

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - ①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - ②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - ③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	3,539	7.5	47.12	4.7	0.6	3,045	4.1	2.0	64.63	-0.6	1.3	19.71
03	3,590	-3.7	47.78	5.4	1.4	3,056	4.6	0.4	63.97	-0.8	-1.0	20.00
04	3,294	17.3	46.50	4.4	-2.7	2,917	3.2	-4.6	62.74	-1.2	-1.9	20.46
05	3,001	-0.2	46.97	3.7	1.0	2,991	3.6	2.5	63.68	-0.1	1.5	20.64
06	3,069	-1.4	47.77	5.4	1.7	3,016	3.5	0.8	63.14	-1.8	-0.8	20.67
07	3,190	13.6	47.33	4.7	-0.9	2,999	4.5	-0.6	63.35	-0.2	0.3	20.46
08	2,384	-1.3	47.69	6.4	0.8	3,009	6.3	0.4	63.11	-0.1	-0.4	20.26
09	3,150	13.6	49.06	6.0	2.9	3,126	5.7	3.9	63.71	-0.4	1.0	20.15
10	3,339	16.1	48.58	6.1	-1.0	3,136	6.4	0.3	64.56	0.3	1.3	19.73
11	2,985	0.5	49.68	8.0	2.3	3,173	8.8	1.2	63.88	0.7	-1.1	20.27
12	2,993	17.7	49.78	9.5	0.2	3,122	9.0	-1.6	62.73	-0.5	-1.8	20.73
17/01	2,861	7.8	49.35	5.4	-0.9	3,138	5.1	0.5	63.59	-0.3	1.4	20.20
02	3,461	-2.2	49.29	4.6	-0.1	3,152	3.5	0.4	63.94	-1.1	0.5	20.38

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,759	11.9	61.89	2.1	-2.3	3,716	2.1	0.1	60.04	-0.1	2.4	18.64
03	1,806	-2.0	64.39	7.0	4.0	3,769	5.9	1.4	58.53	-1.0	-2.5	19.46
04	1,653	20.0	62.80	5.1	-2.5	3,638	4.2	-3.5	57.92	-0.9	-1.0	19.13
05	1,503	3.4	62.59	2.1	-0.3	3,695	2.2	1.6	59.04	0.1	1.9	19.84
06	1,583	0.3	64.24	7.7	2.6	3,744	5.0	1.3	58.28	-2.5	-1.3	19.24
07	1,592	13.3	63.50	5.3	-1.1	3,747	7.7	0.1	59.00	2.3	1.2	18.79
08	1,200	1.3	63.70	5.8	0.3	3,748	7.0	0.0	58.84	1.2	-0.3	18.97
09	1,651	18.9	64.77	5.8	1.7	3,835	6.3	2.3	59.21	0.5	0.6	19.14
10	1,683	18.9	63.89	3.2	-1.4	3,827	3.8	-0.2	59.90	0.6	1.2	18.87
11	1,553	3.5	66.03	6.6	3.4	3,919	8.5	2.4	59.35	1.8	-0.9	19.12
12	1,542	19.8	67.02	9.9	1.5	3,908	9.3	-0.3	58.31	-0.5	-1.7	19.37
17/01	1,495	15.7	64.78	2.3	-3.3	3,818	2.9	-2.3	58.93	0.5	1.1	18.83
02	1,784	1.4	65.13	5.2	0.5	3,867	4.1	1.3	59.38	-1.1	0.8	19.28

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	419	0.5	29.98	6.2	4.1	2,075	5.2	6.1	69.21	-1.0	1.9	20.52
03	419	1.2	27.55	3.6	-8.1	1,859	1.7	-10.4	67.47	-1.9	-2.5	21.48
04	430	20.4	26.96	6.8	-2.1	1,790	5.9	-3.7	66.38	-0.9	-1.6	22.79
05	356	-3.5	28.22	9.4	4.7	1,923	10.2	7.4	68.13	0.7	2.6	22.44
06	350	-3.3	28.08	3.0	-0.5	1,883	2.6	-2.1	67.05	-0.3	-1.6	21.67
07	383	17.8	28.39	4.8	1.1	1,936	1.6	2.8	68.20	-3.0	1.7	22.06
08	280	-7.6	28.26	2.1	-0.5	1,903	0.6	-1.7	67.32	-1.4	-1.3	21.03
09	358	17.4	29.04	6.7	2.8	1,952	5.6	2.6	67.20	-1.0	-0.2	21.11
10	410	11.4	31.35	13.6	7.9	2,153	12.3	10.3	68.66	-1.1	2.2	19.85
11	346	-7.0	29.14	7.4	-7.1	2,019	8.9	-6.2	69.30	1.4	0.9	21.08
12	353	18.5	28.66	2.6	-1.7	1,911	0.7	-5.4	66.68	-1.9	-3.8	22.61
17/01	344	-2.8	29.62	2.9	3.4	2,010	2.8	5.2	67.87	-0.1	1.8	22.32
02	417	-0.5	30.51	1.8	3.0	2,080	0.3	3.5	68.18	-1.5	0.5	21.29

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	458	2.9	27.16	6.5	7.4	2,036	9.8	11.1	74.96	3.0	3.4	22.06
03	436	-13.3	25.99	-0.2	-4.3	1,914	0.3	-6.0	73.64	0.5	-1.8	21.77
04	362	2.3	26.80	0.5	3.1	1,944	0.6	1.6	72.54	0.1	-1.5	22.17
05	357	-4.0	25.64	7.2	-4.3	1,863	7.6	-4.2	72.66	0.3	0.2	23.29
06	407	3.8	25.21	3.8	-1.7	1,861	3.9	-0.1	73.81	0.0	1.6	23.69
07	416	22.7	25.41	5.0	0.8	1,815	3.8	-2.4	71.44	-1.2	-3.2	23.63
08	310	5.8	26.40	9.6	3.9	1,918	9.6	5.6	72.65	0.0	1.7	22.56
09	374	7.5	26.14	2.0	-1.0	1,901	3.1	-0.9	72.76	1.0	0.1	22.88
10	392	8.0	27.50	10.8	5.2	2,010	10.9	5.7	73.08	0.1	0.4	22.69
11	361	-5.5	26.77	2.8	-2.7	1,976	3.4	-1.7	73.82	0.5	1.0	23.30
12	370	12.1	27.69	13.2	3.4	2,022	15.8	2.3	73.02	2.2	-1.1	23.49
17/01	337	0.6	26.35	4.2	-4.8	1,950	6.4	-3.6	74.01	2.1	1.3	23.09
02	417	-9.0	26.74	-1.5	1.5	1,960	-3.7	0.5	73.30	-2.2	-1.0	23.79

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	903	5.2	40.81	4.8	1.0	2,701	2.5	-0.4	66.18	-2.2	-1.4	20.20
03	929	-4.0	40.14	1.4	-1.6	2,747	1.4	1.7	68.43	0.0	3.4	19.56
04	849	17.9	37.84	-1.2	-5.7	2,500	-2.5	-9.0	66.08	-1.3	-3.4	21.17
05	785	-3.4	39.72	0.6	5.0	2,641	0.4	5.6	66.48	-0.1	0.6	20.18
06	729	-6.7	39.88	0.8	0.4	2,627	-1.2	-0.5	65.87	-2.0	-0.9	21.62
07	799	8.1	40.20	2.4	0.8	2,633	-0.4	0.2	65.48	-2.8	-0.6	21.37
08	594	-6.3	40.27	4.7	0.2	2,607	3.2	-1.0	64.75	-1.5	-1.1	21.27
09	767	5.1	40.73	1.9	1.1	2,743	0.9	5.2	67.34	-1.0	4.0	20.54
10	854	16.8	40.74	4.7	0.0	2,765	6.3	0.8	67.86	1.5	0.8	20.00
11	725	1.1	41.24	7.3	1.2	2,724	6.9	-1.5	66.05	-0.4	-2.7	20.84
12	728	15.9	40.12	7.0	-2.7	2,605	6.4	-4.4	64.93	-0.6	-1.7	21.31
17/01	685	1.6	42.21	4.5	5.2	2,807	3.5	7.8	66.50	-0.9	2.4	20.68
02	843	-6.6	41.23	1.0	-2.3	2,757	2.1	-1.8	66.88	1.0	0.6	20.57

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	16,940	21.2	53.88	13.5	-0.1	3,070	8.1	0.6	56.97	-4.7	0.6	21.95
03	16,394	11.0	54.58	14.7	1.3	3,090	10.7	0.7	56.62	-3.4	-0.6	22.21
04	16,971	20.2	55.19	16.0	1.1	3,103	11.7	0.4	56.23	-3.7	-0.7	22.18
05	15,671	10.5	54.51	12.7	-1.2	3,067	9.5	-1.2	56.27	-2.8	0.1	22.38
06	15,749	5.4	55.34	9.7	1.5	3,138	8.6	2.3	56.71	-1.0	0.8	22.43
07	16,174	9.1	55.29	8.7	-0.1	3,129	7.7	-0.3	56.58	-0.9	-0.2	22.24
08	14,663	4.9	54.30	6.9	-1.8	3,012	4.9	-3.7	55.47	-1.9	-2.0	22.45
09	16,603	6.1	54.53	5.4	0.4	3,076	4.9	2.1	56.41	-0.4	1.7	22.61
10	17,313	6.0	55.22	4.7	1.3	3,130	4.7	1.7	56.68	0.0	0.5	22.31
11	15,821	-0.8	55.53	4.0	0.6	3,134	4.0	0.1	56.43	0.0	-0.4	22.50
12	15,052	4.0	55.42	2.8	-0.2	3,139	3.9	0.2	56.63	1.0	0.4	22.54
17/01	16,362	-3.7	55.35	2.7	-0.1	3,133	2.6	-0.2	56.61	0.0	0.0	22.74
02	16,311	-3.7	54.99	2.0	-0.7	3,150	2.6	0.5	57.29	0.6	1.2	22.57

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	9,917	36.0	71.60	10.7	-0.1	3,678	5.8	0.6	51.37	-4.5	0.7	21.32
03	9,779	23.3	72.42	13.4	1.2	3,685	9.5	0.2	50.88	-3.4	-0.9	21.62
04	10,158	35.7	72.91	12.8	0.7	3,719	10.3	0.9	51.01	-2.2	0.2	21.44
05	9,283	21.9	71.96	9.5	-1.3	3,657	7.5	-1.7	50.82	-1.8	-0.4	21.76
06	9,310	11.6	73.27	7.6	1.8	3,774	7.9	3.2	51.50	0.3	1.4	21.68
07	9,665	16.2	72.74	5.7	-0.7	3,738	6.5	-1.0	51.39	0.7	-0.2	21.61
08	8,822	11.3	71.08	3.5	-2.3	3,554	3.1	-4.9	50.00	-0.4	-2.7	21.76
09	9,755	7.0	72.08	4.8	1.4	3,690	5.3	3.8	51.19	0.4	2.4	22.03
10	10,168	7.2	72.89	3.0	1.1	3,753	3.4	1.7	51.49	0.4	0.6	21.61
11	9,316	1.0	73.50	2.2	0.8	3,737	2.5	-0.4	50.84	0.3	-1.3	21.81
12	8,832	2.6	73.20	2.8	-0.4	3,750	4.2	0.4	51.24	1.3	0.8	21.84
17/01	9,457	-5.0	72.77	1.6	-0.6	3,770	3.1	0.5	51.80	1.6	1.1	22.10
02	9,430	-4.9	72.93	1.9	0.2	3,797	3.2	0.7	52.05	1.3	0.5	21.69

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,568	12.6	28.67	7.1	-0.7	1,909	8.1	1.1	66.59	0.9	1.9	22.59
03	1,463	1.4	28.87	8.5	0.7	1,903	8.1	-0.3	65.90	-0.3	-1.0	22.31
04	1,552	6.4	29.58	10.9	2.4	1,919	9.8	0.9	64.89	-1.0	-1.5	22.54
05	1,505	5.2	29.18	8.5	-1.3	1,915	9.9	-0.2	65.65	1.3	1.2	22.60
06	1,443	2.7	29.48	6.3	1.0	1,912	4.8	-0.2	64.88	-1.5	-1.2	23.29
07	1,483	6.1	30.55	9.9	3.7	1,965	7.9	2.7	64.30	-1.7	-0.9	22.19
08	1,359	6.9	29.76	9.9	-2.6	1,943	8.2	-1.1	65.30	-1.6	1.6	22.88
09	1,621	15.5	29.87	5.5	0.4	1,931	4.3	-0.6	64.65	-1.2	-1.0	23.23
10	1,661	13.2	30.44	9.1	1.9	1,993	9.7	3.2	65.49	0.5	1.3	22.69
11	1,573	4.1	30.32	7.3	-0.4	1,988	6.6	-0.3	65.56	-0.6	0.1	22.92
12	1,511	19.5	31.56	6.8	4.1	2,078	7.6	4.5	65.84	0.8	0.4	22.81
17/01	1,659	15.3	30.75	6.5	-2.6	1,966	4.2	-5.4	63.95	-2.2	-2.9	23.05
02	1,650	5.2	29.53	3.0	-4.0	1,934	1.3	-1.6	65.52	-1.6	2.4	23.92

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,292	-1.6	26.09	1.6	-5.1	1,875	0.6	-5.3	71.85	-1.0	-0.2	23.36
03	1,243	-7.3	26.08	-0.8	0.0	1,886	1.0	0.6	72.31	1.8	0.6	23.63
04	1,279	2.6	26.22	3.5	0.5	1,846	1.8	-2.1	70.40	-1.6	-2.6	24.00
05	1,157	-5.9	26.04	1.1	-0.7	1,845	-0.2	0.0	70.84	-1.3	0.6	24.41
06	1,225	-0.7	26.59	0.3	2.1	1,889	-1.2	2.4	71.05	-1.5	0.3	24.09
07	1,295	5.9	26.98	8.0	1.5	1,952	9.2	3.3	72.34	1.2	1.8	23.91
08	1,077	-5.1	27.54	6.6	2.1	1,957	4.9	0.3	71.08	-1.6	-1.8	23.80
09	1,257	2.5	27.69	3.8	0.5	1,964	1.0	0.4	70.96	-2.6	-0.2	23.48
10	1,383	5.7	27.79	8.5	0.4	1,961	7.6	-0.2	70.55	-0.9	-0.6	23.98
11	1,206	-7.0	27.39	2.8	-1.4	1,966	3.2	0.2	71.75	0.4	1.7	24.10
12	1,172	4.2	27.89	6.3	1.8	2,035	8.7	3.5	72.95	2.3	1.7	23.14
17/01	1,237	-10.2	29.06	5.7	4.2	2,060	4.1	1.3	70.90	-1.5	-2.8	23.74
02	1,243	-3.8	27.69	6.1	-4.7	1,976	5.4	-4.1	71.37	-0.7	0.7	24.02

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	4,163	4.4	39.13	6.5	1.7	2,429	2.6	2.1	62.08	-3.7	0.3	22.75
03	3,909	-3.6	38.87	5.4	-0.6	2,430	3.7	0.0	62.50	-1.6	0.7	23.19
04	3,982	1.5	38.93	5.7	0.1	2,399	2.7	-1.3	61.63	-2.8	-1.4	23.34
05	3,726	-4.6	39.71	8.1	2.0	2,444	5.6	1.9	61.55	-2.3	-0.1	23.19
06	3,771	-4.8	39.55	7.2	-0.4	2,443	6.6	-0.1	61.77	-0.6	0.4	23.43
07	3,731	-3.8	39.38	4.8	-0.4	2,422	3.0	-0.8	61.52	-1.8	-0.4	23.32
08	3,405	-6.6	38.97	4.6	-1.0	2,370	2.6	-2.2	60.81	-1.9	-1.2	23.64
09	3,970	1.8	38.97	4.9	0.0	2,387	4.3	0.7	61.25	-0.6	0.7	23.51
10	4,101	0.8	39.78	6.7	2.1	2,440	6.3	2.2	61.32	-0.4	0.1	23.34
11	3,726	-4.9	40.39	5.9	1.5	2,488	6.6	2.0	61.61	0.7	0.5	23.51
12	3,537	1.8	39.98	4.1	-1.0	2,430	3.2	-2.4	60.77	-0.9	-1.4	24.00
17/01	4,009	-4.9	40.42	5.1	1.1	2,445	2.7	0.6	60.50	-2.2	-0.5	23.84
02	3,988	-4.2	40.24	2.9	-0.4	2,490	2.5	1.8	61.87	-0.3	2.3	23.64

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	41,555	22.0	54.38	18.3	0.8	3,087	12.7	0.6	56.76	-4.7	-0.2	21.03
03	40,675	20.8	54.88	18.0	0.9	3,113	13.4	0.9	56.73	-3.9	-0.1	21.08
04	40,812	22.3	55.58	18.9	1.3	3,150	14.6	1.2	56.67	-3.6	-0.1	21.11
05	40,644	20.8	55.86	17.8	0.5	3,164	14.4	0.4	56.64	-2.9	-0.1	21.14
06	41,253	19.8	56.12	15.6	0.5	3,178	13.1	0.5	56.63	-2.1	0.0	21.24
07	41,638	18.0	56.56	14.4	0.8	3,200	12.4	0.7	56.58	-1.7	-0.1	21.23
08	42,278	17.3	56.59	12.6	0.1	3,198	10.9	-0.1	56.51	-1.5	-0.1	21.30
09	42,704	14.2	56.48	10.4	-0.2	3,180	9.4	-0.6	56.30	-0.9	-0.4	21.38
10	42,819	11.4	56.85	9.0	0.7	3,214	8.8	1.1	56.53	-0.2	0.4	21.32
11	43,296	9.9	57.14	7.4	0.5	3,239	7.8	0.8	56.68	0.4	0.3	21.29
12	43,141	9.0	57.15	6.6	0.0	3,246	6.7	0.2	56.80	0.1	0.2	21.23
17/01	43,631	6.1	57.19	6.0	0.1	3,266	6.4	0.6	57.11	0.4	0.6	21.26
02	43,478	4.6	57.30	5.4	0.2	3,282	6.3	0.5	57.29	0.9	0.3	21.29

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	24,110	38.7	74.52	15.7	0.5	3,806	10.8	0.5	51.07	-4.2	0.0	19.76
03	23,778	37.2	75.10	15.0	0.8	3,835	11.4	0.8	51.07	-3.1	0.0	19.78
04	23,997	39.0	75.73	15.5	0.8	3,871	12.9	0.9	51.12	-2.2	0.1	19.83
05	23,893	34.7	75.89	14.3	0.2	3,886	12.9	0.4	51.20	-1.2	0.2	19.88
06	24,222	31.6	76.18	11.8	0.4	3,911	11.5	0.7	51.34	-0.3	0.3	19.95
07	24,690	29.6	76.37	9.9	0.2	3,919	10.3	0.2	51.32	0.3	0.0	20.03
08	25,237	27.9	76.03	7.8	-0.4	3,899	8.4	-0.5	51.29	0.6	-0.1	20.11
09	25,395	21.5	75.83	6.4	-0.3	3,881	7.6	-0.5	51.18	1.1	-0.2	20.16
10	25,443	16.9	76.34	5.3	0.7	3,934	7.3	1.4	51.53	1.9	0.7	20.03
11	25,641	13.9	76.78	4.0	0.6	3,961	6.1	0.7	51.59	2.1	0.1	20.02
12	25,579	12.6	76.59	3.3	-0.2	3,954	4.9	-0.2	51.62	1.5	0.1	19.97
17/01	25,726	8.3	76.58	3.3	0.0	3,988	5.4	0.9	52.08	2.0	0.9	20.03
02	25,688	6.5	76.75	3.0	0.2	4,016	5.5	0.7	52.33	2.4	0.5	20.03

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	3,877	5.4	27.21	6.7	-0.7	1,797	6.3	-0.4	66.03	-0.4	0.4	22.72
03	3,793	5.8	27.42	7.4	0.8	1,813	7.7	0.9	66.12	0.2	0.1	22.59
04	3,761	7.0	27.94	9.0	1.9	1,842	9.0	1.6	65.92	0.0	-0.3	22.46
05	3,819	9.6	28.13	8.9	0.7	1,849	9.1	0.4	65.74	0.2	-0.3	22.39
06	3,883	11.4	28.23	8.6	0.4	1,846	8.0	-0.1	65.39	-0.6	-0.5	22.62
07	3,893	7.4	28.65	9.2	1.5	1,863	8.3	0.9	65.04	-0.8	-0.5	22.36
08	3,922	9.8	28.77	9.7	0.4	1,874	8.4	0.6	65.13	-1.1	0.1	22.53
09	3,970	9.0	28.82	8.7	0.2	1,871	7.5	-0.1	64.91	-1.1	-0.3	22.84
10	3,987	9.2	28.81	8.5	-0.1	1,878	7.9	0.4	65.19	-0.5	0.4	22.90
11	4,079	8.4	29.17	8.3	1.3	1,902	7.5	1.3	65.18	-0.7	0.0	22.90
12	4,085	9.5	29.73	8.9	1.9	1,948	8.4	2.5	65.53	-0.4	0.5	22.70
17/01	4,224	11.1	29.81	8.7	0.3	1,948	8.0	0.0	65.34	-0.7	-0.3	22.65
02	4,254	9.7	29.25	7.5	-1.9	1,918	6.7	-1.5	65.57	-0.7	0.4	23.04

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	3,653	0.5	25.19	1.3	-1.7	1,825	1.4	-2.3	72.44	0.1	-0.6	23.44
03	3,517	-1.4	25.13	1.4	-0.2	1,822	1.9	-0.1	72.52	0.5	0.1	23.62
04	3,529	1.6	25.21	2.0	0.3	1,818	1.0	-0.2	72.11	-0.9	-0.6	23.78
05	3,463	1.3	25.27	2.5	0.2	1,819	1.6	0.0	71.96	-0.9	-0.2	23.97
06	3,463	3.3	25.30	2.6	0.1	1,813	1.5	-0.3	71.67	-1.0	-0.4	24.16
07	3,447	2.2	25.50	3.6	0.8	1,845	3.6	1.8	72.34	0.0	0.9	24.10
08	3,487	1.0	25.77	4.4	1.0	1,861	4.0	0.9	72.24	-0.4	-0.1	24.11
09	3,513	2.6	26.06	4.6	1.1	1,869	3.1	0.4	71.72	-1.4	-0.7	24.00
10	3,558	3.0	26.22	5.9	0.6	1,881	4.8	0.7	71.74	-1.0	0.0	24.07
11	3,620	3.3	26.38	6.1	0.6	1,904	6.0	1.2	72.16	-0.1	0.6	23.92
12	3,574	0.1	26.45	5.8	0.2	1,924	6.2	1.1	72.75	0.4	0.8	23.64
17/01	3,612	-3.1	27.05	5.6	2.3	1,968	5.4	2.3	72.75	-0.1	0.0	23.51
02	3,510	-3.9	26.79	6.3	-1.0	1,941	6.3	-1.4	72.45	0.0	-0.4	23.74

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	9,915	5.8	37.68	7.6	1.2	2,306	3.6	1.0	61.19	-3.7	-0.2	22.59
03	9,587	4.4	37.71	7.5	0.1	2,311	4.2	0.2	61.28	-3.1	0.1	22.76
04	9,525	4.6	38.19	8.1	1.3	2,341	5.2	1.3	61.30	-2.7	0.0	22.82
05	9,469	5.1	38.70	9.8	1.3	2,364	6.8	1.0	61.09	-2.7	-0.3	22.78
06	9,685	5.4	38.83	9.9	0.3	2,367	7.5	0.1	60.95	-2.2	-0.2	22.87
07	9,608	4.2	39.00	9.4	0.4	2,380	7.2	0.6	61.03	-2.0	0.1	22.83
08	9,632	3.7	39.10	9.0	0.3	2,386	7.1	0.2	61.01	-1.7	0.0	22.88
09	9,826	4.3	39.09	8.8	0.0	2,366	7.3	-0.8	60.53	-1.5	-0.8	23.00
10	9,831	2.6	39.29	8.8	0.5	2,374	7.3	0.3	60.43	-1.4	-0.2	23.02
11	9,956	3.3	39.76	8.7	1.2	2,413	8.1	1.6	60.68	-0.5	0.4	22.94
12	9,903	3.8	39.98	8.5	0.5	2,430	7.7	0.7	60.80	-0.8	0.2	23.02
17/01	10,069	2.3	40.04	7.5	0.2	2,439	6.8	0.4	60.92	-0.6	0.2	23.02
02	10,026	1.1	40.06	6.3	0.1	2,451	6.3	0.5	61.18	0.0	0.4	22.94

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/10～12	1,361 (16.2)	1,889 (22.5)	1,804 (21.5)	1,460 (17.4)	818 (9.7)	702 (8.4)	261 (3.1)	96 (1.1)	8,391 (100.0)
2016/01～03	1,388 (14.2)	2,069 (21.1)	2,118 (21.6)	1,825 (18.7)	1,052 (10.8)	924 (9.4)	312 (3.2)	96 (1.0)	9,784 (100.0)
2016/04～06	1,491 (15.9)	2,053 (21.9)	1,954 (20.9)	1,631 (17.4)	985 (10.5)	825 (8.8)	326 (3.5)	99 (1.1)	9,364 (100.0)
2016/07～09	1,287 (14.8)	1,834 (21.0)	1,844 (21.1)	1,599 (18.3)	962 (11.0)	814 (9.3)	285 (3.3)	99 (1.1)	8,724 (100.0)
2016/10～12	1,321 (14.2)	1,891 (20.3)	1,927 (20.7)	1,712 (18.4)	1,054 (11.3)	958 (10.3)	322 (3.5)	132 (1.4)	9,317 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/10～12	332 (7.9)	757 (18.0)	871 (20.7)	825 (19.6)	525 (12.5)	575 (13.7)	226 (5.4)	91 (2.2)	4,202 (100.0)
2016/01～03	321 (6.6)	840 (17.3)	978 (20.1)	965 (19.9)	670 (13.8)	700 (14.4)	290 (6.0)	93 (1.9)	4,857 (100.0)
2016/04～06	381 (8.0)	850 (17.9)	884 (18.7)	920 (19.4)	681 (14.4)	644 (13.6)	283 (6.0)	96 (2.0)	4,739 (100.0)
2016/07～09	296 (6.7)	741 (16.7)	883 (19.9)	878 (19.8)	649 (14.6)	649 (14.6)	252 (5.7)	95 (2.1)	4,443 (100.0)
2016/10～12	340 (7.1)	769 (16.1)	894 (18.7)	926 (19.4)	690 (14.4)	742 (15.5)	288 (6.0)	129 (2.7)	4,778 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/10～12	278 (26.8)	352 (33.9)	226 (21.8)	126 (12.1)	43 (4.1)	13 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,038 (100.0)
2016/01～03	324 (27.2)	342 (28.7)	294 (24.7)	167 (14.0)	44 (3.7)	19 (1.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,192 (100.0)
2016/04～06	330 (29.0)	353 (31.1)	260 (22.9)	138 (12.1)	43 (3.8)	9 (0.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,136 (100.0)
2016/07～09	276 (27.0)	312 (30.6)	239 (23.4)	138 (13.5)	45 (4.4)	11 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,021 (100.0)
2016/10～12	277 (25.0)	310 (28.0)	283 (25.5)	162 (14.6)	53 (4.8)	22 (2.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,109 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/10～12	326 (30.3)	332 (30.9)	248 (23.1)	102 (9.5)	45 (4.2)	19 (1.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,075 (100.0)
2016/01～03	345 (28.1)	355 (28.9)	296 (24.1)	148 (12.0)	62 (5.0)	21 (1.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,229 (100.0)
2016/04～06	331 (29.4)	343 (30.5)	257 (22.8)	117 (10.4)	50 (4.4)	26 (2.3)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,126 (100.0)
2016/07～09	316 (28.7)	353 (32.1)	241 (21.9)	124 (11.3)	43 (3.9)	20 (1.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,100 (100.0)
2016/10～12	312 (27.8)	333 (29.7)	246 (21.9)	144 (12.8)	45 (4.0)	39 (3.5)	4 (0.4)	0 (0.0)	1,123 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/10～12	425 (20.5)	448 (21.6)	459 (22.1)	407 (19.6)	205 (9.9)	95 (4.6)	32 (1.5)	5 (0.2)	2,076 (100.0)
2016/01～03	398 (15.9)	532 (21.2)	550 (21.9)	545 (21.7)	276 (11.0)	184 (7.3)	18 (0.7)	3 (0.1)	2,506 (100.0)
2016/04～06	449 (19.0)	507 (21.5)	553 (23.4)	456 (19.3)	211 (8.9)	146 (6.2)	38 (1.6)	3 (0.1)	2,363 (100.0)
2016/07～09	399 (18.5)	428 (19.8)	481 (22.3)	459 (21.3)	225 (10.4)	134 (6.2)	30 (1.4)	4 (0.2)	2,160 (100.0)
2016/10～12	392 (17.0)	479 (20.8)	504 (21.8)	480 (20.8)	266 (11.5)	155 (6.7)	28 (1.2)	3 (0.1)	2,307 (100.0)

上段: 件数 (件)、下段: 構成比率 (%)

I. 中古マンションレポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/10～12	6,671 (14.3)	13,028 (27.9)	10,880 (23.3)	6,744 (14.4)	3,566 (7.6)	3,278 (7.0)	1,607 (3.4)	978 (2.1)	46,752 (100.0)
2016/01～03	6,887 (13.7)	13,540 (26.9)	11,712 (23.3)	7,371 (14.6)	4,113 (8.2)	3,805 (7.6)	1,815 (3.6)	1,076 (2.1)	50,319 (100.0)
2016/04～06	6,509 (13.5)	12,961 (26.8)	11,381 (23.5)	7,063 (14.6)	3,927 (8.1)	3,633 (7.5)	1,789 (3.7)	1,128 (2.3)	48,391 (100.0)
2016/07～09	6,325 (13.3)	12,617 (26.6)	11,346 (23.9)	6,914 (14.6)	3,895 (8.2)	3,587 (7.6)	1,748 (3.7)	1,008 (2.1)	47,440 (100.0)
2016/10～12	6,169 (12.8)	12,717 (26.4)	11,370 (23.6)	7,153 (14.8)	4,251 (8.8)	3,858 (8.0)	1,599 (3.3)	1,069 (2.2)	48,186 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/10～12	2,232 (8.2)	6,798 (24.9)	6,138 (22.5)	4,317 (15.8)	2,648 (9.7)	2,789 (10.2)	1,449 (5.3)	950 (3.5)	27,321 (100.0)
2016/01～03	2,437 (8.2)	7,073 (23.9)	6,566 (22.1)	4,712 (15.9)	3,004 (10.1)	3,183 (10.7)	1,621 (5.5)	1,052 (3.5)	29,648 (100.0)
2016/04～06	2,221 (7.7)	6,787 (23.6)	6,600 (23.0)	4,459 (15.5)	2,949 (10.3)	3,051 (10.6)	1,586 (5.5)	1,098 (3.8)	28,751 (100.0)
2016/07～09	2,201 (7.8)	6,659 (23.6)	6,525 (23.1)	4,410 (15.6)	2,877 (10.2)	3,000 (10.6)	1,597 (5.7)	973 (3.4)	28,242 (100.0)
2016/10～12	2,121 (7.5)	6,576 (23.2)	6,450 (22.8)	4,404 (15.6)	3,122 (11.0)	3,154 (11.1)	1,459 (5.2)	1,030 (3.6)	28,316 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/10～12	1,070 (25.2)	1,578 (37.2)	1,042 (24.6)	391 (9.2)	110 (2.6)	42 (1.0)	7 (0.2)	2 (0.0)	4,242 (100.0)
2016/01～03	1,057 (23.6)	1,634 (36.6)	1,165 (26.1)	449 (10.0)	116 (2.6)	42 (0.9)	4 (0.1)	3 (0.1)	4,470 (100.0)
2016/04～06	1,064 (23.6)	1,660 (36.9)	1,122 (24.9)	467 (10.4)	130 (2.9)	48 (1.1)	8 (0.2)	1 (0.0)	4,500 (100.0)
2016/07～09	1,013 (22.7)	1,567 (35.1)	1,215 (27.2)	478 (10.7)	135 (3.0)	50 (1.1)	5 (0.1)	0 (0.0)	4,463 (100.0)
2016/10～12	1,044 (22.0)	1,635 (34.5)	1,229 (25.9)	582 (12.3)	177 (3.7)	69 (1.5)	7 (0.1)	2 (0.0)	4,745 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/10～12	971 (26.0)	1,357 (36.4)	889 (23.8)	332 (8.9)	115 (3.1)	59 (1.6)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,730 (100.0)
2016/01～03	970 (24.8)	1,391 (35.5)	969 (24.8)	378 (9.7)	133 (3.4)	63 (1.6)	8 (0.2)	1 (0.0)	3,913 (100.0)
2016/04～06	956 (26.1)	1,347 (36.8)	825 (22.5)	365 (10.0)	111 (3.0)	46 (1.3)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,661 (100.0)
2016/07～09	893 (24.6)	1,283 (35.4)	875 (24.1)	381 (10.5)	108 (3.0)	73 (2.0)	13 (0.4)	3 (0.1)	3,629 (100.0)
2016/10～12	872 (23.2)	1,309 (34.8)	930 (24.7)	426 (11.3)	143 (3.8)	70 (1.9)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,761 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/10～12	2,398 (20.9)	3,295 (28.8)	2,811 (24.5)	1,704 (14.9)	693 (6.0)	388 (3.4)	144 (1.3)	26 (0.2)	11,459 (100.0)
2016/01～03	2,423 (19.7)	3,442 (28.0)	3,012 (24.5)	1,832 (14.9)	860 (7.0)	517 (4.2)	182 (1.5)	20 (0.2)	12,288 (100.0)
2016/04～06	2,268 (19.8)	3,167 (27.6)	2,834 (24.7)	1,772 (15.4)	737 (6.4)	488 (4.3)	184 (1.6)	29 (0.3)	11,479 (100.0)
2016/07～09	2,218 (20.0)	3,108 (28.0)	2,731 (24.6)	1,645 (14.8)	775 (7.0)	464 (4.2)	133 (1.2)	32 (0.3)	11,106 (100.0)
2016/10～12	2,132 (18.8)	3,197 (28.1)	2,761 (24.3)	1,741 (15.3)	809 (7.1)	565 (5.0)	122 (1.1)	37 (0.3)	11,364 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/12末	6,235 (15.8)	11,506 (29.1)	8,764 (22.2)	5,046 (12.8)	2,796 (7.1)	2,715 (6.9)	1,456 (3.7)	1,048 (2.6)	39,566 (100.0)
2016/03末	6,405 (15.7)	11,394 (28.0)	8,933 (22.0)	5,124 (12.6)	3,028 (7.4)	2,946 (7.2)	1,674 (4.1)	1,171 (2.9)	40,675 (100.0)
2016/06末	6,294 (15.3)	11,227 (27.2)	9,221 (22.4)	5,303 (12.9)	3,111 (7.5)	3,058 (7.4)	1,719 (4.2)	1,320 (3.2)	41,253 (100.0)
2016/09末	6,297 (14.7)	11,493 (26.9)	9,668 (22.6)	5,628 (13.2)	3,298 (7.7)	3,253 (7.6)	1,801 (4.2)	1,266 (3.0)	42,704 (100.0)
2016/12末	5,990 (13.9)	11,427 (26.5)	9,797 (22.7)	5,836 (13.5)	3,587 (8.3)	3,482 (8.1)	1,730 (4.0)	1,292 (3.0)	43,141 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/12末	1,899 (8.4)	6,043 (26.6)	4,949 (21.8)	3,134 (13.8)	2,074 (9.1)	2,293 (10.1)	1,318 (5.8)	1,015 (4.5)	22,725 (100.0)
2016/03末	1,999 (8.4)	6,111 (25.7)	5,091 (21.4)	3,252 (13.7)	2,230 (9.4)	2,478 (10.4)	1,475 (6.2)	1,142 (4.8)	23,778 (100.0)
2016/06末	1,886 (7.8)	6,008 (24.8)	5,394 (22.3)	3,295 (13.6)	2,287 (9.4)	2,559 (10.6)	1,513 (6.2)	1,280 (5.3)	24,222 (100.0)
2016/09末	1,940 (7.6)	6,234 (24.5)	5,691 (22.4)	3,568 (14.1)	2,406 (9.5)	2,720 (10.7)	1,612 (6.3)	1,224 (4.8)	25,395 (100.0)
2016/12末	1,813 (7.1)	6,193 (24.2)	5,676 (22.2)	3,599 (14.1)	2,639 (10.3)	2,870 (11.2)	1,545 (6.0)	1,244 (4.9)	25,579 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/12末	1,104 (29.6)	1,317 (35.3)	849 (22.8)	323 (8.7)	89 (2.4)	37 (1.0)	7 (0.2)	4 (0.1)	3,730 (100.0)
2016/03末	1,101 (29.0)	1,318 (34.7)	883 (23.3)	342 (9.0)	102 (2.7)	35 (0.9)	7 (0.2)	5 (0.1)	3,793 (100.0)
2016/06末	1,105 (28.5)	1,328 (34.2)	917 (23.6)	367 (9.5)	108 (2.8)	50 (1.3)	5 (0.1)	3 (0.1)	3,883 (100.0)
2016/09末	1,099 (27.7)	1,327 (33.4)	973 (24.5)	399 (10.1)	117 (2.9)	47 (1.2)	5 (0.1)	3 (0.1)	3,970 (100.0)
2016/12末	1,069 (26.2)	1,321 (32.3)	1,013 (24.8)	486 (11.9)	133 (3.3)	56 (1.4)	4 (0.1)	3 (0.1)	4,085 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/12末	1,020 (28.6)	1,286 (36.0)	787 (22.0)	304 (8.5)	114 (3.2)	50 (1.4)	8 (0.2)	1 (0.0)	3,570 (100.0)
2016/03末	1,033 (29.4)	1,217 (34.6)	798 (22.7)	293 (8.3)	115 (3.3)	49 (1.4)	11 (0.3)	1 (0.0)	3,517 (100.0)
2016/06末	1,040 (30.0)	1,195 (34.5)	753 (21.7)	314 (9.1)	100 (2.9)	48 (1.4)	12 (0.3)	1 (0.0)	3,463 (100.0)
2016/09末	1,042 (29.7)	1,147 (32.7)	793 (22.6)	352 (10.0)	103 (2.9)	60 (1.7)	14 (0.4)	2 (0.1)	3,513 (100.0)
2016/12末	969 (27.1)	1,162 (32.5)	878 (24.6)	372 (10.4)	119 (3.3)	60 (1.7)	13 (0.4)	1 (0.0)	3,574 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/12末	2,212 (23.2)	2,860 (30.0)	2,179 (22.8)	1,285 (13.5)	519 (5.4)	335 (3.5)	123 (1.3)	28 (0.3)	9,541 (100.0)
2016/03末	2,272 (23.7)	2,748 (28.7)	2,161 (22.5)	1,237 (12.9)	581 (6.1)	384 (4.0)	181 (1.9)	23 (0.2)	9,587 (100.0)
2016/06末	2,263 (23.4)	2,696 (27.8)	2,157 (22.3)	1,327 (13.7)	616 (6.4)	401 (4.1)	189 (2.0)	36 (0.4)	9,685 (100.0)
2016/09末	2,216 (22.6)	2,785 (28.3)	2,211 (22.5)	1,309 (13.3)	672 (6.8)	426 (4.3)	170 (1.7)	37 (0.4)	9,826 (100.0)
2016/12末	2,139 (21.6)	2,751 (27.8)	2,230 (22.5)	1,379 (13.9)	696 (7.0)	496 (5.0)	168 (1.7)	44 (0.4)	9,903 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	180	-3.7	101.52	2.4	1.3	5,455	2.1	4.8	53.74	-0.3	3.5	17.17
03	213	-7.4	105.91	9.4	4.3	5,638	3.8	3.3	53.23	-5.1	-0.9	18.79
04	190	20.3	95.41	-4.3	-9.9	4,922	-8.2	-12.7	51.59	-4.1	-3.1	16.09
05	178	-5.3	104.34	4.4	9.4	5,809	8.3	18.0	55.67	3.7	7.9	17.23
06	207	20.3	99.55	-1.7	-4.6	5,187	0.3	-10.7	52.11	2.1	-6.4	16.97
07	205	24.2	101.04	-0.8	1.5	5,401	-0.2	4.1	53.46	0.7	2.6	15.83
08	134	-5.6	105.57	3.7	4.5	5,369	3.9	-0.6	50.86	0.2	-4.9	17.29
09	190	21.8	109.33	6.7	3.6	6,581	23.9	22.6	60.19	16.1	18.3	16.62
10	193	7.8	102.05	-1.9	-6.7	5,864	2.5	-10.9	57.47	4.4	-4.5	14.64
11	205	10.2	102.79	2.2	0.7	5,769	7.3	-1.6	56.13	5.0	-2.3	17.32
12	230	45.6	104.35	7.8	1.5	5,827	8.8	1.0	55.84	1.0	-0.5	16.54
17/01	200	17.6	99.88	-0.3	-4.3	5,250	0.9	-9.9	52.56	1.2	-5.9	16.19
02	211	17.2	101.31	-0.2	1.4	5,679	4.1	8.2	56.06	4.3	6.6	18.13

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	408	18.6	54.47	10.4	-0.9	3,437	10.5	0.3	63.11	0.0	1.2	16.96
03	408	1.7	54.39	9.0	-0.1	3,307	7.6	-3.8	60.80	-1.3	-3.7	16.92
04	335	2.4	53.38	6.3	-1.9	3,324	8.2	0.5	62.27	1.8	2.4	17.00
05	312	8.0	53.47	3.6	0.2	3,370	4.9	1.4	63.03	1.3	1.2	17.36
06	312	-1.9	56.09	10.0	4.9	3,450	7.4	2.4	61.51	-2.3	-2.4	16.40
07	341	17.6	55.10	9.0	-1.8	3,442	12.5	-0.2	62.47	3.1	1.6	16.41
08	288	12.1	54.60	12.3	-0.9	3,343	7.7	-2.9	61.24	-4.1	-2.0	17.82
09	402	26.4	53.89	4.7	-1.3	3,394	2.5	1.5	62.98	-2.1	2.8	17.11
10	389	24.7	56.19	9.3	4.3	3,549	9.4	4.6	63.17	0.0	0.3	16.63
11	366	12.6	56.16	8.6	-0.1	3,417	7.8	-3.7	60.84	-0.8	-3.7	17.88
12	346	26.3	56.28	5.3	0.2	3,436	3.2	0.6	61.06	-2.0	0.4	17.89
17/01	321	21.6	55.52	1.0	-1.4	3,469	1.2	0.9	62.48	0.2	2.3	16.67
02	395	-3.2	55.75	2.4	0.4	3,548	3.2	2.3	63.64	0.8	1.9	16.69

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	316	14.9	71.36	1.3	3.9	4,240	-0.4	5.0	59.42	-1.6	1.0	17.88
03	343	18.3	74.58	9.9	4.5	4,443	10.5	4.8	59.57	0.5	0.3	19.59
04	329	41.8	72.43	1.5	-2.9	4,145	0.1	-6.7	57.23	-1.3	-3.9	18.78
05	291	7.0	72.65	2.2	0.3	4,130	1.0	-0.4	56.85	-1.2	-0.7	20.12
06	319	16.0	75.16	5.0	3.5	4,428	4.2	7.2	58.91	-0.8	3.6	19.01
07	300	14.1	70.38	1.4	-6.4	4,240	8.0	-4.3	60.24	6.5	2.2	20.50
08	221	4.2	73.69	5.9	4.7	4,305	5.2	1.5	58.42	-0.6	-3.0	17.80
09	282	8.0	75.43	4.9	2.4	4,395	7.8	2.1	58.27	2.8	-0.3	19.56
10	328	32.8	75.43	3.5	0.0	4,494	7.2	2.2	59.58	3.6	2.2	18.91
11	279	-2.8	73.35	1.9	-2.8	4,310	6.8	-4.1	58.76	4.8	-1.4	18.79
12	262	15.9	74.63	3.1	1.7	4,322	3.1	0.3	57.91	0.0	-1.5	19.80
17/01	247	4.2	73.78	7.5	-1.1	4,321	7.0	0.0	58.57	-0.4	1.1	20.25
02	319	0.9	74.19	4.0	0.6	4,288	1.1	-0.8	57.80	-2.7	-1.3	20.02

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	241	13.1	80.45	3.7	-3.8	4,206	4.1	1.0	52.28	0.4	5.0	19.81
03	247	-4.3	82.19	4.0	2.2	4,175	0.8	-0.7	50.80	-3.1	-2.8	21.16
04	258	37.2	83.90	12.0	2.1	4,244	15.0	1.7	50.59	2.7	-0.4	21.96
05	202	1.5	76.74	1.4	-8.5	3,843	0.5	-9.5	50.07	-0.9	-1.0	22.93
06	216	5.9	79.14	5.5	3.1	3,745	-0.3	-2.5	47.32	-5.5	-5.5	22.77
07	205	0.5	84.11	16.5	6.3	4,244	23.2	13.3	50.46	5.8	6.6	18.80
08	154	-13.0	78.60	2.8	-6.5	3,964	9.1	-6.6	50.43	6.1	-0.1	20.87
09	232	24.7	78.78	-4.3	0.2	3,801	-3.3	-4.1	48.25	1.1	-4.3	20.29
10	215	8.6	77.85	2.4	-1.2	3,973	7.5	4.5	51.04	5.0	5.8	21.79
11	193	6.0	89.57	9.9	15.1	4,666	17.9	17.4	52.09	7.2	2.1	20.67
12	200	13.0	81.77	9.6	-8.7	4,366	28.1	-6.4	53.40	16.9	2.5	21.57
17/01	223	22.5	83.28	-0.4	1.8	4,203	0.9	-3.7	50.47	1.3	-5.5	20.17
02	246	2.1	85.18	5.9	2.3	4,243	0.9	0.9	49.81	-4.7	-1.3	20.55

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	251	2.9	58.94	-1.6	0.0	3,253	-2.9	-2.5	55.18	-1.3	-2.6	20.09
03	254	-15.1	59.73	6.8	1.3	3,237	6.9	-0.5	54.19	0.1	-1.8	20.54
04	230	13.3	59.01	4.0	-1.2	3,167	-1.4	-2.2	53.67	-5.2	-1.0	19.97
05	226	-1.3	59.73	4.1	1.2	3,271	-2.5	3.3	54.76	-6.3	2.0	20.20
06	243	-7.6	59.17	-0.5	-0.9	3,342	0.5	2.2	56.47	1.0	3.1	20.18
07	238	9.2	59.97	4.7	1.3	3,206	-0.6	-4.1	53.46	-5.1	-5.3	19.90
08	178	12.7	63.67	7.2	6.2	3,507	6.5	9.4	55.08	-0.7	3.0	20.11
09	258	35.1	61.32	6.6	-3.7	3,446	8.1	-1.7	56.19	1.4	2.0	19.72
10	242	14.7	58.82	-3.1	-4.1	3,177	-9.1	-7.8	54.01	-6.1	-3.9	21.02
11	224	-2.6	61.58	2.0	4.7	3,538	5.9	11.4	57.45	3.8	6.4	20.03
12	237	28.1	63.23	7.4	2.7	3,221	-1.7	-8.9	50.95	-8.5	-11.3	20.45
17/01	227	18.8	62.42	5.9	-1.3	3,485	4.4	8.2	55.84	-1.4	9.6	19.31
02	266	6.0	65.25	10.7	4.5	3,642	12.0	4.5	55.81	1.1	0.0	19.84

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	363	17.5	39.33	4.1	0.0	2,705	3.7	2.6	68.79	-0.3	2.6	20.17
03	341	-6.6	38.53	0.5	-2.0	2,578	0.4	-4.7	66.92	-0.1	-2.7	20.72
04	311	15.6	37.26	2.0	-3.3	2,499	3.6	-3.1	67.06	1.6	0.2	20.69
05	294	6.1	37.32	1.9	0.2	2,555	3.9	2.2	68.46	2.0	2.1	21.35
06	286	-17.6	38.00	1.6	1.8	2,596	-1.0	1.6	68.31	-2.6	-0.2	20.75
07	303	14.3	37.94	1.3	-0.2	2,571	1.8	-1.0	67.77	0.5	-0.8	20.87
08	225	-5.9	40.17	6.9	5.9	2,799	13.7	8.9	69.67	6.4	2.8	20.38
09	287	3.6	37.44	-1.8	-6.8	2,464	-5.9	-12.0	65.80	-4.1	-5.6	21.75
10	316	17.9	38.53	7.1	2.9	2,630	4.7	6.7	68.25	-2.2	3.7	20.59
11	286	-1.4	39.70	6.7	3.0	2,648	3.8	0.7	66.69	-2.7	-2.3	20.52
12	267	0.0	40.40	6.7	1.8	2,727	5.7	3.0	67.50	-0.8	1.2	20.66
17/01	277	11.7	39.10	-0.6	-3.2	2,702	2.5	-0.9	69.10	3.1	2.4	20.51
02	347	-4.4	39.23	-0.2	0.3	2,649	-2.1	-2.0	67.52	-1.8	-2.3	20.95

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	101	-1.9	36.22	1.1	7.7	2,566	1.2	14.1	70.83	0.1	5.9	18.58
03	91	8.3	32.64	-0.7	-9.9	2,213	-3.9	-13.7	67.81	-3.2	-4.3	20.86
04	93	10.7	35.84	16.1	9.8	2,428	12.8	9.7	67.75	-2.8	-0.1	19.80
05	81	-6.9	36.92	11.6	3.0	2,496	8.1	2.8	67.59	-3.1	-0.2	20.27
06	70	-27.1	35.68	7.9	-3.4	2,393	6.1	-4.1	67.06	-1.7	-0.8	19.36
07	82	3.8	34.99	10.6	-1.9	2,414	7.7	0.9	69.00	-2.6	2.9	18.92
08	57	-24.0	35.39	-5.5	1.2	2,396	-7.4	-0.8	67.69	-2.0	-1.9	19.79
09	89	41.3	37.21	10.7	5.1	2,608	14.1	8.9	70.09	3.0	3.5	17.19
10	91	-3.2	36.99	14.0	-0.6	2,731	21.9	4.7	73.84	7.0	5.4	18.21
11	80	-17.5	37.30	15.5	0.9	2,682	19.4	-1.8	71.90	3.4	-2.6	18.37
12	95	33.8	35.04	0.1	-6.1	2,416	2.5	-9.9	68.95	2.5	-4.1	19.89
17/01	65	-26.1	38.51	14.5	9.9	2,651	17.9	9.7	68.85	2.9	-0.2	21.13
02	102	1.0	40.49	11.8	5.1	2,816	9.8	6.2	69.56	-1.8	1.0	17.19

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	83	12.2	35.87	2.0	-0.7	2,369	2.5	-1.2	66.04	0.5	-0.6	19.54
03	99	23.8	33.97	3.2	-5.3	2,141	1.2	-9.6	63.04	-1.9	-4.5	18.39
04	70	9.4	34.78	7.2	2.4	2,251	4.5	5.1	64.73	-2.6	2.7	21.85
05	72	-4.0	35.55	15.8	2.2	2,283	18.0	1.4	64.22	1.9	-0.8	19.41
06	79	23.4	32.75	-0.5	-7.9	2,021	-5.1	-11.5	61.70	-4.6	-3.9	22.39
07	78	16.4	36.17	1.8	10.4	2,300	-1.2	13.8	63.59	-2.9	3.1	21.43
08	44	-21.4	35.87	12.8	-0.8	2,335	8.3	1.5	65.10	-4.0	2.4	18.08
09	76	1.3	35.56	9.7	-0.9	2,169	7.2	-7.1	60.99	-2.2	-6.3	20.18
10	100	47.1	37.56	9.8	5.6	2,346	-1.9	8.2	62.48	-10.6	2.4	18.17
11	63	-8.7	38.19	13.3	1.7	2,539	14.0	8.2	66.48	0.7	6.4	17.65
12	63	16.7	36.39	5.3	-4.7	2,155	-0.1	-15.1	59.22	-5.1	-10.9	21.47
17/01	84	13.5	34.96	-3.2	-3.9	2,227	-7.1	3.4	63.72	-4.1	7.6	22.38
02	84	1.2	35.19	-1.9	0.7	2,241	-5.4	0.6	63.67	-3.6	-0.1	20.28

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
16/02	127	-1.6	28.06	10.9	7.4	1,963	9.5	10.3	69.97	-1.2	2.7	21.76
03	117	-18.8	26.00	3.0	-7.3	1,740	-0.2	-11.4	66.93	-3.1	-4.4	24.20
04	140	38.6	23.01	1.6	-11.5	1,467	2.7	-15.7	63.72	1.0	-4.8	25.15
05	107	13.8	25.42	3.3	10.4	1,787	8.1	21.9	70.33	4.7	10.4	23.85
06	96	-13.5	24.82	-1.8	-2.3	1,689	0.1	-5.5	68.05	1.9	-3.2	23.25
07	115	27.8	25.51	7.1	2.8	1,745	3.1	3.3	68.39	-3.7	0.5	25.58
08	89	11.3	29.02	16.3	13.8	1,894	14.8	8.6	65.26	-1.3	-4.6	21.99
09	93	9.4	26.38	8.0	-9.1	1,723	2.0	-9.1	65.30	-5.6	0.1	25.00
10	120	3.4	28.27	12.9	7.1	1,933	11.6	12.2	68.40	-1.2	4.7	22.65
11	96	-4.0	26.24	-0.1	-7.2	1,784	-0.5	-7.7	67.98	-0.4	-0.6	22.90
12	113	31.4	26.24	-2.9	0.0	1,735	-6.5	-2.7	66.13	-3.6	-2.7	23.96
17/01	99	-9.2	28.31	8.4	7.9	1,970	10.6	13.5	69.59	2.1	5.2	22.69
02	123	-3.1	28.12	0.2	-0.7	1,951	-0.6	-1.0	69.37	-0.9	-0.3	23.13

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
16/02	65	4.8	24.61	8.1	6.9	1,699	6.6	6.4	69.06	-1.3	-0.4	20.99
03	63	14.5	24.64	6.4	0.2	1,753	11.1	3.2	71.15	4.4	3.0	20.51
04	74	29.8	24.13	11.1	-2.1	1,643	11.4	-6.3	68.11	0.2	-4.3	23.59
05	53	-17.2	22.61	10.3	-6.3	1,502	7.4	-8.6	66.44	-2.6	-2.4	25.88
06	64	20.8	26.64	17.9	17.8	1,860	18.7	23.8	69.80	0.6	5.1	20.28
07	62	6.9	24.88	10.9	-6.6	1,739	9.5	-6.5	69.90	-1.2	0.1	19.93
08	47	-14.5	23.78	6.2	-4.4	1,642	4.6	-5.6	69.05	-1.5	-1.2	22.63
09	60	11.1	21.49	-4.1	-9.7	1,480	-3.6	-9.9	68.91	0.5	-0.2	23.30
10	62	40.9	27.41	25.8	27.6	1,894	25.8	27.9	69.11	0.0	0.3	19.75
11	58	-9.4	23.86	7.4	-12.9	1,719	12.9	-9.2	72.02	5.1	4.2	23.71
12	50	-10.7	20.60	-4.7	-13.7	1,428	-7.3	-16.9	69.33	-2.7	-3.7	25.97
17/01	47	-16.1	23.62	2.6	14.7	1,620	1.5	13.5	68.61	-1.1	-1.0	22.98
02	57	-12.3	24.72	0.5	4.7	1,687	-0.7	4.1	68.24	-1.2	-0.5	22.62

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
16/02	180	-6.7	33.71	10.9	9.7	2,553	18.7	16.1	75.72	7.0	5.8	21.22
03	175	1.2	32.72	-4.4	-2.9	2,355	-5.2	-7.8	71.96	-0.8	-5.0	20.72
04	150	0.7	32.30	-0.9	-1.3	2,295	0.3	-2.6	71.04	1.1	-1.3	22.27
05	125	-0.8	31.85	5.6	-1.4	2,238	5.7	-2.5	70.27	0.0	-1.1	24.05
06	152	8.6	31.72	9.5	-0.4	2,298	8.6	2.7	72.44	-0.8	3.1	22.45
07	145	8.2	31.62	6.0	-0.3	2,200	8.8	-4.3	69.60	2.6	-3.9	23.45
08	114	11.8	32.08	12.6	1.5	2,316	12.9	5.2	72.19	0.3	3.7	22.30
09	142	6.0	32.11	3.0	0.1	2,281	2.8	-1.5	71.04	-0.2	-1.6	23.18
10	142	6.8	33.42	10.7	4.1	2,367	9.5	3.7	70.82	-1.1	-0.3	22.60
11	130	-8.5	33.73	7.2	0.9	2,480	8.8	4.8	73.51	1.5	3.8	22.99
12	154	25.2	34.29	16.9	1.7	2,462	21.4	-0.7	71.79	3.8	-2.3	22.54
17/01	117	-1.7	31.73	3.2	-7.5	2,204	0.2	-10.5	69.46	-2.9	-3.2	23.85
02	162	-10.0	32.49	-3.6	2.4	2,337	-8.5	6.0	71.92	-5.0	3.5	24.34

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
16/02	106	26.2	24.18	-1.5	1.2	1,775	-3.1	5.2	73.39	-1.6	4.0	21.46
03	88	-22.8	22.35	-5.5	-7.6	1,676	-2.9	-5.5	75.01	2.8	2.2	21.80
04	71	4.4	24.55	4.9	9.8	1,778	3.3	6.1	72.45	-1.5	-3.4	20.07
05	82	-12.8	24.37	20.3	-0.7	1,740	15.7	-2.2	71.39	-3.8	-1.5	22.16
06	103	14.4	22.13	-3.4	-9.2	1,639	0.7	-5.8	74.06	4.3	3.7	23.92
07	90	40.6	22.66	9.5	2.4	1,605	1.4	-2.1	70.83	-7.4	-4.4	24.02
08	66	1.5	24.32	7.6	7.3	1,638	3.3	2.0	67.35	-4.0	-4.9	22.01
09	86	17.8	22.91	8.1	-5.8	1,623	5.2	-0.9	70.86	-2.7	5.2	23.50
10	77	2.7	29.08	38.4	26.9	2,112	40.3	30.1	72.63	1.4	2.5	19.69
11	84	-4.5	22.47	-12.5	-22.7	1,545	-19.1	-26.9	68.73	-7.6	-5.4	23.82
12	72	14.3	26.40	15.7	17.5	1,917	11.3	24.1	72.62	-3.8	5.7	22.84
17/01	80	3.9	25.19	5.4	-4.6	1,904	12.9	-0.7	75.59	7.1	4.1	22.58
02	91	-14.2	25.07	3.7	-0.5	1,869	5.3	-1.8	74.56	1.6	-1.4	22.10

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)			
16/02	115	4.5	25.23	9.5	12.7	1,826	9.3	14.5	72.37	-0.3	1.7	23.71
03	117	-14.6	23.01	-0.8	-8.8	1,658	-1.1	-9.2	72.04	-0.3	-0.4	24.25
04	91	-18.0	23.43	0.6	1.8	1,675	-1.5	1.0	71.50	-2.1	-0.8	25.96
05	103	3.0	23.70	6.0	1.1	1,713	13.3	2.3	72.30	6.9	1.1	24.64
06	105	5.0	23.64	2.7	-0.2	1,725	2.7	0.7	72.98	0.0	0.9	26.00
07	121	28.7	25.28	11.3	7.0	1,829	14.5	6.0	72.35	2.9	-0.9	23.58
08	82	1.2	25.53	5.8	1.0	1,850	7.5	1.1	72.45	1.6	0.1	24.48
09	102	1.0	24.45	2.5	-4.2	1,808	6.2	-2.2	73.98	3.6	2.1	23.52
10	117	25.8	25.05	3.9	2.5	1,815	4.9	0.4	72.46	1.0	-2.1	25.08
11	105	-1.9	25.34	10.1	1.2	1,883	13.3	3.7	74.29	2.9	2.5	24.72
12	89	-7.3	23.26	0.5	-8.2	1,663	2.4	-11.6	71.52	1.9	-3.7	27.25
17/01	92	-5.2	25.70	14.8	10.5	1,873	17.5	12.6	72.86	2.4	1.9	24.00
	02	111	-3.5	23.74	-5.9	-7.7	1,689	-7.5	-9.8	71.16	-1.7	-2.3

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	466	6.2	41.51	3.8	-2.5	2,732	3.3	-5.1	65.82	-0.5	-2.7	21.60
03	476	-4.8	39.99	-2.6	-3.7	2,755	-0.6	0.8	68.89	2.0	4.7	20.31
04	434	17.0	39.13	-0.2	-2.2	2,578	0.8	-6.4	65.90	1.1	-4.3	22.38
05	417	3.2	41.23	-1.7	5.4	2,698	-3.8	4.6	65.43	-2.1	-0.7	20.27
06	373	-6.3	42.54	4.7	3.2	2,766	0.6	2.5	65.02	-4.0	-0.6	22.08
07	398	4.5	42.19	1.4	-0.8	2,738	-2.2	-1.0	64.88	-3.5	-0.2	21.55
08	312	-3.1	41.50	8.1	-1.7	2,664	7.1	-2.7	64.19	-1.0	-1.1	22.14
09	391	6.8	41.96	-2.2	1.1	2,757	-6.2	3.5	65.70	-4.1	2.4	21.94
10	420	14.1	42.26	1.4	0.7	2,860	2.4	3.8	67.67	1.0	3.0	20.72
11	370	-3.4	43.28	11.6	2.4	2,833	11.2	-1.0	65.45	-0.3	-3.3	21.22
12	349	6.7	42.07	7.8	-2.8	2,715	9.7	-4.1	64.54	1.7	-1.4	21.62
17/01	329	-12.7	42.24	-0.8	0.4	2,744	-4.7	1.1	64.97	-3.9	0.7	22.05
02	419	-10.1	43.43	4.6	2.8	2,835	3.8	3.3	65.28	-0.8	0.5	21.68

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	202	7.4	50.94	4.5	8.6	3,500	3.3	12.6	68.71	-1.1	3.7	16.71
03	216	-1.8	49.29	2.4	-3.2	3,311	-0.3	-5.4	67.17	-2.7	-2.2	17.59
04	180	22.4	46.96	-2.2	-4.7	3,035	-9.0	-8.3	64.63	-7.0	-3.8	18.79
05	154	-12.5	50.85	5.3	8.3	3,409	6.1	12.3	67.04	0.8	3.7	19.25
06	138	-16.4	52.34	5.5	2.9	3,521	7.6	3.3	67.28	2.0	0.3	17.71
07	189	18.1	48.74	7.8	-6.9	3,215	5.7	-8.7	65.97	-2.0	-1.9	19.27
08	127	1.6	48.78	-4.5	0.1	3,131	-7.7	-2.6	64.20	-3.4	-2.7	20.04
09	162	-1.2	50.55	9.4	3.6	3,486	9.1	11.3	68.96	-0.2	7.4	16.87
10	185	21.7	50.38	9.0	-0.3	3,429	10.9	-1.7	68.05	1.8	-1.3	17.45
11	167	9.2	48.70	3.5	-3.3	3,252	2.3	-5.2	66.78	-1.2	-1.9	19.12
12	162	29.6	50.46	4.3	3.6	3,371	3.1	3.7	66.80	-1.1	0.0	19.00
17/01	159	14.4	52.65	12.2	4.3	3,693	18.8	9.5	70.14	5.8	5.0	17.22
02	185	-8.4	52.14	2.3	-1.0	3,574	2.1	-3.2	68.56	-0.2	-2.3	17.11

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	59	-3.3	27.63	-14.4	-4.1	1,641	-23.2	-6.7	59.37	-10.4	-2.7	21.95
03	53	-15.9	33.01	16.2	19.5	2,013	8.4	22.7	60.98	-6.7	2.7	19.95
04	47	23.7	27.67	-12.3	-16.2	1,596	-19.9	-20.7	57.69	-8.7	-5.4	22.57
05	45	-13.5	27.05	-3.2	-2.2	1,733	4.4	8.6	64.06	7.8	11.0	22.64
06	50	22.0	28.97	-13.9	7.1	1,824	-8.1	5.3	62.96	6.7	-1.7	20.26
07	46	27.8	29.55	-7.0	2.0	1,771	-11.1	-2.9	59.95	-4.3	-4.8	25.40
08	33	37.5	32.36	6.2	9.5	1,797	-4.0	1.5	55.54	-9.6	-7.4	18.62
09	50	-9.1	33.51	9.1	3.5	2,108	9.7	17.3	62.91	0.5	13.3	22.18
10	57	42.5	31.59	11.9	-5.7	1,858	9.7	-11.9	58.81	-1.9	-6.5	21.30
11	45	25.0	31.23	0.1	-1.1	2,004	0.8	7.9	64.17	0.7	9.1	21.18
12	44	15.8	28.36	7.0	-9.2	1,567	-0.8	-21.8	55.27	-7.3	-13.9	23.51
17/01	38	15.2	37.01	28.4	30.5	2,244	27.6	43.2	60.63	-0.6	9.7	19.39
02	41	-30.5	32.12	16.3	-13.2	2,102	28.1	-6.3	65.43	10.2	7.9	20.45

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	73	46.0	25.72	12.6	0.2	1,662	3.5	-4.4	64.64	-8.1	-4.6	21.67
03	58	11.5	27.54	24.5	7.1	1,880	32.5	13.1	68.27	6.5	5.6	20.55
04	58	26.1	25.16	15.8	-8.6	1,657	15.2	-11.9	65.85	-0.5	-3.5	21.25
05	52	-13.3	22.42	-6.6	-10.9	1,447	-7.3	-12.7	64.55	-0.8	-2.0	22.98
06	55	-3.5	22.44	-8.7	0.1	1,485	-8.4	2.6	66.20	0.4	2.5	23.23
07	63	34.0	24.12	-0.5	7.5	1,527	-3.9	2.8	63.32	-3.5	-4.3	23.94
08	39	-11.4	27.18	5.9	12.7	1,829	10.1	19.8	67.31	4.0	6.3	21.78
09	49	14.0	25.03	10.1	-7.9	1,699	29.2	-7.1	67.89	17.4	0.9	22.94
10	60	15.4	25.32	8.0	1.2	1,564	5.8	-8.0	61.75	-2.0	-9.0	22.86
11	53	43.2	24.21	-2.9	-4.4	1,505	-4.4	-3.8	62.16	-1.5	0.7	24.02
12	46	-17.9	25.75	5.5	6.4	1,608	-3.6	6.8	62.43	-8.6	0.4	21.72
17/01	47	6.8	25.24	-1.7	-2.0	1,563	-10.2	-2.8	61.92	-8.6	-0.8	22.92
02	65	-11.0	23.89	-7.1	-5.3	1,585	-4.6	1.5	66.36	2.6	7.2	22.73

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	94	-12.1	36.02	14.1	10.9	2,475	9.3	11.2	68.71	-4.2	0.2	18.31
03	114	-4.2	35.36	8.1	-1.8	2,560	6.6	3.4	72.40	-1.4	5.4	19.32
04	118	15.7	31.37	-4.4	-11.3	2,258	-3.3	-11.8	71.98	1.1	-0.6	20.17
05	99	-8.3	33.65	5.1	7.3	2,424	8.7	7.4	72.05	3.5	0.1	19.06
06	97	-9.3	30.28	-7.3	-10.0	2,047	-12.1	-15.6	67.61	-5.2	-6.2	24.84
07	87	-16.3	32.78	0.1	8.3	2,319	0.5	13.3	70.73	0.3	4.6	20.93
08	72	-35.1	34.01	4.9	3.8	2,421	7.8	4.4	71.18	2.7	0.6	20.59
09	97	10.2	35.03	9.8	3.0	2,527	9.2	4.4	72.13	-0.6	1.3	18.60
10	113	2.7	34.11	9.0	-2.6	2,533	15.6	0.3	74.27	6.0	3.0	19.76
11	77	-17.2	35.38	8.3	3.7	2,555	13.1	0.9	72.21	4.4	-2.8	19.66
12	111	60.9	30.77	0.7	-13.0	2,081	-3.6	-18.6	67.63	-4.2	-6.4	23.05
17/01	104	38.7	35.70	9.9	16.0	2,502	12.3	20.2	70.08	2.2	3.6	21.31
02	116	23.4	31.22	-13.3	-12.6	2,180	-11.9	-12.8	69.84	1.6	-0.3	21.67

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,387	46.8	115.77	4.6	-0.2	6,299	2.9	2.3	54.41	-1.6	2.5	18.87
03	1,439	47.6	116.67	7.4	0.8	6,106	4.4	-3.1	52.33	-2.9	-3.8	19.29
04	1,469	63.0	113.34	3.5	-2.9	5,973	7.2	-2.2	52.70	3.6	0.7	19.09
05	1,311	39.2	112.47	3.8	-0.8	6,046	7.8	1.2	53.75	3.8	2.0	19.14
06	1,355	17.3	117.62	6.4	4.6	6,558	12.3	8.5	55.75	5.6	3.7	19.02
07	1,364	29.0	114.12	-2.5	-3.0	6,175	-0.7	-5.8	54.11	1.8	-2.9	18.88
08	1,139	13.3	113.23	-4.9	-0.8	5,950	-5.1	-3.7	52.54	-0.2	-2.9	19.04
09	1,364	10.8	117.18	3.9	3.5	6,470	9.4	8.7	55.21	5.3	5.1	18.92
10	1,438	5.7	117.44	0.5	0.2	6,348	0.9	-1.9	54.06	0.4	-2.1	19.59
11	1,326	-0.2	118.61	1.1	1.0	6,302	-0.4	-0.7	53.14	-1.5	-1.7	18.87
12	1,202	-2.0	120.97	7.6	2.0	6,587	11.2	4.5	54.45	3.4	2.5	19.33
17/01	1,370	-5.1	119.39	3.0	-1.3	6,625	7.6	0.6	55.49	4.5	1.9	19.06
02	1,259	-9.2	117.81	1.8	-1.3	6,418	1.9	-3.1	54.48	0.1	-1.8	18.75

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,856	33.7	58.09	13.7	-1.5	3,177	10.4	-1.7	54.70	-3.0	-0.3	17.62
03	1,855	19.4	58.96	13.0	1.5	3,206	9.0	0.9	54.37	-3.6	-0.6	17.92
04	1,799	24.3	59.51	10.3	0.9	3,218	9.4	0.4	54.07	-0.8	-0.6	17.88
05	1,738	16.7	59.40	11.7	-0.2	3,178	8.0	-1.2	53.50	-3.3	-1.1	17.78
06	1,775	16.4	59.16	10.0	-0.4	3,199	9.0	0.7	54.07	-1.0	1.1	18.25
07	1,866	23.1	60.69	9.0	2.6	3,302	10.5	3.2	54.41	1.4	0.6	17.98
08	1,793	26.9	58.87	7.3	-3.0	3,099	3.4	-6.2	52.63	-3.6	-3.3	18.56
09	1,965	20.3	59.41	6.0	0.9	3,162	4.2	2.1	53.23	-1.6	1.1	18.76
10	2,027	21.4	59.83	5.4	0.7	3,247	4.6	2.7	54.27	-0.7	2.0	18.36
11	1,859	18.8	59.21	1.9	-1.0	3,208	2.2	-1.2	54.19	0.3	-0.2	18.71
12	1,871	17.2	59.52	3.0	0.5	3,252	4.3	1.4	54.65	1.3	0.8	18.77
17/01	1,858	2.1	59.55	1.0	0.0	3,243	0.3	-0.3	54.47	-0.7	-0.3	18.94
02	1,974	6.4	61.63	6.1	3.5	3,374	6.2	4.0	54.75	0.1	0.5	18.44

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	2,129	49.8	75.30	5.7	0.3	3,798	0.0	1.3	50.44	-5.4	1.0	23.22
03	2,046	31.0	74.31	8.8	-1.3	3,758	7.4	-1.1	50.57	-1.3	0.3	23.68
04	2,193	49.4	76.74	8.1	3.3	3,890	3.8	3.5	50.69	-3.9	0.2	23.20
05	1,883	25.8	75.21	5.7	-2.0	3,846	5.5	-1.1	51.14	-0.2	0.9	24.12
06	1,940	16.2	72.95	-0.5	-3.0	3,634	-3.3	-5.5	49.82	-2.8	-2.6	24.36
07	1,955	16.6	74.57	0.8	2.2	3,805	2.3	4.7	51.03	1.5	2.4	23.71
08	1,734	7.0	74.14	3.0	-0.6	3,712	4.4	-2.5	50.06	1.3	-1.9	23.94
09	1,900	1.7	74.25	2.2	0.2	3,763	3.6	1.4	50.68	1.3	1.2	24.14
10	2,024	4.1	75.18	1.5	1.3	3,827	0.2	1.7	50.90	-1.2	0.4	23.31
11	1,787	-6.2	75.00	0.9	-0.2	3,882	3.0	1.4	51.76	2.1	1.7	23.55
12	1,796	0.6	73.91	0.8	-1.5	3,775	3.5	-2.8	51.07	2.7	-1.3	23.77
17/01	1,812	-14.5	72.99	-2.8	-1.3	3,683	-1.8	-2.4	50.47	1.1	-1.2	24.59
02	1,823	-14.4	74.30	-1.3	1.8	3,805	0.2	3.3	51.21	1.5	1.5	24.67

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,743	55.5	82.63	9.3	0.5	3,653	2.0	4.2	44.21	-6.6	3.7	23.51
03	1,773	35.8	83.07	10.2	0.5	3,754	12.0	2.8	45.20	1.6	2.2	23.99
04	1,822	44.8	85.97	13.3	3.5	3,858	14.6	2.8	44.88	1.2	-0.7	23.87
05	1,679	29.5	83.90	3.9	-2.4	3,705	2.7	-4.0	44.15	-1.2	-1.6	24.13
06	1,666	14.8	85.36	4.7	1.7	3,820	6.7	3.1	44.75	1.9	1.3	24.02
07	1,715	14.9	84.75	4.1	-0.7	3,876	7.5	1.5	45.73	3.3	2.2	24.43
08	1,596	12.8	83.60	5.1	-1.4	3,686	9.6	-4.9	44.09	4.2	-3.6	24.15
09	1,659	2.8	83.46	3.1	-0.2	3,691	3.4	0.1	44.22	0.3	0.3	24.94
10	1,713	4.8	86.24	4.7	3.3	3,883	9.4	5.2	45.03	4.5	1.8	23.97
11	1,623	-6.1	88.16	6.9	2.2	3,933	12.4	1.3	44.61	5.1	-0.9	24.78
12	1,489	-4.3	86.36	3.2	-2.0	3,889	5.8	-1.1	45.04	2.6	0.9	23.87
17/01	1,626	-5.2	85.28	3.7	-1.3	3,785	8.0	-2.7	44.39	4.1	-1.4	24.89
02	1,567	-10.1	88.02	6.5	3.2	4,014	9.9	6.0	45.60	3.2	2.7	23.52

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,524	17.4	61.75	7.9	0.1	2,791	3.6	-1.4	45.20	-4.0	-1.5	21.91
03	1,507	14.7	62.00	6.2	0.4	2,749	0.3	-1.5	44.34	-5.6	-1.9	21.95
04	1,621	27.3	63.39	8.6	2.2	2,845	3.2	3.5	44.89	-4.9	1.2	21.16
05	1,485	18.1	62.79	6.1	-1.0	2,811	2.6	-1.2	44.77	-3.3	-0.3	21.54
06	1,472	5.9	65.25	9.6	3.9	3,033	13.8	7.9	46.48	3.8	3.8	20.75
07	1,578	15.1	63.50	7.6	-2.7	2,834	6.4	-6.6	44.62	-1.0	-4.0	21.44
08	1,498	7.9	62.77	3.9	-1.2	2,736	1.4	-3.5	43.59	-2.4	-2.3	21.85
09	1,597	7.5	63.69	3.7	1.5	2,858	3.7	4.5	44.88	0.0	3.0	22.20
10	1,659	4.1	64.52	6.2	1.3	2,857	4.9	-0.1	44.28	-1.2	-1.3	21.98
11	1,562	5.2	64.66	5.8	0.2	2,786	1.4	-2.5	43.09	-4.2	-2.7	21.70
12	1,373	-0.2	64.96	2.7	0.5	2,791	-1.4	0.2	42.97	-3.9	-0.3	21.54
17/01	1,495	-6.0	65.04	5.4	0.1	2,918	3.1	4.5	44.86	-2.2	4.4	21.96
02	1,492	-2.1	65.54	6.1	0.8	2,982	6.9	2.2	45.50	0.7	1.4	21.40

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,278	14.3	39.61	6.4	-0.2	2,452	2.9	-1.5	61.91	-3.3	-1.3	22.56
03	1,159	-5.3	39.66	4.3	0.1	2,430	0.1	-0.9	61.27	-4.0	-1.0	22.79
04	1,254	10.1	39.08	4.1	-1.5	2,423	1.8	-0.3	61.99	-2.2	1.2	23.09
05	1,187	4.7	40.06	5.4	2.5	2,409	2.3	-0.6	60.13	-3.0	-3.0	23.65
06	1,102	-4.4	39.38	2.4	-1.7	2,444	0.8	1.5	62.05	-1.6	3.2	23.46
07	1,187	-1.7	41.00	8.4	4.1	2,511	7.0	2.8	61.25	-1.3	-1.3	23.21
08	1,062	-2.2	40.41	5.4	-1.4	2,450	5.3	-2.4	60.63	-0.1	-1.0	22.83
09	1,270	-0.9	39.91	4.4	-1.2	2,456	2.4	0.2	61.53	-1.9	1.5	23.32
10	1,307	1.6	40.30	2.9	1.0	2,534	3.9	3.2	62.88	0.9	2.2	22.72
11	1,159	-4.1	40.11	0.3	-0.5	2,430	-1.3	-4.1	60.58	-1.6	-3.7	23.47
12	1,101	2.8	40.52	2.0	1.0	2,467	0.5	1.5	60.89	-1.4	0.5	24.26
17/01	1,296	2.6	40.94	3.2	1.0	2,590	4.0	5.0	63.25	0.8	3.9	23.03
02	1,315	2.9	41.51	4.8	1.4	2,572	4.9	-0.7	61.96	0.1	-2.0	23.38

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	358	0.6	34.20	15.2	4.2	2,337	19.3	7.5	68.32	3.5	3.2	21.68
03	326	-10.2	33.34	13.1	-2.5	2,233	13.6	-4.5	66.96	0.4	-2.0	21.16
04	355	-4.1	35.76	19.7	7.2	2,358	17.6	5.6	65.96	-1.7	-1.5	21.04
05	371	6.3	33.29	11.9	-6.9	2,185	12.6	-7.4	65.64	0.7	-0.5	21.94
06	329	-1.2	35.67	10.6	7.2	2,339	11.0	7.1	65.57	0.3	-0.1	21.66
07	318	-6.7	35.22	10.2	-1.3	2,296	10.0	-1.8	65.19	-0.2	-0.6	21.80
08	314	4.7	34.93	11.3	-0.8	2,332	7.3	1.6	66.78	-3.6	2.4	21.75
09	396	27.3	34.20	6.9	-2.1	2,246	4.6	-3.7	65.68	-2.2	-1.7	22.60
10	375	21.4	36.10	11.6	5.6	2,417	12.3	7.6	66.97	0.6	2.0	21.83
11	366	4.6	37.73	21.2	4.5	2,455	17.9	1.5	65.06	-2.7	-2.9	21.41
12	385	32.3	37.60	8.1	-0.3	2,486	5.0	1.3	66.11	-2.8	1.6	21.50
17/01	384	28.0	38.17	16.3	1.5	2,506	15.3	0.8	65.65	-0.9	-0.7	21.45
02	394	10.1	35.04	2.5	-8.2	2,260	-3.3	-9.8	64.50	-5.6	-1.8	23.48

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	311	20.5	34.53	1.5	-2.7	2,077	-5.0	-2.5	60.15	-6.4	0.2	22.86
03	275	0.4	34.99	8.3	1.4	2,152	6.7	3.6	61.49	-1.5	2.2	22.99
04	330	22.2	35.63	9.7	1.8	2,147	6.7	-0.2	60.26	-2.7	-2.0	23.36
05	302	4.1	36.10	14.5	1.3	2,182	11.9	1.6	60.44	-2.3	0.3	23.19
06	301	2.7	35.86	10.5	-0.7	2,213	8.5	1.4	61.71	-1.9	2.1	24.14
07	332	11.0	38.21	12.9	6.5	2,272	7.7	2.6	59.46	-4.6	-3.7	22.52
08	271	8.4	35.76	9.3	-6.4	2,122	5.7	-6.6	59.34	-3.4	-0.2	24.62
09	343	16.3	36.93	5.3	3.3	2,206	-2.2	3.9	59.73	-7.1	0.7	23.37
10	361	15.7	37.06	8.1	0.4	2,266	6.5	2.7	61.14	-1.5	2.4	23.71
11	347	12.7	36.25	0.5	-2.2	2,201	-2.0	-2.9	60.71	-2.4	-0.7	23.49
12	340	31.8	37.16	2.2	2.5	2,308	1.9	4.9	62.12	-0.3	2.3	23.54
17/01	338	14.6	36.50	2.8	-1.8	2,213	3.9	-4.1	60.64	1.0	-2.4	23.65
02	337	8.4	36.57	5.9	0.2	2,197	5.8	-0.7	60.08	-0.1	-0.9	24.01

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	411	14.8	28.07	5.8	-0.7	1,883	8.1	-0.2	67.07	2.2	0.6	23.30
03	417	8.3	28.31	6.5	0.9	1,873	5.6	-0.5	66.16	-0.8	-1.4	23.24
04	411	0.7	27.67	4.4	-2.3	1,800	5.7	-3.9	65.05	1.2	-1.7	24.07
05	363	-4.0	27.48	-0.8	-0.7	1,831	2.5	1.7	66.61	3.3	2.4	23.55
06	383	3.0	27.75	3.4	1.0	1,829	2.9	-0.1	65.90	-0.5	-1.1	24.45
07	384	11.3	28.87	9.6	4.0	1,882	9.9	2.9	65.18	0.3	-1.1	22.75
08	352	12.8	28.81	9.6	-0.2	1,885	8.7	0.2	65.42	-0.8	0.4	23.51
09	407	6.0	28.63	5.8	-0.7	1,865	5.4	-1.0	65.16	-0.3	-0.4	23.77
10	411	7.3	28.83	7.4	0.7	1,864	6.7	-0.1	64.64	-0.6	-0.8	23.45
11	384	-8.1	27.89	1.4	-3.3	1,853	0.2	-0.6	66.44	-1.2	2.8	24.70
12	353	5.7	29.59	1.8	6.1	1,935	3.0	4.4	65.39	1.2	-1.6	23.50
17/01	454	4.6	28.45	0.6	-3.9	1,751	-7.2	-9.5	61.54	-7.7	-5.9	24.36
02	418	1.7	28.37	1.0	-0.3	1,872	-0.6	6.9	65.98	-1.6	7.2	24.68

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	276	24.3	25.84	10.8	0.2	1,730	11.3	-0.3	66.96	0.5	-0.5	22.75
03	262	20.7	26.01	11.1	0.7	1,750	9.2	1.2	67.27	-1.7	0.5	21.96
04	246	9.8	25.65	6.6	-1.4	1,742	5.4	-0.4	67.93	-1.1	1.0	22.12
05	262	14.4	26.84	9.4	4.6	1,815	9.2	4.2	67.64	-0.2	-0.4	22.44
06	233	4.0	25.18	2.9	-6.2	1,646	-1.4	-9.3	65.37	-4.2	-3.4	23.66
07	251	3.3	27.05	9.4	7.4	1,831	8.8	11.2	67.70	-0.6	3.6	22.04
08	238	11.2	26.04	4.6	-3.8	1,802	8.6	-1.6	69.21	3.8	2.2	22.23
09	278	18.8	26.67	8.7	2.4	1,817	11.9	0.9	68.14	2.9	-1.5	22.75
10	296	15.6	27.08	10.2	1.5	1,860	11.6	2.4	68.70	1.2	0.8	21.53
11	276	3.0	26.17	6.3	-3.4	1,789	9.3	-3.8	68.39	2.9	-0.5	22.44
12	254	16.0	27.58	12.8	5.4	1,911	18.8	6.8	69.28	5.3	1.3	22.32
17/01	265	2.7	26.74	3.7	-3.0	1,825	5.2	-4.5	68.26	1.4	-1.5	22.85
02	297	7.6	25.40	-1.7	-5.0	1,732	0.1	-5.1	68.17	1.8	-0.1	23.92

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	475	-14.6	32.30	7.4	-4.9	2,326	5.5	-4.8	72.02	-1.8	0.2	22.76
03	467	-14.8	32.26	2.2	-0.1	2,320	3.6	-0.3	71.91	1.3	-0.2	24.24
04	519	3.0	31.61	4.9	-2.0	2,207	3.4	-4.8	69.84	-1.5	-2.9	24.14
05	438	-12.0	32.27	7.4	2.1	2,233	5.4	1.2	69.21	-1.9	-0.9	24.16
06	463	-12.6	32.61	1.6	1.1	2,297	-0.2	2.8	70.43	-1.9	1.8	24.09
07	452	-7.0	33.00	4.9	1.2	2,395	8.2	4.3	72.57	3.1	3.0	23.99
08	406	-7.9	33.42	6.8	1.3	2,372	7.0	-0.9	70.99	0.2	-2.2	24.29
09	484	0.0	32.66	0.3	-2.3	2,311	0.4	-2.6	70.77	0.1	-0.3	24.26
10	534	4.9	33.67	9.9	3.1	2,375	10.4	2.8	70.54	0.5	-0.3	23.93
11	443	-13.1	33.61	2.4	-0.2	2,410	2.0	1.5	71.70	-0.4	1.6	24.01
12	438	-6.8	33.72	6.3	0.3	2,454	8.5	1.8	72.77	2.1	1.5	22.90
17/01	492	-14.1	34.46	1.4	2.2	2,438	-0.2	-0.7	70.75	-1.6	-2.8	23.91
02	488	2.7	33.09	2.5	-4.0	2,317	-0.4	-5.0	70.00	-2.8	-1.1	24.30

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	310	11.1	23.71	-3.2	-0.9	1,643	-5.6	-2.9	69.30	-2.6	-2.1	23.61
03	296	0.3	24.07	4.5	1.5	1,713	4.5	4.2	71.15	-0.1	2.7	22.46
04	283	-10.7	23.29	0.5	-3.3	1,625	-0.5	-5.1	69.80	-1.0	-1.9	24.40
05	288	-1.4	23.67	-2.6	1.6	1,650	-4.2	1.5	69.71	-1.6	-0.1	24.71
06	289	7.4	25.01	5.4	5.7	1,735	2.6	5.2	69.37	-2.6	-0.5	23.27
07	335	28.8	24.78	16.7	-0.9	1,703	12.7	-1.8	68.74	-3.4	-0.9	24.32
08	298	20.6	24.43	6.8	-1.4	1,681	1.0	-1.3	68.81	-5.5	0.1	23.64
09	320	26.0	25.83	7.3	5.8	1,821	3.4	8.3	70.48	-3.6	2.4	22.16
10	349	22.9	25.41	8.8	-1.6	1,739	4.1	-4.5	68.42	-4.3	-2.9	23.81
11	307	4.8	25.68	7.8	1.0	1,810	9.2	4.1	70.48	1.3	3.0	23.19
12	305	27.6	25.63	6.8	-0.2	1,851	9.6	2.3	72.24	2.7	2.5	21.97
17/01	317	-4.5	26.96	12.7	5.2	1,863	10.0	0.6	69.09	-2.4	-4.4	23.26
02	308	-0.6	26.40	11.3	-2.1	1,865	13.5	0.1	70.64	1.9	2.2	23.19

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	317	10.1	24.08	1.4	-1.1	1,702	0.6	-2.0	70.67	-0.8	-0.8	25.41
03	307	-5.8	23.34	-5.0	-3.1	1,650	-5.6	-3.0	70.71	-0.6	0.1	25.65
04	307	11.2	24.36	4.7	4.4	1,733	4.9	5.0	71.14	0.1	0.6	24.77
05	260	-7.8	25.08	3.6	3.0	1,777	2.9	2.5	70.84	-0.7	-0.4	25.60
06	325	21.3	23.70	3.3	-5.5	1,666	3.8	-6.2	70.30	0.5	-0.8	26.23
07	327	17.2	26.05	13.9	9.9	1,916	19.4	15.0	73.54	4.8	4.6	24.47
08	266	-6.3	25.97	7.1	-0.3	1,838	8.3	-4.0	70.79	1.1	-3.7	24.41
09	293	-5.5	26.90	8.3	3.6	1,880	7.0	2.3	69.91	-1.2	-1.2	24.12
10	323	-3.3	26.01	8.4	-3.3	1,823	8.4	-3.0	70.09	0.0	0.3	24.62
11	311	-5.2	24.44	2.0	-6.0	1,757	4.7	-3.6	71.88	2.6	2.6	26.32
12	268	4.3	26.25	13.4	7.4	1,899	17.1	8.1	72.32	3.3	0.6	25.83
17/01	283	-8.1	26.95	10.7	2.7	1,920	10.7	1.1	71.25	0.0	-1.5	25.08
02	293	-7.6	24.61	2.2	-8.7	1,744	2.5	-9.2	70.85	0.3	-0.6	26.24

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	2,172	2.0	40.55	6.5	0.4	2,465	1.7	0.0	60.79	-4.6	-0.4	23.75
03	2,061	-6.1	40.44	6.5	-0.3	2,450	2.2	-0.6	60.58	-4.1	-0.4	23.84
04	2,102	-1.5	40.20	6.0	-0.6	2,412	1.8	-1.5	60.01	-4.0	-0.9	24.03
05	1,979	-3.3	41.63	8.2	3.6	2,499	3.7	3.6	60.02	-4.1	0.0	23.96
06	1,972	-8.6	41.38	7.8	-0.6	2,459	4.3	-1.6	59.43	-3.2	-1.0	24.25
07	1,898	-9.1	41.11	6.2	-0.7	2,463	0.8	0.1	59.90	-5.0	0.8	24.22
08	1,728	-10.6	41.14	6.4	0.1	2,471	4.2	0.3	60.06	-2.1	0.3	24.59
09	2,048	0.9	41.24	4.5	0.2	2,459	2.1	-0.5	59.63	-2.2	-0.7	24.22
10	2,120	-3.3	41.53	5.6	0.7	2,472	3.4	0.5	59.52	-2.1	-0.2	24.24
11	1,932	-9.0	43.25	7.7	4.1	2,569	5.4	3.9	59.41	-2.1	-0.2	24.21
12	1,807	-2.9	41.50	4.6	-4.0	2,427	1.3	-5.5	58.48	-3.1	-1.6	24.84
17/01	2,036	-9.3	41.95	3.8	1.1	2,468	0.1	1.7	58.82	-3.6	0.6	24.94
02	1,970	-9.3	42.50	4.8	1.3	2,557	3.7	3.6	60.17	-1.0	2.3	24.73

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	791	11.1	50.24	11.0	4.0	3,116	7.7	3.2	62.02	-2.9	-0.8	19.89
03	769	7.3	48.40	4.1	-3.7	3,076	7.6	-1.3	63.56	3.3	2.5	20.93
04	749	7.2	49.69	9.7	2.7	3,099	8.7	0.7	62.36	-0.9	-1.9	21.26
05	675	-9.0	50.35	12.2	1.3	3,142	14.4	1.4	62.41	2.0	0.1	20.49
06	713	2.9	50.73	9.1	0.8	3,184	12.7	1.3	62.77	3.3	0.6	20.81
07	700	-5.3	50.16	5.5	-1.1	3,115	10.6	-2.2	62.10	4.8	-1.1	20.45
08	657	-3.4	49.36	5.2	-1.6	3,063	9.4	-1.7	62.06	4.0	-0.1	20.35
09	763	5.1	48.65	5.8	-1.4	3,057	11.8	-0.2	62.83	5.6	1.2	20.73
10	799	10.4	50.99	10.4	4.8	3,137	14.1	2.6	61.53	3.4	-2.1	20.02
11	715	2.9	49.69	2.2	-2.5	3,138	5.9	0.0	63.16	3.6	2.7	21.05
12	724	15.5	50.58	2.9	1.8	3,162	8.0	0.7	62.51	5.0	-1.0	21.49
17/01	803	8.4	50.35	4.2	-0.5	3,029	0.3	-4.2	60.16	-3.7	-3.8	21.05
02	850	7.5	49.60	-1.3	-1.5	3,103	-0.4	2.5	62.56	0.9	4.0	21.09

○神奈川県 相模原市

年/月	件数	㎡単価		価格		専有面積		築年数				
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
16/02	237	7.7	30.28	5.3	1.7	1,602	-2.9	-2.3	52.89	-7.8	-4.0	22.66
03	184	-12.8	29.73	4.8	-1.8	1,656	1.3	3.4	55.72	-3.3	5.3	23.01
04	221	4.7	30.05	-2.0	1.1	1,631	-9.6	-1.5	54.28	-7.8	-2.6	23.15
05	208	-2.8	30.54	7.2	1.6	1,646	2.9	0.9	53.90	-4.0	-0.7	23.19
06	200	-7.8	31.65	10.6	3.6	1,759	13.3	6.8	55.56	2.4	3.1	23.20
07	220	15.2	30.38	6.6	-4.0	1,668	8.0	-5.2	54.89	1.3	-1.2	23.73
08	218	-1.4	32.08	8.5	5.6	1,640	-2.8	-1.7	51.14	-10.4	-6.8	23.08
09	243	6.6	30.78	6.7	-4.0	1,681	5.4	2.5	54.60	-1.3	6.8	23.26
10	239	-5.5	30.49	1.8	-1.0	1,693	0.2	0.7	55.52	-1.6	1.7	23.77
11	212	-2.3	32.33	17.8	6.0	1,776	29.9	4.9	54.92	10.3	-1.1	23.34
12	187	3.9	29.93	-2.6	-7.4	1,627	1.3	-8.4	54.35	3.9	-1.0	24.78
17/01	209	-12.6	31.33	5.2	4.7	1,736	5.9	6.7	55.41	0.6	1.9	23.96
02	233	-1.7	30.16	-0.4	-3.7	1,636	2.2	-5.8	54.25	2.6	-2.1	24.96

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	309	3.0	26.31	2.5	0.1	1,654	2.8	4.0	62.85	0.3	3.9	22.01
03	287	-0.3	26.42	10.1	0.4	1,661	7.2	0.4	62.85	-2.6	0.0	22.60
04	266	1.9	25.82	-2.7	-2.3	1,628	1.1	-1.9	63.07	3.9	0.3	23.02
05	251	-7.0	27.36	6.2	6.0	1,679	6.5	3.1	61.39	0.3	-2.7	22.74
06	267	-0.7	26.75	3.0	-2.2	1,663	3.7	-1.0	62.18	0.7	1.3	23.00
07	262	-14.4	25.63	0.1	-4.2	1,588	0.0	-4.5	61.98	-0.1	-0.3	24.13
08	256	-2.7	24.93	-7.4	-2.7	1,432	-15.7	-9.9	57.45	-9.0	-7.3	24.27
09	296	-1.3	27.29	6.1	9.5	1,628	0.3	13.7	59.66	-5.4	3.9	23.20
10	265	-4.3	25.96	-0.4	-4.9	1,583	-4.2	-2.7	60.99	-3.8	2.2	24.12
11	252	-14.3	26.64	2.1	2.6	1,656	3.7	4.6	62.16	1.6	1.9	23.62
12	247	-13.6	26.88	1.0	0.9	1,595	-2.9	-3.7	59.34	-3.9	-4.5	23.99
17/01	280	-8.8	27.50	4.6	2.3	1,661	4.4	4.2	60.41	-0.2	1.8	22.71
02	289	-6.5	27.12	3.1	-1.4	1,670	1.0	0.5	61.55	-2.1	1.9	23.28

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	531	3.9	34.26	2.7	3.6	2,363	0.3	6.2	68.99	-2.3	2.5	22.76
03	481	-8.7	33.89	-2.2	-1.1	2,382	0.1	0.8	70.30	2.4	1.9	23.74
04	513	-1.9	34.12	5.1	0.7	2,328	2.4	-2.3	68.24	-2.6	-2.9	23.82
05	476	-5.4	34.18	4.6	0.2	2,296	2.3	-1.4	67.18	-2.2	-1.6	23.41
06	476	-6.7	33.03	3.2	-3.4	2,322	4.6	1.1	70.29	1.4	4.6	23.48
07	517	14.4	35.27	4.6	6.8	2,390	2.8	2.9	67.75	-1.8	-3.6	22.80
08	423	-2.1	32.49	-0.4	-7.9	2,173	-1.6	-9.1	66.88	-1.2	-1.3	24.13
09	488	1.5	31.60	0.8	-2.7	2,153	0.3	-0.9	68.12	-0.5	1.9	24.73
10	547	8.7	33.62	5.8	6.4	2,310	7.3	7.3	68.70	1.4	0.8	23.50
11	480	3.9	33.43	4.1	-0.6	2,307	6.4	-0.1	69.00	2.3	0.4	23.92
12	459	8.8	33.79	-1.0	1.1	2,306	-4.0	0.0	68.23	-3.1	-1.1	24.19
17/01	541	-0.4	36.27	9.7	7.3	2,459	10.5	6.6	67.79	0.7	-0.7	23.84
02	517	-2.6	34.35	0.3	-5.3	2,375	0.5	-3.4	69.14	0.2	2.0	22.94

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	3,794	80.3	119.94	8.7	-0.1	6,719	6.6	1.1	56.02	-1.9	1.2	17.66
03	3,844	80.6	120.42	6.5	0.4	6,739	6.4	0.3	55.96	-0.1	-0.1	17.69
04	3,896	81.1	120.81	7.7	0.3	6,772	11.7	0.5	56.05	3.7	0.2	17.69
05	3,862	74.6	119.73	6.8	-0.9	6,759	12.1	-0.2	56.45	4.9	0.7	17.67
06	3,864	56.8	121.20	7.3	1.2	6,923	12.0	2.4	57.12	4.4	1.2	17.40
07	3,896	52.1	121.27	4.7	0.1	6,930	9.1	0.1	57.14	4.2	0.0	17.60
08	3,907	43.5	120.12	1.2	-1.0	6,879	5.1	-0.7	57.26	3.9	0.2	17.85
09	3,916	30.1	120.29	1.7	0.1	6,893	6.2	0.2	57.30	4.4	0.1	17.68
10	3,899	19.9	122.48	2.3	1.8	7,048	6.5	2.2	57.55	4.1	0.4	17.67
11	3,911	12.3	123.11	1.5	0.5	7,072	5.0	0.3	57.44	3.4	-0.2	17.44
12	3,744	4.9	124.99	3.7	1.5	7,187	7.1	1.6	57.50	3.3	0.1	17.54
17/01	3,806	2.6	125.34	4.4	0.3	7,305	9.9	1.6	58.28	5.3	1.3	17.56
02	3,801	0.2	126.09	5.1	0.6	7,317	8.9	0.2	58.03	3.6	-0.4	17.31

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	4,430	28.6	59.84	15.8	0.3	3,180	11.6	-0.6	53.15	-3.6	-0.8	16.28
03	4,363	26.0	60.18	13.5	0.6	3,194	10.0	0.4	53.08	-3.2	-0.1	16.39
04	4,338	27.4	60.70	12.7	0.9	3,234	10.0	1.2	53.28	-2.4	0.4	16.42
05	4,340	22.9	61.16	12.0	0.8	3,240	9.2	0.2	52.98	-2.4	-0.6	16.37
06	4,473	25.6	60.75	10.1	-0.7	3,211	8.5	-0.9	52.85	-1.5	-0.2	16.73
07	4,684	29.6	61.11	9.3	0.6	3,244	8.7	1.0	53.08	-0.5	0.4	16.79
08	4,885	32.8	61.02	8.0	-0.1	3,224	6.8	-0.6	52.83	-1.1	-0.5	16.88
09	5,013	32.1	61.29	7.1	0.4	3,215	6.3	-0.3	52.46	-0.7	-0.7	17.09
10	5,026	28.3	61.46	6.0	0.3	3,256	6.2	1.3	52.97	0.2	1.0	17.13
11	5,097	29.0	61.43	3.7	-0.1	3,267	4.1	0.3	53.19	0.4	0.4	17.14
12	5,217	27.8	61.55	3.6	0.2	3,280	3.2	0.4	53.29	-0.4	0.2	17.05
17/01	5,177	19.0	61.23	2.6	-0.5	3,290	2.9	0.3	53.73	0.2	0.8	17.04
02	5,234	18.1	61.51	2.8	0.5	3,315	4.2	0.8	53.90	1.4	0.3	17.21

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	4,871	44.9	76.28	8.7	0.6	3,839	4.1	0.4	50.32	-4.2	-0.2	21.24
03	4,783	41.4	76.23	7.9	-0.1	3,852	6.0	0.4	50.53	-1.8	0.4	21.28
04	4,842	44.8	77.20	8.3	1.3	3,894	5.7	1.1	50.45	-2.3	-0.2	21.28
05	4,746	37.4	77.29	7.6	0.1	3,936	7.7	1.1	50.92	0.1	0.9	21.54
06	4,842	33.5	76.37	4.9	-1.2	3,859	4.8	-1.9	50.53	-0.1	-0.8	21.80
07	4,886	28.5	76.18	2.5	-0.3	3,852	2.9	-0.2	50.57	0.3	0.1	21.96
08	4,943	25.6	76.06	2.2	-0.2	3,833	2.7	-0.5	50.40	0.4	-0.3	22.09
09	4,893	17.3	76.00	1.6	-0.1	3,831	3.8	0.0	50.42	2.1	0.0	22.12
10	4,919	12.4	76.11	1.3	0.2	3,842	3.1	0.3	50.48	1.8	0.1	21.89
11	4,922	8.7	76.44	1.1	0.4	3,911	3.8	1.8	51.17	2.6	1.4	21.79
12	4,966	9.6	76.02	0.9	-0.5	3,900	3.6	-0.3	51.31	2.6	0.3	21.82
17/01	5,019	5.2	75.76	0.0	-0.3	3,883	1.6	-0.5	51.25	1.6	-0.1	21.93
02	4,940	1.4	75.74	-0.7	0.0	3,882	1.1	0.0	51.25	1.8	0.0	22.27

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	4,166	53.6	87.43	11.0	0.3	3,821	2.3	0.4	43.70	-7.8	0.1	21.97
03	4,140	52.5	87.39	10.8	0.0	3,846	6.1	0.7	44.01	-4.3	0.7	21.95
04	4,204	53.2	87.72	10.7	0.4	3,870	7.1	0.6	44.11	-3.2	0.2	21.98
05	4,208	45.3	88.35	9.0	0.7	3,927	7.1	1.5	44.44	-1.8	0.7	22.04
06	4,205	37.0	89.17	8.0	0.9	4,026	8.5	2.5	45.15	0.4	1.6	22.12
07	4,282	33.5	89.62	7.3	0.5	4,076	8.9	1.2	45.48	1.5	0.7	22.26
08	4,379	32.2	90.11	7.0	0.5	4,103	10.3	0.7	45.53	3.1	0.1	22.11
09	4,343	21.7	89.41	6.5	-0.8	4,033	9.0	-1.7	45.10	2.3	-1.0	22.29
10	4,278	16.6	90.84	6.1	1.6	4,140	11.1	2.7	45.58	4.7	1.0	21.88
11	4,357	11.7	92.21	7.7	1.5	4,225	14.3	2.0	45.82	6.1	0.5	22.08
12	4,307	9.7	92.38	6.1	0.2	4,223	11.2	-0.1	45.71	4.8	-0.2	21.74
17/01	4,318	5.9	91.85	5.3	-0.6	4,213	10.7	-0.2	45.86	5.0	0.3	21.92
02	4,296	3.1	92.42	5.7	0.6	4,281	12.1	1.6	46.33	6.0	1.0	21.77

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	3,631	22.5	63.72	10.4	0.4	2,728	5.4	0.2	42.82	-4.6	-0.2	19.70
03	3,538	22.0	63.89	9.2	0.3	2,703	3.1	-0.9	42.30	-5.6	-1.2	19.73
04	3,610	25.4	64.78	9.6	1.4	2,750	4.6	1.8	42.45	-4.6	0.4	19.75
05	3,640	26.7	64.89	8.2	0.2	2,756	4.7	0.2	42.47	-3.3	0.0	19.69
06	3,756	26.4	66.17	10.3	2.0	2,838	9.2	3.0	42.89	-1.0	1.0	19.41
07	3,854	25.7	66.51	9.9	0.5	2,826	9.2	-0.4	42.49	-0.6	-0.9	19.39
08	4,016	24.1	66.07	8.5	-0.7	2,838	8.5	0.4	42.96	0.0	1.1	19.69
09	4,022	18.7	66.07	7.0	0.0	2,844	7.9	0.2	43.05	0.8	0.2	19.92
10	4,043	14.8	66.35	7.3	0.4	2,859	8.5	0.5	43.08	1.0	0.1	19.93
11	4,119	15.4	66.36	6.5	0.0	2,835	7.2	-0.8	42.72	0.6	-0.8	19.88
12	4,067	14.3	66.62	5.0	0.4	2,834	5.7	-0.1	42.53	0.6	-0.4	19.59
17/01	4,057	11.3	66.85	5.3	0.4	2,894	6.3	2.1	43.29	0.9	1.8	19.64
02	4,031	11.0	67.02	5.2	0.2	2,943	7.9	1.7	43.91	2.6	1.4	19.54

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	3,218	15.2	38.17	6.1	-0.5	2,381	3.4	-0.6	62.39	-2.5	-0.1	22.05
03	3,110	13.5	38.38	5.7	0.6	2,394	2.8	0.5	62.38	-2.8	0.0	22.04
04	3,107	13.3	38.30	5.0	-0.2	2,395	3.0	0.0	62.52	-1.9	0.2	22.23
05	3,097	11.8	38.73	6.1	1.1	2,403	3.7	0.3	62.03	-2.3	-0.8	22.36
06	3,082	13.6	38.51	4.8	-0.6	2,385	2.6	-0.8	61.92	-2.1	-0.2	22.65
07	3,088	10.2	38.95	5.4	1.1	2,401	4.2	0.7	61.63	-1.1	-0.5	22.71
08	3,107	9.5	39.01	5.3	0.1	2,404	4.4	0.1	61.62	-0.8	0.0	22.60
09	3,208	7.9	39.38	6.2	0.9	2,414	5.1	0.4	61.31	-1.1	-0.5	22.45
10	3,278	8.5	39.76	6.0	1.0	2,463	6.1	2.0	61.95	0.1	1.0	22.25
11	3,235	5.3	39.66	3.8	-0.2	2,448	4.2	-0.6	61.71	0.4	-0.4	22.42
12	3,278	7.1	39.66	4.1	0.0	2,450	3.6	0.1	61.79	-0.5	0.1	22.75
17/01	3,349	4.8	39.98	4.2	0.8	2,494	4.2	1.8	62.38	-0.1	1.0	22.63
02	3,386	5.2	40.38	5.8	1.0	2,532	6.3	1.5	62.69	0.5	0.5	22.57

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	796	0.5	32.18	10.4	0.7	2,163	11.3	-0.4	67.20	0.8	-1.0	22.56
03	776	-1.5	31.88	9.0	-0.9	2,174	11.8	0.5	68.18	2.6	1.5	22.12
04	788	2.7	32.51	10.0	2.0	2,195	11.8	1.0	67.53	1.6	-1.0	22.02
05	827	11.5	32.41	8.9	-0.3	2,166	10.3	-1.3	66.85	1.4	-1.0	21.88
06	840	17.2	32.43	6.0	0.1	2,133	5.6	-1.5	65.78	-0.3	-1.6	22.13
07	832	6.7	33.08	7.0	2.0	2,162	6.0	1.4	65.36	-1.0	-0.6	22.12
08	859	14.5	33.34	7.8	0.8	2,189	6.0	1.3	65.67	-1.7	0.5	22.22
09	872	13.4	33.43	7.9	0.3	2,176	5.7	-0.6	65.08	-2.1	-0.9	22.41
10	866	15.9	34.16	10.1	2.2	2,238	8.5	2.9	65.51	-1.4	0.7	22.42
11	876	14.4	35.56	12.7	4.1	2,325	11.2	3.9	65.39	-1.3	-0.2	21.99
12	876	13.8	36.54	14.0	2.8	2,396	10.4	3.0	65.56	-3.1	0.3	21.49
17/01	927	20.1	37.10	16.0	1.5	2,454	13.0	2.4	66.16	-2.6	0.9	21.10
02	928	16.6	35.90	11.6	-3.2	2,367	9.5	-3.5	65.94	-1.9	-0.3	21.89

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	751	5.9	35.31	7.2	-0.7	2,187	3.8	-1.1	61.94	-3.1	-0.4	21.41
03	701	1.3	35.74	11.1	1.2	2,224	9.8	1.7	62.23	-1.2	0.5	21.74
04	726	8.5	36.10	12.6	1.0	2,238	11.8	0.6	61.99	-0.6	-0.4	21.87
05	741	12.8	36.57	14.2	1.3	2,254	13.6	0.7	61.64	-0.5	-0.6	21.95
06	767	13.8	36.69	14.7	0.3	2,287	14.5	1.4	62.32	-0.1	1.1	22.16
07	800	13.3	37.22	15.6	1.5	2,281	14.3	-0.3	61.28	-1.1	-1.7	21.83
08	808	18.0	36.92	13.0	-0.8	2,239	11.2	-1.9	60.64	-1.6	-1.0	22.33
09	844	22.9	37.08	11.3	0.4	2,226	7.0	-0.6	60.04	-3.9	-1.0	22.58
10	821	16.1	36.67	9.9	-1.1	2,243	8.3	0.8	61.17	-1.5	1.9	23.04
11	870	20.0	36.67	6.0	0.0	2,214	2.8	-1.3	60.37	-3.1	-1.3	22.96
12	897	22.4	36.62	3.9	-0.1	2,245	0.6	1.4	61.31	-3.2	1.6	22.90
17/01	874	18.4	36.75	3.3	0.3	2,249	1.7	0.2	61.22	-1.5	-0.2	22.79
02	881	17.3	36.97	4.7	0.6	2,259	3.3	0.4	61.11	-1.4	-0.2	22.89

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,081	7.9	26.16	7.0	-1.0	1,732	7.9	-0.6	66.21	0.8	0.4	23.63
03	1,082	10.3	26.39	6.9	0.9	1,742	7.3	0.6	66.01	0.4	-0.3	23.62
04	1,042	6.3	27.05	7.8	2.5	1,791	8.7	2.8	66.21	0.9	0.3	23.48
05	1,017	2.8	26.70	5.3	-1.3	1,763	6.7	-1.6	66.00	1.3	-0.3	23.62
06	1,055	7.0	26.85	5.9	0.5	1,768	6.2	0.3	65.86	0.3	-0.2	23.90
07	1,048	6.4	27.16	6.1	1.2	1,781	6.3	0.7	65.56	0.2	-0.5	23.22
08	1,062	7.6	27.20	7.0	0.2	1,786	6.9	0.3	65.65	-0.1	0.1	23.39
09	1,057	4.0	27.27	6.2	0.2	1,799	6.9	0.7	65.98	0.7	0.5	23.46
10	1,050	3.7	27.27	5.2	0.0	1,788	5.6	-0.6	65.54	0.3	-0.7	23.34
11	1,086	3.0	27.29	5.0	0.1	1,793	4.8	0.3	65.72	-0.2	0.3	23.88
12	1,079	2.2	27.66	6.1	1.4	1,831	7.2	2.1	66.19	1.0	0.7	23.71
17/01	1,182	6.3	27.52	4.2	-0.5	1,781	2.2	-2.7	64.72	-1.9	-2.2	23.93
02	1,171	8.3	27.06	3.4	-1.7	1,755	1.3	-1.5	64.87	-2.0	0.2	24.30

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	626	8.7	24.78	7.3	0.6	1,671	6.6	0.9	67.44	-0.6	0.4	22.74
03	623	12.5	25.26	8.8	2.0	1,693	6.9	1.3	67.01	-1.8	-0.6	22.35
04	594	5.7	25.11	8.1	-0.6	1,680	5.6	-0.7	66.92	-2.3	-0.1	22.03
05	611	7.8	25.93	8.3	3.3	1,755	6.1	4.5	67.68	-2.0	1.1	21.53
06	592	4.0	25.91	8.2	-0.1	1,752	6.5	-0.2	67.61	-1.6	-0.1	21.64
07	582	-2.5	26.03	8.7	0.5	1,760	7.5	0.5	67.62	-1.1	0.0	22.00
08	589	0.7	25.83	6.5	-0.8	1,764	6.5	0.2	68.29	0.0	1.0	22.10
09	586	0.0	25.94	6.0	0.4	1,779	7.0	0.9	68.59	0.9	0.4	22.73
10	616	1.7	26.00	7.7	0.2	1,781	7.4	0.1	68.51	-0.3	-0.1	22.58
11	624	-1.4	26.22	7.2	0.8	1,786	6.2	0.3	68.12	-1.0	-0.6	22.24
12	614	3.5	26.72	9.8	1.9	1,837	12.1	2.8	68.73	2.1	0.9	22.01
17/01	623	4.5	26.85	9.0	0.5	1,855	12.0	1.0	69.09	2.8	0.5	21.96
02	648	3.5	26.08	5.2	-2.9	1,807	8.1	-2.6	69.30	2.8	0.3	22.64

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,340	-1.3	31.70	4.7	-2.1	2,291	3.4	-2.6	72.29	-1.2	-0.5	22.14
03	1,256	-7.5	31.76	6.4	0.2	2,301	6.1	0.4	72.43	-0.3	0.2	22.66
04	1,250	-6.3	32.09	8.4	1.0	2,301	7.0	0.0	71.72	-1.3	-1.0	22.98
05	1,226	-5.5	32.23	9.2	0.4	2,306	8.0	0.2	71.56	-1.1	-0.2	22.92
06	1,218	-5.1	32.26	7.4	0.1	2,307	6.8	0.0	71.49	-0.5	-0.1	23.19
07	1,187	-6.4	32.22	5.8	-0.1	2,332	6.4	1.1	72.38	0.6	1.2	23.34
08	1,207	-6.3	32.53	6.2	1.0	2,357	7.4	1.1	72.47	1.1	0.1	23.55
09	1,215	-3.8	32.63	4.5	0.3	2,326	4.0	-1.3	71.30	-0.5	-1.6	23.76
10	1,255	-0.6	32.67	6.7	0.1	2,343	7.0	0.7	71.71	0.3	0.6	23.83
11	1,262	-0.6	32.90	5.7	0.7	2,364	6.1	0.9	71.87	0.4	0.2	23.56
12	1,240	-4.8	32.56	4.2	-1.0	2,356	4.3	-0.4	72.34	0.0	0.7	23.42
17/01	1,302	-7.3	33.18	2.5	1.9	2,412	2.6	2.4	72.71	0.1	0.5	22.98
02	1,262	-5.8	33.10	4.4	-0.2	2,387	4.2	-1.0	72.12	-0.2	-0.8	22.89

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	817	6.0	22.45	-1.7	-0.2	1,582	-3.0	-1.5	70.46	-1.4	-1.3	24.44
03	808	10.1	22.78	0.6	1.5	1,601	-1.7	1.2	70.26	-2.3	-0.3	24.15
04	805	5.6	22.56	1.1	-1.0	1,576	-1.3	-1.6	69.84	-2.3	-0.6	24.58
05	800	6.5	22.70	0.4	0.6	1,585	-2.0	0.6	69.83	-2.4	0.0	24.67
06	801	10.2	23.24	3.8	2.3	1,610	0.6	1.5	69.29	-3.1	-0.8	24.59
07	822	15.8	23.77	7.9	2.3	1,648	5.0	2.4	69.36	-2.6	0.1	24.19
08	864	17.6	24.15	10.4	1.6	1,681	6.6	2.0	69.60	-3.4	0.3	23.90
09	863	19.4	24.76	10.7	2.5	1,734	6.8	3.2	70.06	-3.5	0.7	23.30
10	868	17.8	24.45	6.9	-1.2	1,710	3.2	-1.4	69.96	-3.5	-0.1	23.67
11	879	14.3	25.13	12.4	2.8	1,779	11.8	4.0	70.79	-0.6	1.2	23.16
12	872	11.4	25.19	11.8	0.3	1,795	12.2	0.9	71.25	0.4	0.7	22.67
17/01	863	4.4	25.66	14.1	1.8	1,830	13.9	2.0	71.34	-0.1	0.1	22.99
02	846	3.5	25.52	13.7	-0.5	1,820	15.1	-0.6	71.32	1.2	0.0	23.41

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	897	0.8	23.38	-1.1	-1.2	1,672	-0.7	-1.3	71.50	0.4	-0.1	25.80
03	857	-2.7	23.35	-2.2	-0.1	1,674	-2.3	0.2	71.70	-0.1	0.3	25.92
04	882	6.1	23.69	-1.3	1.5	1,710	-0.8	2.2	72.19	0.4	0.7	25.28
05	849	2.0	23.96	0.4	1.1	1,733	0.7	1.3	72.33	0.3	0.2	25.61
06	869	10.0	23.53	0.9	-1.8	1,680	0.9	-3.0	71.41	0.0	-1.3	26.02
07	871	7.5	23.95	3.2	1.8	1,727	4.1	2.8	72.09	0.9	0.9	25.91
08	876	2.3	23.85	2.8	-0.4	1,702	2.8	-1.4	71.35	-0.1	-1.0	26.01
09	875	2.5	24.55	6.0	2.9	1,732	5.8	1.8	70.55	-0.2	-1.1	25.66
10	876	-0.3	24.85	7.5	1.2	1,745	6.6	0.7	70.23	-0.9	-0.5	25.36
11	913	1.8	24.71	5.7	-0.5	1,746	4.9	0.1	70.66	-0.7	0.6	25.64
12	895	0.4	25.38	8.8	2.7	1,817	9.1	4.0	71.56	0.3	1.3	25.30
17/01	894	-2.0	25.58	8.1	0.8	1,822	7.6	0.3	71.22	-0.5	-0.5	25.31
02	872	-2.8	24.77	6.0	-3.1	1,753	4.8	-3.8	70.74	-1.1	-0.7	25.89

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	5,007	2.5	40.51	8.5	1.0	2,423	5.0	0.3	59.81	-3.3	-0.6	23.03
03	4,854	1.9	40.65	9.3	0.3	2,417	4.9	-0.3	59.46	-4.0	-0.6	23.13
04	4,814	2.4	41.11	10.3	1.1	2,443	6.1	1.1	59.43	-3.7	0.0	23.10
05	4,791	3.2	41.51	11.3	1.0	2,456	7.2	0.5	59.16	-3.7	-0.5	23.26
06	4,842	1.6	41.46	10.7	-0.1	2,432	6.6	-1.0	58.65	-3.7	-0.9	23.40
07	4,793	0.7	41.65	9.9	0.4	2,441	5.2	0.4	58.61	-4.3	-0.1	23.41
08	4,737	-0.5	41.73	9.1	0.2	2,458	4.8	0.7	58.89	-3.9	0.5	23.51
09	4,863	1.5	41.81	7.8	0.2	2,446	4.1	-0.5	58.51	-3.4	-0.6	23.50
10	4,900	-0.3	41.83	7.6	0.1	2,431	3.7	-0.6	58.11	-3.6	-0.7	23.60
11	4,985	0.6	42.34	6.9	1.2	2,464	3.6	1.4	58.20	-3.1	0.2	23.55
12	4,911	0.2	42.41	6.8	0.2	2,474	3.4	0.4	58.34	-3.2	0.3	23.69
17/01	4,934	-1.3	42.49	5.9	0.2	2,496	3.4	0.9	58.74	-2.4	0.7	23.74
02	4,845	-3.2	42.66	5.3	0.4	2,526	4.3	1.2	59.21	-1.0	0.8	23.65

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,796	18.6	48.35	13.9	1.8	2,950	11.5	2.1	61.02	-2.1	0.2	19.84
03	1,747	18.7	47.91	11.1	-0.9	2,953	12.3	0.1	61.63	1.1	1.0	20.08
04	1,744	14.1	48.93	12.5	2.1	3,038	14.6	2.9	62.10	1.8	0.8	20.09
05	1,726	12.9	49.78	15.0	1.7	3,090	18.9	1.7	62.07	3.4	0.0	19.54
06	1,807	19.2	50.10	13.1	0.6	3,119	17.6	1.0	62.27	4.0	0.3	19.76
07	1,769	13.9	50.41	11.5	0.6	3,162	17.8	1.4	62.71	5.6	0.7	19.57
08	1,849	15.6	50.42	11.5	0.0	3,168	18.4	0.2	62.84	6.2	0.2	19.49
09	1,901	15.6	49.96	11.8	-0.9	3,122	19.2	-1.5	62.49	6.6	-0.6	19.84
10	1,908	15.0	50.47	11.8	1.0	3,131	17.0	0.3	62.03	4.7	-0.7	19.73
11	1,943	15.0	51.02	10.1	1.1	3,161	13.9	1.0	61.96	3.4	-0.1	19.81
12	1,966	16.5	51.27	9.7	0.5	3,187	14.0	0.8	62.16	4.0	0.3	19.81
17/01	2,043	16.6	50.92	7.3	-0.7	3,135	8.5	-1.6	61.56	1.1	-1.0	19.95
02	2,106	17.3	50.59	4.6	-0.6	3,123	5.9	-0.4	61.74	1.2	0.3	20.00

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	565	11.7	27.99	3.5	-0.1	1,479	-5.8	-1.9	52.83	-9.0	-1.8	23.04
03	507	3.7	27.79	1.5	-0.7	1,481	-3.2	0.2	53.28	-4.6	0.9	23.19
04	520	9.0	27.83	-0.5	0.1	1,479	-4.8	-0.2	53.13	-4.3	-0.3	23.57
05	536	17.0	28.53	4.9	2.5	1,479	-3.3	0.0	51.84	-7.8	-2.4	23.44
06	531	9.0	29.34	9.9	2.8	1,495	1.3	1.1	50.97	-7.8	-1.7	23.81
07	552	10.8	29.39	11.4	0.2	1,503	5.4	0.5	51.13	-5.4	0.3	23.81
08	581	5.4	29.89	8.5	1.7	1,527	3.7	1.6	51.08	-4.4	-0.1	23.88
09	591	9.0	29.09	8.1	-2.7	1,472	4.2	-3.6	50.59	-3.6	-1.0	23.93
10	574	-2.9	29.02	5.1	-0.2	1,519	2.5	3.2	52.34	-2.5	3.5	24.01
11	568	-1.0	29.75	10.9	2.5	1,570	14.0	3.4	52.79	2.8	0.9	23.81
12	538	-0.9	29.88	6.8	0.5	1,594	7.5	1.5	53.34	0.6	1.0	23.95
17/01	546	-6.2	29.28	4.6	-2.0	1,577	4.7	-1.1	53.85	0.1	1.0	23.97
02	577	2.1	29.02	3.7	-0.9	1,572	6.3	-0.3	54.17	2.5	0.6	24.27

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	808	11.1	24.51	-0.6	-0.3	1,491	-2.7	-0.8	60.83	-2.1	-0.6	22.87
03	778	9.3	24.39	2.2	-0.5	1,486	-0.4	-0.4	60.91	-2.6	0.1	22.98
04	732	6.2	24.45	0.9	0.2	1,491	0.7	0.3	60.97	-0.2	0.1	23.02
05	710	6.6	25.05	3.2	2.5	1,527	2.9	2.4	60.96	-0.3	0.0	23.06
06	733	9.6	25.29	4.5	1.0	1,522	2.7	-0.3	60.17	-1.7	-1.3	23.09
07	718	0.8	24.95	2.8	-1.3	1,514	1.9	-0.5	60.69	-0.9	0.8	23.38
08	744	3.0	24.49	1.1	-1.8	1,458	-2.3	-3.7	59.51	-3.4	-1.9	23.72
09	766	0.8	25.01	3.4	2.1	1,456	-3.3	-0.1	58.20	-6.4	-2.2	23.86
10	730	-2.9	25.18	5.2	0.7	1,475	-1.9	1.3	58.58	-6.8	0.7	24.13
11	698	-10.3	25.57	5.8	1.6	1,536	1.3	4.1	60.05	-4.2	2.5	23.74
12	715	-6.5	25.53	3.8	-0.2	1,511	-1.3	-1.6	59.20	-4.9	-1.4	24.09
17/01	741	-8.4	26.03	5.9	2.0	1,540	2.4	1.9	59.15	-3.3	-0.1	23.62
02	735	-9.0	26.22	7.0	0.7	1,572	5.4	2.1	59.95	-1.5	1.4	23.72

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数	㎡単価			価格			専有面積	築年数			
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	1,321	-0.5	32.39	-1.1	1.5	2,215	-6.5	2.4	68.39	-5.4	0.8	23.44
03	1,272	-4.8	32.75	-1.9	1.1	2,255	-5.6	1.8	68.86	-3.8	0.7	23.66
04	1,266	-4.5	32.85	-1.5	0.3	2,250	-5.6	-0.2	68.50	-4.2	-0.5	24.07
05	1,260	-5.3	33.20	0.1	1.1	2,272	-4.4	1.0	68.44	-4.5	-0.1	23.87
06	1,298	-3.5	33.21	1.1	0.0	2,308	-1.1	1.6	69.49	-2.1	1.5	23.79
07	1,321	1.8	33.69	3.4	1.4	2,332	0.8	1.1	69.23	-2.4	-0.4	23.46
08	1,289	2.6	33.37	3.4	-0.9	2,297	0.7	-1.5	68.83	-2.6	-0.6	23.60
09	1,278	1.3	33.10	4.0	-0.8	2,268	2.5	-1.3	68.54	-1.4	-0.4	23.89
10	1,305	4.8	33.39	4.1	0.9	2,295	4.2	1.2	68.75	0.1	0.3	23.74
11	1,345	9.6	33.52	7.4	0.4	2,321	9.6	1.1	69.24	2.0	0.7	23.60
12	1,351	9.9	34.04	8.1	1.5	2,351	9.5	1.3	69.07	1.3	-0.2	23.61
17/01	1,375	7.3	34.51	8.2	1.4	2,386	10.3	1.5	69.15	1.9	0.1	23.50
02	1,356	2.6	33.98	4.9	-1.5	2,344	5.9	-1.8	69.00	0.9	-0.2	23.15

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,247	19.2	3,047	-4.0	-2.2	147.73	6.4	-2.7	106.48	-0.3	-1.6	20.35
03	1,263	6.2	3,027	-1.2	-0.7	146.87	-3.5	-0.6	105.92	-1.6	-0.5	20.81
04	1,161	17.5	2,998	0.9	-1.0	148.40	-3.3	1.0	102.97	-1.8	-2.8	20.65
05	1,142	10.8	2,960	-0.2	-1.3	146.18	-4.8	-1.5	105.04	-2.6	2.0	20.79
06	1,131	-0.9	2,921	-3.9	-1.3	151.95	-0.9	4.0	106.93	0.3	1.8	21.06
07	1,205	20.1	3,068	5.2	5.0	150.22	1.2	-1.1	108.29	2.1	1.3	21.16
08	889	-3.7	3,092	6.0	0.8	151.11	-1.2	0.6	106.52	0.5	-1.6	20.54
09	1,054	10.0	3,091	-3.0	0.0	145.05	-1.9	-4.0	106.46	-1.5	-0.1	21.41
10	1,151	8.0	3,060	2.5	-1.0	153.73	4.0	6.0	105.16	0.7	-1.2	20.35
11	1,026	-8.6	3,016	3.4	-1.4	143.74	-4.7	-6.5	103.76	-1.8	-1.3	20.94
12	957	3.2	2,988	1.4	-0.9	153.58	1.4	6.8	105.86	-0.1	2.0	21.01
17/01	847	-12.6	3,103	-0.4	3.9	143.40	-5.6	-6.6	104.76	-3.2	-1.0	20.57
02	1,173	-5.9	3,083	1.2	-0.7	144.93	-1.9	1.1	106.51	0.0	1.7	20.52

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	375	11.9	4,262	-7.2	-2.3	120.31	3.4	3.8	105.88	-3.9	1.1	18.85
03	387	4.3	4,631	7.9	8.6	116.07	-2.0	-3.5	107.22	1.3	1.3	19.59
04	347	23.9	4,295	-1.3	-7.3	110.87	-2.4	-4.5	100.86	-2.1	-5.9	18.99
05	324	6.2	4,236	1.1	-1.4	118.58	3.4	7.0	106.20	3.6	5.3	19.31
06	320	-3.3	4,183	-3.5	-1.3	115.11	1.6	-2.9	102.13	-2.2	-3.8	19.44
07	327	17.2	4,708	10.0	12.6	116.76	2.4	1.4	108.35	0.6	6.1	19.12
08	299	17.7	4,430	3.4	-5.9	117.00	4.8	0.2	104.45	0.4	-3.6	19.19
09	329	11.5	4,461	0.6	0.7	116.70	2.3	-0.3	105.29	-0.9	0.8	19.96
10	351	9.3	4,387	3.9	-1.7	116.28	1.0	-0.4	103.42	-0.3	-1.8	18.93
11	332	0.9	4,370	7.9	-0.4	110.16	-2.4	-5.3	102.28	-0.9	-1.1	19.29
12	277	2.6	4,011	0.4	-8.2	117.21	2.2	6.4	101.66	-1.1	-0.6	19.72
17/01	264	-9.9	4,342	-0.4	8.3	115.45	-0.4	-1.5	102.51	-2.1	0.8	18.80
02	373	-0.5	4,350	2.0	0.2	113.15	-5.9	-2.0	105.34	-0.5	2.8	19.38

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	236	17.4	2,010	-0.3	0.6	148.77	7.0	5.5	103.35	-1.3	0.0	20.30
03	256	24.3	1,896	-10.5	-5.7	144.15	-7.3	-3.1	100.46	-6.0	-2.8	20.79
04	227	31.2	2,060	3.2	8.6	137.27	0.7	-4.8	102.16	-2.6	1.7	20.09
05	241	37.7	1,979	3.3	-3.9	132.05	-7.6	-3.8	102.25	-2.3	0.1	20.74
06	237	3.0	2,038	-7.1	3.0	145.52	0.7	10.2	103.17	-0.1	0.9	20.77
07	241	24.9	1,904	0.6	-6.6	145.02	6.9	-0.3	103.05	4.3	-0.1	21.09
08	171	1.2	2,020	0.6	6.0	142.36	6.8	-1.8	105.04	5.9	1.9	20.28
09	215	29.5	1,957	-4.9	-3.1	130.10	-8.4	-8.6	100.26	-4.6	-4.6	22.58
10	227	12.9	2,059	-1.1	5.2	140.54	-5.1	8.0	102.50	0.4	2.2	20.78
11	203	0.0	2,047	1.0	-0.6	142.78	1.5	1.6	102.12	-1.0	-0.4	20.25
12	171	3.0	2,142	4.8	4.7	142.02	-0.5	-0.5	105.51	3.3	3.3	20.45
17/01	174	1.2	2,027	1.5	-5.4	129.35	-8.2	-8.9	99.38	-3.9	-5.8	22.12
02	243	3.0	1,982	-1.4	-2.2	143.16	-3.8	10.7	102.05	-1.3	2.7	20.91

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	250	35.1	1,824	-0.1	-3.8	194.05	11.6	1.7	110.88	0.7	-1.8	22.54
03	292	10.6	1,843	-1.6	1.1	187.52	-5.2	-3.4	109.64	-1.3	-1.1	22.89
04	241	12.1	1,753	0.0	-4.9	213.98	-2.2	14.1	106.69	2.5	-2.7	23.76
05	240	0.0	1,900	-0.9	8.4	188.74	-12.4	-11.8	107.79	-8.9	1.0	23.02
06	238	0.8	1,761	2.0	-7.3	199.96	-3.7	5.9	110.17	1.3	2.2	22.88
07	271	12.4	1,846	0.6	4.8	189.98	0.2	-5.0	110.43	2.9	0.2	23.09
08	189	-15.6	1,896	4.4	2.7	212.64	-0.8	11.9	108.69	-1.5	-1.6	22.01
09	206	6.7	1,874	-3.4	-1.1	189.82	-8.3	-10.7	110.00	-1.3	1.2	23.01
10	249	21.5	1,899	15.2	1.3	225.77	14.7	18.9	108.61	2.3	-1.3	22.55
11	195	-20.4	1,623	-11.3	-14.5	187.98	-10.2	-16.7	101.62	-8.4	-6.4	24.24
12	220	8.4	1,832	1.6	12.9	200.81	6.7	6.8	110.91	1.5	9.1	22.98
17/01	184	-4.2	1,827	-3.6	-0.2	184.86	-3.1	-7.9	108.12	-4.2	-2.5	23.02
02	237	-5.2	1,984	8.8	8.6	187.79	-3.2	1.6	111.40	0.5	3.0	21.15

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	386	18.8	3,294	3.1	-0.7	143.74	1.3	-14.2	106.14	3.3	-4.6	20.39
03	328	-5.7	3,071	-4.5	-6.7	149.16	-1.5	3.8	105.35	-2.1	-0.7	20.41
04	346	8.1	3,180	2.4	3.5	147.65	-3.9	-1.0	103.04	-3.8	-2.2	20.52
05	337	8.4	3,188	0.7	0.2	152.50	1.7	3.3	103.98	-2.5	0.9	20.60
06	336	-2.3	3,163	-2.8	-0.8	157.57	-1.8	3.3	111.85	2.2	7.6	21.50
07	366	26.2	3,273	2.8	3.5	154.09	-1.0	-2.2	110.12	1.7	-1.5	21.63
08	230	-16.7	3,132	0.8	-4.3	151.39	-1.2	-1.8	108.52	0.2	-1.4	21.24
09	304	0.0	3,236	-4.5	3.3	155.96	6.5	3.0	109.70	0.2	1.1	21.02
10	324	-4.4	3,214	1.8	-0.7	148.17	-0.5	-5.0	106.25	0.9	-3.1	19.93
11	296	-14.5	3,081	-1.6	-4.1	152.93	0.8	3.2	107.96	2.1	1.6	21.09
12	289	0.3	3,387	3.1	9.9	159.33	-3.6	4.2	106.25	-2.5	-1.6	21.13
17/01	225	-27.9	3,525	6.3	4.1	153.14	-8.6	-3.9	108.80	-2.2	2.4	19.40
02	320	-17.1	3,256	-1.2	-7.7	151.58	5.5	-1.0	107.66	1.4	-1.0	21.09

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	5,506	-4.2	3,689	1.0	3.3	182.49	-0.6	-1.6	112.39	-0.2	0.3	21.48
03	5,473	-10.7	3,598	-0.4	-2.5	181.71	-0.2	-0.4	110.71	-1.7	-1.5	21.87
04	5,370	-10.2	3,690	3.8	2.6	184.92	-1.5	1.8	112.58	0.0	1.7	22.00
05	5,101	-9.5	3,723	5.0	0.9	184.38	1.2	-0.3	112.51	1.2	-0.1	22.48
06	4,961	-9.7	3,745	2.2	0.6	187.65	-0.5	1.8	114.66	1.8	1.9	22.39
07	5,167	-6.3	3,731	4.4	-0.4	185.58	1.6	-1.1	113.47	0.7	-1.0	22.25
08	4,299	-13.0	3,774	5.7	1.1	195.59	7.3	5.4	112.98	1.6	-0.4	22.32
09	5,105	-8.7	3,762	3.8	-0.3	181.18	1.6	-7.4	114.28	2.3	1.1	22.08
10	5,420	-7.5	3,698	1.7	-1.7	175.92	-3.8	-2.9	115.36	2.2	0.9	21.94
11	4,989	-7.7	3,652	-0.1	-1.2	190.43	2.2	8.2	111.44	0.0	-3.4	22.37
12	4,606	1.2	3,698	2.5	1.3	184.40	0.7	-3.2	111.29	-1.2	-0.1	21.99
17/01	5,226	-9.8	3,791	6.2	2.5	178.06	-4.0	-3.4	111.67	-0.3	0.3	21.61
02	5,288	-4.0	3,803	3.1	0.3	184.82	1.3	3.8	112.48	0.1	0.7	21.77

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,521	-7.3	6,071	5.8	4.4	124.56	-2.8	-4.8	115.54	-0.2	1.6	20.09
03	1,549	-7.3	5,866	0.6	-3.4	126.06	-2.3	1.2	112.37	-3.4	-2.7	20.40
04	1,497	-5.4	6,016	7.4	2.5	127.11	-5.3	0.8	114.63	-1.3	2.0	21.15
05	1,439	-7.8	5,950	6.1	-1.1	128.66	1.0	1.2	115.61	1.0	0.8	20.92
06	1,379	-7.5	6,141	0.8	3.2	128.26	0.5	-0.3	113.61	-3.3	-1.7	21.76
07	1,457	-1.6	6,156	9.5	0.2	128.69	4.4	0.3	116.26	1.8	2.3	21.12
08	1,257	-6.2	6,125	5.1	-0.5	131.31	-2.4	2.0	115.86	0.0	-0.3	21.51
09	1,436	-8.9	6,250	8.5	2.0	138.07	10.3	5.1	116.76	2.8	0.8	20.62
10	1,553	-1.0	5,959	0.9	-4.7	128.19	-5.3	-7.2	117.15	0.5	0.3	20.98
11	1,413	-6.2	5,796	-2.4	-2.7	141.06	1.2	10.0	113.00	-2.7	-3.5	21.20
12	1,275	4.7	5,956	2.3	2.8	124.73	0.6	-11.6	111.25	-3.1	-1.5	20.74
17/01	1,553	3.5	6,037	3.9	1.4	136.87	4.6	9.7	112.35	-1.2	1.0	20.63
02	1,575	3.6	5,984	-1.4	-0.9	129.42	3.9	-5.4	114.52	-0.9	1.9	20.43

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,150	0.6	2,334	0.3	4.7	166.42	-2.2	3.9	107.01	0.9	1.6	21.71
03	1,134	-12.4	2,178	-0.5	-6.7	174.31	6.6	4.7	104.74	0.2	-2.1	22.43
04	1,123	-12.5	2,273	0.6	4.3	158.94	-0.9	-8.8	105.36	-0.1	0.6	22.38
05	1,042	-8.6	2,318	5.9	2.0	161.28	2.4	1.5	105.03	1.0	-0.3	22.87
06	1,085	-2.2	2,200	-2.6	-5.1	173.24	11.5	7.4	104.45	-1.5	-0.5	22.49
07	1,040	-11.2	2,254	1.8	2.5	166.77	3.2	-3.7	107.15	3.6	2.6	22.06
08	872	-17.2	2,256	6.1	0.1	176.20	7.3	5.7	104.07	-0.6	-2.9	21.99
09	1,103	-11.7	2,230	4.1	-1.2	159.20	-0.7	-9.6	103.28	0.2	-0.8	22.54
10	1,103	-11.4	2,382	8.7	6.8	161.10	3.1	1.2	115.61	11.8	11.9	21.99
11	1,054	-2.5	2,271	0.8	-4.7	164.69	2.8	2.2	103.93	-0.7	-10.1	22.03
12	943	-0.8	2,159	-3.8	-4.9	154.24	-5.7	-6.3	104.33	0.0	0.4	22.28
17/01	1,048	-16.0	2,267	1.7	5.0	155.53	-2.9	0.8	103.49	-1.8	-0.8	21.46
02	1,004	-12.7	2,362	1.2	4.2	182.58	9.7	17.4	106.55	-0.4	3.0	21.80

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,267	0.2	2,139	0.4	-1.9	273.70	-1.4	0.3	113.69	-1.4	-2.6	22.73
03	1,284	-5.7	2,132	-2.3	-0.3	260.19	0.1	-4.9	112.39	-3.0	-1.1	23.43
04	1,230	-4.2	2,143	1.6	0.5	270.42	2.5	3.9	117.16	2.9	4.2	23.14
05	1,152	-6.5	2,100	-0.5	-2.0	266.92	1.7	-1.3	113.65	-0.1	-3.0	24.01
06	1,079	-14.8	2,159	3.3	2.8	279.02	-3.2	4.5	125.90	10.8	10.8	23.35
07	1,200	-3.6	2,144	0.9	-0.7	276.27	4.1	-1.0	116.81	-0.7	-7.2	24.11
08	939	-17.0	2,181	3.0	1.8	302.18	17.5	9.4	117.51	4.9	0.6	23.58
09	1,120	-4.7	2,157	2.3	-1.1	251.37	-1.3	-16.8	112.94	-2.0	-3.9	23.16
10	1,270	-6.3	2,101	-2.5	-2.6	247.37	-7.4	-1.6	113.79	-3.3	0.7	23.35
11	1,128	-7.5	2,059	-0.5	-2.0	275.70	1.3	11.5	114.36	1.8	0.5	24.66
12	1,057	-2.7	2,123	1.4	3.1	280.02	9.0	1.6	114.74	1.2	0.3	23.70
17/01	1,134	-16.5	2,110	-3.3	-0.6	251.62	-7.8	-10.1	114.17	-2.2	-0.5	23.38
02	1,141	-9.9	2,069	-3.3	-1.9	260.46	-4.8	3.5	113.82	0.1	-0.3	23.92

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,568	-7.7	3,626	-1.1	-1.7	176.75	0.3	-3.1	112.23	0.1	0.4	21.64
03	1,506	-16.4	3,582	-2.0	-1.2	177.59	-4.5	0.5	112.07	-0.3	-0.1	21.63
04	1,520	-16.8	3,700	-0.4	3.3	191.87	-4.0	8.0	112.18	-1.3	0.1	21.65
05	1,468	-14.0	3,813	5.8	3.1	190.60	-0.2	-0.7	113.89	2.6	1.5	22.52
06	1,418	-12.8	3,805	4.8	-0.2	186.91	-1.2	-1.9	114.92	2.7	0.9	22.18
07	1,470	-9.2	3,669	-3.4	-3.6	181.25	-3.9	-3.0	112.45	-1.6	-2.1	21.95
08	1,231	-13.2	3,664	-0.1	-0.2	193.64	7.1	6.8	112.90	1.9	0.4	22.40
09	1,446	-9.0	3,703	-2.3	1.1	186.39	-1.3	-3.7	121.24	6.5	7.4	22.36
10	1,494	-11.5	3,678	-2.9	-0.7	175.75	-2.0	-5.7	114.65	1.7	-5.4	21.68
11	1,394	-12.9	3,813	4.2	3.7	190.92	4.6	8.6	113.17	2.1	-1.3	21.94
12	1,331	2.5	3,876	2.2	1.6	186.99	-2.3	-2.1	113.51	-2.2	0.3	21.62
17/01	1,491	-11.5	3,801	3.1	-1.9	180.84	-0.8	-3.3	114.80	2.7	1.1	21.36
02	1,568	0.0	3,797	4.7	-0.1	186.85	5.7	3.3	113.24	0.9	-1.4	21.59

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	18,974	-3.0	3,738	0.0	0.7	198.44	1.9	0.7	115.62	0.4	0.4	22.29
03	18,678	-4.0	3,777	0.7	1.1	199.19	1.4	0.4	115.76	0.1	0.1	22.34
04	18,385	-5.1	3,765	2.2	-0.3	200.12	0.9	0.5	115.90	0.3	0.1	22.44
05	18,047	-6.7	3,782	3.2	0.4	200.97	1.5	0.4	116.17	1.1	0.2	22.60
06	17,881	-6.3	3,814	3.5	0.9	203.58	2.4	1.3	116.97	1.8	0.7	22.63
07	17,647	-7.8	3,860	5.2	1.2	203.02	2.6	-0.3	117.50	2.1	0.5	22.68
08	17,514	-7.0	3,867	4.7	0.2	203.42	2.9	0.2	117.33	2.0	-0.1	22.78
09	17,644	-8.1	3,878	4.9	0.3	202.66	3.3	-0.4	117.20	1.9	-0.1	22.67
10	17,771	-7.7	3,891	4.9	0.3	200.84	1.6	-0.9	117.35	1.5	0.1	22.63
11	18,008	-5.3	3,878	3.8	-0.3	203.55	2.3	1.3	117.35	1.5	0.0	22.68
12	17,938	-4.4	3,874	3.9	-0.1	203.72	3.4	0.1	116.91	1.2	-0.4	22.59
17/01	18,347	-3.4	3,883	4.6	0.2	201.62	2.3	-1.0	116.23	0.9	-0.6	22.52
02	18,477	-2.6	3,890	4.1	0.2	202.89	2.2	0.6	116.57	0.8	0.3	22.58

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	4,841	-9.1	6,268	4.1	1.6	137.09	-1.4	-0.7	120.76	0.6	0.8	20.60
03	4,812	-7.2	6,343	3.1	1.2	136.43	-3.7	-0.5	121.05	-0.2	0.2	20.51
04	4,732	-6.0	6,342	5.6	0.0	137.52	-4.0	0.8	121.17	0.4	0.1	20.92
05	4,658	-7.2	6,338	5.4	-0.1	138.59	-2.6	0.8	121.13	0.3	0.0	20.97
06	4,630	-6.0	6,429	5.2	1.4	139.50	0.3	0.7	121.63	0.2	0.4	21.16
07	4,673	-5.6	6,516	7.7	1.3	139.73	1.6	0.2	122.34	1.5	0.6	21.27
08	4,681	-4.2	6,522	7.0	0.1	140.57	1.7	0.6	122.17	1.3	-0.1	21.60
09	4,681	-6.9	6,589	9.0	1.0	143.46	5.3	2.1	122.81	2.8	0.5	21.38
10	4,782	-3.3	6,602	7.2	0.2	142.55	2.5	-0.6	123.11	2.1	0.2	21.30
11	4,824	-1.0	6,538	4.7	-1.0	146.08	2.4	2.5	122.60	1.5	-0.4	21.31
12	4,799	0.5	6,558	5.3	0.3	145.77	2.5	-0.2	121.66	0.6	-0.8	21.15
17/01	4,971	2.6	6,547	6.1	-0.2	143.57	4.0	-1.5	120.04	0.2	-1.3	21.05
02	5,026	3.8	6,555	4.6	0.1	143.88	5.0	0.2	120.74	0.0	0.6	21.19

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	3,968	-1.7	2,272	-1.0	1.5	174.24	-2.2	1.3	106.76	0.1	0.5	22.56
03	3,865	-5.5	2,284	0.7	0.5	178.49	0.2	2.4	107.28	0.7	0.5	22.72
04	3,843	-6.4	2,276	1.8	-0.4	181.03	2.6	1.4	107.51	1.4	0.2	22.78
05	3,766	-7.5	2,295	3.8	0.8	181.69	4.5	0.4	107.33	1.5	-0.2	23.05
06	3,739	-6.9	2,283	3.8	-0.5	186.61	7.1	2.7	107.22	1.2	-0.1	23.04
07	3,632	-9.8	2,277	3.0	-0.3	184.93	6.1	-0.9	107.55	1.5	0.3	22.99
08	3,581	-8.7	2,270	3.8	-0.3	183.90	5.6	-0.6	106.85	0.9	-0.7	22.93
09	3,621	-10.1	2,275	4.3	0.2	181.67	3.3	-1.2	106.91	1.0	0.1	22.72
10	3,642	-10.4	2,297	4.6	1.0	180.16	4.6	-0.8	110.31	3.9	3.2	22.71
11	3,699	-7.2	2,301	3.2	0.1	180.54	4.7	0.2	110.13	3.4	-0.2	22.65
12	3,684	-6.4	2,283	2.4	-0.8	179.30	3.8	-0.7	110.00	3.3	-0.1	22.72
17/01	3,755	-6.1	2,290	2.3	0.3	177.87	3.4	-0.8	109.63	3.2	-0.3	22.52
02	3,710	-6.5	2,314	1.8	1.1	182.78	4.9	2.8	110.27	3.3	0.6	22.55

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	4,733	4.6	2,189	-0.7	0.1	274.72	1.1	0.8	116.36	0.7	0.2	23.71
03	4,646	2.2	2,198	0.0	0.4	275.83	2.2	0.4	115.71	0.0	-0.6	23.88
04	4,590	0.1	2,202	0.6	0.2	275.65	1.1	-0.1	116.45	0.2	0.6	23.72
05	4,490	-2.3	2,193	1.0	-0.4	274.32	0.1	-0.5	116.55	1.6	0.1	23.87
06	4,454	-2.2	2,201	0.6	0.4	277.97	-1.1	1.3	118.89	3.5	2.0	23.93
07	4,418	-4.0	2,204	1.1	0.1	277.74	-1.7	-0.1	119.68	2.9	0.7	24.03
08	4,367	-3.4	2,215	1.2	0.5	280.88	0.0	1.1	120.01	3.5	0.3	24.16
09	4,418	-2.9	2,206	1.6	-0.4	277.20	1.0	-1.3	116.03	-0.4	-3.3	24.03
10	4,390	-6.2	2,177	-0.3	-1.3	275.01	-1.0	-0.8	116.02	-1.0	0.0	24.01
11	4,487	-3.4	2,184	1.3	0.3	278.59	0.4	1.3	116.45	-0.2	0.4	24.22
12	4,451	-3.3	2,180	0.7	-0.2	281.15	4.5	0.9	116.65	0.9	0.2	24.16
17/01	4,504	-4.2	2,174	-0.6	-0.3	281.70	3.3	0.2	116.02	-0.1	-0.5	24.24
02	4,536	-4.2	2,141	-2.2	-1.5	283.20	3.1	0.5	115.85	-0.4	-0.2	24.41

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	5,432	-4.3	3,903	1.6	-0.4	204.35	3.5	0.6	116.88	0.5	0.1	22.37
03	5,355	-4.9	3,920	1.3	0.4	204.02	1.7	-0.2	117.17	0.2	0.2	22.38
04	5,220	-7.7	3,901	0.5	-0.5	204.50	0.6	0.2	116.82	-0.3	-0.3	22.43
05	5,133	-9.4	3,942	2.7	1.1	207.56	2.3	1.5	117.83	1.2	0.9	22.64
06	5,058	-9.4	3,973	3.7	0.8	209.26	3.4	0.8	118.22	2.1	0.3	22.55
07	4,924	-11.5	3,993	4.0	0.5	209.39	5.3	0.1	118.29	2.1	0.1	22.57
08	4,885	-11.3	3,969	2.5	-0.6	208.72	4.9	-0.3	118.00	1.9	-0.2	22.56
09	4,924	-11.9	3,978	1.4	0.2	207.48	3.3	-0.6	120.47	3.6	2.1	22.64
10	4,957	-10.9	3,963	1.2	-0.4	206.60	2.7	-0.4	118.15	1.2	-1.9	22.63
11	4,998	-9.5	3,998	1.6	0.9	208.70	3.5	1.0	118.45	1.6	0.3	22.64
12	5,004	-8.2	3,978	1.0	-0.5	208.40	3.4	-0.1	117.69	0.6	-0.6	22.47
17/01	5,117	-5.9	3,968	1.2	-0.3	204.96	0.9	-1.7	117.53	0.7	-0.1	22.42
02	5,205	-4.2	3,964	1.6	-0.1	204.22	-0.1	-0.4	117.67	0.7	0.1	22.34

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	369 (11.8)	771 (24.7)	774 (24.8)	525 (16.8)	309 (9.9)	243 (7.8)	94 (3.0)	28 (0.9)	3 (0.1)	3,116 (100.0)
2016/01～03	420 (12.1)	836 (24.0)	811 (23.3)	637 (18.3)	316 (9.1)	280 (8.0)	123 (3.5)	52 (1.5)	4 (0.1)	3,479 (100.0)
2016/04～06	421 (12.3)	861 (25.1)	854 (24.9)	601 (17.5)	323 (9.4)	215 (6.3)	109 (3.2)	42 (1.2)	8 (0.2)	3,434 (100.0)
2016/07～09	381 (12.1)	751 (23.9)	738 (23.4)	544 (17.3)	323 (10.3)	247 (7.8)	110 (3.5)	46 (1.5)	8 (0.3)	3,148 (100.0)
2016/10～12	398 (12.7)	731 (23.3)	761 (24.3)	551 (17.6)	296 (9.4)	252 (8.0)	100 (3.2)	38 (1.2)	7 (0.2)	3,134 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	24 (2.6)	119 (12.9)	195 (21.2)	203 (22.1)	152 (16.5)	141 (15.3)	63 (6.8)	21 (2.3)	2 (0.2)	920 (100.0)
2016/01～03	29 (2.7)	112 (10.6)	225 (21.3)	223 (21.1)	170 (16.1)	162 (15.4)	86 (8.2)	44 (4.2)	4 (0.4)	1,055 (100.0)
2016/04～06	35 (3.5)	112 (11.3)	208 (21.0)	233 (23.5)	171 (17.3)	124 (12.5)	70 (7.1)	32 (3.2)	6 (0.6)	991 (100.0)
2016/07～09	32 (3.4)	94 (9.8)	173 (18.1)	211 (22.1)	165 (17.3)	154 (16.1)	82 (8.6)	37 (3.9)	7 (0.7)	955 (100.0)
2016/10～12	42 (4.4)	102 (10.6)	200 (20.8)	211 (22.0)	146 (15.2)	157 (16.4)	66 (6.9)	29 (3.0)	7 (0.7)	960 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	99 (17.4)	224 (39.3)	156 (27.4)	64 (11.2)	16 (2.8)	9 (1.6)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	570 (100.0)
2016/01～03	133 (20.0)	273 (41.1)	162 (24.4)	69 (10.4)	10 (1.5)	13 (2.0)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	664 (100.0)
2016/04～06	120 (17.0)	270 (38.3)	211 (29.9)	68 (9.6)	25 (3.5)	5 (0.7)	5 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	705 (100.0)
2016/07～09	127 (20.3)	235 (37.5)	177 (28.2)	60 (9.6)	22 (3.5)	3 (0.5)	2 (0.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	627 (100.0)
2016/10～12	112 (18.6)	207 (34.4)	173 (28.8)	67 (11.1)	30 (5.0)	10 (1.7)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	601 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	189 (28.9)	232 (35.5)	149 (22.8)	55 (8.4)	19 (2.9)	6 (0.9)	2 (0.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	653 (100.0)
2016/01～03	200 (27.2)	276 (37.6)	155 (21.1)	65 (8.9)	21 (2.9)	12 (1.6)	3 (0.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	734 (100.0)
2016/04～06	209 (29.1)	263 (36.6)	146 (20.3)	63 (8.8)	20 (2.8)	14 (1.9)	3 (0.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	719 (100.0)
2016/07～09	175 (26.3)	254 (38.1)	139 (20.9)	54 (8.1)	26 (3.9)	13 (2.0)	4 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	666 (100.0)
2016/10～12	195 (29.4)	249 (37.5)	134 (20.2)	47 (7.1)	24 (3.6)	11 (1.7)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	664 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	57 (5.9)	196 (20.1)	274 (28.2)	203 (20.9)	122 (12.5)	87 (8.9)	28 (2.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	973 (100.0)
2016/01～03	58 (5.7)	175 (17.1)	269 (26.2)	280 (27.3)	115 (11.2)	93 (9.1)	31 (3.0)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,026 (100.0)
2016/04～06	57 (5.6)	216 (21.2)	289 (28.4)	237 (23.3)	107 (10.5)	72 (7.1)	31 (3.0)	8 (0.8)	2 (0.2)	1,019 (100.0)
2016/07～09	47 (5.2)	168 (18.7)	249 (27.7)	219 (24.3)	110 (12.2)	77 (8.6)	22 (2.4)	7 (0.8)	1 (0.1)	900 (100.0)
2016/10～12	49 (5.4)	173 (19.0)	254 (27.9)	226 (24.9)	96 (10.6)	74 (8.1)	29 (3.2)	8 (0.9)	0 (0.0)	909 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	1,919 (12.1)	3,950 (25.0)	3,576 (22.6)	2,377 (15.0)	1,355 (8.6)	1,210 (7.6)	718 (4.5)	545 (3.4)	168 (1.1)	15,818 (100.0)
2016/01～03	2,045 (12.2)	4,040 (24.1)	3,803 (22.7)	2,529 (15.1)	1,516 (9.0)	1,381 (8.2)	724 (4.3)	555 (3.3)	177 (1.1)	16,770 (100.0)
2016/04～06	1,910 (12.4)	3,714 (24.1)	3,363 (21.8)	2,360 (15.3)	1,382 (9.0)	1,224 (7.9)	724 (4.7)	568 (3.7)	187 (1.2)	15,432 (100.0)
2016/07～09	1,757 (12.1)	3,528 (24.2)	3,192 (21.9)	2,191 (15.0)	1,276 (8.8)	1,184 (8.1)	712 (4.9)	546 (3.7)	185 (1.3)	14,571 (100.0)
2016/10～12	1,752 (11.7)	3,641 (24.2)	3,292 (21.9)	2,263 (15.1)	1,419 (9.5)	1,261 (8.4)	738 (4.9)	483 (3.2)	166 (1.1)	15,015 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	111 (2.6)	535 (12.5)	775 (18.1)	778 (18.1)	594 (13.8)	572 (13.3)	398 (9.3)	390 (9.1)	139 (3.2)	4,292 (100.0)
2016/01～03	118 (2.6)	510 (11.2)	774 (16.9)	818 (17.9)	699 (15.3)	653 (14.3)	431 (9.4)	425 (9.3)	143 (3.1)	4,571 (100.0)
2016/04～06	105 (2.4)	529 (12.3)	733 (17.0)	755 (17.5)	622 (14.4)	588 (13.6)	432 (10.0)	395 (9.2)	156 (3.6)	4,315 (100.0)
2016/07～09	98 (2.4)	496 (12.0)	666 (16.0)	738 (17.8)	565 (13.6)	614 (14.8)	404 (9.7)	412 (9.9)	157 (3.8)	4,150 (100.0)
2016/10～12	99 (2.3)	502 (11.8)	725 (17.1)	729 (17.2)	600 (14.1)	654 (15.4)	444 (10.5)	354 (8.3)	134 (3.2)	4,241 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	615 (18.8)	1,202 (36.7)	858 (26.2)	335 (10.2)	116 (3.5)	86 (2.6)	48 (1.5)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,277 (100.0)
2016/01～03	666 (18.9)	1,249 (35.4)	933 (26.4)	371 (10.5)	135 (3.8)	109 (3.1)	49 (1.4)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,531 (100.0)
2016/04～06	650 (20.0)	1,131 (34.8)	821 (25.3)	350 (10.8)	129 (4.0)	94 (2.9)	52 (1.6)	23 (0.7)	0 (0.0)	3,250 (100.0)
2016/07～09	596 (19.8)	1,072 (35.6)	742 (24.6)	332 (11.0)	125 (4.1)	84 (2.8)	44 (1.5)	20 (0.7)	0 (0.0)	3,015 (100.0)
2016/10～12	599 (19.3)	1,046 (33.7)	797 (25.7)	361 (11.6)	163 (5.3)	77 (2.5)	41 (1.3)	16 (0.5)	0 (0.0)	3,100 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	940 (25.7)	1,343 (36.7)	765 (20.9)	304 (8.3)	130 (3.6)	108 (3.0)	40 (1.1)	27 (0.7)	4 (0.1)	3,661 (100.0)
2016/01～03	985 (25.2)	1,375 (35.2)	833 (21.3)	369 (9.4)	148 (3.8)	114 (2.9)	58 (1.5)	24 (0.6)	3 (0.1)	3,909 (100.0)
2016/04～06	883 (25.5)	1,249 (36.1)	707 (20.4)	327 (9.4)	127 (3.7)	94 (2.7)	35 (1.0)	35 (1.0)	4 (0.1)	3,461 (100.0)
2016/07～09	818 (25.1)	1,155 (35.4)	708 (21.7)	298 (9.1)	107 (3.3)	93 (2.9)	47 (1.4)	27 (0.8)	6 (0.2)	3,259 (100.0)
2016/10～12	849 (24.6)	1,293 (37.4)	732 (21.2)	297 (8.6)	131 (3.8)	88 (2.5)	39 (1.1)	22 (0.6)	4 (0.1)	3,455 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	253 (5.5)	870 (19.0)	1,178 (25.7)	960 (20.9)	515 (11.2)	444 (9.7)	232 (5.1)	111 (2.4)	25 (0.5)	4,588 (100.0)
2016/01～03	276 (5.8)	906 (19.0)	1,263 (26.5)	971 (20.4)	534 (11.2)	505 (10.6)	186 (3.9)	88 (1.8)	30 (0.6)	4,759 (100.0)
2016/04～06	272 (6.2)	805 (18.3)	1,102 (25.0)	928 (21.1)	504 (11.4)	448 (10.2)	205 (4.7)	115 (2.6)	27 (0.6)	4,406 (100.0)
2016/07～09	245 (5.9)	805 (19.4)	1,076 (25.9)	823 (19.8)	479 (11.6)	393 (9.5)	217 (5.2)	87 (2.1)	22 (0.5)	4,147 (100.0)
2016/10～12	205 (4.9)	800 (19.0)	1,038 (24.6)	876 (20.8)	525 (12.4)	442 (10.5)	214 (5.1)	91 (2.2)	28 (0.7)	4,219 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	2,453 (13.1)	4,575 (24.4)	4,077 (21.7)	2,692 (14.3)	1,536 (8.2)	1,519 (8.1)	971 (5.2)	730 (3.9)	214 (1.1)	18,767 (100.0)
2016/03末	2,396 (12.8)	4,529 (24.2)	4,023 (21.5)	2,651 (14.2)	1,607 (8.6)	1,561 (8.4)	949 (5.1)	719 (3.8)	243 (1.3)	18,678 (100.0)
2016/06末	2,326 (13.0)	4,303 (24.1)	3,760 (21.0)	2,570 (14.4)	1,550 (8.7)	1,493 (8.3)	937 (5.2)	691 (3.9)	251 (1.4)	17,881 (100.0)
2016/09末	2,272 (12.9)	4,275 (24.2)	3,754 (21.3)	2,532 (14.4)	1,493 (8.5)	1,394 (7.9)	929 (5.3)	721 (4.1)	274 (1.6)	17,644 (100.0)
2016/12末	2,212 (12.3)	4,327 (24.1)	3,798 (21.2)	2,603 (14.5)	1,581 (8.8)	1,488 (8.3)	947 (5.3)	715 (4.0)	267 (1.5)	17,938 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	125 (2.6)	561 (11.7)	823 (17.2)	778 (16.3)	625 (13.1)	674 (14.1)	522 (10.9)	491 (10.3)	178 (3.7)	4,777 (100.0)
2016/03末	122 (2.5)	542 (11.3)	798 (16.6)	783 (16.3)	651 (13.5)	690 (14.3)	540 (11.2)	491 (10.2)	195 (4.1)	4,812 (100.0)
2016/06末	101 (2.2)	540 (11.7)	738 (15.9)	738 (15.9)	649 (14.0)	674 (14.6)	526 (11.4)	462 (10.0)	202 (4.4)	4,630 (100.0)
2016/09末	109 (2.3)	570 (12.2)	757 (16.2)	738 (15.8)	619 (13.2)	659 (14.1)	507 (10.8)	500 (10.7)	222 (4.7)	4,681 (100.0)
2016/12末	102 (2.1)	551 (11.5)	774 (16.1)	772 (16.1)	621 (12.9)	725 (15.1)	529 (11.0)	509 (10.6)	216 (4.5)	4,799 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	824 (20.9)	1,391 (35.3)	983 (25.0)	402 (10.2)	135 (3.4)	114 (2.9)	61 (1.5)	25 (0.6)	1 (0.0)	3,936 (100.0)
2016/03末	780 (20.2)	1,360 (35.2)	944 (24.4)	401 (10.4)	160 (4.1)	118 (3.1)	72 (1.9)	29 (0.8)	1 (0.0)	3,865 (100.0)
2016/06末	809 (21.6)	1,271 (34.0)	895 (23.9)	399 (10.7)	156 (4.2)	113 (3.0)	65 (1.7)	31 (0.8)	0 (0.0)	3,739 (100.0)
2016/09末	753 (20.8)	1,253 (34.6)	864 (23.9)	416 (11.5)	153 (4.2)	95 (2.6)	58 (1.6)	29 (0.8)	0 (0.0)	3,621 (100.0)
2016/12末	749 (20.3)	1,257 (34.1)	936 (25.4)	387 (10.5)	173 (4.7)	98 (2.7)	54 (1.5)	30 (0.8)	0 (0.0)	3,684 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	1,215 (26.4)	1,595 (34.6)	945 (20.5)	426 (9.3)	166 (3.6)	156 (3.4)	59 (1.3)	40 (0.9)	3 (0.1)	4,605 (100.0)
2016/03末	1,194 (25.7)	1,585 (34.1)	971 (20.9)	450 (9.7)	188 (4.0)	152 (3.3)	59 (1.3)	44 (0.9)	3 (0.1)	4,646 (100.0)
2016/06末	1,134 (25.5)	1,536 (34.5)	915 (20.5)	440 (9.9)	184 (4.1)	136 (3.1)	62 (1.4)	43 (1.0)	4 (0.1)	4,454 (100.0)
2016/09末	1,131 (25.6)	1,508 (34.1)	935 (21.2)	421 (9.5)	164 (3.7)	143 (3.2)	66 (1.5)	45 (1.0)	5 (0.1)	4,418 (100.0)
2016/12末	1,110 (24.9)	1,571 (35.3)	928 (20.8)	435 (9.8)	167 (3.8)	124 (2.8)	73 (1.6)	39 (0.9)	4 (0.1)	4,451 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	289 (5.3)	1,028 (18.9)	1,326 (24.3)	1,086 (19.8)	610 (11.2)	575 (10.6)	329 (6.0)	174 (3.2)	32 (0.6)	5,449 (100.0)
2016/03末	300 (5.6)	1,042 (19.5)	1,310 (24.5)	1,017 (19.0)	608 (11.4)	601 (11.2)	278 (5.2)	155 (2.9)	44 (0.8)	5,355 (100.0)
2016/06末	282 (5.6)	956 (18.9)	1,212 (24.0)	993 (19.6)	561 (11.1)	570 (11.3)	284 (5.6)	155 (3.1)	45 (0.9)	5,058 (100.0)
2016/09末	279 (5.7)	944 (19.2)	1,198 (24.3)	957 (19.4)	557 (11.3)	497 (10.1)	298 (6.1)	147 (3.0)	47 (1.0)	4,924 (100.0)
2016/12末	251 (5.0)	948 (18.9)	1,160 (23.2)	1,009 (20.2)	620 (12.4)	541 (10.8)	291 (5.8)	137 (2.7)	47 (0.9)	5,004 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積			建物面積			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	45	-4.3	3.706	7.2	1.6	80.08	-4.8	-14.7	111.64	6.4	3.2	20.84
03	56	12.0	3.337	15.4	-10.0	77.94	1.4	-2.7	97.60	2.2	-12.6	18.80
04	56	27.3	3.162	-3.7	-5.2	79.31	6.4	1.8	90.66	-10.4	-7.1	19.46
05	45	4.7	3.506	4.4	10.9	89.55	7.9	12.9	113.21	17.1	24.9	19.66
06	47	2.2	3.226	5.1	-8.0	70.50	-8.8	-21.3	96.69	0.6	-14.6	20.29
07	49	2.1	3.737	28.8	15.8	99.22	41.6	40.7	114.10	18.6	18.0	23.29
08	49	28.9	3.414	-4.2	-8.6	85.56	4.5	-13.8	98.38	-6.2	-13.8	19.78
09	39	-4.9	3.537	7.0	3.6	87.65	3.3	2.4	97.91	-3.7	-0.5	20.51
10	55	17.0	3.129	-14.3	-11.5	78.83	-13.3	-10.1	101.39	-8.0	3.6	22.79
11	58	28.9	3.294	-7.7	5.3	75.86	-5.5	-3.8	91.89	-16.0	-9.4	19.13
12	31	-29.5	3.186	11.9	-3.3	84.58	10.3	11.5	96.64	4.6	5.2	22.16
17/01	35	12.9	3.141	-13.9	-1.4	74.36	-20.8	-12.1	91.27	-15.6	-5.6	21.13
02	58	28.9	3.601	-2.8	14.7	84.38	5.4	13.5	112.60	0.9	23.4	19.05

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	49	-34.7	6.204	-4.5	93.97	1.1	1.3	109.92	-3.5	-6.8	16.77
03	51	-27.1	8.681	33.3	112.20	5.8	19.4	125.52	13.3	14.2	19.14
04	46	-6.1	7.845	21.9	108.04	4.4	-3.7	123.00	12.6	-2.0	17.30
05	53	12.8	7.825	14.4	102.87	-5.7	-4.8	113.86	3.6	-7.4	15.96
06	42	-23.6	5.989	-10.8	87.77	-6.5	-14.7	104.34	-4.5	-8.4	15.28
07	56	9.8	8.326	13.8	107.89	-6.5	22.9	127.38	5.1	22.1	15.06
08	57	26.7	5.947	-3.7	86.41	-3.6	-19.9	109.08	4.8	-14.4	19.51
09	57	32.6	6.187	-23.5	90.77	-21.9	5.0	106.21	-13.1	-2.6	20.31
10	64	36.2	6.774	2.1	90.48	-3.9	-0.3	106.52	2.0	0.3	16.85
11	40	-23.1	7.012	16.3	99.94	5.4	10.5	109.82	2.1	3.1	14.86
12	39	30.0	6.687	-13.0	91.81	-11.9	-8.1	113.71	2.6	3.5	17.31
17/01	49	-2.0	6.636	3.5	107.45	15.8	17.0	111.37	-5.5	-2.1	17.43
02	73	49.0	6.476	4.4	94.29	0.3	-12.2	105.47	-4.0	-5.3	17.21

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

○東京都 荒川区(新宿区、文京区、杉並区、中野区)											
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	39	0.0	6.396	0.7	102.37	8.3	0.2	110.94	-2.5	2.0	20.28
03	44	22.2	6.902	-8.8	101.87	-10.0	-0.5	120.45	4.7	8.6	20.38
04	32	39.1	7.298	21.8	93.88	0.3	-7.8	117.48	12.5	-2.5	13.45
05	28	7.7	4.959	-13.3	82.56	-7.0	-12.1	85.59	-18.5	-27.1	20.47
06	32	6.7	6.982	10.0	91.10	-10.2	10.3	111.80	11.8	30.6	18.69
07	27	3.8	6.130	-3.9	89.06	-2.6	-2.2	104.00	-3.8	-7.0	17.51
08	29	20.8	6.201	-2.5	96.99	-4.5	8.9	104.63	-5.1	0.6	19.99
09	34	25.9	7.300	8.0	95.44	-5.7	-1.6	106.05	-4.7	1.4	16.02
10	29	-9.4	7.556	48.5	102.49	25.1	7.4	111.77	22.3	5.4	16.12
11	31	10.7	6.995	12.2	87.13	-17.1	-15.0	104.19	5.0	-6.8	17.46
12	25	13.6	6.283	12.7	99.20	8.0	13.9	102.27	-3.0	-1.8	23.69
17/01	16	-38.5	7.308	22.5	101.61	-0.6	2.4	117.17	7.7	14.6	16.64
02	31	-20.5	6.129	-4.2	106.47	4.0	4.8	94.24	-15.1	-19.6	21.71

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	55	48.6	4.425	-20.7	99.44	-21.4	14.9	100.99	-21.9	9.1	16.99
03	43	4.9	4.674	2.6	97.36	0.7	-2.1	105.74	-4.2	4.7	18.41
04	39	-13.3	4.338	-9.8	92.97	-13.0	-4.5	96.84	-10.1	-8.4	20.73
05	31	-24.4	4.713	0.3	89.92	-7.7	-3.3	105.82	2.1	9.3	19.29
06	35	-20.5	4.445	-7.1	84.48	-16.6	-6.1	92.73	-15.2	-12.4	20.80
07	46	130.0	4.681	-11.9	89.63	-4.3	6.1	100.46	-11.8	8.3	16.23
08	33	3.1	4.887	5.6	102.26	3.7	14.1	95.69	-6.1	-4.7	17.08
09	37	-26.0	4.941	12.2	104.48	19.6	2.2	115.17	9.1	20.4	16.91
10	43	30.3	4.871	9.0	101.70	25.5	-2.7	104.13	10.2	-9.6	16.01
11	47	11.9	4.627	10.0	89.32	2.9	-12.2	104.06	6.9	-0.1	18.97
12	24	-36.8	4.675	-4.5	97.80	-0.1	9.5	102.26	-5.1	-1.7	19.80
17/01	35	-14.6	4.346	-1.6	78.03	-9.8	-20.2	92.20	-0.4	-9.8	16.77
02	50	-9.1	4.921	11.2	88.23	-11.3	13.1	103.45	2.4	12.2	19.16

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	186	37.8	3.363	10.0	145.76	0.9	4.6	103.00	-0.5	1.5	19.12
03	190	10.5	3.215	4.8	135.76	-5.0	-6.9	101.31	-3.0	-1.6	20.09
04	172	44.5	3.064	-9.9	129.77	-6.3	-4.4	95.90	-3.2	-5.3	19.95
05	166	12.2	3.085	-3.0	143.37	6.3	10.5	105.75	4.6	10.3	20.04
06	162	5.2	3.322	2.6	146.92	7.3	2.5	103.25	-0.4	-2.4	20.13
07	148	13.0	3.394	15.9	139.97	1.5	-4.7	102.71	-1.8	-0.5	20.61
08	130	18.2	3.516	18.2	150.87	8.2	7.8	106.11	3.6	3.3	19.30
09	157	18.9	3.239	6.6	142.83	5.3	-5.3	104.72	3.5	-1.3	21.10
10	159	1.3	3.156	-2.1	146.46	1.9	2.5	101.34	-3.9	-3.2	19.56
11	152	-6.2	3.155	0.9	137.95	1.6	-5.8	101.65	-0.7	0.3	21.07
12	157	16.3	3.052	3.0	136.26	-0.9	-1.2	99.78	-1.9	-1.8	19.03
17/01	126	-12.5	3.299	-3.8	143.20	2.7	5.1	103.14	1.6	3.4	19.26
02	159	-14.5	3.088	-8.2	142.10	-2.5	-0.8	105.66	2.6	2.4	20.18

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	25	-10.7	2,918	-3.4	3.1	137.56	-2.0	1.6	111.34	-15.1	-2.3	19.65
03	40	11.1	2,659	-10.2	-8.9	165.06	19.3	20.0	115.04	6.1	3.3	17.60
04	38	35.7	2,830	8.2	6.4	124.47	-5.2	-24.6	106.67	-9.5	-7.3	15.93
05	39	95.0	2,604	2.3	-8.0	119.77	3.4	-3.8	104.55	4.1	-2.0	19.46
06	36	-12.2	2,853	-13.1	9.6	137.58	2.4	14.9	109.34	-2.5	4.6	16.72
07	41	24.2	2,378	-17.5	-16.7	125.45	-9.8	-8.8	104.87	0.0	-4.1	18.94
08	26	8.3	2,454	-5.9	3.2	143.45	12.8	14.3	110.64	6.1	5.5	18.24
09	39	18.2	2,583	-3.6	5.2	120.63	-10.3	-15.9	101.61	-10.0	-8.2	17.12
10	38	22.6	2,493	-14.7	-3.5	125.49	-8.7	4.0	113.11	3.6	11.3	19.20
11	38	18.8	2,654	7.3	6.5	109.99	-11.6	-12.4	100.46	-3.1	-11.2	13.95
12	25	-24.2	2,996	7.6	12.9	123.08	3.3	11.9	100.43	-0.4	0.0	16.12
17/01	24	-4.0	3,564	25.9	19.0	121.18	-10.5	-1.5	105.46	-7.5	5.0	22.48
02	36	44.0	2,606	-10.7	-26.9	145.91	6.1	20.4	108.29	-2.7	2.7	19.56

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	29	16.0	2,351	-8.1	15.3	116.84	-0.5	-3.6	101.50	-0.2	15.3	17.68
03	33	65.0	2,409	-8.2	2.5	102.96	-18.9	-11.9	96.98	-22.8	-4.5	17.44
04	27	17.4	2,064	1.1	-14.3	106.94	-4.9	3.9	97.97	-7.1	1.0	15.12
05	21	0.0	2,570	12.6	24.5	119.04	-7.0	11.3	98.74	-6.7	0.8	16.14
06	28	-28.2	2,180	-9.8	-15.2	121.23	-6.8	1.8	95.60	-6.3	-3.2	21.01
07	22	0.0	2,485	11.8	14.0	119.45	11.7	-1.5	98.53	3.2	3.1	19.14
08	25	0.0	2,621	8.2	5.5	122.21	7.7	2.3	118.78	13.0	20.6	18.14
09	24	50.0	2,526	11.5	-3.6	118.02	-13.5	-3.4	113.19	-0.6	-4.7	20.87
10	36	50.0	2,449	10.5	-3.1	144.39	32.7	22.3	99.55	4.1	-12.1	19.59
11	22	-43.6	2,598	20.6	6.1	127.53	11.4	-11.7	106.28	9.3	6.8	17.33
12	24	41.2	2,389	6.2	-8.0	118.84	-1.9	-6.8	110.07	7.0	3.6	21.84
17/01	24	4.3	2,244	10.0	-6.1	120.64	-0.4	1.5	112.41	27.6	2.1	22.98
02	27	-6.9	1,863	-20.8	-17.0	121.54	4.0	0.7	105.44	3.9	-6.2	22.39

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	72	41.2	1,873	-10.0	-7.5	122.21	11.3	-3.2	96.74	0.7	-6.0	20.07
03	81	50.0	1,960	-8.0	4.7	125.48	-12.0	2.7	95.03	-8.3	-1.8	21.39
04	76	55.1	2,029	-17.6	3.5	124.02	0.0	-1.2	98.87	-2.9	4.0	24.30
05	76	40.7	2,087	-3.2	2.9	119.51	-5.5	-3.6	97.47	-5.9	-1.4	21.28
06	70	7.7	2,195	5.4	5.1	132.22	-0.1	10.6	100.41	1.4	3.0	21.78
07	73	35.2	2,080	13.0	-5.2	132.48	18.2	0.2	101.52	10.9	1.1	19.76
08	47	-11.3	1,971	-1.6	-5.3	146.75	30.9	10.8	95.81	6.0	-5.6	22.83
09	68	19.3	1,934	-2.3	-1.9	111.70	-6.0	-23.9	90.07	-5.7	-6.0	26.05
10	71	6.0	2,279	8.2	17.8	128.66	9.4	15.2	101.64	3.6	12.9	20.72
11	54	12.5	2,031	-6.6	-10.9	121.26	3.0	-5.7	93.61	-7.5	-7.9	21.50
12	45	-11.8	2,056	3.7	1.3	116.09	-25.3	-4.3	100.52	-1.0	7.4	23.11
17/01	63	14.5	1,821	-10.1	-11.4	115.65	-8.4	-0.4	93.65	-9.0	-6.8	21.89
02	69	-4.2	2,205	17.7	21.1	126.36	3.4	9.3	99.04	2.4	5.8	21.43

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	39	8.3	1,965	15.2	2.7	133.90	6.7	6.6	100.91	-2.1	-5.8	20.80
03	28	-12.5	1,682	-21.1	-14.4	131.85	2.7	-1.5	100.45	-3.6	-0.5	25.38
04	25	0.0	2,357	36.5	40.2	131.70	9.6	-0.1	107.91	9.6	7.4	18.79
05	41	36.7	1,752	9.1	-25.6	120.69	2.1	-8.4	107.51	10.3	-0.4	22.96
06	37	19.4	2,029	-1.9	15.8	127.44	-1.2	5.6	101.49	-2.2	-5.6	20.32
07	37	27.6	1,697	-4.0	-16.4	124.02	-0.9	-2.7	103.30	4.7	1.8	24.11
08	26	-10.3	2,125	5.6	25.2	119.86	2.1	-3.3	108.12	10.8	4.7	20.72
09	33	57.1	1,856	2.9	-12.6	149.72	20.7	24.9	107.70	5.3	-0.4	23.94
10	26	-13.3	1,813	-2.4	-2.3	125.97	-0.9	-15.9	96.29	-0.2	-10.6	21.64
11	35	0.0	2,124	5.4	17.1	144.59	-10.3	14.8	105.21	2.0	9.3	18.90
12	37	37.0	2,125	20.8	0.1	132.41	16.6	-8.4	104.24	6.4	-0.9	19.62
17/01	25	-13.8	2,158	12.8	1.5	119.02	-5.3	-10.1	97.09	-9.4	-6.9	17.54
02	44	12.8	2,364	20.3	9.5	131.99	-1.4	10.9	104.32	3.4	7.4	15.81

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	44	12.8	2,838	21.3	7.2	143.04	6.4	1.6	106.49	-0.4	-3.5	20.62
03	70	14.8	2,275	-3.0	-19.8	133.21	-2.6	-6.9	104.20	-4.0	-2.1	21.48
04	42	-6.7	2,622	13.0	15.3	136.90	17.6	2.8	106.74	11.6	2.4	18.94
05	61	38.6	2,817	9.9	7.4	153.44	13.2	12.1	111.65	8.5	4.6	22.02
06	56	0.0	2,313	20.6	-17.9	127.02	3.5	-17.2	101.82	6.7	-8.8	21.39
07	58	-1.7	2,525	9.0	9.2	153.46	18.4	20.8	109.15	6.8	7.2	24.08
08	45	15.4	2,642	31.2	4.6	142.27	29.1	-7.3	104.06	6.0	-4.7	20.47
09	45	-21.1	2,772	21.5	4.9	143.70	6.9	1.0	112.70	4.0	8.3	22.07
10	54	68.8	2,792	14.2	0.7	140.47	-5.1	-2.2	111.67	5.5	-0.9	21.75
11	37	-37.3	2,079	-16.4	-25.5	130.42	-11.3	-7.2	96.66	-15.2	-13.4	23.62
12	39	-17.0	2,562	13.9	23.2	180.70	34.8	38.6	108.78	12.8	12.5	20.21
17/01	39	-11.4	2,347	-11.4	-8.4	130.58	-7.2	-27.7	104.79	-5.0	-3.7	20.47
02	66	50.0	2,487	-12.4	6.0	136.56	-4.5	4.6	107.12	0.6	2.2	19.49

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	63	50.0	1,735	-6.6	-7.6	145.72	-3.5	2.8	113.33	6.5	3.8	23.10
03	64	-1.5	1,795	-5.9	3.5	152.37	-6.5	4.6	110.06	3.3	-2.9	22.39
04	68	33.3	1,935	7.8	7.8	158.52	16.2	4.0	107.13	7.1	-2.7	22.09
05	58	3.6	2,009	-5.5	3.8	148.93	-14.1	-6.0	110.50	-5.0	3.1	20.66
06	58	0.0	1,781	-1.3	-11.4	149.41	1.8	0.3	109.27	-0.8	-1.1	21.95
07	69	25.5	2,008	7.6	12.7	172.83	15.5	15.7	113.96	9.8	4.3	21.67
08	52	-1.9	1,861	-1.0	-7.3	150.18	4.0	-13.1	107.12	0.7	-6.0	22.04
09	57	39.0	1,988	4.1	6.8	158.24	0.2	5.4	107.75	-1.5	0.6	21.61
10	64	14.3	1,993	13.8	0.3	150.17	5.0	-5.1	107.72	4.2	0.0	21.05
11	50	-7.4	1,738	-6.5	-12.8	140.91	-3.2	-6.2	99.60	-10.3	-7.5	23.22
12	55	7.8	1,886	-0.5	8.5	161.67	6.3	14.7	110.85	-0.3	11.3	20.61
17/01	48	4.3	1,697	-9.7	-10.0	138.03	-2.6	-14.6	103.38	-5.3	-6.7	24.60
02	61	-3.2	1,897	9.4	11.8	157.32	8.0	14.0	112.68	-0.6	9.0	20.95

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	41	28.1	1,874	-16.8	-18.2	204.18	24.8	-12.6	113.58	5.3	-9.1	21.80
03	50	6.4	2,412	13.3	28.7	181.08	-4.3	-11.3	117.81	-2.8	3.7	22.66
04	26	-7.1	1,948	1.3	-19.2	165.05	-41.9	-8.9	105.42	-11.6	-10.5	22.76
05	34	9.7	1,659	-27.2	-14.9	159.42	-15.6	-3.4	107.64	-11.0	2.1	22.46
06	26	-31.6	1,644	-28.6	-0.9	189.84	-9.1	19.1	107.35	-12.9	-0.3	23.33
07	38	15.2	1,907	-15.4	16.0	191.81	-17.7	1.0	111.26	-9.2	3.6	22.57
08	17	-52.8	2,244	-13.4	17.7	172.34	-37.8	-10.1	111.00	-10.3	-0.2	20.39
09	24	-22.6	1,890	-21.9	-15.8	182.11	-7.1	5.7	119.18	-2.8	7.4	25.47
10	30	20.0	1,953	11.2	3.3	171.38	-2.5	-5.9	117.00	6.6	-1.8	24.40
11	23	-30.3	1,987	9.6	1.7	178.77	-5.9	4.3	103.06	-10.2	-11.9	18.72
12	35	40.0	2,095	0.4	5.5	167.78	7.4	-6.1	112.07	0.1	8.7	28.68
17/01	22	-18.5	2,194	-4.2	4.7	154.45	-33.9	-7.9	110.83	-11.3	-1.1	20.63
02	39	-4.9	2,238	19.4	2.0	198.48	-2.8	28.5	117.77	3.7	6.3	22.55

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	176	16.6	3,852	5.0	-1.7	146.16	9.7	-3.2	107.62	4.4	-5.5	19.74
03	128	-20.5	3,576	-0.7	-7.2	142.07	0.8	-2.8	104.64	-4.0	-2.8	19.42
04	157	20.8	3,677	-2.6	2.8	151.32	0.8	6.5	104.52	-0.6	-0.1	20.61
05	152	26.7	3,753	1.9	2.1	139.87	-5.0	-7.6	103.62	-6.1	-0.9	20.05
06	129	-8.5	3,813	4.5	1.6	153.27	-1.8	9.6	115.06	5.5	11.0	21.28
07	147	17.6	3,988	6.4	4.6	150.44	6.2	-1.8	112.24	4.3	-2.5	20.45
08	94	-29.3	3,621	7.1	-9.2	153.41	2.4	2.0	111.72	3.3	-0.5	20.97
09	114	-8.8	3,678	-6.3	1.6	148.74	0.8	-3.0	108.66	-3.1	-2.7	21.80
10	131	-10.3	3,745	-1.5	1.8	136.68	-7.5	-8.1	105.75	-1.7	-2.7	18.65
11	118	-10.6	3,719	3.1	-0.7	142.12	-6.1	4.0	108.77	0.3	2.9	18.88
12	133	10.8	3,931	7.2	5.7	153.99	2.6	8.4	107.70	1.3	-1.0	22.07
17/01	99	-22.0	4,197	7.1	6.8	138.89	-8.0	-9.8	111.40	-2.2	3.4	18.46
02	141	-19.9	3,915	1.6	-6.7	162.84	11.4	17.2	112.56	4.6	1.0	21.07

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	55	52.8	3,619	8.3	-1.3	119.38	-6.5	-0.6	104.60	1.4	0.5	18.25
03	51	30.8	3,581	-17.0	-1.0	110.18	-17.5	-7.7	103.06	-7.0	-1.5	17.35
04	44	-13.7	3,785	20.0	5.7	122.44	9.3	11.1	105.90	-0.1	2.8	17.97
05	35	-20.5	4,348	13.5	14.9	187.66	50.6	53.3	111.57	5.8	5.4	15.95
06	33	-21.4	3,580	-11.4	-17.7	102.34	-18.6	-45.5	97.29	-8.0	-12.8	19.58
07	27	-10.0	4,164	10.8	16.3	141.55	12.5	38.3	115.41	5.3	18.6	17.47
08	22	-26.7	3,487	-4.3	-16.3	118.12	3.6	-16.6	106.39	3.5	-7.8	17.85
09	30	-41.2	4,034	-0.9	15.7	109.53	-12.5	-7.3	116.55	9.1	9.6	17.68
10	47	34.3	3,901	1.3	-3.3	131.55	7.9	20.1	111.06	-2.9	-4.7	17.51
11	31	-36.7	3,235	-16.7	-17.1	146.79	19.6	11.6	110.00	-0.9	-1.0	24.07
12	30	-18.9	3,829	6.4	18.4	126.74	10.2	-13.7	104.66	4.5	-4.9	18.94
17/01	27	-30.8	4,663	27.2	21.8	138.83	15.6	9.5	115.88	11.3	10.7	13.98
02	38	-30.9	3,539	-2.2	-24.1	133.16	11.5	-4.1	102.83	-1.7	-11.3	21.99

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	28	64.7	2,663	14.5	8.0	150.81	17.4	20.2	109.08	15.3	9.0	22.15
03	23	9.5	2,269	38.3	-14.8	120.10	6.5	-20.4	107.28	15.9	-1.7	17.92
04	28	-12.5	2,159	-4.7	-4.8	121.94	-7.0	1.5	101.33	1.8	-5.5	22.00
05	23	9.5	2,286	-9.7	5.9	141.33	10.1	15.9	101.91	5.2	0.6	19.28
06	18	-18.2	1,952	-19.4	-14.6	173.95	41.7	23.1	107.10	1.7	5.1	19.66
07	29	31.8	2,075	-10.2	6.3	113.66	-5.3	-34.7	94.64	-2.7	-11.6	23.70
08	23	-4.2	2,448	18.0	18.0	153.76	26.4	35.3	98.94	5.4	4.5	21.94
09	29	38.1	2,301	-18.0	-6.0	146.23	24.0	-4.9	101.27	-1.5	2.4	22.72
10	21	-34.4	2,179	6.9	-5.3	155.16	36.1	6.1	96.29	2.7	-4.9	24.54
11	21	-34.4	2,321	-0.4	6.6	129.47	-0.7	-16.6	110.53	13.2	14.8	20.99
12	23	0.0	2,317	-16.7	-0.2	141.08	-1.9	9.0	97.39	-10.4	-11.9	20.18
17/01	20	17.6	2,056	-16.6	-11.3	113.85	-9.3	-19.3	93.19	-6.9	-4.3	19.80
02	25	-10.7	2,066	-22.4	0.5	121.33	-19.6	6.6	90.78	-16.8	-2.6	19.96

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 県内地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	41	17.1	2,187	5.0	0.1	136.17	-9.3	-5.8	97.40	-9.3	-13.1	21.08
03	33	-5.7	2,023	-1.2	-7.5	131.11	-1.6	-3.7	94.00	-2.1	-3.5	19.71
04	41	70.8	2,253	4.3	11.3	146.37	-7.3	11.6	102.64	-7.7	9.2	18.48
05	36	-12.2	2,169	-7.2	-3.7	143.14	9.6	-2.2	98.68	-2.7	-3.8	21.45
06	43	34.4	2,288	-13.6	5.5	142.76	2.8	-0.3	100.73	-4.3	2.1	21.49
07	48	65.5	2,323	18.1	1.5	138.81	3.2	-2.8	104.63	9.8	3.9	25.27
08	14	-36.4	2,442	-4.4	5.1	145.03	-3.2	4.5	111.79	-3.4	6.8	24.60
09	38	22.6	2,181	-8.9	-10.7	140.83	3.9	-2.9	102.81	0.1	-8.0	17.65
10	35	-12.5	2,201	5.1	0.9	163.52	12.4	16.1	108.17	10.1	5.2	20.66
11	25	-21.9	2,121	-6.1	-3.6	133.30	-4.2	-18.5	97.04	-3.5	-10.3	23.42
12	28	75.0	2,075	2.2	-2.2	161.05	9.6	20.8	94.49	-1.6	-2.6	20.62
17/01	21	-30.0	2,192	0.3	5.6	144.00	-0.3	-10.6	105.03	-6.3	11.2	22.85
02	37	-9.8	2,432	11.2	10.9	139.92	2.8	-2.8	106.48	9.3	1.4	19.82

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	73	-2.7	2,819	-9.2	-7.8	151.18	-5.9	-34.6	106.85	3.3	-6.6	22.28
03	79	3.9	2,789	-11.1	-1.1	190.35	2.8	25.9	108.63	-3.0	1.7	24.71
04	64	6.7	2,918	-2.8	4.6	163.08	-8.1	-14.3	100.79	-7.8	-7.2	22.40
05	71	-6.6	2,670	-3.8	-8.5	156.75	-11.7	-3.9	99.35	-6.1	-1.4	23.23
06	94	0.0	3,005	3.4	12.5	180.44	6.7	15.1	116.75	1.1	17.5	23.27
07	93	24.0	3,030	4.8	0.8	160.94	-22.1	-10.8	111.62	-5.4	-4.4	21.88
08	64	10.3	2,982	-4.1	-1.6	158.12	-7.7	-1.8	109.33	-5.0	-2.0	21.82
09	81	17.4	3,367	24.4	12.9	192.45	10.6	21.7	116.49	5.3	6.5	21.85
10	77	2.7	2,791	-0.5	-17.1	159.31	-10.7	-17.2	104.46	-0.1	-10.3	22.48
11	82	6.5	2,864	-0.9	2.6	162.63	-10.0	2.1	104.89	1.5	0.4	22.49
12	63	-13.7	3,143	-4.2	9.7	189.22	-14.1	16.3	110.02	-5.1	4.9	21.39
17/01	46	-46.5	3,035	-0.8	-3.4	171.92	-25.7	-9.1	106.20	-7.1	-3.5	21.79
02	68	-6.8	2,888	2.4	-4.8	144.59	-4.4	-15.9	106.35	-0.5	0.1	20.48

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	242	-5.5	3,912	9.3	-4.0	86.05	2.9	1.0	107.14	5.6	-0.3	21.07
03	196	-31.2	3,700	-5.7	-5.4	81.67	-7.3	-5.1	103.95	-4.2	-3.0	21.71
04	215	-16.7	3,775	1.9	2.0	87.48	-0.1	7.1	102.10	-5.9	-1.8	23.11
05	217	-16.5	3,947	9.4	4.6	87.21	5.0	-0.3	106.52	1.7	4.3	23.43
06	197	-18.3	3,404	-15.7	-13.8	78.21	-11.3	-10.3	100.23	-11.5	-5.9	24.60
07	196	-28.2	3,972	8.6	16.7	89.67	7.1	14.7	103.82	-2.6	3.6	22.76
08	164	-18.0	4,002	9.3	0.7	87.07	3.1	-2.9	106.99	3.9	3.0	24.92
09	221	-13.3	3,836	-2.8	-4.1	87.82	-1.8	0.9	104.12	-5.5	-2.7	21.16
10	237	1.3	4,430	17.6	15.5	95.38	9.1	8.6	117.16	12.6	12.5	21.56
11	209	-2.8	4,224	13.2	-4.6	87.23	-0.6	-8.5	105.43	1.8	-10.0	22.30
12	191	-6.8	3,571	-6.7	-15.5	75.84	-12.1	-13.1	95.05	-8.7	-9.8	23.42
17/01	217	-5.7	3,841	-5.7	7.6	79.59	-6.6	4.9	103.50	-3.6	8.9	21.63
02	235	-2.9	3,626	-7.3	-5.6	81.25	-5.6	2.1	99.90	-6.8	-3.5	22.25

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	288	-10.8	10,207	5.8	3.6	121.30	-4.9	-3.7	137.61	-1.3	5.1	18.04
03	276	-6.4	9,645	-7.8	-5.5	122.07	-11.4	0.6	128.57	-10.9	-6.6	19.31
04	292	6.2	10,052	-1.2	4.2	117.62	-13.8	-3.6	130.05	-9.9	1.2	19.02
05	262	6.5	10,142	0.2	0.9	123.63	-6.8	5.1	135.91	-0.4	4.5	18.59
06	255	-7.6	10,621	-3.9	4.7	124.24	-10.2	0.5	137.59	-4.2	1.2	20.24
07	307	14.6	9,672	-7.8	-8.9	121.48	-2.9	-2.2	132.09	-7.9	-4.0	18.84
08	256	10.8	9,736	-17.1	0.7	119.70	-17.7	-1.5	131.83	-13.6	-0.2	18.53
09	244	-11.3	10,470	9.0	7.5	120.64	0.2	0.8	134.29	4.0	1.9	19.51
10	295	5.0	9,574	-9.2	-8.6	114.21	-16.4	-5.3	128.90	-9.3	-4.0	19.44
11	239	-8.4	9,797	-4.0	2.3	121.66	-6.5	6.5	130.41	-4.4	1.2	18.41
12	226	18.9	9,678	-5.8	-1.2	121.71	-2.3	0.0	127.17	-7.6	-2.5	18.81
17/01	286	15.8	10,659	8.2	10.1	126.39	0.4	3.8	131.64	0.5	3.5	17.39
02	266	-7.6	9,887	-3.1	-7.2	120.92	-0.3	-4.3	134.33	-2.4	2.0	19.08

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	142	-5.3	9,134	2.6	-12.3	112.46	-7.2	-7.1	124.81	0.2	-4.5	19.24
03	171	-1.2	9,692	6.5	6.1	109.86	-10.5	-2.3	124.18	1.3	-0.5	17.37
04	141	-3.4	10,218	19.5	5.4	120.78	6.8	9.9	138.77	14.9	11.8	21.93
05	141	-7.8	8,924	-1.9	-12.7	110.21	-10.3	-8.8	121.75	-0.4	-12.3	20.84
06	122	-16.4	12,842	34.4	43.9	121.76	3.9	10.5	140.23	7.5	15.2	20.31
07	144	9.9	10,600	30.1	-17.5	121.34	13.5	-0.3	131.52	11.1	-6.2	18.52
08	125	-1.6	10,032	29.9	-5.4	117.73	12.0	-3.0	127.83	15.8	-2.8	22.38
09	138	-19.3	11,553	27.6	15.2	109.22	-6.4	-7.2	139.95	10.3	9.5	18.60
10	145	1.4	10,010	-5.7	-13.4	116.91	-8.0	7.0	132.75	-4.6	-5.1	20.09
11	130	-13.3	9,395	-0.6	-6.1	113.11	-4.0	-3.2	126.17	-2.1	-5.0	20.06
12	128	3.2	10,042	7.0	6.9	101.23	-15.6	-10.5	120.42	-10.4	-4.6	17.66
17/01	147	-6.4	10,614	2.0	5.7	104.85	-13.4	3.6	120.80	-7.6	0.3	19.01
02	150	5.6	9,786	7.1	-7.8	123.98	10.2	18.2	120.07	-3.8	-0.6	18.66

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	170	-12.4	5,964	6.7	9.6	108.51	-5.7	6.5	117.50	7.1	9.0	21.59
03	198	-3.4	5,932	12.7	-0.5	109.58	5.9	1.0	112.46	2.9	-4.3	22.49
04	170	-20.6	5,890	5.1	-0.7	102.53	-9.9	-6.4	112.68	0.4	0.2	20.13
05	207	15.6	5,905	6.5	0.3	104.94	0.6	2.4	113.85	4.1	1.0	20.65
06	180	0.6	6,059	12.2	2.6	107.33	3.1	2.3	109.29	1.9	-4.0	21.93
07	169	-3.4	6,276	28.9	3.6	104.17	7.4	-2.9	111.17	7.8	1.7	23.17
08	156	2.0	6,583	11.7	4.9	110.82	5.7	6.4	119.14	4.7	7.2	23.32
09	175	-7.9	5,975	15.8	-9.2	99.78	0.4	-10.0	116.31	13.0	-2.4	21.64
10	166	-1.2	5,876	13.8	-1.7	105.20	-5.0	5.4	111.48	5.1	-4.1	21.65
11	195	-3.0	6,168	18.4	5.0	107.02	4.9	1.7	114.29	6.1	2.5	20.85
12	151	-10.1	5,918	8.5	-4.1	103.82	-0.7	-3.0	109.76	1.2	-4.0	22.25
17/01	213	19.7	5,530	1.6	-6.6	93.29	-8.4	-10.1	108.68	0.8	-1.0	21.77
02	204	20.0	6,211	4.1	12.3	113.27	4.4	21.4	118.87	1.2	9.4	21.97

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	650	-7.1	3,712	-3.1	0.8	148.30	-1.6	-6.7	104.17	-4.9	-2.5	20.39
03	685	-1.7	3,589	-6.1	-3.3	149.94	-1.3	1.1	104.23	-2.6	0.1	20.44
04	661	-3.1	3,629	-4.1	1.1	152.38	-6.3	1.6	106.22	-1.8	1.9	21.63
05	589	-16.5	3,737	-0.5	3.0	160.60	7.4	5.4	108.18	-0.8	1.8	21.18
06	613	-4.2	3,655	-1.4	-2.2	154.42	5.5	-3.9	103.80	-2.7	-4.0	21.58
07	621	0.8	3,768	5.2	3.1	154.42	2.2	0.0	109.93	3.9	5.9	21.56
08	543	-11.9	3,768	2.4	0.0	160.17	-0.5	3.7	106.51	-1.1	-3.1	21.31
09	639	-4.3	3,837	4.5	1.8	179.50	19.3	12.1	108.03	2.0	1.4	20.70
10	687	-5.0	3,691	1.3	-3.8	154.74	-2.3	-13.8	108.70	0.9	0.6	21.33
11	618	-5.8	3,514	-5.2	-4.8	185.25	4.7	19.7	104.40	-4.6	-4.0	22.24
12	565	9.9	3,764	1.2	7.1	153.70	5.2	-17.0	107.59	1.3	3.1	20.74
17/01	668	-0.4	3,600	-2.3	-4.4	182.53	14.8	18.8	105.73	-1.0	-1.7	21.51
02	699	7.5	3,855	3.9	7.1	154.06	3.9	-15.6	107.19	2.9	1.4	19.99

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	181	2.8	3,404	-0.9	5.1	146.06	-3.8	3.5	116.32	3.7	1.4	18.93
03	159	-12.6	2,935	-2.3	-13.8	149.88	7.7	2.6	108.22	-0.5	-7.0	20.70
04	174	-1.1	3,248	-5.8	10.7	139.31	-6.3	-7.1	112.32	-4.0	3.8	19.77
05	160	15.1	3,440	9.4	5.9	154.73	0.5	11.1	116.08	4.9	3.3	20.46
06	158	1.3	3,016	-12.2	-12.3	146.02	-9.4	-5.6	110.97	-7.5	-4.4	19.29
07	136	-12.8	3,584	16.9	18.8	144.76	4.2	-0.9	117.66	10.0	6.0	19.78
08	132	-14.3	3,396	15.2	-5.2	147.80	3.6	2.1	120.71	11.6	2.6	19.00
09	166	-4.6	3,218	9.0	-5.2	142.69	2.9	-3.5	109.39	-0.6	-9.4	18.67
10	172	10.3	3,810	20.7	18.4	155.91	7.4	9.3	120.06	8.1	9.8	18.71
11	152	2.7	3,230	-3.4	-15.2	134.99	-4.0	-13.4	106.80	-5.1	-11.0	19.01
12	140	2.9	3,076	-4.0	-4.8	138.17	-6.0	2.4	109.15	-4.4	2.2	18.35
17/01	158	-13.2	3,301	2.0	7.3	137.97	-2.2	-0.1	110.11	-4.0	0.9	18.52
02	140	-22.7	3,599	5.7	9.0	145.59	-0.3	5.5	116.58	0.2	5.9	17.36

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	144	10.8	2,730	-0.3	12.4	121.51	-13.5	-1.2	104.07	-3.0	5.8	20.64
03	131	-16.6	2,580	-2.9	-5.5	127.42	-11.2	4.9	104.36	-3.2	0.3	21.93
04	121	-26.7	2,700	2.6	4.7	130.47	12.2	2.4	105.61	0.7	1.2	22.53
05	117	-7.1	3,098	11.0	14.7	122.76	-7.4	-5.9	108.09	3.1	2.3	19.81
06	158	9.7	2,806	8.3	-9.4	119.69	-1.6	-2.5	104.39	-0.6	-3.4	19.70
07	133	-4.3	2,953	1.3	5.2	138.29	1.2	15.5	110.16	4.0	5.5	19.25
08	99	-18.2	2,631	13.2	-10.9	117.43	4.4	-15.1	98.36	-3.1	-10.7	20.84
09	128	-6.6	2,510	3.1	-4.6	114.99	-7.3	-2.1	96.53	-2.1	-1.9	20.62
10	125	-18.8	2,642	-9.0	5.3	116.72	-5.9	1.5	104.00	-3.4	7.7	19.29
11	118	-13.2	2,745	2.9	3.9	122.74	-2.0	5.2	104.45	-0.4	0.4	21.58
12	106	-7.0	2,473	-12.4	-9.9	115.81	-11.6	-5.6	101.84	-4.8	-2.5	21.01
17/01	125	-22.8	3,048	25.5	23.3	126.48	2.8	9.2	109.54	11.4	7.6	18.11
02	120	-16.7	2,897	6.1	-5.0	111.14	-8.5	-12.1	100.71	-3.2	-8.1	18.88

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	297	4.6	2,307	-5.8	2.0	128.56	-3.7	3.2	97.41	-1.3	0.6	22.89
03	281	-13.8	2,380	4.3	3.1	122.40	-3.4	-4.8	101.18	6.6	3.9	22.91
04	331	0.9	2,337	2.2	-1.8	137.02	8.1	11.9	99.69	3.9	-1.5	23.53
05	261	-15.3	2,394	7.3	2.4	126.04	0.5	-8.0	99.12	3.9	-0.6	24.67
06	270	-2.2	2,184	-6.0	-8.8	128.52	0.7	2.0	94.98	-2.9	-4.2	23.64
07	253	-20.9	2,141	-3.7	-1.9	126.64	-0.5	-1.5	95.73	0.7	0.8	22.36
08	204	-24.2	2,296	5.9	7.2	120.79	2.0	-4.6	92.46	-1.2	-3.4	22.74
09	277	-23.7	2,231	-1.5	-2.8	117.57	-10.1	-2.7	96.64	-2.3	4.5	24.44
10	266	-22.0	2,423	12.8	8.6	124.06	2.8	5.5	98.21	3.8	1.6	22.73
11	282	-2.1	2,356	1.5	-2.8	131.20	-1.2	5.8	97.65	-1.1	-0.6	23.87
12	234	-8.2	2,208	-0.8	-6.3	116.40	0.6	-11.3	92.94	0.6	-4.8	23.09
17/01	264	-12.3	2,116	-6.5	-4.2	121.99	-2.1	4.8	92.73	-4.2	-0.2	23.66
02	267	-10.1	2,333	1.1	10.3	129.99	1.1	6.5	96.90	-0.5	4.5	22.59

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	160	-5.3	2,376	4.3	1.6	161.84	17.2	20.2	109.57	4.2	-2.6	20.75
03	172	-0.6	2,312	3.2	-2.7	132.15	0.5	-18.3	106.07	-1.4	-3.2	20.99
04	148	-23.3	2,331	8.6	0.8	139.86	6.3	5.8	108.72	3.7	2.5	21.15
05	166	-1.8	2,301	7.7	-1.3	133.79	1.2	-4.3	105.12	2.4	-3.3	21.26
06	139	-11.5	2,406	11.8	4.6	141.99	10.6	6.1	107.43	1.2	2.2	22.45
07	131	-15.5	2,304	-3.0	-4.2	137.18	-12.5	-3.4	106.03	-2.2	-1.3	22.62
08	132	-19.0	2,294	11.8	-0.5	129.01	-2.4	-6.0	105.01	4.4	-1.0	21.13
09	152	-12.1	2,531	13.3	10.3	138.86	5.6	7.6	108.82	6.1	3.6	21.33
10	167	-8.7	2,454	4.3	-3.0	152.97	0.6	10.2	106.92	2.6	-1.7	21.01
11	149	-8.6	2,524	16.7	2.8	133.60	5.9	-12.7	105.71	3.4	-1.1	19.65
12	134	1.5	2,272	-2.0	-10.0	130.04	-10.8	-2.7	104.42	0.7	-1.2	20.33
17/01	150	-17.6	2,393	2.3	5.3	134.87	0.2	3.7	107.26	-4.7	2.7	19.79
02	121	-24.4	2,410	1.4	0.7	136.41	-15.7	1.1	108.04	-1.4	0.7	21.85

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	280	13.4	2,885	0.5	-6.4	144.74	-2.1	-7.0	107.33	0.2	-5.6	21.36
03	291	7.8	2,701	-10.1	-6.4	148.91	-2.2	2.9	106.83	-5.3	-0.5	22.56
04	254	1.6	3,042	5.9	12.7	141.56	-1.9	-4.9	109.40	0.4	2.4	21.02
05	262	2.3	2,788	-0.4	-8.4	147.64	-1.0	4.3	107.92	-0.1	-1.3	23.26
06	221	-6.8	3,144	11.7	12.7	172.21	17.1	16.6	112.62	6.8	4.4	21.63
07	240	-10.4	2,936	1.4	-6.6	157.20	1.4	-8.7	110.61	-12.7	-1.8	23.19
08	188	-7.4	2,939	-1.7	0.1	158.63	6.8	0.9	110.39	2.2	-0.2	22.22
09	247	2.5	3,131	2.3	6.5	156.17	0.1	-1.6	109.68	-4.6	-0.6	21.13
10	247	-16.6	2,929	0.0	-6.4	156.12	3.1	0.0	108.73	-4.5	-0.9	20.72
11	233	-9.0	2,992	8.3	2.1	154.61	1.1	-1.0	111.04	-0.9	2.1	22.94
12	206	-8.0	2,850	-2.7	-4.8	151.25	-0.4	-2.2	108.89	-1.9	-1.9	21.17
17/01	245	-18.1	2,859	-7.2	0.3	146.46	-5.9	-3.2	113.41	-0.2	4.2	22.17
02	239	-14.6	2,867	-0.6	0.3	151.18	4.4	3.2	110.84	3.3	-2.3	23.95

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	277	-7.4	2,082	-3.7	1.8	169.18	3.6	7.0	110.81	2.4	1.2	21.54
03	277	-13.4	2,217	2.3	6.5	161.05	-0.6	-4.8	108.20	-0.8	-2.4	21.59
04	244	-25.6	2,180	5.8	-1.7	172.41	2.8	7.0	110.68	2.8	2.3	22.73
05	223	-11.9	2,142	-3.4	-1.7	174.71	4.2	1.3	109.52	-0.1	-1.0	23.15
06	219	-26.0	2,233	4.8	4.2	161.43	-4.1	-7.6	110.11	1.5	0.5	22.48
07	257	-0.8	2,281	4.9	2.2	167.58	4.6	3.8	113.10	2.3	2.7	22.72
08	207	-16.2	2,265	-3.1	-0.7	168.64	3.8	0.6	113.45	1.6	0.3	21.40
09	249	-2.7	2,071	-2.6	-8.5	164.04	0.2	-2.7	105.97	-2.0	-6.6	23.66
10	358	20.5	2,085	3.3	0.7	161.99	0.8	-1.3	105.91	-2.8	-0.1	24.03
11	251	-10.0	2,108	8.2	1.1	175.67	15.9	8.4	108.44	5.0	2.4	24.03
12	239	3.5	2,200	9.6	4.4	170.97	7.5	-2.7	110.84	2.9	2.2	23.55
17/01	245	-21.0	2,040	-0.3	-7.2	151.70	-4.0	-11.3	105.00	-4.1	-5.3	22.56
02	251	-9.4	2,063	-0.9	1.1	159.83	-5.5	5.4	107.40	-3.1	2.3	22.50

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	171	8.2	2,346	-11.0	-0.8	203.19	-7.6	-22.3	122.51	0.2	-5.9	23.12
03	137	-22.2	2,573	-1.3	9.7	237.74	7.3	17.0	123.61	-0.6	0.9	23.19
04	152	-6.7	2,206	-15.8	-14.3	223.37	7.1	-6.0	122.57	-0.6	-0.8	22.04
05	134	-13.5	2,775	11.4	25.8	264.09	32.3	18.2	126.45	4.6	3.2	23.44
06	126	-23.2	2,625	-0.3	-5.4	229.49	-12.5	-13.1	132.22	0.8	4.6	20.43
07	156	4.7	2,555	0.7	-2.7	236.02	1.4	2.8	127.97	4.5	-3.2	21.77
08	89	-33.6	2,193	-14.9	-14.1	197.43	-3.4	-16.3	123.63	0.9	-3.4	23.43
09	136	0.0	2,549	6.2	16.2	194.82	-15.2	-1.3	123.06	-5.9	-0.5	21.43
10	146	-14.1	2,338	-8.6	-8.3	192.08	-17.9	-1.4	124.80	-7.3	1.4	22.16
11	129	-14.0	2,143	-13.5	-8.3	200.22	-18.3	4.2	125.90	1.6	0.9	25.16
12	136	-3.5	2,450	-1.1	14.3	220.60	-1.7	10.2	120.85	-3.6	-4.0	22.07
17/01	123	-21.7	2,662	12.5	8.6	228.67	-12.6	3.7	126.71	-2.7	4.9	22.57
02	124	-27.5	2,484	5.9	-6.7	218.45	7.5	-4.5	126.84	3.5	0.1	24.23

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	611	-3.5	4,214	-3.0	-2.6	157.45	-1.1	-4.2	112.16	-0.9	0.0	21.44
03	549	-17.2	4,319	1.3	2.5	158.74	-0.4	0.8	112.93	1.6	0.7	21.30
04	614	-9.4	4,342	4.2	0.5	161.63	0.3	1.8	112.78	0.9	-0.1	21.89
05	514	-20.4	4,717	13.1	8.6	172.10	5.9	6.5	116.32	3.9	3.1	21.77
06	523	-16.1	4,498	9.9	-4.6	168.54	-6.8	-2.1	117.81	7.3	1.3	21.57
07	539	-12.8	4,406	0.8	-2.0	167.24	2.4	-0.8	114.24	1.9	-3.0	22.40
08	427	-20.0	4,252	0.0	-3.5	158.35	1.4	-5.3	111.90	0.5	-2.1	22.45
09	540	-13.5	4,398	-4.9	3.4	160.28	-9.3	1.2	113.20	-3.2	1.2	21.10
10	588	-15.8	4,502	3.7	2.4	159.81	-5.4	-0.3	115.40	2.7	1.9	21.02
11	508	-15.1	4,485	5.4	-0.4	158.26	-1.6	-1.0	111.55	0.2	-3.3	21.10
12	524	12.0	4,608	6.0	2.8	166.45	0.1	5.2	114.65	0.9	2.8	20.92
17/01	571	-10.5	4,522	4.5	-1.9	161.13	-2.0	-3.2	116.14	3.5	1.3	21.03
02	588	-3.8	4,493	6.6	-0.6	160.01	1.6	-0.7	113.26	1.0	-2.5	20.89

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	169	7.0	4,328	0.2	1.7	160.60	29.2	17.0	110.08	-2.4	1.3	20.86
03	141	-19.9	4,171	0.5	-3.6	134.58	2.6	-16.2	108.54	-1.1	-1.4	19.53
04	137	-24.3	4,121	-1.4	-1.2	130.12	-2.6	-3.3	109.46	-1.5	0.8	19.93
05	115	-27.2	4,554	-2.1	10.5	145.03	3.3	11.5	116.88	-0.2	6.8	22.39
06	115	-21.8	4,581	10.8	0.6	154.60	14.8	6.6	114.80	2.2	-1.8	18.89
07	107	-32.7	4,170	-1.3	-9.0	141.26	8.6	-8.6	110.86	-0.9	-3.4	20.97
08	95	-33.1	4,137	-7.1	-0.8	135.87	-2.5	-3.8	111.06	1.0	0.2	21.37
09	116	-28.8	4,238	-1.5	2.4	141.19	0.8	3.9	114.47	0.4	3.1	22.00
10	113	-37.2	4,060	-5.9	-4.2	139.53	0.7	-1.2	110.73	0.9	-3.3	21.75
11	145	-12.1	4,954	18.2	22.0	145.52	-1.0	4.3	120.91	13.9	9.2	21.05
12	130	0.0	4,299	-8.0	-13.2	141.63	-15.5	-2.7	107.16	-9.6	-11.4	19.43
17/01	120	-24.5	4,270	0.4	-0.7	136.85	-0.3	-3.4	108.61	-0.1	1.4	21.04
02	145	-14.2	4,244	-1.9	-0.6	142.69	-11.1	4.3	105.70	-4.0	-2.7	21.37

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格	土地面積		建物面積		築年数 (年)				
			(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	121	-22.9	2,477	0.7	3.7	145.17	6.3	-0.6	100.99	0.2	-3.6	20.17
03	127	-24.9	2,172	-6.8	-12.3	146.88	-15.5	1.2	100.81	-2.2	-0.2	21.55
04	119	-30.0	2,341	1.9	7.8	153.63	20.1	4.6	103.65	6.6	2.8	20.58
05	137	-9.9	2,235	-1.6	-4.5	157.74	-6.7	2.7	99.33	-0.8	-4.2	22.97
06	117	-19.9	2,492	-2.4	11.5	161.34	15.6	2.3	104.05	4.7	4.7	24.44
07	122	-6.9	2,307	-4.3	-7.4	152.73	3.3	-5.3	99.77	-1.9	-4.1	21.62
08	115	-10.9	2,454	-0.5	6.4	200.09	-0.8	31.0	97.98	-3.1	-1.8	23.02
09	110	-8.3	2,057	-11.2	-16.2	146.39	-1.5	-26.8	97.04	-3.8	-1.0	23.37
10	114	-25.0	2,209	-9.4	7.4	154.34	-8.7	5.4	99.18	-6.8	2.2	22.93
11	104	-30.2	2,318	-4.1	4.9	179.50	25.3	16.3	98.57	-2.9	-0.6	21.99
12	98	-24.6	2,371	1.1	2.3	140.73	-11.2	-21.6	101.46	-1.8	2.9	22.46
17/01	115	-14.8	2,297	-3.8	-3.1	138.90	-4.8	-1.3	97.44	-7.0	-4.0	19.25
02	125	3.3	2,528	2.1	10.0	162.16	11.7	16.7	104.80	3.8	7.6	19.90

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

○神奈川県 県外地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	157	-13.7	2,585	6.1	1.4	151.53	-4.0	5.3	106.12	0.5	5.3	20.83
03	167	-14.8	2,420	-3.1	-6.4	142.15	-5.5	-6.2	102.14	-5.5	-3.7	20.65
04	160	-8.0	2,590	3.8	7.0	177.13	15.8	24.6	104.28	-1.2	2.1	20.84
05	158	-16.4	2,510	-1.5	-3.1	152.79	-11.3	-13.7	101.82	-2.8	-2.4	21.14
06	155	-17.6	2,502	-3.0	-0.3	169.42	-0.8	10.9	103.78	0.3	1.9	22.39
07	171	-14.5	2,379	-6.0	-4.9	142.36	-10.8	-16.0	99.11	-3.4	-4.5	20.48
08	141	-19.4	2,463	3.1	3.5	140.76	-8.1	-1.1	104.93	3.0	5.9	20.47
09	156	-3.1	2,486	7.3	0.9	154.39	6.1	9.7	100.79	0.4	-3.9	19.87
10	145	-7.6	2,561	1.1	3.0	153.29	-2.8	-0.7	108.41	1.5	7.6	21.40
11	138	-25.0	2,437	7.2	-4.8	154.59	0.7	0.8	100.22	-2.7	-7.6	21.73
12	132	12.8	2,599	8.9	6.6	198.03	40.5	28.1	105.14	2.6	4.9	22.59
17/01	158	-18.6	2,756	8.1	6.1	155.21	7.9	-21.6	111.57	10.7	6.1	21.58
02	164	4.5	2,636	2.0	-4.3	156.04	3.0	0.5	104.08	-1.9	-6.7	21.65

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

○千葉県、千葉県地区、鎌倉市、千葉市、一市都県市町村、藤沢市、茅ヶ崎市、千葉市、横浜県市、三浦市												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	381	-9.1	3,530	-6.5	-10.5	201.75	-4.8	-12.0	115.19	-1.1	-2.2	22.38
03	372	-14.5	3,770	-4.5	6.8	207.11	-7.9	2.7	117.50	0.7	2.0	21.79
04	358	-23.2	3,930	-4.5	4.2	249.03	-1.8	20.2	117.74	-1.3	0.2	21.89
05	396	-4.3	3,955	9.4	0.7	205.76	-13.1	-17.4	116.11	2.2	-1.4	23.92
06	357	-7.8	4,055	3.6	2.5	194.95	-5.8	-5.3	116.82	-2.0	0.6	21.80
07	400	5.8	3,880	-7.5	-4.3	197.18	-17.2	1.1	116.30	-7.8	-0.5	21.93
08	312	-5.2	4,126	5.2	6.4	215.58	2.7	9.3	118.38	2.0	1.8	22.34
09	405	8.0	3,909	6.6	-5.3	209.54	1.4	-2.8	147.55	29.5	24.6	23.50
10	396	3.4	3,617	-8.9	-7.5	184.04	-12.5	-12.2	114.01	-2.1	-22.7	21.71
11	359	-3.5	3,818	-2.4	5.6	200.17	-5.7	8.8	118.89	3.8	4.3	22.93
12	342	0.0	3,986	-3.5	4.4	211.52	-8.5	5.7	118.81	-5.2	-0.1	22.19
17/01	381	-7.1	4,043	2.5	1.4	207.67	-9.4	-1.8	119.01	1.0	0.2	21.98
02	399	4.7	3,913	10.9	-3.2	201.63	-0.1	-2.9	115.51	0.3	-2.9	21.87

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3)在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	667	-19.2	4,064	7.7	-0.1	90.12	1.4	-0.8	110.70	4.2	-0.5	21.99
03	628	-20.7	3,998	1.9	-1.6	90.25	-0.8	0.1	110.38	1.0	-0.3	21.97
04	616	-21.2	3,942	-0.1	-1.4	92.53	0.1	2.5	109.68	-1.6	-0.6	22.81
05	608	-21.9	4,019	3.4	1.9	91.65	1.8	-0.9	110.72	0.9	0.9	23.20
06	602	-19.5	3,947	-1.2	-1.8	90.85	-0.5	-0.9	110.92	-0.2	0.2	23.86
07	614	-18.6	4,031	-0.5	2.1	91.65	0.3	0.9	111.51	-0.3	0.5	23.56
08	598	-17.9	3,987	-2.3	-1.1	90.37	-1.2	-1.4	110.64	-1.0	-0.8	24.45
09	626	-16.3	3,964	-4.2	-0.6	89.77	-3.5	-0.7	108.78	-3.9	-1.7	23.68
10	644	-7.3	4,144	0.2	4.6	91.02	-2.7	1.4	111.19	-1.7	2.2	23.01
11	650	-2.0	4,275	5.3	3.2	91.84	-2.0	0.9	113.41	2.3	2.0	22.84
12	658	1.5	4,227	3.7	-1.1	89.72	-5.1	-2.3	110.23	-0.3	-2.8	23.23
17/01	678	5.0	4,060	-0.2	-4.0	86.60	-4.6	-3.5	108.80	-2.2	-1.3	23.12
02	692	3.7	3,970	-2.3	-2.2	84.63	-6.1	-2.3	106.92	-3.4	-1.7	23.35

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	858	-13.6	11,066	2.0	2.0	134.58	-4.6	0.7	145.22	-2.8	1.7	18.73
03	886	-5.2	10,929	-2.3	-1.2	134.68	-6.8	0.1	144.21	-4.5	-0.7	18.80
04	886	0.3	10,746	-1.4	-1.7	130.97	-8.5	-2.8	141.25	-5.2	-2.1	18.94
05	840	-0.9	10,612	-1.3	-1.2	130.75	-7.8	-0.2	140.25	-4.7	-0.7	19.10
06	866	4.1	10,781	-1.6	1.6	130.18	-8.9	-0.4	141.38	-4.4	0.8	19.08
07	899	3.0	10,732	1.0	-0.5	132.60	-3.8	1.9	141.92	-2.5	0.4	19.41
08	892	5.9	10,980	0.0	2.3	134.81	-3.3	1.7	143.17	-2.5	0.9	19.56
09	865	-1.0	11,154	4.3	1.6	134.35	0.4	-0.3	144.74	1.2	1.1	19.25
10	873	-1.4	11,096	2.2	-0.5	133.34	-3.3	-0.8	144.53	-0.6	-0.1	19.35
11	898	3.1	10,926	-0.5	-1.5	131.91	-4.5	-1.1	142.45	-2.5	-1.4	19.34
12	915	6.9	10,865	-0.2	-0.6	131.46	-2.9	-0.3	140.40	-3.6	-1.4	19.35
17/01	957	13.9	11,150	2.8	2.6	131.71	-1.5	0.2	140.65	-1.5	0.2	18.70
02	951	10.8	11,185	1.1	0.3	132.84	-1.3	0.9	143.83	-1.0	2.3	19.19

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

○東京都 荒川区 (新宿区、渋谷区、世田谷区、中野区)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	456	-8.8	10,635	12.7	1.9	125.94	-6.0	0.4	136.39	-0.3	0.3	18.88
03	450	-11.4	10,927	13.6	2.7	123.29	-9.2	-2.1	137.91	-0.4	1.1	18.27
04	428	-10.6	10,901	16.3	-0.2	123.91	-6.4	0.5	139.92	4.7	1.5	20.12
05	426	-12.5	10,909	14.1	0.1	122.95	-6.5	-0.8	139.42	5.5	-0.4	20.24
06	403	-16.4	11,959	20.7	9.6	127.60	-0.6	3.8	144.04	7.8	3.3	20.22
07	404	-15.1	12,240	28.8	2.3	127.49	1.2	-0.1	143.95	10.0	-0.1	19.73
08	406	-11.7	11,985	25.8	-2.1	127.98	3.2	0.4	141.47	8.7	-1.7	20.38
09	407	-15.7	12,479	31.6	4.1	126.45	2.4	-1.2	145.66	11.1	3.0	19.37
10	436	-4.0	12,048	15.8	-3.4	122.98	-4.6	-2.7	143.46	4.1	-1.5	19.47
11	440	-2.4	11,742	13.1	-2.5	123.53	-3.3	0.4	142.50	4.1	-0.7	19.31
12	441	0.2	11,153	8.1	-5.0	119.72	-6.0	-3.1	136.12	-1.1	-4.5	18.40
17/01	462	-0.9	11,086	6.3	-0.6	114.39	-8.8	-4.4	129.55	-4.8	-4.8	18.36
02	460	0.9	11,521	8.3	3.9	119.14	-5.4	4.2	132.25	-3.0	2.1	17.87

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	490	-14.6	6,169	5.8	7.6	116.61	0.0	3.9	120.50	2.1	5.4	22.82
03	512	-9.1	6,333	7.8	2.7	115.93	-1.1	-0.6	121.50	3.9	0.8	22.98
04	510	-8.8	6,499	11.4	2.6	115.87	-1.3	-0.1	122.15	4.7	0.5	22.07
05	531	-0.2	6,444	7.0	-0.9	115.66	-2.8	-0.2	121.07	1.9	-0.9	21.76
06	531	5.8	6,382	7.8	-1.0	115.42	-0.6	-0.2	118.88	0.7	-1.8	21.89
07	513	-1.9	6,698	18.4	5.0	116.86	3.3	1.2	122.14	7.0	2.7	22.60
08	517	-0.4	6,761	17.5	0.9	117.50	4.2	0.6	123.36	5.8	1.0	23.09
09	536	0.9	6,741	20.2	-0.3	116.03	4.4	-1.3	124.73	11.6	1.1	23.37
10	536	5.3	6,688	20.3	-0.8	114.57	3.2	-1.3	124.94	11.4	0.2	23.51
11	558	3.1	6,669	21.9	-0.3	115.19	4.3	0.5	124.49	12.7	-0.4	23.15
12	568	10.9	6,743	20.3	1.1	115.48	2.4	0.3	124.12	9.2	-0.3	23.42
17/01	592	14.5	6,732	17.4	-0.2	114.21	1.7	-1.1	124.40	8.8	0.2	23.20
02	578	18.0	6,640	7.6	-1.4	117.07	0.4	2.5	124.29	3.1	-0.1	23.35

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	2,307	-2.8	3,881	2.6	0.0	159.17	-2.7	-1.4	110.76	1.6	0.0	20.72
03	2,269	-2.8	3,865	-0.3	-0.4	158.09	-4.8	-0.7	110.51	0.4	-0.2	20.60
04	2,229	-2.4	3,897	0.7	0.8	161.01	-5.3	1.8	111.48	0.8	0.9	21.04
05	2,183	-5.9	3,946	1.4	1.2	164.53	-2.4	2.2	112.03	0.0	0.5	21.00
06	2,168	-6.1	3,970	1.6	0.6	165.98	3.1	0.9	112.24	-0.1	0.2	21.18
07	2,176	-4.4	3,962	1.4	-0.2	165.30	2.5	-0.4	112.44	0.4	0.2	21.30
08	2,202	-3.7	3,971	1.6	0.2	165.64	2.4	0.2	112.11	0.4	-0.3	21.50
09	2,183	-6.5	4,008	3.4	0.9	173.72	8.7	4.9	112.75	1.8	0.6	21.39
10	2,216	-5.7	3,985	2.7	-0.6	173.36	7.5	-0.2	112.70	1.6	0.0	21.37
11	2,206	-3.5	3,932	1.0	-1.3	181.83	7.3	4.9	112.03	0.3	-0.6	21.54
12	2,151	-4.9	3,975	1.9	1.1	183.78	9.1	1.1	112.72	1.3	0.6	21.20
17/01	2,208	-4.8	3,871	-0.3	-2.6	181.89	12.7	-1.0	110.78	0.0	-1.7	21.36
02	2,271	-1.6	3,918	1.0	1.2	179.43	12.7	-1.4	110.89	0.1	0.1	21.38

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	583	2.3	3,317	-1.9	0.0	149.42	0.9	0.6	115.87	2.1	0.6	19.19
03	553	-2.0	3,297	-1.0	-0.6	149.09	0.6	-0.2	114.38	0.6	-1.3	19.78
04	542	-5.1	3,264	-3.3	-1.0	151.55	2.8	1.7	114.93	0.4	0.5	19.88
05	547	-1.3	3,337	0.6	2.2	155.81	3.5	2.8	115.80	1.1	0.8	20.03
06	546	2.6	3,281	-0.7	-1.7	153.44	-0.7	-1.5	115.06	-1.3	-0.6	19.62
07	511	-5.2	3,343	1.7	1.9	153.91	1.0	0.3	115.71	-0.1	0.6	19.87
08	517	-2.8	3,401	5.4	1.7	152.61	2.4	-0.8	117.74	3.5	1.8	19.37
09	509	-7.6	3,344	6.8	-1.7	149.12	1.7	-2.3	116.01	2.6	-1.5	19.22
10	517	-4.6	3,537	9.9	5.8	154.09	2.8	3.3	117.92	2.8	1.6	19.13
11	520	-3.5	3,521	5.6	-0.5	151.69	0.7	-1.6	116.97	1.7	-0.8	19.42
12	527	0.6	3,457	5.2	-1.8	149.86	-1.8	-1.2	116.88	1.2	-0.1	19.15
17/01	540	-1.5	3,427	3.3	-0.8	149.84	0.8	0.0	116.67	1.3	-0.2	18.81
02	527	-9.6	3,528	6.4	2.9	150.85	1.0	0.7	117.48	1.4	0.7	18.00

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	429	1.2	2,732	-1.1	0.1	127.22	-5.6	-1.7	104.61	-4.0	-0.8	21.38
03	423	0.0	2,751	1.2	0.7	129.28	-5.9	1.6	105.67	-2.6	1.0	21.55
04	407	-8.9	2,689	2.1	-2.3	128.84	1.3	-0.3	104.37	-0.2	-1.2	21.78
05	383	-12.2	2,772	3.5	3.1	127.91	-0.4	-0.7	105.24	0.2	0.8	21.48
06	395	-7.7	2,787	6.2	0.5	125.93	0.1	-1.5	105.57	0.7	0.3	20.65
07	395	-4.8	2,791	3.2	0.1	128.85	-2.0	2.3	107.05	1.0	1.4	19.73
08	384	-3.0	2,722	7.2	-2.5	124.69	-0.3	-3.2	104.63	1.1	-2.3	20.17
09	380	-8.0	2,736	9.2	0.5	125.70	0.0	0.8	103.63	1.3	-1.0	19.79
10	359	-19.1	2,678	3.3	-2.1	121.63	-3.8	-3.2	104.31	0.6	0.7	19.62
11	372	-14.1	2,668	0.7	-0.4	122.34	-6.7	0.6	104.17	-1.2	-0.1	20.56
12	352	-17.0	2,631	-3.3	-1.4	120.93	-7.8	-1.2	103.56	-4.6	-0.6	20.66
17/01	360	-13.9	2,762	1.1	5.0	124.70	-3.6	3.1	104.81	-0.7	1.2	20.32
02	360	-16.1	2,902	6.2	5.1	123.17	-3.2	-1.2	105.24	0.6	0.4	19.82

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

○埼玉県内各地市(和光市、新堀町、新庄市、志木市、富士見市、幸手町、川越市、所沢市、坂本町、大宮市)												
年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	980	-4.2	2,373	-1.4	0.8	132.49	-1.3	1.2	99.55	-0.6	0.3	23.31
03	952	-8.7	2,419	0.9	2.0	131.90	-2.2	-0.5	101.30	1.7	1.8	23.34
04	964	-2.6	2,416	5.1	-0.1	133.25	0.2	1.0	101.17	2.8	-0.1	22.98
05	914	-8.1	2,455	9.2	1.6	134.52	2.4	1.0	101.44	3.7	0.3	23.52
06	915	-7.2	2,413	6.7	-1.7	136.51	3.4	1.5	100.39	2.9	-1.0	23.81
07	874	-12.9	2,418	6.3	0.2	137.90	5.2	1.0	100.68	3.4	0.3	23.81
08	881	-10.1	2,397	4.6	-0.9	135.87	3.3	-1.5	99.44	1.5	-1.2	23.82
09	904	-11.3	2,427	5.2	1.2	133.67	-0.2	-1.6	100.36	1.1	0.9	23.51
10	877	-15.5	2,421	5.4	-0.3	133.08	-0.6	-0.4	99.90	0.3	-0.5	23.57
11	900	-11.2	2,438	4.1	0.7	135.84	0.2	2.1	100.96	0.5	1.1	23.52
12	889	-11.9	2,436	3.9	-0.1	135.11	3.5	-0.5	100.51	1.3	-0.4	23.24
17/01	907	-9.6	2,423	2.9	-0.6	135.31	3.3	0.1	100.11	0.8	-0.4	23.31
02	907	-7.4	2,402	1.2	-0.9	135.63	2.4	0.2	99.52	0.0	-0.6	23.66

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	509	-2.9	2,321	3.8	2.2	145.58	9.5	6.4	107.37	3.5	1.5	22.21
03	501	-4.4	2,326	4.7	0.2	145.67	8.8	0.1	107.57	2.5	0.2	22.00
04	506	-6.8	2,321	6.2	-0.2	148.39	10.6	1.9	108.35	3.2	0.7	22.36
05	510	-5.9	2,324	5.8	0.1	147.40	10.3	-0.7	107.02	3.3	-1.2	22.45
06	461	-11.9	2,358	8.6	1.4	151.59	15.4	2.8	107.98	3.9	0.9	22.49
07	430	-16.8	2,293	2.2	-2.7	142.94	1.8	-5.7	105.88	0.0	-2.0	22.63
08	438	-12.2	2,206	0.4	-3.8	136.36	-3.8	-4.6	104.74	-0.7	-1.1	22.75
09	440	-12.4	2,322	2.4	5.2	137.16	-2.9	0.6	106.36	-0.1	1.5	21.98
10	474	-9.2	2,363	3.7	1.8	143.06	-1.5	4.3	106.67	0.2	0.3	22.08
11	484	-6.9	2,377	6.5	0.6	140.43	1.4	-1.8	106.69	1.3	0.0	21.37
12	480	-4.4	2,364	3.4	-0.5	138.98	-2.6	-1.0	105.63	0.1	-1.0	21.41
17/01	491	-5.4	2,385	5.0	0.9	141.86	3.7	2.1	106.45	0.7	0.8	21.29
02	464	-8.8	2,302	-0.8	-3.5	137.99	-5.2	-2.7	106.23	-1.1	-0.2	22.09

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	952	-0.4	3,049	-0.5	-1.6	163.46	6.0	-1.1	114.21	0.9	-1.2	23.06
03	950	-0.3	3,010	-0.3	-1.3	165.05	7.4	1.0	112.58	0.5	-1.4	23.30
04	935	-0.4	3,002	0.1	-0.2	162.40	5.3	-1.6	111.41	-0.9	-1.0	23.14
05	913	-4.3	3,027	1.4	0.8	163.59	5.9	0.7	111.45	-0.7	0.0	23.37
06	882	-3.7	3,125	2.0	3.2	171.44	9.4	4.8	114.06	1.6	2.3	23.10
07	868	-6.1	3,115	1.2	-0.3	169.68	6.2	-1.0	113.20	-4.0	-0.8	23.13
08	847	-7.4	3,104	0.1	-0.4	171.14	6.8	0.9	113.47	-3.8	0.2	23.19
09	871	-4.9	3,090	-0.2	-0.4	168.75	4.2	-1.4	112.24	-5.3	-1.1	22.76
10	826	-12.9	3,081	-0.2	-0.3	172.16	6.0	2.0	112.14	-5.3	-0.1	22.33
11	857	-7.0	3,127	2.9	1.5	172.65	5.6	0.3	113.82	-4.2	1.5	22.77
12	837	-6.6	3,094	0.4	-1.0	167.98	1.6	-2.7	113.51	-1.5	-0.3	22.27
17/01	859	-7.0	3,066	-1.1	-0.9	167.03	1.1	-0.6	113.83	-1.5	0.3	22.54
02	842	-11.6	3,061	0.4	-0.2	167.22	2.3	0.1	113.92	-0.3	0.1	23.33

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	1,042	1.5	2,172	-1.9	0.1	169.40	0.2	2.2	110.78	0.7	0.5	23.82
03	1,038	1.0	2,205	-1.1	1.5	170.57	0.9	0.7	110.76	-0.1	0.0	23.69
04	1,012	-4.0	2,237	0.3	1.4	173.15	-0.3	1.5	111.45	0.0	0.6	23.62
05	961	-5.1	2,216	0.9	-0.9	171.14	0.4	-1.2	110.88	0.4	-0.5	23.71
06	957	-4.8	2,240	2.2	1.1	171.67	-0.5	0.3	111.25	1.4	0.3	23.73
07	951	-3.2	2,292	5.2	2.3	171.77	1.2	0.1	112.53	1.8	1.1	23.84
08	958	-2.1	2,328	5.9	1.6	173.99	2.8	1.3	113.43	2.4	0.8	23.89
09	978	0.3	2,282	3.4	-2.0	173.08	1.8	-0.5	111.57	0.5	-1.6	24.05
10	985	0.1	2,217	1.8	-2.8	171.40	2.0	-1.0	110.55	-1.0	-0.9	24.13
11	1,009	1.3	2,211	2.8	-0.3	173.34	4.3	1.1	110.41	0.2	-0.1	24.33
12	1,008	1.6	2,173	0.7	-1.7	166.99	-0.1	-3.7	109.29	-0.7	-1.0	24.53
17/01	1,016	-2.2	2,164	-0.3	-0.4	166.88	0.7	-0.1	109.18	-1.0	-0.1	24.50
02	1,027	-1.4	2,134	-1.7	-1.4	164.73	-2.8	-1.3	108.94	-1.7	-0.2	24.19

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	553	3.6	2,690	-2.6	-0.8	238.61	-5.9	-2.4	129.60	0.7	-0.4	21.99
03	504	-6.5	2,738	-0.3	1.8	253.10	0.8	6.1	129.15	0.2	-0.3	22.45
04	506	-9.3	2,691	-0.7	-1.7	254.17	7.5	0.4	129.32	2.1	0.1	21.67
05	493	-12.1	2,723	2.8	1.2	263.45	13.4	3.6	130.31	4.8	0.8	22.62
06	490	-11.1	2,790	3.6	2.5	258.47	6.5	-1.9	131.40	3.1	0.8	22.34
07	480	-12.9	2,787	2.9	-0.1	253.49	6.0	-1.9	130.68	1.9	-0.5	22.05
08	466	-12.1	2,710	0.5	-2.8	255.78	9.2	0.9	131.16	3.2	0.4	22.64
09	474	-8.7	2,721	1.2	0.4	244.70	1.0	-4.3	129.33	-1.0	-1.4	22.29
10	508	-7.5	2,581	-5.1	-5.1	227.65	-5.0	-7.0	127.23	-2.8	-1.6	22.27
11	524	-3.0	2,522	-4.9	-2.3	229.74	-3.9	0.9	127.44	-1.6	0.2	23.14
12	522	-5.3	2,604	-2.7	3.2	238.67	3.2	3.9	129.30	1.0	1.5	22.27
17/01	524	-4.7	2,595	-4.3	-0.4	238.90	-2.2	0.1	127.88	-1.7	-1.1	22.40
02	516	-6.7	2,558	-4.9	-1.4	241.43	1.2	1.1	128.33	-1.0	0.3	23.07

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	2,006	-5.8	4,596	-0.3	-0.9	174.56	2.2	-0.2	117.53	-0.1	0.1	22.14
03	1,965	-6.0	4,669	1.3	1.6	175.87	2.1	0.8	118.72	0.8	1.0	22.16
04	1,900	-8.6	4,726	2.8	1.2	177.03	2.1	0.7	119.45	1.0	0.6	22.21
05	1,843	-12.4	4,773	5.7	1.0	178.35	3.3	0.7	120.65	2.9	1.0	22.22
06	1,808	-12.9	4,820	6.8	1.0	179.84	0.6	0.8	121.60	4.6	0.8	21.92
07	1,755	-15.3	4,847	7.9	0.6	181.23	5.9	0.8	121.51	5.0	-0.1	22.32
08	1,724	-15.4	4,817	5.7	-0.6	178.16	4.1	-1.7	120.32	3.6	-1.0	22.22
09	1,773	-16.4	4,800	2.3	-0.4	176.64	-0.2	-0.9	119.76	1.3	-0.5	21.88
10	1,831	-14.5	4,791	4.5	-0.2	175.19	-0.3	-0.8	119.91	1.9	0.1	21.74
11	1,880	-10.7	4,716	1.9	-1.6	171.53	-2.2	-2.1	118.91	1.4	-0.8	21.92
12	1,858	-9.6	4,733	1.9	0.4	171.63	-2.5	0.1	118.42	0.6	-0.4	21.65
17/01	1,927	-5.3	4,687	1.1	-1.0	171.08	-2.2	-0.3	118.21	0.7	-0.2	21.73
02	1,963	-2.1	4,692	2.1	0.1	168.55	-3.4	-1.5	118.25	0.6	0.0	21.50

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	531	0.0	4,588	6.8	-1.4	168.13	20.7	2.0	118.04	2.6	-0.2	20.92
03	507	-2.7	4,554	5.5	-0.7	158.32	12.6	-5.8	117.37	1.6	-0.6	20.71
04	475	-8.5	4,456	2.3	-2.1	153.37	8.4	-3.1	117.12	2.4	-0.2	20.86
05	441	-15.0	4,529	0.9	1.6	152.31	5.2	-0.7	118.94	1.8	1.6	21.47
06	421	-12.5	4,621	4.7	2.0	155.79	7.3	2.3	120.60	2.5	1.4	21.11
07	405	-18.8	4,537	4.4	-1.8	155.71	8.7	-0.1	119.79	4.1	-0.7	21.51
08	403	-19.1	4,482	1.2	-1.2	152.31	5.0	-2.2	119.33	4.1	-0.4	21.76
09	412	-19.7	4,379	-1.8	-2.3	148.56	0.2	-2.5	117.73	1.1	-1.3	22.04
10	390	-26.6	4,380	-2.6	0.0	151.00	0.2	1.6	118.66	2.0	0.8	22.37
11	422	-20.5	4,652	2.4	6.2	150.70	-3.9	-0.2	120.56	5.2	1.6	21.92
12	441	-15.8	4,602	-1.7	-1.1	145.65	-11.7	-3.4	118.23	0.2	-1.9	21.15
17/01	454	-11.5	4,515	-3.0	-1.9	143.11	-13.2	-1.7	116.17	-1.8	-1.7	21.43
02	454	-14.5	4,466	-2.7	-1.1	142.95	-15.0	-0.1	115.23	-2.4	-0.8	21.37

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	384	-15.0	2,469	1.5	-0.5	173.70	11.5	-0.3	104.91	0.2	-1.9	21.18
03	368	-20.9	2,389	-2.1	-3.2	172.29	11.6	-0.8	101.85	-3.4	-2.9	21.33
04	349	-24.0	2,381	-2.1	-0.3	177.69	16.4	3.1	102.04	-2.1	0.2	21.08
05	366	-19.9	2,389	1.5	0.3	184.06	12.1	3.6	102.84	-1.7	0.8	21.89
06	374	-15.6	2,476	2.5	3.6	179.07	7.8	-2.7	104.19	1.2	1.3	22.41
07	362	-14.4	2,469	1.4	-0.3	178.08	4.5	-0.6	103.58	0.0	-0.6	21.49
08	364	-8.3	2,487	-0.1	0.7	179.60	4.9	0.9	103.49	-1.1	-0.1	21.63
09	345	-8.0	2,350	-2.1	-5.5	161.00	-7.6	-10.4	102.14	-1.5	-1.3	21.53
10	349	-9.4	2,337	-5.7	-0.6	159.44	-12.3	-1.0	102.50	-3.1	0.4	21.68
11	329	-16.7	2,294	-7.9	-1.8	168.78	-5.1	5.9	100.68	-5.6	-1.8	21.43
12	332	-16.8	2,347	-5.4	2.3	166.48	-7.0	-1.4	102.37	-3.9	1.7	21.43
17/01	333	-18.2	2,405	-3.0	2.5	168.95	-3.0	1.5	103.10	-3.6	0.7	20.72
02	341	-11.2	2,489	0.8	3.5	171.66	-1.2	1.6	105.41	0.5	2.2	20.40

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
16/02	607	-0.7	7.7	3.4	183.25	4.2	2.8	21.34
03	626	4.0	7.5	-1.1	181.85	6.4	-0.8	21.46
04	607	-0.8	6.4	-0.8	186.69	9.6	2.7	21.59
05	596	-0.5	6.9	0.9	187.87	7.3	0.6	21.63
06	580	-7.8	8.4	1.1	191.00	6.8	1.7	21.72
07	549	-14.2	2.9	-2.8	184.56	2.2	-3.4	21.39
08	568	-15.5	3.4	-1.8	176.26	-0.8	-4.5	21.42
09	552	-15.5	4.3	0.7	179.44	1.6	1.8	21.68
10	524	-15.8	2.6	1.2	178.67	-0.6	-0.4	21.94
11	534	-15.2	3.0	0.7	182.71	1.0	2.3	22.00
12	545	-11.7	3.8	1.0	193.50	7.8	5.9	22.40
17/01	570	-10.1	2.8	0.5	191.09	7.2	-1.2	22.13
02	589	-3.0	-0.3	0.3	189.07	3.2	-1.1	22.29

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
16/02	1,356	-3.1	1.0	-1.5	226.98	2.8	-0.5	23.22
03	1,340	-4.1	0.0	1.7	227.15	-1.2	0.1	23.04
04	1,327	-7.8	-1.5	-1.2	232.73	-2.1	2.5	22.90
05	1,323	-7.1	2.7	2.5	233.33	-1.7	0.3	23.21
06	1,305	-6.1	1.1	-0.1	230.36	1.7	-1.3	23.08
07	1,309	-5.1	1.5	1.5	231.94	2.9	0.7	22.96
08	1,279	-6.3	1.2	0.5	235.57	3.5	1.6	23.02
09	1,309	-5.2	4.6	1.3	239.92	7.4	1.8	23.39
10	1,332	-1.5	1.4	-2.6	232.04	3.7	-3.3	23.21
11	1,307	-2.9	2.9	1.2	235.20	5.0	1.4	23.24
12	1,305	-2.8	1.5	-1.9	236.63	7.3	0.6	23.18
17/01	1,310	-0.1	2.3	0.9	233.97	2.5	-1.1	23.14
02	1,335	-1.5	3.4	-0.4	232.92	2.6	-0.5	23.22

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	1,044	17.6	3,203	-4.2	-2.6	138.78	3.1	-0.9	106.60	-0.3	-1.5	20.00
03	1,039	3.5	3,233	0.3	0.9	137.96	-2.2	-0.6	106.74	-0.5	0.1	20.30
04	971	17.4	3,170	-0.3	-1.9	135.91	-3.8	-1.5	103.54	-1.6	-3.0	20.28
05	951	9.7	3,083	-3.3	-2.7	137.71	-2.4	1.3	104.59	-4.3	1.0	20.68
06	938	-2.8	3,067	-3.7	-0.5	140.89	1.6	2.3	106.49	0.1	1.8	20.86
07	1,001	21.9	3,274	5.5	6.8	141.73	0.8	0.6	108.07	1.2	1.5	20.66
08	758	-1.0	3,253	6.3	-0.6	138.40	-2.4	-2.4	106.99	0.8	-1.0	20.04
09	872	6.2	3,332	-0.5	2.4	137.54	-0.1	-0.6	107.62	-1.6	0.6	21.09
10	944	5.9	3,306	4.5	-0.8	134.86	-1.4	-1.9	105.51	1.0	-2.0	19.69
11	825	-14.0	3,165	3.8	-4.3	132.22	-4.3	-2.0	102.83	-2.9	-2.5	20.55
12	785	-0.8	3,179	2.3	0.5	141.86	-1.0	7.3	106.01	0.5	3.1	20.53
17/01	708	-13.7	3,297	0.2	3.7	135.94	-3.0	-4.2	106.43	-1.7	0.4	20.00
02	990	-5.2	3,266	2.0	-0.9	137.20	-1.1	0.9	106.82	0.2	0.4	20.20

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	333	10.6	4,307	-7.2	-2.6	122.69	4.5	4.4	105.78	-3.8	0.9	18.34
03	344	4.2	4,678	7.2	8.6	117.82	-1.0	-4.0	107.18	2.0	1.3	19.60
04	315	25.0	4,262	-4.1	-8.9	112.31	-2.4	-4.7	101.49	-0.6	-5.3	18.94
05	283	0.4	4,310	1.3	1.1	120.75	4.3	7.5	105.64	2.4	4.1	19.38
06	286	-1.7	4,126	-5.6	-4.3	114.00	-2.6	-5.6	101.91	-2.1	-3.5	19.09
07	299	23.0	4,793	10.8	16.2	118.14	1.4	3.6	106.92	-0.6	4.9	18.46
08	266	20.4	4,518	7.9	-5.7	116.58	3.3	-1.3	105.32	2.5	-1.5	18.70
09	293	11.4	4,656	1.7	3.1	117.73	1.6	1.0	105.70	-2.5	0.4	19.46
10	313	8.7	4,563	7.4	-2.0	116.49	-1.1	-1.1	103.40	-1.2	-2.2	18.34
11	295	-2.0	4,262	3.5	-6.6	108.66	-5.9	-6.7	100.49	-3.8	-2.8	18.90
12	248	2.1	4,072	-0.5	-4.4	116.55	0.3	7.3	101.52	-1.3	1.0	19.70
17/01	232	-13.1	4,394	-0.6	7.9	118.65	1.0	1.8	104.18	-0.6	2.6	18.37
02	340	2.1	4,376	1.6	-0.4	113.62	-7.4	-4.2	105.61	-0.2	1.4	19.24

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	182	13.8	2,070	-3.0	-1.9	138.43	4.1	6.4	103.78	-2.4	0.4	19.90
03	188	17.5	2,053	-8.8	-0.8	126.37	-5.5	-8.7	102.00	-4.3	-1.7	20.28
04	181	40.3	2,176	1.1	6.0	127.54	-5.7	0.9	102.47	-4.0	0.5	19.97
05	190	41.8	2,059	-1.6	-5.3	126.43	-8.3	-0.9	101.21	-6.2	-1.2	21.02
06	175	-4.9	2,174	-4.0	5.6	133.43	1.4	5.5	102.77	-0.5	1.5	20.45
07	180	24.1	1,965	-2.6	-9.6	130.44	2.8	-2.2	102.62	5.2	-0.1	20.82
08	143	9.2	2,161	-0.6	10.0	129.45	5.0	-0.8	106.54	6.9	3.8	19.34
09	163	21.6	2,057	-5.0	-4.8	118.02	-11.9	-8.8	101.06	-3.6	-5.1	22.30
10	163	8.7	2,191	-0.6	6.5	126.45	-3.2	7.1	102.25	-0.1	1.2	20.16
11	154	-11.5	2,082	-1.3	-5.0	133.32	7.3	5.4	100.93	-1.6	-1.3	20.38
12	137	4.6	2,166	3.0	4.0	127.88	-0.7	-4.1	104.99	3.1	4.0	20.52
17/01	134	-2.2	2,269	7.5	4.8	129.25	-0.7	1.1	103.91	0.5	-1.0	21.47
02	178	-2.2	2,186	5.6	-3.6	135.16	-2.4	4.6	102.21	-1.5	-1.6	20.00

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	188	40.3	2,036	-1.8	-0.4	164.45	0.6	0.0	112.42	0.3	0.4	22.51
03	218	6.3	2,058	0.4	1.1	166.35	-5.2	1.2	112.45	-0.4	0.0	21.75
04	174	3.6	2,025	6.4	-1.6	168.98	-4.6	1.6	108.70	2.2	-3.3	22.69
05	185	8.8	2,078	-5.9	2.6	169.64	-6.2	0.4	111.16	-10.2	2.3	22.85
06	180	-0.6	1,918	-0.4	-7.7	166.73	4.0	-1.7	109.60	2.1	-1.4	22.88
07	201	12.9	2,044	0.5	6.6	169.88	-2.5	1.9	111.16	0.9	1.4	22.55
08	138	-16.4	2,145	6.8	4.9	171.02	-7.4	0.7	110.19	-2.0	-0.9	21.48
09	149	2.8	2,142	1.5	-0.2	162.87	-0.7	-4.8	112.11	-1.4	1.7	22.97
10	186	20.8	2,128	16.7	-0.6	164.60	4.5	1.1	111.52	4.6	-0.5	22.04
11	129	-29.1	1,828	-5.5	-14.1	157.47	-7.5	-4.3	101.78	-8.3	-8.7	24.06
12	153	-4.4	2,045	3.6	11.9	175.84	9.1	11.7	112.04	3.0	10.1	22.17
17/01	146	0.7	2,001	-2.1	-2.2	156.71	-4.7	-10.9	108.28	-3.3	-3.4	22.63
02	184	-2.1	2,185	7.3	9.2	166.17	1.1	6.0	112.75	0.3	4.1	20.86

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	341	16.4	3,371	3.6	-1.9	140.54	0.3	-8.9	105.70	3.8	-5.7	20.31
03	289	-6.5	3,168	-3.6	-6.0	148.04	1.8	5.3	104.98	-1.3	-0.7	20.05
04	301	8.3	3,288	0.2	3.8	146.51	0.3	-1.0	103.36	-3.1	-1.5	20.45
05	293	4.3	3,197	-1.0	-2.8	141.24	-2.0	-3.6	101.63	-5.2	-1.7	20.32
06	297	-3.9	3,269	-2.3	2.3	155.53	3.2	10.1	111.22	1.4	9.4	21.62
07	321	25.9	3,364	1.8	2.9	152.40	3.1	-2.0	110.26	1.1	-0.9	21.44
08	211	-15.3	3,125	-3.0	-7.1	150.63	1.2	-1.2	107.30	-1.0	-2.7	21.27
09	267	-4.3	3,323	-2.4	6.3	157.06	7.3	4.3	111.23	1.1	3.7	21.08
10	282	-5.7	3,331	1.4	0.2	140.50	-4.9	-10.5	105.78	1.5	-4.9	19.40
11	247	-18.2	3,229	1.0	-3.1	146.47	-1.9	4.3	107.35	1.1	1.5	20.78
12	247	-3.9	3,547	4.4	9.9	153.98	-6.7	5.1	107.35	-0.5	0.0	20.38
17/01	196	-27.7	3,667	6.7	3.4	145.49	-5.7	-5.5	109.45	-2.3	2.0	18.95
02	288	-15.5	3,316	-1.6	-9.6	147.77	5.1	1.6	107.31	1.5	-2.0	21.04

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)				建物面積 (㎡)				築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	4,028	-4.5	4,004	2.5	5.0	152.16	1.0	-2.5	112.38	0.5	0.8	20.87
03	3,930	-12.5	3,913	0.5	-2.3	149.87	-2.9	-1.5	110.47	-1.9	-1.7	21.20
04	3,904	-10.8	3,995	4.4	2.1	153.62	-0.6	2.5	111.71	-0.6	1.1	21.45
05	3,694	-10.6	4,032	5.0	0.9	157.21	3.3	2.3	113.14	1.6	1.3	21.87
06	3,682	-7.8	3,991	1.8	-1.0	156.43	1.4	-0.5	112.45	-0.3	-0.6	21.81
07	3,749	-6.4	4,055	5.5	1.6	154.07	1.5	-1.5	113.55	0.4	1.0	21.50
08	3,121	-13.4	4,111	5.3	1.4	151.93	-0.3	-1.4	112.85	1.4	-0.6	21.36
09	3,735	-7.1	4,093	3.1	-0.4	151.90	0.7	0.0	115.99	3.9	2.8	21.18
10	4,047	-5.4	4,007	2.0	-2.1	151.16	-1.8	-0.5	113.73	1.2	-1.9	21.28
11	3,634	-7.1	3,996	0.4	-0.3	151.63	-1.1	0.3	111.63	-0.3	-1.9	21.39
12	3,322	0.1	3,979	3.0	-0.4	155.74	1.5	2.7	111.56	-0.9	-0.1	21.13
17/01	3,840	-8.8	4,136	8.5	4.0	152.29	-2.4	-2.2	112.29	0.8	0.7	20.87
02	3,877	-3.7	4,157	3.8	0.5	152.09	0.0	-0.1	113.13	0.7	0.7	20.89

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)				建物面積 (㎡)				築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	1,242	-6.5	6,163	6.6	5.5	127.68	-2.8	-5.5	116.53	0.2	2.4	19.43
03	1,240	-6.1	5,956	-0.2	-3.4	128.16	-2.8	0.4	113.53	-3.3	-2.6	19.85
04	1,213	-2.3	6,096	5.4	2.4	127.71	-6.4	-0.3	114.92	-1.7	1.2	20.41
05	1,142	-8.9	6,028	4.3	-1.1	129.57	-0.3	1.5	116.56	1.1	1.4	20.38
06	1,131	-3.3	6,076	-1.3	0.8	131.74	2.0	1.7	114.06	-2.9	-2.1	21.15
07	1,194	0.3	6,184	9.8	1.8	131.38	4.9	-0.3	117.76	3.9	3.2	20.38
08	1,030	-4.3	6,273	3.0	1.4	129.49	-4.5	-1.4	117.54	-0.2	-0.2	20.65
09	1,167	-8.2	6,379	7.0	1.7	129.75	0.5	0.2	118.11	2.2	0.5	19.91
10	1,280	2.1	6,027	-0.5	-5.5	130.77	-4.6	0.8	118.04	0.6	-0.1	20.40
11	1,146	-5.9	5,930	-2.9	-1.6	127.47	-3.6	-2.5	113.76	-3.2	-3.6	20.32
12	999	4.0	5,985	1.8	0.9	125.38	-0.8	-1.6	112.31	-2.3	-1.3	19.84
17/01	1,252	5.7	6,243	6.9	4.3	126.70	-6.3	1.1	114.22	0.4	1.7	19.72
02	1,271	2.3	6,222	1.0	-0.3	131.53	3.0	3.8	117.04	0.4	2.5	19.52

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	769	-1.5	2,554	2.6	7.5	140.66	-4.4	1.6	105.51	0.8	0.5	21.53
03	767	-13.3	2,350	1.4	-8.0	138.90	-1.7	-1.2	104.41	0.8	-1.0	22.22
04	755	-16.1	2,446	0.4	4.1	139.80	0.7	0.6	104.41	-0.7	0.0	22.24
05	720	-7.2	2,497	7.2	2.1	140.04	-1.1	0.2	105.28	2.2	0.8	22.39
06	759	-2.8	2,384	-2.0	-4.5	139.11	-1.8	-0.7	104.61	-1.8	-0.6	21.82
07	693	-12.6	2,471	4.6	3.7	142.49	3.0	2.4	108.10	4.7	3.3	21.94
08	587	-18.0	2,390	5.2	-3.3	135.40	-0.2	-5.0	103.07	-0.3	-4.7	21.14
09	751	-13.3	2,451	7.9	2.6	139.98	3.1	3.4	104.72	3.1	1.6	21.79
10	756	-13.4	2,603	11.7	6.2	143.68	8.1	2.6	106.91	4.4	2.1	21.50
11	710	-3.3	2,520	2.4	-3.2	138.80	1.1	-3.4	103.88	-1.5	-2.8	21.01
12	619	-9.2	2,370	-1.1	-6.0	136.55	-2.1	-1.6	103.63	-0.8	-0.2	21.55
17/01	723	-17.2	2,477	4.2	4.5	140.25	1.3	2.7	104.10	-0.8	0.5	20.57
02	671	-12.7	2,555	0.0	3.2	137.30	-2.4	-2.1	105.91	0.4	1.7	21.02

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
16/02	796	6.0	2,357	0.7	-1.5	176.03	2.1	-3.0	112.38	1.4	-1.8	22.25
03	767	-8.4	2,361	-2.9	0.2	173.97	-3.3	-1.2	110.01	-4.4	-2.1	22.82
04	744	-7.0	2,377	0.4	0.7	183.96	4.2	5.7	113.45	-0.8	3.1	22.73
05	697	-7.7	2,382	0.6	0.2	193.08	7.8	5.0	114.81	1.3	1.2	23.65
06	673	-12.4	2,436	5.0	2.3	193.10	6.1	0.0	115.72	3.1	0.8	22.90
07	723	-3.1	2,447	-0.6	0.4	181.40	0.1	-6.1	114.34	-5.3	-1.2	22.87
08	566	-17.6	2,464	4.5	0.7	184.90	5.4	1.9	115.14	3.9	0.7	22.30
09	712	7.2	2,338	-2.3	-5.1	171.46	-0.8	-7.3	110.41	-2.8	-4.1	22.41
10	809	-4.0	2,367	-0.4	1.2	176.04	-2.6	2.7	113.65	-1.3	2.9	22.84
11	684	-6.2	2,338	4.4	-1.2	184.20	4.3	4.6	113.97	2.6	0.3	23.96
12	649	-2.1	2,372	0.3	1.4	189.83	9.9	3.1	114.78	1.9	0.7	22.80
17/01	696	-17.8	2,369	-1.0	-0.1	183.29	1.0	-3.4	113.10	-1.2	-1.5	22.73
02	693	-12.9	2,367	0.4	-0.1	180.34	2.4	-1.6	115.17	2.5	1.8	23.17

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)				建物面積 (㎡)				築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	1,221	-10.1	3,795	1.0	-1.4	168.74	5.8	-0.9	112.50	0.2	0.7	21.01
03	1,156	-20.2	3,787	-0.7	-0.2	164.43	-2.1	-2.6	111.51	-0.7	-0.9	20.91
04	1,192	-16.9	3,847	0.9	1.6	169.78	1.3	3.3	111.98	-0.1	0.4	21.21
05	1,135	-15.8	4,012	7.5	4.3	173.89	6.2	2.4	113.66	2.1	1.5	21.98
06	1,119	-12.3	3,907	4.2	-2.6	171.06	1.8	-1.6	114.16	1.3	0.4	21.80
07	1,139	-10.7	3,806	-2.4	-2.6	167.54	-0.1	-2.1	111.97	-2.1	-1.9	21.52
08	938	-16.7	3,810	0.3	0.1	167.03	1.3	-0.3	112.44	1.7	0.4	21.71
09	1,105	-9.3	3,926	-0.9	3.1	170.81	-0.7	2.3	124.99	9.9	11.2	21.35
10	1,202	-8.2	3,844	-2.9	-2.1	160.84	-3.4	-5.8	113.50	1.0	-9.2	21.04
11	1,094	-11.1	3,965	3.8	3.2	164.90	-3.0	2.5	112.96	2.0	-0.5	21.16
12	1,055	4.0	4,011	2.6	1.2	174.77	-0.5	6.0	113.52	-2.0	0.5	21.06
17/01	1,169	-10.4	3,959	2.8	-1.3	168.69	-0.9	-3.5	114.82	2.8	1.1	21.17
02	1,242	1.7	3,908	3.0	-1.3	165.35	-2.0	-2.0	111.89	-0.5	-2.6	20.97

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	13,834	-4.6	4,086	0.2	0.7	163.58	1.8	0.4	116.03	0.2	0.5	21.62
03	13,601	-5.4	4,137	1.2	1.3	163.50	0.9	0.0	116.15	0.0	0.1	21.68
04	13,323	-6.7	4,125	3.1	-0.3	164.42	1.1	0.6	116.08	0.3	-0.1	21.77
05	13,072	-8.1	4,146	3.9	0.5	166.38	3.0	1.2	116.50	1.1	0.4	21.93
06	13,032	-6.8	4,172	4.1	0.6	166.77	2.7	0.2	116.72	1.2	0.2	21.95
07	12,791	-8.9	4,242	6.0	1.7	167.00	3.3	0.1	117.32	1.5	0.5	21.98
08	12,689	-8.5	4,250	5.4	0.2	166.18	2.7	-0.5	117.21	1.5	-0.1	22.04
09	12,800	-9.1	4,269	5.3	0.5	165.70	2.3	-0.3	118.25	2.4	0.9	21.87
10	12,930	-8.3	4,295	5.8	0.6	165.42	2.0	-0.2	117.70	1.4	-0.5	21.82
11	13,143	-5.3	4,290	4.7	-0.1	165.14	1.3	-0.2	117.72	1.4	0.0	21.85
12	13,061	-4.7	4,269	4.5	-0.5	165.62	1.5	0.3	117.14	0.9	-0.5	21.73
17/01	13,420	-3.1	4,283	5.6	0.3	164.08	0.7	-0.9	116.47	0.8	-0.6	21.64
02	13,470	-2.6	4,301	5.3	0.4	163.73	0.1	-0.2	116.97	0.8	0.4	21.69

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	3,973	-9.5	6,408	3.6	1.4	140.30	1.4	-0.3	122.26	0.6	1.1	19.83
03	3,951	-7.4	6,486	3.4	1.2	139.38	-0.4	-0.6	122.75	0.3	0.4	19.83
04	3,867	-5.7	6,483	5.9	0.0	139.96	-1.2	0.4	122.45	0.7	-0.3	20.17
05	3,809	-7.1	6,462	5.3	-0.3	140.47	-0.1	0.4	122.31	0.5	-0.1	20.21
06	3,821	-4.8	6,514	4.5	0.8	140.70	0.1	0.2	122.37	0.1	0.0	20.37
07	3,853	-5.3	6,606	7.2	1.4	141.28	1.7	0.4	123.44	1.9	0.9	20.53
08	3,855	-4.3	6,634	6.3	0.4	141.72	1.5	0.3	123.46	1.5	0.0	20.80
09	3,857	-6.8	6,726	8.3	1.4	141.45	2.6	-0.2	124.38	3.0	0.7	20.62
10	3,951	-3.1	6,737	6.6	0.2	140.72	0.5	-0.5	124.72	2.5	0.3	20.62
11	4,001	-0.2	6,702	4.7	-0.5	140.34	-0.7	-0.3	124.35	1.9	-0.3	20.62
12	3,941	0.7	6,688	4.7	-0.2	139.55	-1.3	-0.6	123.46	1.0	-0.7	20.41
17/01	4,088	3.2	6,723	6.4	0.5	136.08	-3.3	-2.5	121.79	0.8	-1.4	20.30
02	4,119	3.7	6,759	5.5	0.5	137.59	-1.9	1.1	122.69	0.4	0.7	20.40

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	2,723	-1.7	2,463	0.1	1.9	145.23	-1.1	0.4	106.42	0.6	0.1	22.12
03	2,639	-6.0	2,479	2.1	0.6	145.76	-1.3	0.4	106.89	0.9	0.4	22.34
04	2,598	-8.3	2,458	2.5	-0.8	147.12	0.9	0.9	106.79	1.6	-0.1	22.42
05	2,559	-8.3	2,475	4.5	0.7	148.78	2.5	1.1	107.03	2.4	0.2	22.69
06	2,559	-7.5	2,459	4.2	-0.6	148.75	1.5	0.0	106.66	1.5	-0.3	22.60
07	2,465	-10.4	2,463	3.4	0.1	149.02	2.3	0.2	107.01	1.5	0.3	22.68
08	2,426	-9.0	2,448	3.8	-0.6	146.91	1.3	-1.4	106.36	0.7	-0.6	22.58
09	2,461	-10.6	2,475	5.4	1.1	148.33	2.5	1.0	106.97	1.7	0.6	22.18
10	2,464	-12.7	2,513	7.0	1.6	149.76	4.3	1.0	107.63	2.0	0.6	22.14
11	2,500	-9.2	2,526	5.2	0.5	149.18	3.6	-0.4	107.36	1.1	-0.3	22.03
12	2,486	-8.6	2,507	4.1	-0.8	149.32	3.1	0.1	107.12	0.4	-0.2	22.07
17/01	2,570	-7.1	2,501	3.5	-0.2	148.95	3.0	-0.2	106.62	0.3	-0.5	21.86
02	2,534	-6.9	2,528	2.6	1.1	149.09	2.7	0.1	107.29	0.8	0.6	21.88

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	2,862	2.4	2,486	-1.6	-0.1	188.81	-1.1	0.5	116.71	0.1	0.2	23.15
03	2,787	0.0	2,487	-1.6	0.0	190.40	0.8	0.8	115.40	-1.0	-1.1	23.36
04	2,748	-2.2	2,497	-0.8	0.4	191.09	1.7	0.4	115.60	-0.9	0.2	23.19
05	2,677	-4.3	2,500	0.3	0.1	193.15	4.3	1.1	115.90	0.6	0.3	23.35
06	2,665	-3.5	2,534	1.1	1.4	195.39	3.3	1.2	117.12	1.2	1.1	23.35
07	2,611	-6.0	2,565	2.0	1.2	196.10	3.5	0.4	117.45	-0.4	0.3	23.24
08	2,594	-6.0	2,575	2.7	0.4	196.49	4.7	0.2	117.88	0.6	0.4	23.29
09	2,643	-3.2	2,526	0.5	-1.9	190.90	0.9	-2.8	116.06	-1.6	-1.5	23.09
10	2,627	-6.1	2,500	-0.5	-1.0	190.63	0.9	-0.1	116.56	-1.6	0.4	23.07
11	2,697	-2.3	2,502	1.8	0.1	191.03	1.9	0.2	116.98	-0.5	0.4	23.41
12	2,678	-3.1	2,498	0.6	-0.1	192.91	3.0	1.0	117.14	0.9	0.1	23.24
17/01	2,700	-4.8	2,492	0.2	-0.3	194.50	3.5	0.8	117.11	0.6	0.0	23.23
02	2,682	-6.3	2,461	-1.0	-1.3	193.20	2.3	-0.7	117.31	0.5	0.2	23.45

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	前月比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
16/02	4,276	-6.0	4,033	1.4	-0.6	180.02	4.7	0.8	115.91	0.1	0.1	21.93
03	4,224	-6.6	4,066	1.3	0.8	179.40	2.5	-0.3	116.27	0.0	0.3	21.89
04	4,110	-9.4	4,047	1.0	-0.5	180.53	2.3	0.6	116.29	-0.2	0.0	21.91
05	4,027	-11.1	4,113	3.5	1.6	184.28	4.8	2.1	117.41	1.3	1.0	22.14
06	3,987	-10.3	4,123	4.2	0.2	184.18	5.1	-0.1	117.50	2.0	0.1	22.13
07	3,862	-13.1	4,154	4.9	0.7	184.47	5.3	0.2	117.70	2.2	0.2	22.15
08	3,814	-13.5	4,125	3.5	-0.7	182.56	3.7	-1.0	117.34	2.1	-0.3	22.09
09	3,839	-13.9	4,152	2.3	0.7	183.86	3.1	0.7	120.84	4.6	3.0	22.09
10	3,888	-11.6	4,156	2.6	0.1	183.42	3.3	-0.2	117.71	1.4	-2.6	22.00
11	3,945	-9.4	4,184	2.3	0.7	182.70	1.8	-0.4	118.09	1.8	0.3	21.94
12	3,956	-8.1	4,164	2.2	-0.5	183.36	2.4	0.4	117.14	0.8	-0.8	21.79
17/01	4,062	-5.3	4,145	2.2	-0.5	181.62	1.7	-1.0	116.92	1.0	-0.2	21.79
02	4,135	-3.3	4,132	2.5	-0.3	179.64	-0.2	-1.1	116.98	0.9	0.0	21.74

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	573	27.1	3,378	1.1	1.2	120.33	0.4	-1.8	98.04	0.3	-1.8
03	523	12.2	3,390	2.8	0.3	119.36	4.9	-0.8	99.17	1.6	1.1
04	419	25.1	3,486	1.6	2.8	116.14	-0.9	-2.7	98.08	-0.5	-1.1
05	465	12.9	3,567	1.6	2.3	118.16	-3.5	1.7	99.01	-0.1	0.9
06	432	-1.8	3,638	6.6	2.0	118.71	1.6	0.5	98.01	0.4	-1.0
07	440	20.9	3,456	0.0	-5.0	116.49	1.3	-1.9	98.46	1.0	0.5
08	376	11.9	3,591	5.1	3.9	123.30	7.1	5.8	99.29	0.9	0.8
09	428	3.9	3,635	5.7	1.2	117.92	-2.8	-4.4	97.15	-1.5	-2.2
10	429	0.0	3,619	6.3	-0.5	117.58	-0.7	-0.3	97.80	-0.3	0.7
11	479	18.0	3,544	5.5	-2.1	119.13	0.0	1.3	98.22	1.1	0.4
12	331	8.9	3,712	6.7	4.7	120.58	3.8	1.2	98.25	-0.3	0.0
17/01	418	19.4	3,580	7.3	-3.6	120.94	-1.3	0.3	98.68	-1.2	0.4
02	552	-3.7	3,516	4.1	-1.8	120.50	0.1	-0.4	99.03	1.0	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/02	138	60.5	4,029	-7.0	1.4	109.51	10.8	-6.4	92.62	-0.8	-4.7
03	129	19.4	4,108	4.3	2.0	108.08	11.3	-1.3	94.75	3.1	2.3
04	107	28.9	4,374	9.1	6.5	98.32	1.1	-9.0	91.26	-3.6	-3.7
05	131	47.2	4,417	3.9	1.0	103.46	-2.2	5.2	96.28	-1.3	5.5
06	130	15.0	4,376	1.3	-0.9	111.09	16.5	7.4	93.80	1.2	-2.6
07	137	85.1	4,046	-9.6	-7.5	107.17	9.2	-3.5	93.95	1.4	0.2
08	117	56.0	4,365	8.3	7.9	109.47	12.6	2.1	95.82	4.3	2.0
09	138	56.8	4,219	10.9	-3.3	107.97	-2.6	-1.4	95.29	5.8	-0.6
10	129	37.2	4,337	8.0	2.8	104.73	-0.3	-3.0	95.39	4.2	0.1
11	133	9.0	4,204	10.2	-3.1	106.58	-4.0	1.8	94.36	0.7	-1.1
12	102	-4.7	4,347	9.5	3.4	103.58	2.5	-2.8	94.84	-1.2	0.5
17/01	124	45.9	4,152	4.5	-4.5	111.57	-4.6	7.7	95.22	-2.0	0.4
02	150	8.7	4,120	2.3	-0.8	106.58	-2.7	-4.5	94.44	2.0	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	108	16.1	2,845	-0.3	5.3	135.97	2.2	8.6	101.77	0.2	0.5
03	114	40.7	2,842	0.1	-0.1	133.25	6.8	-2.0	101.56	1.2	-0.2
04	85	14.9	2,965	3.7	4.3	121.95	-11.5	-8.5	100.23	-1.5	-1.3
05	97	14.1	2,830	-8.1	-4.5	115.62	-9.1	-5.2	97.99	-2.8	-2.2
06	76	-7.3	2,989	3.5	5.6	117.85	-4.8	1.9	100.08	0.1	2.1
07	83	-1.2	2,921	-4.6	-2.3	124.49	2.0	5.6	101.49	3.6	1.4
08	65	8.3	2,902	1.6	-0.7	132.34	10.0	6.3	102.03	1.8	0.5
09	66	-24.1	2,788	-8.5	-3.9	127.89	6.8	-3.4	97.59	-3.8	-4.3
10	78	-13.3	2,891	-1.3	3.7	119.97	-2.7	-6.2	98.62	-0.3	1.1
11	80	19.4	2,831	-3.7	-2.1	132.91	10.6	10.8	99.36	-1.0	0.7
12	52	-1.9	3,180	13.8	12.3	135.94	0.0	2.3	101.07	0.6	1.7
17/01	86	36.5	2,918	8.0	-8.2	124.47	-0.5	-8.4	99.75	-1.5	-1.3
02	106	-1.9	2,940	3.3	0.8	135.51	-0.3	8.9	101.39	-0.4	1.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	76	16.9	2,680	8.4	-0.9	142.16	6.7	-4.2	102.79	4.0	-1.7
03	62	12.7	2,717	2.8	1.4	136.67	1.6	-3.9	100.66	-0.8	-2.1
04	55	44.7	2,826	12.4	4.0	143.68	0.5	5.1	103.70	0.7	3.0
05	70	42.9	2,885	7.9	2.1	148.05	1.5	3.0	102.96	0.7	-0.7
06	72	10.8	3,134	26.3	8.6	133.35	-1.1	-9.9	100.71	1.1	-2.2
07	60	36.4	2,704	4.1	-13.7	137.34	-1.4	3.0	103.28	1.2	2.5
08	44	12.8	2,740	3.6	1.3	138.12	-1.2	0.6	102.49	-0.3	-0.8
09	35	-37.5	2,742	-1.0	0.1	136.69	-2.8	-1.0	101.48	-1.6	-1.0
10	55	17.0	2,786	2.7	1.6	138.71	-5.9	1.5	102.48	-0.7	1.0
11	66	61.0	2,566	-9.2	-7.9	135.00	-3.2	-2.7	100.12	-1.2	-2.3
12	39	21.9	2,834	2.0	10.5	137.21	-3.9	1.6	102.72	-1.0	2.6
17/01	46	-17.9	2,832	4.7	-0.1	140.14	-5.5	2.1	104.72	0.2	1.9
02	84	10.5	2,812	4.9	-0.7	127.23	-10.5	-9.2	102.28	-0.5	-2.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	251	21.3	3,461	1.1	-0.7	112.93	-4.6	-1.5	97.99	0.4	-1.1
03	218	-1.8	3,442	3.8	-0.5	113.83	1.0	0.8	100.12	1.7	2.2
04	172	22.9	3,401	-6.5	-1.2	115.54	3.9	1.5	99.46	1.4	-0.7
05	167	-11.6	3,614	1.1	6.2	118.64	-2.9	2.7	100.08	1.9	0.6
06	154	-14.4	3,570	4.4	-1.2	118.72	-1.5	0.1	99.28	0.4	-0.8
07	160	-1.2	3,511	2.5	-1.6	112.50	-0.1	-5.2	98.94	0.6	-0.3
08	150	-7.4	3,534	0.2	0.7	125.81	8.8	11.8	99.88	0.2	0.9
09	189	4.4	3,671	0.3	3.9	118.23	-2.4	-6.0	97.56	-2.4	-2.3
10	167	-15.7	3,678	5.1	0.2	119.44	3.2	1.0	97.74	-1.9	0.2
11	200	13.6	3,712	11.7	0.9	116.71	-2.4	-2.3	99.70	2.4	2.0
12	138	23.2	3,691	4.5	-0.6	122.65	7.9	5.1	98.45	-0.2	-1.2
17/01	162	11.0	3,705	6.4	0.4	120.79	5.4	-1.5	99.06	0.0	0.6
02	212	-15.5	3,656	5.6	-1.3	120.18	6.4	-0.5	99.81	1.9	0.8

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	5,986	-8.5	3,815	4.8	1.6	113.92	0.9	-1.8	97.10	0.3	-0.5
03	5,532	-8.1	3,853	3.2	1.0	113.14	1.3	-0.7	97.26	0.4	0.2
04	5,851	-6.4	3,874	4.8	0.5	113.22	0.4	0.1	97.41	0.5	0.2
05	5,362	-4.6	3,907	4.9	0.9	113.59	0.1	0.3	97.22	0.3	-0.2
06	7,011	14.5	3,845	4.6	-1.6	116.96	2.4	3.0	98.49	1.3	1.3
07	6,174	10.5	3,905	4.6	1.6	114.67	1.5	-2.0	97.58	0.3	-0.9
08	5,706	4.4	3,880	5.2	-0.6	117.23	1.5	2.2	97.90	0.5	0.3
09	6,474	14.3	3,906	2.8	0.7	115.59	2.4	-1.4	97.89	0.4	0.0
10	6,347	7.4	3,949	4.7	1.1	115.15	1.7	-0.4	97.92	0.6	0.0
11	6,527	8.6	3,959	4.1	0.3	113.74	-1.5	-1.2	97.98	0.3	0.1
12	5,667	8.6	3,992	4.9	0.8	114.93	0.7	1.1	98.31	1.1	0.3
17/01	6,759	3.6	3,952	5.3	-1.0	114.33	-1.5	-0.5	98.11	0.5	-0.2
02	6,495	8.5	3,960	3.8	0.2	114.96	0.9	0.6	98.49	1.4	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	2,241	-0.5	4,596	5.2	0.4	100.28	4.3	0.4	93.19	0.6	0.0
03	1,978	-6.5	4,627	3.4	0.7	98.61	1.9	-1.7	93.04	0.6	-0.2
04	2,091	1.0	4,653	3.4	0.6	98.98	2.2	0.4	93.17	0.4	0.1
05	1,942	6.4	4,698	3.4	1.0	98.19	1.6	-0.8	92.76	0.2	-0.4
06	2,452	18.1	4,748	8.6	1.1	99.50	-1.0	1.3	94.35	1.3	1.7
07	2,199	14.4	4,748	7.5	0.0	97.57	-2.2	-1.9	93.20	0.2	-1.2
08	1,894	10.8	4,755	5.9	0.1	99.37	-0.4	1.8	92.83	-0.5	-0.4
09	2,307	24.6	4,768	3.6	0.3	99.27	0.7	-0.1	93.27	0.6	0.5
10	2,195	4.8	4,832	6.5	1.3	100.21	0.1	1.0	93.12	-0.6	-0.2
11	2,198	5.4	4,842	4.7	0.2	99.35	-1.3	-0.9	93.00	-0.5	-0.1
12	1,979	7.6	4,914	6.7	1.5	97.57	-2.3	-1.8	93.87	0.7	0.9
17/01	2,260	6.8	4,857	6.2	-1.1	100.23	0.4	2.7	94.29	1.2	0.4
02	2,087	-6.9	4,796	4.3	-1.3	98.47	-1.8	-1.8	93.95	0.8	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	1,196	-9.7	3,133	5.7	1.6	123.64	0.7	0.4	100.44	-0.1	-0.1
03	1,161	-4.8	3,181	3.8	1.5	119.02	-2.2	-3.7	100.81	0.6	0.4
04	1,371	5.2	3,167	2.0	-0.4	122.16	0.8	2.6	101.07	0.5	0.3
05	1,071	-9.0	3,249	5.7	2.6	121.51	-1.5	-0.5	100.92	0.8	-0.1
06	1,795	41.6	3,145	0.7	-3.2	129.26	7.8	6.4	102.54	1.6	1.6
07	1,464	17.0	3,200	2.8	1.7	127.47	6.4	-1.4	101.76	0.2	-0.8
08	1,383	7.9	3,150	3.2	-1.6	130.21	6.2	2.2	101.96	1.4	0.2
09	1,735	46.2	3,188	0.4	1.2	128.23	7.1	-1.5	102.16	0.7	0.2
10	1,472	11.8	3,289	4.5	3.2	123.13	3.2	-4.0	102.13	1.1	0.0
11	1,554	11.6	3,242	3.7	-1.4	125.31	-0.7	1.8	102.39	1.0	0.3
12	1,319	18.5	3,249	-0.2	0.2	125.16	5.3	-0.1	102.15	1.4	-0.2
17/01	1,564	-0.1	3,237	5.0	-0.3	122.99	-0.1	-1.7	101.58	1.1	-0.6
02	1,488	24.4	3,311	5.7	2.3	122.21	-1.1	-0.6	102.19	1.7	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	862	4.9	2.831	4.5	-1.0	135.32	-6.3	-5.3	100.59	0.3	-0.8
03	757	10.5	2.885	1.6	1.9	142.27	0.7	5.1	101.54	-0.3	0.9
04	668	-13.5	2.968	5.7	2.9	138.41	-1.1	-2.7	101.47	1.9	-0.1
05	721	5.6	2.873	0.2	-3.2	142.74	4.7	3.1	102.45	2.2	1.0
06	931	25.1	2.893	2.7	0.7	139.94	-3.6	-2.0	101.35	0.7	-1.1
07	762	19.2	2.931	2.1	1.3	144.12	3.5	3.0	102.11	1.3	0.8
08	719	8.8	2.990	5.4	2.0	141.34	-0.9	-1.9	102.06	0.9	-0.1
09	728	4.7	2.889	-1.8	-3.4	141.91	0.8	0.4	101.59	0.6	-0.5
10	834	17.5	2.905	1.8	0.5	140.53	1.7	-1.0	101.36	1.7	-0.2
11	783	6.2	2.960	1.5	1.9	135.59	-3.8	-3.5	101.55	0.0	0.2
12	743	-4.6	2.909	0.1	-1.7	143.93	3.3	6.2	102.87	2.0	1.3
17/01	892	5.8	2.937	2.8	1.0	138.00	-3.5	-4.1	100.91	-0.5	-1.9
02	933	8.2	2.932	3.6	-0.2	138.41	2.3	0.3	101.91	1.3	1.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	1,687	-21.4	3,763	3.1	-0.6	114.22	1.8	-1.7	98.16	0.7	-0.2
03	1,636	-18.2	3,843	4.8	2.1	113.07	1.5	-1.0	97.88	0.1	-0.3
04	1,721	-18.3	3,842	6.7	0.0	113.62	0.4	0.5	98.08	0.3	0.2
05	1,628	-15.7	3,854	5.5	0.3	113.83	-1.3	0.2	97.80	0.0	-0.3
06	1,833	-10.0	3,805	5.1	-1.3	116.59	2.8	2.4	98.61	0.9	0.8
07	1,749	-1.4	3,859	3.0	1.4	112.62	-0.5	-3.4	97.62	-0.2	-1.0
08	1,710	-5.7	3,875	4.9	0.4	116.37	0.8	3.3	98.48	0.7	0.9
09	1,704	-11.6	3,904	5.0	0.7	113.58	1.0	-2.4	98.24	-0.1	-0.2
10	1,846	3.4	3,898	5.2	-0.2	115.09	0.8	1.3	98.70	0.9	0.5
11	1,992	10.9	3,938	5.4	1.0	111.99	-1.7	-2.7	98.63	0.5	-0.1
12	1,626	9.3	3,968	7.0	0.8	114.53	-0.4	2.3	98.52	0.8	-0.1
17/01	2,043	2.4	3,940	4.1	-0.7	112.97	-2.8	-1.4	98.45	0.1	-0.1
02	1,987	17.8	4,051	7.7	2.8	115.84	1.4	2.5	98.88	0.7	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	11,968	-11.6	3,780	5.1	1.2	117.04	1.3	-0.9	97.58	0.5	-0.1
03	11,654	-7.8	3,811	4.8	0.8	116.95	1.2	-0.1	97.64	0.5	0.1
04	12,038	-5.5	3,816	4.9	0.1	116.91	0.6	0.0	97.82	-0.3	0.2
05	10,989	-9.3	3,864	6.1	1.3	115.85	-0.2	-0.9	97.52	0.2	-0.3
06	12,629	5.0	3,839	5.7	-0.7	117.76	0.7	1.6	98.27	0.9	0.8
07	12,834	8.8	3,854	5.7	0.4	117.71	0.2	0.0	98.17	0.5	-0.1
08	13,081	10.3	3,815	4.6	-1.0	118.90	0.7	1.0	98.31	0.6	0.1
09	13,267	12.6	3,832	3.7	0.4	118.43	0.9	-0.4	98.29	0.6	0.0
10	13,413	13.6	3,845	3.4	0.3	118.37	0.7	-0.1	98.24	0.7	-0.1
11	13,871	15.4	3,863	3.7	0.5	117.75	-0.3	-0.5	98.24	0.6	0.0
12	13,958	13.9	3,874	3.7	0.3	117.79	-0.1	0.0	98.48	0.9	0.3
17/01	14,295	13.0	3,869	3.6	-0.1	117.57	-0.4	-0.2	98.56	0.9	0.1
02	14,044	17.3	3,883	2.7	0.4	117.19	0.1	-0.3	98.53	1.0	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	4,128	-8.7	4,647	8.1	1.4	102.01	2.5	-0.1	93.38	0.4	0.2
03	4,041	-6.3	4,671	7.9	0.5	101.95	1.9	-0.1	93.45	0.4	0.1
04	4,128	-3.3	4,648	7.1	-0.5	101.73	1.0	-0.2	93.50	0.4	0.1
05	3,745	-7.0	4,722	8.2	1.6	100.04	-0.7	-1.7	93.11	-0.1	-0.4
06	4,234	7.5	4,736	8.8	0.3	100.34	-1.2	0.3	93.82	0.6	0.8
07	4,323	10.6	4,747	9.1	0.2	100.36	-2.5	0.0	93.73	0.2	-0.1
08	4,116	7.6	4,715	7.4	-0.7	101.52	-1.4	1.1	93.45	-0.2	-0.3
09	4,231	10.6	4,735	5.6	0.4	100.45	-1.8	-1.1	93.31	-0.1	-0.2
10	4,286	7.1	4,747	5.3	0.3	101.09	-1.7	0.6	93.26	-0.4	-0.1
11	4,426	9.0	4,760	4.6	0.3	101.08	-1.7	0.0	93.12	-0.4	-0.1
12	4,469	8.8	4,800	5.3	0.8	100.70	-1.9	-0.4	93.56	0.3	0.5
17/01	4,538	8.8	4,804	4.8	0.1	100.92	-1.2	0.2	93.93	0.8	0.4
02	4,416	7.0	4,792	3.1	-0.2	99.87	-2.1	-1.0	93.78	0.4	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	2,876	-6.2	3,097	4.8	0.3	126.95	0.5	0.4	101.14	0.7	0.0
03	2,676	-5.7	3,120	4.2	0.7	126.23	-0.2	-0.6	101.26	0.9	0.1
04	2,892	-1.7	3,146	3.7	0.8	125.86	-0.5	-0.3	101.51	0.9	0.3
05	2,434	-14.5	3,181	4.8	1.1	124.02	-2.2	-1.5	101.06	0.5	-0.4
06	3,096	12.0	3,159	4.1	-0.7	128.82	1.2	3.9	102.29	1.5	1.2
07	3,135	13.6	3,166	3.6	0.2	129.45	2.4	0.5	102.21	1.0	-0.1
08	3,290	14.0	3,146	3.7	-0.7	130.36	3.6	0.7	102.15	1.0	-0.1
09	3,502	26.2	3,170	3.6	0.8	129.75	2.8	-0.5	102.22	1.0	0.1
10	3,500	25.2	3,192	3.8	0.7	128.55	2.1	-0.9	102.22	0.9	0.0
11	3,571	23.0	3,215	5.0	0.7	128.59	0.4	0.0	102.33	0.9	0.1
12	3,595	21.2	3,206	3.2	-0.3	128.49	1.5	-0.1	102.33	1.1	0.0
17/01	3,623	16.8	3,183	3.0	-0.7	128.33	1.5	-0.1	102.33	1.1	0.0
02	3,556	23.6	3,216	3.9	1.0	127.26	0.2	-0.8	102.39	1.2	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	1,788	-5.0	2,880	3.0	0.0	137.66	-3.7	-2.7	100.25	0.1	-0.1
03	1,824	7.1	2,898	1.9	0.6	138.73	-2.1	0.8	100.52	0.1	0.3
04	1,798	3.2	2,927	2.6	1.0	139.00	-1.7	0.2	100.82	-5.1	0.3
05	1,689	0.2	2,901	0.8	-0.9	139.83	1.6	0.6	101.11	1.4	0.3
06	1,871	8.3	2,905	1.4	0.1	140.27	0.0	0.3	101.33	1.6	0.2
07	1,893	11.2	2,945	2.5	1.4	140.67	-0.5	0.3	101.63	1.6	0.3
08	1,998	18.7	2,951	3.7	0.2	140.52	-1.7	-0.1	101.76	1.6	0.1
09	1,965	17.7	2,940	2.1	-0.4	140.40	-1.9	-0.1	101.57	1.6	-0.2
10	2,000	20.3	2,937	2.6	-0.1	140.57	-1.9	0.1	101.02	1.4	-0.5
11	2,036	22.4	2,936	2.5	0.0	139.43	-2.4	-0.8	101.29	1.3	0.3
12	2,086	15.1	2,922	1.2	-0.5	140.58	-0.1	0.8	101.76	1.6	0.5
17/01	2,191	16.5	2,893	0.5	-1.0	139.81	-1.2	-0.5	101.26	0.9	-0.5
02	2,120	18.6	2,885	0.2	-0.3	138.85	0.9	-0.7	101.03	0.8	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	3,176	-21.8	3,778	2.8	0.6	115.97	2.8	-0.9	98.30	0.6	0.0
03	3,113	-17.7	3,823	3.8	1.2	115.67	2.0	-0.3	98.27	0.2	0.0
04	3,220	-14.9	3,849	4.6	0.7	115.99	1.7	0.3	98.36	0.3	0.1
05	3,121	-12.4	3,890	5.8	1.1	115.49	0.8	-0.4	98.11	-0.1	-0.2
06	3,428	-4.8	3,853	5.1	-0.9	116.98	2.1	1.3	98.47	0.2	0.4
07	3,483	1.9	3,859	4.1	0.2	116.19	1.0	-0.7	98.19	-0.1	-0.3
08	3,677	6.0	3,875	4.1	0.4	116.34	0.1	0.1	98.42	0.2	0.2
09	3,569	1.7	3,902	4.6	0.7	116.53	1.7	0.2	98.52	0.1	0.1
10	3,627	8.3	3,909	4.6	0.2	116.70	1.3	0.1	98.73	0.6	0.2
11	3,838	13.2	3,922	5.1	0.3	115.38	-0.1	-1.1	98.71	0.5	0.0
12	3,808	13.1	3,938	5.3	0.4	115.25	-1.2	-0.1	98.83	0.4	0.1
17/01	3,943	12.6	3,965	5.6	0.7	114.51	-2.1	-0.6	98.94	0.6	0.1
02	3,952	24.4	4,004	6.0	1.0	115.87	-0.1	1.2	99.02	0.7	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	0 (0.0)	65 (5.7)	416 (36.5)	378 (33.2)	195 (17.1)	76 (6.7)	9 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,139 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	107 (7.4)	547 (37.8)	442 (30.6)	247 (17.1)	95 (6.6)	3 (0.2)	5 (0.3)	0 (0.0)	1,446 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	81 (6.2)	416 (31.6)	451 (34.3)	220 (16.7)	130 (9.9)	16 (1.2)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,316 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	61 (4.9)	417 (33.5)	417 (33.5)	228 (18.3)	106 (8.5)	11 (0.9)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,244 (100.0)
2016/10～12	0 (0.0)	61 (4.9)	371 (29.9)	446 (36.0)	237 (19.1)	101 (8.2)	20 (1.6)	3 (0.2)	0 (0.0)	1,239 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	0 (0.0)	9 (2.8)	72 (22.3)	102 (31.6)	92 (28.5)	43 (13.3)	5 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	323 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	10 (2.8)	83 (23.6)	105 (29.8)	85 (24.1)	61 (17.3)	3 (0.9)	5 (1.4)	0 (0.0)	352 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	6 (1.6)	49 (13.3)	123 (33.4)	78 (21.2)	95 (25.8)	16 (4.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	368 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	5 (1.3)	76 (19.4)	131 (33.4)	93 (23.7)	72 (18.4)	11 (2.8)	4 (1.0)	0 (0.0)	392 (100.0)
2016/10～12	0 (0.0)	6 (1.6)	52 (14.3)	131 (36.0)	97 (26.6)	59 (16.2)	16 (4.4)	3 (0.8)	0 (0.0)	364 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	0 (0.0)	26 (12.4)	103 (49.0)	64 (30.5)	12 (5.7)	5 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	210 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	49 (17.2)	135 (47.4)	79 (27.7)	21 (7.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	27 (10.5)	121 (46.9)	92 (35.7)	16 (6.2)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	258 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	28 (13.1)	109 (50.9)	58 (27.1)	17 (7.9)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	214 (100.0)
2016/10～12	0 (0.0)	28 (13.3)	103 (49.0)	55 (26.2)	22 (10.5)	2 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	210 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	0 (0.0)	12 (10.0)	74 (61.7)	28 (23.3)	6 (5.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	120 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	16 (8.2)	130 (67.0)	46 (23.7)	2 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	194 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	20 (10.2)	107 (54.3)	52 (26.4)	16 (8.1)	1 (0.5)	0 (0.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	197 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	21 (15.1)	76 (54.7)	37 (26.6)	5 (3.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	139 (100.0)
2016/10～12	0 (0.0)	22 (13.8)	89 (55.6)	44 (27.5)	5 (3.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	160 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	0 (0.0)	18 (3.7)	167 (34.4)	184 (37.9)	85 (17.5)	28 (5.8)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	486 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	32 (5.2)	199 (32.4)	212 (34.5)	139 (22.6)	33 (5.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	615 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	28 (5.7)	139 (28.2)	184 (37.3)	110 (22.3)	32 (6.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	493 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	7 (1.4)	156 (31.3)	191 (38.3)	113 (22.6)	32 (6.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	499 (100.0)
2016/10～12	0 (0.0)	5 (1.0)	127 (25.1)	216 (42.8)	113 (22.4)	40 (7.9)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	505 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	1 (0.0)	412 (2.4)	4,718 (27.5)	6,071 (35.4)	3,668 (21.4)	1,986 (11.6)	250 (1.5)	29 (0.2)	2 (0.0)	17,137 (100.0)
2016/01～03	1 (0.0)	487 (2.7)	4,968 (27.5)	6,261 (34.7)	3,873 (21.5)	2,153 (11.9)	253 (1.4)	38 (0.2)	5 (0.0)	18,039 (100.0)
2016/04～06	3 (0.0)	376 (2.1)	4,836 (26.5)	6,244 (34.3)	3,981 (21.8)	2,398 (13.2)	358 (2.0)	28 (0.2)	0 (0.0)	18,224 (100.0)
2016/07～09	2 (0.0)	406 (2.2)	4,776 (26.0)	6,166 (33.6)	4,171 (22.7)	2,373 (12.9)	409 (2.2)	51 (0.3)	0 (0.0)	18,354 (100.0)
2016/10～12	5 (0.0)	361 (1.9)	4,487 (24.2)	6,270 (33.8)	4,242 (22.9)	2,635 (14.2)	497 (2.7)	43 (0.2)	1 (0.0)	18,541 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	0 (0.0)	26 (0.4)	583 (9.7)	1,803 (30.0)	1,749 (29.1)	1,595 (26.5)	233 (3.9)	28 (0.5)	2 (0.0)	6,019 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	38 (0.6)	654 (10.3)	1,899 (30.0)	1,803 (28.5)	1,670 (26.4)	229 (3.6)	38 (0.6)	5 (0.1)	6,336 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	27 (0.4)	606 (9.3)	1,743 (26.9)	1,872 (28.9)	1,868 (28.8)	341 (5.3)	28 (0.4)	0 (0.0)	6,485 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	30 (0.5)	548 (8.6)	1,709 (26.7)	1,896 (29.6)	1,792 (28.0)	374 (5.8)	51 (0.8)	0 (0.0)	6,400 (100.0)
2016/10～12	0 (0.0)	31 (0.5)	414 (6.5)	1,663 (26.1)	1,811 (28.4)	1,971 (30.9)	439 (6.9)	42 (0.7)	1 (0.0)	6,372 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	0 (0.0)	125 (3.3)	1,676 (43.8)	1,611 (42.1)	349 (9.1)	62 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,823 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	154 (3.9)	1,773 (45.2)	1,581 (40.3)	367 (9.4)	47 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,922 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	130 (3.1)	1,883 (44.4)	1,715 (40.5)	435 (10.3)	74 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,237 (100.0)
2016/07～09	2 (0.0)	199 (4.3)	1,979 (43.2)	1,802 (39.3)	542 (11.8)	56 (1.2)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,582 (100.0)
2016/10～12	1 (0.0)	163 (3.8)	1,676 (38.6)	1,846 (42.5)	572 (13.2)	86 (2.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,345 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	0 (0.0)	177 (8.0)	1,281 (57.5)	593 (26.6)	158 (7.1)	17 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,226 (100.0)
2016/01～03	1 (0.0)	215 (8.7)	1,441 (58.5)	641 (26.0)	145 (5.9)	17 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,462 (100.0)
2016/04～06	1 (0.0)	159 (6.9)	1,348 (58.1)	657 (28.3)	145 (6.3)	10 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,320 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	142 (6.4)	1,258 (56.9)	608 (27.5)	169 (7.7)	31 (1.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,209 (100.0)
2016/10～12	2 (0.1)	127 (5.4)	1,426 (60.4)	578 (24.5)	206 (8.7)	21 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,360 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	1 (0.0)	84 (1.7)	1,178 (23.2)	2,064 (40.7)	1,412 (27.9)	312 (6.2)	17 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,069 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	80 (1.5)	1,100 (20.7)	2,140 (40.2)	1,558 (29.3)	419 (7.9)	22 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,319 (100.0)
2016/04～06	2 (0.0)	60 (1.2)	999 (19.3)	2,129 (41.1)	1,529 (29.5)	446 (8.6)	17 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,182 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	35 (0.7)	991 (19.2)	2,047 (39.6)	1,564 (30.3)	494 (9.6)	32 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,163 (100.0)
2016/10～12	2 (0.0)	40 (0.7)	971 (17.8)	2,183 (40.0)	1,653 (30.3)	557 (10.2)	57 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,464 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	1 (0.0)	395 (3.2)	3,604 (29.4)	4,280 (34.9)	2,413 (19.7)	1,352 (11.0)	185 (1.5)	20 (0.2)	2 (0.0)	12,252 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	320 (2.7)	3,344 (28.7)	3,973 (34.1)	2,378 (20.4)	1,408 (12.1)	200 (1.7)	25 (0.2)	6 (0.1)	11,654 (100.0)
2016/06末	3 (0.0)	311 (2.5)	3,559 (28.2)	4,289 (34.0)	2,643 (20.9)	1,529 (12.1)	264 (2.1)	26 (0.2)	5 (0.0)	12,629 (100.0)
2016/09末	3 (0.0)	360 (2.7)	3,651 (27.5)	4,497 (33.9)	2,906 (21.9)	1,529 (11.5)	290 (2.2)	30 (0.2)	1 (0.0)	13,267 (100.0)
2016/12末	3 (0.0)	355 (2.5)	3,728 (26.7)	4,696 (33.6)	3,035 (21.7)	1,788 (12.8)	322 (2.3)	30 (0.2)	1 (0.0)	13,958 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	0 (0.0)	20 (0.5)	438 (10.7)	1,259 (30.7)	1,163 (28.3)	1,038 (25.3)	167 (4.1)	19 (0.5)	2 (0.0)	4,106 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	15 (0.4)	394 (9.8)	1,205 (29.8)	1,152 (28.5)	1,066 (26.4)	178 (4.4)	25 (0.6)	6 (0.1)	4,041 (100.0)
2016/06末	0 (0.0)	16 (0.4)	393 (9.3)	1,214 (28.7)	1,175 (27.8)	1,165 (27.5)	240 (5.7)	26 (0.6)	5 (0.1)	4,234 (100.0)
2016/09末	0 (0.0)	16 (0.4)	360 (8.5)	1,199 (28.3)	1,268 (30.0)	1,096 (25.9)	261 (6.2)	30 (0.7)	1 (0.0)	4,231 (100.0)
2016/12末	0 (0.0)	18 (0.4)	301 (6.7)	1,233 (27.6)	1,324 (29.6)	1,281 (28.7)	282 (6.3)	29 (0.6)	1 (0.0)	4,469 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	0 (0.0)	140 (4.7)	1,393 (47.0)	1,119 (37.7)	260 (8.8)	52 (1.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,965 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	94 (3.5)	1,282 (47.9)	1,013 (37.9)	245 (9.2)	42 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,676 (100.0)
2016/06末	0 (0.0)	113 (3.6)	1,412 (45.6)	1,196 (38.6)	314 (10.1)	61 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,096 (100.0)
2016/09末	2 (0.1)	142 (4.1)	1,568 (44.8)	1,344 (38.4)	386 (11.0)	58 (1.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,502 (100.0)
2016/12末	2 (0.1)	146 (4.1)	1,522 (42.3)	1,432 (39.8)	425 (11.8)	66 (1.8)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,595 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	0 (0.0)	185 (10.2)	987 (54.4)	522 (28.8)	104 (5.7)	14 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,813 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	160 (8.8)	1,029 (56.4)	502 (27.5)	115 (6.3)	16 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,824 (100.0)
2016/06末	1 (0.1)	152 (8.1)	1,074 (57.4)	519 (27.7)	109 (5.8)	14 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,871 (100.0)
2016/09末	0 (0.0)	170 (8.7)	1,058 (53.8)	555 (28.2)	152 (7.7)	28 (1.4)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,965 (100.0)
2016/12末	1 (0.0)	163 (7.8)	1,197 (57.4)	529 (25.4)	167 (8.0)	27 (1.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,086 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	1 (0.0)	50 (1.5)	786 (23.3)	1,380 (41.0)	886 (26.3)	248 (7.4)	16 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,368 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	51 (1.6)	639 (20.5)	1,253 (40.3)	866 (27.8)	284 (9.1)	20 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,113 (100.0)
2016/06末	2 (0.1)	30 (0.9)	680 (19.8)	1,360 (39.7)	1,045 (30.5)	289 (8.4)	22 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,428 (100.0)
2016/09末	1 (0.0)	32 (0.9)	665 (18.6)	1,399 (39.2)	1,100 (30.8)	347 (9.7)	25 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,569 (100.0)
2016/12末	0 (0.0)	28 (0.7)	708 (18.6)	1,502 (39.4)	1,119 (29.4)	414 (10.9)	36 (0.9)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,808 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/02	384	22.7	3,514	-0.1	1.8	115.90	-1.3	-4.2	97.06	-0.5	-2.7
03	334	0.9	3,609	7.2	2.7	113.73	0.5	-1.9	99.72	2.1	2.7
04	283	34.1	3,676	4.5	1.9	109.62	-4.4	-3.6	97.11	-0.9	-2.6
05	307	19.5	3,732	0.9	1.5	113.98	-5.5	4.0	99.00	0.3	1.9
06	271	1.1	3,728	7.1	-0.1	114.63	1.4	0.6	97.54	0.4	-1.5
07	266	17.2	3,628	0.1	-2.7	109.89	1.9	-4.1	98.15	1.0	0.6
08	246	10.8	3,767	5.5	3.8	114.38	0.4	4.1	98.19	0.4	0.0
09	287	3.6	3,754	5.5	-0.3	112.58	-5.2	-1.6	96.63	-1.5	-1.6
10	293	2.1	3,813	8.9	1.6	112.18	-2.7	-0.4	97.70	-0.3	1.1
11	313	11.8	3,606	5.6	-5.4	117.29	-0.8	4.6	98.97	2.2	1.3
12	222	1.4	3,865	6.5	7.2	116.81	1.5	-0.4	97.47	-1.1	-1.5
17/01	276	21.1	3,619	4.8	-6.4	115.64	-4.4	-1.0	98.71	-1.0	1.3
02	370	-3.6	3,701	5.3	2.3	118.46	2.2	2.4	98.63	1.6	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	104	89.1	4,153	-10.6	6.6	109.55	10.4	-11.1	92.78	-0.7	-5.3
03	93	19.2	4,228	5.8	1.8	111.89	14.1	2.1	96.59	4.1	4.1
04	88	66.0	4,397	8.3	4.0	96.04	-3.3	-14.2	91.01	-0.4	-5.8
05	104	67.7	4,523	2.9	2.9	103.63	2.3	7.9	97.51	1.0	7.2
06	93	20.8	4,373	3.6	-3.3	109.31	16.3	5.5	93.87	2.5	-3.7
07	93	75.5	4,061	-10.7	-7.1	104.41	11.2	-4.5	94.56	1.6	0.7
08	88	54.4	4,516	15.9	11.2	104.39	7.2	0.0	95.21	5.1	0.7
09	99	37.5	4,170	10.4	-7.7	105.61	-6.9	1.2	94.55	4.4	-0.7
10	97	34.7	4,463	10.8	7.0	103.87	-0.1	-1.6	96.11	5.0	1.6
11	83	-9.8	4,155	11.5	-6.9	113.74	0.4	9.5	96.18	2.3	0.1
12	69	-12.7	4,486	9.3	8.0	100.78	-1.8	-11.4	93.54	-2.4	-2.7
17/01	86	41.0	4,101	5.2	-8.6	113.82	-7.7	12.9	94.98	-3.1	1.5
02	122	17.3	4,216	1.5	2.8	109.22	-0.3	-4.0	95.06	2.5	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	57	1.8	3,045	2.7	11.3	121.48	-1.9	-2.0	100.76	0.2	-1.2
03	53	15.2	3,084	7.5	1.3	119.10	5.3	-2.0	102.49	4.9	1.7
04	43	-2.3	3,091	1.6	0.2	115.22	-6.9	-3.3	100.10	-1.7	-2.3
05	55	7.8	2,966	-9.5	-4.0	105.92	-8.4	-8.1	98.17	-3.6	-1.9
06	32	-34.7	3,004	4.2	1.3	119.62	-0.2	12.9	100.58	1.1	2.5
07	37	-26.0	3,138	0.6	4.4	108.58	-5.1	-9.2	101.42	4.1	0.8
08	30	-6.3	3,236	5.5	3.1	120.01	1.2	10.5	103.66	2.6	2.2
09	28	-34.9	2,994	-4.3	-7.5	104.63	-6.3	-12.8	96.03	-4.7	-7.4
10	37	-15.9	3,006	-3.1	0.4	104.67	-9.5	0.0	99.80	1.0	3.9
11	36	5.9	3,137	-2.2	4.3	114.93	-5.0	9.8	100.19	-3.1	0.4
12	30	-16.7	3,577	23.7	14.0	123.61	-2.0	7.5	101.12	0.3	0.9
17/01	41	36.7	3,026	10.6	-15.4	100.54	-18.9	-18.7	101.11	-0.9	0.0
02	44	-22.8	3,033	-0.4	0.2	127.08	4.6	26.4	101.68	0.9	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	32	0.0	2,625	-6.3	-1.9	146.16	6.3	-7.8	103.15	2.7	-2.2
03	26	-10.3	2,755	9.1	4.9	133.02	-9.7	-9.0	103.36	-0.8	0.2
04	29	26.1	2,808	20.1	1.9	135.30	-10.3	1.7	102.92	-1.3	-0.4
05	34	41.7	2,784	1.4	-0.9	143.39	-6.2	6.0	101.92	-2.1	-1.0
06	25	-7.4	2,863	22.3	2.8	130.80	-7.2	-8.8	100.05	-0.8	-1.8
07	23	35.3	2,783	2.9	-2.8	132.80	4.5	1.5	103.47	1.8	3.4
08	16	-11.1	2,550	-7.9	-8.4	138.21	-1.9	4.1	101.98	-2.8	-1.4
09	14	-36.4	2,850	8.0	11.8	143.90	-1.4	4.1	102.51	-3.0	0.5
10	27	28.6	2,907	16.7	2.0	123.64	-24.0	-14.1	99.98	-6.3	-2.5
11	42	180.0	2,521	-2.2	-13.3	135.63	-1.1	9.7	99.83	0.8	-0.2
12	20	53.8	2,875	12.2	14.0	136.46	-14.7	0.6	101.74	-5.9	1.9
17/01	28	55.6	2,917	9.0	1.5	140.73	-11.2	3.1	104.69	-0.8	2.9
02	41	28.1	2,712	3.3	-7.0	126.31	-13.6	-10.2	100.31	-2.8	-4.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	191	12.4	3,456	-0.5	-2.0	112.62	-4.0	-0.8	97.25	-0.1	-1.9
03	162	-9.0	3,562	6.1	3.1	109.94	-3.8	-2.4	100.03	1.2	2.9
04	123	35.2	3,570	-4.3	0.2	111.32	1.2	1.3	99.07	0.7	-1.0
05	114	-5.0	3,661	-1.3	2.5	118.55	-6.2	6.5	99.88	2.6	0.8
06	121	5.2	3,602	2.8	-1.6	114.05	-2.0	-3.8	99.04	0.0	-0.8
07	113	5.6	3,605	1.5	0.1	110.18	1.4	-3.4	98.96	0.5	-0.1
08	112	-2.6	3,495	-4.8	-3.0	117.31	0.6	6.5	98.52	-0.8	-0.4
09	146	4.3	3,704	-0.4	6.0	115.83	-3.0	-1.3	97.60	-2.3	-0.9
10	132	-12.0	3,746	6.8	1.1	118.04	3.7	1.9	97.80	-1.7	0.2
11	152	9.4	3,717	11.1	-0.8	114.73	-3.5	-2.8	99.97	3.1	2.2
12	103	13.2	3,725	1.8	0.2	121.75	5.8	6.1	98.22	-0.5	-1.8
17/01	121	1.7	3,639	3.2	-2.3	116.25	2.4	-4.5	99.15	0.0	1.0
02	163	-14.7	3,745	8.4	2.9	121.07	7.5	4.1	100.06	2.9	0.9

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	3,643	-10.5	3,941	7.2	2.3	109.87	-1.4	-2.0	96.62	-0.3	-0.6
03	3,577	-5.9	3,963	4.6	0.6	110.16	0.0	0.3	96.91	0.1	0.3
04	3,833	0.5	3,960	5.5	-0.1	109.69	-0.3	-0.4	96.92	0.3	0.0
05	3,455	-0.4	3,986	4.6	0.7	110.54	0.2	0.8	96.80	0.2	-0.1
06	3,613	-6.3	4,064	9.3	2.0	108.67	-2.4	-1.7	97.07	0.1	0.3
07	3,690	5.9	4,061	5.6	-0.1	109.52	-0.1	0.8	97.03	-0.1	0.0
08	3,332	0.9	4,031	6.8	-0.7	111.39	0.2	1.7	96.86	-0.3	-0.2
09	3,854	5.9	4,036	4.3	0.1	109.55	-0.6	-1.7	97.18	0.2	0.3
10	3,679	-0.4	4,088	6.3	1.3	110.23	-0.6	0.6	96.89	0.0	-0.3
11	3,852	7.2	4,098	5.1	0.2	110.03	-1.6	-0.2	97.42	0.2	0.6
12	3,286	0.6	4,130	5.7	0.8	111.47	-0.2	1.3	97.47	0.5	0.0
17/01	4,067	-0.4	4,026	4.5	-2.5	111.24	-0.8	-0.2	97.42	0.2	-0.1
02	3,806	4.5	4,126	4.7	2.5	111.64	1.6	0.4	97.91	1.3	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	1,417	12.5	4,773	6.2	1.3	97.11	2.1	-0.7	93.29	0.8	0.4
03	1,327	3.0	4,793	5.1	0.4	95.28	-1.8	-1.9	93.01	1.1	-0.3
04	1,415	13.6	4,751	4.9	-0.9	96.08	0.1	0.8	92.65	0.5	-0.4
05	1,274	8.7	4,761	2.9	0.2	96.97	1.7	0.9	92.62	0.1	0.0
06	1,360	9.1	4,991	12.2	4.8	93.41	-6.8	-3.7	93.09	0.3	0.5
07	1,375	12.9	4,891	7.7	-2.0	95.18	-1.3	1.9	92.97	0.5	-0.1
08	1,149	10.9	4,914	7.8	0.5	96.65	-1.4	1.5	91.80	-1.4	-1.3
09	1,424	16.9	4,830	3.5	-1.7	96.30	-0.7	-0.4	92.82	0.3	1.1
10	1,341	2.2	4,917	7.1	1.8	98.43	-2.2	2.2	91.70	-2.5	-1.2
11	1,306	1.9	4,957	5.5	0.8	97.99	-1.5	-0.5	92.26	-1.5	0.6
12	1,251	7.9	4,930	4.3	-0.5	96.08	-2.1	-1.9	92.83	-0.7	0.6
17/01	1,353	1.2	4,917	4.4	-0.3	98.94	1.2	3.0	93.09	0.2	0.3
02	1,282	-9.5	4,936	3.4	0.4	98.86	1.8	-0.1	93.55	0.3	0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	583	-23.7	3,178	4.9	1.0	114.82	0.7	-0.6	99.87	-0.1	0.1
03	646	-6.5	3,189	1.2	0.3	114.74	1.2	-0.1	100.04	0.2	0.2
04	804	11.5	3,196	0.8	0.2	116.31	2.6	1.4	100.86	0.4	0.8
05	616	2.3	3,313	5.4	3.7	115.20	1.7	-1.0	100.93	1.3	0.1
06	705	-7.0	3,298	2.3	-0.5	113.80	0.8	-1.2	101.35	0.8	0.4
07	666	-5.0	3,302	2.8	0.1	115.38	3.1	1.4	101.19	-0.9	-0.2
08	625	-6.6	3,263	4.1	-1.2	115.44	-0.8	0.0	101.02	1.6	-0.2
09	827	28.6	3,300	2.0	1.1	115.18	3.3	-0.2	101.88	2.0	0.9
10	723	5.2	3,406	4.9	3.2	113.57	2.6	-1.4	102.04	2.6	0.2
11	769	16.9	3,384	4.0	-0.7	113.33	-3.0	-0.2	102.20	2.7	0.1
12	646	5.9	3,346	-0.4	-1.1	117.47	4.1	3.7	102.09	2.0	-0.1
17/01	842	-0.8	3,307	5.1	-1.2	113.13	-2.0	-3.7	101.18	1.4	-0.9
02	762	30.7	3,428	7.9	3.7	115.24	0.4	1.9	101.62	1.8	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	437	-10.5	2,779	5.4	-0.9	133.94	-9.4	-3.3	100.03	-2.1	-1.5
03	437	5.3	2,870	1.0	3.3	139.38	-2.6	4.1	101.45	-2.3	1.4
04	341	-7.1	2,904	3.2	1.2	134.05	-4.4	-3.8	101.33	0.6	-0.1
05	369	5.7	2,834	2.5	-2.4	138.67	-0.8	3.4	100.87	0.4	-0.4
06	382	-2.3	2,824	0.3	-0.4	138.47	0.8	-0.1	100.35	-0.7	-0.5
07	394	16.9	2,982	4.5	5.6	141.77	2.9	2.4	101.86	0.6	1.5
08	342	3.0	2,955	6.3	-0.9	139.90	-1.0	-1.3	102.13	0.6	0.3
09	374	-2.6	2,921	1.9	-1.2	136.54	-3.6	-2.4	100.49	-0.5	-1.6
10	332	-14.4	2,914	4.9	-0.2	134.85	0.6	-1.2	100.47	1.6	0.0
11	392	8.9	2,987	6.1	2.5	137.56	-3.8	2.0	101.89	0.0	1.4
12	322	-23.2	2,956	2.8	-1.0	140.09	1.1	1.8	102.55	2.0	0.6
17/01	460	3.8	2,955	5.4	0.0	131.29	-5.2	-6.3	99.98	-1.6	-2.5
02	377	-13.7	2,943	5.9	-0.4	136.11	1.6	3.7	102.32	2.3	2.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	1,206	-22.6	3,754	2.7	-1.2	113.73	1.5	-1.4	97.72	0.3	-0.6
03	1,167	-17.1	3,858	5.1	2.8	113.59	2.6	-0.1	97.92	0.2	0.2
04	1,273	-14.0	3,847	6.3	-0.3	114.12	1.3	0.5	97.99	0.4	0.1
05	1,196	-11.1	3,862	5.1	0.4	113.91	-0.4	-0.2	97.87	0.1	-0.1
06	1,166	-20.1	3,854	7.2	-0.2	113.60	0.6	-0.3	98.05	0.4	0.2
07	1,255	2.1	3,894	2.8	1.0	112.01	-1.5	-1.4	97.75	-0.1	-0.3
08	1,216	-3.9	3,894	4.4	0.0	115.22	3.7	2.9	98.02	0.0	0.3
09	1,229	-11.8	3,951	5.7	1.5	112.90	0.3	-2.0	98.05	-0.3	0.0
10	1,283	-1.8	3,909	4.9	-1.1	114.32	-0.2	1.3	98.48	0.6	0.4
11	1,385	7.1	3,998	7.0	2.3	111.76	-1.1	-2.2	98.38	0.1	-0.1
12	1,067	-1.2	4,020	7.6	0.5	117.24	1.8	4.9	98.58	0.9	0.2
17/01	1,412	-3.0	3,951	4.0	-1.7	115.36	0.0	-1.6	98.48	0.1	-0.1
02	1,385	14.8	4,083	8.8	3.3	114.83	1.0	-0.5	98.71	1.0	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	7,176	-12.7	3,924	6.9	112.72	-0.2	-1.0	97.19	0.1	-0.1	
03	7,073	-8.0	3,958	6.4	0.9	112.85	0.0	0.1	97.23	0.0	0.0
04	7,411	-3.6	3,950	5.7	-0.2	112.79	-0.1	-0.1	97.38	0.1	0.1
05	6,837	-6.2	4,000	6.7	1.3	111.93	-0.5	-0.8	97.11	0.0	-0.3
06	6,981	-4.6	4,040	8.2	1.0	110.87	-1.9	-1.0	97.28	0.0	0.2
07	7,145	-1.0	4,043	7.3	0.1	111.25	-1.8	0.3	97.19	-0.3	-0.1
08	7,219	0.6	4,001	5.9	-1.1	112.35	-0.8	1.0	97.23	-0.3	0.0
09	7,451	3.2	4,002	4.6	0.0	111.86	-1.1	-0.4	97.51	0.3	0.3
10	7,470	4.1	4,034	4.9	0.8	111.62	-1.6	-0.2	97.25	0.2	-0.3
11	7,867	9.9	4,049	4.9	0.4	111.45	-1.9	-0.2	97.34	0.2	0.1
12	7,936	9.1	4,063	4.9	0.4	111.97	-1.4	0.5	97.61	0.4	0.3
17/01	8,143	6.2	4,046	4.8	-0.4	111.86	-1.7	-0.1	97.71	0.5	0.1
02	8,071	12.5	4,052	3.3	0.2	111.89	-0.7	0.0	97.86	0.7	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	2,586	0.2	4,774	8.0	2.1	100.72	2.4	-0.8	93.59	1.0	0.5
03	2,548	1.6	4,812	8.2	0.8	100.11	0.6	-0.6	93.59	1.0	0.0
04	2,636	6.6	4,762	7.0	-1.0	99.91	0.5	-0.2	93.38	0.8	-0.2
05	2,404	0.8	4,830	7.9	1.4	98.47	-1.0	-1.4	93.00	0.2	-0.4
06	2,469	5.1	4,924	10.6	1.9	95.99	-5.2	-2.5	93.12	0.2	0.1
07	2,507	4.1	4,918	10.6	-0.1	96.64	-5.6	0.7	93.06	-0.2	-0.1
08	2,362	-0.5	4,866	8.6	-1.1	98.42	-3.9	1.8	92.63	-0.9	-0.5
09	2,438	-1.0	4,863	6.7	-0.1	96.57	-4.9	-1.9	92.74	-0.6	0.1
10	2,496	-2.8	4,869	6.5	0.1	97.57	-5.4	1.0	92.12	-1.6	-0.7
11	2,593	1.2	4,880	5.7	0.2	97.57	-5.3	0.0	92.12	-1.6	0.0
12	2,675	4.9	4,890	5.3	0.2	97.57	-4.7	0.0	92.52	-0.9	0.4
17/01	2,662	2.1	4,890	4.6	0.0	97.62	-3.9	0.0	92.88	-0.3	0.4
02	2,556	-1.2	4,900	2.6	0.2	97.26	-3.4	-0.4	92.85	-0.8	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	1,469	-18.0	3,193	5.5	-0.4	118.53	1.1	0.8	100.90	0.9	0.3
03	1,401	-15.0	3,199	4.1	0.2	118.82	1.1	0.2	100.93	0.8	0.0
04	1,552	-7.5	3,213	2.9	0.4	118.90	1.2	0.1	101.50	1.2	0.6
05	1,329	-15.4	3,268	4.8	1.7	116.77	-0.8	-1.8	101.23	1.0	-0.3
06	1,399	-11.1	3,304	5.5	1.1	116.77	-1.3	0.0	101.94	1.4	0.7
07	1,410	-9.6	3,299	4.1	-0.2	117.79	1.0	0.9	101.70	0.3	-0.2
08	1,465	-6.9	3,267	3.9	-0.9	117.73	0.3	-0.1	101.35	0.3	-0.3
09	1,616	10.9	3,287	3.8	0.6	117.82	0.5	0.1	101.77	1.5	0.4
10	1,603	12.8	3,348	4.8	1.9	116.66	0.6	-1.0	102.01	1.6	0.2
11	1,670	16.6	3,374	6.0	0.8	116.59	-1.0	-0.1	102.19	1.9	0.2
12	1,701	14.4	3,346	3.4	-0.8	118.22	1.0	1.4	102.30	1.7	0.1
17/01	1,744	7.0	3,332	3.9	-0.4	116.92	-0.5	-1.1	102.02	1.4	-0.3
02	1,794	22.1	3,371	5.6	1.2	116.95	-1.3	0.0	102.13	1.2	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	855	-10.3	2,873	4.6	0.2	133.41	-8.5	-1.8	99.41	-2.0	-0.4
03	878	3.4	2,905	3.1	1.1	134.83	-5.4	1.1	99.62	-2.2	0.2
04	843	5.9	2,935	2.2	1.0	135.33	-4.8	0.4	99.90	-2.2	0.3
05	802	7.8	2,916	2.0	-0.6	136.41	-1.4	0.8	99.67	-0.9	-0.2
06	784	2.8	2,921	1.5	0.2	136.69	1.1	0.2	99.46	-0.7	-0.2
07	815	8.2	3,006	3.6	2.9	136.85	1.0	0.1	99.72	-0.8	0.3
08	831	15.1	3,028	5.3	0.7	136.86	-0.4	0.0	100.02	-0.4	0.3
09	871	16.6	3,033	4.8	0.2	135.06	-2.7	-1.3	100.62	0.7	0.6
10	832	5.9	3,049	6.5	0.5	133.20	-2.3	-1.4	99.15	0.3	-1.5
11	878	16.8	3,059	7.4	0.3	134.36	-3.1	0.9	99.70	0.3	0.6
12	855	0.5	3,064	5.7	0.2	135.44	-0.3	0.8	100.21	0.9	0.5
17/01	930	-0.4	2,998	4.5	-2.2	133.01	-2.1	-1.8	99.40	-0.4	-0.8
02	906	6.0	2,965	3.2	-1.1	133.29	-0.1	0.2	99.58	0.2	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	2,266	-21.8	3.825	3.1	0.4	114.84	2.0	-1.0	98.05	0.2	-0.3
03	2,246	-16.1	3.873	4.1	1.3	115.00	1.8	0.1	98.12	-0.1	0.1
04	2,380	-13.3	3.889	4.4	0.4	115.09	1.2	0.1	98.21	0.0	0.1
05	2,302	-11.2	3.934	5.8	1.1	114.67	0.7	-0.4	98.13	-0.1	-0.1
06	2,329	-11.4	3.922	6.1	-0.3	114.40	0.3	-0.2	98.15	-0.2	0.0
07	2,413	-3.4	3.920	4.6	0.0	113.98	-0.9	-0.4	98.00	-0.4	-0.2
08	2,561	2.3	3.938	4.4	0.4	114.16	0.1	0.2	98.20	-0.1	0.2
09	2,526	-1.0	3.963	5.1	0.6	114.81	0.3	0.6	98.31	-0.1	0.1
10	2,539	5.6	3.968	5.0	0.1	115.19	-0.3	0.3	98.66	0.6	0.4
11	2,726	13.0	3.991	5.8	0.6	114.13	-0.4	-0.9	98.57	0.3	-0.1
12	2,705	13.3	4.012	5.8	0.5	114.87	-0.4	0.6	98.86	0.4	0.3
17/01	2,807	12.5	4.035	5.9	0.6	115.22	-0.7	0.3	99.05	0.7	0.2
02	2,815	24.2	4.067	6.3	0.8	115.07	0.2	-0.1	99.12	1.1	0.1

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
16/02	559	38.0	20.13	9.4	10.1	2,889	8.2
03	551	9.5	20.37	4.6	1.2	2,941	5.6
04	537	24.6	18.10	-6.9	-11.2	2,633	-5.4
05	540	-1.6	20.19	2.9	11.6	2,909	3.0
06	506	-8.0	18.48	-4.9	-8.5	2,705	-2.7
07	584	12.7	20.27	5.3	9.7	2,920	5.0
08	446	3.0	17.51	-10.4	-13.6	2,514	-9.9
09	551	18.2	20.43	5.4	16.7	3,001	6.2
10	514	-3.4	19.53	0.4	-4.4	2,849	2.8
11	458	-17.9	17.82	-1.0	-8.7	2,609	-0.3
12	490	17.8	19.53	6.3	9.6	2,819	6.9
17/01	410	-0.5	20.50	12.1	5.0	2,911	10.9
02	476	-14.8	18.85	-6.4	-8.0	2,730	-5.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
16/02	188	82.5	31.74	6.3	4.2	4,429	6.5
03	162	4.5	33.83	10.7	6.6	4,675	9.9
04	143	18.2	29.60	-7.8	-12.5	4,123	-8.0
05	151	-4.4	34.20	7.6	15.5	4,627	3.3
06	136	-14.5	32.95	-1.4	-3.7	4,577	0.7
07	174	28.9	33.92	-1.0	2.9	4,717	-0.6
08	116	-10.1	30.14	-5.2	-11.1	4,231	-2.7
09	153	10.1	37.21	9.3	23.5	5,193	12.2
10	147	-3.9	35.78	14.1	-3.8	4,999	14.9
11	119	-17.9	28.32	-11.1	-20.9	4,052	-10.3
12	141	34.3	34.51	10.4	21.8	4,825	11.7
17/01	117	10.4	36.37	19.4	5.4	4,896	16.2
02	130	-30.9	33.16	4.5	-8.8	4,709	6.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
16/02	117	19.4	13.55	14.2	11.6	1,921	14.6
03	116	14.9	14.47	1.5	6.8	2,071	5.5
04	114	15.2	12.47	-0.4	-13.8	1,776	1.4
05	118	7.3	13.60	-0.4	9.1	1,917	-2.9
06	104	-14.0	11.84	-9.4	-13.0	1,725	-5.9
07	132	22.2	13.00	-2.5	9.8	1,825	-3.1
08	104	38.7	12.35	-9.1	-5.0	1,716	-8.7
09	120	37.9	12.90	-6.2	4.4	1,864	-7.0
10	111	-5.9	13.10	2.7	1.6	1,860	2.0
11	113	-9.6	13.01	3.0	-0.7	1,845	3.3
12	113	13.0	12.75	-4.5	-2.0	1,880	0.0
17/01	95	15.9	13.40	10.3	5.0	1,830	8.8
02	115	-1.7	12.27	-9.5	-8.4	1,730	-10.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
16/02	95	18.8	9.90	-10.0	-9.4	1,573	-9.0
03	114	18.8	11.16	5.2	12.7	1,714	3.3
04	110	46.7	10.54	-5.1	-5.5	1,669	2.2
05	111	24.7	12.62	24.0	19.7	1,934	24.0
06	133	22.0	10.54	1.5	-16.4	1,639	2.0
07	113	-8.9	11.15	2.8	5.7	1,741	2.7
08	89	2.3	9.12	-14.6	-18.2	1,385	-15.0
09	116	11.5	10.93	14.4	19.8	1,689	12.2
10	112	10.9	10.06	-8.5	-7.9	1,576	-5.7
11	93	-20.5	10.67	10.9	6.1	1,684	14.5
12	94	2.2	10.75	8.1	0.7	1,580	5.2
17/01	87	4.8	11.14	1.9	3.7	1,716	3.5
02	102	7.4	10.95	10.5	-1.8	1,667	6.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)
16/02	159	28.2	18.29	-6.0	4.6	2,567	-9.1
03	159	5.3	18.54	3.7	1.4	2,688	5.9
04	170	25.0	17.84	-1.7	-3.8	2,580	-3.1
05	160	-16.7	18.18	1.6	1.9	2,697	6.4
06	133	-17.4	18.04	2.5	-0.8	2,621	3.2
07	165	9.3	18.81	4.8	4.3	2,709	5.9
08	137	-3.5	16.61	-6.3	-11.7	2,400	-6.4
09	162	19.1	18.07	5.2	8.8	2,711	7.7
10	144	-10.0	16.38	-13.6	-9.4	2,405	-9.5
11	133	-22.2	17.99	9.8	9.8	2,614	9.2
12	142	19.3	16.54	-10.1	-8.0	2,396	-10.1
17/01	111	-21.3	18.47	5.6	11.7	2,678	5.1
02	129	-18.9	17.00	-7.0	-7.9	2,469	-3.8

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	4,232	2.4	21.37	1.6	1.4	3,045	2.8	1.7	142.47	1.1	0.3
03	3,991	-11.5	20.69	3.7	-3.2	2,942	4.3	-3.4	142.21	0.6	-0.2
04	4,601	-0.3	18.24	-11.5	-11.8	2,608	-10.7	-11.3	142.97	0.9	0.5
05	3,870	-19.1	20.81	16.4	14.1	2,970	16.6	13.9	142.73	0.2	-0.2
06	3,628	-16.4	20.04	-2.7	-3.7	2,876	-1.5	-3.2	143.50	1.3	0.5
07	3,741	-8.8	20.73	3.1	3.5	2,952	3.0	2.6	142.36	-0.1	-0.8
08	3,474	-12.4	20.42	-1.0	-1.5	2,921	-0.9	-1.0	143.05	0.1	0.5
09	3,675	-13.1	21.92	9.2	7.4	3,108	8.8	6.4	141.78	-0.4	-0.9
10	4,452	-4.9	19.01	-7.0	-13.3	2,712	-6.5	-12.8	142.66	0.5	0.6
11	3,496	-25.9	21.33	15.5	12.2	3,033	14.8	11.9	142.18	-0.6	-0.3
12	3,134	-10.8	20.95	2.5	-1.8	2,982	1.7	-1.7	142.36	-0.7	0.1
17/01	3,766	-12.5	21.14	0.3	0.9	3,009	0.5	0.9	142.29	0.2	0.0
02	3,716	-12.2	21.23	-0.7	0.4	3,029	-0.5	0.7	142.70	0.2	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
16/02	1,130	-7.6	42.89	13.8	1.3	5,867	13.1	1.1	136.81	-0.6	-0.2
03	1,078	-12.4	41.59	11.3	-3.0	5,640	9.3	-3.9	135.62	-1.8	-0.9
04	1,116	-15.3	39.31	7.0	-5.5	5,378	6.2	-4.6	136.83	-0.8	0.9
05	1,067	-1.7	40.94	4.8	4.1	5,554	3.3	3.3	135.68	-1.4	-0.8
06	902	-21.5	41.22	6.3	0.7	5,628	5.5	1.3	136.54	-0.7	0.6
07	1,051	1.8	39.60	3.2	-3.9	5,337	1.2	-5.2	134.78	-2.0	-1.3
08	927	-15.7	42.07	6.4	6.2	5,686	3.9	6.5	135.15	-2.4	0.3
09	1,069	1.3	41.51	3.7	-1.3	5,607	1.4	-1.4	135.08	-2.3	-0.1
10	1,079	-11.7	40.65	5.3	-2.1	5,564	4.2	-0.8	136.88	-1.0	1.3
11	977	-11.4	40.28	-1.4	-0.9	5,499	-0.8	-1.2	136.52	0.7	-0.3
12	858	-9.2	41.03	2.2	1.8	5,647	3.0	2.7	137.65	0.8	0.8
17/01	972	-14.5	42.03	-0.7	2.4	5,699	-1.8	0.9	135.60	-1.1	-1.5
	02	1,002	-11.3	42.05	-1.9	0.1	5,726	-2.4	0.5	136.16	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)
16/02	927	10.2	14.21	-2.5	5.7	1,992	0.5	5.2	140.11	3.1	-0.5
03	810	-21.1	14.23	3.3	0.1	1,990	4.0	-0.1	139.85	0.6	-0.2
04	918	-8.2	13.95	-2.3	-2.0	1,945	-2.4	-2.3	139.43	0.0	-0.3
05	711	-21.1	14.21	3.8	1.9	1,981	5.1	1.9	139.39	1.3	0.0
06	816	-13.8	13.64	-2.9	-4.1	1,936	-1.3	-2.3	141.98	1.7	1.9
07	729	-15.8	13.67	-4.3	0.3	1,937	-3.8	0.0	141.67	0.5	-0.2
08	651	-19.7	13.98	1.7	2.3	1,997	2.7	3.1	142.87	1.0	0.8
09	801	-1.8	13.77	1.2	-1.5	1,921	0.7	-3.8	139.46	-0.4	-2.4
10	832	-21.4	14.13	2.8	2.6	1,962	3.4	2.1	138.85	0.5	-0.4
11	713	-18.3	14.37	0.7	1.7	1,989	-0.3	1.4	138.40	-1.1	-0.3
12	657	-7.2	14.51	4.2	0.9	1,983	1.5	-0.3	136.69	-2.6	-1.2
17/01	801	-6.0	15.03	11.8	3.6	2,090	10.4	5.4	139.03	-1.2	1.7
02	757	-18.3	14.08	-0.9	-6.3	1,995	0.2	-4.5	141.67	1.1	1.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価		価格		面積(参考)					
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	940	19.3	8.96	-3.5	-1.0	1,374	-1.9	-0.5	153.31	1.6	0.5
03	985	-0.3	8.08	1.5	-9.9	1,224	2.3	-10.9	151.59	0.8	-1.1
04	1,410	60.2	5.94	-32.2	-26.5	892	-33.4	-27.2	150.19	-1.7	-0.9
05	830	-46.7	8.11	35.4	36.6	1,246	38.6	39.7	153.65	2.4	2.3
06	788	-9.9	8.38	-6.6	3.3	1,290	-4.5	3.5	153.95	2.3	0.2
07	791	-10.2	8.66	-3.0	3.4	1,337	-2.0	3.7	154.37	1.0	0.3
08	825	-3.8	7.91	-8.1	-8.7	1,196	-8.5	-10.5	151.23	-0.5	-2.0
09	728	-31.8	8.30	-5.7	5.0	1,277	-4.1	6.8	153.77	1.7	1.7
10	1,348	33.9	6.45	-25.4	-22.4	959	-26.6	-24.9	148.76	-1.7	-3.3
11	767	-48.9	8.92	44.4	38.4	1,354	46.2	41.2	151.82	1.2	2.1
12	727	-11.8	8.29	8.8	-7.1	1,263	7.3	-6.7	152.37	-1.4	0.4
17/01	829	-11.1	8.63	-4.6	4.1	1,306	-5.4	3.4	151.30	-0.8	-0.7
	02	858	-8.7	8.53	-4.8	-1.2	1,295	-5.7	-0.8	151.86	-0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
16/02	1,235	-3.6	17.89	3.3	2.0	2,525	3.4	3.1	141.19	0.0	1.1
03	1,118	-11.6	17.91	-2.0	0.1	2,543	-0.1	0.7	142.00	2.0	0.6
04	1,157	-18.4	17.87	-2.3	-0.2	2,554	-0.2	0.4	142.90	2.2	0.6
05	1,262	1.7	17.26	-7.2	-3.4	2,475	-5.5	-3.1	143.40	1.9	0.3
06	1,122	-18.1	17.23	-5.2	-0.2	2,461	-3.9	-0.5	142.87	1.4	-0.4
07	1,170	-11.6	17.90	-1.2	3.9	2,533	-0.6	2.9	141.49	0.6	-1.0
08	1,071	-10.7	16.83	-4.1	-6.0	2,418	-2.5	-4.5	143.68	1.7	1.5
09	1,077	-16.6	19.36	6.9	15.0	2,749	8.6	13.7	142.05	1.5	-1.1
10	1,193	-14.4	18.34	-3.2	-5.3	2,634	-1.7	-4.2	143.65	1.6	1.1
11	1,039	-16.3	18.67	3.2	1.8	2,670	2.9	1.4	143.01	-0.2	-0.4
12	892	-13.9	17.88	-4.3	-4.3	2,554	-4.2	-4.3	142.89	0.1	-0.1
17/01	1,164	-15.9	18.14	3.4	1.5	2,607	6.4	2.0	143.72	2.9	0.6
02	1,099	-11.0	18.54	3.6	2.2	2,637	4.4	1.1	142.22	0.7	-1.0

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/02	15,154	-2.1	17.03	-1.4	0.0	2,474	-0.6	0.2	145.27	0.8	0.2
03	14,706	-3.2	16.70	-2.0	-1.9	2,429	-1.3	-1.8	145.41	0.8	0.1
04	14,508	-5.3	16.57	-3.1	-0.8	2,414	-2.3	-0.6	145.66	0.8	0.2
05	14,285	-6.1	16.78	-1.0	1.2	2,443	-0.3	1.2	145.64	0.7	0.0
06	14,086	-8.4	16.43	-2.5	-2.1	2,396	-1.7	-1.9	145.84	0.8	0.1
07	13,847	-8.7	16.45	-1.2	0.1	2,396	-0.8	0.0	145.66	0.4	-0.1
08	13,667	-10.5	16.75	-0.2	1.8	2,441	0.1	1.9	145.70	0.2	0.0
09	13,499	-11.7	16.90	1.5	0.9	2,456	1.5	0.6	145.36	0.0	-0.2
10	13,462	-12.6	16.85	-0.4	-0.3	2,451	-0.1	-0.2	145.49	0.3	0.1
11	13,418	-12.1	16.99	1.1	0.8	2,469	1.4	0.7	145.33	0.3	-0.1
12	13,088	-12.2	16.78	0.5	-1.2	2,440	0.7	-1.1	145.41	0.1	0.1
17/01	13,293	-12.3	16.94	-0.5	1.0	2,461	-0.4	0.8	145.23	0.1	-0.1
02	13,386	-11.7	17.08	0.3	0.8	2,479	0.2	0.7	145.12	-0.1	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格		面積(参考)				
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	3,172	-9.7	39.54	6.4	0.6	5,515	6.3	0.8	139.49	-0.1	0.2
03	3,023	-9.2	39.10	5.4	-1.1	5,452	5.0	-1.1	139.42	-0.3	0.0
04	2,979	-12.0	39.00	5.8	-0.3	5,460	5.8	0.1	139.99	0.0	0.4
05	2,991	-8.6	39.45	5.6	1.1	5,526	5.7	1.2	140.07	0.0	0.1
06	2,828	-12.4	39.14	4.2	-0.8	5,474	4.1	-0.9	139.83	0.0	-0.2
07	2,840	-8.7	39.29	4.7	0.4	5,452	3.7	-0.4	138.78	-1.0	-0.8
08	2,872	-10.6	39.99	6.0	1.8	5,553	4.9	1.8	138.85	-1.0	0.1
09	2,899	-7.2	39.87	5.7	-0.3	5,509	3.8	-0.8	138.19	-1.8	-0.5
10	2,834	-11.4	39.88	3.9	0.0	5,526	2.4	0.3	138.55	-1.4	0.3
11	2,855	-9.7	39.92	3.9	0.1	5,547	3.8	0.4	138.94	-0.1	0.3
12	2,771	-10.8	39.43	3.7	-1.2	5,499	3.9	-0.9	139.45	0.2	0.4
17/01	2,818	-11.9	39.46	0.4	0.1	5,485	0.2	-0.3	139.00	-0.2	-0.3
02	2,857	-9.9	39.71	0.4	0.6	5,491	-0.4	0.1	138.28	-0.9	-0.5

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	3,045	0.5	12.47	-0.5	0.7	1,780	0.4	0.9	142.73	0.9	0.2
03	2,961	-4.2	12.43	-0.4	-0.4	1,772	0.1	-0.5	142.56	0.5	-0.1
04	2,935	-7.1	12.44	-1.3	0.1	1,773	-1.1	0.1	142.45	0.3	-0.1
05	2,773	-11.8	12.28	-1.2	-1.4	1,745	-0.8	-1.6	142.14	0.4	-0.2
06	2,808	-10.9	12.21	-1.4	-0.5	1,742	-0.9	-0.1	142.69	0.6	0.4
07	2,717	-12.8	12.21	-1.2	0.0	1,745	-0.8	0.1	142.93	0.4	0.2
08	2,613	-15.9	12.23	-1.3	0.2	1,751	-1.1	0.4	143.18	0.2	0.2
09	2,600	-15.9	12.24	0.1	0.1	1,747	0.2	-0.3	142.65	0.1	-0.4
10	2,661	-16.1	12.24	-1.0	0.0	1,741	-0.6	-0.3	142.19	0.4	-0.3
11	2,648	-14.7	12.30	0.0	0.5	1,747	0.1	0.4	142.03	0.1	-0.1
12	2,555	-15.2	12.43	0.7	1.0	1,754	-0.2	0.4	141.16	-0.9	-0.6
17/01	2,542	-16.2	12.58	1.6	1.2	1,780	0.9	1.5	141.49	-0.7	0.2
02	2,589	-15.0	12.70	1.8	0.9	1,799	1.0	1.0	141.66	-0.7	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	4,703	2.3	6.28	-3.6	1.9	957	-2.7	2.0	152.46	0.9	0.1
03	4,688	3.1	6.26	-2.3	-0.4	954	-1.5	-0.3	152.52	0.8	0.0
04	4,695	5.1	6.21	-2.5	-0.7	947	-1.9	-0.7	152.54	0.6	0.0
05	4,599	0.1	6.10	-4.9	-1.8	929	-4.7	-1.9	152.40	0.1	-0.1
06	4,532	-2.5	6.06	-4.8	-0.6	924	-4.6	-0.6	152.48	0.2	0.1
07	4,475	-3.6	5.96	-4.8	-1.5	909	-4.8	-1.6	152.44	0.0	0.0
08	4,401	-6.1	6.05	-4.6	1.4	921	-4.7	1.3	152.32	-0.1	-0.1
09	4,282	-10.0	5.92	-8.1	-2.1	903	-8.1	-1.9	152.50	0.0	0.1
10	4,241	-9.7	5.96	-5.9	0.6	909	-5.4	0.7	152.65	0.4	0.1
11	4,297	-9.1	6.07	-4.4	2.0	924	-4.6	1.6	152.04	-0.1	-0.4
12	4,269	-7.7	5.96	-3.0	-1.9	906	-3.1	-1.9	152.15	-0.1	0.1
17/01	4,248	-8.5	5.94	-3.6	-0.3	903	-3.8	-0.4	152.04	-0.2	-0.1
02	4,289	-8.8	5.91	-6.0	-0.6	899	-6.1	-0.5	152.17	-0.2	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	4,234	-2.4	16.60	-1.6	-0.4	2,381	-0.9	-0.2	143.43	0.7	0.1
03	4,034	-4.5	16.42	-3.5	-1.1	2,360	-2.4	-0.9	143.74	1.1	0.2
04	3,899	-9.6	16.21	-4.6	-1.3	2,336	-3.4	-1.0	144.11	1.3	0.3
05	3,922	-6.8	16.35	-3.8	0.9	2,362	-2.3	1.1	144.43	1.5	0.2
06	3,918	-9.8	16.20	-4.3	-0.9	2,345	-2.6	-0.7	144.74	1.8	0.2
07	3,815	-11.2	16.08	-4.9	-0.8	2,328	-3.6	-0.7	144.78	1.4	0.0
08	3,781	-11.3	16.02	-4.2	-0.4	2,322	-3.0	-0.2	144.96	1.3	0.1
09	3,718	-13.7	16.32	-2.8	1.9	2,361	-1.6	1.6	144.61	1.2	-0.2
10	3,726	-14.1	16.39	-2.6	0.4	2,376	-1.4	0.7	144.97	1.2	0.2
11	3,618	-15.4	16.59	-1.2	1.2	2,402	-0.3	1.1	144.80	0.9	-0.1
12	3,493	-16.3	16.49	-1.9	-0.6	2,391	-1.2	-0.5	144.99	0.7	0.1
17/01	3,685	-13.9	16.68	0.1	1.1	2,414	1.1	1.0	144.74	1.0	-0.2
02	3,651	-13.8	17.01	2.5	2.0	2,460	3.3	1.9	144.63	0.8	-0.1

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	179 (11.9)	510 (33.9)	371 (24.6)	190 (12.6)	101 (6.7)	89 (5.9)	47 (3.1)	19 (1.3)	0 (0.0)	1,506 (100.0)
2016/01～03	155 (10.2)	441 (29.0)	414 (27.2)	207 (13.6)	130 (8.5)	113 (7.4)	40 (2.6)	22 (1.4)	0 (0.0)	1,522 (100.0)
2016/04～06	182 (11.5)	506 (32.0)	405 (25.6)	222 (14.0)	90 (5.7)	108 (6.8)	46 (2.9)	22 (1.4)	2 (0.1)	1,583 (100.0)
2016/07～09	174 (11.0)	530 (33.5)	384 (24.3)	188 (11.9)	113 (7.1)	102 (6.5)	64 (4.0)	23 (1.5)	3 (0.2)	1,581 (100.0)
2016/10～12	187 (12.8)	482 (33.0)	339 (23.2)	190 (13.0)	98 (6.7)	86 (5.9)	55 (3.8)	24 (1.6)	1 (0.1)	1,462 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	11 (2.7)	52 (12.9)	79 (19.6)	77 (19.1)	59 (14.6)	65 (16.1)	41 (10.2)	19 (4.7)	0 (0.0)	403 (100.0)
2016/01～03	5 (1.1)	39 (8.6)	101 (22.1)	87 (19.1)	79 (17.3)	86 (18.9)	37 (8.1)	22 (4.8)	0 (0.0)	456 (100.0)
2016/04～06	11 (2.6)	53 (12.3)	99 (23.0)	77 (17.9)	52 (12.1)	76 (17.7)	39 (9.1)	22 (5.1)	1 (0.2)	430 (100.0)
2016/07～09	6 (1.4)	61 (13.8)	88 (19.9)	69 (15.6)	64 (14.4)	73 (16.5)	56 (12.6)	23 (5.2)	3 (0.7)	443 (100.0)
2016/10～12	11 (2.7)	55 (13.5)	72 (17.7)	77 (18.9)	53 (13.0)	65 (16.0)	49 (12.0)	24 (5.9)	1 (0.2)	407 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	56 (16.3)	172 (50.1)	82 (23.9)	19 (5.5)	9 (2.6)	4 (1.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	343 (100.0)
2016/01～03	55 (17.5)	144 (45.7)	80 (25.4)	18 (5.7)	12 (3.8)	4 (1.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	315 (100.0)
2016/04～06	57 (17.0)	179 (53.3)	60 (17.9)	29 (8.6)	7 (2.1)	1 (0.3)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	336 (100.0)
2016/07～09	60 (16.9)	172 (48.3)	91 (25.6)	22 (6.2)	6 (1.7)	4 (1.1)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	356 (100.0)
2016/10～12	65 (19.3)	145 (43.0)	85 (25.2)	28 (8.3)	11 (3.3)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	337 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	84 (27.1)	158 (51.0)	47 (15.2)	14 (4.5)	4 (1.3)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	310 (100.0)
2016/01～03	72 (24.7)	126 (43.2)	74 (25.3)	14 (4.8)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	292 (100.0)
2016/04～06	87 (24.6)	152 (42.9)	82 (23.2)	20 (5.6)	7 (2.0)	5 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.3)	354 (100.0)
2016/07～09	71 (22.3)	164 (51.6)	59 (18.6)	11 (3.5)	9 (2.8)	3 (0.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	318 (100.0)
2016/10～12	81 (27.1)	136 (45.5)	54 (18.1)	18 (6.0)	6 (2.0)	4 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	299 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	28 (6.2)	128 (28.4)	163 (36.2)	80 (17.8)	29 (6.4)	18 (4.0)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	450 (100.0)
2016/01～03	23 (5.0)	132 (28.8)	159 (34.6)	88 (19.2)	35 (7.6)	21 (4.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	459 (100.0)
2016/04～06	27 (5.8)	122 (26.3)	164 (35.4)	96 (20.7)	24 (5.2)	26 (5.6)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	463 (100.0)
2016/07～09	37 (8.0)	133 (28.7)	146 (31.5)	86 (18.5)	34 (7.3)	22 (4.7)	6 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	464 (100.0)
2016/10～12	30 (7.2)	146 (34.8)	128 (30.5)	67 (16.0)	28 (6.7)	15 (3.6)	5 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	419 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	2,629 (20.4)	3,823 (29.6)	2,634 (20.4)	1,448 (11.2)	812 (6.3)	759 (5.9)	422 (3.3)	349 (2.7)	37 (0.3)	12,913 (100.0)
2016/01～03	2,091 (16.7)	3,869 (30.9)	2,801 (22.4)	1,413 (11.3)	702 (5.6)	761 (6.1)	490 (3.9)	339 (2.7)	62 (0.5)	12,528 (100.0)
2016/04～06	2,555 (21.1)	3,602 (29.8)	2,364 (19.5)	1,496 (12.4)	634 (5.2)	622 (5.1)	454 (3.8)	315 (2.6)	57 (0.5)	12,099 (100.0)
2016/07～09	1,890 (17.4)	3,090 (28.4)	2,397 (22.0)	1,402 (12.9)	701 (6.4)	620 (5.7)	454 (4.2)	269 (2.5)	67 (0.6)	10,890 (100.0)
2016/10～12	2,292 (20.7)	3,042 (27.4)	2,400 (21.7)	1,344 (12.1)	611 (5.5)	597 (5.4)	446 (4.0)	290 (2.6)	60 (0.5)	11,082 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	60 (1.8)	377 (11.5)	612 (18.7)	545 (16.7)	412 (12.6)	524 (16.0)	376 (11.5)	329 (10.1)	35 (1.1)	3,270 (100.0)
2016/01～03	53 (1.6)	399 (11.9)	646 (19.3)	490 (14.6)	388 (11.6)	523 (15.6)	457 (13.7)	328 (9.8)	61 (1.8)	3,345 (100.0)
2016/04～06	66 (2.1)	375 (12.2)	592 (19.2)	540 (17.5)	341 (11.1)	411 (13.3)	398 (12.9)	306 (9.9)	56 (1.8)	3,085 (100.0)
2016/07～09	62 (2.0)	306 (10.0)	634 (20.8)	542 (17.8)	350 (11.5)	405 (13.3)	417 (13.7)	267 (8.8)	64 (2.1)	3,047 (100.0)
2016/10～12	57 (2.0)	322 (11.1)	609 (20.9)	491 (16.8)	290 (10.0)	407 (14.0)	403 (13.8)	278 (9.5)	57 (2.0)	2,914 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	468 (17.7)	1,226 (46.4)	627 (23.8)	168 (6.4)	79 (3.0)	57 (2.2)	12 (0.5)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,640 (100.0)
2016/01～03	469 (18.1)	1,174 (45.3)	598 (23.1)	204 (7.9)	74 (2.9)	54 (2.1)	15 (0.6)	0 (0.0)	1 (0.0)	2,589 (100.0)
2016/04～06	468 (19.1)	1,050 (42.9)	578 (23.6)	223 (9.1)	54 (2.2)	58 (2.4)	14 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,445 (100.0)
2016/07～09	445 (20.4)	880 (40.3)	531 (24.3)	208 (9.5)	65 (3.0)	41 (1.9)	11 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,181 (100.0)
2016/10～12	428 (19.4)	848 (38.5)	634 (28.8)	183 (8.3)	63 (2.9)	43 (2.0)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,202 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	1,824 (54.8)	1,026 (30.8)	322 (9.7)	83 (2.5)	54 (1.6)	21 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,331 (100.0)
2016/01～03	1,271 (44.5)	1,037 (36.3)	384 (13.4)	89 (3.1)	41 (1.4)	33 (1.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,857 (100.0)
2016/04～06	1,682 (55.5)	898 (29.7)	307 (10.1)	77 (2.5)	33 (1.1)	29 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,028 (100.0)
2016/07～09	1,114 (47.5)	804 (34.3)	272 (11.6)	103 (4.4)	30 (1.3)	16 (0.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,344 (100.0)
2016/10～12	1,567 (55.1)	798 (28.1)	278 (9.8)	130 (4.6)	48 (1.7)	16 (0.6)	5 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,842 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/10～12	277 (7.5)	1,194 (32.5)	1,073 (29.2)	652 (17.8)	267 (7.3)	157 (4.3)	33 (0.9)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,672 (100.0)
2016/01～03	298 (8.0)	1,259 (33.7)	1,173 (31.4)	630 (16.9)	199 (5.3)	151 (4.0)	16 (0.4)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,737 (100.0)
2016/04～06	339 (9.6)	1,279 (36.1)	887 (25.0)	656 (18.5)	206 (5.8)	124 (3.5)	40 (1.1)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,541 (100.0)
2016/07～09	269 (8.1)	1,100 (33.2)	960 (28.9)	549 (16.5)	256 (7.7)	158 (4.8)	21 (0.6)	2 (0.1)	3 (0.1)	3,318 (100.0)
2016/10～12	240 (7.7)	1,074 (34.4)	879 (28.1)	540 (17.3)	210 (6.7)	131 (4.2)	36 (1.2)	11 (0.4)	3 (0.1)	3,124 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅳ. 土地(面積100～200㎡)レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	4,289 (28.8)	4,374 (29.3)	2,667 (17.9)	1,451 (9.7)	741 (5.0)	679 (4.6)	396 (2.7)	283 (1.9)	35 (0.2)	14,915 (100.0)
2016/03末	4,257 (28.9)	4,358 (29.6)	2,663 (18.1)	1,340 (9.1)	671 (4.6)	670 (4.6)	416 (2.8)	280 (1.9)	51 (0.3)	14,706 (100.0)
2016/06末	4,273 (30.3)	4,157 (29.5)	2,383 (16.9)	1,313 (9.3)	632 (4.5)	589 (4.2)	410 (2.9)	283 (2.0)	46 (0.3)	14,086 (100.0)
2016/09末	4,096 (30.3)	3,769 (27.9)	2,380 (17.6)	1,321 (9.8)	645 (4.8)	568 (4.2)	377 (2.8)	276 (2.0)	67 (0.5)	13,499 (100.0)
2016/12末	4,043 (30.9)	3,667 (28.0)	2,316 (17.7)	1,246 (9.5)	576 (4.4)	515 (3.9)	373 (2.8)	290 (2.2)	62 (0.5)	13,088 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	78 (2.5)	402 (12.9)	556 (17.9)	563 (18.1)	379 (12.2)	468 (15.1)	360 (11.6)	267 (8.6)	33 (1.1)	3,106 (100.0)
2016/03末	80 (2.6)	402 (13.3)	558 (18.5)	494 (16.3)	351 (11.6)	444 (14.7)	375 (12.4)	268 (8.9)	51 (1.7)	3,023 (100.0)
2016/06末	73 (2.6)	393 (13.9)	508 (18.0)	471 (16.7)	329 (11.6)	376 (13.3)	362 (12.8)	271 (9.6)	45 (1.6)	2,828 (100.0)
2016/09末	84 (2.9)	335 (11.6)	590 (20.4)	529 (18.2)	317 (10.9)	373 (12.9)	337 (11.6)	269 (9.3)	65 (2.2)	2,899 (100.0)
2016/12末	83 (3.0)	364 (13.1)	554 (20.0)	479 (17.3)	288 (10.4)	330 (11.9)	337 (12.2)	276 (10.0)	60 (2.2)	2,771 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	793 (26.3)	1,331 (44.2)	586 (19.4)	167 (5.5)	70 (2.3)	57 (1.9)	7 (0.2)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,013 (100.0)
2016/03末	777 (26.2)	1,264 (42.7)	605 (20.4)	181 (6.1)	67 (2.3)	53 (1.8)	14 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,961 (100.0)
2016/06末	771 (27.5)	1,169 (41.6)	575 (20.5)	170 (6.1)	59 (2.1)	51 (1.8)	13 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,808 (100.0)
2016/09末	729 (28.0)	1,055 (40.6)	528 (20.3)	169 (6.5)	68 (2.6)	42 (1.6)	9 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,600 (100.0)
2016/12末	702 (27.5)	1,020 (39.9)	569 (22.3)	164 (6.4)	50 (2.0)	46 (1.8)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,555 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	2,954 (63.9)	1,127 (24.4)	378 (8.2)	98 (2.1)	45 (1.0)	21 (0.5)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,625 (100.0)
2016/03末	2,945 (62.8)	1,183 (25.2)	395 (8.4)	87 (1.9)	40 (0.9)	35 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,688 (100.0)
2016/06末	2,933 (64.7)	1,085 (23.9)	354 (7.8)	92 (2.0)	33 (0.7)	32 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,532 (100.0)
2016/09末	2,823 (65.9)	978 (22.8)	329 (7.7)	98 (2.3)	26 (0.6)	24 (0.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,282 (100.0)
2016/12末	2,819 (66.0)	962 (22.5)	334 (7.8)	95 (2.2)	38 (0.9)	15 (0.4)	6 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,269 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/12末	464 (11.1)	1,514 (36.3)	1,147 (27.5)	623 (14.9)	247 (5.9)	133 (3.2)	27 (0.6)	15 (0.4)	1 (0.0)	4,171 (100.0)
2016/03末	455 (11.3)	1,509 (37.4)	1,105 (27.4)	578 (14.3)	213 (5.3)	138 (3.4)	24 (0.6)	12 (0.3)	0 (0.0)	4,034 (100.0)
2016/06末	496 (12.7)	1,510 (38.5)	946 (24.1)	580 (14.8)	211 (5.4)	130 (3.3)	32 (0.8)	12 (0.3)	1 (0.0)	3,918 (100.0)
2016/09末	460 (12.4)	1,401 (37.7)	933 (25.1)	525 (14.1)	234 (6.3)	129 (3.5)	27 (0.7)	7 (0.2)	2 (0.1)	3,718 (100.0)
2016/12末	439 (12.6)	1,321 (37.8)	859 (24.6)	508 (14.5)	200 (5.7)	124 (3.5)	27 (0.8)	13 (0.4)	2 (0.1)	3,493 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	486	26.6	12.8	11.8	12.0	143.98	-0.9
03	493	4.9	5.4	0.0	0.1	144.12	0.6
04	475	18.8	-5.7	-9.9	-8.5	146.29	2.3
05	481	-6.2	0.5	6.6	5.0	144.02	0.0
06	432	-15.0	-0.2	-3.3	-1.8	146.19	1.9
07	515	7.1	8.8	7.5	6.2	144.40	-0.1
08	397	-0.8	-11.0	-14.8	-10.8	143.52	0.2
09	498	18.6	3.0	15.1	3.3	146.43	0.3
10	461	0.2	-2.5	-4.7	-5.1	145.81	2.1
11	398	-21.5	-0.4	-6.4	-6.0	146.54	0.7
12	443	18.4	8.5	11.7	10.1	144.34	1.5
17/01	373	2.8	13.5	4.1	12.3	142.11	-1.1
02	443	-8.8	-7.3	-8.7	-6.5	145.15	0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	168	71.4	10.8	4.5	11.5	139.87	0.6
03	150	4.9	10.3	3.8	2.5	138.16	-1.1
04	133	18.8	-6.0	-10.0	-5.8	139.44	0.3
05	135	-7.5	3.6	9.3	-1.4	134.75	-4.8
06	114	-21.9	4.5	1.9	7.6	140.44	3.0
07	151	23.8	7.3	2.8	7.5	139.27	0.2
08	98	-20.3	-1.9	-10.6	-0.6	138.71	1.3
09	138	8.7	5.3	14.3	7.5	139.57	2.0
10	135	-0.7	7.5	-5.2	7.6	139.25	0.1
11	104	-21.8	-8.1	-14.7	-7.1	143.29	1.0
12	132	43.5	12.9	22.8	17.4	140.20	4.0
17/01	112	24.4	16.8	2.8	14.8	134.28	-1.7
02	125	-25.6	1.9	-8.7	4.0	142.72	2.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	108	17.4	12.6	9.7	11.9	141.10	-0.6
03	104	8.3	2.2	10.3	5.3	142.42	3.0
04	100	5.3	-2.1	-16.7	0.5	143.26	2.7
05	107	1.9	1.2	11.5	-1.4	140.97	-2.6
06	92	-17.1	-6.0	-10.8	-4.6	144.17	1.5
07	116	13.7	1.0	9.6	0.5	140.02	-0.5
08	94	44.6	-4.4	-7.8	-5.0	139.11	-0.7
09	109	43.4	0.6	6.0	-0.1	144.13	-0.7
10	95	-8.7	-0.9	0.7	-1.0	141.71	-0.1
11	95	-18.1	1.2	-3.2	0.7	142.01	-0.4
12	104	18.2	-11.7	-1.9	1.3	146.60	5.6
17/01	83	6.4	13.67	11.6	8.9	134.80	-2.4
02	108	0.0	-9.2	-10.7	-9.2	141.03	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	82	7.9	-9.4	-11.7	-8.6	158.89	0.9
03	100	12.4	-2.2	8.9	-3.8	153.04	-1.6
04	92	37.3	-8.5	-0.4	-0.7	159.97	8.6
05	94	13.3	11.36	9.6	9.6	151.97	0.0
06	106	7.1	11.23	9.3	10.0	155.42	0.7
07	95	-14.4	-0.4	1.8	-0.1	156.33	0.3
08	81	1.3	-17.9	-20.1	-18.0	151.47	-0.2
09	102	14.6	11.21	10.2	6.1	152.18	-3.8
10	99	23.8	-3.3	-3.9	-2.4	156.08	0.9
11	77	-25.2	11.06	13.7	4.0	158.03	3.5
12	84	-2.3	11.13	10.6	8.3	146.36	-2.1
17/01	81	12.5	-1.3	0.3	0.6	154.92	1.9
02	86	4.9	10.92	9.4	5.1	152.68	-3.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	128	8.5	-2.6	5.6	-4.6	142.24	-2.0
03	139	-2.1	5.8	-0.5	7.9	145.42	2.0
04	150	19.0	-2.5	-4.8	-3.1	146.01	-0.6
05	145	-19.0	2.2	2.7	7.6	149.75	5.3
06	120	-21.1	18.47	2.9	3.7	145.05	0.7
07	153	4.8	18.55	2.8	4.5	145.40	1.6
08	124	-6.1	-5.8	-9.1	-5.7	145.49	0.0
09	149	16.4	18.22	4.2	6.7	150.53	2.4
10	132	-5.7	16.21	-13.9	-9.4	147.77	5.2
11	122	-21.3	17.75	5.0	4.6	145.60	-0.3
12	123	13.9	-9.4	-4.2	-9.5	145.50	-0.1
17/01	97	-21.1	19.07	6.4	5.9	146.70	-0.5
02	124	-3.1	17.12	-9.5	-7.2	145.96	2.6

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	3,546	4.1	21.73	0.5	0.1	3,094	1.6
03	3,178	-13.3	21.71	5.2	-0.1	3,078	5.8
04	3,354	-14.5	21.24	-0.4	-2.1	3,018	0.5
05	3,069	-10.7	21.84	3.6	2.8	3,116	3.9
06	2,882	-19.5	21.37	1.5	-2.1	3,060	2.7
07	3,091	-7.7	21.61	3.6	1.1	3,065	3.4
08	2,720	-15.7	22.32	4.2	3.3	3,178	4.5
09	2,873	-13.5	23.50	10.7	5.3	3,323	10.2
10	3,286	-13.3	22.02	5.2	-6.3	3,124	5.3
11	2,784	-19.2	22.40	4.4	1.7	3,177	3.7
12	2,501	-11.2	22.23	2.4	-0.8	3,167	2.2
17/01	3,066	-12.0	21.80	0.4	-1.9	3,106	1.0
02	3,015	-15.0	22.40	3.1	2.8	3,193	3.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	982	-2.1	40.68	8.6	-1.6	5,572	7.6
03	917	-10.4	39.40	10.1	-3.2	5,378	8.3
04	958	-17.8	38.41	6.6	-2.5	5,256	5.9
05	850	-6.3	41.32	6.5	7.6	5,648	4.8
06	739	-22.6	41.41	8.6	0.2	5,696	7.6
07	911	5.0	38.70	3.9	-6.5	5,229	1.5
08	811	-12.3	41.27	7.9	6.6	5,587	5.1
09	848	-4.0	42.78	10.3	3.7	5,830	7.7
10	929	-7.1	39.88	6.3	-6.8	5,470	4.6
11	775	-17.1	40.49	1.4	1.5	5,604	2.8
12	734	-9.7	40.05	1.9	-1.1	5,571	3.2
17/01	801	-15.3	41.47	0.3	3.5	5,698	0.0
02	837	-14.8	41.81	2.8	0.8	5,760	3.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	807	12.9	14.21	-3.0	3.9	2,001	-0.6
03	687	-23.1	14.58	5.4	2.6	2,040	5.8
04	800	-7.1	14.05	-2.7	-3.6	1,958	-3.1
05	616	-20.7	14.53	6.0	3.4	2,010	6.4
06	693	-15.0	14.08	0.6	-3.1	1,994	2.2
07	611	-18.4	13.84	-4.5	-1.7	1,974	-3.8
08	513	-27.0	14.39	1.8	4.0	2,067	3.7
09	651	-8.3	13.98	-0.8	-2.9	1,951	-0.6
10	728	-18.8	14.18	1.7	1.4	1,973	2.4
11	595	-17.6	14.79	3.1	4.3	2,042	1.6
12	517	-12.4	14.58	2.8	-1.4	2,018	1.0
17/01	681	-7.6	15.04	10.0	3.1	2,097	9.4
02	649	-19.6	14.31	0.7	-4.8	2,029	1.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	679	22.3	10.68	-4.6	-2.2	1,639	-2.7
03	606	-2.3	10.61	3.0	-0.7	1,609	3.3
04	598	-3.4	10.21	-1.4	-3.7	1,570	0.2
05	539	-20.0	10.08	-2.4	-1.3	1,558	-2.1
06	501	-18.9	10.42	-0.8	3.4	1,597	1.3
07	541	-8.0	10.40	-3.7	-0.2	1,593	-2.4
08	487	-11.8	10.66	-1.3	2.6	1,616	-0.2
09	468	-24.3	10.45	-2.3	-2.0	1,600	-0.9
10	574	-17.3	11.29	7.1	8.0	1,703	6.7
11	517	-23.3	11.17	8.5	-1.1	1,682	6.6
12	469	-6.8	10.59	7.6	-5.2	1,617	6.0
17/01	568	-12.7	10.53	-3.6	-0.6	1,590	-3.5
02	541	-20.3	10.77	0.8	2.3	1,650	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		面積(参考)	
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)
16/02	1,078	-4.9	18.17	3.2	3.4	2,571	3.7
03	968	-14.3	18.00	-2.6	-0.9	2,555	-0.5
04	998	-21.8	18.18	-1.6	1.0	2,588	0.5
05	1,064	-1.5	17.52	-7.5	-3.6	2,521	-5.4
06	949	-20.5	17.84	-2.0	1.8	2,559	-0.1
07	1,028	-10.2	18.18	-1.1	1.9	2,571	-0.5
08	909	-13.0	17.43	-0.9	-4.1	2,493	0.3
09	906	-18.3	20.17	10.9	15.7	2,853	11.5
10	1,055	-11.9	18.36	-2.7	-9.0	2,626	-1.0
11	897	-19.5	18.95	3.0	3.2	2,695	2.2
12	781	-14.3	18.27	-1.2	-3.6	2,600	-1.2
17/01	1,016	-11.8	17.99	2.3	-1.6	2,586	4.8
02	988	-8.3	18.61	2.4	3.5	2,628	2.2

IV. 土地(面積100～200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
16/02	10,806	-7.8	19.62	1.4	-0.1	2,837	2.0	0.1	144.59	0.6	0.2
03	10,352	-10.2	19.45	2.2	-0.8	2,814	2.9	-0.8	144.68	0.7	0.1
04	10,196	-13.5	19.41	1.2	-0.2	2,811	1.9	-0.1	144.80	0.8	0.1
05	9,903	-14.9	19.79	3.9	2.0	2,867	4.5	2.0	144.84	0.6	0.0
06	9,702	-15.9	19.41	2.0	-1.9	2,819	2.9	-1.7	145.22	0.9	0.3
07	9,577	-13.6	19.44	2.1	0.1	2,816	2.5	-0.1	144.87	0.4	-0.2
08	9,455	-14.3	19.76	2.5	1.7	2,867	3.0	1.8	145.10	0.4	0.2
09	9,245	-15.9	19.98	4.3	1.1	2,890	4.5	0.8	144.66	0.2	-0.3
10	9,295	-15.9	19.96	3.0	-0.1	2,889	3.5	0.0	144.75	0.5	0.1
11	9,221	-15.9	20.14	4.2	0.9	2,911	4.5	0.8	144.53	0.3	-0.2
12	9,216	-14.1	19.72	2.2	-2.1	2,861	2.5	-1.7	145.04	0.4	0.4
17/01	9,659	-10.6	19.67	0.2	-0.3	2,851	0.6	-0.3	145.00	0.5	0.0
02	9,817	-9.2	19.70	0.4	0.2	2,853	0.6	0.1	144.81	0.2	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
16/02	2,659	-10.2	38.43	6.2	0.4	5,383	6.0	0.4	140.07	-0.2	0.0
03	2,523	-10.0	38.11	6.9	-0.8	5,336	6.4	-0.9	140.00	-0.4	-0.1
04	2,479	-15.0	38.43	8.2	0.8	5,398	8.1	1.2	140.46	-0.1	0.3
05	2,441	-12.6	39.23	8.6	2.1	5,531	8.5	2.5	140.97	-0.1	0.4
06	2,275	-16.4	38.93	6.3	-0.8	5,483	6.0	-0.9	140.82	-0.3	-0.1
07	2,327	-11.0	38.49	5.5	-1.2	5,372	4.2	-2.0	139.59	-1.2	-0.9
08	2,383	-11.5	38.80	5.9	0.8	5,424	4.8	1.0	139.79	-1.0	0.1
09	2,351	-10.7	39.05	6.9	0.6	5,439	5.0	0.3	139.27	-1.8	-0.4
10	2,299	-13.8	39.34	5.8	0.7	5,501	4.6	1.1	139.83	-1.1	0.4
11	2,290	-13.0	39.49	5.5	0.4	5,547	5.8	0.8	140.45	0.3	0.4
12	2,262	-13.5	38.82	4.3	-1.7	5,484	5.1	-1.1	141.28	0.8	0.6
17/01	2,330	-12.7	38.89	1.6	0.2	5,486	2.3	0.0	141.05	0.7	-0.2
	02	2,372	-10.8	38.84	1.1	-0.1	5,452	1.3	-0.6	140.36	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	2,447	-5.7	12.96	1.0	0.0	1,845	1.3	0.4	142.34	0.3	0.4
03	2,359	-11.7	13.01	2.5	0.4	1,848	2.6	0.2	142.07	0.1	-0.2
04	2,376	-12.8	12.98	0.7	-0.2	1,841	0.5	-0.4	141.80	-0.2	-0.2
05	2,226	-18.0	12.86	1.2	-0.9	1,816	0.9	-1.4	141.16	-0.3	-0.5
06	2,260	-15.0	12.85	1.2	-0.1	1,822	1.6	0.3	141.81	0.4	0.5
07	2,162	-16.3	12.82	0.8	-0.2	1,823	1.1	0.1	142.18	0.3	0.3
08	2,048	-19.0	12.78	-1.1	-0.3	1,830	-0.4	0.4	143.18	0.7	0.7
09	2,041	-19.3	12.79	-0.4	0.1	1,823	0.3	-0.4	142.53	0.7	-0.5
10	2,115	-18.7	12.82	-0.4	0.2	1,821	0.4	-0.1	142.13	0.7	-0.3
11	2,112	-15.5	12.95	1.5	1.0	1,835	1.8	0.8	141.76	0.3	-0.3
12	2,069	-15.1	12.93	0.9	-0.1	1,830	0.7	-0.3	141.48	-0.2	-0.2
17/01	2,143	-11.6	12.92	-0.3	-0.1	1,833	-0.3	0.2	141.82	0.0	0.2
02	2,227	-9.0	13.06	0.7	1.0	1,852	0.4	1.1	141.87	-0.3	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	2,188	-5.9	9.81	-3.0	0.8	1,514	-1.8	1.0	154.35	1.3	0.2
03	2,144	-6.5	9.77	-2.1	-0.4	1,510	-0.7	-0.3	154.57	1.5	0.1
04	2,141	-5.2	9.63	-3.2	-1.5	1,489	-1.9	-1.4	154.66	1.3	0.1
05	2,049	-13.9	9.63	-2.7	0.0	1,489	-2.0	0.0	154.62	0.7	0.0
06	1,988	-15.8	9.71	-0.9	0.8	1,503	0.1	0.9	154.78	1.0	0.1
07	1,959	-12.7	9.65	-0.9	-0.6	1,489	-0.5	-0.9	154.32	0.4	-0.3
08	1,927	-13.5	9.85	0.1	2.0	1,517	0.4	1.9	154.10	0.3	-0.1
09	1,836	-17.0	9.71	-1.5	-1.4	1,499	-0.9	-1.2	154.43	0.7	0.2
10	1,828	-15.6	9.84	0.0	1.4	1,518	1.2	1.3	154.30	1.2	-0.1
11	1,879	-15.7	10.08	2.6	2.5	1,542	2.5	1.6	152.96	-0.2	-0.9
12	1,955	-8.9	9.79	1.1	-2.9	1,503	0.8	-2.5	153.58	-0.3	0.4
17/01	2,012	-5.8	9.68	-0.6	-1.1	1,484	-1.1	-1.3	153.28	-0.5	-0.2
02	2,027	-7.4	9.59	-2.2	-0.9	1,474	-2.6	-0.6	153.71	-0.4	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
16/02	3,512	-8.5	16.89	-0.4	0.2	2,424	0.4	0.3	143.51	0.8	0.1
03	3,326	-11.4	16.89	-1.6	0.0	2,427	-0.5	0.2	143.70	1.1	0.1
04	3,200	-17.6	16.78	-2.7	-0.7	2,412	-1.4	-0.6	143.78	1.3	0.1
05	3,187	-15.1	16.98	-1.6	1.2	2,447	-0.1	1.4	144.09	1.5	0.2
06	3,179	-16.3	16.88	-1.4	-0.6	2,445	0.7	-0.1	144.82	2.1	0.5
07	3,129	-14.1	16.81	-2.6	-0.4	2,432	-1.1	-0.5	144.74	1.6	-0.1
08	3,097	-13.6	16.75	-2.3	-0.3	2,426	-0.9	-0.3	144.85	1.4	0.1
09	3,017	-16.6	17.12	0.4	2.2	2,472	1.3	1.9	144.37	1.0	-0.3
10	3,053	-15.7	17.17	0.4	0.3	2,482	1.5	0.4	144.54	1.0	0.1
11	2,940	-18.4	17.36	1.2	1.1	2,505	1.9	0.9	144.30	0.6	-0.2
12	2,930	-17.0	17.06	0.0	-1.7	2,469	0.7	-1.4	144.76	0.7	0.3
17/01	3,174	-11.1	17.08	1.3	0.1	2,473	2.3	0.1	144.80	1.0	0.0
02	3,191	-9.1	17.27	2.2	1.1	2,495	3.0	0.9	144.53	0.7	-0.2