-3.8	104.06	-9.0	3.4	92.76	-3.5	1.6
11	104	14.3	4,197	2.8	5.2	100.24	1.5	-3.7	93.39	1.7	0.7
12	84	-10.6	4,122	5.1	-1.8	107.28	7.2	7.0	92.74	1.4	-0.7
19/01	122	67.1	4,033	-10.9	-2.2	107.07	-1.9	-0.2	92.11	-3.3	-0.7
02	141	7.6	4,025	-2.8	-0.2	103.88	-0.4	-3.0	93.83	2.9	1.9
03	165	52.8	4,342	5.4	7.9	99.87	-0.8	-3.9	95.02	5.7	1.3
04	122	22.0	4,380	-1.8	0.9	102.57	5.6	2.7	93.51	1.7	-1.6
05	108	-5.3	4,121	7.3	-5.9	100.45	-3.2	-2.1	92.28	0.6	-1.3
06	115	-14.2	4,420	6.3	7.3	97.40	-1.2	-3.0	89.63	-2.1	-2.9
07	111	-24.5	4,348	2.0	-1.6	106.36	1.0	9.2	94.45	0.9	5.4
08	102	30.8	4,496	14.4	3.4	99.17	-9.6	-6.8	93.05	-0.7	-1.5
09	135	-2.2	4,383	5.6	-2.5	101.15	0.5	2.0	94.19	3.2	1.2
10	123	10.8	4,632	16.0	5.7	99.20	-4.7	-1.9	96.37	3.9	2.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	105	25.0	2,899	2.2	3.1	136.83	15.5	-7.0	100.91	1.6	-0.6
11	98	15.3	2,884	1.6	-0.5	146.10	20.0	6.8	99.80	0.5	-1.1
12	76	4.1	3,087	6.5	7.0	132.30	7.9	-9.4	101.89	3.3	2.1
19/01	93	17.7	2,914	3.9	-5.6	139.46	7.7	5.4	100.55	1.3	-1.3
02	111	7.8	2,855	2.5	-2.0	138.77	3.6	-0.5	101.66	1.8	1.1
03	110	14.6	2,918	9.4	2.2	145.70	6.4	5.0	101.33	1.4	-0.3
04	84	1.2	2,847	3.6	-2.4	139.36	9.9	-4.4	101.19	2.0	-0.1
05	98	25.6	3,109	4.7	9.2	126.90	-3.0	-8.9	100.52	-1.7	-0.7
06	151	43.8	3,118	9.5	0.3	131.44	7.0	3.6	102.97	4.8	2.4
07	105	31.3	3,146	-0.9	0.9	117.04	-11.4	-11.0	100.49	-1.9	-2.4
08	102	72.9	3,081	8.1	-2.1	129.05	-9.5	10.3	101.52	-0.2	1.0
09	100	19.0	2,775	-1.3	-9.9	138.33	-6.0	7.2	99.80	-1.7	-1.7
10	85	-19.0	2,965	2.3	6.8	127.26	-7.0	-8.0	100.60	-0.3	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	72	20.0	2,974	-3.4	6.6	133.42	2.7	-13.7	100.26	0.4	-2.1
11	70	-2.8	2,745	2.2	-7.7	154.44	7.2	15.8	100.81	0.8	0.6
12	67	-2.9	2,843	8.7	3.5	138.52	-9.5	-10.3	100.55	-1.9	-0.3
19/01	65	-23.5	2,855	1.1	0.4	143.38	-1.7	3.5	101.78	1.1	1.2
02	87	19.2	2,955	8.9	3.5	138.04	-11.4	-3.7	101.39	-3.1	-0.4
03	96	10.3	2,935	11.4	-0.7	137.39	-10.8	-0.5	100.52	-0.4	-0.9
04	90	57.9	2,911	5.1	-0.8	145.50	-8.1	5.9	101.28	-2.0	0.8
05	73	25.9	2,956	2.9	1.6	155.46	10.8	6.8	101.25	1.0	0.0
06	80	45.5	2,744	1.4	-7.2	150.28	-0.5	-3.3	101.99	-0.2	0.7
07	82	46.4	2,811	0.9	2.5	146.37	-5.7	-2.6	102.65	-0.8	0.6
08	58	38.1	2,717	-7.3	-3.4	140.96	-4.9	-3.7	100.26	-0.9	-2.3
09	72	14.3	2,864	2.6	5.4	153.25	-0.9	8.7	102.34	-0.1	2.1
10	76	5.6	2,819	-5.2	-1.5	156.54	17.3	2.1	103.34	3.1	1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	173	-5.5	3,742	4.1	3.7	124.46	8.1	2.4	99.29	2.2	-0.3
11	151	-15.2	3,509	-4.5	-6.2	112.44	-6.0	-9.7	98.59	-1.1	-0.7
12	153	-3.8	3,723	2.5	6.1	122.60	-0.6	9.0	101.49	2.7	2.9
19/01	185	14.2	3,410	-8.0	-8.4	118.90	-0.3	-3.0	100.65	-0.3	-0.8
02	223	0.9	3,497	-1.6	2.6	118.39	0.9	-0.4	99.47	-0.3	-1.2
03	225	21.6	3,559	3.6	1.8	124.20	7.3	4.9	100.44	2.9	1.0
04	234	29.3	3,512	-0.2	-1.3	121.25	6.3	-2.4	99.81	1.4	-0.6
05	195	14.0	3,534	1.7	0.6	123.50	1.8	1.9	100.14	1.4	0.3
06	203	-2.9	3,398	-6.1	-3.9	122.43	2.0	-0.9	100.66	1.9	0.5
07	200	2.0	3,680	2.8	8.3	118.25	-1.6	-3.4	99.03	0.6	-1.6
08	160	5.3	3,469	-3.0	-5.7	118.11	0.5	-0.1	99.56	1.7	0.5
09	222	39.6	3,636	0.7	4.8	124.86	2.7	5.7	99.57	0.0	0.0
10	137	-20.8	3,548	-5.2	-2.4	116.14	-6.7	-7.0	98.87	-0.4	-0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	7,374	3.3	4,027	1.4	0.6	112.83	-3.0	-0.2	97.25	-0.5	0.0
11	7,713	8.9	3,999	1.4	-0.7	113.02	-2.6	0.2	97.23	-0.5	0.0
12	6,681	8.3	3,945	1.2	-1.4	115.43	-2.0	2.1	97.42	0.2	0.2
19/01	8,200	10.7	3,941	-0.4	-0.1	113.27	-0.5	-1.9	97.09	-0.4	-0.3
02	7,614	13.3	4,009	0.6	1.7	112.86	-0.8	-0.4	97.26	0.1	0.2
03	7,589	4.8	4,048	0.1	1.0	111.39	-0.7	-1.3	97.15	0.1	-0.1
04	7,601	3.3	4,052	1.5	0.1	112.08	-2.3	0.6	96.92	-0.6	-0.2
05	7,259	5.4	4,052	1.4	0.0	111.56	-0.8	-0.5	97.28	0.2	0.4
06	7,528	4.9	4,057	1.6	0.1	113.21	0.0	1.5	97.49	0.2	0.2
07	7,191	-4.3	4,102	2.3	1.1	111.42	-3.7	-1.6	97.48	0.3	0.0
08	6,955	-2.0	4,095	2.7	-0.2	112.20	-1.8	0.7	97.67	0.6	0.2
09	7,125	-1.4	4,084	2.0	-0.3	112.56	-0.4	0.3	97.68	0.5	0.0
10	8,342	13.1	4,049	0.6	-0.8	113.95	1.0	1.2	97.82	0.6	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	2,430	9.7	4,752	0.5	0.1	99.78	-2.7	0.6	91.67	-0.6	-0.2
11	2,516	10.7	4,731	-1.1	-0.4	100.71	-0.8	0.9	92.06	-0.8	0.4
12	2,094	10.5	4,718	1.4	-0.3	100.14	-1.8	-0.6	91.67	0.1	-0.4
19/01	2,625	9.2	4,688	-0.7	-0.6	100.11	-1.7	0.0	91.91	-0.6	0.3
02	2,530	12.9	4,749	-0.5	1.3	100.74	1.2	0.6	92.13	0.3	0.2
03	2,620	5.2	4,802	-0.1	1.1	98.86	1.1	-1.9	92.35	0.7	0.2
04	2,640	4.3	4,766	1.0	-0.8	98.78	-2.1	-0.1	91.70	-0.9	-0.7
05	2,417	6.8	4,816	1.0	1.1	97.93	-3.2	-0.9	92.14	-0.1	0.5
06	2,518	6.4	4,819	1.2	0.1	98.74	-2.4	0.8	92.27	-0.5	0.1
07	2,378	-3.8	4,847	1.3	0.6	99.08	-1.1	0.3	93.11	1.2	0.9
08	2,322	-1.4	4,873	1.4	0.5	99.12	-2.1	0.0	93.13	0.9	0.0
09	2,363	1.3	4,845	2.1	-0.6	98.86	-0.4	-0.3	92.85	1.1	-0.3
10	2,685	10.5	4,828	1.6	-0.3	99.10	-0.7	0.2	92.97	1.4	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	1,613	-9.6	3,380	0.2	1.5	120.18	-2.0	1.2	101.36	0.1	0.6
11	1,617	-12.6	3,341	1.7	-1.1	117.62	-4.6	-2.1	100.80	-0.8	-0.6
12	1,558	0.6	3,364	1.0	0.7	124.49	1.4	5.8	101.80	0.3	1.0
19/01	1,840	2.4	3,306	-1.0	-1.7	119.00	1.9	-4.4	99.94	-1.0	-1.8
02	1,608	-8.4	3,345	1.2	1.2	116.28	-4.1	-2.3	100.69	-0.4	0.7
03	1,570	-7.9	3,370	0.4	0.7	119.75	0.3	3.0	101.17	0.2	0.5
04	1,577	-4.2	3,396	0.2	0.8	120.51	-2.6	0.6	101.20	-0.8	0.0
05	1,411	-10.2	3,431	1.7	1.0	118.48	1.8	-1.7	101.33	0.4	0.1
06	1,558	-2.4	3,374	1.7	-1.7	123.55	6.4	4.3	101.73	1.4	0.4
07	1,416	-19.9	3,446	4.2	2.1	120.36	-2.4	-2.6	100.91	0.1	-0.8
08	1,257	-20.2	3,421	3.4	-0.7	122.99	4.1	2.2	101.75	1.7	0.8
09	1,490	-10.1	3,420	2.7	-0.1	121.95	2.7	-0.8	101.78	1.0	0.0
10	1,727	7.1	3,439	1.8	0.6	123.73	3.0	1.5	101.17	-0.2	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	871	-10.0	3,081	2.5	0.3	136.35	-3.8	0.6	101.49	0.0	0.5
11	880	-0.3	3,126	7.7	1.5	133.92	-5.8	-1.8	100.25	-0.2	-1.2
12	831	-0.4	3,056	2.1	-2.3	139.42	0.1	4.1	101.30	0.9	1.0
19/01	993	10.3	3,096	5.0	1.3	136.57	-4.4	-2.0	101.20	0.2	-0.1
02	875	18.7	3,106	3.6	0.3	142.53	0.0	4.4	101.41	0.7	0.2
03	906	9.2	3,075	2.4	-1.0	133.41	-3.2	-6.4	100.70	-0.1	-0.7
04	880	1.5	3,108	4.2	1.1	131.71	-5.6	-1.3	100.37	-1.1	-0.3
05	891	23.9	3,114	5.6	0.2	135.95	-2.6	3.2	101.55	1.2	1.2
06	851	8.7	3,156	4.4	1.3	138.65	-2.3	2.0	101.38	0.4	-0.2
07	891	-2.3	3,289	4.4	4.2	132.94	-8.6	-4.1	101.05	-0.8	-0.3
08	829	-4.2	3,216	8.7	-2.2	137.57	-3.3	3.5	101.71	0.3	0.7
09	866	5.4	3,257	6.0	1.3	136.57	0.7	-0.7	101.29	0.3	-0.4
10	1,107	27.1	3,205	4.0	-1.6	135.01	-1.0	-1.1	101.44	-0.1	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	2,460	13.2	4,071	-1.3	0.2	112.57	-1.1	-2.0	98.57	-0.1	-0.1
11	2,700	30.2	3,997	-1.3	-1.8	114.93	0.6	2.1	98.92	0.4	0.4
12	2,198	16.2	3,956	-1.2	-1.0	114.49	-4.8	-0.4	98.32	0.5	-0.6
19/01	2,742	18.7	3,958	-1.9	0.0	113.59	0.6	-0.8	98.63	0.2	0.3
02	2,601	30.7	4,004	-1.5	1.2	112.55	0.0	-0.9	98.72	0.3	0.3
03	2,493	12.5	4,036	-1.6	0.8	111.29	-1.7	-1.1	98.39	-0.1	-0.3
04	2,504	8.1	4,046	0.9	0.2	113.89	-0.1	2.3	98.52	0.4	0.1
05	2,540	8.9	4,000	0.1	-1.1	112.14	-0.3	-1.5	98.43	0.2	-0.1
06	2,601	7.1	4,022	0.5	0.5	112.69	-1.1	0.5	98.74	0.2	0.3
07	2,506	5.9	4,056	0.1	0.9	110.42	-3.8	-2.0	98.42	0.2	-0.3
08	2,547	10.8	4,003	0.2	-1.3	110.53	-3.4	0.1	98.50	0.0	0.1
09	2,406	-0.4	4,045	-0.4	1.1	111.56	-2.9	0.9	98.57	-0.1	0.1
10	2,823	14.8	4,013	-1.4	-0.8	113.84	1.1	2.0	98.97	0.4	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	16,571	8.3	3,945	1.5	0.0	117.37	-1.2	-0.2	97.75	-0.3	0.1
11	16,961	8.1	3,927	1.0	-0.5	116.99	-1.2	-0.3	97.69	-0.5	-0.1
12	17,204	8.5	3,905	0.9	-0.5	118.01	-1.4	0.9	97.86	-0.2	0.2
19/01	17,474	7.3	3,891	0.4	-0.4	117.05	-0.7	-0.8	97.84	-0.1	0.0
02	17,055	7.6	3,923	0.8	0.8	117.13	-0.4	0.1	97.77	-0.1	-0.1
03	16,821	6.1	3,941	0.1	0.5	116.47	-0.9	-0.6	97.74	-0.1	0.0
04	17,277	7.6	3,953	0.7	0.3	116.47	-1.2	0.0	97.73	-0.3	0.0
05	17,480	8.4	3,948	0.3	-0.1	116.48	-1.2	0.0	97.89	0.0	0.2
06	17,571	10.6	3,944	0.1	-0.1	117.12	-0.7	0.6	98.05	0.1	0.2
07	17,594	9.2	3,943	0.2	0.0	117.08	-1.2	0.0	98.07	0.3	0.0
08	18,006	9.9	3,945	0.2	0.0	116.91	-1.2	-0.1	98.04	0.4	0.0
09	17,136	4.7	3,956	0.3	0.3	116.32	-1.0	-0.5	98.06	0.4	0.0
10	18,815	13.5	3,938	-0.2	-0.4	116.99	-0.3	0.6	98.18	0.4	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	5,419	16.7	4,700	-0.2	0.3	103.34	0.4	0.0	92.59	-0.3	-0.2
11	5,542	14.9	4,679	-1.1	-0.4	103.56	0.7	0.2	92.55	-0.7	0.0
12	5,465	11.8	4,674	-0.7	-0.1	103.69	0.2	0.1	92.70	-0.3	0.2
19/01	5,543	7.5	4,681	-0.1	0.1	102.54	-0.6	-1.1	92.79	-0.1	0.1
02	5,488	7.9	4,716	0.2	0.8	102.69	-0.2	0.1	92.80	0.0	0.0
03	5,436	4.8	4,738	-0.1	0.5	102.15	-0.1	-0.5	92.82	0.1	0.0
04	5,563	6.7	4,739	0.3	0.0	102.50	0.0	0.3	92.73	-0.2	-0.1
05	5,578	6.9	4,746	0.6	0.2	101.70	-1.7	-0.8	92.84	-0.2	0.1
06	5,551	6.8	4,754	0.7	0.2	101.91	-1.4	0.2	93.08	-0.3	0.3
07	5,454	3.3	4,749	0.8	-0.1	101.61	-1.5	-0.3	93.01	0.1	-0.1
08	5,650	4.1	4,734	0.6	-0.3	101.76	-1.5	0.1	93.13	0.3	0.1
09	5,363	-1.2	4,731	1.0	-0.1	101.40	-1.9	-0.4	93.22	0.4	0.1
10	5,843	7.8	4,724	0.5	-0.1	101.51	-1.8	0.1	93.29	0.8	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	4,097	-2.6	3,232	-1.2	0.2	127.61	1.5	0.3	101.58	0.0	0.4
11	4,088	-4.6	3,215	-1.0	-0.5	127.00	0.3	-0.5	101.35	-0.4	-0.2
12	4,206	-3.7	3,229	-0.1	0.4	128.72	1.0	1.4	101.65	-0.2	0.3
19/01	4,283	-2.1	3,199	-0.7	-0.9	127.21	1.5	-1.2	101.57	-0.2	-0.1
02	4,035	-5.3	3,224	0.2	0.8	126.81	0.7	-0.3	101.45	-0.2	-0.1
03	3,925	-6.0	3,246	0.4	0.7	127.13	0.1	0.2	101.57	-0.2	0.1
04	4,024	-3.8	3,266	0.6	0.6	126.34	-1.4	-0.6	101.70	-0.3	0.1
05	4,023	-2.5	3,270	1.1	0.1	126.76	-1.0	0.3	101.92	0.2	0.2
06	4,126	4.1	3,263	1.3	-0.2	128.69	1.0	1.5	102.16	0.5	0.2
07	4,138	2.2	3,271	2.0	0.2	129.11	0.5	0.3	102.08	0.7	-0.1
08	4,131	0.0	3,279	2.1	0.2	129.75	1.2	0.5	102.13	1.0	0.0
09	3,908	-4.3	3,299	2.3	0.6	127.86	0.5	-1.5	101.98	0.8	-0.1
10	4,483	9.4	3,308	2.4	0.3	128.67	0.8	0.6	101.97	0.4	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	2,117	-2.0	3,050	2.6	-0.3	139.77	-4.5	-0.3	101.12	0.2	0.0
11	2,199	0.2	3,059	4.3	0.3	137.79	-3.5	-1.4	100.90	-0.3	-0.2
12	2,341	3.4	3,060	3.7	0.0	138.84	-2.3	0.8	101.02	0.1	0.1
19/01	2,362	5.6	3,043	3.6	-0.6	138.58	-3.2	-0.2	101.10	0.0	0.1
02	2,328	11.8	3,069	3.9	0.8	141.11	-1.4	1.8	101.15	0.2	0.0
03	2,330	16.6	3,080	3.1	0.4	138.84	-2.6	-1.6	101.10	-0.3	0.0
04	2,388	15.0	3,097	3.9	0.6	137.67	-2.5	-0.8	100.93	-0.4	-0.2
05	2,497	24.5	3,085	3.7	-0.4	138.44	-1.6	0.6	101.25	0.2	0.3
06	2,480	24.1	3,087	2.8	0.1	138.86	-2.0	0.3	101.30	0.2	0.0
07	2,578	24.4	3,139	3.2	1.7	137.93	-3.5	-0.7	101.23	-0.1	-0.1
08	2,638	27.2	3,168	4.2	0.9	137.45	-3.7	-0.3	101.35	0.0	0.1
09	2,470	20.3	3,169	3.6	0.0	138.21	-1.4	0.6	101.39	0.3	0.0
10	2,752	30.0	3,160	3.6	-0.3	138.51	-0.9	0.2	101.42	0.3	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	4,938	15.2	4,094	0.6	-0.2	114.66	-0.5	-0.9	98.79	-0.1	0.0
11	5,132	17.0	4,052	-0.2	-1.0	114.63	-0.6	0.0	98.95	0.1	0.2
12	5,192	19.6	4,026	-0.5	-0.7	115.02	-2.9	0.3	98.80	0.3	-0.1
19/01	5,286	17.1	4,003	-1.0	-0.6	114.39	-0.6	-0.5	98.65	0.2	-0.2
02	5,204	17.8	4,012	-1.0	0.2	114.13	-0.4	-0.2	98.65	0.1	0.0
03	5,130	14.2	4,019	-1.6	0.2	113.33	-1.5	-0.7	98.51	-0.1	-0.1
04	5,302	15.5	4,035	-0.8	0.4	114.08	-1.0	0.7	98.52	0.0	0.0
05	5,382	12.8	4,027	-1.5	-0.2	113.92	-1.3	-0.1	98.55	-0.1	0.0
06	5,414	14.7	4,024	-1.3	-0.1	113.94	-1.7	0.0	98.53	-0.2	0.0
07	5,424	15.2	4,026	-1.5	0.1	113.56	-2.4	-0.3	98.60	0.0	0.1
08	5,587	17.4	4,005	-1.9	-0.5	113.05	-2.8	-0.4	98.43	-0.2	-0.2
09	5,395	12.3	4,021	-1.9	0.4	112.77	-2.6	-0.2	98.52	-0.2	0.1
10	5,737	16.2	4,003	-2.2	-0.4	113.30	-1.2	0.5	98.64	-0.2	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	0 (0.0)	67 (5.3)	415 (33.1)	436 (34.8)	221 (17.6)	92 (7.3)	21 (1.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,254 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	98 (7.8)	405 (32.0)	433 (34.3)	216 (17.1)	98 (7.8)	14 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,264 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	122 (7.5)	507 (31.2)	565 (34.8)	291 (17.9)	117 (7.2)	17 (1.0)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,623 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	85 (5.5)	508 (32.7)	581 (37.4)	245 (15.8)	115 (7.4)	18 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,553 (100.0)
2019/07～09	2 (0.1)	76 (5.2)	469 (32.4)	479 (33.1)	277 (19.1)	128 (8.8)	16 (1.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,449 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	0 (0.0)	12 (3.3)	63 (17.4)	128 (35.3)	94 (25.9)	48 (13.2)	16 (4.4)	2 (0.6)	0 (0.0)	363 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	13 (4.3)	55 (18.4)	90 (30.1)	81 (27.1)	49 (16.4)	11 (3.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	299 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	20 (4.7)	57 (13.3)	150 (35.0)	116 (27.1)	68 (15.9)	14 (3.3)	3 (0.7)	0 (0.0)	428 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	9 (2.6)	51 (14.8)	111 (32.2)	92 (26.7)	64 (18.6)	17 (4.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	345 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	2 (0.6)	53 (15.2)	93 (26.7)	109 (31.3)	74 (21.3)	15 (4.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	348 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	0 (0.0)	31 (13.9)	99 (44.4)	69 (30.9)	17 (7.6)	7 (3.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	223 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	40 (14.3)	130 (46.6)	78 (28.0)	26 (9.3)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	279 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	43 (13.7)	138 (43.9)	105 (33.4)	24 (7.6)	4 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	37 (11.1)	124 (37.2)	133 (39.9)	34 (10.2)	5 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	333 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	27 (8.8)	140 (45.6)	111 (36.2)	27 (8.8)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	307 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	0 (0.0)	13 (8.1)	97 (60.2)	40 (24.8)	11 (6.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	161 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	34 (16.3)	104 (49.8)	49 (23.4)	19 (9.1)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	209 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	46 (18.5)	115 (46.4)	50 (20.2)	31 (12.5)	5 (2.0)	0 (0.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	248 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	31 (12.8)	126 (51.9)	63 (25.9)	23 (9.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	243 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	37 (17.5)	105 (49.5)	55 (25.9)	12 (5.7)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	212 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	0 (0.0)	11 (2.2)	156 (30.8)	199 (39.3)	99 (19.5)	37 (7.3)	5 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	507 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	11 (2.3)	116 (24.3)	216 (45.3)	90 (18.9)	41 (8.6)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	477 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	13 (2.1)	197 (31.1)	260 (41.1)	120 (19.0)	40 (6.3)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	633 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	8 (1.3)	207 (32.8)	274 (43.4)	96 (15.2)	46 (7.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	632 (100.0)
2019/07～09	2 (0.3)	10 (1.7)	171 (29.4)	220 (37.8)	129 (22.2)	49 (8.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	582 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	0 (0.0)	373 (1.7)	4,814 (22.0)	7,609 (34.8)	5,362 (24.6)	3,113 (14.3)	513 (2.3)	51 (0.2)	5 (0.0)	21,840 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	379 (1.7)	4,708 (21.6)	7,779 (35.7)	5,392 (24.8)	2,976 (13.7)	482 (2.2)	50 (0.2)	2 (0.0)	21,768 (100.0)
2019/01～03	1 (0.0)	395 (1.7)	4,906 (21.0)	8,557 (36.6)	5,761 (24.6)	3,202 (13.7)	515 (2.2)	63 (0.3)	3 (0.0)	23,403 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	270 (1.2)	4,473 (20.0)	8,055 (36.0)	5,746 (25.7)	3,295 (14.7)	498 (2.2)	50 (0.2)	1 (0.0)	22,388 (100.0)
2019/07～09	2 (0.0)	189 (0.9)	4,062 (19.1)	7,635 (35.9)	5,649 (26.6)	3,131 (14.7)	535 (2.5)	68 (0.3)	0 (0.0)	21,271 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	0 (0.0)	33 (0.5)	677 (9.5)	1,733 (24.2)	2,170 (30.3)	2,046 (28.6)	448 (6.3)	50 (0.7)	3 (0.0)	7,160 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	49 (0.7)	647 (9.2)	1,831 (26.0)	2,125 (30.2)	1,916 (27.2)	424 (6.0)	48 (0.7)	0 (0.0)	7,040 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	68 (0.9)	669 (8.6)	2,045 (26.3)	2,359 (30.3)	2,109 (27.1)	463 (6.0)	61 (0.8)	1 (0.0)	7,775 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	31 (0.4)	638 (8.4)	1,910 (25.2)	2,280 (30.1)	2,209 (29.2)	461 (6.1)	45 (0.6)	1 (0.0)	7,575 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	10 (0.1)	525 (7.4)	1,817 (25.7)	2,138 (30.3)	2,019 (28.6)	493 (7.0)	61 (0.9)	0 (0.0)	7,063 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	0 (0.0)	129 (2.6)	1,867 (37.3)	2,213 (44.3)	670 (13.4)	121 (2.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,001 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	111 (2.3)	1,698 (35.5)	2,159 (45.1)	690 (14.4)	126 (2.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,788 (100.0)
2019/01～03	1 (0.0)	110 (2.2)	1,764 (35.2)	2,334 (46.5)	675 (13.5)	133 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,018 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	82 (1.8)	1,489 (32.8)	2,141 (47.1)	714 (15.7)	120 (2.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,546 (100.0)
2019/07～09	1 (0.0)	69 (1.7)	1,315 (31.6)	1,983 (47.6)	676 (16.2)	118 (2.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,163 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	0 (0.0)	144 (5.5)	1,319 (50.8)	790 (30.4)	297 (11.4)	48 (1.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,599 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	156 (6.0)	1,269 (49.1)	837 (32.4)	269 (10.4)	49 (1.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,582 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	147 (5.3)	1,349 (48.6)	947 (34.1)	281 (10.1)	47 (1.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	110 (4.2)	1,245 (47.5)	934 (35.6)	279 (10.6)	52 (2.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,622 (100.0)
2019/07～09	1 (0.0)	77 (3.0)	1,146 (44.3)	895 (34.6)	366 (14.2)	99 (3.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,586 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/07～09	0 (0.0)	67 (0.9)	951 (13.4)	2,873 (40.6)	2,225 (31.4)	898 (12.7)	63 (0.9)	1 (0.0)	2 (0.0)	7,080 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	63 (0.9)	1,094 (14.9)	2,952 (40.1)	2,308 (31.4)	885 (12.0)	52 (0.7)	2 (0.0)	2 (0.0)	7,358 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	70 (0.9)	1,124 (14.3)	3,231 (41.2)	2,446 (31.2)	913 (11.7)	48 (0.6)	2 (0.0)	2 (0.0)	7,836 (100.0)
2019/04～06	0 (0.0)	47 (0.6)	1,101 (14.4)	3,070 (40.2)	2,473 (32.3)	914 (12.0)	35 (0.5)	5 (0.1)	0 (0.0)	7,645 (100.0)
2019/07～09	0 (0.0)	33 (0.4)	1,076 (14.4)	2,940 (39.4)	2,469 (33.1)	895 (12.0)	39 (0.5)	7 (0.1)	0 (0.0)	7,459 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/09末	1 (0.0)	356 (2.2)	3,886 (23.7)	5,632 (34.4)	3,880 (23.7)	2,256 (13.8)	321 (2.0)	34 (0.2)	4 (0.0)	16,370 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	415 (2.4)	4,311 (25.1)	5,904 (34.3)	3,946 (22.9)	2,227 (12.9)	355 (2.1)	44 (0.3)	2 (0.0)	17,204 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	386 (2.3)	3,886 (23.1)	5,926 (35.2)	3,991 (23.7)	2,235 (13.3)	347 (2.1)	48 (0.3)	2 (0.0)	16,821 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	318 (1.8)	4,133 (23.5)	6,216 (35.4)	4,153 (23.6)	2,369 (13.5)	336 (1.9)	46 (0.3)	0 (0.0)	17,571 (100.0)
2019/09末	2 (0.0)	253 (1.5)	3,892 (22.7)	6,220 (36.3)	4,174 (24.4)	2,165 (12.6)	377 (2.2)	53 (0.3)	0 (0.0)	17,136 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/09末	0 (0.0)	20 (0.4)	560 (10.3)	1,451 (26.7)	1,647 (30.3)	1,441 (26.6)	272 (5.0)	33 (0.6)	3 (0.1)	5,427 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	31 (0.6)	574 (10.5)	1,492 (27.3)	1,647 (30.1)	1,368 (25.0)	311 (5.7)	41 (0.8)	1 (0.0)	5,465 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	33 (0.6)	475 (8.7)	1,480 (27.2)	1,646 (30.3)	1,447 (26.6)	309 (5.7)	45 (0.8)	1 (0.0)	5,436 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	18 (0.3)	482 (8.7)	1,492 (26.9)	1,640 (29.5)	1,572 (28.3)	307 (5.5)	40 (0.7)	0 (0.0)	5,551 (100.0)
2019/09末	0 (0.0)	12 (0.2)	448 (8.4)	1,530 (28.5)	1,627 (30.3)	1,366 (25.5)	336 (6.3)	44 (0.8)	0 (0.0)	5,363 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/09末	0 (0.0)	171 (4.2)	1,699 (41.6)	1,634 (40.0)	497 (12.2)	82 (2.0)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,085 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	175 (4.2)	1,750 (41.6)	1,666 (39.6)	513 (12.2)	98 (2.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,206 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	144 (3.7)	1,545 (39.4)	1,662 (42.3)	479 (12.2)	94 (2.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,925 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	108 (2.6)	1,649 (40.0)	1,800 (43.6)	480 (11.6)	89 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,126 (100.0)
2019/09末	1 (0.0)	95 (2.4)	1,493 (38.2)	1,714 (43.9)	522 (13.4)	82 (2.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,908 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/09末	1 (0.0)	119 (5.8)	1,036 (50.5)	632 (30.8)	230 (11.2)	35 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,053 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	155 (6.6)	1,192 (50.9)	715 (30.5)	230 (9.8)	48 (2.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,341 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	173 (7.4)	1,095 (47.0)	771 (33.1)	239 (10.3)	50 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,330 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	163 (6.6)	1,159 (46.7)	865 (34.9)	238 (9.6)	53 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,480 (100.0)
2019/09末	1 (0.0)	124 (5.0)	1,155 (46.8)	811 (32.8)	284 (11.5)	92 (3.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,470 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/09末	0 (0.0)	46 (1.0)	591 (12.3)	1,915 (39.9)	1,506 (31.3)	698 (14.5)	47 (1.0)	1 (0.0)	1 (0.0)	4,805 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	54 (1.0)	795 (15.3)	2,031 (39.1)	1,556 (30.0)	713 (13.7)	39 (0.8)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,192 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	36 (0.7)	771 (15.0)	2,013 (39.2)	1,627 (31.7)	644 (12.6)	35 (0.7)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,130 (100.0)
2019/06末	0 (0.0)	29 (0.5)	843 (15.6)	2,059 (38.0)	1,795 (33.2)	655 (12.1)	27 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	5,414 (100.0)
2019/09末	0 (0.0)	22 (0.4)	796 (14.8)	2,165 (40.1)	1,741 (32.3)	625 (11.6)	37 (0.7)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,395 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	278	1.1	3,552	-2.0	-1.1	121.63	5.6	4.7	97.69	1.0	1.0
11	250	4.6	3,577	-0.8	0.7	116.10	-2.3	-4.5	97.77	-0.2	0.1
12	245	-9.6	3,702	4.7	3.5	117.55	-2.8	1.3	98.85	1.8	1.1
19/01	273	19.2	3,497	-3.5	-5.5	119.23	-0.1	1.4	98.21	-1.1	-0.6
02	317	-0.3	3,557	0.2	1.7	118.14	-1.1	-0.9	98.21	0.6	0.0
03	321	11.5	3,742	7.4	5.2	120.39	1.5	1.9	98.44	3.4	0.2
04	290	6.6	3,688	-1.1	-1.4	122.13	6.0	1.4	97.69	1.0	-0.8
05	293	11.8	3,587	3.3	-2.7	119.15	0.5	-2.4	97.37	-0.1	-0.3
06	320	-2.7	3,474	-4.3	-3.1	117.56	1.4	-1.3	97.72	1.1	0.4
07	313	-0.3	3,677	-1.5	5.8	119.19	2.3	1.4	98.33	0.9	0.6
08	256	22.5	3,612	1.1	-1.8	116.08	-2.8	-2.6	97.50	0.8	-0.8
09	320	12.7	3,740	4.2	3.5	118.29	1.9	1.9	97.97	1.3	0.5
10	243	-12.6	3,717	4.7	-0.6	115.44	-5.1	-2.4	97.92	0.2	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	76	4.1	3,954	-3.8	-4.0	108.15	-6.1	6.9	91.62	-4.2	1.7
11	73	19.7	4,193	2.6	6.0	104.32	-0.4	-3.5	94.62	3.2	3.3
12	65	-8.5	4,091	2.1	-2.4	106.08	4.2	1.7	92.97	2.4	-1.8
19/01	81	65.3	4,067	-7.7	-0.6	108.36	-1.2	2.1	92.69	-2.9	-0.3
02	90	-5.3	4,058	-0.2	-0.2	108.79	3.9	0.4	94.18	3.6	1.6
03	102	15.9	4,235	1.5	4.3	101.79	3.8	-6.4	94.26	6.1	0.1
04	74	-10.8	4,307	-5.8	1.7	111.58	15.6	9.6	92.90	1.5	-1.4
05	80	-10.1	4,068	10.0	-5.6	105.65	-1.5	-5.3	90.75	-1.9	-2.3
06	79	-30.1	4,211	1.3	3.5	99.54	1.1	-5.8	87.43	-3.8	-3.7
07	87	-22.3	4,225	-3.0	0.3	108.23	3.9	8.7	93.40	0.2	6.8
08	76	28.8	4,394	9.0	4.0	100.95	-8.5	-6.7	91.37	-1.6	-2.2
09	101	2.0	4,457	8.2	1.4	101.38	0.2	0.4	93.62	3.9	2.5
10	71	-6.6	4,608	16.6	3.4	100.20	-7.3	-1.2	93.48	2.0	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	50	31.6	2,868	-8.0	-4.8	123.07	19.7	-13.4	99.68	2.3	-4.0
11	29	3.6	3,084	-3.1	7.5	126.57	13.2	2.8	102.37	-0.2	2.7
12	32	-11.1	3,293	7.2	6.8	116.41	-0.9	-8.0	103.65	3.9	1.3
19/01	32	-27.3	2,916	3.8	-11.5	122.73	-3.5	5.4	100.94	2.3	-2.6
02	32	-22.0	2,966	8.9	1.7	126.64	-3.6	3.2	104.10	4.2	3.1
03	39	-2.5	3,111	5.9	4.9	127.38	-1.2	0.6	98.83	-2.4	-5.1
04	34	-5.6	3,253	9.7	4.6	120.57	-1.4	-5.3	103.75	5.0	5.0
05	50	22.0	3,394	8.2	4.3	108.77	-10.5	-9.8	100.14	-1.9	-3.5
06	78	90.2	3,329	5.7	-1.9	108.39	-6.8	-0.3	102.67	1.2	2.5
07	59	68.6	3,327	-8.4	-0.1	105.94	-14.0	-2.3	99.55	-2.6	-3.0
08	55	129.2	3,275	4.5	-1.5	121.35	-3.0	14.6	102.25	-0.4	2.7
09	48	33.3	3,006	-0.2	-8.2	114.41	-19.5	-5.7	97.83	-5.8	-4.3
10	34	-32.0	3,190	11.2	6.1	111.66	-9.3	-2.4	97.45	-2.2	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	34	17.2	2,789	-12.3	6.2	144.13	15.7	-2.2	102.33	3.6	-1.4
11	38	5.6	2,642	-3.5	-5.3	151.05	0.7	4.8	99.99	-0.1	-2.3
12	35	-5.4	2,951	16.6	11.7	127.21	-15.2	-15.8	98.06	-2.5	-1.9
19/01	34	13.3	2,781	-8.0	-5.8	152.31	10.6	19.7	100.72	1.9	2.7
02	45	28.6	3,127	20.6	12.5	140.49	-7.3	-7.8	99.99	-2.1	-0.7
03	44	0.0	2,890	16.4	-7.6	140.76	-6.7	0.2	100.06	1.5	0.1
04	44	51.7	2,987	0.3	3.4	141.09	-12.4	0.2	98.79	-3.8	-1.3
05	36	24.1	2,881	1.0	-3.6	150.95	3.0	7.0	99.24	-1.8	0.5
06	39	25.8	2,586	3.9	-10.2	160.07	0.2	6.0	101.41	-0.7	2.2
07	48	60.0	2,650	-2.2	2.5	149.69	-1.6	-6.5	102.87	-0.6	1.4
08	29	52.6	2,652	-9.9	0.1	149.67	2.8	0.0	100.15	0.9	-2.6
09	35	20.7	2,685	2.2	1.2	149.89	1.7	0.1	103.53	-0.2	3.4
10	53	55.9	2,799	0.4	4.3	149.31	3.6	-0.4	103.13	0.8	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	118	-12.6	3,803	5.6	6.8	123.23	5.8	8.9	99.43	2.9	1.0
11	110	-3.5	3,621	-2.9	-4.8	109.09	-7.7	-11.5	97.88	-1.8	-1.6
12	113	-11.0	3,827	3.4	5.7	121.49	-2.2	11.4	101.11	2.2	3.3
19/01	126	18.9	3,471	-7.9	-9.3	116.40	0.9	-4.2	100.40	-1.1	-0.7
02	150	2.0	3,511	-4.5	1.2	115.22	-2.3	-1.0	98.84	-1.4	-1.6
03	136	17.2	3,828	8.5	9.0	125.74	6.3	9.1	100.94	4.5	2.1
04	138	11.3	3,686	3.6	-3.7	122.13	6.2	-2.9	98.42	0.2	-2.5
05	127	23.3	3,561	-0.7	-3.4	122.73	2.8	0.5	99.92	1.1	1.5
06	124	-13.9	3,376	-6.3	-5.2	121.44	1.0	-1.1	100.01	1.3	0.1
07	119	-13.1	3,863	11.3	14.4	121.47	3.6	0.0	99.50	1.3	-0.5
08	96	-10.3	3,477	-1.5	-10.0	114.90	-3.1	-5.4	98.84	1.8	-0.7
09	136	13.3	3,738	5.0	7.5	124.10	9.7	8.0	99.82	1.4	1.0
10	85	-28.0	3,757	-1.2	0.5	108.56	-11.9	-12.5	98.57	-0.9	-1.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	4,441	1.0	4,106	1.0	0.0	109.20	-2.6	0.1	96.63	-0.5	-0.1
11	4,725	9.6	4,036	0.0	-1.7	109.50	-2.3	0.3	96.49	-0.4	-0.1
12	4,017	6.7	4,049	2.4	0.3	110.01	-2.4	0.5	96.62	0.1	0.1
19/01	4,888	4.0	3,982	-1.2	-1.7	109.35	-1.9	-0.6	96.44	-0.3	-0.2
02	4,601	10.7	4,079	1.3	2.4	109.54	0.2	0.2	96.67	0.4	0.2
03	4,663	0.5	4,142	0.1	1.6	108.46	0.2	-1.0	96.50	0.2	-0.2
04	4,641	-2.0	4,128	1.5	-0.3	107.41	-3.0	-1.0	95.91	-0.9	-0.6
05	4,441	2.1	4,134	1.7	0.1	107.88	-0.6	0.4	96.86	0.3	1.0
06	4,659	3.9	4,125	0.9	-0.2	107.92	-1.2	0.0	96.57	-0.3	-0.3
07	4,418	-3.4	4,189	2.9	1.6	106.35	-4.9	-1.4	96.91	0.2	0.4
08	4,312	1.3	4,154	2.1	-0.8	107.88	-1.9	1.4	97.13	0.7	0.2
09	4,322	-0.9	4,169	1.5	0.4	107.18	-1.8	-0.6	97.15	0.4	0.0
10	5,676	27.8	4,110	0.1	-1.4	110.62	1.3	3.2	97.55	1.0	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	1,454	4.9	4,821	0.4	-0.8	98.17	-2.5	1.7	91.03	-0.7	0.5
11	1,504	6.3	4,715	-2.2	-2.2	98.77	-1.5	0.6	90.50	-1.6	-0.6
12	1,362	21.7	4,752	1.3	0.8	99.00	-2.4	0.2	91.23	0.0	0.8
19/01	1,545	0.5	4,650	-2.4	-2.2	99.19	-1.9	0.2	91.05	-1.2	-0.2
02	1,495	10.2	4,806	0.2	3.3	99.44	2.1	0.3	91.11	0.3	0.1
03	1,656	2.2	4,878	0.1	1.5	98.09	1.8	-1.4	91.96	0.9	0.9
04	1,635	2.3	4,835	1.2	-0.9	97.13	-2.5	-1.0	90.76	-1.2	-1.3
05	1,512	8.9	4,906	2.5	1.5	96.34	-3.4	-0.8	91.41	-0.3	0.7
06	1,622	12.2	4,850	-0.8	-1.1	97.10	-2.0	0.8	91.51	-0.8	0.1
07	1,496	-0.7	4,914	1.3	1.3	95.16	-2.7	-2.0	92.50	1.0	1.1
08	1,401	2.3	4,973	2.2	1.2	95.47	-3.0	0.3	92.48	1.4	0.0
09	1,435	5.9	4,903	0.9	-1.4	96.58	0.0	1.2	92.12	1.7	-0.4
10	1,804	24.1	4,930	2.3	0.6	97.64	-0.5	1.1	92.42	1.5	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	861	-12.7	3,397	-1.5	0.7	110.94	-3.0	0.5	100.25	-0.5	-0.2
11	924	-7.6	3,342	-0.5	-1.6	110.77	-2.5	-0.2	100.17	-0.6	-0.1
12	858	-4.5	3,463	3.1	3.6	110.66	-4.4	-0.1	101.00	0.2	0.8
19/01	1,025	-5.3	3,333	-2.0	-3.8	109.76	-0.5	-0.8	99.27	-0.6	-1.7
02	924	-6.4	3,390	2.1	1.7	108.81	-3.2	-0.9	100.58	0.4	1.3
03	889	-10.1	3,435	0.6	1.3	110.19	-0.1	1.3	100.31	0.0	-0.3
04	873	-4.9	3,443	-0.1	0.2	109.74	-2.6	-0.4	100.20	-0.8	-0.1
05	840	-5.5	3,482	1.3	1.2	110.42	3.9	0.6	101.38	1.7	1.2
06	903	-1.0	3,466	2.7	-0.5	109.62	1.5	-0.7	100.46	0.8	-0.9
07	820	-23.1	3,535	5.8	2.0	108.11	-7.3	-1.4	99.95	-0.3	-0.5
08	752	-20.5	3,522	4.9	-0.4	111.28	2.6	2.9	100.92	1.6	1.0
09	844	-7.9	3,587	6.3	1.9	107.72	-2.4	-3.2	101.38	0.9	0.5
10	1,120	30.1	3,543	4.3	-1.2	116.08	4.6	7.8	100.87	0.6	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	405	-19.3	3,145	5.5	-1.1	135.72	-1.8	3.1	101.31	0.5	1.1
11	429	-7.1	3,205	11.6	1.9	125.20	-8.3	-7.7	98.86	-0.3	-2.4
12	362	-8.6	3,077	2.7	-4.0	134.17	-0.7	7.2	100.02	0.8	1.2
19/01	455	-7.1	3,160	7.0	2.7	130.54	-8.6	-2.7	99.59	-0.9	-0.4
02	398	2.1	3,144	7.8	-0.5	135.52	-1.9	3.8	100.64	1.3	1.1
03	429	7.8	3,098	4.4	-1.5	134.18	-0.8	-1.0	99.69	0.0	-0.9
04	419	-7.7	3,140	5.4	1.3	129.31	-6.7	-3.6	99.08	-2.0	-0.6
05	431	17.4	3,099	4.9	-1.3	136.37	-1.7	5.5	101.72	1.2	2.7
06	444	20.7	3,169	3.7	2.2	135.54	-1.8	-0.6	101.20	0.9	-0.5
07	446	8.3	3,401	5.9	7.3	131.04	-8.1	-3.3	101.30	-0.6	0.1
08	425	16.4	3,254	7.9	-4.3	139.92	-1.2	6.8	101.72	1.8	0.4
09	378	0.0	3,276	3.0	0.7	131.51	-0.1	-6.0	100.96	0.7	-0.7
10	672	65.9	3,203	1.8	-2.2	132.99	-2.0	1.1	101.49	0.2	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	1,721	13.0	4,082	-1.6	-0.6	111.41	-0.9	-1.7	98.44	0.1	-0.4
11	1,868	30.4	4,022	-1.9	-1.5	113.90	-0.6	2.2	98.96	0.7	0.5
12	1,435	6.1	3,976	-1.1	-1.1	113.99	0.5	0.1	98.26	0.9	-0.7
19/01	1,863	16.9	3,985	-2.2	0.2	112.39	-0.2	-1.4	98.59	0.5	0.3
02	1,784	25.4	4,034	-1.3	1.2	112.58	1.8	0.2	98.43	0.4	-0.2
03	1,689	3.5	4,057	-1.8	0.6	111.17	-0.9	-1.3	98.13	-0.2	-0.3
04	1,714	-2.8	4,046	0.5	-0.3	110.69	-1.8	-0.4	97.86	-0.1	-0.3
05	1,658	-2.6	4,029	-0.5	-0.4	109.70	-0.6	-0.9	98.27	0.2	0.4
06	1,690	-3.9	4,032	0.4	0.1	110.12	-1.9	0.4	98.12	-0.3	-0.2
07	1,656	4.2	4,071	0.5	1.0	108.94	-4.3	-1.1	98.21	0.4	0.1
08	1,734	10.2	3,987	-1.5	-2.1	108.58	-4.4	-0.3	98.12	-0.2	-0.1
09	1,665	-2.9	4,034	-1.7	1.2	110.53	-2.5	1.8	98.49	-0.4	0.4
10	2,080	20.9	3,996	-2.1	-0.9	111.72	0.3	1.1	98.94	0.5	0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	9,762	8.9	4,072	1.2	0.1	112.18	-0.4	-0.4	97.29	0.0	0.0
11	10,016	8.3	4,041	0.4	-0.8	111.93	-0.6	-0.2	97.19	-0.2	-0.1
12	10,110	9.6	4,042	0.9	0.0	112.00	-1.0	0.1	97.32	0.2	0.1
19/01	10,284	6.8	4,023	0.1	-0.5	111.19	-1.5	-0.7	97.24	0.2	-0.1
02	10,063	7.7	4,059	0.8	0.9	111.36	-1.0	0.2	97.18	0.2	-0.1
03	10,009	5.5	4,075	0.2	0.4	111.10	-0.8	-0.2	97.06	0.0	-0.1
04	10,274	5.8	4,079	0.7	0.1	110.93	-1.2	-0.2	96.93	-0.3	-0.1
05	10,289	5.3	4,077	0.3	0.0	111.19	-1.0	0.2	97.21	0.0	0.3
06	10,315	7.6	4,061	-0.1	-0.4	111.27	-1.2	0.1	97.36	-0.1	0.1
07	10,287	6.3	4,067	0.1	0.2	110.90	-2.1	-0.3	97.45	0.1	0.1
08	10,556	7.3	4,055	0.1	-0.3	110.73	-2.2	-0.2	97.40	0.2	-0.1
09	10,171	4.1	4,070	0.1	0.4	109.81	-2.5	-0.8	97.47	0.1	0.1
10	11,704	19.9	4,042	-0.7	-0.7	111.20	-0.9	1.3	97.75	0.5	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	3,055	10.6	4,806	0.3	0.4	100.39	-0.7	0.0	92.14	0.0	-0.1
11	3,119	7.7	4,759	-0.8	-1.0	100.87	0.0	0.5	91.79	-0.7	-0.4
12	3,141	10.0	4,772	-0.1	0.3	100.58	-0.9	-0.3	92.13	0.0	0.4
19/01	3,153	2.7	4,769	-0.2	-0.1	99.58	-1.4	-1.0	92.22	0.0	0.1
02	3,132	4.6	4,820	0.4	1.1	100.30	-0.1	0.7	92.31	0.4	0.1
03	3,211	3.3	4,836	0.0	0.3	100.53	0.8	0.2	92.46	0.6	0.2
04	3,311	6.5	4,839	0.2	0.1	100.69	0.8	0.2	92.32	0.3	-0.1
05	3,306	6.7	4,862	1.0	0.5	99.85	-0.8	-0.8	92.40	0.2	0.1
06	3,252	6.5	4,849	0.3	-0.3	100.14	-0.7	0.3	92.73	0.0	0.4
07	3,173	2.0	4,848	0.7	0.0	98.73	-1.6	-1.4	92.78	0.2	0.1
08	3,218	2.5	4,839	0.9	-0.2	98.12	-2.2	-0.6	92.77	0.5	0.0
09	3,109	1.0	4,804	0.3	-0.7	98.28	-2.1	0.2	92.79	0.6	0.0
10	3,543	16.0	4,823	0.4	0.4	98.87	-1.5	0.6	93.02	1.0	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	2,150	0.8	3,322	-1.7	0.4	116.32	2.0	-0.2	100.90	0.0	0.1
11	2,156	0.2	3,297	-1.8	-0.8	115.87	2.2	-0.4	100.80	0.0	-0.1
12	2,210	0.0	3,342	0.3	1.4	115.05	0.1	-0.7	100.97	0.0	0.2
19/01	2,254	-0.5	3,316	-0.8	-0.8	113.47	-0.4	-1.4	100.82	0.1	-0.2
02	2,135	-1.1	3,355	0.9	1.2	112.86	-2.0	-0.5	100.80	-0.1	0.0
03	2,062	-3.7	3,376	1.0	0.6	113.63	-1.8	0.7	100.72	-0.4	-0.1
04	2,111	-2.2	3,376	1.0	0.0	113.42	-2.1	-0.2	100.71	-0.6	0.0
05	2,110	-0.2	3,370	0.9	-0.2	114.63	-0.8	1.1	101.16	0.2	0.4
06	2,140	4.3	3,379	1.4	0.3	114.94	-0.5	0.3	101.15	0.2	0.0
07	2,131	-2.1	3,405	2.7	0.7	114.97	-2.1	0.0	101.08	0.3	-0.1
08	2,133	-5.9	3,413	3.2	0.3	115.65	-0.8	0.6	101.05	0.5	0.0
09	2,094	-4.7	3,468	4.8	1.6	112.92	-3.1	-2.4	101.34	0.5	0.3
10	2,565	19.3	3,468	4.4	0.0	115.60	-0.6	2.4	101.36	0.5	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	991	-4.7	3,128	4.5	-0.4	136.14	-0.9	0.0	100.07	0.4	0.0
11	1,044	0.2	3,154	6.6	0.8	133.02	-3.3	-2.3	99.77	0.0	-0.3
12	1,084	4.3	3,148	5.1	-0.2	133.99	-2.0	0.7	99.84	0.5	0.1
19/01	1,104	2.3	3,135	5.3	-0.4	133.52	-4.7	-0.3	99.80	0.1	0.0
02	1,083	5.0	3,177	7.2	1.3	134.53	-3.5	0.8	99.96	0.5	0.2
03	1,097	14.2	3,174	6.3	-0.1	134.64	-3.0	0.1	99.94	-0.3	0.0
04	1,123	8.8	3,186	6.9	0.4	132.52	-4.3	-1.6	99.64	-0.8	-0.3
05	1,171	17.8	3,145	4.8	-1.3	135.39	-2.3	2.2	100.51	0.0	0.9
06	1,206	22.4	3,133	2.3	-0.4	134.69	-3.1	-0.5	100.67	0.1	0.2
07	1,285	29.8	3,218	3.2	2.7	133.71	-4.3	-0.7	100.77	0.0	0.1
08	1,349	33.2	3,244	4.6	0.8	133.54	-4.4	-0.1	100.81	0.3	0.0
09	1,206	22.3	3,232	2.9	-0.4	132.96	-2.4	-0.4	100.77	0.7	0.0
10	1,490	50.4	3,188	1.9	-1.4	133.92	-1.6	0.7	101.12	1.0	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/10	3,566	17.6	4,158	0.7	-0.3	113.12	-0.5	-1.0	98.76	0.1	-0.1
11	3,697	17.2	4,120	-0.1	-0.9	113.01	-1.3	-0.1	98.90	0.1	-0.1
12	3,675	17.9	4,103	-0.3	-0.4	113.43	-1.0	0.4	98.81	0.5	-0.1
19/01	3,773	17.5	4,081	-0.8	-0.5	113.00	-1.2	-0.4	98.54	0.4	-0.3
02	3,713	17.5	4,080	-1.1	0.0	113.08	-0.3	0.1	98.40	0.1	-0.1
03	3,639	11.1	4,072	-1.4	-0.2	111.90	-1.4	-1.0	98.18	-0.3	-0.2
04	3,729	9.3	4,071	-1.1	0.0	112.11	-1.0	0.2	98.07	-0.3	-0.1
05	3,702	3.8	4,074	-1.6	0.1	111.69	-1.3	-0.4	98.21	-0.3	0.1
06	3,717	6.3	4,065	-1.1	-0.2	111.31	-2.2	-0.3	98.15	-0.4	-0.1
07	3,698	8.7	4,074	-1.3	0.2	111.08	-3.3	-0.2	98.22	-0.3	0.1
08	3,856	12.6	4,040	-2.5	-0.8	110.55	-3.7	-0.5	98.05	-0.5	-0.2
09	3,762	7.2	4,069	-2.5	0.7	110.19	-3.6	-0.3	98.13	-0.7	0.1
10	4,106	15.1	4,036	-2.9	-0.8	110.86	-2.0	0.6	98.36	-0.4	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	499	2.5	18.96	0.1	-10.0	2,737	-2.3	-9.6	144.36	-2.4	0.5
11	523	17.8	18.68	-7.2	-1.5	2,760	-4.5	0.8	147.75	2.9	2.3
12	478	-2.6	20.20	10.0	8.1	2,921	8.6	5.8	144.63	-1.3	-2.1
19/01	385	13.2	20.26	3.9	0.3	2,976	6.8	1.9	146.91	2.8	1.6
02	522	8.3	21.22	6.4	4.7	3,080	4.9	3.5	145.18	-1.3	-1.2
03	695	19.8	20.61	-2.4	-2.9	2,996	-3.2	-2.8	145.36	-0.8	0.1
04	473	-12.1	20.47	7.3	-0.7	2,969	5.2	-0.9	145.04	-1.9	-0.2
05	432	-10.9	19.79	-1.0	-3.3	2,875	-0.1	-3.2	145.27	0.8	0.2
06	520	-10.0	20.36	-1.0	2.9	2,929	-2.0	1.8	143.82	-1.0	-1.0
07	502	-5.3	18.59	-2.3	-8.7	2,708	-2.0	-7.5	145.68	0.3	1.3
08	399	3.1	19.68	-9.1	5.9	2,832	-9.2	4.6	143.91	-0.1	-1.2
09	549	1.3	19.46	-7.7	-1.1	2,789	-7.8	-1.5	143.32	-0.2	-0.4
10	445	-10.8	19.98	5.4	2.7	2,902	6.0	4.0	145.27	0.6	1.4

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	142	10.9	31.37	-14.7	-12.9	4,422	-14.8	-9.9	140.96	-0.1	3.4
11	139	1.5	34.35	-0.6	9.5	4,824	-0.5	9.1	140.42	0.1	-0.4
12	133	4.7	36.46	15.3	6.1	5,083	11.2	5.4	139.41	-3.5	-0.7
19/01	119	83.1	33.64	-11.4	-7.7	4,785	-7.3	-5.9	142.23	4.7	2.0
02	156	14.7	39.69	17.0	18.0	5,499	14.5	14.9	138.56	-2.1	-2.6
03	224	21.7	35.26	3.7	-11.1	4,914	-0.4	-10.6	139.35	-4.0	0.6
04	138	-9.2	34.73	2.2	-1.5	4,790	0.3	-2.5	137.91	-1.8	-1.0
05	136	0.7	32.29	-12.3	-7.0	4,585	-10.4	-4.3	141.97	2.2	2.9
06	169	-4.0	32.41	-10.8	0.4	4,538	-10.0	-1.0	140.02	0.9	-1.4
07	149	3.5	30.34	-11.6	-6.4	4,315	-9.6	-4.9	142.21	2.2	1.6
08	123	-5.4	34.93	-8.3	15.1	4,889	-8.7	13.3	139.96	-0.5	-1.6
09	183	9.6	32.96	-8.5	-5.6	4,488	-8.6	-8.2	136.15	-0.1	-2.7
10	154	8.5	31.73	1.1	-3.7	4,468	1.0	-0.4	140.83	-0.1	3.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	106	-8.6	12.40	-5.7	-15.7	1,774	-4.6	-16.0	143.07	1.2	-0.4
11	110	14.6	12.03	-4.4	-3.0	1,687	-4.5	-4.9	140.29	-0.1	-1.9
12	118	15.7	13.44	-0.5	11.7	1,882	1.4	11.5	140.02	2.0	-0.2
19/01	76	-10.6	14.54	-1.9	8.2	2,025	-0.1	7.6	139.27	1.8	-0.5
02	104	20.9	13.10	-6.0	-9.9	1,846	-9.4	-8.8	140.88	-3.5	1.2
03	129	27.7	12.49	-15.7	-4.6	1,777	-16.2	-3.7	142.21	-0.6	0.9
04	94	-20.3	15.23	18.8	21.9	2,158	15.2	21.5	141.74	-3.0	-0.3
05	98	-11.7	14.89	3.7	-2.2	2,038	-1.3	-5.6	136.91	-4.9	-3.4
06	135	11.6	13.96	-0.4	-6.2	1,921	-4.0	-5.7	137.60	-3.6	0.5
07	110	-21.4	13.09	-5.5	-6.2	1,784	-8.5	-7.2	136.21	-3.3	-1.0
08	86	32.3	12.31	-3.8	-6.0	1,722	-2.4	-3.4	139.86	1.5	2.7
09	140	19.7	12.80	-12.9	4.0	1,847	-12.6	7.2	144.24	0.4	3.1
10	103	-2.8	14.52	17.1	13.4	2,131	20.1	15.4	146.77	2.6	1.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	103	-8.0	9.39	-4.9	-11.5	1,415	-8.0	-10.4	150.76	-3.2	1.2
11	119	22.7	9.18	-16.8	-2.2	1,488	-10.6	5.2	162.12	7.5	7.5
12	101	-1.0	10.33	12.4	12.5	1,604	15.1	7.8	155.29	2.4	-4.2
19/01	83	9.2	9.55	3.2	-7.6	1,484	7.4	-7.5	155.40	4.0	0.1
02	119	16.7	10.82	11.8	13.3	1,719	14.8	15.9	158.87	2.7	2.2
03	146	22.7	10.55	-5.8	-2.5	1,602	-8.5	-6.9	151.81	-2.9	-4.4
04	106	-0.9	10.75	8.0	1.9	1,678	6.9	4.8	156.09	-1.1	2.8
05	91	-5.2	10.10	11.8	-6.1	1,586	16.1	-5.5	157.07	3.9	0.6
06	88	-24.1	10.40	4.0	3.0	1,591	2.0	0.3	152.92	-2.0	-2.6
07	110	-4.3	11.11	8.7	6.8	1,733	10.2	9.0	156.04	1.4	2.0
08	97	10.2	10.44	13.8	-6.0	1,612	16.3	-7.0	154.37	2.2	-1.1
09	115	16.2	10.39	-2.0	-0.5	1,572	-0.5	-2.4	151.34	1.6	-2.0
10	84	-18.4	10.80	15.0	3.9	1,637	15.7	4.1	151.62	0.6	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/10	148	13.0	18.95	22.1	6.9	2,731	14.7	4.1	144.09	-6.0	-2.6
11	155	36.0	17.81	1.7	-6.0	2,646	4.8	-3.1	148.57	3.1	3.1
12	126	-21.3	18.28	7.9	2.7	2,668	4.5	0.8	145.93	-3.2	-1.8
19/01	107	-6.1	18.54	-7.1	1.4	2,799	-4.6	4.9	150.95	2.7	3.4
02	143	-9.5	17.15	-7.8	-7.5	2,473	-10.0	-11.7	144.14	-2.4	-4.5
03	196	11.4	17.69	-3.9	3.1	2,644	0.0	6.9	149.48	4.1	3.7
04	135	-16.1	18.41	9.9	4.1	2,687	7.2	1.6	145.95	-2.5	-2.4
05	107	-25.2	17.45	4.2	-5.2	2,566	6.3	-4.5	147.11	2.0	0.8
06	128	-22.4	18.68	8.6	7.1	2,786	10.6	8.6	149.16	1.8	1.4
07	133	1.5	16.65	0.6	-10.8	2,479	0.5	-11.0	148.85	-0.1	-0.2
08	93	-10.6	16.97	-5.8	1.9	2,409	-8.7	-2.8	141.95	-3.1	-4.6
09	111	-30.2	16.74	-5.6	-1.4	2,438	-7.0	1.2	145.68	-1.5	2.6
10	104	-29.7	16.31	-13.9	-2.5	2,369	-13.2	-2.8	145.23	0.8	-0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/10	4,365	13.2	23.26	8.0	5.8	3,277	6.7	6.5	140.88	-1.2	0.7
11	4,512	26.2	23.79	7.6	2.3	3,356	6.3	2.4	141.05	-1.2	0.1
12	3,883	21.0	23.97	10.0	0.8	3,395	10.0	1.2	141.61	0.0	0.4
19/01	4,642	23.8	23.86	9.5	-0.5	3,323	8.0	-2.1	139.29	-1.4	-1.6
02	4,796	29.7	23.21	0.9	-2.7	3,279	1.3	-1.3	141.28	0.4	1.4
03	5,163	14.8	22.69	9.2	-2.2	3,205	8.9	-2.3	141.25	-0.2	0.0
04	4,977	15.6	23.99	5.0	5.7	3,399	4.8	6.0	141.68	-0.1	0.3
05	4,622	21.8	24.59	7.0	2.5	3,411	5.6	0.3	138.72	-1.3	-2.1
06	4,996	23.3	23.38	0.8	-4.9	3,299	1.0	-3.3	141.06	0.2	1.7
07	5,025	19.2	24.13	5.6	3.2	3,389	4.6	2.7	140.41	-1.0	-0.5
08	4,629	15.8	23.07	2.5	-4.4	3,246	2.4	-4.2	140.71	-0.2	0.2
09	4,990	8.9	23.12	5.1	0.2	3,258	5.9	0.4	140.93	0.8	0.2
10	4,987	14.2	22.99	-1.2	-0.6	3,206	-2.2	-1.6	139.45	-1.0	-1.0

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/10	1,252	12.9	45.44	11.6	6.1	6,155	11.3	7.2	135.47	-0.3	1.0
11	1,340	35.8	44.46	1.5	-2.1	6,059	0.6	-1.6	136.28	-0.8	0.6
12	1,150	27.4	45.64	8.3	2.7	6,170	7.7	1.8	135.17	-0.6	-0.8
19/01	1,375	34.3	44.39	7.2	-2.7	5,985	6.9	-3.0	134.81	-0.3	-0.3
02	1,405	30.3	43.44	-0.6	-2.1	5,981	0.0	-0.1	137.68	0.5	2.1
03	1,372	21.2	44.13	0.2	1.6	6,074	1.1	1.5	137.63	1.0	0.0
04	1,432	16.3	45.83	2.2	3.8	6,320	2.7	4.0	137.90	0.5	0.2
05	1,350	28.3	44.67	-2.6	-2.5	6,069	-2.9	-4.0	135.85	-0.4	-1.5
06	1,394	20.6	43.09	-3.6	-3.5	5,930	-2.4	-2.3	137.60	1.3	1.3
07	1,470	25.3	44.20	-0.1	2.6	6,046	-0.8	2.0	136.79	-0.7	-0.6
08	1,316	19.1	42.39	-4.1	-4.1	5,832	-2.1	-3.5	137.58	2.0	0.6
09	1,474	14.4	42.18	-1.5	-0.5	5,793	0.9	-0.7	137.32	2.4	-0.2
10	1,460	16.6	41.42	-8.8	-1.8	5,608	-8.9	-3.2	135.40	0.0	-1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/10	878	12.3	15.51	7.2	-0.2	2,148	5.2	1.5	138.47	-1.9	1.7
11	964	24.7	15.13	4.2	-2.5	2,117	5.1	-1.4	139.95	0.9	1.1
12	773	19.3	14.98	3.6	-1.0	2,091	4.1	-1.2	139.59	0.5	-0.3
19/01	958	23.0	15.77	6.4	5.3	2,160	5.5	3.3	136.98	-0.9	-1.9
02	967	24.8	15.82	4.7	0.3	2,192	5.7	1.5	138.55	1.0	1.1
03	1,093	22.9	16.42	8.1	3.8	2,264	9.1	3.3	137.87	1.0	-0.5
04	1,062	19.9	15.62	3.8	-4.9	2,161	3.3	-4.6	138.35	-0.5	0.3
05	1,026	20.3	16.45	10.0	5.3	2,210	8.6	2.3	134.36	-1.2	-2.9
06	1,113	30.0	16.55	7.1	0.6	2,242	5.6	1.4	135.49	-1.4	0.8
07	1,026	15.8	16.02	13.3	-3.2	2,217	12.1	-1.1	138.39	-1.0	2.1
08	997	27.5	15.86	5.1	-1.0	2,189	3.4	-1.3	137.97	-1.5	-0.3
09	996	14.0	15.76	1.4	-0.7	2,189	3.5	0.0	138.95	2.0	0.7
10	1,084	23.5	15.95	2.8	1.2	2,174	1.2	-0.7	136.26	-1.6	-1.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/10	980	18.6	8.74	3.6	8.9	1,306	3.3	10.2	149.39	-0.3	1.2
11	800	1.3	9.76	22.2	11.7	1,487	23.2	13.9	152.35	0.8	2.0
12	821	16.3	10.27	7.8	5.2	1,565	10.0	5.2	152.32	2.1	0.0
19/01	920	18.4	10.18	21.3	-0.9	1,519	19.3	-2.9	149.21	-1.7	-2.0
02	1,040	34.5	8.84	-5.1	-13.1	1,319	-6.0	-13.2	149.17	-0.9	0.0
03	1,145	-9.9	8.39	24.6	-5.1	1,256	25.8	-4.8	149.59	1.0	0.3
04	1,003	7.5	9.39	5.8	11.9	1,418	5.7	12.9	150.99	-0.1	0.9
05	772	-2.2	10.11	14.1	7.7	1,495	12.7	5.4	147.79	-1.2	-2.1
06	949	22.1	9.74	-0.5	-3.7	1,482	1.2	-0.9	152.12	1.7	2.9
07	938	10.4	10.48	11.9	7.6	1,562	10.1	5.4	149.10	-1.6	-2.0
08	896	-5.6	9.65	9.6	-7.9	1,440	9.5	-7.8	149.23	-0.2	0.1
09	966	-13.3	9.32	16.0	-3.4	1,400	18.1	-2.8	150.22	1.8	0.7
10	940	-4.1	9.51	8.8	2.1	1,415	8.4	1.1	148.76	-0.4	-1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/10	1,255	10.1	19.36	4.1	1.2	2,735	1.6	1.1	141.31	-2.4	-0.1
11	1,408	37.4	19.24	0.5	-0.6	2,692	-2.7	-1.6	139.93	-3.2	-1.0
12	1,139	19.6	19.73	11.0	2.5	2,797	9.9	3.9	141.76	-0.9	1.3
19/01	1,389	18.7	19.35	-0.4	-1.9	2,685	-2.4	-4.0	138.74	-2.0	-2.1
02	1,384	29.0	19.65	4.4	1.6	2,769	4.9	3.1	140.91	0.5	1.6
03	1,553	28.8	19.70	2.5	0.2	2,771	0.5	0.1	140.66	-1.9	-0.2
04	1,480	17.8	19.83	7.4	0.7	2,804	7.2	1.2	141.40	-0.2	0.5
05	1,474	33.9	20.16	8.5	1.7	2,815	6.9	0.4	139.64	-1.4	-1.2
06	1,540	21.9	19.80	9.1	-1.8	2,800	8.4	-0.5	141.40	-0.6	1.3
07	1,591	21.7	19.77	2.3	-0.2	2,766	2.1	-1.2	139.94	-0.2	-1.0
08	1,420	22.4	19.49	-0.3	-1.4	2,732	-0.5	-1.2	140.16	-0.2	0.2
09	1,554	18.9	19.27	0.8	-1.1	2,695	-0.4	-1.3	139.86	-1.2	-0.2
10	1,503	19.8	19.58	1.2	1.6	2,739	0.1	1.6	139.87	-1.0	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/10	14,968	14.8	19.16	11.7	0.2	2,749	10.4	0.2	143.43	-1.1	0.0
11	15,366	17.4	19.37	10.7	1.1	2,775	9.1	1.0	143.30	-1.4	-0.1
12	15,383	18.3	19.53	11.7	0.8	2,801	10.3	0.9	143.45	-1.2	0.1
19/01	16,066	20.3	19.88	11.7	1.8	2,843	10.5	1.5	142.99	-1.1	-0.3
02	16,365	20.8	19.72	9.4	-0.8	2,819	8.4	-0.8	142.98	-0.9	0.0
03	16,196	19.6	19.65	8.7	-0.3	2,814	7.9	-0.2	143.19	-0.7	0.1
04	16,480	18.9	19.71	7.1	0.3	2,823	6.5	0.3	143.25	-0.6	0.0
05	16,581	18.8	19.74	6.1	0.2	2,820	5.3	-0.1	142.85	-0.8	-0.3
06	16,853	19.0	19.66	4.8	-0.4	2,810	4.3	-0.4	142.97	-0.5	0.1
07	17,018	18.9	19.76	3.9	0.5	2,827	3.3	0.6	143.06	-0.6	0.0
08	17,003	17.9	19.92	4.4	0.8	2,850	3.8	0.8	143.07	-0.6	0.1
09	16,906	14.3	19.95	4.3	0.2	2,859	4.2	0.3	143.30	-0.1	0.2
10	17,256	15.3	19.88	3.7	-0.4	2,842	3.4	-0.6	142.99	-0.3	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/10	3,721	31.5	42.07	3.9	-0.1	5,738	2.8	-0.1	136.40	-1.1	0.0
11	3,852	33.5	41.82	1.0	-0.6	5,728	0.3	-0.2	136.97	-0.7	0.4
12	3,882	37.0	41.99	0.8	0.4	5,744	-0.4	0.3	136.79	-1.2	-0.1
19/01	4,085	35.3	42.42	3.2	1.0	5,798	2.4	1.0	136.70	-0.8	-0.1
02	4,160	34.0	41.50	0.3	-2.2	5,685	-0.4	-2.0	136.99	-0.7	0.2
03	4,034	29.7	41.40	0.2	-0.2	5,692	-0.2	0.1	137.47	-0.3	0.3
04	4,099	26.2	41.50	-1.2	0.2	5,722	-1.3	0.5	137.87	-0.1	0.3
05	4,136	24.9	40.99	-3.5	-1.2	5,638	-3.7	-1.5	137.53	-0.1	-0.2
06	4,190	24.3	40.63	-5.0	-0.9	5,587	-4.9	-0.9	137.53	0.1	0.0
07	4,344	26.4	40.64	-5.5	0.0	5,570	-5.8	-0.3	137.07	-0.4	-0.3
08	4,412	25.6	40.22	-5.9	-1.0	5,518	-5.9	-0.9	137.21	0.0	0.1
09	4,357	18.9	40.55	-3.7	0.8	5,584	-2.8	1.2	137.68	1.0	0.3
10	4,438	19.3	40.43	-3.9	-0.3	5,552	-3.2	-0.6	137.34	0.7	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/10	2,888	19.4	13.39	7.1	1.6	1,880	5.7	1.7	140.44	-1.3	0.1
11	2,977	22.3	13.44	6.3	0.4	1,891	5.3	0.6	140.68	-0.9	0.2
12	2,981	20.7	13.52	7.1	0.5	1,907	6.4	0.8	141.06	-0.7	0.3
19/01	3,127	23.1	13.79	7.6	2.0	1,938	7.1	1.7	140.60	-0.5	-0.3
02	3,189	22.4	13.91	5.6	0.9	1,954	5.4	0.8	140.44	-0.1	-0.1
03	3,242	22.0	14.12	7.1	1.5	1,983	7.4	1.5	140.44	0.2	0.0
04	3,338	25.1	14.06	5.6	-0.5	1,973	5.7	-0.5	140.34	0.1	-0.1
05	3,401	25.0	14.25	7.7	1.4	1,985	7.5	0.6	139.30	-0.2	-0.7
06	3,511	27.3	14.43	8.1	1.3	1,999	7.4	0.7	138.53	-0.7	-0.6
07	3,448	24.9	14.28	9.0	-1.0	1,997	8.9	-0.1	139.81	-0.1	0.9
08	3,450	23.7	14.21	8.1	-0.5	1,992	7.6	-0.3	140.15	-0.4	0.2
09	3,423	20.4	14.23	8.0	0.1	1,994	7.9	0.1	140.18	-0.1	0.0
10	3,554	23.1	14.24	6.3	0.1	1,985	5.5	-0.5	139.37	-0.8	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/10	4,312	2.5	6.46	14.8	1.6	977	15.0	1.5	151.25	0.2	0.0
11	4,268	1.4	6.45	15.3	-0.1	975	15.2	-0.2	151.13	0.0	-0.1
12	4,301	2.3	6.50	13.8	0.8	985	14.1	1.0	151.46	0.3	0.2
19/01	4,398	6.2	6.71	16.5	3.2	1,015	16.5	3.0	151.19	0.0	-0.2
02	4,471	7.1	6.69	15.6	-0.3	1,010	15.4	-0.5	150.85	-0.2	-0.2
03	4,391	7.2	6.65	13.6	-0.7	1,005	13.4	-0.5	151.17	-0.1	0.2
04	4,462	6.7	6.71	12.8	1.0	1,013	12.5	0.8	150.87	-0.3	-0.2
05	4,427	5.4	6.70	11.9	-0.2	1,009	11.2	-0.4	150.58	-0.7	-0.2
06	4,466	6.1	6.68	11.4	-0.3	1,011	11.5	0.3	151.43	0.0	0.6
07	4,472	7.2	6.71	10.0	0.4	1,015	9.8	0.3	151.28	-0.2	-0.1
08	4,340	3.3	7.11	14.2	6.0	1,075	14.1	5.9	151.15	-0.1	-0.1
09	4,286	0.5	7.12	11.9	0.1	1,081	12.3	0.6	151.82	0.3	0.4
10	4,322	0.2	7.14	10.4	0.2	1,083	10.8	0.2	151.79	0.4	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/10	4,047	12.8	17.44	3.8	-1.0	2,507	2.3	-1.1	143.71	-1.4	-0.1
11	4,269	19.9	17.67	3.9	1.3	2,526	1.4	0.8	143.00	-2.4	-0.5
12	4,219	20.6	18.01	6.5	1.9	2,577	4.4	2.0	143.11	-1.9	0.1
19/01	4,456	22.1	18.07	5.7	0.3	2,572	3.7	-0.2	142.33	-1.9	-0.5
02	4,545	24.1	18.12	6.3	0.3	2,583	4.8	0.4	142.51	-1.3	0.1
03	4,529	23.0	18.24	7.2	0.6	2,599	5.7	0.6	142.52	-1.4	0.0
04	4,581	21.7	18.30	8.1	0.4	2,613	7.1	0.5	142.74	-0.9	0.2
05	4,617	24.1	18.54	8.4	1.3	2,648	7.5	1.4	142.81	-0.8	0.0
06	4,686	22.7	18.51	8.3	-0.2	2,649	7.8	0.0	143.11	-0.5	0.2
07	4,754	20.6	18.35	5.2	-0.9	2,626	4.6	-0.9	143.15	-0.6	0.0
08	4,801	22.6	18.28	4.5	-0.4	2,619	3.8	-0.3	143.26	-0.7	0.1
09	4,840	20.5	18.12	2.9	-0.9	2,592	2.2	-1.0	143.03	-0.6	-0.2
10	4,942	22.1	17.93	2.8	-1.1	2,563	2.3	-1.1	142.96	-0.5	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/07~09	183 (12.5)	462 (31.7)	312 (21.4)	199 (13.6)	107 (7.3)	93 (6.4)	69 (4.7)	31 (2.1)	3 (0.2)	1,459 (100.0)
2018/10~12	222 (14.8)	473 (31.5)	347 (23.1)	181 (12.1)	100 (6.7)	92 (6.1)	54 (3.6)	27 (1.8)	4 (0.3)	1,500 (100.0)
2019/01~03	216 (13.5)	463 (28.9)	374 (23.3)	203 (12.7)	122 (7.6)	112 (7.0)	67 (4.2)	41 (2.6)	4 (0.2)	1,602 (100.0)
2019/04~06	169 (11.9)	417 (29.3)	344 (24.1)	210 (14.7)	115 (8.1)	85 (6.0)	51 (3.6)	31 (2.2)	3 (0.2)	1,425 (100.0)
2019/07~09	187 (12.9)	488 (33.7)	306 (21.1)	204 (14.1)	94 (6.5)	86 (5.9)	62 (4.3)	20 (1.4)	3 (0.2)	1,450 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/07~09	11 (2.5)	46 (10.4)	72 (16.3)	86 (19.5)	66 (15.0)	64 (14.5)	65 (14.7)	28 (6.3)	3 (0.7)	441 (100.0)
2018/10~12	16 (3.9)	51 (12.3)	85 (20.5)	76 (18.4)	48 (11.6)	60 (14.5)	48 (11.6)	26 (6.3)	4 (1.0)	414 (100.0)
2019/01~03	15 (3.0)	52 (10.4)	95 (19.0)	79 (15.8)	76 (15.2)	78 (15.6)	60 (12.0)	40 (8.0)	4 (0.8)	499 (100.0)
2019/04~06	14 (3.2)	57 (12.9)	77 (17.4)	93 (21.0)	62 (14.0)	64 (14.4)	43 (9.7)	31 (7.0)	2 (0.5)	443 (100.0)
2019/07~09	12 (2.6)	64 (14.1)	84 (18.5)	86 (18.9)	58 (12.7)	69 (15.2)	60 (13.2)	19 (4.2)	3 (0.7)	455 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/07~09	54 (16.8)	141 (43.8)	83 (25.8)	21 (6.5)	10 (3.1)	13 (4.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2018/10~12	68 (20.4)	158 (47.3)	76 (22.8)	19 (5.7)	9 (2.7)	4 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	334 (100.0)
2019/01~03	70 (22.7)	135 (43.7)	63 (20.4)	27 (8.7)	5 (1.6)	7 (2.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	309 (100.0)
2019/04~06	51 (15.6)	130 (39.8)	95 (29.1)	33 (10.1)	12 (3.7)	5 (1.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	327 (100.0)
2019/07~09	60 (17.9)	163 (48.5)	76 (22.6)	27 (8.0)	7 (2.1)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	336 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/07~09	88 (29.1)	143 (47.4)	47 (15.6)	17 (5.6)	6 (2.0)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	302 (100.0)
2018/10~12	108 (33.4)	144 (44.6)	43 (13.3)	17 (5.3)	4 (1.2)	6 (1.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	323 (100.0)
2019/01~03	100 (28.7)	155 (44.5)	64 (18.4)	15 (4.3)	8 (2.3)	5 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	348 (100.0)
2019/04~06	77 (27.0)	127 (44.6)	56 (19.6)	15 (5.3)	4 (1.4)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)
2019/07~09	89 (27.6)	144 (44.7)	63 (19.6)	14 (4.3)	7 (2.2)	5 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/07~09	30 (7.6)	132 (33.5)	110 (27.9)	75 (19.0)	25 (6.3)	15 (3.8)	4 (1.0)	3 (0.8)	0 (0.0)	394 (100.0)
2018/10~12	30 (7.0)	120 (28.0)	143 (33.3)	69 (16.1)	39 (9.1)	22 (5.1)	5 (1.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	429 (100.0)
2019/01~03	31 (7.0)	121 (27.1)	152 (34.1)	82 (18.4)	33 (7.4)	22 (4.9)	4 (0.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	446 (100.0)
2019/04~06	27 (7.3)	103 (27.8)	116 (31.4)	69 (18.6)	37 (10.0)	12 (3.2)	5 (1.4)	0 (0.0)	1 (0.3)	370 (100.0)
2019/07~09	26 (7.7)	117 (34.7)	83 (24.6)	77 (22.8)	22 (6.5)	9 (2.7)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	337 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/07~09	2,135 (16.7)	3,389 (26.5)	2,910 (22.7)	1,550 (12.1)	886 (6.9)	815 (6.4)	594 (4.6)	460 (3.6)	56 (0.4)	12,795 (100.0)
2018/10~12	1,933 (15.1)	3,272 (25.6)	2,858 (22.4)	1,693 (13.3)	965 (7.6)	847 (6.6)	608 (4.8)	511 (4.0)	73 (0.6)	12,760 (100.0)
2019/01~03	2,329 (16.0)	3,662 (25.1)	3,363 (23.0)	1,915 (13.1)	1,111 (7.6)	985 (6.7)	620 (4.2)	531 (3.6)	85 (0.6)	14,601 (100.0)
2019/04~06	1,960 (13.4)	3,614 (24.8)	3,650 (25.0)	2,085 (14.3)	1,054 (7.2)	914 (6.3)	667 (4.6)	567 (3.9)	84 (0.6)	14,595 (100.0)
2019/07~09	1,975 (13.5)	3,801 (26.0)	3,633 (24.8)	2,071 (14.1)	951 (6.5)	931 (6.4)	684 (4.7)	518 (3.5)	80 (0.5)	14,644 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/07~09	48 (1.3)	279 (7.8)	674 (18.9)	579 (16.2)	441 (12.4)	532 (14.9)	523 (14.7)	439 (12.3)	51 (1.4)	3,566 (100.0)
2018/10~12	75 (2.0)	316 (8.4)	628 (16.8)	577 (15.4)	464 (12.4)	603 (16.1)	523 (14.0)	485 (13.0)	71 (1.9)	3,742 (100.0)
2019/01~03	77 (1.9)	360 (8.7)	758 (18.3)	650 (15.7)	528 (12.7)	649 (15.6)	553 (13.3)	494 (11.9)	83 (2.0)	4,152 (100.0)
2019/04~06	68 (1.6)	436 (10.4)	693 (16.6)	706 (16.9)	461 (11.0)	618 (14.8)	574 (13.7)	539 (12.9)	81 (1.9)	4,176 (100.0)
2019/07~09	76 (1.8)	424 (10.0)	820 (19.2)	732 (17.2)	440 (10.3)	613 (14.4)	589 (13.8)	492 (11.5)	74 (1.7)	4,260 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/07~09	409 (16.1)	1,019 (40.1)	759 (29.9)	198 (7.8)	76 (3.0)	58 (2.3)	23 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,542 (100.0)
2018/10~12	445 (17.0)	938 (35.9)	780 (29.8)	276 (10.6)	104 (4.0)	52 (2.0)	20 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,615 (100.0)
2019/01~03	468 (15.5)	1,052 (34.9)	929 (30.8)	335 (11.1)	124 (4.1)	83 (2.8)	20 (0.7)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,018 (100.0)
2019/04~06	469 (14.7)	1,152 (36.0)	969 (30.3)	390 (12.2)	124 (3.9)	69 (2.2)	23 (0.7)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,201 (100.0)
2019/07~09	459 (15.2)	1,107 (36.7)	867 (28.7)	372 (12.3)	106 (3.5)	81 (2.7)	22 (0.7)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,019 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/07~09	1,411 (48.4)	857 (29.4)	417 (14.3)	132 (4.5)	69 (2.4)	24 (0.8)	1 (0.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,913 (100.0)
2018/10~12	1,128 (43.4)	842 (32.4)	376 (14.5)	160 (6.2)	56 (2.2)	29 (1.1)	6 (0.2)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,601 (100.0)
2019/01~03	1,459 (47.0)	931 (30.0)	408 (13.1)	187 (6.0)	80 (2.6)	36 (1.2)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,105 (100.0)
2019/04~06	1,098 (40.3)	884 (32.5)	496 (18.2)	158 (5.8)	62 (2.3)	24 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,724 (100.0)
2019/07~09	1,093 (39.0)	988 (35.3)	456 (16.3)	169 (6.0)	62 (2.2)	23 (0.8)	8 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,800 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/07~09	267 (7.1)	1,234 (32.7)	1,060 (28.1)	641 (17.0)	300 (7.9)	201 (5.3)	47 (1.2)	19 (0.5)	5 (0.1)	3,774 (100.0)
2018/10~12	285 (7.5)	1,176 (30.9)	1,074 (28.2)	680 (17.9)	341 (9.0)	163 (4.3)	59 (1.6)	22 (0.6)	2 (0.1)	3,802 (100.0)
2019/01~03	325 (7.5)	1,319 (30.5)	1,268 (29.3)	743 (17.2)	379 (8.8)	217 (5.0)	43 (1.0)	30 (0.7)	2 (0.0)	4,326 (100.0)
2019/04~06	325 (7.2)	1,142 (25.4)	1,492 (33.2)	831 (18.5)	407 (9.1)	203 (4.5)	68 (1.5)	24 (0.5)	2 (0.0)	4,494 (100.0)
2019/07~09	347 (7.6)	1,282 (28.1)	1,490 (32.6)	798 (17.5)	343 (7.5)	214 (4.7)	65 (1.4)	21 (0.5)	5 (0.1)	4,565 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/09末	4,066 (27.5)	3,753 (25.4)	2,756 (18.6)	1,499 (10.1)	862 (5.8)	797 (5.4)	566 (3.8)	425 (2.9)	64 (0.4)	14,788 (100.0)
2018/12末	4,101 (26.7)	3,802 (24.7)	2,892 (18.8)	1,671 (10.9)	1,003 (6.5)	847 (5.5)	550 (3.6)	453 (2.9)	64 (0.4)	15,383 (100.0)
2019/03末	4,172 (25.8)	3,967 (24.5)	3,176 (19.6)	1,823 (11.3)	1,049 (6.5)	909 (5.6)	563 (3.5)	454 (2.8)	83 (0.5)	16,196 (100.0)
2019/06末	4,147 (24.6)	4,134 (24.5)	3,492 (20.7)	2,010 (11.9)	1,027 (6.1)	866 (5.1)	633 (3.8)	476 (2.8)	68 (0.4)	16,853 (100.0)
2019/09末	3,934 (23.3)	4,286 (25.4)	3,510 (20.8)	2,045 (12.1)	998 (5.9)	934 (5.5)	667 (3.9)	460 (2.7)	72 (0.4)	16,906 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/09末	99 (2.7)	358 (9.8)	704 (19.2)	587 (16.0)	432 (11.8)	513 (14.0)	505 (13.8)	406 (11.1)	60 (1.6)	3,664 (100.0)
2018/12末	115 (3.0)	408 (10.5)	677 (17.4)	618 (15.9)	513 (13.2)	583 (15.0)	481 (12.4)	425 (10.9)	62 (1.6)	3,882 (100.0)
2019/03末	107 (2.7)	446 (11.1)	705 (17.5)	664 (16.5)	509 (12.6)	609 (15.1)	497 (12.3)	417 (10.3)	80 (2.0)	4,034 (100.0)
2019/06末	121 (2.9)	509 (12.1)	714 (17.0)	726 (17.3)	480 (11.5)	581 (13.9)	545 (13.0)	448 (10.7)	66 (1.6)	4,190 (100.0)
2019/09末	129 (3.0)	484 (11.1)	787 (18.1)	769 (17.6)	488 (11.2)	620 (14.2)	576 (13.2)	436 (10.0)	68 (1.6)	4,357 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/09末	708 (24.9)	1,106 (38.9)	704 (24.8)	191 (6.7)	72 (2.5)	43 (1.5)	19 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,843 (100.0)
2018/12末	710 (23.8)	1,103 (37.0)	773 (25.9)	241 (8.1)	89 (3.0)	47 (1.6)	17 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,981 (100.0)
2019/03末	743 (22.9)	1,153 (35.6)	860 (26.5)	294 (9.1)	101 (3.1)	67 (2.1)	18 (0.6)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,242 (100.0)
2019/06末	731 (20.8)	1,303 (37.1)	952 (27.1)	331 (9.4)	114 (3.2)	54 (1.5)	24 (0.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,511 (100.0)
2019/09末	744 (21.7)	1,283 (37.5)	864 (25.2)	330 (9.6)	109 (3.2)	68 (2.0)	21 (0.6)	3 (0.1)	1 (0.0)	3,423 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/09末	2,772 (65.0)	888 (20.8)	395 (9.3)	117 (2.7)	57 (1.3)	32 (0.8)	1 (0.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,265 (100.0)
2018/12末	2,766 (64.3)	909 (21.1)	388 (9.0)	154 (3.6)	47 (1.1)	30 (0.7)	4 (0.1)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,301 (100.0)
2019/03末	2,784 (63.4)	944 (21.5)	400 (9.1)	159 (3.6)	62 (1.4)	37 (0.8)	3 (0.1)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,391 (100.0)
2019/06末	2,784 (62.3)	967 (21.7)	478 (10.7)	156 (3.5)	48 (1.1)	31 (0.7)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,466 (100.0)
2019/09末	2,508 (58.5)	1,061 (24.8)	462 (10.8)	172 (4.0)	47 (1.1)	29 (0.7)	6 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,286 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/09末	487 (12.1)	1,401 (34.9)	953 (23.7)	604 (15.0)	301 (7.5)	209 (5.2)	41 (1.0)	16 (0.4)	4 (0.1)	4,016 (100.0)
2018/12末	510 (12.1)	1,382 (32.8)	1,054 (25.0)	658 (15.6)	354 (8.4)	187 (4.4)	48 (1.1)	24 (0.6)	2 (0.0)	4,219 (100.0)
2019/03末	538 (11.9)	1,424 (31.4)	1,211 (26.7)	706 (15.6)	377 (8.3)	196 (4.3)	45 (1.0)	29 (0.6)	3 (0.1)	4,529 (100.0)
2019/06末	511 (10.9)	1,355 (28.9)	1,348 (28.8)	797 (17.0)	385 (8.2)	200 (4.3)	63 (1.3)	26 (0.6)	1 (0.0)	4,686 (100.0)
2019/09末	553 (11.4)	1,458 (30.1)	1,397 (28.9)	774 (16.0)	354 (7.3)	217 (4.5)	64 (1.3)	20 (0.4)	3 (0.1)	4,840 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	455	1.3	18.66	-2.6	-11.9	2,697	-4.7	-11.4	144.50	-2.1	0.6
11	487	19.4	18.83	-7.7	0.9	2,790	-4.6	3.5	148.16	3.4	2.5
12	446	0.0	20.10	9.5	6.8	2,920	8.1	4.7	145.25	-1.3	-2.0
19/01	358	11.9	20.17	5.1	0.3	2,963	8.4	1.5	146.88	3.1	1.1
02	484	5.2	20.32	1.1	0.7	2,958	0.1	-0.2	145.60	-1.1	-0.9
03	657	21.0	20.66	-2.1	1.7	2,994	-3.3	1.2	144.90	-1.1	-0.5
04	451	-11.0	20.50	8.1	-0.8	2,972	6.4	-0.7	144.97	-1.6	0.0
05	402	-11.8	20.27	1.9	-1.1	2,945	2.9	-0.9	145.30	1.0	0.2
06	477	-10.8	19.74	-3.6	-2.6	2,851	-4.0	-3.2	144.43	-0.5	-0.6
07	467	-5.5	18.99	-0.9	-3.8	2,767	-0.5	-2.9	145.67	0.4	0.9
08	368	1.4	19.72	-7.7	3.8	2,827	-8.4	2.2	143.31	-0.8	-1.6
09	516	0.6	19.29	-9.0	-2.2	2,762	-9.3	-2.3	143.16	-0.4	-0.1
10	411	-9.7	20.10	7.7	4.2	2,912	8.0	5.4	144.85	0.2	1.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	126	5.0	29.87	-18.1	-17.2	4,215	-17.9	-14.5	141.13	0.3	3.3
11	127	3.3	34.33	-2.5	14.9	4,849	-1.7	15.0	141.27	0.9	0.1
12	119	5.3	36.60	16.2	6.6	5,134	12.3	5.9	140.26	-3.4	-0.7
19/01	113	79.4	32.70	-11.6	-10.7	4,638	-8.3	-9.7	141.82	3.8	1.1
02	143	7.5	35.74	7.2	9.3	4,973	5.2	7.2	139.15	-1.9	-1.9
03	211	24.1	35.25	5.0	-1.4	4,887	0.0	-1.7	138.66	-4.7	-0.4
04	131	-9.7	34.76	7.7	-1.4	4,789	5.5	-2.0	137.76	-2.1	-0.6
05	133	6.4	32.11	-12.3	-7.6	4,562	-9.9	-4.7	142.08	2.8	3.1
06	153	-6.1	31.35	-11.9	-2.4	4,436	-10.5	-2.8	141.49	1.6	-0.4
07	143	5.1	30.28	-12.3	-3.4	4,329	-10.2	-2.4	142.95	2.4	1.0
08	110	-8.3	35.13	-8.6	16.0	4,899	-10.0	13.2	139.46	-1.6	-2.4
09	171	7.5	31.75	-12.0	-9.6	4,338	-12.0	-11.4	136.63	0.0	-2.0
10	145	15.1	32.34	8.3	1.8	4,570	8.4	5.3	141.33	0.1	3.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	96	-11.9	12.36	-7.1	-17.6	1,772	-6.1	-18.0	143.31	1.1	-0.4
11	105	20.7	11.89	-6.2	-3.8	1,664	-6.2	-6.1	139.93	0.0	-2.4
12	108	16.1	13.29	-0.6	11.8	1,870	1.6	12.3	140.65	2.2	0.5
19/01	68	-12.8	14.24	1.3	7.1	2,007	4.7	7.3	140.95	3.4	0.2
02	95	13.1	13.39	-4.5	-5.9	1,906	-6.5	-5.0	142.32	-2.1	1.0
03	123	35.2	12.71	-12.9	-5.1	1,803	-13.2	-5.4	141.90	-0.3	-0.3
04	94	-14.5	15.23	19.3	19.8	2,158	15.9	19.7	141.74	-2.9	-0.1
05	94	-7.8	14.83	7.4	-2.6	2,044	2.2	-5.3	137.84	-4.9	-2.7
06	125	8.7	13.95	-0.4	-5.9	1,943	-3.5	-4.9	139.26	-3.1	1.0
07	101	-19.8	13.08	-2.7	-6.3	1,791	-5.0	-7.9	136.88	-2.4	-1.7
08	85	34.9	12.32	-4.1	-5.8	1,722	-3.5	-3.8	139.76	0.7	2.1
09	132	18.9	12.99	-13.4	5.5	1,865	-13.6	8.3	143.57	-0.2	2.7
10	94	-2.1	12.98	5.0	-0.1	1,891	6.7	1.4	145.66	1.6	1.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	93	-4.1	9.70	-6.0	-10.3	1,457	-8.9	-9.0	150.29	-3.1	1.4
11	108	17.4	9.70	-14.3	0.0	1,572	-7.7	7.9	162.17	7.7	7.9
12	97	6.6	10.66	7.4	9.9	1,653	9.5	5.1	155.08	2.0	-4.4
19/01	76	10.1	10.19	3.4	-4.4	1,576	7.8	-4.7	154.69	4.2	-0.3
02	110	20.9	11.47	13.2	12.6	1,809	14.8	14.8	157.68	1.4	1.9
03	135	22.7	10.84	-8.8	-5.5	1,635	-11.9	-9.6	150.78	-3.4	-4.4
04	100	4.2	10.83	0.9	-0.2	1,683	0.6	2.9	155.46	-0.3	3.1
05	75	-15.7	10.83	12.7	0.1	1,708	18.4	1.5	157.72	5.0	1.5
06	78	-24.3	10.54	6.1	-2.7	1,593	3.5	-6.8	151.17	-2.4	-4.2
07	99	-7.5	11.89	15.6	12.8	1,841	16.7	15.6	154.87	0.9	2.5
08	83	2.5	10.67	11.7	-10.2	1,639	13.5	-11.0	153.54	1.6	-0.9
09	105	14.1	11.00	1.8	3.1	1,650	3.0	0.7	149.99	1.2	-2.3
10	76	-18.3	10.78	11.1	-2.0	1,625	11.5	-1.5	150.82	0.4	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	140	13.8	19.30	24.0	10.2	2,788	16.6	7.5	144.50	-5.9	-2.5
11	147	38.7	18.10	0.3	-6.2	2,710	4.4	-2.8	149.71	4.1	3.6
12	122	-18.1	18.43	9.7	1.8	2,697	5.8	-0.5	146.36	-3.6	-2.2
19/01	101	-8.2	18.43	-3.0	0.0	2,776	-0.2	2.9	150.66	2.9	2.9
02	136	-10.5	17.28	-6.8	-6.2	2,504	-8.6	-9.8	144.91	-2.0	-3.8
03	188	9.3	17.54	-5.1	1.5	2,624	-1.2	4.8	149.63	4.1	3.3
04	126	-19.2	18.52	9.8	5.6	2,714	7.9	3.4	146.53	-1.7	-2.1
05	100	-28.6	17.45	3.6	-5.8	2,571	5.9	-5.3	147.29	2.2	0.5
06	121	-21.4	17.40	-0.2	-0.3	2,595	2.0	1.0	149.12	2.2	1.2
07	124	-0.8	16.82	0.4	-3.3	2,500	0.0	-3.7	148.61	-0.3	-0.3
08	90	-9.1	17.14	4.3	1.9	2,433	1.5	-2.7	141.94	-2.6	-4.5
09	108	-28.5	16.67	-4.7	-2.7	2,441	-5.9	0.3	146.37	-1.2	3.1
10	96	-31.4	16.76	-13.2	0.5	2,424	-13.1	-0.7	144.66	0.1	-1.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	3,542	12.7	24.19	8.2	1.1	3,404	6.3	1.2	140.71	-1.7	0.1
11	3,769	31.0	24.22	5.5	0.1	3,413	4.2	0.3	140.87	-1.2	0.1
12	3,179	21.2	24.76	10.3	2.2	3,506	10.3	2.8	141.61	0.0	0.5
19/01	3,816	27.4	24.56	5.7	-0.8	3,418	4.3	-2.5	139.18	-1.3	-1.7
02	3,919	30.2	24.50	3.3	-0.2	3,468	3.6	1.5	141.54	0.3	1.7
03	4,127	22.0	24.30	5.0	-0.8	3,429	4.9	-1.1	141.14	-0.1	-0.3
04	4,034	15.7	25.17	6.0	3.6	3,564	5.7	3.9	141.58	-0.3	0.3
05	3,836	24.9	25.25	6.5	0.3	3,504	4.9	-1.7	138.76	-1.5	-2.0
06	4,174	23.9	24.22	2.4	-4.1	3,413	2.3	-2.6	140.90	-0.2	1.5
07	4,265	22.6	24.39	4.3	0.7	3,428	3.0	0.4	140.54	-1.2	-0.3
08	3,793	19.9	23.76	-2.4	-2.6	3,350	-2.2	-2.3	140.99	0.3	0.3
09	4,064	14.8	24.22	1.2	1.9	3,414	1.5	1.9	140.95	0.3	0.0
10	4,115	16.2	23.50	-2.9	-3.0	3,283	-3.5	-3.9	139.71	-0.7	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	1,031	14.0	44.17	10.0	1.8	6,024	9.0	1.5	136.37	-0.9	-0.3
11	1,134	36.3	43.31	2.5	-1.9	5,951	2.3	-1.2	137.40	-0.2	0.8
12	943	20.7	44.75	10.0	3.3	6,123	10.6	2.9	136.84	0.5	-0.4
19/01	1,113	29.7	44.02	5.9	-1.6	6,005	6.6	-1.9	136.41	0.6	-0.3
02	1,193	33.3	43.27	0.1	-1.7	6,020	1.0	0.3	139.15	0.9	2.0
03	1,196	27.0	42.85	0.0	-1.0	5,946	1.3	-1.2	138.75	1.4	-0.3
04	1,207	18.0	45.48	4.3	6.1	6,352	5.4	6.8	139.66	1.1	0.6
05	1,101	25.7	44.84	0.7	-1.4	6,182	1.1	-2.7	137.87	0.3	-1.3
06	1,230	32.1	42.28	-4.7	-5.7	5,819	-4.9	-5.9	137.60	-0.2	-0.2
07	1,272	30.5	43.05	-0.2	1.8	5,886	-1.7	1.2	136.73	-1.5	-0.6
08	1,076	18.9	42.24	-5.8	-1.9	5,884	-3.6	0.0	139.31	2.4	1.9
09	1,251	22.5	42.21	-2.7	-0.1	5,834	-1.7	-0.8	138.23	1.0	-0.8
10	1,190	15.4	41.05	-7.1	-2.7	5,615	-6.8	-3.8	136.78	0.3	-1.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	746	12.9	15.74	7.9	-1.9	2,179	5.3	-0.1	138.46	-2.4	1.9
11	818	27.0	15.00	3.0	-4.7	2,107	4.4	-3.3	140.50	1.4	1.5
12	663	30.5	15.24	6.8	1.6	2,132	6.9	1.2	139.89	0.1	-0.4
19/01	804	26.6	16.02	10.1	5.1	2,198	8.9	3.1	137.25	-1.1	-1.9
02	840	32.9	15.85	6.1	-1.0	2,204	6.9	0.3	139.05	0.7	1.3
03	919	23.0	16.66	8.3	5.1	2,308	9.9	4.7	138.51	1.5	-0.4
04	877	20.3	16.11	5.2	-3.3	2,218	4.0	-3.9	137.71	-1.2	-0.6
05	897	27.4	16.80	12.1	4.3	2,250	10.1	1.4	133.95	-1.8	-2.7
06	949	24.5	16.72	6.9	-0.5	2,268	5.7	0.8	135.65	-1.1	1.3
07	904	15.2	16.19	13.0	-3.1	2,247	12.2	-0.9	138.73	-0.6	2.3
08	846	29.2	15.85	1.3	-2.1	2,198	0.8	-2.2	138.67	-0.5	0.0
09	823	9.7	15.41	-3.9	-2.8	2,157	-1.1	-1.9	139.93	3.0	0.9
10	944	26.5	16.15	2.7	4.8	2,194	0.7	1.7	135.83	-1.9	-2.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	602	7.7	11.28	3.4	-4.8	1,689	3.7	-4.6	149.76	0.3	0.2
11	530	9.5	11.91	17.8	5.6	1,802	17.0	6.7	151.29	-0.7	1.0
12	537	11.6	12.54	11.0	5.3	1,912	12.8	6.1	152.49	1.6	0.8
19/01	628	36.5	12.48	12.8	-0.5	1,852	9.5	-3.1	148.47	-2.9	-2.6
02	614	20.6	11.55	4.0	-7.4	1,745	3.2	-5.8	151.10	-0.7	1.8
03	630	7.9	12.52	15.1	8.4	1,889	15.6	8.3	150.94	0.4	-0.1
04	662	13.0	12.06	8.8	-3.7	1,822	8.1	-3.6	151.09	-0.6	0.1
05	561	18.1	12.38	10.5	2.7	1,816	7.2	-0.3	146.70	-3.0	-2.9
06	677	20.5	12.05	4.7	-2.7	1,836	7.0	1.1	152.35	2.1	3.9
07	702	21.0	12.41	9.3	2.9	1,848	6.1	0.7	148.97	-2.9	-2.2
08	617	10.0	12.09	0.9	-2.6	1,798	0.6	-2.7	148.74	-0.3	-0.2
09	616	3.5	11.79	-0.5	-2.5	1,763	-0.3	-1.9	149.61	0.1	0.6
10	656	9.0	11.49	1.9	-2.5	1,722	2.0	-2.3	149.91	0.1	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	1,163	14.0	19.49	3.6	3.0	2,754	0.6	2.3	141.33	-3.0	-0.7
11	1,287	40.3	19.08	-0.1	-2.1	2,669	-3.4	-3.1	139.89	-3.4	-1.0
12	1,036	21.5	20.02	11.8	4.9	2,830	10.5	6.1	141.41	-1.2	1.1
19/01	1,271	22.0	19.51	-1.3	-2.5	2,697	-3.7	-4.7	138.24	-2.3	-2.2
02	1,272	30.5	19.46	3.1	-0.3	2,740	3.3	1.6	140.82	0.3	1.9
03	1,382	24.4	19.22	1.8	-1.3	2,700	-0.3	-1.5	140.49	-2.0	-0.2
04	1,288	12.0	19.58	4.6	1.9	2,763	4.1	2.4	141.13	-0.5	0.5
05	1,277	25.7	20.20	9.7	3.2	2,816	7.8	1.9	139.43	-1.8	-1.2
06	1,318	18.4	19.75	6.4	-2.2	2,802	6.0	-0.5	141.89	-0.4	1.8
07	1,387	21.9	19.46	-0.9	-1.5	2,742	-1.1	-2.2	140.93	-0.2	-0.7
08	1,254	20.3	19.38	-1.3	-0.4	2,717	-1.6	-0.9	140.19	-0.3	-0.5
09	1,374	17.0	19.30	2.0	-0.4	2,705	0.5	-0.5	140.17	-1.5	0.0
10	1,325	13.9	19.54	0.3	1.3	2,736	-0.6	1.2	140.04	-0.9	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	11,085	16.2	21.69	8.7	0.0	3,110	7.7	0.0	143.42	-0.9	-0.1
11	11,481	19.9	21.85	8.0	0.7	3,129	6.7	0.6	143.23	-1.2	-0.1
12	11,494	20.3	21.94	9.1	0.4	3,145	7.9	0.5	143.33	-1.1	0.1
19/01	12,103	23.3	22.26	8.8	1.5	3,177	7.8	1.0	142.73	-1.0	-0.4
02	12,370	24.2	22.25	7.0	0.0	3,178	6.2	0.0	142.84	-0.7	0.1
03	12,293	22.8	22.33	8.2	0.4	3,192	7.5	0.4	142.90	-0.6	0.0
04	12,444	21.5	22.47	6.7	0.6	3,210	6.2	0.6	142.87	-0.5	0.0
05	12,535	22.2	22.49	5.9	0.1	3,203	5.0	-0.2	142.42	-0.8	-0.3
06	12,787	22.7	22.29	4.6	-0.9	3,179	4.0	-0.7	142.60	-0.6	0.1
07	13,022	22.5	22.20	3.1	-0.4	3,166	2.4	-0.4	142.60	-0.7	0.0
08	13,187	23.8	22.02	1.0	-0.8	3,144	0.3	-0.7	142.77	-0.7	0.1
09	13,110	20.3	22.13	2.1	0.5	3,164	1.7	0.6	142.97	-0.4	0.1
10	13,382	20.7	21.92	1.1	-1.0	3,130	0.6	-1.1	142.80	-0.4	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	2,960	25.1	41.49	4.9	-0.6	5,761	4.5	-0.7	138.86	-0.4	-0.1
11	3,115	28.0	41.32	3.1	-0.4	5,758	3.4	0.0	139.36	0.3	0.4
12	3,117	29.4	41.17	3.4	-0.3	5,735	3.4	-0.4	139.28	-0.1	-0.1
19/01	3,288	28.4	41.62	5.3	1.1	5,792	5.6	1.0	139.14	0.3	-0.1
02	3,400	30.2	41.37	2.5	-0.6	5,768	2.6	-0.4	139.41	0.1	0.2
03	3,381	29.9	41.35	3.2	-0.1	5,775	3.4	0.1	139.66	0.2	0.2
04	3,455	27.8	41.39	1.3	0.1	5,795	1.7	0.3	140.02	0.4	0.3
05	3,425	25.4	41.21	0.0	-0.4	5,765	0.3	-0.5	139.91	0.3	-0.1
06	3,502	28.7	40.69	-2.5	-1.3	5,669	-2.6	-1.7	139.33	-0.1	-0.4
07	3,637	29.5	40.31	-3.5	-0.9	5,579	-4.2	-1.6	138.41	-0.7	-0.7
08	3,652	28.0	39.88	-5.2	-1.1	5,546	-5.3	-0.6	139.04	-0.1	0.5
09	3,642	25.4	40.63	-2.7	1.9	5,659	-2.4	2.0	139.29	0.2	0.2
10	3,655	23.5	40.52	-2.3	-0.3	5,643	-2.0	-0.3	139.25	0.3	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	2,471	20.2	13.94	8.6	1.9	1,953	7.0	1.9	140.11	-1.5	0.1
11	2,547	23.7	13.80	6.9	-1.0	1,944	6.1	-0.4	140.86	-0.7	0.5
12	2,556	23.1	13.91	8.3	0.8	1,962	7.5	0.9	141.07	-0.7	0.2
19/01	2,665	26.2	14.21	10.1	2.2	1,997	9.3	1.8	140.58	-0.7	-0.3
02	2,728	25.8	14.32	8.0	0.8	2,011	7.6	0.7	140.36	-0.4	-0.2
03	2,761	25.2	14.50	8.6	1.2	2,036	8.8	1.3	140.43	0.1	0.0
04	2,801	26.0	14.51	6.5	0.1	2,033	6.5	-0.1	140.13	-0.1	-0.2
05	2,891	27.2	14.79	8.7	1.9	2,053	8.2	1.0	138.81	-0.5	-0.9
06	2,981	27.8	14.88	8.1	0.6	2,059	7.4	0.3	138.36	-0.7	-0.3
07	2,975	24.3	14.75	8.4	-0.9	2,057	8.5	-0.1	139.50	0.1	0.8
08	2,965	24.7	14.59	6.9	-1.1	2,044	6.8	-0.7	140.09	-0.1	0.4
09	2,906	20.4	14.48	5.8	-0.8	2,034	6.2	-0.5	140.48	0.3	0.3
10	3,033	22.7	14.48	3.9	0.1	2,020	3.4	-0.7	139.44	-0.5	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	2,033	6.1	10.61	11.5	1.4	1,624	12.2	1.2	153.04	0.6	-0.1
11	2,002	5.1	10.65	14.1	0.4	1,621	13.6	-0.2	152.23	-0.4	-0.5
12	2,006	3.8	10.74	13.8	0.9	1,642	13.8	1.3	152.85	0.0	0.4
19/01	2,110	12.6	11.00	13.8	2.4	1,673	13.2	1.9	152.02	-0.6	-0.5
02	2,135	12.7	10.76	11.4	-2.2	1,637	10.9	-2.1	152.22	-0.5	0.1
03	2,077	10.4	10.94	13.5	1.7	1,667	12.8	1.8	152.42	-0.6	0.1
04	2,108	9.3	11.04	12.9	1.0	1,677	11.9	0.6	151.86	-0.8	-0.4
05	2,130	11.9	11.16	13.1	1.1	1,684	10.8	0.4	150.84	-2.1	-0.7
06	2,191	13.5	10.91	9.2	-2.3	1,662	8.4	-1.3	152.29	-0.7	1.0
07	2,215	15.5	10.96	7.5	0.4	1,664	6.0	0.1	151.88	-1.4	-0.3
08	2,284	18.0	11.07	6.8	1.1	1,675	5.3	0.7	151.29	-1.4	-0.4
09	2,270	13.6	10.81	3.3	-2.4	1,643	2.5	-1.9	151.99	-0.8	0.5
10	2,320	14.1	10.67	0.6	-1.3	1,627	0.2	-1.0	152.41	-0.4	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/10	3,621	13.2	17.83	4.3	-0.3	2,568	2.9	-0.4	144.01	-1.3	-0.1
11	3,817	20.0	17.91	3.8	0.4	2,565	1.3	-0.1	143.26	-2.4	-0.5
12	3,815	21.5	18.24	5.9	1.8	2,610	3.8	1.8	143.15	-2.0	-0.1
19/01	4,040	23.4	18.37	5.4	0.7	2,613	3.4	0.1	142.20	-1.9	-0.7
02	4,107	25.1	18.33	5.2	-0.2	2,611	3.9	0.0	142.44	-1.2	0.2
03	4,074	22.6	18.32	6.0	-0.1	2,608	4.6	-0.1	142.40	-1.4	0.0
04	4,080	20.3	18.39	6.2	0.4	2,621	5.2	0.5	142.51	-0.9	0.1
05	4,089	21.9	18.64	7.2	1.4	2,660	6.3	1.5	142.68	-0.8	0.1
06	4,113	19.7	18.69	7.7	0.3	2,678	7.2	0.7	143.30	-0.5	0.4
07	4,195	19.4	18.47	4.2	-1.2	2,652	3.8	-1.0	143.53	-0.4	0.2
08	4,286	22.8	18.44	2.7	-0.2	2,641	1.9	-0.4	143.27	-0.8	-0.2
09	4,292	19.9	18.30	2.4	-0.7	2,618	1.6	-0.9	143.01	-0.8	-0.2
10	4,374	20.8	18.16	1.8	-0.8	2,596	1.1	-0.8	142.98	-0.7	0.0