

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート-----	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート-----	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート-----	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200m ²)レポート-----	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計 ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



公益財団法人 東日本不動産流通機構

2018(平成30)年04月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F TEL. 03-5296-9350

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	3,719	3.6	49.28	3.2	0.0	3,145	2.9	-0.2	63.82	-0.2	-0.2
04	3,163	-4.0	50.40	8.4	2.3	3,245	11.2	3.2	64.39	2.6	0.9
05	2,983	-0.6	49.49	5.4	-1.8	3,173	6.1	-2.2	64.11	0.7	-0.4
06	3,333	8.6	49.61	3.8	0.2	3,162	4.8	-0.3	63.75	1.0	-0.6
07	3,304	3.6	49.48	4.5	-0.3	3,160	5.4	-0.1	63.86	0.8	0.2
08	2,265	-5.0	50.50	5.9	2.1	3,238	7.6	2.5	64.11	1.6	0.4
09	3,222	2.3	50.67	3.3	0.3	3,226	3.2	-0.3	63.67	-0.1	-0.7
10	3,103	-7.1	50.16	3.3	-1.0	3,209	2.3	-0.5	63.97	-0.9	0.5
11	2,904	-2.7	50.20	1.0	0.1	3,202	0.9	-0.2	63.79	-0.1	-0.3
12	3,011	0.6	51.94	4.3	3.5	3,320	6.3	3.7	63.92	1.9	0.2
18/01	2,641	-7.7	51.60	4.6	-0.6	3,359	7.0	1.2	65.09	2.4	1.8
02	3,424	-1.1	51.19	3.9	-0.8	3,383	6.4	-0.2	65.50	2.4	0.6
03	3,819	2.7	52.11	5.7	1.8	3,369	7.1	0.5	64.66	1.3	-1.3
											20.65

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,948	7.9	64.95	0.9	-0.3	3,856	2.3	-0.3	59.37	1.4	0.0
04	1,609	-2.7	67.83	8.0	4.4	4,083	12.2	5.9	60.20	3.9	1.4
05	1,532	1.9	66.02	5.5	-2.7	3,933	6.4	-3.7	59.57	0.9	-1.0
06	1,750	10.5	65.06	1.3	-1.5	3,864	3.2	-1.7	59.40	1.9	-0.3
07	1,722	8.2	65.61	3.3	0.9	3,864	3.1	0.0	58.89	-0.2	-0.9
08	1,142	-4.8	68.42	7.4	4.3	4,035	7.6	4.4	58.98	0.2	0.2
09	1,686	2.1	67.01	3.5	-2.1	3,950	3.0	-2.1	58.95	-0.5	-0.1
10	1,586	-5.8	65.59	2.7	-2.1	3,912	2.2	-1.0	59.64	-0.4	1.2
11	1,512	-2.6	67.30	1.9	2.6	3,961	1.1	1.3	58.85	-0.8	-1.3
12	1,587	2.9	68.94	2.9	2.4	4,134	5.8	4.4	59.96	2.8	1.9
18/01	1,403	-6.2	68.03	5.0	-1.3	4,119	7.9	-0.4	60.54	2.7	1.0
02	1,762	-1.2	67.71	4.0	-0.5	4,154	7.4	0.9	61.35	3.3	1.3
03	1,984	1.8	70.21	8.1	3.7	4,225	9.6	1.7	60.18	1.4	-1.9
											19.22

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	456	8.8	29.58	7.4	-3.0	2,008	8.0	-3.5	67.87	0.6	-0.5
04	379	-11.9	28.00	3.9	-5.3	1,903	6.3	-5.2	67.96	2.4	0.1
05	356	0.0	30.42	7.8	8.6	2,080	8.2	9.3	68.38	0.4	0.6
06	359	2.6	29.37	4.6	-3.4	2,031	7.9	-2.4	69.15	3.1	1.1
07	391	2.1	29.12	2.6	-0.8	1,956	1.0	-3.7	67.16	-1.5	-2.9
08	275	-1.8	30.22	6.9	3.8	2,067	8.7	5.7	68.40	1.6	21.37
09	373	4.2	29.83	2.7	-1.3	2,007	2.8	-2.9	67.28	0.1	-1.6
10	345	-15.9	30.23	-3.6	1.4	2,039	-5.3	1.6	67.43	-1.8	0.2
11	314	-9.2	29.40	0.9	-2.8	1,995	-1.2	-2.1	67.86	-2.1	0.6
12	334	-5.4	29.98	4.6	2.0	2,037	6.6	2.1	67.93	1.9	0.1
18/01	307	-10.8	30.77	3.9	2.6	2,153	7.1	5.7	69.97	3.1	3.0
02	392	-6.0	31.10	1.9	1.1	2,138	2.8	-0.7	68.76	0.9	-1.7
03	452	-0.9	30.47	3.0	-2.0	2,100	4.6	-1.8	68.92	1.5	0.2
											22.68

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	458	5.0	27.29	5.0	2.1	1,983	3.6	1.2	72.68	-1.3	-0.8
04	394	8.8	26.36	-1.6	-3.4	1,917	-1.4	-3.3	72.72	0.2	0.1
05	372	4.2	26.50	3.3	0.5	1,950	4.7	1.7	73.58	1.3	1.2
06	409	0.5	26.90	6.7	1.5	2,000	7.5	2.6	74.35	0.7	1.0
07	402	-3.4	25.99	2.3	-3.4	1,918	5.7	-4.1	73.81	3.3	-0.7
08	313	1.0	27.12	2.7	4.3	2,002	4.4	4.4	73.84	1.6	0.0
09	375	0.3	27.80	6.4	2.5	2,018	6.1	0.8	72.60	-0.2	-1.7
10	410	4.6	27.47	-0.1	-1.2	1,987	-1.1	-1.5	72.32	-1.0	-0.4
11	378	4.7	26.69	-0.3	-2.9	1,946	-1.5	-2.0	72.92	-1.2	0.8
12	366	-1.1	27.60	-0.3	3.4	1,999	-1.1	2.7	72.44	-0.8	-0.7
18/01	332	-1.5	28.66	8.8	3.9	2,136	9.5	6.8	74.52	0.7	2.9
02	407	-2.4	28.07	5.0	-2.1	2,124	8.4	-0.5	75.69	3.3	1.6
03	469	2.4	26.95	-1.2	-4.0	1,992	0.4	-6.2	73.90	1.7	-2.4
											23.44

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	857	-7.8	41.10	2.4	-0.3	2,755	0.3	-0.1	67.04	-2.0	0.2
04	781	-8.0	42.33	11.9	3.0	2,839	13.6	3.1	67.08	1.5	0.1
05	723	-7.9	40.89	2.9	-3.4	2,729	3.3	-3.9	66.73	0.4	-0.5
06	815	11.8	41.86	5.0	2.4	2,737	4.2	0.3	65.37	-0.8	-2.0
07	789	-1.3	41.94	4.3	0.2	2,853	8.4	4.3	68.02	3.9	4.1
08	535	-9.9	42.59	5.8	1.5	2,860	9.7	0.3	67.16	3.7	-1.3
09	788	2.7	41.74	2.5	-2.0	2,830	3.2	-1.0	67.81	0.7	1.0
10	762	-10.8	43.83	7.6	5.0	2,935	6.1	3.7	66.95	-1.3	-1.3
11	700	-3.4	41.11	-0.3	-6.2	2,783	2.2	-5.2	67.69	2.5	1.1
12	724	-0.5	42.06	4.9	2.3	2,796	7.4	0.5	66.47	2.4	-1.8
18/01	599	-12.6	42.26	0.1	0.5	2,875	2.4	2.8	68.03	2.3	2.3
02	863	2.4	42.09	2.1	-0.4	2,848	3.3	-0.9	67.67	1.2	-0.5
03	914	6.7	42.14	2.5	0.1	2,846	3.3	-0.1	67.53	0.7	-0.2
											21.35

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
17/03	16,830	2.7	54.86	0.5	-0.2	3,114	0.8	-1.1	56.76	0.2	-0.9	22.66
04	16,358	-3.6	56.24	1.9	2.5	3,225	3.9	3.6	57.34	2.0	1.0	22.80
05	15,278	-2.5	54.93	0.8	-2.3	3,123	1.8	-3.2	56.85	1.0	-0.9	23.05
06	16,079	2.1	54.82	-0.9	-0.2	3,128	-0.3	0.2	57.05	0.6	0.4	23.21
07	16,040	-0.8	55.47	0.3	1.2	3,183	1.7	1.7	57.37	1.4	0.6	23.24
08	14,326	-2.3	54.10	-0.4	-2.5	3,084	2.4	-3.1	57.01	2.8	-0.6	23.59
09	16,904	1.8	54.68	0.3	1.1	3,153	2.5	2.2	57.66	2.2	1.1	23.34
10	17,391	0.5	56.00	1.4	2.4	3,213	2.6	1.9	57.37	1.2	-0.5	23.29
11	16,350	3.3	55.20	-0.6	-1.4	3,155	0.7	-1.8	57.16	1.3	-0.4	23.59
12	15,759	4.7	55.28	-0.3	0.1	3,136	-0.1	-0.6	56.73	0.2	-0.7	23.53
18/01	17,062	4.3	55.43	0.1	0.3	3,180	1.5	1.4	57.37	1.3	1.1	24.08
02	17,335	6.3	56.62	3.0	2.1	3,245	3.0	2.1	57.32	0.1	-0.1	23.92
03	18,325	8.9	56.76	3.5	0.2	3,241	4.1	-0.1	57.10	0.6	-0.4	24.11

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
17/03	9,763	-0.2	72.37	-0.1	-0.8	3,729	1.2	-1.8	51.52	1.2	-1.0	21.81
04	9,537	-6.1	74.41	2.1	2.8	3,883	4.4	4.1	52.19	2.3	1.3	22.00
05	8,717	-6.1	72.84	1.2	-2.1	3,753	2.6	-3.4	51.52	1.4	-1.3	22.35
06	9,217	-1.0	72.59	-0.9	-0.3	3,733	-1.1	-0.5	51.43	-0.1	-0.2	22.46
07	9,133	-5.5	73.42	0.9	1.2	3,839	2.7	2.8	52.29	1.8	1.7	22.61
08	8,199	-7.1	71.35	0.4	-2.8	3,658	2.9	-4.7	51.27	2.5	-1.9	23.02
09	9,607	-1.5	72.38	0.4	1.5	3,768	2.1	3.0	52.06	1.7	1.5	22.52
10	10,063	-1.0	73.23	0.5	1.2	3,834	2.2	1.7	52.36	1.7	0.6	22.67
11	9,409	1.0	72.91	-0.8	-0.4	3,759	0.6	-2.0	51.56	1.4	-1.5	22.98
12	8,901	0.8	73.45	0.4	0.7	3,743	-0.2	-0.4	50.96	-0.5	-1.2	22.97
18/01	9,742	3.0	73.14	0.5	-0.4	3,833	1.7	2.4	52.41	1.2	2.8	23.56
02	10,139	7.5	74.32	1.9	1.6	3,889	2.4	1.5	52.33	0.5	-0.1	23.45
03	10,598	8.6	74.77	3.3	0.6	3,885	4.2	-0.1	51.97	0.9	-0.7	23.66

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
17/03	1,699	16.1	30.21	4.7	2.3	1,993	4.7	3.0	65.95	0.1	0.7	23.56
04	1,552	0.0	30.99	4.8	2.6	2,043	6.4	2.5	65.91	1.6	-0.1	23.00
05	1,569	4.3	30.75	5.4	-0.8	2,018	5.3	-1.2	65.62	0.0	-0.4	23.36
06	1,682	16.6	30.22	2.5	-1.7	1,986	3.9	-1.6	65.73	1.3	0.2	23.98
07	1,660	11.9	31.22	2.2	3.3	2,050	4.4	3.2	65.67	2.1	-0.1	24.13
08	1,522	12.0	31.00	4.2	-0.7	2,057	5.8	0.3	66.34	1.6	1.0	23.92
09	1,861	14.8	31.18	4.4	0.6	2,066	7.0	0.5	66.27	2.5	-0.1	23.79
10	1,823	9.8	31.73	4.3	1.8	2,069	3.8	0.1	65.18	-0.5	-1.6	23.69
11	1,770	12.5	31.55	4.0	-0.6	2,074	4.3	0.3	65.74	0.3	0.9	23.86
12	1,822	20.6	32.39	2.7	2.7	2,110	1.5	1.7	65.12	-1.1	-0.9	24.07
18/01	1,941	17.0	31.21	1.5	-3.6	2,030	3.3	-3.8	65.05	1.7	-0.1	24.31
02	1,823	10.5	31.94	8.2	2.3	2,102	8.6	3.5	65.79	0.4	1.1	24.18
03	1,991	17.2	32.63	8.0	2.1	2,133	7.0	1.5	65.36	-0.9	-0.7	24.38

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
17/03	1,344	8.1	27.84	6.8	0.6	1,979	5.0	0.2	71.09	-1.7	-0.4	24.65
04	1,330	4.0	27.49	4.9	-1.3	1,970	6.7	-0.5	71.66	1.8	0.8	25.32
05	1,182	2.2	27.02	3.8	-1.7	1,913	3.7	-2.9	70.81	0.0	-1.2	25.53
06	1,284	4.8	28.56	7.4	5.7	2,028	7.3	6.0	70.99	-0.1	0.2	25.10
07	1,264	-2.4	27.89	3.4	-2.4	1,990	2.0	-1.8	71.36	-1.4	0.5	24.81
08	1,054	-2.1	27.84	1.1	-0.2	2,002	2.3	0.6	71.89	1.1	0.7	24.73
09	1,276	1.5	27.76	0.3	-0.3	1,997	1.7	-0.2	71.95	1.4	0.1	25.23
10	1,253	-9.4	28.47	2.4	2.6	2,011	2.5	0.7	70.62	0.1	-1.8	25.55
11	1,259	4.4	29.22	6.6	2.6	2,109	7.3	4.9	72.18	0.6	2.2	24.60
12	1,197	2.1	28.59	2.5	-2.1	2,040	0.2	-3.3	71.35	-2.2	-1.1	25.21
18/01	1,229	-0.6	28.20	-3.0	-1.4	1,991	-3.4	-2.4	70.59	-0.4	-1.1	25.97
02	1,311	5.5	28.65	3.5	1.6	2,033	2.9	2.1	70.95	-0.6	0.5	25.47
03	1,394	3.7	28.54	2.5	-0.4	2,022	2.2	-0.5	70.84	-0.4	-0.2	25.90

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (m ²)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
17/03	4,024	2.9	40.70	4.7	1.1	2,475	1.8	-0.6	60.80	-2.7	-1.7	23.66
04	3,939	-1.1	40.90	5.1	0.5	2,520	5.0	1.9	61.62	0.0	1.4	23.79
05	3,810	2.3	41.13	3.6	0.6	2,513	2.8	-0.3	61.10	-0.7	-0.9	23.76
06	3,896	3.3	41.13	4.0	0.0	2,551	4.4	1.5	62.02	0.4	1.5	24.02
07	3,983	6.8	41.34	5.0	0.5	2,527	4.3	-0.9	61.14	-0.6	-1.4	23.81
08	3,551	4.3	40.75	4.6	-1.4	2,519	6.3	-0.3	61.82	1.7	1.1	24.42
09	4,160	4.8	41.25	5.9	1.2	2,572	7.7	2.1	62.34	1.8	0.8	24.46
10	4,252	3.7	41.73	4.9	1.2	2,587	6.0	0.6	61.98	1.1	-0.6	23.93
11	3,912	5.0	40.85	1.1	-2.1	2,528	1.6	-2.2	61.90	0.5	-0.1	24.60
12	3,839	8.5	41.53	3.9	1.7	2,558	5.3	1.2	61.58	1.3	-0.5	24.05
18/01	4,150	3.5	41.24	2.0	-0.7	2,536	3.7	-0.8	61.50	1.7	-0.1	24.63
02	4,062	1.9	41.30	2.6	0.1	2,543	2.1	0.3	61.58	-0.5	0.1	24.46
03	4,342	7.9	41.79	2.7	1.2	2,568	3.8	1.0	61.45	1.1	-0.2	24.49

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)		専有面積 (m ²)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)			
17/03	42,877	5.4	57.19	4.2	-0.2	3,264	4.8	-0.5	57.08	0.6	-0.4	21.37
04	42,423	3.9	57.36	3.2	0.3	3,274	3.9	0.3	57.08	0.7	0.0	21.51
05	42,237	3.9	57.30	2.6	-0.1	3,267	3.3	-0.2	57.01	0.7	-0.1	21.57
06	42,135	2.1	57.00	1.6	-0.5	3,251	2.3	-0.5	57.05	0.7	0.1	21.67
07	42,353	1.7	57.05	0.9	0.1	3,253	1.7	0.1	57.03	0.8	0.0	21.74
08	42,842	1.3	56.82	0.4	-0.4	3,244	1.4	-0.3	57.09	1.0	0.1	21.89
09	43,843	2.7	56.61	0.2	-0.4	3,243	2.0	0.0	57.29	1.8	0.3	21.94
10	44,619	4.2	56.87	0.0	0.5	3,254	1.3	0.3	57.23	1.2	-0.1	22.03
11	44,994	3.9	56.91	-0.4	0.1	3,256	0.5	0.1	57.22	0.9	0.0	22.12
12	45,380	5.2	56.85	-0.5	-0.1	3,245	0.0	-0.4	57.08	0.5	-0.2	22.16
18/01	46,155	5.8	57.05	-0.2	0.4	3,276	0.3	0.9	57.41	0.5	0.6	22.28
02	46,675	7.4	57.60	0.5	1.0	3,302	0.6	0.8	57.31	0.0	-0.2	22.45
03	46,240	7.8	58.00	1.4	0.7	3,320	1.7	0.6	57.24	0.3	-0.1	22.62

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)		専有面積 (m ²)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)			
17/03	25,385	6.8	76.42	1.8	-0.4	3,977	3.7	-1.0	52.05	1.9	-0.5	20.08
04	25,098	4.6	76.72	1.3	0.4	3,985	2.9	0.2	51.95	1.6	-0.2	20.23
05	24,871	4.1	76.67	1.0	-0.1	3,973	2.2	-0.3	51.82	1.2	-0.3	20.29
06	24,641	1.7	76.49	0.4	-0.2	3,952	1.1	-0.5	51.67	0.6	-0.3	20.38
07	24,685	0.0	76.51	0.2	0.0	3,955	0.9	0.1	51.69	0.7	0.0	20.45
08	24,977	-1.0	76.03	0.0	-0.6	3,926	0.7	-0.7	51.63	0.7	-0.1	20.65
09	25,437	0.2	75.73	-0.1	-0.4	3,923	1.1	-0.1	51.81	1.2	0.3	20.69
10	25,973	2.1	75.91	-0.6	0.2	3,941	0.2	0.5	51.92	0.8	0.2	20.78
11	26,188	2.1	75.86	-1.2	-0.1	3,947	-0.4	0.1	52.02	0.8	0.2	20.94
12	26,200	2.4	76.06	-0.7	0.3	3,933	-0.5	-0.3	51.71	0.2	-0.6	21.02
18/01	26,562	3.2	76.30	-0.4	0.3	3,989	0.0	1.4	52.28	0.4	1.1	21.15
02	27,110	5.5	76.95	0.3	0.9	4,022	0.2	0.8	52.27	-0.1	0.0	21.34
03	26,839	5.7	77.54	1.5	0.8	4,048	1.8	0.6	52.20	0.3	-0.1	21.55

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)		専有面積 (m ²)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)			
17/03	4,161	9.7	29.34	7.0	0.3	1,926	6.2	0.4	65.63	-0.7	0.1	23.17
04	4,088	8.7	29.74	6.4	1.4	1,957	6.2	1.6	65.80	-0.2	0.3	23.06
05	4,101	7.4	29.81	6.0	0.2	1,962	6.1	0.2	65.80	0.1	0.0	23.05
06	4,190	7.9	29.66	5.0	-0.5	1,948	5.5	-0.7	65.67	0.4	-0.2	23.32
07	4,167	7.0	30.04	4.9	1.3	1,983	6.4	1.8	66.01	1.5	0.5	23.44
08	4,195	7.0	30.16	4.9	0.4	1,999	6.7	0.8	66.27	1.8	0.4	23.48
09	4,389	10.6	30.40	5.5	0.8	2,023	8.1	1.2	66.56	2.5	0.4	23.37
10	4,501	12.9	30.77	6.8	1.2	2,032	8.2	0.4	66.04	1.3	-0.8	23.33
11	4,548	11.5	30.62	5.0	-0.5	2,016	6.0	-0.8	65.83	1.0	-0.3	23.39
12	4,733	15.9	31.19	4.9	1.9	2,049	5.2	1.6	65.68	0.2	-0.2	23.36
18/01	4,836	14.5	31.19	4.6	0.0	2,044	4.9	-0.2	65.53	0.3	-0.2	23.38
02	4,853	14.1	31.16	6.5	-0.1	2,044	6.6	0.0	65.60	0.0	0.1	23.64
03	4,788	15.1	31.36	6.9	0.6	2,055	6.7	0.6	65.54	-0.1	-0.1	23.80

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)		専有面積 (m ²)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)			
17/03	3,424	-2.6	26.62	5.9	-0.6	1,929	5.9	-0.6	72.48	-0.1	0.0	24.18
04	3,429	-2.8	26.42	4.8	-0.7	1,919	5.5	-0.5	72.62	0.7	0.2	24.60
05	3,400	-1.8	26.35	4.3	-0.3	1,908	4.9	-0.6	72.39	0.6	-0.3	24.78
06	3,426	-1.1	26.71	5.6	1.4	1,931	6.5	1.2	72.30	0.9	-0.1	24.91
07	3,446	0.0	26.77	5.0	0.2	1,929	4.6	-0.1	72.06	-0.4	-0.3	24.92
08	3,427	-1.7	26.79	4.0	0.1	1,939	4.2	0.5	72.36	0.2	0.4	24.92
09	3,514	0.0	26.77	2.7	-0.1	1,943	4.0	0.2	72.61	1.2	0.3	25.01
10	3,511	-1.3	26.83	2.3	0.2	1,938	3.0	-0.3	72.26	0.7	-0.5	25.17
11	3,544	-2.1	27.28	3.4	1.7	1,980	4.0	2.2	72.60	0.6	0.5	24.89
12	3,623	1.4	27.41	3.6	0.5	1,990	3.4	0.5	72.60	-0.2	0.0	24.79
18/01	3,662	1.4	27.24	0.7	-0.6	1,970	0.1	-1.0	72.33	-0.6	-0.4	25.14
02	3,753	6.9	27.28	1.8	0.2	1,967	1.3	-0.2	72.10	-0.5	-0.3	25.48
03	3,694	7.9	27.32	2.6	0.2	1,964	1.8	-0.1	71.88	-0.8	-0.3	25.77

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)		専有面積 (m ²)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)			
17/03	9,907	3.3	40.30	6.9	0.6	2,461	6.5	0.4	61.05	-0.4	-0.2	22.94
04	9,808	3.0	40.49	6.0	0.5	2,476	5.8	0.6	61.16	-0.2	0.2	23.05
05	9,865	4.2	40.87	5.6	0.9	2,499	5.7	0.9	61.15	0.1	0.0	23.08
06	9,878	2.0	40.87	5.3	0.0	2,514	6.2	0.6	61.50	0.9	0.6	23.08
07	10,055	4.7	40.99	5.1	0.3	2,510	5.5	-0.1	61.24	0.3	-0.4	23.09
08	10,243	6.3	41.09	5.1	0.3	2,529	6.0	0.8	61.55	0.9	0.5	23.23
09	10,503	6.9	41.27	5.6	0.4	2,541	7.4	0.5	61.57	1.7	0.0	23.34
10	10,634	8.2	41.12	4.7	-0.4	2,529	6.5	-0.5	61.49	1.8	-0.1	23.47
11	10,714	7.6	41.16	3.5	0.1	2,518	4.4	-0.4	61.18	0.8	-0.5	23.58
12	10,824	9.3	41.28	3.3	0.3	2,522	3.8	0.1	61.09	0.5	-0.1	23.48
18/01	11											

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/01~03	1,363 (13.6)	2,030 (20.2)	2,081 (20.7)	1,860 (18.5)	1,209 (12.0)	1,019 (10.1)	367 (3.7)	112 (1.1)	10,041 (100.0)
2017/04~06	1,320 (13.9)	1,878 (19.8)	1,959 (20.7)	1,759 (18.6)	1,078 (11.4)	968 (10.2)	392 (4.1)	125 (1.3)	9,479 (100.0)
2017/07~09	1,200 (13.7)	1,789 (20.4)	1,782 (20.3)	1,603 (18.2)	1,045 (11.9)	899 (10.2)	329 (3.7)	144 (1.6)	8,791 (100.0)
2017/10~12	1,237 (13.7)	1,774 (19.7)	1,817 (20.1)	1,565 (17.4)	1,123 (12.5)	1,010 (11.2)	355 (3.9)	137 (1.5)	9,018 (100.0)
2018/01~03	1,227 (12.4)	1,826 (18.5)	1,971 (19.9)	1,902 (19.2)	1,212 (12.3)	1,129 (11.4)	442 (4.5)	175 (1.8)	9,884 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/01~03	326 (6.2)	865 (16.5)	963 (18.4)	1,024 (19.6)	815 (15.6)	810 (15.5)	316 (6.0)	108 (2.1)	5,227 (100.0)
2017/04~06	313 (6.4)	772 (15.8)	904 (18.5)	952 (19.5)	719 (14.7)	761 (15.6)	351 (7.2)	119 (2.4)	4,891 (100.0)
2017/07~09	271 (6.0)	781 (17.2)	842 (18.5)	861 (18.9)	686 (15.1)	685 (15.1)	284 (6.2)	140 (3.1)	4,550 (100.0)
2017/10~12	306 (6.5)	724 (15.5)	847 (18.1)	862 (18.4)	722 (15.4)	769 (16.4)	324 (6.9)	131 (2.8)	4,685 (100.0)
2018/01~03	296 (5.7)	694 (13.5)	931 (18.1)	1,019 (19.8)	750 (14.6)	888 (17.2)	397 (7.7)	174 (3.4)	5,149 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/01~03	306 (25.1)	347 (28.5)	289 (23.7)	182 (15.0)	77 (6.3)	14 (1.2)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,217 (100.0)
2017/04~06	283 (25.9)	323 (29.5)	260 (23.8)	161 (14.7)	45 (4.1)	19 (1.7)	2 (0.2)	1 (0.1)	1,094 (100.0)
2017/07~09	280 (26.9)	299 (28.8)	228 (21.9)	170 (16.4)	47 (4.5)	13 (1.3)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,039 (100.0)
2017/10~12	244 (24.6)	298 (30.0)	238 (24.0)	142 (14.3)	53 (5.3)	17 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	993 (100.0)
2018/01~03	274 (23.8)	313 (27.2)	270 (23.5)	190 (16.5)	80 (7.0)	20 (1.7)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,151 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/01~03	328 (27.1)	353 (29.1)	292 (24.1)	160 (13.2)	49 (4.0)	25 (2.1)	4 (0.3)	1 (0.1)	1,212 (100.0)
2017/04~06	334 (28.4)	321 (27.3)	297 (25.3)	146 (12.4)	51 (4.3)	22 (1.9)	3 (0.3)	1 (0.1)	1,175 (100.0)
2017/07~09	302 (27.7)	321 (29.4)	258 (23.7)	119 (10.9)	48 (4.4)	35 (3.2)	7 (0.6)	0 (0.0)	1,090 (100.0)
2017/10~12	341 (29.5)	312 (27.0)	267 (23.1)	138 (12.0)	59 (5.1)	35 (3.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,154 (100.0)
2018/01~03	299 (24.8)	362 (30.0)	278 (23.0)	170 (14.1)	64 (5.3)	28 (2.3)	7 (0.6)	0 (0.0)	1,208 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/01~03	403 (16.9)	465 (19.5)	537 (22.5)	494 (20.7)	268 (11.2)	170 (7.1)	45 (1.9)	3 (0.1)	2,385 (100.0)
2017/04~06	390 (16.8)	462 (19.9)	498 (21.5)	500 (21.6)	263 (11.3)	166 (7.2)	36 (1.6)	4 (0.2)	2,319 (100.0)
2017/07~09	347 (16.4)	388 (18.4)	454 (21.5)	453 (21.4)	264 (12.5)	166 (7.9)	36 (1.7)	4 (0.2)	2,112 (100.0)
2017/10~12	346 (15.8)	440 (20.1)	465 (21.3)	423 (19.4)	289 (13.2)	189 (8.6)	28 (1.3)	6 (0.3)	2,186 (100.0)
2018/01~03	358 (15.1)	457 (19.2)	492 (20.7)	523 (22.0)	318 (13.4)	193 (8.1)	34 (1.4)	1 (0.0)	2,376 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/01~03	6,226 (12.6)	13,063 (26.4)	11,429 (23.1)	7,797 (15.8)	4,266 (8.6)	3,955 (8.0)	1,712 (3.5)	1,055 (2.1)	49,503 (100.0)
2017/04~06	5,980 (12.5)	12,092 (25.3)	11,353 (23.8)	7,521 (15.8)	4,300 (9.0)	3,705 (7.8)	1,741 (3.6)	1,023 (2.1)	47,715 (100.0)
2017/07~09	5,645 (11.9)	11,800 (25.0)	11,490 (24.3)	7,697 (16.3)	4,384 (9.3)	3,718 (7.9)	1,573 (3.3)	963 (2.0)	47,270 (100.0)
2017/10~12	5,755 (11.6)	12,086 (24.4)	12,314 (24.9)	8,031 (16.2)	4,643 (9.4)	3,893 (7.9)	1,779 (3.6)	999 (2.0)	49,500 (100.0)
2018/01~03	6,291 (11.9)	12,700 (24.1)	12,681 (24.1)	8,695 (16.5)	4,979 (9.4)	4,320 (8.2)	1,883 (3.6)	1,173 (2.2)	52,722 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/01~03	1,877 (6.6)	6,682 (23.3)	6,391 (22.3)	4,814 (16.8)	3,076 (10.7)	3,248 (11.3)	1,549 (5.4)	1,013 (3.5)	28,650 (100.0)
2017/04~06	1,809 (6.6)	6,140 (22.4)	6,355 (23.1)	4,590 (16.7)	3,010 (11.0)	3,037 (11.1)	1,553 (5.7)	977 (3.6)	27,471 (100.0)
2017/07~09	1,668 (6.2)	5,814 (21.6)	6,375 (23.7)	4,696 (17.4)	3,098 (11.5)	2,973 (11.0)	1,381 (5.1)	934 (3.5)	26,939 (100.0)
2017/10~12	1,708 (6.0)	6,037 (21.3)	6,807 (24.0)	4,891 (17.2)	3,225 (11.4)	3,134 (11.0)	1,600 (5.6)	971 (3.4)	28,373 (100.0)
2018/01~03	1,955 (6.4)	6,238 (20.5)	7,045 (23.1)	5,426 (17.8)	3,482 (11.4)	3,479 (11.4)	1,713 (5.6)	1,141 (3.7)	30,479 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/01~03	1,145 (22.9)	1,750 (34.9)	1,322 (26.4)	579 (11.6)	141 (2.8)	64 (1.3)	5 (0.1)	2 (0.0)	5,008 (100.0)
2017/04~06	1,032 (21.5)	1,634 (34.0)	1,302 (27.1)	619 (12.9)	150 (3.1)	58 (1.2)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,803 (100.0)
2017/07~09	1,030 (20.4)	1,745 (34.6)	1,353 (26.8)	633 (12.6)	183 (3.6)	85 (1.7)	12 (0.2)	2 (0.0)	5,043 (100.0)
2017/10~12	1,075 (19.9)	1,811 (33.4)	1,549 (28.6)	649 (12.0)	228 (4.2)	95 (1.8)	7 (0.1)	1 (0.0)	5,415 (100.0)
2018/01~03	1,155 (20.1)	1,937 (33.7)	1,550 (26.9)	747 (13.0)	260 (4.5)	97 (1.7)	9 (0.2)	0 (0.0)	5,755 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/01~03	876 (22.9)	1,342 (35.1)	939 (24.6)	445 (11.6)	127 (3.3)	78 (2.0)	15 (0.4)	2 (0.1)	3,824 (100.0)
2017/04~06	941 (24.8)	1,286 (33.9)	933 (24.6)	407 (10.7)	136 (3.6)	78 (2.1)	13 (0.3)	2 (0.1)	3,796 (100.0)
2017/07~09	831 (23.1)	1,203 (33.5)	968 (26.9)	390 (10.9)	106 (2.9)	85 (2.4)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,594 (100.0)
2017/10~12	856 (23.1)	1,171 (31.6)	1,033 (27.9)	417 (11.2)	134 (3.6)	77 (2.1)	20 (0.5)	1 (0.0)	3,709 (100.0)
2018/01~03	905 (23.0)	1,326 (33.7)	1,052 (26.7)	379 (9.6)	167 (4.2)	91 (2.3)	14 (0.4)	0 (0.0)	3,934 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/01~03	2,328 (19.4)	3,289 (27.4)	2,777 (23.1)	1,959 (16.3)	922 (7.7)	565 (4.7)	143 (1.2)	38 (0.3)	12,021 (100.0)
2017/04~06	2,198 (18.9)	3,032 (26.0)	2,763 (23.7)	1,905 (16.4)	1,004 (8.6)	532 (4.6)	169 (1.5)	42 (0.4)	11,645 (100.0)
2017/07~09	2,116 (18.1)	3,038 (26.0)	2,794 (23.9)	1,978 (16.9)	997 (8.5)	575 (4.9)	170 (1.5)	26 (0.2)	11,694 (100.0)
2017/10~12	2,116 (17.6)	3,067 (25.6)	2,925 (24.4)	2,074 (17.3)	1,056 (8.8)	587 (4.9)	152 (1.3)	26 (0.2)	12,003 (100.0)
2018/01~03	2,276 (18.1)	3,199 (25.5)	3,034 (24.2)	2,143 (17.1)	1,070 (8.5)	653 (5.2)	147 (1.2)	32 (0.3)	12,554 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/03末	5,757 (13.4)	11,279 (26.3)	9,677 (22.6)	6,099 (14.2)	3,516 (8.2)	3,572 (8.3)	1,711 (4.0)	1,266 (3.0)	42,877 (100.0)
2017/06末	5,610 (13.3)	10,838 (25.7)	9,713 (23.1)	6,069 (14.4)	3,614 (8.6)	3,380 (8.0)	1,713 (4.1)	1,198 (2.8)	42,135 (100.0)
2017/09末	5,537 (12.6)	11,093 (25.3)	10,358 (23.6)	6,424 (14.7)	3,856 (8.8)	3,610 (8.2)	1,812 (4.1)	1,153 (2.6)	43,843 (100.0)
2017/12末	5,800 (12.8)	11,275 (24.8)	10,821 (23.8)	6,723 (14.8)	4,038 (8.9)	3,655 (8.1)	1,895 (4.2)	1,173 (2.6)	45,380 (100.0)
2018/03末	6,057 (13.1)	11,256 (24.3)	10,655 (23.0)	6,956 (15.0)	4,128 (8.9)	3,939 (8.5)	1,936 (4.2)	1,313 (2.8)	46,240 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/03末	1,610 (6.3)	6,110 (24.1)	5,669 (22.3)	3,783 (14.9)	2,520 (9.9)	2,930 (11.5)	1,542 (6.1)	1,221 (4.8)	25,385 (100.0)
2017/06末	1,539 (6.2)	5,771 (23.4)	5,662 (23.0)	3,698 (15.0)	2,546 (10.3)	2,756 (11.2)	1,519 (6.2)	1,150 (4.7)	24,641 (100.0)
2017/09末	1,492 (5.9)	5,715 (22.5)	6,040 (23.7)	3,880 (15.3)	2,717 (10.7)	2,899 (11.4)	1,589 (6.2)	1,105 (4.3)	25,437 (100.0)
2017/12末	1,564 (6.0)	5,836 (22.3)	6,210 (23.7)	4,016 (15.3)	2,807 (10.7)	2,946 (11.2)	1,687 (6.4)	1,134 (4.3)	26,200 (100.0)
2018/03末	1,692 (6.3)	5,813 (21.7)	6,086 (22.7)	4,221 (15.7)	2,867 (10.7)	3,154 (11.8)	1,735 (6.5)	1,271 (4.7)	26,839 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/03末	1,126 (27.1)	1,337 (32.1)	1,045 (25.1)	465 (11.2)	117 (2.8)	64 (1.5)	4 (0.1)	3 (0.1)	4,161 (100.0)
2017/06末	1,084 (25.9)	1,348 (32.2)	1,062 (25.3)	498 (11.9)	136 (3.2)	54 (1.3)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,190 (100.0)
2017/09末	1,052 (24.0)	1,421 (32.4)	1,142 (26.0)	513 (11.7)	175 (4.0)	69 (1.6)	14 (0.3)	3 (0.1)	4,389 (100.0)
2017/12末	1,108 (23.4)	1,471 (31.1)	1,301 (27.5)	549 (11.6)	208 (4.4)	84 (1.8)	11 (0.2)	1 (0.0)	4,733 (100.0)
2018/03末	1,139 (23.8)	1,481 (30.9)	1,250 (26.1)	610 (12.7)	203 (4.2)	93 (1.9)	12 (0.3)	0 (0.0)	4,788 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/03末	933 (27.2)	1,135 (33.1)	799 (23.3)	343 (10.0)	125 (3.7)	73 (2.1)	15 (0.4)	1 (0.0)	3,424 (100.0)
2017/06末	962 (28.1)	1,120 (32.7)	776 (22.7)	340 (9.9)	130 (3.8)	82 (2.4)	15 (0.4)	1 (0.0)	3,426 (100.0)
2017/09末	940 (26.8)	1,161 (33.0)	836 (23.8)	358 (10.2)	119 (3.4)	86 (2.4)	13 (0.4)	1 (0.0)	3,514 (100.0)
2017/12末	933 (25.8)	1,177 (32.5)	896 (24.7)	395 (10.9)	115 (3.2)	83 (2.3)	24 (0.7)	0 (0.0)	3,623 (100.0)
2018/03末	990 (26.8)	1,182 (32.0)	906 (24.5)	364 (9.9)	145 (3.9)	90 (2.4)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,694 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	10,000 万円~	計
2017/03末	2,088 (21.1)	2,697 (27.2)	2,164 (21.8)	1,508 (15.2)	754 (7.6)	505 (5.1)	150 (1.5)	41 (0.4)	9,907 (100.0)
2017/06末	2,025 (20.5)	2,599 (26.3)	2,213 (22.4)	1,533 (15.5)	802 (8.1)	488 (4.9)	173 (1.8)	45 (0.5)	9,878 (100.0)
2017/09末	2,053 (19.5)	2,796 (26.6)	2,340 (22.3)	1,673 (15.9)	845 (8.0)	556 (5.3)	196 (1.9)	44 (0.4)	10,503 (100.0)
2017/12末	2,195 (20.3)	2,791 (25.8)	2,414 (22.3)	1,763 (16.3)	908 (8.4)	542 (5.0)	173 (1.6)	38 (0.4)	10,824 (100.0)
2018/03末	2,236 (20.5)	2,780 (25.5)	2,413 (22.1)	1,761 (16.1)	913 (8.4)	602 (5.5)	172 (1.6)	42 (0.4)	10,919 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格		専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	
17/03	242	13.6	105.64	-0.3	4.3	5,878	4.3	3.5	55.64	4.5
04	217	14.2	109.75	15.0	3.9	6,304	28.1	7.2	57.44	11.3
05	204	14.6	106.19	1.8	-3.2	6,022	3.7	-4.5	56.71	1.9
06	229	10.6	100.53	1.0	-5.3	5,578	7.5	-7.4	55.48	6.5
07	220	7.3	107.94	6.8	7.4	5,889	9.0	5.6	54.56	2.1
08	150	11.9	111.73	5.8	3.5	6,519	21.4	10.7	58.35	14.7
09	204	7.4	112.33	2.7	0.5	6,174	-6.2	-5.3	54.97	-8.7
10	206	6.7	103.89	1.8	-7.5	5,796	-1.2	-6.1	55.79	-2.9
11	188	-8.3	110.90	7.9	6.7	6,296	9.1	8.6	56.77	1.1
12	206	-10.4	111.67	7.0	0.7	6,310	8.3	0.2	56.50	1.2
18/01	153	-23.5	108.77	8.9	-2.6	5,978	13.9	-5.3	54.96	4.6
02	218	3.3	108.33	6.9	-0.4	6,200	9.2	3.7	57.23	2.1
03	277	14.5	109.79	3.9	1.4	6,201	5.5	0.0	56.48	1.5
										-1.3
										16.82

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格		専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	
17/03	435	6.6	53.84	-1.0	-3.4	3,370	1.9	-5.0	62.60	3.0
04	387	15.5	57.01	6.8	5.9	3,621	8.9	7.4	63.51	2.0
05	331	6.1	53.93	0.9	-5.4	3,325	-1.3	-8.2	61.65	-2.2
06	400	28.2	55.84	-0.4	3.5	3,545	2.8	6.6	63.49	3.2
07	384	12.6	57.66	4.6	3.2	3,588	4.2	1.2	62.23	-0.4
08	253	-12.2	56.45	3.4	-2.1	3,559	6.5	-0.8	63.06	3.0
09	371	-7.7	58.30	8.2	3.3	3,690	8.7	3.7	63.28	0.5
10	354	-9.0	56.40	0.4	-3.3	3,546	-0.1	-3.9	62.87	-0.5
11	342	-6.6	58.88	4.8	4.4	3,705	8.4	4.5	62.92	3.4
12	382	10.4	57.16	1.6	-2.9	3,526	2.6	-4.8	61.68	1.0
18/01	352	9.7	58.70	5.7	2.7	3,747	8.0	6.3	63.83	2.2
02	428	8.4	59.27	6.3	1.0	3,759	6.0	0.3	63.42	-0.3
03	452	3.9	59.58	10.7	0.5	3,612	7.2	-3.9	60.62	-3.2
										-4.4
										17.51

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格		専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	
17/03	351	2.3	73.11	-2.0	-1.5	4,169	-6.2	-2.8	57.02	-4.3
04	259	-21.3	76.91	6.2	5.2	4,710	13.6	13.0	61.25	7.4
05	257	-11.7	75.28	3.6	-2.1	4,388	6.2	-6.9	58.28	2.5
06	318	-0.3	75.59	0.6	0.4	4,421	-0.2	0.8	58.49	-0.7
07	289	-3.7	71.10	1.0	-5.9	4,141	-2.3	-6.3	58.24	-3.3
08	205	-7.2	77.34	5.0	8.8	4,628	7.5	11.7	59.83	2.7
09	306	8.5	75.89	0.6	-1.9	4,401	0.1	-4.9	58.00	-0.5
10	272	-17.1	74.25	-1.6	-2.2	4,357	-3.0	-1.0	58.68	-1.5
11	263	-5.7	76.21	3.9	2.6	4,206	-2.4	-3.5	55.18	-6.1
12	263	0.4	76.02	1.9	-0.3	4,546	5.2	8.1	59.80	3.3
18/01	276	11.7	79.57	7.8	4.7	4,815	11.4	5.9	60.51	3.3
02	287	-10.0	77.15	4.0	-3.0	4,681	9.2	-2.8	60.67	5.0
03	348	-0.9	80.20	9.7	4.0	4,828	15.8	3.1	60.20	5.6
										-0.8
										19.56

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格		専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	
17/03	255	3.2	85.84	4.4	0.8	4,489	7.5	5.8	52.30	3.0
04	225	-12.8	85.07	1.4	-0.9	4,357	2.6	-3.0	51.21	1.2
05	215	6.4	82.79	7.9	-2.7	4,174	8.6	-4.2	50.42	0.7
06	232	7.4	81.57	3.1	-1.5	4,003	6.9	-4.1	49.07	3.7
07	250	22.0	83.91	-0.2	2.9	4,316	1.7	7.8	51.44	2.0
08	164	6.5	86.37	9.9	2.9	4,337	9.4	0.5	50.22	-0.4
09	251	8.2	80.78	2.5	-6.5	4,148	9.1	-4.4	51.35	6.4
10	218	1.4	83.35	7.1	3.2	4,153	4.5	0.1	49.82	-2.4
11	203	5.2	84.15	-6.0	1.0	4,308	-7.7	3.7	51.20	-1.7
12	231	15.5	87.48	7.0	4.0	4,504	3.1	4.5	51.48	-3.6
18/01	175	-21.5	87.06	4.5	-0.5	5,067	20.5	12.5	58.20	15.3
02	222	-9.8	89.41	5.0	2.7	4,852	14.4	-4.2	54.27	8.9
03	251	-1.6	87.87	2.4	-1.7	5,004	11.5	3.1	56.94	8.9
										4.9
										20.59

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格		専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	
17/03	289	13.8	64.93	8.7	-0.5	3,599	11.2	-1.2	55.42	2.3
04	234	1.7	65.72	11.4	1.2	3,776	19.2	4.9	57.46	7.1
05	228	0.9	65.00	8.8	-1.1	3,758	14.9	-0.5	57.81	5.6
06	251	3.3	62.22	5.1	-4.3	3,522	5.4	-6.3	56.61	0.2
07	241	1.3	61.76	3.0	-0.7	3,401	6.1	-3.4	55.06	3.0
08	164	-7.9	62.71	-1.5	1.5	3,348	-4.5	-1.6	53.39	-3.1
09	237	-8.1	63.55	3.6	1.3	3,488	1.2	4.2	54.89	-2.3
10	219	-9.5	67.25	14.3	5.8	3,797	19.5	8.9	56.47	4.6
11	223	-0.4	65.84	6.9	-2.1	3,572	1.0	-5.9	54.24	-5.6
12	218	-8.0	68.69	8.6	4.3	3,973	23.3	11.2	57.84	13.5
18/01	196	-13.7	63.61	1.9	-7.4	3,543	1.7	-10.8	55.70	-0.2
02	259	-2.6	65.27	0.0	2.6	3,801	4.4	7.3	58.23	4.3
03	280	-3.1	65.62	1.0	0.5	3,778	5.0	-0.6	57.58	3.9
										-1.1
										19.52

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格		専有面積			築年数 (年)		
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)			
17/03	376	10.3	38.12	-1.1	-2.8	2,595	0.6	-2.0	68.08	1.7	0.8	21.66
04	287	-7.7	37.74	1.3	-1.0	2,497	-0.1	-3.8	66.15	-1.4	-2.8	21.37
05	297	1.0	40.15	7.6	6.4	2,742	7.3	9.8	68.31	-0.2	3.3	20.59
06	320	11.9	39.18	3.1	-2.4	2,652	2.1	-3.3	67.68	-0.9	-0.9	22.35
07	338	11.6	39.23	3.4	0.1	2,617	1.8	-1.3	66.71	-1.6	-1.4	21.52
08	206	-8.4	38.88	-3.2	-0.9	2,527	-9.7	-3.4	65.01	-6.7	-2.6	21.29
09	317	10.5	38.81	3.6	-0.2	2,577	4.6	2.0	66.40	0.9	2.1	21.54
10	317	0.3	38.45	-0.2	-0.9	2,626	-0.2	1.9	68.28	0.0	2.8	21.50
11	293	2.4	38.47	-3.1	0.0	2,598	-1.9	-1.0	67.55	1.3	-1.1	22.19
12	287	7.5	41.15	1.8	7.0	2,827	3.7	8.8	68.71	1.8	1.7	21.21
18/01	251	-9.4	39.05	-0.1	-5.1	2,530	-6.4	-10.5	64.80	-6.2	-5.7	22.70
02	348	0.3	39.85	1.6	2.1	2,742	3.5	8.3	68.79	1.9	6.2	21.88
03	376	0.0	41.56	9.0	4.3	2,762	6.4	0.7	66.46	-2.4	-3.4	21.61

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格		専有面積			築年数 (年)		
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)			
17/03	105	15.4	39.41	20.7	-2.7	2,733	23.5	-3.0	69.35	2.3	-0.3	18.78
04	85	-8.6	33.01	-7.9	-16.2	2,233	-8.0	-18.3	67.65	-0.2	-2.4	21.51
05	93	14.8	37.26	0.9	12.9	2,672	7.1	19.6	71.69	6.1	6.0	18.87
06	81	15.7	38.39	7.6	3.0	2,673	11.7	0.1	69.63	3.8	-2.9	19.95
07	86	4.9	37.06	5.9	-3.5	2,476	2.6	-7.4	66.80	-3.2	-4.1	20.42
08	56	-1.8	36.92	4.3	-0.4	2,638	10.1	6.6	71.46	5.6	7.0	18.59
09	77	-13.5	36.99	-0.6	0.2	2,596	-0.5	-1.6	70.17	0.1	-1.8	20.99
10	71	-22.0	40.10	8.4	8.4	2,703	-1.0	4.1	67.40	-8.7	-4.0	18.52
11	68	-15.0	37.28	0.0	-7.0	2,547	-5.0	-5.8	68.31	-5.0	1.4	20.24
12	78	-17.9	38.89	11.0	4.3	2,517	4.2	-1.2	64.71	-6.1	-5.3	19.55
18/01	81	24.6	41.77	8.5	7.4	2,935	10.7	16.6	70.27	2.1	8.6	19.20
02	83	-18.6	39.71	-1.9	-4.9	2,734	-2.9	-6.9	68.83	-1.0	-2.1	18.24
03	114	8.6	38.01	-3.5	-4.3	2,634	-3.6	-3.6	69.30	-0.1	0.7	20.22

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格		専有面積			築年数 (年)		
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)			
17/03	89	-10.1	36.78	8.3	4.5	2,292	7.0	2.3	62.32	-1.1	-2.1	21.00
04	70	0.0	32.75	-5.8	-11.0	2,184	-3.0	-4.7	66.69	3.0	7.0	21.29
05	64	-11.1	38.30	7.7	16.9	2,467	8.1	12.9	64.41	0.3	-3.4	20.16
06	81	2.5	35.73	9.1	-6.7	2,422	19.9	-1.8	67.79	9.9	5.2	19.18
07	75	-3.8	35.61	-1.5	-0.3	2,297	-0.1	-5.2	64.48	1.4	-4.9	22.41
08	54	22.7	37.08	3.4	4.1	2,424	3.8	5.5	65.36	0.4	1.4	17.71
09	77	1.3	37.89	6.5	2.2	2,376	9.6	-2.0	62.71	2.8	-4.1	21.48
10	76	-24.0	37.36	-0.5	-1.4	2,411	2.7	1.5	64.53	3.3	2.9	21.13
11	61	-3.2	37.56	-1.6	0.5	2,334	-8.1	-3.2	62.13	-6.5	-3.7	19.67
12	53	-15.9	37.07	1.9	-1.3	2,319	7.6	-0.6	62.56	5.6	0.7	22.95
18/01	58	-31.0	32.06	-8.3	-13.5	2,151	-3.4	-7.3	67.09	5.3	7.2	22.92
02	93	10.7	37.66	7.0	17.5	2,573	14.8	19.6	68.32	7.3	1.8	18.98
03	89	0.0	38.79	5.5	3.0	2,556	11.5	-0.6	65.90	5.7	-3.5	19.80

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格		専有面積			築年数 (年)		
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)			
17/03	134	14.5	26.43	1.6	-6.0	1,783	2.5	-8.6	67.46	0.8	-2.7	24.11
04	131	-6.4	26.67	15.9	0.9	1,816	23.8	1.8	68.07	6.8	0.9	23.65
05	98	-8.4	27.39	7.7	2.7	1,851	3.5	1.9	67.58	-3.9	-0.7	22.43
06	109	13.5	24.07	-3.0	-12.1	1,622	-4.0	-12.3	67.40	-1.0	-0.3	26.04
07	129	12.2	26.96	5.7	12.0	1,832	5.0	12.9	67.96	-0.6	0.8	23.79
08	83	-6.7	27.79	-4.2	3.1	1,959	3.4	6.9	70.49	8.0	3.7	23.96
09	128	37.6	27.66	4.8	-0.5	1,872	8.7	-4.5	67.68	3.6	-4.0	24.14
10	98	-18.3	26.09	-7.7	-5.7	1,763	-8.8	-5.8	67.55	-1.2	-0.2	23.11
11	98	2.1	27.56	5.0	5.6	1,910	7.1	8.4	69.32	2.0	2.6	23.74
12	97	-14.2	27.93	6.4	1.3	1,927	11.0	0.8	68.98	4.3	-0.5	23.17
18/01	87	-12.1	28.52	0.7	2.1	1,978	0.4	2.7	69.35	-0.3	0.5	23.33
02	110	-10.6	25.74	-8.5	-9.7	1,734	-11.1	-12.3	67.36	-2.9	-2.9	25.55
03	134	0.0	27.99	5.9	8.7	1,917	7.5	10.6	68.50	1.5	1.7	24.12

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格		専有面積			築年数 (年)		
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)			
17/03	69	9.5	24.06	-2.4	-2.7	1,724	-1.7	2.2	71.67	0.7	5.0	21.79
04	58	-21.6	24.93	3.3	3.6	1,746	6.3	1.3	70.05	2.9	-2.3	23.26
05	66	24.5	24.52	8.4	-1.6	1,643	9.3	-5.9	67.00	0.8	-4.4	24.35
06	49	-23.4	28.09	5.5	14.6	2,089	12.3	27.2	74.36	6.5	11.0	17.87
07	62	0.0	22.44	-9.8	-20.1	1,551	-10.8	-25.7	69.14	-1.1	-7.0	24.71
08	49	4.3	27.20	14.4	21.2	1,825	11.1	17.6	67.07	-2.9	-3.0	22.91
09	47	-21.7	22.02	2.5	-19.1	1,475	-0.4	-19.1	66.99	-2.8	-0.1	26.37
10	63	1.6	24.43	-10.9	10.9	1,722	-9.1	16.7	70.48	2.0	5.2	22.74
11	47	-19.0	21.77	-8.8	-10.9	1,462	-14.9	-15.1	67.17	-6.7	-4.7	27.36
12	61	22.0	25.97	26.1	19.3	1,864	30.5	27.5	71.75	3.5	6.8	21.85
18/01	47	0.0	24.29	2.8	-6.5	1,796	10.8	-3.6	73.93	7.8	3.0	23.17
02	66	15.8	27.14	9.8	11.7	1,956	16.0	8.9	72.09	5.6	-2.5	21.79
03	66	-4.3	22.35	-7.1	-17.6	1,588	-7.9	-18.8	71.07			

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	158	-9.7	31.45	-3.9	-3.2	2,235	-5.1	-4.3	71.08	-1.2	-1.2	23.22
04	144	-4.0	32.75	1.4	4.1	2,323	1.2	3.9	70.92	-0.2	-0.2	22.96
05	137	9.6	33.17	4.1	1.3	2,363	5.6	1.7	71.23	1.4	0.4	22.66
06	158	3.9	31.93	0.6	-3.7	2,296	-0.1	-2.8	71.92	-0.7	1.0	23.89
07	139	-4.1	32.60	3.1	2.1	2,386	8.4	3.9	73.18	5.1	1.8	23.37
08	127	11.4	33.09	3.2	1.5	2,402	3.7	0.7	72.58	0.5	-0.8	23.54
09	148	4.2	33.19	3.3	0.3	2,400	5.2	-0.1	72.31	1.8	-0.4	24.52
10	151	6.3	34.55	3.4	4.1	2,484	5.0	3.5	71.91	1.5	-0.5	23.80
11	136	4.6	33.71	-0.1	-2.4	2,408	-2.9	-3.1	71.43	-2.8	-0.7	23.40
12	125	-18.8	34.59	0.9	2.6	2,450	-0.5	1.8	70.84	-1.3	-0.8	23.77
18/01	118	0.9	33.44	5.4	-3.3	2,391	8.5	-2.4	71.51	3.0	0.9	23.44
02	158	-2.5	35.28	8.6	5.5	2,550	9.1	6.6	72.27	0.5	1.1	23.24
03	173	9.5	32.35	2.8	-8.3	2,353	5.3	-7.7	72.75	2.4	0.7	24.18

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	102	15.9	26.57	18.9	6.0	1,872	11.7	0.1	70.45	-6.1	-5.5	21.90
04	99	39.4	24.82	1.1	-6.6	1,811	1.8	-3.3	72.95	0.7	3.6	21.71
05	84	2.4	26.28	7.8	5.9	1,918	10.3	5.9	73.00	2.3	0.1	21.11
06	74	-28.2	26.44	19.5	0.6	1,990	21.4	3.7	75.27	1.6	3.1	21.03
07	97	7.8	24.13	6.5	-8.7	1,768	10.1	-11.2	73.24	3.4	-2.7	23.97
08	63	-4.5	24.24	-0.3	0.4	1,783	8.8	0.8	73.54	9.2	0.4	21.85
09	95	10.5	26.39	15.2	8.8	1,879	15.8	5.4	71.22	0.5	-3.2	22.23
10	90	16.9	24.49	-15.8	-7.2	1,751	-17.1	-6.8	71.50	-1.5	0.4	23.65
11	79	-6.0	21.84	-2.8	-10.8	1,536	-0.6	-12.3	70.31	2.3	-1.7	27.06
12	87	20.8	29.33	11.1	34.3	2,161	12.7	40.7	73.67	1.4	4.8	21.76
18/01	88	10.0	27.71	10.0	-5.5	2,132	12.0	-1.3	76.94	1.8	4.4	22.18
02	79	-13.2	27.77	10.8	0.2	2,014	7.7	-5.5	72.52	-2.7	-5.7	21.70
03	114	11.8	26.94	1.4	-3.0	1,980	5.8	-1.7	73.47	4.3	1.3	20.83

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	133	13.7	26.40	14.7	11.2	1,923	16.0	13.9	72.87	1.1	2.4	25.20
04	99	8.8	23.99	2.4	-9.1	1,712	2.2	-11.0	71.40	-0.1	-2.0	26.65
05	96	-6.8	23.71	0.1	-1.2	1,697	-1.0	-0.9	71.57	-1.0	0.2	27.61
06	122	16.2	25.36	7.3	7.0	1,877	8.8	10.6	74.01	1.4	3.4	24.46
07	105	-13.2	23.27	-8.0	-8.3	1,610	-12.0	-14.3	69.17	-4.4	-6.5	28.20
08	77	-6.1	26.27	2.9	12.9	1,882	1.8	17.0	71.65	-1.1	3.6	25.26
09	78	-23.5	27.28	11.6	3.8	1,994	10.3	5.9	73.10	-1.2	2.0	24.46
10	119	1.7	24.31	-3.0	-10.9	1,747	-3.8	-12.4	71.86	-0.8	-1.7	28.47
11	110	4.8	26.48	4.5	8.9	1,941	3.1	11.1	73.29	-1.3	2.0	24.68
12	104	16.9	22.78	-2.0	-14.0	1,609	-3.3	-17.1	70.62	-1.3	-3.6	29.51
18/01	80	-13.0	28.35	10.3	24.4	2,140	14.3	33.0	75.47	3.6	6.9	22.54
02	108	-2.7	25.33	6.7	-10.7	1,931	14.3	-9.8	76.24	7.1	1.0	24.41
03	121	-9.0	23.56	-10.8	-7.0	1,695	-11.9	-12.2	71.96	-1.2	-5.6	26.12

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	423	-11.1	43.73	9.3	0.7	2,906	5.5	2.5	66.46	-3.5	1.8	22.01
04	406	-6.5	43.81	12.0	0.2	2,921	13.3	0.5	66.66	1.2	0.3	21.02
05	343	-17.7	40.33	-2.2	-7.9	2,689	-0.3	-7.9	66.66	1.9	0.0	23.06
06	407	9.1	44.45	4.5	10.2	2,805	1.4	4.3	63.10	-3.0	-5.3	22.60
07	364	-8.5	44.22	4.8	-0.5	2,987	9.1	6.5	67.54	4.1	7.0	21.74
08	285	-8.7	45.52	9.7	2.9	3,053	14.6	2.2	67.06	4.5	-0.7	21.06
09	388	-0.8	44.46	6.0	-2.3	2,950	7.0	-3.4	66.35	1.0	-1.1	22.47
10	373	-11.2	46.20	9.3	3.9	3,092	8.1	4.8	66.93	-1.1	0.9	20.95
11	347	-6.2	43.12	-0.4	-6.7	2,939	3.8	-4.9	68.16	4.1	1.8	23.20
12	357	2.3	44.00	4.6	2.0	2,871	5.7	-2.3	65.26	1.1	-4.3	22.40
18/01	305	-7.3	44.85	6.2	1.9	2,976	8.5	3.7	66.36	2.1	1.7	21.57
02	423	1.0	43.47	0.1	-3.1	2,926	3.2	-1.7	67.32	3.1	1.4	21.51
03	430	1.7	43.97	0.6	1.2	2,937	1.1	0.4	66.79	0.5	-0.8	22.22

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	188	-13.0	48.57	-1.5	-6.8	3,345	1.0	-6.4	68.87	2.5	0.5	18.18
04	182	1.1	51.16	8.9	5.3	3,553	17.1	6.2	69.45	7.5	0.8	17.06
05	183	18.8	52.22	2.7	2.1	3,505	2.8	-1.4	67.12	0.1	-3.4	17.54
06	177	28.3	50.91	-2.7	-2.5	3,534	0.4	0.8	69.41	3.2	3.4	17.85
07	199	5.3	51.52	5.7	1.2	3,564	10.9	0.8	69.19	4.9	-0.3	17.43
08	119	-6.3	48.68	-0.2	-5.5	3,290	5.1	-7.7	67.58	5.3	-2.3	19.57
09	181	11.7	50.67	0.2	4.1	3,503	0.5	6.5	69.14	0.2	2.3	18.90
10	175	-5.4	54.90	9.0	8.4	3,678	7.3	5.0	66.99	-1.6	-3.1	17.52
11	152	-9.0	50.64	4.0	-7.8	3,375	3.8	-8.2	66.64	-0.2	-0.5	19.95
12	179	10.5	50.80	0.7	0.3	3,389	0.5	0.4	66.72	-0.1	0.1	18.14
18/01	134	-15.7	51.72	-1.8	1.8	3,509	-5.0	3.5	67.85	-3.3	1.7	19.53
02	192	3.8	51.49									

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)			
17/03	66	24.5	29.75	-9.9	-7.4	1,845	-8.3	-12.2	62.03	1.7	-5.2	22.73
04	52	10.6	28.81	4.1	-3.1	1,696	6.2	-8.1	58.85	2.0	-5.1	23.60
05	44	-2.2	28.35	4.8	-1.6	1,794	3.5	5.8	63.29	-1.2	7.5	24.01
06	60	20.0	29.82	2.9	5.2	1,769	-3.0	-1.4	59.34	-5.7	-6.2	23.09
07	35	-23.9	32.51	10.0	9.0	1,968	11.1	11.2	60.54	1.0	2.0	21.76
08	22	-33.3	27.23	-15.9	-16.2	1,691	-5.9	-14.1	62.12	11.8	2.6	28.67
09	56	12.0	30.78	-8.1	13.1	1,868	-11.4	10.4	60.67	-3.6	-2.3	21.62
10	43	-24.6	30.26	-4.2	-1.7	1,929	3.8	3.3	63.74	8.4	5.1	21.86
11	41	-8.9	30.22	-3.2	-0.1	1,882	-6.1	-2.4	62.28	-2.9	-2.3	25.36
12	44	0.0	33.46	18.0	10.7	2,182	39.2	15.9	65.21	18.0	4.7	22.96
18/01	28	-26.3	31.79	-14.1	-5.0	1,922	-14.3	-11.9	60.47	-0.3	-7.3	22.78
02	53	29.3	31.66	-1.5	-0.4	1,867	-11.2	-2.9	58.98	-9.9	-2.5	23.55
03	57	-13.6	30.92	4.0	-2.3	2,040	10.6	9.3	65.97	6.4	11.9	23.53

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)			
17/03	60	3.4	26.23	-4.7	9.8	1,641	-12.7	3.5	62.54	-8.4	-5.7	22.79
04	56	-3.4	26.21	4.2	-0.1	1,665	0.5	1.5	63.52	-3.5	1.6	23.28
05	42	-19.2	28.53	27.3	8.8	1,808	24.9	8.6	63.37	-1.8	-0.2	20.15
06	54	-1.8	28.52	27.1	0.0	1,846	24.3	2.1	64.74	-2.2	2.2	21.36
07	42	-33.3	24.04	-0.3	-15.7	1,603	5.0	-13.2	66.67	5.3	3.0	24.08
08	30	-23.1	25.72	-5.4	7.0	1,735	-5.1	8.3	67.46	0.2	1.2	24.45
09	54	10.2	23.05	-7.9	-10.4	1,632	-4.0	-6.0	70.78	4.3	4.9	23.94
10	56	-6.7	26.28	3.8	14.0	1,687	7.9	3.4	64.20	4.0	-9.3	22.79
11	59	11.3	25.40	5.0	-3.3	1,671	11.1	-0.9	65.78	5.8	2.5	23.84
12	51	10.9	23.30	-9.5	-8.3	1,480	-8.0	-11.5	63.51	1.7	-3.5	25.03
18/01	44	-6.4	21.32	-15.5	-8.5	1,487	-4.8	0.5	69.74	12.6	9.8	26.30
02	68	4.6	24.98	4.5	17.1	1,656	4.4	11.4	66.30	-0.1	-4.9	24.81
03	67	11.7	23.50	-10.4	-5.9	1,501	-8.5	-9.3	63.89	2.2	-3.6	26.96

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (m ²)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)			
17/03	104	-8.8	35.12	-0.7	12.5	2,515	-1.8	15.4	71.61	-1.1	2.5	19.39
04	73	-38.1	35.08	11.8	-0.1	2,494	10.4	-0.9	71.09	-1.2	-0.7	19.25
05	100	1.0	33.77	0.4	-3.7	2,338	-3.6	-6.2	69.24	-3.9	-2.6	21.32
06	103	6.2	32.17	6.2	-4.7	2,263	10.6	-3.2	70.36	4.1	1.6	23.85
07	135	55.2	31.69	-3.3	-1.5	2,213	-4.5	-2.2	69.85	-1.2	-0.7	22.72
08	65	-9.7	35.88	5.5	13.2	2,525	4.3	14.1	70.37	-1.1	0.8	22.76
09	94	-3.1	33.74	-3.7	-6.0	2,454	-2.9	-2.8	72.75	0.8	3.4	22.12
10	101	-10.6	34.57	1.4	2.5	2,387	-5.8	-2.7	69.05	-7.0	-5.1	22.73
11	83	7.8	35.54	0.4	2.8	2,575	0.8	7.9	72.47	0.4	4.9	21.34
12	77	-30.6	34.50	12.1	-2.9	2,564	23.2	-0.4	74.32	9.9	2.6	22.01
18/01	78	-25.0	35.50	-0.6	2.9	2,656	6.2	3.6	74.83	6.8	0.7	20.81
02	109	-6.0	38.39	23.0	8.1	2,834	30.0	6.7	73.83	5.7	-1.3	20.96
03	110	5.8	35.33	0.6	-8.0	2,551	1.4	-10.0	72.19	0.8	-2.2	21.81

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2)新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積			築年数 (年)			
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	1,259	-12.5	119.05	2.0	1.1	6,296	3.1	-1.9	52.89	1.1	-2.9	18.96
04	1,312	-10.7	123.71	9.2	3.9	6,877	15.1	9.2	55.59	5.5	5.1	18.73
05	1,144	-12.7	117.41	4.4	-5.1	6,569	8.6	-4.5	55.95	4.1	0.6	19.87
06	1,191	-12.1	118.80	1.0	1.2	6,392	-2.5	-2.7	53.80	-3.5	-3.8	19.86
07	1,154	-15.4	125.84	10.3	5.9	7,038	14.0	10.1	55.93	3.3	4.0	19.46
08	1,026	-9.9	113.58	0.3	-9.7	5,843	-1.8	-17.0	51.44	-2.1	-8.0	20.04
09	1,221	-10.5	116.13	-0.9	2.3	6,139	-5.1	5.1	52.87	-4.3	2.8	20.15
10	1,240	-13.8	118.52	0.9	2.1	6,093	-4.0	-0.8	51.41	-4.9	-2.8	20.14
11	1,138	-14.2	120.15	1.3	1.4	6,334	0.5	3.9	52.71	-0.8	2.5	19.85
12	1,071	-10.9	117.01	-3.3	-2.6	6,029	-8.5	-4.8	51.52	-5.4	-2.3	20.97
18/01	1,163	-15.1	119.80	0.3	2.4	6,413	-3.2	6.4	53.53	-3.5	3.9	21.02
02	1,260	0.1	120.76	2.5	0.8	6,376	-0.7	-0.6	52.80	-3.1	-1.4	21.00
03	1,263	0.3	125.57	5.5	4.0	6,822	8.3	7.0	54.33	2.7	2.9	20.95

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積			築年数 (年)			
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	2,067	11.4	60.75	3.0	-1.4	3,304	3.0	-2.1	54.38	0.0	-0.7	18.71
04	1,985	10.3	60.47	1.6	-0.5	3,313	3.0	0.3	54.79	1.3	0.8	18.96
05	1,835	5.6	60.93	2.6	0.8	3,291	3.6	-0.7	54.01	1.0	-1.4	19.09
06	1,943	9.5	60.28	1.9	-1.1	3,273	2.3	-0.6	54.29	0.4	0.5	19.52
07	1,950	4.5	59.78	-1.5	-0.8	3,310	0.2	1.1	55.37	1.8	2.0	19.17
08	1,729	-3.6	60.15	2.2	0.6	3,310	6.8	0.0	55.03	4.6	-0.6	19.73
09	2,053	4.5	59.92	0.9	-0.4	3,311	4.7	0.0	55.26	3.8	0.4	19.57
10	2,144	5.8	60.83	1.7	1.5	3,347	3.1	1.1	55.02	1.4	-0.4	19.28
11	2,011	8.2	59.90	1.2	-1.5	3,197	-0.4	-4.5	53.37	-1.5	-3.0	19.66
12	1,908	2.0	62.04	4.2	3.6	3,323	2.2	3.9	53.56	-2.0	0.4	19.57
18/01	2,102	13.1	60.05	0.9	-3.2	3,288	1.4	-1.1	54.75	0.5	2.2	19.48
02	2,133	8.1	61.15	-0.8	1.8	3,291	-2.5	0.1	53.83	-1.7	-1.7	19.67
03	2,248	8.8	61.24	0.8	0.1	3,276	-0.8	-0.5	53.50	-1.6	-0.6	20.87

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積			築年数 (年)			
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	1,915	-6.4	75.72	1.9	1.9	3,837	2.1	0.8	50.68	0.2	-1.0	23.62
04	1,854	-15.5	76.06	-0.9	0.5	3,951	1.6	3.0	51.94	2.5	2.5	24.09
05	1,701	-9.7	75.86	0.9	-0.3	3,853	0.2	-2.5	50.79	-0.7	-2.2	24.37
06	1,816	-6.4	74.09	1.6	-2.3	3,850	5.9	-0.1	51.96	4.3	2.3	24.76
07	1,799	-8.0	75.64	1.4	2.1	3,895	2.4	1.2	51.50	0.9	-0.9	25.03
08	1,579	-8.9	73.94	-0.3	-2.2	3,784	2.0	-2.9	51.18	2.2	-0.6	25.08
09	1,878	-1.2	75.50	1.7	2.1	3,863	2.7	2.1	51.17	1.0	0.0	24.25
10	1,922	-5.0	77.80	3.5	3.1	4,120	7.7	6.7	52.95	4.0	3.5	24.68
11	1,847	3.4	76.03	1.4	-2.3	3,951	1.8	-4.1	51.96	0.4	-1.9	25.28
12	1,798	0.1	76.45	3.4	0.5	3,889	3.0	-1.6	50.87	-0.4	-2.1	25.03
18/01	1,876	3.5	76.84	5.3	0.5	4,029	9.4	3.6	52.44	3.9	3.1	25.75
02	1,965	7.8	77.00	3.6	0.2	4,147	9.0	2.9	53.86	5.2	2.7	26.05
03	2,055	7.3	78.02	3.0	1.3	4,167	8.6	0.5	53.41	5.4	-0.8	25.22

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積			築年数 (年)			
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	1,662	-6.3	85.00	2.3	-3.4	3,915	4.3	-2.5	46.06	1.9	1.0	23.76
04	1,560	-14.4	89.98	4.7	5.8	4,107	6.4	4.9	45.64	1.7	-0.9	24.21
05	1,458	-13.2	86.39	3.0	-4.0	3,857	4.1	-6.1	44.64	1.1	-2.2	24.42
06	1,581	-5.1	87.91	3.0	1.8	3,923	2.7	1.7	44.62	-0.3	0.0	24.26
07	1,475	-14.0	87.90	3.7	0.0	3,860	-0.4	-1.6	43.91	-4.0	-1.6	24.95
08	1,404	-12.0	87.76	5.0	-0.2	3,943	7.0	2.2	44.93	1.9	2.3	25.80
09	1,639	-1.2	89.00	6.6	1.4	4,018	8.9	1.9	45.15	2.1	0.5	25.04
10	1,708	-0.3	90.31	4.7	1.5	4,154	7.0	3.4	45.99	2.1	1.9	25.11
11	1,605	-1.1	89.11	1.1	-1.3	4,059	3.2	-2.3	45.56	2.1	-1.0	25.69
12	1,514	1.7	88.32	2.3	-0.9	3,967	2.0	-2.3	44.92	-0.3	-1.4	26.37
18/01	1,727	6.2	90.42	6.0	2.4	4,213	11.3	6.2	46.60	5.0	3.7	27.14
02	1,736	10.8	90.52	2.8	0.1	4,126	2.8	-2.1	45.58	0.0	-2.2	26.55
03	1,844	11.0	88.94	4.6	-1.7	3,974	1.5	-3.7	44.68	-3.0	-2.0	26.75

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積			築年数 (年)			
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	1,548	2.7	65.04	4.9	-0.8	2,892	5.2	-3.0	44.46	0.3	-2.3	22.45
04	1,508	-7.0	65.15	2.8	0.2	2,883	1.3	-0.3	44.25	-1.4	-0.5	22.44
05	1,398	-5.9	65.74	4.7	0.9	2,905	3.4	0.8	44.19	-1.3	-0.1	22.49
06	1,432	-2.7	64.64	-0.9	-1.7	2,893	-4.6	-0.4	44.76	-3.7	1.3	21.98
07	1,495	-5.3	65.50	3.1	1.3	3,074	8.5	6.2	46.93	5.2	4.9	22.84
08	1,305	-12.9	65.83	4.9	0.5	2,944	7.6	-4.2	44.72	2.6	-4.7	22.83
09	1,510	-5.4	65.62	3.0	-0.3	3,046	6.6	3.5	46.41	3.4	3.8	22.60
10	1,695	2.2	66.46	3.0	1.3	3,145	10.1	3.3	47.32	6.9	2.0	22.42
11	1,505	-3.6	66.19	2.4	-0.4	2,988	7.2	-5.0	45.14	4.7	-4.6	22.87
12	1,437	4.7	67.85	4.4	2.5	3,080	10.3	3.1	45.39	5.6	0.6	22.09
18/01	1,538	2.9	65.62	0.9	-3.3	3,014	3.3	-2.1	45.93	2.4	1.2	23.45
02												

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,312	13.2	40.63	2.4	-2.1	2,526	3.9	-1.8	62.16	1.5	0.3	23.58
04	1,318	5.1	41.04	5.0	1.0	2,546	5.1	0.8	62.03	0.1	-0.2	23.83
05	1,181	-0.5	40.13	0.2	-2.2	2,470	2.6	-3.0	61.56	2.4	-0.8	24.15
06	1,254	13.8	41.10	4.4	2.4	2,474	1.2	0.1	60.19	-3.0	-2.2	24.43
07	1,260	6.1	41.18	0.4	0.2	2,531	0.8	2.3	61.46	0.4	2.1	24.32
08	1,156	8.9	41.61	3.0	1.1	2,527	3.1	-0.2	60.72	0.1	-1.2	24.62
09	1,306	2.8	42.31	6.0	1.7	2,687	8.2	5.1	62.79	2.0	3.4	23.62
10	1,354	3.6	41.46	2.9	-2.0	2,591	2.3	-2.5	62.49	-0.6	-0.5	24.77
11	1,303	12.4	42.40	5.7	2.3	2,629	8.2	1.5	61.99	2.3	-0.8	24.40
12	1,173	6.5	43.30	6.9	2.1	2,640	7.0	0.4	60.96	0.1	-1.7	23.90
18/01	1,336	3.1	41.81	2.1	-3.5	2,619	1.1	-0.8	62.65	-1.0	2.8	24.61
02	1,363	3.7	43.00	3.6	2.8	2,672	3.9	2.0	62.14	0.3	-0.8	24.54
03	1,387	5.7	42.85	5.4	-0.3	2,626	4.0	-1.7	61.30	-1.4	-1.4	24.92

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	427	31.0	35.57	6.7	1.5	2,326	4.2	2.9	65.41	-2.3	1.4	23.36
04	385	8.5	35.29	-1.3	-0.8	2,313	-1.9	-0.6	65.52	-0.7	0.2	22.58
05	375	1.1	36.15	8.6	2.4	2,353	7.7	1.7	65.08	-0.8	-0.7	22.71
06	416	26.4	35.41	-0.7	-2.0	2,277	-2.7	-3.2	64.30	-1.9	-1.2	23.92
07	422	32.7	38.56	9.5	8.9	2,490	8.5	9.4	64.59	-0.9	0.5	22.97
08	410	30.6	36.75	5.2	-4.7	2,374	1.8	-4.7	64.60	-3.3	0.0	23.20
09	450	13.6	37.44	9.5	1.9	2,429	8.2	2.3	64.88	-1.2	0.4	22.81
10	428	14.1	37.88	4.9	1.2	2,441	1.0	0.5	64.43	-3.8	-0.7	23.17
11	428	16.9	39.03	3.4	3.0	2,591	5.6	6.2	66.40	2.1	3.0	22.47
12	490	27.3	39.47	5.0	1.1	2,548	2.5	-1.7	64.56	-2.3	-2.8	22.53
18/01	464	20.8	38.96	2.1	-1.3	2,541	1.4	-0.3	65.21	-0.7	1.0	22.57
02	513	30.2	37.77	7.8	-3.1	2,474	9.5	-2.6	65.51	1.6	0.5	23.26
03	517	21.1	39.42	10.8	4.4	2,602	11.8	5.2	66.00	0.9	0.7	22.58

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	342	24.4	36.79	5.1	0.6	2,291	6.5	4.3	62.27	1.3	3.6	23.30
04	311	-5.8	38.81	8.9	5.5	2,414	12.5	5.4	62.21	3.3	-0.1	22.37
05	329	8.9	38.54	6.7	-0.7	2,362	8.3	-2.2	61.29	1.4	-1.5	22.82
06	330	9.6	37.78	5.3	-2.0	2,298	3.8	-2.7	60.83	-1.4	-0.8	24.32
07	331	-0.3	37.10	-2.9	-1.8	2,327	2.4	1.2	62.72	5.5	3.1	24.94
08	282	4.1	38.03	6.3	2.5	2,375	11.9	2.1	62.46	5.3	-0.4	23.40
09	401	16.9	39.25	6.3	3.2	2,432	10.3	2.4	61.97	3.7	-0.8	23.32
10	393	8.9	38.92	5.0	-0.8	2,381	5.1	-2.1	61.19	0.1	-1.3	22.92
11	333	-4.0	38.01	4.9	-2.3	2,375	7.9	-0.3	62.49	2.9	2.1	23.61
12	370	8.8	38.70	4.2	1.8	2,386	3.4	0.5	61.65	-0.8	-1.3	24.40
18/01	378	11.8	36.90	1.1	-4.7	2,233	0.9	-6.4	60.52	-0.2	-1.8	25.30
02	383	13.6	38.40	5.0	4.1	2,362	7.5	5.8	61.50	2.4	1.6	24.13
03	442	29.2	39.08	6.2	1.8	2,427	5.9	2.8	62.10	-0.3	1.0	24.50

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	472	13.2	28.26	-0.2	-0.4	1,859	-0.7	-0.7	65.79	-0.6	-0.3	24.30
04	424	3.2	28.96	4.7	2.5	1,922	6.8	3.4	66.37	2.0	0.9	24.06
05	433	19.3	28.37	3.2	-2.0	1,873	2.3	-2.5	66.02	-0.9	-0.5	24.55
06	462	20.6	28.58	3.0	0.8	1,901	4.0	1.5	66.50	0.9	0.7	24.24
07	438	14.1	28.25	-2.1	-1.2	1,854	-1.5	-2.5	65.62	0.7	-1.3	25.37
08	398	13.1	28.81	0.0	2.0	1,950	3.5	5.2	67.69	3.5	3.2	25.44
09	516	26.8	27.73	-3.1	-3.7	1,893	1.5	-2.9	68.24	4.7	0.8	25.06
10	507	23.4	28.67	-0.5	3.4	1,889	1.3	-0.2	65.87	1.9	-3.5	25.39
11	493	28.4	28.82	3.3	0.5	1,895	2.3	0.3	65.76	-1.0	-0.2	25.20
12	463	31.2	28.77	-2.8	-0.2	1,874	-3.2	-1.1	65.15	-0.4	-0.9	25.34
18/01	524	15.4	29.16	2.5	1.4	1,884	7.6	0.5	64.62	5.0	-0.8	25.15
02	466	11.5	28.89	1.8	-0.9	1,891	1.1	0.4	65.47	-0.8	1.3	25.29
03	538	14.0	30.17	6.8	4.4	1,963	5.6	3.8	65.06	-1.1	-0.6	25.25

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	282	7.6	25.48	-2.0	0.3	1,754	0.2	1.3	68.82	2.3	1.0	23.70
04	258	4.9	27.52	7.3	8.0	1,891	8.5	7.8	68.71	1.2	-0.2	22.75
05	246	-6.1	26.69	-0.5	-3.0	1,841	1.4	-2.6	68.96	1.9	0.4	23.42
06	269	15.5	26.30	4.4	-1.5	1,788	8.6	-2.9	67.99	4.0	-1.4	23.86
07	262	4.4	26.99	-0.2	2.6	1,841	0.5	2.9	68.20	0.7	0.3	23.91
08	234	-1.7	26.34	1.2	-2.4	1,819	0.9	-1.2	69.04	-0.2	1.2	24.52
09	277	-0.4	26.35	-1.2	0.0	1,812	-0.3	-0.4	68.78	0.9	-0.4	24.54
10	286	-3.4	27.17	0.4	3.1	1,856	-0.2	2.4	68.29	-0.6	-0.7	23.67
11	288	4.3	27.64	5.6	1.7	1,892	5.7	2.0	68.45	0.1	0.2	24.21
12	299	17.7	27.57	0.0	-0.2	1,861	-2.6	-1.6	67.49	-2.6	-1.4	24.77
18/01	329	24.2	27.31	2.1	-0.9	1,869	2.4	0.5	68.44	0.3	1.4	

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	530	13.5	34.05	5.5	2.9	2,398	3.4	3.5	70.44	-2.0	0.6	24.87
04	502	-3.3	33.06	4.6	-2.9	2,342	6.1	-2.3	70.84	1.4	0.6	25.33
05	433	-1.1	32.77	1.6	-0.9	2,310	3.4	-1.4	70.49	1.8	-0.5	25.30
06	520	12.3	34.63	6.2	5.7	2,463	7.3	6.6	71.14	1.0	0.9	25.02
07	497	10.0	33.74	2.2	-2.6	2,377	-0.8	-3.5	70.44	-2.9	-1.0	25.03
08	412	1.5	33.61	0.6	-0.4	2,362	-0.4	-0.6	70.28	-1.0	-0.2	24.96
09	510	5.4	33.09	1.3	-1.6	2,361	2.1	-0.1	71.35	0.8	1.5	25.87
10	498	-6.7	35.05	4.1	5.9	2,441	2.8	3.4	69.65	-1.3	-2.4	25.83
11	495	11.7	34.30	2.1	-2.1	2,479	2.9	1.6	72.28	0.8	3.8	24.93
12	481	9.8	34.28	1.7	-0.1	2,368	-3.5	-4.5	69.08	-5.1	-4.4	26.51
18/01	490	-0.4	33.58	-2.5	-2.0	2,324	-4.7	-1.9	69.21	-2.2	0.2	26.91
02	523	7.2	34.55	4.4	2.9	2,486	6.0	5.7	71.08	1.5	2.7	25.90
03	589	11.1	34.58	1.5	0.1	2,448	2.1	-0.3	70.81	0.5	-0.4	25.83

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	338	14.2	26.96	12.0	2.1	1,904	11.2	2.1	70.64	-0.7	0.0	22.30
04	324	14.5	27.15	16.6	0.7	1,951	20.1	2.5	71.88	3.0	1.7	23.44
05	300	4.2	24.79	4.7	-8.7	1,731	4.9	-11.3	69.81	0.1	-2.9	25.55
06	348	20.4	25.99	3.9	4.8	1,806	4.1	4.4	69.49	0.2	-0.5	24.48
07	303	-9.6	26.49	6.9	1.9	1,888	10.9	4.6	71.29	3.7	2.6	23.19
08	274	-8.1	26.57	8.8	0.3	1,901	13.1	0.7	71.54	4.0	0.4	24.63
09	318	-0.6	26.05	0.8	-2.0	1,821	0.0	-4.2	69.90	-0.8	-2.3	24.36
10	297	-14.9	27.15	6.8	4.2	1,911	9.9	4.9	70.39	2.9	0.7	24.05
11	325	5.9	29.17	13.6	7.5	2,080	14.9	8.9	71.29	1.2	1.3	23.29
12	267	-12.5	25.70	0.3	-11.9	1,856	0.2	-10.8	72.21	0.0	1.3	25.01
18/01	315	-0.6	26.85	-0.4	4.5	1,905	2.3	2.7	70.95	2.7	-1.7	24.65
02	329	6.8	26.42	0.1	-1.6	1,838	-1.5	-3.5	69.54	-1.6	-2.0	24.48
03	320	-5.3	26.16	-2.9	-1.0	1,807	-5.1	-1.7	69.05	-2.2	-0.7	25.62

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	307	0.0	24.27	4.0	-1.4	1,705	3.3	-2.2	70.25	-0.7	-0.9	27.68
04	330	7.5	24.44	0.3	0.7	1,762	1.7	3.3	72.09	1.3	2.6	28.03
05	291	11.9	26.46	5.5	8.3	1,854	4.3	5.2	70.05	-1.1	-2.8	26.68
06	289	-11.1	25.10	5.9	-5.2	1,779	6.8	-4.0	70.88	0.8	1.2	26.90
07	305	-6.7	24.89	-4.4	-0.8	1,750	-8.6	-1.6	70.31	-4.4	-0.8	27.27
08	254	-4.5	24.53	-5.5	-1.4	1,752	-4.7	0.1	71.39	0.8	1.5	26.05
09	292	-0.3	25.61	-4.8	4.4	1,812	-3.6	3.5	70.76	1.2	-0.9	26.98
10	304	-5.9	24.95	-4.1	-2.6	1,764	-3.2	-2.6	70.72	0.9	-0.1	27.39
11	289	-7.1	26.73	9.4	7.1	1,914	8.9	8.5	71.61	-0.4	1.3	26.08
12	284	6.0	27.28	3.9	2.1	1,954	2.9	2.1	71.64	-0.9	0.0	25.55
18/01	284	0.4	26.37	-2.2	-3.3	1,849	-3.7	-5.4	70.12	-1.6	-2.1	26.90
02	311	6.1	26.45	7.4	0.3	1,873	7.4	1.3	70.81	-0.1	1.0	26.60
03	341	11.1	24.76	2.0	-6.4	1,748	2.5	-6.7	70.60	0.5	-0.3	27.68

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	2,054	-0.3	42.59	5.3	0.2	2,505	2.2	-2.0	58.80	-2.9	-2.3	24.51
04	1,955	-7.0	42.61	6.0	0.0	2,531	4.9	1.1	59.40	-1.0	1.0	25.36
05	1,891	-4.4	43.98	5.7	3.2	2,638	5.6	4.2	59.98	-0.1	1.0	24.49
06	1,918	-2.7	43.30	4.6	-1.6	2,600	5.7	-1.4	60.04	1.0	0.1	24.52
07	2,015	6.2	43.94	6.9	1.5	2,622	6.5	0.8	59.67	-0.4	-0.6	24.25
08	1,779	3.0	42.68	3.7	-2.9	2,580	4.4	-1.6	60.46	0.7	1.3	25.26
09	2,120	3.5	43.37	5.1	1.6	2,617	6.4	1.4	60.34	1.2	-0.2	25.20
10	2,185	3.1	43.89	5.7	1.2	2,655	7.4	1.5	60.51	1.7	0.3	24.68
11	1,976	2.3	43.61	0.8	-0.6	2,625	2.2	-1.1	60.20	1.3	-0.5	25.20
12	1,988	10.0	43.18	4.0	-1.0	2,597	7.0	-1.1	60.15	2.9	-0.1	24.86
18/01	2,094	2.8	43.52	3.7	0.8	2,610	5.8	0.5	59.98	2.0	-0.3	25.15
02	1,996	1.3	44.03	3.6	1.2	2,663	4.1	2.0	60.47	0.5	0.8	24.98
03	2,169	5.6	44.67	4.9	1.5	2,656	6.1	-0.2	59.46	1.1	-1.7	24.98

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	835	8.6	50.46	4.3	1.7	3,140	2.1	1.2	62.22	-2.1	-0.6	20.92
04	810	8.1	51.01	2.7	1.1	3,222	4.0	2.6	63.16	1.3	1.5	20.20
05	775	14.8	50.61	0.5	-0.8	3,102	-1.3	-3.7	61.30	-1.8	-2.9	20.69
06	841	18.0	50.96	0.5	0.7	3,230	1.4	4.1	63.38	1.0	3.4	21.57
07	835	19.3	50.01	-0.3	-1.9	3,007	-3.5	-6.9	60.13	-3.2	-5.1	21.66
08	740	12.6	51.12	3.6	2.2	3,182	3.9	5.8	62.26	0.3	3.5	21.25
09	859	12.6	51.15	5.1	0.1	3,187	4.3	0.1	62.30	-0.8	0.1	21.92
10	883	10.5	51.24	0.5	0.2	3,153	0.5	-1.1	61.53	0.0	-1.2	21.35
11	785	9.8	50.74	2.1	-1.0	3,066	-2.3	-2.8	60.42	-4.3	-1.8	21.87
12	791	9.3	51.73	2.3	2.0	3,209	1.5	4.7	62.03	-0.8	2.7	21.20
18/01	844	5.1	51.53	2.3	-0.4	3,192	5.4	-0.5	61.94	3.0	-0.1	21.81
02	850	0.0	51.30	3.4	-0.4	3,088	-0.5	-3.3	60.19	-3.8	-2.8	21.73
03	919	10.1	50.80</td									

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	228	23.9	30.51	2.6	1.1	1,667	0.7	1.9	54.65	-1.9	0.7
04	249	12.7	31.65	5.3	3.7	1,741	6.7	4.4	55.02	1.3	0.7
05	235	13.0	30.45	-0.3	-3.8	1,638	-0.5	-5.9	53.80	-0.2	-2.2
06	217	8.5	29.89	-5.6	-1.8	1,656	-5.8	1.1	55.43	-0.2	3.0
07	207	-5.9	32.10	5.6	7.4	1,772	6.2	7.0	55.20	0.6	-0.4
08	208	-4.6	30.72	-4.2	-4.3	1,666	1.6	-6.0	54.23	6.0	-1.8
09	214	-11.9	32.20	4.6	4.8	1,726	2.7	3.6	53.62	-1.8	-1.1
10	244	2.1	32.31	6.0	0.3	1,764	4.2	2.2	54.60	-1.7	1.8
11	254	19.8	32.58	0.7	0.8	1,887	6.3	7.0	57.93	5.5	6.1
12	240	28.3	33.62	12.3	3.2	1,742	7.1	-7.7	51.81	-4.7	-10.6
18/01	238	13.9	31.45	0.4	-6.5	1,724	-0.7	-1.0	54.82	-1.1	5.8
02	260	11.6	33.52	11.1	6.6	2,007	22.6	16.4	59.86	10.3	9.2
03	238	4.4	33.71	10.5	0.6	1,955	17.3	-2.6	57.99	6.1	-3.1

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	279	-2.8	27.40	3.7	1.0	1,601	-3.6	-4.1	58.42	-7.1	-5.1
04	275	3.4	28.32	9.7	3.3	1,770	8.7	10.6	62.51	-0.9	7.0
05	256	2.0	28.42	3.9	0.4	1,682	0.2	-4.9	59.19	-3.6	-5.3
06	265	-0.7	27.23	1.8	-4.2	1,715	3.1	1.9	62.98	1.3	6.4
07	290	10.7	27.84	8.6	2.2	1,723	8.5	0.5	61.88	-0.2	-1.7
08	228	-10.9	26.73	7.2	-4.0	1,711	19.5	-0.7	64.02	11.4	3.5
09	266	-10.1	27.62	1.2	3.3	1,778	9.2	3.9	64.36	7.9	0.5
10	279	5.3	28.34	9.2	2.6	1,780	12.4	0.1	62.79	2.9	-2.4
11	274	8.7	26.60	-0.1	-6.2	1,712	3.4	-3.8	64.39	3.6	2.6
12	242	-2.0	28.92	7.6	8.7	1,814	13.7	5.9	62.74	5.7	-2.6
18/01	298	6.4	28.66	4.2	-0.9	1,753	5.5	-3.4	61.16	1.2	-2.5
02	320	10.7	27.13	0.0	-5.3	1,683	0.8	-4.0	62.02	0.8	1.4
03	344	23.3	27.49	0.3	1.3	1,756	9.7	4.4	63.89	9.4	3.0

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)		築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	499	3.7	35.34	4.3	2.9	2,434	2.2	2.5	68.87	-2.0	-0.4
04	551	7.4	34.68	1.6	-1.9	2,399	3.1	-1.4	69.19	1.4	0.5
05	498	4.6	35.39	3.5	2.0	2,394	4.2	-0.2	67.64	0.7	-2.3
06	538	13.0	35.11	6.3	-0.8	2,404	3.5	0.4	68.45	-2.6	1.2
07	545	5.4	34.58	-2.0	-1.5	2,394	0.2	-0.4	69.25	2.2	1.2
08	502	18.7	34.52	6.2	-0.2	2,325	7.0	-2.9	67.34	0.7	-2.7
09	577	18.2	33.93	7.4	-1.7	2,383	10.7	2.5	70.24	3.1	4.3
10	546	-0.2	35.09	4.4	3.4	2,469	6.9	3.6	70.35	2.4	0.2
11	500	4.2	34.28	2.5	-2.3	2,382	3.3	-3.5	69.50	0.7	-1.2
12	467	1.7	34.03	0.7	-0.7	2,384	3.4	0.1	70.06	2.7	0.8
18/01	549	1.5	33.89	-6.6	-0.4	2,293	-6.7	-3.8	67.66	-0.2	-3.4
02	522	1.0	33.29	-3.1	-1.8	2,230	-6.1	-2.8	66.98	-3.1	-1.0
03	547	9.6	35.38	0.1	6.3	2,458	1.0	10.2	69.48	0.9	3.7

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積 (m ²)			築年数 (年)			
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	3,681	-4.2	125.52	4.2	-0.5	7,170	6.4	-2.0	2.1	-1.6	17.31	
04	3,626	-6.9	127.04	5.2	1.2	7,299	7.8	1.8	57.45	2.5	0.6	17.49
05	3,565	-7.7	126.70	5.8	-0.3	7,291	7.9	-0.1	57.54	1.9	0.2	17.63
06	3,486	-9.8	126.08	4.0	-0.5	7,196	4.0	-1.3	57.08	-0.1	-0.8	17.94
07	3,414	-12.4	126.04	3.9	0.0	7,195	3.8	0.0	57.08	-0.1	0.0	17.91
08	3,430	-12.2	124.24	3.4	-1.4	6,984	1.5	-2.9	56.21	-1.8	-1.5	17.95
09	3,474	-11.3	122.91	2.2	-1.1	6,824	-1.0	-2.3	55.52	-3.1	-1.2	18.10
10	3,458	-11.3	123.92	1.2	0.8	6,757	-4.1	-1.0	54.52	-5.3	-1.8	18.49
11	3,468	-11.3	124.23	0.9	0.3	6,780	-4.1	0.4	54.58	-5.0	0.1	18.45
12	3,458	-7.6	123.89	-0.9	-0.3	6,736	-6.3	-0.7	54.37	-5.5	-0.4	18.92
18/01	3,473	-8.7	125.18	-0.1	1.0	6,944	-4.9	3.1	55.47	-4.8	2.0	19.09
02	3,595	-5.4	126.15	0.0	0.8	6,950	-5.0	0.1	55.09	-5.1	-0.7	19.13
03	3,505	-4.8	129.19	2.9	2.4	7,241	1.0	4.2	56.05	-1.9	1.7	19.21

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積 (m ²)			築年数 (年)			
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	5,213	19.5	61.97	3.0	0.7	3,331	4.3	0.5	53.76	1.3	-0.3	17.09
04	5,134	18.3	61.86	1.9	-0.2	3,313	2.5	-0.5	53.56	0.5	-0.4	17.19
05	5,159	18.9	62.42	2.1	0.9	3,329	2.7	0.5	53.32	0.6	-0.4	17.25
06	5,129	14.7	62.73	3.2	0.5	3,332	3.8	0.1	53.12	0.5	-0.4	17.29
07	5,184	10.7	62.86	2.9	0.2	3,336	2.9	0.1	53.07	0.0	-0.1	17.21
08	5,259	7.7	62.72	2.8	-0.2	3,339	3.6	0.1	53.23	0.7	0.3	17.51
09	5,366	7.0	62.60	2.1	-0.2	3,351	4.2	0.4	53.54	2.1	0.6	17.62
10	5,509	9.6	62.95	2.4	0.6	3,368	3.4	0.5	53.50	1.0	-0.1	17.65
11	5,554	9.0	62.20	1.3	-1.2	3,307	1.2	-1.8	53.17	0.0	-0.6	17.79
12	5,551	6.4	62.49	1.5	0.5	3,310	0.9	0.1	52.98	-0.6	-0.4	17.79
18/01	5,645	9.0	62.29	1.7	-0.3	3,318	0.8	0.2	53.26	-0.9	0.5	17.78
02	5,637	7.7	62.42	1.5	0.2	3,318	0.1	0.0	53.16	-1.4	-0.2	18.09
03	5,496	5.4	62.75	1.3	0.5	3,334	0.1	0.5	53.13	-1.2	-0.1	18.56

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積 (m ²)			築年数 (年)			
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	4,877	2.0	76.57	0.4	1.1	3,921	1.8	1.0	51.21	1.3	-0.1	22.02
04	4,850	0.2	76.86	-0.4	0.4	3,929	0.9	0.2	51.11	1.3	-0.2	22.19
05	4,763	0.4	77.43	0.2	0.7	3,960	0.6	0.8	51.14	0.4	0.1	21.94
06	4,738	-2.1	77.20	1.1	-0.3	3,958	2.6	-0.1	51.27	1.5	0.2	22.09
07	4,775	-2.3	77.91	2.3	0.9	3,987	3.5	0.7	51.17	1.2	-0.2	22.24
08	4,849	-1.9	77.53	1.9	-0.5	3,954	3.2	-0.8	51.01	1.2	-0.3	22.39
09	4,950	1.2	77.44	1.9	-0.1	3,948	3.1	-0.2	50.99	1.1	0.0	22.33
10	5,040	2.5	78.44	3.0	1.3	4,047	5.3	2.5	51.59	2.2	1.2	22.31
11	5,109	3.8	78.66	2.9	0.3	4,082	4.4	0.9	51.89	1.4	0.6	22.50
12	5,129	3.3	79.24	4.2	0.7	4,052	3.9	-0.7	51.14	-0.3	-1.4	22.42
18/01	5,181	3.2	79.60	5.1	0.5	4,114	6.0	1.5	51.69	0.9	1.1	22.53
02	5,294	7.2	79.61	5.1	0.0	4,150	6.9	0.9	52.14	1.7	0.9	22.70
03	5,222	7.1	79.85	4.3	0.3	4,183	6.7	0.8	52.38	2.3	0.5	22.72

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積 (m ²)			築年数 (年)			
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	4,280	3.4	91.05	4.2	-1.5	4,204	9.3	-1.8	46.17	4.9	-0.3	21.99
04	4,157	-1.1	92.64	5.6	1.8	4,201	8.6	-0.1	45.34	2.8	-1.8	22.10
05	4,119	-2.1	91.90	4.0	-0.8	4,148	5.6	-1.2	45.14	1.6	-0.4	22.27
06	4,092	-2.7	91.99	3.2	0.1	4,159	3.3	0.3	45.21	0.1	0.2	22.33
07	4,025	-6.0	92.48	3.2	0.5	4,175	2.4	0.4	45.14	-0.7	-0.1	22.51
08	4,087	-6.7	92.07	2.2	-0.4	4,203	2.4	0.7	45.65	0.3	1.1	22.97
09	4,190	-3.5	92.38	3.3	0.3	4,231	4.9	0.7	45.80	1.5	0.3	23.13
10	4,270	-0.2	92.88	2.2	0.5	4,296	3.8	1.5	46.25	1.5	1.0	23.21
11	4,320	-0.8	92.78	0.6	-0.1	4,323	2.3	0.7	46.60	1.7	0.8	23.51
12	4,318	0.3	92.85	0.5	0.1	4,324	2.4	0.0	46.57	1.9	-0.1	23.63
18/01	4,418	2.3	93.44	1.7	0.6	4,395	4.3	1.6	47.04	2.6	1.0	24.03
02	4,580	6.6	94.11	1.8	0.7	4,434	3.6	0.9	47.11	1.7	0.2	24.16
03	4,612	7.8	93.69	2.9	-0.4	4,345	3.4	-2.0	46.38	0.4	-1.6	24.37

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積 (m ²)			築年数 (年)			
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	3,991	12.8	66.91	4.7	-0.2	2,922	8.1	-0.7	43.67	3.2	-0.6	19.96
04	3,945	9.3	66.54	2.7	-0.6	2,886	5.0	-1.2	43.38	2.2	-0.7	20.17
05	3,906	7.3	66.83	3.0	0.4	2,876	4.4	-0.4	43.04	1.3	-0.8	20.32
06	3,840	2.2	67.35	1.8	0.8	2,896	2.0	0.7	42.99	0.2	-0.1	20.14
07	3,940	2.2	67.89	2.1	0.8	2,953	4.5	2.0	43.50	2.4	1.2	20.46
08	3,966	-1.2	68.29	3.4	0.6	2,971	4.7	0.6	43.50	1.3	0.0	20.43
09	4,012	-0.2	68.22	3.2	-0.1	3,011	5.9	1.4	44.14	2.5	1.5	20.56
10	4,163	3.0	68.35	3.0	0.2	3,047	6.6	1.2	44.58	3.5	1.0	20.55
11	4,160	1.0	68.26	2.9	-0.1	3,068	8.2	0.7	44.94	5.2	0.8	20.72
12	4,197	3.2	68.04	2.1	-0.3	3,051	7.7	-0.5	44.85	5.4	-0.2	20.90
18/01	4,196	3.4	67.89	1.6	-0.							

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	
17/03	3,343	7.5	40.34	5.1	-0.1	2,522	5.4	-0.4	22.71
04	3,386	9.0	40.60	6.0	0.7	2,554	6.7	1.3	22.74
05	3,359	8.5	40.10	3.5	-1.2	2,518	4.8	-1.4	23.00
06	3,356	8.9	39.87	3.5	-0.6	2,481	4.1	-1.4	23.10
07	3,347	8.4	39.79	2.2	-0.2	2,480	3.3	-0.1	23.03
08	3,386	9.0	39.93	2.4	0.4	2,482	3.2	0.1	23.22
09	3,445	7.4	40.46	2.7	1.3	2,539	5.2	2.3	22.94
10	3,533	7.8	40.60	2.1	0.4	2,553	3.6	0.5	23.09
11	3,577	10.6	40.89	3.1	0.7	2,565	4.8	0.5	23.19
12	3,547	8.2	41.23	4.0	0.8	2,571	4.9	0.3	23.11
18/01	3,649	9.0	41.30	3.3	0.2	2,603	4.4	1.3	23.07
02	3,705	9.4	41.54	2.9	0.6	2,602	2.8	-0.1	23.31
03	3,654	9.3	41.59	3.1	0.1	2,592	2.7	-0.4	23.52

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	
17/03	927	19.5	35.66	11.9	-0.7	2,353	8.2	-0.6	22.28
04	925	17.4	35.84	10.3	0.5	2,363	7.6	0.4	22.00
05	920	11.2	36.09	11.4	0.7	2,379	9.8	0.7	22.00
06	952	13.3	35.61	9.8	-1.3	2,331	9.3	-2.0	22.52
07	985	18.4	36.75	11.1	3.2	2,418	11.8	3.7	22.32
08	1,031	20.0	37.48	12.4	2.0	2,450	11.9	1.3	22.04
09	1,052	20.6	38.02	13.7	1.4	2,481	14.1	1.3	21.71
10	1,052	21.5	37.66	10.2	-0.9	2,449	9.4	-1.3	22.14
11	1,055	20.4	37.75	6.2	0.2	2,467	6.1	0.7	22.09
12	1,137	29.8	39.03	6.8	3.4	2,538	5.9	2.9	21.79
18/01	1,113	20.1	39.47	6.4	1.1	2,578	5.1	1.6	21.27
02	1,171	26.2	38.54	7.4	-2.3	2,513	6.2	-2.5	22.00
03	1,153	24.4	38.94	9.2	1.0	2,560	8.8	1.8	22.03

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	
17/03	863	23.1	36.76	2.8	-0.6	2,301	3.4	1.9	22.66
04	849	16.9	37.55	4.0	2.2	2,357	5.3	2.4	22.52
05	842	13.6	37.85	3.5	0.8	2,357	4.6	0.0	22.23
06	840	9.5	37.73	2.8	-0.3	2,321	1.5	-1.5	22.82
07	845	5.6	37.52	0.8	-0.5	2,323	1.9	0.1	23.13
08	808	0.0	37.56	1.7	0.1	2,324	3.8	0.0	23.08
09	876	3.8	38.26	3.2	1.9	2,375	6.7	2.2	22.72
10	938	14.3	38.81	5.8	1.4	2,380	6.1	0.2	22.38
11	909	4.5	38.69	5.5	-0.3	2,355	6.4	-1.0	22.40
12	972	8.4	38.66	5.6	-0.1	2,374	5.7	0.8	22.66
18/01	1,010	15.6	38.62	5.1	-0.1	2,357	4.8	-0.7	22.81
02	1,019	15.7	38.65	4.6	0.1	2,339	3.6	-0.8	23.33
03	1,039	20.4	38.61	5.0	-0.1	2,344	1.9	0.2	23.83

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	
17/03	1,177	8.8	27.27	3.3	0.8	1,757	0.8	0.1	24.27
04	1,141	9.5	27.55	1.8	1.0	1,783	-0.5	1.5	24.24
05	1,185	16.5	27.54	3.1	0.0	1,783	1.2	0.0	24.43
06	1,204	14.1	27.92	4.0	1.4	1,817	2.8	1.9	24.18
07	1,159	10.6	27.61	1.7	-1.1	1,827	2.6	0.6	24.62
08	1,173	10.5	27.62	1.5	0.1	1,855	3.9	1.5	24.80
09	1,210	14.5	27.40	0.5	-0.8	1,864	3.6	0.5	24.85
10	1,248	18.9	27.87	2.2	1.7	1,867	4.4	0.1	25.04
11	1,283	18.1	27.84	2.0	-0.1	1,852	3.3	-0.8	25.09
12	1,306	21.0	28.06	1.5	0.8	1,859	1.5	0.4	24.92
18/01	1,360	15.1	28.05	1.9	0.0	1,848	3.7	-0.6	24.99
02	1,360	16.1	28.36	4.8	1.1	1,880	7.1	1.8	24.77
03	1,337	13.6	28.53	4.6	0.6	1,882	7.2	0.1	24.77

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格 (万円)	専有面積			築年数 (年)
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	
17/03	623	0.0	25.42	0.6	-2.5	1,756	3.7	-2.8	23.17
04	614	3.4	25.85	3.0	1.7	1,784	6.2	1.6	23.19
05	582	-4.7	26.03	0.4	0.7	1,813	3.3	1.6	23.17
06	586	-1.0	25.58	-1.3	-1.7	1,768	0.9	-2.5	23.91
07	575	-1.2	26.08	0.2	1.9	1,794	1.9	1.5	23.91
08	586	-0.5	25.53	-1.1	-2.1	1,765	0.1	-1.6	24.45
09	630	7.5	25.72	-0.8	0.7	1,783	0.2	1.0	24.46
10	638	3.6	26.29	1.2	2.2	1,826	2.5	2.4	23.99
11	667	6.9	26.46	0.9	0.6	1,834	2.7	0.4	23.75
12	692	12.7	26.43	-1.1	-0.1	1,825	-0.6	-0.5	24.05
18/01	722	15.9	26.67	-0.7	0.9	1,843	-0.6	1.0	23.91
02	683	5.4	26.49	1.6	-0.7	1,827	1.1	-0.9	24.26
03	664	6.6	26.38	3.8	-0.4	1,803	2.7	-1.3	24.22

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,239	-1.4	33.20	4.5	0.3	2,403	4.4	0.6	72.37	-0.1	0.3
04	1,203	-3.8	32.43	1.1	-2.3	2,345	1.9	-2.4	72.30	0.8	-0.1
05	1,181	-3.7	32.24	0.0	-0.6	2,322	0.7	-1.0	72.02	0.6	-0.4
06	1,199	-1.6	32.90	2.0	2.0	2,372	2.8	2.1	72.08	0.8	0.1
07	1,231	3.7	32.81	1.8	-0.3	2,352	0.9	-0.8	71.71	-0.9	-0.5
08	1,225	1.5	32.83	0.9	0.1	2,346	-0.5	-0.3	71.46	-1.4	-0.3
09	1,255	3.3	32.66	0.1	-0.5	2,349	1.0	0.1	71.92	0.9	0.6
10	1,269	1.1	33.02	1.1	1.1	2,359	0.7	0.4	71.44	-0.4	-0.7
11	1,283	1.7	33.28	1.2	0.8	2,400	1.5	1.7	72.13	0.4	1.0
12	1,319	6.4	33.44	2.7	0.5	2,390	1.5	-0.4	71.46	-1.2	-0.9
18/01	1,330	2.2	33.45	0.8	0.0	2,384	-1.2	-0.3	71.27	-2.0	-0.3
02	1,375	9.0	33.51	1.2	0.2	2,395	0.3	0.5	71.48	-0.9	0.3
03	1,381	11.5	33.54	1.0	0.1	2,398	-0.2	0.1	71.51	-1.2	0.0
											25.64

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	838	3.7	25.69	12.7	0.6	1,833	14.5	0.7	71.36	1.6	0.1
04	827	2.7	26.23	16.3	2.1	1,875	19.0	2.3	71.51	2.4	0.2
05	801	0.1	25.95	14.3	-1.1	1,862	17.5	-0.7	71.76	2.8	0.4
06	836	4.4	26.07	12.2	0.4	1,861	15.6	0.0	71.41	3.1	-0.5
07	811	-1.3	26.41	11.1	1.3	1,885	14.4	1.3	71.40	2.9	0.0
08	801	-7.3	26.35	9.1	-0.2	1,906	13.4	1.1	72.32	3.9	1.3
09	812	-5.9	26.30	6.2	-0.2	1,890	9.0	-0.8	71.86	2.6	-0.6
10	787	-9.3	26.37	7.9	0.3	1,884	10.1	-0.3	71.44	2.1	-0.6
11	811	-7.7	27.27	8.5	3.4	1,961	10.2	4.1	71.91	1.6	0.7
12	801	-8.1	26.69	5.9	-2.1	1,925	7.2	-1.9	72.12	1.2	0.3
18/01	789	-8.6	26.48	3.2	-0.8	1,905	4.1	-1.0	71.94	0.8	-0.2
02	830	-1.9	26.34	3.2	-0.5	1,892	4.0	-0.7	71.84	0.7	-0.1
03	789	-5.8	26.14	1.8	-0.8	1,850	0.9	-2.2	70.77	-0.8	-1.5
											25.14

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	822	-4.1	24.29	4.0	-2.0	1,719	2.7	-1.9	70.79	-1.3	0.1
04	850	-3.6	24.46	3.3	0.7	1,756	2.7	2.2	71.78	-0.6	1.4
05	859	1.2	25.07	4.7	2.5	1,789	3.3	1.9	71.37	-1.3	-0.6
06	857	-1.4	25.00	6.2	-0.3	1,786	6.3	-0.2	71.44	0.0	0.1
07	862	-1.0	24.90	4.0	-0.4	1,779	3.1	-0.4	71.46	-0.9	0.0
08	878	0.2	24.74	3.7	-0.6	1,783	4.8	0.2	72.07	1.0	0.9
09	921	5.3	24.86	1.3	0.5	1,785	3.0	0.1	71.79	1.8	-0.4
10	924	5.5	24.79	-0.2	-0.3	1,773	1.6	-0.7	71.52	1.8	-0.4
11	922	1.0	25.15	1.8	1.5	1,806	3.4	1.9	71.81	1.6	0.4
12	948	5.9	25.78	1.6	2.5	1,863	2.5	3.1	72.23	0.9	0.6
18/01	982	9.8	25.63	0.2	-0.6	1,831	0.5	-1.7	71.43	0.3	-1.1
02	995	14.1	25.43	2.7	-0.8	1,809	3.2	-1.2	71.13	0.5	-0.4
03	995	21.0	25.48	4.9	0.2	1,815	5.6	0.3	71.26	0.7	0.2
											27.22

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	4,775	-1.6	42.90	5.5	0.5	2,529	4.6	0.1	58.95	-0.9	-0.4
04	4,714	-2.1	43.07	4.8	0.4	2,532	3.6	0.1	58.79	-1.1	-0.3
05	4,782	-0.2	43.96	5.9	2.1	2,593	5.6	2.4	58.98	-0.3	0.3
06	4,726	-2.4	43.86	5.8	-0.2	2,607	7.2	0.6	59.44	1.4	0.8
07	4,893	2.1	44.21	6.2	0.8	2,612	7.0	0.2	59.07	0.8	-0.6
08	4,984	5.2	44.17	5.9	-0.1	2,621	6.6	0.4	59.34	0.8	0.4
09	5,130	5.5	44.15	5.6	0.0	2,616	6.9	-0.2	59.24	1.2	-0.2
10	5,211	6.3	44.02	5.2	-0.3	2,610	7.4	-0.2	59.30	2.0	0.1
11	5,271	5.7	44.26	4.5	0.6	2,608	5.8	-0.1	58.93	1.3	-0.6
12	5,326	8.5	44.32	4.5	0.1	2,612	5.6	0.2	58.94	1.0	0.0
18/01	5,442	10.3	44.27	4.2	-0.1	2,629	5.3	0.6	59.38	1.1	0.7
02	5,307	9.5	44.52	4.3	0.5	2,634	4.3	0.2	59.17	-0.1	-0.4
03	5,263	10.2	44.93	4.7	0.9	2,660	5.2	1.0	59.20	0.4	0.0
											24.08

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	2,118	21.2	50.64	5.7	0.1	3,122	5.7	0.0	61.65	0.0	-0.1
04	2,052	17.7	50.94	4.1	0.6	3,157	3.9	1.1	61.96	-0.2	0.5
05	2,029	17.6	50.81	2.1	-0.3	3,164	2.4	0.2	62.27	0.3	19.95
06	2,090	15.7	50.82	1.4	0.0	3,161	1.3	-0.1	62.19	-0.1	-0.1
07	2,099	18.7	50.86	0.9	0.1	3,123	-1.2	-1.2	61.41	-2.1	-1.3
08	2,115	14.4	51.37	1.9	1.0	3,195	0.8	2.3	62.20	-1.0	1.3
09	2,198	15.6	52.00	4.1	1.2	3,220	3.1	0.8	61.92	-0.9	-0.5
10	2,228	16.8	52.08	3.2	0.1	3,192	1.9	-0.9	61.29	-1.2	-1.0
11	2,228	14.7	52.04	2.0	-0.1	3,142	-0.6	-1.6	60.38	-2.6	-1.5
12	2,260	15.0	51.68	0.8	-0.7	3,134	-1.7	-0.3	60.64	-2.5	0.4
18/01	2,321	13.6	52.04	2.2	0.7	3,177	1.3	1.4	61.04	-0.8	0.7
02	2,335	10.9	52.16	3.1	0.2	3,158	1.1	-0.6	60.55	-1.9	-0.8
03	2,339	10.4	52.25	3.2	0.2	3,136	0.4	-0.7	60.01	-2.7	-0.9
											20.54

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	560	10.5	29.43	5.9	1.4	1,568	5.9	-0.2	53.28	0.0	-1.6
04	578	11.2	30.28	8.8	2.9	1,617	9.4	3.1	53.40	0.5	0.2
05	589	9.9	30.63	7.3	1.1	1,641	10.9	1.5	53.59	3.4	0.4
06	575	8.3	30.47	3.8	-0.5	1,661	11.1	1.2	54.52	7.0	1.7
07	585	6.0	30.23	2.9	-0.8	1,640	9.1	-1.3	54.25	6.1	-0.5
08	605	4.1	30.50	2.1	0.9	1,644	7.7	0.3	53.91	5.5	-0.6
09	594	0.5	30.75	5.7	0.8	1,642	11.6	-0.1	53.39	5.5	-1.0
10	606	5.6	30.87	6.4	0.4	1,649	8.5	0.4	53.41	2.0	0.0
11	620	9.2	31.29	5.2	1.4	1,696	8.0	2.9	54.20	2.7	1.5
12	652	21.2	31.48	5.3	0.6	1,654	3.8	-2.5	52.55	-1.5	-3.1
18/01	669	22.5	31.58	7.8	0.3	1,666	5.7	0.7	52.76	-2.0	0.4
02	669	15.9	31.94	10.1	1.1	1,751	11.4	5.1	54.83	1.2	3.9
03	644	15.0	32.46	10.3	1.6	1,774	13.1	1.3	54.64	2.6	-0.3
											24.34

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	709	-8.9	26.46	8.5	0.9	1,566	5.4	-0.4	59.16	-2.9	-1.3
04	715	-2.3	26.92	10.1	1.7	1,619	8.6	3.4	60.16	-1.3	1.7
05	724	2.0	26.79	6.9	-0.5	1,600	4.8	-1.2	59.72	-2.0	-0.7
06	719	-1.9	26.42	4.4	-1.4	1,605	5.5	0.3	60.76	1.0	1.7
07	757	5.4	26.23	5.1	-0.7	1,604	5.9	0.0	61.15	0.8	0.6
08	778	4.6	26.10	6.6	-0.5	1,625	11.5	1.3	62.25	4.6	1.8
09	764	-0.3	26.22	4.8	0.5	1,628	11.8	0.2	62.06	6.6	-0.3
10	767	5.1	26.08	3.6	-0.5	1,612	9.3	-1.0	61.79	5.5	-0.4
11	760	8.9	25.76	0.7	-1.2	1,603	4.4	-0.5	62.23	3.6	0.7
12	773	8.1	26.35	3.2	2.3	1,641	8.6	2.4	62.30	5.2	0.1
18/01	805	8.6	26.61	2.2	1.0	1,636	6.2	-0.4	61.47	3.9	-1.3
02	812	10.5	26.48	1.0	-0.5	1,616	2.8	-1.2	61.04	1.8	-0.7
03	817	15.2	26.60	0.5	0.4	1,639	4.7	1.4	61.61	4.1	0.9
											24.80

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,329	4.5	34.40	5.0	1.2	2,398	6.4	2.3	69.73	1.3	1.1
04	1,369	8.1	34.51	5.1	0.3	2,417	7.4	0.8	70.03	2.2	0.4
05	1,336	6.0	34.76	4.7	0.7	2,408	6.0	-0.4	69.28	1.2	-1.1
06	1,379	6.2	34.79	4.8	0.1	2,412	4.5	0.2	69.34	-0.2	0.1
07	1,345	1.8	34.72	3.1	-0.2	2,447	4.9	1.5	70.49	1.8	1.7
08	1,393	8.1	34.76	4.2	0.1	2,433	5.9	-0.6	69.99	1.7	-0.7
09	1,430	11.9	34.35	3.8	-1.2	2,423	6.8	-0.4	70.55	2.9	0.8
10	1,423	9.0	33.88	1.5	-1.4	2,406	4.8	-0.7	71.03	3.3	0.7
11	1,427	6.1	33.89	1.1	0.0	2,398	3.3	-0.3	70.78	2.2	-0.4
12	1,421	5.2	34.16	0.4	0.8	2,420	2.9	0.9	70.84	2.6	0.1
18/01	1,453	5.7	34.28	-0.7	0.3	2,401	0.6	-0.8	70.06	1.3	-1.1
02	1,432	5.6	33.88	-0.3	-1.2	2,348	0.1	-2.2	69.30	0.4	-1.1
03	1,447	8.9	34.27	-0.4	1.1	2,381	-0.7	1.4	69.48	-0.3	0.3
											25.08

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,300	2.9	3,063	1.2	-0.6	148.27	0.9	2.3	104.72	-1.1	-1.7
04	1,126	-3.0	3,010	0.4	-1.7	146.28	-1.4	-1.3	105.10	2.1	0.4
05	1,099	-3.8	3,040	2.7	1.0	144.82	-0.9	-1.0	105.02	0.0	-0.1
06	1,103	-2.5	2,937	0.6	-3.4	155.17	2.1	7.1	105.58	-1.3	0.5
07	1,115	-7.5	3,137	2.3	6.8	151.50	0.9	-2.4	106.72	-1.5	1.1
08	804	-9.6	2,953	-4.5	-5.9	151.90	0.5	0.3	105.48	-1.0	-1.2
09	1,087	3.1	3,116	0.8	5.5	141.07	-2.7	-7.1	106.26	-0.2	0.7
10	1,086	-5.6	3,105	1.5	-0.3	146.17	-4.9	3.6	105.48	0.3	-0.7
11	979	-4.6	3,168	5.0	2.0	155.32	8.1	6.3	107.18	3.3	1.6
12	1,024	7.0	3,136	4.9	-1.0	143.98	-6.3	-7.3	106.02	0.2	-1.1
18/01	846	-0.1	3,245	4.6	3.5	144.59	0.8	0.4	106.82	2.0	0.8
02	1,017	-13.3	3,188	3.4	-1.8	145.86	0.6	0.9	104.98	-1.4	-1.7
03	1,274	-2.0	3,275	6.9	2.7	146.50	-1.2	0.4	106.57	1.8	1.5
											21.04

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	387	0.0	4,487	-3.1	3.2	106.70	-8.1	-5.7	103.63	-3.3	-1.6
04	351	1.2	4,126	-3.9	-8.0	108.61	-2.0	1.8	97.54	-3.3	-5.9
05	365	12.7	4,215	-0.5	2.2	112.46	-5.2	3.5	102.94	-3.1	5.5
06	324	1.3	4,256	1.7	1.0	110.90	-3.7	-1.4	100.86	-1.2	-2.0
07	340	4.0	4,563	-3.1	7.2	111.80	-4.2	0.8	103.04	-4.9	2.2
08	231	-22.7	4,314	-2.6	-5.5	122.47	4.7	9.6	104.07	-0.4	1.0
09	355	7.9	4,339	-2.8	0.6	111.37	-4.6	-9.1	102.74	-2.4	-1.3
10	335	-4.6	4,669	6.4	7.6	114.54	-1.5	2.8	104.80	1.3	2.0
11	295	-11.1	4,691	7.3	0.5	109.66	-0.5	-4.3	104.95	2.6	0.1
12	346	24.9	4,513	12.5	-3.8	109.31	-6.7	-0.3	103.01	1.3	-1.8
18/01	280	6.1	4,838	11.4	7.2	112.60	-2.5	3.0	106.92	4.3	3.8
02	314	-15.8	4,595	5.7	-5.0	108.85	-3.8	-3.3	102.30	-2.9	-4.3
03	418	8.0	4,613	2.8	0.4	112.88	5.8	3.7	101.91	-1.7	-0.4
											18.83

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	265	3.5	1,999	5.4	0.8	144.93	0.5	1.2	101.47	1.0	-0.6
04	227	0.0	2,106	2.2	5.4	145.93	6.3	0.7	104.87	2.7	3.4
05	213	-11.6	2,080	5.1	-1.2	140.44	6.4	-3.8	104.09	1.8	-0.7
06	237	0.0	1,971	-3.3	-5.2	142.02	-2.4	1.1	104.69	1.5	0.6
07	196	-18.7	2,083	9.4	5.7	151.18	4.2	6.5	105.81	2.7	1.1
08	148	-13.5	1,853	-8.3	-11.1	137.82	-3.2	-8.8	101.33	-3.5	-4.2
09	205	-4.7	1,977	1.0	6.7	130.88	0.6	-5.0	99.11	-1.1	-2.2
10	242	6.6	1,961	-4.8	-0.8	145.19	3.3	10.9	100.00	-2.4	0.9
11	202	-0.5	1,954	-4.5	-0.4	151.54	6.1	4.4	104.23	2.1	4.2
12	190	11.1	1,947	-9.1	-0.4	138.56	-2.4	-8.6	102.54	-2.8	-1.6
18/01	161	-7.5	2,100	3.6	7.9	142.45	10.1	2.8	106.16	6.8	3.5
02	183	-24.7	2,030	2.4	-3.4	133.87	-6.5	-6.0	104.36	2.3	-1.7
03	226	-14.7	1,993	-0.3	-1.8	147.61	1.9	10.3	105.19	3.7	0.8
											22.04

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	281	-3.8	1,915	3.9	-3.4	194.51	3.7	3.6	108.61	-0.9	-2.5
04	240	-0.4	1,854	5.8	-3.2	199.27	-6.9	2.4	111.73	4.7	2.9
05	242	0.8	1,728	-9.1	-6.8	194.83	3.2	-2.2	107.43	-0.3	-3.8
06	242	1.7	1,849	5.0	7.0	234.21	17.1	20.2	112.19	1.8	4.4
07	238	-12.2	1,802	-2.4	-2.6	193.47	1.8	-17.4	109.65	-0.7	-2.3
08	196	3.7	1,932	1.9	7.2	215.62	1.4	11.5	112.85	3.8	2.9
09	229	11.2	1,876	0.1	-2.9	176.74	-6.9	-18.0	113.64	3.3	0.7
10	222	-10.8	1,901	0.1	1.3	184.26	-18.4	4.3	113.69	4.7	0.0
11	226	15.9	1,978	21.9	4.1	219.14	16.6	18.9	111.86	10.1	-1.6
12	206	-6.4	1,903	3.9	-3.8	191.18	-4.8	-12.8	108.87	-1.8	-2.7
18/01	182	-1.1	1,970	7.8	3.5	202.01	9.3	5.7	110.06	1.8	1.1
02	218	-8.0	1,827	-7.9	-7.2	197.60	5.2	-2.2	109.58	-1.6	-0.4
03	279	-0.7	1,793	-6.4	-1.9	188.67	-3.0	-4.5	110.60	1.8	0.9
											22.97

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	367	11.9	3,208	4.4	-1.5	159.11	6.7	5.0	105.22	-0.1	-2.3
04	308	-11.0	3,304	3.9	3.0	148.16	0.3	-6.9	108.73	5.5	3.3
05	279	-17.2	3,373	5.8	2.1	147.12	-3.5	-0.7	106.34	2.3	-2.2
06	300	-10.7	3,153	-0.3	-6.5	149.59	-5.1	1.7	106.06	-5.2	-0.3
07	341	-6.8	3,254	-0.6	3.2	161.97	5.1	8.3	108.86	-1.1	2.6
08	229	-0.4	3,166	1.1	-2.7	136.16	-10.1	-15.9	103.27	-4.8	-5.1
09	298	-2.0	3,397	5.0	7.3	156.06	0.1	14.6	109.68	0.0	6.2
10	287	-11.4	3,178	-1.1	-6.5	154.46	4.2	-1.0	104.55	-1.6	-4.7
11	256	-13.5	3,423	11.1	7.7	154.57	1.1	0.1	107.96	0.0	3.3
12	282	-2.4	3,147	-7.1	-8.1	155.70	-2.3	0.7	109.99	3.5	1.9
18/01	223	-0.9	3,112	-11.7	-1.1	139.42	-9.0	-10.5	104.55	-3.9	-4.9
02	302	-5.6	3,408	4.7	9.5	154.27	1.8	10.7	104.82	-2.6	0.3
03	351	-4.4	3								

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	5,405	-1.2	3,848	7.0	1.2	186.26	2.5	0.8	112.40	1.5	-0.1
04	5,489	2.2	3,875	5.0	0.7	182.69	-1.2	-1.9	114.17	1.4	1.6
05	4,947	-3.0	3,936	5.7	1.6	187.93	1.9	2.9	113.23	0.6	-0.8
06	5,255	5.9	3,855	2.9	-2.0	186.10	-0.8	-1.0	110.93	-3.3	-2.0
07	5,057	-2.1	3,786	1.5	-1.8	176.64	-4.8	-5.1	111.99	-1.3	1.0
08	4,565	6.2	3,904	3.4	3.1	181.99	-7.0	3.0	112.10	-0.8	0.1
09	5,483	7.4	3,832	1.9	-1.8	180.51	-0.4	-0.8	111.46	-2.5	-0.6
10	5,606	3.4	3,869	4.6	1.0	178.57	1.5	-1.1	112.28	-2.7	0.7
11	5,173	3.7	3,900	6.8	0.8	186.52	-2.0	4.5	112.74	1.2	0.4
12	4,687	1.8	3,854	4.2	-1.2	179.14	-2.9	-4.0	110.78	-0.5	-1.7
18/01	5,518	5.6	3,721	-1.8	-3.5	181.23	1.8	1.2	110.78	-0.8	0.0
02	5,593	5.8	3,937	3.5	5.8	179.78	-2.7	-0.8	110.81	-1.5	0.0
03	5,814	7.6	3,736	-2.9	-5.1	175.72	-5.7	-2.3	109.97	-2.2	-0.8
											21.86

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,581	2.1	6,267	6.8	4.7	128.14	1.7	-1.0	113.57	1.1	-0.8
04	1,578	5.4	6,313	4.9	0.7	126.57	-0.4	-1.2	121.09	5.6	6.6
05	1,369	-4.9	6,767	13.7	7.2	134.54	4.6	6.3	117.79	1.9	-2.7
06	1,497	8.6	6,335	3.2	-6.4	135.98	6.0	1.1	113.95	0.3	-3.3
07	1,461	0.3	6,053	-1.7	-4.4	125.40	-2.6	-7.8	112.94	-2.9	-0.9
08	1,343	6.8	6,525	6.5	7.8	126.44	-3.7	0.8	115.22	-0.5	2.0
09	1,580	10.0	6,226	-0.4	-4.6	125.22	-9.3	-1.0	113.23	-3.0	-1.7
10	1,674	7.8	6,108	2.5	-1.9	126.44	-1.4	1.0	113.37	-3.2	0.1
11	1,510	6.9	6,222	7.4	1.9	126.31	-10.5	-0.1	113.94	0.8	0.5
12	1,427	11.9	6,068	1.9	-2.5	124.56	-0.1	-1.4	112.43	1.1	-1.3
18/01	1,630	5.0	5,924	-1.9	-2.4	128.11	-6.4	2.8	112.13	-0.2	-0.3
02	1,682	6.8	6,146	2.7	3.7	134.20	3.7	4.8	110.82	-3.2	-1.2
03	1,750	10.7	5,812	-7.2	-5.4	119.82	-6.5	-10.7	110.58	-2.6	-0.2
											20.32

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,101	-2.9	2,270	4.2	-3.9	167.90	-3.7	-8.0	107.26	2.4	0.7
04	1,139	1.4	2,290	0.8	0.9	158.66	-0.2	-5.5	105.81	0.4	-1.4
05	1,046	0.4	2,321	0.1	1.3	155.65	-3.5	-1.9	105.04	0.0	-0.7
06	1,093	0.7	2,318	5.4	-0.1	154.02	-11.1	-1.0	104.30	-0.1	-0.7
07	1,044	0.4	2,260	0.3	-2.5	157.18	-5.8	2.1	105.75	-1.3	1.4
08	946	8.5	2,223	-1.5	-1.6	160.78	-8.7	2.3	103.72	-0.3	-1.9
09	1,165	5.6	2,396	7.5	7.8	163.71	2.8	1.8	107.96	4.5	4.1
10	1,151	4.4	2,352	-1.3	-1.9	155.99	-3.2	-4.7	105.77	-8.5	-2.0
11	1,082	2.7	2,479	9.2	5.4	170.91	3.8	9.6	107.86	3.8	2.0
12	933	-1.1	2,422	12.2	-2.3	160.44	4.0	-6.1	108.08	3.6	0.2
18/01	1,111	6.0	2,303	1.6	-4.9	163.25	5.0	1.8	104.79	1.3	-3.0
02	1,115	11.1	2,292	-3.0	-0.5	158.36	-13.3	-3.0	103.45	-2.9	-1.3
03	1,170	6.3	2,345	3.3	2.3	164.31	-2.1	3.8	107.00	-0.2	3.4
											22.26

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,164	-9.3	2,110	-1.0	2.0	275.01	5.7	5.6	114.03	1.5	0.2
04	1,197	-2.7	2,134	-0.4	1.1	270.90	0.2	-1.5	113.98	-2.7	0.0
05	1,116	-3.1	2,172	3.4	1.8	287.76	7.8	6.2	114.88	1.1	0.8
06	1,147	6.3	2,070	-4.1	-4.7	274.87	-1.5	-4.5	112.64	-10.5	-1.9
07	1,070	-10.8	2,157	0.6	4.2	249.04	-9.9	-9.4	114.24	-2.2	1.4
08	985	4.9	2,185	0.1	1.3	270.40	-10.5	8.6	115.30	-1.9	0.9
09	1,176	5.0	2,169	0.5	-0.7	276.33	9.9	2.2	114.49	1.4	-0.7
10	1,186	-6.6	2,221	5.7	2.4	254.17	2.8	-8.0	115.05	1.1	0.5
11	1,085	-3.8	2,188	6.3	-1.5	277.83	0.8	9.3	113.75	-0.5	-1.1
12	985	-6.8	2,094	-1.4	-4.3	282.09	0.7	1.5	112.06	-2.3	-1.5
18/01	1,237	9.1	2,116	0.3	1.0	274.03	8.9	-2.9	114.81	0.6	2.5
02	1,131	-0.9	2,171	4.9	2.6	276.03	6.0	0.7	114.91	1.0	0.1
03	1,170	0.5	2,054	-2.7	-5.4	266.28	-3.2	-3.5	112.86	-1.0	-1.8
											24.14

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,559	3.5	3,807	6.3	0.3	191.90	8.1	2.7	113.61	1.4	0.3
04	1,575	3.6	3,901	5.4	2.5	189.25	-1.4	-1.4	113.42	1.1	-0.2
05	1,416	-3.5	3,782	-0.8	-3.1	184.70	-3.1	-2.4	113.58	-0.3	0.1
06	1,518	7.1	3,866	1.6	2.2	191.55	2.5	3.7	111.44	-3.0	-1.9
07	1,482	0.8	3,802	3.6	-1.7	188.58	4.0	-1.6	113.83	1.2	2.1
08	1,291	4.9	3,721	1.6	-2.1	187.86	-3.0	-0.4	112.55	-0.3	-1.1
09	1,562	8.0	3,733	0.8	0.3	176.81	-5.1	-5.9	110.00	-9.3	-2.3
10	1,595	6.8	3,841	4.4	2.9	193.35	10.0	9.4	113.79	-0.8	3.4
11	1,496	7.3	3,824	0.3	-0.4	192.37	0.8	-0.5	114.33	1.0	0.5
12	1,342	0.8	3,786	-2.3	-1.0	174.60	-6.6	-9.2	109.95	-3.1	-3.8
18/01	1,540	3.3	3,700	-2.6	-2.3	175.87	-2.8	0.7	110.42	-3.8	0.4
02	1,665	6.2	4,007	5.6	8.3	174.78					

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	18,224	-2.4	3,952	4.6	1.6	203.86	2.3	0.5	117.06	1.1	0.4	22.62
04	18,163	-1.2	3,940	4.7	-0.3	203.88	1.9	0.0	116.79	0.8	-0.2	22.61
05	17,957	-0.5	3,991	5.5	1.3	203.35	1.2	-0.3	116.77	0.5	0.0	22.68
06	18,020	0.8	4,027	5.6	0.9	204.94	0.7	0.8	116.95	0.0	0.2	22.66
07	17,898	1.4	3,983	3.2	-1.1	201.77	-0.6	-1.6	115.85	-1.4	-0.9	22.74
08	18,010	2.8	3,968	2.6	-0.4	199.70	-1.8	-1.0	115.59	-1.5	-0.2	22.74
09	18,303	3.7	3,965	2.2	-0.1	200.43	-1.1	0.4	115.53	-1.4	-0.1	22.73
10	18,666	5.0	3,956	1.7	-0.2	198.90	-1.0	-0.8	115.59	-1.5	0.0	22.79
11	18,897	4.9	3,974	2.5	0.5	198.89	-2.3	0.0	115.77	-1.4	0.2	22.75
12	18,718	4.3	3,964	2.3	-0.3	198.41	-2.6	-0.2	115.46	-1.2	-0.3	22.67
18/01	19,232	4.8	3,933	1.3	-0.8	196.53	-2.5	-0.9	114.91	-1.1	-0.5	22.53
02	19,691	6.6	3,952	1.6	0.5	195.93	-3.4	-0.3	114.77	-1.5	-0.1	22.50
03	19,686	8.0	3,930	-0.6	-0.5	196.70	-3.5	0.4	114.54	-2.2	-0.2	22.44

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	5,025	4.4	6,691	5.5	2.1	145.09	6.3	0.8	121.22	0.1	0.4	21.16
04	4,981	5.3	6,667	5.1	-0.4	145.79	6.0	0.5	122.83	1.4	1.3	21.12
05	4,865	4.4	6,914	9.1	3.7	141.41	2.0	-3.0	123.25	1.8	0.3	21.12
06	4,913	6.1	7,004	8.9	1.3	142.13	1.9	0.5	123.38	1.4	0.1	20.98
07	4,912	5.1	6,843	5.0	-2.3	141.91	1.6	-0.2	122.15	-0.2	-1.0	21.28
08	5,012	7.1	6,744	3.4	-1.4	140.26	-0.2	-1.2	120.97	-1.0	-1.0	21.22
09	5,037	7.6	6,763	2.6	0.3	140.02	-2.4	-0.2	120.48	-1.9	-0.4	21.31
10	5,198	8.7	6,642	0.6	-1.8	138.40	-2.9	-1.2	119.84	-2.7	-0.5	21.34
11	5,263	9.1	6,624	1.3	-0.3	138.01	-5.5	-0.3	119.30	-2.7	-0.4	21.29
12	5,256	9.5	6,547	-0.2	-1.2	137.96	-5.4	0.0	118.52	-2.6	-0.7	21.27
18/01	5,420	9.0	6,475	-1.1	-1.1	137.24	-4.4	-0.5	117.81	-1.9	-0.6	21.04
02	5,593	11.3	6,488	-1.0	0.2	136.59	-5.1	-0.5	117.12	-3.0	-0.6	20.97
03	5,566	10.8	6,482	-3.1	-0.1	135.46	-6.6	-0.8	116.88	-3.6	-0.2	20.81

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	3,654	-5.5	2,317	1.4	0.1	178.77	0.2	-2.2	110.63	3.1	0.3	22.69
04	3,673	-4.4	2,301	1.1	-0.7	177.90	-1.7	-0.5	107.68	0.2	-2.7	22.61
05	3,691	-2.0	2,301	0.3	0.0	176.81	-2.7	-0.6	107.22	-0.1	-0.4	22.60
06	3,704	-0.9	2,306	1.0	0.2	176.96	-5.2	0.1	109.74	2.4	2.4	22.70
07	3,722	2.5	2,304	1.2	-0.1	174.33	-5.7	-1.5	106.85	-0.7	-2.6	22.91
08	3,741	4.5	2,282	0.5	-0.9	171.74	-6.6	-1.5	106.43	-0.4	-0.4	22.89
09	3,843	6.1	2,320	2.0	1.7	173.67	-4.4	1.1	107.86	0.9	1.3	22.66
10	3,871	6.3	2,347	2.2	1.2	173.77	-3.5	0.1	108.40	-1.7	0.5	22.62
11	3,945	6.7	2,407	4.6	2.6	177.06	-1.9	1.9	109.33	-0.7	0.9	22.40
12	3,909	6.1	2,428	6.4	0.9	179.14	-0.1	1.2	109.82	-0.2	0.4	22.38
18/01	4,056	8.0	2,407	5.1	-0.9	178.47	0.3	-0.4	109.12	-0.5	-0.6	22.28
02	4,090	10.2	2,385	3.1	-0.9	174.98	-4.3	-2.0	108.24	-1.8	-0.8	22.20
03	4,053	10.9	2,405	3.8	0.9	177.01	-1.0	1.2	108.63	-1.8	0.4	22.29

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	4,417	-4.9	2,137	-2.8	-0.2	288.68	4.7	1.9	116.24	0.5	0.3	24.49
04	4,440	-3.3	2,142	-2.7	0.2	290.93	5.5	0.8	116.41	0.0	0.1	24.41
05	4,333	-3.5	2,163	-1.4	1.0	295.92	7.9	1.7	116.75	0.2	0.3	24.43
06	4,315	-3.1	2,151	-2.3	-0.6	297.27	6.9	0.5	115.76	-2.6	-0.8	24.43
07	4,250	-3.8	2,178	-1.1	1.3	287.83	3.6	-3.2	115.68	-3.3	-0.1	24.27
08	4,208	-3.6	2,174	-1.9	-0.2	284.87	1.4	-1.0	115.64	-3.6	0.0	24.46
09	4,301	-2.6	2,181	-1.1	0.4	290.52	4.8	2.0	115.64	-0.3	0.0	24.47
10	4,367	-0.5	2,187	0.5	0.3	285.65	3.9	-1.7	115.60	-0.4	0.0	24.62
11	4,342	-3.2	2,186	0.1	-0.1	287.09	3.1	0.5	115.57	-0.8	0.0	24.72
12	4,259	-4.3	2,169	-0.5	-0.8	286.48	1.9	-0.2	115.02	-1.4	-0.5	24.61
18/01	4,387	-2.6	2,161	-0.6	-0.4	283.18	0.5	-1.2	115.17	-0.7	0.1	24.41
02	4,504	-0.7	2,157	0.7	-0.2	286.04	1.0	1.0	115.51	-0.3	0.3	24.37
03	4,522	2.4	2,153	0.8	-0.1	290.87	0.8	1.7	115.55	-0.6	0.0	24.42

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	5,128	-4.2	3,998	2.0	0.9	206.29	1.1	1.0	118.28	0.9	0.5	22.38
04	5,069	-2.9	4,025	3.2	0.7	203.56	-0.5	-1.3	117.77	0.8	-0.4	22.50
05	5,068	-1.3	3,980	1.0	-1.1	202.98	-2.2	-0.3	117.51	-0.3	-0.2	22.76
06	5,088	0.6	3,996	0.6	0.4	207.67	-0.8	2.3	117.01	-1.0	-0.4	22.76
07	5,014	1.8	3,958	-0.9	-0.9	207.82	-0.7	0.1	116.51	-1.5	-0.4	22.75
08	5,049	3.4	3,955	-0.4	-0.1	208.43	-0.1	0.3	117.02	-0.8	0.4	22.72
09	5,122	4.0	3,944	-0.9	-0.3	204.27	-1.5	-2.0	116.32	-3.4	-0.6	22.72
10	5,230	5.5	3,955	-0.2	0.3	205.21	-0.7	0.5	116.66	-1.3	0.3	22.84
11	5,347</td											

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	396 (11.9)	764 (23.0)	795 (23.9)	586 (17.7)	313 (9.4)	303 (9.1)	110 (3.3)	46 (1.4)	7 (0.2)	3,320 (100.0)
2017/04~06	399 (12.0)	829 (24.9)	763 (22.9)	613 (18.4)	316 (9.5)	264 (7.9)	99 (3.0)	40 (1.2)	5 (0.2)	3,328 (100.0)
2017/07~09	396 (13.2)	673 (22.4)	712 (23.7)	515 (17.1)	289 (9.6)	269 (8.9)	98 (3.3)	48 (1.6)	6 (0.2)	3,006 (100.0)
2017/10~12	376 (12.2)	710 (23.0)	712 (23.0)	533 (17.3)	339 (11.0)	245 (7.9)	121 (3.9)	45 (1.5)	8 (0.3)	3,089 (100.0)
2018/01~03	358 (11.4)	717 (22.9)	671 (21.4)	559 (17.8)	342 (10.9)	308 (9.8)	115 (3.7)	65 (2.1)	2 (0.1)	3,137 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	22 (2.1)	114 (11.1)	197 (19.2)	244 (23.8)	147 (14.4)	173 (16.9)	81 (7.9)	40 (3.9)	6 (0.6)	1,024 (100.0)
2017/04~06	30 (2.9)	134 (12.9)	215 (20.7)	250 (24.0)	151 (14.5)	153 (14.7)	67 (6.4)	35 (3.4)	5 (0.5)	1,040 (100.0)
2017/07~09	35 (3.8)	91 (9.8)	196 (21.2)	195 (21.1)	141 (15.2)	156 (16.8)	67 (7.2)	39 (4.2)	6 (0.6)	926 (100.0)
2017/10~12	24 (2.5)	92 (9.4)	181 (18.5)	206 (21.1)	168 (17.2)	171 (17.5)	87 (8.9)	41 (4.2)	6 (0.6)	976 (100.0)
2018/01~03	18 (1.8)	107 (10.6)	163 (16.1)	228 (22.5)	169 (16.7)	188 (18.6)	82 (8.1)	55 (5.4)	2 (0.2)	1,012 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	157 (23.0)	237 (34.8)	179 (26.2)	70 (10.3)	21 (3.1)	12 (1.8)	4 (0.6)	2 (0.3)	0 (0.0)	682 (100.0)
2017/04~06	131 (19.4)	260 (38.4)	170 (25.1)	68 (10.0)	28 (4.1)	14 (2.1)	6 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	677 (100.0)
2017/07~09	120 (21.9)	193 (35.2)	154 (28.1)	44 (8.0)	21 (3.8)	14 (2.6)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	549 (100.0)
2017/10~12	149 (23.5)	226 (35.6)	156 (24.6)	64 (10.1)	27 (4.3)	8 (1.3)	4 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	634 (100.0)
2018/01~03	115 (20.2)	206 (36.1)	148 (26.0)	62 (10.9)	23 (4.0)	15 (2.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	570 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	167 (23.8)	260 (37.0)	168 (23.9)	63 (9.0)	26 (3.7)	15 (2.1)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	702 (100.0)
2017/04~06	192 (26.5)	284 (39.2)	143 (19.8)	70 (9.7)	22 (3.0)	12 (1.7)	0 (0.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	724 (100.0)
2017/07~09	181 (27.3)	250 (37.7)	127 (19.2)	66 (10.0)	21 (3.2)	13 (2.0)	4 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	663 (100.0)
2017/10~12	167 (25.5)	230 (35.2)	153 (23.4)	61 (9.3)	25 (3.8)	12 (1.8)	6 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	654 (100.0)
2018/01~03	182 (26.8)	271 (39.9)	123 (18.1)	62 (9.1)	25 (3.7)	13 (1.9)	1 (0.1)	2 (0.3)	0 (0.0)	679 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	50 (5.5)	153 (16.8)	251 (27.5)	209 (22.9)	119 (13.0)	103 (11.3)	23 (2.5)	3 (0.3)	1 (0.1)	912 (100.0)
2017/04~06	46 (5.2)	151 (17.0)	235 (26.5)	225 (25.4)	115 (13.0)	85 (9.6)	26 (2.9)	4 (0.5)	0 (0.0)	887 (100.0)
2017/07~09	60 (6.9)	139 (16.0)	235 (27.1)	210 (24.2)	106 (12.2)	86 (9.9)	24 (2.8)	8 (0.9)	0 (0.0)	868 (100.0)
2017/10~12	36 (4.4)	162 (19.6)	222 (26.9)	202 (24.5)	119 (14.4)	54 (6.5)	24 (2.9)	4 (0.5)	2 (0.2)	825 (100.0)
2018/01~03	43 (4.9)	133 (15.2)	237 (27.1)	207 (23.6)	125 (14.3)	92 (10.5)	31 (3.5)	8 (0.9)	0 (0.0)	876 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	1,796 (11.3)	3,656 (23.0)	3,500 (22.0)	2,564 (16.1)	1,457 (9.2)	1,380 (8.7)	804 (5.1)	560 (3.5)	202 (1.3)	15,919 (100.0)
2017/04~06	1,761 (11.2)	3,572 (22.8)	3,627 (23.1)	2,459 (15.7)	1,401 (8.9)	1,276 (8.1)	794 (5.1)	579 (3.7)	222 (1.4)	15,691 (100.0)
2017/07~09	1,801 (11.9)	3,339 (22.1)	3,384 (22.4)	2,445 (16.2)	1,332 (8.8)	1,311 (8.7)	736 (4.9)	545 (3.6)	212 (1.4)	15,105 (100.0)
2017/10~12	1,631 (10.5)	3,373 (21.8)	3,515 (22.7)	2,460 (15.9)	1,418 (9.2)	1,496 (9.7)	813 (5.3)	570 (3.7)	190 (1.2)	15,466 (100.0)
2018/01~03	1,801 (10.6)	3,676 (21.7)	3,825 (22.6)	2,907 (17.2)	1,594 (9.4)	1,561 (9.2)	803 (4.7)	566 (3.3)	192 (1.1)	16,925 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	108 (2.3)	558 (11.8)	775 (16.5)	817 (17.3)	637 (13.5)	728 (15.5)	503 (10.7)	413 (8.8)	170 (3.6)	4,709 (100.0)
2017/04~06	70 (1.6)	448 (10.1)	808 (18.2)	755 (17.0)	592 (13.3)	678 (15.3)	489 (11.0)	416 (9.4)	188 (4.2)	4,444 (100.0)
2017/07~09	95 (2.2)	446 (10.2)	712 (16.2)	796 (18.2)	555 (12.7)	745 (17.0)	464 (10.6)	399 (9.1)	172 (3.9)	4,384 (100.0)
2017/10~12	65 (1.4)	442 (9.6)	798 (17.3)	806 (17.5)	617 (13.4)	803 (17.4)	505 (11.0)	415 (9.0)	160 (3.5)	4,611 (100.0)
2018/01~03	79 (1.6)	529 (10.5)	809 (16.0)	981 (19.4)	663 (13.1)	889 (17.6)	523 (10.3)	433 (8.6)	156 (3.1)	5,062 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	584 (18.5)	1,071 (34.0)	820 (26.0)	384 (12.2)	144 (4.6)	100 (3.2)	33 (1.0)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,153 (100.0)
2017/04~06	593 (18.1)	1,091 (33.3)	925 (28.2)	368 (11.2)	155 (4.7)	78 (2.4)	50 (1.5)	18 (0.5)	0 (0.0)	3,278 (100.0)
2017/07~09	609 (19.3)	1,015 (32.2)	895 (28.4)	362 (11.5)	136 (4.3)	72 (2.3)	40 (1.3)	26 (0.8)	0 (0.0)	3,155 (100.0)
2017/10~12	571 (18.0)	1,006 (31.8)	864 (27.3)	367 (11.6)	170 (5.4)	109 (3.4)	49 (1.5)	30 (0.9)	0 (0.0)	3,166 (100.0)
2018/01~03	599 (17.6)	1,061 (31.2)	1,010 (29.7)	442 (13.0)	161 (4.7)	71 (2.1)	37 (1.1)	13 (0.4)	2 (0.1)	3,396 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	879 (25.6)	1,243 (36.1)	707 (20.6)	342 (9.9)	113 (3.3)	91 (2.6)	40 (1.2)	20 (0.6)	4 (0.1)	3,439 (100.0)
2017/04~06	872 (25.2)	1,225 (35.4)	751 (21.7)	335 (9.7)	130 (3.8)	73 (2.1)	47 (1.4)	24 (0.7)	3 (0.1)	3,460 (100.0)
2017/07~09	859 (26.6)	1,082 (33.5)	684 (21.2)	332 (10.3)	110 (3.4)	90 (2.8)	46 (1.4)	22 (0.7)	6 (0.2)	3,231 (100.0)
2017/10~12	780 (24.0)	1,154 (35.4)	718 (22.1)	319 (9.8)	125 (3.8)	88 (2.7)	47 (1.4)	21 (0.6)	4 (0.1)	3,256 (100.0)
2018/01~03	880 (24.9)	1,234 (34.9)	781 (22.1)	353 (10.0)	151 (4.3)	82 (2.3)	40 (1.1)	12 (0.3)	5 (0.1)	3,538 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	225 (4.9)	784 (17.0)	1,198 (25.9)	1,021 (22.1)	563 (12.2)	461 (10.0)	228 (4.9)	110 (2.4)	28 (0.6)	4,618 (100.0)
2017/04~06	226 (5.0)	808 (17.9)	1,143 (25.3)	1,001 (22.2)	524 (11.6)	447 (9.9)	208 (4.6)	121 (2.7)	31 (0.7)	4,509 (100.0)
2017/07~09	238 (5.5)	796 (18.4)	1,093 (25.2)	955 (22.0)	531 (12.2)	404 (9.3)	186 (4.3)	98 (2.3)	34 (0.8)	4,335 (100.0)
2017/10~12	215 (4.8)	771 (17.4)	1,135 (25.6)	968 (21.8)	506 (11.4)	496 (11.2)	212 (4.8)	104 (2.3)	26 (0.6)	4,433 (100.0)
2018/01~03	243 (4.9)	852 (17.3)	1,225 (24.9)	1,131 (22.9)	619 (12.6)	519 (10.5)	203 (4.1)	108 (2.2)	29 (0.6)	4,929 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/03末	2,277 (12.5)	4,278 (23.5)	3,841 (21.1)	2,746 (15.1)	1,540 (8.5)	1,512 (8.3)	975 (5.4)	756 (4.1)	299 (1.6)	18,224 (100.0)
2017/06末	2,252 (12.5)	4,117 (22.8)	3,899 (21.6)	2,673 (14.8)	1,492 (8.3)	1,534 (8.5)	980 (5.4)	770 (4.3)	303 (1.7)	18,020 (100.0)
2017/09末	2,278 (12.4)	4,168 (22.8)	3,942 (21.5)	2,754 (15.0)	1,520 (8.3)	1,591 (8.7)	1,007 (5.5)	752 (4.1)	291 (1.6)	18,303 (100.0)
2017/12末	2,227 (11.9)	4,162 (22.2)	4,036 (21.6)	2,834 (15.1)	1,608 (8.6)	1,741 (9.3)	1,059 (5.7)	790 (4.2)	261 (1.4)	18,718 (100.0)
2018/03末	2,351 (11.9)	4,308 (21.9)	4,292 (21.8)	3,068 (15.6)	1,766 (9.0)	1,793 (9.1)	1,043 (5.3)	799 (4.1)	266 (1.4)	19,686 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/03末	109 (2.2)	596 (11.9)	821 (16.3)	809 (16.1)	611 (12.2)	735 (14.6)	576 (11.5)	514 (10.2)	254 (5.1)	5,025 (100.0)
2017/06末	83 (1.7)	490 (10.0)	834 (17.0)	771 (15.7)	585 (11.9)	774 (15.8)	588 (12.0)	529 (10.8)	259 (5.3)	4,913 (100.0)
2017/09末	96 (1.9)	510 (10.1)	816 (16.2)	838 (16.6)	588 (11.7)	801 (15.9)	613 (12.2)	530 (10.5)	245 (4.9)	5,037 (100.0)
2017/12末	85 (1.6)	524 (10.0)	880 (16.7)	870 (16.6)	640 (12.2)	855 (16.3)	625 (11.9)	558 (10.6)	219 (4.2)	5,256 (100.0)
2018/03末	83 (1.5)	587 (10.5)	884 (15.9)	964 (17.3)	699 (12.6)	930 (16.7)	617 (11.1)	576 (10.3)	226 (4.1)	5,566 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/03末	724 (19.8)	1,240 (33.9)	927 (25.4)	399 (10.9)	174 (4.8)	113 (3.1)	45 (1.2)	32 (0.9)	0 (0.0)	3,654 (100.0)
2017/06末	742 (20.0)	1,215 (32.8)	989 (26.7)	411 (11.1)	169 (4.6)	101 (2.7)	45 (1.2)	32 (0.9)	0 (0.0)	3,704 (100.0)
2017/09末	755 (19.6)	1,274 (33.2)	1,002 (26.1)	453 (11.8)	175 (4.6)	99 (2.6)	46 (1.2)	39 (1.0)	0 (0.0)	3,843 (100.0)
2017/12末	727 (18.6)	1,268 (32.4)	1,024 (26.2)	457 (11.7)	199 (5.1)	126 (3.2)	63 (1.6)	45 (1.2)	0 (0.0)	3,909 (100.0)
2018/03末	750 (18.5)	1,281 (31.6)	1,102 (27.2)	511 (12.6)	192 (4.7)	109 (2.7)	67 (1.7)	39 (1.0)	2 (0.0)	4,053 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/03末	1,179 (26.7)	1,540 (34.9)	884 (20.0)	445 (10.1)	151 (3.4)	117 (2.6)	57 (1.3)	40 (0.9)	4 (0.1)	4,417 (100.0)
2017/06末	1,162 (26.9)	1,466 (34.0)	883 (20.5)	428 (9.9)	162 (3.8)	109 (2.5)	65 (1.5)	38 (0.9)	2 (0.0)	4,315 (100.0)
2017/09末	1,143 (26.6)	1,460 (33.9)	884 (20.6)	416 (9.7)	163 (3.8)	126 (2.9)	69 (1.6)	36 (0.8)	4 (0.1)	4,301 (100.0)
2017/12末	1,125 (26.4)	1,455 (34.2)	861 (20.2)	420 (9.9)	167 (3.9)	129 (3.0)	65 (1.5)	34 (0.8)	3 (0.1)	4,259 (100.0)
2018/03末	1,203 (26.6)	1,508 (33.3)	971 (21.5)	428 (9.5)	189 (4.2)	125 (2.8)	67 (1.5)	28 (0.6)	3 (0.1)	4,522 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/03末	265 (5.2)	902 (17.6)	1,209 (23.6)	1,093 (21.3)	604 (11.8)	547 (10.7)	297 (5.8)	170 (3.3)	41 (0.8)	5,128 (100.0)
2017/06末	265 (5.2)	946 (18.6)	1,193 (23.4)	1,063 (20.9)	576 (11.3)	550 (10.8)	282 (5.5)	171 (3.4)	42 (0.8)	5,088 (100.0)
2017/09末	284 (5.5)	924 (18.0)	1,240 (24.2)	1,047 (20.4)	594 (11.6)	565 (11.0)	279 (5.4)	147 (2.9)	42 (0.8)	5,122 (100.0)
2017/12末	290 (5.5)	915 (17.3)	1,271 (24.0)	1,087 (20.5)	602 (11.4)	631 (11.9)	306 (5.8)	153 (2.9)	39 (0.7)	5,294 (100.0)
2018/03末	315 (5.7)	932 (16.8)	1,335 (24.1)	1,165 (21.0)	686 (12.4)	629 (11.3)	292 (5.3)	156 (2.8)	35 (0.6)	5,545 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	64	14.3	3,435	2.9	-4.6	78.59	0.8	-6.9	6.2	-7.9	21.52	
04	52	-7.1	2,966	-6.2	-13.7	69.65	-12.2	-11.4	88.31	-2.6	-14.8	21.74
05	50	11.1	3,224	-8.0	8.7	75.07	-16.2	7.8	98.98	-12.6	12.1	18.89
06	37	-21.3	3,651	13.2	13.2	82.13	16.5	9.4	99.09	2.5	0.1	20.80
07	52	6.1	2,845	-23.9	-22.1	66.98	-32.5	-18.4	92.28	-19.1	-6.9	23.74
08	29	-40.8	3,556	4.1	25.0	72.61	-15.1	8.4	92.45	-6.0	0.2	19.28
09	52	33.3	3,327	-5.9	-6.4	83.93	-4.2	15.6	96.84	-1.1	4.7	21.71
10	62	12.7	3,595	14.9	8.0	83.69	6.2	-0.3	97.14	-4.2	0.3	20.01
11	44	-24.1	3,612	9.7	0.5	82.06	8.2	-2.0	97.55	6.2	0.4	18.94
12	52	67.7	3,720	16.7	3.0	74.96	-11.4	-8.6	98.73	2.2	1.2	17.99
18/01	49	40.0	3,559	13.3	-4.3	88.74	19.3	18.4	107.87	18.2	9.3	22.34
02	50	-13.8	3,765	4.6	5.8	82.68	-2.0	-6.8	100.17	-11.0	-7.1	20.74
03	66	3.1	3,509	2.1	-6.8	74.95	-4.6	-9.3	94.32	-9.0	-5.8	19.27

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	76	49.0	6,991	-19.5	8.0	95.69	-14.7	1.5	117.85	-6.1	11.7	17.53
04	53	15.2	6,226	-20.6	-11.0	90.23	-16.5	-5.7	97.32	-20.9	-17.4	17.17
05	54	1.9	6,231	-20.4	0.1	85.86	-16.5	-4.8	99.31	-12.8	2.0	15.96
06	53	26.2	6,116	2.1	-1.8	90.47	3.1	5.4	99.96	-4.2	0.6	18.50
07	54	-3.6	7,496	-10.0	22.6	102.61	-4.9	13.4	110.45	-13.3	10.5	16.81
08	35	-38.6	5,931	-0.3	-20.9	82.89	-4.1	-19.2	99.88	-8.4	-9.6	18.45
09	65	14.0	6,543	5.7	10.3	85.42	-5.9	3.0	106.35	0.1	6.5	16.03
10	50	-21.9	7,368	8.8	12.6	96.08	6.2	12.5	116.59	9.5	9.6	15.88
11	54	35.0	7,850	12.0	6.5	101.05	1.1	5.2	116.56	6.1	0.0	18.33
12	65	66.7	6,286	-6.0	-19.9	87.23	-5.0	-13.7	100.76	-11.4	-13.6	17.54
18/01	49	0.0	7,815	17.8	24.3	92.10	-14.3	5.6	112.10	0.7	11.3	14.94
02	56	-23.3	6,333	-2.2	-19.0	87.46	-7.2	-5.0	104.68	-0.7	-6.6	18.51
03	64	-15.8	6,679	-4.5	5.5	99.64	4.1	13.9	108.01	-8.3	3.2	17.63

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	32	-27.3	6,570	-4.8	7.2	105.34	3.4	-1.1	105.21	-12.7	11.6	19.06
04	21	-34.4	8,204	12.4	24.9	89.82	-4.3	-14.7	107.79	-8.2	2.5	17.31
05	23	-17.9	6,891	38.9	-16.0	95.03	15.1	5.8	107.77	25.9	0.0	15.39
06	24	-25.0	5,787	-17.1	-16.0	83.24	-8.6	-12.4	88.92	-20.5	-17.5	19.92
07	31	14.8	7,215	17.7	24.7	104.50	17.3	25.6	108.72	4.5	22.3	17.43
08	20	-31.0	6,542	5.5	-9.3	103.65	6.9	-0.8	103.08	-1.5	-5.2	17.09
09	27	-20.6	4,940	-32.3	-24.5	74.85	-21.6	-27.8	87.78	-17.2	-14.8	16.70
10	24	-17.2	7,568	0.2	53.2	100.50	-1.9	34.3	112.84	1.0	28.6	18.99
11	28	-9.7	6,008	-14.1	-20.6	91.58	5.1	-8.9	98.07	-5.9	-13.1	13.16
12	38	52.0	6,908	9.9	15.0	107.23	8.1	17.1	109.61	7.2	11.8	22.78
18/01	27	68.8	6,990	-4.3	1.2	105.75	4.1	-1.4	103.27	-11.9	-5.8	18.88
02	27	-12.9	7,431	21.2	6.3	104.72	-1.6	-1.0	115.21	22.3	11.6	13.39
03	43	34.4	6,624	0.8	-10.9	96.40	-8.5	-7.9	103.54	-1.6	-10.1	17.44

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	51	18.6	4,930	5.5	0.2	92.97	-4.5	5.4	104.68	-1.0	1.2	18.76
04	43	10.3	4,770	10.0	-3.2	96.57	3.9	3.9	102.75	6.1	-1.8	23.43
05	53	71.0	4,571	-3.0	-4.2	88.77	-1.3	-8.1	100.31	-5.2	-2.4	24.00
06	46	31.4	5,030	13.2	10.0	91.93	8.8	3.6	106.83	15.2	6.5	20.80
07	37	-19.6	5,699	21.7	13.3	107.27	19.7	16.7	108.46	8.0	1.5	18.14
08	36	9.1	5,416	10.8	-5.0	105.95	3.6	-1.2	115.54	20.7	6.5	18.02
09	44	18.9	4,783	-3.2	-11.7	90.33	-13.5	-14.7	107.76	-6.4	-6.7	19.57
10	51	18.6	5,705	17.1	19.3	98.50	-3.1	9.1	109.81	5.4	1.9	20.61
11	47	0.0	4,363	-5.7	-23.5	93.21	4.4	-5.4	95.65	-8.1	-12.9	21.34
12	47	95.8	4,526	-3.2	3.7	88.78	-9.2	-4.7	103.43	1.2	8.1	17.86
18/01	36	2.9	5,051	16.2	11.6	100.96	29.4	13.7	108.72	17.9	5.1	20.89
02	36	-28.0	4,722	-4.0	-6.5	88.61	0.4	-12.2	94.73	-8.4	-12.9	14.69
03	62	21.6	5,013	1.7	6.2	84.79	-8.8	-4.3	97.98	-6.4	3.4	14.58

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	163	-14.2	3,139	-2.4	1.6	127.55	-6.0	-10.2	96.38	-4.9	-8.8	20.68
04	176	2.3	3,112	1.6	-0.8	132.65	2.2	4.0	98.15	2.3	1.8	19.22
05	182	9.6	3,296	6.9	5.9	140.25	-2.2	5.7	104.65	-1.0	6.6	19.03
06	162	0.0	3,257	-2.0	-1.2	134.23	-8.6	-4.3	101.62	-1.6	-2.9	17.83
07	162	9.5	3,208	-5.5	-1.5	132.68	-5.2	-1.2	100.92	-1.7	-0.7	18.90
08	111	-14.6	3,243	-7.8	1.1	156.73	3.9	18.1	104.89	-1.2	3.9	21.00
09	163	3.8	3,509	8.4	8.2	143.68	0.6	-8.3	105.12	0.4	0.2	20.83
10	147	-7.5	3,355	6.3	-4.4	141.88	-3.1	-1.3	101.11	-0.2	-3.8	21.24
11	122	-19.7	3,506	11.1	4.5	133.91	-2.9	-5.6	107.63	5.9	6.5	20.17
12	144	-8.3	3,363	10.2	-4.1	138.92	2.0	3.7	103.70	3.9		

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	38	-5.0	2,996	12.7	14.9	132.06	-20.0	-9.5	114.13	-0.8	5.4
04	29	-23.7	3,242	14.5	8.2	124.11	-0.3	-6.0	107.90	1.2	-5.5
05	30	-23.1	3,142	20.7	-3.1	143.37	19.7	15.5	123.59	18.2	14.5
06	39	8.3	2,536	-11.1	-19.3	120.46	-12.4	-16.0	104.14	-4.8	-15.7
07	30	-26.8	2,971	24.9	17.1	124.01	-1.1	2.9	110.05	4.9	5.7
08	28	7.7	2,614	6.5	-12.0	121.15	-15.5	-2.3	108.63	-1.8	-1.3
09	24	-38.5	3,575	38.4	36.8	146.67	21.6	21.1	116.09	14.2	6.9
10	27	-28.9	2,909	16.7	-18.7	140.15	11.7	-4.4	106.03	-6.3	-8.7
11	35	-7.9	2,909	9.6	0.0	126.15	14.7	-10.0	114.47	14.0	8.0
12	32	28.0	2,633	-12.1	-9.5	114.44	-7.0	-9.3	111.02	10.5	-3.0
18/01	24	0.0	3,041	-14.7	15.5	110.83	-8.5	-3.2	102.37	-2.9	-7.8
02	27	-25.0	2,854	9.5	-6.2	123.05	-15.7	11.0	109.79	1.4	7.2
03	31	-18.4	2,678	-10.6	-6.1	157.96	19.6	28.4	121.11	6.1	10.3
											18.79

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	32	-3.0	2,502	3.9	34.4	113.76	10.5	-6.4	99.07	2.2	-6.0
04	32	18.5	2,545	23.3	1.7	120.24	12.4	5.7	98.81	0.9	-0.3
05	25	19.0	2,474	-3.8	-2.8	135.85	14.1	13.0	97.04	-1.7	-1.8
06	26	-7.1	2,093	-4.0	-15.4	107.29	-11.5	-21.0	91.70	-4.1	-5.5
07	28	27.3	1,902	-23.5	-9.2	106.46	-10.9	-0.8	99.09	0.6	8.1
08	20	-20.0	2,127	-18.9	11.8	117.08	-4.2	10.0	100.36	-15.5	1.3
09	25	4.2	2,058	-18.5	-3.3	106.48	-9.8	-9.1	99.14	-12.4	-1.2
10	29	-19.4	2,508	2.4	21.9	109.91	-23.9	3.2	101.25	1.7	2.1
11	28	27.3	1,891	-27.2	-24.6	107.94	-15.4	-1.8	94.93	-10.7	-6.2
12	25	4.2	2,971	24.4	57.1	124.48	4.7	15.3	112.19	1.9	18.2
18/01	20	-16.7	2,705	20.5	-9.0	109.61	-9.1	-11.9	106.20	-5.5	-5.3
02	19	-29.6	2,613	40.3	-3.4	127.46	4.9	16.3	110.01	4.3	3.6
03	28	-12.5	2,479	-0.9	-5.1	162.63	43.0	27.6	98.81	-0.3	-10.2
											19.49

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	77	-4.9	1,965	0.2	-10.9	123.86	-1.3	-2.0	95.26	0.2	-3.8
04	51	-32.9	2,303	13.5	17.2	134.51	8.5	8.6	102.35	3.5	7.4
05	67	-11.8	2,149	2.9	-6.7	125.34	4.9	-6.8	101.20	3.8	-1.1
06	54	-22.9	2,432	10.8	13.2	134.57	1.8	7.4	99.69	-0.7	-1.5
07	53	-27.4	2,352	13.0	-3.3	151.54	14.4	12.6	101.62	0.1	1.9
08	38	-19.1	1,799	-8.7	-23.5	129.20	-12.0	-14.7	98.75	3.1	-2.8
09	62	-8.8	1,987	2.7	10.5	113.29	1.4	-12.3	89.07	-1.1	-9.8
10	71	0.0	2,038	-10.6	2.6	117.27	-8.8	3.5	95.87	-5.7	7.6
11	51	-5.6	2,112	4.0	3.6	135.42	11.7	15.5	102.37	9.4	6.8
12	52	15.6	2,008	-2.3	-4.9	113.41	-2.3	-16.3	95.99	-4.5	-6.2
18/01	45	-28.6	2,166	18.9	7.8	129.69	12.1	14.4	105.62	12.8	10.0
02	57	-17.4	2,090	-5.2	-3.5	120.56	-4.6	-7.0	97.56	-1.5	-7.6
03	58	-24.7	2,329	18.5	11.4	116.75	-5.7	-3.2	101.09	6.1	3.6
											19.93

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	38	35.7	1,840	9.4	-22.2	127.03	-3.7	-3.8	99.28	-1.2	-4.8
04	34	36.0	1,723	-26.9	-6.4	110.43	-16.2	-13.1	100.57	-6.8	1.3
05	37	-9.8	1,969	12.4	14.3	130.79	8.4	18.4	101.99	-5.1	1.4
06	31	-16.2	1,887	-7.0	-4.2	109.19	-14.3	-16.5	100.39	-1.1	-1.6
07	28	-24.3	2,096	23.5	11.1	123.72	-0.2	13.3	109.75	6.2	9.3
08	18	-30.8	2,332	9.7	11.2	133.95	11.8	8.3	105.30	-2.6	-4.1
09	34	3.0	1,850	-0.3	-20.7	113.12	-24.4	-15.5	107.23	-0.4	1.8
10	41	57.7	2,041	12.6	10.3	128.56	2.1	13.6	101.84	5.8	-5.0
11	30	-14.3	1,860	-12.4	-8.9	157.61	9.0	22.6	101.59	-3.4	-0.2
12	32	-13.5	1,693	-20.4	-9.0	118.21	-10.7	-25.0	101.65	-2.5	0.1
18/01	22	-12.0	2,302	6.7	36.0	120.68	1.4	2.1	107.11	10.3	5.4
02	29	-34.1	2,179	-7.8	-5.3	130.07	-1.5	7.8	109.88	5.3	2.6
03	37	-2.6	1,799	-2.3	-17.5	114.23	-10.1	-12.2	98.88	-0.4	-10.0
											22.18

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	57	-18.6	2,676	17.6	7.6	150.10	12.7	9.9	110.57	6.1	3.2
04	60	42.9	2,269	-13.5	-15.2	144.14	5.3	-4.0	103.47	-3.1	-6.4
05	52	-14.8	2,341	-16.9	3.2	140.48	-8.4	-2.5	106.57	-4.5	3.0
06	54	-3.6	2,494	7.8	6.5	140.29	10.4	-0.1	108.44	6.5	1.8
07	57	-1.7	2,570	1.8	3.0	132.12	-13.9	-5.8	105.88	-3.0	-2.4
08	40	-11.1	3,076	16.5	19.7	145.28	2.1	10.0	115.97	11.4	9.5
09	51	13.3	2,514	-9.3	-18.3	145.33	1.1	0.0	116.72	3.6	0.6
10	51	-5.6	2,764	-1.0	9.9	141.90	1.0	-2.4	114.92	2.9	-1.5
11	65	75.7	2,583	24.3	-6.5	131.80	1.1	-7.1	108.66	12.4	-5.4
12	51	30.8	2,660	3.9	3.0	145.29	-19.6	10.2	104.56	-3.9	-3.8
18/01	45	15.4	3,067	30.7	15.3	156.59	19.9	7.8	107.59	2.7	2.9
02	55	-16.7	2,310	-7.1	-24.7	126.21	-7.6	-19.4	98.76	-7.8	-8.2
03	51										

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	72	12.5	1,729	-3.7	-8.9	151.60	-0.5	-3.6	103.26	-6.2	-8.4	23.36
04	53	-22.1	2,027	4.8	17.2	146.32	-7.7	-3.5	110.11	2.8	6.6	19.62
05	64	10.3	1,825	-9.2	-10.0	154.43	3.7	5.5	106.60	-3.5	-3.2	24.01
06	75	29.3	1,943	9.1	6.4	159.68	6.9	3.4	110.05	0.7	3.2	22.11
07	61	-11.6	1,732	-13.7	-10.8	143.68	-16.9	-10.0	105.66	-7.3	-4.0	22.86
08	49	-5.8	1,868	0.4	7.8	148.88	-0.9	3.6	103.14	-3.7	-2.4	22.68
09	67	17.5	1,797	-9.6	-3.8	142.40	-10.0	-4.4	105.19	-2.4	2.0	23.09
10	54	-15.6	1,950	-2.1	8.5	155.76	3.7	9.4	109.74	1.9	4.3	22.79
11	69	38.0	1,780	2.4	-8.7	142.18	0.9	-8.7	107.75	8.2	-1.8	26.60
12	51	-7.3	1,934	2.6	8.7	144.17	-10.8	1.4	106.72	-3.7	-1.0	23.57
18/01	36	-25.0	1,892	11.5	-2.2	138.63	0.4	-3.8	105.73	2.3	-0.9	21.01
02	57	-6.6	1,827	-3.7	-3.5	140.73	-10.5	1.5	109.60	-2.7	3.7	24.02
03	84	16.7	1,940	12.2	6.2	139.48	-8.0	-0.9	110.77	7.3	1.1	22.26

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	52	4.0	2,353	-2.5	5.1	176.68	-2.4	-11.0	119.36	1.3	1.3	24.20
04	34	30.8	2,296	17.9	-2.4	235.81	42.9	33.5	127.63	21.1	6.9	23.25
05	37	8.8	1,831	10.4	-20.3	157.86	-1.0	-33.1	109.09	1.3	-14.5	20.92
06	20	-23.1	1,935	17.7	5.6	196.32	3.4	24.4	112.26	4.6	2.9	23.22
07	29	-23.7	2,018	5.8	4.3	194.83	1.6	-0.8	116.88	5.0	4.1	22.59
08	25	47.1	1,876	-16.4	-7.0	169.01	-1.9	-13.3	104.26	-6.1	-10.8	23.26
09	27	12.5	2,005	6.1	6.9	175.72	-3.5	4.0	117.32	-1.6	12.5	25.52
10	41	36.7	1,723	-11.8	-14.1	173.11	1.0	-1.5	114.91	-1.8	-2.1	24.25
11	22	-4.3	2,063	3.8	19.8	157.91	-11.7	-8.8	104.44	1.3	-9.1	25.91
12	22	-37.1	1,679	-19.9	-18.6	187.08	11.5	18.5	117.23	4.6	12.2	26.15
18/01	20	-9.1	1,969	-10.2	17.3	209.69	35.8	12.1	113.47	2.4	-3.2	26.20
02	21	-46.2	2,170	-3.0	10.2	235.10	18.5	12.1	128.86	9.4	13.6	25.06
03	40	-23.1	1,735	-26.3	-20.0	154.26	-12.7	-34.4	109.88	-7.9	-14.7	25.81

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	162	26.6	3,742	4.6	-4.4	144.35	1.6	-11.4	106.64	1.9	-5.3	21.05
04	111	-29.3	3,799	3.3	1.5	143.54	-5.1	-0.6	107.37	2.7	0.7	19.35
05	129	-15.1	3,954	5.4	4.1	138.41	-1.0	-3.6	110.19	6.3	2.6	19.45
06	137	6.2	3,682	-3.4	-6.9	149.59	-2.4	8.1	108.38	-5.8	-1.6	19.30
07	134	-8.8	3,901	-2.2	5.9	148.28	-1.4	-0.9	111.78	-0.4	3.1	19.38
08	103	9.6	3,637	0.4	-6.8	131.03	-14.6	-11.6	105.32	-5.7	-5.8	19.58
09	119	4.4	3,782	2.8	4.0	143.34	-3.6	9.4	105.20	-3.2	-0.1	20.39
10	120	-8.4	3,787	1.1	0.1	147.06	7.6	2.6	107.78	1.9	2.5	19.47
11	110	-6.8	4,303	15.7	13.6	152.63	7.4	3.8	111.87	2.8	3.8	19.99
12	117	-12.0	3,877	-1.4	-9.9	148.97	-3.3	-2.4	112.70	4.7	0.7	22.84
18/01	108	9.1	3,506	-16.5	-9.6	137.73	-0.8	-7.5	106.93	-4.0	-5.1	20.19
02	148	5.0	3,903	-0.3	11.3	134.04	-17.7	-2.7	104.82	-6.9	-2.0	17.18
03	155	-4.3	4,170	11.4	6.8	150.25	4.1	12.1	107.49	0.8	2.5	22.03

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	43	-15.7	3,968	10.8	12.1	128.68	16.8	-3.4	108.78	5.6	5.8	17.02
04	42	-4.5	4,188	10.6	5.5	119.65	-2.3	-7.0	110.79	4.6	1.9	17.69
05	29	-17.1	3,672	-15.5	-12.3	119.01	-36.6	-0.5	101.68	-8.9	-8.2	18.37
06	40	21.2	3,483	-2.7	-5.1	116.13	13.5	-2.4	103.59	6.5	1.9	20.84
07	36	33.3	4,091	-1.8	17.5	131.42	-7.2	13.2	108.92	-5.6	5.1	18.78
08	23	4.5	3,827	9.8	-6.5	124.88	5.7	-5.0	106.47	0.1	-2.3	20.44
09	42	40.0	4,317	7.0	12.8	124.72	13.9	-0.1	115.27	-1.1	8.3	16.18
10	31	-34.0	3,425	-12.2	-20.6	100.89	-23.3	-19.1	96.54	-13.1	-16.2	15.97
11	31	0.0	3,837	18.6	12.0	110.69	-24.6	9.7	107.00	-2.7	10.8	18.18
12	27	-10.0	3,302	-13.8	-13.9	133.03	5.0	20.2	106.62	1.9	-0.4	22.69
18/01	20	-25.9	3,765	-19.3	14.0	107.62	-22.5	-19.1	101.53	-12.4	-4.8	19.47
02	29	-23.7	3,519	-0.6	-6.5	107.08	-19.6	-0.5	98.54	-4.2	-2.9	17.55
03	45	4.7	4,308	8.6	22.4	123.37	-4.1	15.2	110.19	1.3	11.8	18.61

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	29	26.1	2,240	-1.3	8.4	149.46	24.4	23.2	95.23	-11.2	4.9	19.73
04	34	21.4	2,682	24.2	19.7	140.07	14.9	-6.3	113.94	12.4	19.7	18.11
05	17	-26.1	2,441	6.8	-9.0	121.87	-13.8	-13.0	92.75	-9.0	-18.6	15.96
06	22	22.2	2,644	35.4	8.3	128.00	-26.4	5.0	105.31	-1.7	13.5	17.79
07	22	-24.1	2,369	14.2	-10.4	135.14	18.9	5.6	92.84	-1.9	-11.8	20.00
08	24	4.3	2,516	2.8	6.2	111.23	-27.7	-17.7	96.18	-2.8	3.6	18.43
09	17	-41.4	2,597	12.9	3.2	154.34	5.5	38.8	102.99	1.7	7.1	18.70
10	26	23.8	2,435	11.8	-6.2	129.53	-16.5	-16.1	101.05	4.9	-1.9	21.63
11	21	0.0	2,109	-9.2	-13.4	132.14	2.1	2.0	97.33	-11.9	-3.7	23.25
12	18	-21.7	2,349	1.4	11.4	151.50</td						

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	34	3.0	2,270	12.2	-6.7	134.08	2.3	-4.2	98.25
04	29	-29.3	2,458	9.1	8.3	143.88	-1.7	7.3	106.61
05	31	-13.9	2,317	6.9	-5.7	151.54	5.9	5.3	101.16
06	20	-53.5	2,209	-3.5	-4.7	154.79	8.4	2.1	106.98
07	33	-31.3	2,238	-3.6	1.3	126.94	-8.6	-18.0	99.20
08	20	42.9	2,259	-7.5	0.9	143.98	-0.7	13.4	100.08
09	30	-21.1	2,334	7.0	3.3	161.10	14.4	11.9	111.91
10	32	-8.6	2,582	17.3	10.6	162.38	-0.7	0.8	100.49
11	31	24.0	2,351	10.8	-8.9	132.73	-0.4	-18.3	101.93
12	38	35.7	2,084	0.4	-11.4	151.08	-6.2	13.8	101.76
18/01	20	-4.8	1,967	-10.2	-5.6	152.22	5.7	0.8	105.03
02	33	-10.8	2,215	-8.9	12.6	151.42	8.2	-0.5	104.06
03	28	-17.6	2,504	10.3	13.1	141.02	5.2	-6.9	103.96
								5.8	-0.1
									19.58

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	80	1.3	2,791	0.1	-3.4	219.13	15.1	51.6	108.03
04	77	20.3	3,076	5.4	10.2	176.54	8.3	-19.4	108.14
05	67	-5.6	2,838	6.3	-7.7	148.79	-5.1	-15.7	106.21
06	66	-29.8	2,665	-11.3	-6.1	169.82	-5.9	14.1	102.69
07	92	-1.1	2,971	-1.9	11.5	179.16	11.3	5.5	111.21
08	50	-21.9	2,875	-3.6	-3.2	152.71	-3.4	-14.8	100.19
09	69	-14.8	3,330	-1.1	15.8	180.42	-6.3	18.1	113.72
10	62	-19.5	2,747	-1.6	-17.5	189.87	19.2	5.2	102.16
11	46	-43.9	3,079	7.5	12.1	199.52	22.7	5.1	105.81
12	69	9.5	2,891	-8.0	-6.1	178.84	-5.5	-10.4	112.11
18/01	54	17.4	2,874	-5.3	-0.6	150.35	-12.6	-15.9	102.75
02	56	-17.6	3,019	4.5	5.1	203.85	41.0	35.6	111.88
03	84	5.0	3,442	23.3	14.0	175.21	-20.0	-14.0	116.28
								7.6	3.9
									23.76

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2)新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	215	9.7	3,948	6.7	8.9	86.37	5.8	6.3	105.31	1.3	5.4	21.92
04	237	10.2	4,327	14.6	9.6	88.16	0.8	2.1	109.69	7.4	4.2	21.92
05	203	-6.5	4,212	6.7	-2.7	91.81	5.3	4.1	108.61	2.0	-1.0	22.77
06	243	23.4	3,938	15.7	-6.5	80.96	3.5	-11.8	105.53	5.3	-2.8	21.81
07	227	15.8	4,148	4.4	5.3	89.15	-0.6	10.1	107.77	3.8	2.1	21.94
08	208	26.8	4,125	3.1	-0.5	87.99	1.1	-1.3	104.56	-2.3	-3.0	22.55
09	237	7.2	3,737	-2.6	-9.4	83.41	-5.0	-5.2	99.20	-4.7	-5.1	23.32
10	251	5.9	3,815	-13.9	2.1	82.56	-13.4	-1.0	101.11	-13.7	1.9	22.39
11	221	5.7	4,305	1.9	12.9	84.81	-2.8	2.7	107.09	1.6	5.9	22.44
12	220	15.2	4,450	24.6	3.4	90.63	19.5	6.9	110.13	15.9	2.8	20.73
18/01	239	10.1	4,086	6.4	-8.2	82.08	3.1	-9.4	102.72	-0.8	-6.7	20.79
02	275	17.0	4,079	12.5	-0.2	84.31	3.8	2.7	100.17	0.3	-2.5	21.01
03	296	37.7	4,420	12.0	8.4	84.42	-2.3	0.1	103.55	-1.7	3.4	19.26

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	308	11.6	10,562	9.5	6.8	125.75	3.0	4.0	130.14	1.2	-3.1	17.67
04	314	7.5	10,428	3.7	-1.3	127.91	8.7	1.7	157.03	20.7	20.7	19.26
05	230	-12.2	11,566	14.0	10.9	135.00	9.2	5.5	134.84	-0.8	-14.1	19.53
06	274	7.5	10,805	1.7	-6.6	126.24	1.6	-6.5	130.77	-5.0	-3.0	19.31
07	267	-13.0	10,072	4.1	-6.8	120.75	-0.6	-4.3	132.85	0.6	1.6	19.58
08	283	10.5	10,323	6.0	2.5	123.76	3.4	2.5	129.20	-2.0	-2.7	19.02
09	285	16.8	9,515	-9.1	-7.8	115.56	-4.2	-6.6	122.67	-8.7	-5.1	19.80
10	339	14.9	10,237	6.9	7.6	119.78	4.9	3.7	131.46	2.0	7.2	19.14
11	290	21.3	10,966	11.9	7.1	128.67	5.8	7.4	134.08	2.8	2.0	18.01
12	279	23.5	9,271	-4.2	-15.5	114.25	-6.1	-11.2	118.37	-6.9	-11.7	19.86
18/01	308	7.7	9,369	-12.1	1.1	115.14	-8.9	0.8	122.00	-7.3	3.1	18.26
02	294	10.5	10,813	9.4	15.4	128.14	6.0	11.3	129.77	-3.4	6.4	17.18
03	309	0.3	9,375	-11.2	-13.3	116.41	-7.4	-9.2	121.84	-6.4	-6.1	18.31

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	166	-2.9	10,652	9.9	8.9	107.04	-2.6	-13.7	122.03	-1.7	1.6	20.21
04	151	7.1	9,898	-3.1	-7.1	107.49	-11.0	0.4	123.55	-11.0	1.2	19.05
05	126	-10.6	13,336	49.4	34.7	122.04	10.7	13.5	135.37	11.2	9.6	20.08
06	156	27.9	11,820	-8.0	-11.4	120.19	-1.3	-1.5	132.70	-5.4	-2.0	19.39
07	130	-9.7	10,177	-4.0	-13.9	108.24	-10.8	-9.9	118.77	-9.7	-10.5	18.90
08	145	16.0	11,975	19.4	17.7	118.83	0.9	9.8	132.19	3.4	11.3	19.69
09	167	21.0	10,440	-9.6	-12.8	108.30	-0.8	-8.9	124.81	-10.8	-5.6	17.98
10	170	17.2	10,042	0.3	-3.8	108.25	-7.4	0.0	117.88	-11.2	-5.5	19.86
11	140	7.7	9,471	0.8	-5.7	107.97	-4.5	-0.3	118.90	-5.8	0.9	18.60
12	160	25.0	10,185	1.4	7.5	109.97	8.6	1.9	124.92	3.7	5.1	18.79
18/01	157	6.8	9,834	-7.4	-3.5	111.67	6.5	1.5	115.89	-4.1	-7.2	19.53
02	176	17.3	8,477	-13.4	-13.8	106.24	-14.3	-4.9	112.97	-5.9	-2.5	20.22
03	166	0.0	9,181	-13.8	8.3	103.19	-3.6	-2.9	120.59	-1.2	6.8	19.58

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	177	-10.6	5,878	-0.9	-5.4	98.94	-9.7	-12.6	111.49	-0.9	-6.2	24.37
04	210	23.5	6,238	5.9	6.1	105.70	3.1	6.8	113.79	1.0	2.1	23.21
05	202	-2.4	6,499	10.1	4.2	105.75	0.8	0.0	117.99	3.6	3.7	23.06
06	187	3.9	5,864	-3.2	-9.8	98.72	-8.0	-6.6	111.68	2.2	-5.4	21.41
07	199	17.8	5,842	-6.9	-0.4	100.64	-3.4	1.9	105.52	-5.1	-5.5	23.38
08	160	2.6	6,445	-2.1	10.3	103.18	-6.9	2.5	114.49	-3.9	8.5	22.50
09	228	30.3	6,687	11.9	3.8	104.90	5.1	1.7	119.25	2.5	4.2	23.45
10	202	21.7	6,010	2.3	-10.1	105.85	0.6	0.9	113.73	2.0	-4.6	23.40
11	213	9.2	5,677	-8.0	-5.5	96.89	-9.5	-8.5	108.59	-5.0	-4.5	21.77
12	187	23.8	5,956	0.6	4.9	102.90	-0.9	6.2	113.18	3.1	4.2	21.92
18/01	203	-4.7	6,172	11.6	3.6	107.51	15.2	4.5	118.33	8.9	4.6	21.77
02	216	5.9	6,557	5.6	6.2	107.58	-5.0	0.1	113.80	-4.3	-3.8	22.17
03	266	50.3	6,000	2.1	-8.5	100.54	1.6	-6.5	113.47	1.8	-0.3	22.45

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)				
17/03	694	1.3	3,699	3.1	-4.1	155.46	3.7	0.9	105.66	1.4	-1.4	21.52
04	647	-2.1	3,902	7.5	5.5	152.31	0.0	-2.0	108.78	2.4	2.9	20.45
05	585	-0.7	3,906	4.5	0.1	163.33	1.7	7.2	108.09	-0.1	-0.6	21.07
06	623	1.6	3,675	0.6	-5.9	177.45	14.9	8.6	104.45	0.6	-3.4	20.56
07	626	0.8	3,992	6.0	8.6	152.50	-1.2	-14.1	106.79	-2.9	2.2	21.70
08	538	-0.9	3,696	-1.9	-7.4	151.93	-5.1	-0.4	106.31	-0.2	-0.4	21.18
09	643	0.6	3,922	2.2	6.1	157.27	-12.4	3.5	107.09	-0.9	0.7	20.97
10	694	1.0	3,731	1.1	-4.9	157.29	1.6	0.0	107.46	-1.1	0.3	21.01
11	626	1.3	3,759	7.0	0.8	155.05	-16.3	-1.4	106.72	2.2	-0.7	21.90
12	576	1.9	3,943	4.8	4							

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	156	-1.9	3,299	12.4	-8.3	150.06	0.1	3.1	115.23	6.5	-1.2	18.69
04	178	2.3	3,261	0.4	-1.2	145.51	4.5	-3.0	111.88	-0.4	-2.9	17.85
05	167	4.4	3,375	-1.9	3.5	148.77	-3.8	2.2	118.34	1.9	5.8	19.06
06	146	-7.6	3,628	20.3	7.5	148.73	1.9	0.0	115.79	4.3	-2.2	19.02
07	159	16.9	3,467	-3.3	-4.4	144.06	-0.5	-3.1	118.12	0.4	2.0	17.62
08	139	5.3	3,197	-5.9	-7.8	141.87	-4.0	-1.5	113.91	-5.6	-3.6	19.01
09	144	-13.3	3,726	15.8	16.6	158.14	10.8	11.5	122.27	11.8	7.3	18.77
10	168	-2.3	3,414	-10.4	-8.4	143.33	-8.1	-9.4	119.51	-0.5	-2.3	19.44
11	171	12.5	3,521	9.0	3.2	143.62	6.4	0.2	116.37	9.0	-2.6	18.61
12	108	-22.9	3,774	22.7	7.2	156.49	13.3	9.0	126.45	15.9	8.7	18.93
18/01	156	-1.3	3,071	-7.0	-18.6	133.00	-3.6	-15.0	107.30	-2.6	-15.1	18.02
02	166	18.6	3,186	-11.5	3.7	138.68	-4.7	4.3	109.13	-6.4	1.7	19.00
03	160	2.6	3,309	0.3	3.9	145.54	-3.0	4.9	118.11	2.5	8.2	18.46

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	144	9.9	2,676	3.7	-7.7	119.18	-6.5	7.2	100.35	-3.8	-0.4	20.43
04	154	27.3	2,669	-1.2	-0.2	125.45	-3.8	5.3	103.10	-2.4	2.7	19.34
05	118	0.9	2,973	-4.0	11.4	125.01	1.8	-0.4	105.49	-2.4	2.3	21.01
06	146	-7.6	2,729	-2.7	-8.2	113.69	-5.0	-9.1	98.50	-5.6	-6.6	20.19
07	124	-6.8	2,629	-11.0	-3.7	114.31	-17.3	0.5	101.64	-7.7	3.2	22.60
08	103	4.0	2,883	9.6	9.7	118.05	0.5	3.3	103.99	5.7	2.3	19.57
09	135	5.5	3,260	29.9	13.1	142.06	23.5	20.3	115.65	19.8	11.2	20.28
10	126	0.8	3,432	29.9	5.2	126.43	8.3	-11.0	110.24	6.0	-4.7	17.71
11	132	11.9	2,935	6.9	-14.5	126.63	3.2	0.2	109.45	4.8	-0.7	17.88
12	110	3.8	2,796	13.1	-4.8	114.30	-1.3	-9.7	102.85	1.0	-6.0	18.64
18/01	130	4.0	3,008	-1.3	7.6	128.18	1.3	12.1	102.41	-6.5	-0.4	18.05
02	142	18.3	2,885	-0.4	-4.1	115.47	3.9	-9.9	102.87	2.1	0.4	18.92
03	153	6.3	3,265	22.0	13.2	138.86	16.5	20.3	112.19	11.8	9.1	18.65

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	257	-8.5	2,399	0.8	2.8	129.11	5.5	-0.7	102.27	1.1	5.5	23.10
04	253	-23.6	2,275	-2.7	-5.1	130.46	-4.8	1.0	96.62	-3.1	-5.5	23.24
05	277	6.1	2,343	-2.1	3.0	122.71	-2.6	-5.9	98.28	-0.9	1.7	22.77
06	276	2.2	2,313	5.9	-1.3	122.51	-4.7	-0.2	98.02	3.2	-0.3	23.12
07	278	9.9	2,231	4.2	-3.5	128.11	1.2	4.6	97.50	1.8	-0.5	23.86
08	231	13.2	2,132	-7.1	-4.4	121.29	0.4	-5.3	95.65	3.5	-1.9	23.31
09	315	13.7	2,353	5.5	10.3	126.90	7.9	4.6	99.07	2.5	3.6	22.87
10	307	15.4	2,369	-2.3	0.7	124.90	0.7	-1.6	100.54	2.4	1.5	23.56
11	286	1.4	2,650	12.5	11.9	132.36	0.9	6.0	100.38	2.8	-0.2	22.41
12	248	6.0	2,557	15.8	-3.5	130.27	11.9	-1.6	100.50	8.1	0.1	22.69
18/01	298	12.9	2,335	10.4	-8.7	128.12	5.0	-1.6	97.30	4.9	-3.2	22.98
02	299	12.0	2,285	-2.1	-2.2	121.78	-6.3	-4.9	95.44	-1.5	-1.9	22.04
03	315	22.6	2,260	-5.8	-1.1	123.76	-4.1	1.6	95.78	-6.3	0.4	23.09

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	156	-9.3	2,269	-1.9	-5.8	139.39	5.5	2.2	109.02	2.8	0.9	22.42
04	162	9.5	2,286	-2.0	0.7	130.25	-6.9	-6.6	105.50	-3.0	-3.2	20.83
05	156	-6.0	2,235	-2.9	-2.2	146.26	9.3	12.3	104.88	-0.2	-0.6	20.60
06	141	1.4	2,459	2.2	10.0	134.19	-5.5	-8.3	101.98	-5.1	-2.8	20.07
07	155	18.3	2,300	-0.2	-6.5	134.87	-1.7	0.5	105.04	-0.9	3.0	22.36
08	145	9.8	2,366	3.2	2.9	151.80	17.7	12.6	102.20	-2.7	-2.7	21.99
09	183	20.4	2,390	-5.6	1.0	153.93	10.9	1.4	109.70	0.8	7.3	22.17
10	178	6.6	2,415	-1.6	1.0	143.01	-6.5	-7.1	104.97	-1.8	-4.3	20.86
11	145	-2.7	2,712	7.5	12.3	168.22	25.9	17.6	108.12	2.3	3.0	20.71
12	145	8.2	2,588	13.9	-4.6	138.03	6.1	-17.9	109.15	4.5	0.9	20.44
18/01	162	8.0	2,380	-0.6	-8.0	138.78	2.9	0.5	107.67	0.4	-1.4	19.53
02	152	25.6	2,502	3.8	5.1	143.51	5.2	3.4	107.04	-0.9	-0.6	20.45
03	180	15.4	2,412	6.3	-3.6	134.68	-3.4	-6.2	112.44	3.1	5.0	21.27

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	223	-23.4	2,856	5.7	-0.4	147.30	-1.1	-2.6	109.21	2.2	-1.5	23.10
04	231	-9.1	2,828	-7.0	-0.9	148.05	4.6	0.5	109.34	-0.1	0.1	23.76
05	247	-5.7	2,849	2.2	0.7	157.62	6.8	6.5	114.22	5.8	4.5	22.92
06	227	2.7	2,662	-15.3	-6.6	144.22	-16.3	-8.5	107.75	-4.3	-5.7	22.82
07	215	-10.4	3,106	5.8	16.7	157.16	0.0	9.0	113.95	3.0	5.8	23.05
08	174	-7.4	2,788	-5.1	-10.3	152.74	-3.7	-2.8	105.54	-4.4	-7.4	23.84
09	235	-4.9	3,012	-3.8	8.0	155.01	-0.7	1.5	111.83	2.0	6.0	23.83
10	266	7.7	2,986	1.9	-0.9	152.77	-2.1	-1.4	110.08	1.2	-1.6	22.87
11	204	-12.4	2,995	0.1	0.3	146.76	-5.1	-3.9	108.02	-2.7	-1.9	24.23
12												

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	279	0.7	2,118	-4.5	2.7	160.34	-0.4	0.3	110.59	2.2	3.0
04	293	20.1	2,078	-4.7	-1.9	161.68	-6.2	0.8	107.47	-2.9	-2.8
05	243	9.0	2,254	5.2	8.4	175.33	0.4	8.4	109.60	0.1	2.0
06	252	15.1	2,260	1.2	0.3	166.16	2.9	-5.2	111.69	1.4	1.9
07	250	-2.7	2,138	-6.3	-5.4	161.55	-3.6	-2.8	108.96	-3.7	-2.4
08	245	18.4	2,330	2.9	9.0	173.49	2.9	7.4	112.08	-1.2	2.9
09	269	8.0	2,336	12.8	0.3	162.18	-1.1	-6.5	110.43	4.2	-1.5
10	273	-23.7	2,165	3.8	-7.3	163.40	0.9	0.8	108.18	2.1	-2.0
11	250	-0.4	2,219	5.3	2.5	152.43	-13.2	-6.7	108.34	-0.1	0.2
12	229	-4.2	2,276	3.5	2.6	162.14	-5.2	6.4	112.05	1.1	3.4
18/01	273	11.4	2,339	14.6	2.8	166.74	9.9	2.8	110.90	5.6	-1.0
02	266	6.0	2,336	13.3	-0.1	171.94	7.6	3.1	111.71	4.0	0.7
03	254	-9.0	2,271	7.2	-2.8	163.50	2.0	-4.9	110.49	-0.1	-1.1
											21.81

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	145	5.8	2,478	-3.7	-0.3	187.07	-21.3	-14.4	116.19	-6.0	-8.4
04	135	-11.2	2,506	13.6	1.1	191.43	-14.3	2.3	115.85	-5.5	-0.3
05	127	-5.2	2,466	-11.2	-1.6	213.51	-19.2	11.5	119.69	-5.3	3.3
06	131	4.0	2,420	-7.8	-1.9	194.39	-15.3	-9.0	119.41	-9.7	-0.2
07	106	-32.1	2,387	-6.6	-1.3	193.20	-18.1	-0.6	119.13	-6.9	-0.2
08	108	21.3	2,919	33.1	22.3	234.63	18.8	21.4	132.74	7.4	11.4
09	134	-1.5	2,237	-12.2	-23.4	215.85	10.8	-8.0	120.22	-2.3	-9.4
10	126	-13.7	2,397	2.5	7.1	184.11	-4.2	-14.7	119.18	-4.5	-0.9
11	124	-3.9	2,377	10.9	-0.8	214.92	7.3	16.7	117.65	-6.6	-1.3
12	99	-27.2	2,086	-14.9	-12.2	169.23	-23.3	-21.3	115.38	-4.5	-1.9
18/01	116	-5.7	2,359	-11.4	13.1	224.45	-1.8	32.6	124.25	-1.9	7.7
02	128	3.2	2,572	3.5	9.0	189.10	-13.4	-15.7	120.29	-5.2	-3.2
03	141	-2.8	2,191	-11.6	-14.8	183.66	-1.8	-2.9	112.29	-3.4	-6.7
											23.66

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	616	12.2	4,518	4.6	0.6	176.01	10.9	10.0	114.23	1.1	0.9
04	619	0.8	4,517	4.0	0.0	160.74	-0.6	-8.7	113.82	0.9	-0.4
05	558	8.6	4,326	-8.3	-4.2	155.94	-9.4	-3.0	110.90	-4.7	-2.6
06	597	14.1	4,806	6.8	11.1	171.60	1.8	10.0	114.28	-3.0	3.1
07	553	2.6	4,481	1.7	-6.8	157.64	-5.7	-8.1	113.72	-0.5	-0.5
08	479	12.2	4,413	3.8	-1.5	158.85	0.3	0.8	113.30	1.3	-0.4
09	598	10.7	4,437	0.9	0.5	149.83	-6.5	-5.7	110.18	-2.7	-2.8
10	610	3.7	4,667	3.7	5.2	157.62	-1.4	5.2	113.22	-1.9	2.8
11	563	10.8	4,448	-0.8	-4.7	157.26	-0.6	-0.2	113.51	1.8	0.3
12	560	6.9	4,439	-3.7	-0.2	158.78	-4.6	1.0	112.90	-1.5	-0.5
18/01	580	1.6	4,382	-3.1	-1.3	157.00	-2.6	-1.1	110.55	-4.8	-2.1
02	665	13.1	4,571	1.7	4.3	157.57	-1.5	0.4	111.41	-1.6	0.8
03	669	8.6	4,198	-7.1	-8.1	154.97	-12.0	-1.7	107.78	-5.6	-3.3
											21.39

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	147	4.3	4,135	-0.8	-2.6	134.65	0.0	-5.6	105.78	-2.5	0.1
04	170	24.1	4,569	10.9	10.5	141.40	8.7	5.0	109.89	0.4	3.9
05	147	27.8	4,730	3.9	3.5	150.57	3.8	6.5	119.78	2.5	9.0
06	130	13.0	4,125	-10.0	-12.8	133.06	-13.9	-11.6	107.75	-6.1	-10.0
07	140	30.8	4,030	-3.4	-2.3	136.76	-3.2	2.8	107.46	-3.1	-0.3
08	118	24.2	3,969	-4.1	-1.5	128.23	-5.6	-6.2	103.49	-6.8	-3.7
09	152	31.0	4,020	-5.1	1.3	133.05	-5.8	3.8	105.38	-7.9	1.8
10	159	40.7	4,139	1.9	2.9	137.91	-1.2	3.7	110.85	0.1	5.2
11	162	11.7	4,388	-11.4	6.0	139.01	-4.5	0.8	113.82	-5.9	2.7
12	112	-13.8	4,713	9.6	7.4	143.24	1.1	3.0	113.80	6.2	0.0
18/01	139	15.8	4,202	-1.6	-10.8	136.40	-0.3	-4.8	107.14	-1.4	-5.9
02	178	22.8	4,908	15.6	16.8	140.27	-1.7	2.8	118.16	11.8	10.3
03	186	26.5	4,277	3.4	-12.9	132.28	-1.8	-5.7	108.42	2.5	-8.2
											19.86

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	115	-9.4	2,446	12.6	-3.2	186.39	26.9	14.9	104.02	3.2	-0.7
04	97	-18.5	2,608	11.4	6.6	180.95	17.8	-2.9	108.67	4.8	4.5
05	93	-32.1	2,539	13.6	-2.6	172.25	9.2	-4.8	104.57	5.3	-3.8
06	118	0.9	2,353	-5.6	-7.3	150.34	-6.8	-12.7	96.73	-7.0	-7.5
07	110	-9.8	2,404	4.2	2.2	137.04	-10.3	-8.9	98.23	-1.5	1.6
08	90	-21.7	2,502	1.9	4.1	159.09	-20.5	16.1	99.05	1.1	0.8
09	124	12.7	2,291	11.4	-8.4	193.72	32.3	21.8	100.83	3.9	1.8
10	122	7.0	2,365	7.0	3.2	139.01	-9.9	-28.2	99.92	0.8	-0.9
11	109	4.8	2,411	4.0	2.0	149.12	-16.9	7.3	98.83	0.3	-1.1
12	116	18.4	2,322	-2.1	-3.7	136.56	-3.0	-8.4	95.12	-6.2	-3.8
18/01	105	-8.7	2,579	12.3	11.1	133.78	-3.7	-2.0	104.06	6.8	9.4
02	121	-3.2	2,639	4.4	2.3	159.96	-1.4	19.6	105.73	0.9	1.6
03	116	0.9	2,465	0.8	-6.6	197.25	5.8	23.3	99.76	-4.1	-5.7
			</td								

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m²)	前年比(%)	前月比(%)	(m²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	176	5.4	2,577	6.5	-2.3	155.05	9.1	-0.6	108.74	6.5	4.5	22.21
04	136	-15.0	2,967	14.5	15.1	175.60	-0.9	13.3	111.09	6.5	2.2	21.33
05	161	1.9	2,512	0.1	-15.3	153.33	0.4	-12.7	105.13	3.3	-5.4	21.84
06	165	6.5	2,533	1.2	0.8	158.52	-6.4	3.4	100.17	-3.5	-4.7	20.98
07	165	-3.5	2,646	11.2	4.5	155.37	9.1	-2.0	108.06	9.0	7.9	20.99
08	141	0.0	2,491	1.2	-5.9	149.50	6.2	-3.8	102.46	-2.4	-5.2	20.59
09	183	17.3	2,474	-0.5	-0.7	157.63	2.1	5.4	100.74	-0.1	-1.7	20.16
10	175	20.7	2,760	7.7	11.6	158.31	3.3	0.4	107.05	-1.2	6.3	20.83
11	168	21.7	2,658	9.1	-3.7	166.82	7.9	5.4	108.64	8.4	1.5	21.80
12	150	13.6	2,521	-3.0	-5.2	164.35	-17.0	-1.5	100.42	-4.5	-7.6	20.83
18/01	178	12.7	2,463	-10.6	-2.3	152.25	-1.9	-7.4	102.65	-8.0	2.2	20.23
02	182	11.0	2,632	-0.2	6.8	155.81	-0.2	2.3	107.94	3.7	5.2	23.19
03	223	26.7	2,535	-1.6	-3.7	152.42	-1.7	-2.2	100.03	-8.0	-7.3	20.51

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(m²)	前年比(%)	前月比(%)	(m²)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	367	-1.3	3,983	5.6	1.8	207.02	0.0	2.7	116.68	-0.7	1.0	21.83
04	409	14.2	3,650	-7.1	-8.4	189.47	-23.9	-8.5	112.89	-4.1	-3.2	22.90
05	325	-17.9	3,910	-1.1	7.1	204.45	-0.6	7.9	118.03	1.7	4.6	23.43
06	383	7.3	3,689	-9.0	-5.7	202.51	3.9	-1.0	111.57	-4.5	-5.5	23.63
07	375	-6.3	4,026	3.8	9.1	243.39	23.4	20.2	119.53	2.8	7.1	23.44
08	313	0.3	3,885	-5.8	-3.5	213.61	-0.9	-12.2	114.31	-3.4	-4.4	23.27
09	389	-4.0	3,898	-0.3	0.3	211.67	1.0	-0.9	115.11	-22.0	0.7	24.28
10	390	-1.5	3,865	6.8	-0.8	235.60	28.0	11.3	120.32	5.5	4.5	24.26
11	369	2.8	3,952	3.5	2.2	218.17	9.0	-7.4	117.95	-0.8	-2.0	22.57
12	303	-11.4	3,798	-4.7	-3.9	187.08	-11.6	-14.2	109.64	-7.7	-7.0	23.60
18/01	393	3.1	3,832	-5.2	0.9	206.74	-0.4	10.5	113.41	-4.7	3.4	24.04
02	407	2.0	3,953	1.0	3.2	182.75	-9.4	-11.6	114.01	-1.3	0.5	22.65
03	375	2.2	4,198	5.4	6.2	202.44	-2.2	10.8	114.79	-1.6	0.7	22.24

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/03	661	5.3	4,114	2.9	3.6	87.36	-3.2	3.2	109.07	-1.2	2.0	23.40
04	660	7.1	4,279	8.5	4.0	90.05	-2.7	3.1	111.22	1.4	2.0	22.86
05	633	4.1	4,422	10.0	3.3	92.96	1.4	3.2	113.98	2.9	2.5	22.81
06	663	10.1	4,340	10.0	-1.8	91.01	0.2	-2.1	112.96	1.8	-0.9	22.18
07	658	7.2	4,410	9.4	1.6	92.94	1.4	2.1	111.07	-0.4	-1.7	21.98
08	679	13.5	4,461	11.9	1.2	93.34	3.3	0.4	111.77	1.0	0.6	21.85
09	675	7.8	4,269	7.7	-4.3	90.22	0.5	-3.3	109.41	0.6	-2.1	22.75
10	682	5.9	4,252	2.6	-0.4	88.31	-3.0	-2.1	109.03	-1.9	-0.3	22.39
11	702	8.0	4,303	0.6	1.2	87.45	-4.8	-1.0	110.25	-2.8	1.1	22.90
12	680	3.3	4,294	1.6	-0.2	89.80	0.1	2.7	110.32	0.1	0.1	23.09
18/01	680	0.3	4,304	6.0	0.2	88.73	2.5	-1.2	109.93	1.0	-0.4	22.39
02	712	2.9	4,268	7.5	-0.8	86.30	2.0	-2.7	106.61	-0.3	-3.0	22.10
03	729	10.3	4,355	5.9	2.0	85.84	-1.7	-0.5	104.62	-4.1	-1.9	20.79

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/03	983	10.9	11,384	4.2	1.8	135.65	0.7	2.1	143.81	-0.3	0.0	18.75
04	993	12.1	11,323	5.4	-0.5	135.88	3.8	0.2	150.04	6.2	4.3	18.97
05	960	14.3	11,636	9.6	2.8	138.15	5.7	1.7	143.83	2.6	-4.1	19.14
06	985	13.7	11,941	10.8	2.6	140.36	7.8	1.6	145.78	3.1	1.4	19.28
07	975	8.5	11,897	10.9	-0.4	139.23	5.0	-0.8	147.58	4.0	1.2	19.91
08	1,005	12.7	11,470	4.5	-3.6	134.66	-0.1	-3.3	143.13	0.0	-3.0	19.57
09	999	15.5	11,399	2.2	-0.6	134.36	0.0	-0.2	140.84	-2.7	-1.6	19.65
10	1,030	18.0	11,111	0.1	-2.5	132.05	-1.0	-1.7	140.09	-3.1	-0.5	19.84
11	1,034	15.1	11,215	2.7	0.9	133.87	1.5	1.4	139.86	-1.8	-0.2	19.32
12	1,029	12.5	10,974	1.0	-2.2	131.46	0.0	-1.8	137.25	-2.2	-1.9	19.54
18/01	1,080	12.9	10,695	-4.1	-2.5	129.63	-1.6	-1.4	134.95	-4.0	-1.7	19.57
02	1,087	14.3	10,946	-2.1	2.4	131.53	-1.0	1.5	135.85	-5.5	0.7	18.88
03	1,076	9.5	10,885	-4.4	-0.6	130.21	-4.0	-1.0	134.97	-6.1	-0.6	18.59

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/03	450	0.0	12,226	11.9	6.1	119.24	-3.3	0.1	135.72	-1.6	2.6	18.56
04	449	4.9	11,243	3.1	-8.0	116.22	-6.2	-2.5	132.23	-5.5	-2.6	19.45
05	440	3.3	12,261	12.4	9.1	121.20	-1.4	4.3	137.14	-1.6	3.7	19.48
06	460	14.1	12,381	3.5	1.0	122.16	-4.3	0.8	138.19	-4.1	0.8	19.48
07	437	8.2	11,722	-4.2	-5.3	118.93	-6.7	-2.6	133.14	-7.5	-3.6	19.17
08	453	11.6	11,697	-2.4	-0.2	119.52	-6.6	0.5	132.55	-6.3	-0.4	19.70
09	468	15.0	11,743	-5.9	0.4	119.32	-5.6	-0.2	133.46	-8.4	0.7	19.04
10	501	14.9	11,455	-4.9	-2.4	118.00	-4.1	-1.1	130.25	-9.2	-2.4	19.53
11	501	13.9	11,207	-4.6	-2.2	115.45	-6.5	-2.2	128.83	-9.6	-1.1	19.67
12	515	16.8	11,227	0.7	0.2	116.09	-3.0	0.5	129.69	-4.7	0.7	19.37
18/01	517	11.9	11,144	0.5	-0.7	115.88	1.3	-0.2	129.90	0.3	0.2	19.53
02	552	20.0	10,593	-8.1	-4.9	113.88	-4.4	-1.7	125.96	-4.8	-3.0	19.84
03	543	20.7	10,857	-11.2	2.5	113.51	-4.8	-0.3	127.73	-5.9	1.4	19.68

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/03	556	8.6	6,630	4.7	-0.1	115.77	-0.1	-1.1	124.35	2.3	0.0	23.68
04	553	8.4	6,737	3.7	1.6	117.27	1.2	1.3	123.10	0.8	-1.0	23.10
05	569	7.2	6,855	6.4	1.8	116.65	0.9	-0.5	124.87	3.1	1.4	22.52
06	580	9.2	6,657	4.3	-2.9	113.61	-1.6	-2.6	123.76	4.1	-0.9	21.61
07	600	17.0	6,404	-4.4	-3.8	110.38	-5.5	-2.8	119.56	-2.1	-3.4	22.41
08	579	12.0	6,500	-3.9	1.5	109.09	-7.2	-1.2	118.43	-4.0	-0.9	22.34
09	592	10.4	6,710	-0.5	3.2	110.84	-4.5	1.6	120.21	-3.6	1.5	22.42
10	602	12.3	6,585	-1.5	-1.9	110.30	-3.7	-0.5	119.99	-4.0	-0.2	22.73
11	627	12.4	6,534	-2.0	-0.8	107.66	-6.5	-2.4	119.67	-3.9	-0.3	22.34
12	620	9.2	6,410	-4.9	-1.9	106.49	-7.8	-1.1	118.95	-4.2	-0.6	22.04
18/01	641	8.3	6,515	-3.2	1.6	107.45	-5.9	0.9	119.15	-4.2	0.2	21.27
02	670	15.9	6,769	1.9	3.9	109.60	-6.4	2.0	120.36	-3.2	1.0	21.68
03	687	23.6	6,657	0.4	-1.6	109.37	-5.5	-0.2	120.73	-2.9	0.3	22.60

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
17/03	2,302	1.5	3,903	1.0	-0.4	178.76	13.1	-0.4	110.12	-0.4	-0.7	21.39
04	2,265	1.6	3,964	1.7	1.6	179.76	11.6	0.6	111.12	-0.3	0.9	21.36
05	2,202	0.9	4,061	2.9	2.4	167.65	1.9	-6.7	112.35	0.3	1.1	21.44
06	2,166	-0.1	4,041	1.8	-0.5	170.85	2.9	1.9	111.73	-0.5	-0.6	21.46
07	2,194	0.8	4,092	3.3	1.3	171.66	3.9	0.5	111.85	-0.5	0.1	21.70
08	2,249	2.1	4,068	2.5	-0.6	169.99	2.6	-1.0	111.68	-0.4	-0.2	21.68
09	2,249	3.0	4,047	1.0	-0.5	170.38	-1.9	0.2	111.21	-1.4	-0.4	21.69
10	2,331	5.2	4,029	1.1	-0.5	168.45	-2.8	-1.1	111.16	-1.4	0.0	21.61
11	2,340	6.1	4,024	2.3	-0.1	169.12	-7.0	0.4	110.31	-1.5	-0.8	21.64
12	2,359	9.7</										

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	504	-8.9	3,533	7.2	0.2	153.32	2.8	1.6	117.03	2.3	-0.4	18.43
04	505	-6.8	3,433	5.2	-2.8	151.92	0.2	-0.9	115.07	0.1	-1.7	18.25
05	516	-5.7	3,389	1.5	-1.3	151.49	-2.8	-0.3	115.22	-0.5	0.1	18.25
06	503	-7.9	3,509	7.0	3.6	154.18	0.5	1.8	116.56	1.3	1.2	18.49
07	504	-1.4	3,577	7.0	1.9	153.21	-0.5	-0.6	118.53	2.4	1.7	18.02
08	507	-1.9	3,514	3.3	-1.8	151.81	-0.5	-0.9	118.53	0.7	0.0	18.18
09	513	0.8	3,477	4.0	-1.1	148.54	-0.4	-2.2	118.04	1.7	-0.4	18.58
10	529	2.3	3,446	-2.6	-0.9	146.80	-4.7	-1.2	118.16	0.2	0.1	18.99
11	539	3.7	3,531	0.3	2.5	149.74	-1.3	2.0	120.05	2.6	1.6	19.21
12	510	-3.2	3,618	4.7	2.5	152.30	1.6	1.7	122.07	4.4	1.7	19.09
18/01	536	-0.7	3,527	2.9	-2.5	149.03	-0.5	-2.1	118.65	1.7	-2.8	18.78
02	543	3.0	3,475	-1.5	-1.4	148.58	-1.5	-0.3	117.20	-0.2	-1.2	18.76
03	544	7.9	3,495	-1.1	0.6	148.90	-2.9	0.2	118.36	1.1	1.0	18.62

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	372	-12.1	2,848	3.5	-1.9	120.83	-6.5	-1.9	104.41	-1.2	-0.8	19.80
04	398	-2.2	2,787	3.7	-2.1	121.66	-5.6	0.7	104.74	0.4	0.3	20.13
05	402	5.0	2,806	1.2	0.7	121.60	-4.9	0.0	104.62	-0.6	-0.1	20.45
06	413	4.6	2,798	0.4	-0.3	122.22	-2.9	0.5	103.85	-1.6	-0.7	20.70
07	402	1.8	2,836	1.6	1.3	121.19	-5.9	-0.8	103.25	-3.5	-0.6	20.85
08	405	5.5	2,838	4.3	0.1	119.71	-4.0	-1.2	103.35	-1.2	0.1	20.25
09	403	6.1	3,046	11.3	7.3	129.65	3.1	8.3	108.77	5.0	5.2	20.25
10	397	10.6	3,229	20.6	6.0	132.55	9.0	2.2	110.81	6.2	1.9	19.77
11	402	8.1	3,292	23.4	2.0	136.19	11.3	2.7	113.13	8.6	2.1	18.79
12	398	13.1	3,161	20.1	-4.0	127.76	5.6	-6.2	109.65	5.9	-3.1	19.34
18/01	411	14.2	3,127	13.2	-1.1	130.87	5.0	2.4	108.81	3.8	-0.8	19.37
02	436	21.1	3,099	6.8	-0.9	128.17	4.1	-2.1	107.18	1.9	-1.5	19.47
03	446	19.9	3,231	13.4	4.2	132.20	9.4	3.1	109.89	5.3	2.5	19.30

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	881	-7.5	2,444	1.0	1.8	137.79	4.5	1.6	101.00	-0.3	1.5	23.58
04	865	-10.3	2,409	-0.3	-1.4	136.38	2.3	-1.0	100.43	-0.7	-0.6	23.59
05	877	-4.0	2,424	-1.3	0.6	135.81	1.0	-0.4	100.05	-1.4	-0.4	23.35
06	895	-2.2	2,405	-0.3	-0.8	135.18	-1.0	-0.5	100.32	-0.1	0.3	23.30
07	922	5.5	2,388	-1.2	-0.7	133.37	-3.3	-1.3	99.84	-0.8	-0.5	23.83
08	920	4.4	2,375	-0.9	-0.6	133.19	-2.0	-0.1	99.50	0.1	-0.3	23.87
09	947	4.8	2,434	0.3	2.5	134.75	0.8	1.2	101.29	0.9	1.8	23.26
10	952	8.6	2,461	1.7	1.1	135.08	1.5	0.2	102.24	2.3	0.9	23.19
11	988	9.8	2,560	5.0	4.0	136.08	0.2	0.7	102.99	2.0	0.7	22.82
12	990	11.4	2,613	7.2	2.1	138.25	2.3	1.6	103.86	3.3	0.8	22.65
18/01	1,034	14.0	2,588	6.8	-1.0	138.11	2.1	-0.1	103.11	3.0	-0.7	22.58
02	1,030	13.6	2,547	6.0	-1.6	136.20	0.4	-1.4	102.31	2.8	-0.8	22.72
03	1,031	17.0	2,501	2.3	-1.8	135.03	-2.0	-0.9	101.11	0.1	-1.2	23.01

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	469	-6.4	2,322	-0.2	0.9	138.67	-4.8	0.5	106.81	-0.7	0.5	22.13
04	463	-8.5	2,359	1.6	1.6	139.32	-6.1	0.5	107.50	-0.8	0.6	21.68
05	468	-8.2	2,352	1.2	-0.3	146.13	-0.9	4.9	107.52	0.5	0.0	22.30
06	449	-2.6	2,395	1.6	1.9	147.70	-2.6	1.1	106.91	-1.0	-0.6	21.87
07	460	7.0	2,343	2.2	-2.2	141.87	-0.7	-3.9	106.18	0.3	-0.7	22.48
08	470	7.3	2,281	3.4	-2.6	143.57	5.3	1.2	104.67	-0.1	-1.4	22.86
09	507	15.2	2,313	-0.4	1.4	148.75	8.5	3.6	106.29	-0.1	1.5	23.05
10	531	12.0	2,346	-0.7	1.4	150.58	5.3	1.2	107.15	0.5	0.8	22.77
11	539	11.4	2,458	3.4	4.8	156.60	11.5	4.0	108.36	1.6	1.1	22.33
12	523	9.0	2,519	6.5	2.5	157.07	13.0	0.3	109.41	3.6	1.0	21.57
18/01	556	13.2	2,462	3.2	-2.3	154.83	9.1	-1.4	109.51	2.9	0.1	21.55
02	556	19.8	2,459	6.8	-0.1	147.03	6.5	-5.0	109.11	2.7	-0.4	21.25
03	555	18.3	2,498	7.6	1.6	146.78	5.8	-0.2	111.16	4.1	1.9	20.85

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	807	-15.1	3,045	1.2	-0.5	167.15	1.3	0.0	113.84	1.1	-0.1	23.63
04	796	-14.9	3,036	1.1	-0.3	164.06	1.0	-1.8	113.35	1.7	-0.4	23.39
05	794	-13.0	3,051	0.8	0.5	165.13	0.9	0.6	113.90	2.2	0.5	23.83
06	787	-10.8	2,967	-5.0	-2.7	163.59	-4.6	-0.9	111.47	-2.3	-2.1	23.74
07	780	-10.1	3,035	-2.6	2.3	164.48	-3.1	0.5	111.61	-1.4	0.1	23.68
08	751	-11.3	3,002	-3.3	-1.1	165.21	-3.5	0.4	110.25	-2.8	-1.2	24.20
09	774	-11.1	3,048	-1.4	1.5	167.20	-0.9	1.2	110.97	-1.1	0.7	24.12
10	813	-1.6	3,064	-0.6	0.5	164.40	-4.5	-1.7	111.05	-1.0	0.1	23.96
11	788	-8.1	3,124	-0.1	2.0	163.70	-5.2	-0.4	111.26	-2.3	0.2	23.99
12	783	-6.5	3,069	-0								

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		
17/03	503	-0.2	2,574	-6.0	0.6	239.26	-5.5	-0.9	127.54	-1.2	-0.6	23.07
04	497	-1.8	2,587	-3.9	0.5	238.36	-6.2	-0.4	127.25	-1.6	-0.2	22.62
05	479	-2.8	2,603	-4.4	0.6	245.15	-6.9	2.9	127.87	-1.9	0.5	23.02
06	493	0.6	2,660	-4.6	2.2	243.81	-5.7	-0.6	128.42	-2.3	0.4	23.04
07	461	-4.0	2,688	-3.5	1.1	240.91	-5.0	-1.2	128.15	-1.9	-0.2	22.68
08	460	-1.3	2,727	0.6	1.5	236.15	-7.7	-2.0	129.14	-1.5	0.8	22.79
09	479	1.1	2,703	-0.7	-0.9	241.00	-1.5	2.1	129.70	0.3	0.4	23.18
10	459	-9.6	2,793	8.2	3.4	240.98	5.9	0.0	130.86	2.9	0.9	23.28
11	464	-11.5	2,713	7.6	-2.9	240.82	4.8	-0.1	128.36	0.7	-1.9	23.51
12	459	-12.1	2,744	5.3	1.1	239.45	0.3	-0.6	128.57	-0.6	0.2	22.65
18/01	480	-8.4	2,706	4.3	-1.4	235.82	-1.3	-1.5	128.72	0.7	0.1	22.65
02	502	-2.7	2,732	6.8	1.0	230.55	-4.5	-2.2	128.33	0.0	-0.3	22.55
03	508	1.0	2,723	5.8	-0.3	232.34	-2.9	0.8	127.34	-0.2	-0.8	22.37

○神奈川県 横浜市

件数		価格		土地面積		建物面積		築年数				
年/月	(件)	(万円)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	(m ²)	前年比(%)	前月比(%)	(年)			
17/03	1,916	4,733	-2.5	1.4	0.9	172.89	-1.7	2.6	118.56	-0.1	0.3	21.51
04	1,927	4,735	1.4	0.2	0.0	168.34	-4.9	-2.6	118.12	-1.1	-0.4	21.69
05	1,921	4,691	4.2	-1.7	-0.9	167.26	-6.2	-0.6	117.41	-2.7	-0.6	21.95
06	1,901	4,793	5.1	-0.6	2.2	170.63	-5.1	2.0	117.64	-3.3	0.2	21.90
07	1,861	4,753	6.0	-1.9	-0.8	169.02	-6.7	-0.9	116.84	-3.8	-0.7	21.80
08	1,859	4,811	7.8	-0.1	1.2	169.89	-4.6	0.5	118.24	-1.7	1.2	21.83
09	1,902	4,795	7.3	-0.1	-0.3	168.11	-4.8	-1.0	117.68	-1.7	-0.5	21.94
10	1,943	4,835	6.1	0.9	0.8	167.31	-4.5	-0.5	117.15	-2.3	-0.4	21.90
11	1,997	4,849	6.2	2.8	0.3	168.39	-1.8	0.6	117.95	-0.8	0.7	21.89
12	1,995	4,822	7.4	1.9	-0.6	168.60	-1.8	0.1	118.16	-0.2	0.2	21.52
18/01	2,002	4,763	3.9	1.6	-1.2	168.24	-1.7	-0.2	116.73	-1.2	-1.2	21.67
02	2,073	4,744	5.6	1.1	-0.4	167.79	-0.5	-0.3	116.96	-1.1	0.2	21.68
03	2,077	4,615	8.4	-2.5	-2.7	165.19	-4.5	-1.5	115.28	-2.8	-1.4	21.52

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)		築年数 (年)
		前年比(%)	万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	
17/03	454	-10.5	4,427	-2.8	-0.9	139.45	-11.9	-2.4	21.12
04	468	-1.5	4,529	1.6	2.3	140.98	-8.1	1.1	21.22
05	470	6.6	4,540	0.2	0.2	141.46	-7.1	0.3	21.41
06	444	5.5	4,635	0.3	2.1	144.85	-7.0	2.4	21.59
07	456	12.6	4,415	-2.7	-4.7	141.96	-8.8	-2.0	21.84
08	439	8.9	4,446	-0.8	0.7	143.48	-5.8	1.1	21.41
09	469	13.8	4,362	-0.4	-1.9	142.38	-4.2	-0.8	21.48
10	484	24.1	4,389	0.2	0.6	145.90	-3.4	2.5	21.21
11	520	23.2	4,425	-4.9	0.8	144.68	-4.0	-0.8	21.17
12	509	15.4	4,489	-2.5	1.4	144.38	-0.9	-0.2	20.99
18/01	526	15.9	4,469	-1.0	-0.4	142.31	-0.6	-1.4	21.05
02	551	21.4	4,664	4.4	4.3	144.69	1.2	1.7	20.79
03	553	21.8	4,574	3.3	-1.9	142.87	2.5	-1.3	20.61

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	324	-12.0	2,475	3.6	-0.6	182.76	6.1	6.5	106.84	4.9	1.3	21.39
04	311	-10.9	2,498	4.9	0.9	192.77	8.5	5.5	107.33	5.2	0.5	21.57
05	302	-17.5	2,505	4.8	0.3	199.63	8.5	3.6	108.36	5.4	1.0	22.37
06	315	-15.8	2,504	1.2	0.0	194.87	8.8	-2.4	106.12	1.9	-2.1	22.64
07	315	-13.0	2,505	1.5	0.0	192.84	8.3	-1.0	105.54	1.9	-0.5	22.98
08	308	-15.4	2,514	1.1	0.3	196.98	9.7	2.1	105.04	1.5	-0.5	23.04
09	323	-6.4	2,455	4.4	-2.3	189.14	17.5	-4.0	104.48	2.3	-0.5	23.26
10	348	-0.3	2,439	4.4	-0.6	184.29	15.6	-2.6	104.16	1.6	-0.3	23.11
11	349	6.1	2,410	5.1	-1.2	185.08	9.7	0.4	103.28	2.6	-0.8	22.95
12	368	10.8	2,393	2.0	-0.7	177.73	6.8	-4.0	101.37	-1.0	-1.8	23.22
18/01	382	14.7	2,419	0.6	1.1	177.28	4.9	-0.3	102.71	-0.4	1.3	22.97
02	376	10.3	2,452	-1.5	1.4	175.38	2.2	-1.1	104.37	-1.0	1.6	23.04
03	379	17.0	2,460	-0.6	0.4	176.09	-3.6	0.4	103.62	-3.0	-0.7	22.66

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/03	587	-6.2	2,752	1.8	1.0	190.38	4.7	0.7	109.43	2.9	1.9	22.40
04	563	-7.2	2,720	1.4	-1.2	183.86	-1.5	-3.4	109.27	2.6	-0.2	22.50
05	580	-2.7	2,654	-1.9	-2.4	183.69	-2.2	-0.1	108.96	2.3	-0.3	22.50
06	609	5.0	2,672	-2.3	0.7	182.79	-4.3	-0.5	107.25	1.0	-1.6	22.19
07	604	10.0	2,644	-0.6	-1.1	182.75	-1.0	0.0	106.75	1.1	-0.5	22.43
08	611	7.6	2,629	0.7	-0.6	183.86	4.3	0.6	106.67	1.3	-0.1	22.54
09	599	8.5	2,643	0.6	0.6	184.41	2.8	0.3	106.00	0.2	-0.6	21.96
10	614	17.2	2,636	-0.9	-0.3	180.81	1.2	-2.0	106.55	0.8	0.5	22.13
11	618	15.7	2,652	-1.0	0.6	184.28	0.9	1.9	107.16	0.6	0.6	22.36
12	601	10.3	2,627	-2.9	-0.9	179.62	-7.2	-2.5	105.93	-1.6	-1.1	22.14
18/01	605	6.1	2,588	-4.8	-1.5	177.13	-7.3	-1.4	104.53	-3.0	-1.3	21.85
02	622	5.6	2,608	-4.3	0.8	176.20	-6.8	-0.5	105.72	-1.6	1.1	22.49
03	666	13.5	2,525	-8.2	-3.2	167.59	-12.0	-4.9	103.84	-5.1	-1.8	22.04

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
17/03	1,328	-0.9	4,248	3.2	1.5	232.68	2.4	-0.1	122.05	1.2	0.4	23.18
04	1,286	-3.1	4,243	4.3	-0.1	228.67	-1.7	-1.7	121.22	1.6	-0.7	23.39
05	1,254	-5.2	4,214	1.1	-0.7	227.19	-2.6	-0.6	121.31	0.8	0.1	23.71
06	1,279	-2.0	4,135	-0.7	-1.9	227.18	-1.4	0.0	119.66	0.2	-1.4	23.81
07	1,244	-5.0	4,127	-2.4	-0.2	232.05	0.0	2.1	119.71	-0.3	0.0	23.68
08	1,279	0.0	4,061	-4.4	-1.6	229.83	-2.4	-1.0	119.00	-1.3	-0.6	23.65
09	1,291	-1.4	4,020	-6.6	-1.0	223.63	-6.8	-2.7	117.70	-10.2	-1.1	23.76
10	1,306	-2.0	4,026	-4.0	0.1	228.18	-1.7	2.0	119.18	-0.8	1.3	24.16
11	1,341	2.6	4,030	-5.0	0.1	223.71	-4.9	-2.0	120.26	-1.5	0.9	24.19
12	1,301	-0.3	4,077	-2.1	1.2	220.63	-6.8	-1.4	119.58	-1.4	-0.6	24.36
18/01	1,329	1.5	4,145	-1.4	1.7	219.66	-6.1	-0.4	119.72	-1.6	0.1	24.29
02	1,359	1.8	4,187	0.0	1.0	214.12	-8.1	-2.5	119.25	-1.9	-0.4	24.43
03	1,323	-0.4	4,251	0.1	1.5	214.39	-7.9	0.1	119.53	-2.1	0.2	24.11

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	1,083	4.2	3,249	0.5	-0.5	136.27	-1.2	-0.7	104.69	-1.9	-2.0	21.10
04	929	-4.3	3,212	1.3	-1.2	139.56	2.7	2.4	105.73	2.1	1.0	20.30
05	916	-3.7	3,201	3.8	-0.3	136.35	-1.0	-2.3	104.97	0.4	-0.7	19.81
06	911	-2.9	3,114	1.6	-2.7	137.37	-2.5	0.8	105.13	-1.3	0.1	19.80
07	922	-7.9	3,369	2.9	8.2	138.58	-2.2	0.9	106.44	-1.5	1.2	20.55
08	657	-13.3	3,181	-2.2	-5.6	137.63	-0.6	-0.7	105.33	-1.5	-1.0	20.99
09	921	5.6	3,267	-2.0	2.7	135.90	-1.2	-1.3	106.84	-0.7	1.4	20.90
10	890	-5.7	3,302	-0.1	1.1	134.17	-0.5	-1.3	105.75	0.2	-1.0	20.72
11	816	-1.1	3,395	7.3	2.8	134.00	1.3	-0.1	106.22	3.3	0.4	21.13
12	840	7.0	3,353	5.5	-1.2	135.19	-4.7	0.9	106.69	0.6	0.4	21.25
18/01	705	-0.4	3,515	6.6	4.8	134.76	-0.9	-0.3	106.43	0.0	-0.2	20.24
02	845	-14.6	3,414	4.5	-2.9	135.30	-1.4	0.4	105.79	-1.0	-0.6	19.73
03	1,060	-2.1	3,506	7.9	2.7	136.76	0.4	1.1	106.81	2.0	1.0	20.34

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	351	2.0	4,541	-2.9	3.8	107.19	-9.0	-5.7	102.49	-4.4	-3.0	19.55
04	308	-2.2	4,295	0.8	-5.4	112.16	-0.1	4.6	99.97	-1.5	-2.5	19.03
05	325	14.8	4,250	-1.4	-1.0	116.03	-3.9	3.4	103.27	-2.2	3.3	18.19
06	284	-0.7	4,271	3.5	0.5	111.51	-2.2	-3.9	101.51	-0.4	-1.7	17.79
07	307	2.7	4,727	-1.4	10.7	113.80	-3.7	2.0	103.67	-3.0	2.1	18.56
08	206	-22.6	4,409	-2.4	-6.7	125.06	7.3	9.9	105.14	-0.2	1.4	19.76
09	320	9.2	4,365	-6.2	-1.0	112.88	-4.1	-9.7	102.93	-2.6	-2.1	19.54
10	299	-4.5	4,713	3.3	8.0	113.56	-2.5	0.6	104.37	0.9	1.4	19.54
11	273	-7.5	4,796	12.5	1.8	109.62	0.9	-3.5	104.80	4.3	0.4	18.79
12	308	24.2	4,559	12.0	-4.9	111.14	-4.6	1.4	103.84	2.3	-0.9	19.02
18/01	253	9.1	4,997	13.7	9.6	115.11	-3.0	3.6	107.35	3.0	3.4	19.12
02	287	-15.6	4,723	7.9	-5.5	111.00	-2.3	-3.6	104.07	-1.5	-3.1	17.84
03	379	8.0	4,639	2.2	-1.8	115.79	8.0	4.3	102.70	0.2	-1.3	18.20

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	188	0.0	2,173	5.8	-0.6	132.67	5.0	-1.8	101.85	-0.1	-0.4	21.41
04	175	-3.3	2,239	2.9	3.0	137.17	7.5	3.4	106.31	3.7	4.4	20.07
05	171	-10.0	2,200	6.8	-1.7	133.78	5.8	-2.5	102.59	1.4	-3.5	20.68
06	179	2.3	2,178	0.2	-1.0	126.97	-4.8	-5.1	103.50	0.7	0.9	20.12
07	147	-18.3	2,170	10.5	-0.4	128.08	-1.8	0.9	104.78	2.1	1.2	20.57
08	105	-26.6	2,056	-4.9	-5.3	126.87	-2.0	-0.9	100.97	-5.2	-3.6	21.45
09	170	4.3	2,084	1.3	1.4	129.09	9.4	1.8	99.25	-1.8	-1.7	23.33
10	170	4.3	2,076	-5.2	-0.4	127.70	1.0	-1.1	100.60	-1.6	1.4	21.88
11	147	-4.5	2,129	2.3	2.5	134.57	0.9	5.4	103.88	2.9	3.3	21.89
12	140	2.2	2,237	3.3	5.0	121.29	-5.2	-9.9	104.79	-0.2	0.9	21.88
18/01	117	-12.7	2,272	0.1	1.6	123.42	-4.5	1.8	100.63	-3.2	-4.0	19.24
02	132	-25.8	2,204	0.8	-3.0	126.28	-6.6	2.3	105.32	3.0	4.7	20.71
03	161	-14.4	2,169	-0.2	-1.6	128.15	-3.4	1.5	104.58	2.7	-0.7	21.25

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	210	-3.7	2,050	-0.4	-6.2	166.79	0.3	0.4	111.60	-0.8	-1.0	23.24
04	180	3.4	2,065	2.0	0.7	180.90	7.1	8.5	112.32	3.3	0.6	23.39
05	178	-3.8	1,898	-8.6	-8.1	164.72	-2.9	-8.9	110.17	-0.9	-1.9	22.24
06	176	-2.2	2,014	5.0	6.1	170.63	2.3	3.6	110.23	0.6	0.1	22.35
07	170	-15.4	1,924	-5.9	-4.4	155.81	-8.3	-8.7	106.93	-3.8	-3.0	23.48
08	135	-2.2	2,095	-2.3	8.9	168.12	-1.7	7.9	111.14	0.9	3.9	22.57
09	178	19.5	2,073	-3.2	-1.1	163.58	0.4	-2.7	115.85	3.3	4.2	22.47
10	165	-11.3	2,122	-0.3	2.4	165.90	0.8	1.4	115.43	3.5	-0.4	23.03
11	169	31.0	2,050	12.1	-3.4	156.06	-0.9	-5.9	109.11	7.2	-5.5	24.23
12	147	-3.9	2,099	2.6	2.4	168.29	-4.3	7.8	109.61	-2.2	0.5	23.04
18/01	140	-4.1	2,257	12.8	7.5	169.57	8.2	0.8	110.72	2.3	1.0	22.27
02	163	-11.4	1,979	-9.4	-12.3	171.11	3.0	0.9	110.45	-2.0	-0.2	23.59
03	200	-4.8	2,004	-2.2	1.2	159.75	-4.2	-6.6	110.89	-0.6	0.4	21.90

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	334	15.6	3,252	2.7	-1.9	149.67	1.1	1.3	104.26	-0.7	-2.8	21.22
04	266	-11.6	3,373	2.6	3.7	144.87	-1.1	-3.2	107.57	4.1	3.2	19.83
05	242	-17.4	3,456	8.1	2.5	144.57	2.4	-0.2	105.12	3.4	-2.3	19.62
06	272	-8.4	3,236	-1.0	-6.4	149.71	-3.7	3.6	106.66	-4.1	1.5	20.03
07	298	-7.2	3,387	0.7	4.7	159.45	4.6	6.5	109.83	-0.4	3.0	20.98
08	211	0.0	3,236	3.6	-4.4	135.76	-9.9	-14.9	103.98	-3.1	-5.3	20.93
09	253	-5.2	3,511	5.7	8.5	150.12	-4.4	10.6	110.55	-0.6	6.3	19.91
10	256	-9.2	3,230	-3.0	-8.0	142.08	1.1	-5.4	104.55	-1.2	-5.4	19.92
11	227	-8.1	3,531	9.4	9.3	146.53	0.0	3.1	107.29	-0.1	2.6	21.15

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	4,009	2.0	4,134	5.6	-0.6	150.61	0.5	-1.0	112.27	1.6	-0.8	21.36
04	4,053	3.8	4,198	5.1	1.6	154.03	0.3	2.3	113.91	2.0	1.5	20.97
05	3,646	-1.3	4,279	6.1	1.9	154.93	-1.5	0.6	114.19	0.9	0.2	21.48
06	3,902	6.0	4,109	3.0	-4.0	150.48	-3.8	-2.9	110.70	-1.6	-3.1	21.35
07	3,709	-1.1	4,095	1.0	-0.4	152.06	-1.3	1.0	112.17	-1.2	1.3	21.50
08	3,328	6.6	4,198	2.1	2.5	152.70	0.5	0.4	111.98	-0.8	-0.2	21.37
09	4,018	7.6	4,163	1.7	-0.8	150.39	-1.0	-1.5	112.09	-3.4	0.1	21.59
10	4,138	2.2	4,170	4.1	0.2	150.45	-0.5	0.0	113.12	-0.5	0.9	21.33
11	3,786	4.2	4,264	6.7	2.3	153.62	1.3	2.1	113.25	1.5	0.1	21.23
12	3,479	4.7	4,194	5.4	-1.6	149.09	-4.3	-2.9	111.63	0.1	-1.4	21.17
18/01	4,036	5.1	4,038	-2.4	-3.7	151.47	-0.5	1.6	111.23	-0.9	-0.4	20.78
02	4,225	9.0	4,236	1.9	4.9	146.83	-3.5	-3.1	110.74	-2.1	-0.4	20.73
03	4,263	6.3	4,037	-2.3	-4.7	145.11	-3.7	-1.2	109.80	-2.2	-0.8	20.97

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	1,289	4.0	6,355	6.7	2.1	130.29	1.7	-0.9	114.83	1.1	-1.9	20.06
04	1,269	4.6	6,472	6.2	1.8	130.47	2.2	0.1	117.90	2.6	2.7	19.80
05	1,093	-4.3	7,014	16.3	8.4	134.70	4.0	3.2	120.40	3.3	2.1	20.30
06	1,195	5.7	6,379	5.0	-9.0	125.64	-4.6	-6.7	113.63	-0.4	-5.6	20.01
07	1,175	-1.6	6,184	0.0	-3.1	127.93	-2.6	1.8	113.18	-3.9	-0.4	20.78
08	1,074	4.3	6,584	5.0	6.5	129.39	-0.1	1.1	115.06	-2.1	1.7	20.23
09	1,268	8.7	6,369	-0.2	-3.3	123.82	-4.6	-4.3	114.04	-3.4	-0.9	20.25
10	1,350	5.5	6,160	2.2	-3.3	126.54	-3.2	2.2	114.25	-3.2	0.2	20.36
11	1,217	6.2	6,360	7.3	3.3	128.80	1.0	1.8	114.85	1.0	0.5	20.07
12	1,186	18.7	6,164	3.0	-3.1	128.43	2.4	-0.3	113.63	1.2	-1.1	19.92
18/01	1,293	3.3	6,100	-2.3	-1.0	130.49	3.0	1.6	114.75	0.5	1.0	19.72
02	1,399	10.1	6,239	0.3	2.3	126.35	-3.9	-3.2	111.41	-4.8	-2.9	19.58
03	1,397	8.4	5,966	-6.1	-4.4	121.38	-6.8	-3.9	111.57	-2.8	0.1	19.73

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	762	-0.7	2,467	5.0	-3.4	142.88	2.9	4.1	107.06	2.5	1.1	21.85
04	784	3.8	2,495	2.0	1.1	143.97	3.0	0.8	107.32	2.8	0.2	20.37
05	745	3.5	2,534	1.5	1.5	139.97	-0.1	-2.8	106.57	1.2	-0.7	20.95
06	783	3.2	2,541	6.6	0.3	138.63	-0.3	-1.0	105.23	0.6	-1.3	21.64
07	667	-3.8	2,567	3.8	1.0	138.13	-3.1	-0.4	106.85	-1.2	1.5	21.68
08	643	9.5	2,416	1.1	-5.9	138.21	2.1	0.1	104.73	1.6	-2.0	21.85
09	789	5.1	2,613	6.6	8.2	141.57	1.1	2.4	109.07	4.2	4.1	21.43
10	787	4.1	2,644	1.6	1.2	137.49	-4.3	-2.9	107.42	0.5	-1.5	21.52
11	749	5.5	2,735	8.5	3.5	146.40	5.5	6.5	108.23	4.2	0.8	20.79
12	632	2.1	2,693	13.6	-1.5	144.63	5.9	-1.2	109.36	5.5	1.0	21.04
18/01	768	6.2	2,482	0.2	-7.8	137.62	-1.9	-4.8	103.55	-0.5	-5.3	20.45
02	785	17.0	2,460	-3.7	-0.9	133.83	-2.5	-2.8	103.29	-2.5	-0.3	20.87
03	791	3.8	2,534	2.7	3.0	137.75	-3.6	2.9	106.59	-0.4	3.2	20.97

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	731	-4.7	2,327	-1.5	-1.7	175.53	0.9	-2.7	112.25	2.0	-2.5	23.56
04	749	0.7	2,409	1.3	3.5	184.59	0.3	5.2	113.97	0.5	1.5	22.71
05	690	-1.0	2,424	1.8	0.6	187.96	-2.6	1.8	114.23	-0.5	0.2	23.08
06	699	3.9	2,291	-6.0	-5.5	172.64	-10.6	-8.2	112.39	-2.9	-1.6	22.95
07	686	-5.1	2,468	0.9	7.7	185.29	2.1	7.3	115.08	0.7	2.4	22.58
08	589	4.1	2,494	1.2	1.1	193.34	4.6	4.3	116.62	1.3	1.3	23.57
09	723	1.5	2,459	5.2	-1.4	185.75	8.3	-3.9	115.47	4.6	-1.0	23.64
10	737	-8.9	2,444	3.3	-0.6	176.61	0.3	-4.9	114.35	0.6	-1.0	22.92
11	646	-5.6	2,529	8.2	3.5	178.82	-2.9	1.3	113.90	-0.1	-0.4	23.26
12	600	-7.6	2,410	1.6	-4.7	175.37	-7.6	-1.9	113.96	-0.7	0.1	23.18
18/01	727	4.5	2,430	2.6	0.8	185.42	1.2	5.7	115.48	2.1	1.3	22.05
02	699	0.9	2,471	4.4	1.7	178.98	-0.8	-3.5	114.29	-0.8	-1.0	22.36
03	700	-4.2	2,305	-0.9	-6.7	175.67	0.1	-1.9	111.34	-0.8	-2.6	23.34

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	1,227	6.1	3,911	3.3	0.1	161.92	-1.5	-2.1	112.82	1.2	0.8	21.12
04	1,251	4.9	4,031	4.8	3.1	165.95	-2.3	2.5	113.96	1.8	1.0	21.48
05	1,118	-1.5	3,912	-2.5	-2.9	164.28	-5.5	-1.0	113.18	-0.4	-0.7	22.01
06	1,225	9.5	3,934	0.7	0.6	169.66	-0.8	3.3	110.39	-3.3	-2.5	21.58
07	1,181	3.7	3,824	0.5	-2.8	164.62	-1.7	-3.0	112.49	0.5	1.9	21.49
08	1,022	9.0	3,793	-0.4	-0.8	162.89	-2.5	-1.1	110.64	-1.6	-1.6	21.02
09	1,238	12.0	3,887	-1.0	2.5	162.58	-4.8	-0.2	110.04	-12.0	-0.5	21.89
10	1,264	5.2	4,002	4.1	3.0	168.81	5.0	3.8	114.74	1.1	4.3	21.33
11	1,174	7.3	4,022	1.4	0.5	170.07	3.1</					

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		
17/03	13,290	-2.3	4,346	5.0	1.1	163.40	-0.1	-0.2	117.18	0.9	0.2
04	13,237	-0.6	4,348	5.4	0.0	163.53	-0.5	0.1	117.17	0.9	0.0
05	13,103	0.2	4,419	6.6	1.6	163.91	-1.5	0.2	117.70	1.0	0.5
06	13,151	0.9	4,453	6.7	0.8	163.80	-1.8	-0.1	117.15	0.4	-0.5
07	13,019	1.8	4,378	3.2	-1.7	163.22	-2.3	-0.4	116.49	-0.7	-0.6
08	13,137	3.5	4,356	2.5	-0.5	162.34	-2.3	-0.5	116.30	-0.8	-0.2
09	13,358	4.4	4,360	2.1	0.1	161.60	-2.5	-0.5	116.30	-1.7	0.0
10	13,677	5.8	4,353	1.4	-0.2	161.17	-2.6	-0.3	116.41	-1.1	0.1
11	13,799	5.0	4,396	2.5	1.0	161.86	-2.0	0.4	116.71	-0.9	0.3
12	13,667	4.6	4,381	2.6	-0.4	161.00	-2.8	-0.5	116.35	-0.7	-0.3
18/01	14,088	5.0	4,330	1.1	-1.2	160.47	-2.2	-0.3	115.68	-0.7	-0.6
02	14,510	7.7	4,350	1.2	0.5	158.87	-3.0	-1.0	115.29	-1.4	-0.3
03	14,426	8.5	4,326	-0.5	-0.6	157.75	-3.5	-0.7	115.00	-1.9	-0.3
											21.53

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		
17/03	4,121	4.3	6,847	5.6	1.3	139.09	-0.2	1.1	123.03	0.2	0.3
04	4,087	5.7	6,852	5.7	0.1	140.07	0.1	0.7	123.02	0.5	0.0
05	3,992	4.8	7,165	10.9	4.6	142.36	1.3	1.6	125.24	2.4	1.8
06	4,043	5.8	7,214	10.8	0.7	141.06	0.3	-0.9	124.64	1.9	-0.5
07	4,013	4.2	7,006	6.1	-2.9	140.69	-0.4	-0.3	123.28	-0.1	-1.1
08	4,114	6.7	6,877	3.7	-1.8	139.11	-1.8	-1.1	122.20	-1.0	-0.9
09	4,146	7.5	6,889	2.4	0.2	136.87	-3.2	-1.6	121.55	-2.3	-0.5
10	4,303	8.9	6,747	0.2	-2.1	135.19	-3.9	-1.2	120.69	-3.2	-0.7
11	4,349	8.7	6,738	0.5	-0.1	135.06	-3.8	-0.1	120.08	-3.4	-0.5
12	4,356	10.5	6,653	-0.5	-1.3	135.38	-3.0	0.2	119.34	-3.3	-0.6
18/01	4,481	9.6	6,578	-2.2	-1.1	135.84	-0.2	0.3	119.01	-2.3	-0.3
02	4,662	13.2	6,604	-2.3	0.4	134.91	-1.9	-0.7	118.28	-3.6	-0.6
03	4,610	11.9	6,623	-3.3	0.3	133.27	-4.2	-1.2	118.16	-4.0	-0.1
											20.25

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		
17/03	2,521	-4.5	2,521	1.7	-0.3	149.20	2.4	0.1	107.55	0.6	0.2
04	2,535	-2.4	2,499	1.7	-0.9	148.91	1.2	-0.2	107.84	1.0	0.3
05	2,541	-0.7	2,506	1.3	0.3	148.68	-0.1	-0.2	107.87	0.8	0.0
06	2,560	0.0	2,522	2.6	0.6	148.48	-0.2	-0.1	107.65	0.9	-0.2
07	2,519	2.2	2,552	3.6	1.2	148.65	-0.2	0.1	107.82	0.8	0.2
08	2,539	4.7	2,520	3.0	-1.2	147.06	0.1	-1.1	107.39	1.0	-0.4
09	2,594	5.4	2,556	3.3	1.4	147.50	-0.6	0.3	108.98	1.9	1.5
10	2,630	6.7	2,595	3.2	1.5	147.52	-1.5	0.0	109.55	1.8	0.5
11	2,668	6.7	2,681	6.1	3.3	149.90	0.5	1.6	110.63	3.1	1.0
12	2,628	5.7	2,704	7.9	0.9	150.72	0.9	0.5	110.91	3.5	0.2
18/01	2,737	6.5	2,661	6.4	-1.6	149.71	0.5	-0.7	109.80	3.0	-1.0
02	2,790	10.1	2,625	3.8	-1.3	146.83	-1.5	-1.9	108.54	1.2	-1.1
03	2,761	9.5	2,633	4.4	0.3	147.98	-0.8	0.8	108.84	1.2	0.3
											21.36

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		
17/03	2,594	-6.9	2,456	-1.2	-0.2	192.97	1.4	-0.1	116.76	1.2	-0.5
04	2,601	-5.3	2,466	-1.2	0.4	192.68	0.8	-0.1	116.95	1.2	0.2
05	2,551	-4.7	2,488	-0.5	0.9	193.34	0.1	0.3	116.81	0.8	-0.1
06	2,512	-5.7	2,472	-2.5	-0.7	192.18	-1.6	-0.6	116.10	-0.9	-0.6
07	2,507	-4.0	2,503	-2.4	1.3	192.50	-1.8	0.2	116.35	-0.9	0.2
08	2,478	-4.5	2,505	-2.7	0.1	192.83	-1.9	0.2	116.70	-1.0	0.3
09	2,551	-3.5	2,532	0.2	1.1	195.68	2.5	1.5	117.09	0.9	0.3
10	2,589	-1.4	2,528	1.1	-0.1	193.08	1.3	-1.3	116.83	0.2	-0.2
11	2,543	-5.7	2,562	2.4	1.3	192.76	0.9	-0.2	117.09	0.1	0.2
12	2,511	-6.2	2,541	1.7	-0.8	189.19	-1.9	-1.9	116.45	-0.6	-0.5
18/01	2,581	-4.4	2,525	1.3	-0.6	188.94	-2.9	-0.1	116.45	-0.6	0.0
02	2,639	-1.6	2,513	2.1	-0.5	187.28	-3.1	-0.9	116.26	-0.9	-0.2
03	2,630	1.4	2,509	2.1	-0.2	188.38	-2.4	0.6	116.23	-0.5	0.0
											23.31

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)		建物面積 (m ²)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)		
17/03	4,054	-4.0	4,149	2.0	0.4	178.01	-0.8	-0.9	117.48	1.0	0.4
04	4,014	-2.3	4,185	3.4	0.9	177.77	-1.5	-0.1	117.25	0.8	-0.2
05	4,019	-0.2	4,127	0.3	-1.4	176.26	-4.4	-0.9	116.99	-0.4	-0.2
06	4,036	1.2	4,145	0.5	0.4	178.64	-3.0	1.4	116.32	-1.0	-0.6
07	3,980	3.1	4,064	-2.1	-1.9	176.71	-4.2	-1.1	115.23	-2.1	-0.9
08	4,006	5.0	4,076	-1.2	0.3	177.03	-3.0	0.2	115.64	-1.4	0.4
09	4,067	5.9	4,079	-1.8	0.1	174.44	-5.1	-1.5	115.11	-4.7	-0.5
10	4,155	6.9	4,124	-0.8	1.1	176.82	-3.6	1.4	116.06	-1.4	0.8
11	4,239	7.5	4,175	-0.2	1.2	178.36	-2.4	0.9	116.84	-1.1	0.7
12	4,172	5.5	4,171	0.2	-0.1	177.27	-3.3	-0.6	116.58	-0.5	-0.2
18/01	4,289	5.6	4,132	-0.3	-0.9	175.92	-3.1	-0.8	115.49	-1.2	-0.9
02	4,419	6.9	4,159	0.6	0.7	174.78	-2.7	-0.7	115.82	-1.0	0.3
03	4,425	9.2									

III. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	572	9.4	3,476	2.6	-1.1	120.13	0.7	-0.3	97.98	-1.2
04	454	8.4	3,557	2.0	2.3	120.82	4.0	0.6	98.51	0.4
05	464	-0.2	3,611	1.2	1.5	119.44	1.1	-1.1	98.15	-0.9
06	456	5.6	3,722	2.3	3.1	115.78	-2.5	-3.1	98.08	0.1
07	433	-1.6	3,696	6.9	-0.7	122.79	5.4	6.1	99.02	0.6
08	366	-2.7	3,419	-4.8	-7.5	120.17	-2.5	-2.1	98.23	-1.1
09	459	7.2	3,542	-2.6	3.6	118.48	0.5	-1.4	98.59	1.5
10	417	-2.8	3,480	-3.8	-1.8	117.79	0.2	-0.6	97.77	0.0
11	426	-11.1	3,428	-3.3	-1.5	119.72	0.5	1.6	97.99	-0.2
12	395	19.3	3,388	-8.7	-1.2	122.90	1.9	2.7	97.66	-0.6
18/01	399	-4.5	3,489	-2.5	3.0	125.09	3.4	1.8	99.52	0.8
02	528	-4.3	3,435	-2.3	-1.5	122.65	1.8	-1.9	98.33	-0.7
03	476	-16.8	3,289	-5.4	-4.2	123.61	2.9	0.8	96.94	-1.1
										-1.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	134	3.9	4,194	2.1	1.8	99.72	-7.7	-6.4	93.50	-1.3
04	127	18.7	4,050	-7.4	-3.4	106.47	8.3	6.8	95.98	5.2
05	136	3.8	4,332	-1.9	7.0	108.31	4.7	1.7	95.56	-0.7
06	150	15.4	4,344	-0.7	0.3	99.10	-10.8	-8.5	93.52	-0.3
07	122	-10.9	4,504	11.3	3.7	105.03	-2.0	6.0	95.71	1.9
08	99	-15.4	3,956	-9.4	-12.1	102.88	-6.0	-2.0	92.73	-3.2
09	100	-27.5	4,316	2.3	9.1	101.35	-6.1	-1.5	95.32	0.0
10	90	-30.2	4,113	-5.2	-4.7	114.36	9.2	12.8	96.11	0.8
11	91	-31.6	4,085	-2.8	-0.7	98.72	-7.4	-13.7	91.79	-2.7
12	94	-7.8	3,920	-9.8	-4.0	100.12	-3.3	1.4	91.43	-3.6
18/01	73	-41.1	4,524	8.9	15.4	109.10	-2.2	9.0	95.27	0.1
02	131	-12.7	4,142	0.5	-8.4	104.27	-2.2	-4.4	91.18	-3.4
03	108	-19.4	4,118	-1.8	-0.6	100.70	1.0	-3.4	89.91	-3.8
										-1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	117	2.6	2,895	1.9	-1.5	128.37	-3.7	-5.3	99.64	-1.9
04	87	2.4	2,982	0.6	3.0	137.80	13.0	7.3	100.52	0.3
05	85	-12.4	2,843	0.4	-4.7	133.39	15.4	-3.2	101.65	3.7
06	78	2.6	3,111	4.1	9.5	122.75	4.2	-8.0	100.95	0.9
07	68	-18.1	3,063	4.9	-1.6	131.15	5.3	6.8	101.49	0.0
08	52	-20.0	2,691	-7.3	-12.1	145.05	9.6	10.6	103.19	1.1
09	97	47.0	2,772	-0.6	3.0	132.97	4.0	-8.3	100.10	2.6
10	84	7.7	2,836	-1.9	2.3	118.43	-1.3	-10.9	99.33	0.7
11	85	6.3	2,838	0.3	0.1	121.74	-8.4	2.8	99.31	0.0
12	73	40.4	2,899	-8.8	2.1	122.62	-9.8	0.7	98.64	-2.4
18/01	79	-8.1	2,804	-3.9	-3.3	129.47	4.0	5.6	99.30	-0.5
02	103	-2.8	2,786	-5.2	-0.6	133.89	-1.2	3.4	99.87	-1.5
03	96	-17.9	2,668	-7.9	-4.2	136.97	6.7	2.3	99.95	0.3
										0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	83	33.9	2,605	-4.1	-7.4	138.96	1.7	9.2	101.57	0.9
04	58	5.5	2,951	4.4	13.3	127.97	-10.9	-7.9	100.20	-3.4
05	54	-22.9	2,912	0.9	-1.3	127.55	-13.8	-0.3	99.05	-3.8
06	61	-15.3	2,783	-11.2	-4.5	144.46	8.3	13.3	100.58	-0.1
07	65	8.3	2,994	10.7	7.6	140.02	1.9	-3.1	102.21	1.6
08	45	2.3	2,659	-2.9	-11.2	139.17	0.8	-0.6	102.01	-0.5
09	60	71.4	2,907	6.0	9.3	135.99	-0.5	-2.3	100.66	-0.8
10	60	9.1	3,080	10.5	5.9	129.96	-6.3	-4.4	99.88	-2.5
11	72	9.1	2,685	4.7	-12.8	144.09	6.7	10.9	100.04	0.2
12	69	76.9	2,616	-7.7	-2.6	153.14	11.6	6.3	102.49	2.4
18/01	85	84.8	2,824	-0.3	8.0	145.87	4.1	-4.7	100.71	-3.8
02	73	-13.1	2,715	-3.5	-3.9	155.87	22.5	6.9	104.64	2.3
03	87	4.8	2,634	1.1	-3.0	154.06	10.9	-1.2	100.91	-0.7
										-3.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	238	9.2	3,661	6.4	0.1	121.01	6.3	0.7	98.44	-1.7
04	182	5.8	3,681	8.2	0.5	120.45	4.2	-0.5	98.79	-0.7
05	189	13.2	3,637	0.6	-1.2	118.86	0.2	-1.3	98.19	-1.9
06	167	8.4	3,793	6.2	4.3	117.03	-1.4	-1.5	99.94	0.7
07	178	11.3	3,640	3.7	-4.0	125.48	11.5	7.2	99.18	0.2
08	170	13.3	3,530	-0.1	-3.0	117.59	-6.5	-6.3	98.91	-1.0
09	202	6.9	3,718	1.3	5.3	114.80	-2.9	-2.4	98.87	1.3
10	183	9.6	3,595	-2.3	-3.3	115.19	-3.6	0.3	97.18	-0.6
11	178	-11.0	3,673	-1.0	2.2	119.64	2.5	3.9	99.70	0.0
12	159	15.2	3,633	-1.6	-1.1	123.37	0.6	3.1	98.81	0.4
18/01	162	0.0	3,705	0.0	2.0	119.24	-1.3	-3.3	100.91	1.9
02	221	4.2	3,555	-2.8	-4.0	117.33	-2.4	-1.6	99.77	0.0
03	185	-22.3	3,435	-6.2	-3.4	115.74	-4.4	-1.4	97.61	-0.8
										-2.2

III. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	6,174	11.6	3,944	2.3	-0.4	113.69	0.5	-1.1	97.72	0.5	-0.8
04	6,870	17.4	3,936	1.6	-0.2	114.57	1.2	0.8	98.00	0.6	0.3
05	6,126	14.2	3,961	1.4	0.6	113.82	0.2	-0.7	99.81	2.7	1.9
06	6,424	-8.4	3,980	3.5	0.5	116.53	-0.4	2.4	97.81	-0.7	-2.0
07	6,766	9.6	3,930	0.7	-1.2	117.02	2.0	0.4	97.83	0.3	0.0
08	6,298	10.4	3,911	0.8	-0.5	116.67	-0.5	-0.3	97.92	0.0	0.1
09	6,889	6.4	3,992	2.2	2.1	113.73	-1.6	-2.5	97.49	-0.4	-0.4
10	7,141	12.5	3,973	0.6	-0.5	116.31	1.0	2.3	97.70	-0.2	0.2
11	7,080	8.5	3,944	-0.4	-0.7	116.00	2.0	-0.3	97.74	-0.2	0.0
12	6,169	8.9	3,898	-2.4	-1.2	117.84	2.5	1.6	97.19	-1.1	-0.6
18/01	7,409	9.6	3,958	0.1	1.5	113.89	-0.4	-3.4	97.44	-0.7	0.3
02	6,722	3.5	3,985	0.6	0.7	113.78	-1.0	-0.1	97.20	-1.3	-0.2
03	7,241	17.3	4,043	2.5	1.5	112.18	-1.3	-1.4	97.01	-0.7	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	2,202	11.3	4,704	1.7	-1.9	99.03	0.4	0.6	93.40	0.4	-0.6
04	2,196	5.0	4,774	2.6	1.5	99.05	0.1	0.0	92.98	-0.2	-0.4
05	2,036	4.8	4,787	1.9	0.3	98.55	0.4	-0.5	93.08	0.3	0.1
06	2,013	-17.9	4,882	2.8	2.0	98.24	-1.3	-0.3	92.20	-2.3	-0.9
07	2,101	-4.5	4,792	0.9	-1.8	99.99	2.5	1.8	92.62	-0.6	0.5
08	1,848	-2.4	4,806	1.1	0.3	100.64	1.3	0.6	92.68	-0.2	0.1
09	2,205	-4.4	4,823	1.2	0.4	99.96	0.7	-0.7	92.72	-0.6	0.1
10	2,216	1.0	4,730	-2.1	-1.9	102.57	2.4	2.6	92.27	-0.9	-0.5
11	2,273	3.4	4,786	-1.2	1.2	101.55	2.2	-1.0	92.84	-0.2	0.6
12	1,895	-4.2	4,653	-5.3	-2.8	102.01	4.6	0.5	91.56	-2.5	-1.4
18/01	2,403	6.3	4,723	-2.8	1.5	101.79	1.6	-0.2	92.49	-1.9	1.0
02	2,240	7.3	4,772	-0.5	1.0	99.59	1.1	-2.2	91.88	-2.2	-0.7
03	2,491	13.1	4,808	2.2	0.8	97.78	-1.3	-1.8	91.71	-1.8	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,322	13.9	3,259	2.5	-1.6	125.71	5.6	2.9	101.76	0.9	-0.4
04	1,645	20.0	3,294	4.0	1.1	123.71	1.3	-1.6	101.69	0.6	-0.1
05	1,368	27.7	3,374	3.8	2.4	121.93	0.3	-1.4	102.52	1.6	0.8
06	1,417	-21.1	3,392	7.8	0.5	122.57	-5.2	0.5	102.04	-0.5	-0.5
07	1,710	16.8	3,351	4.7	-1.2	124.00	-2.7	1.2	101.84	0.1	-0.2
08	1,658	19.9	3,331	5.7	-0.6	119.42	-8.3	-3.7	101.36	-0.6	-0.5
09	1,696	-2.2	3,334	4.6	0.1	120.92	-5.7	1.3	101.38	-0.8	0.0
10	1,784	21.2	3,372	2.5	1.1	122.59	-0.4	1.4	101.23	-0.9	-0.2
11	1,850	19.0	3,287	1.4	-2.5	123.33	-1.6	0.6	101.60	-0.8	0.4
12	1,549	17.4	3,333	2.6	1.4	122.72	-1.9	-0.5	101.54	-0.6	-0.1
18/01	1,796	14.8	3,338	3.1	0.2	116.83	-5.0	-4.8	101.00	-0.6	-0.5
02	1,755	17.9	3,305	-0.2	-1.0	121.21	-0.8	3.7	101.13	-1.0	0.1
03	1,704	28.9	3,357	3.0	1.6	119.39	-5.0	-1.5	100.95	-0.8	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	789	4.2	3,007	4.2	2.5	141.04	-0.9	1.9	102.03	0.5	0.1
04	949	42.1	2,953	-0.5	-1.8	139.40	0.7	-1.2	101.99	0.5	0.0
05	875	21.4	2,923	1.7	-1.0	142.79	0.0	2.4	102.40	0.0	0.4
06	898	-3.5	2,962	2.4	1.3	140.35	0.3	-1.7	101.49	0.1	-0.9
07	928	21.8	2,928	-0.1	-1.2	139.32	-3.3	-0.7	100.92	-1.2	-0.6
08	850	18.2	2,912	-2.6	-0.6	151.19	7.0	8.5	101.01	-1.0	0.1
09	773	6.2	2,997	3.7	2.9	140.79	-0.8	-6.9	100.44	-1.1	-0.6
10	968	16.1	3,007	3.5	0.3	141.81	0.9	0.7	101.53	0.2	1.1
11	883	12.8	2,904	-1.9	-3.4	142.11	4.8	0.2	100.42	-1.1	-1.1
12	834	12.2	2,992	2.9	3.1	139.32	-3.2	-2.0	100.36	-2.4	-0.1
18/01	900	0.9	2,950	0.4	-1.4	142.84	3.5	2.5	101.03	0.1	0.7
02	737	-21.0	2,998	2.2	1.6	142.59	3.0	-0.2	100.67	-1.2	-0.4
03	830	5.2	3,002	-0.2	0.2	137.75	-2.3	-3.4	100.75	-1.2	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
17/03	1,861	13.8	3,928	2.2	-3.1	110.91	-1.9	-4.3	98.12	0.2	-0.8
04	2,080	20.9	4,008	4.3	2.0	112.41	-1.1	1.4	98.56	0.5	0.4
05	1,847	13.5	3,977	3.2	-0.8	110.94	-2.5	-1.3	104.01	6.3	5.5
06	2,096	14.3	3,946	3.7	-0.8	119.80	2.8	8.0	98.77	0.2	-5.0
07	2,027	15.9	3,984	3.2	1.0	118.55	5.3	-1.0	98.45	0.9	-0.3
08	1,942	13.6	3,991	3.0	0.2	114.48	-1.6	-3.4	98.61	0.1	0.2
09	2,215	30.0	4,016	2.9	0.6	112.48	-1.0	-1.7	98.23	0.0	-0.4
10	2,173	17.7	4,125	5.8	2.7	113.82	-1.1	1.2	98.65	-0.1	0.4
11	2,074	4.1	4,051	2.9	-1.8	114.20	2.0	0.3	98.53	-0.1	-0.1
12	1,891	16.3	4,003	0.9	-1.2	120.23	5.0	5.3	97.86	-0.7	-0.7
18/01	2,310	13.1	4,036	2.4	0.8	112.90	-0.1	-6.1	98.43	0.0	0.6
02	1,990	0.2	4,065	0.3	0.7	112.54	-2.9	-0.3	98.45	-0.4	0.0
03	2,216	19.1	4,100	4.4	0.9	113.24	2.1	0.6	98.53	0.4	0.1

III. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	13,789	18.3	3,899	2.3	0.4	117.45	0.4	0.2	98.45	0.8
04	14,357	19.3	3,891	1.9	-0.2	117.34	0.4	-0.1	98.40	0.6
05	14,274	29.9	3,883	0.5	-0.2	117.31	1.3	0.0	99.22	1.7
06	14,207	12.5	3,893	1.4	0.2	118.37	0.5	0.9	99.86	1.6
07	14,401	12.2	3,875	0.5	-0.4	118.81	0.9	0.4	98.39	0.2
08	14,623	11.8	3,884	1.8	0.2	118.49	-0.3	-0.3	98.34	0.0
09	14,857	12.0	3,898	1.7	0.4	118.27	-0.1	-0.2	98.14	-0.2
10	15,298	14.1	3,889	1.2	-0.2	118.75	0.3	0.4	98.09	-0.2
11	15,690	13.1	3,888	0.7	0.0	118.43	0.6	-0.3	98.23	0.0
12	15,861	13.6	3,869	-0.1	-0.5	119.68	1.6	1.0	98.07	-0.4
18/01	16,282	13.9	3,874	0.1	0.1	117.92	0.3	-1.5	97.94	-0.6
02	15,849	12.9	3,894	0.3	0.5	117.65	0.4	-0.2	97.87	-0.7
03	15,853	15.0	3,937	1.0	1.1	117.48	0.0	-0.1	97.87	-0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	4,433	9.7	4,766	2.0	-0.5	100.64	-1.3	0.8	93.74	0.3
04	4,603	11.5	4,738	1.9	-0.6	100.81	-0.9	0.2	93.69	0.2
05	4,548	21.4	4,723	0.0	-0.3	100.58	0.5	-0.2	93.54	0.5
06	4,378	3.4	4,776	0.8	1.1	100.70	0.4	0.1	95.47	1.8
07	4,363	0.9	4,757	0.2	-0.4	101.33	1.0	0.6	93.15	-0.6
08	4,355	5.8	4,786	1.5	0.6	101.82	0.3	0.5	93.24	-0.2
09	4,565	7.9	4,752	0.4	-0.7	101.77	1.3	-0.1	93.17	-0.2
10	4,643	8.3	4,707	-0.8	-0.9	102.89	1.8	1.1	92.84	-0.5
11	4,824	9.0	4,734	-0.6	0.6	102.84	1.7	0.0	93.17	0.0
12	4,888	9.4	4,705	-2.0	-0.6	103.43	2.7	0.6	92.95	-0.7
18/01	5,156	13.6	4,685	-2.5	-0.4	103.21	2.3	-0.2	92.91	-1.1
02	5,088	15.2	4,708	-1.7	0.5	102.89	3.0	-0.3	92.83	-1.0
03	5,188	17.0	4,743	-0.5	0.7	102.24	1.6	-0.6	92.72	-1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	3,459	29.3	3,224	3.3	0.2	128.15	1.5	0.7	102.36	1.1
04	3,716	28.5	3,239	3.0	0.5	127.80	1.5	-0.3	102.21	0.7
05	3,749	54.0	3,250	2.2	0.3	127.00	2.4	-0.6	102.42	1.3
06	3,732	20.5	3,263	3.3	0.4	127.03	-1.4	0.0	102.29	0.0
07	3,889	24.1	3,248	2.6	-0.5	127.65	-1.4	0.5	102.10	-0.1
08	4,050	23.1	3,246	3.2	-0.1	125.96	-3.4	-1.3	101.86	-0.3
09	4,031	15.1	3,254	2.7	0.2	126.07	-2.8	0.1	101.85	-0.4
10	4,207	20.2	3,271	2.5	0.5	125.69	-2.2	-0.3	101.62	-0.6
11	4,286	20.0	3,249	1.0	-0.7	126.63	-1.5	0.7	101.72	-0.6
12	4,367	21.5	3,232	0.8	-0.5	127.49	-0.8	0.7	101.84	0.1
18/01	4,376	20.8	3,222	1.2	-0.3	125.29	-2.4	-1.7	101.72	-0.6
02	4,262	19.9	3,217	0.0	-0.1	125.99	-1.0	0.6	101.67	-0.7
03	4,176	20.7	3,232	0.3	0.5	127.03	-0.9	0.8	101.75	-0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	2,026	11.1	2,927	1.0	1.5	139.84	0.8	0.7	101.08	0.6
04	2,073	15.3	2,937	0.3	0.3	140.09	0.8	0.2	101.02	0.2
05	2,085	23.4	2,913	0.4	-0.8	141.63	1.3	1.1	101.37	0.3
06	2,088	11.6	2,931	0.9	0.6	141.88	1.1	0.2	101.49	0.2
07	2,092	10.5	2,915	-1.0	-0.5	141.55	0.6	-0.2	101.11	-0.5
08	2,111	5.7	2,928	-0.8	0.5	145.66	3.7	2.9	100.93	-0.8
09	2,050	4.3	2,954	0.5	0.9	146.55	4.4	0.6	100.64	-0.9
10	2,160	8.0	2,973	1.2	0.6	146.36	4.1	-0.1	100.94	-0.1
11	2,194	7.8	2,933	-0.1	-1.4	142.83	2.4	-2.4	101.18	-0.1
12	2,264	8.5	2,952	1.0	0.7	142.04	1.0	-0.6	100.95	-0.8
18/01	2,236	2.1	2,937	1.5	-0.5	143.12	2.4	0.8	101.12	-0.1
02	2,082	-1.8	2,955	2.4	0.6	143.13	3.1	0.0	100.95	-0.1
03	1,998	-1.4	2,988	2.1	1.1	142.53	1.9	-0.4	101.42	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	3,871	24.3	4,020	5.2	0.4	115.41	-0.2	-0.4	98.96	0.7
04	3,965	23.1	4,017	4.4	-0.1	114.84	-1.0	-0.5	98.92	0.6
05	3,892	24.7	4,031	3.6	0.3	114.51	-0.9	-0.3	101.63	3.6
06	4,009	16.9	4,015	4.2	-0.4	117.37	0.3	2.5	101.52	3.1
07	4,057	16.5	4,024	4.3	0.2	117.40	1.0	0.0	99.08	0.9
08	4,107	11.7	4,048	4.4	0.6	114.83	-1.3	-2.2	98.96	0.5
09	4,211	18.0	4,047	3.7	0.0	114.93	-1.4	0.1	98.74	0.2
10	4,288	18.2	4,071	4.1	0.6	115.21	-1.3	0.2	98.86	0.1
11	4,386	14.3	4,060	3.5	-0.3	115.37	0.0	0.1	98.90	0.2
12	4,342	14.0	4,047	2.8	-0.3	118.44	2.8	2.7	98.54	-0.3
18/01	4,514	14.5	4,045	2.0	-0.1	115.09	0.5	-2.8	98.45	-0.5
02	4,417	11.8	4,051	1.2	0.2	114.60	-1.1	-0.4	98.55	-0.5
03	4,491	16.0	4,085	1.6	0.8	115.07	-0.3	0.4	98.65	-0.3

III. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	0 (0.0)	86 (5.6)	493 (32.0)	532 (34.5)	294 (19.1)	123 (8.0)	13 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,542 (100.0)
2017/04~06	0 (0.0)	63 (4.6)	393 (28.6)	514 (37.4)	258 (18.8)	127 (9.2)	17 (1.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,374 (100.0)
2017/07~09	1 (0.1)	75 (6.0)	397 (31.6)	439 (34.9)	226 (18.0)	95 (7.6)	22 (1.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,258 (100.0)
2017/10~12	1 (0.1)	85 (6.9)	405 (32.7)	439 (35.5)	215 (17.4)	82 (6.6)	11 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,238 (100.0)
2018/01~03	1 (0.1)	111 (7.9)	497 (35.4)	462 (32.9)	215 (15.3)	93 (6.6)	21 (1.5)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,403 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	0 (0.0)	11 (2.7)	54 (13.2)	143 (35.0)	111 (27.2)	81 (19.9)	7 (1.7)	1 (0.2)	0 (0.0)	408 (100.0)
2017/04~06	0 (0.0)	6 (1.5)	49 (11.9)	148 (35.8)	128 (31.0)	67 (16.2)	13 (3.1)	2 (0.5)	0 (0.0)	413 (100.0)
2017/07~09	0 (0.0)	8 (2.5)	45 (14.0)	102 (31.8)	98 (30.5)	49 (15.3)	17 (5.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	321 (100.0)
2017/10~12	0 (0.0)	7 (2.5)	51 (18.5)	90 (32.7)	75 (27.3)	47 (17.1)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	275 (100.0)
2018/01~03	0 (0.0)	6 (1.9)	59 (18.9)	101 (32.4)	77 (24.7)	49 (15.7)	17 (5.4)	3 (1.0)	0 (0.0)	312 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	0 (0.0)	36 (11.7)	148 (47.9)	99 (32.0)	24 (7.8)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	309 (100.0)
2017/04~06	0 (0.0)	27 (10.8)	113 (45.2)	92 (36.8)	14 (5.6)	4 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	250 (100.0)
2017/07~09	1 (0.5)	31 (14.3)	105 (48.4)	65 (30.0)	12 (5.5)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	217 (100.0)
2017/10~12	1 (0.4)	31 (12.8)	125 (51.7)	63 (26.0)	21 (8.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	242 (100.0)
2018/01~03	1 (0.4)	46 (16.5)	145 (52.2)	65 (23.4)	18 (6.5)	3 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	278 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	0 (0.0)	29 (13.6)	119 (55.9)	52 (24.4)	11 (5.2)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	213 (100.0)
2017/04~06	0 (0.0)	19 (11.0)	86 (49.7)	53 (30.6)	13 (7.5)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	173 (100.0)
2017/07~09	0 (0.0)	17 (10.0)	93 (54.7)	49 (28.8)	9 (5.3)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	170 (100.0)
2017/10~12	0 (0.0)	26 (12.9)	106 (52.7)	59 (29.4)	9 (4.5)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	201 (100.0)
2018/01~03	0 (0.0)	47 (19.2)	123 (50.2)	63 (25.7)	8 (3.3)	4 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	245 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	0 (0.0)	10 (1.6)	172 (28.1)	238 (38.9)	148 (24.2)	38 (6.2)	6 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	612 (100.0)
2017/04~06	0 (0.0)	11 (2.0)	145 (27.0)	221 (41.1)	103 (19.1)	54 (10.0)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	538 (100.0)
2017/07~09	0 (0.0)	19 (3.5)	154 (28.0)	223 (40.5)	107 (19.5)	41 (7.5)	5 (0.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	550 (100.0)
2017/10~12	0 (0.0)	21 (4.0)	123 (23.7)	227 (43.7)	110 (21.2)	33 (6.3)	6 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	520 (100.0)
2018/01~03	0 (0.0)	12 (2.1)	170 (29.9)	233 (41.0)	112 (19.7)	37 (6.5)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	568 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

III. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	1 (0.0)	384 (2.0)	4,617 (23.8)	6,705 (34.5)	4,603 (23.7)	2,627 (13.5)	451 (2.3)	39 (0.2)	1 (0.0)	19,428 (100.0)
2017/04~06	1 (0.0)	285 (1.5)	4,567 (23.5)	6,911 (35.6)	4,453 (22.9)	2,725 (14.0)	432 (2.2)	45 (0.2)	1 (0.0)	19,420 (100.0)
2017/07~09	1 (0.0)	326 (1.6)	4,795 (24.0)	7,056 (35.4)	4,613 (23.1)	2,684 (13.5)	425 (2.1)	52 (0.3)	1 (0.0)	19,953 (100.0)
2017/10~12	1 (0.0)	300 (1.5)	4,995 (24.5)	7,170 (35.2)	4,697 (23.0)	2,709 (13.3)	471 (2.3)	47 (0.2)	0 (0.0)	20,390 (100.0)
2018/01~03	4 (0.0)	345 (1.6)	4,792 (22.4)	7,533 (35.2)	5,060 (23.7)	3,067 (14.4)	524 (2.5)	46 (0.2)	1 (0.0)	21,372 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	0 (0.0)	22 (0.3)	469 (7.2)	1,831 (28.0)	1,915 (29.2)	1,871 (28.6)	402 (6.1)	38 (0.6)	1 (0.0)	6,549 (100.0)
2017/04~06	0 (0.0)	9 (0.1)	422 (6.8)	1,691 (27.1)	1,796 (28.8)	1,932 (30.9)	349 (5.6)	45 (0.7)	1 (0.0)	6,245 (100.0)
2017/07~09	0 (0.0)	26 (0.4)	443 (7.2)	1,628 (26.5)	1,845 (30.0)	1,826 (29.7)	334 (5.4)	51 (0.8)	1 (0.0)	6,154 (100.0)
2017/10~12	0 (0.0)	23 (0.4)	615 (9.6)	1,716 (26.9)	1,824 (28.6)	1,791 (28.1)	372 (5.8)	43 (0.7)	0 (0.0)	6,384 (100.0)
2018/01~03	0 (0.0)	29 (0.4)	570 (8.0)	1,882 (26.4)	2,149 (30.1)	2,032 (28.5)	427 (6.0)	44 (0.6)	1 (0.0)	7,134 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	0 (0.0)	154 (3.5)	1,672 (38.2)	1,920 (43.9)	534 (12.2)	92 (2.1)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,374 (100.0)
2017/04~06	0 (0.0)	98 (2.2)	1,545 (34.9)	2,045 (46.2)	626 (14.1)	112 (2.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,430 (100.0)
2017/07~09	0 (0.0)	100 (2.0)	1,828 (36.1)	2,291 (45.2)	746 (14.7)	97 (1.9)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,064 (100.0)
2017/10~12	1 (0.0)	119 (2.3)	1,905 (36.8)	2,262 (43.6)	786 (15.2)	106 (2.0)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,183 (100.0)
2018/01~03	1 (0.0)	121 (2.3)	1,896 (36.1)	2,365 (45.0)	734 (14.0)	135 (2.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,255 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	0 (0.0)	149 (5.7)	1,507 (57.7)	677 (25.9)	247 (9.4)	33 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,614 (100.0)
2017/04~06	1 (0.0)	142 (5.2)	1,578 (58.0)	745 (27.4)	229 (8.4)	26 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,722 (100.0)
2017/07~09	1 (0.0)	136 (5.3)	1,493 (58.5)	688 (27.0)	200 (7.8)	33 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,551 (100.0)
2017/10~12	0 (0.0)	122 (4.5)	1,520 (56.6)	810 (30.2)	212 (7.9)	21 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,685 (100.0)
2018/01~03	3 (0.1)	153 (6.2)	1,341 (54.4)	746 (30.2)	190 (7.7)	32 (1.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,467 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	1 (0.0)	59 (1.0)	969 (16.4)	2,277 (38.7)	1,907 (32.4)	631 (10.7)	46 (0.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,891 (100.0)
2017/04~06	0 (0.0)	36 (0.6)	1,022 (17.0)	2,430 (40.3)	1,802 (29.9)	655 (10.9)	78 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	6,023 (100.0)
2017/07~09	0 (0.0)	64 (1.0)	1,031 (16.7)	2,449 (39.6)	1,822 (29.5)	728 (11.8)	89 (1.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	6,184 (100.0)
2017/10~12	0 (0.0)	36 (0.6)	955 (15.6)	2,382 (38.8)	1,875 (30.5)	791 (12.9)	95 (1.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	6,138 (100.0)
2018/01~03	0 (0.0)	42 (0.6)	985 (15.1)	2,540 (39.0)	1,987 (30.5)	868 (13.3)	92 (1.4)	2 (0.0)	0 (0.0)	6,516 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

III. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/03末	1 (0.0)	326 (2.4)	3,530 (25.6)	4,706 (34.1)	3,120 (22.6)	1,783 (12.9)	290 (2.1)	32 (0.2)	1 (0.0)	13,789 (100.0)
2017/06末	1 (0.0)	323 (2.3)	3,669 (25.8)	4,873 (34.3)	3,159 (22.2)	1,835 (12.9)	306 (2.2)	39 (0.3)	2 (0.0)	14,207 (100.0)
2017/09末	2 (0.0)	379 (2.6)	3,752 (25.3)	5,174 (34.8)	3,315 (22.3)	1,901 (12.8)	282 (1.9)	50 (0.3)	2 (0.0)	14,857 (100.0)
2017/12末	2 (0.0)	366 (2.3)	4,246 (26.8)	5,353 (33.7)	3,506 (22.1)	2,027 (12.8)	318 (2.0)	42 (0.3)	1 (0.0)	15,861 (100.0)
2018/03末	4 (0.0)	327 (2.1)	3,841 (24.2)	5,483 (34.6)	3,623 (22.9)	2,189 (13.8)	340 (2.1)	44 (0.3)	2 (0.0)	15,853 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/03末	0 (0.0)	7 (0.2)	306 (6.9)	1,278 (28.8)	1,351 (30.5)	1,212 (27.3)	248 (5.6)	30 (0.7)	1 (0.0)	4,433 (100.0)
2017/06末	0 (0.0)	8 (0.2)	327 (7.5)	1,245 (28.4)	1,277 (29.2)	1,230 (28.1)	251 (5.7)	38 (0.9)	2 (0.0)	4,378 (100.0)
2017/09末	0 (0.0)	18 (0.4)	391 (8.6)	1,275 (27.9)	1,345 (29.5)	1,259 (27.6)	226 (5.0)	49 (1.1)	2 (0.0)	4,565 (100.0)
2017/12末	0 (0.0)	20 (0.4)	452 (9.2)	1,328 (27.2)	1,475 (30.2)	1,311 (26.8)	262 (5.4)	39 (0.8)	1 (0.0)	4,888 (100.0)
2018/03末	0 (0.0)	17 (0.3)	400 (7.7)	1,407 (27.1)	1,628 (31.4)	1,413 (27.2)	279 (5.4)	42 (0.8)	2 (0.0)	5,188 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/03末	0 (0.0)	142 (4.1)	1,412 (40.8)	1,444 (41.7)	374 (10.8)	84 (2.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,459 (100.0)
2017/06末	0 (0.0)	144 (3.9)	1,464 (39.2)	1,532 (41.1)	493 (13.2)	96 (2.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,732 (100.0)
2017/09末	0 (0.0)	158 (3.9)	1,586 (39.3)	1,698 (42.1)	512 (12.7)	76 (1.9)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,031 (100.0)
2017/12末	1 (0.0)	143 (3.3)	1,845 (42.2)	1,748 (40.0)	531 (12.2)	95 (2.2)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,367 (100.0)
2018/03末	1 (0.0)	131 (3.1)	1,729 (41.4)	1,747 (41.8)	468 (11.2)	96 (2.3)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,176 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/03末	0 (0.0)	142 (7.0)	1,198 (59.1)	498 (24.6)	167 (8.2)	21 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,026 (100.0)
2017/06末	1 (0.0)	143 (6.8)	1,203 (57.6)	557 (26.7)	161 (7.7)	22 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,088 (100.0)
2017/09末	2 (0.1)	167 (8.1)	1,118 (54.5)	547 (26.7)	185 (9.0)	30 (1.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,050 (100.0)
2017/12末	1 (0.0)	173 (7.6)	1,238 (54.7)	634 (28.0)	188 (8.3)	30 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,264 (100.0)
2018/03末	3 (0.2)	143 (7.2)	1,048 (52.5)	621 (31.1)	149 (7.5)	32 (1.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,998 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/03末	1 (0.0)	35 (0.9)	614 (15.9)	1,486 (38.4)	1,228 (31.7)	466 (12.0)	39 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,871 (100.0)
2017/06末	0 (0.0)	28 (0.7)	675 (16.8)	1,539 (38.4)	1,228 (30.6)	487 (12.1)	51 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,009 (100.0)
2017/09末	0 (0.0)	36 (0.9)	657 (15.6)	1,654 (39.3)	1,273 (30.2)	536 (12.7)	54 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,211 (100.0)
2017/12末	0 (0.0)	30 (0.7)	711 (16.4)	1,643 (37.8)	1,312 (30.2)	591 (13.6)	52 (1.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,342 (100.0)
2018/03末	0 (0.0)	36 (0.8)	664 (14.8)	1,708 (38.0)	1,378 (30.7)	648 (14.4)	55 (1.2)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,491 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

III. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	369	10.5	3,724	3.2	0.6	117.46	3.3	-0.8	97.82	-1.9
04	283	0.0	3,714	1.0	-0.3	117.81	7.5	0.3	98.25	1.2
05	308	0.3	3,648	-2.2	-1.8	116.83	2.5	-0.8	97.97	-1.0
06	294	8.5	3,853	3.4	5.6	115.56	0.8	-1.1	98.33	0.8
07	266	0.0	3,844	5.9	-0.3	120.48	9.6	4.3	98.03	-0.1
08	254	3.3	3,539	-6.1	-7.9	115.31	0.8	-4.3	97.77	-0.4
09	291	1.4	3,819	1.7	7.9	110.32	-2.0	-4.3	97.92	1.3
10	275	-6.1	3,626	-4.9	-5.1	115.13	2.6	4.4	96.73	-1.0
11	239	-23.6	3,607	0.0	-0.5	118.80	1.3	3.2	98.01	-1.0
12	271	22.1	3,538	-8.5	-1.9	120.98	3.6	1.8	97.13	-0.3
18/01	229	-17.0	3,623	0.1	2.4	119.32	3.2	-1.4	99.32	0.6
02	318	-14.1	3,550	-4.1	-2.0	119.41	0.8	0.1	97.64	-1.0
03	288	-22.0	3,484	-6.5	-1.9	118.57	0.9	-0.7	95.17	-2.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	100	7.5	4,266	0.9	1.2	102.84	-8.1	-5.8	92.60	-4.1
04	84	-4.5	4,082	-7.2	-4.3	110.16	14.7	7.1	96.03	5.5
05	98	-5.8	4,227	-6.5	3.6	108.93	5.1	-1.1	96.30	-1.2
06	101	8.6	4,481	2.5	6.0	100.56	-8.0	-7.7	94.31	0.5
07	76	-18.3	4,500	10.8	0.4	106.84	2.3	6.2	94.69	0.1
08	74	-15.9	4,011	-11.2	-10.9	104.33	-0.1	-2.3	92.50	-2.8
09	73	-26.3	4,398	5.5	9.7	103.86	-1.7	-0.5	93.52	-1.1
10	73	-24.7	4,110	-7.9	-6.6	115.23	10.9	10.9	95.65	-0.5
11	61	-26.5	4,086	-1.7	-0.6	104.72	-7.9	-9.1	91.67	-4.7
12	71	2.9	4,006	-10.7	-1.9	101.83	1.0	-2.8	90.83	-0.9
18/01	49	-43.0	4,408	7.5	10.0	109.68	-3.6	7.7	95.44	0.5
02	95	-22.1	4,065	-3.6	-7.8	104.74	-4.1	-4.5	90.95	-4.3
03	88	-12.0	4,172	-2.2	2.6	98.07	-4.6	-6.4	88.81	-4.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	59	11.3	3,229	4.7	6.5	119.97	0.7	-5.6	101.61	-0.9
04	41	-4.7	3,266	5.7	1.2	118.52	2.9	-1.2	100.48	0.4
05	43	-21.8	3,082	3.9	-5.6	122.35	15.5	3.2	103.43	5.4
06	36	12.5	3,379	12.5	9.6	116.57	-2.6	-4.7	102.85	2.3
07	35	-5.4	3,342	6.5	-1.1	109.25	0.6	-6.3	101.02	-0.4
08	23	-23.3	2,946	-9.0	-11.9	121.07	0.9	10.8	102.93	-0.7
09	40	42.9	3,140	4.9	6.6	99.50	-4.9	-17.8	101.24	5.4
10	38	2.7	3,117	3.7	-0.7	102.84	-1.7	3.4	97.48	-2.3
11	28	-22.2	3,184	1.5	2.2	111.82	-2.7	8.7	102.54	2.3
12	36	20.0	3,073	-14.1	-3.5	117.43	-5.0	5.0	99.79	-1.3
18/01	44	7.3	2,808	-7.2	-8.6	127.14	26.5	8.3	98.67	-2.4
02	41	-6.8	2,724	-10.2	-3.0	131.42	3.4	3.4	99.95	-1.7
03	40	-32.2	2,937	-9.0	7.8	128.94	7.5	-1.9	101.25	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	31	19.2	2,730	-0.9	0.7	135.09	1.6	6.9	100.87	-2.4
04	21	-27.6	2,810	0.1	2.9	135.24	0.0	0.1	100.10	-2.7
05	27	-20.6	3,051	9.6	8.6	126.48	-11.8	-6.5	97.72	-4.1
06	29	16.0	2,682	-6.3	-12.1	151.73	16.0	20.0	98.73	-1.3
07	22	-4.3	3,303	18.7	23.1	144.16	8.5	-5.0	102.34	-1.1
08	20	25.0	2,905	13.9	-12.0	137.77	-0.3	-4.4	103.32	1.0
09	22	57.1	3,182	11.7	9.5	126.96	-11.8	-7.8	100.11	-2.3
10	29	7.4	3,181	9.4	0.0	124.54	0.7	-1.9	98.77	-1.2
11	36	-14.3	2,737	8.6	-14.0	149.95	10.6	20.4	100.09	0.3
12	37	85.0	2,531	-12.0	-7.5	150.05	10.0	0.1	100.58	-1.1
18/01	30	7.1	3,024	3.7	19.5	137.75	-2.1	-8.2	98.87	-5.6
02	35	-14.6	2,593	-4.4	-14.3	151.52	20.0	10.0	102.18	1.9
03	44	41.9	2,483	-9.0	-4.2	150.95	11.7	-0.4	98.56	-2.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	179	10.5	3,757	5.5	0.3	121.74	10.7	0.6	98.96	-1.1
04	137	11.4	3,761	5.3	0.1	119.63	7.5	-1.7	98.65	-0.4
05	140	22.8	3,532	-3.5	-6.1	118.81	0.2	-0.7	97.51	-2.4
06	128	5.8	3,757	4.3	6.4	118.93	4.3	0.1	100.15	1.1
07	133	17.7	3,690	2.4	-1.8	127.31	15.6	7.1	98.44	-0.5
08	137	22.3	3,476	-0.6	-5.8	117.00	-0.3	-8.1	98.95	0.4
09	156	6.8	3,811	2.9	9.6	113.78	-1.8	-2.8	98.81	1.2
10	135	2.3	3,602	-3.8	-5.5	116.52	-1.3	2.4	96.67	-1.2
11	114	-25.0	3,729	0.3	3.5	118.21	3.0	1.4	99.64	-0.3
12	127	23.3	3,700	-0.7	-0.8	124.24	2.0	5.1	98.90	0.7
18/01	106	-12.4	3,768	3.5	1.8	115.32	-0.8	-7.2	101.51	2.4
02	147	-9.8	3,675	-1.8	-2.5	117.89	-2.6	2.2	100.25	0.2
03	116	-35.2	3,530	-6.1	-4.0	118.26	-2.9	0.3	96.62	-2.4

III. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	3,736	4.4	4,059	2.4	-1.6	110.72	0.5	-0.8	97.29	0.4
04	4,288	11.9	3,993	0.8	-1.6	112.30	2.4	1.4	97.51	0.6
05	3,724	7.8	4,053	1.7	1.5	111.63	1.0	-0.6	97.89	1.1
06	4,010	11.0	4,040	-0.6	-0.3	111.93	3.0	0.3	97.40	0.3
07	4,047	9.7	4,018	-1.1	-0.5	111.16	1.5	-0.7	97.19	0.2
08	3,806	14.2	3,969	-1.5	-1.2	111.48	0.1	0.3	97.01	0.2
09	4,246	10.2	4,060	0.6	2.3	110.02	0.4	-1.3	97.22	0.0
10	4,397	19.5	4,065	-0.6	0.1	112.10	1.7	1.9	97.07	0.2
11	4,310	11.9	4,034	-1.6	-0.8	112.04	1.8	0.0	96.89	-0.5
12	3,766	14.6	3,954	-4.2	-2.0	112.68	1.1	0.6	96.56	-0.9
18/01	4,702	15.6	4,029	0.1	1.9	111.51	0.2	-1.0	96.77	-0.7
02	4,157	9.2	4,026	-2.4	-0.1	109.32	-2.1	-2.0	96.32	-1.6
03	4,639	24.2	4,139	1.9	2.8	108.25	-2.2	-1.0	96.35	-1.0
										0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	1,335	0.6	4,836	0.9	-2.0	97.75	2.6	-1.1	92.72	-0.3
04	1,394	-1.5	4,807	1.2	-0.6	99.34	3.4	1.6	92.62	0.0
05	1,234	-3.1	4,927	3.5	2.5	97.38	0.4	-2.0	93.21	0.6
06	1,293	-4.9	4,914	-1.5	-0.3	98.51	5.5	1.2	91.89	-1.3
07	1,248	-9.2	4,882	-0.2	-0.6	98.21	3.2	-0.3	92.23	-0.8
08	1,137	-1.0	4,899	-0.3	0.4	99.81	3.3	1.6	91.95	0.2
09	1,292	-9.3	4,915	1.8	0.3	99.77	3.6	0.0	92.64	-0.2
10	1,386	3.4	4,803	-2.3	-2.3	100.66	2.3	0.9	91.65	0.0
11	1,415	8.3	4,823	-2.7	0.4	100.30	2.4	-0.4	91.94	-0.3
12	1,119	-10.6	4,689	-4.9	-2.8	101.43	5.6	1.1	91.21	-1.7
18/01	1,537	13.6	4,765	-3.1	1.6	101.11	2.2	-0.3	92.11	-1.1
02	1,357	5.9	4,794	-2.9	0.6	97.42	-1.5	-3.7	90.81	-2.9
03	1,620	21.3	4,875	0.8	1.7	96.36	-1.4	-1.1	91.13	-1.7
										0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	702	8.7	3,373	5.8	-1.6	116.84	1.8	1.4	101.70	1.7
04	896	11.4	3,352	4.9	-0.6	115.65	-0.6	-1.0	101.28	0.4
05	818	32.8	3,414	3.0	1.9	118.43	2.8	2.4	102.43	1.5
06	793	12.5	3,421	3.7	0.2	113.91	0.1	-3.8	101.71	0.4
07	913	37.1	3,417	3.5	-0.1	115.38	0.0	1.3	101.08	-0.1
08	868	38.9	3,348	2.6	-2.0	113.30	-1.9	-1.8	100.59	-0.4
09	987	19.3	3,393	2.8	1.4	112.17	-2.6	-1.0	100.95	-0.9
10	986	36.4	3,447	1.2	1.6	114.34	0.7	1.9	100.74	-1.3
11	1,000	30.0	3,358	-0.8	-2.6	113.62	0.3	-0.6	100.81	-1.4
12	898	39.0	3,359	0.4	0.0	115.75	-1.5	1.9	100.84	0.0
18/01	1,082	28.5	3,401	2.8	1.2	110.36	-2.4	-4.7	99.84	-1.3
02	987	29.5	3,319	-3.2	-2.4	112.37	-2.5	1.8	100.14	-1.4
03	989	40.9	3,414	1.2	2.9	110.33	-5.6	-1.8	100.32	-1.4
										0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	399	-8.7	3,037	5.8	3.2	137.63	-1.3	1.1	102.34	0.9
04	521	52.8	2,886	-0.6	-5.0	137.42	2.5	-0.1	102.06	0.7
05	422	14.4	2,911	2.7	0.9	143.32	3.3	4.3	103.14	2.2
06	492	28.8	3,020	7.0	3.7	137.19	-0.9	-4.3	101.73	1.4
07	458	16.2	2,989	0.2	-1.0	133.65	-5.7	-2.6	100.55	-1.3
08	453	32.5	2,926	-1.0	-2.1	134.12	-4.1	0.4	100.58	-1.5
09	395	5.6	3,031	3.8	3.6	132.48	-3.0	-1.2	99.61	-0.9
10	502	51.2	2,982	2.3	-1.6	138.18	2.5	4.3	100.83	0.4
11	462	17.9	2,871	-3.9	-3.7	136.59	-0.7	-1.1	99.15	-2.7
12	396	23.0	2,996	1.3	4.4	135.13	-3.5	-1.1	99.19	-3.3
18/01	490	6.5	2,954	0.0	-1.4	142.87	8.8	5.7	100.46	0.5
02	390	3.4	2,916	-0.9	-1.3	138.21	1.5	-3.3	99.34	-2.9
03	398	-0.3	2,968	-2.3	1.8	135.26	-1.7	-2.1	99.64	-2.6
										0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)			建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
17/03	1,300	11.4	3,946	2.3	-3.4	112.48	-1.0	-2.0	98.05	0.1
04	1,477	16.0	4,003	4.1	1.5	113.64	-0.4	1.0	98.23	0.2
05	1,250	4.5	3,993	3.4	-0.2	110.54	-3.0	-2.7	97.77	-0.1
06	1,432	22.8	3,943	2.3	-1.3	114.26	0.6	3.4	98.49	0.4
07	1,428	13.8	3,977	2.1	0.9	112.56	0.5	-1.5	97.96	0.2
08	1,348	10.9	3,935	1.1	-1.1	112.54	-2.3	0.0	97.76	-0.3
09	1,572	27.9	4,035	2.1	2.5	111.46	-1.3	-1.0	98.04	0.0
10	1,523	18.7	4,150	6.2	2.8	112.46	-1.6	0.9	98.38	-0.1
11	1,433	3.5	4,102	2.6	-1.2	114.63	2.6	1.9	98.31	-0.1
12	1,353	26.8	4,022	0.1	-1.9	113.38	-3.3	-1.1	97.37	-1.2
18/01	1,593	12.8	4,075	3.1	1.3	112.66	-2.3	-0.6	98.06	-0.4
02	1,423	2.7	4,088	0.1	0.3	110.64	-3.7	-1.8	98.08	-0.6
03	1,632	25.5	4,132	4.7	1.1	112.20	-0.3	1.4	98.31	0.3
										0.2

III. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	8,024	13.4	4,059	2.6	0.2	111.78	-1.0	-0.1
04	8,577	15.7	4,008	1.5	-1.3	112.21	-0.5	0.4
05	8,452	23.6	4,008	0.2	0.0	112.21	0.3	0.0
06	8,459	21.2	4,025	-0.4	0.4	112.67	1.6	0.4
07	8,500	19.0	4,005	-1.0	-0.5	112.73	1.3	0.1
08	8,590	19.0	4,019	0.5	0.4	112.13	-0.2	-0.5
09	8,748	17.4	4,029	0.7	0.2	112.24	0.3	0.1
10	8,967	20.0	4,024	-0.2	-0.1	112.68	0.9	0.4
11	9,245	17.5	4,025	-0.6	0.0	112.56	1.0	-0.1
12	9,221	16.2	4,006	-1.4	-0.5	113.08	1.0	0.5
18/01	9,626	18.2	4,017	-0.7	0.3	112.90	0.9	-0.2
02	9,342	15.7	4,028	-0.6	0.3	112.52	0.6	-0.3
03	9,487	18.2	4,068	0.2	1.0	112.04	0.2	-0.4
							97.10	-0.7
							0.1	

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	2,556	0.3	4,894	1.7	-0.1	97.65	-2.5	0.4
04	2,704	2.6	4,838	1.6	-1.1	98.73	-1.2	1.1
05	2,659	10.6	4,849	0.4	0.2	98.30	-0.2	-0.4
06	2,595	5.1	4,902	-0.4	1.1	98.74	2.9	0.5
07	2,554	1.9	4,867	-1.0	-0.7	99.03	2.5	0.3
08	2,585	9.4	4,914	1.0	0.9	99.40	1.0	0.4
09	2,705	11.0	4,837	-0.5	-1.6	100.41	4.0	1.0
10	2,761	10.6	4,791	-1.6	-1.0	101.11	3.6	0.7
11	2,897	11.7	4,796	-1.7	0.1	100.86	3.4	-0.2
12	2,855	6.7	4,775	-2.3	-0.4	101.46	4.0	0.6
18/01	3,071	15.4	4,777	-2.3	0.0	101.03	3.5	-0.4
02	2,993	17.1	4,802	-2.0	0.5	100.39	3.2	-0.6
03	3,108	21.6	4,837	-1.2	0.7	99.77	2.2	-0.6
							91.93	-1.1
							0.0	

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	1,784	27.3	3,375	5.5	0.1	116.43	-2.0	-0.4
04	1,949	25.6	3,372	5.0	-0.1	116.12	-2.3	-0.3
05	1,979	48.9	3,366	3.0	-0.2	116.84	0.1	0.6
06	1,961	40.2	3,375	2.1	0.3	115.57	-1.0	-1.1
07	2,009	42.5	3,374	2.3	0.0	116.04	-1.5	0.4
08	2,047	39.7	3,362	2.9	-0.4	114.11	-3.1	-1.7
09	2,058	27.4	3,372	2.6	0.3	114.29	-3.0	0.2
10	2,133	33.1	3,380	1.0	0.3	114.09	-2.2	-0.2
11	2,152	28.9	3,359	-0.4	-0.6	113.42	-2.7	-0.6
12	2,210	29.9	3,332	-0.4	-0.8	114.93	-2.8	1.3
18/01	2,266	29.9	3,343	0.3	0.3	113.87	-2.6	-0.9
02	2,159	20.3	3,325	-1.4	-0.5	115.13	-1.6	1.1
03	2,142	20.1	3,342	-0.9	0.5	115.66	-0.7	0.5
							101.11	-0.8
							0.2	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	914	4.1	2,990	2.9	0.8	135.20	0.3	1.4
04	1,045	24.0	2,927	-0.3	-2.1	136.14	0.6	0.7
05	1,014	26.4	2,891	-0.9	-1.2	138.74	1.7	1.9
06	1,029	31.3	2,951	1.0	2.1	139.82	2.3	0.8
07	1,031	26.5	2,949	-1.9	-0.1	138.67	1.3	-0.8
08	1,039	25.0	2,954	-2.4	0.2	137.19	0.2	-1.1
09	991	13.8	2,986	-1.5	1.1	136.70	1.2	-0.4
10	1,040	25.0	2,992	-1.9	0.2	137.39	3.1	0.5
11	1,042	18.7	2,960	-3.2	-1.1	137.53	2.4	0.1
12	1,039	21.5	2,996	-2.2	1.2	136.66	0.9	-0.6
18/01	1,079	16.0	2,976	-0.7	-0.7	140.13	5.4	2.5
02	1,031	13.8	2,963	-0.1	-0.4	139.42	4.6	-0.5
03	961	5.1	2,986	-0.1	0.8	138.76	2.6	-0.5
							100.19	0.2
							0.7	

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	2,770	23.3	4,083	5.4	0.4	114.09	-0.8	-0.8
04	2,879	21.0	4,051	4.2	-0.8	113.54	-1.3	-0.5
05	2,800	21.6	4,070	3.5	0.4	112.56	-1.8	-0.9
06	2,874	23.4	4,060	3.5	-0.2	113.53	-0.8	0.9
07	2,906	20.4	4,057	3.5	-0.1	113.27	-0.6	-0.2
08	2,919	14.0	4,067	3.3	0.2	113.10	-0.9	-0.1
09	2,994	18.5	4,095	3.3	0.7	113.43	-1.2	0.3
10	3,033	19.5	4,131	4.1	0.9	113.74	-1.3	0.3
11	3,154	15.7	4,124	3.3	-0.2	114.49	0.3	0.7
12	3,117	15.2	4,116	2.6	-0.2	114.56	-0.3	0.1
18/01	3,210	14.4	4,115	2.0	0.0	114.42	-0.7	-0.1
02	3,159	12.2	4,124	1.4	0.2	113.45	-1.4	-0.9
03	3,276	18.3	4,131	1.2	0.2	113.48	-0.5	0.0
							98.48	-0.5
							0.2	

IV. 土地(面積100~200m²)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	600	8.9	19.69	-3.3	4.5	2,859	-2.8	4.7	145.16	0.5	0.2
04	496	-7.6	18.91	4.5	-4.0	2,743	4.2	-4.0	145.10	-0.3	0.0
05	501	-7.2	19.90	-1.4	5.2	2,853	-1.9	4.0	143.38	-0.5	-1.2
06	585	15.6	20.15	9.0	1.3	2,945	8.9	3.2	146.14	-0.1	1.9
07	528	-9.6	18.86	-6.9	-6.4	2,727	-6.6	-7.4	144.58	0.3	-1.1
08	387	-13.2	21.27	21.5	12.8	3,068	22.0	12.5	144.24	0.4	-0.2
09	527	-4.4	20.36	-0.3	-4.3	2,930	-2.4	-4.5	143.89	-2.0	-0.2
10	487	-5.3	18.94	-3.0	-7.0	2,800	-1.7	-4.4	147.84	1.3	2.7
11	444	-3.1	20.12	12.9	6.2	2,890	10.8	3.2	143.63	-1.9	-2.8
12	491	0.2	18.35	-6.0	-8.8	2,689	-4.6	-7.0	146.50	1.5	2.0
18/01	340	-17.1	19.50	-4.8	6.3	2,786	-4.3	3.6	142.85	0.6	-2.5
02	482	1.3	19.95	5.8	2.3	2,936	7.5	5.4	147.17	1.6	3.0
03	580	-3.3	21.12	7.2	5.9	3,096	8.3	5.4	146.59	1.0	-0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	167	3.1	33.50	-1.0	1.0	4,806	2.8	2.1	143.48	3.8	1.0
04	123	-14.0	35.26	19.2	5.3	4,873	18.2	1.4	138.20	-0.8	-3.7
05	140	-7.3	35.30	3.2	0.1	4,937	6.7	1.3	139.85	3.4	1.2
06	180	32.4	34.58	5.0	-2.0	4,845	5.9	-1.9	140.12	0.9	0.2
07	136	-21.8	33.62	-0.9	-2.8	4,675	-0.9	-3.5	139.05	0.0	-0.8
08	123	6.0	39.21	30.1	16.6	5,396	27.6	15.4	137.64	-1.9	-1.0
09	147	-3.9	34.56	-7.1	-11.9	4,752	-8.5	-11.9	137.50	-1.5	-0.1
10	128	-12.9	36.76	2.7	6.4	5,188	3.8	9.2	141.13	1.0	2.6
11	137	15.1	34.56	22.0	-6.0	4,850	19.7	-6.5	140.32	-1.9	-0.6
12	127	-9.9	31.63	-8.3	-8.5	4,570	-5.3	-5.8	144.48	3.3	3.0
18/01	65	-44.4	37.99	4.4	20.1	5,163	5.5	13.0	135.90	1.0	-5.9
02	136	4.6	33.91	2.3	-10.7	4,801	2.0	-7.0	141.58	-0.3	4.2
03	184	10.2	34.00	1.5	0.3	4,934	2.7	2.8	145.12	1.1	2.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	128	10.3	12.82	-11.4	4.5	1,779	-14.1	2.8	138.78	-3.0	-1.6
04	117	2.6	12.22	-2.0	-4.6	1,714	-3.4	-3.6	140.24	-1.5	1.1
05	109	-7.6	14.12	3.8	15.5	1,960	2.3	14.3	138.81	-1.5	-1.0
06	103	-1.0	13.01	9.9	-7.9	1,895	9.8	-3.3	145.69	0.0	5.0
07	114	-13.6	13.54	4.1	4.1	1,894	3.7	-0.1	139.91	-0.4	-4.0
08	70	-32.7	12.42	0.6	-8.2	1,814	5.7	-4.2	146.00	5.1	4.3
09	111	-7.5	14.14	9.6	13.8	2,006	7.6	10.6	141.87	-1.8	-2.8
10	116	4.5	13.15	0.3	-7.0	1,859	-0.1	-7.3	141.38	-0.4	-0.3
11	96	-15.0	12.58	-3.3	-4.3	1,767	-4.2	-4.9	140.44	-0.9	-0.7
12	102	-9.7	13.51	5.9	7.4	1,855	-1.3	5.0	137.34	-6.8	-2.2
18/01	85	-10.5	14.82	10.6	9.7	2,027	10.7	9.3	136.75	0.1	-0.4
02	86	-25.2	13.94	13.7	-5.9	2,036	17.7	0.5	146.05	3.6	6.8
03	101	-21.1	14.82	15.6	6.3	2,120	19.2	4.1	143.04	3.1	-2.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	142	24.6	11.07	-0.8	1.1	1,676	-2.2	0.5	151.39	-1.4	-0.6
04	115	4.5	10.53	-0.1	-4.9	1,653	-1.0	-1.4	156.94	-0.8	3.7
05	93	-16.2	10.17	-19.4	-3.4	1,555	-19.6	-5.9	152.88	-0.2	-2.6
06	131	-1.5	10.65	1.0	4.7	1,640	0.0	5.4	153.99	-0.9	0.7
07	110	-2.7	9.67	-13.2	-9.1	1,461	-16.1	-10.9	150.97	-3.4	-2.0
08	79	-11.2	9.88	8.3	2.1	1,516	9.4	3.8	153.43	1.0	1.6
09	95	-18.1	9.54	-12.7	-3.5	1,477	-12.6	-2.6	154.83	0.2	0.9
10	112	0.0	9.88	-1.8	3.5	1,539	-2.4	4.2	155.78	-0.6	0.6
11	97	4.3	11.04	3.4	11.8	1,665	-1.1	8.2	150.84	-4.4	-3.2
12	102	8.5	9.19	-14.5	-16.8	1,393	-11.8	-16.3	151.64	3.2	0.5
18/01	76	-12.6	9.25	-17.0	0.7	1,382	-19.5	-0.8	149.42	-3.0	-1.5
02	102	0.0	9.68	-11.5	4.7	1,497	-10.2	8.3	154.64	1.6	3.5
03	119	-16.2	11.20	1.2	15.7	1,751	4.5	16.9	156.29	3.2	1.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	163	2.5	18.72	1.0	10.1	2,742	2.0	11.1	146.48	1.1	0.9
04	141	-17.1	18.07	1.2	-3.5	2,629	1.9	-4.1	145.51	0.6	-0.7
05	159	-0.6	16.59	-8.8	-8.2	2,389	-11.4	-9.1	144.06	-2.9	-1.0
06	171	28.6	17.57	-2.6	5.9	2,578	-1.7	7.9	146.74	1.0	1.9
07	168	1.8	17.18	-8.7	-2.2	2,544	-6.1	-1.3	148.05	2.8	0.9
08	115	-16.1	16.73	0.7	-2.7	2,407	0.3	-5.4	143.92	-0.4	-2.8
09	174	7.4	19.19	6.2	14.7	2,774	2.3	15.2	144.60	-3.6	0.5
10	131	-9.0	15.52	-5.2	-19.1	2,380	-1.0	-14.2	153.32	4.4	6.0
11	114	-14.3	17.51	-2.7	12.8	2,524	-3.5	6.1	144.15	-0.8	-6.0
12	160	12.7	16.94	2.4	-3.2	2,553	6.5	1.1	150.68	4.0	4.5
18/01	114	2.7	19.96	8.1	17.8	2,934	9.5	14.9	146.98	1.4	-2.5
02	158	22.5	18.60	9.4	-6.8	2,748	11.3	-6.3	147.76	1.8	0.5
03	176	8.0	18.41	-1.7	-1.0	2,643	-3.6	-3.8	143.60	-2.0	-2.8

IV. 土地(面積100~200m²)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	3,720	-6.8	21.02	1.6	-1.0	3,011	2.3	-0.6	143.21	0.7	0.4
04	3,994	-13.2	19.74	8.2	-6.1	2,815	7.9	-6.5	142.60	-0.3	-0.4
05	3,477	-10.2	20.99	0.9	6.3	2,993	0.8	6.3	142.61	-0.1	0.0
06	3,438	-5.2	21.99	9.7	4.8	3,128	8.8	4.5	142.24	-0.9	-0.3
07	3,573	-4.5	21.54	3.9	-2.1	3,100	5.0	-0.9	143.90	1.1	1.2
08	3,235	-6.9	20.81	1.9	-3.4	2,977	1.9	-3.9	143.06	0.0	-0.6
09	4,141	12.7	19.51	-11.0	-6.2	2,771	-10.8	-6.9	142.03	0.2	-0.7
10	3,857	-13.4	21.54	13.3	10.4	3,071	13.3	10.8	142.57	-0.1	0.4
11	3,575	2.3	22.12	3.7	2.7	3,158	4.1	2.8	142.79	0.4	0.2
12	3,209	2.4	21.80	4.1	-1.4	3,086	3.5	-2.3	141.58	-0.5	-0.9
18/01	3,750	-0.4	21.78	3.0	-0.1	3,077	2.3	-0.3	141.26	-0.7	-0.2
02	3,699	-0.5	22.99	8.3	5.6	3,237	6.9	5.2	140.77	-1.3	-0.3
03	4,498	20.9	20.78	-1.1	-9.6	2,942	-2.3	-9.1	141.58	-1.1	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	905	-16.0	44.73	7.5	6.4	6,128	8.6	7.0	137.01	1.0	0.6
04	936	-16.1	44.74	13.8	0.0	6,154	14.4	0.4	137.55	0.5	0.4
05	900	-15.7	43.18	5.5	-3.5	5,895	6.1	-4.2	136.53	0.6	-0.7
06	963	6.8	42.51	3.1	-1.6	5,811	3.3	-1.4	136.71	0.1	0.1
07	939	-10.7	44.02	11.2	3.5	6,063	13.6	4.3	137.75	2.2	0.8
08	799	-13.8	44.26	5.2	0.6	6,009	5.7	-0.9	135.77	0.5	-1.4
09	1,024	-4.2	41.29	-0.5	-6.7	5,626	0.3	-6.4	136.26	0.9	0.4
10	1,109	2.8	40.72	0.2	-1.4	5,532	-0.6	-1.7	135.83	-0.8	-0.3
11	987	1.0	43.81	8.7	7.6	6,021	9.5	8.8	137.44	0.7	1.2
12	903	5.2	42.16	2.8	-3.8	5,730	1.5	-4.8	135.92	-1.3	-1.1
18/01	1,024	5.3	41.40	-1.5	-1.8	5,600	-1.7	-2.3	135.27	-0.2	-0.5
02	1,078	7.6	43.69	3.9	5.5	5,983	4.5	6.8	136.94	0.6	1.2
03	1,132	25.1	44.06	-1.5	0.8	6,006	-2.0	0.4	136.30	-0.5	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	779	-3.8	14.41	1.2	2.3	2,003	0.6	0.4	139.05	-0.6	-1.9
04	764	-16.8	15.01	7.6	4.2	2,101	8.1	4.9	140.04	0.4	0.7
05	733	3.1	14.10	-0.8	-6.0	1,954	-1.4	-7.0	138.59	-0.6	-1.0
06	639	-21.7	13.94	2.2	-1.1	1,974	2.0	1.0	141.59	-0.3	2.2
07	763	4.7	13.14	-3.9	-5.7	1,870	-3.4	-5.3	142.28	0.4	0.5
08	721	10.8	12.93	-7.5	-1.6	1,829	-8.4	-2.2	141.46	-1.0	-0.6
09	743	-7.2	15.50	12.6	19.9	2,170	13.0	18.7	139.94	0.3	-1.1
10	782	-6.0	14.47	2.4	-6.7	2,041	4.0	-5.9	141.10	1.6	0.8
11	773	8.4	14.51	1.0	0.3	2,014	1.2	-1.3	138.74	0.3	-1.7
12	648	-1.4	14.46	-0.3	-0.4	2,008	1.3	-0.3	138.89	1.6	0.1
18/01	779	-2.7	14.82	-1.4	2.5	2,048	-2.0	2.0	138.21	-0.6	-0.5
02	775	2.4	15.11	7.3	2.0	2,074	4.0	1.3	137.24	-3.1	-0.7
03	889	14.1	15.19	5.5	0.5	2,075	3.6	0.0	136.54	-1.8	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	922	-6.4	7.85	-2.8	-8.0	1,199	-2.1	-7.4	152.75	0.8	0.6
04	1,194	-15.3	5.92	-0.4	-24.6	870	-2.4	-27.4	147.12	-2.0	-3.7
05	782	-5.8	7.51	-7.4	26.9	1,142	-8.4	31.2	152.12	-1.0	3.4
06	756	-4.1	8.87	5.9	18.2	1,338	3.7	17.1	150.73	-2.1	-0.9
07	776	-1.9	8.13	-6.2	-8.4	1,239	-7.3	-7.4	152.44	-1.3	1.1
08	740	-10.3	8.25	4.2	1.5	1,250	4.5	0.9	151.57	0.2	-0.6
09	1,258	72.8	6.00	-27.8	-27.2	886	-30.6	-29.1	147.67	-4.0	-2.6
10	826	-38.7	8.43	30.8	40.6	1,264	31.8	42.7	149.89	0.8	1.5
11	790	3.0	7.99	-10.4	-5.3	1,208	-10.8	-4.5	151.13	-0.5	0.8
12	706	-2.9	9.53	15.0	19.3	1,423	12.6	17.8	149.24	-2.1	-1.3
18/01	777	-6.3	8.39	-2.8	-11.9	1,274	-2.5	-10.5	151.74	0.3	1.7
02	773	-9.9	9.32	9.3	11.0	1,403	8.3	10.2	150.53	-0.9	-0.8
03	1,271	37.9	6.74	-14.1	-27.7	998	-16.8	-28.9	148.09	-3.0	-1.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	1,114	-0.4	18.72	4.6	1.0	2,682	5.5	1.7	143.25	0.9	0.7
04	1,100	-4.9	17.96	0.5	-4.1	2,582	1.1	-3.7	143.78	0.6	0.4
05	1,062	-15.8	18.21	5.5	1.4	2,614	5.6	1.2	143.55	0.1	-0.2
06	1,080	-3.7	18.87	9.5	3.6	2,672	8.6	2.2	141.62	-0.9	-1.3
07	1,095	-6.4	18.95	5.9	0.5	2,734	7.9	2.3	144.24	1.9	1.8
08	975	-9.0	18.46	9.7	-2.6	2,654	9.7	-2.9	143.75	0.0	-0.3
09	1,116	3.6	18.81	-2.8	1.9	2,678	-2.6	0.9	142.37	0.2	-1.0
10	1,140	-4.4	18.59	1.4	-1.2	2,692	2.2	0.5	144.82	0.8	1.7
11	1,025	-1.3	19.14	2.5	3.0	2,768	3.6	2.8	144.58	1.1	-0.2
12	952	6.7	17.78	-0.5	-7.1	2,544	-0.4	-8.1	143.09	0.1	-1.0
18/01	1,170	0.5	19.44	7.2	9.3	2,752	5.6	8.1	141.58	-1.5	-1.1
02	1,073	-2.4	18.83	1.6	-3.1	2,639	0.1	-4.1	140.14	-1.5	-1.0
03	1,206	8.3	19.22	2.7	2.1	2,756	2.8	4.5	143.38	0.1	2.3

IV. 土地(面積100~200m²)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	12,993	-11.6	17.07	2.2	-0.1	2,484	2.3	0.2	145.53	0.1
04	12,799	-11.8	17.14	3.4	0.4	2,494	3.3	0.4	145.45	-0.1
05	12,656	-11.4	17.12	2.1	-0.1	2,494	2.1	0.0	145.63	0.0
06	12,630	-10.3	16.97	3.3	-0.9	2,468	3.0	-1.0	145.45	-0.3
07	12,615	-8.9	17.00	3.4	0.2	2,478	3.4	0.4	145.72	0.0
08	12,726	-6.9	16.88	0.8	-0.7	2,459	0.7	-0.8	145.63	0.0
09	12,800	-5.2	17.05	0.9	1.0	2,478	0.9	0.8	145.38	0.0
10	13,040	-3.1	17.15	1.8	0.6	2,489	1.5	0.4	145.10	-0.3
11	13,090	-2.4	17.50	3.0	2.0	2,542	3.0	2.1	145.27	0.0
12	13,003	-0.6	17.49	4.2	-0.1	2,539	4.1	-0.1	145.22	-0.1
18/01	13,352	0.4	17.80	5.0	1.8	2,573	4.6	1.3	144.57	-0.5
02	13,548	1.2	18.02	5.5	1.3	2,601	4.9	1.1	144.28	-0.6
03	13,547	4.3	18.08	5.9	0.3	2,608	5.0	0.3	144.21	-0.9
										0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	2,687	-11.1	40.77	4.3	2.7	5,651	3.6	2.9	138.60	-0.6
04	2,639	-11.4	41.32	5.9	1.4	5,755	5.4	1.8	139.28	-0.5
05	2,623	-12.3	41.31	4.7	0.0	5,755	4.1	0.0	139.31	-0.5
06	2,607	-7.8	40.94	4.6	-0.9	5,703	4.2	-0.9	139.29	-0.4
07	2,590	-8.8	41.80	6.4	2.1	5,821	6.8	2.1	139.25	0.3
08	2,592	-9.7	41.21	3.0	-1.4	5,721	3.0	-1.7	138.84	0.0
09	2,685	-7.4	41.03	2.9	-0.4	5,690	3.3	-0.6	138.67	0.3
10	2,829	-0.2	40.50	1.5	-1.3	5,584	1.1	-1.9	137.88	-0.5
11	2,885	1.1	41.38	3.7	2.2	5,711	3.0	2.3	138.01	-0.7
12	2,833	2.2	41.64	5.6	0.6	5,764	4.8	0.9	138.42	-0.7
18/01	3,020	7.2	41.12	4.2	-1.3	5,664	3.3	-1.7	137.74	-0.9
02	3,105	8.7	41.38	4.2	0.6	5,710	4.0	0.8	138.00	-0.2
03	3,111	15.8	41.34	1.4	-0.1	5,702	0.9	-0.1	137.94	-0.5
										0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	2,446	-17.4	12.55	1.0	-1.1	1,788	0.9	-0.6	142.44	-0.1
04	2,408	-18.0	12.76	2.5	1.7	1,818	2.5	1.6	142.43	0.0
05	2,403	-13.3	12.55	2.2	-1.7	1,787	2.4	-1.7	142.39	0.2
06	2,310	-17.7	12.40	1.5	-1.2	1,769	1.6	-1.0	142.71	0.0
07	2,391	-12.0	12.23	0.2	-1.3	1,746	0.1	-1.3	142.74	-0.1
08	2,451	-6.2	12.19	-0.4	-0.4	1,741	-0.6	-0.3	142.85	-0.2
09	2,404	-7.5	12.46	1.7	2.2	1,777	1.7	2.1	142.67	0.0
10	2,419	-9.1	12.50	2.1	0.3	1,779	2.2	0.1	142.33	0.1
11	2,435	-8.0	12.65	2.8	1.2	1,796	2.8	1.0	141.98	0.0
12	2,470	-3.3	12.62	1.5	-0.2	1,793	2.2	-0.2	142.11	0.7
18/01	2,541	0.0	12.81	1.9	1.6	1,811	1.7	1.0	141.29	-0.1
02	2,605	0.6	13.18	3.8	2.9	1,853	3.0	2.4	140.59	-0.8
03	2,657	8.6	13.19	5.0	0.0	1,847	3.3	-0.3	140.09	-1.6
										0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	4,238	-9.6	5.86	-6.3	-0.8	893	-6.5	-0.7	152.33	-0.1
04	4,154	-11.5	5.70	-8.2	-2.7	864	-8.8	-3.2	151.57	-0.6
05	4,088	-11.1	5.57	-8.7	-2.4	845	-9.1	-2.3	151.77	-0.4
06	4,140	-8.6	5.55	-8.4	-0.3	840	-9.1	-0.6	151.32	-0.8
07	4,109	-8.2	5.45	-8.6	-1.7	828	-8.9	-1.4	151.82	-0.4
08	4,145	-5.8	5.53	-8.5	1.4	839	-8.9	1.3	151.66	-0.4
09	4,172	-2.6	5.59	-5.7	1.0	845	-6.4	0.7	151.31	-0.8
10	4,205	-0.8	5.63	-5.5	0.8	850	-6.5	0.6	150.99	-1.1
11	4,211	-2.0	5.60	-7.8	-0.5	846	-8.4	-0.4	151.15	-0.6
12	4,203	-1.5	5.72	-4.0	2.1	863	-4.7	2.0	151.06	-0.7
18/01	4,141	-2.5	5.76	-3.0	0.8	871	-3.6	0.8	151.12	-0.6
02	4,176	-2.6	5.79	-1.9	0.5	875	-2.6	0.5	151.11	-0.7
03	4,096	-3.4	5.85	-0.2	1.0	886	-0.8	1.2	151.38	-0.6
										0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		前年比(%)	前月比(%)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
17/03	3,622	-10.2	17.05	3.8	0.2	2,468	4.6	0.3	144.79	0.7
04	3,598	-7.7	16.80	3.6	-1.4	2,435	4.2	-1.3	144.92	0.6
05	3,542	-9.7	16.93	3.5	0.8	2,461	4.2	1.1	145.42	0.7
06	3,573	-8.8	16.87	4.1	-0.3	2,446	4.3	-0.6	144.92	0.1
07	3,525	-7.6	16.79	4.4	-0.5	2,440	4.8	-0.2	145.37	0.4
08	3,538	-6.4	16.94	5.7	0.9	2,464	6.1	1.0	145.47	0.4
09	3,539	-4.8	16.82	3.0	-0.7	2,444	3.5	-0.8	145.32	0.5
10	3,587	-3.7	16.80	2.5	-0.1	2,449	3.1	0.2	145.78	0.6
11	3,559	-1.6	17.01	2.6	1.3	2,492	3.7	1.7	146.46	1.1
12	3,497	0.1	16.92	2.6	-0.5	2,468	3.2	-0.9	145.90	0.6
18/01	3,650	-0.9	17.09	2.5	1.0	2,479	2.7	0.4	145.08	0.2
02	3,662	0.3	17.06	0.3	-0.2	2,463	0.1	-0.6	144.44	-0.1
03	3,683	1.7	17.02	-0.2	-0.2	2,459	-0.4	-0.2	144.52	-0.2
										0.1

IV. 土地(面積100~200m²)レポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	210 (14.1)	462 (31.1)	333 (22.4)	184 (12.4)	94 (6.3)	113 (7.6)	59 (4.0)	31 (2.1)	0 (0.0)	1,486 (100.0)
2017/04~06	206 (13.0)	500 (31.6)	381 (24.1)	191 (12.1)	97 (6.1)	105 (6.6)	69 (4.4)	29 (1.8)	4 (0.3)	1,582 (100.0)
2017/07~09	175 (12.1)	480 (33.3)	322 (22.3)	189 (13.1)	94 (6.5)	94 (6.5)	50 (3.5)	35 (2.4)	3 (0.2)	1,442 (100.0)
2017/10~12	208 (14.6)	458 (32.2)	315 (22.2)	179 (12.6)	99 (7.0)	83 (5.8)	44 (3.1)	34 (2.4)	2 (0.1)	1,422 (100.0)
2018/01~03	185 (13.2)	422 (30.1)	306 (21.8)	201 (14.3)	95 (6.8)	97 (6.9)	57 (4.1)	37 (2.6)	2 (0.1)	1,402 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	13 (3.1)	48 (11.6)	62 (15.0)	79 (19.1)	59 (14.3)	70 (16.9)	53 (12.8)	30 (7.2)	0 (0.0)	414 (100.0)
2017/04~06	11 (2.5)	48 (10.8)	91 (20.5)	78 (17.6)	49 (11.1)	73 (16.5)	60 (13.5)	29 (6.5)	4 (0.9)	443 (100.0)
2017/07~09	8 (2.0)	50 (12.3)	69 (17.0)	85 (20.9)	53 (13.1)	62 (15.3)	42 (10.3)	35 (8.6)	2 (0.5)	406 (100.0)
2017/10~12	11 (2.8)	52 (13.3)	73 (18.6)	62 (15.8)	56 (14.3)	64 (16.3)	38 (9.7)	34 (8.7)	2 (0.5)	392 (100.0)
2018/01~03	11 (2.9)	44 (11.4)	76 (19.7)	68 (17.7)	44 (11.4)	61 (15.8)	48 (12.5)	32 (8.3)	1 (0.3)	385 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	69 (20.4)	160 (47.3)	77 (22.8)	16 (4.7)	6 (1.8)	10 (3.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	338 (100.0)
2017/04~06	55 (16.7)	154 (46.8)	82 (24.9)	24 (7.3)	7 (2.1)	7 (2.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	329 (100.0)
2017/07~09	47 (15.9)	143 (48.5)	74 (25.1)	20 (6.8)	5 (1.7)	5 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.3)	295 (100.0)
2017/10~12	69 (22.0)	137 (43.6)	70 (22.3)	25 (8.0)	6 (1.9)	5 (1.6)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)
2018/01~03	47 (17.3)	121 (44.5)	59 (21.7)	25 (9.2)	8 (2.9)	8 (2.9)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	272 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	99 (29.9)	132 (39.9)	67 (20.2)	17 (5.1)	8 (2.4)	6 (1.8)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	331 (100.0)
2017/04~06	105 (31.0)	146 (43.1)	50 (14.7)	23 (6.8)	9 (2.7)	4 (1.2)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	339 (100.0)
2017/07~09	87 (30.6)	142 (50.0)	38 (13.4)	8 (2.8)	5 (1.8)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	284 (100.0)
2017/10~12	98 (31.5)	138 (44.4)	49 (15.8)	17 (5.5)	7 (2.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	311 (100.0)
2018/01~03	97 (32.7)	115 (38.7)	50 (16.8)	25 (8.4)	8 (2.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	297 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/01~03	29 (7.2)	122 (30.3)	127 (31.5)	72 (17.9)	21 (5.2)	27 (6.7)	4 (1.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	403 (100.0)
2017/04~06	35 (7.4)	152 (32.3)	158 (33.5)	66 (14.0)	32 (6.8)	21 (4.5)	7 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	471 (100.0)
2017/07~09	33 (7.2)	145 (31.7)	141 (30.9)	76 (16.6)	31 (6.8)	24 (5.3)	7 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	457 (100.0)
2017/10~12	30 (7.4)	131 (32.3)	123 (30.4)	75 (18.5)	30 (7.4)	12 (3.0)	4 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	405 (100.0)
2018/01~03	30 (6.7)	142 (31.7)	121 (27.0)	83 (18.5)	35 (7.8)	26 (5.8)	6 (1.3)	4 (0.9)	1 (0.2)	448 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200m²)レポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	2,017 (18.0)	3,254 (29.0)	2,370 (21.2)	1,371 (12.2)	657 (5.9)	631 (5.6)	504 (4.5)	346 (3.1)	52 (0.5)	11,202 (100.0)
2017/04~06	2,249 (20.6)	2,936 (26.9)	2,231 (20.5)	1,371 (12.6)	635 (5.8)	650 (6.0)	456 (4.2)	324 (3.0)	57 (0.5)	10,909 (100.0)
2017/07~09	2,309 (21.1)	3,008 (27.5)	2,253 (20.6)	1,238 (11.3)	660 (6.0)	691 (6.3)	430 (3.9)	298 (2.7)	62 (0.6)	10,949 (100.0)
2017/10~12	1,780 (16.7)	3,088 (29.0)	2,248 (21.1)	1,315 (12.4)	652 (6.1)	697 (6.6)	495 (4.7)	303 (2.8)	63 (0.6)	10,641 (100.0)
2018/01~03	2,251 (18.8)	3,165 (26.5)	2,566 (21.5)	1,439 (12.0)	731 (6.1)	807 (6.8)	539 (4.5)	388 (3.2)	61 (0.5)	11,947 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	58 (2.0)	296 (10.3)	509 (17.7)	481 (16.7)	309 (10.7)	405 (14.1)	441 (15.3)	332 (11.5)	48 (1.7)	2,879 (100.0)
2017/04~06	45 (1.6)	243 (8.7)	506 (18.1)	498 (17.8)	301 (10.8)	417 (14.9)	420 (15.0)	312 (11.1)	57 (2.0)	2,799 (100.0)
2017/07~09	52 (1.9)	303 (11.0)	483 (17.5)	463 (16.8)	302 (10.9)	432 (15.6)	379 (13.7)	287 (10.4)	61 (2.2)	2,762 (100.0)
2017/10~12	67 (2.2)	307 (10.2)	559 (18.6)	539 (18.0)	305 (10.2)	441 (14.7)	431 (14.4)	288 (9.6)	62 (2.1)	2,999 (100.0)
2018/01~03	55 (1.7)	310 (9.6)	578 (17.9)	565 (17.5)	320 (9.9)	501 (15.5)	479 (14.8)	368 (11.4)	58 (1.8)	3,234 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	429 (18.4)	948 (40.6)	610 (26.1)	219 (9.4)	66 (2.8)	52 (2.2)	8 (0.3)	3 (0.1)	2 (0.1)	2,337 (100.0)
2017/04~06	385 (18.0)	879 (41.2)	539 (25.2)	211 (9.9)	56 (2.6)	57 (2.7)	7 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,136 (100.0)
2017/07~09	436 (19.6)	922 (41.4)	565 (25.4)	157 (7.0)	78 (3.5)	53 (2.4)	14 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,227 (100.0)
2017/10~12	400 (18.2)	921 (41.8)	573 (26.0)	166 (7.5)	66 (3.0)	54 (2.5)	22 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,203 (100.0)
2018/01~03	438 (17.9)	928 (38.0)	724 (29.6)	206 (8.4)	67 (2.7)	57 (2.3)	18 (0.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	2,443 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	1,280 (49.1)	847 (32.5)	314 (12.0)	102 (3.9)	35 (1.3)	21 (0.8)	9 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,609 (100.0)
2017/04~06	1,569 (57.4)	740 (27.1)	292 (10.7)	86 (3.1)	28 (1.0)	13 (0.5)	2 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,732 (100.0)
2017/07~09	1,570 (56.6)	791 (28.5)	285 (10.3)	72 (2.6)	36 (1.3)	18 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)
2017/10~12	1,036 (44.6)	861 (37.1)	279 (12.0)	89 (3.8)	35 (1.5)	16 (0.7)	6 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,322 (100.0)
2018/01~03	1,483 (52.6)	827 (29.3)	316 (11.2)	115 (4.1)	48 (1.7)	26 (0.9)	6 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,821 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,000万円~	計
2017/01~03	250 (7.4)	1,163 (34.4)	937 (27.7)	569 (16.8)	247 (7.3)	153 (4.5)	46 (1.4)	10 (0.3)	2 (0.1)	3,377 (100.0)
2017/04~06	250 (7.7)	1,074 (33.1)	894 (27.6)	576 (17.8)	250 (7.7)	163 (5.0)	27 (0.8)	8 (0.2)	0 (0.0)	3,242 (100.0)
2017/07~09	251 (7.9)	992 (31.1)	920 (28.9)	546 (17.1)	244 (7.7)	188 (5.9)	35 (1.1)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,186 (100.0)
2017/10~12	277 (8.9)	999 (32.1)	837 (26.9)	521 (16.7)	246 (7.9)	186 (6.0)	36 (1.2)	14 (0.4)	1 (0.0)	3,117 (100.0)
2018/01~03	275 (8.0)	1,100 (31.9)	948 (27.5)	553 (16.0)	296 (8.6)	223 (6.5)	36 (1.0)	15 (0.4)	3 (0.1)	3,449 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200m²)レポート

2. 首都圏・都県別価格帯別件数

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/03末	3,982 (30.6)	3,627 (27.9)	2,193 (16.9)	1,254 (9.7)	602 (4.6)	576 (4.4)	405 (3.1)	301 (2.3)	53 (0.4)	12,993 (100.0)
2017/06末	4,043 (32.0)	3,400 (26.9)	2,063 (16.3)	1,228 (9.7)	605 (4.8)	582 (4.6)	369 (2.9)	283 (2.2)	57 (0.5)	12,630 (100.0)
2017/09末	4,107 (32.1)	3,398 (26.5)	2,147 (16.8)	1,142 (8.9)	614 (4.8)	661 (5.2)	408 (3.2)	261 (2.0)	62 (0.5)	12,800 (100.0)
2017/12末	4,046 (31.1)	3,517 (27.0)	2,131 (16.4)	1,231 (9.5)	636 (4.9)	642 (4.9)	457 (3.5)	275 (2.1)	68 (0.5)	13,003 (100.0)
2018/03末	4,009 (29.6)	3,553 (26.2)	2,386 (17.6)	1,341 (9.9)	671 (5.0)	703 (5.2)	482 (3.6)	344 (2.5)	58 (0.4)	13,547 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/03末	79 (2.9)	350 (13.0)	478 (17.8)	449 (16.7)	281 (10.5)	362 (13.5)	352 (13.1)	285 (10.6)	51 (1.9)	2,687 (100.0)
2017/06末	77 (3.0)	300 (11.5)	474 (18.2)	452 (17.3)	290 (11.1)	360 (13.8)	330 (12.7)	269 (10.3)	55 (2.1)	2,607 (100.0)
2017/09末	84 (3.1)	349 (13.0)	442 (16.5)	450 (16.8)	278 (10.4)	410 (15.3)	360 (13.4)	250 (9.3)	62 (2.3)	2,685 (100.0)
2017/12末	99 (3.5)	319 (11.3)	466 (16.4)	513 (18.1)	322 (11.4)	394 (13.9)	390 (13.8)	263 (9.3)	67 (2.4)	2,833 (100.0)
2018/03末	99 (3.2)	365 (11.7)	521 (16.7)	538 (17.3)	313 (10.1)	468 (15.0)	419 (13.5)	333 (10.7)	55 (1.8)	3,111 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/03末	654 (26.7)	999 (40.8)	524 (21.4)	162 (6.6)	50 (2.0)	48 (2.0)	5 (0.2)	3 (0.1)	1 (0.0)	2,446 (100.0)
2017/06末	641 (27.7)	933 (40.4)	476 (20.6)	160 (6.9)	41 (1.8)	50 (2.2)	6 (0.3)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,310 (100.0)
2017/09末	656 (27.3)	946 (39.4)	555 (23.1)	127 (5.3)	56 (2.3)	48 (2.0)	14 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,404 (100.0)
2017/12末	640 (25.9)	1,026 (41.5)	555 (22.5)	127 (5.1)	52 (2.1)	49 (2.0)	20 (0.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,470 (100.0)
2018/03末	642 (24.2)	1,064 (40.0)	646 (24.3)	179 (6.7)	62 (2.3)	43 (1.6)	19 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,657 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/03末	2,827 (66.7)	954 (22.5)	316 (7.5)	77 (1.8)	39 (0.9)	18 (0.4)	6 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,238 (100.0)
2017/06末	2,872 (69.4)	854 (20.6)	289 (7.0)	69 (1.7)	40 (1.0)	13 (0.3)	1 (0.0)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,140 (100.0)
2017/09末	2,894 (69.4)	866 (20.8)	288 (6.9)	71 (1.7)	31 (0.7)	20 (0.5)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,172 (100.0)
2017/12末	2,843 (67.6)	942 (22.4)	282 (6.7)	85 (2.0)	25 (0.6)	20 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,203 (100.0)
2018/03末	2,787 (68.0)	836 (20.4)	312 (7.6)	92 (2.2)	43 (1.0)	20 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,096 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2017/03末	422 (11.7)	1,324 (36.6)	875 (24.2)	566 (15.6)	232 (6.4)	148 (4.1)	42 (1.2)	12 (0.3)	1 (0.0)	3,622 (100.0)
2017/06末	453 (12.7)	1,313 (36.7)	824 (23.1)	547 (15.3)	234 (6.5)	159 (4.5)	32 (0.9)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,573 (100.0)
2017/09末	473 (13.4)	1,237 (35.0)	862 (24.4)	494 (14.0)	249 (7.0)	183 (5.2)	33 (0.9)	8 (0.2)	0 (0.0)	3,539 (100.0)
2017/12末	464 (13.3)	1,230 (35.2)	828 (23.7)	506 (14.5)	237 (6.8)	179 (5.1)	41 (1.2)	11 (0.3)	1 (0.0)	3,497 (100.0)
2018/03末	481 (13.1)	1,288 (35.0)	907 (24.6)	532 (14.4)	253 (6.9)	172 (4.7)	38 (1.0)	9 (0.2)	3 (0.1)	3,683 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200m²)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	557	13.0	19.87	-3.8	3.7	2,874	-3.5	3.3	144.64
04	463	-2.5	19.13	2.7	-3.7	2,760	1.4	-3.9	144.31
05	458	-4.8	19.81	-0.2	3.6	2,842	-0.6	3.0	143.43
06	537	24.3	20.09	4.6	1.4	2,941	4.8	3.5	146.36
07	497	-3.5	18.83	-8.8	-6.3	2,724	-8.6	-7.4	144.62
08	357	-10.1	21.39	21.5	13.6	3,084	22.1	13.2	144.20
09	497	-0.2	20.12	-0.6	-5.9	2,905	-2.0	-5.8	144.43
10	449	-2.6	19.17	-0.6	-4.7	2,830	0.6	-2.6	147.64
11	408	2.5	20.40	13.0	6.4	2,924	10.5	3.3	143.36
12	446	0.7	18.36	-8.9	-10.0	2,702	-7.1	-7.6	147.20
18/01	320	-14.2	19.19	-8.5	4.6	2,734	-8.3	1.2	142.46
02	460	3.8	20.09	4.8	4.7	2,956	6.3	8.1	147.16
03	543	-2.5	21.11	6.3	5.1	3,095	7.7	4.7	146.57

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	155	3.3	33.65	-0.5	1.3	4,800	2.7	1.2	142.62
04	113	-15.0	35.83	17.7	6.5	4,943	16.4	3.0	137.95
05	125	-7.4	34.96	5.0	-2.5	4,892	9.0	-1.0	139.95
06	154	35.1	34.99	3.1	0.1	4,949	3.9	1.2	141.44
07	131	-13.2	33.23	-4.8	-5.0	4,637	-4.6	-6.3	139.54
08	112	14.3	39.03	25.1	17.5	5,374	24.2	15.9	137.70
09	138	0.0	33.68	-5.6	-13.7	4,652	-6.6	-13.4	138.11
10	120	-11.1	36.47	7.8	8.3	5,133	9.0	10.4	140.76
11	123	18.3	35.22	22.1	-3.4	4,933	19.3	-3.9	140.04
12	113	-14.4	31.50	-11.1	-10.6	4,573	-7.9	-7.3	145.16
18/01	63	-43.8	36.99	1.6	17.4	5,055	3.4	10.6	136.68
02	133	6.4	33.34	0.3	-9.9	4,727	-0.3	-6.5	141.78
03	170	9.7	33.56	-0.3	0.7	4,885	1.8	3.3	145.57

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	117	12.5	12.94	-12.7	6.0	1,792	-15.1	4.1	138.54
04	111	11.0	12.52	1.4	-3.3	1,734	-1.9	-3.2	138.57
05	100	-6.5	14.15	2.8	13.0	1,972	1.6	13.7	139.37
06	101	9.8	12.94	5.4	-8.5	1,884	6.4	-4.5	145.53
07	105	-9.5	12.72	-5.4	-1.7	1,788	-5.1	-5.1	140.51
08	66	-29.8	12.00	-3.2	-5.7	1,762	2.1	-1.5	146.85
09	104	-4.6	13.93	6.0	16.1	1,967	3.8	11.6	141.23
10	109	14.7	13.30	0.6	-4.5	1,887	0.6	-4.1	141.82
11	87	-8.4	12.68	-1.0	-4.7	1,774	-2.4	-6.0	139.88
12	93	-10.6	13.38	6.5	5.5	1,841	-0.1	3.7	137.58
18/01	78	-6.0	14.06	2.9	5.1	1,917	4.1	4.2	136.37
02	84	-22.2	14.02	14.9	-0.3	2,039	18.5	6.4	145.41
03	91	-22.2	14.59	12.8	4.1	2,078	15.9	1.9	142.36

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	131	31.0	11.34	4.2	3.8	1,710	2.8	2.6	150.89
04	107	16.3	11.03	1.9	-2.7	1,718	-0.9	0.4	155.68
05	84	-10.6	10.59	-6.7	-4.0	1,623	-6.0	-5.5	153.24
06	118	11.3	11.34	0.9	7.0	1,735	-0.6	6.9	153.03
07	98	3.2	9.80	-14.2	-13.5	1,472	-17.6	-15.1	150.17
08	67	-17.3	10.66	16.7	8.8	1,635	18.2	11.1	153.38
09	91	-10.8	9.74	-13.1	-8.6	1,506	-11.7	-7.9	154.56
10	97	-2.0	10.31	-4.3	5.8	1,599	-4.9	6.2	155.08
11	92	19.5	11.31	2.3	9.7	1,703	-2.5	6.5	150.58
12	91	8.3	9.92	-10.9	-12.3	1,509	-7.4	-11.4	152.09
18/01	69	-14.8	9.85	-11.8	-0.7	1,462	-15.5	-3.1	148.43
02	91	5.8	10.13	-7.3	2.9	1,576	-5.5	7.8	155.55
03	110	-16.0	11.89	4.9	17.4	1,855	8.5	17.7	156.02

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	154	10.8	18.81	-0.1	9.9	2,746	0.3	9.9	145.98
04	132	-12.0	17.88	-0.2	-4.9	2,599	-0.7	-5.4	145.34
05	149	2.8	16.67	-9.4	-6.8	2,393	-13.2	-7.9	143.53
06	164	36.7	17.55	-5.0	5.2	2,574	-3.9	7.6	146.68
07	163	6.5	17.17	-7.5	-2.1	2,542	-5.8	-1.2	148.03
08	112	-9.7	16.98	0.7	-1.1	2,439	-0.6	-4.0	143.64
09	164	10.1	19.21	5.4	13.1	2,808	2.4	15.1	146.17
10	123	-6.8	15.56	-4.0	-19.0	2,390	-0.2	-14.9	153.63
11	106	-13.1	18.05	1.7	16.0	2,596	0.4	8.6	143.78
12	149	21.1	16.80	-1.2	-7.0	2,549	3.0	-1.8	151.77
18/01	110	13.4	19.00	-0.4	13.1	2,781	-0.6	9.1	146.36
02	152	22.6	18.53	8.3	-2.5	2,740	9.6	-1.5	147.82
03	172	11.7	18.48	-1.8	-0.3	2,656	-3.3	-3.1	143.74

IV. 土地(面積100~200m²)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	2,958	-6.9	22.34	2.9	-0.3	3,194	3.8	0.0	143.02
04	2,926	-12.8	22.81	7.4	2.1	3,254	7.8	1.9	142.68
05	2,821	-8.1	22.45	2.8	-1.5	3,190	2.4	-2.0	142.08
06	2,796	-3.0	22.67	6.1	0.9	3,229	5.5	1.2	142.45
07	2,862	-7.4	22.15	2.5	-2.3	3,187	4.0	-1.3	143.89
08	2,616	-3.8	21.59	-3.3	-2.5	3,091	-2.7	-3.0	143.13
09	2,964	3.2	22.73	-3.3	5.3	3,235	-2.7	4.7	142.30
10	3,144	-4.3	22.36	1.5	-1.6	3,202	2.5	-1.0	143.18
11	2,877	3.3	22.95	2.5	2.6	3,274	3.0	2.2	142.63
12	2,623	4.9	22.45	1.0	-2.2	3,179	0.4	-2.9	141.64
18/01	2,995	-2.3	23.24	6.6	3.5	3,276	5.5	3.0	141.00
02	3,011	-0.1	23.72	5.9	2.1	3,349	4.9	2.2	141.18
03	3,384	14.4	23.13	3.6	-2.5	3,268	2.3	-2.4	141.27
									0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	746	-18.6	43.87	11.4	4.9	6,066	12.8	5.3	138.28
04	788	-17.7	44.23	15.2	0.8	6,080	15.7	0.2	137.47
05	746	-12.2	43.25	4.7	-2.2	5,921	4.8	-2.6	136.89
06	791	7.0	41.69	0.7	-3.6	5,778	1.4	-2.4	138.58
07	781	-14.3	41.91	8.3	0.5	5,809	11.1	0.5	138.62
08	655	-19.2	43.97	6.5	4.9	6,021	7.8	3.6	136.94
09	848	0.0	40.77	-4.7	-7.3	5,624	-3.5	-6.6	137.95
10	904	-2.7	40.16	0.7	-1.5	5,527	1.0	-1.7	137.61
11	832	7.4	42.24	4.3	5.2	5,817	3.8	5.3	137.71
12	781	6.4	40.69	1.6	-3.7	5,537	-0.6	-4.8	136.10
18/01	858	7.1	41.57	0.3	2.2	5,634	-1.1	1.8	135.54
02	895	6.9	43.22	3.4	4.0	5,960	3.5	5.8	137.89
03	942	26.3	42.87	-2.3	-0.8	5,869	-3.3	-1.5	136.90
									-1.0
									-0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	666	-3.1	14.35	-1.5	0.3	2,001	-1.9	-1.3	139.45
04	653	-18.4	14.74	4.9	2.7	2,091	6.8	4.5	141.87
05	654	6.2	14.27	-1.8	-3.2	1,977	-1.7	-5.5	138.56
06	549	-20.8	13.66	-3.0	-4.2	1,953	-2.0	-1.2	142.96
07	603	-1.3	13.42	-3.0	-1.7	1,920	-2.7	-1.7	143.08
08	601	17.2	13.08	-9.1	-2.5	1,853	-10.4	-3.5	141.60
09	633	-2.8	15.55	11.3	18.9	2,181	11.7	17.7	140.22
10	661	-9.2	14.58	2.9	-6.2	2,068	4.8	-5.1	141.83
11	644	8.2	14.56	-1.6	-0.2	2,018	-1.2	-2.4	138.60
12	508	-1.7	14.28	-2.1	-1.9	1,995	-1.1	-1.1	139.76
18/01	635	-6.8	14.55	-3.3	1.9	2,019	-3.7	1.2	138.81
02	632	-2.6	14.93	4.3	2.7	2,062	1.7	2.1	138.10
03	747	12.2	15.38	7.1	3.0	2,099	4.9	1.8	136.51
									-2.1
									-1.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	540	-10.9	10.80	1.8	0.3	1,663	3.4	0.8	154.05
04	481	-19.6	10.27	0.5	-4.9	1,541	-1.8	-7.3	150.06
05	459	-14.8	10.30	2.2	0.3	1,577	1.2	2.3	153.13
06	483	-3.6	10.71	2.8	4.0	1,614	1.1	2.3	150.69
07	483	-10.7	10.24	-1.5	-4.4	1,570	-1.4	-2.7	153.32
08	522	7.2	10.03	-5.9	-2.0	1,515	-6.3	-3.5	150.97
09	504	7.7	11.06	5.8	10.2	1,658	3.6	9.5	149.95
10	559	-2.6	10.90	-3.5	-1.4	1,628	-4.4	-1.8	149.31
11	484	-6.4	10.11	-9.5	-7.3	1,540	-8.5	-5.4	152.34
12	481	2.6	11.30	6.6	11.8	1,695	4.8	10.1	150.07
18/01	460	-19.0	11.06	5.1	-2.1	1,692	6.4	-0.2	152.94
02	509	-5.9	11.11	3.1	0.4	1,690	2.4	-0.1	152.18
03	584	8.1	10.87	0.7	-2.1	1,634	-1.8	-3.3	150.34
									-2.4
									-1.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	1,006	3.9	18.72	4.0	0.6	2,676	4.8	1.8	142.98
04	1,004	0.6	18.17	0.0	-2.9	2,612	0.9	-2.4	143.76
05	962	-9.6	18.63	6.3	2.5	2,668	5.8	2.1	143.21
06	973	2.5	18.97	6.3	1.8	2,679	4.7	0.4	141.21
07	995	-3.2	18.63	2.5	-1.8	2,681	4.3	0.1	143.93
08	838	-7.8	18.52	6.2	-0.6	2,670	7.1	-0.4	144.20
09	979	8.1	18.53	-8.1	0.1	2,659	-6.8	-0.4	143.48
10	1,020	-3.3	18.81	2.4	1.5	2,739	4.3	3.0	145.63
11	917	2.2	19.09	0.7	1.5	2,764	2.5	0.9	144.80
12	853	9.2	17.91	-2.0	-6.2	2,562	-1.4	-7.3	143.08
18/01	1,042	2.6	19.78	10.0	10.4	2,799	8.3	9.3	141.55
02	975	-1.3	18.88	1.4	-4.5	2,651	0.9	-5.3	140.45
03	1,111	10.4	18.87	0.8	0.0	2,707	1.1	2.1	143.42
									0.3
									2.1

IV. 土地(面積100~200m²)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	9,496	-8.3	19.70	1.3	0.0	2,863	1.7	0.3	145.32
04	9,335	-8.4	19.88	2.4	0.9	2,888	2.7	0.9	145.25
05	9,246	-6.6	20.01	1.1	0.6	2,904	1.3	0.6	145.15
06	9,164	-5.5	19.82	2.1	-0.9	2,875	2.0	-1.0	145.06
07	9,057	-5.4	19.82	2.0	0.0	2,881	2.3	0.2	145.32
08	9,156	-3.2	19.69	-0.4	-0.7	2,861	-0.2	-0.7	145.29
09	9,280	0.4	19.92	-0.3	1.2	2,887	-0.1	0.9	144.96
10	9,537	2.6	19.95	0.0	0.2	2,888	0.0	0.0	144.76
11	9,578	3.9	20.24	0.5	1.4	2,933	0.8	1.6	144.95
12	9,557	3.7	20.10	1.9	-0.7	2,913	1.8	-0.7	144.90
18/01	9,818	1.6	20.45	4.0	1.7	2,948	3.4	1.2	144.14
02	9,958	1.4	20.79	5.5	1.7	2,992	4.9	1.5	143.89
03	10,014	5.5	20.64	4.8	-0.7	2,969	3.7	-0.8	143.82
									0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	2,241	-11.2	39.55	3.8	1.8	5,561	4.2	2.0	140.60
04	2,222	-10.4	40.17	4.5	1.6	5,653	4.7	1.6	140.73
05	2,221	-9.0	40.27	2.6	0.2	5,647	2.1	-0.1	140.25
06	2,212	-2.8	39.66	1.9	-1.5	5,577	1.7	-1.2	140.64
07	2,175	-6.5	40.18	4.4	1.3	5,646	5.1	1.2	140.53
08	2,167	-9.1	40.04	3.2	-0.3	5,616	3.5	-0.5	140.25
09	2,255	-4.1	39.93	2.2	-0.3	5,593	2.8	-0.4	140.08
10	2,366	2.9	39.55	0.5	-0.9	5,511	0.2	-1.5	139.35
11	2,434	6.3	40.06	1.4	1.3	5,568	0.4	1.0	139.00
12	2,409	6.5	39.81	2.5	-0.6	5,548	1.2	-0.4	139.38
18/01	2,560	9.9	39.55	1.7	-0.7	5,486	0.0	-1.1	138.73
02	2,612	10.1	40.36	3.9	2.1	5,623	3.1	2.5	139.33
03	2,603	16.2	40.08	1.3	-0.7	5,584	0.4	-0.7	139.31
									0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	2,110	-10.6	12.77	-1.9	-2.2	1,822	-1.4	-1.6	142.72
04	2,060	-13.3	12.87	-0.8	0.8	1,842	0.1	1.1	143.13
05	2,087	-6.2	12.79	-0.6	-0.6	1,824	0.5	-1.0	142.64
06	1,989	-12.0	12.54	-2.4	-1.9	1,794	-1.5	-1.7	143.04
07	2,009	-7.1	12.54	-2.2	0.0	1,793	-1.7	-0.1	142.98
08	2,066	0.9	12.49	-2.3	-0.4	1,784	-2.5	-0.5	142.84
09	2,037	-0.2	12.89	0.7	3.2	1,835	0.6	2.8	142.40
10	2,056	-2.8	12.84	0.2	-0.4	1,825	0.2	-0.5	142.20
11	2,059	-2.5	12.92	-0.2	0.6	1,832	-0.2	0.4	141.83
12	2,076	0.3	12.84	-0.7	-0.6	1,826	-0.2	-0.4	142.12
18/01	2,111	-1.5	12.90	-0.2	0.4	1,827	-0.3	0.1	141.62
02	2,168	-2.6	13.26	1.6	2.8	1,869	0.9	2.3	140.89
03	2,205	4.5	13.35	4.6	0.6	1,872	2.7	0.2	140.24
									-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	1,980	-7.6	9.59	-1.8	0.0	1,480	-2.0	0.4	154.34
04	1,885	-12.0	9.49	-1.5	-1.1	1,454	-2.3	-1.8	153.29
05	1,814	-11.5	9.39	-2.5	-1.0	1,442	-3.2	-0.8	153.52
06	1,806	-9.2	9.27	-4.6	-1.3	1,419	-5.6	-1.6	153.09
07	1,753	-10.5	9.26	-4.1	-0.1	1,425	-4.3	0.4	153.93
08	1,826	-5.2	9.30	-5.5	0.5	1,428	-5.9	0.2	153.49
09	1,857	1.1	9.39	-3.3	0.9	1,435	-4.2	0.5	152.89
10	1,917	4.9	9.51	-3.3	1.3	1,448	-4.7	0.9	152.19
11	1,904	1.3	9.33	-7.4	-1.9	1,427	-7.5	-1.4	152.89
12	1,933	-1.1	9.44	-3.5	1.1	1,443	-4.0	1.1	152.87
18/01	1,874	-6.9	9.67	-0.1	2.4	1,478	-0.4	2.4	152.87
02	1,894	-6.6	9.65	0.6	-0.2	1,477	0.2	-0.1	153.02
03	1,882	-4.9	9.64	0.5	-0.1	1,478	-0.2	0.0	153.27
									0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m ² 単価 (万円)			価格 (万円)		面積(参考) (m ²)		
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)
17/03	3,165	-4.8	17.35	2.7	0.5	2,512	3.5	0.6	144.76
04	3,168	-1.0	17.11	2.0	-1.4	2,481	2.9	-1.2	145.01
05	3,124	-2.0	17.35	2.2	1.4	2,524	3.2	1.7	145.46
06	3,157	-0.7	17.24	2.1	-0.6	2,497	2.1	-1.1	144.85
07	3,120	-0.3	17.00	1.2	-1.4	2,471	1.6	-1.0	145.33
08	3,097	0.0	17.14	2.3	0.8	2,496	2.9	1.0	145.61
09	3,131	3.8	17.08	-0.2	-0.3	2,484	0.5	-0.5	145.42
10	3,198	4.7	17.09	-0.5	0.0	2,495	0.5	0.4	145.96
11	3,181	8.2	17.25	-0.6	0.9	2,532	1.1	1.5	146.78
12	3,139	7.1	17.22	1.0	-0.2	2,515	1.9	-0.7	146.06
18/01	3,273	3.1	17.43	2.1	1.2	2,527	2.2	0.4	144.99
02	3,284	2.9	17.43	1.0	0.0	2,514	0.8	-0.5	144.23
03	3,324	5.0	17.27	-0.4	-0.9	2,494	-0.7	-0.8	144.39
									-0.3