

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	2,785	-6.6	51.07	3.2	-1.9	3,305	4.2	-1.8	64.72	1.0	0.1	20.77
06	3,317	-0.5	51.90	4.6	1.6	3,320	5.0	0.5	63.97	0.4	-1.2	20.94
07	3,139	-5.0	52.13	5.4	0.4	3,362	6.4	1.3	64.49	1.0	0.8	20.86
08	2,303	1.7	52.10	3.2	0.0	3,318	2.5	-1.3	63.67	-0.7	-1.3	21.01
09	3,244	0.7	51.39	1.4	-1.4	3,292	2.0	-0.8	64.06	0.6	0.6	21.33
10	3,096	-0.2	50.57	0.8	-1.6	3,275	2.0	-0.5	64.76	1.2	1.1	21.43
11	3,225	11.1	50.82	1.2	0.5	3,297	2.9	0.7	64.87	1.7	0.2	21.73
12	2,987	-0.8	52.41	0.9	3.1	3,380	1.8	2.5	64.50	0.9	-0.6	21.66
19/01	2,667	1.0	51.46	-0.3	-1.8	3,294	-1.9	-2.5	64.02	-1.7	-0.7	21.39
02	3,484	1.8	53.25	4.0	3.5	3,479	3.8	5.6	65.34	-0.2	2.1	20.74
03	4,117	7.8	53.96	3.6	1.3	3,490	3.6	0.3	64.67	0.0	-1.0	21.05
04	3,440	6.3	53.29	2.4	-1.3	3,399	1.0	-2.6	63.80	-1.3	-1.3	21.40
05	2,749	-1.3	51.80	1.4	-2.8	3,325	0.6	-2.2	64.19	-0.8	0.6	21.63

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,400	-8.6	68.41	3.6	-0.7	4,138	5.2	-1.1	60.49	1.5	-0.3	19.35
06	1,667	-4.7	69.00	6.1	0.9	4,126	6.8	-0.3	59.80	0.7	-1.1	19.64
07	1,657	-3.8	68.01	3.7	-1.4	4,099	6.1	-0.7	60.27	2.3	0.8	20.03
08	1,186	3.9	68.33	-0.1	0.5	4,094	1.5	-0.1	59.91	1.6	-0.6	19.61
09	1,673	-0.8	69.43	3.6	1.6	4,135	4.7	1.0	59.56	1.0	-0.6	19.96
10	1,519	-4.2	67.71	3.2	-2.5	4,094	4.7	-1.0	60.47	1.4	1.5	20.13
11	1,616	6.9	68.47	1.7	1.1	4,127	4.2	0.8	60.27	2.4	-0.3	20.47
12	1,541	-2.9	68.16	-1.1	-0.5	4,101	-0.8	-0.6	60.17	0.4	-0.2	20.71
19/01	1,375	-2.0	67.81	-0.3	-0.5	4,021	-2.4	-2.0	59.30	-2.1	-1.5	20.47
02	1,821	3.3	70.10	3.5	3.4	4,326	4.1	7.6	61.72	0.6	4.1	18.92
03	2,124	7.1	71.82	2.3	2.4	4,368	3.4	1.0	60.83	1.1	-1.4	19.72
04	1,818	8.3	70.81	2.7	-1.4	4,276	2.2	-2.1	60.38	-0.5	-0.7	19.64
05	1,413	0.9	68.87	0.7	-2.7	4,120	-0.4	-3.6	59.83	-1.1	-0.9	20.17

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	339	-4.8	30.35	-0.2	-0.2	2,060	-1.0	0.3	67.85	-0.8	0.4	22.72
06	418	16.4	32.30	10.0	6.4	2,186	7.6	6.1	67.68	-2.1	-0.3	21.88
07	347	-11.3	31.09	6.8	-3.7	2,109	7.8	-3.5	67.84	1.0	0.2	21.85
08	282	2.5	31.89	5.5	2.6	2,124	2.7	0.7	66.58	-2.6	-1.8	22.69
09	365	-2.1	31.94	7.1	0.1	2,188	9.0	3.0	68.51	1.8	2.9	21.73
10	379	9.9	31.05	2.7	-2.8	2,098	2.9	-4.1	67.59	0.2	-1.3	23.40
11	370	17.8	31.57	7.4	1.7	2,154	8.0	2.6	68.22	0.5	0.9	22.80
12	326	-2.4	32.36	7.9	2.5	2,200	8.0	2.2	67.99	0.1	-0.3	22.42
19/01	304	-1.0	32.10	4.3	-0.8	2,205	2.4	0.2	68.69	-1.8	1.0	22.07
02	413	5.4	31.97	2.8	-0.4	2,176	1.8	-1.3	68.06	-1.0	-0.9	23.06
03	498	10.2	31.78	4.3	-0.6	2,182	3.9	0.3	68.68	-0.3	0.9	22.81
04	377	1.9	31.18	2.5	-1.9	2,109	2.6	-3.4	67.63	0.1	-1.5	23.22
05	323	-4.7	32.48	7.0	4.2	2,212	7.4	4.9	68.09	0.4	0.7	22.25

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	344	-7.5	27.91	5.3	-0.1	2,080	6.7	2.0	74.52	1.3	2.0	24.05
06	390	-4.6	27.82	3.4	-0.3	2,034	1.7	-2.2	73.10	-1.7	-1.9	23.89
07	370	-8.0	28.18	8.4	1.3	2,072	8.0	1.9	73.54	-0.4	0.6	23.91
08	250	-20.1	26.11	-3.7	-7.3	1,891	-5.5	-8.7	72.43	-1.9	-1.5	24.88
09	416	10.9	27.65	-0.6	5.9	2,035	0.8	7.6	73.61	1.4	1.6	24.37
10	404	-1.5	27.36	-0.4	-1.0	1,987	0.0	-2.4	72.63	0.4	-1.3	24.33
11	414	9.5	27.81	4.2	1.7	2,018	3.7	1.6	72.58	-0.5	-0.1	25.26
12	371	1.4	28.05	1.6	0.9	2,064	3.3	2.3	73.59	1.6	1.4	24.95
19/01	337	1.5	29.34	2.4	4.6	2,166	1.4	4.9	73.82	-0.9	0.3	23.52
02	410	0.7	28.52	1.6	-2.8	2,092	-1.5	-3.4	73.34	-3.1	-0.7	24.21
03	472	0.6	28.55	5.9	0.1	2,112	6.0	1.0	73.96	0.1	0.9	24.41
04	431	2.4	27.23	-2.5	-4.6	1,955	-4.1	-7.4	71.79	-1.7	-2.9	25.89
05	332	-3.5	27.72	-0.7	1.8	2,032	-2.3	3.9	73.31	-1.6	2.1	24.88

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	702	-2.9	42.57	4.1	-2.2	2,845	4.2	-2.9	66.83	0.1	-0.7	21.07
06	842	3.3	43.56	4.1	2.3	2,882	5.3	1.3	66.16	1.2	-1.0	21.68
07	765	-3.0	43.65	4.1	0.2	2,957	3.7	2.6	67.76	-0.4	2.4	20.73
08	585	9.3	44.28	4.0	1.5	2,929	2.4	-1.0	66.15	-1.5	-2.4	21.41
09	790	0.3	40.27	-3.5	-9.0	2,678	-5.4	-8.6	66.50	-1.9	0.5	22.44
10	794	4.2	43.23	-1.4	7.4	2,923	-0.4	9.1	67.61	1.0	1.7	21.49
11	825	17.9	41.23	0.3	-4.6	2,825	1.5	-3.4	68.51	1.2	1.3	21.94
12	749	3.5	45.45	8.1	10.2	3,063	9.5	8.4	67.39	1.4	-1.6	21.63
19/01	651	8.7	42.75	1.2	-5.9	2,853	-0.8	-6.9	66.73	-1.9	-1.0	21.93
02	840	-2.7	43.56	3.5	1.9	2,960	3.9	3.8	67.96	0.4	1.8	21.85
03	1,023	11.9	44.23	5.0	1.5	2,937	3.2	-0.8	66.40	-1.7	-2.3	21.41
04	814	6.1	42.88	-1.5	-3.0	2,805	-4.2	-4.5	65.41	-2.8	-1.5	22.09
05	681	-3.0	42.34	-0.5	-1.3	2,835	-0.3	1.1	66.96	0.2	2.4	22.76

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	16,877	10.5	55.45	0.9	-1.0	3,135	0.4	-1.8	56.54	-0.5	-0.8	24.53
06	17,477	8.7	56.20	2.5	1.4	3,223	3.1	2.8	57.35	0.5	1.4	24.50
07	17,242	7.5	56.77	2.3	1.0	3,234	1.6	0.3	56.98	-0.7	-0.7	24.73
08	15,768	10.1	56.79	5.0	0.0	3,207	4.0	-0.9	56.47	-0.9	-0.9	25.10
09	17,323	2.5	55.92	2.3	-1.5	3,201	1.5	-0.2	57.24	-0.7	1.4	24.91
10	18,008	3.5	56.69	1.2	1.4	3,223	0.3	0.7	56.85	-0.9	-0.7	24.76
11	17,716	8.4	56.42	2.2	-0.5	3,212	1.8	-0.3	56.94	-0.4	0.2	25.11
12	16,064	1.9	56.79	2.7	0.7	3,255	3.8	1.3	57.31	1.0	0.7	25.10
19/01	18,479	8.3	56.73	2.3	-0.1	3,265	2.7	0.3	57.55	0.3	0.4	25.41
02	17,677	2.0	57.61	1.7	1.5	3,333	2.7	2.1	57.87	1.0	0.6	25.22
03	18,451	0.7	56.92	0.3	-1.2	3,287	1.4	-1.4	57.76	1.1	-0.2	25.26
04	17,617	-0.5	58.43	4.3	2.7	3,356	5.1	2.1	57.44	0.8	-0.6	25.57
05	15,776	-6.5	57.30	3.3	-1.9	3,268	4.3	-2.6	57.04	0.9	-0.7	25.79

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	9,660	10.8	72.94	0.1	-1.7	3,738	-0.4	-2.6	51.25	-0.5	-0.9	24.24
06	10,025	8.8	74.47	2.6	2.1	3,892	4.2	4.1	52.26	1.6	2.0	24.08
07	9,905	8.5	75.30	2.6	1.1	3,887	1.2	-0.1	51.62	-1.3	-1.2	24.43
08	9,030	10.1	75.15	5.3	-0.2	3,864	5.6	-0.6	51.42	0.3	-0.4	24.90
09	9,847	2.5	73.94	2.2	-1.6	3,849	2.1	-0.4	52.05	0.0	1.2	24.58
10	10,271	2.1	74.44	1.6	0.7	3,843	0.2	-0.2	51.63	-1.4	-0.8	24.44
11	9,980	6.1	75.00	2.9	0.8	3,878	3.1	0.9	51.70	0.3	0.1	24.86
12	9,119	2.4	74.77	1.8	-0.3	3,927	4.9	1.3	52.53	3.1	1.6	24.62
19/01	10,385	6.6	75.51	3.2	1.0	3,965	3.4	1.0	52.51	0.2	0.0	25.12
02	10,212	0.7	76.31	2.7	1.1	4,038	3.8	1.8	52.91	1.1	0.8	24.82
03	10,656	0.5	74.90	0.2	-1.9	3,964	2.0	-1.8	52.93	1.9	0.0	24.87
04	10,327	2.3	77.04	3.8	2.9	4,093	6.7	3.2	53.13	2.8	0.4	25.14
05	9,083	-6.0	75.94	4.1	-1.4	3,975	6.3	-2.9	52.34	2.1	-1.5	25.48

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,879	19.8	32.95	7.2	3.2	2,132	5.7	2.0	64.70	-1.4	-1.2	23.88
06	1,858	10.5	32.43	7.3	-1.6	2,109	6.2	-1.1	65.04	-1.1	0.5	24.64
07	1,909	15.0	32.73	4.8	0.9	2,159	5.3	2.4	65.95	0.4	1.4	24.49
08	1,630	7.1	33.16	7.0	1.3	2,163	5.2	0.2	65.23	-1.7	-1.1	24.87
09	1,842	-1.0	32.47	4.1	-2.1	2,110	2.1	-2.5	64.99	-1.9	-0.4	24.83
10	1,983	8.8	34.20	7.8	5.3	2,225	7.5	5.4	65.05	-0.2	0.1	24.64
11	1,997	12.8	32.76	3.8	-4.2	2,118	2.1	-4.8	64.65	-1.7	-0.6	24.83
12	1,715	-5.9	33.52	3.5	2.3	2,186	3.6	3.2	65.21	0.1	0.9	24.97
19/01	2,103	8.3	32.97	5.6	-1.6	2,141	5.5	-2.0	64.95	-0.1	-0.4	25.26
02	1,878	3.0	32.78	2.6	-0.6	2,143	2.0	0.1	65.38	-0.6	0.7	25.54
03	1,947	-2.2	32.94	0.9	0.5	2,138	0.3	-0.2	64.92	-0.7	-0.7	25.47
04	1,735	-11.0	32.68	2.3	-0.8	2,129	1.8	-0.4	65.14	-0.5	0.3	25.54
05	1,645	-12.5	32.86	-0.3	0.5	2,128	-0.2	0.0	64.77	0.1	-0.6	25.32

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,254	6.1	28.08	3.9	-1.1	1,996	4.3	-1.1	71.07	0.4	0.0	26.22
06	1,349	5.1	28.16	-1.4	0.3	1,990	-1.9	-0.3	70.67	-0.4	-0.6	25.97
07	1,356	7.3	28.95	3.8	2.8	2,069	3.9	4.0	71.45	0.1	1.1	26.15
08	1,243	17.9	28.75	3.3	-0.7	2,024	1.1	-2.1	70.39	-2.1	-1.5	25.73
09	1,405	10.1	29.29	5.5	1.8	2,071	3.7	2.3	70.71	-1.7	0.4	26.46
10	1,330	6.1	28.71	0.8	-2.0	2,007	-0.2	-3.1	69.92	-1.0	-1.1	26.18
11	1,404	11.5	28.77	-1.5	0.2	2,027	-3.9	1.0	70.46	-2.4	0.8	26.24
12	1,206	0.8	29.35	2.7	2.0	2,075	1.7	2.4	70.68	-0.9	0.3	26.13
19/01	1,403	14.2	29.38	4.2	0.1	2,094	5.2	0.9	71.26	0.9	0.8	26.79
02	1,336	1.9	28.96	1.1	-1.4	2,081	2.4	-0.6	71.87	1.3	0.9	26.92
03	1,472	5.6	29.18	2.2	0.8	2,088	3.2	0.3	71.54	1.0	-0.5	26.10
04	1,353	4.4	28.62	0.8	-1.9	2,000	-0.9	-4.2	69.87	-1.7	-2.3	26.84
05	1,199	-4.4	28.43	1.3	-0.7	1,996	0.0	-0.2	70.21	-1.2	0.5	27.42

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	4,084	7.2	41.41	0.7	-0.2	2,520	0.3	-1.0	60.84	-0.4	-0.8	25.01
06	4,245	9.0	40.87	-0.6	-1.3	2,525	-1.0	0.2	61.78	-0.4	1.6	24.96
07	4,072	2.2	41.65	0.8	1.9	2,539	0.5	0.6	60.97	-0.3	-1.3	25.09
08	3,865	8.8	41.47	1.8	-0.4	2,493	-1.1	-1.8	60.11	-2.8	-1.4	25.43
09	4,229	1.7	41.36	0.2	-0.3	2,543	-1.1	2.0	61.48	-1.4	2.3	25.20
10	4,424	4.0	42.32	1.4	2.3	2,597	0.4	2.2	61.37	-1.0	-0.2	25.12
11	4,335	10.8	42.08	3.0	-0.6	2,569	1.6	-1.1	61.05	-1.4	-0.5	25.46
12	4,024	4.8	41.80	0.6	-0.7	2,540	-0.7	-1.1	60.78	-1.3	-0.4	25.93
19/01	4,588	10.6	41.61	0.9	-0.5	2,553	0.6	0.5	61.36	-0.2	1.0	25.69
02	4,251	4.7	41.28	-0.1	-0.8	2,561	0.7	0.3	62.05	0.8	1.1	25.50
03	4,376	0.8	41.40	-0.9	0.3	2,553	-0.6	-0.3	61.68	0.4	-0.6	25.86
04	4,202	-3.6	40.89	-1.4	-1.2	2,488	-2.2	-2.6	60.83	-0.8	-1.4	26.24
05	3,849	-5.8	40.92	-1.2	0.1	2,484	-1.4	-0.1	60.72	-0.2	-0.2	26.23

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	45,713	8.2	57.74	0.8	-0.3	3,303	1.1	-0.3	57.21	0.3	0.0	23.01
06	45,712	8.5	57.89	1.6	0.3	3,314	1.9	0.3	57.25	0.4	0.1	23.13
07	45,780	8.1	58.38	2.3	0.8	3,335	2.5	0.6	57.12	0.2	-0.2	23.21
08	46,376	8.2	58.03	2.1	-0.6	3,321	2.4	-0.4	57.23	0.2	0.2	23.43
09	46,701	6.5	57.83	2.2	-0.4	3,312	2.1	-0.3	57.28	0.0	0.1	23.53
10	46,971	5.3	57.99	2.0	0.3	3,320	2.0	0.2	57.25	0.0	0.0	23.58
11	47,258	5.0	58.08	2.1	0.2	3,335	2.4	0.4	57.41	0.3	0.3	23.69
12	47,150	3.9	58.24	2.4	0.3	3,353	3.3	0.5	57.56	0.9	0.3	23.72
19/01	48,796	5.7	58.50	2.5	0.4	3,382	3.2	0.9	57.81	0.7	0.4	23.78
02	48,688	4.3	58.67	1.9	0.3	3,399	3.0	0.5	57.94	1.1	0.2	23.93
03	47,784	3.3	58.40	0.7	-0.5	3,377	1.7	-0.7	57.83	1.0	-0.2	24.07
04	47,191	3.2	58.34	0.7	-0.1	3,370	1.7	-0.2	57.76	1.0	-0.1	24.29
05	46,951	2.7	58.39	1.1	0.1	3,362	1.8	-0.2	57.59	0.7	-0.3	24.34

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	26,184	5.3	77.58	1.2	-0.2	4,038	1.7	-0.1	52.06	0.5	0.0	22.10
06	26,295	6.7	77.81	1.7	0.3	4,056	2.6	0.4	52.13	0.9	0.1	22.19
07	26,463	7.2	78.54	2.6	0.9	4,086	3.3	0.7	52.02	0.6	-0.2	22.22
08	26,612	6.5	78.21	2.9	-0.4	4,076	3.8	-0.2	52.11	0.9	0.2	22.53
09	26,696	4.9	77.98	3.0	-0.3	4,067	3.7	-0.2	52.15	0.7	0.1	22.62
10	26,924	3.7	77.90	2.6	-0.1	4,067	3.2	0.0	52.21	0.6	0.1	22.69
11	26,984	3.0	77.91	2.7	0.0	4,089	3.6	0.5	52.47	0.9	0.5	22.87
12	26,925	2.8	78.16	2.8	0.3	4,126	4.9	0.9	52.79	2.1	0.6	22.83
19/01	27,928	5.1	78.45	2.8	0.4	4,167	4.5	1.0	53.12	1.6	0.6	22.96
02	27,966	3.2	78.92	2.6	0.6	4,194	4.3	0.6	53.14	1.7	0.0	23.06
03	27,605	2.9	78.35	1.0	-0.7	4,149	2.5	-1.1	52.96	1.4	-0.4	23.21
04	27,212	3.3	78.38	0.9	0.0	4,153	2.7	0.1	52.99	1.8	0.1	23.47
05	27,025	3.2	78.47	1.1	0.1	4,145	2.6	-0.2	52.83	1.5	-0.3	23.54

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	4,827	17.7	31.72	6.4	1.1	2,076	5.8	0.7	65.44	-0.5	-0.3	23.71
06	4,720	12.6	31.60	6.5	-0.4	2,062	5.9	-0.6	65.27	-0.6	-0.3	23.89
07	4,688	12.5	31.72	5.6	0.4	2,080	4.9	0.9	65.58	-0.7	0.5	23.99
08	4,801	14.4	31.88	5.7	0.5	2,097	4.9	0.8	65.78	-0.8	0.3	24.00
09	4,919	12.1	31.85	4.8	-0.1	2,089	3.2	-0.4	65.59	-1.5	-0.3	24.16
10	4,928	9.5	32.32	5.0	1.5	2,114	4.1	1.2	65.43	-0.9	-0.2	24.20
11	4,958	9.0	32.24	5.3	-0.2	2,105	4.4	-0.4	65.29	-0.8	-0.2	24.23
12	4,918	3.9	32.38	3.8	0.4	2,118	3.4	0.6	65.42	-0.4	0.2	24.32
19/01	5,153	6.6	32.30	3.6	-0.2	2,110	3.3	-0.4	65.33	-0.3	-0.1	24.41
02	5,166	6.4	32.04	2.8	-0.8	2,104	2.9	-0.3	65.66	0.1	0.5	24.85
03	5,023	4.9	32.00	2.0	-0.1	2,096	2.0	-0.4	65.50	-0.1	-0.2	25.19
04	4,982	4.5	31.83	1.4	-0.5	2,085	1.2	-0.5	65.49	-0.3	0.0	25.28
05	4,908	1.7	31.86	0.5	0.1	2,082	0.3	-0.1	65.35	-0.1	-0.2	25.27

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	3,685	8.4	27.31	3.6	-0.4	1,967	3.1	-0.4	72.01	-0.5	0.0	25.85
06	3,701	8.0	27.13	1.6	-0.6	1,949	0.9	-0.9	71.83	-0.7	-0.2	26.09
07	3,736	8.4	27.08	1.2	-0.2	1,944	0.8	-0.2	71.81	-0.4	0.0	26.29
08	3,916	14.3	27.35	2.1	1.0	1,962	1.2	0.9	71.73	-0.9	-0.1	26.25
09	3,977	13.2	27.55	2.9	0.7	1,974	1.6	0.6	71.67	-1.3	-0.1	26.38
10	3,908	11.3	27.61	2.9	0.2	1,969	1.6	-0.3	71.33	-1.3	-0.5	26.40
11	3,948	11.4	27.70	1.6	0.3	1,976	-0.2	0.3	71.34	-1.7	0.0	26.32
12	3,874	6.9	27.88	1.7	0.7	1,991	0.1	0.8	71.42	-1.6	0.1	26.03
19/01	3,997	9.1	27.99	2.8	0.4	2,000	1.5	0.4	71.45	-1.2	0.0	26.10
02	3,937	4.9	27.84	2.1	-0.5	1,995	1.5	-0.2	71.67	-0.6	0.3	26.48
03	3,879	5.0	27.99	2.5	0.5	2,013	2.5	0.9	71.93	0.1	0.4	26.30
04	3,814	4.3	27.96	1.9	-0.1	2,005	1.5	-0.4	71.70	-0.4	-0.3	26.30
05	3,833	4.0	27.90	2.1	-0.2	1,995	1.5	-0.5	71.53	-0.7	-0.2	26.47

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	11,017	11.7	41.74	2.1	-0.1	2,541	1.7	-0.2	60.89	-0.4	-0.1	23.92
06	10,996	11.3	41.49	1.5	-0.6	2,537	0.9	-0.2	61.14	-0.6	0.4	24.04
07	10,893	8.3	41.54	1.4	0.1	2,528	0.7	-0.4	60.84	-0.7	-0.5	24.20
08	11,047	7.8	41.47	0.9	-0.2	2,517	-0.5	-0.4	60.69	-1.4	-0.2	24.36
09	11,109	5.8	41.47	0.5	0.0	2,520	-0.8	0.1	60.78	-1.3	0.1	24.39
10	11,211	5.4	41.52	1.0	0.1	2,527	-0.1	0.3	60.86	-1.0	0.1	24.43
11	11,368	6.1	41.96	1.9	1.0	2,554	1.4	1.1	60.86	-0.5	0.0	24.49
12	11,433	5.6	41.55	0.7	-1.0	2,523	0.0	-1.2	60.71	-0.6	-0.2	24.78
19/01	11,718	5.6	41.61	0.5	0.1	2,539	0.1	0.7	61.03	-0.4	0.5	24.68
02	11,619	6.0	41.34	-0.3	-0.6	2,538	0.2	-0.1	61.39	0.5	0.6	24.73
03	11,277	3.3	41.09	-1.5	-0.6	2,526	-0.8	-0.5	61.48	0.7	0.1	24.92
04	11,183	1.9	40.89	-2.1	-0.5	2,502	-1.7	-0.9	61.19	0.4	-0.5	25.14
05	11,185	1.5	41.06	-1.6	0.4	2,501	-1.6	-0.1	60.91	0.0	-0.5	25.12

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/01～03	1,227 (12.4)	1,826 (18.5)	1,971 (19.9)	1,902 (19.2)	1,212 (12.3)	1,129 (11.4)	442 (4.5)	175 (1.8)	9,884 (100.0)
2018/04～06	1,190 (12.7)	1,711 (18.3)	1,864 (20.0)	1,730 (18.5)	1,169 (12.5)	1,132 (12.1)	409 (4.4)	134 (1.4)	9,339 (100.0)
2018/07～09	1,133 (13.0)	1,631 (18.8)	1,715 (19.7)	1,621 (18.7)	1,048 (12.1)	1,021 (11.8)	369 (4.2)	148 (1.7)	8,686 (100.0)
2018/10～12	1,248 (13.4)	1,735 (18.6)	1,797 (19.3)	1,755 (18.9)	1,153 (12.4)	1,049 (11.3)	429 (4.6)	142 (1.5)	9,308 (100.0)
2019/01～03	1,239 (12.1)	1,884 (18.3)	1,893 (18.4)	1,965 (19.1)	1,340 (13.1)	1,256 (12.2)	511 (5.0)	180 (1.8)	10,268 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/01～03	296 (5.7)	694 (13.5)	931 (18.1)	1,019 (19.8)	750 (14.6)	888 (17.2)	397 (7.7)	174 (3.4)	5,149 (100.0)
2018/04～06	241 (5.1)	670 (14.1)	830 (17.5)	906 (19.1)	748 (15.8)	858 (18.1)	364 (7.7)	129 (2.7)	4,746 (100.0)
2018/07～09	238 (5.3)	675 (14.9)	781 (17.3)	890 (19.7)	694 (15.4)	774 (17.1)	325 (7.2)	139 (3.1)	4,516 (100.0)
2018/10～12	274 (5.9)	682 (14.6)	816 (17.5)	902 (19.3)	736 (15.7)	761 (16.3)	372 (8.0)	133 (2.8)	4,676 (100.0)
2019/01～03	250 (4.7)	739 (13.9)	863 (16.2)	1,019 (19.2)	867 (16.3)	946 (17.8)	465 (8.7)	171 (3.2)	5,320 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/01～03	274 (23.8)	313 (27.2)	270 (23.5)	190 (16.5)	80 (7.0)	20 (1.7)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,151 (100.0)
2018/04～06	286 (25.4)	285 (25.3)	275 (24.4)	177 (15.7)	79 (7.0)	23 (2.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,127 (100.0)
2018/07～09	254 (25.6)	254 (25.6)	236 (23.7)	159 (16.0)	62 (6.2)	28 (2.8)	0 (0.0)	1 (0.1)	994 (100.0)
2018/10～12	279 (26.0)	291 (27.1)	224 (20.8)	180 (16.7)	62 (5.8)	33 (3.1)	4 (0.4)	2 (0.2)	1,075 (100.0)
2019/01～03	286 (23.5)	328 (27.0)	277 (22.8)	197 (16.2)	96 (7.9)	29 (2.4)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,215 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/01～03	299 (24.8)	362 (30.0)	278 (23.0)	170 (14.1)	64 (5.3)	28 (2.3)	7 (0.6)	0 (0.0)	1,208 (100.0)
2018/04～06	305 (26.4)	319 (27.6)	264 (22.9)	167 (14.5)	60 (5.2)	37 (3.2)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,155 (100.0)
2018/07～09	277 (26.7)	299 (28.9)	240 (23.2)	137 (13.2)	47 (4.5)	29 (2.8)	7 (0.7)	0 (0.0)	1,036 (100.0)
2018/10～12	334 (28.1)	332 (27.9)	261 (22.0)	164 (13.8)	56 (4.7)	38 (3.2)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,189 (100.0)
2019/01～03	325 (26.7)	330 (27.1)	259 (21.2)	182 (14.9)	74 (6.1)	43 (3.5)	5 (0.4)	1 (0.1)	1,219 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/01～03	358 (15.1)	457 (19.2)	492 (20.7)	523 (22.0)	318 (13.4)	193 (8.1)	34 (1.4)	1 (0.0)	2,376 (100.0)
2018/04～06	358 (15.5)	437 (18.9)	495 (21.4)	480 (20.8)	282 (12.2)	214 (9.3)	40 (1.7)	5 (0.2)	2,311 (100.0)
2018/07～09	364 (17.0)	403 (18.8)	458 (21.4)	435 (20.3)	245 (11.4)	190 (8.9)	37 (1.7)	8 (0.4)	2,140 (100.0)
2018/10～12	361 (15.2)	430 (18.2)	496 (20.9)	509 (21.5)	299 (12.6)	217 (9.2)	49 (2.1)	7 (0.3)	2,368 (100.0)
2019/01～03	378 (15.0)	487 (19.4)	494 (19.6)	567 (22.6)	303 (12.1)	238 (9.5)	39 (1.6)	8 (0.3)	2,514 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2018/01～03	6,291 (11.9)	12,700 (24.1)	12,681 (24.1)	8,695 (16.5)	4,979 (9.4)	4,320 (8.2)	1,883 (3.6)	1,173 (2.2)	52,722 (100.0)
2018/04～06	6,263 (12.0)	12,829 (24.6)	12,362 (23.7)	8,763 (16.8)	4,946 (9.5)	4,050 (7.8)	1,703 (3.3)	1,142 (2.2)	52,058 (100.0)
2018/07～09	6,178 (12.3)	11,988 (23.8)	12,084 (24.0)	8,579 (17.0)	4,709 (9.4)	4,009 (8.0)	1,655 (3.3)	1,131 (2.2)	50,333 (100.0)
2018/10～12	6,207 (12.0)	12,247 (23.6)	12,252 (23.7)	9,046 (17.5)	4,922 (9.5)	4,111 (7.9)	1,828 (3.5)	1,175 (2.3)	51,788 (100.0)
2019/01～03	6,798 (12.4)	12,685 (23.2)	12,555 (23.0)	9,226 (16.9)	5,210 (9.5)	4,642 (8.5)	2,149 (3.9)	1,342 (2.5)	54,607 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2018/01～03	1,955 (6.4)	6,238 (20.5)	7,045 (23.1)	5,426 (17.8)	3,482 (11.4)	3,479 (11.4)	1,713 (5.6)	1,141 (3.7)	30,479 (100.0)
2018/04～06	1,771 (5.9)	6,494 (21.8)	6,740 (22.6)	5,400 (18.1)	3,538 (11.9)	3,222 (10.8)	1,510 (5.1)	1,109 (3.7)	29,784 (100.0)
2018/07～09	1,789 (6.2)	6,069 (21.1)	6,634 (23.0)	5,296 (18.4)	3,226 (11.2)	3,158 (11.0)	1,504 (5.2)	1,106 (3.8)	28,782 (100.0)
2018/10～12	1,911 (6.5)	6,029 (20.5)	6,499 (22.1)	5,484 (18.7)	3,415 (11.6)	3,233 (11.0)	1,656 (5.6)	1,143 (3.9)	29,370 (100.0)
2019/01～03	2,192 (7.0)	6,143 (19.7)	6,727 (21.5)	5,611 (18.0)	3,583 (11.5)	3,719 (11.9)	1,975 (6.3)	1,303 (4.2)	31,253 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2018/01～03	1,155 (20.1)	1,937 (33.7)	1,550 (26.9)	747 (13.0)	260 (4.5)	97 (1.7)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,755 (100.0)
2018/04～06	1,111 (19.5)	1,897 (33.4)	1,532 (26.9)	798 (14.0)	246 (4.3)	93 (1.6)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,686 (100.0)
2018/07～09	1,067 (19.8)	1,693 (31.5)	1,486 (27.6)	758 (14.1)	284 (5.3)	88 (1.6)	3 (0.1)	2 (0.0)	5,381 (100.0)
2018/10～12	998 (17.5)	1,815 (31.9)	1,677 (29.4)	837 (14.7)	267 (4.7)	87 (1.5)	11 (0.2)	3 (0.1)	5,695 (100.0)
2019/01～03	1,135 (19.1)	1,923 (32.4)	1,644 (27.7)	825 (13.9)	289 (4.9)	106 (1.8)	6 (0.1)	0 (0.0)	5,928 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2018/01～03	905 (23.0)	1,326 (33.7)	1,052 (26.7)	379 (9.6)	167 (4.2)	91 (2.3)	14 (0.4)	0 (0.0)	3,934 (100.0)
2018/04～06	928 (23.8)	1,320 (33.9)	969 (24.9)	434 (11.1)	155 (4.0)	76 (1.9)	17 (0.4)	0 (0.0)	3,899 (100.0)
2018/07～09	965 (24.1)	1,274 (31.8)	996 (24.9)	475 (11.9)	155 (3.9)	117 (2.9)	22 (0.5)	0 (0.0)	4,004 (100.0)
2018/10～12	924 (23.5)	1,310 (33.2)	965 (24.5)	479 (12.2)	161 (4.1)	91 (2.3)	8 (0.2)	2 (0.1)	3,940 (100.0)
2019/01～03	953 (22.6)	1,382 (32.8)	1,038 (24.6)	513 (12.2)	201 (4.8)	110 (2.6)	14 (0.3)	0 (0.0)	4,211 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2018/01～03	2,276 (18.1)	3,199 (25.5)	3,034 (24.2)	2,143 (17.1)	1,070 (8.5)	653 (5.2)	147 (1.2)	32 (0.3)	12,554 (100.0)
2018/04～06	2,453 (19.3)	3,118 (24.6)	3,121 (24.6)	2,131 (16.8)	1,007 (7.9)	659 (5.2)	167 (1.3)	33 (0.3)	12,689 (100.0)
2018/07～09	2,357 (19.4)	2,952 (24.3)	2,968 (24.4)	2,050 (16.9)	1,044 (8.6)	646 (5.3)	126 (1.0)	23 (0.2)	12,166 (100.0)
2018/10～12	2,374 (18.6)	3,093 (24.2)	3,111 (24.3)	2,246 (17.6)	1,079 (8.4)	700 (5.5)	153 (1.2)	27 (0.2)	12,783 (100.0)
2019/01～03	2,518 (19.1)	3,237 (24.5)	3,146 (23.8)	2,277 (17.2)	1,137 (8.6)	707 (5.3)	154 (1.2)	39 (0.3)	13,215 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/03末	6,057 (13.1)	11,256 (24.3)	10,655 (23.0)	6,956 (15.0)	4,128 (8.9)	3,939 (8.5)	1,936 (4.2)	1,313 (2.8)	46,240 (100.0)
2018/06末	6,041 (13.2)	11,165 (24.4)	10,432 (22.8)	7,130 (15.6)	4,098 (9.0)	3,696 (8.1)	1,817 (4.0)	1,333 (2.9)	45,712 (100.0)
2018/09末	6,325 (13.5)	11,175 (23.9)	10,805 (23.1)	7,264 (15.6)	4,094 (8.8)	3,819 (8.2)	1,849 (4.0)	1,370 (2.9)	46,701 (100.0)
2018/12末	6,224 (13.2)	11,186 (23.7)	10,706 (22.7)	7,465 (15.8)	4,239 (9.0)	3,990 (8.5)	1,919 (4.1)	1,421 (3.0)	47,150 (100.0)
2019/03末	6,511 (13.6)	11,146 (23.3)	10,671 (22.3)	7,405 (15.5)	4,297 (9.0)	4,200 (8.8)	2,084 (4.4)	1,470 (3.1)	47,784 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/03末	1,692 (6.3)	5,813 (21.7)	6,086 (22.7)	4,221 (15.7)	2,867 (10.7)	3,154 (11.8)	1,735 (6.5)	1,271 (4.7)	26,839 (100.0)
2018/06末	1,608 (6.1)	5,748 (21.9)	5,925 (22.5)	4,315 (16.4)	2,870 (10.9)	2,914 (11.1)	1,623 (6.2)	1,292 (4.9)	26,295 (100.0)
2018/09末	1,658 (6.2)	5,734 (21.5)	6,191 (23.2)	4,378 (16.4)	2,756 (10.3)	2,972 (11.1)	1,672 (6.3)	1,335 (5.0)	26,696 (100.0)
2018/12末	1,675 (6.2)	5,643 (21.0)	5,978 (22.2)	4,502 (16.7)	2,868 (10.7)	3,127 (11.6)	1,747 (6.5)	1,385 (5.1)	26,925 (100.0)
2019/03末	1,936 (7.0)	5,640 (20.4)	5,982 (21.7)	4,449 (16.1)	2,898 (10.5)	3,364 (12.2)	1,901 (6.9)	1,435 (5.2)	27,605 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/03末	1,139 (23.8)	1,481 (30.9)	1,250 (26.1)	610 (12.7)	203 (4.2)	93 (1.9)	12 (0.3)	0 (0.0)	4,788 (100.0)
2018/06末	1,113 (23.6)	1,491 (31.6)	1,160 (24.6)	658 (13.9)	196 (4.2)	96 (2.0)	6 (0.1)	0 (0.0)	4,720 (100.0)
2018/09末	1,126 (22.9)	1,536 (31.2)	1,237 (25.1)	662 (13.5)	255 (5.2)	96 (2.0)	6 (0.1)	1 (0.0)	4,919 (100.0)
2018/12末	1,067 (21.7)	1,521 (30.9)	1,283 (26.1)	689 (14.0)	254 (5.2)	96 (2.0)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,918 (100.0)
2019/03末	1,145 (22.8)	1,563 (31.1)	1,279 (25.5)	668 (13.3)	267 (5.3)	94 (1.9)	5 (0.1)	2 (0.0)	5,023 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/03末	990 (26.8)	1,182 (32.0)	906 (24.5)	364 (9.9)	145 (3.9)	90 (2.4)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,694 (100.0)
2018/06末	1,021 (27.6)	1,194 (32.3)	843 (22.8)	406 (11.0)	145 (3.9)	72 (1.9)	20 (0.5)	0 (0.0)	3,701 (100.0)
2018/09末	1,124 (28.3)	1,248 (31.4)	872 (21.9)	447 (11.2)	158 (4.0)	107 (2.7)	21 (0.5)	0 (0.0)	3,977 (100.0)
2018/12末	1,047 (27.0)	1,235 (31.9)	871 (22.5)	445 (11.5)	161 (4.2)	96 (2.5)	17 (0.4)	2 (0.1)	3,874 (100.0)
2019/03末	1,019 (26.3)	1,211 (31.2)	914 (23.6)	453 (11.7)	171 (4.4)	98 (2.5)	13 (0.3)	0 (0.0)	3,879 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2018/03末	2,236 (20.5)	2,780 (25.5)	2,413 (22.1)	1,761 (16.1)	913 (8.4)	602 (5.5)	172 (1.6)	42 (0.4)	10,919 (100.0)
2018/06末	2,299 (20.9)	2,732 (24.8)	2,504 (22.8)	1,751 (15.9)	887 (8.1)	614 (5.6)	168 (1.5)	41 (0.4)	10,996 (100.0)
2018/09末	2,417 (21.8)	2,657 (23.9)	2,505 (22.5)	1,777 (16.0)	925 (8.3)	644 (5.8)	150 (1.4)	34 (0.3)	11,109 (100.0)
2018/12末	2,435 (21.3)	2,787 (24.4)	2,574 (22.5)	1,829 (16.0)	956 (8.4)	671 (5.9)	149 (1.3)	32 (0.3)	11,433 (100.0)
2019/03末	2,411 (21.4)	2,732 (24.2)	2,496 (22.1)	1,835 (16.3)	961 (8.5)	644 (5.7)	165 (1.5)	33 (0.3)	11,277 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	168	-17.6	116.45	9.7	10.3	6,532	8.5	8.7	56.09	-1.1	-1.5	17.15
06	225	-1.7	110.38	9.8	-5.2	5,970	7.0	-8.6	54.08	-2.5	-3.6	16.93
07	205	-6.8	114.54	6.1	3.8	6,247	6.1	4.6	54.54	0.0	0.8	16.77
08	124	-17.3	119.37	6.8	4.2	6,679	2.5	6.9	55.96	-4.1	2.6	16.04
09	193	-5.4	109.88	-2.2	-7.9	6,191	0.3	-7.3	56.34	2.5	0.7	18.84
10	165	-19.9	114.25	10.0	4.0	6,476	11.7	4.6	56.68	1.6	0.6	16.31
11	187	-0.5	112.15	1.1	-1.8	6,508	3.4	0.5	58.03	2.2	2.4	18.17
12	194	-5.8	110.91	-0.7	-1.1	6,047	-4.2	-7.1	54.52	-3.5	-6.0	18.73
19/01	147	-3.9	111.84	2.8	0.8	5,982	0.1	-1.1	53.49	-2.7	-1.9	17.97
02	215	-1.4	110.17	1.7	-1.5	6,074	-2.0	1.5	55.13	-3.7	3.1	18.80
03	244	-11.9	119.13	8.5	8.1	6,823	10.0	12.3	57.27	1.4	3.9	17.07
04	217	14.2	118.45	12.2	-0.6	6,540	8.8	-4.1	55.22	-3.0	-3.6	17.30
05	160	-4.8	109.09	-6.3	-7.9	5,827	-10.8	-10.9	53.41	-4.8	-3.3	18.93

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	320	-3.3	59.02	9.4	-2.0	3,708	11.5	-2.3	62.83	1.9	-0.2	16.72
06	371	-7.3	58.08	4.0	-1.6	3,626	2.3	-2.2	62.44	-1.7	-0.6	18.06
07	369	-3.9	56.71	-1.6	-2.4	3,578	-0.3	-1.3	63.08	1.4	1.0	18.91
08	272	7.5	59.35	5.1	4.7	3,730	4.8	4.3	62.84	-0.3	-0.4	17.26
09	356	-4.0	59.48	2.0	0.2	3,788	2.7	1.6	63.69	0.6	1.4	17.55
10	330	-6.8	60.02	6.4	0.9	3,735	5.3	-1.4	62.23	-1.0	-2.3	17.77
11	378	10.5	58.62	-0.4	-2.3	3,581	-3.4	-4.1	61.08	-2.9	-1.8	18.06
12	321	-16.0	57.01	-0.3	-2.7	3,598	2.0	0.5	63.10	2.3	3.3	18.57
19/01	293	-16.8	59.33	1.1	4.1	3,742	-0.1	4.0	63.08	-1.2	0.0	17.84
02	419	-2.1	60.22	1.6	1.5	3,768	0.2	0.7	62.57	-1.4	-0.8	17.19
03	475	5.1	61.40	3.1	1.9	3,886	7.6	3.1	63.30	4.4	1.2	17.45
04	423	5.8	61.68	2.4	0.5	3,975	4.8	2.3	64.45	2.3	1.8	18.24
05	334	4.4	59.89	1.5	-2.9	3,809	2.7	-4.2	63.59	1.2	-1.3	18.07

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	272	5.8	76.45	1.5	-4.0	4,561	3.9	-5.6	59.66	2.4	-1.8	19.98
06	297	-6.6	77.34	2.3	1.2	4,820	9.0	5.7	62.31	6.5	4.5	19.72
07	290	0.3	73.85	3.9	-4.5	4,456	7.6	-7.6	60.33	3.6	-3.2	21.47
08	227	10.7	81.72	5.7	10.7	4,675	1.0	4.9	57.21	-4.4	-5.2	20.51
09	305	-0.3	81.08	6.8	-0.8	4,752	8.0	1.6	58.60	1.0	2.4	19.70
10	271	-0.4	77.66	4.6	-4.2	4,495	3.2	-5.4	57.89	-1.4	-1.2	20.26
11	296	12.5	78.87	3.5	1.6	4,672	11.1	3.9	59.24	7.3	2.3	21.72
12	288	9.5	75.40	-0.8	-4.4	4,588	0.9	-1.8	60.84	1.7	2.7	21.58
19/01	256	-7.2	75.05	-5.7	-0.5	4,439	-7.8	-3.2	59.14	-2.3	-2.8	23.49
02	341	18.8	80.87	4.8	7.7	5,003	6.9	12.7	61.86	2.0	4.6	18.94
03	387	11.2	81.98	2.2	1.4	5,142	6.5	2.8	62.72	4.2	1.4	19.84
04	336	6.7	79.99	0.5	-2.4	4,766	-1.4	-7.3	59.59	-1.9	-5.0	20.05
05	250	-8.1	81.29	6.3	1.6	4,664	2.3	-2.1	57.38	-3.8	-3.7	20.37

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	175	-18.6	81.84	-1.1	-5.7	4,315	3.4	-8.5	52.72	4.6	-3.1	23.04
06	222	-4.3	86.99	6.6	6.3	4,226	5.6	-2.1	48.58	-1.0	-7.9	21.88
07	227	-9.2	90.68	8.1	4.2	4,836	12.0	14.4	53.33	3.7	9.8	20.26
08	150	-8.5	87.08	0.8	-4.0	4,401	1.5	-9.0	50.54	0.6	-5.2	20.66
09	249	-0.8	85.06	5.3	-2.3	4,472	7.8	1.6	52.57	2.4	4.0	21.22
10	224	2.8	86.81	4.1	2.0	4,531	9.1	1.3	52.20	4.8	-0.7	22.60
11	209	3.0	91.76	9.0	5.7	5,080	17.9	12.1	55.36	8.1	6.1	21.61
12	201	-13.0	85.23	-2.6	-7.1	4,689	4.1	-7.7	55.01	6.9	-0.6	21.71
19/01	204	16.6	86.84	-0.3	1.9	4,631	-8.6	-1.2	53.33	-8.4	-3.1	21.18
02	237	6.8	89.81	0.5	3.4	5,043	3.9	8.9	56.15	3.5	5.3	21.08
03	324	29.1	89.51	1.9	-0.3	4,735	-5.4	-6.1	52.90	-7.1	-5.8	21.49
04	233	0.0	88.40	1.9	-1.2	4,741	0.5	0.1	53.63	-1.4	1.4	20.32
05	190	8.6	88.22	7.8	-0.2	4,932	14.3	4.0	55.91	6.0	4.3	20.11

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	202	-11.4	67.51	3.9	-3.3	3,943	4.9	0.5	58.41	1.0	3.9	18.94
06	236	-6.0	69.63	11.9	3.1	4,024	14.2	2.0	57.79	2.1	-1.1	19.17
07	244	1.2	64.31	4.1	-7.6	3,715	9.2	-7.7	57.76	4.9	0.0	20.20
08	164	0.0	67.63	7.8	5.2	3,982	18.9	7.2	58.89	10.3	1.9	18.95
09	255	7.6	67.50	6.2	-0.2	3,832	9.8	-3.8	56.77	3.4	-3.6	19.38
10	221	0.9	64.30	-4.4	-4.7	3,914	3.1	2.1	60.87	7.8	7.2	19.81
11	224	0.4	65.62	-0.3	2.1	3,664	2.6	-6.4	55.84	2.9	-8.3	21.14
12	252	15.6	64.50	-6.1	-1.7	3,706	-6.7	1.2	57.46	-0.7	2.9	21.59
19/01	201	2.6	67.56	6.2	4.7	3,635	2.6	-1.9	53.80	-3.4	-6.4	19.49
02	274	5.8	68.49	4.9	1.4	4,069	7.1	11.9	59.41	2.0	10.4	18.61
03	327	16.8	65.79	0.3	-3.9	3,812	0.9	-6.3	57.95	0.6	-2.5	20.57
04	266	7.3	68.12	-2.5	3.5	3,796	-3.3	-0.4	55.73	-0.9	-3.8	19.89
05	222	9.9	67.75	0.4	-0.5	3,968	0.6	4.5	58.56	0.3	5.1	19.31

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	263	-11.4	40.07	-0.2	5.0	2,728	-0.5	3.9	68.07	-0.3	-1.1	21.24
06	316	-1.3	40.63	3.7	1.4	2,754	3.9	1.0	67.79	0.2	-0.4	22.15
07	322	-4.7	41.22	5.1	1.5	2,779	6.2	0.9	67.41	1.0	-0.6	21.85
08	249	20.9	37.95	-2.4	-7.9	2,561	1.3	-7.8	67.48	3.8	0.1	22.97
09	315	-0.6	40.43	4.2	6.5	2,651	2.9	3.5	65.58	-1.2	-2.8	23.11
10	308	-2.8	38.81	0.9	-4.0	2,662	1.4	0.4	68.60	0.5	4.6	23.02
11	322	9.9	38.13	-0.9	-1.8	2,587	-0.4	-2.8	67.85	0.5	-1.1	22.37
12	285	-0.7	42.18	2.5	10.6	2,787	-1.4	7.7	66.07	-3.8	-2.6	22.15
19/01	274	9.2	40.39	3.4	-4.2	2,706	6.9	-2.9	66.99	3.4	1.4	21.99
02	335	-3.7	41.36	3.8	2.4	2,918	6.4	7.8	70.55	2.6	5.3	19.84
03	367	-2.4	40.21	-3.2	-2.8	2,716	-1.7	-6.9	67.55	1.6	-4.3	21.95
04	343	17.1	41.25	8.1	2.6	2,789	6.2	2.7	67.62	-1.7	0.1	21.85
05	257	-2.3	37.73	-5.8	-8.5	2,464	-9.7	-11.7	65.31	-4.1	-3.4	24.29

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	62	-33.3	38.38	3.0	5.6	2,625	-1.7	8.9	68.41	-4.6	3.1	18.95
06	115	42.0	43.74	13.9	14.0	2,998	12.2	14.2	68.54	-1.6	0.2	17.49
07	77	-10.5	38.56	4.0	-11.8	2,646	6.9	-11.7	68.61	2.7	0.1	21.41
08	63	12.5	45.12	22.2	17.0	2,969	12.6	12.2	65.81	-7.9	-4.1	19.13
09	92	19.5	41.14	11.2	-8.8	2,831	9.1	-4.7	68.81	-1.9	4.6	19.97
10	81	14.1	47.83	19.3	16.3	3,268	20.9	15.5	68.33	1.4	-0.7	17.56
11	87	27.9	41.48	11.3	-13.3	2,860	12.3	-12.5	68.95	0.9	0.9	20.82
12	82	5.1	44.23	13.7	6.6	3,025	20.2	5.8	68.39	5.7	-0.8	17.73
19/01	70	-13.6	42.20	1.0	-4.6	2,797	-4.7	-7.5	66.29	-5.7	-3.1	19.76
02	117	41.0	40.78	2.7	-3.4	2,838	3.8	1.5	69.59	1.1	5.0	19.97
03	128	12.3	39.09	2.8	-4.1	2,669	1.3	-6.0	68.28	-1.5	-1.9	21.92
04	90	21.6	43.65	20.2	11.7	2,990	24.0	12.0	68.51	3.2	0.3	17.97
05	78	25.8	44.39	15.7	1.7	3,116	18.7	4.2	70.20	2.6	2.5	19.00

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	78	21.9	37.44	-2.2	-7.9	2,434	-1.3	-5.5	65.00	0.9	2.6	21.43
06	85	4.9	36.15	1.2	-3.4	2,315	-4.4	-4.9	64.04	-5.5	-1.5	22.26
07	77	2.7	37.44	5.1	3.6	2,416	5.2	4.3	64.53	0.1	0.8	19.43
08	52	-3.7	38.76	4.5	3.5	2,500	3.2	3.5	64.49	-1.3	-0.1	21.27
09	72	-6.5	38.09	0.5	-1.7	2,473	4.1	-1.1	64.92	3.5	0.7	20.86
10	68	-10.5	36.43	-2.5	-4.4	2,307	-4.3	-6.7	63.34	-1.8	-2.4	22.94
11	65	6.6	39.86	6.1	9.4	2,534	8.6	9.8	63.56	2.3	0.3	21.48
12	62	17.0	37.22	0.4	-6.6	2,501	7.8	-1.3	67.20	7.4	5.7	21.09
19/01	58	0.0	40.38	26.0	8.5	2,661	23.7	6.4	65.89	-1.8	-1.9	18.89
02	66	-29.0	38.85	3.2	-3.8	2,530	-1.7	-4.9	65.12	-4.7	-1.2	21.15
03	100	12.4	39.10	0.8	0.7	2,561	0.2	1.2	65.50	-0.6	0.6	19.66
04	57	-28.8	38.52	-5.3	-1.5	2,421	-6.0	-5.5	62.86	-0.8	-4.0	20.61
05	55	-29.5	36.69	-2.0	-4.7	2,312	-5.0	-4.5	63.01	-3.1	0.2	21.11

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	101	3.1	28.26	3.2	5.0	1,865	0.8	-0.4	66.01	-2.3	-5.2	25.45
06	110	0.9	28.14	16.9	-0.4	1,927	18.8	3.3	68.49	1.6	3.8	24.18
07	108	-16.3	27.78	3.0	-1.3	1,848	0.9	-4.1	66.52	-2.1	-2.9	23.70
08	86	3.6	29.91	7.6	7.7	1,981	1.1	7.2	66.25	-6.0	-0.4	23.87
09	96	-25.0	30.24	9.4	1.1	2,071	10.6	4.5	68.48	1.2	3.4	22.79
10	119	21.4	26.71	2.4	-11.7	1,808	2.6	-12.7	67.69	0.2	-1.1	25.71
11	103	5.1	28.18	2.2	5.5	1,923	0.7	6.3	68.25	-1.5	0.8	25.05
12	103	6.2	26.23	-6.1	-6.9	1,746	-9.4	-9.2	66.56	-3.5	-2.5	25.67
19/01	97	11.5	27.47	-3.7	4.7	1,879	-5.0	7.6	68.41	-1.4	2.8	24.34
02	123	11.8	27.79	8.0	1.2	1,868	7.7	-0.6	67.19	-0.2	-1.8	25.49
03	139	3.7	27.90	-0.3	0.4	1,869	-2.5	0.1	67.00	-2.2	-0.3	26.21
04	121	-4.0	27.42	1.9	-1.7	1,898	1.3	1.5	69.19	-0.6	3.3	26.33
05	104	3.0	27.63	-2.2	0.7	1,875	0.5	-1.2	67.86	2.8	-1.9	24.59

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	56	-15.2	26.67	8.8	2.3	2,002	21.9	9.1	75.08	12.0	6.7	21.86
06	59	20.4	24.96	-11.2	-6.4	1,683	-19.5	-16.0	67.42	-9.3	-10.2	23.70
07	49	-21.0	27.02	20.4	8.3	1,886	21.6	12.1	69.81	1.0	3.5	22.34
08	43	-12.2	24.07	-11.5	-10.9	1,700	-6.8	-9.9	70.64	5.3	1.2	24.93
09	51	8.5	26.67	21.1	10.8	1,849	25.3	8.8	69.32	3.5	-1.9	22.58
10	56	-11.1	23.01	-5.8	-13.7	1,559	-9.4	-15.7	67.78	-3.8	-2.2	26.28
11	65	38.3	26.07	19.8	13.3	1,838	25.7	17.9	70.51	5.0	4.0	22.80
12	61	0.0	26.06	0.3	-0.1	1,838	-1.4	0.0	70.52	-1.7	0.0	23.58
19/01	47	0.0	27.02	11.2	3.7	1,938	7.9	5.4	71.73	-3.0	1.7	23.87
02	67	1.5	26.44	-2.6	-2.1	1,790	-8.5	-7.6	67.68	-6.1	-5.6	24.07
03	71	7.6	27.85	24.6	5.3	2,011	26.6	12.4	72.23	1.6	6.7	21.88
04	65	27.5	23.34	-10.5	-16.2	1,565	-14.7	-22.2	67.04	-4.7	-7.2	27.03
05	56	0.0	28.10	5.4	20.4	1,971	-1.6	25.9	70.11	-6.6	4.6	22.63

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	126	-8.0	34.31	3.4	4.9	2,483	5.1	4.5	72.36	1.6	-0.3	24.13
06	139	-12.0	33.56	5.1	-2.2	2,419	5.4	-2.5	72.10	0.3	-0.4	23.96
07	127	-8.6	35.78	9.8	6.6	2,631	10.3	8.7	73.53	0.5	2.0	21.90
08	86	-32.3	31.55	-4.7	-11.8	2,285	-4.9	-13.2	72.41	-0.2	-1.5	24.84
09	144	-2.7	33.68	1.5	6.7	2,410	0.4	5.5	71.56	-1.0	-1.2	24.48
10	132	-12.6	33.27	-3.7	-1.2	2,334	-6.1	-3.2	70.15	-2.4	-2.0	25.75
11	155	14.0	35.03	3.9	5.3	2,554	6.1	9.4	72.91	2.1	3.9	23.76
12	136	8.8	32.05	-7.3	-8.5	2,294	-6.4	-10.2	71.58	1.0	-1.8	27.13
19/01	124	5.1	37.19	11.2	16.0	2,719	13.7	18.5	73.12	2.2	2.1	22.31
02	156	-1.3	31.33	-11.2	-15.7	2,226	-12.7	-18.1	71.04	-1.7	-2.8	27.26
03	172	-0.6	35.44	9.6	13.1	2,575	9.4	15.7	72.66	-0.1	2.3	24.66
04	155	-6.6	35.13	7.4	-0.9	2,520	6.1	-2.1	71.74	-1.2	-1.3	23.93
05	117	-7.1	33.00	-3.8	-6.0	2,393	-3.6	-5.1	72.50	0.2	1.1	23.71

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	78	-7.1	27.16	3.4	0.7	2,046	6.6	3.7	75.32	3.2	3.0	21.28
06	90	21.6	29.49	11.5	8.5	2,135	7.3	4.4	72.42	-3.8	-3.9	21.19
07	97	0.0	27.25	12.9	-7.6	2,004	13.4	-6.1	73.54	0.4	1.5	22.56
08	53	-15.9	24.62	1.6	-9.7	1,813	1.7	-9.5	73.63	0.1	0.1	23.11
09	103	8.4	28.96	9.8	17.6	2,150	14.4	18.6	74.23	4.2	0.8	21.55
10	98	8.9	28.31	15.6	-2.3	2,111	20.6	-1.8	74.59	4.3	0.5	22.17
11	95	20.3	26.13	19.6	-7.7	1,871	21.8	-11.4	71.58	1.8	-4.0	23.81
12	76	-12.6	29.02	-1.0	11.1	2,139	-1.0	14.3	73.69	0.0	2.9	21.09
19/01	74	-15.9	31.45	13.5	8.3	2,333	9.4	9.1	74.20	-3.6	0.7	19.46
02	90	13.9	29.75	7.1	-5.4	2,165	7.5	-7.2	72.79	0.4	-1.9	20.79
03	104	-8.8	29.47	9.4	-0.9	2,098	6.0	-3.1	71.17	-3.1	-2.2	22.77
04	92	-5.2	26.18	-2.9	-11.2	1,818	-7.8	-13.3	69.43	-5.0	-2.4	25.58
05	69	-11.5	26.63	-2.0	1.7	1,996	-2.4	9.8	74.96	-0.5	8.0	23.79

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	96	0.0	25.54	7.7	-3.7	1,834	8.1	-1.5	71.81	0.3	2.3	26.68
06	110	-9.8	23.75	-6.4	-7.0	1,726	-8.0	-5.9	72.68	-1.8	1.2	27.15
07	93	-11.4	24.99	7.4	5.2	1,799	11.8	4.2	72.00	4.1	-0.9	27.87
08	73	-5.2	25.84	-1.7	3.4	1,845	-2.0	2.5	71.42	-0.3	-0.8	26.62
09	103	32.1	23.83	-12.6	-7.7	1,703	-14.6	-7.7	71.46	-2.2	0.1	29.41
10	97	-18.5	25.47	4.8	6.9	1,813	3.8	6.4	71.17	-1.0	-0.4	26.64
11	100	-9.1	23.81	-10.1	-6.5	1,676	-13.6	-7.6	70.40	-3.9	-1.1	29.34
12	107	2.9	26.49	16.3	11.3	1,928	19.8	15.0	72.79	3.1	3.4	26.13
19/01	90	12.5	24.48	-13.7	-7.6	1,708	-20.2	-11.4	69.76	-7.6	-4.2	28.39
02	107	-0.9	28.61	12.9	16.9	2,095	8.5	22.7	73.22	-4.0	5.0	23.24
03	134	10.7	24.73	5.0	-13.5	1,857	9.6	-11.3	75.10	4.4	2.6	26.44
04	124	6.9	24.19	-8.8	-2.2	1,726	-7.3	-7.1	71.35	1.7	-5.0	28.61
05	95	-1.0	27.10	6.1	12.0	1,918	4.6	11.1	70.78	-1.4	-0.8	27.96

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	357	4.1	44.12	9.4	-1.6	2,970	10.4	1.3	67.31	1.0	3.0	21.41
06	404	-0.7	46.05	3.6	4.4	3,008	7.3	1.3	65.33	3.5	-2.9	22.31
07	379	4.1	48.11	8.8	4.5	3,258	9.1	8.3	67.73	0.3	3.7	20.70
08	275	-3.5	47.29	3.9	-1.7	3,104	1.7	-4.7	65.65	-2.1	-3.1	21.90
09	385	-0.8	42.89	-3.5	-9.3	2,781	-5.7	-10.4	64.85	-2.3	-1.2	23.28
10	373	0.0	43.59	-5.7	1.6	3,014	-2.5	8.4	69.14	3.3	6.6	22.68
11	372	7.2	42.67	-1.0	-2.1	2,911	-1.0	-3.4	68.20	0.1	-1.4	22.90
12	349	-2.2	46.96	6.7	10.0	3,135	9.2	7.7	66.76	2.3	-2.1	22.94
19/01	320	4.9	43.11	-3.9	-8.2	2,858	-4.0	-8.8	66.30	-0.1	-0.7	23.78
02	392	-7.3	43.43	-0.1	0.8	2,952	0.9	3.3	67.97	1.0	2.5	22.11
03	489	13.7	44.44	1.1	2.3	2,927	-0.3	-0.9	65.86	-1.4	-3.1	23.04
04	420	18.6	45.05	0.5	1.4	2,886	-1.5	-1.4	64.05	-2.0	-2.7	23.01
05	329	-7.8	44.15	0.1	-2.0	3,025	1.9	4.8	68.52	1.8	7.0	22.88

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	157	-14.2	52.33	0.2	-4.0	3,571	1.9	-6.2	68.24	1.7	-2.3	18.27
06	208	17.5	54.39	6.8	3.9	3,658	3.5	2.4	67.25	-3.1	-1.4	17.53
07	159	-20.1	51.47	-0.1	-5.4	3,526	-1.1	-3.6	68.50	-1.0	1.9	17.86
08	134	12.6	52.57	8.0	2.1	3,587	9.0	1.7	68.23	1.0	-0.4	18.93
09	163	-9.9	49.59	-2.1	-5.7	3,386	-3.3	-5.6	68.28	-1.2	0.1	19.48
10	198	13.1	54.19	-1.3	9.3	3,705	0.7	9.4	68.37	2.1	0.1	18.02
11	202	32.9	53.45	5.5	-1.4	3,624	7.4	-2.2	67.79	1.7	-0.8	18.02
12	194	8.4	56.76	11.7	6.2	3,883	14.6	7.2	68.41	2.5	0.9	18.02
19/01	146	9.0	54.42	5.2	-4.1	3,762	7.2	-3.1	69.12	1.9	1.0	17.06
02	225	17.2	54.41	5.7	0.0	3,752	7.1	-0.2	68.97	1.3	-0.2	18.88
03	270	17.9	56.15	8.1	3.2	3,767	7.7	0.4	67.08	-0.4	-2.7	16.77
04	181	-9.5	51.45	-5.6	-8.4	3,443	-9.6	-8.6	66.93	-4.2	-0.2	19.17
05	156	-0.6	55.42	5.9	7.7	3,691	3.4	7.2	66.59	-2.4	-0.5	18.99

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	39	-11.4	30.76	8.5	-6.1	1,754	-2.2	-13.6	57.02	-9.9	-7.9	24.27
06	62	3.3	31.63	6.1	2.8	1,943	9.8	10.8	61.43	3.5	7.7	25.12
07	43	22.9	33.10	1.8	4.6	2,064	4.9	6.2	62.35	3.0	1.5	20.17
08	30	36.4	36.71	34.8	10.9	2,218	31.1	7.5	60.42	-2.7	-3.1	19.32
09	44	-21.4	31.95	3.8	-13.0	1,959	4.9	-11.7	61.31	1.1	1.5	22.89
10	52	20.9	34.39	13.6	7.6	1,828	-5.2	-6.7	53.15	-16.6	-13.3	23.95
11	49	19.5	30.46	0.8	-11.4	1,879	-0.2	2.8	61.69	-1.0	16.1	25.55
12	51	15.9	30.83	-7.8	1.2	1,815	-16.8	-3.4	58.85	-9.8	-4.6	25.67
19/01	43	53.6	29.64	-6.8	-3.9	1,731	-10.0	-4.6	58.39	-3.4	-0.8	24.13
02	46	-13.2	34.96	10.5	18.0	2,040	9.3	17.9	58.35	-1.1	-0.1	25.08
03	53	-7.0	32.08	3.8	-8.2	2,025	-0.8	-0.8	63.10	-4.3	8.1	22.75
04	42	-10.6	32.54	-0.7	1.4	2,117	4.3	4.6	65.04	5.0	3.1	22.68
05	39	0.0	28.20	-8.3	-13.4	1,667	-5.0	-21.2	59.11	3.7	-9.1	28.41

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	48	14.3	26.80	-6.1	-2.7	1,760	-2.7	-6.2	65.68	3.6	-3.6	23.11
06	54	0.0	25.42	-10.9	-5.1	1,710	-7.4	-2.8	67.25	3.9	2.4	23.51
07	51	21.4	23.60	-1.9	-7.2	1,633	1.9	-4.5	69.22	3.8	2.9	24.95
08	43	43.3	25.56	-0.6	8.3	1,540	-11.2	-5.7	60.28	-10.7	-12.9	24.91
09	58	7.4	26.61	15.4	4.1	1,754	7.5	13.9	65.92	-6.9	9.4	22.20
10	52	-7.1	24.36	-7.3	-8.5	1,536	-8.9	-12.4	63.07	-1.8	-4.3	24.29
11	59	0.0	26.68	5.0	9.5	1,925	15.2	25.3	72.14	9.7	14.4	22.55
12	49	-3.9	27.19	16.7	1.9	1,753	18.5	-8.9	64.48	1.5	-10.6	21.44
19/01	46	4.5	30.06	41.0	10.6	1,971	32.6	12.4	65.56	-6.0	1.7	21.32
02	63	-7.4	24.87	-0.4	-17.3	1,589	-4.0	-19.4	63.90	-3.6	-2.5	28.02
03	73	9.0	24.61	4.8	-1.0	1,571	4.6	-1.2	63.81	-0.1	-0.2	25.52
04	58	23.4	26.47	-3.9	7.5	1,597	-14.9	1.6	60.31	-11.5	-5.5	24.53
05	56	16.7	19.43	-27.5	-26.6	1,266	-28.1	-20.7	65.13	-0.8	8.0	28.19

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	89	-11.0	33.70	-0.2	1.1	2,290	-2.0	-1.7	67.96	-1.8	-2.8	22.50
06	97	-5.8	32.31	0.4	-4.1	2,238	-1.1	-2.3	69.27	-1.5	1.9	24.28
07	120	-11.1	33.64	6.2	4.1	2,298	3.8	2.7	68.32	-2.2	-1.4	22.69
08	91	40.0	36.20	0.9	7.6	2,510	-0.6	9.2	69.33	-1.5	1.5	22.37
09	126	34.0	31.96	-5.3	-11.7	2,247	-8.5	-10.5	70.31	-3.4	1.4	23.37
10	102	1.0	35.55	2.8	11.3	2,507	5.0	11.6	70.51	2.1	0.3	21.43
11	123	48.2	31.92	-10.2	-10.2	2,297	-10.8	-8.4	71.98	-0.7	2.1	23.50
12	94	22.1	36.25	5.1	13.6	2,645	3.2	15.1	72.96	-1.8	1.4	22.03
19/01	85	9.0	35.35	-0.4	-2.5	2,451	-7.7	-7.3	69.33	-7.3	-5.0	22.83
02	101	-7.3	37.04	-3.5	4.8	2,691	-5.1	9.8	72.64	-1.6	4.8	22.02
03	119	8.2	35.83	1.4	-3.3	2,533	-0.7	-5.9	70.70	-2.1	-2.7	22.38
04	99	-1.0	34.82	4.4	-2.8	2,459	5.5	-2.9	70.64	1.1	-0.1	21.46
05	87	-2.2	34.70	3.0	-0.3	2,321	1.3	-5.6	66.87	-1.6	-5.3	22.85

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,074	-6.1	124.91	6.4	-0.2	6,786	3.3	0.8	54.32	-2.9	0.9	21.61
06	1,228	3.1	126.47	6.5	1.2	7,067	10.6	4.1	55.88	3.9	2.9	21.13
07	1,204	4.3	130.92	4.0	3.5	7,141	1.5	1.0	54.55	-2.5	-2.4	22.06
08	1,089	6.1	129.94	14.4	-0.7	7,156	22.5	0.2	55.07	7.1	1.0	22.52
09	1,138	-6.8	125.78	8.3	-3.2	6,655	8.4	-7.0	52.91	0.1	-3.9	22.00
10	1,245	0.4	126.60	6.8	0.7	6,665	9.4	0.2	52.65	2.4	-0.5	21.92
11	1,267	11.3	125.43	4.4	-0.9	6,655	5.1	-0.2	53.06	0.6	0.8	22.81
12	1,037	-3.2	124.40	6.3	-0.8	6,462	7.2	-2.9	51.95	0.8	-2.1	23.19
19/01	1,252	7.7	127.23	6.2	2.3	6,936	8.2	7.3	54.51	1.8	4.9	22.71
02	1,300	3.2	128.45	6.4	1.0	7,153	12.2	3.1	55.69	5.5	2.1	20.92
03	1,292	2.3	125.35	-0.2	-2.4	6,808	-0.2	-4.8	54.31	0.0	-2.5	22.52
04	1,330	7.8	135.02	7.9	7.7	7,574	12.5	11.2	56.09	4.2	3.3	21.93
05	1,097	2.1	132.37	6.0	-2.0	7,445	9.7	-1.7	56.24	3.5	0.3	21.90

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	2,080	13.4	60.87	-0.1	1.3	3,200	-2.8	-0.3	52.57	-2.7	-1.6	20.16
06	2,061	6.1	59.82	-0.8	-1.7	3,234	-1.2	1.1	54.07	-0.4	2.9	20.69
07	2,089	7.1	60.26	0.8	0.7	3,264	-1.4	0.9	54.16	-2.2	0.2	20.57
08	1,847	6.8	60.37	0.4	0.2	3,220	-2.7	-1.3	53.34	-3.1	-1.5	21.26
09	2,099	2.2	61.28	2.3	1.5	3,291	-0.6	2.2	53.70	-2.8	0.7	21.10
10	2,146	0.1	60.73	-0.2	-0.9	3,254	-2.8	-1.1	53.58	-2.6	-0.2	21.16
11	2,113	5.1	61.12	2.0	0.6	3,293	3.0	1.2	53.88	1.0	0.6	21.76
12	1,823	-4.5	61.88	-0.3	1.2	3,405	2.5	3.4	55.02	2.7	2.1	20.88
19/01	2,093	-0.4	60.32	0.5	-2.5	3,267	-0.6	-4.0	54.17	-1.1	-1.6	22.38
02	2,056	-3.6	61.13	0.0	1.3	3,342	1.5	2.3	54.66	1.5	0.9	21.74
03	2,173	-3.3	61.47	0.4	0.5	3,400	3.8	1.8	55.32	3.4	1.2	21.55
04	2,128	6.3	60.81	1.2	-1.1	3,383	5.4	-0.5	55.63	4.1	0.6	22.04
05	1,842	-11.4	61.21	0.6	0.7	3,295	3.0	-2.6	53.84	2.4	-3.2	22.23

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,915	12.6	75.17	-0.9	-2.4	3,928	1.9	-0.6	52.26	2.9	1.8	26.63
06	1,968	8.4	77.64	4.8	3.3	4,075	5.8	3.7	52.48	1.0	0.4	26.11
07	1,862	3.5	76.85	1.6	-1.0	3,911	0.4	-4.0	50.89	-1.2	-3.0	26.77
08	1,751	10.9	76.79	3.8	-0.1	3,914	3.4	0.1	50.97	-0.4	0.2	27.36
09	1,874	-0.2	78.05	3.4	1.6	4,054	5.0	3.6	51.94	1.5	1.9	26.81
10	1,996	3.9	78.07	0.3	0.0	4,042	-1.9	-0.3	51.77	-2.2	-0.3	26.25
11	1,857	0.5	78.18	2.8	0.1	4,028	2.0	-0.4	51.52	-0.9	-0.5	26.60
12	1,784	-0.8	79.13	3.5	1.2	4,152	6.8	3.1	52.46	3.1	1.8	26.71
19/01	1,978	5.4	80.46	4.7	1.7	4,232	5.0	1.9	52.59	0.3	0.2	26.39
02	1,947	-0.9	78.82	2.4	-2.0	4,166	0.5	-1.6	52.85	-1.9	0.5	27.32
03	2,050	-0.2	80.71	3.4	2.4	4,197	0.7	0.8	52.01	-2.6	-1.6	26.26
04	1,956	-0.9	76.98	-0.1	-4.6	3,989	0.9	-5.0	51.82	1.0	-0.4	27.65
05	1,754	-8.4	79.57	5.8	3.4	4,093	4.2	2.6	51.44	-1.6	-0.7	27.60

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,655	13.5	87.98	1.8	-1.2	3,902	1.2	-4.5	44.36	-0.6	-3.3	27.74
06	1,682	6.4	89.32	1.6	1.5	4,066	3.7	4.2	45.52	2.0	2.6	27.10
07	1,770	20.0	90.84	3.3	1.7	4,169	8.0	2.5	45.90	4.5	0.8	27.93
08	1,606	14.4	90.82	3.5	0.0	4,068	3.2	-2.4	44.79	-0.3	-2.4	27.86
09	1,724	5.2	90.24	1.4	-0.6	4,138	3.0	1.7	45.86	1.6	2.4	27.90
10	1,772	3.7	90.39	0.1	0.2	4,140	-0.3	0.1	45.81	-0.4	-0.1	28.13
11	1,708	6.4	91.27	2.4	1.0	4,232	4.3	2.2	46.37	1.8	1.2	28.03
12	1,597	5.5	93.76	6.1	2.7	4,404	11.0	4.0	46.97	4.6	1.3	27.53
19/01	1,892	9.6	91.39	1.1	-2.5	4,277	1.5	-2.9	46.80	0.4	-0.4	28.51
02	1,780	2.5	93.07	2.8	1.8	4,316	4.6	0.9	46.38	1.7	-0.9	27.65
03	1,859	0.8	90.56	1.8	-2.7	4,292	8.0	-0.5	47.40	6.1	2.2	28.02
04	1,842	0.7	94.89	6.6	4.8	4,568	11.8	6.4	48.14	4.9	1.6	28.00
05	1,604	-3.1	90.56	2.9	-4.6	4,231	8.4	-7.4	46.72	5.3	-2.9	28.51

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,592	13.9	66.87	1.7	0.8	3,022	4.0	-2.6	45.19	2.3	-3.4	23.99
06	1,678	17.2	65.73	1.7	-1.7	3,018	4.3	-0.1	45.91	2.6	1.6	24.54
07	1,649	10.3	66.62	1.7	1.4	3,053	-0.7	1.2	45.82	-2.4	-0.2	23.84
08	1,518	16.3	66.26	0.7	-0.5	3,037	3.2	-0.5	45.83	2.5	0.0	24.60
09	1,624	7.5	66.36	1.1	0.1	3,132	2.8	3.1	47.20	1.7	3.0	24.29
10	1,658	-2.2	66.55	0.1	0.3	3,030	-3.7	-3.3	45.52	-3.8	-3.5	24.23
11	1,614	7.2	67.36	1.8	1.2	3,094	3.6	2.1	45.93	1.8	0.9	24.53
12	1,523	6.0	67.14	-1.0	-0.3	3,150	2.3	1.8	46.92	3.4	2.2	24.53
19/01	1,688	9.8	66.59	1.5	-0.8	3,091	2.5	-1.9	46.41	1.0	-1.1	24.81
02	1,650	-1.9	67.71	-0.6	1.7	3,255	1.0	5.3	48.07	1.6	3.6	25.02
03	1,641	-8.9	66.98	0.2	-1.1	3,152	0.2	-3.2	47.06	0.1	-2.1	25.21
04	1,578	-8.5	66.91	0.9	-0.1	3,128	0.8	-0.8	46.75	0.0	-0.7	25.33
05	1,463	-8.1	65.68	-1.8	-1.8	3,029	0.2	-3.2	46.11	2.0	-1.4	26.13

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,344	13.8	41.19	2.6	0.4	2,512	1.7	-1.2	60.99	-0.9	-1.6	25.21
06	1,408	12.3	43.09	4.8	4.6	2,661	7.6	5.9	61.75	2.6	1.3	24.57
07	1,331	5.6	41.87	1.7	-2.8	2,546	0.6	-4.3	60.81	-1.1	-1.5	25.42
08	1,219	5.4	42.02	1.0	0.4	2,586	2.4	1.6	61.56	1.4	1.2	25.53
09	1,388	6.3	41.59	-1.7	-1.0	2,595	-2.3	0.3	62.39	-0.6	1.3	25.16
10	1,454	7.4	41.92	1.1	0.8	2,587	-0.1	-0.3	61.73	-1.2	-1.1	24.76
11	1,421	9.1	41.97	-1.0	0.1	2,538	-3.5	-1.9	60.47	-2.5	-2.0	25.59
12	1,355	15.5	43.27	-0.1	3.1	2,706	2.5	6.6	62.54	2.6	3.4	24.65
19/01	1,482	10.9	42.82	2.4	-1.0	2,681	2.4	-0.9	62.61	-0.1	0.1	25.38
02	1,479	8.5	42.95	-0.1	0.3	2,636	-1.3	-1.7	61.37	-1.2	-2.0	25.63
03	1,641	18.3	42.31	-1.2	-1.5	2,622	-0.1	-0.5	61.98	1.1	1.0	25.42
04	1,493	11.7	41.85	2.0	-1.1	2,576	1.3	-1.8	61.57	-0.7	-0.7	25.46
05	1,323	-1.6	42.38	2.9	1.3	2,624	4.5	1.9	61.92	1.5	0.6	25.80

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	482	28.5	39.31	8.7	1.6	2,536	7.8	-0.7	64.52	-0.9	-2.3	22.05
06	498	19.7	38.52	8.8	-2.0	2,496	9.6	-1.6	64.80	0.8	0.4	23.40
07	517	22.5	38.93	1.0	1.1	2,582	3.7	3.4	66.31	2.7	2.3	23.00
08	427	4.1	39.77	8.2	2.2	2,648	11.5	2.6	66.57	3.0	0.4	22.70
09	496	10.2	38.27	2.2	-3.8	2,535	4.4	-4.3	66.23	2.1	-0.5	23.24
10	519	21.3	41.70	10.1	9.0	2,763	13.2	9.0	66.25	2.8	0.0	22.44
11	513	19.9	36.91	-5.4	-11.5	2,431	-6.2	-12.0	65.85	-0.8	-0.6	23.68
12	480	-2.0	39.33	-0.4	6.5	2,578	1.1	6.0	65.54	1.5	-0.5	23.10
19/01	568	22.4	38.06	-2.3	-3.2	2,493	-1.9	-3.3	65.49	0.4	-0.1	23.66
02	477	-7.0	40.10	6.2	5.4	2,627	6.2	5.4	65.52	0.0	0.0	22.99
03	503	-2.7	39.24	-0.5	-2.1	2,541	-2.4	-3.3	64.74	-1.9	-1.2	23.46
04	427	-12.5	39.80	2.9	1.4	2,626	2.8	3.4	65.98	-0.1	1.9	23.79
05	462	-4.1	38.13	-3.0	-4.2	2,448	-3.5	-6.8	64.20	-0.5	-2.7	24.62

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	426	29.5	40.67	5.5	3.6	2,490	5.4	4.3	61.21	-0.1	0.7	23.92
06	410	24.2	39.16	3.6	-3.7	2,384	3.7	-4.2	60.89	0.1	-0.5	24.60
07	423	27.8	39.60	6.8	1.1	2,468	6.1	3.5	62.33	-0.6	2.4	24.99
08	389	37.9	39.07	2.8	-1.3	2,417	1.7	-2.1	61.85	-1.0	-0.8	25.56
09	432	7.7	39.42	0.5	0.9	2,436	0.2	0.8	61.79	-0.3	-0.1	24.81
10	475	20.9	39.54	1.6	0.3	2,430	2.0	-0.3	61.45	0.4	-0.6	25.36
11	474	42.3	39.94	5.1	1.0	2,380	0.2	-2.1	59.59	-4.6	-3.0	24.39
12	402	8.6	38.99	0.7	-2.4	2,380	-0.3	0.0	61.04	-1.0	2.4	25.39
19/01	480	27.0	40.07	8.6	2.8	2,427	8.7	2.0	60.57	0.1	-0.8	25.05
02	440	14.9	38.74	0.9	-3.3	2,387	1.1	-1.7	61.61	0.2	1.7	25.70
03	472	6.8	38.68	-1.0	-0.2	2,408	-0.8	0.9	62.25	0.2	1.0	25.64
04	393	-2.5	39.27	0.1	1.5	2,402	0.7	-0.2	61.17	0.6	-1.7	25.16
05	385	-9.6	38.76	-4.7	-1.3	2,354	-5.4	-2.0	60.74	-0.8	-0.7	24.89

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	494	14.1	29.70	4.7	1.6	1,907	1.8	-0.2	64.21	-2.8	-1.7	25.45
06	463	0.2	30.06	5.2	1.2	1,977	4.0	3.7	65.78	-1.1	2.4	25.90
07	477	8.9	29.07	2.9	-3.3	1,962	5.8	-0.8	67.50	2.9	2.6	25.55
08	422	6.0	30.19	4.8	3.9	1,987	1.9	1.3	65.80	-2.8	-2.5	26.08
09	468	-9.3	28.72	3.6	-4.9	1,870	-1.2	-5.8	65.12	-4.6	-1.0	26.75
10	464	-8.5	30.15	5.1	4.9	1,955	3.5	4.5	64.87	-1.5	-0.4	26.54
11	515	4.5	29.88	3.7	-0.9	1,965	3.7	0.5	65.77	0.0	1.4	26.36
12	412	-11.0	30.66	6.6	2.6	2,025	8.0	3.0	66.04	1.4	0.4	26.39
19/01	515	-1.7	29.84	2.3	-2.7	1,995	5.9	-1.5	66.85	3.5	1.2	27.19
02	487	4.5	29.27	1.3	-1.9	1,946	2.9	-2.4	66.49	1.5	-0.5	27.57
03	497	-7.6	30.68	1.7	4.8	2,020	2.9	3.8	65.84	1.2	-1.0	26.51
04	483	-10.2	29.51	0.9	-3.8	1,944	1.8	-3.8	65.88	0.9	0.1	27.30
05	434	-12.1	30.42	2.4	3.1	2,032	6.6	4.5	66.81	4.1	1.4	26.40

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	266	8.1	27.99	4.9	3.4	1,889	2.6	2.8	67.49	-2.1	-0.6	23.68
06	281	4.5	26.94	2.4	-3.8	1,831	2.4	-3.1	67.97	0.0	0.7	25.11
07	272	3.8	28.96	7.3	7.5	1,951	6.0	6.6	67.38	-1.2	-0.9	23.96
08	219	-6.4	27.04	2.7	-6.6	1,837	1.0	-5.9	67.91	-1.6	0.8	25.25
09	240	-13.4	27.13	2.9	0.3	1,788	-1.4	-2.7	65.91	-4.2	-3.0	25.33
10	328	14.7	29.23	7.6	7.7	1,933	4.2	8.2	66.16	-3.1	0.4	24.66
11	297	3.1	28.85	4.4	-1.3	1,913	1.1	-1.1	66.29	-3.2	0.2	24.75
12	264	-11.7	28.19	2.2	-2.3	1,879	1.0	-1.7	66.67	-1.2	0.6	25.81
19/01	302	-8.2	28.45	4.2	0.9	1,889	1.0	0.5	66.38	-3.0	-0.4	25.50
02	265	0.4	27.45	-1.7	-3.5	1,857	-2.0	-1.7	67.66	-0.3	1.9	26.06
03	257	-12.9	27.01	1.6	-1.6	1,836	3.4	-1.1	67.97	1.8	0.4	26.33
04	251	-17.4	26.97	-0.4	-0.2	1,819	-1.0	-0.9	67.44	-0.7	-0.8	25.93
05	200	-24.8	26.61	-4.9	-1.3	1,802	-4.6	-0.9	67.73	0.3	0.4	25.56

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	473	9.2	33.98	3.7	-1.7	2,432	5.3	1.0	71.58	1.5	2.7	26.45
06	537	3.3	34.15	-1.4	0.5	2,351	-4.6	-3.3	68.85	-3.2	-3.8	26.28
07	543	9.3	35.91	6.4	5.2	2,590	9.0	10.2	72.12	2.4	4.8	25.30
08	481	16.7	35.57	5.8	-0.9	2,520	6.7	-2.7	70.85	0.8	-1.8	25.22
09	586	14.9	35.81	8.2	0.7	2,529	7.1	0.3	70.61	-1.0	-0.3	26.10
10	508	2.0	35.26	0.6	-1.5	2,457	0.6	-2.8	69.68	0.0	-1.3	26.17
11	565	14.1	34.44	0.4	-2.3	2,447	-1.3	-0.4	71.06	-1.7	2.0	26.17
12	480	-0.2	35.62	3.9	3.4	2,497	5.4	2.0	70.09	1.5	-1.4	25.45
19/01	582	18.8	35.55	5.8	-0.2	2,514	8.2	0.7	70.72	2.2	0.9	27.00
02	519	-0.8	35.17	1.8	-1.1	2,498	1.7	-0.6	71.03	-0.1	0.4	27.72
03	609	3.4	35.20	1.8	0.1	2,509	2.5	0.5	71.30	0.7	0.4	26.05
04	537	1.3	34.48	-0.2	-2.0	2,414	0.2	-3.8	70.02	0.5	-1.8	26.57
05	474	0.2	33.58	-1.2	-2.6	2,325	-4.4	-3.7	69.24	-3.3	-1.1	28.83

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	303	1.0	27.22	9.8	3.5	1,948	12.6	6.1	71.60	2.6	2.5	25.06
06	330	-5.2	26.55	2.1	-2.5	1,844	2.1	-5.4	69.46	-0.1	-3.0	26.01
07	361	19.1	26.53	0.2	0.0	1,849	-2.1	0.3	69.67	-2.3	0.3	26.06
08	321	17.2	27.17	2.3	2.4	1,900	0.0	2.8	69.94	-2.2	0.4	24.88
09	328	3.1	26.34	1.1	-3.1	1,857	2.0	-2.3	70.49	0.9	0.8	26.44
10	345	16.2	26.33	-3.0	0.0	1,818	-4.8	-2.1	69.05	-1.9	-2.1	25.71
11	333	2.5	26.78	-8.2	1.7	1,884	-9.4	3.6	70.36	-1.3	1.9	25.26
12	286	7.1	27.14	5.6	1.4	1,933	4.2	2.6	71.23	-1.4	1.2	26.00
19/01	352	11.7	26.59	-1.0	-2.0	1,848	-3.0	-4.4	69.51	-2.0	-2.4	26.54
02	336	2.1	27.43	3.8	3.2	1,940	5.6	5.0	70.73	1.7	1.8	25.65
03	339	5.9	27.30	4.4	-0.5	1,927	6.7	-0.7	70.59	2.2	-0.2	25.92
04	341	5.9	26.80	1.9	-1.8	1,868	1.7	-3.1	69.71	-0.2	-1.2	25.34
05	291	-4.0	27.87	2.4	4.0	1,931	-0.9	3.4	69.27	-3.2	-0.6	24.95

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	314	7.9	25.13	-5.0	-2.3	1,757	-5.2	-6.1	69.90	-0.2	-3.9	28.11
06	290	0.3	25.02	-0.3	-0.4	1,820	2.3	3.6	72.76	2.7	4.1	27.31
07	289	-5.2	24.68	-0.9	-1.3	1,768	1.0	-2.9	71.63	1.9	-1.6	28.84
08	266	4.7	24.85	1.3	0.7	1,720	-1.8	-2.7	69.22	-3.0	-3.4	28.57
09	313	7.2	25.62	0.0	3.1	1,771	-2.3	3.0	69.15	-2.3	-0.1	28.51
10	315	3.6	26.07	4.5	1.8	1,829	3.7	3.3	70.17	-0.8	1.5	28.01
11	337	16.6	26.11	-2.3	0.1	1,806	-5.7	-1.3	69.15	-3.4	-1.4	28.15
12	295	3.9	27.71	1.6	6.1	1,968	0.7	9.0	71.02	-0.9	2.7	27.21
19/01	334	17.6	26.72	1.4	-3.6	1,898	2.7	-3.5	71.02	1.3	0.0	27.47
02	311	0.0	26.59	0.5	-0.5	1,927	2.9	1.5	72.49	2.4	2.1	28.07
03	338	-0.9	26.47	6.9	-0.4	1,912	9.4	-0.8	72.23	2.3	-0.4	27.41
04	323	13.7	25.38	-1.3	-4.1	1,744	-6.8	-8.8	68.70	-5.6	-4.9	29.82
05	309	-1.6	25.98	3.4	2.4	1,837	4.6	5.4	70.72	1.2	2.9	28.55

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	2,056	8.7	43.61	-0.8	-0.5	2,625	-0.5	-0.3	60.19	0.3	0.2	25.63
06	2,122	10.6	43.46	0.4	-0.3	2,629	1.1	0.2	60.49	0.7	0.5	25.73
07	2,082	3.3	43.58	-0.8	0.3	2,614	-0.3	-0.6	59.98	0.5	-0.8	25.66
08	1,968	10.6	43.53	2.0	-0.1	2,565	-0.6	-1.9	58.94	-2.5	-1.7	26.37
09	2,103	-0.8	43.10	-0.6	-1.0	2,586	-1.2	0.8	59.99	-0.6	1.8	25.91
10	2,249	2.9	44.13	0.6	2.4	2,684	1.1	3.8	60.82	0.5	1.4	26.36
11	2,170	9.8	44.22	1.4	0.2	2,645	0.8	-1.4	59.82	-0.6	-1.7	26.43
12	2,102	5.7	43.39	0.5	-1.9	2,581	-0.6	-2.4	59.48	-1.1	-0.6	26.88
19/01	2,386	13.9	43.30	-0.5	-0.2	2,603	-0.3	0.8	60.11	0.2	1.1	26.57
02	2,163	8.4	43.61	-1.0	0.7	2,643	-0.7	1.6	60.61	0.2	0.8	26.44
03	2,199	1.4	43.54	-2.5	-0.2	2,648	-0.3	0.2	60.82	2.3	0.4	26.74
04	2,206	0.0	42.90	-2.2	-1.5	2,551	-3.1	-3.7	59.47	-1.0	-2.2	27.16
05	2,021	-1.7	43.53	-0.2	1.5	2,583	-1.6	1.2	59.33	-1.4	-0.2	27.16

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	829	7.0	51.50	1.8	-1.6	3,087	-0.5	-2.7	59.94	-2.2	-1.1	22.22
06	845	0.5	52.87	3.7	2.7	3,172	-1.8	2.7	59.98	-5.4	0.1	21.60
07	873	4.6	50.69	1.4	-4.1	3,031	0.8	-4.4	59.79	-0.6	-0.3	23.39
08	797	7.7	51.17	0.1	0.9	3,071	-3.5	1.3	60.02	-3.6	0.4	22.64
09	879	2.3	52.78	3.2	3.1	3,265	2.4	6.3	61.86	-0.7	3.1	22.15
10	975	10.4	51.71	0.9	-2.0	3,107	-1.5	-4.8	60.08	-2.4	-2.9	22.21
11	893	13.8	53.72	5.9	3.9	3,239	5.6	4.3	60.30	-0.2	0.4	22.39
12	872	10.2	50.72	-2.0	-5.6	3,071	-4.3	-5.2	60.56	-2.4	0.4	23.61
19/01	918	8.8	52.07	1.0	2.7	3,165	-0.8	3.1	60.79	-1.8	0.4	22.85
02	868	2.1	51.88	1.1	-0.4	3,181	3.0	0.5	61.32	1.9	0.9	22.61
03	889	-3.3	52.09	2.5	0.4	3,158	2.7	-0.7	60.63	0.2	-1.1	22.81
04	790	-6.5	51.35	-1.9	-1.4	3,051	-3.8	-3.4	59.43	-2.0	-2.0	23.45
05	723	-12.8	50.40	-2.1	-1.8	3,046	-1.3	-0.2	60.44	0.8	1.7	23.42

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	257	9.4	34.01	11.7	3.8	1,866	13.9	5.2	54.87	2.0	1.3	24.84
06	241	11.1	32.02	7.1	-5.9	1,800	8.6	-3.6	56.20	1.4	2.4	25.30
07	223	7.7	33.94	5.7	6.0	1,789	1.0	-0.6	52.72	-4.5	-6.2	25.65
08	241	15.9	34.05	10.8	0.3	1,833	10.1	2.5	53.85	-0.7	2.2	25.52
09	248	15.9	34.58	7.4	1.6	1,810	4.9	-1.3	52.35	-2.4	-2.8	26.08
10	237	-2.9	32.39	0.3	-6.3	1,660	-5.9	-8.3	51.24	-6.1	-2.1	25.93
11	257	1.2	34.47	5.8	6.4	1,899	0.6	14.4	55.08	-4.9	7.5	25.33
12	214	-10.8	37.48	11.5	8.7	2,105	20.9	10.9	56.18	8.4	2.0	23.86
19/01	279	17.2	34.80	10.7	-7.1	1,894	9.9	-10.0	54.44	-0.7	-3.1	24.84
02	239	-8.1	33.11	-1.2	-4.9	1,898	-5.4	0.2	57.32	-4.2	5.3	25.55
03	258	8.4	34.03	1.0	2.8	1,885	-3.6	-0.7	55.39	-4.5	-3.4	25.93
04	239	-17.3	33.46	2.2	-1.7	1,849	4.2	-1.9	55.27	2.0	-0.2	25.61
05	241	-6.2	32.31	-5.0	-3.4	1,681	-9.9	-9.1	52.03	-5.2	-5.9	26.35

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	272	6.3	27.84	-2.0	-1.4	1,625	-3.4	-4.6	58.37	-1.4	-3.3	25.55
06	315	18.9	28.22	3.7	1.4	1,759	2.6	8.2	62.33	-1.0	6.8	23.80
07	271	-6.6	29.18	4.8	3.4	1,768	2.6	0.5	60.58	-2.1	-2.8	23.80
08	259	13.6	28.96	8.4	-0.7	1,751	2.3	-1.0	60.45	-5.6	-0.2	23.91
09	307	15.4	29.06	5.2	0.4	1,817	2.2	3.8	62.51	-2.9	3.4	24.93
10	304	9.0	28.42	0.3	-2.2	1,750	-1.7	-3.7	61.58	-1.9	-1.5	25.50
11	310	13.1	27.67	4.0	-2.6	1,718	0.3	-1.8	62.09	-3.6	0.8	25.13
12	226	-6.6	29.17	0.9	5.4	1,788	-1.4	4.1	61.32	-2.3	-1.2	24.76
19/01	315	5.7	27.42	-4.3	-6.0	1,664	-5.0	-6.9	60.70	-0.7	-1.0	26.17
02	293	-8.4	27.51	1.4	0.3	1,709	1.6	2.7	62.12	0.2	2.3	25.51
03	331	-3.8	26.73	-2.8	-2.9	1,658	-5.6	-3.0	62.04	-2.9	-0.1	26.53
04	314	-1.6	28.02	-0.7	4.8	1,717	0.7	3.5	61.26	1.5	-1.3	26.38
05	268	-1.5	27.85	0.0	-0.6	1,719	5.8	0.2	61.73	5.8	0.8	26.04

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	538	8.0	33.93	-4.1	0.2	2,260	-5.6	-5.1	66.61	-1.5	-5.3	26.41
06	573	6.5	32.07	-8.7	-5.5	2,225	-7.4	-1.6	69.37	1.3	4.1	26.75
07	509	-6.6	34.24	-1.0	6.8	2,350	-1.9	5.6	68.63	-0.9	-1.1	25.86
08	478	-4.8	33.81	-2.0	-1.2	2,234	-3.9	-4.9	66.06	-1.9	-3.7	26.37
09	546	-5.4	33.36	-1.7	-1.3	2,263	-5.1	1.3	67.83	-3.4	2.7	26.64
10	522	-4.4	36.45	3.9	9.3	2,480	0.5	9.6	68.03	-3.3	0.3	24.61
11	530	6.0	35.41	3.3	-2.9	2,388	0.3	-3.7	67.45	-3.0	-0.9	25.80
12	496	6.2	33.37	-1.9	-5.8	2,236	-6.2	-6.4	67.02	-4.3	-0.6	27.23
19/01	564	2.7	34.96	3.2	4.8	2,422	5.6	8.3	69.26	2.4	3.3	26.54
02	556	6.5	33.32	0.1	-4.7	2,305	3.4	-4.8	69.19	3.3	-0.1	25.91
03	580	6.0	34.33	-3.0	3.0	2,338	-4.9	1.4	68.10	-2.0	-1.6	26.31
04	538	-6.8	34.39	1.5	0.2	2,376	-0.2	1.6	69.10	-1.7	1.5	26.56
05	473	-12.1	34.05	0.4	-1.0	2,356	4.2	-0.8	69.20	3.9	0.1	26.27

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	3,418	-4.1	130.21	2.8	0.5	7,338	0.6	1.4	56.36	-2.1	0.9	19.78
06	3,487	0.0	131.18	4.0	0.7	7,477	3.9	1.9	56.99	-0.1	1.1	19.84
07	3,526	3.3	133.10	5.6	1.5	7,595	5.6	1.6	57.06	0.0	0.1	19.92
08	3,515	2.5	134.34	8.1	0.9	7,744	10.9	2.0	57.64	2.5	1.0	19.84
09	3,495	0.6	133.98	9.0	-0.3	7,673	12.4	-0.9	57.27	3.1	-0.7	19.98
10	3,526	2.0	134.47	8.5	0.4	7,678	13.6	0.1	57.10	4.7	-0.3	20.11
11	3,626	4.6	134.12	8.0	-0.3	7,667	13.1	-0.1	57.16	4.7	0.1	20.44
12	3,577	3.4	134.17	8.3	0.0	7,675	14.0	0.1	57.21	5.2	0.1	20.50
19/01	3,725	7.3	134.28	7.3	0.1	7,743	11.5	0.9	57.66	3.9	0.8	20.32
02	3,830	6.5	134.37	6.5	0.1	7,741	11.4	0.0	57.61	4.6	-0.1	20.00
03	3,764	7.4	132.73	2.7	-1.2	7,631	5.4	-1.4	57.49	2.6	-0.2	20.33
04	3,755	7.6	133.43	3.0	0.5	7,673	6.0	0.6	57.51	3.0	0.0	20.48
05	3,670	7.4	134.14	3.0	0.5	7,770	5.9	1.3	57.93	2.8	0.7	20.15

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	5,334	3.4	62.60	0.3	0.0	3,302	-0.8	0.2	52.76	-1.1	0.2	18.95
06	5,297	3.3	62.28	-0.7	-0.5	3,287	-1.3	-0.5	52.77	-0.6	0.0	18.93
07	5,371	3.6	62.56	-0.5	0.4	3,316	-0.6	0.9	53.01	-0.1	0.4	18.77
08	5,354	1.8	62.22	-0.8	-0.5	3,301	-1.1	-0.5	53.04	-0.3	0.1	19.18
09	5,445	1.5	62.55	-0.1	0.5	3,297	-1.6	-0.1	52.72	-1.5	-0.6	19.20
10	5,536	0.5	62.28	-1.1	-0.4	3,294	-2.2	-0.1	52.89	-1.2	0.3	19.46
11	5,565	0.2	62.31	0.2	0.1	3,329	0.6	1.1	53.42	0.5	1.0	19.88
12	5,510	-0.7	62.59	0.2	0.4	3,365	1.7	1.1	53.77	1.5	0.6	19.81
19/01	5,656	0.2	62.22	-0.1	-0.6	3,350	1.0	-0.4	53.85	1.1	0.2	20.12
02	5,550	-1.5	62.32	-0.2	0.2	3,366	1.4	0.5	54.01	1.6	0.3	20.21
03	5,526	0.5	62.49	-0.4	0.3	3,381	1.4	0.5	54.10	1.8	0.2	20.27
04	5,473	3.2	62.28	-0.5	-0.3	3,389	2.8	0.2	54.41	3.4	0.6	20.44
05	5,455	2.3	62.48	-0.2	0.3	3,378	2.3	-0.3	54.07	2.5	-0.6	20.58

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	5,067	6.4	79.09	2.1	-0.6	4,102	3.6	-0.9	51.86	1.4	-0.3	23.40
06	5,101	7.7	79.27	2.7	0.2	4,092	3.4	-0.2	51.62	0.7	-0.5	23.78
07	5,096	6.7	80.14	2.9	1.1	4,096	2.7	0.1	51.11	-0.1	-1.0	23.84
08	5,101	5.2	79.57	2.6	-0.7	4,079	3.2	-0.4	51.27	0.5	0.3	24.25
09	5,040	1.8	79.73	3.0	0.2	4,102	3.9	0.6	51.45	0.9	0.4	24.33
10	5,124	1.7	80.21	2.3	0.6	4,146	2.5	1.1	51.69	0.2	0.5	24.26
11	5,075	-0.7	80.27	2.0	0.1	4,152	1.7	0.1	51.72	-0.3	0.1	24.20
12	5,072	-1.1	80.97	2.2	0.9	4,225	4.3	1.8	52.18	2.0	0.9	24.29
19/01	5,276	1.8	82.00	3.0	1.3	4,332	5.3	2.5	52.83	2.2	1.2	24.04
02	5,216	-1.5	81.68	2.6	-0.4	4,300	3.6	-0.7	52.65	1.0	-0.4	24.24
03	5,172	-1.0	81.78	2.4	0.1	4,262	1.9	-0.9	52.11	-0.5	-1.0	24.27
04	5,054	-1.2	80.62	1.3	-1.4	4,192	1.3	-1.6	52.00	-0.1	-0.2	24.71
05	5,104	0.7	80.87	2.2	0.3	4,190	2.1	-0.1	51.81	-0.1	-0.4	24.79

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	4,536	10.1	94.75	3.1	-0.2	4,394	5.9	-0.4	46.37	2.7	-0.2	25.03
06	4,479	9.5	95.05	3.3	0.3	4,417	6.2	0.5	46.47	2.8	0.2	24.97
07	4,524	12.4	95.87	3.7	0.9	4,481	7.3	1.5	46.74	3.5	0.6	25.25
08	4,581	12.1	94.81	3.0	-1.1	4,382	4.3	-2.2	46.22	1.2	-1.1	25.61
09	4,603	9.9	95.39	3.3	0.6	4,418	4.4	0.8	46.32	1.1	0.2	25.91
10	4,498	5.3	95.51	2.8	0.1	4,419	2.9	0.0	46.27	0.0	-0.1	26.13
11	4,450	3.0	94.65	2.0	-0.9	4,390	1.5	-0.7	46.39	-0.5	0.2	26.27
12	4,502	4.3	95.53	2.9	0.9	4,470	3.4	1.8	46.79	0.5	0.9	26.32
19/01	4,714	6.7	95.51	2.2	0.0	4,517	2.8	1.1	47.30	0.6	1.1	26.52
02	4,785	4.5	96.78	2.8	1.3	4,570	3.1	1.2	47.22	0.2	-0.2	26.42
03	4,698	1.9	95.01	1.4	-1.8	4,451	2.4	-2.6	46.84	1.0	-0.8	26.70
04	4,657	3.0	96.12	1.2	1.2	4,523	2.5	1.6	47.05	1.3	0.4	26.83
05	4,608	1.6	95.91	1.2	-0.2	4,473	1.8	-1.1	46.64	0.6	-0.9	26.95

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	4,201	7.6	68.45	2.4	0.4	3,112	8.2	0.2	45.47	5.6	-0.2	21.72
06	4,219	9.9	67.93	0.9	-0.8	3,076	6.2	-1.1	45.29	5.3	-0.4	21.93
07	4,216	7.0	68.26	0.5	0.5	3,059	3.6	-0.6	44.82	3.0	-1.0	21.86
08	4,275	7.8	67.52	-1.1	-1.1	3,039	2.3	-0.7	45.00	3.4	0.4	22.27
09	4,253	6.0	67.17	-1.5	-0.5	3,038	0.9	0.0	45.23	2.5	0.5	22.38
10	4,272	2.6	67.22	-1.7	0.1	3,013	-1.1	-0.8	44.83	0.6	-0.9	22.53
11	4,236	1.8	67.63	-0.9	0.6	3,059	-0.3	1.5	45.23	0.6	0.9	22.72
12	4,199	0.0	67.77	-0.4	0.2	3,057	0.2	-0.1	45.10	0.6	-0.3	22.53
19/01	4,346	3.6	67.71	-0.3	-0.1	3,075	0.2	0.6	45.41	0.5	0.7	22.80
02	4,370	1.7	67.79	-1.4	0.1	3,124	0.0	1.6	46.09	1.4	1.5	23.20
03	4,192	-3.6	68.49	-0.4	1.0	3,134	0.3	0.3	45.75	0.8	-0.7	23.23
04	4,124	-4.2	68.06	-0.2	-0.6	3,113	0.2	-0.7	45.74	0.4	0.0	23.58
05	4,110	-2.2	67.62	-1.2	-0.7	3,063	-1.6	-1.6	45.30	-0.4	-1.0	23.94

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	3,628	8.0	41.17	2.7	-0.5	2,552	1.4	-0.8	61.99	-1.3	-0.3	23.92
06	3,712	10.6	41.49	4.1	0.8	2,570	3.6	0.7	61.94	-0.5	-0.1	23.81
07	3,730	11.4	41.26	3.7	-0.5	2,542	2.5	-1.1	61.61	-1.1	-0.5	23.89
08	3,786	11.8	41.37	3.6	0.3	2,564	3.3	0.9	61.97	-0.3	0.6	23.97
09	3,860	12.0	41.07	1.5	-0.7	2,555	0.6	-0.4	62.20	-0.9	0.4	23.95
10	3,968	12.3	41.26	1.6	0.5	2,569	0.6	0.6	62.26	-1.0	0.1	23.76
11	4,032	12.7	41.59	1.7	0.8	2,588	0.9	0.8	62.23	-0.8	0.0	23.90
12	4,065	14.6	41.86	1.5	0.6	2,634	2.5	1.8	62.94	0.9	1.1	23.62
19/01	4,211	15.4	41.78	1.2	-0.2	2,630	1.0	-0.1	62.97	-0.1	0.1	23.93
02	4,215	13.8	41.73	0.5	-0.1	2,612	0.4	-0.7	62.60	-0.1	-0.6	24.23
03	4,253	16.4	41.67	0.2	-0.1	2,597	0.2	-0.6	62.34	0.0	-0.4	24.40
04	4,149	15.0	41.03	-0.9	-1.5	2,548	-1.0	-1.9	62.10	-0.1	-0.4	24.82
05	4,078	12.4	41.22	0.1	0.5	2,574	0.9	1.0	62.45	0.7	0.6	24.72

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,207	31.2	39.19	8.6	0.3	2,549	7.2	-0.4	65.05	-1.3	-0.7	21.69
06	1,167	22.6	38.62	8.5	-1.4	2,495	7.0	-2.1	64.60	-1.3	-0.7	22.31
07	1,171	18.9	38.97	6.0	0.9	2,547	5.3	2.1	65.36	-0.7	1.2	22.25
08	1,196	16.0	38.69	3.2	-0.7	2,555	4.3	0.3	66.04	1.0	1.0	22.27
09	1,235	17.4	38.61	1.6	-0.2	2,549	2.7	-0.2	66.01	1.1	0.0	22.39
10	1,225	16.4	39.27	4.3	1.7	2,592	5.9	1.7	66.01	1.5	0.0	22.42
11	1,234	17.0	38.74	2.6	-1.4	2,555	3.6	-1.4	65.97	1.0	-0.1	22.62
12	1,252	10.1	38.78	-0.7	0.1	2,562	1.0	0.3	66.08	1.6	0.2	22.83
19/01	1,307	17.4	38.49	-2.5	-0.7	2,533	-1.8	-1.1	65.81	0.7	-0.4	22.93
02	1,293	10.4	38.72	0.5	0.6	2,552	1.5	0.7	65.89	1.0	0.1	23.08
03	1,246	8.1	39.03	0.2	0.8	2,567	0.3	0.6	65.77	0.1	-0.2	23.09
04	1,249	7.6	38.84	-0.6	-0.5	2,552	-0.3	-0.6	65.72	0.3	-0.1	23.52
05	1,257	4.1	38.65	-1.4	-0.5	2,530	-0.8	-0.9	65.45	0.6	-0.4	23.71

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,072	27.3	39.42	4.2	1.5	2,394	1.6	1.6	60.74	-2.5	0.0	23.72
06	1,075	28.0	39.39	4.4	-0.1	2,390	3.0	-0.2	60.67	-1.4	-0.1	23.56
07	1,062	25.7	39.54	5.4	0.4	2,410	3.7	0.8	60.94	-1.6	0.4	23.69
08	1,105	36.8	39.43	5.0	-0.3	2,426	4.4	0.7	61.52	-0.6	1.0	23.78
09	1,140	30.1	39.50	3.3	0.2	2,421	2.0	-0.2	61.30	-1.2	-0.4	23.60
10	1,184	26.2	39.62	2.1	0.3	2,422	1.8	0.0	61.13	-0.3	-0.3	23.81
11	1,196	31.6	39.70	2.6	0.2	2,413	2.5	-0.4	60.79	-0.1	-0.6	23.53
12	1,167	20.1	39.73	2.8	0.1	2,411	1.6	-0.1	60.69	-1.2	-0.2	23.53
19/01	1,238	22.6	39.65	2.7	-0.2	2,398	1.7	-0.5	60.48	-0.9	-0.3	23.78
02	1,237	21.4	39.12	1.2	-1.3	2,392	2.2	-0.3	61.14	1.0	1.1	24.56
03	1,194	14.9	39.14	1.4	0.1	2,400	2.4	0.4	61.32	1.0	0.3	24.99
04	1,171	14.6	39.01	0.5	-0.3	2,395	1.6	-0.2	61.40	1.1	0.1	24.83
05	1,130	5.4	39.03	-1.0	0.1	2,374	-0.9	-0.9	60.82	0.1	-0.9	24.70

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,307	10.3	28.46	3.3	-0.7	1,879	5.4	-0.9	66.03	2.0	-0.3	25.15
06	1,235	2.6	28.62	2.5	0.6	1,891	4.1	0.6	66.07	1.5	0.1	25.26
07	1,216	4.9	28.30	2.5	-1.1	1,887	3.2	-0.2	66.67	0.7	0.9	25.39
08	1,253	6.8	28.54	3.3	0.9	1,901	2.5	0.8	66.62	-0.8	-0.1	25.34
09	1,283	6.0	28.35	3.5	-0.7	1,883	1.0	-0.9	66.43	-2.4	-0.3	25.83
10	1,250	0.2	28.44	2.1	0.3	1,878	0.6	-0.3	66.02	-1.4	-0.6	26.04
11	1,274	-0.7	28.36	1.9	-0.3	1,879	1.5	0.1	66.24	-0.4	0.3	26.08
12	1,260	-3.5	28.85	2.8	1.7	1,913	2.9	1.8	66.30	0.1	0.1	25.88
19/01	1,300	-4.4	28.84	2.8	0.0	1,923	4.1	0.5	66.67	1.2	0.6	26.12
02	1,314	-3.4	28.50	0.5	-1.2	1,897	0.9	-1.3	66.58	0.4	-0.1	26.59
03	1,300	-2.8	28.60	0.3	0.4	1,905	1.2	0.4	66.62	1.0	0.1	26.64
04	1,284	-1.9	28.42	-0.8	-0.6	1,881	-0.8	-1.3	66.18	0.0	-0.7	26.77
05	1,284	-1.8	28.75	1.0	1.1	1,907	1.5	1.4	66.34	0.5	0.3	26.66

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	635	9.1	26.63	2.3	1.3	1,820	0.4	0.9	68.36	-1.8	-0.4	23.65
06	644	9.9	26.66	4.2	0.1	1,832	3.6	0.6	68.70	-0.6	0.5	23.95
07	636	10.6	27.03	3.7	1.4	1,852	3.2	1.1	68.53	-0.4	-0.2	24.08
08	647	10.4	27.03	5.9	0.0	1,855	5.1	0.1	68.60	-0.8	0.1	24.14
09	659	4.6	26.68	3.7	-1.3	1,815	1.8	-2.1	68.04	-1.9	-0.8	24.51
10	703	10.2	27.32	3.9	2.4	1,851	1.4	2.0	67.76	-2.4	-0.4	24.39
11	711	6.6	27.53	4.0	0.8	1,853	1.0	0.1	67.31	-2.9	-0.7	24.29
12	703	1.6	27.38	3.6	-0.5	1,845	1.1	-0.4	67.36	-2.5	0.1	24.86
19/01	717	-0.7	27.45	3.0	0.3	1,854	0.6	0.5	67.53	-2.3	0.3	24.62
02	710	4.0	27.07	2.2	-1.4	1,835	0.5	-1.0	67.79	-1.7	0.4	25.32
03	675	1.7	26.52	0.5	-2.0	1,792	-0.6	-2.3	67.58	-1.1	-0.3	26.23
04	677	0.6	26.58	1.1	0.2	1,802	-0.1	0.5	67.81	-1.2	0.3	26.17
05	647	1.9	26.15	-1.8	-1.6	1,778	-2.3	-1.3	68.01	-0.5	0.3	26.24

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,337	13.2	33.83	4.9	-0.6	2,430	4.6	-0.1	71.82	-0.3	0.5	25.73
06	1,344	12.1	33.54	1.9	-0.9	2,393	0.9	-1.5	71.35	-1.0	-0.7	26.20
07	1,364	10.8	33.66	2.6	0.4	2,412	2.5	0.8	71.65	-0.1	0.4	26.07
08	1,436	17.2	34.16	4.1	1.5	2,461	4.9	2.0	72.03	0.8	0.5	25.70
09	1,480	17.9	34.47	5.5	0.9	2,484	5.7	0.9	72.05	0.2	0.0	25.73
10	1,464	15.4	34.45	4.3	-0.1	2,473	4.8	-0.4	71.79	0.5	-0.4	25.80
11	1,464	14.1	34.32	3.2	-0.4	2,468	2.8	-0.2	71.89	-0.3	0.1	26.09
12	1,414	7.2	34.73	3.8	1.2	2,495	4.4	1.1	71.84	0.5	-0.1	25.48
19/01	1,480	11.3	34.56	3.3	-0.5	2,475	3.8	-0.8	71.62	0.5	-0.3	25.72
02	1,444	5.0	34.49	2.9	-0.2	2,478	3.4	0.1	71.83	0.5	0.3	26.14
03	1,452	5.1	34.60	3.2	0.3	2,504	4.4	1.0	72.35	1.2	0.7	25.85
04	1,422	3.9	34.27	0.7	-1.0	2,468	1.4	-1.4	72.01	0.8	-0.5	26.01
05	1,403	4.9	34.10	0.8	-0.5	2,449	0.8	-0.8	71.83	0.0	-0.3	26.57

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	822	2.6	26.45	1.9	0.9	1,879	0.9	1.5	71.02	-1.0	0.6	24.98
06	832	-0.5	26.17	0.4	-1.1	1,848	-0.7	-1.6	70.61	-1.1	-0.6	25.48
07	865	6.7	25.69	-2.7	-1.8	1,799	-4.6	-2.7	70.00	-2.0	-0.9	26.05
08	927	15.7	25.98	-1.4	1.1	1,821	-4.4	1.2	70.08	-3.1	0.1	25.84
09	909	11.9	25.68	-2.3	-1.2	1,793	-5.1	-1.6	69.80	-2.9	-0.4	26.24
10	881	11.9	25.65	-2.7	-0.1	1,783	-5.3	-0.5	69.50	-2.7	-0.4	26.03
11	876	8.0	25.91	-5.0	1.0	1,817	-7.4	1.9	70.12	-2.5	0.9	25.54
12	863	7.7	25.80	-3.3	-0.4	1,824	-5.2	0.4	70.70	-2.0	0.8	25.57
19/01	905	14.7	25.79	-2.6	-0.1	1,813	-4.9	-0.6	70.30	-2.3	-0.6	25.77
02	903	8.8	25.95	-1.5	0.6	1,819	-3.9	0.4	70.12	-2.4	-0.3	26.10
03	873	10.6	26.38	0.9	1.6	1,851	0.1	1.7	70.18	-0.8	0.1	25.75
04	882	12.6	26.50	1.1	0.5	1,872	1.1	1.1	70.65	0.0	0.7	25.43
05	901	9.6	27.03	2.2	2.0	1,905	1.4	1.7	70.46	-0.8	-0.3	25.05

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	967	12.6	25.27	0.8	0.4	1,809	1.1	0.2	71.57	0.3	-0.2	27.21
06	936	9.2	25.19	0.8	-0.3	1,813	1.5	0.2	71.98	0.8	0.6	27.27
07	925	7.3	24.94	0.2	-1.0	1,798	1.1	-0.8	72.11	0.9	0.2	27.74
08	941	7.2	24.80	0.3	-0.5	1,772	-0.6	-1.4	71.47	-0.8	-0.9	28.23
09	970	5.3	25.13	1.1	1.3	1,796	0.6	1.3	71.49	-0.4	0.0	28.09
10	972	5.2	25.11	1.3	-0.1	1,793	1.1	-0.2	71.40	-0.2	-0.1	28.28
11	1,031	11.8	25.26	0.4	0.6	1,786	-1.1	-0.4	70.70	-1.5	-1.0	28.09
12	1,020	7.6	26.13	1.3	3.4	1,858	-0.2	4.0	71.11	-1.6	0.6	27.38
19/01	1,057	7.6	26.43	3.1	1.2	1,887	3.1	1.6	71.41	0.0	0.4	27.04
02	1,038	4.3	25.94	2.0	-1.8	1,863	3.0	-1.3	71.82	1.0	0.6	27.74
03	994	-0.1	25.86	1.5	-0.3	1,858	2.4	-0.3	71.85	0.8	0.0	27.87
04	962	0.0	25.86	2.8	0.0	1,845	2.2	-0.7	71.34	-0.5	-0.7	28.10
05	992	2.6	25.64	1.5	-0.8	1,827	1.0	-1.0	71.23	-0.5	-0.1	28.14

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	5,410	13.1	44.83	2.0	-0.1	2,660	2.6	-0.1	59.33	0.6	0.0	24.30
06	5,385	13.9	44.70	1.9	-0.3	2,669	2.4	0.3	59.71	0.4	0.6	24.44
07	5,350	9.3	44.24	0.1	-1.0	2,638	1.0	-1.2	59.63	0.9	-0.1	24.64
08	5,414	8.6	44.17	0.0	-0.2	2,621	0.0	-0.7	59.34	0.0	-0.5	24.93
09	5,399	5.2	44.02	-0.3	-0.3	2,619	0.1	-0.1	59.50	0.4	0.3	24.99
10	5,483	5.2	44.08	0.2	0.1	2,628	0.7	0.4	59.62	0.5	0.2	25.17
11	5,577	5.8	44.48	0.5	0.9	2,657	1.9	1.1	59.73	1.4	0.2	25.16
12	5,651	6.1	43.73	-1.3	-1.7	2,611	-0.1	-1.7	59.70	1.3	-0.1	25.57
19/01	5,805	6.7	43.73	-1.2	0.0	2,624	-0.2	0.5	60.02	1.1	0.5	25.44
02	5,739	8.1	43.85	-1.5	0.3	2,640	0.2	0.6	60.20	1.7	0.3	25.51
03	5,551	5.5	43.98	-2.1	0.3	2,652	-0.3	0.5	60.30	1.9	0.2	25.60
04	5,564	3.4	43.72	-2.5	-0.6	2,621	-1.5	-1.2	59.95	1.0	-0.6	25.78
05	5,613	3.8	44.04	-1.8	0.7	2,623	-1.4	0.1	59.55	0.4	-0.7	25.83

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	2,296	13.2	52.36	3.1	0.1	3,147	-0.5	0.5	60.11	-3.5	0.5	20.72
06	2,265	8.4	52.89	4.1	1.0	3,153	-0.2	0.2	59.61	-4.1	-0.8	20.73
07	2,281	8.7	52.93	4.1	0.1	3,131	0.2	-0.7	59.15	-3.7	-0.8	21.14
08	2,323	9.8	52.58	2.4	-0.7	3,124	-2.2	-0.2	59.41	-4.5	0.4	21.30
09	2,341	6.5	53.26	2.4	1.3	3,186	-1.1	2.0	59.82	-3.4	0.7	20.97
10	2,387	7.1	53.00	1.8	-0.5	3,156	-1.1	-1.0	59.54	-2.8	-0.5	20.92
11	2,388	7.2	53.75	3.3	1.4	3,209	2.1	1.7	59.70	-1.1	0.3	21.05
12	2,434	7.7	53.05	2.7	-1.3	3,156	0.7	-1.6	59.50	-1.9	-0.3	21.37
19/01	2,462	6.1	53.23	2.3	0.3	3,179	0.1	0.7	59.72	-2.2	0.4	21.23
02	2,403	2.9	53.02	1.7	-0.4	3,167	0.3	-0.4	59.73	-1.4	0.0	21.29
03	2,290	-2.1	52.30	0.1	-1.4	3,107	-0.9	-1.9	59.41	-1.0	-0.5	21.80
04	2,207	-3.6	52.41	0.2	0.2	3,088	-1.4	-0.6	58.93	-1.5	-0.8	21.86
05	2,186	-4.8	51.94	-0.8	-0.9	3,062	-2.7	-0.9	58.95	-1.9	0.0	21.85

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	659	11.9	32.90	7.4	1.5	1,798	9.6	2.5	54.65	2.0	1.0	24.65
06	634	10.3	32.43	6.4	-1.4	1,784	7.4	-0.8	55.01	0.9	0.6	24.58
07	635	8.5	32.53	7.6	0.3	1,749	6.6	-2.0	53.76	-0.9	-2.3	25.28
08	673	11.2	32.16	5.5	-1.1	1,725	4.9	-1.4	53.63	-0.5	-0.2	25.78
09	685	15.3	32.29	5.0	0.4	1,679	2.3	-2.6	52.01	-2.6	-3.0	25.98
10	655	8.1	31.94	3.5	-1.1	1,676	1.6	-0.2	52.46	-1.8	0.9	25.90
11	684	10.3	32.63	4.3	2.2	1,717	1.2	2.5	52.63	-2.9	0.3	25.65
12	671	2.9	33.67	7.0	3.2	1,791	8.3	4.3	53.19	1.2	1.1	25.20
19/01	686	2.5	34.18	8.2	1.5	1,841	10.5	2.8	53.87	2.1	1.3	24.88
02	679	1.5	33.69	5.5	-1.4	1,862	6.3	1.1	55.26	0.8	2.6	24.83
03	650	0.9	33.54	3.3	-0.5	1,848	4.2	-0.8	55.09	0.8	-0.3	25.21
04	643	-3.9	33.57	3.5	0.1	1,830	4.3	-0.9	54.52	0.8	-1.0	25.42
05	662	0.5	33.64	2.2	0.2	1,801	0.2	-1.6	53.56	-2.0	-1.8	25.26

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	801	10.6	26.76	-0.1	0.1	1,627	1.7	-1.5	60.80	1.8	-1.6	25.01
06	821	14.2	26.45	0.1	-1.1	1,612	0.4	-0.9	60.94	0.3	0.2	25.20
07	789	4.2	26.96	2.8	1.9	1,641	2.3	1.8	60.86	-0.5	-0.1	24.97
08	798	2.6	26.84	2.8	-0.4	1,628	0.2	-0.8	60.65	-2.6	-0.4	24.88
09	806	5.5	26.87	2.5	0.1	1,621	-0.4	-0.4	60.32	-2.8	-0.5	25.42
10	831	8.3	27.03	3.6	0.6	1,642	1.9	1.3	60.77	-1.6	0.7	25.60
11	863	13.6	26.77	3.9	-0.9	1,625	1.4	-1.1	60.69	-2.5	-0.1	25.79
12	825	6.7	26.78	1.7	0.0	1,621	-1.3	-0.3	60.51	-2.9	-0.3	25.89
19/01	862	7.1	26.44	-0.6	-1.3	1,585	-3.1	-2.2	59.94	-2.5	-0.9	26.31
02	849	4.6	26.27	-0.8	-0.7	1,603	-0.8	1.1	61.00	-0.1	1.8	26.13
03	854	4.5	26.21	-1.4	-0.2	1,616	-1.4	0.8	61.65	0.1	1.1	26.25
04	849	4.4	26.28	-1.7	0.3	1,615	-2.2	-0.1	61.45	-0.5	-0.3	26.37
05	824	2.9	26.63	-0.5	1.3	1,635	0.5	1.2	61.39	1.0	-0.1	26.21

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	1,422	6.4	34.08	-1.9	-1.5	2,339	-2.9	-2.8	68.62	-1.0	-1.3	25.69
06	1,447	4.9	33.28	-4.3	-2.4	2,300	-4.7	-1.7	69.10	-0.3	0.7	25.68
07	1,408	4.7	33.97	-2.1	2.1	2,330	-4.8	1.3	68.58	-2.7	-0.8	25.52
08	1,418	1.8	33.99	-2.2	0.0	2,328	-4.3	-0.1	68.51	-2.1	-0.1	25.36
09	1,435	0.3	33.78	-1.7	-0.6	2,316	-4.4	-0.5	68.56	-2.8	0.1	25.55
10	1,415	-0.6	34.00	0.4	0.6	2,330	-3.2	0.6	68.53	-3.5	0.0	25.48
11	1,405	-1.5	34.73	2.5	2.2	2,372	-1.1	1.8	68.30	-3.5	-0.3	25.38
12	1,412	-0.6	34.21	0.2	-1.5	2,325	-3.9	-2.0	67.96	-4.1	-0.5	25.78
19/01	1,462	0.6	34.57	0.9	1.1	2,373	-1.2	2.1	68.63	-2.0	1.0	25.52
02	1,496	4.5	33.81	-0.2	-2.2	2,341	-0.3	-1.3	69.23	-0.1	0.9	25.52
03	1,499	3.6	33.64	-1.8	-0.5	2,329	-2.2	-0.5	69.24	-0.4	0.0	25.49
04	1,498	6.1	33.44	-3.3	-0.6	2,318	-3.6	-0.4	69.34	-0.3	0.1	25.98
05	1,480	4.1	33.63	-1.3	0.6	2,342	0.1	1.0	69.64	1.5	0.4	25.79

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	973	-11.5	3,133	3.1	1.1	142.50	-1.6	-4.3	105.01	0.0	-0.3	21.20
06	1,188	7.7	3,099	5.5	-1.1	147.79	-4.8	3.7	106.00	0.4	1.0	20.55
07	1,190	6.7	3,227	2.9	4.1	144.70	-4.5	-2.1	107.22	0.5	1.1	21.34
08	798	-0.7	3,173	7.4	-1.7	146.70	-3.4	1.4	106.42	0.9	-0.7	21.34
09	1,090	0.3	3,044	-2.3	-4.1	141.50	0.3	-3.5	104.08	-2.0	-2.2	21.10
10	1,067	-1.7	2,951	-5.0	-3.1	142.16	-2.7	0.5	105.65	0.2	1.5	22.19
11	1,076	9.9	3,121	-1.5	5.8	146.55	-5.6	3.1	105.22	-1.8	-0.4	20.79
12	1,099	7.3	3,151	0.5	0.9	150.66	4.6	2.8	106.43	0.4	1.1	21.94
19/01	862	1.9	2,988	-7.9	-5.2	139.43	-3.6	-7.5	103.16	-3.4	-3.1	22.08
02	1,080	6.2	3,124	-2.0	4.6	147.70	1.3	5.9	105.43	0.4	2.2	20.40
03	1,350	6.0	3,182	-2.8	1.8	145.95	-0.4	-1.2	104.85	-1.6	-0.5	21.70
04	1,173	6.6	3,111	0.4	-2.2	148.65	-0.2	1.8	103.51	-1.8	-1.3	21.05
05	980	0.7	3,183	1.6	2.3	148.10	3.9	-0.4	105.49	0.5	1.9	21.77

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	317	-13.2	4,617	9.5	2.4	116.79	3.9	7.9	102.71	-0.2	0.6	19.32
06	356	9.9	4,456	4.7	-3.5	106.28	-4.2	-9.0	101.94	1.1	-0.8	19.16
07	354	4.1	4,907	7.5	10.1	110.35	-1.3	3.8	105.79	2.7	3.8	20.44
08	230	-0.4	4,660	8.0	-5.0	110.09	-10.1	-0.2	103.74	-0.3	-1.9	20.22
09	320	-9.9	4,505	3.8	-3.3	110.86	-0.5	0.7	103.69	0.9	0.0	19.49
10	340	1.5	4,274	-8.5	-5.1	115.61	0.9	4.3	103.45	-1.3	-0.2	20.24
11	357	21.0	4,588	-2.2	7.3	116.23	6.0	0.5	105.16	0.2	1.6	18.91
12	344	-0.6	4,651	3.1	1.4	122.22	11.8	5.2	102.76	-0.2	-2.3	20.20
19/01	281	0.4	4,368	-9.7	-6.1	112.79	0.2	-7.7	102.69	-4.0	-0.1	21.97
02	325	3.5	4,629	0.7	6.0	117.33	7.8	4.0	105.49	3.1	2.7	18.91
03	445	6.5	4,486	-2.7	-3.1	114.23	1.2	-2.6	102.16	0.2	-3.2	20.37
04	364	8.7	4,435	-1.6	-1.2	105.43	-2.6	-7.7	98.88	-3.2	-3.2	19.88
05	308	-2.8	4,760	3.1	7.3	110.57	-5.3	4.9	103.99	1.2	5.2	21.23

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	208	-2.3	1,988	-4.4	-6.9	135.98	-3.2	-6.4	102.20	-1.8	-4.0	21.05
06	229	-3.4	2,039	3.4	2.6	151.68	6.8	11.5	104.79	0.1	2.5	21.53
07	221	12.8	2,151	3.3	5.5	140.71	-6.9	-7.2	104.39	-1.3	-0.4	22.18
08	149	0.7	1,959	5.8	-8.9	135.99	-1.3	-3.4	100.42	-0.9	-3.8	21.61
09	204	-0.5	2,039	3.1	4.0	146.68	12.1	7.9	102.89	3.8	2.5	22.26
10	204	-15.7	1,993	1.6	-2.3	138.09	-4.9	-5.9	105.17	5.2	2.2	21.70
11	194	-4.0	1,960	0.3	-1.6	145.02	-4.3	5.0	101.67	-2.5	-3.3	21.28
12	204	7.4	2,047	5.2	4.5	147.46	6.4	1.7	104.70	2.1	3.0	22.69
19/01	161	0.0	1,933	-8.0	-5.6	130.42	-8.4	-11.6	97.06	-8.6	-7.3	21.41
02	243	32.8	2,172	7.0	12.4	154.89	15.7	18.8	102.77	-1.5	5.9	20.55
03	242	7.1	2,065	3.6	-4.9	141.18	-4.4	-8.8	102.46	-2.6	-0.3	22.62
04	231	17.9	2,336	9.4	13.1	131.71	-9.4	-6.7	103.80	-2.5	1.3	19.91
05	188	-9.6	2,034	2.3	-12.9	151.71	11.6	15.2	102.64	0.4	-1.1	22.02

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	190	-21.5	1,807	4.6	-2.7	184.45	-5.3	-7.1	110.96	3.3	3.6	24.84
06	252	4.1	1,937	4.7	7.2	209.42	-10.6	13.5	114.71	2.3	3.4	23.04
07	254	6.7	1,744	-3.2	-10.0	181.21	-6.3	-13.5	107.94	-1.6	-5.9	23.22
08	172	-12.2	1,823	-5.7	4.5	193.73	-10.2	6.9	106.08	-6.0	-1.7	23.26
09	232	1.3	1,868	-0.4	2.5	186.47	5.5	-3.7	108.84	-4.2	2.6	22.86
10	252	13.5	1,763	-7.2	-5.6	179.40	-2.6	-3.8	109.28	-3.9	0.4	24.80
11	247	9.3	1,815	-8.2	2.9	197.38	-9.9	10.0	107.59	-3.8	-1.5	23.12
12	251	21.8	1,931	1.4	6.4	184.12	-3.7	-6.7	110.44	1.4	2.7	23.40
19/01	209	14.8	1,700	-13.7	-12.0	176.22	-12.8	-4.3	107.77	-2.1	-2.4	24.48
02	224	2.8	1,926	5.4	13.3	187.20	-5.3	6.2	107.58	-1.8	-0.2	22.29
03	262	-6.1	1,822	1.6	-5.4	201.85	7.0	7.8	110.27	-0.3	2.5	23.65
04	266	2.3	1,782	-4.0	-2.2	208.43	5.0	3.3	107.26	0.1	-2.7	23.93
05	217	14.2	1,790	-0.9	0.5	196.02	6.3	-6.0	111.66	0.6	4.1	24.73

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	258	-7.5	3,209	-4.9	-0.5	148.43	0.9	-3.4	105.70	-0.6	-1.0	21.03
06	351	17.0	3,251	3.1	1.3	143.09	-4.3	-3.6	104.67	-1.3	-1.0	19.51
07	361	5.9	3,283	0.9	1.0	155.13	-4.2	8.4	109.86	0.9	5.0	20.42
08	247	7.9	3,461	9.3	5.4	154.51	13.5	-0.4	112.78	9.2	2.7	20.88
09	334	12.1	3,075	-9.5	-11.1	136.46	-12.6	-11.7	101.86	-7.1	-9.7	20.75
10	271	-5.6	3,116	-1.9	1.3	143.92	-6.8	5.5	105.41	0.8	3.5	22.65
11	278	8.6	3,210	-6.2	3.0	141.40	-8.5	-1.8	105.67	-2.1	0.2	20.90
12	300	6.4	3,200	1.7	-0.3	157.47	1.1	11.4	108.44	-1.4	2.6	22.23
19/01	211	-5.4	3,231	3.8	0.9	145.36	4.3	-7.7	103.88	-0.6	-4.2	20.32
02	288	-4.6	3,162	-7.2	-2.1	145.20	-5.9	-0.1	105.92	1.0	2.0	20.50
03	401	14.2	3,296	-10.5	4.2	147.52	-3.1	1.6	105.74	-3.7	-0.2	21.35
04	312	1.0	3,275	1.5	-0.6	160.64	4.6	8.9	105.48	-1.2	-0.2	20.80
05	267	3.5	3,306	3.0	0.9	149.90	1.0	-6.7	104.22	-1.4	-1.2	19.82

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	5,346	8.1	3,841	-2.4	-1.6	179.39	-4.5	0.5	111.37	-1.6	0.3	22.31
06	5,650	7.5	3,863	0.2	0.6	174.98	-6.0	-2.5	110.01	-0.8	-1.2	22.47
07	5,612	11.0	3,806	0.5	-1.5	175.34	-0.7	0.2	109.95	-1.8	-0.1	22.75
08	4,991	9.3	3,891	-0.3	2.2	178.78	-1.8	2.0	109.86	-2.0	-0.1	22.32
09	5,951	8.5	3,840	0.2	-1.3	177.39	-1.7	-0.8	109.91	-1.4	0.0	22.38
10	5,874	4.8	3,838	-0.8	0.0	174.02	-2.5	-1.9	109.26	-2.7	-0.6	22.08
11	6,034	16.6	3,746	-3.9	-2.4	170.10	-8.8	-2.3	108.24	-4.0	-0.9	22.51
12	5,168	10.3	4,105	6.5	9.6	174.58	-2.5	2.6	111.04	0.2	2.6	22.63
19/01	6,194	12.3	3,891	4.6	-5.2	170.70	-5.8	-2.2	109.65	-1.0	-1.2	22.08
02	5,949	6.4	3,966	0.7	1.9	168.62	-6.2	-1.2	110.52	-0.3	0.8	22.10
03	6,343	9.1	3,852	3.1	-2.9	171.30	-2.5	1.6	109.61	-0.3	-0.8	22.17
04	6,344	12.2	3,961	1.5	2.8	172.85	-3.2	0.9	110.61	-0.4	0.9	22.47
05	5,455	2.0	3,795	-1.2	-4.2	171.82	-4.2	-0.6	108.77	-2.3	-1.7	22.65

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	1,607	17.4	6,192	-8.5	-2.1	125.72	-6.6	-8.3	114.54	-2.8	1.2	21.48
06	1,704	13.8	6,228	-1.7	0.6	122.87	-9.6	-2.3	110.98	-2.6	-3.1	21.46
07	1,717	17.5	5,986	-1.1	-3.9	130.60	4.1	6.3	110.88	-1.8	-0.1	21.96
08	1,562	16.3	6,109	-6.4	2.0	123.84	-2.1	-5.2	112.21	-2.6	1.2	21.29
09	1,791	13.4	5,858	-5.9	-4.1	117.97	-5.8	-4.7	109.58	-3.2	-2.3	21.33
10	1,798	7.4	5,978	-2.1	2.0	123.10	-2.6	4.4	109.94	-3.0	0.3	21.64
11	1,813	20.1	5,778	-7.1	-3.3	120.78	-4.4	-1.9	108.66	-4.6	-1.2	21.39
12	1,638	14.8	6,321	4.2	9.4	124.40	-0.1	3.0	112.06	-0.3	3.1	21.67
19/01	1,873	14.9	6,131	3.5	-3.0	119.28	-6.9	-4.1	109.84	-2.0	-2.0	21.44
02	1,850	10.0	6,119	-0.4	-0.2	124.06	-7.6	4.0	110.74	-0.1	0.8	21.33
03	1,954	11.7	5,802	-0.2	-5.2	119.27	-0.5	-3.9	108.38	-2.0	-2.1	20.98
04	2,015	23.2	6,158	-2.7	6.1	122.09	-10.9	2.4	111.41	-1.6	2.8	21.51
05	1,734	7.9	5,738	-7.3	-6.8	117.07	-6.9	-4.1	107.00	-6.6	-4.0	21.71

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	1,118	6.9	2,327	0.3	0.4	160.73	3.3	-2.3	102.74	-2.2	-2.6	21.88
06	1,141	4.4	2,440	5.3	4.9	161.69	5.0	0.6	105.77	1.4	3.0	22.22
07	1,180	13.0	2,353	4.1	-3.6	160.87	2.3	-0.5	105.64	-0.1	-0.1	22.16
08	1,007	6.4	2,334	5.0	-0.8	155.58	-3.2	-3.3	104.05	0.3	-1.5	22.31
09	1,151	-1.2	2,335	-2.6	0.0	160.43	-2.0	3.1	104.92	-2.8	0.8	22.18
10	1,204	4.6	2,484	5.6	6.4	166.14	6.5	3.6	105.88	0.1	0.9	21.80
11	1,284	18.7	2,398	-3.3	-3.4	157.93	-7.6	-4.9	103.63	-3.9	-2.1	21.71
12	1,008	8.0	2,599	7.3	8.4	160.25	-0.1	1.5	106.79	-1.2	3.1	22.15
19/01	1,291	16.2	2,483	7.8	-4.5	155.47	-4.8	-3.0	105.34	0.5	-1.4	21.83
02	1,236	10.9	2,478	8.1	-0.2	165.76	4.7	6.6	106.96	3.4	1.5	22.27
03	1,345	15.0	2,412	2.8	-2.7	160.52	-2.3	-3.2	105.07	-1.8	-1.8	22.16
04	1,267	9.5	2,499	7.8	3.6	162.39	-1.3	1.2	105.81	0.4	0.7	22.27
05	1,138	1.8	2,434	4.6	-2.6	161.49	0.5	-0.6	106.63	3.8	0.8	22.77

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	1,137	1.9	2,165	-0.3	1.6	266.44	-7.4	6.3	114.73	-0.1	1.1	23.86
06	1,190	3.7	2,133	3.0	-1.5	264.64	-3.7	-0.7	113.93	1.1	-0.7	23.93
07	1,150	7.5	2,157	0.0	1.1	256.03	2.8	-3.3	112.48	-1.5	-1.3	24.55
08	1,058	7.4	2,125	-2.7	-1.5	294.92	9.1	15.2	112.34	-2.6	-0.1	24.27
09	1,282	9.0	2,258	4.1	6.3	281.89	2.0	-4.4	114.40	-0.1	1.8	24.50
10	1,211	2.1	2,076	-6.5	-8.1	260.48	2.5	-7.6	111.17	-3.4	-2.8	23.32
11	1,220	12.4	2,062	-5.8	-0.7	257.26	-7.4	-1.2	109.91	-3.4	-1.1	25.11
12	1,042	5.8	2,300	9.8	11.5	265.05	-6.0	3.0	113.76	1.5	3.5	23.96
19/01	1,266	2.3	2,152	1.7	-6.4	252.58	-7.8	-4.7	111.43	-2.9	-2.0	24.52
02	1,134	0.3	2,168	-0.1	0.8	233.94	-15.2	-7.4	111.58	-2.9	0.1	23.71
03	1,232	5.3	2,172	5.8	0.2	248.00	-6.9	6.0	111.06	-1.6	-0.5	24.30
04	1,299	10.8	2,181	2.4	0.4	256.99	2.5	3.6	112.40	-0.9	1.2	24.49
05	1,082	-4.8	2,123	-1.9	-2.7	262.17	-1.6	2.0	110.46	-3.7	-1.7	24.85

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	1,484	4.8	3,722	-1.6	-3.9	184.89	0.1	3.8	111.85	-1.5	0.7	22.36
06	1,615	6.4	3,646	-5.7	-2.0	173.27	-9.5	-6.3	109.09	-2.1	-2.5	22.65
07	1,565	5.6	3,720	-2.2	2.0	176.04	-6.6	1.6	110.31	-3.1	1.1	22.76
08	1,364	5.7	3,868	4.0	4.0	168.76	-10.2	-4.1	109.52	-2.7	-0.7	21.98
09	1,727	10.6	3,923	5.1	1.4	172.75	-2.3	2.4	110.24	0.2	0.7	22.05
10	1,661	4.1	3,789	-1.3	-3.4	171.83	-11.1	-0.5	109.56	-3.7	-0.6	21.88
11	1,717	14.8	3,804	-0.5	0.4	169.36	-12.0	-1.4	110.06	-3.7	0.4	22.45
12	1,480	10.3	3,950	4.3	3.9	176.16	0.9	4.0	110.90	0.9	0.8	23.10
19/01	1,764	14.5	3,792	2.5	-4.0	177.67	1.0	0.9	111.34	0.8	0.4	21.19
02	1,729	3.8	3,905	-2.6	3.0	175.51	0.4	-1.2	112.14	-0.7	0.7	21.76
03	1,812	5.1	3,960	6.6	1.4	183.25	2.5	4.4	113.34	3.6	1.1	22.02
04	1,763	4.3	3,813	-1.5	-3.7	176.37	-1.0	-3.8	111.82	0.7	-1.3	22.22
05	1,501	1.1	3,787	1.8	-0.7	177.76	-3.9	0.8	111.23	-0.5	-0.5	22.09

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	19,462	8.4	3,944	-1.2	0.1	195.61	-3.8	0.1	114.31	-2.1	0.0	22.68
06	19,615	8.9	3,929	-2.4	-0.4	194.40	-5.1	-0.6	114.02	-2.5	-0.3	22.85
07	19,525	9.1	3,906	-1.9	-0.6	193.81	-3.9	-0.3	113.68	-1.9	-0.3	22.96
08	19,753	9.7	3,913	-1.4	0.2	193.40	-3.2	-0.2	113.28	-2.0	-0.4	22.93
09	20,238	10.6	3,926	-1.0	0.3	194.43	-3.0	0.5	113.32	-1.9	0.0	22.93
10	20,636	10.6	3,917	-1.0	-0.2	191.86	-3.5	-1.3	112.70	-2.5	-0.5	22.83
11	21,049	11.4	3,885	-2.2	-0.8	192.25	-3.3	0.2	112.17	-3.1	-0.5	22.85
12	21,005	12.2	3,965	0.0	2.1	191.99	-3.2	-0.1	112.63	-2.4	0.4	22.88
19/01	21,675	12.7	3,984	1.3	0.5	191.10	-2.8	-0.5	112.76	-1.9	0.1	22.75
02	22,059	12.0	3,993	1.0	0.2	189.71	-3.2	-0.7	112.95	-1.6	0.2	22.77
03	21,792	10.7	3,999	1.8	0.2	189.72	-3.6	0.0	113.43	-1.0	0.4	22.72
04	21,951	13.5	4,019	2.0	0.5	192.04	-1.7	1.2	113.85	-0.4	0.4	22.82
05	21,841	12.2	3,993	1.2	-0.6	190.72	-2.5	-0.7	113.71	-0.5	-0.1	22.87

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	5,476	12.6	6,569	-5.0	0.3	135.10	-4.5	-0.7	117.49	-4.7	0.5	21.27
06	5,570	13.4	6,508	-7.1	-0.9	135.21	-4.9	0.1	116.77	-5.4	-0.6	21.52
07	5,605	14.1	6,411	-6.3	-1.5	134.21	-5.4	-0.7	115.98	-5.1	-0.7	21.68
08	5,736	14.4	6,420	-4.8	0.1	133.75	-4.6	-0.3	116.10	-4.0	0.1	21.71
09	5,919	17.5	6,360	-6.0	-0.9	132.77	-5.2	-0.7	115.62	-4.0	-0.4	21.75
10	6,032	16.0	6,329	-4.7	-0.5	129.80	-6.2	-2.2	114.83	-4.2	-0.7	21.69
11	6,100	15.9	6,252	-5.6	-1.2	131.60	-4.6	1.4	113.84	-4.6	-0.9	21.62
12	6,136	16.7	6,364	-2.8	1.8	136.37	-1.2	3.6	114.65	-3.3	0.7	21.75
19/01	6,381	17.7	6,383	-1.4	0.3	132.51	-3.4	-2.8	114.55	-2.8	-0.1	21.67
02	6,541	16.9	6,376	-1.7	-0.1	133.01	-2.6	0.4	114.61	-2.1	0.0	21.79
03	6,468	16.2	6,353	-2.0	-0.4	133.62	-1.4	0.5	115.25	-1.4	0.6	21.61
04	6,559	20.8	6,385	-2.5	0.5	135.12	-0.6	1.1	115.83	-0.9	0.5	21.79
05	6,507	18.8	6,291	-4.2	-1.5	130.43	-3.5	-3.5	115.08	-2.0	-0.6	21.80

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	4,048	9.7	2,363	2.7	-0.7	177.55	0.4	-0.3	107.51	0.3	-0.7	22.48
06	4,094	10.5	2,385	3.4	1.0	178.19	0.7	0.4	107.51	-2.0	0.0	22.50
07	4,149	11.5	2,369	2.8	-0.7	177.11	1.6	-0.6	107.46	0.6	0.0	22.47
08	4,208	12.5	2,374	4.0	0.2	176.55	2.8	-0.3	107.24	0.8	-0.2	22.53
09	4,258	10.8	2,350	1.3	-1.0	173.52	-0.1	-1.7	106.80	-1.0	-0.4	22.60
10	4,334	12.0	2,364	0.7	0.6	177.01	1.9	2.0	106.67	-1.6	-0.1	22.77
11	4,431	12.3	2,360	-2.0	-0.2	177.12	0.0	0.1	106.43	-2.7	-0.2	22.63
12	4,369	11.8	2,410	-0.8	2.1	177.25	-1.1	0.1	106.78	-2.8	0.3	22.51
19/01	4,537	11.9	2,423	0.7	0.5	174.70	-2.1	-1.4	106.67	-2.2	-0.1	22.40
02	4,564	11.6	2,450	2.7	1.1	174.96	0.0	0.1	107.34	-0.8	0.6	22.42
03	4,559	12.5	2,464	2.4	0.6	178.04	0.6	1.8	107.98	-0.6	0.6	22.42
04	4,571	12.6	2,479	4.1	0.6	177.73	-0.2	-0.2	107.97	-0.3	0.0	22.57
05	4,542	12.2	2,494	5.6	0.6	176.06	-0.8	-0.9	108.54	1.0	0.5	22.72

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	4,442	2.5	2,158	-0.2	0.4	286.26	-3.3	0.2	115.73	-0.9	0.2	24.54
06	4,496	4.2	2,149	-0.1	-0.4	283.11	-4.8	-1.1	115.18	-0.5	-0.5	24.71
07	4,415	3.9	2,155	-1.1	0.3	286.45	-0.5	1.2	115.04	-0.5	-0.1	24.83
08	4,434	5.4	2,135	-1.8	-0.9	289.33	1.6	1.0	114.37	-1.1	-0.6	24.91
09	4,570	6.3	2,174	-0.3	1.8	295.51	1.7	2.1	114.95	-0.6	0.5	25.05
10	4,593	5.2	2,162	-1.1	-0.5	291.43	2.0	-1.4	114.31	-1.1	-0.6	24.89
11	4,672	7.6	2,174	-0.5	0.5	291.45	1.5	0.0	114.33	-1.1	0.0	25.05
12	4,619	8.5	2,198	1.3	1.1	287.05	0.2	-1.5	114.35	-0.6	0.0	25.03
19/01	4,708	7.3	2,202	1.9	0.2	292.29	3.2	1.8	114.59	-0.5	0.2	25.06
02	4,744	5.3	2,190	1.5	-0.6	287.53	0.5	-1.6	114.44	-0.9	-0.1	25.13
03	4,679	3.5	2,185	1.5	-0.2	279.87	-3.8	-2.7	113.80	-1.5	-0.6	25.13
04	4,726	7.0	2,211	2.8	1.2	285.31	-0.1	1.9	114.42	-1.0	0.5	25.05
05	4,700	5.8	2,210	2.4	0.0	289.48	1.1	1.5	114.34	-1.2	-0.1	25.12

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	5,496	8.4	3,936	-1.1	-0.5	195.93	-3.5	0.8	115.00	-2.1	-0.1	22.74
06	5,455	7.2	3,920	-1.9	-0.4	193.87	-6.6	-1.1	115.15	-1.6	0.1	22.95
07	5,356	6.8	3,919	-1.0	0.0	192.74	-7.3	-0.6	114.97	-1.3	-0.2	23.15
08	5,375	6.5	3,908	-1.2	-0.3	191.11	-8.3	-0.8	114.09	-2.5	-0.8	22.93
09	5,491	7.2	3,981	0.9	1.9	192.97	-5.5	1.0	114.52	-1.5	0.4	22.72
10	5,677	8.5	3,960	0.1	-0.5	188.59	-8.1	-2.3	113.72	-2.5	-0.7	22.47
11	5,846	9.3	3,938	-0.9	-0.6	187.72	-7.7	-0.5	113.07	-3.5	-0.6	22.57
12	5,881	11.1	4,006	0.7	1.7	186.30	-7.7	-0.8	113.53	-2.9	0.4	22.67
19/01	6,049	12.7	4,012	1.2	0.2	186.46	-6.4	0.1	114.01	-1.8	0.4	22.37
02	6,210	12.8	3,995	-0.3	-0.4	185.54	-6.3	-0.5	114.20	-2.1	0.2	22.28
03	6,086	9.8	4,042	2.8	1.2	188.77	-3.6	1.7	115.30	-0.3	1.0	22.30
04	6,095	12.1	4,028	1.9	-0.4	191.71	-1.3	1.6	115.67	0.5	0.3	22.40
05	6,092	10.8	4,031	2.4	0.1	189.87	-3.1	-1.0	115.61	0.5	-0.1	22.41

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	358 (11.4)	717 (22.9)	671 (21.4)	559 (17.8)	342 (10.9)	308 (9.8)	115 (3.7)	65 (2.1)	2 (0.1)	3,137 (100.0)
2018/04~06	410 (12.6)	750 (23.0)	744 (22.8)	582 (17.8)	333 (10.2)	273 (8.4)	114 (3.5)	48 (1.5)	7 (0.2)	3,261 (100.0)
2018/07~09	367 (11.9)	698 (22.7)	729 (23.7)	546 (17.7)	287 (9.3)	265 (8.6)	131 (4.3)	48 (1.6)	7 (0.2)	3,078 (100.0)
2018/10~12	438 (13.5)	750 (23.1)	754 (23.3)	542 (16.7)	310 (9.6)	279 (8.6)	107 (3.3)	57 (1.8)	5 (0.2)	3,242 (100.0)
2019/01~03	411 (12.5)	757 (23.0)	736 (22.4)	595 (18.1)	315 (9.6)	304 (9.2)	115 (3.5)	55 (1.7)	4 (0.1)	3,292 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	18 (1.8)	107 (10.6)	163 (16.1)	228 (22.5)	169 (16.7)	188 (18.6)	82 (8.1)	55 (5.4)	2 (0.2)	1,012 (100.0)
2018/04~06	22 (2.2)	111 (11.0)	189 (18.8)	221 (21.9)	156 (15.5)	185 (18.4)	79 (7.8)	38 (3.8)	7 (0.7)	1,008 (100.0)
2018/07~09	23 (2.5)	104 (11.5)	160 (17.7)	183 (20.2)	137 (15.2)	152 (16.8)	96 (10.6)	42 (4.6)	7 (0.8)	904 (100.0)
2018/10~12	21 (2.0)	134 (12.9)	187 (18.0)	223 (21.4)	165 (15.9)	183 (17.6)	78 (7.5)	45 (4.3)	5 (0.5)	1,041 (100.0)
2019/01~03	30 (2.9)	124 (11.8)	196 (18.6)	215 (20.5)	156 (14.8)	184 (17.5)	93 (8.8)	49 (4.7)	4 (0.4)	1,051 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	115 (20.2)	206 (36.1)	148 (26.0)	62 (10.9)	23 (4.0)	15 (2.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	570 (100.0)
2018/04~06	138 (21.8)	226 (35.7)	150 (23.7)	78 (12.3)	31 (4.9)	5 (0.8)	4 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	633 (100.0)
2018/07~09	114 (19.9)	198 (34.5)	152 (26.5)	74 (12.9)	20 (3.5)	14 (2.4)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	574 (100.0)
2018/10~12	132 (21.9)	207 (34.4)	166 (27.6)	64 (10.6)	14 (2.3)	14 (2.3)	3 (0.5)	2 (0.3)	0 (0.0)	602 (100.0)
2019/01~03	147 (22.8)	195 (30.2)	175 (27.1)	91 (14.1)	16 (2.5)	18 (2.8)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	646 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	182 (26.8)	271 (39.9)	123 (18.1)	62 (9.1)	25 (3.7)	13 (1.9)	1 (0.1)	2 (0.3)	0 (0.0)	679 (100.0)
2018/04~06	200 (28.5)	242 (34.5)	157 (22.4)	67 (9.5)	20 (2.8)	7 (1.0)	7 (1.0)	2 (0.3)	0 (0.0)	702 (100.0)
2018/07~09	183 (27.8)	236 (35.9)	146 (22.2)	63 (9.6)	14 (2.1)	15 (2.3)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	658 (100.0)
2018/10~12	215 (28.7)	261 (34.8)	165 (22.0)	65 (8.7)	24 (3.2)	16 (2.1)	3 (0.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	750 (100.0)
2019/01~03	185 (26.6)	270 (38.8)	146 (21.0)	53 (7.6)	25 (3.6)	15 (2.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	695 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	43 (4.9)	133 (15.2)	237 (27.1)	207 (23.6)	125 (14.3)	92 (10.5)	31 (3.5)	8 (0.9)	0 (0.0)	876 (100.0)
2018/04~06	50 (5.4)	171 (18.6)	248 (27.0)	216 (23.5)	126 (13.7)	76 (8.3)	24 (2.6)	7 (0.8)	0 (0.0)	918 (100.0)
2018/07~09	47 (5.0)	160 (17.0)	271 (28.8)	226 (24.0)	116 (12.3)	84 (8.9)	34 (3.6)	4 (0.4)	0 (0.0)	942 (100.0)
2018/10~12	70 (8.2)	148 (17.4)	236 (27.8)	190 (22.4)	107 (12.6)	66 (7.8)	23 (2.7)	9 (1.1)	0 (0.0)	849 (100.0)
2019/01~03	49 (5.4)	168 (18.7)	219 (24.3)	236 (26.2)	118 (13.1)	87 (9.7)	18 (2.0)	5 (0.6)	0 (0.0)	900 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/01～03	1,801 (10.6)	3,676 (21.7)	3,825 (22.6)	2,907 (17.2)	1,594 (9.4)	1,561 (9.2)	803 (4.7)	566 (3.3)	192 (1.1)	16,925 (100.0)
2018/04～06	1,906 (11.4)	3,572 (21.5)	3,816 (22.9)	2,677 (16.1)	1,526 (9.2)	1,503 (9.0)	786 (4.7)	644 (3.9)	222 (1.3)	16,652 (100.0)
2018/07～09	1,909 (11.5)	3,470 (21.0)	3,723 (22.5)	2,673 (16.1)	1,579 (9.5)	1,528 (9.2)	830 (5.0)	656 (4.0)	186 (1.1)	16,554 (100.0)
2018/10～12	1,849 (10.8)	3,419 (20.0)	3,810 (22.3)	2,967 (17.4)	1,621 (9.5)	1,703 (10.0)	906 (5.3)	623 (3.6)	178 (1.0)	17,076 (100.0)
2019/01～03	2,026 (11.0)	3,697 (20.0)	4,103 (22.2)	3,169 (17.1)	1,841 (10.0)	1,752 (9.5)	1,000 (5.4)	705 (3.8)	193 (1.0)	18,486 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/01～03	79 (1.6)	529 (10.5)	809 (16.0)	981 (19.4)	663 (13.1)	889 (17.6)	523 (10.3)	433 (8.6)	156 (3.1)	5,062 (100.0)
2018/04～06	81 (1.6)	552 (11.2)	780 (15.8)	863 (17.4)	668 (13.5)	849 (17.2)	478 (9.7)	487 (9.8)	189 (3.8)	4,947 (100.0)
2018/07～09	120 (2.4)	520 (10.3)	866 (17.1)	864 (17.0)	669 (13.2)	844 (16.6)	532 (10.5)	499 (9.8)	156 (3.1)	5,070 (100.0)
2018/10～12	95 (1.8)	536 (10.2)	828 (15.8)	954 (18.2)	708 (13.5)	928 (17.7)	573 (10.9)	481 (9.2)	146 (2.8)	5,249 (100.0)
2019/01～03	132 (2.3)	569 (10.0)	946 (16.7)	989 (17.4)	738 (13.0)	959 (16.9)	651 (11.5)	538 (9.5)	155 (2.7)	5,677 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/01～03	599 (17.6)	1,061 (31.2)	1,010 (29.7)	442 (13.0)	161 (4.7)	71 (2.1)	37 (1.1)	13 (0.4)	2 (0.1)	3,396 (100.0)
2018/04～06	626 (18.3)	1,043 (30.5)	992 (29.0)	433 (12.7)	164 (4.8)	85 (2.5)	44 (1.3)	28 (0.8)	1 (0.0)	3,416 (100.0)
2018/07～09	608 (18.2)	1,028 (30.8)	969 (29.0)	411 (12.3)	176 (5.3)	81 (2.4)	45 (1.3)	20 (0.6)	0 (0.0)	3,338 (100.0)
2018/10～12	569 (16.3)	1,037 (29.7)	1,028 (29.4)	468 (13.4)	169 (4.8)	148 (4.2)	53 (1.5)	21 (0.6)	3 (0.1)	3,496 (100.0)
2019/01～03	672 (17.4)	1,151 (29.7)	1,072 (27.7)	508 (13.1)	252 (6.5)	131 (3.4)	63 (1.6)	22 (0.6)	1 (0.0)	3,872 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/01～03	880 (24.9)	1,234 (34.9)	781 (22.1)	353 (10.0)	151 (4.3)	82 (2.3)	40 (1.1)	12 (0.3)	5 (0.1)	3,538 (100.0)
2018/04～06	916 (26.2)	1,165 (33.3)	788 (22.5)	333 (9.5)	142 (4.1)	83 (2.4)	43 (1.2)	25 (0.7)	4 (0.1)	3,499 (100.0)
2018/07～09	934 (26.8)	1,140 (32.7)	725 (20.8)	322 (9.2)	176 (5.0)	116 (3.3)	50 (1.4)	25 (0.7)	2 (0.1)	3,490 (100.0)
2018/10～12	910 (26.2)	1,116 (32.1)	757 (21.8)	376 (10.8)	159 (4.6)	101 (2.9)	36 (1.0)	16 (0.5)	2 (0.1)	3,473 (100.0)
2019/01～03	955 (26.3)	1,151 (31.7)	789 (21.7)	405 (11.2)	153 (4.2)	112 (3.1)	48 (1.3)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,632 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/01～03	243 (4.9)	852 (17.3)	1,225 (24.9)	1,131 (22.9)	619 (12.6)	519 (10.5)	203 (4.1)	108 (2.2)	29 (0.6)	4,929 (100.0)
2018/04～06	283 (5.9)	812 (17.0)	1,256 (26.2)	1,048 (21.9)	552 (11.5)	486 (10.1)	221 (4.6)	104 (2.2)	28 (0.6)	4,790 (100.0)
2018/07～09	247 (5.3)	782 (16.8)	1,163 (25.0)	1,076 (23.1)	558 (12.0)	487 (10.5)	203 (4.4)	112 (2.4)	28 (0.6)	4,656 (100.0)
2018/10～12	275 (5.7)	730 (15.0)	1,197 (24.6)	1,169 (24.1)	585 (12.0)	526 (10.8)	244 (5.0)	105 (2.2)	27 (0.6)	4,858 (100.0)
2019/01～03	267 (5.0)	826 (15.6)	1,296 (24.4)	1,267 (23.9)	698 (13.2)	550 (10.4)	238 (4.5)	127 (2.4)	36 (0.7)	5,305 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/03末	2,351 (11.9)	4,308 (21.9)	4,292 (21.8)	3,068 (15.6)	1,766 (9.0)	1,793 (9.1)	1,043 (5.3)	799 (4.1)	266 (1.4)	19,686 (100.0)
2018/06末	2,404 (12.3)	4,265 (21.7)	4,318 (22.0)	3,002 (15.3)	1,725 (8.8)	1,756 (9.0)	1,041 (5.3)	830 (4.2)	274 (1.4)	19,615 (100.0)
2018/09末	2,521 (12.5)	4,338 (21.4)	4,389 (21.7)	3,054 (15.1)	1,855 (9.2)	1,843 (9.1)	1,101 (5.4)	866 (4.3)	271 (1.3)	20,238 (100.0)
2018/12末	2,476 (11.8)	4,380 (20.9)	4,527 (21.6)	3,373 (16.1)	1,882 (9.0)	2,063 (9.8)	1,178 (5.6)	864 (4.1)	262 (1.2)	21,005 (100.0)
2019/03末	2,519 (11.6)	4,435 (20.4)	4,643 (21.3)	3,567 (16.4)	2,061 (9.5)	2,099 (9.6)	1,269 (5.8)	916 (4.2)	283 (1.3)	21,792 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/03末	83 (1.5)	587 (10.5)	884 (15.9)	964 (17.3)	699 (12.6)	930 (16.7)	617 (11.1)	576 (10.3)	226 (4.1)	5,566 (100.0)
2018/06末	83 (1.5)	596 (10.7)	907 (16.3)	933 (16.8)	700 (12.6)	887 (15.9)	607 (10.9)	623 (11.2)	234 (4.2)	5,570 (100.0)
2018/09末	110 (1.9)	624 (10.5)	983 (16.6)	988 (16.7)	740 (12.5)	943 (15.9)	650 (11.0)	651 (11.0)	230 (3.9)	5,919 (100.0)
2018/12末	111 (1.8)	636 (10.4)	997 (16.2)	1,044 (17.0)	743 (12.1)	1,051 (17.1)	693 (11.3)	637 (10.4)	224 (3.7)	6,136 (100.0)
2019/03末	140 (2.2)	635 (9.8)	1,012 (15.6)	1,109 (17.1)	801 (12.4)	1,108 (17.1)	750 (11.6)	674 (10.4)	239 (3.7)	6,468 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/03末	750 (18.5)	1,281 (31.6)	1,102 (27.2)	511 (12.6)	192 (4.7)	109 (2.7)	67 (1.7)	39 (1.0)	2 (0.0)	4,053 (100.0)
2018/06末	772 (18.9)	1,267 (30.9)	1,142 (27.9)	503 (12.3)	186 (4.5)	119 (2.9)	70 (1.7)	33 (0.8)	2 (0.0)	4,094 (100.0)
2018/09末	822 (19.3)	1,302 (30.6)	1,211 (28.4)	489 (11.5)	213 (5.0)	121 (2.8)	72 (1.7)	28 (0.7)	0 (0.0)	4,258 (100.0)
2018/12末	805 (18.4)	1,326 (30.4)	1,234 (28.2)	528 (12.1)	219 (5.0)	156 (3.6)	73 (1.7)	27 (0.6)	1 (0.0)	4,369 (100.0)
2019/03末	796 (17.5)	1,403 (30.8)	1,244 (27.3)	564 (12.4)	283 (6.2)	143 (3.1)	93 (2.0)	32 (0.7)	1 (0.0)	4,559 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/03末	1,203 (26.6)	1,508 (33.3)	971 (21.5)	428 (9.5)	189 (4.2)	125 (2.8)	67 (1.5)	28 (0.6)	3 (0.1)	4,522 (100.0)
2018/06末	1,219 (27.1)	1,494 (33.2)	951 (21.2)	418 (9.3)	185 (4.1)	126 (2.8)	67 (1.5)	33 (0.7)	3 (0.1)	4,496 (100.0)
2018/09末	1,261 (27.6)	1,499 (32.8)	916 (20.0)	414 (9.1)	220 (4.8)	150 (3.3)	77 (1.7)	31 (0.7)	2 (0.0)	4,570 (100.0)
2018/12末	1,227 (26.6)	1,504 (32.6)	943 (20.4)	470 (10.2)	206 (4.5)	167 (3.6)	69 (1.5)	29 (0.6)	4 (0.1)	4,619 (100.0)
2019/03末	1,276 (27.3)	1,488 (31.8)	954 (20.4)	494 (10.6)	206 (4.4)	156 (3.3)	72 (1.5)	30 (0.6)	3 (0.1)	4,679 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/03末	315 (5.7)	932 (16.8)	1,335 (24.1)	1,165 (21.0)	686 (12.4)	629 (11.3)	292 (5.3)	156 (2.8)	35 (0.6)	5,545 (100.0)
2018/06末	330 (6.0)	908 (16.6)	1,318 (24.2)	1,148 (21.0)	654 (12.0)	624 (11.4)	297 (5.4)	141 (2.6)	35 (0.6)	5,455 (100.0)
2018/09末	328 (6.0)	913 (16.6)	1,279 (23.3)	1,163 (21.2)	682 (12.4)	629 (11.5)	302 (5.5)	156 (2.8)	39 (0.7)	5,491 (100.0)
2018/12末	333 (5.7)	914 (15.5)	1,353 (23.0)	1,331 (22.6)	714 (12.1)	689 (11.7)	343 (5.8)	171 (2.9)	33 (0.6)	5,881 (100.0)
2019/03末	307 (5.0)	909 (14.9)	1,433 (23.5)	1,400 (23.0)	771 (12.7)	692 (11.4)	354 (5.8)	180 (3.0)	40 (0.7)	6,086 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	50	0.0	3,489	8.2	3.2	80.62	7.4	11.1	91.38	-7.7	1.0	21.97
06	56	51.4	4,031	10.4	15.5	91.66	11.6	13.7	114.39	15.4	25.2	21.71
07	61	17.3	4,297	51.0	6.6	74.10	10.6	-19.2	107.18	16.1	-6.3	21.08
08	29	0.0	3,236	-9.0	-24.7	65.95	-9.2	-11.0	84.73	-8.4	-20.9	18.24
09	59	13.5	3,683	10.7	13.8	78.95	-5.9	19.7	97.99	1.2	15.6	18.31
10	62	0.0	3,445	-4.2	-6.5	77.32	-7.6	-2.1	93.18	-4.1	-4.9	22.86
11	56	27.3	3,711	2.7	7.7	82.18	0.1	6.3	100.76	3.3	8.1	18.78
12	56	7.7	4,044	8.7	9.0	78.24	4.4	-4.8	101.18	2.5	0.4	17.40
19/01	39	-20.4	3,605	1.3	-10.9	89.10	0.4	13.9	105.04	-2.6	3.8	23.17
02	47	-6.0	4,183	11.1	16.0	93.51	13.1	4.9	101.64	1.5	-3.2	19.34
03	49	-25.8	4,296	22.4	2.7	90.68	21.0	-3.0	108.47	15.0	6.7	14.11
04	62	14.8	3,418	1.0	-20.4	78.42	8.0	-13.5	93.49	3.3	-13.8	20.68
05	48	-4.0	3,931	12.7	15.0	82.74	2.6	5.5	104.81	14.7	12.1	22.27

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	53	-1.9	7,224	15.9	3.9	82.65	-3.7	-9.8	102.62	3.3	-3.8	16.76
06	61	15.1	6,453	5.5	-10.7	84.41	-6.7	2.1	104.34	4.4	1.7	16.90
07	68	25.9	7,112	-5.1	10.2	99.88	-2.7	18.3	116.47	5.5	11.6	19.96
08	38	8.6	7,910	33.4	11.2	115.96	39.9	16.1	120.31	20.5	3.3	22.04
09	46	-29.2	6,964	6.4	-12.0	86.29	1.0	-25.6	104.16	-2.1	-13.4	16.66
10	47	-6.0	6,475	-12.1	-7.0	85.17	-11.4	-1.3	106.99	-8.2	2.7	15.41
11	64	18.5	6,681	-14.9	3.2	97.73	-3.3	14.8	106.16	-8.9	-0.8	17.73
12	63	-3.1	6,597	5.0	-1.2	87.76	0.6	-10.2	101.23	0.5	-4.6	20.24
19/01	47	-4.1	6,952	-11.0	5.4	98.96	7.4	12.8	105.76	-5.7	4.5	16.58
02	56	0.0	6,536	3.2	-6.0	84.04	-3.9	-15.1	101.66	-2.9	-3.9	17.95
03	59	-7.8	6,904	3.4	5.6	95.70	-4.0	13.9	103.45	-4.2	1.8	16.35
04	73	46.0	6,974	0.3	1.0	88.24	-3.7	-7.8	104.33	-2.2	0.8	16.51
05	54	1.9	7,977	10.4	14.4	97.27	17.7	10.2	114.11	11.2	9.4	19.06

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	32	39.1	6,675	-3.1	-26.3	101.42	6.7	-17.6	115.05	6.7	-20.4	20.16
06	38	58.3	6,296	8.8	-5.7	89.26	7.2	-12.0	96.87	8.9	-15.8	19.54
07	32	3.2	7,505	4.0	19.2	98.88	-5.4	10.8	112.24	3.2	15.9	20.59
08	24	20.0	6,629	1.3	-11.7	102.06	-1.5	3.2	103.77	0.7	-7.5	17.10
09	30	11.1	6,338	28.3	-4.4	104.16	39.1	2.1	106.73	21.6	2.9	21.50
10	25	4.2	7,529	-0.5	18.8	115.58	15.0	11.0	114.22	1.2	7.0	14.55
11	30	7.1	7,405	23.3	-1.6	104.35	13.9	-9.7	103.70	5.7	-9.2	13.42
12	26	-31.6	6,580	-4.7	-11.1	94.75	-11.6	-9.2	99.87	-8.9	-3.7	16.19
19/01	29	7.4	6,084	-13.0	-7.5	81.92	-22.5	-13.5	100.81	-2.4	0.9	22.76
02	31	14.8	6,265	-15.7	3.0	84.61	-19.2	3.3	94.15	-18.3	-6.6	16.33
03	53	23.3	7,168	8.2	14.4	97.99	1.7	15.8	106.88	3.2	13.5	19.12
04	29	31.8	6,395	-29.4	-10.8	93.22	-24.2	-4.9	108.23	-25.1	1.3	15.47
05	28	-12.5	7,156	7.2	11.9	86.65	-14.6	-7.0	101.03	-12.2	-6.7	16.68

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	40	-24.5	5,114	11.9	6.4	86.73	-2.3	-5.6	100.95	0.6	3.8	17.57
06	47	2.2	4,823	-4.1	-5.7	93.77	2.0	8.1	103.41	-3.2	2.4	21.26
07	45	21.6	4,868	-14.6	0.9	89.74	-16.3	-4.3	94.65	-12.7	-8.5	21.77
08	31	-13.9	5,262	-2.8	8.1	98.00	-7.5	9.2	117.30	1.5	23.9	18.50
09	36	-18.2	5,121	7.1	-2.7	90.07	-0.3	-8.1	102.69	-4.7	-12.4	19.61
10	46	-9.8	4,480	-21.5	-12.5	90.75	-7.9	0.8	94.71	-13.8	-7.8	21.21
11	39	-17.0	5,637	29.2	25.8	102.20	9.7	12.6	104.67	9.4	10.5	20.19
12	40	-14.9	4,836	6.8	-14.2	85.10	-4.1	-16.7	93.36	-9.7	-10.8	21.61
19/01	40	11.1	4,540	-10.1	-6.1	92.87	-8.0	9.1	99.51	-8.5	6.6	25.48
02	43	19.4	5,577	18.1	22.9	102.24	15.4	10.1	114.91	21.3	15.5	18.71
03	66	6.5	4,982	-0.6	-10.7	96.91	14.3	-5.2	102.57	4.7	-10.7	21.06
04	46	-14.8	4,675	-2.7	-6.2	87.18	-5.1	-10.0	91.78	-5.7	-10.5	23.16
05	45	12.5	4,483	-12.3	-4.1	85.59	-1.3	-1.8	102.35	1.4	11.5	21.23

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	142	-22.0	3,437	4.3	5.9	154.21	9.9	18.1	104.45	-0.2	4.4	19.68
06	152	-6.2	3,135	-3.7	-8.8	129.31	-3.7	-16.1	97.28	-4.3	-6.9	18.57
07	146	-9.9	3,381	5.4	7.8	139.39	5.1	7.8	102.07	1.1	4.9	19.96
08	105	-5.4	3,097	-4.5	-8.4	127.05	-18.9	-8.9	99.04	-5.6	-3.0	20.79
09	147	-9.8	3,525	0.5	13.8	138.82	-3.4	9.3	105.93	0.8	7.0	20.20
10	158	7.5	3,272	-2.5	-7.2	147.41	3.9	6.2	106.41	5.2	0.5	21.27
11	165	35.2	3,235	-7.7	-1.1	141.39	5.6	-4.1	106.54	-1.0	0.1	20.07
12	156	8.3	3,460	2.9	6.9	167.01	20.2	18.1	105.40	1.6	-1.1	21.22
19/01	125	7.8	3,173	-7.7	-8.3	139.54	1.2	-16.4	102.58	-2.5	-2.7	22.34
02	143	2.1	3,151	-7.2	-0.7	151.29	12.5	8.4	106.75	5.2	4.1	19.77
03	216	20.7	3,004	-14.3	-4.7	134.54	-8.0	-11.1	98.91	-4.3	-7.3	23.10
04	153	0.0	3,096	-4.6	3.1	132.58	1.5	-1.5	98.48	-1.6	-0.4	21.13
05	131	-7.7	3,289	-4.3	6.2	140.96	-8.6	6.3	100.99	-3.3	2.5	22.54

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	37	23.3	2,634	-16.2	-14.9	114.76	-20.0	-19.3	104.88	-15.1	-5.7	16.04
06	24	-38.5	3,010	18.7	14.3	131.99	9.6	15.0	106.94	2.7	2.0	16.46
07	32	6.7	2,838	-4.5	-5.7	127.80	3.1	-3.2	110.56	0.5	3.4	19.26
08	15	-46.4	3,028	15.8	6.7	138.58	14.4	8.4	107.17	-1.3	-3.1	18.58
09	31	29.2	2,898	-19.0	-4.3	129.80	-11.5	-6.3	107.50	-7.4	0.3	17.95
10	31	14.8	3,051	4.9	5.3	109.82	-21.6	-15.4	102.82	-3.0	-4.4	16.04
11	31	-11.4	2,690	-7.5	-11.8	120.95	-4.1	10.1	103.43	-9.6	0.6	18.17
12	34	6.3	3,297	25.2	22.5	169.13	47.8	39.8	118.02	6.3	14.1	20.33
19/01	17	-29.2	2,671	-12.2	-19.0	121.60	9.7	-28.1	99.83	-2.5	-15.4	20.28
02	34	25.9	3,274	14.7	22.6	138.27	12.4	13.7	111.54	1.6	11.7	15.66
03	39	25.8	3,145	17.4	-3.9	130.35	-17.5	-5.7	112.76	-6.9	1.1	15.41
04	39	21.9	3,415	10.4	8.6	117.32	-17.5	-10.0	103.23	-7.2	-8.4	14.83
05	27	-27.0	3,210	21.9	-6.0	127.60	11.2	8.8	102.83	-2.0	-0.4	19.35

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	24	-4.0	2,715	9.7	-0.1	101.47	-25.3	-27.9	102.76	5.9	-5.5	16.50
06	30	15.4	2,581	23.3	-4.9	111.81	4.2	10.2	94.59	3.2	-7.9	19.11
07	34	21.4	2,401	26.3	-7.0	109.06	2.4	-2.5	101.44	2.4	7.2	19.75
08	10	-50.0	2,654	24.8	10.5	112.15	-4.2	2.8	98.58	-1.8	-2.8	19.64
09	22	-12.0	2,532	23.0	-4.6	134.12	26.0	19.6	109.88	10.8	11.5	21.48
10	28	-3.4	2,624	4.6	3.6	115.66	5.2	-13.8	106.16	4.8	-3.4	20.46
11	29	3.6	2,441	29.1	-7.0	115.00	6.5	-0.6	104.25	9.8	-1.8	16.85
12	26	4.0	2,469	-16.9	1.1	107.61	-13.5	-6.4	97.74	-12.9	-6.2	18.83
19/01	21	5.0	2,567	-5.1	4.0	129.91	18.5	20.7	97.08	-8.6	-0.7	13.86
02	26	36.8	2,277	-12.8	-11.3	104.73	-17.8	-19.4	96.53	-12.2	-0.6	20.52
03	23	-17.9	2,174	-12.3	-4.5	114.56	-29.6	9.4	93.56	-5.3	-3.1	25.20
04	30	7.1	3,160	16.3	45.4	120.54	-14.3	5.2	111.79	2.8	19.5	14.82
05	26	8.3	2,198	-19.0	-30.5	93.45	-7.9	-22.5	94.11	-8.4	-15.8	18.73

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	44	-34.3	2,198	2.3	-1.5	128.03	2.1	-12.6	100.55	-0.6	-0.5	21.61
06	68	25.9	2,036	-16.3	-7.4	128.17	-4.8	0.1	100.06	0.4	-0.5	22.57
07	56	5.7	2,282	-3.0	12.1	115.80	-23.6	-9.6	100.76	-0.8	0.7	21.62
08	47	23.7	2,046	13.8	-10.4	134.66	4.2	16.3	94.15	-4.7	-6.6	22.10
09	51	-17.7	2,045	2.9	0.0	130.37	15.1	-3.2	95.53	7.3	1.5	23.49
10	36	-49.3	2,044	0.3	-0.1	116.15	-1.0	-10.9	97.54	1.7	2.1	20.82
11	54	5.9	1,928	-8.7	-5.7	133.24	-1.6	14.7	93.29	-8.9	-4.4	21.19
12	55	5.8	2,055	2.3	6.6	121.58	7.2	-8.8	97.90	2.0	4.9	22.28
19/01	44	-2.2	1,923	-11.2	-6.4	101.65	-21.6	-16.4	88.24	-16.5	-9.9	21.72
02	67	17.5	2,313	10.7	20.3	118.49	-1.7	16.6	96.99	-0.6	9.9	20.71
03	67	15.5	2,081	-10.6	-10.0	120.49	3.2	1.7	96.19	-4.8	-0.8	22.75
04	63	23.5	2,164	-3.0	4.0	123.70	-15.5	2.7	100.75	-0.3	4.7	21.89
05	43	-2.3	2,160	-1.7	-0.2	129.48	1.1	4.7	102.23	1.7	1.5	22.40

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	37	0.0	2,189	11.2	-9.5	150.16	14.8	24.6	106.01	3.9	-6.0	18.10
06	37	19.4	2,057	9.0	-6.0	127.93	17.2	-14.8	106.80	6.4	0.7	21.38
07	35	25.0	2,315	10.5	12.5	140.74	13.8	10.0	116.58	6.2	9.2	22.40
08	36	100.0	2,159	-7.4	-6.7	121.45	-9.3	-13.7	109.40	3.9	-6.2	18.86
09	40	17.6	2,161	16.8	0.0	140.97	24.6	16.1	101.09	-5.7	-7.6	20.84
10	27	-34.1	2,131	4.4	-1.4	136.98	6.6	-2.8	117.76	15.6	16.5	25.14
11	28	-6.7	1,769	-4.9	-17.0	120.63	-23.5	-11.9	100.89	-0.7	-14.3	24.86
12	29	-9.4	1,906	12.6	7.7	132.97	12.5	10.2	103.68	2.0	2.8	23.20
19/01	26	18.2	2,164	-6.0	13.6	117.18	-2.9	-11.9	99.23	-7.4	-4.3	18.22
02	38	31.0	2,164	-0.7	0.0	129.26	-0.6	10.3	97.29	-11.5	-1.9	18.16
03	43	16.2	2,338	30.0	8.0	145.60	27.5	12.6	106.54	7.7	9.5	21.64
04	40	48.1	2,397	-0.9	2.5	133.43	10.7	-8.4	107.23	-4.9	0.6	20.07
05	31	-16.2	2,190	0.0	-8.7	117.03	-22.1	-12.3	103.56	-2.3	-3.4	21.93

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	43	-17.3	2,285	-2.4	-6.4	136.27	-3.0	14.8	102.35	-4.0	4.8	23.84
06	56	3.7	2,277	-8.7	-0.4	137.90	-1.7	1.2	102.96	-5.0	0.6	22.88
07	56	-1.8	2,194	-14.6	-3.6	137.18	3.8	-0.5	107.46	1.5	4.4	22.58
08	50	25.0	2,336	-24.1	6.5	129.18	-11.1	-5.8	97.15	-16.2	-9.6	22.32
09	62	21.6	2,393	-4.8	2.4	122.16	-15.9	-5.4	99.68	-14.6	2.6	20.86
10	49	-3.9	2,815	1.9	17.6	133.83	-5.7	9.6	107.75	-6.2	8.1	20.07
11	48	-26.2	2,254	-12.7	-19.9	130.36	-1.1	-2.6	102.52	-5.7	-4.9	21.13
12	56	9.8	2,491	-6.4	10.5	138.49	-4.7	6.2	109.26	4.5	6.6	22.18
19/01	43	-4.4	2,365	-22.9	-5.0	127.86	-18.4	-7.7	101.01	-6.1	-7.6	22.93
02	43	-21.8	2,685	16.2	13.5	119.47	-5.3	-6.6	99.76	1.0	-1.2	21.10
03	52	2.0	2,641	9.0	-1.6	149.17	16.9	24.9	110.27	7.9	10.5	19.44
04	64	0.0	2,376	-2.7	-10.0	133.45	12.4	-10.5	99.02	1.4	-10.2	21.32
05	43	0.0	2,081	-8.9	-12.4	136.34	0.1	2.2	102.94	0.6	4.0	25.54

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	50	-21.9	1,727	-5.4	-11.4	150.27	-2.7	10.0	110.05	3.2	6.6	26.75
06	65	-13.3	1,932	-0.5	11.9	143.76	-10.0	-4.3	104.40	-5.1	-5.1	20.35
07	64	4.9	1,920	10.8	-0.7	150.58	4.8	4.7	103.30	-2.2	-1.1	19.98
08	41	-16.3	1,981	6.0	3.2	143.74	-3.5	-4.5	108.75	5.4	5.3	21.50
09	64	-4.5	1,995	11.0	0.7	147.10	3.3	2.3	105.84	0.6	-2.7	21.72
10	49	-9.3	1,969	1.0	-1.3	145.84	-6.4	-0.9	110.72	0.9	4.6	24.32
11	62	-10.1	1,756	-1.3	-10.8	137.48	-3.3	-5.7	105.13	-2.4	-5.1	22.39
12	67	31.4	2,100	8.6	19.6	155.20	7.6	12.9	108.42	1.6	3.1	21.86
19/01	54	50.0	1,587	-16.1	-24.4	141.52	2.1	-8.8	100.80	-4.7	-7.0	25.91
02	62	8.8	1,990	8.9	25.4	141.85	0.8	0.2	103.48	-5.6	2.7	19.81
03	81	-3.6	2,023	4.3	1.7	140.47	0.7	-1.0	108.16	-2.4	4.5	19.35
04	50	-20.6	1,999	2.5	-1.2	150.30	10.0	7.0	109.04	5.6	0.8	22.05
05	63	26.0	2,119	22.7	6.0	159.48	6.1	6.1	114.02	3.6	4.6	19.73

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	22	-40.5	2,729	49.0	25.8	169.25	7.2	-9.9	114.86	5.3	-3.4	18.98
06	36	80.0	2,713	40.3	-0.6	341.07	73.7	101.5	147.19	31.1	28.1	23.72
07	37	27.6	2,088	3.5	-23.0	173.53	-10.9	-49.1	120.36	3.0	-18.2	24.47
08	12	-52.0	2,396	27.7	14.7	199.95	18.3	15.2	128.66	23.4	6.9	19.51
09	26	-3.7	1,664	-17.0	-30.6	186.35	6.0	-6.8	117.32	0.0	-8.8	24.75
10	40	-2.4	1,909	10.8	14.7	154.01	-11.0	-17.4	107.61	-6.4	-8.3	21.62
11	38	72.7	2,196	6.4	15.1	163.50	3.5	6.2	110.30	5.6	2.5	20.23
12	30	36.4	2,776	65.3	26.4	167.35	-10.5	2.4	120.93	3.2	9.6	20.23
19/01	29	45.0	2,235	13.5	-19.5	197.49	-5.8	18.0	130.27	14.8	7.7	21.79
02	38	81.0	2,315	6.7	3.6	169.58	-27.9	-14.1	120.09	-6.8	-7.8	18.03
03	35	-12.5	1,923	10.8	-16.9	178.60	15.8	5.3	117.27	6.7	-2.3	23.67
04	31	-8.8	2,176	0.3	13.2	197.63	5.2	10.7	112.66	-5.3	-3.9	23.25
05	22	0.0	2,211	-19.0	1.6	163.06	-3.7	-17.5	113.07	-1.6	0.4	23.92

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	114	-11.6	3,827	-3.2	5.5	155.85	12.6	7.0	114.33	3.8	8.9	20.64
06	155	13.1	3,958	7.5	3.4	140.53	-6.1	-9.8	106.44	-1.8	-6.9	18.84
07	159	18.7	3,825	-1.9	-3.4	151.31	2.0	7.7	109.35	-2.2	2.7	19.88
08	95	-7.8	4,239	16.6	10.8	146.15	11.5	-3.4	113.52	7.8	3.8	19.48
09	138	16.0	3,546	-6.2	-16.4	135.16	-5.7	-7.5	104.32	-0.8	-8.1	20.44
10	102	-15.0	3,864	2.0	9.0	143.85	-2.2	6.4	106.89	-0.8	2.5	23.79
11	104	-5.5	3,837	-10.8	-0.7	137.74	-9.8	-4.2	107.61	-3.8	0.7	20.43
12	121	3.4	3,764	-2.9	-1.9	154.00	3.4	11.8	110.71	-1.8	2.9	21.20
19/01	89	-17.6	3,998	14.0	6.2	151.75	10.2	-1.5	107.51	0.5	-2.9	20.41
02	110	-25.7	3,507	-10.1	-12.3	147.94	10.4	-2.5	109.51	4.5	1.9	20.95
03	175	12.9	3,929	-5.8	12.0	145.48	-3.2	-1.7	106.68	-0.7	-2.6	20.86
04	128	2.4	3,959	9.2	0.8	146.23	0.3	0.5	108.82	3.7	2.0	19.08
05	98	-14.0	3,658	-4.4	-7.6	132.40	-15.0	-9.5	104.88	-8.3	-3.6	19.95

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	22	-24.1	3,284	-10.6	-15.2	95.30	-19.9	-32.5	90.28	-11.2	-14.9	15.56
06	35	-12.5	3,506	0.7	6.7	103.20	-11.1	8.3	97.04	-6.3	7.5	16.66
07	46	27.8	3,861	-5.6	10.1	120.06	-8.6	16.3	108.71	-0.2	12.0	19.01
08	41	78.3	4,068	6.3	5.3	116.21	-6.9	-3.2	107.98	1.4	-0.7	14.81
09	37	-11.9	3,939	-8.7	-3.2	99.39	-20.3	-14.5	102.24	-11.3	-5.3	17.64
10	25	-19.4	3,864	12.8	-1.9	108.97	8.0	9.6	103.93	7.6	1.6	15.58
11	43	38.7	3,965	3.3	2.6	129.97	17.4	19.3	113.60	6.2	9.3	18.15
12	35	29.6	3,989	20.8	0.6	112.13	-15.7	-13.7	98.44	-7.7	-13.4	16.84
19/01	22	10.0	3,926	4.3	-1.6	121.55	12.9	8.4	105.62	4.0	7.3	14.76
02	35	20.7	3,759	6.8	-4.3	97.02	-9.4	-20.2	97.28	-1.3	-7.9	15.68
03	51	13.3	3,608	-16.2	-4.0	105.26	-14.7	8.5	94.25	-14.5	-3.1	17.01
04	43	16.2	3,859	-0.4	6.9	124.01	-12.2	17.8	106.60	0.5	13.1	17.97
05	39	77.3	4,453	35.6	15.4	121.68	27.7	-1.9	104.91	16.2	-1.6	15.55

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	14	-17.6	2,816	15.4	22.5	127.09	4.3	3.0	94.38	1.8	-8.3	19.93
06	28	27.3	2,105	-20.4	-25.2	121.30	-5.2	-4.6	96.71	-8.2	2.5	22.25
07	19	-13.6	2,448	3.3	16.3	189.27	40.1	56.0	112.86	21.6	16.7	21.78
08	22	-8.3	1,871	-25.7	-23.6	119.79	7.7	-36.7	96.11	-0.1	-14.8	25.44
09	22	29.4	2,337	-10.0	24.9	123.47	-20.0	3.1	94.40	-8.3	-1.8	21.44
10	25	-3.8	2,228	-8.5	-4.7	120.81	-6.7	-2.2	95.14	-5.9	0.8	18.54
11	19	-9.5	1,890	-10.4	-15.2	126.17	-4.5	4.4	89.86	-7.7	-5.6	20.87
12	28	55.6	1,877	-20.1	-0.7	149.25	-1.5	18.3	101.75	0.1	13.2	25.23
19/01	15	0.0	2,550	4.6	35.9	123.61	-1.1	-17.2	101.70	5.9	0.0	17.72
02	36	33.3	2,416	-16.3	-5.2	135.45	-7.3	9.6	104.70	11.9	2.9	19.71
03	28	64.7	2,070	-18.8	-14.3	144.51	8.6	6.7	105.78	-2.0	1.0	22.76
04	18	-47.1	1,951	-15.2	-5.7	128.07	3.8	-11.4	97.84	-4.9	-7.5	23.37
05	26	85.7	2,326	-17.4	19.2	117.66	-7.4	-8.1	93.95	-0.4	-4.0	15.26

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	28	-9.7	2,035	-12.2	-12.5	122.83	-18.9	-21.1	95.24	-5.8	-13.8	22.99
06	44	120.0	2,381	7.8	17.0	138.59	-10.5	12.8	101.22	-5.4	6.3	19.85
07	43	30.3	2,385	6.6	0.2	159.18	25.4	14.9	102.39	3.2	1.2	18.42
08	16	-20.0	2,108	-6.7	-11.6	135.31	-6.0	-15.0	100.38	0.3	-2.0	19.33
09	38	26.7	1,953	-16.3	-7.3	141.33	-12.3	4.4	94.50	-15.6	-5.9	20.86
10	33	3.1	2,369	-8.2	21.3	125.91	-22.5	-10.9	97.93	-2.6	3.6	20.04
11	32	3.2	2,059	-12.4	-13.1	134.99	1.7	7.2	94.99	-6.8	-3.0	21.67
12	43	13.2	2,555	22.6	24.1	150.80	-0.2	11.7	106.72	4.9	12.3	22.61
19/01	29	45.0	2,509	27.5	-1.8	125.76	-17.4	-16.6	99.39	-5.4	-6.9	17.58
02	22	-33.3	2,500	12.9	-0.3	155.47	2.7	23.6	106.51	2.4	7.2	18.13
03	38	35.7	2,051	-18.1	-18.0	130.25	-7.6	-16.2	99.10	-4.7	-7.0	23.96
04	38	31.0	2,394	2.9	16.8	147.47	-5.3	13.2	100.33	-9.2	1.2	20.49
05	26	-7.1	2,196	8.0	-8.3	127.87	4.1	-13.3	91.91	-3.5	-8.4	18.18

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	70	4.5	2,984	5.1	-3.0	152.34	2.4	-12.0	102.92	-3.1	-5.1	21.72
06	68	3.0	2,882	8.1	-3.4	156.65	-7.8	2.8	102.73	0.0	-0.2	21.95
07	77	-16.3	2,870	-3.4	-0.4	156.96	-12.4	0.2	114.11	2.6	11.1	22.76
08	57	14.0	3,132	8.9	9.1	184.33	20.7	17.4	119.15	18.9	4.4	25.42
09	84	21.7	2,840	-14.7	-9.3	147.33	-18.3	-20.1	103.61	-8.9	-13.0	22.40
10	69	11.3	2,789	1.5	-1.8	165.58	-12.8	12.4	109.19	6.9	5.4	25.48
11	68	47.8	2,907	-5.6	4.2	162.75	-18.4	-1.7	106.90	1.0	-2.1	23.27
12	56	-18.8	3,040	5.2	4.6	190.65	6.6	17.1	108.87	-2.9	1.8	24.18
19/01	42	-22.2	2,486	-13.5	-18.2	155.11	3.2	-18.6	96.12	-6.4	-11.7	24.82
02	77	37.5	3,086	2.2	24.1	162.99	-20.0	5.1	105.16	-6.0	9.4	22.78
03	91	8.3	3,056	-11.2	-1.0	174.08	-0.6	6.8	110.37	-5.1	5.0	22.78
04	74	8.8	2,681	-12.9	-12.3	175.23	1.3	0.7	103.94	-4.1	-5.8	24.00
05	64	-8.6	3,201	7.3	19.4	210.48	38.2	20.1	112.07	8.9	7.8	23.92

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	240	18.2	4,405	4.6	9.5	88.21	-3.9	9.6	109.76	1.1	11.5	21.26
06	292	20.2	4,143	5.2	-5.9	87.53	8.1	-0.8	100.83	-4.5	-8.1	22.90
07	287	26.4	3,972	-4.2	-4.1	79.93	-10.4	-8.7	100.42	-6.8	-0.4	24.01
08	271	30.3	4,522	9.6	13.9	92.37	5.0	15.6	106.53	1.9	6.1	20.17
09	279	17.7	4,455	19.2	-1.5	80.33	-3.7	-13.0	102.16	3.0	-4.1	22.36
10	290	15.5	4,347	14.0	-2.4	82.49	-0.1	2.7	102.88	1.7	0.7	21.74
11	275	24.4	4,192	-2.6	-3.6	82.04	-3.3	-0.5	97.08	-9.3	-5.6	22.44
12	250	13.6	4,381	-1.6	4.5	80.78	-10.9	-1.5	103.12	-6.4	6.2	22.28
19/01	320	33.9	4,152	1.6	-5.2	83.75	2.0	3.7	101.23	-1.4	-1.8	22.57
02	263	-4.4	4,048	-0.8	-2.5	85.07	0.9	1.6	99.90	-0.3	-1.3	22.02
03	323	9.1	4,146	-6.2	2.4	86.00	1.9	1.1	101.56	-1.9	1.7	22.03
04	366	41.3	4,105	2.1	-1.0	82.12	2.1	-4.5	99.23	0.8	-2.3	22.81
05	308	28.3	3,775	-14.3	-8.0	80.19	-9.1	-2.4	92.96	-15.3	-6.3	23.43

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	289	25.7	10,338	-10.6	-2.7	121.89	-9.7	0.4	132.30	-1.9	-0.2	19.83
06	305	11.3	10,511	-2.7	1.7	116.73	-7.5	-4.2	126.82	-3.0	-4.1	19.48
07	307	15.0	9,564	-5.0	-9.0	111.95	-7.3	-4.1	119.12	-10.3	-6.1	19.95
08	285	0.7	10,047	-2.7	5.0	122.42	-1.1	9.3	128.48	-0.6	7.9	19.31
09	319	11.9	9,614	1.0	-4.3	112.95	-2.3	-7.7	121.10	-1.3	-5.7	19.06
10	311	-8.3	10,453	2.1	8.7	120.21	0.4	6.4	127.65	-2.9	5.4	18.93
11	319	10.0	9,480	-13.6	-9.3	116.20	-9.7	-3.3	123.13	-8.2	-3.5	19.21
12	279	0.0	9,395	1.3	-0.9	119.49	4.6	2.8	123.43	4.3	0.2	20.15
19/01	323	4.9	10,487	11.9	11.6	118.37	2.8	-0.9	128.92	5.7	4.4	18.65
02	346	17.7	10,253	-5.2	-2.2	119.78	-6.5	1.2	128.95	-0.6	0.0	17.88
03	332	7.4	9,616	2.6	-6.2	109.30	-6.1	-8.8	123.04	1.0	-4.6	19.56
04	369	17.1	10,941	3.0	13.8	128.05	5.5	17.2	135.54	2.3	10.2	19.07
05	287	-0.7	10,144	-1.9	-7.3	115.43	-5.3	-9.9	130.08	-1.7	-4.0	18.97

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	181	43.7	8,029	-39.8	-22.2	96.71	-20.8	-19.4	104.93	-22.5	-14.8	21.89
06	165	5.8	9,794	-17.1	22.0	104.84	-12.8	8.4	117.11	-11.7	11.6	20.79
07	174	33.8	9,076	-10.8	-7.3	110.66	2.2	5.6	118.43	-0.3	1.1	21.77
08	171	17.9	9,102	-24.0	0.3	107.32	-9.7	-3.0	114.88	-13.1	-3.0	19.36
09	185	10.8	8,647	-17.2	-5.0	102.45	-5.4	-4.5	111.34	-10.8	-3.1	19.42
10	187	10.0	9,467	-5.7	9.5	107.49	-0.7	4.9	113.19	-4.0	1.7	19.69
11	188	34.3	8,949	-5.5	-5.5	98.38	-8.9	-8.5	112.47	-5.4	-0.6	20.27
12	191	19.4	8,452	-17.0	-5.5	103.42	-6.0	5.1	113.02	-9.5	0.5	20.53
19/01	221	40.8	9,303	-5.4	10.1	101.20	-9.4	-2.1	107.29	-7.4	-5.1	21.25
02	239	35.8	8,256	-2.6	-11.3	97.41	-8.3	-3.7	105.02	-7.0	-2.1	22.23
03	240	44.6	8,287	-9.7	0.4	97.76	-5.3	0.4	104.50	-13.3	-0.5	18.27
04	234	29.3	9,203	-10.8	11.0	109.93	-8.4	12.4	113.58	-7.8	8.7	19.84
05	196	8.3	8,495	5.8	-7.7	99.91	3.3	-9.1	103.01	-1.8	-9.3	23.49

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	220	8.9	6,969	7.2	14.5	107.90	2.0	8.0	122.03	3.4	9.6	24.04
06	218	16.6	6,561	11.9	-5.8	103.21	4.5	-4.3	113.43	1.6	-7.0	24.15
07	242	21.6	5,947	1.8	-9.4	96.93	-3.7	-6.1	114.82	8.8	1.2	26.13
08	216	35.0	6,027	-6.5	1.3	93.70	-9.2	-3.3	104.15	-9.0	-9.3	24.29
09	253	11.0	5,967	-10.8	-1.0	95.33	-9.1	1.7	112.43	-5.7	7.9	24.14
10	261	29.2	5,401	-10.1	-9.5	97.33	-8.0	2.1	100.40	-11.7	-10.7	24.58
11	269	26.3	5,499	-3.1	1.8	94.89	-2.1	-2.5	100.54	-7.4	0.1	25.24
12	242	29.4	7,138	19.8	29.8	107.56	4.5	13.3	110.12	-2.7	9.5	23.99
19/01	252	24.1	6,406	3.8	-10.3	98.93	-8.0	-8.0	107.70	-9.0	-2.2	22.76
02	270	25.0	6,754	3.0	5.4	107.73	0.1	8.9	112.02	-1.6	4.0	24.17
03	252	-5.3	5,708	-4.9	-15.5	97.15	-3.4	-9.8	106.03	-6.6	-5.3	24.13
04	243	12.5	5,551	-8.8	-2.7	93.24	-6.7	-4.0	102.60	-7.9	-3.2	22.10
05	232	5.5	5,867	-15.8	5.7	94.00	-12.9	0.8	104.91	-14.0	2.2	24.61

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	657	12.3	3,818	-2.2	1.2	156.30	-4.3	-15.9	107.54	-0.5	0.9	21.24
06	702	12.7	3,952	7.5	3.5	152.04	-14.3	-2.7	105.62	1.1	-1.8	21.05
07	677	8.1	3,939	-1.3	-0.3	179.77	17.9	18.2	107.13	0.3	1.4	20.69
08	600	11.5	3,732	1.0	-5.3	155.31	2.2	-13.6	107.76	1.4	0.6	22.20
09	728	13.2	3,558	-9.3	-4.7	147.60	-6.1	-5.0	105.00	-2.0	-2.6	21.35
10	732	5.5	3,785	1.4	6.4	154.23	-1.9	4.5	106.99	-0.4	1.9	22.12
11	748	19.5	3,827	1.8	1.1	152.33	-1.8	-1.2	108.07	1.3	1.0	20.75
12	651	13.0	4,308	9.3	12.6	157.18	2.2	3.2	110.18	3.2	2.0	21.39
19/01	732	4.9	3,768	0.3	-12.5	149.47	-7.0	-4.9	106.94	-0.9	-2.9	21.90
02	713	2.3	3,723	-1.7	-1.2	157.02	-9.4	5.1	107.20	2.7	0.2	21.43
03	782	13.8	3,833	11.5	2.9	152.55	2.4	-2.8	106.66	2.6	-0.5	20.68
04	773	19.7	3,791	0.4	-1.1	152.96	-17.7	0.3	107.75	1.1	1.0	22.13
05	691	5.2	3,653	-4.3	-3.6	148.03	-5.3	-3.2	105.32	-2.1	-2.3	20.70

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	181	8.4	3,475	2.9	0.9	140.41	-5.6	-3.4	110.39	-6.7	-6.4	17.83
06	157	7.5	3,598	-0.8	3.5	154.94	4.2	10.3	114.42	-1.2	3.7	20.36
07	174	9.4	3,491	0.7	-3.0	147.40	2.3	-4.9	115.18	-2.5	0.7	18.24
08	148	6.5	3,313	3.6	-5.1	132.21	-6.8	-10.3	110.17	-3.3	-4.3	19.76
09	180	25.0	3,360	-9.8	1.4	136.46	-13.7	3.2	109.79	-10.2	-0.4	18.45
10	179	6.5	3,675	7.6	9.4	139.52	-2.7	2.2	114.37	-4.3	4.2	18.52
11	223	30.4	3,397	-3.5	-7.6	134.16	-6.6	-3.8	109.64	-5.8	-4.1	17.71
12	171	58.3	3,802	0.7	11.9	146.80	-6.2	9.4	115.46	-8.7	5.3	19.40
19/01	209	34.0	3,605	17.4	-5.2	134.21	0.9	-8.6	111.00	3.5	-3.9	18.87
02	216	30.1	3,594	12.8	-0.3	142.12	2.5	5.9	114.55	5.0	3.2	17.88
03	203	26.9	3,581	8.2	-0.4	142.28	-2.2	0.1	112.19	-5.0	-2.1	18.17
04	221	27.0	3,664	6.4	2.3	135.12	-7.1	-5.0	109.81	-6.8	-2.1	19.20
05	195	7.7	3,502	0.8	-4.4	145.04	3.3	7.3	116.14	5.2	5.8	19.26

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	139	17.8	2,599	-12.6	-11.2	113.38	-9.3	-12.5	99.41	-5.8	-2.9	19.59
06	157	7.5	3,032	11.1	16.7	126.46	11.2	11.5	103.97	5.5	4.6	19.13
07	163	31.5	3,137	19.3	3.5	121.69	6.5	-3.8	108.42	6.7	4.3	18.51
08	147	42.7	2,941	2.0	-6.2	121.52	2.9	-0.1	104.62	0.6	-3.5	18.13
09	160	18.5	2,662	-18.4	-9.5	115.37	-18.8	-5.1	99.27	-14.2	-5.1	19.88
10	162	28.6	2,818	-17.9	5.9	117.37	-7.2	1.7	101.59	-7.8	2.3	20.32
11	168	27.3	2,694	-8.2	-4.4	117.33	-7.3	0.0	98.74	-9.8	-2.8	22.11
12	135	22.7	3,234	15.7	20.1	120.58	5.5	2.8	109.14	6.1	10.5	19.96
19/01	169	30.0	3,011	0.1	-6.9	114.77	-10.5	-4.8	106.29	3.8	-2.6	18.30
02	163	14.8	2,895	0.4	-3.9	118.16	2.3	3.0	102.95	0.1	-3.1	19.91
03	175	14.4	2,990	-8.4	3.3	127.47	-8.2	7.9	106.06	-5.5	3.0	19.98
04	156	13.0	2,923	-0.2	-2.2	120.95	-6.6	-5.1	105.97	3.5	-0.1	21.19
05	145	4.3	2,843	9.4	-2.7	114.85	1.3	-5.0	100.16	0.8	-5.5	20.50

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	307	10.8	2,229	-4.9	-5.2	129.42	5.5	-4.6	94.05	-4.3	-4.7	24.02
06	297	7.6	2,469	6.7	10.8	132.51	8.2	2.4	99.22	1.2	5.5	22.85
07	293	5.4	2,211	-0.9	-10.5	123.91	-3.3	-6.5	94.22	-3.4	-5.0	24.46
08	252	9.1	2,340	9.7	5.8	120.86	-0.3	-2.5	94.41	-1.3	0.2	24.93
09	285	-9.5	2,305	-2.0	-1.5	119.53	-5.8	-1.1	95.38	-3.7	1.0	22.76
10	322	4.9	2,589	9.3	12.3	126.00	0.9	5.4	101.06	0.5	5.9	22.75
11	330	15.4	2,337	-11.8	-9.7	131.83	-0.4	4.6	99.19	-1.2	-1.8	23.72
12	278	12.1	2,539	-0.7	8.7	127.23	-2.3	-3.5	99.48	-1.0	0.3	23.57
19/01	326	9.4	2,461	5.4	-3.1	123.73	-3.4	-2.7	97.74	0.5	-1.7	23.88
02	321	7.4	2,406	5.3	-2.2	120.23	-1.3	-2.8	99.79	4.5	2.1	24.63
03	372	18.1	2,306	2.1	-4.1	122.94	-0.7	2.3	96.54	0.8	-3.3	23.55
04	332	6.4	2,473	5.2	7.2	120.54	-11.1	-2.0	99.34	0.6	2.9	23.93
05	299	-2.6	2,332	4.6	-5.7	124.97	-3.4	3.7	98.58	4.8	-0.8	25.51

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	155	-0.6	2,347	5.0	-0.9	140.92	1.1	103.34	-1.5	-6.5	20.17	
06	154	9.2	2,330	-5.3	-0.7	126.46	-5.8	-10.3	108.16	6.1	4.7	21.46
07	154	-0.6	2,393	4.1	2.7	128.65	-4.6	1.7	108.30	3.1	0.1	21.07
08	129	-11.0	2,429	2.7	1.5	138.95	-8.5	8.0	107.73	5.4	-0.5	20.57
09	163	-10.9	2,404	0.6	-1.0	152.04	-1.2	9.4	108.85	-0.8	1.0	21.79
10	180	1.1	2,412	-0.2	0.3	141.76	-0.9	-6.8	102.32	-2.5	-6.0	20.84
11	161	11.0	2,564	-5.4	6.3	145.15	-13.7	2.4	106.51	-1.5	4.1	19.95
12	128	-11.7	2,269	-12.3	-11.5	128.45	-6.9	-11.5	103.10	-5.5	-3.2	21.16
19/01	189	16.7	2,359	-0.9	4.0	136.81	-1.4	6.5	104.88	-2.6	1.7	21.44
02	164	7.9	2,460	-1.7	4.3	135.54	-5.6	-0.9	102.20	-4.5	-2.5	20.22
03	196	8.9	2,358	-2.2	-4.1	137.27	1.9	1.3	103.52	-7.9	1.3	22.26
04	166	7.8	2,452	3.6	4.0	143.28	2.8	4.4	105.29	-4.7	1.7	20.15
05	150	-3.2	2,647	12.8	8.0	146.12	3.7	2.0	109.30	5.8	3.8	21.61

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	238	-3.6	2,803	-1.6	-2.0	159.62	1.3	9.7	102.72	-10.1	-4.5	23.48
06	229	0.9	2,951	10.8	5.3	144.01	-0.1	-9.8	109.54	1.7	6.6	23.36
07	249	15.8	2,698	-13.1	-8.6	141.66	-9.9	-1.6	102.96	-9.6	-6.0	22.70
08	196	12.6	2,548	-8.6	-5.6	132.46	-13.3	-6.5	100.21	-5.1	-2.7	24.45
09	276	17.4	2,987	-0.8	17.2	142.00	-8.4	7.2	110.04	-1.6	9.8	23.43
10	224	-15.8	2,671	-10.6	-10.6	163.29	6.9	15.0	104.36	-5.2	-5.2	22.35
11	229	12.3	2,746	-8.3	2.8	154.76	5.4	-5.2	105.55	-2.3	1.1	25.76
12	214	-1.8	3,117	10.0	13.5	145.94	-4.9	-5.7	108.81	3.2	3.1	21.50
19/01	249	6.0	2,915	6.7	-6.5	139.15	-4.3	-4.7	104.62	-3.2	-3.8	23.05
02	237	6.3	2,682	-1.6	-8.0	140.87	0.2	1.2	105.13	-1.8	0.5	22.33
03	256	7.1	2,649	1.1	-1.2	136.19	2.1	-3.3	100.50	1.6	-4.4	22.60
04	278	19.8	2,800	-2.1	5.7	139.51	-4.1	2.4	104.69	-2.6	4.2	23.08
05	243	2.1	2,802	0.0	0.1	151.97	-4.8	8.9	103.03	0.3	-1.6	23.97

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	247	1.6	2,469	9.6	5.3	173.99	-0.8	9.8	112.67	2.8	2.5	22.14
06	270	7.1	2,264	0.2	-8.3	169.00	1.7	-2.9	111.39	-0.3	-1.1	22.99
07	264	5.6	2,522	18.0	11.4	168.12	4.1	-0.5	111.05	1.9	-0.3	22.86
08	238	-2.9	2,516	8.0	-0.2	157.19	-9.4	-6.5	110.51	-1.4	-0.5	21.71
09	239	-11.2	2,299	-1.6	-8.6	171.13	5.5	8.9	109.79	-0.6	-0.7	23.45
10	269	-1.5	2,260	4.4	-1.7	166.15	1.7	-2.9	106.69	-1.4	-2.8	22.65
11	277	10.8	2,228	0.4	-1.4	151.35	-0.7	-8.9	105.84	-2.3	-0.8	23.66
12	236	3.1	2,370	4.2	6.4	161.35	-0.5	6.6	108.98	-2.7	3.0	21.69
19/01	271	-0.7	2,373	1.4	0.1	167.97	0.7	4.1	107.10	-3.4	-1.7	21.63
02	246	-7.5	2,433	4.1	2.5	158.51	-7.8	-5.6	111.71	0.0	4.3	21.58
03	294	15.7	2,422	6.6	-0.5	160.15	-2.1	1.0	110.55	0.0	-1.0	22.44
04	290	1.8	2,351	0.3	-2.9	174.88	10.3	9.2	107.54	-2.2	-2.7	22.89
05	215	-13.0	2,271	-8.0	-3.4	164.83	-5.3	-5.7	110.01	-2.4	2.3	23.86

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	140	10.2	2,409	-2.3	8.4	206.33	-3.4	5.4	121.55	1.6	5.3	22.89
06	130	-0.8	2,357	-2.6	-2.2	192.88	-0.8	-6.5	118.88	-0.4	-2.2	24.25
07	118	11.3	2,374	-0.6	0.7	207.61	7.5	7.6	120.84	1.4	1.6	24.98
08	108	0.0	2,819	-3.4	18.8	203.71	-13.2	-1.9	124.43	-6.3	3.0	23.79
09	179	33.6	2,566	14.7	-9.0	192.03	-11.0	-5.7	116.16	-3.4	-6.6	23.71
10	139	10.3	2,417	0.8	-5.8	198.48	7.8	3.4	117.90	-1.1	1.5	22.87
11	176	41.9	2,334	-1.8	-3.4	205.18	-4.5	3.4	116.59	-0.9	-1.1	24.88
12	146	47.5	2,602	24.7	11.5	205.88	21.7	0.3	116.95	1.4	0.3	26.22
19/01	144	24.1	2,463	4.4	-5.3	203.34	-9.4	-1.2	115.75	-6.8	-1.0	25.01
02	146	14.1	2,715	5.6	10.2	229.25	21.2	12.7	120.92	0.5	4.5	24.32
03	136	-3.5	2,490	13.7	-8.3	197.91	7.8	-13.7	118.69	5.7	-1.8	25.89
04	153	36.6	2,433	9.5	-2.3	230.54	17.8	16.5	116.71	1.1	-1.7	25.29
05	134	-4.3	2,324	-3.5	-4.5	195.11	-5.4	-15.4	113.71	-6.5	-2.6	25.21

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	574	2.9	4,359	0.8	-2.2	151.95	-2.6	-5.0	110.87	0.0	-0.9	22.31
06	629	5.4	4,460	-7.2	2.3	153.64	-10.5	1.1	110.57	-3.3	-0.3	22.05
07	564	2.0	4,441	-0.9	-0.4	160.45	1.8	4.4	110.94	-2.4	0.3	22.80
08	496	3.5	4,655	5.5	4.8	159.90	0.7	-0.3	111.66	-1.4	0.7	22.18
09	691	15.6	4,585	3.3	-1.5	153.42	2.4	-4.1	110.90	0.7	-0.7	22.05
10	657	7.7	4,302	-7.8	-6.2	151.45	-3.9	-1.3	108.87	-3.8	-1.8	22.22
11	679	20.6	4,522	1.7	5.1	155.28	-1.3	2.5	111.33	-1.9	2.3	22.33
12	590	5.4	4,753	7.1	5.1	159.43	0.4	2.7	112.39	-0.5	1.0	22.89
19/01	664	14.5	4,451	1.6	-6.4	157.61	0.4	-1.1	112.12	1.4	-0.2	21.57
02	672	1.1	4,413	-3.4	-0.8	150.03	-4.8	-4.8	111.42	0.0	-0.6	21.24
03	688	2.8	4,406	5.0	-0.2	155.50	0.3	3.6	110.99	3.0	-0.4	22.11
04	712	10.7	4,404	-1.2	0.0	156.66	-2.1	0.7	110.93	-0.8	-0.1	21.70
05	603	5.1	4,289	-1.6	-2.6	154.72	1.8	-1.2	111.15	0.3	0.2	22.04

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	127	-13.6	4,682	-1.0	6.0	127.75	-15.2	-3.8	109.75	-8.4	0.8	20.56
06	168	29.2	4,158	0.8	-11.2	116.53	-12.4	-8.8	106.18	-1.5	-3.3	20.70
07	165	17.9	4,096	1.6	-1.5	124.78	-8.8	7.1	108.92	1.4	2.6	21.53
08	167	41.5	4,127	4.0	0.7	122.49	-4.5	-1.8	100.67	-2.7	-7.6	20.63
09	179	17.8	4,551	13.2	10.3	130.49	-1.9	6.5	110.10	4.5	9.4	19.46
10	193	21.4	4,802	16.0	5.5	122.69	-11.0	-6.0	110.42	-0.4	0.3	18.28
11	182	12.3	4,046	-7.8	-15.7	128.00	-7.9	4.3	104.11	-8.5	-5.7	21.81
12	158	41.1	4,358	-7.5	7.7	125.32	-12.5	-2.1	105.20	-7.6	1.0	21.16
19/01	178	28.1	4,391	4.5	0.8	119.55	-12.4	-4.6	105.85	-1.2	0.6	17.91
02	160	-10.1	4,516	-8.0	2.9	132.77	-5.4	11.1	111.94	-5.3	5.8	20.02
03	170	-8.6	4,586	7.2	1.5	134.15	1.4	1.0	113.06	4.3	1.0	19.63
04	168	5.7	4,166	-5.7	-9.1	115.42	-13.1	-14.0	102.90	-5.5	-9.0	21.23
05	139	9.4	4,558	-2.7	9.4	131.69	3.1	14.1	110.67	0.8	7.6	19.87

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	115	23.7	2,329	-8.3	-4.4	134.32	-22.0	-1.0	101.70	-2.7	1.9	22.50
06	133	12.7	2,343	-0.4	0.6	141.23	-6.1	5.1	98.14	1.5	-3.5	22.64
07	124	12.7	2,424	0.8	3.5	144.90	5.7	2.6	102.17	4.0	4.1	21.87
08	109	21.1	2,581	3.2	6.5	144.92	-8.9	0.0	98.35	-0.7	-3.7	19.88
09	145	16.9	2,562	11.8	-0.8	137.19	-29.2	-5.3	99.13	-1.7	0.8	20.02
10	157	28.7	2,553	8.0	-0.3	150.12	8.0	9.4	98.61	-1.3	-0.5	21.65
11	167	53.2	2,767	14.8	8.4	128.05	-14.1	-14.7	99.59	0.8	1.0	19.95
12	126	8.6	2,507	8.0	-9.4	159.43	16.7	24.5	99.52	4.6	-0.1	23.87
19/01	167	59.0	2,619	1.6	4.4	161.81	21.0	1.5	101.97	-2.0	2.5	20.48
02	155	28.1	2,556	-3.1	-2.4	160.85	0.6	-0.6	101.23	-4.3	-0.7	22.31
03	168	44.8	2,624	6.4	2.6	151.60	-23.1	-5.8	106.04	6.3	4.7	21.57
04	140	16.7	2,748	12.8	4.7	145.53	7.3	-4.0	105.49	5.7	-0.5	21.65
05	141	22.6	2,709	16.3	-1.4	136.47	1.6	-6.2	101.70	0.0	-3.6	21.92

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	198	23.0	2,555	1.7	-1.9	147.00	-4.1	-2.9	106.81	1.6	4.0	21.72
06	186	12.7	2,460	-2.9	-3.7	146.69	-7.5	-0.2	101.17	1.0	-5.3	21.30
07	176	6.7	2,584	-2.3	5.0	141.22	-9.1	-3.7	98.55	-8.8	-2.6	20.47
08	161	14.2	2,488	-0.1	-3.7	143.75	-3.9	1.8	100.55	-1.9	2.0	21.77
09	201	9.8	2,512	1.5	0.9	136.26	-13.6	-5.2	98.87	-1.9	-1.7	22.00
10	173	-1.1	2,582	-6.4	2.8	146.28	-7.6	7.4	104.59	-2.3	5.8	21.39
11	190	13.1	2,556	-3.8	-1.0	149.18	-10.6	2.0	104.22	-4.1	-0.4	23.29
12	158	5.3	2,539	0.7	-0.7	138.80	-15.5	-7.0	99.66	-0.8	-4.4	21.62
19/01	191	7.3	2,591	5.2	2.0	139.89	-8.1	0.8	100.82	-1.8	1.2	19.60
02	209	14.8	2,519	-4.3	-2.8	149.76	-3.9	7.1	101.19	-6.3	0.4	20.88
03	193	-13.5	2,627	3.6	4.3	147.83	-3.0	-1.3	101.31	1.3	0.1	20.79
04	190	-4.5	2,504	-3.9	-4.7	151.24	-0.1	2.3	101.27	-1.4	0.0	19.97
05	160	-19.2	2,489	-2.6	-0.6	141.91	-3.5	-6.2	101.43	-5.0	0.2	20.62

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	345	6.2	3,782	-3.3	-8.3	225.97	10.5	6.6	113.87	-3.5	-0.5	23.00
06	361	-5.7	3,496	-5.2	-7.6	200.70	-0.9	-11.2	109.26	-2.1	-4.1	24.59
07	404	7.7	3,765	-6.5	7.7	197.72	-18.8	-1.5	111.32	-6.9	1.9	23.81
08	332	6.1	3,963	2.0	5.3	199.45	-6.6	0.9	113.12	-1.0	1.6	22.73
09	380	-2.3	4,098	5.1	3.4	206.09	-2.6	3.3	116.76	1.4	3.2	23.37
10	347	-11.0	3,898	0.9	-4.9	213.47	-9.4	3.6	115.03	-4.4	-1.5	22.79
11	377	2.2	3,884	-1.7	-0.3	192.25	-11.9	-9.9	113.46	-3.8	-1.4	23.22
12	333	9.9	3,818	0.5	-1.7	198.89	6.3	3.5	114.19	4.1	0.6	24.12
19/01	422	7.4	3,841	0.3	0.6	185.85	-10.1	-6.6	114.84	1.3	0.6	22.40
02	384	-5.7	4,384	10.9	14.1	204.44	11.9	10.0	118.26	3.7	3.0	23.15
03	437	16.5	4,460	6.2	1.7	223.09	10.2	9.1	118.78	3.5	0.4	23.00
04	388	-12.8	3,972	-3.7	-10.9	195.47	-7.8	-12.4	116.35	1.6	-2.0	23.92
05	330	-4.3	3,928	3.9	-1.1	206.47	-8.6	5.6	116.87	2.6	0.4	23.26

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	728	15.0	4,380	-0.9	3.5	86.79	-6.6	2.4	106.64	-6.4	4.1	22.01
06	784	18.3	4,310	-0.7	-1.6	86.05	-5.5	-0.9	103.66	-8.2	-2.8	21.97
07	797	21.1	4,246	-3.7	-1.5	83.64	-10.0	-2.8	102.11	-8.1	-1.5	22.79
08	848	24.9	4,377	-1.9	3.1	85.57	-8.3	2.3	103.35	-7.5	1.2	22.34
09	870	28.9	4,403	3.1	0.6	84.47	-6.4	-1.3	103.71	-5.2	0.4	22.61
10	891	30.6	4,362	2.6	-0.9	84.92	-3.8	0.5	103.90	-4.7	0.2	22.08
11	899	28.1	4,380	1.8	0.4	85.37	-2.4	0.5	102.80	-6.8	-1.1	22.21
12	907	33.4	4,414	2.8	0.8	85.04	-5.3	-0.4	103.46	-6.2	0.7	22.60
19/01	961	41.3	4,349	1.0	-1.5	84.75	-4.5	-0.3	102.50	-6.8	-0.9	22.67
02	955	34.1	4,261	-0.2	-2.0	83.89	-2.8	-1.0	101.67	-4.6	-0.8	22.57
03	940	28.9	4,199	-3.6	-1.4	84.46	-1.6	0.7	101.55	-2.9	-0.1	22.76
04	997	38.9	4,226	-0.2	0.7	85.09	0.4	0.7	102.10	-0.4	0.5	23.03
05	1,007	38.3	4,158	-5.1	-1.6	84.31	-2.9	-0.9	100.41	-5.8	-1.7	23.07

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	1,067	11.1	10,840	-6.8	-1.4	130.25	-5.7	-0.4	136.10	-5.4	-0.1	19.39
06	1,078	9.4	10,926	-8.5	0.8	131.37	-6.4	0.9	135.50	-7.0	-0.4	19.78
07	1,056	8.3	10,751	-9.6	-1.6	129.08	-7.3	-1.7	132.54	-10.2	-2.2	19.66
08	1,104	9.9	10,756	-6.2	0.0	128.01	-4.9	-0.8	132.70	-7.3	0.1	19.51
09	1,140	14.1	10,664	-6.4	-0.8	127.67	-5.0	-0.3	131.66	-6.5	-0.8	19.82
10	1,160	12.6	10,673	-3.9	0.1	127.26	-3.6	-0.3	130.49	-6.9	-0.9	19.82
11	1,181	14.2	10,381	-7.4	-2.7	123.96	-7.4	-2.6	128.72	-8.0	-1.4	19.45
12	1,141	10.9	10,682	-2.7	2.9	128.03	-2.6	3.3	131.77	-4.0	2.4	19.49
19/01	1,179	9.2	10,805	1.0	1.2	127.80	-1.4	-0.2	132.89	-1.5	0.9	19.21
02	1,221	12.3	10,830	-1.1	0.2	127.68	-2.9	-0.1	133.76	-1.5	0.7	18.86
03	1,242	15.4	10,800	-0.8	-0.3	127.95	-1.7	0.2	134.29	-0.5	0.4	19.41
04	1,239	15.9	10,917	-0.7	1.1	130.77	0.0	2.2	135.39	-0.6	0.8	19.49
05	1,198	12.3	10,921	0.7	0.0	129.40	-0.7	-1.1	135.56	-0.4	0.1	19.20

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	538	22.3	10,635	-13.3	-3.2	114.00	-5.9	-2.6	121.98	-11.0	-4.0	20.55
06	504	9.6	10,371	-16.2	-2.5	112.87	-7.6	-1.0	122.57	-11.3	0.5	20.87
07	490	12.1	10,183	-13.1	-1.8	114.05	-4.1	1.1	122.56	-8.0	0.0	21.05
08	505	11.5	9,883	-15.5	-2.9	111.59	-6.6	-2.2	120.35	-9.2	-1.8	20.65
09	524	12.0	9,795	-16.6	-0.9	109.26	-8.4	-2.1	118.88	-10.9	-1.2	20.33
10	539	7.6	9,868	-13.9	0.7	110.33	-6.5	1.0	118.03	-9.4	-0.7	19.99
11	547	9.2	9,939	-11.3	0.7	109.29	-5.3	-0.9	118.93	-7.7	0.8	20.44
12	587	14.0	9,588	-14.6	-3.5	108.60	-6.5	-0.6	117.85	-9.1	-0.9	20.85
19/01	612	18.4	9,746	-12.5	1.6	107.23	-7.5	-1.3	116.17	-10.6	-1.4	20.68
02	663	20.1	9,314	-12.1	-4.4	105.66	-7.2	-1.5	114.31	-9.3	-1.6	21.40
03	653	20.3	9,048	-16.7	-2.9	104.23	-8.2	-1.4	113.70	-11.0	-0.5	20.03
04	671	24.0	9,326	-15.1	3.1	108.87	-7.0	4.4	116.32	-8.5	2.3	20.01
05	669	24.3	9,225	-13.3	-1.1	109.09	-4.3	0.2	114.98	-5.7	-1.2	21.07

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	670	17.8	6,990	2.0	4.0	112.02	-4.0	2.5	123.81	-0.8	2.5	23.45
06	674	16.2	7,130	7.1	2.0	112.01	-1.4	0.0	122.43	-1.1	-1.1	23.54
07	692	15.3	6,996	9.2	-1.9	110.73	0.3	-1.1	122.57	2.5	0.1	24.50
08	709	22.5	6,947	6.9	-0.7	110.03	0.9	-0.6	120.57	1.8	-1.6	24.95
09	738	24.7	6,727	0.2	-3.2	107.05	-3.4	-2.7	119.58	-0.5	-0.8	24.96
10	755	25.4	6,717	2.0	-0.2	107.42	-2.6	0.3	116.75	-2.7	-2.4	24.59
11	767	22.3	6,341	-3.0	-5.6	104.38	-3.0	-2.8	111.44	-6.9	-4.6	24.09
12	779	25.6	6,720	4.8	6.0	107.00	0.5	2.5	113.23	-4.8	1.6	24.01
19/01	793	23.7	6,771	3.9	0.8	107.02	-0.4	0.0	113.93	-4.4	0.6	23.46
02	835	24.6	6,800	0.5	0.4	109.04	-0.5	1.9	115.05	-4.4	1.0	23.75
03	815	18.6	6,635	-0.3	-2.4	107.92	-1.3	-1.0	115.75	-4.1	0.6	23.91
04	802	24.9	6,610	-1.7	-0.4	107.32	-1.8	-0.6	116.45	-3.6	0.6	23.43
05	779	16.3	6,577	-5.9	-0.5	106.71	-4.7	-0.6	115.85	-6.4	-0.5	23.50

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
18/05	2,400	9.0	3,906	-3.8	1.4	164.36	-2.0	-1.1	108.90	-3.1	0.4	21.40
06	2,456	13.4	3,938	-2.5	0.8	164.92	-3.5	0.3	109.34	-2.1	0.4	21.68
07	2,483	13.2	3,927	-4.0	-0.3	164.84	-4.0	0.0	109.42	-2.2	0.1	21.49
08	2,482	10.4	3,909	-3.9	-0.4	165.73	-2.5	0.5	109.93	-1.6	0.5	21.71
09	2,555	13.6	3,836	-5.2	-1.9	165.25	-3.0	-0.3	109.62	-1.4	-0.3	21.62
10	2,607	11.8	3,822	-5.1	-0.4	157.97	-6.2	-4.4	109.40	-1.6	-0.2	21.83
11	2,632	12.5	3,849	-4.4	0.7	164.46	-2.8	4.1	109.52	-0.7	0.1	21.86
12	2,645	12.1	3,945	-1.6	2.5	173.70	2.9	5.6	110.02	0.1	0.5	21.90
19/01	2,748	12.6	3,944	0.7	0.0	165.75	-1.1	-4.6	110.16	1.0	0.1	22.05
02	2,786	11.0	3,971	2.3	0.7	167.27	0.6	0.9	110.15	1.5	0.0	22.30
03	2,738	11.2	4,011	5.4	1.0	169.28	2.2	1.2	111.26	2.6	1.0	21.83
04	2,764	15.6	4,032	4.6	0.5	171.38	3.1	1.2	111.65	2.9	0.3	22.17
05	2,769	15.4	3,993	2.2	-1.0	161.22	-1.9	-5.9	111.41	2.3	-0.2	22.07

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	556	7.8	3,541	4.5	1.1	145.20	-4.2	-1.4	116.85	1.4	-1.8	18.31
06	547	8.7	3,547	1.1	0.2	146.10	-5.2	0.6	115.59	-0.8	-1.1	18.67
07	562	11.5	3,512	-1.8	-1.0	146.45	-4.4	0.2	114.98	-3.0	-0.5	18.28
08	581	14.6	3,477	-1.1	-1.0	144.81	-4.6	-1.1	114.71	-3.2	-0.2	18.57
09	592	15.4	3,457	-0.6	-0.6	143.71	-3.3	-0.8	114.37	-3.1	-0.3	18.63
10	602	13.8	3,520	2.1	1.8	141.72	-3.5	-1.4	113.74	-3.7	-0.5	19.07
11	640	18.7	3,452	-2.2	-1.9	140.81	-6.0	-0.6	112.87	-6.0	-0.8	18.68
12	643	26.1	3,539	-2.2	2.5	140.00	-8.1	-0.6	113.07	-7.4	0.2	18.54
19/01	675	25.9	3,565	1.1	0.7	138.25	-7.2	-1.3	111.63	-5.9	-1.3	18.63
02	715	31.7	3,595	3.4	0.8	139.83	-5.9	1.1	112.82	-3.7	1.1	18.66
03	708	30.1	3,584	2.5	-0.3	141.78	-4.8	1.4	113.29	-4.3	0.4	18.77
04	738	33.0	3,635	3.8	1.4	141.90	-3.6	0.1	114.04	-4.1	0.7	19.35
05	723	30.0	3,719	5.0	2.3	143.98	-0.8	1.5	116.86	0.0	2.5	19.31

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	425	5.7	3,081	9.8	-4.8	130.44	7.3	-2.2	106.48	1.8	-2.3	19.50
06	440	6.5	3,119	11.5	1.2	134.44	10.0	3.1	107.01	3.0	0.5	19.39
07	427	6.2	3,175	12.0	1.8	132.72	9.5	-1.3	109.89	6.4	2.7	19.62
08	462	14.1	3,170	11.7	-0.1	133.03	11.1	0.2	109.19	5.6	-0.6	19.03
09	485	20.3	3,026	-0.6	-4.5	126.11	-2.7	-5.2	105.54	-3.0	-3.3	19.05
10	486	22.4	2,963	-8.2	-2.1	125.91	-5.0	-0.2	104.25	-5.9	-1.2	19.62
11	490	21.9	2,917	-11.4	-1.5	124.69	-8.4	-1.0	102.33	-9.5	-1.8	20.44
12	478	20.1	3,042	-3.8	4.3	124.93	-2.2	0.2	104.74	-4.5	2.4	20.73
19/01	507	23.4	3,066	-1.9	0.8	125.12	-4.4	0.2	106.88	-1.8	2.0	20.31
02	520	19.3	3,091	-0.3	0.8	125.07	-2.4	0.0	107.71	0.5	0.8	20.09
03	539	20.9	3,143	-2.7	1.7	127.33	-3.7	1.8	109.43	-0.4	1.6	19.79
04	538	26.9	3,067	-5.2	-2.4	126.87	-4.9	-0.4	108.42	-0.5	-0.9	20.72
05	527	24.0	3,096	0.5	1.0	127.24	-2.5	0.3	108.20	1.6	-0.2	20.57

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	1,087	23.9	2,426	0.1	-1.3	133.61	-1.6	-1.2	99.74	-0.3	-0.4	23.32
06	1,100	22.9	2,449	1.8	1.0	133.54	-1.2	-0.1	99.62	-0.7	-0.1	23.30
07	1,093	18.5	2,424	1.5	-1.1	131.26	-1.6	-1.7	98.28	-1.6	-1.3	23.30
08	1,091	18.6	2,434	2.5	0.4	131.31	-1.4	0.0	98.54	-1.0	0.3	23.75
09	1,103	16.5	2,382	-2.1	-2.1	128.83	-4.4	-1.9	98.23	-3.0	-0.3	23.63
10	1,141	19.9	2,434	-1.1	2.2	128.81	-4.6	0.0	99.34	-2.8	1.1	23.75
11	1,138	15.2	2,436	-4.8	0.1	129.02	-5.2	0.2	99.49	-3.4	0.2	23.54
12	1,122	13.3	2,510	-4.0	3.0	129.91	-6.0	0.7	100.06	-3.7	0.6	23.14
19/01	1,159	12.1	2,505	-3.2	-0.2	129.54	-6.2	-0.3	99.53	-3.5	-0.5	23.02
02	1,156	12.2	2,484	-2.5	-0.8	127.42	-6.5	-1.6	99.55	-2.7	0.0	23.17
03	1,167	13.2	2,477	-0.9	-0.3	127.83	-5.3	0.3	99.40	-1.7	-0.2	23.37
04	1,136	8.8	2,516	2.4	1.6	129.12	-4.5	1.0	100.25	0.1	0.9	23.40
05	1,160	6.7	2,494	2.8	-0.9	128.41	-3.9	-0.6	99.89	0.1	-0.4	23.75

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	509	8.8	2,382	1.3	-2.8	145.79	-0.2	-0.6	108.72	1.1	-1.7	21.76
06	510	13.6	2,375	-0.9	-0.3	142.70	-3.4	-2.1	108.38	1.4	-0.3	21.82
07	514	11.7	2,387	1.9	0.5	141.98	0.1	-0.5	108.34	2.0	0.0	21.78
08	498	6.0	2,406	5.5	0.8	144.08	0.4	1.5	106.62	1.9	-1.6	22.03
09	498	-1.8	2,376	2.7	-1.3	142.82	-4.0	-0.9	106.99	0.7	0.4	22.47
10	519	-2.3	2,396	2.1	0.9	142.85	-5.1	0.0	105.59	-1.5	-1.3	21.70
11	536	-0.6	2,429	-1.2	1.4	143.20	-8.6	0.2	105.90	-2.3	0.3	21.36
12	530	1.3	2,384	-5.4	-1.9	139.82	-11.0	-2.4	104.03	-4.9	-1.8	21.08
19/01	566	1.8	2,391	-2.9	0.3	143.30	-7.4	2.5	105.54	-3.6	1.4	21.31
02	571	2.7	2,402	-2.3	0.5	144.07	-2.0	0.5	104.86	-3.9	-0.6	21.47
03	570	2.7	2,362	-5.4	-1.7	146.66	-0.1	1.8	105.33	-5.2	0.4	22.35
04	573	4.6	2,371	-3.3	0.4	148.05	1.0	0.9	105.11	-5.0	-0.2	22.42
05	559	9.8	2,423	1.8	2.2	149.24	2.4	0.8	107.35	-1.3	2.1	22.59

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	819	3.1	2,883	-5.5	-1.0	157.49	-4.6	1.3	107.35	-5.8	-1.7	24.04
06	839	6.6	2,919	-1.6	1.2	158.12	-3.3	0.4	107.97	-3.1	0.6	23.92
07	829	6.3	2,900	-4.4	-0.6	156.80	-4.7	-0.8	106.89	-4.2	-1.0	23.70
08	810	7.9	2,848	-5.1	-1.8	149.71	-9.4	-4.5	106.16	-3.7	-0.7	24.15
09	827	6.8	2,926	-4.0	2.7	150.69	-9.9	0.7	108.08	-2.6	1.8	24.08
10	812	-0.1	2,898	-5.4	-0.9	156.62	-4.7	3.9	107.63	-3.1	-0.4	23.95
11	815	3.4	2,930	-6.2	1.1	160.19	-2.1	2.3	108.22	-2.7	0.6	24.43
12	820	4.7	3,037	-1.1	3.6	161.54	-0.5	0.8	109.11	-1.1	0.8	23.60
19/01	841	3.7	3,048	2.1	0.4	159.87	1.2	-1.0	109.10	-1.1	0.0	23.42
02	853	2.8	3,001	2.3	-1.5	159.50	1.3	-0.2	109.72	-0.4	0.6	23.51
03	839	1.1	2,971	2.6	-1.0	152.22	-2.5	-4.6	108.11	-0.7	-1.5	23.27
04	868	8.9	2,961	1.7	-0.3	149.39	-3.9	-1.9	107.86	-1.3	-0.2	23.13
05	866	5.7	3,000	4.1	1.3	153.87	-2.3	3.0	107.72	0.3	-0.1	23.13

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	959	-1.2	2,382	9.8	2.1	169.99	2.5	1.0	112.33	2.9	0.6	22.96
06	950	3.3	2,353	8.2	-1.2	172.34	3.6	1.4	112.63	3.4	0.3	23.58
07	940	2.3	2,414	10.0	2.6	173.12	3.3	0.5	113.38	3.3	0.7	23.66
08	958	2.8	2,419	9.9	0.2	169.37	1.1	-2.2	113.14	2.9	-0.2	23.32
09	943	0.6	2,442	9.1	0.9	172.26	3.3	1.7	113.27	2.8	0.1	23.54
10	970	0.6	2,391	9.1	-2.1	170.26	2.4	-1.2	111.95	1.8	-1.2	23.56
11	998	7.8	2,422	8.8	1.3	173.79	6.3	2.1	112.35	1.8	0.4	23.65
12	982	6.4	2,400	6.9	-0.9	167.83	1.4	-3.4	110.67	0.2	-1.5	23.44
19/01	1,001	6.2	2,402	6.7	0.1	167.15	1.9	-0.4	111.32	1.2	0.6	23.04
02	1,000	2.8	2,413	6.7	0.5	170.36	2.4	1.9	112.79	2.2	1.3	23.16
03	1,000	4.7	2,421	4.5	0.3	172.65	2.0	1.3	112.42	0.6	-0.3	23.24
04	1,025	8.2	2,440	4.6	0.8	174.63	3.8	1.1	112.46	0.7	0.0	23.17
05	998	4.1	2,431	2.1	-0.4	176.40	3.8	1.0	113.15	0.7	0.6	23.79

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	490	2.3	2,688	3.3	0.0	237.60	-3.1	0.5	128.40	0.4	1.1	22.83
06	498	1.0	2,648	-0.5	-1.5	227.05	-6.9	-4.4	126.34	-1.6	-1.6	23.04
07	474	2.8	2,638	-1.9	-0.4	224.80	-6.7	-1.0	125.53	-2.0	-0.6	23.12
08	476	3.5	2,657	-2.6	0.7	221.60	-6.2	-1.4	124.78	-3.4	-0.6	23.43
09	523	9.2	2,748	1.7	3.4	221.57	-8.1	0.0	125.47	-3.3	0.6	23.39
10	526	14.6	2,695	-3.5	-1.9	217.85	-9.6	-1.7	124.87	-4.6	-0.5	23.52
11	551	18.8	2,643	-2.6	-1.9	220.00	-8.6	1.0	124.89	-2.7	0.0	24.18
12	555	20.9	2,644	-3.6	0.0	219.62	-8.3	-0.2	123.96	-3.6	-0.7	24.42
19/01	563	17.3	2,653	-1.9	0.4	218.20	-7.5	-0.6	122.64	-4.7	-1.1	24.42
02	565	12.5	2,715	-0.6	2.3	224.85	-2.5	3.0	122.49	-4.6	-0.1	24.72
03	544	7.1	2,760	1.4	1.6	224.95	-3.2	0.0	123.31	-3.2	0.7	24.75
04	539	11.1	2,753	2.4	-0.2	231.52	-2.1	2.9	123.78	-2.5	0.4	24.99
05	549	12.0	2,704	0.6	-1.8	226.41	-4.7	-2.2	123.12	-4.1	-0.5	24.48

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	2,063	7.4	4,587	-2.2	-1.2	162.42	-2.9	-2.1	113.77	-3.1	-1.0	21.82
06	2,065	8.6	4,608	-3.9	0.5	162.68	-4.7	0.2	114.05	-3.0	0.2	22.01
07	1,999	7.4	4,624	-2.7	0.3	164.13	-2.9	0.9	114.19	-2.3	0.1	22.33
08	2,004	7.8	4,588	-4.6	-0.8	163.65	-3.7	-0.3	114.03	-3.6	-0.1	22.16
09	2,070	8.8	4,711	-1.7	2.7	165.53	-1.5	1.1	115.16	-2.1	1.0	21.97
10	2,188	11.6	4,657	-3.7	-1.2	163.75	-2.1	-1.1	114.15	-2.6	-0.9	21.59
11	2,260	13.2	4,632	-4.5	-0.5	163.41	-3.0	-0.2	113.72	-3.6	-0.4	21.79
12	2,300	15.3	4,735	-1.8	2.2	164.61	-2.4	0.7	114.36	-3.2	0.6	21.95
19/01	2,353	17.5	4,703	-1.3	-0.7	163.48	-2.8	-0.7	114.70	-1.7	0.3	21.66
02	2,408	16.2	4,655	-1.9	-1.0	162.84	-3.0	-0.4	114.75	-1.9	0.0	21.41
03	2,330	12.2	4,663	1.0	0.2	165.03	-0.1	1.3	114.73	-0.5	0.0	21.65
04	2,339	15.4	4,631	-0.3	-0.7	164.90	-0.6	-0.1	114.58	-0.3	-0.1	21.70
05	2,351	14.0	4,658	1.5	0.6	166.94	2.8	1.2	114.86	1.0	0.2	21.66

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	536	14.0	4,648	2.4	1.7	136.90	-3.2	-2.9	114.84	0.5	-0.5	20.51
06	531	19.6	4,610	-0.5	-0.8	134.63	-7.1	-1.7	114.92	-0.7	0.1	20.41
07	519	13.8	4,575	3.6	-0.7	135.20	-4.8	0.4	114.67	0.7	-0.2	20.60
08	525	19.6	4,483	0.8	-2.0	131.84	-8.1	-2.5	111.08	-3.1	-3.1	20.62
09	530	13.0	4,558	4.5	1.7	133.30	-6.4	1.1	112.36	-0.7	1.2	19.59
10	578	19.4	4,736	7.9	3.9	134.37	-7.9	0.8	114.29	-0.3	1.7	19.24
11	604	16.2	4,609	4.2	-2.7	133.70	-7.6	-0.5	111.64	-2.9	-2.3	19.75
12	609	19.6	4,566	1.7	-0.9	132.55	-8.2	-0.9	111.55	-3.7	-0.1	19.89
19/01	627	19.2	4,586	2.6	0.4	129.67	-8.9	-2.2	111.06	-3.2	-0.4	19.53
02	632	14.7	4,553	-2.4	-0.7	132.24	-8.6	2.0	111.90	-4.2	0.8	19.75
03	602	8.9	4,651	1.7	2.2	135.80	-4.9	2.7	114.58	-1.1	2.4	19.87
04	585	8.5	4,631	1.3	-0.4	133.37	-5.4	-1.8	114.00	-1.2	-0.5	19.83
05	578	7.8	4,606	-0.9	-0.5	133.19	-2.7	-0.1	113.52	-1.2	-0.4	20.03

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	386	27.8	2,469	-1.4	-0.1	166.75	-16.5	-3.8	102.82	-5.1	0.7	22.59
06	393	24.8	2,478	-1.1	0.3	169.69	-12.9	1.8	103.58	-2.4	0.7	22.58
07	407	29.2	2,496	-0.4	0.8	168.68	-12.5	-0.6	103.84	-1.6	0.2	22.35
08	395	28.2	2,548	1.4	2.1	173.17	-12.1	2.7	103.42	-1.5	-0.4	21.65
09	411	27.2	2,543	3.6	-0.2	153.80	-18.7	-11.2	103.43	-1.0	0.0	21.32
10	440	26.4	2,572	5.5	1.1	158.58	-14.0	3.1	102.39	-1.7	-1.0	21.52
11	481	37.8	2,638	9.4	2.5	166.62	-10.0	5.1	101.79	-1.4	-0.6	21.13
12	463	25.8	2,706	13.1	2.6	154.56	-13.0	-7.2	103.18	1.8	1.4	21.53
19/01	486	27.2	2,677	10.7	-1.1	158.67	-10.5	2.7	103.85	1.1	0.7	21.57
02	479	27.4	2,669	8.9	-0.3	155.82	-11.2	-1.8	103.65	-0.7	-0.2	21.98
03	473	24.8	2,669	8.5	0.0	157.96	-10.3	1.4	104.46	0.8	0.8	21.71
04	471	25.9	2,683	8.6	0.5	164.28	-5.2	4.0	105.36	3.2	0.9	21.40
05	484	25.4	2,731	10.6	1.8	148.63	-10.9	-9.5	104.80	1.9	-0.5	21.78

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	691	19.1	2,564	-3.4	2.4	165.61	-9.8	0.3	104.42	-4.2	1.9	21.77
06	649	6.6	2,571	-3.8	0.3	167.79	-8.2	1.3	105.48	-1.7	1.0	22.18
07	629	4.1	2,569	-2.8	-0.1	169.01	-7.5	0.7	102.68	-3.8	-2.7	22.12
08	645	5.6	2,582	-1.8	0.5	168.41	-8.4	-0.4	102.69	-3.7	0.0	22.26
09	658	9.8	2,590	-2.0	0.3	165.00	-10.5	-2.0	102.37	-3.4	-0.3	22.42
10	659	7.3	2,562	-2.8	-1.1	164.89	-8.8	-0.1	102.84	-3.5	0.5	22.20
11	647	4.7	2,626	-1.0	2.5	167.22	-9.3	1.4	104.32	-2.6	1.4	22.55
12	631	5.0	2,633	0.2	0.2	166.52	-7.3	-0.4	103.69	-2.1	-0.6	22.40
19/01	652	7.8	2,626	1.5	-0.3	167.39	-5.5	0.5	104.30	-0.2	0.6	22.06
02	695	11.7	2,535	-2.8	-3.5	164.52	-6.6	-1.7	103.60	-2.0	-0.7	21.63
03	685	2.9	2,607	3.2	2.8	157.23	-6.2	-4.4	104.17	0.3	0.5	21.26
04	682	2.1	2,553	2.0	-2.1	156.88	-5.0	-0.2	104.01	1.5	-0.1	21.41
05	676	-2.2	2,537	-1.1	-0.6	156.44	-5.5	-0.3	104.29	-0.1	0.3	21.21

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
18/05	1,259	0.4	4,312	2.3	-1.0	228.00	0.4	3.8	119.73	-1.3	0.1	24.55
06	1,262	-1.3	4,187	1.2	-2.9	228.08	0.4	0.0	119.06	-0.5	-0.6	24.75
07	1,249	0.4	4,187	1.5	0.0	218.53	-5.8	-4.2	118.96	-0.6	-0.1	24.88
08	1,270	-0.7	4,185	3.1	0.0	216.81	-5.7	-0.8	117.81	-1.0	-1.0	24.47
09	1,281	-0.8	4,236	5.4	1.2	217.72	-2.6	0.4	118.31	0.5	0.4	24.51
10	1,297	-0.7	4,134	2.7	-2.4	215.03	-5.8	-1.2	117.18	-1.7	-1.0	24.55
11	1,314	-2.0	4,070	1.0	-1.5	208.93	-6.6	-2.8	116.00	-3.5	-1.0	24.39
12	1,348	3.6	4,097	0.5	0.7	209.07	-5.2	0.1	116.55	-2.5	0.5	24.45
19/01	1,398	5.2	4,138	-0.2	1.0	207.25	-5.7	-0.9	117.36	-2.0	0.7	24.07
02	1,436	5.7	4,210	0.6	1.8	206.93	-3.4	-0.2	118.50	-0.6	1.0	24.12
03	1,436	8.5	4,343	2.2	3.2	213.22	-0.5	3.0	119.58	0.0	0.9	23.89
04	1,430	11.2	4,371	0.4	0.7	220.35	0.3	3.3	120.68	0.9	0.9	24.05
05	1,412	12.2	4,339	0.6	-0.7	210.68	-7.6	-4.4	120.68	0.8	0.0	24.12

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	802	-12.4	3,377	5.5	4.5	132.38	-2.9	-2.5	105.04	0.1	0.1	20.63
06	999	9.7	3,282	5.4	-2.8	138.01	0.5	4.3	106.03	0.9	0.9	19.98
07	988	7.2	3,404	1.0	-3.7	134.95	-2.6	-2.2	106.45	0.0	0.4	20.59
08	639	-2.7	3,434	8.0	0.9	136.72	-0.7	1.3	107.40	2.0	0.9	20.64
09	930	1.0	3,177	-2.7	-7.5	132.41	-2.6	-3.2	103.76	-2.9	-3.4	20.57
10	883	-0.8	3,189	-3.4	0.4	135.56	1.0	2.4	106.14	0.4	2.3	21.39
11	885	8.5	3,281	-3.3	2.9	133.62	-0.3	-1.4	106.10	-0.1	0.0	20.26
12	910	8.3	3,287	-1.9	0.2	139.01	2.8	4.0	105.66	-1.0	-0.4	21.32
19/01	712	1.0	3,207	-8.8	-2.4	133.27	-1.1	-4.1	103.93	-2.3	-1.6	22.00
02	901	6.6	3,312	-3.0	3.3	132.41	-2.1	-0.6	105.00	-0.7	1.0	19.97
03	1,150	8.5	3,332	-5.0	0.6	134.86	-1.4	1.8	104.58	-2.1	-0.4	21.05
04	983	7.1	3,320	2.7	-0.4	133.66	-1.6	-0.9	103.70	-1.2	-0.8	20.48
05	820	2.2	3,367	-0.3	1.4	136.64	3.2	2.2	105.35	0.3	1.6	21.36

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	286	-12.0	4,744	11.6	6.2	112.20	-3.3	2.8	102.30	-0.9	1.1	18.74
06	328	15.5	4,503	5.4	-5.1	107.37	-3.7	-4.3	101.82	0.3	-0.5	18.55
07	313	2.0	4,864	2.9	8.0	111.02	-2.4	3.4	104.50	0.8	2.6	19.87
08	205	-0.5	4,673	6.0	-3.9	111.28	-11.0	0.2	103.94	-1.1	-0.5	20.12
09	281	-12.2	4,525	3.7	-3.1	112.36	-0.5	1.0	104.07	1.1	0.1	19.15
10	304	1.7	4,335	-8.0	-4.2	116.35	2.5	3.6	103.25	-1.1	-0.8	19.82
11	319	16.8	4,558	-5.0	5.1	116.93	6.7	0.5	105.71	0.9	2.4	18.82
12	303	-1.6	4,524	-0.8	-0.7	112.21	1.0	-4.0	101.93	-1.8	-3.6	19.75
19/01	256	1.2	4,437	-11.2	-1.9	114.12	-0.9	1.7	103.79	-3.3	1.8	21.72
02	286	-0.3	4,717	-0.1	6.3	111.32	0.3	-2.5	105.88	1.7	2.0	18.86
03	401	5.8	4,461	-3.8	-5.4	114.42	-1.2	2.8	102.25	-0.4	-3.4	20.26
04	331	9.6	4,520	1.2	1.3	106.93	-2.1	-6.5	98.94	-2.3	-3.2	19.48
05	281	-1.7	4,851	2.3	7.3	111.18	-0.9	4.0	105.22	2.9	6.4	20.70

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	149	-12.9	2,204	0.2	3.2	125.27	-6.4	-9.5	104.38	1.8	-0.6	20.09
06	173	-3.4	2,153	-1.1	-2.3	134.93	6.3	7.7	105.08	1.5	0.7	20.13
07	177	20.4	2,282	5.2	6.0	122.19	-4.6	-9.4	103.18	-1.5	-1.8	21.25
08	109	3.8	2,198	6.9	-3.7	131.96	4.0	8.0	102.47	1.5	-0.7	19.48
09	157	-7.6	2,197	5.4	-0.1	130.03	0.7	-1.5	101.19	2.0	-1.3	21.27
10	161	-5.3	2,134	2.8	-2.8	133.18	4.3	2.4	106.53	5.9	5.3	21.45
11	147	0.0	2,059	-3.3	-3.5	126.20	-6.2	-5.2	102.33	-1.5	-3.9	20.49
12	157	12.1	2,137	-4.4	3.8	136.25	12.3	8.0	101.39	-3.2	-0.9	22.06
19/01	123	5.1	2,087	-8.1	-2.4	125.15	1.4	-8.1	97.33	-3.3	-4.0	20.48
02	193	46.2	2,305	4.6	10.4	131.31	4.0	4.9	101.74	-3.4	4.5	20.08
03	196	21.7	2,188	0.9	-5.0	128.25	0.1	-2.3	101.82	-2.6	0.1	21.95
04	195	26.6	2,435	14.1	11.3	128.05	-7.5	-0.2	104.52	-0.5	2.6	19.27
05	151	1.3	2,133	-3.2	-12.4	137.51	9.8	7.4	101.18	-3.1	-3.2	22.05

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	142	-20.2	1,986	4.6	-4.6	165.06	0.2	6.3	110.30	0.1	3.8	24.78
06	193	9.7	2,157	7.1	8.6	192.51	12.8	16.6	116.62	5.8	5.7	22.64
07	175	2.9	1,969	2.3	-8.7	163.46	4.9	-15.1	110.44	3.3	-5.3	22.73
08	118	-12.6	2,106	0.5	6.9	166.48	-1.0	1.8	108.79	-2.1	-1.5	22.99
09	180	1.1	2,042	-1.5	-3.0	163.02	-0.3	-2.1	109.02	-5.9	0.2	22.39
10	182	10.3	2,071	-2.4	1.4	162.74	-1.9	-0.2	111.31	-3.6	2.1	23.18
11	177	4.7	1,991	-2.9	-3.9	158.93	1.8	-2.3	109.48	0.3	-1.6	22.10
12	185	25.9	2,241	6.8	12.5	165.31	-1.8	4.0	112.08	2.3	2.4	22.35
19/01	148	5.7	1,877	-16.8	-16.2	158.25	-6.7	-4.3	109.29	-1.3	-2.5	25.28
02	168	3.1	2,176	9.9	15.9	154.41	-9.8	-2.4	108.08	-2.1	-1.1	21.06
03	200	0.0	2,053	2.4	-5.6	162.71	1.9	5.4	110.26	-0.6	2.0	22.01
04	177	-6.8	2,039	-2.0	-0.7	168.50	8.5	3.6	108.37	2.0	-1.7	23.26
05	159	12.0	1,958	-1.4	-4.0	174.59	5.8	3.6	113.40	2.8	4.6	24.33

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	225	-7.0	3,294	-4.7	0.1	142.10	-1.7	-5.4	105.62	0.5	-2.3	20.77
06	305	12.1	3,322	2.7	0.8	138.22	-7.7	-2.7	104.38	-2.1	-1.2	19.74
07	323	8.4	3,382	-0.1	1.8	149.68	-6.1	8.3	107.97	-1.7	3.4	19.80
08	207	-1.9	3,615	11.7	6.9	147.46	8.6	-1.5	112.62	8.3	4.3	20.40
09	312	23.3	3,112	-11.4	-13.9	134.00	-10.7	-9.1	101.73	-8.0	-9.7	20.47
10	236	-7.8	3,296	2.0	5.9	140.96	-0.8	5.2	105.59	1.0	3.8	22.01
11	242	6.6	3,285	-7.0	-0.3	141.60	-3.4	0.5	106.42	-0.8	0.8	20.69
12	265	8.2	3,285	1.8	0.0	152.92	-0.4	8.0	107.97	-1.5	1.5	21.97
19/01	185	-5.1	3,315	2.3	0.9	145.18	2.2	-5.1	104.23	-1.3	-3.5	20.74
02	254	-3.4	3,247	-6.7	-2.1	142.46	-1.2	-1.9	104.44	-0.5	0.2	20.42
03	353	10.3	3,408	-9.7	5.0	145.96	-3.7	2.5	105.56	-4.2	1.1	20.91
04	280	2.9	3,327	1.1	-2.4	147.13	-2.1	0.8	105.82	-2.1	0.2	20.77
05	229	1.8	3,339	1.3	0.4	140.97	-0.8	-4.2	102.66	-2.8	-3.0	19.65

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	3,943	8.1	4,115	-3.8	-3.6	150.74	-2.7	0.0	111.13	-2.7	-0.6	21.65
06	4,163	6.7	4,167	1.4	1.3	149.13	-0.9	-1.1	110.11	-0.5	-0.9	21.71
07	4,105	10.7	4,079	-0.4	-2.1	146.85	-3.4	-1.5	109.89	-2.0	-0.2	21.76
08	3,611	8.5	4,132	-1.6	1.3	145.48	-4.7	-0.9	109.44	-2.3	-0.4	21.62
09	4,422	10.1	4,112	-1.2	-0.5	143.43	-4.6	-1.4	109.19	-2.6	-0.2	21.52
10	4,353	5.2	4,151	-0.5	0.9	143.38	-4.7	0.0	109.04	-3.6	-0.1	21.43
11	4,502	18.9	4,020	-5.7	-3.1	143.20	-6.8	-0.1	108.37	-4.3	-0.6	21.83
12	3,916	12.6	4,410	5.1	9.7	146.59	-1.7	2.4	110.90	-0.7	2.3	21.90
19/01	4,589	13.7	4,187	3.7	-5.1	144.04	-4.9	-1.7	109.26	-1.8	-1.5	21.26
02	4,465	5.7	4,253	0.4	1.6	146.14	-0.5	1.5	110.66	-0.1	1.3	21.50
03	4,811	12.9	4,095	1.4	-3.7	144.44	-0.5	-1.2	109.17	-0.6	-1.3	21.48
04	4,727	13.6	4,217	-1.2	3.0	145.88	-3.2	1.0	110.11	-1.5	0.9	21.74
05	4,017	1.9	4,013	-2.5	-4.8	143.40	-4.9	-1.7	108.29	-2.6	-1.7	21.94

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	1,299	18.8	6,256	-10.8	-4.9	127.05	-5.7	-0.9	115.41	-4.1	-0.2	20.88
06	1,384	15.8	6,437	0.9	2.9	127.50	1.5	0.4	113.53	-0.1	-1.6	20.80
07	1,381	17.5	6,075	-1.8	-5.6	123.50	-3.5	-3.1	112.56	-0.5	-0.9	21.19
08	1,241	15.5	6,071	-7.8	-0.1	126.78	-2.0	2.7	112.35	-2.4	-0.2	20.97
09	1,463	15.4	5,967	-6.3	-1.7	120.56	-2.6	-4.9	110.57	-3.0	-1.6	20.94
10	1,480	9.6	6,078	-1.3	1.9	122.56	-3.1	1.7	110.69	-3.1	0.1	21.15
11	1,483	21.9	5,813	-8.6	-4.4	120.44	-6.5	-1.7	108.92	-5.2	-1.6	20.80
12	1,362	14.8	6,470	5.0	11.3	127.84	-0.5	6.1	113.34	-0.3	4.1	21.10
19/01	1,528	18.2	6,232	2.1	-3.7	123.16	-5.6	-3.7	110.83	-3.4	-2.2	20.89
02	1,517	8.4	6,244	0.1	0.2	126.25	-0.1	2.5	111.44	0.0	0.6	20.93
03	1,632	16.8	5,875	-1.5	-5.9	121.78	0.3	-3.5	109.28	-2.1	-1.9	20.46
04	1,644	23.1	6,204	-5.6	5.6	125.46	-2.2	3.0	112.42	-2.8	2.9	20.96
05	1,401	7.9	5,730	-8.4	-7.7	119.62	-5.9	-4.7	107.66	-6.7	-4.2	20.95

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	801	7.5	2,476	-2.3	-2.5	139.84	-0.1	0.1	102.97	-3.4	-3.7	21.35
06	797	1.8	2,591	1.9	4.6	143.58	3.6	2.7	105.66	0.4	2.6	21.59
07	814	22.0	2,531	-1.4	-2.3	138.24	0.1	-3.7	105.55	-1.2	-0.1	21.10
08	715	11.2	2,492	3.1	-1.5	134.84	-2.4	-2.5	104.15	-0.6	-1.3	21.68
09	809	2.5	2,480	-5.1	-0.5	132.03	-6.7	-2.1	102.62	-5.9	-1.5	20.87
10	843	7.1	2,700	2.1	8.9	138.24	0.5	4.7	105.21	-2.1	2.5	20.94
11	919	22.7	2,585	-5.5	-4.3	138.43	-5.4	0.1	103.91	-4.0	-1.2	21.13
12	737	16.6	2,762	2.6	6.9	136.83	-5.4	-1.2	106.29	-2.8	2.3	21.51
19/01	930	21.1	2,671	7.6	-3.3	134.44	-2.3	-1.7	105.76	2.1	-0.5	20.96
02	899	14.5	2,651	7.8	-0.7	138.43	3.4	3.0	106.53	3.1	0.7	21.60
03	970	22.6	2,552	0.7	-3.7	135.26	-1.8	-2.3	104.53	-1.9	-1.9	21.39
04	901	15.8	2,647	4.2	3.7	134.86	-3.5	-0.3	105.77	-1.1	1.2	21.54
05	775	-3.2	2,649	7.0	0.1	138.73	-0.8	2.9	106.40	3.3	0.6	21.93

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	666	-3.5	2,466	1.7	3.6	178.72	-4.9	1.6	114.05	-0.2	1.5	23.19
06	720	3.0	2,397	4.6	-2.8	184.66	7.0	3.3	114.13	1.6	0.1	23.40
07	684	-0.3	2,439	-1.2	1.8	174.58	-5.8	-5.5	111.08	-3.5	-2.7	23.87
08	596	1.2	2,489	-0.2	2.0	178.30	-7.8	2.1	111.99	-4.0	0.8	23.55
09	770	6.5	2,534	3.0	1.8	179.66	-3.3	0.8	113.59	-1.6	1.4	23.79
10	722	-2.0	2,392	-2.1	-5.6	170.99	-3.2	-4.8	110.44	-3.4	-2.8	22.55
11	721	11.6	2,392	-5.4	0.0	172.48	-3.5	0.9	110.44	-3.0	0.0	24.52
12	635	5.8	2,642	9.6	10.4	171.96	-1.9	-0.3	113.92	0.0	3.2	22.69
19/01	748	2.9	2,474	1.8	-6.4	176.36	-4.9	2.6	110.46	-4.3	-3.0	23.57
02	663	-5.2	2,503	1.3	1.2	175.57	-1.9	-0.5	113.13	-1.0	2.4	23.10
03	761	8.7	2,410	4.5	-3.7	166.53	-5.2	-5.2	110.74	-0.5	-2.1	23.72
04	793	10.6	2,464	3.5	2.3	174.95	-0.5	5.1	110.68	-1.5	-0.1	23.77
05	653	-2.0	2,387	-3.2	-3.1	175.33	-1.9	0.2	109.38	-4.1	-1.2	23.96

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	1,177	5.3	3,800	-2.9	-4.6	168.48	2.6	1.4	110.31	-2.5	-0.3	21.83
06	1,262	3.0	3,683	-6.4	-3.1	156.07	-8.0	-7.4	106.86	-3.2	-3.1	21.84
07	1,226	3.8	3,774	-1.3	2.5	163.41	-0.7	4.7	109.09	-3.0	2.1	21.64
08	1,059	3.6	3,892	2.6	3.1	156.09	-4.2	-4.5	108.16	-2.2	-0.9	21.24
09	1,380	11.5	3,984	2.5	2.3	154.14	-5.2	-1.2	109.12	-0.8	0.9	21.24
10	1,308	3.5	3,875	-3.2	-2.7	155.00	-8.2	0.6	108.88	-5.1	-0.2	21.43
11	1,379	17.5	3,900	-3.0	0.6	155.57	-8.5	0.4	109.67	-4.2	0.7	22.00
12	1,182	11.4	4,013	3.0	2.9	160.65	0.4	3.3	109.34	-0.1	-0.3	22.65
19/01	1,383	10.8	3,873	2.0	-3.5	156.07	-3.6	-2.8	109.23	-0.6	-0.1	20.64
02	1,386	3.3	3,950	-3.8	2.0	158.84	-0.1	1.8	111.30	-1.1	1.9	21.29
03	1,448	5.3	4,008	4.8	1.5	164.52	4.2	3.6	111.34	2.1	0.0	21.53
04	1,389	4.4	3,885	-2.5	-3.1	160.58	-3.4	-2.4	109.89	-0.7	-1.3	21.65
05	1,188	0.9	3,772	-0.7	-2.9	156.95	-6.8	-2.3	109.66	-0.6	-0.2	21.98

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	14,258	8.8	4,349	-1.6	-0.4	158.57	-3.3	0.2	114.74	-2.5	-0.1	21.80
06	14,331	9.0	4,321	-3.0	-0.6	158.75	-3.1	0.1	114.25	-2.5	-0.4	22.00
07	14,242	9.4	4,290	-2.0	-0.7	157.63	-3.4	-0.7	113.89	-2.2	-0.3	22.06
08	14,428	9.8	4,275	-1.9	-0.4	155.95	-3.9	-1.1	113.28	-2.6	-0.5	22.06
09	14,848	11.2	4,287	-1.7	0.3	154.92	-4.1	-0.7	113.19	-2.7	-0.1	21.99
10	15,176	11.0	4,289	-1.5	0.0	153.47	-4.8	-0.9	112.55	-3.3	-0.6	21.96
11	15,505	12.4	4,246	-3.4	-1.0	152.55	-5.8	-0.6	111.86	-4.2	-0.6	22.02
12	15,583	14.0	4,334	-1.1	2.1	153.39	-4.7	0.6	112.36	-3.4	0.4	22.06
19/01	16,126	14.5	4,345	0.4	0.3	152.35	-5.1	-0.7	112.38	-2.9	0.0	21.87
02	16,482	13.6	4,348	-0.1	0.1	152.90	-3.8	0.4	112.73	-2.2	0.3	21.93
03	16,300	13.0	4,353	0.6	0.1	153.71	-2.6	0.5	113.17	-1.6	0.4	21.89
04	16,349	15.8	4,361	-0.1	0.2	154.74	-2.2	0.7	113.50	-1.2	0.3	21.97
05	16,224	13.8	4,335	-0.3	-0.6	155.00	-2.3	0.2	113.49	-1.1	0.0	21.99

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	4,567	14.4	6,689	-6.6	-0.5	133.86	-6.0	0.0	118.80	-5.1	0.2	20.74
06	4,621	14.3	6,639	-8.0	-0.8	134.23	-4.8	0.3	118.12	-5.2	-0.6	21.03
07	4,658	16.1	6,515	-7.0	-1.9	133.07	-5.4	-0.9	117.23	-4.9	-0.8	21.13
08	4,754	15.6	6,483	-5.7	-0.5	132.09	-5.0	-0.7	116.80	-4.4	-0.4	21.22
09	4,911	18.5	6,431	-6.7	-0.8	130.74	-4.5	-1.0	116.21	-4.4	-0.5	21.25
10	5,028	16.8	6,422	-4.8	-0.1	130.17	-3.7	-0.4	115.45	-4.3	-0.7	21.22
11	5,082	16.9	6,344	-5.8	-1.2	128.56	-4.8	-1.2	114.34	-4.8	-1.0	21.12
12	5,139	18.0	6,470	-2.8	2.0	130.51	-3.6	1.5	115.18	-3.5	0.7	21.23
19/01	5,350	19.4	6,493	-1.3	0.4	129.93	-4.4	-0.4	115.24	-3.2	0.1	21.12
02	5,497	17.9	6,495	-1.6	0.0	130.51	-3.3	0.4	115.35	-2.5	0.1	21.24
03	5,461	18.5	6,450	-2.6	-0.7	131.26	-1.5	0.6	115.82	-2.0	0.4	21.13
04	5,519	22.2	6,452	-4.1	0.0	132.92	-0.7	1.3	116.33	-1.8	0.4	21.26
05	5,457	19.5	6,362	-4.9	-1.4	132.41	-1.1	-0.4	115.76	-2.6	-0.5	21.26

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	2,745	8.0	2,599	3.7	-1.3	147.21	-1.0	-0.6	107.87	0.0	-1.0	21.49
06	2,793	9.1	2,605	3.3	0.2	148.47	0.0	0.9	107.45	-0.2	-0.4	21.65
07	2,822	12.0	2,585	1.3	-0.8	147.95	-0.5	-0.4	107.37	-0.4	-0.1	21.58
08	2,877	13.3	2,573	2.1	-0.4	146.75	-0.2	-0.8	106.84	-0.5	-0.5	21.79
09	2,951	13.8	2,539	-0.7	-1.3	144.14	-2.3	-1.8	106.03	-2.7	-0.8	21.71
10	2,998	14.0	2,565	-1.1	1.0	143.71	-2.6	-0.3	105.75	-3.5	-0.3	21.86
11	3,085	15.6	2,552	-4.8	-0.5	143.66	-4.2	0.0	105.24	-4.9	-0.5	21.81
12	3,058	16.4	2,599	-3.9	1.8	143.40	-4.9	-0.2	105.50	-4.9	0.2	21.73
19/01	3,200	16.9	2,603	-2.2	0.2	141.85	-5.2	-1.1	105.42	-4.0	-0.1	21.66
02	3,244	16.3	2,624	-0.1	0.8	142.13	-3.2	0.2	106.05	-2.3	0.6	21.68
03	3,223	16.7	2,640	0.3	0.6	142.99	-3.4	0.6	106.55	-2.1	0.5	21.65
04	3,208	17.8	2,669	1.4	1.1	144.05	-2.8	0.7	107.23	-1.6	0.6	21.79
05	3,164	15.3	2,705	4.1	1.4	144.82	-1.6	0.5	108.11	0.2	0.8	21.89

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	2,573	0.9	2,507	0.7	0.4	188.91	-2.3	0.1	116.37	-0.4	0.2	23.50
06	2,599	3.5	2,489	0.7	-0.7	188.44	-1.9	-0.2	115.51	-0.5	-0.7	23.74
07	2,540	1.3	2,512	0.3	0.9	188.19	-2.2	-0.1	115.37	-0.8	-0.1	23.77
08	2,551	2.9	2,497	-0.3	-0.6	184.84	-4.1	-1.8	114.59	-1.8	-0.7	23.72
09	2,626	2.9	2,539	0.3	1.7	186.81	-4.5	1.1	115.41	-1.4	0.7	23.80
10	2,625	1.4	2,533	0.2	-0.3	184.10	-4.7	-1.5	114.66	-1.9	-0.7	23.75
11	2,659	4.6	2,551	-0.4	0.7	185.95	-3.5	1.0	114.62	-2.1	0.0	24.03
12	2,651	5.6	2,589	1.9	1.5	186.18	-1.6	0.1	114.75	-1.5	0.1	23.84
19/01	2,726	5.6	2,580	2.2	-0.4	184.64	-2.3	-0.8	114.46	-1.7	-0.3	23.70
02	2,738	3.8	2,569	2.2	-0.4	186.30	-0.5	0.9	114.91	-1.2	0.4	23.95
03	2,697	2.5	2,557	1.9	-0.5	183.74	-2.5	-1.4	114.31	-1.6	-0.5	23.96
04	2,742	6.8	2,574	3.1	0.7	185.30	-1.8	0.8	114.58	-1.4	0.2	23.90
05	2,715	5.5	2,583	3.1	0.4	187.77	-0.6	1.3	114.89	-1.3	0.3	23.82

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
18/05	4,373	8.8	4,086	-1.0	-0.5	173.68	-1.5	1.0	113.86	-2.7	-0.1	22.12
06	4,318	7.0	4,054	-2.2	-0.8	173.76	-2.7	0.0	113.75	-2.2	-0.1	22.23
07	4,222	6.1	4,045	-0.5	-0.2	172.82	-2.2	-0.5	113.66	-1.4	-0.1	22.38
08	4,246	6.0	4,024	-1.3	-0.5	171.53	-3.1	-0.7	112.90	-2.4	-0.7	22.18
09	4,360	7.2	4,109	0.7	2.1	170.22	-2.4	-0.8	113.30	-1.6	0.3	21.93
10	4,525	8.9	4,081	-1.0	-0.7	168.05	-5.0	-1.3	112.60	-3.0	-0.6	21.82
11	4,679	10.4	4,049	-3.0	-0.8	165.49	-7.2	-1.5	111.96	-4.2	-0.6	21.99
12	4,735	13.5	4,113	-1.4	1.6	166.32	-6.2	0.5	112.39	-3.6	0.4	22.17
19/01	4,850	13.1	4,117	-0.4	0.1	165.86	-5.7	-0.3	112.65	-2.5	0.2	21.80
02	5,003	13.2	4,080	-1.9	-0.9	166.22	-4.9	0.2	112.97	-2.5	0.3	21.76
03	4,919	11.2	4,133	1.5	1.3	169.17	-1.1	1.8	113.93	-0.8	0.9	21.75
04	4,880	13.1	4,113	0.2	-0.5	169.28	-1.6	0.1	113.80	-0.2	-0.1	21.79
05	4,888	11.8	4,099	0.3	-0.3	168.60	-2.9	-0.4	113.66	-0.2	-0.1	21.86

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	421	-9.3	3,397	-5.9	-2.7	120.94	1.3	2.0	97.74	-0.4	0.0
06	503	10.3	3,502	-5.9	3.1	118.31	2.2	-2.2	97.13	-1.0	-0.6
07	479	10.6	3,630	-1.8	3.7	121.69	-0.9	2.9	98.21	-0.8	1.1
08	331	-9.6	3,448	0.8	-5.0	124.05	3.2	1.9	98.01	-0.2	-0.2
09	444	-3.3	3,510	-0.9	1.8	124.59	5.2	0.4	97.75	-0.9	-0.3
10	461	10.6	3,490	0.3	-0.6	123.77	5.1	-0.7	98.24	0.5	0.5
11	423	-0.7	3,407	-0.6	-2.4	124.19	3.7	0.3	97.96	0.0	-0.3
12	380	-3.8	3,529	4.1	3.6	123.96	0.9	-0.2	99.47	1.8	1.5
19/01	465	16.5	3,397	-2.6	-3.7	123.33	-1.4	-0.5	98.55	-1.0	-0.9
02	562	6.4	3,419	-0.5	0.7	121.82	-0.7	-1.2	98.78	0.5	0.2
03	596	25.2	3,557	8.1	4.0	123.56	0.0	1.4	99.12	2.3	0.3
04	530	25.9	3,504	0.4	-1.5	123.94	4.6	0.3	98.83	1.1	-0.3
05	474	12.6	3,491	2.8	-0.4	123.87	2.4	-0.1	98.60	0.9	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	114	-16.2	3,839	-11.4	-14.0	103.81	-4.2	6.9	91.74	-4.0	-0.3
06	134	-10.7	4,157	-4.3	8.3	98.57	-0.5	-5.0	91.58	-2.1	-0.2
07	147	20.5	4,265	-5.3	2.6	105.27	0.2	6.8	93.59	-2.2	2.2
08	78	-21.2	3,929	-0.7	-7.9	109.76	6.7	4.3	93.73	1.1	0.1
09	138	38.0	4,149	-3.9	5.6	100.69	-0.7	-8.3	91.27	-4.2	-2.6
10	111	23.3	3,992	-3.0	-3.8	104.06	-9.0	3.4	92.76	-3.5	1.6
11	104	14.3	4,197	2.8	5.2	100.24	1.5	-3.7	93.39	1.7	0.7
12	84	-10.6	4,122	5.1	-1.8	107.28	7.2	7.0	92.74	1.4	-0.7
19/01	122	67.1	4,033	-10.9	-2.2	107.07	-1.9	-0.2	92.11	-3.3	-0.7
02	141	7.6	4,025	-2.8	-0.2	103.88	-0.4	-3.0	93.83	2.9	1.9
03	165	52.8	4,342	5.4	7.9	99.87	-0.8	-3.9	95.02	5.7	1.3
04	122	22.0	4,380	-1.8	0.9	102.57	5.6	2.7	93.51	1.7	-1.6
05	108	-5.3	4,121	7.3	-5.9	100.45	-3.2	-2.1	92.28	0.6	-1.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	78	-8.2	2,968	4.4	8.0	130.84	-1.9	3.2	102.30	0.6	3.1
06	105	34.6	2,849	-8.4	-4.0	122.87	0.1	-6.1	98.24	-2.7	-4.0
07	80	17.6	3,176	3.7	11.5	132.07	0.7	7.5	102.42	0.9	4.2
08	59	13.5	2,849	5.9	-10.3	142.61	-1.7	8.0	101.73	-1.4	-0.7
09	84	-13.4	2,812	1.4	-1.3	147.13	10.6	3.2	101.47	1.4	-0.2
10	105	25.0	2,899	2.2	3.1	136.83	15.5	-7.0	100.91	1.6	-0.6
11	98	15.3	2,884	1.6	-0.5	146.10	20.0	6.8	99.80	0.5	-1.1
12	76	4.1	3,087	6.5	7.0	132.30	7.9	-9.4	101.89	3.3	2.1
19/01	93	17.7	2,914	3.9	-5.6	139.46	7.7	5.4	100.55	1.3	-1.3
02	111	7.8	2,855	2.5	-2.0	138.77	3.6	-0.5	101.66	1.8	1.1
03	110	14.6	2,918	9.4	2.2	145.70	6.4	5.0	101.33	1.4	-0.3
04	84	1.2	2,847	3.6	-2.4	139.36	9.9	-4.4	101.19	2.0	-0.1
05	98	25.6	3,109	4.7	9.2	126.90	-3.0	-8.9	100.52	-1.7	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	58	7.4	2,873	-1.4	3.7	140.27	10.0	-11.4	100.26	1.2	-3.0
06	55	-9.8	2,706	-2.8	-5.8	151.06	4.6	7.7	102.19	1.6	1.9
07	56	-13.8	2,786	-6.9	3.0	155.20	10.8	2.7	103.47	1.2	1.3
08	42	-6.7	2,931	10.2	5.2	148.27	6.5	-4.5	101.13	-0.9	-2.3
09	63	5.0	2,790	-4.0	-4.8	154.60	13.7	4.3	102.42	1.7	1.3
10	72	20.0	2,974	-3.4	6.6	133.42	2.7	-13.7	100.26	0.4	-2.1
11	70	-2.8	2,745	2.2	-7.7	154.44	7.2	15.8	100.81	0.8	0.6
12	67	-2.9	2,843	8.7	3.5	138.52	-9.5	-10.3	100.55	-1.9	-0.3
19/01	65	-23.5	2,855	1.1	0.4	143.38	-1.7	3.5	101.78	1.1	1.2
02	87	19.2	2,955	8.9	3.5	138.04	-11.4	-3.7	101.39	-3.1	-0.4
03	96	10.3	2,935	11.4	-0.7	137.39	-10.8	-0.5	100.52	-0.4	-0.9
04	90	57.9	2,911	5.1	-0.8	145.50	-8.1	5.9	101.28	-2.0	0.8
05	73	25.9	2,956	2.9	1.6	155.46	10.8	6.8	101.25	1.0	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	171	-9.5	3,477	-4.4	-1.2	121.29	2.0	6.4	98.79	0.6	0.3
06	209	25.1	3,619	-4.6	4.1	120.04	2.6	-1.0	98.79	-1.1	0.0
07	196	10.1	3,580	-1.6	-1.1	120.20	-4.2	0.1	98.45	-0.7	-0.3
08	152	-10.6	3,576	1.3	-0.1	117.49	-0.1	-2.3	97.89	-1.0	-0.6
09	159	-21.3	3,610	-2.9	0.9	121.53	5.9	3.4	99.56	0.7	1.7
10	173	-5.5	3,742	4.1	3.7	124.46	8.1	2.4	99.29	2.2	-0.3
11	151	-15.2	3,509	-4.5	-6.2	112.44	-6.0	-9.7	98.59	-1.1	-0.7
12	153	-3.8	3,723	2.5	6.1	122.60	-0.6	9.0	101.49	2.7	2.9
19/01	185	14.2	3,410	-8.0	-8.4	118.90	-0.3	-3.0	100.65	-0.3	-0.8
02	223	0.9	3,497	-1.6	2.6	118.39	0.9	-0.4	99.47	-0.3	-1.2
03	225	21.6	3,559	3.6	1.8	124.20	7.3	4.9	100.44	2.9	1.0
04	234	29.3	3,512	-0.2	-1.3	121.25	6.3	-2.4	99.81	1.4	-0.6
05	195	14.0	3,534	1.7	0.6	123.50	1.8	1.9	100.14	1.4	0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	6,887	12.4	3,998	0.9	0.1	112.48	-1.2	-1.9	97.12	-2.7	-0.4
06	7,174	11.7	3,993	0.3	-0.1	113.25	-2.8	0.7	97.29	-0.5	0.2
07	7,517	11.1	4,010	2.0	0.4	115.71	-1.1	2.2	97.24	-0.6	-0.1
08	7,095	12.7	3,986	1.9	-0.6	114.24	-2.1	-1.3	97.12	-0.8	-0.1
09	7,228	4.9	4,003	0.3	0.4	113.06	-0.6	-1.0	97.22	-0.3	0.1
10	7,374	3.3	4,027	1.4	0.6	112.83	-3.0	-0.2	97.25	-0.5	0.0
11	7,713	8.9	3,999	1.4	-0.7	113.02	-2.6	0.2	97.23	-0.5	0.0
12	6,681	8.3	3,945	1.2	-1.4	115.43	-2.0	2.1	97.42	0.2	0.2
19/01	8,200	10.7	3,941	-0.4	-0.1	113.27	-0.5	-1.9	97.09	-0.4	-0.3
02	7,614	13.3	4,009	0.6	1.7	112.86	-0.8	-0.4	97.26	0.1	0.2
03	7,589	4.8	4,048	0.1	1.0	111.39	-0.7	-1.3	97.15	0.1	-0.1
04	7,601	3.3	4,052	1.5	0.1	112.08	-2.3	0.6	96.92	-0.6	-0.2
05	7,259	5.4	4,052	1.4	0.0	111.56	-0.8	-0.5	97.28	0.2	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	2,264	11.2	4,766	-0.4	1.0	101.17	2.7	0.2	92.23	-0.9	-0.4
06	2,367	17.6	4,762	-2.5	-0.1	101.13	2.9	0.0	92.72	0.6	0.5
07	2,472	17.7	4,787	-0.1	0.5	100.15	0.2	-1.0	92.01	-0.7	-0.8
08	2,356	27.5	4,807	0.0	0.4	101.22	0.6	1.1	92.29	-0.4	0.3
09	2,332	5.8	4,747	-1.6	-1.3	99.22	-0.7	-2.0	91.82	-1.0	-0.5
10	2,430	9.7	4,752	0.5	0.1	99.78	-2.7	0.6	91.67	-0.6	-0.2
11	2,516	10.7	4,731	-1.1	-0.4	100.71	-0.8	0.9	92.06	-0.8	0.4
12	2,094	10.5	4,718	1.4	-0.3	100.14	-1.8	-0.6	91.67	0.1	-0.4
19/01	2,625	9.2	4,688	-0.7	-0.6	100.11	-1.7	0.0	91.91	-0.6	0.3
02	2,530	12.9	4,749	-0.5	1.3	100.74	1.2	0.6	92.13	0.3	0.2
03	2,620	5.2	4,802	-0.1	1.1	98.86	1.1	-1.9	92.35	0.7	0.2
04	2,640	4.3	4,766	1.0	-0.8	98.78	-2.1	-0.1	91.70	-0.9	-0.7
05	2,417	6.8	4,816	1.0	1.1	97.93	-3.2	-0.9	92.14	-0.1	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	1,572	14.9	3,373	0.0	-0.5	116.39	-4.5	-6.0	100.97	-1.5	-1.0
06	1,596	12.6	3,316	-2.2	-1.7	116.13	-5.3	-0.2	100.29	-1.7	-0.7
07	1,767	3.3	3,308	-1.3	-0.2	123.36	-0.5	6.2	100.82	-1.0	0.5
08	1,576	-4.9	3,309	-0.7	0.0	118.09	-1.1	-4.3	100.03	-1.3	-0.8
09	1,658	-2.2	3,330	-0.1	0.7	118.76	-1.8	0.6	100.76	-0.6	0.7
10	1,613	-9.6	3,380	0.2	1.5	120.18	-2.0	1.2	101.36	0.1	0.6
11	1,617	-12.6	3,341	1.7	-1.1	117.62	-4.6	-2.1	100.80	-0.8	-0.6
12	1,558	0.6	3,364	1.0	0.7	124.49	1.4	5.8	101.80	0.3	1.0
19/01	1,840	2.4	3,306	-1.0	-1.7	119.00	1.9	-4.4	99.94	-1.0	-1.8
02	1,608	-8.4	3,345	1.2	1.2	116.28	-4.1	-2.3	100.69	-0.4	0.7
03	1,570	-7.9	3,370	0.4	0.7	119.75	0.3	3.0	101.17	0.2	0.5
04	1,577	-4.2	3,396	0.2	0.8	120.51	-2.6	0.6	101.20	-0.8	0.0
05	1,411	-10.2	3,431	1.7	1.0	118.48	1.8	-1.7	101.33	0.4	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	719	-17.8	2,950	0.9	-1.1	139.54	-2.3	0.0	100.34	-2.0	-1.1
06	783	-12.8	3,023	2.1	2.5	141.89	1.1	1.7	100.98	-0.5	0.6
07	912	-1.7	3,150	7.6	4.2	145.52	4.4	2.6	101.88	1.0	0.9
08	865	1.8	2,959	1.6	-6.1	142.32	-5.9	-2.2	101.46	0.4	-0.4
09	822	6.3	3,073	2.5	3.9	135.59	-3.7	-4.7	101.00	0.6	-0.4
10	871	-10.0	3,081	2.5	0.3	136.35	-3.8	0.6	101.49	0.0	0.5
11	880	-0.3	3,126	7.7	1.5	133.92	-5.8	-1.8	100.25	-0.2	-1.2
12	831	-0.4	3,056	2.1	-2.3	139.42	0.1	4.1	101.30	0.9	1.0
19/01	993	10.3	3,096	5.0	1.3	136.57	-4.4	-2.0	101.20	0.2	-0.1
02	875	18.7	3,106	3.6	0.3	142.53	0.0	4.4	101.41	0.7	0.2
03	906	9.2	3,075	2.4	-1.0	133.41	-3.2	-6.4	100.70	-0.1	-0.7
04	880	1.5	3,108	4.2	1.1	131.71	-5.6	-1.3	100.37	-1.1	-0.3
05	891	23.9	3,114	5.6	0.2	135.95	-2.6	3.2	101.55	1.2	1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	2,332	26.3	3,996	0.5	-0.3	112.48	1.4	-1.4	98.26	-5.5	0.1
06	2,428	15.8	4,000	1.4	0.1	113.95	-4.9	1.3	98.58	-0.2	0.3
07	2,366	16.7	4,053	1.8	1.3	114.78	-3.2	0.7	98.23	-0.2	-0.4
08	2,298	18.3	3,996	0.1	-1.4	114.37	-0.1	-0.4	98.46	-0.2	0.2
09	2,416	9.1	4,062	1.1	1.7	114.84	2.1	0.4	98.72	0.5	0.3
10	2,460	13.2	4,071	-1.3	0.2	112.57	-1.1	-2.0	98.57	-0.1	-0.1
11	2,700	30.2	3,997	-1.3	-1.8	114.93	0.6	2.1	98.92	0.4	0.4
12	2,198	16.2	3,956	-1.2	-1.0	114.49	-4.8	-0.4	98.32	0.5	-0.6
19/01	2,742	18.7	3,958	-1.9	0.0	113.59	0.6	-0.8	98.63	0.2	0.3
02	2,601	30.7	4,004	-1.5	1.2	112.55	0.0	-0.9	98.72	0.3	0.1
03	2,493	12.5	4,036	-1.6	0.8	111.29	-1.7	-1.1	98.39	-0.1	-0.3
04	2,504	8.1	4,046	0.9	0.2	113.89	-0.1	2.3	98.52	0.4	0.1
05	2,540	8.9	4,000	0.1	-1.1	112.14	-0.3	-1.5	98.43	0.2	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/05	16,120	12.9	3,935	1.3	0.2	117.91	0.5	0.1	97.89	-1.3	-0.1
06	15,882	11.8	3,939	1.2	0.1	117.91	-0.4	0.0	97.98	-1.9	0.1
07	16,108	11.9	3,936	1.6	-0.1	118.49	-0.3	0.5	97.82	-0.6	-0.2
08	16,391	12.1	3,937	1.4	0.0	118.35	-0.1	-0.1	97.69	-0.7	-0.1
09	16,370	10.2	3,945	1.2	0.2	117.55	-0.6	-0.7	97.68	-0.5	0.0
10	16,571	8.3	3,945	1.5	0.0	117.37	-1.2	-0.2	97.75	-0.3	0.1
11	16,961	8.1	3,927	1.0	-0.5	116.99	-1.2	-0.3	97.69	-0.5	-0.1
12	17,204	8.5	3,905	0.9	-0.5	118.01	-1.4	0.9	97.86	-0.2	0.2
19/01	17,474	7.3	3,891	0.4	-0.4	117.05	-0.7	-0.8	97.84	-0.1	0.0
02	17,055	7.6	3,923	0.8	0.8	117.13	-0.4	0.1	97.77	-0.1	-0.1
03	16,821	6.1	3,941	0.1	0.5	116.47	-0.9	-0.6	97.74	-0.1	0.0
04	17,277	7.6	3,953	0.7	0.3	116.47	-1.2	0.0	97.73	-0.3	0.0
05	17,480	8.4	3,948	0.3	-0.1	116.48	-1.2	0.0	97.89	0.0	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/05	5,217	14.7	4,719	-0.1	-0.1	103.41	2.8	0.9	93.02	-0.6	0.1
06	5,200	18.8	4,720	-1.2	0.0	103.38	2.7	0.0	93.35	-2.2	0.4
07	5,278	21.0	4,712	-1.0	-0.2	103.12	1.8	-0.3	92.95	-0.2	-0.4
08	5,428	24.6	4,706	-1.7	-0.1	103.32	1.5	0.2	92.88	-0.4	-0.1
09	5,427	18.9	4,685	-1.4	-0.4	103.31	1.5	0.0	92.81	-0.4	-0.1
10	5,419	16.7	4,700	-0.2	0.3	103.34	0.4	0.0	92.59	-0.3	-0.2
11	5,542	14.9	4,679	-1.1	-0.4	103.56	0.7	0.2	92.55	-0.7	0.0
12	5,465	11.8	4,674	-0.7	-0.1	103.69	0.2	0.1	92.70	-0.3	0.2
19/01	5,543	7.5	4,681	-0.1	0.1	102.54	-0.6	-1.1	92.79	-0.1	0.1
02	5,488	7.9	4,716	0.2	0.8	102.69	-0.2	0.1	92.80	0.0	0.0
03	5,436	4.8	4,738	-0.1	0.5	102.15	-0.1	-0.5	92.82	0.1	0.0
04	5,563	6.7	4,739	0.3	0.0	102.50	0.0	0.3	92.73	-0.2	-0.1
05	5,578	6.9	4,746	0.6	0.2	101.70	-1.7	-0.8	92.84	-0.2	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/05	4,126	10.1	3,234	-0.5	-0.4	128.01	0.8	-0.1	101.67	-0.7	-0.4
06	3,963	6.2	3,222	-1.2	-0.3	127.35	0.3	-0.5	101.61	-0.7	-0.1
07	4,048	4.1	3,207	-1.2	-0.5	128.45	0.6	0.9	101.40	-0.7	-0.2
08	4,131	2.0	3,210	-1.1	0.1	128.17	1.8	-0.2	101.13	-0.7	-0.3
09	4,085	1.3	3,225	-0.9	0.5	127.27	1.0	-0.7	101.17	-0.7	0.0
10	4,097	-2.6	3,232	-1.2	0.2	127.61	1.5	0.3	101.58	0.0	0.4
11	4,088	-4.6	3,215	-1.0	-0.5	127.00	0.3	-0.5	101.35	-0.4	-0.2
12	4,206	-3.7	3,229	-0.1	0.4	128.72	1.0	1.4	101.65	-0.2	0.3
19/01	4,283	-2.1	3,199	-0.7	-0.9	127.21	1.5	-1.2	101.57	-0.2	-0.1
02	4,035	-5.3	3,224	0.2	0.8	126.81	0.7	-0.3	101.45	-0.2	-0.1
03	3,925	-6.0	3,246	0.4	0.7	127.13	0.1	0.2	101.57	-0.2	0.1
04	4,024	-3.8	3,266	0.6	0.6	126.34	-1.4	-0.6	101.70	-0.3	0.1
05	4,023	-2.5	3,270	1.1	0.1	126.76	-1.0	0.3	101.92	0.2	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/05	2,006	-3.8	2,973	2.1	-0.3	140.62	-0.7	-0.4	101.05	-0.3	-0.2
06	1,999	-4.3	3,002	2.4	1.0	141.74	-0.1	0.8	101.12	-0.4	0.1
07	2,072	-1.0	3,043	4.4	1.4	142.97	1.0	0.9	101.36	0.3	0.2
08	2,074	-1.8	3,042	3.9	0.0	142.77	-2.0	-0.1	101.31	0.4	-0.1
09	2,053	0.1	3,059	3.6	0.6	140.14	-4.4	-1.8	101.12	0.5	-0.2
10	2,117	-2.0	3,050	2.6	-0.3	139.77	-4.5	-0.3	101.12	0.2	0.0
11	2,199	0.2	3,059	4.3	0.3	137.79	-3.5	-1.4	100.90	-0.3	-0.2
12	2,341	3.4	3,060	3.7	0.0	138.84	-2.3	0.8	101.02	0.1	0.1
19/01	2,362	5.6	3,043	3.6	-0.6	138.58	-3.2	-0.2	101.10	0.0	0.1
02	2,328	11.8	3,069	3.9	0.8	141.11	-1.4	1.8	101.15	0.2	0.0
03	2,330	16.6	3,080	3.1	0.4	138.84	-2.6	-1.6	101.10	-0.3	0.0
04	2,388	15.0	3,097	3.9	0.6	137.67	-2.5	-0.8	100.93	-0.4	-0.2
05	2,497	24.5	3,085	3.7	-0.4	138.44	-1.6	0.6	101.25	0.2	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
18/05	4,771	22.6	4,087	1.4	0.5	115.48	0.8	0.2	98.63	-3.0	0.1
06	4,720	17.7	4,075	1.5	-0.3	115.88	-1.3	0.3	98.69	-2.8	0.1
07	4,710	16.1	4,086	1.6	0.3	116.39	-0.9	0.4	98.65	-0.4	0.0
08	4,758	15.9	4,082	0.8	-0.1	116.34	1.3	0.0	98.59	-0.4	-0.1
09	4,805	14.1	4,101	1.3	0.5	115.73	0.7	-0.5	98.75	0.0	0.2
10	4,938	15.2	4,094	0.6	-0.2	114.66	-0.5	-0.9	98.79	-0.1	0.0
11	5,132	17.0	4,052	-0.2	-1.0	114.63	-0.6	0.0	98.95	0.1	0.2
12	5,192	19.6	4,026	-0.5	-0.7	115.02	-2.9	0.3	98.80	0.3	-0.1
19/01	5,286	17.1	4,003	-1.0	-0.6	114.39	-0.6	-0.5	98.65	0.2	-0.2
02	5,204	17.8	4,012	-1.0	0.2	114.13	-0.4	-0.2	98.65	0.1	0.0
03	5,130	14.2	4,019	-1.6	0.2	113.33	-1.5	-0.7	98.51	-0.1	-0.1
04	5,302	15.5	4,035	-0.8	0.4	114.08	-1.0	0.7	98.52	0.0	0.0
05	5,382	12.8	4,027	-1.5	-0.2	113.92	-1.3	-0.1	98.55	-0.1	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	1 (0.1)	111 (7.9)	497 (35.4)	462 (32.9)	215 (15.3)	93 (6.6)	21 (1.5)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,403 (100.0)
2018/04~06	0 (0.0)	86 (6.4)	453 (33.7)	464 (34.5)	225 (16.7)	103 (7.7)	13 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,345 (100.0)
2018/07~09	0 (0.0)	67 (5.3)	415 (33.1)	436 (34.8)	221 (17.6)	92 (7.3)	21 (1.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,254 (100.0)
2018/10~12	0 (0.0)	98 (7.8)	405 (32.0)	433 (34.3)	216 (17.1)	98 (7.8)	14 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,264 (100.0)
2019/01~03	0 (0.0)	122 (7.5)	507 (31.2)	565 (34.8)	291 (17.9)	117 (7.2)	17 (1.0)	4 (0.2)	0 (0.0)	1,623 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	0 (0.0)	6 (1.9)	59 (18.9)	101 (32.4)	77 (24.7)	49 (15.7)	17 (5.4)	3 (1.0)	0 (0.0)	312 (100.0)
2018/04~06	0 (0.0)	9 (2.6)	70 (20.1)	103 (29.6)	89 (25.6)	65 (18.7)	11 (3.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	348 (100.0)
2018/07~09	0 (0.0)	12 (3.3)	63 (17.4)	128 (35.3)	94 (25.9)	48 (13.2)	16 (4.4)	2 (0.6)	0 (0.0)	363 (100.0)
2018/10~12	0 (0.0)	13 (4.3)	55 (18.4)	90 (30.1)	81 (27.1)	49 (16.4)	11 (3.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	299 (100.0)
2019/01~03	0 (0.0)	20 (4.7)	57 (13.3)	150 (35.0)	116 (27.1)	68 (15.9)	14 (3.3)	3 (0.7)	0 (0.0)	428 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	1 (0.4)	46 (16.5)	145 (52.2)	65 (23.4)	18 (6.5)	3 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	278 (100.0)
2018/04~06	0 (0.0)	36 (13.5)	138 (51.9)	78 (29.3)	11 (4.1)	1 (0.4)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	266 (100.0)
2018/07~09	0 (0.0)	31 (13.9)	99 (44.4)	69 (30.9)	17 (7.6)	7 (3.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	223 (100.0)
2018/10~12	0 (0.0)	40 (14.3)	130 (46.6)	78 (28.0)	26 (9.3)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	279 (100.0)
2019/01~03	0 (0.0)	43 (13.7)	138 (43.9)	105 (33.4)	24 (7.6)	4 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	0 (0.0)	47 (19.2)	123 (50.2)	63 (25.7)	8 (3.3)	4 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	245 (100.0)
2018/04~06	0 (0.0)	24 (14.1)	88 (51.8)	45 (26.5)	11 (6.5)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	170 (100.0)
2018/07~09	0 (0.0)	13 (8.1)	97 (60.2)	40 (24.8)	11 (6.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	161 (100.0)
2018/10~12	0 (0.0)	34 (16.3)	104 (49.8)	49 (23.4)	19 (9.1)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	209 (100.0)
2019/01~03	0 (0.0)	46 (18.5)	115 (46.4)	50 (20.2)	31 (12.5)	5 (2.0)	0 (0.0)	1 (0.4)	0 (0.0)	248 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	0 (0.0)	12 (2.1)	170 (29.9)	233 (41.0)	112 (19.7)	37 (6.5)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	568 (100.0)
2018/04~06	0 (0.0)	17 (3.0)	157 (28.0)	238 (42.4)	114 (20.3)	35 (6.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	561 (100.0)
2018/07~09	0 (0.0)	11 (2.2)	156 (30.8)	199 (39.3)	99 (19.5)	37 (7.3)	5 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	507 (100.0)
2018/10~12	0 (0.0)	11 (2.3)	116 (24.3)	216 (45.3)	90 (18.9)	41 (8.6)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	477 (100.0)
2019/01~03	0 (0.0)	13 (2.1)	197 (31.1)	260 (41.1)	120 (19.0)	40 (6.3)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	633 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/01～03	4 (0.0)	345 (1.6)	4,792 (22.4)	7,533 (35.2)	5,060 (23.7)	3,067 (14.4)	524 (2.5)	46 (0.2)	1 (0.0)	21,372 (100.0)
2018/04～06	4 (0.0)	328 (1.5)	4,594 (21.4)	7,769 (36.3)	5,167 (24.1)	3,035 (14.2)	490 (2.3)	34 (0.2)	0 (0.0)	21,421 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	373 (1.7)	4,814 (22.0)	7,609 (34.8)	5,362 (24.6)	3,113 (14.3)	513 (2.3)	51 (0.2)	5 (0.0)	21,840 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	379 (1.7)	4,708 (21.6)	7,779 (35.7)	5,392 (24.8)	2,976 (13.7)	482 (2.2)	50 (0.2)	2 (0.0)	21,768 (100.0)
2019/01～03	1 (0.0)	395 (1.7)	4,906 (21.0)	8,557 (36.6)	5,761 (24.6)	3,202 (13.7)	515 (2.2)	63 (0.3)	3 (0.0)	23,403 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/01～03	0 (0.0)	29 (0.4)	570 (8.0)	1,882 (26.4)	2,149 (30.1)	2,032 (28.5)	427 (6.0)	44 (0.6)	1 (0.0)	7,134 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	33 (0.5)	575 (8.0)	1,984 (27.7)	2,074 (29.0)	2,029 (28.3)	432 (6.0)	34 (0.5)	0 (0.0)	7,161 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	33 (0.5)	677 (9.5)	1,733 (24.2)	2,170 (30.3)	2,046 (28.6)	448 (6.3)	50 (0.7)	3 (0.0)	7,160 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	49 (0.7)	647 (9.2)	1,831 (26.0)	2,125 (30.2)	1,916 (27.2)	424 (6.0)	48 (0.7)	0 (0.0)	7,040 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	68 (0.9)	669 (8.6)	2,045 (26.3)	2,359 (30.3)	2,109 (27.1)	463 (6.0)	61 (0.8)	1 (0.0)	7,775 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/01～03	1 (0.0)	121 (2.3)	1,896 (36.1)	2,365 (45.0)	734 (14.0)	135 (2.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,255 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	116 (2.4)	1,619 (33.6)	2,266 (47.1)	684 (14.2)	123 (2.6)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,814 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	129 (2.6)	1,867 (37.3)	2,213 (44.3)	670 (13.4)	121 (2.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,001 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	111 (2.3)	1,698 (35.5)	2,159 (45.1)	690 (14.4)	126 (2.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,788 (100.0)
2019/01～03	1 (0.0)	110 (2.2)	1,764 (35.2)	2,334 (46.5)	675 (13.5)	133 (2.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,018 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/01～03	3 (0.1)	153 (6.2)	1,341 (54.4)	746 (30.2)	190 (7.7)	32 (1.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,467 (100.0)
2018/04～06	4 (0.2)	103 (4.3)	1,309 (55.3)	748 (31.6)	179 (7.6)	26 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,369 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	144 (5.5)	1,319 (50.8)	790 (30.4)	297 (11.4)	48 (1.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,599 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	156 (6.0)	1,269 (49.1)	837 (32.4)	269 (10.4)	49 (1.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,582 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	147 (5.3)	1,349 (48.6)	947 (34.1)	281 (10.1)	47 (1.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/01～03	0 (0.0)	42 (0.6)	985 (15.1)	2,540 (39.0)	1,987 (30.5)	868 (13.3)	92 (1.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	6,516 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	76 (1.1)	1,091 (15.4)	2,771 (39.2)	2,230 (31.5)	857 (12.1)	52 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	7,077 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	67 (0.9)	951 (13.4)	2,873 (40.6)	2,225 (31.4)	898 (12.7)	63 (0.9)	1 (0.0)	2 (0.0)	7,080 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	63 (0.9)	1,094 (14.9)	2,952 (40.1)	2,308 (31.4)	885 (12.0)	52 (0.7)	2 (0.0)	2 (0.0)	7,358 (100.0)
2019/01～03	0 (0.0)	70 (0.9)	1,124 (14.3)	3,231 (41.2)	2,446 (31.2)	913 (11.7)	48 (0.6)	2 (0.0)	2 (0.0)	7,836 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/03末	4 (0.0)	327 (2.1)	3,841 (24.2)	5,483 (34.6)	3,623 (22.9)	2,189 (13.8)	340 (2.1)	44 (0.3)	2 (0.0)	15,853 (100.0)
2018/06末	4 (0.0)	340 (2.1)	3,710 (23.4)	5,663 (35.7)	3,678 (23.2)	2,123 (13.4)	328 (2.1)	35 (0.2)	1 (0.0)	15,882 (100.0)
2018/09末	1 (0.0)	356 (2.2)	3,886 (23.7)	5,632 (34.4)	3,880 (23.7)	2,256 (13.8)	321 (2.0)	34 (0.2)	4 (0.0)	16,370 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	415 (2.4)	4,311 (25.1)	5,904 (34.3)	3,946 (22.9)	2,227 (12.9)	355 (2.1)	44 (0.3)	2 (0.0)	17,204 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	386 (2.3)	3,886 (23.1)	5,926 (35.2)	3,991 (23.7)	2,235 (13.3)	347 (2.1)	48 (0.3)	2 (0.0)	16,821 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/03末	0 (0.0)	17 (0.3)	400 (7.7)	1,407 (27.1)	1,628 (31.4)	1,413 (27.2)	279 (5.4)	42 (0.8)	2 (0.0)	5,188 (100.0)
2018/06末	0 (0.0)	15 (0.3)	416 (8.0)	1,510 (29.0)	1,572 (30.2)	1,370 (26.3)	281 (5.4)	35 (0.7)	1 (0.0)	5,200 (100.0)
2018/09末	0 (0.0)	20 (0.4)	560 (10.3)	1,451 (26.7)	1,647 (30.3)	1,441 (26.6)	272 (5.0)	33 (0.6)	3 (0.1)	5,427 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	31 (0.6)	574 (10.5)	1,492 (27.3)	1,647 (30.1)	1,368 (25.0)	311 (5.7)	41 (0.8)	1 (0.0)	5,465 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	33 (0.6)	475 (8.7)	1,480 (27.2)	1,646 (30.3)	1,447 (26.6)	309 (5.7)	45 (0.8)	1 (0.0)	5,436 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/03末	1 (0.0)	131 (3.1)	1,729 (41.4)	1,747 (41.8)	468 (11.2)	96 (2.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,176 (100.0)
2018/06末	0 (0.0)	159 (4.0)	1,592 (40.2)	1,679 (42.4)	449 (11.3)	81 (2.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,963 (100.0)
2018/09末	0 (0.0)	171 (4.2)	1,699 (41.6)	1,634 (40.0)	497 (12.2)	82 (2.0)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,085 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	175 (4.2)	1,750 (41.6)	1,666 (39.6)	513 (12.2)	98 (2.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,206 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	144 (3.7)	1,545 (39.4)	1,662 (42.3)	479 (12.2)	94 (2.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,925 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/03末	3 (0.2)	143 (7.2)	1,048 (52.5)	621 (31.1)	149 (7.5)	32 (1.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,998 (100.0)
2018/06末	4 (0.2)	127 (6.4)	1,052 (52.6)	628 (31.4)	153 (7.7)	35 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,999 (100.0)
2018/09末	1 (0.0)	119 (5.8)	1,036 (50.5)	632 (30.8)	230 (11.2)	35 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,053 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	155 (6.6)	1,192 (50.9)	715 (30.5)	230 (9.8)	48 (2.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,341 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	173 (7.4)	1,095 (47.0)	771 (33.1)	239 (10.3)	50 (2.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,330 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2018/03末	0 (0.0)	36 (0.8)	664 (14.8)	1,708 (38.0)	1,378 (30.7)	648 (14.4)	55 (1.2)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,491 (100.0)
2018/06末	0 (0.0)	39 (0.8)	650 (13.8)	1,846 (39.1)	1,504 (31.9)	637 (13.5)	44 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,720 (100.0)
2018/09末	0 (0.0)	46 (1.0)	591 (12.3)	1,915 (39.9)	1,506 (31.3)	698 (14.5)	47 (1.0)	1 (0.0)	1 (0.0)	4,805 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	54 (1.0)	795 (15.3)	2,031 (39.1)	1,556 (30.0)	713 (13.7)	39 (0.8)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,192 (100.0)
2019/03末	0 (0.0)	36 (0.7)	771 (15.0)	2,013 (39.2)	1,627 (31.7)	644 (12.6)	35 (0.7)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,130 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	262	-14.9	3,473	-4.8	-6.8	118.60	97.43
06	329	11.9	3,632	-5.8	4.6	115.99	96.69
07	314	18.0	3,733	-2.9	2.8	116.56	97.41
08	209	-17.7	3,573	1.0	-4.3	119.44	96.74
09	284	-2.4	3,591	-6.0	0.5	116.13	96.76
10	278	1.1	3,552	-2.0	-1.1	121.63	97.69
11	250	4.6	3,577	-0.8	0.7	116.10	97.77
12	245	-9.6	3,702	4.7	3.5	117.55	98.85
19/01	273	19.2	3,497	-3.5	-5.5	119.23	98.21
02	317	-0.3	3,557	0.2	1.7	118.14	98.21
03	321	11.5	3,742	7.4	5.2	120.39	98.44
04	290	6.6	3,688	-1.1	-1.4	122.13	97.69
05	293	11.8	3,587	3.3	-2.7	119.15	97.37

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	89	-9.2	3,699	-12.5	-19.1	107.24	92.53
06	113	11.9	4,156	-7.3	12.3	98.49	90.90
07	112	47.4	4,357	-3.2	4.9	104.14	93.25
08	59	-20.3	4,030	0.5	-7.5	110.28	92.87
09	99	35.6	4,118	-6.4	2.2	101.14	90.08
10	76	4.1	3,954	-3.8	-4.0	108.15	91.62
11	73	19.7	4,193	2.6	6.0	104.32	94.62
12	65	-8.5	4,091	2.1	-2.4	106.08	92.97
19/01	81	65.3	4,067	-7.7	-0.6	108.36	92.69
02	90	-5.3	4,058	-0.2	-0.2	108.79	94.18
03	102	15.9	4,235	1.5	4.3	101.79	94.26
04	74	-10.8	4,307	-5.8	1.7	111.58	92.90
05	80	-10.1	4,068	10.0	-5.6	105.65	90.75

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	41	-4.7	3,137	1.8	5.8	121.56	102.09
06	41	13.9	3,150	-6.8	0.4	116.31	101.48
07	35	0.0	3,631	8.7	15.3	123.13	102.24
08	24	4.3	3,135	6.4	-13.7	125.11	102.68
09	36	-10.0	3,012	-4.1	-3.9	142.15	103.82
10	50	31.6	2,868	-8.0	-4.8	123.07	99.68
11	29	3.6	3,084	-3.1	7.5	126.57	102.37
12	32	-11.1	3,293	7.2	6.8	116.41	103.65
19/01	32	-27.3	2,916	3.8	-11.5	122.73	100.94
02	32	-22.0	2,966	8.9	1.7	126.64	104.10
03	39	-2.5	3,111	5.9	4.9	127.38	98.83
04	34	-5.6	3,253	9.7	4.6	120.57	103.75
05	50	22.0	3,394	8.2	4.3	108.77	100.14

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	29	7.4	2,852	-6.5	-4.3	146.49	101.01
06	31	6.9	2,489	-7.2	-12.7	159.75	102.15
07	30	36.4	2,709	-18.0	8.8	152.14	103.51
08	19	-5.0	2,944	1.3	8.7	145.57	99.23
09	29	31.8	2,627	-17.4	-10.7	147.37	103.73
10	34	17.2	2,789	-12.3	6.2	144.13	102.33
11	38	5.6	2,642	-3.5	-5.3	151.05	99.99
12	35	-5.4	2,951	16.6	11.7	127.21	98.06
19/01	34	13.3	2,781	-8.0	-5.8	152.31	100.72
02	45	28.6	3,127	20.6	12.5	140.49	99.99
03	44	0.0	2,890	16.4	-7.6	140.76	100.06
04	44	51.7	2,987	0.3	3.4	141.09	98.79
05	36	24.1	2,881	1.0	-3.6	150.95	99.24

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	103	-26.4	3,586	1.5	0.8	119.37	98.80
06	144	12.5	3,603	-4.1	0.5	120.21	98.70
07	137	3.0	3,473	-5.9	-3.6	117.24	98.24
08	107	-21.9	3,530	1.6	1.7	118.57	97.10
09	120	-23.1	3,562	-6.5	0.9	113.14	98.47
10	118	-12.6	3,803	5.6	6.8	123.23	99.43
11	110	-3.5	3,621	-2.9	-4.8	109.09	97.88
12	113	-11.0	3,827	3.4	5.7	121.49	101.11
19/01	126	18.9	3,471	-7.9	-9.3	116.40	100.40
02	150	2.0	3,511	-4.5	1.2	115.22	98.84
03	136	17.2	3,828	8.5	9.0	125.74	100.94
04	138	11.3	3,686	3.6	-3.7	122.13	98.42
05	127	23.3	3,561	-0.7	-3.4	122.73	99.92

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	4,348	16.8	4,066	0.3	0.0	108.53	-2.8	-2.0	96.58	-1.3	-0.2
06	4,484	11.8	4,089	1.2	0.6	109.26	-2.4	0.7	96.84	-0.6	0.3
07	4,575	13.0	4,073	1.4	-0.4	111.78	0.6	2.3	96.71	-0.5	-0.1
08	4,255	11.8	4,070	2.6	-0.1	109.95	-1.4	-1.6	96.41	-0.6	-0.3
09	4,363	2.8	4,106	1.1	0.9	109.11	-0.8	-0.8	96.74	-0.5	0.3
10	4,441	1.0	4,106	1.0	0.0	109.20	-2.6	0.1	96.63	-0.5	-0.1
11	4,725	9.6	4,036	0.0	-1.7	109.50	-2.3	0.3	96.49	-0.4	-0.1
12	4,017	6.7	4,049	2.4	0.3	110.01	-2.4	0.5	96.62	0.1	0.1
19/01	4,888	4.0	3,982	-1.2	-1.7	109.35	-1.9	-0.6	96.44	-0.3	-0.2
02	4,601	10.7	4,079	1.3	2.4	109.54	0.2	0.2	96.67	0.4	0.2
03	4,663	0.5	4,142	0.1	1.6	108.46	0.2	-1.0	96.50	0.2	-0.2
04	4,641	-2.0	4,128	1.5	-0.3	107.41	-3.0	-1.0	95.91	-0.9	-0.6
05	4,441	2.1	4,134	1.7	0.1	107.88	-0.6	0.4	96.86	0.3	1.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	1,389	12.6	4,784	-2.9	0.1	99.70	2.4	0.1	91.73	-1.6	-0.1
06	1,446	11.8	4,890	-0.5	2.2	99.09	0.6	-0.6	92.28	0.4	0.6
07	1,507	20.8	4,848	-0.7	-0.8	97.81	-0.4	-1.3	91.61	-0.7	-0.7
08	1,370	20.5	4,869	-0.6	0.4	98.42	-1.4	0.6	91.17	-0.8	-0.5
09	1,355	4.9	4,859	-1.1	-0.2	96.57	-3.2	-1.9	90.55	-2.3	-0.7
10	1,454	4.9	4,821	0.4	-0.8	98.17	-2.5	1.7	91.03	-0.7	0.5
11	1,504	6.3	4,715	-2.2	-2.2	98.77	-1.5	0.6	90.50	-1.6	-0.6
12	1,362	21.7	4,752	1.3	0.8	99.00	-2.4	0.2	91.23	0.0	0.8
19/01	1,545	0.5	4,650	-2.4	-2.2	99.19	-1.9	0.2	91.05	-1.2	-0.2
02	1,495	10.2	4,806	0.2	3.3	99.44	2.1	0.3	91.11	0.3	0.1
03	1,656	2.2	4,878	0.1	1.5	98.09	1.8	-1.4	91.96	0.9	0.9
04	1,635	2.3	4,835	1.2	-0.9	97.13	-2.5	-1.0	90.76	-1.2	-1.3
05	1,512	8.9	4,906	2.5	1.5	96.34	-3.4	-0.8	91.41	-0.3	0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	889	8.7	3,439	0.7	-0.2	106.31	-10.2	-5.6	99.66	-2.7	-1.4
06	912	15.0	3,374	-1.4	-1.9	108.02	-5.2	1.6	99.65	-2.0	0.0
07	1,067	16.9	3,342	-2.2	-1.0	116.62	1.1	8.0	100.24	-0.8	0.6
08	946	9.0	3,359	0.3	0.5	108.48	-4.3	-7.0	99.37	-1.2	-0.9
09	916	-7.2	3,374	-0.6	0.4	110.36	-1.6	1.7	100.49	-0.4	1.1
10	861	-12.7	3,397	-1.5	0.7	110.94	-3.0	0.5	100.25	-0.5	-0.2
11	924	-7.6	3,342	-0.5	-1.6	110.77	-2.5	-0.2	100.17	-0.6	-0.1
12	858	-4.5	3,463	3.1	3.6	110.66	-4.4	-0.1	101.00	0.2	0.8
19/01	1,025	-5.3	3,333	-2.0	-3.8	109.76	-0.5	-0.8	99.27	-0.6	-1.7
02	924	-6.4	3,390	2.1	1.7	108.81	-3.2	-0.9	100.58	0.4	1.3
03	889	-10.1	3,435	0.6	1.3	110.19	-0.1	1.3	100.31	0.0	-0.3
04	873	-4.9	3,443	-0.1	0.2	109.74	-2.6	-0.4	100.20	-0.8	-0.1
05	840	-5.5	3,482	1.3	1.2	110.42	3.9	0.6	101.38	1.7	1.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	367	-13.0	2,955	1.5	-0.8	138.71	-3.2	0.1	100.54	-2.5	-0.6
06	368	-25.2	3,057	1.2	3.5	138.04	0.6	-0.5	100.29	-1.4	-0.3
07	412	-10.0	3,213	7.5	5.1	142.55	6.7	3.3	101.89	1.3	1.6
08	365	-19.4	3,016	3.1	-6.1	141.58	5.6	-0.7	99.94	-0.6	-1.9
09	378	-4.3	3,179	4.9	5.4	131.68	-0.6	-7.0	100.24	0.6	0.3
10	405	-19.3	3,145	5.5	-1.1	135.72	-1.8	3.1	101.31	0.5	1.1
11	429	-7.1	3,205	11.6	1.9	125.20	-8.3	-7.7	98.86	-0.3	-2.4
12	362	-8.6	3,077	2.7	-4.0	134.17	-0.7	7.2	100.02	0.8	1.2
19/01	455	-7.1	3,160	7.0	2.7	130.54	-8.6	-2.7	99.59	-0.9	-0.4
02	398	2.1	3,144	7.8	-0.5	135.52	-1.9	3.8	100.64	1.3	1.1
03	429	7.8	3,098	4.4	-1.5	134.18	-0.8	-1.0	99.69	0.0	-0.9
04	419	-7.7	3,140	5.4	1.3	129.31	-6.7	-3.6	99.08	-2.0	-0.6
05	431	17.4	3,099	4.9	-1.3	136.37	-1.7	5.5	101.72	1.2	2.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	1,703	36.2	4,048	1.4	0.6	110.39	-0.1	-2.0	98.08	0.3	0.2
06	1,758	22.8	4,017	1.9	-0.8	112.24	-1.8	1.7	98.40	-0.1	0.3
07	1,589	11.3	4,051	1.8	0.8	113.80	1.1	1.4	97.82	-0.1	-0.6
08	1,574	16.8	4,048	2.9	-0.1	113.54	0.9	-0.2	98.37	0.6	0.6
09	1,714	9.0	4,105	1.8	1.4	113.38	1.7	-0.1	98.86	0.8	0.5
10	1,721	13.0	4,082	-1.6	-0.6	111.41	-0.9	-1.7	98.44	0.1	-0.4
11	1,868	30.4	4,022	-1.9	-1.5	113.90	-0.6	2.2	98.96	0.7	0.5
12	1,435	6.1	3,976	-1.1	-1.1	113.99	0.5	0.1	98.26	0.9	-0.7
19/01	1,863	16.9	3,985	-2.2	0.2	112.39	-0.2	-1.4	98.59	0.5	0.3
02	1,784	25.4	4,034	-1.3	1.2	112.58	1.8	0.2	98.43	0.4	-0.2
03	1,689	3.5	4,057	-1.8	0.6	111.17	-0.9	-1.3	98.13	-0.2	-0.3
04	1,714	-2.8	4,046	0.5	-0.3	110.69	-1.8	-0.4	97.86	-0.1	-0.3
05	1,658	-2.6	4,029	-0.5	-0.4	109.70	-0.6	-0.9	98.27	0.2	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	9,775	15.7	4,064	1.4	0.3	112.33	0.1	0.1	97.24	-0.7	0.0
06	9,588	13.3	4,067	1.0	0.1	112.65	0.0	0.3	97.41	-0.5	0.2
07	9,680	13.9	4,062	1.4	-0.1	113.31	0.5	0.6	97.34	-0.5	-0.1
08	9,841	14.6	4,052	0.8	-0.2	113.17	0.9	-0.1	97.23	-0.3	-0.1
09	9,770	11.7	4,068	1.0	0.4	112.62	0.3	-0.5	97.33	-0.1	0.1
10	9,762	8.9	4,072	1.2	0.1	112.18	-0.4	-0.4	97.29	0.0	0.0
11	10,016	8.3	4,041	0.4	-0.8	111.93	-0.6	-0.2	97.19	-0.2	-0.1
12	10,110	9.6	4,042	0.9	0.0	112.00	-1.0	0.1	97.32	0.2	0.1
19/01	10,284	6.8	4,023	0.1	-0.5	111.19	-1.5	-0.7	97.24	0.2	-0.1
02	10,063	7.7	4,059	0.8	0.9	111.36	-1.0	0.2	97.18	0.2	-0.1
03	10,009	5.5	4,075	0.2	0.4	111.10	-0.8	-0.2	97.06	0.0	-0.1
04	10,274	5.8	4,079	0.7	0.1	110.93	-1.2	-0.2	96.93	-0.3	-0.1
05	10,289	5.3	4,077	0.3	0.0	111.19	-1.0	0.2	97.21	0.0	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	3,098	16.5	4,814	-0.7	-0.3	100.69	2.4	0.8	92.22	-1.0	0.2
06	3,053	17.6	4,833	-1.4	0.4	100.86	2.1	0.2	92.75	-0.2	0.6
07	3,110	21.8	4,815	-1.1	-0.4	100.35	1.3	-0.5	92.56	-0.2	-0.2
08	3,138	21.4	4,797	-2.4	-0.4	100.33	0.9	0.0	92.34	-0.3	-0.2
09	3,079	13.8	4,788	-1.0	-0.2	100.36	0.0	0.0	92.26	-0.4	-0.1
10	3,055	10.6	4,806	0.3	0.4	100.39	-0.7	0.0	92.14	0.0	-0.1
11	3,119	7.7	4,759	-0.8	-1.0	100.87	0.0	0.5	91.79	-0.7	-0.4
12	3,141	10.0	4,772	-0.1	0.3	100.58	-0.9	-0.3	92.13	0.0	0.4
19/01	3,153	2.7	4,769	-0.2	-0.1	99.58	-1.4	-1.0	92.22	0.0	0.1
02	3,132	4.6	4,820	0.4	1.1	100.30	-0.1	0.7	92.31	0.4	0.1
03	3,211	3.3	4,836	0.0	0.3	100.53	0.8	0.2	92.46	0.6	0.2
04	3,311	6.5	4,839	0.2	0.1	100.69	0.8	0.2	92.32	0.3	-0.1
05	3,306	6.7	4,862	1.0	0.5	99.85	-0.8	-0.8	92.40	0.2	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	2,115	6.9	3,341	-0.8	-0.1	115.58	-1.1	-0.2	100.91	-1.1	-0.4
06	2,052	4.6	3,333	-1.2	-0.2	115.48	-0.1	-0.1	100.93	-0.9	0.0
07	2,177	8.4	3,315	-1.8	-0.6	117.40	1.2	1.7	100.77	-0.7	-0.2
08	2,267	10.7	3,307	-1.6	-0.2	116.59	2.2	-0.7	100.51	-0.6	-0.3
09	2,197	6.8	3,309	-1.9	0.0	116.53	2.0	-0.1	100.79	-0.3	0.3
10	2,150	0.8	3,322	-1.7	0.4	116.32	2.0	-0.2	100.90	0.0	0.1
11	2,156	0.2	3,297	-1.8	-0.8	115.87	2.2	-0.4	100.80	0.0	-0.1
12	2,210	0.0	3,342	0.3	1.4	115.05	0.1	-0.7	100.97	0.0	0.2
19/01	2,254	-0.5	3,316	-0.8	-0.8	113.47	-0.4	-1.4	100.82	0.1	-0.2
02	2,135	-1.1	3,355	0.9	1.2	112.86	-2.0	-0.5	100.80	-0.1	0.0
03	2,062	-3.7	3,376	1.0	0.6	113.63	-1.8	0.7	100.72	-0.4	-0.1
04	2,111	-2.2	3,376	1.0	0.0	113.42	-2.1	-0.2	100.71	-0.6	0.0
05	2,110	-0.2	3,370	0.9	-0.2	114.63	-0.8	1.1	101.16	0.2	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	994	-2.0	3,000	3.8	0.7	138.52	-0.2	0.0	100.47	-0.3	0.1
06	985	-4.3	3,062	3.8	2.1	139.06	-0.5	0.4	100.61	-0.5	0.1
07	990	-4.0	3,118	5.7	1.8	139.70	0.7	0.5	100.79	0.3	0.2
08	1,013	-2.5	3,101	5.0	-0.5	139.68	1.8	0.0	100.48	0.5	-0.3
09	986	-0.5	3,140	5.2	1.3	136.18	-0.4	-2.5	100.07	0.7	-0.4
10	991	-4.7	3,128	4.5	-0.4	136.14	-0.9	0.0	100.07	0.4	0.0
11	1,044	0.2	3,154	6.6	0.8	133.02	-3.3	-2.3	99.77	0.0	-0.3
12	1,084	4.3	3,148	5.1	-0.2	133.99	-2.0	0.7	99.84	0.5	0.1
19/01	1,104	2.3	3,135	5.3	-0.4	133.52	-4.7	-0.3	99.80	0.1	0.0
02	1,083	5.0	3,177	7.2	1.3	134.53	-3.5	0.8	99.96	0.5	0.2
03	1,097	14.2	3,174	6.3	-0.1	134.64	-3.0	0.1	99.94	-0.3	0.0
04	1,123	8.8	3,186	6.9	0.4	132.52	-4.3	-1.6	99.64	-0.8	-0.3
05	1,171	17.8	3,145	4.8	-1.3	135.39	-2.3	2.2	100.51	0.0	0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	3,568	27.4	4,138	1.7	0.5	113.21	0.6	0.0	98.53	-0.1	0.1
06	3,498	21.7	4,112	1.3	-0.6	113.84	0.3	0.6	98.51	0.0	0.0
07	3,403	17.1	4,128	1.8	0.4	114.86	1.4	0.9	98.52	-0.2	0.0
08	3,423	17.3	4,145	1.9	0.4	114.84	1.5	0.0	98.58	0.1	0.1
09	3,508	17.2	4,172	1.9	0.7	114.31	0.8	-0.5	98.84	0.3	0.3
10	3,566	17.6	4,158	0.7	-0.3	113.12	-0.5	-1.0	98.76	0.1	-0.1
11	3,697	17.2	4,120	-0.1	-0.9	113.01	-1.3	-0.1	98.90	0.1	0.1
12	3,675	17.9	4,103	-0.3	-0.4	113.43	-1.0	0.4	98.81	0.5	-0.1
19/01	3,773	17.5	4,081	-0.8	-0.5	113.00	-1.2	-0.4	98.54	0.4	-0.3
02	3,713	17.5	4,080	-1.1	0.0	113.08	-0.3	0.1	98.40	0.1	-0.1
03	3,639	11.1	4,072	-1.4	-0.2	111.90	-1.4	-1.0	98.18	-0.3	-0.2
04	3,729	9.3	4,071	-1.1	0.0	112.11	-1.0	0.2	98.07	-0.3	-0.1
05	3,702	3.8	4,074	-1.6	0.1	111.69	-1.3	-0.4	98.21	-0.3	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	485	-3.2	19.99	0.4	4.8	2,879	0.9	2.0	144.05	0.5	-2.6
06	578	-1.2	20.56	2.0	2.9	2,987	1.4	3.7	145.26	-0.6	0.8
07	530	0.4	19.03	0.9	-7.5	2,763	1.3	-7.5	145.22	0.4	0.0
08	387	0.0	21.65	1.8	13.8	3,120	1.7	12.9	144.08	-0.1	-0.8
09	542	2.8	21.07	3.5	-2.7	3,026	3.3	-3.0	143.61	-0.2	-0.3
10	499	2.5	18.96	0.1	-10.0	2,737	-2.3	-9.6	144.36	-2.4	0.5
11	523	17.8	18.68	-7.2	-1.5	2,760	-4.5	0.8	147.75	2.9	2.3
12	478	-2.6	20.20	10.0	8.1	2,921	8.6	5.8	144.63	-1.3	-2.1
19/01	385	13.2	20.26	3.9	0.3	2,976	6.8	1.9	146.91	2.8	1.6
02	522	8.3	21.22	6.4	4.7	3,080	4.9	3.5	145.18	-1.3	-1.2
03	695	19.8	20.61	-2.4	-2.9	2,996	-3.2	-2.8	145.36	-0.8	0.1
04	473	-12.1	20.47	7.3	-0.7	2,969	5.2	-0.9	145.04	-1.9	-0.2
05	432	-10.9	19.79	-1.0	-3.3	2,875	-0.1	-3.2	145.27	0.8	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	135	-3.6	36.83	4.3	8.4	5,115	3.6	7.2	138.87	-0.7	-1.2
06	176	-2.2	36.35	5.1	-1.3	5,042	4.1	-1.4	138.73	-1.0	-0.1
07	144	5.9	34.31	2.1	-5.6	4,773	2.1	-5.3	139.09	0.0	0.3
08	130	5.7	38.10	-2.8	11.0	5,357	-0.7	12.2	140.60	2.2	1.1
09	167	13.6	36.02	4.2	-5.5	4,909	3.3	-8.4	136.31	-0.9	-3.1
10	142	10.9	31.37	-14.7	-12.9	4,422	-14.8	-9.9	140.96	-0.1	3.4
11	139	1.5	34.35	-0.6	9.5	4,824	-0.5	9.1	140.42	0.1	-0.4
12	133	4.7	36.46	15.3	6.1	5,083	11.2	5.4	139.41	-3.5	-0.7
19/01	119	83.1	33.64	-11.4	-7.7	4,785	-7.3	-5.9	142.23	4.7	2.0
02	156	14.7	39.69	17.0	18.0	5,499	14.5	14.9	138.56	-2.1	-2.6
03	224	21.7	35.26	3.7	-11.1	4,914	-0.4	-10.6	139.35	-4.0	0.6
04	138	-9.2	34.73	2.2	-1.5	4,790	0.3	-2.5	137.91	-1.8	-1.0
05	136	0.7	32.29	-12.3	-7.0	4,585	-10.4	-4.3	141.97	2.2	2.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	111	1.8	14.35	1.6	12.0	2,065	5.4	10.3	143.94	3.7	-1.5
06	121	17.5	14.02	7.8	-2.3	2,002	5.7	-3.1	142.79	-2.0	-0.8
07	140	22.8	13.85	2.3	-1.2	1,950	3.0	-2.6	140.79	0.6	-1.4
08	65	-7.1	12.80	3.0	-7.6	1,764	-2.7	-9.5	137.84	-5.6	-2.1
09	117	5.4	14.71	4.0	14.9	2,113	5.3	19.7	143.65	1.3	4.2
10	106	-8.6	12.40	-5.7	-15.7	1,774	-4.6	-16.0	143.07	1.2	-0.4
11	110	14.6	12.03	-4.4	-3.0	1,687	-4.5	-4.9	140.29	-0.1	-1.9
12	118	15.7	13.44	-0.5	11.7	1,882	1.4	11.5	140.02	2.0	-0.2
19/01	76	-10.6	14.54	-1.9	8.2	2,025	-0.1	7.6	139.27	1.8	-0.5
02	104	20.9	13.10	-6.0	-9.9	1,846	-9.4	-8.8	140.88	-3.5	1.2
03	129	27.7	12.49	-15.7	-4.6	1,777	-16.2	-3.7	142.21	-0.6	0.9
04	94	-20.3	15.23	18.8	21.9	2,158	15.2	21.5	141.74	-3.0	-0.3
05	98	-11.7	14.89	3.7	-2.2	2,038	-1.3	-5.6	136.91	-4.9	-3.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	96	3.2	9.03	-11.2	-9.3	1,366	-12.2	-13.0	151.23	-1.1	-4.1
06	116	-11.5	10.00	-6.1	10.8	1,560	-4.9	14.2	155.97	1.3	3.1
07	115	4.5	10.22	5.6	2.2	1,572	7.7	0.8	153.92	2.0	-1.3
08	88	11.4	9.17	-7.1	-10.2	1,386	-8.6	-11.9	151.02	-1.6	-1.9
09	99	4.2	10.60	11.2	15.6	1,580	7.0	14.0	149.00	-3.8	-1.3
10	103	-8.0	9.39	-4.9	-11.5	1,415	-8.0	-10.4	150.76	-3.2	1.2
11	119	22.7	9.18	-16.8	-2.2	1,488	-10.6	5.2	162.12	7.5	7.5
12	101	-1.0	10.33	12.4	12.5	1,604	15.1	7.8	155.29	2.4	-4.2
19/01	83	9.2	9.55	3.2	-7.6	1,484	7.4	-7.5	155.40	4.0	0.1
02	119	16.7	10.82	11.8	13.3	1,719	14.8	15.9	158.87	2.7	2.2
03	146	22.7	10.55	-5.8	-2.5	1,602	-8.5	-6.9	151.81	-2.9	-4.4
04	106	-0.9	10.75	8.0	1.9	1,678	6.9	4.8	156.09	-1.1	2.8
05	91	-5.2	10.10	11.8	-6.1	1,586	16.1	-5.5	157.07	3.9	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
18/05	143	-10.1	16.75	1.0	0.0	2,415	1.1	-3.6	144.21	0.1	-3.7
06	165	-3.5	17.20	-2.1	2.7	2,519	-2.3	4.3	146.51	-0.2	1.6
07	131	-22.0	16.55	-3.7	-3.8	2,467	-3.0	-2.1	149.05	0.7	1.7
08	104	-9.6	18.01	7.7	8.8	2,638	9.6	6.9	146.46	1.8	-1.7
09	159	-8.6	17.73	-7.6	-1.6	2,622	-5.5	-0.6	147.89	2.3	1.0
10	148	13.0	18.95	22.1	6.9	2,731	14.7	4.1	144.09	-6.0	-2.6
11	155	36.0	17.81	1.7	-6.0	2,646	4.8	-3.1	148.57	3.1	3.1
12	126	-21.3	18.28	7.9	2.7	2,668	4.5	0.8	145.93	-3.2	-1.8
19/01	107	-6.1	18.54	-7.1	1.4	2,799	-4.6	4.9	150.95	2.7	3.4
02	143	-9.5	17.15	-7.8	-7.5	2,473	-10.0	-11.7	144.14	-2.4	-4.5
03	196	11.4	17.69	-3.9	3.1	2,644	0.0	6.9	149.48	4.1	3.7
04	135	-16.1	18.41	9.9	4.1	2,687	7.2	1.6	145.95	-2.5	-2.4
05	107	-25.2	17.45	4.2	-5.2	2,566	6.3	-4.5	147.11	2.0	0.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	3,795	9.1	22.97	9.5	0.5	3,229	7.9	-0.4	140.59	-1.4	-0.9
06	4,052	17.9	23.20	5.5	1.0	3,267	4.4	1.2	140.82	-1.0	0.2
07	4,216	18.0	22.84	6.1	-1.5	3,238	4.5	-0.9	141.76	-1.5	0.7
08	3,996	23.5	22.50	8.1	-1.5	3,171	6.5	-2.1	140.97	-1.5	-0.6
09	4,583	10.7	21.99	12.7	-2.2	3,076	11.0	-3.0	139.88	-1.5	-0.8
10	4,365	13.2	23.26	8.0	5.8	3,277	6.7	6.5	140.88	-1.2	0.7
11	4,512	26.2	23.79	7.6	2.3	3,356	6.3	2.4	141.05	-1.2	0.1
12	3,883	21.0	23.97	10.0	0.8	3,395	10.0	1.2	141.61	0.0	0.4
19/01	4,642	23.8	23.86	9.5	-0.5	3,323	8.0	-2.1	139.29	-1.4	-1.6
02	4,796	29.7	23.21	0.9	-2.7	3,279	1.3	-1.3	141.28	0.4	1.4
03	5,163	14.8	22.69	9.2	-2.2	3,205	8.9	-2.3	141.25	-0.2	0.0
04	4,977	15.6	23.99	5.0	5.7	3,399	4.8	6.0	141.68	-0.1	0.3
05	4,622	21.8	24.59	7.0	2.5	3,411	5.6	0.3	138.72	-1.3	-2.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	1,052	16.9	45.85	6.2	2.2	6,251	6.0	1.6	136.33	-0.1	-0.6
06	1,156	20.0	44.70	5.2	-2.5	6,075	4.5	-2.8	135.89	-0.6	-0.3
07	1,173	24.9	44.25	0.5	-1.0	6,097	0.6	0.4	137.78	0.0	1.4
08	1,105	38.3	44.19	-0.2	-0.2	5,959	-0.8	-2.3	134.86	-0.7	-2.1
09	1,288	25.8	42.81	3.7	-3.1	5,740	2.0	-3.7	134.09	-1.6	-0.6
10	1,252	12.9	45.44	11.6	6.1	6,155	11.3	7.2	135.47	-0.3	1.0
11	1,340	35.8	44.46	1.5	-2.1	6,059	0.6	-1.6	136.28	-0.8	0.6
12	1,150	27.4	45.64	8.3	2.7	6,170	7.7	1.8	135.17	-0.6	-0.8
19/01	1,375	34.3	44.39	7.2	-2.7	5,985	6.9	-3.0	134.81	-0.3	-0.3
02	1,405	30.3	43.44	-0.6	-2.1	5,981	0.0	-0.1	137.68	0.5	2.1
03	1,372	21.2	44.13	0.2	1.6	6,074	1.1	1.5	137.63	1.0	0.0
04	1,432	16.3	45.83	2.2	3.8	6,320	2.7	4.0	137.90	0.5	0.2
05	1,350	28.3	44.67	-2.6	-2.5	6,069	-2.9	-4.0	135.85	-0.4	-1.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	853	16.4	14.96	6.1	-0.6	2,034	4.1	-2.7	136.03	-1.8	-2.1
06	856	34.0	15.45	10.8	3.3	2,124	7.6	4.4	137.45	-2.9	1.0
07	886	16.1	14.14	7.6	-8.5	1,978	5.8	-6.9	139.84	-1.7	1.7
08	782	8.5	15.10	16.8	6.8	2,116	15.7	7.0	140.15	-0.9	0.2
09	874	17.6	15.54	0.2	2.9	2,116	-2.5	0.0	136.17	-2.7	-2.8
10	878	12.3	15.51	7.2	-0.2	2,148	5.2	1.5	138.47	-1.9	1.7
11	964	24.7	15.13	4.2	-2.5	2,117	5.1	-1.4	139.95	0.9	1.1
12	773	19.3	14.98	3.6	-1.0	2,091	4.1	-1.2	139.59	0.5	-0.3
19/01	958	23.0	15.77	6.4	5.3	2,160	5.5	3.3	136.98	-0.9	-1.9
02	967	24.8	15.82	4.7	0.3	2,192	5.7	1.5	138.55	1.0	1.1
03	1,093	22.9	16.42	8.1	3.8	2,264	9.1	3.3	137.87	1.0	-0.5
04	1,062	19.9	15.62	3.8	-4.9	2,161	3.3	-4.6	138.35	-0.5	0.3
05	1,026	20.3	16.45	10.0	5.3	2,210	8.6	2.3	134.36	-1.2	-2.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	789	0.9	8.86	18.0	-0.2	1,326	16.1	-1.2	149.63	-1.6	-1.0
06	777	2.8	9.79	10.3	10.4	1,464	9.4	10.4	149.59	-0.8	0.0
07	850	9.5	9.36	15.2	-4.3	1,419	14.5	-3.1	151.54	-0.6	1.3
08	949	28.2	8.80	6.7	-6.0	1,316	5.3	-7.3	149.47	-1.4	-1.4
09	1,114	-11.4	8.03	33.8	-8.8	1,185	33.8	-9.9	147.59	-0.1	-1.3
10	980	18.6	8.74	3.6	8.9	1,306	3.3	10.2	149.39	-0.3	1.2
11	800	1.3	9.76	22.2	11.7	1,487	23.2	13.9	152.35	0.8	2.0
12	821	16.3	10.27	7.8	5.2	1,565	10.0	5.2	152.32	2.1	0.0
19/01	920	18.4	10.18	21.3	-0.9	1,519	19.3	-2.9	149.21	-1.7	-2.0
02	1,040	34.5	8.84	-5.1	-13.1	1,319	-6.0	-13.2	149.17	-0.9	0.0
03	1,145	-9.9	8.39	24.6	-5.1	1,256	25.8	-4.8	149.59	1.0	0.3
04	1,003	7.5	9.39	5.8	11.9	1,418	5.7	12.9	150.99	-0.1	0.9
05	772	-2.2	10.11	14.1	7.7	1,495	12.7	5.4	147.79	-1.2	-2.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	1,101	3.7	18.58	2.0	0.6	2,633	0.7	0.7	141.70	-1.3	0.0
06	1,263	16.9	18.16	-3.8	-2.3	2,582	-3.4	-1.9	142.22	0.4	0.4
07	1,307	19.4	19.32	2.0	6.4	2,710	-0.9	5.0	140.26	-2.8	-1.4
08	1,160	19.0	19.56	5.9	1.2	2,745	3.5	1.3	140.38	-2.3	0.1
09	1,307	17.1	19.12	1.7	-2.2	2,706	1.0	-1.5	141.49	-0.6	0.8
10	1,255	10.1	19.36	4.1	1.2	2,735	1.6	1.1	141.31	-2.4	-0.1
11	1,408	37.4	19.24	0.5	-0.6	2,692	-2.7	-1.6	139.93	-3.2	-1.0
12	1,139	19.6	19.73	11.0	2.5	2,797	9.9	3.9	141.76	-0.9	1.3
19/01	1,389	18.7	19.35	-0.4	-1.9	2,685	-2.4	-4.0	138.74	-2.0	-2.1
02	1,384	29.0	19.65	4.4	1.6	2,769	4.9	3.1	140.91	0.5	1.6
03	1,553	28.8	19.70	2.5	0.2	2,771	0.5	0.1	140.66	-1.9	-0.2
04	1,480	17.8	19.83	7.4	0.7	2,804	7.2	1.2	141.40	-0.2	0.5
05	1,474	33.9	20.16	8.5	1.7	2,815	6.9	0.4	139.64	-1.4	-1.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	13,952	10.2	18.61	8.7	1.1	2,679	7.4	1.1	143.93	-1.2	-0.1
06	14,157	12.1	18.75	10.5	0.7	2,695	9.2	0.6	143.70	-1.2	-0.2
07	14,310	13.4	19.01	11.8	1.4	2,735	10.4	1.5	143.86	-1.3	0.1
08	14,420	13.3	19.08	13.0	0.4	2,747	11.7	0.4	143.92	-1.2	0.0
09	14,788	15.5	19.12	12.2	0.2	2,744	10.7	-0.1	143.48	-1.3	-0.3
10	14,968	14.8	19.16	11.7	0.2	2,749	10.4	0.2	143.43	-1.1	0.0
11	15,366	17.4	19.37	10.7	1.1	2,775	9.1	1.0	143.30	-1.4	-0.1
12	15,383	18.3	19.53	11.7	0.8	2,801	10.3	0.9	143.45	-1.2	0.1
19/01	16,066	20.3	19.88	11.7	1.8	2,843	10.5	1.5	142.99	-1.1	-0.3
02	16,365	20.8	19.72	9.4	-0.8	2,819	8.4	-0.8	142.98	-0.9	0.0
03	16,196	19.6	19.65	8.7	-0.3	2,814	7.9	-0.2	143.19	-0.7	0.1
04	16,480	18.9	19.71	7.1	0.3	2,823	6.5	0.3	143.25	-0.6	0.0
05	16,581	18.8	19.74	6.1	0.2	2,820	5.3	-0.1	142.85	-0.8	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	3,311	26.2	42.50	2.9	1.2	5,853	1.7	1.0	137.72	-1.1	-0.2
06	3,371	29.3	42.77	4.5	0.6	5,874	3.0	0.4	137.34	-1.4	-0.3
07	3,438	32.7	42.98	2.8	0.5	5,916	1.6	0.7	137.64	-1.2	0.2
08	3,514	35.6	42.73	3.7	-0.6	5,865	2.5	-0.9	137.23	-1.2	-0.3
09	3,664	36.5	42.11	2.6	-1.5	5,742	0.9	-2.1	136.36	-1.7	-0.6
10	3,721	31.5	42.07	3.9	-0.1	5,738	2.8	-0.1	136.40	-1.1	0.0
11	3,852	33.5	41.82	1.0	-0.6	5,728	0.3	-0.2	136.97	-0.7	0.4
12	3,882	37.0	41.99	0.8	0.4	5,744	-0.4	0.3	136.79	-1.2	-0.1
19/01	4,085	35.3	42.42	3.2	1.0	5,798	2.4	1.0	136.70	-0.8	-0.1
02	4,160	34.0	41.50	0.3	-2.0	5,685	-0.4	-2.0	136.99	-0.7	0.2
03	4,034	29.7	41.40	0.2	-0.2	5,692	-0.2	0.1	137.47	-0.3	0.3
04	4,099	26.2	41.50	-1.2	0.2	5,722	-1.3	0.5	137.87	-0.1	0.3
05	4,136	24.9	40.99	-3.5	-1.2	5,638	-3.7	-1.5	137.53	-0.1	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	2,720	13.2	13.23	5.5	-0.6	1,847	3.4	-1.1	139.56	-2.0	-0.5
06	2,759	19.4	13.35	7.7	0.9	1,862	5.2	0.8	139.47	-2.3	-0.1
07	2,760	15.4	13.11	7.1	-1.8	1,834	5.0	-1.5	139.93	-2.0	0.3
08	2,789	13.8	13.15	7.9	0.3	1,850	6.3	0.9	140.72	-1.5	0.6
09	2,843	18.3	13.17	5.8	0.2	1,848	4.0	-0.1	140.32	-1.6	-0.3
10	2,888	19.4	13.39	7.1	1.6	1,880	5.7	1.7	140.44	-1.3	0.1
11	2,977	22.3	13.44	6.3	0.4	1,891	5.3	0.6	140.68	-0.9	0.2
12	2,981	20.7	13.52	7.1	0.5	1,907	6.4	0.8	141.06	-0.7	0.3
19/01	3,127	23.1	13.79	7.6	2.0	1,938	7.1	1.7	140.60	-0.5	-0.3
02	3,189	22.4	13.91	5.6	0.9	1,954	5.4	0.8	140.44	-0.1	-0.1
03	3,242	22.0	14.12	7.1	1.5	1,983	7.4	1.5	140.44	0.2	0.0
04	3,338	25.1	14.06	5.6	-0.5	1,973	5.7	-0.5	140.34	0.1	-0.1
05	3,401	25.0	14.25	7.7	1.4	1,985	7.5	0.6	139.30	-0.2	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	4,202	2.8	5.99	7.6	0.6	908	7.4	0.8	151.57	-0.1	0.2
06	4,208	1.6	5.99	8.0	0.1	907	8.1	0.0	151.38	0.0	-0.1
07	4,171	1.5	6.10	11.8	1.7	924	11.5	1.8	151.51	-0.2	0.1
08	4,202	1.4	6.23	12.5	2.1	942	12.3	2.0	151.29	-0.2	-0.1
09	4,265	2.2	6.36	13.9	2.2	962	13.9	2.2	151.31	0.0	0.0
10	4,312	2.5	6.46	14.8	1.6	977	15.0	1.5	151.25	0.2	0.0
11	4,268	1.4	6.45	15.3	-0.1	975	15.2	-0.2	151.13	0.0	-0.1
12	4,301	2.3	6.50	13.8	0.8	985	14.1	1.0	151.46	0.3	0.2
19/01	4,398	6.2	6.71	16.5	3.2	1,015	16.5	3.0	151.19	0.0	-0.2
02	4,471	7.1	6.69	15.6	-0.3	1,010	15.4	-0.5	150.85	-0.2	-0.2
03	4,391	7.2	6.65	13.6	-0.7	1,005	13.4	-0.5	151.17	-0.1	0.2
04	4,462	6.7	6.71	12.8	1.0	1,013	12.5	0.8	150.87	-0.3	-0.2
05	4,427	5.4	6.70	11.9	-0.2	1,009	11.2	-0.4	150.58	-0.7	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
18/05	3,719	5.0	17.10	1.0	0.9	2,463	0.0	1.0	144.01	-1.0	0.0
06	3,819	6.9	17.09	1.2	-0.1	2,459	0.5	-0.2	143.90	-0.7	-0.1
07	3,941	11.8	17.44	3.9	2.1	2,510	2.9	2.1	143.95	-1.0	0.0
08	3,915	10.7	17.49	3.3	0.3	2,523	2.4	0.5	144.28	-0.8	0.2
09	4,016	13.5	17.62	4.8	0.7	2,535	3.8	0.5	143.91	-1.0	-0.3
10	4,047	12.8	17.44	3.8	-1.0	2,507	2.3	-1.1	143.71	-1.4	-0.1
11	4,269	19.9	17.67	3.9	1.3	2,526	1.4	0.8	143.00	-2.4	-0.5
12	4,219	20.6	18.01	6.5	1.9	2,577	4.4	2.0	143.11	-1.9	0.1
19/01	4,456	22.1	18.07	5.7	0.3	2,572	3.7	-0.2	142.33	-1.9	-0.5
02	4,545	24.1	18.12	6.3	0.3	2,583	4.8	0.4	142.51	-1.3	0.1
03	4,529	23.0	18.24	7.2	0.6	2,599	5.7	0.6	142.52	-1.4	0.0
04	4,581	21.7	18.30	8.1	0.4	2,613	7.1	0.5	142.74	-0.9	0.2
05	4,617	24.1	18.54	8.4	1.3	2,648	7.5	1.4	142.81	-0.8	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	185 (13.2)	422 (30.1)	306 (21.8)	201 (14.3)	95 (6.8)	97 (6.9)	57 (4.1)	37 (2.6)	2 (0.1)	1,402 (100.0)
2018/04~06	225 (14.1)	490 (30.6)	390 (24.4)	200 (12.5)	99 (6.2)	88 (5.5)	64 (4.0)	42 (2.6)	3 (0.2)	1,601 (100.0)
2018/07~09	183 (12.5)	462 (31.7)	312 (21.4)	199 (13.6)	107 (7.3)	93 (6.4)	69 (4.7)	31 (2.1)	3 (0.2)	1,459 (100.0)
2018/10~12	222 (14.8)	473 (31.5)	347 (23.1)	181 (12.1)	100 (6.7)	92 (6.1)	54 (3.6)	27 (1.8)	4 (0.3)	1,500 (100.0)
2019/01~03	216 (13.5)	463 (28.9)	374 (23.3)	203 (12.7)	122 (7.6)	112 (7.0)	67 (4.2)	41 (2.6)	4 (0.2)	1,602 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	11 (2.9)	44 (11.4)	76 (19.7)	68 (17.7)	44 (11.4)	61 (15.8)	48 (12.5)	32 (8.3)	1 (0.3)	385 (100.0)
2018/04~06	9 (1.9)	58 (12.5)	111 (24.0)	74 (16.0)	44 (9.5)	66 (14.3)	58 (12.5)	40 (8.6)	3 (0.6)	463 (100.0)
2018/07~09	11 (2.5)	46 (10.4)	72 (16.3)	86 (19.5)	66 (15.0)	64 (14.5)	65 (14.7)	28 (6.3)	3 (0.7)	441 (100.0)
2018/10~12	16 (3.9)	51 (12.3)	85 (20.5)	76 (18.4)	48 (11.6)	60 (14.5)	48 (11.6)	26 (6.3)	4 (1.0)	414 (100.0)
2019/01~03	15 (3.0)	52 (10.4)	95 (19.0)	79 (15.8)	76 (15.2)	78 (15.6)	60 (12.0)	40 (8.0)	4 (0.8)	499 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	47 (17.3)	121 (44.5)	59 (21.7)	25 (9.2)	8 (2.9)	8 (2.9)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	272 (100.0)
2018/04~06	65 (18.6)	153 (43.7)	83 (23.7)	27 (7.7)	11 (3.1)	7 (2.0)	3 (0.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	350 (100.0)
2018/07~09	54 (16.8)	141 (43.8)	83 (25.8)	21 (6.5)	10 (3.1)	13 (4.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2018/10~12	68 (20.4)	158 (47.3)	76 (22.8)	19 (5.7)	9 (2.7)	4 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	334 (100.0)
2019/01~03	70 (22.7)	135 (43.7)	63 (20.4)	27 (8.7)	5 (1.6)	7 (2.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	309 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	97 (32.7)	115 (38.7)	50 (16.8)	25 (8.4)	8 (2.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	297 (100.0)
2018/04~06	111 (34.8)	134 (42.0)	48 (15.0)	13 (4.1)	11 (3.4)	1 (0.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	319 (100.0)
2018/07~09	88 (29.1)	143 (47.4)	47 (15.6)	17 (5.6)	6 (2.0)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	302 (100.0)
2018/10~12	108 (33.4)	144 (44.6)	43 (13.3)	17 (5.3)	4 (1.2)	6 (1.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	323 (100.0)
2019/01~03	100 (28.7)	155 (44.5)	64 (18.4)	15 (4.3)	8 (2.3)	5 (1.4)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	348 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	30 (6.7)	142 (31.7)	121 (27.0)	83 (18.5)	35 (7.8)	26 (5.8)	6 (1.3)	4 (0.9)	1 (0.2)	448 (100.0)
2018/04~06	40 (8.5)	145 (30.9)	148 (31.6)	86 (18.3)	33 (7.0)	14 (3.0)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	469 (100.0)
2018/07~09	30 (7.6)	132 (33.5)	110 (27.9)	75 (19.0)	25 (6.3)	15 (3.8)	4 (1.0)	3 (0.8)	0 (0.0)	394 (100.0)
2018/10~12	30 (7.0)	120 (28.0)	143 (33.3)	69 (16.1)	39 (9.1)	22 (5.1)	5 (1.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	429 (100.0)
2019/01~03	31 (7.0)	121 (27.1)	152 (34.1)	82 (18.4)	33 (7.4)	22 (4.9)	4 (0.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	446 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	2,251 (18.8)	3,165 (26.5)	2,566 (21.5)	1,439 (12.0)	731 (6.1)	807 (6.8)	539 (4.5)	388 (3.2)	61 (0.5)	11,947 (100.0)
2018/04~06	1,985 (16.3)	3,203 (26.4)	2,799 (23.0)	1,466 (12.1)	757 (6.2)	823 (6.8)	579 (4.8)	481 (4.0)	60 (0.5)	12,153 (100.0)
2018/07~09	2,135 (16.7)	3,389 (26.5)	2,910 (22.7)	1,550 (12.1)	886 (6.9)	815 (6.4)	594 (4.6)	460 (3.6)	56 (0.4)	12,795 (100.0)
2018/10~12	1,933 (15.1)	3,272 (25.6)	2,858 (22.4)	1,693 (13.3)	965 (7.6)	847 (6.6)	608 (4.8)	511 (4.0)	73 (0.6)	12,760 (100.0)
2019/01~03	2,329 (16.0)	3,662 (25.1)	3,363 (23.0)	1,915 (13.1)	1,111 (7.6)	985 (6.7)	620 (4.2)	531 (3.6)	85 (0.6)	14,601 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	55 (1.7)	310 (9.6)	578 (17.9)	565 (17.5)	320 (9.9)	501 (15.5)	479 (14.8)	368 (11.4)	58 (1.8)	3,234 (100.0)
2018/04~06	71 (2.1)	262 (7.6)	608 (17.7)	555 (16.1)	337 (9.8)	563 (16.4)	519 (15.1)	466 (13.6)	58 (1.7)	3,439 (100.0)
2018/07~09	48 (1.3)	279 (7.8)	674 (18.9)	579 (16.2)	441 (12.4)	532 (14.9)	523 (14.7)	439 (12.3)	51 (1.4)	3,566 (100.0)
2018/10~12	75 (2.0)	316 (8.4)	628 (16.8)	577 (15.4)	464 (12.4)	603 (16.1)	523 (14.0)	485 (13.0)	71 (1.9)	3,742 (100.0)
2019/01~03	77 (1.9)	360 (8.7)	758 (18.3)	650 (15.7)	528 (12.7)	649 (15.6)	553 (13.3)	494 (11.9)	83 (2.0)	4,152 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	438 (17.9)	928 (38.0)	724 (29.6)	206 (8.4)	67 (2.7)	57 (2.3)	18 (0.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,443 (100.0)
2018/04~06	472 (18.2)	920 (35.5)	817 (31.5)	223 (8.6)	85 (3.3)	55 (2.1)	19 (0.7)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,595 (100.0)
2018/07~09	409 (16.1)	1,019 (40.1)	759 (29.9)	198 (7.8)	76 (3.0)	58 (2.3)	23 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,542 (100.0)
2018/10~12	445 (17.0)	938 (35.9)	780 (29.8)	276 (10.6)	104 (4.0)	52 (2.0)	20 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,615 (100.0)
2019/01~03	468 (15.5)	1,052 (34.9)	929 (30.8)	335 (11.1)	124 (4.1)	83 (2.8)	20 (0.7)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,018 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	1,483 (52.6)	827 (29.3)	316 (11.2)	115 (4.1)	48 (1.7)	26 (0.9)	6 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,821 (100.0)
2018/04~06	1,130 (45.2)	786 (31.5)	394 (15.8)	114 (4.6)	42 (1.7)	30 (1.2)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,499 (100.0)
2018/07~09	1,411 (48.4)	857 (29.4)	417 (14.3)	132 (4.5)	69 (2.4)	24 (0.8)	1 (0.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,913 (100.0)
2018/10~12	1,128 (43.4)	842 (32.4)	376 (14.5)	160 (6.2)	56 (2.2)	29 (1.1)	6 (0.2)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,601 (100.0)
2019/01~03	1,459 (47.0)	931 (30.0)	408 (13.1)	187 (6.0)	80 (2.6)	36 (1.2)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,105 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/01~03	275 (8.0)	1,100 (31.9)	948 (27.5)	553 (16.0)	296 (8.6)	223 (6.5)	36 (1.0)	15 (0.4)	3 (0.1)	3,449 (100.0)
2018/04~06	312 (8.6)	1,235 (34.1)	980 (27.1)	574 (15.9)	293 (8.1)	175 (4.8)	39 (1.1)	10 (0.3)	2 (0.1)	3,620 (100.0)
2018/07~09	267 (7.1)	1,234 (32.7)	1,060 (28.1)	641 (17.0)	300 (7.9)	201 (5.3)	47 (1.2)	19 (0.5)	5 (0.1)	3,774 (100.0)
2018/10~12	285 (7.5)	1,176 (30.9)	1,074 (28.2)	680 (17.9)	341 (9.0)	163 (4.3)	59 (1.6)	22 (0.6)	2 (0.1)	3,802 (100.0)
2019/01~03	325 (7.5)	1,319 (30.5)	1,268 (29.3)	743 (17.2)	379 (8.8)	217 (5.0)	43 (1.0)	30 (0.7)	2 (0.0)	4,326 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/03末	4,009 (29.6)	3,553 (26.2)	2,386 (17.6)	1,341 (9.9)	671 (5.0)	703 (5.2)	482 (3.6)	344 (2.5)	58 (0.4)	13,547 (100.0)
2018/06末	4,124 (29.1)	3,546 (25.0)	2,601 (18.4)	1,440 (10.2)	688 (4.9)	778 (5.5)	522 (3.7)	394 (2.8)	64 (0.5)	14,157 (100.0)
2018/09末	4,066 (27.5)	3,753 (25.4)	2,756 (18.6)	1,499 (10.1)	862 (5.8)	797 (5.4)	566 (3.8)	425 (2.9)	64 (0.4)	14,788 (100.0)
2018/12末	4,101 (26.7)	3,802 (24.7)	2,892 (18.8)	1,671 (10.9)	1,003 (6.5)	847 (5.5)	550 (3.6)	453 (2.9)	64 (0.4)	15,383 (100.0)
2019/03末	4,172 (25.8)	3,967 (24.5)	3,176 (19.6)	1,823 (11.3)	1,049 (6.5)	909 (5.6)	563 (3.5)	454 (2.8)	83 (0.5)	16,196 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/03末	99 (3.2)	365 (11.7)	521 (16.7)	538 (17.3)	313 (10.1)	468 (15.0)	419 (13.5)	333 (10.7)	55 (1.8)	3,111 (100.0)
2018/06末	103 (3.1)	324 (9.6)	611 (18.1)	571 (16.9)	332 (9.8)	521 (15.5)	466 (13.8)	382 (11.3)	61 (1.8)	3,371 (100.0)
2018/09末	99 (2.7)	358 (9.8)	704 (19.2)	587 (16.0)	432 (11.8)	513 (14.0)	505 (13.8)	406 (11.1)	60 (1.6)	3,664 (100.0)
2018/12末	115 (3.0)	408 (10.5)	677 (17.4)	618 (15.9)	513 (13.2)	583 (15.0)	481 (12.4)	425 (10.9)	62 (1.6)	3,882 (100.0)
2019/03末	107 (2.7)	446 (11.1)	705 (17.5)	664 (16.5)	509 (12.6)	609 (15.1)	497 (12.3)	417 (10.3)	80 (2.0)	4,034 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/03末	642 (24.2)	1,064 (40.0)	646 (24.3)	179 (6.7)	62 (2.3)	43 (1.6)	19 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,657 (100.0)
2018/06末	706 (25.6)	1,008 (36.5)	714 (25.9)	209 (7.6)	51 (1.8)	51 (1.8)	19 (0.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,759 (100.0)
2018/09末	708 (24.9)	1,106 (38.9)	704 (24.8)	191 (6.7)	72 (2.5)	43 (1.5)	19 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,843 (100.0)
2018/12末	710 (23.8)	1,103 (37.0)	773 (25.9)	241 (8.1)	89 (3.0)	47 (1.6)	17 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,981 (100.0)
2019/03末	743 (22.9)	1,153 (35.6)	860 (26.5)	294 (9.1)	101 (3.1)	67 (2.1)	18 (0.6)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,242 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/03末	2,787 (68.0)	836 (20.4)	312 (7.6)	92 (2.2)	43 (1.0)	20 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,096 (100.0)
2018/06末	2,830 (67.3)	845 (20.1)	366 (8.7)	100 (2.4)	38 (0.9)	25 (0.6)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,208 (100.0)
2018/09末	2,772 (65.0)	888 (20.8)	395 (9.3)	117 (2.7)	57 (1.3)	32 (0.8)	1 (0.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,265 (100.0)
2018/12末	2,766 (64.3)	909 (21.1)	388 (9.0)	154 (3.6)	47 (1.1)	30 (0.7)	4 (0.1)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,301 (100.0)
2019/03末	2,784 (63.4)	944 (21.5)	400 (9.1)	159 (3.6)	62 (1.4)	37 (0.8)	3 (0.1)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,391 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2018/03末	481 (13.1)	1,288 (35.0)	907 (24.6)	532 (14.4)	253 (6.9)	172 (4.7)	38 (1.0)	9 (0.2)	3 (0.1)	3,683 (100.0)
2018/06末	485 (12.7)	1,369 (35.8)	910 (23.8)	560 (14.7)	267 (7.0)	181 (4.7)	34 (0.9)	10 (0.3)	3 (0.1)	3,819 (100.0)
2018/09末	487 (12.1)	1,401 (34.9)	953 (23.7)	604 (15.0)	301 (7.5)	209 (5.2)	41 (1.0)	16 (0.4)	4 (0.1)	4,016 (100.0)
2018/12末	510 (12.1)	1,382 (32.8)	1,054 (25.0)	658 (15.6)	354 (8.4)	187 (4.4)	48 (1.1)	24 (0.6)	2 (0.0)	4,219 (100.0)
2019/03末	538 (11.9)	1,424 (31.4)	1,211 (26.7)	706 (15.6)	377 (8.3)	196 (4.3)	45 (1.0)	29 (0.6)	3 (0.1)	4,529 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	456	-0.4	19.90	0.4	4.9	2,862	0.7	2.5	143.87	0.3	-2.3
06	535	-0.4	20.47	1.9	2.9	2,971	1.0	3.8	145.16	-0.8	0.9
07	494	-0.6	19.17	1.8	-6.4	2,782	2.1	-6.4	145.16	0.4	0.0
08	363	1.7	21.37	-0.1	11.5	3,086	0.1	10.9	144.41	0.1	-0.5
09	513	3.2	21.20	5.4	-0.8	3,045	4.8	-1.3	143.68	-0.5	-0.5
10	455	1.3	18.66	-2.6	-11.9	2,697	-4.7	-11.4	144.50	-2.1	0.6
11	487	19.4	18.83	-7.7	0.9	2,790	-4.6	3.5	148.16	3.4	2.5
12	446	0.0	20.10	9.5	6.8	2,920	8.1	4.7	145.25	-1.3	-2.0
19/01	358	11.9	20.17	5.1	0.3	2,963	8.4	1.5	146.88	3.1	1.1
02	484	5.2	20.32	1.1	0.7	2,958	0.1	-0.2	145.60	-1.1	-0.9
03	657	21.0	20.66	-2.1	1.7	2,994	-3.3	1.2	144.90	-1.1	-0.5
04	451	-11.0	20.50	8.1	-0.8	2,972	6.4	-0.7	144.97	-1.6	0.0
05	402	-11.8	20.27	1.9	-1.1	2,945	2.9	-0.9	145.30	1.0	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	125	0.0	36.63	4.8	13.5	5,063	3.5	11.5	138.23	-1.2	-1.8
06	163	5.8	35.58	1.7	-2.9	4,956	0.1	-2.1	139.28	-1.5	0.8
07	136	3.8	34.54	4.0	-2.9	4,820	3.9	-2.7	139.53	0.0	0.2
08	120	7.1	38.44	-1.5	11.3	5,446	1.3	13.0	141.66	2.9	1.5
09	159	15.2	36.07	7.1	-6.2	4,927	5.9	-9.5	136.62	-1.1	-3.6
10	126	5.0	29.87	-18.1	-17.2	4,215	-17.9	-14.5	141.13	0.3	3.3
11	127	3.3	34.33	-2.5	14.9	4,849	-1.7	15.0	141.27	0.9	0.1
12	119	5.3	36.60	16.2	6.6	5,134	12.3	5.9	140.26	-3.4	-0.7
19/01	113	79.4	32.70	-11.6	-10.7	4,638	-8.3	-9.7	141.82	3.8	1.1
02	143	7.5	35.74	7.2	9.3	4,973	5.2	7.2	139.15	-1.9	-1.9
03	211	24.1	35.25	5.0	-1.4	4,887	0.0	-1.7	138.66	-4.7	-0.4
04	131	-9.7	34.76	7.7	-1.4	4,789	5.5	-2.0	137.76	-2.1	-0.6
05	133	6.4	32.11	-12.3	-7.6	4,562	-9.9	-4.7	142.08	2.8	3.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	102	2.0	13.81	-2.4	8.2	2,000	1.4	7.4	144.90	4.0	-0.7
06	115	13.9	14.00	8.2	1.4	2,013	6.9	0.6	143.75	-1.2	-0.8
07	126	20.0	13.44	5.6	-4.0	1,885	5.4	-6.3	140.26	-0.2	-2.4
08	63	-4.5	12.85	7.1	-4.4	1,783	1.2	-5.4	138.80	-5.5	-1.0
09	111	6.7	15.01	7.8	16.8	2,160	9.8	21.1	143.88	1.9	3.7
10	96	-11.9	12.36	-7.1	-17.6	1,772	-6.1	-18.0	143.31	1.1	-0.4
11	105	20.7	11.89	-6.2	-3.8	1,664	-6.2	-6.1	139.93	0.0	-2.4
12	108	16.1	13.29	-0.6	11.8	1,870	1.6	12.3	140.65	2.2	0.5
19/01	68	-12.8	14.24	1.3	7.1	2,007	4.7	7.3	140.95	3.4	0.2
02	95	13.1	13.39	-4.5	-5.9	1,906	-6.5	-5.0	142.32	-2.1	1.0
03	123	35.2	12.71	-12.9	-5.1	1,803	-13.2	-5.4	141.90	-0.3	-0.3
04	94	-14.5	15.23	19.3	19.8	2,158	15.9	19.7	141.74	-2.9	-0.1
05	94	-7.8	14.83	7.4	-2.6	2,044	2.2	-5.3	137.84	-4.9	-2.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	89	6.0	9.61	-9.3	-10.4	1,443	-11.1	-13.8	150.14	-2.0	-3.7
06	103	-12.7	9.93	-12.4	3.4	1,538	-11.3	6.6	154.87	1.2	3.2
07	107	9.2	10.28	4.9	3.5	1,578	7.2	2.6	153.47	2.2	-0.9
08	81	20.9	9.55	-10.4	-7.1	1,444	-11.7	-8.5	151.14	-1.5	-1.5
09	92	1.1	10.81	10.9	13.1	1,602	6.4	10.9	148.22	-4.1	-1.9
10	93	-4.1	9.70	-6.0	-10.3	1,457	-8.9	-9.0	150.29	-3.1	1.4
11	108	17.4	9.70	-14.3	0.0	1,572	-7.7	7.9	162.17	7.7	7.9
12	97	6.6	10.66	7.4	9.9	1,653	9.5	5.1	155.08	2.0	-4.4
19/01	76	10.1	10.19	3.4	-4.4	1,576	7.8	-4.7	154.69	4.2	-0.3
02	110	20.9	11.47	13.2	12.6	1,809	14.8	14.8	157.68	1.4	1.9
03	135	22.7	10.84	-8.8	-5.5	1,635	-11.9	-9.6	150.78	-3.4	-4.4
04	100	4.2	10.83	0.9	-0.2	1,683	0.6	2.9	155.46	-0.3	3.1
05	75	-15.7	10.83	12.7	0.1	1,708	18.4	1.5	157.72	5.0	1.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	140	-6.0	16.84	1.0	-0.2	2,428	1.5	-3.4	144.17	0.4	-3.3
06	154	-6.1	17.43	-0.7	3.5	2,544	-1.2	4.8	145.93	-0.5	1.2
07	125	-23.3	16.76	-2.4	-3.8	2,500	-1.7	-1.7	149.11	0.7	2.2
08	99	-11.6	16.44	-3.2	-1.9	2,397	-1.7	-4.1	145.80	1.5	-2.2
09	151	-7.9	17.50	-8.9	6.5	2,594	-7.6	8.2	148.21	1.4	1.7
10	140	13.8	19.30	24.0	10.2	2,788	16.6	7.5	144.50	-5.9	-2.5
11	147	38.7	18.10	0.3	-6.2	2,710	4.4	-2.8	149.71	4.1	3.6
12	122	-18.1	18.43	9.7	1.8	2,697	5.8	-0.5	146.36	-3.6	-2.2
19/01	101	-8.2	18.43	-3.0	0.0	2,776	-0.2	2.9	150.66	2.9	2.9
02	136	-10.5	17.28	-6.8	-6.2	2,504	-8.6	-9.8	144.91	-2.0	-3.8
03	188	9.3	17.54	-5.1	1.5	2,624	-1.2	4.8	149.63	4.1	3.3
04	126	-19.2	18.52	9.8	5.6	2,714	7.9	3.4	146.53	-1.7	-2.1
05	100	-28.6	17.45	3.6	-5.8	2,571	5.9	-5.3	147.29	2.2	0.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	3,071	8.9	23.72	5.6	-0.1	3,340	4.7	-0.9	140.83	-0.9	-0.8
06	3,368	20.5	23.65	4.3	-0.3	3,338	3.4	-0.1	141.16	-0.9	0.2
07	3,478	21.5	23.40	5.6	-1.1	3,327	4.4	-0.3	142.22	-1.2	0.8
08	3,163	20.9	24.36	12.8	4.1	3,425	10.8	2.9	140.59	-1.8	-1.1
09	3,540	19.4	23.94	5.3	-1.7	3,364	4.0	-1.8	140.56	-1.2	0.0
10	3,542	12.7	24.19	8.2	1.1	3,404	6.3	1.2	140.71	-1.7	0.1
11	3,769	31.0	24.22	5.5	0.1	3,413	4.2	0.3	140.87	-1.2	0.1
12	3,179	21.2	24.76	10.3	2.2	3,506	10.3	2.8	141.61	0.0	0.5
19/01	3,816	27.4	24.56	5.7	-0.8	3,418	4.3	-2.5	139.18	-1.3	-1.7
02	3,919	30.2	24.50	3.3	-0.2	3,468	3.6	1.5	141.54	0.3	1.7
03	4,127	22.0	24.30	5.0	-0.8	3,429	4.9	-1.1	141.14	-0.1	-0.3
04	4,034	15.7	25.17	6.0	3.6	3,564	5.7	3.9	141.58	-0.3	0.3
05	3,836	24.9	25.25	6.5	0.3	3,504	4.9	-1.7	138.76	-1.5	-2.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	876	17.4	44.51	2.9	2.0	6,117	3.3	1.5	137.42	0.4	-0.5
06	931	17.7	44.37	6.4	-0.3	6,120	5.9	0.1	137.94	-0.5	0.4
07	975	24.8	43.12	2.9	-2.8	5,985	3.0	-2.2	138.81	0.1	0.6
08	905	38.2	44.86	2.0	4.0	6,103	1.4	2.0	136.06	-0.6	-2.0
09	1,021	20.4	43.38	6.4	-3.3	5,936	5.6	-2.7	136.83	-0.8	0.6
10	1,031	14.0	44.17	10.0	1.8	6,024	9.0	1.5	136.37	-0.9	-0.3
11	1,134	36.3	43.31	2.5	-1.9	5,951	2.3	-1.2	137.40	-0.2	0.8
12	943	20.7	44.75	10.0	3.3	6,123	10.6	2.9	136.84	0.5	-0.4
19/01	1,113	29.7	44.02	5.9	-1.6	6,005	6.6	-1.9	136.41	0.6	-0.3
02	1,193	33.3	43.27	0.1	-1.7	6,020	1.0	0.3	139.15	0.9	2.0
03	1,196	27.0	42.85	0.0	-1.0	5,946	1.3	-1.2	138.75	1.4	-0.3
04	1,207	18.0	45.48	4.3	6.1	6,352	5.4	6.8	139.66	1.1	0.6
05	1,101	25.7	44.84	0.7	-1.4	6,182	1.1	-2.7	137.87	0.3	-1.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	704	7.6	14.98	5.0	-2.1	2,044	3.4	-4.2	136.46	-1.5	-2.1
06	762	38.8	15.65	14.5	4.4	2,146	9.9	5.0	137.16	-4.1	0.5
07	785	30.2	14.34	6.8	-8.4	2,002	4.2	-6.7	139.62	-2.4	1.8
08	655	9.0	15.64	19.6	9.1	2,181	17.7	8.9	139.40	-1.6	-0.2
09	750	18.5	16.05	3.2	2.6	2,181	0.0	0.0	135.92	-3.1	-2.5
10	746	12.9	15.74	7.9	-1.9	2,179	5.3	-0.1	138.46	-2.4	1.9
11	818	27.0	15.00	3.0	-4.7	2,107	4.4	-3.3	140.50	1.4	1.5
12	663	30.5	15.24	6.8	1.6	2,132	6.9	1.2	139.89	0.1	-0.4
19/01	804	26.6	16.02	10.1	5.1	2,198	8.9	3.1	137.25	-1.1	-1.9
02	840	32.9	15.85	6.1	-1.0	2,204	6.9	0.3	139.05	0.7	1.3
03	919	23.0	16.66	8.3	5.1	2,308	9.9	4.7	138.51	1.5	-0.4
04	877	20.3	16.11	5.2	-3.3	2,218	4.0	-3.9	137.71	-1.2	-0.6
05	897	27.4	16.80	12.1	4.3	2,250	10.1	1.4	133.95	-1.8	-2.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	475	3.5	11.20	8.8	1.1	1,694	7.4	0.6	151.26	-1.2	-0.5
06	562	16.4	11.51	7.4	2.7	1,717	6.4	1.3	149.21	-1.0	-1.4
07	580	20.1	11.35	10.9	-1.3	1,742	11.0	1.5	153.43	0.1	2.8
08	561	7.5	11.98	19.4	5.5	1,787	18.0	2.6	149.22	-1.2	-2.7
09	595	18.1	11.84	7.1	-1.1	1,769	6.7	-1.0	149.41	-0.4	0.1
10	602	7.7	11.28	3.4	-4.8	1,689	3.7	-4.6	149.76	0.3	0.2
11	530	9.5	11.91	17.8	5.6	1,802	17.0	6.7	151.29	-0.7	1.0
12	537	11.6	12.54	11.0	5.3	1,912	12.8	6.1	152.49	1.6	0.8
19/01	628	36.5	12.48	12.8	-0.5	1,852	9.5	-3.1	148.47	-2.9	-2.6
02	614	20.6	11.55	4.0	-7.4	1,745	3.2	-5.8	151.10	-0.7	1.8
03	630	7.9	12.52	15.1	8.4	1,889	15.6	8.3	150.94	0.4	-0.1
04	662	13.0	12.06	8.8	-3.7	1,822	8.1	-3.6	151.09	-0.6	0.1
05	561	18.1	12.38	10.5	2.7	1,816	7.2	-0.3	146.70	-3.0	-2.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	1,016	5.6	18.41	-1.2	-1.6	2,613	-2.1	-1.6	141.93	-0.9	0.1
06	1,113	14.4	18.56	-2.2	0.8	2,645	-1.3	1.2	142.51	0.9	0.4
07	1,138	14.4	19.63	5.4	5.8	2,772	3.4	4.8	141.22	-1.9	-0.9
08	1,042	24.3	19.64	6.0	0.0	2,761	3.4	-0.4	140.62	-2.5	-0.4
09	1,174	19.9	18.92	2.1	-3.6	2,692	1.3	-2.5	142.27	-0.8	1.2
10	1,163	14.0	19.49	3.6	3.0	2,754	0.6	2.3	141.33	-3.0	-0.7
11	1,287	40.3	19.08	-0.1	-2.1	2,669	-3.4	-3.1	139.89	-3.4	-1.0
12	1,036	21.5	20.02	11.8	4.9	2,830	10.5	6.1	141.41	-1.2	1.1
19/01	1,271	22.0	19.51	-1.3	-2.5	2,697	-3.7	-4.7	138.24	-2.3	-2.2
02	1,272	30.5	19.46	3.1	-0.3	2,740	3.3	1.6	140.82	0.3	1.9
03	1,382	24.4	19.22	1.8	-1.3	2,700	-0.3	-1.5	140.49	-2.0	-0.2
04	1,288	12.0	19.58	4.6	1.9	2,763	4.1	2.4	141.13	-0.5	0.5
05	1,277	25.7	20.20	9.7	3.2	2,816	7.8	1.9	139.43	-1.8	-1.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	10,261	11.0	21.24	6.1	0.9	3,050	5.0	0.9	143.62	-1.1	0.0
06	10,420	13.7	21.31	7.5	0.3	3,057	6.3	0.2	143.50	-1.1	-0.1
07	10,632	17.4	21.53	8.6	1.1	3,093	7.4	1.2	143.62	-1.2	0.1
08	10,656	16.4	21.80	10.7	1.2	3,133	9.5	1.3	143.71	-1.1	0.1
09	10,898	17.4	21.68	8.8	-0.6	3,112	7.8	-0.7	143.53	-1.0	-0.1
10	11,085	16.2	21.69	8.7	0.0	3,110	7.7	0.0	143.42	-0.9	-0.1
11	11,481	19.9	21.85	8.0	0.7	3,129	6.7	0.6	143.23	-1.2	-0.1
12	11,494	20.3	21.94	9.1	0.4	3,145	7.9	0.5	143.33	-1.1	0.1
19/01	12,103	23.3	22.26	8.8	1.5	3,177	7.8	1.0	142.73	-1.0	-0.4
02	12,370	24.2	22.25	7.0	0.0	3,178	6.2	0.0	142.84	-0.7	0.1
03	12,293	22.8	22.33	8.2	0.4	3,192	7.5	0.4	142.90	-0.6	0.0
04	12,444	21.5	22.47	6.7	0.6	3,210	6.2	0.6	142.87	-0.5	0.0
05	12,535	22.2	22.49	5.9	0.1	3,203	5.0	-0.2	142.42	-0.8	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	2,731	23.0	41.20	2.3	0.9	5,746	1.8	0.9	139.47	-0.6	0.0
06	2,722	23.1	41.74	5.3	1.3	5,821	4.4	1.3	139.47	-0.8	0.0
07	2,808	29.1	41.77	4.0	0.1	5,824	3.1	0.0	139.43	-0.8	0.0
08	2,854	31.7	42.09	5.1	0.8	5,857	4.3	0.6	139.14	-0.8	-0.2
09	2,905	28.8	41.74	4.5	-0.8	5,801	3.7	-1.0	138.97	-0.8	-0.1
10	2,960	25.1	41.49	4.9	-0.6	5,761	4.5	-0.7	138.86	-0.4	-0.1
11	3,115	28.0	41.32	3.1	-0.4	5,758	3.4	0.0	139.36	0.3	0.4
12	3,117	29.4	41.17	3.4	-0.3	5,735	3.4	-0.4	139.28	-0.1	-0.1
19/01	3,288	28.4	41.62	5.3	1.1	5,792	5.6	1.0	139.14	0.3	-0.1
02	3,400	30.2	41.37	2.5	-0.6	5,768	2.6	-0.4	139.41	0.1	0.2
03	3,381	29.9	41.35	3.2	-0.1	5,775	3.4	0.1	139.66	0.2	0.2
04	3,455	27.8	41.39	1.3	0.1	5,795	1.7	0.3	140.02	0.4	0.3
05	3,425	25.4	41.21	0.0	-0.4	5,765	0.3	-0.5	139.91	0.3	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	2,273	8.9	13.60	6.4	-0.1	1,897	4.0	-0.6	139.47	-2.2	-0.5
06	2,332	17.2	13.76	9.8	1.2	1,917	6.9	1.1	139.32	-2.6	-0.1
07	2,394	19.2	13.60	8.5	-1.2	1,896	5.8	-1.1	139.41	-2.5	0.1
08	2,377	15.1	13.65	9.3	0.3	1,914	7.2	0.9	140.21	-1.8	0.6
09	2,413	18.5	13.68	6.2	0.2	1,916	4.4	0.1	140.03	-1.7	-0.1
10	2,471	20.2	13.94	8.6	1.9	1,953	7.0	1.9	140.11	-1.5	0.1
11	2,547	23.7	13.80	6.9	-1.0	1,944	6.1	-0.4	140.86	-0.7	0.5
12	2,556	23.1	13.91	8.3	0.8	1,962	7.5	0.9	141.07	-0.7	0.2
19/01	2,665	26.2	14.21	10.1	2.2	1,997	9.3	1.8	140.58	-0.7	-0.3
02	2,728	25.8	14.32	8.0	0.8	2,011	7.6	0.7	140.36	-0.4	-0.2
03	2,761	25.2	14.50	8.6	1.2	2,036	8.8	1.3	140.43	0.1	0.0
04	2,801	26.0	14.51	6.5	0.1	2,033	6.5	-0.1	140.13	-0.1	-0.2
05	2,891	27.2	14.79	8.7	1.9	2,053	8.2	1.0	138.81	-0.5	-0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	1,903	4.9	9.87	5.1	0.8	1,520	5.5	1.4	154.07	0.4	0.6
06	1,931	6.9	9.99	7.8	1.3	1,533	8.1	0.8	153.44	0.2	-0.4
07	1,917	9.4	10.19	10.1	2.0	1,570	10.2	2.4	154.10	0.1	0.4
08	1,935	6.0	10.37	11.4	1.7	1,590	11.4	1.3	153.43	0.0	-0.4
09	1,999	7.6	10.47	11.5	1.0	1,604	11.7	0.8	153.23	0.2	-0.1
10	2,033	6.1	10.61	11.5	1.4	1,624	12.2	1.2	153.04	0.6	-0.1
11	2,002	5.1	10.65	14.1	0.4	1,621	13.6	-0.2	152.23	-0.4	-0.5
12	2,006	3.8	10.74	13.8	0.9	1,642	13.8	1.3	152.85	0.0	0.4
19/01	2,110	12.6	11.00	13.8	2.4	1,673	13.2	1.9	152.02	-0.6	-0.5
02	2,135	12.7	10.76	11.4	-2.2	1,637	10.9	-2.1	152.22	-0.5	0.1
03	2,077	10.4	10.94	13.5	1.7	1,667	12.8	1.8	152.42	-0.6	0.1
04	2,108	9.3	11.04	12.9	1.0	1,677	11.9	0.6	151.86	-0.8	-0.4
05	2,130	11.9	11.16	13.1	1.1	1,684	10.8	0.4	150.84	-2.1	-0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
18/05	3,354	7.4	17.40	0.3	0.5	2,504	-0.8	0.5	143.90	-1.1	0.0
06	3,435	8.8	17.35	0.7	-0.3	2,498	0.0	-0.2	143.95	-0.6	0.0
07	3,513	12.6	17.73	4.3	2.2	2,556	3.4	2.3	144.13	-0.8	0.1
08	3,490	12.7	17.95	4.7	1.2	2,592	3.8	1.4	144.42	-0.8	0.2
09	3,581	14.4	17.88	4.7	-0.4	2,578	3.8	-0.5	144.16	-0.9	-0.2
10	3,621	13.2	17.83	4.3	-0.3	2,568	2.9	-0.4	144.01	-1.3	-0.1
11	3,817	20.0	17.91	3.8	0.4	2,565	1.3	-0.1	143.26	-2.4	-0.5
12	3,815	21.5	18.24	5.9	1.8	2,610	3.8	1.8	143.15	-2.0	-0.1
19/01	4,040	23.4	18.37	5.4	0.7	2,613	3.4	0.1	142.20	-1.9	-0.7
02	4,107	25.1	18.33	5.2	-0.2	2,611	3.9	0.0	142.44	-1.2	0.2
03	4,074	22.6	18.32	6.0	-0.1	2,608	4.6	-0.1	142.40	-1.4	0.0
04	4,080	20.3	18.39	6.2	0.4	2,621	5.2	0.5	142.51	-0.9	0.1
05	4,089	21.9	18.64	7.2	1.4	2,660	6.3	1.5	142.68	-0.8	0.1