

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	3,304	3.6	49.48	4.5	-0.3	3,160	5.4	-0.1	63.86	0.8	0.2	20.89
08	2,265	-5.0	50.50	5.9	2.1	3,238	7.6	2.5	64.11	1.6	0.4	20.69
09	3,222	2.3	50.67	3.3	0.3	3,226	3.2	-0.3	63.67	-0.1	-0.7	21.02
10	3,103	-7.1	50.16	3.3	-1.0	3,209	2.3	-0.5	63.97	-0.9	0.5	20.80
11	2,904	-2.7	50.20	1.0	0.1	3,202	0.9	-0.2	63.79	-0.1	-0.3	21.21
12	3,011	0.6	51.94	4.3	3.5	3,320	6.3	3.7	63.92	1.9	0.2	20.85
18/01	2,641	-7.7	51.60	4.6	-0.6	3,359	7.0	1.2	65.09	2.4	1.8	20.78
02	3,424	-1.1	51.19	3.9	-0.8	3,353	6.4	-0.2	65.50	2.4	0.6	20.37
03	3,819	2.7	52.11	5.7	1.8	3,369	7.1	0.5	64.66	1.3	-1.3	20.65
04	3,237	2.3	52.04	3.3	-0.1	3,364	3.7	-0.1	64.65	0.4	0.0	20.59
05	2,785	-6.6	51.07	3.2	-1.9	3,305	4.2	-1.8	64.72	1.0	0.1	20.77
06	3,317	-0.5	51.90	4.6	1.6	3,320	5.0	0.5	63.97	0.4	-1.2	20.94
07	3,139	-5.0	52.13	5.4	0.4	3,362	6.4	1.3	64.49	1.0	0.8	20.86

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	1,722	8.2	65.61	3.3	0.9	3,864	3.1	0.0	58.89	-0.2	-0.9	19.64
08	1,142	-4.8	68.42	7.4	4.3	4,035	7.6	4.4	58.98	0.2	0.2	19.39
09	1,686	2.1	67.01	3.5	-2.1	3,950	3.0	-2.1	58.95	-0.5	-0.1	19.69
10	1,586	-5.8	65.59	2.7	-2.1	3,912	2.2	-1.0	59.64	-0.4	1.2	19.72
11	1,512	-2.6	67.30	1.9	2.6	3,961	1.1	1.3	58.85	-0.8	-1.3	19.61
12	1,587	2.9	68.94	2.9	2.4	4,134	5.8	4.4	59.96	2.8	1.9	19.41
18/01	1,403	-6.2	68.03	5.0	-1.3	4,119	7.9	-0.4	60.54	2.7	1.0	19.78
02	1,762	-1.2	67.71	4.0	-0.5	4,154	7.4	0.9	61.35	3.3	1.3	19.24
03	1,984	1.8	70.21	8.1	3.7	4,225	9.6	1.7	60.18	1.4	-1.9	19.22
04	1,679	4.4	68.93	1.6	-1.8	4,184	2.5	-1.0	60.70	0.8	0.9	19.04
05	1,400	-8.6	68.41	3.6	-0.7	4,138	5.2	-1.1	60.49	1.5	-0.3	19.35
06	1,667	-4.7	69.00	6.1	0.9	4,126	6.8	-0.3	59.80	0.7	-1.1	19.64
07	1,657	-3.8	68.01	3.7	-1.4	4,099	6.1	-0.7	60.27	2.3	0.8	20.03

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	391	2.1	29.12	2.6	-0.8	1,956	1.0	-3.7	67.16	-1.5	-2.9	22.94
08	275	-1.8	30.22	6.9	3.8	2,067	8.7	5.7	68.40	1.6	1.8	21.37
09	373	4.2	29.83	2.7	-1.3	2,007	2.8	-2.9	67.28	0.1	-1.6	22.95
10	345	-15.9	30.23	-3.6	1.4	2,039	-5.3	1.6	67.43	-1.8	0.2	21.66
11	314	-9.2	29.40	0.9	-2.8	1,995	-1.2	-2.1	67.86	-2.1	0.6	22.44
12	334	-5.4	29.98	4.6	2.0	2,037	6.6	2.1	67.93	1.9	0.1	22.09
18/01	307	-10.8	30.77	3.9	2.6	2,153	7.1	5.7	69.97	3.1	3.0	22.07
02	392	-6.0	31.10	1.9	1.1	2,138	2.8	-0.7	68.76	0.9	-1.7	21.35
03	452	-0.9	30.47	3.0	-2.0	2,100	4.6	-1.8	68.92	1.5	0.2	22.68
04	370	-2.4	30.40	8.6	-0.2	2,054	8.0	-2.2	67.57	-0.6	-2.0	22.45
05	339	-4.8	30.35	-0.2	-0.2	2,060	-1.0	0.3	67.85	-0.8	0.4	22.72
06	418	16.4	32.30	10.0	6.4	2,186	7.6	6.1	67.68	-2.1	-0.3	21.88
07	347	-11.3	31.09	6.8	-3.7	2,109	7.8	-3.5	67.84	1.0	0.2	21.85

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	402	-3.4	25.99	2.3	-3.4	1,918	5.7	-4.1	73.81	3.3	-0.7	24.09
08	313	1.0	27.12	2.7	4.3	2,002	4.4	4.4	73.84	1.6	0.0	23.45
09	375	0.3	27.80	6.4	2.5	2,018	6.1	0.8	72.60	-0.2	-1.7	23.85
10	410	4.6	27.47	-0.1	-1.2	1,987	-1.1	-1.5	72.32	-1.0	-0.4	24.72
11	378	4.7	26.69	-0.3	-2.9	1,946	-1.5	-2.0	72.92	-1.2	0.8	24.40
12	366	-1.1	27.60	-0.3	3.4	1,999	-1.1	2.7	72.44	-0.8	-0.7	24.64
18/01	332	-1.5	28.66	8.8	3.9	2,136	9.5	6.8	74.52	0.7	2.9	22.64
02	407	-2.4	28.07	5.0	-2.1	2,124	8.4	-0.5	75.69	3.3	1.6	22.98
03	469	2.4	26.95	-1.2	-4.0	1,992	0.4	-6.2	73.90	1.7	-2.4	23.44
04	421	6.9	27.92	5.9	3.6	2,040	6.4	2.4	73.04	0.4	-1.2	24.55
05	344	-7.5	27.91	5.3	-0.1	2,080	6.7	2.0	74.52	1.3	2.0	24.05
06	390	-4.6	27.82	3.4	-0.3	2,034	1.7	-2.2	73.10	-1.7	-1.9	23.89
07	370	-8.0	28.18	8.4	1.3	2,072	8.0	1.9	73.54	-0.4	0.6	23.91

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	789	-1.3	41.94	4.3	0.2	2,853	8.4	4.3	68.02	3.9	4.1	20.97
08	535	-9.9	42.59	5.8	1.5	2,860	9.7	0.3	67.16	3.7	-1.3	21.52
09	788	2.7	41.74	2.5	-2.0	2,830	3.2	-1.0	67.81	0.7	1.0	21.60
10	762	-10.8	43.83	7.6	5.0	2,935	6.1	3.7	66.95	-1.3	-1.3	20.59
11	700	-3.4	41.11	-0.3	-6.2	2,783	2.2	-5.2	67.69	2.5	1.1	22.41
12	724	-0.5	42.06	4.9	2.3	2,796	7.4	0.5	66.47	2.4	-1.8	21.55
18/01	599	-12.6	42.26	0.1	0.5	2,875	2.4	2.8	68.03	2.3	2.3	21.43
02	863	2.4	42.09	2.1	-0.4	2,848	3.3	-0.9	67.67	1.2	-0.5	21.01
03	914	6.7	42.14	2.5	0.1	2,846	3.3	-0.1	67.53	0.7	-0.2	21.35
04	767	-1.8	43.53	2.8	3.3	2,929	3.2	2.9	67.30	0.3	-0.3	20.95
05	702	-2.9	42.57	4.1	-2.2	2,845	4.2	-2.9	66.83	0.1	-0.7	21.07
06	842	3.3	43.56	4.1	2.3	2,882	5.3	1.3	66.16	1.2	-1.0	21.68
07	765	-3.0	43.65	4.1	0.2	2,957	3.7	2.6	67.76	-0.4	2.4	20.73

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	16,040	-0.8	55.47	0.3	1.2	3,183	1.7	1.7	57.37	1.4	0.6	23.24
08	14,326	-2.3	54.10	-0.4	-2.5	3,084	2.4	-3.1	57.01	2.8	-0.6	23.59
09	16,904	1.8	54.68	0.3	1.1	3,153	2.5	2.2	57.66	2.2	1.1	23.34
10	17,391	0.5	56.00	1.4	2.4	3,213	2.6	1.9	57.37	1.2	-0.5	23.29
11	16,350	3.3	55.20	-0.6	-1.4	3,155	0.7	-1.8	57.16	1.3	-0.4	23.59
12	15,759	4.7	55.28	-0.3	0.1	3,136	-0.1	-0.6	56.73	0.2	-0.7	23.53
18/01	17,062	4.3	55.43	0.1	0.3	3,180	1.5	1.4	57.37	1.3	1.1	24.08
02	17,335	6.3	56.62	3.0	2.1	3,245	3.0	2.1	57.32	0.1	-0.1	23.92
03	18,325	8.9	56.76	3.5	0.2	3,241	4.1	-0.1	57.10	0.6	-0.4	24.11
04	17,704	8.2	56.03	-0.4	-1.3	3,193	-1.0	-1.5	57.00	-0.6	-0.2	24.17
05	16,877	10.5	55.45	0.9	-1.0	3,135	0.4	-1.8	56.54	-0.5	-0.8	24.53
06	17,477	8.7	56.20	2.5	1.4	3,223	3.1	2.8	57.35	0.5	1.4	24.50
07	17,242	7.5	56.77	2.3	1.0	3,234	1.6	0.3	56.98	-0.7	-0.7	24.73

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	9,133	-5.5	73.42	0.9	1.2	3,839	2.7	2.8	52.29	1.8	1.7	22.61
08	8,199	-7.1	71.35	0.4	-2.8	3,658	2.9	-4.7	51.27	2.5	-1.9	23.02
09	9,607	-1.5	72.38	0.4	1.5	3,768	2.1	3.0	52.06	1.7	1.5	22.52
10	10,063	-1.0	73.23	0.5	1.2	3,834	2.2	1.7	52.36	1.7	0.6	22.67
11	9,409	1.0	72.91	-0.8	-0.4	3,759	0.6	-2.0	51.56	1.4	-1.5	22.98
12	8,901	0.8	73.45	0.4	0.7	3,743	-0.2	-0.4	50.96	-0.5	-1.2	22.97
18/01	9,742	3.0	73.14	0.5	-0.4	3,833	1.7	2.4	52.41	1.2	2.8	23.56
02	10,139	7.5	74.32	1.9	1.6	3,889	2.4	1.5	52.33	0.5	-0.1	23.45
03	10,598	8.6	74.77	3.3	0.6	3,885	4.2	-0.1	51.97	0.9	-0.7	23.66
04	10,099	5.9	74.23	-0.2	-0.7	3,837	-1.2	-1.2	51.69	-0.9	-0.5	23.81
05	9,660	10.8	72.94	0.1	-1.7	3,738	-0.4	-2.6	51.25	-0.5	-0.9	24.24
06	10,025	8.8	74.47	2.6	2.1	3,892	4.2	4.1	52.26	1.6	2.0	24.08
07	9,905	8.5	75.30	2.6	1.1	3,887	1.2	-0.1	51.62	-1.3	-1.2	24.43

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	1,660	11.9	31.22	2.2	3.3	2,050	4.4	3.2	65.67	2.1	-0.1	24.13
08	1,522	12.0	31.00	4.2	-0.7	2,057	5.8	0.3	66.34	1.6	1.0	23.92
09	1,861	14.8	31.18	4.4	0.6	2,066	7.0	0.5	66.27	2.5	-0.1	23.79
10	1,823	9.8	31.73	4.3	1.8	2,069	3.8	0.1	65.18	-0.5	-1.6	23.69
11	1,770	12.5	31.55	4.0	-0.6	2,074	4.3	0.3	65.74	0.3	0.9	23.86
12	1,822	20.6	32.39	2.7	2.7	2,110	1.5	1.7	65.12	-1.1	-0.9	24.07
18/01	1,941	17.0	31.21	1.5	-3.6	2,030	3.3	-3.8	65.05	1.7	-0.1	24.31
02	1,823	10.5	31.94	8.2	2.3	2,102	8.6	3.5	65.79	0.4	1.1	24.18
03	1,991	17.2	32.63	8.0	2.1	2,133	7.0	1.5	65.36	-0.9	-0.7	24.38
04	1,949	25.6	31.94	3.1	-2.1	2,091	2.4	-2.0	65.46	-0.7	0.2	24.27
05	1,879	19.8	32.95	7.2	3.2	2,132	5.7	2.0	64.70	-1.4	-1.2	23.88
06	1,858	10.5	32.43	7.3	-1.6	2,109	6.2	-1.1	65.04	-1.1	0.5	24.64
07	1,909	15.0	32.73	4.8	0.9	2,159	5.3	2.4	65.95	0.4	1.4	24.49

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	1,264	-2.4	27.89	3.4	-2.4	1,990	2.0	-1.8	71.36	-1.4	0.5	24.81
08	1,054	-2.1	27.84	1.1	-0.2	2,002	2.3	0.6	71.89	1.1	0.7	24.73
09	1,276	1.5	27.76	0.3	-0.3	1,997	1.7	-0.2	71.95	1.4	0.1	25.23
10	1,253	-9.4	28.47	2.4	2.6	2,011	2.5	0.7	70.62	0.1	-1.8	25.55
11	1,259	4.4	29.22	6.6	2.6	2,109	7.3	4.9	72.18	0.6	2.2	24.60
12	1,197	2.1	28.59	2.5	-2.1	2,040	0.2	-3.3	71.35	-2.2	-1.1	25.21
18/01	1,229	-0.6	28.20	-3.0	-1.4	1,991	-3.4	-2.4	70.59	-0.4	-1.1	25.97
02	1,311	5.5	28.65	3.5	1.6	2,033	2.9	2.1	70.95	-0.6	0.5	25.47
03	1,394	3.7	28.54	2.5	-0.4	2,022	2.2	-0.5	70.84	-0.4	-0.2	25.90
04	1,296	-2.6	28.40	3.3	-0.5	2,019	2.5	-0.2	71.07	-0.8	0.3	25.56
05	1,254	6.1	28.08	3.9	-1.1	1,996	4.3	-1.1	71.07	0.4	0.0	26.22
06	1,349	5.1	28.16	-1.4	0.3	1,990	-1.9	-0.3	70.67	-0.4	-0.6	25.97
07	1,356	7.3	28.95	3.8	2.8	2,069	3.9	4.0	71.45	0.1	1.1	26.15

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	3,983	6.8	41.34	5.0	0.5	2,527	4.3	-0.9	61.14	-0.6	-1.4	23.81
08	3,551	4.3	40.75	4.6	-1.4	2,519	6.3	-0.3	61.82	1.7	1.1	24.42
09	4,160	4.8	41.25	5.9	1.2	2,572	7.7	2.1	62.34	1.8	0.8	24.46
10	4,252	3.7	41.73	4.9	1.2	2,587	6.0	0.6	61.98	1.1	-0.6	23.93
11	3,912	5.0	40.85	1.1	-2.1	2,528	1.6	-2.2	61.90	0.5	-0.1	24.60
12	3,839	8.5	41.53	3.9	1.7	2,558	5.3	1.2	61.58	1.3	-0.5	24.05
18/01	4,150	3.5	41.24	2.0	-0.7	2,536	3.7	-0.8	61.50	1.7	-0.1	24.63
02	4,062	1.9	41.30	2.6	0.1	2,543	2.1	0.3	61.58	-0.5	0.1	24.46
03	4,342	7.9	41.79	2.7	1.2	2,568	3.8	1.0	61.45	1.1	-0.2	24.49
04	4,360	10.7	41.49	1.4	-0.7	2,544	0.9	-0.9	61.32	-0.5	-0.2	24.53
05	4,084	7.2	41.41	0.7	-0.2	2,520	0.3	-1.0	60.84	-0.4	-0.8	25.01
06	4,245	9.0	40.87	-0.6	-1.3	2,525	-1.0	0.2	61.78	-0.4	1.6	24.96
07	4,072	2.2	41.65	0.8	1.9	2,539	0.5	0.6	60.97	-0.3	-1.3	25.09

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	42,353	1.7	57.05	0.9	0.1	3,253	1.7	0.1	57.03	0.8	0.0	21.74
08	42,842	1.3	56.82	0.4	-0.4	3,244	1.4	-0.3	57.09	1.0	0.1	21.89
09	43,843	2.7	56.61	0.2	-0.4	3,243	2.0	0.0	57.29	1.8	0.3	21.94
10	44,619	4.2	56.87	0.0	0.5	3,254	1.3	0.3	57.23	1.2	-0.1	22.03
11	44,994	3.9	56.91	-0.4	0.1	3,256	0.5	0.1	57.22	0.9	0.0	22.12
12	45,380	5.2	56.85	-0.5	-0.1	3,245	0.0	-0.4	57.08	0.5	-0.2	22.16
18/01	46,155	5.8	57.05	-0.2	0.4	3,276	0.3	0.9	57.41	0.5	0.6	22.28
02	46,675	7.4	57.60	0.5	1.0	3,302	0.6	0.8	57.31	0.0	-0.2	22.45
03	46,240	7.8	58.00	1.4	0.7	3,320	1.7	0.6	57.24	0.3	-0.1	22.62
04	45,746	7.8	57.92	1.0	-0.2	3,312	1.2	-0.2	57.19	0.2	-0.1	22.78
05	45,713	8.2	57.74	0.8	-0.3	3,303	1.1	-0.3	57.21	0.3	0.0	23.01
06	45,712	8.5	57.89	1.6	0.3	3,314	1.9	0.3	57.25	0.4	0.1	23.13
07	45,780	8.1	58.38	2.3	0.8	3,335	2.5	0.6	57.12	0.2	-0.2	23.21

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	24,685	0.0	76.51	0.2	0.0	3,955	0.9	0.1	51.69	0.7	0.0	20.45
08	24,977	-1.0	76.03	0.0	-0.6	3,926	0.7	-0.7	51.63	0.7	-0.1	20.65
09	25,437	0.2	75.73	-0.1	-0.4	3,923	1.1	-0.1	51.81	1.2	0.3	20.69
10	25,973	2.1	75.91	-0.6	0.2	3,941	0.2	0.5	51.92	0.8	0.2	20.78
11	26,188	2.1	75.86	-1.2	-0.1	3,947	-0.4	0.1	52.02	0.8	0.2	20.94
12	26,200	2.4	76.06	-0.7	0.3	3,933	-0.5	-0.3	51.71	0.2	-0.6	21.02
18/01	26,562	3.2	76.30	-0.4	0.3	3,989	0.0	1.4	52.28	0.4	1.1	21.15
02	27,110	5.5	76.95	0.3	0.9	4,022	0.2	0.8	52.27	-0.1	0.0	21.34
03	26,839	5.7	77.54	1.5	0.8	4,048	1.8	0.6	52.20	0.3	-0.1	21.55
04	26,345	5.0	77.71	1.3	0.2	4,044	1.5	-0.1	52.03	0.2	-0.3	21.80
05	26,184	5.3	77.58	1.2	-0.2	4,038	1.7	-0.1	52.06	0.5	0.0	22.10
06	26,295	6.7	77.81	1.7	0.3	4,056	2.6	0.4	52.13	0.9	0.1	22.19
07	26,463	7.2	78.54	2.6	0.9	4,086	3.3	0.7	52.02	0.6	-0.2	22.22

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	4,167	7.0	30.04	4.9	1.3	1,983	6.4	1.8	66.01	1.5	0.5	23.44
08	4,195	7.0	30.16	4.9	0.4	1,999	6.7	0.8	66.27	1.8	0.4	23.48
09	4,389	10.6	30.40	5.5	0.8	2,023	8.1	1.2	66.56	2.5	0.4	23.37
10	4,501	12.9	30.77	6.8	1.2	2,032	8.2	0.4	66.04	1.3	-0.8	23.33
11	4,548	11.5	30.62	5.0	-0.5	2,016	6.0	-0.8	65.83	1.0	-0.3	23.39
12	4,733	15.9	31.19	4.9	1.9	2,049	5.2	1.6	65.68	0.2	-0.2	23.36
18/01	4,836	14.5	31.19	4.6	0.0	2,044	4.9	-0.2	65.53	0.3	-0.2	23.38
02	4,853	14.1	31.16	6.5	-0.1	2,044	6.6	0.0	65.60	0.0	0.1	23.64
03	4,788	15.1	31.36	6.9	0.6	2,055	6.7	0.6	65.54	-0.1	-0.1	23.80
04	4,769	16.7	31.38	5.5	0.1	2,060	5.3	0.2	65.66	-0.2	0.2	23.83
05	4,827	17.7	31.72	6.4	1.1	2,076	5.8	0.7	65.44	-0.5	-0.3	23.71
06	4,720	12.6	31.60	6.5	-0.4	2,062	5.9	-0.6	65.27	-0.6	-0.3	23.89
07	4,688	12.5	31.72	5.6	0.4	2,080	4.9	0.9	65.58	-0.7	0.5	23.99

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	3,446	0.0	26.77	5.0	0.2	1,929	4.6	-0.1	72.06	-0.4	-0.3	24.92
08	3,427	-1.7	26.79	4.0	0.1	1,939	4.2	0.5	72.36	0.2	0.4	24.92
09	3,514	0.0	26.77	2.7	-0.1	1,943	4.0	0.2	72.61	1.2	0.3	25.01
10	3,511	-1.3	26.83	2.3	0.2	1,938	3.0	-0.3	72.26	0.7	-0.5	25.17
11	3,544	-2.1	27.28	3.4	1.7	1,980	4.0	2.2	72.60	0.6	0.5	24.89
12	3,623	1.4	27.41	3.6	0.5	1,990	3.4	0.5	72.60	-0.2	0.0	24.79
18/01	3,662	1.4	27.24	0.7	-0.6	1,970	0.1	-1.0	72.33	-0.6	-0.4	25.14
02	3,753	6.9	27.28	1.8	0.2	1,967	1.3	-0.2	72.10	-0.5	-0.3	25.48
03	3,694	7.9	27.32	2.6	0.2	1,964	1.8	-0.1	71.88	-0.8	-0.3	25.77
04	3,656	6.6	27.43	3.8	0.4	1,975	2.9	0.6	72.01	-0.8	0.2	25.64
05	3,685	8.4	27.31	3.6	-0.4	1,967	3.1	-0.4	72.01	-0.5	0.0	25.85
06	3,701	8.0	27.13	1.6	-0.6	1,949	0.9	-0.9	71.83	-0.7	-0.2	26.09
07	3,736	8.4	27.08	1.2	-0.2	1,944	0.8	-0.2	71.81	-0.4	0.0	26.29

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	10,055	4.7	40.99	5.1	0.3	2,510	5.5	-0.1	61.24	0.3	-0.4	23.09
08	10,243	6.3	41.09	5.1	0.3	2,529	6.0	0.8	61.55	0.9	0.5	23.23
09	10,503	6.9	41.27	5.6	0.4	2,541	7.4	0.5	61.57	1.7	0.0	23.34
10	10,634	8.2	41.12	4.7	-0.4	2,529	6.5	-0.5	61.49	1.8	-0.1	23.47
11	10,714	7.6	41.16	3.5	0.1	2,518	4.4	-0.4	61.18	0.8	-0.5	23.58
12	10,824	9.3	41.28	3.3	0.3	2,522	3.8	0.1	61.09	0.5	-0.1	23.48
18/01	11,095	10.2	41.41	3.4	0.3	2,536	4.0	0.6	61.25	0.6	0.3	23.54
02	10,959	9.3	41.47	3.5	0.1	2,532	3.3	-0.2	61.06	-0.2	-0.3	23.63
03	10,919	10.2	41.71	3.5	0.6	2,546	3.5	0.5	61.03	0.0	0.0	23.64
04	10,976	11.9	41.77	3.2	0.2	2,546	2.8	0.0	60.94	-0.4	-0.1	23.73
05	11,017	11.7	41.74	2.1	-0.1	2,541	1.7	-0.2	60.89	-0.4	-0.1	23.92
06	10,996	11.3	41.49	1.5	-0.6	2,537	0.9	-0.2	61.14	-0.6	0.4	24.04
07	10,893	8.3	41.54	1.4	0.1	2,528	0.7	-0.4	60.84	-0.7	-0.5	24.20

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2017/04～06	1,320 (13.9)	1,878 (19.8)	1,959 (20.7)	1,759 (18.6)	1,078 (11.4)	968 (10.2)	392 (4.1)	125 (1.3)	9,479 (100.0)
2017/07～09	1,200 (13.7)	1,789 (20.4)	1,782 (20.3)	1,603 (18.2)	1,045 (11.9)	899 (10.2)	329 (3.7)	144 (1.6)	8,791 (100.0)
2017/10～12	1,237 (13.7)	1,774 (19.7)	1,817 (20.1)	1,565 (17.4)	1,123 (12.5)	1,010 (11.2)	355 (3.9)	137 (1.5)	9,018 (100.0)
2018/01～03	1,227 (12.4)	1,826 (18.5)	1,971 (19.9)	1,902 (19.2)	1,212 (12.3)	1,129 (11.4)	442 (4.5)	175 (1.8)	9,884 (100.0)
2018/04～06	1,190 (12.7)	1,711 (18.3)	1,864 (20.0)	1,730 (18.5)	1,169 (12.5)	1,132 (12.1)	409 (4.4)	134 (1.4)	9,339 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2017/04～06	313 (6.4)	772 (15.8)	904 (18.5)	952 (19.5)	719 (14.7)	761 (15.6)	351 (7.2)	119 (2.4)	4,891 (100.0)
2017/07～09	271 (6.0)	781 (17.2)	842 (18.5)	861 (18.9)	686 (15.1)	685 (15.1)	284 (6.2)	140 (3.1)	4,550 (100.0)
2017/10～12	306 (6.5)	724 (15.5)	847 (18.1)	862 (18.4)	722 (15.4)	769 (16.4)	324 (6.9)	131 (2.8)	4,685 (100.0)
2018/01～03	296 (5.7)	694 (13.5)	931 (18.1)	1,019 (19.8)	750 (14.6)	888 (17.2)	397 (7.7)	174 (3.4)	5,149 (100.0)
2018/04～06	241 (5.1)	670 (14.1)	830 (17.5)	906 (19.1)	748 (15.8)	858 (18.1)	364 (7.7)	129 (2.7)	4,746 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2017/04～06	283 (25.9)	323 (29.5)	260 (23.8)	161 (14.7)	45 (4.1)	19 (1.7)	2 (0.2)	1 (0.1)	1,094 (100.0)
2017/07～09	280 (26.9)	299 (28.8)	228 (21.9)	170 (16.4)	47 (4.5)	13 (1.3)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,039 (100.0)
2017/10～12	244 (24.6)	298 (30.0)	238 (24.0)	142 (14.3)	53 (5.3)	17 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	993 (100.0)
2018/01～03	274 (23.8)	313 (27.2)	270 (23.5)	190 (16.5)	80 (7.0)	20 (1.7)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,151 (100.0)
2018/04～06	286 (25.4)	285 (25.3)	275 (24.4)	177 (15.7)	79 (7.0)	23 (2.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,127 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2017/04～06	334 (28.4)	321 (27.3)	297 (25.3)	146 (12.4)	51 (4.3)	22 (1.9)	3 (0.3)	1 (0.1)	1,175 (100.0)
2017/07～09	302 (27.7)	321 (29.4)	258 (23.7)	119 (10.9)	48 (4.4)	35 (3.2)	7 (0.6)	0 (0.0)	1,090 (100.0)
2017/10～12	341 (29.5)	312 (27.0)	267 (23.1)	138 (12.0)	59 (5.1)	35 (3.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,154 (100.0)
2018/01～03	299 (24.8)	362 (30.0)	278 (23.0)	170 (14.1)	64 (5.3)	28 (2.3)	7 (0.6)	0 (0.0)	1,208 (100.0)
2018/04～06	305 (26.4)	319 (27.6)	264 (22.9)	167 (14.5)	60 (5.2)	37 (3.2)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,155 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2017/04～06	390 (16.8)	462 (19.9)	498 (21.5)	500 (21.6)	263 (11.3)	166 (7.2)	36 (1.6)	4 (0.2)	2,319 (100.0)
2017/07～09	347 (16.4)	388 (18.4)	454 (21.5)	453 (21.4)	264 (12.5)	166 (7.9)	36 (1.7)	4 (0.2)	2,112 (100.0)
2017/10～12	346 (15.8)	440 (20.1)	465 (21.3)	423 (19.4)	289 (13.2)	189 (8.6)	28 (1.3)	6 (0.3)	2,186 (100.0)
2018/01～03	358 (15.1)	457 (19.2)	492 (20.7)	523 (22.0)	318 (13.4)	193 (8.1)	34 (1.4)	1 (0.0)	2,376 (100.0)
2018/04～06	358 (15.5)	437 (18.9)	495 (21.4)	480 (20.8)	282 (12.2)	214 (9.3)	40 (1.7)	5 (0.2)	2,311 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/04～06	5,980 (12.5)	12,092 (25.3)	11,353 (23.8)	7,521 (15.8)	4,300 (9.0)	3,705 (7.8)	1,741 (3.6)	1,023 (2.1)	47,715 (100.0)
2017/07～09	5,645 (11.9)	11,800 (25.0)	11,490 (24.3)	7,697 (16.3)	4,384 (9.3)	3,718 (7.9)	1,573 (3.3)	963 (2.0)	47,270 (100.0)
2017/10～12	5,755 (11.6)	12,086 (24.4)	12,314 (24.9)	8,031 (16.2)	4,643 (9.4)	3,893 (7.9)	1,779 (3.6)	999 (2.0)	49,500 (100.0)
2018/01～03	6,291 (11.9)	12,700 (24.1)	12,681 (24.1)	8,695 (16.5)	4,979 (9.4)	4,320 (8.2)	1,883 (3.6)	1,173 (2.2)	52,722 (100.0)
2018/04～06	6,263 (12.0)	12,829 (24.6)	12,362 (23.7)	8,763 (16.8)	4,946 (9.5)	4,050 (7.8)	1,703 (3.3)	1,142 (2.2)	52,058 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/04～06	1,809 (6.6)	6,140 (22.4)	6,355 (23.1)	4,590 (16.7)	3,010 (11.0)	3,037 (11.1)	1,553 (5.7)	977 (3.6)	27,471 (100.0)
2017/07～09	1,668 (6.2)	5,814 (21.6)	6,375 (23.7)	4,696 (17.4)	3,098 (11.5)	2,973 (11.0)	1,381 (5.1)	934 (3.5)	26,939 (100.0)
2017/10～12	1,708 (6.0)	6,037 (21.3)	6,807 (24.0)	4,891 (17.2)	3,225 (11.4)	3,134 (11.0)	1,600 (5.6)	971 (3.4)	28,373 (100.0)
2018/01～03	1,955 (6.4)	6,238 (20.5)	7,045 (23.1)	5,426 (17.8)	3,482 (11.4)	3,479 (11.4)	1,713 (5.6)	1,141 (3.7)	30,479 (100.0)
2018/04～06	1,771 (5.9)	6,494 (21.8)	6,740 (22.6)	5,400 (18.1)	3,538 (11.9)	3,222 (10.8)	1,510 (5.1)	1,109 (3.7)	29,784 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/04～06	1,032 (21.5)	1,634 (34.0)	1,302 (27.1)	619 (12.9)	150 (3.1)	58 (1.2)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,803 (100.0)
2017/07～09	1,030 (20.4)	1,745 (34.6)	1,353 (26.8)	633 (12.6)	183 (3.6)	85 (1.7)	12 (0.2)	2 (0.0)	5,043 (100.0)
2017/10～12	1,075 (19.9)	1,811 (33.4)	1,549 (28.6)	649 (12.0)	228 (4.2)	95 (1.8)	7 (0.1)	1 (0.0)	5,415 (100.0)
2018/01～03	1,155 (20.1)	1,937 (33.7)	1,550 (26.9)	747 (13.0)	260 (4.5)	97 (1.7)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,755 (100.0)
2018/04～06	1,111 (19.5)	1,897 (33.4)	1,532 (26.9)	798 (14.0)	246 (4.3)	93 (1.6)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,686 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/04～06	941 (24.8)	1,286 (33.9)	933 (24.6)	407 (10.7)	136 (3.6)	78 (2.1)	13 (0.3)	2 (0.1)	3,796 (100.0)
2017/07～09	831 (23.1)	1,203 (33.5)	968 (26.9)	390 (10.9)	106 (2.9)	85 (2.4)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,594 (100.0)
2017/10～12	856 (23.1)	1,171 (31.6)	1,033 (27.9)	417 (11.2)	134 (3.6)	77 (2.1)	20 (0.5)	1 (0.0)	3,709 (100.0)
2018/01～03	905 (23.0)	1,326 (33.7)	1,052 (26.7)	379 (9.6)	167 (4.2)	91 (2.3)	14 (0.4)	0 (0.0)	3,934 (100.0)
2018/04～06	928 (23.8)	1,320 (33.9)	969 (24.9)	434 (11.1)	155 (4.0)	76 (1.9)	17 (0.4)	0 (0.0)	3,899 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/04～06	2,198 (18.9)	3,032 (26.0)	2,763 (23.7)	1,905 (16.4)	1,004 (8.6)	532 (4.6)	169 (1.5)	42 (0.4)	11,645 (100.0)
2017/07～09	2,116 (18.1)	3,038 (26.0)	2,794 (23.9)	1,978 (16.9)	997 (8.5)	575 (4.9)	170 (1.5)	26 (0.2)	11,694 (100.0)
2017/10～12	2,116 (17.6)	3,067 (25.6)	2,925 (24.4)	2,074 (17.3)	1,056 (8.8)	587 (4.9)	152 (1.3)	26 (0.2)	12,003 (100.0)
2018/01～03	2,276 (18.1)	3,199 (25.5)	3,034 (24.2)	2,143 (17.1)	1,070 (8.5)	653 (5.2)	147 (1.2)	32 (0.3)	12,554 (100.0)
2018/04～06	2,453 (19.3)	3,118 (24.6)	3,121 (24.6)	2,131 (16.8)	1,007 (7.9)	659 (5.2)	167 (1.3)	33 (0.3)	12,689 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/06末	5,610 (13.3)	10,838 (25.7)	9,713 (23.1)	6,069 (14.4)	3,614 (8.6)	3,380 (8.0)	1,713 (4.1)	1,198 (2.8)	42,135 (100.0)
2017/09末	5,537 (12.6)	11,093 (25.3)	10,358 (23.6)	6,424 (14.7)	3,856 (8.8)	3,610 (8.2)	1,812 (4.1)	1,153 (2.6)	43,843 (100.0)
2017/12末	5,800 (12.8)	11,275 (24.8)	10,821 (23.8)	6,723 (14.8)	4,038 (8.9)	3,655 (8.1)	1,895 (4.2)	1,173 (2.6)	45,380 (100.0)
2018/03末	6,057 (13.1)	11,256 (24.3)	10,655 (23.0)	6,956 (15.0)	4,128 (8.9)	3,939 (8.5)	1,936 (4.2)	1,313 (2.8)	46,240 (100.0)
2018/06末	6,041 (13.2)	11,165 (24.4)	10,432 (22.8)	7,130 (15.6)	4,098 (9.0)	3,696 (8.1)	1,817 (4.0)	1,333 (2.9)	45,712 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/06末	1,539 (6.2)	5,771 (23.4)	5,662 (23.0)	3,698 (15.0)	2,546 (10.3)	2,756 (11.2)	1,519 (6.2)	1,150 (4.7)	24,641 (100.0)
2017/09末	1,492 (5.9)	5,715 (22.5)	6,040 (23.7)	3,880 (15.3)	2,717 (10.7)	2,899 (11.4)	1,589 (6.2)	1,105 (4.3)	25,437 (100.0)
2017/12末	1,564 (6.0)	5,836 (22.3)	6,210 (23.7)	4,016 (15.3)	2,807 (10.7)	2,946 (11.2)	1,687 (6.4)	1,134 (4.3)	26,200 (100.0)
2018/03末	1,692 (6.3)	5,813 (21.7)	6,086 (22.7)	4,221 (15.7)	2,867 (10.7)	3,154 (11.8)	1,735 (6.5)	1,271 (4.7)	26,839 (100.0)
2018/06末	1,608 (6.1)	5,748 (21.9)	5,925 (22.5)	4,315 (16.4)	2,870 (10.9)	2,914 (11.1)	1,623 (6.2)	1,292 (4.9)	26,295 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/06末	1,084 (25.9)	1,348 (32.2)	1,062 (25.3)	498 (11.9)	136 (3.2)	54 (1.3)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,190 (100.0)
2017/09末	1,052 (24.0)	1,421 (32.4)	1,142 (26.0)	513 (11.7)	175 (4.0)	69 (1.6)	14 (0.3)	3 (0.1)	4,389 (100.0)
2017/12末	1,108 (23.4)	1,471 (31.1)	1,301 (27.5)	549 (11.6)	208 (4.4)	84 (1.8)	11 (0.2)	1 (0.0)	4,733 (100.0)
2018/03末	1,139 (23.8)	1,481 (30.9)	1,250 (26.1)	610 (12.7)	203 (4.2)	93 (1.9)	12 (0.3)	0 (0.0)	4,788 (100.0)
2018/06末	1,113 (23.6)	1,491 (31.6)	1,160 (24.6)	658 (13.9)	196 (4.2)	96 (2.0)	6 (0.1)	0 (0.0)	4,720 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/06末	962 (28.1)	1,120 (32.7)	776 (22.7)	340 (9.9)	130 (3.8)	82 (2.4)	15 (0.4)	1 (0.0)	3,426 (100.0)
2017/09末	940 (26.8)	1,161 (33.0)	836 (23.8)	358 (10.2)	119 (3.4)	86 (2.4)	13 (0.4)	1 (0.0)	3,514 (100.0)
2017/12末	933 (25.8)	1,177 (32.5)	896 (24.7)	395 (10.9)	115 (3.2)	83 (2.3)	24 (0.7)	0 (0.0)	3,623 (100.0)
2018/03末	990 (26.8)	1,182 (32.0)	906 (24.5)	364 (9.9)	145 (3.9)	90 (2.4)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,694 (100.0)
2018/06末	1,021 (27.6)	1,194 (32.3)	843 (22.8)	406 (11.0)	145 (3.9)	72 (1.9)	20 (0.5)	0 (0.0)	3,701 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2017/06末	2,025 (20.5)	2,599 (26.3)	2,213 (22.4)	1,533 (15.5)	802 (8.1)	488 (4.9)	173 (1.8)	45 (0.5)	9,878 (100.0)
2017/09末	2,053 (19.5)	2,796 (26.6)	2,340 (22.3)	1,673 (15.9)	845 (8.0)	556 (5.3)	196 (1.9)	44 (0.4)	10,503 (100.0)
2017/12末	2,195 (20.3)	2,791 (25.8)	2,414 (22.3)	1,763 (16.3)	908 (8.4)	542 (5.0)	173 (1.6)	38 (0.4)	10,824 (100.0)
2018/03末	2,236 (20.5)	2,780 (25.5)	2,413 (22.1)	1,761 (16.1)	913 (8.4)	602 (5.5)	172 (1.6)	42 (0.4)	10,919 (100.0)
2018/06末	2,299 (20.9)	2,732 (24.8)	2,504 (22.8)	1,751 (15.9)	887 (8.1)	614 (5.6)	168 (1.5)	41 (0.4)	10,996 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	220	7.3	107.94	6.8	7.4	5,889	9.0	5.6	54.56	2.1	-1.7	15.80
08	150	11.9	111.73	5.8	3.5	6,519	21.4	10.7	58.35	14.7	6.9	16.82
09	204	7.4	112.33	2.7	0.5	6,174	-6.2	-5.3	54.97	-8.7	-5.8	16.81
10	206	6.7	103.89	1.8	-7.5	5,796	-1.2	-6.1	55.79	-2.9	1.5	16.47
11	188	-8.3	110.90	7.9	6.7	6,296	9.1	8.6	56.77	1.1	1.8	16.94
12	206	-10.4	111.67	7.0	0.7	6,310	8.3	0.2	56.50	1.2	-0.5	15.68
18/01	153	-23.5	108.77	8.9	-2.6	5,978	13.9	-5.3	54.96	4.6	-2.7	15.84
02	218	3.3	108.33	6.9	-0.4	6,200	9.2	3.7	57.23	2.1	4.1	16.87
03	277	14.5	109.79	3.9	1.4	6,201	5.5	0.0	56.48	1.5	-1.3	16.82
04	190	-12.4	105.56	-3.8	-3.9	6,010	-4.7	-3.1	56.93	-0.9	0.8	17.97
05	168	-17.6	116.45	9.7	10.3	6,532	8.5	8.7	56.09	-1.1	-1.5	17.15
06	225	-1.7	110.38	9.8	-5.2	5,970	7.0	-8.6	54.08	-2.5	-3.6	16.93
07	205	-6.8	114.54	6.1	3.8	6,247	6.1	4.6	54.54	0.0	0.8	16.77

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	384	12.6	57.66	4.6	3.2	3,588	4.2	1.2	62.23	-0.4	-2.0	16.98
08	253	-12.2	56.45	3.4	-2.1	3,559	6.5	-0.8	63.06	3.0	1.3	17.07
09	371	-7.7	58.30	8.2	3.3	3,690	8.7	3.7	63.28	0.5	0.4	16.33
10	354	-9.0	56.40	0.4	-3.3	3,546	-0.1	-3.9	62.87	-0.5	-0.6	18.23
11	342	-6.6	58.88	4.8	4.4	3,705	8.4	4.5	62.92	3.4	0.1	16.67
12	382	10.4	57.16	1.6	-2.9	3,526	2.6	-4.8	61.68	1.0	-2.0	18.30
18/01	352	9.7	58.70	5.7	2.7	3,747	8.0	6.3	63.83	2.2	3.5	16.80
02	428	8.4	59.27	6.3	1.0	3,759	6.0	0.3	63.42	-0.3	-0.6	16.99
03	452	3.9	59.58	10.7	0.5	3,612	7.2	-3.9	60.62	-3.2	-4.4	17.51
04	400	3.4	60.25	5.7	1.1	3,794	4.8	5.1	62.98	-0.8	3.9	16.62
05	320	-3.3	59.02	9.4	-2.0	3,708	11.5	-2.3	62.83	1.9	-0.2	16.72
06	371	-7.3	58.08	4.0	-1.6	3,626	2.3	-2.2	62.44	-1.7	-0.6	18.06
07	369	-3.9	56.71	-1.6	-2.4	3,578	-0.3	-1.3	63.08	1.4	1.0	18.91

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	289	-3.7	71.10	1.0	-5.9	4,141	-2.3	-6.3	58.24	-3.3	-0.4	21.28
08	205	-7.2	77.34	5.0	8.8	4,628	7.5	11.7	59.83	2.4	2.7	19.04
09	306	8.5	75.89	0.6	-1.9	4,401	0.1	-4.9	58.00	-0.5	-3.1	21.31
10	272	-17.1	74.25	-1.6	-2.2	4,357	-3.0	-1.0	58.68	-1.5	1.2	19.91
11	263	-5.7	76.21	3.9	2.6	4,206	-2.4	-3.5	55.18	-6.1	-6.0	21.03
12	263	0.4	76.02	1.9	-0.3	4,546	5.2	8.1	59.80	3.3	8.4	20.13
18/01	276	11.7	79.57	7.8	4.7	4,815	11.4	5.9	60.51	3.3	1.2	20.21
02	287	-10.0	77.15	4.0	-3.0	4,681	9.2	-2.8	60.67	5.0	0.3	19.89
03	348	-0.9	80.20	9.7	4.0	4,828	15.8	3.1	60.20	5.6	-0.8	19.56
04	315	21.6	79.59	3.5	-0.8	4,834	2.6	0.1	60.73	-0.8	0.9	19.55
05	272	5.8	76.45	1.5	-4.0	4,561	3.9	-5.6	59.66	2.4	-1.8	19.98
06	297	-6.6	77.34	2.3	1.2	4,820	9.0	5.7	62.31	6.5	4.5	19.72
07	290	0.3	73.85	3.9	-4.5	4,456	7.6	-7.6	60.33	3.6	-3.2	21.47

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	250	22.0	83.91	-0.2	2.9	4,316	1.7	7.8	51.44	2.0	4.8	21.95
08	164	6.5	86.37	9.9	2.9	4,337	9.4	0.5	50.22	-0.4	-2.4	21.15
09	251	8.2	80.78	2.5	-6.5	4,148	9.1	-4.4	51.35	6.4	2.3	21.91
10	218	1.4	83.35	7.1	3.2	4,153	4.5	0.1	49.82	-2.4	-3.0	22.32
11	203	5.2	84.15	-6.0	1.0	4,308	-7.7	3.7	51.20	-1.7	2.8	22.23
12	231	15.5	87.48	7.0	4.0	4,504	3.1	4.5	51.48	-3.6	0.5	21.79
18/01	175	-21.5	87.06	4.5	-0.5	5,067	20.5	12.5	58.20	15.3	13.1	23.06
02	222	-9.8	89.41	5.0	2.7	4,852	14.4	-4.2	54.27	8.9	-6.8	20.94
03	251	-1.6	87.87	2.4	-1.7	5,004	11.5	3.1	56.94	8.9	4.9	20.59
04	233	3.6	86.75	2.0	-1.3	4,718	8.3	-5.7	54.39	6.2	-4.5	19.81
05	175	-18.6	81.84	-1.1	-5.7	4,315	3.4	-8.5	52.72	4.6	-3.1	23.04
06	222	-4.3	86.99	6.6	6.3	4,226	5.6	-2.1	48.58	-1.0	-7.9	21.88
07	227	-9.2	90.68	8.1	4.2	4,836	12.0	14.4	53.33	3.7	9.8	20.26

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	241	1.3	61.76	3.0	-0.7	3,401	6.1	-3.4	55.06	3.0	-2.7	20.35
08	164	-7.9	62.71	-1.5	1.5	3,348	-4.5	-1.6	53.39	-3.1	-3.0	21.64
09	237	-8.1	63.55	3.6	1.3	3,488	1.2	4.2	54.89	-2.3	2.8	20.53
10	219	-9.5	67.25	14.3	5.8	3,797	19.5	8.9	56.47	4.6	2.9	19.78
11	223	-0.4	65.84	6.9	-2.1	3,572	1.0	-5.9	54.24	-5.6	-3.9	19.03
12	218	-8.0	68.69	8.6	4.3	3,973	23.3	11.2	57.84	13.5	6.6	19.16
18/01	196	-13.7	63.61	1.9	-7.4	3,543	1.7	-10.8	55.70	-0.2	-3.7	20.98
02	259	-2.6	65.27	0.0	2.6	3,801	4.4	7.3	58.23	4.3	4.5	19.23
03	280	-3.1	65.62	1.0	0.5	3,778	5.0	-0.6	57.58	3.9	-1.1	19.52
04	248	6.0	69.83	6.3	6.4	3,925	4.0	3.9	56.21	-2.2	-2.4	18.63
05	202	-11.4	67.51	3.9	-3.3	3,943	4.9	0.5	58.41	1.0	3.9	18.94
06	236	-6.0	69.63	11.9	3.1	4,024	14.2	2.0	57.79	2.1	-1.1	19.17
07	244	1.2	64.31	4.1	-7.6	3,715	9.2	-7.7	57.76	4.9	0.0	20.20

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	338	11.6	39.23	3.4	0.1	2,617	1.8	-1.3	66.71	-1.6	-1.4	21.52
08	206	-8.4	38.88	-3.2	-0.9	2,527	-9.7	-3.4	65.01	-6.7	-2.6	21.29
09	317	10.5	38.81	3.6	-0.2	2,577	4.6	2.0	66.40	0.9	2.1	21.54
10	317	0.3	38.45	-0.2	-0.9	2,626	-0.2	1.9	68.28	0.0	2.8	21.50
11	293	2.4	38.47	-3.1	0.0	2,598	-1.9	-1.0	67.55	1.3	-1.1	22.19
12	287	7.5	41.15	1.8	7.0	2,827	3.7	8.8	68.71	1.8	1.7	21.21
18/01	251	-9.4	39.05	-0.1	-5.1	2,530	-6.4	-10.5	64.80	-6.2	-5.7	22.70
02	348	0.3	39.85	1.6	2.1	2,742	3.5	8.3	68.79	1.9	6.2	21.88
03	376	0.0	41.56	9.0	4.3	2,762	6.4	0.7	66.46	-2.4	-3.4	21.61
04	293	2.1	38.17	1.1	-8.1	2,626	5.2	-4.9	68.80	4.0	3.5	22.21
05	263	-11.4	40.07	-0.2	5.0	2,728	-0.5	3.9	68.07	-0.3	-1.1	21.24
06	316	-1.3	40.63	3.7	1.4	2,754	3.9	1.0	67.79	0.2	-0.4	22.15
07	322	-4.7	41.22	5.1	1.5	2,779	6.2	0.9	67.41	1.0	-0.6	21.85

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	86	4.9	37.06	5.9	-3.5	2,476	2.6	-7.4	66.80	-3.2	-4.1	20.42
08	56	-1.8	36.92	4.3	-0.4	2,638	10.1	6.6	71.46	5.6	7.0	18.59
09	77	-13.5	36.99	-0.6	0.2	2,596	-0.5	-1.6	70.17	0.1	-1.8	20.99
10	71	-22.0	40.10	8.4	8.4	2,703	-1.0	4.1	67.40	-8.7	-4.0	18.52
11	68	-15.0	37.28	0.0	-7.0	2,547	-5.0	-5.8	68.31	-5.0	1.4	20.24
12	78	-17.9	38.89	11.0	4.3	2,517	4.2	-1.2	64.71	-6.1	-5.3	19.55
18/01	81	24.6	41.77	8.5	7.4	2,935	10.7	16.6	70.27	2.1	8.6	19.20
02	83	-18.6	39.71	-1.9	-4.9	2,734	-2.9	-6.9	68.83	-1.0	-2.1	18.24
03	114	8.6	38.01	-3.5	-4.3	2,634	-3.6	-3.6	69.30	-0.1	0.7	20.22
04	74	-12.9	36.32	10.0	-4.4	2,411	7.9	-8.5	66.37	-1.9	-4.2	20.77
05	62	-33.3	38.38	3.0	5.6	2,625	-1.7	8.9	68.41	-4.6	3.1	18.95
06	115	42.0	43.74	13.9	14.0	2,998	12.2	14.2	68.54	-1.6	0.2	17.49
07	77	-10.5	38.56	4.0	-11.8	2,646	6.9	-11.7	68.61	2.7	0.1	21.41

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	75	-3.8	35.61	-1.5	-0.3	2,297	-0.1	-5.2	64.48	1.4	-4.9	22.41
08	54	22.7	37.08	3.4	4.1	2,424	3.8	5.5	65.36	0.4	1.4	17.71
09	77	1.3	37.89	6.5	2.2	2,376	9.6	-2.0	62.71	2.8	-4.1	21.48
10	76	-24.0	37.36	-0.5	-1.4	2,411	2.7	1.5	64.53	3.3	2.9	21.13
11	61	-3.2	37.56	-1.6	0.5	2,334	-8.1	-3.2	62.13	-6.5	-3.7	19.67
12	53	-15.9	37.07	1.9	-1.3	2,319	7.6	-0.6	62.56	5.6	0.7	22.95
18/01	58	-31.0	32.06	-8.3	-13.5	2,151	-3.4	-7.3	67.09	5.3	7.2	22.92
02	93	10.7	37.66	7.0	17.5	2,573	14.8	19.6	68.32	7.3	1.8	18.98
03	89	0.0	38.79	5.5	3.0	2,556	11.5	-0.6	65.90	5.7	-3.5	19.80
04	80	14.3	40.67	24.2	4.9	2,576	18.0	0.8	63.35	-5.0	-3.9	18.34
05	78	21.9	37.44	-2.2	-7.9	2,434	-1.3	-5.5	65.00	0.9	2.6	21.43
06	85	4.9	36.15	1.2	-3.4	2,315	-4.4	-4.9	64.04	-5.5	-1.5	22.26
07	77	2.7	37.44	5.1	3.6	2,416	5.2	4.3	64.53	0.1	0.8	19.43

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	129	12.2	26.96	5.7	12.0	1,832	5.0	12.9	67.96	-0.6	0.8	23.79
08	83	-6.7	27.79	-4.2	3.1	1,959	3.4	6.9	70.49	8.0	3.7	23.96
09	128	37.6	27.66	4.8	-0.5	1,872	8.7	-4.5	67.68	3.6	-4.0	24.14
10	98	-18.3	26.09	-7.7	-5.7	1,763	-8.8	-5.8	67.55	-1.2	-0.2	23.11
11	98	2.1	27.56	5.0	5.6	1,910	7.1	8.4	69.32	2.0	2.6	23.74
12	97	-14.2	27.93	6.4	1.3	1,927	11.0	0.8	68.98	4.3	-0.5	23.17
18/01	87	-12.1	28.52	0.7	2.1	1,978	0.4	2.7	69.35	-0.3	0.5	23.33
02	110	-10.6	25.74	-8.5	-9.7	1,734	-11.1	-12.3	67.36	-2.9	-2.9	25.55
03	134	0.0	27.99	5.9	8.7	1,917	7.5	10.6	68.50	1.5	1.7	24.12
04	126	-3.8	26.91	0.9	-3.9	1,873	3.1	-2.3	69.59	2.2	1.6	25.24
05	101	3.1	28.26	3.2	5.0	1,865	0.8	-0.4	66.01	-2.3	-5.2	25.45
06	110	0.9	28.14	16.9	-0.4	1,927	18.8	3.3	68.49	1.6	3.8	24.18
07	108	-16.3	27.78	3.0	-1.3	1,848	0.9	-4.1	66.52	-2.1	-2.9	23.70

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	62	0.0	22.44	-9.8	-20.1	1,551	-10.8	-25.7	69.14	-1.1	-7.0	24.71
08	49	4.3	27.20	14.4	21.2	1,825	11.1	17.6	67.07	-2.9	-3.0	22.91
09	47	-21.7	22.02	2.5	-19.1	1,475	-0.4	-19.1	66.99	-2.8	-0.1	26.37
10	63	1.6	24.43	-10.9	10.9	1,722	-9.1	16.7	70.48	2.0	5.2	22.74
11	47	-19.0	21.77	-8.8	-10.9	1,462	-14.9	-15.1	67.17	-6.7	-4.7	27.36
12	61	22.0	25.97	26.1	19.3	1,864	30.5	27.5	71.75	3.5	6.8	21.85
18/01	47	0.0	24.29	2.8	-6.5	1,796	10.8	-3.6	73.93	7.8	3.0	23.17
02	66	15.8	27.14	9.8	11.7	1,956	16.0	8.9	72.09	5.6	-2.5	21.79
03	66	-4.3	22.35	-7.1	-17.6	1,588	-7.9	-18.8	71.07	-0.8	-1.4	25.44
04	51	-12.1	26.07	4.6	16.6	1,834	5.0	15.5	70.38	0.5	-1.0	22.36
05	56	-15.2	26.67	8.8	2.3	2,002	21.9	9.1	75.08	12.0	6.7	21.86
06	59	20.4	24.96	-11.2	-6.4	1,683	-19.5	-16.0	67.42	-9.3	-10.2	23.70
07	49	-21.0	27.02	20.4	8.3	1,886	21.6	12.1	69.81	1.0	3.5	22.34

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	139	-4.1	32.60	3.1	2.1	2,386	8.4	3.9	73.18	5.1	1.8	23.37
08	127	11.4	33.09	3.2	1.5	2,402	3.7	0.7	72.58	0.5	-0.8	23.54
09	148	4.2	33.19	3.3	0.3	2,400	5.2	-0.1	72.31	1.8	-0.4	24.52
10	151	6.3	34.55	3.4	4.1	2,484	5.0	3.5	71.91	1.5	-0.5	23.80
11	136	4.6	33.71	-0.1	-2.4	2,408	-2.9	-3.1	71.43	-2.8	-0.7	23.40
12	125	-18.8	34.59	0.9	2.6	2,450	-0.5	1.8	70.84	-1.3	-0.8	23.77
18/01	118	0.9	33.44	5.4	-3.3	2,391	8.5	-2.4	71.51	3.0	0.9	23.44
02	158	-2.5	35.28	8.6	5.5	2,550	9.1	6.6	72.27	0.5	1.1	23.24
03	173	9.5	32.35	2.8	-8.3	2,353	5.3	-7.7	72.75	2.4	0.7	24.18
04	166	15.3	32.72	-0.1	1.2	2,375	2.3	0.9	72.60	2.4	-0.2	25.09
05	126	-8.0	34.31	3.4	4.9	2,483	5.1	4.5	72.36	1.6	-0.3	24.13
06	139	-12.0	33.56	5.1	-2.2	2,419	5.4	-2.5	72.10	0.3	-0.4	23.96
07	127	-8.6	35.78	9.8	6.6	2,631	10.3	8.7	73.53	0.5	2.0	21.90

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	97	7.8	24.13	6.5	-8.7	1,768	10.1	-11.2	73.24	3.4	-2.7	23.97
08	63	-4.5	24.24	-0.3	0.4	1,783	8.8	0.8	73.54	9.2	0.4	21.85
09	95	10.5	26.39	15.2	8.8	1,879	15.8	5.4	71.22	0.5	-3.2	22.23
10	90	16.9	24.49	-15.8	-7.2	1,751	-17.1	-6.8	71.50	-1.5	0.4	23.65
11	79	-6.0	21.84	-2.8	-10.8	1,536	-0.6	-12.3	70.31	2.3	-1.7	27.06
12	87	20.8	29.33	11.1	34.3	2,161	12.7	40.7	73.67	1.4	4.8	21.76
18/01	88	10.0	27.71	10.0	-5.5	2,132	12.0	-1.3	76.94	1.8	4.4	22.18
02	79	-13.2	27.77	10.8	0.2	2,014	7.7	-5.5	72.52	-2.7	-5.7	21.70
03	114	11.8	26.94	1.4	-3.0	1,980	5.8	-1.7	73.47	4.3	1.3	20.83
04	97	-2.0	26.98	8.7	0.1	1,972	8.9	-0.4	73.09	0.2	-0.5	23.33
05	78	-7.1	27.16	3.4	0.7	2,046	6.6	3.7	75.32	3.2	3.0	21.28
06	90	21.6	29.49	11.5	8.5	2,135	7.3	4.4	72.42	-3.8	-3.9	21.19
07	97	0.0	27.25	12.9	-7.6	2,004	13.4	-6.1	73.54	0.4	1.5	22.56

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	105	-13.2	23.27	-8.0	-8.3	1,610	-12.0	-14.3	69.17	-4.4	-6.5	28.20
08	77	-6.1	26.27	2.9	12.9	1,882	1.8	17.0	71.65	-1.1	3.6	25.26
09	78	-23.5	27.28	11.6	3.8	1,994	10.3	5.9	73.10	-1.2	2.0	24.46
10	119	1.7	24.31	-3.0	-10.9	1,747	-3.8	-12.4	71.86	-0.8	-1.7	28.47
11	110	4.8	26.48	4.5	8.9	1,941	3.1	11.1	73.29	-1.3	2.0	24.68
12	104	16.9	22.78	-2.0	-14.0	1,609	-3.3	-17.1	70.62	-1.3	-3.6	29.51
18/01	80	-13.0	28.35	10.3	24.4	2,140	14.3	33.0	75.47	3.6	6.9	22.54
02	108	-2.7	25.33	6.7	-10.7	1,931	14.3	-9.8	76.24	7.1	1.0	24.41
03	121	-9.0	23.56	-10.8	-7.0	1,695	-11.9	-12.2	71.96	-1.2	-5.6	26.12
04	116	17.2	26.52	10.6	12.6	1,861	8.7	9.8	70.18	-1.7	-2.5	25.52
05	96	0.0	25.54	7.7	-3.7	1,834	8.1	-1.5	71.81	0.3	2.3	26.68
06	110	-9.8	23.75	-6.4	-7.0	1,726	-8.0	-5.9	72.68	-1.8	1.2	27.15
07	93	-11.4	24.99	7.4	5.2	1,799	11.8	4.2	72.00	4.1	-0.9	27.87

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	364	-8.5	44.22	4.8	-0.5	2,987	9.1	6.5	67.54	4.1	7.0	21.74
08	285	-8.7	45.52	9.7	2.9	3,053	14.6	2.2	67.06	4.5	-0.7	21.06
09	388	-0.8	44.46	6.0	-2.3	2,950	7.0	-3.4	66.35	1.0	-1.1	22.47
10	373	-11.2	46.20	9.3	3.9	3,092	8.1	4.8	66.93	-1.1	0.9	20.95
11	347	-6.2	43.12	-0.4	-6.7	2,939	3.8	-4.9	68.16	4.1	1.8	23.20
12	357	2.3	44.00	4.6	2.0	2,871	5.7	-2.3	65.26	1.1	-4.3	22.40
18/01	305	-7.3	44.85	6.2	1.9	2,976	8.5	3.7	66.36	2.1	1.7	21.57
02	423	1.0	43.47	0.1	-3.1	2,926	3.2	-1.7	67.32	3.1	1.4	21.51
03	430	1.7	43.97	0.6	1.2	2,937	1.1	0.4	66.79	0.5	-0.8	22.22
04	354	-12.8	44.85	2.4	2.0	2,930	0.3	-0.2	65.35	-0.2	-2.2	22.01
05	357	4.1	44.12	9.4	-1.6	2,970	10.4	1.3	67.31	1.0	3.0	21.41
06	404	-0.7	46.05	3.6	4.4	3,008	7.3	1.3	65.33	3.5	-2.9	22.31
07	379	4.1	48.11	8.8	4.5	3,258	9.1	8.3	67.73	0.3	3.7	20.70

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	199	5.3	51.52	5.7	1.2	3,564	10.9	0.8	69.19	4.9	-0.3	17.43
08	119	-6.3	48.68	-0.2	-5.5	3,290	5.1	-7.7	67.58	5.3	-2.3	19.57
09	181	11.7	50.67	0.2	4.1	3,503	0.5	6.5	69.14	0.2	2.3	18.90
10	175	-5.4	54.90	9.0	8.4	3,678	7.3	5.0	66.99	-1.6	-3.1	17.52
11	152	-9.0	50.64	4.0	-7.8	3,375	3.8	-8.2	66.64	-0.2	-0.5	19.95
12	179	10.5	50.80	0.7	0.3	3,389	0.5	0.4	66.72	-0.1	0.1	18.14
18/01	134	-15.7	51.72	-1.8	1.8	3,509	-5.0	3.5	67.85	-3.3	1.7	19.53
02	192	3.8	51.49	-1.2	-0.5	3,505	-1.9	-0.1	68.07	-0.7	0.3	17.87
03	229	21.8	51.95	7.0	0.9	3,498	4.6	-0.2	67.33	-2.2	-1.1	17.45
04	200	9.9	54.51	6.6	4.9	3,808	7.2	8.8	69.85	0.6	3.7	16.80
05	157	-14.2	52.33	0.2	-4.0	3,571	1.9	-6.2	68.24	1.7	-2.3	18.27
06	208	17.5	54.39	6.8	3.9	3,658	3.5	2.4	67.25	-3.1	-1.4	17.53
07	159	-20.1	51.47	-0.1	-5.4	3,526	-1.1	-3.6	68.50	-1.0	1.9	17.86

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	35	-23.9	32.51	10.0	9.0	1,968	11.1	11.2	60.54	1.0	2.0	21.76
08	22	-33.3	27.23	-15.9	-16.2	1,691	-5.9	-14.1	62.12	11.8	2.6	28.67
09	56	12.0	30.78	-8.1	13.1	1,868	-11.4	10.4	60.67	-3.6	-2.3	21.62
10	43	-24.6	30.26	-4.2	-1.7	1,929	3.8	3.3	63.74	8.4	5.1	21.86
11	41	-8.9	30.22	-3.2	-0.1	1,882	-6.1	-2.4	62.28	-2.9	-2.3	25.36
12	44	0.0	33.46	18.0	10.7	2,182	39.2	15.9	65.21	18.0	4.7	22.96
18/01	28	-26.3	31.79	-14.1	-5.0	1,922	-14.3	-11.9	60.47	-0.3	-7.3	22.78
02	53	29.3	31.66	-1.5	-0.4	1,867	-11.2	-2.9	58.98	-9.9	-2.5	23.55
03	57	-13.6	30.92	4.0	-2.3	2,040	10.6	9.3	65.97	6.4	11.9	23.53
04	47	-9.6	32.77	13.7	6.0	2,029	19.7	-0.5	61.94	5.2	-6.1	22.85
05	39	-11.4	30.76	8.5	-6.1	1,754	-2.2	-13.6	57.02	-9.9	-7.9	24.27
06	62	3.3	31.63	6.1	2.8	1,943	9.8	10.8	61.43	3.5	7.7	25.12
07	43	22.9	33.10	1.8	4.6	2,064	4.9	6.2	62.35	3.0	1.5	20.17

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	42	-33.3	24.04	-0.3	-15.7	1,603	5.0	-13.2	66.67	5.3	3.0	24.08
08	30	-23.1	25.72	-5.4	7.0	1,735	-5.1	8.3	67.46	0.2	1.2	24.45
09	54	10.2	23.05	-7.9	-10.4	1,632	-4.0	-6.0	70.78	4.3	4.9	23.94
10	56	-6.7	26.28	3.8	14.0	1,687	7.9	3.4	64.20	4.0	-9.3	22.79
11	59	11.3	25.40	5.0	-3.3	1,671	11.1	-0.9	65.78	5.8	2.5	23.84
12	51	10.9	23.30	-9.5	-8.3	1,480	-8.0	-11.5	63.51	1.7	-3.5	25.03
18/01	44	-6.4	21.32	-15.5	-8.5	1,487	-4.8	0.5	69.74	12.6	9.8	26.30
02	68	4.6	24.98	4.5	17.1	1,656	4.4	11.4	66.30	-0.1	-4.9	24.81
03	67	11.7	23.50	-10.4	-5.9	1,501	-8.5	-9.3	63.89	2.2	-3.6	26.96
04	47	-16.1	27.54	5.1	17.2	1,877	12.7	25.0	68.15	7.3	6.7	23.78
05	48	14.3	26.80	-6.1	-2.7	1,760	-2.7	-6.2	65.68	3.6	-3.6	23.11
06	54	0.0	25.42	-10.9	-5.1	1,710	-7.4	-2.8	67.25	3.9	2.4	23.51
07	51	21.4	23.60	-1.9	-7.2	1,633	1.9	-4.5	69.22	3.8	2.9	24.95

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	135	55.2	31.69	-3.3	-1.5	2,213	-4.5	-2.2	69.85	-1.2	-0.7	22.72
08	65	-9.7	35.88	5.5	13.2	2,525	4.3	14.1	70.37	-1.1	0.8	22.76
09	94	-3.1	33.74	-3.7	-6.0	2,454	-2.9	-2.8	72.75	0.8	3.4	22.12
10	101	-10.6	34.57	1.4	2.5	2,387	-5.8	-2.7	69.05	-7.0	-5.1	22.73
11	83	7.8	35.54	0.4	2.8	2,575	0.8	7.9	72.47	0.4	4.9	21.34
12	77	-30.6	34.50	12.1	-2.9	2,564	23.2	-0.4	74.32	9.9	2.6	22.01
18/01	78	-25.0	35.50	-0.6	2.9	2,656	6.2	3.6	74.83	6.8	0.7	20.81
02	109	-6.0	38.39	23.0	8.1	2,834	30.0	6.7	73.83	5.7	-1.3	20.96
03	110	5.8	35.33	0.6	-8.0	2,551	1.4	-10.0	72.19	0.8	-2.2	21.81
04	100	37.0	33.35	-4.9	-5.6	2,331	-6.5	-8.6	69.89	-1.7	-3.2	22.40
05	89	-11.0	33.70	-0.2	1.1	2,290	-2.0	-1.7	67.96	-1.8	-2.8	22.50
06	97	-5.8	32.31	0.4	-4.1	2,238	-1.1	-2.3	69.27	-1.5	1.9	24.28
07	120	-11.1	33.64	6.2	4.1	2,298	3.8	2.7	68.32	-2.2	-1.4	22.69

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	1,154	-15.4	125.84	10.3	5.9	7,038	14.0	10.1	55.93	3.3	4.0	19.46
08	1,026	-9.9	113.58	0.3	-9.7	5,843	-1.8	-17.0	51.44	-2.1	-8.0	20.04
09	1,221	-10.5	116.13	-0.9	2.3	6,139	-5.1	5.1	52.87	-4.3	2.8	20.15
10	1,240	-13.8	118.52	0.9	2.1	6,093	-4.0	-0.8	51.41	-4.9	-2.8	20.14
11	1,138	-14.2	120.15	1.3	1.4	6,334	0.5	3.9	52.71	-0.8	2.5	19.85
12	1,071	-10.9	117.01	-3.3	-2.6	6,029	-8.5	-4.8	51.52	-5.4	-2.3	20.97
18/01	1,163	-15.1	119.80	0.3	2.4	6,413	-3.2	6.4	53.53	-3.5	3.9	21.02
02	1,260	0.1	120.76	2.5	0.8	6,376	-0.7	-0.6	52.80	-3.1	-1.4	21.00
03	1,263	0.3	125.57	5.5	4.0	6,822	8.3	7.0	54.33	2.7	2.9	20.95
04	1,234	-5.9	125.11	1.1	-0.4	6,733	-2.1	-1.3	53.81	-3.2	-0.9	21.67
05	1,074	-6.1	124.91	6.4	-0.2	6,786	3.3	0.8	54.32	-2.9	0.9	21.61
06	1,228	3.1	126.47	6.5	1.2	7,067	10.6	4.1	55.88	3.9	2.9	21.13
07	1,204	4.3	130.92	4.0	3.5	7,141	1.5	1.0	54.55	-2.5	-2.4	22.06

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	1,950	4.5	59.78	-1.5	-0.8	3,310	0.2	1.1	55.37	1.8	2.0	19.17
08	1,729	-3.6	60.15	2.2	0.6	3,310	6.8	0.0	55.03	4.6	-0.6	19.73
09	2,053	4.5	59.92	0.9	-0.4	3,311	4.7	0.0	55.26	3.8	0.4	19.57
10	2,144	5.8	60.83	1.7	1.5	3,347	3.1	1.1	55.02	1.4	-0.4	19.28
11	2,011	8.2	59.90	1.2	-1.5	3,197	-0.4	-4.5	53.37	-1.5	-3.0	19.66
12	1,908	2.0	62.04	4.2	3.6	3,323	2.2	3.9	53.56	-2.0	0.4	19.57
18/01	2,102	13.1	60.05	0.9	-3.2	3,288	1.4	-1.1	54.75	0.5	2.2	19.48
02	2,133	8.1	61.15	-0.8	1.8	3,291	-2.5	0.1	53.83	-1.7	-1.7	19.67
03	2,248	8.8	61.24	0.8	0.1	3,276	-0.8	-0.5	53.50	-1.6	-0.6	20.87
04	2,001	0.8	60.08	-0.6	-1.9	3,209	-3.1	-2.0	53.42	-2.5	-0.1	20.35
05	2,080	13.4	60.87	-0.1	1.3	3,200	-2.8	-0.3	52.57	-2.7	-1.6	20.16
06	2,061	6.1	59.82	-0.8	-1.7	3,234	-1.2	1.1	54.07	-0.4	2.9	20.69
07	2,089	7.1	60.26	0.8	0.7	3,264	-1.4	0.9	54.16	-2.2	0.2	20.57

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	1,799	-8.0	75.64	1.4	2.1	3,895	2.4	1.2	51.50	0.9	-0.9	25.03
08	1,579	-8.9	73.94	-0.3	-2.2	3,784	2.0	-2.9	51.18	2.2	-0.6	25.08
09	1,878	-1.2	75.50	1.7	2.1	3,863	2.7	2.1	51.17	1.0	0.0	24.25
10	1,922	-5.0	77.80	3.5	3.1	4,120	7.7	6.7	52.95	4.0	3.5	24.68
11	1,847	3.4	76.03	1.4	-2.3	3,951	1.8	-4.1	51.96	0.4	-1.9	25.28
12	1,798	0.1	76.45	3.4	0.5	3,889	3.0	-1.6	50.87	-0.4	-2.1	25.03
18/01	1,876	3.5	76.84	5.3	0.5	4,029	9.4	3.6	52.44	3.9	3.1	25.75
02	1,965	7.8	77.00	3.6	0.2	4,147	9.0	2.9	53.86	5.2	2.7	26.05
03	2,055	7.3	78.02	3.0	1.3	4,167	8.6	0.5	53.41	5.4	-0.8	25.22
04	1,973	6.4	77.04	1.3	-1.3	3,954	0.1	-5.1	51.33	-1.2	-3.9	25.42
05	1,915	12.6	75.17	-0.9	-2.4	3,928	1.9	-0.6	52.26	2.9	1.8	26.63
06	1,968	8.4	77.64	4.8	3.3	4,075	5.8	3.7	52.48	1.0	0.4	26.11
07	1,862	3.5	76.85	1.6	-1.0	3,911	0.4	-4.0	50.89	-1.2	-3.0	26.77

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	1,475	-14.0	87.90	3.7	0.0	3,860	-0.4	-1.6	43.91	-4.0	-1.6	24.95
08	1,404	-12.0	87.76	5.0	-0.2	3,943	7.0	2.2	44.93	1.9	2.3	25.80
09	1,639	-1.2	89.00	6.6	1.4	4,018	8.9	1.9	45.15	2.1	0.5	25.04
10	1,708	-0.3	90.31	4.7	1.5	4,154	7.0	3.4	45.99	2.1	1.9	25.11
11	1,605	-1.1	89.11	1.1	-1.3	4,059	3.2	-2.3	45.56	2.1	-1.0	25.69
12	1,514	1.7	88.32	2.3	-0.9	3,967	2.0	-2.3	44.92	-0.3	-1.4	26.37
18/01	1,727	6.2	90.42	6.0	2.4	4,213	11.3	6.2	46.60	5.0	3.7	27.14
02	1,736	10.8	90.52	2.8	0.1	4,126	2.8	-2.1	45.58	0.0	-2.2	26.55
03	1,844	11.0	88.94	4.6	-1.7	3,974	1.5	-3.7	44.68	-3.0	-2.0	26.75
04	1,829	17.2	89.02	-1.1	0.1	4,085	-0.5	2.8	45.89	0.5	2.7	26.94
05	1,655	13.5	87.98	1.8	-1.2	3,902	1.2	-4.5	44.36	-0.6	-3.3	27.74
06	1,682	6.4	89.32	1.6	1.5	4,066	3.7	4.2	45.52	2.0	2.6	27.10
07	1,770	20.0	90.84	3.3	1.7	4,169	8.0	2.5	45.90	4.5	0.8	27.93

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	1,495	-5.3	65.50	3.1	1.3	3,074	8.5	6.2	46.93	5.2	4.9	22.84
08	1,305	-12.9	65.83	4.9	0.5	2,944	7.6	-4.2	44.72	2.6	-4.7	22.83
09	1,510	-5.4	65.62	3.0	-0.3	3,046	6.6	3.5	46.41	3.4	3.8	22.60
10	1,695	2.2	66.46	3.0	1.3	3,145	10.1	3.3	47.32	6.9	2.0	22.42
11	1,505	-3.6	66.19	2.4	-0.4	2,988	7.2	-5.0	45.14	4.7	-4.6	22.87
12	1,437	4.7	67.85	4.4	2.5	3,080	10.3	3.1	45.39	5.6	0.6	22.09
18/01	1,538	2.9	65.62	0.9	-3.3	3,014	3.3	-2.1	45.93	2.4	1.2	23.45
02	1,682	12.7	68.15	4.0	3.9	3,223	8.1	6.9	47.30	3.9	3.0	23.03
03	1,801	16.3	66.86	2.8	-1.9	3,145	8.7	-2.4	47.03	5.8	-0.6	23.21
04	1,725	14.4	66.33	1.8	-0.8	3,102	7.6	-1.4	46.76	5.7	-0.6	23.45
05	1,592	13.9	66.87	1.7	0.8	3,022	4.0	-2.6	45.19	2.3	-3.4	23.99
06	1,678	17.2	65.73	1.7	-1.7	3,018	4.3	-0.1	45.91	2.6	1.6	24.54
07	1,649	10.3	66.62	1.7	1.4	3,053	-0.7	1.2	45.82	-2.4	-0.2	23.84

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	1,260	6.1	41.18	0.4	0.2	2,531	0.8	2.3	61.46	0.4	2.1	24.32
08	1,156	8.9	41.61	3.0	1.1	2,527	3.1	-0.2	60.72	0.1	-1.2	24.62
09	1,306	2.8	42.31	6.0	1.7	2,657	8.2	5.1	62.79	2.0	3.4	23.62
10	1,354	3.6	41.46	2.9	-2.0	2,591	2.3	-2.5	62.49	-0.6	-0.5	24.77
11	1,303	12.4	42.40	5.7	2.3	2,629	8.2	1.5	61.99	2.3	-0.8	24.40
12	1,173	6.5	43.30	6.9	2.1	2,640	7.0	0.4	60.96	0.1	-1.7	23.90
18/01	1,336	3.1	41.81	2.1	-3.5	2,619	1.1	-0.8	62.65	-1.0	2.8	24.61
02	1,363	3.7	43.00	3.6	2.8	2,672	3.9	2.0	62.14	0.3	-0.8	24.54
03	1,387	5.7	42.85	5.4	-0.3	2,626	4.0	-1.7	61.30	-1.4	-1.4	24.92
04	1,337	1.4	41.02	0.0	-4.3	2,543	-0.1	-3.2	62.00	0.0	1.2	24.85
05	1,344	13.8	41.19	2.6	0.4	2,512	1.7	-1.2	60.99	-0.9	-1.6	25.21
06	1,408	12.3	43.09	4.8	4.6	2,661	7.6	5.9	61.75	2.6	1.3	24.57
07	1,331	5.6	41.87	1.7	-2.8	2,546	0.6	-4.3	60.81	-1.1	-1.5	25.42

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	422	32.7	38.56	9.5	8.9	2,490	8.5	9.4	64.59	-0.9	0.5	22.97
08	410	30.6	36.75	5.2	-4.7	2,374	1.8	-4.7	64.60	-3.3	0.0	23.20
09	450	13.6	37.44	9.5	1.9	2,429	8.2	2.3	64.88	-1.2	0.4	22.81
10	428	14.1	37.88	4.9	1.2	2,441	1.0	0.5	64.43	-3.8	-0.7	23.17
11	428	16.9	39.03	3.4	3.0	2,591	5.6	6.2	66.40	2.1	3.0	22.47
12	490	27.3	39.47	5.0	1.1	2,548	2.5	-1.7	64.56	-2.3	-2.8	22.53
18/01	464	20.8	38.96	2.1	-1.3	2,541	1.4	-0.3	65.21	-0.7	1.0	22.57
02	513	30.2	37.77	7.8	-3.1	2,474	9.5	-2.6	65.51	1.6	0.5	23.26
03	517	21.1	39.42	10.8	4.4	2,602	11.8	5.2	66.00	0.9	0.7	22.58
04	488	26.8	38.68	9.6	-1.9	2,555	10.5	-1.8	66.05	0.8	0.1	22.60
05	482	28.5	39.31	8.7	1.6	2,536	7.8	-0.7	64.52	-0.9	-2.3	22.05
06	498	19.7	38.52	8.8	-2.0	2,496	9.6	-1.6	64.80	0.8	0.4	23.40
07	517	22.5	38.93	1.0	1.1	2,582	3.7	3.4	66.31	2.7	2.3	23.00

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	331	-0.3	37.10	-2.9	-1.8	2,327	2.4	1.2	62.72	5.5	3.1	24.94
08	282	4.1	38.03	6.3	2.5	2,375	11.9	2.1	62.46	5.3	-0.4	23.40
09	401	16.9	39.25	6.3	3.2	2,432	10.3	2.4	61.97	3.7	-0.8	23.32
10	393	8.9	38.92	5.0	-0.8	2,381	5.1	-2.1	61.19	0.1	-1.3	22.92
11	333	-4.0	38.01	4.9	-2.3	2,375	7.9	-0.3	62.49	2.9	2.1	23.61
12	370	8.8	38.70	4.2	1.8	2,386	3.4	0.5	61.65	-0.8	-1.3	24.40
18/01	378	11.8	36.90	1.1	-4.7	2,233	0.9	-6.4	60.52	-0.2	-1.8	25.30
02	383	13.6	38.40	5.0	4.1	2,362	7.5	5.8	61.50	2.4	1.6	24.13
03	442	29.2	39.08	6.2	1.8	2,427	5.9	2.8	62.10	-0.3	1.0	24.50
04	403	29.6	39.24	1.1	0.4	2,386	-1.2	-1.7	60.80	-2.3	-2.1	24.37
05	426	29.5	40.67	5.5	3.6	2,490	5.4	4.3	61.21	-0.1	0.7	23.92
06	410	24.2	39.16	3.6	-3.7	2,384	3.7	-4.2	60.89	0.1	-0.5	24.60
07	423	27.8	39.60	6.8	1.1	2,468	6.1	3.5	62.33	-0.6	2.4	24.99

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	438	14.1	28.25	-2.1	-1.2	1,854	-1.5	-2.5	65.62	0.7	-1.3	25.37
08	398	13.1	28.81	0.0	2.0	1,950	3.5	5.2	67.69	3.5	3.2	25.44
09	516	26.8	27.73	-3.1	-3.7	1,893	1.5	-2.9	68.24	4.7	0.8	25.06
10	507	23.4	28.67	-0.5	3.4	1,889	1.3	-0.2	65.87	1.9	-3.5	25.39
11	493	28.4	28.82	3.3	0.5	1,895	2.3	0.3	65.76	-1.0	-0.2	25.20
12	463	31.2	28.77	-2.8	-0.2	1,874	-3.2	-1.1	65.15	-0.4	-0.9	25.34
18/01	524	15.4	29.16	2.5	1.4	1,884	7.6	0.5	64.62	5.0	-0.8	25.15
02	466	11.5	28.89	1.8	-0.9	1,891	1.1	0.4	65.47	-0.8	1.3	25.29
03	538	14.0	30.17	6.8	4.4	1,963	5.6	3.8	65.06	-1.1	-0.6	25.25
04	538	26.9	29.24	1.0	-3.1	1,910	-0.6	-2.7	65.32	-1.6	0.4	25.24
05	494	14.1	29.70	4.7	1.6	1,907	1.8	-0.2	64.21	-2.8	-1.7	25.45
06	463	0.2	30.06	5.2	1.2	1,977	4.0	3.7	65.78	-1.1	2.4	25.90
07	477	8.9	29.07	2.9	-3.3	1,962	5.8	-0.8	67.50	2.9	2.6	25.55

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	262	4.4	26.99	-0.2	2.6	1,841	0.5	2.9	68.20	0.7	0.3	23.91
08	234	-1.7	26.34	1.2	-2.4	1,819	0.9	-1.2	69.04	-0.2	1.2	24.52
09	277	-0.4	26.35	-1.2	0.0	1,812	-0.3	-0.4	68.78	0.9	-0.4	24.54
10	286	-3.4	27.17	0.4	3.1	1,856	-0.2	2.4	68.29	-0.6	-0.7	23.67
11	288	4.3	27.64	5.6	1.7	1,892	5.7	2.0	68.45	0.1	0.2	24.21
12	299	17.7	27.57	0.0	-0.2	1,861	-2.6	-1.6	67.49	-2.6	-1.4	24.77
18/01	329	24.2	27.31	2.1	-0.9	1,869	2.4	0.5	68.44	0.3	1.4	24.34
02	264	-11.1	27.93	10.0	2.3	1,895	9.4	1.4	67.84	-0.5	-0.9	24.49
03	295	4.6	26.58	4.3	-4.8	1,775	1.2	-6.3	66.78	-3.0	-1.6	24.87
04	304	17.8	27.07	-1.6	1.9	1,838	-2.8	3.5	67.88	-1.2	1.7	24.33
05	266	8.1	27.99	4.9	3.4	1,889	2.6	2.8	67.49	-2.1	-0.6	23.68
06	281	4.5	26.94	2.4	-3.8	1,831	2.4	-3.1	67.97	0.0	0.7	25.11
07	272	3.8	28.96	7.3	7.5	1,951	6.0	6.6	67.38	-1.2	-0.9	23.96

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	497	10.0	33.74	2.2	-2.6	2,377	-0.8	-3.5	70.44	-2.9	-1.0	25.03
08	412	1.5	33.61	0.6	-0.4	2,362	-0.4	-0.6	70.28	-1.0	-0.2	24.96
09	510	5.4	33.09	1.3	-1.6	2,361	2.1	-0.1	71.35	0.8	1.5	25.87
10	498	-6.7	35.05	4.1	5.9	2,441	2.8	3.4	69.65	-1.3	-2.4	25.83
11	495	11.7	34.30	2.1	-2.1	2,479	2.9	1.6	72.28	0.8	3.8	24.93
12	481	9.8	34.28	1.7	-0.1	2,368	-3.5	-4.5	69.08	-5.1	-4.4	26.51
18/01	490	-0.4	33.58	-2.5	-2.0	2,324	-4.7	-1.9	69.21	-2.2	0.2	26.91
02	523	7.2	34.55	4.4	2.9	2,456	6.0	5.7	71.08	1.5	2.7	25.90
03	589	11.1	34.58	1.5	0.1	2,448	2.1	-0.3	70.81	0.5	-0.4	25.83
04	530	5.6	34.56	4.5	0.0	2,408	2.8	-1.6	69.69	-1.6	-1.6	25.70
05	473	9.2	33.98	3.7	-1.7	2,432	5.3	1.0	71.58	1.5	2.7	26.45
06	537	3.3	34.15	-1.4	0.5	2,351	-4.6	-3.3	68.85	-3.2	-3.8	26.28
07	543	9.3	35.91	6.4	5.2	2,590	9.0	10.2	72.12	2.4	4.8	25.30

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	303	-9.6	26.49	6.9	1.9	1,888	10.9	4.6	71.29	3.7	2.6	23.19
08	274	-8.1	26.57	8.8	0.3	1,901	13.1	0.7	71.54	4.0	0.4	24.63
09	318	-0.6	26.05	0.8	-2.0	1,821	0.0	-4.2	69.90	-0.8	-2.3	24.36
10	297	-14.9	27.15	6.8	4.2	1,911	9.9	4.9	70.39	2.9	0.7	24.05
11	325	5.9	29.17	13.6	7.5	2,080	14.9	8.9	71.29	1.2	1.3	23.29
12	267	-12.5	25.70	0.3	-11.9	1,856	0.2	-10.8	72.21	0.0	1.3	25.01
18/01	315	-0.6	26.85	-0.4	4.5	1,905	2.3	2.7	70.95	2.7	-1.7	24.65
02	329	6.8	26.42	0.1	-1.6	1,838	-1.5	-3.5	69.54	-1.6	-2.0	24.48
03	320	-5.3	26.16	-2.9	-1.0	1,807	-5.1	-1.7	69.05	-2.2	-0.7	25.62
04	322	-0.6	26.30	-3.1	0.5	1,837	-5.9	1.7	69.85	-2.8	1.1	24.95
05	303	1.0	27.22	9.8	3.5	1,948	12.6	6.1	71.60	2.6	2.5	25.06
06	330	-5.2	26.55	2.1	-2.5	1,844	2.1	-5.4	69.46	-0.1	-3.0	26.01
07	361	19.1	26.53	0.2	0.0	1,849	-2.1	0.3	69.67	-2.3	0.3	26.06

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	305	-6.7	24.89	-4.4	-0.8	1,750	-8.6	-1.6	70.31	-4.4	-0.8	27.27
08	254	-4.5	24.53	-5.5	-1.4	1,752	-4.7	0.1	71.39	0.8	1.5	26.05
09	292	-0.3	25.61	-4.8	4.4	1,812	-3.6	3.5	70.76	1.2	-0.9	26.98
10	304	-5.9	24.95	-4.1	-2.6	1,764	-3.2	-2.6	70.72	0.9	-0.1	27.39
11	289	-7.1	26.73	9.4	7.1	1,914	8.9	8.5	71.61	-0.4	1.3	26.08
12	284	6.0	27.28	3.9	2.1	1,954	2.9	2.1	71.64	-0.9	0.0	25.55
18/01	284	0.4	26.37	-2.2	-3.3	1,849	-3.7	-5.4	70.12	-1.6	-2.1	26.90
02	311	6.1	26.45	7.4	0.3	1,873	7.4	1.3	70.81	-0.1	1.0	26.60
03	341	11.1	24.76	2.0	-6.4	1,748	2.5	-6.7	70.60	0.5	-0.3	27.68
04	284	-13.9	25.71	5.2	3.8	1,871	6.2	7.0	72.77	0.9	3.1	25.86
05	314	7.9	25.13	-5.0	-2.3	1,757	-5.2	-6.1	69.90	-0.2	-3.9	28.11
06	290	0.3	25.02	-0.3	-0.4	1,820	2.3	3.6	72.76	2.7	4.1	27.31
07	289	-5.2	24.68	-0.9	-1.3	1,768	1.0	-2.9	71.63	1.9	-1.6	28.84

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	2,015	6.2	43.94	6.9	1.5	2,622	6.5	0.8	59.67	-0.4	-0.6	24.25
08	1,779	3.0	42.68	3.7	-2.9	2,580	4.4	-1.6	60.46	0.7	1.3	25.26
09	2,120	3.5	43.37	5.1	1.6	2,617	6.4	1.4	60.34	1.2	-0.2	25.20
10	2,185	3.1	43.89	5.7	1.2	2,655	7.4	1.5	60.51	1.7	0.3	24.68
11	1,976	2.3	43.61	0.8	-0.6	2,625	2.2	-1.1	60.20	1.3	-0.5	25.20
12	1,988	10.0	43.18	4.0	-1.0	2,597	7.0	-1.1	60.15	2.9	-0.1	24.86
18/01	2,094	2.8	43.52	3.7	0.8	2,610	5.8	0.5	59.98	2.0	-0.3	25.15
02	1,996	1.3	44.03	3.6	1.2	2,663	4.1	2.0	60.47	0.5	0.8	24.98
03	2,169	5.6	44.67	4.9	1.5	2,656	6.1	-0.2	59.46	1.1	-1.7	24.98
04	2,207	12.9	43.85	2.9	-1.8	2,633	4.0	-0.9	60.05	1.1	1.0	25.23
05	2,056	8.7	43.61	-0.8	-0.5	2,625	-0.5	-0.3	60.19	0.3	0.2	25.63
06	2,122	10.6	43.46	0.4	-0.3	2,629	1.1	0.2	60.49	0.7	0.5	25.73
07	2,082	3.3	43.58	-0.8	0.3	2,614	-0.3	-0.6	59.98	0.5	-0.8	25.66

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	835	19.3	50.01	-0.3	-1.9	3,007	-3.5	-6.9	60.13	-3.2	-5.1	21.66
08	740	12.6	51.12	3.6	2.2	3,182	3.9	5.8	62.26	0.3	3.5	21.25
09	859	12.6	51.15	5.1	0.1	3,187	4.3	0.1	62.30	-0.8	0.1	21.92
10	883	10.5	51.24	0.5	0.2	3,153	0.5	-1.1	61.53	0.0	-1.2	21.35
11	785	9.8	50.74	2.1	-1.0	3,066	-2.3	-2.8	60.42	-4.3	-1.8	21.87
12	791	9.3	51.73	2.3	2.0	3,209	1.5	4.7	62.03	-0.8	2.7	21.20
18/01	844	5.1	51.53	2.3	-0.4	3,192	5.4	-0.5	61.94	3.0	-0.1	21.81
02	850	0.0	51.30	3.4	-0.4	3,088	-0.5	-3.3	60.19	-3.8	-2.8	21.73
03	919	10.1	50.80	0.7	-1.0	3,075	-2.1	-0.4	60.53	-2.7	0.6	22.00
04	845	4.3	52.33	2.6	3.0	3,172	-1.6	3.1	60.61	-4.0	0.1	21.79
05	829	7.0	51.50	1.8	-1.6	3,087	-0.5	-2.7	59.94	-2.2	-1.1	22.22
06	845	0.5	52.87	3.7	2.7	3,172	-1.8	2.7	59.98	-5.4	0.1	21.60
07	873	4.6	50.69	1.4	-4.1	3,031	0.8	-4.4	59.79	-0.6	-0.3	23.39

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	207	-5.9	32.10	5.6	7.4	1,772	6.2	7.0	55.20	0.6	-0.4	24.74
08	208	-4.6	30.72	-4.2	-4.3	1,666	1.6	-6.0	54.23	6.0	-1.8	24.32
09	214	-11.9	32.20	4.6	4.8	1,726	2.7	3.6	53.62	-1.8	-1.1	24.67
10	244	2.1	32.31	6.0	0.3	1,764	4.2	2.2	54.60	-1.7	1.8	23.85
11	254	19.8	32.58	0.7	0.8	1,887	6.3	7.0	57.93	5.5	6.1	24.44
12	240	28.3	33.62	12.3	3.2	1,742	7.1	-7.7	51.81	-4.7	-10.6	24.24
18/01	238	13.9	31.45	0.4	-6.5	1,724	-0.7	-1.0	54.82	-1.1	5.8	24.33
02	260	11.6	33.52	11.1	6.6	2,007	22.6	16.4	59.86	10.3	9.2	23.53
03	238	4.4	33.71	10.5	0.6	1,955	17.3	-2.6	57.99	6.1	-3.1	23.95
04	289	16.1	32.75	3.5	-2.9	1,774	1.9	-9.2	54.18	-1.5	-6.6	24.64
05	257	9.4	34.01	11.7	3.8	1,866	13.9	5.2	54.87	2.0	1.3	24.84
06	241	11.1	32.02	7.1	-5.9	1,800	8.6	-3.6	56.20	1.4	2.4	25.30
07	223	7.7	33.94	5.7	6.0	1,789	1.0	-0.6	52.72	-4.5	-6.2	25.65

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	290	10.7	27.84	8.6	2.2	1,723	8.5	0.5	61.88	-0.2	-1.7	23.73
08	228	-10.9	26.73	7.2	-4.0	1,711	19.5	-0.7	64.02	11.4	3.5	24.66
09	266	-10.1	27.62	1.2	3.3	1,778	9.2	3.9	64.36	7.9	0.5	24.78
10	279	5.3	28.34	9.2	2.6	1,780	12.4	0.1	62.79	2.9	-2.4	23.89
11	274	8.7	26.60	-0.1	-6.2	1,712	3.4	-3.8	64.39	3.6	2.6	25.37
12	242	-2.0	28.92	7.6	8.7	1,814	13.7	5.9	62.74	5.7	-2.6	23.89
18/01	298	6.4	28.66	4.2	-0.9	1,753	5.5	-3.4	61.16	1.2	-2.5	24.86
02	320	10.7	27.13	0.0	-5.3	1,683	0.8	-4.0	62.02	0.8	1.4	25.57
03	344	23.3	27.49	0.3	1.3	1,756	9.7	4.4	63.89	9.4	3.0	25.02
04	319	16.0	28.23	-0.3	2.7	1,704	-3.7	-3.0	60.37	-3.4	-5.5	24.65
05	272	6.3	27.84	-2.0	-1.4	1,625	-3.4	-4.6	58.37	-1.4	-3.3	25.55
06	315	18.9	28.22	3.7	1.4	1,759	2.6	8.2	62.33	-1.0	6.8	23.80
07	271	-6.6	29.18	4.8	3.4	1,768	2.6	0.5	60.58	-2.1	-2.8	23.80

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	545	5.4	34.58	-2.0	-1.5	2,394	0.2	-0.4	69.25	2.2	1.2	24.54
08	502	18.7	34.52	6.2	-0.2	2,325	7.0	-2.9	67.34	0.7	-2.7	25.53
09	577	18.2	33.93	7.4	-1.7	2,383	10.7	2.5	70.24	3.1	4.3	24.86
10	546	-0.2	35.09	4.4	3.4	2,469	6.9	3.6	70.35	2.4	0.2	24.50
11	500	4.2	34.28	2.5	-2.3	2,382	3.3	-3.5	69.50	0.7	-1.2	25.55
12	467	1.7	34.03	0.7	-0.7	2,384	3.4	0.1	70.06	2.7	0.8	24.77
18/01	549	1.5	33.89	-6.6	-0.4	2,293	-6.7	-3.8	67.66	-0.2	-3.4	26.32
02	522	1.0	33.29	-3.1	-1.8	2,230	-6.1	-2.8	66.98	-3.1	-1.0	26.29
03	547	9.6	35.38	0.1	6.3	2,458	1.0	10.2	69.48	0.9	3.7	25.91
04	577	4.7	33.87	-2.3	-4.3	2,381	-0.8	-3.1	70.30	1.6	1.2	25.39
05	538	8.0	33.93	-4.1	0.2	2,260	-5.6	-5.1	66.61	-1.5	-5.3	26.41
06	573	6.5	32.07	-8.7	-5.5	2,225	-7.4	-1.6	69.37	1.3	4.1	26.75
07	509	-6.6	34.24	-1.0	6.8	2,350	-1.9	5.6	68.63	-0.9	-1.1	25.86

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	3,414	-12.4	126.04	3.9	0.0	7,195	3.8	0.0	57.08	-0.1	0.0	17.91
08	3,430	-12.2	124.24	3.4	-1.4	6,984	1.5	-2.9	56.21	-1.8	-1.5	17.95
09	3,474	-11.3	122.91	2.2	-1.1	6,824	-1.0	-2.3	55.52	-3.1	-1.2	18.10
10	3,458	-11.3	123.92	1.2	0.8	6,757	-4.1	-1.0	54.52	-5.3	-1.8	18.49
11	3,468	-11.3	124.23	0.9	0.3	6,780	-4.1	0.4	54.58	-5.0	0.1	18.45
12	3,458	-7.6	123.89	-0.9	-0.3	6,736	-6.3	-0.7	54.37	-5.5	-0.4	18.92
18/01	3,473	-8.7	125.18	-0.1	1.0	6,944	-4.9	3.1	55.47	-4.8	2.0	19.09
02	3,595	-5.4	126.15	0.0	0.8	6,950	-5.0	0.1	55.09	-5.1	-0.7	19.13
03	3,505	-4.8	129.19	2.9	2.4	7,241	1.0	4.2	56.05	-1.9	1.7	19.21
04	3,490	-3.8	129.59	2.0	0.3	7,238	-0.8	0.0	55.86	-2.8	-0.3	19.65
05	3,418	-4.1	130.21	2.8	0.5	7,338	0.6	1.4	56.36	-2.1	0.9	19.78
06	3,487	0.0	131.18	4.0	0.7	7,477	3.9	1.9	56.99	-0.1	1.1	19.84
07	3,526	3.3	133.10	5.6	1.5	7,595	5.6	1.6	57.06	0.0	0.1	19.92

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	5,184	10.7	62.86	2.9	0.2	3,336	2.9	0.1	53.07	0.0	-0.1	17.21
08	5,259	7.7	62.72	2.8	-0.2	3,339	3.6	0.1	53.23	0.7	0.3	17.51
09	5,366	7.0	62.60	2.1	-0.2	3,351	4.2	0.4	53.54	2.1	0.6	17.62
10	5,509	9.6	62.95	2.4	0.6	3,368	3.4	0.5	53.50	1.0	-0.1	17.65
11	5,554	9.0	62.20	1.3	-1.2	3,307	1.2	-1.8	53.17	0.0	-0.6	17.79
12	5,551	6.4	62.49	1.5	0.5	3,310	0.9	0.1	52.98	-0.6	-0.4	17.79
18/01	5,645	9.0	62.29	1.7	-0.3	3,318	0.8	0.2	53.26	-0.9	0.5	17.78
02	5,637	7.7	62.42	1.5	0.2	3,318	0.1	0.0	53.16	-1.4	-0.2	18.09
03	5,496	5.4	62.75	1.3	0.5	3,334	0.1	0.5	53.13	-1.2	-0.1	18.56
04	5,303	3.3	62.62	1.2	-0.2	3,296	-0.5	-1.1	52.64	-1.7	-0.9	18.75
05	5,334	3.4	62.60	0.3	0.0	3,302	-0.8	0.2	52.76	-1.1	0.2	18.95
06	5,297	3.3	62.28	-0.7	-0.5	3,287	-1.3	-0.5	52.77	-0.6	0.0	18.93
07	5,371	3.6	62.56	-0.5	0.4	3,316	-0.6	0.9	53.01	-0.1	0.4	18.77

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	4,775	-2.3	77.91	2.3	0.9	3,987	3.5	0.7	51.17	1.2	-0.2	22.24
08	4,849	-1.9	77.53	1.9	-0.5	3,954	3.2	-0.8	51.01	1.2	-0.3	22.39
09	4,950	1.2	77.44	1.9	-0.1	3,948	3.1	-0.2	50.99	1.1	0.0	22.33
10	5,040	2.5	78.44	3.0	1.3	4,047	5.3	2.5	51.59	2.2	1.2	22.31
11	5,109	3.8	78.66	2.9	0.3	4,082	4.4	0.9	51.89	1.4	0.6	22.50
12	5,129	3.3	79.24	4.2	0.7	4,052	3.9	-0.7	51.14	-0.3	-1.4	22.42
18/01	5,181	3.2	79.60	5.1	0.5	4,114	6.0	1.5	51.69	0.9	1.1	22.53
02	5,294	7.2	79.61	5.1	0.0	4,150	6.9	0.9	52.14	1.7	0.9	22.70
03	5,222	7.1	79.85	4.3	0.3	4,183	6.7	0.8	52.38	2.3	0.5	22.72
04	5,113	5.4	79.55	3.5	-0.4	4,140	5.4	-1.0	52.04	1.8	-0.7	22.76
05	5,067	6.4	79.09	2.1	-0.6	4,102	3.6	-0.9	51.86	1.4	-0.3	23.40
06	5,101	7.7	79.27	2.7	0.2	4,092	3.4	-0.2	51.62	0.7	-0.5	23.78
07	5,096	6.7	80.14	2.9	1.1	4,096	2.7	0.1	51.11	-0.1	-1.0	23.84

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	4,025	-6.0	92.48	3.2	0.5	4,175	2.4	0.4	45.14	-0.7	-0.1	22.51
08	4,087	-6.7	92.07	2.2	-0.4	4,203	2.4	0.7	45.65	0.3	1.1	22.97
09	4,190	-3.5	92.38	3.3	0.3	4,231	4.9	0.7	45.80	1.5	0.3	23.13
10	4,270	-0.2	92.88	2.2	0.5	4,296	3.8	1.5	46.25	1.5	1.0	23.21
11	4,320	-0.8	92.78	0.6	-0.1	4,323	2.3	0.7	46.60	1.7	0.8	23.51
12	4,318	0.3	92.85	0.5	0.1	4,324	2.4	0.0	46.57	1.9	-0.1	23.63
18/01	4,418	2.3	93.44	1.7	0.6	4,395	4.3	1.6	47.04	2.6	1.0	24.03
02	4,580	6.6	94.11	1.8	0.7	4,434	3.6	0.9	47.11	1.7	0.2	24.16
03	4,612	7.8	93.69	2.9	-0.4	4,345	3.4	-2.0	46.38	0.4	-1.6	24.37
04	4,523	8.8	94.96	2.5	1.4	4,413	5.1	1.6	46.47	2.5	0.2	24.90
05	4,536	10.1	94.75	3.1	-0.2	4,394	5.9	-0.4	46.37	2.7	-0.2	25.03
06	4,479	9.5	95.05	3.3	0.3	4,417	6.2	0.5	46.47	2.8	0.2	24.97
07	4,524	12.4	95.87	3.7	0.9	4,481	7.3	1.5	46.74	3.5	0.6	25.25

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	3,940	2.2	67.89	2.1	0.8	2,953	4.5	2.0	43.50	2.4	1.2	20.46
08	3,966	-1.2	68.29	3.4	0.6	2,971	4.7	0.6	43.50	1.3	0.0	20.43
09	4,012	-0.2	68.22	3.2	-0.1	3,011	5.9	1.4	44.14	2.5	1.5	20.56
10	4,163	3.0	68.35	3.0	0.2	3,047	6.6	1.2	44.58	3.5	1.0	20.55
11	4,160	1.0	68.26	2.9	-0.1	3,068	8.2	0.7	44.94	5.2	0.8	20.72
12	4,197	3.2	68.04	2.1	-0.3	3,051	7.7	-0.5	44.85	5.4	-0.2	20.90
18/01	4,196	3.4	67.89	1.6	-0.2	3,068	6.0	0.5	45.19	4.4	0.8	21.01
02	4,299	6.6	68.74	2.6	1.3	3,126	6.2	1.9	45.47	3.6	0.6	21.07
03	4,350	9.0	68.78	2.8	0.1	3,123	6.9	-0.1	45.40	4.0	-0.2	21.21
04	4,307	9.2	68.19	2.5	-0.9	3,106	7.6	-0.5	45.56	5.0	0.3	21.44
05	4,201	7.6	68.45	2.4	0.4	3,112	8.2	0.2	45.47	5.6	-0.2	21.72
06	4,219	9.9	67.93	0.9	-0.8	3,076	6.2	-1.1	45.29	5.3	-0.4	21.93
07	4,216	7.0	68.26	0.5	0.5	3,059	3.6	-0.6	44.82	3.0	-1.0	21.86

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	3,347	8.4	39.79	2.2	-0.2	2,480	3.3	-0.1	62.32	1.1	0.1	23.03
08	3,386	9.0	39.93	2.4	0.4	2,482	3.2	0.1	62.15	0.8	-0.3	23.22
09	3,445	7.4	40.46	2.7	1.3	2,539	5.2	2.3	62.77	2.4	1.0	22.94
10	3,533	7.8	40.60	2.1	0.4	2,553	3.6	0.5	62.88	1.5	0.2	23.09
11	3,577	10.6	40.89	3.1	0.7	2,565	4.8	0.5	62.72	1.6	-0.2	23.19
12	3,547	8.2	41.23	4.0	0.8	2,571	4.9	0.3	62.37	0.9	-0.6	23.11
18/01	3,649	9.0	41.30	3.3	0.2	2,603	4.4	1.3	63.04	1.1	1.1	23.07
02	3,705	9.4	41.54	2.9	0.6	2,602	2.8	-0.1	62.64	-0.1	-0.6	23.31
03	3,654	9.3	41.59	3.1	0.1	2,592	2.7	-0.4	62.31	-0.3	-0.5	23.52
04	3,609	6.6	41.39	1.9	-0.5	2,573	0.7	-0.7	62.15	-1.2	-0.3	23.56
05	3,628	8.0	41.17	2.7	-0.5	2,552	1.4	-0.8	61.99	-1.3	-0.3	23.92
06	3,712	10.6	41.49	4.1	0.8	2,570	3.6	0.7	61.94	-0.5	-0.1	23.81
07	3,730	11.4	41.26	3.7	-0.5	2,542	2.5	-1.1	61.61	-1.1	-0.5	23.89

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	985	18.4	36.75	11.1	3.2	2,418	3.7	11.8	65.79	0.7	0.5	22.32
08	1,031	20.0	37.48	12.4	2.0	2,450	11.9	1.3	65.36	-0.5	-0.7	22.04
09	1,052	20.6	38.02	13.7	1.4	2,481	14.1	1.3	65.27	0.3	-0.1	21.71
10	1,052	21.5	37.66	10.2	-0.9	2,449	9.4	-1.3	65.01	-0.8	-0.4	22.14
11	1,055	20.4	37.75	6.2	0.2	2,467	6.1	0.7	65.34	-0.1	0.5	22.09
12	1,137	29.8	39.03	6.8	3.4	2,538	5.9	2.9	65.02	-0.8	-0.5	21.79
18/01	1,113	20.1	39.47	6.4	1.1	2,578	5.1	1.6	65.33	-1.3	0.5	21.27
02	1,171	26.2	38.54	7.4	-2.3	2,513	6.2	-2.5	65.21	-1.1	-0.2	22.00
03	1,153	24.4	38.94	9.2	1.0	2,560	8.8	1.8	65.74	-0.4	0.8	22.03
04	1,161	25.5	39.07	9.0	0.3	2,560	8.3	0.0	65.51	-0.6	-0.3	21.87
05	1,207	31.2	39.19	8.6	0.3	2,549	7.2	-0.4	65.05	-1.3	-0.7	21.69
06	1,167	22.6	38.62	8.5	-1.4	2,495	7.0	-2.1	64.60	-1.3	-0.7	22.31
07	1,171	18.9	38.97	6.0	0.9	2,547	5.3	2.1	65.36	-0.7	1.2	22.25

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	845	5.6	37.52	0.8	-0.5	2,323	1.9	0.1	61.92	1.0	0.6	23.13
08	808	0.0	37.56	1.7	0.1	2,324	3.8	0.0	61.87	2.0	-0.1	23.08
09	876	3.8	38.26	3.2	1.9	2,375	6.7	2.2	62.07	3.4	0.3	22.72
10	938	14.3	38.81	5.8	1.4	2,380	6.1	0.2	61.33	0.3	-1.2	22.38
11	909	4.5	38.69	5.5	-0.3	2,355	6.4	-1.0	60.88	0.9	-0.7	22.40
12	972	8.4	38.66	5.6	-0.1	2,374	5.7	0.8	61.40	0.1	0.9	22.66
18/01	1,010	15.6	38.62	5.1	-0.1	2,357	4.8	-0.7	61.04	-0.3	-0.6	22.81
02	1,019	15.7	38.65	4.6	0.1	2,339	3.6	-0.8	60.52	-1.0	-0.9	23.33
03	1,039	20.4	38.61	5.0	-0.1	2,344	1.9	0.2	60.72	-3.0	0.3	23.83
04	1,022	20.4	38.83	3.4	0.6	2,357	0.0	0.5	60.71	-3.3	0.0	24.04
05	1,072	27.3	39.42	4.2	1.5	2,394	1.6	1.6	60.74	-2.5	0.0	23.72
06	1,075	28.0	39.39	4.4	-0.1	2,390	3.0	-0.2	60.67	-1.4	-0.1	23.56
07	1,062	25.7	39.54	5.4	0.4	2,410	3.7	0.8	60.94	-1.6	0.4	23.69

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	1,159	10.6	27.61	1.7	-1.1	1,827	2.6	0.6	66.18	0.9	1.7	24.62
08	1,173	10.5	27.62	1.5	0.1	1,855	3.9	1.5	67.14	2.3	1.5	24.80
09	1,210	14.5	27.40	0.5	-0.8	1,864	3.6	0.5	68.04	3.1	1.3	24.85
10	1,248	18.9	27.87	2.2	1.7	1,867	4.4	0.1	66.99	2.2	-1.5	25.04
11	1,283	18.1	27.84	2.0	-0.1	1,852	3.3	-0.8	66.51	1.2	-0.7	25.09
12	1,306	21.0	28.06	1.5	0.8	1,859	1.5	0.4	66.24	0.1	-0.4	24.92
18/01	1,360	15.1	28.05	1.9	0.0	1,848	3.7	-0.6	65.86	1.8	-0.6	24.99
02	1,360	16.1	28.36	4.8	1.1	1,880	7.1	1.8	66.31	2.2	0.7	24.77
03	1,337	13.6	28.53	4.6	0.6	1,882	7.2	0.1	65.99	2.4	-0.5	24.77
04	1,309	14.7	28.65	4.0	0.4	1,897	6.4	0.8	66.21	2.3	0.3	24.92
05	1,307	10.3	28.46	3.3	-0.7	1,879	5.4	-0.9	66.03	2.0	-0.3	25.15
06	1,235	2.6	28.62	2.5	0.6	1,891	4.1	0.6	66.07	1.5	0.1	25.26
07	1,216	4.9	28.30	2.5	-1.1	1,887	3.2	-0.2	66.67	0.7	0.9	25.39

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	575	-1.2	26.08	0.2	1.9	1,794	1.9	1.5	68.80	1.7	-0.4	23.91
08	586	-0.5	25.53	-1.1	-2.1	1,765	0.1	-1.6	69.14	1.2	0.5	24.45
09	630	7.5	25.72	-0.8	0.7	1,783	0.2	1.0	69.33	1.1	0.3	24.46
10	638	3.6	26.29	1.2	2.2	1,826	2.5	2.4	69.45	1.4	0.2	23.99
11	667	6.9	26.46	0.9	0.6	1,834	2.7	0.4	69.32	1.8	-0.2	23.75
12	692	12.7	26.43	-1.1	-0.1	1,825	-0.6	-0.5	69.05	0.5	-0.4	24.05
18/01	722	15.9	26.67	-0.7	0.9	1,843	-0.6	1.0	69.13	0.1	0.1	23.91
02	683	5.4	26.49	1.6	-0.7	1,827	1.1	-0.9	68.96	-0.5	-0.2	24.26
03	664	6.6	26.38	3.8	-0.4	1,803	2.7	-1.3	68.34	-1.1	-0.9	24.22
04	673	9.6	26.29	1.7	-0.4	1,804	1.1	0.0	68.61	-0.6	0.4	23.92
05	635	9.1	26.63	2.3	1.3	1,820	0.4	0.9	68.36	-1.8	-0.4	23.65
06	644	9.9	26.66	4.2	0.1	1,832	3.6	0.6	68.70	-0.6	0.5	23.95
07	636	10.6	27.03	3.7	1.4	1,852	3.2	1.1	68.53	-0.4	-0.2	24.08

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	1,231	3.7	32.81	1.8	-0.3	2,352	0.9	-0.8	71.71	-0.9	-0.5	24.35
08	1,225	1.5	32.83	0.9	0.1	2,346	-0.5	-0.3	71.46	-1.4	-0.3	24.47
09	1,255	3.3	32.66	0.1	-0.5	2,349	1.0	0.1	71.92	0.9	0.6	24.64
10	1,269	1.1	33.02	1.1	1.1	2,359	0.7	0.4	71.44	-0.4	-0.7	25.02
11	1,283	1.7	33.28	1.2	0.8	2,400	1.5	1.7	72.13	0.4	1.0	24.76
12	1,319	6.4	33.44	2.7	0.5	2,390	1.5	-0.4	71.46	-1.2	-0.9	24.86
18/01	1,330	2.2	33.45	0.8	0.0	2,384	-1.2	-0.3	71.27	-2.0	-0.3	25.19
02	1,375	9.0	33.51	1.2	0.2	2,395	0.3	0.5	71.48	-0.9	0.3	25.59
03	1,381	11.5	33.54	1.0	0.1	2,398	-0.2	0.1	71.51	-1.2	0.0	25.64
04	1,369	13.8	34.05	5.0	1.5	2,433	3.8	1.5	71.46	-1.2	-0.1	25.43
05	1,337	13.2	33.83	4.9	-0.6	2,430	4.6	-0.1	71.82	-0.3	0.5	25.73
06	1,344	12.1	33.54	1.9	-0.9	2,393	0.9	-1.5	71.35	-1.0	-0.7	26.20
07	1,364	10.8	33.66	2.6	0.4	2,412	2.5	0.8	71.65	-0.1	0.4	26.07

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	811	-1.3	26.41	11.1	1.3	1,885	14.4	1.3	71.40	2.9	0.0	24.03
08	801	-7.3	26.35	9.1	-0.2	1,906	13.4	1.1	72.32	3.9	1.3	24.09
09	812	-5.9	26.30	6.2	-0.2	1,890	9.0	-0.8	71.86	2.6	-0.6	24.14
10	787	-9.3	26.37	7.9	0.3	1,884	10.1	-0.3	71.44	2.1	-0.6	24.31
11	811	-7.7	27.27	8.5	3.4	1,961	10.2	4.1	71.91	1.6	0.7	23.55
12	801	-8.1	26.69	5.9	-2.1	1,925	7.2	-1.9	72.12	1.2	0.3	23.97
18/01	789	-8.6	26.48	3.2	-0.8	1,905	4.1	-1.0	71.94	0.8	-0.2	24.40
02	830	-1.9	26.34	3.2	-0.5	1,892	4.0	-0.7	71.84	0.7	-0.1	24.42
03	789	-5.8	26.14	1.8	-0.8	1,850	0.9	-2.2	70.77	-0.8	-1.5	25.14
04	783	-5.3	26.22	0.0	0.3	1,852	-1.3	0.1	70.63	-1.2	-0.2	24.80
05	822	2.6	26.45	1.9	0.9	1,879	0.9	1.5	71.02	-1.0	0.6	24.98
06	832	-0.5	26.17	0.4	-1.1	1,848	-0.7	-1.6	70.61	-1.1	-0.6	25.48
07	865	6.7	25.69	-2.7	-1.8	1,799	-4.6	-2.7	70.00	-2.0	-0.9	26.05

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	862	-1.0	24.90	4.0	-0.4	1,779	3.1	-0.4	71.46	-0.9	0.0	27.11
08	878	0.2	24.74	3.7	-0.6	1,783	4.8	0.2	72.07	1.0	0.9	27.03
09	921	5.3	24.86	1.3	0.5	1,785	3.0	0.1	71.79	1.8	-0.4	27.10
10	924	5.5	24.79	-0.2	-0.3	1,773	1.6	-0.7	71.52	1.8	-0.4	26.82
11	922	1.0	25.15	1.8	1.5	1,806	3.4	1.9	71.81	1.6	0.4	26.84
12	948	5.9	25.78	1.6	2.5	1,863	2.5	3.1	72.23	0.9	0.6	26.30
18/01	982	9.8	25.63	0.2	-0.6	1,831	0.5	-1.7	71.43	0.3	-1.1	26.57
02	995	14.1	25.43	2.7	-0.8	1,809	3.2	-1.2	71.13	0.5	-0.4	27.02
03	995	21.0	25.48	4.9	0.2	1,815	5.6	0.3	71.26	0.7	0.2	27.22
04	962	13.2	25.17	2.9	-1.2	1,805	2.8	-0.6	71.71	-0.1	0.6	27.04
05	967	12.6	25.27	0.8	0.4	1,809	1.1	0.2	71.57	0.3	-0.2	27.21
06	936	9.2	25.19	0.8	-0.3	1,813	1.5	0.2	71.98	0.8	0.6	27.27
07	925	7.3	24.94	0.2	-1.0	1,798	1.1	-0.8	72.11	0.9	0.2	27.74

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	4,893	2.1	44.21	6.2	0.8	2,612	7.0	0.2	59.07	0.8	-0.6	23.44
08	4,984	5.2	44.17	5.9	-0.1	2,621	6.6	0.4	59.34	0.8	0.4	23.71
09	5,130	5.5	44.15	5.6	0.0	2,616	6.9	-0.2	59.24	1.2	-0.2	23.86
10	5,211	6.3	44.02	5.2	-0.3	2,610	7.4	-0.2	59.30	2.0	0.1	24.05
11	5,271	5.7	44.26	4.5	0.6	2,608	5.8	-0.1	58.93	1.3	-0.6	24.03
12	5,326	8.5	44.32	4.5	0.1	2,612	5.6	0.2	58.94	1.0	0.0	23.96
18/01	5,442	10.3	44.27	4.2	-0.1	2,629	5.3	0.6	59.38	1.1	0.7	24.03
02	5,307	9.5	44.52	4.3	0.5	2,634	4.3	0.2	59.17	-0.1	-0.4	24.18
03	5,263	10.2	44.93	4.7	0.9	2,660	5.2	1.0	59.20	0.4	0.0	24.08
04	5,383	14.2	44.86	4.2	-0.2	2,662	5.1	0.1	59.34	0.9	0.2	24.10
05	5,410	13.1	44.83	2.0	-0.1	2,660	2.6	-0.1	59.33	0.6	0.0	24.30
06	5,385	13.9	44.70	1.9	-0.3	2,669	2.4	0.3	59.71	0.4	0.6	24.44
07	5,350	9.3	44.24	0.1	-1.0	2,638	1.0	-1.2	59.63	0.9	-0.1	24.64

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	2,099	18.7	50.86	0.9	0.1	3,123	-1.2	-1.2	61.41	-2.1	-1.3	20.45
08	2,115	14.4	51.37	1.9	1.0	3,195	0.8	2.3	62.20	-1.0	1.3	20.41
09	2,198	15.6	52.00	4.1	1.2	3,220	3.1	0.8	61.92	-0.9	-0.5	20.45
10	2,228	16.8	52.08	3.2	0.1	3,192	1.9	-0.9	61.29	-1.2	-1.0	20.34
11	2,228	14.7	52.04	2.0	-0.1	3,142	-0.6	-1.6	60.38	-2.6	-1.5	20.48
12	2,260	15.0	51.68	0.8	-0.7	3,134	-1.7	-0.3	60.64	-2.5	0.4	20.48
18/01	2,321	13.6	52.04	2.2	0.7	3,177	1.3	1.4	61.04	-0.8	0.7	20.38
02	2,335	10.9	52.16	3.1	0.2	3,158	1.1	-0.6	60.55	-1.9	-0.8	20.36
03	2,339	10.4	52.25	3.2	0.2	3,136	0.4	-0.7	60.01	-2.7	-0.9	20.54
04	2,289	11.5	52.33	2.7	0.1	3,131	-0.8	-0.2	59.83	-3.4	-0.3	20.78
05	2,296	13.2	52.36	3.1	0.1	3,147	-0.5	0.5	60.11	-3.5	0.5	20.72
06	2,265	8.4	52.89	4.1	1.0	3,153	-0.2	0.2	59.61	-4.1	-0.8	20.73
07	2,281	8.7	52.93	4.1	0.1	3,131	0.2	-0.7	59.15	-3.7	-0.8	21.14

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	585	6.0	30.23	2.9	-0.8	1,640	9.1	-1.3	54.25	6.1	-0.5	24.30
08	605	4.1	30.50	2.1	0.9	1,644	7.7	0.3	53.91	5.5	-0.6	24.11
09	594	0.5	30.75	5.7	0.8	1,642	11.6	-0.1	53.39	5.5	-1.0	24.39
10	606	5.6	30.87	6.4	0.4	1,649	8.5	0.4	53.41	2.0	0.0	24.44
11	620	9.2	31.29	5.2	1.4	1,696	8.0	2.9	54.20	2.7	1.5	24.62
12	652	21.2	31.48	5.3	0.6	1,654	3.8	-2.5	52.55	-1.5	-3.1	24.76
18/01	669	22.5	31.58	7.8	0.3	1,666	5.7	0.7	52.76	-2.0	0.4	24.47
02	669	15.9	31.94	10.1	1.1	1,751	11.4	5.1	54.83	1.2	3.9	24.25
03	644	15.0	32.46	10.3	1.6	1,774	13.1	1.3	54.64	2.6	-0.3	24.34
04	669	15.7	32.42	7.1	-0.1	1,754	8.5	-1.1	54.10	1.3	-1.0	24.56
05	659	11.9	32.90	7.4	1.5	1,798	9.6	2.5	54.65	2.0	1.0	24.65
06	634	10.3	32.43	6.4	-1.4	1,784	7.4	-0.8	55.01	0.9	0.6	24.58
07	635	8.5	32.53	7.6	0.3	1,749	6.6	-2.0	53.76	-0.9	-2.3	25.28

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	757	5.4	26.23	5.1	-0.7	1,604	5.9	0.0	61.15	0.8	0.6	24.27
08	778	4.6	26.10	6.6	-0.5	1,625	11.5	1.3	62.25	4.6	1.8	24.35
09	764	-0.3	26.22	4.8	0.5	1,628	11.8	0.2	62.06	6.6	-0.3	24.63
10	767	5.1	26.08	3.6	-0.5	1,612	9.3	-1.0	61.79	5.5	-0.4	24.75
11	760	8.9	25.76	0.7	-1.2	1,603	4.4	-0.5	62.23	3.6	0.7	25.12
12	773	8.1	26.35	3.2	2.3	1,641	8.6	2.4	62.30	5.2	0.1	25.04
18/01	805	8.6	26.61	2.2	1.0	1,636	6.2	-0.4	61.47	3.9	-1.3	25.05
02	812	10.5	26.48	1.0	-0.5	1,616	2.8	-1.2	61.04	1.8	-0.7	25.24
03	817	15.2	26.60	0.5	0.4	1,639	4.7	1.4	61.61	4.1	0.9	24.80
04	813	13.7	26.73	-0.7	0.5	1,651	2.0	0.8	61.78	2.7	0.3	24.63
05	801	10.6	26.76	-0.1	0.1	1,627	1.7	-1.5	60.80	1.8	-1.6	25.01
06	821	14.2	26.45	0.1	-1.1	1,612	0.4	-0.9	60.94	0.3	0.2	25.20
07	789	4.2	26.96	2.8	1.9	1,641	2.3	1.8	60.86	-0.5	-0.1	24.97

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	1,345	1.8	34.72	3.1	-0.2	2,447	4.9	1.5	70.49	1.8	1.7	23.71
08	1,393	8.1	34.76	4.2	0.1	2,433	5.9	-0.6	69.99	1.7	-0.7	23.87
09	1,430	11.9	34.35	3.8	-1.2	2,423	6.8	-0.4	70.55	2.9	0.8	23.89
10	1,423	9.0	33.88	1.5	-1.4	2,406	4.8	-0.7	71.03	3.3	0.7	24.11
11	1,427	6.1	33.89	1.1	0.0	2,398	3.3	-0.3	70.78	2.2	-0.4	24.49
12	1,421	5.2	34.16	0.4	0.8	2,420	2.9	0.9	70.84	2.6	0.1	24.16
18/01	1,453	5.7	34.28	-0.7	0.3	2,401	0.6	-0.8	70.06	1.3	-1.1	24.54
02	1,432	5.6	33.88	-0.3	-1.2	2,348	0.1	-2.2	69.30	0.4	-1.1	24.89
03	1,447	8.9	34.27	-0.4	1.1	2,381	-0.7	1.4	69.48	-0.3	0.3	25.08
04	1,412	3.1	34.59	0.2	0.9	2,405	-0.5	1.0	69.53	-0.7	0.1	25.16
05	1,422	6.4	34.08	-1.9	-1.5	2,339	-2.9	-2.8	68.62	-1.0	-1.3	25.69
06	1,447	4.9	33.28	-4.3	-2.4	2,300	-4.7	-1.7	69.10	-0.3	0.7	25.68
07	1,408	4.7	33.97	-2.1	2.1	2,330	-4.8	1.3	68.58	-2.7	-0.8	25.52

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	1,115	-7.5	3,137	2.3	6.8	151.50	0.9	-2.4	106.72	-1.5	1.1	20.84
08	804	-9.6	2,953	-4.5	-5.9	151.90	0.5	0.3	105.48	-1.0	-1.2	21.42
09	1,087	3.1	3,116	0.8	5.5	141.07	-2.7	-7.1	106.26	-0.2	0.7	21.30
10	1,086	-5.6	3,105	1.5	-0.3	146.17	-4.9	3.6	105.48	0.3	-0.7	20.94
11	979	-4.6	3,168	5.0	2.0	155.32	8.1	6.3	107.18	3.3	1.6	21.51
12	1,024	7.0	3,136	4.9	-1.0	143.98	-6.3	-7.3	106.02	0.2	-1.1	21.50
18/01	846	-0.1	3,245	4.6	3.5	144.59	0.8	0.4	106.82	2.0	0.8	21.03
02	1,017	-13.3	3,188	3.4	-1.8	145.86	0.6	0.9	104.98	-1.4	-1.7	20.23
03	1,274	-2.0	3,275	6.9	2.7	146.50	-1.2	0.4	106.57	1.8	1.5	21.04
04	1,100	-2.3	3,098	2.9	-5.4	148.95	1.8	1.7	105.37	0.3	-1.1	20.67
05	973	-11.5	3,133	3.1	1.1	142.50	-1.6	-4.3	105.01	0.0	-0.3	21.20
06	1,188	7.7	3,099	5.5	-1.1	147.79	-4.8	3.7	106.00	0.4	1.0	20.55
07	1,190	6.7	3,227	2.9	4.1	144.70	-4.5	-2.1	107.22	0.5	1.1	21.34

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	340	4.0	4,563	-3.1	7.2	111.80	-4.2	0.8	103.04	-4.9	2.2	19.10
08	231	-22.7	4,314	-2.6	-5.5	122.47	4.7	9.6	104.07	-0.4	1.0	19.58
09	355	7.9	4,339	-2.8	0.6	111.37	-4.6	-9.1	102.74	-2.4	-1.3	19.77
10	335	-4.6	4,669	6.4	7.6	114.54	-1.5	2.8	104.80	1.3	2.0	19.89
11	295	-11.1	4,691	7.3	0.5	109.66	-0.5	-4.3	104.95	2.6	0.1	19.20
12	346	24.9	4,513	12.5	-3.8	109.31	-6.7	-0.3	103.01	1.3	-1.8	19.32
18/01	280	6.1	4,838	11.4	7.2	112.60	-2.5	3.0	106.92	4.3	3.8	19.65
02	314	-15.8	4,595	5.7	-5.0	108.85	-3.8	-3.3	102.30	-2.9	-4.3	18.41
03	418	8.0	4,613	2.8	0.4	112.88	5.8	3.7	101.91	-1.7	-0.4	18.83
04	335	-4.6	4,507	9.2	-2.3	108.28	-0.3	-4.1	102.14	4.7	0.2	18.88
05	317	-13.2	4,617	9.5	2.4	116.79	3.9	7.9	102.71	-0.2	0.6	19.32
06	356	9.9	4,456	4.7	-3.5	106.28	-4.2	-9.0	101.94	1.1	-0.8	19.16
07	354	4.1	4,907	7.5	10.1	110.35	-1.3	3.8	105.79	2.7	3.8	20.44

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	196	-18.7	2,083	9.4	5.7	151.18	4.2	6.5	105.81	2.7	1.1	20.60
08	148	-13.5	1,853	-8.3	-11.1	137.82	-3.2	-8.8	101.33	-3.5	-4.2	22.31
09	205	-4.7	1,977	1.0	6.7	130.88	0.6	-5.0	99.11	-1.1	-2.2	23.48
10	242	6.6	1,961	-4.8	-0.8	145.19	3.3	10.9	100.00	-2.4	0.9	21.81
11	202	-0.5	1,954	-4.5	-0.4	151.54	6.1	4.4	104.23	2.1	4.2	22.63
12	190	11.1	1,947	-9.1	-0.4	138.56	-2.4	-8.6	102.54	-2.8	-1.6	22.73
18/01	161	-7.5	2,100	3.6	7.9	142.45	10.1	2.8	106.16	6.8	3.5	20.44
02	183	-24.7	2,030	2.4	-3.4	133.87	-6.5	-6.0	104.36	2.3	-1.7	20.93
03	226	-14.7	1,993	-0.3	-1.8	147.61	1.9	10.3	105.19	3.7	0.8	22.04
04	196	-13.7	2,135	1.4	7.1	145.35	-0.4	-1.5	106.43	1.5	1.2	21.19
05	208	-2.3	1,988	-4.4	-6.9	135.98	-3.2	-6.4	102.20	-1.8	-4.0	21.05
06	229	-3.4	2,039	3.4	2.6	151.68	6.8	11.5	104.79	0.1	2.5	21.53
07	221	12.8	2,151	3.3	5.5	140.71	-6.9	-7.2	104.39	-1.3	-0.4	22.18

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	238	-12.2	1,802	-2.4	-2.6	193.47	1.8	-17.4	109.65	-0.7	-2.3	23.62
08	196	3.7	1,932	1.9	7.2	215.62	1.4	11.5	112.85	3.8	2.9	23.35
09	229	11.2	1,876	0.1	-2.9	176.74	-6.9	-18.0	113.64	3.3	0.7	23.36
10	222	-10.8	1,901	0.1	1.3	184.26	-18.4	4.3	113.69	4.7	0.0	22.99
11	226	15.9	1,978	21.9	4.1	219.14	16.6	18.9	111.86	10.1	-1.6	23.79
12	206	-6.4	1,903	3.9	-3.8	191.18	-4.8	-12.8	108.87	-1.8	-2.7	22.56
18/01	182	-1.1	1,970	7.8	3.5	202.01	9.3	5.7	110.06	1.8	1.1	23.22
02	218	-8.0	1,827	-7.9	-7.2	197.60	5.2	-2.2	109.58	-1.6	-0.4	23.96
03	279	-0.7	1,793	-6.4	-1.9	188.67	-3.0	-4.5	110.60	1.8	0.9	22.97
04	260	8.3	1,857	0.2	3.6	198.49	-0.4	5.2	107.13	-4.1	-3.1	23.05
05	190	-21.5	1,807	4.6	-2.7	184.45	-5.3	-7.1	110.96	3.3	3.6	24.84
06	252	4.1	1,937	4.7	7.2	209.42	-10.6	13.5	114.71	2.3	3.4	23.04
07	254	6.7	1,744	-3.2	-10.0	181.21	-6.3	-13.5	107.94	-1.6	-5.9	23.22

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	341	-6.8	3,254	-0.6	3.2	161.97	5.1	8.3	108.86	-1.1	2.6	20.91
08	229	-0.4	3,166	1.1	-2.7	136.16	-10.1	-15.9	103.27	-4.8	-5.1	21.05
09	298	-2.0	3,397	5.0	7.3	156.06	0.1	14.6	109.68	0.0	6.2	20.10
10	287	-11.4	3,178	-1.1	-6.5	154.46	4.2	-1.0	104.55	-1.6	-4.7	19.96
11	256	-13.5	3,423	11.1	7.7	154.57	1.1	0.1	107.96	0.0	3.3	21.31
12	282	-2.4	3,147	-7.1	-8.1	155.70	-2.3	0.7	109.99	3.5	1.9	22.62
18/01	223	-0.9	3,112	-11.7	-1.1	139.42	-9.0	-10.5	104.55	-3.9	-4.9	21.40
02	302	-5.6	3,408	4.7	9.5	154.27	1.8	10.7	104.82	-2.6	0.3	19.04
03	351	-4.4	3,684	14.8	8.1	152.29	-4.3	-1.3	109.80	4.4	4.8	21.53
04	309	0.3	3,225	-2.4	-12.5	153.62	3.7	0.9	106.72	-1.8	-2.8	20.34
05	258	-7.5	3,209	-4.9	-0.5	148.43	0.9	-3.4	105.70	-0.6	-1.0	21.03
06	351	17.0	3,251	3.1	1.3	143.09	-4.3	-3.6	104.67	-1.3	-1.0	19.51
07	361	5.9	3,283	0.9	1.0	155.13	-4.2	8.4	109.86	0.9	5.0	20.42

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	5,057	-2.1	3,786	1.5	-1.8	176.64	-4.8	-5.1	111.99	-1.3	1.0	22.36
08	4,565	6.2	3,904	3.4	3.1	181.99	-7.0	3.0	112.10	-0.8	0.1	22.15
09	5,483	7.4	3,832	1.9	-1.8	180.51	-0.4	-0.8	111.46	-2.5	-0.6	22.37
10	5,606	3.4	3,869	4.6	1.0	178.57	1.5	-1.1	112.28	-2.7	0.7	22.13
11	5,173	3.7	3,900	6.8	0.8	186.52	-2.0	4.5	112.74	1.2	0.4	22.15
12	4,687	1.8	3,854	4.2	-1.2	179.14	-2.9	-4.0	110.78	-0.5	-1.7	21.89
18/01	5,518	5.6	3,721	-1.8	-3.5	181.23	1.8	1.2	110.78	-0.8	0.0	21.69
02	5,593	5.8	3,937	3.5	5.8	179.78	-2.7	-0.8	110.81	-1.5	0.0	21.66
03	5,814	7.6	3,736	-2.9	-5.1	175.72	-5.7	-2.3	109.97	-2.2	-0.8	21.86
04	5,656	3.0	3,903	0.7	4.5	178.50	-2.3	1.6	111.04	-2.7	1.0	22.08
05	5,346	8.1	3,841	-2.4	-1.6	179.39	-4.5	0.5	111.37	-1.6	0.3	22.31
06	5,650	7.5	3,863	0.2	0.6	174.98	-6.0	-2.5	110.01	-0.8	-1.2	22.47
07	5,612	11.0	3,806	0.5	-1.5	175.34	-0.7	0.2	109.95	-1.8	-0.1	22.75

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	1,461	0.3	6,053	-1.7	-4.4	125.40	-2.6	-7.8	112.94	-2.9	-0.9	21.35
08	1,343	6.8	6,525	6.5	7.8	126.44	-3.7	0.8	115.22	-0.5	2.0	20.93
09	1,580	10.0	6,226	-0.4	-4.6	125.22	-9.3	-1.0	113.23	-3.0	-1.7	21.19
10	1,674	7.8	6,108	2.5	-1.9	126.44	-1.4	1.0	113.37	-3.2	0.1	21.02
11	1,510	6.9	6,222	7.4	1.9	126.31	-10.5	-0.1	113.94	0.8	0.5	20.89
12	1,427	11.9	6,068	1.9	-2.5	124.56	-0.1	-1.4	112.43	1.1	-1.3	20.35
18/01	1,630	5.0	5,924	-1.9	-2.4	128.11	-6.4	2.8	112.13	-0.2	-0.3	20.35
02	1,682	6.8	6,146	2.7	3.7	134.20	3.7	4.8	110.82	-3.2	-1.2	20.23
03	1,750	10.7	5,812	-7.2	-5.4	119.82	-6.5	-10.7	110.58	-2.6	-0.2	20.32
04	1,636	3.7	6,328	0.2	8.9	137.03	8.3	14.4	113.24	-6.5	2.4	21.34
05	1,607	17.4	6,192	-8.5	-2.1	125.72	-6.6	-8.3	114.54	-2.8	1.2	21.48
06	1,704	13.8	6,228	-1.7	0.6	122.87	-9.6	-2.3	110.98	-2.6	-3.1	21.46
07	1,717	17.5	5,986	-1.1	-3.9	130.60	4.1	6.3	110.88	-1.8	-0.1	21.96

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	1,044	0.4	2,260	0.3	-2.5	157.18	-5.8	2.1	105.75	-1.3	1.4	22.73
08	946	8.5	2,223	-1.5	-1.6	160.78	-8.7	2.3	103.72	-0.3	-1.9	22.26
09	1,165	5.6	2,396	7.5	7.8	163.71	2.8	1.8	107.96	4.5	4.1	22.08
10	1,151	4.4	2,352	-1.3	-1.9	155.99	-3.2	-4.7	105.77	-8.5	-2.0	22.27
11	1,082	2.7	2,479	9.2	5.4	170.91	3.8	9.6	107.86	3.8	2.0	21.83
12	933	-1.1	2,422	12.2	-2.3	160.44	4.0	-6.1	108.08	3.6	0.2	22.14
18/01	1,111	6.0	2,303	1.6	-4.9	163.25	5.0	1.8	104.79	1.3	-3.0	21.38
02	1,115	11.1	2,292	-3.0	-0.5	158.36	-13.3	-3.0	103.45	-2.9	-1.3	21.60
03	1,170	6.3	2,345	3.3	2.3	164.31	-2.1	3.8	107.00	-0.2	3.4	22.26
04	1,157	1.6	2,317	1.2	-1.2	164.56	3.7	0.1	105.44	-0.3	-1.5	21.75
05	1,118	6.9	2,327	0.3	0.4	160.73	3.3	-2.3	102.74	-2.2	-2.6	21.88
06	1,141	4.4	2,440	5.3	4.9	161.69	5.0	0.6	105.77	1.4	3.0	22.22
07	1,180	13.0	2,353	4.1	-3.6	160.87	2.3	-0.5	105.64	-0.1	-0.1	22.16

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	1,070	-10.8	2,157	0.6	4.2	249.04	-9.9	-9.4	114.24	-2.2	1.4	23.78
08	985	4.9	2,185	0.1	1.3	270.40	-10.5	8.6	115.30	-1.9	0.9	24.53
09	1,176	5.0	2,169	0.5	-0.7	276.33	9.9	2.2	114.49	1.4	-0.7	24.31
10	1,186	-6.6	2,221	5.7	2.4	254.17	2.8	-8.0	115.05	1.1	0.5	23.80
11	1,085	-3.8	2,188	6.3	-1.5	277.83	0.8	9.3	113.75	-0.5	-1.1	24.29
12	985	-6.8	2,094	-1.4	-4.3	282.09	0.7	1.5	112.06	-2.3	-1.5	23.94
18/01	1,237	9.1	2,116	0.3	1.0	274.03	8.9	-2.9	114.81	0.6	2.5	23.46
02	1,131	-0.9	2,171	4.9	2.6	276.03	6.0	0.7	114.91	1.0	0.1	23.54
03	1,170	0.5	2,054	-2.7	-5.4	266.28	-3.2	-3.5	112.86	-1.0	-1.8	24.74
04	1,172	-2.1	2,130	-0.2	3.7	250.63	-7.5	-5.9	113.44	-0.5	0.5	24.17
05	1,137	1.9	2,165	-0.3	1.6	266.44	-7.4	6.3	114.73	-0.1	1.1	23.86
06	1,190	3.7	2,133	3.0	-1.5	264.64	-3.7	-0.7	113.93	1.1	-0.7	23.93
07	1,150	7.5	2,157	0.0	1.1	256.03	2.8	-3.3	112.48	-1.5	-1.3	24.55

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	1,482	0.8	3,802	3.6	-1.7	188.58	4.0	-1.6	113.83	1.2	2.1	22.06
08	1,291	4.9	3,721	1.6	-2.1	187.86	-3.0	-0.4	112.55	-0.3	-1.1	21.60
09	1,562	8.0	3,733	0.8	0.3	176.81	-5.1	-5.9	110.00	-9.3	-2.3	22.35
10	1,595	6.8	3,841	4.4	2.9	193.35	10.0	9.4	113.79	-0.8	3.4	21.93
11	1,496	7.3	3,824	0.3	-0.4	192.37	0.8	-0.5	114.33	1.0	0.5	22.10
12	1,342	0.8	3,786	-2.3	-1.0	174.60	-6.6	-9.2	109.95	-3.1	-3.8	21.89
18/01	1,540	3.3	3,700	-2.6	-2.3	175.87	-2.8	0.7	110.42	-3.8	0.4	21.90
02	1,665	6.2	4,007	5.6	8.3	174.78	-6.5	-0.6	112.93	-0.3	2.3	21.91
03	1,724	10.6	3,715	-2.4	-7.3	178.74	-6.9	2.3	109.41	-3.7	-3.1	21.63
04	1,691	7.4	3,872	-0.8	4.2	178.18	-5.8	-0.3	111.06	-2.1	1.5	21.57
05	1,484	4.8	3,722	-1.6	-3.9	184.89	0.1	3.8	111.85	-1.5	0.7	22.36
06	1,615	6.4	3,646	-5.7	-2.0	173.27	-9.5	-6.3	109.09	-2.1	-2.5	22.65
07	1,565	5.6	3,720	-2.2	2.0	176.04	-6.6	1.6	110.31	-3.1	1.1	22.76

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	17,898	1.4	3,983	3.2	-1.1	201.77	-0.6	-1.6	115.85	-1.4	-0.9	22.74
08	18,010	2.8	3,968	2.6	-0.4	199.70	-1.8	-1.0	115.59	-1.5	-0.2	22.74
09	18,303	3.7	3,965	2.2	-0.1	200.43	-1.1	0.4	115.53	-1.4	-0.1	22.73
10	18,666	5.0	3,956	1.7	-0.2	198.90	-1.0	-0.8	115.59	-1.5	0.0	22.79
11	18,897	4.9	3,974	2.5	0.5	198.89	-2.3	0.0	115.77	-1.4	0.2	22.75
12	18,718	4.3	3,964	2.3	-0.3	198.41	-2.6	-0.2	115.46	-1.2	-0.3	22.67
18/01	19,232	4.8	3,933	1.3	-0.8	196.53	-2.5	-0.9	114.91	-1.1	-0.5	22.53
02	19,691	6.6	3,952	1.6	0.5	195.93	-3.4	-0.3	114.77	-1.5	-0.1	22.50
03	19,686	8.0	3,930	-0.6	-0.5	196.70	-3.5	0.4	114.54	-2.2	-0.2	22.44
04	19,344	6.5	3,941	0.0	0.3	195.36	-4.2	-0.7	114.27	-2.2	-0.2	22.55
05	19,462	8.4	3,944	-1.2	0.1	195.61	-3.8	0.1	114.31	-2.1	0.0	22.68
06	19,615	8.9	3,929	-2.4	-0.4	194.40	-5.1	-0.6	114.02	-2.5	-0.3	22.85
07	19,525	9.1	3,906	-1.9	-0.6	193.81	-3.9	-0.3	113.68	-1.9	-0.3	22.96

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	4,912	5.1	6,843	5.0	-2.3	141.91	1.6	-0.2	122.15	-0.2	-1.0	21.28
08	5,012	7.1	6,744	3.4	-1.4	140.26	-0.2	-1.2	120.97	-1.0	-1.0	21.22
09	5,037	7.6	6,763	2.6	0.3	140.02	-2.4	-0.2	120.48	-1.9	-0.4	21.31
10	5,198	8.7	6,642	0.6	-1.8	138.40	-2.9	-1.2	119.84	-2.7	-0.5	21.34
11	5,263	9.1	6,624	1.3	-0.3	138.01	-5.5	-0.3	119.30	-2.7	-0.4	21.29
12	5,256	9.5	6,547	-0.2	-1.2	137.96	-5.4	0.0	118.52	-2.6	-0.7	21.27
18/01	5,420	9.0	6,475	-1.1	-1.1	137.24	-4.4	-0.5	117.81	-1.9	-0.6	21.04
02	5,593	11.3	6,488	-1.0	0.2	136.59	-5.1	-0.5	117.12	-3.0	-0.6	20.97
03	5,566	10.8	6,482	-3.1	-0.1	135.46	-6.6	-0.8	116.88	-3.6	-0.2	20.81
04	5,428	9.0	6,552	-1.7	1.1	135.98	-6.7	0.4	116.86	-4.9	0.0	21.01
05	5,476	12.6	6,569	-5.0	0.3	135.10	-4.5	-0.7	117.49	-4.7	0.5	21.27
06	5,570	13.4	6,508	-7.1	-0.9	135.21	-4.9	0.1	116.77	-5.4	-0.6	21.52
07	5,605	14.1	6,411	-6.3	-1.5	134.21	-5.4	-0.7	115.98	-5.1	-0.7	21.68

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	3,722	2.5	2,304	1.2	-0.1	174.33	-5.7	-1.5	106.85	-0.7	-2.6	22.91
08	3,741	4.5	2,282	0.5	-0.9	171.74	-6.6	-1.5	106.43	-0.4	-0.4	22.89
09	3,843	6.1	2,320	2.0	1.7	173.67	-4.4	1.1	107.86	0.9	1.3	22.66
10	3,871	6.3	2,347	2.2	1.2	173.77	-3.5	0.1	108.40	-1.7	0.5	22.62
11	3,945	6.7	2,407	4.6	2.6	177.06	-1.9	1.9	109.33	-0.7	0.9	22.40
12	3,909	6.1	2,428	6.4	0.9	179.14	-0.1	1.2	109.82	-0.2	0.4	22.38
18/01	4,056	8.0	2,407	5.1	-0.9	178.47	0.3	-0.4	109.12	-0.5	-0.6	22.28
02	4,090	10.2	2,385	3.1	-0.9	174.98	-4.3	-2.0	108.24	-1.8	-0.8	22.20
03	4,053	10.9	2,405	3.8	0.9	177.01	-1.0	1.2	108.63	-1.8	0.4	22.29
04	4,061	10.6	2,381	3.5	-1.0	178.02	0.1	0.6	108.26	0.5	-0.3	22.36
05	4,048	9.7	2,363	2.7	-0.7	177.55	0.4	-0.3	107.51	0.3	-0.7	22.48
06	4,094	10.5	2,385	3.4	1.0	178.19	0.7	0.4	107.51	-2.0	0.0	22.50
07	4,149	11.5	2,369	2.8	-0.7	177.11	1.6	-0.6	107.46	0.6	0.0	22.47

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	4,250	-3.8	2,178	-1.1	1.3	287.83	3.6	-3.2	115.68	-3.3	-0.1	24.27
08	4,208	-3.6	2,174	-1.9	-0.2	284.87	1.4	-1.0	115.64	-3.6	0.0	24.46
09	4,301	-2.6	2,181	-1.1	0.4	290.52	4.8	2.0	115.64	-0.3	0.0	24.47
10	4,367	-0.5	2,187	0.5	0.3	285.65	3.9	-1.7	115.60	-0.4	0.0	24.62
11	4,342	-3.2	2,186	0.1	-0.1	287.09	3.1	0.5	115.57	-0.8	0.0	24.72
12	4,259	-4.3	2,169	-0.5	-0.8	286.48	1.9	-0.2	115.02	-1.4	-0.5	24.61
18/01	4,387	-2.6	2,161	-0.6	-0.4	283.18	0.5	-1.2	115.17	-0.7	0.1	24.41
02	4,504	-0.7	2,157	0.7	-0.2	286.04	1.0	1.0	115.51	-0.3	0.3	24.37
03	4,522	2.4	2,153	0.8	-0.1	290.87	0.8	1.7	115.55	-0.6	0.0	24.42
04	4,416	-0.5	2,151	0.4	-0.1	285.59	-1.8	-1.8	115.55	-0.7	0.0	24.56
05	4,442	2.5	2,158	-0.2	0.4	286.26	-3.3	0.2	115.73	-0.9	0.2	24.54
06	4,496	4.2	2,149	-0.1	-0.4	283.11	-4.8	-1.1	115.18	-0.5	-0.5	24.71
07	4,415	3.9	2,155	-1.1	0.3	286.45	-0.5	1.2	115.04	-0.5	-0.1	24.83

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	5,014	1.8	3,958	-0.9	-0.9	207.82	-0.7	0.1	116.51	-1.5	-0.4	22.75
08	5,049	3.4	3,955	-0.4	-0.1	208.43	-0.1	0.3	117.02	-0.8	0.4	22.72
09	5,122	4.0	3,944	-0.9	-0.3	204.27	-1.5	-2.0	116.32	-3.4	-0.6	22.72
10	5,230	5.5	3,955	-0.2	0.3	205.21	-0.7	0.5	116.66	-1.3	0.3	22.84
11	5,347	7.0	3,974	-0.6	0.5	203.29	-2.6	-0.9	117.18	-1.1	0.5	22.85
12	5,294	5.8	3,977	0.0	0.1	201.79	-3.2	-0.7	116.93	-0.6	-0.2	22.73
18/01	5,369	4.9	3,966	-0.1	-0.3	199.22	-2.8	-1.3	116.15	-1.2	-0.7	22.71
02	5,504	5.7	4,007	1.1	1.1	198.06	-3.0	-0.6	116.62	-0.9	0.4	22.78
03	5,545	8.1	3,932	-1.6	-1.9	195.77	-5.1	-1.2	115.70	-2.2	-0.8	22.62
04	5,439	7.3	3,954	-1.8	0.6	194.31	-4.5	-0.7	115.15	-2.2	-0.5	22.64
05	5,496	8.4	3,936	-1.1	-0.5	195.93	-3.5	0.8	115.00	-2.1	-0.1	22.74
06	5,455	7.2	3,920	-1.9	-0.4	193.87	-6.6	-1.1	115.15	-1.6	0.1	22.95
07	5,356	6.8	3,919	-1.0	0.0	192.74	-7.3	-0.6	114.97	-1.3	-0.2	23.15

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	399 (12.0)	829 (24.9)	763 (22.9)	613 (18.4)	316 (9.5)	264 (7.9)	99 (3.0)	40 (1.2)	5 (0.2)	3,328 (100.0)
2017/07～09	396 (13.2)	673 (22.4)	712 (23.7)	515 (17.1)	289 (9.6)	269 (8.9)	98 (3.3)	48 (1.6)	6 (0.2)	3,006 (100.0)
2017/10～12	376 (12.2)	710 (23.0)	712 (23.0)	533 (17.3)	339 (11.0)	245 (7.9)	121 (3.9)	45 (1.5)	8 (0.3)	3,089 (100.0)
2018/01～03	358 (11.4)	717 (22.9)	671 (21.4)	559 (17.8)	342 (10.9)	308 (9.8)	115 (3.7)	65 (2.1)	2 (0.1)	3,137 (100.0)
2018/04～06	410 (12.6)	750 (23.0)	744 (22.8)	582 (17.8)	333 (10.2)	273 (8.4)	114 (3.5)	48 (1.5)	7 (0.2)	3,261 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	30 (2.9)	134 (12.9)	215 (20.7)	250 (24.0)	151 (14.5)	153 (14.7)	67 (6.4)	35 (3.4)	5 (0.5)	1,040 (100.0)
2017/07～09	35 (3.8)	91 (9.8)	196 (21.2)	195 (21.1)	141 (15.2)	156 (16.8)	67 (7.2)	39 (4.2)	6 (0.6)	926 (100.0)
2017/10～12	24 (2.5)	92 (9.4)	181 (18.5)	206 (21.1)	168 (17.2)	171 (17.5)	87 (8.9)	41 (4.2)	6 (0.6)	976 (100.0)
2018/01～03	18 (1.8)	107 (10.6)	163 (16.1)	228 (22.5)	169 (16.7)	188 (18.6)	82 (8.1)	55 (5.4)	2 (0.2)	1,012 (100.0)
2018/04～06	22 (2.2)	111 (11.0)	189 (18.8)	221 (21.9)	156 (15.5)	185 (18.4)	79 (7.8)	38 (3.8)	7 (0.7)	1,008 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	131 (19.4)	260 (38.4)	170 (25.1)	68 (10.0)	28 (4.1)	14 (2.1)	6 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	677 (100.0)
2017/07～09	120 (21.9)	193 (35.2)	154 (28.1)	44 (8.0)	21 (3.8)	14 (2.6)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	549 (100.0)
2017/10～12	149 (23.5)	226 (35.6)	156 (24.6)	64 (10.1)	27 (4.3)	8 (1.3)	4 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	634 (100.0)
2018/01～03	115 (20.2)	206 (36.1)	148 (26.0)	62 (10.9)	23 (4.0)	15 (2.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	570 (100.0)
2018/04～06	138 (21.8)	226 (35.7)	150 (23.7)	78 (12.3)	31 (4.9)	5 (0.8)	4 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	633 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	192 (26.5)	284 (39.2)	143 (19.8)	70 (9.7)	22 (3.0)	12 (1.7)	0 (0.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	724 (100.0)
2017/07～09	181 (27.3)	250 (37.7)	127 (19.2)	66 (10.0)	21 (3.2)	13 (2.0)	4 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	663 (100.0)
2017/10～12	167 (25.5)	230 (35.2)	153 (23.4)	61 (9.3)	25 (3.8)	12 (1.8)	6 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	654 (100.0)
2018/01～03	182 (26.8)	271 (39.9)	123 (18.1)	62 (9.1)	25 (3.7)	13 (1.9)	1 (0.1)	2 (0.3)	0 (0.0)	679 (100.0)
2018/04～06	200 (28.5)	242 (34.5)	157 (22.4)	67 (9.5)	20 (2.8)	7 (1.0)	7 (1.0)	2 (0.3)	0 (0.0)	702 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	46 (5.2)	151 (17.0)	235 (26.5)	225 (25.4)	115 (13.0)	85 (9.6)	26 (2.9)	4 (0.5)	0 (0.0)	887 (100.0)
2017/07～09	60 (6.9)	139 (16.0)	235 (27.1)	210 (24.2)	106 (12.2)	86 (9.9)	24 (2.8)	8 (0.9)	0 (0.0)	868 (100.0)
2017/10～12	36 (4.4)	162 (19.6)	222 (26.9)	202 (24.5)	119 (14.4)	54 (6.5)	24 (2.9)	4 (0.5)	2 (0.2)	825 (100.0)
2018/01～03	43 (4.9)	133 (15.2)	237 (27.1)	207 (23.6)	125 (14.3)	92 (10.5)	31 (3.5)	8 (0.9)	0 (0.0)	876 (100.0)
2018/04～06	50 (5.4)	171 (18.6)	248 (27.0)	216 (23.5)	126 (13.7)	76 (8.3)	24 (2.6)	7 (0.8)	0 (0.0)	918 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	1,761 (11.2)	3,572 (22.8)	3,627 (23.1)	2,459 (15.7)	1,401 (8.9)	1,276 (8.1)	794 (5.1)	579 (3.7)	222 (1.4)	15,691 (100.0)
2017/07～09	1,801 (11.9)	3,339 (22.1)	3,384 (22.4)	2,445 (16.2)	1,332 (8.8)	1,311 (8.7)	736 (4.9)	545 (3.6)	212 (1.4)	15,105 (100.0)
2017/10～12	1,631 (10.5)	3,373 (21.8)	3,515 (22.7)	2,460 (15.9)	1,418 (9.2)	1,496 (9.7)	813 (5.3)	570 (3.7)	190 (1.2)	15,466 (100.0)
2018/01～03	1,801 (10.6)	3,676 (21.7)	3,825 (22.6)	2,907 (17.2)	1,594 (9.4)	1,561 (9.2)	803 (4.7)	566 (3.3)	192 (1.1)	16,925 (100.0)
2018/04～06	1,906 (11.4)	3,572 (21.5)	3,816 (22.9)	2,677 (16.1)	1,526 (9.2)	1,503 (9.0)	786 (4.7)	644 (3.9)	222 (1.3)	16,652 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	70 (1.6)	448 (10.1)	808 (18.2)	755 (17.0)	592 (13.3)	678 (15.3)	489 (11.0)	416 (9.4)	188 (4.2)	4,444 (100.0)
2017/07～09	95 (2.2)	446 (10.2)	712 (16.2)	796 (18.2)	555 (12.7)	745 (17.0)	464 (10.6)	399 (9.1)	172 (3.9)	4,384 (100.0)
2017/10～12	65 (1.4)	442 (9.6)	798 (17.3)	806 (17.5)	617 (13.4)	803 (17.4)	505 (11.0)	415 (9.0)	160 (3.5)	4,611 (100.0)
2018/01～03	79 (1.6)	529 (10.5)	809 (16.0)	981 (19.4)	663 (13.1)	889 (17.6)	523 (10.3)	433 (8.6)	156 (3.1)	5,062 (100.0)
2018/04～06	81 (1.6)	552 (11.2)	780 (15.8)	863 (17.4)	668 (13.5)	849 (17.2)	478 (9.7)	487 (9.8)	189 (3.8)	4,947 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	593 (18.1)	1,091 (33.3)	925 (28.2)	368 (11.2)	155 (4.7)	78 (2.4)	50 (1.5)	18 (0.5)	0 (0.0)	3,278 (100.0)
2017/07～09	609 (19.3)	1,015 (32.2)	895 (28.4)	362 (11.5)	136 (4.3)	72 (2.3)	40 (1.3)	26 (0.8)	0 (0.0)	3,155 (100.0)
2017/10～12	571 (18.0)	1,006 (31.8)	864 (27.3)	367 (11.6)	170 (5.4)	109 (3.4)	49 (1.5)	30 (0.9)	0 (0.0)	3,166 (100.0)
2018/01～03	599 (17.6)	1,061 (31.2)	1,010 (29.7)	442 (13.0)	161 (4.7)	71 (2.1)	37 (1.1)	13 (0.4)	2 (0.1)	3,396 (100.0)
2018/04～06	626 (18.3)	1,043 (30.5)	992 (29.0)	433 (12.7)	164 (4.8)	85 (2.5)	44 (1.3)	28 (0.8)	1 (0.0)	3,416 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	872 (25.2)	1,225 (35.4)	751 (21.7)	335 (9.7)	130 (3.8)	73 (2.1)	47 (1.4)	24 (0.7)	3 (0.1)	3,460 (100.0)
2017/07～09	859 (26.6)	1,082 (33.5)	684 (21.2)	332 (10.3)	110 (3.4)	90 (2.8)	46 (1.4)	22 (0.7)	6 (0.2)	3,231 (100.0)
2017/10～12	780 (24.0)	1,154 (35.4)	718 (22.1)	319 (9.8)	125 (3.8)	88 (2.7)	47 (1.4)	21 (0.6)	4 (0.1)	3,256 (100.0)
2018/01～03	880 (24.9)	1,234 (34.9)	781 (22.1)	353 (10.0)	151 (4.3)	82 (2.3)	40 (1.1)	12 (0.3)	5 (0.1)	3,538 (100.0)
2018/04～06	916 (26.2)	1,165 (33.3)	788 (22.5)	333 (9.5)	142 (4.1)	83 (2.4)	43 (1.2)	25 (0.7)	4 (0.1)	3,499 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	226 (5.0)	808 (17.9)	1,143 (25.3)	1,001 (22.2)	524 (11.6)	447 (9.9)	208 (4.6)	121 (2.7)	31 (0.7)	4,509 (100.0)
2017/07～09	238 (5.5)	796 (18.4)	1,093 (25.2)	955 (22.0)	531 (12.2)	404 (9.3)	186 (4.3)	98 (2.3)	34 (0.8)	4,335 (100.0)
2017/10～12	215 (4.8)	771 (17.4)	1,135 (25.6)	968 (21.8)	506 (11.4)	496 (11.2)	212 (4.8)	104 (2.3)	26 (0.6)	4,433 (100.0)
2018/01～03	243 (4.9)	852 (17.3)	1,225 (24.9)	1,131 (22.9)	619 (12.6)	519 (10.5)	203 (4.1)	108 (2.2)	29 (0.6)	4,929 (100.0)
2018/04～06	283 (5.9)	812 (17.0)	1,256 (26.2)	1,048 (21.9)	552 (11.5)	486 (10.1)	221 (4.6)	104 (2.2)	28 (0.6)	4,790 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/06末	2,252 (12.5)	4,117 (22.8)	3,899 (21.6)	2,673 (14.8)	1,492 (8.3)	1,534 (8.5)	980 (5.4)	770 (4.3)	303 (1.7)	18,020 (100.0)
2017/09末	2,278 (12.4)	4,168 (22.8)	3,942 (21.5)	2,754 (15.0)	1,520 (8.3)	1,591 (8.7)	1,007 (5.5)	752 (4.1)	291 (1.6)	18,303 (100.0)
2017/12末	2,227 (11.9)	4,162 (22.2)	4,036 (21.6)	2,834 (15.1)	1,608 (8.6)	1,741 (9.3)	1,059 (5.7)	790 (4.2)	261 (1.4)	18,718 (100.0)
2018/03末	2,351 (11.9)	4,308 (21.9)	4,292 (21.8)	3,068 (15.6)	1,766 (9.0)	1,793 (9.1)	1,043 (5.3)	799 (4.1)	266 (1.4)	19,686 (100.0)
2018/06末	2,404 (12.3)	4,265 (21.7)	4,318 (22.0)	3,002 (15.3)	1,725 (8.8)	1,756 (9.0)	1,041 (5.3)	830 (4.2)	274 (1.4)	19,615 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/06末	83 (1.7)	490 (10.0)	834 (17.0)	771 (15.7)	585 (11.9)	774 (15.8)	588 (12.0)	529 (10.8)	259 (5.3)	4,913 (100.0)
2017/09末	96 (1.9)	510 (10.1)	816 (16.2)	838 (16.6)	588 (11.7)	801 (15.9)	613 (12.2)	530 (10.5)	245 (4.9)	5,037 (100.0)
2017/12末	85 (1.6)	524 (10.0)	880 (16.7)	870 (16.6)	640 (12.2)	855 (16.3)	625 (11.9)	558 (10.6)	219 (4.2)	5,256 (100.0)
2018/03末	83 (1.5)	587 (10.5)	884 (15.9)	964 (17.3)	699 (12.6)	930 (16.7)	617 (11.1)	576 (10.3)	226 (4.1)	5,566 (100.0)
2018/06末	83 (1.5)	596 (10.7)	907 (16.3)	933 (16.8)	700 (12.6)	887 (15.9)	607 (10.9)	623 (11.2)	234 (4.2)	5,570 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/06末	742 (20.0)	1,215 (32.8)	989 (26.7)	411 (11.1)	169 (4.6)	101 (2.7)	45 (1.2)	32 (0.9)	0 (0.0)	3,704 (100.0)
2017/09末	755 (19.6)	1,274 (33.2)	1,002 (26.1)	453 (11.8)	175 (4.6)	99 (2.6)	46 (1.2)	39 (1.0)	0 (0.0)	3,843 (100.0)
2017/12末	727 (18.6)	1,268 (32.4)	1,024 (26.2)	457 (11.7)	199 (5.1)	126 (3.2)	63 (1.6)	45 (1.2)	0 (0.0)	3,909 (100.0)
2018/03末	750 (18.5)	1,281 (31.6)	1,102 (27.2)	511 (12.6)	192 (4.7)	109 (2.7)	67 (1.7)	39 (1.0)	2 (0.0)	4,053 (100.0)
2018/06末	772 (18.9)	1,267 (30.9)	1,142 (27.9)	503 (12.3)	186 (4.5)	119 (2.9)	70 (1.7)	33 (0.8)	2 (0.0)	4,094 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/06末	1,162 (26.9)	1,466 (34.0)	883 (20.5)	428 (9.9)	162 (3.8)	109 (2.5)	65 (1.5)	38 (0.9)	2 (0.0)	4,315 (100.0)
2017/09末	1,143 (26.6)	1,460 (33.9)	884 (20.6)	416 (9.7)	163 (3.8)	126 (2.9)	69 (1.6)	36 (0.8)	4 (0.1)	4,301 (100.0)
2017/12末	1,125 (26.4)	1,455 (34.2)	861 (20.2)	420 (9.9)	167 (3.9)	129 (3.0)	65 (1.5)	34 (0.8)	3 (0.1)	4,259 (100.0)
2018/03末	1,203 (26.6)	1,508 (33.3)	971 (21.5)	428 (9.5)	189 (4.2)	125 (2.8)	67 (1.5)	28 (0.6)	3 (0.1)	4,522 (100.0)
2018/06末	1,219 (27.1)	1,494 (33.2)	951 (21.2)	418 (9.3)	185 (4.1)	126 (2.8)	67 (1.5)	33 (0.7)	3 (0.1)	4,496 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/06末	265 (5.2)	946 (18.6)	1,193 (23.4)	1,063 (20.9)	576 (11.3)	550 (10.8)	282 (5.5)	171 (3.4)	42 (0.8)	5,088 (100.0)
2017/09末	284 (5.5)	924 (18.0)	1,240 (24.2)	1,047 (20.4)	594 (11.6)	565 (11.0)	279 (5.4)	147 (2.9)	42 (0.8)	5,122 (100.0)
2017/12末	290 (5.5)	915 (17.3)	1,271 (24.0)	1,087 (20.5)	602 (11.4)	631 (11.9)	306 (5.8)	153 (2.9)	39 (0.7)	5,294 (100.0)
2018/03末	315 (5.7)	932 (16.8)	1,335 (24.1)	1,165 (21.0)	686 (12.4)	629 (11.3)	292 (5.3)	156 (2.8)	35 (0.6)	5,545 (100.0)
2018/06末	330 (6.0)	908 (16.6)	1,318 (24.2)	1,148 (21.0)	654 (12.0)	624 (11.4)	297 (5.4)	141 (2.6)	35 (0.6)	5,455 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	52	6.1	2,845	-23.9	-22.1	66.98	-32.5	-18.4	92.28	-19.1	-6.9	23.74
08	29	-40.8	3,556	4.1	25.0	72.61	-15.1	8.4	92.45	-6.0	0.2	19.28
09	52	33.3	3,327	-5.9	-6.4	83.93	-4.2	15.6	96.84	-1.1	4.7	21.71
10	62	12.7	3,595	14.9	8.0	83.69	6.2	-0.3	97.14	-4.2	0.3	20.01
11	44	-24.1	3,612	9.7	0.5	82.06	8.2	-2.0	97.55	6.2	0.4	18.94
12	52	67.7	3,720	16.7	3.0	74.96	-11.4	-8.6	98.73	2.2	1.2	17.99
18/01	49	40.0	3,559	13.3	-4.3	88.74	19.3	18.4	107.87	18.2	9.3	22.34
02	50	-13.8	3,765	4.6	5.8	82.68	-2.0	-6.8	100.17	-11.0	-7.1	20.74
03	66	3.1	3,509	2.1	-6.8	74.95	-4.6	-9.3	94.32	-9.0	-5.8	19.27
04	54	3.8	3,382	14.1	-3.6	72.59	4.2	-3.2	90.46	2.4	-4.1	20.44
05	50	0.0	3,489	8.2	3.2	80.62	7.4	11.1	91.38	-7.7	1.0	21.97
06	56	51.4	4,031	10.4	15.5	91.66	11.6	13.7	114.39	15.4	25.2	21.71
07	61	17.3	4,297	51.0	6.6	74.10	10.6	-19.2	107.18	16.1	-6.3	21.08

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	54	-3.6	7,496	-10.0	22.6	102.61	-4.9	13.4	110.45	-13.3	10.5	16.81
08	35	-38.6	5,931	-0.3	-20.9	82.89	-4.1	-19.2	99.88	-8.4	-9.6	18.45
09	65	14.0	6,543	5.7	10.3	85.42	-5.9	3.0	106.35	0.1	6.5	16.03
10	50	-21.9	7,368	8.8	12.6	96.08	6.2	12.5	116.59	9.5	9.6	15.88
11	54	35.0	7,850	12.0	6.5	101.05	1.1	5.2	116.56	6.1	0.0	18.33
12	65	66.7	6,286	-6.0	-19.9	87.23	-5.0	-13.7	100.76	-11.4	-13.6	17.54
18/01	49	0.0	7,815	17.8	24.3	92.10	-14.3	5.6	112.10	0.7	11.3	14.94
02	56	-23.3	6,333	-2.2	-19.0	87.46	-7.2	-5.0	104.68	-0.7	-6.6	18.51
03	64	-15.8	6,679	-4.5	5.5	99.64	4.1	13.9	108.01	-8.3	3.2	17.63
04	50	-5.7	6,956	11.7	4.1	91.63	1.6	-8.0	106.71	9.6	-1.2	12.75
05	53	-1.9	7,224	15.9	3.9	82.65	-3.7	-9.8	102.62	3.3	-3.8	16.76
06	61	15.1	6,453	5.5	-10.7	84.41	-6.7	2.1	104.34	4.4	1.7	16.90
07	68	25.9	7,112	-5.1	10.2	99.88	-2.7	18.3	116.47	5.5	11.6	19.96

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	31	14.8	7,215	17.7	24.7	104.50	17.3	25.6	108.72	4.5	22.3	17.43
08	20	-31.0	6,542	5.5	-9.3	103.65	6.9	-0.8	103.08	-1.5	-5.2	17.09
09	27	-20.6	4,940	-32.3	-24.5	74.85	-21.6	-27.8	87.78	-17.2	-14.8	16.70
10	24	-17.2	7,568	0.2	53.2	100.50	-1.9	34.3	112.84	1.0	28.6	18.99
11	28	-9.7	6,008	-14.1	-20.6	91.58	5.1	-8.9	98.07	-5.9	-13.1	13.16
12	38	52.0	6,908	9.9	15.0	107.23	8.1	17.1	109.61	7.2	11.8	22.78
18/01	27	68.8	6,990	-4.3	1.2	105.75	4.1	-1.4	103.27	-11.9	-5.8	18.88
02	27	-12.9	7,431	21.2	6.3	104.72	-1.6	-1.0	115.21	22.3	11.6	13.39
03	43	34.4	6,624	0.8	-10.9	96.40	-8.5	-7.9	103.54	-1.6	-10.1	17.44
04	22	4.8	9,063	10.5	36.8	123.03	37.0	27.6	144.51	34.1	39.6	18.08
05	32	39.1	6,675	-3.1	-26.3	101.42	6.7	-17.6	115.05	6.7	-20.4	20.16
06	38	58.3	6,296	8.8	-5.7	89.26	7.2	-12.0	96.87	8.9	-15.8	19.54
07	32	3.2	7,505	4.0	19.2	98.88	-5.4	10.8	112.24	3.2	15.9	20.59

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	37	-19.6	5,699	21.7	13.3	107.27	19.7	16.7	108.46	8.0	1.5	18.14
08	36	9.1	5,416	10.8	-5.0	105.95	3.6	-1.2	115.54	20.7	6.5	18.02
09	44	18.9	4,783	-3.2	-11.7	90.33	-13.5	-14.7	107.76	-6.4	-6.7	19.57
10	51	18.6	5,705	17.1	19.3	98.50	-3.1	9.1	109.81	5.4	1.9	20.61
11	47	0.0	4,363	-5.7	-23.5	93.21	4.4	-5.4	95.65	-8.1	-12.9	21.34
12	47	95.8	4,526	-3.2	3.7	88.78	-9.2	-4.7	103.43	1.2	8.1	17.86
18/01	36	2.9	5,051	16.2	11.6	100.96	29.4	13.7	108.72	17.9	5.1	20.89
02	36	-28.0	4,722	-4.0	-6.5	88.61	0.4	-12.2	94.73	-8.4	-12.9	14.69
03	62	21.6	5,013	1.7	6.2	84.79	-8.8	-4.3	97.98	-6.4	3.4	14.58
04	54	25.6	4,804	0.7	-4.2	91.91	-4.8	8.4	97.27	-5.3	-0.7	19.24
05	40	-24.5	5,114	11.9	6.4	86.73	-2.3	-5.6	100.95	0.6	3.8	17.57
06	47	2.2	4,823	-4.1	-5.7	93.77	2.0	8.1	103.41	-3.2	2.4	21.26
07	45	21.6	4,868	-14.6	0.9	89.74	-16.3	-4.3	94.65	-12.7	-8.5	21.77

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	162	9.5	3,208	-5.5	-1.5	132.68	-5.2	-1.2	100.92	-1.7	-0.7	18.90
08	111	-14.6	3,243	-7.8	1.1	156.73	3.9	18.1	104.89	-1.2	3.9	21.00
09	163	3.8	3,509	8.4	8.2	143.68	0.6	-8.3	105.12	0.4	0.2	20.83
10	147	-7.5	3,355	6.3	-4.4	141.88	-3.1	-1.3	101.11	-0.2	-3.8	21.24
11	122	-19.7	3,506	11.1	4.5	133.91	-2.9	-5.6	107.63	5.9	6.5	20.17
12	144	-8.3	3,363	10.2	-4.1	138.92	2.0	3.7	103.70	3.9	-3.7	20.15
18/01	116	-7.9	3,438	4.2	2.2	137.87	-3.7	-0.8	105.16	2.0	1.4	20.33
02	140	-11.9	3,397	10.0	-1.2	134.43	-5.4	-2.5	101.50	-3.9	-3.5	19.25
03	179	9.8	3,506	11.7	3.2	146.26	14.7	8.8	103.40	7.3	1.9	20.73
04	153	-13.1	3,246	4.3	-7.4	130.61	-1.5	-10.7	100.08	2.0	-3.2	20.42
05	142	-22.0	3,437	4.3	5.9	154.21	9.9	18.1	104.45	-0.2	4.4	19.68
06	152	-6.2	3,135	-3.7	-8.8	129.31	-3.7	-16.1	97.28	-4.3	-6.9	18.57
07	146	-9.9	3,381	5.4	7.8	139.39	5.1	7.8	102.07	1.1	4.9	19.96

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	30	-26.8	2,971	24.9	17.1	124.01	-1.1	2.9	110.05	4.9	5.7	15.60
08	28	7.7	2,614	6.5	-12.0	121.15	-15.5	-2.3	108.63	-1.8	-1.3	16.39
09	24	-38.5	3,575	38.4	36.8	146.67	21.6	21.1	116.09	14.2	6.9	15.30
10	27	-28.9	2,909	16.7	-18.7	140.15	11.7	-4.4	106.03	-6.3	-8.7	17.73
11	35	-7.9	2,909	9.6	0.0	126.15	14.7	-10.0	114.47	14.0	8.0	18.56
12	32	28.0	2,633	-12.1	-9.5	114.44	-7.0	-9.3	111.02	10.5	-3.0	20.59
18/01	24	0.0	3,041	-14.7	15.5	110.83	-8.5	-3.2	102.37	-2.9	-7.8	14.08
02	27	-25.0	2,854	9.5	-6.2	123.05	-15.7	11.0	109.79	1.4	7.2	17.28
03	31	-18.4	2,678	-10.6	-6.1	157.96	19.6	28.4	121.11	6.1	10.3	18.79
04	32	10.3	3,093	-4.6	15.5	142.28	14.6	-9.9	111.22	3.1	-8.2	14.53
05	37	23.3	2,634	-16.2	-14.9	114.76	-20.0	-19.3	104.88	-15.1	-5.7	16.04
06	24	-38.5	3,010	18.7	14.3	131.99	9.6	15.0	106.94	2.7	2.0	16.46
07	32	6.7	2,838	-4.5	-5.7	127.80	3.1	-3.2	110.56	0.5	3.4	19.26

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	28	27.3	1,902	-23.5	-9.2	106.46	-10.9	-0.8	99.09	0.6	8.1	25.36
08	20	-20.0	2,127	-18.9	11.8	117.08	-4.2	10.0	100.36	-15.5	1.3	20.72
09	25	4.2	2,058	-18.5	-3.3	106.48	-9.8	-9.1	99.14	-12.4	-1.2	20.15
10	29	-19.4	2,508	2.4	21.9	109.91	-23.9	3.2	101.25	1.7	2.1	19.27
11	28	27.3	1,891	-27.2	-24.6	107.94	-15.4	-1.8	94.93	-10.7	-6.2	22.82
12	25	4.2	2,971	24.4	57.1	124.48	4.7	15.3	112.19	1.9	18.2	16.10
18/01	20	-16.7	2,705	20.5	-9.0	109.61	-9.1	-11.9	106.20	-5.5	-5.3	15.42
02	19	-29.6	2,613	40.3	-3.4	127.46	4.9	16.3	110.01	4.3	3.6	17.53
03	28	-12.5	2,479	-0.9	-5.1	162.63	43.0	27.6	98.81	-0.3	-10.2	19.49
04	28	-12.5	2,718	6.8	9.6	140.70	17.0	-13.5	108.76	10.1	10.1	20.87
05	24	-4.0	2,715	9.7	-0.1	101.47	-25.3	-27.9	102.76	5.9	-5.5	16.50
06	30	15.4	2,581	23.3	-4.9	111.81	4.2	10.2	94.59	3.2	-7.9	19.11
07	34	21.4	2,401	26.3	-7.0	109.06	2.4	-2.5	101.44	2.4	7.2	19.75

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	53	-27.4	2,352	13.0	-3.3	151.54	14.4	12.6	101.62	0.1	1.9	20.08
08	38	-19.1	1,799	-8.7	-23.5	129.20	-12.0	-14.7	98.75	3.1	-2.8	25.44
09	62	-8.8	1,987	2.7	10.5	113.29	1.4	-12.3	89.07	-1.1	-9.8	23.58
10	71	0.0	2,038	-10.6	2.6	117.27	-8.8	3.5	95.87	-5.7	7.6	22.67
11	51	-5.6	2,112	4.0	3.6	135.42	11.7	15.5	102.37	9.4	6.8	21.91
12	52	15.6	2,008	-2.3	-4.9	113.41	-2.3	-16.3	95.99	-4.5	-6.2	23.63
18/01	45	-28.6	2,166	18.9	7.8	129.69	12.1	14.4	105.62	12.8	10.0	22.55
02	57	-17.4	2,090	-5.2	-3.5	120.56	-4.6	-7.0	97.56	-1.5	-7.6	20.72
03	58	-24.7	2,329	18.5	11.4	116.75	-5.7	-3.2	101.09	6.1	3.6	19.93
04	51	0.0	2,231	-3.1	-4.2	146.46	8.9	25.5	101.04	-1.3	0.0	18.88
05	44	-34.3	2,198	2.3	-1.5	128.03	2.1	-12.6	100.55	-0.6	-0.5	21.61
06	68	25.9	2,036	-16.3	-7.4	128.17	-4.8	0.1	100.06	0.4	-0.5	22.57
07	56	5.7	2,282	-3.0	12.1	115.80	-23.6	-9.6	100.76	-0.8	0.7	21.62

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	28	-24.3	2,096	23.5	11.1	123.72	-0.2	13.3	109.75	6.2	9.3	20.47
08	18	-30.8	2,332	9.7	11.2	133.95	11.8	8.3	105.30	-2.6	-4.1	20.53
09	34	3.0	1,850	-0.3	-20.7	113.12	-24.4	-15.5	107.23	-0.4	1.8	25.08
10	41	57.7	2,041	12.6	10.3	128.56	2.1	13.6	101.84	5.8	-5.0	20.61
11	30	-14.3	1,860	-12.4	-8.9	157.61	9.0	22.6	101.59	-3.4	-0.2	23.21
12	32	-13.5	1,693	-20.4	-9.0	118.21	-10.7	-25.0	101.65	-2.5	0.1	25.40
18/01	22	-12.0	2,302	6.7	36.0	120.68	1.4	2.1	107.11	10.3	5.4	15.77
02	29	-34.1	2,179	-7.8	-5.3	130.07	-1.5	7.8	109.88	5.3	2.6	17.79
03	37	-2.6	1,799	-2.3	-17.5	114.23	-10.1	-12.2	98.88	-0.4	-10.0	22.18
04	27	-20.6	2,419	40.4	34.5	120.52	9.1	5.5	112.79	12.1	14.1	22.67
05	37	0.0	2,189	11.2	-9.5	150.16	14.8	24.6	106.01	3.9	-6.0	18.10
06	37	19.4	2,057	9.0	-6.0	127.93	17.2	-14.8	106.80	6.4	0.7	21.38
07	35	25.0	2,315	10.5	12.5	140.74	13.8	10.0	116.58	6.2	9.2	22.40

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	57	-1.7	2,570	1.8	3.0	132.12	-13.9	-5.8	105.88	-3.0	-2.4	21.65
08	40	-11.1	3,076	16.5	19.7	145.28	2.1	10.0	115.97	11.4	9.5	22.69
09	51	13.3	2,514	-9.3	-18.3	145.33	1.1	0.0	116.72	3.6	0.6	22.40
10	51	-5.6	2,764	-1.0	9.9	141.90	1.0	-2.4	114.92	2.9	-1.5	22.05
11	65	75.7	2,583	24.3	-6.5	131.80	1.1	-7.1	108.66	12.4	-5.4	20.22
12	51	30.8	2,660	3.9	3.0	145.29	-19.6	10.2	104.56	-3.9	-3.8	20.52
18/01	45	15.4	3,067	30.7	15.3	156.59	19.9	7.8	107.59	2.7	2.9	20.83
02	55	-16.7	2,310	-7.1	-24.7	126.21	-7.6	-19.4	98.76	-7.8	-8.2	24.10
03	51	-10.5	2,422	-9.5	4.8	127.62	-15.0	1.1	102.20	-7.6	3.5	19.87
04	64	6.7	2,441	7.6	0.8	118.70	-17.6	-7.0	97.64	-5.6	-4.5	20.38
05	43	-17.3	2,285	-2.4	-6.4	136.27	-3.0	14.8	102.35	-4.0	4.8	23.84
06	56	3.7	2,277	-8.7	-0.4	137.90	-1.7	1.2	102.96	-5.0	0.6	22.88
07	56	-1.8	2,194	-14.6	-3.6	137.18	3.8	-0.5	107.46	1.5	4.4	22.58

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	61	-11.6	1,732	-13.7	-10.8	143.68	-16.9	-10.0	105.66	-7.3	-4.0	22.86
08	49	-5.8	1,868	0.4	7.8	148.88	-0.9	3.6	103.14	-3.7	-2.4	22.68
09	67	17.5	1,797	-9.6	-3.8	142.40	-10.0	-4.4	105.19	-2.4	2.0	23.09
10	54	-15.6	1,950	-2.1	8.5	155.76	3.7	9.4	109.74	1.9	4.3	22.79
11	69	38.0	1,780	2.4	-8.7	142.18	0.9	-8.7	107.75	8.2	-1.8	26.60
12	51	-7.3	1,934	2.6	8.7	144.17	-10.8	1.4	106.72	-3.7	-1.0	23.57
18/01	36	-25.0	1,892	11.5	-2.2	138.63	0.4	-3.8	105.73	2.3	-0.9	21.01
02	57	-6.6	1,827	-3.7	-3.5	140.73	-10.5	1.5	109.60	-2.7	3.7	24.02
03	84	16.7	1,940	12.2	6.2	139.48	-8.0	-0.9	110.77	7.3	1.1	22.26
04	63	18.9	1,950	-3.8	0.5	136.60	-6.6	-2.1	103.24	-6.2	-6.8	21.25
05	50	-21.9	1,727	-5.4	-11.4	150.27	-2.7	10.0	110.05	3.2	6.6	26.75
06	65	-13.3	1,932	-0.5	11.9	143.76	-10.0	-4.3	104.40	-5.1	-5.1	20.35
07	64	4.9	1,920	10.8	-0.7	150.58	4.8	4.7	103.30	-2.2	-1.1	19.98

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	29	-23.7	2,018	5.8	4.3	194.83	1.6	-0.8	116.88	5.0	4.1	22.59
08	25	47.1	1,876	-16.4	-7.0	169.01	-1.9	-13.3	104.26	-6.1	-10.8	23.26
09	27	12.5	2,005	6.1	6.9	175.72	-3.5	4.0	117.32	-1.6	12.5	25.52
10	41	36.7	1,723	-11.8	-14.1	173.11	1.0	-1.5	114.91	-1.8	-2.1	24.25
11	22	-4.3	2,063	3.8	19.8	157.91	-11.7	-8.8	104.44	1.3	-9.1	25.91
12	22	-37.1	1,679	-19.9	-18.6	187.08	11.5	18.5	117.23	4.6	12.2	26.15
18/01	20	-9.1	1,969	-10.2	17.3	209.69	35.8	12.1	113.47	2.4	-3.2	26.20
02	21	-46.2	2,170	-3.0	10.2	235.10	18.5	12.1	128.86	9.4	13.6	25.06
03	40	-23.1	1,735	-26.3	-20.0	154.26	-12.7	-34.4	109.88	-7.9	-14.7	25.81
04	34	0.0	2,170	-5.5	25.0	187.85	-20.3	21.8	118.95	-6.8	8.3	24.32
05	22	-40.5	2,729	49.0	25.8	169.25	7.2	-9.9	114.86	5.3	-3.4	18.98
06	36	80.0	2,713	40.3	-0.6	341.07	73.7	101.5	147.19	31.1	28.1	23.72
07	37	27.6	2,088	3.5	-23.0	173.53	-10.9	-49.1	120.36	3.0	-18.2	24.47

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	134	-8.8	3,901	-2.2	5.9	148.28	-1.4	-0.9	111.78	-0.4	3.1	19.38
08	103	9.6	3,637	0.4	-6.8	131.03	-14.6	-11.6	105.32	-5.7	-5.8	19.58
09	119	4.4	3,782	2.8	4.0	143.34	-3.6	9.4	105.20	-3.2	-0.1	20.39
10	120	-8.4	3,787	1.1	0.1	147.06	7.6	2.6	107.78	1.9	2.5	19.47
11	110	-6.8	4,303	15.7	13.6	152.63	7.4	3.8	111.87	2.8	3.8	19.99
12	117	-12.0	3,877	-1.4	-9.9	148.97	-3.3	-2.4	112.70	4.7	0.7	22.84
18/01	108	9.1	3,506	-16.5	-9.6	137.73	-0.8	-7.5	106.93	-4.0	-5.1	20.19
02	148	5.0	3,903	-0.3	11.3	134.04	-17.7	-2.7	104.82	-6.9	-2.0	17.18
03	155	-4.3	4,170	11.4	6.8	150.25	4.1	12.1	107.49	0.8	2.5	22.03
04	125	12.6	3,627	-4.5	-13.0	145.72	1.5	-3.0	104.95	-2.3	-2.4	19.15
05	114	-11.6	3,827	-3.2	5.5	155.85	12.6	7.0	114.33	3.8	8.9	20.64
06	155	13.1	3,958	7.5	3.4	140.53	-6.1	-9.8	106.44	-1.8	-6.9	18.84
07	159	18.7	3,825	-1.9	-3.4	151.31	2.0	7.7	109.35	-2.2	2.7	19.88

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	36	33.3	4,091	-1.8	17.5	131.42	-7.2	13.2	108.92	-5.6	5.1	18.78
08	23	4.5	3,827	9.8	-6.5	124.88	5.7	-5.0	106.47	0.1	-2.3	20.44
09	42	40.0	4,317	7.0	12.8	124.72	13.9	-0.1	115.27	-1.1	8.3	16.18
10	31	-34.0	3,425	-12.2	-20.6	100.89	-23.3	-19.1	96.54	-13.1	-16.2	15.97
11	31	0.0	3,837	18.6	12.0	110.69	-24.6	9.7	107.00	-2.7	10.8	18.18
12	27	-10.0	3,302	-13.8	-13.9	133.03	5.0	20.2	106.62	1.9	-0.4	22.69
18/01	20	-25.9	3,765	-19.3	14.0	107.62	-22.5	-19.1	101.53	-12.4	-4.8	19.47
02	29	-23.7	3,519	-0.6	-6.5	107.08	-19.6	-0.5	98.54	-4.2	-2.9	17.55
03	45	4.7	4,308	8.6	22.4	123.37	-4.1	15.2	110.19	1.3	11.8	18.61
04	37	-11.9	3,873	-7.5	-10.1	141.26	18.1	14.5	106.08	-4.3	-3.7	17.24
05	22	-24.1	3,284	-10.6	-15.2	95.30	-19.9	-32.5	90.28	-11.2	-14.9	15.56
06	35	-12.5	3,506	0.7	6.7	103.20	-11.1	8.3	97.04	-6.3	7.5	16.66
07	46	27.8	3,861	-5.6	10.1	120.06	-8.6	16.3	108.71	-0.2	12.0	19.01

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	22	-24.1	2,369	14.2	-10.4	135.14	18.9	5.6	92.84	-1.9	-11.8	20.00
08	24	4.3	2,516	2.8	6.2	111.23	-27.7	-17.7	96.18	-2.8	3.6	18.43
09	17	-41.4	2,597	12.9	3.2	154.34	5.5	38.8	102.99	1.7	7.1	18.70
10	26	23.8	2,435	11.8	-6.2	129.53	-16.5	-16.1	101.05	4.9	-1.9	21.63
11	21	0.0	2,109	-9.2	-13.4	132.14	2.1	2.0	97.33	-11.9	-3.7	23.25
12	18	-21.7	2,349	1.4	11.4	151.50	7.4	14.6	101.69	4.4	4.5	20.90
18/01	15	-25.0	2,438	18.6	3.8	124.93	9.7	-17.5	96.03	3.0	-5.6	16.73
02	27	8.0	2,887	39.8	18.4	146.14	20.4	17.0	93.58	3.1	-2.5	17.24
03	17	-41.4	2,551	13.9	-11.7	133.11	-10.9	-8.9	107.90	13.3	15.3	22.37
04	34	0.0	2,300	-14.3	-9.8	123.37	-11.9	-7.3	102.90	-9.7	-4.6	22.03
05	14	-17.6	2,816	15.4	22.5	127.09	4.3	3.0	94.38	1.8	-8.3	19.93
06	28	27.3	2,105	-20.4	-25.2	121.30	-5.2	-4.6	96.71	-8.2	2.5	22.25
07	19	-13.6	2,448	3.3	16.3	189.27	40.1	56.0	112.86	21.6	16.7	21.78

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	33	-31.3	2,238	-3.6	1.3	126.94	-8.6	-18.0	99.20	-5.2	-7.3	19.22
08	20	42.9	2,259	-7.5	0.9	143.98	-0.7	13.4	100.08	-10.5	0.9	21.14
09	30	-21.1	2,334	7.0	3.3	161.10	14.4	11.9	111.91	8.9	11.8	22.44
10	32	-8.6	2,582	17.3	10.6	162.38	-0.7	0.8	100.49	-7.1	-10.2	20.07
11	31	24.0	2,351	10.8	-8.9	132.73	-0.4	-18.3	101.93	5.0	1.4	17.90
12	38	35.7	2,084	0.4	-11.4	151.08	-6.2	13.8	101.76	7.7	-0.2	20.23
18/01	20	-4.8	1,967	-10.2	-5.6	152.22	5.7	0.8	105.03	0.0	3.2	22.26
02	33	-10.8	2,215	-8.9	12.6	151.42	8.2	-0.5	104.06	-2.3	-0.9	20.93
03	28	-17.6	2,504	10.3	13.1	141.02	5.2	-6.9	103.96	5.8	-0.1	19.58
04	29	0.0	2,326	-5.4	-7.1	155.72	8.2	10.4	110.45	3.6	6.2	22.25
05	28	-9.7	2,035	-12.2	-12.5	122.83	-18.9	-21.1	95.24	-5.8	-13.8	22.99
06	44	120.0	2,381	7.8	17.0	138.59	-10.5	12.8	101.22	-5.4	6.3	19.85
07	43	30.3	2,385	6.6	0.2	159.18	25.4	14.9	102.39	3.2	1.2	18.42

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	92	-1.1	2,971	-1.9	11.5	179.16	11.3	5.5	111.21	-0.4	8.3	23.36
08	50	-21.9	2,875	-3.6	-3.2	152.71	-3.4	-14.8	100.19	-8.4	-9.9	24.57
09	69	-14.8	3,330	-1.1	15.8	180.42	-6.3	18.1	113.72	-2.4	13.5	20.48
10	62	-19.5	2,747	-1.6	-17.5	189.87	19.2	5.2	102.16	-2.2	-10.2	22.09
11	46	-43.9	3,079	7.5	12.1	199.52	22.7	5.1	105.81	0.9	3.6	25.36
12	69	9.5	2,891	-8.0	-6.1	178.84	-5.5	-10.4	112.11	1.9	6.0	24.10
18/01	54	17.4	2,874	-5.3	-0.6	150.35	-12.6	-15.9	102.75	-3.2	-8.4	25.05
02	56	-17.6	3,019	4.5	5.1	203.85	41.0	35.6	111.88	5.2	8.9	24.75
03	84	5.0	3,442	23.3	14.0	175.21	-20.0	-14.0	116.28	7.6	3.9	23.76
04	68	-11.7	3,078	0.1	-10.6	173.01	-2.0	-1.3	108.40	0.2	-6.8	23.21
05	70	4.5	2,984	5.1	-3.0	152.34	2.4	-12.0	102.92	-3.1	-5.1	21.72
06	68	3.0	2,882	8.1	-3.4	156.65	-7.8	2.8	102.73	0.0	-0.2	21.95
07	77	-16.3	2,870	-3.4	-0.4	156.96	-12.4	0.2	114.11	2.6	11.1	22.76

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	227	15.8	4,148	4.4	5.3	89.15	-0.6	10.1	107.77	3.8	2.1	21.94
08	208	26.8	4,125	3.1	-0.5	87.99	1.1	-1.3	104.56	-2.3	-3.0	22.55
09	237	7.2	3,737	-2.6	-9.4	83.41	-5.0	-5.2	99.20	-4.7	-5.1	23.32
10	251	5.9	3,815	-13.9	2.1	82.56	-13.4	-1.0	101.11	-13.7	1.9	22.39
11	221	5.7	4,305	1.9	12.9	84.81	-2.8	2.7	107.09	1.6	5.9	22.44
12	220	15.2	4,450	24.6	3.4	90.63	19.5	6.9	110.13	15.9	2.8	20.73
18/01	239	10.1	4,086	6.4	-8.2	82.08	3.1	-9.4	102.72	-0.8	-6.7	20.79
02	275	17.0	4,079	12.5	-0.2	84.31	3.8	2.7	100.17	0.3	-2.5	21.01
03	296	37.7	4,420	12.0	8.4	84.42	-2.3	0.1	103.55	-1.7	3.4	19.26
04	259	9.3	4,021	-7.1	-9.0	80.46	-8.7	-4.7	98.45	-10.3	-4.9	24.01
05	240	18.2	4,405	4.6	9.5	88.21	-3.9	9.6	109.76	1.1	11.5	21.26
06	292	20.2	4,143	5.2	-5.9	87.53	8.1	-0.8	100.83	-4.5	-8.1	22.90
07	287	26.4	3,972	-4.2	-4.1	79.93	-10.4	-8.7	100.42	-6.8	-0.4	24.01

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	267	-13.0	10,072	4.1	-6.8	120.75	-0.6	-4.3	132.85	0.6	1.6	19.58
08	283	10.5	10,323	6.0	2.5	123.76	3.4	2.5	129.20	-2.0	-2.7	19.02
09	285	16.8	9,515	-9.1	-7.8	115.56	-4.2	-6.6	122.67	-8.7	-5.1	19.80
10	339	14.9	10,237	6.9	7.6	119.78	4.9	3.7	131.46	2.0	7.2	19.14
11	290	21.3	10,966	11.9	7.1	128.67	5.8	7.4	134.08	2.8	2.0	18.01
12	279	23.5	9,271	-4.2	-15.5	114.25	-6.1	-11.2	118.37	-6.9	-11.7	19.86
18/01	308	7.7	9,369	-12.1	1.1	115.14	-8.9	0.8	122.00	-7.3	3.1	18.26
02	294	10.5	10,813	9.4	15.4	128.14	6.0	11.3	129.77	-3.4	6.4	17.18
03	309	0.3	9,375	-11.2	-13.3	116.41	-7.4	-9.2	121.84	-6.4	-6.1	18.31
04	315	0.3	10,626	1.9	13.3	121.37	-5.1	4.3	132.52	-15.6	8.8	18.94
05	289	25.7	10,338	-10.6	-2.7	121.89	-9.7	0.4	132.30	-1.9	-0.2	19.83
06	305	11.3	10,511	-2.7	1.7	116.73	-7.5	-4.2	126.82	-3.0	-4.1	19.48
07	307	15.0	9,564	-5.0	-9.0	111.95	-7.3	-4.1	119.12	-10.3	-6.1	19.95

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	130	-9.7	10,177	-4.0	-13.9	108.24	-10.8	-9.9	118.77	-9.7	-10.5	18.90
08	145	16.0	11,975	19.4	17.7	118.83	0.9	9.8	132.19	3.4	11.3	19.69
09	167	21.0	10,440	-9.6	-12.8	108.30	-0.8	-8.9	124.81	-10.8	-5.6	17.98
10	170	17.2	10,042	0.3	-3.8	108.25	-7.4	0.0	117.88	-11.2	-5.5	19.86
11	140	7.7	9,471	0.8	-5.7	107.97	-4.5	-0.3	118.90	-5.8	0.9	18.60
12	160	25.0	10,185	1.4	7.5	109.97	8.6	1.9	124.92	3.7	5.1	18.79
18/01	157	6.8	9,834	-7.4	-3.5	111.67	6.5	1.5	115.89	-4.1	-7.2	19.53
02	176	17.3	8,477	-13.4	-13.8	106.24	-14.3	-4.9	112.97	-5.9	-2.5	20.22
03	166	0.0	9,181	-13.8	8.3	103.19	-3.6	-2.9	120.59	-1.2	6.8	19.58
04	181	19.9	10,316	4.2	12.4	119.98	11.6	16.3	123.19	-0.3	2.1	19.58
05	181	43.7	8,029	-39.8	-22.2	96.71	-20.8	-19.4	104.93	-22.5	-14.8	21.89
06	165	5.8	9,794	-17.1	22.0	104.84	-12.8	8.4	117.11	-11.7	11.6	20.79
07	174	33.8	9,076	-10.8	-7.3	110.66	2.2	5.6	118.43	-0.3	1.1	21.77

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	199	17.8	5,842	-6.9	-0.4	100.64	-3.4	1.9	105.52	-5.1	-5.5	23.38
08	160	2.6	6,445	-2.1	10.3	103.18	-6.9	2.5	114.49	-3.9	8.5	22.50
09	228	30.3	6,687	11.9	3.8	104.90	5.1	1.7	119.25	2.5	4.2	23.45
10	202	21.7	6,010	2.3	-10.1	105.85	0.6	0.9	113.73	2.0	-4.6	23.40
11	213	9.2	5,677	-8.0	-5.5	96.89	-9.5	-8.5	108.59	-5.0	-4.5	21.77
12	187	23.8	5,956	0.6	4.9	102.90	-0.9	6.2	113.18	3.1	4.2	21.92
18/01	203	-4.7	6,172	11.6	3.6	107.51	15.2	4.5	118.33	8.9	4.6	21.77
02	216	5.9	6,557	5.6	6.2	107.58	-5.0	0.1	113.80	-4.3	-3.8	22.17
03	266	50.3	6,000	2.1	-8.5	100.54	1.6	-6.5	113.47	1.8	-0.3	22.45
04	216	2.9	6,089	-2.4	1.5	99.92	-5.5	-0.6	111.39	-2.1	-1.8	23.05
05	220	8.9	6,969	7.2	14.5	107.90	2.0	8.0	122.03	3.4	9.6	24.04
06	218	16.6	6,561	11.9	-5.8	103.21	4.5	-4.3	113.43	1.6	-7.0	24.15
07	242	21.6	5,947	1.8	-9.4	96.93	-3.7	-6.1	114.82	8.8	1.2	26.13

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	626	0.8	3,992	6.0	8.6	152.50	-1.2	-14.1	106.79	-2.9	2.2	21.70
08	538	-0.9	3,696	-1.9	-7.4	151.93	-5.1	-0.4	106.31	-0.2	-0.4	21.18
09	643	0.6	3,922	2.2	6.1	157.27	-12.4	3.5	107.09	-0.9	0.7	20.97
10	694	1.0	3,731	1.1	-4.9	157.29	1.6	0.0	107.46	-1.1	0.3	21.01
11	626	1.3	3,759	7.0	0.8	155.05	-16.3	-1.4	106.72	2.2	-0.7	21.90
12	576	1.9	3,943	4.8	4.9	153.87	0.1	-0.8	106.80	-0.7	0.1	20.44
18/01	698	4.5	3,757	4.4	-4.7	160.67	-12.0	4.4	107.87	2.0	1.0	20.97
02	697	-0.3	3,787	-1.8	0.8	173.32	12.5	7.9	104.40	-2.6	-3.2	20.58
03	687	-1.0	3,438	-7.0	-9.2	149.01	-4.2	-14.0	103.99	-1.6	-0.4	20.97
04	646	-0.2	3,774	-3.3	9.8	185.82	22.0	24.7	106.62	-2.0	2.5	21.47
05	657	12.3	3,818	-2.2	1.2	156.30	-4.3	-15.9	107.54	-0.5	0.9	21.24
06	702	12.7	3,952	7.5	3.5	152.04	-14.3	-2.7	105.62	1.1	-1.8	21.05
07	677	8.1	3,939	-1.3	-0.3	179.77	17.9	18.2	107.13	0.3	1.4	20.69

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	159	16.9	3,467	-3.3	-4.4	144.06	-0.5	-3.1	118.12	0.4	2.0	17.62
08	139	5.3	3,197	-5.9	-7.8	141.87	-4.0	-1.5	113.91	-5.6	-3.6	19.01
09	144	-13.3	3,726	15.8	16.6	158.14	10.8	11.5	122.27	11.8	7.3	18.77
10	168	-2.3	3,414	-10.4	-8.4	143.33	-8.1	-9.4	119.51	-0.5	-2.3	19.44
11	171	12.5	3,521	9.0	3.2	143.62	6.4	0.2	116.37	9.0	-2.6	18.61
12	108	-22.9	3,774	22.7	7.2	156.49	13.3	9.0	126.45	15.9	8.7	18.93
18/01	156	-1.3	3,071	-7.0	-18.6	133.00	-3.6	-15.0	107.30	-2.6	-15.1	18.02
02	166	18.6	3,186	-11.5	3.7	138.68	-4.7	4.3	109.13	-6.4	1.7	19.00
03	160	2.6	3,309	0.3	3.9	145.54	-3.0	4.9	118.11	2.5	8.2	18.46
04	174	-2.2	3,443	5.6	4.1	145.40	-0.1	-0.1	117.88	5.4	-0.2	18.09
05	181	8.4	3,475	2.9	0.9	140.41	-5.6	-3.4	110.39	-6.7	-6.4	17.83
06	157	7.5	3,598	-0.8	3.5	154.94	4.2	10.3	114.42	-1.2	3.7	20.36
07	174	9.4	3,491	0.7	-3.0	147.40	2.3	-4.9	115.18	-2.5	0.7	18.24

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	124	-6.8	2,629	-11.0	-3.7	114.31	-17.3	0.5	101.64	-7.7	3.2	22.60
08	103	4.0	2,883	9.6	9.7	118.05	0.5	3.3	103.99	5.7	2.3	19.57
09	135	5.5	3,260	29.9	13.1	142.06	23.5	20.3	115.65	19.8	11.2	20.28
10	126	0.8	3,432	29.9	5.2	126.43	8.3	-11.0	110.24	6.0	-4.7	17.71
11	132	11.9	2,935	6.9	-14.5	126.63	3.2	0.2	109.45	4.8	-0.7	17.88
12	110	3.8	2,796	13.1	-4.8	114.30	-1.3	-9.7	102.85	1.0	-6.0	18.64
18/01	130	4.0	3,008	-1.3	7.6	128.18	1.3	12.1	102.41	-6.5	-0.4	18.05
02	142	18.3	2,885	-0.4	-4.1	115.47	3.9	-9.9	102.87	2.1	0.4	18.92
03	153	6.3	3,265	22.0	13.2	138.86	16.5	20.3	112.19	11.8	9.1	18.65
04	138	-10.4	2,928	9.7	-10.3	129.55	3.3	-6.7	102.35	-0.7	-8.8	17.79
05	139	17.8	2,599	-12.6	-11.2	113.38	-9.3	-12.5	99.41	-5.8	-2.9	19.59
06	157	7.5	3,032	11.1	16.7	126.46	11.2	11.5	103.97	5.5	4.6	19.13
07	163	31.5	3,137	19.3	3.5	121.69	6.5	-3.8	108.42	6.7	4.3	18.51

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	278	9.9	2,231	4.2	-3.5	128.11	1.2	4.6	97.50	1.8	-0.5	23.86
08	231	13.2	2,132	-7.1	-4.4	121.29	0.4	-5.3	95.65	3.5	-1.9	23.31
09	315	13.7	2,353	5.5	10.3	126.90	7.9	4.6	99.07	2.5	3.6	22.87
10	307	15.4	2,369	-2.3	0.7	124.90	0.7	-1.6	100.54	2.4	1.5	23.56
11	286	1.4	2,650	12.5	11.9	132.36	0.9	6.0	100.38	2.8	-0.2	22.41
12	248	6.0	2,557	15.8	-3.5	130.27	11.9	-1.6	100.50	8.1	0.1	22.69
18/01	298	12.9	2,335	10.4	-8.7	128.12	5.0	-1.6	97.30	4.9	-3.2	22.98
02	299	12.0	2,285	-2.1	-2.2	121.78	-6.3	-4.9	95.44	-1.5	-1.9	22.04
03	315	22.6	2,260	-5.8	-1.1	123.76	-4.1	1.6	95.78	-6.3	0.4	23.09
04	312	23.3	2,352	3.4	4.1	135.62	4.0	9.6	98.73	2.2	3.1	22.15
05	307	10.8	2,229	-4.9	-5.2	129.42	5.5	-4.6	94.05	-4.3	-4.7	24.02
06	297	7.6	2,469	6.7	10.8	132.51	8.2	2.4	99.22	1.2	5.5	22.85
07	293	5.4	2,211	-0.9	-10.5	123.91	-3.3	-6.5	94.22	-3.4	-5.0	24.46

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	155	18.3	2,300	-0.2	-6.5	134.87	-1.7	0.5	105.04	-0.9	3.0	22.36
08	145	9.8	2,366	3.2	2.9	151.80	17.7	12.6	102.20	-2.7	-2.7	21.99
09	183	20.4	2,390	-5.6	1.0	153.93	10.9	1.4	109.70	0.8	7.3	22.17
10	178	6.6	2,415	-1.6	1.0	143.01	-6.5	-7.1	104.97	-1.8	-4.3	20.86
11	145	-2.7	2,712	7.5	12.3	168.22	25.9	17.6	108.12	2.3	3.0	20.71
12	145	8.2	2,588	13.9	-4.6	138.03	6.1	-17.9	109.15	4.5	0.9	20.44
18/01	162	8.0	2,380	-0.6	-8.0	138.78	2.9	0.5	107.67	0.4	-1.4	19.53
02	152	25.6	2,502	3.8	5.1	143.51	5.2	3.4	107.04	-0.9	-0.6	20.45
03	180	15.4	2,412	6.3	-3.6	134.68	-3.4	-6.2	112.44	3.1	5.0	21.27
04	154	-4.9	2,367	3.6	-1.8	139.38	7.0	3.5	110.54	4.8	-1.7	21.29
05	155	-0.6	2,347	5.0	-0.9	140.92	-3.6	1.1	103.34	-1.5	-6.5	20.17
06	154	9.2	2,330	-5.3	-0.7	126.46	-5.8	-10.3	108.16	6.1	4.7	21.46
07	154	-0.6	2,393	4.1	2.7	128.65	-4.6	1.7	108.30	3.1	0.1	21.07

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	215	-10.4	3,106	5.8	16.7	157.16	0.0	9.0	113.95	3.0	5.8	23.05
08	174	-7.4	2,788	-5.1	-10.3	152.74	-3.7	-2.8	105.54	-4.4	-7.4	23.84
09	235	-4.9	3,012	-3.8	8.0	155.01	-0.7	1.5	111.83	2.0	6.0	23.83
10	266	7.7	2,986	1.9	-0.9	152.77	-2.1	-1.4	110.08	1.2	-1.6	22.87
11	204	-12.4	2,995	0.1	0.3	146.76	-5.1	-3.9	108.02	-2.7	-1.9	24.23
12	218	5.8	2,835	-0.5	-5.4	153.40	1.4	4.5	105.47	-3.1	-2.4	23.21
18/01	235	-4.1	2,733	-4.4	-3.6	145.36	-0.7	-5.2	108.08	-4.7	2.5	22.78
02	223	-6.7	2,726	-4.9	-0.3	140.63	-7.0	-3.3	107.06	-3.4	-0.9	21.50
03	239	7.2	2,619	-8.3	-3.9	133.34	-9.5	-5.2	98.96	-9.4	-7.6	23.08
04	232	0.4	2,860	1.1	9.2	145.54	-1.7	9.1	107.52	-1.7	8.7	23.16
05	238	-3.6	2,803	-1.6	-2.0	159.62	1.3	9.7	102.72	-10.1	-4.5	23.48
06	229	0.9	2,951	10.8	5.3	144.01	-0.1	-9.8	109.54	1.7	6.6	23.36
07	249	15.8	2,698	-13.1	-8.6	141.66	-9.9	-1.6	102.96	-9.6	-6.0	22.70

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	250	-2.7	2,138	-6.3	-5.4	161.55	-3.6	-2.8	108.96	-3.7	-2.4	22.14
08	245	18.4	2,330	2.9	9.0	173.49	2.9	7.4	112.08	-1.2	2.9	23.66
09	269	8.0	2,336	12.8	0.3	162.18	-1.1	-6.5	110.43	4.2	-1.5	22.55
10	273	-23.7	2,165	3.8	-7.3	163.40	0.9	0.8	108.18	2.1	-2.0	23.06
11	250	-0.4	2,219	5.3	2.5	152.43	-13.2	-6.7	108.34	-0.1	0.2	23.44
12	229	-4.2	2,276	3.5	2.6	162.14	-5.2	6.4	112.05	1.1	3.4	22.72
18/01	273	11.4	2,339	14.6	2.8	166.74	9.9	2.8	110.90	5.6	-1.0	20.48
02	266	6.0	2,336	13.3	-0.1	171.94	7.6	3.1	111.71	4.0	0.7	22.74
03	254	-9.0	2,271	7.2	-2.8	163.50	2.0	-4.9	110.49	-0.1	-1.1	21.81
04	285	-2.7	2,345	12.8	3.3	158.51	-2.0	-3.1	109.94	2.3	-0.5	23.99
05	247	1.6	2,469	9.6	5.3	173.99	-0.8	9.8	112.67	2.8	2.5	22.14
06	270	7.1	2,264	0.2	-8.3	169.00	1.7	-2.9	111.39	-0.3	-1.1	22.99
07	264	5.6	2,522	18.0	11.4	168.12	4.1	-0.5	111.05	1.9	-0.3	22.86

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	106	-32.1	2,387	-6.6	-1.3	193.20	-18.1	-0.6	119.13	-6.9	-0.2	24.53
08	108	21.3	2,919	33.1	22.3	234.63	18.8	21.4	132.74	7.4	11.4	23.49
09	134	-1.5	2,237	-12.2	-23.4	215.85	10.8	-8.0	120.22	-2.3	-9.4	25.39
10	126	-13.7	2,397	2.5	7.1	184.11	-4.2	-14.7	119.18	-4.5	-0.9	24.67
11	124	-3.9	2,377	10.9	-0.8	214.92	7.3	16.7	117.65	-6.6	-1.3	25.00
12	99	-27.2	2,086	-14.9	-12.2	169.23	-23.3	-21.3	115.38	-4.5	-1.9	22.76
18/01	116	-5.7	2,359	-11.4	13.1	224.45	-1.8	32.6	124.25	-1.9	7.7	25.34
02	128	3.2	2,572	3.5	9.0	189.10	-13.4	-15.7	120.29	-5.2	-3.2	23.97
03	141	-2.8	2,191	-11.6	-14.8	183.66	-1.8	-2.9	112.29	-3.4	-6.7	23.66
04	112	-17.0	2,222	-11.3	1.4	195.70	2.2	6.6	115.42	-0.4	2.8	23.75
05	140	10.2	2,409	-2.3	8.4	206.33	-3.4	5.4	121.55	1.6	5.3	22.89
06	130	-0.8	2,357	-2.6	-2.2	192.88	-0.8	-6.5	118.88	-0.4	-2.2	24.25
07	118	11.3	2,374	-0.6	0.7	207.61	7.5	7.6	120.84	1.4	1.6	24.98

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	553	2.6	4,481	1.7	-6.8	157.64	-5.7	-8.1	113.72	-0.5	-0.5	21.39
08	479	12.2	4,413	3.8	-1.5	158.85	0.3	0.8	113.30	1.3	-0.4	20.96
09	598	10.7	4,437	0.9	0.5	149.83	-6.5	-5.7	110.18	-2.7	-2.8	22.18
10	610	3.7	4,667	3.7	5.2	157.62	-1.4	5.2	113.22	-1.9	2.8	20.93
11	563	10.8	4,448	-0.8	-4.7	157.26	-0.6	-0.2	113.51	1.8	0.3	22.13
12	560	6.9	4,439	-3.7	-0.2	158.78	-4.6	1.0	112.90	-1.5	-0.5	21.22
18/01	580	1.6	4,382	-3.1	-1.3	157.00	-2.6	-1.1	110.55	-4.8	-2.1	21.60
02	665	13.1	4,571	1.7	4.3	157.57	-1.5	0.4	111.41	-1.6	0.8	21.44
03	669	8.6	4,198	-7.1	-8.1	154.97	-12.0	-1.7	107.78	-5.6	-3.3	21.39
04	643	3.9	4,459	-1.3	6.2	159.99	-0.5	3.2	111.88	-1.7	3.8	21.74
05	574	2.9	4,359	0.8	-2.2	151.95	-2.6	-5.0	110.87	0.0	-0.9	22.31
06	629	5.4	4,460	-7.2	2.3	153.64	-10.5	1.1	110.57	-3.3	-0.3	22.05
07	564	2.0	4,441	-0.9	-0.4	160.45	1.8	4.4	110.94	-2.4	0.3	22.80

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	140	30.8	4,030	-3.4	-2.3	136.76	-3.2	2.8	107.46	-3.1	-0.3	21.95
08	118	24.2	3,969	-4.1	-1.5	128.23	-5.6	-6.2	103.49	-6.8	-3.7	19.40
09	152	31.0	4,020	-5.1	1.3	133.05	-5.8	3.8	105.38	-7.9	1.8	21.23
10	159	40.7	4,139	1.9	2.9	137.91	-1.2	3.7	110.85	0.1	5.2	19.64
11	162	11.7	4,388	-11.4	6.0	139.01	-4.5	0.8	113.82	-5.9	2.7	20.18
12	112	-13.8	4,713	9.6	7.4	143.24	1.1	3.0	113.80	6.2	0.0	20.98
18/01	139	15.8	4,202	-1.6	-10.8	136.40	-0.3	-4.8	107.14	-1.4	-5.9	20.93
02	178	22.8	4,908	15.6	16.8	140.27	-1.7	2.8	118.16	11.8	10.3	19.51
03	186	26.5	4,277	3.4	-12.9	132.28	-1.8	-5.7	108.42	2.5	-8.2	19.86
04	159	-6.5	4,418	-3.3	3.3	132.78	-6.1	0.4	108.84	-1.0	0.4	18.86
05	127	-13.6	4,682	-1.0	6.0	127.75	-15.2	-3.8	109.75	-8.4	0.8	20.56
06	168	29.2	4,158	0.8	-11.2	116.53	-12.4	-8.8	106.18	-1.5	-3.3	20.70
07	165	17.9	4,096	1.6	-1.5	124.78	-8.8	7.1	108.92	1.4	2.6	21.53

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	110	-9.8	2,404	4.2	2.2	137.04	-10.3	-8.9	98.23	-1.5	1.6	23.15
08	90	-21.7	2,502	1.9	4.1	159.09	-20.5	16.1	99.05	1.1	0.8	22.64
09	124	12.7	2,291	11.4	-8.4	193.72	32.3	21.8	100.83	3.9	1.8	22.95
10	122	7.0	2,365	7.0	3.2	139.01	-9.9	-28.2	99.92	0.8	-0.9	22.23
11	109	4.8	2,411	4.0	2.0	149.12	-16.9	7.3	98.83	0.3	-1.1	21.56
12	116	18.4	2,322	-2.1	-3.7	136.56	-3.0	-8.4	95.12	-6.2	-3.8	22.78
18/01	105	-8.7	2,579	12.3	11.1	133.78	-3.7	-2.0	104.06	6.8	9.4	20.39
02	121	-3.2	2,639	4.4	2.3	159.96	-1.4	19.6	105.73	0.9	1.6	21.77
03	116	0.9	2,465	0.8	-6.6	197.25	5.8	23.3	99.76	-4.1	-5.7	21.36
04	120	23.7	2,437	-6.6	-1.1	135.62	-25.1	-31.2	99.76	-8.2	0.0	20.97
05	115	23.7	2,329	-8.3	-4.4	134.32	-22.0	-1.0	101.70	-2.7	1.9	22.50
06	133	12.7	2,343	-0.4	0.6	141.23	-6.1	5.1	98.14	1.5	-3.5	22.64
07	124	12.7	2,424	0.8	3.5	144.90	5.7	2.6	102.17	4.0	4.1	21.87

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	165	-3.5	2,646	11.2	4.5	155.37	9.1	-2.0	108.06	9.0	7.9	20.99
08	141	0.0	2,491	1.2	-5.9	149.50	6.2	-3.8	102.46	-2.4	-5.2	20.59
09	183	17.3	2,474	-0.5	-0.7	157.63	2.1	5.4	100.74	-0.1	-1.7	20.16
10	175	20.7	2,760	7.7	11.6	158.31	3.3	0.4	107.05	-1.2	6.3	20.83
11	168	21.7	2,658	9.1	-3.7	166.82	7.9	5.4	108.64	8.4	1.5	21.80
12	150	13.6	2,521	-3.0	-5.2	164.35	-17.0	-1.5	100.42	-4.5	-7.6	20.83
18/01	178	12.7	2,463	-10.6	-2.3	152.25	-1.9	-7.4	102.65	-8.0	2.2	20.23
02	182	11.0	2,632	-0.2	6.8	155.81	-0.2	2.3	107.94	3.7	5.2	23.19
03	223	26.7	2,535	-1.6	-3.7	152.42	-1.7	-2.2	100.03	-8.0	-7.3	20.51
04	199	46.3	2,605	-12.2	2.8	151.45	-13.8	-0.6	102.70	-7.6	2.7	20.33
05	198	23.0	2,555	1.7	-1.9	147.00	-4.1	-2.9	106.81	1.6	4.0	21.72
06	186	12.7	2,460	-2.9	-3.7	146.69	-7.5	-0.2	101.17	1.0	-5.3	21.30
07	176	6.7	2,584	-2.3	5.0	141.22	-9.1	-3.7	98.55	-8.8	-2.6	20.47

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	375	-6.3	4,026	3.8	9.1	243.39	23.4	20.2	119.53	2.8	7.1	23.44
08	313	0.3	3,885	-5.8	-3.5	213.61	-0.9	-12.2	114.31	-3.4	-4.4	23.27
09	389	-4.0	3,898	-0.3	0.3	211.67	1.0	-0.9	115.11	-22.0	0.7	24.28
10	390	-1.5	3,865	6.8	-0.8	235.60	28.0	11.3	120.32	5.5	4.5	24.26
11	369	2.8	3,952	3.5	2.2	218.17	9.0	-7.4	117.95	-0.8	-2.0	22.57
12	303	-11.4	3,798	-4.7	-3.9	187.08	-11.6	-14.2	109.64	-7.7	-7.0	23.60
18/01	393	3.1	3,832	-5.2	0.9	206.74	-0.4	10.5	113.41	-4.7	3.4	24.04
02	407	2.0	3,953	1.0	3.2	182.75	-9.4	-11.6	114.01	-1.3	0.5	22.65
03	375	2.2	4,198	5.4	6.2	202.44	-2.2	10.8	114.79	-1.6	0.7	22.24
04	445	8.8	4,124	13.0	-1.7	211.92	11.8	4.7	114.48	1.4	-0.3	23.20
05	345	6.2	3,782	-3.3	-8.3	225.97	10.5	6.6	113.87	-3.5	-0.5	23.00
06	361	-5.7	3,496	-5.2	-7.6	200.70	-0.9	-11.2	109.26	-2.1	-4.1	24.59
07	404	7.7	3,765	-6.5	7.7	197.72	-18.8	-1.5	111.32	-6.9	1.9	23.81

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	658	7.2	4,410	9.4	1.6	92.94	1.4	2.1	111.07	-0.4	-1.7	21.98
08	679	13.5	4,461	11.9	1.2	93.34	3.3	0.4	111.77	1.0	0.6	21.85
09	675	7.8	4,269	7.7	-4.3	90.22	0.5	-3.3	109.41	0.6	-2.1	22.75
10	682	5.9	4,252	2.6	-0.4	88.31	-3.0	-2.1	109.03	-1.9	-0.3	22.39
11	702	8.0	4,303	0.6	1.2	87.45	-4.8	-1.0	110.25	-2.8	1.1	22.90
12	680	3.3	4,294	1.6	-0.2	89.80	0.1	2.7	110.32	0.1	0.1	23.09
18/01	680	0.3	4,304	6.0	0.2	88.73	2.5	-1.2	109.93	1.0	-0.4	22.39
02	712	2.9	4,268	7.5	-0.8	86.30	2.0	-2.7	106.61	-0.3	-3.0	22.10
03	729	10.3	4,355	5.9	2.0	85.84	-1.7	-0.5	104.62	-4.1	-1.9	20.79
04	718	8.8	4,234	-1.1	-2.8	84.74	-5.9	-1.3	102.47	-7.9	-2.1	22.01
05	728	15.0	4,380	-0.9	3.5	86.79	-6.6	2.4	106.64	-6.4	4.1	22.01
06	784	18.3	4,310	-0.7	-1.6	86.05	-5.5	-0.9	103.66	-8.2	-2.8	21.97
07	797	21.1	4,246	-3.7	-1.5	83.64	-10.0	-2.8	102.11	-8.1	-1.5	22.79

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	975	8.5	11,897	10.9	-0.4	139.23	5.0	-0.8	147.58	4.0	1.2	19.91
08	1,005	12.7	11,470	4.5	-3.6	134.66	-0.1	-3.3	143.13	0.0	-3.0	19.57
09	999	15.5	11,399	2.2	-0.6	134.36	0.0	-0.2	140.84	-2.7	-1.6	19.65
10	1,030	18.0	11,111	0.1	-2.5	132.05	-1.0	-1.7	140.09	-3.1	-0.5	19.84
11	1,034	15.1	11,215	2.7	0.9	133.87	1.5	1.4	139.86	-1.8	-0.2	19.32
12	1,029	12.5	10,974	1.0	-2.2	131.46	0.0	-1.8	137.25	-2.2	-1.9	19.54
18/01	1,080	12.9	10,695	-4.1	-2.5	129.63	-1.6	-1.4	134.95	-4.0	-1.7	19.57
02	1,087	14.3	10,946	-2.1	2.4	131.53	-1.0	1.5	135.85	-5.5	0.7	18.88
03	1,076	9.5	10,885	-4.4	-0.6	130.21	-4.0	-1.0	134.97	-6.1	-0.6	18.59
04	1,069	7.7	10,994	-2.9	1.0	130.82	-3.7	0.5	136.21	-9.2	0.9	18.80
05	1,067	11.1	10,840	-6.8	-1.4	130.25	-5.7	-0.4	136.10	-5.4	-0.1	19.39
06	1,078	9.4	10,926	-8.5	0.8	131.37	-6.4	0.9	135.50	-7.0	-0.4	19.78
07	1,056	8.3	10,751	-9.6	-1.6	129.08	-7.3	-1.7	132.54	-10.2	-2.2	19.66

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	437	8.2	11,722	-4.2	-5.3	118.93	-6.7	-2.6	133.14	-7.5	-3.6	19.17
08	453	11.6	11,697	-2.4	-0.2	119.52	-6.6	0.5	132.55	-6.3	-0.4	19.70
09	468	15.0	11,743	-5.9	0.4	119.32	-5.6	-0.2	133.46	-8.4	0.7	19.04
10	501	14.9	11,455	-4.9	-2.4	118.00	-4.1	-1.1	130.25	-9.2	-2.4	19.53
11	501	13.9	11,207	-4.6	-2.2	115.45	-6.5	-2.2	128.83	-9.6	-1.1	19.67
12	515	16.8	11,227	0.7	0.2	116.09	-3.0	0.5	129.69	-4.7	0.7	19.37
18/01	517	11.9	11,144	0.5	-0.7	115.88	1.3	-0.2	129.90	0.3	0.2	19.53
02	552	20.0	10,593	-8.1	-4.9	113.88	-4.4	-1.7	125.96	-4.8	-3.0	19.84
03	543	20.7	10,857	-11.2	2.5	113.51	-4.8	-0.3	127.73	-5.9	1.4	19.68
04	541	20.5	10,987	-2.3	1.2	117.01	0.7	3.1	127.06	-3.9	-0.5	19.78
05	538	22.3	10,635	-13.3	-3.2	114.00	-5.9	-2.6	121.98	-11.0	-4.0	20.55
06	504	9.6	10,371	-16.2	-2.5	112.87	-7.6	-1.0	122.57	-11.3	0.5	20.87
07	490	12.1	10,183	-13.1	-1.8	114.05	-4.1	1.1	122.56	-8.0	0.0	21.05

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	600	17.0	6,404	-4.4	-3.8	110.38	-5.5	-2.8	119.56	-2.1	-3.4	22.41
08	579	12.0	6,500	-3.9	1.5	109.09	-7.2	-1.2	118.43	-4.0	-0.9	22.34
09	592	10.4	6,710	-0.5	3.2	110.84	-4.5	1.6	120.21	-3.6	1.5	22.42
10	602	12.3	6,585	-1.5	-1.9	110.30	-3.7	-0.5	119.99	-4.0	-0.2	22.73
11	627	12.4	6,534	-2.0	-0.8	107.66	-6.5	-2.4	119.67	-3.9	-0.3	22.34
12	620	9.2	6,410	-4.9	-1.9	106.49	-7.8	-1.1	118.95	-4.2	-0.6	22.04
18/01	641	8.3	6,515	-3.2	1.6	107.45	-5.9	0.9	119.15	-4.2	0.2	21.27
02	670	15.9	6,769	1.9	3.9	109.60	-6.4	2.0	120.36	-3.2	1.0	21.68
03	687	23.6	6,657	0.4	-1.6	109.37	-5.5	-0.2	120.73	-2.9	0.3	22.60
04	642	16.1	6,724	-0.2	1.0	109.27	-6.8	-0.1	120.79	-1.9	0.0	22.89
05	670	17.8	6,990	2.0	4.0	112.02	-4.0	2.5	123.81	-0.8	2.5	23.45
06	674	16.2	7,130	7.1	2.0	112.01	-1.4	0.0	122.43	-1.1	-1.1	23.54
07	692	15.3	6,996	9.2	-1.9	110.73	0.3	-1.1	122.57	2.5	0.1	24.50

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	2,194	0.8	4,092	3.3	1.3	171.66	3.9	0.5	111.85	-0.5	0.1	21.70
08	2,249	2.1	4,068	2.5	-0.6	169.99	2.6	-1.0	111.68	-0.4	-0.2	21.68
09	2,249	3.0	4,047	1.0	-0.5	170.38	-1.9	0.2	111.21	-1.4	-0.4	21.69
10	2,331	5.2	4,029	1.1	-0.5	168.45	-2.8	-1.1	111.16	-1.4	0.0	21.61
11	2,340	6.1	4,024	2.3	-0.1	169.12	-7.0	0.4	110.31	-1.5	-0.8	21.64
12	2,359	9.7	4,010	0.9	-0.4	168.84	-8.1	-0.2	109.89	-2.5	-0.4	21.59
18/01	2,440	10.5	3,916	1.2	-2.4	167.63	-7.8	-0.7	109.09	-1.5	-0.7	21.51
02	2,509	10.5	3,883	-0.9	-0.8	166.29	-7.3	-0.8	108.52	-2.1	-0.5	21.54
03	2,463	7.0	3,807	-2.5	-2.0	165.60	-7.4	-0.4	108.40	-1.6	-0.1	21.46
04	2,391	5.6	3,853	-2.8	1.2	166.26	-7.5	0.4	108.47	-2.4	0.1	21.43
05	2,400	9.0	3,906	-3.8	1.4	164.36	-2.0	-1.1	108.90	-3.1	0.4	21.40
06	2,456	13.4	3,938	-2.5	0.8	164.92	-3.5	0.3	109.34	-2.1	0.4	21.68
07	2,483	13.2	3,927	-4.0	-0.3	164.84	-4.0	0.0	109.42	-2.2	0.1	21.49

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	504	-1.4	3,577	7.0	1.9	153.21	-0.5	-0.6	118.53	2.4	1.7	18.02
08	507	-1.9	3,514	3.3	-1.8	151.81	-0.5	-0.9	118.53	0.7	0.0	18.18
09	513	0.8	3,477	4.0	-1.1	148.54	-0.4	-2.2	118.04	1.7	-0.4	18.58
10	529	2.3	3,446	-2.6	-0.9	146.80	-4.7	-1.2	118.16	0.2	0.1	18.99
11	539	3.7	3,531	0.3	2.5	149.74	-1.3	2.0	120.05	2.6	1.6	19.21
12	510	-3.2	3,618	4.7	2.5	152.30	1.6	1.7	122.07	4.4	1.7	19.09
18/01	536	-0.7	3,527	2.9	-2.5	149.03	-0.5	-2.1	118.65	1.7	-2.8	18.78
02	543	3.0	3,475	-1.5	-1.4	148.58	-1.5	-0.3	117.20	-0.2	-1.2	18.76
03	544	7.9	3,495	-1.1	0.6	148.90	-2.9	0.2	118.36	1.1	1.0	18.62
04	555	9.9	3,503	2.0	0.2	147.24	-3.1	-1.1	118.97	3.4	0.5	18.46
05	556	7.8	3,541	4.5	1.1	145.20	-4.2	-1.4	116.85	1.4	-1.8	18.31
06	547	8.7	3,547	1.1	0.2	146.10	-5.2	0.6	115.59	-0.8	-1.1	18.67
07	562	11.5	3,512	-1.8	-1.0	146.45	-4.4	0.2	114.98	-3.0	-0.5	18.28

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	402	1.8	2,836	1.6	1.3	121.19	-5.9	-0.8	103.25	-3.5	-0.6	20.85
08	405	5.5	2,838	4.3	0.1	119.71	-4.0	-1.2	103.35	-1.2	0.1	20.25
09	403	6.1	3,046	11.3	7.3	129.65	3.1	8.3	108.77	5.0	5.2	20.25
10	397	10.6	3,229	20.6	6.0	132.55	9.0	2.2	110.81	6.2	1.9	19.77
11	402	8.1	3,292	23.4	2.0	136.19	11.3	2.7	113.13	8.6	2.1	18.79
12	398	13.1	3,161	20.1	-4.0	127.76	5.6	-6.2	109.65	5.9	-3.1	19.34
18/01	411	14.2	3,127	13.2	-1.1	130.87	5.0	2.4	108.81	3.8	-0.8	19.37
02	436	21.1	3,099	6.8	-0.9	128.17	4.1	-2.1	107.18	1.9	-1.5	19.47
03	446	19.9	3,231	13.4	4.2	132.20	9.4	3.1	109.89	5.3	2.5	19.30
04	424	6.5	3,236	16.1	0.1	133.38	9.6	0.9	108.99	4.1	-0.8	19.21
05	425	5.7	3,081	9.8	-4.8	130.44	7.3	-2.2	106.48	1.8	-2.3	19.50
06	440	6.5	3,119	11.5	1.2	134.44	10.0	3.1	107.01	3.0	0.5	19.39
07	427	6.2	3,175	12.0	1.8	132.72	9.5	-1.3	109.89	6.4	2.7	19.62

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	922	5.5	2,388	-1.2	-0.7	133.37	-3.3	-1.3	99.84	-0.8	-0.5	23.83
08	920	4.4	2,375	-0.9	-0.6	133.19	-2.0	-0.1	99.50	0.1	-0.3	23.87
09	947	4.8	2,434	0.3	2.5	134.75	0.8	1.2	101.29	0.9	1.8	23.26
10	952	8.6	2,461	1.7	1.1	135.08	1.5	0.2	102.24	2.3	0.9	23.19
11	988	9.8	2,560	5.0	4.0	136.08	0.2	0.7	102.99	2.0	0.7	22.82
12	990	11.4	2,613	7.2	2.1	138.25	2.3	1.6	103.86	3.3	0.8	22.65
18/01	1,034	14.0	2,588	6.8	-1.0	138.11	2.1	-0.1	103.11	3.0	-0.7	22.58
02	1,030	13.6	2,547	6.0	-1.6	136.20	0.4	-1.4	102.31	2.8	-0.8	22.72
03	1,031	17.0	2,501	2.3	-1.8	135.03	-2.0	-0.9	101.11	0.1	-1.2	23.01
04	1,044	20.7	2,458	2.0	-1.7	135.21	-0.9	0.1	100.16	-0.3	-0.9	23.06
05	1,087	23.9	2,426	0.1	-1.3	133.61	-1.6	-1.2	99.74	-0.3	-0.4	23.32
06	1,100	22.9	2,449	1.8	1.0	133.54	-1.2	-0.1	99.62	-0.7	-0.1	23.30
07	1,093	18.5	2,424	1.5	-1.1	131.26	-1.6	-1.7	98.28	-1.6	-1.3	23.30

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	460	7.0	2,343	2.2	-2.2	141.87	-0.7	-3.9	106.18	0.3	-0.7	22.48
08	470	7.3	2,281	3.4	-2.6	143.57	5.3	1.2	104.67	-0.1	-1.4	22.86
09	507	15.2	2,313	-0.4	1.4	148.75	8.5	3.6	106.29	-0.1	1.5	23.05
10	531	12.0	2,346	-0.7	1.4	150.58	5.3	1.2	107.15	0.5	0.8	22.77
11	539	11.4	2,458	3.4	4.8	156.60	11.5	4.0	108.36	1.6	1.1	22.33
12	523	9.0	2,519	6.5	2.5	157.07	13.0	0.3	109.41	3.6	1.0	21.57
18/01	556	13.2	2,462	3.2	-2.3	154.83	9.1	-1.4	109.51	2.9	0.1	21.55
02	556	19.8	2,459	6.8	-0.1	147.03	6.5	-5.0	109.11	2.7	-0.4	21.25
03	555	18.3	2,498	7.6	1.6	146.78	5.8	-0.2	111.16	4.1	1.9	20.85
04	548	18.4	2,451	3.9	-1.9	146.64	5.3	-0.1	110.65	2.9	-0.5	21.33
05	509	8.8	2,382	1.3	-2.8	145.79	-0.2	-0.6	108.72	1.1	-1.7	21.76
06	510	13.6	2,375	-0.9	-0.3	142.70	-3.4	-2.1	108.38	1.4	-0.3	21.82
07	514	11.7	2,387	1.9	0.5	141.98	0.1	-0.5	108.34	2.0	0.0	21.78

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	780	-10.1	3,035	-2.6	2.3	164.48	-3.1	0.5	111.61	-1.4	0.1	23.68
08	751	-11.3	3,002	-3.3	-1.1	165.21	-3.5	0.4	110.25	-2.8	-1.2	24.20
09	774	-11.1	3,048	-1.4	1.5	167.20	-0.9	1.2	110.97	-1.1	0.7	24.12
10	813	-1.6	3,064	-0.6	0.5	164.40	-4.5	-1.7	111.05	-1.0	0.1	23.96
11	788	-8.1	3,124	-0.1	2.0	163.70	-5.2	-0.4	111.26	-2.3	0.2	23.99
12	783	-6.5	3,069	-0.8	-1.8	162.29	-3.4	-0.9	110.33	-2.8	-0.8	23.87
18/01	811	-5.6	2,986	-2.6	-2.7	158.02	-5.4	-2.6	110.34	-3.1	0.0	23.60
02	830	-1.4	2,933	-4.2	-1.8	157.44	-5.8	-0.4	110.14	-3.3	-0.2	23.21
03	830	2.9	2,896	-4.9	-1.2	156.11	-6.6	-0.8	108.86	-4.4	-1.2	23.70
04	797	0.1	2,912	-4.1	0.5	155.46	-5.2	-0.4	109.23	-3.6	0.3	23.92
05	819	3.1	2,883	-5.5	-1.0	157.49	-4.6	1.3	107.35	-5.8	-1.7	24.04
06	839	6.6	2,919	-1.6	1.2	158.12	-3.3	0.4	107.97	-3.1	0.6	23.92
07	829	6.3	2,900	-4.4	-0.6	156.80	-4.7	-0.8	106.89	-4.2	-1.0	23.70

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	919	-3.4	2,194	-4.3	0.9	167.59	-2.4	0.8	109.79	-2.4	0.8	23.97
08	932	-2.7	2,200	-5.5	0.3	167.46	-3.8	-0.1	109.92	-3.1	0.1	24.17
09	937	-4.2	2,238	-1.9	1.7	166.78	-3.6	-0.4	110.19	-1.2	0.2	24.01
10	964	-2.1	2,192	-1.1	-2.1	166.30	-3.0	-0.3	109.95	-0.5	-0.2	24.25
11	926	-8.2	2,225	0.6	1.5	163.47	-5.7	-1.7	110.34	-0.1	0.4	24.30
12	923	-8.4	2,245	3.3	0.9	165.53	-0.9	1.3	110.46	1.1	0.1	24.00
18/01	943	-7.2	2,250	4.0	0.2	163.97	-1.7	-0.9	110.03	0.8	-0.4	23.49
02	973	-5.3	2,262	6.0	0.5	166.43	1.0	1.5	110.39	1.3	0.3	23.54
03	955	-3.0	2,318	6.8	2.5	169.24	3.3	1.7	111.76	1.5	1.2	23.04
04	947	-6.0	2,333	9.3	0.7	168.31	1.9	-0.5	111.72	1.9	0.0	23.41
05	959	-1.2	2,382	9.8	2.1	169.99	2.5	1.0	112.33	2.9	0.6	22.96
06	950	3.3	2,353	8.2	-1.2	172.34	3.6	1.4	112.63	3.4	0.3	23.58
07	940	2.3	2,414	10.0	2.6	173.12	3.3	0.5	113.38	3.3	0.7	23.66

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	461	-4.0	2,688	-3.5	1.1	240.91	-5.0	-1.2	128.15	-1.9	-0.2	22.68
08	460	-1.3	2,727	0.6	1.5	236.15	-7.7	-2.0	129.14	-1.5	0.8	22.79
09	479	1.1	2,703	-0.7	-0.9	241.00	-1.5	2.1	129.70	0.3	0.4	23.18
10	459	-9.6	2,793	8.2	3.4	240.98	5.9	0.0	130.86	2.9	0.9	23.28
11	464	-11.5	2,713	7.6	-2.9	240.82	4.8	-0.1	128.36	0.7	-1.9	23.51
12	459	-12.1	2,744	5.3	1.1	239.45	0.3	-0.6	128.57	-0.6	0.2	22.65
18/01	480	-8.4	2,706	4.3	-1.4	235.82	-1.3	-1.5	128.72	0.7	0.1	22.65
02	502	-2.7	2,732	6.8	1.0	230.55	-4.5	-2.2	128.33	0.0	-0.3	22.55
03	508	1.0	2,723	5.8	-0.3	232.34	-2.9	0.8	127.34	-0.2	-0.8	22.37
04	485	-2.4	2,689	3.9	-1.2	236.40	-0.8	1.7	127.00	-0.2	-0.3	22.49
05	490	2.3	2,688	3.3	0.0	237.60	-3.1	0.5	128.40	0.4	1.1	22.83
06	498	1.0	2,648	-0.5	-1.5	227.05	-6.9	-4.4	126.34	-1.6	-1.6	23.04
07	474	2.8	2,638	-1.9	-0.4	224.80	-6.7	-1.0	125.53	-2.0	-0.6	23.12

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	1,861	6.0	4,753	-1.9	-0.8	169.02	-6.7	-0.9	116.84	-3.8	-0.7	21.80
08	1,859	7.8	4,811	-0.1	1.2	169.89	-4.6	0.5	118.24	-1.7	1.2	21.83
09	1,902	7.3	4,795	-0.1	-0.3	168.11	-4.8	-1.0	117.68	-1.7	-0.5	21.94
10	1,943	6.1	4,835	0.9	0.8	167.31	-4.5	-0.5	117.15	-2.3	-0.4	21.90
11	1,997	6.2	4,849	2.8	0.3	168.39	-1.8	0.6	117.95	-0.8	0.7	21.89
12	1,995	7.4	4,822	1.9	-0.6	168.60	-1.8	0.1	118.16	-0.2	0.2	21.52
18/01	2,002	3.9	4,763	1.6	-1.2	168.24	-1.7	-0.2	116.73	-1.2	-1.2	21.67
02	2,073	5.6	4,744	1.1	-0.4	167.79	-0.5	-0.3	116.96	-1.1	0.2	21.68
03	2,077	8.4	4,615	-2.5	-2.7	165.19	-4.5	-1.5	115.28	-2.8	-1.4	21.52
04	2,026	5.1	4,645	-1.9	0.6	165.91	-1.4	0.4	114.87	-2.8	-0.4	21.61
05	2,063	7.4	4,587	-2.2	-1.2	162.42	-2.9	-2.1	113.77	-3.1	-1.0	21.82
06	2,065	8.6	4,608	-3.9	0.5	162.68	-4.7	0.2	114.05	-3.0	0.2	22.01
07	1,999	7.4	4,624	-2.7	0.3	164.13	-2.9	0.9	114.19	-2.3	0.1	22.33

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	456	12.6	4,415	-2.7	-4.7	141.96	-8.8	-2.0	113.88	-4.9	-1.6	21.84
08	439	8.9	4,446	-0.8	0.7	143.48	-5.8	1.1	114.61	-4.0	0.6	21.41
09	469	13.8	4,362	-0.4	-1.9	142.38	-4.2	-0.8	113.20	-3.9	-1.2	21.48
10	484	24.1	4,389	0.2	0.6	145.90	-3.4	2.5	114.59	-3.4	1.2	21.21
11	520	23.2	4,425	-4.9	0.8	144.68	-4.0	-0.8	115.02	-4.6	0.4	21.17
12	509	15.4	4,489	-2.5	1.4	144.38	-0.9	-0.2	115.79	-2.1	0.7	20.99
18/01	526	15.9	4,469	-1.0	-0.4	142.31	-0.6	-1.4	114.74	-1.2	-0.9	21.05
02	551	21.4	4,664	4.4	4.3	144.69	1.2	1.7	116.79	1.4	1.8	20.79
03	553	21.8	4,574	3.3	-1.9	142.87	2.5	-1.3	115.82	1.4	-0.8	20.61
04	539	15.2	4,570	0.9	-0.1	141.00	0.0	-1.3	115.41	2.1	-0.4	20.44
05	536	14.0	4,648	2.4	1.7	136.90	-3.2	-2.9	114.84	0.5	-0.5	20.51
06	531	19.6	4,610	-0.5	-0.8	134.63	-7.1	-1.7	114.92	-0.7	0.1	20.41
07	519	13.8	4,575	3.6	-0.7	135.20	-4.8	0.4	114.67	0.7	-0.2	20.60

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	315	-13.0	2,505	1.5	0.0	192.84	8.3	-1.0	105.54	1.9	-0.5	22.98
08	308	-15.4	2,514	1.1	0.3	196.98	9.7	2.1	105.04	1.5	-0.5	23.04
09	323	-6.4	2,455	4.4	-2.3	189.14	17.5	-4.0	104.48	2.3	-0.5	23.26
10	348	-0.3	2,439	4.4	-0.6	184.29	15.6	-2.6	104.16	1.6	-0.3	23.11
11	349	6.1	2,410	5.1	-1.2	185.08	9.7	0.4	103.28	2.6	-0.8	22.95
12	368	10.8	2,393	2.0	-0.7	177.73	6.8	-4.0	101.37	-1.0	-1.8	23.22
18/01	382	14.7	2,419	0.6	1.1	177.28	4.9	-0.3	102.71	-0.4	1.3	22.97
02	376	10.3	2,452	-1.5	1.4	175.38	2.2	-1.1	104.37	-1.0	1.6	23.04
03	379	17.0	2,460	-0.6	0.4	176.09	-3.6	0.4	103.62	-3.0	-0.7	22.66
04	374	20.3	2,471	-1.1	0.4	173.32	-10.1	-1.6	102.13	-4.8	-1.4	22.38
05	386	27.8	2,469	-1.4	-0.1	166.75	-16.5	-3.8	102.82	-5.1	0.7	22.59
06	393	24.8	2,478	-1.1	0.3	169.69	-12.9	1.8	103.58	-2.4	0.7	22.58
07	407	29.2	2,496	-0.4	0.8	168.68	-12.5	-0.6	103.84	-1.6	0.2	22.35

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	604	10.0	2,644	-0.6	-1.1	182.75	-1.0	0.0	106.75	1.1	-0.5	22.43
08	611	7.6	2,629	0.7	-0.6	183.86	4.3	0.6	106.67	1.3	-0.1	22.54
09	599	8.5	2,643	0.6	0.6	184.41	2.8	0.3	106.00	0.2	-0.6	21.96
10	614	17.2	2,636	-0.9	-0.3	180.81	1.2	-2.0	106.55	0.8	0.5	22.13
11	618	15.7	2,652	-1.0	0.6	184.28	0.9	1.9	107.16	0.6	0.6	22.36
12	601	10.3	2,627	-2.9	-0.9	179.62	-7.2	-2.5	105.93	-1.6	-1.1	22.14
18/01	605	6.1	2,588	-4.8	-1.5	177.13	-7.3	-1.4	104.53	-3.0	-1.3	21.85
02	622	5.6	2,608	-4.3	0.8	176.20	-6.8	-0.5	105.72	-1.6	1.1	22.49
03	666	13.5	2,525	-8.2	-3.2	167.59	-12.0	-4.9	103.84	-5.1	-1.8	22.04
04	668	18.7	2,504	-7.9	-0.8	165.15	-10.2	-1.5	102.49	-6.2	-1.3	22.06
05	691	19.1	2,564	-3.4	2.4	165.61	-9.8	0.3	104.42	-4.2	1.9	21.77
06	649	6.6	2,571	-3.8	0.3	167.79	-8.2	1.3	105.48	-1.7	1.0	22.18
07	629	4.1	2,569	-2.8	-0.1	169.01	-7.5	0.7	102.68	-3.8	-2.7	22.12

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
17/07	1,244	-5.0	4,127	-2.4	-0.2	232.05	0.0	2.1	119.71	-0.3	0.0	23.68
08	1,279	0.0	4,061	-4.4	-1.6	229.83	-2.4	-1.0	119.00	-1.3	-0.6	23.65
09	1,291	-1.4	4,020	-6.6	-1.0	223.63	-6.8	-2.7	117.70	-10.2	-1.1	23.76
10	1,306	-2.0	4,026	-4.0	0.1	228.18	-1.7	2.0	119.18	-0.8	1.3	24.16
11	1,341	2.6	4,030	-5.0	0.1	223.71	-4.9	-2.0	120.26	-1.5	0.9	24.19
12	1,301	-0.3	4,077	-2.1	1.2	220.63	-6.8	-1.4	119.58	-1.4	-0.6	24.36
18/01	1,329	1.5	4,145	-1.4	1.7	219.66	-6.1	-0.4	119.72	-1.6	0.1	24.29
02	1,359	1.8	4,187	0.0	1.0	214.12	-8.1	-2.5	119.25	-1.9	-0.4	24.43
03	1,323	-0.4	4,251	0.1	1.5	214.39	-7.9	0.1	119.53	-2.1	0.2	24.11
04	1,286	0.0	4,355	2.6	2.4	219.67	-3.9	2.5	119.56	-1.4	0.0	24.29
05	1,259	0.4	4,312	2.3	-1.0	228.00	0.4	3.8	119.73	-1.3	0.1	24.55
06	1,262	-1.3	4,187	1.2	-2.9	228.08	0.4	0.0	119.06	-0.5	-0.6	24.75
07	1,249	0.4	4,187	1.5	0.0	218.53	-5.8	-4.2	118.96	-0.6	-0.1	24.88

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	922	-7.9	3,369	2.9	8.2	138.58	-2.2	0.9	106.44	-1.5	1.2	20.55
08	657	-13.3	3,181	-2.2	-5.6	137.63	-0.6	-0.7	105.33	-1.5	-1.0	20.99
09	921	5.6	3,267	-2.0	2.7	135.90	-1.2	-1.3	106.84	-0.7	1.4	20.90
10	890	-5.7	3,302	-0.1	1.1	134.17	-0.5	-1.3	105.75	0.2	-1.0	20.72
11	816	-1.1	3,395	7.3	2.8	134.00	1.3	-0.1	106.22	3.3	0.4	21.13
12	840	7.0	3,353	5.5	-1.2	135.19	-4.7	0.9	106.69	0.6	0.4	21.25
18/01	705	-0.4	3,515	6.6	4.8	134.76	-0.9	-0.3	106.43	0.0	-0.2	20.24
02	845	-14.6	3,414	4.5	-2.9	135.30	-1.4	0.4	105.79	-1.0	-0.6	19.73
03	1,060	-2.1	3,506	7.9	2.7	136.76	0.4	1.1	106.81	2.0	1.0	20.34
04	918	-1.2	3,233	0.7	-7.8	135.77	-2.7	-0.7	104.93	-0.8	-1.8	20.43
05	802	-12.4	3,377	5.5	4.5	132.38	-2.9	-2.5	105.04	0.1	0.1	20.63
06	999	9.7	3,282	5.4	-2.8	138.01	0.5	4.3	106.03	0.9	0.9	19.98
07	988	7.2	3,404	1.0	3.7	134.95	-2.6	-2.2	106.45	0.0	0.4	20.59

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	307	2.7	4,727	-1.4	10.7	113.80	-3.7	2.0	103.67	-3.0	2.1	18.56
08	206	-22.6	4,409	-2.4	-6.7	125.06	7.3	9.9	105.14	-0.2	1.4	19.76
09	320	9.2	4,365	-6.2	-1.0	112.88	-4.1	-9.7	102.93	-2.6	-2.1	19.54
10	299	-4.5	4,713	3.3	8.0	113.56	-2.5	0.6	104.37	0.9	1.4	19.54
11	273	-7.5	4,796	12.5	1.8	109.62	0.9	-3.5	104.80	4.3	0.4	18.79
12	308	24.2	4,559	12.0	-4.9	111.14	-4.6	1.4	103.84	2.3	-0.9	19.02
18/01	253	9.1	4,997	13.7	9.6	115.11	-3.0	3.6	107.35	3.0	3.4	19.12
02	287	-15.6	4,723	7.9	-5.5	111.00	-2.3	-3.6	104.07	-1.5	-3.1	17.84
03	379	8.0	4,639	2.2	-1.8	115.79	8.0	4.3	102.70	0.2	-1.3	18.20
04	302	-1.9	4,465	3.9	-3.8	109.17	-2.7	-5.7	101.22	1.2	-1.4	18.77
05	286	-12.0	4,744	11.6	6.2	112.20	-3.3	2.8	102.30	-0.9	1.1	18.74
06	328	15.5	4,503	5.4	-5.1	107.37	-3.7	-4.3	101.82	0.3	-0.5	18.55
07	313	2.0	4,864	2.9	8.0	111.02	-2.4	3.4	104.50	0.8	2.6	19.87

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	147	-18.3	2,170	10.5	-0.4	128.08	-1.8	0.9	104.78	2.1	1.2	20.57
08	105	-26.6	2,056	-4.9	-5.3	126.87	-2.0	-0.9	100.97	-5.2	-3.6	21.45
09	170	4.3	2,084	1.3	1.4	129.09	9.4	1.8	99.25	-1.8	-1.7	23.33
10	170	4.3	2,076	-5.2	-0.4	127.70	1.0	-1.1	100.60	-1.6	1.4	21.88
11	147	-4.5	2,129	2.3	2.5	134.57	0.9	5.4	103.88	2.9	3.3	21.89
12	140	2.2	2,237	3.3	5.0	121.29	-5.2	-9.9	104.79	-0.2	0.9	21.88
18/01	117	-12.7	2,272	0.1	1.6	123.42	-4.5	1.8	100.63	-3.2	-4.0	19.24
02	132	-25.8	2,204	0.8	-3.0	126.28	-6.6	2.3	105.32	3.0	4.7	20.71
03	161	-14.4	2,169	-0.2	-1.6	128.15	-3.4	1.5	104.58	2.7	-0.7	21.25
04	154	-12.0	2,135	-4.6	-1.6	138.38	0.9	8.0	105.02	-1.2	0.4	21.47
05	149	-12.9	2,204	0.2	3.2	125.27	-6.4	-9.5	104.38	1.8	-0.6	20.09
06	173	-3.4	2,153	-1.1	-2.3	134.93	6.3	7.7	105.08	1.5	0.7	20.13
07	177	20.4	2,282	5.2	6.0	122.19	-4.6	-9.4	103.18	-1.5	-1.8	21.25

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	170	-15.4	1,924	-5.9	-4.4	155.81	-8.3	-8.7	106.93	-3.8	-3.0	23.48
08	135	-2.2	2,095	-2.3	8.9	168.12	-1.7	7.9	111.14	0.9	3.9	22.57
09	178	19.5	2,073	-3.2	-1.1	163.58	0.4	-2.7	115.85	3.3	4.2	22.47
10	165	-11.3	2,122	-0.3	2.4	165.90	0.8	1.4	115.43	3.5	-0.4	23.03
11	169	31.0	2,050	12.1	-3.4	156.06	-0.9	-5.9	109.11	7.2	-5.5	24.23
12	147	-3.9	2,099	2.6	2.4	168.29	-4.3	7.8	109.61	-2.2	0.5	23.04
18/01	140	-4.1	2,257	12.8	7.5	169.57	8.2	0.8	110.72	2.3	1.0	22.27
02	163	-11.4	1,979	-9.4	-12.3	171.11	3.0	0.9	110.45	-2.0	-0.2	23.59
03	200	-4.8	2,004	-2.2	1.2	159.75	-4.2	-6.6	110.89	-0.6	0.4	21.90
04	190	5.6	2,081	0.8	3.9	155.23	-14.2	-2.8	106.25	-5.4	-4.2	22.25
05	142	-20.2	1,986	4.6	-4.6	165.06	0.2	6.3	110.30	0.1	3.8	24.78
06	193	9.7	2,157	7.1	8.6	192.51	12.8	16.6	116.62	5.8	5.7	22.64
07	175	2.9	1,969	2.3	-8.7	163.46	4.9	-15.1	110.44	3.3	-5.3	22.73

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	298	-7.2	3,387	0.7	4.7	159.45	4.6	6.5	109.83	-0.4	3.0	20.98
08	211	0.0	3,236	3.6	-4.4	135.76	-9.9	-14.9	103.98	-3.1	-5.3	20.93
09	253	-5.2	3,511	5.7	8.5	150.12	-4.4	10.6	110.55	-0.6	6.3	19.91
10	256	-9.2	3,230	-3.0	-8.0	142.08	1.1	-5.4	104.55	-1.2	-5.4	19.92
11	227	-8.1	3,531	9.4	9.3	146.53	0.0	3.1	107.29	-0.1	2.6	21.15
12	245	-0.8	3,226	-9.1	-8.6	153.50	-0.3	4.8	109.60	2.1	2.2	22.63
18/01	195	-0.5	3,241	-11.6	0.5	142.08	-2.3	-7.4	105.63	-3.5	-3.6	20.83
02	263	-8.7	3,481	5.0	7.4	144.14	-2.5	1.5	105.00	-2.2	-0.6	18.89
03	320	-4.2	3,775	16.1	8.5	151.55	1.3	5.1	110.24	5.7	5.0	21.46
04	272	2.3	3,291	-2.4	-12.8	150.24	3.7	-0.9	108.09	0.5	-1.9	20.43
05	225	-7.0	3,294	-4.7	0.1	142.10	-1.7	-5.4	105.62	0.5	-2.3	20.77
06	305	12.1	3,322	2.7	0.8	138.22	-7.7	-2.7	104.38	-2.1	-1.2	19.74
07	323	8.4	3,382	-0.1	1.8	149.68	-6.1	8.3	107.97	-1.7	3.4	19.80

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	3,709	-1.1	4,095	1.0	-0.4	152.06	-1.3	1.0	112.17	-1.2	1.3	21.50
08	3,328	6.6	4,198	2.1	2.5	152.70	0.5	0.4	111.98	-0.8	-0.2	21.37
09	4,018	7.6	4,163	1.7	-0.8	150.39	-1.0	-1.5	112.09	-3.4	0.1	21.59
10	4,138	2.2	4,170	4.1	0.2	150.45	-0.5	0.0	113.12	-0.5	0.9	21.33
11	3,786	4.2	4,264	6.7	2.3	153.62	1.3	2.1	113.25	1.5	0.1	21.23
12	3,479	4.7	4,194	5.4	-1.6	149.09	-4.3	-2.9	111.63	0.1	-1.4	21.17
18/01	4,036	5.1	4,038	-2.4	-3.7	151.47	-0.5	1.6	111.23	-0.9	-0.4	20.78
02	4,225	9.0	4,236	1.9	4.9	146.83	-3.5	-3.1	110.74	-2.1	-0.4	20.73
03	4,263	6.3	4,037	-2.3	-4.7	145.11	-3.7	-1.2	109.80	-2.2	-0.8	20.97
04	4,162	2.7	4,270	1.7	5.8	150.73	-2.1	3.9	111.84	-1.8	1.9	21.28
05	3,943	8.1	4,115	-3.8	-3.6	150.74	-2.7	0.0	111.13	-2.7	-0.6	21.65
06	4,163	6.7	4,167	1.4	1.3	149.13	-0.9	-1.1	110.11	-0.5	-0.9	21.71
07	4,105	10.7	4,079	-0.4	-2.1	146.85	-3.4	-1.5	109.89	-2.0	-0.2	21.76

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	1,175	-1.6	6,184	0.0	-3.1	127.93	-2.6	1.8	113.18	-3.9	-0.4	20.78
08	1,074	4.3	6,584	5.0	6.5	129.39	-0.1	1.1	115.06	-2.1	1.7	20.23
09	1,268	8.7	6,369	-0.2	-3.3	123.82	-4.6	-4.3	114.04	-3.4	-0.9	20.25
10	1,350	5.5	6,160	2.2	-3.3	126.54	-3.2	2.2	114.25	-3.2	0.2	20.36
11	1,217	6.2	6,360	7.3	3.3	128.80	1.0	1.8	114.85	1.0	0.5	20.07
12	1,186	18.7	6,164	3.0	-3.1	128.43	2.4	-0.3	113.63	1.2	-1.1	19.92
18/01	1,293	3.3	6,100	-2.3	-1.0	130.49	3.0	1.6	114.75	0.5	1.0	19.72
02	1,399	10.1	6,239	0.3	2.3	126.35	-3.9	-3.2	111.41	-4.8	-2.9	19.58
03	1,397	8.4	5,966	-6.1	-4.4	121.38	-6.8	-3.9	111.57	-2.8	0.1	19.73
04	1,336	5.3	6,575	1.6	10.2	128.25	-1.7	5.7	115.64	-1.9	3.7	20.73
05	1,299	18.8	6,256	-10.8	-4.9	127.05	-5.7	-0.9	115.41	-4.1	-0.2	20.88
06	1,384	15.8	6,437	0.9	2.9	127.50	1.5	0.4	113.53	-0.1	-1.6	20.80
07	1,381	17.5	6,075	-1.8	-5.6	123.50	-3.5	-3.1	112.56	-0.5	-0.9	21.19

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	667	-3.8	2,567	3.8	1.0	138.13	-3.1	-0.4	106.85	-1.2	1.5	21.68
08	643	9.5	2,416	1.1	-5.9	138.21	2.1	0.1	104.73	1.6	-2.0	21.85
09	789	5.1	2,613	6.6	8.2	141.57	1.1	2.4	109.07	4.2	4.1	21.43
10	787	4.1	2,644	1.6	1.2	137.49	-4.3	-2.9	107.42	0.5	-1.5	21.52
11	749	5.5	2,735	8.5	3.5	146.40	5.5	6.5	108.23	4.2	0.8	20.79
12	632	2.1	2,693	13.6	-1.5	144.63	5.9	-1.2	109.36	5.5	1.0	21.04
18/01	768	6.2	2,482	0.2	-7.8	137.62	-1.9	-4.8	103.55	-0.5	-5.3	20.45
02	785	17.0	2,460	-3.7	-0.9	133.83	-2.5	-2.8	103.29	-2.5	-0.3	20.87
03	791	3.8	2,534	2.7	3.0	137.75	-3.6	2.9	106.59	-0.4	3.2	20.97
04	778	-0.8	2,540	1.8	0.2	139.71	-3.0	1.4	106.92	-0.4	0.3	20.75
05	801	7.5	2,476	-2.3	-2.5	139.84	-0.1	0.1	102.97	-3.4	-3.7	21.35
06	797	1.8	2,591	1.9	4.6	143.58	3.6	2.7	105.66	0.4	2.6	21.59
07	814	22.0	2,531	-1.4	-2.3	138.24	0.1	-3.7	105.55	-1.2	-0.1	21.10

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	686	-5.1	2,468	0.9	7.7	185.29	2.1	7.3	115.08	0.7	2.4	22.58
08	589	4.1	2,494	1.2	1.1	193.34	4.6	4.3	116.62	1.3	1.3	23.57
09	723	1.5	2,459	5.2	-1.4	185.75	8.3	-3.9	115.47	4.6	-1.0	23.64
10	737	-8.9	2,444	3.3	-0.6	176.61	0.3	-4.9	114.35	0.6	-1.0	22.92
11	646	-5.6	2,529	8.2	3.5	178.82	-2.9	1.3	113.90	-0.1	-0.4	23.26
12	600	-7.6	2,410	1.6	-4.7	175.37	-7.6	-1.9	113.96	-0.7	0.1	23.18
18/01	727	4.5	2,430	2.6	0.8	185.42	1.2	5.7	115.48	2.1	1.3	22.05
02	699	0.9	2,471	4.4	1.7	178.98	-0.8	-3.5	114.29	-0.8	-1.0	22.36
03	700	-4.2	2,305	-0.9	-6.7	175.67	0.1	-1.9	111.34	-0.8	-2.6	23.34
04	717	-4.3	2,380	-1.2	3.2	175.85	-4.7	0.1	112.37	-1.4	0.9	23.60
05	666	-3.5	2,466	1.7	3.6	178.72	-4.9	1.6	114.05	-0.2	1.5	23.19
06	720	3.0	2,397	4.6	-2.8	184.66	7.0	3.3	114.13	1.6	0.1	23.40
07	684	-0.3	2,439	-1.2	1.8	174.58	-5.8	-5.5	111.08	-3.5	-2.7	23.87

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
17/07	1,181	3.7	3,824	0.5	-2.8	164.62	-1.7	-3.0	112.49	0.5	1.9	21.49
08	1,022	9.0	3,793	-0.4	-0.8	162.89	-2.5	-1.1	110.64	-1.6	-1.6	21.02
09	1,238	12.0	3,887	-1.0	2.5	162.58	-4.8	-0.2	110.04	-12.0	-0.5	21.89
10	1,264	5.2	4,002	4.1	3.0	168.81	5.0	3.8	114.74	1.1	4.3	21.33
11	1,174	7.3	4,022	1.4	0.5	170.07	3.1	0.7	114.44	1.3	-0.3	21.57
12	1,061	0.6	3,896	-2.9	-3.1	159.97	-8.5	-5.9	109.43	-3.6	-4.4	21.51
18/01	1,248	6.8	3,796	-4.1	-2.6	161.96	-4.0	1.2	109.84	-4.3	0.4	21.36
02	1,342	8.1	4,107	5.1	8.2	159.04	-3.8	-1.8	112.55	0.6	2.5	21.01
03	1,375	12.1	3,824	-2.2	-6.9	157.91	-2.5	-0.7	109.07	-3.3	-3.1	21.06
04	1,331	6.4	3,984	-1.2	4.2	166.21	0.2	5.3	110.61	-2.9	1.4	20.91
05	1,177	5.3	3,800	-2.9	-4.6	168.48	2.6	1.4	110.31	-2.5	-0.3	21.83
06	1,262	3.0	3,683	-6.4	-3.1	156.07	-8.0	-7.4	106.86	-3.2	-3.1	21.84
07	1,226	3.8	3,774	-1.3	2.5	163.41	-0.7	4.7	109.09	-3.0	2.1	21.64

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	13,019	1.8	4,378	3.2	-1.7	163.22	-2.3	-0.4	116.49	-0.7	-0.6	21.95
08	13,137	3.5	4,356	2.5	-0.5	162.34	-2.3	-0.5	116.30	-0.8	-0.2	21.96
09	13,358	4.4	4,360	2.1	0.1	161.60	-2.5	-0.5	116.30	-1.7	0.0	21.96
10	13,677	5.8	4,353	1.4	-0.2	161.17	-2.6	-0.3	116.41	-1.1	0.1	22.02
11	13,799	5.0	4,396	2.5	1.0	161.86	-2.0	0.4	116.71	-0.9	0.3	21.89
12	13,667	4.6	4,381	2.6	-0.4	161.00	-2.8	-0.5	116.35	-0.7	-0.3	21.82
18/01	14,088	5.0	4,330	1.1	-1.2	160.47	-2.2	-0.3	115.68	-0.7	-0.6	21.67
02	14,510	7.7	4,350	1.2	0.5	158.87	-3.0	-1.0	115.29	-1.4	-0.3	21.63
03	14,426	8.5	4,326	-0.5	-0.6	157.75	-3.5	-0.7	115.00	-1.9	-0.3	21.53
04	14,122	6.7	4,367	0.4	0.9	158.25	-3.2	0.3	114.88	-2.0	-0.1	21.61
05	14,258	8.8	4,349	-1.6	-0.4	158.57	-3.3	0.2	114.74	-2.5	-0.1	21.80
06	14,331	9.0	4,321	-3.0	-0.6	158.75	-3.1	0.1	114.25	-2.5	-0.4	22.00
07	14,242	9.4	4,290	-2.0	-0.7	157.63	-3.4	-0.7	113.89	-2.2	-0.3	22.06

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	4,013	4.2	7,006	6.1	-2.9	140.69	-0.4	-0.3	123.28	-0.1	-1.1	20.74
08	4,114	6.7	6,877	3.7	-1.8	139.11	-1.8	-1.1	122.20	-1.0	-0.9	20.68
09	4,146	7.5	6,889	2.4	0.2	136.87	-3.2	-1.6	121.55	-2.3	-0.5	20.66
10	4,303	8.9	6,747	0.2	-2.1	135.19	-3.9	-1.2	120.69	-3.2	-0.7	20.72
11	4,349	8.7	6,738	0.5	-0.1	135.06	-3.8	-0.1	120.08	-3.4	-0.5	20.61
12	4,356	10.5	6,653	-0.5	-1.3	135.38	-3.0	0.2	119.34	-3.3	-0.6	20.66
18/01	4,481	9.6	6,578	-2.2	-1.1	135.84	-0.2	0.3	119.01	-2.3	-0.3	20.50
02	4,662	13.2	6,604	-2.3	0.4	134.91	-1.9	-0.7	118.28	-3.6	-0.6	20.38
03	4,610	11.9	6,623	-3.3	0.3	133.27	-4.2	-1.2	118.16	-4.0	-0.1	20.25
04	4,517	10.5	6,726	-1.8	1.6	133.90	-4.4	0.5	118.52	-3.7	0.3	20.39
05	4,567	14.4	6,689	-6.6	-0.5	133.86	-6.0	0.0	118.80	-5.1	0.2	20.74
06	4,621	14.3	6,639	-8.0	-0.8	134.23	-4.8	0.3	118.12	-5.2	-0.6	21.03
07	4,658	16.1	6,515	-7.0	-1.9	133.07	-5.4	-0.9	117.23	-4.9	-0.8	21.13

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	2,519	2.2	2,552	3.6	1.2	148.65	-0.2	0.1	107.82	0.8	0.2	22.22
08	2,539	4.7	2,520	3.0	-1.2	147.06	0.1	-1.1	107.39	1.0	-0.4	22.33
09	2,594	5.4	2,556	3.3	1.4	147.50	-0.6	0.3	108.98	1.9	1.5	22.15
10	2,630	6.7	2,595	3.2	1.5	147.52	-1.5	0.0	109.55	1.8	0.5	21.96
11	2,668	6.7	2,681	6.1	3.3	149.90	0.5	1.6	110.63	3.1	1.0	21.59
12	2,628	5.7	2,704	7.9	0.9	150.72	0.9	0.5	110.91	3.5	0.2	21.47
18/01	2,737	6.5	2,661	6.4	-1.6	149.71	0.5	-0.7	109.80	3.0	-1.0	21.36
02	2,790	10.1	2,625	3.8	-1.3	146.83	-1.5	-1.9	108.54	1.2	-1.1	21.33
03	2,761	9.5	2,633	4.4	0.3	147.98	-0.8	0.8	108.84	1.2	0.3	21.36
04	2,723	7.4	2,633	5.3	0.0	148.15	-0.5	0.1	108.95	1.0	0.1	21.26
05	2,745	8.0	2,599	3.7	-1.3	147.21	-1.0	-0.6	107.87	0.0	-1.0	21.49
06	2,793	9.1	2,605	3.3	0.2	148.47	0.0	0.9	107.45	-0.2	-0.4	21.65
07	2,822	12.0	2,585	1.3	-0.8	147.95	-0.5	-0.4	107.37	-0.4	-0.1	21.58

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	2,507	-4.0	2,503	-2.4	1.3	192.50	-1.8	0.2	116.35	-0.9	0.2	23.35
08	2,478	-4.5	2,505	-2.7	0.1	192.83	-1.9	0.2	116.70	-1.0	0.3	23.48
09	2,551	-3.5	2,532	0.2	1.1	195.68	2.5	1.5	117.09	0.9	0.3	23.63
10	2,589	-1.4	2,528	1.1	-0.1	193.08	1.3	-1.3	116.83	0.2	-0.2	23.80
11	2,543	-5.7	2,562	2.4	1.3	192.76	0.9	-0.2	117.09	0.1	0.2	23.80
12	2,511	-6.2	2,541	1.7	-0.8	189.19	-1.9	-1.9	116.45	-0.6	-0.5	23.65
18/01	2,581	-4.4	2,525	1.3	-0.6	188.94	-2.9	-0.1	116.45	-0.6	0.0	23.33
02	2,639	-1.6	2,513	2.1	-0.5	187.28	-3.1	-0.9	116.26	-0.9	-0.2	23.28
03	2,630	1.4	2,509	2.1	-0.2	188.38	-2.4	0.6	116.23	-0.5	0.0	23.31
04	2,568	-1.3	2,497	1.2	-0.5	188.71	-2.1	0.2	116.18	-0.7	0.0	23.50
05	2,573	0.9	2,507	0.7	0.4	188.91	-2.3	0.1	116.37	-0.4	0.2	23.50
06	2,599	3.5	2,489	0.7	-0.7	188.44	-1.9	-0.2	115.51	-0.5	-0.7	23.74
07	2,540	1.3	2,512	0.3	0.9	188.19	-2.2	-0.1	115.37	-0.8	-0.1	23.77

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	3,980	3.1	4,064	-2.1	-1.9	176.71	-4.2	-1.1	115.23	-2.1	-0.9	22.11
08	4,006	5.0	4,076	-1.2	0.3	177.03	-3.0	0.2	115.64	-1.4	0.4	22.10
09	4,067	5.9	4,079	-1.8	0.1	174.44	-5.1	-1.5	115.11	-4.7	-0.5	22.12
10	4,155	6.9	4,124	-0.8	1.1	176.82	-3.6	1.4	116.06	-1.4	0.8	22.27
11	4,239	7.5	4,175	-0.2	1.2	178.36	-2.4	0.9	116.84	-1.1	0.7	22.25
12	4,172	5.5	4,171	0.2	-0.1	177.27	-3.3	-0.6	116.58	-0.5	-0.2	22.15
18/01	4,289	5.6	4,132	-0.3	-0.9	175.92	-3.1	-0.8	115.49	-1.2	-0.9	22.11
02	4,419	6.9	4,159	0.6	0.7	174.78	-2.7	-0.7	115.82	-1.0	0.3	22.15
03	4,425	9.2	4,070	-1.9	-2.1	171.14	-3.9	-2.1	114.82	-2.3	-0.9	21.92
04	4,314	7.5	4,106	-1.9	0.9	171.98	-3.3	0.5	114.02	-2.8	-0.7	21.98
05	4,373	8.8	4,086	-1.0	-0.5	173.68	-1.5	1.0	113.86	-2.7	-0.1	22.12
06	4,318	7.0	4,054	-2.2	-0.8	173.76	-2.7	0.0	113.75	-2.2	-0.1	22.23
07	4,222	6.1	4,045	-0.5	-0.2	172.82	-2.2	-0.5	113.66	-1.4	-0.1	22.38

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/07	433	-1.6	6.9	-0.7	5.4	6.1	0.6	1.0
08	366	-2.7	-4.8	-7.5	-2.5	-2.1	-1.1	-0.8
09	459	7.2	3.6	118.48	0.5	-1.4	1.5	0.4
10	417	-2.8	-3.8	-1.8	117.79	0.2	-0.6	-0.8
11	426	-11.1	-3.3	-1.5	119.72	0.5	1.6	0.2
12	395	19.3	-8.7	-1.2	122.90	1.9	2.7	-0.3
18/01	399	-4.5	-2.5	3.0	125.09	3.4	1.8	1.9
02	528	-4.3	-2.3	-1.5	122.65	1.8	-1.9	-1.2
03	476	-16.8	-5.4	-4.2	123.61	2.9	0.8	-1.4
04	421	-7.3	-1.9	6.1	118.54	-1.9	-4.1	0.8
05	421	-9.3	-5.9	-2.7	120.94	1.3	2.0	0.0
06	503	10.3	-5.9	3.1	118.31	2.2	-2.2	-0.6
07	479	10.6	-1.8	3.7	121.69	-0.9	2.9	-0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	122	-10.9	11.3	3.7	105.03	-2.0	6.0	1.9	2.3
08	99	-15.4	-9.4	-12.1	102.88	-6.0	-2.0	-3.2	-3.1
09	100	-27.5	2.3	9.1	101.35	-6.1	-1.5	0.0	2.8
10	90	-30.2	-5.2	-4.7	114.36	9.2	12.8	0.8	0.8
11	91	-31.6	-2.8	-0.7	98.72	-7.4	-13.7	-2.7	-4.5
12	94	-7.8	-9.8	-4.0	100.12	-3.3	1.4	-3.6	-0.4
18/01	73	-41.1	8.9	15.4	109.10	-2.2	9.0	0.1	4.2
02	131	-12.7	0.5	-8.4	104.27	-2.2	-4.4	-3.4	-4.3
03	108	-19.4	-1.8	-0.6	100.70	1.0	-3.4	-3.8	-1.4
04	100	-21.3	10.1	8.3	97.15	-8.8	-3.5	-4.2	2.3
05	114	-16.2	-11.4	-14.0	103.81	-4.2	6.9	-4.0	-0.3
06	134	-10.7	-4.3	8.3	98.57	-0.5	-5.0	-2.1	-0.2
07	147	20.5	-5.3	2.6	105.27	0.2	6.8	-2.2	2.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/07	68	-18.1	4.9	-1.6	131.15	5.3	6.8	0.0	0.5
08	52	-20.0	-7.3	-12.1	145.05	9.6	10.6	1.1	1.7
09	97	47.0	-0.6	3.0	132.97	4.0	-8.3	2.6	-3.0
10	84	7.7	-1.9	2.3	118.43	-1.3	-10.9	0.7	-0.8
11	85	6.3	0.3	0.1	121.74	-8.4	2.8	0.0	0.0
12	73	40.4	-8.8	2.1	122.62	-9.8	0.7	-2.4	-0.7
18/01	79	-8.1	-3.9	-3.3	129.47	4.0	5.6	-0.5	0.7
02	103	-2.8	-5.2	-0.6	133.89	-1.2	3.4	-1.5	0.6
03	96	-17.9	-7.9	-4.2	136.97	6.7	2.3	0.3	0.1
04	83	-4.6	-7.8	3.0	126.79	-8.0	-7.4	-1.3	-0.7
05	78	-8.2	4.4	8.0	130.84	-1.9	3.2	0.6	3.1
06	105	34.6	-8.4	-4.0	122.87	0.1	-6.1	-2.7	-4.0
07	80	17.6	3.7	11.5	132.07	0.7	7.5	0.9	4.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	65	8.3	10.7	7.6	140.02	1.9	-3.1	102.21	-1.0	1.6
08	45	2.3	-2.9	-11.2	139.17	0.8	-0.6	102.01	-0.5	-0.2
09	60	71.4	6.0	9.3	135.99	-0.5	-2.3	100.66	-0.8	-1.3
10	60	9.1	10.5	5.9	129.96	-6.3	-4.4	99.88	-2.5	-0.8
11	72	9.1	4.7	-12.8	144.09	6.7	10.9	100.04	-0.1	0.2
12	69	76.9	-7.7	-2.6	153.14	11.6	6.3	102.49	-0.2	2.4
18/01	85	84.8	-0.3	8.0	145.87	4.1	-4.7	100.71	-3.8	-1.7
02	73	-13.1	-3.5	-3.9	155.87	22.5	6.9	104.64	2.3	3.9
03	87	4.8	1.1	-3.0	154.06	10.9	-1.2	100.91	-0.7	-3.6
04	57	-1.7	-6.2	5.1	158.40	23.8	2.8	103.37	3.2	2.4
05	58	7.4	-1.4	3.7	140.27	10.0	-11.4	100.26	1.2	-3.0
06	55	-9.8	-2.8	-5.8	151.06	4.6	7.7	102.19	1.6	1.9
07	56	-13.8	-6.9	3.0	155.20	10.8	2.7	103.47	1.2	1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	178	11.3	3.7	-4.0	125.48	11.5	7.2	99.18	0.2	-0.8
08	170	13.3	-0.1	-3.0	117.59	-6.5	-6.3	98.91	-1.0	-0.3
09	202	6.9	1.3	5.3	114.80	-2.9	-2.4	98.87	1.3	0.0
10	183	9.6	-2.3	-3.3	115.19	-3.6	0.3	97.18	-0.6	-1.7
11	178	-11.0	-1.0	2.2	119.64	2.5	3.9	99.70	0.0	2.6
12	159	15.2	-1.6	-1.1	123.37	0.6	3.1	98.81	0.4	-0.9
18/01	162	0.0	0.0	2.0	119.24	-1.3	-3.3	100.91	1.9	2.1
02	221	4.2	-2.8	-4.0	117.33	-2.4	-1.6	99.77	0.0	-1.1
03	185	-22.3	-6.2	-3.4	115.74	-4.4	-1.4	97.61	-0.8	-2.2
04	181	-0.5	-4.4	2.5	114.02	-5.3	-1.5	98.45	-0.3	0.9
05	171	-9.5	-4.4	-1.2	121.29	2.0	6.4	98.79	0.6	0.3
06	209	25.1	-4.6	4.1	120.04	2.6	-1.0	98.79	-1.1	0.0
07	196	10.1	-1.6	-1.1	120.20	-4.2	0.1	98.45	-0.7	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	6,766	9.6	0.7	-1.2	2.0	0.4	0.3	0.0		
08	6,298	10.4	0.8	-0.5	116.67	-0.5	-0.3	0.0	0.1	
09	6,889	6.4	2.2	2.1	113.73	-1.6	-2.5	97.49	-0.4	-0.4
10	7,141	12.5	0.6	-0.5	116.31	1.0	2.3	97.70	-0.2	0.2
11	7,080	8.5	3,944	-0.4	116.00	2.0	-0.3	97.74	-0.2	0.0
12	6,169	8.9	3,898	-2.4	117.84	2.5	1.6	97.19	-1.1	-0.6
18/01	7,409	9.6	3,958	0.1	113.89	-0.4	-3.4	97.44	-0.7	0.3
02	6,722	3.5	3,985	0.6	113.78	-1.0	-0.1	97.20	-1.3	-0.2
03	7,241	17.3	4,043	2.5	112.18	-1.3	-1.4	97.01	-0.7	-0.2
04	7,360	7.1	3,993	1.4	114.71	0.1	2.3	97.50	-0.5	0.5
05	6,887	12.4	3,998	0.9	112.48	-1.2	-1.9	97.12	-2.7	-0.4
06	7,174	11.7	3,993	0.3	113.25	-2.8	0.7	97.29	-0.5	0.2
07	7,517	11.1	4,010	2.0	115.71	-1.1	2.2	97.24	-0.6	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	2,101	-4.5	0.9	-1.8	99.99	2.5	1.8	92.62	-0.6	0.5
08	1,848	-2.4	1.1	0.3	100.64	1.3	0.6	92.68	-0.2	0.1
09	2,205	-4.4	1.2	0.4	99.96	0.7	-0.7	92.72	-0.6	0.1
10	2,216	1.0	4,730	-2.1	102.57	2.4	2.6	92.27	-0.9	-0.5
11	2,273	3.4	4,786	-1.2	101.55	2.2	-1.0	92.84	-0.2	0.6
12	1,895	-4.2	4,653	-5.3	102.01	4.6	0.5	91.56	-2.5	-1.4
18/01	2,403	6.3	4,723	-2.8	101.79	1.6	-0.2	92.49	-1.9	1.0
02	2,240	7.3	4,772	-0.5	99.59	1.1	-2.2	91.88	-2.2	-0.7
03	2,491	13.1	4,808	2.2	97.78	-1.3	-1.8	91.71	-1.8	-0.2
04	2,530	15.2	4,719	-1.2	100.94	1.9	3.2	92.57	-0.4	0.9
05	2,264	11.2	4,766	-0.4	101.17	2.7	0.2	92.23	-0.9	-0.4
06	2,367	17.6	4,762	-2.5	101.13	2.9	0.0	92.72	0.6	0.5
07	2,472	17.7	4,787	-0.1	100.15	0.2	-1.0	92.01	-0.7	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	1,710	16.8	3,351	4.7	124.00	-2.7	1.2	101.84	0.1	-0.2
08	1,658	19.9	3,331	5.7	119.42	-8.3	-3.7	101.36	-0.6	-0.5
09	1,696	-2.2	3,334	4.6	120.92	-5.7	1.3	101.38	-0.8	0.0
10	1,784	21.2	3,372	2.5	122.59	-0.4	1.4	101.23	-0.9	-0.2
11	1,850	19.0	3,287	1.4	123.33	-1.6	0.6	101.60	-0.8	0.4
12	1,549	17.4	3,333	2.6	122.72	-1.9	-0.5	101.54	-0.6	-0.1
18/01	1,796	14.8	3,338	3.1	116.83	-5.0	-4.8	101.00	-0.6	-0.5
02	1,755	17.9	3,305	-0.2	121.21	-0.8	3.7	101.13	-1.0	0.1
03	1,704	28.9	3,357	3.0	119.39	-5.0	-1.5	100.95	-0.8	-0.2
04	1,646	0.1	3,389	2.9	123.76	0.0	3.7	102.02	0.3	1.1
05	1,572	14.9	3,373	0.0	116.39	-4.5	-6.0	100.97	-1.5	-1.0
06	1,596	12.6	3,316	-2.2	116.13	-5.3	-0.2	100.29	-1.7	-0.7
07	1,767	3.3	3,308	-1.3	123.36	-0.5	6.2	100.82	-1.0	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	928	21.8	2,928	-0.1	139.32	-3.3	-0.7	100.92	-1.2	-0.6
08	850	18.2	2,912	-2.6	151.19	7.0	8.5	101.01	-1.0	0.1
09	773	6.2	2,997	3.7	140.79	-0.8	-6.9	100.44	-1.1	-0.6
10	968	16.1	3,007	3.5	141.81	0.9	0.7	101.53	0.2	1.1
11	883	12.8	2,904	-1.9	142.11	4.8	0.2	100.42	-1.1	-1.1
12	834	12.2	2,992	2.9	139.32	-3.2	-2.0	100.36	-2.4	-0.1
18/01	900	0.9	2,950	0.4	142.84	3.5	2.5	101.03	0.1	0.7
02	737	-21.0	2,998	2.2	142.59	3.0	-0.2	100.67	-1.2	-0.4
03	830	5.2	3,002	-0.2	137.75	-2.3	-3.4	100.75	-1.2	0.1
04	867	-8.6	2,982	1.0	139.51	0.1	1.3	101.47	-0.5	0.7
05	719	-17.8	2,950	0.9	139.54	-2.3	0.0	100.34	-2.0	-1.1
06	783	-12.8	3,023	2.1	141.89	1.1	1.7	100.98	-0.5	0.6
07	912	-1.7	3,150	7.6	145.52	4.4	2.6	101.88	1.0	0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	2,027	15.9	3,984	3.2	118.55	5.3	-1.0	98.45	0.9	-0.3
08	1,942	13.6	3,991	3.0	114.48	-1.6	-3.4	98.61	0.1	0.2
09	2,215	30.0	4,016	2.9	112.48	-1.0	-1.7	98.23	0.0	-0.4
10	2,173	17.7	4,125	5.8	113.82	-1.1	1.2	98.65	-0.1	0.4
11	2,074	4.1	4,051	2.9	114.20	2.0	0.3	98.53	-0.1	-0.1
12	1,891	16.3	4,003	0.9	120.23	5.0	5.3	97.86	-0.7	-0.7
18/01	2,310	13.1	4,036	2.4	112.90	-0.1	-6.1	98.43	0.0	0.6
02	1,990	0.2	4,065	0.3	112.54	-2.9	-0.3	98.45	-0.4	0.0
03	2,216	19.1	4,100	4.4	113.24	2.1	0.6	98.53	0.4	0.1
04	2,317	11.4	4,009	0.0	114.04	1.5	0.7	98.17	-0.4	-0.4
05	2,332	26.3	3,996	0.5	112.48	1.4	-1.4	98.26	-5.5	0.1
06	2,428	15.8	4,000	1.4	113.95	-4.9	1.3	98.58	-0.2	0.3
07	2,366	16.7	4,053	1.8	114.78	-3.2	0.7	98.23	-0.2	-0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/07	14,401	12.2	3,875	0.5	-0.4	118.81	0.9	0.4	98.39	0.2	-1.5
08	14,623	11.8	3,884	1.8	0.2	118.49	-0.3	-0.3	98.34	0.0	-0.1
09	14,857	12.0	3,898	1.7	0.4	118.27	-0.1	-0.2	98.14	-0.2	-0.2
10	15,298	14.1	3,889	1.2	-0.2	118.75	0.3	0.4	98.09	-0.2	-0.1
11	15,690	13.1	3,888	0.7	0.0	118.43	0.6	-0.3	98.23	0.0	0.1
12	15,861	13.6	3,869	-0.1	-0.5	119.68	1.6	1.0	98.07	-0.4	-0.2
18/01	16,282	13.9	3,874	0.1	0.1	117.92	0.3	-1.5	97.94	-0.6	-0.1
02	15,849	12.9	3,894	0.3	0.5	117.65	0.4	-0.2	97.87	-0.7	-0.1
03	15,853	15.0	3,937	1.0	1.1	117.48	0.0	-0.1	97.87	-0.6	0.0
04	16,063	11.9	3,927	0.9	-0.3	117.82	0.4	0.3	97.99	-0.4	0.1
05	16,120	12.9	3,935	1.3	0.2	117.91	0.5	0.1	97.89	-1.3	-0.1
06	15,882	11.8	3,939	1.2	0.1	117.91	-0.4	0.0	97.98	-1.9	0.1
07	16,108	11.9	3,936	1.6	-0.1	118.49	-0.3	0.5	97.82	-0.6	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/07	4,363	0.9	4,757	0.2	-0.4	101.33	1.0	0.6	93.15	-0.6	-2.4
08	4,355	5.8	4,786	1.5	0.6	101.82	0.3	0.5	93.24	-0.2	0.1
09	4,565	7.9	4,752	0.4	-0.7	101.77	1.3	-0.1	93.17	-0.2	-0.1
10	4,643	8.3	4,707	-0.8	-0.9	102.89	1.8	1.1	92.84	-0.5	-0.4
11	4,824	9.0	4,734	-0.6	0.6	102.84	1.7	0.0	93.17	0.0	0.4
12	4,888	9.4	4,705	-2.0	-0.6	103.43	2.7	0.6	92.95	-0.7	-0.2
18/01	5,156	13.6	4,685	-2.5	-0.4	103.21	2.3	-0.2	92.91	-1.1	0.0
02	5,088	15.2	4,708	-1.7	0.5	102.89	3.0	-0.3	92.83	-1.0	-0.1
03	5,188	17.0	4,743	-0.5	0.7	102.24	1.6	-0.6	92.72	-1.1	-0.1
04	5,213	13.3	4,725	-0.3	-0.4	102.51	1.7	0.3	92.93	-0.8	0.2
05	5,217	14.7	4,719	-0.1	-0.1	103.41	2.8	0.9	93.02	-0.6	0.1
06	5,200	18.8	4,720	-1.2	0.0	103.38	2.7	0.0	93.35	-2.2	0.4
07	5,278	21.0	4,712	-1.0	-0.2	103.12	1.8	-0.3	92.95	-0.2	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/07	3,889	24.1	3,248	2.6	-0.5	127.65	-1.4	0.5	102.10	-0.1	-0.2
08	4,050	23.1	3,246	3.2	-0.1	125.96	-3.4	-1.3	101.86	-0.3	-0.2
09	4,031	15.1	3,254	2.7	0.2	126.07	-2.8	0.1	101.85	-0.4	0.0
10	4,207	20.2	3,271	2.5	0.5	125.69	-2.2	-0.3	101.62	-0.6	-0.2
11	4,286	20.0	3,249	1.0	-0.7	126.63	-1.5	0.7	101.72	-0.6	0.1
12	4,367	21.5	3,232	0.8	-0.5	127.49	-0.8	0.7	101.84	-0.5	0.1
18/01	4,376	20.8	3,222	1.2	-0.3	125.29	-2.4	-1.7	101.72	-0.6	-0.1
02	4,262	19.9	3,217	0.0	-0.1	125.99	-1.0	0.6	101.67	-0.7	0.0
03	4,176	20.7	3,232	0.3	0.5	127.03	-0.9	0.8	101.75	-0.6	0.1
04	4,181	12.5	3,245	0.2	0.4	128.10	0.2	0.8	102.03	-0.2	0.3
05	4,126	10.1	3,234	-0.5	-0.4	128.01	0.8	-0.1	101.67	-0.7	-0.4
06	3,963	6.2	3,222	-1.2	-0.3	127.35	0.3	-0.5	101.61	-0.7	-0.1
07	4,048	4.1	3,207	-1.2	-0.5	128.45	0.6	0.9	101.40	-0.7	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/07	2,092	10.5	2,915	-1.0	-0.5	141.55	0.6	-0.2	101.11	-0.5	-0.4
08	2,111	5.7	2,928	-0.8	0.5	145.66	3.7	2.9	100.93	-0.8	-0.2
09	2,050	4.3	2,954	0.5	0.9	146.55	4.4	0.6	100.64	-0.9	-0.3
10	2,160	8.0	2,973	1.2	0.6	146.36	4.1	-0.1	100.94	-0.1	0.3
11	2,194	7.8	2,933	-0.1	-1.4	142.83	2.4	-2.4	101.18	-0.1	0.2
12	2,264	8.5	2,952	1.0	0.7	142.04	1.0	-0.6	100.95	-0.8	-0.2
18/01	2,236	2.1	2,937	1.5	-0.5	143.12	2.4	0.8	101.12	-0.1	0.2
02	2,082	-1.8	2,955	2.4	0.6	143.13	3.1	0.0	100.95	-0.1	-0.2
03	1,998	-1.4	2,988	2.1	1.1	142.53	1.9	-0.4	101.42	0.3	0.5
04	2,077	0.2	2,982	1.6	-0.2	141.24	0.8	-0.9	101.30	0.3	-0.1
05	2,006	-3.8	2,973	2.1	-0.3	140.62	-0.7	-0.4	101.05	-0.3	-0.2
06	1,999	-4.3	3,002	2.4	1.0	141.74	-0.1	0.8	101.12	-0.4	0.1
07	2,072	-1.0	3,043	4.4	1.4	142.97	1.0	0.9	101.36	0.3	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/07	4,057	16.5	4,024	4.3	0.2	117.40	1.0	0.0	99.08	0.9	-2.4
08	4,107	11.7	4,048	4.4	0.6	114.83	-1.3	-2.2	98.96	0.5	-0.1
09	4,211	18.0	4,047	3.7	0.0	114.93	-1.4	0.1	98.74	0.2	-0.2
10	4,288	18.2	4,071	4.1	0.6	115.21	-1.3	0.2	98.86	0.1	0.1
11	4,386	14.3	4,060	3.5	-0.3	115.37	0.0	0.1	98.90	0.2	0.0
12	4,342	14.0	4,047	2.8	-0.3	118.44	2.8	2.7	98.54	-0.3	-0.4
18/01	4,514	14.5	4,045	2.0	-0.1	115.09	0.5	-2.8	98.45	-0.5	-0.1
02	4,417	11.8	4,051	1.2	0.2	114.60	-1.1	-0.4	98.55	-0.5	0.1
03	4,491	16.0	4,085	1.6	0.8	115.07	-0.3	0.4	98.65	-0.3	0.1
04	4,592	15.8	4,067	1.3	-0.4	115.26	0.4	0.2	98.56	-0.4	-0.1
05	4,771	22.6	4,087	1.4	0.5	115.48	0.8	0.2	98.63	-3.0	0.1
06	4,720	17.7	4,075	1.5	-0.3	115.88	-1.3	0.3	98.69	-2.8	0.1
07	4,710	16.1	4,086	1.6	0.3	116.39	-0.9	0.4	98.65	-0.4	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	0 (0.0)	63 (4.6)	393 (28.6)	514 (37.4)	258 (18.8)	127 (9.2)	17 (1.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,374 (100.0)
2017/07～09	1 (0.1)	75 (6.0)	397 (31.6)	439 (34.9)	226 (18.0)	95 (7.6)	22 (1.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,258 (100.0)
2017/10～12	1 (0.1)	85 (6.9)	405 (32.7)	439 (35.5)	215 (17.4)	82 (6.6)	11 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,238 (100.0)
2018/01～03	1 (0.1)	111 (7.9)	497 (35.4)	462 (32.9)	215 (15.3)	93 (6.6)	21 (1.5)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,403 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	86 (6.4)	453 (33.7)	464 (34.5)	225 (16.7)	103 (7.7)	13 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,345 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	0 (0.0)	6 (1.5)	49 (11.9)	148 (35.8)	128 (31.0)	67 (16.2)	13 (3.1)	2 (0.5)	0 (0.0)	413 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	8 (2.5)	45 (14.0)	102 (31.8)	98 (30.5)	49 (15.3)	17 (5.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	321 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	7 (2.5)	51 (18.5)	90 (32.7)	75 (27.3)	47 (17.1)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	275 (100.0)
2018/01～03	0 (0.0)	6 (1.9)	59 (18.9)	101 (32.4)	77 (24.7)	49 (15.7)	17 (5.4)	3 (1.0)	0 (0.0)	312 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	9 (2.6)	70 (20.1)	103 (29.6)	89 (25.6)	65 (18.7)	11 (3.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	348 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	0 (0.0)	27 (10.8)	113 (45.2)	92 (36.8)	14 (5.6)	4 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	250 (100.0)
2017/07～09	1 (0.5)	31 (14.3)	105 (48.4)	65 (30.0)	12 (5.5)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	217 (100.0)
2017/10～12	1 (0.4)	31 (12.8)	125 (51.7)	63 (26.0)	21 (8.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	242 (100.0)
2018/01～03	1 (0.4)	46 (16.5)	145 (52.2)	65 (23.4)	18 (6.5)	3 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	278 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	36 (13.5)	138 (51.9)	78 (29.3)	11 (4.1)	1 (0.4)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	266 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	0 (0.0)	19 (11.0)	86 (49.7)	53 (30.6)	13 (7.5)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	173 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	17 (10.0)	93 (54.7)	49 (28.8)	9 (5.3)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	170 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	26 (12.9)	106 (52.7)	59 (29.4)	9 (4.5)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	201 (100.0)
2018/01～03	0 (0.0)	47 (19.2)	123 (50.2)	63 (25.7)	8 (3.3)	4 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	245 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	24 (14.1)	88 (51.8)	45 (26.5)	11 (6.5)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	170 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	0 (0.0)	11 (2.0)	145 (27.0)	221 (41.1)	103 (19.1)	54 (10.0)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	538 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	19 (3.5)	154 (28.0)	223 (40.5)	107 (19.5)	41 (7.5)	5 (0.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	550 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	21 (4.0)	123 (23.7)	227 (43.7)	110 (21.2)	33 (6.3)	6 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	520 (100.0)
2018/01～03	0 (0.0)	12 (2.1)	170 (29.9)	233 (41.0)	112 (19.7)	37 (6.5)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	568 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	17 (3.0)	157 (28.0)	238 (42.4)	114 (20.3)	35 (6.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	561 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	1 (0.0)	285 (1.5)	4,567 (23.5)	6,911 (35.6)	4,453 (22.9)	2,725 (14.0)	432 (2.2)	45 (0.2)	1 (0.0)	19,420 (100.0)
2017/07～09	1 (0.0)	326 (1.6)	4,795 (24.0)	7,056 (35.4)	4,613 (23.1)	2,684 (13.5)	425 (2.1)	52 (0.3)	1 (0.0)	19,953 (100.0)
2017/10～12	1 (0.0)	300 (1.5)	4,995 (24.5)	7,170 (35.2)	4,697 (23.0)	2,709 (13.3)	471 (2.3)	47 (0.2)	0 (0.0)	20,390 (100.0)
2018/01～03	4 (0.0)	345 (1.6)	4,792 (22.4)	7,533 (35.2)	5,060 (23.7)	3,067 (14.4)	524 (2.5)	46 (0.2)	1 (0.0)	21,372 (100.0)
2018/04～06	4 (0.0)	328 (1.5)	4,594 (21.4)	7,769 (36.3)	5,167 (24.1)	3,035 (14.2)	490 (2.3)	34 (0.2)	0 (0.0)	21,421 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	0 (0.0)	9 (0.1)	422 (6.8)	1,691 (27.1)	1,796 (28.8)	1,932 (30.9)	349 (5.6)	45 (0.7)	1 (0.0)	6,245 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	26 (0.4)	443 (7.2)	1,628 (26.5)	1,845 (30.0)	1,826 (29.7)	334 (5.4)	51 (0.8)	1 (0.0)	6,154 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	23 (0.4)	615 (9.6)	1,716 (26.9)	1,824 (28.6)	1,791 (28.1)	372 (5.8)	43 (0.7)	0 (0.0)	6,384 (100.0)
2018/01～03	0 (0.0)	29 (0.4)	570 (8.0)	1,882 (26.4)	2,149 (30.1)	2,032 (28.5)	427 (6.0)	44 (0.6)	1 (0.0)	7,134 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	33 (0.5)	575 (8.0)	1,984 (27.7)	2,074 (29.0)	2,029 (28.3)	432 (6.0)	34 (0.5)	0 (0.0)	7,161 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	0 (0.0)	98 (2.2)	1,545 (34.9)	2,045 (46.2)	626 (14.1)	112 (2.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,430 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	100 (2.0)	1,828 (36.1)	2,291 (45.2)	746 (14.7)	97 (1.9)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,064 (100.0)
2017/10～12	1 (0.0)	119 (2.3)	1,905 (36.8)	2,262 (43.6)	786 (15.2)	106 (2.0)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,183 (100.0)
2018/01～03	1 (0.0)	121 (2.3)	1,896 (36.1)	2,365 (45.0)	734 (14.0)	135 (2.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,255 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	116 (2.4)	1,619 (33.6)	2,266 (47.1)	684 (14.2)	123 (2.6)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,814 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	1 (0.0)	142 (5.2)	1,578 (58.0)	745 (27.4)	229 (8.4)	26 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,722 (100.0)
2017/07～09	1 (0.0)	136 (5.3)	1,493 (58.5)	688 (27.0)	200 (7.8)	33 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,551 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	122 (4.5)	1,520 (56.6)	810 (30.2)	212 (7.9)	21 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,685 (100.0)
2018/01～03	3 (0.1)	153 (6.2)	1,341 (54.4)	746 (30.2)	190 (7.7)	32 (1.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,467 (100.0)
2018/04～06	4 (0.2)	103 (4.3)	1,309 (55.3)	748 (31.6)	179 (7.6)	26 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,369 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/04～06	0 (0.0)	36 (0.6)	1,022 (17.0)	2,430 (40.3)	1,802 (29.9)	655 (10.9)	78 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	6,023 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	64 (1.0)	1,031 (16.7)	2,449 (39.6)	1,822 (29.5)	728 (11.8)	89 (1.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	6,184 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	36 (0.6)	955 (15.6)	2,382 (38.8)	1,875 (30.5)	791 (12.9)	95 (1.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	6,138 (100.0)
2018/01～03	0 (0.0)	42 (0.6)	985 (15.1)	2,540 (39.0)	1,987 (30.5)	868 (13.3)	92 (1.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	6,516 (100.0)
2018/04～06	0 (0.0)	76 (1.1)	1,091 (15.4)	2,771 (39.2)	2,230 (31.5)	857 (12.1)	52 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	7,077 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/06末	1 (0.0)	323 (2.3)	3,669 (25.8)	4,873 (34.3)	3,159 (22.2)	1,835 (12.9)	306 (2.2)	39 (0.3)	2 (0.0)	14,207 (100.0)
2017/09末	2 (0.0)	379 (2.6)	3,752 (25.3)	5,174 (34.8)	3,315 (22.3)	1,901 (12.8)	282 (1.9)	50 (0.3)	2 (0.0)	14,857 (100.0)
2017/12末	2 (0.0)	366 (2.3)	4,246 (26.8)	5,353 (33.7)	3,506 (22.1)	2,027 (12.8)	318 (2.0)	42 (0.3)	1 (0.0)	15,861 (100.0)
2018/03末	4 (0.0)	327 (2.1)	3,841 (24.2)	5,483 (34.6)	3,623 (22.9)	2,189 (13.8)	340 (2.1)	44 (0.3)	2 (0.0)	15,853 (100.0)
2018/06末	4 (0.0)	340 (2.1)	3,710 (23.4)	5,663 (35.7)	3,678 (23.2)	2,123 (13.4)	328 (2.1)	35 (0.2)	1 (0.0)	15,882 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/06末	0 (0.0)	8 (0.2)	327 (7.5)	1,245 (28.4)	1,277 (29.2)	1,230 (28.1)	251 (5.7)	38 (0.9)	2 (0.0)	4,378 (100.0)
2017/09末	0 (0.0)	18 (0.4)	391 (8.6)	1,275 (27.9)	1,345 (29.5)	1,259 (27.6)	226 (5.0)	49 (1.1)	2 (0.0)	4,565 (100.0)
2017/12末	0 (0.0)	20 (0.4)	452 (9.2)	1,328 (27.2)	1,475 (30.2)	1,311 (26.8)	262 (5.4)	39 (0.8)	1 (0.0)	4,888 (100.0)
2018/03末	0 (0.0)	17 (0.3)	400 (7.7)	1,407 (27.1)	1,628 (31.4)	1,413 (27.2)	279 (5.4)	42 (0.8)	2 (0.0)	5,188 (100.0)
2018/06末	0 (0.0)	15 (0.3)	416 (8.0)	1,510 (29.0)	1,572 (30.2)	1,370 (26.3)	281 (5.4)	35 (0.7)	1 (0.0)	5,200 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/06末	0 (0.0)	144 (3.9)	1,464 (39.2)	1,532 (41.1)	493 (13.2)	96 (2.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,732 (100.0)
2017/09末	0 (0.0)	158 (3.9)	1,586 (39.3)	1,698 (42.1)	512 (12.7)	76 (1.9)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,031 (100.0)
2017/12末	1 (0.0)	143 (3.3)	1,845 (42.2)	1,748 (40.0)	531 (12.2)	95 (2.2)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,367 (100.0)
2018/03末	1 (0.0)	131 (3.1)	1,729 (41.4)	1,747 (41.8)	468 (11.2)	96 (2.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,176 (100.0)
2018/06末	0 (0.0)	159 (4.0)	1,592 (40.2)	1,679 (42.4)	449 (11.3)	81 (2.0)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,963 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/06末	1 (0.0)	143 (6.8)	1,203 (57.6)	557 (26.7)	161 (7.7)	22 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,088 (100.0)
2017/09末	2 (0.1)	167 (8.1)	1,118 (54.5)	547 (26.7)	185 (9.0)	30 (1.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,050 (100.0)
2017/12末	1 (0.0)	173 (7.6)	1,238 (54.7)	634 (28.0)	188 (8.3)	30 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,264 (100.0)
2018/03末	3 (0.2)	143 (7.2)	1,048 (52.5)	621 (31.1)	149 (7.5)	32 (1.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,998 (100.0)
2018/06末	4 (0.2)	127 (6.4)	1,052 (52.6)	628 (31.4)	153 (7.7)	35 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,999 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2017/06末	0 (0.0)	28 (0.7)	675 (16.8)	1,539 (38.4)	1,228 (30.6)	487 (12.1)	51 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,009 (100.0)
2017/09末	0 (0.0)	36 (0.9)	657 (15.6)	1,654 (39.3)	1,273 (30.2)	536 (12.7)	54 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,211 (100.0)
2017/12末	0 (0.0)	30 (0.7)	711 (16.4)	1,643 (37.8)	1,312 (30.2)	591 (13.6)	52 (1.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,342 (100.0)
2018/03末	0 (0.0)	36 (0.8)	664 (14.8)	1,708 (38.0)	1,378 (30.7)	648 (14.4)	55 (1.2)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,491 (100.0)
2018/06末	0 (0.0)	39 (0.8)	650 (13.8)	1,846 (39.1)	1,504 (31.9)	637 (13.5)	44 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,720 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/07	266	0.0	3,844	5.9	-0.3	120.48	9.6	4.3	98.03	-0.1	-0.3
08	254	3.3	3,539	-6.1	-7.9	115.31	0.8	-4.3	97.77	-0.4	-0.3
09	291	1.4	3,819	1.7	7.9	110.32	-2.0	-4.3	97.92	1.3	0.1
10	275	-6.1	3,626	-4.9	-5.1	115.13	2.6	4.4	96.73	-1.0	-1.2
11	239	-23.6	3,607	0.0	-0.5	118.80	1.3	3.2	98.01	-1.0	1.3
12	271	22.1	3,538	-8.5	-1.9	120.98	3.6	1.8	97.13	-0.3	-0.9
18/01	229	-17.0	3,623	0.1	2.4	119.32	3.2	-1.4	99.32	0.6	2.3
02	318	-14.1	3,550	-4.1	-2.0	119.41	0.8	0.1	97.64	-1.0	-1.7
03	288	-22.0	3,484	-6.5	-1.9	118.57	0.9	-0.7	95.17	-2.7	-2.5
04	272	-3.9	3,728	0.4	7.0	115.22	-2.2	-2.8	96.73	-1.5	1.6
05	262	-14.9	3,473	-4.8	-6.8	118.60	1.5	2.9	97.43	-0.5	0.7
06	329	11.9	3,632	-5.8	4.6	115.99	0.4	-2.2	96.69	-1.7	-0.8
07	314	18.0	3,733	-2.9	2.8	116.56	-3.3	0.5	97.41	-0.6	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/07	76	-18.3	4,500	10.8	0.4	106.84	2.3	6.2	94.69	0.1	0.4
08	74	-15.9	4,011	-11.2	-10.9	104.33	-0.1	-2.3	92.50	-2.8	-2.3
09	73	-26.3	4,398	5.5	9.7	103.86	-1.7	-0.5	93.52	-1.1	1.1
10	73	-24.7	4,110	-7.9	-6.6	115.23	10.9	10.9	95.65	-0.5	2.3
11	61	-26.5	4,086	-1.7	-0.6	104.72	-7.9	-9.1	91.67	-4.7	-4.2
12	71	2.9	4,006	-10.7	-1.9	101.83	1.0	-2.8	90.83	-2.9	-0.9
18/01	49	-43.0	4,408	7.5	10.0	109.68	-3.6	7.7	95.44	0.5	5.1
02	95	-22.1	4,065	-3.6	-7.8	104.74	-4.1	-4.5	90.95	-4.3	-4.7
03	88	-12.0	4,172	-2.2	2.6	98.07	-4.6	-6.4	88.81	-4.1	-2.3
04	83	-1.2	4,573	12.0	9.6	96.55	-12.3	-1.5	91.54	-4.7	3.1
05	89	-9.2	3,699	-12.5	-19.1	107.24	-1.6	11.1	92.53	-3.9	1.1
06	113	11.9	4,156	-7.3	12.3	98.49	-2.1	-8.2	90.90	-3.6	-1.8
07	112	47.4	4,357	-3.2	4.9	104.14	-2.5	5.7	93.25	-1.5	2.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/07	35	-5.4	3,342	6.5	-1.1	109.25	0.6	-6.3	101.02	-0.4	-1.8
08	23	-23.3	2,946	-9.0	-11.9	121.07	0.9	10.8	102.93	-0.7	1.9
09	40	42.9	3,140	4.9	6.6	99.50	-4.9	-17.8	101.24	5.4	-1.6
10	38	2.7	3,117	3.7	-0.7	102.84	-1.7	3.4	97.48	-2.3	-3.7
11	28	-22.2	3,184	1.5	2.2	111.82	-2.7	8.7	102.54	2.3	5.2
12	36	20.0	3,073	-14.1	-3.5	117.43	-5.0	5.0	99.79	-1.3	-2.7
18/01	44	7.3	2,808	-7.2	-8.6	127.14	26.5	8.3	98.67	-2.4	-1.1
02	41	-6.8	2,724	-10.2	-3.0	131.42	3.4	3.4	99.95	-1.7	1.3
03	40	-32.2	2,937	-9.0	7.8	128.94	7.5	-1.9	101.25	-0.3	1.3
04	36	-12.2	2,966	-9.2	1.0	122.22	3.1	-5.2	98.82	-1.7	-2.4
05	41	-4.7	3,137	1.8	5.8	121.56	-0.6	-0.5	102.09	-1.3	3.3
06	41	13.9	3,150	-6.8	0.4	116.31	-0.2	-4.3	101.48	-1.3	-0.6
07	35	0.0	3,631	8.7	15.3	123.13	12.7	5.9	102.24	1.2	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/07	22	-4.3	3,303	18.7	23.1	144.16	8.5	-5.0	102.34	-1.1	3.7
08	20	25.0	2,905	13.9	-12.0	137.77	-0.3	-4.4	103.32	1.3	1.0
09	22	57.1	3,182	11.7	9.5	126.96	-11.8	-7.8	100.11	-2.3	-3.1
10	29	7.4	3,181	9.4	0.0	124.54	0.7	-1.9	98.77	-1.2	-1.3
11	36	-14.3	2,737	8.6	-14.0	149.95	10.6	20.4	100.09	0.3	1.3
12	37	85.0	2,531	-12.0	-7.5	150.05	10.0	0.1	100.58	-1.1	0.5
18/01	30	7.1	3,024	3.7	19.5	137.75	-2.1	-8.2	98.87	-5.6	-1.7
02	35	-14.6	2,593	-4.4	-14.3	151.52	20.0	10.0	102.18	1.9	3.3
03	44	41.9	2,483	-9.0	-4.2	150.95	11.7	-0.4	98.56	-2.3	-3.5
04	29	38.1	2,979	6.0	20.0	161.07	19.1	6.7	102.68	2.6	4.2
05	29	7.4	2,852	-6.5	-4.3	146.49	15.8	-9.1	101.01	3.4	-1.6
06	31	6.9	2,489	-7.2	-12.7	159.75	5.3	9.0	102.15	3.5	1.1
07	30	36.4	2,709	-18.0	8.8	152.14	5.5	-4.8	103.51	1.1	1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/07	133	17.7	3,690	2.4	-1.8	127.31	15.6	7.1	98.44	-0.5	-1.7
08	137	22.3	3,476	-0.6	-5.8	117.00	-0.3	-8.1	98.95	0.4	0.5
09	156	6.8	3,811	2.9	9.6	113.78	-1.8	-2.8	98.81	1.2	-0.1
10	135	2.3	3,602	-3.8	-5.5	116.52	-1.3	2.4	96.67	-1.2	-2.2
11	114	-25.0	3,729	0.3	3.5	118.21	3.0	1.4	99.64	-0.3	3.1
12	127	23.3	3,700	-0.7	-0.8	124.24	2.0	5.1	98.90	0.7	-0.7
18/01	106	-12.4	3,768	3.5	1.8	115.32	-0.8	-7.2	101.51	2.4	2.6
02	147	-9.8	3,675	-1.8	-2.5	117.89	-2.6	2.2	100.25	0.2	-1.2
03	116	-35.2	3,530	-6.1	-4.0	118.26	-2.9	0.3	96.62	-2.4	-3.6
04	124	-9.5	3,558	-5.4	0.8	114.97	-3.9	-2.8	98.21	-0.5	1.6
05	103	-26.4	3,586	1.5	0.8	119.37	0.5	3.8	98.80	1.3	0.6
06	144	12.5	3,603	-4.1	0.5	120.21	1.1	0.7	98.70	-1.4	-0.1
07	137	3.0	3,473	-5.9	-3.6	117.24	-7.9	-2.5	98.24	-0.2	-0.5

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/07	4,047	9.7	4,018	-1.1	-0.5	111.16	1.5	-0.7	97.19	0.2	-0.2
08	3,806	14.2	3,969	-1.5	-1.2	111.48	0.1	0.3	97.01	0.2	-0.2
09	4,246	10.2	4,060	0.6	2.3	110.02	0.4	-1.3	97.22	0.0	0.2
10	4,397	19.5	4,065	-0.6	0.1	112.10	1.7	1.9	97.07	0.2	-0.2
11	4,310	11.9	4,034	-1.6	-0.8	112.04	1.8	0.0	96.89	-0.5	-0.2
12	3,766	14.6	3,954	-4.2	-2.0	112.68	1.1	0.6	96.56	-0.9	-0.3
18/01	4,702	15.6	4,029	0.1	1.9	111.51	0.2	-1.0	96.77	-0.7	0.2
02	4,157	9.2	4,026	-2.4	-0.1	109.32	-2.1	-2.0	96.32	-1.6	-0.5
03	4,639	24.2	4,139	1.9	2.8	108.25	-2.2	-1.0	96.35	-1.0	0.0
04	4,735	10.4	4,067	1.9	-1.7	110.75	-1.4	2.3	96.77	-0.8	0.4
05	4,348	16.8	4,066	0.3	0.0	108.53	-2.8	-2.0	96.58	-1.3	-0.2
06	4,484	11.8	4,089	1.2	0.6	109.26	-2.4	0.7	96.84	-0.6	0.3
07	4,575	13.0	4,073	1.4	-0.4	111.78	0.6	2.3	96.71	-0.5	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/07	1,248	-9.2	4,882	-0.2	-0.6	98.21	3.2	-0.3	92.23	-0.8	0.4
08	1,137	-1.0	4,899	-0.3	0.4	99.81	3.3	1.6	91.95	0.2	-0.3
09	1,292	-9.3	4,915	1.8	0.3	99.77	3.6	0.0	92.64	-0.2	0.7
10	1,386	3.4	4,803	-2.3	-2.3	100.66	2.3	0.9	91.65	0.0	-1.1
11	1,415	8.3	4,823	-2.7	0.4	100.30	2.4	-0.4	91.94	-0.3	0.3
12	1,119	-10.6	4,689	-4.9	-2.8	101.43	5.6	1.1	91.21	-1.7	-0.8
18/01	1,537	13.6	4,765	-3.1	1.6	101.11	2.2	-0.3	92.11	-1.1	1.0
02	1,357	5.9	4,794	-2.9	0.6	97.42	-1.5	-3.7	90.81	-2.9	-1.4
03	1,620	21.3	4,875	0.8	1.7	96.36	-1.4	-1.1	91.13	-1.7	0.3
04	1,599	14.7	4,779	-0.6	-2.0	99.61	0.3	3.4	91.82	-0.9	0.8
05	1,389	12.6	4,784	-2.9	0.1	99.70	2.4	0.1	91.73	-1.6	-0.1
06	1,446	11.8	4,890	-0.5	2.2	99.09	0.6	-0.6	92.28	0.4	0.6
07	1,507	20.8	4,848	-0.7	-0.8	97.81	-0.4	-1.3	91.61	-0.7	-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/07	913	37.1	3,417	3.5	-0.1	115.38	0.0	1.3	101.08	-0.1	-0.6
08	868	38.9	3,348	2.6	-2.0	113.30	-1.9	-1.8	100.59	-0.4	-0.5
09	987	19.3	3,393	2.8	1.4	112.17	-2.6	-1.0	100.95	-0.9	0.4
10	986	36.4	3,447	1.2	1.6	114.34	0.7	1.9	100.74	-1.3	-0.2
11	1,000	30.0	3,358	-0.8	-2.6	113.62	0.3	-0.6	100.81	-1.4	0.1
12	898	39.0	3,359	0.4	0.0	115.75	-1.5	1.9	100.84	-1.2	0.0
18/01	1,082	28.5	3,401	2.8	1.2	110.36	-2.4	-4.7	99.84	-1.3	-1.0
02	987	29.5	3,319	-3.2	-2.4	112.37	-2.5	1.8	100.14	-1.4	0.3
03	989	40.9	3,414	1.2	2.9	110.33	-5.6	-1.8	100.32	-1.4	0.2
04	918	2.5	3,446	2.8	0.9	112.65	-2.6	2.1	101.03	-0.2	0.7
05	889	8.7	3,439	0.7	-0.2	106.31	-10.2	-5.6	99.66	-2.7	-1.4
06	912	15.0	3,374	-1.4	-1.9	108.02	-5.2	1.6	99.65	-2.0	0.0
07	1,067	16.9	3,342	-2.2	-1.0	116.62	1.1	8.0	100.24	-0.8	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/07	458	16.2	2,989	0.2	-1.0	133.65	-5.7	-2.6	100.55	-1.3	-1.2
08	453	32.5	2,926	-1.0	-2.1	134.12	-4.1	0.4	100.58	-1.5	0.0
09	395	5.6	3,031	3.8	3.6	132.48	-3.0	-1.2	99.61	-0.9	-1.0
10	502	51.2	2,982	2.3	-1.6	138.18	2.5	4.3	100.83	0.4	1.2
11	462	17.9	2,871	-3.9	-3.7	136.59	-0.7	-1.1	99.15	-2.7	-1.7
12	396	23.0	2,996	1.3	4.4	135.13	-3.5	-1.1	99.19	-3.3	0.0
18/01	490	6.5	2,954	0.0	-1.4	142.87	8.8	5.7	100.46	0.5	1.3
02	390	3.4	2,916	-0.9	-1.3	138.21	1.5	-3.3	99.34	-2.9	-1.1
03	398	-0.3	2,968	-2.3	1.8	135.26	-1.7	-2.1	99.64	-2.6	0.3
04	454	-12.9	2,978	3.2	0.4	138.58	0.8	2.5	101.14	-0.9	1.5
05	367	-13.0	2,955	1.5	-0.8	138.71	-3.2	0.1	100.54	-2.5	-0.6
06	368	-25.2	3,057	1.2	3.5	138.04	0.6	-0.5	100.29	-1.4	-0.3
07	412	-10.0	3,213	7.5	5.1	142.55	6.7	3.3	101.89	1.3	1.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/07	1,428	13.8	3,977	2.1	0.9	112.56	0.5	-1.5	97.96	0.2	-0.5
08	1,348	10.9	3,935	1.1	-1.1	112.54	-2.3	0.0	97.76	-0.3	-0.2
09	1,572	27.9	4,035	2.1	2.5	111.46	-1.3	-1.0	98.04	0.0	0.3
10	1,523	18.7	4,150	6.2	2.8	112.46	-1.6	0.9	98.38	-0.1	0.3
11	1,433	3.5	4,102	2.6	-1.2	114.63	2.6	1.9	98.31	-0.1	-0.1
12	1,353	26.8	4,022	0.1	-1.9	113.38	-3.3	-1.1	97.37	-1.2	-1.0
18/01	1,593	12.8	4,075	3.1	1.3	112.66	-2.3	-0.6	98.06	-0.4	0.7
02	1,423	2.7	4,088	0.1	0.3	110.64	-3.7	-1.8	98.08	-0.6	0.0
03	1,632	25.5	4,132	4.7	1.1	112.20	-0.3	1.4	98.31	0.3	0.2
04	1,764	19.4	4,025	0.6	-2.6	112.69	-0.8	0.4	97.91	-0.3	-0.4
05	1,703	36.2	4,048	1.4	0.6	110.39	-0.1	-2.0	98.08	0.3	0.2
06	1,758	22.8	4,017	1.9	-0.8	112.24	-1.8	1.7	98.40	-0.1	0.3
07	1,589	11.3	4,051	1.8	0.8	113.80	1.1	1.4	97.82	-0.1	-0.6

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	8,500	19.0	4,005	-1.0	-0.5	112.73	1.3	0.1	97.79	0.6	-0.1
08	8,590	19.0	4,019	0.5	0.4	112.13	-0.2	-0.5	97.51	0.3	-0.3
09	8,748	17.4	4,029	0.7	0.2	112.24	0.3	0.1	97.39	-0.1	-0.1
10	8,967	20.0	4,024	-0.2	-0.1	112.68	0.9	0.4	97.31	0.1	-0.1
11	9,245	17.5	4,025	-0.6	0.0	112.56	1.0	-0.1	97.37	0.0	0.1
12	9,221	16.2	4,006	-1.4	-0.5	113.08	1.0	0.5	97.16	-0.5	-0.2
18/01	9,626	18.2	4,017	-0.7	0.3	112.90	0.9	-0.2	97.03	-0.7	-0.1
02	9,342	15.7	4,028	-0.6	0.3	112.52	0.6	-0.3	96.99	-0.9	0.0
03	9,487	18.2	4,068	0.2	1.0	112.04	0.2	-0.4	97.10	-0.7	0.1
04	9,713	13.2	4,051	1.1	-0.4	112.22	0.0	0.2	97.22	-0.6	0.1
05	9,775	15.7	4,064	1.4	0.3	112.33	0.1	0.1	97.24	-0.7	0.0
06	9,588	13.3	4,067	1.0	0.1	112.65	0.0	0.3	97.41	-0.5	0.2
07	9,680	13.9	4,062	1.4	-0.1	113.31	0.5	0.6	97.34	-0.5	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	2,554	1.9	4,867	-1.0	-0.7	99.03	2.5	0.3	92.71	-0.4	-0.3
08	2,585	9.4	4,914	1.0	0.9	99.40	1.0	0.4	92.62	0.0	-0.1
09	2,705	11.0	4,837	-0.5	-1.6	100.41	4.0	1.0	92.59	-0.2	0.0
10	2,761	10.6	4,791	-1.6	-1.0	101.11	3.6	0.7	92.14	0.0	-0.5
11	2,897	11.7	4,796	-1.7	0.1	100.86	3.4	-0.2	92.47	0.4	0.4
12	2,855	6.7	4,775	-2.3	-0.4	101.46	4.0	0.6	92.17	-0.4	-0.3
18/01	3,071	15.4	4,777	-2.3	0.0	101.03	3.5	-0.4	92.20	-0.7	0.0
02	2,993	17.1	4,802	-2.0	0.5	100.39	3.2	-0.6	91.97	-1.0	-0.3
03	3,108	21.6	4,837	-1.2	0.7	99.77	2.2	-0.6	91.93	-1.1	0.0
04	3,110	15.0	4,827	-0.2	-0.2	99.92	1.2	0.1	92.04	-1.1	0.1
05	3,098	16.5	4,814	-0.7	-0.3	100.69	2.4	0.8	92.22	-1.0	0.2
06	3,053	17.6	4,833	-1.4	0.4	100.86	2.1	0.2	92.75	-0.2	0.6
07	3,110	21.8	4,815	-1.1	-0.4	100.35	1.3	-0.5	92.56	-0.2	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	2,009	42.5	3,374	2.3	0.0	116.04	-1.5	0.4	101.52	-0.2	-0.3
08	2,047	39.7	3,362	2.9	-0.4	114.11	-3.1	-1.7	101.08	-0.3	-0.4
09	2,058	27.4	3,372	2.6	0.3	114.29	-3.0	0.2	101.07	-0.7	0.0
10	2,133	33.1	3,380	1.0	0.3	114.09	-2.2	-0.2	100.91	-1.1	-0.2
11	2,152	28.9	3,359	-0.4	-0.6	113.42	-2.7	-0.6	100.76	-1.4	-0.1
12	2,210	29.9	3,332	-0.4	-0.8	114.93	-2.8	1.3	100.93	-1.3	0.2
18/01	2,266	29.9	3,343	0.3	0.3	113.87	-2.6	-0.9	100.69	-1.3	-0.2
02	2,159	20.3	3,325	-1.4	-0.5	115.13	-1.6	1.1	100.87	-1.2	0.2
03	2,142	20.1	3,342	-0.9	0.5	115.66	-0.7	0.5	101.11	-0.8	0.2
04	2,158	10.7	3,343	-0.9	0.0	115.84	-0.2	0.2	101.27	-0.4	0.2
05	2,115	6.9	3,341	-0.8	-0.1	115.58	-1.1	-0.2	100.91	-1.1	-0.4
06	2,052	4.6	3,333	-1.2	-0.2	115.48	-0.1	-0.1	100.93	-0.9	0.0
07	2,177	8.4	3,315	-1.8	-0.6	117.40	1.2	1.7	100.77	-0.7	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	1,031	26.5	2,949	-1.9	-0.1	138.67	1.3	-0.8	100.50	0.8	-0.6
08	1,039	25.0	2,954	-2.4	0.2	137.19	0.2	-1.1	100.02	0.0	-0.5
09	991	13.8	2,986	-1.5	1.1	136.70	1.2	-0.4	99.38	-1.2	-0.6
10	1,040	25.0	2,992	-1.9	0.2	137.39	3.1	0.5	99.67	0.5	0.3
11	1,042	18.7	2,960	-3.2	-1.1	137.53	2.4	0.1	99.74	0.0	0.1
12	1,039	21.5	2,996	-2.2	1.2	136.66	0.9	-0.6	99.39	-0.8	-0.3
18/01	1,079	16.0	2,976	-0.7	-0.7	140.13	5.4	2.5	99.72	0.3	0.3
02	1,031	13.8	2,963	-0.1	-0.4	139.42	4.6	-0.5	99.46	-0.1	-0.3
03	961	5.1	2,986	-0.1	0.8	138.76	2.6	-0.5	100.19	0.2	0.7
04	1,032	-1.2	2,980	1.8	-0.2	138.48	1.7	-0.2	100.40	0.1	0.2
05	994	-2.0	3,000	3.8	0.7	138.52	-0.2	0.0	100.47	-0.3	0.1
06	985	-4.3	3,062	3.8	2.1	139.06	-0.5	0.4	100.61	-0.5	0.1
07	990	-4.0	3,118	5.7	1.8	139.70	0.7	0.5	100.79	0.3	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	2,906	20.4	4,057	3.5	-0.1	113.27	-0.6	-0.2	98.72	0.7	0.2
08	2,919	14.0	4,067	3.3	0.2	113.10	-0.9	-0.1	98.45	0.3	-0.3
09	2,994	18.5	4,095	3.3	0.7	113.43	-1.2	0.3	98.54	0.2	0.1
10	3,033	19.5	4,131	4.1	0.9	113.74	-1.3	0.3	98.66	0.0	0.1
11	3,154	15.7	4,124	3.3	-0.2	114.49	0.3	0.7	98.79	0.2	0.1
12	3,117	15.2	4,116	2.6	-0.2	114.56	-0.3	0.1	98.32	-0.5	-0.5
18/01	3,210	14.4	4,115	2.0	0.0	114.42	-0.7	-0.1	98.17	-0.9	-0.1
02	3,159	12.2	4,124	1.4	0.2	113.45	-1.4	-0.9	98.30	-0.8	0.1
03	3,276	18.3	4,131	1.2	0.2	113.48	-0.5	0.0	98.48	-0.5	0.2
04	3,413	18.5	4,116	1.6	-0.4	113.21	-0.3	-0.2	98.41	-0.4	-0.1
05	3,568	27.4	4,138	1.7	0.5	113.21	0.6	0.0	98.53	-0.1	0.1
06	3,498	21.7	4,112	1.3	-0.6	113.84	0.3	0.6	98.51	0.0	0.0
07	3,403	17.1	4,128	1.8	0.4	114.86	1.4	0.9	98.52	-0.2	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	528	-9.6	18.86	-6.9	-6.4	2,727	-6.6	-7.4	144.58	0.3	-1.1
08	387	-13.2	21.27	21.5	12.8	3,068	22.0	12.5	144.24	0.4	-0.2
09	527	-4.4	20.36	-0.3	-4.3	2,930	-2.4	-4.5	143.89	-2.0	-0.2
10	487	-5.3	18.94	-3.0	-7.0	2,800	-1.7	-4.4	147.84	1.3	2.7
11	444	-3.1	20.12	12.9	6.2	2,890	10.8	3.2	143.63	-1.9	-2.8
12	491	0.2	18.35	-6.0	-8.8	2,689	-4.6	-7.0	146.50	1.5	2.0
18/01	340	-17.1	19.50	-4.8	6.3	2,786	-4.3	3.6	142.85	0.6	-2.5
02	482	1.3	19.95	5.8	2.3	2,936	7.5	5.4	147.17	1.6	3.0
03	580	-3.3	21.12	7.2	5.9	3,096	8.3	5.4	146.59	1.0	-0.4
04	538	8.5	19.08	0.9	-9.7	2,822	2.9	-8.8	147.92	1.9	0.9
05	485	-3.2	19.99	0.4	4.8	2,879	0.9	2.0	144.05	0.5	-2.6
06	578	-1.2	20.56	2.0	2.9	2,987	1.4	3.7	145.26	-0.6	0.8
07	530	0.4	19.03	0.9	-7.5	2,763	1.3	-7.5	145.22	0.4	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	136	-21.8	33.62	-0.9	-2.8	4,675	-0.9	-3.5	139.05	0.0	-0.8
08	123	6.0	39.21	30.1	16.6	5,396	27.6	15.4	137.64	-1.9	-1.0
09	147	-3.9	34.56	-7.1	-11.9	4,752	-8.5	-11.9	137.50	-1.5	-0.1
10	128	-12.9	36.76	2.7	6.4	5,188	3.8	9.2	141.13	1.0	2.6
11	137	15.1	34.56	22.0	-6.0	4,850	19.7	-6.5	140.32	-1.9	-0.6
12	127	-9.9	31.63	-8.3	-8.5	4,570	-5.3	-5.8	144.48	3.3	3.0
18/01	65	-44.4	37.99	4.4	20.1	5,163	5.5	13.0	135.90	1.0	-5.9
02	136	4.6	33.91	2.3	-10.7	4,801	2.0	-7.0	141.58	-0.3	4.2
03	184	10.2	34.00	1.5	0.3	4,934	2.7	2.8	145.12	1.1	2.5
04	152	23.6	33.97	-3.7	-0.1	4,774	-2.0	-3.3	140.51	1.7	-3.2
05	135	-3.6	36.83	4.3	8.4	5,115	3.6	7.2	138.87	-0.7	-1.2
06	176	-2.2	36.35	5.1	-1.3	5,042	4.1	-1.4	138.73	-1.0	-0.1
07	144	5.9	34.31	2.1	-5.6	4,773	2.1	-5.3	139.09	0.0	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	114	-13.6	13.54	4.1	4.1	1,894	3.7	-0.1	139.91	-0.4	-4.0
08	70	-32.7	12.42	0.6	-8.2	1,814	5.7	-4.2	146.00	5.1	4.3
09	111	-7.5	14.14	9.6	13.8	2,006	7.6	10.6	141.87	-1.8	-2.8
10	116	4.5	13.15	0.3	-7.0	1,859	-0.1	-7.3	141.38	-0.4	-0.3
11	96	-15.0	12.58	-3.3	-4.3	1,767	-4.2	-4.9	140.44	-0.9	-0.7
12	102	-9.7	13.51	5.9	7.4	1,855	-1.3	5.0	137.34	-6.8	-2.2
18/01	85	-10.5	14.82	10.6	9.7	2,027	10.7	9.3	136.75	0.1	-0.4
02	86	-25.2	13.94	13.7	-5.9	2,036	17.7	0.5	146.05	3.6	6.8
03	101	-21.1	14.82	15.6	6.3	2,120	19.2	4.1	143.04	3.1	-2.1
04	118	0.9	12.81	4.8	-13.5	1,872	9.2	-11.7	146.15	4.2	2.2
05	111	1.8	14.35	1.6	12.0	2,065	5.4	10.3	143.94	3.7	-1.5
06	121	17.5	14.02	7.8	-2.3	2,002	5.7	-3.1	142.79	-2.0	-0.8
07	140	22.8	13.85	2.3	-1.2	1,950	3.0	-2.6	140.79	0.6	-1.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	110	-2.7	9.67	-13.2	-9.1	1,461	-16.1	-10.9	150.97	-3.4	-2.0
08	79	-11.2	9.88	8.3	2.1	1,516	9.4	3.8	153.43	1.0	1.6
09	95	-18.1	9.54	-12.7	-3.5	1,477	-12.6	-2.6	154.83	0.2	0.9
10	112	0.0	9.88	-1.8	3.5	1,539	-2.4	4.2	155.78	-0.6	0.6
11	97	4.3	11.04	3.4	11.8	1,665	-1.1	8.2	150.84	-4.4	-3.2
12	102	8.5	9.19	-14.5	-16.8	1,393	-11.8	-16.3	151.64	3.2	0.5
18/01	76	-12.6	9.25	-17.0	0.7	1,382	-19.5	-0.8	149.42	-3.0	-1.5
02	102	0.0	9.68	-11.5	4.7	1,497	-10.2	8.3	154.64	1.6	3.5
03	119	-16.2	11.20	1.2	15.7	1,751	4.5	16.9	156.29	3.2	1.1
04	107	-7.0	9.95	-5.5	-11.1	1,570	-5.0	-10.3	157.77	0.5	0.9
05	96	3.2	9.03	-11.2	-9.3	1,366	-12.2	-13.0	151.23	-1.1	-4.1
06	116	-11.5	10.00	-6.1	10.8	1,560	-4.9	14.2	155.97	1.3	3.1
07	115	4.5	10.22	5.6	2.2	1,572	7.7	0.8	153.92	2.0	-1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	168	1.8	17.18	-8.7	-2.2	2,544	-6.1	-1.3	148.05	2.8	0.9
08	115	-16.1	16.73	0.7	-2.7	2,407	0.3	-5.4	143.92	-0.4	-2.8
09	174	7.4	19.19	6.2	14.7	2,774	2.3	15.2	144.60	-3.6	0.5
10	131	-9.0	15.52	-5.2	-19.1	2,380	-1.0	-14.2	153.32	4.4	6.0
11	114	-14.3	17.51	-2.7	12.8	2,524	-3.5	6.1	144.15	-0.8	-6.0
12	160	12.7	16.94	2.4	-3.2	2,553	6.5	1.1	150.68	4.0	4.5
18/01	114	2.7	19.96	8.1	17.8	2,934	9.5	14.9	146.98	1.4	-2.5
02	158	22.5	18.60	9.4	-6.8	2,748	11.3	-6.3	147.76	1.8	0.5
03	176	8.0	18.41	-1.7	-1.0	2,643	-3.6	-3.8	143.60	-2.0	-2.8
04	161	14.2	16.75	-7.3	-9.0	2,507	-4.6	-5.2	149.68	2.9	4.2
05	143	-10.1	16.75	1.0	0.0	2,415	1.1	-3.6	144.21	0.1	-3.7
06	165	-3.5	17.20	-2.1	2.7	2,519	-2.3	4.3	146.51	-0.2	1.6
07	131	-22.0	16.55	-3.7	-3.8	2,467	-3.0	-2.1	149.05	0.7	1.7

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	3,573	-4.5	21.54	3.9	-2.1	3,100	5.0	-0.9	143.90	1.1	1.2
08	3,235	-6.9	20.81	1.9	-3.4	2,977	1.9	-3.9	143.06	0.0	-0.6
09	4,141	12.7	19.51	-11.0	-6.2	2,771	-10.8	-6.9	142.03	0.2	-0.7
10	3,857	-13.4	21.54	13.3	10.4	3,071	13.3	10.8	142.57	-0.1	0.4
11	3,575	2.3	22.12	3.7	2.7	3,158	4.1	2.8	142.79	0.4	0.2
12	3,209	2.4	21.80	4.1	-1.4	3,086	3.5	-2.3	141.58	-0.5	-0.9
18/01	3,750	-0.4	21.78	3.0	-0.1	3,077	2.3	-0.3	141.26	-0.7	-0.2
02	3,699	-0.5	22.99	8.3	5.6	3,237	6.9	5.2	140.77	-1.3	-0.3
03	4,498	20.9	20.78	-1.1	-9.6	2,942	-2.3	-9.1	141.58	-1.1	0.6
04	4,306	7.8	22.86	15.8	10.0	3,243	15.2	10.2	141.88	-0.5	0.2
05	3,795	9.1	22.97	9.5	0.5	3,229	7.9	-0.4	140.59	-1.4	-0.9
06	4,052	17.9	23.20	5.5	1.0	3,267	4.4	1.2	140.82	-1.0	0.2
07	4,216	18.0	22.84	6.1	-1.5	3,238	4.5	-0.9	141.76	-1.5	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	939	-10.7	44.02	11.2	3.5	6,063	13.6	4.3	137.75	2.2	0.8
08	799	-13.8	44.26	5.2	0.6	6,009	5.7	-0.9	135.77	0.5	-1.4
09	1,024	-4.2	41.29	-0.5	-6.7	5,626	0.3	-6.4	136.26	0.9	0.4
10	1,109	2.8	40.72	0.2	-1.4	5,532	-0.6	-1.7	135.83	-0.8	-0.3
11	987	1.0	43.81	8.7	7.6	6,021	9.5	8.8	137.44	0.7	1.2
12	903	5.2	42.16	2.8	-3.8	5,730	1.5	-4.8	135.92	-1.3	-1.1
18/01	1,024	5.3	41.40	-1.5	-1.8	5,600	-1.7	-2.3	135.27	-0.2	-0.5
02	1,078	7.6	43.69	3.9	5.5	5,983	4.5	6.8	136.94	0.6	1.2
03	1,132	25.1	44.06	-1.5	0.8	6,006	-2.0	0.4	136.30	-0.5	-0.5
04	1,231	31.5	44.86	0.3	1.8	6,154	0.0	2.5	137.18	-0.3	0.6
05	1,052	16.9	45.85	6.2	2.2	6,251	6.0	1.6	136.33	-0.1	-0.6
06	1,156	20.0	44.70	5.2	-2.5	6,075	4.5	-2.8	135.89	-0.6	-0.3
07	1,173	24.9	44.25	0.5	-1.0	6,097	0.6	0.4	137.78	0.0	1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	763	4.7	13.14	-3.9	-5.7	1,870	-3.4	-5.3	142.28	0.4	0.5
08	721	10.8	12.93	-7.5	-1.6	1,829	-8.4	-2.2	141.46	-1.0	-0.6
09	743	-7.2	15.50	12.6	19.9	2,170	13.0	18.7	139.94	0.3	-1.1
10	782	-6.0	14.47	2.4	-6.7	2,041	4.0	-5.9	141.10	1.6	0.8
11	773	8.4	14.51	1.0	0.3	2,014	1.2	-1.3	138.74	0.3	-1.7
12	648	-1.4	14.46	-0.3	-0.4	2,008	1.3	-0.3	138.89	1.6	0.1
18/01	779	-2.7	14.82	-1.4	2.5	2,048	-2.0	2.0	138.21	-0.6	-0.5
02	775	2.4	15.11	7.3	2.0	2,074	4.0	1.3	137.24	-3.1	-0.7
03	889	14.1	15.19	5.5	0.5	2,075	3.6	0.0	136.54	-1.8	-0.5
04	886	16.0	15.05	0.3	-1.0	2,091	-0.5	0.8	138.98	-0.8	1.8
05	853	16.4	14.96	6.1	-0.6	2,034	4.1	-2.7	136.03	-1.8	-2.1
06	856	34.0	15.45	10.8	3.3	2,124	7.6	4.4	137.45	-2.9	1.0
07	886	16.1	14.14	7.6	-8.5	1,978	5.8	-6.9	139.84	-1.7	1.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	776	-1.9	8.13	-6.2	-8.4	1,239	-7.3	-7.4	152.44	-1.3	1.1
08	740	-10.3	8.25	4.2	1.5	1,250	4.5	0.9	151.57	0.2	-0.6
09	1,258	72.8	6.00	-27.8	-27.2	886	-30.6	-29.1	147.67	-4.0	-2.6
10	826	-38.7	8.43	30.8	40.6	1,264	31.8	42.7	149.89	0.8	1.5
11	790	3.0	7.99	-10.4	-5.3	1,208	-10.8	-4.5	151.13	-0.5	0.8
12	706	-2.9	9.53	15.0	19.3	1,423	12.6	17.8	149.24	-2.1	-1.3
18/01	777	-6.3	8.39	-2.8	-11.9	1,274	-2.5	-10.5	151.74	0.3	1.7
02	773	-9.9	9.32	9.3	11.0	1,403	8.3	10.2	150.53	-0.9	-0.8
03	1,271	37.9	6.74	-14.1	-27.7	998	-16.8	-28.9	148.09	-3.0	-1.6
04	933	-21.9	8.88	50.1	31.8	1,342	54.2	34.4	151.10	2.7	2.0
05	789	0.9	8.86	18.0	-0.2	1,326	16.1	-1.2	149.63	-1.6	-1.0
06	777	2.8	9.79	10.3	10.4	1,464	9.4	10.4	149.59	-0.8	0.0
07	850	9.5	9.36	15.2	-4.3	1,419	14.5	-3.1	151.54	-0.6	1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	1,095	-6.4	18.95	5.9	0.5	2,734	7.9	2.3	144.24	1.9	1.8
08	975	-9.0	18.46	9.7	-2.6	2,654	9.7	-2.9	143.75	0.0	-0.3
09	1,116	3.6	18.81	-2.8	1.9	2,678	-2.6	0.9	142.37	0.2	-1.0
10	1,140	-4.4	18.59	1.4	-1.2	2,692	2.2	0.5	144.82	0.8	1.7
11	1,025	-1.3	19.14	2.5	3.0	2,768	3.6	2.8	144.58	1.1	-0.2
12	952	6.7	17.78	-0.5	-7.1	2,544	-0.4	-8.1	143.09	0.1	-1.0
18/01	1,170	0.5	19.44	7.2	9.3	2,752	5.6	8.1	141.58	-1.5	-1.1
02	1,073	-2.4	18.83	1.6	-3.1	2,639	0.1	-4.1	140.14	-1.5	-1.0
03	1,206	8.3	19.22	2.7	2.1	2,756	2.8	4.5	143.38	0.1	2.3
04	1,256	14.2	18.46	2.8	-4.0	2,615	1.3	-5.1	141.68	-1.5	-1.2
05	1,101	3.7	18.58	2.0	0.6	2,633	0.7	0.7	141.70	-1.3	0.0
06	1,263	16.9	18.16	-3.8	-2.3	2,582	-3.4	-1.9	142.22	0.4	0.4
07	1,307	19.4	19.32	2.0	6.4	2,710	-0.9	5.0	140.26	-2.8	-1.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	12,615	-8.9	17.00	3.4	0.2	2,478	3.4	0.4	145.72	0.0	0.2
08	12,726	-6.9	16.88	0.8	-0.7	2,459	0.7	-0.8	145.63	0.0	-0.1
09	12,800	-5.2	17.05	0.9	1.0	2,478	0.9	0.8	145.38	0.0	-0.2
10	13,040	-3.1	17.15	1.8	0.6	2,489	1.5	0.4	145.10	-0.3	-0.2
11	13,090	-2.4	17.50	3.0	2.0	2,542	3.0	2.1	145.27	0.0	0.1
12	13,003	-0.6	17.49	4.2	-0.1	2,539	4.1	-0.1	145.22	-0.1	0.0
18/01	13,352	0.4	17.80	5.0	1.8	2,573	4.6	1.3	144.57	-0.5	-0.4
02	13,548	1.2	18.02	5.5	1.3	2,601	4.9	1.1	144.28	-0.6	-0.2
03	13,547	4.3	18.08	5.9	0.3	2,608	5.0	0.3	144.21	-0.9	0.0
04	13,861	8.3	18.40	7.3	1.8	2,651	6.3	1.6	144.05	-1.0	-0.1
05	13,952	10.2	18.61	8.7	1.1	2,679	7.4	1.1	143.93	-1.2	-0.1
06	14,157	12.1	18.75	10.5	0.7	2,695	9.2	0.6	143.70	-1.2	-0.2
07	14,310	13.4	19.01	11.8	1.4	2,735	10.4	1.5	143.86	-1.3	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	2,590	-8.8	41.80	6.4	2.1	5,821	6.8	2.1	139.25	0.3	0.0
08	2,592	-9.7	41.21	3.0	-1.4	5,721	3.0	-1.7	138.84	0.0	-0.3
09	2,685	-7.4	41.03	2.9	-0.4	5,690	3.3	-0.6	138.67	0.3	-0.1
10	2,829	-0.2	40.50	1.5	-1.3	5,584	1.1	-1.9	137.88	-0.5	-0.6
11	2,885	1.1	41.38	3.7	2.2	5,711	3.0	2.3	138.01	-0.7	0.1
12	2,833	2.2	41.64	5.6	0.6	5,764	4.8	0.9	138.42	-0.7	0.3
18/01	3,020	7.2	41.12	4.2	-1.3	5,664	3.3	-1.7	137.74	-0.9	-0.5
02	3,105	8.7	41.38	4.2	0.6	5,710	4.0	0.8	138.00	-0.2	0.2
03	3,111	15.8	41.34	1.4	-0.1	5,702	0.9	-0.1	137.94	-0.5	0.0
04	3,247	23.0	42.00	1.6	1.6	5,795	0.7	1.6	137.98	-0.9	0.0
05	3,311	26.2	42.50	2.9	1.2	5,853	1.7	1.0	137.72	-1.1	-0.2
06	3,371	29.3	42.77	4.5	0.6	5,874	3.0	0.4	137.34	-1.4	-0.3
07	3,438	32.7	42.98	2.8	0.5	5,916	1.6	0.7	137.64	-1.2	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	2,391	-12.0	12.23	0.2	-1.3	1,746	0.1	-1.3	142.74	-0.1	0.0
08	2,451	-6.2	12.19	-0.4	-0.4	1,741	-0.6	-0.3	142.85	-0.2	0.1
09	2,404	-7.5	12.46	1.7	2.2	1,777	1.7	2.1	142.67	0.0	-0.1
10	2,419	-9.1	12.50	2.1	0.3	1,779	2.2	0.1	142.33	0.1	-0.2
11	2,435	-8.0	12.65	2.8	1.2	1,796	2.8	1.0	141.98	0.0	-0.2
12	2,470	-3.3	12.62	1.5	-0.2	1,793	2.2	-0.2	142.11	0.7	0.1
18/01	2,541	0.0	12.81	1.9	1.6	1,811	1.7	1.0	141.29	-0.1	-0.6
02	2,605	0.6	13.18	3.8	2.9	1,853	3.0	2.4	140.59	-0.8	-0.5
03	2,657	8.6	13.19	5.0	0.0	1,847	3.3	-0.3	140.09	-1.6	-0.4
04	2,669	10.8	13.32	4.3	1.0	1,867	2.7	1.1	140.20	-1.6	0.1
05	2,720	13.2	13.23	5.5	-0.6	1,847	3.4	-1.1	139.56	-2.0	-0.5
06	2,759	19.4	13.35	7.7	0.9	1,862	5.2	0.8	139.47	-2.3	-0.1
07	2,760	15.4	13.11	7.1	-1.8	1,834	5.0	-1.5	139.93	-2.0	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	4,109	-8.2	5.45	-8.6	-1.7	828	-8.9	-1.4	151.82	-0.4	0.3
08	4,145	-5.8	5.53	-8.5	1.4	839	-8.9	1.3	151.66	-0.4	-0.1
09	4,172	-2.6	5.59	-5.7	1.0	845	-6.4	0.7	151.31	-0.8	-0.2
10	4,205	-0.8	5.63	-5.5	0.8	850	-6.5	0.6	150.99	-1.1	-0.2
11	4,211	-2.0	5.60	-7.8	-0.5	846	-8.4	-0.4	151.15	-0.6	0.1
12	4,203	-1.5	5.72	-4.0	2.1	863	-4.7	2.0	151.06	-0.7	-0.1
18/01	4,141	-2.5	5.76	-3.0	0.8	871	-3.6	0.8	151.12	-0.6	0.0
02	4,176	-2.6	5.79	-1.9	0.5	875	-2.6	0.5	151.11	-0.7	0.0
03	4,096	-3.4	5.85	-0.2	1.0	886	-0.8	1.2	151.38	-0.6	0.2
04	4,182	0.7	5.95	4.3	1.7	900	4.1	1.7	151.28	-0.2	-0.1
05	4,202	2.8	5.99	7.6	0.6	908	7.4	0.8	151.57	-0.1	0.2
06	4,208	1.6	5.99	8.0	0.1	907	8.1	0.0	151.38	0.0	-0.1
07	4,171	1.5	6.10	11.8	1.7	924	11.5	1.8	151.51	-0.2	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
17/07	3,525	-7.6	16.79	4.4	-0.5	2,440	4.8	-0.2	145.37	0.4	0.3
08	3,538	-6.4	16.94	5.7	0.9	2,464	6.1	1.0	145.47	0.4	0.1
09	3,539	-4.8	16.82	3.0	-0.7	2,444	3.5	-0.8	145.32	0.5	-0.1
10	3,587	-3.7	16.80	2.5	-0.1	2,449	3.1	0.2	145.78	0.6	0.3
11	3,559	-1.6	17.01	2.6	1.3	2,492	3.7	1.7	146.46	1.1	0.5
12	3,497	0.1	16.92	2.6	-0.5	2,468	3.2	-0.9	145.90	0.6	-0.4
18/01	3,650	-0.9	17.09	2.5	1.0	2,479	2.7	0.4	145.08	0.2	-0.6
02	3,662	0.3	17.06	0.3	-0.2	2,463	0.1	-0.6	144.44	-0.1	-0.4
03	3,683	1.7	17.02	-0.2	-0.2	2,459	-0.4	-0.2	144.52	-0.2	0.1
04	3,763	4.6	16.94	0.8	-0.5	2,439	0.2	-0.8	143.97	-0.7	-0.4
05	3,719	5.0	17.10	1.0	0.9	2,463	0.0	1.0	144.01	-1.0	0.0
06	3,819	6.9	17.09	1.2	-0.1	2,459	0.5	-0.2	143.90	-0.7	-0.1
07	3,941	11.8	17.44	3.9	2.1	2,510	2.9	2.1	143.95	-1.0	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/04~06	206 (13.0)	500 (31.6)	381 (24.1)	191 (12.1)	97 (6.1)	105 (6.6)	69 (4.4)	29 (1.8)	4 (0.3)	1,582 (100.0)
2017/07~09	175 (12.1)	480 (33.3)	322 (22.3)	189 (13.1)	94 (6.5)	94 (6.5)	50 (3.5)	35 (2.4)	3 (0.2)	1,442 (100.0)
2017/10~12	208 (14.6)	458 (32.2)	315 (22.2)	179 (12.6)	99 (7.0)	83 (5.8)	44 (3.1)	34 (2.4)	2 (0.1)	1,422 (100.0)
2018/01~03	185 (13.2)	422 (30.1)	306 (21.8)	201 (14.3)	95 (6.8)	97 (6.9)	57 (4.1)	37 (2.6)	2 (0.1)	1,402 (100.0)
2018/04~06	225 (14.1)	490 (30.6)	390 (24.4)	200 (12.5)	99 (6.2)	88 (5.5)	64 (4.0)	42 (2.6)	3 (0.2)	1,601 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/04~06	11 (2.5)	48 (10.8)	91 (20.5)	78 (17.6)	49 (11.1)	73 (16.5)	60 (13.5)	29 (6.5)	4 (0.9)	443 (100.0)
2017/07~09	8 (2.0)	50 (12.3)	69 (17.0)	85 (20.9)	53 (13.1)	62 (15.3)	42 (10.3)	35 (8.6)	2 (0.5)	406 (100.0)
2017/10~12	11 (2.8)	52 (13.3)	73 (18.6)	62 (15.8)	56 (14.3)	64 (16.3)	38 (9.7)	34 (8.7)	2 (0.5)	392 (100.0)
2018/01~03	11 (2.9)	44 (11.4)	76 (19.7)	68 (17.7)	44 (11.4)	61 (15.8)	48 (12.5)	32 (8.3)	1 (0.3)	385 (100.0)
2018/04~06	9 (1.9)	58 (12.5)	111 (24.0)	74 (16.0)	44 (9.5)	66 (14.3)	58 (12.5)	40 (8.6)	3 (0.6)	463 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/04~06	55 (16.7)	154 (46.8)	82 (24.9)	24 (7.3)	7 (2.1)	7 (2.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	329 (100.0)
2017/07~09	47 (15.9)	143 (48.5)	74 (25.1)	20 (6.8)	5 (1.7)	5 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.3)	295 (100.0)
2017/10~12	69 (22.0)	137 (43.6)	70 (22.3)	25 (8.0)	6 (1.9)	5 (1.6)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2018/01~03	47 (17.3)	121 (44.5)	59 (21.7)	25 (9.2)	8 (2.9)	8 (2.9)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	272 (100.0)
2018/04~06	65 (18.6)	153 (43.7)	83 (23.7)	27 (7.7)	11 (3.1)	7 (2.0)	3 (0.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	350 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/04~06	105 (31.0)	146 (43.1)	50 (14.7)	23 (6.8)	9 (2.7)	4 (1.2)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	339 (100.0)
2017/07~09	87 (30.6)	142 (50.0)	38 (13.4)	8 (2.8)	5 (1.8)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	284 (100.0)
2017/10~12	98 (31.5)	138 (44.4)	49 (15.8)	17 (5.5)	7 (2.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	311 (100.0)
2018/01~03	97 (32.7)	115 (38.7)	50 (16.8)	25 (8.4)	8 (2.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	297 (100.0)
2018/04~06	111 (34.8)	134 (42.0)	48 (15.0)	13 (4.1)	11 (3.4)	1 (0.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	319 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/04~06	35 (7.4)	152 (32.3)	158 (33.5)	66 (14.0)	32 (6.8)	21 (4.5)	7 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	471 (100.0)
2017/07~09	33 (7.2)	145 (31.7)	141 (30.9)	76 (16.6)	31 (6.8)	24 (5.3)	7 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	457 (100.0)
2017/10~12	30 (7.4)	131 (32.3)	123 (30.4)	75 (18.5)	30 (7.4)	12 (3.0)	4 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	405 (100.0)
2018/01~03	30 (6.7)	142 (31.7)	121 (27.0)	83 (18.5)	35 (7.8)	26 (5.8)	6 (1.3)	4 (0.9)	1 (0.2)	448 (100.0)
2018/04~06	40 (8.5)	145 (30.9)	148 (31.6)	86 (18.3)	33 (7.0)	14 (3.0)	2 (0.4)	1 (0.2)	0 (0.0)	469 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/04~06	2,249 (20.6)	2,936 (26.9)	2,231 (20.5)	1,371 (12.6)	635 (5.8)	650 (6.0)	456 (4.2)	324 (3.0)	57 (0.5)	10,909 (100.0)
2017/07~09	2,309 (21.1)	3,008 (27.5)	2,253 (20.6)	1,238 (11.3)	660 (6.0)	691 (6.3)	430 (3.9)	298 (2.7)	62 (0.6)	10,949 (100.0)
2017/10~12	1,780 (16.7)	3,088 (29.0)	2,248 (21.1)	1,315 (12.4)	652 (6.1)	697 (6.6)	495 (4.7)	303 (2.8)	63 (0.6)	10,641 (100.0)
2018/01~03	2,251 (18.8)	3,165 (26.5)	2,566 (21.5)	1,439 (12.0)	731 (6.1)	807 (6.8)	539 (4.5)	388 (3.2)	61 (0.5)	11,947 (100.0)
2018/04~06	1,985 (16.3)	3,203 (26.4)	2,799 (23.0)	1,466 (12.1)	757 (6.2)	823 (6.8)	579 (4.8)	481 (4.0)	60 (0.5)	12,153 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/04~06	45 (1.6)	243 (8.7)	506 (18.1)	498 (17.8)	301 (10.8)	417 (14.9)	420 (15.0)	312 (11.1)	57 (2.0)	2,799 (100.0)
2017/07~09	52 (1.9)	303 (11.0)	483 (17.5)	463 (16.8)	302 (10.9)	432 (15.6)	379 (13.7)	287 (10.4)	61 (2.2)	2,762 (100.0)
2017/10~12	67 (2.2)	307 (10.2)	559 (18.6)	539 (18.0)	305 (10.2)	441 (14.7)	431 (14.4)	288 (9.6)	62 (2.1)	2,999 (100.0)
2018/01~03	55 (1.7)	310 (9.6)	578 (17.9)	565 (17.5)	320 (9.9)	501 (15.5)	479 (14.8)	368 (11.4)	58 (1.8)	3,234 (100.0)
2018/04~06	71 (2.1)	262 (7.6)	608 (17.7)	555 (16.1)	337 (9.8)	563 (16.4)	519 (15.1)	466 (13.6)	58 (1.7)	3,439 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/04~06	385 (18.0)	879 (41.2)	539 (25.2)	211 (9.9)	56 (2.6)	57 (2.7)	7 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,136 (100.0)
2017/07~09	436 (19.6)	922 (41.4)	565 (25.4)	157 (7.0)	78 (3.5)	53 (2.4)	14 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,227 (100.0)
2017/10~12	400 (18.2)	921 (41.8)	573 (26.0)	166 (7.5)	66 (3.0)	54 (2.5)	22 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,203 (100.0)
2018/01~03	438 (17.9)	928 (38.0)	724 (29.6)	206 (8.4)	67 (2.7)	57 (2.3)	18 (0.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,443 (100.0)
2018/04~06	472 (18.2)	920 (35.5)	817 (31.5)	223 (8.6)	85 (3.3)	55 (2.1)	19 (0.7)	4 (0.2)	0 (0.0)	2,595 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/04~06	1,569 (57.4)	740 (27.1)	292 (10.7)	86 (3.1)	28 (1.0)	13 (0.5)	2 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,732 (100.0)
2017/07~09	1,570 (56.6)	791 (28.5)	285 (10.3)	72 (2.6)	36 (1.3)	18 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)
2017/10~12	1,036 (44.6)	861 (37.1)	279 (12.0)	89 (3.8)	35 (1.5)	16 (0.7)	6 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,322 (100.0)
2018/01~03	1,483 (52.6)	827 (29.3)	316 (11.2)	115 (4.1)	48 (1.7)	26 (0.9)	6 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,821 (100.0)
2018/04~06	1,130 (45.2)	786 (31.5)	394 (15.8)	114 (4.6)	42 (1.7)	30 (1.2)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,499 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/04~06	250 (7.7)	1,074 (33.1)	894 (27.6)	576 (17.8)	250 (7.7)	163 (5.0)	27 (0.8)	8 (0.2)	0 (0.0)	3,242 (100.0)
2017/07~09	251 (7.9)	992 (31.1)	920 (28.9)	546 (17.1)	244 (7.7)	188 (5.9)	35 (1.1)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,186 (100.0)
2017/10~12	277 (8.9)	999 (32.1)	837 (26.9)	521 (16.7)	246 (7.9)	186 (6.0)	36 (1.2)	14 (0.4)	1 (0.0)	3,117 (100.0)
2018/01~03	275 (8.0)	1,100 (31.9)	948 (27.5)	553 (16.0)	296 (8.6)	223 (6.5)	36 (1.0)	15 (0.4)	3 (0.1)	3,449 (100.0)
2018/04~06	312 (8.6)	1,235 (34.1)	980 (27.1)	574 (15.9)	293 (8.1)	175 (4.8)	39 (1.1)	10 (0.3)	2 (0.1)	3,620 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/06末	4,043 (32.0)	3,400 (26.9)	2,063 (16.3)	1,228 (9.7)	605 (4.8)	582 (4.6)	369 (2.9)	283 (2.2)	57 (0.5)	12,630 (100.0)
2017/09末	4,107 (32.1)	3,398 (26.5)	2,147 (16.8)	1,142 (8.9)	614 (4.8)	661 (5.2)	408 (3.2)	261 (2.0)	62 (0.5)	12,800 (100.0)
2017/12末	4,046 (31.1)	3,517 (27.0)	2,131 (16.4)	1,231 (9.5)	636 (4.9)	642 (4.9)	457 (3.5)	275 (2.1)	68 (0.5)	13,003 (100.0)
2018/03末	4,009 (29.6)	3,553 (26.2)	2,386 (17.6)	1,341 (9.9)	671 (5.0)	703 (5.2)	482 (3.6)	344 (2.5)	58 (0.4)	13,547 (100.0)
2018/06末	4,124 (29.1)	3,546 (25.0)	2,601 (18.4)	1,440 (10.2)	688 (4.9)	778 (5.5)	522 (3.7)	394 (2.8)	64 (0.5)	14,157 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/06末	77 (3.0)	300 (11.5)	474 (18.2)	452 (17.3)	290 (11.1)	360 (13.8)	330 (12.7)	269 (10.3)	55 (2.1)	2,607 (100.0)
2017/09末	84 (3.1)	349 (13.0)	442 (16.5)	450 (16.8)	278 (10.4)	410 (15.3)	360 (13.4)	250 (9.3)	62 (2.3)	2,685 (100.0)
2017/12末	99 (3.5)	319 (11.3)	466 (16.4)	513 (18.1)	322 (11.4)	394 (13.9)	390 (13.8)	263 (9.3)	67 (2.4)	2,833 (100.0)
2018/03末	99 (3.2)	365 (11.7)	521 (16.7)	538 (17.3)	313 (10.1)	468 (15.0)	419 (13.5)	333 (10.7)	55 (1.8)	3,111 (100.0)
2018/06末	103 (3.1)	324 (9.6)	611 (18.1)	571 (16.9)	332 (9.8)	521 (15.5)	466 (13.8)	382 (11.3)	61 (1.8)	3,371 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/06末	641 (27.7)	933 (40.4)	476 (20.6)	160 (6.9)	41 (1.8)	50 (2.2)	6 (0.3)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,310 (100.0)
2017/09末	656 (27.3)	946 (39.4)	555 (23.1)	127 (5.3)	56 (2.3)	48 (2.0)	14 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,404 (100.0)
2017/12末	640 (25.9)	1,026 (41.5)	555 (22.5)	127 (5.1)	52 (2.1)	49 (2.0)	20 (0.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,470 (100.0)
2018/03末	642 (24.2)	1,064 (40.0)	646 (24.3)	179 (6.7)	62 (2.3)	43 (1.6)	19 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,657 (100.0)
2018/06末	706 (25.6)	1,008 (36.5)	714 (25.9)	209 (7.6)	51 (1.8)	51 (1.8)	19 (0.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,759 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/06末	2,872 (69.4)	854 (20.6)	289 (7.0)	69 (1.7)	40 (1.0)	13 (0.3)	1 (0.0)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,140 (100.0)
2017/09末	2,894 (69.4)	866 (20.8)	288 (6.9)	71 (1.7)	31 (0.7)	20 (0.5)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,172 (100.0)
2017/12末	2,843 (67.6)	942 (22.4)	282 (6.7)	85 (2.0)	25 (0.6)	20 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,203 (100.0)
2018/03末	2,787 (68.0)	836 (20.4)	312 (7.6)	92 (2.2)	43 (1.0)	20 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,096 (100.0)
2018/06末	2,830 (67.3)	845 (20.1)	366 (8.7)	100 (2.4)	38 (0.9)	25 (0.6)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,208 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/06末	453 (12.7)	1,313 (36.7)	824 (23.1)	547 (15.3)	234 (6.5)	159 (4.5)	32 (0.9)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,573 (100.0)
2017/09末	473 (13.4)	1,237 (35.0)	862 (24.4)	494 (14.0)	249 (7.0)	183 (5.2)	33 (0.9)	8 (0.2)	0 (0.0)	3,539 (100.0)
2017/12末	464 (13.3)	1,230 (35.2)	828 (23.7)	506 (14.5)	237 (6.8)	179 (5.1)	41 (1.2)	11 (0.3)	1 (0.0)	3,497 (100.0)
2018/03末	481 (13.1)	1,288 (35.0)	907 (24.6)	532 (14.4)	253 (6.9)	172 (4.7)	38 (1.0)	9 (0.2)	3 (0.1)	3,683 (100.0)
2018/06末	485 (12.7)	1,369 (35.8)	910 (23.8)	560 (14.7)	267 (7.0)	181 (4.7)	34 (0.9)	10 (0.3)	3 (0.1)	3,819 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	497	-3.5	18.83	-8.8	-6.3	2,724	-8.6	-7.4	144.62	0.2	-1.2
08	357	-10.1	21.39	21.5	13.6	3,084	22.1	13.2	144.20	0.5	-0.3
09	497	-0.2	20.12	-0.6	-5.9	2,905	-2.0	-5.8	144.43	-1.4	0.2
10	449	-2.6	19.17	-0.6	-4.7	2,830	0.6	-2.6	147.64	1.3	2.2
11	408	2.5	20.40	13.0	6.4	2,924	10.5	3.3	143.36	-2.2	-2.9
12	446	0.7	18.36	-8.9	-10.0	2,702	-7.1	-7.6	147.20	2.0	2.7
18/01	320	-14.2	19.19	-8.5	4.6	2,734	-8.3	1.2	142.46	0.3	-3.2
02	460	3.8	20.09	4.8	4.7	2,956	6.3	8.1	147.16	1.4	3.3
03	543	-2.5	21.11	6.3	5.1	3,095	7.7	4.7	146.57	1.3	-0.4
04	507	9.5	18.96	-0.9	-10.2	2,793	1.2	-9.7	147.30	2.1	0.5
05	456	-0.4	19.90	0.4	4.9	2,862	0.7	2.5	143.87	0.3	-2.3
06	535	-0.4	20.47	1.9	2.9	2,971	1.0	3.8	145.16	-0.8	0.9
07	494	-0.6	19.17	1.8	-6.4	2,782	2.1	-6.4	145.16	0.4	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	131	-13.2	33.23	-4.8	-5.0	4,637	-4.6	-6.3	139.54	0.2	-1.3
08	112	14.3	39.03	25.1	17.5	5,374	24.2	15.9	137.70	-0.7	-1.3
09	138	0.0	33.68	-5.6	-13.7	4,652	-6.6	-13.4	138.11	-1.0	0.3
10	120	-11.1	36.47	7.8	8.3	5,133	9.0	10.4	140.76	1.1	1.9
11	123	18.3	35.22	22.1	-3.4	4,933	19.3	-3.9	140.04	-2.3	-0.5
12	113	-14.4	31.50	-11.1	-10.6	4,573	-7.9	-7.3	145.16	3.5	3.7
18/01	63	-43.8	36.99	1.6	17.4	5,055	3.4	10.6	136.68	1.8	-5.8
02	133	6.4	33.34	0.3	-9.9	4,727	-0.3	-6.5	141.78	-0.7	3.7
03	170	9.7	33.56	-0.3	0.7	4,885	1.8	3.3	145.57	2.1	2.7
04	145	28.3	32.26	-10.0	-3.9	4,541	-8.1	-7.0	140.74	2.0	-3.3
05	125	0.0	36.63	4.8	13.5	5,063	3.5	11.5	138.23	-1.2	-1.8
06	163	5.8	35.58	1.7	-2.9	4,956	0.1	-2.1	139.28	-1.5	0.8
07	136	3.8	34.54	4.0	-2.9	4,820	3.9	-2.7	139.53	0.0	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	105	-9.5	12.72	-5.4	-1.7	1,788	-5.1	-5.1	140.51	0.4	-3.4
08	66	-29.8	12.00	-3.2	-5.7	1,762	2.1	-1.5	146.85	5.6	4.5
09	104	-4.6	13.93	6.0	16.1	1,967	3.8	11.6	141.23	-2.0	-3.8
10	109	14.7	13.30	0.6	-4.5	1,887	0.6	-4.1	141.82	0.1	0.4
11	87	-8.4	12.68	-1.0	-4.7	1,774	-2.4	-6.0	139.88	-1.5	-1.4
12	93	-10.6	13.38	6.5	5.5	1,841	-0.1	3.7	137.58	-6.2	-1.6
18/01	78	-6.0	14.06	2.9	5.1	1,917	4.1	4.2	136.37	1.2	-0.9
02	84	-22.2	14.02	14.9	-0.3	2,039	18.5	6.4	145.41	3.1	6.6
03	91	-22.2	14.59	12.8	4.1	2,078	15.9	1.9	142.36	2.8	-2.1
04	110	-0.9	12.76	2.0	-12.6	1,862	7.3	-10.4	145.90	5.3	2.5
05	102	2.0	13.81	-2.4	8.2	2,000	1.4	7.4	144.90	4.0	-0.7
06	115	13.9	14.00	8.2	1.4	2,013	6.9	0.6	143.75	-1.2	-0.8
07	126	20.0	13.44	5.6	-4.0	1,885	5.4	-6.3	140.26	-0.2	-2.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	98	3.2	9.80	-14.2	-13.5	1,472	-17.6	-15.1	150.17	-3.9	-1.9
08	67	-17.3	10.66	16.7	8.8	1,635	18.2	11.1	153.38	1.3	2.1
09	91	-10.8	9.74	-13.1	-8.6	1,506	-11.7	-7.9	154.56	1.6	0.8
10	97	-2.0	10.31	-4.3	5.8	1,599	-4.9	6.2	155.08	-0.6	0.3
11	92	19.5	11.31	2.3	9.7	1,703	-2.5	6.5	150.58	-4.7	-2.9
12	91	8.3	9.92	-10.9	-12.3	1,509	-7.4	-11.4	152.09	3.9	1.0
18/01	69	-14.8	9.85	-11.8	-0.7	1,462	-15.5	-3.1	148.43	-4.2	-2.4
02	91	5.8	10.13	-7.3	2.9	1,576	-5.5	7.8	155.55	1.9	4.8
03	110	-16.0	11.89	4.9	17.4	1,855	8.5	17.7	156.02	3.4	0.3
04	96	-10.3	10.73	-2.8	-9.8	1,673	-2.6	-9.8	155.96	0.2	0.0
05	89	6.0	9.61	-9.3	-10.4	1,443	-11.1	-13.8	150.14	-2.0	-3.7
06	103	-12.7	9.93	-12.4	3.4	1,538	-11.3	6.6	154.87	1.2	3.2
07	107	9.2	10.28	4.9	3.5	1,578	7.2	2.6	153.47	2.2	-0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	163	6.5	17.17	-7.5	-2.1	2,542	-5.8	-1.2	148.03	1.8	0.9
08	112	-9.7	16.98	0.7	-1.1	2,439	-0.6	-4.0	143.64	-1.3	-3.0
09	164	10.1	19.21	5.4	13.1	2,808	2.4	15.1	146.17	-2.9	1.8
10	123	-6.8	15.56	-4.0	-19.0	2,390	-0.2	-14.9	153.63	4.0	5.1
11	106	-13.1	18.05	1.7	16.0	2,596	0.4	8.6	143.78	-1.3	-6.4
12	149	21.1	16.80	-1.2	-7.0	2,549	3.0	-1.8	151.77	4.3	5.6
18/01	110	13.4	19.00	-0.4	13.1	2,781	-0.6	9.1	146.36	-0.2	-3.6
02	152	22.6	18.53	8.3	-2.5	2,740	9.6	-1.5	147.82	1.3	1.0
03	172	11.7	18.48	-1.8	-0.3	2,656	-3.3	-3.1	143.74	-1.5	-2.8
04	156	18.2	16.87	-5.7	-8.7	2,514	-3.3	-5.3	149.05	2.6	3.7
05	140	-6.0	16.84	1.0	-0.2	2,428	1.5	-3.4	144.17	0.4	-3.3
06	154	-6.1	17.43	-0.7	3.5	2,544	-1.2	4.8	145.93	-0.5	1.2
07	125	-23.3	16.76	-2.4	-3.8	2,500	-1.7	-1.7	149.11	0.7	2.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	2,862	-7.4	22.15	2.5	-2.3	3,187	4.0	-1.3	143.89	1.4	1.0
08	2,616	-3.8	21.59	-3.3	-2.5	3,091	-2.7	-3.0	143.13	0.5	-0.5
09	2,964	3.2	22.73	-3.3	5.3	3,235	-2.7	4.7	142.30	0.6	-0.6
10	3,144	-4.3	22.36	1.5	-1.6	3,202	2.5	-1.0	143.18	0.9	0.6
11	2,877	3.3	22.95	2.5	2.6	3,274	3.0	2.2	142.63	0.6	-0.4
12	2,623	4.9	22.45	1.0	-2.2	3,179	0.4	-2.9	141.64	-0.6	-0.7
18/01	2,995	-2.3	23.24	6.6	3.5	3,276	5.5	3.0	141.00	-1.0	-0.5
02	3,011	-0.1	23.72	5.9	2.1	3,349	4.9	2.2	141.18	-0.9	0.1
03	3,384	14.4	23.13	3.6	-2.5	3,268	2.3	-2.4	141.27	-1.2	0.1
04	3,488	19.2	23.75	4.1	2.7	3,371	3.6	3.2	141.94	-0.5	0.5
05	3,071	8.9	23.72	5.6	-0.1	3,340	4.7	-0.9	140.83	-0.9	-0.8
06	3,368	20.5	23.65	4.3	-0.3	3,338	3.4	-0.1	141.16	-0.9	0.2
07	3,478	21.5	23.40	5.6	-1.1	3,327	4.4	-0.3	142.22	-1.2	0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	781	-14.3	41.91	8.3	0.5	5,809	11.1	0.5	138.62	2.6	0.0
08	655	-19.2	43.97	6.5	4.9	6,021	7.8	3.6	136.94	1.2	-1.2
09	848	0.0	40.77	-4.7	-7.3	5,624	-3.5	-6.6	137.95	1.2	0.7
10	904	-2.7	40.16	0.7	-1.5	5,527	1.0	-1.7	137.61	0.3	-0.2
11	832	7.4	42.24	4.3	5.2	5,817	3.8	5.3	137.71	-0.5	0.1
12	781	6.4	40.69	1.6	-3.7	5,537	-0.6	-4.8	136.10	-2.2	-1.2
18/01	858	7.1	41.57	0.3	2.2	5,634	-1.1	1.8	135.54	-1.4	-0.4
02	895	6.9	43.22	3.4	4.0	5,960	3.5	5.8	137.89	0.1	1.7
03	942	26.3	42.87	-2.3	-0.8	5,869	-3.3	-1.5	136.90	-1.0	-0.7
04	1,023	29.8	43.62	-1.4	1.8	6,024	-0.9	2.6	138.09	0.5	0.9
05	876	17.4	44.51	2.9	2.0	6,117	3.3	1.5	137.42	0.4	-0.5
06	931	17.7	44.37	6.4	-0.3	6,120	5.9	0.1	137.94	-0.5	0.4
07	975	24.8	43.12	2.9	-2.8	5,985	3.0	-2.2	138.81	0.1	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	603	-1.3	13.42	-3.0	-1.7	1,920	-2.7	-1.7	143.08	0.3	0.1
08	601	17.2	13.08	-9.1	-2.5	1,853	-10.4	-3.5	141.60	-1.4	-1.0
09	633	-2.8	15.55	11.3	18.9	2,181	11.7	17.7	140.22	0.4	-1.0
10	661	-9.2	14.58	2.9	-6.2	2,068	4.8	-5.1	141.83	1.9	1.1
11	644	8.2	14.56	-1.6	-0.2	2,018	-1.2	-2.4	138.60	0.4	-2.3
12	508	-1.7	14.28	-2.1	-1.9	1,995	-1.1	-1.1	139.76	1.0	0.8
18/01	635	-6.8	14.55	-3.3	1.9	2,019	-3.7	1.2	138.81	-0.4	-0.7
02	632	-2.6	14.93	4.3	2.7	2,062	1.7	2.1	138.10	-2.6	-0.5
03	747	12.2	15.38	7.1	3.0	2,099	4.9	1.8	136.51	-2.1	-1.1
04	729	11.6	15.31	3.8	-0.5	2,134	2.0	1.6	139.40	-1.7	2.1
05	704	7.6	14.98	5.0	-2.1	2,044	3.4	-4.2	136.46	-1.5	-2.1
06	762	38.8	15.65	14.5	4.4	2,146	9.9	5.0	137.16	-4.1	0.5
07	785	30.2	14.34	6.8	-8.4	2,002	4.2	-6.7	139.62	-2.4	1.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	483	-10.7	10.24	-1.5	-4.4	1,570	-1.4	-2.7	153.32	0.1	1.7
08	522	7.2	10.03	-5.9	-2.0	1,515	-6.3	-3.5	150.97	-0.4	-1.5
09	504	7.7	11.06	5.8	10.2	1,658	3.6	9.5	149.95	-2.0	-0.7
10	559	-2.6	10.90	-3.5	-1.4	1,628	-4.4	-1.8	149.31	-1.0	-0.4
11	484	-6.4	10.11	-9.5	-7.3	1,540	-8.5	-5.4	152.34	1.2	2.0
12	481	2.6	11.30	6.6	11.8	1,695	4.8	10.1	150.07	-1.7	-1.5
18/01	460	-19.0	11.06	5.1	-2.1	1,692	6.4	-0.2	152.94	1.3	1.9
02	509	-5.9	11.11	3.1	0.4	1,690	2.4	-0.1	152.18	-0.7	-0.5
03	584	8.1	10.87	0.7	-2.1	1,634	-1.8	-3.3	150.34	-2.4	-1.2
04	586	21.8	11.08	7.9	1.9	1,685	9.3	3.1	152.07	1.3	1.2
05	475	3.5	11.20	8.8	1.1	1,694	7.4	0.6	151.26	-1.2	-0.5
06	562	16.4	11.51	7.4	2.7	1,717	6.4	1.3	149.21	-1.0	-1.4
07	580	20.1	11.35	10.9	-1.3	1,742	11.0	1.5	153.43	0.1	2.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	995	-3.2	18.63	2.5	-1.8	2,681	4.3	0.1	143.93	1.8	1.9
08	838	-7.8	18.52	6.2	-0.6	2,670	7.1	-0.4	144.20	0.8	0.2
09	979	8.1	18.53	-8.1	0.1	2,659	-6.8	-0.4	143.48	1.5	-0.5
10	1,020	-3.3	18.81	2.4	1.5	2,739	4.3	3.0	145.63	1.8	1.5
11	917	2.2	19.09	0.7	1.5	2,764	2.5	0.9	144.80	1.8	-0.6
12	853	9.2	17.91	-2.0	-6.2	2,562	-1.4	-7.3	143.08	0.5	-1.2
18/01	1,042	2.6	19.78	10.0	10.4	2,799	8.3	9.3	141.55	-1.5	-1.1
02	975	-1.3	18.88	1.4	-4.5	2,651	0.9	-5.3	140.45	-0.5	-0.8
03	1,111	10.4	18.87	0.8	0.0	2,707	1.1	2.1	143.42	0.3	2.1
04	1,150	14.5	18.72	3.0	-0.8	2,654	1.6	-1.9	141.81	-1.4	-1.1
05	1,016	5.6	18.41	-1.2	-1.6	2,613	-2.1	-1.6	141.93	-0.9	0.1
06	1,113	14.4	18.56	-2.2	0.8	2,645	-1.3	1.2	142.51	0.9	0.4
07	1,138	14.4	19.63	5.4	5.8	2,772	3.4	4.8	141.22	-1.9	-0.9

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	9,057	-5.4	19.82	2.0	0.0	2,881	2.3	0.2	145.32	0.3	0.2
08	9,156	-3.2	19.69	-0.4	-0.7	2,861	-0.2	-0.7	145.29	0.1	0.0
09	9,280	0.4	19.92	-0.3	1.2	2,887	-0.1	0.9	144.96	0.2	-0.2
10	9,537	2.6	19.95	0.0	0.2	2,888	0.0	0.0	144.76	0.0	-0.1
11	9,578	3.9	20.24	0.5	1.4	2,933	0.8	1.6	144.95	0.3	0.1
12	9,557	3.7	20.10	1.9	-0.7	2,913	1.8	-0.7	144.90	-0.1	0.0
18/01	9,818	1.6	20.45	4.0	1.7	2,948	3.4	1.2	144.14	-0.6	-0.5
02	9,958	1.4	20.79	5.5	1.7	2,992	4.9	1.5	143.89	-0.6	-0.2
03	10,014	5.5	20.64	4.8	-0.7	2,969	3.7	-0.8	143.82	-1.0	0.0
04	10,245	9.7	21.05	5.9	2.0	3,024	4.7	1.8	143.64	-1.1	-0.1
05	10,261	11.0	21.24	6.1	0.9	3,050	5.0	0.9	143.62	-1.1	0.0
06	10,420	13.7	21.31	7.5	0.3	3,057	6.3	0.2	143.50	-1.1	-0.1
07	10,632	17.4	21.53	8.6	1.1	3,093	7.4	1.2	143.62	-1.2	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	2,175	-6.5	40.18	4.4	1.3	5,646	5.1	1.2	140.53	0.7	-0.1
08	2,167	-9.1	40.04	3.2	-0.3	5,616	3.5	-0.5	140.25	0.3	-0.2
09	2,255	-4.1	39.93	2.2	-0.3	5,593	2.8	-0.4	140.08	0.6	-0.1
10	2,366	2.9	39.55	0.5	-0.9	5,511	0.2	-1.5	139.35	-0.3	-0.5
11	2,434	6.3	40.06	1.4	1.3	5,568	0.4	1.0	139.00	-1.0	-0.3
12	2,409	6.5	39.81	2.5	-0.6	5,548	1.2	-0.4	139.38	-1.3	0.3
18/01	2,560	9.9	39.55	1.7	-0.7	5,486	0.0	-1.1	138.73	-1.6	-0.5
02	2,612	10.1	40.36	3.9	2.1	5,623	3.1	2.5	139.33	-0.7	0.4
03	2,603	16.2	40.08	1.3	-0.7	5,584	0.4	-0.7	139.31	-0.9	0.0
04	2,703	21.6	40.85	1.7	1.9	5,696	0.8	2.0	139.44	-0.9	0.1
05	2,731	23.0	41.20	2.3	0.9	5,746	1.8	0.9	139.47	-0.6	0.0
06	2,722	23.1	41.74	5.3	1.3	5,821	4.4	1.3	139.47	-0.8	0.0
07	2,808	29.1	41.77	4.0	0.1	5,824	3.1	0.0	139.43	-0.8	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	2,009	-7.1	12.54	-2.2	0.0	1,793	-1.7	-0.1	142.98	0.6	0.0
08	2,066	0.9	12.49	-2.3	-0.4	1,784	-2.5	-0.5	142.84	-0.2	-0.1
09	2,037	-0.2	12.89	0.7	3.2	1,835	0.6	2.8	142.40	-0.1	-0.3
10	2,056	-2.8	12.84	0.2	-0.4	1,825	0.2	-0.5	142.20	0.0	-0.1
11	2,059	-2.5	12.92	-0.2	0.6	1,832	-0.2	0.4	141.83	0.0	-0.3
12	2,076	0.3	12.84	-0.7	-0.6	1,826	-0.2	-0.4	142.12	0.5	0.2
18/01	2,111	-1.5	12.90	-0.2	0.4	1,827	-0.3	0.1	141.62	-0.1	-0.4
02	2,168	-2.6	13.26	1.6	2.8	1,869	0.9	2.3	140.89	-0.7	-0.5
03	2,205	4.5	13.35	4.6	0.6	1,872	2.7	0.2	140.24	-1.7	-0.5
04	2,223	7.9	13.62	5.8	2.0	1,909	3.6	2.0	140.20	-2.0	0.0
05	2,273	8.9	13.60	6.4	-0.1	1,897	4.0	-0.6	139.47	-2.2	-0.5
06	2,332	17.2	13.76	9.8	1.2	1,917	6.9	1.1	139.32	-2.6	-0.1
07	2,394	19.2	13.60	8.5	-1.2	1,896	5.8	-1.1	139.41	-2.5	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	1,753	-10.5	9.26	-4.1	-0.1	1,425	-4.3	0.4	153.93	-0.2	0.5
08	1,826	-5.2	9.30	-5.5	0.5	1,428	-5.9	0.2	153.49	-0.4	-0.3
09	1,857	1.1	9.39	-3.3	0.9	1,435	-4.2	0.5	152.89	-1.0	-0.4
10	1,917	4.9	9.51	-3.3	1.3	1,448	-4.7	0.9	152.19	-1.4	-0.5
11	1,904	1.3	9.33	-7.4	-1.9	1,427	-7.5	-1.4	152.89	0.0	0.5
12	1,933	-1.1	9.44	-3.5	1.1	1,443	-4.0	1.1	152.87	-0.5	0.0
18/01	1,874	-6.9	9.67	-0.1	2.4	1,478	-0.4	2.4	152.87	-0.3	0.0
02	1,894	-6.6	9.65	0.6	-0.2	1,477	0.2	-0.1	153.02	-0.4	0.1
03	1,882	-4.9	9.64	0.5	-0.1	1,478	-0.2	0.0	153.27	-0.7	0.2
04	1,928	2.3	9.79	3.2	1.5	1,499	3.1	1.4	153.15	-0.1	-0.1
05	1,903	4.9	9.87	5.1	0.8	1,520	5.5	1.4	154.07	0.4	0.6
06	1,931	6.9	9.99	7.8	1.3	1,533	8.1	0.8	153.44	0.2	-0.4
07	1,917	9.4	10.19	10.1	2.0	1,570	10.2	2.4	154.10	0.1	0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/07	3,120	-0.3	17.00	1.2	-1.4	2,471	1.6	-1.0	145.33	0.4	0.3
08	3,097	0.0	17.14	2.3	0.8	2,496	2.9	1.0	145.61	0.5	0.2
09	3,131	3.8	17.08	-0.2	-0.3	2,484	0.5	-0.5	145.42	0.7	-0.1
10	3,198	4.7	17.09	-0.5	0.0	2,495	0.5	0.4	145.96	1.0	0.4
11	3,181	8.2	17.25	-0.6	0.9	2,532	1.1	1.5	146.78	1.7	0.6
12	3,139	7.1	17.22	1.0	-0.2	2,515	1.9	-0.7	146.06	0.9	-0.5
18/01	3,273	3.1	17.43	2.1	1.2	2,527	2.2	0.4	144.99	0.1	-0.7
02	3,284	2.9	17.43	1.0	0.0	2,514	0.8	-0.5	144.23	-0.2	-0.5
03	3,324	5.0	17.27	-0.4	-0.9	2,494	-0.7	-0.8	144.39	-0.3	0.1
04	3,391	7.0	17.32	1.2	0.2	2,491	0.4	-0.1	143.84	-0.8	-0.4
05	3,354	7.4	17.40	0.3	0.5	2,504	-0.8	0.5	143.90	-1.1	0.0
06	3,435	8.8	17.35	0.7	-0.3	2,498	0.0	-0.2	143.95	-0.6	0.0
07	3,513	12.6	17.73	4.3	2.2	2,556	3.4	2.3	144.13	-0.8	0.1