

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート-----	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート-----	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート-----	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート-----	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)		(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
15/11	2,971	5.0	45.98	4.2	0.4	2,916	3.8	-1.1	63.43	-0.3	-1.4	20.45
12	2,543	1.8	45.44	1.3	-1.2	2,864	0.6	-1.8	63.03	-0.6	-0.6	21.29
16/01	2,655	8.8	46.84	7.1	3.1	2,987	6.7	4.3	63.77	-0.4	1.2	20.26
02	3,539	7.5	47.12	4.7	0.6	3,045	4.1	2.0	64.63	-0.6	1.3	19.71
03	3,590	-3.7	47.78	5.4	1.4	3,056	4.6	0.4	63.97	-0.8	-1.0	20.00
04	3,294	17.3	46.50	4.4	-2.7	2,917	3.2	-4.6	62.74	-1.2	-1.9	20.46
05	3,001	-0.2	46.97	3.7	1.0	2,991	3.6	2.5	63.68	-0.1	1.5	20.64
06	3,069	-1.4	47.77	5.4	1.7	3,016	3.5	0.8	63.14	-1.8	-0.8	20.67
07	3,190	13.6	47.33	4.7	-0.9	2,999	4.5	-0.6	63.35	-0.2	0.3	20.46
08	2,384	-1.3	47.69	6.4	0.8	3,009	6.3	0.4	63.11	-0.1	-0.4	20.26
09	3,150	13.6	49.06	6.0	2.9	3,126	5.7	3.9	63.71	-0.4	1.0	20.15
10	3,339	16.1	48.58	6.1	-1.0	3,136	6.4	0.3	64.56	0.3	1.3	19.73
11	2,985	0.5	49.68	8.0	2.3	3,173	8.8	1.2	63.88	0.7	-1.1	20.27

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)		(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
15/11	1,500	4.8	61.96	7.6	0.1	3,611	6.0	-2.0	58.28	-1.5	-2.1	19.27
12	1,287	3.0	61.01	2.8	-1.5	3,577	2.0	-1.0	58.63	-0.8	0.6	20.00
16/01	1,292	8.3	63.33	11.6	3.8	3,712	11.7	3.8	58.61	0.1	0.0	19.08
02	1,759	11.9	61.89	2.1	-2.3	3,716	2.1	0.1	60.04	-0.1	2.4	18.64
03	1,806	-2.0	64.39	7.0	4.0	3,769	5.9	1.4	58.53	-1.0	-2.5	19.46
04	1,653	20.0	62.80	5.1	-2.5	3,638	4.2	-3.5	57.92	-0.9	-1.0	19.13
05	1,503	3.4	62.59	2.1	-0.3	3,695	2.2	1.6	59.04	0.1	1.9	19.84
06	1,583	0.3	64.24	7.7	2.6	3,744	5.0	1.3	58.28	-2.5	-1.3	19.24
07	1,592	13.3	63.50	5.3	-1.1	3,747	7.7	0.1	59.00	2.3	1.2	18.79
08	1,200	1.3	63.70	5.8	0.3	3,748	7.0	0.0	58.84	1.2	-0.3	18.97
09	1,651	18.9	64.77	5.8	1.7	3,835	6.3	2.3	59.21	0.5	0.6	19.14
10	1,683	18.9	63.89	3.2	-1.4	3,827	3.8	-0.2	59.90	0.6	1.2	18.87
11	1,553	3.5	66.03	6.6	3.4	3,919	8.5	2.4	59.35	1.8	-0.9	19.12

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)		(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
15/11	372	9.4	27.13	-1.3	-1.7	1,855	-0.6	-3.3	68.37	0.7	-1.6	22.01
12	298	-16.8	27.93	7.1	2.9	1,898	8.1	2.3	67.97	0.9	-0.6	21.64
16/01	354	24.2	28.78	1.1	3.1	1,955	0.2	3.0	67.93	-0.9	-0.1	21.51
02	419	0.5	29.98	6.2	4.1	2,075	5.2	6.1	69.21	-1.0	1.9	20.52
03	419	1.2	27.55	3.6	-8.1	1,859	1.7	-10.4	67.47	-1.9	-2.5	21.48
04	430	20.4	26.96	6.8	-2.1	1,790	5.9	-3.7	66.38	-0.9	-1.6	22.79
05	356	-3.5	28.22	9.4	4.7	1,923	10.2	7.4	68.13	0.7	2.6	22.44
06	350	-3.3	28.08	3.0	-0.5	1,883	2.6	-2.1	67.05	-0.3	-1.6	21.67
07	383	17.8	28.39	4.8	1.1	1,936	1.6	2.8	68.20	-3.0	1.7	22.06
08	280	-7.6	28.26	2.1	-0.5	1,903	0.6	-1.7	67.32	-1.4	-1.3	21.03
09	358	17.4	29.04	6.7	2.8	1,952	5.6	2.6	67.20	-1.0	-0.2	21.11
10	410	11.4	31.35	13.6	7.9	2,153	12.3	10.3	68.66	-1.1	2.2	19.85
11	346	-7.0	29.14	7.4	-7.1	2,019	8.9	-6.2	69.30	1.4	0.9	21.08

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)		(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
15/11	382	8.2	26.03	5.9	4.9	1,911	7.8	5.4	73.41	1.8	0.6	22.88
12	330	9.6	24.45	-6.4	-6.1	1,747	-8.3	-8.6	71.44	-2.1	-2.7	24.23
16/01	335	3.4	25.28	0.8	3.4	1,832	0.3	4.9	72.48	-0.5	1.5	23.13
02	458	2.9	27.16	6.5	7.4	2,036	9.8	11.1	74.96	3.0	3.4	22.06
03	436	-13.3	25.99	-0.2	-4.3	1,914	0.3	-6.0	73.64	0.5	-1.8	21.77
04	362	2.3	26.80	0.5	3.1	1,944	0.6	1.6	72.54	0.1	-1.5	22.17
05	357	-4.0	25.64	7.2	-4.3	1,863	7.6	-4.2	72.66	0.3	0.2	23.29
06	407	3.8	25.21	3.8	-1.7	1,861	3.9	-0.1	73.81	0.0	1.6	23.69
07	416	22.7	25.41	5.0	0.8	1,815	3.8	-2.4	71.44	-1.2	-3.2	23.63
08	310	5.8	26.40	9.6	3.9	1,918	9.6	5.6	72.65	0.0	1.7	22.56
09	374	7.5	26.14	2.0	-1.0	1,901	3.1	-0.9	72.76	1.0	0.1	22.88
10	392	8.0	27.50	10.8	5.2	2,010	10.9	5.7	73.08	0.1	0.4	22.69
11	361	-5.5	26.77	2.8	-2.7	1,976	3.4	-1.7	73.82	0.5	1.0	23.30

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価		価格		専有面積		築年数 (年)				
		(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)		(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
15/11	717	1.6	38.44	-0.7	-1.3	2,549	-0.6	-2.0	66.31	0.1	-0.8	20.84
12	628	6.8	37.50	-5.3	-2.5	2,449	-5.5	-3.9	65.30	-0.2	-1.5	22.22
16/01	674	5.6	40.40	1.6	7.8	2,712	0.8	10.8	67.13	-0.9	2.8	20.45
02	903	5.2	40.81	4.8	1.0	2,701	2.5	-0.4	66.18	-2.2	-1.4	20.20
03	929	-4.0	40.14	1.4	-1.6	2,747	1.4	1.7	68.43	0.0	3.4	19.56
04	849	17.9	37.84	-1.2	-5.7	2,500	-2.5	-9.0	66.08	-1.3	-3.4	21.17
05	785	-3.4	39.72	0.6	5.0	2,641	0.4	5.6	66.48	-0.1	0.6	20.18
06	729	-6.7	39.88	0.8	0.4	2,627	-1.2	-0.5	65.87	-2.0	-0.9	21.62
07	799	8.1	40.20	2.4	0.8	2,633	-0.4	0.2	65.48	-2.8	-0.6	21.37
08	594	-6.3	40.27	4.7	0.2	2,607	3.2	-1.0	64.75	-1.5	-1.1	21.27
09	767	5.1	40.73	1.9	1.1	2,743	0.9	5.2	67.34	-1.0	4.0	20.54
10	854	16.8	40.74	4.7	0.0	2,765	6.3	0.8	67.86	1.5	0.8	20.00
11	725	1.1	41.24	7.3	1.2	2,724	6.9	-1.5	66.05	-0.4	-2.7	20.84

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
15/11	15,945	15.8	53.40	18.3	1.2	3,013	13.0	0.7	56.41	-4.5	-0.5	22.15	
12	14,474	20.5	53.89	17.8	0.9	3,021	11.1	0.3	56.05	-5.6	-0.6	22.04	
16/01	16,985	20.5	53.91	15.9	0.0	3,053	10.5	1.1	56.62	-4.7	1.0	22.06	
02	16,940	21.2	53.88	13.5	-0.1	3,070	8.1	0.6	56.97	-4.7	0.6	21.95	
03	16,394	11.0	54.58	14.7	1.3	3,090	10.7	0.7	56.62	-3.4	-0.6	22.21	
04	16,971	20.2	55.19	16.0	1.1	3,103	11.7	0.4	56.23	-3.7	-0.7	22.18	
05	15,671	10.5	54.51	12.7	-1.2	3,067	9.5	-1.2	56.27	-2.8	0.1	22.38	
06	15,749	5.4	55.34	9.7	1.5	3,138	8.6	2.3	56.71	-1.0	0.8	22.43	
07	16,174	9.1	55.29	8.7	-0.1	3,129	7.7	-0.3	56.58	-0.9	-0.2	22.24	
08	14,663	4.9	54.30	6.9	-1.8	3,012	4.9	-3.7	55.47	-1.9	-2.0	22.45	
09	16,603	6.1	54.53	5.4	0.4	3,076	4.9	2.1	56.41	-0.4	1.7	22.61	
10	17,313	6.0	55.22	4.7	1.3	3,130	4.7	1.7	56.68	0.0	0.5	22.31	
11	15,821	-0.8	55.53	4.0	0.6	3,134	4.0	0.1	56.43	0.0	-0.4	22.50	

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
15/11	9,220	28.8	71.90	18.8	1.6	3,644	12.9	0.4	50.69	-5.0	-1.2	21.35	
12	8,612	37.1	71.17	15.7	-1.0	3,599	9.9	-1.2	50.57	-5.0	-0.2	21.53	
16/01	9,952	35.6	71.65	14.2	0.7	3,655	8.2	1.5	51.01	-5.3	0.9	21.35	
02	9,917	36.0	71.60	10.7	-0.1	3,678	5.8	0.6	51.37	-4.5	0.7	21.32	
03	9,779	23.3	72.42	13.4	1.2	3,685	9.5	0.2	50.88	-3.4	-0.9	21.62	
04	10,158	35.7	72.91	12.8	0.7	3,719	10.3	0.9	51.01	-2.2	0.2	21.44	
05	9,283	21.9	71.96	9.5	-1.3	3,657	7.5	-1.7	50.82	-1.8	-0.4	21.76	
06	9,310	11.6	73.27	7.6	1.8	3,774	7.9	3.2	51.50	0.3	1.4	21.68	
07	9,665	16.2	72.74	5.7	-0.7	3,738	6.5	-1.0	51.39	0.7	-0.2	21.61	
08	8,822	11.3	71.08	3.5	-2.3	3,554	3.1	-4.9	50.00	-0.4	-2.7	21.76	
09	9,755	7.0	72.08	4.8	1.4	3,690	5.3	3.8	51.19	0.4	2.4	22.03	
10	10,168	7.2	72.89	3.0	1.1	3,753	3.4	1.7	51.49	0.4	0.6	21.61	
11	9,316	1.0	73.50	2.2	0.8	3,737	2.5	-0.4	50.84	0.3	-1.3	21.81	

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
15/11	1,511	0.9	28.26	7.3	1.3	1,864	7.5	2.6	65.97	0.2	1.2	22.93	
12	1,264	2.3	29.55	12.4	4.6	1,930	8.7	3.5	65.31	-3.3	-1.0	22.25	
16/01	1,439	2.8	28.88	6.6	-2.3	1,887	6.0	-2.2	65.36	-0.5	0.1	22.83	
02	1,568	12.6	28.67	7.1	-0.7	1,909	8.1	1.1	66.59	0.9	1.9	22.59	
03	1,463	1.4	28.87	8.5	0.7	1,903	8.1	-0.3	65.90	-0.3	-1.0	22.31	
04	1,552	6.4	29.58	10.9	2.4	1,919	9.8	0.9	64.89	-1.0	-1.5	22.54	
05	1,505	5.2	29.18	8.5	-1.3	1,915	9.9	-0.2	65.65	1.3	1.2	22.60	
06	1,443	2.7	29.48	6.3	1.0	1,912	4.8	-0.2	64.88	-1.5	-1.2	23.29	
07	1,483	6.1	30.55	9.9	3.7	1,965	7.9	2.7	64.30	-1.7	-0.9	22.19	
08	1,359	6.9	29.76	9.9	-2.6	1,943	8.2	-1.1	65.30	-1.6	1.6	22.88	
09	1,621	15.5	29.87	5.5	0.4	1,931	4.3	-0.6	64.65	-1.2	-1.0	23.23	
10	1,661	13.2	30.44	9.1	1.9	1,993	9.7	3.2	65.49	0.5	1.3	22.69	
11	1,573	4.1	30.32	7.3	-0.4	1,988	6.6	-0.3	65.56	-0.6	0.1	22.92	

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
15/11	1,297	6.8	26.65	1.2	4.0	1,905	-0.6	4.5	71.49	-1.7	0.4	23.71	
12	1,125	0.4	26.24	-1.9	-1.5	1,872	-2.8	-1.7	71.33	-1.0	-0.2	23.48	
16/01	1,378	3.8	27.50	8.7	4.8	1,979	11.1	5.7	71.98	2.3	0.9	23.31	
02	1,292	-1.6	26.09	1.6	-5.1	1,875	0.6	-5.3	71.85	-1.0	-0.2	23.36	
03	1,243	-7.3	26.08	-0.8	0.0	1,886	1.0	0.6	72.31	1.8	0.6	23.63	
04	1,279	2.6	26.22	3.5	0.5	1,846	1.8	-2.1	70.40	-1.6	-2.6	24.00	
05	1,157	-5.9	26.04	1.1	-0.7	1,845	-0.2	0.0	70.84	-1.3	0.6	24.41	
06	1,225	-0.7	26.59	0.3	2.1	1,889	-1.2	2.4	71.05	-1.5	0.3	24.09	
07	1,295	5.9	26.98	8.0	1.5	1,952	9.2	3.3	72.34	1.2	1.8	23.91	
08	1,077	-5.1	27.54	6.6	2.1	1,957	4.9	0.3	71.08	-1.6	-1.8	23.80	
09	1,257	2.5	27.69	3.8	0.5	1,964	1.0	0.4	70.96	-2.6	-0.2	23.48	
10	1,383	5.7	27.79	8.5	0.4	1,961	7.6	-0.2	70.55	-0.9	-0.6	23.98	
11	1,206	-7.0	27.39	2.8	-1.4	1,966	3.2	0.2	71.75	0.4	1.7	24.10	

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)	
15/11	3,917	0.5	38.15	7.4	2.3	2,335	4.7	1.7	61.20	-2.5	-0.5	23.24	
12	3,473	3.0	38.41	6.8	0.7	2,355	2.9	0.9	61.32	-3.6	0.2	22.74	
16/01	4,216	4.6	38.46	6.2	0.1	2,380	3.1	1.1	61.88	-2.9	0.9	23.04	
02	4,163	4.4	39.13	6.5	1.7	2,429	2.6	2.1	62.08	-3.7	0.3	22.75	
03	3,909	-3.6	38.87	5.4	-0.6	2,430	3.7	0.0	62.50	-1.6	0.7	23.19	
04	3,982	1.5	38.93	5.7	0.1	2,399	2.7	-1.3	61.63	-2.8	-1.4	23.34	
05	3,726	-4.6	39.71	8.1	2.0	2,444	5.6	1.9	61.55	-2.3	-0.1	23.19	
06	3,771	-4.8	39.55	7.2	-0.4	2,443	6.6	-0.1	61.77	-0.6	0.4	23.43	
07	3,731	-3.8	39.38	4.8	-0.4	2,422	3.0	-0.8	61.52	-1.8	-0.4	23.32	
08	3,405	-6.6	38.97	4.6	-1.0	2,370	2.6	-2.2	60.81	-1.9	-1.2	23.64	
09	3,970	1.8	38.97	4.9	0.0	2,387	4.3	0.7	61.25	-0.6	0.7	23.51	
10	4,101	0.8	39.78	6.7	2.1	2,440	6.3	2.2	61.32	-0.4	0.1	23.34	
11	3,726	-4.9	40.39	5.9	1.5	2,488	6.6	2.0	61.61	0.7	0.5	23.51	

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			
15/11	39,408	14.9	53.23	18.6	2.1	3,006	13.1	1.8	56.47	-4.6	-0.3	21.17			
12	39,566	17.7	53.63	19.3	0.8	3,042	13.9	1.2	56.72	-4.5	0.4	21.04			
16/01	41,126	20.0	53.97	18.8	0.6	3,069	13.2	0.9	56.86	-4.7	0.3	21.01			
02	41,555	22.0	54.38	18.3	0.8	3,087	12.7	0.6	56.76	-4.7	-0.2	21.03			
03	40,675	20.8	54.88	18.0	0.9	3,113	13.4	0.9	56.73	-3.9	-0.1	21.08			
04	40,812	22.3	55.58	18.9	1.3	3,150	14.6	1.2	56.67	-3.6	-0.1	21.11			
05	40,644	20.8	55.86	17.8	0.5	3,164	14.4	0.4	56.64	-2.9	-0.1	21.14			
06	41,253	19.8	56.12	15.6	0.5	3,178	13.1	0.5	56.63	-2.1	0.0	21.24			
07	41,638	18.0	56.56	14.4	0.8	3,200	12.4	0.7	56.58	-1.7	-0.1	21.23			
08	42,278	17.3	56.59	12.6	0.1	3,198	10.9	-0.1	56.51	-1.5	-0.1	21.30			
09	42,704	14.2	56.48	10.4	-0.2	3,180	9.4	-0.6	56.30	-0.9	-0.4	21.38			
10	42,819	11.4	56.85	9.0	0.7	3,214	8.8	1.1	56.53	-0.2	0.4	21.32			
11	43,296	9.9	57.14	7.4	0.5	3,239	7.8	0.8	56.68	0.4	0.3	21.29			

○東京都

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			
15/11	22,503	27.9	73.85	19.2	1.9	3,733	13.5	1.8	50.54	-4.9	-0.1	19.80			
12	22,725	32.9	74.15	19.0	0.4	3,770	13.7	1.0	50.84	-4.5	0.6	19.73			
16/01	23,750	35.7	74.12	17.4	0.0	3,786	12.0	0.4	51.08	-4.6	0.5	19.74			
02	24,110	38.7	74.52	15.7	0.5	3,806	10.8	0.5	51.07	-4.2	0.0	19.76			
03	23,778	37.2	75.10	15.0	0.8	3,835	11.4	0.8	51.07	-3.1	0.0	19.78			
04	23,997	39.0	75.73	15.5	0.8	3,871	12.9	0.9	51.12	-2.2	0.1	19.83			
05	23,893	34.7	75.89	14.3	0.2	3,886	12.9	0.4	51.20	-1.2	0.2	19.88			
06	24,222	31.6	76.18	11.8	0.4	3,911	11.5	0.7	51.34	-0.3	0.3	19.95			
07	24,690	29.6	76.37	9.9	0.2	3,919	10.3	0.2	51.32	0.3	0.0	20.03			
08	25,237	27.9	76.03	7.8	-0.4	3,899	8.4	-0.5	51.29	0.6	-0.1	20.11			
09	25,395	21.5	75.83	6.4	-0.3	3,881	7.6	-0.5	51.18	1.1	-0.2	20.16			
10	25,443	16.9	76.34	5.3	0.7	3,934	7.3	1.4	51.53	1.9	0.7	20.03			
11	25,641	13.9	76.78	4.0	0.6	3,961	6.1	0.7	51.59	2.1	0.1	20.02			

○埼玉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			
15/11	3,762	0.4	26.94	5.0	1.5	1,769	4.2	1.6	65.65	-0.7	0.2	22.71			
12	3,730	1.9	27.30	5.9	1.3	1,796	4.4	1.6	65.81	-1.4	0.2	22.65			
16/01	3,803	2.3	27.41	6.7	0.4	1,803	4.9	0.4	65.78	-1.6	-0.1	22.66			
02	3,877	5.4	27.21	6.7	-0.7	1,797	6.3	-0.4	66.03	-0.4	0.4	22.72			
03	3,793	5.8	27.42	7.4	0.8	1,813	7.7	0.9	66.12	0.2	0.1	22.59			
04	3,761	7.0	27.94	9.0	1.9	1,842	9.0	1.6	65.92	0.0	-0.3	22.46			
05	3,819	9.6	28.13	8.9	0.7	1,849	9.1	0.4	65.74	0.2	-0.3	22.39			
06	3,883	11.4	28.23	8.6	0.4	1,846	8.0	-0.1	65.39	-0.6	-0.5	22.62			
07	3,893	7.4	28.65	9.2	1.5	1,863	8.3	0.9	65.04	-0.8	-0.5	22.36			
08	3,922	9.8	28.77	9.7	0.4	1,874	8.4	0.6	65.13	-1.1	0.1	22.53			
09	3,970	9.0	28.82	8.7	0.2	1,871	7.5	-0.1	64.91	-1.1	-0.3	22.84			
10	3,987	9.2	28.81	8.5	-0.1	1,878	7.9	0.4	65.19	-0.5	0.4	22.90			
11	4,079	8.4	29.17	8.3	1.3	1,902	7.5	1.3	65.18	-0.7	0.0	22.90			

○千葉県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			
15/11	3,506	-1.0	24.87	-2.5	0.4	1,796	-2.2	0.0	72.23	0.4	-0.4	23.80			
12	3,570	0.3	24.99	-1.8	0.5	1,812	-1.1	0.9	72.49	0.7	0.4	23.52			
16/01	3,729	2.9	25.63	2.1	2.5	1,867	3.4	3.0	72.85	1.2	0.5	23.24			
02	3,653	0.5	25.19	1.3	-1.7	1,825	1.4	-2.3	72.44	0.1	-0.6	23.44			
03	3,517	-1.4	25.13	1.4	-0.2	1,822	1.9	-0.1	72.52	0.5	0.1	23.62			
04	3,529	1.6	25.21	2.0	0.3	1,818	1.0	-0.2	72.11	-0.9	-0.6	23.78			
05	3,463	1.3	25.27	2.5	0.2	1,819	1.6	0.0	71.96	-0.9	-0.2	23.97			
06	3,463	3.3	25.30	2.6	0.1	1,813	1.5	-0.3	71.67	-1.0	-0.4	24.16			
07	3,447	2.2	25.50	3.6	0.8	1,845	3.6	1.8	72.34	0.0	0.9	24.10			
08	3,487	1.0	25.77	4.4	1.0	1,861	4.0	0.9	72.24	-0.4	-0.1	24.11			
09	3,513	2.6	26.06	4.6	1.1	1,869	3.1	0.4	71.72	-1.4	-0.7	24.00			
10	3,558	3.0	26.22	5.9	0.6	1,881	4.8	0.7	71.74	-1.0	0.0	24.07			
11	3,620	3.3	26.38	6.1	0.6	1,904	6.0	1.2	72.16	-0.1	0.6	23.92			

○神奈川県

年/月	件数 (件)	前年比(%)	㎡単価 (万円)	前年比(%)		前月比(%)	価格 (万円)		前年比(%)	前月比(%)	専有面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)	築年数 (年)
				前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)			前年比(%)	前月比(%)			
15/11	9,637	2.5	36.58	6.4	1.3	2,232	3.2	0.8	61.01	-3.0	-0.5	22.80			
12	9,541	2.5	36.83	6.6	0.7	2,256	3.5	1.1	61.27	-2.8	0.4	22.62			
16/01	9,844	4.6	37.24	7.1	1.1	2,283	3.5	1.2	61.31	-3.4	0.1	22.60			
02	9,915	5.8	37.68	7.6	1.2	2,306	3.6	1.0	61.19	-3.7	-0.2	22.59			
03	9,587	4.4	37.71	7.5	0.1	2,311	4.2	0.2	61.28	-3.1	0.1	22.76			
04	9,525	4.6	38.19	8.1	1.3	2,341	5.2	1.3	61.30	-2.7	0.0	22.82			
05	9,469	5.1	38.70	9.8	1.3	2,364	6.8	1.0	61.09	-2.7	-0.3	22.78			
06	9,685	5.4	38.83	9.9	0.3	2,367	7.5	0.1	60.95	-2.2	-0.2	22.87			
07	9,608	4.2	39.00	9.4	0.4	2,380	7.2	0.6	61.03	-2.0	0.1	22.83			
08	9,632	3.7	39.10	9.0	0.3	2,386	7.1	0.2	61.01	-1.7	0.0	22.88			
09	9,826	4.3	39.09	8.8	0.0	2,366	7.3	-0.8	60.53	-1.5	-0.8	23.00			
10	9,831	2.6	39.29	8.8	0.5	2,374	7.3	0.3	60.43	-1.4	-0.2	23.02			
11	9,956	3.3	39.76	8.7	1.2	2,413	8.1	1.6	60.68	-0.5	0.4	22.94			

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/07～09	1,295 (16.2)	1,836 (23.0)	1,714 (21.4)	1,419 (17.7)	752 (9.4)	675 (8.4)	222 (2.8)	82 (1.0)	7,995 (100.0)
2015/10～12	1,361 (16.2)	1,889 (22.5)	1,804 (21.5)	1,460 (17.4)	818 (9.7)	702 (8.4)	261 (3.1)	96 (1.1)	8,391 (100.0)
2016/01～03	1,388 (14.2)	2,069 (21.1)	2,118 (21.6)	1,825 (18.7)	1,052 (10.8)	924 (9.4)	312 (3.2)	96 (1.0)	9,784 (100.0)
2016/04～06	1,491 (15.9)	2,053 (21.9)	1,954 (20.9)	1,631 (17.4)	985 (10.5)	825 (8.8)	326 (3.5)	99 (1.1)	9,364 (100.0)
2016/07～09	1,287 (14.8)	1,834 (21.0)	1,844 (21.1)	1,599 (18.3)	962 (11.0)	814 (9.3)	285 (3.3)	99 (1.1)	8,724 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/07～09	342 (8.6)	784 (19.7)	814 (20.5)	769 (19.3)	488 (12.3)	509 (12.8)	193 (4.9)	80 (2.0)	3,979 (100.0)
2015/10～12	332 (7.9)	757 (18.0)	871 (20.7)	825 (19.6)	525 (12.5)	575 (13.7)	226 (5.4)	91 (2.2)	4,202 (100.0)
2016/01～03	321 (6.6)	840 (17.3)	978 (20.1)	965 (19.9)	670 (13.8)	700 (14.4)	290 (6.0)	93 (1.9)	4,857 (100.0)
2016/04～06	381 (8.0)	850 (17.9)	884 (18.7)	920 (19.4)	681 (14.4)	644 (13.6)	283 (6.0)	96 (2.0)	4,739 (100.0)
2016/07～09	296 (6.7)	741 (16.7)	883 (19.9)	878 (19.8)	649 (14.6)	649 (14.6)	252 (5.7)	95 (2.1)	4,443 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/07～09	267 (28.6)	298 (31.9)	205 (22.0)	122 (13.1)	23 (2.5)	14 (1.5)	4 (0.4)	0 (0.0)	933 (100.0)
2015/10～12	278 (26.8)	352 (33.9)	226 (21.8)	126 (12.1)	43 (4.1)	13 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,038 (100.0)
2016/01～03	324 (27.2)	342 (28.7)	294 (24.7)	167 (14.0)	44 (3.7)	19 (1.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,192 (100.0)
2016/04～06	330 (29.0)	353 (31.1)	260 (22.9)	138 (12.1)	43 (3.8)	9 (0.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,136 (100.0)
2016/07～09	276 (27.0)	312 (30.6)	239 (23.4)	138 (13.5)	45 (4.4)	11 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,021 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/07～09	322 (32.9)	294 (30.0)	213 (21.7)	104 (10.6)	29 (3.0)	18 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	980 (100.0)
2015/10～12	326 (30.3)	332 (30.9)	248 (23.1)	102 (9.5)	45 (4.2)	19 (1.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,075 (100.0)
2016/01～03	345 (28.1)	355 (28.9)	296 (24.1)	148 (12.0)	62 (5.0)	21 (1.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,229 (100.0)
2016/04～06	331 (29.4)	343 (30.5)	257 (22.8)	117 (10.4)	50 (4.4)	26 (2.3)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,126 (100.0)
2016/07～09	316 (28.7)	353 (32.1)	241 (21.9)	124 (11.3)	43 (3.9)	20 (1.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,100 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/07～09	364 (17.3)	460 (21.9)	482 (22.9)	424 (20.2)	212 (10.1)	134 (6.4)	25 (1.2)	2 (0.1)	2,103 (100.0)
2015/10～12	425 (20.5)	448 (21.6)	459 (22.1)	407 (19.6)	205 (9.9)	95 (4.6)	32 (1.5)	5 (0.2)	2,076 (100.0)
2016/01～03	398 (15.9)	532 (21.2)	550 (21.9)	545 (21.7)	276 (11.0)	184 (7.3)	18 (0.7)	3 (0.1)	2,506 (100.0)
2016/04～06	449 (19.0)	507 (21.5)	553 (23.4)	456 (19.3)	211 (8.9)	146 (6.2)	38 (1.6)	3 (0.1)	2,363 (100.0)
2016/07～09	399 (18.5)	428 (19.8)	481 (22.3)	459 (21.3)	225 (10.4)	134 (6.2)	30 (1.4)	4 (0.2)	2,160 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/07～09	6,588 (14.8)	12,860 (28.9)	10,568 (23.8)	6,336 (14.3)	3,137 (7.1)	2,821 (6.3)	1,302 (2.9)	833 (1.9)	44,445 (100.0)
2015/10～12	6,671 (14.3)	13,028 (27.9)	10,880 (23.3)	6,744 (14.4)	3,566 (7.6)	3,278 (7.0)	1,607 (3.4)	978 (2.1)	46,752 (100.0)
2016/01～03	6,887 (13.7)	13,540 (26.9)	11,712 (23.3)	7,371 (14.6)	4,113 (8.2)	3,805 (7.6)	1,815 (3.6)	1,076 (2.1)	50,319 (100.0)
2016/04～06	6,509 (13.5)	12,961 (26.8)	11,381 (23.5)	7,063 (14.6)	3,927 (8.1)	3,633 (7.5)	1,789 (3.7)	1,128 (2.3)	48,391 (100.0)
2016/07～09	6,325 (13.3)	12,617 (26.6)	11,346 (23.9)	6,914 (14.6)	3,895 (8.2)	3,587 (7.6)	1,748 (3.7)	1,008 (2.1)	47,440 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/07～09	2,245 (8.9)	6,700 (26.4)	5,914 (23.3)	3,879 (15.3)	2,270 (8.9)	2,391 (9.4)	1,166 (4.6)	799 (3.2)	25,364 (100.0)
2015/10～12	2,232 (8.2)	6,798 (24.9)	6,138 (22.5)	4,317 (15.8)	2,648 (9.7)	2,789 (10.2)	1,449 (5.3)	950 (3.5)	27,321 (100.0)
2016/01～03	2,437 (8.2)	7,073 (23.9)	6,566 (22.1)	4,712 (15.9)	3,004 (10.1)	3,183 (10.7)	1,621 (5.5)	1,052 (3.5)	29,648 (100.0)
2016/04～06	2,221 (7.7)	6,787 (23.6)	6,600 (23.0)	4,459 (15.5)	2,949 (10.3)	3,051 (10.6)	1,586 (5.5)	1,098 (3.8)	28,751 (100.0)
2016/07～09	2,201 (7.8)	6,659 (23.6)	6,525 (23.1)	4,410 (15.6)	2,877 (10.2)	3,000 (10.6)	1,597 (5.7)	973 (3.4)	28,242 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/07～09	1,080 (26.5)	1,527 (37.5)	961 (23.6)	388 (9.5)	81 (2.0)	25 (0.6)	6 (0.1)	4 (0.1)	4,072 (100.0)
2015/10～12	1,070 (25.2)	1,578 (37.2)	1,042 (24.6)	391 (9.2)	110 (2.6)	42 (1.0)	7 (0.2)	2 (0.0)	4,242 (100.0)
2016/01～03	1,057 (23.6)	1,634 (36.6)	1,165 (26.1)	449 (10.0)	116 (2.6)	42 (0.9)	4 (0.1)	3 (0.1)	4,470 (100.0)
2016/04～06	1,064 (23.6)	1,660 (36.9)	1,122 (24.9)	467 (10.4)	130 (2.9)	48 (1.1)	8 (0.2)	1 (0.0)	4,500 (100.0)
2016/07～09	1,013 (22.7)	1,567 (35.1)	1,215 (27.2)	478 (10.7)	135 (3.0)	50 (1.1)	5 (0.1)	0 (0.0)	4,463 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/07～09	917 (25.6)	1,323 (36.9)	884 (24.7)	276 (7.7)	115 (3.2)	63 (1.8)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,584 (100.0)
2015/10～12	971 (26.0)	1,357 (36.4)	889 (23.8)	332 (8.9)	115 (3.1)	59 (1.6)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,730 (100.0)
2016/01～03	970 (24.8)	1,391 (35.5)	969 (24.8)	378 (9.7)	133 (3.4)	63 (1.6)	8 (0.2)	1 (0.0)	3,913 (100.0)
2016/04～06	956 (26.1)	1,347 (36.8)	825 (22.5)	365 (10.0)	111 (3.0)	46 (1.3)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,661 (100.0)
2016/07～09	893 (24.6)	1,283 (35.4)	875 (24.1)	381 (10.5)	108 (3.0)	73 (2.0)	13 (0.4)	3 (0.1)	3,629 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/07～09	2,346 (20.5)	3,310 (29.0)	2,809 (24.6)	1,793 (15.7)	671 (5.9)	342 (3.0)	124 (1.1)	30 (0.3)	11,425 (100.0)
2015/10～12	2,398 (20.9)	3,295 (28.8)	2,811 (24.5)	1,704 (14.9)	693 (6.0)	388 (3.4)	144 (1.3)	26 (0.2)	11,459 (100.0)
2016/01～03	2,423 (19.7)	3,442 (28.0)	3,012 (24.5)	1,832 (14.9)	860 (7.0)	517 (4.2)	182 (1.5)	20 (0.2)	12,288 (100.0)
2016/04～06	2,268 (19.8)	3,167 (27.6)	2,834 (24.7)	1,772 (15.4)	737 (6.4)	488 (4.3)	184 (1.6)	29 (0.3)	11,479 (100.0)
2016/07～09	2,218 (20.0)	3,108 (28.0)	2,731 (24.6)	1,645 (14.8)	775 (7.0)	464 (4.2)	133 (1.2)	32 (0.3)	11,106 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/09末	6,327 (16.9)	11,160 (29.8)	8,535 (22.8)	4,561 (12.2)	2,405 (6.4)	2,319 (6.2)	1,207 (3.2)	880 (2.4)	37,394 (100.0)
2015/12末	6,235 (15.8)	11,506 (29.1)	8,764 (22.2)	5,046 (12.8)	2,796 (7.1)	2,715 (6.9)	1,456 (3.7)	1,048 (2.6)	39,566 (100.0)
2016/03末	6,405 (15.7)	11,394 (28.0)	8,933 (22.0)	5,124 (12.6)	3,028 (7.4)	2,946 (7.2)	1,674 (4.1)	1,171 (2.9)	40,675 (100.0)
2016/06末	6,294 (15.3)	11,227 (27.2)	9,221 (22.4)	5,303 (12.9)	3,111 (7.5)	3,058 (7.4)	1,719 (4.2)	1,320 (3.2)	41,253 (100.0)
2016/09末	6,297 (14.7)	11,493 (26.9)	9,668 (22.6)	5,628 (13.2)	3,298 (7.7)	3,253 (7.6)	1,801 (4.2)	1,266 (3.0)	42,704 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/09末	1,945 (9.3)	5,798 (27.7)	4,743 (22.7)	2,772 (13.3)	1,743 (8.3)	1,979 (9.5)	1,092 (5.2)	834 (4.0)	20,906 (100.0)
2015/12末	1,899 (8.4)	6,043 (26.6)	4,949 (21.8)	3,134 (13.8)	2,074 (9.1)	2,293 (10.1)	1,318 (5.8)	1,015 (4.5)	22,725 (100.0)
2016/03末	1,999 (8.4)	6,111 (25.7)	5,091 (21.4)	3,252 (13.7)	2,230 (9.4)	2,478 (10.4)	1,475 (6.2)	1,142 (4.8)	23,778 (100.0)
2016/06末	1,886 (7.8)	6,008 (24.8)	5,394 (22.3)	3,295 (13.6)	2,287 (9.4)	2,559 (10.6)	1,513 (6.2)	1,280 (5.3)	24,222 (100.0)
2016/09末	1,940 (7.6)	6,234 (24.5)	5,691 (22.4)	3,568 (14.1)	2,406 (9.5)	2,720 (10.7)	1,612 (6.3)	1,224 (4.8)	25,395 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/09末	1,132 (31.1)	1,288 (35.4)	819 (22.5)	300 (8.2)	65 (1.8)	30 (0.8)	5 (0.1)	3 (0.1)	3,642 (100.0)
2015/12末	1,104 (29.6)	1,317 (35.3)	849 (22.8)	323 (8.7)	89 (2.4)	37 (1.0)	7 (0.2)	4 (0.1)	3,730 (100.0)
2016/03末	1,101 (29.0)	1,318 (34.7)	883 (23.3)	342 (9.0)	102 (2.7)	35 (0.9)	7 (0.2)	5 (0.1)	3,793 (100.0)
2016/06末	1,105 (28.5)	1,328 (34.2)	917 (23.6)	367 (9.5)	108 (2.8)	50 (1.3)	5 (0.1)	3 (0.1)	3,883 (100.0)
2016/09末	1,099 (27.7)	1,327 (33.4)	973 (24.5)	399 (10.1)	117 (2.9)	47 (1.2)	5 (0.1)	3 (0.1)	3,970 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/09末	972 (28.4)	1,239 (36.2)	787 (23.0)	248 (7.2)	112 (3.3)	58 (1.7)	5 (0.1)	2 (0.1)	3,423 (100.0)
2015/12末	1,020 (28.6)	1,286 (36.0)	787 (22.0)	304 (8.5)	114 (3.2)	50 (1.4)	8 (0.2)	1 (0.0)	3,570 (100.0)
2016/03末	1,033 (29.4)	1,217 (34.6)	798 (22.7)	293 (8.3)	115 (3.3)	49 (1.4)	11 (0.3)	1 (0.0)	3,517 (100.0)
2016/06末	1,040 (30.0)	1,195 (34.5)	753 (21.7)	314 (9.1)	100 (2.9)	48 (1.4)	12 (0.3)	1 (0.0)	3,463 (100.0)
2016/09末	1,042 (29.7)	1,147 (32.7)	793 (22.6)	352 (10.0)	103 (2.9)	60 (1.7)	14 (0.4)	2 (0.1)	3,513 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/09末	2,278 (24.2)	2,835 (30.1)	2,186 (23.2)	1,241 (13.2)	485 (5.1)	252 (2.7)	105 (1.1)	41 (0.4)	9,423 (100.0)
2015/12末	2,212 (23.2)	2,860 (30.0)	2,179 (22.8)	1,285 (13.5)	519 (5.4)	335 (3.5)	123 (1.3)	28 (0.3)	9,541 (100.0)
2016/03末	2,272 (23.7)	2,748 (28.7)	2,161 (22.5)	1,237 (12.9)	581 (6.1)	384 (4.0)	181 (1.9)	23 (0.2)	9,587 (100.0)
2016/06末	2,263 (23.4)	2,696 (27.8)	2,157 (22.3)	1,327 (13.7)	616 (6.4)	401 (4.1)	189 (2.0)	36 (0.4)	9,685 (100.0)
2016/09末	2,216 (22.6)	2,785 (28.3)	2,211 (22.5)	1,309 (13.3)	672 (6.8)	426 (4.3)	170 (1.7)	37 (0.4)	9,826 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	186	26.5	100.59	4.1	-3.3	5,377	8.3	-6.0	53.45	4.1	-2.9	18.19
12	158	3.9	96.83	-3.0	-3.7	5,355	-6.6	-0.4	53.30	-3.7	3.5	19.90
16/01	170	37.1	100.22	7.4	3.5	5,204	8.4	-2.8	51.93	0.9	-6.1	16.76
02	180	-3.7	101.52	2.4	1.3	5,455	2.1	4.8	53.74	-0.3	3.5	17.17
03	213	-7.4	105.91	9.4	4.3	5,638	3.8	3.3	53.23	-5.1	-0.9	18.79
04	190	20.3	95.41	-4.3	-9.9	4,922	-8.2	-12.7	51.59	-4.1	-3.1	16.09
05	178	-5.3	104.34	4.4	9.4	5,809	8.3	18.0	55.67	3.7	7.9	17.23
06	207	20.3	99.55	-1.7	-4.6	5,187	0.3	-10.7	52.11	2.1	-6.4	16.97
07	205	24.2	101.04	-0.8	1.5	5,401	-0.2	4.1	53.46	0.7	2.6	15.83
08	134	-5.6	105.57	3.7	4.5	5,369	3.9	-0.6	50.86	0.2	-4.9	17.29
09	190	21.8	109.33	6.7	3.6	6,581	23.9	22.6	60.19	16.1	18.3	16.62
10	193	7.8	102.05	-1.9	-6.7	5,864	2.5	-10.9	57.47	4.4	-4.5	14.64
11	205	10.2	102.79	2.2	0.7	5,769	7.3	-1.6	56.13	5.0	-2.3	17.32

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	325	3.8	51.70	4.6	0.6	3,171	4.7	-2.3	61.33	0.1	-2.9	17.48
12	274	-1.8	53.43	11.7	3.4	3,330	10.4	5.0	62.33	-1.1	1.6	17.21
16/01	264	-2.2	54.98	15.7	2.9	3,428	18.9	2.9	62.35	2.8	0.0	16.80
02	408	18.6	54.47	10.4	-0.9	3,437	10.5	0.3	63.11	0.0	1.2	16.96
03	408	1.7	54.39	9.0	-0.1	3,307	7.6	-3.8	60.80	-1.3	-3.7	16.92
04	335	2.4	53.38	6.3	-1.9	3,324	8.2	0.5	62.27	1.8	2.4	17.00
05	312	8.0	53.47	3.6	0.2	3,370	4.9	1.4	63.03	1.3	1.2	17.36
06	312	-1.9	56.09	10.0	4.9	3,450	7.4	2.4	61.51	-2.3	-2.4	16.40
07	341	17.6	55.10	9.0	-1.8	3,442	12.5	-0.2	62.47	3.1	1.6	16.41
08	288	12.1	54.60	12.3	-0.9	3,343	7.7	-2.9	61.24	-4.1	-2.0	17.82
09	402	26.4	53.89	4.7	-1.3	3,394	2.5	1.5	62.98	-2.1	2.8	17.11
10	389	24.7	56.19	9.3	4.3	3,549	9.4	4.6	63.17	0.0	0.3	16.63
11	366	12.6	56.16	8.6	-0.1	3,417	7.8	-3.7	60.84	-0.8	-3.7	17.88

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	287	19.1	71.96	6.8	-1.3	4,035	-0.8	-3.8	56.08	-7.1	-2.5	20.20
12	226	0.4	72.40	8.1	0.6	4,192	7.9	3.9	57.90	-0.1	3.3	20.92
16/01	237	7.2	68.66	-2.0	-5.2	4,038	-4.2	-3.7	58.81	-2.2	1.6	20.83
02	316	14.9	71.36	1.3	3.9	4,240	-0.4	5.0	59.42	-1.6	1.0	17.88
03	343	18.3	74.58	9.9	4.5	4,443	10.5	4.8	59.57	0.5	0.3	19.59
04	329	41.8	72.43	1.5	-2.9	4,145	0.1	-6.7	57.23	-1.3	-3.9	18.78
05	291	7.0	72.65	2.2	0.3	4,130	1.0	-0.4	56.85	-1.2	-0.7	20.12
06	319	16.0	75.16	5.0	3.5	4,428	4.2	7.2	58.91	-0.8	3.6	19.01
07	300	14.1	70.38	1.4	-6.4	4,240	8.0	-4.3	60.24	6.5	2.2	20.50
08	221	4.2	73.69	5.9	4.7	4,305	5.2	1.5	58.42	-0.6	-3.0	17.80
09	282	8.0	75.43	4.9	2.4	4,395	7.8	2.1	58.27	2.8	-0.3	19.56
10	328	32.8	75.43	3.5	0.0	4,494	7.2	2.2	59.58	3.6	2.2	18.91
11	279	-2.8	73.35	1.9	-2.8	4,310	6.8	-4.1	58.76	4.8	-1.4	18.79

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	182	-17.6	81.46	9.1	7.1	3,957	-1.4	7.0	48.57	-9.6	-0.1	20.52
12	177	12.0	74.61	0.9	-8.4	3,409	-9.4	-13.9	45.68	-10.2	-5.9	21.49
16/01	182	30.0	83.60	14.5	12.0	4,164	23.8	22.2	49.81	8.1	9.0	20.24
02	241	13.1	80.45	3.7	-3.8	4,206	4.1	1.0	52.28	0.4	5.0	19.81
03	247	-4.3	82.19	4.0	2.2	4,175	0.8	-0.7	50.80	-3.1	-2.8	21.16
04	258	37.2	83.90	12.0	2.1	4,244	15.0	1.7	50.59	2.7	-0.4	21.96
05	202	1.5	76.74	1.4	-8.5	3,843	0.5	-9.5	50.07	-0.9	-1.0	22.93
06	216	5.9	79.14	5.5	3.1	3,745	-0.3	-2.5	47.32	-5.5	-5.5	22.77
07	205	0.5	84.11	16.5	6.3	4,244	23.2	13.3	50.46	5.8	6.6	18.80
08	154	-13.0	78.60	2.8	-6.5	3,964	9.1	-6.6	50.43	6.1	-0.1	20.87
09	232	24.7	78.78	-4.3	0.2	3,801	-3.3	-4.1	48.25	1.1	-4.3	20.29
10	215	8.6	77.85	2.4	-1.2	3,973	7.5	4.5	51.04	5.0	5.8	21.79
11	193	6.0	89.57	9.9	15.1	4,666	17.9	17.4	52.09	7.2	2.1	20.67

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	230	7.0	60.38	13.0	-0.6	3,342	15.4	-4.3	55.35	2.1	-3.8	19.13
12	185	-14.0	58.85	1.9	-2.5	3,276	3.9	-2.0	55.66	2.0	0.6	20.32
16/01	191	6.7	58.92	1.6	0.1	3,337	6.6	1.9	56.64	4.9	1.8	19.60
02	251	2.9	58.94	-1.6	0.0	3,253	-2.9	-2.5	55.18	-1.3	-2.6	20.09
03	254	-15.1	59.73	6.8	1.3	3,237	6.9	-0.5	54.19	0.1	-1.8	20.54
04	230	13.3	59.01	4.0	-1.2	3,167	-1.4	-2.2	53.67	-5.2	-1.0	19.97
05	226	-1.3	59.73	4.1	1.2	3,271	-2.5	3.3	54.76	-6.3	2.0	20.20
06	243	-7.6	59.17	-0.5	-0.9	3,342	0.5	2.2	56.47	1.0	3.1	20.18
07	238	9.2	59.97	4.7	1.3	3,206	-0.6	-4.1	53.46	-5.1	-5.3	19.90
08	178	12.7	63.67	7.2	6.2	3,507	6.5	9.4	55.08	-0.7	3.0	20.11
09	258	35.1	61.32	6.6	-3.7	3,446	8.1	-1.7	56.19	1.4	2.0	19.72
10	242	14.7	58.82	-3.1	-4.1	3,177	-9.1	-7.8	54.01	-6.1	-3.9	21.02
11	224	-2.6	61.58	2.0	4.7	3,538	5.9	11.4	57.45	3.8	6.4	20.03

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	290	-1.4	37.20	4.2	3.4	2,551	5.7	1.5	68.57	1.4	-1.8	20.38
12	267	20.8	37.88	6.4	1.8	2,579	8.6	1.1	68.08	2.0	-0.7	20.95
16/01	248	-4.2	39.33	10.9	3.8	2,636	8.9	2.2	67.02	-1.7	-1.6	20.17
02	363	17.5	39.33	4.1	0.0	2,705	3.7	2.6	68.79	-0.3	2.6	20.17
03	341	-6.6	38.53	0.5	-2.0	2,578	0.4	-4.7	66.92	-0.1	-2.7	20.72
04	311	15.6	37.26	2.0	-3.3	2,499	3.6	-3.1	67.06	1.6	0.2	20.69
05	294	6.1	37.32	1.9	0.2	2,555	3.9	2.2	68.46	2.0	2.1	21.35
06	286	-17.6	38.00	1.6	1.8	2,596	-1.0	1.6	68.31	-2.6	-0.2	20.75
07	303	14.3	37.94	1.3	-0.2	2,571	1.8	-1.0	67.77	0.5	-0.8	20.87
08	225	-5.9	40.17	6.9	5.9	2,799	13.7	8.9	69.67	6.4	2.8	20.38
09	287	3.6	37.44	-1.8	-6.8	2,464	-5.9	-12.0	65.80	-4.1	-5.6	21.75
10	316	17.9	38.53	7.1	2.9	2,630	4.7	6.7	68.25	-2.2	3.7	20.59
11	286	-1.4	39.70	6.7	3.0	2,648	3.8	0.7	66.69	-2.7	-2.3	20.52

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	97	27.6	32.30	-5.2	-0.5	2,247	-4.7	0.3	69.56	0.5	0.8	20.63
12	71	-14.5	35.01	9.0	8.4	2,356	9.1	4.9	67.29	0.1	-3.3	19.83
16/01	88	35.4	33.62	-7.6	-4.0	2,249	-11.5	-4.6	66.88	-4.2	-0.6	21.36
02	101	-1.9	36.22	1.1	7.7	2,566	1.2	14.1	70.83	0.1	5.9	18.58
03	91	8.3	32.64	-0.7	-9.9	2,213	-3.9	-13.7	67.81	-3.2	-4.3	20.86
04	93	10.7	35.84	16.1	9.8	2,428	12.8	9.7	67.75	-2.8	-0.1	19.80
05	81	-6.9	36.92	11.6	3.0	2,496	8.1	2.8	67.59	-3.1	-0.2	20.27
06	70	-27.1	35.68	7.9	-3.4	2,393	6.1	-4.1	67.06	-1.7	-0.8	19.36
07	82	3.8	34.99	10.6	-1.9	2,414	7.7	0.9	69.00	-2.6	2.9	18.92
08	57	-24.0	35.39	-5.5	1.2	2,396	-7.4	-0.8	67.69	-2.0	-1.9	19.79
09	89	41.3	37.21	10.7	5.1	2,608	14.1	8.9	70.09	3.0	3.5	17.19
10	91	-3.2	36.99	14.0	-0.6	2,731	21.9	4.7	73.84	7.0	5.4	18.21
11	80	-17.5	37.30	15.5	0.9	2,682	19.4	-1.8	71.90	3.4	-2.6	18.37

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	69	-12.7	33.72	5.9	-1.5	2,226	7.4	-6.9	66.02	1.4	-5.5	20.56
12	54	-27.0	34.57	7.3	2.5	2,156	7.8	-3.1	62.37	0.4	-5.5	21.38
16/01	74	12.1	36.11	11.3	4.4	2,398	12.9	11.2	66.42	1.4	6.5	19.04
02	83	12.2	35.87	2.0	-0.7	2,369	2.5	-1.2	66.04	0.5	-0.6	19.54
03	99	23.8	33.97	3.2	-5.3	2,141	1.2	-9.6	63.04	-1.9	-4.5	18.39
04	70	9.4	34.78	7.2	2.4	2,251	4.5	5.1	64.73	-2.6	2.7	21.85
05	72	-4.0	35.55	15.8	2.2	2,283	18.0	1.4	64.22	1.9	-0.8	19.41
06	79	23.4	32.75	-0.5	-7.9	2,021	-5.1	-11.5	61.70	-4.6	-3.9	22.39
07	78	16.4	36.17	1.8	10.4	2,300	-1.2	13.8	63.59	-2.9	3.1	21.43
08	44	-21.4	35.87	12.8	-0.8	2,335	8.3	1.5	65.10	-4.0	2.4	18.08
09	76	1.3	35.56	9.7	-0.9	2,169	7.2	-7.1	60.99	-2.2	-6.3	20.18
10	100	47.1	37.56	9.8	5.6	2,346	-1.9	8.2	62.48	-10.6	2.4	18.17
11	63	-8.7	38.19	13.3	1.7	2,539	14.0	8.2	66.48	0.7	6.4	17.65

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	100	-2.9	26.27	-0.4	4.9	1,794	-2.9	3.5	68.28	-2.5	-1.3	22.59
12	86	-17.3	27.03	9.2	2.9	1,855	9.2	3.4	68.64	0.0	0.5	21.76
16/01	109	39.7	26.13	-0.6	-3.4	1,781	-2.5	-4.0	68.15	-1.9	-0.7	22.55
02	127	-1.6	28.06	10.9	7.4	1,963	9.5	10.3	69.97	-1.2	2.7	21.76
03	117	-18.8	26.00	3.0	-7.3	1,740	-0.2	-11.4	66.93	-3.1	-4.4	24.20
04	140	38.6	23.01	1.6	-11.5	1,467	2.7	-15.7	63.72	1.0	-4.8	25.15
05	107	13.8	25.42	3.3	10.4	1,787	8.1	21.9	70.33	4.7	10.4	23.85
06	96	-13.5	24.82	-1.8	-2.3	1,689	0.1	-5.5	68.05	1.9	-3.2	23.25
07	115	27.8	25.51	7.1	2.8	1,745	3.1	3.3	68.39	-3.7	0.5	25.58
08	89	11.3	29.02	16.3	13.8	1,894	14.8	8.6	65.26	-1.3	-4.6	21.99
09	93	9.4	26.38	8.0	-9.1	1,723	2.0	-9.1	65.30	-5.6	0.1	25.00
10	120	3.4	28.27	12.9	7.1	1,933	11.6	12.2	68.40	-1.2	4.7	22.65
11	96	-4.0	26.24	-0.1	-7.2	1,784	-0.5	-7.7	67.98	-0.4	-0.6	22.90

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	64	23.1	22.21	10.1	2.0	1,522	14.3	1.1	68.51	3.8	-0.9	23.52
12	56	-8.2	21.62	4.2	-2.7	1,540	7.2	1.2	71.24	2.9	4.0	23.84
16/01	56	9.8	23.02	-0.7	6.5	1,597	2.5	3.7	69.35	3.2	-2.7	23.84
02	65	4.8	24.61	8.1	6.9	1,699	6.6	6.4	69.06	-1.3	-0.4	20.99
03	63	14.5	24.64	6.4	0.2	1,753	11.1	3.2	71.15	4.4	3.0	20.51
04	74	29.8	24.13	11.1	-2.1	1,643	11.4	-6.3	68.11	0.2	-4.3	23.59
05	53	-17.2	22.61	10.3	-6.3	1,502	7.4	-8.6	66.44	-2.6	-2.4	25.88
06	64	20.8	26.64	17.9	17.8	1,860	18.7	23.8	69.80	0.6	5.1	20.28
07	62	6.9	24.88	10.9	-6.6	1,739	9.5	-6.5	69.90	-1.2	0.1	19.93
08	47	-14.5	23.78	6.2	-4.4	1,642	4.6	-5.6	69.05	-1.5	-1.2	22.63
09	60	11.1	21.49	-4.1	-9.7	1,480	-3.6	-9.9	68.91	0.5	-0.2	23.30
10	62	40.9	27.41	25.8	27.6	1,894	25.8	27.9	69.11	0.0	0.3	19.75
11	58	-9.4	23.86	7.4	-12.9	1,719	12.9	-9.2	72.02	5.1	4.2	23.71

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	142	9.2	31.47	4.0	4.2	2,280	5.1	5.5	72.44	1.0	1.2	22.98
12	123	5.1	29.32	-7.6	-6.8	2,028	-10.7	-11.0	69.16	-3.3	-4.5	25.29
16/01	119	-1.7	30.73	2.0	4.8	2,199	2.2	8.4	71.56	0.2	3.5	24.43
02	180	-6.7	33.71	10.9	9.7	2,553	18.7	16.1	75.72	7.0	5.8	21.22
03	175	1.2	32.72	-4.4	-2.9	2,355	-5.2	-7.8	71.96	-0.8	-5.0	20.72
04	150	0.7	32.30	-0.9	-1.3	2,295	0.3	-2.6	71.04	1.1	-1.3	22.27
05	125	-0.8	31.85	5.6	-1.4	2,238	5.7	-2.5	70.27	0.0	-1.1	24.05
06	152	8.6	31.72	9.5	-0.4	2,298	8.6	2.7	72.44	-0.8	3.1	22.45
07	145	8.2	31.62	6.0	-0.3	2,200	8.8	-4.3	69.60	2.6	-3.9	23.45
08	114	11.8	32.08	12.6	1.5	2,316	12.9	5.2	72.19	0.3	3.7	22.30
09	142	6.0	32.11	3.0	0.1	2,281	2.8	-1.5	71.04	-0.2	-1.6	23.18
10	142	6.8	33.42	10.7	4.1	2,367	9.5	3.7	70.82	-1.1	-0.3	22.60
11	130	-8.5	33.73	7.2	0.9	2,480	8.8	4.8	73.51	1.5	3.8	22.99

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	88	22.2	25.68	21.3	22.2	1,910	29.6	26.9	74.37	6.9	3.8	20.79
12	63	-3.1	22.82	-12.3	-11.1	1,723	-2.5	-9.8	75.49	11.1	1.5	21.93
16/01	77	16.7	23.90	2.0	4.7	1,686	-3.4	-2.1	70.55	-5.3	-6.5	21.36
02	106	26.2	24.18	-1.5	1.2	1,775	-3.1	5.2	73.39	-1.6	4.0	21.46
03	88	-22.8	22.35	-5.5	-7.6	1,676	-2.9	-5.5	75.01	2.8	2.2	21.80
04	71	4.4	24.55	4.9	9.8	1,778	3.3	6.1	72.45	-1.5	-3.4	20.07
05	82	-12.8	24.37	20.3	-0.7	1,740	15.7	-2.2	71.39	-3.8	-1.5	22.16
06	103	14.4	22.13	-3.4	-9.2	1,639	0.7	-5.8	74.06	4.3	3.7	23.92
07	90	40.6	22.66	9.5	2.4	1,605	1.4	-2.1	70.83	-7.4	-4.4	24.02
08	66	1.5	24.32	7.6	7.3	1,638	3.3	2.0	67.35	-4.0	-4.9	22.01
09	86	17.8	22.91	8.1	-5.8	1,623	5.2	-0.9	70.86	-2.7	5.2	23.50
10	77	2.7	29.08	38.4	26.9	2,112	40.3	30.1	72.63	1.4	2.5	19.69
11	84	-4.5	22.47	-12.5	-22.7	1,545	-19.1	-26.9	68.73	-7.6	-5.4	23.82

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	107	7.0	23.01	-2.4	-4.6	1,662	-0.8	-4.0	72.21	1.6	0.6	25.24
12	96	23.1	23.14	1.0	0.6	1,624	-5.3	-2.3	70.18	-6.3	-2.8	25.79
16/01	97	10.2	22.39	-8.0	-3.2	1,594	-6.6	-1.8	71.18	1.5	1.4	24.86
02	115	4.5	25.23	9.5	12.7	1,826	9.3	14.5	72.37	-0.3	1.7	23.71
03	117	-14.6	23.01	-0.8	-8.8	1,658	-1.1	-9.2	72.04	-0.3	-0.4	24.25
04	91	-18.0	23.43	0.6	1.8	1,675	-1.5	1.0	71.50	-2.1	-0.8	25.96
05	103	3.0	23.70	6.0	1.1	1,713	13.3	2.3	72.30	6.9	1.1	24.64
06	105	5.0	23.64	2.7	-0.2	1,725	2.7	0.7	72.98	0.0	0.9	26.00
07	121	28.7	25.28	11.3	7.0	1,829	14.5	6.0	72.35	2.9	-0.9	23.58
08	82	1.2	25.53	5.8	1.0	1,850	7.5	1.1	72.45	1.6	0.1	24.48
09	102	1.0	24.45	2.5	-4.2	1,808	6.2	-2.2	73.98	3.6	2.1	23.52
10	117	25.8	25.05	3.9	2.5	1,815	4.9	0.4	72.46	1.0	-2.1	25.08
11	105	-1.9	25.34	10.1	1.2	1,883	13.3	3.7	74.29	2.9	2.5	24.72

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	383	-0.3	38.78	0.0	-7.0	2,546	0.8	-8.8	65.65	0.8	-2.0	22.18
12	327	4.8	39.03	-2.6	0.6	2,476	-6.5	-2.7	63.45	-4.0	-3.3	23.53
16/01	377	11.9	42.58	6.1	9.1	2,879	5.8	16.2	67.61	-0.3	6.5	20.13
02	466	6.2	41.51	3.8	-2.5	2,732	3.3	-5.1	65.82	-0.5	-2.7	21.60
03	476	-4.8	39.99	-2.6	-3.7	2,755	-0.6	0.8	68.89	2.0	4.7	20.31
04	434	17.0	39.13	-0.2	-2.2	2,578	0.8	-6.4	65.90	1.1	-4.3	22.38
05	417	3.2	41.23	-1.7	5.4	2,698	-3.8	4.6	65.43	-2.1	-0.7	20.27
06	373	-6.3	42.54	4.7	3.2	2,766	0.6	2.5	65.02	-4.0	-0.6	22.08
07	398	4.5	42.19	1.4	-0.8	2,738	-2.2	-1.0	64.88	-3.5	-0.2	21.55
08	312	-3.1	41.50	8.1	-1.7	2,664	7.1	-2.7	64.19	-1.0	-1.1	22.14
09	391	6.8	41.96	-2.2	1.1	2,757	-6.2	3.5	65.70	-4.1	2.4	21.94
10	420	14.1	42.26	1.4	0.7	2,860	2.4	3.8	67.67	1.0	3.0	20.72
11	370	-3.4	43.28	11.6	2.4	2,833	11.2	-1.0	65.45	-0.3	-3.3	21.22

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	153	-0.6	47.04	-2.6	1.7	3,178	-1.5	2.8	67.56	1.0	1.1	18.65
12	125	-8.8	48.40	-2.8	2.9	3,270	0.2	2.9	67.57	3.0	0.0	18.74
16/01	139	-7.3	46.91	-6.3	-3.1	3,109	-5.9	-4.9	66.27	0.5	-1.9	17.65
02	202	7.4	50.94	4.5	8.6	3,500	3.3	12.6	68.71	-1.1	3.7	16.71
03	216	-1.8	49.29	2.4	-3.2	3,311	-0.3	-5.4	67.17	-2.7	-2.2	17.59
04	180	22.4	46.96	-2.2	-4.7	3,035	-9.0	-8.3	64.63	-7.0	-3.8	18.79
05	154	-12.5	50.85	5.3	8.3	3,409	6.1	12.3	67.04	0.8	3.7	19.25
06	138	-16.4	52.34	5.5	2.9	3,521	7.6	3.3	67.28	2.0	0.3	17.71
07	189	18.1	48.74	7.8	-6.9	3,215	5.7	-8.7	65.97	-2.0	-1.9	19.27
08	127	1.6	48.78	-4.5	0.1	3,131	-7.7	-2.6	64.20	-3.4	-2.7	20.04
09	162	-1.2	50.55	9.4	3.6	3,486	9.1	11.3	68.96	-0.2	7.4	16.87
10	185	21.7	50.38	9.0	-0.3	3,429	10.9	-1.7	68.05	1.8	-1.3	17.45
11	167	9.2	48.70	3.5	-3.3	3,252	2.3	-5.2	66.78	-1.2	-1.9	19.12

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	36	-5.3	31.21	-3.3	10.5	1,989	11.8	17.5	63.74	15.6	6.3	20.20
12	38	0.0	26.51	4.6	-15.1	1,580	12.5	-20.5	59.61	7.6	-6.5	22.43
16/01	33	-21.4	28.81	-9.0	8.7	1,758	-8.0	11.2	61.01	1.1	2.3	24.12
02	59	-3.3	27.63	-14.4	-4.1	1,641	-23.2	-6.7	59.37	-10.4	-2.7	21.95
03	53	-15.9	33.01	16.2	19.5	2,013	8.4	22.7	60.98	-6.7	2.7	19.95
04	47	23.7	27.67	-12.3	-16.2	1,596	-19.9	-20.7	57.69	-8.7	-5.4	22.57
05	45	-13.5	27.05	-3.2	-2.2	1,733	4.4	8.6	64.06	7.8	11.0	22.64
06	50	22.0	28.97	-13.9	7.1	1,824	-8.1	5.3	62.96	6.7	-1.7	20.26
07	46	27.8	29.55	-7.0	2.0	1,771	-11.1	-2.9	59.95	-4.3	-4.8	25.40
08	33	37.5	32.36	6.2	9.5	1,797	-4.0	1.5	55.54	-9.6	-7.4	18.62
09	50	-9.1	33.51	9.1	3.5	2,108	9.7	17.3	62.91	0.5	13.3	22.18
10	57	42.5	31.59	11.9	-5.7	1,858	9.7	-11.9	58.81	-1.9	-6.5	21.30
11	45	25.0	31.23	0.1	-1.1	2,004	0.8	7.9	64.17	0.7	9.1	21.18

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	37	15.6	24.93	-1.3	6.3	1,573	-9.8	6.4	63.10	-8.6	0.1	21.91
12	56	124.0	24.40	20.3	-2.1	1,667	39.9	6.0	68.33	16.3	8.3	22.54
16/01	44	69.2	25.68	11.6	5.2	1,739	14.6	4.3	67.75	2.7	-0.9	23.72
02	73	46.0	25.72	12.6	0.2	1,662	3.5	-4.4	64.64	-8.1	-4.6	21.67
03	58	11.5	27.54	24.5	7.1	1,880	32.5	13.1	68.27	6.5	5.6	20.55
04	58	26.1	25.16	15.8	-8.6	1,657	15.2	-11.9	65.85	-0.5	-3.5	21.25
05	52	-13.3	22.42	-6.6	-10.9	1,447	-7.3	-12.7	64.55	-0.8	-2.0	22.98
06	55	-3.5	22.44	-8.7	0.1	1,485	-8.4	2.6	66.20	0.4	2.5	23.23
07	63	34.0	24.12	-0.5	7.5	1,527	-3.9	2.8	63.32	-3.5	-4.3	23.94
08	39	-11.4	27.18	5.9	12.7	1,829	10.1	19.8	67.31	4.0	6.3	21.78
09	49	14.0	25.03	10.1	-7.9	1,699	29.2	-7.1	67.89	17.4	0.9	22.94
10	60	15.4	25.32	8.0	1.2	1,564	5.8	-8.0	61.75	-2.0	-9.0	22.86
11	53	43.2	24.21	-2.9	-4.4	1,505	-4.4	-3.8	62.16	-1.5	0.7	24.02

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	93	6.9	32.66	4.1	4.3	2,259	-3.0	3.1	69.17	-6.8	-1.2	19.19
12	69	3.0	30.57	-2.1	-6.4	2,158	-1.8	-4.5	70.61	0.3	2.1	21.50
16/01	75	-1.3	32.48	4.9	6.3	2,227	-4.9	3.2	68.55	-9.3	-2.9	23.25
02	94	-12.1	36.02	14.1	10.9	2,475	9.3	11.2	68.71	-4.2	0.2	18.31
03	114	-4.2	35.36	8.1	-1.8	2,560	6.6	3.4	72.40	-1.4	5.4	19.32
04	118	15.7	31.37	-4.4	-11.3	2,258	-3.3	-11.8	71.98	1.1	-0.6	20.17
05	99	-8.3	33.65	5.1	7.3	2,424	8.7	7.4	72.05	3.5	0.1	19.06
06	97	-9.3	30.28	-7.3	-10.0	2,047	-12.1	-15.6	67.61	-5.2	-6.2	24.84
07	87	-16.3	32.78	0.1	8.3	2,319	0.5	13.3	70.73	0.3	4.6	20.93
08	72	-35.1	34.01	4.9	3.8	2,421	7.8	4.4	71.18	2.7	0.6	20.59
09	97	10.2	35.03	9.8	3.0	2,527	9.2	4.4	72.13	-0.6	1.3	18.60
10	113	2.7	34.11	9.0	-2.6	2,533	15.6	0.3	74.27	6.0	3.0	19.76
11	77	-17.2	35.38	8.3	3.7	2,555	13.1	0.9	72.21	4.4	-2.8	19.66

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m ²)	築年数(年)					
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)							
15/11	1,328	72.9	117.30	14.7	0.4	6,327	13.9	0.6	53.94	-0.7	0.2	18.08
12	1,227	78.1	112.43	11.7	-4.2	5,921	9.0	-6.4	52.67	-2.5	-2.4	19.22
16/01	1,443	78.1	115.96	5.8	3.1	6,156	1.6	4.0	53.09	-4.0	0.8	18.95
02	1,387	46.8	115.77	4.6	-0.2	6,299	2.9	2.3	54.41	-1.6	2.5	18.87
03	1,439	47.6	116.67	7.4	0.8	6,106	4.4	-3.1	52.33	-2.9	-3.8	19.29
04	1,469	63.0	113.34	3.5	-2.9	5,973	7.2	-2.2	52.70	3.6	0.7	19.09
05	1,311	39.2	112.47	3.8	-0.8	6,046	7.8	1.2	53.75	3.8	2.0	19.14
06	1,355	17.3	117.62	6.4	4.6	6,558	12.3	8.5	55.75	5.6	3.7	19.02
07	1,364	29.0	114.12	-2.5	-3.0	6,175	-0.7	-5.8	54.11	1.8	-2.9	18.88
08	1,139	13.3	113.23	-4.9	-0.8	5,950	-5.1	-3.7	52.54	-0.2	-2.9	19.04
09	1,364	10.8	117.18	3.9	3.5	6,470	9.4	8.7	55.21	5.3	5.1	18.92
10	1,438	5.7	117.44	0.5	0.2	6,348	0.9	-1.9	54.06	0.4	-2.1	19.59
11	1,326	-0.2	118.61	1.1	1.0	6,302	-0.4	-0.7	53.14	-1.5	-1.7	18.87

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m ²)	築年数(年)					
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)							
15/11	1,565	9.1	58.09	19.1	2.3	3,140	14.0	1.2	54.05	-4.2	-1.1	17.43
12	1,596	22.6	57.81	16.4	-0.5	3,119	12.2	-0.7	53.95	-3.6	-0.2	17.82
16/01	1,820	29.3	58.94	16.3	2.0	3,233	12.6	3.7	54.85	-3.3	1.7	17.19
02	1,856	33.7	58.09	13.7	-1.5	3,177	10.4	-1.7	54.70	-3.0	-0.3	17.62
03	1,855	19.4	58.96	13.0	1.5	3,206	9.0	0.9	54.37	-3.6	-0.6	17.92
04	1,799	24.3	59.51	10.3	0.9	3,218	9.4	0.4	54.07	-0.8	-0.6	17.88
05	1,738	16.7	59.40	11.7	-0.2	3,178	8.0	-1.2	53.50	-3.3	-1.1	17.78
06	1,775	16.4	59.16	10.0	-0.4	3,199	9.0	0.7	54.07	-1.0	1.1	18.25
07	1,866	23.1	60.69	9.0	2.6	3,302	10.5	3.2	54.41	1.4	0.6	17.98
08	1,793	26.9	58.87	7.3	-3.0	3,099	3.4	-6.2	52.63	-3.6	-3.3	18.56
09	1,965	20.3	59.41	6.0	0.9	3,162	4.2	2.1	53.23	-1.6	1.1	18.76
10	2,027	21.4	59.83	5.4	0.7	3,247	4.6	2.7	54.27	-0.7	2.0	18.36
11	1,859	18.8	59.21	1.9	-1.0	3,208	2.2	-1.2	54.19	0.3	-0.2	18.71

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m ²)	築年数(年)					
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)							
15/11	1,905	39.3	74.37	12.7	0.4	3,769	11.0	-1.3	50.69	-1.5	-1.6	23.08
12	1,786	45.8	73.33	9.6	-1.4	3,647	3.6	-3.3	49.73	-5.5	-1.9	23.79
16/01	2,119	38.6	75.07	10.5	2.4	3,749	3.5	2.8	49.94	-6.3	0.4	23.21
02	2,129	49.8	75.30	5.7	0.3	3,798	0.0	1.3	50.44	-5.4	1.0	23.22
03	2,046	31.0	74.31	8.8	-1.3	3,758	7.4	-1.1	50.57	-1.3	0.3	23.68
04	2,193	49.4	76.74	8.1	3.3	3,890	3.8	3.5	50.69	-3.9	0.2	23.20
05	1,883	25.8	75.21	5.7	-2.0	3,846	5.5	-1.1	51.14	-0.2	0.9	24.12
06	1,940	16.2	72.95	-0.5	-3.0	3,634	-3.3	-5.5	49.82	-2.8	-2.6	24.36
07	1,955	16.6	74.57	0.8	2.2	3,805	2.3	4.7	51.03	1.5	2.4	23.71
08	1,734	7.0	74.14	3.0	-0.6	3,712	4.4	-2.5	50.06	1.3	-1.9	23.94
09	1,900	1.7	74.25	2.2	0.2	3,763	3.6	1.4	50.68	1.3	1.2	24.14
10	2,024	4.1	75.18	1.5	1.3	3,827	0.2	1.7	50.90	-1.2	0.4	23.31
11	1,787	-6.2	75.00	0.9	-0.2	3,882	3.0	1.4	51.76	2.1	1.7	23.55

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m ²)	築年数(年)					
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)							
15/11	1,728	40.9	82.46	11.2	0.1	3,500	-0.1	-1.5	42.44	-10.1	-1.5	23.57
12	1,556	42.6	83.72	12.0	1.5	3,676	7.3	5.0	43.91	-4.2	3.5	24.20
16/01	1,716	41.8	82.22	10.4	-1.8	3,505	1.5	-4.6	42.63	-8.0	-2.9	24.52
02	1,743	55.5	82.63	9.3	0.5	3,653	2.0	4.2	44.21	-6.6	3.7	23.51
03	1,773	35.8	83.07	10.2	0.5	3,754	12.0	2.8	45.20	1.6	2.2	23.99
04	1,822	44.8	85.97	13.3	3.5	3,858	14.6	2.8	44.88	1.2	-0.7	23.87
05	1,679	29.5	83.90	3.9	-2.4	3,705	2.7	-4.0	44.15	-1.2	-1.6	24.13
06	1,666	14.8	85.36	4.7	1.7	3,820	6.7	3.1	44.75	1.9	1.3	24.02
07	1,715	14.9	84.75	4.1	-0.7	3,876	7.5	1.5	45.73	3.3	2.2	24.43
08	1,596	12.8	83.60	5.1	-1.4	3,686	9.6	-4.9	44.09	4.2	-3.6	24.15
09	1,659	2.8	83.46	3.1	-0.2	3,691	3.4	0.1	44.22	0.3	0.3	24.94
10	1,713	4.8	86.24	4.7	3.3	3,883	9.4	5.2	45.03	4.5	1.8	23.97
11	1,623	-6.1	88.16	6.9	2.2	3,933	12.4	1.3	44.61	5.1	-0.9	24.78

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m ²)	築年数(年)					
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)							
15/11	1,485	21.9	61.11	8.1	0.6	2,748	2.9	0.9	44.98	-4.8	0.3	22.42
12	1,376	34.4	63.27	10.6	3.5	2,830	4.6	3.0	44.73	-5.5	-0.6	21.55
16/01	1,591	29.6	61.70	7.8	-2.5	2,831	5.0	0.0	45.87	-2.6	2.6	21.62
02	1,524	17.4	61.75	7.9	0.1	2,791	3.6	-1.4	45.20	-4.0	-1.5	21.91
03	1,507	14.7	62.00	6.2	0.4	2,749	0.3	-1.5	44.34	-5.6	-1.9	21.95
04	1,621	27.3	63.39	8.6	2.2	2,845	3.2	3.5	44.89	-4.9	1.2	21.16
05	1,485	18.1	62.79	6.1	-1.0	2,811	2.6	-1.2	44.77	-3.3	-0.3	21.54
06	1,472	5.9	65.25	9.6	3.9	3,033	13.8	7.9	46.48	3.8	3.8	20.75
07	1,578	15.1	63.50	7.6	-2.7	2,834	6.4	-6.6	44.62	-1.0	-4.0	21.44
08	1,498	7.9	62.77	3.9	-1.2	2,736	1.4	-3.5	43.59	-2.4	-2.3	21.85
09	1,597	7.5	63.69	3.7	1.5	2,858	3.7	4.5	44.88	0.0	3.0	22.20
10	1,659	4.1	64.52	6.2	1.3	2,857	4.9	-0.1	44.28	-1.2	-1.3	21.98
11	1,562	5.2	64.66	5.8	0.2	2,786	1.4	-2.5	43.09	-4.2	-2.7	21.70

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,209	5.9	39.98	8.8	2.1	2,462	4.4	0.9	61.57	-4.0	-1.2	22.87
12	1,071	12.6	39.74	2.4	-0.6	2,454	-2.3	-0.3	61.75	-4.5	0.3	22.13
16/01	1,263	9.4	39.68	6.1	-0.1	2,490	2.0	1.5	62.74	-3.9	1.6	22.43
02	1,278	14.3	39.61	6.4	-0.2	2,452	2.9	-1.5	61.91	-3.3	-1.3	22.56
03	1,159	-5.3	39.66	4.3	0.1	2,430	0.1	-0.9	61.27	-4.0	-1.0	22.79
04	1,254	10.1	39.08	4.1	-1.5	2,423	1.8	-0.3	61.99	-2.2	1.2	23.09
05	1,187	4.7	40.06	5.4	2.5	2,409	2.3	-0.6	60.13	-3.0	-3.0	23.65
06	1,102	-4.4	39.38	2.4	-1.7	2,444	0.8	1.5	62.05	-1.6	3.2	23.46
07	1,187	-1.7	41.00	8.4	4.1	2,511	7.0	2.8	61.25	-1.3	-1.3	23.21
08	1,062	-2.2	40.41	5.4	-1.4	2,450	5.3	-2.4	60.63	-0.1	-1.0	22.83
09	1,270	-0.9	39.91	4.4	-1.2	2,456	2.4	0.2	61.53	-1.9	1.5	23.32
10	1,307	1.6	40.30	2.9	1.0	2,534	3.9	3.2	62.88	0.9	2.2	22.72
11	1,159	-4.1	40.11	0.3	-0.5	2,430	-1.3	-4.1	60.58	-1.6	-3.7	23.47

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	350	-5.9	31.13	8.5	-3.7	2,081	9.4	-3.3	66.85	0.9	0.4	23.35
12	291	-5.2	34.79	17.9	11.7	2,367	16.8	13.7	68.05	-1.0	1.8	21.12
16/01	300	-11.8	32.82	8.0	-5.7	2,173	8.5	-8.2	66.21	0.4	-2.7	22.70
02	358	0.6	34.20	15.2	4.2	2,337	19.3	7.5	68.32	3.5	3.2	21.68
03	326	-10.2	33.34	13.1	-2.5	2,233	13.6	-4.5	66.96	0.4	-2.0	21.16
04	355	-4.1	35.76	19.7	7.2	2,358	17.6	5.6	65.96	-1.7	-1.5	21.04
05	371	6.3	33.29	11.9	-6.9	2,185	12.6	-7.4	65.64	0.7	-0.5	21.94
06	329	-1.2	35.67	10.6	7.2	2,339	11.0	7.1	65.57	0.3	-0.1	21.66
07	318	-6.7	35.22	10.2	-1.3	2,296	10.0	-1.8	65.19	-0.2	-0.6	21.80
08	314	4.7	34.93	11.3	-0.8	2,332	7.3	1.6	66.78	-3.6	2.4	21.75
09	396	27.3	34.20	6.9	-2.1	2,246	4.6	-3.7	65.68	-2.2	-1.7	22.60
10	375	21.4	36.10	11.6	5.6	2,417	12.3	7.6	66.97	0.6	2.0	21.83
11	366	4.6	37.73	21.2	4.5	2,455	17.9	1.5	65.06	-2.7	-2.9	21.41

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	308	-5.5	36.08	12.1	5.3	2,245	9.1	5.5	62.21	-2.7	0.2	22.04
12	258	12.2	36.35	7.8	0.7	2,265	6.8	0.9	62.32	-0.9	0.2	21.55
16/01	295	1.7	35.49	8.0	-2.4	2,130	3.4	-6.0	60.02	-4.2	-3.7	22.13
02	311	20.5	34.53	1.5	-2.7	2,077	-5.0	-2.5	60.15	-6.4	0.2	22.86
03	275	0.4	34.99	8.3	1.4	2,152	6.7	3.6	61.49	-1.5	2.2	22.99
04	330	22.2	35.63	9.7	1.8	2,147	6.7	-0.2	60.26	-2.7	-2.0	23.36
05	302	4.1	36.10	14.5	1.3	2,182	11.9	1.6	60.44	-2.3	0.3	23.19
06	301	2.7	35.86	10.5	-0.7	2,213	8.5	1.4	61.71	-1.9	2.1	24.14
07	332	11.0	38.21	12.9	6.5	2,272	7.7	2.6	59.46	-4.6	-3.7	22.52
08	271	8.4	35.76	9.3	-6.4	2,122	5.7	-6.6	59.34	-3.4	-0.2	24.62
09	343	16.3	36.93	5.3	3.3	2,206	-2.2	3.9	59.73	-7.1	0.7	23.37
10	361	15.7	37.06	8.1	0.4	2,266	6.5	2.7	61.14	-1.5	2.4	23.71
11	347	12.7	36.25	0.5	-2.2	2,201	-2.0	-2.9	60.71	-2.4	-0.7	23.49

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	418	14.8	27.50	6.2	2.4	1,849	6.8	5.9	67.24	0.6	3.4	22.80
12	334	9.5	29.07	12.6	5.7	1,879	8.4	1.6	64.64	-3.7	-3.9	23.08
16/01	434	14.2	28.27	6.7	-2.7	1,886	7.9	0.4	66.70	1.1	3.2	23.29
02	411	14.8	28.07	5.8	-0.7	1,883	8.1	-0.2	67.07	2.2	0.6	23.30
03	417	8.3	28.31	6.5	0.9	1,873	5.6	-0.5	66.16	-0.8	-1.4	23.24
04	411	0.7	27.67	4.4	-2.3	1,800	5.7	-3.9	65.05	1.2	-1.7	24.07
05	363	-4.0	27.48	-0.8	-0.7	1,831	2.5	1.7	66.61	3.3	2.4	23.55
06	383	3.0	27.75	3.4	1.0	1,829	2.9	-0.1	65.90	-0.5	-1.1	24.45
07	384	11.3	28.87	9.6	4.0	1,882	9.9	2.9	65.18	0.3	-1.1	22.75
08	352	12.8	28.81	9.6	-0.2	1,885	8.7	0.2	65.42	-0.8	0.4	23.51
09	407	6.0	28.63	5.8	-0.7	1,865	5.4	-1.0	65.16	-0.3	-0.4	23.77
10	411	7.3	28.83	7.4	0.7	1,864	6.7	-0.1	64.64	-0.6	-0.8	23.45
11	384	-8.1	27.89	1.4	-3.3	1,853	0.2	-0.6	66.44	-1.2	2.8	24.70

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	268	6.3	24.62	6.8	0.2	1,637	7.8	-1.8	66.48	0.9	-2.1	23.19
12	219	5.8	24.45	9.3	-0.7	1,608	6.6	-1.8	65.77	-2.4	-1.1	23.57
16/01	258	33.0	25.79	6.9	5.5	1,736	7.5	7.9	67.31	0.5	2.3	23.24
02	276	24.3	25.84	10.8	0.2	1,730	11.3	-0.3	66.96	0.5	-0.5	22.75
03	262	20.7	26.01	11.1	0.7	1,750	9.2	1.2	67.27	-1.7	0.5	21.96
04	246	9.8	25.65	6.6	-1.4	1,742	5.4	-0.4	67.93	-1.1	1.0	22.12
05	262	14.4	26.84	9.4	4.6	1,815	9.2	4.2	67.64	-0.2	-0.4	22.44
06	233	4.0	25.18	2.9	-6.2	1,646	-1.4	-9.3	65.37	-4.2	-3.4	23.66
07	251	3.3	27.05	9.4	7.4	1,831	8.8	11.2	67.70	-0.6	3.6	22.04
08	238	11.2	26.04	4.6	-3.8	1,802	8.6	-1.6	69.21	3.8	2.2	22.23
09	278	18.8	26.67	8.7	2.4	1,817	11.9	0.9	68.14	2.9	-1.5	22.75
10	296	15.6	27.08	10.2	1.5	1,860	11.6	2.4	68.70	1.2	0.8	21.53
11	276	3.0	26.17	6.3	-3.4	1,789	9.3	-3.8	68.39	2.9	-0.5	22.44

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	510	-4.1	32.81	4.7	7.1	2,362	5.8	9.8	71.97	1.0	2.5	23.14
12	470	-1.3	31.74	-3.3	-3.3	2,261	-1.5	-4.2	71.26	1.9	-1.0	23.44
16/01	573	11.3	33.98	10.7	7.1	2,443	12.5	8.0	71.90	1.7	0.9	22.38
02	475	-14.6	32.30	7.4	-4.9	2,326	5.5	-4.8	72.02	-1.8	0.2	22.76
03	467	-14.8	32.26	2.2	-0.1	2,320	3.6	-0.3	71.91	1.3	-0.2	24.24
04	519	3.0	31.61	4.9	-2.0	2,207	3.4	-4.8	69.84	-1.5	-2.9	24.14
05	438	-12.0	32.27	7.4	2.1	2,233	5.4	1.2	69.21	-1.9	-0.9	24.16
06	463	-12.6	32.61	1.6	1.1	2,297	-0.2	2.8	70.43	-1.9	1.8	24.09
07	452	-7.0	33.00	4.9	1.2	2,395	8.2	4.3	72.57	3.1	3.0	23.99
08	406	-7.9	33.42	6.8	1.3	2,372	7.0	-0.9	70.99	0.2	-2.2	24.29
09	484	0.0	32.66	0.3	-2.3	2,311	0.4	-2.6	70.77	0.1	-0.3	24.26
10	534	4.9	33.67	9.9	3.1	2,375	10.4	2.8	70.54	0.5	-0.3	23.93
11	443	-13.1	33.61	2.4	-0.2	2,410	2.0	1.5	71.70	-0.4	1.6	24.01

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	293	8.1	23.82	0.9	1.9	1,658	-3.0	-0.8	69.59	-3.8	-2.7	23.28
12	239	-0.4	24.01	6.2	0.8	1,689	4.6	1.9	70.34	-1.5	1.1	23.31
16/01	332	14.5	23.93	1.6	-0.3	1,693	2.5	0.3	70.76	0.9	0.6	24.02
02	310	11.1	23.71	-3.2	-0.9	1,643	-5.6	-2.9	69.30	-2.6	-2.1	23.61
03	296	0.3	24.07	4.5	1.5	1,713	4.5	4.2	71.15	-0.1	2.7	22.46
04	283	-10.7	23.29	0.5	-3.3	1,625	-0.5	-5.1	69.80	-1.0	-1.9	24.40
05	288	-1.4	23.67	-2.6	1.6	1,650	-4.2	1.5	69.71	-1.6	-0.1	24.71
06	289	7.4	25.01	5.4	5.7	1,735	2.6	5.2	69.37	-2.6	-0.5	23.27
07	335	28.8	24.78	16.7	-0.9	1,703	12.7	-1.8	68.74	-3.4	-0.9	24.32
08	298	20.6	24.43	6.8	-1.4	1,681	1.0	-1.3	68.81	-5.5	0.1	23.64
09	320	26.0	25.83	7.3	5.8	1,821	3.4	8.3	70.48	-3.6	2.4	22.16
10	349	22.9	25.41	8.8	-1.6	1,739	4.1	-4.5	68.42	-4.3	-2.9	23.81
11	307	4.8	25.68	7.8	1.0	1,810	9.2	4.1	70.48	1.3	3.0	23.19

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	328	28.1	23.96	-0.2	-0.2	1,678	-5.8	-0.2	70.04	-5.6	-0.1	26.32
12	257	-1.5	23.16	-6.2	-3.3	1,621	-10.2	-3.4	70.00	-4.3	-0.1	25.63
16/01	308	6.6	24.35	-1.3	5.1	1,735	0.3	7.1	71.28	1.6	1.8	25.71
02	317	10.1	24.08	1.4	-1.1	1,702	0.6	-2.0	70.67	-0.8	-0.8	25.41
03	307	-5.8	23.34	-5.0	-3.1	1,650	-5.6	-3.0	70.71	-0.6	0.1	25.65
04	307	11.2	24.36	4.7	4.4	1,733	4.9	5.0	71.14	0.1	0.6	24.77
05	260	-7.8	25.08	3.6	3.0	1,777	2.9	2.5	70.84	-0.7	-0.4	25.60
06	325	21.3	23.70	3.3	-5.5	1,666	3.8	-6.2	70.30	0.5	-0.8	26.23
07	327	17.2	26.05	13.9	9.9	1,916	19.4	15.0	73.54	4.8	4.6	24.47
08	266	-6.3	25.97	7.1	-0.3	1,838	8.3	-4.0	70.79	1.1	-3.7	24.41
09	293	-5.5	26.90	8.3	3.6	1,880	7.0	2.3	69.91	-1.2	-1.2	24.12
10	323	-3.3	26.01	8.4	-3.3	1,823	8.4	-3.0	70.09	0.0	0.3	24.62
11	311	-5.2	24.44	2.0	-6.0	1,757	4.7	-3.6	71.88	2.6	2.6	26.32

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	2,122	0.2	40.16	7.8	2.1	2,437	6.7	1.9	60.69	-1.0	-0.2	24.02
12	1,861	1.1	39.69	6.9	-1.2	2,395	3.4	-1.7	60.34	-3.3	-0.6	23.70
16/01	2,246	0.9	40.40	7.1	1.8	2,465	5.5	2.9	61.01	-1.5	1.1	23.92
02	2,172	2.0	40.55	6.5	0.4	2,465	1.7	0.0	60.79	-4.6	-0.4	23.75
03	2,061	-6.1	40.44	6.5	-0.3	2,450	2.2	-0.6	60.58	-4.1	-0.4	23.84
04	2,102	-1.5	40.20	6.0	-0.6	2,412	1.8	-1.5	60.01	-4.0	-0.9	24.03
05	1,979	-3.3	41.63	8.2	3.6	2,499	3.7	3.6	60.02	-4.1	0.0	23.96
06	1,972	-8.6	41.38	7.8	-0.6	2,459	4.3	-1.6	59.43	-3.2	-1.0	24.25
07	1,898	-9.1	41.11	6.2	-0.7	2,463	0.8	0.1	59.90	-5.0	0.8	24.22
08	1,728	-10.6	41.14	6.4	0.1	2,471	4.2	0.3	60.06	-2.1	0.3	24.59
09	2,048	0.9	41.24	4.5	0.2	2,459	2.1	-0.5	59.63	-2.2	-0.7	24.22
10	2,120	-3.3	41.53	5.6	0.7	2,472	3.4	0.5	59.52	-2.1	-0.2	24.24
11	1,932	-9.0	43.25	7.7	4.1	2,569	5.4	3.9	59.41	-2.1	-0.2	24.21

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	695	3.1	48.59	12.0	5.2	2,963	9.6	7.8	60.98	-2.2	2.5	20.51
12	627	6.6	49.15	15.1	1.1	2,927	7.9	-1.2	59.55	-6.2	-2.3	20.02
16/01	741	9.0	48.33	9.9	-1.7	3,020	7.2	3.2	62.50	-2.5	4.9	20.15
02	791	11.1	50.24	11.0	4.0	3,116	7.7	3.2	62.02	-2.9	-0.8	19.89
03	769	7.3	48.40	4.1	-3.7	3,076	7.6	-1.3	63.56	3.3	2.5	20.93
04	749	7.2	49.69	9.7	2.7	3,099	8.7	0.7	62.36	-0.9	-1.9	21.26
05	675	-9.0	50.35	12.2	1.3	3,142	14.4	1.4	62.41	2.0	0.1	20.49
06	713	2.9	50.73	9.1	0.8	3,184	12.7	1.3	62.77	3.3	0.6	20.81
07	700	-5.3	50.16	5.5	-1.1	3,115	10.6	-2.2	62.10	4.8	-1.1	20.45
08	657	-3.4	49.36	5.2	-1.6	3,063	9.4	-1.7	62.06	4.0	-0.1	20.35
09	763	5.1	48.65	5.8	-1.4	3,057	11.8	-0.2	62.83	5.6	1.2	20.73
10	799	10.4	50.99	10.4	4.8	3,137	14.1	2.6	61.53	3.4	-2.1	20.02
11	715	2.9	49.69	2.2	-2.5	3,138	5.9	0.0	63.16	3.6	2.7	21.05

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/11	217	15.4	27.45	-2.7	-8.3	1,367	-13.1	-19.1	49.79	-10.7	-11.7	24.63
12	180	0.0	30.73	2.5	11.9	1,607	-9.6	17.5	52.29	-11.8	5.0	22.34
16/01	239	13.8	29.77	0.4	-3.1	1,640	-5.8	2.0	55.08	-6.2	5.3	22.43
02	237	7.7	30.28	5.3	1.7	1,602	-2.9	-2.3	52.89	-7.8	-4.0	22.66
03	184	-12.8	29.73	4.8	-1.8	1,656	1.3	3.4	55.72	-3.3	5.3	23.01
04	221	4.7	30.05	-2.0	1.1	1,631	-9.6	-1.5	54.28	-7.8	-2.6	23.15
05	208	-2.8	30.54	7.2	1.6	1,646	2.9	0.9	53.90	-4.0	-0.7	23.19
06	200	-7.8	31.65	10.6	3.6	1,759	13.3	6.8	55.56	2.4	3.1	23.20
07	220	15.2	30.38	6.6	-4.0	1,668	8.0	-5.2	54.89	1.3	-1.2	23.73
08	218	-1.4	32.08	8.5	5.6	1,640	-2.8	-1.7	51.14	-10.4	-6.8	23.08
09	243	6.6	30.78	6.7	-4.0	1,681	5.4	2.5	54.60	-1.3	6.8	23.26
10	239	-5.5	30.49	1.8	-1.0	1,693	0.2	0.7	55.52	-1.6	1.7	23.77
11	212	-2.3	32.33	17.8	6.0	1,776	29.9	4.9	54.92	10.3	-1.1	23.34

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/11	294	-3.0	26.08	3.3	0.1	1,596	-0.4	-3.4	61.19	-3.6	-3.5	22.57
12	286	11.3	26.61	1.5	2.0	1,643	-0.3	3.0	61.76	-1.8	0.9	22.77
16/01	307	5.9	26.29	0.5	-1.2	1,591	-2.8	-3.2	60.51	-3.3	-2.0	23.12
02	309	3.0	26.31	2.5	0.1	1,654	2.8	4.0	62.85	0.3	3.9	22.01
03	287	-0.3	26.42	10.1	0.4	1,661	7.2	0.4	62.85	-2.6	0.0	22.60
04	266	1.9	25.82	-2.7	-2.3	1,628	1.1	-1.9	63.07	3.9	0.3	23.02
05	251	-7.0	27.36	6.2	6.0	1,679	6.5	3.1	61.39	0.3	-2.7	22.74
06	267	-0.7	26.75	3.0	-2.2	1,663	3.7	-1.0	62.18	0.7	1.3	23.00
07	262	-14.4	25.63	0.1	-4.2	1,588	0.0	-4.5	61.98	-0.1	-0.3	24.13
08	256	-2.7	24.93	-7.4	-2.7	1,432	-15.7	-9.9	57.45	-9.0	-7.3	24.27
09	296	-1.3	27.29	6.1	9.5	1,628	0.3	13.7	59.66	-5.4	3.9	23.20
10	265	-4.3	25.96	-0.4	-4.9	1,583	-4.2	-2.7	60.99	-3.8	2.2	24.12
11	252	-14.3	26.64	2.1	2.6	1,656	3.7	4.6	62.16	1.6	1.9	23.62

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/11	462	-4.3	32.13	0.7	1.1	2,168	-3.1	0.7	67.48	-3.8	-0.4	23.21
12	422	0.0	34.13	0.0	6.2	2,403	-0.3	10.8	70.40	-0.4	4.3	22.34
16/01	543	8.0	33.07	1.4	-3.1	2,225	-6.3	-7.4	67.29	-7.6	-4.4	23.26
02	531	3.9	34.26	2.7	3.6	2,363	0.3	6.2	68.99	-2.3	2.5	22.76
03	481	-8.7	33.89	-2.2	-1.1	2,382	0.1	0.8	70.30	2.4	1.9	23.74
04	513	-1.9	34.12	5.1	0.7	2,328	2.4	-2.3	68.24	-2.6	-2.9	23.82
05	476	-5.4	34.18	4.6	0.2	2,296	2.3	-1.4	67.18	-2.2	-1.6	23.41
06	476	-6.7	33.03	3.2	-3.4	2,322	4.6	1.1	70.29	1.4	4.6	23.48
07	517	14.4	35.27	4.6	6.8	2,390	2.8	2.9	67.75	-1.8	-3.6	22.80
08	423	-2.1	32.49	-0.4	-7.9	2,173	-1.6	-9.1	66.88	-1.2	-1.3	24.13
09	488	1.5	31.60	0.8	-2.7	2,153	0.3	-0.9	68.12	-0.5	1.9	24.73
10	547	8.7	33.62	5.8	6.4	2,310	7.3	7.3	68.70	1.4	0.8	23.50
11	480	3.9	33.43	4.1	-0.6	2,307	6.4	-0.1	69.00	2.3	0.4	23.92

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	3,482	78.5	121.24	13.5	1.3	6,735	9.5	1.8	55.55	-3.5	0.5	18.03
12	3,568	91.2	120.55	12.8	-0.6	6,710	9.8	-0.4	55.66	-2.7	0.2	17.83
16/01	3,711	88.7	120.08	10.8	-0.4	6,647	7.2	-0.9	55.35	-3.2	-0.6	17.81
02	3,794	80.3	119.94	8.7	-0.1	6,719	6.6	1.1	56.02	-1.9	1.2	17.66
03	3,844	80.6	120.42	6.5	0.4	6,739	6.4	0.3	55.96	-0.1	-0.1	17.69
04	3,896	81.1	120.81	7.7	0.3	6,772	11.7	0.5	56.05	3.7	0.2	17.69
05	3,862	74.6	119.73	6.8	-0.9	6,759	12.1	-0.2	56.45	4.9	0.7	17.67
06	3,864	56.8	121.20	7.3	1.2	6,923	12.0	2.4	57.12	4.4	1.2	17.40
07	3,896	52.1	121.27	4.7	0.1	6,930	9.1	0.1	57.14	4.2	0.0	17.60
08	3,907	43.5	120.12	1.2	-1.0	6,879	5.1	-0.7	57.26	3.9	0.2	17.85
09	3,916	30.1	120.29	1.7	0.1	6,893	6.2	0.2	57.30	4.4	0.1	17.68
10	3,899	19.9	122.48	2.3	1.8	7,048	6.5	2.2	57.55	4.1	0.4	17.67
11	3,911	12.3	123.11	1.5	0.5	7,072	5.0	0.3	57.44	3.4	-0.2	17.44

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	3,951	10.0	59.25	19.5	2.2	3,140	14.0	2.4	52.99	-4.6	0.2	16.31
12	4,081	16.0	59.39	18.1	0.2	3,179	14.4	1.2	53.52	-3.1	1.0	16.41
16/01	4,349	22.5	59.68	17.6	0.5	3,199	13.5	0.6	53.60	-3.5	0.2	16.28
02	4,430	28.6	59.84	15.8	0.3	3,180	11.6	-0.6	53.15	-3.6	-0.8	16.28
03	4,363	26.0	60.18	13.5	0.6	3,194	10.0	0.4	53.08	-3.2	-0.1	16.39
04	4,338	27.4	60.70	12.7	0.9	3,234	10.0	1.2	53.28	-2.4	0.4	16.42
05	4,340	22.9	61.16	12.0	0.8	3,240	9.2	0.2	52.98	-2.4	-0.6	16.37
06	4,473	25.6	60.75	10.1	-0.7	3,211	8.5	-0.9	52.85	-1.5	-0.2	16.73
07	4,684	29.6	61.11	9.3	0.6	3,244	8.7	1.0	53.08	-0.5	0.4	16.79
08	4,885	32.8	61.02	8.0	-0.1	3,224	6.8	-0.6	52.83	-1.1	-0.5	16.88
09	5,013	32.1	61.29	7.1	0.4	3,215	6.3	-0.3	52.46	-0.7	-0.7	17.09
10	5,026	28.3	61.46	6.0	0.3	3,256	6.2	1.3	52.97	0.2	1.0	17.13
11	5,097	29.0	61.43	3.7	-0.1	3,267	4.1	0.3	53.19	0.4	0.4	17.14

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	4,527	32.6	75.57	11.2	0.6	3,769	6.3	1.1	49.87	-4.3	0.6	20.76
12	4,532	37.8	75.33	10.4	-0.3	3,767	5.2	-0.1	50.00	-4.7	0.3	21.00
16/01	4,770	40.2	75.79	10.3	0.6	3,822	5.4	1.5	50.43	-4.4	0.9	21.04
02	4,871	44.9	76.28	8.7	0.6	3,839	4.1	0.4	50.32	-4.2	-0.2	21.24
03	4,783	41.4	76.23	7.9	-0.1	3,852	6.0	0.4	50.53	-1.8	0.4	21.28
04	4,842	44.8	77.20	8.3	1.3	3,894	5.7	1.1	50.45	-2.3	-0.2	21.28
05	4,746	37.4	77.29	7.6	0.1	3,936	7.7	1.1	50.92	0.1	0.9	21.54
06	4,842	33.5	76.37	4.9	-1.2	3,859	4.8	-1.9	50.53	-0.1	-0.8	21.80
07	4,886	28.5	76.18	2.5	-0.3	3,852	2.9	-0.2	50.57	0.3	0.1	21.96
08	4,943	25.6	76.06	2.2	-0.2	3,833	2.7	-0.5	50.40	0.4	-0.3	22.09
09	4,893	17.3	76.00	1.6	-0.1	3,831	3.8	0.0	50.42	2.1	0.0	22.12
10	4,919	12.4	76.11	1.3	0.2	3,842	3.1	0.3	50.48	1.8	0.1	22.89
11	4,922	8.7	76.44	1.1	0.4	3,911	3.8	1.8	51.17	2.6	1.4	21.79

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	3,901	37.5	85.61	13.1	0.0	3,696	6.4	-0.8	43.17	-6.0	-0.8	21.91
12	3,925	41.1	87.06	13.3	1.7	3,796	6.0	2.7	43.60	-6.4	1.0	22.00
16/01	4,078	44.8	87.19	12.1	0.2	3,807	3.2	0.3	43.66	-7.9	0.1	22.19
02	4,166	53.6	87.43	11.0	0.3	3,821	2.3	0.4	43.70	-7.8	0.1	21.97
03	4,140	52.5	87.39	10.8	0.0	3,846	6.1	0.7	44.01	-4.3	0.7	21.95
04	4,204	53.2	87.72	10.7	0.4	3,870	7.1	0.6	44.11	-3.2	0.2	21.98
05	4,208	45.3	88.35	9.0	0.7	3,927	7.1	1.5	44.44	-1.8	0.7	22.04
06	4,205	37.0	89.17	8.0	0.9	4,026	8.5	2.5	45.15	0.4	1.6	22.12
07	4,282	33.5	89.62	7.3	0.5	4,076	8.9	1.2	45.48	1.5	0.7	22.26
08	4,379	32.2	90.11	7.0	0.5	4,103	10.3	0.7	45.53	3.1	0.1	22.11
09	4,343	21.7	89.41	6.5	-0.8	4,033	9.0	-1.7	45.10	2.3	-1.0	22.29
10	4,278	16.6	90.84	6.1	1.6	4,140	11.1	2.7	45.58	4.7	1.0	21.88
11	4,357	11.7	92.21	7.7	1.5	4,225	14.3	2.0	45.82	6.1	0.5	22.08

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	3,570	20.9	62.31	9.6	0.8	2,646	2.8	0.4	42.46	-6.2	-0.4	19.91
12	3,558	25.9	63.42	10.4	1.8	2,682	4.1	1.4	42.28	-5.8	-0.4	19.45
16/01	3,645	25.8	63.47	9.5	0.1	2,722	4.3	1.5	42.88	-4.7	1.4	19.53
02	3,631	22.5	63.72	10.4	0.4	2,728	5.4	0.2	42.82	-4.6	-0.2	19.70
03	3,538	22.0	63.89	9.2	0.3	2,703	3.1	-0.9	42.30	-5.6	-1.2	19.73
04	3,610	25.4	64.78	9.6	1.4	2,750	4.6	1.8	42.45	-4.6	0.4	19.75
05	3,640	26.7	64.89	8.2	0.2	2,756	4.7	0.2	42.47	-3.3	0.0	19.69
06	3,756	26.4	66.17	10.3	2.0	2,838	9.2	3.0	42.89	-1.0	1.0	19.41
07	3,854	25.7	66.51	9.9	0.5	2,826	9.2	-0.4	42.49	-0.6	-0.9	19.39
08	4,016	24.1	66.07	8.5	-0.7	2,838	8.5	0.4	42.96	0.0	1.1	19.69
09	4,022	18.7	66.07	7.0	0.0	2,844	7.9	0.2	43.05	0.8	0.2	19.92
10	4,043	14.8	66.35	7.3	0.4	2,859	8.5	0.5	43.08	1.0	0.1	19.93
11	4,119	15.4	66.36	6.5	0.0	2,835	7.2	-0.8	42.72	0.6	-0.8	19.88

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	3,072	7.9	38.22	7.4	1.9	2,349	3.8	1.2	61.46	-3.3	-0.7	22.10
12	3,061	8.8	38.09	5.5	-0.3	2,365	2.4	0.7	62.09	-3.0	1.0	21.95
16/01	3,197	11.3	38.35	5.6	0.7	2,394	2.6	1.2	62.43	-2.9	0.5	21.91
02	3,218	15.2	38.17	6.1	-0.5	2,381	3.4	-0.6	62.39	-2.5	-0.1	22.05
03	3,110	13.5	38.38	5.7	0.6	2,394	2.8	0.5	62.38	-2.8	0.0	22.04
04	3,107	13.3	38.30	5.0	-0.2	2,395	3.0	0.0	62.52	-1.9	0.2	22.23
05	3,097	11.8	38.73	6.1	1.1	2,403	3.7	0.3	62.03	-2.3	-0.8	22.36
06	3,082	13.6	38.51	4.8	-0.6	2,385	2.6	-0.8	61.92	-2.1	-0.2	22.65
07	3,088	10.2	38.95	5.4	1.1	2,401	4.2	0.7	61.63	-1.1	-0.5	22.71
08	3,107	9.5	39.01	5.3	0.1	2,404	4.4	0.1	61.62	-0.8	0.0	22.60
09	3,208	7.9	39.38	6.2	0.9	2,414	5.1	0.4	61.31	-1.1	-0.5	22.45
10	3,278	8.5	39.76	6.0	1.0	2,463	6.1	2.0	61.95	0.1	1.0	22.25
11	3,235	5.3	39.66	3.8	-0.2	2,448	4.2	-0.6	61.71	0.4	-0.4	22.42

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	766	-9.0	31.56	7.0	1.7	2,091	7.2	1.4	66.27	0.1	-0.3	22.45
12	770	-6.4	32.06	7.8	1.6	2,170	8.4	3.8	67.69	0.6	2.1	22.13
16/01	772	-7.1	31.97	9.3	-0.3	2,171	10.8	0.0	67.90	1.4	0.3	22.41
02	796	0.5	32.18	10.4	0.7	2,163	11.3	-0.4	67.20	0.8	-1.0	22.56
03	776	-1.5	31.88	9.0	-0.9	2,174	11.8	0.5	68.18	2.6	1.5	22.12
04	788	2.7	32.51	10.0	2.0	2,195	11.8	1.0	67.53	1.6	-1.0	22.02
05	827	11.5	32.41	8.9	-0.3	2,166	10.3	-1.3	66.85	1.4	-1.0	21.88
06	840	17.2	32.43	6.0	0.1	2,133	5.6	-1.5	65.78	-0.3	-1.6	22.13
07	832	6.7	33.08	7.0	2.0	2,162	6.0	1.4	65.36	-1.0	-0.6	22.12
08	859	14.5	33.34	7.8	0.8	2,189	6.0	1.3	65.67	-1.7	0.5	22.22
09	872	13.4	33.43	7.9	0.3	2,176	5.7	-0.6	65.08	-2.1	-0.9	22.41
10	866	15.9	34.16	10.1	2.2	2,238	8.5	2.9	65.51	-1.4	0.7	22.42
11	876	14.4	35.56	12.7	4.1	2,325	11.2	3.9	65.39	-1.3	-0.2	21.99

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	725	-2.4	34.58	6.5	3.7	2,154	4.0	3.9	62.28	-2.4	0.3	22.11
12	733	3.4	35.25	7.1	1.9	2,232	5.5	3.6	63.31	-1.5	1.7	21.42
16/01	738	2.6	35.58	8.4	0.9	2,212	4.4	-0.9	62.16	-3.7	-1.8	21.27
02	751	5.9	35.31	7.2	-0.7	2,187	3.8	-1.1	61.94	-3.1	-0.4	21.41
03	701	1.3	35.74	11.1	1.2	2,224	9.8	1.7	62.23	-1.2	0.5	21.74
04	726	8.5	36.10	12.6	1.0	2,238	11.8	0.6	61.99	-0.6	-0.4	21.87
05	741	12.8	36.57	14.2	1.3	2,254	13.6	0.7	61.64	-0.5	-0.6	21.95
06	767	13.8	36.69	14.7	0.3	2,287	14.5	1.4	62.32	-0.1	1.1	22.16
07	800	13.3	37.22	15.6	1.5	2,281	14.3	-0.3	61.28	-1.1	-1.7	21.83
08	808	18.0	36.92	13.0	-0.8	2,239	11.2	-1.9	60.64	-1.6	-1.0	22.33
09	844	22.9	37.08	11.3	0.4	2,226	7.0	-0.6	60.04	-3.9	-1.0	22.58
10	821	16.1	36.67	9.9	-1.1	2,243	8.3	0.8	61.17	-1.5	1.9	23.04
11	870	20.0	36.67	6.0	0.0	2,214	2.8	-1.3	60.37	-3.1	-1.3	22.96

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,054	6.7	25.99	6.5	0.3	1,711	6.5	1.1	65.83	0.0	0.8	23.30
12	1,056	11.2	26.06	6.2	0.3	1,708	5.7	-0.2	65.55	-0.5	-0.4	23.60
16/01	1,112	11.1	26.41	7.5	1.4	1,743	6.9	2.0	65.97	-0.6	0.6	23.45
02	1,081	7.9	26.16	7.0	-1.0	1,732	7.9	-0.6	66.21	0.8	0.4	23.63
03	1,082	10.3	26.39	6.9	0.9	1,742	7.3	0.6	66.01	0.4	-0.3	23.62
04	1,042	6.3	27.05	7.8	2.5	1,791	8.7	2.8	66.21	0.9	0.3	23.48
05	1,017	2.8	26.70	5.3	-1.3	1,763	6.7	-1.6	66.00	1.3	-0.3	23.62
06	1,055	7.0	26.85	5.9	0.5	1,768	6.2	0.3	65.86	0.3	-0.2	23.90
07	1,048	6.4	27.16	6.1	1.2	1,781	6.3	0.7	65.56	0.2	-0.5	23.22
08	1,062	7.6	27.20	7.0	0.2	1,786	6.9	0.3	65.65	-0.1	0.1	23.39
09	1,057	4.0	27.27	6.2	0.2	1,799	6.9	0.7	65.98	0.7	0.5	23.46
10	1,050	3.7	27.27	5.2	0.0	1,788	5.6	-0.6	65.54	0.3	-0.7	23.34
11	1,086	3.0	27.29	5.0	0.1	1,793	4.8	0.3	65.72	-0.2	0.3	23.88

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	633	1.9	24.44	5.6	1.3	1,681	6.2	1.3	68.77	0.6	0.0	22.50
12	593	-3.1	24.34	5.2	-0.4	1,639	3.4	-2.5	67.31	-1.7	-2.1	22.93
16/01	596	2.9	24.64	5.0	1.2	1,656	3.2	1.0	67.20	-1.7	-0.2	22.88
02	626	8.7	24.78	7.3	0.6	1,671	6.6	0.9	67.44	-0.6	0.4	22.74
03	623	12.5	25.26	8.8	2.0	1,693	6.9	1.3	67.01	-1.8	-0.6	22.35
04	594	5.7	25.11	8.1	-0.6	1,680	5.6	-0.7	66.92	-2.3	-0.1	22.03
05	611	7.8	25.93	8.3	3.3	1,755	6.1	4.5	67.68	-2.0	1.1	21.53
06	592	4.0	25.91	8.2	-0.1	1,752	6.5	-0.2	67.61	-1.6	-0.1	21.64
07	582	-2.5	26.03	8.7	0.5	1,760	7.5	0.5	67.62	-1.1	0.0	22.00
08	589	0.7	25.83	6.5	-0.8	1,764	6.5	0.2	68.29	0.0	1.0	22.10
09	586	0.0	25.94	6.0	0.4	1,779	7.0	0.9	68.59	0.9	0.4	22.73
10	616	1.7	26.00	7.7	0.2	1,781	7.4	0.1	68.51	-0.3	-0.1	22.58
11	624	-1.4	26.22	7.2	0.8	1,786	6.2	0.3	68.12	-1.0	-0.6	22.24

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,270	-10.3	31.11	1.5	1.7	2,228	1.1	1.8	71.61	-0.4	0.1	22.96
12	1,303	-7.4	31.24	0.8	0.4	2,260	1.9	1.4	72.33	1.1	1.0	22.62
16/01	1,404	1.8	32.37	5.0	3.6	2,352	5.6	4.1	72.64	0.6	0.4	21.84
02	1,340	-1.3	31.70	4.7	-2.1	2,291	3.4	-2.6	72.29	-1.2	-0.5	22.14
03	1,256	-7.5	31.76	6.4	0.2	2,301	6.1	0.4	72.43	-0.3	0.2	22.66
04	1,250	-6.3	32.09	8.4	1.0	2,301	7.0	0.0	71.72	-1.3	-1.0	22.98
05	1,226	-5.5	32.23	9.2	0.4	2,306	8.0	0.2	71.56	-1.1	-0.2	22.92
06	1,218	-5.1	32.26	7.4	0.1	2,307	6.8	0.0	71.49	-0.5	-0.1	23.19
07	1,187	-6.4	32.22	5.8	-0.1	2,332	6.4	1.1	72.38	0.6	1.2	23.34
08	1,207	-6.3	32.53	6.2	1.0	2,357	7.4	1.1	72.47	1.1	0.1	23.55
09	1,215	-3.8	32.63	4.5	0.3	2,326	4.0	-1.3	71.30	-0.5	-1.6	23.76
10	1,255	-0.6	32.67	6.7	0.1	2,343	7.0	0.7	71.71	0.3	0.6	23.83
11	1,262	-0.6	32.90	5.7	0.7	2,364	6.1	0.9	71.87	0.4	0.2	23.56

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	769	2.7	22.35	-4.8	-2.3	1,591	-5.4	-4.0	71.19	-0.7	-1.8	24.00
12	783	6.7	22.54	-0.9	0.9	1,600	-2.4	0.6	70.96	-1.5	-0.3	24.07
16/01	827	8.5	22.49	-1.2	-0.2	1,607	-1.2	0.4	71.42	0.0	0.6	24.32
02	817	6.0	22.45	-1.7	-0.2	1,582	-3.0	-1.5	70.46	-1.4	-1.3	24.44
03	808	10.1	22.78	0.6	1.5	1,601	-1.7	1.2	70.26	-2.3	-0.3	24.15
04	805	5.6	22.56	1.1	-1.0	1,576	-1.3	-1.6	69.84	-2.3	-0.6	24.58
05	800	6.5	22.70	0.4	0.6	1,585	-2.0	0.6	69.83	-2.4	0.0	24.67
06	801	10.2	23.24	3.8	2.3	1,610	0.6	1.5	69.29	-3.1	-0.8	24.59
07	822	15.8	23.77	7.9	2.3	1,648	5.0	2.4	69.36	-2.6	0.1	24.19
08	864	17.6	24.15	10.4	1.6	1,681	6.6	2.0	69.60	-3.4	0.3	23.90
09	863	19.4	24.76	10.7	2.5	1,734	6.8	3.2	70.06	-3.5	0.7	23.30
10	868	17.8	24.45	6.9	-1.2	1,710	3.2	-1.4	69.96	-3.5	-0.1	23.67
11	879	14.3	25.13	12.4	2.8	1,779	11.8	4.0	70.79	-0.6	1.2	23.16

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	897	12.1	23.38	-3.7	1.2	1,664	-5.2	1.6	71.16	-1.5	0.4	26.07
12	891	8.1	23.32	-4.8	-0.3	1,665	-5.9	0.1	71.38	-1.1	0.3	25.65
16/01	912	5.4	23.67	-0.8	1.5	1,694	-0.6	1.7	71.56	0.2	0.2	25.59
02	897	0.8	23.38	-1.1	-1.2	1,672	-0.7	-1.3	71.50	0.4	-0.1	25.80
03	857	-2.7	23.35	-2.2	-0.1	1,674	-2.3	0.2	71.70	-0.1	0.3	25.92
04	882	6.1	23.69	-1.3	1.5	1,710	-0.8	2.2	72.19	0.4	0.7	25.28
05	849	2.0	23.96	0.4	1.1	1,733	0.7	1.3	72.33	0.3	0.2	25.61
06	869	10.0	23.53	0.9	-1.8	1,680	0.9	-3.0	71.41	0.0	-1.3	26.02
07	871	7.5	23.95	3.2	1.8	1,727	4.1	2.8	72.09	0.9	0.9	25.91
08	876	2.3	23.85	2.8	-0.4	1,702	2.8	-1.4	71.35	-0.1	-1.0	26.01
09	875	2.5	24.55	6.0	2.9	1,732	5.8	1.8	70.55	-0.2	-1.1	25.66
10	876	-0.3	24.85	7.5	1.2	1,745	6.6	0.7	70.23	-0.9	-0.5	25.36
11	913	1.8	24.71	5.7	-0.5	1,746	4.9	0.1	70.66	-0.7	0.6	25.64

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	4,957	0.7	39.61	7.6	1.9	2,378	6.2	1.4	60.03	-1.3	-0.4	23.29
12	4,902	1.4	39.70	7.4	0.2	2,392	6.1	0.6	60.27	-1.2	0.4	23.05
16/01	5,001	2.2	40.11	7.8	1.0	2,415	5.8	0.9	60.20	-1.8	-0.1	23.06
02	5,007	2.5	40.51	8.5	1.0	2,423	5.0	0.3	59.81	-3.3	-0.6	23.03
03	4,854	1.9	40.65	9.3	0.3	2,417	4.9	-0.3	59.46	-4.0	-0.6	23.13
04	4,814	2.4	41.11	10.3	1.1	2,443	6.1	1.1	59.43	-3.7	0.0	23.10
05	4,791	3.2	41.51	11.3	1.0	2,456	7.2	0.5	59.16	-3.7	-0.5	23.26
06	4,842	1.6	41.46	10.7	-0.1	2,432	6.6	-1.0	58.65	-3.7	-0.9	23.40
07	4,793	0.7	41.65	9.9	0.4	2,441	5.2	0.4	58.61	-4.3	-0.1	23.41
08	4,737	-0.5	41.73	9.1	0.2	2,458	4.8	0.7	58.89	-3.9	0.5	23.51
09	4,863	1.5	41.81	7.8	0.2	2,446	4.1	-0.5	58.51	-3.4	-0.6	23.50
10	4,900	-0.3	41.83	7.6	0.1	2,431	3.7	-0.6	58.11	-3.6	-0.7	23.60
11	4,985	0.6	42.34	6.9	1.2	2,464	3.6	1.4	58.20	-3.1	0.2	23.55

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,690	10.7	46.34	12.7	2.6	2,776	10.5	3.8	59.91	-2.0	1.1	20.15
12	1,688	12.6	46.75	12.8	0.9	2,795	9.4	0.7	59.80	-3.0	-0.2	20.18
16/01	1,752	15.6	47.48	13.8	1.6	2,890	10.6	3.4	60.87	-2.8	1.8	19.96
02	1,796	18.6	48.35	13.9	1.8	2,950	11.5	2.1	61.02	-2.1	0.2	19.84
03	1,747	18.7	47.91	11.1	-0.9	2,953	12.3	0.1	61.63	1.1	1.0	20.08
04	1,744	14.1	48.93	12.5	2.1	3,038	14.6	2.9	62.10	1.8	0.8	20.09
05	1,726	12.9	49.78	15.0	1.7	3,090	18.9	1.7	62.07	3.4	0.0	19.54
06	1,807	19.2	50.10	13.1	0.6	3,119	17.6	1.0	62.27	4.0	0.3	19.76
07	1,769	13.9	50.41	11.5	0.6	3,162	17.8	1.4	62.71	5.6	0.7	19.57
08	1,849	15.6	50.42	11.5	0.0	3,168	18.4	0.2	62.84	6.2	0.2	19.49
09	1,901	15.6	49.96	11.8	-0.9	3,122	19.2	-1.5	62.49	6.6	-0.6	19.84
10	1,908	15.0	50.47	11.8	1.0	3,131	17.0	0.3	62.03	4.7	-0.7	19.73
11	1,943	15.0	51.02	10.1	1.1	3,161	13.9	1.0	61.96	3.4	-0.1	19.81

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/11	574	12.3	26.83	1.0	-2.9	1,377	-8.6	-7.1	51.34	-9.5	-4.3	23.78
12	543	4.4	27.97	2.0	4.3	1,483	-6.7	7.7	53.02	-8.6	3.3	23.16
16/01	582	12.4	28.01	0.5	0.1	1,506	-8.4	1.6	53.78	-8.8	1.4	22.94
02	565	11.7	27.99	3.5	-0.1	1,479	-5.8	-1.9	52.83	-9.0	-1.8	23.04
03	507	3.7	27.79	1.5	-0.7	1,481	-3.2	0.2	53.28	-4.6	0.9	23.19
04	520	9.0	27.83	-0.5	0.1	1,479	-4.8	-0.2	53.13	-4.3	-0.3	23.57
05	536	17.0	28.53	4.9	2.5	1,479	-3.3	0.0	51.84	-7.8	-2.4	23.44
06	531	9.0	29.34	9.9	2.8	1,495	1.3	1.1	50.97	-7.8	-1.7	23.81
07	552	10.8	29.39	11.4	0.2	1,503	5.4	0.5	51.13	-5.4	0.3	23.81
08	581	5.4	29.89	8.5	1.7	1,527	3.7	1.6	51.08	-4.4	-0.1	23.88
09	591	9.0	29.09	8.1	-2.7	1,472	4.2	-3.6	50.59	-3.6	-1.0	23.93
10	574	-2.9	29.02	5.1	-0.2	1,519	2.5	3.2	52.34	-2.5	3.5	24.01
11	568	-1.0	29.75	10.9	2.5	1,570	14.0	3.4	52.79	2.8	0.9	23.81

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/11	778	10.5	24.17	-0.1	1.0	1,516	-0.7	0.8	62.71	-0.6	-0.2	22.84
12	765	6.0	24.59	1.4	1.7	1,531	0.8	1.0	62.26	-0.7	-0.7	22.67
16/01	809	9.2	24.58	0.4	0.0	1,504	-2.4	-1.7	61.18	-2.8	-1.7	22.96
02	808	11.1	24.51	-0.6	-0.3	1,491	-2.7	-0.8	60.83	-2.1	-0.6	22.87
03	778	9.3	24.39	2.2	-0.5	1,486	-0.4	-0.4	60.91	-2.6	0.1	22.98
04	732	6.2	24.45	0.9	0.2	1,491	0.7	0.3	60.97	-0.2	0.1	23.02
05	710	6.6	25.05	3.2	2.5	1,527	2.9	2.4	60.96	-0.3	0.0	23.06
06	733	9.6	25.29	4.5	1.0	1,522	2.7	-0.3	60.17	-1.7	-1.3	23.09
07	718	0.8	24.95	2.8	-1.3	1,514	1.9	-0.5	60.69	-0.9	0.8	23.38
08	744	3.0	24.49	1.1	-1.8	1,458	-2.3	-3.7	59.51	-3.4	-1.9	23.72
09	766	0.8	25.01	3.4	2.1	1,456	-3.3	-0.1	58.20	-6.4	-2.2	23.86
10	730	-2.9	25.18	5.2	0.7	1,475	-1.9	1.3	58.58	-6.8	0.7	24.13
11	698	-10.3	25.57	5.8	1.6	1,536	1.3	4.1	60.05	-4.2	2.5	23.74

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/11	1,227	-5.9	31.20	-3.6	-2.7	2,117	-10.5	-3.9	67.85	-7.2	-1.3	23.56
12	1,229	-5.5	31.48	-4.4	0.9	2,147	-10.0	1.4	68.20	-5.9	0.5	23.54
16/01	1,281	-3.3	31.90	-2.1	1.3	2,164	-8.2	0.8	67.84	-6.2	-0.5	23.36
02	1,321	-0.5	32.39	-1.1	1.5	2,215	-6.5	2.4	68.39	-5.4	0.8	23.44
03	1,272	-4.8	32.75	-1.9	1.1	2,255	-5.6	1.8	68.86	-3.8	0.7	23.66
04	1,266	-4.5	32.85	-1.5	0.3	2,250	-5.6	-0.2	68.50	-4.2	-0.5	24.07
05	1,260	-5.3	33.20	0.1	1.1	2,272	-4.4	1.0	68.44	-4.5	-0.1	23.87
06	1,298	-3.5	33.21	1.1	0.0	2,308	-1.1	1.6	69.49	-2.1	1.5	23.79
07	1,321	1.8	33.69	3.4	1.4	2,332	0.8	1.1	69.23	-2.4	-0.4	23.46
08	1,289	2.6	33.37	3.4	-0.9	2,297	0.7	-1.5	68.83	-2.6	-0.6	23.60
09	1,278	1.3	33.10	4.0	-0.8	2,268	2.5	-1.3	68.54	-1.4	-0.4	23.89
10	1,305	4.8	33.39	4.1	0.9	2,295	4.2	1.2	68.75	0.1	0.3	23.74
11	1,345	9.6	33.52	7.4	0.4	2,321	9.6	1.1	69.24	2.0	0.7	23.60

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,123	17.5	2,916	-1.4	-2.3	150.87	-2.3	2.1	105.67	0.3	1.2	21.03
12	927	11.7	2,946	0.7	1.0	151.53	1.4	0.4	106.00	1.8	0.3	20.45
16/01	969	27.8	3,117	2.1	5.8	151.85	2.3	0.2	108.22	2.3	2.1	20.69
02	1,247	19.2	3,047	-4.0	-2.2	147.73	6.4	-2.7	106.48	-0.3	-1.6	20.35
03	1,263	6.2	3,027	-1.2	-0.7	146.87	-3.5	-0.6	105.92	-1.6	-0.5	20.81
04	1,161	17.5	2,998	0.9	-1.0	148.40	-3.3	1.0	102.97	-1.8	-2.8	20.65
05	1,142	10.8	2,960	-0.2	-1.3	146.18	-4.8	-1.5	105.04	-2.6	2.0	20.79
06	1,131	-0.9	2,921	-3.9	-1.3	151.95	-0.9	4.0	106.93	0.3	1.8	21.06
07	1,205	20.1	3,068	5.2	5.0	150.22	1.2	-1.1	108.29	2.1	1.3	21.16
08	889	-3.7	3,092	6.0	0.8	151.11	-1.2	0.6	106.52	0.5	-1.6	20.54
09	1,054	10.0	3,091	-3.0	0.0	145.05	-1.9	-4.0	106.46	-1.5	-0.1	21.41
10	1,151	8.0	3,060	2.5	-1.0	153.73	4.0	6.0	105.16	0.7	-1.2	20.35
11	1,026	-8.6	3,016	3.4	-1.4	143.74	-4.7	-6.5	103.76	-1.8	-1.3	20.94

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	329	19.6	4,048	-2.1	-4.2	112.88	-5.5	-2.0	103.26	0.0	-0.5	19.84
12	270	6.7	3,996	-3.6	-1.3	114.67	3.5	1.6	102.80	0.3	-0.4	19.38
16/01	293	28.5	4,362	-3.4	9.1	115.90	-1.7	1.1	104.77	-1.3	1.9	19.49
02	375	11.9	4,262	-7.2	-2.3	120.31	3.4	3.8	105.88	-3.9	1.1	18.85
03	387	4.3	4,631	7.9	8.6	116.07	-2.0	-3.5	107.22	1.3	1.3	19.59
04	347	23.9	4,295	-1.3	-7.3	110.87	-2.4	-4.5	100.86	-2.1	-5.9	18.99
05	324	6.2	4,236	1.1	-1.4	118.58	3.4	7.0	106.20	3.6	5.3	19.31
06	320	-3.3	4,183	-3.5	-1.3	115.11	1.6	-2.9	102.13	-2.2	-3.8	19.44
07	327	17.2	4,708	10.0	12.6	116.76	2.4	1.4	108.35	0.6	6.1	19.12
08	299	17.7	4,430	3.4	-5.9	117.00	4.8	0.2	104.45	0.4	-3.6	19.19
09	329	11.5	4,461	0.6	0.7	116.70	2.3	-0.3	105.29	-0.9	0.8	19.96
10	351	9.3	4,387	3.9	-1.7	116.28	1.0	-0.4	103.42	-0.3	-1.8	18.93
11	332	0.9	4,370	7.9	-0.4	110.16	-2.4	-5.3	102.28	-0.9	-1.1	19.29

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	203	5.2	2,027	8.4	-2.6	140.65	2.7	-5.0	103.15	3.3	1.1	20.66
12	166	5.1	2,044	6.8	0.8	142.68	-1.3	1.4	102.15	1.6	-1.0	19.91
16/01	172	13.9	1,998	4.3	-2.2	140.97	-3.4	-1.2	103.36	-1.1	1.2	20.96
02	236	17.4	2,010	-0.3	0.6	148.77	7.0	5.5	103.35	-1.3	0.0	20.30
03	256	24.3	1,896	-10.5	-5.7	144.15	-7.3	-3.1	100.46	-6.0	-2.8	20.79
04	227	31.2	2,060	3.2	8.6	137.27	0.7	-4.8	102.16	-2.6	1.7	20.09
05	241	37.7	1,979	3.3	-3.9	132.05	-7.6	-3.8	102.25	-2.3	0.1	20.74
06	237	3.0	2,038	-7.1	3.0	145.52	0.7	10.2	103.17	-0.1	0.9	20.77
07	241	24.9	1,904	0.6	-6.6	145.02	6.9	-0.3	103.05	4.3	-0.1	21.09
08	171	1.2	2,020	0.6	6.0	142.36	6.8	-1.8	105.04	5.9	1.9	20.28
09	215	29.5	1,957	-4.9	-3.1	130.10	-8.4	-8.6	100.26	-4.6	-4.6	22.58
10	227	12.9	2,059	-1.1	5.2	140.54	-5.1	8.0	102.50	0.4	2.2	20.78
11	203	0.0	2,047	1.0	-0.6	142.78	1.5	1.6	102.12	-1.0	-0.4	20.25

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	245	30.3	1,830	4.5	11.1	209.22	-4.2	6.3	110.99	2.8	4.6	22.40
12	203	11.5	1,803	-1.3	-1.5	188.23	-6.2	-10.0	109.24	0.5	-1.6	22.38
16/01	192	24.7	1,895	15.1	5.1	190.83	2.1	1.4	112.86	2.3	3.3	21.26
02	250	35.1	1,824	-0.1	-3.8	194.05	11.6	1.7	110.88	0.7	-1.8	22.54
03	292	10.6	1,843	-1.6	1.1	187.52	-5.2	-3.4	109.64	-1.3	-1.1	22.89
04	241	12.1	1,753	0.0	-4.9	213.98	-2.2	14.1	106.69	2.5	-2.7	23.76
05	240	0.0	1,900	-0.9	8.4	188.74	-12.4	-11.8	107.79	-8.9	1.0	23.02
06	238	0.8	1,761	2.0	-7.3	199.96	-3.7	5.9	110.17	1.3	2.2	22.88
07	271	12.4	1,846	0.6	4.8	189.98	0.2	-5.0	110.43	2.9	0.2	23.09
08	189	-15.6	1,896	4.4	2.7	212.64	-0.8	11.9	108.69	-1.5	-1.6	22.01
09	206	6.7	1,874	-3.4	-1.1	189.82	-8.3	-10.7	110.00	-1.3	1.2	23.01
10	249	21.5	1,899	15.2	1.3	225.77	14.7	18.9	108.61	2.3	-1.3	22.55
11	195	-20.4	1,623	-11.3	-14.5	187.98	-10.2	-16.7	101.62	-8.4	-6.4	24.24

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	346	15.3	3,130	-6.2	-0.9	151.68	-3.7	1.8	105.69	-3.2	0.4	21.45
12	288	21.5	3,286	4.5	5.0	165.31	7.0	9.0	108.93	4.0	3.1	20.40
16/01	312	38.7	3,316	0.5	0.9	167.62	8.2	1.4	111.29	7.8	2.2	21.33
02	386	18.8	3,294	3.1	-0.7	143.74	1.3	-14.2	106.14	3.3	-4.6	20.39
03	328	-5.7	3,071	-4.5	-6.7	149.16	-1.5	3.8	105.35	-2.1	-0.7	20.41
04	346	8.1	3,180	2.4	3.5	147.65	-3.9	-1.0	103.04	-3.8	-2.2	20.52
05	337	8.4	3,188	0.7	0.2	152.50	1.7	3.3	103.98	-2.5	0.9	20.60
06	336	-2.3	3,163	-2.8	-0.8	157.57	-1.8	3.3	111.85	2.2	7.6	21.50
07	366	26.2	3,273	2.8	3.5	154.09	-1.0	-2.2	110.12	1.7	-1.5	21.63
08	230	-16.7	3,132	0.8	-4.3	151.39	-1.2	-1.8	108.52	0.2	-1.4	21.24
09	304	0.0	3,236	-4.5	3.3	155.96	6.5	3.0	109.70	0.2	1.1	21.02
10	324	-4.4	3,214	1.8	-0.7	148.17	-0.5	-5.0	106.25	0.9	-3.1	19.93
11	296	-14.5	3,081	-1.6	-4.1	152.93	0.8	3.2	107.96	2.1	1.6	21.09

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	5,407	-3.9	3,654	0.0	0.5	186.26	1.1	1.8	111.42	-1.0	-1.3	21.67
12	4,553	-2.7	3,607	-0.3	-1.3	183.20	-1.1	-1.6	112.67	-0.7	1.1	22.11
16/01	5,791	3.4	3,571	-2.6	-1.0	185.44	0.8	1.2	112.05	-1.5	-0.5	21.80
02	5,506	-4.2	3,689	1.0	3.3	182.49	-0.6	-1.6	112.39	-0.2	0.3	21.48
03	5,473	-10.7	3,598	-0.4	-2.5	181.71	-0.2	-0.4	110.71	-1.7	-1.5	21.87
04	5,370	-10.2	3,690	3.8	2.6	184.92	-1.5	1.8	112.58	0.0	1.7	22.00
05	5,101	-9.5	3,723	5.0	0.9	184.38	1.2	-0.3	112.51	1.2	-0.1	22.48
06	4,961	-9.7	3,745	2.2	0.6	187.65	-0.5	1.8	114.66	1.8	1.9	22.39
07	5,167	-6.3	3,731	4.4	-0.4	185.58	1.6	-1.1	113.47	0.7	-1.0	22.25
08	4,299	-13.0	3,774	5.7	1.1	195.59	7.3	5.4	112.98	1.6	-0.4	22.32
09	5,105	-8.7	3,762	3.8	-0.3	181.18	1.6	-7.4	114.28	2.3	1.1	22.08
10	5,420	-7.5	3,698	1.7	-1.7	175.92	-3.8	-2.9	115.36	2.2	0.9	21.94
11	4,989	-7.7	3,652	-0.1	-1.2	190.43	2.2	8.2	111.44	0.0	-3.4	22.37

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,506	-3.6	5,939	-0.5	0.6	139.37	7.9	3.0	116.15	-2.2	-0.3	20.31
12	1,218	-5.1	5,823	0.9	-2.0	124.01	-4.2	-11.0	114.85	0.5	-1.1	20.62
16/01	1,501	-9.6	5,812	2.9	-0.2	130.90	-3.3	5.6	113.77	-6.9	-0.9	19.95
02	1,521	-7.3	6,071	5.8	4.4	124.56	-2.8	-4.8	115.54	-0.2	1.6	20.09
03	1,549	-7.3	5,866	0.6	-3.4	126.06	-2.3	1.2	112.37	-3.4	-2.7	20.40
04	1,497	-5.4	6,016	7.4	2.5	127.11	-5.3	0.8	114.63	-1.3	2.0	21.15
05	1,439	-7.8	5,950	6.1	-1.1	128.66	1.0	1.2	115.61	1.0	0.8	20.92
06	1,379	-7.5	6,141	0.8	3.2	128.26	0.5	-0.3	113.61	-3.3	-1.7	21.76
07	1,457	-1.6	6,156	9.5	0.2	128.69	4.4	0.3	116.26	1.8	2.3	21.12
08	1,257	-6.2	6,125	5.1	-0.5	131.31	-2.4	2.0	115.86	0.0	-0.3	21.51
09	1,436	-8.9	6,250	8.5	2.0	138.07	10.3	5.1	116.76	2.8	0.8	20.62
10	1,553	-1.0	5,959	0.9	-4.7	128.19	-5.3	-7.2	117.15	0.5	0.3	20.98
11	1,413	-6.2	5,796	-2.4	-2.7	141.06	1.2	10.0	113.00	-2.7	-3.5	21.20

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,081	-5.6	2,252	2.2	2.8	160.27	-1.8	2.6	104.62	-1.1	1.2	21.74
12	951	1.5	2,246	1.2	-0.3	163.48	-0.1	2.0	104.38	-11.5	-0.2	21.65
16/01	1,247	8.8	2,229	-5.2	-0.7	160.17	-11.6	-2.0	105.34	-1.4	0.9	22.02
02	1,150	0.6	2,334	0.3	4.7	166.42	-2.2	3.9	107.01	0.9	1.6	21.71
03	1,134	-12.4	2,178	-0.5	-6.7	174.31	6.6	4.7	104.74	0.2	-2.1	22.43
04	1,123	-12.5	2,273	0.6	4.3	158.94	-0.9	-8.8	105.36	-0.1	0.6	22.38
05	1,042	-8.6	2,318	5.9	2.0	161.28	2.4	1.5	105.03	1.0	-0.3	22.87
06	1,085	-2.2	2,200	-2.6	-5.1	173.24	11.5	7.4	104.45	-1.5	-0.5	22.49
07	1,040	-11.2	2,254	1.8	2.5	166.77	3.2	-3.7	107.15	3.6	2.6	22.06
08	872	-17.2	2,256	6.1	0.1	176.20	7.3	5.7	104.07	-0.6	-2.9	21.99
09	1,103	-11.7	2,230	4.1	-1.2	159.20	-0.7	-9.6	103.28	0.2	-0.8	22.54
10	1,103	-11.4	2,382	8.7	6.8	161.10	3.1	1.2	115.61	11.8	11.9	21.99
11	1,054	-2.5	2,271	0.8	-4.7	164.69	2.8	2.2	103.93	-0.7	-10.1	22.03

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,219	-2.3	2,070	-3.5	-4.0	272.24	1.1	2.0	112.34	-1.2	-4.5	23.20
12	1,086	3.0	2,094	-3.5	1.2	256.95	-7.0	-5.6	113.42	0.1	1.0	24.10
16/01	1,358	16.1	2,181	6.3	4.2	272.78	7.4	6.2	116.71	4.2	2.9	23.57
02	1,267	0.2	2,139	0.4	-1.9	273.70	-1.4	0.3	113.69	-1.4	-2.6	22.73
03	1,284	-5.7	2,132	-2.3	-0.3	260.19	0.1	-4.9	112.39	-3.0	-1.1	23.43
04	1,230	-4.2	2,143	1.6	0.5	270.42	2.5	3.9	117.16	2.9	4.2	23.14
05	1,152	-6.5	2,100	-0.5	-2.0	266.92	1.7	-1.3	113.65	-0.1	-3.0	24.01
06	1,079	-14.8	2,159	3.3	2.8	279.02	-3.2	4.5	125.90	10.8	10.8	23.35
07	1,200	-3.6	2,144	0.9	-0.7	276.27	4.1	-1.0	116.81	-0.7	-7.2	24.11
08	939	-17.0	2,181	3.0	1.8	302.18	17.5	9.4	117.51	4.9	0.6	23.58
09	1,120	-4.7	2,157	2.3	-1.1	251.37	-1.3	-16.8	112.94	-2.0	-3.9	23.16
10	1,270	-6.3	2,101	-2.5	-2.6	247.37	-7.4	-1.6	113.79	-3.3	0.7	23.35
11	1,128	-7.5	2,059	-0.5	-2.0	275.70	1.3	11.5	114.36	1.8	0.5	24.66

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,601	-4.3	3,658	1.3	-3.4	182.44	-2.4	1.8	110.88	0.4	-1.6	21.70
12	1,298	-7.5	3,791	3.5	3.6	191.47	5.0	4.9	116.07	5.6	4.7	22.12
16/01	1,685	3.9	3,688	-0.9	-2.7	182.33	-1.5	-4.8	111.75	0.5	-3.7	21.85
02	1,568	-7.7	3,626	-1.1	-1.7	176.75	0.3	-3.1	112.23	0.1	0.4	21.64
03	1,506	-16.4	3,582	-2.0	-1.2	177.59	-4.5	0.5	112.07	-0.3	-0.1	21.63
04	1,520	-16.8	3,700	-0.4	3.3	191.87	-4.0	8.0	112.18	-1.3	0.1	21.65
05	1,468	-14.0	3,813	5.8	3.1	190.60	-0.2	-0.7	113.89	2.6	1.5	22.52
06	1,418	-12.8	3,805	4.8	-0.2	186.91	-1.2	-1.9	114.92	2.7	0.9	22.18
07	1,470	-9.2	3,669	-3.4	-3.6	181.25	-3.9	-3.0	112.45	-1.6	-2.1	21.95
08	1,231	-13.2	3,664	-0.1	-0.2	193.64	7.1	6.8	112.90	1.9	0.4	22.40
09	1,446	-9.0	3,703	-2.3	1.1	186.39	-1.3	-3.7	121.24	6.5	7.4	22.36
10	1,494	-11.5	3,678	-2.9	-0.7	175.75	-2.0	-5.7	114.65	1.7	-5.4	21.68
11	1,394	-12.9	3,813	4.2	3.7	190.92	4.6	8.6	113.17	2.1	-1.3	21.94

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	19,025	0.3	3,734	-0.7	0.7	198.89	0.7	0.6	115.60	-0.2	0.0	22.24
12	18,767	-0.5	3,728	0.2	-0.2	196.97	-0.4	-1.0	115.47	-0.5	-0.1	22.28
16/01	18,986	-1.5	3,711	-0.3	-0.5	197.13	0.3	0.1	115.16	-0.8	-0.3	22.30
02	18,974	-3.0	3,738	0.0	0.7	198.44	1.9	0.7	115.62	0.4	0.4	22.29
03	18,678	-4.0	3,777	0.7	1.1	199.19	1.4	0.4	115.76	0.1	0.1	22.34
04	18,385	-5.1	3,765	2.2	-0.3	200.12	0.9	0.5	115.90	0.3	0.1	22.44
05	18,047	-6.7	3,782	3.2	0.4	200.97	1.5	0.4	116.17	1.1	0.2	22.60
06	17,881	-6.3	3,814	3.5	0.9	203.58	2.4	1.3	116.97	1.8	0.7	22.63
07	17,647	-7.8	3,860	5.2	1.2	203.02	2.6	-0.3	117.50	2.1	0.5	22.68
08	17,514	-7.0	3,867	4.7	0.2	203.42	2.9	0.2	117.33	2.0	-0.1	22.78
09	17,644	-8.1	3,878	4.9	0.3	202.66	3.3	-0.4	117.20	1.9	-0.1	22.67
10	17,771	-7.7	3,891	4.9	0.3	200.84	1.6	-0.9	117.35	1.5	0.1	22.63
11	18,008	-5.3	3,878	3.8	-0.3	203.55	2.3	1.3	117.35	1.5	0.0	22.68

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	4,872	-4.4	6,242	1.7	1.3	142.63	4.3	2.6	120.82	-1.1	0.2	20.68
12	4,777	-4.8	6,229	3.2	-0.2	142.22	3.7	-0.3	120.92	-0.2	0.1	20.63
16/01	4,847	-8.1	6,169	3.5	-1.0	138.00	-0.6	-3.0	119.77	-2.0	-1.0	20.56
02	4,841	-9.1	6,268	4.1	1.6	137.09	-1.4	-0.7	120.76	0.6	0.8	20.60
03	4,812	-7.2	6,343	3.1	1.2	136.43	-3.7	-0.5	121.05	-0.2	0.2	20.51
04	4,732	-6.0	6,342	5.6	0.0	137.52	-4.0	0.8	121.17	0.4	0.1	20.92
05	4,658	-7.2	6,338	5.4	-0.1	138.59	-2.6	0.8	121.13	0.3	0.0	20.97
06	4,630	-6.0	6,429	5.2	1.4	139.50	0.3	0.7	121.63	0.2	0.4	21.16
07	4,673	-5.6	6,516	7.7	1.3	139.73	1.6	0.2	122.34	1.5	0.6	21.27
08	4,681	-4.2	6,522	7.0	0.1	140.57	1.7	0.6	122.17	1.3	-0.1	21.60
09	4,681	-6.9	6,589	9.0	1.0	143.46	5.3	2.1	122.81	2.8	0.5	21.38
10	4,782	-3.3	6,602	7.2	0.2	142.55	2.5	-0.6	123.11	2.1	0.2	21.30
11	4,824	-1.0	6,538	4.7	-1.0	146.08	2.4	2.5	122.60	1.5	-0.4	21.31

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	3,988	0.6	2,230	-1.8	1.6	172.40	-5.3	0.1	106.51	-0.8	0.3	22.50
12	3,936	0.5	2,230	-0.6	0.0	172.77	-3.2	0.2	106.54	-3.0	0.0	22.46
16/01	4,000	0.3	2,238	-1.5	0.4	172.00	-5.4	-0.4	106.28	-3.1	-0.2	22.60
02	3,968	-1.7	2,272	-1.0	1.5	174.24	-2.2	1.3	106.76	0.1	0.5	22.56
03	3,865	-5.5	2,284	0.7	0.5	178.49	0.2	2.4	107.28	0.7	0.5	22.72
04	3,843	-6.4	2,276	1.8	-0.4	181.03	2.6	1.4	107.51	1.4	0.2	22.78
05	3,766	-7.5	2,295	3.8	0.8	181.69	4.5	0.4	107.33	1.5	-0.2	23.05
06	3,739	-6.9	2,283	3.8	-0.5	186.61	7.1	2.7	107.22	1.2	-0.1	23.04
07	3,632	-9.8	2,277	3.0	-0.3	184.93	6.1	-0.9	107.55	1.5	0.3	22.99
08	3,581	-8.7	2,270	3.8	-0.3	183.90	5.6	-0.6	106.85	0.9	-0.7	22.93
09	3,621	-10.1	2,275	4.3	0.2	181.67	3.3	-1.2	106.91	1.0	0.1	22.72
10	3,642	-10.4	2,297	4.6	1.0	180.16	4.6	-0.8	110.31	3.9	3.2	22.71
11	3,699	-7.2	2,301	3.2	0.1	180.54	4.7	0.2	110.13	3.4	-0.2	22.65

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	4,643	6.2	2,155	-2.2	-1.3	277.43	1.0	-0.1	116.72	1.1	-0.4	23.58
12	4,605	5.5	2,166	-2.5	0.5	268.99	-3.4	-3.0	115.60	-0.2	-1.0	23.82
16/01	4,702	6.5	2,187	-1.5	1.0	272.61	-0.8	1.3	116.14	0.5	0.5	23.82
02	4,733	4.6	2,189	-0.7	0.1	274.72	1.1	0.8	116.36	0.7	0.2	23.71
03	4,646	2.2	2,198	0.0	0.4	275.83	2.2	0.4	115.71	0.0	-0.6	23.88
04	4,590	0.1	2,202	0.6	0.2	275.65	1.1	-0.1	116.45	0.2	0.6	23.72
05	4,490	-2.3	2,193	1.0	-0.4	274.32	0.1	-0.5	116.55	1.6	0.1	23.87
06	4,454	-2.2	2,201	0.6	0.4	277.97	-1.1	1.3	118.89	3.5	2.0	23.93
07	4,418	-4.0	2,204	1.1	0.1	277.74	-1.7	-0.1	119.68	2.9	0.7	24.03
08	4,367	-3.4	2,215	1.2	0.5	280.88	0.0	1.1	120.01	3.5	0.3	24.16
09	4,418	-2.9	2,206	1.6	-0.4	277.20	1.0	-1.3	116.03	-0.4	-3.3	24.03
10	4,390	-6.2	2,177	-0.3	-1.3	275.01	-1.0	-0.8	116.02	-1.0	0.0	24.01
11	4,487	-3.4	2,184	1.3	0.3	278.59	0.4	1.3	116.45	-0.2	0.4	24.22

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	5,522	-0.2	3,935	1.6	0.5	201.63	-0.8	0.3	116.62	0.3	-0.1	22.31
12	5,449	-1.9	3,938	2.1	0.1	201.57	-0.5	0.0	117.04	1.0	0.4	22.30
16/01	5,437	-2.8	3,919	2.3	-0.5	203.06	1.7	0.7	116.74	1.1	-0.3	22.30
02	5,432	-4.3	3,903	1.6	-0.4	204.35	3.5	0.6	116.88	0.5	0.1	22.37
03	5,355	-4.9	3,920	1.3	0.4	204.02	1.7	-0.2	117.17	0.2	0.2	22.38
04	5,220	-7.7	3,901	0.5	-0.5	204.50	0.6	0.2	116.82	-0.3	-0.3	22.43
05	5,133	-9.4	3,942	2.7	1.1	207.56	2.3	1.5	117.83	1.2	0.9	22.64
06	5,058	-9.4	3,973	3.7	0.8	209.26	3.4	0.8	118.22	2.1	0.3	22.55
07	4,924	-11.5	3,993	4.0	0.5	209.39	5.3	0.1	118.29	2.1	0.1	22.57
08	4,885	-11.3	3,969	2.5	-0.6	208.72	4.9	-0.3	118.00	1.9	-0.2	22.56
09	4,924	-11.9	3,978	1.4	0.2	207.48	3.3	-0.6	120.47	3.6	2.1	22.64
10	4,957	-10.9	3,963	1.2	-0.4	206.60	2.7	-0.4	118.15	1.2	-1.9	22.63
11	4,998	-9.5	3,998	1.6	0.9	208.70	3.5	1.0	118.45	1.6	0.3	22.64

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	344 (11.9)	707 (24.5)	719 (24.9)	501 (17.4)	270 (9.4)	215 (7.5)	78 (2.7)	44 (1.5)	6 (0.2)	2,884 (100.0)
2015/10～12	369 (11.8)	771 (24.7)	774 (24.8)	525 (16.8)	309 (9.9)	243 (7.8)	94 (3.0)	28 (0.9)	3 (0.1)	3,116 (100.0)
2016/01～03	420 (12.1)	836 (24.0)	811 (23.3)	637 (18.3)	316 (9.1)	280 (8.0)	123 (3.5)	52 (1.5)	4 (0.1)	3,479 (100.0)
2016/04～06	421 (12.3)	861 (25.1)	854 (24.9)	601 (17.5)	323 (9.4)	215 (6.3)	109 (3.2)	42 (1.2)	8 (0.2)	3,434 (100.0)
2016/07～09	381 (12.1)	751 (23.9)	738 (23.4)	544 (17.3)	323 (10.3)	247 (7.8)	110 (3.5)	46 (1.5)	8 (0.3)	3,148 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	21 (2.5)	115 (13.9)	175 (21.1)	177 (21.4)	135 (16.3)	108 (13.0)	56 (6.8)	35 (4.2)	6 (0.7)	828 (100.0)
2015/10～12	24 (2.6)	119 (12.9)	195 (21.2)	203 (22.1)	152 (16.5)	141 (15.3)	63 (6.8)	21 (2.3)	2 (0.2)	920 (100.0)
2016/01～03	29 (2.7)	112 (10.6)	225 (21.3)	223 (21.1)	170 (16.1)	162 (15.4)	86 (8.2)	44 (4.2)	4 (0.4)	1,055 (100.0)
2016/04～06	35 (3.5)	112 (11.3)	208 (21.0)	233 (23.5)	171 (17.3)	124 (12.5)	70 (7.1)	32 (3.2)	6 (0.6)	991 (100.0)
2016/07～09	32 (3.4)	94 (9.8)	173 (18.1)	211 (22.1)	165 (17.3)	154 (16.1)	82 (8.6)	37 (3.9)	7 (0.7)	955 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	105 (19.9)	203 (38.4)	145 (27.5)	47 (8.9)	15 (2.8)	10 (1.9)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	528 (100.0)
2015/10～12	99 (17.4)	224 (39.3)	156 (27.4)	64 (11.2)	16 (2.8)	9 (1.6)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	570 (100.0)
2016/01～03	133 (20.0)	273 (41.1)	162 (24.4)	69 (10.4)	10 (1.5)	13 (2.0)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	664 (100.0)
2016/04～06	120 (17.0)	270 (38.3)	211 (29.9)	68 (9.6)	25 (3.5)	5 (0.7)	5 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	705 (100.0)
2016/07～09	127 (20.3)	235 (37.5)	177 (28.2)	60 (9.6)	22 (3.5)	3 (0.5)	2 (0.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	627 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	178 (27.1)	230 (35.0)	156 (23.7)	61 (9.3)	17 (2.6)	14 (2.1)	0 (0.0)	2 (0.3)	0 (0.0)	658 (100.0)
2015/10～12	189 (28.9)	232 (35.5)	149 (22.8)	55 (8.4)	19 (2.9)	6 (0.9)	2 (0.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	653 (100.0)
2016/01～03	200 (27.2)	276 (37.6)	155 (21.1)	65 (8.9)	21 (2.9)	12 (1.6)	3 (0.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	734 (100.0)
2016/04～06	209 (29.1)	263 (36.6)	146 (20.3)	63 (8.8)	20 (2.8)	14 (1.9)	3 (0.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	719 (100.0)
2016/07～09	175 (26.3)	254 (38.1)	139 (20.9)	54 (8.1)	26 (3.9)	13 (2.0)	4 (0.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	666 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	40 (4.6)	159 (18.3)	243 (27.9)	216 (24.8)	103 (11.8)	83 (9.5)	19 (2.2)	7 (0.8)	0 (0.0)	870 (100.0)
2015/10～12	57 (5.9)	196 (20.1)	274 (28.2)	203 (20.9)	122 (12.5)	87 (8.9)	28 (2.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	973 (100.0)
2016/01～03	58 (5.7)	175 (17.1)	269 (26.2)	280 (27.3)	115 (11.2)	93 (9.1)	31 (3.0)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,026 (100.0)
2016/04～06	57 (5.6)	216 (21.2)	289 (28.4)	237 (23.3)	107 (10.5)	72 (7.1)	31 (3.0)	8 (0.8)	2 (0.2)	1,019 (100.0)
2016/07～09	47 (5.2)	168 (18.7)	249 (27.7)	219 (24.3)	110 (12.2)	77 (8.6)	22 (2.4)	7 (0.8)	1 (0.1)	900 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/07～09	2,021 (12.6)	3,988 (24.9)	3,659 (22.8)	2,350 (14.6)	1,322 (8.2)	1,249 (7.8)	751 (4.7)	579 (3.6)	128 (0.8)	16,047 (100.0)
2015/10～12	1,919 (12.1)	3,950 (25.0)	3,576 (22.6)	2,377 (15.0)	1,355 (8.6)	1,210 (7.6)	718 (4.5)	545 (3.4)	168 (1.1)	15,818 (100.0)
2016/01～03	2,045 (12.2)	4,040 (24.1)	3,803 (22.7)	2,529 (15.1)	1,516 (9.0)	1,381 (8.2)	724 (4.3)	555 (3.3)	177 (1.1)	16,770 (100.0)
2016/04～06	1,910 (12.4)	3,714 (24.1)	3,363 (21.8)	2,360 (15.3)	1,382 (9.0)	1,224 (7.9)	724 (4.7)	568 (3.7)	187 (1.2)	15,432 (100.0)
2016/07～09	1,757 (12.1)	3,528 (24.2)	3,192 (21.9)	2,191 (15.0)	1,276 (8.8)	1,184 (8.1)	712 (4.9)	546 (3.7)	185 (1.3)	14,571 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/07～09	93 (2.1)	559 (12.7)	859 (19.5)	779 (17.7)	570 (13.0)	581 (13.2)	435 (9.9)	416 (9.5)	104 (2.4)	4,396 (100.0)
2015/10～12	111 (2.6)	535 (12.5)	775 (18.1)	778 (18.1)	594 (13.8)	572 (13.3)	398 (9.3)	390 (9.1)	139 (3.2)	4,292 (100.0)
2016/01～03	118 (2.6)	510 (11.2)	774 (16.9)	818 (17.9)	699 (15.3)	653 (14.3)	431 (9.4)	425 (9.3)	143 (3.1)	4,571 (100.0)
2016/04～06	105 (2.4)	529 (12.3)	733 (17.0)	755 (17.5)	622 (14.4)	588 (13.6)	432 (10.0)	395 (9.2)	156 (3.6)	4,315 (100.0)
2016/07～09	98 (2.4)	496 (12.0)	666 (16.0)	738 (17.8)	565 (13.6)	614 (14.8)	404 (9.7)	412 (9.9)	157 (3.8)	4,150 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/07～09	679 (19.6)	1,309 (37.7)	887 (25.5)	343 (9.9)	104 (3.0)	98 (2.8)	37 (1.1)	14 (0.4)	2 (0.1)	3,473 (100.0)
2015/10～12	615 (18.8)	1,202 (36.7)	858 (26.2)	335 (10.2)	116 (3.5)	86 (2.6)	48 (1.5)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,277 (100.0)
2016/01～03	666 (18.9)	1,249 (35.4)	933 (26.4)	371 (10.5)	135 (3.8)	109 (3.1)	49 (1.4)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,531 (100.0)
2016/04～06	650 (20.0)	1,131 (34.8)	821 (25.3)	350 (10.8)	129 (4.0)	94 (2.9)	52 (1.6)	23 (0.7)	0 (0.0)	3,250 (100.0)
2016/07～09	596 (19.8)	1,072 (35.6)	742 (24.6)	332 (11.0)	125 (4.1)	84 (2.8)	44 (1.5)	20 (0.7)	0 (0.0)	3,015 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/07～09	1,001 (28.2)	1,217 (34.3)	726 (20.4)	302 (8.5)	129 (3.6)	97 (2.7)	46 (1.3)	30 (0.8)	4 (0.1)	3,552 (100.0)
2015/10～12	940 (25.7)	1,343 (36.7)	765 (20.9)	304 (8.3)	130 (3.6)	108 (3.0)	40 (1.1)	27 (0.7)	4 (0.1)	3,661 (100.0)
2016/01～03	985 (25.2)	1,375 (35.2)	833 (21.3)	369 (9.4)	148 (3.8)	114 (2.9)	58 (1.5)	24 (0.6)	3 (0.1)	3,909 (100.0)
2016/04～06	883 (25.5)	1,249 (36.1)	707 (20.4)	327 (9.4)	127 (3.7)	94 (2.7)	35 (1.0)	35 (1.0)	4 (0.1)	3,461 (100.0)
2016/07～09	818 (25.1)	1,155 (35.4)	708 (21.7)	298 (9.1)	107 (3.3)	93 (2.9)	47 (1.4)	27 (0.8)	6 (0.2)	3,259 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/07～09	248 (5.4)	903 (19.5)	1,187 (25.7)	926 (20.0)	519 (11.2)	473 (10.2)	233 (5.0)	119 (2.6)	18 (0.4)	4,626 (100.0)
2015/10～12	253 (5.5)	870 (19.0)	1,178 (25.7)	960 (20.9)	515 (11.2)	444 (9.7)	232 (5.1)	111 (2.4)	25 (0.5)	4,588 (100.0)
2016/01～03	276 (5.8)	906 (19.0)	1,263 (26.5)	971 (20.4)	534 (11.2)	505 (10.6)	186 (3.9)	88 (1.8)	30 (0.6)	4,759 (100.0)
2016/04～06	272 (6.2)	805 (18.3)	1,102 (25.0)	928 (21.1)	504 (11.4)	448 (10.2)	205 (4.7)	115 (2.6)	27 (0.6)	4,406 (100.0)
2016/07～09	245 (5.9)	805 (19.4)	1,076 (25.9)	823 (19.8)	479 (11.6)	393 (9.5)	217 (5.2)	87 (2.1)	22 (0.5)	4,147 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/09末	2,493 (13.0)	4,641 (24.2)	4,179 (21.8)	2,755 (14.4)	1,602 (8.3)	1,583 (8.2)	998 (5.2)	746 (3.9)	192 (1.0)	19,189 (100.0)
2015/12末	2,453 (13.1)	4,575 (24.4)	4,077 (21.7)	2,692 (14.3)	1,536 (8.2)	1,519 (8.1)	971 (5.2)	730 (3.9)	214 (1.1)	18,767 (100.0)
2016/03末	2,396 (12.8)	4,529 (24.2)	4,023 (21.5)	2,651 (14.2)	1,607 (8.6)	1,561 (8.4)	949 (5.1)	719 (3.8)	243 (1.3)	18,678 (100.0)
2016/06末	2,326 (13.0)	4,303 (24.1)	3,760 (21.0)	2,570 (14.4)	1,550 (8.7)	1,493 (8.3)	937 (5.2)	691 (3.9)	251 (1.4)	17,881 (100.0)
2016/09末	2,272 (12.9)	4,275 (24.2)	3,754 (21.3)	2,532 (14.4)	1,493 (8.5)	1,394 (7.9)	929 (5.3)	721 (4.1)	274 (1.6)	17,644 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/09末	117 (2.3)	555 (11.0)	926 (18.4)	822 (16.4)	664 (13.2)	714 (14.2)	560 (11.1)	517 (10.3)	152 (3.0)	5,027 (100.0)
2015/12末	125 (2.6)	561 (11.7)	823 (17.2)	778 (16.3)	625 (13.1)	674 (14.1)	522 (10.9)	491 (10.3)	178 (3.7)	4,777 (100.0)
2016/03末	122 (2.5)	542 (11.3)	798 (16.6)	783 (16.3)	651 (13.5)	690 (14.3)	540 (11.2)	491 (10.2)	195 (4.1)	4,812 (100.0)
2016/06末	101 (2.2)	540 (11.7)	738 (15.9)	738 (15.9)	649 (14.0)	674 (14.6)	526 (11.4)	462 (10.0)	202 (4.4)	4,630 (100.0)
2016/09末	109 (2.3)	570 (12.2)	757 (16.2)	738 (15.8)	619 (13.2)	659 (14.1)	507 (10.8)	500 (10.7)	222 (4.7)	4,681 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/09末	850 (21.1)	1,479 (36.7)	968 (24.0)	402 (10.0)	134 (3.3)	126 (3.1)	43 (1.1)	20 (0.5)	4 (0.1)	4,026 (100.0)
2015/12末	824 (20.9)	1,391 (35.3)	983 (25.0)	402 (10.2)	135 (3.4)	114 (2.9)	61 (1.5)	25 (0.6)	1 (0.0)	3,936 (100.0)
2016/03末	780 (20.2)	1,360 (35.2)	944 (24.4)	401 (10.4)	160 (4.1)	118 (3.1)	72 (1.9)	29 (0.8)	1 (0.0)	3,865 (100.0)
2016/06末	809 (21.6)	1,271 (34.0)	895 (23.9)	399 (10.7)	156 (4.2)	113 (3.0)	65 (1.7)	31 (0.8)	0 (0.0)	3,739 (100.0)
2016/09末	753 (20.8)	1,253 (34.6)	864 (23.9)	416 (11.5)	153 (4.2)	95 (2.6)	58 (1.6)	29 (0.8)	0 (0.0)	3,621 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/09末	1,211 (26.6)	1,540 (33.9)	961 (21.1)	425 (9.3)	171 (3.8)	132 (2.9)	71 (1.6)	34 (0.7)	4 (0.1)	4,549 (100.0)
2015/12末	1,215 (26.4)	1,595 (34.6)	945 (20.5)	426 (9.3)	166 (3.6)	156 (3.4)	59 (1.3)	40 (0.9)	3 (0.1)	4,605 (100.0)
2016/03末	1,194 (25.7)	1,585 (34.1)	971 (20.9)	450 (9.7)	188 (4.0)	152 (3.3)	59 (1.3)	44 (0.9)	3 (0.1)	4,646 (100.0)
2016/06末	1,134 (25.5)	1,536 (34.5)	915 (20.5)	440 (9.9)	184 (4.1)	136 (3.1)	62 (1.4)	43 (1.0)	4 (0.1)	4,454 (100.0)
2016/09末	1,131 (25.6)	1,508 (34.1)	935 (21.2)	421 (9.5)	164 (3.7)	143 (3.2)	66 (1.5)	45 (1.0)	5 (0.1)	4,418 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/09末	315 (5.6)	1,067 (19.1)	1,324 (23.7)	1,106 (19.8)	633 (11.3)	611 (10.9)	324 (5.8)	175 (3.1)	32 (0.6)	5,587 (100.0)
2015/12末	289 (5.3)	1,028 (18.9)	1,326 (24.3)	1,086 (19.9)	610 (11.2)	575 (10.6)	329 (6.0)	174 (3.2)	32 (0.6)	5,449 (100.0)
2016/03末	300 (5.6)	1,042 (19.5)	1,310 (24.5)	1,017 (19.0)	608 (11.4)	601 (11.2)	278 (5.2)	155 (2.9)	44 (0.8)	5,355 (100.0)
2016/06末	282 (5.6)	956 (18.9)	1,212 (24.0)	993 (19.6)	561 (11.1)	570 (11.3)	284 (5.6)	155 (3.1)	45 (0.9)	5,058 (100.0)
2016/09末	279 (5.7)	944 (19.2)	1,198 (24.3)	957 (19.4)	557 (11.3)	497 (10.1)	298 (6.1)	147 (3.0)	47 (1.0)	4,924 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	45	66.7	3,567	12.4	-2.3	80.30	-15.6	-11.7	109.35	-5.1	-0.8	16.88
12	44	41.9	2,848	-4.4	-20.2	76.67	-0.8	-4.5	92.37	-6.8	-15.5	19.86
16/01	31	-20.5	3,647	5.0	28.0	93.85	9.2	22.4	108.17	5.3	17.1	22.40
02	45	-4.3	3,706	7.2	1.6	80.08	-4.8	-14.7	111.64	6.4	3.2	20.84
03	56	12.0	3,337	15.4	-10.0	77.94	1.4	-2.7	97.60	2.2	-12.6	18.80
04	56	27.3	3,162	-3.7	-5.2	79.31	6.4	1.8	90.66	-10.4	-7.1	19.46
05	45	4.7	3,506	4.4	10.9	89.55	7.9	12.9	113.21	17.1	24.9	19.66
06	47	2.2	3,226	5.1	-8.0	70.50	-8.8	-21.3	96.69	0.6	-14.6	20.29
07	49	2.1	3,737	28.8	15.8	99.22	41.6	40.7	114.10	18.6	18.0	23.29
08	49	28.9	3,414	-4.2	-8.6	85.56	4.5	-13.8	98.38	-6.2	-13.8	19.78
09	39	-4.9	3,537	7.0	3.6	87.65	3.3	2.4	97.91	-3.7	-0.5	20.51
10	55	17.0	3,129	-14.3	-11.5	78.83	-13.3	-10.1	101.39	-8.0	3.6	22.79
11	58	28.9	3,294	-7.7	5.3	75.86	-5.5	-3.8	91.89	-16.0	-9.4	19.13

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	52	23.8	6,030	0.2	-9.1	94.86	-0.6	0.8	107.59	4.0	3.1	22.14
12	30	-28.6	7,690	19.4	27.5	104.15	0.3	9.8	110.86	2.5	3.0	18.35
16/01	50	35.1	6,411	-8.4	-16.6	92.79	-11.9	-10.9	117.90	6.3	6.3	18.30
02	49	-34.7	6,204	-4.5	-3.2	93.97	1.1	1.3	109.92	-3.5	-6.8	16.77
03	51	-27.1	8,681	33.3	39.9	112.20	5.8	19.4	125.52	13.3	14.2	19.14
04	46	-6.1	7,845	21.9	-9.6	108.04	4.4	-3.7	123.00	12.6	-2.0	17.30
05	53	12.8	7,825	14.4	-0.3	102.87	-5.7	-4.8	113.86	3.6	-7.4	15.96
06	42	-23.6	5,989	-10.8	-23.5	87.77	-6.5	-14.7	104.34	-4.5	-8.4	15.28
07	56	9.8	8,326	13.8	39.0	107.89	-6.5	22.9	127.38	5.1	22.1	15.06
08	57	26.7	5,947	-3.7	-28.6	86.41	-3.6	-19.9	109.08	4.8	-14.4	19.51
09	57	32.6	6,187	-23.5	4.0	90.77	-21.9	5.0	106.21	-13.1	-2.6	20.31
10	64	36.2	6,774	2.1	9.5	90.48	-3.9	-0.3	106.52	2.0	0.3	16.85
11	40	-23.1	7,012	16.3	3.5	99.94	5.4	10.5	109.82	2.1	3.1	14.86

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	28	0.0	6,235	11.7	22.5	105.07	16.2	28.2	99.24	1.4	8.6	17.79
12	22	0.0	5,577	0.6	-10.6	91.85	-10.8	-12.6	105.45	-3.4	6.3	19.00
16/01	26	4.0	5,966	-22.3	7.0	102.21	-7.0	11.3	108.77	-10.0	3.2	22.58
02	39	0.0	6,396	0.7	7.2	102.37	8.3	0.2	110.94	-2.5	2.0	20.28
03	44	22.2	6,902	-8.8	7.9	101.87	-10.0	-0.5	120.45	4.7	8.6	20.38
04	32	39.1	7,298	21.8	5.7	93.88	0.3	-7.8	117.48	12.5	-2.5	13.45
05	28	7.7	4,959	-13.3	-32.0	82.56	-7.0	-12.1	85.59	-18.5	-27.1	20.47
06	32	6.7	6,982	10.0	40.8	91.10	-10.2	10.3	111.80	11.8	30.6	18.69
07	27	3.8	6,130	-3.9	-12.2	89.06	-2.6	-2.2	104.00	-3.8	-7.0	17.51
08	29	20.8	6,201	-2.5	1.2	96.99	-4.5	8.9	104.63	-5.1	0.6	19.99
09	34	25.9	7,300	8.0	17.7	95.44	-5.7	-1.6	106.05	-4.7	1.4	16.02
10	29	-9.4	7,556	48.5	3.5	102.49	25.1	7.4	111.77	22.3	5.4	16.12
11	31	10.7	6,995	12.2	-7.4	87.13	-17.1	-15.0	104.19	5.0	-6.8	17.46

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	42	10.5	4,208	-1.1	-5.8	86.84	-10.5	7.2	97.38	-2.4	3.1	17.63
12	38	2.7	4,894	6.9	16.3	97.91	7.8	12.7	107.78	1.5	10.7	18.41
16/01	41	46.4	4,414	14.9	-9.8	86.54	-8.8	-11.6	92.55	-11.0	-14.1	15.53
02	55	48.6	4,425	-20.7	0.2	99.44	-21.4	14.9	100.99	-21.9	9.1	16.99
03	43	4.9	4,674	2.6	5.6	97.36	0.7	-2.1	105.74	-4.2	4.7	18.41
04	39	-13.3	4,338	-9.8	-7.2	92.97	-13.0	-4.5	96.84	-10.1	-8.4	20.73
05	31	-24.4	4,713	0.3	8.6	89.92	-7.7	-3.3	105.82	2.1	9.3	19.29
06	35	-20.5	4,445	-7.1	-5.7	84.48	-16.6	-6.1	92.73	-15.2	-12.4	20.80
07	46	130.0	4,681	-11.9	5.3	89.63	-4.3	6.1	100.46	-11.8	8.3	16.23
08	33	3.1	4,887	5.6	4.4	102.26	3.7	14.1	95.69	-6.1	-4.7	17.08
09	37	-26.0	4,941	12.2	1.1	104.48	19.6	2.2	115.17	9.1	20.4	16.91
10	43	30.3	4,871	9.0	-1.4	101.70	25.5	-2.7	104.13	10.2	-9.6	16.01
11	47	11.9	4,627	10.0	-5.0	89.32	2.9	-12.2	104.06	6.9	-0.1	18.97

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	162	17.4	3,127	-8.4	-3.0	135.82	-6.0	-5.5	102.39	-0.8	-2.9	20.80
12	135	12.5	2,962	-8.7	-5.3	137.50	5.8	1.2	101.72	2.4	-0.7	19.69
16/01	144	45.5	3,430	1.1	15.8	139.41	-2.9	1.4	101.50	-1.1	-0.2	19.80
02	186	37.8	3,363	10.0	-1.9	145.76	0.9	4.6	103.00	-0.5	1.5	19.12
03	190	10.5	3,215	4.8	-4.4	135.76	-5.0	-6.9	101.31	-3.0	-1.6	20.09
04	172	44.5	3,064	-9.9	-4.7	129.77	-6.3	-4.4	95.90	-3.2	-5.3	19.95
05	166	12.2	3,085	-3.0	0.7	143.37	6.3	10.5	105.75	4.6	10.3	20.04
06	162	5.2	3,322	2.6	7.7	146.92	7.3	2.5	103.25	-0.4	-2.4	20.13
07	148	13.0	3,394	15.9	2.2	139.97	1.5	-4.7	102.71	-1.8	-0.5	20.61
08	130	18.2	3,516	18.2	3.6	150.87	8.2	7.8	106.11	3.6	3.3	19.30
09	157	18.9	3,239	6.6	-7.9	142.83	5.3	-5.3	104.72	3.5	-1.3	21.10
10	159	1.3	3,156	-2.1	-2.6	146.46	1.9	2.5	101.34	-3.9	-3.2	19.56
11	152	-6.2	3,155	0.9	0.0	137.95	1.6	-5.8	101.65	-0.7	0.3	21.07

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	32	10.3	2,474	-17.4	-15.4	124.42	-10.7	-9.5	103.71	-10.5	-5.0	18.06
12	33	37.5	2,784	-6.6	12.5	119.17	-30.8	-4.2	100.79	-15.7	-2.8	14.39
16/01	25	13.6	2,830	2.7	1.7	135.39	0.1	13.6	113.95	-1.6	13.1	21.92
02	25	-10.7	2,918	-3.4	3.1	137.56	-2.0	1.6	111.34	-15.1	-2.3	19.65
03	40	11.1	2,659	-10.2	-8.9	165.06	19.3	20.0	115.04	6.1	3.3	17.60
04	38	35.7	2,830	8.2	6.4	124.47	-5.2	-24.6	106.67	-9.5	-7.3	15.93
05	39	95.0	2,604	2.3	-8.0	119.77	3.4	-3.8	104.55	4.1	-2.0	19.46
06	36	-12.2	2,853	-13.1	9.6	137.58	2.4	14.9	109.34	-2.5	4.6	16.72
07	41	24.2	2,378	-17.5	-16.7	125.45	-9.8	-8.8	104.87	0.0	-4.1	18.94
08	26	8.3	2,454	-5.9	3.2	143.45	12.8	14.3	110.64	6.1	5.5	18.24
09	39	18.2	2,583	-3.6	5.2	120.63	-10.3	-15.9	101.61	-10.0	-8.2	17.12
10	38	22.6	2,493	-14.7	-3.5	125.49	-8.7	4.0	113.11	3.6	11.3	19.20
11	38	18.8	2,654	7.3	6.5	109.99	-11.6	-12.4	100.46	-3.1	-11.2	13.95

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	39	18.2	2,154	13.8	-2.8	114.48	2.4	5.2	97.25	4.7	1.7	20.88
12	17	-10.5	2,250	-10.3	4.4	121.10	-0.1	5.8	102.88	-0.1	5.8	18.25
16/01	23	-8.0	2,040	-10.1	-9.3	121.16	8.0	0.1	88.07	-13.4	-14.4	19.38
02	29	16.0	2,351	-8.1	15.3	116.84	-0.5	-3.6	101.50	-0.2	15.3	17.68
03	33	65.0	2,409	-8.2	2.5	102.96	-18.9	-11.9	96.98	-22.8	-4.5	17.44
04	27	17.4	2,064	1.1	-14.3	106.94	-4.9	3.9	97.97	-7.1	1.0	15.12
05	21	0.0	2,570	12.6	24.5	119.04	-7.0	11.3	98.74	-6.7	0.8	16.14
06	28	-28.2	2,180	-9.8	-15.2	121.23	-6.8	1.8	95.60	-6.3	-3.2	21.01
07	22	0.0	2,485	11.8	14.0	119.45	11.7	-1.5	98.53	3.2	3.1	19.14
08	25	0.0	2,621	8.2	5.5	122.21	7.7	2.3	118.78	13.0	20.6	18.14
09	24	50.0	2,526	11.5	-3.6	118.02	-13.5	-3.4	113.19	-0.6	-4.7	20.87
10	36	50.0	2,449	10.5	-3.1	144.39	32.7	22.3	99.55	4.1	-12.1	19.59
11	22	-43.6	2,598	20.6	6.1	127.53	11.4	-11.7	106.28	9.3	6.8	17.33

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	48	0.0	2,175	10.7	3.3	117.73	-16.4	0.1	101.18	4.4	3.1	20.53
12	51	34.2	1,983	1.2	-8.8	155.50	33.7	32.1	101.57	8.6	0.4	22.48
16/01	55	48.6	2,025	-6.9	2.1	126.24	-3.7	-18.8	102.88	-4.3	1.3	21.81
02	72	41.2	1,873	-10.0	-7.5	122.21	11.3	-3.2	96.74	0.7	-6.0	20.07
03	81	50.0	1,960	-8.0	4.7	125.48	-12.0	2.7	95.03	-8.3	-1.8	21.39
04	76	55.1	2,029	-17.6	3.5	124.02	0.0	-1.2	98.87	-2.9	4.0	24.30
05	76	40.7	2,087	-3.2	2.9	119.51	-5.5	-3.6	97.47	-5.9	-1.4	21.28
06	70	7.7	2,195	5.4	5.1	132.22	-0.1	10.6	100.41	1.4	3.0	21.78
07	73	35.2	2,080	13.0	-5.2	132.48	18.2	0.2	101.52	10.9	1.1	19.76
08	47	-11.3	1,971	-1.6	-5.3	146.75	30.9	10.8	95.81	6.0	-5.6	22.83
09	68	19.3	1,934	-2.3	-1.9	111.70	-6.0	-23.9	90.07	-5.7	-6.0	26.05
10	71	6.0	2,279	8.2	17.8	128.66	9.4	15.2	101.64	3.6	12.9	20.72
11	54	12.5	2,031	-6.6	-10.9	121.26	3.0	-5.7	93.61	-7.5	-7.9	21.50

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	35	12.9	2,015	10.8	8.5	161.17	27.7	26.7	103.10	-2.1	6.9	22.93
12	27	-6.9	1,759	3.4	-12.7	113.56	-6.4	-29.5	97.99	3.1	-5.0	23.04
16/01	29	52.6	1,912	17.2	8.7	125.61	-3.4	10.6	107.16	11.4	9.4	17.62
02	39	8.3	1,965	15.2	2.7	133.90	6.7	6.6	100.91	-2.1	-5.8	20.80
03	28	-12.5	1,682	-21.1	-14.4	131.85	2.7	-1.5	100.45	-3.6	-0.5	25.38
04	25	0.0	2,357	36.5	40.2	131.70	9.6	-0.1	107.91	9.6	7.4	18.79
05	41	36.7	1,752	9.1	-25.6	120.69	2.1	-8.4	107.51	10.3	-0.4	22.96
06	37	19.4	2,029	-1.9	15.8	127.44	-1.2	5.6	101.49	-2.2	-5.6	20.32
07	37	27.6	1,697	-4.0	-16.4	124.02	-0.9	-2.7	103.30	4.7	1.8	24.11
08	26	-10.3	2,125	5.6	25.2	119.86	2.1	-3.3	108.12	10.8	4.7	20.72
09	33	57.1	1,856	2.9	-12.6	149.72	20.7	24.9	107.70	5.3	-0.4	23.94
10	26	-13.3	1,813	-2.4	-2.3	125.97	-0.9	-15.9	96.29	-0.2	-10.6	21.64
11	35	0.0	2,124	5.4	17.1	144.59	-10.3	14.8	105.21	2.0	9.3	18.90

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	59	40.5	2,486	3.2	1.7	147.09	8.7	-0.6	113.98	12.4	7.7	19.77
12	47	9.3	2,250	-5.5	-9.5	134.04	5.8	-8.9	96.45	-5.9	-15.4	21.42
16/01	44	29.4	2,648	40.4	17.7	140.77	6.0	5.0	110.32	8.7	14.4	17.05
02	44	12.8	2,838	21.3	7.2	143.04	6.4	1.6	106.49	-0.4	-3.5	20.62
03	70	14.8	2,275	-3.0	-19.8	133.21	-2.6	-6.9	104.20	-4.0	-2.1	21.48
04	42	-6.7	2,622	13.0	15.3	136.90	17.6	2.8	106.74	11.6	2.4	18.94
05	61	38.6	2,817	9.9	7.4	153.44	13.2	12.1	111.65	8.5	4.6	22.02
06	56	0.0	2,313	20.6	-17.9	127.02	3.5	-17.2	101.82	6.7	-8.8	21.39
07	58	-1.7	2,525	9.0	9.2	153.46	18.4	20.8	109.15	6.8	7.2	24.08
08	45	15.4	2,642	31.2	4.6	142.27	29.1	-7.3	104.06	6.0	-4.7	20.47
09	45	-21.1	2,772	21.5	4.9	143.70	6.9	1.0	112.70	4.0	8.3	22.07
10	54	68.8	2,792	14.2	0.7	140.47	-5.1	-2.2	111.67	5.5	-0.9	21.75
11	37	-37.3	2,079	-16.4	-25.5	130.42	-11.3	-7.2	96.66	-15.2	-13.4	23.62

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	54	42.1	1,859	6.1	6.1	145.56	-16.3	1.7	111.09	-0.1	7.5	20.69
12	51	30.8	1,895	-3.9	2.0	152.09	-14.7	4.5	111.20	0.0	0.1	21.41
16/01	46	35.3	1,879	5.8	-0.9	141.75	-2.2	-6.8	109.18	-3.1	-1.8	20.88
02	63	50.0	1,735	-6.6	-7.6	145.72	-3.5	2.8	113.33	6.5	3.8	23.10
03	64	-1.5	1,795	-5.9	3.5	152.37	-6.5	4.6	110.06	3.3	-2.9	22.39
04	68	33.3	1,935	7.8	7.8	158.52	16.2	4.0	107.13	7.1	-2.7	22.09
05	58	3.6	2,009	-5.5	3.8	148.93	-14.1	-6.0	110.50	-5.0	3.1	20.66
06	58	0.0	1,781	-1.3	-11.4	149.41	1.8	0.3	109.27	-0.8	-1.1	21.95
07	69	25.5	2,008	7.6	12.7	172.83	15.5	15.7	113.96	9.8	4.3	21.67
08	52	-1.9	1,861	-1.0	-7.3	150.18	4.0	-13.1	107.12	0.7	-6.0	22.04
09	57	39.0	1,988	4.1	6.8	158.24	0.2	5.4	107.75	-1.5	0.6	21.61
10	64	14.3	1,993	13.8	0.3	150.17	5.0	-5.1	107.72	4.2	0.0	21.05
11	50	-7.4	1,738	-6.5	-12.8	140.91	-3.2	-6.2	99.60	-10.3	-7.5	23.22

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	33	37.5	1,812	-16.8	3.2	190.03	14.5	8.1	114.79	6.9	4.6	24.33
12	25	0.0	2,087	7.1	15.2	156.25	-16.7	-17.8	111.98	-3.8	-2.4	22.90
16/01	27	50.0	2,291	27.1	9.8	233.57	38.7	49.5	124.95	7.4	11.6	19.95
02	41	28.1	1,874	-16.8	-18.2	204.18	24.8	-12.6	113.58	5.3	-9.1	21.80
03	50	6.4	2,412	13.3	28.7	181.08	-4.3	-11.3	117.81	-2.8	3.7	22.66
04	26	-7.1	1,948	1.3	-19.2	165.05	-41.9	-8.9	105.42	-11.6	-10.5	22.76
05	34	9.7	1,659	-27.2	-14.9	159.42	-15.6	-3.4	107.64	-11.0	2.1	22.46
06	26	-31.6	1,644	-28.6	-0.9	189.84	-9.1	19.1	107.35	-12.9	-0.3	23.33
07	38	15.2	1,907	-15.4	16.0	191.81	-17.7	1.0	111.26	-9.2	3.6	22.57
08	17	-52.8	2,244	-13.4	17.7	172.34	-37.8	-10.1	111.00	-10.3	-0.2	20.39
09	24	-22.6	1,890	-21.9	-15.8	182.11	-7.1	5.7	119.18	-2.8	7.4	25.47
10	30	20.0	1,953	11.2	3.3	171.38	-2.5	-5.9	117.00	6.6	-1.8	24.40
11	23	-30.3	1,987	9.6	1.7	178.77	-5.9	4.3	103.06	-10.2	-11.9	18.72

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	132	3.9	3,607	-7.2	-5.2	151.31	-0.6	2.4	108.44	-1.0	0.8	21.47
12	120	13.2	3,668	-0.2	1.7	150.05	3.2	-0.8	106.26	1.4	-2.0	19.73
16/01	127	32.3	3,921	2.3	6.9	151.00	5.3	0.6	113.92	10.1	7.2	19.77
02	176	16.6	3,852	5.0	-1.7	146.16	9.7	-3.2	107.62	4.4	-5.5	19.74
03	128	-20.5	3,576	-0.7	-7.2	142.07	0.8	-2.8	104.64	-4.0	-2.8	19.42
04	157	20.8	3,677	-2.6	2.8	151.32	0.8	6.5	104.52	-0.6	-0.1	20.61
05	152	26.7	3,753	1.9	2.1	139.87	-5.0	-7.6	103.62	-6.1	-0.9	20.05
06	129	-8.5	3,813	4.5	1.6	153.27	-1.8	9.6	115.06	5.5	11.0	21.28
07	147	17.6	3,988	6.4	4.6	150.44	6.2	-1.8	112.24	4.3	-2.5	20.45
08	94	-29.3	3,621	7.1	-9.2	153.41	2.4	2.0	111.72	3.3	-0.5	20.97
09	114	-8.8	3,678	-6.3	1.6	148.74	0.8	-3.0	108.66	-3.1	-2.7	21.80
10	131	-10.3	3,745	-1.5	1.8	136.68	-7.5	-8.1	105.75	-1.7	-2.7	18.65
11	118	-10.6	3,719	3.1	-0.7	142.12	-6.1	4.0	108.77	0.3	2.9	18.88

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	49	58.1	3,884	5.2	0.9	122.72	-3.1	0.6	110.95	-0.5	-3.0	18.07
12	37	48.0	3,600	-7.1	-7.3	115.03	-31.5	-6.3	100.14	-12.6	-9.7	16.43
16/01	39	18.2	3,665	-2.0	1.8	120.14	-6.4	4.4	104.10	0.4	4.0	16.63
02	55	52.8	3,619	8.3	-1.3	119.38	-6.5	-0.6	104.60	1.4	0.5	18.25
03	51	30.8	3,581	-17.0	-1.0	110.18	-17.5	-7.7	103.06	-7.0	-1.5	17.35
04	44	-13.7	3,785	20.0	5.7	122.44	9.3	11.1	105.90	-0.1	2.8	17.97
05	35	-20.5	4,348	13.5	14.9	187.66	50.6	53.3	111.57	5.8	5.4	15.95
06	33	-21.4	3,580	-11.4	-17.7	102.34	-18.6	-45.5	97.29	-8.0	-12.8	19.58
07	27	-10.0	4,164	10.8	16.3	141.55	12.5	38.3	115.41	5.3	18.6	17.47
08	22	-26.7	3,487	-4.3	-16.3	118.12	3.6	-16.6	106.39	3.5	-7.8	17.85
09	30	-41.2	4,034	-0.9	15.7	109.53	-12.5	-7.3	116.55	9.1	9.6	17.68
10	47	34.3	3,901	1.3	-3.3	131.55	7.9	20.1	111.06	-2.9	-4.7	17.51
11	31	-36.7	3,235	-16.7	-17.1	146.79	19.6	11.6	110.00	-0.9	-1.0	24.07

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	32	39.1	2,330	1.9	14.4	130.42	9.5	14.4	97.67	3.3	4.2	18.50
12	23	9.5	2,780	18.6	19.3	143.77	-8.6	10.2	108.72	3.9	11.3	21.72
16/01	17	0.0	2,466	4.0	-11.3	125.51	5.5	-12.7	100.05	8.8	-8.0	23.26
02	28	64.7	2,663	14.5	8.0	150.81	17.4	20.2	109.08	15.3	9.0	22.15
03	23	9.5	2,269	38.3	-14.8	120.10	6.5	-20.4	107.28	15.9	-1.7	17.92
04	28	-12.5	2,159	-4.7	-4.8	121.94	-7.0	1.5	101.33	1.8	-5.5	22.00
05	23	9.5	2,286	-9.7	5.9	141.33	10.1	15.9	101.91	5.2	0.6	19.28
06	18	-18.2	1,952	-19.4	-14.6	173.95	41.7	23.1	107.10	1.7	5.1	19.66
07	29	31.8	2,075	-10.2	6.3	113.66	-5.3	-34.7	94.64	-2.7	-11.6	23.70
08	23	-4.2	2,448	18.0	18.0	153.76	26.4	35.3	98.94	5.4	4.5	21.94
09	29	38.1	2,301	-18.0	-6.0	146.23	24.0	-4.9	101.27	-1.5	2.4	22.72
10	21	-34.4	2,179	6.9	-5.3	155.16	36.1	6.1	96.29	2.7	-4.9	24.54
11	21	-34.4	2,321	-0.4	6.6	129.47	-0.7	-16.6	110.53	13.2	14.8	20.99

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	32	18.5	2,260	-12.6	8.0	139.12	-1.7	-4.4	100.57	-2.8	2.4	19.73
12	16	-5.9	2,030	-3.3	-10.2	147.01	-8.5	5.7	96.01	-4.2	-4.5	19.55
16/01	30	87.5	2,184	16.2	7.6	144.48	16.5	-1.7	112.07	29.8	16.7	25.95
02	41	17.1	2,187	5.0	0.1	136.17	-9.3	-5.8	97.40	-9.3	-13.1	21.08
03	33	-5.7	2,023	-1.2	-7.5	131.11	-1.6	-3.7	94.00	-2.1	-3.5	19.71
04	41	70.8	2,253	4.3	11.3	146.37	-7.3	11.6	102.64	-7.7	9.2	18.48
05	36	-12.2	2,169	-7.2	-3.7	143.14	9.6	-2.2	98.68	-2.7	-3.8	21.45
06	43	34.4	2,288	-13.6	5.5	142.76	2.8	-0.3	100.73	-4.3	2.1	21.49
07	48	65.5	2,323	18.1	1.5	138.81	3.2	-2.8	104.63	9.8	3.9	25.27
08	14	-36.4	2,442	-4.4	5.1	145.03	-3.2	4.5	111.79	-3.4	6.8	24.60
09	38	22.6	2,181	-8.9	-10.7	140.83	3.9	-2.9	102.81	0.1	-8.0	17.65
10	35	-12.5	2,201	5.1	0.9	163.52	12.4	16.1	108.17	10.1	5.2	20.66
11	25	-21.9	2,121	-6.1	-3.6	133.30	-4.2	-18.5	97.04	-3.5	-10.3	23.42

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	77	0.0	2,890	-6.5	3.0	180.79	-0.5	1.3	103.35	-9.5	-1.2	24.26
12	73	25.9	3,283	23.9	13.6	220.28	39.6	21.8	115.98	14.9	12.2	23.27
16/01	86	65.4	3,059	1.0	-6.8	231.32	35.7	5.0	114.34	4.2	-1.4	23.61
02	73	-2.7	2,819	-9.2	-7.8	151.18	-5.9	-34.6	106.85	3.3	-6.6	22.28
03	79	3.9	2,789	-11.1	-1.1	190.35	2.8	25.9	108.63	-3.0	1.7	24.71
04	64	6.7	2,918	-2.8	4.6	163.08	-8.1	-14.3	100.79	-7.8	-7.2	22.40
05	71	-6.6	2,670	-3.8	-8.5	156.75	-11.7	-3.9	99.35	-6.1	-1.4	23.23
06	94	0.0	3,005	3.4	12.5	180.44	6.7	15.1	116.75	1.1	17.5	23.27
07	93	24.0	3,030	4.8	0.8	160.94	-22.1	-10.8	111.62	-5.4	-4.4	21.88
08	64	10.3	2,982	-4.1	-1.6	158.12	-7.7	-1.8	109.33	-5.0	-2.0	21.82
09	81	17.4	3,367	24.4	12.9	192.45	10.6	21.7	116.49	5.3	6.5	21.85
10	77	2.7	2,791	-0.5	-17.1	159.31	-10.7	-17.2	104.46	-0.1	-10.3	22.48
11	82	6.5	2,864	-0.9	2.6	162.63	-10.0	2.1	104.89	1.5	0.4	22.49

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	215	-15.4	3,730	7.1	-1.0	87.79	5.7	0.4	103.53	1.4	-0.5	21.06
12	205	-8.9	3,825	15.9	2.5	86.31	6.7	-1.7	104.08	6.5	0.5	22.43
16/01	230	-14.5	4,075	16.6	6.5	85.18	3.9	-1.3	107.41	6.3	3.2	21.46
02	242	-5.5	3,912	9.3	-4.0	86.05	2.9	1.0	107.14	5.6	-0.3	21.07
03	196	-31.2	3,700	-5.7	-5.4	81.67	-7.3	-5.1	103.95	-4.2	-3.0	21.71
04	215	-16.7	3,775	1.9	2.0	87.48	-0.1	7.1	102.10	-5.9	-1.8	23.11
05	217	-16.5	3,947	9.4	4.6	87.21	5.0	-0.3	106.52	1.7	4.3	23.43
06	197	-18.3	3,404	-15.7	-13.8	78.21	-11.3	-10.3	100.23	-11.5	-5.9	24.60
07	196	-28.2	3,972	8.6	16.7	89.67	7.1	14.7	103.82	-2.6	3.6	22.76
08	164	-18.0	4,002	9.3	0.7	87.07	3.1	-2.9	106.99	3.9	3.0	24.92
09	221	-13.3	3,836	-2.8	-4.1	87.82	-1.8	0.9	104.12	-5.5	-2.7	21.16
10	237	1.3	4,430	17.6	15.5	95.38	9.1	8.6	117.16	12.6	12.5	21.56
11	209	-2.8	4,224	13.2	-4.6	87.23	-0.6	-8.5	105.43	1.8	-10.0	22.30

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	261	-11.5	10,207	-2.6	-3.2	130.18	-2.2	-4.7	136.38	-6.8	-4.0	19.09
12	190	-21.2	10,277	-5.5	0.7	124.64	-13.2	-4.3	137.62	-4.4	0.9	19.24
16/01	247	-18.8	9,853	-12.7	-4.1	125.95	-10.7	1.0	130.99	-10.9	-4.8	18.41
02	288	-10.8	10,207	5.8	3.6	121.30	-4.9	-3.7	137.61	-1.3	5.1	18.04
03	276	-6.4	9,645	-7.8	-5.5	122.07	-11.4	0.6	128.57	-10.9	-6.6	19.31
04	292	6.2	10,052	-1.2	4.2	117.62	-13.8	-3.6	130.05	-9.9	1.2	19.02
05	262	6.5	10,142	0.2	0.9	123.63	-6.8	5.1	135.91	-0.4	4.5	18.59
06	255	-7.6	10,621	-3.9	4.7	124.24	-10.2	0.5	137.59	-4.2	1.2	20.24
07	307	14.6	9,672	-7.8	-8.9	121.48	-2.9	-2.2	132.09	-7.9	-4.0	18.84
08	256	10.8	9,736	-17.1	0.7	119.70	-17.7	-1.5	131.83	-13.6	-0.2	18.53
09	244	-11.3	10,470	9.0	7.5	120.64	0.2	0.8	134.29	4.0	1.9	19.51
10	295	5.0	9,574	-9.2	-8.6	114.21	-16.4	-5.3	128.90	-9.3	-4.0	19.44
11	239	-8.4	9,797	-4.0	2.3	121.66	-6.5	6.5	130.41	-4.4	1.2	18.41

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	150	-9.1	9,455	3.6	-10.9	117.80	-8.4	-7.3	128.82	-7.1	-7.5	20.08
12	124	0.8	9,389	6.2	-0.7	120.01	4.5	1.9	134.47	8.9	4.4	19.52
16/01	157	10.6	10,410	29.7	10.9	121.11	2.0	0.9	130.70	7.4	-2.8	19.59
02	142	-5.3	9,134	2.6	-12.3	112.46	-7.2	-7.1	124.81	0.2	-4.5	19.24
03	171	-1.2	9,692	6.5	6.1	109.86	-10.5	-2.3	124.18	1.3	-0.5	17.37
04	141	-3.4	10,218	19.5	5.4	120.78	6.8	9.9	138.77	14.9	11.8	21.93
05	141	-7.8	8,924	-1.9	-12.7	110.21	-10.3	-8.8	121.75	-0.4	-12.3	20.84
06	122	-16.4	12,842	34.4	43.9	121.76	3.9	10.5	140.23	7.5	15.2	20.31
07	144	9.9	10,600	30.1	-17.5	121.34	13.5	-0.3	131.52	11.1	-6.2	18.52
08	125	-1.6	10,032	29.9	-5.4	117.73	12.0	-3.0	127.83	15.8	-2.8	22.38
09	138	-19.3	11,553	27.6	15.2	109.22	-6.4	-7.2	139.95	10.3	9.5	18.60
10	145	1.4	10,010	-5.7	-13.4	116.91	-8.0	7.0	132.75	-4.6	-5.1	20.09
11	130	-13.3	9,395	-0.6	-6.1	113.11	-4.0	-3.2	126.17	-2.1	-5.0	20.06

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	201	6.9	5,210	-14.1	0.9	101.98	-15.1	-7.9	107.67	-10.9	1.5	22.35
12	168	16.7	5,452	17.7	4.7	104.57	3.6	2.5	108.41	-0.4	0.7	22.05
16/01	178	-14.8	5,443	4.2	-0.2	101.88	-1.0	-2.6	107.82	-1.8	-0.5	22.75
02	170	-12.4	5,964	6.7	9.6	108.51	-5.7	6.5	117.50	7.1	9.0	21.59
03	198	-3.4	5,932	12.7	-0.5	109.58	5.9	1.0	112.46	2.9	-4.3	22.49
04	170	-20.6	5,890	5.1	-0.7	102.53	-9.9	-6.4	112.68	0.4	0.2	20.13
05	207	15.6	5,905	6.5	0.3	104.94	0.6	2.4	113.85	4.1	1.0	20.65
06	180	0.6	6,059	12.2	2.6	107.33	3.1	2.3	109.29	1.9	-4.0	21.93
07	169	-3.4	6,276	28.9	3.6	104.17	7.4	-2.9	111.17	7.8	1.7	23.17
08	156	2.0	6,583	11.7	4.9	110.82	5.7	6.4	119.14	4.7	7.2	23.32
09	175	-7.9	5,975	15.8	-9.2	99.78	0.4	-10.0	116.31	13.0	-2.4	21.64
10	166	-1.2	5,876	13.8	-1.7	105.20	-5.0	5.4	111.48	5.1	-4.1	21.65
11	195	-3.0	6,168	18.4	5.0	107.02	4.9	1.7	114.29	6.1	2.5	20.85

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	656	1.9	3,709	0.8	1.8	176.92	18.6	11.7	109.48	3.5	1.7	20.15
12	514	-4.6	3,719	0.9	0.3	146.12	-5.4	-17.4	106.23	0.1	-3.0	20.09
16/01	671	-6.7	3,683	4.2	-1.0	158.94	-5.0	8.8	106.84	-13.5	0.6	19.24
02	650	-7.1	3,712	-3.1	0.8	148.30	-1.6	-6.7	104.17	-4.9	-2.5	20.39
03	685	-1.7	3,589	-6.1	-3.3	149.94	-1.3	1.1	104.23	-2.6	0.1	20.44
04	661	-3.1	3,629	-4.1	1.1	152.38	-6.3	1.6	106.22	-1.8	1.9	21.63
05	589	-16.5	3,737	-0.5	3.0	160.60	7.4	5.4	108.18	-0.8	1.8	21.18
06	613	-4.2	3,655	-1.4	-2.2	154.42	5.5	-3.9	103.80	-2.7	-4.0	21.58
07	621	0.8	3,768	5.2	3.1	154.42	2.2	0.0	109.93	3.9	5.9	21.56
08	543	-11.9	3,768	2.4	0.0	160.17	-0.5	3.7	106.51	-1.1	-3.1	21.31
09	639	-4.3	3,837	4.5	1.8	179.50	19.3	12.1	108.03	2.0	1.4	20.70
10	687	-5.0	3,691	1.3	-3.8	154.74	-2.3	-13.8	108.70	0.9	0.6	21.33
11	618	-5.8	3,514	-5.2	-4.8	185.25	4.7	19.7	104.40	-4.6	-4.0	22.24

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	148	-9.2	3,344	7.6	5.9	140.56	-1.3	-3.1	112.54	0.0	1.3	16.84
12	136	12.4	3,205	-7.0	-4.1	146.96	-3.0	4.6	114.14	-2.7	1.4	17.34
16/01	182	14.5	3,238	-8.2	1.0	141.07	-5.7	-4.0	114.66	-1.7	0.5	19.92
02	181	2.8	3,404	-0.9	5.1	146.06	-3.8	3.5	116.32	3.7	1.4	18.93
03	159	-12.6	2,935	-2.3	-13.8	149.88	7.7	2.6	108.22	-0.5	-7.0	20.70
04	174	-1.1	3,248	-5.8	10.7	139.31	-6.3	-7.1	112.32	-4.0	3.8	19.77
05	160	15.1	3,440	9.4	5.9	154.73	0.5	11.1	116.08	4.9	3.3	20.46
06	158	1.3	3,016	-12.2	-12.3	146.02	-9.4	-5.6	110.97	-7.5	-4.4	19.29
07	136	-12.8	3,584	16.9	18.8	144.76	4.2	-0.9	117.66	10.0	6.0	19.78
08	132	-14.3	3,396	15.2	-5.2	147.80	3.6	2.1	120.71	11.6	2.6	19.00
09	166	-4.6	3,218	9.0	-5.2	142.69	2.9	-3.5	109.39	-0.6	-9.4	18.67
10	172	10.3	3,810	20.7	18.4	155.91	7.4	9.3	120.06	8.1	9.8	18.71
11	152	2.7	3,230	-3.4	-15.2	134.99	-4.0	-13.4	106.80	-5.1	-11.0	19.01

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	136	-7.5	2,668	-5.6	-8.0	125.24	-2.4	1.0	104.89	-6.9	-2.6	20.39
12	114	-8.1	2,822	11.0	5.7	130.94	9.5	4.6	107.02	8.3	2.0	22.49
16/01	162	20.0	2,429	-18.3	-13.9	123.02	-10.7	-6.1	98.36	-12.1	-8.1	23.29
02	144	10.8	2,730	-0.3	12.4	121.51	-13.5	-1.2	104.07	-3.0	5.8	20.64
03	131	-16.6	2,580	-2.9	-5.5	127.42	-11.2	4.9	104.36	-3.2	0.3	21.93
04	121	-26.7	2,700	2.6	4.7	130.47	12.2	2.4	105.61	0.7	1.2	22.53
05	117	-7.1	3,098	11.0	14.7	122.76	-7.4	-5.9	108.09	3.1	2.3	19.81
06	158	9.7	2,806	8.3	-9.4	119.69	-1.6	-2.5	104.39	-0.6	-3.4	19.70
07	133	-4.3	2,953	1.3	5.2	138.29	1.2	15.5	110.16	4.0	5.5	19.25
08	99	-18.2	2,631	13.2	-10.9	117.43	4.4	-15.1	98.36	-3.1	-10.7	20.84
09	128	-6.6	2,510	3.1	-4.6	114.99	-7.3	-2.1	96.53	-2.1	-1.9	20.62
10	125	-18.8	2,642	-9.0	5.3	116.72	-5.9	1.5	104.00	-3.4	7.7	19.29
11	118	-13.2	2,745	2.9	3.9	122.74	-2.0	5.2	104.45	-0.4	0.4	21.58

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	288	5.9	2,321	-2.3	8.0	132.75	-5.7	10.0	98.74	-0.5	4.3	23.39
12	255	17.5	2,225	-0.9	-4.1	115.76	-8.8	-12.8	92.40	-39.6	-6.4	23.23
16/01	301	-0.7	2,262	-4.5	1.7	124.58	0.0	7.6	96.78	-1.4	4.7	22.60
02	297	4.6	2,307	-5.8	2.0	128.56	-3.7	3.2	97.41	-1.3	0.6	22.89
03	281	-13.8	2,380	4.3	3.1	122.40	-3.4	-4.8	101.18	6.6	3.9	22.91
04	331	0.9	2,337	2.2	-1.8	137.02	8.1	11.9	99.69	3.9	-1.5	23.53
05	261	-15.3	2,394	7.3	2.4	126.04	0.5	-8.0	99.12	3.9	-0.6	24.67
06	270	-2.2	2,184	-6.0	-8.8	128.52	0.7	2.0	94.98	-2.9	-4.2	23.64
07	253	-20.9	2,141	-3.7	-1.9	126.64	-0.5	-1.5	95.73	0.7	0.8	22.36
08	204	-24.2	2,296	5.9	7.2	120.79	2.0	-4.6	92.46	-1.2	-3.4	22.74
09	277	-23.7	2,231	-1.5	-2.8	117.57	-10.1	-2.7	96.64	-2.3	4.5	24.44
10	266	-22.0	2,423	12.8	8.6	124.06	2.8	5.5	98.21	3.8	1.6	22.73
11	282	-2.1	2,356	1.5	-2.8	131.20	-1.2	5.8	97.65	-1.1	-0.6	23.87

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	163	-7.4	2,163	5.6	-8.1	126.12	-1.6	-17.1	102.27	0.4	-1.8	22.41
12	132	-20.0	2,319	10.9	7.2	145.83	12.0	15.6	103.66	0.9	1.4	21.13
16/01	182	6.4	2,339	9.6	0.9	134.61	9.0	-7.7	112.52	10.7	8.5	21.27
02	160	-5.3	2,376	4.3	1.6	161.84	17.2	20.2	109.57	4.2	-2.6	20.75
03	172	-0.6	2,312	3.2	-2.7	132.15	0.5	-18.3	106.07	-1.4	-3.2	20.99
04	148	-23.3	2,331	8.6	0.8	139.86	6.3	5.8	108.72	3.7	2.5	21.15
05	166	-1.8	2,301	7.7	-1.3	133.79	1.2	-4.3	105.12	2.4	-3.3	21.26
06	139	-11.5	2,406	11.8	4.6	141.99	10.6	6.1	107.43	1.2	2.2	22.45
07	131	-15.5	2,304	-3.0	-4.2	137.18	-12.5	-3.4	106.03	-2.2	-1.3	22.62
08	132	-19.0	2,294	11.8	-0.5	129.01	-2.4	-6.0	105.01	4.4	-1.0	21.13
09	152	-12.1	2,531	13.3	10.3	138.86	5.6	7.6	108.82	6.1	3.6	21.33
10	167	-8.7	2,454	4.3	-3.0	152.97	0.6	10.2	106.92	2.6	-1.7	21.01
11	149	-8.6	2,524	16.7	2.8	133.60	5.9	-12.7	105.71	3.4	-1.1	19.65

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	256	-2.3	2,763	-3.4	-5.7	152.98	4.7	1.0	112.06	1.7	-1.6	22.01
12	224	-5.9	2,927	-3.2	6.0	151.80	1.2	-0.8	111.01	0.2	-0.9	24.03
16/01	299	20.1	3,081	8.6	5.3	155.60	8.6	2.5	113.64	3.6	2.4	22.00
02	280	13.4	2,885	0.5	-6.4	144.74	-2.1	-7.0	107.33	0.2	-5.6	21.36
03	291	7.8	2,701	-10.1	-6.4	148.91	-2.2	2.9	106.83	-5.3	-0.5	22.56
04	254	1.6	3,042	5.9	12.7	141.56	-1.9	-4.9	109.40	0.4	2.4	21.02
05	262	2.3	2,788	-0.4	-8.4	147.64	-1.0	4.3	107.92	-0.1	-1.3	23.26
06	221	-6.8	3,144	11.7	12.7	172.21	17.1	16.6	112.62	6.8	4.4	21.63
07	240	-10.4	2,936	1.4	-6.6	157.20	1.4	-8.7	110.61	-12.7	-1.8	23.19
08	188	-7.4	2,939	-1.7	0.1	158.63	6.8	0.9	110.39	2.2	-0.2	22.22
09	247	2.5	3,131	2.3	6.5	156.17	0.1	-1.6	109.68	-4.6	-0.6	21.13
10	247	-16.6	2,929	0.0	-6.4	156.12	3.1	0.0	108.73	-4.5	-0.9	20.72
11	233	-9.0	2,992	8.3	2.1	154.61	1.1	-1.0	111.04	-0.9	2.1	22.94

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	279	1.1	1,947	-16.1	-3.6	151.53	-9.9	-5.8	103.31	-6.0	-5.2	22.65
12	231	-2.1	2,007	-10.6	3.1	159.06	-7.1	5.0	107.73	-1.6	4.3	24.21
16/01	310	17.9	2,046	-1.2	1.9	158.06	1.7	-0.6	109.45	2.0	1.6	23.95
02	277	-7.4	2,082	-3.7	1.8	169.18	3.6	7.0	110.81	2.4	1.2	21.54
03	277	-13.4	2,217	2.3	6.5	161.05	-0.6	-4.8	108.20	-0.8	-2.4	21.59
04	244	-25.6	2,180	5.8	-1.7	172.41	2.8	7.0	110.68	2.8	2.3	22.73
05	223	-11.9	2,142	-3.4	-1.7	174.71	4.2	1.3	109.52	-0.1	-1.0	23.15
06	219	-26.0	2,233	4.8	4.2	161.43	-4.1	-7.6	110.11	1.5	0.5	22.48
07	257	-0.8	2,281	4.9	2.2	167.58	4.6	3.8	113.10	2.3	2.7	22.72
08	207	-16.2	2,265	-3.1	-0.7	168.64	3.8	0.6	113.45	1.6	0.3	21.40
09	249	-2.7	2,071	-2.6	-8.5	164.04	0.2	-2.7	105.97	-2.0	-6.6	23.66
10	358	20.5	2,085	3.3	0.7	161.99	0.8	-1.3	105.91	-2.8	-0.1	24.03
11	251	-10.0	2,108	8.2	1.1	175.67	15.9	8.4	108.44	5.0	2.4	24.03

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	150	8.7	2,477	-1.0	-3.1	245.02	-1.1	4.7	123.89	2.1	-8.0	24.70
12	141	2.9	2,478	-1.8	0.0	224.48	3.2	-8.4	125.31	5.4	1.1	23.65
16/01	157	14.6	2,366	-1.6	-4.5	261.56	27.2	16.5	130.25	10.1	3.9	23.59
02	171	8.2	2,346	-11.0	-0.8	203.19	-7.6	-22.3	122.51	0.2	-5.9	23.12
03	137	-22.2	2,573	-1.3	9.7	237.74	7.3	17.0	123.61	-0.6	0.9	23.19
04	152	-6.7	2,206	-15.8	-14.3	223.37	7.1	-6.0	122.57	-0.6	-0.8	22.04
05	134	-13.5	2,775	11.4	25.8	264.09	32.3	18.2	126.45	4.6	3.2	23.44
06	126	-23.2	2,625	-0.3	-5.4	229.49	-12.5	-13.1	132.22	0.8	4.6	20.43
07	156	4.7	2,555	0.7	-2.7	236.02	1.4	2.8	127.97	4.5	-3.2	21.77
08	89	-33.6	2,193	-14.9	-14.1	197.43	-3.4	-16.3	123.63	0.9	-3.4	23.43
09	136	0.0	2,549	6.2	16.2	194.82	-15.2	-1.3	123.06	-5.9	-0.5	21.43
10	146	-14.1	2,338	-8.6	-8.3	192.08	-17.9	-1.4	124.80	-7.3	1.4	22.16
11	129	-14.0	2,143	-13.5	-8.3	200.22	-18.3	4.2	125.90	1.6	0.9	25.16

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	598	-7.0	4,256	-0.4	-2.0	160.78	-2.3	-4.8	111.33	-0.1	-0.9	21.53
12	468	-10.5	4,346	0.4	2.1	166.34	4.2	3.5	113.60	3.3	2.0	22.44
16/01	638	3.4	4,325	-1.1	-0.5	164.39	3.9	-1.2	112.20	0.8	-1.2	21.42
02	611	-3.5	4,214	-3.0	-2.6	157.45	-1.1	-4.2	112.16	-0.9	0.0	21.44
03	549	-17.2	4,319	1.3	2.5	158.74	-0.4	0.8	112.93	1.6	0.7	21.30
04	614	-9.4	4,342	4.2	0.5	161.63	0.3	1.8	112.78	0.9	-0.1	21.89
05	514	-20.4	4,717	13.1	8.6	172.10	5.9	6.5	116.32	3.9	3.1	21.77
06	523	-16.1	4,498	9.9	-4.6	168.54	-6.8	-2.1	117.81	7.3	1.3	21.57
07	539	-12.8	4,406	0.8	-2.0	167.24	2.4	-0.8	114.24	1.9	-3.0	22.40
08	427	-20.0	4,252	0.0	-3.5	158.35	1.4	-5.3	111.90	0.5	-2.1	22.45
09	540	-13.5	4,398	-4.9	3.4	160.28	-9.3	1.2	113.20	-3.2	1.2	21.10
10	588	-15.8	4,502	3.7	2.4	159.81	-5.4	-0.3	115.40	2.7	1.9	21.02
11	508	-15.1	4,485	5.4	-0.4	158.26	-1.6	-1.0	111.55	0.2	-3.3	21.10

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	165	5.8	4,190	-2.7	-2.9	147.06	6.2	6.1	106.17	-5.8	-3.2	19.19
12	130	-3.0	4,675	14.9	11.6	167.67	8.4	14.0	118.47	7.2	11.6	20.69
16/01	159	-7.0	4,254	8.2	-9.0	137.24	4.1	-18.1	108.68	2.7	-8.3	19.78
02	169	7.0	4,328	0.2	1.7	160.60	29.2	17.0	110.08	-2.4	1.3	20.86
03	141	-19.9	4,171	0.5	-3.6	134.58	2.6	-16.2	108.54	-1.1	-1.4	19.53
04	137	-24.3	4,121	-1.4	-1.2	130.12	-2.6	-3.3	109.46	-1.5	0.8	19.93
05	115	-27.2	4,554	-2.1	10.5	145.03	3.3	11.5	116.88	-0.2	6.8	22.39
06	115	-21.8	4,581	10.8	0.6	154.60	14.8	6.6	114.80	2.2	-1.8	18.89
07	107	-32.7	4,170	-1.3	-9.0	141.26	8.6	-8.6	110.86	-0.9	-3.4	20.97
08	95	-33.1	4,137	-7.1	-0.8	135.87	-2.5	-3.8	111.06	1.0	0.2	21.37
09	116	-28.8	4,238	-1.5	2.4	141.19	0.8	3.9	114.47	0.4	3.1	22.00
10	113	-37.2	4,060	-5.9	-4.2	139.53	0.7	-1.2	110.73	0.9	-3.3	21.75
11	145	-12.1	4,954	18.2	22.0	145.52	-1.0	4.3	120.91	13.9	9.2	21.05

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	149	6.4	2,419	1.1	-0.8	143.27	5.4	-15.3	101.52	2.0	-4.6	21.00
12	130	-0.8	2,345	1.5	-3.1	158.52	16.2	10.6	103.36	2.1	1.8	21.91
16/01	135	8.0	2,387	0.1	1.8	145.97	0.3	-7.9	104.77	-1.1	1.4	21.92
02	121	-22.9	2,477	0.7	3.7	145.17	6.3	-0.6	100.99	0.2	-3.6	20.17
03	127	-24.9	2,172	-6.8	-12.3	146.88	-15.5	1.2	100.81	-2.2	-0.2	21.55
04	119	-30.0	2,341	1.9	7.8	153.63	20.1	4.6	103.65	6.6	2.8	20.58
05	137	-9.9	2,235	-1.6	-4.5	157.74	-6.7	2.7	99.33	-0.8	-4.2	22.97
06	117	-19.9	2,492	-2.4	11.5	161.34	15.6	2.3	104.05	4.7	4.7	24.44
07	122	-6.9	2,307	-4.3	-7.4	152.73	3.3	-5.3	99.77	-1.9	-4.1	21.62
08	115	-10.9	2,454	-0.5	6.4	200.09	-0.8	31.0	97.98	-3.1	-1.8	23.02
09	110	-8.3	2,057	-11.2	-16.2	146.39	-1.5	-26.8	97.04	-3.8	-1.0	23.37
10	114	-25.0	2,209	-9.4	7.4	154.34	-8.7	5.4	99.18	-6.8	2.2	22.93
11	104	-30.2	2,318	-4.1	4.9	179.50	25.3	16.3	98.57	-2.9	-0.6	21.99

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	184	2.2	2,274	-10.1	-10.2	153.45	-0.7	-2.7	102.97	0.0	-3.6	20.72
12	117	-23.5	2,387	-3.1	5.0	140.91	-7.9	-8.2	102.48	-1.2	-0.5	20.99
16/01	194	14.1	2,550	5.9	6.8	143.90	2.0	2.1	100.81	1.0	-1.6	19.57
02	157	-13.7	2,585	6.1	1.4	151.53	-4.0	5.3	106.12	0.5	5.3	20.83
03	167	-14.8	2,420	-3.1	-6.4	142.15	-5.5	-6.2	102.14	-5.5	-3.7	20.65
04	160	-8.0	2,590	3.8	7.0	177.13	15.8	24.6	104.28	-1.2	2.1	20.84
05	158	-16.4	2,510	-1.5	-3.1	152.79	-11.3	-13.7	101.82	-2.8	-2.4	21.14
06	155	-17.6	2,502	-3.0	-0.3	169.42	-0.8	10.9	103.78	0.3	1.9	22.39
07	171	-14.5	2,379	-6.0	-4.9	142.36	-10.8	-16.0	99.11	-3.4	-4.5	20.48
08	141	-19.4	2,463	3.1	3.5	140.76	-8.1	-1.1	104.93	3.0	5.9	20.47
09	156	-3.1	2,486	7.3	0.9	154.39	6.1	9.7	100.79	0.4	-3.9	19.87
10	145	-7.6	2,561	1.1	3.0	153.29	-2.8	-0.7	108.41	1.5	7.6	21.40
11	138	-25.0	2,437	7.2	-4.8	154.59	0.7	0.8	100.22	-2.7	-7.6	21.73

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	372	-9.3	3,914	9.0	-1.4	212.22	-6.7	0.9	114.53	2.3	-1.7	23.23
12	342	-3.1	4,129	6.9	5.5	231.07	9.5	8.9	125.31	9.5	9.4	22.10
16/01	410	2.8	3,943	-1.9	-4.5	229.14	1.3	-0.8	117.84	-0.1	-6.0	23.72
02	381	-9.1	3,530	-6.5	-10.5	201.75	-4.8	-12.0	115.19	-1.1	-2.2	22.38
03	372	-14.5	3,770	-4.5	6.8	207.11	-7.9	2.7	117.50	0.7	2.0	21.79
04	358	-23.2	3,930	-4.5	4.2	249.03	-1.8	20.2	117.74	-1.3	0.2	21.89
05	396	-4.3	3,955	9.4	0.7	205.76	-13.1	-17.4	116.11	2.2	-1.4	23.92
06	357	-7.8	4,055	3.6	2.5	194.95	-5.8	-5.3	116.82	-2.0	0.6	21.80
07	400	5.8	3,880	-7.5	-4.3	197.18	-17.2	1.1	116.30	-7.8	-0.5	21.93
08	312	-5.2	4,126	5.2	6.4	215.58	2.7	9.3	118.38	2.0	1.8	22.34
09	405	8.0	3,909	6.6	-5.3	209.54	1.4	-2.8	147.55	29.5	24.6	23.50
10	396	3.4	3,617	-8.9	-7.5	184.04	-12.5	-12.2	114.01	-2.1	-22.7	21.71
11	359	-3.5	3,818	-2.4	5.6	200.17	-5.7	8.8	118.89	3.8	4.3	22.93

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	663	-20.4	4,059	8.3	-1.8	93.70	8.5	0.2	110.87	5.2	-2.0	22.02
12	648	-22.0	4,075	10.0	0.4	94.53	8.7	0.9	110.61	5.3	-0.2	22.38
16/01	646	-22.9	4,068	9.2	-0.2	90.82	3.3	-3.9	111.30	4.8	0.6	22.03
02	667	-19.2	4,064	7.7	-0.1	90.12	1.4	-0.8	110.70	4.2	-0.5	21.99
03	628	-20.7	3,998	1.9	-1.6	90.25	-0.8	0.1	110.38	1.0	-0.3	21.97
04	616	-21.2	3,942	-0.1	-1.4	92.53	0.1	2.5	109.68	-1.6	-0.6	22.81
05	608	-21.9	4,019	3.4	1.9	91.65	1.8	-0.9	110.72	0.9	0.9	23.20
06	602	-19.5	3,947	-1.2	-1.8	90.85	-0.5	-0.9	110.92	-0.2	0.2	23.86
07	614	-18.6	4,031	-0.5	2.1	91.65	0.3	0.9	111.51	-0.3	0.5	23.56
08	598	-17.9	3,987	-2.3	-1.1	90.37	-1.2	-1.4	110.64	-1.0	-0.8	24.45
09	626	-16.3	3,964	-4.2	-0.6	89.77	-3.5	-0.7	108.78	-3.9	-1.7	23.68
10	644	-7.3	4,144	0.2	4.6	91.02	-2.7	1.4	111.19	-1.7	2.2	23.01
11	650	-2.0	4,275	5.3	3.2	91.84	-2.0	0.9	113.41	2.3	2.0	22.84

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	871	-7.9	10,981	3.3	1.1	138.17	-2.9	0.2	146.04	-1.7	0.4	18.90
12	856	-7.2	10,889	1.3	-0.8	135.44	-5.6	-2.0	145.63	-1.9	-0.3	18.73
16/01	840	-14.5	10,846	-1.0	-0.4	133.70	-6.5	-1.3	142.83	-4.1	-1.9	18.69
02	858	-13.6	11,066	2.0	2.0	134.58	-4.6	0.7	145.22	-2.8	1.7	18.73
03	886	-5.2	10,929	-2.3	-1.2	134.68	-6.8	0.1	144.21	-4.5	-0.7	18.80
04	886	0.3	10,746	-1.4	-1.7	130.97	-8.5	-2.8	141.25	-5.2	-2.1	18.94
05	840	-0.9	10,612	-1.3	-1.2	130.75	-7.8	-0.2	140.25	-4.7	-0.7	19.10
06	866	4.1	10,781	-1.6	1.6	130.18	-8.9	-0.4	141.38	-4.4	0.8	19.08
07	899	3.0	10,732	1.0	-0.5	132.60	-3.8	1.9	141.92	-2.5	0.4	19.41
08	892	5.9	10,980	0.0	2.3	134.81	-3.3	1.7	143.17	-2.5	0.9	19.56
09	865	-1.0	11,154	4.3	1.6	134.35	0.4	-0.3	144.74	1.2	1.1	19.25
10	873	-1.4	11,096	2.2	-0.5	133.34	-3.3	-0.8	144.53	-0.6	-0.1	19.35
11	898	3.1	10,926	-0.5	-1.5	131.91	-4.5	-1.1	142.45	-2.5	-1.4	19.34

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	451	-8.5	10,380	9.1	-0.2	127.71	-4.7	-0.9	136.90	-2.4	-0.7	19.93
12	440	-7.8	10,318	9.5	-0.6	127.38	-4.1	-0.3	137.65	-0.5	0.5	19.51
16/01	466	-4.5	10,433	13.1	1.1	125.48	-4.6	-1.5	136.04	-0.4	-1.2	19.38
02	456	-8.8	10,635	12.7	1.9	125.94	-6.0	0.4	136.39	-0.3	0.3	18.88
03	450	-11.4	10,927	13.6	2.7	123.29	-9.2	-2.1	137.91	-0.4	1.1	18.27
04	428	-10.6	10,901	16.3	-0.2	123.91	-6.4	0.5	139.92	4.7	1.5	20.12
05	426	-12.5	10,909	14.1	0.1	122.95	-6.5	-0.8	139.42	5.5	-0.4	20.24
06	403	-16.4	11,959	20.7	9.6	127.60	-0.6	3.8	144.04	7.8	3.3	20.22
07	404	-15.1	12,240	28.8	2.3	127.49	1.2	-0.1	143.95	10.0	-0.1	19.73
08	406	-11.7	11,985	25.8	-2.1	127.98	3.2	0.4	141.47	8.7	-1.7	20.38
09	407	-15.7	12,479	31.6	4.1	126.45	2.4	-1.2	145.66	11.1	3.0	19.37
10	436	-4.0	12,048	15.8	-3.4	122.98	-4.6	-2.7	143.46	4.1	-1.5	19.47
11	440	-2.4	11,742	13.1	-2.5	123.53	-3.3	0.4	142.50	4.1	-0.7	19.31

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	541	-2.7	5,472	-15.4	-1.6	110.44	-10.7	-0.5	110.43	-14.6	-1.6	22.60
12	512	-3.8	5,604	-7.7	2.4	112.75	-5.2	2.1	113.65	-9.8	2.9	22.59
16/01	517	-10.2	5,733	-0.3	2.3	112.27	-2.2	-0.4	114.34	-3.4	0.6	22.75
02	490	-14.6	6,169	5.8	7.6	116.61	0.0	3.9	120.50	2.1	5.4	22.82
03	512	-9.1	6,333	7.8	2.7	115.93	-1.1	-0.6	121.50	3.9	0.8	22.98
04	510	-8.8	6,499	11.4	2.6	115.87	-1.3	-0.1	122.15	4.7	0.5	22.07
05	531	-0.2	6,444	7.0	-0.9	115.66	-2.8	-0.2	121.07	1.9	-0.9	21.76
06	531	5.8	6,382	7.8	-1.0	115.42	-0.6	-0.2	118.88	0.7	-1.8	21.89
07	513	-1.9	6,698	18.4	5.0	116.86	3.3	1.2	122.14	7.0	2.7	22.60
08	517	-0.4	6,761	17.5	0.9	117.50	4.2	0.6	123.36	5.8	1.0	23.09
09	536	0.9	6,741	20.2	-0.3	116.03	4.4	-1.3	124.73	11.6	1.1	23.37
10	536	5.3	6,688	20.3	-0.8	114.57	3.2	-1.3	124.94	11.4	0.2	23.51
11	558	3.1	6,669	21.9	-0.3	115.19	4.3	0.5	124.49	12.7	-0.4	23.15

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	2,286	3.7	3,892	3.8	0.3	169.49	7.2	5.1	111.75	2.2	0.8	20.76
12	2,261	2.9	3,902	3.6	0.2	168.48	5.5	-0.6	111.29	1.5	-0.4	20.68
16/01	2,320	-0.3	3,882	4.8	-0.5	161.43	-1.6	-4.2	110.74	-2.9	-0.5	20.58
02	2,307	-2.8	3,881	2.6	0.0	159.17	-2.7	-1.4	110.76	1.6	0.0	20.72
03	2,269	-2.8	3,865	-0.3	-0.4	158.09	-4.8	-0.7	110.51	0.4	-0.2	20.60
04	2,229	-2.4	3,897	0.7	0.8	161.01	-5.3	1.8	111.48	0.8	0.9	21.04
05	2,183	-5.9	3,946	1.4	1.2	164.53	-2.4	2.2	112.03	0.0	0.5	21.00
06	2,168	-6.1	3,970	1.6	0.6	165.98	3.1	0.9	112.24	-0.1	0.2	21.18
07	2,176	-4.4	3,962	1.4	-0.2	165.30	2.5	-0.4	112.44	0.4	0.2	21.30
08	2,202	-3.7	3,971	1.6	0.2	165.64	2.4	0.2	112.11	0.4	-0.3	21.50
09	2,183	-6.5	4,008	3.4	0.9	173.72	8.7	4.9	112.75	1.8	0.6	21.39
10	2,216	-5.7	3,985	2.7	-0.6	173.36	7.5	-0.2	112.70	1.6	0.0	21.37
11	2,206	-3.5	3,932	1.0	-1.3	181.83	7.3	4.9	112.03	0.3	-0.6	21.54

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	539	-0.7	3,334	2.5	3.6	150.70	1.0	0.5	115.00	0.2	0.3	18.97
12	524	0.0	3,285	1.3	-1.5	152.55	3.4	1.2	115.46	1.7	0.4	19.03
16/01	548	-0.7	3,317	1.1	1.0	148.59	0.7	-2.6	115.19	1.0	-0.2	19.04
02	583	2.3	3,317	-1.9	0.0	149.42	0.9	0.6	115.87	2.1	0.6	19.19
03	553	-2.0	3,297	-1.0	-0.6	149.09	0.6	-0.2	114.38	0.6	-1.3	19.78
04	542	-5.1	3,264	-3.3	-1.0	151.55	2.8	1.7	114.93	0.4	0.5	19.88
05	547	-1.3	3,337	0.6	2.2	155.81	3.5	2.8	115.80	1.1	0.8	20.03
06	546	2.6	3,281	-0.7	-1.7	153.44	-0.7	-1.5	115.06	-1.3	-0.6	19.62
07	511	-5.2	3,343	1.7	1.9	153.91	1.0	0.3	115.71	-0.1	0.6	19.87
08	517	-2.8	3,401	5.4	1.7	152.61	2.4	-0.8	117.74	3.5	1.8	19.37
09	509	-7.6	3,344	6.8	-1.7	149.12	1.7	-2.3	116.01	2.6	-1.5	19.22
10	517	-4.6	3,537	9.9	5.8	154.09	2.8	3.3	117.92	2.8	1.6	19.13
11	520	-3.5	3,521	5.6	-0.5	151.69	0.7	-1.6	116.97	1.7	-0.8	19.42

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	433	-4.2	2,650	-7.3	2.2	131.16	-4.4	3.7	105.39	-6.2	1.7	21.05
12	424	-2.3	2,720	-1.7	2.7	131.19	-0.2	0.0	108.50	-0.7	2.9	21.12
16/01	418	-3.9	2,731	-1.9	0.4	129.38	-2.6	-1.4	105.51	-3.9	-2.8	21.79
02	429	1.2	2,732	-1.1	0.1	127.22	-5.6	-1.7	104.61	-4.0	-0.8	21.38
03	423	0.0	2,751	1.2	0.7	129.28	-5.9	1.6	105.67	-2.6	1.0	21.55
04	407	-8.9	2,689	2.1	-2.3	128.84	1.3	-0.3	104.37	-0.2	-1.2	21.78
05	383	-12.2	2,772	3.5	3.1	127.91	-0.4	-0.7	105.24	0.2	0.8	21.48
06	395	-7.7	2,787	6.2	0.5	125.93	0.1	-1.5	105.57	0.7	0.3	20.65
07	395	-4.8	2,791	3.2	0.1	128.85	-2.0	2.3	107.05	1.0	1.4	19.73
08	384	-3.0	2,722	7.2	-2.5	124.69	-0.3	-3.2	104.63	1.1	-2.3	20.17
09	380	-8.0	2,736	9.2	0.5	125.70	0.0	0.8	103.63	1.3	-1.0	19.79
10	359	-19.1	2,678	3.3	-2.1	121.63	-3.8	-3.2	104.31	0.6	0.7	19.62
11	372	-14.1	2,668	0.7	-0.4	122.34	-6.7	0.6	104.17	-1.2	-0.1	20.56

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,014	3.2	2,342	-1.4	2.0	135.59	-7.4	1.3	100.45	0.3	0.8	23.55
12	1,009	3.2	2,346	-1.3	0.2	130.56	-11.3	-3.7	99.18	-12.3	-1.3	23.34
16/01	1,003	-1.2	2,355	-1.4	0.4	130.98	-7.7	0.3	99.27	-11.2	0.1	23.26
02	980	-4.2	2,373	-1.4	0.8	132.49	-1.3	1.2	99.55	-0.6	0.3	23.31
03	952	-8.7	2,419	0.9	2.0	131.90	-2.2	-0.5	101.30	1.7	1.8	23.34
04	964	-2.6	2,416	5.1	-0.1	133.25	0.2	1.0	101.17	2.8	-0.1	22.98
05	914	-8.1	2,455	9.2	1.6	134.52	2.4	1.0	101.44	3.7	0.3	23.52
06	915	-7.2	2,413	6.7	-1.7	136.51	3.4	1.5	100.39	2.9	-1.0	23.81
07	874	-12.9	2,418	6.3	0.2	137.90	5.2	1.0	100.68	3.4	0.3	23.81
08	881	-10.1	2,397	4.6	-0.9	135.87	3.3	-1.5	99.44	1.5	-1.2	23.82
09	904	-11.3	2,427	5.2	1.2	133.67	-0.2	-1.6	100.36	1.1	0.9	23.51
10	877	-15.5	2,421	5.4	-0.3	133.08	-0.6	-0.4	99.90	0.3	-0.5	23.57
11	900	-11.2	2,438	4.1	0.7	135.84	0.2	2.1	100.96	0.5	1.1	23.52

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	520	5.7	2,231	-3.2	-2.1	138.50	-0.9	-4.6	105.33	-0.2	-1.0	21.95
12	502	3.1	2,287	1.2	2.5	142.69	4.1	3.0	105.51	0.7	0.2	21.80
16/01	519	0.4	2,272	3.8	-0.7	136.83	2.4	-4.1	105.73	1.5	0.2	22.60
02	509	-2.9	2,321	3.8	2.2	145.58	9.5	6.4	107.37	3.5	1.5	22.21
03	501	-4.4	2,326	4.7	0.2	145.67	8.8	0.1	107.57	2.5	0.2	22.00
04	506	-6.8	2,321	6.2	-0.2	148.39	10.6	1.9	108.35	3.2	0.7	22.36
05	510	-5.9	2,324	5.8	0.1	147.40	10.3	-0.7	107.02	3.3	-1.2	22.45
06	461	-11.9	2,358	8.6	1.4	151.59	15.4	2.8	107.98	3.9	0.9	22.49
07	430	-16.8	2,293	2.2	-2.7	142.94	1.8	-5.7	105.88	0.0	-2.0	22.63
08	438	-12.2	2,206	0.4	-3.8	136.36	-3.8	-4.6	104.74	-0.7	-1.1	22.75
09	440	-12.4	2,322	2.4	5.2	137.16	-2.9	0.6	106.36	-0.1	1.5	21.98
10	474	-9.2	2,363	3.7	1.8	143.06	-1.5	4.3	106.67	0.2	0.3	22.08
11	484	-6.9	2,377	6.5	0.6	140.43	1.4	-1.8	106.69	1.3	0.0	21.37

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	922	2.6	3,038	0.6	-1.6	163.54	5.5	0.7	118.77	5.2	0.3	23.17
12	896	-1.1	3,081	0.0	1.4	165.36	7.1	1.1	115.24	1.1	-3.0	23.73
16/01	924	-0.8	3,100	0.1	0.6	165.20	6.6	-0.1	115.57	0.9	0.3	23.38
02	952	-0.4	3,049	-0.5	-1.6	163.46	6.0	-1.1	114.21	0.9	-1.2	23.06
03	950	-0.3	3,010	-0.3	-1.3	165.05	7.4	1.0	112.58	0.5	-1.4	23.30
04	935	-0.4	3,002	0.1	-0.2	162.40	5.3	-1.6	111.41	-0.9	-1.0	23.14
05	913	-4.3	3,027	1.4	0.8	163.59	5.9	0.7	111.45	-0.7	0.0	23.37
06	882	-3.7	3,125	2.0	3.2	171.44	9.4	4.8	114.06	1.6	2.3	23.10
07	868	-6.1	3,115	1.2	-0.3	169.68	6.2	-1.0	113.20	-4.0	-0.8	23.13
08	847	-7.4	3,104	0.1	-0.4	171.14	6.8	0.9	113.47	-3.8	0.2	23.19
09	871	-4.9	3,090	-0.2	-0.4	168.75	4.2	-1.4	112.24	-5.3	-1.1	22.76
10	826	-12.9	3,081	-0.2	-0.3	172.16	6.0	2.0	112.14	-5.3	-0.1	22.33
11	857	-7.0	3,127	2.9	1.5	172.65	5.6	0.3	113.82	-4.2	1.5	22.77

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	996	3.5	2,151	-5.5	-1.3	166.23	-2.8	-1.1	110.22	-1.0	-1.3	23.57
12	992	3.8	2,157	-5.8	0.3	167.12	-2.9	0.5	110.08	-1.4	-0.1	23.91
16/01	1,039	5.8	2,170	-3.7	0.6	165.76	-2.8	-0.8	110.24	-0.4	0.1	24.24
02	1,042	1.5	2,172	-1.9	0.1	169.40	0.2	2.2	110.78	0.7	0.5	23.82
03	1,038	1.0	2,205	-1.1	1.5	170.57	0.9	0.7	110.76	-0.1	0.0	23.69
04	1,012	-4.0	2,237	0.3	1.4	173.15	-0.3	1.5	111.45	0.0	0.6	23.62
05	961	-5.1	2,216	0.9	-0.9	171.14	0.4	-1.2	110.88	0.4	-0.5	23.71
06	957	-4.8	2,240	2.2	1.1	171.67	-0.5	0.3	111.25	1.4	0.3	23.73
07	951	-3.2	2,292	5.2	2.3	171.77	1.2	0.1	112.53	1.8	1.1	23.84
08	958	-2.1	2,328	5.9	1.6	173.99	2.8	1.3	113.43	2.4	0.8	23.89
09	978	0.3	2,282	3.4	-2.0	173.08	1.8	-0.5	111.57	0.5	-1.6	24.05
10	985	0.1	2,217	1.8	-2.8	171.40	2.0	-1.0	110.55	-1.0	-0.9	24.13
11	1,009	1.3	2,211	2.8	-0.3	173.34	4.3	1.1	110.41	0.2	-0.1	24.33

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	540	7.8	2,652	-3.1	-2.5	239.05	-5.3	-0.2	129.56	0.7	-1.0	22.30
12	551	6.6	2,676	-2.2	0.9	231.16	-8.5	-3.3	128.01	0.2	-1.2	22.05
16/01	550	5.6	2,713	-1.5	1.4	244.36	-2.9	5.7	130.07	1.8	1.6	21.81
02	553	3.6	2,690	-2.6	-0.8	238.61	-5.9	-2.4	129.60	0.7	-0.4	21.99
03	504	-6.5	2,738	-0.3	1.8	253.10	0.8	6.1	129.15	0.2	-0.3	22.45
04	506	-9.3	2,691	-0.7	-1.7	254.17	7.5	0.4	129.32	2.1	0.1	21.67
05	493	-12.1	2,723	2.8	1.2	263.45	13.4	3.6	130.31	4.8	0.8	22.62
06	490	-11.1	2,790	3.6	2.5	258.47	6.5	-1.9	131.40	3.1	0.8	22.34
07	480	-12.9	2,787	2.9	-0.1	253.49	6.0	-1.9	130.68	1.9	-0.5	22.05
08	466	-12.1	2,710	0.5	-2.8	255.78	9.2	0.9	131.16	3.2	0.4	22.64
09	474	-8.7	2,721	1.2	0.4	244.70	1.0	-4.3	129.33	-1.0	-1.4	22.29
10	508	-7.5	2,581	-5.1	-5.1	227.65	-5.0	-7.0	127.23	-2.8	-1.6	22.27
11	524	-3.0	2,522	-4.9	-2.3	229.74	-3.9	0.9	127.44	-1.6	0.2	23.14

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	2,106	-1.5	4,630	1.4	1.0	175.38	3.4	-0.2	117.27	0.4	-0.3	21.97
12	2,056	-2.7	4,643	1.8	0.3	176.06	4.4	0.4	117.70	1.1	0.4	22.04
16/01	2,035	-4.8	4,638	1.4	-0.1	174.85	3.4	-0.7	117.41	0.8	-0.2	22.06
02	2,006	-5.8	4,596	-0.3	-0.9	174.56	2.2	-0.2	117.53	-0.1	0.1	22.14
03	1,965	-6.0	4,669	1.3	1.6	175.87	2.1	0.8	118.72	0.8	1.0	22.16
04	1,900	-8.6	4,726	2.8	1.2	177.03	2.1	0.7	119.45	1.0	0.6	22.21
05	1,843	-12.4	4,773	5.7	1.0	178.35	3.3	0.7	120.65	2.9	1.0	22.22
06	1,808	-12.9	4,820	6.8	1.0	179.84	0.6	0.8	121.60	4.6	0.8	21.92
07	1,755	-15.3	4,847	7.9	0.6	181.23	5.9	0.8	121.51	5.0	-0.1	22.32
08	1,724	-15.4	4,817	5.7	-0.6	178.16	4.1	-1.7	120.32	3.6	-1.0	22.22
09	1,773	-16.4	4,800	2.3	-0.4	176.64	-0.2	-0.9	119.76	1.3	-0.5	21.88
10	1,831	-14.5	4,791	4.5	-0.2	175.19	-0.3	-0.8	119.91	1.9	0.1	21.74
11	1,880	-10.7	4,716	1.9	-1.6	171.53	-2.2	-2.1	118.91	1.4	-0.8	21.92

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	531	11.6	4,543	3.7	1.1	156.80	7.2	4.0	114.62	-1.2	-1.5	20.63
12	524	7.4	4,681	7.3	3.0	164.86	12.1	5.1	118.01	1.4	3.0	20.72
16/01	513	0.6	4,652	10.6	-0.6	164.85	15.1	0.0	118.29	4.3	0.2	20.67
02	531	0.0	4,588	6.8	-1.4	168.13	20.7	2.0	118.04	2.6	-0.2	20.92
03	507	-2.7	4,554	5.5	-0.7	158.32	12.6	-5.8	117.37	1.6	-0.6	20.71
04	475	-8.5	4,456	2.3	-2.1	153.37	8.4	-3.1	117.12	2.4	-0.2	20.86
05	441	-15.0	4,529	0.9	1.6	152.31	5.2	-0.7	118.94	1.8	1.6	21.47
06	421	-12.5	4,621	4.7	2.0	155.79	7.3	2.3	120.60	2.5	1.4	21.11
07	405	-18.8	4,537	4.4	-1.8	155.71	8.7	-0.1	119.79	4.1	-0.7	21.51
08	403	-19.1	4,482	1.2	-1.2	152.31	5.0	-2.2	119.33	4.1	-0.4	21.76
09	412	-19.7	4,379	-1.8	-2.3	148.56	0.2	-2.5	117.73	1.1	-1.3	22.04
10	390	-26.6	4,380	-2.6	0.0	151.00	0.2	1.6	118.66	2.0	0.8	22.37
11	422	-20.5	4,652	2.4	6.2	150.70	-3.9	-0.2	120.56	5.2	1.6	21.92

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	395	-8.1	2,490	2.4	0.5	177.84	12.4	-2.2	106.66	3.6	0.8	21.62
12	399	-5.5	2,481	4.9	-0.4	178.97	15.3	0.6	106.50	3.9	-0.1	21.62
16/01	407	-3.8	2,481	4.5	0.0	174.13	10.6	-2.7	106.99	2.5	0.5	21.33
02	384	-15.0	2,469	1.5	-0.5	173.70	11.5	-0.3	104.91	0.2	-1.9	21.18
03	368	-20.9	2,389	-2.1	-3.2	172.29	11.6	-0.8	101.85	-3.4	-2.9	21.33
04	349	-24.0	2,381	-2.1	-0.3	177.69	16.4	3.1	102.04	-2.1	0.2	21.08
05	366	-19.9	2,389	1.5	0.3	184.06	12.1	3.6	102.84	-1.7	0.8	21.89
06	374	-15.6	2,476	2.5	3.6	179.07	7.8	-2.7	104.19	1.2	1.3	22.41
07	362	-14.4	2,469	1.4	-0.3	178.08	4.5	-0.6	103.58	0.0	-0.6	21.49
08	364	-8.3	2,487	-0.1	0.7	179.60	4.9	0.9	103.49	-1.1	-0.1	21.63
09	345	-8.0	2,350	-2.1	-5.5	161.00	-7.6	-10.4	102.14	-1.5	-1.3	21.53
10	349	-9.4	2,337	-5.7	-0.6	159.44	-12.3	-1.0	102.50	-3.1	0.4	21.68
11	329	-16.7	2,294	-7.9	-1.8	168.78	-5.1	5.9	100.68	-5.6	-1.8	21.43

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
15/11	630	12.3	2,600	-1.3	0.3	180.84	0.8	0.6	106.03	-0.2	0.2	21.79
12	617	5.1	2,604	-1.1	0.2	179.47	-0.1	-0.8	105.61	-0.9	-0.4	21.57
16/01	634	5.3	2,644	1.1	1.5	178.24	0.4	-0.7	104.08	-2.0	-1.5	21.36
02	607	-0.7	2,733	7.7	3.4	183.25	4.2	2.8	106.17	0.8	2.0	21.34
03	626	4.0	2,703	7.5	-1.1	181.85	6.4	-0.8	106.39	-0.7	0.2	21.46
04	607	-0.8	2,682	6.4	-0.8	186.69	9.6	2.7	106.48	-0.2	0.1	21.59
05	596	-0.5	2,705	6.9	0.9	187.87	7.3	0.6	106.47	-0.5	0.0	21.63
06	580	-7.8	2,735	8.4	1.1	191.00	6.8	1.7	106.16	0.0	-0.3	21.72
07	549	-14.2	2,658	2.9	-2.8	184.56	2.2	-3.4	105.59	-0.9	-0.5	21.39
08	568	-15.5	2,611	3.4	-1.8	176.26	-0.8	-4.5	105.31	1.3	-0.3	21.42
09	552	-15.5	2,628	4.3	0.7	179.44	1.6	1.8	105.77	1.8	0.4	21.68
10	524	-15.8	2,660	2.6	1.2	178.67	-0.6	-0.4	105.67	-0.1	-0.1	21.94
11	534	-15.2	2,678	3.0	0.7	182.71	1.0	2.3	106.53	0.5	0.8	22.00

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	
15/11	1,346	-1.3	4,124	1.5	-0.2	224.03	-4.3	0.1	120.22	1.4	-0.1	23.43
12	1,342	-2.8	4,101	1.0	-0.6	220.55	-6.3	-1.6	120.78	1.7	0.5	23.18
16/01	1,311	-3.8	4,108	1.9	0.2	228.17	0.5	3.5	120.72	1.6	-0.1	23.25
02	1,356	-3.1	4,047	1.0	-1.5	226.98	2.8	-0.5	119.66	-0.4	-0.9	23.22
03	1,340	-4.1	4,116	0.0	1.7	227.15	-1.2	0.1	120.60	-0.1	0.8	23.04
04	1,327	-7.8	4,067	-1.5	-1.2	232.73	-2.1	2.5	119.36	-1.9	-1.0	22.90
05	1,323	-7.1	4,167	2.7	2.5	233.33	-1.7	0.3	120.34	0.5	0.8	23.21
06	1,305	-6.1	4,163	1.1	-0.1	230.36	1.7	-1.3	119.45	-0.3	-0.7	23.08
07	1,309	-5.1	4,227	1.5	1.5	231.94	2.9	0.7	120.10	-0.7	0.5	22.96
08	1,279	-6.3	4,247	1.2	0.5	235.57	3.5	1.6	120.57	-0.6	0.4	23.02
09	1,309	-5.2	4,304	4.6	1.3	239.92	7.4	1.8	131.11	9.5	8.7	23.39
10	1,332	-1.5	4,192	1.4	-2.6	232.04	3.7	-3.3	120.18	-0.1	-8.3	23.21
11	1,307	-2.9	4,243	2.9	1.2	235.20	5.0	1.4	122.15	1.6	1.6	23.24

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	959	20.2	3,049	-3.2	-3.6	138.10	-2.4	0.9	105.91	0.7	1.4	20.77
12	791	13.6	3,109	-1.0	2.0	143.22	3.5	3.7	105.50	0.2	-0.4	20.02
16/01	820	32.9	3,289	0.1	5.8	140.10	0.4	-2.2	108.24	2.1	2.6	20.50
02	1,044	17.6	3,203	-4.2	-2.6	138.78	3.1	-0.9	106.60	-0.3	-1.5	20.00
03	1,039	3.5	3,233	0.3	0.9	137.96	-2.2	-0.6	106.74	-0.5	0.1	20.30
04	971	17.4	3,170	-0.3	-1.9	135.91	-3.8	-1.5	103.54	-1.6	-3.0	20.28
05	951	9.7	3,083	-3.3	-2.7	137.71	-2.4	1.3	104.59	-4.3	1.0	20.68
06	938	-2.8	3,067	-3.7	-0.5	140.89	1.6	2.3	106.49	0.1	1.8	20.86
07	1,001	21.9	3,274	5.5	6.8	141.73	0.8	0.6	108.07	1.2	1.5	20.66
08	758	-1.0	3,253	6.3	-0.6	138.40	-2.4	-2.4	106.99	0.8	-1.0	20.04
09	872	6.2	3,332	-0.5	2.4	137.54	-0.1	-0.6	107.62	-1.6	0.6	21.09
10	944	5.9	3,306	4.5	-0.8	134.86	-1.4	-1.9	105.51	1.0	-2.0	19.69
11	825	-14.0	3,165	3.8	-4.3	132.22	-4.3	-2.0	102.83	-2.9	-2.5	20.55

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	301	24.9	4,117	-2.3	-3.1	115.43	-2.1	-2.0	104.48	1.7	-0.2	19.74
12	243	4.3	4,091	-3.9	-0.6	116.14	3.5	0.6	102.82	-0.1	-1.6	18.93
16/01	267	35.5	4,421	-5.5	8.1	117.52	-2.2	1.2	104.83	-2.3	1.9	18.92
02	333	10.6	4,307	-7.2	-2.6	122.69	4.5	4.4	105.78	-3.8	0.9	18.34
03	344	4.2	4,678	7.2	8.6	117.82	-1.0	-4.0	107.18	2.0	1.3	19.60
04	315	25.0	4,262	-4.1	-8.9	112.31	-2.4	-4.7	101.49	-0.6	-5.3	18.94
05	283	0.4	4,310	1.3	1.1	120.75	4.3	7.5	105.64	2.4	4.1	19.38
06	286	-1.7	4,126	-5.6	-4.3	114.00	-2.6	-5.6	101.91	-2.1	-3.5	19.09
07	299	23.0	4,793	10.8	16.2	118.14	1.4	3.6	106.92	-0.6	4.9	18.46
08	266	20.4	4,518	7.9	-5.7	116.58	3.3	-1.3	105.32	2.5	-1.5	18.70
09	293	11.4	4,656	1.7	3.1	117.73	1.6	1.0	105.70	-2.5	0.4	19.46
10	313	8.7	4,563	7.4	-2.0	116.49	-1.1	-1.1	103.40	-1.2	-2.2	18.34
11	295	-2.0	4,262	3.5	-6.6	108.66	-5.9	-6.7	100.49	-3.8	-2.8	18.90

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	174	18.4	2,108	4.9	-4.3	124.20	3.3	-4.9	102.54	5.0	0.2	20.60
12	131	6.5	2,102	-0.4	-0.3	128.74	-7.6	3.7	101.79	-2.5	-0.7	19.77
16/01	137	21.2	2,110	0.4	0.4	130.16	-0.5	1.1	103.39	0.3	1.6	21.09
02	182	13.8	2,070	-3.0	-1.9	138.43	4.1	6.4	103.78	-2.4	0.4	19.90
03	188	17.5	2,053	-8.8	-0.8	126.37	-5.5	-8.7	102.00	-4.3	-1.7	20.28
04	181	40.3	2,176	1.1	6.0	127.54	-5.7	0.9	102.47	-4.0	0.5	19.97
05	190	41.8	2,059	-1.6	-5.3	126.43	-8.3	-0.9	101.21	-6.2	-1.2	21.02
06	175	-4.9	2,174	-4.0	5.6	133.43	1.4	5.5	102.77	-0.5	1.5	20.45
07	180	24.1	1,965	-2.6	-9.6	130.44	2.8	-2.2	102.62	5.2	-0.1	20.82
08	143	9.2	2,161	-0.6	10.0	129.45	5.0	-0.8	106.54	6.9	3.8	19.34
09	163	21.6	2,057	-5.0	-4.8	118.02	-11.9	-8.8	101.06	-3.6	-5.1	22.30
10	163	8.7	2,191	-0.6	6.5	126.45	-3.2	7.1	102.25	-0.1	1.2	20.16
11	154	-11.5	2,082	-1.3	-5.0	133.32	7.3	5.4	100.93	-1.6	-1.3	20.38

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	182	29.1	1,936	0.6	6.1	170.18	-3.6	8.1	111.05	2.2	4.1	22.19
12	160	26.0	1,975	-3.0	2.0	161.20	-2.5	-5.3	108.80	-2.2	-2.0	22.04
16/01	145	25.0	2,044	15.4	3.5	164.48	0.6	2.0	111.93	2.2	2.9	21.44
02	188	40.3	2,036	-1.8	-0.4	164.45	0.6	0.0	112.42	0.3	0.4	22.51
03	218	6.3	2,058	0.4	1.1	166.35	-5.2	1.2	112.45	-0.4	0.0	21.75
04	174	3.6	2,025	6.4	-1.6	168.98	-4.6	1.6	108.70	2.2	-3.3	22.69
05	185	8.8	2,078	-5.9	2.6	169.64	-6.2	0.4	111.16	-10.2	2.3	22.85
06	180	-0.6	1,918	-0.4	-7.7	166.73	4.0	-1.7	109.60	2.1	-1.4	22.88
07	201	12.9	2,044	0.5	6.6	169.88	-2.5	1.9	111.16	0.9	1.4	22.55
08	138	-16.4	2,145	6.8	4.9	171.02	-7.4	0.7	110.19	-2.0	-0.9	21.48
09	149	2.8	2,142	1.5	-0.2	162.37	-0.7	-4.8	112.11	-1.4	1.7	22.97
10	186	20.8	2,128	16.7	-0.6	164.60	4.5	1.1	111.52	4.6	-0.5	22.04
11	129	-29.1	1,828	-5.5	-14.1	157.47	-7.5	-4.3	101.78	-8.3	-8.7	24.06

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	302	12.3	3,196	-7.5	-2.7	149.38	-4.1	1.1	106.20	-3.3	1.9	21.04
12	257	20.7	3,399	7.3	6.3	165.02	9.7	10.5	107.86	3.0	1.6	19.91
16/01	271	41.9	3,436	-0.9	1.1	154.32	2.8	-6.5	112.08	7.5	3.9	21.25
02	341	16.4	3,371	3.6	-1.9	140.54	0.3	-8.9	105.70	3.8	-5.7	20.31
03	289	-6.5	3,168	-3.6	-6.0	148.04	1.8	5.3	104.98	-1.3	-0.7	20.05
04	301	8.3	3,288	0.2	3.8	146.51	0.3	-1.0	103.36	-3.1	-1.5	20.45
05	293	4.3	3,197	-1.0	-2.8	141.24	-2.0	-3.6	101.63	-5.2	-1.7	20.32
06	297	-3.9	3,269	-2.3	2.3	155.53	3.2	10.1	111.22	1.4	9.4	21.62
07	321	25.9	3,364	1.8	2.9	152.40	3.1	-2.0	110.26	1.1	-0.9	21.44
08	211	-15.3	3,125	-3.0	-7.1	150.63	1.2	-1.2	107.30	-1.0	-2.7	21.27
09	267	-4.3	3,323	-2.4	6.3	157.06	7.3	4.3	111.23	1.1	3.7	21.08
10	282	-5.7	3,331	1.4	0.2	140.50	-4.9	-10.5	105.78	1.5	-4.9	19.40
11	247	-18.2	3,229	1.0	-3.1	146.47	-1.9	4.3	107.35	1.1	1.5	20.78

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	3,911	-4.3	3,982	0.8	1.3	153.36	0.3	-0.3	111.92	-0.9	-0.4	21.20
12	3,320	-2.4	3,861			153.40		-0.2	112.60	0.7	0.6	21.37
16/01	4,210	4.1	3,812	-3.9	-1.3	156.03	3.7	1.7	111.44	-3.2	-1.0	21.12
02	4,028	-4.5	4,004	2.5	5.0	152.16	1.0	-2.5	112.38	0.5	0.8	20.87
03	3,930	-12.5	3,913	0.5	-2.3	149.87	-2.9	-1.5	110.47	-1.9	-1.7	21.20
04	3,904	-10.8	3,995	4.4	2.1	153.62	-0.6	2.5	111.71	-0.6	1.1	21.45
05	3,694	-10.6	4,032	5.0	0.9	157.21	3.3	2.3	113.14	1.6	1.3	21.87
06	3,682	-7.8	3,991	1.8	-1.0	156.43	1.4	-0.5	112.45	-0.3	-0.6	21.81
07	3,749	-6.4	4,055	5.5	1.6	154.07	1.5	-1.5	113.55	0.4	1.0	21.50
08	3,121	-13.4	4,111	5.3	1.4	151.93	-0.3	-1.4	112.85	1.4	-0.6	21.36
09	3,735	-7.1	4,093	3.1	-0.4	151.90	0.7	0.0	115.99	3.9	2.8	21.18
10	4,047	-5.4	4,007	2.0	-2.1	151.16	-1.8	-0.5	113.73	1.2	-1.9	21.28
11	3,634	-7.1	3,996	0.4	-0.3	151.63	-1.1	0.3	111.63	-0.3	-1.9	21.39

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,218	-2.2	6,105	1.4	0.8	132.20	-0.1	-3.6	117.48	-1.7	0.2	19.73
12	961	-4.6	5,880	-1.5	-3.7	126.41	-5.3	-4.4	114.99	-1.1	-2.1	19.52
16/01	1,185	-10.8	5,840	1.3	-0.7	135.16	5.3	6.9	113.78	-9.1	-1.0	19.31
02	1,242	-6.5	6,163	6.6	5.5	127.68	-2.8	-5.5	116.53	0.2	2.4	19.43
03	1,240	-6.1	5,956	-0.2	-3.4	128.16	-2.8	0.4	113.53	-3.3	-2.6	19.85
04	1,213	-2.3	6,096	5.4	2.4	127.71	-6.4	-0.3	114.92	-1.7	1.2	20.41
05	1,142	-8.9	6,028	4.3	-1.1	129.57	-0.3	1.5	116.56	1.1	1.4	20.38
06	1,131	-3.3	6,076	-1.3	0.8	131.74	2.0	1.7	114.06	-2.9	-2.1	21.15
07	1,194	0.3	6,184	9.8	1.8	131.38	4.9	-0.3	117.76	3.9	3.2	20.38
08	1,030	-4.3	6,273	3.0	1.4	129.49	-4.5	-1.4	117.54	-0.2	-0.2	20.65
09	1,167	-8.2	6,379	7.0	1.7	129.75	0.5	0.2	118.11	2.2	0.5	19.91
10	1,280	2.1	6,027	-0.5	-5.5	130.77	-4.6	0.8	118.04	0.6	-0.1	20.40
11	1,146	-5.9	5,930	-2.9	-1.6	127.47	-3.6	-2.5	113.76	-3.2	-3.6	20.32

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	734	-3.0	2,460	2.8	5.6	137.36	-0.6	3.3	105.43	-0.6	2.9	21.54
12	682	9.8	2,396	0.1	-2.6	139.47	-0.7	1.5	104.43	-1.2	-1.0	21.36
16/01	873	14.1	2,377	-7.1	-0.8	138.48	-5.7	-0.7	104.97	-2.5	0.5	21.42
02	769	-1.5	2,554	2.6	7.5	140.66	-4.4	1.6	105.51	0.8	0.5	21.53
03	767	-13.3	2,350	1.4	-8.0	138.90	-1.7	-1.2	104.41	0.8	-1.0	22.22
04	755	-16.1	2,446	0.4	4.1	139.80	0.7	0.6	104.41	-0.7	0.0	22.24
05	720	-7.2	2,497	7.2	2.1	140.04	-1.1	0.2	105.28	2.2	0.8	22.39
06	759	-2.8	2,384	-2.0	-4.5	139.11	-1.8	-0.7	104.61	-1.8	-0.6	21.82
07	693	-12.6	2,471	4.6	3.7	142.49	3.0	2.4	108.10	4.7	3.3	21.94
08	587	-18.0	2,390	5.2	-3.3	135.40	-0.2	-5.0	103.07	-0.3	-4.7	21.14
09	751	-13.3	2,451	7.9	2.6	139.98	3.1	3.4	104.72	3.1	1.6	21.79
10	756	-13.4	2,603	11.7	6.2	143.68	8.1	2.6	106.91	4.4	2.1	21.50
11	710	-3.3	2,520	2.4	-3.2	138.80	1.1	-3.4	103.88	-1.5	-2.8	21.01

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	729	-4.3	2,240	-8.0	-5.8	176.68	-2.6	-2.3	111.13	-2.4	-3.5	22.99
12	663	1.4	2,365	-4.9	5.6	172.72	-4.2	-2.2	112.69	-1.1	1.4	23.47
16/01	847	21.5	2,393	2.5	1.2	181.44	3.6	5.0	114.45	2.2	1.6	23.12
02	796	6.0	2,357	0.7	-1.5	176.03	2.1	-3.0	112.38	1.4	-1.8	22.25
03	767	-8.4	2,361	-2.9	0.2	173.97	-3.3	-1.2	110.01	-4.4	-2.1	22.82
04	744	-7.0	2,377	0.4	0.7	183.96	4.2	5.7	113.45	-0.8	3.1	22.73
05	697	-7.7	2,382	0.6	0.2	193.08	7.8	5.0	114.81	1.3	1.2	23.65
06	673	-12.4	2,436	5.0	2.3	193.10	6.1	0.0	115.72	3.1	0.8	22.90
07	723	-3.1	2,447	-0.6	0.4	181.40	0.1	-6.1	114.34	-5.3	-1.2	22.87
08	566	-17.6	2,464	4.5	0.7	184.90	5.4	1.9	115.14	3.9	0.7	22.30
09	712	7.2	2,338	-2.3	-5.1	171.46	-0.8	-7.3	110.41	-2.8	-4.1	22.41
10	809	-4.0	2,367	-0.4	1.2	176.04	-2.6	2.7	113.65	-1.3	2.9	22.84
11	684	-6.2	2,338	4.4	-1.2	184.20	4.3	4.6	113.97	2.6	0.3	23.96

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	1,230	-7.0	3,821	1.6	-3.5	170.02	3.5	2.1	110.74	0.5	-1.5	21.38
12	1,014	-9.3	3,912	3.2	2.4	175.72	7.2	3.4	115.79	5.2	4.6	21.73
16/01	1,305	4.1	3,851	0.8	-1.6	170.23	4.6	-3.1	111.70	0.8	-3.5	21.27
02	1,221	-10.1	3,795	1.0	-1.4	168.74	5.8	-0.9	112.50	0.2	0.7	21.01
03	1,156	-20.2	3,787	-0.7	-0.2	164.43	-2.1	-2.6	111.51	-0.7	-0.9	20.91
04	1,192	-16.9	3,847	0.9	1.6	169.78	1.3	3.3	111.98	-0.1	0.4	21.21
05	1,135	-15.8	4,012	7.5	4.3	173.89	6.2	2.4	113.66	2.1	1.5	21.98
06	1,119	-12.3	3,907	4.2	-2.6	171.06	1.8	-1.6	114.16	1.3	0.4	21.80
07	1,139	-10.7	3,806	-2.4	-2.6	167.54	-0.1	-2.1	111.97	-2.1	-1.9	21.52
08	938	-16.7	3,810	0.3	0.1	167.03	1.3	-0.3	112.44	1.7	0.4	21.71
09	1,105	-9.3	3,926	-0.9	3.1	170.81	-0.7	2.3	124.99	9.9	11.2	21.35
10	1,202	-8.2	3,844	-2.9	-2.1	160.84	-3.4	-5.8	113.50	1.0	-9.2	21.04
11	1,094	-11.1	3,965	3.8	3.2	164.90	-3.0	2.5	112.96	2.0	-0.5	21.16

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	13,875	-0.7	4,097	0.0	0.9	163.01	0.7	0.5	116.08	-0.2	0.0	21.70
12	13,706	-1.1	4,083	0.8	-0.3	163.18	0.9	0.1	116.04	0.1	0.0	21.70
16/01	13,853	-2.7	4,056	-0.3	-0.7	162.87	1.5	-0.2	115.49	-0.8	-0.5	21.66
02	13,834	-4.6	4,086	0.2	0.7	163.58	1.8	0.4	116.03	0.2	0.5	21.62
03	13,601	-5.4	4,137	1.2	1.3	163.50	0.9	0.0	116.15	0.0	0.1	21.68
04	13,323	-6.7	4,125	3.1	-0.3	164.42	1.1	0.6	116.08	0.3	-0.1	21.77
05	13,072	-8.1	4,146	3.9	0.5	166.38	3.0	1.2	116.50	1.1	0.4	21.93
06	13,032	-6.8	4,172	4.1	0.6	166.77	2.7	0.2	116.72	1.2	0.2	21.95
07	12,791	-8.9	4,242	6.0	1.7	167.00	3.3	0.1	117.32	1.5	0.5	21.98
08	12,689	-8.5	4,250	5.4	0.2	166.18	2.7	-0.5	117.21	1.5	-0.1	22.04
09	12,800	-9.1	4,269	5.3	0.5	165.70	2.3	-0.3	118.25	2.4	0.9	21.87
10	12,930	-8.3	4,295	5.8	0.6	165.42	2.0	-0.2	117.70	1.4	-0.5	21.82
11	13,143	-5.3	4,290	4.7	-0.1	165.14	1.3	-0.2	117.72	1.4	0.0	21.85

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	4,009	-3.6	6,400	1.9	1.2	141.32	1.7	1.0	121.99	-1.1	0.2	19.93
12	3,915	-3.9	6,386	3.2	-0.2	141.43	1.5	0.1	122.24	-0.3	0.2	19.85
16/01	3,962	-8.4	6,320	2.9	-1.0	140.71	2.0	-0.5	120.88	-2.7	-1.1	19.79
02	3,973	-9.5	6,408	3.6	1.4	140.30	1.4	-0.3	122.26	0.6	1.1	19.83
03	3,951	-7.4	6,486	3.4	1.2	139.38	-0.4	-0.6	122.75	0.3	0.4	19.83
04	3,867	-5.7	6,483	5.9	0.0	139.96	-1.2	0.4	122.45	0.7	-0.3	20.17
05	3,809	-7.1	6,462	5.3	-0.3	140.47	-0.1	0.4	122.31	0.5	-0.1	20.21
06	3,821	-4.8	6,514	4.5	0.8	140.70	0.1	0.2	122.37	0.1	0.0	20.37
07	3,853	-5.3	6,606	7.2	1.4	141.28	1.7	0.4	123.44	1.9	0.9	20.53
08	3,855	-4.3	6,634	6.3	0.4	141.72	1.5	0.3	123.46	1.5	0.0	20.80
09	3,857	-6.8	6,726	8.3	1.4	141.45	2.6	-0.2	124.38	3.0	0.7	20.62
10	3,951	-3.1	6,737	6.6	0.2	140.72	0.5	-0.5	124.72	2.5	0.3	20.62
11	4,001	-0.2	6,702	4.7	-0.5	140.34	-0.7	-0.3	124.35	1.9	-0.3	20.62

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	2,752	2.0	2,401	-1.1	2.2	144.06	-2.8	0.3	106.21	-0.6	0.7	22.18
12	2,721	2.4	2,409	0.9	0.3	144.88	0.9	0.6	106.73	1.0	0.5	22.10
16/01	2,766	1.5	2,417	-0.4	0.3	144.64	-0.3	-0.2	106.32	0.3	-0.4	22.13
02	2,723	-1.7	2,463	0.1	1.9	145.23	-1.1	0.4	106.42	0.6	0.1	22.12
03	2,639	-6.0	2,479	2.1	0.6	145.76	-1.3	0.4	106.89	0.9	0.4	22.34
04	2,598	-8.3	2,458	2.5	-0.8	147.12	0.9	0.9	106.79	1.6	-0.1	22.42
05	2,559	-8.3	2,475	4.5	0.7	148.78	2.5	1.1	107.03	2.4	0.2	22.69
06	2,559	-7.5	2,459	4.2	-0.6	148.75	1.5	0.0	106.66	1.5	-0.3	22.60
07	2,465	-10.4	2,463	3.4	0.1	149.02	2.3	0.2	107.01	1.5	0.3	22.68
08	2,426	-9.0	2,448	3.8	-0.6	146.91	1.3	-1.4	106.36	0.7	-0.6	22.58
09	2,461	-10.6	2,475	5.4	1.1	148.33	2.5	1.0	106.97	1.7	0.6	22.18
10	2,464	-12.7	2,513	7.0	1.6	149.76	4.3	1.0	107.63	2.0	0.6	22.14
11	2,500	-9.2	2,526	5.2	0.5	149.18	3.6	-0.4	107.36	1.1	-0.3	22.03

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	2,761	3.3	2,457	-2.9	-2.2	187.51	-1.6	-0.7	117.53	0.6	-0.8	23.17
12	2,763	2.9	2,484	-2.9	1.1	187.29	-2.8	-0.1	116.13	-1.0	-1.2	23.30
16/01	2,835	4.5	2,487	-2.8	0.1	187.91	-2.1	0.3	116.45	-0.7	0.3	23.31
02	2,862	2.4	2,486	-1.6	-0.1	188.81	-1.1	0.5	116.71	0.1	0.2	23.15
03	2,787	0.0	2,487	-1.6	0.0	190.40	0.8	0.8	115.40	-1.0	-1.1	23.36
04	2,748	-2.2	2,497	-0.8	0.4	191.09	1.7	0.4	115.60	-0.9	0.2	23.19
05	2,677	-4.3	2,500	0.3	0.1	193.15	4.3	1.1	115.90	0.6	0.3	23.35
06	2,665	-3.5	2,534	1.1	1.4	195.39	3.3	1.2	117.12	1.2	1.1	23.35
07	2,611	-6.0	2,565	2.0	1.2	196.10	3.5	0.4	117.45	-0.4	0.3	23.24
08	2,594	-6.0	2,575	2.7	0.4	196.49	4.7	0.2	117.88	0.6	0.4	23.29
09	2,643	-3.2	2,526	0.5	-1.9	190.90	0.9	-2.8	116.06	-1.6	-1.5	23.09
10	2,627	-6.1	2,500	-0.5	-1.0	190.63	0.9	-0.1	116.56	-1.6	0.4	23.07
11	2,697	-2.3	2,502	1.8	0.1	191.03	1.9	0.2	116.98	-0.5	0.4	23.41

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/11	4,353	-1.9	4,088	2.1	0.9	179.43	2.9	1.0	115.97	0.7	-0.1	22.09
12	4,307	-3.1	4,073	2.1	-0.4	179.05	2.7	-0.2	116.24	1.2	0.2	22.10
16/01	4,290	-4.0	4,058	2.1	-0.4	178.54	3.4	-0.3	115.80	0.9	-0.4	21.99
02	4,276	-6.0	4,033	1.4	-0.6	180.02	4.7	0.8	115.91	0.1	0.1	21.93
03	4,224	-6.6	4,066	1.3	0.8	179.40	2.5	-0.3	116.27	0.0	0.3	21.89
04	4,110	-9.4	4,047	1.0	-0.5	180.53	2.3	0.6	116.29	-0.2	0.0	21.91
05	4,027	-11.1	4,113	3.5	1.6	184.28	4.8	2.1	117.41	1.3	1.0	22.14
06	3,987	-10.3	4,123	4.2	0.2	184.18	5.1	-0.1	117.50	2.0	0.1	22.13
07	3,862	-13.1	4,154	4.9	0.7	184.47	5.3	0.2	117.70	2.2	0.2	22.15
08	3,814	-13.5	4,125	3.5	-0.7	182.56	3.7	-1.0	117.34	2.1	-0.3	22.09
09	3,839	-13.9	4,152	2.3	0.7	183.86	3.1	0.7	120.84	4.6	3.0	22.09
10	3,888	-11.6	4,156	2.6	0.1	183.42	3.3	-0.2	117.71	1.4	-2.6	22.00
11	3,945	-9.4	4,184	2.3	0.7	182.70	1.8	-0.4	118.09	1.8	0.3	21.94

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	406	-4.7	3,358	0.9	-1.4	119.13	0.6	97.17	-0.7	-1.0
12	304	-4.1	3,478	2.9	3.6	116.14	-3.7	98.59	0.5	1.5
16/01	350	-8.9	3,338	-4.0	-4.0	122.48	4.5	99.88	3.0	1.3
02	573	27.1	3,378	1.1	1.2	120.33	0.4	98.04	0.3	-1.8
03	523	12.2	3,390	2.8	0.3	119.36	4.9	99.17	1.6	1.1
04	419	25.1	3,486	1.6	2.8	116.14	-0.9	98.08	-0.5	-1.1
05	465	12.9	3,567	1.6	2.3	118.16	-3.5	99.01	-0.1	0.9
06	432	-1.8	3,638	6.6	2.0	118.71	1.6	98.01	0.4	-1.0
07	440	20.9	3,456	0.0	-5.0	116.49	1.3	98.46	1.0	0.5
08	376	11.9	3,591	5.1	3.9	123.30	7.1	99.29	0.9	0.8
09	428	3.9	3,635	5.7	1.2	117.92	-2.8	97.15	-1.5	-2.2
10	429	0.0	3,619	6.3	-0.5	117.58	-0.7	97.80	-0.3	0.7
11	479	18.0	3,544	5.5	-2.1	119.13	0.0	98.22	1.1	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	122	45.2	3,816	-4.2	-4.9	111.00	7.2	93.73	1.6	2.4
12	107	50.7	3,968	-5.3	4.0	101.03	0.9	96.00	1.3	2.4
16/01	85	13.3	3,975	-6.2	0.2	116.94	13.4	97.19	6.7	1.2
02	138	60.5	4,029	-7.0	1.4	109.51	10.8	92.62	-0.8	-4.7
03	129	19.4	4,108	4.3	2.0	108.08	11.3	94.75	3.1	2.3
04	107	28.9	4,374	9.1	6.5	98.32	1.1	91.26	-3.6	-3.7
05	131	47.2	4,417	3.9	1.0	103.46	-2.2	96.28	-1.3	5.5
06	130	15.0	4,376	1.3	-0.9	111.09	16.5	93.80	1.2	-2.6
07	137	85.1	4,046	-9.6	-7.5	107.17	9.2	93.95	1.4	0.2
08	117	56.0	4,365	8.3	7.9	109.47	12.6	95.82	4.3	2.0
09	138	56.8	4,219	10.9	-3.3	107.97	-2.6	95.29	5.8	-0.6
10	129	37.2	4,337	8.0	2.8	104.73	-0.3	95.39	4.2	0.1
11	133	9.0	4,204	10.2	-3.1	106.58	-4.0	94.36	0.7	-1.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	67	-28.0	2,940	2.9	0.4	120.16	-1.9	100.41	-0.9	1.5
12	53	-23.2	2,794	-2.5	-5.0	135.87	3.5	100.46	0.7	0.1
16/01	63	-11.3	2,703	-9.8	-3.3	125.16	0.4	101.26	2.3	0.8
02	108	16.1	2,845	-0.3	5.3	135.97	2.2	101.77	0.2	0.5
03	114	40.7	2,842	0.1	-0.1	133.25	6.8	101.56	1.2	-0.2
04	85	14.9	2,965	3.7	4.3	121.95	-11.5	100.23	-1.5	-1.3
05	97	14.1	2,830	-8.1	-4.5	115.62	-9.1	97.99	-2.8	-2.2
06	76	-7.3	2,989	3.5	5.6	117.85	-4.8	100.08	0.1	2.1
07	83	-1.2	2,921	-4.6	-2.3	124.49	2.0	101.49	3.6	1.4
08	65	8.3	2,902	1.6	-0.7	132.34	10.0	102.03	1.8	0.5
09	66	-24.1	2,788	-8.5	-3.9	127.89	6.8	97.59	-3.8	-4.3
10	78	-13.3	2,891	-1.3	3.7	119.97	-2.7	98.62	-0.3	1.1
11	80	19.4	2,831	-3.7	-2.1	132.91	10.6	99.36	-1.0	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	41	-22.6	2,826	3.3	4.2	139.42	-4.4	101.31	0.5	-1.9	
12	32	-33.3	2,778	4.7	-1.7	142.72	5.2	103.78	4.0	2.4	
16/01	56	55.6	2,705	-10.1	-2.6	148.34	20.5	104.54	7.0	0.7	
02	76	16.9	2,680	8.4	-0.9	142.16	6.7	102.79	4.0	-1.7	
03	62	12.7	2,717	2.8	1.4	136.67	1.6	100.66	-0.8	-2.1	
04	55	44.7	2,826	12.4	4.0	143.68	0.5	103.70	0.7	3.0	
05	70	42.9	2,885	7.9	2.1	148.05	1.5	102.96	0.7	-0.7	
06	72	10.8	3,134	26.3	8.6	133.35	-1.1	100.71	1.1	-2.2	
07	60	36.4	2,704	4.1	-13.7	137.34	-1.4	103.28	1.2	2.5	
08	44	12.8	2,740	3.6	1.3	138.12	-1.2	0.6	102.49	-0.3	-0.8
09	35	-37.5	2,742	-1.0	0.1	136.69	-2.8	101.48	-1.6	-1.0	
10	55	17.0	2,786	2.7	1.6	138.71	-5.9	102.48	-0.7	1.0	
11	66	61.0	2,566	-9.2	-7.9	135.00	-3.2	100.12	-1.2	-2.3	

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	176	-10.2	3,322	-3.1	-5.0	119.64	0.6	97.35	-0.4	-2.3
12	112	-13.2	3,532	1.6	6.3	113.64	-5.8	98.70	0.3	1.4
16/01	146	-27.7	3,484	1.0	-1.4	114.63	-3.5	99.06	0.8	0.4
02	251	21.3	3,461	1.1	-0.7	112.93	-4.6	97.99	0.4	-1.1
03	218	-1.8	3,442	3.8	-0.5	113.83	1.0	100.12	1.7	2.2
04	172	22.9	3,401	-6.5	-1.2	115.54	3.9	99.46	1.4	-0.7
05	167	-11.6	3,614	1.1	6.2	118.64	-2.9	100.08	1.9	0.6
06	154	-14.4	3,570	4.4	-1.2	118.72	-1.5	99.28	0.4	-0.8
07	160	-1.2	3,511	2.5	-1.6	112.50	-0.1	98.94	0.6	-0.3
08	150	-7.4	3,534	0.2	0.7	125.81	8.8	99.88	0.2	0.9
09	189	4.4	3,671	0.3	3.9	118.23	-2.4	97.56	-2.4	-2.3
10	167	-15.7	3,678	5.1	0.2	119.44	3.2	97.74	-1.9	0.2
11	200	13.6	3,712	11.7	0.9	116.71	-2.4	99.70	2.4	2.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	6,011	-14.3	3,801	3.2	0.7	115.47	2.8	2.0	97.70	0.1	0.4
12	5,219	-15.2	3,807	5.5	0.1	114.08	0.9	-1.2	97.22	-0.7	-0.5
16/01	6,521	-12.2	3,753	3.5	-1.4	116.03	3.4	1.7	97.59	-1.5	0.4
02	5,986	-8.5	3,815	4.8	1.6	113.92	0.9	-1.8	97.10	0.3	-0.5
03	5,532	-8.1	3,853	3.2	1.0	113.14	1.3	-0.7	97.26	0.4	0.2
04	5,851	-6.4	3,874	4.8	0.5	113.22	0.4	0.1	97.41	0.5	0.2
05	5,362	-4.6	3,907	4.9	0.9	113.59	0.1	0.3	97.22	0.3	-0.2
06	7,011	14.5	3,845	4.6	-1.6	116.96	2.4	3.0	98.49	1.3	1.3
07	6,174	10.5	3,905	4.6	1.6	114.67	1.5	-2.0	97.58	0.3	-0.9
08	5,706	4.4	3,880	5.2	-0.6	117.23	1.5	2.2	97.90	0.5	0.3
09	6,474	14.3	3,906	2.8	0.7	115.59	2.4	-1.4	97.89	0.4	0.0
10	6,347	7.4	3,949	4.7	1.1	115.15	1.7	-0.4	97.92	0.6	0.0
11	6,527	8.6	3,959	4.1	0.3	113.74	-1.5	-1.2	97.98	0.3	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	2,085	-19.8	4,624	7.4	1.9	100.62	2.4	0.5	93.49	-2.7	-0.2
12	1,839	-12.1	4,603	6.6	-0.4	99.84	2.0	-0.8	93.17	-4.2	-0.3
16/01	2,117	-15.9	4,576	5.6	-0.6	99.86	1.9	0.0	93.21	-3.2	0.0
02	2,241	-0.5	4,596	5.2	0.4	100.28	4.3	0.4	93.19	0.6	0.0
03	1,978	-6.5	4,627	3.4	0.7	98.61	1.9	-1.7	93.04	0.6	-0.2
04	2,091	1.0	4,653	3.4	0.6	98.98	2.2	0.4	93.17	0.4	0.1
05	1,942	6.4	4,698	3.4	1.0	98.19	1.6	-0.8	92.76	0.2	-0.4
06	2,452	18.1	4,748	8.6	1.1	99.50	-1.0	1.3	94.35	1.3	1.7
07	2,199	14.4	4,748	7.5	0.0	97.57	-2.2	-1.9	93.20	0.2	-1.2
08	1,894	10.8	4,755	5.9	0.1	99.37	-0.4	1.8	92.83	-0.5	-0.4
09	2,307	24.6	4,768	3.6	0.3	99.27	0.7	-0.1	93.27	0.6	0.5
10	2,195	4.8	4,832	6.5	1.3	100.21	0.1	1.0	93.12	-0.6	-0.2
11	2,198	5.4	4,842	4.7	0.2	99.35	-1.3	-0.9	93.00	-0.5	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	1,393	-1.3	3,126	3.1	-0.7	126.19	2.8	5.8	101.39	1.5	0.4
12	1,113	-13.6	3,254	7.0	4.1	118.83	-1.8	-5.8	100.72	0.8	-0.7
16/01	1,565	6.3	3,082	2.3	-5.3	123.13	0.9	3.6	100.50	0.4	-0.2
02	1,196	-9.7	3,133	5.7	1.6	123.64	0.7	0.4	100.44	-0.1	-0.1
03	1,161	-4.8	3,181	3.8	1.5	119.02	-2.2	-3.7	100.81	0.6	0.4
04	1,371	5.2	3,167	2.0	-0.4	122.16	0.8	2.6	101.07	0.5	0.3
05	1,071	-9.0	3,249	5.7	2.6	121.51	-1.5	-0.5	100.92	0.8	-0.1
06	1,795	41.6	3,145	0.7	-3.2	129.26	7.8	6.4	102.54	1.6	1.6
07	1,464	17.0	3,200	2.8	1.7	127.47	6.4	-1.4	101.76	0.2	-0.8
08	1,383	7.9	3,150	3.2	-1.6	130.21	6.2	2.2	101.96	1.4	0.2
09	1,735	46.2	3,188	0.4	1.2	128.23	7.1	-1.5	102.16	0.7	0.2
10	1,472	11.8	3,289	4.5	3.2	123.13	3.2	-4.0	102.13	1.1	0.0
11	1,554	11.6	3,242	3.7	-1.4	125.31	-0.7	1.8	102.39	1.0	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	737	-12.3	2,915	2.7	2.2	140.98	3.2	2.0	101.58	2.6	2.0
12	779	0.9	2,906	7.4	-0.3	139.29	-1.7	-1.2	100.86	0.8	-0.7
16/01	843	-11.9	2,858	2.1	-1.7	142.95	2.6	2.6	101.39	1.5	0.5
02	862	4.9	2,831	4.5	-1.0	135.32	-6.3	-5.3	100.59	0.3	-0.8
03	757	10.5	2,885	1.6	1.9	142.27	0.7	5.1	101.54	-0.3	0.9
04	668	-13.5	2,968	5.7	2.9	138.41	-1.1	-2.7	101.47	1.9	-0.1
05	721	5.6	2,873	0.2	-3.2	142.74	4.7	3.1	102.45	2.2	1.0
06	931	25.1	2,893	2.7	0.7	139.94	-3.6	-2.0	101.35	0.7	-1.1
07	762	19.2	2,931	2.1	1.3	144.12	3.5	3.0	102.11	1.3	0.8
08	719	8.8	2,990	5.4	2.0	141.34	-0.9	-1.9	102.06	0.9	-0.1
09	728	4.7	2,889	-1.8	-3.4	141.91	0.8	0.4	101.59	0.6	-0.5
10	834	17.5	2,905	1.8	0.5	140.53	1.7	-1.0	101.36	1.7	-0.2
11	783	6.2	2,960	1.5	1.9	135.59	-3.8	-3.5	101.55	0.0	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	1,796	-17.1	3,734	1.4	0.8	113.93	0.9	-0.2	98.14	0.7	0.3
12	1,488	-25.8	3,708	3.6	-0.7	114.94	2.1	0.9	97.71	1.2	-0.4
16/01	1,996	-19.5	3,785	5.2	2.1	116.25	5.2	1.1	98.34	-2.6	0.7
02	1,687	-21.4	3,763	3.1	-0.6	114.22	1.8	-1.7	98.16	0.7	-0.2
03	1,636	-18.2	3,843	4.8	2.1	113.07	1.5	-1.0	97.88	0.1	-0.3
04	1,721	-18.3	3,842	6.7	0.0	113.62	0.4	0.5	98.08	0.3	0.2
05	1,628	-15.7	3,854	5.5	0.3	113.83	-1.3	0.2	97.80	0.0	-0.3
06	1,833	-10.0	3,805	5.1	-1.3	116.59	2.8	2.4	98.61	0.9	0.8
07	1,749	-1.4	3,859	3.0	1.4	112.62	-0.5	-3.4	97.62	-0.2	-1.0
08	1,710	-5.7	3,875	4.9	0.4	116.37	0.8	3.3	98.48	0.7	0.9
09	1,704	-11.6	3,904	5.0	0.7	113.58	1.0	-2.4	98.24	-0.1	-0.2
10	1,846	3.4	3,898	5.2	-0.2	115.09	0.8	1.3	98.70	0.9	0.5
11	1,992	10.9	3,938	5.4	1.0	111.99	-1.7	-2.7	98.63	0.5	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	12,018	-16.5	3,725	3.2	0.2	118.05	2.3	0.5	97.63	0.0	0.0
12	12,252	-15.6	3,734	3.9	0.2	117.94	2.0	-0.1	97.63	0.0	0.0
16/01	12,654	-13.4	3,735	4.1	0.0	118.06	2.5	0.1	97.64	-0.7	0.0
02	11,968	-11.6	3,780	5.1	1.2	117.04	1.3	-0.9	97.58	0.5	-0.1
03	11,654	-7.8	3,811	4.8	0.8	116.95	1.2	-0.1	97.64	0.5	0.1
04	12,038	-5.5	3,816	4.9	0.1	116.91	0.6	0.0	97.82	-0.3	0.2
05	10,989	-9.3	3,864	6.1	1.3	115.85	-0.2	-0.9	97.52	0.2	-0.3
06	12,629	5.0	3,839	5.7	-0.7	117.76	0.7	1.6	98.27	0.9	0.8
07	12,834	8.8	3,854	5.7	0.4	117.71	0.2	0.0	98.17	0.5	-0.1
08	13,081	10.3	3,815	4.6	-1.0	118.90	0.7	1.0	98.31	0.6	0.1
09	13,267	12.6	3,832	3.7	0.4	118.43	0.9	-0.4	98.29	0.6	0.0
10	13,413	13.6	3,845	3.4	0.3	118.37	0.7	-0.1	98.24	0.7	-0.1
11	13,871	15.4	3,863	3.7	0.5	117.75	-0.3	-0.5	98.24	0.6	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	4,061	-15.9	4,549	5.5	0.9	102.80	3.3	-0.1	93.49	-1.3	-0.2
12	4,106	-13.8	4,557	6.2	0.2	102.68	2.9	-0.1	93.25	-1.6	-0.2
16/01	4,170	-13.7	4,582	6.8	0.5	102.15	2.3	-0.5	93.18	-1.8	-0.1
02	4,128	-8.7	4,647	8.1	1.4	102.01	2.5	-0.1	93.38	0.4	0.2
03	4,041	-6.3	4,671	7.9	0.5	101.95	1.9	-0.1	93.45	0.4	0.1
04	4,128	-3.3	4,648	7.1	-0.5	101.73	1.0	-0.2	93.50	0.4	0.1
05	3,745	-7.0	4,722	8.2	1.6	100.04	-0.7	-1.7	93.11	-0.1	-0.4
06	4,234	7.5	4,736	8.8	0.3	100.34	-1.2	0.3	93.82	0.6	0.8
07	4,323	10.6	4,747	9.1	0.2	100.36	-2.5	0.0	93.73	0.2	-0.1
08	4,116	7.6	4,715	7.4	-0.7	101.52	-1.4	1.1	93.45	-0.2	-0.3
09	4,231	10.6	4,735	5.6	0.4	100.45	-1.8	-1.1	93.31	-0.1	-0.2
10	4,286	7.1	4,747	5.3	0.3	101.09	-1.7	0.6	93.26	-0.4	-0.1
11	4,426	9.0	4,760	4.6	0.3	101.08	-1.7	0.0	93.12	-0.4	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	2,904	-12.1	3,061	2.3	-0.4	128.11	1.1	1.7	101.37	0.6	0.0
12	2,965	-12.8	3,106	3.9	1.5	126.55	-0.2	-1.2	101.21	0.5	-0.2
16/01	3,101	-7.5	3,089	3.9	-0.5	126.48	0.7	-0.1	101.18	0.5	0.0
02	2,876	-6.2	3,097	4.8	0.3	126.95	0.5	0.4	101.14	0.7	0.0
03	2,676	-5.7	3,120	4.2	0.7	126.23	-0.2	-0.6	101.26	0.9	0.1
04	2,892	-1.7	3,146	3.7	0.8	125.86	-0.5	-0.3	101.51	0.9	0.3
05	2,434	-14.5	3,181	4.8	1.1	124.02	-2.2	-1.5	101.06	0.5	-0.4
06	3,096	12.0	3,159	4.1	-0.7	128.82	1.2	3.9	102.29	1.5	1.2
07	3,135	13.6	3,166	3.6	0.2	129.45	2.4	0.5	102.21	1.0	-0.1
08	3,290	14.0	3,146	3.7	-0.7	130.36	3.6	0.7	102.15	1.0	-0.1
09	3,502	26.2	3,170	3.6	0.8	129.75	2.8	-0.5	102.22	1.0	0.1
10	3,500	25.2	3,192	3.8	0.7	128.55	2.1	-0.9	102.22	0.9	0.0
11	3,571	23.0	3,215	5.0	0.7	128.59	0.4	0.0	102.33	0.9	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	1,664	-17.9	2,865	1.3	0.1	142.82	2.0	-0.3	100.02	0.4	0.4
12	1,813	-10.9	2,887	2.5	0.8	140.77	0.9	-1.4	100.20	0.8	0.2
16/01	1,880	-7.7	2,879	2.4	-0.3	141.45	1.3	0.5	100.39	0.9	0.2
02	1,788	-5.0	2,880	3.0	0.0	137.66	-3.7	-2.7	100.25	0.1	-0.1
03	1,824	7.1	2,898	1.9	0.6	138.73	-2.1	0.8	100.52	0.1	0.3
04	1,798	3.2	2,927	2.6	1.0	139.00	-1.7	0.2	100.82	-5.1	0.3
05	1,689	0.2	2,901	0.8	-0.9	139.83	1.6	0.6	101.11	1.4	0.3
06	1,871	8.3	2,905	1.4	0.1	140.27	0.0	0.3	101.33	1.6	0.2
07	1,893	11.2	2,945	2.5	1.4	140.67	-0.5	0.3	101.63	1.6	0.3
08	1,998	18.7	2,951	3.7	0.2	140.52	-1.7	-0.1	101.76	1.6	0.1
09	1,965	17.7	2,940	2.1	-0.4	140.40	-1.9	-0.1	101.57	1.6	-0.2
10	2,000	20.3	2,937	2.6	-0.1	140.57	-1.9	0.1	101.02	1.4	-0.5
11	2,036	22.4	2,936	2.5	0.0	139.43	-2.4	-0.8	101.29	1.3	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	3,389	-20.1	3,731	1.7	-0.1	115.53	2.4	0.3	98.21	0.6	0.1
12	3,368	-22.0	3,738	2.1	0.2	116.65	3.3	1.0	98.43	1.0	0.2
16/01	3,503	-20.1	3,757	3.3	0.5	117.00	3.9	0.3	98.35	-1.3	-0.1
02	3,176	-21.8	3,778	2.8	0.6	115.97	2.8	-0.9	98.30	0.6	0.0
03	3,113	-17.7	3,823	3.8	1.2	115.67	2.0	-0.3	98.27	0.2	0.0
04	3,220	-14.9	3,849	4.6	0.7	115.99	1.7	0.3	98.36	0.3	0.1
05	3,121	-12.4	3,890	5.8	1.1	115.49	0.8	-0.4	98.11	-0.1	-0.2
06	3,428	-4.8	3,853	5.1	-0.9	116.98	2.1	1.3	98.47	0.2	0.4
07	3,483	1.9	3,859	4.1	0.2	116.19	1.0	-0.7	98.19	-0.1	-0.3
08	3,677	6.0	3,875	4.1	0.4	116.34	0.1	0.1	98.42	0.2	0.2
09	3,569	1.7	3,902	4.6	0.7	116.53	1.7	0.2	98.52	0.1	0.1
10	3,627	8.3	3,909	4.6	0.2	116.70	1.3	0.1	98.73	0.6	0.2
11	3,838	13.2	3,922	5.1	0.3	115.38	-0.1	-1.1	98.71	0.5	0.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	1 (0.1)	55 (4.9)	410 (36.9)	380 (34.2)	180 (16.2)	76 (6.8)	10 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,112 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	65 (5.7)	416 (36.5)	378 (33.2)	195 (17.1)	76 (6.7)	9 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,139 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	107 (7.4)	547 (37.8)	442 (30.6)	247 (17.1)	95 (6.6)	3 (0.2)	5 (0.3)	0 (0.0)	1,446 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	81 (6.2)	416 (31.6)	451 (34.3)	220 (16.7)	130 (9.9)	16 (1.2)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,316 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	61 (4.9)	417 (33.5)	417 (33.5)	228 (18.3)	106 (8.5)	11 (0.9)	4 (0.3)	0 (0.0)	1,244 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	0 (0.0)	5 (2.1)	44 (18.6)	81 (34.2)	68 (28.7)	33 (13.9)	6 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	237 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	9 (2.8)	72 (22.3)	102 (31.6)	92 (28.5)	43 (13.3)	5 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	323 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	10 (2.8)	83 (23.6)	105 (29.8)	85 (24.1)	61 (17.3)	3 (0.9)	5 (1.4)	0 (0.0)	352 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	6 (1.6)	49 (13.3)	123 (33.4)	78 (21.2)	95 (25.8)	16 (4.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	368 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	5 (1.3)	76 (19.4)	131 (33.4)	93 (23.7)	72 (18.4)	11 (2.8)	4 (1.0)	0 (0.0)	392 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	0 (0.0)	15 (6.5)	116 (50.2)	80 (34.6)	15 (6.5)	5 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	231 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	26 (12.4)	103 (49.0)	64 (30.5)	12 (5.7)	5 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	210 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	49 (17.2)	135 (47.4)	79 (27.7)	21 (7.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	27 (10.5)	121 (46.9)	92 (35.7)	16 (6.2)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	258 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	28 (13.1)	109 (50.9)	58 (27.1)	17 (7.9)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	214 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	0 (0.0)	22 (15.8)	81 (58.3)	28 (20.1)	8 (5.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	139 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	12 (10.0)	74 (61.7)	28 (23.3)	6 (5.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	120 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	16 (8.2)	130 (67.0)	46 (23.7)	2 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	194 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	20 (10.2)	107 (54.3)	52 (26.4)	16 (8.1)	1 (0.5)	0 (0.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	197 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	21 (15.1)	76 (54.7)	37 (26.6)	5 (3.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	139 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	1 (0.2)	13 (2.6)	169 (33.5)	191 (37.8)	89 (17.6)	38 (7.5)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	505 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	18 (3.7)	167 (34.4)	184 (37.9)	85 (17.5)	28 (5.8)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	486 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	32 (5.2)	199 (32.4)	212 (34.5)	139 (22.6)	33 (5.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	615 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	28 (5.7)	139 (28.2)	184 (37.3)	110 (22.3)	32 (6.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	493 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	7 (1.4)	156 (31.3)	191 (38.3)	113 (22.6)	32 (6.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	499 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	0 (0.0)	423 (2.5)	4,653 (27.8)	6,119 (36.6)	3,677 (22.0)	1,618 (9.7)	204 (1.2)	18 (0.1)	2 (0.0)	16,714 (100.0)
2015/10～12	1 (0.0)	412 (2.4)	4,718 (27.5)	6,071 (35.4)	3,668 (21.4)	1,986 (11.6)	250 (1.5)	29 (0.2)	2 (0.0)	17,137 (100.0)
2016/01～03	1 (0.0)	487 (2.7)	4,968 (27.5)	6,261 (34.7)	3,873 (21.5)	2,153 (11.9)	253 (1.4)	38 (0.2)	5 (0.0)	18,039 (100.0)
2016/04～06	3 (0.0)	376 (2.1)	4,836 (26.5)	6,244 (34.3)	3,981 (21.8)	2,398 (13.2)	358 (2.0)	28 (0.2)	0 (0.0)	18,224 (100.0)
2016/07～09	2 (0.0)	406 (2.2)	4,776 (26.0)	6,166 (33.6)	4,171 (22.7)	2,373 (12.9)	409 (2.2)	51 (0.3)	0 (0.0)	18,354 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	0 (0.0)	34 (0.6)	502 (9.2)	1,767 (32.2)	1,730 (31.5)	1,254 (22.9)	177 (3.2)	18 (0.3)	2 (0.0)	5,484 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	26 (0.4)	583 (9.7)	1,803 (30.0)	1,749 (29.1)	1,595 (26.5)	233 (3.9)	28 (0.5)	2 (0.0)	6,019 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	38 (0.6)	654 (10.3)	1,899 (30.0)	1,803 (28.5)	1,670 (26.4)	229 (3.6)	38 (0.6)	5 (0.1)	6,336 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	27 (0.4)	606 (9.3)	1,743 (26.9)	1,872 (28.9)	1,868 (28.8)	341 (5.3)	28 (0.4)	0 (0.0)	6,485 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	30 (0.5)	548 (8.6)	1,709 (26.7)	1,896 (29.6)	1,792 (28.0)	374 (5.8)	51 (0.8)	0 (0.0)	6,400 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	0 (0.0)	144 (3.9)	1,753 (47.1)	1,457 (39.2)	328 (8.8)	36 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,720 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	125 (3.3)	1,676 (43.8)	1,611 (42.1)	349 (9.1)	62 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,823 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	154 (3.9)	1,773 (45.2)	1,581 (40.3)	367 (9.4)	47 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,922 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	130 (3.1)	1,883 (44.4)	1,715 (40.5)	435 (10.3)	74 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,237 (100.0)
2016/07～09	2 (0.0)	199 (4.3)	1,979 (43.2)	1,802 (39.3)	542 (11.8)	56 (1.2)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,582 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	0 (0.0)	169 (8.5)	1,122 (56.2)	573 (28.7)	124 (6.2)	7 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,995 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	177 (8.0)	1,281 (57.5)	593 (26.6)	158 (7.1)	17 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,226 (100.0)
2016/01～03	1 (0.0)	215 (8.7)	1,441 (58.5)	641 (26.0)	145 (5.9)	17 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,462 (100.0)
2016/04～06	1 (0.0)	159 (6.9)	1,348 (58.1)	657 (28.3)	145 (6.3)	10 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,320 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	142 (6.4)	1,258 (56.9)	608 (27.5)	169 (7.7)	31 (1.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,209 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/07～09	0 (0.0)	76 (1.4)	1,276 (23.1)	2,322 (42.1)	1,495 (27.1)	321 (5.8)	25 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,515 (100.0)
2015/10～12	1 (0.0)	84 (1.7)	1,178 (23.2)	2,064 (40.7)	1,412 (27.9)	312 (6.2)	17 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,069 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	80 (1.5)	1,100 (20.7)	2,140 (40.2)	1,558 (29.3)	419 (7.9)	22 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,319 (100.0)
2016/04～06	2 (0.0)	60 (1.2)	999 (19.3)	2,129 (41.1)	1,529 (29.5)	446 (8.6)	17 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,182 (100.0)
2016/07～09	0 (0.0)	35 (0.7)	991 (19.2)	2,047 (39.6)	1,564 (30.3)	494 (9.6)	32 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,163 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/09末	0 (0.0)	388 (3.3)	3,536 (30.0)	4,156 (35.3)	2,404 (20.4)	1,123 (9.5)	152 (1.3)	17 (0.1)	3 (0.0)	11,779 (100.0)
2015/12末	1 (0.0)	395 (3.2)	3,604 (29.4)	4,280 (34.9)	2,413 (19.7)	1,352 (11.0)	185 (1.5)	20 (0.2)	2 (0.0)	12,252 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	320 (2.7)	3,344 (28.7)	3,973 (34.1)	2,378 (20.4)	1,408 (12.1)	200 (1.7)	25 (0.2)	6 (0.1)	11,654 (100.0)
2016/06末	3 (0.0)	311 (2.5)	3,559 (28.2)	4,289 (34.0)	2,643 (20.9)	1,529 (12.1)	264 (2.1)	26 (0.2)	5 (0.0)	12,629 (100.0)
2016/09末	3 (0.0)	360 (2.7)	3,651 (27.5)	4,497 (33.9)	2,906 (21.9)	1,529 (11.5)	290 (2.2)	30 (0.2)	1 (0.0)	13,267 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/09末	0 (0.0)	27 (0.7)	425 (11.1)	1,240 (32.4)	1,126 (29.4)	859 (22.5)	129 (3.4)	17 (0.4)	3 (0.1)	3,826 (100.0)
2015/12末	0 (0.0)	20 (0.5)	438 (10.7)	1,259 (30.7)	1,163 (28.3)	1,038 (25.3)	167 (4.1)	19 (0.5)	2 (0.0)	4,106 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	15 (0.4)	394 (9.8)	1,205 (29.8)	1,152 (28.5)	1,066 (26.4)	178 (4.4)	25 (0.6)	6 (0.1)	4,041 (100.0)
2016/06末	0 (0.0)	16 (0.4)	393 (9.3)	1,214 (28.7)	1,175 (27.8)	1,165 (27.5)	240 (5.7)	26 (0.6)	5 (0.1)	4,234 (100.0)
2016/09末	0 (0.0)	16 (0.4)	360 (8.5)	1,199 (28.3)	1,268 (30.0)	1,096 (25.9)	261 (6.2)	30 (0.7)	1 (0.0)	4,231 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/09末	0 (0.0)	155 (5.6)	1,369 (49.4)	961 (34.6)	260 (9.4)	28 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)
2015/12末	0 (0.0)	140 (4.7)	1,393 (47.0)	1,119 (37.7)	260 (8.8)	52 (1.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,965 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	94 (3.5)	1,282 (47.9)	1,013 (37.9)	245 (9.2)	42 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,676 (100.0)
2016/06末	0 (0.0)	113 (3.6)	1,412 (45.6)	1,196 (38.6)	314 (10.1)	61 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,096 (100.0)
2016/09末	2 (0.1)	142 (4.1)	1,568 (44.8)	1,344 (38.4)	386 (11.0)	58 (1.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,502 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/09末	0 (0.0)	174 (10.4)	901 (54.0)	487 (29.2)	97 (5.8)	9 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,669 (100.0)
2015/12末	0 (0.0)	185 (10.2)	987 (54.4)	522 (28.8)	104 (5.7)	14 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,813 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	160 (8.8)	1,029 (56.4)	502 (27.5)	115 (6.3)	16 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,824 (100.0)
2016/06末	1 (0.1)	152 (8.1)	1,074 (57.4)	519 (27.7)	109 (5.8)	14 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,871 (100.0)
2016/09末	0 (0.0)	170 (8.7)	1,058 (53.8)	555 (28.2)	152 (7.7)	28 (1.4)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,965 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/09末	0 (0.0)	32 (0.9)	841 (24.0)	1,468 (41.8)	921 (26.2)	227 (6.5)	21 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,510 (100.0)
2015/12末	1 (0.0)	50 (1.5)	786 (23.3)	1,380 (41.0)	886 (26.3)	248 (7.4)	16 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,368 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	51 (1.6)	639 (20.5)	1,253 (40.3)	866 (27.8)	284 (9.1)	20 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,113 (100.0)
2016/06末	2 (0.1)	30 (0.9)	680 (19.8)	1,360 (39.7)	1,045 (30.5)	289 (8.4)	22 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,428 (100.0)
2016/09末	1 (0.0)	32 (0.9)	665 (18.6)	1,399 (39.2)	1,100 (30.8)	347 (9.7)	25 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,569 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	280	-4.1	3,413	-0.7	-2.5	118.29	1.3 2.7 96.86	-0.2	-1.1		
12	219	-0.9	3,628	2.8	6.3	115.08	-4.2 -2.7	98.58	0.0	1.8	
16/01	228	-19.7	3,454	-2.3	-4.8	121.02	5.1 5.2	99.74	3.2	1.2	
02	384	22.7	3,514	-0.1	1.8	115.90	-1.3 -4.2	97.06	-0.5	-2.7	
03	334	0.9	3,609	7.2	2.7	113.73	0.5	-1.9	99.72	2.1	2.7
04	283	34.1	3,676	4.5	1.9	109.62	-4.4	-3.6	97.11	-0.9	-2.6
05	307	19.5	3,732	0.9	1.5	113.98	-5.5	4.0	99.00	0.3	1.9
06	271	1.1	3,728	7.1	-0.1	114.63	1.4	0.6	97.54	0.4	-1.5
07	266	17.2	3,628	0.1	-2.7	109.89	1.9	-4.1	98.15	1.0	0.6
08	246	10.8	3,767	5.5	3.8	114.38	0.4	4.1	98.19	0.4	0.0
09	287	3.6	3,754	5.5	-0.3	112.58	-5.2	-1.6	96.63	-1.5	-1.6
10	293	2.1	3,813	8.9	1.6	112.18	-2.7	-0.4	97.70	-0.3	1.1
11	313	11.8	3,606	5.6	-5.4	117.29	-0.8	4.6	98.97	2.2	1.3

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	92	48.4	3,726	-8.6	-7.5	113.31	9.2 9.0	93.98	2.3	2.7	
12	79	46.3	4,102	-4.0	10.1	102.58	-4.2 -9.5	95.86	0.4	2.0	
16/01	61	1.7	3,897	-5.9	-5.0	123.26	18.6	20.2	98.02	9.1	2.3
02	104	89.1	4,153	-10.6	6.6	109.55	10.4	-11.1	92.78	-0.7	-5.3
03	93	19.2	4,228	5.8	1.8	111.89	14.1	2.1	96.59	4.1	4.1
04	88	66.0	4,397	8.3	4.0	96.04	-3.3	-14.2	91.01	-0.4	-5.8
05	104	67.7	4,523	2.9	2.9	103.63	2.3	7.9	97.51	1.0	7.2
06	93	20.8	4,373	3.6	-3.3	109.31	16.3	5.5	93.87	2.5	-3.7
07	93	75.5	4,061	-10.7	-7.1	104.41	11.2	-4.5	94.56	1.6	0.7
08	88	54.4	4,516	15.9	11.2	104.39	7.2	0.0	95.21	5.1	0.7
09	99	37.5	4,170	10.4	-7.7	105.61	-6.9	1.2	94.55	4.4	-0.7
10	97	34.7	4,463	10.8	7.0	103.87	-0.1	-1.6	96.11	5.0	1.6
11	83	-9.8	4,155	11.5	-6.9	113.74	0.4	9.5	96.18	2.3	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	34	-26.1	3,206	8.7	3.4	120.99	2.5 4.6	103.35	1.5	4.6	
12	36	-5.3	2,891	-1.4	-9.8	126.20	-0.6	4.3	100.85	-0.4	-2.4
16/01	30	-33.3	2,735	-7.2	-5.4	123.92	8.7	-1.8	102.04	4.1	1.2
02	57	1.8	3,045	2.7	11.3	121.48	-1.9	-2.0	100.76	0.2	-1.2
03	53	15.2	3,084	7.5	1.3	119.10	5.3	-2.0	102.49	4.9	1.7
04	43	-2.3	3,091	1.6	0.2	115.22	-6.9	-3.3	100.10	-1.7	-2.3
05	55	7.8	2,966	-9.5	-4.0	105.92	-8.4	-8.1	98.17	-3.6	-1.9
06	32	-34.7	3,004	4.2	1.3	119.62	-0.2	12.9	100.58	1.1	2.5
07	37	-26.0	3,138	0.6	4.4	108.58	-5.1	-9.2	101.42	4.1	0.8
08	30	-6.3	3,236	5.5	3.1	120.01	1.2	10.5	103.66	2.6	2.2
09	28	-34.9	2,994	-4.3	-7.5	104.63	-6.3	-12.8	96.03	-4.7	-7.4
10	37	-15.9	3,006	-3.1	0.4	104.67	-9.5	0.0	99.80	1.0	3.9
11	36	5.9	3,137	-2.2	4.3	114.93	-5.0	9.8	100.19	-3.1	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	15	-40.0	2,578	0.2	3.5	137.09	-5.8 -15.7	99.03	-1.3	-7.1	
12	13	-38.1	2,563	-2.4	-0.6	159.94	21.7	16.7	108.11	6.9	9.2
16/01	18	80.0	2,675	-13.0	4.4	158.45	29.8	-0.9	105.52	5.9	-2.4
02	32	0.0	2,625	-6.3	-1.9	146.16	6.3	-7.8	103.15	2.7	-2.2
03	26	-10.3	2,755	9.1	4.9	133.02	-9.7	-9.0	103.36	-0.8	0.2
04	29	26.1	2,808	20.1	1.9	135.30	-10.3	1.7	102.92	-1.3	-0.4
05	34	41.7	2,784	1.4	-0.9	143.39	-6.2	6.0	101.92	-2.1	-1.0
06	25	-7.4	2,863	22.3	2.8	130.80	-7.2	-8.8	100.05	-0.8	-1.8
07	23	35.3	2,783	2.9	-2.8	132.80	4.5	1.5	103.47	1.8	3.4
08	16	-11.1	2,550	-7.9	-8.4	138.21	-1.9	4.1	101.98	-2.8	-1.4
09	14	-36.4	2,850	8.0	11.8	143.90	-1.4	4.1	102.51	-3.0	0.5
10	27	28.6	2,907	16.7	2.0	123.64	-24.0	-14.1	99.98	-6.3	-2.5
11	42	180.0	2,521	-2.2	-13.3	135.63	-1.1	9.7	99.83	0.8	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	139	-12.6	3,347	-3.4	-4.6	118.91	1.7 4.4	96.94	-0.3	-2.6	
12	91	-15.7	3,660	3.3	9.4	115.12	-5.7	-3.2	98.69	0.0	1.8
16/01	119	-29.6	3,526	0.6	-3.7	113.47	-4.7	-1.4	99.17	0.8	0.5
02	191	12.4	3,456	-0.5	-2.0	112.62	-4.0	-0.8	97.25	-0.1	-1.9
03	162	-9.0	3,562	6.1	3.1	109.94	-3.8	-2.4	100.03	1.2	2.9
04	123	35.2	3,570	-4.3	0.2	111.32	1.2	1.3	99.07	0.7	-1.0
05	114	-5.0	3,661	-1.3	2.5	118.55	-6.2	6.5	99.88	2.6	0.8
06	121	5.2	3,602	2.8	-1.6	114.05	-2.0	-3.8	99.04	0.0	-0.8
07	113	5.6	3,605	1.5	0.1	110.18	1.4	-3.4	98.96	0.5	-0.1
08	112	-2.6	3,495	-4.8	-3.0	117.31	0.6	6.5	98.52	-0.8	-0.4
09	146	4.3	3,704	-0.4	6.0	115.83	-3.0	-1.3	97.60	-2.3	-0.9
10	132	-12.0	3,746	6.8	1.1	118.04	3.7	1.9	97.80	-1.7	0.2
11	152	9.4	3,717	11.1	-0.8	114.73	-3.5	-2.8	99.97	3.1	2.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	3,593	-18.7	3,899	4.6	1.4	111.87	2.1	0.8	97.22	1.5	0.3
12	3,268	-15.8	3,908	6.8	0.2	111.70	0.9	-0.2	97.00	1.0	-0.2
16/01	4,084	-11.9	3,854	5.0	-1.4	112.12	1.3	0.4	97.20	0.8	0.2
02	3,643	-10.5	3,941	7.2	2.3	109.87	-1.4	-2.0	96.62	-0.3	-0.6
03	3,577	-5.9	3,963	4.6	0.6	110.16	0.0	0.3	96.91	0.1	0.3
04	3,833	0.5	3,960	5.5	-0.1	109.69	-0.3	-0.4	96.92	0.3	0.0
05	3,455	-0.4	3,986	4.6	0.7	110.54	0.2	0.8	96.80	0.2	-0.1
06	3,613	-6.3	4,064	9.3	2.0	108.67	-2.4	-1.7	97.07	0.1	0.3
07	3,690	5.9	4,061	5.6	-0.1	109.52	-0.1	0.8	97.03	-0.1	0.0
08	3,332	0.9	4,031	6.8	-0.7	111.39	0.2	1.7	96.86	-0.3	-0.2
09	3,854	5.9	4,036	4.3	0.1	109.55	-0.6	-1.7	97.18	0.2	0.3
10	3,679	-0.4	4,088	6.3	1.3	110.23	-0.6	0.6	96.89	0.0	-0.3
11	3,852	7.2	4,098	5.1	0.2	110.03	-1.6	-0.2	97.42	0.2	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	1,282	-17.4	4,697	7.0	2.3	99.46	4.2	-1.2	93.70	2.9	-0.4
12	1,159	-5.5	4,727	5.4	0.6	98.11	2.9	-1.4	93.50	1.8	-0.2
16/01	1,337	-9.9	4,711	5.1	-0.3	97.76	1.0	-0.4	92.88	0.7	-0.7
02	1,417	12.5	4,773	6.2	1.3	97.11	2.1	-0.7	93.29	0.8	0.4
03	1,327	3.0	4,793	5.1	0.4	95.28	-1.8	-1.9	93.01	1.1	-0.3
04	1,415	13.6	4,751	4.9	-0.9	96.08	0.1	0.8	92.65	0.5	-0.4
05	1,274	8.7	4,761	2.9	0.2	96.97	1.7	0.9	92.62	0.1	0.0
06	1,360	9.1	4,991	12.2	4.8	93.41	-6.8	-3.7	93.09	0.3	0.5
07	1,375	12.9	4,891	7.7	-2.0	95.18	-1.3	1.9	92.97	0.5	-0.1
08	1,149	10.9	4,914	7.8	0.5	96.65	-1.4	1.5	91.80	-1.4	-1.3
09	1,424	16.9	4,830	3.5	-1.7	96.30	-0.7	-0.4	92.82	0.3	1.1
10	1,341	2.2	4,917	7.1	1.8	98.43	-2.2	2.2	91.70	-2.5	-1.2
11	1,306	1.9	4,957	5.5	0.8	97.99	-1.5	-0.5	92.26	-1.5	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	658	-18.4	3,254	6.5	0.2	116.88	1.1	5.6	99.55	0.1	0.1
12	610	-14.8	3,360	9.0	3.3	112.87	-0.5	-3.4	100.05	0.8	0.5
16/01	849	1.7	3,148	3.8	-6.3	115.48	-0.8	2.3	99.76	0.1	-0.3
02	583	-23.7	3,178	4.9	1.0	114.82	0.7	-0.6	99.87	-0.1	0.1
03	646	-6.5	3,189	1.2	0.3	114.74	1.2	-0.1	100.04	0.2	0.2
04	804	11.5	3,196	0.8	0.2	116.31	2.6	1.4	100.86	0.4	0.8
05	616	2.3	3,313	5.4	3.7	115.20	1.7	-1.0	100.93	1.3	0.1
06	705	-7.0	3,298	2.3	-0.5	113.80	0.8	-1.2	101.35	0.8	0.4
07	666	-5.0	3,302	2.8	0.1	115.38	3.1	1.4	101.19	-0.9	-0.2
08	625	-6.6	3,263	4.1	-1.2	115.44	-0.8	0.0	101.02	1.6	-0.2
09	827	28.6	3,300	2.0	1.1	115.18	3.3	-0.2	101.88	2.0	0.9
10	723	5.2	3,406	4.9	3.2	113.57	2.6	-1.4	102.04	2.6	0.2
11	769	16.9	3,384	4.0	-0.7	113.33	-3.0	-0.2	102.20	2.7	0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	360	-20.2	2,816	3.0	1.4	142.97	4.8	6.6	101.85	2.4	3.0
12	419	-19.1	2,875	7.8	2.1	138.55	-2.1	-3.1	100.52	0.2	-1.3
16/01	443	-23.6	2,803	2.4	-2.5	138.48	-0.9	-0.1	101.57	1.1	1.1
02	437	-10.5	2,779	5.4	-0.9	133.94	-9.4	-3.3	100.03	-2.1	-1.5
03	437	5.3	2,870	1.0	3.3	139.38	-2.6	4.1	101.45	-2.3	1.4
04	341	-7.1	2,904	3.2	1.2	134.05	-4.4	-3.8	101.33	0.6	-0.1
05	369	5.7	2,834	2.5	-2.4	138.67	-0.8	3.4	100.87	0.4	-0.4
06	382	-2.3	2,824	0.3	-0.4	138.47	0.8	-0.1	100.35	-0.7	-0.5
07	394	16.9	2,982	4.5	5.6	141.77	2.9	2.4	101.86	0.6	1.5
08	342	3.0	2,955	6.3	-0.9	139.90	-1.0	-1.3	102.13	0.6	0.3
09	374	-2.6	2,921	1.9	-1.2	136.54	-3.6	-2.4	100.49	-0.5	-1.6
10	332	-14.4	2,914	4.9	-0.2	134.85	0.6	-1.2	100.47	1.6	0.0
11	392	8.9	2,987	6.1	2.5	137.56	-3.8	2.0	101.89	0.0	1.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	1,293	-19.8	3,736	0.9	0.2	112.97	0.3	-1.3	98.24	0.9	0.4
12	1,080	-23.9	3,738	3.8	0.0	115.20	3.4	2.0	97.67	1.3	-0.6
16/01	1,455	-16.3	3,798	5.6	1.6	115.32	4.8	0.1	98.34	1.3	0.7
02	1,206	-22.6	3,754	2.7	-1.2	113.73	1.5	-1.4	97.72	0.3	-0.6
03	1,167	-17.1	3,858	5.1	2.8	113.59	2.6	-0.1	97.92	0.2	0.2
04	1,273	-14.0	3,847	6.3	-0.3	114.12	1.3	0.5	97.99	0.4	0.1
05	1,196	-11.1	3,862	5.1	0.4	113.91	-0.4	-0.2	97.87	0.1	-0.1
06	1,166	-20.1	3,854	7.2	-0.2	113.60	0.6	-0.3	98.05	0.4	0.2
07	1,255	2.1	3,894	2.8	1.0	112.01	-1.5	-1.4	97.75	-0.1	-0.3
08	1,216	-3.9	3,894	4.4	0.0	115.22	3.7	2.9	98.02	0.0	0.3
09	1,229	-11.8	3,951	5.7	1.5	112.90	0.3	-2.0	98.05	-0.3	0.0
10	1,283	-1.8	3,909	4.9	-1.1	114.32	-0.2	1.3	98.48	0.6	0.4
11	1,385	7.1	3,998	7.0	2.3	111.76	-1.1	-2.2	98.38	0.1	-0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	7,158	-20.7	3,860	4.9	0.3	113.61	2.0	0.1	97.12	0.6	0.1
12	7,276	-19.8	3,874	5.5	0.4	113.56	1.7	0.0	97.21	0.7	0.1
16/01	7,667	-15.0	3,862	5.4	-0.3	113.85	1.6	0.3	97.25	0.5	0.0
02	7,176	-12.7	3,924	6.9	1.6	112.72	-0.2	-1.0	97.19	0.1	-0.1
03	7,073	-8.0	3,958	6.4	0.9	112.85	0.0	0.1	97.23	0.0	0.0
04	7,411	-3.6	3,950	5.7	-0.2	112.79	-0.1	-0.1	97.38	0.1	0.1
05	6,837	-6.2	4,000	6.7	1.3	111.93	-0.5	-0.8	97.11	0.0	-0.3
06	6,981	-4.6	4,040	8.2	1.0	110.87	-1.9	-1.0	97.28	0.0	0.2
07	7,145	-1.0	4,043	7.3	0.1	111.25	-1.8	0.3	97.19	-0.3	-0.1
08	7,219	0.6	4,001	5.9	-1.1	112.35	-0.8	1.0	97.23	-0.3	0.0
09	7,451	3.2	4,002	4.6	0.0	111.86	-1.1	-0.4	97.51	0.3	0.3
10	7,470	4.1	4,034	4.9	0.8	111.62	-1.6	-0.2	97.25	0.2	-0.3
11	7,867	9.9	4,049	4.9	0.4	111.45	-1.9	-0.2	97.34	0.2	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	2,562	-12.9	4,616	5.7	0.9	103.06	5.4	-0.1	93.66	2.0	0.0
12	2,551	-11.4	4,645	5.7	0.6	102.40	4.8	-0.6	93.41	1.5	-0.3
16/01	2,607	-9.7	4,676	5.9	0.7	101.56	3.3	-0.8	93.17	0.7	-0.3
02	2,586	0.2	4,774	8.0	2.1	100.72	2.4	-0.8	93.59	1.0	0.5
03	2,548	1.6	4,812	8.2	0.8	100.11	0.6	-0.6	93.59	1.0	0.0
04	2,636	6.6	4,762	7.0	-1.0	99.91	0.5	-0.2	93.38	0.8	-0.2
05	2,404	0.8	4,830	7.9	1.4	98.47	-1.0	-1.4	93.00	0.2	-0.4
06	2,469	5.1	4,924	10.6	1.9	95.99	-5.2	-2.5	93.12	0.2	0.1
07	2,507	4.1	4,918	10.6	-0.1	96.64	-5.6	0.7	93.06	-0.2	-0.1
08	2,362	-0.5	4,866	8.6	-1.1	98.42	-3.9	1.8	92.63	-0.9	-0.5
09	2,438	-1.0	4,863	6.7	-0.1	96.57	-4.9	-1.9	92.74	-0.6	0.1
10	2,496	-2.8	4,869	6.5	0.1	97.57	-5.4	1.0	92.12	-1.6	-0.7
11	2,593	1.2	4,880	5.7	0.2	97.57	-5.3	0.0	92.12	-1.6	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	1,432	-26.1	3,184	4.3	-0.3	117.72	0.5	1.5	100.24	0.1	-0.1
12	1,487	-24.9	3,237	6.0	1.7	117.00	0.1	-0.6	100.61	0.7	0.4
16/01	1,630	-16.2	3,206	5.4	-1.0	117.56	0.2	0.5	100.65	0.7	0.0
02	1,469	-18.0	3,193	5.5	-0.4	118.53	1.1	0.8	100.90	0.9	0.3
03	1,401	-15.0	3,199	4.1	0.2	118.82	1.1	0.2	100.93	0.8	0.0
04	1,552	-7.5	3,213	2.9	0.4	118.90	1.2	0.1	101.50	1.2	0.6
05	1,329	-15.4	3,268	4.8	1.7	116.77	-0.8	-1.8	101.23	1.0	-0.3
06	1,399	-11.1	3,304	5.5	1.1	116.77	-1.3	0.0	101.94	1.4	0.7
07	1,410	-9.6	3,299	4.1	-0.2	117.79	1.0	0.9	101.70	0.3	-0.2
08	1,465	-6.9	3,267	3.9	-0.9	117.73	0.3	-0.1	101.35	0.3	-0.3
09	1,616	10.9	3,287	3.8	0.6	117.82	0.5	0.1	101.77	1.5	0.4
10	1,603	12.8	3,348	4.8	1.9	116.66	0.6	-1.0	102.01	1.6	0.2
11	1,670	16.6	3,374	6.0	0.8	116.59	-1.0	-0.1	102.19	1.9	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	752	-24.8	2,848	2.0	-0.5	138.59	0.2	1.6	99.37	-0.5	0.5
12	851	-19.3	2,899	4.8	1.8	135.85	-2.1	-2.0	99.30	-0.5	-0.1
16/01	934	-11.1	2,869	4.0	-1.1	135.83	-3.2	0.0	99.81	-0.2	0.5
02	855	-10.3	2,873	4.6	0.2	133.41	-8.5	-1.8	99.41	-2.0	-0.4
03	878	3.4	2,905	3.1	1.1	134.83	-5.4	1.1	99.62	-2.2	0.2
04	843	5.9	2,935	2.2	1.0	135.33	-4.8	0.4	99.90	-2.2	0.3
05	802	7.8	2,916	2.0	-0.6	136.41	-1.4	0.8	99.67	-0.9	-0.2
06	784	2.8	2,921	1.5	0.2	136.69	1.1	0.2	99.46	-0.7	-0.2
07	815	8.2	3,006	3.6	2.9	136.85	1.0	0.1	99.72	-0.8	0.3
08	831	15.1	3,028	5.3	0.7	136.86	-0.4	0.0	100.02	-0.4	0.3
09	871	16.6	3,033	4.8	0.2	135.06	-2.7	-1.3	100.62	0.7	0.6
10	832	5.9	3,049	6.5	0.5	133.20	-2.3	-1.4	99.15	0.3	-1.5
11	878	16.8	3,059	7.4	0.3	134.36	-3.1	0.9	99.70	0.3	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	2,412	-23.3	3,773	1.9	-0.1	114.58	2.4	-0.8	98.25	0.5	0.2
12	2,387	-24.4	3,792	2.6	0.5	115.38	3.0	0.7	98.42	0.9	0.2
16/01	2,496	-20.5	3,810	4.0	0.5	116.02	3.5	0.6	98.33	0.9	-0.1
02	2,266	-21.8	3,825	3.1	0.4	114.84	2.0	-1.0	98.05	0.2	-0.3
03	2,246	-16.1	3,873	4.1	1.3	115.00	1.8	0.1	98.12	-0.1	0.1
04	2,380	-13.3	3,889	4.4	0.4	115.09	1.2	0.1	98.21	0.0	0.1
05	2,302	-11.2	3,934	5.8	1.1	114.67	0.7	-0.4	98.13	-0.1	-0.1
06	2,329	-11.4	3,922	6.1	-0.3	114.40	0.3	-0.2	98.15	-0.2	0.0
07	2,413	-3.4	3,920	4.6	0.0	113.98	-0.9	-0.4	98.00	-0.4	-0.2
08	2,561	2.3	3,938	4.4	0.4	114.16	0.1	0.2	98.20	-0.1	0.2
09	2,526	-1.0	3,963	5.1	0.6	114.81	0.3	0.6	98.31	-0.1	0.1
10	2,539	5.6	3,968	5.0	0.1	115.19	-0.3	0.3	98.66	0.6	0.4
11	2,726	13.0	3,991	5.8	0.6	114.13	-0.4	-0.9	98.57	0.3	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	558	41.3	18.00	-5.3	-7.4	2,616	-4.2	-5.6	145.36	1.1	2.0
12	416	16.5	18.37	-2.6	2.1	2,637	-3.3	0.8	143.56	-0.7	-1.2
16/01	412	37.3	18.28	1.1	-0.5	2,625	-1.0	-0.4	143.61	-2.0	0.0
02	559	38.0	20.13	9.4	10.1	2,889	8.2	10.0	143.53	-1.1	-0.1
03	551	9.5	20.37	4.6	1.2	2,941	5.6	1.8	144.38	0.9	0.6
04	537	24.6	18.10	-6.9	-11.2	2,633	-5.4	-10.5	145.52	1.6	0.8
05	540	-1.6	20.19	2.9	11.6	2,909	3.0	10.5	144.09	0.1	-1.0
06	506	-8.0	18.48	-4.9	-8.5	2,705	-2.7	-7.0	146.35	2.3	1.6
07	584	12.7	20.27	5.3	9.7	2,920	5.0	8.0	144.09	-0.3	-1.5
08	446	3.0	17.51	-10.4	-13.6	2,514	-9.9	-13.9	143.61	0.6	-0.3
09	551	18.2	20.43	5.4	16.7	3,001	6.2	19.3	146.87	0.8	2.3
10	514	-3.4	19.53	0.4	-4.4	2,849	2.8	-5.1	145.88	2.3	-0.7
11	458	-17.9	17.82	-1.0	-8.7	2,609	-0.3	-8.4	146.39	0.7	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	145	25.0	31.85	3.3	1.5	4,516	4.6	3.8	141.80	1.3	2.3
12	105	5.0	31.25	0.4	-1.9	4,319	1.3	-4.4	138.19	0.9	-2.5
16/01	106	39.5	30.47	-13.2	-2.5	4,215	-10.5	-2.4	138.31	3.1	0.1
02	188	82.5	31.74	6.3	4.2	4,429	6.5	5.1	139.55	0.2	0.9
03	162	4.5	33.83	10.7	6.6	4,675	9.9	5.5	138.21	-0.8	-1.0
04	143	18.2	29.60	-7.8	-12.5	4,123	-8.0	-11.8	139.30	-0.2	0.8
05	151	-4.4	34.20	7.6	15.5	4,627	3.3	12.2	135.31	-4.0	-2.9
06	136	-14.5	32.95	-1.4	-3.7	4,577	0.7	-1.1	138.93	2.2	2.7
07	174	28.9	33.92	-1.0	2.9	4,717	-0.6	3.1	139.08	0.3	0.1
08	116	-10.1	30.14	-5.2	-11.1	4,231	-2.7	-10.3	140.38	2.7	0.9
09	153	10.1	37.21	9.3	23.5	5,193	12.2	22.7	139.57	2.7	-0.6
10	147	-3.9	35.78	14.1	-3.8	4,999	14.9	-3.7	139.69	0.8	0.1
11	119	-17.9	28.32	-11.1	-20.9	4,052	-10.3	-19.0	143.05	0.9	2.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	125	26.3	12.63	-3.1	-1.0	1,786	-2.6	-2.0	141.41	0.4	-1.0
12	100	26.6	13.36	-1.7	5.8	1,880	-2.1	5.3	140.77	-0.3	-0.5
16/01	82	9.3	12.14	0.5	-9.1	1,683	-5.3	-10.5	138.59	-5.7	-1.6
02	117	19.4	13.55	14.2	11.6	1,921	14.6	14.2	141.77	0.3	2.3
03	116	14.9	14.47	1.5	6.8	2,071	5.5	7.8	143.13	3.9	1.0
04	114	15.2	12.47	-0.4	-13.8	1,776	1.4	-14.3	142.40	1.9	-0.5
05	118	7.3	13.60	-0.4	9.1	1,917	-2.9	8.0	140.91	-2.5	-1.0
06	104	-14.0	11.84	-9.4	-13.0	1,725	-5.9	-10.0	145.71	3.9	3.4
07	132	22.2	13.00	-2.5	9.8	1,825	-3.1	5.8	140.42	-0.6	-3.6
08	104	38.7	12.35	-9.1	-5.0	1,716	-8.7	-6.0	138.93	0.5	-1.1
09	120	37.9	12.90	-6.2	4.4	1,864	-7.0	8.6	144.51	-0.9	4.0
10	111	-5.9	13.10	2.7	1.6	1,860	2.0	-0.2	141.98	-0.6	-1.8
11	113	-9.6	13.01	3.0	-0.7	1,845	3.3	-0.8	141.74	0.2	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	117	51.9	9.63	1.0	-12.5	1,471	-0.1	-12.0	152.78	-1.1	0.5
12	92	27.8	9.95	-7.3	3.3	1,502	-9.4	2.1	150.98	-2.2	-1.2
16/01	83	23.9	10.93	15.0	9.9	1,659	10.6	10.5	151.74	-3.9	0.5
02	95	18.8	9.90	-10.0	-9.4	1,573	-9.0	-5.2	158.84	1.0	4.7
03	114	18.8	11.16	5.2	12.7	1,714	3.3	9.0	153.61	-1.8	-3.3
04	110	46.7	10.54	-5.1	-5.5	1,669	2.2	-2.6	158.27	7.6	3.0
05	111	24.7	12.62	24.0	19.7	1,934	24.0	15.9	153.26	0.0	-3.2
06	133	22.0	10.54	1.5	-16.4	1,639	2.0	-15.2	155.45	0.5	1.4
07	113	-8.9	11.15	2.8	5.7	1,741	2.7	6.2	156.22	-0.1	0.5
08	89	2.3	9.12	-14.6	-18.2	1,385	-15.0	-20.4	151.91	-0.4	-2.8
09	116	11.5	10.93	14.4	19.8	1,689	12.2	21.9	154.53	-1.9	1.7
10	112	10.9	10.06	-8.5	-7.9	1,576	-5.7	-6.7	156.67	3.1	1.4
11	93	-20.5	10.67	10.9	6.1	1,684	14.5	6.8	157.79	3.3	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	171	66.0	16.38	-14.8	-13.6	2,394	-12.7	-9.9	146.18	2.5	4.3
12	119	12.3	18.40	4.3	12.3	2,666	2.4	11.4	144.90	-1.9	-0.9
16/01	141	72.0	17.48	4.6	-5.0	2,548	2.5	-4.4	145.73	-1.9	0.6
02	159	28.2	18.29	-6.0	4.6	2,567	-9.1	0.8	140.40	-3.2	-3.7
03	159	5.3	18.54	3.7	1.4	2,688	5.9	4.7	144.96	2.2	3.2
04	170	25.0	17.84	-1.7	-3.8	2,580	-3.1	-4.0	144.59	-1.4	-0.3
05	160	-16.7	18.18	1.6	1.9	2,697	6.4	4.5	148.37	4.7	2.6
06	133	-17.4	18.04	2.5	-0.8	2,621	3.2	-2.8	145.34	0.7	-2.0
07	165	9.3	18.81	4.8	4.3	2,709	5.9	3.4	144.00	1.0	-0.9
08	137	-3.5	16.61	-6.3	-11.7	2,400	-6.4	-11.4	144.49	-0.1	0.3
09	162	19.1	18.07	5.2	8.8	2,711	7.7	13.0	150.02	2.3	3.8
10	144	-10.0	16.38	-13.6	-9.4	2,405	-9.5	-11.3	146.82	4.7	-2.1
11	133	-22.2	17.99	9.8	9.8	2,614	9.2	8.7	145.34	-0.6	-1.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	4,718	-0.4	18.48	3.1	-9.6	2,642	4.1	-8.9	143.01	1.0	0.7
12	3,513	-1.9	20.44	-0.6	10.6	2,931	0.6	10.9	143.36	1.2	0.2
16/01	4,305	-2.2	21.08	3.5	3.1	2,994	4.1	2.1	142.00	0.5	-1.0
02	4,232	2.4	21.37	1.6	1.4	3,045	2.8	1.7	142.47	1.1	0.3
03	3,991	-11.5	20.69	3.7	-3.2	2,942	4.3	-3.4	142.21	0.6	-0.2
04	4,601	-0.3	18.24	-11.5	-11.8	2,608	-10.7	-11.3	142.97	0.9	0.5
05	3,870	-19.1	20.81	16.4	14.1	2,970	16.6	13.9	142.73	0.2	-0.2
06	3,628	-16.4	20.04	-2.7	-3.7	2,876	-1.5	-3.2	143.50	1.3	0.5
07	3,741	-8.8	20.73	3.1	3.5	2,952	3.0	2.6	142.36	-0.1	-0.8
08	3,474	-12.4	20.42	-1.0	-1.5	2,921	-0.9	-1.0	143.05	0.1	0.5
09	3,675	-13.1	21.92	9.2	7.4	3,108	8.8	6.4	141.78	-0.4	-0.9
10	4,452	-4.9	19.01	-7.0	-13.3	2,712	-6.5	-12.8	142.66	0.5	0.6
11	3,496	-25.9	21.33	15.5	12.2	3,033	14.8	11.9	142.18	-0.6	-0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	1,103	-2.9	40.88	4.9	5.9	5,543	4.5	3.8	135.60	-0.3	-1.9
12	945	-2.5	40.15	1.1	-1.8	5,482	0.2	-1.1	136.54	-0.9	0.7
16/01	1,137	-3.0	42.33	11.0	5.4	5,802	9.8	5.8	137.07	-1.1	0.4
02	1,130	-7.6	42.89	13.8	1.3	5,867	13.1	1.1	136.81	-0.6	-0.2
03	1,078	-12.4	41.59	11.3	-3.0	5,640	9.3	-3.9	135.62	-1.8	-0.9
04	1,116	-15.3	39.31	7.0	-5.5	5,378	6.2	-4.6	136.83	-0.8	0.9
05	1,067	-1.7	40.94	4.8	4.1	5,554	3.3	3.3	135.68	-1.4	-0.8
06	902	-21.5	41.22	6.3	0.7	5,628	5.5	1.3	136.54	-0.7	0.6
07	1,051	1.8	39.60	3.2	-3.9	5,337	1.2	-5.2	134.78	-2.0	-1.3
08	927	-15.7	42.07	6.4	6.2	5,686	3.9	6.5	135.15	-2.4	0.3
09	1,069	1.3	41.51	3.7	-1.3	5,607	1.4	-1.4	135.08	-2.3	-0.1
10	1,079	-11.7	40.65	5.3	-2.1	5,564	4.2	-0.8	136.88	-1.0	1.3
11	977	-11.4	40.28	-1.4	-0.9	5,499	-0.8	-1.2	136.52	0.7	-0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	873	6.9	14.27	6.5	3.8	1,996	6.6	5.1	139.89	0.2	1.3
12	708	0.9	13.92	-1.2	-2.4	1,954	0.6	-2.1	140.36	1.9	0.3
16/01	852	-11.8	13.44	-1.4	-3.4	1,893	-0.8	-3.1	140.78	0.6	0.3
02	927	10.2	14.21	-2.5	5.7	1,992	0.5	5.2	140.11	3.1	-0.5
03	810	-21.1	14.23	3.3	0.1	1,990	4.0	-0.1	139.85	0.6	-0.2
04	918	-8.2	13.95	-2.3	-2.0	1,945	-2.4	-2.3	139.43	0.0	-0.3
05	711	-21.1	14.21	3.8	1.9	1,981	5.1	1.9	139.39	1.3	0.0
06	816	-13.8	13.64	-2.9	-4.1	1,936	-1.3	-2.3	141.98	1.7	1.9
07	729	-15.8	13.67	-4.3	0.3	1,937	-3.8	0.0	141.67	0.5	-0.2
08	651	-19.7	13.98	1.7	2.3	1,997	2.7	3.1	142.87	1.0	0.8
09	801	-1.8	13.77	1.2	-1.5	1,921	0.7	-3.8	139.46	-0.4	-2.4
10	832	-21.4	14.13	2.8	2.6	1,962	3.4	2.1	138.85	0.5	-0.4
11	713	-18.3	14.37	0.7	1.7	1,989	-0.3	1.4	138.40	-1.1	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	1,500	3.4	6.18	9.1	-28.5	926	9.6	-29.1	150.01	0.5	-0.8
12	824	8.3	7.62	-8.1	23.3	1,177	-6.0	27.1	154.52	2.3	3.0
16/01	932	2.8	9.05	-5.0	18.8	1,381	-3.6	17.3	152.59	1.5	-1.2
02	940	19.3	8.96	-3.5	-1.0	1,374	-1.9	-0.5	153.31	1.6	0.5
03	985	-0.3	8.08	1.5	-9.9	1,224	2.3	-10.9	151.59	0.8	-1.1
04	1,410	60.2	5.94	-32.2	-26.5	892	-33.4	-27.2	150.19	-1.7	-0.9
05	830	-46.7	8.11	35.4	36.6	1,246	38.6	39.7	153.65	2.4	2.3
06	788	-9.9	8.38	-6.6	3.3	1,290	-4.5	3.5	153.95	2.3	0.2
07	791	-10.2	8.66	-3.0	3.4	1,337	-2.0	3.7	154.37	1.0	0.3
08	825	-3.8	7.91	-8.1	-8.7	1,196	-8.5	-10.5	151.23	-0.5	-2.0
09	728	-31.8	8.30	-5.7	5.0	1,277	-4.1	6.8	153.77	1.7	1.7
10	1,348	33.9	6.45	-25.4	-22.4	959	-26.6	-24.9	148.76	-1.7	-3.3
11	767	-48.9	8.92	44.4	38.4	1,354	46.2	41.2	151.82	1.2	2.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	1,242	-6.8	18.10	3.6	-4.5	2,594	6.6	-3.2	143.33	3.0	1.4
12	1,036	-9.8	18.68	7.5	3.2	2,666	8.9	2.8	142.76	1.3	-0.4
16/01	1,384	2.1	17.54	-0.8	-6.1	2,450	-0.1	-8.1	139.65	0.8	-2.2
02	1,235	-3.6	17.89	3.3	2.0	2,525	3.4	3.1	141.19	0.0	1.1
03	1,118	-11.6	17.91	-2.0	0.1	2,543	-0.1	0.7	142.00	2.0	0.6
04	1,157	-18.4	17.87	-2.3	-0.2	2,554	-0.2	0.4	142.90	2.2	0.6
05	1,262	1.7	17.26	-7.2	-3.4	2,475	-5.5	-3.1	143.40	1.9	0.3
06	1,122	-18.1	17.23	-5.2	-0.2	2,461	-3.9	-0.5	142.87	1.4	-0.4
07	1,170	-11.6	17.90	-1.2	3.9	2,533	-0.6	2.9	141.49	0.6	-1.0
08	1,071	-10.7	16.83	-4.1	-6.0	2,418	-2.5	-4.5	143.68	1.7	1.5
09	1,077	-16.6	19.36	6.9	15.0	2,749	8.6	13.7	142.05	1.5	-1.1
10	1,193	-14.4	18.34	-3.2	-5.3	2,634	-1.7	-4.2	143.65	1.6	1.1
11	1,039	-16.3	18.67	3.2	1.8	2,670	2.9	1.4	143.01	-0.2	-0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	15,268	1.2	16.80	-3.0	-0.7	2,435	-2.3	-0.7	144.96	0.7	0.0
12	14,915	-0.9	16.69	-2.8	-0.6	2,424	-2.1	-0.5	145.24	0.7	0.2
16/01	15,154	-2.2	17.03	-1.0	2.0	2,470	-0.5	1.9	145.02	0.5	-0.1
02	15,154	-2.1	17.03	-1.4	0.0	2,474	-0.6	0.2	145.27	0.8	0.2
03	14,706	-3.2	16.70	-2.0	-1.9	2,429	-1.3	-1.8	145.41	0.8	0.1
04	14,508	-5.3	16.57	-3.1	-0.8	2,414	-2.3	-0.6	145.66	0.8	0.2
05	14,285	-6.1	16.78	-1.0	1.2	2,443	-0.3	1.2	145.64	0.7	0.0
06	14,086	-8.4	16.43	-2.5	-2.1	2,396	-1.7	-1.9	145.84	0.8	0.1
07	13,847	-8.7	16.45	-1.2	0.1	2,396	-0.8	0.0	145.66	0.4	-0.1
08	13,667	-10.5	16.75	-0.2	1.8	2,441	0.1	1.9	145.70	0.2	0.0
09	13,499	-11.7	16.90	1.5	0.9	2,456	1.5	0.6	145.36	0.0	-0.2
10	13,462	-12.6	16.85	-0.4	-0.3	2,451	-0.1	-0.2	145.49	0.3	0.1
11	13,418	-12.1	16.99	1.1	0.8	2,469	1.4	0.7	145.33	0.3	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	3,161	-7.8	38.41	3.2	0.0	5,342	3.3	-1.0	139.09	0.1	-1.0
12	3,106	-7.9	38.02	2.1	-1.0	5,293	2.1	-0.9	139.22	0.1	0.1
16/01	3,198	-8.6	39.30	6.5	3.3	5,472	6.1	3.4	139.25	-0.3	0.0
02	3,172	-9.7	39.54	6.4	0.6	5,515	6.3	0.8	139.49	-0.1	0.2
03	3,023	-9.2	39.10	5.4	-1.1	5,452	5.0	-1.1	139.42	-0.3	0.0
04	2,979	-12.0	39.00	5.8	-0.3	5,460	5.8	0.1	139.99	0.0	0.4
05	2,991	-8.6	39.45	5.6	1.1	5,526	5.7	1.2	140.07	0.0	0.1
06	2,828	-12.4	39.14	4.2	-0.8	5,474	4.1	-0.9	139.83	0.0	-0.2
07	2,840	-8.7	39.29	4.7	0.4	5,452	3.7	-0.4	138.78	-1.0	-0.8
08	2,872	-10.6	39.99	6.0	1.8	5,553	4.9	1.8	138.85	-1.0	0.1
09	2,899	-7.2	39.87	5.7	-0.3	5,509	3.8	-0.8	138.19	-1.8	-0.5
10	2,834	-11.4	39.88	3.9	0.0	5,526	2.4	0.3	138.55	-1.4	0.3
11	2,855	-9.7	39.92	3.9	0.1	5,547	3.8	0.4	138.94	-0.1	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	3,105	3.9	12.30	-0.8	-0.6	1,746	-0.8	-0.3	141.94	0.0	0.2
12	3,013	2.1	12.35	-0.5	0.4	1,758	-0.1	0.7	142.41	0.4	0.3
16/01	3,035	0.0	12.38	-0.2	0.3	1,765	0.1	0.4	142.49	0.3	0.1
02	3,045	0.5	12.47	-0.5	0.7	1,780	0.4	0.9	142.73	0.9	0.2
03	2,961	-4.2	12.43	-0.4	-0.4	1,772	0.1	-0.5	142.56	0.5	-0.1
04	2,935	-7.1	12.44	-1.3	0.1	1,773	-1.1	0.1	142.45	0.3	-0.1
05	2,773	-11.8	12.28	-1.2	-1.4	1,745	-0.8	-1.6	142.14	0.4	-0.2
06	2,808	-10.9	12.21	-1.4	-0.5	1,742	-0.9	-0.1	142.69	0.6	0.4
07	2,717	-12.8	12.21	-1.2	0.0	1,745	-0.8	0.1	142.93	0.4	0.2
08	2,613	-15.9	12.23	-1.3	0.2	1,751	-1.1	0.4	143.18	0.2	0.2
09	2,600	-15.9	12.24	0.1	0.1	1,747	0.2	-0.3	142.65	0.1	-0.4
10	2,661	-16.1	12.24	-1.0	0.0	1,741	-0.6	-0.3	142.19	0.4	-0.3
11	2,648	-14.7	12.30	0.0	0.5	1,747	0.1	0.4	142.03	0.1	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	4,725	6.0	6.36	-1.0	0.5	968	-0.5	0.7	152.24	0.5	0.2
12	4,625	2.1	6.14	-2.9	-3.4	935	-2.5	-3.4	152.30	0.5	0.0
16/01	4,641	0.7	6.16	-5.4	0.4	939	-4.8	0.4	152.27	0.6	0.0
02	4,703	2.3	6.28	-3.6	1.9	957	-2.7	2.0	152.46	0.9	0.1
03	4,688	3.1	6.26	-2.3	-0.4	954	-1.5	-0.3	152.52	0.8	0.0
04	4,695	5.1	6.21	-2.5	-0.7	947	-1.9	-0.7	152.54	0.6	0.0
05	4,599	0.1	6.10	-4.9	-1.8	929	-4.7	-1.9	152.40	0.1	-0.1
06	4,532	-2.5	6.06	-4.8	-0.6	924	-4.6	-0.6	152.48	0.2	0.1
07	4,475	-3.6	5.96	-4.8	-1.5	909	-4.8	-1.6	152.44	0.0	0.0
08	4,401	-6.1	6.05	-4.6	1.4	921	-4.7	1.3	152.32	-0.1	-0.1
09	4,282	-10.0	5.92	-8.1	-2.1	903	-8.1	-1.9	152.50	0.0	0.1
10	4,241	-9.7	5.96	-5.9	0.6	909	-5.4	0.7	152.65	0.4	0.1
11	4,297	-9.1	6.07	-4.4	2.0	924	-4.6	1.6	152.04	-0.1	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/11	4,277	1.5	16.79	-2.8	-0.2	2,408	-1.5	-0.1	143.44	1.3	0.1
12	4,171	-0.7	16.82	-2.2	0.2	2,420	-0.9	0.5	143.93	1.3	0.3
16/01	4,280	-1.8	16.66	-2.2	-0.9	2,387	-1.3	-1.4	143.27	0.9	-0.5
02	4,234	-2.4	16.60	-1.6	-0.4	2,381	-0.9	-0.2	143.43	0.7	0.1
03	4,034	-4.5	16.42	-3.5	-1.1	2,360	-2.4	-0.9	143.74	1.1	0.2
04	3,899	-9.6	16.21	-4.6	-1.3	2,336	-3.4	-1.0	144.11	1.3	0.3
05	3,922	-6.8	16.35	-3.8	0.9	2,362	-2.3	1.1	144.43	1.5	0.2
06	3,918	-9.8	16.20	-4.3	-0.9	2,345	-2.6	-0.7	144.74	1.8	0.2
07	3,815	-11.2	16.08	-4.9	-0.8	2,328	-3.6	-0.7	144.78	1.4	0.0
08	3,781	-11.3	16.02	-4.2	-0.4	2,322	-3.0	-0.2	144.96	1.3	0.1
09	3,718	-13.7	16.32	-2.8	1.9	2,361	-1.6	1.6	144.61	1.2	-0.2
10	3,726	-14.1	16.39	-2.6	0.4	2,376	-1.4	0.7	144.97	1.2	0.2
11	3,618	-15.4	16.59	-1.2	1.2	2,402	-0.3	1.1	144.80	0.9	-0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/07~09	154 (10.9)	459 (32.4)	359 (25.3)	188 (13.3)	96 (6.8)	88 (6.2)	49 (3.5)	24 (1.7)	0 (0.0)	1,417 (100.0)
2015/10~12	179 (11.9)	510 (33.9)	371 (24.6)	190 (12.6)	101 (6.7)	89 (5.9)	47 (3.1)	19 (1.3)	0 (0.0)	1,506 (100.0)
2016/01~03	155 (10.2)	441 (29.0)	414 (27.2)	207 (13.6)	130 (8.5)	113 (7.4)	40 (2.6)	22 (1.4)	0 (0.0)	1,522 (100.0)
2016/04~06	182 (11.5)	506 (32.0)	405 (25.6)	222 (14.0)	90 (5.7)	108 (6.8)	46 (2.9)	22 (1.4)	2 (0.1)	1,583 (100.0)
2016/07~09	174 (11.0)	530 (33.5)	384 (24.3)	188 (11.9)	113 (7.1)	102 (6.5)	64 (4.0)	23 (1.5)	3 (0.2)	1,581 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/07~09	5 (1.2)	47 (11.7)	90 (22.3)	75 (18.6)	54 (13.4)	62 (15.4)	46 (11.4)	24 (6.0)	0 (0.0)	403 (100.0)
2015/10~12	11 (2.7)	52 (12.9)	79 (19.6)	77 (19.1)	59 (14.6)	65 (16.1)	41 (10.2)	19 (4.7)	0 (0.0)	403 (100.0)
2016/01~03	5 (1.1)	39 (8.6)	101 (22.1)	87 (19.1)	79 (17.3)	86 (18.9)	37 (8.1)	22 (4.8)	0 (0.0)	456 (100.0)
2016/04~06	11 (2.6)	53 (12.3)	99 (23.0)	77 (17.9)	52 (12.1)	76 (17.7)	39 (9.1)	22 (5.1)	1 (0.2)	430 (100.0)
2016/07~09	6 (1.4)	61 (13.8)	88 (19.9)	69 (15.6)	64 (14.4)	73 (16.5)	56 (12.6)	23 (5.2)	3 (0.7)	443 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/07~09	37 (13.7)	136 (50.4)	61 (22.6)	26 (9.6)	6 (2.2)	2 (0.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	270 (100.0)
2015/10~12	56 (16.3)	172 (50.1)	82 (23.9)	19 (5.5)	9 (2.6)	4 (1.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	343 (100.0)
2016/01~03	55 (17.5)	144 (45.7)	80 (25.4)	18 (5.7)	12 (3.8)	4 (1.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	315 (100.0)
2016/04~06	57 (17.0)	179 (53.3)	60 (17.9)	29 (8.6)	7 (2.1)	1 (0.3)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	336 (100.0)
2016/07~09	60 (16.9)	172 (48.3)	91 (25.6)	22 (6.2)	6 (1.7)	4 (1.1)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	356 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/07~09	80 (25.4)	157 (49.8)	55 (17.5)	12 (3.8)	5 (1.6)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	315 (100.0)
2015/10~12	84 (27.1)	158 (51.0)	47 (15.2)	14 (4.5)	4 (1.3)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	310 (100.0)
2016/01~03	72 (24.7)	126 (43.2)	74 (25.3)	14 (4.8)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	292 (100.0)
2016/04~06	87 (24.6)	152 (42.9)	82 (23.2)	20 (5.6)	7 (2.0)	5 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.3)	354 (100.0)
2016/07~09	71 (22.3)	164 (51.6)	59 (18.6)	11 (3.5)	9 (2.8)	3 (0.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	318 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/07~09	32 (7.5)	119 (27.7)	153 (35.7)	75 (17.5)	31 (7.2)	18 (4.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	429 (100.0)
2015/10~12	28 (6.2)	128 (28.4)	163 (36.2)	80 (17.8)	29 (6.4)	18 (4.0)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	450 (100.0)
2016/01~03	23 (5.0)	132 (28.8)	159 (34.6)	88 (19.2)	35 (7.6)	21 (4.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	459 (100.0)
2016/04~06	27 (5.8)	122 (26.3)	164 (35.4)	96 (20.7)	24 (5.2)	26 (5.6)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	463 (100.0)
2016/07~09	37 (8.0)	133 (28.7)	146 (31.5)	86 (18.5)	34 (7.3)	22 (4.7)	6 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	464 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/07~09	2,036 (16.6)	3,838 (31.2)	2,690 (21.9)	1,449 (11.8)	744 (6.0)	733 (6.0)	461 (3.7)	314 (2.6)	34 (0.3)	12,299 (100.0)
2015/10~12	2,629 (20.4)	3,823 (29.6)	2,634 (20.4)	1,448 (11.2)	812 (6.3)	759 (5.9)	422 (3.3)	349 (2.7)	37 (0.3)	12,913 (100.0)
2016/01~03	2,091 (16.7)	3,869 (30.9)	2,801 (22.4)	1,413 (11.3)	702 (5.6)	761 (6.1)	490 (3.9)	339 (2.7)	62 (0.5)	12,528 (100.0)
2016/04~06	2,555 (21.1)	3,602 (29.8)	2,364 (19.5)	1,496 (12.4)	634 (5.2)	622 (5.1)	454 (3.8)	315 (2.6)	57 (0.5)	12,099 (100.0)
2016/07~09	1,890 (17.4)	3,090 (28.4)	2,397 (22.0)	1,402 (12.9)	701 (6.4)	620 (5.7)	454 (4.2)	269 (2.5)	67 (0.6)	10,890 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/07~09	52 (1.6)	320 (10.0)	662 (20.8)	520 (16.3)	382 (12.0)	513 (16.1)	408 (12.8)	296 (9.3)	33 (1.0)	3,186 (100.0)
2015/10~12	60 (1.8)	377 (11.5)	612 (18.7)	545 (16.7)	412 (12.6)	524 (16.0)	376 (11.5)	329 (10.1)	35 (1.1)	3,270 (100.0)
2016/01~03	53 (1.6)	399 (11.9)	646 (19.3)	490 (14.6)	388 (11.6)	523 (15.6)	457 (13.7)	328 (9.8)	61 (1.8)	3,345 (100.0)
2016/04~06	66 (2.1)	375 (12.2)	592 (19.2)	540 (17.5)	341 (11.1)	411 (13.3)	398 (12.9)	306 (9.9)	56 (1.8)	3,085 (100.0)
2016/07~09	62 (2.0)	306 (10.0)	634 (20.8)	542 (17.8)	350 (11.5)	405 (13.3)	417 (13.7)	267 (8.8)	64 (2.1)	3,047 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/07~09	472 (18.9)	1,097 (44.0)	579 (23.2)	190 (7.6)	77 (3.1)	62 (2.5)	15 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,493 (100.0)
2015/10~12	468 (17.7)	1,226 (46.4)	627 (23.8)	168 (6.4)	79 (3.0)	57 (2.2)	12 (0.5)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,640 (100.0)
2016/01~03	469 (18.1)	1,174 (45.3)	598 (23.1)	204 (7.9)	74 (2.9)	54 (2.1)	15 (0.6)	0 (0.0)	1 (0.0)	2,589 (100.0)
2016/04~06	468 (19.1)	1,050 (42.9)	578 (23.6)	223 (9.1)	54 (2.2)	58 (2.4)	14 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,445 (100.0)
2016/07~09	445 (20.4)	880 (40.3)	531 (24.3)	208 (9.5)	65 (3.0)	41 (1.9)	11 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,181 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/07~09	1,224 (43.6)	1,025 (36.5)	391 (13.9)	96 (3.4)	44 (1.6)	22 (0.8)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,806 (100.0)
2015/10~12	1,824 (54.8)	1,026 (30.8)	322 (9.7)	83 (2.5)	54 (1.6)	21 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,331 (100.0)
2016/01~03	1,271 (44.5)	1,037 (36.3)	384 (13.4)	89 (3.1)	41 (1.4)	33 (1.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,857 (100.0)
2016/04~06	1,682 (55.5)	898 (29.7)	307 (10.1)	77 (2.5)	33 (1.1)	29 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,028 (100.0)
2016/07~09	1,114 (47.5)	804 (34.3)	272 (11.6)	103 (4.4)	30 (1.3)	16 (0.7)	5 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,344 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/07~09	288 (7.6)	1,396 (36.6)	1,058 (27.7)	643 (16.9)	241 (6.3)	136 (3.6)	35 (0.9)	16 (0.4)	1 (0.0)	3,814 (100.0)
2015/10~12	277 (7.5)	1,194 (32.5)	1,073 (29.2)	652 (17.8)	267 (7.3)	157 (4.3)	33 (0.9)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,672 (100.0)
2016/01~03	298 (8.0)	1,259 (33.7)	1,173 (31.4)	630 (16.9)	199 (5.3)	151 (4.0)	16 (0.4)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,737 (100.0)
2016/04~06	339 (9.6)	1,279 (36.1)	887 (25.0)	656 (18.5)	206 (5.8)	124 (3.5)	40 (1.1)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,541 (100.0)
2016/07~09	269 (8.1)	1,100 (33.2)	960 (28.9)	549 (16.5)	256 (7.7)	158 (4.8)	21 (0.6)	2 (0.1)	3 (0.1)	3,318 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/09末	4,289 (28.1)	4,583 (30.0)	2,816 (18.4)	1,455 (9.5)	725 (4.7)	677 (4.4)	416 (2.7)	282 (1.8)	39 (0.3)	15,282 (100.0)
2015/12末	4,289 (28.8)	4,374 (29.3)	2,667 (17.9)	1,451 (9.7)	741 (5.0)	679 (4.6)	396 (2.7)	283 (1.9)	35 (0.2)	14,915 (100.0)
2016/03末	4,257 (28.9)	4,358 (29.6)	2,663 (18.1)	1,340 (9.1)	671 (4.6)	670 (4.6)	416 (2.8)	280 (1.9)	51 (0.3)	14,706 (100.0)
2016/06末	4,273 (30.3)	4,157 (29.5)	2,383 (16.9)	1,313 (9.3)	632 (4.5)	589 (4.2)	410 (2.9)	283 (2.0)	46 (0.3)	14,086 (100.0)
2016/09末	4,096 (30.3)	3,769 (27.9)	2,380 (17.6)	1,321 (9.8)	645 (4.8)	568 (4.2)	377 (2.8)	276 (2.0)	67 (0.5)	13,499 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/09末	80 (2.6)	391 (12.5)	596 (19.1)	538 (17.2)	387 (12.4)	466 (14.9)	366 (11.7)	263 (8.4)	37 (1.2)	3,124 (100.0)
2015/12末	78 (2.5)	402 (12.9)	556 (17.9)	563 (18.1)	379 (12.2)	468 (15.1)	360 (11.6)	267 (8.6)	33 (1.1)	3,106 (100.0)
2016/03末	80 (2.6)	402 (13.3)	558 (18.5)	494 (16.3)	351 (11.6)	444 (14.7)	375 (12.4)	268 (8.9)	51 (1.7)	3,023 (100.0)
2016/06末	73 (2.6)	393 (13.9)	508 (18.0)	471 (16.7)	329 (11.6)	376 (13.3)	362 (12.8)	271 (9.6)	45 (1.6)	2,828 (100.0)
2016/09末	84 (2.9)	335 (11.6)	590 (20.4)	529 (18.2)	317 (10.9)	373 (12.9)	337 (11.6)	269 (9.3)	65 (2.2)	2,899 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/09末	823 (26.6)	1,315 (42.5)	651 (21.1)	173 (5.6)	64 (2.1)	55 (1.8)	8 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,091 (100.0)
2015/12末	793 (26.3)	1,331 (44.2)	586 (19.4)	167 (5.5)	70 (2.3)	57 (1.9)	7 (0.2)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,013 (100.0)
2016/03末	777 (26.2)	1,264 (42.7)	605 (20.4)	181 (6.1)	67 (2.3)	53 (1.8)	14 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,961 (100.0)
2016/06末	771 (27.5)	1,169 (41.6)	575 (20.5)	170 (6.1)	59 (2.1)	51 (1.8)	13 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,808 (100.0)
2016/09末	729 (28.0)	1,055 (40.6)	528 (20.3)	169 (6.5)	68 (2.6)	42 (1.6)	9 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,600 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/09末	2,917 (61.3)	1,238 (26.0)	425 (8.9)	109 (2.3)	40 (0.8)	26 (0.5)	2 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,758 (100.0)
2015/12末	2,954 (63.9)	1,127 (24.4)	378 (8.2)	98 (2.1)	45 (1.0)	21 (0.5)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,625 (100.0)
2016/03末	2,945 (62.8)	1,183 (25.2)	395 (8.4)	87 (1.9)	40 (0.9)	35 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,688 (100.0)
2016/06末	2,933 (64.7)	1,085 (23.9)	354 (7.8)	92 (2.0)	33 (0.7)	32 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,532 (100.0)
2016/09末	2,823 (65.9)	978 (22.8)	329 (7.7)	98 (2.3)	26 (0.6)	24 (0.6)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,282 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/09末	469 (10.9)	1,639 (38.0)	1,144 (26.5)	635 (14.7)	234 (5.4)	130 (3.0)	40 (0.9)	16 (0.4)	2 (0.0)	4,309 (100.0)
2015/12末	464 (11.1)	1,514 (36.3)	1,147 (27.5)	623 (14.9)	247 (5.9)	133 (3.2)	27 (0.6)	15 (0.4)	1 (0.0)	4,171 (100.0)
2016/03末	455 (11.3)	1,509 (37.4)	1,105 (27.4)	578 (14.3)	213 (5.3)	138 (3.4)	24 (0.6)	12 (0.3)	0 (0.0)	4,034 (100.0)
2016/06末	496 (12.7)	1,510 (38.5)	946 (24.1)	580 (14.8)	211 (5.4)	130 (3.3)	32 (0.8)	12 (0.3)	1 (0.0)	3,918 (100.0)
2016/09末	460 (12.4)	1,401 (37.7)	933 (25.1)	525 (14.1)	234 (6.3)	129 (3.5)	27 (0.7)	7 (0.2)	2 (0.1)	3,718 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	507	37.4	18.13	-6.3	-8.4	2,638	-5.1	-6.7	145.52	1.3	1.9
12	374	11.6	18.57	-2.1	2.4	2,641	-3.3	0.1	142.24	-1.2	-2.3
16/01	363	33.5	18.49	5.3	-0.4	2,655	3.1	0.5	143.64	-2.1	1.0
02	486	26.6	20.66	12.8	11.8	2,975	11.8	12.0	143.98	-0.9	0.2
03	493	4.9	20.66	5.4	0.0	2,977	6.1	0.1	144.12	0.6	0.1
04	475	18.8	18.62	-5.7	-9.9	2,723	-3.5	-8.5	146.29	2.3	1.5
05	481	-6.2	19.85	0.5	6.6	2,859	0.5	5.0	144.02	0.0	-1.6
06	432	-15.0	19.20	-0.2	-3.3	2,807	1.7	-1.8	146.19	1.9	1.5
07	515	7.1	20.64	8.8	7.5	2,981	8.7	6.2	144.40	-0.1	-1.2
08	397	-0.8	17.60	-11.0	-14.8	2,525	-10.8	-15.3	143.52	0.2	-0.6
09	498	18.6	20.24	3.0	15.1	2,964	3.3	17.4	146.43	0.3	2.0
10	461	0.2	19.29	-2.5	-4.7	2,813	-0.5	-5.1	145.81	2.1	-0.4
11	398	-21.5	18.05	-0.4	-6.4	2,645	0.3	-6.0	146.54	0.7	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	133	19.8	31.39	2.5	-0.3	4,452	3.5	1.7	141.84	0.9	2.0
12	92	-3.2	31.38	2.5	0.0	4,232	1.8	-4.9	134.86	-0.7	-4.9
16/01	90	36.4	31.18	-6.4	-0.6	4,259	-4.5	0.6	136.56	2.0	1.3
02	168	71.4	32.60	10.8	4.5	4,560	11.5	7.1	139.87	0.6	2.4
03	150	4.9	33.84	10.3	3.8	4,675	9.1	2.5	138.16	-1.1	-1.2
04	133	18.8	30.46	-6.0	-10.0	4,247	-5.8	-9.2	139.44	0.3	0.9
05	135	-7.5	33.30	3.6	9.3	4,487	-1.4	5.7	134.75	-4.8	-3.4
06	114	-21.9	33.93	4.5	1.9	4,766	7.6	6.2	140.44	3.0	4.2
07	151	23.8	34.90	7.3	2.8	4,860	7.5	2.0	139.27	0.2	-0.8
08	98	-20.3	31.20	-1.9	-10.6	4,328	-0.6	-11.0	138.71	1.3	-0.4
09	138	8.7	35.67	5.3	14.3	4,979	7.5	15.1	139.57	2.0	0.6
10	135	-0.7	33.83	7.5	-5.2	4,711	7.6	-5.4	139.25	0.1	-0.2
11	104	-21.8	28.85	-8.1	-14.7	4,134	-7.1	-12.2	143.29	1.0	2.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	116	27.5	12.65	-2.7	-5.2	1,805	-1.8	-4.7	142.64	1.0	0.6
12	88	25.7	14.24	2.3	12.5	1,975	-0.3	9.4	138.76	-2.5	-2.7
16/01	78	16.4	12.25	4.5	-13.9	1,692	-1.5	-14.4	138.08	-5.7	-0.5
02	108	17.4	13.44	12.6	9.7	1,896	11.9	12.1	141.10	-0.6	2.2
03	104	8.3	14.82	2.2	10.3	2,111	5.3	11.3	142.42	3.0	0.9
04	100	5.3	12.35	-2.1	-16.7	1,769	0.5	-16.2	143.26	2.7	0.6
05	107	1.9	13.77	1.2	11.5	1,941	-1.4	9.7	140.97	-2.6	-1.6
06	92	-17.1	12.28	-6.0	-10.8	1,771	-4.6	-8.8	144.17	1.5	2.3
07	116	13.7	13.45	1.0	9.6	1,884	0.5	6.4	140.02	-0.5	-2.9
08	94	44.6	12.40	-4.4	-7.8	1,725	-5.0	-8.4	139.11	-0.7	-0.6
09	109	43.4	13.14	0.6	6.0	1,894	-0.1	9.8	144.13	-0.7	3.6
10	95	-8.7	13.23	-0.9	0.7	1,875	-1.0	-1.0	141.71	-0.1	-1.7
11	95	-18.1	12.81	1.2	-3.2	1,819	0.7	-3.0	142.01	-0.4	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	103	49.3	9.72	-4.2	-12.7	1,484	-4.7	-13.8	152.63	-0.5	-1.3
12	86	28.4	10.07	-9.5	3.6	1,505	-11.5	1.4	149.47	-2.3	-2.1
16/01	72	14.3	11.31	12.3	12.3	1,720	8.9	14.3	152.10	-3.1	1.8
02	82	7.9	9.99	-9.4	-11.7	1,587	-8.6	-7.7	158.89	0.9	4.5
03	100	12.4	10.88	-2.2	8.9	1,664	-3.8	4.9	153.04	-1.6	-3.7
04	92	37.3	10.83	-8.5	-0.4	1,733	-0.7	4.1	159.97	8.6	4.5
05	94	13.3	11.36	9.6	4.9	1,726	9.6	-0.4	151.97	0.0	-5.0
06	106	7.1	11.23	9.3	-1.1	1,745	10.0	1.1	155.42	0.7	2.3
07	95	-14.4	11.43	-0.4	1.8	1,787	-0.1	2.4	156.33	0.3	0.6
08	81	1.3	9.14	-17.9	-20.1	1,384	-18.0	-22.6	151.47	-0.2	-3.1
09	102	14.6	11.21	10.2	22.7	1,706	6.1	23.3	152.18	-3.8	0.5
10	99	23.8	10.77	-3.3	-3.9	1,681	-2.4	-1.5	156.08	0.9	2.6
11	77	-25.2	11.06	13.7	2.7	1,747	17.7	4.0	158.03	3.5	1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	155	58.2	16.91	-13.7	-10.1	2,471	-11.6	-6.5	146.11	2.5	4.1
12	108	4.9	18.78	6.2	11.0	2,734	5.2	10.6	145.60	-1.0	-0.4
16/01	123	61.8	17.92	6.4	-4.6	2,641	4.6	-3.4	147.40	-1.7	1.2
02	128	8.5	18.93	-2.6	5.6	2,692	-4.6	1.9	142.24	-2.0	-3.5
03	139	-2.1	18.83	5.8	-0.5	2,738	7.9	1.7	145.42	2.0	2.2
04	150	19.0	17.92	-2.5	-4.8	2,617	-3.1	-4.4	146.01	-0.6	0.4
05	145	-19.0	18.41	2.2	2.7	2,756	7.6	5.3	149.75	5.3	2.6
06	120	-21.1	18.47	2.9	0.3	2,679	3.7	-2.8	145.05	0.7	-3.1
07	153	4.8	18.55	2.8	0.5	2,698	4.5	0.7	145.40	1.6	0.2
08	124	-6.1	16.86	-5.8	-9.1	2,453	-5.7	-9.1	145.49	0.0	0.1
09	149	16.4	18.22	4.2	8.0	2,742	6.7	11.8	150.53	2.4	3.5
10	132	-5.7	16.21	-13.9	-11.0	2,395	-9.4	-12.7	147.77	5.2	-1.8
11	122	-21.3	17.75	5.0	9.5	2,585	4.6	7.9	145.60	-0.3	-1.5

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	3,445	-1.3	21.46	3.1	2.5	3,063	4.7	3.2	142.74	1.5	0.7
12	2,817	-3.6	21.70	0.6	1.1	3,099	1.3	1.2	142.80	0.7	0.0
16/01	3,486	-4.5	21.71	3.7	0.0	3,075	4.1	-0.8	141.61	0.3	-0.8
02	3,546	4.1	21.73	0.5	0.1	3,094	1.6	0.6	142.37	1.0	0.5
03	3,178	-13.3	21.71	5.2	-0.1	3,078	5.8	-0.5	141.78	0.5	-0.4
04	3,354	-14.5	21.24	-0.4	-2.1	3,018	0.5	-1.9	142.09	0.9	0.2
05	3,069	-10.7	21.84	3.6	2.8	3,116	3.9	3.2	142.67	0.3	0.4
06	2,882	-19.5	21.37	1.5	-2.1	3,060	2.7	-1.8	143.21	1.2	0.4
07	3,091	-7.7	21.61	3.6	1.1	3,065	3.4	0.2	141.86	-0.1	-0.9
08	2,720	-15.7	22.32	4.2	3.3	3,178	4.5	3.7	142.38	0.3	0.4
09	2,873	-13.5	23.50	10.7	5.3	3,323	10.2	4.6	141.39	-0.5	-0.7
10	3,286	-13.3	22.02	5.2	-6.3	3,124	5.3	-6.0	141.87	0.1	0.3
11	2,784	-19.2	22.40	4.4	1.7	3,177	3.7	1.7	141.81	-0.6	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	935	-3.6	39.92	6.1	6.4	5,453	6.2	4.3	136.60	0.1	-2.0
12	813	-1.0	39.31	0.4	-1.5	5,397	-0.8	-1.0	137.29	-1.2	0.5
16/01	946	-4.3	41.32	10.0	5.1	5,700	9.0	5.6	137.94	-0.9	0.5
02	982	-2.1	40.68	8.6	-1.6	5,572	7.6	-2.2	136.97	-1.0	-0.7
03	917	-10.4	39.40	10.1	-3.2	5,378	8.3	-3.5	136.52	-1.6	-0.3
04	958	-17.8	38.41	6.6	-2.5	5,256	5.9	-2.3	136.87	-0.6	0.3
05	850	-6.3	41.32	6.5	7.6	5,648	4.8	7.4	136.69	-1.6	-0.1
06	739	-22.6	41.41	8.6	0.2	5,696	7.6	0.9	137.58	-0.9	0.6
07	911	5.0	38.70	3.9	-6.5	5,229	1.5	-8.2	135.12	-2.3	-1.8
08	811	-12.3	41.27	7.9	6.6	5,587	5.1	6.8	135.37	-2.6	0.2
09	848	-4.0	42.78	10.3	3.7	5,830	7.7	4.4	136.28	-2.4	0.7
10	929	-7.1	39.88	6.3	-6.8	5,470	4.6	-6.2	137.16	-1.6	0.6
11	775	-17.1	40.49	1.4	1.5	5,604	2.8	2.4	138.39	1.3	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	722	3.3	14.35	6.4	3.0	2,010	6.0	4.3	140.02	-0.4	1.3
12	590	-2.6	14.19	-3.5	-1.1	1,999	-1.7	-0.5	140.85	1.9	0.6
16/01	737	-10.3	13.67	1.1	-3.7	1,916	0.0	-4.1	140.16	-1.1	-0.5
02	807	12.9	14.21	-3.0	3.9	2,001	-0.6	4.4	140.79	2.5	0.4
03	687	-23.1	14.58	5.4	2.6	2,040	5.8	2.0	139.95	0.3	-0.6
04	800	-7.1	14.05	-2.7	-3.6	1,958	-3.1	-4.0	139.32	-0.4	-0.4
05	616	-20.7	14.53	6.0	3.4	2,010	6.4	2.7	138.37	0.3	-0.7
06	693	-15.0	14.08	0.6	-3.1	1,994	2.2	-0.8	141.63	1.6	2.4
07	611	-18.4	13.84	-4.5	-1.7	1,974	-3.8	-1.0	142.61	0.8	0.7
08	513	-27.0	14.39	1.8	4.0	2,067	3.7	4.7	143.57	1.8	0.7
09	651	-8.3	13.98	-0.8	-2.9	1,951	-0.6	-5.6	139.61	0.2	-2.8
10	728	-18.8	14.18	1.7	1.4	1,973	2.4	1.1	139.16	0.6	-0.3
11	595	-17.6	14.79	3.1	4.3	2,042	1.6	3.5	138.03	-1.4	-0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	674	10.3	10.29	0.4	-2.4	1,577	2.1	-1.2	153.25	1.6	1.3
12	503	3.9	9.85	-8.9	-4.3	1,525	-6.7	-3.3	154.86	2.4	1.0
16/01	651	3.3	10.92	-3.8	10.9	1,647	-2.5	8.0	150.80	1.3	-2.6
02	679	22.3	10.68	-4.6	-2.2	1,639	-2.7	-0.5	153.43	2.0	1.7
03	606	-2.3	10.61	3.0	-0.7	1,609	3.3	-1.9	151.67	0.3	-1.2
04	598	-3.4	10.21	-1.4	-3.7	1,570	0.2	-2.4	153.66	1.6	1.3
05	539	-20.0	10.08	-2.4	-1.3	1,558	-2.1	-0.7	154.60	0.3	0.6
06	501	-18.9	10.42	-0.8	3.4	1,597	1.3	2.5	153.23	2.2	-0.9
07	541	-8.0	10.40	-3.7	-0.2	1,593	-2.4	-0.2	153.21	1.4	0.0
08	487	-11.8	10.66	-1.3	2.6	1,616	-0.2	1.5	151.58	1.2	-1.1
09	468	-24.3	10.45	-2.3	-2.0	1,600	-0.9	-1.0	153.09	1.4	1.0
10	574	-17.3	11.29	7.1	8.0	1,703	6.7	6.4	150.77	-0.4	-1.5
11	517	-23.3	11.17	8.5	-1.1	1,682	6.6	-1.2	150.57	-1.8	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	1,114	-8.0	18.41	4.3	-2.4	2,638	7.8	-0.6	143.29	3.3	1.9
12	911	-9.8	18.48	8.2	0.4	2,631	8.5	-0.3	142.33	0.3	-0.7
16/01	1,152	-4.8	17.58	-1.2	-4.9	2,467	0.3	-6.2	140.37	1.5	-1.4
02	1,078	-4.9	18.17	3.2	3.4	2,571	3.7	4.2	141.50	0.5	0.8
03	968	-14.3	18.00	-2.6	-0.9	2,555	-0.5	-0.6	141.88	2.2	0.3
04	998	-21.8	18.18	-1.6	1.0	2,588	0.5	1.3	142.39	2.1	0.4
05	1,064	-1.5	17.52	-7.5	-3.6	2,521	-5.4	-2.6	143.89	2.3	1.1
06	949	-20.5	17.84	-2.0	1.8	2,559	-0.1	1.5	143.45	1.9	-0.3
07	1,028	-10.2	18.18	-1.1	1.9	2,571	-0.5	0.5	141.41	0.6	-1.4
08	909	-13.0	17.43	-0.9	-4.1	2,493	0.3	-3.0	143.03	1.2	1.1
09	906	-18.3	20.17	10.9	15.7	2,853	11.5	14.4	141.43	0.5	-1.1
10	1,055	-11.9	18.36	-2.7	-9.0	2,626	-1.0	-7.9	143.04	1.7	1.1
11	897	-19.5	18.95	3.0	3.2	2,695	2.2	2.6	142.24	-0.7	-0.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	10,964	-5.3	19.32	-0.1	-0.3	2,784	0.4	-0.2	144.10	0.5	0.0
12	10,725	-6.1	19.30	0.0	-0.1	2,790	0.6	0.2	144.52	0.6	0.3
16/01	10,800	-8.3	19.63	1.7	1.7	2,833	2.1	1.6	144.32	0.4	-0.1
02	10,806	-7.8	19.62	1.4	-0.1	2,837	2.0	0.1	144.59	0.6	0.2
03	10,352	-10.2	19.45	2.2	-0.8	2,814	2.9	-0.8	144.68	0.7	0.1
04	10,196	-13.5	19.41	1.2	-0.2	2,811	1.9	-0.1	144.80	0.8	0.1
05	9,903	-14.9	19.79	3.9	2.0	2,867	4.5	2.0	144.84	0.6	0.0
06	9,702	-15.9	19.41	2.0	-1.9	2,819	2.9	-1.7	145.22	0.9	0.3
07	9,577	-13.6	19.44	2.1	0.1	2,816	2.5	-0.1	144.87	0.4	-0.2
08	9,455	-14.3	19.76	2.5	1.7	2,867	3.0	1.8	145.10	0.4	0.2
09	9,245	-15.9	19.98	4.3	1.1	2,890	4.5	0.8	144.66	0.2	-0.3
10	9,295	-15.9	19.96	3.0	-0.1	2,889	3.5	0.0	144.75	0.5	0.1
11	9,221	-15.9	20.14	4.2	0.9	2,911	4.5	0.8	144.53	0.3	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	2,633	-9.8	37.45	4.4	0.7	5,244	4.6	-0.3	140.03	0.2	-1.0
12	2,614	-8.8	37.23	3.5	-0.6	5,217	3.6	-0.5	140.13	0.1	0.1
16/01	2,670	-10.1	38.27	7.0	2.8	5,362	6.5	2.8	140.09	-0.4	0.0
02	2,659	-10.2	38.43	6.2	0.4	5,383	6.0	0.4	140.07	-0.2	0.0
03	2,523	-10.0	38.11	6.9	-0.8	5,336	6.4	-0.9	140.00	-0.4	-0.1
04	2,479	-15.0	38.43	8.2	0.8	5,398	8.1	1.2	140.46	-0.1	0.3
05	2,441	-12.6	39.23	8.6	2.1	5,531	8.5	2.5	140.97	-0.1	0.4
06	2,275	-16.4	38.93	6.3	-0.8	5,483	6.0	-0.9	140.82	-0.3	-0.1
07	2,327	-11.0	38.49	5.5	-1.2	5,372	4.2	-2.0	139.59	-1.2	-0.9
08	2,383	-11.5	38.80	5.9	0.8	5,424	4.8	1.0	139.79	-1.0	0.1
09	2,351	-10.7	39.05	6.9	0.6	5,439	5.0	0.3	139.27	-1.8	-0.4
10	2,299	-13.8	39.34	5.8	0.7	5,501	4.6	1.1	139.83	-1.1	0.4
11	2,290	-13.0	39.49	5.5	0.4	5,547	5.8	0.8	140.45	0.3	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	2,498	-3.0	12.76	0.6	-0.8	1,804	0.1	-0.6	141.35	-0.5	0.2
12	2,436	-4.0	12.81	0.1	0.4	1,817	0.1	0.8	141.82	0.0	0.3
16/01	2,425	-6.7	12.96	1.6	1.2	1,838	1.3	1.1	141.78	-0.3	0.0
02	2,447	-5.7	12.96	1.0	0.0	1,845	1.3	0.4	142.34	0.3	0.4
03	2,359	-11.7	13.01	2.5	0.4	1,848	2.6	0.2	142.07	0.1	-0.2
04	2,376	-12.8	12.98	0.7	-0.2	1,841	0.5	-0.4	141.80	-0.2	-0.2
05	2,226	-18.0	12.86	1.2	-0.9	1,816	0.9	-1.4	141.16	-0.3	-0.5
06	2,260	-15.0	12.85	1.2	-0.1	1,822	1.6	0.3	141.81	0.4	0.5
07	2,162	-16.3	12.82	0.8	-0.2	1,823	1.1	0.1	142.18	0.3	0.3
08	2,048	-19.0	12.78	-1.1	-0.3	1,830	-0.4	0.4	143.18	0.7	0.7
09	2,041	-19.3	12.79	-0.4	0.1	1,823	0.3	-0.4	142.53	0.7	-0.5
10	2,115	-18.7	12.82	-0.4	0.2	1,821	0.4	-0.1	142.13	0.7	-0.3
11	2,112	-15.5	12.95	1.5	1.0	1,835	1.8	0.8	141.76	0.3	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	2,228	-3.5	9.82	-1.6	-0.2	1,505	-1.2	0.3	153.19	0.4	0.5
12	2,147	-6.4	9.68	-3.2	-1.5	1,491	-2.5	-0.9	154.10	0.8	0.6
16/01	2,136	-8.8	9.73	-3.9	0.6	1,499	-3.0	0.6	154.04	1.0	0.0
02	2,188	-5.9	9.81	-3.0	0.8	1,514	-1.8	1.0	154.35	1.3	0.2
03	2,144	-6.5	9.77	-2.1	-0.4	1,510	-0.7	-0.3	154.57	1.5	0.1
04	2,141	-5.2	9.63	-3.2	-1.5	1,489	-1.9	-1.4	154.66	1.3	0.1
05	2,049	-13.9	9.63	-2.7	0.0	1,489	-2.0	0.0	154.62	0.7	0.0
06	1,988	-15.8	9.71	-0.9	0.8	1,503	0.1	0.9	154.78	1.0	0.1
07	1,959	-12.7	9.65	-0.9	-0.6	1,489	-0.5	-0.9	154.32	0.4	-0.3
08	1,927	-13.5	9.85	0.1	2.0	1,517	0.4	1.9	154.10	0.3	-0.1
09	1,836	-17.0	9.71	-1.5	-1.4	1,499	-0.9	-1.2	154.43	0.7	0.2
10	1,828	-15.6	9.84	0.0	1.4	1,518	1.2	1.3	154.30	1.2	-0.1
11	1,879	-15.7	10.08	2.6	2.5	1,542	2.5	1.6	152.96	-0.2	-0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/11	3,605	-4.5	17.15	-1.8	0.3	2,458	-0.4	0.5	143.37	1.4	0.2
12	3,528	-5.3	17.06	-1.2	-0.5	2,453	0.0	-0.2	143.81	1.2	0.3
16/01	3,569	-7.8	16.85	-1.6	-1.2	2,417	-0.6	-1.5	143.40	1.1	-0.3
02	3,512	-8.5	16.89	-0.4	0.2	2,424	0.4	0.3	143.51	0.8	0.1
03	3,326	-11.4	16.89	-1.6	0.0	2,427	-0.5	0.2	143.70	1.1	0.1
04	3,200	-17.6	16.78	-2.7	-0.7	2,412	-1.4	-0.6	143.78	1.3	0.1
05	3,187	-15.1	16.98	-1.6	1.2	2,447	-0.1	1.4	144.09	1.5	0.2
06	3,179	-16.3	16.88	-1.4	-0.6	2,445	0.7	-0.1	144.82	2.1	0.5
07	3,129	-14.1	16.81	-2.6	-0.4	2,432	-1.1	-0.5	144.74	1.6	-0.1
08	3,097	-13.6	16.75	-2.3	-0.3	2,426	-0.9	-0.3	144.85	1.4	0.1
09	3,017	-16.6	17.12	0.4	2.2	2,472	1.3	1.9	144.37	1.0	-0.3
10	3,053	-15.7	17.17	0.4	0.3	2,482	1.5	0.4	144.54	1.0	0.1
11	2,940	-18.4	17.36	1.2	1.1	2,505	1.9	0.9	144.30	0.6	-0.2