

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	2,993	17.7	49.78	9.5	0.2	3,122	9.0	-1.6	62.73	-0.5	-1.8	20.73
17/01	2,861	7.8	49.35	5.4	-0.9	3,138	5.1	0.5	63.59	-0.3	1.4	20.20
02	3,461	-2.2	49.29	4.6	-0.1	3,152	3.5	0.4	63.94	-1.1	0.5	20.38
03	3,719	3.6	49.28	3.2	0.0	3,145	2.9	-0.2	63.82	-0.2	-0.2	20.55
04	3,163	-4.0	50.40	8.4	2.3	3,245	11.2	3.2	64.39	2.6	0.9	20.09
05	2,983	-0.6	49.49	5.4	-1.8	3,173	6.1	-2.2	64.11	0.7	-0.4	20.63
06	3,333	8.6	49.61	3.8	0.2	3,162	4.8	-0.3	63.75	1.0	-0.6	21.07
07	3,304	3.6	49.48	4.5	-0.3	3,160	5.4	-0.1	63.86	0.8	0.2	20.89
08	2,265	-5.0	50.50	5.9	2.1	3,238	7.6	2.5	64.11	1.6	0.4	20.69
09	3,222	2.3	50.67	3.3	0.3	3,226	3.2	-0.3	63.67	-0.1	-0.7	21.02
10	3,103	-7.1	50.16	3.3	-1.0	3,209	2.3	-0.5	63.97	-0.9	0.5	20.80
11	2,904	-2.7	50.20	1.0	0.1	3,202	0.9	-0.2	63.79	-0.1	-0.3	21.21
12	3,011	0.6	51.94	4.3	3.5	3,320	6.3	3.7	63.92	1.9	0.2	20.85

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	1,542	19.8	67.02	9.9	1.5	3,908	9.3	-0.3	58.31	-0.5	-1.7	19.37
17/01	1,495	15.7	64.78	2.3	-3.3	3,818	2.9	-2.3	58.93	0.5	1.1	18.83
02	1,784	1.4	65.13	5.2	0.5	3,867	4.1	1.3	59.38	-1.1	0.8	19.28
03	1,948	7.9	64.95	0.9	-0.3	3,856	2.3	-0.3	59.37	1.4	0.0	19.53
04	1,609	-2.7	67.83	8.0	4.4	4,083	12.2	5.9	60.20	3.9	1.4	18.55
05	1,532	1.9	66.02	5.5	-2.7	3,933	6.4	-3.7	59.57	0.9	-1.0	19.46
06	1,750	10.5	65.06	1.3	-1.5	3,864	3.2	-1.7	59.40	1.9	-0.3	20.00
07	1,722	8.2	65.61	3.3	0.9	3,864	3.1	0.0	58.89	-0.2	-0.9	19.64
08	1,142	-4.8	68.42	7.4	4.3	4,035	7.6	4.4	58.98	0.2	0.2	19.39
09	1,686	2.1	67.01	3.5	-2.1	3,950	3.0	-2.1	58.95	-0.5	-0.1	19.69
10	1,586	-5.8	65.59	2.7	-2.1	3,912	2.2	-1.0	59.64	-0.4	1.2	19.72
11	1,512	-2.6	67.30	1.9	2.6	3,961	1.1	1.3	58.85	-0.8	-1.3	19.61
12	1,587	2.9	68.94	2.9	2.4	4,134	5.8	4.4	59.96	2.8	1.9	19.41

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	353	18.5	28.66	2.6	-1.7	1,911	0.7	-5.4	66.68	-1.9	-3.8	22.61
17/01	344	-2.8	29.62	2.9	3.4	2,010	2.8	5.2	67.87	-0.1	1.8	22.32
02	417	-0.5	30.51	1.8	3.0	2,080	0.3	3.5	68.18	-1.5	0.5	21.29
03	456	8.8	29.58	7.4	-3.0	2,008	8.0	-3.5	67.87	0.6	-0.5	21.79
04	379	-11.9	28.00	3.9	-5.3	1,903	6.3	-5.2	67.96	2.4	0.1	22.70
05	356	0.0	30.42	7.8	8.6	2,080	8.2	9.3	68.38	0.4	0.6	21.44
06	359	2.6	29.37	4.6	-3.4	2,031	7.9	-2.4	69.15	3.1	1.1	21.97
07	391	2.1	29.12	2.6	-0.8	1,956	1.0	-3.7	67.16	-1.5	-2.9	22.94
08	275	-1.8	30.22	6.9	3.8	2,067	8.7	5.7	68.40	1.6	1.8	21.37
09	373	4.2	29.83	2.7	-1.3	2,007	2.8	-2.9	67.28	0.1	-1.6	22.95
10	345	-15.9	30.23	-3.6	1.4	2,039	-5.3	1.6	67.43	-1.8	0.2	21.66
11	314	-9.2	29.40	0.9	-2.8	1,995	-1.2	-2.1	67.86	-2.1	0.6	22.44
12	334	-5.4	29.98	4.6	2.0	2,037	6.6	2.1	67.93	1.9	0.1	22.09

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	370	12.1	27.69	13.2	3.4	2,022	15.8	2.3	73.02	2.2	-1.1	23.49
17/01	337	0.6	26.35	4.2	-4.8	1,950	6.4	-3.6	74.01	2.1	1.3	23.09
02	417	-9.0	26.74	-1.5	1.5	1,960	-3.7	0.5	73.30	-2.2	-1.0	23.79
03	458	5.0	27.29	5.0	2.1	1,983	3.6	1.2	72.68	-1.3	-0.8	22.88
04	394	8.8	26.36	-1.6	-3.4	1,917	-1.4	-3.3	72.72	0.2	0.1	23.57
05	372	4.2	26.50	3.3	0.5	1,950	4.7	1.7	73.58	1.3	1.2	23.45
06	409	0.5	26.90	6.7	1.5	2,000	7.5	2.6	74.35	0.7	1.0	23.74
07	402	-3.4	25.99	2.3	-3.4	1,918	5.7	-4.1	73.81	3.3	-0.7	24.09
08	313	1.0	27.12	2.7	4.3	2,002	4.4	4.4	73.84	1.6	0.0	23.45
09	375	0.3	27.80	6.4	2.5	2,018	6.1	0.8	72.60	-0.2	-1.7	23.85
10	410	4.6	27.47	-0.1	-1.2	1,987	-1.1	-1.5	72.32	-1.0	-0.4	24.72
11	378	4.7	26.69	-0.3	-2.9	1,946	-1.5	-2.0	72.92	-1.2	0.8	24.40
12	366	-1.1	27.60	-0.3	3.4	1,999	-1.1	2.7	72.44	-0.8	-0.7	24.64

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	728	15.9	40.12	7.0	-2.7	2,605	6.4	-4.4	64.93	-0.6	-1.7	21.31
17/01	685	1.6	42.21	4.5	5.2	2,807	3.5	7.8	66.50	-0.9	2.4	20.68
02	843	-6.6	41.23	1.0	-2.3	2,757	2.1	-1.8	66.88	1.0	0.6	20.57
03	857	-7.8	41.10	2.4	-0.3	2,755	0.3	-0.1	67.04	-2.0	0.2	20.95
04	781	-8.0	42.33	11.9	3.0	2,839	13.6	3.1	67.08	1.5	0.1	20.25
05	723	-7.9	40.89	2.9	-3.4	2,729	3.3	-3.9	66.73	0.4	-0.5	21.26
06	815	11.8	41.86	5.0	2.4	2,737	4.2	0.3	65.37	-0.8	-2.0	21.64
07	789	-1.3	41.94	4.3	0.2	2,853	8.4	4.3	68.02	3.9	4.1	20.97
08	535	-9.9	42.59	5.8	1.5	2,860	9.7	0.3	67.16	3.7	-1.3	21.52
09	788	2.7	41.74	2.5	-2.0	2,830	3.2	-1.0	67.81	0.7	1.0	21.60
10	762	-10.8	43.83	7.6	5.0	2,935	6.1	3.7	66.95	-1.3	-1.3	20.59
11	700	-3.4	41.11	-0.3	-6.2	2,783	2.2	-5.2	67.69	2.5	1.1	22.41
12	724	-0.5	42.06	4.9	2.3	2,796	7.4	0.5	66.47	2.4	-1.8	21.55

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	15,052	4.0	55.42	2.8	-0.2	3,139	3.9	0.2	56.63	1.0	0.4	22.54
17/01	16,362	-3.7	55.35	2.7	-0.1	3,133	2.6	-0.2	56.61	0.0	0.0	22.74
02	16,311	-3.7	54.99	2.0	-0.7	3,150	2.6	0.5	57.29	0.6	1.2	22.57
03	16,830	2.7	54.86	0.5	-0.2	3,114	0.8	-1.1	56.76	0.2	-0.9	22.66
04	16,358	-3.6	56.24	1.9	2.5	3,225	3.9	3.6	57.34	2.0	1.0	22.80
05	15,278	-2.5	54.93	0.8	-2.3	3,123	1.8	-3.2	56.85	1.0	-0.9	23.05
06	16,079	2.1	54.82	-0.9	-0.2	3,128	-0.3	0.2	57.05	0.6	0.4	23.21
07	16,040	-0.8	55.47	0.3	1.2	3,183	1.7	1.7	57.37	1.4	0.6	23.24
08	14,326	-2.3	54.10	-0.4	-2.5	3,084	2.4	-3.1	57.01	2.8	-0.6	23.59
09	16,904	1.8	54.68	0.3	1.1	3,153	2.5	2.2	57.66	2.2	1.1	23.34
10	17,391	0.5	56.00	1.4	2.4	3,213	2.6	1.9	57.37	1.2	-0.5	23.29
11	16,350	3.3	55.20	-0.6	-1.4	3,155	0.7	-1.8	57.16	1.3	-0.4	23.59
12	15,759	4.7	55.28	-0.3	0.1	3,136	-0.1	-0.6	56.73	0.2	-0.7	23.53

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	8,832	2.6	73.20	2.8	-0.4	3,750	4.2	0.4	51.24	1.3	0.8	21.84
17/01	9,457	-5.0	72.77	1.6	-0.6	3,770	3.1	0.5	51.80	1.6	1.1	22.10
02	9,430	-4.9	72.93	1.9	0.2	3,797	3.2	0.7	52.05	1.3	0.5	21.69
03	9,763	-0.2	72.37	-0.1	-0.8	3,729	1.2	-1.8	51.52	1.2	-1.0	21.81
04	9,537	-6.1	74.41	2.1	2.8	3,883	4.4	4.1	52.19	2.3	1.3	22.00
05	8,717	-6.1	72.84	1.2	-2.1	3,753	2.6	-3.4	51.52	1.4	-1.3	22.35
06	9,217	-1.0	72.59	-0.9	-0.3	3,733	-1.1	-0.5	51.43	-0.1	-0.2	22.46
07	9,133	-5.5	73.42	0.9	1.2	3,839	2.7	2.8	52.29	1.8	1.7	22.61
08	8,199	-7.1	71.35	0.4	-2.8	3,658	2.9	-4.7	51.27	2.5	-1.9	23.02
09	9,607	-1.5	72.38	0.4	1.5	3,768	2.1	3.0	52.06	1.7	1.5	22.52
10	10,063	-1.0	73.23	0.5	1.2	3,834	2.2	1.7	52.36	1.7	0.6	22.67
11	9,409	1.0	72.91	-0.8	-0.4	3,759	0.6	-2.0	51.56	1.4	-1.5	22.98
12	8,901	0.8	73.45	0.4	0.7	3,743	-0.2	-0.4	50.96	-0.5	-1.2	22.97

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	1,511	19.5	31.56	6.8	4.1	2,078	7.6	4.5	65.84	0.8	0.4	22.81
17/01	1,659	15.3	30.75	6.5	-2.6	1,966	4.2	-5.4	63.95	-2.2	-2.9	23.05
02	1,650	5.2	29.53	3.0	-4.0	1,934	1.3	-1.6	65.52	-1.6	2.4	23.92
03	1,699	16.1	30.21	4.7	2.3	1,993	4.7	3.0	65.95	0.1	0.7	23.56
04	1,552	0.0	30.99	4.8	2.6	2,043	6.4	2.5	65.91	1.6	-0.1	23.00
05	1,569	4.3	30.75	5.4	-0.8	2,018	5.3	-1.2	65.62	0.0	-0.4	23.36
06	1,682	16.6	30.22	2.5	-1.7	1,986	3.9	-1.6	65.73	1.3	0.2	23.98
07	1,660	11.9	31.22	2.2	3.3	2,050	4.4	3.2	65.67	2.1	-0.1	24.13
08	1,522	12.0	31.00	4.2	-0.7	2,057	5.8	0.3	66.34	1.6	1.0	23.92
09	1,861	14.8	31.18	4.4	0.6	2,066	7.0	0.5	66.27	2.5	-0.1	23.79
10	1,823	9.8	31.73	4.3	1.8	2,069	3.8	0.1	65.18	-0.5	-1.6	23.69
11	1,770	12.5	31.55	4.0	-0.6	2,074	4.3	0.3	65.74	0.3	0.9	23.86
12	1,822	20.6	32.39	2.7	2.7	2,110	1.5	1.7	65.12	-1.1	-0.9	24.07

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	1,172	4.2	27.89	6.3	1.8	2,035	8.7	3.5	72.95	2.3	1.7	23.14
17/01	1,237	-10.2	29.06	5.7	4.2	2,060	4.1	1.3	70.90	-1.5	-2.8	23.74
02	1,243	-3.8	27.69	6.1	-4.7	1,976	5.4	-4.1	71.37	-0.7	0.7	24.02
03	1,344	8.1	27.84	6.8	0.6	1,979	5.0	0.2	71.09	-1.7	-0.4	24.65
04	1,330	4.0	27.49	4.9	-1.3	1,970	6.7	-0.5	71.66	1.8	0.8	25.32
05	1,182	2.2	27.02	3.8	-1.7	1,913	3.7	-2.9	70.81	0.0	-1.2	25.53
06	1,284	4.8	28.56	7.4	5.7	2,028	7.3	6.0	70.99	-0.1	0.2	25.10
07	1,264	-2.4	27.89	3.4	-2.4	1,990	2.0	-1.8	71.36	-1.4	0.5	24.81
08	1,054	-2.1	27.84	1.1	-0.2	2,002	2.3	0.6	71.89	1.1	0.7	24.73
09	1,276	1.5	27.76	0.3	-0.3	1,997	1.7	-0.2	71.95	1.4	0.1	25.23
10	1,253	-9.4	28.47	2.4	2.6	2,011	2.5	0.7	70.62	0.1	-1.8	25.55
11	1,259	4.4	29.22	6.6	2.6	2,109	7.3	4.9	72.18	0.6	2.2	24.60
12	1,197	2.1	28.59	2.5	-2.1	2,040	0.2	-3.3	71.35	-2.2	-1.1	25.21

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	3,537	1.8	39.98	4.1	-1.0	2,430	3.2	-2.4	60.77	-0.9	-1.4	24.00
17/01	4,009	-4.9	40.42	5.1	1.1	2,445	2.7	0.6	60.50	-2.2	-0.5	23.84
02	3,988	-4.2	40.24	2.9	-0.4	2,490	2.5	1.8	61.87	-0.3	2.3	23.64
03	4,024	2.9	40.70	4.7	1.1	2,475	1.8	-0.6	60.80	-2.7	-1.7	23.66
04	3,939	-1.1	40.90	5.1	0.5	2,520	5.0	1.9	61.62	0.0	1.4	23.79
05	3,810	2.3	41.13	3.6	0.6	2,513	2.8	-0.3	61.10	-0.7	-0.9	23.76
06	3,896	3.3	41.13	4.0	0.0	2,551	4.4	1.5	62.02	0.4	1.5	24.02
07	3,983	6.8	41.34	5.0	0.5	2,527	4.3	-0.9	61.14	-0.6	-1.4	23.81
08	3,551	4.3	40.75	4.6	-1.4	2,519	6.3	-0.3	61.82	1.7	1.1	24.42
09	4,160	4.8	41.25	5.9	1.2	2,572	7.7	2.1	62.34	1.8	0.8	24.46
10	4,252	3.7	41.73	4.9	1.2	2,587	6.0	0.6	61.98	1.1	-0.6	23.93
11	3,912	5.0	40.85	1.1	-2.1	2,528	1.6	-2.2	61.90	0.5	-0.1	24.60
12	3,839	8.5	41.53	3.9	1.7	2,558	5.3	1.2	61.58	1.3	-0.5	24.05

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	43,141	9.0	57.15	6.6	0.0	3,246	6.7	0.2	56.80	0.1	0.2	21.23
17/01	43,631	6.1	57.19	6.0	0.1	3,266	6.4	0.6	57.11	0.4	0.6	21.26
02	43,478	4.6	57.30	5.4	0.2	3,282	6.3	0.5	57.29	0.9	0.3	21.29
03	42,877	5.4	57.19	4.2	-0.2	3,264	4.8	-0.5	57.08	0.6	-0.4	21.37
04	42,423	3.9	57.36	3.2	0.3	3,274	3.9	0.3	57.08	0.7	0.0	21.51
05	42,237	3.9	57.30	2.6	-0.1	3,267	3.3	-0.2	57.01	0.7	-0.1	21.57
06	42,135	2.1	57.00	1.6	-0.5	3,251	2.3	-0.5	57.05	0.7	0.1	21.67
07	42,353	1.7	57.05	0.9	0.1	3,253	1.7	0.1	57.03	0.8	0.0	21.74
08	42,842	1.3	56.82	0.4	-0.4	3,244	1.4	-0.3	57.09	1.0	0.1	21.89
09	43,843	2.7	56.61	0.2	-0.4	3,243	2.0	0.0	57.29	1.8	0.3	21.94
10	44,619	4.2	56.87	0.0	0.5	3,254	1.3	0.3	57.23	1.2	-0.1	22.03
11	44,994	3.9	56.91	-0.4	0.1	3,256	0.5	0.1	57.22	0.9	0.0	22.12
12	45,380	5.2	56.85	-0.5	-0.1	3,245	0.0	-0.4	57.08	0.5	-0.2	22.16

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	25,579	12.6	76.59	3.3	-0.2	3,954	4.9	-0.2	51.62	1.5	0.1	19.97
17/01	25,726	8.3	76.58	3.3	0.0	3,988	5.4	0.9	52.08	2.0	0.9	20.03
02	25,688	6.5	76.75	3.0	0.2	4,016	5.5	0.7	52.33	2.4	0.5	20.03
03	25,385	6.8	76.42	1.8	-0.4	3,977	3.7	-1.0	52.05	1.9	-0.5	20.08
04	25,098	4.6	76.72	1.3	0.4	3,985	2.9	0.2	51.95	1.6	-0.2	20.23
05	24,871	4.1	76.67	1.0	-0.1	3,973	2.2	-0.3	51.82	1.2	-0.3	20.29
06	24,641	1.7	76.49	0.4	-0.2	3,952	1.1	-0.5	51.67	0.6	-0.3	20.38
07	24,685	0.0	76.51	0.2	0.0	3,955	0.9	0.1	51.69	0.7	0.0	20.45
08	24,977	-1.0	76.03	0.0	-0.6	3,926	0.7	-0.7	51.63	0.7	-0.1	20.65
09	25,437	0.2	75.73	-0.1	-0.4	3,923	1.1	-0.1	51.81	1.2	0.3	20.69
10	25,973	2.1	75.91	-0.6	0.2	3,941	0.2	0.5	51.92	0.8	0.2	20.78
11	26,188	2.1	75.86	-1.2	-0.1	3,947	-0.4	0.1	52.02	0.8	0.2	20.94
12	26,200	2.4	76.06	-0.7	0.3	3,933	-0.5	-0.3	51.71	0.2	-0.6	21.02

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	4,085	9.5	29.73	8.9	1.9	1,948	8.4	2.5	65.53	-0.4	0.5	22.70
17/01	4,224	11.1	29.81	8.7	0.3	1,948	8.0	0.0	65.34	-0.7	-0.3	22.65
02	4,254	9.7	29.25	7.5	-1.9	1,918	6.7	-1.5	65.57	-0.7	0.4	23.04
03	4,161	9.7	29.34	7.0	0.3	1,926	6.2	0.4	65.63	-0.7	0.1	23.17
04	4,088	8.7	29.74	6.4	1.4	1,957	6.2	1.6	65.80	-0.2	0.3	23.06
05	4,101	7.4	29.81	6.0	0.2	1,962	6.1	0.2	65.80	0.1	0.0	23.05
06	4,190	7.9	29.66	5.0	-0.5	1,948	5.5	-0.7	65.67	0.4	-0.2	23.32
07	4,167	7.0	30.04	4.9	1.3	1,983	6.4	1.8	66.01	1.5	0.5	23.44
08	4,195	7.0	30.16	4.9	0.4	1,999	6.7	0.8	66.27	1.8	0.4	23.48
09	4,389	10.6	30.40	5.5	0.8	2,023	8.1	1.2	66.56	2.5	0.4	23.37
10	4,501	12.9	30.77	6.8	1.2	2,032	8.2	0.4	66.04	1.3	-0.8	23.33
11	4,548	11.5	30.62	5.0	-0.5	2,016	6.0	-0.8	65.83	1.0	-0.3	23.39
12	4,733	15.9	31.19	4.9	1.9	2,049	5.2	1.6	65.68	0.2	-0.2	23.36

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	3,574	0.1	26.45	5.8	0.2	1,924	6.2	1.1	72.75	0.4	0.8	23.64
17/01	3,612	-3.1	27.05	5.6	2.3	1,968	5.4	2.3	72.75	-0.1	0.0	23.51
02	3,510	-3.9	26.79	6.3	-1.0	1,941	6.3	-1.4	72.45	0.0	-0.4	23.74
03	3,424	-2.6	26.62	5.9	-0.6	1,929	5.9	-0.6	72.48	-0.1	0.0	24.18
04	3,429	-2.8	26.42	4.8	-0.7	1,919	5.5	-0.5	72.62	0.7	0.2	24.60
05	3,400	-1.8	26.35	4.3	-0.3	1,908	4.9	-0.6	72.39	0.6	-0.3	24.78
06	3,426	-1.1	26.71	5.6	1.4	1,931	6.5	1.2	72.30	0.9	-0.1	24.91
07	3,446	0.0	26.77	5.0	0.2	1,929	4.6	-0.1	72.06	-0.4	-0.3	24.92
08	3,427	-1.7	26.79	4.0	0.1	1,939	4.2	0.5	72.36	0.2	0.4	24.92
09	3,514	0.0	26.77	2.7	-0.1	1,943	4.0	0.2	72.61	1.2	0.3	25.01
10	3,511	-1.3	26.83	2.3	0.2	1,938	3.0	-0.3	72.26	0.7	-0.5	25.17
11	3,544	-2.1	27.28	3.4	1.7	1,980	4.0	2.2	72.60	0.6	0.5	24.89
12	3,623	1.4	27.41	3.6	0.5	1,990	3.4	0.5	72.60	-0.2	0.0	24.79

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	9,903	3.8	39.98	8.5	0.5	2,430	7.7	0.7	60.80	-0.8	0.2	23.02
17/01	10,069	2.3	40.04	7.5	0.2	2,439	6.8	0.4	60.92	-0.6	0.2	23.02
02	10,026	1.1	40.06	6.3	0.1	2,451	6.3	0.5	61.18	0.0	0.4	22.94
03	9,907	3.3	40.30	6.9	0.6	2,461	6.5	0.4	61.05	-0.4	-0.2	22.94
04	9,808	3.0	40.49	6.0	0.5	2,476	5.8	0.6	61.16	-0.2	0.2	23.05
05	9,865	4.2	40.87	5.6	0.9	2,499	5.7	0.9	61.15	0.1	0.0	23.08
06	9,878	2.0	40.87	5.3	0.0	2,514	6.2	0.6	61.50	0.9	0.6	23.08
07	10,055	4.7	40.99	5.1	0.3	2,510	5.5	-0.1	61.24	0.3	-0.4	23.09
08	10,243	6.3	41.09	5.1	0.3	2,529	6.0	0.8	61.55	0.9	0.5	23.23
09	10,503	6.9	41.27	5.6	0.4	2,541	7.4	0.5	61.57	1.7	0.0	23.34
10	10,634	8.2	41.12	4.7	-0.4	2,529	6.5	-0.5	61.49	1.8	-0.1	23.47
11	10,714	7.6	41.16	3.5	0.1	2,518	4.4	-0.4	61.18	0.8	-0.5	23.58
12	10,824	9.3	41.28	3.3	0.3	2,522	3.8	0.1	61.09	0.5	-0.1	23.48

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/10～12	1,321 (14.2)	1,891 (20.3)	1,927 (20.7)	1,712 (18.4)	1,054 (11.3)	958 (10.3)	322 (3.5)	132 (1.4)	9,317 (100.0)
2017/01～03	1,363 (13.6)	2,030 (20.2)	2,081 (20.7)	1,860 (18.5)	1,209 (12.0)	1,019 (10.1)	367 (3.7)	112 (1.1)	10,041 (100.0)
2017/04～06	1,320 (13.9)	1,878 (19.8)	1,959 (20.7)	1,759 (18.6)	1,078 (11.4)	968 (10.2)	392 (4.1)	125 (1.3)	9,479 (100.0)
2017/07～09	1,200 (13.7)	1,789 (20.4)	1,782 (20.3)	1,603 (18.2)	1,045 (11.9)	899 (10.2)	329 (3.7)	144 (1.6)	8,791 (100.0)
2017/10～12	1,237 (13.7)	1,774 (19.7)	1,817 (20.1)	1,565 (17.4)	1,123 (12.5)	1,010 (11.2)	355 (3.9)	137 (1.5)	9,018 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/10～12	340 (7.1)	769 (16.1)	894 (18.7)	926 (19.4)	690 (14.4)	742 (15.5)	288 (6.0)	129 (2.7)	4,778 (100.0)
2017/01～03	326 (6.2)	865 (16.5)	963 (18.4)	1,024 (19.6)	815 (15.6)	810 (15.5)	316 (6.0)	108 (2.1)	5,227 (100.0)
2017/04～06	313 (6.4)	772 (15.8)	904 (18.5)	952 (19.5)	719 (14.7)	761 (15.6)	351 (7.2)	119 (2.4)	4,891 (100.0)
2017/07～09	271 (6.0)	781 (17.2)	842 (18.5)	861 (18.9)	686 (15.1)	685 (15.1)	284 (6.2)	140 (3.1)	4,550 (100.0)
2017/10～12	306 (6.5)	724 (15.5)	847 (18.1)	862 (18.4)	722 (15.4)	769 (16.4)	324 (6.9)	131 (2.8)	4,685 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/10～12	277 (25.0)	310 (28.0)	283 (25.5)	162 (14.6)	53 (4.8)	22 (2.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,109 (100.0)
2017/01～03	306 (25.1)	347 (28.5)	289 (23.7)	182 (15.0)	77 (6.3)	14 (1.2)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,217 (100.0)
2017/04～06	283 (25.9)	323 (29.5)	260 (23.8)	161 (14.7)	45 (4.1)	19 (1.7)	2 (0.2)	1 (0.1)	1,094 (100.0)
2017/07～09	280 (26.9)	299 (28.8)	228 (21.9)	170 (16.4)	47 (4.5)	13 (1.3)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,039 (100.0)
2017/10～12	244 (24.6)	298 (30.0)	238 (24.0)	142 (14.3)	53 (5.3)	17 (1.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	993 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/10～12	312 (27.8)	333 (29.7)	246 (21.9)	144 (12.8)	45 (4.0)	39 (3.5)	4 (0.4)	0 (0.0)	1,123 (100.0)
2017/01～03	328 (27.1)	353 (29.1)	292 (24.1)	160 (13.2)	49 (4.0)	25 (2.1)	4 (0.3)	1 (0.1)	1,212 (100.0)
2017/04～06	334 (28.4)	321 (27.3)	297 (25.3)	146 (12.4)	51 (4.3)	22 (1.9)	3 (0.3)	1 (0.1)	1,175 (100.0)
2017/07～09	302 (27.7)	321 (29.4)	258 (23.7)	119 (10.9)	48 (4.4)	35 (3.2)	7 (0.6)	0 (0.0)	1,090 (100.0)
2017/10～12	341 (29.5)	312 (27.0)	267 (23.1)	138 (12.0)	59 (5.1)	35 (3.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,154 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/10～12	392 (17.0)	479 (20.8)	504 (21.8)	480 (20.8)	266 (11.5)	155 (6.7)	28 (1.2)	3 (0.1)	2,307 (100.0)
2017/01～03	403 (16.9)	465 (19.5)	537 (22.5)	494 (20.7)	268 (11.2)	170 (7.1)	45 (1.9)	3 (0.1)	2,385 (100.0)
2017/04～06	390 (16.8)	462 (19.9)	498 (21.5)	500 (21.6)	263 (11.3)	166 (7.2)	36 (1.6)	4 (0.2)	2,319 (100.0)
2017/07～09	347 (16.4)	388 (18.4)	454 (21.5)	453 (21.4)	264 (12.5)	166 (7.9)	36 (1.7)	4 (0.2)	2,112 (100.0)
2017/10～12	346 (15.8)	440 (20.1)	465 (21.3)	423 (19.4)	289 (13.2)	189 (8.6)	28 (1.3)	6 (0.3)	2,186 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/10～12	6,169 (12.8)	12,717 (26.4)	11,370 (23.6)	7,153 (14.8)	4,251 (8.8)	3,858 (8.0)	1,599 (3.3)	1,069 (2.2)	48,186 (100.0)
2017/01～03	6,226 (12.6)	13,063 (26.4)	11,429 (23.1)	7,797 (15.8)	4,266 (8.6)	3,955 (8.0)	1,712 (3.5)	1,055 (2.1)	49,503 (100.0)
2017/04～06	5,980 (12.5)	12,092 (25.3)	11,353 (23.8)	7,521 (15.8)	4,300 (9.0)	3,705 (7.8)	1,741 (3.6)	1,023 (2.1)	47,715 (100.0)
2017/07～09	5,645 (11.9)	11,800 (25.0)	11,490 (24.3)	7,697 (16.3)	4,384 (9.3)	3,718 (7.9)	1,573 (3.3)	963 (2.0)	47,270 (100.0)
2017/10～12	5,755 (11.6)	12,086 (24.4)	12,314 (24.9)	8,031 (16.2)	4,643 (9.4)	3,893 (7.9)	1,779 (3.6)	999 (2.0)	49,500 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/10～12	2,121 (7.5)	6,576 (23.2)	6,450 (22.8)	4,404 (15.6)	3,122 (11.0)	3,154 (11.1)	1,459 (5.2)	1,030 (3.6)	28,316 (100.0)
2017/01～03	1,877 (6.6)	6,682 (23.3)	6,391 (22.3)	4,814 (16.8)	3,076 (10.7)	3,248 (11.3)	1,549 (5.4)	1,013 (3.5)	28,650 (100.0)
2017/04～06	1,809 (6.6)	6,140 (22.4)	6,355 (23.1)	4,590 (16.7)	3,010 (11.0)	3,037 (11.1)	1,553 (5.7)	977 (3.6)	27,471 (100.0)
2017/07～09	1,668 (6.2)	5,814 (21.6)	6,375 (23.7)	4,696 (17.4)	3,098 (11.5)	2,973 (11.0)	1,381 (5.1)	934 (3.5)	26,939 (100.0)
2017/10～12	1,708 (6.0)	6,037 (21.3)	6,807 (24.0)	4,891 (17.2)	3,225 (11.4)	3,134 (11.0)	1,600 (5.6)	971 (3.4)	28,373 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/10～12	1,044 (22.0)	1,635 (34.5)	1,229 (25.9)	582 (12.3)	177 (3.7)	69 (1.5)	7 (0.1)	2 (0.0)	4,745 (100.0)
2017/01～03	1,145 (22.9)	1,750 (34.9)	1,322 (26.4)	579 (11.6)	141 (2.8)	64 (1.3)	5 (0.1)	2 (0.0)	5,008 (100.0)
2017/04～06	1,032 (21.5)	1,634 (34.0)	1,302 (27.1)	619 (12.9)	150 (3.1)	58 (1.2)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,803 (100.0)
2017/07～09	1,030 (20.4)	1,745 (34.6)	1,353 (26.8)	633 (12.6)	183 (3.6)	85 (1.7)	12 (0.2)	2 (0.0)	5,043 (100.0)
2017/10～12	1,075 (19.9)	1,811 (33.4)	1,549 (28.6)	649 (12.0)	228 (4.2)	95 (1.8)	7 (0.1)	1 (0.0)	5,415 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/10～12	872 (23.2)	1,309 (34.8)	930 (24.7)	426 (11.3)	143 (3.8)	70 (1.9)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,761 (100.0)
2017/01～03	876 (22.9)	1,342 (35.1)	939 (24.6)	445 (11.6)	127 (3.3)	78 (2.0)	15 (0.4)	2 (0.1)	3,824 (100.0)
2017/04～06	941 (24.8)	1,286 (33.9)	933 (24.6)	407 (10.7)	136 (3.6)	78 (2.1)	13 (0.3)	2 (0.1)	3,796 (100.0)
2017/07～09	831 (23.1)	1,203 (33.5)	968 (26.9)	390 (10.9)	106 (2.9)	85 (2.4)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,594 (100.0)
2017/10～12	856 (23.1)	1,171 (31.6)	1,033 (27.9)	417 (11.2)	134 (3.6)	77 (2.1)	20 (0.5)	1 (0.0)	3,709 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/10～12	2,132 (18.8)	3,197 (28.1)	2,761 (24.3)	1,741 (15.3)	809 (7.1)	565 (5.0)	122 (1.1)	37 (0.3)	11,364 (100.0)
2017/01～03	2,328 (19.4)	3,289 (27.4)	2,777 (23.1)	1,959 (16.3)	922 (7.7)	565 (4.7)	143 (1.2)	38 (0.3)	12,021 (100.0)
2017/04～06	2,198 (18.9)	3,032 (26.0)	2,763 (23.7)	1,905 (16.4)	1,004 (8.6)	532 (4.6)	169 (1.5)	42 (0.4)	11,645 (100.0)
2017/07～09	2,116 (18.1)	3,038 (26.0)	2,794 (23.9)	1,978 (16.9)	997 (8.5)	575 (4.9)	170 (1.5)	26 (0.2)	11,694 (100.0)
2017/10～12	2,116 (17.6)	3,067 (25.6)	2,925 (24.4)	2,074 (17.3)	1,056 (8.8)	587 (4.9)	152 (1.3)	26 (0.2)	12,003 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/12末	5,990 (13.9)	11,427 (26.5)	9,797 (22.7)	5,836 (13.5)	3,587 (8.3)	3,482 (8.1)	1,730 (4.0)	1,292 (3.0)	43,141 (100.0)
2017/03末	5,757 (13.4)	11,279 (26.3)	9,677 (22.6)	6,099 (14.2)	3,516 (8.2)	3,572 (8.3)	1,711 (4.0)	1,266 (3.0)	42,877 (100.0)
2017/06末	5,610 (13.3)	10,838 (25.7)	9,713 (23.1)	6,069 (14.4)	3,614 (8.6)	3,380 (8.0)	1,713 (4.1)	1,198 (2.8)	42,135 (100.0)
2017/09末	5,537 (12.6)	11,093 (25.3)	10,358 (23.6)	6,424 (14.7)	3,856 (8.8)	3,610 (8.2)	1,812 (4.1)	1,153 (2.6)	43,843 (100.0)
2017/12末	5,800 (12.8)	11,275 (24.8)	10,821 (23.8)	6,723 (14.8)	4,038 (8.9)	3,655 (8.1)	1,895 (4.2)	1,173 (2.6)	45,380 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/12末	1,813 (7.1)	6,193 (24.2)	5,676 (22.2)	3,599 (14.1)	2,639 (10.3)	2,870 (11.2)	1,545 (6.0)	1,244 (4.9)	25,579 (100.0)
2017/03末	1,610 (6.3)	6,110 (24.1)	5,669 (22.3)	3,783 (14.9)	2,520 (9.9)	2,930 (11.5)	1,542 (6.1)	1,221 (4.8)	25,385 (100.0)
2017/06末	1,539 (6.2)	5,771 (23.4)	5,662 (23.0)	3,698 (15.0)	2,546 (10.3)	2,756 (11.2)	1,519 (6.2)	1,150 (4.7)	24,641 (100.0)
2017/09末	1,492 (5.9)	5,715 (22.5)	6,040 (23.7)	3,880 (15.3)	2,717 (10.7)	2,899 (11.4)	1,589 (6.2)	1,105 (4.3)	25,437 (100.0)
2017/12末	1,564 (6.0)	5,836 (22.3)	6,210 (23.7)	4,016 (15.3)	2,807 (10.7)	2,946 (11.2)	1,687 (6.4)	1,134 (4.3)	26,200 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/12末	1,069 (26.2)	1,321 (32.3)	1,013 (24.8)	486 (11.9)	133 (3.3)	56 (1.4)	4 (0.1)	3 (0.1)	4,085 (100.0)
2017/03末	1,126 (27.1)	1,337 (32.1)	1,045 (25.1)	465 (11.2)	117 (2.8)	64 (1.5)	4 (0.1)	3 (0.1)	4,161 (100.0)
2017/06末	1,084 (25.9)	1,348 (32.2)	1,062 (25.3)	498 (11.9)	136 (3.2)	54 (1.3)	6 (0.1)	2 (0.0)	4,190 (100.0)
2017/09末	1,052 (24.0)	1,421 (32.4)	1,142 (26.0)	513 (11.7)	175 (4.0)	69 (1.6)	14 (0.3)	3 (0.1)	4,389 (100.0)
2017/12末	1,108 (23.4)	1,471 (31.1)	1,301 (27.5)	549 (11.6)	208 (4.4)	84 (1.8)	11 (0.2)	1 (0.0)	4,733 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/12末	969 (27.1)	1,162 (32.5)	878 (24.6)	372 (10.4)	119 (3.3)	60 (1.7)	13 (0.4)	1 (0.0)	3,574 (100.0)
2017/03末	933 (27.2)	1,135 (33.1)	799 (23.3)	343 (10.0)	125 (3.7)	73 (2.1)	15 (0.4)	1 (0.0)	3,424 (100.0)
2017/06末	962 (28.1)	1,120 (32.7)	776 (22.7)	340 (9.9)	130 (3.8)	82 (2.4)	15 (0.4)	1 (0.0)	3,426 (100.0)
2017/09末	940 (26.8)	1,161 (33.0)	836 (23.8)	358 (10.2)	119 (3.4)	86 (2.4)	13 (0.4)	1 (0.0)	3,514 (100.0)
2017/12末	933 (25.8)	1,177 (32.5)	896 (24.7)	395 (10.9)	115 (3.2)	83 (2.3)	24 (0.7)	0 (0.0)	3,623 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2016/12末	2,139 (21.6)	2,751 (27.8)	2,230 (22.5)	1,379 (13.9)	696 (7.0)	496 (5.0)	168 (1.7)	44 (0.4)	9,903 (100.0)
2017/03末	2,088 (21.1)	2,697 (27.2)	2,164 (21.8)	1,508 (15.2)	754 (7.6)	505 (5.1)	150 (1.5)	41 (0.4)	9,907 (100.0)
2017/06末	2,025 (20.5)	2,599 (26.3)	2,213 (22.4)	1,533 (15.5)	802 (8.1)	488 (4.9)	173 (1.8)	45 (0.5)	9,878 (100.0)
2017/09末	2,053 (19.5)	2,796 (26.6)	2,340 (22.3)	1,673 (15.9)	845 (8.0)	556 (5.3)	196 (1.9)	44 (0.4)	10,503 (100.0)
2017/12末	2,195 (20.3)	2,791 (25.8)	2,414 (22.3)	1,763 (16.3)	908 (8.4)	542 (5.0)	173 (1.6)	38 (0.4)	10,824 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	230	45.6	104.35	7.8	1.5	5,827	8.8	1.0	55.84	1.0	-0.5	16.54
17/01	200	17.6	99.88	-0.3	-4.3	5,250	0.9	-9.9	52.56	1.2	-5.9	16.19
02	211	17.2	101.31	-0.2	1.4	5,679	4.1	8.2	56.06	4.3	6.6	18.13
03	242	13.6	105.64	-0.3	4.3	5,878	4.3	3.5	55.64	4.5	-0.7	16.96
04	217	14.2	109.75	15.0	3.9	6,304	28.1	7.2	57.44	11.3	3.2	15.11
05	204	14.6	106.19	1.8	-3.2	6,022	3.7	-4.5	56.71	1.9	-1.3	16.73
06	229	10.6	100.53	1.0	-5.3	5,578	7.5	-7.4	55.48	6.5	-2.2	17.90
07	220	7.3	107.94	6.8	7.4	5,889	9.0	5.6	54.56	2.1	-1.7	15.80
08	150	11.9	111.73	5.8	3.5	6,519	21.4	10.7	58.35	14.7	6.9	16.82
09	204	7.4	112.33	2.7	0.5	6,174	-6.2	-5.3	54.97	-8.7	-5.8	16.81
10	206	6.7	103.89	1.8	-7.5	5,796	-1.2	-6.1	55.79	-2.9	1.5	16.47
11	188	-8.3	110.90	7.9	6.7	6,296	9.1	8.6	56.77	1.1	1.8	16.94
12	206	-10.4	111.67	7.0	0.7	6,310	8.3	0.2	56.50	1.2	-0.5	15.68

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	346	26.3	56.28	5.3	0.2	3,436	3.2	0.6	61.06	-2.0	0.4	17.89
17/01	321	21.6	55.52	1.0	-1.4	3,469	1.2	0.9	62.48	0.2	2.3	16.67
02	395	-3.2	55.75	2.4	0.4	3,548	3.2	2.3	63.64	0.8	1.9	16.69
03	435	6.6	53.84	-1.0	-3.4	3,370	1.9	-5.0	62.60	3.0	-1.6	18.42
04	387	15.5	57.01	6.8	5.9	3,621	8.9	7.4	63.51	2.0	1.4	16.83
05	331	6.1	53.93	0.9	-5.4	3,325	-1.3	-8.2	61.65	-2.2	-2.9	18.13
06	400	28.2	55.84	-0.4	3.5	3,545	2.8	6.6	63.49	3.2	3.0	18.13
07	384	12.6	57.66	4.6	3.2	3,588	4.2	1.2	62.23	-0.4	-2.0	16.98
08	253	-12.2	56.45	3.4	-2.1	3,559	6.5	-0.8	63.06	3.0	1.3	17.07
09	371	-7.7	58.30	8.2	3.3	3,690	8.7	3.7	63.28	0.5	0.4	16.33
10	354	-9.0	56.40	0.4	-3.3	3,546	-0.1	-3.9	62.87	-0.5	-0.6	18.23
11	342	-6.6	58.88	4.8	4.4	3,705	8.4	4.5	62.92	3.4	0.1	16.67
12	382	10.4	57.16	1.6	-2.9	3,526	2.6	-4.8	61.68	1.0	-2.0	18.30

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	262	15.9	74.63	3.1	1.7	4,322	3.1	0.3	57.91	0.0	-1.5	19.80
17/01	247	4.2	73.78	7.5	-1.1	4,321	7.0	0.0	58.57	-0.4	1.1	20.25
02	319	0.9	74.19	4.0	0.6	4,288	1.1	-0.8	57.80	-2.7	-1.3	20.02
03	351	2.3	73.11	-2.0	-1.5	4,169	-6.2	-2.8	57.02	-4.3	-1.3	20.29
04	259	-21.3	76.91	6.2	5.2	4,710	13.6	13.0	61.25	7.0	7.4	18.26
05	257	-11.7	75.28	3.6	-2.1	4,388	6.2	-6.9	58.28	2.5	-4.8	21.07
06	318	-0.3	75.59	0.6	0.4	4,421	-0.2	0.8	58.49	-0.7	0.4	19.93
07	289	-3.7	71.10	1.0	-5.9	4,141	-2.3	-6.3	58.24	-3.3	-0.4	21.28
08	205	-7.2	77.34	5.0	8.8	4,628	7.5	11.7	59.83	2.4	2.7	19.04
09	306	8.5	75.89	0.6	-1.9	4,401	0.1	-4.9	58.00	-0.5	-3.1	21.31
10	272	-17.1	74.25	-1.6	-2.2	4,357	-3.0	-1.0	58.68	-1.5	1.2	19.91
11	263	-5.7	76.21	3.9	2.6	4,206	-2.4	-3.5	55.18	-6.1	-6.0	21.03
12	263	0.4	76.02	1.9	-0.3	4,546	5.2	8.1	59.80	3.3	8.4	20.13

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	200	13.0	81.77	9.6	-8.7	4,366	28.1	-6.4	53.40	16.9	2.5	21.57
17/01	223	22.5	83.28	-0.4	1.8	4,203	0.9	-3.7	50.47	1.3	-5.5	20.17
02	246	2.1	85.18	5.9	2.3	4,243	0.9	0.9	49.81	-4.7	-1.3	20.55
03	255	3.2	85.84	4.4	0.8	4,489	7.5	5.8	52.30	3.0	5.0	20.66
04	225	-12.8	85.07	1.4	-0.9	4,357	2.6	-3.0	51.21	1.2	-2.1	21.24
05	215	6.4	82.79	7.9	-2.7	4,174	8.6	-4.2	50.42	0.7	-1.6	21.73
06	232	7.4	81.57	3.1	-1.5	4,003	6.9	-4.1	49.07	3.7	-2.7	22.22
07	250	22.0	83.91	-0.2	2.9	4,316	1.7	7.8	51.44	2.0	4.8	21.95
08	164	6.5	86.37	9.9	2.9	4,337	9.4	0.5	50.22	-0.4	-2.4	21.15
09	251	8.2	80.78	2.5	-6.5	4,148	9.1	-4.4	51.35	6.4	2.3	21.91
10	218	1.4	83.35	7.1	3.2	4,153	4.5	0.1	49.82	-2.4	-3.0	22.32
11	203	5.2	84.15	-6.0	1.0	4,308	-7.7	3.7	51.20	-1.7	2.8	22.23
12	231	15.5	87.48	7.0	4.0	4,504	3.1	4.5	51.48	-3.6	0.5	21.79

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	237	28.1	63.23	7.4	2.7	3,221	-1.7	-8.9	50.95	-8.5	-11.3	20.45
17/01	227	18.8	62.42	5.9	-1.3	3,485	4.4	8.2	55.84	-1.4	9.6	19.31
02	266	6.0	65.25	10.7	4.5	3,642	12.0	4.5	55.81	1.1	0.0	19.84
03	289	13.8	64.93	8.7	-0.5	3,599	11.2	-1.2	55.42	2.3	-0.7	18.63
04	234	1.7	65.72	11.4	1.2	3,776	19.2	4.9	57.46	7.1	3.7	18.82
05	228	0.9	65.00	8.8	-1.1	3,758	14.9	-0.5	57.81	5.6	0.6	18.40
06	251	3.3	62.22	5.1	-4.3	3,522	5.4	-6.3	56.61	0.2	-2.1	20.03
07	241	1.3	61.76	3.0	-0.7	3,401	6.1	-3.4	55.06	3.0	-2.7	20.35
08	164	-7.9	62.71	-1.5	1.5	3,348	-4.5	-1.6	53.39	-3.1	-3.0	21.64
09	237	-8.1	63.55	3.6	1.3	3,488	1.2	4.2	54.89	-2.3	2.8	20.53
10	219	-9.5	67.25	14.3	5.8	3,797	19.5	8.9	56.47	4.6	2.9	19.78
11	223	-0.4	65.84	6.9	-2.1	3,572	1.0	-5.9	54.24	-5.6	-3.9	19.03
12	218	-8.0	68.69	8.6	4.3	3,973	23.3	11.2	57.84	13.5	6.6	19.16

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	267	0.0	40.40	6.7	1.8	2,727	5.7	3.0	67.50	-0.8	1.2	20.66
17/01	277	11.7	39.10	-0.6	-3.2	2,702	2.5	-0.9	69.10	3.1	2.4	20.51
02	347	-4.4	39.23	-0.2	0.3	2,649	-2.1	-2.0	67.52	-1.8	-2.3	20.95
03	376	10.3	38.12	-1.1	-2.8	2,595	0.6	-2.0	68.08	1.7	0.8	21.66
04	287	-7.7	37.74	1.3	-1.0	2,497	-0.1	-3.8	66.15	-1.4	-2.8	21.37
05	297	1.0	40.15	7.6	6.4	2,742	7.3	9.8	68.31	-0.2	3.3	20.59
06	320	11.9	39.18	3.1	-2.4	2,652	2.1	-3.3	67.68	-0.9	-0.9	22.35
07	338	11.6	39.23	3.4	0.1	2,617	1.8	-1.3	66.71	-1.6	-1.4	21.52
08	206	-8.4	38.88	-3.2	-0.9	2,527	-9.7	-3.4	65.01	-6.7	-2.6	21.29
09	317	10.5	38.81	3.6	-0.2	2,577	4.6	2.0	66.40	0.9	2.1	21.54
10	317	0.3	38.45	-0.2	-0.9	2,626	-0.2	1.9	68.28	0.0	2.8	21.50
11	293	2.4	38.47	-3.1	0.0	2,598	-1.9	-1.0	67.55	1.3	-1.1	22.19
12	287	7.5	41.15	1.8	7.0	2,827	3.7	8.8	68.71	1.8	1.7	21.21

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	95	33.8	35.04	0.1	-6.1	2,416	2.5	-9.9	68.95	2.5	-4.1	19.89
17/01	65	-26.1	38.51	14.5	9.9	2,651	17.9	9.7	68.85	2.9	-0.2	21.13
02	102	1.0	40.49	11.8	5.1	2,816	9.8	6.2	69.56	-1.8	1.0	17.19
03	105	15.4	39.41	20.7	-2.7	2,733	23.5	-3.0	69.35	2.3	-0.3	18.78
04	85	-8.6	33.01	-7.9	-16.2	2,233	-8.0	-18.3	67.65	-0.2	-2.4	21.51
05	93	14.8	37.26	0.9	12.9	2,672	7.1	19.6	71.69	6.1	6.0	18.87
06	81	15.7	38.39	7.6	3.0	2,673	11.7	0.1	69.63	3.8	-2.9	19.95
07	86	4.9	37.06	5.9	-3.5	2,476	2.6	-7.4	66.80	-3.2	-4.1	20.42
08	56	-1.8	36.92	4.3	-0.4	2,638	10.1	6.6	71.46	5.6	7.0	18.59
09	77	-13.5	36.99	-0.6	0.2	2,596	-0.5	-1.6	70.17	0.1	-1.8	20.99
10	71	-22.0	40.10	8.4	8.4	2,703	-1.0	4.1	67.40	-8.7	-4.0	18.52
11	68	-15.0	37.28	0.0	-7.0	2,547	-5.0	-5.8	68.31	-5.0	1.4	20.24
12	78	-17.9	38.89	11.0	4.3	2,517	4.2	-1.2	64.71	-6.1	-5.3	19.55

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	63	16.7	36.39	5.3	-4.7	2,155	-0.1	-15.1	59.22	-5.1	-10.9	21.47
17/01	84	13.5	34.96	-3.2	-3.9	2,227	-7.1	3.4	63.72	-4.1	7.6	22.38
02	84	1.2	35.19	-1.9	0.7	2,241	-5.4	0.6	63.67	-3.6	-0.1	20.28
03	89	-10.1	36.78	8.3	4.5	2,292	7.0	2.3	62.32	-1.1	-2.1	21.00
04	70	0.0	32.75	-5.8	-11.0	2,184	-3.0	-4.7	66.69	3.0	7.0	21.29
05	64	-11.1	38.30	7.7	16.9	2,467	8.1	12.9	64.41	0.3	-3.4	20.16
06	81	2.5	35.73	9.1	-6.7	2,422	19.9	-1.8	67.79	9.9	5.2	19.18
07	75	-3.8	35.61	-1.5	-0.3	2,297	-0.1	-5.2	64.48	1.4	-4.9	22.41
08	54	22.7	37.08	3.4	4.1	2,424	3.8	5.5	65.36	0.4	1.4	17.71
09	77	1.3	37.89	6.5	2.2	2,376	9.6	-2.0	62.71	2.8	-4.1	21.48
10	76	-24.0	37.36	-0.5	-1.4	2,411	2.7	1.5	64.53	3.3	2.9	21.13
11	61	-3.2	37.56	-1.6	0.5	2,334	-8.1	-3.2	62.13	-6.5	-3.7	19.67
12	53	-15.9	37.07	1.9	-1.3	2,319	7.6	-0.6	62.56	5.6	0.7	22.95

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	113	31.4	26.24	-2.9	0.0	1,735	-6.5	-2.7	66.13	-3.6	-2.7	23.96
17/01	99	-9.2	28.31	8.4	7.9	1,970	10.6	13.5	69.59	2.1	5.2	22.69
02	123	-3.1	28.12	0.2	-0.7	1,951	-0.6	-1.0	69.37	-0.9	-0.3	23.13
03	134	14.5	26.43	1.6	-6.0	1,783	2.5	-8.6	67.46	0.8	-2.7	24.11
04	131	-6.4	26.67	15.9	0.9	1,816	23.8	1.8	68.07	6.8	0.9	23.65
05	98	-8.4	27.39	7.7	2.7	1,851	3.5	1.9	67.58	-3.9	-0.7	22.43
06	109	13.5	24.07	-3.0	-12.1	1,622	-4.0	-12.3	67.40	-1.0	-0.3	26.04
07	129	12.2	26.96	5.7	12.0	1,832	5.0	12.9	67.96	-0.6	0.8	23.79
08	83	-6.7	27.79	-4.2	3.1	1,959	3.4	6.9	70.49	8.0	3.7	23.96
09	128	37.6	27.66	4.8	-0.5	1,872	8.7	-4.5	67.68	3.6	-4.0	24.14
10	98	-18.3	26.09	-7.7	-5.7	1,763	-8.8	-5.8	67.55	-1.2	-0.2	23.11
11	98	2.1	27.56	5.0	5.6	1,910	7.1	8.4	69.32	2.0	2.6	23.74
12	97	-14.2	27.93	6.4	1.3	1,927	11.0	0.8	68.98	4.3	-0.5	23.17

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)
	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	50	-10.7	20.60	-4.7	-13.7	1,428	-7.3	-16.9	69.33	-2.7	-3.7	25.97
17/01	47	-16.1	23.62	2.6	14.7	1,620	1.5	13.5	68.61	-1.1	-1.0	22.98
02	57	-12.3	24.72	0.5	4.7	1,687	-0.7	4.1	68.24	-1.2	-0.5	22.62
03	69	9.5	24.06	-2.4	-2.7	1,724	-1.7	2.2	71.67	0.7	5.0	21.79
04	58	-21.6	24.93	3.3	3.6	1,746	6.3	1.3	70.05	2.9	-2.3	23.26
05	66	24.5	24.52	8.4	-1.6	1,643	9.3	-5.9	67.00	0.8	-4.4	24.35
06	49	-23.4	28.09	5.5	14.6	2,089	12.3	27.2	74.36	6.5	11.0	17.87
07	62	0.0	22.44	-9.8	-20.1	1,551	-10.8	-25.7	69.14	-1.1	-7.0	24.71
08	49	4.3	27.20	14.4	21.2	1,825	11.1	17.6	67.07	-2.9	-3.0	22.91
09	47	-21.7	22.02	2.5	-19.1	1,475	-0.4	-19.1	66.99	-2.8	-0.1	26.37
10	63	1.6	24.43	-10.9	10.9	1,722	-9.1	16.7	70.48	2.0	5.2	22.74
11	47	-19.0	21.77	-8.8	-10.9	1,462	-14.9	-15.1	67.17	-6.7	-4.7	27.36
12	61	22.0	25.97	26.1	19.3	1,864	30.5	27.5	71.75	3.5	6.8	21.85

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	154	25.2	34.29	16.9	1.7	2,462	21.4	-0.7	71.79	3.8	-2.3	22.54
17/01	117	-1.7	31.73	3.2	-7.5	2,204	0.2	-10.5	69.46	-2.9	-3.2	23.85
02	162	-10.0	32.49	-3.6	2.4	2,337	-8.5	6.0	71.92	-5.0	3.5	24.34
03	158	-9.7	31.45	-3.9	-3.2	2,235	-5.1	-4.3	71.08	-1.2	-1.2	23.22
04	144	-4.0	32.75	1.4	4.1	2,323	1.2	3.9	70.92	-0.2	-0.2	22.96
05	137	9.6	33.17	4.1	1.3	2,363	5.6	1.7	71.23	1.4	0.4	22.66
06	158	3.9	31.93	0.6	-3.7	2,296	-0.1	-2.8	71.92	-0.7	1.0	23.89
07	139	-4.1	32.60	3.1	2.1	2,386	8.4	3.9	73.18	5.1	1.8	23.37
08	127	11.4	33.09	3.2	1.5	2,402	3.7	0.7	72.58	0.5	-0.8	23.54
09	148	4.2	33.19	3.3	0.3	2,400	5.2	-0.1	72.31	1.8	-0.4	24.52
10	151	6.3	34.55	3.4	4.1	2,484	5.0	3.5	71.91	1.5	-0.5	23.80
11	136	4.6	33.71	-0.1	-2.4	2,408	-2.9	-3.1	71.43	-2.8	-0.7	23.40
12	125	-18.8	34.59	0.9	2.6	2,450	-0.5	1.8	70.84	-1.3	-0.8	23.77

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	72	14.3	26.40	15.7	17.5	1,917	11.3	24.1	72.62	-3.8	5.7	22.84
17/01	80	3.9	25.19	5.4	-4.6	1,904	12.9	-0.7	75.59	7.1	4.1	22.58
02	91	-14.2	25.07	3.7	-0.5	1,869	5.3	-1.8	74.56	1.6	-1.4	22.10
03	102	15.9	26.57	18.9	6.0	1,872	11.7	0.1	70.45	-6.1	-5.5	21.90
04	99	39.4	24.82	1.1	-6.6	1,811	1.8	-3.3	72.95	0.7	3.6	21.71
05	84	2.4	26.28	7.8	5.9	1,918	10.3	5.9	73.00	2.3	0.1	21.11
06	74	-28.2	26.44	19.5	0.6	1,990	21.4	3.7	75.27	1.6	3.1	21.03
07	97	7.8	24.13	6.5	-8.7	1,768	10.1	-11.2	73.24	3.4	-2.7	23.97
08	63	-4.5	24.24	-0.3	0.4	1,783	8.8	0.8	73.54	9.2	0.4	21.85
09	95	10.5	26.39	15.2	8.8	1,879	15.8	5.4	71.22	0.5	-3.2	22.23
10	90	16.9	24.49	-15.8	-7.2	1,751	-17.1	-6.8	71.50	-1.5	0.4	23.65
11	79	-6.0	21.84	-2.8	-10.8	1,536	-0.6	-12.3	70.31	2.3	-1.7	27.06
12	87	20.8	29.33	11.1	34.3	2,161	12.7	40.7	73.67	1.4	4.8	21.76

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	89	-7.3	23.26	0.5	-8.2	1,663	2.4	-11.6	71.52	1.9	-3.7	27.25
17/01	92	-5.2	25.70	14.8	10.5	1,873	17.5	12.6	72.86	2.4	1.9	24.00
02	111	-3.5	23.74	-5.9	-7.7	1,689	-7.5	-9.8	71.16	-1.7	-2.3	25.88
03	133	13.7	26.40	14.7	11.2	1,923	16.0	13.9	72.87	1.1	2.4	25.20
04	99	8.8	23.99	2.4	-9.1	1,712	2.2	-11.0	71.40	-0.1	-2.0	26.65
05	96	-6.8	23.71	0.1	-1.2	1,697	-1.0	-0.9	71.57	-1.0	0.2	27.61
06	122	16.2	25.36	7.3	7.0	1,877	8.8	10.6	74.01	1.4	3.4	24.46
07	105	-13.2	23.27	-8.0	-8.3	1,610	-12.0	-14.3	69.17	-4.4	-6.5	28.20
08	77	-6.1	26.27	2.9	12.9	1,882	1.8	17.0	71.65	-1.1	3.6	25.26
09	78	-23.5	27.28	11.6	3.8	1,994	10.3	5.9	73.10	-1.2	2.0	24.46
10	119	1.7	24.31	-3.0	-10.9	1,747	-3.8	-12.4	71.86	-0.8	-1.7	28.47
11	110	4.8	26.48	4.5	8.9	1,941	3.1	11.1	73.29	-1.3	2.0	24.68
12	104	16.9	22.78	-2.0	-14.0	1,609	-3.3	-17.1	70.62	-1.3	-3.6	29.51

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	349	6.7	42.07	7.8	-2.8	2,715	9.7	-4.1	64.54	1.7	-1.4	21.62
17/01	329	-12.7	42.24	-0.8	0.4	2,744	-4.7	1.1	64.97	-3.9	0.7	22.05
02	419	-10.1	43.43	4.6	2.8	2,835	3.8	3.3	65.28	-0.8	0.5	21.68
03	423	-11.1	43.73	9.3	0.7	2,906	5.5	2.5	66.46	-3.5	1.8	22.01
04	406	-6.5	43.81	12.0	0.2	2,921	13.3	0.5	66.66	1.2	0.3	21.02
05	343	-17.7	40.33	-2.2	-7.9	2,689	-0.3	-7.9	66.66	1.9	0.0	23.06
06	407	9.1	44.45	4.5	10.2	2,805	1.4	4.3	63.10	-3.0	-5.3	22.60
07	364	-8.5	44.22	4.8	-0.5	2,987	9.1	6.5	67.54	4.1	7.0	21.74
08	285	-8.7	45.52	9.7	2.9	3,053	14.6	2.2	67.06	4.5	-0.7	21.06
09	388	-0.8	44.46	6.0	-2.3	2,950	7.0	-3.4	66.35	1.0	-1.1	22.47
10	373	-11.2	46.20	9.3	3.9	3,092	8.1	4.8	66.93	-1.1	0.9	20.95
11	347	-6.2	43.12	-0.4	-6.7	2,939	3.8	-4.9	68.16	4.1	1.8	23.20
12	357	2.3	44.00	4.6	2.0	2,871	5.7	-2.3	65.26	1.1	-4.3	22.40

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	162	29.6	50.46	4.3	3.6	3,371	3.1	3.7	66.80	-1.1	0.0	19.00
17/01	159	14.4	52.65	12.2	4.3	3,693	18.8	9.5	70.14	5.8	5.0	17.22
02	185	-8.4	52.14	2.3	-1.0	3,574	2.1	-3.2	68.56	-0.2	-2.3	17.11
03	188	-13.0	48.57	-1.5	-6.8	3,345	1.0	-6.4	68.87	2.5	0.5	18.18
04	182	1.1	51.16	8.9	5.3	3,553	17.1	6.2	69.45	7.5	0.8	17.06
05	183	18.8	52.22	2.7	2.1	3,505	2.8	-1.4	67.12	0.1	-3.4	17.54
06	177	28.3	50.91	-2.7	-2.5	3,534	0.4	0.8	69.41	3.2	3.4	17.85
07	199	5.3	51.52	5.7	1.2	3,564	10.9	0.8	69.19	4.9	-0.3	17.43
08	119	-6.3	48.68	-0.2	-5.5	3,290	5.1	-7.7	67.58	5.3	-2.3	19.57
09	181	11.7	50.67	0.2	4.1	3,503	0.5	6.5	69.14	0.2	2.3	18.90
10	175	-5.4	54.90	9.0	8.4	3,678	7.3	5.0	66.99	-1.6	-3.1	17.52
11	152	-9.0	50.64	4.0	-7.8	3,375	3.8	-8.2	66.64	-0.2	-0.5	19.95
12	179	10.5	50.80	0.7	0.3	3,389	0.5	0.4	66.72	-0.1	0.1	18.14

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	44	15.8	28.36	7.0	-9.2	1,567	-0.8	-21.8	55.27	-7.3	-13.9	23.51
17/01	38	15.2	37.01	28.4	30.5	2,244	27.6	43.2	60.63	-0.6	9.7	19.39
02	41	-30.5	32.12	16.3	-13.2	2,102	28.1	-6.3	65.43	10.2	7.9	20.45
03	66	24.5	29.75	-9.9	-7.4	1,845	-8.3	-12.2	62.03	1.7	-5.2	22.73
04	52	10.6	28.81	4.1	-3.1	1,696	6.2	-8.1	58.85	2.0	-5.1	23.60
05	44	-2.2	28.35	4.8	-1.6	1,794	3.5	5.8	63.29	-1.2	7.5	24.01
06	60	20.0	29.82	2.9	5.2	1,769	-3.0	-1.4	59.34	-5.7	-6.2	23.09
07	35	-23.9	32.51	10.0	9.0	1,968	11.1	11.2	60.54	1.0	2.0	21.76
08	22	-33.3	27.23	-15.9	-16.2	1,691	-5.9	-14.1	62.12	11.8	2.6	28.67
09	56	12.0	30.78	-8.1	13.1	1,868	-11.4	10.4	60.67	-3.6	-2.3	21.62
10	43	-24.6	30.26	-4.2	-1.7	1,929	3.8	3.3	63.74	8.4	5.1	21.86
11	41	-8.9	30.22	-3.2	-0.1	1,882	-6.1	-2.4	62.28	-2.9	-2.3	25.36
12	44	0.0	33.46	18.0	10.7	2,182	39.2	15.9	65.21	18.0	4.7	22.96

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	46	-17.9	25.75	5.5	6.4	1,608	-3.6	6.8	62.43	-8.6	0.4	21.72
17/01	47	6.8	25.24	-1.7	-2.0	1,563	-10.2	-2.8	61.92	-8.6	-0.8	22.92
02	65	-11.0	23.89	-7.1	-5.3	1,585	-4.6	1.5	66.36	2.6	7.2	22.73
03	60	3.4	26.23	-4.7	9.8	1,641	-12.7	3.5	62.54	-8.4	-5.7	22.79
04	56	-3.4	26.21	4.2	-0.1	1,665	0.5	1.5	63.52	-3.5	1.6	23.28
05	42	-19.2	28.53	27.3	8.8	1,808	24.9	8.6	63.37	-1.8	-0.2	20.15
06	54	-1.8	28.52	27.1	0.0	1,846	24.3	2.1	64.74	-2.2	2.2	21.36
07	42	-33.3	24.04	-0.3	-15.7	1,603	5.0	-13.2	66.67	5.3	3.0	24.08
08	30	-23.1	25.72	-5.4	7.0	1,735	-5.1	8.3	67.46	0.2	1.2	24.45
09	54	10.2	23.05	-7.9	-10.4	1,632	-4.0	-6.0	70.78	4.3	4.9	23.94
10	56	-6.7	26.28	3.8	14.0	1,687	7.9	3.4	64.20	4.0	-9.3	22.79
11	59	11.3	25.40	5.0	-3.3	1,671	11.1	-0.9	65.78	5.8	2.5	23.84
12	51	10.9	23.30	-9.5	-8.3	1,480	-8.0	-11.5	63.51	1.7	-3.5	25.03

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	111	60.9	30.77	0.7	-13.0	2,081	-3.6	-18.6	67.63	-4.2	-6.4	23.05
17/01	104	38.7	35.70	9.9	16.0	2,502	12.3	20.2	70.08	2.2	3.6	21.31
02	116	23.4	31.22	-13.3	-12.6	2,180	-11.9	-12.8	69.84	1.6	-0.3	21.67
03	104	-8.8	35.12	-0.7	12.5	2,515	-1.8	15.4	71.61	-1.1	2.5	19.39
04	73	-38.1	35.08	11.8	-0.1	2,494	10.4	-0.9	71.09	-1.2	-0.7	19.25
05	100	1.0	33.77	0.4	-3.7	2,338	-3.6	-6.2	69.24	-3.9	-2.6	21.32
06	103	6.2	32.17	6.2	-4.7	2,263	10.6	-3.2	70.36	4.1	1.6	23.85
07	135	55.2	31.69	-3.3	-1.5	2,213	-4.5	-2.2	69.85	-1.2	-0.7	22.72
08	65	-9.7	35.88	5.5	13.2	2,525	4.3	14.1	70.37	-1.1	0.8	22.76
09	94	-3.1	33.74	-3.7	-6.0	2,454	-2.9	-2.8	72.75	0.8	3.4	22.12
10	101	-10.6	34.57	1.4	2.5	2,387	-5.8	-2.7	69.05	-7.0	-5.1	22.73
11	83	7.8	35.54	0.4	2.8	2,575	0.8	7.9	72.47	0.4	4.9	21.34
12	77	-30.6	34.50	12.1	-2.9	2,564	23.2	-0.4	74.32	9.9	2.6	22.01

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	1,202	-2.0	120.97	7.6	2.0	6,587	11.2	4.5	54.45	3.4	2.5	19.33
17/01	1,370	-5.1	119.39	3.0	-1.3	6,625	7.6	0.6	55.49	4.5	1.9	19.06
02	1,259	-9.2	117.81	1.8	-1.3	6,418	1.9	-3.1	54.48	0.1	-1.8	18.75
03	1,259	-12.5	119.05	2.0	1.1	6,296	3.1	-1.9	52.89	1.1	-2.9	18.96
04	1,312	-10.7	123.71	9.2	3.9	6,877	15.1	9.2	55.59	5.5	5.1	18.73
05	1,144	-12.7	117.41	4.4	-5.1	6,569	8.6	-4.5	55.95	4.1	0.6	19.87
06	1,191	-12.1	118.80	1.0	1.2	6,392	-2.5	-2.7	53.80	-3.5	-3.8	19.86
07	1,154	-15.4	125.84	10.3	5.9	7,038	14.0	10.1	55.93	3.3	4.0	19.46
08	1,026	-9.9	113.58	0.3	-9.7	5,843	-1.8	-17.0	51.44	-2.1	-8.0	20.04
09	1,221	-10.5	116.13	-0.9	2.3	6,139	-5.1	5.1	52.87	-4.3	2.8	20.15
10	1,240	-13.8	118.52	0.9	2.1	6,093	-4.0	-0.8	51.41	-4.9	-2.8	20.14
11	1,138	-14.2	120.15	1.3	1.4	6,334	0.5	3.9	52.71	-0.8	2.5	19.85
12	1,071	-10.9	117.01	-3.3	-2.6	6,029	-8.5	-4.8	51.52	-5.4	-2.3	20.97

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	1,871	17.2	59.52	3.0	0.5	3,252	4.3	1.4	54.65	1.3	0.8	18.77
17/01	1,858	2.1	59.55	1.0	0.0	3,243	0.3	-0.3	54.47	-0.7	-0.3	18.94
02	1,974	6.4	61.63	6.1	3.5	3,374	6.2	4.0	54.75	0.1	0.5	18.44
03	2,067	11.4	60.75	3.0	-1.4	3,304	3.0	-2.1	54.38	0.0	-0.7	18.71
04	1,985	10.3	60.47	1.6	-0.5	3,313	3.0	0.3	54.79	1.3	0.8	18.96
05	1,835	5.6	60.93	2.6	0.8	3,291	3.6	-0.7	54.01	1.0	-1.4	19.09
06	1,943	9.5	60.28	1.9	-1.1	3,273	2.3	-0.6	54.29	0.4	0.5	19.52
07	1,950	4.5	59.78	-1.5	-0.8	3,310	0.2	1.1	55.37	1.8	2.0	19.17
08	1,729	-3.6	60.15	2.2	0.6	3,310	6.8	0.0	55.03	4.6	-0.6	19.73
09	2,053	4.5	59.92	0.9	-0.4	3,311	4.7	0.0	55.26	3.8	0.4	19.57
10	2,144	5.8	60.83	1.7	1.5	3,347	3.1	1.1	55.02	1.4	-0.4	19.28
11	2,011	8.2	59.90	1.2	-1.5	3,197	-0.4	-4.5	53.37	-1.5	-3.0	19.66
12	1,908	2.0	62.04	4.2	3.6	3,323	2.2	3.9	53.56	-2.0	0.4	19.57

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	1,796	0.6	73.91	0.8	-1.5	3,775	3.5	-2.8	51.07	2.7	-1.3	23.77
17/01	1,812	-14.5	72.99	-2.8	-1.3	3,683	-1.8	-2.4	50.47	1.1	-1.2	24.59
02	1,823	-14.4	74.30	-1.3	1.8	3,805	0.2	3.3	51.21	1.5	1.5	24.67
03	1,915	-6.4	75.72	1.9	1.9	3,837	2.1	0.8	50.68	0.2	-1.0	23.62
04	1,854	-15.5	76.06	-0.9	0.5	3,951	1.6	3.0	51.94	2.5	2.5	24.09
05	1,701	-9.7	75.86	0.9	-0.3	3,853	0.2	-2.5	50.79	-0.7	-2.2	24.37
06	1,816	-6.4	74.09	1.6	-2.3	3,850	5.9	-0.1	51.96	4.3	2.3	24.76
07	1,799	-8.0	75.64	1.4	2.1	3,895	2.4	1.2	51.50	0.9	-0.9	25.03
08	1,579	-8.9	73.94	-0.3	-2.2	3,784	2.0	-2.9	51.18	2.2	-0.6	25.08
09	1,878	-1.2	75.50	1.7	2.1	3,863	2.7	2.1	51.17	1.0	0.0	24.25
10	1,922	-5.0	77.80	3.5	3.1	4,120	7.7	6.7	52.95	4.0	3.5	24.68
11	1,847	3.4	76.03	1.4	-2.3	3,951	1.8	-4.1	51.96	0.4	-1.9	25.28
12	1,798	0.1	76.45	3.4	0.5	3,889	3.0	-1.6	50.87	-0.4	-2.1	25.03

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	1,489	-4.3	86.36	3.2	-2.0	3,889	5.8	-1.1	45.04	2.6	0.9	23.87
17/01	1,626	-5.2	85.28	3.7	-1.3	3,785	8.0	-2.7	44.39	4.1	-1.4	24.89
02	1,567	-10.1	88.02	6.5	3.2	4,014	9.9	6.0	45.60	3.2	2.7	23.52
03	1,662	-6.3	85.00	2.3	-3.4	3,915	4.3	-2.5	46.06	1.9	1.0	23.76
04	1,560	-14.4	89.98	4.7	5.8	4,107	6.4	4.9	45.64	1.7	-0.9	24.21
05	1,458	-13.2	86.39	3.0	-4.0	3,857	4.1	-6.1	44.64	1.1	-2.2	24.42
06	1,581	-5.1	87.91	3.0	1.8	3,923	2.7	1.7	44.62	-0.3	0.0	24.26
07	1,475	-14.0	87.90	3.7	0.0	3,860	-0.4	-1.6	43.91	-4.0	-1.6	24.95
08	1,404	-12.0	87.76	5.0	-0.2	3,943	7.0	2.2	44.93	1.9	2.3	25.80
09	1,639	-1.2	89.00	6.6	1.4	4,018	8.9	1.9	45.15	2.1	0.5	25.04
10	1,708	-0.3	90.31	4.7	1.5	4,154	7.0	3.4	45.99	2.1	1.9	25.11
11	1,605	-1.1	89.11	1.1	-1.3	4,059	3.2	-2.3	45.56	2.1	-1.0	25.69
12	1,514	1.7	88.32	2.3	-0.9	3,967	2.0	-2.3	44.92	-0.3	-1.4	26.37

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	1,373	-0.2	64.96	2.7	0.5	2,791	-1.4	0.2	42.97	-3.9	-0.3	21.54
17/01	1,495	-6.0	65.04	5.4	0.1	2,918	3.1	4.5	44.86	-2.2	4.4	21.96
02	1,492	-2.1	65.54	6.1	0.8	2,982	6.9	2.2	45.50	0.7	1.4	21.40
03	1,548	2.7	65.04	4.9	-0.8	2,892	5.2	-3.0	44.46	0.3	-2.3	22.45
04	1,508	-7.0	65.15	2.8	0.2	2,883	1.3	-0.3	44.25	-1.4	-0.5	22.44
05	1,398	-5.9	65.74	4.7	0.9	2,905	3.4	0.8	44.19	-1.3	-0.1	22.49
06	1,432	-2.7	64.64	-0.9	-1.7	2,893	-4.6	-0.4	44.76	-3.7	1.3	21.98
07	1,495	-5.3	65.50	3.1	1.3	3,074	8.5	6.2	46.93	5.2	4.9	22.84
08	1,305	-12.9	65.83	4.9	0.5	2,944	7.6	-4.2	44.72	2.6	-4.7	22.83
09	1,510	-5.4	65.62	3.0	-0.3	3,046	6.6	3.5	46.41	3.4	3.8	22.60
10	1,695	2.2	66.46	3.0	1.3	3,145	10.1	3.3	47.32	6.9	2.0	22.42
11	1,505	-3.6	66.19	2.4	-0.4	2,988	7.2	-5.0	45.14	4.7	-4.6	22.87
12	1,437	4.7	67.85	4.4	2.5	3,080	10.3	3.1	45.39	5.6	0.6	22.09

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	187	3.9	29.93	-2.6	-7.4	1,627	1.3	-8.4	54.35	3.9	-1.0	24.78
17/01	209	-12.6	31.33	5.2	4.7	1,736	5.9	6.7	55.41	0.6	1.9	23.96
02	233	-1.7	30.16	-0.4	-3.7	1,636	2.2	-5.8	54.25	2.6	-2.1	24.96
03	228	23.9	30.51	2.6	1.1	1,667	0.7	1.9	54.65	-1.9	0.7	24.06
04	249	12.7	31.65	5.3	3.7	1,741	6.7	4.4	55.02	1.3	0.7	23.84
05	235	13.0	30.45	-0.3	-3.8	1,638	-0.5	-5.9	53.80	-0.2	-2.2	24.77
06	217	8.5	29.89	-5.6	-1.8	1,656	-5.8	1.1	55.43	-0.2	3.0	25.11
07	207	-5.9	32.10	5.6	7.4	1,772	6.2	7.0	55.20	0.6	-0.4	24.74
08	208	-4.6	30.72	-4.2	-4.3	1,666	1.6	-6.0	54.23	6.0	-1.8	24.32
09	214	-11.9	32.20	4.6	4.8	1,726	2.7	3.6	53.62	-1.8	-1.1	24.67
10	244	2.1	32.31	6.0	0.3	1,764	4.2	2.2	54.60	-1.7	1.8	23.85
11	254	19.8	32.58	0.7	0.8	1,887	6.3	7.0	57.93	5.5	6.1	24.44
12	240	28.3	33.62	12.3	3.2	1,742	7.1	-7.7	51.81	-4.7	-10.6	24.24

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	247	-13.6	26.88	1.0	0.9	1,595	-2.9	-3.7	59.34	-3.9	-4.5	23.99
17/01	280	-8.8	27.50	4.6	2.3	1,661	4.4	4.2	60.41	-0.2	1.8	22.71
02	289	-6.5	27.12	3.1	-1.4	1,670	1.0	0.5	61.55	-2.1	1.9	23.28
03	279	-2.8	27.40	3.7	1.0	1,601	-3.6	-4.1	58.42	-7.1	-5.1	23.44
04	275	3.4	28.32	9.7	3.3	1,770	8.7	10.6	62.51	-0.9	7.0	22.82
05	256	2.0	28.42	3.9	0.4	1,682	0.2	-4.9	59.19	-3.6	-5.3	24.18
06	265	-0.7	27.23	1.8	-4.2	1,715	3.1	1.9	62.98	1.3	6.4	24.65
07	290	10.7	27.84	8.6	2.2	1,723	8.5	0.5	61.88	-0.2	-1.7	23.73
08	228	-10.9	26.73	7.2	-4.0	1,711	19.5	-0.7	64.02	11.4	3.5	24.66
09	266	-10.1	27.62	1.2	3.3	1,778	9.2	3.9	64.36	7.9	0.5	24.78
10	279	5.3	28.34	9.2	2.6	1,780	12.4	0.1	62.79	2.9	-2.4	23.89
11	274	8.7	26.60	-0.1	-6.2	1,712	3.4	-3.8	64.39	3.6	2.6	25.37
12	242	-2.0	28.92	7.6	8.7	1,814	13.7	5.9	62.74	5.7	-2.6	23.89

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	459	8.8	33.79	-1.0	1.1	2,306	-4.0	0.0	68.23	-3.1	-1.1	24.19
17/01	541	-0.4	36.27	9.7	7.3	2,459	10.5	6.6	67.79	0.7	-0.7	23.84
02	517	-2.6	34.35	0.3	-5.3	2,375	0.5	-3.4	69.14	0.2	2.0	22.94
03	499	3.7	35.34	4.3	2.9	2,434	2.2	2.5	68.87	-2.0	-0.4	24.01
04	551	7.4	34.68	1.6	-1.9	2,399	3.1	-1.4	69.19	1.4	0.5	23.56
05	498	4.6	35.39	3.5	2.0	2,394	4.2	-0.2	67.64	0.7	-2.3	24.02
06	538	13.0	35.11	6.3	-0.8	2,404	3.5	0.4	68.45	-2.6	1.2	24.69
07	545	5.4	34.58	-2.0	-1.5	2,394	0.2	-0.4	69.25	2.2	1.2	24.54
08	502	18.7	34.52	6.2	-0.2	2,325	7.0	-2.9	67.34	0.7	-2.7	25.53
09	577	18.2	33.93	7.4	-1.7	2,383	10.7	2.5	70.24	3.1	4.3	24.86
10	546	-0.2	35.09	4.4	3.4	2,469	6.9	3.6	70.35	2.4	0.2	24.50
11	500	4.2	34.28	2.5	-2.3	2,382	3.3	-3.5	69.50	0.7	-1.2	25.55
12	467	1.7	34.03	0.7	-0.7	2,384	3.4	0.1	70.06	2.7	0.8	24.77

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	3,278	7.1	39.66	4.1	0.0	2,450	3.6	0.1	61.79	-0.5	0.1	22.75
17/01	3,349	4.8	39.98	4.2	0.8	2,494	4.2	1.8	62.38	-0.1	1.0	22.63
02	3,386	5.2	40.38	5.8	1.0	2,532	6.3	1.5	62.69	0.5	0.5	22.57
03	3,343	7.5	40.34	5.1	-0.1	2,522	5.4	-0.4	62.53	0.2	-0.3	22.71
04	3,386	9.0	40.60	6.0	0.7	2,554	6.7	1.3	62.90	0.6	0.6	22.74
05	3,359	8.5	40.10	3.5	-1.2	2,518	4.8	-1.4	62.79	1.2	-0.2	23.00
06	3,356	8.9	39.87	3.5	-0.6	2,481	4.1	-1.4	62.24	0.5	-0.9	23.10
07	3,347	8.4	39.79	2.2	-0.2	2,480	3.3	-0.1	62.32	1.1	0.1	23.03
08	3,386	9.0	39.93	2.4	0.4	2,482	3.2	0.1	62.15	0.8	-0.3	23.22
09	3,445	7.4	40.46	2.7	1.3	2,539	5.2	2.3	62.77	2.4	1.0	22.94
10	3,533	7.8	40.60	2.1	0.4	2,553	3.6	0.5	62.88	1.5	0.2	23.09
11	3,577	10.6	40.89	3.1	0.7	2,565	4.8	0.5	62.72	1.6	-0.2	23.19
12	3,547	8.2	41.23	4.0	0.8	2,571	4.9	0.3	62.37	0.9	-0.6	23.11

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	876	13.8	36.54	14.0	2.8	2,396	10.4	3.0	65.56	-3.1	0.3	21.49
17/01	927	20.1	37.10	16.0	1.5	2,454	13.0	2.4	66.16	-2.6	0.9	21.10
02	928	16.6	35.90	11.6	-3.2	2,367	9.5	-3.5	65.94	-1.9	-0.3	21.89
03	927	19.5	35.66	11.9	-0.7	2,353	8.2	-0.6	65.98	-3.2	0.1	22.28
04	925	17.4	35.84	10.3	0.5	2,363	7.6	0.4	65.93	-2.4	-0.1	22.00
05	920	11.2	36.09	11.4	0.7	2,379	9.8	0.7	65.92	-1.4	0.0	22.00
06	952	13.3	35.61	9.8	-1.3	2,331	9.3	-2.0	65.47	-0.5	-0.7	22.52
07	985	18.4	36.75	11.1	3.2	2,418	11.8	3.7	65.79	0.7	0.5	22.32
08	1,031	20.0	37.48	12.4	2.0	2,450	11.9	1.3	65.36	-0.5	-0.7	22.04
09	1,052	20.6	38.02	13.7	1.4	2,481	14.1	1.3	65.27	0.3	-0.1	21.71
10	1,052	21.5	37.66	10.2	-0.9	2,449	9.4	-1.3	65.01	-0.8	-0.4	22.14
11	1,055	20.4	37.75	6.2	0.2	2,467	6.1	0.7	65.34	-0.1	0.5	22.09
12	1,137	29.8	39.03	6.8	3.4	2,538	5.9	2.9	65.02	-0.8	-0.5	21.79

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	897	22.4	36.62	3.9	-0.1	2,245	0.6	1.4	61.31	-3.2	1.6	22.90
17/01	874	18.4	36.75	3.3	0.3	2,249	1.7	0.2	61.22	-1.5	-0.2	22.79
02	881	17.3	36.97	4.7	0.6	2,259	3.3	0.4	61.11	-1.4	-0.2	22.89
03	863	23.1	36.76	2.8	-0.6	2,301	3.4	1.9	62.58	0.6	2.4	22.66
04	849	16.9	37.55	4.0	2.2	2,357	5.3	2.4	62.76	1.2	0.3	22.52
05	842	13.6	37.85	3.5	0.8	2,357	4.6	0.0	62.27	1.0	-0.8	22.23
06	840	9.5	37.73	2.8	-0.3	2,321	1.5	-1.5	61.52	-1.3	-1.2	22.82
07	845	5.6	37.52	0.8	-0.5	2,323	1.9	0.1	61.92	1.0	0.6	23.13
08	808	0.0	37.56	1.7	0.1	2,324	3.8	0.0	61.87	2.0	-0.1	23.08
09	876	3.8	38.26	3.2	1.9	2,375	6.7	2.2	62.07	3.4	0.3	22.72
10	938	14.3	38.81	5.8	1.4	2,380	6.1	0.2	61.33	0.3	-1.2	22.38
11	909	4.5	38.69	5.5	-0.3	2,355	6.4	-1.0	60.88	0.9	-0.7	22.40
12	972	8.4	38.66	5.6	-0.1	2,374	5.7	0.8	61.40	0.1	0.9	22.66

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	1,079	2.2	27.66	6.1	1.4	1,831	7.2	2.1	66.19	1.0	0.7	23.71
17/01	1,182	6.3	27.52	4.2	-0.5	1,781	2.2	-2.7	64.72	-1.9	-2.2	23.93
02	1,171	8.3	27.06	3.4	-1.7	1,755	1.3	-1.5	64.87	-2.0	0.2	24.30
03	1,177	8.8	27.27	3.3	0.8	1,757	0.8	0.1	64.42	-2.4	-0.7	24.27
04	1,141	9.5	27.55	1.8	1.0	1,783	-0.5	1.5	64.72	-2.3	0.5	24.24
05	1,185	16.5	27.54	3.1	0.0	1,783	1.2	0.0	64.76	-1.9	0.1	24.43
06	1,204	14.1	27.92	4.0	1.4	1,817	2.8	1.9	65.07	-1.2	0.5	24.18
07	1,159	10.6	27.61	1.7	-1.1	1,827	2.6	0.6	66.18	0.9	1.7	24.62
08	1,173	10.5	27.62	1.5	0.1	1,855	3.9	1.5	67.14	2.3	1.5	24.80
09	1,210	14.5	27.40	0.5	-0.8	1,864	3.6	0.5	68.04	3.1	1.3	24.85
10	1,248	18.9	27.87	2.2	1.7	1,867	4.4	0.1	66.99	2.2	-1.5	25.04
11	1,283	18.1	27.84	2.0	-0.1	1,852	3.3	-0.8	66.51	1.2	-0.7	25.09
12	1,306	21.0	28.06	1.5	0.8	1,859	1.5	0.4	66.24	0.1	-0.4	24.92

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	614	3.5	26.72	9.8	1.9	1,837	12.1	2.8	68.73	2.1	0.9	22.01
17/01	623	4.5	26.85	9.0	0.5	1,855	12.0	1.0	69.09	2.8	0.5	21.96
02	648	3.5	26.08	5.2	-2.9	1,807	8.1	-2.6	69.30	2.8	0.3	22.64
03	623	0.0	25.42	0.6	-2.5	1,756	3.7	-2.8	69.08	3.1	-0.3	23.17
04	614	3.4	25.85	3.0	1.7	1,784	6.2	1.6	69.03	3.1	-0.1	23.19
05	582	-4.7	26.03	0.4	0.7	1,813	3.3	1.6	69.65	2.9	0.9	23.17
06	586	-1.0	25.58	-1.3	-1.7	1,768	0.9	-2.5	69.11	2.2	-0.8	23.91
07	575	-1.2	26.08	0.2	1.9	1,794	1.9	1.5	68.80	1.7	-0.4	23.91
08	586	-0.5	25.53	-1.1	-2.1	1,765	0.1	-1.6	69.14	1.2	0.5	24.45
09	630	7.5	25.72	-0.8	0.7	1,783	0.2	1.0	69.33	1.1	0.3	24.46
10	638	3.6	26.29	1.2	2.2	1,826	2.5	2.4	69.45	1.4	0.2	23.99
11	667	6.9	26.46	0.9	0.6	1,834	2.7	0.4	69.32	1.8	-0.2	23.75
12	692	12.7	26.43	-1.1	-0.1	1,825	-0.6	-0.5	69.05	0.5	-0.4	24.05

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	1,240	-4.8	32.56	4.2	-1.0	2,356	4.3	-0.4	72.34	0.0	0.7	23.42
17/01	1,302	-7.3	33.18	2.5	1.9	2,412	2.6	2.4	72.71	0.1	0.5	22.98
02	1,262	-5.8	33.10	4.4	-0.2	2,387	4.2	-1.0	72.12	-0.2	-0.8	22.89
03	1,239	-1.4	33.20	4.5	0.3	2,403	4.4	0.6	72.37	-0.1	0.3	23.38
04	1,203	-3.8	32.43	1.1	-2.3	2,345	1.9	-2.4	72.30	0.8	-0.1	24.18
05	1,181	-3.7	32.24	0.0	-0.6	2,322	0.7	-1.0	72.02	0.6	-0.4	24.22
06	1,199	-1.6	32.90	2.0	2.0	2,372	2.8	2.1	72.08	0.8	0.1	24.20
07	1,231	3.7	32.81	1.8	-0.3	2,352	0.9	-0.8	71.71	-0.9	-0.5	24.35
08	1,225	1.5	32.83	0.9	0.1	2,346	-0.5	-0.3	71.46	-1.4	-0.3	24.47
09	1,255	3.3	32.66	0.1	-0.5	2,349	1.0	0.1	71.92	0.9	0.6	24.64
10	1,269	1.1	33.02	1.1	1.1	2,359	0.7	0.4	71.44	-0.4	-0.7	25.02
11	1,283	1.7	33.28	1.2	0.8	2,400	1.5	1.7	72.13	0.4	1.0	24.76
12	1,319	6.4	33.44	2.7	0.5	2,390	1.5	-0.4	71.46	-1.2	-0.9	24.86

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	872	11.4	25.19	11.8	0.3	1,795	12.2	0.9	71.25	0.4	0.7	22.67
17/01	863	4.4	25.66	14.1	1.8	1,830	13.9	2.0	71.34	-0.1	0.1	22.99
02	846	3.5	25.52	13.7	-0.5	1,820	15.1	-0.6	71.32	1.2	0.0	23.41
03	838	3.7	25.69	12.7	0.6	1,833	14.5	0.7	71.36	1.6	0.1	23.49
04	827	2.7	26.23	16.3	2.1	1,875	19.0	2.3	71.51	2.4	0.2	23.67
05	801	0.1	25.95	14.3	-1.1	1,862	17.5	-0.7	71.76	2.8	0.4	24.02
06	836	4.4	26.07	12.2	0.4	1,861	15.6	0.0	71.41	3.1	-0.5	24.59
07	811	-1.3	26.41	11.1	1.3	1,885	14.4	1.3	71.40	2.9	0.0	24.03
08	801	-7.3	26.35	9.1	-0.2	1,906	13.4	1.1	72.32	3.9	1.3	24.09
09	812	-5.9	26.30	6.2	-0.2	1,890	9.0	-0.8	71.86	2.6	-0.6	24.14
10	787	-9.3	26.37	7.9	0.3	1,884	10.1	-0.3	71.44	2.1	-0.6	24.31
11	811	-7.7	27.27	8.5	3.4	1,961	10.2	4.1	71.91	1.6	0.7	23.55
12	801	-8.1	26.69	5.9	-2.1	1,925	7.2	-1.9	72.12	1.2	0.3	23.97

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	895	0.4	25.38	8.8	2.7	1,817	9.1	4.0	71.56	0.3	1.3	25.30
17/01	894	-2.0	25.58	8.1	0.8	1,822	7.6	0.3	71.22	-0.5	-0.5	25.31
02	872	-2.8	24.77	6.0	-3.1	1,753	4.8	-3.8	70.74	-1.1	-0.7	25.89
03	822	-4.1	24.29	4.0	-2.0	1,719	2.7	-1.9	70.79	-1.3	0.1	26.48
04	850	-3.6	24.46	3.3	0.7	1,756	2.7	2.2	71.78	-0.6	1.4	26.82
05	859	1.2	25.07	4.7	2.5	1,789	3.3	1.9	71.37	-1.3	-0.6	26.80
06	857	-1.4	25.00	6.2	-0.3	1,786	6.3	-0.2	71.44	0.0	0.1	26.96
07	862	-1.0	24.90	4.0	-0.4	1,779	3.1	-0.4	71.46	-0.9	0.0	27.11
08	878	0.2	24.74	3.7	-0.6	1,783	4.8	0.2	72.07	1.0	0.9	27.03
09	921	5.3	24.86	1.3	0.5	1,785	3.0	0.1	71.79	1.8	-0.4	27.10
10	924	5.5	24.79	-0.2	-0.3	1,773	1.6	-0.7	71.52	1.8	-0.4	26.82
11	922	1.0	25.15	1.8	1.5	1,806	3.4	1.9	71.81	1.6	0.4	26.84
12	948	5.9	25.78	1.6	2.5	1,863	2.5	3.1	72.23	0.9	0.6	26.30

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	4,911	0.2	42.41	6.8	0.2	2,474	3.4	0.4	58.34	-3.2	0.3	23.69
17/01	4,934	-1.3	42.49	5.9	0.2	2,496	3.4	0.9	58.74	-2.4	0.7	23.74
02	4,845	-3.2	42.66	5.3	0.4	2,526	4.3	1.2	59.21	-1.0	0.8	23.65
03	4,775	-1.6	42.90	5.5	0.5	2,529	4.6	0.1	58.95	-0.9	-0.4	23.52
04	4,714	-2.1	43.07	4.8	0.4	2,532	3.6	0.1	58.79	-1.1	-0.3	23.90
05	4,782	-0.2	43.96	5.9	2.1	2,593	5.6	2.4	58.98	-0.3	0.3	23.80
06	4,726	-2.4	43.86	5.8	-0.2	2,607	7.2	0.6	59.44	1.4	0.8	23.58
07	4,893	2.1	44.21	6.2	0.8	2,612	7.0	0.2	59.07	0.8	-0.6	23.44
08	4,984	5.2	44.17	5.9	-0.1	2,621	6.6	0.4	59.34	0.8	0.4	23.71
09	5,130	5.5	44.15	5.6	0.0	2,616	6.9	-0.2	59.24	1.2	-0.2	23.86
10	5,211	6.3	44.02	5.2	-0.3	2,610	7.4	-0.2	59.30	2.0	0.1	24.05
11	5,271	5.7	44.26	4.5	0.6	2,608	5.8	-0.1	58.93	1.3	-0.6	24.03
12	5,326	8.5	44.32	4.5	0.1	2,612	5.6	0.2	58.94	1.0	0.0	23.96

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	1,966	16.5	51.27	9.7	0.5	3,187	14.0	0.8	62.16	4.0	0.3	19.81
17/01	2,043	16.6	50.92	7.3	-0.7	3,135	8.5	-1.6	61.56	1.1	-1.0	19.95
02	2,106	17.3	50.59	4.6	-0.6	3,123	5.9	-0.4	61.74	1.2	0.3	20.00
03	2,118	21.2	50.64	5.7	0.1	3,122	5.7	0.0	61.65	0.0	-0.1	20.05
04	2,052	17.7	50.94	4.1	0.6	3,157	3.9	1.1	61.96	-0.2	0.5	19.90
05	2,029	17.6	50.81	2.1	-0.3	3,164	2.4	0.2	62.27	0.3	0.5	19.95
06	2,090	15.7	50.82	1.4	0.0	3,161	1.3	-0.1	62.19	-0.1	-0.1	20.23
07	2,099	18.7	50.86	0.9	0.1	3,123	-1.2	-1.2	61.41	-2.1	-1.3	20.45
08	2,115	14.4	51.37	1.9	1.0	3,195	0.8	2.3	62.20	-1.0	1.3	20.41
09	2,198	15.6	52.00	4.1	1.2	3,220	3.1	0.8	61.92	-0.9	-0.5	20.45
10	2,228	16.8	52.08	3.2	0.1	3,192	1.9	-0.9	61.29	-1.2	-1.0	20.34
11	2,228	14.7	52.04	2.0	-0.1	3,142	-0.6	-1.6	60.38	-2.6	-1.5	20.48
12	2,260	15.0	51.68	0.8	-0.7	3,134	-1.7	-0.3	60.64	-2.5	0.4	20.48

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	538	-0.9	29.88	6.8	0.5	1,594	7.5	1.5	53.34	0.6	1.0	23.95
17/01	546	-6.2	29.28	4.6	-2.0	1,577	4.7	-1.1	53.85	0.1	1.0	23.97
02	577	2.1	29.02	3.7	-0.9	1,572	6.3	-0.3	54.17	2.5	0.6	24.27
03	560	10.5	29.43	5.9	1.4	1,568	5.9	-0.2	53.28	0.0	-1.6	24.15
04	578	11.2	30.28	8.8	2.9	1,617	9.4	3.1	53.40	0.5	0.2	24.05
05	589	9.9	30.63	7.3	1.1	1,641	10.9	1.5	53.59	3.4	0.4	23.85
06	575	8.3	30.47	3.8	-0.5	1,661	11.1	1.2	54.52	7.0	1.7	23.88
07	585	6.0	30.23	2.9	-0.8	1,640	9.1	-1.3	54.25	6.1	-0.5	24.30
08	605	4.1	30.50	2.1	0.9	1,644	7.7	0.3	53.91	5.5	-0.6	24.11
09	594	0.5	30.75	5.7	0.8	1,642	11.6	-0.1	53.39	5.5	-1.0	24.39
10	606	5.6	30.87	6.4	0.4	1,649	8.5	0.4	53.41	2.0	0.0	24.44
11	620	9.2	31.29	5.2	1.4	1,696	8.0	2.9	54.20	2.7	1.5	24.62
12	652	21.2	31.48	5.3	0.6	1,654	3.8	-2.5	52.55	-1.5	-3.1	24.76

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	715	-6.5	25.53	3.8	-0.2	1,511	-1.3	-1.6	59.20	-4.9	-1.4	24.09
17/01	741	-8.4	26.03	5.9	2.0	1,540	2.4	1.9	59.15	-3.3	-0.1	23.62
02	735	-9.0	26.22	7.0	0.7	1,572	5.4	2.1	59.95	-1.5	1.4	23.72
03	709	-8.9	26.46	8.5	0.9	1,566	5.4	-0.4	59.16	-2.9	-1.3	23.66
04	715	-2.3	26.92	10.1	1.7	1,619	8.6	3.4	60.16	-1.3	1.7	23.21
05	724	2.0	26.79	6.9	-0.5	1,600	4.8	-1.2	59.72	-2.0	-0.7	23.83
06	719	-1.9	26.42	4.4	-1.4	1,605	5.5	0.3	60.76	1.0	1.7	24.33
07	757	5.4	26.23	5.1	-0.7	1,604	5.9	0.0	61.15	0.8	0.6	24.27
08	778	4.6	26.10	6.6	-0.5	1,625	11.5	1.3	62.25	4.6	1.8	24.35
09	764	-0.3	26.22	4.8	0.5	1,628	11.8	0.2	62.06	6.6	-0.3	24.63
10	767	5.1	26.08	3.6	-0.5	1,612	9.3	-1.0	61.79	5.5	-0.4	24.75
11	760	8.9	25.76	0.7	-1.2	1,603	4.4	-0.5	62.23	3.6	0.7	25.12
12	773	8.1	26.35	3.2	2.3	1,641	8.6	2.4	62.30	5.2	0.1	25.04

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	1,351	9.9	34.04	8.1	1.5	2,351	9.5	1.3	69.07	1.3	-0.2	23.61
17/01	1,375	7.3	34.51	8.2	1.4	2,386	10.3	1.5	69.15	1.9	0.1	23.50
02	1,356	2.6	33.98	4.9	-1.5	2,344	5.9	-1.8	69.00	0.9	-0.2	23.15
03	1,329	4.5	34.40	5.0	1.2	2,398	6.4	2.3	69.73	1.3	1.1	23.58
04	1,369	8.1	34.51	5.1	0.3	2,417	7.4	0.8	70.03	2.2	0.4	23.42
05	1,336	6.0	34.76	4.7	0.7	2,408	6.0	-0.4	69.28	1.2	-1.1	23.41
06	1,379	6.2	34.79	4.8	0.1	2,412	4.5	0.2	69.34	-0.2	0.1	23.66
07	1,345	1.8	34.72	3.1	-0.2	2,447	4.9	1.5	70.49	1.8	1.7	23.71
08	1,393	8.1	34.76	4.2	0.1	2,433	5.9	-0.6	69.99	1.7	-0.7	23.87
09	1,430	11.9	34.35	3.8	-1.2	2,423	6.8	-0.4	70.55	2.9	0.8	23.89
10	1,423	9.0	33.88	1.5	-1.4	2,406	4.8	-0.7	71.03	3.3	0.7	24.11
11	1,427	6.1	33.89	1.1	0.0	2,398	3.3	-0.3	70.78	2.2	-0.4	24.49
12	1,421	5.2	34.16	0.4	0.8	2,420	2.9	0.9	70.84	2.6	0.1	24.16

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/12	957	3.2	2,988	1.4	-0.9	153.58	1.4	6.8	105.86	-0.1	2.0	21.01
17/01	847	-12.6	3,103	-0.4	3.9	143.40	-5.6	-6.6	104.76	-3.2	-1.0	20.57
02	1,173	-5.9	3,083	1.2	-0.7	144.93	-1.9	1.1	106.51	0.0	1.7	20.52
03	1,300	2.9	3,063	1.2	-0.6	148.27	0.9	2.3	104.72	-1.1	-1.7	21.48
04	1,126	-3.0	3,010	0.4	-1.7	146.28	-1.4	-1.3	105.10	2.1	0.4	20.84
05	1,099	-3.8	3,040	2.7	1.0	144.82	-0.9	-1.0	105.02	0.0	-0.1	20.51
06	1,103	-2.5	2,937	0.6	-3.4	155.17	2.1	7.1	105.58	-1.3	0.5	20.47
07	1,115	-7.5	3,137	2.3	6.8	151.50	0.9	-2.4	106.72	-1.5	1.1	20.84
08	804	-9.6	2,953	-4.5	-5.9	151.90	0.5	0.3	105.48	-1.0	-1.2	21.42
09	1,087	3.1	3,116	0.8	5.5	141.07	-2.7	-7.1	106.26	-0.2	0.7	21.30
10	1,086	-5.6	3,105	1.5	-0.3	146.17	-4.9	3.6	105.48	0.3	-0.7	20.94
11	979	-4.6	3,168	5.0	2.0	155.32	8.1	6.3	107.18	3.3	1.6	21.51
12	1,024	7.0	3,136	4.9	-1.0	143.98	-6.3	-7.3	106.02	0.2	-1.1	21.50

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/12	277	2.6	4,011	0.4	-8.2	117.21	2.2	6.4	101.66	-1.1	-0.6	19.72
17/01	264	-9.9	4,342	-0.4	8.3	115.45	-0.4	-1.5	102.51	-2.1	0.8	18.80
02	373	-0.5	4,350	2.0	0.2	113.15	-5.9	-2.0	105.34	-0.5	2.8	19.38
03	387	0.0	4,487	-3.1	3.2	106.70	-8.1	-5.7	103.63	-3.3	-1.6	19.81
04	351	1.2	4,126	-3.9	-8.0	108.61	-2.0	1.8	97.54	-3.3	-5.9	19.70
05	365	12.7	4,215	-0.5	2.2	112.46	-5.2	3.5	102.94	-3.1	5.5	19.05
06	324	1.3	4,256	1.7	1.0	110.90	-3.7	-1.4	100.86	-1.2	-2.0	18.81
07	340	4.0	4,563	-3.1	7.2	111.80	-4.2	0.8	103.04	-4.9	2.2	19.10
08	231	-22.7	4,314	-2.6	-5.5	122.47	4.7	9.6	104.07	-0.4	1.0	19.58
09	355	7.9	4,339	-2.8	0.6	111.37	-4.6	-9.1	102.74	-2.4	-1.3	19.77
10	335	-4.6	4,669	6.4	7.6	114.54	-1.5	2.8	104.80	1.3	2.0	19.89
11	295	-11.1	4,691	7.3	0.5	109.66	-0.5	-4.3	104.95	2.6	0.1	19.20
12	346	24.9	4,513	12.5	-3.8	109.31	-6.7	-0.3	103.01	1.3	-1.8	19.32

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/12	171	3.0	2,142	4.8	4.7	142.02	-0.5	-0.5	105.51	3.3	3.3	20.45
17/01	174	1.2	2,027	1.5	-5.4	129.35	-8.2	-8.9	99.38	-3.9	-5.8	22.12
02	243	3.0	1,982	-1.4	-2.2	143.16	-3.8	10.7	102.05	-1.3	2.7	20.91
03	265	3.5	1,999	5.4	0.8	144.93	0.5	1.2	101.47	1.0	-0.6	22.11
04	227	0.0	2,106	2.2	5.4	145.93	6.3	0.7	104.87	2.7	3.4	20.46
05	213	-11.6	2,080	5.1	-1.2	140.44	6.4	-3.8	104.09	1.8	-0.7	20.74
06	237	0.0	1,971	-3.3	-5.2	142.02	-2.4	1.1	104.69	1.5	0.6	21.01
07	196	-18.7	2,083	9.4	5.7	151.18	4.2	6.5	105.81	2.7	1.1	20.60
08	148	-13.5	1,853	-8.3	-11.1	137.82	-3.2	-8.8	101.33	-3.5	-4.2	22.31
09	205	-4.7	1,977	1.0	6.7	130.88	0.6	-5.0	99.11	-1.1	-2.2	23.48
10	242	6.6	1,961	-4.8	-0.8	145.19	3.3	10.9	100.00	-2.4	0.9	21.81
11	202	-0.5	1,954	-4.5	-0.4	151.54	6.1	4.4	104.23	2.1	4.2	22.63
12	190	11.1	1,947	-9.1	-0.4	138.56	-2.4	-8.6	102.54	-2.8	-1.6	22.73

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/12	220	8.4	1,832	1.6	12.9	200.81	6.7	6.8	110.91	1.5	9.1	22.98
17/01	184	-4.2	1,827	-3.6	-0.2	184.86	-3.1	-7.9	108.12	-4.2	-2.5	23.02
02	237	-5.2	1,984	8.8	8.6	187.79	-3.2	1.6	111.40	0.5	3.0	21.15
03	281	-3.8	1,915	3.9	-3.4	194.51	3.7	3.6	108.61	-0.9	-2.5	23.55
04	240	-0.4	1,854	5.8	-3.2	199.27	-6.9	2.4	111.73	4.7	2.9	23.72
05	242	0.8	1,728	-9.1	-6.8	194.83	3.2	-2.2	107.43	-0.3	-3.8	22.86
06	242	1.7	1,849	5.0	7.0	234.21	17.1	20.2	112.19	1.8	4.4	22.74
07	238	-12.2	1,802	-2.4	-2.6	193.47	1.8	-17.4	109.65	-0.7	-2.3	23.62
08	196	3.7	1,932	1.9	7.2	215.62	1.4	11.5	112.85	3.8	2.9	23.35
09	229	11.2	1,876	0.1	-2.9	176.74	-6.9	-18.0	113.64	3.3	0.7	23.36
10	222	-10.8	1,901	0.1	1.3	184.26	-18.4	4.3	113.69	4.7	0.0	22.99
11	226	15.9	1,978	21.9	4.1	219.14	16.6	18.9	111.86	10.1	-1.6	23.79
12	206	-6.4	1,903	3.9	-3.8	191.18	-4.8	-12.8	108.87	-1.8	-2.7	22.56

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/12	289	0.3	3,387	3.1	9.9	159.33	-3.6	4.2	106.25	-2.5	-1.6	21.13
17/01	225	-27.9	3,525	6.3	4.1	153.14	-8.6	-3.9	108.80	-2.2	2.4	19.40
02	320	-17.1	3,256	-1.2	-7.7	151.58	5.5	-1.0	107.66	1.4	-1.0	21.09
03	367	11.9	3,208	4.4	-1.5	159.11	6.7	5.0	105.22	-0.1	-2.3	21.22
04	308	-11.0	3,304	3.9	3.0	148.16	0.3	-6.9	108.73	5.5	3.3	20.24
05	279	-17.2	3,373	5.8	2.1	147.12	-3.5	-0.7	106.34	2.3	-2.2	20.23
06	300	-10.7	3,153	-0.3	-6.5	149.59	-5.1	1.7	106.06	-5.2	-0.3	20.03
07	341	-6.8	3,254	-0.6	3.2	161.97	5.1	8.3	108.86	-1.1	2.6	20.91
08	229	-0.4	3,166	1.1	-2.7	136.16	-10.1	-15.9	103.27	-4.8	-5.1	21.05
09	298	-2.0	3,397	5.0	7.3	156.06	0.1	14.6	109.68	0.0	6.2	20.10
10	287	-11.4	3,178	-1.1	-6.5	154.46	4.2	-1.0	104.55	-1.6	-4.7	19.96
11	256	-13.5	3,423	11.1	7.7	154.57	1.1	0.1	107.96	0.0	3.3	21.31
12	282	-2.4	3,147	-7.1	-8.1	155.70	-2.3	0.7	109.99	3.5	1.9	22.62

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/12	4,606	1.2	3,698	2.5	1.3	184.40	0.7	-3.2	111.29	-1.2	-0.1	21.99
17/01	5,226	-9.8	3,791	6.2	2.5	178.06	-4.0	-3.4	111.67	-0.3	0.3	21.61
02	5,288	-4.0	3,803	3.1	0.3	184.82	1.3	3.8	112.48	0.1	0.7	21.77
03	5,405	-1.2	3,848	7.0	1.2	186.26	2.5	0.8	112.40	1.5	-0.1	22.13
04	5,489	2.2	3,875	5.0	0.7	182.69	-1.2	-1.9	114.17	1.4	1.6	21.89
05	4,947	-3.0	3,936	5.7	1.6	187.93	1.9	2.9	113.23	0.6	-0.8	22.32
06	5,255	5.9	3,855	2.9	-2.0	186.10	-0.8	-1.0	110.93	-3.3	-2.0	21.92
07	5,057	-2.1	3,786	1.5	-1.8	176.64	-4.8	-5.1	111.99	-1.3	1.0	22.36
08	4,565	6.2	3,904	3.4	3.1	181.99	-7.0	3.0	112.10	-0.8	0.1	22.15
09	5,483	7.4	3,832	1.9	-1.8	180.51	-0.4	-0.8	111.46	-2.5	-0.6	22.37
10	5,606	3.4	3,869	4.6	1.0	178.57	1.5	-1.1	112.28	-2.7	0.7	22.13
11	5,173	3.7	3,900	6.8	0.8	186.52	-2.0	4.5	112.74	1.2	0.4	22.15
12	4,687	1.8	3,854	4.2	-1.2	179.14	-2.9	-4.0	110.78	-0.5	-1.7	21.89

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/12	1,275	4.7	5,956	2.3	2.8	124.73	0.6	-11.6	111.25	-3.1	-1.5	20.74
17/01	1,553	3.5	6,037	3.9	1.4	136.87	4.6	9.7	112.35	-1.2	1.0	20.63
02	1,575	3.6	5,984	-1.4	-0.9	129.42	3.9	-5.4	114.52	-0.9	1.9	20.43
03	1,581	2.1	6,267	6.8	4.7	128.14	1.7	-1.0	113.57	1.1	-0.8	20.98
04	1,578	5.4	6,313	4.9	0.7	126.57	-0.4	-1.2	121.09	5.6	6.6	20.63
05	1,369	-4.9	6,767	13.7	7.2	134.54	4.6	6.3	117.79	1.9	-2.7	21.19
06	1,497	8.6	6,335	3.2	-6.4	135.98	6.0	1.1	113.95	0.3	-3.3	20.54
07	1,461	0.3	6,053	-1.7	-4.4	125.40	-2.6	-7.8	112.94	-2.9	-0.9	21.35
08	1,343	6.8	6,525	6.5	7.8	126.44	-3.7	0.8	115.22	-0.5	2.0	20.93
09	1,580	10.0	6,226	-0.4	-4.6	125.22	-9.3	-1.0	113.23	-3.0	-1.7	21.19
10	1,674	7.8	6,108	2.5	-1.9	126.44	-1.4	1.0	113.37	-3.2	0.1	21.02
11	1,510	6.9	6,222	7.4	1.9	126.31	-10.5	-0.1	113.94	0.8	0.5	20.89
12	1,427	11.9	6,068	1.9	-2.5	124.56	-0.1	-1.4	112.43	1.1	-1.3	20.35

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/12	943	-0.8	2,159	-3.8	-4.9	154.24	-5.7	-6.3	104.33	0.0	0.4	22.28
17/01	1,048	-16.0	2,267	1.7	5.0	155.53	-2.9	0.8	103.49	-1.8	-0.8	21.46
02	1,004	-12.7	2,362	1.2	4.2	182.58	9.7	17.4	106.55	-0.4	3.0	21.80
03	1,101	-2.9	2,270	4.2	-3.9	167.90	-3.7	-8.0	107.26	2.4	0.7	22.38
04	1,139	1.4	2,290	0.8	0.9	158.66	-0.2	-5.5	105.81	0.4	-1.4	21.42
05	1,046	0.4	2,321	0.1	1.3	155.65	-3.5	-1.9	105.04	0.0	-0.7	21.78
06	1,093	0.7	2,318	5.4	-0.1	154.02	-11.1	-1.0	104.30	-0.1	-0.7	22.04
07	1,044	0.4	2,260	0.3	-2.5	157.18	-5.8	2.1	105.75	-1.3	1.4	22.73
08	946	8.5	2,223	-1.5	-1.6	160.78	-8.7	2.3	103.72	-0.3	-1.9	22.26
09	1,165	5.6	2,396	7.5	7.8	163.71	2.8	1.8	107.96	4.5	4.1	22.08
10	1,151	4.4	2,352	-1.3	-1.9	155.99	-3.2	-4.7	105.77	-8.5	-2.0	22.27
11	1,082	2.7	2,479	9.2	5.4	170.91	3.8	9.6	107.86	3.8	2.0	21.83
12	933	-1.1	2,422	12.2	-2.3	160.44	4.0	-6.1	108.08	3.6	0.2	22.14

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/12	1,057	-2.7	2,123	1.4	3.1	280.02	9.0	1.6	114.74	1.2	0.3	23.70
17/01	1,134	-16.5	2,110	-3.3	-0.6	251.62	-7.8	-10.1	114.17	-2.2	-0.5	23.38
02	1,141	-9.9	2,069	-3.3	-1.9	260.46	-4.8	3.5	113.82	0.1	-0.3	23.92
03	1,164	-9.3	2,110	-1.0	2.0	275.01	5.7	2.1	114.03	1.5	0.2	24.05
04	1,197	-2.7	2,134	-0.4	1.1	270.90	0.2	-1.5	113.98	-2.7	0.0	23.61
05	1,116	-3.1	2,172	3.4	1.8	287.76	7.8	6.2	114.88	1.1	0.8	23.80
06	1,147	6.3	2,070	-4.1	-4.7	274.87	-1.5	-4.5	112.64	-10.5	-1.9	23.54
07	1,070	-10.8	2,157	0.6	4.2	249.04	-9.9	-9.4	114.24	-2.2	1.4	23.78
08	985	4.9	2,185	0.1	1.3	270.40	-10.5	8.6	115.30	-1.9	0.9	24.53
09	1,176	5.0	2,169	0.5	-0.7	276.33	9.9	2.2	114.49	1.4	-0.7	24.31
10	1,186	-6.6	2,221	5.7	2.4	254.17	2.8	-8.0	115.05	1.1	0.5	23.80
11	1,085	-3.8	2,188	6.3	-1.5	277.83	0.8	9.3	113.75	-0.5	-1.1	24.29
12	985	-6.8	2,094	-1.4	-4.3	282.09	0.7	1.5	112.06	-2.3	-1.5	23.94

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/12	1,331	2.5	3,876	2.2	1.6	186.99	-2.3	-2.1	113.51	-2.2	0.3	21.62
17/01	1,491	-11.5	3,801	3.1	-1.9	180.84	-0.8	-3.3	114.80	2.7	1.1	21.36
02	1,568	0.0	3,797	4.7	-0.1	186.85	5.7	3.3	113.24	0.9	-1.4	21.59
03	1,559	3.5	3,807	6.3	0.3	191.90	8.1	2.7	113.61	1.4	0.3	21.70
04	1,575	3.6	3,901	5.4	2.5	189.25	-1.4	-1.4	113.42	1.1	-0.2	22.16
05	1,416	-3.5	3,782	-0.8	-3.1	184.70	-3.1	-2.4	113.58	-0.3	0.1	22.65
06	1,518	7.1	3,866	1.6	2.2	191.55	2.5	3.7	111.44	-3.0	-1.9	21.97
07	1,482	0.8	3,802	3.6	-1.7	188.58	4.0	-1.6	113.83	1.2	2.1	22.06
08	1,291	4.9	3,721	1.6	-2.1	187.86	-3.0	-0.4	112.55	-0.3	-1.1	21.60
09	1,562	8.0	3,733	0.8	0.3	176.81	-5.1	-5.9	110.00	-9.3	-2.3	22.35
10	1,595	6.8	3,841	4.4	2.9	193.35	10.0	9.4	113.79	-0.8	3.4	21.93
11	1,496	7.3	3,824	0.3	-0.4	192.37	0.8	-0.5	114.33	1.0	0.5	22.10
12	1,342	0.8	3,786	-2.3	-1.0	174.60	-6.6	-9.2	109.95	-3.1	-3.8	21.89

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	17,938	-4.4	3,874	3.9	-0.1	203.72	3.4	0.1	116.91	1.2	-0.4	22.59
17/01	18,347	-3.4	3,883	4.6	0.2	201.62	2.3	-1.0	116.23	0.9	-0.6	22.52
02	18,477	-2.6	3,890	4.1	0.2	202.89	2.2	0.6	116.57	0.8	0.3	22.58
03	18,224	-2.4	3,952	4.6	1.6	203.86	2.3	0.5	117.06	1.1	0.4	22.62
04	18,163	-1.2	3,940	4.7	-0.3	203.88	1.9	0.0	116.79	0.8	-0.2	22.61
05	17,957	-0.5	3,991	5.5	1.3	203.35	1.2	-0.3	116.77	0.5	0.0	22.68
06	18,020	0.8	4,027	5.6	0.9	204.94	0.7	0.8	116.95	0.0	0.2	22.66
07	17,898	1.4	3,983	3.2	-1.1	201.77	-0.6	-1.6	115.85	-1.4	-0.9	22.74
08	18,010	2.8	3,968	2.6	-0.4	199.70	-1.8	-1.0	115.59	-1.5	-0.2	22.74
09	18,303	3.7	3,965	2.2	-0.1	200.43	-1.1	0.4	115.53	-1.4	-0.1	22.73
10	18,666	5.0	3,956	1.7	-0.2	198.90	-1.0	-0.8	115.59	-1.5	0.0	22.79
11	18,897	4.9	3,974	2.5	0.5	198.89	-2.3	0.0	115.77	-1.4	0.2	22.75
12	18,718	4.3	3,964	2.3	-0.3	198.41	-2.6	-0.2	115.46	-1.2	-0.3	22.67

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	4,799	0.5	6,558	5.3	0.3	145.77	2.5	-0.2	121.66	0.6	-0.8	21.15
17/01	4,971	2.6	6,547	6.1	-0.2	143.57	4.0	-1.5	120.04	0.2	-1.3	21.05
02	5,026	3.8	6,555	4.6	0.1	143.88	5.0	0.2	120.74	0.0	0.6	21.19
03	5,025	4.4	6,691	5.5	2.1	145.09	6.3	0.8	121.22	0.1	0.4	21.16
04	4,981	5.3	6,667	5.1	-0.4	145.79	6.0	0.5	122.83	1.4	1.3	21.12
05	4,865	4.4	6,914	9.1	3.7	141.41	2.0	-3.0	123.25	1.8	0.3	21.12
06	4,913	6.1	7,004	8.9	1.3	142.13	1.9	0.5	123.38	1.4	0.1	20.98
07	4,912	5.1	6,843	5.0	-2.3	141.91	1.6	-0.2	122.15	-0.2	-1.0	21.28
08	5,012	7.1	6,744	3.4	-1.4	140.26	-0.2	-1.2	120.97	-1.0	-1.0	21.22
09	5,037	7.6	6,763	2.6	0.3	140.02	-2.4	-0.2	120.48	-1.9	-0.4	21.31
10	5,198	8.7	6,642	0.6	-1.8	138.40	-2.9	-1.2	119.84	-2.7	-0.5	21.34
11	5,263	9.1	6,624	1.3	-0.3	138.01	-5.5	-0.3	119.30	-2.7	-0.4	21.29
12	5,256	9.5	6,547	-0.2	-1.2	137.96	-5.4	0.0	118.52	-2.6	-0.7	21.27

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	3,684	-6.4	2,283	2.4	-0.8	179.30	3.8	-0.7	110.00	3.3	-0.1	22.72
17/01	3,755	-6.1	2,290	2.3	0.3	177.87	3.4	-0.8	109.63	3.2	-0.3	22.52
02	3,710	-6.5	2,314	1.8	1.1	182.78	4.9	2.8	110.27	3.3	0.6	22.55
03	3,654	-5.5	2,317	1.4	0.1	178.77	0.2	-2.2	110.63	3.1	0.3	22.69
04	3,673	-4.4	2,301	1.1	-0.7	177.90	-1.7	-0.5	107.68	0.2	-0.7	22.61
05	3,691	-2.0	2,301	0.3	0.0	176.81	-2.7	-0.6	107.22	-0.1	-0.4	22.60
06	3,704	-0.9	2,306	1.0	0.2	176.96	-5.2	0.1	109.74	2.4	2.4	22.70
07	3,722	2.5	2,304	1.2	-0.1	174.33	-5.7	-1.5	106.85	-0.7	-2.6	22.91
08	3,741	4.5	2,282	0.5	-0.9	171.74	-6.6	-1.5	106.43	-0.4	-0.4	22.89
09	3,843	6.1	2,320	2.0	1.7	173.67	-4.4	1.1	107.86	0.9	1.3	22.66
10	3,871	6.3	2,347	2.2	1.2	173.77	-3.5	0.1	108.40	-1.7	0.5	22.62
11	3,945	6.7	2,407	4.6	2.6	177.06	-1.9	1.9	109.33	-0.7	0.9	22.40
12	3,909	6.1	2,428	6.4	0.9	179.14	-0.1	1.2	109.82	-0.2	0.4	22.38

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	4,451	-3.3	2,180	0.7	-0.2	281.15	4.5	0.9	116.65	0.9	0.2	24.16
17/01	4,504	-4.2	2,174	-0.6	-0.3	281.70	3.3	0.2	116.02	-0.1	-0.5	24.24
02	4,536	-4.2	2,141	-2.2	-1.5	283.20	3.1	0.5	115.85	-0.4	-0.2	24.41
03	4,417	-4.9	2,137	-2.8	-0.2	288.68	4.7	1.9	116.24	0.5	0.3	24.49
04	4,440	-3.3	2,142	-2.7	0.2	290.93	5.5	0.8	116.41	0.0	0.1	24.41
05	4,333	-3.5	2,163	-1.4	1.0	295.92	7.9	1.7	116.75	0.2	0.3	24.43
06	4,315	-3.1	2,151	-2.3	-0.6	297.27	6.9	0.5	115.76	-2.6	-0.8	24.43
07	4,250	-3.8	2,178	-1.1	1.3	287.83	3.6	-3.2	115.68	-3.3	-0.1	24.27
08	4,208	-3.6	2,174	-1.9	-0.2	284.87	1.4	-1.0	115.64	-3.6	0.0	24.46
09	4,301	-2.6	2,181	-1.1	0.4	290.52	4.8	2.0	115.64	-0.3	0.0	24.47
10	4,367	-0.5	2,187	0.5	0.3	285.65	3.9	-1.7	115.60	-0.4	0.0	24.62
11	4,342	-3.2	2,186	0.1	-0.1	287.09	3.1	0.5	115.57	-0.8	0.0	24.72
12	4,259	-4.3	2,169	-0.5	-0.8	286.48	1.9	-0.2	115.02	-1.4	-0.5	24.61

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	5,004	-8.2	3,978	1.0	-0.5	208.40	3.4	-0.1	117.69	0.6	-0.6	22.47
17/01	5,117	-5.9	3,968	1.2	-0.3	204.96	0.9	-1.7	117.53	0.7	-0.1	22.42
02	5,205	-4.2	3,964	1.6	-0.1	204.22	-0.1	-0.4	117.67	0.7	0.1	22.34
03	5,128	-4.2	3,998	2.0	0.9	206.29	1.1	1.0	118.28	0.9	0.5	22.38
04	5,069	-2.9	4,025	3.2	0.7	203.56	-0.5	-1.3	117.77	0.8	-0.4	22.50
05	5,068	-1.3	3,980	1.0	-1.1	202.98	-2.2	-0.3	117.51	-0.3	-0.2	22.76
06	5,088	0.6	3,996	0.6	0.4	207.67	-0.8	2.3	117.01	-1.0	-0.4	22.76
07	5,014	1.8	3,958	-0.9	-0.9	207.82	-0.7	0.1	116.51	-1.5	-0.4	22.75
08	5,049	3.4	3,955	-0.4	-0.1	208.43	-0.1	0.3	117.02	-0.8	0.4	22.72
09	5,122	4.0	3,944	-0.9	-0.3	204.27	-1.5	-2.0	116.32	-3.4	-0.6	22.72
10	5,230	5.5	3,955	-0.2	0.3	205.21	-0.7	0.5	116.66	-1.3	0.3	22.84
11	5,347	7.0	3,974	-0.6	0.5	203.29	-2.6	-0.9	117.18	-1.1	0.5	22.85
12	5,294	5.8	3,977	0.0	0.1	201.79	-3.2	-0.7	116.93	-0.6	-0.2	22.73

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	398 (12.7)	731 (23.3)	761 (24.3)	551 (17.6)	296 (9.4)	252 (8.0)	100 (3.2)	38 (1.2)	7 (0.2)	3,134 (100.0)
2017/01～03	396 (11.9)	764 (23.0)	795 (23.9)	586 (17.7)	313 (9.4)	303 (9.1)	110 (3.3)	46 (1.4)	7 (0.2)	3,320 (100.0)
2017/04～06	399 (12.0)	829 (24.9)	763 (22.9)	613 (18.4)	316 (9.5)	264 (7.9)	99 (3.0)	40 (1.2)	5 (0.2)	3,328 (100.0)
2017/07～09	396 (13.2)	673 (22.4)	712 (23.7)	515 (17.1)	289 (9.6)	269 (8.9)	98 (3.3)	48 (1.6)	6 (0.2)	3,006 (100.0)
2017/10～12	376 (12.2)	710 (23.0)	712 (23.0)	533 (17.3)	339 (11.0)	245 (7.9)	121 (3.9)	45 (1.5)	8 (0.3)	3,089 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	42 (4.4)	102 (10.6)	200 (20.8)	211 (22.0)	146 (15.2)	157 (16.4)	66 (6.9)	29 (3.0)	7 (0.7)	960 (100.0)
2017/01～03	22 (2.1)	114 (11.1)	197 (19.2)	244 (23.8)	147 (14.4)	173 (16.9)	81 (7.9)	40 (3.9)	6 (0.6)	1,024 (100.0)
2017/04～06	30 (2.9)	134 (12.9)	215 (20.7)	250 (24.0)	151 (14.5)	153 (14.7)	67 (6.4)	35 (3.4)	5 (0.5)	1,040 (100.0)
2017/07～09	35 (3.8)	91 (9.8)	196 (21.2)	195 (21.1)	141 (15.2)	156 (16.8)	67 (7.2)	39 (4.2)	6 (0.6)	926 (100.0)
2017/10～12	24 (2.5)	92 (9.4)	181 (18.5)	206 (21.1)	168 (17.2)	171 (17.5)	87 (8.9)	41 (4.2)	6 (0.6)	976 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	112 (18.6)	207 (34.4)	173 (28.8)	67 (11.1)	30 (5.0)	10 (1.7)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	601 (100.0)
2017/01～03	157 (23.0)	237 (34.8)	179 (26.2)	70 (10.3)	21 (3.1)	12 (1.8)	4 (0.6)	2 (0.3)	0 (0.0)	682 (100.0)
2017/04～06	131 (19.4)	260 (38.4)	170 (25.1)	68 (10.0)	28 (4.1)	14 (2.1)	6 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	677 (100.0)
2017/07～09	120 (21.9)	193 (35.2)	154 (28.1)	44 (8.0)	21 (3.8)	14 (2.6)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	549 (100.0)
2017/10～12	149 (23.5)	226 (35.6)	156 (24.6)	64 (10.1)	27 (4.3)	8 (1.3)	4 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	634 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	195 (29.4)	249 (37.5)	134 (20.2)	47 (7.1)	24 (3.6)	11 (1.7)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	664 (100.0)
2017/01～03	167 (23.8)	260 (37.0)	168 (23.9)	63 (9.0)	26 (3.7)	15 (2.1)	2 (0.3)	1 (0.1)	0 (0.0)	702 (100.0)
2017/04～06	192 (26.5)	284 (39.2)	143 (19.8)	70 (9.7)	22 (3.0)	12 (1.7)	0 (0.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	724 (100.0)
2017/07～09	181 (27.3)	250 (37.7)	127 (19.2)	66 (10.0)	21 (3.2)	13 (2.0)	4 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	663 (100.0)
2017/10～12	167 (25.5)	230 (35.2)	153 (23.4)	61 (9.3)	25 (3.8)	12 (1.8)	6 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	654 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	49 (5.4)	173 (19.0)	254 (27.9)	226 (24.9)	96 (10.6)	74 (8.1)	29 (3.2)	8 (0.9)	0 (0.0)	909 (100.0)
2017/01～03	50 (5.5)	153 (16.8)	251 (27.5)	209 (22.9)	119 (13.0)	103 (11.3)	23 (2.5)	3 (0.3)	1 (0.1)	912 (100.0)
2017/04～06	46 (5.2)	151 (17.0)	235 (26.5)	225 (25.4)	115 (13.0)	85 (9.6)	26 (2.9)	4 (0.5)	0 (0.0)	887 (100.0)
2017/07～09	60 (6.9)	139 (16.0)	235 (27.1)	210 (24.2)	106 (12.2)	86 (9.9)	24 (2.8)	8 (0.9)	0 (0.0)	868 (100.0)
2017/10～12	36 (4.4)	162 (19.6)	222 (26.9)	202 (24.5)	119 (14.4)	54 (6.5)	24 (2.9)	4 (0.5)	2 (0.2)	825 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	1,752 (11.7)	3,641 (24.2)	3,292 (21.9)	2,263 (15.1)	1,419 (9.5)	1,261 (8.4)	738 (4.9)	483 (3.2)	166 (1.1)	15,015 (100.0)
2017/01～03	1,796 (11.3)	3,656 (23.0)	3,500 (22.0)	2,564 (16.1)	1,457 (9.2)	1,380 (8.7)	804 (5.1)	560 (3.5)	202 (1.3)	15,919 (100.0)
2017/04～06	1,761 (11.2)	3,572 (22.8)	3,627 (23.1)	2,459 (15.7)	1,401 (8.9)	1,276 (8.1)	794 (5.1)	579 (3.7)	222 (1.4)	15,691 (100.0)
2017/07～09	1,801 (11.9)	3,339 (22.1)	3,384 (22.4)	2,445 (16.2)	1,332 (8.8)	1,311 (8.7)	736 (4.9)	545 (3.6)	212 (1.4)	15,105 (100.0)
2017/10～12	1,631 (10.5)	3,373 (21.8)	3,515 (22.7)	2,460 (15.9)	1,418 (9.2)	1,496 (9.7)	813 (5.3)	570 (3.7)	190 (1.2)	15,466 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	99 (2.3)	502 (11.8)	725 (17.1)	729 (17.2)	600 (14.1)	654 (15.4)	444 (10.5)	354 (8.3)	134 (3.2)	4,241 (100.0)
2017/01～03	108 (2.3)	558 (11.8)	775 (16.5)	817 (17.3)	637 (13.5)	728 (15.5)	503 (10.7)	413 (8.8)	170 (3.6)	4,709 (100.0)
2017/04～06	70 (1.6)	448 (10.1)	808 (18.2)	755 (17.0)	592 (13.3)	678 (15.3)	489 (11.0)	416 (9.4)	188 (4.2)	4,444 (100.0)
2017/07～09	95 (2.2)	446 (10.2)	712 (16.2)	796 (18.2)	555 (12.7)	745 (17.0)	464 (10.6)	399 (9.1)	172 (3.9)	4,384 (100.0)
2017/10～12	65 (1.4)	442 (9.6)	798 (17.3)	806 (17.5)	617 (13.4)	803 (17.4)	505 (11.0)	415 (9.0)	160 (3.5)	4,611 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	599 (19.3)	1,046 (33.7)	797 (25.7)	361 (11.6)	163 (5.3)	77 (2.5)	41 (1.3)	16 (0.5)	0 (0.0)	3,100 (100.0)
2017/01～03	584 (18.5)	1,071 (34.0)	820 (26.0)	384 (12.2)	144 (4.6)	100 (3.2)	33 (1.0)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,153 (100.0)
2017/04～06	593 (18.1)	1,091 (33.3)	925 (28.2)	368 (11.2)	155 (4.7)	78 (2.4)	50 (1.5)	18 (0.5)	0 (0.0)	3,278 (100.0)
2017/07～09	609 (19.3)	1,015 (32.2)	895 (28.4)	362 (11.5)	136 (4.3)	72 (2.3)	40 (1.3)	26 (0.8)	0 (0.0)	3,155 (100.0)
2017/10～12	571 (18.0)	1,006 (31.8)	864 (27.3)	367 (11.6)	170 (5.4)	109 (3.4)	49 (1.5)	30 (0.9)	0 (0.0)	3,166 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	849 (24.6)	1,293 (37.4)	732 (21.2)	297 (8.6)	131 (3.8)	88 (2.5)	39 (1.1)	22 (0.6)	4 (0.1)	3,455 (100.0)
2017/01～03	879 (25.6)	1,243 (36.1)	707 (20.6)	342 (9.9)	113 (3.3)	91 (2.6)	40 (1.2)	20 (0.6)	4 (0.1)	3,439 (100.0)
2017/04～06	872 (25.2)	1,225 (35.4)	751 (21.7)	335 (9.7)	130 (3.8)	73 (2.1)	47 (1.4)	24 (0.7)	3 (0.1)	3,460 (100.0)
2017/07～09	859 (26.6)	1,082 (33.5)	684 (21.2)	332 (10.3)	110 (3.4)	90 (2.8)	46 (1.4)	22 (0.7)	6 (0.2)	3,231 (100.0)
2017/10～12	780 (24.0)	1,154 (35.4)	718 (22.1)	319 (9.8)	125 (3.8)	88 (2.7)	47 (1.4)	21 (0.6)	4 (0.1)	3,256 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	205 (4.9)	800 (19.0)	1,038 (24.6)	876 (20.8)	525 (12.4)	442 (10.5)	214 (5.1)	91 (2.2)	28 (0.7)	4,219 (100.0)
2017/01～03	225 (4.9)	784 (17.0)	1,198 (25.9)	1,021 (22.1)	563 (12.2)	461 (10.0)	228 (4.9)	110 (2.4)	28 (0.6)	4,618 (100.0)
2017/04～06	226 (5.0)	808 (17.9)	1,143 (25.3)	1,001 (22.2)	524 (11.6)	447 (9.9)	208 (4.6)	121 (2.7)	31 (0.7)	4,509 (100.0)
2017/07～09	238 (5.5)	796 (18.4)	1,093 (25.2)	955 (22.0)	531 (12.2)	404 (9.3)	186 (4.3)	98 (2.3)	34 (0.8)	4,335 (100.0)
2017/10～12	215 (4.8)	771 (17.4)	1,135 (25.6)	968 (21.8)	506 (11.4)	496 (11.2)	212 (4.8)	104 (2.3)	26 (0.6)	4,433 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/12末	2,212 (12.3)	4,327 (24.1)	3,798 (21.2)	2,603 (14.5)	1,581 (8.8)	1,488 (8.3)	947 (5.3)	715 (4.0)	267 (1.5)	17,938 (100.0)
2017/03末	2,277 (12.5)	4,278 (23.5)	3,841 (21.1)	2,746 (15.1)	1,540 (8.5)	1,512 (8.3)	975 (5.4)	756 (4.1)	299 (1.6)	18,224 (100.0)
2017/06末	2,252 (12.5)	4,117 (22.8)	3,899 (21.6)	2,673 (14.8)	1,492 (8.3)	1,534 (8.5)	980 (5.4)	770 (4.3)	303 (1.7)	18,020 (100.0)
2017/09末	2,278 (12.4)	4,168 (22.8)	3,942 (21.5)	2,754 (15.0)	1,520 (8.3)	1,591 (8.7)	1,007 (5.5)	752 (4.1)	291 (1.6)	18,303 (100.0)
2017/12末	2,227 (11.9)	4,162 (22.2)	4,036 (21.6)	2,834 (15.1)	1,608 (8.6)	1,741 (9.3)	1,059 (5.7)	790 (4.2)	261 (1.4)	18,718 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/12末	102 (2.1)	551 (11.5)	774 (16.1)	772 (16.1)	621 (12.9)	725 (15.1)	529 (11.0)	509 (10.6)	216 (4.5)	4,799 (100.0)
2017/03末	109 (2.2)	596 (11.9)	821 (16.3)	809 (16.1)	611 (12.2)	735 (14.6)	576 (11.5)	514 (10.2)	254 (5.1)	5,025 (100.0)
2017/06末	83 (1.7)	490 (10.0)	834 (17.0)	771 (15.7)	585 (11.9)	774 (15.8)	588 (12.0)	529 (10.8)	259 (5.3)	4,913 (100.0)
2017/09末	96 (1.9)	510 (10.1)	816 (16.2)	838 (16.6)	588 (11.7)	801 (15.9)	613 (12.2)	530 (10.5)	245 (4.9)	5,037 (100.0)
2017/12末	85 (1.6)	524 (10.0)	880 (16.7)	870 (16.6)	640 (12.2)	855 (16.3)	625 (11.9)	558 (10.6)	219 (4.2)	5,256 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/12末	749 (20.3)	1,257 (34.1)	936 (25.4)	387 (10.5)	173 (4.7)	98 (2.7)	54 (1.5)	30 (0.8)	0 (0.0)	3,684 (100.0)
2017/03末	724 (19.8)	1,240 (33.9)	927 (25.4)	399 (10.9)	174 (4.8)	113 (3.1)	45 (1.2)	32 (0.9)	0 (0.0)	3,654 (100.0)
2017/06末	742 (20.0)	1,215 (32.8)	989 (26.7)	411 (11.1)	169 (4.6)	101 (2.7)	45 (1.2)	32 (0.9)	0 (0.0)	3,704 (100.0)
2017/09末	755 (19.6)	1,274 (33.2)	1,002 (26.1)	453 (11.8)	175 (4.6)	99 (2.6)	46 (1.2)	39 (1.0)	0 (0.0)	3,843 (100.0)
2017/12末	727 (18.6)	1,268 (32.4)	1,024 (26.2)	457 (11.7)	199 (5.1)	126 (3.2)	63 (1.6)	45 (1.2)	0 (0.0)	3,909 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/12末	1,110 (24.9)	1,571 (35.3)	928 (20.8)	435 (9.8)	167 (3.8)	124 (2.8)	73 (1.6)	39 (0.9)	4 (0.1)	4,451 (100.0)
2017/03末	1,179 (26.7)	1,540 (34.9)	884 (20.0)	445 (10.1)	151 (3.4)	117 (2.6)	57 (1.3)	40 (0.9)	4 (0.1)	4,417 (100.0)
2017/06末	1,162 (26.9)	1,466 (34.0)	883 (20.5)	428 (9.9)	162 (3.8)	109 (2.5)	65 (1.5)	38 (0.9)	2 (0.0)	4,315 (100.0)
2017/09末	1,143 (26.6)	1,460 (33.9)	884 (20.6)	416 (9.7)	163 (3.8)	126 (2.9)	69 (1.6)	36 (0.8)	4 (0.1)	4,301 (100.0)
2017/12末	1,125 (26.4)	1,455 (34.2)	861 (20.2)	420 (9.9)	167 (3.9)	129 (3.0)	65 (1.5)	34 (0.8)	3 (0.1)	4,259 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/12末	251 (5.0)	948 (18.9)	1,160 (23.2)	1,009 (20.2)	620 (12.4)	541 (10.8)	291 (5.8)	137 (2.7)	47 (0.9)	5,004 (100.0)
2017/03末	265 (5.2)	902 (17.6)	1,209 (23.6)	1,093 (21.3)	604 (11.8)	547 (10.7)	297 (5.8)	170 (3.3)	41 (0.8)	5,128 (100.0)
2017/06末	265 (5.2)	946 (18.6)	1,193 (23.4)	1,063 (20.9)	576 (11.3)	550 (10.8)	282 (5.5)	171 (3.4)	42 (0.8)	5,088 (100.0)
2017/09末	284 (5.5)	924 (18.0)	1,240 (24.2)	1,047 (20.4)	594 (11.6)	565 (11.0)	279 (5.4)	147 (2.9)	42 (0.8)	5,122 (100.0)
2017/12末	290 (5.5)	915 (17.3)	1,271 (24.0)	1,087 (20.5)	602 (11.4)	631 (11.9)	306 (5.8)	153 (2.9)	39 (0.7)	5,294 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	31	-29.5	3,186	11.9	-3.3	84.58	10.3	11.5	96.64	4.6	5.2	22.16
17/01	35	12.9	3,141	-13.9	-1.4	74.36	-20.8	-12.1	91.27	-15.6	-5.6	21.13
02	58	28.9	3,601	-2.8	14.7	84.38	5.4	13.5	112.60	0.9	23.4	19.05
03	64	14.3	3,435	2.9	-4.6	78.59	0.8	-6.9	103.70	6.2	-7.9	21.52
04	52	-7.1	2,966	-6.2	-13.7	69.65	-12.2	-11.4	88.31	-2.6	-14.8	21.74
05	50	11.1	3,224	-8.0	8.7	75.07	-16.2	7.8	98.98	-12.6	12.1	18.89
06	37	-21.3	3,651	13.2	13.2	82.13	16.5	9.4	99.09	2.5	0.1	20.80
07	52	6.1	2,845	-23.9	-22.1	66.98	-32.5	-18.4	92.28	-19.1	-6.9	23.74
08	29	-40.8	3,556	4.1	25.0	72.61	-15.1	8.4	92.45	-6.0	0.2	19.28
09	52	33.3	3,327	-5.9	-6.4	83.93	-4.2	15.6	96.84	-1.1	4.7	21.71
10	62	12.7	3,595	14.9	8.0	83.69	6.2	-0.3	97.14	-4.2	0.3	20.01
11	44	-24.1	3,612	9.7	0.5	82.06	8.2	-2.0	97.55	6.2	0.4	18.94
12	52	67.7	3,720	16.7	3.0	74.96	-11.4	-8.6	98.73	2.2	1.2	17.99

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	39	30.0	6,687	-13.0	-4.6	91.81	-11.9	-8.1	113.71	2.6	3.5	17.31
17/01	49	-2.0	6,636	3.5	-0.8	107.45	15.8	17.0	111.37	-5.5	-2.1	17.43
02	73	49.0	6,476	4.4	-2.4	94.29	0.3	-12.2	105.47	-4.0	-5.3	17.21
03	76	49.0	6,991	-19.5	8.0	95.69	-14.7	1.5	117.85	-6.1	11.7	17.53
04	53	15.2	6,226	-20.6	-11.0	90.23	-16.5	-5.7	97.32	-20.9	-17.4	17.17
05	54	1.9	6,231	-20.4	0.1	85.86	-16.5	-4.8	99.31	-12.8	2.0	15.96
06	53	26.2	6,116	2.1	-1.8	90.47	3.1	5.4	99.96	-4.2	0.6	18.50
07	54	-3.6	7,496	-10.0	22.6	102.61	-4.9	13.4	110.45	-13.3	10.5	16.81
08	35	-38.6	5,931	-0.3	-20.9	82.89	-4.1	-19.2	99.88	-8.4	-9.6	18.45
09	65	14.0	6,543	5.7	10.3	85.42	-5.9	3.0	106.35	0.1	6.5	16.03
10	50	-21.9	7,368	8.8	12.6	96.08	6.2	12.5	116.59	9.5	9.6	15.88
11	54	35.0	7,850	12.0	6.5	101.05	1.1	5.2	116.56	6.1	0.0	18.33
12	65	66.7	6,286	-6.0	-19.9	87.23	-5.0	-13.7	100.76	-11.4	-13.6	17.54

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	25	13.6	6,283	12.7	-10.2	99.20	8.0	13.9	102.27	-3.0	-1.8	23.69
17/01	16	-38.5	7,308	22.5	16.3	101.61	-0.6	2.4	117.17	7.7	14.6	16.64
02	31	-20.5	6,129	-4.2	-16.1	106.47	4.0	4.8	94.24	-15.1	-19.6	21.71
03	32	-27.3	6,570	-4.8	7.2	105.34	3.4	-1.1	105.21	-12.7	11.6	19.06
04	21	-34.4	8,204	12.4	24.9	89.82	-4.3	-14.7	107.79	-8.2	2.5	17.31
05	23	-17.9	6,891	38.9	-16.0	95.03	15.1	5.8	107.77	25.9	0.0	15.39
06	24	-25.0	5,787	-17.1	-16.0	83.24	-8.6	-12.4	88.92	-20.5	-17.5	19.92
07	31	14.8	7,215	17.7	24.7	104.50	17.3	25.6	108.72	4.5	22.3	17.43
08	20	-31.0	6,542	5.5	-9.3	103.65	6.9	-0.8	103.08	-1.5	-5.2	17.09
09	27	-20.6	4,940	-32.3	-24.5	74.85	-21.6	-27.8	87.78	-17.2	-14.8	16.70
10	24	-17.2	7,568	0.2	53.2	100.50	-1.9	34.3	112.84	1.0	28.6	18.99
11	28	-9.7	6,008	-14.1	-20.6	91.58	5.1	-8.9	98.07	-5.9	-13.1	13.16
12	38	52.0	6,908	9.9	15.0	107.23	8.1	17.1	109.61	7.2	11.8	22.78

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	24	-36.8	4,675	-4.5	1.0	97.80	-0.1	9.5	102.26	-5.1	-1.7	19.80
17/01	35	-14.6	4,346	-1.6	-7.0	78.03	-9.8	-20.2	92.20	-0.4	-9.8	16.77
02	50	-9.1	4,921	11.2	13.2	88.23	-11.3	13.1	103.45	2.4	12.2	19.16
03	51	18.6	4,930	5.5	0.2	92.97	-4.5	5.4	104.68	-1.0	1.2	18.76
04	43	10.3	4,770	10.0	-3.2	96.57	3.9	3.9	102.75	6.1	-1.8	23.43
05	53	71.0	4,571	-3.0	-4.2	88.77	-1.3	-8.1	100.31	-5.2	-2.4	24.00
06	46	31.4	5,030	13.2	10.0	91.93	8.8	3.6	106.83	15.2	6.5	20.80
07	37	-19.6	5,699	21.7	13.3	107.27	19.7	16.7	108.46	8.0	1.5	18.14
08	36	9.1	5,416	10.8	-5.0	105.95	3.6	-1.2	115.54	20.7	6.5	18.02
09	44	18.9	4,783	-3.2	-11.7	90.33	-13.5	-14.7	107.76	-6.4	-6.7	19.57
10	51	18.6	5,705	17.1	19.3	98.50	-3.1	9.1	109.81	5.4	1.9	20.61
11	47	0.0	4,363	-5.7	-23.5	93.21	4.4	-5.4	95.65	-8.1	-12.9	21.34
12	47	95.8	4,526	-3.2	3.7	88.78	-9.2	-4.7	103.43	1.2	8.1	17.86

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	157	16.3	3,052	3.0	-3.3	136.26	-0.9	-1.2	99.78	-1.9	-1.8	19.03
17/01	126	-12.5	3,299	-3.8	8.1	143.20	2.7	5.1	103.14	1.6	3.4	19.26
02	159	-14.5	3,088	-8.2	-6.4	142.10	-2.5	-0.8	105.66	2.6	2.4	20.18
03	163	-14.2	3,139	-2.4	1.6	127.55	-6.0	-10.2	96.38	-4.9	-8.8	20.68
04	176	2.3	3,112	1.6	-0.8	132.65	2.2	4.0	98.15	2.3	1.8	19.22
05	182	9.6	3,296	6.9	5.9	140.25	-2.2	5.7	104.65	-1.0	6.6	19.03
06	162	0.0	3,257	-2.0	-1.2	134.23	-8.6	-4.3	101.62	-1.6	-2.9	17.83
07	162	9.5	3,208	-5.5	-1.5	132.68	-5.2	-1.2	100.92	-1.7	-0.7	18.90
08	111	-14.6	3,243	-7.8	1.1	156.73	3.9	18.1	104.89	-1.2	3.9	21.00
09	163	3.8	3,509	8.4	8.2	143.68	0.6	-8.3	105.12	0.4	0.2	20.83
10	147	-7.5	3,355	6.3	-4.4	141.88	-3.1	-1.3	101.11	-0.2	-3.8	21.24
11	122	-19.7	3,506	11.1	4.5	133.91	-2.9	-5.6	107.63	5.9	6.5	20.17
12	144	-8.3	3,363	10.2	-4.1	138.92	2.0	3.7	103.70	3.9	-3.7	20.15

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	25	-24.2	2,996	7.6	12.9	123.08	3.3	11.9	100.43	-0.4	0.0	16.12
17/01	24	-4.0	3,564	25.9	19.0	121.18	-10.5	-1.5	105.46	-7.5	5.0	22.48
02	36	44.0	2,606	-10.7	-26.9	145.91	6.1	20.4	108.29	-2.7	2.7	19.56
03	38	-5.0	2,996	12.7	14.9	132.06	-20.0	-9.5	114.13	-0.8	5.4	18.55
04	29	-23.7	3,242	14.5	8.2	124.11	-0.3	-6.0	107.90	1.2	-5.5	16.77
05	30	-23.1	3,142	20.7	-3.1	143.37	19.7	15.5	123.59	18.2	14.5	16.29
06	39	8.3	2,536	-11.1	-19.3	120.46	-12.4	-16.0	104.14	-4.8	-15.7	15.84
07	30	-26.8	2,971	24.9	17.1	124.01	-1.1	2.9	110.05	4.9	5.7	15.60
08	28	7.7	2,614	6.5	-12.0	121.15	-15.5	-2.3	108.63	-1.8	-1.3	16.39
09	24	-38.5	3,575	38.4	36.8	146.67	21.6	21.1	116.09	14.2	6.9	15.30
10	27	-28.9	2,909	16.7	-18.7	140.15	11.7	-4.4	106.03	-6.3	-8.7	17.73
11	35	-7.9	2,909	9.6	0.0	126.15	14.7	-10.0	114.47	14.0	8.0	18.56
12	32	28.0	2,633	-12.1	-9.5	114.44	-7.0	-9.3	111.02	10.5	-3.0	20.59

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	24	41.2	2,389	6.2	-8.0	118.84	-1.9	-6.8	110.07	7.0	3.6	21.84
17/01	24	4.3	2,244	10.0	-6.1	120.64	-0.4	1.5	112.41	27.6	2.1	22.98
02	27	-6.9	1,863	-20.8	-17.0	121.54	4.0	0.7	105.44	3.9	-6.2	22.39
03	32	-3.0	2,502	3.9	34.4	113.76	10.5	-6.4	99.07	2.2	-6.0	15.79
04	32	18.5	2,545	23.3	1.7	120.24	12.4	5.7	98.81	0.9	-0.3	16.97
05	25	19.0	2,474	-3.8	-2.8	135.85	14.1	13.0	97.04	-1.7	-1.8	18.23
06	26	-7.1	2,093	-4.0	-15.4	107.29	-11.5	-21.0	91.70	-4.1	-5.5	22.08
07	28	27.3	1,902	-23.5	-9.2	106.46	-10.9	-0.8	99.09	0.6	8.1	25.36
08	20	-20.0	2,127	-18.9	11.8	117.08	-4.2	10.0	100.36	-15.5	1.3	20.72
09	25	4.2	2,058	-18.5	-3.3	106.48	-9.8	-9.1	99.14	-12.4	-1.2	20.15
10	29	-19.4	2,508	2.4	21.9	109.91	-23.9	3.2	101.25	1.7	2.1	19.27
11	28	27.3	1,891	-27.2	-24.6	107.94	-15.4	-1.8	94.93	-10.7	-6.2	22.82
12	25	4.2	2,971	24.4	57.1	124.48	4.7	15.3	112.19	1.9	18.2	16.10

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	45	-11.8	2,056	3.7	1.3	116.09	-25.3	-4.3	100.52	-1.0	7.4	23.11
17/01	63	14.5	1,821	-10.1	-11.4	115.65	-8.4	-0.4	93.65	-9.0	-6.8	21.89
02	69	-4.2	2,205	17.7	21.1	126.36	3.4	9.3	99.04	2.4	5.8	21.43
03	77	-4.9	1,965	0.2	-10.9	123.86	-1.3	-2.0	95.26	0.2	-3.8	23.87
04	51	-32.9	2,303	13.5	17.2	134.51	8.5	8.6	102.35	3.5	7.4	20.60
05	67	-11.8	2,149	2.9	-6.7	125.34	4.9	-6.8	101.20	3.8	-1.1	21.30
06	54	-22.9	2,432	10.8	13.2	134.57	1.8	7.4	99.69	-0.7	-1.5	21.09
07	53	-27.4	2,352	13.0	-3.3	151.54	14.4	12.6	101.62	0.1	1.9	20.08
08	38	-19.1	1,799	-8.7	-23.5	129.20	-12.0	-14.7	98.75	3.1	-2.8	25.44
09	62	-8.8	1,987	2.7	10.5	113.29	1.4	-12.3	89.07	-1.1	-9.8	23.58
10	71	0.0	2,038	-10.6	2.6	117.27	-8.8	3.5	95.87	-5.7	7.6	22.67
11	51	-5.6	2,112	4.0	3.6	135.42	11.7	15.5	102.37	9.4	6.8	21.91
12	52	15.6	2,008	-2.3	-4.9	113.41	-2.3	-16.3	95.99	-4.5	-6.2	23.63

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	37	37.0	2,125	20.8	0.1	132.41	16.6	-8.4	104.24	6.4	-0.9	19.62
17/01	25	-13.8	2,158	12.8	1.5	119.02	-5.3	-10.1	97.09	-9.4	-6.9	17.54
02	44	12.8	2,364	20.3	9.5	131.99	-1.4	10.9	104.32	3.4	7.4	15.81
03	38	35.7	1,840	9.4	-22.2	127.03	-3.7	-3.8	99.28	-1.2	-4.8	20.83
04	34	36.0	1,723	-26.9	-6.4	110.43	-16.2	-13.1	100.57	-6.8	1.3	25.12
05	37	-9.8	1,969	12.4	14.3	130.79	8.4	18.4	101.99	-5.1	1.4	20.63
06	31	-16.2	1,887	-7.0	-4.2	109.19	-14.3	-16.5	100.39	-1.1	-1.6	20.20
07	28	-24.3	2,096	23.5	11.1	123.72	-0.2	13.3	109.75	6.2	9.3	20.47
08	18	-30.8	2,332	9.7	11.2	133.95	11.8	8.3	105.30	-2.6	-4.1	20.53
09	34	3.0	1,850	-0.3	-20.7	113.12	-24.4	-15.5	107.23	-0.4	1.8	25.08
10	41	57.7	2,041	12.6	10.3	128.56	2.1	13.6	101.84	5.8	-5.0	20.61
11	30	-14.3	1,860	-12.4	-8.9	157.61	9.0	22.6	101.59	-3.4	-0.2	23.21
12	32	-13.5	1,693	-20.4	-9.0	118.21	-10.7	-25.0	101.65	-2.5	0.1	25.40

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	39	-17.0	2,562	13.9	23.2	180.70	34.8	38.6	108.78	12.8	12.5	20.21
17/01	39	-11.4	2,347	-11.4	-8.4	130.58	-7.2	-27.7	104.79	-5.0	-3.7	20.47
02	66	50.0	2,487	-12.4	6.0	136.56	-4.5	4.6	107.12	0.6	2.2	19.49
03	57	-18.6	2,676	17.6	7.6	150.10	12.7	9.9	110.57	6.1	3.2	22.65
04	60	42.9	2,269	-13.5	-15.2	144.14	5.3	-4.0	103.47	-3.1	-6.4	24.16
05	52	-14.8	2,341	-16.9	3.2	140.48	-8.4	-2.5	106.57	-4.5	3.0	19.30
06	54	-3.6	2,494	7.8	6.5	140.29	10.4	-0.1	108.44	6.5	1.8	20.69
07	57	-1.7	2,570	1.8	3.0	132.12	-13.9	-5.8	105.88	-3.0	-2.4	21.65
08	40	-11.1	3,076	16.5	19.7	145.28	2.1	10.0	115.97	11.4	9.5	22.69
09	51	13.3	2,514	-9.3	-18.3	145.33	1.1	0.0	116.72	3.6	0.6	22.40
10	51	-5.6	2,764	-1.0	9.9	141.90	1.0	-2.4	114.92	2.9	-1.5	22.05
11	65	75.7	2,583	24.3	-6.5	131.80	1.1	-7.1	108.66	12.4	-5.4	20.22
12	51	30.8	2,660	3.9	3.0	145.29	-19.6	10.2	104.56	-3.9	-3.8	20.52

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	55	7.8	1,886	-0.5	8.5	161.67	6.3	14.7	110.85	-0.3	11.3	20.61
17/01	48	4.3	1,697	-9.7	-10.0	138.03	-2.6	-14.6	103.38	-5.3	-6.7	24.60
02	61	-3.2	1,897	9.4	11.8	157.32	8.0	14.0	112.68	-0.6	9.0	20.95
03	72	12.5	1,729	-3.7	-8.9	151.60	-0.5	-3.6	103.26	-6.2	-8.4	23.36
04	53	-22.1	2,027	4.8	17.2	146.32	-7.7	-3.5	110.11	2.8	6.6	19.62
05	64	10.3	1,825	-9.2	-10.0	154.43	3.7	5.5	106.60	-3.5	-3.2	24.01
06	75	29.3	1,943	9.1	6.4	159.68	6.9	3.4	110.05	0.7	3.2	22.11
07	61	-11.6	1,732	-13.7	-10.8	143.68	-16.9	-10.0	105.66	-7.3	-4.0	22.86
08	49	-5.8	1,868	0.4	7.8	148.88	-0.9	3.6	103.14	-3.7	-2.4	22.68
09	67	17.5	1,797	-9.6	-3.8	142.40	-10.0	-4.4	105.19	-2.4	2.0	23.09
10	54	-15.6	1,950	-2.1	8.5	155.76	3.7	9.4	109.74	1.9	4.3	22.79
11	69	38.0	1,780	2.4	-8.7	142.18	0.9	-8.7	107.75	8.2	-1.8	26.60
12	51	-7.3	1,934	2.6	8.7	144.17	-10.8	1.4	106.72	-3.7	-1.0	23.57

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	35	40.0	2,095	0.4	5.5	167.78	7.4	-6.1	112.07	0.1	8.7	28.68
17/01	22	-18.5	2,194	-4.2	4.7	154.45	-33.9	-7.9	110.83	-11.3	-1.1	20.63
02	39	-4.9	2,238	19.4	2.0	198.48	-2.8	28.5	117.77	3.7	6.3	22.55
03	52	4.0	2,353	-2.5	5.1	176.68	-2.4	-11.0	119.36	1.3	1.3	24.20
04	34	30.8	2,296	17.9	-2.4	235.81	42.9	33.5	127.63	21.1	6.9	23.25
05	37	8.8	1,831	10.4	-20.3	157.86	-1.0	-33.1	109.09	1.3	-14.5	20.92
06	20	-23.1	1,935	17.7	5.6	196.32	3.4	24.4	112.26	4.6	2.9	23.22
07	29	-23.7	2,018	5.8	4.3	194.83	1.6	-0.8	116.88	5.0	4.1	22.59
08	25	47.1	1,876	-16.4	-7.0	169.01	-1.9	-13.3	104.26	-6.1	-10.8	23.26
09	27	12.5	2,005	6.1	6.9	175.72	-3.5	4.0	117.32	-1.6	12.5	25.52
10	41	36.7	1,723	-11.8	-14.1	173.11	1.0	-1.5	114.91	-1.8	-2.1	24.25
11	22	-4.3	2,063	3.8	19.8	157.91	-11.7	-8.8	104.44	1.3	-9.1	25.91
12	22	-37.1	1,679	-19.9	-18.6	187.08	11.5	18.5	117.23	4.6	12.2	26.15

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	133	10.8	3,931	7.2	5.7	153.99	2.6	8.4	107.70	1.3	-1.0	22.07
17/01	99	-22.0	4,197	7.1	6.8	138.89	-8.0	-9.8	111.40	-2.2	3.4	18.46
02	141	-19.9	3,915	1.6	-6.7	162.84	11.4	17.2	112.56	4.6	1.0	21.07
03	162	26.6	3,742	4.6	-4.4	144.35	1.6	-11.4	106.64	1.9	-5.3	21.05
04	111	-29.3	3,799	3.3	1.5	143.54	-5.1	-0.6	107.37	2.7	0.7	19.35
05	129	-15.1	3,954	5.4	4.1	138.41	-1.0	-3.6	110.19	6.3	2.6	19.45
06	137	6.2	3,682	-3.4	-6.9	149.59	-2.4	8.1	108.38	-5.8	-1.6	19.30
07	134	-8.8	3,901	-2.2	5.9	148.28	-1.4	-0.9	111.78	-0.4	3.1	19.38
08	103	9.6	3,637	0.4	-6.8	131.03	-14.6	-11.6	105.32	-5.7	-5.8	19.58
09	119	4.4	3,782	2.8	4.0	143.34	-3.6	9.4	105.20	-3.2	-0.1	20.39
10	120	-8.4	3,787	1.1	0.1	147.06	7.6	2.6	107.78	1.9	2.5	19.47
11	110	-6.8	4,303	15.7	13.6	152.63	7.4	3.8	111.87	2.8	3.8	19.99
12	117	-12.0	3,877	-1.4	-9.9	148.97	-3.3	-2.4	112.70	4.7	0.7	22.84

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	30	-18.9	3,829	6.4	18.4	126.74	10.2	-13.7	104.66	4.5	-4.9	18.94
17/01	27	-30.8	4,663	27.2	21.8	138.83	15.6	9.5	115.88	11.3	10.7	13.98
02	38	-30.9	3,539	-2.2	-24.1	133.16	11.5	-4.1	102.83	-1.7	-11.3	21.99
03	43	-15.7	3,968	10.8	12.1	128.68	16.8	-3.4	108.78	5.6	5.8	17.02
04	42	-4.5	4,188	10.6	5.5	119.65	-2.3	-7.0	110.79	4.6	1.9	17.69
05	29	-17.1	3,672	-15.5	-12.3	119.01	-36.6	-0.5	101.68	-8.9	-8.2	18.37
06	40	21.2	3,483	-2.7	-5.1	116.13	13.5	-2.4	103.59	6.5	1.9	20.84
07	36	33.3	4,091	-1.8	17.5	131.42	-7.2	13.2	108.92	-5.6	5.1	18.78
08	23	4.5	3,827	9.8	-6.5	124.88	5.7	-5.0	106.47	0.1	-2.3	20.44
09	42	40.0	4,317	7.0	12.8	124.72	13.9	-0.1	115.27	-1.1	8.3	16.18
10	31	-34.0	3,425	-12.2	-20.6	100.89	-23.3	-19.1	96.54	-13.1	-16.2	15.97
11	31	0.0	3,837	18.6	12.0	110.69	-24.6	9.7	107.00	-2.7	10.8	18.18
12	27	-10.0	3,302	-13.8	-13.9	133.03	5.0	20.2	106.62	1.9	-0.4	22.69

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	23	0.0	2,317	-16.7	-0.2	141.08	-1.9	9.0	97.39	-10.4	-11.9	20.18
17/01	20	17.6	2,056	-16.6	-11.3	113.85	-9.3	-19.3	93.19	-6.9	-4.3	19.80
02	25	-10.7	2,066	-22.4	0.5	121.33	-19.6	6.6	90.78	-16.8	-2.6	19.96
03	29	26.1	2,240	-1.3	8.4	149.46	24.4	23.2	95.23	-11.2	4.9	19.73
04	34	21.4	2,682	24.2	19.7	140.07	14.9	-6.3	113.94	12.4	19.7	18.11
05	17	-26.1	2,441	6.8	-9.0	121.87	-13.8	-13.0	92.75	-9.0	-18.6	15.96
06	22	22.2	2,644	35.4	8.3	128.00	-26.4	5.0	105.31	-1.7	13.5	17.79
07	22	-24.1	2,369	14.2	-10.4	135.14	18.9	5.6	92.84	-1.9	-11.8	20.00
08	24	4.3	2,516	2.8	6.2	111.23	-27.7	-17.7	96.18	-2.8	3.6	18.43
09	17	-41.4	2,597	12.9	3.2	154.34	5.5	38.8	102.99	1.7	7.1	18.70
10	26	23.8	2,435	11.8	-6.2	129.53	-16.5	-16.1	101.05	4.9	-1.9	21.63
11	21	0.0	2,109	-9.2	-13.4	132.14	2.1	2.0	97.33	-11.9	-3.7	23.25
12	18	-21.7	2,349	1.4	11.4	151.50	7.4	14.6	101.69	4.4	4.5	20.90

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	28	75.0	2,075	2.2	-2.2	161.05	9.6	20.8	94.49	-1.6	-2.6	20.62
17/01	21	-30.0	2,192	0.3	5.6	144.00	-0.3	-10.6	105.03	-6.3	11.2	22.85
02	37	-9.8	2,432	11.2	10.9	139.92	2.8	-2.8	106.48	9.3	1.4	19.82
03	34	3.0	2,270	12.2	-6.7	134.08	2.3	-4.2	98.25	4.5	-7.7	19.09
04	29	-29.3	2,458	9.1	8.3	143.88	-1.7	7.3	106.61	3.9	8.5	17.47
05	31	-13.9	2,317	6.9	-5.7	151.54	5.9	5.3	101.16	2.5	-5.1	22.16
06	20	-53.5	2,209	-3.5	-4.7	154.79	8.4	2.1	106.98	6.2	5.8	24.40
07	33	-31.3	2,238	-3.6	1.3	126.94	-8.6	-18.0	99.20	-5.2	-7.3	19.22
08	20	42.9	2,259	-7.5	0.9	143.98	-0.7	13.4	100.08	-10.5	0.9	21.14
09	30	-21.1	2,334	7.0	3.3	161.10	14.4	11.9	111.91	8.9	11.8	22.44
10	32	-8.6	2,582	17.3	10.6	162.38	-0.7	0.8	100.49	-7.1	-10.2	20.07
11	31	24.0	2,351	10.8	-8.9	132.73	-0.4	-18.3	101.93	5.0	1.4	17.90
12	38	35.7	2,084	0.4	-11.4	151.08	-6.2	13.8	101.76	7.7	-0.2	20.23

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	63	-13.7	3,143	-4.2	9.7	189.22	-14.1	16.3	110.02	-5.1	4.9	21.39
17/01	46	-46.5	3,035	-0.8	-3.4	171.92	-25.7	-9.1	106.20	-7.1	-3.5	21.79
02	68	-6.8	2,888	2.4	-4.8	144.59	-4.4	-15.9	106.35	-0.5	0.1	20.48
03	80	1.3	2,791	0.1	-3.4	219.13	15.1	51.6	108.03	-0.5	1.6	24.14
04	77	20.3	3,076	5.4	10.2	176.54	8.3	-19.4	108.14	7.3	0.1	23.54
05	67	-5.6	2,838	6.3	-7.7	148.79	-5.1	-15.7	106.21	6.9	-1.8	22.72
06	66	-29.8	2,665	-11.3	-6.1	169.82	-5.9	14.1	102.69	-12.0	-3.3	20.77
07	92	-1.1	2,971	-1.9	11.5	179.16	11.3	5.5	111.21	-0.4	8.3	23.36
08	50	-21.9	2,875	-3.6	-3.2	152.71	-3.4	-14.8	100.19	-8.4	-9.9	24.57
09	69	-14.8	3,330	-1.1	15.8	180.42	-6.3	18.1	113.72	-2.4	13.5	20.48
10	62	-19.5	2,747	-1.6	-17.5	189.87	19.2	5.2	102.16	-2.2	-10.2	22.09
11	46	-43.9	3,079	7.5	12.1	199.52	22.7	5.1	105.81	0.9	3.6	25.36
12	69	9.5	2,891	-8.0	-6.1	178.84	-5.5	-10.4	112.11	1.9	6.0	24.10

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	140	2.9	3,076	-4.0	-4.8	138.17	-6.0	2.4	109.15	-4.4	2.2	18.35
17/01	158	-13.2	3,301	2.0	7.3	137.97	-2.2	-0.1	110.11	-4.0	0.9	18.52
02	140	-22.7	3,599	5.7	9.0	145.59	-0.3	5.5	116.58	0.2	5.9	17.36
03	156	-1.9	3,299	12.4	-8.3	150.06	0.1	3.1	115.23	6.5	-1.2	18.69
04	178	2.3	3,261	0.4	-1.2	145.51	4.5	-3.0	111.88	-0.4	-2.9	17.85
05	167	4.4	3,375	-1.9	3.5	148.77	-3.8	2.2	118.34	1.9	5.8	19.06
06	146	-7.6	3,628	20.3	7.5	148.73	1.9	0.0	115.79	4.3	-2.2	19.02
07	159	16.9	3,467	-3.3	-4.4	144.06	-0.5	-3.1	118.12	0.4	2.0	17.62
08	139	5.3	3,197	-5.9	-7.8	141.87	-4.0	-1.5	113.91	-5.6	-3.6	19.01
09	144	-13.3	3,726	15.8	16.6	158.14	10.8	11.5	122.27	11.8	7.3	18.77
10	168	-2.3	3,414	-10.4	-8.4	143.33	-8.1	-9.4	119.51	-0.5	-2.3	19.44
11	171	12.5	3,521	9.0	3.2	143.62	6.4	0.2	116.37	9.0	-2.6	18.61
12	108	-22.9	3,774	22.7	7.2	156.49	13.3	9.0	126.45	15.9	8.7	18.93

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	106	-7.0	2,473	-12.4	-9.9	115.81	-11.6	-5.6	101.84	-4.8	-2.5	21.01
17/01	125	-22.8	3,048	25.5	23.3	126.48	2.8	9.2	109.54	11.4	7.6	18.11
02	120	-16.7	2,897	6.1	-5.0	111.14	-8.5	-12.1	100.71	-3.2	-8.1	18.88
03	144	9.9	2,676	3.7	-7.7	119.18	-6.5	7.2	100.35	-3.8	-0.4	20.43
04	154	27.3	2,669	-1.2	-0.2	125.45	-3.8	5.3	103.10	-2.4	2.7	19.34
05	118	0.9	2,973	-4.0	11.4	125.01	1.8	-0.4	105.49	-2.4	2.3	21.01
06	146	-7.6	2,729	-2.7	-8.2	113.69	-5.0	-9.1	98.50	-5.6	-6.6	20.19
07	124	-6.8	2,629	-11.0	-3.7	114.31	-17.3	0.5	101.64	-7.7	3.2	22.60
08	103	4.0	2,883	9.6	9.7	118.05	0.5	3.3	103.99	5.7	2.3	19.57
09	135	5.5	3,260	29.9	13.1	142.06	23.5	20.3	115.65	19.8	11.2	20.28
10	126	0.8	3,432	29.9	5.2	126.43	8.3	-11.0	110.24	6.0	-4.7	17.71
11	132	11.9	2,935	6.9	-14.5	126.63	3.2	0.2	109.45	4.8	-0.7	17.88
12	110	3.8	2,796	13.1	-4.8	114.30	-1.3	-9.7	102.85	1.0	-6.0	18.64

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	234	-8.2	2,208	-0.8	-6.3	116.40	0.6	-11.3	92.94	0.6	-4.8	23.09
17/01	264	-12.3	2,116	-6.5	-4.2	121.99	-2.1	4.8	92.73	-4.2	-0.2	23.66
02	267	-10.1	2,333	1.1	10.3	129.99	1.1	6.5	96.90	-0.5	4.5	22.59
03	257	-8.5	2,399	0.8	2.8	129.11	5.5	-0.7	102.27	1.1	5.5	23.10
04	253	-23.6	2,275	-2.7	-5.1	130.46	-4.8	1.0	96.62	-3.1	-5.5	23.24
05	277	6.1	2,343	-2.1	3.0	122.71	-2.6	-5.9	98.28	-0.9	1.7	22.77
06	276	2.2	2,313	5.9	-1.3	122.51	-4.7	-0.2	98.02	3.2	-0.3	23.12
07	278	9.9	2,231	4.2	-3.5	128.11	1.2	4.6	97.50	1.8	-0.5	23.86
08	231	13.2	2,132	-7.1	-4.4	121.29	0.4	-5.3	95.65	3.5	-1.9	23.31
09	315	13.7	2,353	5.5	10.3	126.90	7.9	4.6	99.07	2.5	3.6	22.87
10	307	15.4	2,369	-2.3	0.7	124.90	0.7	-1.6	100.54	2.4	1.5	23.56
11	286	1.4	2,650	12.5	11.9	132.36	0.9	6.0	100.38	2.8	-0.2	22.41
12	248	6.0	2,557	15.8	-3.5	130.27	11.9	-1.6	100.50	8.1	0.1	22.69

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	134	1.5	2,272	-2.0	-10.0	130.04	-10.8	-2.7	104.42	0.7	-1.2	20.33
17/01	150	-17.6	2,393	2.3	5.3	134.87	0.2	3.7	107.26	-4.7	2.7	19.79
02	121	-24.4	2,410	1.4	0.7	136.41	-15.7	1.1	108.04	-1.4	0.7	21.85
03	156	-9.3	2,269	-1.9	-5.8	139.39	5.5	2.2	109.02	2.8	0.9	22.42
04	162	9.5	2,286	-2.0	0.7	130.25	-6.9	-6.6	105.50	-3.0	-3.2	20.83
05	156	-6.0	2,235	-2.9	-2.2	146.26	9.3	12.3	104.88	-0.2	-0.6	20.60
06	141	1.4	2,459	2.2	10.0	134.19	-5.5	-8.3	101.98	-5.1	-2.8	20.07
07	155	18.3	2,300	-0.2	-6.5	134.87	-1.7	0.5	105.04	-0.9	3.0	22.36
08	145	9.8	2,366	3.2	2.9	151.80	17.7	12.6	102.20	-2.7	-2.7	21.99
09	183	20.4	2,390	-5.6	1.0	153.93	10.9	1.4	109.70	0.8	7.3	22.17
10	178	6.6	2,415	-1.6	1.0	143.01	-6.5	-7.1	104.97	-1.8	-4.3	20.86
11	145	-2.7	2,712	7.5	12.3	168.22	25.9	17.6	108.12	2.3	3.0	20.71
12	145	8.2	2,588	13.9	-4.6	138.03	6.1	-17.9	109.15	4.5	0.9	20.44

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	206	-8.0	2,850	-2.7	-4.8	151.25	-0.4	-2.2	108.89	-1.9	-1.9	21.17
17/01	245	-18.1	2,859	-7.2	0.3	146.46	-5.9	-3.2	113.41	-0.2	4.2	22.17
02	239	-14.6	2,867	-0.6	0.3	151.18	4.4	3.2	110.84	3.3	-2.3	23.95
03	223	-23.4	2,856	5.7	-0.4	147.30	-1.1	-2.6	109.21	2.2	-1.5	23.10
04	231	-9.1	2,828	-7.0	-0.9	148.05	4.6	0.5	109.34	-0.1	0.1	23.76
05	247	-5.7	2,849	2.2	0.7	157.62	6.8	6.5	114.22	5.8	4.5	22.92
06	227	2.7	2,662	-15.3	-6.6	144.22	-16.3	-8.5	107.75	-4.3	-5.7	22.82
07	215	-10.4	3,106	5.8	16.7	157.16	0.0	9.0	113.95	3.0	5.8	23.05
08	174	-7.4	2,788	-5.1	-10.3	152.74	-3.7	-2.8	105.54	-4.4	-7.4	23.84
09	235	-4.9	3,012	-3.8	8.0	155.01	-0.7	1.5	111.83	2.0	6.0	23.83
10	266	7.7	2,986	1.9	-0.9	152.77	-2.1	-1.4	110.08	1.2	-1.6	22.87
11	204	-12.4	2,995	0.1	0.3	146.76	-5.1	-3.9	108.02	-2.7	-1.9	24.23
12	218	5.8	2,835	-0.5	-5.4	153.40	1.4	4.5	105.47	-3.1	-2.4	23.21

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	239	3.5	2,200	9.6	4.4	170.97	7.5	-2.7	110.84	2.9	2.2	23.55
17/01	245	-21.0	2,040	-0.3	-7.2	151.70	-4.0	-11.3	105.00	-4.1	-5.3	22.56
02	251	-9.4	2,063	-0.9	1.1	159.83	-5.5	5.4	107.40	-3.1	2.3	22.50
03	279	0.7	2,118	-4.5	2.7	160.34	-0.4	0.3	110.59	2.2	3.0	23.00
04	293	20.1	2,078	-4.7	-1.9	161.68	-6.2	0.8	107.47	-2.9	-2.8	22.86
05	243	9.0	2,254	5.2	8.4	175.33	0.4	8.4	109.60	0.1	2.0	22.93
06	252	15.1	2,260	1.2	0.3	166.16	2.9	-5.2	111.69	1.4	1.9	22.68
07	250	-2.7	2,138	-6.3	-5.4	161.55	-3.6	-2.8	108.96	-3.7	-2.4	22.14
08	245	18.4	2,330	2.9	9.0	173.49	2.9	7.4	112.08	-1.2	2.9	23.66
09	269	8.0	2,336	12.8	0.3	162.18	-1.1	-6.5	110.43	4.2	-1.5	22.55
10	273	-23.7	2,165	3.8	-7.3	163.40	0.9	0.8	108.18	2.1	-2.0	23.06
11	250	-0.4	2,219	5.3	2.5	152.43	-13.2	-6.7	108.34	-0.1	0.2	23.44
12	229	-4.2	2,276	3.5	2.6	162.14	-5.2	6.4	112.05	1.1	3.4	22.72

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	136	-3.5	2,450	-1.1	14.3	220.60	-1.7	10.2	120.85	-3.6	-4.0	22.07
17/01	123	-21.7	2,662	12.5	8.6	228.67	-12.6	3.7	126.71	-2.7	4.9	22.57
02	124	-27.5	2,484	5.9	-6.7	218.45	7.5	-4.5	126.84	3.5	0.1	24.23
03	145	5.8	2,478	-3.7	-0.3	187.07	-21.3	-14.4	116.19	-6.0	-8.4	23.90
04	135	-11.2	2,506	13.6	1.1	191.43	-14.3	2.3	115.85	-5.5	-0.3	20.26
05	127	-5.2	2,466	-11.2	-1.6	213.51	-19.2	11.5	119.69	-5.3	3.3	24.00
06	131	4.0	2,420	-7.8	-1.9	194.39	-15.3	-9.0	119.41	-9.7	-0.2	22.32
07	106	-32.1	2,387	-6.6	-1.3	193.20	-18.1	-0.6	119.13	-6.9	-0.2	24.53
08	108	21.3	2,919	33.1	22.3	234.63	18.8	21.4	132.74	7.4	11.4	23.49
09	134	-1.5	2,237	-12.2	-23.4	215.85	10.8	-8.0	120.22	-2.3	-9.4	25.39
10	126	-13.7	2,397	2.5	7.1	184.11	-4.2	-14.7	119.18	-4.5	-0.9	24.67
11	124	-3.9	2,377	10.9	-0.8	214.92	7.3	16.7	117.65	-6.6	-1.3	25.00
12	99	-27.2	2,086	-14.9	-12.2	169.23	-23.3	-21.3	115.38	-4.5	-1.9	22.76

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	524	12.0	4,608	6.0	2.8	166.45	0.1	5.2	114.65	0.9	2.8	20.92
17/01	571	-10.5	4,522	4.5	-1.9	161.13	-2.0	-3.2	116.14	3.5	1.3	21.03
02	588	-3.8	4,493	6.6	-0.6	160.01	1.6	-0.7	113.26	1.0	-2.5	20.89
03	616	12.2	4,518	4.6	0.6	176.01	10.9	10.0	114.23	1.1	0.9	21.88
04	619	0.8	4,517	4.0	0.0	160.74	-0.6	-8.7	113.82	0.9	-0.4	22.08
05	558	8.6	4,326	-8.3	-4.2	155.94	-9.4	-3.0	110.90	-4.7	-2.6	22.15
06	597	14.1	4,806	6.8	11.1	171.60	1.8	10.0	114.28	-3.0	3.1	21.06
07	553	2.6	4,481	1.7	-6.8	157.64	-5.7	-8.1	113.72	-0.5	-0.5	21.39
08	479	12.2	4,413	3.8	-1.5	158.85	0.3	0.8	113.30	1.3	-0.4	20.96
09	598	10.7	4,437	0.9	0.5	149.83	-6.5	-5.7	110.18	-2.7	-2.8	22.18
10	610	3.7	4,667	3.7	5.2	157.62	-1.4	5.2	113.22	-1.9	2.8	20.93
11	563	10.8	4,448	-0.8	-4.7	157.26	-0.6	-0.2	113.51	1.8	0.3	22.13
12	560	6.9	4,439	-3.7	-0.2	158.78	-4.6	1.0	112.90	-1.5	-0.5	21.22

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	130	0.0	4,299	-8.0	-13.2	141.63	-15.5	-2.7	107.16	-9.6	-11.4	19.43
17/01	120	-24.5	4,270	0.4	-0.7	136.85	-0.3	-3.4	108.61	-0.1	1.4	21.04
02	145	-14.2	4,244	-1.9	-0.6	142.69	-11.1	4.3	105.70	-4.0	-2.7	21.37
03	147	4.3	4,135	-0.8	-2.6	134.65	0.0	-5.6	105.78	-2.5	0.1	19.22
04	170	24.1	4,569	10.9	10.5	141.40	8.7	5.0	109.89	0.4	3.9	20.42
05	147	27.8	4,730	3.9	3.5	150.57	3.8	6.5	119.78	2.5	9.0	21.90
06	130	13.0	4,125	-10.0	-12.8	133.06	-13.9	-11.6	107.75	-6.1	-10.0	22.77
07	140	30.8	4,030	-3.4	-2.3	136.76	-3.2	2.8	107.46	-3.1	-0.3	21.95
08	118	24.2	3,969	-4.1	-1.5	128.23	-5.6	-6.2	103.49	-6.8	-3.7	19.40
09	152	31.0	4,020	-5.1	1.3	133.05	-5.8	3.8	105.38	-7.9	1.8	21.23
10	159	40.7	4,139	1.9	2.9	137.91	-1.2	3.7	110.85	0.1	5.2	19.64
11	162	11.7	4,388	-11.4	6.0	139.01	-4.5	0.8	113.82	-5.9	2.7	20.18
12	112	-13.8	4,713	9.6	7.4	143.24	1.1	3.0	113.80	6.2	0.0	20.98

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/12	98	-24.6	2,371	1.1	2.3	140.73	-11.2	-21.6	101.46	-1.8	2.9	22.46
17/01	115	-14.8	2,297	-3.8	-3.1	138.90	-4.8	-1.3	97.44	-7.0	-4.0	19.25
02	125	3.3	2,528	2.1	10.0	162.16	11.7	16.7	104.80	3.8	7.6	19.90
03	115	-9.4	2,446	12.6	-3.2	186.39	26.9	14.9	104.02	3.2	-0.7	20.97
04	97	-18.5	2,608	11.4	6.6	180.95	17.8	-2.9	108.67	4.8	4.5	22.17
05	93	-32.1	2,539	13.6	-2.6	172.25	9.2	-4.8	104.57	5.3	-3.8	22.99
06	118	0.9	2,353	-5.6	-7.3	150.34	-6.8	-12.7	96.73	-7.0	-7.5	21.87
07	110	-9.8	2,404	4.2	2.2	137.04	-10.3	-8.9	98.23	-1.5	1.6	23.15
08	90	-21.7	2,502	1.9	4.1	159.09	-20.5	16.1	99.05	1.1	0.8	22.64
09	124	12.7	2,291	11.4	-8.4	193.72	32.3	21.8	100.83	3.9	1.8	22.95
10	122	7.0	2,365	7.0	3.2	139.01	-9.9	-28.2	99.92	0.8	-0.9	22.23
11	109	4.8	2,411	4.0	2.0	149.12	-16.9	7.3	98.83	0.3	-1.1	21.56
12	116	18.4	2,322	-2.1	-3.7	136.56	-3.0	-8.4	95.12	-6.2	-3.8	22.78

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	132	12.8	2,599	8.9	6.6	198.03	40.5	28.1	105.14	2.6	4.9	22.59
17/01	158	-18.6	2,756	8.1	6.1	155.21	7.9	-21.6	111.57	10.7	6.1	21.58
02	164	4.5	2,636	2.0	-4.3	156.04	3.0	0.5	104.08	-1.9	-6.7	21.65
03	176	5.4	2,577	6.5	-2.3	155.05	9.1	-0.6	108.74	6.5	4.5	22.21
04	136	-15.0	2,967	14.5	15.1	175.60	-0.9	13.3	111.09	6.5	2.2	21.33
05	161	1.9	2,512	0.1	-15.3	153.33	0.4	-12.7	105.13	3.3	-5.4	21.84
06	165	6.5	2,533	1.2	0.8	158.52	-6.4	3.4	100.17	-3.5	-4.7	20.98
07	165	-3.5	2,646	11.2	4.5	155.37	9.1	-2.0	108.06	9.0	7.9	20.99
08	141	0.0	2,491	1.2	-5.9	149.50	6.2	-3.8	102.46	-2.4	-5.2	20.59
09	183	17.3	2,474	-0.5	-0.7	157.63	2.1	5.4	100.74	-0.1	-1.7	20.16
10	175	20.7	2,760	7.7	11.6	158.31	3.3	0.4	107.05	-1.2	6.3	20.83
11	168	21.7	2,658	9.1	-3.7	166.82	7.9	5.4	108.64	8.4	1.5	21.80
12	150	13.6	2,521	-3.0	-5.2	164.35	-17.0	-1.5	100.42	-4.5	-7.6	20.83

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	342	0.0	3,986	-3.5	4.4	211.52	-8.5	5.7	118.81	-5.2	-0.1	22.19
17/01	381	-7.1	4,043	2.5	1.4	207.67	-9.4	-1.8	119.01	1.0	0.2	21.98
02	399	4.7	3,913	10.9	-3.2	201.63	-0.1	-2.9	115.51	0.3	-2.9	21.87
03	367	-1.3	3,983	5.6	1.8	207.02	0.0	2.7	116.68	-0.7	1.0	21.83
04	409	14.2	3,650	-7.1	-8.4	189.47	-23.9	-8.5	112.89	-4.1	-3.2	22.90
05	325	-17.9	3,910	-1.1	7.1	204.45	-0.6	7.9	118.03	1.7	4.6	23.43
06	383	7.3	3,689	-9.0	-5.7	202.51	3.9	-1.0	111.57	-4.5	-5.5	23.63
07	375	-6.3	4,026	3.8	9.1	243.39	23.4	20.2	119.53	2.8	7.1	23.44
08	313	0.3	3,885	-5.8	-3.5	213.61	-0.9	-12.2	114.31	-3.4	-4.4	23.27
09	389	-4.0	3,898	-0.3	0.3	211.67	1.0	-0.9	115.11	-22.0	0.7	24.28
10	390	-1.5	3,865	6.8	-0.8	235.60	28.0	11.3	120.32	5.5	4.5	24.26
11	369	2.8	3,952	3.5	2.2	218.17	9.0	-7.4	117.95	-0.8	-2.0	22.57
12	303	-11.4	3,798	-4.7	-3.9	187.08	-11.6	-14.2	109.64	-7.7	-7.0	23.60

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	545	-11.7	2,704	3.8	1.0	193.50	7.8	5.9	107.66	1.9	1.1	22.40
17/01	570	-10.1	2,718	2.8	0.5	191.09	7.2	-1.2	107.72	3.5	0.1	22.13
02	589	-3.0	2,725	-0.3	0.3	189.07	3.2	-1.1	107.43	1.2	-0.3	22.29
03	587	-6.2	2,752	1.8	1.0	190.38	4.7	0.7	109.43	2.9	1.9	22.40
04	563	-7.2	2,720	1.4	-1.2	183.86	-1.5	-3.4	109.27	2.6	-0.2	22.50
05	580	-2.7	2,654	-1.9	-2.4	183.69	-2.2	-0.1	108.96	2.3	-0.3	22.50
06	609	5.0	2,672	-2.3	0.7	182.79	-4.3	-0.5	107.25	1.0	-1.6	22.19
07	604	10.0	2,644	-0.6	-1.1	182.75	-1.0	0.0	106.75	1.1	-0.5	22.43
08	611	7.6	2,629	0.7	-0.6	183.86	4.3	0.6	106.67	1.3	-0.1	22.54
09	599	8.5	2,643	0.6	0.6	184.41	2.8	0.3	106.00	0.2	-0.6	21.96
10	614	17.2	2,636	-0.9	-0.3	180.81	1.2	-2.0	106.55	0.8	0.5	22.13
11	618	15.7	2,652	-1.0	0.6	184.28	0.9	1.9	107.16	0.6	0.6	22.36
12	601	10.3	2,627	-2.9	-0.9	179.62	-7.2	-2.5	105.93	-1.6	-1.1	22.14

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
16/12	1,305	-2.8	4,164	1.5	-1.9	236.63	7.3	0.6	121.25	0.4	-0.7	23.18
17/01	1,310	-0.1	4,202	2.3	0.9	233.97	2.5	-1.1	121.70	0.8	0.4	23.14
02	1,335	-1.5	4,185	3.4	-0.4	232.92	2.6	-0.5	121.57	1.6	-0.1	23.22
03	1,328	-0.9	4,248	3.2	1.5	232.68	2.4	-0.1	122.05	1.2	0.4	23.18
04	1,286	-3.1	4,243	4.3	-0.1	228.67	-1.7	-1.7	121.22	1.6	-0.7	23.39
05	1,254	-5.2	4,214	1.1	-0.7	227.19	-2.6	-0.6	121.31	0.8	0.1	23.71
06	1,279	-2.0	4,135	-0.7	-1.9	227.18	-1.4	0.0	119.66	0.2	-1.4	23.81
07	1,244	-5.0	4,127	-2.4	-0.2	232.05	0.0	2.1	119.71	-0.3	0.0	23.68
08	1,279	0.0	4,061	-4.4	-1.6	229.83	-2.4	-1.0	119.00	-1.3	-0.6	23.65
09	1,291	-1.4	4,020	-6.6	-1.0	223.63	-6.8	-2.7	117.70	-10.2	-1.1	23.76
10	1,306	-2.0	4,026	-4.0	0.1	228.18	-1.7	2.0	119.18	-0.8	1.3	24.16
11	1,341	2.6	4,030	-5.0	0.1	223.71	-4.9	-2.0	120.26	-1.5	0.9	24.19
12	1,301	-0.3	4,077	-2.1	1.2	220.63	-6.8	-1.4	119.58	-1.4	-0.6	24.36

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	331	8.9	3,712	6.7	4.7	120.58	3.8	1.2	98.25	-0.3	0.0
17/01	418	19.4	3,580	7.3	-3.6	120.94	-1.3	0.3	98.68	-1.2	0.4
02	552	-3.7	3,516	4.1	-1.8	120.50	0.1	-0.4	99.03	1.0	0.4
03	572	9.4	3,476	2.6	-1.1	120.13	0.7	-0.3	97.98	-1.2	-1.1
04	454	8.4	3,557	2.0	2.3	120.82	4.0	0.6	98.51	0.4	0.5
05	464	-0.2	3,611	1.2	1.5	119.44	1.1	-1.1	98.15	-0.9	-0.4
06	456	5.6	3,722	2.3	3.1	115.78	-2.5	-3.1	98.08	0.1	-0.1
07	433	-1.6	3,696	6.9	-0.7	122.79	5.4	6.1	99.02	0.6	1.0
08	366	-2.7	3,419	-4.8	-7.5	120.17	-2.5	-2.1	98.23	-1.1	-0.8
09	459	7.2	3,542	-2.6	3.6	118.48	0.5	-1.4	98.59	1.5	0.4
10	417	-2.8	3,480	-3.8	-1.8	117.79	0.2	-0.6	97.77	0.0	-0.8
11	426	-11.1	3,428	-3.3	-1.5	119.72	0.5	1.6	97.99	-0.2	0.2
12	395	19.3	3,388	-8.7	-1.2	122.90	1.9	2.7	97.66	-0.6	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	102	-4.7	4,347	9.5	3.4	103.58	2.5	-2.8	94.84	-1.2	0.5
17/01	124	45.9	4,152	4.5	-4.5	111.57	-4.6	7.7	95.22	-2.0	0.4
02	150	8.7	4,120	2.3	-0.8	106.58	-2.7	-4.5	94.44	2.0	-0.8
03	134	3.9	4,194	2.1	1.8	99.72	-7.7	-6.4	93.50	-1.3	-1.0
04	127	18.7	4,050	-7.4	-3.4	106.47	8.3	6.8	95.98	5.2	2.6
05	136	3.8	4,332	-1.9	7.0	108.31	4.7	1.7	95.56	-0.7	-0.4
06	150	15.4	4,344	-0.7	0.3	99.10	-10.8	-8.5	93.52	-0.3	-2.1
07	122	-10.9	4,504	11.3	3.7	105.03	-2.0	6.0	95.71	1.9	2.3
08	99	-15.4	3,956	-9.4	-12.1	102.88	-6.0	-2.0	92.73	-3.2	-3.1
09	100	-27.5	4,316	2.3	9.1	101.35	-6.1	-1.5	95.32	0.0	2.8
10	90	-30.2	4,113	-5.2	-4.7	114.36	9.2	12.8	96.11	0.8	0.8
11	91	-31.6	4,085	-2.8	-0.7	98.72	-7.4	-13.7	91.79	-2.7	-4.5
12	94	-7.8	3,920	-9.8	-4.0	100.12	-3.3	1.4	91.43	-3.6	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	52	-1.9	3,180	13.8	12.3	135.94	0.0	2.3	101.07	0.6	1.7
17/01	86	36.5	2,918	8.0	-8.2	124.47	-0.5	-8.4	99.75	-1.5	-1.3
02	106	-1.9	2,940	3.3	0.8	135.51	-0.3	8.9	101.39	-0.4	1.6
03	117	2.6	2,895	1.9	-1.5	128.37	-3.7	-5.3	99.64	-1.9	-1.7
04	87	2.4	2,982	0.6	3.0	137.80	13.0	7.3	100.52	0.3	0.9
05	85	-12.4	2,843	0.4	-4.7	133.39	15.4	-3.2	101.65	3.7	1.1
06	78	2.6	3,111	4.1	9.5	122.75	4.2	-8.0	100.95	0.9	-0.7
07	68	-18.1	3,063	4.9	-1.6	131.15	5.3	6.8	101.49	0.0	0.5
08	52	-20.0	2,691	-7.3	-12.1	145.05	9.6	10.6	103.19	1.1	1.7
09	97	47.0	2,772	-0.6	3.0	132.97	4.0	-8.3	100.10	2.6	-3.0
10	84	7.7	2,836	-1.9	2.3	118.43	-1.3	-10.9	99.33	0.7	-0.8
11	85	6.3	2,838	0.3	0.1	121.74	-8.4	2.8	99.31	0.0	0.0
12	73	40.4	2,899	-8.8	2.1	122.62	-9.8	0.7	98.64	-2.4	-0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	39	21.9	2,834	2.0	10.5	137.21	-3.9	1.6	102.72	-1.0	2.6
17/01	46	-17.9	2,832	4.7	-0.1	140.14	-5.5	2.1	104.72	0.2	1.9
02	84	10.5	2,812	4.9	-0.7	127.23	-10.5	-9.2	102.28	-0.5	-2.3
03	83	33.9	2,605	-4.1	-7.4	138.96	1.7	9.2	101.57	0.9	-0.7
04	58	5.5	2,951	4.4	13.3	127.97	-10.9	-7.9	100.20	-3.4	-1.3
05	54	-22.9	2,912	0.9	-1.3	127.55	-13.8	-0.3	99.05	-3.8	-1.2
06	61	-15.3	2,783	-11.2	-4.5	144.46	8.3	13.3	100.58	-0.1	1.5
07	65	8.3	2,994	10.7	7.6	140.02	1.9	-3.1	102.21	-1.0	1.6
08	45	2.3	2,659	-2.9	-11.2	139.17	0.8	-0.6	102.01	-0.5	-0.2
09	60	71.4	2,907	6.0	9.3	135.99	-0.5	-2.3	100.66	-0.8	-1.3
10	60	9.1	3,080	10.5	5.9	129.96	-6.3	-4.4	99.88	-2.5	-0.8
11	72	9.1	2,685	4.7	-12.8	144.09	6.7	10.9	100.04	-0.1	0.2
12	69	76.9	2,616	-7.7	-2.6	153.14	11.6	6.3	102.49	-0.2	2.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	138	23.2	3,691	4.5	-0.6	122.65	7.9	5.1	98.45	-0.2	-1.2
17/01	162	11.0	3,705	6.4	0.4	120.79	5.4	-1.5	99.06	0.0	0.6
02	212	-15.5	3,656	5.6	-1.3	120.18	6.4	-0.5	99.81	1.9	0.8
03	238	9.2	3,661	6.4	0.1	121.01	6.3	0.7	98.44	-1.7	-1.4
04	182	5.8	3,681	8.2	0.5	120.45	4.2	-0.5	98.79	-0.7	0.4
05	189	13.2	3,637	0.6	-1.2	118.86	0.2	-1.3	98.19	-1.9	-0.6
06	167	8.4	3,793	6.2	4.3	117.03	-1.4	-1.5	99.94	0.7	1.8
07	178	11.3	3,640	3.7	-4.0	125.48	11.5	7.2	99.18	0.2	-0.8
08	170	13.3	3,530	-0.1	-3.0	117.59	-6.5	-6.3	98.91	-1.0	-0.3
09	202	6.9	3,718	1.3	5.3	114.80	-2.9	-2.4	98.87	1.3	0.0
10	183	9.6	3,595	-2.3	-3.3	115.19	-3.6	0.3	97.18	-0.6	-1.7
11	178	-11.0	3,673	-1.0	2.2	119.64	2.5	3.9	99.70	0.0	2.6
12	159	15.2	3,633	-1.6	-1.1	123.37	0.6	3.1	98.81	0.4	-0.9

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	5,667	8.6	3,992	4.9	0.8	114.93	0.7	1.1	98.31	1.1	0.3
17/01	6,759	3.6	3,952	5.3	-1.0	114.33	-1.5	-0.5	98.11	0.5	-0.2
02	6,495	8.5	3,960	3.8	0.2	114.96	0.9	0.6	98.49	1.4	0.4
03	6,174	11.6	3,944	2.3	-0.4	113.69	0.5	-1.1	97.72	0.5	-0.8
04	6,870	17.4	3,936	1.6	-0.2	114.57	1.2	0.8	98.00	0.6	0.3
05	6,126	14.2	3,961	1.4	0.6	113.82	0.2	-0.7	99.81	2.7	1.9
06	6,424	-8.4	3,980	3.5	0.5	116.53	-0.4	2.4	97.81	-0.7	-2.0
07	6,766	9.6	3,930	0.7	-1.2	117.02	2.0	0.4	97.83	0.3	0.0
08	6,298	10.4	3,911	0.8	-0.5	116.67	-0.5	-0.3	97.92	0.0	0.1
09	6,889	6.4	3,992	2.2	2.1	113.73	-1.6	-2.5	97.49	-0.4	-0.4
10	7,141	12.5	3,973	0.6	-0.5	116.31	1.0	2.3	97.70	-0.2	0.2
11	7,080	8.5	3,944	-0.4	-0.7	116.00	2.0	-0.3	97.74	-0.2	0.0
12	6,169	8.9	3,898	-2.4	-1.2	117.84	2.5	1.6	97.19	-1.1	-0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	1,979	7.6	4,914	6.7	1.5	97.57	-2.3	-1.8	93.87	0.7	0.9
17/01	2,260	6.8	4,857	6.2	-1.1	100.23	0.4	2.7	94.29	1.2	0.4
02	2,087	-6.9	4,796	4.3	-1.3	98.47	-1.8	-1.8	93.95	0.8	-0.4
03	2,202	11.3	4,704	1.7	-1.9	99.03	0.4	0.6	93.40	0.4	-0.6
04	2,196	5.0	4,774	2.6	1.5	99.05	0.1	0.0	92.98	-0.2	-0.4
05	2,036	4.8	4,787	1.9	0.3	98.55	0.4	-0.5	93.08	0.3	0.1
06	2,013	-17.9	4,882	2.8	2.0	98.24	-1.3	-0.3	92.20	-2.3	-0.9
07	2,101	-4.5	4,792	0.9	-1.8	99.99	2.5	1.8	92.62	-0.6	0.5
08	1,848	-2.4	4,806	1.1	0.3	100.64	1.3	0.6	92.68	-0.2	0.1
09	2,205	-4.4	4,823	1.2	0.4	99.96	0.7	-0.7	92.72	-0.6	0.1
10	2,216	1.0	4,730	-2.1	-1.9	102.57	2.4	2.6	92.27	-0.9	-0.5
11	2,273	3.4	4,786	-1.2	1.2	101.55	2.2	-1.0	92.84	-0.2	0.6
12	1,895	-4.2	4,653	-5.3	-2.8	102.01	4.6	0.5	91.56	-2.5	-1.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	1,319	18.5	3,249	-0.2	0.2	125.16	5.3	-0.1	102.15	1.4	-0.2
17/01	1,564	-0.1	3,237	5.0	-0.3	122.99	-0.1	-1.7	101.58	1.1	-0.6
02	1,488	24.4	3,311	5.7	2.3	122.21	-1.1	-0.6	102.19	1.7	0.6
03	1,322	13.9	3,259	2.5	-1.6	125.71	5.6	2.9	101.76	0.9	-0.4
04	1,645	20.0	3,294	4.0	1.1	123.71	1.3	-1.6	101.69	0.6	-0.1
05	1,368	27.7	3,374	3.8	2.4	121.93	0.3	-1.4	102.52	1.6	0.8
06	1,417	-21.1	3,392	7.8	0.5	122.57	-5.2	0.5	102.04	-0.5	-0.5
07	1,710	16.8	3,351	4.7	-1.2	124.00	-2.7	1.2	101.84	0.1	-0.2
08	1,658	19.9	3,331	5.7	-0.6	119.42	-8.3	-3.7	101.36	-0.6	-0.5
09	1,696	-2.2	3,334	4.6	0.1	120.92	-5.7	1.3	101.38	-0.8	0.0
10	1,784	21.2	3,372	2.5	1.1	122.59	-0.4	1.4	101.23	-0.9	-0.2
11	1,850	19.0	3,287	1.4	-2.5	123.33	-1.6	0.6	101.60	-0.8	0.4
12	1,549	17.4	3,333	2.6	1.4	122.72	-1.9	-0.5	101.54	-0.6	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	743	-4.6	2,909	0.1	-1.7	143.93	3.3	6.2	102.87	2.0	1.3
17/01	892	5.8	2,937	2.8	1.0	138.00	-3.5	-4.1	100.91	-0.5	-1.9
02	933	8.2	2,932	3.6	-0.2	138.41	2.3	0.3	101.91	1.3	1.0
03	789	4.2	3,007	4.2	2.5	141.04	-0.9	1.9	102.03	0.5	0.1
04	949	42.1	2,953	-0.5	-1.8	139.40	0.7	-1.2	101.99	0.5	0.0
05	875	21.4	2,923	1.7	-1.0	142.79	0.0	2.4	102.40	0.0	0.4
06	898	-3.5	2,962	2.4	1.3	140.35	0.3	-1.7	101.49	0.1	-0.9
07	928	21.8	2,928	-0.1	-1.2	139.32	-3.3	-0.7	100.92	-1.2	-0.6
08	850	18.2	2,912	-2.6	-0.6	151.19	7.0	8.5	101.01	-1.0	0.1
09	773	6.2	2,997	3.7	2.9	140.79	-0.8	-6.9	100.44	-1.1	-0.6
10	968	16.1	3,007	3.5	0.3	141.81	0.9	0.7	101.53	0.2	1.1
11	883	12.8	2,904	-1.9	-3.4	142.11	4.8	0.2	100.42	-1.1	-1.1
12	834	12.2	2,992	2.9	3.1	139.32	-3.2	-2.0	100.36	-2.4	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	1,626	9.3	3,968	7.0	0.8	114.53	-0.4	2.3	98.52	0.8	-0.1
17/01	2,043	2.4	3,940	4.1	-0.7	112.97	-2.8	-1.4	98.45	0.1	-0.1
02	1,987	17.8	4,051	7.7	2.8	115.84	1.4	2.5	98.88	0.7	0.4
03	1,861	13.8	3,928	2.2	-3.1	110.91	-1.9	-4.3	98.12	0.2	-0.8
04	2,080	20.9	4,008	4.3	2.0	112.41	-1.1	1.4	98.56	0.5	0.4
05	1,847	13.5	3,977	3.2	-0.8	110.94	-2.5	-1.3	104.01	6.3	5.5
06	2,096	14.3	3,946	3.7	-0.8	119.80	2.8	8.0	98.77	0.2	-5.0
07	2,027	15.9	3,984	3.2	1.0	118.55	5.3	-1.0	98.45	0.9	-0.3
08	1,942	13.6	3,991	3.0	0.2	114.48	-1.6	-3.4	98.61	0.1	0.2
09	2,215	30.0	4,016	2.9	0.6	112.48	-1.0	-1.7	98.23	0.0	-0.4
10	2,173	17.7	4,125	5.8	2.7	113.82	-1.1	1.2	98.65	-0.1	0.4
11	2,074	4.1	4,051	2.9	-1.8	114.20	2.0	0.3	98.53	-0.1	-0.1
12	1,891	16.3	4,003	0.9	-1.2	120.23	5.0	5.3	97.86	-0.7	-0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
16/12	13,958	13.9	3,874	3.7	0.3	117.79	-0.1	0.0	98.48	0.9	0.3
17/01	14,295	13.0	3,869	3.6	-0.1	117.57	-0.4	-0.2	98.56	0.9	0.1
02	14,044	17.3	3,883	2.7	0.4	117.19	0.1	-0.3	98.53	1.0	0.0
03	13,789	18.3	3,899	2.3	0.4	117.45	0.4	0.2	98.45	0.8	-0.1
04	14,357	19.3	3,891	1.9	-0.2	117.34	0.4	-0.1	98.40	0.6	-0.1
05	14,274	29.9	3,883	0.5	-0.2	117.31	1.3	0.0	99.22	1.7	0.8
06	14,207	12.5	3,893	1.4	0.2	118.37	0.5	0.9	99.86	1.6	0.6
07	14,401	12.2	3,875	0.5	-0.4	118.81	0.9	0.4	98.39	0.2	-1.5
08	14,623	11.8	3,884	1.8	0.2	118.49	-0.3	-0.3	98.34	0.0	-0.1
09	14,857	12.0	3,898	1.7	0.4	118.27	-0.1	-0.2	98.14	-0.2	-0.2
10	15,298	14.1	3,889	1.2	-0.2	118.75	0.3	0.4	98.09	-0.2	-0.1
11	15,690	13.1	3,888	0.7	0.0	118.43	0.6	-0.3	98.23	0.0	0.1
12	15,861	13.6	3,869	-0.1	-0.5	119.68	1.6	1.0	98.07	-0.4	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
16/12	4,469	8.8	4,800	5.3	0.8	100.70	-1.9	-0.4	93.56	0.3	0.5
17/01	4,538	8.8	4,804	4.8	0.1	100.92	-1.2	0.2	93.93	0.8	0.4
02	4,416	7.0	4,792	3.1	-0.2	99.87	-2.1	-1.0	93.78	0.4	-0.2
03	4,433	9.7	4,766	2.0	-0.5	100.64	-1.3	0.8	93.74	0.3	0.0
04	4,603	11.5	4,738	1.9	-0.6	100.81	-0.9	0.2	93.69	0.2	-0.1
05	4,548	21.4	4,723	0.0	-0.3	100.58	0.5	-0.2	93.54	0.5	-0.2
06	4,378	3.4	4,776	0.8	1.1	100.70	0.4	0.1	95.47	1.8	2.1
07	4,363	0.9	4,757	0.2	-0.4	101.33	1.0	0.6	93.15	-0.6	-2.4
08	4,355	5.8	4,786	1.5	0.6	101.82	0.3	0.5	93.24	-0.2	0.1
09	4,565	7.9	4,752	0.4	-0.7	101.77	1.3	-0.1	93.17	-0.2	-0.1
10	4,643	8.3	4,707	-0.8	-0.9	102.89	1.8	1.1	92.84	-0.5	-0.4
11	4,824	9.0	4,734	-0.6	0.6	102.84	1.7	0.0	93.17	0.0	0.4
12	4,888	9.4	4,705	-2.0	-0.6	103.43	2.7	0.6	92.95	-0.7	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
16/12	3,595	21.2	3,206	3.2	-0.3	128.49	1.5	-0.1	102.33	1.1	0.0
17/01	3,623	16.8	3,183	3.0	-0.7	128.33	1.5	-0.1	102.33	1.1	0.0
02	3,556	23.6	3,216	3.9	1.0	127.26	0.2	-0.8	102.39	1.2	0.1
03	3,459	29.3	3,224	3.3	0.2	128.15	1.5	0.7	102.36	1.1	0.0
04	3,716	28.5	3,239	3.0	0.5	127.80	1.5	-0.3	102.21	0.7	-0.1
05	3,749	54.0	3,250	2.2	0.3	127.00	2.4	-0.6	102.42	1.3	0.2
06	3,732	20.5	3,263	3.3	0.4	127.03	-1.4	0.0	102.29	0.0	-0.1
07	3,889	24.1	3,248	2.6	-0.5	127.65	-1.4	0.5	102.10	-0.1	-0.2
08	4,050	23.1	3,246	3.2	-0.1	125.96	-3.4	-1.3	101.86	-0.3	-0.2
09	4,031	15.1	3,254	2.7	0.2	126.07	-2.8	0.1	101.85	-0.4	0.0
10	4,207	20.2	3,271	2.5	0.5	125.69	-2.2	-0.3	101.62	-0.6	-0.2
11	4,286	20.0	3,249	1.0	-0.7	126.63	-1.5	0.7	101.72	-0.6	0.1
12	4,367	21.5	3,232	0.8	-0.5	127.49	-0.8	0.7	101.84	-0.5	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
16/12	2,086	15.1	2,922	1.2	-0.5	140.58	-0.1	0.8	101.76	1.6	0.5
17/01	2,191	16.5	2,893	0.5	-1.0	139.81	-1.2	-0.5	101.26	0.9	-0.5
02	2,120	18.6	2,885	0.2	-0.3	138.85	0.9	-0.7	101.03	0.8	-0.2
03	2,026	11.1	2,927	1.0	1.5	139.84	0.8	0.7	101.08	0.6	0.1
04	2,073	15.3	2,937	0.3	0.3	140.09	0.8	0.2	101.02	0.2	-0.1
05	2,085	23.4	2,913	0.4	-0.8	141.63	1.3	1.1	101.37	0.3	0.3
06	2,088	11.6	2,931	0.9	0.6	141.88	1.1	0.2	101.49	0.2	0.1
07	2,092	10.5	2,915	-1.0	-0.5	141.55	0.6	-0.2	101.11	-0.5	-0.4
08	2,111	5.7	2,928	-0.8	0.5	145.66	3.7	2.9	100.93	-0.8	-0.2
09	2,050	4.3	2,954	0.5	0.9	146.55	4.4	0.6	100.64	-0.9	-0.3
10	2,160	8.0	2,973	1.2	0.6	146.36	4.1	-0.1	100.94	-0.1	0.3
11	2,194	7.8	2,933	-0.1	-1.4	142.83	2.4	-2.4	101.18	-0.1	0.2
12	2,264	8.5	2,952	1.0	0.7	142.04	1.0	-0.6	100.95	-0.8	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
16/12	3,808	13.1	3,938	5.3	0.4	115.25	-1.2	-0.1	98.83	0.4	0.1
17/01	3,943	12.6	3,965	5.6	0.7	114.51	-2.1	-0.6	98.94	0.6	0.1
02	3,952	24.4	4,004	6.0	1.0	115.87	-0.1	1.2	99.02	0.7	0.1
03	3,871	24.3	4,020	5.2	0.4	115.41	-0.2	-0.4	98.96	0.7	-0.1
04	3,965	23.1	4,017	4.4	-0.1	114.84	-1.0	-0.5	98.92	0.6	0.0
05	3,892	24.7	4,031	3.6	0.3	114.51	-0.9	-0.3	101.63	3.6	2.7
06	4,009	16.9	4,015	4.2	-0.4	117.37	0.3	2.5	101.52	3.1	-0.1
07	4,057	16.5	4,024	4.3	0.2	117.40	1.0	0.0	99.08	0.9	-2.4
08	4,107	11.7	4,048	4.4	0.6	114.83	-1.3	-2.2	98.96	0.5	-0.1
09	4,211	18.0	4,047	3.7	0.0	114.93	-1.4	0.1	98.74	0.2	-0.2
10	4,288	18.2	4,071	4.1	0.6	115.21	-1.3	0.2	98.86	0.1	0.1
11	4,386	14.3	4,060	3.5	-0.3	115.37	0.0	0.1	98.90	0.2	0.0
12	4,342	14.0	4,047	2.8	-0.3	118.44	2.8	2.7	98.54	-0.3	-0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	0 (0.0)	61 (4.9)	371 (29.9)	446 (36.0)	237 (19.1)	101 (8.2)	20 (1.6)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,239 (100.0)
2017/01～03	0 (0.0)	86 (5.6)	493 (32.0)	532 (34.5)	294 (19.1)	123 (8.0)	13 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,542 (100.0)
2017/04～06	0 (0.0)	63 (4.6)	393 (28.6)	514 (37.4)	258 (18.8)	127 (9.2)	17 (1.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	1,374 (100.0)
2017/07～09	1 (0.1)	75 (6.0)	397 (31.6)	439 (34.9)	226 (18.0)	95 (7.6)	22 (1.7)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,258 (100.0)
2017/10～12	1 (0.1)	85 (6.9)	405 (32.7)	439 (35.5)	215 (17.4)	82 (6.6)	11 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,238 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	0 (0.0)	6 (1.6)	52 (14.3)	131 (36.0)	97 (26.6)	59 (16.2)	16 (4.4)	3 (0.8)	0 (0.0)	364 (100.0)
2017/01～03	0 (0.0)	11 (2.7)	54 (13.2)	143 (35.0)	111 (27.2)	81 (19.9)	7 (1.7)	1 (0.2)	0 (0.0)	408 (100.0)
2017/04～06	0 (0.0)	6 (1.5)	49 (11.9)	148 (35.8)	128 (31.0)	67 (16.2)	13 (3.1)	2 (0.5)	0 (0.0)	413 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	8 (2.5)	45 (14.0)	102 (31.8)	98 (30.5)	49 (15.3)	17 (5.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	321 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	7 (2.5)	51 (18.5)	90 (32.7)	75 (27.3)	47 (17.1)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	275 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	0 (0.0)	28 (13.3)	103 (49.0)	55 (26.2)	22 (10.5)	2 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	210 (100.0)
2017/01～03	0 (0.0)	36 (11.7)	148 (47.9)	99 (32.0)	24 (7.8)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	309 (100.0)
2017/04～06	0 (0.0)	27 (10.8)	113 (45.2)	92 (36.8)	14 (5.6)	4 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	250 (100.0)
2017/07～09	1 (0.5)	31 (14.3)	105 (48.4)	65 (30.0)	12 (5.5)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	217 (100.0)
2017/10～12	1 (0.4)	31 (12.8)	125 (51.7)	63 (26.0)	21 (8.7)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	242 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	0 (0.0)	22 (13.8)	89 (55.6)	44 (27.5)	5 (3.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	160 (100.0)
2017/01～03	0 (0.0)	29 (13.6)	119 (55.9)	52 (24.4)	11 (5.2)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	213 (100.0)
2017/04～06	0 (0.0)	19 (11.0)	86 (49.7)	53 (30.6)	13 (7.5)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	173 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	17 (10.0)	93 (54.7)	49 (28.8)	9 (5.3)	2 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	170 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	26 (12.9)	106 (52.7)	59 (29.4)	9 (4.5)	1 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	201 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	0 (0.0)	5 (1.0)	127 (25.1)	216 (42.8)	113 (22.4)	40 (7.9)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	505 (100.0)
2017/01～03	0 (0.0)	10 (1.6)	172 (28.1)	238 (38.9)	148 (24.2)	38 (6.2)	6 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	612 (100.0)
2017/04～06	0 (0.0)	11 (2.0)	145 (27.0)	221 (41.1)	103 (19.1)	54 (10.0)	4 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	538 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	19 (3.5)	154 (28.0)	223 (40.5)	107 (19.5)	41 (7.5)	5 (0.9)	1 (0.2)	0 (0.0)	550 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	21 (4.0)	123 (23.7)	227 (43.7)	110 (21.2)	33 (6.3)	6 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	520 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	5 (0.0)	361 (1.9)	4,487 (24.2)	6,270 (33.8)	4,242 (22.9)	2,635 (14.2)	497 (2.7)	43 (0.2)	1 (0.0)	18,541 (100.0)
2017/01～03	1 (0.0)	384 (2.0)	4,617 (23.8)	6,705 (34.5)	4,603 (23.7)	2,627 (13.5)	451 (2.3)	39 (0.2)	1 (0.0)	19,428 (100.0)
2017/04～06	1 (0.0)	285 (1.5)	4,567 (23.5)	6,911 (35.6)	4,453 (22.9)	2,725 (14.0)	432 (2.2)	45 (0.2)	1 (0.0)	19,420 (100.0)
2017/07～09	1 (0.0)	326 (1.6)	4,795 (24.0)	7,056 (35.4)	4,613 (23.1)	2,684 (13.5)	425 (2.1)	52 (0.3)	1 (0.0)	19,953 (100.0)
2017/10～12	1 (0.0)	300 (1.5)	4,995 (24.5)	7,170 (35.2)	4,697 (23.0)	2,709 (13.3)	471 (2.3)	47 (0.2)	0 (0.0)	20,390 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	0 (0.0)	31 (0.5)	414 (6.5)	1,663 (26.1)	1,811 (28.4)	1,971 (30.9)	439 (6.9)	42 (0.7)	1 (0.0)	6,372 (100.0)
2017/01～03	0 (0.0)	22 (0.3)	469 (7.2)	1,831 (28.0)	1,915 (29.2)	1,871 (28.6)	402 (6.1)	38 (0.6)	1 (0.0)	6,549 (100.0)
2017/04～06	0 (0.0)	9 (0.1)	422 (6.8)	1,691 (27.1)	1,796 (28.8)	1,932 (30.9)	349 (5.6)	45 (0.7)	1 (0.0)	6,245 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	26 (0.4)	443 (7.2)	1,628 (26.5)	1,845 (30.0)	1,826 (29.7)	334 (5.4)	51 (0.8)	1 (0.0)	6,154 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	23 (0.4)	615 (9.6)	1,716 (26.9)	1,824 (28.6)	1,791 (28.1)	372 (5.8)	43 (0.7)	0 (0.0)	6,384 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	1 (0.0)	163 (3.8)	1,676 (38.6)	1,846 (42.5)	572 (13.2)	86 (2.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,345 (100.0)
2017/01～03	0 (0.0)	154 (3.5)	1,672 (38.2)	1,920 (43.9)	534 (12.2)	92 (2.1)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,374 (100.0)
2017/04～06	0 (0.0)	98 (2.2)	1,545 (34.9)	2,045 (46.2)	626 (14.1)	112 (2.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,430 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	100 (2.0)	1,828 (36.1)	2,291 (45.2)	746 (14.7)	97 (1.9)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,064 (100.0)
2017/10～12	1 (0.0)	119 (2.3)	1,905 (36.8)	2,262 (43.6)	786 (15.2)	106 (2.0)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,183 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	2 (0.1)	127 (5.4)	1,426 (60.4)	578 (24.5)	206 (8.7)	21 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,360 (100.0)
2017/01～03	0 (0.0)	149 (5.7)	1,507 (57.7)	677 (25.9)	247 (9.4)	33 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,614 (100.0)
2017/04～06	1 (0.0)	142 (5.2)	1,578 (58.0)	745 (27.4)	229 (8.4)	26 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,722 (100.0)
2017/07～09	1 (0.0)	136 (5.3)	1,493 (58.5)	688 (27.0)	200 (7.8)	33 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,551 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	122 (4.5)	1,520 (56.6)	810 (30.2)	212 (7.9)	21 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,685 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/10～12	2 (0.0)	40 (0.7)	971 (17.8)	2,183 (40.0)	1,653 (30.3)	557 (10.2)	57 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,464 (100.0)
2017/01～03	1 (0.0)	59 (1.0)	969 (16.4)	2,277 (38.7)	1,907 (32.4)	631 (10.7)	46 (0.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,891 (100.0)
2017/04～06	0 (0.0)	36 (0.6)	1,022 (17.0)	2,430 (40.3)	1,802 (29.9)	655 (10.9)	78 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	6,023 (100.0)
2017/07～09	0 (0.0)	64 (1.0)	1,031 (16.7)	2,449 (39.6)	1,822 (29.5)	728 (11.8)	89 (1.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	6,184 (100.0)
2017/10～12	0 (0.0)	36 (0.6)	955 (15.6)	2,382 (38.8)	1,875 (30.5)	791 (12.9)	95 (1.5)	4 (0.1)	0 (0.0)	6,138 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/12末	3 (0.0)	355 (2.5)	3,728 (26.7)	4,696 (33.6)	3,035 (21.7)	1,788 (12.8)	322 (2.3)	30 (0.2)	1 (0.0)	13,958 (100.0)
2017/03末	1 (0.0)	326 (2.4)	3,530 (25.6)	4,706 (34.1)	3,120 (22.6)	1,783 (12.9)	290 (2.1)	32 (0.2)	1 (0.0)	13,789 (100.0)
2017/06末	1 (0.0)	323 (2.3)	3,669 (25.8)	4,873 (34.3)	3,159 (22.2)	1,835 (12.9)	306 (2.2)	39 (0.3)	2 (0.0)	14,207 (100.0)
2017/09末	2 (0.0)	379 (2.6)	3,752 (25.3)	5,174 (34.8)	3,315 (22.3)	1,901 (12.8)	282 (1.9)	50 (0.3)	2 (0.0)	14,857 (100.0)
2017/12末	2 (0.0)	366 (2.3)	4,246 (26.8)	5,353 (33.7)	3,506 (22.1)	2,027 (12.8)	318 (2.0)	42 (0.3)	1 (0.0)	15,861 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/12末	0 (0.0)	18 (0.4)	301 (6.7)	1,233 (27.6)	1,324 (29.6)	1,281 (28.7)	282 (6.3)	29 (0.6)	1 (0.0)	4,469 (100.0)
2017/03末	0 (0.0)	7 (0.2)	306 (6.9)	1,278 (28.8)	1,351 (30.5)	1,212 (27.3)	248 (5.6)	30 (0.7)	1 (0.0)	4,433 (100.0)
2017/06末	0 (0.0)	8 (0.2)	327 (7.5)	1,245 (28.4)	1,277 (29.2)	1,230 (28.1)	251 (5.7)	38 (0.9)	2 (0.0)	4,378 (100.0)
2017/09末	0 (0.0)	18 (0.4)	391 (8.6)	1,275 (27.9)	1,345 (29.5)	1,259 (27.6)	226 (5.0)	49 (1.1)	2 (0.0)	4,565 (100.0)
2017/12末	0 (0.0)	20 (0.4)	452 (9.2)	1,328 (27.2)	1,475 (30.2)	1,311 (26.8)	262 (5.4)	39 (0.8)	1 (0.0)	4,888 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/12末	2 (0.1)	146 (4.1)	1,522 (42.3)	1,432 (39.8)	425 (11.8)	66 (1.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,595 (100.0)
2017/03末	0 (0.0)	142 (4.1)	1,412 (40.8)	1,444 (41.7)	374 (10.8)	84 (2.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,459 (100.0)
2017/06末	0 (0.0)	144 (3.9)	1,464 (39.2)	1,532 (41.1)	493 (13.2)	96 (2.6)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,732 (100.0)
2017/09末	0 (0.0)	158 (3.9)	1,586 (39.3)	1,698 (42.1)	512 (12.7)	76 (1.9)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,031 (100.0)
2017/12末	1 (0.0)	143 (3.3)	1,845 (42.2)	1,748 (40.0)	531 (12.2)	95 (2.2)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,367 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/12末	1 (0.0)	163 (7.8)	1,197 (57.4)	529 (25.4)	167 (8.0)	27 (1.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,086 (100.0)
2017/03末	0 (0.0)	142 (7.0)	1,198 (59.1)	498 (24.6)	167 (8.2)	21 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,026 (100.0)
2017/06末	1 (0.0)	143 (6.8)	1,203 (57.6)	557 (26.7)	161 (7.7)	22 (1.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,088 (100.0)
2017/09末	2 (0.1)	167 (8.1)	1,118 (54.5)	547 (26.7)	185 (9.0)	30 (1.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,050 (100.0)
2017/12末	1 (0.0)	173 (7.6)	1,238 (54.7)	634 (28.0)	188 (8.3)	30 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,264 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2016/12末	0 (0.0)	28 (0.7)	708 (18.6)	1,502 (39.4)	1,119 (29.4)	414 (10.9)	36 (0.9)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,808 (100.0)
2017/03末	1 (0.0)	35 (0.9)	614 (15.9)	1,486 (38.4)	1,228 (31.7)	466 (12.0)	39 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,871 (100.0)
2017/06末	0 (0.0)	28 (0.7)	675 (16.8)	1,539 (38.4)	1,228 (30.6)	487 (12.1)	51 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,009 (100.0)
2017/09末	0 (0.0)	36 (0.9)	657 (15.6)	1,654 (39.3)	1,273 (30.2)	536 (12.7)	54 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,211 (100.0)
2017/12末	0 (0.0)	30 (0.7)	711 (16.4)	1,643 (37.8)	1,312 (30.2)	591 (13.6)	52 (1.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,342 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	222	1.4	3,865	6.5	7.2	116.81	1.5	-0.4	97.47	-1.1	-1.5
17/01	276	21.1	3,619	4.8	-6.4	115.64	-4.4	-1.0	98.71	-1.0	1.3
02	370	-3.6	3,701	5.3	2.3	118.46	2.2	2.4	98.63	1.6	-0.1
03	369	10.5	3,724	3.2	0.6	117.46	3.3	-0.8	97.82	-1.9	-0.8
04	283	0.0	3,714	1.0	-0.3	117.81	7.5	0.3	98.25	1.2	0.4
05	308	0.3	3,648	-2.2	-1.8	116.83	2.5	-0.8	97.97	-1.0	-0.3
06	294	8.5	3,853	3.4	5.6	115.56	0.8	-1.1	98.33	0.8	0.4
07	266	0.0	3,844	5.9	-0.3	120.48	9.6	4.3	98.03	-0.1	-0.3
08	254	3.3	3,539	-6.1	-7.9	115.31	0.8	-4.3	97.77	-0.4	-0.3
09	291	1.4	3,819	1.7	7.9	110.32	-2.0	-4.3	97.92	1.3	0.1
10	275	-6.1	3,626	-4.9	-5.1	115.13	2.6	4.4	96.73	-1.0	-1.2
11	239	-23.6	3,607	0.0	-0.5	118.80	1.3	3.2	98.01	-1.0	1.3
12	271	22.1	3,538	-8.5	-1.9	120.98	3.6	1.8	97.13	-0.3	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	69	-12.7	4,486	9.3	8.0	100.78	-1.8	-11.4	93.54	-2.4	-2.7
17/01	86	41.0	4,101	5.2	-8.6	113.82	-7.7	12.9	94.98	-3.1	1.5
02	122	17.3	4,216	1.5	2.8	109.22	-0.3	-4.0	95.06	2.5	0.1
03	100	7.5	4,266	0.9	1.2	102.84	-8.1	-5.8	92.60	-4.1	-2.6
04	84	-4.5	4,082	-7.2	-4.3	110.16	14.7	7.1	96.03	5.5	3.7
05	98	-5.8	4,227	-6.5	3.6	108.93	5.1	-1.1	96.30	-1.2	0.3
06	101	8.6	4,481	2.5	6.0	100.56	-8.0	-7.7	94.31	0.5	-2.1
07	76	-18.3	4,500	10.8	0.4	106.84	2.3	6.2	94.69	0.1	0.4
08	74	-15.9	4,011	-11.2	-10.9	104.33	-0.1	-2.3	92.50	-2.8	-2.3
09	73	-26.3	4,398	5.5	9.7	103.86	-1.7	-0.5	93.52	-1.1	1.1
10	73	-24.7	4,110	-7.9	-6.6	115.23	10.9	10.9	95.65	-0.5	2.3
11	61	-26.5	4,086	-1.7	-0.6	104.72	-7.9	-9.1	91.67	-4.7	-4.2
12	71	2.9	4,006	-10.7	-1.9	101.83	1.0	-2.8	90.83	-2.9	-0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	30	-16.7	3,577	23.7	14.0	123.61	-2.0	7.5	101.12	0.3	0.9
17/01	41	36.7	3,026	10.6	-15.4	100.54	-18.9	-18.7	101.11	-0.9	0.0
02	44	-22.8	3,033	-0.4	0.2	127.08	4.6	26.4	101.68	0.9	0.6
03	59	11.3	3,229	4.7	6.5	119.97	0.7	-5.6	101.61	-0.9	-0.1
04	41	-4.7	3,266	5.7	1.2	118.52	2.9	-1.2	100.48	0.4	-1.1
05	43	-21.8	3,082	3.9	-5.6	122.35	15.5	3.2	103.43	5.4	2.9
06	36	12.5	3,379	12.5	9.6	116.57	-2.6	-4.7	102.85	2.3	-0.6
07	35	-5.4	3,342	6.5	-1.1	109.25	0.6	-6.3	101.02	-0.4	-1.8
08	23	-23.3	2,946	-9.0	-11.9	121.07	0.9	10.8	102.93	-0.7	1.9
09	40	42.9	3,140	4.9	6.6	99.50	-4.9	-17.8	101.24	5.4	-1.6
10	38	2.7	3,117	3.7	-0.7	102.84	-1.7	3.4	97.48	-2.3	-3.7
11	28	-22.2	3,184	1.5	2.2	111.82	-2.7	8.7	102.54	2.3	5.2
12	36	20.0	3,073	-14.1	-3.5	117.43	-5.0	5.0	99.79	-1.3	-2.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	20	53.8	2,875	12.2	14.0	136.46	-14.7	0.6	101.74	-5.9	1.9
17/01	28	55.6	2,917	9.0	1.5	140.73	-11.2	3.1	104.69	-0.8	2.9
02	41	28.1	2,712	3.3	-7.0	126.31	-13.6	-10.2	100.31	-2.8	-4.2
03	31	19.2	2,730	-0.9	0.7	135.09	1.6	6.9	100.87	-2.4	0.6
04	21	-27.6	2,810	0.1	2.9	135.24	0.0	0.1	100.10	-2.7	-0.8
05	27	-20.6	3,051	9.6	8.6	126.48	-11.8	-6.5	97.72	-4.1	-2.4
06	29	16.0	2,682	-6.3	-12.1	151.73	16.0	20.0	98.73	-1.3	1.0
07	22	-4.3	3,303	18.7	23.1	144.16	8.5	-5.0	102.34	-1.1	3.7
08	20	25.0	2,905	13.9	-12.0	137.77	-0.3	-4.4	103.32	1.3	1.0
09	22	57.1	3,182	11.7	9.5	126.96	-11.8	-7.8	100.11	-2.3	-3.1
10	29	7.4	3,181	9.4	0.0	124.54	0.7	-1.9	98.77	-1.2	-1.3
11	36	-14.3	2,737	8.6	-14.0	149.95	10.6	20.4	100.09	0.3	1.3
12	37	85.0	2,531	-12.0	-7.5	150.05	10.0	0.1	100.58	-1.1	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	103	13.2	3,725	1.8	0.2	121.75	5.8	6.1	98.22	-0.5	-1.8
17/01	121	1.7	3,639	3.2	-2.3	116.25	2.4	-4.5	99.15	0.0	1.0
02	163	-14.7	3,745	8.4	2.9	121.07	7.5	4.1	100.06	2.9	0.9
03	179	10.5	3,757	5.5	0.3	121.74	10.7	0.6	98.96	-1.1	-1.1
04	137	11.4	3,761	5.3	0.1	119.63	7.5	-1.7	98.65	-0.4	-0.3
05	140	22.8	3,532	-3.5	-6.1	118.81	0.2	-0.7	97.51	-2.4	-1.2
06	128	5.8	3,757	4.3	6.4	118.93	4.3	0.1	100.15	1.1	2.7
07	133	17.7	3,690	2.4	-1.8	127.31	15.6	7.1	98.44	-0.5	-1.7
08	137	22.3	3,476	-0.6	-5.8	117.00	-0.3	-8.1	98.95	0.4	0.5
09	156	6.8	3,811	2.9	9.6	113.78	-1.8	-2.8	98.81	1.2	-0.1
10	135	2.3	3,602	-3.8	-5.5	116.52	-1.3	2.4	96.67	-1.2	-2.2
11	114	-25.0	3,729	0.3	3.5	118.21	3.0	1.4	99.64	-0.3	3.1
12	127	23.3	3,700	-0.7	-0.8	124.24	2.0	5.1	98.90	0.7	-0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	3,286	0.6	4,130	5.7	0.8	111.47	-0.2	1.3	97.47	0.5	0.0
17/01	4,067	-0.4	4,026	4.5	-2.5	111.24	-0.8	-0.2	97.42	0.2	-0.1
02	3,806	4.5	4,126	4.7	2.5	111.64	1.6	0.4	97.91	1.3	0.5
03	3,736	4.4	4,059	2.4	-1.6	110.72	0.5	-0.8	97.29	0.4	-0.6
04	4,288	11.9	3,993	0.8	-1.6	112.30	2.4	1.4	97.51	0.6	0.2
05	3,724	7.8	4,053	1.7	1.5	111.63	1.0	-0.6	97.89	1.1	0.4
06	4,010	11.0	4,040	-0.6	-0.3	111.93	3.0	0.3	97.40	0.3	-0.5
07	4,047	9.7	4,018	-1.1	-0.5	111.16	1.5	-0.7	97.19	0.2	-0.2
08	3,806	14.2	3,969	-1.5	-1.2	111.48	0.1	0.3	97.01	0.2	-0.2
09	4,246	10.2	4,060	0.6	2.3	110.02	0.4	-1.3	97.22	0.0	0.2
10	4,397	19.5	4,065	-0.6	0.1	112.10	1.7	1.9	97.07	0.2	-0.2
11	4,310	11.9	4,034	-1.6	-0.8	112.04	1.8	0.0	96.89	-0.5	-0.2
12	3,766	14.6	3,954	-4.2	-2.0	112.68	1.1	0.6	96.56	-0.9	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	1,251	7.9	4,930	4.3	-0.5	96.08	-2.1	-1.9	92.83	-0.7	0.6
17/01	1,353	1.2	4,917	4.4	-0.3	98.94	1.2	3.0	93.09	0.2	0.3
02	1,282	-9.5	4,936	3.4	0.4	98.86	1.8	-0.1	93.55	0.3	0.5
03	1,335	0.6	4,836	0.9	-2.0	97.75	2.6	-1.1	92.72	-0.3	-0.9
04	1,394	-1.5	4,807	1.2	-0.6	99.34	3.4	1.6	92.62	0.0	-0.1
05	1,234	-3.1	4,927	3.5	2.5	97.38	0.4	-2.0	93.21	0.6	0.6
06	1,293	-4.9	4,914	-1.5	-0.3	98.51	5.5	1.2	91.89	-1.3	-1.4
07	1,248	-9.2	4,882	-0.2	-0.6	98.21	3.2	-0.3	92.23	-0.8	0.4
08	1,137	-1.0	4,899	-0.3	0.4	99.81	3.3	1.6	91.95	0.2	-0.3
09	1,292	-9.3	4,915	1.8	0.3	99.77	3.6	0.0	92.64	-0.2	0.7
10	1,386	3.4	4,803	-2.3	-2.3	100.66	2.3	0.9	91.65	0.0	-1.1
11	1,415	8.3	4,823	-2.7	0.4	100.30	2.4	-0.4	91.94	-0.3	0.3
12	1,119	-10.6	4,689	-4.9	-2.8	101.43	5.6	1.1	91.21	-1.7	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	646	5.9	3,346	-0.4	-1.1	117.47	4.1	3.7	102.09	2.0	-0.1
17/01	842	-0.8	3,307	5.1	-1.2	113.13	-2.0	-3.7	101.18	1.4	-0.9
02	762	30.7	3,428	7.9	3.7	115.24	0.4	1.9	101.62	1.8	0.4
03	702	8.7	3,373	5.8	-1.6	116.84	1.8	1.4	101.70	1.7	0.1
04	896	11.4	3,352	4.9	-0.6	115.65	-0.6	-1.0	101.28	0.4	-0.4
05	818	32.8	3,414	3.0	1.9	118.43	2.8	2.4	102.43	1.5	1.1
06	793	12.5	3,421	3.7	0.2	113.91	0.1	-3.8	101.71	0.4	-0.7
07	913	37.1	3,417	3.5	-0.1	115.38	0.0	1.3	101.08	-0.1	-0.6
08	868	38.9	3,348	2.6	-2.0	113.30	-1.9	-1.8	100.59	-0.4	-0.5
09	987	19.3	3,393	2.8	1.4	112.17	-2.6	-1.0	100.95	-0.9	0.4
10	986	36.4	3,447	1.2	1.6	114.34	0.7	1.9	100.74	-1.3	-0.2
11	1,000	30.0	3,358	-0.8	-2.6	113.62	0.3	-0.6	100.81	-1.4	0.1
12	898	39.0	3,359	0.4	0.0	115.75	-1.5	1.9	100.84	-1.2	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	322	-23.2	2,956	2.8	-1.0	140.09	1.1	1.8	102.55	2.0	0.6
17/01	460	3.8	2,955	5.4	0.0	131.29	-5.2	-6.3	99.98	-1.6	-2.5
02	377	-13.7	2,943	5.9	-0.4	136.11	1.6	3.7	102.32	2.3	2.3
03	399	-8.7	3,037	5.8	3.2	137.63	-1.3	1.1	102.34	0.9	0.0
04	521	52.8	2,886	-0.6	-5.0	137.42	2.5	-0.1	102.06	0.7	-0.3
05	422	14.4	2,911	2.7	0.9	143.32	3.3	4.3	103.14	2.2	1.1
06	492	28.8	3,020	7.0	3.7	137.19	-0.9	-4.3	101.73	1.4	-1.4
07	458	16.2	2,989	0.2	-1.0	133.65	-5.7	-2.6	100.55	-1.3	-1.2
08	453	32.5	2,926	-1.0	-2.1	134.12	-4.1	0.4	100.58	-1.5	0.0
09	395	5.6	3,031	3.8	3.6	132.48	-3.0	-1.2	99.61	-0.9	-1.0
10	502	51.2	2,982	2.3	-1.6	138.18	2.5	4.3	100.83	0.4	1.2
11	462	17.9	2,871	-3.9	-3.7	136.59	-0.7	-1.1	99.15	-2.7	-1.7
12	396	23.0	2,996	1.3	4.4	135.13	-3.5	-1.1	99.19	-3.3	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	1,067	-1.2	4,020	7.6	0.5	117.24	1.8	4.9	98.58	0.9	0.2
17/01	1,412	-3.0	3,951	4.0	-1.7	115.36	0.0	-1.6	98.48	0.1	-0.1
02	1,385	14.8	4,083	8.8	3.3	114.83	1.0	-0.5	98.71	1.0	0.2
03	1,300	11.4	3,946	2.3	-3.4	112.48	-1.0	-2.0	98.05	0.1	-0.7
04	1,477	16.0	4,003	4.1	1.5	113.64	-0.4	1.0	98.23	0.2	0.2
05	1,250	4.5	3,993	3.4	-0.2	110.54	-3.0	-2.7	97.77	-0.1	-0.5
06	1,432	22.8	3,943	2.3	-1.3	114.26	0.6	3.4	98.49	0.4	0.7
07	1,428	13.8	3,977	2.1	0.9	112.56	0.5	-1.5	97.96	0.2	-0.5
08	1,348	10.9	3,935	1.1	-1.1	112.54	-2.3	0.0	97.76	-0.3	-0.2
09	1,572	27.9	4,035	2.1	2.5	111.46	-1.3	-1.0	98.04	0.0	0.3
10	1,523	18.7	4,150	6.2	2.8	112.46	-1.6	0.9	98.38	-0.1	0.3
11	1,433	3.5	4,102	2.6	-1.2	114.63	2.6	1.9	98.31	-0.1	-0.1
12	1,353	26.8	4,022	0.1	-1.9	113.38	-3.3	-1.1	97.37	-1.2	-1.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	7,936	9.1	4,063	4.9	0.4	111.97	-1.4	0.5	97.61	0.4	0.3
17/01	8,143	6.2	4,046	4.8	-0.4	111.86	-1.7	-0.1	97.71	0.5	0.1
02	8,071	12.5	4,052	3.3	0.2	111.89	-0.7	0.0	97.86	0.7	0.2
03	8,024	13.4	4,059	2.6	0.2	111.78	-1.0	-0.1	97.82	0.6	0.0
04	8,577	15.7	4,008	1.5	-1.3	112.21	-0.5	0.4	97.83	0.5	0.0
05	8,452	23.6	4,008	0.2	0.0	112.21	0.3	0.0	97.96	0.9	0.1
06	8,459	21.2	4,025	-0.4	0.4	112.67	1.6	0.4	97.88	0.6	-0.1
07	8,500	19.0	4,005	-1.0	-0.5	112.73	1.3	0.1	97.79	0.6	-0.1
08	8,590	19.0	4,019	0.5	0.4	112.13	-0.2	-0.5	97.51	0.3	-0.3
09	8,748	17.4	4,029	0.7	0.2	112.24	0.3	0.1	97.39	-0.1	-0.1
10	8,967	20.0	4,024	-0.2	-0.1	112.68	0.9	0.4	97.31	0.1	-0.1
11	9,245	17.5	4,025	-0.6	0.0	112.56	1.0	-0.1	97.37	0.0	0.1
12	9,221	16.2	4,006	-1.4	-0.5	113.08	1.0	0.5	97.16	-0.5	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	2,675	4.9	4,890	5.3	0.2	97.57	-4.7	0.0	92.52	-0.9	0.4
17/01	2,662	2.1	4,890	4.6	0.0	97.62	-3.9	0.0	92.88	-0.3	0.4
02	2,556	-1.2	4,900	2.6	0.2	97.26	-3.4	-0.4	92.85	-0.8	0.0
03	2,556	0.3	4,894	1.7	-0.1	97.65	-2.5	0.4	92.93	-0.7	0.1
04	2,704	2.6	4,838	1.6	-1.1	98.73	-1.2	1.1	93.08	-0.3	0.2
05	2,659	10.6	4,849	0.4	0.2	98.30	-0.2	-0.4	93.11	0.1	0.0
06	2,595	5.1	4,902	-0.4	1.1	98.74	2.9	0.5	92.95	-0.2	-0.2
07	2,554	1.9	4,867	-1.0	-0.7	99.03	2.5	0.3	92.71	-0.4	-0.3
08	2,585	9.4	4,914	1.0	0.9	99.40	1.0	0.4	92.62	0.0	-0.1
09	2,705	11.0	4,837	-0.5	-1.6	100.41	4.0	1.0	92.59	-0.2	0.0
10	2,761	10.6	4,791	-1.6	-1.0	101.11	3.6	0.7	92.14	0.0	-0.5
11	2,897	11.7	4,796	-1.7	0.1	100.86	3.4	-0.2	92.47	0.4	0.4
12	2,855	6.7	4,775	-2.3	-0.4	101.46	4.0	0.6	92.17	-0.4	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	1,701	14.4	3,346	3.4	-0.8	118.22	1.0	1.4	102.30	1.7	0.1
17/01	1,744	7.0	3,332	3.9	-0.4	116.92	-0.5	-1.1	102.02	1.4	-0.3
02	1,794	22.1	3,371	5.6	1.2	116.95	-1.3	0.0	102.13	1.2	0.1
03	1,784	27.3	3,375	5.5	0.1	116.43	-2.0	-0.4	101.97	1.0	-0.2
04	1,949	25.6	3,372	5.0	-0.1	116.12	-2.3	-0.3	101.73	0.2	-0.2
05	1,979	48.9	3,366	3.0	-0.2	116.84	0.1	0.6	102.09	0.8	0.4
06	1,961	40.2	3,375	2.1	0.3	115.57	-1.0	-1.1	101.80	-0.1	-0.3
07	2,009	42.5	3,374	2.3	0.0	116.04	-1.5	0.4	101.52	-0.2	-0.3
08	2,047	39.7	3,362	2.9	-0.4	114.11	-3.1	-1.7	101.08	-0.3	-0.4
09	2,058	27.4	3,372	2.6	0.3	114.29	-3.0	0.2	101.07	-0.7	0.0
10	2,133	33.1	3,380	1.0	0.3	114.09	-2.2	-0.2	100.91	-1.1	-0.2
11	2,152	28.9	3,359	-0.4	-0.6	113.42	-2.7	-0.6	100.76	-1.4	-0.1
12	2,210	29.9	3,332	-0.4	-0.8	114.93	-2.8	1.3	100.93	-1.3	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	855	0.5	3,064	5.7	0.2	135.44	-0.3	0.8	100.21	0.9	0.5
17/01	930	-0.4	2,998	4.5	-2.2	133.01	-2.1	-1.8	99.40	-0.4	-0.8
02	906	6.0	2,965	3.2	-1.1	133.29	-0.1	0.2	99.58	0.2	0.2
03	914	4.1	2,990	2.9	0.8	135.20	0.3	1.4	100.02	0.4	0.4
04	1,045	24.0	2,927	-0.3	-2.1	136.14	0.6	0.7	100.27	0.4	0.2
05	1,014	26.4	2,891	-0.9	-1.2	138.74	1.7	1.9	100.74	1.1	0.5
06	1,029	31.3	2,951	1.0	2.1	139.82	2.3	0.8	101.12	1.7	0.4
07	1,031	26.5	2,949	-1.9	-0.1	138.67	1.3	-0.8	100.50	0.8	-0.6
08	1,039	25.0	2,954	-2.4	0.2	137.19	0.2	-1.1	100.02	0.0	-0.5
09	991	13.8	2,986	-1.5	1.1	136.70	1.2	-0.4	99.38	-1.2	-0.6
10	1,040	25.0	2,992	-1.9	0.2	137.39	3.1	0.5	99.67	0.5	0.3
11	1,042	18.7	2,960	-3.2	-1.1	137.53	2.4	0.1	99.74	0.0	0.1
12	1,039	21.5	2,996	-2.2	1.2	136.66	0.9	-0.6	99.39	-0.8	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/12	2,705	13.3	4,012	5.8	0.5	114.87	-0.4	0.6	98.86	0.4	0.3
17/01	2,807	12.5	4,035	5.9	0.6	115.22	-0.7	0.3	99.05	0.7	0.2
02	2,815	24.2	4,067	6.3	0.8	115.07	0.2	-0.1	99.12	1.1	0.1
03	2,770	23.3	4,083	5.4	0.4	114.09	-0.8	-0.8	98.95	0.8	-0.2
04	2,879	21.0	4,051	4.2	-0.8	113.54	-1.3	-0.5	98.77	0.6	-0.2
05	2,800	21.6	4,070	3.5	0.4	112.56	-1.8	-0.9	98.65	0.5	-0.1
06	2,874	23.4	4,060	3.5	-0.2	113.53	-0.8	0.9	98.51	0.4	-0.1
07	2,906	20.4	4,057	3.5	-0.1	113.27	-0.6	-0.2	98.72	0.7	0.2
08	2,919	14.0	4,067	3.3	0.2	113.10	-0.9	-0.1	98.45	0.3	-0.3
09	2,994	18.5	4,095	3.3	0.7	113.43	-1.2	0.3	98.54	0.2	0.1
10	3,033	19.5	4,131	4.1	0.9	113.74	-1.3	0.3	98.66	0.0	0.1
11	3,154	15.7	4,124	3.3	-0.2	114.49	0.3	0.7	98.79	0.2	0.1
12	3,117	15.2	4,116	2.6	-0.2	114.56	-0.3	0.1	98.32	-0.5	-0.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	490	17.8	19.53	6.3	9.6	2,819	6.9	8.1	144.40	0.6	-1.4
17/01	410	-0.5	20.50	12.1	5.0	2,911	10.9	3.2	142.01	-1.1	-1.7
02	476	-14.8	18.85	-6.4	-8.0	2,730	-5.5	-6.2	144.83	0.9	2.0
03	600	8.9	19.69	-3.3	4.5	2,859	-2.8	4.7	145.16	0.5	0.2
04	496	-7.6	18.91	4.5	-4.0	2,743	4.2	-4.0	145.10	-0.3	0.0
05	501	-7.2	19.90	-1.4	5.2	2,853	-1.9	4.0	143.38	-0.5	-1.2
06	585	15.6	20.15	9.0	1.3	2,945	8.9	3.2	146.14	-0.1	1.9
07	528	-9.6	18.86	-6.9	-6.4	2,727	-6.6	-7.4	144.58	0.3	-1.1
08	387	-13.2	21.27	21.5	12.8	3,068	22.0	12.5	144.24	0.4	-0.2
09	527	-4.4	20.36	-0.3	-4.3	2,930	-2.4	-4.5	143.89	-2.0	-0.2
10	487	-5.3	18.94	-3.0	-7.0	2,800	-1.7	-4.4	147.84	1.3	2.7
11	444	-3.1	20.12	12.9	6.2	2,890	10.8	3.2	143.63	-1.9	-2.8
12	491	0.2	18.35	-6.0	-8.8	2,689	-4.6	-7.0	146.50	1.5	2.0

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	141	34.3	34.51	10.4	21.8	4,825	11.7	19.1	139.85	1.2	-2.2
17/01	117	10.4	36.37	19.4	5.4	4,896	16.2	1.5	134.59	-2.7	-3.8
02	130	-30.9	33.16	4.5	-8.8	4,709	6.3	-3.8	142.00	1.8	5.5
03	167	3.1	33.50	-1.0	1.0	4,806	2.8	2.1	143.48	3.8	1.0
04	123	-14.0	35.26	19.2	5.3	4,873	18.2	1.4	138.20	-0.8	-3.7
05	140	-7.3	35.30	3.2	0.1	4,937	6.7	1.3	139.85	3.4	1.2
06	180	32.4	34.58	5.0	-2.0	4,845	5.9	-1.9	140.12	0.9	0.2
07	136	-21.8	33.62	-0.9	-2.8	4,675	-0.9	-3.5	139.05	0.0	-0.8
08	123	6.0	39.21	30.1	16.6	5,396	27.6	15.4	137.64	-1.9	-1.0
09	147	-3.9	34.56	-7.1	-11.9	4,752	-8.5	-11.9	137.50	-1.5	-0.1
10	128	-12.9	36.76	2.7	6.4	5,188	3.8	9.2	141.13	1.0	2.6
11	137	15.1	34.56	22.0	-6.0	4,850	19.7	-6.5	140.32	-1.9	-0.6
12	127	-9.9	31.63	-8.3	-8.5	4,570	-5.3	-5.8	144.48	3.3	3.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	113	13.0	12.75	-4.5	-2.0	1,880	0.0	1.9	147.39	4.7	4.0
17/01	95	15.9	13.40	10.3	5.0	1,830	8.8	-2.6	136.65	-1.4	-7.3
02	115	-1.7	12.27	-9.5	-8.4	1,730	-10.0	-5.5	141.02	-0.5	3.2
03	128	10.3	12.82	-11.4	4.5	1,779	-14.1	2.8	138.78	-3.0	-1.6
04	117	2.6	12.22	-2.0	-4.6	1,714	-3.4	-3.6	140.24	-1.5	1.1
05	109	-7.6	14.12	3.8	15.5	1,960	2.3	14.3	138.81	-1.5	-1.0
06	103	-1.0	13.01	9.9	-7.9	1,895	9.8	-3.3	145.69	0.0	5.0
07	114	-13.6	13.54	4.1	4.1	1,894	3.7	-0.1	139.91	-0.4	-4.0
08	70	-32.7	12.42	0.6	-8.2	1,814	5.7	-4.2	146.00	5.1	4.3
09	111	-7.5	14.14	9.6	13.8	2,006	7.6	10.6	141.87	-1.8	-2.8
10	116	4.5	13.15	0.3	-7.0	1,859	-0.1	-7.3	141.38	-0.4	-0.3
11	96	-15.0	12.58	-3.3	-4.3	1,767	-4.2	-4.9	140.44	-0.9	-0.7
12	102	-9.7	13.51	5.9	7.4	1,855	-1.3	5.0	137.34	-6.8	-2.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	94	2.2	10.75	8.1	0.7	1,580	5.2	-6.2	146.94	-2.7	-6.9
17/01	87	4.8	11.14	1.9	3.7	1,716	3.5	8.7	154.01	1.5	4.8
02	102	7.4	10.95	10.5	-1.8	1,667	6.0	-2.9	152.27	-4.1	-1.1
03	142	24.6	11.07	-0.8	1.1	1,676	-2.2	0.5	151.39	-1.4	-0.6
04	115	4.5	10.53	-0.1	-4.9	1,653	-1.0	-1.4	156.94	-0.8	3.7
05	93	-16.2	10.17	-19.4	-3.4	1,555	-19.6	-5.9	152.88	-0.2	-2.6
06	131	-1.5	10.65	1.0	4.7	1,640	0.0	5.4	153.99	-0.9	0.7
07	110	-2.7	9.67	-13.2	-9.1	1,461	-16.1	-10.9	150.97	-3.4	-2.0
08	79	-11.2	9.88	8.3	2.1	1,516	9.4	3.8	153.43	1.0	1.6
09	95	-18.1	9.54	-12.7	-3.5	1,477	-12.6	-2.6	154.83	0.2	0.9
10	112	0.0	9.88	-1.8	3.5	1,539	-2.4	4.2	155.78	-0.6	0.6
11	97	4.3	11.04	3.4	11.8	1,665	-1.1	8.2	150.84	-4.4	-3.2
12	102	8.5	9.19	-14.5	-16.8	1,393	-11.8	-16.3	151.64	3.2	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	142	19.3	16.54	-10.1	-8.0	2,396	-10.1	-8.4	144.86	0.0	-0.3
17/01	111	-21.3	18.47	5.6	11.7	2,678	5.1	11.8	145.01	-0.5	0.1
02	129	-18.9	17.00	-7.0	-7.9	2,469	-3.8	-7.8	145.20	3.4	0.1
03	163	2.5	18.72	1.0	10.1	2,742	2.0	11.1	146.48	1.1	0.9
04	141	-17.1	18.07	1.2	-3.5	2,629	1.9	-4.1	145.51	0.6	-0.7
05	159	-0.6	16.59	-8.8	-8.2	2,389	-11.4	-9.1	144.06	-2.9	-1.0
06	171	28.6	17.57	-2.6	5.9	2,578	-1.7	7.9	146.74	1.0	1.9
07	168	1.8	17.18	-8.7	-2.2	2,544	-6.1	-1.3	148.05	2.8	0.9
08	115	-16.1	16.73	0.7	-2.7	2,407	0.3	-5.4	143.92	-0.4	-2.8
09	174	7.4	19.19	6.2	14.7	2,774	2.3	15.2	144.60	-3.6	0.5
10	131	-9.0	15.52	-5.2	-19.1	2,380	-1.0	-14.2	153.32	4.4	6.0
11	114	-14.3	17.51	-2.7	12.8	2,524	-3.5	6.1	144.15	-0.8	-6.0
12	160	12.7	16.94	2.4	-3.2	2,553	6.5	1.1	150.68	4.0	4.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
16/12	3,134	-10.8	20.95	2.5	-1.8	2,982	1.7	-1.7	142.36	-0.7	0.1
17/01	3,766	-12.5	21.14	0.3	0.9	3,009	0.5	0.9	142.29	0.2	0.0
02	3,716	-12.2	21.23	-0.7	0.4	3,029	-0.5	0.7	142.70	0.2	0.3
03	3,720	-6.8	21.02	1.6	-1.0	3,011	2.3	-0.6	143.21	0.7	0.4
04	3,994	-13.2	19.74	8.2	-6.1	2,815	7.9	-6.5	142.60	-0.3	-0.4
05	3,477	-10.2	20.99	0.9	6.3	2,993	0.8	6.3	142.61	-0.1	0.0
06	3,438	-5.2	21.99	9.7	4.8	3,128	8.8	4.5	142.24	-0.9	-0.3
07	3,573	-4.5	21.54	3.9	-2.1	3,100	5.0	-0.9	143.90	1.1	1.2
08	3,235	-6.9	20.81	1.9	-3.4	2,977	1.9	-3.9	143.06	0.0	-0.6
09	4,141	12.7	19.51	-11.0	-6.2	2,771	-10.8	-6.9	142.03	0.2	-0.7
10	3,857	-13.4	21.54	13.3	10.4	3,071	13.3	10.8	142.57	-0.1	0.4
11	3,575	2.3	22.12	3.7	2.7	3,158	4.1	2.8	142.79	0.4	0.2
12	3,209	2.4	21.80	4.1	-1.4	3,086	3.5	-2.3	141.58	-0.5	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
16/12	858	-9.2	41.03	2.2	1.8	5,647	3.0	2.7	137.65	0.8	0.8
17/01	972	-14.5	42.03	-0.7	2.4	5,699	-1.8	0.9	135.60	-1.1	-1.5
02	1,002	-11.3	42.05	-1.9	0.1	5,726	-2.4	0.5	136.16	-0.5	0.4
03	905	-16.0	44.73	7.5	6.4	6,128	8.6	7.0	137.01	1.0	0.6
04	936	-16.1	44.74	13.8	0.0	6,154	14.4	0.4	137.55	0.5	0.4
05	900	-15.7	43.18	5.5	-3.5	5,895	6.1	-4.2	136.53	0.6	-0.7
06	963	6.8	42.51	3.1	-1.6	5,811	3.3	-1.4	136.71	0.1	0.1
07	939	-10.7	44.02	11.2	3.5	6,063	13.6	4.3	137.75	2.2	0.8
08	799	-13.8	44.26	5.2	0.6	6,009	5.7	-0.9	135.77	0.5	-1.4
09	1,024	-4.2	41.29	-0.5	-6.7	5,626	0.3	-6.4	136.26	0.9	0.4
10	1,109	2.8	40.72	0.2	-1.4	5,532	-0.6	-1.7	135.83	-0.8	-0.3
11	987	1.0	43.81	8.7	7.6	6,021	9.5	8.8	137.44	0.7	1.2
12	903	5.2	42.16	2.8	-3.8	5,730	1.5	-4.8	135.92	-1.3	-1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
16/12	657	-7.2	14.51	4.2	0.9	1,983	1.5	-0.3	136.69	-2.6	-1.2
17/01	801	-6.0	15.03	11.8	3.6	2,090	10.4	5.4	139.03	-1.2	1.7
02	757	-18.3	14.08	-0.9	-6.3	1,995	0.2	-4.5	141.67	1.1	1.9
03	779	-3.8	14.41	1.2	2.3	2,003	0.6	0.4	139.05	-0.6	-1.9
04	764	-16.8	15.01	7.6	4.2	2,101	8.1	4.9	140.04	0.4	0.7
05	733	3.1	14.10	-0.8	-6.0	1,954	-1.4	-7.0	138.59	-0.6	-1.0
06	639	-21.7	13.94	2.2	-1.1	1,974	2.0	1.0	141.59	-0.3	2.2
07	763	4.7	13.14	-3.9	-5.7	1,870	-3.4	-5.3	142.28	0.4	0.5
08	721	10.8	12.93	-7.5	-1.6	1,829	-8.4	-2.2	141.46	-1.0	-0.6
09	743	-7.2	15.50	12.6	19.9	2,170	13.0	18.7	139.94	0.3	-1.1
10	782	-6.0	14.47	2.4	-6.7	2,041	4.0	-5.9	141.10	1.6	0.8
11	773	8.4	14.51	1.0	0.3	2,014	1.2	-1.3	138.74	0.3	-1.7
12	648	-1.4	14.46	-0.3	-0.4	2,008	1.3	-0.3	138.89	1.6	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
16/12	727	-11.8	8.29	8.8	-7.1	1,263	7.3	-6.7	152.37	-1.4	0.4
17/01	829	-11.1	8.63	-4.6	4.1	1,306	-5.4	3.4	151.30	-0.8	-0.7
02	858	-8.7	8.53	-4.8	-1.2	1,295	-5.7	-0.8	151.86	-0.9	0.4
03	922	-6.4	7.85	-2.8	-8.0	1,199	-2.1	-7.4	152.75	0.8	0.6
04	1,194	-15.3	5.92	-0.4	-24.6	870	-2.4	-27.4	147.12	-2.0	-3.7
05	782	-5.8	7.51	-7.4	26.9	1,142	-8.4	31.2	152.12	-1.0	3.4
06	756	-4.1	8.87	5.9	18.2	1,338	3.7	17.1	150.73	-2.1	-0.9
07	776	-1.9	8.13	-6.2	-8.4	1,239	-7.3	-7.4	152.44	-1.3	1.1
08	740	-10.3	8.25	4.2	1.5	1,250	4.5	0.9	151.57	0.2	-0.6
09	1,258	72.8	6.00	-27.8	-27.2	886	-30.6	-29.1	147.67	-4.0	-2.6
10	826	-38.7	8.43	30.8	40.6	1,264	31.8	42.7	149.89	0.8	1.5
11	790	3.0	7.99	-10.4	-5.3	1,208	-10.8	-4.5	151.13	-0.5	0.8
12	706	-2.9	9.53	15.0	19.3	1,423	12.6	17.8	149.24	-2.1	-1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
16/12	892	-13.9	17.88	-4.3	-4.3	2,554	-4.2	-4.3	142.89	0.1	-0.1
17/01	1,164	-15.9	18.14	3.4	1.5	2,607	6.4	2.0	143.72	2.9	0.6
02	1,099	-11.0	18.54	3.6	2.2	2,637	4.4	1.1	142.22	0.7	-1.0
03	1,114	-0.4	18.72	4.6	1.0	2,682	5.5	1.7	143.25	0.9	0.7
04	1,100	-4.9	17.96	0.5	-4.1	2,582	1.1	-3.7	143.78	0.6	0.4
05	1,062	-15.8	18.21	5.5	1.4	2,614	5.6	1.2	143.55	0.1	-0.2
06	1,080	-3.7	18.87	9.5	3.6	2,672	8.6	2.2	141.62	-0.9	-1.3
07	1,095	-6.4	18.95	5.9	0.5	2,734	7.9	2.3	144.24	1.9	1.8
08	975	-9.0	18.46	9.7	-2.6	2,654	9.7	-2.9	143.75	0.0	-0.3
09	1,116	3.6	18.81	-2.8	1.9	2,678	-2.6	0.9	142.37	0.2	-1.0
10	1,140	-4.4	18.59	1.4	-1.2	2,692	2.2	0.5	144.82	0.8	1.7
11	1,025	-1.3	19.14	2.5	3.0	2,768	3.6	2.8	144.58	1.1	-0.2
12	952	6.7	17.78	-0.5	-7.1	2,544	-0.4	-8.1	143.09	0.1	-1.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	13,088	-12.2	16.78	0.5	-1.2	2,440	0.7	-1.1	145.41	0.1	0.1
17/01	13,293	-12.3	16.94	-0.5	1.0	2,461	-0.4	0.8	145.23	0.1	-0.1
02	13,386	-11.7	17.08	0.3	0.8	2,479	0.2	0.7	145.12	-0.1	-0.1
03	12,993	-11.6	17.07	2.2	-0.1	2,484	2.3	0.2	145.53	0.1	0.3
04	12,799	-11.8	17.14	3.4	0.4	2,494	3.3	0.4	145.45	-0.1	-0.1
05	12,656	-11.4	17.12	2.1	-0.1	2,494	2.1	0.0	145.63	0.0	0.1
06	12,630	-10.3	16.97	3.3	-0.9	2,468	3.0	-1.0	145.45	-0.3	-0.1
07	12,615	-8.9	17.00	3.4	0.2	2,478	3.4	0.4	145.72	0.0	0.2
08	12,726	-6.9	16.88	0.8	-0.7	2,459	0.7	-0.8	145.63	0.0	-0.1
09	12,800	-5.2	17.05	0.9	1.0	2,478	0.9	0.8	145.38	0.0	-0.2
10	13,040	-3.1	17.15	1.8	0.6	2,489	1.5	0.4	145.10	-0.3	-0.2
11	13,090	-2.4	17.50	3.0	2.0	2,542	3.0	2.1	145.27	0.0	0.1
12	13,003	-0.6	17.49	4.2	-0.1	2,539	4.1	-0.1	145.22	-0.1	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	2,771	-10.8	39.43	3.7	-1.2	5,499	3.9	-0.9	139.45	0.2	0.4
17/01	2,818	-11.9	39.46	0.4	0.1	5,485	0.2	-0.3	139.00	-0.2	-0.3
02	2,857	-9.9	39.71	0.4	0.6	5,491	-0.4	0.1	138.28	-0.9	-0.5
03	2,687	-11.1	40.77	4.3	2.7	5,651	3.6	2.9	138.60	-0.6	0.2
04	2,639	-11.4	41.32	5.9	1.4	5,755	5.4	1.8	139.28	-0.5	0.5
05	2,623	-12.3	41.31	4.7	0.0	5,755	4.1	0.0	139.31	-0.5	0.0
06	2,607	-7.8	40.94	4.6	-0.9	5,703	4.2	-0.9	139.29	-0.4	0.0
07	2,590	-8.8	41.80	6.4	2.1	5,821	6.8	2.1	139.25	0.3	0.0
08	2,592	-9.7	41.21	3.0	-1.4	5,721	3.0	-1.7	138.84	0.0	-0.3
09	2,685	-7.4	41.03	2.9	-0.4	5,690	3.3	-0.6	138.67	0.3	-0.1
10	2,829	-0.2	40.50	1.5	-1.3	5,584	1.1	-1.9	137.88	-0.5	-0.6
11	2,885	1.1	41.38	3.7	2.2	5,711	3.0	2.3	138.01	-0.7	0.1
12	2,833	2.2	41.64	5.6	0.6	5,764	4.8	0.9	138.42	-0.7	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	2,555	-15.2	12.43	0.7	1.0	1,754	-0.2	0.4	141.16	-0.9	-0.6
17/01	2,542	-16.2	12.58	1.6	1.2	1,780	0.9	1.5	141.49	-0.7	0.2
02	2,589	-15.0	12.70	1.8	0.9	1,799	1.0	1.0	141.66	-0.7	0.1
03	2,446	-17.4	12.55	1.0	-1.1	1,788	0.9	-0.6	142.44	-0.1	0.5
04	2,408	-18.0	12.76	2.5	1.7	1,818	2.5	1.6	142.43	0.0	0.0
05	2,403	-13.3	12.55	2.2	-1.7	1,787	2.4	-1.7	142.39	0.2	0.0
06	2,310	-17.7	12.40	1.5	-1.2	1,769	1.6	-1.0	142.71	0.0	0.2
07	2,391	-12.0	12.23	0.2	-1.3	1,746	0.1	-1.3	142.74	-0.1	0.0
08	2,451	-6.2	12.19	-0.4	-0.4	1,741	-0.6	-0.3	142.85	-0.2	0.1
09	2,404	-7.5	12.46	1.7	2.2	1,777	1.7	2.1	142.67	0.0	-0.1
10	2,419	-9.1	12.50	2.1	0.3	1,779	2.2	0.1	142.33	0.1	-0.2
11	2,435	-8.0	12.65	2.8	1.2	1,796	2.8	1.0	141.98	0.0	-0.2
12	2,470	-3.3	12.62	1.5	-0.2	1,793	2.2	-0.2	142.11	0.7	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	4,269	-7.7	5.96	-3.0	-1.9	906	-3.1	-1.9	152.15	-0.1	0.1
17/01	4,248	-8.5	5.94	-3.6	-0.3	903	-3.8	-0.4	152.04	-0.2	-0.1
02	4,289	-8.8	5.91	-6.0	-0.6	899	-6.1	-0.5	152.17	-0.2	0.1
03	4,238	-9.6	5.86	-6.3	-0.8	893	-6.5	-0.7	152.33	-0.1	0.1
04	4,154	-11.5	5.70	-8.2	-2.7	864	-8.8	-3.2	151.57	-0.6	-0.5
05	4,088	-11.1	5.57	-8.7	-2.4	845	-9.1	-2.3	151.77	-0.4	0.1
06	4,140	-8.6	5.55	-8.4	-0.3	840	-9.1	-0.6	151.32	-0.8	-0.3
07	4,109	-8.2	5.45	-8.6	-1.7	828	-8.9	-1.4	151.82	-0.4	0.3
08	4,145	-5.8	5.53	-8.5	1.4	839	-8.9	1.3	151.66	-0.4	-0.1
09	4,172	-2.6	5.59	-5.7	1.0	845	-6.4	0.7	151.31	-0.8	-0.2
10	4,205	-0.8	5.63	-5.5	0.8	850	-6.5	0.6	150.99	-1.1	-0.2
11	4,211	-2.0	5.60	-7.8	-0.5	846	-8.4	-0.4	151.15	-0.6	0.1
12	4,203	-1.5	5.72	-4.0	2.1	863	-4.7	2.0	151.06	-0.7	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	3,493	-16.3	16.49	-1.9	-0.6	2,391	-1.2	-0.5	144.99	0.7	0.1
17/01	3,685	-13.9	16.68	0.1	1.1	2,414	1.1	1.0	144.74	1.0	-0.2
02	3,651	-13.8	17.01	2.5	2.0	2,460	3.3	1.9	144.63	0.8	-0.1
03	3,622	-10.2	17.05	3.8	0.2	2,468	4.6	0.3	144.79	0.7	0.1
04	3,598	-7.7	16.80	3.6	-1.4	2,435	4.2	-1.3	144.92	0.6	0.1
05	3,542	-9.7	16.93	3.5	0.8	2,461	4.2	1.1	145.42	0.7	0.3
06	3,573	-8.8	16.87	4.1	-0.3	2,446	4.3	-0.6	144.92	0.1	-0.3
07	3,525	-7.6	16.79	4.4	-0.5	2,440	4.8	-0.2	145.37	0.4	0.3
08	3,538	-6.4	16.94	5.7	0.9	2,464	6.1	1.0	145.47	0.4	0.1
09	3,539	-4.8	16.82	3.0	-0.7	2,444	3.5	-0.8	145.32	0.5	-0.1
10	3,587	-3.7	16.80	2.5	-0.1	2,449	3.1	0.2	145.78	0.6	0.3
11	3,559	-1.6	17.01	2.6	1.3	2,492	3.7	1.7	146.46	1.1	0.5
12	3,497	0.1	16.92	2.6	-0.5	2,468	3.2	-0.9	145.90	0.6	-0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/10~12	187 (12.8)	482 (33.0)	339 (23.2)	190 (13.0)	98 (6.7)	86 (5.9)	55 (3.8)	24 (1.6)	1 (0.1)	1,462 (100.0)
2017/01~03	210 (14.1)	462 (31.1)	333 (22.4)	184 (12.4)	94 (6.3)	113 (7.6)	59 (4.0)	31 (2.1)	0 (0.0)	1,486 (100.0)
2017/04~06	206 (13.0)	500 (31.6)	381 (24.1)	191 (12.1)	97 (6.1)	105 (6.6)	69 (4.4)	29 (1.8)	4 (0.3)	1,582 (100.0)
2017/07~09	175 (12.1)	480 (33.3)	322 (22.3)	189 (13.1)	94 (6.5)	94 (6.5)	50 (3.5)	35 (2.4)	3 (0.2)	1,442 (100.0)
2017/10~12	208 (14.6)	458 (32.2)	315 (22.2)	179 (12.6)	99 (7.0)	83 (5.8)	44 (3.1)	34 (2.4)	2 (0.1)	1,422 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/10~12	11 (2.7)	55 (13.5)	72 (17.7)	77 (18.9)	53 (13.0)	65 (16.0)	49 (12.0)	24 (5.9)	1 (0.2)	407 (100.0)
2017/01~03	13 (3.1)	48 (11.6)	62 (15.0)	79 (19.1)	59 (14.3)	70 (16.9)	53 (12.8)	30 (7.2)	0 (0.0)	414 (100.0)
2017/04~06	11 (2.5)	48 (10.8)	91 (20.5)	78 (17.6)	49 (11.1)	73 (16.5)	60 (13.5)	29 (6.5)	4 (0.9)	443 (100.0)
2017/07~09	8 (2.0)	50 (12.3)	69 (17.0)	85 (20.9)	53 (13.1)	62 (15.3)	42 (10.3)	35 (8.6)	2 (0.5)	406 (100.0)
2017/10~12	11 (2.8)	52 (13.3)	73 (18.6)	62 (15.8)	56 (14.3)	64 (16.3)	38 (9.7)	34 (8.7)	2 (0.5)	392 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/10~12	65 (19.3)	145 (43.0)	85 (25.2)	28 (8.3)	11 (3.3)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	337 (100.0)
2017/01~03	69 (20.4)	160 (47.3)	77 (22.8)	16 (4.7)	6 (1.8)	10 (3.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	338 (100.0)
2017/04~06	55 (16.7)	154 (46.8)	82 (24.9)	24 (7.3)	7 (2.1)	7 (2.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	329 (100.0)
2017/07~09	47 (15.9)	143 (48.5)	74 (25.1)	20 (6.8)	5 (1.7)	5 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.3)	295 (100.0)
2017/10~12	69 (22.0)	137 (43.6)	70 (22.3)	25 (8.0)	6 (1.9)	5 (1.6)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	314 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/10~12	81 (27.1)	136 (45.5)	54 (18.1)	18 (6.0)	6 (2.0)	4 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	299 (100.0)
2017/01~03	99 (29.9)	132 (39.9)	67 (20.2)	17 (5.1)	8 (2.4)	6 (1.8)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	331 (100.0)
2017/04~06	105 (31.0)	146 (43.1)	50 (14.7)	23 (6.8)	9 (2.7)	4 (1.2)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	339 (100.0)
2017/07~09	87 (30.6)	142 (50.0)	38 (13.4)	8 (2.8)	5 (1.8)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	284 (100.0)
2017/10~12	98 (31.5)	138 (44.4)	49 (15.8)	17 (5.5)	7 (2.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	311 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/10~12	30 (7.2)	146 (34.8)	128 (30.5)	67 (16.0)	28 (6.7)	15 (3.6)	5 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	419 (100.0)
2017/01~03	29 (7.2)	122 (30.3)	127 (31.5)	72 (17.9)	21 (5.2)	27 (6.7)	4 (1.0)	1 (0.2)	0 (0.0)	403 (100.0)
2017/04~06	35 (7.4)	152 (32.3)	158 (33.5)	66 (14.0)	32 (6.8)	21 (4.5)	7 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	471 (100.0)
2017/07~09	33 (7.2)	145 (31.7)	141 (30.9)	76 (16.6)	31 (6.8)	24 (5.3)	7 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	457 (100.0)
2017/10~12	30 (7.4)	131 (32.3)	123 (30.4)	75 (18.5)	30 (7.4)	12 (3.0)	4 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	405 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/10~12	2,292 (20.7)	3,042 (27.4)	2,400 (21.7)	1,344 (12.1)	611 (5.5)	597 (5.4)	446 (4.0)	290 (2.6)	60 (0.5)	11,082 (100.0)
2017/01~03	2,017 (18.0)	3,254 (29.0)	2,370 (21.2)	1,371 (12.2)	657 (5.9)	631 (5.6)	504 (4.5)	346 (3.1)	52 (0.5)	11,202 (100.0)
2017/04~06	2,249 (20.6)	2,936 (26.9)	2,231 (20.5)	1,371 (12.6)	635 (5.8)	650 (6.0)	456 (4.2)	324 (3.0)	57 (0.5)	10,909 (100.0)
2017/07~09	2,309 (21.1)	3,008 (27.5)	2,253 (20.6)	1,238 (11.3)	660 (6.0)	691 (6.3)	430 (3.9)	298 (2.7)	62 (0.6)	10,949 (100.0)
2017/10~12	1,780 (16.7)	3,088 (29.0)	2,248 (21.1)	1,315 (12.4)	652 (6.1)	697 (6.6)	495 (4.7)	303 (2.8)	63 (0.6)	10,641 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/10~12	57 (2.0)	322 (11.1)	609 (20.9)	491 (16.8)	290 (10.0)	407 (14.0)	403 (13.8)	278 (9.5)	57 (2.0)	2,914 (100.0)
2017/01~03	58 (2.0)	296 (10.3)	509 (17.7)	481 (16.7)	309 (10.7)	405 (14.1)	441 (15.3)	332 (11.5)	48 (1.7)	2,879 (100.0)
2017/04~06	45 (1.6)	243 (8.7)	506 (18.1)	498 (17.8)	301 (10.8)	417 (14.9)	420 (15.0)	312 (11.1)	57 (2.0)	2,799 (100.0)
2017/07~09	52 (1.9)	303 (11.0)	483 (17.5)	463 (16.8)	302 (10.9)	432 (15.6)	379 (13.7)	287 (10.4)	61 (2.2)	2,762 (100.0)
2017/10~12	67 (2.2)	307 (10.2)	559 (18.6)	539 (18.0)	305 (10.2)	441 (14.7)	431 (14.4)	288 (9.6)	62 (2.1)	2,999 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/10~12	428 (19.4)	848 (38.5)	634 (28.8)	183 (8.3)	63 (2.9)	43 (2.0)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,202 (100.0)
2017/01~03	429 (18.4)	948 (40.6)	610 (26.1)	219 (9.4)	66 (2.8)	52 (2.2)	8 (0.3)	3 (0.1)	2 (0.1)	2,337 (100.0)
2017/04~06	385 (18.0)	879 (41.2)	539 (25.2)	211 (9.9)	56 (2.6)	57 (2.7)	7 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,136 (100.0)
2017/07~09	436 (19.6)	922 (41.4)	565 (25.4)	157 (7.0)	78 (3.5)	53 (2.4)	14 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,227 (100.0)
2017/10~12	400 (18.2)	921 (41.8)	573 (26.0)	166 (7.5)	66 (3.0)	54 (2.5)	22 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,203 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/10~12	1,567 (55.1)	798 (28.1)	278 (9.8)	130 (4.6)	48 (1.7)	16 (0.6)	5 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,842 (100.0)
2017/01~03	1,280 (49.1)	847 (32.5)	314 (12.0)	102 (3.9)	35 (1.3)	21 (0.8)	9 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,609 (100.0)
2017/04~06	1,569 (57.4)	740 (27.1)	292 (10.7)	86 (3.1)	28 (1.0)	13 (0.5)	2 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,732 (100.0)
2017/07~09	1,570 (56.6)	791 (28.5)	285 (10.3)	72 (2.6)	36 (1.3)	18 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)
2017/10~12	1,036 (44.6)	861 (37.1)	279 (12.0)	89 (3.8)	35 (1.5)	16 (0.7)	6 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,322 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/10~12	240 (7.7)	1,074 (34.4)	879 (28.1)	540 (17.3)	210 (6.7)	131 (4.2)	36 (1.2)	11 (0.4)	3 (0.1)	3,124 (100.0)
2017/01~03	250 (7.4)	1,163 (34.4)	937 (27.7)	569 (16.8)	247 (7.3)	153 (4.5)	46 (1.4)	10 (0.3)	2 (0.1)	3,377 (100.0)
2017/04~06	250 (7.7)	1,074 (33.1)	894 (27.6)	576 (17.8)	250 (7.7)	163 (5.0)	27 (0.8)	8 (0.2)	0 (0.0)	3,242 (100.0)
2017/07~09	251 (7.9)	992 (31.1)	920 (28.9)	546 (17.1)	244 (7.7)	188 (5.9)	35 (1.1)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,186 (100.0)
2017/10~12	277 (8.9)	999 (32.1)	837 (26.9)	521 (16.7)	246 (7.9)	186 (6.0)	36 (1.2)	14 (0.4)	1 (0.0)	3,117 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/12末	4,043 (30.9)	3,667 (28.0)	2,316 (17.7)	1,246 (9.5)	576 (4.4)	515 (3.9)	373 (2.8)	290 (2.2)	62 (0.5)	13,088 (100.0)
2017/03末	3,982 (30.6)	3,627 (27.9)	2,193 (16.9)	1,254 (9.7)	602 (4.6)	576 (4.4)	405 (3.1)	301 (2.3)	53 (0.4)	12,993 (100.0)
2017/06末	4,043 (32.0)	3,400 (26.9)	2,063 (16.3)	1,228 (9.7)	605 (4.8)	582 (4.6)	369 (2.9)	283 (2.2)	57 (0.5)	12,630 (100.0)
2017/09末	4,107 (32.1)	3,398 (26.5)	2,147 (16.8)	1,142 (8.9)	614 (4.8)	661 (5.2)	408 (3.2)	261 (2.0)	62 (0.5)	12,800 (100.0)
2017/12末	4,046 (31.1)	3,517 (27.0)	2,131 (16.4)	1,231 (9.5)	636 (4.9)	642 (4.9)	457 (3.5)	275 (2.1)	68 (0.5)	13,003 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/12末	83 (3.0)	364 (13.1)	554 (20.0)	479 (17.3)	288 (10.4)	330 (11.9)	337 (12.2)	276 (10.0)	60 (2.2)	2,771 (100.0)
2017/03末	79 (2.9)	350 (13.0)	478 (17.8)	449 (16.7)	281 (10.5)	362 (13.5)	352 (13.1)	285 (10.6)	51 (1.9)	2,687 (100.0)
2017/06末	77 (3.0)	300 (11.5)	474 (18.2)	452 (17.3)	290 (11.1)	360 (13.8)	330 (12.7)	269 (10.3)	55 (2.1)	2,607 (100.0)
2017/09末	84 (3.1)	349 (13.0)	442 (16.5)	450 (16.8)	278 (10.4)	410 (15.3)	360 (13.4)	250 (9.3)	62 (2.3)	2,685 (100.0)
2017/12末	99 (3.5)	319 (11.3)	466 (16.4)	513 (18.1)	322 (11.4)	394 (13.9)	390 (13.8)	263 (9.3)	67 (2.4)	2,833 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/12末	702 (27.5)	1,020 (39.9)	569 (22.3)	164 (6.4)	50 (2.0)	46 (1.8)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,555 (100.0)
2017/03末	654 (26.7)	999 (40.8)	524 (21.4)	162 (6.6)	50 (2.0)	48 (2.0)	5 (0.2)	3 (0.1)	1 (0.0)	2,446 (100.0)
2017/06末	641 (27.7)	933 (40.4)	476 (20.6)	160 (6.9)	41 (1.8)	50 (2.2)	6 (0.3)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,310 (100.0)
2017/09末	656 (27.3)	946 (39.4)	555 (23.1)	127 (5.3)	56 (2.3)	48 (2.0)	14 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,404 (100.0)
2017/12末	640 (25.9)	1,026 (41.5)	555 (22.5)	127 (5.1)	52 (2.1)	49 (2.0)	20 (0.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,470 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/12末	2,819 (66.0)	962 (22.5)	334 (7.8)	95 (2.2)	38 (0.9)	15 (0.4)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,269 (100.0)
2017/03末	2,827 (66.7)	954 (22.5)	316 (7.5)	77 (1.8)	39 (0.9)	18 (0.4)	6 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,238 (100.0)
2017/06末	2,872 (69.4)	854 (20.6)	289 (7.0)	69 (1.7)	40 (1.0)	13 (0.3)	1 (0.0)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,140 (100.0)
2017/09末	2,894 (69.4)	866 (20.8)	288 (6.9)	71 (1.7)	31 (0.7)	20 (0.5)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,172 (100.0)
2017/12末	2,843 (67.6)	942 (22.4)	282 (6.7)	85 (2.0)	25 (0.6)	20 (0.5)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,203 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2016/12末	439 (12.6)	1,321 (37.8)	859 (24.6)	508 (14.5)	200 (5.7)	124 (3.5)	27 (0.8)	13 (0.4)	2 (0.1)	3,493 (100.0)
2017/03末	422 (11.7)	1,324 (36.6)	875 (24.2)	566 (15.6)	232 (6.4)	148 (4.1)	42 (1.2)	12 (0.3)	1 (0.0)	3,622 (100.0)
2017/06末	453 (12.7)	1,313 (36.7)	824 (23.1)	547 (15.3)	234 (6.5)	159 (4.5)	32 (0.9)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,573 (100.0)
2017/09末	473 (13.4)	1,237 (35.0)	862 (24.4)	494 (14.0)	249 (7.0)	183 (5.2)	33 (0.9)	8 (0.2)	0 (0.0)	3,539 (100.0)
2017/12末	464 (13.3)	1,230 (35.2)	828 (23.7)	506 (14.5)	237 (6.8)	179 (5.1)	41 (1.2)	11 (0.3)	1 (0.0)	3,497 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	443	18.4	20.15	8.5	11.7	2,909	10.1	10.0	144.34	1.5	-1.5
17/01	373	2.8	20.98	13.5	4.1	2,982	12.3	2.5	142.11	-1.1	-1.5
02	443	-8.8	19.16	-7.3	-8.7	2,781	-6.5	-6.7	145.15	0.8	2.1
03	557	13.0	19.87	-3.8	3.7	2,874	-3.5	3.3	144.64	0.4	-0.4
04	463	-2.5	19.13	2.7	-3.7	2,760	1.4	-3.9	144.31	-1.4	-0.2
05	458	-4.8	19.81	-0.2	3.6	2,842	-0.6	3.0	143.43	-0.4	-0.6
06	537	24.3	20.09	4.6	1.4	2,941	4.8	3.5	146.36	0.1	2.0
07	497	-3.5	18.83	-8.8	-6.3	2,724	-8.6	-7.4	144.62	0.2	-1.2
08	357	-10.1	21.39	21.5	13.6	3,084	22.1	13.2	144.20	0.5	-0.3
09	497	-0.2	20.12	-0.6	-5.9	2,905	-2.0	-5.8	144.43	-1.4	0.2
10	449	-2.6	19.17	-0.6	-4.7	2,830	0.6	-2.6	147.64	1.3	2.2
11	408	2.5	20.40	13.0	6.4	2,924	10.5	3.3	143.36	-2.2	-2.9
12	446	0.7	18.36	-8.9	-10.0	2,702	-7.1	-7.6	147.20	2.0	2.7

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	132	43.5	35.43	12.9	22.8	4,967	17.4	20.1	140.20	4.0	-2.2
17/01	112	24.4	36.42	16.8	2.8	4,890	14.8	-1.6	134.28	-1.7	-4.2
02	125	-25.6	33.24	1.9	-8.7	4,744	4.0	-3.0	142.72	2.0	6.3
03	155	3.3	33.65	-0.5	1.3	4,800	2.7	1.2	142.62	3.2	-0.1
04	113	-15.0	35.83	17.7	6.5	4,943	16.4	3.0	137.95	-1.1	-3.3
05	125	-7.4	34.96	5.0	-2.5	4,892	9.0	-1.0	139.95	3.9	1.4
06	154	35.1	34.99	3.1	0.1	4,949	3.9	1.2	141.44	0.7	1.1
07	131	-13.2	33.23	-4.8	-5.0	4,637	-4.6	-6.3	139.54	0.2	-1.3
08	112	14.3	39.03	25.1	17.5	5,374	24.2	15.9	137.70	-0.7	-1.3
09	138	0.0	33.68	-5.6	-13.7	4,652	-6.6	-13.4	138.11	-1.0	0.3
10	120	-11.1	36.47	7.8	8.3	5,133	9.0	10.4	140.76	1.1	1.9
11	123	18.3	35.22	22.1	-3.4	4,933	19.3	-3.9	140.04	-2.3	-0.5
12	113	-14.4	31.50	-11.1	-10.6	4,573	-7.9	-7.3	145.16	3.5	3.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	104	18.2	12.57	-11.7	-1.9	1,842	-6.7	1.3	146.60	5.6	3.2
17/01	83	6.4	13.67	11.6	8.8	1,843	8.9	0.0	134.80	-2.4	-8.0
02	108	0.0	12.21	-9.2	-10.7	1,722	-9.2	-6.6	141.03	0.0	4.6
03	117	12.5	12.94	-12.7	6.0	1,792	-15.1	4.1	138.54	-2.7	-1.8
04	111	11.0	12.52	1.4	-3.3	1,734	-1.9	-3.2	138.57	-3.3	0.0
05	100	-6.5	14.15	2.8	13.0	1,972	1.6	13.7	139.37	-1.1	0.6
06	101	9.8	12.94	5.4	-8.5	1,884	6.4	-4.5	145.53	0.9	4.4
07	105	-9.5	12.72	-5.4	-1.7	1,788	-5.1	-5.1	140.51	0.4	-3.4
08	66	-29.8	12.00	-3.2	-5.7	1,762	2.1	-1.5	146.85	5.6	4.5
09	104	-4.6	13.93	6.0	16.1	1,967	3.8	11.6	141.23	-2.0	-3.8
10	109	14.7	13.30	0.6	-4.5	1,887	0.6	-4.1	141.82	0.1	0.4
11	87	-8.4	12.68	-1.0	-4.7	1,774	-2.4	-6.0	139.88	-1.5	-1.4
12	93	-10.6	13.38	6.5	5.5	1,841	-0.1	3.7	137.58	-6.2	-1.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	84	-2.3	11.13	10.6	0.7	1,630	8.3	-6.7	146.36	-2.1	-7.4
17/01	81	12.5	11.17	-1.3	0.3	1,730	0.6	6.1	154.92	1.9	5.8
02	86	4.9	10.92	9.4	-2.2	1,668	5.1	-3.6	152.68	-3.9	-1.4
03	131	31.0	11.34	4.2	3.8	1,710	2.8	2.6	150.89	-1.4	-1.2
04	107	16.3	11.03	1.9	-2.7	1,718	-0.9	0.4	155.68	-2.7	3.2
05	84	-10.6	10.59	-6.7	-4.0	1,623	-6.0	-5.5	153.24	0.8	-1.6
06	118	11.3	11.34	0.9	7.0	1,735	-0.6	6.9	153.03	-1.5	-0.1
07	98	3.2	9.80	-14.2	-13.5	1,472	-17.6	-15.1	150.17	-3.9	-1.9
08	67	-17.3	10.66	16.7	8.8	1,635	18.2	11.1	153.38	1.3	2.1
09	91	-10.8	9.74	-13.1	-8.6	1,506	-11.7	-7.9	154.56	1.6	0.8
10	97	-2.0	10.31	-4.3	5.8	1,599	-4.9	6.2	155.08	-0.6	0.3
11	92	19.5	11.31	2.3	9.7	1,703	-2.5	6.5	150.58	-4.7	-2.9
12	91	8.3	9.92	-10.9	-12.3	1,509	-7.4	-11.4	152.09	3.9	1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	123	13.9	17.01	-9.4	-4.2	2,475	-9.5	-4.3	145.50	-0.1	-0.1
17/01	97	-21.1	19.07	6.4	12.1	2,798	5.9	13.1	146.70	-0.5	0.8
02	124	-3.1	17.12	-9.5	-10.2	2,499	-7.2	-10.7	145.96	2.6	-0.5
03	154	10.8	18.81	-0.1	9.9	2,746	0.3	9.9	145.98	0.4	0.0
04	132	-12.0	17.88	-0.2	-4.9	2,599	-0.7	-5.4	145.34	-0.5	-0.4
05	149	2.8	16.67	-9.4	-6.8	2,393	-13.2	-7.9	143.53	-4.2	-1.2
06	164	36.7	17.55	-5.0	5.2	2,574	-3.9	7.6	146.68	1.1	2.2
07	163	6.5	17.17	-7.5	-2.1	2,542	-5.8	-1.2	148.03	1.8	0.9
08	112	-9.7	16.98	0.7	-1.1	2,439	-0.6	-4.0	143.64	-1.3	-3.0
09	164	10.1	19.21	5.4	13.1	2,808	2.4	15.1	146.17	-2.9	1.8
10	123	-6.8	15.56	-4.0	-19.0	2,390	-0.2	-14.9	153.63	4.0	5.1
11	106	-13.1	18.05	1.7	16.0	2,596	0.4	8.6	143.78	-1.3	-6.4
12	149	21.1	16.80	-1.2	-7.0	2,549	3.0	-1.8	151.77	4.3	5.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	2,501	-11.2	22.23	2.4	-0.8	3,167	2.2	-0.3	142.50	-0.2	0.5
17/01	3,066	-12.0	21.80	0.4	-1.9	3,106	1.0	-1.9	142.49	0.6	0.0
02	3,015	-15.0	22.40	3.1	2.8	3,193	3.2	2.8	142.53	0.1	0.0
03	2,958	-6.9	22.34	2.9	-0.3	3,194	3.8	0.0	143.02	0.9	0.3
04	2,926	-12.8	22.81	7.4	2.1	3,254	7.8	1.9	142.68	0.4	-0.2
05	2,821	-8.1	22.45	2.8	-1.5	3,190	2.4	-2.0	142.08	-0.4	-0.4
06	2,796	-3.0	22.67	6.1	0.9	3,229	5.5	1.2	142.45	-0.5	0.3
07	2,862	-7.4	22.15	2.5	-2.3	3,187	4.0	-1.3	143.89	1.4	1.0
08	2,616	-3.8	21.59	-3.3	-2.5	3,091	-2.7	-3.0	143.13	0.5	-0.5
09	2,964	3.2	22.73	-3.3	5.3	3,235	-2.7	4.7	142.30	0.6	-0.6
10	3,144	-4.3	22.36	1.5	-1.6	3,202	2.5	-1.0	143.18	0.9	0.6
11	2,877	3.3	22.95	2.5	2.6	3,274	3.0	2.2	142.63	0.6	-0.4
12	2,623	4.9	22.45	1.0	-2.2	3,179	0.4	-2.9	141.64	-0.6	-0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	734	-9.7	40.05	1.9	-1.1	5,571	3.2	-0.6	139.11	1.3	0.5
17/01	801	-15.3	41.47	0.3	3.5	5,698	0.0	2.3	137.41	-0.4	-1.2
02	837	-14.8	41.81	2.8	0.8	5,760	3.4	1.1	137.77	0.6	0.3
03	746	-18.6	43.87	11.4	4.9	6,066	12.8	5.3	138.28	1.3	0.4
04	788	-17.7	44.23	15.2	0.8	6,080	15.7	0.2	137.47	0.4	-0.6
05	746	-12.2	43.25	4.7	-2.2	5,921	4.8	-2.6	136.89	0.1	-0.4
06	791	7.0	41.69	0.7	-3.6	5,778	1.4	-2.4	138.58	0.7	1.2
07	781	-14.3	41.91	8.3	0.5	5,809	11.1	0.5	138.62	2.6	0.0
08	655	-19.2	43.97	6.5	4.9	6,021	7.8	3.6	136.94	1.2	-1.2
09	848	0.0	40.77	-4.7	-7.3	5,624	-3.5	-6.6	137.95	1.2	0.7
10	904	-2.7	40.16	0.7	-1.5	5,527	1.0	-1.7	137.61	0.3	-0.2
11	832	7.4	42.24	4.3	5.2	5,817	3.8	5.3	137.71	-0.5	0.1
12	781	6.4	40.69	1.6	-3.7	5,537	-0.6	-4.8	136.10	-2.2	-1.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	517	-12.4	14.58	2.8	-1.4	2,018	1.0	-1.1	138.40	-1.7	0.3
17/01	681	-7.6	15.04	10.0	3.1	2,097	9.4	3.9	139.43	-0.5	0.7
02	649	-19.6	14.31	0.7	-4.8	2,029	1.4	-3.3	141.73	0.7	1.7
03	666	-3.1	14.35	-1.5	0.3	2,001	-1.9	-1.3	139.45	-0.4	-1.6
04	653	-18.4	14.74	4.9	2.7	2,091	6.8	4.5	141.87	1.8	1.7
05	654	6.2	14.27	-1.8	-3.2	1,977	-1.7	-5.5	138.56	0.1	-2.3
06	549	-20.8	13.66	-3.0	-4.2	1,953	-2.0	-1.2	142.96	0.9	3.2
07	603	-1.3	13.42	-3.0	-1.7	1,920	-2.7	-1.7	143.08	0.3	0.1
08	601	17.2	13.08	-9.1	-2.5	1,853	-10.4	-3.5	141.60	-1.4	-1.0
09	633	-2.8	15.55	11.3	18.9	2,181	11.7	17.7	140.22	0.4	-1.0
10	661	-9.2	14.58	2.9	-6.2	2,068	4.8	-5.1	141.83	1.9	1.1
11	644	8.2	14.56	-1.6	-0.2	2,018	-1.2	-2.4	138.60	0.4	-2.3
12	508	-1.7	14.28	-2.1	-1.9	1,995	-1.1	-1.1	139.76	1.0	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	469	-6.8	10.59	7.6	-5.2	1,617	6.0	-3.9	152.66	-1.4	1.4
17/01	568	-12.7	10.53	-3.6	-0.6	1,590	-3.5	-1.6	151.04	0.2	-1.1
02	541	-20.3	10.77	0.8	2.3	1,650	0.7	3.8	153.23	-0.1	1.5
03	540	-10.9	10.80	1.8	0.3	1,663	3.4	0.8	154.05	1.6	0.5
04	481	-19.6	10.27	0.5	-4.9	1,541	-1.8	-7.3	150.06	-2.3	-2.6
05	459	-14.8	10.30	2.2	0.3	1,577	1.2	2.3	153.13	-1.0	2.0
06	483	-3.6	10.71	2.8	4.0	1,614	1.1	2.3	150.69	-1.7	-1.6
07	483	-10.7	10.24	-1.5	-4.4	1,570	-1.4	-2.7	153.32	0.1	1.7
08	522	7.2	10.03	-5.9	-2.0	1,515	-6.3	-3.5	150.97	-0.4	-1.5
09	504	7.7	11.06	5.8	10.2	1,658	3.6	9.5	149.95	-2.0	-0.7
10	559	-2.6	10.90	-3.5	-1.4	1,628	-4.4	-1.8	149.31	-1.0	-0.4
11	484	-6.4	10.11	-9.5	-7.3	1,540	-8.5	-5.4	152.34	1.2	2.0
12	481	2.6	11.30	6.6	11.8	1,695	4.8	10.1	150.07	-1.7	-1.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	781	-14.3	18.27	-1.2	-3.6	2,600	-1.2	-3.6	142.30	0.0	0.0
17/01	1,016	-11.8	17.99	2.3	-1.6	2,586	4.8	-0.5	143.77	2.4	1.0
02	988	-8.3	18.61	2.4	3.5	2,628	2.2	1.6	141.21	-0.2	-1.8
03	1,006	3.9	18.72	4.0	0.6	2,676	4.8	1.8	142.98	0.8	1.2
04	1,004	0.6	18.17	0.0	-2.9	2,612	0.9	-2.4	143.76	1.0	0.5
05	962	-9.6	18.63	6.3	2.5	2,668	5.8	2.1	143.21	-0.5	-0.4
06	973	2.5	18.97	6.3	1.8	2,679	4.7	0.4	141.21	-1.6	-1.4
07	995	-3.2	18.63	2.5	-1.8	2,681	4.3	0.1	143.93	1.8	1.9
08	838	-7.8	18.52	6.2	-0.6	2,670	7.1	-0.4	144.20	0.8	0.2
09	979	8.1	18.53	-8.1	0.1	2,659	-6.8	-0.4	143.48	1.5	-0.5
10	1,020	-3.3	18.81	2.4	1.5	2,739	4.3	3.0	145.63	1.8	1.5
11	917	2.2	19.09	0.7	1.5	2,764	2.5	0.9	144.80	1.8	-0.6
12	853	9.2	17.91	-2.0	-6.2	2,562	-1.4	-7.3	143.08	0.5	-1.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	9,216	-14.1	19.72	2.2	-2.1	2,861	2.5	-1.7	145.04	0.4	0.4
17/01	9,659	-10.6	19.67	0.2	-0.3	2,851	0.6	-0.3	145.00	0.5	0.0
02	9,817	-9.2	19.70	0.4	0.2	2,853	0.6	0.1	144.81	0.2	-0.1
03	9,496	-8.3	19.70	1.3	0.0	2,863	1.7	0.3	145.32	0.4	0.4
04	9,335	-8.4	19.88	2.4	0.9	2,888	2.7	0.9	145.25	0.3	-0.1
05	9,246	-6.6	20.01	1.1	0.6	2,904	1.3	0.6	145.15	0.2	-0.1
06	9,164	-5.5	19.82	2.1	-0.9	2,875	2.0	-1.0	145.06	-0.1	-0.1
07	9,057	-5.4	19.82	2.0	0.0	2,881	2.3	0.2	145.32	0.3	0.2
08	9,156	-3.2	19.69	-0.4	-0.7	2,861	-0.2	-0.7	145.29	0.1	0.0
09	9,280	0.4	19.92	-0.3	1.2	2,887	-0.1	0.9	144.96	0.2	-0.2
10	9,537	2.6	19.95	0.0	0.2	2,888	0.0	0.0	144.76	0.0	-0.1
11	9,578	3.9	20.24	0.5	1.4	2,933	0.8	1.6	144.95	0.3	0.1
12	9,557	3.7	20.10	1.9	-0.7	2,913	1.8	-0.7	144.90	-0.1	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	2,262	-13.5	38.82	4.3	-1.7	5,484	5.1	-1.1	141.28	0.8	0.6
17/01	2,330	-12.7	38.89	1.6	0.2	5,486	2.3	0.0	141.05	0.7	-0.2
02	2,372	-10.8	38.84	1.1	-0.1	5,452	1.3	-0.6	140.36	0.2	-0.5
03	2,241	-11.2	39.55	3.8	1.8	5,561	4.2	2.0	140.60	0.4	0.2
04	2,222	-10.4	40.17	4.5	1.6	5,653	4.7	1.6	140.73	0.2	0.1
05	2,221	-9.0	40.27	2.6	0.2	5,647	2.1	-0.1	140.25	-0.5	-0.3
06	2,212	-2.8	39.66	1.9	-1.5	5,577	1.7	-1.2	140.64	-0.1	0.3
07	2,175	-6.5	40.18	4.4	1.3	5,646	5.1	1.2	140.53	0.7	-0.1
08	2,167	-9.1	40.04	3.2	-0.3	5,616	3.5	-0.5	140.25	0.3	-0.2
09	2,255	-4.1	39.93	2.2	-0.3	5,593	2.8	-0.4	140.08	0.6	-0.1
10	2,366	2.9	39.55	0.5	-0.9	5,511	0.2	-1.5	139.35	-0.3	-0.5
11	2,434	6.3	40.06	1.4	1.3	5,568	0.4	1.0	139.00	-1.0	-0.3
12	2,409	6.5	39.81	2.5	-0.6	5,548	1.2	-0.4	139.38	-1.3	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	2,069	-15.1	12.93	0.9	-0.1	1,830	0.7	-0.3	141.48	-0.2	-0.2
17/01	2,143	-11.6	12.92	-0.3	-0.1	1,833	-0.3	0.2	141.82	0.0	0.2
02	2,227	-9.0	13.06	0.7	1.0	1,852	0.4	1.1	141.87	-0.3	0.0
03	2,110	-10.6	12.77	-1.9	-2.2	1,822	-1.4	-1.6	142.72	0.5	0.6
04	2,060	-13.3	12.87	-0.8	0.8	1,842	0.1	1.1	143.13	0.9	0.3
05	2,087	-6.2	12.79	-0.6	-0.6	1,824	0.5	-1.0	142.64	1.1	-0.3
06	1,989	-12.0	12.54	-2.4	-1.9	1,794	-1.5	-1.7	143.04	0.9	0.3
07	2,009	-7.1	12.54	-2.2	0.0	1,793	-1.7	-0.1	142.98	0.6	0.0
08	2,066	0.9	12.49	-2.3	-0.4	1,784	-2.5	-0.5	142.84	-0.2	-0.1
09	2,037	-0.2	12.89	0.7	3.2	1,835	0.6	2.8	142.40	-0.1	-0.3
10	2,056	-2.8	12.84	0.2	-0.4	1,825	0.2	-0.5	142.20	0.0	-0.1
11	2,059	-2.5	12.92	-0.2	0.6	1,832	-0.2	0.4	141.83	0.0	-0.3
12	2,076	0.3	12.84	-0.7	-0.6	1,826	-0.2	-0.4	142.12	0.5	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	1,955	-8.9	9.79	1.1	-2.9	1,503	0.8	-2.5	153.58	-0.3	0.4
17/01	2,012	-5.8	9.68	-0.6	-1.1	1,484	-1.1	-1.3	153.28	-0.5	-0.2
02	2,027	-7.4	9.59	-2.2	-0.9	1,474	-2.6	-0.6	153.71	-0.4	0.3
03	1,980	-7.6	9.59	-1.8	0.0	1,480	-2.0	0.4	154.34	-0.1	0.4
04	1,885	-12.0	9.49	-1.5	-1.1	1,454	-2.3	-1.8	153.29	-0.9	-0.7
05	1,814	-11.5	9.39	-2.5	-1.0	1,442	-3.2	-0.8	153.52	-0.7	0.2
06	1,806	-9.2	9.27	-4.6	-1.3	1,419	-5.6	-1.6	153.09	-1.1	-0.3
07	1,753	-10.5	9.26	-4.1	-0.1	1,425	-4.3	0.4	153.93	-0.2	0.5
08	1,826	-5.2	9.30	-5.5	0.5	1,428	-5.9	0.2	153.49	-0.4	-0.3
09	1,857	1.1	9.39	-3.3	0.9	1,435	-4.2	0.5	152.89	-1.0	-0.4
10	1,917	4.9	9.51	-3.3	1.3	1,448	-4.7	0.9	152.19	-1.4	-0.5
11	1,904	1.3	9.33	-7.4	-1.9	1,427	-7.5	-1.4	152.89	0.0	0.5
12	1,933	-1.1	9.44	-3.5	1.1	1,443	-4.0	1.1	152.87	-0.5	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/12	2,930	-17.0	17.06	0.0	-1.7	2,469	0.7	-1.4	144.76	0.7	0.3
17/01	3,174	-11.1	17.08	1.3	0.1	2,473	2.3	0.1	144.80	1.0	0.0
02	3,191	-9.1	17.27	2.2	1.1	2,495	3.0	0.9	144.53	0.7	-0.2
03	3,165	-4.8	17.35	2.7	0.5	2,512	3.5	0.6	144.76	0.7	0.2
04	3,168	-1.0	17.11	2.0	-1.4	2,481	2.9	-1.2	145.01	0.9	0.2
05	3,124	-2.0	17.35	2.2	1.4	2,524	3.2	1.7	145.46	1.0	0.3
06	3,157	-0.7	17.24	2.1	-0.6	2,497	2.1	-1.1	144.85	0.0	-0.4
07	3,120	-0.3	17.00	1.2	-1.4	2,471	1.6	-1.0	145.33	0.4	0.3
08	3,097	0.0	17.14	2.3	0.8	2,496	2.9	1.0	145.61	0.5	0.2
09	3,131	3.8	17.08	-0.2	-0.3	2,484	0.5	-0.5	145.42	0.7	-0.1
10	3,198	4.7	17.09	-0.5	0.0	2,495	0.5	0.4	145.96	1.0	0.4
11	3,181	8.2	17.25	-0.6	0.9	2,532	1.1	1.5	146.78	1.7	0.6
12	3,139	7.1	17.22	1.0	-0.2	2,515	1.9	-0.7	146.06	0.9	-0.5