

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	3,011	0.6	51.94	4.3	3.5	3,320	6.3	3.7	63.92	1.9	0.2	20.85
18/01	2,641	-7.7	51.60	4.6	-0.6	3,359	7.0	1.2	65.09	2.4	1.8	20.78
02	3,424	-1.1	51.19	3.9	-0.8	3,353	6.4	-0.2	65.50	2.4	0.6	20.37
03	3,819	2.7	52.11	5.7	1.8	3,369	7.1	0.5	64.66	1.3	-1.3	20.65
04	3,237	2.3	52.04	3.3	-0.1	3,364	3.7	-0.1	64.65	0.4	0.0	20.59
05	2,785	-6.6	51.07	3.2	-1.9	3,305	4.2	-1.8	64.72	1.0	0.1	20.77
06	3,317	-0.5	51.90	4.6	1.6	3,320	5.0	0.5	63.97	0.4	-1.2	20.94
07	3,139	-5.0	52.13	5.4	0.4	3,362	6.4	1.3	64.49	1.0	0.8	20.86
08	2,303	1.7	52.10	3.2	0.0	3,318	2.5	-1.3	63.67	-0.7	-1.3	21.01
09	3,244	0.7	51.39	1.4	-1.4	3,292	2.0	-0.8	64.06	0.6	0.6	21.33
10	3,096	-0.2	50.57	0.8	-1.6	3,275	2.0	-0.5	64.76	1.2	1.1	21.43
11	3,225	11.1	50.82	1.2	0.5	3,297	2.9	0.7	64.87	1.7	0.2	21.73
12	2,987	-0.8	52.41	0.9	3.1	3,380	1.8	2.5	64.50	0.9	-0.6	21.66

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,587	2.9	68.94	2.9	2.4	4,134	5.8	4.4	59.96	2.8	1.9	19.41
18/01	1,403	-6.2	68.03	5.0	-1.3	4,119	7.9	-0.4	60.54	2.7	1.0	19.78
02	1,762	-1.2	67.71	4.0	-0.5	4,154	7.4	0.9	61.35	3.3	1.3	19.24
03	1,984	1.8	70.21	8.1	3.7	4,225	9.6	1.7	60.18	1.4	-1.9	19.22
04	1,679	4.4	68.93	1.6	-1.8	4,184	2.5	-1.0	60.70	0.8	0.9	19.04
05	1,400	-8.6	68.41	3.6	-0.7	4,138	5.2	-1.1	60.49	1.5	-0.3	19.35
06	1,667	-4.7	69.00	6.1	0.9	4,126	6.8	-0.3	59.80	0.7	-1.1	19.64
07	1,657	-3.8	68.01	3.7	-1.4	4,099	6.1	-0.7	60.27	2.3	0.8	20.03
08	1,186	3.9	68.33	-0.1	0.5	4,094	1.5	-0.1	59.91	1.6	-0.6	19.61
09	1,673	-0.8	69.43	3.6	1.6	4,135	4.7	1.0	59.56	1.0	-0.6	19.96
10	1,519	-4.2	67.71	3.2	-2.5	4,094	4.7	-1.0	60.47	1.4	1.5	20.13
11	1,616	6.9	68.47	1.7	1.1	4,127	4.2	0.8	60.27	2.4	-0.3	20.47
12	1,541	-2.9	68.16	-1.1	-0.5	4,101	-0.8	-0.6	60.17	0.4	-0.2	20.71

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	334	-5.4	29.98	4.6	2.0	2,037	6.6	2.1	67.93	1.9	0.1	22.09
18/01	307	-10.8	30.77	3.9	2.6	2,153	7.1	5.7	69.97	3.1	3.0	22.07
02	392	-6.0	31.10	1.9	1.1	2,138	2.8	-0.7	68.76	0.9	-1.7	21.35
03	452	-0.9	30.47	3.0	-2.0	2,100	4.6	-1.8	68.92	1.5	0.2	22.68
04	370	-2.4	30.40	8.6	-0.2	2,054	8.0	-2.2	67.57	-0.6	-2.0	22.45
05	339	-4.8	30.35	-0.2	-0.2	2,060	-1.0	0.3	67.85	-0.8	0.4	22.72
06	418	16.4	32.30	10.0	6.4	2,186	7.6	6.1	67.68	-2.1	-0.3	21.88
07	347	-11.3	31.09	6.8	-3.7	2,109	7.8	-3.5	67.84	1.0	0.2	21.85
08	282	2.5	31.89	5.5	2.6	2,124	2.7	0.7	66.58	-2.6	-1.8	22.69
09	365	-2.1	31.94	7.1	0.1	2,188	9.0	3.0	68.51	1.8	2.9	21.73
10	379	9.9	31.05	2.7	-2.8	2,098	2.9	-4.1	67.59	0.2	-1.3	23.40
11	370	17.8	31.57	7.4	1.7	2,154	8.0	2.6	68.22	0.5	0.9	22.80
12	326	-2.4	32.36	7.9	2.5	2,200	8.0	2.2	67.99	0.1	-0.3	22.42

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	366	-1.1	27.60	-0.3	3.4	1,999	-1.1	2.7	72.44	-0.8	-0.7	24.64
18/01	332	-1.5	28.66	8.8	3.9	2,136	9.5	6.8	74.52	0.7	2.9	22.64
02	407	-2.4	28.07	5.0	-2.1	2,124	8.4	-0.5	75.69	3.3	1.6	22.98
03	469	2.4	26.95	-1.2	-4.0	1,992	0.4	-6.2	73.90	1.7	-2.4	23.44
04	421	6.9	27.92	5.9	3.6	2,040	6.4	2.4	73.04	0.4	-1.2	24.55
05	344	-7.5	27.91	5.3	-0.1	2,080	6.7	2.0	74.52	1.3	2.0	24.05
06	390	-4.6	27.82	3.4	-0.3	2,034	1.7	-2.2	73.10	-1.7	-1.9	23.89
07	370	-8.0	28.18	8.4	1.3	2,072	8.0	1.9	73.54	-0.4	0.6	23.91
08	250	-20.1	26.11	-3.7	-7.3	1,891	-5.5	-8.7	72.43	-1.9	-1.5	24.88
09	416	10.9	27.65	-0.6	5.9	2,035	0.8	7.6	73.61	1.4	1.6	24.37
10	404	-1.5	27.36	-0.4	-1.0	1,987	0.0	-2.4	72.63	0.4	-1.3	24.33
11	414	9.5	27.81	4.2	1.7	2,018	3.7	1.6	72.58	-0.5	-0.1	25.26
12	371	1.4	28.05	1.6	0.9	2,064	3.3	2.3	73.59	1.6	1.4	24.95

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	724	-0.5	42.06	4.9	2.3	2,796	7.4	0.5	66.47	2.4	-1.8	21.55
18/01	599	-12.6	42.26	0.1	0.5	2,875	2.4	2.8	68.03	2.3	2.3	21.43
02	863	2.4	42.09	2.1	-0.4	2,848	3.3	-0.9	67.67	1.2	-0.5	21.01
03	914	6.7	42.14	2.5	0.1	2,846	3.3	-0.1	67.53	0.7	-0.2	21.35
04	767	-1.8	43.53	2.8	3.3	2,929	3.2	2.9	67.30	0.3	-0.3	20.95
05	702	-2.9	42.57	4.1	-2.2	2,845	4.2	-2.9	66.83	0.1	-0.7	21.07
06	842	3.3	43.56	4.1	2.3	2,882	5.3	1.3	66.16	1.2	-1.0	21.68
07	765	-3.0	43.65	4.1	0.2	2,957	3.7	2.6	67.76	-0.4	2.4	20.73
08	585	9.3	44.28	4.0	1.5	2,929	2.4	-1.0	66.15	-1.5	-2.4	21.41
09	790	0.3	40.27	-3.5	-9.0	2,678	-5.4	-8.6	66.50	-1.9	0.5	22.44
10	794	4.2	43.23	-1.4	7.4	2,923	-0.4	9.1	67.61	1.0	1.7	21.49
11	825	17.9	41.23	0.3	-4.6	2,825	1.5	-3.4	68.51	1.2	1.3	21.94
12	749	3.5	45.45	8.1	10.2	3,063	9.5	8.4	67.39	1.4	-1.6	21.63

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	15,759	4.7	55.28	-0.3	0.1	3,136	-0.1	-0.6	56.73	0.2	-0.7	23.53
18/01	17,062	4.3	55.43	0.1	0.3	3,180	1.5	1.4	57.37	1.3	1.1	24.08
02	17,335	6.3	56.62	3.0	2.1	3,245	3.0	2.1	57.32	0.1	-0.1	23.92
03	18,325	8.9	56.76	3.5	0.2	3,241	4.1	-0.1	57.10	0.6	-0.4	24.11
04	17,704	8.2	56.03	-0.4	-1.3	3,193	-1.0	-1.5	57.00	-0.6	-0.2	24.17
05	16,877	10.5	55.45	0.9	-1.0	3,135	0.4	-1.8	56.54	-0.5	-0.8	24.53
06	17,477	8.7	56.20	2.5	1.4	3,223	3.1	2.8	57.35	0.5	1.4	24.50
07	17,242	7.5	56.77	2.3	1.0	3,234	1.6	0.3	56.98	-0.7	-0.7	24.73
08	15,768	10.1	56.79	5.0	0.0	3,207	4.0	-0.9	56.47	-0.9	-0.9	25.10
09	17,323	2.5	55.92	2.3	-1.5	3,201	1.5	-0.2	57.24	-0.7	1.4	24.91
10	18,008	3.5	56.69	1.2	1.4	3,223	0.3	0.7	56.85	-0.9	-0.7	24.76
11	17,716	8.4	56.42	2.2	-0.5	3,212	1.8	-0.3	56.94	-0.4	0.2	25.11
12	16,064	1.9	56.79	2.7	0.7	3,255	3.8	1.3	57.31	1.0	0.7	25.10

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	8,901	0.8	73.45	0.4	0.7	3,743	-0.2	-0.4	50.96	-0.5	-1.2	22.97
18/01	9,742	3.0	73.14	0.5	-0.4	3,833	1.7	2.4	52.41	1.2	2.8	23.56
02	10,139	7.5	74.32	1.9	1.6	3,889	2.4	1.5	52.33	0.5	-0.1	23.45
03	10,598	8.6	74.77	3.3	0.6	3,885	4.2	-0.1	51.97	0.9	-0.7	23.66
04	10,099	5.9	74.23	-0.2	-0.7	3,837	-1.2	-1.2	51.69	-0.9	-0.5	23.81
05	9,660	10.8	72.94	0.1	-1.7	3,738	-0.4	-2.6	51.25	-0.5	-0.9	24.24
06	10,025	8.8	74.47	2.6	2.1	3,892	4.2	4.1	52.26	1.6	2.0	24.08
07	9,905	8.5	75.30	2.6	1.1	3,887	1.2	-0.1	51.62	-1.3	-1.2	24.43
08	9,030	10.1	75.15	5.3	-0.2	3,864	5.6	-0.6	51.42	0.3	-0.4	24.90
09	9,847	2.5	73.94	2.2	-1.6	3,849	2.1	-0.4	52.05	0.0	1.2	24.58
10	10,271	2.1	74.44	1.6	0.7	3,843	0.2	-0.2	51.63	-1.4	-0.8	24.44
11	9,980	6.1	75.00	2.9	0.8	3,878	3.1	0.9	51.70	0.3	0.1	24.86
12	9,119	2.4	74.77	1.8	-0.3	3,927	4.9	1.3	52.53	3.1	1.6	24.62

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,822	20.6	32.39	2.7	2.7	2,110	1.5	1.7	65.12	-1.1	-0.9	24.07
18/01	1,941	17.0	31.21	1.5	-3.6	2,030	3.3	-3.8	65.05	1.7	-0.1	24.31
02	1,823	10.5	31.94	8.2	2.3	2,102	8.6	3.5	65.79	0.4	1.1	24.18
03	1,991	17.2	32.63	8.0	2.1	2,133	7.0	1.5	65.36	-0.9	-0.7	24.38
04	1,949	25.6	31.94	3.1	-2.1	2,091	2.4	-2.0	65.46	-0.7	0.2	24.27
05	1,879	19.8	32.95	7.2	3.2	2,132	5.7	2.0	64.70	-1.4	-1.2	23.88
06	1,858	10.5	32.43	7.3	-1.6	2,109	6.2	-1.1	65.04	-1.1	0.5	24.64
07	1,909	15.0	32.73	4.8	0.9	2,159	5.3	2.4	65.95	0.4	1.4	24.49
08	1,630	7.1	33.16	7.0	1.3	2,163	5.2	0.2	65.23	-1.7	-1.1	24.87
09	1,842	-1.0	32.47	4.1	-2.1	2,110	2.1	-2.5	64.99	-1.9	-0.4	24.83
10	1,983	8.8	34.20	7.8	5.3	2,225	7.5	5.4	65.05	-0.2	0.1	24.64
11	1,997	12.8	32.76	3.8	-4.2	2,118	2.1	-4.8	64.65	-1.7	-0.6	24.83
12	1,715	-5.9	33.52	3.5	2.3	2,186	3.6	3.2	65.21	0.1	0.9	24.97

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,197	2.1	28.59	2.5	-2.1	2,040	0.2	-3.3	71.35	-2.2	-1.1	25.21
18/01	1,229	-0.6	28.20	-3.0	-1.4	1,991	-3.4	-2.4	70.59	-0.4	-1.1	25.97
02	1,311	5.5	28.65	3.5	1.6	2,033	2.9	2.1	70.95	-0.6	0.5	25.47
03	1,394	3.7	28.54	2.5	-0.4	2,022	2.2	-0.5	70.84	-0.4	-0.2	25.90
04	1,296	-2.6	28.40	3.3	-0.5	2,019	2.5	-0.2	71.07	-0.8	0.3	25.56
05	1,254	6.1	28.08	3.9	-1.1	1,996	4.3	-1.1	71.07	0.4	0.0	26.22
06	1,349	5.1	28.16	-1.4	0.3	1,990	-1.9	-0.3	70.67	-0.4	-0.6	25.97
07	1,356	7.3	28.95	3.8	2.8	2,069	3.9	4.0	71.45	0.1	1.1	26.15
08	1,243	17.9	28.75	3.3	-0.7	2,024	1.1	-2.1	70.39	-2.1	-1.5	25.73
09	1,405	10.1	29.29	5.5	1.8	2,071	3.7	2.3	70.71	-1.7	0.4	26.46
10	1,330	6.1	28.71	0.8	-2.0	2,007	-0.2	-3.1	69.92	-1.0	-1.1	26.18
11	1,404	11.5	28.77	-1.5	0.2	2,027	-3.9	1.0	70.46	-2.4	0.8	26.24
12	1,206	0.8	29.35	2.7	2.0	2,075	1.7	2.4	70.68	-0.9	0.3	26.13

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	3,839	8.5	41.53	3.9	1.7	2,558	5.3	1.2	61.58	1.3	-0.5	24.05
18/01	4,150	3.5	41.24	2.0	-0.7	2,536	3.7	-0.8	61.50	1.7	-0.1	24.63
02	4,062	1.9	41.30	2.6	0.1	2,543	2.1	0.3	61.58	-0.5	0.1	24.46
03	4,342	7.9	41.79	2.7	1.2	2,568	3.8	1.0	61.45	1.1	-0.2	24.49
04	4,360	10.7	41.49	1.4	-0.7	2,544	0.9	-0.9	61.32	-0.5	-0.2	24.53
05	4,084	7.2	41.41	0.7	-0.2	2,520	0.3	-1.0	60.84	-0.4	-0.8	25.01
06	4,245	9.0	40.87	-0.6	-1.3	2,525	-1.0	0.2	61.78	-0.4	1.6	24.96
07	4,072	2.2	41.65	0.8	1.9	2,539	0.5	0.6	60.97	-0.3	-1.3	25.09
08	3,865	8.8	41.47	1.8	-0.4	2,493	-1.1	-1.8	60.11	-2.8	-1.4	25.43
09	4,229	1.7	41.36	0.2	-0.3	2,543	-1.1	2.0	61.48	-1.4	2.3	25.20
10	4,424	4.0	42.32	1.4	2.3	2,597	0.4	2.2	61.37	-1.0	-0.2	25.12
11	4,335	10.8	42.08	3.0	-0.6	2,569	1.6	-1.1	61.05	-1.4	-0.5	25.46
12	4,024	4.8	41.80	0.6	-0.7	2,540	-0.7	-1.1	60.78	-1.3	-0.4	25.93

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	45,380	5.2	56.85	-0.5	-0.1	3,245	0.0	-0.4	57.08	0.5	-0.2	22.16
18/01	46,155	5.8	57.05	-0.2	0.4	3,276	0.3	0.9	57.41	0.5	0.6	22.28
02	46,675	7.4	57.60	0.5	1.0	3,302	0.6	0.8	57.31	0.0	-0.2	22.45
03	46,240	7.8	58.00	1.4	0.7	3,320	1.7	0.6	57.24	0.3	-0.1	22.62
04	45,746	7.8	57.92	1.0	-0.2	3,312	1.2	-0.2	57.19	0.2	-0.1	22.78
05	45,713	8.2	57.74	0.8	-0.3	3,303	1.1	-0.3	57.21	0.3	0.0	23.01
06	45,712	8.5	57.89	1.6	0.3	3,314	1.9	0.3	57.25	0.4	0.1	23.13
07	45,780	8.1	58.38	2.3	0.8	3,335	2.5	0.6	57.12	0.2	-0.2	23.21
08	46,376	8.2	58.03	2.1	-0.6	3,321	2.4	-0.4	57.23	0.2	0.2	23.43
09	46,701	6.5	57.83	2.2	-0.4	3,312	2.1	-0.3	57.28	0.0	0.1	23.53
10	46,971	5.3	57.99	2.0	0.3	3,320	2.0	0.2	57.25	0.0	0.0	23.58
11	47,258	5.0	58.08	2.1	0.2	3,335	2.4	0.4	57.41	0.3	0.3	23.69
12	47,150	3.9	58.24	2.4	0.3	3,353	3.3	0.5	57.56	0.9	0.3	23.72

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	26,200	2.4	76.06	-0.7	0.3	3,933	-0.5	-0.3	51.71	0.2	-0.6	21.02
18/01	26,562	3.2	76.30	-0.4	0.3	3,989	0.0	1.4	52.28	0.4	1.1	21.15
02	27,110	5.5	76.95	0.3	0.9	4,022	0.2	0.8	52.27	-0.1	0.0	21.34
03	26,839	5.7	77.54	1.5	0.8	4,048	1.8	0.6	52.20	0.3	-0.1	21.55
04	26,345	5.0	77.71	1.3	0.2	4,044	1.5	-0.1	52.03	0.2	-0.3	21.80
05	26,184	5.3	77.58	1.2	-0.2	4,038	1.7	-0.1	52.06	0.5	0.0	22.10
06	26,295	6.7	77.81	1.7	0.3	4,056	2.6	0.4	52.13	0.9	0.1	22.19
07	26,463	7.2	78.54	2.6	0.9	4,086	3.3	0.7	52.02	0.6	-0.2	22.22
08	26,612	6.5	78.21	2.9	-0.4	4,076	3.8	-0.2	52.11	0.9	0.2	22.53
09	26,696	4.9	77.98	3.0	-0.3	4,067	3.7	-0.2	52.15	0.7	0.1	22.62
10	26,924	3.7	77.90	2.6	-0.1	4,067	3.2	0.0	52.21	0.6	0.1	22.69
11	26,984	3.0	77.91	2.7	0.0	4,089	3.6	0.5	52.47	0.9	0.5	22.87
12	26,925	2.8	78.16	2.8	0.3	4,126	4.9	0.9	52.79	2.1	0.6	22.83

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	4,733	15.9	31.19	4.9	1.9	2,049	5.2	1.6	65.68	0.2	-0.2	23.36
18/01	4,836	14.5	31.19	4.6	0.0	2,044	4.9	-0.2	65.53	0.3	-0.2	23.38
02	4,853	14.1	31.16	6.5	-0.1	2,044	6.6	0.0	65.60	0.0	0.1	23.64
03	4,788	15.1	31.36	6.9	0.6	2,055	6.7	0.6	65.54	-0.1	-0.1	23.80
04	4,769	16.7	31.38	5.5	0.1	2,060	5.3	0.2	65.66	-0.2	0.2	23.83
05	4,827	17.7	31.72	6.4	1.1	2,076	5.8	0.7	65.44	-0.5	-0.3	23.71
06	4,720	12.6	31.60	6.5	-0.4	2,062	5.9	-0.6	65.27	-0.6	-0.3	23.89
07	4,688	12.5	31.72	5.6	0.4	2,080	4.9	0.9	65.58	-0.7	0.5	23.99
08	4,801	14.4	31.88	5.7	0.5	2,097	4.9	0.8	65.78	-0.8	0.3	24.00
09	4,919	12.1	31.85	4.8	-0.1	2,089	3.2	-0.4	65.59	-1.5	-0.3	24.16
10	4,928	9.5	32.32	5.0	1.5	2,114	4.1	1.2	65.43	-0.9	-0.2	24.20
11	4,958	9.0	32.24	5.3	-0.2	2,105	4.4	-0.4	65.29	-0.8	-0.2	24.23
12	4,918	3.9	32.38	3.8	0.4	2,118	3.4	0.6	65.42	-0.4	0.2	24.32

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	3,623	1.4	27.41	3.6	0.5	1,990	3.4	0.5	72.60	-0.2	0.0	24.79
18/01	3,662	1.4	27.24	0.7	-0.6	1,970	0.1	-1.0	72.33	-0.6	-0.4	25.14
02	3,753	6.9	27.28	1.8	0.2	1,967	1.3	-0.2	72.10	-0.5	-0.3	25.48
03	3,694	7.9	27.32	2.6	0.2	1,964	1.8	-0.1	71.88	-0.8	-0.3	25.77
04	3,656	6.6	27.43	3.8	0.4	1,975	2.9	0.6	72.01	-0.8	0.2	25.64
05	3,685	8.4	27.31	3.6	-0.4	1,967	3.1	-0.4	72.01	-0.5	0.0	25.85
06	3,701	8.0	27.13	1.6	-0.6	1,949	0.9	-0.9	71.83	-0.7	-0.2	26.09
07	3,736	8.4	27.08	1.2	-0.2	1,944	0.8	-0.2	71.81	-0.4	0.0	26.29
08	3,916	14.3	27.35	2.1	1.0	1,962	1.2	0.9	71.73	-0.9	-0.1	26.25
09	3,977	13.2	27.55	2.9	0.7	1,974	1.6	0.6	71.67	-1.3	-0.1	26.38
10	3,908	11.3	27.61	2.9	0.2	1,969	1.6	-0.3	71.33	-1.3	-0.5	26.40
11	3,948	11.4	27.70	1.6	0.3	1,976	-0.2	0.3	71.34	-1.7	0.0	26.32
12	3,874	6.9	27.88	1.7	0.7	1,991	0.1	0.8	71.42	-1.6	0.1	26.03

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	10,824	9.3	41.28	3.3	0.3	2,522	3.8	0.1	61.09	0.5	-0.1	23.48
18/01	11,095	10.2	41.41	3.4	0.3	2,536	4.0	0.6	61.25	0.6	0.3	23.54
02	10,959	9.3	41.47	3.5	0.1	2,532	3.3	-0.2	61.06	-0.2	-0.3	23.63
03	10,919	10.2	41.71	3.5	0.6	2,546	3.5	0.5	61.03	0.0	0.0	23.64
04	10,976	11.9	41.77	3.2	0.2	2,546	2.8	0.0	60.94	-0.4	-0.1	23.73
05	11,017	11.7	41.74	2.1	-0.1	2,541	1.7	-0.2	60.89	-0.4	-0.1	23.92
06	10,996	11.3	41.49	1.5	-0.6	2,537	0.9	-0.2	61.14	-0.6	0.4	24.04
07	10,893	8.3	41.54	1.4	0.1	2,528	0.7	-0.4	60.84	-0.7	-0.5	24.20
08	11,047	7.8	41.47	0.9	-0.2	2,517	-0.5	-0.4	60.69	-1.4	-0.2	24.36
09	11,109	5.8	41.47	0.5	0.0	2,520	-0.8	0.1	60.78	-1.3	0.1	24.39
10	11,211	5.4	41.52	1.0	0.1	2,527	-0.1	0.3	60.86	-1.0	0.1	24.43
11	11,368	6.1	41.96	1.9	1.0	2,554	1.4	1.1	60.86	-0.5	0.0	24.49
12	11,433	5.6	41.55	0.7	-1.0	2,523	0.0	-1.2	60.71	-0.6	-0.2	24.78

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/10～12	1,237 (13.7)	1,774 (19.7)	1,817 (20.1)	1,565 (17.4)	1,123 (12.5)	1,010 (11.2)	355 (3.9)	137 (1.5)	9,018 (100.0)
2018/01～03	1,227 (12.4)	1,826 (18.5)	1,971 (19.9)	1,902 (19.2)	1,212 (12.3)	1,129 (11.4)	442 (4.5)	175 (1.8)	9,884 (100.0)
2018/04～06	1,190 (12.7)	1,711 (18.3)	1,864 (20.0)	1,730 (18.5)	1,169 (12.5)	1,132 (12.1)	409 (4.4)	134 (1.4)	9,339 (100.0)
2018/07～09	1,133 (13.0)	1,631 (18.8)	1,715 (19.7)	1,621 (18.7)	1,048 (12.1)	1,021 (11.8)	369 (4.2)	148 (1.7)	8,686 (100.0)
2018/10～12	1,248 (13.4)	1,735 (18.6)	1,797 (19.3)	1,755 (18.9)	1,153 (12.4)	1,049 (11.3)	429 (4.6)	142 (1.5)	9,308 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/10～12	306 (6.5)	724 (15.5)	847 (18.1)	862 (18.4)	722 (15.4)	769 (16.4)	324 (6.9)	131 (2.8)	4,685 (100.0)
2018/01～03	296 (5.7)	694 (13.5)	931 (18.1)	1,019 (19.8)	750 (14.6)	888 (17.2)	397 (7.7)	174 (3.4)	5,149 (100.0)
2018/04～06	241 (5.1)	670 (14.1)	830 (17.5)	906 (19.1)	748 (15.8)	858 (18.1)	364 (7.7)	129 (2.7)	4,746 (100.0)
2018/07～09	238 (5.3)	675 (14.9)	781 (17.3)	890 (19.7)	694 (15.4)	774 (17.1)	325 (7.2)	139 (3.1)	4,516 (100.0)
2018/10～12	274 (5.9)	682 (14.6)	816 (17.5)	902 (19.3)	736 (15.7)	761 (16.3)	372 (8.0)	133 (2.8)	4,676 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/10～12	244 (24.6)	298 (30.0)	238 (24.0)	142 (14.3)	53 (5.3)	17 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	993 (100.0)
2018/01～03	274 (23.8)	313 (27.2)	270 (23.5)	190 (16.5)	80 (7.0)	20 (1.7)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,151 (100.0)
2018/04～06	286 (25.4)	285 (25.3)	275 (24.4)	177 (15.7)	79 (7.0)	23 (2.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,127 (100.0)
2018/07～09	254 (25.6)	254 (25.6)	236 (23.7)	159 (16.0)	62 (6.2)	28 (2.8)	0 (0.0)	1 (0.1)	994 (100.0)
2018/10～12	279 (26.0)	291 (27.1)	224 (20.8)	180 (16.7)	62 (5.8)	33 (3.1)	4 (0.4)	2 (0.2)	1,075 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/10～12	341 (29.5)	312 (27.0)	267 (23.1)	138 (12.0)	59 (5.1)	35 (3.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,154 (100.0)
2018/01～03	299 (24.8)	362 (30.0)	278 (23.0)	170 (14.1)	64 (5.3)	28 (2.3)	7 (0.6)	0 (0.0)	1,208 (100.0)
2018/04～06	305 (26.4)	319 (27.6)	264 (22.9)	167 (14.5)	60 (5.2)	37 (3.2)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,155 (100.0)
2018/07～09	277 (26.7)	299 (28.9)	240 (23.2)	137 (13.2)	47 (4.5)	29 (2.8)	7 (0.7)	0 (0.0)	1,036 (100.0)
2018/10～12	334 (28.1)	332 (27.9)	261 (22.0)	164 (13.8)	56 (4.7)	38 (3.2)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,189 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/10～12	346 (15.8)	440 (20.1)	465 (21.3)	423 (19.4)	289 (13.2)	189 (8.6)	28 (1.3)	6 (0.3)	2,186 (100.0)
2018/01～03	358 (15.1)	457 (19.2)	492 (20.7)	523 (22.0)	318 (13.4)	193 (8.1)	34 (1.4)	1 (0.0)	2,376 (100.0)
2018/04～06	358 (15.5)	437 (18.9)	495 (21.4)	480 (20.8)	282 (12.2)	214 (9.3)	40 (1.7)	5 (0.2)	2,311 (100.0)
2018/07～09	364 (17.0)	403 (18.8)	458 (21.4)	435 (20.3)	245 (11.4)	190 (8.9)	37 (1.7)	8 (0.4)	2,140 (100.0)
2018/10～12	361 (15.2)	430 (18.2)	496 (20.9)	509 (21.5)	299 (12.6)	217 (9.2)	49 (2.1)	7 (0.3)	2,368 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2017/10～12	5,755 (11.6)	12,086 (24.4)	12,314 (24.9)	8,031 (16.2)	4,643 (9.4)	3,893 (7.9)	1,779 (3.6)	999 (2.0)	49,500 (100.0)
2018/01～03	6,291 (11.9)	12,700 (24.1)	12,681 (24.1)	8,695 (16.5)	4,979 (9.4)	4,320 (8.2)	1,883 (3.6)	1,173 (2.2)	52,722 (100.0)
2018/04～06	6,263 (12.0)	12,829 (24.6)	12,362 (23.7)	8,763 (16.8)	4,946 (9.5)	4,050 (7.8)	1,703 (3.3)	1,142 (2.2)	52,058 (100.0)
2018/07～09	6,178 (12.3)	11,988 (23.8)	12,084 (24.0)	8,579 (17.0)	4,709 (9.4)	4,009 (8.0)	1,655 (3.3)	1,131 (2.2)	50,333 (100.0)
2018/10～12	6,207 (12.0)	12,247 (23.6)	12,252 (23.7)	9,046 (17.5)	4,922 (9.5)	4,111 (7.9)	1,828 (3.5)	1,175 (2.3)	51,788 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2017/10～12	1,708 (6.0)	6,037 (21.3)	6,807 (24.0)	4,891 (17.2)	3,225 (11.4)	3,134 (11.0)	1,600 (5.6)	971 (3.4)	28,373 (100.0)
2018/01～03	1,955 (6.4)	6,238 (20.5)	7,045 (23.1)	5,426 (17.8)	3,482 (11.4)	3,479 (11.4)	1,713 (5.6)	1,141 (3.7)	30,479 (100.0)
2018/04～06	1,771 (5.9)	6,494 (21.8)	6,740 (22.6)	5,400 (18.1)	3,538 (11.9)	3,222 (10.8)	1,510 (5.1)	1,109 (3.7)	29,784 (100.0)
2018/07～09	1,789 (6.2)	6,069 (21.1)	6,634 (23.0)	5,296 (18.4)	3,226 (11.2)	3,158 (11.0)	1,504 (5.2)	1,106 (3.8)	28,782 (100.0)
2018/10～12	1,911 (6.5)	6,029 (20.5)	6,499 (22.1)	5,484 (18.7)	3,415 (11.6)	3,233 (11.0)	1,656 (5.6)	1,143 (3.9)	29,370 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2017/10～12	1,075 (19.9)	1,811 (33.4)	1,549 (28.6)	649 (12.0)	228 (4.2)	95 (1.8)	7 (0.1)	1 (0.0)	5,415 (100.0)
2018/01～03	1,155 (20.1)	1,937 (33.7)	1,550 (26.9)	747 (13.0)	260 (4.5)	97 (1.7)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,755 (100.0)
2018/04～06	1,111 (19.5)	1,897 (33.4)	1,532 (26.9)	798 (14.0)	246 (4.3)	93 (1.6)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,686 (100.0)
2018/07～09	1,067 (19.8)	1,693 (31.5)	1,486 (27.6)	758 (14.1)	284 (5.3)	88 (1.6)	3 (0.1)	2 (0.0)	5,381 (100.0)
2018/10～12	998 (17.5)	1,815 (31.9)	1,677 (29.4)	837 (14.7)	267 (4.7)	87 (1.5)	11 (0.2)	3 (0.1)	5,695 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2017/10～12	856 (23.1)	1,171 (31.6)	1,033 (27.9)	417 (11.2)	134 (3.6)	77 (2.1)	20 (0.5)	1 (0.0)	3,709 (100.0)
2018/01～03	905 (23.0)	1,326 (33.7)	1,052 (26.7)	379 (9.6)	167 (4.2)	91 (2.3)	14 (0.4)	0 (0.0)	3,934 (100.0)
2018/04～06	928 (23.8)	1,320 (33.9)	969 (24.9)	434 (11.1)	155 (4.0)	76 (1.9)	17 (0.4)	0 (0.0)	3,899 (100.0)
2018/07～09	965 (24.1)	1,274 (31.8)	996 (24.9)	475 (11.9)	155 (3.9)	117 (2.9)	22 (0.5)	0 (0.0)	4,004 (100.0)
2018/10～12	924 (23.5)	1,310 (33.2)	965 (24.5)	479 (12.2)	161 (4.1)	91 (2.3)	8 (0.2)	2 (0.1)	3,940 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2017/10～12	2,116 (17.6)	3,067 (25.6)	2,925 (24.4)	2,074 (17.3)	1,056 (8.8)	587 (4.9)	152 (1.3)	26 (0.2)	12,003 (100.0)
2018/01～03	2,276 (18.1)	3,199 (25.5)	3,034 (24.2)	2,143 (17.1)	1,070 (8.5)	653 (5.2)	147 (1.2)	32 (0.3)	12,554 (100.0)
2018/04～06	2,453 (19.3)	3,118 (24.6)	3,121 (24.6)	2,131 (16.8)	1,007 (7.9)	659 (5.2)	167 (1.3)	33 (0.3)	12,689 (100.0)
2018/07～09	2,357 (19.4)	2,952 (24.3)	2,968 (24.4)	2,050 (16.9)	1,044 (8.6)	646 (5.3)	126 (1.0)	23 (0.2)	12,166 (100.0)
2018/10～12	2,374 (18.6)	3,093 (24.2)	3,111 (24.3)	2,246 (17.6)	1,079 (8.4)	700 (5.5)	153 (1.2)	27 (0.2)	12,783 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/12末	5,800 (12.8)	11,275 (24.8)	10,821 (23.8)	6,723 (14.8)	4,038 (8.9)	3,655 (8.1)	1,895 (4.2)	1,173 (2.6)	45,380 (100.0)
2018/03末	6,057 (13.1)	11,256 (24.3)	10,655 (23.0)	6,956 (15.0)	4,128 (8.9)	3,939 (8.5)	1,936 (4.2)	1,313 (2.8)	46,240 (100.0)
2018/06末	6,041 (13.2)	11,165 (24.4)	10,432 (22.8)	7,130 (15.6)	4,098 (9.0)	3,696 (8.1)	1,817 (4.0)	1,333 (2.9)	45,712 (100.0)
2018/09末	6,325 (13.5)	11,175 (23.9)	10,805 (23.1)	7,264 (15.6)	4,094 (8.8)	3,819 (8.2)	1,849 (4.0)	1,370 (2.9)	46,701 (100.0)
2018/12末	6,224 (13.2)	11,186 (23.7)	10,706 (22.7)	7,465 (15.8)	4,239 (9.0)	3,990 (8.5)	1,919 (4.1)	1,421 (3.0)	47,150 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/12末	1,564 (6.0)	5,836 (22.3)	6,210 (23.7)	4,016 (15.3)	2,807 (10.7)	2,946 (11.2)	1,687 (6.4)	1,134 (4.3)	26,200 (100.0)
2018/03末	1,692 (6.3)	5,813 (21.7)	6,086 (22.7)	4,221 (15.7)	2,867 (10.7)	3,154 (11.8)	1,735 (6.5)	1,271 (4.7)	26,839 (100.0)
2018/06末	1,608 (6.1)	5,748 (21.9)	5,925 (22.5)	4,315 (16.4)	2,870 (10.9)	2,914 (11.1)	1,623 (6.2)	1,292 (4.9)	26,295 (100.0)
2018/09末	1,658 (6.2)	5,734 (21.5)	6,191 (23.2)	4,378 (16.4)	2,756 (10.3)	2,972 (11.1)	1,672 (6.3)	1,335 (5.0)	26,696 (100.0)
2018/12末	1,675 (6.2)	5,643 (21.0)	5,978 (22.2)	4,502 (16.7)	2,868 (10.7)	3,127 (11.6)	1,747 (6.5)	1,385 (5.1)	26,925 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/12末	1,108 (23.4)	1,471 (31.1)	1,301 (27.5)	549 (11.6)	208 (4.4)	84 (1.8)	11 (0.2)	1 (0.0)	4,733 (100.0)
2018/03末	1,139 (23.8)	1,481 (30.9)	1,250 (26.1)	610 (12.7)	203 (4.2)	93 (1.9)	12 (0.3)	0 (0.0)	4,788 (100.0)
2018/06末	1,113 (23.6)	1,491 (31.6)	1,160 (24.6)	658 (13.9)	196 (4.2)	96 (2.0)	6 (0.1)	0 (0.0)	4,720 (100.0)
2018/09末	1,126 (22.9)	1,536 (31.2)	1,237 (25.1)	662 (13.5)	255 (5.2)	96 (2.0)	6 (0.1)	1 (0.0)	4,919 (100.0)
2018/12末	1,067 (21.7)	1,521 (30.9)	1,283 (26.1)	689 (14.0)	254 (5.2)	96 (2.0)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,918 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/12末	933 (25.8)	1,177 (32.5)	896 (24.7)	395 (10.9)	115 (3.2)	83 (2.3)	24 (0.7)	0 (0.0)	3,623 (100.0)
2018/03末	990 (26.8)	1,182 (32.0)	906 (24.5)	364 (9.9)	145 (3.9)	90 (2.4)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,694 (100.0)
2018/06末	1,021 (27.6)	1,194 (32.3)	843 (22.8)	406 (11.0)	145 (3.9)	72 (1.9)	20 (0.5)	0 (0.0)	3,701 (100.0)
2018/09末	1,124 (28.3)	1,248 (31.4)	872 (21.9)	447 (11.2)	158 (4.0)	107 (2.7)	21 (0.5)	0 (0.0)	3,977 (100.0)
2018/12末	1,047 (27.0)	1,235 (31.9)	871 (22.5)	445 (11.5)	161 (4.2)	96 (2.5)	17 (0.4)	2 (0.1)	3,874 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/12末	2,195 (20.3)	2,791 (25.8)	2,414 (22.3)	1,763 (16.3)	908 (8.4)	542 (5.0)	173 (1.6)	38 (0.4)	10,824 (100.0)
2018/03末	2,236 (20.5)	2,780 (25.5)	2,413 (22.1)	1,761 (16.1)	913 (8.4)	602 (5.5)	172 (1.6)	42 (0.4)	10,919 (100.0)
2018/06末	2,299 (20.9)	2,732 (24.8)	2,504 (22.8)	1,751 (15.9)	887 (8.1)	614 (5.6)	168 (1.5)	41 (0.4)	10,996 (100.0)
2018/09末	2,417 (21.8)	2,657 (23.9)	2,505 (22.5)	1,777 (16.0)	925 (8.3)	644 (5.8)	150 (1.4)	34 (0.3)	11,109 (100.0)
2018/12末	2,435 (21.3)	2,787 (24.4)	2,574 (22.5)	1,829 (16.0)	956 (8.4)	671 (5.9)	149 (1.3)	32 (0.3)	11,433 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	206	-10.4	111.67	7.0	0.7	6,310	8.3	0.2	56.50	1.2	-0.5	15.68
18/01	153	-23.5	108.77	8.9	-2.6	5,978	13.9	-5.3	54.96	4.6	-2.7	15.84
02	218	3.3	108.33	6.9	-0.4	6,200	9.2	3.7	57.23	2.1	4.1	16.87
03	277	14.5	109.79	3.9	1.4	6,201	5.5	0.0	56.48	1.5	-1.3	16.82
04	190	-12.4	105.56	-3.8	-3.9	6,010	-4.7	-3.1	56.93	-0.9	0.8	17.97
05	168	-17.6	116.45	9.7	10.3	6,532	8.5	8.7	56.09	-1.1	-1.5	17.15
06	225	-1.7	110.38	9.8	-5.2	5,970	7.0	-8.6	54.08	-2.5	-3.6	16.93
07	205	-6.8	114.54	6.1	3.8	6,247	6.1	4.6	54.54	0.0	0.8	16.77
08	124	-17.3	119.37	6.8	4.2	6,679	2.5	6.9	55.96	-4.1	2.6	16.04
09	193	-5.4	109.88	-2.2	-7.9	6,191	0.3	-7.3	56.34	2.5	0.7	18.84
10	165	-19.9	114.25	10.0	4.0	6,476	11.7	4.6	56.68	1.6	0.6	16.31
11	187	-0.5	112.15	1.1	-1.8	6,508	3.4	0.5	58.03	2.2	2.4	18.17
12	194	-5.8	110.91	-0.7	-1.1	6,047	-4.2	-7.1	54.52	-3.5	-6.0	18.73

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	382	10.4	57.16	1.6	-2.9	3,526	2.6	-4.8	61.68	1.0	-2.0	18.30
18/01	352	9.7	58.70	5.7	2.7	3,747	8.0	6.3	63.83	2.2	3.5	16.80
02	428	8.4	59.27	6.3	1.0	3,759	6.0	0.3	63.42	-0.3	-0.6	16.99
03	452	3.9	59.58	10.7	0.5	3,612	7.2	-3.9	60.62	-3.2	-4.4	17.51
04	400	3.4	60.25	5.7	1.1	3,794	4.8	5.1	62.98	-0.8	3.9	16.62
05	320	-3.3	59.02	9.4	-2.0	3,708	11.5	-2.3	62.83	1.9	-0.2	16.72
06	371	-7.3	58.08	4.0	-1.6	3,626	2.3	-2.2	62.44	-1.7	-0.6	18.06
07	369	-3.9	56.71	-1.6	-2.4	3,578	-0.3	-1.3	63.08	1.4	1.0	18.91
08	272	7.5	59.35	5.1	4.7	3,730	4.8	4.3	62.84	-0.3	-0.4	17.26
09	356	-4.0	59.48	2.0	0.2	3,788	2.7	1.6	63.69	0.6	1.4	17.55
10	330	-6.8	60.02	6.4	0.9	3,735	5.3	-1.4	62.23	-1.0	-2.3	17.77
11	378	10.5	58.62	-0.4	-2.3	3,581	-3.4	-4.1	61.08	-2.9	-1.8	18.06
12	321	-16.0	57.01	-0.3	-2.7	3,598	2.0	0.5	63.10	2.3	3.3	18.57

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	263	0.4	76.02	1.9	-0.3	4,546	5.2	8.1	59.80	3.3	8.4	20.13
18/01	276	11.7	79.57	7.8	4.7	4,815	11.4	5.9	60.51	3.3	1.2	20.21
02	287	-10.0	77.15	4.0	-3.0	4,681	9.2	-2.8	60.67	5.0	0.3	19.89
03	348	-0.9	80.20	9.7	4.0	4,828	15.8	3.1	60.20	5.6	-0.8	19.56
04	315	21.6	79.59	3.5	-0.8	4,834	2.6	0.1	60.73	-0.8	0.9	19.55
05	272	5.8	76.45	1.5	-4.0	4,561	3.9	-5.6	59.66	2.4	-1.8	19.98
06	297	-6.6	77.34	2.3	1.2	4,820	9.0	5.7	62.31	6.5	4.5	19.72
07	290	0.3	73.85	3.9	-4.5	4,456	7.6	-7.6	60.33	3.6	-3.2	21.47
08	227	10.7	81.72	5.7	10.7	4,675	1.0	4.9	57.21	-4.4	-5.2	20.51
09	305	-0.3	81.08	6.8	-0.8	4,752	8.0	1.6	58.60	1.0	2.4	19.70
10	271	-0.4	77.66	4.6	-4.2	4,495	3.2	-5.4	57.89	-1.4	-1.2	20.26
11	296	12.5	78.87	3.5	1.6	4,672	11.1	3.9	59.24	7.3	2.3	21.72
12	288	9.5	75.40	-0.8	-4.4	4,588	0.9	-1.8	60.84	1.7	2.7	21.58

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	231	15.5	87.48	7.0	4.0	4,504	3.1	4.5	51.48	-3.6	0.5	21.79
18/01	175	-21.5	87.06	4.5	-0.5	5,067	20.5	12.5	58.20	15.3	13.1	23.06
02	222	-9.8	89.41	5.0	2.7	4,852	14.4	-4.2	54.27	8.9	-6.8	20.94
03	251	-1.6	87.87	2.4	-1.7	5,004	11.5	3.1	56.94	8.9	4.9	20.59
04	233	3.6	86.75	2.0	-1.3	4,718	8.3	-5.7	54.39	6.2	-4.5	19.81
05	175	-18.6	81.84	-1.1	-5.7	4,315	3.4	-8.5	52.72	4.6	-3.1	23.04
06	222	-4.3	86.99	6.6	6.3	4,226	5.6	-2.1	48.58	-1.0	-7.9	21.88
07	227	-9.2	90.68	8.1	4.2	4,836	12.0	14.4	53.33	3.7	9.8	20.26
08	150	-8.5	87.08	0.8	-4.0	4,401	1.5	-9.0	50.54	0.6	-5.2	20.66
09	249	-0.8	85.06	5.3	-2.3	4,472	7.8	1.6	52.57	2.4	4.0	21.22
10	224	2.8	86.81	4.1	2.0	4,531	9.1	1.3	52.20	4.8	-0.7	22.60
11	209	3.0	91.76	9.0	5.7	5,080	17.9	12.1	55.36	8.1	6.1	21.61
12	201	-13.0	85.23	-2.6	-7.1	4,689	4.1	-7.7	55.01	6.9	-0.6	21.71

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	218	-8.0	68.69	8.6	4.3	3,973	23.3	11.2	57.84	13.5	6.6	19.16
18/01	196	-13.7	63.61	1.9	-7.4	3,543	1.7	-10.8	55.70	-0.2	-3.7	20.98
02	259	-2.6	65.27	0.0	2.6	3,801	4.4	7.3	58.23	4.3	4.5	19.23
03	280	-3.1	65.62	1.0	0.5	3,778	5.0	-0.6	57.58	3.9	-1.1	19.52
04	248	6.0	69.83	6.3	6.4	3,925	4.0	3.9	56.21	-2.2	-2.4	18.63
05	202	-11.4	67.51	3.9	-3.3	3,943	4.9	0.5	58.41	1.0	3.9	18.94
06	236	-6.0	69.63	11.9	3.1	4,024	14.2	2.0	57.79	2.1	-1.1	19.17
07	244	1.2	64.31	4.1	-7.6	3,715	9.2	-7.7	57.76	4.9	0.0	20.20
08	164	0.0	67.63	7.8	5.2	3,982	18.9	7.2	58.89	10.3	1.9	18.95
09	255	7.6	67.50	6.2	-0.2	3,832	9.8	-3.8	56.77	3.4	-3.6	19.38
10	221	0.9	64.30	-4.4	-4.7	3,914	3.1	2.1	60.87	7.8	7.2	19.81
11	224	0.4	65.62	-0.3	2.1	3,664	2.6	-6.4	55.84	2.9	-8.3	21.14
12	252	15.6	64.50	-6.1	-1.7	3,706	-6.7	1.2	57.46	-0.7	2.9	21.59

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	287	7.5	41.15	1.8	7.0	2,827	3.7	8.8	68.71	1.8	1.7	21.21
18/01	251	-9.4	39.05	-0.1	-5.1	2,530	-6.4	-10.5	64.80	-6.2	-5.7	22.70
02	348	0.3	39.85	1.6	2.1	2,742	3.5	8.3	68.79	1.9	6.2	21.88
03	376	0.0	41.56	9.0	4.3	2,762	6.4	0.7	66.46	-2.4	-3.4	21.61
04	293	2.1	38.17	1.1	-8.1	2,626	5.2	-4.9	68.80	4.0	3.5	22.21
05	263	-11.4	40.07	-0.2	5.0	2,728	-0.5	3.9	68.07	-0.3	-1.1	21.24
06	316	-1.3	40.63	3.7	1.4	2,754	3.9	1.0	67.79	0.2	-0.4	22.15
07	322	-4.7	41.22	5.1	1.5	2,779	6.2	0.9	67.41	1.0	-0.6	21.85
08	249	20.9	37.95	-2.4	-7.9	2,561	1.3	-7.8	67.48	3.8	0.1	22.97
09	315	-0.6	40.43	4.2	6.5	2,651	2.9	3.5	65.58	-1.2	-2.8	23.11
10	308	-2.8	38.81	0.9	-4.0	2,662	1.4	0.4	68.60	0.5	4.6	23.02
11	322	9.9	38.13	-0.9	-1.8	2,587	-0.4	-2.8	67.85	0.5	-1.1	22.37
12	285	-0.7	42.18	2.5	10.6	2,787	-1.4	7.7	66.07	-3.8	-2.6	22.15

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	78	-17.9	38.89	11.0	4.3	2,517	4.2	-1.2	64.71	-6.1	-5.3	19.55
18/01	81	24.6	41.77	8.5	7.4	2,935	10.7	16.6	70.27	2.1	8.6	19.20
02	83	-18.6	39.71	-1.9	-4.9	2,734	-2.9	-6.9	68.83	-1.0	-2.1	18.24
03	114	8.6	38.01	-3.5	-4.3	2,634	-3.6	-3.6	69.30	-0.1	0.7	20.22
04	74	-12.9	36.32	10.0	-4.4	2,411	7.9	-8.5	66.37	-1.9	-4.2	20.77
05	62	-33.3	38.38	3.0	5.6	2,625	-1.7	8.9	68.41	-4.6	3.1	18.95
06	115	42.0	43.74	13.9	14.0	2,998	12.2	14.2	68.54	-1.6	0.2	17.49
07	77	-10.5	38.56	4.0	-11.8	2,646	6.9	-11.7	68.61	2.7	0.1	21.41
08	63	12.5	45.12	22.2	17.0	2,969	12.6	12.2	65.81	-7.9	-4.1	19.13
09	92	19.5	41.14	11.2	-8.8	2,831	9.1	-4.7	68.81	-1.9	4.6	19.97
10	81	14.1	47.83	19.3	16.3	3,268	20.9	15.5	68.33	1.4	-0.7	17.56
11	87	27.9	41.48	11.3	-13.3	2,860	12.3	-12.5	68.95	0.9	0.9	20.82
12	82	5.1	44.23	13.7	6.6	3,025	20.2	5.8	68.39	5.7	-0.8	17.73

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	53	-15.9	37.07	1.9	-1.3	2,319	7.6	-0.6	62.56	5.6	0.7	22.95
18/01	58	-31.0	32.06	-8.3	-13.5	2,151	-3.4	-7.3	67.09	5.3	7.2	22.92
02	93	10.7	37.66	7.0	17.5	2,573	14.8	19.6	68.32	7.3	1.8	18.98
03	89	0.0	38.79	5.5	3.0	2,556	11.5	-0.6	65.90	5.7	-3.5	19.80
04	80	14.3	40.67	24.2	4.9	2,576	18.0	0.8	63.35	-5.0	-3.9	18.34
05	78	21.9	37.44	-2.2	-7.9	2,434	-1.3	-5.5	65.00	0.9	2.6	21.43
06	85	4.9	36.15	1.2	-3.4	2,315	-4.4	-4.9	64.04	-5.5	-1.5	22.26
07	77	2.7	37.44	5.1	3.6	2,416	5.2	4.3	64.53	0.1	0.8	19.43
08	52	-3.7	38.76	4.5	3.5	2,500	3.2	3.5	64.49	-1.3	-0.1	21.27
09	72	-6.5	38.09	0.5	-1.7	2,473	4.1	-1.1	64.92	3.5	0.7	20.86
10	68	-10.5	36.43	-2.5	-4.4	2,307	-4.3	-6.7	63.34	-1.8	-2.4	22.94
11	65	6.6	39.86	6.1	9.4	2,534	8.6	9.8	63.56	2.3	0.3	21.48
12	62	17.0	37.22	0.4	-6.6	2,501	7.8	-1.3	67.20	7.4	5.7	21.09

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	97	-14.2	27.93	6.4	1.3	1,927	11.0	0.8	68.98	4.3	-0.5	23.17
18/01	87	-12.1	28.52	0.7	2.1	1,978	0.4	2.7	69.35	-0.3	0.5	23.33
02	110	-10.6	25.74	-8.5	-9.7	1,734	-11.1	-12.3	67.36	-2.9	-2.9	25.55
03	134	0.0	27.99	5.9	8.7	1,917	7.5	10.6	68.50	1.5	1.7	24.12
04	126	-3.8	26.91	0.9	-3.9	1,873	3.1	-2.3	69.59	2.2	1.6	25.24
05	101	3.1	28.26	3.2	5.0	1,865	0.8	-0.4	66.01	-2.3	-5.2	25.45
06	110	0.9	28.14	16.9	-0.4	1,927	18.8	3.3	68.49	1.6	3.8	24.18
07	108	-16.3	27.78	3.0	-1.3	1,848	0.9	-4.1	66.52	-2.1	-2.9	23.70
08	86	3.6	29.91	7.6	7.7	1,981	1.1	7.2	66.25	-6.0	-0.4	23.87
09	96	-25.0	30.24	9.4	1.1	2,071	10.6	4.5	68.48	1.2	3.4	22.79
10	119	21.4	26.71	2.4	-11.7	1,808	2.6	-12.7	67.69	0.2	-1.1	25.71
11	103	5.1	28.18	2.2	5.5	1,923	0.7	6.3	68.25	-1.5	0.8	25.05
12	103	6.2	26.23	-6.1	-6.9	1,746	-9.4	-9.2	66.56	-3.5	-2.5	25.67

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	61	22.0	25.97	26.1	19.3	1,864	30.5	27.5	71.75	3.5	6.8	21.85
18/01	47	0.0	24.29	2.8	-6.5	1,796	10.8	-3.6	73.93	7.8	3.0	23.17
02	66	15.8	27.14	9.8	11.7	1,956	16.0	8.9	72.09	5.6	-2.5	21.79
03	66	-4.3	22.35	-7.1	-17.6	1,588	-7.9	-18.8	71.07	-0.8	-1.4	25.44
04	51	-12.1	26.07	4.6	16.6	1,834	5.0	15.5	70.38	0.5	-1.0	22.36
05	56	-15.2	26.67	8.8	2.3	2,002	21.9	9.1	75.08	12.0	6.7	21.86
06	59	20.4	24.96	-11.2	-6.4	1,683	-19.5	-16.0	67.42	-9.3	-10.2	23.70
07	49	-21.0	27.02	20.4	8.3	1,886	21.6	12.1	69.81	1.0	3.5	22.34
08	43	-12.2	24.07	-11.5	-10.9	1,700	-6.8	-9.9	70.64	5.3	1.2	24.93
09	51	8.5	26.67	21.1	10.8	1,849	25.3	8.8	69.32	3.5	-1.9	22.58
10	56	-11.1	23.01	-5.8	-13.7	1,559	-9.4	-15.7	67.78	-3.8	-2.2	26.28
11	65	38.3	26.07	19.8	13.3	1,838	25.7	17.9	70.51	5.0	4.0	22.80
12	61	0.0	26.06	0.3	-0.1	1,838	-1.4	0.0	70.52	-1.7	0.0	23.58

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	125	-18.8	34.59	0.9	2.6	2,450	-0.5	1.8	70.84	-1.3	-0.8	23.77
18/01	118	0.9	33.44	5.4	-3.3	2,391	8.5	-2.4	71.51	3.0	0.9	23.44
02	158	-2.5	35.28	8.6	5.5	2,550	9.1	6.6	72.27	0.5	1.1	23.24
03	173	9.5	32.35	2.8	-8.3	2,353	5.3	-7.7	72.75	2.4	0.7	24.18
04	166	15.3	32.72	-0.1	1.2	2,375	2.3	0.9	72.60	2.4	-0.2	25.09
05	126	-8.0	34.31	3.4	4.9	2,483	5.1	4.5	72.36	1.6	-0.3	24.13
06	139	-12.0	33.56	5.1	-2.2	2,419	5.4	-2.5	72.10	0.3	-0.4	23.96
07	127	-8.6	35.78	9.8	6.6	2,631	10.3	8.7	73.53	0.5	2.0	21.90
08	86	-32.3	31.55	-4.7	-11.8	2,285	-4.9	-13.2	72.41	-0.2	-1.5	24.84
09	144	-2.7	33.68	1.5	6.7	2,410	0.4	5.5	71.56	-1.0	-1.2	24.48
10	132	-12.6	33.27	-3.7	-1.2	2,334	-6.1	-3.2	70.15	-2.4	-2.0	25.75
11	155	14.0	35.03	3.9	5.3	2,554	6.1	9.4	72.91	2.1	3.9	23.76
12	136	8.8	32.05	-7.3	-8.5	2,294	-6.4	-10.2	71.58	1.0	-1.8	27.13

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	87	20.8	29.33	11.1	34.3	2,161	12.7	40.7	73.67	1.4	4.8	21.76
18/01	88	10.0	27.71	10.0	-5.5	2,132	12.0	-1.3	76.94	1.8	4.4	22.18
02	79	-13.2	27.77	10.8	0.2	2,014	7.7	-5.5	72.52	-2.7	-5.7	21.70
03	114	11.8	26.94	1.4	-3.0	1,980	5.8	-1.7	73.47	4.3	1.3	20.83
04	97	-2.0	26.98	8.7	0.1	1,972	8.9	-0.4	73.09	0.2	-0.5	23.33
05	78	-7.1	27.16	3.4	0.7	2,046	6.6	3.7	75.32	3.2	3.0	21.28
06	90	21.6	29.49	11.5	8.5	2,135	7.3	4.4	72.42	-3.8	-3.9	21.19
07	97	0.0	27.25	12.9	-7.6	2,004	13.4	-6.1	73.54	0.4	1.5	22.56
08	53	-15.9	24.62	1.6	-9.7	1,813	1.7	-9.5	73.63	0.1	0.1	23.11
09	103	8.4	28.96	9.8	17.6	2,150	14.4	18.6	74.23	4.2	0.8	21.55
10	98	8.9	28.31	15.6	-2.3	2,111	20.6	-1.8	74.59	4.3	0.5	22.17
11	95	20.3	26.13	19.6	-7.7	1,871	21.8	-11.4	71.58	1.8	-4.0	23.81
12	76	-12.6	29.02	-1.0	11.1	2,139	-1.0	14.3	73.69	0.0	2.9	21.09

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	104	16.9	22.78	-2.0	-14.0	1,609	-3.3	-17.1	70.62	-1.3	-3.6	29.51
18/01	80	-13.0	28.35	10.3	24.4	2,140	14.3	33.0	75.47	3.6	6.9	22.54
02	108	-2.7	25.33	6.7	-10.7	1,931	14.3	-9.8	76.24	7.1	1.0	24.41
03	121	-9.0	23.56	-10.8	-7.0	1,695	-11.9	-12.2	71.96	-1.2	-5.6	26.12
04	116	17.2	26.52	10.6	12.6	1,861	8.7	9.8	70.18	-1.7	-2.5	25.52
05	96	0.0	25.54	7.7	-3.7	1,834	8.1	-1.5	71.81	0.3	2.3	26.68
06	110	-9.8	23.75	-6.4	-7.0	1,726	-8.0	-5.9	72.68	-1.8	1.2	27.15
07	93	-11.4	24.99	7.4	5.2	1,799	11.8	4.2	72.00	4.1	-0.9	27.87
08	73	-5.2	25.84	-1.7	3.4	1,845	-2.0	2.5	71.42	-0.3	-0.8	26.62
09	103	32.1	23.83	-12.6	-7.7	1,703	-14.6	-7.7	71.46	-2.2	0.1	29.41
10	97	-18.5	25.47	4.8	6.9	1,813	3.8	6.4	71.17	-1.0	-0.4	26.64
11	100	-9.1	23.81	-10.1	-6.5	1,676	-13.6	-7.6	70.40	-3.9	-1.1	29.34
12	107	2.9	26.49	16.3	11.3	1,928	19.8	15.0	72.79	3.1	3.4	26.13

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	357	2.3	44.00	4.6	2.0	2,871	5.7	-2.3	65.26	1.1	-4.3	22.40
18/01	305	-7.3	44.85	6.2	1.9	2,976	8.5	3.7	66.36	2.1	1.7	21.57
02	423	1.0	43.47	0.1	-3.1	2,926	3.2	-1.7	67.32	3.1	1.4	21.51
03	430	1.7	43.97	0.6	1.2	2,937	1.1	0.4	66.79	0.5	-0.8	22.22
04	354	-12.8	44.85	2.4	2.0	2,930	0.3	-0.2	65.35	-2.0	-2.2	22.01
05	357	4.1	44.12	9.4	-1.6	2,970	10.4	1.3	67.31	1.0	3.0	21.41
06	404	-0.7	46.05	3.6	4.4	3,008	7.3	1.3	65.33	3.5	-2.9	22.31
07	379	4.1	48.11	8.8	4.5	3,258	9.1	8.3	67.73	0.3	3.7	20.70
08	275	-3.5	47.29	3.9	-1.7	3,104	1.7	-4.7	65.65	-2.1	-3.1	21.90
09	385	-0.8	42.89	-3.5	-9.3	2,781	-5.7	-10.4	64.85	-2.3	-1.2	23.28
10	373	0.0	43.59	-5.7	1.6	3,014	-2.5	8.4	69.14	3.3	6.6	22.68
11	372	7.2	42.67	-1.0	-2.1	2,911	-1.0	-3.4	68.20	0.1	-1.4	22.90
12	349	-2.2	46.96	6.7	10.0	3,135	9.2	7.7	66.76	2.3	-2.1	22.94

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	179	10.5	50.80	0.7	0.3	3,389	0.5	0.4	66.72	-0.1	0.1	18.14
18/01	134	-15.7	51.72	-1.8	1.8	3,509	-5.0	3.5	67.85	-3.3	1.7	19.53
02	192	3.8	51.49	-1.2	-0.5	3,505	-1.9	-0.1	68.07	-0.7	0.3	17.87
03	229	21.8	51.95	7.0	0.9	3,498	4.6	-0.2	67.33	-2.2	-1.1	17.45
04	200	9.9	54.51	6.6	4.9	3,808	7.2	8.8	69.85	0.6	3.7	16.80
05	157	-14.2	52.33	0.2	-4.0	3,571	1.9	-6.2	68.24	1.7	-2.3	18.27
06	208	17.5	54.39	6.8	3.9	3,658	3.5	2.4	67.25	-3.1	-1.4	17.53
07	159	-20.1	51.47	-0.1	-5.4	3,526	-1.1	-3.6	68.50	-1.0	1.9	17.86
08	134	12.6	52.57	8.0	2.1	3,587	9.0	1.7	68.23	1.0	-0.4	18.93
09	163	-9.9	49.59	-2.1	-5.7	3,386	-3.3	-5.6	68.28	-1.2	0.1	19.48
10	198	13.1	54.19	-1.3	9.3	3,705	0.7	9.4	68.37	2.1	0.1	18.02
11	202	32.9	53.45	5.5	-1.4	3,624	7.4	-2.2	67.79	1.7	-0.8	18.02
12	194	8.4	56.76	11.7	6.2	3,883	14.6	7.2	68.41	2.5	0.9	18.02

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	44	0.0	33.46	18.0	10.7	2,182	39.2	15.9	65.21	18.0	4.7	22.96
18/01	28	-26.3	31.79	-14.1	-5.0	1,922	-14.3	-11.9	60.47	-0.3	-7.3	22.78
02	53	29.3	31.66	-1.5	-0.4	1,867	-11.2	-2.9	58.98	-9.9	-2.5	23.55
03	57	-13.6	30.92	4.0	-2.3	2,040	10.6	9.3	65.97	6.4	11.9	23.53
04	47	-9.6	32.77	13.7	6.0	2,029	19.7	-0.5	61.94	5.2	-6.1	22.85
05	39	-11.4	30.76	8.5	-6.1	1,754	-2.2	-13.6	57.02	-9.9	-7.9	24.27
06	62	3.3	31.63	6.1	2.8	1,943	9.8	10.8	61.43	3.5	7.7	25.12
07	43	22.9	33.10	1.8	4.6	2,064	4.9	6.2	62.35	3.0	1.5	20.17
08	30	36.4	36.71	34.8	10.9	2,218	31.1	7.5	60.42	-2.7	-3.1	19.32
09	44	-21.4	31.95	3.8	-13.0	1,959	4.9	-11.7	61.31	1.1	1.5	22.89
10	52	20.9	34.39	13.6	7.6	1,828	-5.2	-6.7	53.15	-16.6	-13.3	23.95
11	49	19.5	30.46	0.8	-11.4	1,879	-0.2	2.8	61.69	-1.0	16.1	25.55
12	51	15.9	30.83	-7.8	1.2	1,815	-16.8	-3.4	58.85	-9.8	-4.6	25.67

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	51	10.9	23.30	-9.5	-8.3	1,480	-8.0	-11.5	63.51	1.7	-3.5	25.03
18/01	44	-6.4	21.32	-15.5	-8.5	1,487	-4.8	0.5	69.74	12.6	9.8	26.30
02	68	4.6	24.98	4.5	17.1	1,656	4.4	11.4	66.30	-0.1	-4.9	24.81
03	67	11.7	23.50	-10.4	-5.9	1,501	-8.5	-9.3	63.89	2.2	-3.6	26.96
04	47	-16.1	27.54	5.1	17.2	1,877	12.7	25.0	68.15	7.3	6.7	23.78
05	48	14.3	26.80	-6.1	-2.7	1,760	-2.7	-6.2	65.68	3.6	-3.6	23.11
06	54	0.0	25.42	-10.9	-5.1	1,710	-7.4	-2.8	67.25	3.9	2.4	23.51
07	51	21.4	23.60	-1.9	-7.2	1,633	1.9	-4.5	69.22	3.8	2.9	24.95
08	43	43.3	25.56	-0.6	8.3	1,540	-11.2	-5.7	60.28	-10.7	-12.9	24.91
09	58	7.4	26.61	15.4	4.1	1,754	7.5	13.9	65.92	-6.9	9.4	22.20
10	52	-7.1	24.36	-7.3	-8.5	1,536	-8.9	-12.4	63.07	-1.8	-4.3	24.29
11	59	0.0	26.68	5.0	9.5	1,925	15.2	25.3	72.14	9.7	14.4	22.55
12	49	-3.9	27.19	16.7	1.9	1,753	18.5	-8.9	64.48	1.5	-10.6	21.44

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	77	-30.6	34.50	12.1	-2.9	2,564	23.2	-0.4	74.32	9.9	2.6	22.01
18/01	78	-25.0	35.50	-0.6	2.9	2,656	6.2	3.6	74.83	6.8	0.7	20.81
02	109	-6.0	38.39	23.0	8.1	2,834	30.0	6.7	73.83	5.7	-1.3	20.96
03	110	5.8	35.33	0.6	-8.0	2,551	1.4	-10.0	72.19	0.8	-2.2	21.81
04	100	37.0	33.35	-4.9	-5.6	2,331	-6.5	-8.6	69.89	-1.7	-3.2	22.40
05	89	-11.0	33.70	-0.2	1.1	2,290	-2.0	-1.7	67.96	-1.8	-2.8	22.50
06	97	-5.8	32.31	0.4	-4.1	2,238	-1.1	-2.3	69.27	-1.5	1.9	24.28
07	120	-11.1	33.64	6.2	4.1	2,298	3.8	2.7	68.32	-2.2	-1.4	22.69
08	91	40.0	36.20	0.9	7.6	2,510	-0.6	9.2	69.33	-1.5	1.5	22.37
09	126	34.0	31.96	-5.3	-11.7	2,247	-8.5	-10.5	70.31	-3.4	1.4	23.37
10	102	1.0	35.55	2.8	11.3	2,507	5.0	11.6	70.51	2.1	0.3	21.43
11	123	48.2	31.92	-10.2	-10.2	2,297	-10.8	-8.4	71.98	-0.7	2.1	23.50
12	94	22.1	36.25	5.1	13.6	2,645	3.2	15.1	72.96	-1.8	1.4	22.03

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,071	-10.9	117.01	-3.3	-2.6	6,029	-8.5	-4.8	51.52	-5.4	-2.3	20.97
18/01	1,163	-15.1	119.80	0.3	2.4	6,413	-3.2	6.4	53.53	-3.5	3.9	21.02
02	1,260	0.1	120.76	2.5	0.8	6,376	-0.7	-0.6	52.80	-3.1	-1.4	21.00
03	1,263	0.3	125.57	5.5	4.0	6,822	8.3	7.0	54.33	2.7	2.9	20.95
04	1,234	-5.9	125.11	1.1	-0.4	6,733	-2.1	-1.3	53.81	-3.2	-0.9	21.67
05	1,074	-6.1	124.91	6.4	-0.2	6,786	3.3	0.8	54.32	-2.9	0.9	21.61
06	1,228	3.1	126.47	6.5	1.2	7,067	10.6	4.1	55.88	3.9	2.9	21.13
07	1,204	4.3	130.92	4.0	3.5	7,141	1.5	1.0	54.55	-2.5	-2.4	22.06
08	1,089	6.1	129.94	14.4	-0.7	7,156	22.5	0.2	55.07	7.1	1.0	22.52
09	1,138	-6.8	125.78	8.3	-3.2	6,655	8.4	-7.0	52.91	0.1	-3.9	22.00
10	1,245	0.4	126.60	6.8	0.7	6,665	9.4	0.2	52.65	2.4	-0.5	21.92
11	1,267	11.3	125.43	4.4	-0.9	6,655	5.1	-0.2	53.06	0.6	0.8	22.81
12	1,037	-3.2	124.40	6.3	-0.8	6,462	7.2	-2.9	51.95	0.8	-2.1	23.19

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,908	2.0	62.04	4.2	3.6	3,323	2.2	3.9	53.56	-2.0	0.4	19.57
18/01	2,102	13.1	60.05	0.9	-3.2	3,288	1.4	-1.1	54.75	0.5	2.2	19.48
02	2,133	8.1	61.15	-0.8	1.8	3,291	-2.5	0.1	53.83	-1.7	-1.7	19.67
03	2,248	8.8	61.24	0.8	0.1	3,276	-0.8	-0.5	53.50	-1.6	-0.6	20.87
04	2,001	0.8	60.08	-0.6	-1.9	3,209	-3.1	-2.0	53.42	-2.5	-0.1	20.35
05	2,080	13.4	60.87	-0.1	1.3	3,200	-2.8	-0.3	52.57	-2.7	-1.6	20.16
06	2,061	6.1	59.82	-0.8	-1.7	3,234	-1.2	1.1	54.07	-0.4	2.9	20.69
07	2,089	7.1	60.26	0.8	0.7	3,264	-1.4	0.9	54.16	-2.2	0.2	20.57
08	1,847	6.8	60.37	0.4	0.2	3,220	-2.7	-1.3	53.34	-3.1	-1.5	21.26
09	2,099	2.2	61.28	2.3	1.5	3,291	-0.6	2.2	53.70	-2.8	0.7	21.10
10	2,146	0.1	60.73	-0.2	-0.9	3,254	-2.8	-1.1	53.58	-2.6	-0.2	21.16
11	2,113	5.1	61.12	2.0	0.6	3,293	3.0	1.2	53.88	1.0	0.6	21.76
12	1,823	-4.5	61.88	-0.3	1.2	3,405	2.5	3.4	55.02	2.7	2.1	20.88

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,798	0.1	76.45	3.4	0.5	3,889	3.0	-1.6	50.87	-0.4	-2.1	25.03
18/01	1,876	3.5	76.84	5.3	0.5	4,029	9.4	3.6	52.44	3.9	3.1	25.75
02	1,965	7.8	77.00	3.6	0.2	4,147	9.0	2.9	53.86	5.2	2.7	26.05
03	2,055	7.3	78.02	3.0	1.3	4,167	8.6	0.5	53.41	5.4	-0.8	25.22
04	1,973	6.4	77.04	1.3	-1.3	3,954	0.1	-5.1	51.33	-1.2	-3.9	25.42
05	1,915	12.6	75.17	-0.9	-2.4	3,928	1.9	-0.6	52.26	2.9	1.8	26.63
06	1,968	8.4	77.64	4.8	3.3	4,075	5.8	3.7	52.48	1.0	0.4	26.11
07	1,862	3.5	76.85	1.6	-1.0	3,911	0.4	-4.0	50.89	-1.2	-3.0	26.77
08	1,751	10.9	76.79	3.8	-0.1	3,914	3.4	0.1	50.97	-0.4	0.2	27.36
09	1,874	-0.2	78.05	3.4	1.6	4,054	5.0	3.6	51.94	1.5	1.9	26.81
10	1,996	3.9	78.07	0.3	0.0	4,042	-1.9	-0.3	51.77	-2.2	-0.3	26.25
11	1,857	0.5	78.18	2.8	0.1	4,028	2.0	-0.4	51.52	-0.9	-0.5	26.60
12	1,784	-0.8	79.13	3.5	1.2	4,152	6.8	3.1	52.46	3.1	1.8	26.71

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,514	1.7	88.32	2.3	-0.9	3,967	2.0	-2.3	44.92	-0.3	-1.4	26.37
18/01	1,727	6.2	90.42	6.0	2.4	4,213	11.3	6.2	46.60	5.0	3.7	27.14
02	1,736	10.8	90.52	2.8	0.1	4,126	2.8	-2.1	45.58	0.0	-2.2	26.55
03	1,844	11.0	88.94	4.6	-1.7	3,974	1.5	-3.7	44.68	-3.0	-2.0	26.75
04	1,829	17.2	89.02	-1.1	0.1	4,085	-0.5	2.8	45.89	0.5	2.7	26.94
05	1,655	13.5	87.98	1.8	-1.2	3,902	1.2	-4.5	44.36	-0.6	-3.3	27.74
06	1,682	6.4	89.32	1.6	1.5	4,066	3.7	4.2	45.52	2.0	2.6	27.10
07	1,770	20.0	90.84	3.3	1.7	4,169	8.0	2.5	45.90	4.5	0.8	27.93
08	1,606	14.4	90.82	3.5	0.0	4,068	3.2	-2.4	44.79	-0.3	-2.4	27.86
09	1,724	5.2	90.24	1.4	-0.6	4,138	3.0	1.7	45.86	1.6	2.4	27.90
10	1,772	3.7	90.39	0.1	0.2	4,140	-0.3	0.1	45.81	-0.4	-0.1	28.13
11	1,708	6.4	91.27	2.4	1.0	4,232	4.3	2.2	46.37	1.8	1.2	28.03
12	1,597	5.5	93.76	6.1	2.7	4,404	11.0	4.0	46.97	4.6	1.3	27.53

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,437	4.7	67.85	4.4	2.5	3,080	10.3	3.1	45.39	5.6	0.6	22.09
18/01	1,538	2.9	65.62	0.9	-3.3	3,014	3.3	-2.1	45.93	2.4	1.2	23.45
02	1,682	12.7	68.15	4.0	3.9	3,223	8.1	6.9	47.30	3.9	3.0	23.03
03	1,801	16.3	66.86	2.8	-1.9	3,145	8.7	-2.4	47.03	5.8	-0.6	23.21
04	1,725	14.4	66.33	1.8	-0.8	3,102	7.6	-1.4	46.76	5.7	-0.6	23.45
05	1,592	13.9	66.87	1.7	0.8	3,022	4.0	-2.6	45.19	2.3	-3.4	23.99
06	1,678	17.2	65.73	1.7	-1.7	3,018	4.3	-0.1	45.91	2.6	1.6	24.54
07	1,649	10.3	66.62	1.7	1.4	3,053	-0.7	1.2	45.82	-2.4	-0.2	23.84
08	1,518	16.3	66.26	0.7	-0.5	3,037	3.2	-0.5	45.83	2.5	0.0	24.60
09	1,624	7.5	66.36	1.1	0.1	3,132	2.8	3.1	47.20	1.7	3.0	24.29
10	1,658	-2.2	66.55	0.1	0.3	3,030	-3.7	-3.3	45.52	-3.8	-3.5	24.23
11	1,614	7.2	67.36	1.8	1.2	3,094	3.6	2.1	45.93	1.8	0.9	24.53
12	1,523	6.0	67.14	-1.0	-0.3	3,150	2.3	1.8	46.92	3.4	2.2	24.53

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	1,173	6.5	43.30	6.9	2.1	2,640	7.0	0.4	60.96	0.1	-1.7	23.90
18/01	1,336	3.1	41.81	2.1	-3.5	2,619	1.1	-0.8	62.65	-1.0	2.8	24.61
02	1,363	3.7	43.00	3.6	2.8	2,672	3.9	2.0	62.14	0.3	-0.8	24.54
03	1,387	5.7	42.85	5.4	-0.3	2,626	4.0	-1.7	61.30	-1.4	-1.4	24.92
04	1,337	1.4	41.02	0.0	-4.3	2,543	-0.1	-3.2	62.00	0.0	1.2	24.85
05	1,344	13.8	41.19	2.6	0.4	2,512	1.7	-1.2	60.99	-0.9	-1.6	25.21
06	1,408	12.3	43.09	4.8	4.6	2,661	7.6	5.9	61.75	2.6	1.3	24.57
07	1,331	5.6	41.87	1.7	-2.8	2,546	0.6	-4.3	60.81	-1.1	-1.5	25.42
08	1,219	5.4	42.02	1.0	0.4	2,586	2.4	1.6	61.56	1.4	1.2	25.53
09	1,388	6.3	41.59	-1.7	-1.0	2,595	-2.3	0.3	62.39	-0.6	1.3	25.16
10	1,454	7.4	41.92	1.1	0.8	2,587	-0.1	-0.3	61.73	-1.2	-1.1	24.76
11	1,421	9.1	41.97	-1.0	0.1	2,538	-3.5	-1.9	60.47	-2.5	-2.0	25.59
12	1,355	15.5	43.27	-0.1	3.1	2,706	2.5	6.6	62.54	2.6	3.4	24.65

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	490	27.3	39.47	5.0	1.1	2,548	2.5	-1.7	64.56	-2.3	-2.8	22.53
18/01	464	20.8	38.96	2.1	-1.3	2,541	1.4	-0.3	65.21	-0.7	1.0	22.57
02	513	30.2	37.77	7.8	-3.1	2,474	9.5	-2.6	65.51	1.6	0.5	23.26
03	517	21.1	39.42	10.8	4.4	2,602	11.8	5.2	66.00	0.9	0.7	22.58
04	488	26.8	38.68	9.6	-1.9	2,555	10.5	-1.8	66.05	0.8	0.1	22.60
05	482	28.5	39.31	8.7	1.6	2,536	7.8	-0.7	64.52	-0.9	-2.3	22.05
06	498	19.7	38.52	8.8	-2.0	2,496	9.6	-1.6	64.80	0.8	0.4	23.40
07	517	22.5	38.93	1.0	1.1	2,582	3.7	3.4	66.31	2.7	2.3	23.00
08	427	4.1	39.77	8.2	2.2	2,648	11.5	2.6	66.57	3.0	0.4	22.70
09	496	10.2	38.27	2.2	-3.8	2,535	4.4	-4.3	66.23	2.1	-0.5	23.24
10	519	21.3	41.70	10.1	9.0	2,763	13.2	9.0	66.25	2.8	0.0	22.44
11	513	19.9	36.91	-5.4	-11.5	2,431	-6.2	-12.0	65.85	-0.8	-0.6	23.68
12	480	-2.0	39.33	-0.4	6.5	2,578	1.1	6.0	65.54	1.5	-0.5	23.10

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	370	8.8	38.70	4.2	1.8	2,386	3.4	0.5	61.65	-0.8	-1.3	24.40
18/01	378	11.8	36.90	1.1	-4.7	2,233	0.9	-6.4	60.52	-0.2	-1.8	25.30
02	383	13.6	38.40	5.0	4.1	2,362	7.5	5.8	61.50	2.4	1.6	24.13
03	442	29.2	39.08	6.2	1.8	2,427	5.9	2.8	62.10	-0.3	1.0	24.50
04	403	29.6	39.24	1.1	0.4	2,386	-1.2	-1.7	60.80	-2.3	-2.1	24.37
05	426	29.5	40.67	5.5	3.6	2,490	5.4	4.3	61.21	-0.1	0.7	23.92
06	410	24.2	39.16	3.6	-3.7	2,384	3.7	-4.2	60.89	0.1	-0.5	24.60
07	423	27.8	39.60	6.8	1.1	2,468	6.1	3.5	62.33	-0.6	2.4	24.99
08	389	37.9	39.07	2.8	-1.3	2,417	1.7	-2.1	61.85	-1.0	-0.8	25.56
09	432	7.7	39.42	0.5	0.9	2,436	0.2	0.8	61.79	-0.3	-0.1	24.81
10	475	20.9	39.54	1.6	0.3	2,430	2.0	-0.3	61.45	0.4	-0.6	25.36
11	474	42.3	39.94	5.1	1.0	2,380	0.2	-2.1	59.59	-4.6	-3.0	24.39
12	402	8.6	38.99	0.7	-2.4	2,380	-0.3	0.0	61.04	-1.0	2.4	25.39

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	463	31.2	28.77	-2.8	-0.2	1,874	-3.2	-1.1	65.15	-0.4	-0.9	25.34
18/01	524	15.4	29.16	2.5	1.4	1,884	7.6	0.5	64.62	5.0	-0.8	25.15
02	466	11.5	28.89	1.8	-0.9	1,891	1.1	0.4	65.47	-0.8	1.3	25.29
03	538	14.0	30.17	6.8	4.4	1,963	5.6	3.8	65.06	-1.1	-0.6	25.25
04	538	26.9	29.24	1.0	-3.1	1,910	-0.6	-2.7	65.32	-1.6	0.4	25.24
05	494	14.1	29.70	4.7	1.6	1,907	1.8	-0.2	64.21	-2.8	-1.7	25.45
06	463	0.2	30.06	5.2	1.2	1,977	4.0	3.7	65.78	-1.1	2.4	25.90
07	477	8.9	29.07	2.9	-3.3	1,962	5.8	-0.8	67.50	2.9	2.6	25.55
08	422	6.0	30.19	4.8	3.9	1,987	1.9	1.3	65.80	-2.8	-2.5	26.08
09	468	-9.3	28.72	3.6	-4.9	1,870	-1.2	-5.8	65.12	-4.6	-1.0	26.75
10	464	-8.5	30.15	5.1	4.9	1,955	3.5	4.5	64.87	-1.5	-0.4	26.54
11	515	4.5	29.88	3.7	-0.9	1,965	3.7	0.5	65.77	0.0	1.4	26.36
12	412	-11.0	30.66	6.6	2.6	2,025	8.0	3.0	66.04	1.4	0.4	26.39

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	299	17.7	27.57	0.0	-0.2	1,861	-2.6	-1.6	67.49	-2.6	-1.4	24.77
18/01	329	24.2	27.31	2.1	-0.9	1,869	2.4	0.5	68.44	0.3	1.4	24.34
02	264	-11.1	27.93	10.0	2.3	1,895	9.4	1.4	67.84	-0.5	-0.9	24.49
03	295	4.6	26.58	4.3	-4.8	1,775	1.2	-6.3	66.78	-3.0	-1.6	24.87
04	304	17.8	27.07	-1.6	1.9	1,838	-2.8	3.5	67.88	-1.2	1.7	24.33
05	266	8.1	27.99	4.9	3.4	1,889	2.6	2.8	67.49	-2.1	-0.6	23.68
06	281	4.5	26.94	2.4	-3.8	1,831	2.4	-3.1	67.97	0.0	0.7	25.11
07	272	3.8	28.96	7.3	7.5	1,951	6.0	6.6	67.38	-1.2	-0.9	23.96
08	219	-6.4	27.04	2.7	-6.6	1,837	1.0	-5.9	67.91	-1.6	0.8	25.25
09	240	-13.4	27.13	2.9	0.3	1,788	-1.4	-2.7	65.91	-4.2	-3.0	25.33
10	328	14.7	29.23	7.6	7.7	1,933	4.2	8.2	66.16	-3.1	0.4	24.66
11	297	3.1	28.85	4.4	-1.3	1,913	1.1	-1.1	66.29	-3.2	0.2	24.75
12	264	-11.7	28.19	2.2	-2.3	1,879	1.0	-1.7	66.67	-1.2	0.6	25.81

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	481	9.8	34.28	1.7	-0.1	2,368	-3.5	-4.5	69.08	-5.1	-4.4	26.51
18/01	490	-0.4	33.58	-2.5	-2.0	2,324	-4.7	-1.9	69.21	-2.2	0.2	26.91
02	523	7.2	34.55	4.4	2.9	2,456	6.0	5.7	71.08	1.5	2.7	25.90
03	589	11.1	34.58	1.5	0.1	2,448	2.1	-0.3	70.81	0.5	-0.4	25.83
04	530	5.6	34.56	4.5	0.0	2,408	2.8	-1.6	69.69	-1.6	-1.6	25.70
05	473	9.2	33.98	3.7	-1.7	2,432	5.3	1.0	71.58	1.5	2.7	26.45
06	537	3.3	34.15	-1.4	0.5	2,351	-4.6	-3.3	68.85	-3.2	-3.8	26.28
07	543	9.3	35.91	6.4	5.2	2,590	9.0	10.2	72.12	2.4	4.8	25.30
08	481	16.7	35.57	5.8	-0.9	2,520	6.7	-2.7	70.85	0.8	-1.8	25.22
09	586	14.9	35.81	8.2	0.7	2,529	7.1	0.3	70.61	-1.0	-0.3	26.10
10	508	2.0	35.26	0.6	-1.5	2,457	0.6	-2.8	69.68	0.0	-1.3	26.17
11	565	14.1	34.44	0.4	-2.3	2,447	-1.3	-0.4	71.06	-1.7	2.0	26.17
12	480	-0.2	35.62	3.9	3.4	2,497	5.4	2.0	70.09	1.5	-1.4	25.45

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	267	-12.5	25.70	0.3	-11.9	1,856	0.2	-10.8	72.21	0.0	1.3	25.01
18/01	315	-0.6	26.85	-0.4	4.5	1,905	2.3	2.7	70.95	2.7	-1.7	24.65
02	329	6.8	26.42	0.1	-1.6	1,838	-1.5	-3.5	69.54	-1.6	-2.0	24.48
03	320	-5.3	26.16	-2.9	-1.0	1,807	-5.1	-1.7	69.05	-2.2	-0.7	25.62
04	322	-0.6	26.30	-3.1	0.5	1,837	-5.9	1.7	69.85	-2.8	1.1	24.95
05	303	1.0	27.22	9.8	3.5	1,948	12.6	6.1	71.60	2.6	2.5	25.06
06	330	-5.2	26.55	2.1	-2.5	1,844	2.1	-5.4	69.46	-0.1	-3.0	26.01
07	361	19.1	26.53	0.2	0.0	1,849	-2.1	0.3	69.67	-2.3	0.3	26.06
08	321	17.2	27.17	2.3	2.4	1,900	0.0	2.8	69.94	-2.2	0.4	24.88
09	328	3.1	26.34	1.1	-3.1	1,857	2.0	-2.3	70.49	0.9	0.8	26.44
10	345	16.2	26.33	-3.0	0.0	1,818	-4.8	-2.1	69.05	-1.9	-2.1	25.71
11	333	2.5	26.78	-8.2	1.7	1,884	-9.4	3.6	70.36	-1.3	1.9	25.26
12	286	7.1	27.14	5.6	1.4	1,933	4.2	2.6	71.23	-1.4	1.2	26.00

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	284	6.0	27.28	3.9	2.1	1,954	2.9	2.1	71.64	-0.9	0.0	25.55
18/01	284	0.4	26.37	-2.2	-3.3	1,849	-3.7	-5.4	70.12	-1.6	-2.1	26.90
02	311	6.1	26.45	7.4	0.3	1,873	7.4	1.3	70.81	-0.1	1.0	26.60
03	341	11.1	24.76	2.0	-6.4	1,748	2.5	-6.7	70.60	0.5	-0.3	27.68
04	284	-13.9	25.71	5.2	3.8	1,871	6.2	7.0	72.77	0.9	3.1	25.86
05	314	7.9	25.13	-5.0	-2.3	1,757	-5.2	-6.1	69.90	-0.2	-3.9	28.11
06	290	0.3	25.02	-0.3	-0.4	1,820	2.3	3.6	72.76	2.7	4.1	27.31
07	289	-5.2	24.68	-0.9	-1.3	1,768	1.0	-2.9	71.63	1.9	-1.6	28.84
08	266	4.7	24.85	1.3	0.7	1,720	-1.8	-2.7	69.22	-3.0	-3.4	28.57
09	313	7.2	25.62	0.0	3.1	1,771	-2.3	3.0	69.15	-2.3	-0.1	28.51
10	315	3.6	26.07	4.5	1.8	1,829	3.7	3.3	70.17	-0.8	1.5	28.01
11	337	16.6	26.11	-2.3	0.1	1,806	-5.7	-1.3	69.15	-3.4	-1.4	28.15
12	295	3.9	27.71	1.6	6.1	1,968	0.7	9.0	71.02	-0.9	2.7	27.21

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,988	10.0	43.18	4.0	-1.0	2,597	7.0	-1.1	60.15	2.9	-0.1	24.86
18/01	2,094	2.8	43.52	3.7	0.8	2,610	5.8	0.5	59.98	2.0	-0.3	25.15
02	1,996	1.3	44.03	3.6	1.2	2,663	4.1	2.0	60.47	0.5	0.8	24.98
03	2,169	5.6	44.67	4.9	1.5	2,656	6.1	-0.2	59.46	1.1	-1.7	24.98
04	2,207	12.9	43.85	2.9	-1.8	2,633	4.0	-0.9	60.05	1.1	1.0	25.23
05	2,056	8.7	43.61	-0.8	-0.5	2,625	-0.5	-0.3	60.19	0.3	0.2	25.63
06	2,122	10.6	43.46	0.4	-0.3	2,629	1.1	0.2	60.49	0.7	0.5	25.73
07	2,082	3.3	43.58	-0.8	0.3	2,614	-0.3	-0.6	59.98	0.5	-0.8	25.66
08	1,968	10.6	43.53	2.0	-0.1	2,565	-0.6	-1.9	58.94	-2.5	-1.7	26.37
09	2,103	-0.8	43.10	-0.6	-1.0	2,586	-1.2	0.8	59.99	-0.6	1.8	25.91
10	2,249	2.9	44.13	0.6	2.4	2,684	1.1	3.8	60.82	0.5	1.4	26.36
11	2,170	9.8	44.22	1.4	0.2	2,645	0.8	-1.4	59.82	-0.6	-1.7	26.43
12	2,102	5.7	43.39	0.5	-1.9	2,581	-0.6	-2.4	59.48	-1.1	-0.6	26.88

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	791	9.3	51.73	2.3	2.0	3,209	1.5	4.7	62.03	-0.8	2.7	21.20
18/01	844	5.1	51.53	2.3	-0.4	3,192	5.4	-0.5	61.94	3.0	-0.1	21.81
02	850	0.0	51.30	3.4	-0.4	3,088	-0.5	-3.3	60.19	-3.8	-2.8	21.73
03	919	10.1	50.80	0.7	-1.0	3,075	-2.1	-0.4	60.53	-2.7	0.6	22.00
04	845	4.3	52.33	2.6	3.0	3,172	-1.6	3.1	60.61	-4.0	0.1	21.79
05	829	7.0	51.50	1.8	-1.6	3,087	-0.5	-2.7	59.94	-2.2	-1.1	22.22
06	845	0.5	52.87	3.7	2.7	3,172	-1.8	2.7	59.98	-5.4	0.1	21.60
07	873	4.6	50.69	1.4	-4.1	3,031	0.8	-4.4	59.79	-0.6	-0.3	23.39
08	797	7.7	51.17	0.1	0.9	3,071	-3.5	1.3	60.02	-3.6	0.4	22.64
09	879	2.3	52.78	3.2	3.1	3,265	2.4	6.3	61.86	-0.7	3.1	22.15
10	975	10.4	51.71	0.9	-2.0	3,107	-1.5	-4.8	60.08	-2.4	-2.9	22.21
11	893	13.8	53.72	5.9	3.9	3,239	5.6	4.3	60.30	-0.2	0.4	22.39
12	872	10.2	50.72	-2.0	-5.6	3,071	-4.3	-5.2	60.56	-2.4	0.4	23.61

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	240	28.3	33.62	12.3	3.2	1,742	7.1	-7.7	51.81	-4.7	-10.6	24.24
18/01	238	13.9	31.45	0.4	-6.5	1,724	-0.7	-1.0	54.82	-1.1	5.8	24.33
02	260	11.6	33.52	11.1	6.6	2,007	22.6	16.4	59.86	10.3	9.2	23.53
03	238	4.4	33.71	10.5	0.6	1,955	17.3	-2.6	57.99	6.1	-3.1	23.95
04	289	16.1	32.75	3.5	-2.9	1,774	1.9	-9.2	54.18	-1.5	-6.6	24.64
05	257	9.4	34.01	11.7	3.8	1,866	13.9	5.2	54.87	2.0	1.3	24.84
06	241	11.1	32.02	7.1	-5.9	1,800	8.6	-3.6	56.20	1.4	2.4	25.30
07	223	7.7	33.94	5.7	6.0	1,789	1.0	-0.6	52.72	-4.5	-6.2	25.65
08	241	15.9	34.05	10.8	0.3	1,833	10.1	2.5	53.85	-0.7	2.2	25.52
09	248	15.9	34.58	7.4	1.6	1,810	4.9	-1.3	52.35	-2.4	-2.8	26.08
10	237	-2.9	32.39	0.3	-6.3	1,660	-5.9	-8.3	51.24	-6.1	-2.1	25.93
11	257	1.2	34.47	5.8	6.4	1,899	0.6	14.4	55.08	-4.9	7.5	25.33
12	214	-10.8	37.48	11.5	8.7	2,105	20.9	10.9	56.18	8.4	2.0	23.86

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	242	-2.0	28.92	7.6	8.7	1,814	13.7	5.9	62.74	5.7	-2.6	23.89
18/01	298	6.4	28.66	4.2	-0.9	1,753	5.5	-3.4	61.16	1.2	-2.5	24.86
02	320	10.7	27.13	0.0	-5.3	1,683	0.8	-4.0	62.02	0.8	1.4	25.57
03	344	23.3	27.49	0.3	1.3	1,756	9.7	4.4	63.89	9.4	3.0	25.02
04	319	16.0	28.23	-0.3	2.7	1,704	-3.7	-3.0	60.37	-3.4	-5.5	24.65
05	272	6.3	27.84	-2.0	-1.4	1,625	-3.4	-4.6	58.37	-1.4	-3.3	25.55
06	315	18.9	28.22	3.7	1.4	1,759	2.6	8.2	62.33	-1.0	6.8	23.80
07	271	-6.6	29.18	4.8	3.4	1,768	2.6	0.5	60.58	-2.1	-2.8	23.80
08	259	13.6	28.96	8.4	-0.7	1,751	2.3	-1.0	60.45	-5.6	-0.2	23.91
09	307	15.4	29.06	5.2	0.4	1,817	2.2	3.8	62.51	-2.9	3.4	24.93
10	304	9.0	28.42	0.3	-2.2	1,750	-1.7	-3.7	61.58	-1.9	-1.5	25.50
11	310	13.1	27.67	4.0	-2.6	1,718	0.3	-1.8	62.09	-3.6	0.8	25.13
12	226	-6.6	29.17	0.9	5.4	1,788	-1.4	4.1	61.32	-2.3	-1.2	24.76

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	467	1.7	34.03	0.7	-0.7	2,384	3.4	0.1	70.06	2.7	0.8	24.77
18/01	549	1.5	33.89	-6.6	-0.4	2,293	-6.7	-3.8	67.66	-0.2	-3.4	26.32
02	522	1.0	33.29	-3.1	-1.8	2,230	-6.1	-2.8	66.98	-3.1	-1.0	26.29
03	547	9.6	35.38	0.1	6.3	2,458	1.0	10.2	69.48	0.9	3.7	25.91
04	577	4.7	33.87	-2.3	-4.3	2,381	-0.8	-3.1	70.30	1.6	1.2	25.39
05	538	8.0	33.93	-4.1	0.2	2,260	-5.6	-5.1	66.61	-1.5	-5.3	26.41
06	573	6.5	32.07	-8.7	-5.5	2,225	-7.4	-1.6	69.37	1.3	4.1	26.75
07	509	-6.6	34.24	-1.0	6.8	2,350	-1.9	5.6	68.63	-0.9	-1.1	25.86
08	478	-4.8	33.81	-2.0	-1.2	2,234	-3.9	-4.9	66.06	-1.9	-3.7	26.37
09	546	-5.4	33.36	-1.7	-1.3	2,263	-5.1	1.3	67.83	-3.4	2.7	26.64
10	522	-4.4	36.45	3.9	9.3	2,480	0.5	9.6	68.03	-3.3	0.3	24.61
11	530	6.0	35.41	3.3	-2.9	2,388	0.3	-3.7	67.45	-3.0	-0.9	25.80
12	496	6.2	33.37	-1.9	-5.8	2,236	-6.2	-6.4	67.02	-4.3	-0.6	27.23

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	3,458	-7.6	123.89	-0.9	-0.3	6,736	-6.3	-0.7	54.37	-5.5	-0.4	18.92
18/01	3,473	-8.7	125.18	-0.1	1.0	6,944	-4.9	3.1	55.47	-4.8	2.0	19.09
02	3,595	-5.4	126.15	0.0	0.8	6,950	-5.0	0.1	55.09	-5.1	-0.7	19.13
03	3,505	-4.8	129.19	2.9	2.4	7,241	1.0	4.2	56.05	-1.9	1.7	19.21
04	3,490	-3.8	129.59	2.0	0.3	7,238	-0.8	0.0	55.86	-2.8	-0.3	19.65
05	3,418	-4.1	130.21	2.8	0.5	7,338	0.6	1.4	56.36	-2.1	0.9	19.78
06	3,487	0.0	131.18	4.0	0.7	7,477	3.9	1.9	56.99	-0.1	1.1	19.84
07	3,526	3.3	133.10	5.6	1.5	7,595	5.6	1.6	57.06	0.0	0.1	19.92
08	3,515	2.5	134.34	8.1	0.9	7,744	10.9	2.0	57.64	2.5	1.0	19.84
09	3,495	0.6	133.98	9.0	-0.3	7,673	12.4	-0.9	57.27	3.1	-0.7	19.98
10	3,526	2.0	134.47	8.5	0.4	7,678	13.6	0.1	57.10	4.7	-0.3	20.11
11	3,626	4.6	134.12	8.0	-0.3	7,667	13.1	-0.1	57.16	4.7	0.1	20.44
12	3,577	3.4	134.17	8.3	0.0	7,675	14.0	0.1	57.21	5.2	0.1	20.50

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	5,551	6.4	62.49	1.5	0.5	3,310	0.9	0.1	52.98	-0.6	-0.4	17.79
18/01	5,645	9.0	62.29	1.7	-0.3	3,318	0.8	0.2	53.26	-0.9	0.5	17.78
02	5,637	7.7	62.42	1.5	0.2	3,318	0.1	0.0	53.16	-1.4	-0.2	18.09
03	5,496	5.4	62.75	1.3	0.5	3,334	0.1	0.5	53.13	-1.2	-0.1	18.56
04	5,303	3.3	62.62	1.2	-0.2	3,296	-0.5	-1.1	52.64	-1.7	-0.9	18.75
05	5,334	3.4	62.60	0.3	0.0	3,302	-0.8	0.2	52.76	-1.1	0.2	18.95
06	5,297	3.3	62.28	-0.7	-0.5	3,287	-1.3	-0.5	52.77	-0.6	0.0	18.93
07	5,371	3.6	62.56	-0.5	0.4	3,316	-0.6	0.9	53.01	-0.1	0.4	18.77
08	5,354	1.8	62.22	-0.8	-0.5	3,301	-1.1	-0.5	53.04	-0.3	0.1	19.18
09	5,445	1.5	62.55	-0.1	0.5	3,297	-1.6	-0.1	52.72	-1.5	-0.6	19.20
10	5,536	0.5	62.28	-1.1	-0.4	3,294	-2.2	-0.1	52.89	-1.2	0.3	19.46
11	5,565	0.2	62.31	0.2	0.1	3,329	0.6	1.1	53.42	0.5	1.0	19.88
12	5,510	-0.7	62.59	0.2	0.4	3,365	1.7	1.1	53.77	1.5	0.6	19.81

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	5,129	3.3	79.24	4.2	0.7	4,052	3.9	-0.7	51.14	-0.3	-1.4	22.42
18/01	5,181	3.2	79.60	5.1	0.5	4,114	6.0	1.5	51.69	0.9	1.1	22.53
02	5,294	7.2	79.61	5.1	0.0	4,150	6.9	0.9	52.14	1.7	0.9	22.70
03	5,222	7.1	79.85	4.3	0.3	4,183	6.7	0.8	52.38	2.3	0.5	22.72
04	5,113	5.4	79.55	3.5	-0.4	4,140	5.4	-1.0	52.04	1.8	-0.7	22.76
05	5,067	6.4	79.09	2.1	-0.6	4,102	3.6	-0.9	51.86	1.4	-0.3	23.40
06	5,101	7.7	79.27	2.7	0.2	4,092	3.4	-0.2	51.62	0.7	-0.5	23.78
07	5,096	6.7	80.14	2.9	1.1	4,096	2.7	0.1	51.11	-0.1	-1.0	23.84
08	5,101	5.2	79.57	2.6	-0.7	4,079	3.2	-0.4	51.27	0.5	0.3	24.25
09	5,040	1.8	79.73	3.0	0.2	4,102	3.9	0.6	51.45	0.9	0.4	24.33
10	5,124	1.7	80.21	2.3	0.6	4,146	2.5	1.1	51.69	0.2	0.5	24.26
11	5,075	-0.7	80.27	2.0	0.1	4,152	1.7	0.1	51.72	-0.3	0.1	24.20
12	5,072	-1.1	80.97	2.2	0.9	4,225	4.3	1.8	52.18	2.0	0.9	24.29

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	4,318	0.3	92.85	0.5	0.1	4,324	2.4	0.0	46.57	1.9	-0.1	23.63
18/01	4,418	2.3	93.44	1.7	0.6	4,395	4.3	1.6	47.04	2.6	1.0	24.03
02	4,580	6.6	94.11	1.8	0.7	4,434	3.6	0.9	47.11	1.7	0.2	24.16
03	4,612	7.8	93.69	2.9	-0.4	4,345	3.4	-2.0	46.38	0.4	-1.6	24.37
04	4,523	8.8	94.96	2.5	1.4	4,413	5.1	1.6	46.47	2.5	0.2	24.90
05	4,536	10.1	94.75	3.1	-0.2	4,394	5.9	-0.4	46.37	2.7	-0.2	25.03
06	4,479	9.5	95.05	3.3	0.3	4,417	6.2	0.5	46.47	2.8	0.2	24.97
07	4,524	12.4	95.87	3.7	0.9	4,481	7.3	1.5	46.74	3.5	0.6	25.25
08	4,581	12.1	94.81	3.0	-1.1	4,382	4.3	-2.2	46.22	1.2	-1.1	25.61
09	4,603	9.9	95.39	3.3	0.6	4,418	4.4	0.8	46.32	1.1	0.2	25.91
10	4,498	5.3	95.51	2.8	0.1	4,419	2.9	0.0	46.27	0.0	-0.1	26.13
11	4,450	3.0	94.65	2.0	-0.9	4,390	1.5	-0.7	46.39	-0.5	0.2	26.27
12	4,502	4.3	95.53	2.9	0.9	4,470	3.4	1.8	46.79	0.5	0.9	26.32

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	4,197	3.2	68.04	2.1	-0.3	3,051	7.7	-0.5	44.85	5.4	-0.2	20.90
18/01	4,196	3.4	67.89	1.6	-0.2	3,068	6.0	0.5	45.19	4.4	0.8	21.01
02	4,299	6.6	68.74	2.6	1.3	3,126	6.2	1.9	45.47	3.6	0.6	21.07
03	4,350	9.0	68.78	2.8	0.1	3,123	6.9	-0.1	45.40	4.0	-0.2	21.21
04	4,307	9.2	68.19	2.5	-0.9	3,106	7.6	-0.5	45.56	5.0	0.3	21.44
05	4,201	7.6	68.45	2.4	0.4	3,112	8.2	0.2	45.47	5.6	-0.2	21.72
06	4,219	9.9	67.93	0.9	-0.8	3,076	6.2	-1.1	45.29	5.3	-0.4	21.93
07	4,216	7.0	68.26	0.5	0.5	3,059	3.6	-0.6	44.82	3.0	-1.0	21.86
08	4,275	7.8	67.52	-1.1	-1.1	3,039	2.3	-0.7	45.00	3.4	0.4	22.27
09	4,253	6.0	67.17	-1.5	-0.5	3,038	0.9	0.0	45.23	2.5	0.5	22.38
10	4,272	2.6	67.22	-1.7	0.1	3,013	-1.1	-0.8	44.83	0.6	-0.9	22.53
11	4,236	1.8	67.63	-0.9	0.6	3,059	-0.3	1.5	45.23	0.6	0.9	22.72
12	4,199	0.0	67.77	-0.4	0.2	3,057	0.2	-0.1	45.10	0.6	-0.3	22.53

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	3,547	8.2	41.23	4.0	0.8	2,571	4.9	0.3	62.37	0.9	-0.6	23.11
18/01	3,649	9.0	41.30	3.3	0.2	2,603	4.4	1.3	63.04	1.1	1.1	23.07
02	3,705	9.4	41.54	2.9	0.6	2,602	2.8	-0.1	62.64	-0.1	-0.6	23.31
03	3,654	9.3	41.59	3.1	0.1	2,592	2.7	-0.4	62.31	-0.3	-0.5	23.52
04	3,609	6.6	41.39	1.9	-0.5	2,573	0.7	-0.7	62.15	-1.2	-0.3	23.56
05	3,628	8.0	41.17	2.7	-0.5	2,552	1.4	-0.8	61.99	-1.3	-0.3	23.92
06	3,712	10.6	41.49	4.1	0.8	2,570	3.6	0.7	61.94	-0.5	-0.1	23.81
07	3,730	11.4	41.26	3.7	-0.5	2,542	2.5	-1.1	61.61	-1.1	-0.5	23.89
08	3,786	11.8	41.37	3.6	0.3	2,564	3.3	0.9	61.97	-0.3	0.6	23.97
09	3,860	12.0	41.07	1.5	-0.7	2,555	0.6	-0.4	62.20	-0.9	0.4	23.95
10	3,968	12.3	41.26	1.6	0.5	2,569	0.6	0.6	62.26	-1.0	0.1	23.76
11	4,032	12.7	41.59	1.7	0.8	2,588	0.9	0.8	62.23	-0.8	0.0	23.90
12	4,065	14.6	41.86	1.5	0.6	2,634	2.5	1.8	62.94	0.9	1.1	23.62

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,137	29.8	39.03	6.8	3.4	2,538	5.9	2.9	65.02	-0.8	-0.5	21.79
18/01	1,113	20.1	39.47	6.4	1.1	2,578	5.1	1.6	65.33	-1.3	0.5	21.27
02	1,171	26.2	38.54	7.4	-2.3	2,513	6.2	-2.5	65.21	-1.1	-0.2	22.00
03	1,153	24.4	38.94	9.2	1.0	2,560	8.8	1.8	65.74	-0.4	0.8	22.03
04	1,161	25.5	39.07	9.0	0.3	2,560	8.3	0.0	65.51	-0.6	-0.3	21.87
05	1,207	31.2	39.19	8.6	0.3	2,549	7.2	-0.4	65.05	-1.3	-0.7	21.69
06	1,167	22.6	38.62	8.5	-1.4	2,495	7.0	-2.1	64.60	-1.3	-0.7	22.31
07	1,171	18.9	38.97	6.0	0.9	2,547	5.3	2.1	65.36	-0.7	1.2	22.25
08	1,196	16.0	38.69	3.2	-0.7	2,555	4.3	0.3	66.04	1.0	1.0	22.27
09	1,235	17.4	38.61	1.6	-0.2	2,549	2.7	-0.2	66.01	1.1	0.0	22.39
10	1,225	16.4	39.27	4.3	1.7	2,592	5.9	1.7	66.01	1.5	0.0	22.42
11	1,234	17.0	38.74	2.6	-1.4	2,555	3.6	-1.4	65.97	1.0	-0.1	22.62
12	1,252	10.1	38.78	-0.7	0.1	2,562	1.0	0.3	66.08	1.6	0.2	22.83

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	972	8.4	38.66	5.6	-0.1	2,374	5.7	0.8	61.40	0.1	0.9	22.66
18/01	1,010	15.6	38.62	5.1	-0.1	2,357	4.8	-0.7	61.04	-0.3	-0.6	22.81
02	1,019	15.7	38.65	4.6	0.1	2,339	3.6	-0.8	60.52	-1.0	-0.9	23.33
03	1,039	20.4	38.61	5.0	-0.1	2,344	1.9	0.2	60.72	-3.0	0.3	23.83
04	1,022	20.4	38.83	3.4	0.6	2,357	0.0	0.5	60.71	-3.3	0.0	24.04
05	1,072	27.3	39.42	4.2	1.5	2,394	1.6	1.6	60.74	-2.5	0.0	23.72
06	1,075	28.0	39.39	4.4	-0.1	2,390	3.0	-0.2	60.67	-1.4	-0.1	23.56
07	1,062	25.7	39.54	5.4	0.4	2,410	3.7	0.8	60.94	-1.6	0.4	23.69
08	1,105	36.8	39.43	5.0	-0.3	2,426	4.4	0.7	61.52	-0.6	1.0	23.78
09	1,140	30.1	39.50	3.3	0.2	2,421	2.0	-0.2	61.30	-1.2	-0.4	23.60
10	1,184	26.2	39.62	2.1	0.3	2,422	1.8	0.0	61.13	-0.3	-0.3	23.81
11	1,196	31.6	39.70	2.6	0.2	2,413	2.5	-0.4	60.79	-0.1	-0.6	23.53
12	1,167	20.1	39.73	2.8	0.1	2,411	1.6	-0.1	60.69	-1.2	-0.2	23.53

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,306	21.0	28.06	1.5	0.8	1,859	1.5	0.4	66.24	0.1	-0.4	24.92
18/01	1,360	15.1	28.05	1.9	0.0	1,848	3.7	-0.6	65.86	1.8	-0.6	24.99
02	1,360	16.1	28.36	4.8	1.1	1,880	7.1	1.8	66.31	2.2	0.7	24.77
03	1,337	13.6	28.53	4.6	0.6	1,882	7.2	0.1	65.99	2.4	-0.5	24.77
04	1,309	14.7	28.65	4.0	0.4	1,897	6.4	0.8	66.21	2.3	0.3	24.92
05	1,307	10.3	28.46	3.3	-0.7	1,879	5.4	-0.9	66.03	2.0	-0.3	25.15
06	1,235	2.6	28.62	2.5	0.6	1,891	4.1	0.6	66.07	1.5	0.1	25.26
07	1,216	4.9	28.30	2.5	-1.1	1,887	3.2	-0.2	66.67	0.7	0.9	25.39
08	1,253	6.8	28.54	3.3	0.9	1,901	2.5	0.8	66.62	-0.8	-0.1	25.34
09	1,283	6.0	28.35	3.5	-0.7	1,883	1.0	-0.9	66.43	-2.4	-0.3	25.83
10	1,250	0.2	28.44	2.1	0.3	1,878	0.6	-0.3	66.02	-1.4	-0.6	26.04
11	1,274	-0.7	28.36	1.9	-0.3	1,879	1.5	0.1	66.24	-0.4	0.3	26.08
12	1,260	-3.5	28.85	2.8	1.7	1,913	2.9	1.8	66.30	0.1	0.1	25.88

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	692	12.7	26.43	-1.1	-0.1	1,825	-0.6	-0.5	69.05	0.5	-0.4	24.05
18/01	722	15.9	26.67	-0.7	0.9	1,843	-0.6	1.0	69.13	0.1	0.1	23.91
02	683	5.4	26.49	1.6	-0.7	1,827	1.1	-0.9	68.96	-0.5	-0.2	24.26
03	664	6.6	26.38	3.8	-0.4	1,803	2.7	-1.3	68.34	-1.1	-0.9	24.22
04	673	9.6	26.29	1.7	-0.4	1,804	1.1	0.0	68.61	-0.6	0.4	23.92
05	635	9.1	26.63	2.3	1.3	1,820	0.4	0.9	68.36	-1.8	-0.4	23.65
06	644	9.9	26.66	4.2	0.1	1,832	3.6	0.6	68.70	-0.6	0.5	23.95
07	636	10.6	27.03	3.7	1.4	1,852	3.2	1.1	68.53	-0.4	-0.2	24.08
08	647	10.4	27.03	5.9	0.0	1,855	5.1	0.1	68.60	-0.8	0.1	24.14
09	659	4.6	26.68	3.7	-1.3	1,815	1.8	-2.1	68.04	-1.9	-0.8	24.51
10	703	10.2	27.32	3.9	2.4	1,851	1.4	2.0	67.76	-2.4	-0.4	24.39
11	711	6.6	27.53	4.0	0.8	1,853	1.0	0.1	67.31	-2.9	-0.7	24.29
12	703	1.6	27.38	3.6	-0.5	1,845	1.1	-0.4	67.36	-2.5	0.1	24.86

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,319	6.4	33.44	2.7	0.5	2,390	1.5	-0.4	71.46	-1.2	-0.9	24.86
18/01	1,330	2.2	33.45	0.8	0.0	2,384	-1.2	-0.3	71.27	-2.0	-0.3	25.19
02	1,375	9.0	33.51	1.2	0.2	2,395	0.3	0.5	71.48	-0.9	0.3	25.59
03	1,381	11.5	33.54	1.0	0.1	2,398	-0.2	0.1	71.51	-1.2	0.0	25.64
04	1,369	13.8	34.05	5.0	1.5	2,433	3.8	1.5	71.46	-1.2	-0.1	25.43
05	1,337	13.2	33.83	4.9	-0.6	2,430	4.6	-0.1	71.82	-0.3	0.5	25.73
06	1,344	12.1	33.54	1.9	-0.9	2,393	0.9	-1.5	71.35	-1.0	-0.7	26.20
07	1,364	10.8	33.66	2.6	0.4	2,412	2.5	0.8	71.65	-0.1	0.4	26.07
08	1,436	17.2	34.16	4.1	1.5	2,461	4.9	2.0	72.03	0.8	0.5	25.70
09	1,480	17.9	34.47	5.5	0.9	2,484	5.7	0.9	72.05	0.2	0.0	25.73
10	1,464	15.4	34.45	4.3	-0.1	2,473	4.8	-0.4	71.79	0.5	-0.4	25.80
11	1,464	14.1	34.32	3.2	-0.4	2,468	2.8	-0.2	71.89	-0.3	0.1	26.09
12	1,414	7.2	34.73	3.8	1.2	2,495	4.4	1.1	71.84	0.5	-0.1	25.48

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	801	-8.1	26.69	5.9	-2.1	1,925	7.2	-1.9	72.12	1.2	0.3	23.97
18/01	789	-8.6	26.48	3.2	-0.8	1,905	4.1	-1.0	71.94	0.8	-0.2	24.40
02	830	-1.9	26.34	3.2	-0.5	1,892	4.0	-0.7	71.84	0.7	-0.1	24.42
03	789	-5.8	26.14	1.8	-0.8	1,850	0.9	-2.2	70.77	-0.8	-1.5	25.14
04	783	-5.3	26.22	0.0	0.3	1,852	-1.3	0.1	70.63	-1.2	-0.2	24.80
05	822	2.6	26.45	1.9	0.9	1,879	0.9	1.5	71.02	-1.0	0.6	24.98
06	832	-0.5	26.17	0.4	-1.1	1,848	-0.7	-1.6	70.61	-1.1	-0.6	25.48
07	865	6.7	25.69	-2.7	-1.8	1,799	-4.6	-2.7	70.00	-2.0	-0.9	26.05
08	927	15.7	25.98	-1.4	1.1	1,821	-4.4	1.2	70.08	-3.1	0.1	25.84
09	909	11.9	25.68	-2.3	-1.2	1,793	-5.1	-1.6	69.80	-2.9	-0.4	26.24
10	881	11.9	25.65	-2.7	-0.1	1,783	-5.3	-0.5	69.50	-2.7	-0.4	26.03
11	876	8.0	25.91	-5.0	1.0	1,817	-7.4	1.9	70.12	-2.5	0.9	25.54
12	863	7.7	25.80	-3.3	-0.4	1,824	-5.2	0.4	70.70	-2.0	0.8	25.57

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	948	5.9	25.78	1.6	2.5	1,863	2.5	3.1	72.23	0.9	0.6	26.30
18/01	982	9.8	25.63	0.2	-0.6	1,831	0.5	-1.7	71.43	0.3	-1.1	26.57
02	995	14.1	25.43	2.7	-0.8	1,809	3.2	-1.2	71.13	0.5	-0.4	27.02
03	995	21.0	25.48	4.9	0.2	1,815	5.6	0.3	71.26	0.7	0.2	27.22
04	962	13.2	25.17	2.9	-1.2	1,805	2.8	-0.6	71.71	-0.1	0.6	27.04
05	967	12.6	25.27	0.8	0.4	1,809	1.1	0.2	71.57	0.3	-0.2	27.21
06	936	9.2	25.19	0.8	-0.3	1,813	1.5	0.2	71.98	0.8	0.6	27.27
07	925	7.3	24.94	0.2	-1.0	1,798	1.1	-0.8	72.11	0.9	0.2	27.74
08	941	7.2	24.80	0.3	-0.5	1,772	-0.6	-1.4	71.47	-0.8	-0.9	28.23
09	970	5.3	25.13	1.1	1.3	1,796	0.6	1.3	71.49	-0.4	0.0	28.09
10	972	5.2	25.11	1.3	-0.1	1,793	1.1	-0.2	71.40	-0.2	-0.1	28.28
11	1,031	11.8	25.26	0.4	0.6	1,786	-1.1	-0.4	70.70	-1.5	-1.0	28.09
12	1,020	7.6	26.13	1.3	3.4	1,858	-0.2	4.0	71.11	-1.6	0.6	27.38

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	5,326	8.5	44.32	4.5	0.1	2,612	5.6	0.2	58.94	1.0	0.0	23.96
18/01	5,442	10.3	44.27	4.2	-0.1	2,629	5.3	0.6	59.38	1.1	0.7	24.03
02	5,307	9.5	44.52	4.3	0.5	2,634	4.3	0.2	59.17	-0.1	-0.4	24.18
03	5,263	10.2	44.93	4.7	0.9	2,660	5.2	1.0	59.20	0.4	0.0	24.08
04	5,383	14.2	44.86	4.2	-0.2	2,662	5.1	0.1	59.34	0.9	0.2	24.10
05	5,410	13.1	44.83	2.0	-0.1	2,660	2.6	-0.1	59.33	0.6	0.0	24.30
06	5,385	13.9	44.70	1.9	-0.3	2,669	2.4	0.3	59.71	0.4	0.6	24.44
07	5,350	9.3	44.24	0.1	-1.0	2,638	1.0	-1.2	59.63	0.9	-0.1	24.64
08	5,414	8.6	44.17	0.0	-0.2	2,621	0.0	-0.7	59.34	0.0	-0.5	24.93
09	5,399	5.2	44.02	-0.3	-0.3	2,619	0.1	-0.1	59.50	0.4	0.3	24.99
10	5,483	5.2	44.08	0.2	0.1	2,628	0.7	0.4	59.62	0.5	0.2	25.17
11	5,577	5.8	44.48	0.5	0.9	2,657	1.9	1.1	59.73	1.4	0.2	25.16
12	5,651	6.1	43.73	-1.3	-1.7	2,611	-0.1	-1.7	59.70	1.3	-0.1	25.57

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	2,260	15.0	51.68	0.8	-0.7	3,134	-1.7	-0.3	60.64	-2.5	0.4	20.48
18/01	2,321	13.6	52.04	2.2	0.7	3,177	1.3	1.4	61.04	-0.8	0.7	20.38
02	2,335	10.9	52.16	3.1	0.2	3,158	1.1	-0.6	60.55	-1.9	-0.8	20.36
03	2,339	10.4	52.25	3.2	0.2	3,136	0.4	-0.7	60.01	-2.7	-0.9	20.54
04	2,289	11.5	52.33	2.7	0.1	3,131	-0.8	-0.2	59.83	-3.4	-0.3	20.78
05	2,296	13.2	52.36	3.1	0.1	3,147	-0.5	0.5	60.11	-3.5	0.5	20.72
06	2,265	8.4	52.89	4.1	1.0	3,153	-0.2	0.2	59.61	-4.1	-0.8	20.73
07	2,281	8.7	52.93	4.1	0.1	3,131	0.2	-0.7	59.15	-3.7	-0.8	21.14
08	2,323	9.8	52.58	2.4	-0.7	3,124	-2.2	-0.2	59.41	-4.5	0.4	21.30
09	2,341	6.5	53.26	2.4	1.3	3,186	-1.1	2.0	59.82	-3.4	0.7	20.97
10	2,387	7.1	53.00	1.8	-0.5	3,156	-1.1	-1.0	59.54	-2.8	-0.5	20.92
11	2,388	7.2	53.75	3.3	1.4	3,209	2.1	1.7	59.70	-1.1	0.3	21.05
12	2,434	7.7	53.05	2.7	-1.3	3,156	0.7	-1.6	59.50	-1.9	-0.3	21.37

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	652	21.2	31.48	5.3	0.6	1,654	3.8	-2.5	52.55	-1.5	-3.1	24.76
18/01	669	22.5	31.58	7.8	0.3	1,666	5.7	0.7	52.76	-2.0	0.4	24.47
02	669	15.9	31.94	10.1	1.1	1,751	11.4	5.1	54.83	1.2	3.9	24.25
03	644	15.0	32.46	10.3	1.6	1,774	13.1	1.3	54.64	2.6	-0.3	24.34
04	669	15.7	32.42	7.1	-0.1	1,754	8.5	-1.1	54.10	1.3	-1.0	24.56
05	659	11.9	32.90	7.4	1.5	1,798	9.6	2.5	54.65	2.0	1.0	24.65
06	634	10.3	32.43	6.4	-1.4	1,784	7.4	-0.8	55.01	0.9	0.6	24.58
07	635	8.5	32.53	7.6	0.3	1,749	6.6	-2.0	53.76	-0.9	-2.3	25.28
08	673	11.2	32.16	5.5	-1.1	1,725	4.9	-1.4	53.63	-0.5	-0.2	25.78
09	685	15.3	32.29	5.0	0.4	1,679	2.3	-2.6	52.01	-2.6	-3.0	25.98
10	655	8.1	31.94	3.5	-1.1	1,676	1.6	-0.2	52.46	-1.8	0.9	25.90
11	684	10.3	32.63	4.3	2.2	1,717	1.2	2.5	52.63	-2.9	0.3	25.65
12	671	2.9	33.67	7.0	3.2	1,791	8.3	4.3	53.19	1.2	1.1	25.20

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	773	8.1	26.35	3.2	2.3	1,641	8.6	2.4	62.30	5.2	0.1	25.04
18/01	805	8.6	26.61	2.2	1.0	1,636	6.2	-0.4	61.47	3.9	-1.3	25.05
02	812	10.5	26.48	1.0	-0.5	1,616	2.8	-1.2	61.04	1.8	-0.7	25.24
03	817	15.2	26.60	0.5	0.4	1,639	4.7	1.4	61.61	4.1	0.9	24.80
04	813	13.7	26.73	-0.7	0.5	1,651	2.0	0.8	61.78	2.7	0.3	24.63
05	801	10.6	26.76	-0.1	0.1	1,627	1.7	-1.5	60.80	1.8	-1.6	25.01
06	821	14.2	26.45	0.1	-1.1	1,612	0.4	-0.9	60.94	0.3	0.2	25.20
07	789	4.2	26.96	2.8	1.9	1,641	2.3	1.8	60.86	-0.5	-0.1	24.97
08	798	2.6	26.84	2.8	-0.4	1,628	0.2	-0.8	60.65	-2.6	-0.4	24.88
09	806	5.5	26.87	2.5	0.1	1,621	-0.4	-0.4	60.32	-2.8	-0.5	25.42
10	831	8.3	27.03	3.6	0.6	1,642	1.9	1.3	60.77	-1.6	0.7	25.60
11	863	13.6	26.77	3.9	-0.9	1,625	1.4	-1.1	60.69	-2.5	-0.1	25.79
12	825	6.7	26.78	1.7	0.0	1,621	-1.3	-0.3	60.51	-2.9	-0.3	25.89

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	1,421	5.2	34.16	0.4	0.8	2,420	2.9	0.9	70.84	2.6	0.1	24.16
18/01	1,453	5.7	34.28	-0.7	0.3	2,401	0.6	-0.8	70.06	1.3	-1.1	24.54
02	1,432	5.6	33.88	-0.3	-1.2	2,348	0.1	-2.2	69.30	0.4	-1.1	24.89
03	1,447	8.9	34.27	-0.4	1.1	2,381	-0.7	1.4	69.48	-0.3	0.3	25.08
04	1,412	3.1	34.59	0.2	0.9	2,405	-0.5	1.0	69.53	-0.7	0.1	25.16
05	1,422	6.4	34.08	-1.9	-1.5	2,339	-2.9	-2.8	68.62	-1.0	-1.3	25.69
06	1,447	4.9	33.28	-4.3	-2.4	2,300	-4.7	-1.7	69.10	-0.3	0.7	25.68
07	1,408	4.7	33.97	-2.1	2.1	2,330	-4.8	1.3	68.58	-2.7	-0.8	25.52
08	1,418	1.8	33.99	-2.2	0.0	2,328	-4.3	-0.1	68.51	-2.1	-0.1	25.36
09	1,435	0.3	33.78	-1.7	-0.6	2,316	-4.4	-0.5	68.56	-2.8	0.1	25.55
10	1,415	-0.6	34.00	0.4	0.6	2,330	-3.2	0.6	68.53	-3.5	0.0	25.48
11	1,405	-1.5	34.73	2.5	2.2	2,372	-1.1	1.8	68.30	-3.5	-0.3	25.38
12	1,412	-0.6	34.21	0.2	-1.5	2,325	-3.9	-2.0	67.96	-4.1	-0.5	25.78

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	1,024	7.0	3,136	4.9	-1.0	143.98	-6.3	-7.3	106.02	0.2	-1.1	21.50
18/01	846	-0.1	3,245	4.6	3.5	144.59	0.8	0.4	106.82	2.0	0.8	21.03
02	1,017	-13.3	3,188	3.4	-1.8	145.86	0.6	0.9	104.98	-1.4	-1.7	20.23
03	1,274	-2.0	3,275	6.9	2.7	146.50	-1.2	0.4	106.57	1.8	1.5	21.04
04	1,100	-2.3	3,098	2.9	-5.4	148.95	1.8	1.7	105.37	0.3	-1.1	20.67
05	973	-11.5	3,133	3.1	1.1	142.50	-1.6	-4.3	105.01	0.0	-0.3	21.20
06	1,188	7.7	3,099	5.5	-1.1	147.79	-4.8	3.7	106.00	0.4	1.0	20.55
07	1,190	6.7	3,227	2.9	4.1	144.70	-4.5	-2.1	107.22	0.5	1.1	21.34
08	798	-0.7	3,173	7.4	-1.7	146.70	-3.4	1.4	106.42	0.9	-0.7	21.34
09	1,090	0.3	3,044	-2.3	-4.1	141.50	0.3	-3.5	104.08	-2.0	-2.2	21.10
10	1,067	-1.7	2,951	-5.0	-3.1	142.16	-2.7	0.5	105.65	0.2	1.5	22.19
11	1,076	9.9	3,121	-1.5	5.8	146.55	-5.6	3.1	105.22	-1.8	-0.4	20.79
12	1,099	7.3	3,151	0.5	0.9	150.66	4.6	2.8	106.43	0.4	1.1	21.94

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	346	24.9	4,513	12.5	-3.8	109.31	-6.7	-0.3	103.01	1.3	-1.8	19.32
18/01	280	6.1	4,838	11.4	7.2	112.60	-2.5	3.0	106.92	4.3	3.8	19.65
02	314	-15.8	4,595	5.7	-5.0	108.85	-3.8	-3.3	102.30	-2.9	-4.3	18.41
03	418	8.0	4,613	2.8	0.4	112.88	5.8	3.7	101.91	-1.7	-0.4	18.83
04	335	-4.6	4,507	9.2	-2.3	108.28	-0.3	-4.1	102.14	4.7	0.2	18.88
05	317	-13.2	4,617	9.5	2.4	116.79	3.9	7.9	102.71	-0.2	0.6	19.32
06	356	9.9	4,456	4.7	-3.5	106.28	-4.2	-9.0	101.94	1.1	-0.8	19.16
07	354	4.1	4,907	7.5	10.1	110.35	-1.3	3.8	105.79	2.7	3.8	20.44
08	230	-0.4	4,660	8.0	-5.0	110.09	-10.1	-0.2	103.74	-0.3	-1.9	20.22
09	320	-9.9	4,505	3.8	-3.3	110.86	-0.5	0.7	103.69	0.9	0.0	19.49
10	340	1.5	4,274	-8.5	-5.1	115.61	0.9	4.3	103.45	-1.3	-0.2	20.24
11	357	21.0	4,588	-2.2	7.3	116.23	6.0	0.5	105.16	0.2	1.6	18.91
12	344	-0.6	4,651	3.1	1.4	122.22	11.8	5.2	102.76	-0.2	-2.3	20.20

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	190	11.1	1,947	-9.1	-0.4	138.56	-2.4	-8.6	102.54	-2.8	-1.6	22.73
18/01	161	-7.5	2,100	3.6	7.9	142.45	10.1	2.8	106.16	6.8	3.5	20.44
02	183	-24.7	2,030	2.4	-3.4	133.87	-6.5	-6.0	104.36	2.3	-1.7	20.93
03	226	-14.7	1,993	-0.3	-1.8	147.61	1.9	10.3	105.19	3.7	0.8	22.04
04	196	-13.7	2,135	1.4	7.1	145.35	-0.4	-1.5	106.43	1.5	1.2	21.19
05	208	-2.3	1,988	-4.4	-6.9	135.98	-3.2	-6.4	102.20	-1.8	-4.0	21.05
06	229	-3.4	2,039	3.4	2.6	151.68	6.8	11.5	104.79	0.1	2.5	21.53
07	221	12.8	2,151	3.3	5.5	140.71	-6.9	-7.2	104.39	-1.3	-0.4	22.18
08	149	0.7	1,959	5.8	-8.9	135.99	-1.3	-3.4	100.42	-0.9	-3.8	21.61
09	204	-0.5	2,039	3.1	4.0	146.68	12.1	7.9	102.89	3.8	2.5	22.26
10	204	-15.7	1,993	1.6	-2.3	138.09	-4.9	-5.9	105.17	5.2	2.2	21.70
11	194	-4.0	1,960	0.3	-1.6	145.02	-4.3	5.0	101.67	-2.5	-3.3	21.28
12	204	7.4	2,047	5.2	4.5	147.46	6.4	1.7	104.70	2.1	3.0	22.69

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	206	-6.4	1,903	3.9	-3.8	191.18	-4.8	-12.8	108.87	-1.8	-2.7	22.56
18/01	182	-1.1	1,970	7.8	3.5	202.01	9.3	5.7	110.06	1.8	1.1	23.22
02	218	-8.0	1,827	-7.9	-7.2	197.60	5.2	-2.2	109.58	-1.6	-0.4	23.96
03	279	-0.7	1,793	-6.4	-1.9	188.67	-3.0	-4.5	110.60	1.8	0.9	22.97
04	260	8.3	1,857	0.2	3.6	198.49	-0.4	5.2	107.13	-4.1	-3.1	23.05
05	190	-21.5	1,807	4.6	-2.7	184.45	-5.3	-7.1	110.96	3.3	3.6	24.84
06	252	4.1	1,937	4.7	7.2	209.42	-10.6	13.5	114.71	2.3	3.4	23.04
07	254	6.7	1,744	-3.2	-10.0	181.21	-6.3	-13.5	107.94	-1.6	-5.9	23.22
08	172	-12.2	1,823	-5.7	4.5	193.73	-10.2	6.9	106.08	-6.0	-1.7	23.26
09	232	1.3	1,868	-0.4	2.5	186.47	5.5	-3.7	108.84	-4.2	2.6	22.86
10	252	13.5	1,763	-7.2	-5.6	179.40	-2.6	-3.8	109.28	-3.9	0.4	24.80
11	247	9.3	1,815	-8.2	2.9	197.38	-9.9	10.0	107.59	-3.8	-1.5	23.12
12	251	21.8	1,931	1.4	6.4	184.12	-3.7	-6.7	110.44	1.4	2.7	23.40

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	282	-2.4	3,147	-7.1	-8.1	155.70	-2.3	0.7	109.99	3.5	1.9	22.62
18/01	223	-0.9	3,112	-11.7	-1.1	139.42	-9.0	-10.5	104.55	-3.9	-4.9	21.40
02	302	-5.6	3,408	4.7	9.5	154.27	1.8	10.7	104.82	-2.6	0.3	19.04
03	351	-4.4	3,684	14.8	8.1	152.29	-4.3	-1.3	109.80	4.4	4.8	21.53
04	309	0.3	3,225	-2.4	-12.5	153.62	3.7	0.9	106.72	-1.8	-2.8	20.34
05	258	-7.5	3,209	-4.9	-0.5	148.43	0.9	-3.4	105.70	-0.6	-1.0	21.03
06	351	17.0	3,251	3.1	1.3	143.09	-4.3	-3.6	104.67	-1.3	-1.0	19.51
07	361	5.9	3,283	0.9	1.0	155.13	-4.2	8.4	109.86	0.9	5.0	20.42
08	247	7.9	3,461	9.3	5.4	154.51	13.5	-0.4	112.78	9.2	2.7	20.88
09	334	12.1	3,075	-9.5	-11.1	136.46	-12.6	-11.7	101.86	-7.1	-9.7	20.75
10	271	-5.6	3,116	-1.9	1.3	143.92	-6.8	5.5	105.41	0.8	3.5	22.65
11	278	8.6	3,210	-6.2	3.0	141.40	-8.5	-1.8	105.67	-2.1	0.2	20.90
12	300	6.4	3,200	1.7	-0.3	157.47	1.1	11.4	108.44	-1.4	2.6	22.23

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	4,687	1.8	3,854	4.2	-1.2	179.14	-2.9	-4.0	110.78	-0.5	-1.7	21.89
18/01	5,518	5.6	3,721	-1.8	-3.5	181.23	1.8	1.2	110.78	-0.8	0.0	21.69
02	5,593	5.8	3,937	3.5	5.8	179.78	-2.7	-0.8	110.81	-1.5	0.0	21.66
03	5,814	7.6	3,736	-2.9	-5.1	175.72	-5.7	-2.3	109.97	-2.2	-0.8	21.86
04	5,656	3.0	3,903	0.7	4.5	178.50	-2.3	1.6	111.04	-2.7	1.0	22.08
05	5,346	8.1	3,841	-2.4	-1.6	179.39	-4.5	0.5	111.37	-1.6	0.3	22.31
06	5,650	7.5	3,863	0.2	0.6	174.98	-6.0	-2.5	110.01	-0.8	-1.2	22.47
07	5,612	11.0	3,806	0.5	-1.5	175.34	-0.7	0.2	109.95	-1.8	-0.1	22.75
08	4,991	9.3	3,891	-0.3	2.2	178.78	-1.8	2.0	109.86	-2.0	-0.1	22.32
09	5,951	8.5	3,840	0.2	-1.3	177.39	-1.7	-0.8	109.91	-1.4	0.0	22.38
10	5,874	4.8	3,838	-0.8	0.0	174.02	-2.5	-1.9	109.26	-2.7	-0.6	22.08
11	6,034	16.6	3,746	-3.9	-2.4	170.10	-8.8	-2.3	108.24	-4.0	-0.9	22.51
12	5,168	10.3	4,105	6.5	9.6	174.58	-2.5	2.6	111.04	0.2	2.6	22.63

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	1,427	11.9	6,068	1.9	-2.5	124.56	-0.1	-1.4	112.43	1.1	-1.3	20.35
18/01	1,630	5.0	5,924	-1.9	-2.4	128.11	-6.4	2.8	112.13	-0.2	-0.3	20.35
02	1,682	6.8	6,146	2.7	3.7	134.20	3.7	4.8	110.82	-3.2	-1.2	20.23
03	1,750	10.7	5,812	-7.2	-5.4	119.82	-6.5	-10.7	110.58	-2.6	-0.2	20.32
04	1,636	3.7	6,328	0.2	8.9	137.03	8.3	14.4	113.24	-6.5	2.4	21.34
05	1,607	17.4	6,192	-8.5	-2.1	125.72	-6.6	-8.3	114.54	-2.8	1.2	21.48
06	1,704	13.8	6,228	-1.7	0.6	122.87	-9.6	-2.3	110.98	-2.6	-3.1	21.46
07	1,717	17.5	5,986	-1.1	-3.9	130.60	4.1	6.3	110.88	-1.8	-0.1	21.96
08	1,562	16.3	6,109	-6.4	2.0	123.84	-2.1	-5.2	112.21	-2.6	1.2	21.29
09	1,791	13.4	5,858	-5.9	-4.1	117.97	-5.8	-4.7	109.58	-3.2	-2.3	21.33
10	1,798	7.4	5,978	-2.1	2.0	123.10	-2.6	4.4	109.94	-3.0	0.3	21.64
11	1,813	20.1	5,778	-7.1	-3.3	120.78	-4.4	-1.9	108.66	-4.6	-1.2	21.39
12	1,638	14.8	6,321	4.2	9.4	124.40	-0.1	3.0	112.06	-0.3	3.1	21.67

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	933	-1.1	2,422	12.2	-2.3	160.44	4.0	-6.1	108.08	3.6	0.2	22.14
18/01	1,111	6.0	2,303	1.6	-4.9	163.25	5.0	1.8	104.79	1.3	-3.0	21.38
02	1,115	11.1	2,292	-3.0	-0.5	158.36	-13.3	-3.0	103.45	-2.9	-1.3	21.60
03	1,170	6.3	2,345	3.3	2.3	164.31	-2.1	3.8	107.00	-0.2	3.4	22.26
04	1,157	1.6	2,317	1.2	-1.2	164.56	3.7	0.1	105.44	-0.3	-1.5	21.75
05	1,118	6.9	2,327	0.3	0.4	160.73	3.3	-2.3	102.74	-2.2	-2.6	21.88
06	1,141	4.4	2,440	5.3	4.9	161.69	5.0	0.6	105.77	1.4	3.0	22.22
07	1,180	13.0	2,353	4.1	-3.6	160.87	2.3	-0.5	105.64	-0.1	-0.1	22.16
08	1,007	6.4	2,334	5.0	-0.8	155.58	-3.2	-3.3	104.05	0.3	-1.5	22.31
09	1,151	-1.2	2,335	-2.6	0.0	160.43	-2.0	3.1	104.92	-2.8	0.8	22.18
10	1,204	4.6	2,484	5.6	6.4	166.14	6.5	3.6	105.88	0.1	0.9	21.80
11	1,284	18.7	2,398	-3.3	-3.4	157.93	-7.6	-4.9	103.63	-3.9	-2.1	21.71
12	1,008	8.0	2,599	7.3	8.4	160.25	-0.1	1.5	106.79	-1.2	3.1	22.15

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	985	-6.8	2,094	-1.4	-4.3	282.09	0.7	1.5	112.06	-2.3	-1.5	23.94
18/01	1,237	9.1	2,116	0.3	1.0	274.03	8.9	-2.9	114.81	0.6	2.5	23.46
02	1,131	-0.9	2,171	4.9	2.6	276.03	6.0	0.7	114.91	1.0	0.1	23.54
03	1,170	0.5	2,054	-2.7	-5.4	266.28	-3.2	-3.5	112.86	-1.0	-1.8	24.14
04	1,172	-2.1	2,130	-0.2	3.7	250.63	-7.5	-5.9	113.44	-0.5	0.5	24.17
05	1,137	1.9	2,165	-0.3	1.6	266.44	-7.4	6.3	114.73	-0.1	1.1	23.86
06	1,190	3.7	2,133	3.0	-1.5	264.64	-3.7	-0.7	113.93	1.1	-0.7	23.93
07	1,150	7.5	2,157	0.0	1.1	256.03	2.8	-3.3	112.48	-1.5	-1.3	24.55
08	1,058	7.4	2,125	-2.7	-1.5	294.92	9.1	15.2	112.34	-2.6	-0.1	24.27
09	1,282	9.0	2,258	4.1	6.3	281.89	2.0	-4.4	114.40	-0.1	1.8	24.50
10	1,211	2.1	2,076	-6.5	-8.1	260.48	2.5	-7.6	111.17	-3.4	-2.8	23.32
11	1,220	12.4	2,062	-5.8	-0.7	257.26	-7.4	-1.2	109.91	-3.4	-1.1	25.11
12	1,042	5.8	2,300	9.8	11.5	265.05	-6.0	3.0	113.76	1.5	3.5	23.96

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	1,342	0.8	3,786	-2.3	-1.0	174.60	-6.6	-9.2	109.95	-3.1	-3.8	21.89
18/01	1,540	3.3	3,700	-2.6	-2.3	175.87	-2.8	0.7	110.42	-3.8	0.4	21.90
02	1,665	6.2	4,007	5.6	8.3	174.78	-6.5	-0.6	112.93	-0.3	2.3	21.91
03	1,724	10.6	3,715	-2.4	-7.3	178.74	-6.9	2.3	109.41	-3.7	-3.1	21.63
04	1,691	7.4	3,872	-0.8	4.2	178.18	-5.8	-0.3	111.06	-2.1	1.5	21.57
05	1,484	4.8	3,722	-1.6	-3.9	184.89	0.1	3.8	111.85	-1.5	0.7	22.36
06	1,615	6.4	3,646	-5.7	-2.0	173.27	-9.5	-6.3	109.09	-2.1	-2.5	22.65
07	1,565	5.6	3,720	-2.2	2.0	176.04	-6.6	1.6	110.31	-3.1	1.1	22.76
08	1,364	5.7	3,868	4.0	4.0	168.76	-10.2	-4.1	109.52	-2.7	-0.7	21.98
09	1,727	10.6	3,923	5.1	1.4	172.75	-2.3	2.4	110.24	0.2	0.7	22.05
10	1,661	4.1	3,789	-1.3	-3.4	171.83	-11.1	-0.5	109.56	-3.7	-0.6	21.88
11	1,717	14.8	3,804	-0.5	0.4	169.36	-12.0	-1.4	110.06	-3.7	0.4	22.45
12	1,480	10.3	3,950	4.3	3.9	176.16	0.9	4.0	110.90	0.9	0.8	23.10

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	18,718	4.3	3,964	2.3	-0.3	198.41	-2.6	-0.2	115.46	-1.2	-0.3	22.67
18/01	19,232	4.8	3,933	1.3	-0.8	196.53	-2.5	-0.9	114.91	-1.1	-0.5	22.53
02	19,691	6.6	3,952	1.6	0.5	195.93	-3.4	-0.3	114.77	-1.5	-0.1	22.50
03	19,686	8.0	3,930	-0.6	-0.5	196.70	-3.5	0.4	114.54	-2.2	-0.2	22.44
04	19,344	6.5	3,941	0.0	0.3	195.36	-4.2	-0.7	114.27	-2.2	-0.2	22.55
05	19,462	8.4	3,944	-1.2	0.1	195.61	-3.8	0.1	114.31	-2.1	0.0	22.68
06	19,615	8.9	3,929	-2.4	-0.4	194.40	-5.1	-0.6	114.02	-2.5	-0.3	22.85
07	19,525	9.1	3,906	-1.9	-0.6	193.81	-3.9	-0.3	113.68	-1.9	-0.3	22.96
08	19,753	9.7	3,913	-1.4	0.2	193.40	-3.2	-0.2	113.28	-2.0	-0.4	22.93
09	20,238	10.6	3,926	-1.0	0.3	194.43	-3.0	0.5	113.32	-1.9	0.0	22.93
10	20,636	10.6	3,917	-1.0	-0.2	191.86	-3.5	-1.3	112.70	-2.5	-0.5	22.83
11	21,049	11.4	3,885	-2.2	-0.8	192.25	-3.3	0.2	112.17	-3.1	-0.5	22.85
12	21,005	12.2	3,965	0.0	2.1	191.99	-3.2	-0.1	112.63	-2.4	0.4	22.88

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	5,256	9.5	6,547	-0.2	-1.2	137.96	-5.4	0.0	118.52	-2.6	-0.7	21.27
18/01	5,420	9.0	6,475	-1.1	-1.1	137.24	-4.4	-0.5	117.81	-1.9	-0.6	21.04
02	5,593	11.3	6,488	-1.0	0.2	136.59	-5.1	-0.5	117.12	-3.0	-0.6	20.97
03	5,566	10.8	6,482	-3.1	-0.1	135.46	-6.6	-0.8	116.88	-3.6	-0.2	20.81
04	5,428	9.0	6,552	-1.7	1.1	135.98	-6.7	0.4	116.86	-4.9	0.0	21.01
05	5,476	12.6	6,569	-5.0	0.3	135.10	-4.5	-0.7	117.49	-4.7	0.5	21.27
06	5,570	13.4	6,508	-7.1	-0.9	135.21	-4.9	0.1	116.77	-5.4	-0.6	21.52
07	5,605	14.1	6,411	-6.3	-1.5	134.21	-5.4	-0.7	115.98	-5.1	-0.7	21.68
08	5,736	14.4	6,420	-4.8	0.1	133.75	-4.6	-0.3	116.10	-4.0	0.1	21.71
09	5,919	17.5	6,360	-6.0	-0.9	132.77	-5.2	-0.7	115.62	-4.0	-0.4	21.75
10	6,032	16.0	6,329	-4.7	-0.5	129.80	-6.2	-2.2	114.83	-4.2	-0.7	21.69
11	6,100	15.9	6,252	-5.6	-1.2	131.60	-4.6	1.4	113.84	-4.6	-0.9	21.62
12	6,136	16.7	6,364	-2.8	1.8	136.37	-1.2	3.6	114.65	-3.3	0.7	21.75

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	3,909	6.1	2,428	6.4	0.9	179.14	-0.1	1.2	109.82	-0.2	0.4	22.38
18/01	4,056	8.0	2,407	5.1	-0.9	178.47	0.3	-0.4	109.12	-0.5	-0.6	22.28
02	4,090	10.2	2,385	3.1	-0.9	174.98	-4.3	-2.0	108.24	-1.8	-0.8	22.20
03	4,053	10.9	2,405	3.8	0.9	177.01	-1.0	1.2	108.63	-1.8	0.4	22.29
04	4,061	10.6	2,381	3.5	-1.0	178.02	0.1	0.6	108.26	0.5	-0.3	22.36
05	4,048	9.7	2,363	2.7	-0.7	177.55	0.4	-0.3	107.51	0.3	-0.7	22.48
06	4,094	10.5	2,385	3.4	1.0	178.19	0.7	0.4	107.51	-2.0	0.0	22.50
07	4,149	11.5	2,369	2.8	-0.7	177.11	1.6	-0.6	107.46	0.6	0.0	22.47
08	4,208	12.5	2,374	4.0	0.2	176.55	2.8	-0.3	107.24	0.8	-0.2	22.53
09	4,258	10.8	2,350	1.3	-1.0	173.52	-0.1	-1.7	106.80	-1.0	-0.4	22.60
10	4,334	12.0	2,364	0.7	0.6	177.01	1.9	2.0	106.67	-1.6	-0.1	22.77
11	4,431	12.3	2,360	-2.0	-0.2	177.12	0.0	0.1	106.43	-2.7	-0.2	22.63
12	4,369	11.8	2,410	-0.8	2.1	177.25	-1.1	0.1	106.78	-2.8	0.3	22.51

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	4,259	-4.3	2,169	-0.5	-0.8	286.48	1.9	-0.2	115.02	-1.4	-0.5	24.61
18/01	4,387	-2.6	2,161	-0.6	-0.4	283.18	0.5	-1.2	115.17	-0.7	0.1	24.41
02	4,504	-0.7	2,157	0.7	-0.2	286.04	1.0	1.0	115.51	-0.3	0.3	24.37
03	4,522	2.4	2,153	0.8	-0.1	290.87	0.8	1.7	115.55	-0.6	0.0	24.42
04	4,416	-0.5	2,151	0.4	-0.1	285.59	-1.8	-1.8	115.55	-0.7	0.0	24.56
05	4,442	2.5	2,158	-0.2	0.4	286.26	-3.3	0.2	115.73	-0.9	0.2	24.54
06	4,496	4.2	2,149	-0.1	-0.4	283.11	-4.8	-1.1	115.18	-0.5	-0.5	24.71
07	4,415	3.9	2,155	-1.1	0.3	286.45	-0.5	1.2	115.04	-0.5	-0.1	24.83
08	4,434	5.4	2,135	-1.8	-0.9	289.33	1.6	1.0	114.37	-1.1	-0.6	24.91
09	4,570	6.3	2,174	-0.3	1.8	295.51	1.7	2.1	114.95	-0.6	0.5	25.05
10	4,593	5.2	2,162	-1.1	-0.5	291.43	2.0	-1.4	114.31	-1.1	-0.6	24.89
11	4,672	7.6	2,174	-0.5	0.5	291.45	1.5	0.0	114.33	-1.1	0.0	25.05
12	4,619	8.5	2,198	1.3	1.1	287.05	0.2	-1.5	114.35	-0.6	0.0	25.03

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	5,294	5.8	3,977	0.0	0.1	201.79	-3.2	-0.7	116.93	-0.6	-0.2	22.73
18/01	5,369	4.9	3,966	-0.1	-0.3	199.22	-2.8	-1.3	116.15	-1.2	-0.7	22.71
02	5,504	5.7	4,007	1.1	1.1	198.06	-3.0	-0.6	116.62	-0.9	0.4	22.78
03	5,545	8.1	3,932	-1.6	-1.9	195.77	-5.1	-1.2	115.70	-2.2	-0.8	22.62
04	5,439	7.3	3,954	-1.8	0.6	194.31	-4.5	-0.7	115.15	-2.2	-0.5	22.64
05	5,496	8.4	3,936	-1.1	-0.5	195.93	-3.5	0.8	115.00	-2.1	-0.1	22.74
06	5,455	7.2	3,920	-1.9	-0.4	193.87	-6.6	-1.1	115.15	-1.6	0.1	22.95
07	5,356	6.8	3,919	-1.0	0.0	192.74	-7.3	-0.6	114.97	-1.3	-0.2	23.15
08	5,375	6.5	3,908	-1.2	-0.3	191.11	-8.3	-0.8	114.09	-2.5	-0.8	22.93
09	5,491	7.2	3,981	0.9	1.9	192.97	-5.5	1.0	114.52	-1.5	0.4	22.72
10	5,677	8.5	3,960	0.1	-0.5	188.59	-8.1	-2.3	113.72	-2.5	-0.7	22.47
11	5,846	9.3	3,938	-0.9	-0.6	187.72	-7.7	-0.5	113.07	-3.5	-0.6	22.57
12	5,881	11.1	4,006	0.7	1.7	186.30	-7.7	-0.8	113.53	-2.9	0.4	22.67

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	376 (12.2)	710 (23.0)	712 (23.0)	533 (17.3)	339 (11.0)	245 (7.9)	121 (3.9)	45 (1.5)	8 (0.3)	3,089 (100.0)
2018/01~03	358 (11.4)	717 (22.9)	671 (21.4)	559 (17.8)	342 (10.9)	308 (9.8)	115 (3.7)	65 (2.1)	2 (0.1)	3,137 (100.0)
2018/04~06	410 (12.6)	750 (23.0)	744 (22.8)	582 (17.8)	333 (10.2)	273 (8.4)	114 (3.5)	48 (1.5)	7 (0.2)	3,261 (100.0)
2018/07~09	367 (11.9)	698 (22.7)	729 (23.7)	546 (17.7)	287 (9.3)	265 (8.6)	131 (4.3)	48 (1.6)	7 (0.2)	3,078 (100.0)
2018/10~12	438 (13.5)	750 (23.1)	754 (23.3)	542 (16.7)	310 (9.6)	279 (8.6)	107 (3.3)	57 (1.8)	5 (0.2)	3,242 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	24 (2.5)	92 (9.4)	181 (18.5)	206 (21.1)	168 (17.2)	171 (17.5)	87 (8.9)	41 (4.2)	6 (0.6)	976 (100.0)
2018/01~03	18 (1.8)	107 (10.6)	163 (16.1)	228 (22.5)	169 (16.7)	188 (18.6)	82 (8.1)	55 (5.4)	2 (0.2)	1,012 (100.0)
2018/04~06	22 (2.2)	111 (11.0)	189 (18.8)	221 (21.9)	156 (15.5)	185 (18.4)	79 (7.8)	38 (3.8)	7 (0.7)	1,008 (100.0)
2018/07~09	23 (2.5)	104 (11.5)	160 (17.7)	183 (20.2)	137 (15.2)	152 (16.8)	96 (10.6)	42 (4.6)	7 (0.8)	904 (100.0)
2018/10~12	21 (2.0)	134 (12.9)	187 (18.0)	223 (21.4)	165 (15.9)	183 (17.6)	78 (7.5)	45 (4.3)	5 (0.5)	1,041 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	149 (23.5)	226 (35.6)	156 (24.6)	64 (10.1)	27 (4.3)	8 (1.3)	4 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	634 (100.0)
2018/01~03	115 (20.2)	206 (36.1)	148 (26.0)	62 (10.9)	23 (4.0)	15 (2.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	570 (100.0)
2018/04~06	138 (21.8)	226 (35.7)	150 (23.7)	78 (12.3)	31 (4.9)	5 (0.8)	4 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	633 (100.0)
2018/07~09	114 (19.9)	198 (34.5)	152 (26.5)	74 (12.9)	20 (3.5)	14 (2.4)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	574 (100.0)
2018/10~12	132 (21.9)	207 (34.4)	166 (27.6)	64 (10.6)	14 (2.3)	14 (2.3)	3 (0.5)	2 (0.3)	0 (0.0)	602 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	167 (25.5)	230 (35.2)	153 (23.4)	61 (9.3)	25 (3.8)	12 (1.8)	6 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	654 (100.0)
2018/01~03	182 (26.8)	271 (39.9)	123 (18.1)	62 (9.1)	25 (3.7)	13 (1.9)	1 (0.1)	2 (0.3)	0 (0.0)	679 (100.0)
2018/04~06	200 (28.5)	242 (34.5)	157 (22.4)	67 (9.5)	20 (2.8)	7 (1.0)	7 (1.0)	2 (0.3)	0 (0.0)	702 (100.0)
2018/07~09	183 (27.8)	236 (35.9)	146 (22.2)	63 (9.6)	14 (2.1)	15 (2.3)	0 (0.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	658 (100.0)
2018/10~12	215 (28.7)	261 (34.8)	165 (22.0)	65 (8.7)	24 (3.2)	16 (2.1)	3 (0.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	750 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	36 (4.4)	162 (19.6)	222 (26.9)	202 (24.5)	119 (14.4)	54 (6.5)	24 (2.9)	4 (0.5)	2 (0.2)	825 (100.0)
2018/01~03	43 (4.9)	133 (15.2)	237 (27.1)	207 (23.6)	125 (14.3)	92 (10.5)	31 (3.5)	8 (0.9)	0 (0.0)	876 (100.0)
2018/04~06	50 (5.4)	171 (18.6)	248 (27.0)	216 (23.5)	126 (13.7)	76 (8.3)	24 (2.6)	7 (0.8)	0 (0.0)	918 (100.0)
2018/07~09	47 (5.0)	160 (17.0)	271 (28.8)	226 (24.0)	116 (12.3)	84 (8.9)	34 (3.6)	4 (0.4)	0 (0.0)	942 (100.0)
2018/10~12	70 (8.2)	148 (17.4)	236 (27.8)	190 (22.4)	107 (12.6)	66 (7.8)	23 (2.7)	9 (1.1)	0 (0.0)	849 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	1,631 (10.5)	3,373 (21.8)	3,515 (22.7)	2,460 (15.9)	1,418 (9.2)	1,496 (9.7)	813 (5.3)	570 (3.7)	190 (1.2)	15,466 (100.0)
2018/01～03	1,801 (10.6)	3,676 (21.7)	3,825 (22.6)	2,907 (17.2)	1,594 (9.4)	1,561 (9.2)	803 (4.7)	566 (3.3)	192 (1.1)	16,925 (100.0)
2018/04～06	1,906 (11.4)	3,572 (21.5)	3,816 (22.9)	2,677 (16.1)	1,526 (9.2)	1,503 (9.0)	786 (4.7)	644 (3.9)	222 (1.3)	16,652 (100.0)
2018/07～09	1,909 (11.5)	3,470 (21.0)	3,723 (22.5)	2,673 (16.1)	1,579 (9.5)	1,528 (9.2)	830 (5.0)	656 (4.0)	186 (1.1)	16,554 (100.0)
2018/10～12	1,849 (10.8)	3,419 (20.0)	3,810 (22.3)	2,967 (17.4)	1,621 (9.5)	1,703 (10.0)	906 (5.3)	623 (3.6)	178 (1.0)	17,076 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	65 (1.4)	442 (9.6)	798 (17.3)	806 (17.5)	617 (13.4)	803 (17.4)	505 (11.0)	415 (9.0)	160 (3.5)	4,611 (100.0)
2018/01～03	79 (1.6)	529 (10.5)	809 (16.0)	981 (19.4)	663 (13.1)	889 (17.6)	523 (10.3)	433 (8.6)	156 (3.1)	5,062 (100.0)
2018/04～06	81 (1.6)	552 (11.2)	780 (15.8)	863 (17.4)	668 (13.5)	849 (17.2)	478 (9.7)	487 (9.8)	189 (3.8)	4,947 (100.0)
2018/07～09	120 (2.4)	520 (10.3)	866 (17.1)	864 (17.0)	669 (13.2)	844 (16.6)	532 (10.5)	499 (9.8)	156 (3.1)	5,070 (100.0)
2018/10～12	95 (1.8)	536 (10.2)	828 (15.8)	954 (18.2)	708 (13.5)	928 (17.7)	573 (10.9)	481 (9.2)	146 (2.8)	5,249 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	571 (18.0)	1,006 (31.8)	864 (27.3)	367 (11.6)	170 (5.4)	109 (3.4)	49 (1.5)	30 (0.9)	0 (0.0)	3,166 (100.0)
2018/01～03	599 (17.6)	1,061 (31.2)	1,010 (29.7)	442 (13.0)	161 (4.7)	71 (2.1)	37 (1.1)	13 (0.4)	2 (0.1)	3,396 (100.0)
2018/04～06	626 (18.3)	1,043 (30.5)	992 (29.0)	433 (12.7)	164 (4.8)	85 (2.5)	44 (1.3)	28 (0.8)	1 (0.0)	3,416 (100.0)
2018/07～09	608 (18.2)	1,028 (30.8)	969 (29.0)	411 (12.3)	176 (5.3)	81 (2.4)	45 (1.3)	20 (0.6)	0 (0.0)	3,338 (100.0)
2018/10～12	569 (16.3)	1,037 (29.7)	1,028 (29.4)	468 (13.4)	169 (4.8)	148 (4.2)	53 (1.5)	21 (0.6)	3 (0.1)	3,496 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	780 (24.0)	1,154 (35.4)	718 (22.1)	319 (9.8)	125 (3.8)	88 (2.7)	47 (1.4)	21 (0.6)	4 (0.1)	3,256 (100.0)
2018/01～03	880 (24.9)	1,234 (34.9)	781 (22.1)	353 (10.0)	151 (4.3)	82 (2.3)	40 (1.1)	12 (0.3)	5 (0.1)	3,538 (100.0)
2018/04～06	916 (26.2)	1,165 (33.3)	788 (22.5)	333 (9.5)	142 (4.1)	83 (2.4)	43 (1.2)	25 (0.7)	4 (0.1)	3,499 (100.0)
2018/07～09	934 (26.8)	1,140 (32.7)	725 (20.8)	322 (9.2)	176 (5.0)	116 (3.3)	50 (1.4)	25 (0.7)	2 (0.1)	3,490 (100.0)
2018/10～12	910 (26.2)	1,116 (32.1)	757 (21.8)	376 (10.8)	159 (4.6)	101 (2.9)	36 (1.0)	16 (0.5)	2 (0.1)	3,473 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	215 (4.8)	771 (17.4)	1,135 (25.6)	968 (21.8)	506 (11.4)	496 (11.2)	212 (4.8)	104 (2.3)	26 (0.6)	4,433 (100.0)
2018/01～03	243 (4.9)	852 (17.3)	1,225 (24.9)	1,131 (22.9)	619 (12.6)	519 (10.5)	203 (4.1)	108 (2.2)	29 (0.6)	4,929 (100.0)
2018/04～06	283 (5.9)	812 (17.0)	1,256 (26.2)	1,048 (21.9)	552 (11.5)	486 (10.1)	221 (4.6)	104 (2.2)	28 (0.6)	4,790 (100.0)
2018/07～09	247 (5.3)	782 (16.8)	1,163 (25.0)	1,076 (23.1)	558 (12.0)	487 (10.5)	203 (4.4)	112 (2.4)	28 (0.6)	4,656 (100.0)
2018/10～12	275 (5.7)	730 (15.0)	1,197 (24.6)	1,169 (24.1)	585 (12.0)	526 (10.8)	244 (5.0)	105 (2.2)	27 (0.6)	4,858 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/12末	2,227 (11.9)	4,162 (22.2)	4,036 (21.6)	2,834 (15.1)	1,608 (8.6)	1,741 (9.3)	1,059 (5.7)	790 (4.2)	261 (1.4)	18,718 (100.0)
2018/03末	2,351 (11.9)	4,308 (21.9)	4,292 (21.8)	3,068 (15.6)	1,766 (9.0)	1,793 (9.1)	1,043 (5.3)	799 (4.1)	266 (1.4)	19,686 (100.0)
2018/06末	2,404 (12.3)	4,265 (21.7)	4,318 (22.0)	3,002 (15.3)	1,725 (8.8)	1,756 (9.0)	1,041 (5.3)	830 (4.2)	274 (1.4)	19,615 (100.0)
2018/09末	2,521 (12.5)	4,338 (21.4)	4,389 (21.7)	3,054 (15.1)	1,855 (9.2)	1,843 (9.1)	1,101 (5.4)	866 (4.3)	271 (1.3)	20,238 (100.0)
2018/12末	2,476 (11.8)	4,380 (20.9)	4,527 (21.6)	3,373 (16.1)	1,882 (9.0)	2,063 (9.8)	1,178 (5.6)	864 (4.1)	262 (1.2)	21,005 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/12末	85 (1.6)	524 (10.0)	880 (16.7)	870 (16.6)	640 (12.2)	855 (16.3)	625 (11.9)	558 (10.6)	219 (4.2)	5,256 (100.0)
2018/03末	83 (1.5)	587 (10.5)	884 (15.9)	964 (17.3)	699 (12.6)	930 (16.7)	617 (11.1)	576 (10.3)	226 (4.1)	5,566 (100.0)
2018/06末	83 (1.5)	596 (10.7)	907 (16.3)	933 (16.8)	700 (12.6)	887 (15.9)	607 (10.9)	623 (11.2)	234 (4.2)	5,570 (100.0)
2018/09末	110 (1.9)	624 (10.5)	983 (16.6)	988 (16.7)	740 (12.5)	943 (15.9)	650 (11.0)	651 (11.0)	230 (3.9)	5,919 (100.0)
2018/12末	111 (1.8)	636 (10.4)	997 (16.2)	1,044 (17.0)	743 (12.1)	1,051 (17.1)	693 (11.3)	637 (10.4)	224 (3.7)	6,136 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/12末	727 (18.6)	1,268 (32.4)	1,024 (26.2)	457 (11.7)	199 (5.1)	126 (3.2)	63 (1.6)	45 (1.2)	0 (0.0)	3,909 (100.0)
2018/03末	750 (18.5)	1,281 (31.6)	1,102 (27.2)	511 (12.6)	192 (4.7)	109 (2.7)	67 (1.7)	39 (1.0)	2 (0.0)	4,053 (100.0)
2018/06末	772 (18.9)	1,267 (30.9)	1,142 (27.9)	503 (12.3)	186 (4.5)	119 (2.9)	70 (1.7)	33 (0.8)	2 (0.0)	4,094 (100.0)
2018/09末	822 (19.3)	1,302 (30.6)	1,211 (28.4)	489 (11.5)	213 (5.0)	121 (2.8)	72 (1.7)	28 (0.7)	0 (0.0)	4,258 (100.0)
2018/12末	805 (18.4)	1,326 (30.4)	1,234 (28.2)	528 (12.1)	219 (5.0)	156 (3.6)	73 (1.7)	27 (0.6)	1 (0.0)	4,369 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/12末	1,125 (26.4)	1,455 (34.2)	861 (20.2)	420 (9.9)	167 (3.9)	129 (3.0)	65 (1.5)	34 (0.8)	3 (0.1)	4,259 (100.0)
2018/03末	1,203 (26.6)	1,508 (33.3)	971 (21.5)	428 (9.5)	189 (4.2)	125 (2.8)	67 (1.5)	28 (0.6)	3 (0.1)	4,522 (100.0)
2018/06末	1,219 (27.1)	1,494 (33.2)	951 (21.2)	418 (9.3)	185 (4.1)	126 (2.8)	67 (1.5)	33 (0.7)	3 (0.1)	4,496 (100.0)
2018/09末	1,261 (27.6)	1,499 (32.8)	916 (20.0)	414 (9.1)	220 (4.8)	150 (3.3)	77 (1.7)	31 (0.7)	2 (0.0)	4,570 (100.0)
2018/12末	1,227 (26.6)	1,504 (32.6)	943 (20.4)	470 (10.2)	206 (4.5)	167 (3.6)	69 (1.5)	29 (0.6)	4 (0.1)	4,619 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/12末	290 (5.5)	915 (17.3)	1,271 (24.0)	1,087 (20.5)	602 (11.4)	631 (11.9)	306 (5.8)	153 (2.9)	39 (0.7)	5,294 (100.0)
2018/03末	315 (5.7)	932 (16.8)	1,335 (24.1)	1,165 (21.0)	686 (12.4)	629 (11.3)	292 (5.3)	156 (2.8)	35 (0.6)	5,545 (100.0)
2018/06末	330 (6.0)	908 (16.6)	1,318 (24.2)	1,148 (21.0)	654 (12.0)	624 (11.4)	297 (5.4)	141 (2.6)	35 (0.6)	5,455 (100.0)
2018/09末	328 (6.0)	913 (16.6)	1,279 (23.3)	1,163 (21.2)	682 (12.4)	629 (11.5)	302 (5.5)	156 (2.8)	39 (0.7)	5,491 (100.0)
2018/12末	333 (5.7)	914 (15.5)	1,353 (23.0)	1,331 (22.6)	714 (12.1)	689 (11.7)	343 (5.8)	171 (2.9)	33 (0.6)	5,881 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	52	67.7	3,720	16.7	3.0	74.96	-11.4	-8.6	98.73	2.2	1.2	17.99
18/01	49	40.0	3,559	13.3	-4.3	88.74	19.3	18.4	107.87	18.2	9.3	22.34
02	50	-13.8	3,765	4.6	5.8	82.68	-2.0	-6.8	100.17	-11.0	-7.1	20.74
03	66	3.1	3,509	2.1	-6.8	74.95	-4.6	-9.3	94.32	-9.0	-5.8	19.27
04	54	3.8	3,382	14.1	-3.6	72.59	4.2	-3.2	90.46	2.4	-4.1	20.44
05	50	0.0	3,489	8.2	3.2	80.62	7.4	11.1	91.38	-7.7	1.0	21.97
06	56	51.4	4,031	10.4	15.5	91.66	11.6	13.7	114.39	15.4	25.2	21.71
07	61	17.3	4,297	51.0	6.6	74.10	10.6	-19.2	107.18	16.1	-6.3	21.08
08	29	0.0	3,236	-9.0	-24.7	65.95	-9.2	-11.0	84.73	-8.4	-20.9	18.24
09	59	13.5	3,683	10.7	13.8	78.95	-5.9	19.7	97.99	1.2	15.6	18.31
10	62	0.0	3,445	-4.2	-6.5	77.32	-7.6	-2.1	93.18	-4.1	-4.9	22.86
11	56	27.3	3,711	2.7	7.7	82.18	0.1	6.3	100.76	3.3	8.1	18.78
12	56	7.7	4,044	8.7	9.0	78.24	4.4	-4.8	101.18	2.5	0.4	17.40

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	65	66.7	6,286	-6.0	-19.9	87.23	-5.0	-13.7	100.76	-11.4	-13.6	17.54
18/01	49	0.0	7,815	17.8	24.3	92.10	-14.3	5.6	112.10	0.7	11.3	14.94
02	56	-23.3	6,333	-2.2	-19.0	87.46	-7.2	-5.0	104.68	-0.7	-6.6	18.51
03	64	-15.8	6,679	-4.5	5.5	99.64	4.1	13.9	108.01	-8.3	3.2	17.63
04	50	-5.7	6,956	11.7	4.1	91.63	1.6	-8.0	106.71	9.6	-1.2	12.75
05	53	-1.9	7,224	15.9	3.9	82.65	-3.7	-9.8	102.62	3.3	-3.8	16.76
06	61	15.1	6,453	5.5	-10.7	84.41	-6.7	2.1	104.34	4.4	1.7	16.90
07	68	25.9	7,112	-5.1	10.2	99.88	-2.7	18.3	116.47	5.5	11.6	19.96
08	38	8.6	7,910	33.4	11.2	115.96	39.9	16.1	120.31	20.5	3.3	22.04
09	46	-29.2	6,964	6.4	-12.0	86.29	1.0	-25.6	104.16	-2.1	-13.4	16.66
10	47	-6.0	6,475	-12.1	-7.0	85.17	-11.4	-1.3	106.99	-8.2	2.7	15.41
11	64	18.5	6,681	-14.9	3.2	97.73	-3.3	14.8	106.16	-8.9	-0.8	17.73
12	63	-3.1	6,597	5.0	-1.2	87.76	0.6	-10.2	101.23	0.5	-4.6	20.24

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	38	52.0	6,908	9.9	15.0	107.23	8.1	17.1	109.61	7.2	11.8	22.78
18/01	27	68.8	6,990	-4.3	1.2	105.75	4.1	-1.4	103.27	-11.9	-5.8	18.88
02	27	-12.9	7,431	21.2	6.3	104.72	-1.6	-1.0	115.21	22.3	11.6	13.39
03	43	34.4	6,624	0.8	-10.9	96.40	-8.5	-7.9	103.54	-1.6	-10.1	17.44
04	22	4.8	9,063	10.5	36.8	123.03	37.0	27.6	144.51	34.1	39.6	18.08
05	32	39.1	6,675	-3.1	-26.3	101.42	6.7	-17.6	115.05	6.7	-20.4	20.16
06	38	58.3	6,296	8.8	-5.7	89.26	7.2	-12.0	96.87	8.9	-15.8	19.54
07	32	3.2	7,505	4.0	19.2	98.88	-5.4	10.8	112.24	3.2	15.9	20.59
08	24	20.0	6,629	1.3	-11.7	102.06	-1.5	3.2	103.77	0.7	-7.5	17.10
09	30	11.1	6,338	28.3	-4.4	104.16	39.1	2.1	106.73	21.6	2.9	21.50
10	25	4.2	7,529	-0.5	18.8	115.58	15.0	11.0	114.22	1.2	7.0	14.55
11	30	7.1	7,405	23.3	-1.6	104.35	13.9	-9.7	103.70	5.7	-9.2	13.42
12	26	-31.6	6,580	-4.7	-11.1	94.75	-11.6	-9.2	99.87	-8.9	-3.7	16.19

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	47	95.8	4,526	-3.2	3.7	88.78	-9.2	-4.7	103.43	1.2	8.1	17.86
18/01	36	2.9	5,051	16.2	11.6	100.96	29.4	13.7	108.72	17.9	5.1	20.89
02	36	-28.0	4,722	-4.0	-6.5	88.61	0.4	-12.2	94.73	-8.4	-12.9	14.69
03	62	21.6	5,013	1.7	6.2	84.79	-8.8	-4.3	97.98	-6.4	3.4	14.58
04	54	25.6	4,804	0.7	-4.2	91.91	-4.8	8.4	97.27	-5.3	-0.7	19.24
05	40	-24.5	5,114	11.9	6.4	86.73	-2.3	-5.6	100.95	0.6	3.8	17.57
06	47	2.2	4,823	-4.1	-5.7	93.77	2.0	8.1	103.41	-3.2	2.4	21.26
07	45	21.6	4,868	-14.6	0.9	89.74	-16.3	-4.3	94.65	-12.7	-8.5	21.77
08	31	-13.9	5,262	-2.8	8.1	98.00	-7.5	9.2	117.30	1.5	23.9	18.50
09	36	-18.2	5,121	7.1	-2.7	90.07	-0.3	-8.1	102.69	-4.7	-12.4	19.61
10	46	-9.8	4,480	-21.5	-12.5	90.75	-7.9	0.8	94.71	-13.8	-7.8	21.21
11	39	-17.0	5,637	29.2	25.8	102.20	9.7	12.6	104.67	9.4	10.5	20.19
12	40	-14.9	4,836	6.8	-14.2	85.10	-4.1	-16.7	93.36	-9.7	-10.8	21.61

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	144	-8.3	3,363	10.2	-4.1	138.92	2.0	3.7	103.70	3.9	-3.7	20.15
18/01	116	-7.9	3,438	4.2	2.2	137.87	-3.7	-0.8	105.16	2.0	1.4	20.33
02	140	-11.9	3,397	10.0	-1.2	134.43	-5.4	-2.5	101.50	-3.9	-3.5	19.25
03	179	9.8	3,506	11.7	3.2	146.26	14.7	8.8	103.40	7.3	1.9	20.73
04	153	-13.1	3,246	4.3	-7.4	130.61	-1.5	-10.7	100.08	2.0	-3.2	20.42
05	142	-22.0	3,437	4.3	5.9	154.21	9.9	18.1	104.45	-0.2	4.4	19.68
06	152	-6.2	3,135	-3.7	-8.8	129.31	-3.7	-16.1	97.28	-4.3	-6.9	18.57
07	146	-9.9	3,381	5.4	7.8	139.39	5.1	7.8	102.07	1.1	4.9	19.96
08	105	-5.4	3,097	-4.5	-8.4	127.05	-18.9	-8.9	99.04	-5.6	-3.0	20.79
09	147	-9.8	3,525	0.5	13.8	138.82	-3.4	9.3	105.93	0.8	7.0	20.20
10	158	7.5	3,272	-2.5	-7.2	147.41	3.9	6.2	106.41	5.2	0.5	21.27
11	165	35.2	3,235	-7.7	-1.1	141.39	5.6	-4.1	106.54	-1.0	0.1	20.07
12	156	8.3	3,460	2.9	6.9	167.01	20.2	18.1	105.40	1.6	-1.1	21.22

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	32	28.0	2,633	-12.1	-9.5	114.44	-7.0	-9.3	111.02	10.5	-3.0	20.59
18/01	24	0.0	3,041	-14.7	15.5	110.83	-8.5	-3.2	102.37	-2.9	-7.8	14.08
02	27	-25.0	2,854	9.5	-6.2	123.05	-15.7	11.0	109.79	1.4	7.2	17.28
03	31	-18.4	2,678	-10.6	-6.1	157.96	19.6	28.4	121.11	6.1	10.3	18.79
04	32	10.3	3,093	-4.6	15.5	142.28	14.6	-9.9	111.22	3.1	-8.2	14.53
05	37	23.3	2,634	-16.2	-14.9	114.76	-20.0	-19.3	104.88	-15.1	-5.7	16.04
06	24	-38.5	3,010	18.7	14.3	131.99	9.6	15.0	106.94	2.7	2.0	16.46
07	32	6.7	2,838	-4.5	-5.7	127.80	3.1	-3.2	110.56	0.5	3.4	19.26
08	15	-46.4	3,028	15.8	6.7	138.58	14.4	8.4	107.17	-1.3	-3.1	18.58
09	31	29.2	2,898	-19.0	-4.3	129.80	-11.5	-6.3	107.50	-7.4	0.3	17.95
10	31	14.8	3,051	4.9	5.3	109.82	-21.6	-15.4	102.82	-3.0	-4.4	16.04
11	31	-11.4	2,690	-7.5	-11.8	120.95	-4.1	10.1	103.43	-9.6	0.6	18.17
12	34	6.3	3,297	25.2	22.5	169.13	47.8	39.8	118.02	6.3	14.1	20.33

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	25	4.2	2,971	24.4	57.1	124.48	4.7	15.3	112.19	1.9	18.2	16.10
18/01	20	-16.7	2,705	20.5	-9.0	109.61	-9.1	-11.9	106.20	-5.5	-5.3	15.42
02	19	-29.6	2,613	40.3	-3.4	127.46	4.9	16.3	110.01	4.3	3.6	17.53
03	28	-12.5	2,479	-0.9	-5.1	162.63	43.0	27.6	98.81	-0.3	-10.2	19.49
04	28	-12.5	2,718	6.8	9.6	140.70	17.0	-13.5	108.76	10.1	10.1	20.87
05	24	-4.0	2,715	9.7	-0.1	101.47	-25.3	-27.9	102.76	5.9	-5.5	16.50
06	30	15.4	2,581	23.3	-4.9	111.81	4.2	10.2	94.59	3.2	-7.9	19.11
07	34	21.4	2,401	26.3	-7.0	109.06	2.4	-2.5	101.44	2.4	7.2	19.75
08	10	-50.0	2,654	24.8	10.5	112.15	-4.2	2.8	98.58	-1.8	-2.8	19.64
09	22	-12.0	2,532	23.0	-4.6	134.12	26.0	19.6	109.88	10.8	11.5	21.48
10	28	-3.4	2,624	4.6	3.6	115.66	5.2	-13.8	106.16	4.8	-3.4	20.46
11	29	3.6	2,441	29.1	-7.0	115.00	6.5	-0.6	104.25	9.8	-1.8	16.85
12	26	4.0	2,469	-16.9	1.1	107.61	-13.5	-6.4	97.74	-12.9	-6.2	18.83

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	52	15.6	2,008	-2.3	-4.9	113.41	-2.3	-16.3	95.99	-4.5	-6.2	23.63
18/01	45	-28.6	2,166	18.9	7.8	129.69	12.1	14.4	105.62	12.8	10.0	22.55
02	57	-17.4	2,090	-5.2	-3.5	120.56	-4.6	-7.0	97.56	-1.5	-7.6	20.72
03	58	-24.7	2,329	18.5	11.4	116.75	-5.7	-3.2	101.09	6.1	3.6	19.93
04	51	0.0	2,231	-3.1	-4.2	146.46	8.9	25.5	101.04	-1.3	0.0	18.88
05	44	-34.3	2,198	2.3	-1.5	128.03	2.1	-12.6	100.55	-0.6	-0.5	21.61
06	68	25.9	2,036	-16.3	-7.4	128.17	-4.8	0.1	100.06	0.4	-0.5	22.57
07	56	5.7	2,282	-3.0	12.1	115.80	-23.6	16.3	100.76	-0.8	0.7	21.62
08	47	23.7	2,046	13.8	-10.4	134.66	4.2	16.3	94.15	-4.7	-6.6	22.10
09	51	-17.7	2,045	2.9	0.0	130.37	15.1	-3.2	95.53	7.3	1.5	23.49
10	36	-49.3	2,044	0.3	-0.1	116.15	-1.0	-10.9	97.54	1.7	2.1	20.82
11	54	5.9	1,928	-8.7	-5.7	133.24	-1.6	14.7	93.29	-8.9	-4.4	21.19
12	55	5.8	2,055	2.3	6.6	121.58	7.2	-8.8	97.90	2.0	4.9	22.28

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	32	-13.5	1,693	-20.4	-9.0	118.21	-10.7	-25.0	101.65	-2.5	0.1	25.40
18/01	22	-12.0	2,302	6.7	36.0	120.68	1.4	2.1	107.11	10.3	5.4	15.77
02	29	-34.1	2,179	-7.8	-5.3	130.07	-1.5	7.8	109.88	5.3	2.6	17.79
03	37	-2.6	1,799	-2.3	-17.5	114.23	-10.1	-12.2	98.88	-0.4	-10.0	22.18
04	27	-20.6	2,419	40.4	34.5	120.52	9.1	5.5	112.79	12.1	14.1	22.67
05	37	0.0	2,189	11.2	-9.5	150.16	14.8	24.6	106.01	3.9	-6.0	18.10
06	37	19.4	2,057	9.0	-6.0	127.93	17.2	-14.8	106.80	6.4	0.7	21.38
07	35	25.0	2,315	10.5	12.5	140.74	13.8	10.0	116.58	6.2	9.2	22.40
08	36	100.0	2,159	-7.4	-6.7	121.45	-9.3	-13.7	109.40	3.9	-6.2	18.86
09	40	17.6	2,161	16.8	0.0	140.97	24.6	16.1	101.09	-5.7	-7.6	20.84
10	27	-34.1	2,131	4.4	-1.4	136.98	6.6	-2.8	117.76	15.6	16.5	25.14
11	28	-6.7	1,769	-4.9	-17.0	120.63	-23.5	-11.9	100.89	-0.7	-14.3	24.86
12	29	-9.4	1,906	12.6	7.7	132.97	12.5	10.2	103.68	2.0	2.8	23.20

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	51	30.8	2,660	3.9	3.0	145.29	-19.6	10.2	104.56	-3.9	-3.8	20.52
18/01	45	15.4	3,067	30.7	15.3	156.59	19.9	7.8	107.59	2.7	2.9	20.83
02	55	-16.7	2,310	-7.1	-24.7	126.21	-7.6	-19.4	98.76	-7.8	-8.2	24.10
03	51	-10.5	2,422	-9.5	4.8	127.62	-15.0	1.1	102.20	-7.6	3.5	19.87
04	64	6.7	2,441	7.6	0.8	118.70	-17.6	-7.0	97.64	-5.6	-4.5	20.38
05	43	-17.3	2,285	-2.4	-6.4	136.27	-3.0	14.8	102.35	-4.0	4.8	23.84
06	56	3.7	2,277	-8.7	-0.4	137.90	-1.7	1.2	102.96	-5.0	0.6	22.88
07	56	-1.8	2,194	-14.6	-3.6	137.18	3.8	-0.5	107.46	1.5	4.4	22.58
08	50	25.0	2,336	-24.1	6.5	129.18	-11.1	-5.8	97.15	-16.2	-9.6	22.32
09	62	21.6	2,393	-4.8	2.4	122.16	-15.9	-5.4	99.68	-14.6	2.6	20.86
10	49	-3.9	2,815	1.9	17.6	133.83	-5.7	9.6	107.75	-6.2	8.1	20.07
11	48	-26.2	2,254	-12.7	-19.9	130.36	-1.1	-2.6	102.52	-5.7	-4.9	21.13
12	56	9.8	2,491	-6.4	10.5	138.49	-4.7	6.2	109.26	4.5	6.6	22.18

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	51	-7.3	1,934	2.6	8.7	144.17	-10.8	1.4	106.72	-3.7	-1.0	23.57
18/01	36	-25.0	1,892	11.5	-2.2	138.63	0.4	-3.8	105.73	2.3	-0.9	21.01
02	57	-6.6	1,827	-3.7	-3.5	140.73	-10.5	1.5	109.60	-2.7	3.7	24.02
03	84	16.7	1,940	12.2	6.2	139.48	-8.0	-0.9	110.77	7.3	1.1	22.26
04	63	18.9	1,950	-3.8	0.5	136.60	-6.6	-2.1	103.24	-6.2	-6.8	21.25
05	50	-21.9	1,727	-5.4	-11.4	150.27	-2.7	10.0	110.05	3.2	6.6	26.75
06	65	-13.3	1,932	-0.5	11.9	143.76	-10.0	-4.3	104.40	-5.1	-5.1	20.35
07	64	4.9	1,920	10.8	-0.7	150.58	4.8	4.7	103.30	-2.2	-1.1	19.98
08	41	-16.3	1,981	6.0	3.2	143.74	-3.5	-4.5	108.75	5.4	5.3	21.50
09	64	-4.5	1,995	11.0	0.7	147.10	3.3	2.3	105.84	0.6	-2.7	21.72
10	49	-9.3	1,969	1.0	-1.3	145.84	-6.4	-0.9	110.72	0.9	4.6	24.32
11	62	-10.1	1,756	-1.3	-10.8	137.48	-3.3	-5.7	105.13	-2.4	-5.1	22.39
12	67	31.4	2,100	8.6	19.6	155.20	7.6	12.9	108.42	1.6	3.1	21.86

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	22	-37.1	1,679	-19.9	-18.6	187.08	11.5	18.5	117.23	4.6	12.2	26.15
18/01	20	-9.1	1,969	-10.2	17.3	209.69	35.8	12.1	113.47	2.4	-3.2	26.20
02	21	-46.2	2,170	-3.0	10.2	235.10	18.5	12.1	128.86	9.4	13.6	25.06
03	40	-23.1	1,735	-26.3	-20.0	154.26	-12.7	-34.4	109.88	-7.9	-14.7	25.81
04	34	0.0	2,170	-5.5	25.0	187.85	-20.3	21.8	118.95	-6.8	8.3	24.32
05	22	-40.5	2,729	49.0	25.8	169.25	7.2	-9.9	114.86	5.3	-3.4	18.98
06	36	80.0	2,713	40.3	-0.6	341.07	73.7	101.5	147.19	31.1	28.1	23.72
07	37	27.6	2,088	3.5	-23.0	173.53	-10.9	-49.1	120.36	3.0	-18.2	24.47
08	12	-52.0	2,396	27.7	14.7	199.95	18.3	15.2	128.66	23.4	6.9	19.51
09	26	-3.7	1,664	-17.0	-30.6	186.35	6.0	-6.8	117.32	0.0	-8.8	24.75
10	40	-2.4	1,909	10.8	14.7	154.01	-11.0	-17.4	107.61	-6.4	-8.3	21.62
11	38	72.7	2,196	6.4	15.1	163.50	3.5	6.2	110.30	5.6	2.5	20.23
12	30	36.4	2,776	65.3	26.4	167.35	-10.5	2.4	120.93	3.2	9.6	20.23

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	117	-12.0	3,877	-1.4	-9.9	148.97	-3.3	-2.4	112.70	4.7	0.7	22.84
18/01	108	9.1	3,506	-16.5	-9.6	137.73	-0.8	-7.5	106.93	-4.0	-5.1	20.19
02	148	5.0	3,903	-0.3	11.3	134.04	-17.7	-2.7	104.82	-6.9	-2.0	17.18
03	155	-4.3	4,170	11.4	6.8	150.25	4.1	12.1	107.49	0.8	2.5	22.03
04	125	12.6	3,627	-4.5	-13.0	145.72	1.5	-3.0	104.95	-2.3	-2.4	19.15
05	114	-11.6	3,827	-3.2	5.5	155.85	12.6	7.0	114.33	3.8	8.9	20.64
06	155	13.1	3,958	7.5	3.4	140.53	-6.1	-9.8	106.44	-1.8	-6.9	18.84
07	159	18.7	3,825	-1.9	-3.4	151.31	2.0	7.7	109.35	-2.2	2.7	19.88
08	95	-7.8	4,239	16.6	10.8	146.15	11.5	-3.4	113.52	7.8	3.8	19.48
09	138	16.0	3,546	-6.2	-16.4	135.16	-5.7	-7.5	104.32	-0.8	-8.1	20.44
10	102	-15.0	3,864	2.0	9.0	143.85	-2.2	6.4	106.89	-0.8	2.5	23.79
11	104	-5.5	3,837	-10.8	-0.7	137.74	-9.8	-4.2	107.61	-3.8	0.7	20.43
12	121	3.4	3,764	-2.9	-1.9	154.00	3.4	11.8	110.71	-1.8	2.9	21.20

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	27	-10.0	3,302	-13.8	-13.9	133.03	5.0	20.2	106.62	1.9	-0.4	22.69
18/01	20	-25.9	3,765	-19.3	14.0	107.62	-22.5	-19.1	101.53	-12.4	-4.8	19.47
02	29	-23.7	3,519	-0.6	-6.5	107.08	-19.6	-0.5	98.54	-4.2	-2.9	17.55
03	45	4.7	4,308	8.6	22.4	123.37	-4.1	15.2	110.19	1.3	11.8	18.61
04	37	-11.9	3,873	-7.5	-10.1	141.26	18.1	14.5	106.08	-4.3	-3.7	17.24
05	22	-24.1	3,284	-10.6	-15.2	95.30	-19.9	-32.5	90.28	-11.2	-14.9	15.56
06	35	-12.5	3,506	0.7	6.7	103.20	-11.1	8.3	97.04	-6.3	7.5	16.66
07	46	27.8	3,861	-5.6	10.1	120.06	-8.6	16.3	108.71	-0.2	12.0	19.01
08	41	78.3	4,068	6.3	3.3	116.21	-6.9	-3.2	107.98	1.4	-0.7	14.81
09	37	-11.9	3,939	-8.7	-3.2	99.39	-20.3	-14.5	102.24	-11.3	-5.3	17.64
10	25	-19.4	3,864	12.8	-1.9	108.97	8.0	9.6	103.93	7.6	1.6	15.58
11	43	38.7	3,965	3.3	2.6	129.97	17.4	19.3	113.60	6.2	9.3	18.15
12	35	29.6	3,989	20.8	0.6	112.13	-15.7	-13.7	98.44	-7.7	-13.4	16.84

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	18	-21.7	2,349	1.4	11.4	151.50	7.4	14.6	101.69	4.4	4.5	20.90
18/01	15	-25.0	2,438	18.6	3.8	124.93	9.7	-17.5	96.03	3.0	-5.6	16.73
02	27	8.0	2,887	39.8	18.4	146.14	20.4	17.0	93.58	3.1	-2.5	17.24
03	17	-41.4	2,551	13.9	-11.7	133.11	-10.9	-8.9	107.90	13.3	15.3	22.37
04	34	0.0	2,300	-14.3	-9.8	123.37	-11.9	-7.3	102.90	-9.7	-4.6	22.03
05	14	-17.6	2,816	15.4	22.5	127.09	4.3	3.0	94.38	1.8	-8.3	19.93
06	28	27.3	2,105	-20.4	-25.2	121.30	-5.2	-4.6	96.71	-8.2	2.5	22.25
07	19	-13.6	2,448	3.3	16.3	189.27	40.1	56.0	112.86	21.6	16.7	21.78
08	22	-8.3	1,871	-25.7	-23.6	119.79	7.7	-36.7	96.11	-0.1	-14.8	25.44
09	22	29.4	2,337	-10.0	24.9	123.47	-20.0	3.1	94.40	-8.3	-1.8	21.44
10	25	-3.8	2,228	-8.5	-4.7	120.81	-6.7	-2.2	95.14	-5.9	0.8	18.54
11	19	-9.5	1,890	-10.4	-15.2	126.17	-4.5	4.4	89.86	-7.7	-5.6	20.87
12	28	55.6	1,877	-20.1	-0.7	149.25	-1.5	18.3	101.75	0.1	13.2	25.23

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	38	35.7	2,084	0.4	-11.4	151.08	-6.2	13.8	101.76	7.7	-0.2	20.23
18/01	20	-4.8	1,967	-10.2	-5.6	152.22	5.7	0.8	105.03	0.0	3.2	22.26
02	33	-10.8	2,215	-8.9	12.6	151.42	8.2	-0.5	104.06	-2.3	-0.9	20.93
03	28	-17.6	2,504	10.3	13.1	141.02	5.2	-6.9	103.96	5.8	-0.1	19.58
04	29	0.0	2,326	-5.4	-7.1	155.72	8.2	10.4	110.45	3.6	6.2	22.25
05	28	-9.7	2,035	-12.2	-12.5	122.83	-18.9	-21.1	95.24	-5.8	-13.8	22.99
06	44	120.0	2,381	7.8	17.0	138.59	-10.5	12.8	101.22	-5.4	6.3	19.85
07	43	30.3	2,385	6.6	0.2	159.18	25.4	14.9	102.39	3.2	1.2	18.42
08	16	-20.0	2,108	-6.7	-11.6	135.31	-6.0	-15.0	100.38	0.3	-2.0	19.33
09	38	26.7	1,953	-16.3	-7.3	141.33	-12.3	4.4	94.50	-15.6	-5.9	20.86
10	33	3.1	2,369	-8.2	21.3	125.91	-22.5	-10.9	97.93	-2.6	3.6	20.04
11	32	3.2	2,059	-12.4	-13.1	134.99	1.7	7.2	94.99	-6.8	-3.0	21.67
12	43	13.2	2,555	22.6	24.1	150.80	-0.2	11.7	106.72	4.9	12.3	22.61

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	69	9.5	2,891	-8.0	-6.1	178.84	-5.5	-10.4	112.11	1.9	6.0	24.10
18/01	54	17.4	2,874	-5.3	-0.6	150.35	-12.6	-15.9	102.75	-3.2	-8.4	25.05
02	56	-17.6	3,019	4.5	5.1	203.85	41.0	35.6	111.88	5.2	8.9	24.75
03	84	5.0	3,442	23.3	14.0	175.21	-20.0	-14.0	116.28	7.6	3.9	23.76
04	68	-11.7	3,078	0.1	-10.6	173.01	-2.0	-1.3	108.40	0.2	-6.8	23.21
05	70	4.5	2,984	5.1	-3.0	152.34	2.4	-12.0	102.92	-3.1	-5.1	21.72
06	68	3.0	2,882	8.1	-3.4	156.65	-7.8	2.8	102.73	0.0	-0.2	21.95
07	77	-16.3	2,870	-3.4	-0.4	156.96	-12.4	0.2	114.11	2.6	11.1	22.76
08	57	14.0	3,132	8.9	9.1	184.33	20.7	17.4	119.15	18.9	4.4	25.42
09	84	21.7	2,840	-14.7	-9.3	147.33	-18.3	-20.1	103.61	-8.9	-13.0	22.40
10	69	11.3	2,789	1.5	-1.8	165.58	-12.8	12.4	109.19	6.9	5.4	25.48
11	68	47.8	2,907	-5.6	4.2	162.75	-18.4	-1.7	106.90	1.0	-2.1	23.27
12	56	-18.8	3,040	5.2	4.6	190.65	6.6	17.1	108.87	-2.9	1.8	24.18

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	220	15.2	4,450	24.6	3.4	90.63	19.5	6.9	110.13	15.9	2.8	20.73
18/01	239	10.1	4,086	6.4	-8.2	82.08	3.1	-9.4	102.72	-0.8	-6.7	20.79
02	275	17.0	4,079	12.5	-0.2	84.31	3.8	2.7	100.17	0.3	-2.5	21.01
03	296	37.7	4,420	12.0	8.4	84.42	-2.3	0.1	103.55	-1.7	3.4	19.26
04	259	9.3	4,021	-7.1	-9.0	80.46	-8.7	-4.7	98.45	-10.3	-4.9	24.01
05	240	18.2	4,405	4.6	9.5	88.21	-3.9	9.6	109.76	1.1	11.5	21.26
06	292	20.2	4,143	5.2	-5.9	87.53	8.1	-0.8	100.83	-4.5	-8.1	22.90
07	287	26.4	3,972	-4.2	-4.1	79.93	-10.4	-8.7	100.42	-6.8	-0.4	24.01
08	271	30.3	4,522	9.6	13.9	92.37	5.0	15.6	106.53	1.9	6.1	20.17
09	279	17.7	4,455	19.2	-1.5	80.33	-3.7	-13.0	102.16	3.0	-4.1	22.36
10	290	15.5	4,347	14.0	-2.4	82.49	-0.1	2.7	102.88	1.7	0.7	21.74
11	275	24.4	4,192	-2.6	-3.6	82.04	-3.3	-0.5	97.08	-9.3	-5.6	22.44
12	250	13.6	4,381	-1.6	4.5	80.78	-10.9	-1.5	103.12	-6.4	6.2	22.28

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	279	23.5	9,271	-4.2	-15.5	114.25	-6.1	-11.2	118.37	-6.9	-11.7	19.86
18/01	308	7.7	9,369	-12.1	1.1	115.14	-8.9	0.8	122.00	-7.3	3.1	18.26
02	294	10.5	10,813	9.4	15.4	128.14	6.0	11.3	129.77	-3.4	6.4	17.18
03	309	0.3	9,375	-11.2	-13.3	116.41	-7.4	-9.2	121.84	-6.4	-6.1	18.31
04	315	0.3	10,626	1.9	13.3	121.37	-5.1	4.3	132.52	-15.6	8.8	18.94
05	289	25.7	10,338	-10.6	-2.7	121.89	-9.7	0.4	132.30	-1.9	-0.2	19.83
06	305	11.3	10,511	-2.7	1.7	116.73	-7.5	-4.2	126.82	-3.0	-4.1	19.48
07	307	15.0	9,564	-5.0	-9.0	111.95	-7.3	-4.1	119.12	-10.3	-6.1	19.95
08	285	0.7	10,047	-2.7	5.0	122.42	-1.1	9.3	128.48	-0.6	7.9	19.31
09	319	11.9	9,614	1.0	-4.3	112.95	-2.3	-7.7	121.10	-1.3	-5.7	19.06
10	311	-8.3	10,453	2.1	8.7	120.21	0.4	6.4	127.65	-2.9	5.4	18.93
11	319	10.0	9,480	-13.6	-9.3	116.20	-9.7	-3.3	123.13	-8.2	-3.5	19.21
12	279	0.0	9,395	1.3	-0.9	119.49	4.6	2.8	123.43	4.3	0.2	20.15

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	160	25.0	10,185	1.4	7.5	109.97	8.6	1.9	124.92	3.7	5.1	18.79
18/01	157	6.8	9,834	-7.4	-3.5	111.67	6.5	1.5	115.89	-4.1	-7.2	19.53
02	176	17.3	8,477	-13.4	-13.8	106.24	-14.3	-4.9	112.97	-5.9	-2.5	20.22
03	166	0.0	9,181	-13.8	8.3	103.19	-3.6	-2.9	120.59	-1.2	6.8	19.58
04	181	19.9	10,316	4.2	12.4	119.98	11.6	16.3	123.19	-0.3	2.1	19.58
05	181	43.7	8,029	-39.8	-22.2	96.71	-20.8	-19.4	104.93	-22.5	-14.8	21.89
06	165	5.8	9,794	-17.1	22.0	104.84	-12.8	8.4	117.11	-11.7	11.6	20.79
07	174	33.8	9,076	-10.8	-7.3	110.66	2.2	5.6	118.43	-0.3	1.1	21.77
08	171	17.9	9,102	-24.0	0.3	107.32	-9.7	-3.0	114.88	-13.1	-3.0	19.36
09	185	10.8	8,647	-17.2	-5.0	102.45	-5.4	-4.5	111.34	-10.8	-3.1	19.42
10	187	10.0	9,467	-5.7	9.5	107.49	-0.7	4.9	113.19	-4.0	1.7	19.69
11	188	34.3	8,949	-5.5	-5.5	98.38	-8.9	-8.5	112.47	-5.4	-0.6	20.27
12	191	19.4	8,452	-17.0	-5.5	103.42	-6.0	5.1	113.02	-9.5	0.5	20.53

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	187	23.8	5,956	0.6	4.9	102.90	6.2	113.18	3.1	4.2	21.92	
18/01	203	-4.7	6,172	11.6	3.6	107.51	15.2	4.5	118.33	8.9	4.6	21.77
02	216	5.9	6,557	5.6	6.2	107.58	-5.0	0.1	113.80	-4.3	-3.8	22.17
03	266	50.3	6,000	2.1	-8.5	100.54	1.6	-6.5	113.47	1.8	-0.3	22.45
04	216	2.9	6,089	-2.4	1.5	99.92	-5.5	-0.6	111.39	-2.1	-1.8	23.05
05	220	8.9	6,969	7.2	14.5	107.90	2.0	8.0	122.03	3.4	9.6	24.04
06	218	16.6	6,561	11.9	-5.8	103.21	4.5	-4.3	113.43	1.6	-7.0	24.15
07	242	21.6	5,947	1.8	-9.4	96.93	-3.7	-6.1	114.82	8.8	1.2	26.13
08	216	35.0	6,027	-6.5	1.3	93.70	-9.2	-3.3	104.15	-9.0	-9.3	24.29
09	253	11.0	5,967	-10.8	-1.0	95.33	-9.1	1.7	112.43	-5.7	7.9	24.14
10	261	29.2	5,401	-10.1	-9.5	97.33	-8.0	2.1	100.40	-11.7	-10.7	24.58
11	269	26.3	5,499	-3.1	1.8	94.89	-2.1	-2.5	100.54	-7.4	0.1	25.24
12	242	29.4	7,138	19.8	29.8	107.56	4.5	13.3	110.12	-2.7	9.5	23.99

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	576	1.9	3,943	4.8	4.9	153.87	0.1	-0.8	106.80	-0.7	0.1	20.44
18/01	698	4.5	3,757	4.4	-4.7	160.67	-12.0	4.4	107.87	2.0	1.0	20.97
02	697	-0.3	3,787	-1.8	0.8	173.32	12.5	7.9	104.40	-2.6	-3.2	20.58
03	687	-1.0	3,438	-7.0	-9.2	149.01	-4.2	-14.0	103.99	-1.6	-0.4	20.97
04	646	-0.2	3,774	-3.3	9.8	185.82	22.0	24.7	106.62	-2.0	2.5	21.47
05	657	12.3	3,818	-2.2	1.2	156.30	-4.3	-15.9	107.54	-0.5	0.9	21.24
06	702	12.7	3,952	7.5	3.5	152.04	-14.3	-2.7	105.62	1.1	-1.8	21.05
07	677	8.1	3,939	-1.3	-0.3	179.77	17.9	18.2	107.13	0.3	1.4	20.69
08	600	11.5	3,732	1.0	-5.3	155.31	2.2	-13.6	107.76	1.4	0.6	22.20
09	728	13.2	3,558	-9.3	-4.7	147.60	-6.1	-5.0	105.00	-2.0	-2.6	21.35
10	732	5.5	3,785	1.4	6.4	154.23	-1.9	4.5	106.99	-0.4	1.9	22.12
11	748	19.5	3,827	1.8	1.1	152.33	-1.8	-1.2	108.07	1.3	1.0	20.75
12	651	13.0	4,308	9.3	12.6	157.18	2.2	3.2	110.18	3.2	2.0	21.39

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	108	-22.9	3,774	22.7	7.2	156.49	13.3	9.0	126.45	15.9	8.7	18.93
18/01	156	-1.3	3,071	-7.0	-18.6	133.00	-3.6	-15.0	107.30	-2.6	-15.1	18.02
02	166	18.6	3,186	-11.5	3.7	138.68	-4.7	4.3	109.13	-6.4	1.7	19.00
03	160	2.6	3,309	0.3	3.9	145.54	-3.0	4.9	118.11	2.5	8.2	18.46
04	174	-2.2	3,443	5.6	4.1	145.40	-0.1	-0.1	117.88	5.4	-0.2	18.09
05	181	8.4	3,475	2.9	0.9	140.41	-5.6	-3.4	110.39	-6.7	-6.4	17.83
06	157	7.5	3,598	-0.8	3.5	154.94	4.2	10.3	114.42	-1.2	3.7	20.36
07	174	9.4	3,491	0.7	-3.0	147.40	2.3	-4.9	115.18	-2.5	0.7	18.24
08	148	6.5	3,313	3.6	-5.1	132.21	-6.8	-10.3	110.17	-3.3	-4.3	19.76
09	180	25.0	3,360	-9.8	1.4	136.46	-13.7	3.2	109.79	-10.2	-0.4	18.45
10	179	6.5	3,675	7.6	9.4	139.52	-2.7	2.2	114.37	-4.3	4.2	18.52
11	223	30.4	3,397	-3.5	-7.6	134.16	-6.6	-3.8	109.64	-5.8	-4.1	17.71
12	171	58.3	3,802	0.7	11.9	146.80	-6.2	9.4	115.46	-8.7	5.3	19.40

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	110	3.8	2,796	13.1	-4.8	114.30	-1.3	-9.7	102.85	1.0	-6.0	18.64
18/01	130	4.0	3,008	-1.3	7.6	128.18	1.3	12.1	102.41	-6.5	-0.4	18.05
02	142	18.3	2,885	-0.4	-4.1	115.47	3.9	-9.9	102.87	2.1	0.4	18.92
03	153	6.3	3,265	22.0	13.2	138.86	16.5	20.3	112.19	11.8	9.1	18.65
04	138	-10.4	2,928	9.7	-10.3	129.55	3.3	-6.7	102.35	-0.7	-8.8	17.79
05	139	17.8	2,599	-12.6	-11.2	113.38	-9.3	-12.5	99.41	-5.8	-2.9	19.59
06	157	7.5	3,032	11.1	16.7	126.46	11.2	11.5	103.97	5.5	4.6	19.13
07	163	31.5	3,137	19.3	3.5	121.69	6.5	-3.8	108.42	6.7	4.3	18.51
08	147	42.7	2,941	2.0	-6.2	121.52	2.9	-0.1	104.62	0.6	-3.5	18.13
09	160	18.5	2,662	-18.4	-9.5	115.37	-18.8	-5.1	99.27	-14.2	-5.1	19.88
10	162	28.6	2,818	-17.9	5.9	117.37	-7.2	1.7	101.59	-7.8	2.3	20.32
11	168	27.3	2,694	-8.2	-4.4	117.33	-7.3	0.0	98.74	-9.8	-2.8	22.11
12	135	22.7	3,234	15.7	20.1	120.58	5.5	2.8	109.14	6.1	10.5	19.96

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	248	6.0	2,557	15.8	-3.5	130.27	11.9	-1.6	100.50	8.1	0.1	22.69
18/01	298	12.9	2,335	10.4	-8.7	128.12	5.0	-1.6	97.30	4.9	-3.2	22.98
02	299	12.0	2,285	-2.1	-2.2	121.78	-6.3	-4.9	95.44	-1.5	-1.9	22.04
03	315	22.6	2,260	-5.8	-1.1	123.76	-4.1	1.6	95.78	-6.3	0.4	23.09
04	312	23.3	2,352	3.4	4.1	135.62	4.0	9.6	98.73	2.2	3.1	22.15
05	307	10.8	2,229	-4.9	-5.2	129.42	5.5	-4.6	94.05	-4.3	-4.7	24.02
06	297	7.6	2,469	6.7	10.8	132.51	8.2	2.4	99.22	1.2	5.5	22.85
07	293	5.4	2,211	-0.9	-10.5	123.91	-3.3	-6.5	94.22	-3.4	-5.0	24.46
08	252	9.1	2,340	9.7	5.8	120.86	-0.3	-2.5	94.41	-1.3	0.2	24.93
09	285	-9.5	2,305	-2.0	-1.5	119.53	-5.8	-1.1	95.38	-3.7	1.0	22.76
10	322	4.9	2,589	9.3	12.3	126.00	0.9	5.4	101.06	0.5	5.9	22.75
11	330	15.4	2,337	-11.8	-9.7	131.83	-0.4	4.6	99.19	-1.2	-1.8	23.72
12	278	12.1	2,539	-0.7	8.7	127.23	-2.3	-3.5	99.48	-1.0	0.3	23.57

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	145	8.2	2,588	13.9	-4.6	138.03	6.1	-17.9	109.15	4.5	0.9	20.44
18/01	162	8.0	2,380	-0.6	-8.0	138.78	2.9	0.5	107.67	0.4	-1.4	19.53
02	152	25.6	2,502	3.8	5.1	143.51	5.2	3.4	107.04	-0.9	-0.6	20.45
03	180	15.4	2,412	6.3	-3.6	134.68	-3.4	-6.2	112.44	3.1	5.0	21.27
04	154	-4.9	2,367	3.6	-1.8	139.38	7.0	3.5	110.54	4.8	-1.7	21.29
05	155	-0.6	2,347	5.0	-0.9	140.92	-3.6	1.1	103.34	-1.5	-6.5	20.17
06	154	9.2	2,330	-5.3	-0.7	126.46	-5.8	-10.3	108.16	6.1	4.7	21.46
07	154	-0.6	2,393	4.1	2.7	128.65	-4.6	1.7	108.30	3.1	0.1	21.07
08	129	-11.0	2,429	2.7	1.5	138.95	-8.5	8.0	107.73	5.4	-0.5	20.57
09	163	-10.9	2,404	0.6	-1.0	152.04	-1.2	9.4	108.85	-0.8	1.0	21.79
10	180	1.1	2,412	-0.2	0.3	141.76	-0.9	-6.8	102.32	-2.5	-6.0	20.84
11	161	11.0	2,564	-5.4	6.3	145.15	-13.7	2.4	106.51	-1.5	4.1	19.95
12	128	-11.7	2,269	-12.3	-11.5	128.45	-6.9	-11.5	103.10	-5.5	-3.2	21.16

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	218	5.8	2,835	-0.5	-5.4	153.40	1.4	4.5	105.47	-3.1	-2.4	23.21
18/01	235	-4.1	2,733	-4.4	-3.6	145.36	-0.7	-5.2	108.08	-4.7	2.5	22.78
02	223	-6.7	2,726	-4.9	-0.3	140.63	-7.0	-3.3	107.06	-3.4	-0.9	21.50
03	239	7.2	2,619	-8.3	-3.9	133.34	-9.5	-5.2	98.96	-9.4	-7.6	23.08
04	232	0.4	2,860	1.1	9.2	145.54	-1.7	9.1	107.52	-1.7	8.7	23.16
05	238	-3.6	2,803	-1.6	-2.0	159.62	1.3	9.7	102.72	-10.1	-4.5	23.48
06	229	0.9	2,951	10.8	5.3	144.01	-0.1	-9.8	109.54	1.7	6.6	23.36
07	249	15.8	2,698	-13.1	-8.6	141.66	-9.9	-1.6	102.96	-9.6	-6.0	22.70
08	196	12.6	2,548	-8.6	-5.6	132.46	-13.3	-6.5	100.21	-5.1	-2.7	24.45
09	276	17.4	2,987	-0.8	17.2	142.00	-8.4	7.2	110.04	-1.6	9.8	23.43
10	224	-15.8	2,671	-10.6	-10.6	163.29	6.9	15.0	104.36	-5.2	-5.2	22.35
11	229	12.3	2,746	-8.3	2.8	154.76	5.4	-5.2	105.55	-2.3	1.1	25.76
12	214	-1.8	3,117	10.0	13.5	145.94	-4.9	-5.7	108.81	3.2	3.1	21.50

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	229	-4.2	2,276	3.5	2.6	162.14	-5.2	6.4	112.05	1.1	3.4	22.72
18/01	273	11.4	2,339	14.6	2.8	166.74	9.9	2.8	110.90	5.6	-1.0	20.48
02	266	6.0	2,336	13.3	-0.1	171.94	7.6	3.1	111.71	4.0	0.7	22.74
03	254	-9.0	2,271	7.2	-2.8	163.50	2.0	-4.9	110.49	-0.1	-1.1	21.81
04	285	-2.7	2,345	12.8	3.3	158.51	-2.0	-3.1	109.94	2.3	-0.5	23.99
05	247	1.6	2,469	9.6	5.3	173.99	-0.8	9.8	112.67	2.8	2.5	22.14
06	270	7.1	2,264	0.2	-8.3	169.00	1.7	-2.9	111.39	-0.3	-1.1	22.99
07	264	5.6	2,522	18.0	11.4	168.12	4.1	-0.5	111.05	1.9	-0.3	22.86
08	238	-2.9	2,516	8.0	-0.2	157.19	-9.4	-6.5	110.51	-1.4	-0.5	21.71
09	239	-11.2	2,299	-1.6	-8.6	171.13	5.5	8.9	109.79	-0.6	-0.7	23.45
10	269	-1.5	2,260	4.4	-1.7	166.15	1.7	-2.9	106.69	-1.4	-2.8	22.65
11	277	10.8	2,228	0.4	-1.4	151.35	-0.7	-8.9	105.84	-2.3	-0.8	23.66
12	236	3.1	2,370	4.2	6.4	161.35	-0.5	6.6	108.98	-2.7	3.0	21.69

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	99	-27.2	2,086	-14.9	-12.2	169.23	-23.3	-21.3	115.38	-4.5	-1.9	22.76
18/01	116	-5.7	2,359	-11.4	13.1	224.45	-1.8	32.6	124.25	-1.9	7.7	25.34
02	128	3.2	2,572	3.5	9.0	189.10	-13.4	-15.7	120.29	-5.2	-3.2	23.97
03	141	-2.8	2,191	-11.6	-14.8	183.66	-1.8	-2.9	112.29	-3.4	-6.7	23.66
04	112	-17.0	2,222	-11.3	1.4	195.70	2.2	6.6	115.42	-0.4	2.8	23.75
05	140	10.2	2,409	-2.3	8.4	206.33	-3.4	5.4	121.55	1.6	5.3	22.89
06	130	-0.8	2,357	-2.6	-2.2	192.88	-0.8	-6.5	118.88	-0.4	-2.2	24.25
07	118	11.3	2,374	-0.6	0.7	207.61	7.5	7.6	120.84	1.4	1.6	24.98
08	108	0.0	2,819	-3.4	18.8	203.71	-13.2	-1.9	124.43	-6.3	3.0	23.79
09	179	33.6	2,566	14.7	-9.0	192.03	-11.0	-5.7	116.16	-3.4	-6.6	23.71
10	139	10.3	2,417	0.8	-5.8	198.48	7.8	3.4	117.90	-1.1	1.5	22.87
11	176	41.9	2,334	-1.8	-3.4	205.18	-4.5	3.4	116.59	-0.9	-1.1	24.88
12	146	47.5	2,602	24.7	11.5	205.88	21.7	0.3	116.95	1.4	0.3	26.22

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	560	6.9	4,439	-3.7	-0.2	158.78	-4.6	1.0	112.90	-1.5	-0.5	21.22
18/01	580	1.6	4,382	-3.1	-1.3	157.00	-2.6	-1.1	110.55	-4.8	-2.1	21.60
02	665	13.1	4,571	1.7	4.3	157.57	-1.5	0.4	111.41	-1.6	0.8	21.44
03	669	8.6	4,198	-7.1	-8.1	154.97	-12.0	-1.7	107.78	-5.6	-3.3	21.39
04	643	3.9	4,459	-1.3	6.2	159.99	-0.5	3.2	111.88	-1.7	3.8	21.74
05	574	2.9	4,359	0.8	-2.2	151.95	-2.6	-5.0	110.87	0.0	-0.9	22.31
06	629	5.4	4,460	-7.2	2.3	153.64	-10.5	1.1	110.57	-3.3	-0.3	22.05
07	564	2.0	4,441	-0.9	-0.4	160.45	1.8	4.4	110.94	-2.4	0.3	22.80
08	496	3.5	4,655	5.5	4.8	159.90	0.7	-0.3	111.66	-1.4	0.7	22.18
09	691	15.6	4,585	3.3	-1.5	153.42	2.4	-4.1	110.90	0.7	-0.7	22.05
10	657	7.7	4,302	-7.8	-6.2	151.45	-3.9	-1.3	108.87	-3.8	-1.8	22.22
11	679	20.6	4,522	1.7	5.1	155.28	-1.3	2.5	111.33	-1.9	2.3	22.33
12	590	5.4	4,753	7.1	5.1	159.43	0.4	2.7	112.39	-0.5	1.0	22.89

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	112	-13.8	4,713	9.6	7.4	143.24	1.1	3.0	113.80	6.2	0.0	20.98
18/01	139	15.8	4,202	-1.6	-10.8	136.40	-0.3	-4.8	107.14	-1.4	-5.9	20.93
02	178	22.8	4,908	15.6	16.8	140.27	-1.7	2.8	118.16	11.8	10.3	19.51
03	186	26.5	4,277	3.4	-12.9	132.28	-1.8	-5.7	108.42	2.5	-8.2	19.86
04	159	-6.5	4,418	-3.3	3.3	132.78	-6.1	0.4	108.84	-1.0	0.4	18.86
05	127	-13.6	4,682	-1.0	6.0	127.75	-15.2	-3.8	109.75	-8.4	0.8	20.56
06	168	29.2	4,158	0.8	-11.2	116.53	-12.4	-8.8	106.18	-1.5	-3.3	20.70
07	165	17.9	4,096	1.6	-1.5	124.78	-8.8	7.1	108.92	1.4	2.6	21.53
08	167	41.5	4,127	4.0	0.7	122.49	-4.5	-1.8	100.67	-2.7	-7.6	20.63
09	179	17.8	4,551	13.2	10.3	130.49	-1.9	6.5	110.10	4.5	9.4	19.46
10	193	21.4	4,802	16.0	5.5	122.69	-11.0	-6.0	110.42	-0.4	0.3	18.28
11	182	12.3	4,046	-7.8	-15.7	128.00	-7.9	4.3	104.11	-8.5	-5.7	21.81
12	158	41.1	4,358	-7.5	7.7	125.32	-12.5	-2.1	105.20	-7.6	1.0	21.16

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	116	18.4	2,322	-2.1	-3.7	136.56	-3.0	-8.4	95.12	-6.2	-3.8	22.78
18/01	105	-8.7	2,579	12.3	11.1	133.78	-3.7	-2.0	104.06	6.8	9.4	20.39
02	121	-3.2	2,639	4.4	2.3	159.96	-1.4	19.6	105.73	0.9	1.6	21.77
03	116	0.9	2,465	0.8	-6.6	197.25	5.8	23.3	99.76	-4.1	-5.7	21.36
04	120	23.7	2,437	-6.6	-1.1	135.62	-25.1	-31.2	99.76	-8.2	0.0	20.97
05	115	23.7	2,329	-8.3	-4.4	134.32	-22.0	-1.0	101.70	-2.7	1.9	22.50
06	133	12.7	2,343	-0.4	0.6	141.23	-6.1	5.1	98.14	1.5	-3.5	22.64
07	124	12.7	2,424	0.8	3.5	144.90	5.7	2.6	102.17	4.0	4.1	21.87
08	109	21.1	2,581	3.2	6.5	144.92	-8.9	0.0	98.35	-0.7	-3.7	19.88
09	145	16.9	2,562	11.8	-0.8	137.19	-29.2	-5.3	99.13	-1.7	0.8	20.02
10	157	28.7	2,553	8.0	-0.3	150.12	8.0	9.4	98.61	-1.3	-0.5	21.65
11	167	53.2	2,767	14.8	8.4	128.05	-14.1	-14.7	99.59	0.8	1.0	19.95
12	126	8.6	2,507	8.0	-9.4	159.43	16.7	24.5	99.52	4.6	-0.1	23.87

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	150	13.6	2,521	-3.0	-5.2	164.35	-17.0	-1.5	100.42	-4.5	-7.6	20.83
18/01	178	12.7	2,463	-10.6	-2.3	152.25	-1.9	-7.4	102.65	-8.0	2.2	20.23
02	182	11.0	2,632	-0.2	6.8	155.81	-0.2	2.3	107.94	3.7	5.2	23.19
03	223	26.7	2,535	-1.6	-3.7	152.42	-1.7	-2.2	100.03	-8.0	-7.3	20.51
04	199	46.3	2,605	-12.2	2.8	151.45	-13.8	-0.6	102.70	-7.6	2.7	20.33
05	198	23.0	2,555	1.7	-1.9	147.00	-4.1	-2.9	106.81	1.6	4.0	21.72
06	186	12.7	2,460	-2.9	-3.7	146.69	-7.5	-0.2	101.17	1.0	-5.3	21.30
07	176	6.7	2,584	-2.3	5.0	141.22	-9.1	-3.7	98.55	-8.8	-2.6	20.47
08	161	14.2	2,488	-0.1	-3.7	143.75	-3.9	1.8	100.55	-1.9	2.0	21.77
09	201	9.8	2,512	1.5	0.9	136.26	-13.6	-5.2	98.87	-1.9	-1.7	22.00
10	173	-1.1	2,582	-6.4	2.8	146.28	-7.6	7.4	104.59	-2.3	5.8	21.39
11	190	13.1	2,556	-3.8	-1.0	149.18	-10.6	2.0	104.22	-4.1	-0.4	23.29
12	158	5.3	2,539	0.7	-0.7	138.80	-15.5	-7.0	99.66	-0.8	-4.4	21.62

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	303	-11.4	3,798	-4.7	-3.9	187.08	-11.6	-14.2	109.64	-7.7	-7.0	23.60
18/01	393	3.1	3,832	-5.2	0.9	206.74	-0.4	10.5	113.41	-4.7	3.4	24.04
02	407	2.0	3,953	1.0	3.2	182.75	-9.4	-11.6	114.01	-1.3	0.5	22.65
03	375	2.2	4,198	5.4	6.2	202.44	-2.2	10.8	114.79	-1.6	0.7	22.24
04	445	8.8	4,124	13.0	-1.7	211.92	11.8	4.7	114.48	1.4	-0.3	23.20
05	345	6.2	3,782	-3.3	-8.3	225.97	10.5	6.6	113.87	-3.5	-0.5	23.00
06	361	-5.7	3,496	-5.2	-7.6	200.70	-0.9	-11.2	109.26	-2.1	-4.1	24.59
07	404	7.7	3,765	-6.5	7.7	197.72	-18.8	-1.5	111.32	-6.9	1.9	23.81
08	332	6.1	3,963	2.0	5.3	199.45	-6.6	0.9	113.12	-1.0	1.6	22.73
09	380	-2.3	4,098	5.1	3.4	206.09	-2.6	3.3	116.76	1.4	3.2	23.37
10	347	-11.0	3,898	0.9	-4.9	213.47	-9.4	3.6	115.03	-4.4	-1.5	22.79
11	377	2.2	3,884	-1.7	-0.3	192.25	-11.9	-9.9	113.46	-3.8	-1.4	23.22
12	333	9.9	3,818	0.5	-1.7	198.89	6.3	3.5	114.19	4.1	0.6	24.12

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	680	3.3	4,294	1.6	-0.2	89.80	0.1	2.7	110.32	0.1	0.1	23.09
18/01	680	0.3	4,304	6.0	0.2	88.73	2.5	-1.2	109.93	1.0	-0.4	22.39
02	712	2.9	4,268	7.5	-0.8	86.30	2.0	-2.7	106.61	-0.3	-3.0	22.10
03	729	10.3	4,355	5.9	2.0	85.84	-1.7	-0.5	104.62	-4.1	-1.9	20.79
04	718	8.8	4,234	-1.1	-2.8	84.74	-5.9	-1.3	102.47	-7.9	-2.1	22.01
05	728	15.0	4,380	-0.9	3.5	86.79	-6.6	2.4	106.64	-6.4	4.1	22.01
06	784	18.3	4,310	-0.7	-1.6	86.05	-5.5	-0.9	103.66	-8.2	-2.8	21.97
07	797	21.1	4,246	-3.7	-1.5	83.64	-10.0	-2.8	102.11	-8.1	-1.5	22.79
08	848	24.9	4,377	-1.9	3.1	85.57	-8.3	2.3	103.35	-7.5	1.2	22.34
09	870	28.9	4,403	3.1	0.6	84.47	-6.4	-1.3	103.71	-5.2	0.4	22.61
10	891	30.6	4,362	2.6	-0.9	84.92	-3.8	0.5	103.90	-4.7	0.2	22.08
11	899	28.1	4,380	1.8	0.4	85.37	-2.4	0.5	102.80	-6.8	-1.1	22.21
12	907	33.4	4,414	2.8	0.8	85.04	-5.3	-0.4	103.46	-6.2	0.7	22.60

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	1,029	12.5	10,974	1.0	-2.2	131.46	0.0	-1.8	137.25	-2.2	-1.9	19.54
18/01	1,080	12.9	10,695	-4.1	-2.5	129.63	-1.6	-1.4	134.95	-4.0	-1.7	19.57
02	1,087	14.3	10,946	-2.1	2.4	131.53	-1.0	1.5	135.85	-5.5	0.7	18.88
03	1,076	9.5	10,885	-4.4	-0.6	130.21	-4.0	-1.0	134.97	-6.1	-0.6	18.59
04	1,069	7.7	10,994	-2.9	1.0	130.82	-3.7	0.5	136.21	-9.2	0.9	18.80
05	1,067	11.1	10,840	-6.8	-1.4	130.25	-5.7	-0.4	136.10	-5.4	-0.1	19.39
06	1,078	9.4	10,926	-8.5	0.8	131.37	-6.4	0.9	135.50	-7.0	-0.4	19.78
07	1,056	8.3	10,751	-9.6	-1.6	129.08	-7.3	-1.7	132.54	-10.2	-2.2	19.66
08	1,104	9.9	10,756	-6.2	0.0	128.01	-4.9	-0.8	132.70	-7.3	0.1	19.51
09	1,140	14.1	10,664	-6.4	-0.8	127.67	-5.0	-0.3	131.66	-6.5	-0.8	19.82
10	1,160	12.6	10,673	-3.9	0.1	127.26	-3.6	-0.3	130.49	-6.9	-0.9	19.82
11	1,181	14.2	10,381	-7.4	-2.7	123.96	-7.4	-2.6	128.72	-8.0	-1.4	19.45
12	1,141	10.9	10,682	-2.7	2.9	128.03	-2.6	3.3	131.77	-4.0	2.4	19.49

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	515	16.8	11,227	0.7	0.2	116.09	-3.0	0.5	129.69	-4.7	0.7	19.37
18/01	517	11.9	11,144	0.5	-0.7	115.88	1.3	-0.2	129.90	0.3	0.2	19.53
02	552	20.0	10,593	-8.1	-4.9	113.88	-4.4	-1.7	125.96	-4.8	-3.0	19.84
03	543	20.7	10,857	-11.2	2.5	113.51	-4.8	-0.3	127.73	-5.9	1.4	19.68
04	541	20.5	10,987	-2.3	1.2	117.01	0.7	3.1	127.06	-3.9	-0.5	19.78
05	538	22.3	10,635	-13.3	-3.2	114.00	-5.9	-2.6	121.98	-11.0	-4.0	20.55
06	504	9.6	10,371	-16.2	-2.5	112.87	-7.6	-1.0	122.57	-11.3	0.5	20.87
07	490	12.1	10,183	-13.1	-1.8	114.05	-4.1	1.1	122.56	-8.0	0.0	21.05
08	505	11.5	9,883	-15.5	-2.9	111.59	-6.6	-2.2	120.35	-9.2	-1.8	20.65
09	524	12.0	9,795	-16.6	-0.9	109.26	-8.4	-2.1	118.88	-10.9	-1.2	20.33
10	539	7.6	9,868	-13.9	0.7	110.33	-6.5	1.0	118.03	-9.4	-0.7	19.99
11	547	9.2	9,939	-11.3	0.7	109.29	-5.3	-0.9	118.93	-7.7	0.8	20.44
12	587	14.0	9,588	-14.6	-3.5	108.60	-6.5	-0.6	117.85	-9.1	-0.9	20.85

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	620	9.2	6,410	-4.9	-1.9	106.49	-7.8	-1.1	118.95	-4.2	-0.6	22.04
18/01	641	8.3	6,515	-3.2	1.6	107.45	-5.9	0.9	119.15	-4.2	0.2	21.27
02	670	15.9	6,769	1.9	3.9	109.60	-6.4	2.0	120.36	-3.2	1.0	21.68
03	687	23.6	6,657	0.4	-1.6	109.37	-5.5	-0.2	120.73	-2.9	0.3	22.60
04	642	16.1	6,724	-0.2	1.0	109.27	-6.8	-0.1	120.79	-1.9	0.0	22.89
05	670	17.8	6,990	2.0	4.0	112.02	-4.0	2.5	123.81	-0.8	2.5	23.45
06	674	16.2	7,130	7.1	2.0	112.01	-1.4	0.0	122.43	-1.1	-1.1	23.54
07	692	15.3	6,996	9.2	-1.9	110.73	0.3	-1.1	122.57	2.5	0.1	24.50
08	709	22.5	6,947	6.9	-0.7	110.03	0.9	-0.6	120.57	1.8	-1.6	24.95
09	738	24.7	6,727	0.2	-3.2	107.05	-3.4	-2.7	119.58	-0.5	-0.8	24.96
10	755	25.4	6,717	2.0	-0.2	107.42	-2.6	0.3	116.75	-2.7	-2.4	24.59
11	767	22.3	6,341	-3.0	-5.6	104.38	-3.0	-2.8	111.44	-6.9	-4.6	24.09
12	779	25.6	6,720	4.8	6.0	107.00	0.5	2.5	113.23	-4.8	1.6	24.01

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	2,359	9.7	4,010	0.9	-0.4	168.84	-8.1	-0.2	109.89	-2.5	-0.4	21.59
18/01	2,440	10.5	3,916	1.2	-2.4	167.63	-7.8	-0.7	109.09	-1.5	-0.7	21.51
02	2,509	10.5	3,883	-0.9	-0.8	166.29	-7.3	-0.8	108.52	-2.1	-0.5	21.54
03	2,463	7.0	3,807	-2.5	-2.0	165.60	-7.4	-0.4	108.40	-1.6	-0.1	21.46
04	2,391	5.6	3,853	-2.8	1.2	166.26	-7.5	0.4	108.47	-2.4	0.1	21.43
05	2,400	9.0	3,906	-3.8	1.4	164.36	-2.0	-1.1	108.90	-3.1	0.4	21.40
06	2,456	13.4	3,938	-2.5	0.8	164.92	-3.5	0.3	109.34	-2.1	0.4	21.68
07	2,483	13.2	3,927	-4.0	-0.3	164.84	-4.0	0.0	109.42	-2.2	0.1	21.49
08	2,482	10.4	3,909	-3.9	-0.4	165.73	-2.5	0.5	109.93	-1.6	0.5	21.71
09	2,555	13.6	3,836	-5.2	-1.9	165.25	-3.0	-0.3	109.62	-1.4	-0.3	21.62
10	2,607	11.8	3,822	-5.1	-0.4	157.97	-6.2	-4.4	109.40	-1.6	-0.2	21.83
11	2,632	12.5	3,849	-4.4	0.7	164.46	-2.8	4.1	109.52	-0.7	0.1	21.86
12	2,645	12.1	3,945	-1.6	2.5	173.70	2.9	5.6	110.02	0.1	0.5	21.90

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	510	-3.2	3,618	4.7	2.5	152.30	1.6	1.7	122.07	4.4	1.7	19.09
18/01	536	-0.7	3,527	2.9	-2.5	149.03	-0.5	-2.1	118.65	1.7	-2.8	18.78
02	543	3.0	3,475	-1.5	-1.4	148.58	-1.5	-0.3	117.20	-0.2	-1.2	18.76
03	544	7.9	3,495	-1.1	0.6	148.90	-2.9	0.2	118.36	1.1	1.0	18.62
04	555	9.9	3,503	2.0	0.2	147.24	-3.1	-1.1	118.97	3.4	0.5	18.46
05	556	7.8	3,541	4.5	1.1	145.20	-4.2	-1.4	116.85	1.4	-1.8	18.31
06	547	8.7	3,547	1.1	0.2	146.10	-5.2	0.6	115.59	-0.8	-1.1	18.67
07	562	11.5	3,512	-1.8	-1.0	146.45	-4.4	0.2	114.98	-3.0	-0.5	18.28
08	581	14.6	3,477	-1.1	-1.0	144.81	-4.6	-1.1	114.71	-3.2	-0.2	18.57
09	592	15.4	3,457	-0.6	-0.6	143.71	-3.3	-0.8	114.37	-3.1	-0.3	18.63
10	602	13.8	3,520	2.1	1.8	141.72	-3.5	-1.4	113.74	-3.7	-0.5	19.07
11	640	18.7	3,452	-2.2	-1.9	140.81	-6.0	-0.6	112.87	-6.0	-0.8	18.68
12	643	26.1	3,539	-2.2	2.5	140.00	-8.1	-0.6	113.07	-7.4	0.2	18.54

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	398	13.1	3,161	20.1	-4.0	127.76	5.6	-6.2	109.65	5.9	-3.1	19.34
18/01	411	14.2	3,127	13.2	-1.1	130.87	5.0	2.4	108.81	3.8	-0.8	19.37
02	436	21.1	3,099	6.8	-0.9	128.17	4.1	-2.1	107.18	1.9	-1.5	19.47
03	446	19.9	3,231	13.4	4.2	132.20	9.4	3.1	109.89	5.3	2.5	19.30
04	424	6.5	3,236	16.1	0.1	133.38	9.6	0.9	108.99	4.1	-0.8	19.21
05	425	5.7	3,081	9.8	-4.8	130.44	7.3	-2.2	106.48	1.8	-2.3	19.50
06	440	6.5	3,119	11.5	1.2	134.44	10.0	3.1	107.01	3.0	0.5	19.39
07	427	6.2	3,175	12.0	1.8	132.72	9.5	-1.3	109.89	6.4	2.7	19.62
08	462	14.1	3,170	11.7	-0.1	133.03	11.1	0.2	109.19	5.6	-0.6	19.03
09	485	20.3	3,026	-0.6	-4.5	126.11	-2.7	-5.2	105.54	-3.0	-3.3	19.05
10	486	22.4	2,963	-8.2	-2.1	125.91	-5.0	-0.2	104.25	-5.9	-1.2	19.62
11	490	21.9	2,917	-11.4	-1.5	124.69	-8.4	-1.0	102.33	-9.5	-1.8	20.44
12	478	20.1	3,042	-3.8	4.3	124.93	-2.2	0.2	104.74	-4.5	2.4	20.73

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	990	11.4	2,613	7.2	2.1	138.25	2.3	1.6	103.86	3.3	0.8	22.65
18/01	1,034	14.0	2,588	6.8	-1.0	138.11	2.1	-0.1	103.11	3.0	-0.7	22.58
02	1,030	13.6	2,547	6.0	-1.6	136.20	0.4	-1.4	102.31	2.8	-0.8	22.72
03	1,031	17.0	2,501	2.3	-1.8	135.03	-2.0	-0.9	101.11	0.1	-1.2	23.01
04	1,044	20.7	2,458	2.0	-1.7	135.21	-0.9	0.1	100.16	-0.3	-0.9	23.06
05	1,087	23.9	2,426	0.1	-1.3	133.61	-1.6	-1.2	99.74	-0.3	-0.4	23.32
06	1,100	22.9	2,449	1.8	1.0	133.54	-1.2	-0.1	99.62	-0.7	-0.1	23.30
07	1,093	18.5	2,424	1.5	-1.1	131.26	-1.6	-1.7	98.28	-1.6	-1.3	23.30
08	1,091	18.6	2,434	2.5	0.4	131.31	-1.4	0.0	98.54	-1.0	0.3	23.75
09	1,103	16.5	2,382	-2.1	-2.1	128.83	-4.4	-1.9	98.23	-3.0	-0.3	23.63
10	1,141	19.9	2,434	-1.1	2.2	128.81	-4.6	0.0	99.34	-2.8	1.1	23.75
11	1,138	15.2	2,436	-4.8	0.1	129.02	-5.2	0.2	99.49	-3.4	0.2	23.54
12	1,122	13.3	2,510	-4.0	3.0	129.91	-6.0	0.7	100.06	-3.7	0.6	23.14

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	523	9.0	2,519	6.5	2.5	157.07	13.0	0.3	109.41	3.6	1.0	21.57
18/01	556	13.2	2,462	3.2	-2.3	154.83	9.1	-1.4	109.51	2.9	0.1	21.55
02	556	19.8	2,459	6.8	-0.1	147.03	6.5	-5.0	109.11	2.7	-0.4	21.25
03	555	18.3	2,498	7.6	1.6	146.78	5.8	-0.2	111.16	4.1	1.9	20.85
04	548	18.4	2,451	3.9	-1.9	146.64	5.3	-0.1	110.65	2.9	-0.5	21.33
05	509	8.8	2,382	1.3	-2.8	145.79	-0.2	-0.6	108.72	1.1	-1.7	21.76
06	510	13.6	2,375	-0.9	-0.3	142.70	-3.4	-2.1	108.38	1.4	-0.3	21.82
07	514	11.7	2,387	1.9	0.5	141.98	0.1	-0.5	108.34	2.0	0.0	21.78
08	498	6.0	2,406	5.5	0.8	144.08	0.4	1.5	106.62	1.9	-1.6	22.03
09	498	-1.8	2,376	2.7	-1.3	142.82	-4.0	-0.9	106.99	0.7	0.4	22.47
10	519	-2.3	2,396	2.1	0.9	142.85	-5.1	0.0	105.59	-1.5	-1.3	21.70
11	536	-0.6	2,429	-1.2	1.4	143.20	-8.6	0.2	105.90	-2.3	0.3	21.36
12	530	1.3	2,384	-5.4	-1.9	139.82	-11.0	-2.4	104.03	-4.9	-1.8	21.08

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/12	783	-6.5	3,069	-0.8	-1.8	162.29	-3.4	-0.9	110.33	-2.8	-0.8	23.87
18/01	811	-5.6	2,986	-2.6	-2.7	158.02	-5.4	-2.6	110.34	-3.1	0.0	23.60
02	830	-1.4	2,933	-4.2	-1.8	157.44	-5.8	-0.4	110.14	-3.3	-0.2	23.21
03	830	2.9	2,896	-4.9	-1.2	156.11	-6.6	-0.8	108.86	-4.4	-1.2	23.70
04	797	0.1	2,912	-4.1	0.5	155.46	-5.2	-0.4	109.23	-3.6	0.3	23.92
05	819	3.1	2,883	-5.5	-1.0	157.49	-4.6	1.3	107.35	-5.8	-1.7	24.04
06	839	6.6	2,919	-1.6	1.2	158.12	-3.3	0.4	107.97	-3.1	0.6	23.92
07	829	6.3	2,900	-4.4	-0.6	156.80	-4.7	-0.8	106.89	-4.2	-1.0	23.70
08	810	7.9	2,848	-5.1	-1.8	149.71	-9.4	-4.5	106.16	-3.7	-0.7	24.15
09	827	6.8	2,926	-4.0	2.7	150.69	-9.9	0.7	108.08	-2.6	1.8	24.08
10	812	-0.1	2,898	-5.4	-0.9	156.62	-4.7	3.9	107.63	-3.1	-0.4	23.95
11	815	3.4	2,930	-6.2	1.1	160.19	-2.1	2.3	108.22	-2.7	0.6	24.43
12	820	4.7	3,037	-1.1	3.6	161.54	-0.5	0.8	109.11	-1.1	0.8	23.60

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	923	-8.4	2,245	3.3	0.9	165.53	-0.9	1.3	110.46	1.1	0.1	24.00
18/01	943	-7.2	2,250	4.0	0.2	163.97	-1.7	-0.9	110.03	0.8	-0.4	23.49
02	973	-5.3	2,262	6.0	0.5	166.43	1.0	1.5	110.39	1.3	0.3	23.54
03	955	-3.0	2,318	6.8	2.5	169.24	3.3	1.7	111.76	1.5	1.2	23.04
04	947	-6.0	2,333	9.3	0.7	168.31	1.9	-0.5	111.72	1.9	0.0	23.41
05	959	-1.2	2,382	9.8	2.1	169.99	2.5	1.0	112.33	2.9	0.6	22.96
06	950	3.3	2,353	8.2	-1.2	172.34	3.6	1.4	112.63	3.4	0.3	23.58
07	940	2.3	2,414	10.0	2.6	173.12	3.3	0.5	113.38	3.3	0.7	23.66
08	958	2.8	2,419	9.9	0.2	169.37	1.1	-2.2	113.14	2.9	-0.2	23.32
09	943	0.6	2,442	9.1	0.9	172.26	3.3	1.7	113.27	2.8	0.1	23.54
10	970	0.6	2,391	9.1	-2.1	170.26	2.4	-1.2	111.95	1.8	-1.2	23.56
11	998	7.8	2,422	8.8	1.3	173.79	6.3	2.1	112.35	1.8	0.4	23.65
12	982	6.4	2,400	6.9	-0.9	167.83	1.4	-3.4	110.67	0.2	-1.5	23.44

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	459	-12.1	2,744	5.3	1.1	239.45	0.3	-0.6	128.57	-0.6	0.2	22.65
18/01	480	-8.4	2,706	4.3	-1.4	235.82	-1.3	-1.5	128.72	0.7	0.1	22.65
02	502	-2.7	2,732	6.8	1.0	230.55	-4.5	-2.2	128.33	0.0	-0.3	22.55
03	508	1.0	2,723	5.8	-0.3	232.34	-2.9	0.8	127.34	-0.2	-0.8	22.37
04	485	-2.4	2,689	3.9	-1.2	236.40	-0.8	1.7	127.00	-0.2	-0.3	22.49
05	490	2.3	2,688	3.3	0.0	237.60	-3.1	0.5	128.40	0.4	1.1	22.83
06	498	1.0	2,648	-0.5	-1.5	227.05	-6.9	-4.4	126.34	-1.6	-1.6	23.04
07	474	2.8	2,638	-1.9	-0.4	224.80	-6.7	-1.0	125.53	-2.0	-0.6	23.12
08	476	3.5	2,657	-2.6	0.7	221.60	-6.2	-1.4	124.78	-3.4	-0.6	23.43
09	523	9.2	2,748	1.7	3.4	221.57	-8.1	0.0	125.47	-3.3	0.6	23.39
10	526	14.6	2,695	-3.5	-1.9	217.85	-9.6	-1.7	124.87	-4.6	-0.5	23.52
11	551	18.8	2,643	-2.6	-1.9	220.00	-8.6	1.0	124.89	-2.7	0.0	24.18
12	555	20.9	2,644	-3.6	0.0	219.62	-8.3	-0.2	123.96	-3.6	-0.7	24.42

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	1,995	7.4	4,822	1.9	-0.6	168.60	-1.8	0.1	118.16	-0.2	0.2	21.52
18/01	2,002	3.9	4,763	1.6	-1.2	168.24	-1.7	-0.2	116.73	-1.2	-1.2	21.67
02	2,073	5.6	4,744	1.1	-0.4	167.79	-0.5	-0.3	116.96	-1.1	0.2	21.68
03	2,077	8.4	4,615	-2.5	-2.7	165.19	-4.5	-1.5	115.28	-2.8	-1.4	21.52
04	2,026	5.1	4,645	-1.9	0.6	165.91	-1.4	0.4	114.87	-2.8	-0.4	21.61
05	2,063	7.4	4,587	-2.2	-1.2	162.42	-2.9	-2.1	113.77	-3.1	-1.0	21.82
06	2,065	8.6	4,608	-3.9	0.5	162.68	-4.7	0.2	114.05	-3.0	0.2	22.01
07	1,999	7.4	4,624	-2.7	0.3	164.13	-2.9	0.9	114.19	-2.3	0.1	22.33
08	2,004	7.8	4,588	-4.6	-0.8	163.65	-3.7	-0.3	114.03	-3.6	-0.1	22.16
09	2,070	8.8	4,711	-1.7	2.7	165.53	-1.5	1.1	115.16	-2.1	1.0	21.97
10	2,168	11.6	4,657	-3.7	-1.2	163.75	-2.1	-1.1	114.15	-2.6	-0.9	21.59
11	2,260	13.2	4,632	-4.5	-0.5	163.41	-3.0	-0.2	113.72	-3.6	-0.4	21.79
12	2,300	15.3	4,735	-1.8	2.2	164.61	-2.4	0.7	114.36	-3.2	0.6	21.95

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	509	15.4	4,489	-2.5	1.4	144.38	-0.9	-0.2	115.79	-2.1	0.7	20.99
18/01	526	15.9	4,469	-1.0	-0.4	142.31	-0.6	-1.4	114.74	-1.2	-0.9	21.05
02	551	21.4	4,664	4.4	4.3	144.69	1.2	1.7	116.79	1.4	1.8	20.79
03	553	21.8	4,574	3.3	-1.9	142.87	2.5	-1.3	115.82	1.4	-0.8	20.61
04	539	15.2	4,570	0.9	-0.1	141.00	0.0	-1.3	115.41	2.1	-0.4	20.44
05	536	14.0	4,648	2.4	1.7	136.90	-3.2	-2.9	114.84	0.5	-0.5	20.51
06	531	19.6	4,610	-0.5	-0.8	134.63	-7.1	-1.7	114.92	-0.7	0.1	20.41
07	519	13.8	4,575	3.6	-0.7	135.20	-4.8	0.4	114.67	0.7	-0.2	20.60
08	525	19.6	4,483	0.8	-2.0	131.84	-8.1	-2.5	111.08	-3.1	-3.1	20.62
09	530	13.0	4,558	4.5	1.7	133.30	-6.4	1.1	112.36	-0.7	1.2	19.59
10	578	19.4	4,736	7.9	3.9	134.37	-7.9	0.8	114.29	-0.3	1.7	19.24
11	604	16.2	4,609	4.2	-2.7	133.70	-7.6	-0.5	111.64	-2.9	-2.3	19.75
12	609	19.6	4,566	1.7	-0.9	132.55	-8.2	-0.9	111.55	-3.7	-0.1	19.89

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	368	10.8	2,393	2.0	-0.7	177.73	6.8	-4.0	101.37	-1.0	-1.8	23.22
18/01	382	14.7	2,419	0.6	1.1	177.28	4.9	-0.3	102.71	-0.4	1.3	22.97
02	376	10.3	2,452	-1.5	1.4	175.38	2.2	-1.1	104.37	-1.0	1.6	23.04
03	379	17.0	2,460	-0.6	0.4	176.09	-3.6	0.4	103.62	-3.0	-0.7	22.66
04	374	20.3	2,471	-1.1	0.4	173.32	-10.1	-1.6	102.13	-4.8	-1.4	22.38
05	386	27.8	2,469	-1.4	-0.1	166.75	-16.5	-3.8	102.82	-5.1	0.7	22.59
06	393	24.8	2,478	-1.1	0.3	169.69	-12.9	1.8	103.58	-2.4	0.7	22.58
07	407	29.2	2,496	-0.4	0.8	168.68	-12.5	-0.6	103.84	-1.6	0.2	22.35
08	395	28.2	2,548	1.4	2.1	173.17	-12.1	2.7	103.42	-1.5	-0.4	21.65
09	411	27.2	2,543	3.6	-0.2	153.80	-18.7	-11.2	103.43	-1.0	0.0	21.32
10	440	26.4	2,572	5.5	1.1	158.58	-14.0	3.1	102.39	-1.7	-1.0	21.52
11	481	37.8	2,638	9.4	2.5	166.62	-10.0	5.1	101.79	-1.4	-0.6	21.13
12	463	25.8	2,706	13.1	2.6	154.56	-13.0	-7.2	103.18	1.8	1.4	21.53

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	601	10.3	2,627	-2.9	-0.9	179.62	-7.2	-2.5	105.93	-1.6	-1.1	22.14
18/01	605	6.1	2,588	-4.8	-1.5	177.13	-7.3	-1.4	104.53	-3.0	-1.3	21.85
02	622	5.6	2,608	-4.3	0.8	176.20	-6.8	-0.5	105.72	-1.6	1.1	22.49
03	666	13.5	2,525	-8.2	-3.2	167.59	-12.0	-4.9	103.84	-5.1	-1.8	22.04
04	668	18.7	2,504	-7.9	-0.8	165.15	-10.2	-1.5	102.49	-6.2	-1.3	22.06
05	691	19.1	2,564	-3.4	2.4	165.61	-9.8	0.3	104.42	-4.2	1.9	21.77
06	649	6.6	2,571	-3.8	0.3	167.79	-8.2	1.3	105.48	-1.7	1.0	22.18
07	629	4.1	2,569	-2.8	-0.1	169.01	-7.5	0.7	102.68	-3.8	-2.7	22.12
08	645	5.6	2,582	-1.8	0.5	168.41	-8.4	-0.4	102.69	-3.7	0.0	22.26
09	658	9.8	2,590	-2.0	0.3	165.00	-10.5	-2.0	102.37	-3.4	-0.3	22.42
10	659	7.3	2,562	-2.8	-1.1	164.89	-8.8	-0.1	102.84	-3.5	0.5	22.20
11	647	4.7	2,626	-1.0	2.5	167.22	-9.3	1.4	104.32	-2.6	1.4	22.55
12	631	5.0	2,633	0.2	0.2	166.52	-7.3	-0.4	103.69	-2.1	-0.6	22.40

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/12	1,301	-0.3	4,077	-2.1	1.2	220.63	-6.8	-1.4	119.58	-1.4	-0.6	24.36
18/01	1,329	1.5	4,145	-1.4	1.7	219.66	-6.1	-0.4	119.72	-1.6	0.1	24.29
02	1,359	1.8	4,187	0.0	1.0	214.12	-8.1	-2.5	119.25	-1.9	-0.4	24.43
03	1,323	-0.4	4,251	0.1	1.5	214.39	-7.9	0.1	119.53	-2.1	0.2	24.11
04	1,286	0.0	4,355	2.6	2.4	219.67	-3.9	2.5	119.56	-1.4	0.0	24.29
05	1,259	0.4	4,312	2.3	-1.0	228.00	0.4	3.8	119.73	-1.3	0.1	24.55
06	1,262	-1.3	4,187	1.2	-2.9	228.08	0.4	0.0	119.06	-0.5	-0.6	24.75
07	1,249	0.4	4,187	1.5	0.0	218.53	-5.8	-4.2	118.96	-0.6	-0.1	24.88
08	1,270	-0.7	4,185	3.1	0.0	216.81	-5.7	-0.8	117.81	-1.0	-1.0	24.47
09	1,281	-0.8	4,236	5.4	1.2	217.72	-2.6	0.4	118.31	0.5	0.4	24.51
10	1,297	-0.7	4,134	2.7	-2.4	215.03	-5.8	-1.2	117.18	-1.7	-1.0	24.55
11	1,314	-2.0	4,070	1.0	-1.5	208.93	-6.6	-2.8	116.00	-3.5	-1.0	24.39
12	1,348	3.6	4,097	0.5	0.7	209.07	-5.2	0.1	116.55	-2.5	0.5	24.45

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	840	7.0	3,353	5.5	-1.2	135.19	-4.7	0.9	106.69	0.6	0.4	21.25
18/01	705	-0.4	3,515	6.6	4.8	134.76	-0.9	-0.3	106.43	0.0	-0.2	20.24
02	845	-14.6	3,414	4.5	-2.9	135.30	-1.4	0.4	105.79	-1.0	-0.6	19.73
03	1,060	-2.1	3,506	7.9	2.7	136.76	0.4	1.1	106.81	2.0	1.0	20.34
04	918	-1.2	3,233	0.7	-7.8	135.77	-2.7	-0.7	104.93	-0.8	-1.8	20.43
05	802	-12.4	3,377	5.5	4.5	132.38	-2.9	-2.5	105.04	0.1	0.1	20.63
06	999	9.7	3,282	5.4	-2.8	138.01	0.5	4.3	106.03	0.9	0.9	19.98
07	988	7.2	3,404	1.0	3.7	134.95	-2.6	-2.2	106.45	0.0	0.4	20.59
08	639	-2.7	3,434	8.0	0.9	136.72	-0.7	1.3	107.40	2.0	0.9	20.64
09	930	1.0	3,177	-2.7	-7.5	132.41	-2.6	-3.2	103.76	-2.9	-3.4	20.57
10	883	-0.8	3,189	-3.4	0.4	135.56	1.0	2.4	106.14	0.4	2.3	21.39
11	885	8.5	3,281	-3.3	2.9	133.62	-0.3	-1.4	106.10	-0.1	0.0	20.26
12	910	8.3	3,287	-1.9	0.2	139.01	2.8	4.0	105.66	-1.0	-0.4	21.32

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	308	24.2	4,559	12.0	-4.9	111.14	-4.6	1.4	103.84	2.3	-0.9	19.02
18/01	253	9.1	4,997	13.7	9.6	115.11	-3.0	3.6	107.35	3.0	3.4	19.12
02	287	-15.6	4,723	7.9	-5.5	111.00	-2.3	-3.6	104.07	-1.5	-3.1	17.84
03	379	8.0	4,639	2.2	-1.8	115.79	8.0	4.3	102.70	0.2	-1.3	18.20
04	302	-1.9	4,465	3.9	-3.8	109.17	-2.7	-5.7	101.22	1.2	-1.4	18.77
05	286	-12.0	4,744	11.6	6.2	112.20	-3.3	2.8	102.30	-0.9	1.1	18.74
06	328	15.5	4,503	5.4	-5.1	107.37	-3.7	-4.3	101.82	0.3	-0.5	18.55
07	313	2.0	4,864	2.9	8.0	111.02	-2.4	3.4	104.50	0.8	2.6	19.87
08	205	-0.5	4,673	6.0	-3.9	111.28	-11.0	0.2	103.94	-1.1	-0.5	20.12
09	281	-12.2	4,525	3.7	-3.1	112.36	-0.5	1.0	104.07	1.1	0.1	19.15
10	304	1.7	4,335	-8.0	-4.2	116.35	2.5	3.6	103.25	-1.1	-0.8	19.82
11	319	16.8	4,558	-5.0	5.1	116.93	6.7	0.5	105.71	0.9	2.4	18.82
12	303	-1.6	4,524	-0.8	-0.7	112.21	1.0	-4.0	101.93	-1.8	-3.6	19.75

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	140	2.2	2,237	3.3	5.0	121.29	-5.2	-9.9	104.79	-0.2	0.9	21.88
18/01	117	-12.7	2,272	0.1	1.6	123.42	-4.5	1.8	100.63	-3.2	-4.0	19.24
02	132	-25.8	2,204	0.8	-3.0	126.28	-6.6	2.3	105.32	3.0	4.7	20.71
03	161	-14.4	2,169	-0.2	-1.6	128.15	-3.4	1.5	104.58	2.7	-0.7	21.25
04	154	-12.0	2,135	-4.6	-1.6	138.38	0.9	8.0	105.02	-1.2	0.4	21.47
05	149	-12.9	2,204	0.2	3.2	125.27	-6.4	-9.5	104.38	1.8	-0.6	20.09
06	173	-3.4	2,153	-1.1	-2.3	134.93	6.3	7.7	105.08	1.5	0.7	20.13
07	177	20.4	2,282	5.2	6.0	122.19	-4.6	-9.4	103.18	-1.5	-1.8	21.25
08	109	3.8	2,198	6.9	-3.7	131.96	4.0	8.0	102.47	1.5	-0.7	19.48
09	157	-7.6	2,197	5.4	-0.1	130.03	0.7	-1.5	101.19	2.0	-1.3	21.27
10	161	-5.3	2,134	2.8	-2.8	133.18	4.3	2.4	106.53	5.9	5.3	21.45
11	147	0.0	2,059	-3.3	-3.5	126.20	-6.2	-5.2	102.33	-1.5	-3.9	20.49
12	157	12.1	2,137	-4.4	3.8	136.25	12.3	8.0	101.39	-3.2	-0.9	22.06

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	147	-3.9	2,099	2.6	2.4	168.29	-4.3	7.8	109.61	-2.2	0.5	23.04
18/01	140	-4.1	2,257	12.8	7.5	169.57	8.2	0.8	110.72	2.3	1.0	22.27
02	163	-11.4	1,979	-9.4	-12.3	171.11	3.0	0.9	110.45	-2.0	-0.2	23.59
03	200	-4.8	2,004	-2.2	1.2	159.75	-4.2	-6.6	110.89	-0.6	0.4	21.90
04	190	5.6	2,081	0.8	3.9	155.23	-14.2	-2.8	106.25	-5.4	-4.2	22.25
05	142	-20.2	1,986	4.6	-4.6	165.06	0.2	6.3	110.30	0.1	3.8	24.78
06	193	9.7	2,157	7.1	8.6	192.51	12.8	16.6	116.62	5.8	5.7	22.64
07	175	2.9	1,969	2.3	-8.7	163.46	4.9	-15.1	110.44	3.3	-5.3	22.73
08	118	-12.6	2,106	0.5	6.9	166.48	-1.0	1.8	108.79	-2.1	-1.5	22.99
09	180	1.1	2,042	-1.5	-3.0	163.02	-0.3	-2.1	109.02	-5.9	0.2	22.39
10	182	10.3	2,071	-2.4	1.4	162.74	-1.9	-0.2	111.31	-3.6	2.1	23.18
11	177	4.7	1,991	-2.9	-3.9	158.93	1.8	-2.3	109.48	0.3	-1.6	22.10
12	185	25.9	2,241	6.8	12.5	165.31	-1.8	4.0	112.08	2.3	2.4	22.35

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	245	-0.8	3,226	-9.1	-8.6	153.50	-0.3	4.8	109.60	2.1	2.2	22.63
18/01	195	-0.5	3,241	-11.6	0.5	142.08	-2.3	-7.4	105.63	-3.5	-3.6	20.83
02	263	-8.7	3,481	5.0	7.4	144.14	-2.5	1.5	105.00	-2.2	-0.6	18.89
03	320	-4.2	3,775	16.1	8.5	151.55	1.3	5.1	110.24	5.7	5.0	21.46
04	272	2.3	3,291	-2.4	-12.8	150.24	3.7	-0.9	108.09	0.5	-1.9	20.43
05	225	-7.0	3,294	-4.7	0.1	142.10	-1.7	-5.4	105.62	0.5	-2.3	20.77
06	305	12.1	3,322	2.7	0.8	138.22	-7.7	-2.7	104.38	-2.1	-1.2	19.74
07	323	8.4	3,382	-0.1	1.8	149.68	-6.1	8.3	107.97	-1.7	3.4	19.80
08	207	-1.9	3,615	11.7	6.9	147.46	8.6	-1.5	112.62	8.3	4.3	20.40
09	312	23.3	3,112	-11.4	-13.9	134.00	-10.7	-9.1	101.73	-8.0	-9.7	20.47
10	236	-7.8	3,296	2.0	5.9	140.96	-0.8	5.2	105.59	1.0	3.8	22.01
11	242	6.6	3,285	-7.0	-0.3	141.60	-3.4	0.5	106.42	-0.8	0.8	20.69
12	265	8.2	3,285	1.8	0.0	152.92	-0.4	8.0	107.97	-1.5	1.5	21.97

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	3,479	4.7	4,194	5.4	-1.6	149.09	-4.3	-2.9	111.63	0.1	-1.4	21.17
18/01	4,036	5.1	4,038	-2.4	-3.7	151.47	-0.5	1.6	111.23	-0.9	-0.4	20.78
02	4,225	9.0	4,236	1.9	4.9	146.83	-3.5	-3.1	110.74	-2.1	-0.4	20.73
03	4,263	6.3	4,037	-2.3	-4.7	145.11	-3.7	-1.2	109.80	-2.2	-0.8	20.97
04	4,162	2.7	4,270	1.7	5.8	150.73	-2.1	3.9	111.84	-1.8	1.9	21.28
05	3,943	8.1	4,115	-3.8	-3.6	150.74	-2.7	0.0	111.13	-2.7	-0.6	21.65
06	4,163	6.7	4,167	1.4	1.3	149.13	-0.9	-1.1	110.11	-0.5	-0.9	21.71
07	4,105	10.7	4,079	-0.4	-2.1	146.85	-3.4	-1.5	109.89	-2.0	-0.2	21.76
08	3,611	8.5	4,132	-1.6	1.3	145.48	-4.7	-0.9	109.44	-2.3	-0.4	21.62
09	4,422	10.1	4,112	-1.2	-0.5	143.43	-4.6	-1.4	109.19	-2.6	-0.2	21.52
10	4,353	5.2	4,151	-0.5	0.9	143.38	-4.7	0.0	109.04	-3.6	-0.1	21.43
11	4,502	18.9	4,020	-5.7	-3.1	143.20	-6.8	-0.1	108.37	-4.3	-0.6	21.83
12	3,916	12.6	4,410	5.1	9.7	146.59	-1.7	2.4	110.90	-0.7	2.3	21.90

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	1,186	18.7	6,164	3.0	-3.1	128.43	2.4	-0.3	113.63	1.2	-1.1	19.92
18/01	1,293	3.3	6,100	-2.3	-1.0	130.49	3.0	1.6	114.75	0.5	1.0	19.72
02	1,399	10.1	6,239	0.3	2.3	126.35	-3.9	-3.2	111.41	-4.8	-2.9	19.58
03	1,397	8.4	5,966	-6.1	-4.4	121.38	-6.8	-3.9	111.57	-2.8	0.1	19.73
04	1,336	5.3	6,575	1.6	10.2	128.25	-1.7	5.7	115.64	-1.9	3.7	20.73
05	1,299	18.8	6,256	-10.8	-4.9	127.05	-5.7	-0.9	115.41	-4.1	-0.2	20.88
06	1,384	15.8	6,437	0.9	2.9	127.50	1.5	0.4	113.53	-0.1	-1.6	20.80
07	1,381	17.5	6,075	-1.8	-5.6	123.50	-3.5	-3.1	112.56	-0.5	-0.9	21.19
08	1,241	15.5	6,071	-7.8	-0.1	126.78	-2.0	2.7	112.35	-2.4	-0.2	20.97
09	1,463	15.4	5,967	-6.3	-1.7	120.56	-2.6	-4.9	110.57	-3.0	-1.6	20.94
10	1,480	9.6	6,078	-1.3	1.9	122.56	-3.1	1.7	110.69	-3.1	0.1	21.15
11	1,483	21.9	5,813	-8.6	-4.4	120.44	-6.5	-1.7	108.92	-5.2	-1.6	20.80
12	1,362	14.8	6,470	5.0	11.3	127.84	-0.5	6.1	113.34	-0.3	4.1	21.10

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	632	2.1	2,693	13.6	-1.5	144.63	5.9	-1.2	109.36	5.5	1.0	21.04
18/01	768	6.2	2,482	0.2	-7.8	137.62	-1.9	-4.8	103.55	-0.5	-5.3	20.45
02	785	17.0	2,460	-3.7	-0.9	133.83	-2.5	-2.8	103.29	-2.5	-0.3	20.87
03	791	3.8	2,534	2.7	3.0	137.75	-3.6	2.9	106.59	-0.4	3.2	20.97
04	778	-0.8	2,540	1.8	0.2	139.71	-3.0	1.4	106.92	-0.4	0.3	20.75
05	801	7.5	2,476	-2.3	-2.5	139.84	-0.1	0.1	102.97	-3.4	-3.7	21.35
06	797	1.8	2,591	1.9	4.6	143.58	3.6	2.7	105.66	0.4	2.6	21.59
07	814	22.0	2,531	-1.4	-2.3	138.24	0.1	-3.7	105.55	-1.2	-0.1	21.10
08	715	11.2	2,492	3.1	-1.5	134.84	-2.4	-2.5	104.15	-0.6	-1.3	21.68
09	809	2.5	2,480	-5.1	-0.5	132.03	-6.7	-2.1	102.62	-5.9	-1.5	20.87
10	843	7.1	2,700	2.1	8.9	138.24	0.5	4.7	105.21	-2.1	2.5	20.94
11	919	22.7	2,585	-5.5	-4.3	138.43	-5.4	0.1	103.91	-4.0	-1.2	21.13
12	737	16.6	2,762	2.6	6.9	136.83	-5.4	-1.2	106.29	-2.8	2.3	21.51

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	600	-7.6	2,410	1.6	-4.7	175.37	-7.6	-1.9	113.96	-0.7	0.1	23.18
18/01	727	4.5	2,430	2.6	0.8	185.42	1.2	5.7	115.48	2.1	1.3	22.05
02	699	0.9	2,471	4.4	1.7	178.98	-0.8	-3.5	114.29	-0.8	-1.0	22.36
03	700	-4.2	2,305	-0.9	-6.7	175.67	0.1	-1.9	111.34	-0.8	-2.6	23.34
04	717	-4.3	2,380	-1.2	3.2	175.85	-4.7	0.1	112.37	-1.4	0.9	23.60
05	666	-3.5	2,466	1.7	3.6	178.72	-4.9	1.6	114.05	-0.2	1.5	23.19
06	720	3.0	2,397	4.6	-2.8	184.66	7.0	3.3	114.13	1.6	0.1	23.40
07	684	-0.3	2,439	-1.2	1.8	174.58	-5.8	-5.5	111.08	-3.5	-2.7	23.87
08	596	1.2	2,489	-0.2	2.0	178.30	-7.8	2.1	111.99	-4.0	0.8	23.55
09	770	6.5	2,534	3.0	1.8	179.66	-3.3	0.8	113.59	-1.6	1.4	23.79
10	722	-2.0	2,392	-2.1	-5.6	170.99	-3.2	-4.8	110.44	-3.4	-2.8	22.55
11	721	11.6	2,392	-5.4	0.0	172.48	-3.5	0.9	110.44	-3.0	0.0	24.52
12	635	5.8	2,642	9.6	10.4	171.96	-1.9	-0.3	113.92	0.0	3.2	22.69

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	1,061	0.6	3,896	-2.9	-3.1	159.97	-8.5	-5.9	109.43	-3.6	-4.4	21.51
18/01	1,248	6.8	3,796	-4.1	-2.6	161.96	-4.0	1.2	109.84	-4.3	0.4	21.36
02	1,342	8.1	4,107	5.1	8.2	159.04	-3.8	-1.8	112.55	0.6	2.5	21.01
03	1,375	12.1	3,824	-2.2	-6.9	157.91	-2.5	-0.7	109.07	-3.3	-3.1	21.06
04	1,331	6.4	3,984	-1.2	4.2	166.21	0.2	5.3	110.61	-2.9	1.4	20.91
05	1,177	5.3	3,800	-2.9	-4.6	168.48	2.6	1.4	110.31	-2.5	-0.3	21.83
06	1,262	3.0	3,683	-6.4	-3.1	156.07	-8.0	-7.4	106.86	-3.2	-3.1	21.84
07	1,226	3.8	3,774	-1.3	2.5	163.41	-0.7	4.7	109.09	-3.0	2.1	21.64
08	1,059	3.6	3,892	2.6	3.1	156.09	-4.2	-4.5	108.16	-2.2	-0.9	21.24
09	1,380	11.5	3,984	2.5	2.3	154.14	-5.2	-1.2	109.12	-0.8	0.9	21.24
10	1,308	3.5	3,875	-3.2	-2.7	155.00	-8.2	0.6	108.88	-5.1	-0.2	21.43
11	1,379	17.5	3,900	-3.0	0.6	155.57	-8.5	0.4	109.67	-4.2	0.7	22.00
12	1,182	11.4	4,013	3.0	2.9	160.65	0.4	3.3	109.34	-0.1	-0.3	22.65

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	13,667	4.6	4,381	2.6	-0.4	161.00	-2.8	-0.5	116.35	-0.7	-0.3	21.82
18/01	14,088	5.0	4,330	1.1	-1.2	160.47	-2.2	-0.3	115.68	-0.7	-0.6	21.67
02	14,510	7.7	4,350	1.2	0.5	158.87	-3.0	-1.0	115.29	-1.4	-0.3	21.63
03	14,426	8.5	4,326	-0.5	-0.6	157.75	-3.5	-0.7	115.00	-1.9	-0.3	21.53
04	14,122	6.7	4,367	0.4	0.9	158.25	-3.2	0.3	114.88	-2.0	-0.1	21.61
05	14,258	8.8	4,349	-1.6	-0.4	158.57	-3.3	0.2	114.74	-2.5	-0.1	21.80
06	14,331	9.0	4,321	-3.0	-0.6	158.75	-3.1	0.1	114.25	-2.5	-0.4	22.00
07	14,242	9.4	4,290	-2.0	-0.7	157.63	-3.4	-0.7	113.89	-2.2	-0.3	22.06
08	14,428	9.8	4,275	-1.9	-0.4	155.95	-3.9	-1.1	113.28	-2.6	-0.5	22.06
09	14,848	11.2	4,287	-1.7	0.3	154.92	-4.1	-0.7	113.19	-2.7	-0.1	21.99
10	15,176	11.0	4,289	-1.5	0.0	153.47	-4.8	-0.9	112.55	-3.3	-0.6	21.96
11	15,505	12.4	4,246	-3.4	-1.0	152.55	-5.8	-0.6	111.86	-4.2	-0.6	22.02
12	15,583	14.0	4,334	-1.1	2.1	153.39	-4.7	0.6	112.36	-3.4	0.4	22.06

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	4,356	10.5	6,653	-0.5	-1.3	135.38	-3.0	0.2	119.34	-3.3	-0.6	20.66
18/01	4,481	9.6	6,578	-2.2	-1.1	135.84	-0.2	0.3	119.01	-2.3	-0.3	20.50
02	4,662	13.2	6,604	-2.3	0.4	134.91	-1.9	-0.7	118.28	-3.6	-0.6	20.38
03	4,610	11.9	6,623	-3.3	0.3	133.27	-4.2	-1.2	118.16	-4.0	-0.1	20.25
04	4,517	10.5	6,726	-1.8	1.6	133.90	-4.4	0.5	118.52	-3.7	0.3	20.39
05	4,567	14.4	6,689	-6.6	-0.5	133.86	-6.0	0.0	118.80	-5.1	0.2	20.74
06	4,621	14.3	6,639	-8.0	-0.8	134.23	-4.8	0.3	118.12	-5.2	-0.6	21.03
07	4,658	16.1	6,515	-7.0	-1.9	133.07	-5.4	-0.9	117.23	-4.9	-0.8	21.13
08	4,754	15.6	6,483	-5.7	-0.5	132.09	-5.0	-0.7	116.80	-4.4	-0.4	21.22
09	4,911	18.5	6,431	-6.7	-0.8	130.74	-4.5	-1.0	116.21	-4.4	-0.5	21.25
10	5,028	16.8	6,422	-4.8	-0.1	130.17	-3.7	-0.4	115.45	-4.3	-0.7	21.22
11	5,082	16.9	6,344	-5.8	-1.2	128.56	-4.8	-1.2	114.34	-4.8	-1.0	21.12
12	5,139	18.0	6,470	-2.8	2.0	130.51	-3.6	1.5	115.18	-3.5	0.7	21.23

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	2,628	5.7	2,704	7.9	0.9	150.72	0.9	0.5	110.91	3.5	0.2	21.47
18/01	2,737	6.5	2,661	6.4	-1.6	149.71	0.5	-0.7	109.80	3.0	-1.0	21.36
02	2,790	10.1	2,625	3.8	-1.3	146.83	-1.5	-1.9	108.54	1.2	-1.1	21.33
03	2,761	9.5	2,633	4.4	0.3	147.98	-0.8	0.8	108.84	1.2	0.3	21.36
04	2,723	7.4	2,633	5.3	0.0	148.15	-0.5	0.1	108.95	1.0	0.1	21.26
05	2,745	8.0	2,599	3.7	-1.3	147.21	-1.0	-0.6	107.87	0.0	-1.0	21.49
06	2,793	9.1	2,605	3.3	0.2	148.47	0.0	0.9	107.45	-0.2	-0.4	21.65
07	2,822	12.0	2,585	1.3	-0.8	147.95	-0.5	-0.4	107.37	-0.4	-0.1	21.58
08	2,877	13.3	2,573	2.1	-0.4	146.75	-0.2	-0.8	106.84	-0.5	-0.5	21.79
09	2,951	13.8	2,539	-0.7	-1.3	144.14	-2.3	-1.8	106.03	-2.7	-0.8	21.71
10	2,998	14.0	2,565	-1.1	1.0	143.71	-2.6	-0.3	105.75	-3.5	-0.3	21.86
11	3,085	15.6	2,552	-4.8	-0.5	143.66	-4.2	0.0	105.24	-4.9	-0.5	21.81
12	3,058	16.4	2,599	-3.9	1.8	143.40	-4.9	-0.2	105.50	-4.9	0.2	21.73

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	2,511	-6.2	2,541	1.7	-0.8	189.19	-1.9	-1.9	116.45	-0.6	-0.5	23.65
18/01	2,581	-4.4	2,525	1.3	-0.6	188.94	-2.9	-0.1	116.45	-0.6	0.0	23.33
02	2,639	-1.6	2,513	2.1	-0.5	187.28	-3.1	-0.9	116.26	-0.9	-0.2	23.28
03	2,630	1.4	2,509	2.1	-0.2	188.38	-2.4	0.6	116.23	-0.5	0.0	23.31
04	2,568	-1.3	2,497	1.2	-0.5	188.71	-2.1	0.2	116.18	-0.7	0.0	23.50
05	2,573	0.9	2,507	0.7	0.4	188.91	-2.3	0.1	116.37	-0.4	0.2	23.50
06	2,599	3.5	2,489	0.7	-0.7	188.44	-1.9	-0.2	115.51	-0.5	-0.7	23.74
07	2,540	1.3	2,512	0.3	0.9	188.19	-2.2	-0.1	115.37	-0.8	-0.1	23.77
08	2,551	2.9	2,497	-0.3	-0.6	184.84	-4.1	-1.8	114.59	-1.8	-0.7	23.72
09	2,626	2.9	2,539	0.3	1.7	186.81	-4.5	1.1	115.41	-1.4	0.7	23.80
10	2,625	1.4	2,533	0.2	-0.3	184.10	-4.7	-1.5	114.66	-1.9	-0.7	23.75
11	2,659	4.6	2,551	-0.4	0.7	185.95	-3.5	1.0	114.62	-2.1	0.0	24.03
12	2,651	5.6	2,589	1.9	1.5	186.18	-1.6	0.1	114.75	-1.5	0.1	23.84

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/12	4,172	5.5	4,171	0.2	-0.1	177.27	-3.3	-0.6	116.58	-0.5	-0.2	22.15
18/01	4,289	5.6	4,132	-0.3	-0.9	175.92	-3.1	-0.8	115.49	-1.2	-0.9	22.11
02	4,419	6.9	4,159	0.6	0.7	174.78	-2.7	-0.7	115.82	-1.0	0.3	22.15
03	4,425	9.2	4,070	-1.9	-2.1	171.14	-3.9	-2.1	114.82	-2.3	-0.9	21.92
04	4,314	7.5	4,106	-1.9	0.9	171.98	-3.3	0.5	114.02	-2.8	-0.7	21.98
05	4,373	8.8	4,086	-1.0	-0.5	173.68	-1.5	1.0	113.86	-2.7	-0.1	22.12
06	4,318	7.0	4,054	-2.2	-0.8	173.76	-2.7	0.0	113.75	-2.2	-0.1	22.23
07	4,222	6.1	4,045	-0.5	-0.2	172.82	-2.2	-0.5	113.66	-1.4	-0.1	22.38
08	4,246	6.0	4,024	-1.3	-0.5	171.53	-3.1	-0.7	112.90	-2.4	-0.7	22.18
09	4,360	7.2	4,109	0.7	2.1	170.22	-2.4	-0.8	113.30	-1.6	0.3	21.93
10	4,525	8.9	4,081	-1.0	-0.7	168.05	-5.0	-1.3	112.60	-3.0	-0.6	21.82
11	4,679	10.4	4,049	-3.0	-0.8	165.49	-7.2	-1.5	111.96	-4.2	-0.6	21.99
12	4,735	13.5	4,113	-1.4	1.6	166.32	-6.2	0.5	112.39	-3.6	0.4	22.17

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	395	19.3	3,388	-8.7	-1.2	122.90	1.9	2.7	97.66	-0.6	-0.3
18/01	399	-4.5	3,489	-2.5	3.0	125.09	3.4	1.8	99.52	0.8	1.9
02	528	-4.3	3,435	-2.3	-1.5	122.65	1.8	-1.9	98.33	-0.7	-1.2
03	476	-16.8	3,289	-5.4	-4.2	123.61	2.9	0.8	96.94	-1.1	-1.4
04	421	-7.3	3,490	-1.9	6.1	118.54	-1.9	-4.1	97.73	-0.8	0.8
05	421	-9.3	3,397	-5.9	-2.7	120.94	1.3	2.0	97.74	-0.4	0.0
06	503	10.3	3,502	-5.9	3.1	118.31	2.2	-2.2	97.13	-1.0	-0.6
07	479	10.6	3,630	-1.8	3.7	121.69	-0.9	2.9	98.21	-0.8	1.1
08	331	-9.6	3,448	0.8	-5.0	124.05	3.2	1.9	98.01	-0.2	-0.2
09	444	-3.3	3,510	-0.9	1.8	124.59	5.2	0.4	97.75	-0.9	-0.3
10	461	10.6	3,490	0.3	-0.6	123.77	5.1	-0.7	98.24	0.5	0.5
11	423	-0.7	3,407	-0.6	-2.4	124.19	3.7	0.3	97.96	0.0	-0.3
12	380	-3.8	3,529	4.1	3.6	123.96	0.9	-0.2	99.47	1.8	1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	94	-7.8	3,920	-9.8	-4.0	100.12	-3.3	1.4	91.43	-3.6	-0.4
18/01	73	-41.1	4,524	8.9	15.4	109.10	-2.2	9.0	95.27	0.1	4.2
02	131	-12.7	4,142	0.5	-8.4	104.27	-2.2	-4.4	91.18	-3.4	-4.3
03	108	-19.4	4,118	-1.8	-0.6	100.70	1.0	-3.4	89.91	-3.8	-1.4
04	100	-21.3	4,461	10.1	8.3	97.15	-8.8	-3.5	91.97	-4.2	2.3
05	114	-16.2	3,839	-11.4	-14.0	103.81	-4.2	6.9	91.74	-4.0	-0.3
06	134	-10.7	4,157	-4.3	8.3	98.57	-0.5	-5.0	91.58	-2.1	-0.2
07	147	20.5	4,265	-5.3	2.6	105.27	0.2	6.8	93.59	-2.2	2.2
08	78	-21.2	3,929	-0.7	-7.9	109.76	6.7	4.3	93.73	1.1	0.1
09	138	38.0	4,149	-3.9	5.6	100.69	-0.7	-8.3	91.27	-4.2	-2.6
10	111	23.3	3,992	-3.0	-3.8	104.06	-9.0	3.4	92.76	-3.5	1.6
11	104	14.3	4,197	2.8	5.2	100.24	1.5	-3.7	93.39	1.7	0.7
12	84	-10.6	4,122	5.1	-1.8	107.28	7.2	7.0	92.74	1.4	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	73	40.4	2,899	-8.8	2.1	122.62	-9.8	0.7	98.64	-2.4	-0.7
18/01	79	-8.1	2,804	-3.9	-3.3	129.47	4.0	5.6	99.30	-0.5	0.7
02	103	-2.8	2,786	-5.2	-0.6	133.89	-1.2	3.4	99.87	-1.5	0.6
03	96	-17.9	2,668	-7.9	-4.2	136.97	6.7	2.3	99.95	0.3	0.1
04	83	-4.6	2,749	-7.8	3.0	126.79	-8.0	-7.4	99.22	-1.3	-0.7
05	78	-8.2	2,968	4.4	8.0	130.84	-1.9	3.2	102.30	0.6	3.1
06	105	34.6	2,849	-8.4	-4.0	122.87	0.1	-6.1	98.24	-2.7	-4.0
07	80	17.6	3,176	3.7	11.5	132.07	0.7	7.5	102.42	0.9	4.2
08	59	13.5	2,849	5.9	-10.3	142.61	-1.7	8.0	101.73	-1.4	-0.7
09	84	-13.4	2,812	1.4	-1.3	147.13	10.6	3.2	101.47	1.4	-0.2
10	105	25.0	2,899	2.2	3.1	136.83	15.5	-7.0	100.91	1.6	-0.6
11	98	15.3	2,884	1.6	-0.5	146.10	20.0	6.8	99.80	0.5	-1.1
12	76	4.1	3,087	6.5	7.0	132.30	7.9	-9.4	101.89	3.3	2.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	69	76.9	2,616	-7.7	-2.6	153.14	11.6	6.3	102.49	-0.2	2.4
18/01	85	84.8	2,824	-0.3	8.0	145.87	4.1	-4.7	100.71	-3.8	-1.7
02	73	-13.1	2,715	-3.5	-3.9	155.87	22.5	6.9	104.64	2.3	3.9
03	87	4.8	2,634	1.1	-3.0	154.06	10.9	-1.2	100.91	-0.7	-3.6
04	57	-1.7	2,769	-6.2	5.1	158.40	23.8	2.8	103.37	3.2	2.4
05	58	7.4	2,873	-1.4	3.7	140.27	10.0	-11.4	100.26	1.2	-3.0
06	55	-9.8	2,706	-2.8	-5.8	151.06	4.6	7.7	102.19	1.6	1.9
07	56	-13.8	2,786	-6.9	3.0	155.20	10.8	2.7	103.47	1.2	1.3
08	42	-6.7	2,931	10.2	5.2	148.27	6.5	-4.5	101.13	-0.9	-2.3
09	63	5.0	2,790	-4.0	-4.8	154.60	13.7	4.3	102.42	1.7	1.3
10	72	20.0	2,974	-3.4	6.6	133.42	2.7	-13.7	100.26	0.4	-2.1
11	70	-2.8	2,745	2.2	-7.7	154.44	7.2	15.8	100.81	0.8	0.6
12	67	-2.9	2,843	8.7	3.5	138.52	-9.5	-10.3	100.55	-1.9	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	159	15.2	3,633	-1.6	-1.1	123.37	0.6	3.1	98.81	0.4	-0.9
18/01	162	0.0	3,705	0.0	2.0	119.24	-1.3	-3.3	100.91	1.9	2.1
02	221	4.2	3,555	-2.8	-4.0	117.33	-2.4	-1.6	99.77	0.0	-1.1
03	185	-22.3	3,435	-6.2	-3.4	115.74	-4.4	-1.4	97.61	-0.8	-2.2
04	181	-0.5	3,520	-4.4	2.5	114.02	-5.3	-1.5	98.45	-0.3	0.9
05	171	-9.5	3,477	-4.4	-1.2	121.29	2.0	6.4	98.79	0.6	0.3
06	209	25.1	3,619	-4.6	4.1	120.04	2.6	-1.0	98.79	-1.1	0.0
07	196	10.1	3,580	-1.6	-1.1	120.20	-4.2	0.1	98.45	-0.7	-0.3
08	152	-10.6	3,576	1.3	-0.1	117.49	-0.1	-2.3	97.89	-1.0	-0.6
09	159	-21.3	3,610	-2.9	0.9	121.53	5.9	3.4	99.56	0.7	1.7
10	173	-5.5	3,742	4.1	3.7	124.46	8.1	2.4	99.29	2.2	-0.3
11	151	-15.2	3,509	-4.5	-6.2	112.44	-6.0	-9.7	98.59	-1.1	-0.7
12	153	-3.8	3,723	2.5	6.1	122.60	-0.6	9.0	101.49	2.7	2.9

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	6,169	8.9	3,898	-2.4	-1.2	117.84	2.5	1.6	97.19	-1.1	-0.6
18/01	7,409	9.6	3,958	0.1	1.5	113.89	-0.4	-3.4	97.44	-0.7	0.3
02	6,722	3.5	3,985	0.6	0.7	113.78	-1.0	-0.1	97.20	-1.3	-0.2
03	7,241	17.3	4,043	2.5	1.5	112.18	-1.3	-1.4	97.01	-0.7	-0.2
04	7,360	7.1	3,993	1.4	-1.2	114.71	0.1	2.3	97.50	-0.5	0.5
05	6,887	12.4	3,998	0.9	0.1	112.48	-1.2	-1.9	97.12	-2.7	-0.4
06	7,174	11.7	3,993	0.3	-0.1	113.25	-2.8	0.7	97.29	-0.5	0.2
07	7,517	11.1	4,010	2.0	0.4	115.71	-1.1	2.2	97.24	-0.6	-0.1
08	7,095	12.7	3,986	1.9	-0.6	114.24	-2.1	-1.3	97.12	-0.8	-0.1
09	7,228	4.9	4,003	0.3	0.4	113.06	-0.6	-1.0	97.22	-0.3	0.1
10	7,374	3.3	4,027	1.4	0.6	112.83	-3.0	-0.2	97.25	-0.5	0.0
11	7,713	8.9	3,999	1.4	-0.7	113.02	-2.6	0.2	97.23	-0.5	0.0
12	6,681	8.3	3,945	1.2	-1.4	115.43	-2.0	2.1	97.42	0.2	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	1,895	-4.2	4,653	-5.3	-2.8	102.01	4.6	0.5	91.56	-2.5	-1.4
18/01	2,403	6.3	4,723	-2.8	1.5	101.79	1.6	-0.2	92.49	-1.9	1.0
02	2,240	7.3	4,772	-0.5	1.0	99.59	1.1	-2.2	91.88	-2.2	-0.7
03	2,491	13.1	4,808	2.2	0.8	97.78	-1.3	-1.8	91.71	-1.8	-0.2
04	2,530	15.2	4,719	-1.2	-1.8	100.94	1.9	3.2	92.57	-0.4	0.9
05	2,264	11.2	4,766	-0.4	1.0	101.17	2.7	0.2	92.23	-0.9	-0.4
06	2,367	17.6	4,762	-2.5	-0.1	101.13	2.9	0.0	92.72	0.6	0.5
07	2,472	17.7	4,787	-0.1	0.5	100.15	0.2	-1.0	92.01	-0.7	-0.8
08	2,356	27.5	4,807	0.0	0.4	101.22	0.6	1.1	92.29	-0.4	0.3
09	2,332	5.8	4,747	-1.6	-1.3	99.22	-0.7	-2.0	91.82	-1.0	-0.5
10	2,430	9.7	4,752	0.5	0.1	99.78	-2.7	0.6	91.67	-0.6	-0.2
11	2,516	10.7	4,731	-1.1	-0.4	100.71	-0.8	0.9	92.06	-0.8	0.4
12	2,094	10.5	4,718	1.4	-0.3	100.14	-1.8	-0.6	91.67	0.1	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	1,549	17.4	3,333	2.6	1.4	122.72	-1.9	-0.5	101.54	-0.6	-0.1
18/01	1,796	14.8	3,338	3.1	0.2	116.83	-5.0	-4.8	101.00	-0.6	-0.5
02	1,755	17.9	3,305	-0.2	-1.0	121.21	-0.8	3.7	101.13	-1.0	0.1
03	1,704	28.9	3,357	3.0	1.6	119.39	-5.0	-1.5	100.95	-0.8	-0.2
04	1,646	0.1	3,389	2.9	0.9	123.76	0.0	3.7	102.02	0.3	1.1
05	1,572	14.9	3,373	0.0	-0.5	116.39	-4.5	-6.0	100.97	-1.5	-1.0
06	1,596	12.6	3,316	-2.2	-1.7	116.13	-5.3	-0.2	100.29	-1.7	-0.7
07	1,767	3.3	3,308	-1.3	-0.2	123.36	-0.5	6.2	100.82	-1.0	0.5
08	1,576	-4.9	3,309	-0.7	0.0	118.09	-1.1	-4.3	100.03	-1.3	-0.8
09	1,658	-2.2	3,330	-0.1	0.7	118.76	-1.8	0.6	100.76	-0.6	0.7
10	1,613	-9.6	3,380	0.2	1.5	120.18	-2.0	1.2	101.36	0.1	0.6
11	1,617	-12.6	3,341	1.7	-1.1	117.62	-4.6	-2.1	100.80	-0.8	-0.6
12	1,558	0.6	3,364	1.0	0.7	124.49	1.4	5.8	101.80	0.3	1.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	834	12.2	2,992	2.9	3.1	139.32	-3.2	-2.0	100.36	-2.4	-0.1
18/01	900	0.9	2,950	0.4	-1.4	142.84	3.5	2.5	101.03	0.1	0.7
02	737	-21.0	2,998	2.2	1.6	142.59	3.0	-0.2	100.67	-1.2	-0.4
03	830	5.2	3,002	-0.2	0.2	137.75	-2.3	-3.4	100.75	-1.2	0.1
04	867	-8.6	2,982	1.0	-0.7	139.51	0.1	1.3	101.47	-0.5	0.7
05	719	-17.8	2,950	0.9	-1.1	139.54	-2.3	0.0	100.34	-2.0	-1.1
06	783	-12.8	3,023	2.1	2.5	141.89	1.1	1.7	100.98	-0.5	0.6
07	912	-1.7	3,150	7.6	4.2	145.52	4.4	2.6	101.88	1.0	0.9
08	865	1.8	2,959	1.6	-6.1	142.32	-5.9	-2.2	101.46	0.4	-0.4
09	822	6.3	3,073	2.5	3.9	135.59	-3.7	-4.7	101.00	0.6	-0.4
10	871	-10.0	3,081	2.5	0.3	136.35	-3.8	0.6	101.49	0.0	0.5
11	880	-0.3	3,126	7.7	1.5	133.92	-5.8	-1.8	100.25	-0.2	-1.2
12	831	-0.4	3,056	2.1	-2.3	139.42	0.1	4.1	101.30	0.9	1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	1,891	16.3	4,003	0.9	-1.2	120.23	5.0	5.3	97.86	-0.7	-0.7
18/01	2,310	13.1	4,036	2.4	0.8	112.90	-0.1	-6.1	98.43	0.0	0.6
02	1,990	0.2	4,065	0.3	0.7	112.54	-2.9	-0.3	98.45	-0.4	0.0
03	2,216	19.1	4,100	4.4	0.9	113.24	2.1	0.6	98.53	0.4	0.1
04	2,317	11.4	4,009	0.0	-2.2	114.04	1.5	0.7	98.17	-0.4	-0.4
05	2,332	26.3	3,996	0.5	-0.3	112.48	1.4	-1.4	98.26	-5.5	0.1
06	2,428	15.8	4,000	1.4	0.1	113.95	-4.9	1.3	98.58	-0.2	0.3
07	2,366	16.7	4,053	1.8	1.3	114.78	-3.2	0.7	98.23	-0.2	-0.4
08	2,298	18.3	3,996	0.1	-1.4	114.37	-0.1	-0.4	98.46	-0.2	0.2
09	2,416	9.1	4,062	1.1	1.7	114.84	2.1	0.4	98.72	0.5	0.3
10	2,460	13.2	4,071	-1.3	0.2	112.57	-1.1	-2.0	98.57	-0.1	-0.1
11	2,700	30.2	3,997	-1.3	-1.8	114.93	0.6	2.1	98.92	0.4	0.4
12	2,198	16.2	3,956	-1.2	-1.0	114.49	-4.8	-0.4	98.32	0.5	-0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	15,861	13.6	3,869	-0.1	-0.5	119.68	1.6	1.0	98.07	-0.4	-0.2
18/01	16,282	13.9	3,874	0.1	0.1	117.92	0.3	-1.5	97.94	-0.6	-0.1
02	15,849	12.9	3,894	0.3	0.5	117.65	0.4	-0.2	97.87	-0.7	-0.1
03	15,853	15.0	3,937	1.0	1.1	117.48	0.0	-0.1	97.87	-0.6	0.0
04	16,063	11.9	3,927	0.9	-0.3	117.82	0.4	0.3	97.99	-0.4	0.1
05	16,120	12.9	3,935	1.3	0.2	117.91	0.5	0.1	97.89	-1.3	-0.1
06	15,882	11.8	3,939	1.2	0.1	117.91	-0.4	0.0	97.98	-1.9	0.1
07	16,108	11.9	3,936	1.6	-0.1	118.49	-0.3	0.5	97.82	-0.6	-0.2
08	16,391	12.1	3,937	1.4	0.0	118.35	-0.1	-0.1	97.69	-0.7	-0.1
09	16,370	10.2	3,945	1.2	0.2	117.55	-0.6	-0.7	97.68	-0.5	0.0
10	16,571	8.3	3,945	1.5	0.0	117.37	-1.2	-0.2	97.75	-0.3	0.1
11	16,961	8.1	3,927	1.0	-0.5	116.99	-1.2	-0.3	97.69	-0.5	-0.1
12	17,204	8.5	3,905	0.9	-0.5	118.01	-1.4	0.9	97.86	-0.2	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	4,888	9.4	4,705	-2.0	-0.6	103.43	2.7	0.6	92.95	-0.7	-0.2
18/01	5,156	13.6	4,685	-2.5	-0.4	103.21	2.3	-0.2	92.91	-1.1	0.0
02	5,088	15.2	4,708	-1.7	0.5	102.89	3.0	-0.3	92.83	-1.0	-0.1
03	5,188	17.0	4,743	-0.5	0.7	102.24	1.6	-0.6	92.72	-1.1	-0.1
04	5,213	13.3	4,725	-0.3	-0.4	102.51	1.7	0.3	92.93	-0.8	0.2
05	5,217	14.7	4,719	-0.1	-0.1	103.41	2.8	0.9	93.02	-0.6	0.1
06	5,200	18.8	4,720	-1.2	0.0	103.38	2.7	0.0	93.35	-2.2	0.4
07	5,278	21.0	4,712	-1.0	-0.2	103.12	1.8	-0.3	92.95	-0.2	-0.4
08	5,428	24.6	4,706	-1.7	-0.1	103.32	1.5	0.2	92.88	-0.4	-0.1
09	5,427	18.9	4,685	-1.4	-0.4	103.31	1.5	0.0	92.81	-0.4	-0.1
10	5,419	16.7	4,700	-0.2	0.3	103.34	0.4	0.0	92.59	-0.3	-0.2
11	5,542	14.9	4,679	-1.1	-0.4	103.56	0.7	0.2	92.55	-0.7	0.0
12	5,465	11.8	4,674	-0.7	-0.1	103.69	0.2	0.1	92.70	-0.3	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	4,367	21.5	3,232	0.8	-0.5	127.49	-0.8	0.7	101.84	-0.5	0.1
18/01	4,376	20.8	3,222	1.2	-0.3	125.29	-2.4	-1.7	101.72	-0.6	-0.1
02	4,262	19.9	3,217	0.0	-0.1	125.99	-1.0	0.6	101.67	-0.7	0.0
03	4,176	20.7	3,232	0.3	0.5	127.03	-0.9	0.8	101.75	-0.6	0.1
04	4,181	12.5	3,245	0.2	0.4	128.10	0.2	0.8	102.03	-0.2	0.3
05	4,126	10.1	3,234	-0.5	-0.4	128.01	0.8	-0.1	101.67	-0.7	-0.4
06	3,963	6.2	3,222	-1.2	-0.3	127.35	0.3	-0.5	101.61	-0.7	-0.1
07	4,048	4.1	3,207	-1.2	-0.5	128.45	0.6	0.9	101.40	-0.7	-0.2
08	4,131	2.0	3,210	-1.1	0.1	128.17	1.8	-0.2	101.13	-0.7	-0.3
09	4,085	1.3	3,225	-0.9	0.5	127.27	1.0	-0.7	101.17	-0.7	0.0
10	4,097	-2.6	3,232	-1.2	0.2	127.61	1.5	0.3	101.58	0.0	0.4
11	4,088	-4.6	3,215	-1.0	-0.5	127.00	0.3	-0.5	101.35	-0.4	-0.2
12	4,206	-3.7	3,229	-0.1	0.4	128.72	1.0	1.4	101.65	-0.2	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	2,264	8.5	2,952	1.0	0.7	142.04	1.0	-0.6	100.95	-0.8	-0.2
18/01	2,236	2.1	2,937	1.5	-0.5	143.12	2.4	0.8	101.12	-0.1	0.2
02	2,082	-1.8	2,955	2.4	0.6	143.13	3.1	0.0	100.95	-0.1	-0.2
03	1,998	-1.4	2,988	2.1	1.1	142.53	1.9	-0.4	101.42	0.3	0.5
04	2,077	0.2	2,982	1.6	-0.2	141.24	0.8	-0.9	101.30	0.3	-0.1
05	2,006	-3.8	2,973	2.1	-0.3	140.62	-0.7	-0.4	101.05	-0.3	-0.2
06	1,999	-4.3	3,002	2.4	1.0	141.74	-0.1	0.8	101.12	-0.4	0.1
07	2,072	-1.0	3,043	4.4	1.4	142.97	1.0	0.9	101.36	0.3	0.2
08	2,074	-1.8	3,042	3.9	0.0	142.77	-2.0	-0.1	101.31	0.4	-0.1
09	2,053	0.1	3,059	3.6	0.6	140.14	-4.4	-1.8	101.12	0.5	-0.2
10	2,117	-2.0	3,050	2.6	-0.3	139.77	-4.5	-0.3	101.12	0.2	0.0
11	2,199	0.2	3,059	4.3	0.3	137.79	-3.5	-1.4	100.90	-0.3	-0.2
12	2,341	3.4	3,060	3.7	0.0	138.84	-2.3	0.8	101.02	0.1	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	4,342	14.0	4,047	2.8	-0.3	118.44	2.8	2.7	98.54	-0.3	-0.4
18/01	4,514	14.5	4,045	2.0	-0.1	115.09	0.5	-2.8	98.45	-0.5	-0.1
02	4,417	11.8	4,051	1.2	0.2	114.60	-1.1	-0.4	98.55	-0.5	0.1
03	4,491	16.0	4,085	1.6	0.8	115.07	-0.3	0.4	98.65	-0.3	0.1
04	4,592	15.8	4,067	1.3	-0.4	115.26	0.4	0.2	98.56	-0.4	-0.1
05	4,771	22.6	4,087	1.4	0.5	115.48	0.8	0.2	98.63	-3.0	0.1
06	4,720	17.7	4,075	1.5	-0.3	115.88	-1.3	0.3	98.69	-2.8	0.1
07	4,710	16.1	4,086	1.6	0.3	116.39	-0.9	0.4	98.65	-0.4	0.0
08	4,758	15.9	4,082	0.8	-0.1	116.34	1.3	0.0	98.59	-0.4	-0.1
09	4,805	14.1	4,101	1.3	0.5	115.73	0.7	-0.5	98.75	0.0	0.2
10	4,938	15.2	4,094	0.6	-0.2	114.66	-0.5	-0.9	98.79	-0.1	0.0
11	5,132	17.0	4,052	-0.2	-1.0	114.63	-0.6	0.0	98.95	0.1	0.2
12	5,192	19.6	4,026	-0.5	-0.7	115.02	-2.9	0.3	98.80	0.3	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	1 (0.1)	85 (6.9)	405 (32.7)	439 (35.5)	215 (17.4)	82 (6.6)	11 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,238 (100.0)
2018/01～03	1 (0.1)	111 (7.9)	497 (35.4)	462 (32.9)	215 (15.3)	93 (6.6)	21 (1.5)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,403 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	86 (6.4)	453 (33.7)	464 (34.5)	225 (16.7)	103 (7.7)	13 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,345 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	67 (5.3)	415 (33.1)	436 (34.8)	221 (17.6)	92 (7.3)	21 (1.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,254 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	98 (7.8)	405 (32.0)	433 (34.3)	216 (17.1)	98 (7.8)	14 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,264 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	0 (0.0)	7 (2.5)	51 (18.5)	90 (32.7)	75 (27.3)	47 (17.1)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	275 (100.0)
2018/01～03	0 (0.0)	6 (1.9)	59 (18.9)	101 (32.4)	77 (24.7)	49 (15.7)	17 (5.4)	3 (1.0)	0 (0.0)	312 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	9 (2.6)	70 (20.1)	103 (29.6)	89 (25.6)	65 (18.7)	11 (3.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	348 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	12 (3.3)	63 (17.4)	128 (35.3)	94 (25.9)	48 (13.2)	16 (4.4)	2 (0.6)	0 (0.0)	363 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	13 (4.3)	55 (18.4)	90 (30.1)	81 (27.1)	49 (16.4)	11 (3.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	299 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	1 (0.4)	31 (12.8)	125 (51.7)	63 (26.0)	21 (8.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	242 (100.0)
2018/01～03	1 (0.4)	46 (16.5)	145 (52.2)	65 (23.4)	18 (6.5)	3 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	278 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	36 (13.5)	138 (51.9)	78 (29.3)	11 (4.1)	1 (0.4)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	266 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	31 (13.9)	99 (44.4)	69 (30.9)	17 (7.6)	7 (3.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	223 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	40 (14.3)	130 (46.6)	78 (28.0)	26 (9.3)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	279 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	0 (0.0)	26 (12.9)	106 (52.7)	59 (29.4)	9 (4.5)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	201 (100.0)
2018/01～03	0 (0.0)	47 (19.2)	123 (50.2)	63 (25.7)	8 (3.3)	4 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	245 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	24 (14.1)	88 (51.8)	45 (26.5)	11 (6.5)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	170 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	13 (8.1)	97 (60.2)	40 (24.8)	11 (6.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	161 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	34 (16.3)	104 (49.8)	49 (23.4)	19 (9.1)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	209 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	0 (0.0)	21 (4.0)	123 (23.7)	227 (43.7)	110 (21.2)	33 (6.3)	6 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	520 (100.0)
2018/01～03	0 (0.0)	12 (2.1)	170 (29.9)	233 (41.0)	112 (19.7)	37 (6.5)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	568 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	17 (3.0)	157 (28.0)	238 (42.4)	114 (20.3)	35 (6.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	561 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	11 (2.2)	156 (30.8)	199 (39.3)	99 (19.5)	37 (7.3)	5 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	507 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	11 (2.3)	116 (24.3)	216 (45.3)	90 (18.9)	41 (8.6)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	477 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	1 (0.0)	300 (1.5)	4,995 (24.5)	7,170 (35.2)	4,697 (23.0)	2,709 (13.3)	471 (2.3)	47 (0.2)	0 (0.0)	20,390 (100.0)
2018/01～03	4 (0.0)	345 (1.6)	4,792 (22.4)	7,533 (35.2)	5,060 (23.7)	3,067 (14.4)	524 (2.5)	46 (0.2)	1 (0.0)	21,372 (100.0)
2018/04～06	4 (0.0)	328 (1.5)	4,594 (21.4)	7,769 (36.3)	5,167 (24.1)	3,035 (14.2)	490 (2.3)	34 (0.2)	0 (0.0)	21,421 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	373 (1.7)	4,814 (22.0)	7,609 (34.8)	5,362 (24.6)	3,113 (14.3)	513 (2.3)	51 (0.2)	5 (0.0)	21,840 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	379 (1.7)	4,708 (21.6)	7,779 (35.7)	5,392 (24.8)	2,976 (13.7)	482 (2.2)	50 (0.2)	2 (0.0)	21,768 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	0 (0.0)	23 (0.4)	615 (9.6)	1,716 (26.9)	1,824 (28.6)	1,791 (28.1)	372 (5.8)	43 (0.7)	0 (0.0)	6,384 (100.0)
2018/01～03	0 (0.0)	29 (0.4)	570 (8.0)	1,882 (26.4)	2,149 (30.1)	2,032 (28.5)	427 (6.0)	44 (0.6)	1 (0.0)	7,134 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	33 (0.5)	575 (8.0)	1,984 (27.7)	2,074 (29.0)	2,029 (28.3)	432 (6.0)	34 (0.5)	0 (0.0)	7,161 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	33 (0.5)	677 (9.5)	1,733 (24.2)	2,170 (30.3)	2,046 (28.6)	448 (6.3)	50 (0.7)	3 (0.0)	7,160 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	49 (0.7)	647 (9.2)	1,831 (26.0)	2,125 (30.2)	1,916 (27.2)	424 (6.0)	48 (0.7)	0 (0.0)	7,040 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	1 (0.0)	119 (2.3)	1,905 (36.8)	2,262 (43.6)	786 (15.2)	106 (2.0)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,183 (100.0)
2018/01～03	1 (0.0)	121 (2.3)	1,896 (36.1)	2,365 (45.0)	734 (14.0)	135 (2.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,255 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	116 (2.4)	1,619 (33.6)	2,266 (47.1)	684 (14.2)	123 (2.6)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,814 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	129 (2.6)	1,867 (37.3)	2,213 (44.3)	670 (13.4)	121 (2.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,001 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	111 (2.3)	1,698 (35.5)	2,159 (45.1)	690 (14.4)	126 (2.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,788 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	0 (0.0)	122 (4.5)	1,520 (56.6)	810 (30.2)	212 (7.9)	21 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,685 (100.0)
2018/01～03	3 (0.1)	153 (6.2)	1,341 (54.4)	746 (30.2)	190 (7.7)	32 (1.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,467 (100.0)
2018/04～06	4 (0.2)	103 (4.3)	1,309 (55.3)	748 (31.6)	179 (7.6)	26 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,369 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	144 (5.5)	1,319 (50.8)	790 (30.4)	297 (11.4)	48 (1.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,599 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	156 (6.0)	1,269 (49.1)	837 (32.4)	269 (10.4)	49 (1.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,582 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/10～12	0 (0.0)	36 (0.6)	955 (15.6)	2,382 (38.8)	1,875 (30.5)	791 (12.9)	95 (1.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	6,138 (100.0)
2018/01～03	0 (0.0)	42 (0.6)	985 (15.1)	2,540 (39.0)	1,987 (30.5)	868 (13.3)	92 (1.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	6,516 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	76 (1.1)	1,091 (15.4)	2,771 (39.2)	2,230 (31.5)	857 (12.1)	52 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	7,077 (100.0)
2018/07～09	0 (0.0)	67 (0.9)	951 (13.4)	2,873 (40.6)	2,225 (31.4)	898 (12.7)	63 (0.9)	1 (0.0)	2 (0.0)	7,080 (100.0)
2018/10～12	0 (0.0)	63 (0.9)	1,094 (14.9)	2,952 (40.1)	2,308 (31.4)	885 (12.0)	52 (0.7)	2 (0.0)	2 (0.0)	7,358 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/12末	2 (0.0)	366 (2.3)	4,246 (26.8)	5,353 (33.7)	3,506 (22.1)	2,027 (12.8)	318 (2.0)	42 (0.3)	1 (0.0)	15,861 (100.0)
2018/03末	4 (0.0)	327 (2.1)	3,841 (24.2)	5,483 (34.6)	3,623 (22.9)	2,189 (13.8)	340 (2.1)	44 (0.3)	2 (0.0)	15,853 (100.0)
2018/06末	4 (0.0)	340 (2.1)	3,710 (23.4)	5,663 (35.7)	3,678 (23.2)	2,123 (13.4)	328 (2.1)	35 (0.2)	1 (0.0)	15,882 (100.0)
2018/09末	1 (0.0)	356 (2.2)	3,886 (23.7)	5,632 (34.4)	3,880 (23.7)	2,256 (13.8)	321 (2.0)	34 (0.2)	4 (0.0)	16,370 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	415 (2.4)	4,311 (25.1)	5,904 (34.3)	3,946 (22.9)	2,227 (12.9)	355 (2.1)	44 (0.3)	2 (0.0)	17,204 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/12末	0 (0.0)	20 (0.4)	452 (9.2)	1,328 (27.2)	1,475 (30.2)	1,311 (26.8)	262 (5.4)	39 (0.8)	1 (0.0)	4,888 (100.0)
2018/03末	0 (0.0)	17 (0.3)	400 (7.7)	1,407 (27.1)	1,628 (31.4)	1,413 (27.2)	279 (5.4)	42 (0.8)	2 (0.0)	5,188 (100.0)
2018/06末	0 (0.0)	15 (0.3)	416 (8.0)	1,510 (29.0)	1,572 (30.2)	1,370 (26.3)	281 (5.4)	35 (0.7)	1 (0.0)	5,200 (100.0)
2018/09末	0 (0.0)	20 (0.4)	560 (10.3)	1,451 (26.7)	1,647 (30.3)	1,441 (26.6)	272 (5.0)	33 (0.6)	3 (0.1)	5,427 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	31 (0.6)	574 (10.5)	1,492 (27.3)	1,647 (30.1)	1,368 (25.0)	311 (5.7)	41 (0.8)	1 (0.0)	5,465 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/12末	1 (0.0)	143 (3.3)	1,845 (42.2)	1,748 (40.0)	531 (12.2)	95 (2.2)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,367 (100.0)
2018/03末	1 (0.0)	131 (3.1)	1,729 (41.4)	1,747 (41.8)	468 (11.2)	96 (2.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,176 (100.0)
2018/06末	0 (0.0)	159 (4.0)	1,592 (40.2)	1,679 (42.4)	449 (11.3)	81 (2.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,963 (100.0)
2018/09末	0 (0.0)	171 (4.2)	1,699 (41.6)	1,634 (40.0)	497 (12.2)	82 (2.0)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,085 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	175 (4.2)	1,750 (41.6)	1,666 (39.6)	513 (12.2)	98 (2.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,206 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/12末	1 (0.0)	173 (7.6)	1,238 (54.7)	634 (28.0)	188 (8.3)	30 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,264 (100.0)
2018/03末	3 (0.2)	143 (7.2)	1,048 (52.5)	621 (31.1)	149 (7.5)	32 (1.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,998 (100.0)
2018/06末	4 (0.2)	127 (6.4)	1,052 (52.6)	628 (31.4)	153 (7.7)	35 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,999 (100.0)
2018/09末	1 (0.0)	119 (5.8)	1,036 (50.5)	632 (30.8)	230 (11.2)	35 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,053 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	155 (6.6)	1,192 (50.9)	715 (30.5)	230 (9.8)	48 (2.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,341 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/12末	0 (0.0)	30 (0.7)	711 (16.4)	1,643 (37.8)	1,312 (30.2)	591 (13.6)	52 (1.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,342 (100.0)
2018/03末	0 (0.0)	36 (0.8)	664 (14.8)	1,708 (38.0)	1,378 (30.7)	648 (14.4)	55 (1.2)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,491 (100.0)
2018/06末	0 (0.0)	39 (0.8)	650 (13.8)	1,846 (39.1)	1,504 (31.9)	637 (13.5)	44 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,720 (100.0)
2018/09末	0 (0.0)	46 (1.0)	591 (12.3)	1,915 (39.9)	1,506 (31.3)	698 (14.5)	47 (1.0)	1 (0.0)	1 (0.0)	4,805 (100.0)
2018/12末	0 (0.0)	54 (1.0)	795 (15.3)	2,031 (39.1)	1,556 (30.0)	713 (13.7)	39 (0.8)	3 (0.1)	1 (0.0)	5,192 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	271	22.1	3,538	-8.5	-1.9	120.98	3.6	1.8	97.13	-0.3	-0.9
18/01	229	-17.0	3,623	0.1	2.4	119.32	3.2	-1.4	99.32	0.6	2.3
02	318	-14.1	3,550	-4.1	-2.0	119.41	0.8	0.1	97.64	-1.0	-1.7
03	288	-22.0	3,484	-6.5	-1.9	118.57	0.9	-0.7	95.17	-2.7	-2.5
04	272	-3.9	3,728	0.4	7.0	115.22	-2.2	-2.8	96.73	-1.5	1.6
05	262	-14.9	3,473	-4.8	-6.8	118.60	1.5	2.9	97.43	-0.5	0.7
06	329	11.9	3,632	-5.8	4.6	115.99	0.4	-2.2	96.69	-1.7	-0.8
07	314	18.0	3,733	-2.9	2.8	116.56	-3.3	0.5	97.41	-0.6	0.7
08	209	-17.7	3,573	1.0	-4.3	119.44	3.6	2.5	96.74	-1.1	-0.7
09	284	-2.4	3,591	-6.0	0.5	116.13	5.3	-2.8	96.76	-1.2	0.0
10	278	1.1	3,552	-2.0	-1.1	121.63	5.6	4.7	97.69	1.0	1.0
11	250	4.6	3,577	-0.8	0.7	116.10	-2.3	-4.5	97.77	-0.2	0.1
12	245	-9.6	3,702	4.7	3.5	117.55	-2.8	1.3	98.85	1.8	1.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	71	2.9	4,006	-10.7	-1.9	101.83	1.0	-2.8	90.83	-2.9	-0.9
18/01	49	-43.0	4,408	7.5	10.0	109.68	-3.6	7.7	95.44	0.5	5.1
02	95	-22.1	4,065	-3.6	-7.8	104.74	-4.1	-4.5	90.95	-4.3	-4.7
03	88	-12.0	4,172	-2.2	2.6	98.07	-4.6	-6.4	88.81	-4.1	-2.3
04	83	-1.2	4,573	12.0	9.6	96.55	-12.3	-1.5	91.54	-4.7	3.1
05	89	-9.2	3,699	-12.5	-19.1	107.24	-1.6	11.1	92.53	-3.9	1.1
06	113	11.9	4,156	-7.3	12.3	98.49	-2.1	-8.2	90.90	-3.6	-1.8
07	112	47.4	4,357	-3.2	4.9	104.14	-2.5	5.7	93.25	-1.5	2.6
08	59	-20.3	4,030	0.5	-7.5	110.28	5.7	5.9	92.87	0.4	-0.4
09	99	35.6	4,118	-6.4	2.2	101.14	-2.6	-8.3	90.08	-3.7	-3.0
10	76	4.1	3,954	-3.8	-4.0	108.15	-6.1	6.9	91.62	-4.2	1.7
11	73	19.7	4,193	2.6	6.0	104.32	-0.4	-3.5	94.62	3.2	3.3
12	65	-8.5	4,091	2.1	-2.4	106.08	4.2	1.7	92.97	2.4	-1.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	36	20.0	3,073	-14.1	-3.5	117.43	-5.0	5.0	99.79	-1.3	-2.7
18/01	44	7.3	2,808	-7.2	-8.6	127.14	26.5	8.3	98.67	-2.4	-1.1
02	41	-6.8	2,724	-10.2	-3.0	131.42	3.4	3.4	99.95	-1.7	1.3
03	40	-32.2	2,937	-9.0	7.8	128.94	7.5	-1.9	101.25	-0.3	1.3
04	36	-12.2	2,966	-9.2	1.0	122.22	3.1	-5.2	98.82	-1.7	-2.4
05	41	-4.7	3,137	1.8	5.8	121.56	-0.6	-0.5	102.09	-1.3	3.3
06	41	13.9	3,150	-6.8	0.4	116.31	-0.2	-4.3	101.48	-1.3	-0.6
07	35	0.0	3,631	8.7	15.3	123.13	12.7	5.9	102.24	1.2	0.7
08	24	4.3	3,135	6.4	-13.7	125.11	3.3	1.6	102.68	-0.2	0.4
09	36	-10.0	3,012	-4.1	-3.9	142.15	42.9	13.6	103.82	2.6	1.1
10	50	31.6	2,868	-8.0	-4.8	123.07	19.7	-13.4	99.68	2.3	-4.0
11	29	3.6	3,084	-3.1	7.5	126.57	13.2	2.8	102.37	-0.2	2.7
12	32	-11.1	3,293	7.2	6.8	116.41	-0.9	-8.0	103.65	3.9	1.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	37	85.0	2,531	-12.0	-7.5	150.05	10.0	0.1	100.58	-1.1	0.5
18/01	30	7.1	3,024	3.7	19.5	137.75	-2.1	-8.2	98.87	-5.6	-1.7
02	35	-14.6	2,593	-4.4	-14.3	151.52	20.0	10.0	102.18	1.9	3.3
03	44	41.9	2,483	-9.0	-4.2	150.95	11.7	-0.4	98.56	-2.3	-3.5
04	29	38.1	2,979	6.0	20.0	161.07	19.1	6.7	102.68	2.6	4.2
05	29	7.4	2,852	-6.5	-4.3	146.49	15.8	-9.1	101.01	3.4	-1.6
06	31	6.9	2,489	-7.2	-12.7	159.75	5.3	9.0	102.15	3.5	1.1
07	30	36.4	2,709	-18.0	8.8	152.14	5.5	-4.8	103.51	1.1	1.3
08	19	-5.0	2,944	1.3	8.7	145.57	5.7	-4.3	99.23	-4.0	-4.1
09	29	31.8	2,627	-17.4	-10.7	147.37	16.1	1.2	103.73	3.6	4.5
10	34	17.2	2,789	-12.3	6.2	144.13	15.7	-2.2	102.33	3.6	-1.4
11	38	5.6	2,642	-3.5	-5.3	151.05	0.7	4.8	99.99	-0.1	-2.3
12	35	-5.4	2,951	16.6	11.7	127.21	-15.2	-15.8	98.06	-2.5	-1.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	127	23.3	3,700	-0.7	-0.8	124.24	2.0	5.1	98.90	0.7	-0.7
18/01	106	-12.4	3,768	3.5	1.8	115.32	-0.8	-7.2	101.51	2.4	2.6
02	147	-9.8	3,675	-1.8	-2.5	117.89	-2.6	2.2	100.25	0.2	-1.2
03	116	-35.2	3,530	-6.1	-4.0	118.26	-2.9	0.3	96.62	-2.4	-3.6
04	124	-9.5	3,558	-5.4	0.8	114.97	-3.9	-2.8	98.21	-0.5	1.6
05	103	-26.4	3,586	1.5	0.8	119.37	0.5	3.8	98.80	1.3	0.6
06	144	12.5	3,603	-4.1	0.5	120.21	1.1	0.7	98.70	-1.4	-0.1
07	137	3.0	3,473	-5.9	-3.6	117.24	-7.9	-2.5	98.24	-0.2	-0.5
08	107	-21.9	3,530	1.6	1.7	118.57	1.3	1.1	97.10	-1.9	-1.2
09	120	-23.1	3,562	-6.5	0.9	113.14	-0.6	-4.6	98.47	-0.3	1.4
10	118	-12.6	3,803	5.6	6.8	123.23	5.8	8.9	99.43	2.9	1.0
11	110	-3.5	3,621	-2.9	-4.8	109.09	-7.7	-11.5	97.88	-1.8	-1.6
12	113	-11.0	3,827	3.4	5.7	121.49	-2.2	11.4	101.11	2.2	3.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	3,766	14.6	3,954	-4.2	-2.0	112.68	1.1	0.6	96.56	-0.9	-0.3
18/01	4,702	15.6	4,029	0.1	1.9	111.51	0.2	-1.0	96.77	-0.7	0.2
02	4,157	9.2	4,026	-2.4	-0.1	109.32	-2.1	-2.0	96.32	-1.6	-0.5
03	4,639	24.2	4,139	1.9	2.8	108.25	-2.2	-1.0	96.35	-1.0	0.0
04	4,735	10.4	4,067	1.9	-1.7	110.75	-1.4	2.3	96.77	-0.8	0.4
05	4,348	16.8	4,066	0.3	0.0	108.53	-2.8	-2.0	96.58	-1.3	-0.2
06	4,484	11.8	4,089	1.2	0.6	109.26	-2.4	0.7	96.84	-0.6	0.3
07	4,575	13.0	4,073	1.4	-0.4	111.78	0.6	2.3	96.71	-0.5	-0.1
08	4,255	11.8	4,070	2.6	-0.1	109.95	-1.4	-1.6	96.41	-0.6	-0.3
09	4,363	2.8	4,106	1.1	0.9	109.11	-0.8	-0.8	96.74	-0.5	0.3
10	4,441	1.0	4,106	1.0	0.0	109.20	-2.6	0.1	96.63	-0.5	-0.1
11	4,725	9.6	4,036	0.0	-1.7	109.50	-2.3	0.3	96.49	-0.4	-0.1
12	4,017	6.7	4,049	2.4	0.3	110.01	-2.4	0.5	96.62	0.1	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	1,119	-10.6	4,689	-4.9	-2.8	101.43	5.6	1.1	91.21	-1.7	-0.8
18/01	1,537	13.6	4,765	-3.1	1.6	101.11	2.2	-0.3	92.11	-1.1	1.0
02	1,357	5.9	4,794	-2.9	0.6	97.42	-1.5	-3.7	90.81	-2.9	-1.4
03	1,620	21.3	4,875	0.8	1.7	96.36	-1.4	-1.1	91.13	-1.7	0.3
04	1,599	14.7	4,779	-0.6	-2.0	99.61	0.3	3.4	91.82	-0.9	0.8
05	1,389	12.6	4,784	-2.9	0.1	99.70	2.4	0.1	91.73	-1.6	-0.1
06	1,446	11.8	4,890	-0.5	2.2	99.09	0.6	-0.6	92.28	0.4	0.6
07	1,507	20.8	4,848	-0.7	-0.8	97.81	-0.4	-1.3	91.61	-0.7	-0.7
08	1,370	20.5	4,869	-0.6	0.4	98.42	-1.4	0.6	91.17	-0.8	-0.5
09	1,355	4.9	4,859	-1.1	-0.2	96.57	-3.2	-1.9	90.55	-2.3	-0.7
10	1,454	4.9	4,821	0.4	-0.8	98.17	-2.5	1.7	91.03	-0.7	0.5
11	1,504	6.3	4,715	-2.2	-2.2	98.77	-1.5	0.6	90.50	-1.6	-0.6
12	1,362	21.7	4,752	1.3	0.8	99.00	-2.4	0.2	91.23	0.0	0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	898	39.0	3,359	0.4	0.0	115.75	-1.5	1.9	100.84	-1.2	0.0
18/01	1,082	28.5	3,401	2.8	1.2	110.36	-2.4	-4.7	99.84	-1.3	-1.0
02	987	29.5	3,319	-3.2	-2.4	112.37	-2.5	1.8	100.14	-1.4	0.3
03	989	40.9	3,414	1.2	2.9	110.33	-5.6	-1.8	100.32	-1.4	0.2
04	918	2.5	3,446	2.8	0.9	112.65	-2.6	2.1	101.03	-0.2	0.7
05	889	8.7	3,439	0.7	-0.2	106.31	-10.2	-5.6	99.66	-2.7	-1.4
06	912	15.0	3,374	-1.4	-1.9	108.02	-5.2	1.6	99.65	-2.0	0.0
07	1,067	16.9	3,342	-2.2	-1.0	116.62	1.1	8.0	100.24	-0.8	0.6
08	946	9.0	3,359	0.3	0.5	108.48	-4.3	-7.0	99.37	-1.2	-0.9
09	916	-7.2	3,374	-0.6	0.4	110.36	-1.6	1.7	100.49	-0.4	1.1
10	861	-12.7	3,397	-1.5	0.7	110.94	-3.0	0.5	100.25	-0.5	-0.2
11	924	-7.6	3,342	-0.5	-1.6	110.77	-2.5	-0.2	100.17	-0.6	-0.1
12	858	-4.5	3,463	3.1	3.6	110.66	-4.4	-0.1	101.00	0.2	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	396	23.0	2,996	1.3	4.4	135.13	-3.5	-1.1	99.19	-3.3	0.0
18/01	490	6.5	2,954	0.0	-1.4	142.87	8.8	5.7	100.46	0.5	1.3
02	390	3.4	2,916	-0.9	-1.3	138.21	1.5	-3.3	99.34	-2.9	-1.1
03	398	-0.3	2,968	-2.3	1.8	135.26	-1.7	-2.1	99.64	-2.6	0.3
04	454	-12.9	2,978	3.2	0.4	138.58	0.8	2.5	101.14	-0.9	1.5
05	367	-13.0	2,955	1.5	-0.8	138.71	-3.2	0.1	100.54	-2.5	-0.6
06	368	-25.2	3,057	1.2	3.5	138.04	0.6	-0.5	100.29	-1.4	-0.3
07	412	-10.0	3,213	7.5	5.1	142.55	6.7	3.3	101.89	1.3	1.6
08	365	-19.4	3,016	3.1	-6.1	141.58	5.6	-0.7	99.94	-0.6	-1.9
09	378	-4.3	3,179	4.9	5.4	131.68	-0.6	-7.0	100.24	0.6	0.3
10	405	-19.3	3,145	5.5	-1.1	135.72	-1.8	3.1	101.31	0.5	1.1
11	429	-7.1	3,205	11.6	1.9	125.20	-8.3	-7.7	98.86	-0.3	-2.4
12	362	-8.6	3,077	2.7	-4.0	134.17	-0.7	7.2	100.02	0.8	1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	1,353	26.8	4,022	0.1	-1.9	113.38	-3.3	-1.1	97.37	-1.2	-1.0
18/01	1,593	12.8	4,075	3.1	1.3	112.66	-2.3	-0.6	98.06	-0.4	0.7
02	1,423	2.7	4,088	0.1	0.3	110.64	-3.7	-1.8	98.08	-0.6	0.0
03	1,632	25.5	4,132	4.7	1.1	112.20	-0.3	1.4	98.31	0.3	0.2
04	1,764	19.4	4,025	0.6	-2.6	112.69	-0.8	0.4	97.91	-0.3	-0.4
05	1,703	36.2	4,048	1.4	0.6	110.39	-0.1	-2.0	98.08	0.3	0.2
06	1,758	22.8	4,017	1.9	-0.8	112.24	-1.8	1.7	98.40	-0.1	0.3
07	1,589	11.3	4,051	1.8	0.8	113.80	1.1	1.4	97.82	-0.1	-0.6
08	1,574	16.8	4,048	2.9	-0.1	113.54	0.9	-0.2	98.37	0.6	0.6
09	1,714	9.0	4,105	1.8	1.4	113.38	1.7	-0.1	98.86	0.8	0.5
10	1,721	13.0	4,082	-1.6	-0.6	111.41	-0.9	-1.7	98.44	0.1	-0.4
11	1,868	30.4	4,022	-1.9	-1.5	113.90	-0.6	2.2	98.96	0.7	0.5
12	1,435	6.1	3,976	-1.1	-1.1	113.99	0.5	0.1	98.26	0.9	-0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	9,221	16.2	4,006	-1.4	-0.5	113.08	1.0	0.5	97.16	-0.5	-0.2
18/01	9,626	18.2	4,017	-0.7	0.3	112.90	0.9	-0.2	97.03	-0.7	-0.1
02	9,342	15.7	4,028	-0.6	0.3	112.52	0.6	-0.3	96.99	-0.9	0.0
03	9,487	18.2	4,068	0.2	1.0	112.04	0.2	-0.4	97.10	-0.7	0.1
04	9,713	13.2	4,051	1.1	-0.4	112.22	0.0	0.2	97.22	-0.6	0.1
05	9,775	15.7	4,064	1.4	0.3	112.33	0.1	0.1	97.24	-0.7	0.0
06	9,588	13.3	4,067	1.0	0.1	112.65	0.0	0.3	97.41	-0.5	0.2
07	9,680	13.9	4,062	1.4	-0.1	113.31	0.5	0.6	97.34	-0.5	-0.1
08	9,841	14.6	4,052	0.8	-0.2	113.17	0.9	-0.1	97.23	-0.3	-0.1
09	9,770	11.7	4,068	1.0	0.4	112.62	0.3	-0.5	97.33	-0.1	0.1
10	9,762	8.9	4,072	1.2	0.1	112.18	-0.4	-0.4	97.29	0.0	0.0
11	10,016	8.3	4,041	0.4	-0.8	111.93	-0.6	-0.2	97.19	-0.2	-0.1
12	10,110	9.6	4,042	0.9	0.0	112.00	-1.0	0.1	97.32	0.2	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	2,855	6.7	4,775	-2.3	-0.4	101.46	4.0	0.6	92.17	-0.4	-0.3
18/01	3,071	15.4	4,777	-2.3	0.0	101.03	3.5	-0.4	92.20	-0.7	0.0
02	2,993	17.1	4,802	-2.0	0.5	100.39	3.2	-0.6	91.97	-1.0	-0.3
03	3,108	21.6	4,837	-1.2	0.7	99.77	2.2	-0.6	91.93	-1.1	0.0
04	3,110	15.0	4,827	-0.2	-0.2	99.92	1.2	0.1	92.04	-1.1	0.1
05	3,098	16.5	4,814	-0.7	-0.3	100.69	2.4	0.8	92.22	-1.0	0.2
06	3,053	17.6	4,833	-1.4	0.4	100.86	2.1	0.2	92.75	-0.2	0.6
07	3,110	21.8	4,815	-1.1	-0.4	100.35	1.3	-0.5	92.56	-0.2	-0.2
08	3,138	21.4	4,797	-2.4	-0.4	100.33	0.9	0.0	92.34	-0.3	-0.2
09	3,079	13.8	4,788	-1.0	-0.2	100.36	0.0	0.0	92.26	-0.4	-0.1
10	3,055	10.6	4,806	0.3	0.4	100.39	-0.7	0.0	92.14	0.0	-0.1
11	3,119	7.7	4,759	-0.8	-1.0	100.87	0.0	0.5	91.79	-0.7	-0.4
12	3,141	10.0	4,772	-0.1	0.3	100.58	-0.9	-0.3	92.13	0.0	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	2,210	29.9	3,332	-0.4	-0.8	114.93	-2.8	1.3	100.93	-1.3	0.2
18/01	2,266	29.9	3,343	0.3	0.3	113.87	-2.6	-0.9	100.69	-1.3	-0.2
02	2,159	20.3	3,325	-1.4	-0.5	115.13	-1.6	1.1	100.87	-1.2	0.2
03	2,142	20.1	3,342	-0.9	0.5	115.66	-0.7	0.5	101.11	-0.8	0.2
04	2,158	10.7	3,343	-0.9	0.0	115.84	-0.2	0.2	101.27	-0.4	0.2
05	2,115	6.9	3,341	-0.8	-0.1	115.58	-1.1	-0.2	100.91	-1.1	-0.4
06	2,052	4.6	3,333	-1.2	-0.2	115.48	-0.1	-0.1	100.93	-0.9	0.0
07	2,177	8.4	3,315	-1.8	-0.6	117.40	1.2	1.7	100.77	-0.7	-0.2
08	2,267	10.7	3,307	-1.6	-0.2	116.59	2.2	-0.7	100.51	-0.6	-0.3
09	2,197	6.8	3,309	-1.9	0.0	116.53	2.0	-0.1	100.79	-0.3	0.3
10	2,150	0.8	3,322	-1.7	0.4	116.32	2.0	-0.2	100.90	0.0	0.1
11	2,156	0.2	3,297	-1.8	-0.8	115.87	2.2	-0.4	100.80	0.0	-0.1
12	2,210	0.0	3,342	0.3	1.4	115.05	0.1	-0.7	100.97	0.0	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	1,039	21.5	2,996	-2.2	1.2	136.66	0.9	-0.6	99.39	-0.8	-0.3
18/01	1,079	16.0	2,976	-0.7	-0.7	140.13	5.4	2.5	99.72	0.3	0.3
02	1,031	13.8	2,963	-0.1	-0.4	139.42	4.6	-0.5	99.46	-0.1	-0.3
03	961	5.1	2,986	-0.1	0.8	138.76	2.6	-0.5	100.19	0.2	0.7
04	1,032	-1.2	2,980	1.8	-0.2	138.48	1.7	-0.2	100.40	0.1	0.2
05	994	-2.0	3,000	3.8	0.7	138.52	-0.2	0.0	100.47	-0.3	0.1
06	985	-4.3	3,062	3.8	2.1	139.06	-0.5	0.4	100.61	-0.5	0.1
07	990	-4.0	3,118	5.7	1.8	139.70	0.7	0.5	100.79	0.3	0.2
08	1,013	-2.5	3,101	5.0	-0.5	139.68	1.8	0.0	100.48	0.5	-0.3
09	986	-0.5	3,140	5.2	1.3	136.18	-0.4	-2.5	100.07	0.7	-0.4
10	991	-4.7	3,128	4.5	-0.4	136.14	-0.9	0.0	100.07	0.4	0.0
11	1,044	0.2	3,154	6.6	0.8	133.02	-3.3	-2.3	99.77	0.0	-0.3
12	1,084	4.3	3,148	5.1	-0.2	133.99	-2.0	0.7	99.84	0.5	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/12	3,117	15.2	4,116	2.6	-0.2	114.56	-0.3	0.1	98.32	-0.5	-0.5
18/01	3,210	14.4	4,115	2.0	0.0	114.42	-0.7	-0.1	98.17	-0.9	-0.1
02	3,159	12.2	4,124	1.4	0.2	113.45	-1.4	-0.9	98.30	-0.8	0.1
03	3,276	18.3	4,131	1.2	0.2	113.48	-0.5	0.0	98.48	-0.5	0.2
04	3,413	18.5	4,116	1.6	-0.4	113.21	-0.3	-0.2	98.41	-0.4	-0.1
05	3,568	27.4	4,138	1.7	0.5	113.21	0.6	0.0	98.53	-0.1	0.1
06	3,498	21.7	4,112	1.3	-0.6	113.84	0.3	0.6	98.51	0.0	0.0
07	3,403	17.1	4,128	1.8	0.4	114.86	1.4	0.9	98.52	-0.2	0.0
08	3,423	17.3	4,145	1.9	0.4	114.84	1.5	0.0	98.58	0.1	0.1
09	3,508	17.2	4,172	1.9	0.7	114.31	0.8	-0.5	98.84	0.3	0.3
10	3,566	17.6	4,158	0.7	-0.3	113.12	-0.5	-1.0	98.76	0.1	-0.1
11	3,697	17.2	4,120	-0.1	-0.9	113.01	-1.3	-0.1	98.90	0.1	0.1
12	3,675	17.9	4,103	-0.3	-0.4	113.43	-1.0	0.4	98.81	0.5	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	491	0.2	18.35	-6.0	-8.8	2,689	-4.6	-7.0	146.50	1.5	2.0
18/01	340	-17.1	19.50	-4.8	6.3	2,786	-4.3	3.6	142.85	0.6	-2.5
02	482	1.3	19.95	5.8	2.3	2,936	7.5	5.4	147.17	1.6	3.0
03	580	-3.3	21.12	7.2	5.9	3,096	8.3	5.4	146.59	1.0	-0.4
04	538	8.5	19.08	0.9	-9.7	2,822	2.9	-8.8	147.92	1.9	0.9
05	485	-3.2	19.99	0.4	4.8	2,879	0.9	2.0	144.05	0.5	-2.6
06	578	-1.2	20.56	2.0	2.9	2,987	1.4	3.7	145.26	-0.6	0.8
07	530	0.4	19.03	0.9	-7.5	2,763	1.3	-7.5	145.22	0.4	0.0
08	387	0.0	21.65	1.8	13.8	3,120	1.7	12.9	144.08	-0.1	-0.8
09	542	2.8	21.07	3.5	-2.7	3,026	3.3	-3.0	143.61	-0.2	-0.3
10	499	2.5	18.96	0.1	-10.0	2,737	-2.3	-9.6	144.36	-2.4	0.5
11	523	17.8	18.68	-7.2	-1.5	2,760	-4.5	0.8	147.75	2.9	2.3
12	478	-2.6	20.20	10.0	8.1	2,921	8.6	5.8	144.63	-1.3	-2.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	127	-9.9	31.63	-8.3	-8.5	4,570	-5.3	-5.8	144.48	3.3	3.0
18/01	65	-44.4	37.99	4.4	20.1	5,163	5.5	13.0	135.90	1.0	-5.9
02	136	4.6	33.91	2.3	-10.7	4,801	2.0	-7.0	141.58	-0.3	4.2
03	184	10.2	34.00	1.5	0.3	4,934	2.7	2.8	145.12	1.1	2.5
04	152	23.6	33.97	-3.7	-0.1	4,774	-2.0	-3.3	140.51	1.7	-3.2
05	135	-3.6	36.83	4.3	8.4	5,115	3.6	7.2	138.87	-0.7	-1.2
06	176	-2.2	36.35	5.1	-1.3	5,042	4.1	-1.4	138.73	-1.0	-0.1
07	144	5.9	34.31	2.1	-5.6	4,773	2.1	-5.3	139.09	0.0	0.3
08	130	5.7	38.10	-2.8	11.0	5,357	-0.7	12.2	140.60	2.2	1.1
09	167	13.6	36.02	4.2	-5.5	4,909	3.3	-8.4	136.31	-0.9	-3.1
10	142	10.9	31.37	-14.7	-12.9	4,422	-14.8	-9.9	140.96	-0.1	3.4
11	139	1.5	34.35	-0.6	9.5	4,824	-0.5	9.1	140.42	0.1	-0.4
12	133	4.7	36.46	15.3	6.1	5,083	11.2	5.4	139.41	-3.5	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	102	-9.7	13.51	5.9	7.4	1,855	-1.3	5.0	137.34	-6.8	-2.2
18/01	85	-10.5	14.82	10.6	9.7	2,027	10.7	9.3	136.75	0.1	-0.4
02	86	-25.2	13.94	13.7	-5.9	2,036	17.7	0.5	146.05	3.6	6.8
03	101	-21.1	14.82	15.6	6.3	2,120	19.2	4.1	143.04	3.1	-2.1
04	118	0.9	12.81	4.8	-13.5	1,872	9.2	-11.7	146.15	4.2	2.2
05	111	1.8	14.35	1.6	12.0	2,065	5.4	10.3	143.94	3.7	-1.5
06	121	17.5	14.02	7.8	-2.3	2,002	5.7	-3.1	142.79	-2.0	-0.8
07	140	22.8	13.85	2.3	-1.2	1,950	3.0	-2.6	140.79	0.6	-1.4
08	65	-7.1	12.80	3.0	-7.6	1,764	-2.7	-9.5	137.84	-5.6	-2.1
09	117	5.4	14.71	4.0	14.9	2,113	5.3	19.7	143.65	1.3	4.2
10	106	-8.6	12.40	-5.7	-15.7	1,774	-4.6	-16.0	143.07	1.2	-0.4
11	110	14.6	12.03	-4.4	-3.0	1,687	-4.5	-4.9	140.29	-0.1	-1.9
12	118	15.7	13.44	-0.5	11.7	1,882	1.4	11.5	140.02	2.0	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	102	8.5	9.19	-14.5	-16.8	1,393	-11.8	-16.3	151.64	3.2	0.5
18/01	76	-12.6	9.25	-17.0	0.7	1,382	-19.5	-0.8	149.42	-3.0	-1.5
02	102	0.0	9.68	-11.5	4.7	1,497	-10.2	8.3	154.64	1.6	3.5
03	119	-16.2	11.20	1.2	15.7	1,751	4.5	16.9	156.29	3.2	1.1
04	107	-7.0	9.95	-5.5	-11.1	1,570	-5.0	-10.3	157.77	0.5	0.9
05	96	3.2	9.03	-11.2	-9.3	1,366	-12.2	-13.0	151.23	-1.1	-4.1
06	116	-11.5	10.00	-6.1	10.8	1,560	-4.9	14.2	155.97	1.3	3.1
07	115	4.5	10.22	5.6	2.2	1,572	7.7	0.8	153.92	2.0	-1.3
08	88	11.4	9.17	-7.1	-10.2	1,386	-8.6	-11.9	151.02	-1.6	-1.9
09	99	4.2	10.60	11.2	15.6	1,580	7.0	14.0	149.00	-3.8	-1.3
10	103	-8.0	9.39	-4.9	-11.5	1,415	-8.0	-10.4	150.76	-3.2	1.2
11	119	22.7	9.18	-16.8	-2.2	1,488	-10.6	5.2	162.12	7.5	7.5
12	101	-1.0	10.33	12.4	12.5	1,604	15.1	7.8	155.29	2.4	-4.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	160	12.7	16.94	2.4	-3.2	2,553	6.5	1.1	150.68	4.0	4.5
18/01	114	2.7	19.96	8.1	17.8	2,934	9.5	14.9	146.98	1.4	-2.5
02	158	22.5	18.60	9.4	-6.8	2,748	11.3	-6.3	147.76	1.8	0.5
03	176	8.0	18.41	-1.7	-1.0	2,643	-3.6	-3.8	143.60	-2.0	-2.8
04	161	14.2	16.75	-7.3	-9.0	2,307	-4.6	-5.2	149.68	2.9	4.2
05	143	-10.1	16.75	1.0	0.0	2,415	1.1	-3.6	144.21	0.1	-3.7
06	165	-3.5	17.20	-2.1	2.7	2,519	-2.3	4.3	146.51	-0.2	1.6
07	131	-22.0	16.55	-3.7	-3.8	2,467	-3.0	-2.1	149.05	0.7	1.7
08	104	-9.6	18.01	7.7	8.8	2,638	9.6	6.9	146.46	1.8	-1.7
09	159	-8.6	17.73	-7.6	-1.6	2,622	-5.5	-0.6	147.89	2.3	1.0
10	148	13.0	18.95	22.1	6.9	2,731	14.7	4.1	144.09	-6.0	-2.6
11	155	36.0	17.81	1.7	-6.0	2,646	4.8	-3.1	148.57	3.1	3.1
12	126	-21.3	18.28	7.9	2.7	2,668	4.5	0.8	145.93	-3.2	-1.8

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	3,209	2.4	21.80	4.1	-1.4	3,086	3.5	-2.3	141.58	-0.5	-0.9
18/01	3,750	-0.4	21.78	3.0	-0.1	3,077	2.3	-0.3	141.26	-0.7	-0.2
02	3,699	-0.5	22.99	8.3	5.6	3,237	6.9	5.2	140.77	-1.3	-0.3
03	4,498	20.9	20.78	-1.1	-9.6	2,942	-2.3	-9.1	141.58	-1.1	0.6
04	4,306	7.8	22.86	15.8	10.0	3,243	15.2	10.2	141.88	-0.5	0.2
05	3,795	9.1	22.97	9.5	0.5	3,229	7.9	-0.4	140.59	-1.4	-0.9
06	4,052	17.9	23.20	5.5	1.0	3,267	4.4	1.2	140.82	-1.0	0.2
07	4,216	18.0	22.84	6.1	-1.5	3,238	4.5	-0.9	141.76	-1.5	0.7
08	3,996	23.5	22.50	8.1	-1.5	3,171	6.5	-2.1	140.97	-1.5	-0.6
09	4,583	10.7	21.99	12.7	-2.2	3,076	11.0	-3.0	139.88	-1.5	-0.8
10	4,365	13.2	23.26	8.0	5.8	3,277	6.7	6.5	140.88	-1.2	0.7
11	4,512	26.2	23.79	7.6	2.3	3,356	6.3	2.4	141.05	-1.2	0.1
12	3,883	21.0	23.97	10.0	0.8	3,395	10.0	1.2	141.61	0.0	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	903	5.2	42.16	2.8	-3.8	5,730	1.5	-4.8	135.92	-1.3	-1.1
18/01	1,024	5.3	41.40	-1.5	-1.8	5,600	-1.7	-2.3	135.27	-0.2	-0.5
02	1,078	7.6	43.69	3.9	5.5	5,983	4.5	6.8	136.94	0.6	1.2
03	1,132	25.1	44.06	-1.5	0.8	6,006	-2.0	0.4	136.30	-0.5	-0.5
04	1,231	31.5	44.86	0.3	1.8	6,154	0.0	2.5	137.18	-0.3	0.6
05	1,052	16.9	45.85	6.2	2.2	6,251	6.0	1.6	136.33	-0.1	-0.6
06	1,156	20.0	44.70	5.2	-2.5	6,075	4.5	-2.8	135.89	-0.6	-0.3
07	1,173	24.9	44.25	0.5	-1.0	6,097	0.6	0.4	137.78	0.0	1.4
08	1,105	38.3	44.19	-0.2	-0.2	5,959	-0.8	-2.3	134.86	-0.7	-2.1
09	1,288	25.8	42.81	3.7	-3.1	5,740	2.0	-3.7	134.09	-1.6	-0.6
10	1,252	12.9	45.44	11.6	6.1	6,155	11.3	7.2	135.47	-0.3	1.0
11	1,340	35.8	44.46	1.5	-2.1	6,059	0.6	-1.6	136.28	-0.8	0.6
12	1,150	27.4	45.64	8.3	2.7	6,170	7.7	1.8	135.17	-0.6	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	648	-1.4	14.46	-0.3	-0.4	2,008	1.3	-0.3	138.89	1.6	0.1
18/01	779	-2.7	14.82	-1.4	2.5	2,048	-2.0	2.0	138.21	-0.6	-0.5
02	775	2.4	15.11	7.3	2.0	2,074	4.0	1.3	137.24	-3.1	-0.7
03	889	14.1	15.19	5.5	0.5	2,075	3.6	0.0	136.54	-1.8	-0.5
04	886	16.0	15.05	0.3	-1.0	2,091	-0.5	0.8	138.98	-0.8	1.8
05	853	16.4	14.96	6.1	-0.6	2,034	4.1	-2.7	136.03	-1.8	-2.1
06	856	34.0	15.45	10.8	3.3	2,124	7.6	4.4	137.45	-2.9	1.0
07	886	16.1	14.14	7.6	-8.5	1,978	5.8	-6.9	139.84	-1.7	1.7
08	782	8.5	15.10	16.8	6.8	2,116	15.7	7.0	140.15	-0.9	0.2
09	874	17.6	15.54	0.2	2.9	2,116	-2.5	0.0	136.17	-2.7	-2.8
10	878	12.3	15.51	7.2	-0.2	2,148	5.2	1.5	138.47	-1.9	1.7
11	964	24.7	15.13	4.2	-2.5	2,117	5.1	-1.4	139.95	0.9	1.1
12	773	19.3	14.98	3.6	-1.0	2,091	4.1	-1.2	139.59	0.5	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	706	-2.9	9.53	15.0	19.3	1,423	12.6	17.8	149.24	-2.1	-1.3
18/01	777	-6.3	8.39	-2.8	-11.9	1,274	-2.5	-10.5	151.74	0.3	1.7
02	773	-9.9	9.32	9.3	11.0	1,403	8.3	10.2	150.53	-0.9	-0.8
03	1,271	37.9	6.74	-14.1	-27.7	998	-16.8	-28.9	148.09	-3.0	-1.6
04	933	-21.9	8.88	50.1	31.8	1,342	54.2	34.4	151.10	2.7	2.0
05	789	0.9	8.86	18.0	-0.2	1,326	16.1	-1.2	149.63	-1.6	-1.0
06	777	2.8	9.79	10.3	10.4	1,464	9.4	10.4	149.59	-0.8	0.0
07	850	9.5	9.36	15.2	-4.3	1,419	14.5	-3.1	151.54	-0.6	1.3
08	949	28.2	8.80	6.7	-6.0	1,316	5.3	-7.3	149.47	-1.4	-1.4
09	1,114	-11.4	8.03	33.8	-8.8	1,185	33.8	-9.9	147.59	-0.1	-1.3
10	980	18.6	8.74	3.6	8.9	1,306	3.3	10.2	149.39	-0.3	1.2
11	800	1.3	9.76	22.2	11.7	1,487	23.2	13.9	152.35	0.8	2.0
12	821	16.3	10.27	7.8	5.2	1,565	10.0	5.2	152.32	2.1	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	952	6.7	17.78	-0.5	-7.1	2,544	-0.4	-8.1	143.09	0.1	-1.0
18/01	1,170	0.5	19.44	7.2	9.3	2,752	5.6	8.1	141.58	-1.5	-1.1
02	1,073	-2.4	18.83	1.6	-3.1	2,639	0.1	-4.1	140.14	-1.5	-1.0
03	1,206	8.3	19.22	2.7	2.1	2,756	2.8	4.5	143.38	0.1	2.3
04	1,256	14.2	18.46	2.8	-4.0	2,615	1.3	-5.1	141.68	-1.5	-1.2
05	1,101	3.7	18.58	2.0	0.6	2,633	0.7	0.7	141.70	-1.3	0.0
06	1,263	16.9	18.16	-3.8	-2.3	2,582	-3.4	-1.9	142.22	0.4	0.4
07	1,307	19.4	19.32	2.0	6.4	2,710	-0.9	5.0	140.26	-2.8	-1.4
08	1,160	19.0	19.56	5.9	1.2	2,745	3.5	1.3	140.38	-2.3	0.1
09	1,307	17.1	19.12	1.7	-2.2	2,706	1.0	-1.5	141.49	-0.6	0.8
10	1,255	10.1	19.36	4.1	1.2	2,735	1.6	1.1	141.31	-2.4	-0.1
11	1,408	37.4	19.24	0.5	-0.6	2,692	-2.7	-1.6	139.93	-3.2	-1.0
12	1,139	19.6	19.73	11.0	2.5	2,797	9.9	3.9	141.76	-0.9	1.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/12	13,003	-0.6	17.49	4.2	-0.1	2,539	4.1	-0.1	145.22	-0.1	0.0
18/01	13,352	0.4	17.80	5.0	1.8	2,573	4.6	1.3	144.57	-0.5	-0.4
02	13,548	1.2	18.02	5.5	1.3	2,601	4.9	1.1	144.28	-0.6	-0.2
03	13,547	4.3	18.08	5.9	0.3	2,608	5.0	0.3	144.21	-0.9	0.0
04	13,861	8.3	18.40	7.3	1.8	2,651	6.3	1.6	144.05	-1.0	-0.1
05	13,952	10.2	18.61	8.7	1.1	2,679	7.4	1.1	143.93	-1.2	-0.1
06	14,157	12.1	18.75	10.5	0.7	2,695	9.2	0.6	143.70	-1.2	-0.2
07	14,310	13.4	19.01	11.8	1.4	2,735	10.4	1.5	143.86	-1.3	0.1
08	14,420	13.3	19.08	13.0	0.4	2,747	11.7	0.4	143.92	-1.2	0.0
09	14,788	15.5	19.12	12.2	0.2	2,744	10.7	-0.1	143.48	-1.3	-0.3
10	14,968	14.8	19.16	11.7	0.2	2,749	10.4	0.2	143.43	-1.1	0.0
11	15,366	17.4	19.37	10.7	1.1	2,775	9.1	1.0	143.30	-1.4	-0.1
12	15,383	18.3	19.53	11.7	0.8	2,801	10.3	0.9	143.45	-1.2	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/12	2,833	2.2	41.64	5.6	0.6	5,764	4.8	0.9	138.42	-0.7	0.3
18/01	3,020	7.2	41.12	4.2	-1.3	5,664	3.3	-1.7	137.74	-0.9	-0.5
02	3,105	8.7	41.38	4.2	0.6	5,710	4.0	0.8	138.00	-0.2	0.2
03	3,111	15.8	41.34	1.4	-0.1	5,702	0.9	-0.1	137.94	-0.5	0.0
04	3,247	23.0	42.00	1.6	1.6	5,795	0.7	1.6	137.98	-0.9	0.0
05	3,311	26.2	42.50	2.9	1.2	5,853	1.7	1.0	137.72	-1.1	-0.2
06	3,371	29.3	42.77	4.5	0.6	5,874	3.0	0.4	137.34	-1.4	-0.3
07	3,438	32.7	42.98	2.8	0.5	5,916	1.6	0.7	137.64	-1.2	0.2
08	3,514	35.6	42.73	3.7	-0.6	5,865	2.5	-0.9	137.23	-1.2	-0.3
09	3,664	36.5	42.11	2.6	-1.5	5,742	0.9	-2.1	136.36	-1.7	-0.6
10	3,721	31.5	42.07	3.9	-0.1	5,738	2.8	-0.1	136.40	-1.1	0.0
11	3,852	33.5	41.82	1.0	-0.6	5,728	0.3	-0.2	136.97	-0.7	0.4
12	3,882	37.0	41.99	0.8	0.4	5,744	-0.4	0.3	136.79	-1.2	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/12	2,470	-3.3	12.62	1.5	-0.2	1,793	2.2	-0.2	142.11	0.7	0.1
18/01	2,541	0.0	12.81	1.9	1.6	1,811	1.7	1.0	141.29	-0.1	-0.6
02	2,605	0.6	13.18	3.8	2.9	1,853	3.0	2.4	140.59	-0.8	-0.5
03	2,657	8.6	13.19	5.0	0.0	1,847	3.3	-0.3	140.09	-1.6	-0.4
04	2,669	10.8	13.32	4.3	1.0	1,867	2.7	1.1	140.20	-1.6	0.1
05	2,720	13.2	13.23	5.5	-0.6	1,847	3.4	-1.1	139.56	-2.0	-0.5
06	2,759	19.4	13.35	7.7	0.9	1,862	5.2	0.8	139.47	-2.3	-0.1
07	2,760	15.4	13.11	7.1	-1.8	1,834	5.0	-1.5	139.93	-2.0	0.3
08	2,789	13.8	13.15	7.9	0.3	1,850	6.3	0.9	140.72	-1.5	0.6
09	2,843	18.3	13.17	5.8	0.2	1,848	4.0	-0.1	140.32	-1.6	-0.3
10	2,888	19.4	13.39	7.1	1.6	1,880	5.7	1.7	140.44	-1.3	0.1
11	2,977	22.3	13.44	6.3	0.4	1,891	5.3	0.6	140.68	-0.9	0.2
12	2,981	20.7	13.52	7.1	0.5	1,907	6.4	0.8	141.06	-0.7	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/12	4,203	-1.5	5.72	-4.0	2.1	863	-4.7	2.0	151.06	-0.7	-0.1
18/01	4,141	-2.5	5.76	-3.0	0.8	871	-3.6	0.8	151.12	-0.6	0.0
02	4,176	-2.6	5.79	-1.9	0.5	875	-2.6	0.5	151.11	-0.7	0.0
03	4,096	-3.4	5.85	-0.2	1.0	886	-0.8	1.2	151.38	-0.6	0.2
04	4,182	0.7	5.95	4.3	1.7	900	4.1	1.7	151.28	-0.2	-0.1
05	4,202	2.8	5.99	7.6	0.6	908	7.4	0.8	151.57	-0.1	0.2
06	4,208	1.6	5.99	8.0	0.1	907	8.1	0.0	151.38	0.0	-0.1
07	4,171	1.5	6.10	11.8	1.7	924	11.5	1.8	151.51	-0.2	0.1
08	4,202	1.4	6.23	12.5	2.1	942	12.3	2.0	151.29	-0.2	-0.1
09	4,265	2.2	6.36	13.9	2.2	962	13.9	2.2	151.31	0.0	0.0
10	4,312	2.5	6.46	14.8	1.6	977	15.0	1.5	151.25	0.2	0.0
11	4,268	1.4	6.45	15.3	-0.1	975	15.2	-0.2	151.13	0.0	-0.1
12	4,301	2.3	6.50	13.8	0.8	985	14.1	1.0	151.46	0.3	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/12	3,497	0.1	16.92	2.6	-0.5	2,468	3.2	-0.9	145.90	0.6	-0.4
18/01	3,650	-0.9	17.09	2.5	1.0	2,479	2.7	0.4	145.08	0.2	-0.6
02	3,662	0.3	17.06	0.3	-0.2	2,463	0.1	-0.6	144.44	-0.1	-0.4
03	3,683	1.7	17.02	-0.2	-0.2	2,459	-0.4	-0.2	144.52	-0.2	0.1
04	3,763	4.6	16.94	0.8	-0.5	2,439	0.2	-0.8	143.97	-0.7	-0.4
05	3,719	5.0	17.10	1.0	0.9	2,463	0.0	1.0	144.01	-1.0	0.0
06	3,819	6.9	17.09	1.2	-0.1	2,459	0.5	-0.2	143.90	-0.7	-0.1
07	3,941	11.8	17.44	3.9	2.1	2,510	2.9	2.1	143.95	-1.0	0.0
08	3,915	10.7	17.49	3.3	0.3	2,523	2.4	0.5	144.28	-0.8	0.2
09	4,016	13.5	17.62	4.8	0.7	2,535	3.8	0.5	143.91	-1.0	-0.3
10	4,047	12.8	17.44	3.8	-1.0	2,507	2.3	-1.1	143.71	-1.4	-0.1
11	4,269	19.9	17.67	3.9	1.3	2,526	1.4	0.8	143.00	-2.4	-0.5
12	4,219	20.6	18.01	6.5	1.9	2,577	4.4	2.0	143.11	-1.9	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	208 (14.6)	458 (32.2)	315 (22.2)	179 (12.6)	99 (7.0)	83 (5.8)	44 (3.1)	34 (2.4)	2 (0.1)	1,422 (100.0)
2018/01~03	185 (13.2)	422 (30.1)	306 (21.8)	201 (14.3)	95 (6.8)	97 (6.9)	57 (4.1)	37 (2.6)	2 (0.1)	1,402 (100.0)
2018/04~06	225 (14.1)	490 (30.6)	390 (24.4)	200 (12.5)	99 (6.2)	88 (5.5)	64 (4.0)	42 (2.6)	3 (0.2)	1,601 (100.0)
2018/07~09	183 (12.5)	462 (31.7)	312 (21.4)	199 (13.6)	107 (7.3)	93 (6.4)	69 (4.7)	31 (2.1)	3 (0.2)	1,459 (100.0)
2018/10~12	222 (14.8)	473 (31.5)	347 (23.1)	181 (12.1)	100 (6.7)	92 (6.1)	54 (3.6)	27 (1.8)	4 (0.3)	1,500 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	11 (2.8)	52 (13.3)	73 (18.6)	62 (15.8)	56 (14.3)	64 (16.3)	38 (9.7)	34 (8.7)	2 (0.5)	392 (100.0)
2018/01~03	11 (2.9)	44 (11.4)	76 (19.7)	68 (17.7)	44 (11.4)	61 (15.8)	48 (12.5)	32 (8.3)	1 (0.3)	385 (100.0)
2018/04~06	9 (1.9)	58 (12.5)	111 (24.0)	74 (16.0)	44 (9.5)	66 (14.3)	58 (12.5)	40 (8.6)	3 (0.6)	463 (100.0)
2018/07~09	11 (2.5)	46 (10.4)	72 (16.3)	86 (19.5)	66 (15.0)	64 (14.5)	65 (14.7)	28 (6.3)	3 (0.7)	441 (100.0)
2018/10~12	16 (3.9)	51 (12.3)	85 (20.5)	76 (18.4)	48 (11.6)	60 (14.5)	48 (11.6)	26 (6.3)	4 (1.0)	414 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	69 (22.0)	137 (43.6)	70 (22.3)	25 (8.0)	6 (1.9)	5 (1.6)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2018/01~03	47 (17.3)	121 (44.5)	59 (21.7)	25 (9.2)	8 (2.9)	8 (2.9)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	272 (100.0)
2018/04~06	65 (18.6)	153 (43.7)	83 (23.7)	27 (7.7)	11 (3.1)	7 (2.0)	3 (0.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	350 (100.0)
2018/07~09	54 (16.8)	141 (43.8)	83 (25.8)	21 (6.5)	10 (3.1)	13 (4.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	322 (100.0)
2018/10~12	68 (20.4)	158 (47.3)	76 (22.8)	19 (5.7)	9 (2.7)	4 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	334 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	98 (31.5)	138 (44.4)	49 (15.8)	17 (5.5)	7 (2.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	311 (100.0)
2018/01~03	97 (32.7)	115 (38.7)	50 (16.8)	25 (8.4)	8 (2.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	297 (100.0)
2018/04~06	111 (34.8)	134 (42.0)	48 (15.0)	13 (4.1)	11 (3.4)	1 (0.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	319 (100.0)
2018/07~09	88 (29.1)	143 (47.4)	47 (15.6)	17 (5.6)	6 (2.0)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	302 (100.0)
2018/10~12	108 (33.4)	144 (44.6)	43 (13.3)	17 (5.3)	4 (1.2)	6 (1.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	323 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	30 (7.4)	131 (32.3)	123 (30.4)	75 (18.5)	30 (7.4)	12 (3.0)	4 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	405 (100.0)
2018/01~03	30 (6.7)	142 (31.7)	121 (27.0)	83 (18.5)	35 (7.8)	26 (5.8)	6 (1.3)	4 (0.9)	1 (0.2)	448 (100.0)
2018/04~06	40 (8.5)	145 (30.9)	148 (31.6)	86 (18.3)	33 (7.0)	14 (3.0)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	469 (100.0)
2018/07~09	30 (7.6)	132 (33.5)	110 (27.9)	75 (19.0)	25 (6.3)	15 (3.8)	4 (1.0)	3 (0.8)	0 (0.0)	394 (100.0)
2018/10~12	30 (7.0)	120 (28.0)	143 (33.3)	69 (16.1)	39 (9.1)	22 (5.1)	5 (1.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	429 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	1,780 (16.7)	3,088 (29.0)	2,248 (21.1)	1,315 (12.4)	652 (6.1)	697 (6.6)	495 (4.7)	303 (2.8)	63 (0.6)	10,641 (100.0)
2018/01~03	2,251 (18.8)	3,165 (26.5)	2,566 (21.5)	1,439 (12.0)	731 (6.1)	807 (6.8)	539 (4.5)	388 (3.2)	61 (0.5)	11,947 (100.0)
2018/04~06	1,985 (16.3)	3,203 (26.4)	2,799 (23.0)	1,466 (12.1)	757 (6.2)	823 (6.8)	579 (4.8)	481 (4.0)	60 (0.5)	12,153 (100.0)
2018/07~09	2,135 (16.7)	3,389 (26.5)	2,910 (22.7)	1,550 (12.1)	886 (6.9)	815 (6.4)	594 (4.6)	460 (3.6)	56 (0.4)	12,795 (100.0)
2018/10~12	1,933 (15.1)	3,272 (25.6)	2,858 (22.4)	1,693 (13.3)	965 (7.6)	847 (6.6)	608 (4.8)	511 (4.0)	73 (0.6)	12,760 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	67 (2.2)	307 (10.2)	559 (18.6)	539 (18.0)	305 (10.2)	441 (14.7)	431 (14.4)	288 (9.6)	62 (2.1)	2,999 (100.0)
2018/01~03	55 (1.7)	310 (9.6)	578 (17.9)	565 (17.5)	320 (9.9)	501 (15.5)	479 (14.8)	368 (11.4)	58 (1.8)	3,234 (100.0)
2018/04~06	71 (2.1)	262 (7.6)	608 (17.7)	555 (16.1)	337 (9.8)	563 (16.4)	519 (15.1)	466 (13.6)	58 (1.7)	3,439 (100.0)
2018/07~09	48 (1.3)	279 (7.8)	674 (18.9)	579 (16.2)	441 (12.4)	532 (14.9)	523 (14.7)	439 (12.3)	51 (1.4)	3,566 (100.0)
2018/10~12	75 (2.0)	316 (8.4)	628 (16.8)	577 (15.4)	464 (12.4)	603 (16.1)	523 (14.0)	485 (13.0)	71 (1.9)	3,742 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	400 (18.2)	921 (41.8)	573 (26.0)	166 (7.5)	66 (3.0)	54 (2.5)	22 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,203 (100.0)
2018/01~03	438 (17.9)	928 (38.0)	724 (29.6)	206 (8.4)	67 (2.7)	57 (2.3)	18 (0.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,443 (100.0)
2018/04~06	472 (18.2)	920 (35.5)	817 (31.5)	223 (8.6)	85 (3.3)	55 (2.1)	19 (0.7)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,595 (100.0)
2018/07~09	409 (16.1)	1,019 (40.1)	759 (29.9)	198 (7.8)	76 (3.0)	58 (2.3)	23 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,542 (100.0)
2018/10~12	445 (17.0)	938 (35.9)	780 (29.8)	276 (10.6)	104 (4.0)	52 (2.0)	20 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,615 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	1,036 (44.6)	861 (37.1)	279 (12.0)	89 (3.8)	35 (1.5)	16 (0.7)	6 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,322 (100.0)
2018/01~03	1,483 (52.6)	827 (29.3)	316 (11.2)	115 (4.1)	48 (1.7)	26 (0.9)	6 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,821 (100.0)
2018/04~06	1,130 (45.2)	786 (31.5)	394 (15.8)	114 (4.6)	42 (1.7)	30 (1.2)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,499 (100.0)
2018/07~09	1,411 (48.4)	857 (29.4)	417 (14.3)	132 (4.5)	69 (2.4)	24 (0.8)	1 (0.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,913 (100.0)
2018/10~12	1,128 (43.4)	842 (32.4)	376 (14.5)	160 (6.2)	56 (2.2)	29 (1.1)	6 (0.2)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,601 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/10~12	277 (8.9)	999 (32.1)	837 (26.9)	521 (16.7)	246 (7.9)	186 (6.0)	36 (1.2)	14 (0.4)	1 (0.0)	3,117 (100.0)
2018/01~03	275 (8.0)	1,100 (31.9)	948 (27.5)	553 (16.0)	296 (8.6)	223 (6.5)	36 (1.0)	15 (0.4)	3 (0.1)	3,449 (100.0)
2018/04~06	312 (8.6)	1,235 (34.1)	980 (27.1)	574 (15.9)	293 (8.1)	175 (4.8)	39 (1.1)	10 (0.3)	2 (0.1)	3,620 (100.0)
2018/07~09	267 (7.1)	1,234 (32.7)	1,060 (28.1)	641 (17.0)	300 (7.9)	201 (5.3)	47 (1.2)	19 (0.5)	5 (0.1)	3,774 (100.0)
2018/10~12	285 (7.5)	1,176 (30.9)	1,074 (28.2)	680 (17.9)	341 (9.0)	163 (4.3)	59 (1.6)	22 (0.6)	2 (0.1)	3,802 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/12末	4,046 (31.1)	3,517 (27.0)	2,131 (16.4)	1,231 (9.5)	636 (4.9)	642 (4.9)	457 (3.5)	275 (2.1)	68 (0.5)	13,003 (100.0)
2018/03末	4,009 (29.6)	3,553 (26.2)	2,386 (17.6)	1,341 (9.9)	671 (5.0)	703 (5.2)	482 (3.6)	344 (2.5)	58 (0.4)	13,547 (100.0)
2018/06末	4,124 (29.1)	3,546 (25.0)	2,601 (18.4)	1,440 (10.2)	688 (4.9)	778 (5.5)	522 (3.7)	394 (2.8)	64 (0.5)	14,157 (100.0)
2018/09末	4,066 (27.5)	3,753 (25.4)	2,756 (18.6)	1,499 (10.1)	862 (5.8)	797 (5.4)	566 (3.8)	425 (2.9)	64 (0.4)	14,788 (100.0)
2018/12末	4,101 (26.7)	3,802 (24.7)	2,892 (18.8)	1,671 (10.9)	1,003 (6.5)	847 (5.5)	550 (3.6)	453 (2.9)	64 (0.4)	15,383 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/12末	99 (3.5)	319 (11.3)	466 (16.4)	513 (18.1)	322 (11.4)	394 (13.9)	390 (13.8)	263 (9.3)	67 (2.4)	2,833 (100.0)
2018/03末	99 (3.2)	365 (11.7)	521 (16.7)	538 (17.3)	313 (10.1)	468 (15.0)	419 (13.5)	333 (10.7)	55 (1.8)	3,111 (100.0)
2018/06末	103 (3.1)	324 (9.6)	611 (18.1)	571 (16.9)	332 (9.8)	521 (15.5)	466 (13.8)	382 (11.3)	61 (1.8)	3,371 (100.0)
2018/09末	99 (2.7)	358 (9.8)	704 (19.2)	587 (16.0)	432 (11.8)	513 (14.0)	505 (13.8)	406 (11.1)	60 (1.6)	3,664 (100.0)
2018/12末	115 (3.0)	408 (10.5)	677 (17.4)	618 (15.9)	513 (13.2)	583 (15.0)	481 (12.4)	425 (10.9)	62 (1.6)	3,882 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/12末	640 (25.9)	1,026 (41.5)	555 (22.5)	127 (5.1)	52 (2.1)	49 (2.0)	20 (0.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,470 (100.0)
2018/03末	642 (24.2)	1,064 (40.0)	646 (24.3)	179 (6.7)	62 (2.3)	43 (1.6)	19 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,657 (100.0)
2018/06末	706 (25.6)	1,008 (36.5)	714 (25.9)	209 (7.6)	51 (1.8)	51 (1.8)	19 (0.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,759 (100.0)
2018/09末	708 (24.9)	1,106 (38.9)	704 (24.8)	191 (6.7)	72 (2.5)	43 (1.5)	19 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,843 (100.0)
2018/12末	710 (23.8)	1,103 (37.0)	773 (25.9)	241 (8.1)	89 (3.0)	47 (1.6)	17 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,981 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/12末	2,843 (67.6)	942 (22.4)	282 (6.7)	85 (2.0)	25 (0.6)	20 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,203 (100.0)
2018/03末	2,787 (68.0)	836 (20.4)	312 (7.6)	92 (2.2)	43 (1.0)	20 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,096 (100.0)
2018/06末	2,830 (67.3)	845 (20.1)	366 (8.7)	100 (2.4)	38 (0.9)	25 (0.6)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,208 (100.0)
2018/09末	2,772 (65.0)	888 (20.8)	395 (9.3)	117 (2.7)	57 (1.3)	32 (0.8)	1 (0.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,265 (100.0)
2018/12末	2,766 (64.3)	909 (21.1)	388 (9.0)	154 (3.6)	47 (1.1)	30 (0.7)	4 (0.1)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,301 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/12末	464 (13.3)	1,230 (35.2)	828 (23.7)	506 (14.5)	237 (6.8)	179 (5.1)	41 (1.2)	11 (0.3)	1 (0.0)	3,497 (100.0)
2018/03末	481 (13.1)	1,288 (35.0)	907 (24.6)	532 (14.4)	253 (6.9)	172 (4.7)	38 (1.0)	9 (0.2)	3 (0.1)	3,683 (100.0)
2018/06末	485 (12.7)	1,369 (35.8)	910 (23.8)	560 (14.7)	267 (7.0)	181 (4.7)	34 (0.9)	10 (0.3)	3 (0.1)	3,819 (100.0)
2018/09末	487 (12.1)	1,401 (34.9)	953 (23.7)	604 (15.0)	301 (7.5)	209 (5.2)	41 (1.0)	16 (0.4)	4 (0.1)	4,016 (100.0)
2018/12末	510 (12.1)	1,382 (32.8)	1,054 (25.0)	658 (15.6)	354 (8.4)	187 (4.4)	48 (1.1)	24 (0.6)	2 (0.0)	4,219 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	446	0.7	18.36	-8.9	-10.0	2,702	-7.1	-7.6	147.20	2.0	2.7
18/01	320	-14.2	19.19	-8.5	4.6	2,734	-8.3	1.2	142.46	0.3	-3.2
02	460	3.8	20.09	4.8	4.7	2,956	6.3	8.1	147.16	1.4	3.3
03	543	-2.5	21.11	6.3	5.1	3,095	7.7	4.7	146.57	1.3	-0.4
04	507	9.5	18.96	-0.9	-10.2	2,793	1.2	-9.7	147.30	2.1	0.5
05	456	-0.4	19.90	0.4	4.9	2,862	0.7	2.5	143.87	0.3	-2.3
06	535	-0.4	20.47	1.9	2.9	2,971	1.0	3.8	145.16	-0.8	0.9
07	494	-0.6	19.17	1.8	-6.4	2,782	2.1	-6.4	145.16	0.4	0.0
08	363	1.7	21.37	-0.1	11.5	3,086	0.1	10.9	144.41	0.1	-0.5
09	513	3.2	21.20	5.4	-0.8	3,045	4.8	-1.3	143.68	-0.5	-0.5
10	455	1.3	18.66	-2.6	-11.9	2,697	-4.7	-11.4	144.50	-2.1	0.6
11	487	19.4	18.83	-7.7	0.9	2,790	-4.6	3.5	148.16	3.4	2.5
12	446	0.0	20.10	9.5	6.8	2,920	8.1	4.7	145.25	-1.3	-2.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	113	-14.4	31.50	-11.1	-10.6	4,573	-7.9	-7.3	145.16	3.5	3.7
18/01	63	-43.8	36.99	1.6	17.4	5,055	3.4	10.6	136.68	1.8	-5.8
02	133	6.4	33.34	0.3	-9.9	4,727	-0.3	-6.5	141.78	-0.7	3.7
03	170	9.7	33.56	-0.3	0.7	4,885	1.8	3.3	145.57	2.1	2.7
04	145	28.3	32.26	-10.0	-3.9	4,541	-8.1	-7.0	140.74	2.0	-3.3
05	125	0.0	36.63	4.8	13.5	5,063	3.5	11.5	138.23	-1.2	-1.8
06	163	5.8	35.58	1.7	-2.9	4,956	0.1	-2.1	139.28	-1.5	0.8
07	136	3.8	34.54	4.0	-2.9	4,820	3.9	-2.7	139.53	0.0	0.2
08	120	7.1	38.44	-1.5	11.3	5,446	1.3	13.0	141.66	2.9	1.5
09	159	15.2	36.07	7.1	-6.2	4,927	5.9	-9.5	136.62	-1.1	-3.6
10	126	5.0	29.87	-18.1	-17.2	4,215	-17.9	-14.5	141.13	0.3	3.3
11	127	3.3	34.33	-2.5	14.9	4,849	-1.7	15.0	141.27	0.9	0.1
12	119	5.3	36.60	16.2	6.6	5,134	12.3	5.9	140.26	-3.4	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	93	-10.6	13.38	6.5	5.5	1,841	-0.1	3.7	137.58	-6.2	-1.6
18/01	78	-6.0	14.06	2.9	5.1	1,917	4.1	4.2	136.37	1.2	-0.9
02	84	-22.2	14.02	14.9	-0.3	2,039	18.5	6.4	145.41	3.1	6.6
03	91	-22.2	14.59	12.8	4.1	2,078	15.9	1.9	142.36	2.8	-2.1
04	110	-0.9	12.76	2.0	-12.6	1,862	7.3	-10.4	145.90	5.3	2.5
05	102	2.0	13.81	-2.4	8.2	2,000	1.4	7.4	144.90	4.0	-0.7
06	115	13.9	14.00	8.2	1.4	2,013	6.9	0.6	143.75	-1.2	-0.8
07	126	20.0	13.44	5.6	-4.0	1,885	5.4	-6.3	140.26	-0.2	-2.4
08	63	-4.5	12.85	7.1	-4.4	1,783	1.2	-5.4	138.80	-5.5	-1.0
09	111	6.7	15.01	7.8	16.8	2,160	9.8	21.1	143.88	1.9	3.7
10	96	-11.9	12.36	-7.1	-17.6	1,772	-6.1	-18.0	143.31	1.1	-0.4
11	105	20.7	11.89	-6.2	-3.8	1,664	-6.2	-6.1	139.93	0.0	-2.4
12	108	16.1	13.29	-0.6	11.8	1,870	1.6	12.3	140.65	2.2	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	91	8.3	9.92	-10.9	-12.3	1,509	-7.4	-11.4	152.09	3.9	1.0
18/01	69	-14.8	9.85	-11.8	-0.7	1,462	-15.5	-3.1	148.43	-4.2	-2.4
02	91	5.8	10.13	-7.3	2.9	1,576	-5.5	7.8	155.55	1.9	4.8
03	110	-16.0	11.89	4.9	17.4	1,855	8.5	17.7	156.02	3.4	0.3
04	96	-10.3	10.73	-2.8	-9.8	1,673	-2.6	-9.8	155.96	0.2	0.0
05	89	6.0	9.61	-9.3	-10.4	1,443	-11.1	-13.8	150.14	-2.0	-3.7
06	103	-12.7	9.93	-12.4	3.4	1,538	-11.3	6.6	154.87	1.2	3.2
07	107	9.2	10.28	4.9	3.5	1,578	7.2	2.6	153.47	2.2	-0.9
08	81	20.9	9.55	-10.4	-7.1	1,444	-11.7	-8.5	151.14	-1.5	-1.5
09	92	1.1	10.81	10.9	13.1	1,602	6.4	10.9	148.22	-4.1	-1.9
10	93	-4.1	9.70	-6.0	-10.3	1,457	-8.9	-9.0	150.29	-3.1	1.4
11	108	17.4	9.70	-14.3	0.0	1,572	-7.7	7.9	162.17	7.7	7.9
12	97	6.6	10.66	7.4	9.9	1,653	9.5	5.1	155.08	2.0	-4.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	149	21.1	16.80	-1.2	-7.0	2,549	3.0	-1.8	151.77	4.3	5.6
18/01	110	13.4	19.00	-0.4	13.1	2,781	-0.6	9.1	146.36	-0.2	-3.6
02	152	22.6	18.53	8.3	-2.5	2,740	9.6	-1.5	147.82	1.3	1.0
03	172	11.7	18.48	-1.8	-0.3	2,656	-3.3	-3.1	143.74	-1.5	-2.8
04	156	18.2	16.87	-5.7	-8.7	2,514	-3.3	-5.3	149.05	2.6	3.7
05	140	-6.0	16.84	1.0	-0.2	2,428	1.5	-3.4	144.17	0.4	-3.3
06	154	-6.1	17.43	-0.7	3.5	2,544	-1.2	4.8	145.93	-0.5	1.2
07	125	-23.3	16.76	-2.4	-3.8	2,500	-1.7	-1.7	149.11	0.7	2.2
08	99	-11.6	16.44	-3.2	-1.9	2,397	-1.7	-4.1	145.80	1.5	-2.2
09	151	-7.9	17.50	-8.9	6.5	2,594	-7.6	8.2	148.21	1.4	1.7
10	140	13.8	19.30	24.0	10.2	2,788	16.6	7.5	144.50	-5.9	-2.5
11	147	38.7	18.10	0.3	-6.2	2,710	4.4	-2.8	149.71	4.1	3.6
12	122	-18.1	18.43	9.7	1.8	2,697	5.8	-0.5	146.36	-3.6	-2.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	2,623	4.9	22.45	1.0	-2.2	3,179	0.4	-2.9	141.64	-0.6	-0.7
18/01	2,995	-2.3	23.24	6.6	3.5	3,276	5.5	3.0	141.00	-1.0	-0.5
02	3,011	-0.1	23.72	5.9	2.1	3,349	4.9	2.2	141.18	-0.9	0.1
03	3,384	14.4	23.13	3.6	-2.5	3,268	2.3	-2.4	141.27	-1.2	0.1
04	3,488	19.2	23.75	4.1	2.7	3,371	3.6	3.2	141.94	-0.5	0.5
05	3,071	8.9	23.72	5.6	-0.1	3,340	4.7	-0.9	140.83	-0.9	-0.8
06	3,368	20.5	23.65	4.3	-0.3	3,338	3.4	-0.1	141.16	-0.9	0.2
07	3,478	21.5	23.40	5.6	-1.1	3,327	4.4	-0.3	142.22	-1.2	0.8
08	3,163	20.9	24.36	12.8	4.1	3,425	10.8	2.9	140.59	-1.8	-1.1
09	3,540	19.4	23.94	5.3	-1.7	3,364	4.0	-1.8	140.56	-1.2	0.0
10	3,542	12.7	24.19	8.2	1.1	3,404	6.3	1.2	140.71	-1.7	0.1
11	3,769	31.0	24.22	5.5	0.1	3,413	4.2	0.3	140.87	-1.2	0.1
12	3,179	21.2	24.76	10.3	2.2	3,506	10.3	2.8	141.61	0.0	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	781	6.4	40.69	1.6	-3.7	5,537	-0.6	-4.8	136.10	-2.2	-1.2
18/01	858	7.1	41.57	0.3	2.2	5,634	-1.1	1.8	135.54	-1.4	-0.4
02	895	6.9	43.22	3.4	4.0	5,960	3.5	5.8	137.89	0.1	1.7
03	942	26.3	42.87	-2.3	-0.8	5,869	-3.3	-1.5	136.90	-1.0	-0.7
04	1,023	29.8	43.62	-1.4	1.8	6,024	-0.9	2.6	138.09	0.5	0.9
05	876	17.4	44.51	2.9	2.0	6,117	3.3	1.5	137.42	0.4	-0.5
06	931	17.7	44.37	6.4	-0.3	6,120	5.9	0.1	137.94	-0.5	0.4
07	975	24.8	43.12	2.9	-2.8	5,985	3.0	-2.2	138.81	0.1	0.6
08	905	38.2	44.86	2.0	4.0	6,103	1.4	2.0	136.06	-0.6	-2.0
09	1,021	20.4	43.38	6.4	-3.3	5,936	5.6	-2.7	136.83	-0.8	0.6
10	1,031	14.0	44.17	10.0	1.8	6,024	9.0	1.5	136.37	-0.9	-0.3
11	1,134	36.3	43.31	2.5	-1.9	5,951	2.3	-1.2	137.40	-0.2	0.8
12	943	20.7	44.75	10.0	3.3	6,123	10.6	2.9	136.84	0.5	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	508	-1.7	14.28	-2.1	-1.9	1,995	-1.1	-1.1	139.76	1.0	0.8
18/01	635	-6.8	14.55	-3.3	1.9	2,019	-3.7	1.2	138.81	-0.4	-0.7
02	632	-2.6	14.93	4.3	2.7	2,062	1.7	2.1	138.10	-2.6	-0.5
03	747	12.2	15.38	7.1	3.0	2,099	4.9	1.8	136.51	-2.1	-1.1
04	729	11.6	15.31	3.8	-0.5	2,134	2.0	1.6	139.40	-1.7	2.1
05	704	7.6	14.98	5.0	-2.1	2,044	3.4	-4.2	136.46	-1.5	-2.1
06	762	38.8	15.65	14.5	4.4	2,146	9.9	5.0	137.16	-4.1	0.5
07	785	30.2	14.34	6.8	-8.4	2,002	4.2	-6.7	139.62	-2.4	1.8
08	655	9.0	15.64	19.6	9.1	2,181	17.7	8.9	139.40	-1.6	-0.2
09	750	18.5	16.05	3.2	2.6	2,181	0.0	0.0	135.92	-3.1	-2.5
10	746	12.9	15.74	7.9	-1.9	2,179	5.3	-0.1	138.46	-2.4	1.9
11	818	27.0	15.00	3.0	-4.7	2,107	4.4	-3.3	140.50	1.4	1.5
12	663	30.5	15.24	6.8	1.6	2,132	6.9	1.2	139.89	0.1	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	481	2.6	11.30	6.6	11.8	1,695	4.8	10.1	150.07	-1.7	-1.5
18/01	460	-19.0	11.06	5.1	-2.1	1,692	6.4	-0.2	152.94	1.3	1.9
02	509	-5.9	11.11	3.1	0.4	1,690	2.4	-0.1	152.18	-0.7	-0.5
03	584	8.1	10.87	0.7	-2.1	1,634	-1.8	-3.3	150.34	-2.4	-1.2
04	586	21.8	11.08	7.9	1.9	1,685	9.3	3.1	152.07	1.3	1.2
05	475	3.5	11.20	8.8	1.1	1,694	7.4	0.6	151.26	-1.2	-0.5
06	562	16.4	11.51	7.4	2.7	1,717	6.4	1.3	149.21	-1.0	-1.4
07	580	20.1	11.35	10.9	-1.3	1,742	11.0	1.5	153.43	0.1	2.8
08	561	7.5	11.98	19.4	5.5	1,787	18.0	2.6	149.22	-1.2	-2.7
09	595	18.1	11.84	7.1	-1.1	1,769	6.7	-1.0	149.41	-0.4	0.1
10	602	7.7	11.28	3.4	-4.8	1,689	3.7	-4.6	149.76	0.3	0.2
11	530	9.5	11.91	17.8	5.6	1,802	17.0	6.7	151.29	-0.7	1.0
12	537	11.6	12.54	11.0	5.3	1,912	12.8	6.1	152.49	1.6	0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	853	9.2	17.91	-2.0	-6.2	2,562	-1.4	-7.3	143.08	0.5	-1.2
18/01	1,042	2.6	19.78	10.0	10.4	2,799	8.3	9.3	141.55	-1.5	-1.1
02	975	-1.3	18.88	1.4	-4.5	2,651	0.9	-5.3	140.45	-0.5	-0.8
03	1,111	10.4	18.87	0.8	0.0	2,707	1.1	2.1	143.42	0.3	2.1
04	1,150	14.5	18.72	3.0	-0.8	2,654	1.6	-1.9	141.81	-1.4	-1.1
05	1,016	5.6	18.41	-1.2	-1.6	2,613	-2.1	-1.6	141.93	-0.9	0.1
06	1,113	14.4	18.56	-2.2	0.8	2,645	-1.3	1.2	142.51	0.9	0.4
07	1,138	14.4	19.63	5.4	5.8	2,772	3.4	4.8	141.22	-1.9	-0.9
08	1,042	24.3	19.64	6.0	0.0	2,761	3.4	-0.4	140.62	-2.5	-0.4
09	1,174	19.9	18.92	2.1	-3.6	2,692	1.3	-2.5	142.27	-0.8	1.2
10	1,163	14.0	19.49	3.6	3.0	2,754	0.6	2.3	141.33	-3.0	-0.7
11	1,287	40.3	19.08	-0.1	-2.1	2,669	-3.4	-3.1	139.89	-3.4	-1.0
12	1,036	21.5	20.02	11.8	4.9	2,830	10.5	6.1	141.41	-1.2	1.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	9,557	3.7	20.10	1.9	-0.7	2,913	1.8	-0.7	144.90	-0.1	0.0
18/01	9,818	1.6	20.45	4.0	1.7	2,948	3.4	1.2	144.14	-0.6	-0.5
02	9,958	1.4	20.79	5.5	1.7	2,992	4.9	1.5	143.89	-0.6	-0.2
03	10,014	5.5	20.64	4.8	-0.7	2,969	3.7	-0.8	143.82	-1.0	0.0
04	10,245	9.7	21.05	5.9	2.0	3,024	4.7	1.8	143.64	-1.1	-0.1
05	10,261	11.0	21.24	6.1	0.9	3,050	5.0	0.9	143.62	-1.1	0.0
06	10,420	13.7	21.31	7.5	0.3	3,057	6.3	0.2	143.50	-1.1	-0.1
07	10,632	17.4	21.53	8.6	1.1	3,093	7.4	1.2	143.62	-1.2	0.1
08	10,656	16.4	21.80	10.7	1.2	3,133	9.5	1.3	143.71	-1.1	0.1
09	10,898	17.4	21.68	8.8	-0.6	3,112	7.8	-0.7	143.53	-1.0	-0.1
10	11,085	16.2	21.69	8.7	0.0	3,110	7.7	0.0	143.42	-0.9	-0.1
11	11,481	19.9	21.85	8.0	0.7	3,129	6.7	0.6	143.23	-1.2	-0.1
12	11,494	20.3	21.94	9.1	0.4	3,145	7.9	0.5	143.33	-1.1	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	2,409	6.5	39.81	2.5	-0.6	5,548	1.2	-0.4	139.38	-1.3	0.3
18/01	2,560	9.9	39.55	1.7	-0.7	5,486	0.0	-1.1	138.73	-1.6	-0.5
02	2,612	10.1	40.36	3.9	2.1	5,623	3.1	2.5	139.33	-0.7	0.4
03	2,603	16.2	40.08	1.3	-0.7	5,584	0.4	-0.7	139.31	-0.9	0.0
04	2,703	21.6	40.85	1.7	1.9	5,696	0.8	2.0	139.44	-0.9	0.1
05	2,731	23.0	41.20	2.3	0.9	5,746	1.8	0.9	139.47	-0.6	0.0
06	2,722	23.1	41.74	5.3	1.3	5,821	4.4	1.3	139.47	-0.8	0.0
07	2,808	29.1	41.77	4.0	0.1	5,824	3.1	0.0	139.43	-0.8	0.0
08	2,854	31.7	42.09	5.1	0.8	5,857	4.3	0.6	139.14	-0.8	-0.2
09	2,905	28.8	41.74	4.5	-0.8	5,801	3.7	-1.0	138.97	-0.8	-0.1
10	2,960	25.1	41.49	4.9	-0.6	5,761	4.5	-0.7	138.86	-0.4	-0.1
11	3,115	28.0	41.32	3.1	-0.4	5,758	3.4	0.0	139.36	0.3	0.4
12	3,117	29.4	41.17	3.4	-0.3	5,735	3.4	-0.4	139.28	-0.1	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	2,076	0.3	12.84	-0.7	-0.6	1,826	-0.2	-0.4	142.12	0.5	0.2
18/01	2,111	-1.5	12.90	-0.2	0.4	1,827	-0.3	0.1	141.62	0.1	-0.4
02	2,168	-2.6	13.26	1.6	2.8	1,869	0.9	2.3	140.89	-0.7	-0.5
03	2,205	4.5	13.35	4.6	0.6	1,872	2.7	0.2	140.24	-1.7	-0.5
04	2,223	7.9	13.62	5.8	2.0	1,909	3.6	2.0	140.20	-2.0	0.0
05	2,273	8.9	13.60	6.4	-0.1	1,897	4.0	-0.6	139.47	-2.2	-0.5
06	2,332	17.2	13.76	9.8	1.2	1,917	6.9	1.1	139.32	-2.6	-0.1
07	2,394	19.2	13.60	8.5	-1.2	1,896	5.8	-1.1	139.41	-2.5	0.1
08	2,377	15.1	13.65	9.3	0.3	1,914	7.2	0.9	140.21	-1.8	0.6
09	2,413	18.5	13.68	6.2	0.2	1,916	4.4	0.1	140.03	-1.7	-0.1
10	2,471	20.2	13.94	8.6	1.9	1,953	7.0	1.9	140.11	-1.5	0.1
11	2,547	23.7	13.80	6.9	-1.0	1,944	6.1	-0.4	140.86	-0.7	0.5
12	2,556	23.1	13.91	8.3	0.8	1,962	7.5	0.9	141.07	-0.7	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	1,933	-1.1	9.44	-3.5	1.1	1,443	-4.0	1.1	152.87	-0.5	0.0
18/01	1,874	-6.9	9.67	-0.1	2.4	1,478	-0.4	2.4	152.87	-0.3	0.0
02	1,894	-6.6	9.65	0.6	-0.2	1,477	0.2	-0.1	153.02	-0.4	0.1
03	1,882	-4.9	9.64	0.5	-0.1	1,478	-0.2	0.0	153.27	-0.7	0.2
04	1,928	2.3	9.79	3.2	1.5	1,499	3.1	1.4	153.15	-0.1	-0.1
05	1,903	4.9	9.87	5.1	0.8	1,520	5.5	1.4	154.07	0.4	0.6
06	1,931	6.9	9.99	7.8	1.3	1,533	8.1	0.8	153.44	0.2	-0.4
07	1,917	9.4	10.19	10.1	2.0	1,570	10.2	2.4	154.10	0.1	0.4
08	1,935	6.0	10.37	11.4	1.7	1,590	11.4	1.3	153.43	0.0	-0.4
09	1,999	7.6	10.47	11.5	1.0	1,604	11.7	0.8	153.23	0.2	-0.1
10	2,033	6.1	10.61	11.5	1.4	1,624	12.2	1.2	153.04	0.6	-0.1
11	2,002	5.1	10.65	14.1	0.4	1,621	13.6	-0.2	152.23	-0.4	-0.5
12	2,006	3.8	10.74	13.8	0.9	1,642	13.8	1.3	152.85	0.0	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/12	3,139	7.1	17.22	1.0	-0.2	2,515	1.9	-0.7	146.06	0.9	-0.5
18/01	3,273	3.1	17.43	2.1	1.2	2,527	2.2	0.4	144.99	0.1	-0.7
02	3,284	2.9	17.43	1.0	0.0	2,514	0.8	-0.5	144.23	-0.2	-0.5
03	3,324	5.0	17.27	-0.4	-0.9	2,494	-0.7	-0.8	144.39	-0.3	0.1
04	3,391	7.0	17.32	1.2	0.2	2,491	0.4	-0.1	143.84	-0.8	-0.4
05	3,354	7.4	17.40	0.3	0.5	2,504	-0.8	0.5	143.90	-1.1	0.0
06	3,435	8.8	17.35	0.7	-0.3	2,498	0.0	-0.2	143.95	-0.6	0.0
07	3,513	12.6	17.73	4.3	2.2	2,556	3.4	2.3	144.13	-0.8	0.1
08	3,490	12.7	17.95	4.7	1.2	2,592	3.8	1.4	144.42	-0.8	0.2
09	3,581	14.4	17.88	4.7	-0.4	2,578	3.8	-0.5	144.16	-0.9	-0.2
10	3,621	13.2	17.83	4.3	-0.3	2,568	2.9	-0.4	144.01	-1.3	-0.1
11	3,817	20.0	17.91	3.8	0.4	2,565	1.3	-0.1	143.26	-2.4	-0.5
12	3,815	21.5	18.24	5.9	1.8	2,610	3.8	1.8	143.15	-2.0	-0.1