

# Market Watch

## INDEX

I. 中古マンションレポート-----	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート-----	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート-----	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート-----	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

### 〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
  - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
  - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	2,808	10.9	45.20	10.2	-0.3	2,868	9.3	-1.6	63.46	-0.9	-1.3	20.53
08	2,415	14.0	44.82	2.6	-0.8	2,832	0.4	-1.3	63.18	-2.1	-0.4	20.44
09	2,772	-5.7	46.27	9.0	3.2	2,958	7.6	4.5	63.94	-1.3	1.2	20.00
10	2,877	8.4	45.80	5.2	-1.0	2,948	4.8	-0.4	64.35	-0.4	0.7	20.32
11	2,971	5.0	45.98	4.2	0.4	2,916	3.8	-1.1	63.43	-0.3	-1.4	20.45
12	2,543	1.8	45.44	1.3	-1.2	2,864	0.6	-1.8	63.03	-0.6	-0.6	21.29
16/01	2,655	8.8	46.84	7.1	3.1	2,987	6.7	4.3	63.77	-0.4	1.2	20.26
02	3,539	7.5	47.12	4.7	0.6	3,045	4.1	2.0	64.63	-0.6	1.3	19.71
03	3,590	-3.7	47.78	5.4	1.4	3,056	4.6	0.4	63.97	-0.8	-1.0	20.00
04	3,294	17.3	46.50	4.4	-2.7	2,917	3.2	-4.6	62.74	-1.2	-1.9	20.46
05	3,001	-0.2	46.97	3.7	1.0	2,991	3.6	2.5	63.68	-0.1	1.5	20.64
06	3,069	-1.4	47.77	5.4	1.7	3,016	3.5	0.8	63.14	-1.8	-0.8	20.67
07	3,190	13.6	47.33	4.7	-0.9	2,999	4.5	-0.6	63.35	-0.2	0.3	20.46

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,405	14.5	60.28	10.7	1.1	3,479	8.7	-2.5	57.70	-1.8	-3.5	19.87
08	1,185	18.1	60.23	2.5	-0.1	3,502	0.4	0.7	58.15	-2.0	0.8	19.61
09	1,389	-2.5	61.25	7.8	1.7	3,607	6.8	3.0	58.90	-0.9	1.3	18.99
10	1,415	8.9	61.91	5.9	1.1	3,686	6.0	2.2	59.53	0.1	1.1	19.30
11	1,500	4.8	61.96	7.6	0.1	3,611	6.0	-2.0	58.28	-1.5	-2.1	19.27
12	1,287	3.0	61.01	2.8	-1.5	3,577	2.0	-1.0	58.63	-0.8	0.6	20.00
16/01	1,292	8.3	63.33	11.6	3.8	3,712	11.7	3.8	58.61	0.1	0.0	19.08
02	1,759	11.9	61.89	2.1	-2.3	3,716	2.1	0.1	60.04	-0.1	2.4	18.64
03	1,806	-2.0	64.39	7.0	4.0	3,769	5.9	1.4	58.53	-1.0	-2.5	19.46
04	1,653	20.0	62.80	5.1	-2.5	3,638	4.2	-3.5	57.92	-0.9	-1.0	19.13
05	1,503	3.4	62.59	2.1	-0.3	3,695	2.2	1.6	59.04	0.1	1.9	19.84
06	1,583	0.3	64.24	7.7	2.6	3,744	5.0	1.3	58.28	-2.5	-1.3	19.24
07	1,592	13.3	63.50	5.3	-1.1	3,747	7.7	0.1	59.00	2.3	1.2	18.79

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	325	0.6	27.10	9.9	-0.6	1,905	11.4	3.9	70.29	1.4	4.5	21.28
08	303	17.4	27.69	-0.9	2.2	1,891	-0.9	-0.7	68.29	-0.1	-2.9	21.45
09	305	-23.6	27.21	7.7	-1.7	1,848	8.4	-2.3	67.91	0.7	-0.6	22.01
10	368	13.2	27.61	8.1	1.5	1,918	8.5	3.8	69.46	0.4	2.3	21.57
11	372	9.4	27.13	-1.3	-1.7	1,855	-0.6	-3.3	68.37	0.7	-1.6	22.01
12	298	-16.8	27.93	7.1	2.9	1,898	8.1	2.3	67.97	0.9	-0.6	21.64
16/01	354	24.2	28.78	1.1	3.1	1,955	0.2	3.0	67.93	-0.9	-0.1	21.51
02	419	0.5	29.98	6.2	4.1	2,075	5.2	6.1	69.21	-1.0	1.9	20.52
03	419	1.2	27.55	3.6	-8.1	1,859	1.7	-10.4	67.47	-1.9	-2.5	21.48
04	430	20.4	26.96	6.8	-2.1	1,790	5.9	-3.7	66.38	-0.9	-1.6	22.79
05	356	-3.5	28.22	9.4	4.7	1,923	10.2	7.4	68.13	0.7	2.6	22.44
06	350	-3.3	28.08	3.0	-0.5	1,883	2.6	-2.1	67.05	-0.3	-1.6	21.67
07	383	17.8	28.39	4.8	1.1	1,936	1.6	2.8	68.20	-3.0	1.7	22.06

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	339	1.2	24.20	7.5	-0.3	1,749	9.1	-2.4	72.28	1.4	-2.1	23.57
08	293	3.9	24.08	-2.5	-0.5	1,750	-4.3	0.0	72.65	-1.8	0.5	22.90
09	348	-7.0	25.61	1.8	6.3	1,844	-1.9	5.4	72.01	-3.7	-0.9	23.13
10	363	4.9	24.82	0.4	-3.1	1,812	-0.2	-1.7	73.00	-0.6	1.4	22.05
11	382	8.2	26.03	5.9	4.9	1,911	7.8	5.4	73.41	1.8	0.6	22.88
12	330	9.6	24.45	-6.4	-6.1	1,747	-8.3	-8.6	71.44	-2.1	-2.7	24.23
16/01	335	3.4	25.28	0.8	3.4	1,832	0.3	4.9	72.48	-0.5	1.5	23.13
02	458	2.9	27.16	6.5	7.4	2,036	9.8	11.1	74.96	3.0	3.4	22.06
03	436	-13.3	25.99	-0.2	-4.3	1,914	0.3	-6.0	73.64	0.5	-1.8	21.77
04	362	2.3	26.80	0.5	3.1	1,944	0.6	1.6	72.54	0.1	-1.5	22.17
05	357	-4.0	25.64	7.2	-4.3	1,863	7.6	-4.2	72.66	0.3	0.2	23.29
06	407	3.8	25.21	3.8	-1.7	1,861	3.9	-0.1	73.81	0.0	1.6	23.69
07	416	22.7	25.41	5.0	0.8	1,815	3.8	-2.4	71.44	-1.2	-3.2	23.63

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	739	14.2	39.26	5.3	-0.7	2,645	4.9	-0.5	67.36	-0.4	0.2	20.09
08	634	10.3	38.44	1.4	-2.1	2,528	-0.8	-4.4	65.75	-2.2	-2.4	20.36
09	730	-1.4	39.96	7.6	4.0	2,718	6.8	7.5	68.01	-0.7	3.4	19.60
10	731	6.7	38.93	3.4	-2.6	2,601	2.2	-4.3	66.83	-1.1	-1.7	20.80
11	717	1.6	38.44	-0.7	-1.3	2,549	-0.6	-2.0	66.31	0.1	-0.8	20.84
12	628	6.8	37.50	-5.3	-2.5	2,449	-5.5	-3.9	65.30	-0.2	-1.5	22.22
16/01	674	5.6	40.40	1.6	7.8	2,712	0.8	10.8	67.13	-0.9	2.8	20.45
02	903	5.2	40.81	4.8	1.0	2,701	2.5	-0.4	66.18	-2.2	-1.4	20.20
03	929	-4.0	40.14	1.4	-1.6	2,747	1.4	1.7	68.43	0.0	3.4	19.56
04	849	17.9	37.84	-1.2	-5.7	2,500	-2.5	-9.0	66.08	-1.3	-3.4	21.17
05	785	-3.4	39.72	0.6	5.0	2,641	0.4	5.6	66.48	-0.1	0.6	20.18
06	729	-6.7	39.88	0.8	0.4	2,627	-1.2	-0.5	65.87	-2.0	-0.9	21.62
07	799	8.1	40.20	2.4	0.8	2,633	-0.4	0.2	65.48	-2.8	-0.6	21.37

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	14,820	10.0	50.87	15.0	0.8	2,905	12.2	0.5	57.11	-2.5	-0.3	22.08
08	13,981	9.5	50.81	14.2	-0.1	2,872	10.2	-1.1	56.53	-3.4	-1.0	22.23
09	15,644	13.4	51.75	15.5	1.9	2,931	10.8	2.1	56.65	-4.0	0.2	22.02
10	16,333	12.9	52.75	16.0	1.9	2,990	11.1	2.0	56.68	-4.2	0.1	22.04
11	15,945	15.8	53.40	18.3	1.2	3,013	13.0	0.7	56.41	-4.5	-0.5	22.15
12	14,474	20.5	53.89	17.8	0.9	3,021	11.1	0.3	56.05	-5.6	-0.6	22.04
16/01	16,985	20.5	53.91	15.9	0.0	3,053	10.5	1.1	56.62	-4.7	1.0	22.06
02	16,940	21.2	53.88	13.5	-0.1	3,070	8.1	0.6	56.97	-4.7	0.6	21.95
03	16,394	11.0	54.58	14.7	1.3	3,090	10.7	0.7	56.62	-3.4	-0.6	22.21
04	16,971	20.2	55.19	16.0	1.1	3,103	11.7	0.4	56.23	-3.7	-0.7	22.18
05	15,671	10.5	54.51	12.7	-1.2	3,067	9.5	-1.2	56.27	-2.8	0.1	22.38
06	15,749	5.4	55.34	9.7	1.5	3,138	8.6	2.3	56.71	-1.0	0.8	22.43
07	16,174	9.1	55.29	8.7	-0.1	3,129	7.7	-0.3	56.58	-0.9	-0.2	22.24

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	8,320	17.3	68.78	17.5	1.0	3,510	14.6	0.3	51.02	-2.5	-0.6	21.26
08	7,928	18.3	68.68	16.3	-0.2	3,447	11.4	-1.8	50.20	-4.2	-1.6	21.52
09	9,116	26.2	68.76	14.7	0.1	3,505	9.6	1.7	50.98	-4.4	1.6	21.48
10	9,489	25.2	70.77	16.5	2.9	3,630	11.6	3.6	51.30	-4.3	0.6	21.14
11	9,220	28.8	71.90	18.8	1.6	3,644	12.9	0.4	50.69	-5.0	-1.2	21.35
12	8,612	37.1	71.17	15.7	-1.0	3,599	9.9	-1.2	50.57	-5.0	-0.2	21.53
16/01	9,952	35.6	71.65	14.2	0.7	3,655	8.2	1.5	51.01	-5.3	0.9	21.35
02	9,917	36.0	71.60	10.7	-0.1	3,678	5.8	0.6	51.37	-4.5	0.7	21.32
03	9,779	23.3	72.42	13.4	1.2	3,685	9.5	0.2	50.88	-3.4	-0.9	21.62
04	10,158	35.7	72.91	12.8	0.7	3,719	10.3	0.9	51.01	-2.2	0.2	21.44
05	9,283	21.9	71.96	9.5	-1.3	3,657	7.5	-1.7	50.82	-1.8	-0.4	21.76
06	9,310	11.6	73.27	7.6	1.8	3,774	7.9	3.2	51.50	0.3	1.4	21.68
07	9,665	16.2	72.74	5.7	-0.7	3,738	6.5	-1.0	51.39	0.7	-0.2	21.61

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,398	-2.0	27.81	6.0	0.3	1,820	5.1	-0.3	65.44	-0.8	-0.6	22.73
08	1,271	-4.2	27.07	1.2	-2.7	1,797	2.7	-1.3	66.39	1.5	1.4	22.72
09	1,403	-7.3	28.30	5.6	4.6	1,852	5.0	3.0	65.42	-0.6	-1.5	22.51
10	1,467	-4.7	27.90	4.5	-1.4	1,818	3.1	-1.8	65.16	-1.4	-0.4	23.15
11	1,511	0.9	28.26	7.3	1.3	1,864	7.5	2.6	65.97	0.2	1.2	22.93
12	1,264	2.3	29.55	12.4	4.6	1,930	8.7	3.5	65.31	-3.3	-1.0	22.25
16/01	1,439	2.8	28.88	6.6	-2.3	1,887	6.0	-2.2	65.36	-0.5	0.1	22.83
02	1,568	12.6	28.67	7.1	-0.7	1,909	8.1	1.1	66.59	0.9	1.9	22.59
03	1,463	1.4	28.87	8.5	0.7	1,903	8.1	-0.3	65.90	-0.3	-1.0	22.31
04	1,552	6.4	29.58	10.9	2.4	1,919	9.8	0.9	64.89	-1.0	-1.5	22.54
05	1,505	5.2	29.18	8.5	-1.3	1,915	9.9	-0.2	65.65	1.3	1.2	22.60
06	1,443	2.7	29.48	6.3	1.0	1,912	4.8	-0.2	64.88	-1.5	-1.2	23.29
07	1,483	6.1	30.55	9.9	3.7	1,965	7.9	2.7	64.30	-1.7	-0.9	22.19

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,223	1.0	24.99	-6.7	-5.7	1,787	-6.5	-6.5	71.49	0.2	-0.9	24.49
08	1,135	0.2	25.83	-0.8	3.4	1,866	0.3	4.4	72.22	1.2	1.0	23.60
09	1,226	-4.7	26.68	3.4	3.3	1,944	6.5	4.2	72.88	3.0	0.9	23.24
10	1,308	0.5	25.61	-4.6	-4.0	1,823	-6.3	-6.2	71.18	-1.7	-2.3	24.22
11	1,297	6.8	26.65	1.2	4.0	1,905	-0.6	4.5	71.49	-1.7	0.4	23.71
12	1,125	0.4	26.24	-1.9	-1.5	1,872	-2.8	-1.7	71.33	-1.0	-0.2	23.48
16/01	1,378	3.8	27.50	8.7	4.8	1,979	11.1	5.7	71.98	2.3	0.9	23.31
02	1,292	-1.6	26.09	1.6	-5.1	1,875	0.6	-5.3	71.85	-1.0	-0.2	23.36
03	1,243	-7.3	26.08	-0.8	0.0	1,886	1.0	0.6	72.31	1.8	0.6	23.63
04	1,279	2.6	26.22	3.5	0.5	1,846	1.8	-2.1	70.40	-1.6	-2.6	24.00
05	1,157	-5.9	26.04	1.1	-0.7	1,845	-0.2	0.0	70.84	-1.3	0.6	24.41
06	1,225	-0.7	26.59	0.3	2.1	1,889	-1.2	2.4	71.05	-1.5	0.3	24.09
07	1,295	5.9	26.98	8.0	1.5	1,952	9.2	3.3	72.34	1.2	1.8	23.91

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	3,879	3.7	37.57	6.3	1.9	2,353	5.0	2.7	62.62	-1.2	0.8	22.87
08	3,647	1.1	37.27	5.2	-0.8	2,310	2.8	-1.8	61.98	-2.2	-1.0	23.17
09	3,899	3.2	37.14	5.6	-0.3	2,289	3.0	-0.9	61.62	-2.4	-0.6	22.74
10	4,069	0.4	37.29	4.8	0.4	2,295	2.8	0.3	61.54	-2.0	-0.1	23.03
11	3,917	0.5	38.15	7.4	2.3	2,335	4.7	1.7	61.20	-2.5	-0.5	23.24
12	3,473	3.0	38.41	6.8	0.7	2,355	2.9	0.9	61.32	-3.6	0.2	22.74
16/01	4,216	4.6	38.46	6.2	0.1	2,380	3.1	1.1	61.88	-2.9	0.9	23.04
02	4,163	4.4	39.13	6.5	1.7	2,429	2.6	2.1	62.08	-3.7	0.3	22.75
03	3,909	-3.6	38.87	5.4	-0.6	2,430	3.7	0.0	62.50	-1.6	0.7	23.19
04	3,982	1.5	38.93	5.7	0.1	2,399	2.7	-1.3	61.63	-2.8	-1.4	23.34
05	3,726	-4.6	39.71	8.1	2.0	2,444	5.6	1.9	61.55	-2.3	-0.1	23.19
06	3,771	-4.8	39.55	7.2	-0.4	2,443	6.6	-0.1	61.77	-0.6	0.4	23.43
07	3,731	-3.8	39.38	4.8	-0.4	2,422	3.0	-0.8	61.52	-1.8	-0.4	23.32

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	35,274	3.7	49.44	11.4	1.8	2,847	7.4	1.3	57.57	-3.6	-0.5	21.34
08	36,039	5.0	50.28	13.5	1.7	2,885	9.8	1.4	57.39	-3.3	-0.3	21.34
09	37,394	10.1	51.16	15.3	1.8	2,907	10.9	0.8	56.82	-3.9	-1.0	21.33
10	38,445	11.7	52.15	16.6	1.9	2,954	11.7	1.6	56.65	-4.2	-0.3	21.24
11	39,408	14.9	53.23	18.6	2.1	3,006	13.1	1.8	56.47	-4.6	-0.3	21.17
12	39,566	17.7	53.63	19.3	0.8	3,042	13.9	1.2	56.72	-4.5	0.4	21.04
16/01	41,126	20.0	53.97	18.8	0.6	3,069	13.2	0.9	56.86	-4.7	0.3	21.01
02	41,555	22.0	54.38	18.3	0.8	3,087	12.7	0.6	56.76	-4.7	-0.2	21.03
03	40,675	20.8	54.88	18.0	0.9	3,113	13.4	0.9	56.73	-3.9	-0.1	21.08
04	40,812	22.3	55.58	18.9	1.3	3,150	14.6	1.2	56.67	-3.6	-0.1	21.11
05	40,644	20.8	55.86	17.8	0.5	3,164	14.4	0.4	56.64	-2.9	-0.1	21.14
06	41,253	19.8	56.12	15.6	0.5	3,178	13.1	0.5	56.63	-2.1	0.0	21.24
07	41,638	18.0	56.56	14.4	0.8	3,200	12.4	0.7	56.58	-1.7	-0.1	21.23

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	19,052	9.6	69.46	13.9	2.0	3,553	8.7	1.3	51.15	-4.5	-0.7	20.08
08	19,725	12.0	70.53	16.4	1.5	3,596	11.9	1.2	50.99	-3.9	-0.3	20.08
09	20,906	20.3	71.25	16.6	1.0	3,606	11.8	0.3	50.61	-4.2	-0.8	20.13
10	21,757	23.6	72.50	17.7	1.7	3,668	12.3	1.7	50.59	-4.5	0.0	19.88
11	22,503	27.9	73.85	19.2	1.9	3,733	13.5	1.8	50.54	-4.9	-0.1	19.80
12	22,725	32.9	74.15	19.0	0.4	3,770	13.7	1.0	50.84	-4.5	0.6	19.73
16/01	23,750	35.7	74.12	17.4	0.0	3,786	12.0	0.4	51.08	-4.6	0.5	19.74
02	24,110	38.7	74.52	15.7	0.5	3,806	10.8	0.5	51.07	-4.2	0.0	19.76
03	23,778	37.2	75.10	15.0	0.8	3,835	11.4	0.8	51.07	-3.1	0.0	19.78
04	23,997	39.0	75.73	15.5	0.8	3,871	12.9	0.9	51.12	-2.2	0.1	19.83
05	23,893	34.7	75.89	14.3	0.2	3,886	12.9	0.4	51.20	-1.2	0.2	19.88
06	24,222	31.6	76.18	11.8	0.4	3,911	11.5	0.7	51.34	-0.3	0.3	19.95
07	24,690	29.6	76.37	9.9	0.2	3,919	10.3	0.2	51.32	0.3	0.0	20.03

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	3,626	-4.3	26.22	0.7	0.9	1,720	-0.6	0.6	65.58	-1.3	-0.3	22.49
08	3,571	-5.7	26.23	1.0	0.0	1,728	0.8	0.5	65.88	-0.3	0.5	22.48
09	3,642	-3.1	26.51	2.0	1.1	1,740	1.2	0.7	65.62	-0.8	-0.4	22.48
10	3,650	-3.7	26.56	2.2	0.2	1,740	1.3	0.0	65.54	-0.9	-0.1	22.79
11	3,762	0.4	26.94	5.0	1.5	1,769	4.2	1.6	65.65	-0.7	0.2	22.71
12	3,730	1.9	27.30	5.9	1.3	1,796	4.4	1.6	65.81	-1.4	0.2	22.65
16/01	3,803	2.3	27.41	6.7	0.4	1,803	4.9	0.4	65.78	-1.6	-0.1	22.66
02	3,877	5.4	27.21	6.7	-0.7	1,797	6.3	-0.4	66.03	-0.4	0.4	22.72
03	3,793	5.8	27.42	7.4	0.8	1,813	7.7	0.9	66.12	0.2	0.1	22.59
04	3,761	7.0	27.94	9.0	1.9	1,842	9.0	1.6	65.92	0.0	-0.3	22.46
05	3,819	9.6	28.13	8.9	0.7	1,849	9.1	0.4	65.74	0.2	-0.3	22.39
06	3,883	11.4	28.23	8.6	0.4	1,846	8.0	-0.1	65.39	-0.6	-0.5	22.62
07	3,893	7.4	28.65	9.2	1.5	1,863	8.3	0.9	65.04	-0.8	-0.5	22.36

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	3,373	-3.2	24.62	-5.0	-0.2	1,781	-5.3	-0.3	72.33	-0.3	-0.1	23.49
08	3,453	-2.8	24.69	-4.1	0.3	1,790	-3.7	0.5	72.52	0.5	0.3	23.60
09	3,423	-4.9	24.92	-1.7	0.9	1,812	-0.1	1.2	72.74	1.6	0.3	23.45
10	3,453	-4.7	24.77	-2.7	-0.6	1,795	-1.7	0.9	72.49	1.1	-0.3	23.78
11	3,506	-1.0	24.87	-2.5	0.4	1,796	-2.2	0.0	72.23	0.4	-0.4	23.80
12	3,570	0.3	24.99	-1.8	0.5	1,812	-1.1	1.9	72.49	0.7	0.4	23.52
16/01	3,729	2.9	25.63	2.1	2.5	1,867	3.4	3.0	72.85	1.2	0.5	23.24
02	3,653	0.5	25.19	1.3	-1.7	1,825	1.4	-2.3	72.44	0.1	-0.6	23.44
03	3,517	-1.4	25.13	1.4	-0.2	1,822	1.9	-0.1	72.52	0.5	0.1	23.62
04	3,529	1.6	25.21	2.0	0.3	1,818	1.0	-0.2	72.11	-0.9	-0.6	23.78
05	3,463	1.3	25.27	2.5	0.2	1,819	1.6	0.0	71.96	-0.9	-0.2	23.97
06	3,463	3.3	25.30	2.6	0.1	1,813	1.5	-0.3	71.67	-1.0	-0.4	24.16
07	3,447	2.2	25.50	3.6	0.8	1,845	3.6	1.8	72.34	0.0	0.9	24.10

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	9,223	-1.4	35.65	4.7	0.9	2,221	2.5	0.8	62.30	-2.1	-0.1	22.69
08	9,290	-0.9	35.87	4.3	0.6	2,227	1.9	0.3	62.08	-2.3	-0.4	22.76
09	9,423	2.1	35.91	4.6	0.1	2,206	1.6	-0.9	61.43	-2.8	-1.0	22.81
10	9,585	1.8	36.11	4.7	0.5	2,214	2.1	0.4	61.31	-2.5	-0.2	22.81
11	9,637	2.5	36.58	6.4	1.3	2,232	3.2	0.8	61.01	-3.0	-0.5	22.80
12	9,541	2.5	36.83	6.6	0.7	2,256	3.5	1.1	61.27	-2.8	0.4	22.62
16/01	9,844	4.6	37.24	7.1	1.1	2,283	3.5	1.2	61.31	-3.4	0.1	22.60
02	9,915	5.8	37.68	7.6	1.2	2,306	3.6	1.0	61.19	-3.7	-0.2	22.59
03	9,587	4.4	37.71	7.5	0.1	2,311	4.2	0.2	61.28	-3.1	0.1	22.76
04	9,525	4.6	38.19	8.1	1.3	2,341	5.2	1.3	61.30	-2.7	0.0	22.82
05	9,469	5.1	38.70	9.8	1.3	2,364	6.8	1.0	61.09	-2.7	-0.3	22.78
06	9,685	5.4	38.83	9.9	0.3	2,367	7.5	0.1	60.95	-2.2	-0.2	22.87
07	9,608	4.2	39.00	9.4	0.4	2,380	7.2	0.6	61.03	-2.0	0.1	22.83

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	1,493 ( 16.7 )	2,030 ( 22.7 )	1,972 ( 22.1 )	1,517 ( 17.0 )	832 ( 9.3 )	704 ( 7.9 )	291 ( 3.3 )	91 ( 1.0 )	8,930 ( 100.0 )
2015/07～09	1,295 ( 16.2 )	1,836 ( 23.0 )	1,714 ( 21.4 )	1,419 ( 17.7 )	752 ( 9.4 )	675 ( 8.4 )	222 ( 2.8 )	82 ( 1.0 )	7,995 ( 100.0 )
2015/10～12	1,361 ( 16.2 )	1,889 ( 22.5 )	1,804 ( 21.5 )	1,460 ( 17.4 )	818 ( 9.7 )	702 ( 8.4 )	261 ( 3.1 )	96 ( 1.1 )	8,391 ( 100.0 )
2016/01～03	1,388 ( 14.2 )	2,069 ( 21.1 )	2,118 ( 21.6 )	1,825 ( 18.7 )	1,052 ( 10.8 )	924 ( 9.4 )	312 ( 3.2 )	96 ( 1.0 )	9,784 ( 100.0 )
2016/04～06	1,491 ( 15.9 )	2,053 ( 21.9 )	1,954 ( 20.9 )	1,631 ( 17.4 )	985 ( 10.5 )	825 ( 8.8 )	326 ( 3.5 )	99 ( 1.1 )	9,364 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	389 ( 8.8 )	826 ( 18.7 )	942 ( 21.4 )	842 ( 19.1 )	531 ( 12.0 )	535 ( 12.1 )	257 ( 5.8 )	88 ( 2.0 )	4,410 ( 100.0 )
2015/07～09	342 ( 8.6 )	784 ( 19.7 )	814 ( 20.5 )	769 ( 19.3 )	488 ( 12.3 )	509 ( 12.8 )	193 ( 4.9 )	80 ( 2.0 )	3,979 ( 100.0 )
2015/10～12	332 ( 7.9 )	757 ( 18.0 )	871 ( 20.7 )	825 ( 19.6 )	525 ( 12.5 )	575 ( 13.7 )	226 ( 5.4 )	91 ( 2.2 )	4,202 ( 100.0 )
2016/01～03	321 ( 6.6 )	840 ( 17.3 )	978 ( 20.1 )	965 ( 19.9 )	670 ( 13.8 )	700 ( 14.4 )	290 ( 6.0 )	93 ( 1.9 )	4,857 ( 100.0 )
2016/04～06	381 ( 8.0 )	850 ( 17.9 )	884 ( 18.7 )	920 ( 19.4 )	681 ( 14.4 )	644 ( 13.6 )	283 ( 6.0 )	96 ( 2.0 )	4,739 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	356 ( 32.7 )	343 ( 31.5 )	229 ( 21.0 )	112 ( 10.3 )	35 ( 3.2 )	12 ( 1.1 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	1,088 ( 100.0 )
2015/07～09	267 ( 28.6 )	298 ( 31.9 )	205 ( 22.0 )	122 ( 13.1 )	23 ( 2.5 )	14 ( 1.5 )	4 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	933 ( 100.0 )
2015/10～12	278 ( 26.8 )	352 ( 33.9 )	226 ( 21.8 )	126 ( 12.1 )	43 ( 4.1 )	13 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,038 ( 100.0 )
2016/01～03	324 ( 27.2 )	342 ( 28.7 )	294 ( 24.7 )	167 ( 14.0 )	44 ( 3.7 )	19 ( 1.6 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,192 ( 100.0 )
2016/04～06	330 ( 29.0 )	353 ( 31.1 )	260 ( 22.9 )	138 ( 12.1 )	43 ( 3.8 )	9 ( 0.8 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,136 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	340 ( 30.4 )	351 ( 31.4 )	257 ( 23.0 )	115 ( 10.3 )	36 ( 3.2 )	19 ( 1.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,118 ( 100.0 )
2015/07～09	322 ( 32.9 )	294 ( 30.0 )	213 ( 21.7 )	104 ( 10.6 )	29 ( 3.0 )	18 ( 1.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	980 ( 100.0 )
2015/10～12	326 ( 30.3 )	332 ( 30.9 )	248 ( 23.1 )	102 ( 9.5 )	45 ( 4.2 )	19 ( 1.8 )	3 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,075 ( 100.0 )
2016/01～03	345 ( 28.1 )	355 ( 28.9 )	296 ( 24.1 )	148 ( 12.0 )	62 ( 5.0 )	21 ( 1.7 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,229 ( 100.0 )
2016/04～06	331 ( 29.4 )	343 ( 30.5 )	257 ( 22.8 )	117 ( 10.4 )	50 ( 4.4 )	26 ( 2.3 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,126 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	408 ( 17.6 )	510 ( 22.0 )	544 ( 23.5 )	448 ( 19.4 )	230 ( 9.9 )	138 ( 6.0 )	33 ( 1.4 )	3 ( 0.1 )	2,314 ( 100.0 )
2015/07～09	364 ( 17.3 )	460 ( 21.9 )	482 ( 22.9 )	424 ( 20.2 )	212 ( 10.1 )	134 ( 6.4 )	25 ( 1.2 )	2 ( 0.1 )	2,103 ( 100.0 )
2015/10～12	425 ( 20.5 )	448 ( 21.6 )	459 ( 22.1 )	407 ( 19.6 )	205 ( 9.9 )	95 ( 4.6 )	32 ( 1.5 )	5 ( 0.2 )	2,076 ( 100.0 )
2016/01～03	398 ( 15.9 )	532 ( 21.2 )	550 ( 21.9 )	545 ( 21.7 )	276 ( 11.0 )	184 ( 7.3 )	18 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	2,506 ( 100.0 )
2016/04～06	449 ( 19.0 )	507 ( 21.5 )	553 ( 23.4 )	456 ( 19.3 )	211 ( 8.9 )	146 ( 6.2 )	38 ( 1.6 )	3 ( 0.1 )	2,363 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	6,680 ( 15.4 )	12,451 ( 28.8 )	10,748 ( 24.9 )	6,012 ( 13.9 )	2,950 ( 6.8 )	2,597 ( 6.0 )	1,067 ( 2.5 )	739 ( 1.7 )	43,244 ( 100.0 )
2015/07～09	6,588 ( 14.8 )	12,860 ( 28.9 )	10,568 ( 23.8 )	6,336 ( 14.3 )	3,137 ( 7.1 )	2,821 ( 6.3 )	1,302 ( 2.9 )	833 ( 1.9 )	44,445 ( 100.0 )
2015/10～12	6,671 ( 14.3 )	13,028 ( 27.9 )	10,880 ( 23.3 )	6,744 ( 14.4 )	3,566 ( 7.6 )	3,278 ( 7.0 )	1,607 ( 3.4 )	978 ( 2.1 )	46,752 ( 100.0 )
2016/01～03	6,887 ( 13.7 )	13,540 ( 26.9 )	11,712 ( 23.3 )	7,371 ( 14.6 )	4,113 ( 8.2 )	3,805 ( 7.6 )	1,815 ( 3.6 )	1,076 ( 2.1 )	50,319 ( 100.0 )
2016/04～06	6,509 ( 13.5 )	12,961 ( 26.8 )	11,381 ( 23.5 )	7,063 ( 14.6 )	3,927 ( 8.1 )	3,633 ( 7.5 )	1,789 ( 3.7 )	1,128 ( 2.3 )	48,391 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	2,186 ( 9.3 )	6,123 ( 26.1 )	5,666 ( 24.2 )	3,571 ( 15.2 )	2,070 ( 8.8 )	2,159 ( 9.2 )	967 ( 4.1 )	703 ( 3.0 )	23,445 ( 100.0 )
2015/07～09	2,245 ( 8.9 )	6,700 ( 26.4 )	5,914 ( 23.3 )	3,879 ( 15.3 )	2,270 ( 8.9 )	2,391 ( 9.4 )	1,166 ( 4.6 )	799 ( 3.2 )	25,364 ( 100.0 )
2015/10～12	2,232 ( 8.2 )	6,798 ( 24.9 )	6,138 ( 22.5 )	4,317 ( 15.8 )	2,648 ( 9.7 )	2,789 ( 10.2 )	1,449 ( 5.3 )	950 ( 3.5 )	27,321 ( 100.0 )
2016/01～03	2,437 ( 8.2 )	7,073 ( 23.9 )	6,566 ( 22.1 )	4,712 ( 15.9 )	3,004 ( 10.1 )	3,183 ( 10.7 )	1,621 ( 5.5 )	1,052 ( 3.5 )	29,648 ( 100.0 )
2016/04～06	2,221 ( 7.7 )	6,787 ( 23.6 )	6,600 ( 23.0 )	4,459 ( 15.5 )	2,949 ( 10.3 )	3,051 ( 10.6 )	1,586 ( 5.5 )	1,098 ( 3.8 )	28,751 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	1,211 ( 28.2 )	1,589 ( 37.0 )	1,018 ( 23.7 )	363 ( 8.5 )	72 ( 1.7 )	36 ( 0.8 )	5 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	4,295 ( 100.0 )
2015/07～09	1,080 ( 26.5 )	1,527 ( 37.5 )	961 ( 23.6 )	388 ( 9.5 )	81 ( 2.0 )	25 ( 0.6 )	6 ( 0.1 )	4 ( 0.1 )	4,072 ( 100.0 )
2015/10～12	1,070 ( 25.2 )	1,578 ( 37.2 )	1,042 ( 24.6 )	391 ( 9.2 )	110 ( 2.6 )	42 ( 1.0 )	7 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	4,242 ( 100.0 )
2016/01～03	1,057 ( 23.6 )	1,634 ( 36.6 )	1,165 ( 26.1 )	449 ( 10.0 )	116 ( 2.6 )	42 ( 0.9 )	4 ( 0.1 )	3 ( 0.1 )	4,470 ( 100.0 )
2016/04～06	1,064 ( 23.6 )	1,660 ( 36.9 )	1,122 ( 24.9 )	467 ( 10.4 )	130 ( 2.9 )	48 ( 1.1 )	8 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	4,500 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	960 ( 25.9 )	1,322 ( 35.6 )	973 ( 26.2 )	302 ( 8.1 )	95 ( 2.6 )	49 ( 1.3 )	6 ( 0.2 )	3 ( 0.1 )	3,710 ( 100.0 )
2015/07～09	917 ( 25.6 )	1,323 ( 36.9 )	884 ( 24.7 )	276 ( 7.7 )	115 ( 3.2 )	63 ( 1.8 )	6 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,584 ( 100.0 )
2015/10～12	971 ( 26.0 )	1,357 ( 36.4 )	889 ( 23.8 )	332 ( 8.9 )	115 ( 3.1 )	59 ( 1.6 )	7 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,730 ( 100.0 )
2016/01～03	970 ( 24.8 )	1,391 ( 35.5 )	969 ( 24.8 )	378 ( 9.7 )	133 ( 3.4 )	63 ( 1.6 )	8 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	3,913 ( 100.0 )
2016/04～06	956 ( 26.1 )	1,347 ( 36.8 )	825 ( 22.5 )	365 ( 10.0 )	111 ( 3.0 )	46 ( 1.3 )	11 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	3,661 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	2,323 ( 19.7 )	3,417 ( 29.0 )	3,091 ( 26.2 )	1,776 ( 15.1 )	713 ( 6.0 )	353 ( 3.0 )	89 ( 0.8 )	32 ( 0.3 )	11,794 ( 100.0 )
2015/07～09	2,346 ( 20.5 )	3,310 ( 29.0 )	2,809 ( 24.6 )	1,793 ( 15.7 )	671 ( 5.9 )	342 ( 3.0 )	124 ( 1.1 )	30 ( 0.3 )	11,425 ( 100.0 )
2015/10～12	2,398 ( 20.9 )	3,295 ( 28.8 )	2,811 ( 24.5 )	1,704 ( 14.9 )	693 ( 6.0 )	388 ( 3.4 )	144 ( 1.3 )	26 ( 0.2 )	11,459 ( 100.0 )
2016/01～03	2,423 ( 19.7 )	3,442 ( 28.0 )	3,012 ( 24.5 )	1,832 ( 14.9 )	860 ( 7.0 )	517 ( 4.2 )	182 ( 1.5 )	20 ( 0.2 )	12,288 ( 100.0 )
2016/04～06	2,268 ( 19.8 )	3,167 ( 27.6 )	2,834 ( 24.7 )	1,772 ( 15.4 )	737 ( 6.4 )	488 ( 4.3 )	184 ( 1.6 )	29 ( 0.3 )	11,479 ( 100.0 )

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/06末	5,970 ( 17.3 )	10,329 ( 30.0 )	8,170 ( 23.7 )	4,257 ( 12.4 )	2,052 ( 6.0 )	1,981 ( 5.8 )	954 ( 2.8 )	718 ( 2.1 )	34,431 ( 100.0 )
2015/09末	6,327 ( 16.9 )	11,160 ( 29.8 )	8,535 ( 22.8 )	4,561 ( 12.2 )	2,405 ( 6.4 )	2,319 ( 6.2 )	1,207 ( 3.2 )	880 ( 2.4 )	37,394 ( 100.0 )
2015/12末	6,235 ( 15.8 )	11,506 ( 29.1 )	8,764 ( 22.2 )	5,046 ( 12.8 )	2,796 ( 7.1 )	2,715 ( 6.9 )	1,456 ( 3.7 )	1,048 ( 2.6 )	39,566 ( 100.0 )
2016/03末	6,405 ( 15.7 )	11,394 ( 28.0 )	8,933 ( 22.0 )	5,124 ( 12.6 )	3,028 ( 7.4 )	2,946 ( 7.2 )	1,674 ( 4.1 )	1,171 ( 2.9 )	40,675 ( 100.0 )
2016/06末	6,294 ( 15.3 )	11,227 ( 27.2 )	9,221 ( 22.4 )	5,303 ( 12.9 )	3,111 ( 7.5 )	3,058 ( 7.4 )	1,719 ( 4.2 )	1,320 ( 3.2 )	41,253 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/06末	1,749 ( 9.5 )	5,153 ( 28.0 )	4,351 ( 23.6 )	2,496 ( 13.6 )	1,451 ( 7.9 )	1,655 ( 9.0 )	868 ( 4.7 )	681 ( 3.7 )	18,404 ( 100.0 )
2015/09末	1,945 ( 9.3 )	5,798 ( 27.7 )	4,743 ( 22.7 )	2,772 ( 13.3 )	1,743 ( 8.3 )	1,979 ( 9.5 )	1,092 ( 5.2 )	834 ( 4.0 )	20,906 ( 100.0 )
2015/12末	1,899 ( 8.4 )	6,043 ( 26.6 )	4,949 ( 21.8 )	3,134 ( 13.8 )	2,074 ( 9.1 )	2,293 ( 10.1 )	1,318 ( 5.8 )	1,015 ( 4.5 )	22,725 ( 100.0 )
2016/03末	1,999 ( 8.4 )	6,111 ( 25.7 )	5,091 ( 21.4 )	3,252 ( 13.7 )	2,230 ( 9.4 )	2,478 ( 10.4 )	1,475 ( 6.2 )	1,142 ( 4.8 )	23,778 ( 100.0 )
2016/06末	1,886 ( 7.8 )	6,008 ( 24.8 )	5,394 ( 22.3 )	3,295 ( 13.6 )	2,287 ( 9.4 )	2,559 ( 10.6 )	1,513 ( 6.2 )	1,280 ( 5.3 )	24,222 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/06末	1,077 ( 30.9 )	1,248 ( 35.8 )	821 ( 23.6 )	257 ( 7.4 )	46 ( 1.3 )	32 ( 0.9 )	4 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	3,486 ( 100.0 )
2015/09末	1,132 ( 31.1 )	1,288 ( 35.4 )	819 ( 22.5 )	300 ( 8.2 )	65 ( 1.8 )	30 ( 0.8 )	5 ( 0.1 )	3 ( 0.1 )	3,642 ( 100.0 )
2015/12末	1,104 ( 29.6 )	1,317 ( 35.3 )	849 ( 22.8 )	323 ( 8.7 )	89 ( 2.4 )	37 ( 1.0 )	7 ( 0.2 )	4 ( 0.1 )	3,730 ( 100.0 )
2016/03末	1,101 ( 29.0 )	1,318 ( 34.7 )	883 ( 23.3 )	342 ( 9.0 )	102 ( 2.7 )	35 ( 0.9 )	7 ( 0.2 )	5 ( 0.1 )	3,793 ( 100.0 )
2016/06末	1,105 ( 28.5 )	1,328 ( 34.2 )	917 ( 23.6 )	367 ( 9.5 )	108 ( 2.8 )	50 ( 1.3 )	5 ( 0.1 )	3 ( 0.1 )	3,883 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/06末	973 ( 29.0 )	1,178 ( 35.1 )	803 ( 24.0 )	250 ( 7.5 )	94 ( 2.8 )	48 ( 1.4 )	4 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	3,352 ( 100.0 )
2015/09末	972 ( 28.4 )	1,239 ( 36.2 )	787 ( 23.0 )	248 ( 7.2 )	112 ( 3.3 )	58 ( 1.7 )	5 ( 0.1 )	2 ( 0.1 )	3,423 ( 100.0 )
2015/12末	1,020 ( 28.6 )	1,286 ( 36.0 )	787 ( 22.0 )	304 ( 8.5 )	114 ( 3.2 )	50 ( 1.4 )	8 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	3,570 ( 100.0 )
2016/03末	1,033 ( 29.4 )	1,217 ( 34.6 )	798 ( 22.7 )	293 ( 8.3 )	115 ( 3.3 )	49 ( 1.4 )	11 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3,517 ( 100.0 )
2016/06末	1,040 ( 30.0 )	1,195 ( 34.5 )	753 ( 21.7 )	314 ( 9.1 )	100 ( 2.9 )	48 ( 1.4 )	12 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3,463 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/06末	2,171 ( 23.6 )	2,750 ( 29.9 )	2,195 ( 23.9 )	1,254 ( 13.6 )	461 ( 5.0 )	246 ( 2.7 )	78 ( 0.8 )	34 ( 0.4 )	9,189 ( 100.0 )
2015/09末	2,278 ( 24.2 )	2,835 ( 30.1 )	2,186 ( 23.2 )	1,241 ( 13.2 )	485 ( 5.1 )	252 ( 2.7 )	105 ( 1.1 )	41 ( 0.4 )	9,423 ( 100.0 )
2015/12末	2,212 ( 23.2 )	2,860 ( 30.0 )	2,179 ( 22.8 )	1,285 ( 13.5 )	519 ( 5.4 )	335 ( 3.5 )	123 ( 1.3 )	28 ( 0.3 )	9,541 ( 100.0 )
2016/03末	2,272 ( 23.7 )	2,748 ( 28.7 )	2,161 ( 22.5 )	1,237 ( 12.9 )	581 ( 6.1 )	384 ( 4.0 )	181 ( 1.9 )	23 ( 0.2 )	9,587 ( 100.0 )
2016/06末	2,263 ( 23.4 )	2,696 ( 27.8 )	2,157 ( 22.3 )	1,327 ( 13.7 )	616 ( 6.4 )	401 ( 4.1 )	189 ( 2.0 )	36 ( 0.4 )	9,685 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	165	33.1	101.87	11.6	0.6	5,410	20.3	4.6	53.10	7.8	4.0	16.74
08	142	24.6	101.79	10.6	-0.1	5,165	-7.5	-4.5	50.74	-16.3	-4.4	16.27
09	156	3.3	102.45	13.7	0.6	5,310	8.6	2.8	51.83	-4.5	2.1	16.58
10	179	14.7	103.98	11.8	1.5	5,722	10.3	7.8	55.03	-1.3	6.2	16.55
11	186	26.5	100.59	4.1	-3.3	5,377	8.3	-6.0	53.45	4.1	-2.9	18.19
12	158	3.9	96.83	-3.0	-3.7	5,355	-6.6	-0.4	55.30	-3.7	3.5	19.90
16/01	170	37.1	100.22	7.4	3.5	5,204	8.4	-2.8	51.93	0.9	-6.1	16.76
02	180	-3.7	101.52	2.4	1.3	5,455	2.1	4.8	53.74	-0.3	3.5	17.17
03	213	-7.4	105.91	9.4	4.3	5,638	3.8	3.3	53.23	-5.1	-0.9	18.79
04	190	20.3	95.41	-4.3	-9.9	4,922	-8.2	-12.7	51.59	-4.1	-3.1	16.09
05	178	-5.3	104.34	4.4	9.4	5,809	8.3	18.0	55.67	3.7	7.9	17.23
06	207	20.3	99.55	-1.7	-4.6	5,187	0.3	-10.7	52.11	2.1	-6.4	16.97
07	205	24.2	101.04	-0.8	1.5	5,401	-0.2	4.1	53.46	0.7	2.6	15.83

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	290	9.8	50.53	8.4	-0.9	3,061	3.2	-4.7	60.57	-4.8	-3.8	18.24
08	257	19.5	48.60	2.2	-3.8	3,104	6.8	1.4	63.87	4.5	5.4	18.90
09	318	6.7	51.48	5.4	5.9	3,312	8.6	6.7	64.35	3.1	0.8	17.19
10	312	7.6	51.40	2.5	-0.2	3,246	5.0	-2.0	63.15	2.4	-1.9	17.28
11	325	3.8	51.70	4.6	0.6	3,171	4.7	-2.3	61.33	0.1	-2.9	17.48
12	274	-1.8	53.43	11.7	3.4	3,330	10.4	5.0	62.33	-1.1	1.6	17.21
16/01	264	-2.2	54.98	15.7	2.9	3,428	18.9	2.9	62.35	2.8	0.0	16.80
02	408	18.6	54.47	10.4	-0.9	3,437	10.5	0.3	63.11	0.0	1.2	16.96
03	408	1.7	54.39	9.0	-0.1	3,307	7.6	-3.8	60.80	-1.3	-3.7	16.92
04	335	2.4	53.38	6.3	-1.9	3,324	8.2	0.5	62.27	1.8	2.4	17.00
05	312	8.0	53.47	3.6	0.2	3,370	4.9	1.4	63.03	1.3	1.2	17.36
06	312	-1.9	56.09	10.0	4.9	3,450	7.4	2.4	61.51	-2.3	-2.4	16.40
07	341	17.6	55.10	9.0	-1.8	3,442	12.5	-0.2	62.47	3.1	1.6	16.41

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	263	12.4	69.42	8.7	-3.0	3,927	9.5	-7.6	56.57	0.7	-4.8	19.69
08	212	4.4	69.58	1.8	0.2	4,091	2.1	4.2	58.81	0.4	4.0	19.62
09	261	0.4	71.93	10.3	3.4	4,077	6.9	-0.3	56.68	-3.1	-3.6	19.56
10	247	19.3	72.88	8.0	1.3	4,193	3.6	2.8	57.53	-4.1	1.5	19.50
11	287	19.1	71.96	6.8	-1.3	4,035	-0.8	-3.8	56.08	-7.1	-2.5	20.20
12	226	0.4	72.40	8.1	0.6	4,192	7.9	3.9	57.90	-0.1	3.3	20.92
16/01	237	7.2	68.66	-2.0	-5.2	4,038	-4.2	-3.7	58.81	-2.2	1.6	20.83
02	316	14.9	71.36	1.3	3.9	4,240	-0.4	5.0	59.42	-1.6	1.0	17.88
03	343	18.3	74.58	9.9	4.5	4,443	10.5	4.8	59.57	0.5	0.3	19.59
04	329	41.8	72.43	1.5	-2.9	4,145	0.1	-6.7	57.23	-1.3	-3.9	18.78
05	291	7.0	72.65	2.2	0.3	4,130	1.0	-0.4	56.85	-1.2	-0.7	20.12
06	319	16.0	75.16	5.0	3.5	4,428	4.2	7.2	58.91	-0.8	3.6	19.01
07	300	14.1	70.38	1.4	-6.4	4,240	8.0	-4.3	60.24	6.5	2.2	20.50

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	204	22.9	72.21	3.7	-3.7	3,443	-3.4	-8.4	47.69	-6.9	-4.8	23.10
08	177	19.6	76.48	6.5	5.9	3,634	3.3	5.5	47.52	-3.0	-0.4	20.90
09	186	-5.1	82.34	11.8	7.7	3,930	2.7	8.1	47.74	-8.1	0.5	20.97
10	198	-0.5	76.04	-3.1	-7.6	3,697	-3.4	-5.9	48.62	-0.3	1.9	23.17
11	182	-17.6	81.46	9.1	7.1	3,957	-1.4	7.0	48.57	-9.6	-0.1	20.52
12	177	12.0	74.61	0.9	-8.4	3,409	-9.4	-13.9	45.68	-10.2	-5.9	21.49
16/01	182	30.0	83.60	14.5	12.0	4,164	23.8	22.2	49.81	8.1	9.0	20.24
02	241	13.1	80.45	3.7	-3.8	4,206	4.1	1.0	52.28	0.4	5.0	19.81
03	247	-4.3	82.19	4.0	2.2	4,175	0.8	-0.7	50.80	-3.1	-2.8	21.16
04	258	37.2	83.90	12.0	2.1	4,244	15.0	1.7	50.59	2.7	-0.4	21.96
05	202	1.5	76.74	1.4	-8.5	3,843	0.5	-9.5	50.07	-0.9	-1.0	22.93
06	216	5.9	79.14	5.5	3.1	3,745	-0.3	-2.5	47.32	-5.5	-5.5	22.77
07	205	0.5	84.11	16.5	6.3	4,244	23.2	13.3	50.46	5.8	6.6	18.80

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	218	18.5	57.25	7.9	-3.7	3,223	9.6	-3.1	56.30	1.5	0.7	19.63
08	158	6.8	59.40	8.9	3.8	3,294	7.3	2.2	55.45	-1.5	-1.5	19.31
09	191	-19.1	57.53	2.6	-3.2	3,187	0.2	-3.3	55.40	-2.4	-0.1	20.54
10	211	17.2	60.71	11.4	5.5	3,494	15.5	9.6	57.55	3.7	3.9	18.53
11	230	7.0	60.38	13.0	-0.6	3,342	15.4	-4.3	55.35	2.1	-3.8	19.13
12	185	-14.0	58.85	1.9	-2.5	3,276	3.9	-2.0	55.66	2.0	0.6	20.32
16/01	191	6.7	58.92	1.6	0.1	3,337	6.6	1.9	56.64	4.9	1.8	19.60
02	251	2.9	58.94	-1.6	0.0	3,253	-2.9	-2.5	55.18	-1.3	-2.6	20.09
03	254	-15.1	59.73	6.8	1.3	3,237	6.9	-0.5	54.19	0.1	-1.8	20.54
04	230	13.3	59.01	4.0	-1.2	3,167	-1.4	-2.2	53.67	-5.2	-1.0	19.97
05	226	-1.3	59.73	4.1	1.2	3,271	-2.5	3.3	54.76	-6.3	2.0	20.20
06	243	-7.6	59.17	-0.5	-0.9	3,342	0.5	2.2	56.47	1.0	3.1	20.18
07	238	9.2	59.97	4.7	1.3	3,206	-0.6	-4.1	53.46	-5.1	-5.3	19.90



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	265	3.9	37.46	5.9	0.2	2,526	5.1	-3.7	67.42	-0.7	-3.8	21.48
08	239	36.6	37.58	0.6	0.3	2,461	-4.0	-2.6	65.48	-4.6	-2.9	21.61
09	277	-2.5	38.14	8.3	1.5	2,618	10.3	6.4	68.64	1.8	4.8	19.51
10	268	0.4	35.99	0.1	-5.6	2,512	0.3	-4.0	69.81	0.2	1.7	21.04
11	290	-1.4	37.20	4.2	3.4	2,551	5.7	1.5	68.57	1.4	-1.8	20.38
12	267	20.8	37.88	6.4	1.8	2,579	8.6	1.1	68.08	2.0	-0.7	20.95
16/01	248	-4.2	39.33	10.9	3.8	2,636	8.9	2.2	67.02	-1.7	-1.6	20.17
02	363	17.5	39.33	4.1	0.0	2,705	3.7	2.6	68.79	-0.3	2.6	20.17
03	341	-6.6	38.53	0.5	-2.0	2,578	0.4	-4.7	66.92	-0.1	-2.7	20.72
04	311	15.6	37.26	2.0	-3.3	2,499	3.6	-3.1	67.06	1.6	0.2	20.69
05	294	6.1	37.32	1.9	0.2	2,555	3.9	2.2	68.46	2.0	2.1	21.35
06	286	-17.6	38.00	1.6	1.8	2,596	-1.0	1.6	68.31	-2.6	-0.2	20.75
07	303	14.3	37.94	1.3	-0.2	2,571	1.8	-1.0	67.77	0.5	-0.8	20.87

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	79	12.9	31.64	0.2	-4.3	2,242	-4.9	-0.6	70.86	-5.0	3.9	19.56
08	75	17.2	37.46	16.2	18.4	2,588	15.9	15.4	69.08	-0.3	-2.5	18.90
09	63	-35.1	33.60	2.0	-10.3	2,286	0.2	-11.7	68.02	-1.8	-1.5	20.10
10	94	20.5	32.45	2.8	-3.4	2,240	0.4	-2.0	69.02	-2.3	1.5	19.33
11	97	27.6	32.30	-5.2	-0.5	2,247	-4.7	0.3	69.56	0.5	0.8	20.63
12	71	-14.5	35.01	9.0	8.4	2,356	9.1	4.9	67.29	0.1	-3.3	19.83
16/01	88	35.4	33.62	-7.6	-4.0	2,249	-11.5	-4.6	66.88	-4.2	-0.6	21.36
02	101	-1.9	36.22	1.1	7.7	2,566	1.2	14.1	70.83	0.1	5.9	18.58
03	91	8.3	32.64	-0.7	-9.9	2,213	-3.9	-13.7	67.81	-3.2	-4.3	20.86
04	93	10.7	35.84	16.1	9.8	2,428	12.8	9.7	67.75	-2.8	-0.1	19.80
05	81	-6.9	36.92	11.6	3.0	2,496	8.1	2.8	67.59	-3.1	-0.2	20.27
06	70	-27.1	35.68	7.9	-3.4	2,393	6.1	-4.1	67.06	-1.7	-0.8	19.36
07	82	3.8	34.99	10.6	-1.9	2,414	7.7	0.9	69.00	-2.6	2.9	18.92

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	67	34.0	35.54	16.4	7.9	2,327	20.9	9.3	65.49	3.9	1.3	18.84
08	56	3.7	31.80	-0.9	-10.5	2,156	-1.0	-7.4	67.78	-0.1	3.5	20.57
09	75	4.2	32.42	7.7	1.9	2,023	8.5	-6.2	62.39	0.7	-7.9	20.40
10	68	58.1	34.22	10.6	5.6	2,391	18.0	18.2	69.87	6.7	12.0	18.40
11	69	-12.7	33.72	5.9	-1.5	2,226	7.4	-6.9	66.02	1.4	-5.5	20.56
12	54	-27.0	34.57	7.3	2.5	2,156	7.8	-3.1	62.37	0.4	-5.5	21.38
16/01	74	12.1	36.11	11.3	4.4	2,398	12.9	11.2	66.42	1.4	6.5	19.04
02	83	12.2	35.87	2.0	-0.7	2,369	2.5	-1.2	66.04	0.5	-0.6	19.54
03	99	23.8	33.97	3.2	-5.3	2,141	1.2	-9.6	63.04	-1.9	-4.5	18.39
04	70	9.4	34.78	7.2	2.4	2,251	4.5	5.1	64.73	-2.6	2.7	21.85
05	72	-4.0	35.55	15.8	2.2	2,283	18.0	1.4	64.22	1.9	-0.8	19.41
06	79	23.4	32.75	-0.5	-7.9	2,021	-5.1	-11.5	61.70	-4.6	-3.9	22.39
07	78	16.4	36.17	1.8	10.4	2,300	-1.2	13.8	63.59	-2.9	3.1	21.43

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	90	-10.9	23.83	3.0	-5.7	1,692	6.4	0.2	70.99	3.2	6.3	23.92
08	80	-1.2	24.95	-6.5	4.7	1,650	-8.7	-2.4	66.14	-2.4	-6.8	23.31
09	85	-24.1	24.44	2.4	-2.1	1,689	4.3	2.4	69.14	1.8	4.5	23.49
10	116	12.6	25.04	-4.2	2.5	1,733	-3.8	2.6	69.19	0.4	0.1	24.88
11	100	-2.9	26.27	-0.4	4.9	1,794	-2.9	3.5	68.28	-2.5	-1.3	22.59
12	86	-17.3	27.03	9.2	2.9	1,855	9.2	3.4	68.64	0.0	0.5	21.76
16/01	109	39.7	26.13	-0.6	-3.4	1,781	-2.5	-4.0	68.15	-1.9	-0.7	22.55
02	127	-1.6	28.06	10.9	7.4	1,963	9.5	10.3	69.97	-1.2	2.7	21.76
03	117	-18.8	26.00	3.0	-7.3	1,740	-0.2	-11.4	66.93	-3.1	-4.4	24.20
04	140	38.6	23.01	1.6	-11.5	1,467	2.7	-15.7	63.72	1.0	-4.8	25.15
05	107	13.8	25.42	3.3	10.4	1,787	8.1	21.9	70.33	4.7	10.4	23.85
06	96	-13.5	24.82	-1.8	-2.3	1,689	0.1	-5.5	68.05	1.9	-3.2	23.25
07	115	27.8	25.51	7.1	2.8	1,745	3.1	3.3	68.39	-3.7	0.5	25.58

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	58	0.0	22.44	6.4	-0.7	1,588	6.7	1.3	70.76	0.3	2.0	22.77
08	55	52.8	22.40	-4.3	-0.2	1,570	-2.1	-1.1	70.08	2.3	-1.0	22.67
09	54	-10.0	22.40	18.1	0.0	1,536	21.8	-2.1	68.58	3.1	-2.1	24.75
10	44	-20.0	21.78	5.6	-2.8	1,505	7.1	-2.0	69.12	1.4	0.8	23.81
11	64	23.1	22.21	10.1	2.0	1,522	14.3	1.1	68.51	3.8	-0.9	23.52
12	56	-8.2	21.62	4.2	-2.7	1,540	7.2	1.2	71.24	2.9	4.0	23.84
16/01	56	9.8	23.02	-0.7	6.5	1,597	2.5	3.7	69.35	3.2	-2.7	23.84
02	65	4.8	24.61	8.1	6.9	1,699	6.6	6.4	69.06	-1.3	-0.4	20.99
03	63	14.5	24.64	6.4	0.2	1,753	11.1	3.2	71.15	4.4	3.0	20.51
04	74	29.8	24.13	11.1	-2.1	1,643	11.4	-6.3	68.11	0.2	-4.3	23.59
05	53	-17.2	22.61	10.3	-6.3	1,502	7.4	-8.6	66.44	-2.6	-2.4	25.88
06	64	20.8	26.64	17.9	17.8	1,860	18.7	23.8	69.80	0.6	5.1	20.28
07	62	6.9	24.88	10.9	-6.6	1,739	9.5	-6.5	69.90	-1.2	0.1	19.93

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	134	7.2	29.83	1.6	2.9	2,023	-2.7	-4.4	67.81	-4.2	-7.1	24.16
08	102	2.0	28.48	-6.8	-4.5	2,051	-8.0	1.4	72.00	-1.2	6.2	23.56
09	134	0.0	31.18	3.9	9.5	2,219	-0.7	8.2	71.15	-4.3	-1.2	22.63
10	133	3.1	30.20	1.2	-3.1	2,162	0.7	-2.6	71.58	-0.6	0.6	21.79
11	142	9.2	31.47	4.0	4.2	2,280	5.1	5.5	72.44	1.0	1.2	22.98
12	123	5.1	29.32	-7.6	-6.8	2,028	-10.7	-11.0	69.16	-3.3	-4.5	25.29
16/01	119	-1.7	30.73	2.0	4.8	2,199	2.2	8.4	71.56	0.2	3.5	24.43
02	180	-6.7	33.71	10.9	9.7	2,553	18.7	16.1	75.72	7.0	5.8	21.22
03	175	1.2	32.72	-4.4	-2.9	2,355	-5.2	-7.8	71.96	-0.8	-5.0	20.72
04	150	0.7	32.30	-0.9	-1.3	2,295	0.3	-2.6	71.04	1.1	-1.3	22.27
05	125	-0.8	31.85	5.6	-1.4	2,238	5.7	-2.5	70.27	0.0	-1.1	24.05
06	152	8.6	31.72	9.5	-0.4	2,298	8.6	2.7	72.44	-0.8	3.1	22.45
07	145	8.2	31.62	6.0	-0.3	2,200	8.8	-4.3	69.60	2.6	-3.9	23.45

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	64	3.2	20.69	-0.5	-9.7	1,582	9.1	-2.8	76.48	9.6	7.7	21.77
08	65	10.2	22.60	2.9	9.2	1,585	-1.6	0.2	70.13	-4.3	-8.3	21.95
09	73	4.3	21.18	-10.3	-6.3	1,543	-10.6	-2.6	72.83	-0.3	3.9	23.74
10	75	0.0	21.02	-6.8	-0.8	1,506	-9.2	-2.4	71.64	-2.6	-1.6	23.10
11	88	22.2	25.68	21.3	22.2	1,910	29.6	26.9	74.37	6.9	3.8	20.79
12	63	-3.1	22.82	-12.3	-11.1	1,723	-2.5	-9.8	75.49	11.1	1.5	21.93
16/01	77	16.7	23.90	2.0	4.7	1,686	-3.4	-2.1	70.55	-5.3	-6.5	21.36
02	106	26.2	24.18	-1.5	1.2	1,775	-3.1	5.2	73.39	-1.6	4.0	21.46
03	88	-22.8	22.35	-5.5	-7.6	1,676	-2.9	-5.5	75.01	2.8	2.2	21.80
04	71	4.4	24.55	4.9	9.8	1,778	3.3	6.1	72.45	-1.5	-3.4	20.07
05	82	-12.8	24.37	20.3	-0.7	1,740	15.7	-2.2	71.39	-3.8	-1.5	22.16
06	103	14.4	22.13	-3.4	-9.2	1,639	0.7	-5.8	74.06	4.3	3.7	23.92
07	90	40.6	22.66	9.5	2.4	1,605	1.4	-2.1	70.83	-7.4	-4.4	24.02

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	94	4.4	22.71	17.4	-1.4	1,597	14.2	-4.9	70.34	-2.8	-3.6	26.03
08	81	-5.8	24.14	2.4	6.3	1,721	-0.9	7.7	71.29	-3.2	1.4	24.63
09	101	-17.9	23.86	-0.5	-1.2	1,703	-3.9	-1.0	71.38	-3.4	0.1	24.85
10	93	-8.8	24.12	2.9	1.1	1,731	2.7	1.6	71.76	-0.2	0.5	24.06
11	107	7.0	23.01	-2.4	-4.6	1,662	-0.8	-4.0	72.21	1.6	0.6	25.24
12	96	23.1	23.14	1.0	0.6	1,624	-5.3	-2.3	70.18	-6.3	-2.8	25.79
16/01	97	10.2	22.39	-8.0	-3.2	1,594	-6.6	-1.8	71.18	1.5	1.4	24.86
02	115	4.5	25.23	9.5	12.7	1,826	9.3	14.5	72.37	-0.3	1.7	23.71
03	117	-14.6	23.01	-0.8	-8.8	1,658	-1.1	-9.2	72.04	-0.3	-0.4	24.25
04	91	-18.0	23.43	0.6	1.8	1,675	-1.5	1.0	71.50	-2.1	-0.8	25.96
05	103	3.0	23.70	6.0	1.1	1,713	13.3	2.3	72.30	6.9	1.1	24.64
06	105	5.0	23.64	2.7	-0.2	1,725	2.7	0.7	72.98	0.0	0.9	26.00
07	121	28.7	25.28	11.3	7.0	1,829	14.5	6.0	72.35	2.9	-0.9	23.58

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	381	21.3	41.60	6.2	2.4	2,798	7.2	1.7	67.26	0.9	-0.7	20.92
08	322	8.1	38.39	-3.4	-7.7	2,488	-5.2	-11.1	64.81	-1.9	-3.6	21.30
09	366	-1.6	42.90	12.4	11.8	2,940	12.0	18.2	68.53	-0.4	5.7	19.68
10	368	14.3	41.68	6.2	-2.8	2,792	4.5	-5.0	66.98	-1.6	-2.3	20.71
11	383	-0.3	38.78	0.0	-7.0	2,546	0.8	-8.8	65.65	0.8	-2.0	22.18
12	327	4.8	39.03	-2.6	0.6	2,476	-6.5	-2.7	63.45	-4.0	-3.3	23.53
16/01	377	11.9	42.58	6.1	9.1	2,879	5.8	16.2	67.61	-0.3	6.5	20.13
02	466	6.2	41.51	3.8	-2.5	2,732	3.3	-5.1	65.82	-0.5	-2.7	21.60
03	476	-4.8	39.99	-2.6	-3.7	2,755	-0.6	0.8	68.89	2.0	4.7	20.31
04	434	17.0	39.13	-0.2	-2.2	2,578	0.8	-6.4	65.90	1.1	-4.3	22.38
05	417	3.2	41.23	-1.7	5.4	2,698	-3.8	4.6	65.43	-2.1	-0.7	20.27
06	373	-6.3	42.54	4.7	3.2	2,766	0.6	2.5	65.02	-4.0	-0.6	22.08
07	398	4.5	42.19	1.4	-0.8	2,738	-2.2	-1.0	64.88	-3.5	-0.2	21.55

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	160	9.6	45.20	1.3	-8.9	3,042	2.5	-7.1	67.30	1.2	2.0	18.35
08	125	-3.8	51.07	9.5	13.0	3,394	3.5	11.6	66.47	-5.5	-1.2	16.92
09	164	4.5	46.22	0.6	-9.5	3,195	4.1	-5.9	69.13	3.4	4.0	17.86
10	152	-1.9	46.24	-4.9	0.0	3,090	-6.9	-3.3	66.83	-2.1	-3.3	19.68
11	153	-0.6	47.04	-2.6	1.7	3,178	-1.5	2.8	67.56	1.0	1.1	18.65
12	125	-8.8	48.40	-2.8	2.9	3,270	0.2	2.9	67.57	3.0	0.0	18.74
16/01	139	-7.3	46.91	-6.3	-3.1	3,109	-5.9	-4.9	66.27	0.5	-1.9	17.65
02	202	7.4	50.94	4.5	8.6	3,500	3.3	12.6	68.71	-1.1	3.7	16.71
03	216	-1.8	49.29	2.4	-3.2	3,311	-0.3	-5.4	67.17	-2.7	-2.2	17.59
04	180	22.4	46.96	-2.2	-4.7	3,035	-9.0	-8.3	64.63	-7.0	-3.8	18.79
05	154	-12.5	50.85	5.3	8.3	3,409	6.1	12.3	67.04	0.8	3.7	19.25
06	138	-16.4	52.34	5.5	2.9	3,521	7.6	3.3	67.28	2.0	0.3	17.71
07	189	18.1	48.74	7.8	-6.9	3,215	5.7	-8.7	65.97	-2.0	-1.9	19.27

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/07	36	2.9	31.78	2.6	-5.5	1,992	3.7	0.4	62.68	1.1	6.3	19.57
08	24	-20.0	30.46	2.5	-4.2	1,872	-1.4	-6.0	61.45	-3.8	-2.0	19.71
09	55	27.9	30.70	-1.8	0.8	1,921	3.8	2.6	62.58	5.6	1.8	20.66
10	40	-4.8	28.24	7.6	-8.0	1,693	11.8	-11.9	59.95	4.0	-4.2	21.97
11	36	-5.3	31.21	-3.3	10.5	1,989	11.8	17.5	63.74	15.6	6.3	20.20
12	38	0.0	26.51	4.6	-15.1	1,580	12.5	-20.5	59.61	7.6	-6.5	22.43
16/01	33	-21.4	28.81	-9.0	8.7	1,758	-8.0	11.2	61.01	1.1	2.3	24.12
02	59	-3.3	27.63	-14.4	-4.1	1,641	-23.2	-6.7	59.37	-10.4	-2.7	21.95
03	53	-15.9	33.01	16.2	19.5	2,013	8.4	22.7	60.98	-6.7	2.7	19.95
04	47	23.7	27.67	-12.3	-16.2	1,596	-19.9	-20.7	57.69	-8.7	-5.4	22.57
05	45	-13.5	27.05	-3.2	-2.2	1,733	4.4	8.6	64.06	7.8	11.0	22.64
06	50	22.0	28.97	-13.9	7.1	1,824	-8.1	5.3	62.96	6.7	-1.7	20.26
07	46	27.8	29.55	-7.0	2.0	1,771	-11.1	-2.9	59.95	-4.3	-4.8	25.40

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/07	47	6.8	24.24	-4.1	-1.4	1,590	-10.6	-1.9	65.59	-6.8	-0.5	21.06
08	44	25.7	25.66	18.1	5.9	1,662	28.9	4.5	64.75	9.1	-1.3	21.72
09	43	-8.5	22.73	6.1	-11.4	1,315	-7.6	-20.9	57.83	-12.9	-10.7	23.19
10	52	-11.9	23.45	13.5	3.1	1,478	9.0	12.4	63.02	-4.0	9.0	24.37
11	37	15.6	24.93	-1.3	6.3	1,573	-9.8	6.4	63.10	-8.6	0.1	21.91
12	56	124.0	24.40	20.3	-2.1	1,667	39.9	6.0	68.33	16.3	8.3	22.54
16/01	44	69.2	25.68	11.6	5.2	1,739	14.6	4.3	67.75	2.7	-0.9	23.72
02	73	46.0	25.72	12.6	0.2	1,662	3.5	-4.4	64.64	-8.1	-4.6	21.67
03	58	11.5	27.54	24.5	7.1	1,880	32.5	13.1	68.27	6.5	5.6	20.55
04	58	26.1	25.16	15.8	-8.6	1,657	15.2	-11.9	65.85	-0.5	-3.5	21.25
05	52	-13.3	22.42	-6.6	-10.9	1,447	-7.3	-12.7	64.55	-0.8	-2.0	22.98
06	55	-3.5	22.44	-8.7	0.1	1,485	-8.4	2.6	66.20	0.4	2.5	23.23
07	63	34.0	24.12	-0.5	7.5	1,527	-3.9	2.8	63.32	-3.5	-4.3	23.94

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/07	104	8.3	32.73	7.0	0.3	2,308	4.4	-0.9	70.51	-2.4	-1.1	19.31
08	111	63.2	32.41	12.5	-1.0	2,246	7.8	-2.7	69.28	-4.2	-1.7	21.15
09	88	-18.5	31.91	-2.0	-1.6	2,315	-4.8	3.1	72.54	-2.9	4.7	19.82
10	110	20.9	31.30	-1.6	-1.9	2,192	-3.2	-5.3	70.03	-1.5	-3.5	20.90
11	93	6.9	32.66	4.1	4.3	2,259	-3.0	3.1	69.17	-6.8	-1.2	19.19
12	69	3.0	30.57	-2.1	-6.4	2,158	-1.8	-4.5	70.61	0.3	2.1	21.50
16/01	75	-1.3	32.48	4.9	6.3	2,227	-4.9	3.2	68.55	-9.3	-2.9	23.25
02	94	-12.1	36.02	14.1	10.9	2,475	9.3	11.2	68.71	-4.2	0.2	18.31
03	114	-4.2	35.36	8.1	-1.8	2,560	6.6	3.4	72.40	-1.4	5.4	19.32
04	118	15.7	31.37	-4.4	-11.3	2,258	-3.3	-11.8	71.98	1.1	-0.6	20.17
05	99	-8.3	33.65	5.1	7.3	2,424	8.7	7.4	72.05	3.5	0.1	19.06
06	97	-9.3	30.28	-7.3	-10.0	2,047	-12.1	-15.6	67.61	-5.2	-6.2	24.84
07	87	-16.3	32.78	0.1	8.3	2,319	0.5	13.3	70.73	0.3	4.6	20.93

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,057	43.8	117.05	16.7	5.8	6,219	17.1	6.5	53.13	0.3	0.7	18.30
08	1,005	41.4	119.06	20.1	1.7	6,268	15.7	0.8	52.64	-3.6	-0.9	18.52
09	1,231	55.2	112.77	11.6	-5.3	5,912	7.5	-5.7	52.42	-3.7	-0.4	19.40
10	1,361	68.0	116.89	12.4	3.6	6,291	9.4	6.4	53.82	-2.7	2.7	18.12
11	1,328	72.9	117.30	14.7	0.4	6,327	13.9	0.6	53.94	-0.7	0.2	18.08
12	1,227	78.1	112.43	11.7	-4.2	5,921	9.0	-6.4	52.67	-2.5	-2.4	19.22
16/01	1,443	78.1	115.96	5.8	3.1	6,156	1.6	4.0	53.09	-4.0	0.8	18.95
02	1,387	46.8	115.77	4.6	-0.2	6,299	2.9	2.3	54.41	-1.6	2.5	18.87
03	1,439	47.6	116.67	7.4	0.8	6,106	4.4	-3.1	52.33	-2.9	-3.8	19.29
04	1,469	63.0	113.34	3.5	-2.9	5,973	7.2	-2.2	52.70	3.6	0.7	19.09
05	1,311	39.2	112.47	3.8	-0.8	6,046	7.8	1.2	53.75	3.8	2.0	19.14
06	1,355	17.3	117.62	6.4	4.6	6,558	12.3	8.5	55.75	5.6	3.7	19.02
07	1,364	29.0	114.12	-2.5	-3.0	6,175	-0.7	-5.8	54.11	1.8	-2.9	18.88

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,516	2.9	55.67	18.7	3.5	2,987	13.5	1.8	53.66	-4.4	-1.7	18.32
08	1,413	5.2	54.85	16.8	-1.5	2,996	16.2	0.3	54.61	-0.5	1.8	18.19
09	1,634	12.8	56.06	16.9	2.2	3,034	11.9	1.3	54.11	-4.3	-0.9	17.86
10	1,669	6.2	56.77	18.0	1.3	3,104	13.3	2.3	54.67	-3.9	1.0	17.87
11	1,565	9.1	58.09	19.1	2.3	3,140	14.0	1.2	54.05	-4.2	-1.1	17.43
12	1,596	22.6	57.81	16.4	-0.5	3,119	12.2	-0.7	53.95	-3.6	-0.2	17.82
16/01	1,820	29.3	58.94	16.3	2.0	3,233	12.6	3.7	54.85	-3.3	1.7	17.19
02	1,856	33.7	58.09	13.7	-1.5	3,177	10.4	-1.7	54.70	-3.0	-0.3	17.62
03	1,855	19.4	58.96	13.0	1.5	3,206	9.0	0.9	54.37	-3.6	-0.6	17.92
04	1,799	24.3	59.51	10.3	0.9	3,218	9.4	0.4	54.07	-0.8	-0.6	17.88
05	1,738	16.7	59.40	11.7	-0.2	3,178	8.0	-1.2	53.50	-3.3	-1.1	17.78
06	1,775	16.4	59.16	10.0	-0.4	3,199	9.0	0.7	54.07	-1.0	1.1	18.25
07	1,866	23.1	60.69	9.0	2.6	3,302	10.5	3.2	54.41	1.4	0.6	17.98

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,676	17.6	74.01	14.3	1.0	3,719	11.0	-1.0	50.25	-2.9	-2.0	22.89
08	1,621	21.0	71.96	12.1	-2.8	3,557	8.5	-4.4	49.43	-3.2	-1.6	23.62
09	1,869	30.6	72.62	9.9	0.9	3,634	4.3	2.2	50.03	-5.1	1.2	23.24
10	1,944	25.0	74.09	11.1	2.0	3,818	9.4	5.1	51.54	-1.5	3.0	22.81
11	1,905	39.3	74.37	12.7	0.4	3,769	11.0	-1.3	50.69	-1.5	-1.6	23.08
12	1,786	45.8	73.33	9.6	-1.4	3,647	3.6	-3.3	49.73	-5.5	-1.9	23.79
16/01	2,119	38.6	75.07	10.5	2.4	3,749	3.5	2.8	49.94	-6.3	0.4	23.21
02	2,129	49.8	75.30	5.7	0.3	3,798	0.0	1.3	50.44	-5.4	1.0	23.22
03	2,046	31.0	74.31	8.8	-1.3	3,758	7.4	-1.1	50.57	-1.3	0.3	23.68
04	2,193	49.4	76.74	8.1	3.3	3,890	3.8	3.5	50.69	-3.9	0.2	23.20
05	1,883	25.8	75.21	5.7	-2.0	3,846	5.5	-1.1	51.14	-0.2	0.9	24.12
06	1,940	16.2	72.95	-0.5	-3.0	3,634	-3.3	-5.5	49.82	-2.8	-2.6	24.36
07	1,955	16.6	74.57	0.8	2.2	3,805	2.3	4.7	51.03	1.5	2.4	23.71

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,493	24.3	81.45	16.3	-0.1	3,604	14.7	0.7	44.25	-1.4	0.7	23.21
08	1,415	27.8	79.54	11.4	-2.3	3,364	2.3	-6.7	42.29	-8.2	-4.4	23.56
09	1,614	37.4	80.94	12.6	1.8	3,569	9.5	6.1	44.09	-2.8	4.3	24.15
10	1,635	29.6	82.39	12.2	1.8	3,551	3.6	-0.5	43.10	-7.7	-2.3	23.49
11	1,728	40.9	82.46	11.2	0.1	3,500	-0.1	-1.5	42.44	-10.1	-1.5	23.57
12	1,556	42.6	83.72	12.0	1.5	3,676	7.3	5.0	43.91	-4.2	3.5	24.20
16/01	1,716	41.8	82.22	10.4	-1.8	3,505	1.5	-4.6	42.63	-8.0	-2.9	24.52
02	1,743	55.5	82.63	9.3	0.5	3,653	2.0	4.2	44.21	-6.6	3.7	23.51
03	1,773	35.8	83.07	10.2	0.5	3,754	12.0	2.8	45.20	1.6	2.2	23.99
04	1,822	44.8	85.97	13.3	3.5	3,858	14.6	2.8	44.88	1.2	-0.7	23.87
05	1,679	29.5	83.90	3.9	-2.4	3,705	2.7	-4.0	44.15	-1.2	-1.6	24.13
06	1,666	14.8	85.36	4.7	1.7	3,820	6.7	3.1	44.75	1.9	1.3	24.02
07	1,715	14.9	84.75	4.1	-0.7	3,876	7.5	1.5	45.73	3.3	2.2	24.43

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,371	12.1	59.04	9.6	-0.9	2,662	5.9	-0.1	45.09	-3.4	0.8	21.02
08	1,388	15.3	60.44	11.0	2.4	2,699	7.9	1.4	44.66	-2.8	-1.0	21.28
09	1,486	16.5	61.40	10.8	1.6	2,755	5.3	2.1	44.88	-5.0	0.5	21.07
10	1,594	28.5	60.74	10.2	-1.1	2,722	5.2	-1.2	44.82	-4.6	-0.1	21.44
11	1,485	21.9	61.11	8.1	0.6	2,748	2.9	0.9	44.98	-4.8	0.3	22.42
12	1,376	34.4	63.27	10.6	3.5	2,830	4.6	3.0	44.73	-5.5	-0.6	21.55
16/01	1,591	29.6	61.70	7.8	-2.5	2,831	5.0	0.0	45.87	-2.6	2.6	21.62
02	1,524	17.4	61.75	7.9	0.1	2,791	3.6	-1.4	45.20	-4.0	-1.5	21.91
03	1,507	14.7	62.00	6.2	0.4	2,749	0.3	-1.5	44.34	-5.6	-1.9	21.95
04	1,621	27.3	63.39	8.6	2.2	2,845	3.2	3.5	44.89	-4.9	1.2	21.16
05	1,485	18.1	62.79	6.1	-1.0	2,811	2.6	-1.2	44.77	-3.3	-0.3	21.54
06	1,472	5.9	65.25	9.6	3.9	3,033	13.8	7.9	46.48	3.8	3.8	20.75
07	1,578	15.1	63.50	7.6	-2.7	2,834	6.4	-6.6	44.62	-1.0	-4.0	21.44

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,207	16.4	37.83	5.6	-1.6	2,347	4.6	-3.2	62.05	-0.9	-1.6	23.14
08	1,086	9.0	38.34	3.1	1.4	2,327	-2.4	-0.9	60.69	-5.3	-2.2	23.10
09	1,282	16.8	38.22	2.9	-0.3	2,398	-0.4	3.0	62.75	-3.3	3.4	22.67
10	1,286	12.9	39.16	5.0	2.5	2,440	1.9	1.7	62.31	-3.0	-0.7	22.74
11	1,209	5.9	39.98	8.8	2.1	2,462	4.4	0.9	61.57	-4.0	-1.2	22.87
12	1,071	12.6	39.74	2.4	-0.6	2,454	-2.3	-0.3	61.75	-4.5	0.3	22.13
16/01	1,263	9.4	39.68	6.1	-0.1	2,490	2.0	1.5	62.74	-3.9	1.6	22.43
02	1,278	14.3	39.61	6.4	-0.2	2,452	2.9	-1.5	61.91	-3.3	-1.3	22.56
03	1,159	-5.3	39.66	4.3	0.1	2,430	0.1	-0.9	61.27	-4.0	-1.0	22.79
04	1,254	10.1	39.08	4.1	-1.5	2,423	1.8	-0.3	61.99	-2.2	1.2	23.09
05	1,187	4.7	40.06	5.4	2.5	2,409	2.3	-0.6	60.13	-3.0	-3.0	23.65
06	1,102	-4.4	39.38	2.4	-1.7	2,444	0.8	1.5	62.05	-1.6	3.2	23.46
07	1,187	-1.7	41.00	8.4	4.1	2,511	7.0	2.8	61.25	-1.3	-1.3	23.21

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	341	-2.0	31.96	14.5	-0.9	2,087	11.2	-0.9	65.31	-2.9	-0.1	22.86
08	300	-6.3	31.38	7.3	-1.8	2,175	11.6	4.2	69.30	4.0	6.1	21.96
09	311	-15.0	31.98	12.2	1.9	2,148	10.8	-1.2	67.15	-1.3	-3.1	22.17
10	309	-22.4	32.35	6.9	1.1	2,153	7.7	0.2	66.56	0.8	-0.9	22.15
11	350	-5.9	31.13	8.5	-3.7	2,081	9.4	-3.3	66.85	0.9	0.4	23.35
12	291	-5.2	34.79	17.9	11.7	2,367	16.8	13.7	68.05	-1.0	1.8	21.12
16/01	300	-11.8	32.82	8.0	-5.7	2,173	8.5	-8.2	66.21	0.4	-2.7	22.70
02	358	0.6	34.20	15.2	4.2	2,337	19.3	7.5	68.32	3.5	3.2	21.68
03	326	-10.2	33.34	13.1	-2.5	2,233	13.6	-4.5	66.96	0.4	-2.0	21.16
04	355	-4.1	35.76	19.7	7.2	2,358	17.6	5.6	65.96	-1.7	-1.5	21.04
05	371	6.3	33.29	11.9	-6.9	2,185	12.6	-7.4	65.64	0.7	-0.5	21.94
06	329	-1.2	35.67	10.6	7.2	2,339	11.0	7.1	65.57	0.3	-0.1	21.66
07	318	-6.7	35.22	10.2	-1.3	2,296	10.0	-1.8	65.19	-0.2	-0.6	21.80

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	299	1.4	33.86	2.1	4.3	2,110	1.6	3.4	62.31	-0.5	-0.9	21.75
08	250	-9.1	32.71	-3.6	-3.4	2,009	-5.1	-4.8	61.40	-1.6	-1.5	22.64
09	295	-11.4	35.08	5.5	7.2	2,255	7.4	12.3	64.28	1.8	4.7	21.73
10	312	9.1	34.28	7.2	-2.3	2,129	6.8	-5.6	62.09	-0.4	-3.4	22.73
11	308	-5.5	36.08	12.1	5.3	2,245	9.1	5.5	62.21	-2.7	0.2	22.04
12	258	12.2	36.35	7.8	0.7	2,265	6.8	0.9	62.32	-0.9	0.2	21.55
16/01	295	1.7	35.49	8.0	-2.4	2,130	3.4	-6.0	60.02	-4.2	-3.7	22.13
02	311	20.5	34.53	1.5	-2.7	2,077	-5.0	-2.5	60.15	-6.4	0.2	22.86
03	275	0.4	34.99	8.3	1.4	2,152	6.7	3.6	61.49	-1.5	2.2	22.99
04	330	22.2	35.63	9.7	1.8	2,147	6.7	-0.2	60.26	-2.7	-2.0	23.36
05	302	4.1	36.10	14.5	1.3	2,182	11.9	1.6	60.44	-2.3	0.3	23.19
06	301	2.7	35.86	10.5	-0.7	2,213	8.5	1.4	61.71	-1.9	2.1	24.14
07	332	11.0	38.21	12.9	6.5	2,272	7.7	2.6	59.46	-4.6	-3.7	22.52

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	345	-8.5	26.35	0.0	-1.9	1,712	-0.8	-3.7	64.97	-0.8	-1.9	23.90
08	312	-13.3	26.29	3.3	-0.2	1,733	4.6	1.3	65.93	1.2	1.5	24.16
09	384	1.6	27.06	3.4	2.9	1,769	3.5	2.1	65.36	0.2	-0.9	23.29
10	383	-5.9	26.85	2.4	-0.8	1,746	0.7	-1.3	65.05	-1.7	-0.5	24.42
11	418	14.8	27.50	6.2	2.4	1,849	6.8	5.9	67.24	0.6	3.4	22.80
12	334	9.5	29.07	12.6	5.7	1,879	8.4	1.6	64.64	-3.7	-3.9	23.08
16/01	434	14.2	28.27	6.7	-2.7	1,886	7.9	0.4	66.70	1.1	3.2	23.29
02	411	14.8	28.07	5.8	-0.7	1,883	8.1	-0.2	67.07	2.2	0.6	23.30
03	417	8.3	28.31	6.5	0.9	1,873	5.6	-0.5	66.16	-0.8	-1.4	23.24
04	411	0.7	27.67	4.4	-2.3	1,800	5.7	-3.9	65.05	1.2	-1.7	24.07
05	363	-4.0	27.48	-0.8	-0.7	1,831	2.5	1.7	66.61	3.3	2.4	23.55
06	383	3.0	27.75	3.4	1.0	1,829	2.9	-0.1	65.90	-0.5	-1.1	24.45
07	384	11.3	28.87	9.6	4.0	1,882	9.9	2.9	65.18	0.3	-1.1	22.75

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	243	7.5	24.72	7.7	1.0	1,683	8.9	0.8	68.08	1.1	-0.2	22.79
08	214	-0.5	24.90	10.4	0.7	1,659	8.7	-1.4	66.65	-1.6	-2.1	22.49
09	234	-9.3	24.53	5.7	-1.5	1,625	4.5	-2.1	66.24	-1.1	-0.6	23.10
10	256	0.8	24.57	5.8	0.2	1,668	5.6	2.6	67.87	-0.2	2.5	23.76
11	268	6.3	24.62	6.8	0.2	1,637	7.8	-1.8	66.48	0.9	-2.1	23.19
12	219	5.8	24.45	9.3	-0.7	1,608	6.6	-1.8	65.77	-2.4	-1.1	23.57
16/01	258	33.0	25.79	6.9	5.5	1,736	7.5	7.9	67.31	0.5	2.3	23.24
02	276	24.3	25.84	10.8	0.2	1,730	11.3	-0.3	66.96	0.5	-0.5	22.75
03	262	20.7	26.01	11.1	0.7	1,750	9.2	1.2	67.27	-1.7	0.5	21.96
04	246	9.8	25.65	6.6	-1.4	1,742	5.4	-0.4	67.93	-1.1	1.0	22.12
05	262	14.4	26.84	9.4	4.6	1,815	9.2	4.2	67.64	-0.2	-0.4	22.44
06	233	4.0	25.18	2.9	-6.2	1,646	-1.4	-9.3	65.37	-4.2	-3.4	23.66
07	251	3.3	27.05	9.4	7.4	1,831	8.8	11.2	67.70	-0.6	3.6	22.04

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	486	-6.5	31.64	1.0	-2.0	2,213	1.5	-3.9	70.35	0.5	-2.0	24.51
08	441	-12.2	31.29	2.0	-0.5	2,216	2.1	0.1	70.83	0.1	0.7	23.83
09	484	-10.2	32.57	4.9	4.1	2,302	3.6	3.9	70.68	-1.3	-0.2	23.66
10	509	-11.0	30.64	-3.7	-5.9	2,151	-7.0	-6.6	70.19	-3.3	-0.7	24.45
11	510	-4.1	32.81	4.7	7.1	2,362	5.8	9.8	71.97	1.0	2.5	23.14
12	470	-1.3	31.74	-3.3	-3.3	2,261	-1.5	-4.2	71.26	1.9	-1.0	23.44
16/01	573	11.3	33.98	10.7	7.1	2,443	12.5	8.0	71.90	1.7	0.9	22.38
02	475	-14.6	32.30	7.4	-4.9	2,326	5.5	-4.8	72.02	-1.8	0.2	22.76
03	467	-14.8	32.26	2.2	-0.1	2,320	3.6	-0.3	71.91	1.3	-0.2	24.24
04	519	3.0	31.61	4.9	-2.0	2,207	3.4	-4.8	69.84	-1.5	-2.9	24.14
05	438	-12.0	32.27	7.4	2.1	2,233	5.4	1.2	69.21	-1.9	-0.9	24.16
06	463	-12.6	32.61	1.6	1.1	2,297	-0.2	2.8	70.43	-1.9	1.8	24.09
07	452	-7.0	33.00	4.9	1.2	2,395	8.2	4.3	72.57	3.1	3.0	23.99

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	260	-4.4	21.23	-10.3	-10.6	1,511	-11.1	-10.6	71.17	-0.9	-0.1	25.41
08	247	-5.4	22.88	-4.3	7.8	1,665	-1.8	10.2	72.78	2.6	2.3	24.09
09	254	-8.6	24.08	5.6	5.3	1,761	10.6	5.8	73.13	4.8	0.5	22.80
10	284	-0.4	23.36	-3.3	-3.0	1,670	-0.5	-5.2	71.49	2.9	-2.2	23.95
11	293	8.1	23.82	0.9	1.9	1,658	-3.0	-0.8	69.59	-3.8	-2.7	23.28
12	239	-0.4	24.01	6.2	0.8	1,689	4.6	1.9	70.34	-1.5	1.1	23.31
16/01	332	14.5	23.93	1.6	-0.3	1,693	2.5	0.3	70.76	0.9	0.6	24.02
02	310	11.1	23.71	-3.2	-0.9	1,643	-5.6	-2.9	69.30	-2.6	-2.1	23.61
03	296	0.3	24.07	4.5	1.5	1,713	4.5	4.2	71.15	-0.1	2.7	22.46
04	283	-10.7	23.29	0.5	-3.3	1,625	-0.5	-5.1	69.80	-1.0	-1.9	24.40
05	288	-1.4	23.67	-2.6	1.6	1,650	-4.2	1.5	69.71	-1.6	-0.1	24.71
06	289	7.4	25.01	5.4	5.7	1,735	2.6	5.2	69.37	-2.6	-0.5	23.27
07	335	28.8	24.78	16.7	-0.9	1,703	12.7	-1.8	68.74	-3.4	-0.9	24.32

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	279	3.7	22.88	-15.3	-0.3	1,605	-17.1	0.0	70.15	-2.1	0.3	25.73
08	284	30.9	24.24	0.1	6.0	1,697	-1.9	5.7	70.01	-2.1	-0.2	25.14
09	310	13.6	24.84	2.2	2.5	1,758	0.8	3.6	70.76	-1.4	1.1	25.03
10	334	21.9	24.00	-0.4	-3.4	1,682	-6.0	-4.3	70.08	-5.6	-0.9	26.11
11	328	28.1	23.96	-0.2	-0.2	1,678	-5.8	-0.2	70.04	-5.6	-0.1	26.32
12	257	-1.5	23.16	-6.2	-3.3	1,621	-10.2	-3.4	70.00	-4.3	-0.1	25.63
16/01	308	6.6	24.35	-1.3	5.1	1,735	0.3	7.1	71.28	1.6	1.8	25.71
02	317	10.1	24.08	1.4	-1.1	1,702	0.6	-2.0	70.67	-0.8	-0.8	25.41
03	307	-5.8	23.34	-5.0	-3.1	1,650	-5.6	-3.0	70.71	-0.6	0.1	25.65
04	307	11.2	24.36	4.7	4.4	1,733	4.9	5.0	71.14	0.1	0.6	24.77
05	260	-7.8	25.08	3.6	3.0	1,777	2.9	2.5	70.84	-0.7	-0.4	25.60
06	325	21.3	23.70	3.3	-5.5	1,666	3.8	-6.2	70.30	0.5	-0.8	26.23
07	327	17.2	26.05	13.9	9.9	1,916	19.4	15.0	73.54	4.8	4.6	24.47

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	2,087	4.6	38.73	3.7	0.9	2,442	7.7	3.5	63.06	3.8	2.7	23.82
08	1,933	-1.0	38.65	4.6	-0.2	2,371	4.5	-2.9	61.35	-0.1	-2.7	24.13
09	2,029	0.9	39.48	7.1	2.1	2,408	6.3	1.5	60.98	-0.8	-0.6	23.52
10	2,192	-1.4	39.33	5.2	-0.4	2,392	4.7	-0.7	60.82	-0.5	-0.3	23.82
11	2,122	0.2	40.16	7.8	2.1	2,437	6.7	1.9	60.69	-1.0	-0.2	24.02
12	1,861	1.1	39.69	6.9	-1.2	2,395	3.4	-1.7	60.34	-3.3	-0.6	23.70
16/01	2,246	0.9	40.40	7.1	1.8	2,465	5.5	2.9	61.01	-1.5	1.1	23.92
02	2,172	2.0	40.55	6.5	0.4	2,465	1.7	0.0	60.79	-4.6	-0.4	23.75
03	2,061	-6.1	40.44	6.5	-0.3	2,450	2.2	-0.6	60.58	-4.1	-0.4	23.84
04	2,102	-1.5	40.20	6.0	-0.6	2,412	1.8	-1.5	60.01	-4.0	-0.9	24.03
05	1,979	-3.3	41.63	8.2	3.6	2,499	3.7	3.6	60.02	-4.1	0.0	23.96
06	1,972	-8.6	41.38	7.8	-0.6	2,459	4.3	-1.6	59.43	-3.2	-1.0	24.25
07	1,898	-9.1	41.11	6.2	-0.7	2,463	0.8	0.1	59.90	-5.0	0.8	24.22

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	739	14.0	47.53	10.8	2.2	2,817	5.4	-0.3	59.27	-4.9	-2.5	20.36
08	680	14.7	46.93	6.6	-1.3	2,799	1.7	-0.6	59.65	-4.6	0.6	20.61
09	726	9.2	45.97	7.9	-2.0	2,735	3.3	-2.3	59.50	-4.3	-0.2	20.61
10	724	9.9	46.20	7.5	0.5	2,749	4.1	0.5	59.51	-3.2	0.0	20.93
11	695	3.1	48.59	12.0	5.2	2,963	9.6	7.8	60.98	-2.2	2.5	20.51
12	627	6.6	49.15	15.1	1.1	2,927	7.9	-1.2	59.55	-6.2	-2.3	20.02
16/01	741	9.0	48.33	9.9	-1.7	3,020	7.2	3.2	62.50	-2.5	4.9	20.15
02	791	11.1	50.24	11.0	4.0	3,116	7.6	3.2	62.02	-2.9	-0.8	19.89
03	769	7.3	48.40	4.1	-3.7	3,076	7.6	-1.3	63.56	3.3	2.5	20.93
04	749	7.2	49.69	9.7	2.7	3,099	8.7	0.7	62.36	-0.9	-1.9	21.26
05	675	-9.0	50.35	12.2	1.3	3,142	14.4	1.4	62.41	2.0	0.1	20.49
06	713	2.9	50.73	9.1	0.8	3,184	12.7	1.3	62.77	3.3	0.6	20.81
07	700	-5.3	50.16	5.5	-1.1	3,115	10.6	-2.2	62.10	4.8	-1.1	20.45



○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	191	-4.0	28.50	6.5	-0.4	1,544	-6.9	-0.5	54.18	-12.6	-0.1	22.61
08	221	30.0	29.57	2.1	3.8	1,687	3.1	9.2	57.05	0.9	5.3	22.27
09	228	19.4	28.84	4.6	-2.5	1,596	4.7	-5.4	55.32	0.0	-3.0	23.00
10	253	17.1	29.95	5.9	3.8	1,689	7.3	5.9	56.42	1.4	2.0	22.56
11	217	15.4	27.45	-2.7	-8.3	1,367	-13.1	-19.1	49.79	-10.7	-11.7	24.63
12	180	0.0	30.73	2.5	11.9	1,607	-9.6	17.5	52.29	-11.8	5.0	22.34
16/01	239	13.8	29.77	0.4	-3.1	1,640	-5.8	2.0	55.08	-6.2	5.3	22.43
02	237	7.7	30.28	5.3	1.7	1,602	-2.9	-2.3	52.89	-7.8	-4.0	22.66
03	184	-12.8	29.73	4.8	-1.8	1,656	1.3	3.4	55.72	-3.3	5.3	23.01
04	221	4.7	30.05	-2.0	1.1	1,631	-9.6	-1.5	54.28	-7.8	-2.6	23.15
05	208	-2.8	30.54	7.2	1.6	1,646	2.9	0.9	53.90	-4.0	-0.7	23.19
06	200	-7.8	31.65	10.6	3.6	1,759	13.3	6.8	55.56	2.4	3.1	23.20
07	220	15.2	30.38	6.6	-4.0	1,668	8.0	-5.2	54.89	1.3	-1.2	23.73

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	306	20.9	25.60	-1.3	-1.4	1,588	-7.7	-1.0	62.04	-6.5	0.5	22.89
08	263	-1.9	26.93	6.0	5.2	1,699	3.9	7.0	63.11	-2.0	1.7	22.50
09	300	9.1	25.73	7.1	-4.4	1,623	8.9	-4.5	63.06	1.7	-0.1	22.58
10	277	-6.4	26.06	3.2	1.3	1,653	2.4	1.9	63.43	-0.8	0.6	22.55
11	294	-3.0	26.08	3.3	0.1	1,596	-0.4	-3.4	61.19	-3.6	-3.5	22.57
12	286	11.3	26.61	1.5	2.0	1,643	-0.3	3.0	61.76	-1.8	0.9	22.77
16/01	307	5.9	26.29	0.5	-1.2	1,591	-2.8	-3.2	60.51	-3.3	-2.0	23.12
02	309	3.0	26.31	2.5	0.1	1,654	2.8	4.0	62.85	0.3	3.9	22.01
03	287	-0.3	26.42	10.1	0.4	1,661	7.2	0.4	62.85	-2.6	0.0	22.60
04	266	1.9	25.82	-2.7	-2.3	1,628	1.1	-1.9	63.07	3.9	0.3	23.02
05	251	-7.0	27.36	6.2	6.0	1,679	6.5	3.1	61.39	0.3	-2.7	22.74
06	267	-0.7	26.75	3.0	-2.2	1,663	3.7	-1.0	62.18	0.7	1.3	23.00
07	262	-14.4	25.63	0.1	-4.2	1,588	0.0	-4.5	61.98	-0.1	-0.3	24.13

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	452	-13.7	33.71	8.0	5.3	2,325	3.2	4.8	68.99	-4.4	-0.5	22.56
08	432	-15.8	32.62	1.5	-3.2	2,208	-4.5	-5.0	67.68	-5.9	-1.9	23.57
09	481	-6.2	31.37	-4.3	-3.8	2,147	-9.9	-2.8	68.44	-5.9	1.1	22.78
10	503	-5.5	31.76	-2.5	1.3	2,152	-8.4	0.2	67.75	-6.1	-1.0	23.10
11	462	-4.3	32.13	0.7	1.1	2,168	-3.1	0.7	67.48	-3.8	-0.4	23.21
12	422	0.0	34.13	0.0	6.2	2,403	-0.3	10.8	70.40	-0.4	4.3	22.34
16/01	543	8.0	33.07	1.4	-3.1	2,225	-6.3	-7.4	67.29	-7.6	-4.4	23.26
02	531	3.9	34.26	2.7	3.6	2,363	0.3	6.2	68.99	-2.3	2.5	22.76
03	481	-8.7	33.89	-2.2	-1.1	2,382	0.1	0.8	70.30	2.4	1.9	23.74
04	513	-1.9	34.12	5.1	0.7	2,328	2.4	-2.3	68.24	-2.6	-2.9	23.82
05	476	-5.4	34.18	4.6	0.2	2,296	2.3	-1.4	67.18	-2.2	-1.6	23.41
06	476	-6.7	33.03	3.2	-3.4	2,322	4.6	1.1	70.29	1.4	4.6	23.48
07	517	14.4	35.27	4.6	6.8	2,390	2.8	2.9	67.75	-1.8	-3.6	22.80

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	2,562	33.1	115.83	9.5	2.5	6,355	3.0	2.8	54.87	-6.0	0.3	19.08
08	2,723	41.5	118.72	13.8	2.5	6,544	9.7	3.0	55.12	-3.6	0.5	18.72
09	3,009	57.2	118.26	12.4	-0.4	6,493	7.7	-0.8	54.90	-4.2	-0.4	18.82
10	3,251	67.1	119.73	11.9	1.2	6,617	8.2	1.9	55.26	-3.3	0.7	18.28
11	3,482	78.5	121.24	13.5	1.3	6,735	9.5	1.8	55.55	-3.5	0.5	18.03
12	3,568	91.2	120.55	12.8	-0.6	6,710	9.8	-0.4	55.66	-2.7	0.2	17.83
16/01	3,711	88.7	120.08	10.8	-0.4	6,647	7.2	-0.9	55.35	-3.2	-0.6	17.81
02	3,794	80.3	119.94	8.7	-0.1	6,719	6.6	1.1	56.02	-1.9	1.2	17.66
03	3,844	80.6	120.42	6.5	0.4	6,739	6.4	0.3	55.96	-0.1	-0.1	17.69
04	3,896	81.1	120.81	7.7	0.3	6,772	11.7	0.5	56.05	3.7	0.2	17.69
05	3,862	74.6	119.73	6.8	-0.9	6,759	12.1	-0.2	56.45	4.9	0.7	17.67
06	3,864	56.8	121.20	7.3	1.2	6,923	12.0	2.4	57.12	4.4	1.2	17.40
07	3,896	52.1	121.27	4.7	0.1	6,930	9.1	0.1	57.14	4.2	0.0	17.60

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	3,613	2.3	55.90	16.6	1.3	2,983	11.9	0.8	53.38	-4.0	-0.5	17.01
08	3,679	2.8	56.51	16.9	1.1	3,018	13.3	1.2	53.41	-3.1	0.1	16.96
09	3,796	7.4	57.24	17.9	1.3	3,024	12.5	0.2	52.84	-4.5	-1.1	16.77
10	3,918	9.4	57.96	18.8	1.3	3,065	12.7	1.3	52.88	-5.1	0.1	16.64
11	3,951	10.0	59.25	19.5	2.2	3,140	14.0	2.4	52.99	-4.6	0.2	16.31
12	4,081	16.0	59.39	18.1	0.2	3,179	14.4	1.2	53.52	-3.1	1.0	16.41
16/01	4,349	22.5	59.68	17.6	0.5	3,199	13.5	0.6	53.60	-3.5	0.2	16.28
02	4,430	28.6	59.84	15.8	0.3	3,180	11.6	-0.6	53.15	-3.6	-0.8	16.28
03	4,363	26.0	60.18	13.5	0.6	3,194	10.0	0.4	53.08	-3.2	-0.1	16.39
04	4,338	27.4	60.70	12.7	0.9	3,234	10.0	1.2	53.28	-2.4	0.4	16.42
05	4,340	22.9	61.16	12.0	0.8	3,240	9.2	0.2	52.98	-2.4	-0.6	16.37
06	4,473	25.6	60.75	10.1	-0.7	3,211	8.5	-0.9	52.85	-1.5	-0.2	16.73
07	4,684	29.6	61.11	9.3	0.6	3,244	8.7	1.0	53.08	-0.5	0.4	16.79

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	3,801	10.1	74.29	12.3	2.1	3,745	7.3	1.7	50.42	-4.5	-0.4	21.16
08	3,935	14.5	74.42	12.6	0.2	3,734	8.1	-0.3	50.17	-4.0	-0.5	21.22
09	4,172	23.0	74.79	11.5	0.5	3,692	6.1	-1.1	49.37	-4.9	-1.6	21.19
10	4,377	26.4	75.16	10.8	0.5	3,727	5.4	0.9	49.59	-4.9	0.4	20.82
11	4,527	32.6	75.57	11.2	0.6	3,769	6.3	1.1	49.87	-4.3	0.6	20.76
12	4,532	37.8	75.33	10.4	-0.3	3,767	5.2	-0.1	50.00	-4.7	0.3	21.00
16/01	4,770	40.2	75.79	10.3	0.6	3,822	5.4	1.5	50.43	-4.4	0.9	21.04
02	4,871	44.9	76.28	8.7	0.6	3,839	4.1	0.4	50.32	-4.2	-0.2	21.24
03	4,783	41.4	76.23	7.9	-0.1	3,852	6.0	0.4	50.53	-1.8	0.4	21.28
04	4,842	44.8	77.20	8.3	1.3	3,894	5.7	1.1	50.45	-2.3	-0.2	21.28
05	4,746	37.4	77.29	7.6	0.1	3,936	7.7	1.1	50.92	0.1	0.9	21.54
06	4,842	33.5	76.37	4.9	-1.2	3,859	4.8	-1.9	50.53	-0.1	-0.8	21.80
07	4,886	28.5	76.18	2.5	-0.3	3,852	2.9	-0.2	50.57	0.3	0.1	21.96

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	3,207	12.1	83.50	11.0	1.1	3,742	6.4	0.8	44.82	-4.2	-0.3	21.84
08	3,313	14.6	84.21	13.0	0.9	3,720	7.9	-0.6	44.17	-4.6	-1.4	21.92
09	3,568	26.1	83.93	13.0	-0.3	3,701	9.6	-0.5	44.10	-3.0	-0.2	22.28
10	3,669	28.2	85.60	15.1	2.0	3,726	9.1	0.7	43.53	-5.2	-1.3	21.86
11	3,901	37.5	85.61	13.1	0.0	3,696	6.4	-0.8	43.17	-6.0	-0.8	21.91
12	3,925	41.1	87.06	13.3	1.7	3,796	6.0	2.7	43.60	-6.4	1.0	22.00
16/01	4,078	44.8	87.19	12.1	0.2	3,807	3.2	0.3	43.66	-7.9	0.1	22.19
02	4,166	53.6	87.43	11.0	0.3	3,821	2.3	0.4	43.70	-7.8	0.1	21.97
03	4,140	52.5	87.39	10.8	0.0	3,846	6.1	0.7	44.01	-4.3	0.7	21.95
04	4,204	53.2	87.72	10.7	0.4	3,870	7.1	0.6	44.11	-3.2	0.2	21.98
05	4,208	45.3	88.35	9.0	0.7	3,927	7.1	1.5	44.44	-1.8	0.7	22.04
06	4,205	37.0	89.17	8.0	0.9	4,026	8.5	2.5	45.15	0.4	1.6	22.12
07	4,282	33.5	89.62	7.3	0.5	4,076	8.9	1.2	45.48	1.5	0.7	22.26

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数(件)		m単価(万円)	価格(万円)		専有面積(m <sup>2</sup> )		築年数(年)				
	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	3,067	7.3	60.54	9.7	0.9	2,587	2.3	-0.5	42.74	-6.8	-1.3	19.57
08	3,237	10.0	60.90	10.2	0.6	2,616	4.5	1.1	42.96	-5.2	0.5	19.61
09	3,389	15.4	61.72	9.9	1.3	2,635	4.6	0.7	42.69	-4.8	-0.6	19.54
10	3,521	19.4	61.81	9.6	0.1	2,636	3.9	0.0	42.64	-5.2	-0.1	19.71
11	3,570	20.9	62.31	9.6	0.8	2,646	2.8	0.4	42.46	-6.2	-0.4	19.91
12	3,558	25.9	63.42	10.4	1.8	2,682	4.1	1.4	42.28	-5.8	-0.4	19.45
16/01	3,645	25.8	63.47	9.5	0.1	2,722	4.3	1.5	42.88	-4.7	1.4	19.53
02	3,631	22.5	63.72	10.4	0.4	2,728	5.4	0.2	42.82	-4.6	-0.2	19.70
03	3,538	22.0	63.89	9.2	0.3	2,703	3.1	-0.9	42.30	-5.6	-1.2	19.73
04	3,610	25.4	64.78	9.6	1.4	2,750	4.6	1.8	42.45	-4.6	0.4	19.75
05	3,640	26.7	64.89	8.2	0.2	2,756	4.7	0.2	42.47	-3.3	0.0	19.69
06	3,756	26.4	66.17	10.3	2.0	2,838	9.2	3.0	42.89	-1.0	1.0	19.41
07	3,854	25.7	66.51	9.9	0.5	2,826	9.2	-0.4	42.49	-0.6	-0.9	19.39



○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	2,802	1.7	36.96	5.3	0.6	2,303	3.1	-1.0	62.31	-2.1	-1.5	22.06
08	2,838	0.2	37.03	4.5	0.2	2,302	2.4	-0.1	62.15	-2.0	-0.3	22.18
09	2,972	7.3	37.07	4.3	0.1	2,298	1.8	-0.2	61.99	-2.4	-0.3	22.34
10	3,021	8.1	37.52	5.2	1.2	2,322	2.7	1.1	61.89	-2.4	-0.2	22.24
11	3,072	7.9	38.22	7.4	1.9	2,349	3.8	1.2	61.46	-3.3	-0.7	22.10
12	3,061	8.8	38.09	5.5	-0.3	2,365	2.4	0.7	62.09	-3.0	1.0	21.95
16/01	3,197	11.3	38.35	5.6	0.7	2,394	2.6	1.2	62.43	-2.9	0.5	21.91
02	3,218	15.2	38.17	6.1	-0.5	2,381	3.4	-0.6	62.39	-2.5	-0.1	22.05
03	3,110	13.5	38.38	5.7	0.6	2,394	2.8	0.5	62.38	-2.8	0.0	22.04
04	3,107	13.3	38.30	5.0	-0.2	2,395	3.0	0.0	62.52	-1.9	0.2	22.23
05	3,097	11.8	38.73	6.1	1.1	2,403	3.7	0.3	62.03	-2.3	-0.8	22.36
06	3,082	13.6	38.51	4.8	-0.6	2,385	2.6	-0.8	61.92	-2.1	-0.2	22.65
07	3,088	10.2	38.95	5.4	1.1	2,401	4.2	0.7	61.63	-1.1	-0.5	22.71

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	780	-7.4	30.91	6.8	1.0	2,040	5.8	1.0	66.02	-1.0	0.0	21.86
08	750	-8.6	30.92	7.0	0.0	2,065	7.9	1.2	66.80	0.8	1.2	22.01
09	769	-5.5	30.97	6.6	0.2	2,058	5.8	-0.3	66.46	-0.7	-0.5	22.12
10	747	-11.6	31.04	5.2	0.2	2,063	5.6	0.2	66.47	0.3	0.0	22.44
11	766	-9.0	31.56	7.0	1.7	2,091	7.2	1.4	66.27	0.1	-0.3	22.45
12	770	-6.4	32.06	7.8	1.6	2,170	8.4	3.8	67.69	0.6	2.1	22.13
16/01	772	-7.1	31.97	9.3	-0.3	2,171	10.8	0.0	67.90	1.4	0.3	22.41
02	796	0.5	32.18	10.4	0.7	2,163	11.3	-0.4	67.20	0.8	-1.0	22.56
03	776	-1.5	31.88	9.0	-0.9	2,174	11.8	0.5	68.18	2.6	1.5	22.12
04	788	2.7	32.51	10.0	2.0	2,195	11.8	1.0	67.53	1.6	-1.0	22.02
05	827	11.5	32.41	8.9	-0.3	2,166	10.3	-1.3	66.85	1.4	-1.0	21.88
06	840	17.2	32.43	6.0	0.1	2,133	5.6	-1.5	65.78	-0.3	-1.6	22.13
07	832	6.7	33.08	7.0	2.0	2,162	6.0	1.4	65.36	-1.0	-0.6	22.12

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	706	-13.1	32.19	-2.4	0.6	1,995	-6.2	-0.1	61.98	-3.9	-0.6	22.00
08	685	-16.9	32.68	-1.8	1.5	2,013	-5.1	0.9	61.60	-3.4	-0.6	21.51
09	687	-16.8	33.31	2.0	1.9	2,081	0.3	3.4	62.48	-1.7	1.4	21.62
10	707	-10.1	33.36	2.3	0.1	2,072	0.0	-0.5	62.10	-2.3	-0.6	22.20
11	725	-2.4	34.58	6.5	3.7	2,154	4.0	3.9	62.28	-2.4	0.3	22.11
12	733	3.4	35.25	7.1	1.9	2,232	5.5	3.6	63.31	-1.5	1.7	21.42
16/01	738	2.6	35.58	8.4	0.9	2,212	4.4	-0.9	62.16	-3.7	-1.8	21.27
02	751	5.9	35.31	7.2	-0.7	2,187	3.8	-1.1	61.94	-3.1	-0.4	21.41
03	701	1.3	35.74	11.1	1.2	2,224	9.8	1.7	62.23	-1.2	0.5	21.74
04	726	8.5	36.10	12.6	1.0	2,238	11.8	0.6	61.99	-0.6	-0.4	21.87
05	741	12.8	36.57	14.2	1.3	2,254	13.6	0.7	61.64	-0.5	-0.6	21.95
06	767	13.8	36.69	14.7	0.3	2,287	14.5	1.4	62.32	-0.1	1.1	22.16
07	800	13.3	37.22	15.6	1.5	2,281	14.3	-0.3	61.28	-1.1	-1.7	21.83

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	985	-2.7	25.60	1.3	1.0	1,676	0.7	0.6	65.45	-0.6	-0.3	23.37
08	987	-2.6	25.42	1.9	-0.7	1,670	1.9	-0.3	65.72	0.0	0.4	23.69
09	1,016	3.6	25.68	3.3	1.0	1,683	3.2	0.7	65.53	0.0	-0.3	23.57
10	1,013	1.5	25.92	4.7	1.0	1,693	3.9	0.6	65.32	-0.7	-0.3	23.61
11	1,054	6.7	25.99	6.5	0.3	1,711	6.5	1.1	65.83	0.0	0.8	23.30
12	1,056	11.2	26.06	6.2	0.3	1,708	5.7	-0.2	65.55	-0.5	-0.4	23.60
16/01	1,112	11.1	26.41	7.5	1.4	1,743	6.9	2.0	65.97	-0.6	0.6	23.45
02	1,081	7.9	26.16	7.0	-1.0	1,732	7.9	-0.6	66.21	0.8	0.4	23.63
03	1,082	10.3	26.39	6.9	0.9	1,742	7.3	0.6	66.01	0.4	-0.3	23.62
04	1,042	6.3	27.05	7.8	2.5	1,791	8.7	2.8	66.21	0.9	0.3	23.48
05	1,017	2.8	26.70	5.3	-1.3	1,763	6.7	-1.6	66.00	1.3	-0.3	23.62
06	1,055	7.0	26.85	5.9	0.5	1,768	6.2	0.3	65.86	0.3	-0.2	23.90
07	1,048	6.4	27.16	6.1	1.2	1,781	6.3	0.7	65.56	0.2	-0.5	23.22

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	597	3.5	23.95	5.2	0.1	1,637	5.6	-0.5	68.34	0.4	-0.6	22.60
08	585	1.6	24.26	7.9	1.3	1,657	8.3	1.2	68.30	0.4	-0.1	22.29
09	586	-2.7	24.47	6.3	0.9	1,663	5.3	0.4	67.96	-1.0	-0.5	22.16
10	606	-0.7	24.13	4.3	-1.4	1,659	4.0	-0.2	68.75	-0.4	1.2	22.73
11	633	1.9	24.44	5.6	1.3	1,681	6.2	1.3	68.77	0.6	0.0	22.50
12	593	-3.1	24.34	5.2	-0.4	1,639	3.4	-2.5	67.31	-1.7	-2.1	22.93
16/01	596	2.9	24.64	5.0	1.2	1,656	3.2	1.0	67.20	-1.7	-0.2	22.88
02	626	8.7	24.78	7.3	0.6	1,671	6.6	0.9	67.44	-0.6	0.4	22.74
03	623	12.5	25.26	8.8	2.0	1,693	6.9	1.3	67.01	-1.8	-0.6	22.35
04	594	5.7	25.11	8.1	-0.6	1,680	5.6	-0.7	66.92	-2.3	-0.1	22.03
05	611	7.8	25.93	8.3	3.3	1,755	6.1	4.5	67.68	-2.0	1.1	21.53
06	592	4.0	25.91	8.2	-0.1	1,752	6.5	-0.2	67.61	-1.6	-0.1	21.64
07	582	-2.5	26.03	8.7	0.5	1,760	7.5	0.5	67.62	-1.1	0.0	22.00

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,268	-7.2	30.45	-2.5	1.3	2,191	-3.0	1.5	71.95	-0.4	0.1	23.07
08	1,288	-9.0	30.63	-0.4	0.6	2,195	-0.5	0.2	71.68	-0.1	-0.4	23.20
09	1,263	-11.9	31.21	2.5	1.9	2,237	2.5	1.9	71.68	0.0	0.0	22.85
10	1,263	-12.7	30.61	0.3	-1.9	2,189	-0.7	-2.2	71.51	-1.1	-0.2	23.22
11	1,270	-10.3	31.11	1.5	1.7	2,228	1.1	1.8	71.61	-0.4	0.1	22.96
12	1,303	-7.4	31.24	0.8	0.4	2,260	1.9	1.4	72.33	1.1	1.0	22.62
16/01	1,404	1.8	32.37	5.0	3.6	2,352	5.6	4.1	72.64	0.6	0.4	21.84
02	1,340	-1.3	31.70	4.7	-2.1	2,291	3.4	-2.6	72.29	-1.2	-0.5	22.14
03	1,256	-7.5	31.76	6.4	0.2	2,301	6.1	0.4	72.43	-0.3	0.2	22.66
04	1,250	-6.3	32.09	8.4	1.0	2,301	7.0	0.0	71.72	-1.3	-1.0	22.98
05	1,226	-5.5	32.23	9.2	0.4	2,306	8.0	0.2	71.56	-1.1	-0.2	22.92
06	1,218	-5.1	32.26	7.4	0.1	2,307	6.8	0.0	71.49	-0.5	-0.1	23.19
07	1,187	-6.4	32.22	5.8	-0.1	2,332	6.4	1.1	72.38	0.6	1.2	23.34

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	710	-7.3	22.04	-3.6	-1.6	1,569	-3.8	-2.0	71.22	-0.2	-0.4	23.74
08	735	-5.9	21.88	-6.4	-0.7	1,577	-5.6	0.5	72.06	0.8	1.2	23.91
09	723	-7.9	22.37	-1.5	2.2	1,624	0.7	3.0	72.62	2.3	0.8	23.43
10	737	-4.2	22.87	-1.3	2.2	1,657	1.3	2.0	72.47	2.6	-0.2	23.53
11	769	2.7	22.35	-4.8	-2.3	1,591	-5.4	-4.0	71.19	-0.7	-1.8	24.00
12	783	6.7	22.54	-0.9	0.9	1,600	-2.4	0.6	70.96	-1.5	-0.3	24.07
16/01	827	8.5	22.49	-1.2	-0.2	1,607	-1.2	0.4	71.42	0.0	0.6	24.32
02	817	6.0	22.45	-1.7	-0.2	1,582	-3.0	-1.5	70.46	-1.4	-1.3	24.44
03	808	10.1	22.78	0.6	1.5	1,601	-1.7	1.2	70.26	-2.3	-0.3	24.15
04	805	5.6	22.56	1.1	-1.0	1,576	-1.3	-1.6	69.84	-2.3	-0.6	24.58
05	800	6.5	22.70	0.4	0.6	1,585	-2.0	0.6	69.83	-2.4	0.0	24.67
06	801	10.2	23.24	3.8	2.3	1,610	0.6	1.5	69.29	-3.1	-0.8	24.59
07	822	15.8	23.77	7.9	2.3	1,648	5.0	2.4	69.36	-2.6	0.1	24.19

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	810	-5.9	23.22	-8.7	-0.4	1,658	-9.5	-0.4	71.43	-0.9	0.0	25.47
08	856	2.6	23.19	-7.5	-0.1	1,656	-7.9	-0.1	71.40	-0.4	0.0	25.63
09	854	5.4	23.17	-6.4	-0.1	1,638	-7.2	-1.1	70.70	-0.8	-1.0	25.94
10	879	7.7	23.12	-6.0	-0.2	1,638	-7.0	0.0	70.85	-1.1	0.2	26.20
11	897	12.1	23.38	-3.7	1.2	1,664	-5.2	1.6	71.16	-1.5	0.4	26.07
12	891	8.1	23.32	-4.8	-0.3	1,665	-5.9	0.1	71.38	-1.1	0.3	25.65
16/01	912	5.4	23.67	-0.8	1.5	1,694	-0.6	1.7	71.56	0.2	0.2	25.59
02	897	0.8	23.38	-1.1	-1.2	1,672	-0.7	-1.3	71.50	0.4	-0.1	25.80
03	857	-2.7	23.35	-2.2	-0.1	1,674	-2.3	0.2	71.70	-0.1	0.3	25.92
04	882	6.1	23.69	-1.3	1.5	1,710	-0.8	2.2	72.19	0.4	0.7	25.28
05	849	2.0	23.96	0.4	1.1	1,733	0.7	1.3	72.33	0.3	0.2	25.61
06	869	10.0	23.53	0.9	-1.8	1,680	0.9	-3.0	71.41	0.0	-1.3	26.02
07	871	7.5	23.95	3.2	1.8	1,727	4.1	2.8	72.09	0.9	0.9	25.91

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	4,759	-1.5	37.89	4.5	1.2	2,321	4.9	1.7	61.25	0.4	0.5	23.40
08	4,762	-2.6	38.26	5.0	1.0	2,344	5.5	1.0	61.28	0.5	0.0	23.34
09	4,792	-0.6	38.79	5.8	1.4	2,350	5.5	0.2	60.58	-0.3	-1.1	23.31
10	4,917	-1.5	38.89	5.4	0.3	2,344	5.2	-0.2	60.29	-0.2	-0.5	23.34
11	4,957	0.7	39.61	7.6	1.9	2,378	6.2	1.4	60.03	-1.3	-0.4	23.29
12	4,902	1.4	39.70	7.4	0.2	2,392	6.1	0.6	60.27	-1.2	0.4	23.05
16/01	5,001	2.2	40.11	7.8	1.0	2,415	5.8	0.9	60.20	-1.8	-0.1	23.06
02	5,007	2.5	40.51	8.5	1.0	2,423	5.0	0.3	59.81	-3.3	-0.6	23.03
03	4,854	1.9	40.65	9.3	0.3	2,417	4.9	-0.3	59.46	-4.0	-0.6	23.13
04	4,814	2.4	41.11	10.3	1.1	2,443	6.1	1.1	59.43	-3.7	0.0	23.10
05	4,791	3.2	41.51	11.3	1.0	2,456	7.2	0.5	59.16	-3.7	-0.5	23.26
06	4,842	1.6	41.46	10.7	-0.1	2,432	6.6	-1.0	58.65	-3.7	-0.9	23.40
07	4,793	0.7	41.65	9.9	0.4	2,441	5.2	0.4	58.61	-4.3	-0.1	23.41

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,553	0.9	45.20	10.2	2.0	2,685	4.2	1.2	59.40	-5.4	-0.8	19.95
08	1,600	3.8	45.22	8.4	0.0	2,675	3.0	-0.4	59.16	-5.0	-0.4	20.20
09	1,645	8.7	44.68	8.3	-1.2	2,618	2.6	-2.1	58.60	-5.3	-0.9	20.66
10	1,659	10.7	45.15	10.1	1.1	2,676	5.9	2.2	59.26	-3.9	1.1	20.42
11	1,690	10.7	46.34	12.7	2.6	2,776	10.5	3.8	59.91	-2.0	1.1	20.15
12	1,688	12.6	46.75	12.8	0.9	2,795	9.4	0.7	59.80	-3.0	-0.2	20.18
16/01	1,752	15.6	47.48	13.8	1.6	2,890	10.6	3.4	60.87	-2.8	1.8	19.96
02	1,796	18.6	48.35	13.9	1.8	2,950	11.5	2.1	61.02	-2.1	0.2	19.84
03	1,747	18.7	47.91	11.1	-0.9	2,953	12.3	0.1	61.63	1.1	1.0	20.08
04	1,744	14.1	48.93	12.5	2.1	3,038	14.6	2.9	62.10	1.8	0.8	20.09
05	1,726	12.9	49.78	15.0	1.7	3,090	18.9	1.7	62.07	3.4	0.0	19.54
06	1,807	19.2	50.10	13.1	0.6	3,119	17.6	1.0	62.27	4.0	0.3	19.76
07	1,769	13.9	50.41	11.5	0.6	3,162	17.8	1.4	62.71	5.6	0.7	19.57

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	498	1.0	26.38	-2.0	-1.2	1,426	-7.7	-3.4	54.06	-5.8	-2.2	23.50
08	551	11.8	27.55	1.7	4.4	1,472	-5.2	3.3	53.44	-6.8	-1.1	23.46
09	542	13.4	26.90	1.2	-2.3	1,412	-7.2	-4.1	52.48	-8.3	-1.8	23.62
10	591	17.0	27.62	2.7	2.7	1,482	-3.4	5.0	53.66	-6.0	2.3	23.54
11	574	12.3	26.83	1.0	-2.9	1,377	-8.6	-7.1	51.34	-9.5	-4.3	23.78
12	543	4.4	27.97	2.0	4.3	1,483	-6.7	7.7	53.02	-8.6	3.3	23.16
16/01	582	12.4	28.01	0.5	0.1	1,506	-8.4	1.6	53.78	-8.8	1.4	22.94
02	565	11.7	27.99	3.5	-0.1	1,479	-5.8	-1.9	52.83	-9.0	-1.8	23.04
03	507	3.7	27.79	1.5	-0.7	1,481	-3.2	0.2	53.28	-4.6	0.9	23.19
04	520	9.0	27.83	-0.5	0.1	1,479	-4.8	-0.2	53.13	-4.3	-0.3	23.57
05	536	17.0	28.53	4.9	2.5	1,479	-3.3	0.0	51.84	-7.8	-2.4	23.44
06	531	9.0	29.34	9.9	2.8	1,495	1.3	1.1	50.97	-7.8	-1.7	23.81
07	552	10.8	29.39	11.4	0.2	1,503	5.4	0.5	51.13	-5.4	0.3	23.81

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	712	1.1	24.27	0.3	0.3	1,486	-4.0	0.3	61.21	-4.3	0.0	22.66
08	722	4.8	24.24	0.1	-0.2	1,493	-5.2	0.4	61.59	-5.2	0.6	22.77
09	760	12.4	24.19	2.8	-0.2	1,505	-0.5	0.8	62.20	-3.2	1.0	22.80
10	752	11.4	23.94	-0.3	-1.1	1,504	-0.3	-0.1	62.83	0.0	1.0	23.03
11	778	10.5	24.17	-0.1	1.0	1,516	-0.7	0.8	62.71	-0.6	-0.2	22.84
12	765	6.0	24.59	1.4	1.7	1,531	0.8	1.0	62.26	-0.7	-0.7	22.67
16/01	809	9.2	24.58	0.4	0.0	1,504	-2.4	-1.7	61.18	-2.8	-1.7	22.96
02	808	11.1	24.51	-0.6	-0.3	1,491	-2.7	-0.8	60.83	-2.1	-0.6	22.87
03	778	9.3	24.39	2.2	-0.5	1,486	-0.4	-0.4	60.91	-2.6	0.1	22.98
04	732	6.2	24.45	0.9	0.2	1,491	0.7	0.3	60.97	-0.2	0.1	23.02
05	710	6.6	25.05	3.2	2.5	1,527	2.9	2.4	60.96	-0.3	0.0	23.06
06	733	9.6	25.29	4.5	1.0	1,522	2.7	-0.3	60.17	-1.7	-1.3	23.09
07	718	0.8	24.95	2.8	-1.3	1,514	1.9	-0.5	60.69	-0.9	0.8	23.38

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	1,298	-3.7	32.59	2.5	-0.8	2,313	-1.6	-0.8	70.96	-4.0	0.0	22.84
08	1,256	-7.6	32.29	0.7	-0.9	2,281	-3.5	-1.4	70.64	-4.2	-0.5	23.16
09	1,262	-4.3	31.83	-1.2	-1.4	2,213	-6.5	-3.0	69.52	-5.4	-1.6	23.15
10	1,245	-5.8	32.07	-1.0	0.7	2,203	-7.7	-0.4	68.71	-6.8	-1.2	23.15
11	1,227	-5.9	31.20	-3.6	-2.7	2,117	-10.5	-3.9	67.85	-7.2	-1.3	23.56
12	1,229	-5.5	31.48	-4.4	0.9	2,147	-10.0	1.4	68.20	-5.9	0.5	23.54
16/01	1,281	-3.3	31.90	-2.1	1.3	2,164	-8.2	0.8	67.84	-6.2	-0.5	23.36
02	1,321	-0.5	32.39	-1.1	1.5	2,215	-6.5	2.4	68.39	-5.4	0.8	23.44
03	1,272	-4.8	32.75	-1.9	1.1	2,255	-5.6	1.8	68.86	-3.8	0.7	23.66
04	1,266	-4.5	32.85	-1.5	0.3	2,250	-5.6	-0.2	68.50	-4.2	-0.5	24.07
05	1,260	-5.3	33.20	0.1	1.1	2,272	-4.4	1.0	68.44	-4.5	-0.1	23.87
06	1,298	-3.5	33.21	1.1	0.0	2,308	-1.1	1.6	69.49	-2.1	1.5	23.79
07	1,321	1.8	33.69	3.4	1.4	2,332	0.8	1.1	69.23	-2.4	-0.4	23.46

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,003	10.2	2,916	1.7	-4.0	148.39	-0.7	-3.2	106.05	0.6	-0.5	20.43
08	923	21.3	2,917	0.9	0.0	153.00	-0.2	3.1	105.94	0.0	-0.1	21.51
09	958	-0.8	3,188	7.0	9.3	147.91	-5.3	-3.3	108.11	0.3	2.0	20.46
10	1,066	23.7	2,986	3.6	-6.3	147.82	0.8	-0.1	104.39	1.2	-3.4	20.38
11	1,123	17.5	2,916	-1.4	-2.3	150.87	-2.3	2.1	105.67	0.3	1.2	21.03
12	927	11.7	2,946	0.7	1.0	151.53	1.4	0.4	106.00	1.8	0.3	20.45
16/01	969	27.8	3,117	2.1	5.8	151.85	2.3	0.2	108.22	2.3	2.1	20.69
02	1,247	19.2	3,047	-4.0	-2.2	147.73	6.4	-2.7	106.48	-0.3	-1.6	20.35
03	1,263	6.2	3,027	-1.2	-0.7	146.87	-3.5	-0.6	105.92	-1.6	-0.5	20.81
04	1,161	17.5	2,998	0.9	-1.0	148.40	-3.3	1.0	102.97	-1.8	-2.8	20.65
05	1,142	10.8	2,960	-0.2	-1.3	146.18	-4.8	-1.5	105.04	-2.6	2.0	20.79
06	1,131	-0.9	2,921	-3.9	-1.3	151.95	-0.9	4.0	106.93	0.3	1.8	21.06
07	1,205	20.1	3,068	5.2	5.0	150.22	1.2	-1.1	108.29	2.1	1.3	21.16

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	279	6.5	4,280	7.6	-1.2	114.07	-2.8	0.7	107.68	4.8	3.2	19.00
08	254	11.4	4,286	2.3	0.1	111.68	-2.5	-2.1	103.99	1.6	-3.4	21.13
09	295	3.1	4,436	-0.3	3.5	114.05	-8.8	2.1	106.24	-3.8	2.2	19.56
10	321	32.1	4,224	10.3	-4.8	115.15	3.5	1.0	103.75	5.3	-2.3	18.90
11	329	19.6	4,048	-2.1	-4.2	112.88	-5.5	-2.0	103.26	0.0	-0.5	19.84
12	270	6.7	3,996	-3.6	-1.3	114.67	3.5	1.6	102.80	0.3	-0.4	19.38
16/01	293	28.5	4,362	-3.4	9.1	115.90	-1.7	1.1	104.77	-1.3	1.9	19.49
02	375	11.9	4,262	-7.2	-2.3	120.31	3.4	3.8	105.88	-3.9	1.1	18.85
03	387	4.3	4,631	7.9	8.6	116.07	-2.0	-3.5	107.22	1.3	1.3	19.59
04	347	23.9	4,295	-1.3	-7.3	110.87	-2.4	-4.5	100.86	-2.1	-5.9	18.99
05	324	6.2	4,236	1.1	-1.4	118.58	3.4	7.0	106.20	3.6	5.3	19.31
06	320	-3.3	4,183	-3.5	-1.3	115.11	1.6	-2.9	102.13	-2.2	-3.8	19.44
07	327	17.2	4,708	10.0	12.6	116.76	2.4	1.4	108.35	0.6	6.1	19.12

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	193	14.9	1,893	5.5	-13.7	135.61	-2.5	-6.2	98.80	-1.3	-4.4	19.57
08	169	9.0	2,008	11.0	6.1	133.35	-12.9	-1.7	99.23	-3.4	0.4	20.20
09	166	-21.0	2,058	6.0	2.4	142.04	-1.8	6.5	105.09	3.8	5.9	19.56
10	201	26.4	2,081	12.3	1.2	148.02	1.5	4.2	102.07	4.8	-2.9	19.97
11	203	5.2	2,027	8.4	-2.6	140.65	2.7	-5.0	103.15	3.3	1.1	20.66
12	166	5.1	2,044	6.8	0.8	142.68	-1.3	1.4	102.15	1.6	-1.0	19.91
16/01	172	13.9	1,998	4.3	-2.2	140.97	-3.4	-1.2	103.36	-1.1	1.2	20.96
02	236	17.4	2,010	-0.3	0.6	148.77	7.0	5.5	103.35	-1.3	0.0	20.30
03	256	24.3	1,896	-10.5	-5.7	144.15	-7.3	-3.1	100.46	-6.0	-2.8	20.79
04	227	31.2	2,060	3.2	8.6	137.27	0.7	-4.8	102.16	-2.6	1.7	20.09
05	241	37.7	1,979	3.3	-3.9	132.05	-7.6	-3.8	102.25	-2.3	0.1	20.74
06	237	3.0	2,038	-7.1	3.0	145.52	0.7	10.2	103.17	-0.1	0.9	20.77
07	241	24.9	1,904	0.6	-6.6	145.02	6.9	-0.3	103.05	4.3	-0.1	21.09

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	241	12.6	1,834	2.5	6.3	189.67	0.0	-8.6	107.31	-0.8	-1.4	21.59
08	224	36.6	1,816	10.0	-1.0	214.31	-2.4	13.0	110.34	-0.5	2.8	22.03
09	193	-11.5	1,939	6.6	6.8	207.10	-3.0	-3.4	111.43	0.6	1.0	22.13
10	205	11.4	1,647	-20.8	-15.1	196.85	2.7	-4.9	106.15	-5.2	-4.7	22.68
11	245	30.3	1,830	4.5	11.1	209.22	-4.2	6.3	110.99	2.8	4.6	22.40
12	203	11.5	1,803	-1.3	-1.5	188.23	-6.2	-10.0	109.24	0.5	-1.6	22.38
16/01	192	24.7	1,895	15.1	5.1	190.83	2.1	1.4	112.86	2.3	3.3	21.26
02	250	35.1	1,824	-0.1	-3.8	194.05	11.6	1.7	110.88	0.7	-1.8	22.54
03	292	10.6	1,843	-1.6	1.1	187.52	-5.2	-3.4	109.64	-1.3	-1.1	22.89
04	241	12.1	1,753	0.0	-4.9	213.98	-2.2	14.1	106.69	2.5	-2.7	23.76
05	240	0.0	1,900	-0.9	8.4	188.74	-12.4	-11.8	107.79	-8.9	1.0	23.02
06	238	0.8	1,761	2.0	-7.3	199.96	-3.7	5.9	110.17	1.3	2.2	22.88
07	271	12.4	1,846	0.6	4.8	189.98	0.2	-5.0	110.43	2.9	0.2	23.09

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	290	9.0	3,184	-3.9	-2.2	155.62	0.3	-3.0	108.26	-1.0	-1.1	21.41
08	276	29.0	3,109	-4.1	-2.4	153.29	6.3	-1.5	108.27	0.1	0.0	22.21
09	304	20.6	3,386	6.5	8.9	146.39	-3.3	-4.5	109.46	2.0	1.1	20.76
10	339	22.8	3,158	-0.5	-6.7	148.99	0.3	1.8	105.30	0.6	-3.8	20.58
11	346	15.3	3,130	-6.2	-0.9	151.68	-3.7	1.8	105.69	-3.2	0.4	21.45
12	288	21.5	3,286	4.5	5.0	165.31	7.0	9.0	108.93	4.0	3.1	20.40
16/01	312	38.7	3,316	0.5	0.9	167.62	8.2	1.4	111.29	7.8	2.2	21.33
02	386	18.8	3,294	3.1	-0.7	143.74	1.3	-14.2	106.14	3.3	-4.6	20.39
03	328	-5.7	3,071	-4.5	-6.7	149.16	-1.5	3.8	105.35	-2.1	-0.7	20.41
04	346	8.1	3,180	2.4	3.5	147.65	-3.9	-1.0	103.04	-3.8	-2.2	20.52
05	337	8.4	3,188	0.7	0.2	152.50	1.7	3.3	103.98	-2.5	0.9	20.60
06	336	-2.3	3,163	-2.8	-0.8	157.57	-1.8	3.3	111.85	2.2	7.6	21.50
07	366	26.2	3,273	2.8	3.5	154.09	-1.0	-2.2	110.12	1.7	-1.5	21.63

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	5,515	5.9	3,573	-1.6	-2.5	182.68	1.1	-3.1	112.72	0.4	0.1	21.90
08	4,943	3.2	3,571	1.0	-0.1	182.22	-4.9	-0.3	111.16	-0.9	-1.4	21.83
09	5,589	-1.1	3,625	1.6	1.5	178.40	-1.8	-2.1	111.68	0.2	0.5	21.96
10	5,858	2.4	3,637	2.5	0.3	182.93	0.0	2.5	112.89	1.6	1.1	21.72
11	5,407	-3.9	3,654	0.0	0.5	186.26	1.1	1.8	111.42	-1.0	-1.3	21.67
12	4,553	-2.7	3,607	-0.3	-1.3	183.20	-1.1	-1.6	112.67	-0.7	1.1	22.11
16/01	5,791	3.4	3,571	-2.6	-1.0	185.44	0.8	1.2	112.05	-1.5	-0.5	21.80
02	5,506	-4.2	3,689	1.0	3.3	182.49	-0.6	-1.6	112.39	-0.2	0.3	21.48
03	5,473	-10.7	3,598	-0.4	-2.5	181.71	-0.2	-0.4	110.71	-1.7	-1.5	21.87
04	5,370	-10.2	3,690	3.8	2.6	184.92	-1.5	1.8	112.58	0.0	1.7	22.00
05	5,101	-9.5	3,723	5.0	0.9	184.38	1.2	-0.3	112.51	1.2	-0.1	22.48
06	4,961	-9.7	3,745	2.2	0.6	187.65	-0.5	1.8	114.66	1.8	1.9	22.39
07	5,167	-6.3	3,731	4.4	-0.4	185.58	1.6	-1.1	113.47	0.7	-1.0	22.25

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,480	4.7	5,622	-3.3	-7.7	123.22	-4.8	-3.5	114.21	-2.6	-2.7	20.80
08	1,340	2.8	5,829	7.5	3.7	134.48	9.2	9.1	115.88	1.7	1.5	20.55
09	1,576	-2.1	5,763	4.0	-1.1	125.21	-2.7	-6.9	113.59	-1.2	-2.0	20.90
10	1,568	-0.8	5,906	5.6	2.5	135.30	7.1	8.1	116.51	1.5	2.6	20.42
11	1,506	-3.6	5,939	-0.5	0.6	139.37	7.9	3.0	116.15	-2.2	-0.3	20.31
12	1,218	-5.1	5,823	0.9	-2.0	124.01	-4.2	-11.0	114.85	0.5	-1.1	20.62
16/01	1,501	-9.6	5,812	2.9	-0.2	130.90	-3.3	5.6	113.77	-6.9	-0.9	19.95
02	1,521	-7.3	6,071	5.8	4.4	124.56	-2.8	-4.8	115.54	-0.2	1.6	20.09
03	1,549	-7.3	5,866	0.6	-3.4	126.06	-2.3	1.2	112.37	-3.4	-2.7	20.40
04	1,497	-5.4	6,016	7.4	2.5	127.11	-5.3	0.8	114.63	-1.3	2.0	21.15
05	1,439	-7.8	5,950	6.1	-1.1	128.66	1.0	1.2	115.61	1.0	0.8	20.92
06	1,379	-7.5	6,141	0.8	3.2	128.26	0.5	-0.3	113.61	-3.3	-1.7	21.76
07	1,457	-1.6	6,156	9.5	0.2	128.69	4.4	0.3	116.26	1.8	2.3	21.12

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,171	6.6	2,213	-0.9	-2.0	161.57	0.5	4.0	103.45	-0.9	-2.4	22.15
08	1,053	10.8	2,126	-4.9	-3.9	164.13	1.4	1.6	104.71	-1.1	1.2	22.14
09	1,249	8.9	2,142	-2.5	0.8	160.37	4.0	-2.3	103.11	0.0	-1.5	22.43
10	1,245	2.9	2,190	-4.2	2.3	156.27	-12.0	-2.6	103.38	-2.3	0.3	21.49
11	1,081	-5.6	2,252	2.2	2.8	160.27	-1.8	2.6	104.62	-1.1	1.2	21.74
12	951	1.5	2,246	1.2	-0.3	163.48	-0.1	2.0	104.38	-11.5	-0.2	21.65
16/01	1,247	8.8	2,229	-5.2	-0.7	160.17	-11.6	-2.0	105.34	-1.4	0.9	22.02
02	1,150	0.6	2,334	0.3	4.7	166.42	-2.2	3.9	107.01	0.9	1.6	21.71
03	1,134	-12.4	2,178	-0.5	-6.7	174.31	6.6	4.7	104.74	0.2	-2.1	22.43
04	1,123	-12.5	2,273	0.6	4.3	158.94	-0.9	-8.8	105.36	-0.1	0.6	22.38
05	1,042	-8.6	2,318	5.9	2.0	161.28	2.4	1.5	105.03	1.0	-0.3	22.87
06	1,085	-2.2	2,200	-2.6	-5.1	173.24	11.5	7.4	104.45	-1.5	-0.5	22.49
07	1,040	-11.2	2,254	1.8	2.5	166.77	3.2	-3.7	107.15	3.6	2.6	22.06

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,245	9.2	2,125	4.9	1.7	265.46	5.3	-7.9	117.61	6.3	3.5	23.08
08	1,132	4.3	2,119	-5.1	-0.3	257.26	-13.2	-3.1	112.07	-3.0	-4.7	23.22
09	1,175	-5.7	2,108	-1.6	-0.5	254.80	-5.0	-1.0	115.27	1.2	2.9	22.88
10	1,356	11.4	2,155	4.2	2.2	267.03	-0.2	4.8	117.63	5.0	2.1	23.20
11	1,219	-2.3	2,070	-3.5	-4.0	272.24	1.1	2.0	112.34	-1.2	-4.5	23.20
12	1,086	3.0	2,094	-3.5	1.2	256.95	-7.0	-5.6	113.42	0.1	1.0	24.10
16/01	1,358	16.1	2,181	6.3	4.2	272.78	7.4	6.2	116.71	4.2	2.9	23.57
02	1,267	0.2	2,139	0.4	-1.9	273.70	-1.4	0.3	113.69	-1.4	-2.6	22.73
03	1,284	-5.7	2,132	-2.3	-0.3	260.19	0.1	-4.9	112.39	-3.0	-1.1	23.43
04	1,230	-4.2	2,143	1.6	0.5	270.42	2.5	3.9	117.16	2.9	4.2	23.14
05	1,152	-6.5	2,100	-0.5	-2.0	266.92	1.7	-1.3	113.65	-0.1	-3.0	24.01
06	1,079	-14.8	2,159	3.3	2.8	279.02	-3.2	4.5	125.90	10.8	10.8	23.35
07	1,200	-3.6	2,144	0.9	-0.7	276.27	4.1	-1.0	116.81	-0.7	-7.2	24.11

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,619	4.0	3,797	-0.5	4.6	188.66	-0.2	-0.3	114.30	-0.2	2.2	21.82
08	1,418	-2.3	3,668	0.0	-3.4	180.85	-6.9	-4.1	110.76	-1.4	-3.1	21.70
09	1,589	-3.6	3,791	3.2	3.3	188.83	0.9	4.4	113.88	1.8	2.8	21.96
10	1,689	-1.5	3,788	5.3	-0.1	179.27	0.4	-5.1	112.72	1.6	-1.0	21.91
11	1,601	-4.3	3,658	1.3	-3.4	182.44	-2.4	1.8	110.88	0.4	-1.6	21.70
12	1,298	-7.5	3,791	3.5	3.6	191.47	5.0	4.9	116.07	5.6	4.7	22.12
16/01	1,685	3.9	3,688	-0.9	-2.7	182.33	-1.5	-4.8	111.75	0.5	-3.7	21.85
02	1,568	-7.7	3,626	-1.1	-1.7	176.75	0.3	-3.1	112.23	0.1	0.4	21.64
03	1,506	-16.4	3,582	-2.0	-1.2	177.59	-4.5	0.5	112.07	-0.3	-0.1	21.63
04	1,520	-16.8	3,700	-0.4	3.3	191.87	-4.0	8.0	112.18	-1.3	0.1	21.65
05	1,468	-14.0	3,813	5.8	3.1	190.60	-0.2	-0.7	113.89	2.6	1.5	22.52
06	1,418	-12.8	3,805	4.8	-0.2	186.91	-1.2	-1.9	114.92	2.7	0.9	22.18
07	1,470	-9.2	3,669	-3.4	-3.6	181.25	-3.9	-3.0	112.45	-1.6	-2.1	21.95

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	19,144	4.4	3,669	-3.0	-0.4	197.91	1.3	-0.5	115.09	-1.0	0.1	22.23
08	18,837	2.2	3,694	-1.8	0.7	197.68	0.2	-0.1	115.01	-0.9	-0.1	22.21
09	19,189	3.0	3,698	-1.4	0.1	196.09	-0.6	-0.8	114.98	-0.7	0.0	22.25
10	19,251	2.4	3,708	-0.9	0.3	197.72	-0.4	0.8	115.63	0.2	0.6	22.26
11	19,025	0.3	3,734	-0.7	0.7	198.89	0.7	0.6	115.60	-0.2	0.0	22.24
12	18,767	-0.5	3,728	0.2	-0.2	196.97	-0.4	-1.0	115.47	-0.5	-0.1	22.28
16/01	18,986	-1.5	3,711	-0.3	-0.5	197.13	0.3	0.1	115.16	-0.8	-0.3	22.30
02	18,974	-3.0	3,738	0.0	0.7	198.44	1.9	0.7	115.62	0.4	0.4	22.29
03	18,678	-4.0	3,777	0.7	1.1	199.19	1.4	0.4	115.76	0.1	0.1	22.34
04	18,385	-5.1	3,765	2.2	-0.3	200.12	0.9	0.5	115.90	0.3	0.1	22.44
05	18,047	-6.7	3,782	3.2	0.4	200.97	1.5	0.4	116.17	1.1	0.2	22.60
06	17,881	-6.3	3,814	3.5	0.9	203.58	2.4	1.3	116.97	1.8	0.7	22.63
07	17,647	-7.8	3,860	5.2	1.2	203.02	2.6	-0.3	117.50	2.1	0.5	22.68

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	4,951	-0.6	6,049	-2.2	-1.0	137.59	-0.6	-1.1	120.49	-2.9	-0.8	21.13
08	4,884	-1.5	6,095	-0.4	0.8	138.23	0.8	0.5	120.57	-2.1	0.1	20.91
09	5,027	-1.1	6,045	-0.1	-0.8	136.22	0.0	-1.5	119.42	-2.6	-1.0	20.88
10	4,944	-2.2	6,160	1.7	1.9	139.03	2.0	2.1	120.60	-0.3	1.0	20.77
11	4,872	-4.4	6,242	1.7	1.3	142.63	4.3	2.6	120.82	-1.1	0.2	20.68
12	4,777	-4.8	6,229	3.2	-0.2	142.22	3.7	-0.3	120.92	-0.2	0.1	20.63
16/01	4,847	-8.1	6,169	3.5	-1.0	138.00	-0.6	-3.0	119.77	-2.0	-1.0	20.56
02	4,841	-9.1	6,268	4.1	1.6	137.09	-1.4	-0.7	120.76	0.6	0.8	20.60
03	4,812	-7.2	6,343	3.1	1.2	136.43	-3.7	-0.5	121.05	-0.2	0.2	20.51
04	4,732	-6.0	6,342	5.6	0.0	137.52	-4.0	0.8	121.17	0.4	0.1	20.92
05	4,658	-7.2	6,338	5.4	-0.1	138.59	-2.6	0.8	121.13	0.3	0.0	20.97
06	4,630	-6.0	6,429	5.2	1.4	139.50	0.3	0.7	121.63	0.2	0.4	21.16
07	4,673	-5.6	6,516	7.7	1.3	139.73	1.6	0.2	122.34	1.5	0.6	21.27

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	4,026	3.7	2,210	-1.8	0.5	174.26	1.0	0.0	106.00	-0.6	0.0	22.26
08	3,922	1.2	2,188	-3.3	-1.0	174.09	-0.7	-0.1	105.90	-1.0	-0.1	22.47
09	4,026	4.8	2,182	-2.6	-0.3	175.88	0.1	1.0	105.90	-0.2	0.0	22.63
10	4,064	3.2	2,195	-3.2	0.6	172.28	-4.7	-2.0	106.17	-0.7	0.3	22.51
11	3,988	0.6	2,230	-1.8	1.6	172.40	-5.3	0.1	106.51	-0.8	0.3	22.50
12	3,936	0.5	2,230	-0.6	0.0	172.77	-3.2	0.2	106.54	-3.0	0.0	22.46
16/01	4,000	0.3	2,238	-1.5	0.4	172.00	-5.4	-0.4	106.28	-3.1	-0.2	22.60
02	3,968	-1.7	2,272	-1.0	1.5	174.24	-2.2	1.3	106.76	0.1	0.5	22.56
03	3,865	-5.5	2,284	0.7	0.5	178.49	0.2	2.4	107.28	0.7	0.5	22.72
04	3,843	-6.4	2,276	1.8	-0.4	181.03	2.6	1.4	107.51	1.4	0.2	22.78
05	3,766	-7.5	2,295	3.8	0.8	181.69	4.5	0.4	107.33	1.5	-0.2	23.05
06	3,739	-6.9	2,283	3.8	-0.5	186.61	7.1	2.7	107.22	1.2	-0.1	23.04
07	3,632	-9.8	2,277	3.0	-0.3	184.93	6.1	-0.9	107.55	1.5	0.3	22.99

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	4,601	7.7	2,181	1.1	-0.3	282.42	5.5	0.5	116.26	1.5	1.3	23.35
08	4,521	4.9	2,189	0.7	0.4	280.87	2.8	-0.5	115.98	1.0	-0.2	23.43
09	4,549	4.4	2,171	-0.7	-0.8	274.42	-1.2	-2.3	116.47	1.1	0.4	23.46
10	4,682	7.3	2,184	0.3	0.6	277.77	0.0	1.2	117.21	1.9	0.6	23.54
11	4,643	6.2	2,155	-2.2	-1.3	277.43	1.0	-0.1	116.72	1.1	-0.4	23.58
12	4,605	5.5	2,166	-2.5	0.5	268.99	-3.4	-3.0	115.60	-0.2	-1.0	23.82
16/01	4,702	6.5	2,187	-1.5	1.0	272.61	-0.8	1.3	116.14	0.5	0.5	23.82
02	4,733	4.6	2,189	-0.7	0.1	274.72	1.1	0.8	116.36	0.7	0.2	23.71
03	4,646	2.2	2,198	0.0	0.4	275.83	2.2	0.4	115.71	0.0	-0.6	23.88
04	4,590	0.1	2,202	0.6	0.2	275.65	1.1	-0.1	116.45	0.2	0.6	23.72
05	4,490	-2.3	2,193	1.0	-0.4	274.32	0.1	-0.5	116.55	1.6	0.1	23.87
06	4,454	-2.2	2,201	0.6	0.4	277.97	-1.1	1.3	118.89	3.5	2.0	23.93
07	4,418	-4.0	2,204	1.1	0.1	277.74	-1.7	-0.1	119.68	2.9	0.7	24.03

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	5,566	7.1	3,838	-3.1	0.2	198.82	-4.2	-1.8	115.88	-1.1	0.1	22.28
08	5,510	4.2	3,871	-1.8	0.9	198.89	-4.4	0.0	115.78	-1.1	-0.1	22.18
09	5,587	4.5	3,922	-0.1	1.3	200.76	-2.3	0.9	116.33	-0.3	0.5	22.23
10	5,561	2.1	3,916	0.0	-0.2	201.08	-2.2	0.2	116.78	0.0	0.4	22.33
11	5,522	-0.2	3,935	1.6	0.5	201.63	-0.8	0.3	116.62	0.3	-0.1	22.31
12	5,449	-1.9	3,938	2.1	0.1	201.57	-0.5	0.0	117.04	1.0	0.4	22.30
16/01	5,437	-2.8	3,919	2.3	-0.5	203.06	1.7	0.7	116.74	1.1	-0.3	22.30
02	5,432	-4.3	3,903	1.6	-0.4	204.35	3.5	0.6	116.88	0.5	0.1	22.37
03	5,355	-4.9	3,920	1.3	0.4	204.02	1.7	-0.2	117.17	0.2	0.2	22.38
04	5,220	-7.7	3,901	0.5	-0.5	204.50	0.6	0.2	116.82	-0.3	-0.3	22.43
05	5,133	-9.4	3,942	2.7	1.1	207.56	2.3	1.5	117.83	1.2	0.9	22.64
06	5,058	-9.4	3,973	3.7	0.8	209.26	3.4	0.8	118.22	2.1	0.3	22.55
07	4,924	-11.5	3,993	4.0	0.5	209.39	5.3	0.1	118.29	2.1	0.1	22.57

II. 中古戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	386 ( 12.2 )	745 ( 23.6 )	788 ( 24.9 )	553 ( 17.5 )	293 ( 9.3 )	260 ( 8.2 )	93 ( 2.9 )	38 ( 1.2 )	4 ( 0.1 )	3,160 ( 100.0 )
2015/07～09	344 ( 11.9 )	707 ( 24.5 )	719 ( 24.9 )	501 ( 17.4 )	270 ( 9.4 )	215 ( 7.5 )	78 ( 2.7 )	44 ( 1.5 )	6 ( 0.2 )	2,884 ( 100.0 )
2015/10～12	369 ( 11.8 )	771 ( 24.7 )	774 ( 24.8 )	525 ( 16.8 )	309 ( 9.9 )	243 ( 7.8 )	94 ( 3.0 )	28 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	3,116 ( 100.0 )
2016/01～03	420 ( 12.1 )	836 ( 24.0 )	811 ( 23.3 )	637 ( 18.3 )	316 ( 9.1 )	280 ( 8.0 )	123 ( 3.5 )	52 ( 1.5 )	4 ( 0.1 )	3,479 ( 100.0 )
2016/04～06	421 ( 12.3 )	861 ( 25.1 )	854 ( 24.9 )	601 ( 17.5 )	323 ( 9.4 )	215 ( 6.3 )	109 ( 3.2 )	42 ( 1.2 )	8 ( 0.2 )	3,434 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	27 ( 2.9 )	92 ( 10.0 )	200 ( 21.8 )	206 ( 22.5 )	149 ( 16.3 )	147 ( 16.0 )	59 ( 6.4 )	32 ( 3.5 )	4 ( 0.4 )	916 ( 100.0 )
2015/07～09	21 ( 2.5 )	115 ( 13.9 )	175 ( 21.1 )	177 ( 21.4 )	135 ( 16.3 )	108 ( 13.0 )	56 ( 6.8 )	35 ( 4.2 )	6 ( 0.7 )	828 ( 100.0 )
2015/10～12	24 ( 2.6 )	119 ( 12.9 )	195 ( 21.2 )	203 ( 22.1 )	152 ( 16.5 )	141 ( 15.3 )	63 ( 6.8 )	21 ( 2.3 )	2 ( 0.2 )	920 ( 100.0 )
2016/01～03	29 ( 2.7 )	112 ( 10.6 )	225 ( 21.3 )	223 ( 21.1 )	170 ( 16.1 )	162 ( 15.4 )	86 ( 8.2 )	44 ( 4.2 )	4 ( 0.4 )	1,055 ( 100.0 )
2016/04～06	35 ( 3.5 )	112 ( 11.3 )	208 ( 21.0 )	233 ( 23.5 )	171 ( 17.3 )	124 ( 12.5 )	70 ( 7.1 )	32 ( 3.2 )	6 ( 0.6 )	991 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	115 ( 19.9 )	221 ( 38.2 )	152 ( 26.3 )	55 ( 9.5 )	16 ( 2.8 )	10 ( 1.7 )	7 ( 1.2 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	578 ( 100.0 )
2015/07～09	105 ( 19.9 )	203 ( 38.4 )	145 ( 27.5 )	47 ( 8.9 )	15 ( 2.8 )	10 ( 1.9 )	3 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	528 ( 100.0 )
2015/10～12	99 ( 17.4 )	224 ( 39.3 )	156 ( 27.4 )	64 ( 11.2 )	16 ( 2.8 )	9 ( 1.6 )	1 ( 0.2 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	570 ( 100.0 )
2016/01～03	133 ( 20.0 )	273 ( 41.1 )	162 ( 24.4 )	69 ( 10.4 )	10 ( 1.5 )	13 ( 2.0 )	3 ( 0.5 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	664 ( 100.0 )
2016/04～06	120 ( 17.0 )	270 ( 38.3 )	211 ( 29.9 )	68 ( 9.6 )	25 ( 3.5 )	5 ( 0.7 )	5 ( 0.7 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	705 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	193 ( 27.9 )	251 ( 36.3 )	151 ( 21.9 )	63 ( 9.1 )	18 ( 2.6 )	13 ( 1.9 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	691 ( 100.0 )
2015/07～09	178 ( 27.1 )	230 ( 35.0 )	156 ( 23.7 )	61 ( 9.3 )	17 ( 2.6 )	14 ( 2.1 )	0 ( 0.0 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	658 ( 100.0 )
2015/10～12	189 ( 28.9 )	232 ( 35.5 )	149 ( 22.8 )	55 ( 8.4 )	19 ( 2.9 )	6 ( 0.9 )	2 ( 0.3 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	653 ( 100.0 )
2016/01～03	200 ( 27.2 )	276 ( 37.6 )	155 ( 21.1 )	65 ( 8.9 )	21 ( 2.9 )	12 ( 1.6 )	3 ( 0.4 )	2 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	734 ( 100.0 )
2016/04～06	209 ( 29.1 )	263 ( 36.6 )	146 ( 20.3 )	63 ( 8.8 )	20 ( 2.8 )	14 ( 1.9 )	3 ( 0.4 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	719 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	51 ( 5.2 )	181 ( 18.6 )	285 ( 29.2 )	229 ( 23.5 )	110 ( 11.3 )	90 ( 9.2 )	25 ( 2.6 )	4 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	975 ( 100.0 )
2015/07～09	40 ( 4.6 )	159 ( 18.3 )	243 ( 27.9 )	216 ( 24.8 )	103 ( 11.8 )	83 ( 9.5 )	19 ( 2.2 )	7 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	870 ( 100.0 )
2015/10～12	57 ( 5.9 )	196 ( 20.1 )	274 ( 28.2 )	203 ( 20.9 )	122 ( 12.5 )	87 ( 8.9 )	28 ( 2.9 )	5 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	973 ( 100.0 )
2016/01～03	58 ( 5.7 )	175 ( 17.1 )	269 ( 26.2 )	280 ( 27.3 )	115 ( 11.2 )	93 ( 9.1 )	31 ( 3.0 )	5 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	1,026 ( 100.0 )
2016/04～06	57 ( 5.6 )	216 ( 21.2 )	289 ( 28.4 )	237 ( 23.3 )	107 ( 10.5 )	72 ( 7.1 )	31 ( 3.0 )	8 ( 0.8 )	2 ( 0.2 )	1,019 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)



II. 中古戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/04～06	2,029 ( 11.9 )	4,166 ( 24.3 )	4,034 ( 23.6 )	2,647 ( 15.5 )	1,423 ( 8.3 )	1,350 ( 7.9 )	704 ( 4.1 )	594 ( 3.5 )	162 ( 0.9 )	17,109 ( 100.0 )
2015/07～09	2,021 ( 12.6 )	3,988 ( 24.9 )	3,659 ( 22.8 )	2,350 ( 14.6 )	1,322 ( 8.2 )	1,249 ( 7.8 )	751 ( 4.7 )	579 ( 3.6 )	128 ( 0.8 )	16,047 ( 100.0 )
2015/10～12	1,919 ( 12.1 )	3,950 ( 25.0 )	3,576 ( 22.6 )	2,377 ( 15.0 )	1,355 ( 8.6 )	1,210 ( 7.6 )	718 ( 4.5 )	545 ( 3.4 )	168 ( 1.1 )	15,818 ( 100.0 )
2016/01～03	2,045 ( 12.2 )	4,040 ( 24.1 )	3,803 ( 22.7 )	2,529 ( 15.1 )	1,516 ( 9.0 )	1,381 ( 8.2 )	724 ( 4.3 )	555 ( 3.3 )	177 ( 1.1 )	16,770 ( 100.0 )
2016/04～06	1,910 ( 12.4 )	3,714 ( 24.1 )	3,363 ( 21.8 )	2,360 ( 15.3 )	1,382 ( 9.0 )	1,224 ( 7.9 )	724 ( 4.7 )	568 ( 3.7 )	187 ( 1.2 )	15,432 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/04～06	108 ( 2.3 )	560 ( 12.1 )	888 ( 19.2 )	860 ( 18.6 )	607 ( 13.1 )	652 ( 14.1 )	389 ( 8.4 )	445 ( 9.6 )	126 ( 2.7 )	4,635 ( 100.0 )
2015/07～09	93 ( 2.1 )	559 ( 12.7 )	859 ( 19.5 )	779 ( 17.7 )	570 ( 13.0 )	581 ( 13.2 )	435 ( 9.9 )	416 ( 9.5 )	104 ( 2.4 )	4,396 ( 100.0 )
2015/10～12	111 ( 2.6 )	535 ( 12.5 )	775 ( 18.1 )	778 ( 18.1 )	594 ( 13.8 )	572 ( 13.3 )	398 ( 9.3 )	390 ( 9.1 )	139 ( 3.2 )	4,292 ( 100.0 )
2016/01～03	118 ( 2.6 )	510 ( 11.2 )	774 ( 16.9 )	818 ( 17.9 )	699 ( 15.3 )	653 ( 14.3 )	431 ( 9.4 )	425 ( 9.3 )	143 ( 3.1 )	4,571 ( 100.0 )
2016/04～06	105 ( 2.4 )	529 ( 12.3 )	733 ( 17.0 )	755 ( 17.5 )	622 ( 14.4 )	588 ( 13.6 )	432 ( 10.0 )	395 ( 9.2 )	156 ( 3.6 )	4,315 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/04～06	659 ( 18.7 )	1,326 ( 37.5 )	868 ( 24.6 )	378 ( 10.7 )	135 ( 3.8 )	111 ( 3.1 )	33 ( 0.9 )	20 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	3,533 ( 100.0 )
2015/07～09	679 ( 19.6 )	1,309 ( 37.7 )	887 ( 25.5 )	343 ( 9.9 )	104 ( 3.0 )	98 ( 2.8 )	37 ( 1.1 )	14 ( 0.4 )	2 ( 0.1 )	3,473 ( 100.0 )
2015/10～12	615 ( 18.8 )	1,202 ( 36.7 )	858 ( 26.2 )	335 ( 10.2 )	116 ( 3.5 )	86 ( 2.6 )	48 ( 1.5 )	17 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	3,277 ( 100.0 )
2016/01～03	666 ( 18.9 )	1,249 ( 35.4 )	933 ( 26.4 )	371 ( 10.5 )	135 ( 3.8 )	109 ( 3.1 )	49 ( 1.4 )	18 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	3,531 ( 100.0 )
2016/04～06	650 ( 20.0 )	1,131 ( 34.8 )	821 ( 25.3 )	350 ( 10.8 )	129 ( 4.0 )	94 ( 2.9 )	52 ( 1.6 )	23 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	3,250 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/04～06	1,009 ( 26.7 )	1,282 ( 33.9 )	865 ( 22.9 )	315 ( 8.3 )	140 ( 3.7 )	94 ( 2.5 )	52 ( 1.4 )	21 ( 0.6 )	5 ( 0.1 )	3,783 ( 100.0 )
2015/07～09	1,001 ( 28.2 )	1,217 ( 34.3 )	726 ( 20.4 )	302 ( 8.5 )	129 ( 3.6 )	97 ( 2.7 )	46 ( 1.3 )	30 ( 0.8 )	4 ( 0.1 )	3,552 ( 100.0 )
2015/10～12	940 ( 25.7 )	1,343 ( 36.7 )	765 ( 20.9 )	304 ( 8.3 )	130 ( 3.6 )	108 ( 3.0 )	40 ( 1.1 )	27 ( 0.7 )	4 ( 0.1 )	3,661 ( 100.0 )
2016/01～03	985 ( 25.2 )	1,375 ( 35.2 )	833 ( 21.3 )	369 ( 9.4 )	148 ( 3.8 )	114 ( 2.9 )	58 ( 1.5 )	24 ( 0.6 )	3 ( 0.1 )	3,909 ( 100.0 )
2016/04～06	883 ( 25.5 )	1,249 ( 36.1 )	707 ( 20.4 )	327 ( 9.4 )	127 ( 3.7 )	94 ( 2.7 )	35 ( 1.0 )	35 ( 1.0 )	4 ( 0.1 )	3,461 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/04～06	253 ( 4.9 )	998 ( 19.3 )	1,413 ( 27.4 )	1,094 ( 21.2 )	541 ( 10.5 )	493 ( 9.6 )	230 ( 4.5 )	108 ( 2.1 )	28 ( 0.5 )	5,158 ( 100.0 )
2015/07～09	248 ( 5.4 )	903 ( 19.5 )	1,187 ( 25.7 )	926 ( 20.0 )	519 ( 11.2 )	473 ( 10.2 )	233 ( 5.0 )	119 ( 2.6 )	18 ( 0.4 )	4,626 ( 100.0 )
2015/10～12	253 ( 5.5 )	870 ( 19.0 )	1,178 ( 25.7 )	960 ( 20.9 )	515 ( 11.2 )	444 ( 9.7 )	232 ( 5.1 )	111 ( 2.4 )	25 ( 0.5 )	4,588 ( 100.0 )
2016/01～03	276 ( 5.8 )	906 ( 19.0 )	1,263 ( 26.5 )	971 ( 20.4 )	534 ( 11.2 )	505 ( 10.6 )	186 ( 3.9 )	88 ( 1.8 )	30 ( 0.6 )	4,759 ( 100.0 )
2016/04～06	272 ( 6.2 )	805 ( 18.3 )	1,102 ( 25.0 )	928 ( 21.1 )	504 ( 11.4 )	448 ( 10.2 )	205 ( 4.7 )	115 ( 2.6 )	27 ( 0.6 )	4,406 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)



II. 中古戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	2,439 ( 12.8 )	4,677 ( 24.5 )	4,234 ( 22.2 )	2,833 ( 14.9 )	1,534 ( 8.0 )	1,533 ( 8.0 )	877 ( 4.6 )	731 ( 3.8 )	218 ( 1.1 )	19,076 ( 100.0 )
2015/09末	2,493 ( 13.0 )	4,641 ( 24.2 )	4,179 ( 21.8 )	2,755 ( 14.4 )	1,602 ( 8.3 )	1,583 ( 8.2 )	998 ( 5.2 )	746 ( 3.9 )	192 ( 1.0 )	19,189 ( 100.0 )
2015/12末	2,453 ( 13.1 )	4,575 ( 24.4 )	4,077 ( 21.7 )	2,692 ( 14.3 )	1,536 ( 8.2 )	1,519 ( 8.1 )	971 ( 5.2 )	730 ( 3.9 )	214 ( 1.1 )	18,767 ( 100.0 )
2016/03末	2,396 ( 12.8 )	4,529 ( 24.2 )	4,023 ( 21.5 )	2,651 ( 14.2 )	1,607 ( 8.6 )	1,561 ( 8.4 )	949 ( 5.1 )	719 ( 3.8 )	243 ( 1.3 )	18,678 ( 100.0 )
2016/06末	2,326 ( 13.0 )	4,303 ( 24.1 )	3,760 ( 21.0 )	2,570 ( 14.4 )	1,550 ( 8.7 )	1,493 ( 8.3 )	937 ( 5.2 )	691 ( 3.9 )	251 ( 1.4 )	17,881 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	107 ( 2.2 )	578 ( 11.7 )	912 ( 18.5 )	854 ( 17.3 )	621 ( 12.6 )	685 ( 13.9 )	483 ( 9.8 )	514 ( 10.4 )	171 ( 3.5 )	4,925 ( 100.0 )
2015/09末	117 ( 2.3 )	555 ( 11.0 )	926 ( 18.4 )	822 ( 16.4 )	664 ( 13.2 )	714 ( 14.2 )	560 ( 11.1 )	517 ( 10.3 )	152 ( 3.0 )	5,027 ( 100.0 )
2015/12末	125 ( 2.6 )	561 ( 11.7 )	823 ( 17.2 )	778 ( 16.3 )	625 ( 13.1 )	674 ( 14.1 )	522 ( 10.9 )	491 ( 10.3 )	178 ( 3.7 )	4,777 ( 100.0 )
2016/03末	122 ( 2.5 )	542 ( 11.3 )	798 ( 16.6 )	783 ( 16.3 )	651 ( 13.5 )	690 ( 14.3 )	540 ( 11.2 )	491 ( 10.2 )	195 ( 4.1 )	4,812 ( 100.0 )
2016/06末	101 ( 2.2 )	540 ( 11.7 )	738 ( 15.9 )	738 ( 15.9 )	649 ( 14.0 )	674 ( 14.6 )	526 ( 11.4 )	462 ( 10.0 )	202 ( 4.4 )	4,630 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	823 ( 20.5 )	1,515 ( 37.7 )	940 ( 23.4 )	401 ( 10.0 )	142 ( 3.5 )	120 ( 3.0 )	43 ( 1.1 )	27 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	4,014 ( 100.0 )
2015/09末	850 ( 21.1 )	1,479 ( 36.7 )	968 ( 24.0 )	402 ( 10.0 )	134 ( 3.3 )	126 ( 3.1 )	43 ( 1.1 )	20 ( 0.5 )	4 ( 0.1 )	4,026 ( 100.0 )
2015/12末	824 ( 20.9 )	1,391 ( 35.3 )	983 ( 25.0 )	402 ( 10.2 )	135 ( 3.4 )	114 ( 2.9 )	61 ( 1.5 )	25 ( 0.6 )	1 ( 0.0 )	3,936 ( 100.0 )
2016/03末	780 ( 20.2 )	1,360 ( 35.2 )	944 ( 24.4 )	401 ( 10.4 )	160 ( 4.1 )	118 ( 3.1 )	72 ( 1.9 )	29 ( 0.8 )	1 ( 0.0 )	3,865 ( 100.0 )
2016/06末	809 ( 21.6 )	1,271 ( 34.0 )	895 ( 23.9 )	399 ( 10.7 )	156 ( 4.2 )	113 ( 3.0 )	65 ( 1.7 )	31 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	3,739 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	1,198 ( 26.3 )	1,503 ( 33.0 )	1,009 ( 22.2 )	429 ( 9.4 )	169 ( 3.7 )	138 ( 3.0 )	68 ( 1.5 )	38 ( 0.8 )	3 ( 0.1 )	4,555 ( 100.0 )
2015/09末	1,211 ( 26.6 )	1,540 ( 33.9 )	961 ( 21.1 )	425 ( 9.3 )	171 ( 3.8 )	132 ( 2.9 )	71 ( 1.6 )	34 ( 0.7 )	4 ( 0.1 )	4,549 ( 100.0 )
2015/12末	1,215 ( 26.4 )	1,595 ( 34.6 )	945 ( 20.5 )	426 ( 9.3 )	166 ( 3.6 )	156 ( 3.4 )	59 ( 1.3 )	40 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	4,605 ( 100.0 )
2016/03末	1,194 ( 25.7 )	1,585 ( 34.1 )	971 ( 20.9 )	450 ( 9.7 )	188 ( 4.0 )	152 ( 3.3 )	59 ( 1.3 )	44 ( 0.9 )	3 ( 0.1 )	4,646 ( 100.0 )
2016/06末	1,134 ( 25.5 )	1,536 ( 34.5 )	915 ( 20.5 )	440 ( 9.9 )	184 ( 4.1 )	136 ( 3.1 )	62 ( 1.4 )	43 ( 1.0 )	4 ( 0.1 )	4,454 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	311 ( 5.6 )	1,081 ( 19.4 )	1,373 ( 24.6 )	1,149 ( 20.6 )	602 ( 10.8 )	590 ( 10.6 )	283 ( 5.1 )	152 ( 2.7 )	41 ( 0.7 )	5,582 ( 100.0 )
2015/09末	315 ( 5.6 )	1,067 ( 19.1 )	1,324 ( 23.7 )	1,106 ( 19.8 )	633 ( 11.3 )	611 ( 10.9 )	324 ( 5.8 )	175 ( 3.1 )	32 ( 0.6 )	5,587 ( 100.0 )
2015/12末	289 ( 5.3 )	1,028 ( 18.9 )	1,326 ( 24.3 )	1,086 ( 19.9 )	610 ( 11.2 )	575 ( 10.6 )	329 ( 6.0 )	174 ( 3.2 )	32 ( 0.6 )	5,449 ( 100.0 )
2016/03末	300 ( 5.6 )	1,042 ( 19.5 )	1,310 ( 24.5 )	1,017 ( 19.0 )	608 ( 11.4 )	601 ( 11.2 )	278 ( 5.2 )	155 ( 2.9 )	44 ( 0.8 )	5,355 ( 100.0 )
2016/06末	282 ( 5.6 )	956 ( 18.9 )	1,212 ( 24.0 )	993 ( 19.6 )	561 ( 11.1 )	570 ( 11.3 )	284 ( 5.6 )	155 ( 3.1 )	45 ( 0.9 )	5,058 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	48	50.0	2,901	-10.8	-5.5	70.06	-17.9	-9.4	96.25	-6.0	0.1	22.18
08	38	15.2	3,565	21.6	22.9	81.87	11.2	16.9	104.88	6.2	9.0	21.77
09	41	36.7	3,306	-14.7	-7.2	84.84	-20.5	3.6	101.68	-14.9	-3.1	18.78
10	47	6.8	3,650	38.2	10.4	90.96	26.0	7.2	110.18	25.7	8.4	15.26
11	45	66.7	3,567	12.4	-2.3	80.30	-15.6	-11.7	109.35	-5.1	-0.8	16.88
12	44	41.9	2,848	-4.4	-20.2	76.67	-0.8	-4.5	92.37	-6.8	-15.5	19.86
16/01	31	-20.5	3,647	5.0	28.0	93.85	9.2	22.4	108.17	5.3	17.1	22.40
02	45	-4.3	3,706	7.2	1.6	80.08	-4.8	-14.7	111.64	6.4	3.2	20.84
03	56	12.0	3,337	15.4	-10.0	77.94	1.4	-2.7	97.60	2.2	-12.6	18.80
04	56	27.3	3,162	-3.7	-5.2	79.31	6.4	1.8	90.66	-10.4	-7.1	19.46
05	45	4.7	3,506	4.4	10.9	89.55	7.9	12.9	113.21	17.1	24.9	19.66
06	47	2.2	3,226	5.1	-8.0	70.50	-8.8	-21.3	96.69	0.6	-14.6	20.29
07	49	2.1	3,737	28.8	15.8	99.22	41.6	40.7	114.10	18.6	18.0	23.29

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	51	18.6	7,315	31.0	9.0	115.35	26.0	22.9	121.22	16.6	11.0	16.19
08	45	25.0	6,178	6.2	-15.5	89.60	2.4	-22.3	104.07	1.1	-14.1	19.72
09	43	-21.8	8,091	21.1	31.0	116.15	13.7	29.6	122.21	7.3	17.4	18.31
10	47	67.9	6,637	16.0	-18.0	94.13	7.6	-19.0	104.39	16.2	-14.6	17.14
11	52	23.8	6,030	0.2	-9.1	94.86	-0.6	0.8	107.59	4.0	3.1	22.14
12	30	-28.6	7,690	19.4	27.5	104.15	0.3	9.8	110.86	2.5	3.0	18.35
16/01	50	35.1	6,411	-8.4	-16.6	92.79	-11.9	-10.9	117.90	6.3	6.3	18.30
02	49	-34.7	6,204	-4.5	-3.2	93.97	1.1	1.3	109.92	-3.5	-6.8	16.77
03	51	-27.1	8,681	33.3	39.9	112.20	5.8	19.4	125.52	13.3	14.2	19.14
04	46	-6.1	7,845	21.9	-9.6	108.04	4.4	-3.7	123.00	12.6	-2.0	17.30
05	53	12.8	7,825	14.4	-0.3	102.87	-5.7	-4.8	113.86	3.6	-7.4	15.96
06	42	-23.6	5,989	-10.8	-23.5	87.77	-6.5	-14.7	104.34	-4.5	-8.4	15.28
07	56	9.8	8,326	13.8	39.0	107.89	-6.5	22.9	127.38	5.1	22.1	15.06

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	26	23.8	6,379	7.6	0.5	91.42	-0.5	-9.8	108.06	11.2	8.1	14.54
08	24	20.0	6,360	-11.3	-0.3	101.52	4.2	11.0	110.20	5.6	2.0	25.41
09	27	35.0	6,758	3.6	6.3	101.21	-19.2	-0.3	111.22	-16.3	0.9	19.48
10	32	23.1	5,088	-12.0	-24.7	81.96	-7.9	-19.0	91.38	-17.4	-17.8	20.76
11	28	0.0	6,235	11.7	22.5	105.07	16.2	28.2	99.24	1.4	8.6	17.79
12	22	0.0	5,577	0.6	-10.6	91.85	-10.8	-12.6	105.45	-3.4	6.3	19.00
16/01	26	4.0	5,966	-22.3	7.0	102.21	-7.0	11.3	108.77	-10.0	3.2	22.58
02	39	0.0	6,396	0.7	7.2	102.37	8.3	0.2	110.94	-2.5	2.0	20.28
03	44	22.2	6,902	-8.8	7.9	101.87	-10.0	-0.5	120.45	4.7	8.6	20.38
04	32	39.1	7,298	21.8	5.7	93.88	0.3	-7.8	117.48	12.5	-2.5	13.45
05	28	7.7	4,959	-13.3	-32.0	82.56	-7.0	-12.1	85.59	-18.5	-27.1	20.47
06	32	6.7	6,982	10.0	40.8	91.10	-10.2	10.3	111.80	11.8	30.6	18.69
07	27	3.8	6,130	-3.9	-12.2	89.06	-2.6	-2.2	104.00	-3.8	-7.0	17.51

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	20	-31.0	5,315	10.8	11.0	93.63	-9.2	-7.6	113.93	5.7	4.2	15.71
08	32	3.2	4,625	-10.1	-13.0	98.62	-10.5	5.3	101.92	-7.0	-10.5	23.15
09	50	2.0	4,402	-9.9	-4.8	87.38	-21.6	-11.4	105.61	-2.5	3.6	18.15
10	33	22.2	4,468	18.5	1.5	81.04	-5.8	-7.3	94.48	-2.3	-10.5	19.13
11	42	10.5	4,208	-1.1	-5.8	86.84	-10.5	7.2	97.38	-2.4	3.1	17.63
12	38	2.7	4,894	6.9	16.3	97.91	7.8	12.7	107.78	1.5	10.7	18.41
16/01	41	46.4	4,414	14.9	-9.8	86.54	-8.8	-11.6	92.55	-11.0	-14.1	15.53
02	55	48.6	4,425	-20.7	0.2	99.44	-21.4	14.9	100.99	-21.9	9.1	16.99
03	43	4.9	4,674	2.6	5.6	97.36	0.7	-2.1	105.74	-4.2	4.7	18.41
04	39	-13.3	4,338	-9.8	-7.2	92.97	-13.0	-4.5	96.84	-10.1	-8.4	20.73
05	31	-24.4	4,713	0.3	8.6	89.92	-7.7	-3.3	105.82	2.1	9.3	19.29
06	35	-20.5	4,445	-7.1	-5.7	84.48	-16.6	-6.1	92.73	-15.2	-12.4	20.80
07	46	130.0	4,681	-11.9	5.3	89.63	-4.3	6.1	100.46	-11.8	8.3	16.23

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	131	-1.5	2,929	-5.7	-9.5	137.90	-3.1	0.7	104.62	1.5	0.9	20.35
08	110	1.9	2,975	-7.2	1.6	139.41	-0.8	1.1	102.44	1.5	-2.1	20.29
09	132	0.8	3,038	-4.0	2.1	135.64	-6.0	-2.7	101.13	-3.3	-1.3	20.76
10	157	34.2	3,223	-3.2	6.1	143.76	0.8	6.0	105.43	3.0	4.2	20.24
11	162	17.4	3,127	-8.4	-3.0	135.82	-6.0	-5.5	102.39	-0.8	-2.9	20.80
12	135	12.5	2,962	-8.7	-5.3	137.50	5.8	1.2	101.72	2.4	-0.7	19.69
16/01	144	45.5	3,430	1.1	15.8	139.41	-2.9	1.4	101.50	-1.1	-0.2	19.80
02	186	37.8	3,363	10.0	-1.9	145.76	0.9	4.6	103.00	-0.5	1.5	19.12
03	190	10.5	3,215	4.8	-4.4	135.76	-5.0	-6.9	101.31	-3.0	-1.6	20.09
04	172	44.5	3,064	-9.9	-4.7	129.77	-6.3	-4.4	95.90	-3.2	-5.3	19.95
05	166	12.2	3,085	-3.0	0.7	143.37	6.3	10.5	105.75	4.6	10.3	20.04
06	162	5.2	3,322	2.6	7.7	146.92	7.3	2.5	103.25	-0.4	-2.4	20.13
07	148	13.0	3,394	15.9	2.2	139.97	1.5	-4.7	102.71	-1.8	-0.5	20.61

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	33	106.3	2,883	18.7	-12.2	139.02	-8.1	3.4	104.92	10.1	-6.5	16.28
08	24	100.0	2,607	-0.2	-9.6	127.19	4.5	-8.5	104.24	0.6	-0.6	20.04
09	33	13.8	2,679	14.3	2.8	134.49	11.1	5.7	112.89	8.0	8.3	13.43
10	31	24.0	2,924	20.5	9.1	137.41	7.3	2.2	109.17	10.5	-3.3	15.68
11	32	10.3	2,474	-17.4	-15.4	124.42	-10.7	-9.5	103.71	-10.5	-5.0	18.06
12	33	37.5	2,784	-6.6	12.5	119.17	-30.8	-4.2	100.79	-15.7	-2.8	14.39
16/01	25	13.6	2,830	2.7	1.7	135.39	0.1	13.6	113.95	-1.6	13.1	21.92
02	25	-10.7	2,918	-3.4	3.1	137.56	-2.0	1.6	111.34	-15.1	-2.3	19.65
03	40	11.1	2,659	-10.2	-8.9	165.06	19.3	20.0	115.04	6.1	3.3	17.60
04	38	35.7	2,830	8.2	6.4	124.47	-5.2	-24.6	106.67	-9.5	-7.3	15.93
05	39	95.0	2,604	2.3	-8.0	119.77	3.4	-3.8	104.55	4.1	-2.0	19.46
06	36	-12.2	2,853	-13.1	9.6	137.58	2.4	14.9	109.34	-2.5	4.6	16.72
07	41	24.2	2,378	-17.5	-16.7	125.45	-9.8	-8.8	104.87	0.0	-4.1	18.94

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	22	22.2	2,223	13.8	-8.0	106.96	-5.3	-17.7	95.44	-1.5	-6.4	13.13
08	25	31.6	2,422	-6.7	9.0	113.49	1.9	6.1	105.09	-3.4	10.1	16.35
09	16	-51.5	2,266	-9.1	-6.4	136.39	9.3	20.2	113.82	14.0	8.3	23.86
10	24	41.2	2,217	8.0	-2.2	108.82	3.0	-20.2	95.63	3.6	-16.0	23.01
11	39	18.2	2,154	13.8	-2.8	114.48	2.4	5.2	97.25	4.7	1.7	20.88
12	17	-10.5	2,250	-10.3	4.4	121.10	-0.1	5.8	102.88	-0.1	5.8	18.25
16/01	23	-8.0	2,040	-10.1	-9.3	121.16	8.0	0.1	88.07	-13.4	-14.4	19.38
02	29	16.0	2,351	-8.1	15.3	116.84	-0.5	-3.6	101.50	-0.2	15.3	17.68
03	33	65.0	2,409	-8.2	2.5	102.96	-18.9	-11.9	96.98	-22.8	-4.5	17.44
04	27	17.4	2,064	1.1	-14.3	106.94	-4.9	3.9	97.97	-7.1	1.0	15.12
05	21	0.0	2,570	12.6	24.5	119.04	-7.0	11.3	98.74	-6.7	0.8	16.14
06	28	-28.2	2,180	-9.8	-15.2	121.23	-6.8	1.8	95.60	-6.3	-3.2	21.01
07	22	0.0	2,485	11.8	14.0	119.45	11.7	-1.5	98.53	3.2	3.1	19.14

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	54	10.2	1,842	-8.2	-11.6	112.04	-8.6	-15.4	91.57	-9.8	-7.6	20.89
08	53	23.3	2,003	6.7	8.7	112.15	-8.7	0.1	90.39	-6.1	-1.3	22.21
09	57	-3.4	1,979	-8.3	-1.2	118.87	-4.2	6.0	95.51	-1.6	5.7	21.24
10	67	42.6	2,106	8.7	6.4	117.64	-3.3	-1.0	98.15	7.2	2.8	19.77
11	48	0.0	2,175	10.7	3.3	117.73	-16.4	0.1	101.18	4.4	3.1	20.53
12	51	34.2	1,983	1.2	-8.8	155.50	33.7	32.1	101.57	8.6	0.4	22.48
16/01	55	48.6	2,025	-6.9	2.1	126.24	-3.7	-18.8	102.88	-4.3	1.3	21.81
02	72	41.2	1,873	-10.0	-7.5	122.21	11.3	-3.2	96.74	0.7	-6.0	20.07
03	81	50.0	1,960	-8.0	4.7	125.48	-12.0	2.7	95.03	-8.3	-1.8	21.39
04	76	55.1	2,029	-17.6	3.5	124.02	0.0	-1.2	98.87	-2.9	4.0	24.30
05	76	40.7	2,087	-3.2	2.9	119.51	-5.5	-3.6	97.47	-5.9	-1.4	21.28
06	70	7.7	2,195	5.4	5.1	132.22	-0.1	10.6	100.41	1.4	3.0	21.78
07	73	35.2	2,080	13.0	-5.2	132.48	18.2	0.2	101.52	10.9	1.1	19.76

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	29	3.6	1,767	-16.3	-14.6	125.10	7.0	-3.0	98.61	-3.0	-5.0	20.01
08	29	45.0	2,012	11.8	13.9	117.44	11.5	-6.1	97.62	5.8	-1.0	19.07
09	21	-8.7	1,804	8.0	-10.3	124.07	7.2	5.6	102.30	5.8	4.8	22.66
10	30	15.4	1,858	3.1	3.0	127.15	10.8	2.5	96.47	4.0	-5.7	20.70
11	35	12.9	2,015	10.8	8.5	161.17	27.7	26.7	103.10	-2.1	6.9	22.93
12	27	-6.9	1,759	3.4	-12.7	113.56	-6.4	-29.5	97.99	3.1	-5.0	23.04
16/01	29	52.6	1,912	17.2	8.7	125.61	-3.4	10.6	107.16	11.4	9.4	17.62
02	39	8.3	1,965	15.2	2.7	133.90	6.7	6.6	100.91	-2.1	-5.8	20.80
03	28	-12.5	1,682	-21.1	-14.4	131.85	2.7	-1.5	100.45	-3.6	-0.5	25.38
04	25	0.0	2,357	36.5	40.2	131.70	9.6	-0.1	107.91	9.6	7.4	18.79
05	41	36.7	1,752	9.1	-25.6	120.69	2.1	-8.4	107.51	10.3	-0.4	22.96
06	37	19.4	2,029	-1.9	15.8	127.44	-1.2	5.6	101.49	-2.2	-5.6	20.32
07	37	27.6	1,697	-4.0	-16.4	124.02	-0.9	-2.7	103.30	4.7	1.8	24.11

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	59	20.4	2,317	-0.9	20.8	129.63	-7.1	5.6	102.21	-3.2	7.1	20.31
08	39	25.8	2,014	-8.8	-13.1	110.23	-2.5	-15.0	98.13	2.8	-4.0	20.43
09	57	35.7	2,282	-9.2	13.3	134.40	5.7	21.9	108.41	4.9	10.5	21.96
10	32	-17.9	2,444	-8.5	7.1	147.95	-1.4	10.1	105.81	-7.6	-2.4	18.59
11	59	40.5	2,486	3.2	1.7	147.09	8.7	-0.6	113.98	12.4	7.7	19.77
12	47	9.3	2,250	-5.5	-9.5	134.04	5.8	-8.9	96.45	-5.9	-15.4	21.42
16/01	44	29.4	2,648	40.4	17.7	140.77	6.0	5.0	110.32	8.7	14.4	17.05
02	44	12.8	2,838	21.3	7.2	143.04	6.4	1.6	106.49	-0.4	-3.5	20.62
03	70	14.8	2,275	-3.0	-19.8	133.21	-2.6	-6.9	104.20	-4.0	-2.1	21.48
04	42	-6.7	2,622	13.0	15.3	136.90	17.6	2.8	106.74	11.6	2.4	18.94
05	61	38.6	2,817	9.9	7.4	153.44	13.2	12.1	111.65	8.5	4.6	22.02
06	56	0.0	2,313	20.6	-17.9	127.02	3.5	-17.2	101.82	6.7	-8.8	21.39
07	58	-1.7	2,525	9.0	9.2	153.46	18.4	20.8	109.15	6.8	7.2	24.08

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	55	-1.8	1,866	-4.7	3.4	149.58	0.0	2.0	103.84	-1.1	-5.7	20.83
08	53	60.6	1,881	18.4	0.8	144.35	6.0	-3.5	106.40	11.0	2.5	21.12
09	41	-25.5	1,909	0.6	1.5	157.99	2.7	9.4	109.41	-5.0	2.8	24.15
10	56	19.1	1,751	-36.3	-8.3	143.08	-25.1	-9.4	103.37	-6.8	-5.5	22.08
11	54	42.1	1,859	6.1	6.1	145.56	-16.3	1.7	111.09	-0.1	7.5	20.69
12	51	30.8	1,895	-3.9	2.0	152.09	-14.7	4.5	111.20	0.0	0.1	21.41
16/01	46	35.3	1,879	5.8	-0.9	141.75	-2.2	-6.8	109.18	-3.1	-1.8	20.88
02	63	50.0	1,735	-6.6	-7.6	145.72	-3.5	2.8	113.33	6.5	3.8	23.10
03	64	-1.5	1,795	-5.9	3.5	152.37	-6.5	4.6	110.06	3.3	-2.9	22.39
04	68	33.3	1,935	7.8	7.8	158.52	16.2	4.0	107.13	7.1	-2.7	22.09
05	58	3.6	2,009	-5.5	3.8	148.93	-14.1	-6.0	110.50	-5.0	3.1	20.66
06	58	0.0	1,781	-1.3	-11.4	149.41	1.8	0.3	109.27	-0.8	-1.1	21.95
07	69	25.5	2,008	7.6	12.7	172.83	15.5	15.7	113.96	9.8	4.3	21.67

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	33	73.7	2,254	15.3	-2.0	233.07	30.2	11.5	122.57	5.8	-0.5	19.63
08	36	56.5	2,590	11.9	14.9	276.90	45.5	18.8	123.68	7.6	0.9	21.91
09	31	-11.4	2,419	15.4	-6.6	196.13	18.4	-29.2	122.60	6.6	-0.9	17.80
10	25	-24.2	1,756	-12.8	-27.4	175.71	-13.7	-10.4	109.72	-7.7	-10.5	22.20
11	33	37.5	1,812	-16.8	3.2	190.03	14.5	8.1	114.79	6.9	4.6	24.33
12	25	0.0	2,087	7.1	15.2	156.25	-16.7	-17.8	111.98	-3.8	-2.4	22.90
16/01	27	50.0	2,291	27.1	9.8	233.57	38.7	49.5	124.95	7.4	11.6	19.95
02	41	28.1	1,874	-16.8	-18.2	204.18	24.8	-12.6	113.58	5.3	-9.1	21.80
03	50	6.4	2,412	13.3	28.7	181.08	-4.3	-11.3	117.81	-2.8	3.7	22.66
04	26	-7.1	1,948	1.3	-19.2	165.05	-41.9	-8.9	105.42	-11.6	-10.5	22.76
05	34	9.7	1,659	-27.2	-14.9	159.42	-15.6	-3.4	107.64	-11.0	2.1	22.46
06	26	-31.6	1,644	-28.6	-0.9	189.84	-9.1	19.1	107.35	-12.9	-0.3	23.33
07	38	15.2	1,907	-15.4	16.0	191.81	-17.7	1.0	111.26	-9.2	3.6	22.57

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	125	-0.8	3,749	-1.1	2.7	141.69	-9.2	-9.2	107.59	-1.6	-1.3	19.62
08	133	34.3	3,380	-13.1	-9.8	149.87	0.5	5.8	108.18	-3.3	0.5	22.55
09	125	7.8	3,926	7.0	16.2	147.55	-0.4	-1.6	112.10	0.8	3.6	20.13
10	146	21.7	3,803	3.0	-3.1	147.71	0.6	0.1	107.56	2.2	-4.0	19.25
11	132	3.9	3,607	-7.2	-5.2	151.31	-0.6	2.4	108.44	-1.0	0.8	21.47
12	120	13.2	3,668	-0.2	1.7	150.05	3.2	-0.8	106.26	1.4	-2.0	19.73
16/01	127	32.3	3,921	2.3	6.9	151.00	5.3	0.6	113.92	10.1	7.2	19.77
02	176	16.6	3,852	5.0	-1.7	146.16	9.7	-3.2	107.62	4.4	-5.5	19.74
03	128	-20.5	3,576	-0.7	-7.2	142.07	0.8	-2.8	104.64	-4.0	-2.8	19.42
04	157	20.8	3,677	-2.6	2.8	151.32	0.8	6.5	104.52	-0.6	-0.1	20.61
05	152	26.7	3,753	1.9	2.1	139.87	-5.0	-7.6	103.62	-6.1	-0.9	20.05
06	129	-8.5	3,813	4.5	1.6	153.27	-1.8	9.6	115.06	5.5	11.0	21.28
07	147	17.6	3,988	6.4	4.6	150.44	6.2	-1.8	112.24	4.3	-2.5	20.45

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	30	0.0	3,759	-0.5	-6.9	125.82	6.3	0.1	109.58	7.1	3.6	17.56
08	30	76.5	3,644	6.5	-3.0	113.99	4.4	-9.4	102.75	-0.9	-6.2	16.85
09	51	75.9	4,071	15.9	11.7	125.14	15.3	9.8	106.86	4.4	4.0	16.02
10	35	34.6	3,849	3.3	-5.4	121.93	1.1	-2.6	114.43	9.8	7.1	19.59
11	49	58.1	3,884	5.2	0.9	122.72	-3.1	0.6	110.95	-0.5	-3.0	18.07
12	37	48.0	3,600	-7.1	-7.3	115.03	-31.5	-6.3	100.14	-12.6	-9.7	16.43
16/01	39	18.2	3,665	-2.0	1.8	120.14	-6.4	4.4	104.10	0.4	4.0	16.63
02	55	52.8	3,619	8.3	-1.3	119.38	-6.5	-0.6	104.60	1.4	0.5	18.25
03	51	30.8	3,581	-17.0	-1.0	110.18	-17.5	-7.7	103.06	-7.0	-1.5	17.35
04	44	-13.7	3,785	20.0	5.7	122.44	9.3	11.1	105.90	-0.1	2.8	17.97
05	35	-20.5	4,348	13.5	14.9	187.66	50.6	53.3	111.57	5.8	5.4	15.95
06	33	-21.4	3,580	-11.4	-17.7	102.34	-18.6	-45.5	97.29	-8.0	-12.8	19.58
07	27	-10.0	4,164	10.8	16.3	141.55	12.5	38.3	115.41	5.3	18.6	17.47

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	22	0.0	2,310	3.8	-4.7	120.03	-3.0	-2.2	97.30	-1.0	-7.6	19.77
08	24	71.4	2,075	-6.4	-10.2	121.68	11.9	1.4	93.90	5.5	-3.5	22.49
09	21	75.0	2,804	58.9	35.1	117.97	-29.3	-3.0	102.79	0.5	9.5	15.26
10	32	52.4	2,038	-11.3	-27.3	113.99	-19.4	-3.4	93.75	-6.5	-8.8	20.69
11	32	39.1	2,330	1.9	14.4	130.42	9.5	14.4	97.67	3.3	4.2	18.50
12	23	9.5	2,780	18.6	19.3	143.77	-8.6	10.2	108.72	3.9	11.3	21.72
16/01	17	0.0	2,466	4.0	-11.3	125.51	5.5	-12.7	100.05	8.8	-8.0	23.26
02	28	64.7	2,663	14.5	8.0	150.81	17.4	20.2	109.08	15.3	9.0	22.15
03	23	9.5	2,269	38.3	-14.8	120.10	6.5	-20.4	107.28	15.9	-1.7	17.92
04	28	-12.5	2,159	-4.7	-4.8	121.94	-7.0	1.5	101.33	1.8	-5.5	22.00
05	23	9.5	2,286	-9.7	5.9	141.33	10.1	15.9	101.91	5.2	0.6	19.28
06	18	-18.2	1,952	-19.4	-14.6	173.95	41.7	23.1	107.10	1.7	5.1	19.66
07	29	31.8	2,075	-10.2	6.3	113.66	-5.3	-34.7	94.64	-2.7	-11.6	23.70

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	29	61.1	1,966	-9.9	-25.8	134.51	-19.0	-3.2	95.31	-13.9	-9.4	23.02
08	22	22.2	2,554	16.4	29.9	149.82	3.5	11.4	115.76	4.1	21.4	21.71
09	31	47.6	2,395	12.0	-6.2	135.60	1.8	-9.5	102.67	10.7	-11.3	18.58
10	40	37.9	2,093	-1.4	-12.6	145.50	0.7	7.3	98.24	-2.3	-4.3	20.98
11	32	18.5	2,260	-12.6	8.0	139.12	-1.7	-4.4	100.57	-2.8	2.4	19.73
12	16	-5.9	2,030	-3.3	-10.2	147.01	-8.5	5.7	96.01	-4.2	-4.5	19.55
16/01	30	87.5	2,184	16.2	7.6	144.48	16.5	-1.7	112.07	29.8	16.7	25.95
02	41	17.1	2,187	5.0	0.1	136.17	-9.3	-5.8	97.40	-9.3	-13.1	21.08
03	33	-5.7	2,023	-1.2	-7.5	131.11	-1.6	-3.7	94.00	-2.1	-3.5	19.71
04	41	70.8	2,253	4.3	11.3	146.37	-7.3	11.6	102.64	-7.7	9.2	18.48
05	36	-12.2	2,169	-7.2	-3.7	143.14	9.6	-2.2	98.68	-2.7	-3.8	21.45
06	43	34.4	2,288	-13.6	5.5	142.76	2.8	-0.3	100.73	-4.3	2.1	21.49
07	48	65.5	2,323	18.1	1.5	138.81	3.2	-2.8	104.63	9.8	3.9	25.27

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	75	31.6	2,891	-6.9	-0.5	206.51	17.9	22.1	117.99	1.8	2.1	26.32
08	58	1.8	3,111	7.3	7.6	171.34	18.3	-17.0	115.06	8.6	-2.5	24.14
09	69	6.2	2,707	-7.5	-13.0	174.06	2.7	1.6	110.59	2.7	-3.9	27.23
10	75	25.0	2,804	-13.4	3.6	178.42	9.8	2.5	104.62	-1.3	-5.4	23.29
11	77	0.0	2,890	-6.5	3.0	180.79	-0.5	1.3	103.35	-9.5	-1.2	24.26
12	73	25.9	3,283	23.9	13.6	220.28	39.6	21.8	115.98	14.9	12.2	23.27
16/01	86	65.4	3,059	1.0	-6.8	231.32	35.7	5.0	114.34	4.2	-1.4	23.61
02	73	-2.7	2,819	-9.2	-7.8	151.18	-5.9	-34.6	106.85	3.3	-6.6	22.28
03	79	3.9	2,789	-11.1	-1.1	190.35	2.8	25.9	108.63	-3.0	1.7	24.71
04	64	6.7	2,918	-2.8	4.6	163.08	-8.1	-14.3	100.79	-7.8	-7.2	22.40
05	71	-6.6	2,670	-3.8	-8.5	156.75	-11.7	-3.9	99.35	-6.1	-1.4	23.23
06	94	0.0	3,005	3.4	12.5	180.44	6.7	15.1	116.75	1.1	17.5	23.27
07	93	24.0	3,030	4.8	0.8	160.94	-22.1	-10.8	111.62	-5.4	-4.4	21.88

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	273	25.2	3,656	0.9	-9.4	83.77	-4.3	-5.0	106.64	0.1	-5.9	22.13
08	200	-6.1	3,661	9.9	0.1	84.44	1.1	0.8	102.99	1.3	-3.4	20.14
09	255	-0.4	3,945	4.8	7.8	89.47	-2.1	6.0	110.20	2.7	7.0	22.92
10	234	-18.5	3,768	5.8	-4.5	87.44	6.4	-2.3	104.09	4.4	-5.5	20.34
11	215	-15.4	3,730	7.1	-1.0	87.79	5.7	0.4	103.53	1.4	-0.5	21.06
12	205	-8.9	3,825	15.9	2.5	86.31	6.7	-1.7	104.08	6.5	0.5	22.43
16/01	230	-14.5	4,075	16.6	6.5	85.18	3.9	-1.3	107.41	6.3	3.2	21.46
02	242	-5.5	3,912	9.3	-4.0	86.05	2.9	1.0	107.14	5.6	-0.3	21.07
03	196	-31.2	3,700	-5.7	-5.4	81.67	-7.3	-5.1	103.95	-4.2	-3.0	21.71
04	215	-16.7	3,775	1.9	2.0	87.48	-0.1	7.1	102.10	-5.9	-1.8	23.11
05	217	-16.5	3,947	9.4	4.6	87.21	5.0	-0.3	106.52	1.7	4.3	23.43
06	197	-18.3	3,404	-15.7	-13.8	78.21	-11.3	-10.3	100.23	-11.5	-5.9	24.60
07	196	-28.2	3,972	8.6	16.7	89.67	7.1	14.7	103.82	-2.6	3.6	22.76

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	268	-10.1	10,491	6.3	-5.1	125.05	-5.3	-9.6	143.49	3.9	-0.1	18.78
08	231	-6.5	11,743	27.4	11.9	145.49	18.1	16.3	152.52	14.6	6.3	18.94
09	275	-8.0	9,604	4.2	-18.2	120.46	-4.2	-17.2	129.10	-3.8	-15.4	18.31
10	281	-5.1	10,546	12.1	9.8	136.63	6.6	13.4	142.11	5.5	10.1	19.38
11	261	-11.5	10,207	-2.6	-3.2	130.18	-2.2	-4.7	136.38	-6.8	-4.0	19.09
12	190	-21.2	10,277	-5.5	0.7	124.64	-13.2	-4.3	137.62	-4.4	0.9	19.24
16/01	247	-18.8	9,853	-12.7	-4.1	125.95	-10.7	1.0	130.99	-10.9	-4.8	18.41
02	288	-10.8	10,207	5.8	3.6	121.30	-4.9	-3.7	137.61	-1.3	5.1	18.04
03	276	-6.4	9,645	-7.8	-5.5	122.07	-11.4	0.6	128.57	-10.9	-6.6	19.31
04	292	6.2	10,052	-1.2	4.2	117.62	-13.8	-3.6	130.05	-9.9	1.2	19.02
05	262	6.5	10,142	0.2	0.9	123.63	-6.8	5.1	135.91	-0.4	4.5	18.59
06	255	-7.6	10,621	-3.9	4.7	124.24	-10.2	0.5	137.59	-4.2	1.2	20.24
07	307	14.6	9,672	-7.8	-8.9	121.48	-2.9	-2.2	132.09	-7.9	-4.0	18.84

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	131	-7.7	8,148	4.3	-14.7	106.92	-9.8	-8.8	118.38	-1.5	-9.2	20.27
08	127	0.0	7,721	-8.2	-5.2	105.11	-10.3	-1.7	110.42	-14.3	-6.7	20.18
09	171	12.5	9,053	4.2	17.2	116.73	-1.7	11.1	126.92	4.2	14.9	20.22
10	143	-0.7	10,615	14.0	17.3	127.05	0.5	8.8	139.22	4.2	9.7	20.23
11	150	-9.1	9,455	3.6	-10.9	117.80	-8.4	-7.3	128.82	-7.1	-7.5	20.08
12	124	0.8	9,389	6.2	-0.7	120.01	4.5	1.9	134.47	8.9	4.4	19.52
16/01	157	10.6	10,410	29.7	10.9	121.11	2.0	0.9	130.70	7.4	-2.8	19.59
02	142	-5.3	9,134	2.6	-12.3	112.46	-7.2	-7.1	124.81	0.2	-4.5	19.24
03	171	-1.2	9,692	6.5	6.1	109.86	-10.5	-2.3	124.18	1.3	-0.5	17.37
04	141	-3.4	10,218	19.5	5.4	120.78	6.8	9.9	138.77	14.9	11.8	21.93
05	141	-7.8	8,924	-1.9	-12.7	110.21	-10.3	-8.8	121.75	-0.4	-12.3	20.84
06	122	-16.4	12,842	34.4	43.9	121.76	3.9	10.5	140.23	7.5	15.2	20.31
07	144	9.9	10,600	30.1	-17.5	121.34	13.5	-0.3	131.52	11.1	-6.2	18.52

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	175	10.8	4,869	-11.0	-9.9	96.98	-14.4	-6.8	103.13	-14.4	-3.8	23.64
08	153	4.1	5,891	2.4	21.0	104.83	-7.7	8.1	113.79	-4.9	10.3	22.86
09	190	5.0	5,161	-16.1	-12.4	99.37	-13.2	-5.2	102.96	-12.5	-9.5	22.21
10	168	-5.6	5,161	-4.5	0.0	110.72	0.8	11.4	106.07	-11.1	3.0	21.42
11	201	6.9	5,210	-14.1	0.9	101.98	-15.1	-7.9	107.67	-10.9	1.5	22.35
12	168	16.7	5,452	17.7	4.7	104.57	3.6	2.5	108.41	-0.4	0.7	22.05
16/01	178	-14.8	5,443	4.2	-0.2	101.88	-1.0	-2.6	107.82	-1.8	-0.5	22.75
02	170	-12.4	5,964	6.7	9.6	108.51	-5.7	6.5	117.50	7.1	9.0	21.59
03	198	-3.4	5,932	12.7	-0.5	109.58	5.9	1.0	112.46	2.9	-4.3	22.49
04	170	-20.6	5,890	5.1	-0.7	102.53	-9.9	-6.4	112.68	0.4	0.2	20.13
05	207	15.6	5,905	6.5	0.3	104.94	0.6	2.4	113.85	4.1	1.0	20.65
06	180	0.6	6,059	12.2	2.6	107.33	3.1	2.3	109.29	1.9	-4.0	21.93
07	169	-3.4	6,276	28.9	3.6	104.17	7.4	-2.9	111.17	7.8	1.7	23.17

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	616	6.2	3,580	-6.1	-3.4	151.02	-0.4	3.2	105.85	-2.0	-0.8	20.56
08	616	11.2	3,679	4.6	2.8	160.96	12.6	6.6	107.67	3.0	1.7	20.92
09	668	-5.8	3,672	2.7	-0.2	150.43	0.4	-6.5	105.92	-0.9	-1.6	21.09
10	723	9.4	3,644	-1.9	-0.8	158.36	5.7	5.3	107.68	1.6	1.7	20.74
11	656	1.9	3,709	0.8	1.8	176.92	18.6	11.7	109.48	3.5	1.7	20.15
12	514	-4.6	3,719	0.9	0.3	146.12	-5.4	-17.4	106.23	0.1	-3.0	20.09
16/01	671	-6.7	3,683	4.2	-1.0	158.94	-5.0	8.8	106.84	-13.5	0.6	19.24
02	650	-7.1	3,712	-3.1	0.8	148.30	-1.6	-6.7	104.17	-4.9	-2.5	20.39
03	685	-1.7	3,589	-6.1	-3.3	149.94	-1.3	1.1	104.23	-2.6	0.1	20.44
04	661	-3.1	3,629	-4.1	1.1	152.38	-6.3	1.6	106.22	-1.8	1.9	21.63
05	589	-16.5	3,737	-0.5	3.0	160.60	7.4	5.4	108.18	-0.8	1.8	21.18
06	613	-4.2	3,655	-1.4	-2.2	154.42	5.5	-3.9	103.80	-2.7	-4.0	21.58
07	621	0.8	3,768	5.2	3.1	154.42	2.2	0.0	109.93	3.9	5.9	21.56



○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	156	0.6	3,066	5.9	-10.8	138.95	-0.8	-13.8	106.97	-0.9	-10.8	18.97
08	154	15.8	2,947	-1.4	-3.9	142.63	-0.3	2.6	108.20	-3.8	1.2	19.12
09	174	-0.6	2,951	-0.9	0.1	138.69	-4.4	-2.8	110.05	-1.0	1.7	18.54
10	156	-6.6	3,156	-4.7	6.9	145.11	0.5	4.6	111.08	-2.2	0.9	19.10
11	148	-9.2	3,344	7.6	5.9	140.56	-1.3	-3.1	112.54	0.0	1.3	16.84
12	136	12.4	3,205	-7.0	-4.1	146.96	-3.0	4.6	114.14	-2.7	1.4	17.34
16/01	182	14.5	3,238	-8.2	1.0	141.07	-5.7	-4.0	114.66	-1.7	0.5	19.92
02	181	2.8	3,404	-0.9	5.1	146.06	-3.8	3.5	116.32	3.7	1.4	18.93
03	159	-12.6	2,935	-2.3	-13.8	149.88	7.7	2.6	108.22	-0.5	-7.0	20.70
04	174	-1.1	3,248	-5.8	10.7	139.31	-6.3	-7.1	112.32	-4.0	3.8	19.77
05	160	15.1	3,440	9.4	5.9	154.73	0.5	11.1	116.08	4.9	3.3	20.46
06	158	1.3	3,016	-12.2	-12.3	146.02	-9.4	-5.6	110.97	-7.5	-4.4	19.29
07	136	-12.8	3,584	16.9	18.8	144.76	4.2	-0.9	117.66	10.0	6.0	19.78

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	139	-6.1	2,916	8.4	12.5	136.67	14.7	12.4	105.89	-1.9	0.8	19.11
08	121	-8.3	2,325	-14.4	-20.3	112.52	-5.3	-17.7	101.46	-0.5	-4.2	22.34
09	137	-13.3	2,435	-4.5	4.7	124.10	3.8	10.3	98.58	-3.0	-2.8	21.78
10	154	10.0	2,902	6.8	19.2	124.06	-3.3	0.0	107.66	5.0	9.2	20.33
11	136	-7.5	2,668	-5.6	-8.0	125.24	-2.4	1.0	104.89	-6.9	-2.6	20.39
12	114	-8.1	2,822	11.0	5.7	130.94	9.5	4.6	107.02	8.3	2.0	22.49
16/01	162	20.0	2,429	-18.3	-13.9	123.02	-10.7	-6.1	98.36	-12.1	-8.1	23.29
02	144	10.8	2,730	-0.3	12.4	121.51	-13.5	-1.2	104.07	-3.0	5.8	20.64
03	131	-16.6	2,580	-2.9	-5.5	127.42	-11.2	4.9	104.36	-3.2	0.3	21.93
04	121	-26.7	2,700	2.6	4.7	130.47	12.2	2.4	105.61	0.7	1.2	22.53
05	117	-7.1	3,098	11.0	14.7	122.76	-7.4	-5.9	108.09	3.1	2.3	19.81
06	158	9.7	2,806	8.3	-9.4	119.69	-1.6	-2.5	104.39	-0.6	-3.4	19.70
07	133	-4.3	2,953	1.3	5.2	138.29	1.2	15.5	110.16	4.0	5.5	19.25

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	320	10.7	2,225	-4.8	-4.2	127.30	-0.1	-0.3	95.08	-1.6	-2.8	23.56
08	269	8.5	2,168	-12.0	-2.6	118.37	-8.9	-7.0	93.58	-6.2	-1.6	22.24
09	363	30.6	2,265	-1.0	4.5	130.75	-2.2	10.5	98.87	2.7	5.6	23.85
10	341	11.1	2,149	-9.1	-5.1	120.72	-23.5	-7.7	94.63	-5.6	-4.3	22.84
11	288	5.9	2,321	-2.3	8.0	132.75	-5.7	10.0	98.74	-0.5	4.3	23.39
12	255	17.5	2,225	-0.9	-4.1	115.76	-8.8	-12.8	92.40	-39.6	-6.4	23.23
16/01	301	-0.7	2,262	-4.5	1.7	124.58	0.0	7.6	96.78	-1.4	4.7	22.60
02	297	4.6	2,307	-5.8	2.0	128.56	-3.7	3.2	97.41	-1.3	0.6	22.89
03	281	-13.8	2,380	4.3	3.1	122.40	-3.4	-4.8	101.18	6.6	3.9	22.91
04	331	0.9	2,337	2.2	-1.8	137.02	8.1	11.9	99.69	3.9	-1.5	23.53
05	261	-15.3	2,394	7.3	2.4	126.04	0.5	-8.0	99.12	3.9	-0.6	24.67
06	270	-2.2	2,184	-6.0	-8.8	128.52	0.7	2.0	94.98	-2.9	-4.2	23.64
07	253	-20.9	2,141	-3.7	-1.9	126.64	-0.5	-1.5	95.73	0.7	0.8	22.36

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	155	4.7	2,374	4.3	10.3	156.73	25.1	22.1	108.40	2.2	2.1	23.57
08	163	25.4	2,052	-2.7	-13.6	132.20	2.4	-15.6	100.59	-4.1	-7.2	22.46
09	173	6.1	2,235	2.9	8.9	131.46	1.2	-0.6	102.54	0.0	1.9	21.35
10	183	4.0	2,354	2.2	5.3	152.09	12.6	15.7	104.18	-1.1	1.6	21.40
11	163	-7.4	2,163	5.6	-8.1	126.12	-1.6	-17.1	102.27	0.4	-1.8	22.41
12	132	-20.0	2,319	10.9	7.2	145.83	12.0	15.6	103.66	0.9	1.4	21.13
16/01	182	6.4	2,339	9.6	0.9	134.61	9.0	-7.7	112.52	10.7	8.5	21.27
02	160	-5.3	2,376	4.3	1.6	161.84	17.2	20.2	109.57	4.2	-2.6	20.75
03	172	-0.6	2,312	3.2	-2.7	132.15	0.5	-18.3	106.07	-1.4	-3.2	20.99
04	148	-23.3	2,331	8.6	0.8	139.86	6.3	5.8	108.72	3.7	2.5	21.15
05	166	-1.8	2,301	7.7	-1.3	133.79	1.2	-4.3	105.12	2.4	-3.3	21.26
06	139	-11.5	2,406	11.8	4.6	141.99	10.6	6.1	107.43	1.2	2.2	22.45
07	131	-15.5	2,304	-3.0	-4.2	137.18	-12.5	-3.4	106.03	-2.2	-1.3	22.62

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	268	12.6	2,896	4.1	2.9	155.01	11.6	5.4	126.71	19.7	20.2	22.45
08	203	-6.0	2,991	-4.6	3.3	148.47	-4.5	-4.2	107.96	-6.8	-14.8	24.19
09	241	-10.4	3,060	5.4	2.3	156.00	5.9	5.1	114.93	4.3	6.5	21.17
10	296	20.8	2,928	5.0	-4.3	151.40	4.5	-3.0	113.89	5.0	-0.9	22.21
11	256	-2.3	2,763	-3.4	-5.7	152.98	4.7	1.0	112.06	1.7	-1.6	22.01
12	224	-5.9	2,927	-3.2	6.0	151.80	1.2	-0.8	111.01	0.2	-0.9	24.03
16/01	299	20.1	3,081	8.6	5.3	155.60	8.6	2.5	113.64	3.6	2.4	22.00
02	280	13.4	2,885	0.5	-6.4	144.74	-2.1	-7.0	107.33	0.2	-5.6	21.36
03	291	7.8	2,701	-10.1	-6.4	148.91	-2.2	2.9	106.83	-5.3	-0.5	22.56
04	254	1.6	3,042	5.9	12.7	141.56	-1.9	-4.9	109.40	0.4	2.4	21.02
05	262	2.3	2,788	-0.4	-8.4	147.64	-1.0	4.3	107.92	-0.1	-1.3	23.26
06	221	-6.8	3,144	11.7	12.7	172.21	17.1	16.6	112.62	6.8	4.4	21.63
07	240	-10.4	2,936	1.4	-6.6	157.20	1.4	-8.7	110.61	-12.7	-1.8	23.19

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	259	4.0	2,175	4.3	2.1	160.21	3.8	-4.9	110.60	2.2	2.0	21.06
08	247	8.8	2,337	-1.7	7.4	162.46	-7.0	1.4	111.61	-0.5	0.9	21.28
09	256	-12.0	2,127	-3.8	-9.0	163.69	-0.8	0.8	108.11	-2.0	-3.1	22.78
10	297	8.4	2,020	-10.2	-5.1	160.78	-5.2	-1.8	108.99	-4.2	0.8	21.61
11	279	1.1	1,947	-16.1	-3.6	151.53	-9.9	-5.8	103.31	-6.0	-5.2	22.65
12	231	-2.1	2,007	-10.6	3.1	159.06	-7.1	5.0	107.73	-1.6	4.3	24.21
16/01	310	17.9	2,046	-1.2	1.9	158.06	1.7	-0.6	109.45	2.0	1.6	23.95
02	277	-7.4	2,082	-3.7	1.8	169.18	3.6	7.0	110.81	2.4	1.2	21.54
03	277	-13.4	2,217	2.3	6.5	161.05	-0.6	-4.8	108.20	-0.8	-2.4	21.59
04	244	-25.6	2,180	5.8	-1.7	172.41	2.8	7.0	110.68	2.8	2.3	22.73
05	223	-11.9	2,142	-3.4	-1.7	174.71	4.2	1.3	109.52	-0.1	-1.0	23.15
06	219	-26.0	2,233	4.8	4.2	161.43	-4.1	-7.6	110.11	1.5	0.5	22.48
07	257	-0.8	2,281	4.9	2.2	167.58	4.6	3.8	113.10	2.3	2.7	22.72

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	149	4.9	2,536	6.6	-3.7	232.75	18.7	-11.3	122.46	8.0	-6.6	23.65
08	134	0.0	2,578	0.2	1.7	204.35	-11.4	-12.2	122.53	2.3	0.1	21.28
09	136	6.3	2,400	7.4	-6.9	229.78	13.7	12.4	130.82	10.0	6.8	23.01
10	170	25.0	2,557	10.7	6.5	234.07	2.1	1.9	134.70	15.1	3.0	22.28
11	150	8.7	2,477	-1.0	-3.1	245.02	-1.1	4.7	123.89	2.1	-8.0	24.70
12	141	2.9	2,478	-1.8	0.0	224.48	3.2	-8.4	125.31	5.4	1.1	23.65
16/01	157	14.6	2,366	-1.6	-4.5	261.56	27.2	16.5	130.25	10.1	3.9	23.59
02	171	8.2	2,346	-11.0	-0.8	203.19	-7.6	-22.3	122.51	0.2	-5.9	23.12
03	137	-22.2	2,573	-1.3	9.7	237.74	7.3	17.0	123.61	-0.6	0.9	23.19
04	152	-6.7	2,206	-15.8	-14.3	223.37	7.1	-6.0	122.57	-0.6	-0.8	22.04
05	134	-13.5	2,775	11.4	25.8	264.09	32.3	18.2	126.45	4.6	3.2	23.44
06	126	-23.2	2,625	-0.3	-5.4	229.49	-12.5	-13.1	132.22	0.8	4.6	20.43
07	156	4.7	2,555	0.7	-2.7	236.02	1.4	2.8	127.97	4.5	-3.2	21.77

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	618	3.2	4,370	-1.8	6.8	163.39	3.7	-9.7	112.14	-0.6	2.1	21.88
08	534	-6.0	4,253	-1.0	-2.7	156.22	-11.8	-4.4	111.34	-1.9	-0.7	21.14
09	624	-2.7	4,624	7.7	8.7	176.65	12.9	13.1	116.90	4.7	5.0	21.31
10	698	6.6	4,342	1.1	-6.1	168.85	5.1	-4.4	112.40	0.2	-3.9	21.87
11	598	-7.0	4,256	-0.4	-2.0	160.78	-2.3	-4.8	111.33	-0.1	-0.9	21.53
12	468	-10.5	4,346	0.4	2.1	166.34	4.2	3.5	113.60	3.3	2.0	22.44
16/01	638	3.4	4,325	-1.1	-0.5	164.39	3.9	-1.2	112.20	0.8	-1.2	21.42
02	611	-3.5	4,214	-3.0	-2.6	157.45	-1.1	-4.2	112.16	-0.9	0.0	21.44
03	549	-17.2	4,319	1.3	2.5	158.74	-0.4	0.8	112.93	1.6	0.7	21.30
04	614	-9.4	4,342	4.2	0.5	161.63	0.3	1.8	112.78	0.9	-0.1	21.89
05	514	-20.4	4,717	13.1	8.6	172.10	5.9	6.5	116.32	3.9	3.1	21.77
06	523	-16.1	4,498	9.9	-4.6	168.54	-6.8	-2.1	117.81	7.3	1.3	21.57
07	539	-12.8	4,406	0.8	-2.0	167.24	2.4	-0.8	114.24	1.9	-3.0	22.40

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	159	23.3	4,224	5.2	2.1	130.10	-1.1	-3.4	111.92	2.3	-0.3	20.01
08	142	8.4	4,453	3.6	5.4	139.36	5.0	7.1	109.98	-5.6	-1.7	19.22
09	163	11.6	4,302	1.2	-3.4	140.01	3.0	0.5	114.04	1.5	3.7	20.14
10	180	15.4	4,316	7.9	0.3	138.55	8.4	-1.0	109.73	2.1	-3.8	20.22
11	165	5.8	4,190	-2.7	-2.9	147.06	6.2	6.1	106.17	-5.8	-3.2	19.19
12	130	-3.0	4,675	14.9	11.6	167.67	8.4	14.0	118.47	7.2	11.6	20.69
16/01	159	-7.0	4,254	8.2	-9.0	137.24	4.1	-18.1	108.68	2.7	-8.3	19.78
02	169	7.0	4,328	0.2	1.7	160.60	29.2	17.0	110.08	-2.4	1.3	20.86
03	141	-19.9	4,171	0.5	-3.6	134.58	2.6	-16.2	108.54	-1.1	-1.4	19.53
04	137	-24.3	4,121	-1.4	-1.2	130.12	-2.6	-3.3	109.46	-1.5	0.8	19.93
05	115	-27.2	4,554	-2.1	10.5	145.03	3.3	11.5	116.88	-0.2	6.8	22.39
06	115	-21.8	4,581	10.8	0.6	154.60	14.8	6.6	114.80	2.2	-1.8	18.89
07	107	-32.7	4,170	-1.3	-9.0	141.26	8.6	-8.6	110.86	-0.9	-3.4	20.97

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	131	0.8	2,412	-4.1	-5.5	147.91	4.0	6.0	101.76	-3.2	2.4	20.72
08	129	4.9	2,467	4.7	2.3	201.72	45.7	36.4	101.12	3.5	-0.6	19.46
09	120	-14.9	2,315	-3.4	-6.1	148.61	-21.7	-26.3	100.85	-1.1	-0.3	21.77
10	152	-2.6	2,437	2.6	5.3	169.06	22.7	13.8	106.39	6.5	5.5	21.31
11	149	6.4	2,419	1.1	-0.8	143.27	5.4	-15.3	101.52	2.0	-4.6	21.00
12	130	-0.8	2,345	1.5	-3.1	158.52	16.2	10.6	103.36	2.1	1.8	21.91
16/01	135	8.0	2,387	0.1	1.8	145.97	0.3	-7.9	104.77	-1.1	1.4	21.92
02	121	-22.9	2,477	0.7	3.7	145.17	6.3	-0.6	100.99	0.2	-3.6	20.17
03	127	-24.9	2,172	-6.8	-12.3	146.88	-15.5	1.2	100.81	-2.2	-0.2	21.55
04	119	-30.0	2,341	1.9	7.8	153.63	20.1	4.6	103.65	6.6	2.8	20.58
05	137	-9.9	2,235	-1.6	-4.5	157.74	-6.7	2.7	99.33	-0.8	-4.2	22.97
06	117	-19.9	2,492	-2.4	11.5	161.34	15.6	2.3	104.05	4.7	4.7	24.44
07	122	-6.9	2,307	-4.3	-7.4	152.73	3.3	-5.3	99.77	-1.9	-4.1	21.62



○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/07	200	25.8	2,530	2.7	-1.9	159.53	6.9	-6.6	102.58	-0.5	-0.9	21.22
08	175	19.0	2,389	-4.2	-5.6	153.19	5.0	-4.0	101.84	-0.2	-0.7	20.86
09	161	1.9	2,317	-12.5	-3.0	145.51	-2.4	-5.0	100.41	-5.8	-1.4	21.39
10	157	9.8	2,533	-0.5	9.3	157.75	4.5	8.4	106.81	5.1	6.4	20.79
11	184	2.2	2,274	-10.1	-10.2	153.45	-0.7	-2.7	102.97	0.0	-3.6	20.72
12	117	-23.5	2,387	-3.1	5.0	140.91	-7.9	-8.2	102.48	-1.2	-0.5	20.99
16/01	194	14.1	2,550	5.9	6.8	143.90	2.0	2.1	100.81	1.0	-1.6	19.57
02	157	-13.7	2,585	6.1	1.4	151.53	-4.0	5.3	106.12	0.5	5.3	20.83
03	167	-14.8	2,420	-3.1	-6.4	142.15	-5.5	-6.2	102.14	-5.5	-3.7	20.65
04	160	-8.0	2,590	3.8	7.0	177.13	15.8	24.6	104.28	-1.2	2.1	20.84
05	158	-16.4	2,510	-1.5	-3.1	152.79	-11.3	-13.7	101.82	-2.8	-2.4	21.14
06	155	-17.6	2,502	-3.0	-0.3	169.42	-0.8	10.9	103.78	0.3	1.9	22.39
07	171	-14.5	2,379	-6.0	-4.9	142.36	-10.8	-16.0	99.11	-3.4	-4.5	20.48

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/07	378	-2.3	4,194	0.5	7.1	238.08	2.8	15.1	126.11	5.6	5.8	23.22
08	329	-7.3	3,920	2.1	-6.5	209.85	-7.1	-11.9	116.03	-0.9	-8.0	24.61
09	375	-9.4	3,666	-2.4	-6.5	206.70	-5.4	-1.5	113.92	-0.7	-1.8	23.38
10	383	-13.5	3,970	11.0	8.3	210.38	0.8	1.8	116.50	3.2	2.3	23.04
11	372	-9.3	3,914	9.0	-1.4	212.22	-6.7	0.9	114.53	2.3	-1.7	23.23
12	342	-3.1	4,129	6.9	5.5	231.07	9.5	8.9	125.31	9.5	9.4	22.10
16/01	410	2.8	3,943	-1.9	-4.5	229.14	1.3	-0.8	117.84	-0.1	-6.0	23.72
02	381	-9.1	3,530	-6.5	-10.5	201.75	-4.8	-12.0	115.19	-1.1	-2.2	22.38
03	372	-14.5	3,770	-4.5	6.8	207.11	-7.9	2.7	117.50	0.7	2.0	21.79
04	358	-23.2	3,930	-4.5	4.2	249.03	-1.8	20.2	117.74	-1.3	0.2	21.89
05	396	-4.3	3,955	9.4	0.7	205.76	-13.1	-17.4	116.11	2.2	-1.4	23.92
06	357	-7.8	4,055	3.6	2.5	194.95	-5.8	-5.3	116.82	-2.0	0.6	21.80
07	400	5.8	3,880	-7.5	-4.3	197.18	-17.2	1.1	116.30	-7.8	-0.5	21.93

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	754	-3.1	4,050	7.0	1.4	91.35	4.5	0.0	111.84	5.6	0.6	22.08
08	728	-7.0	4,079	8.6	0.7	91.44	4.5	0.1	111.74	5.9	-0.1	21.60
09	748	-8.4	4,139	10.5	1.5	92.98	4.7	1.7	113.20	6.9	1.3	21.93
10	695	-16.6	4,134	8.9	-0.1	93.55	6.2	0.6	113.10	6.3	-0.1	21.65
11	663	-20.4	4,059	8.3	-1.8	93.70	8.5	0.2	110.87	5.2	-2.0	22.02
12	648	-22.0	4,075	10.0	0.4	94.53	8.7	0.9	110.61	5.3	-0.2	22.38
16/01	646	-22.9	4,068	9.2	-0.2	90.82	3.3	-3.9	111.30	4.8	0.6	22.03
02	667	-19.2	4,064	7.7	-0.1	90.12	1.4	-0.8	110.70	4.2	-0.5	21.99
03	628	-20.7	3,998	1.9	-1.6	90.25	-0.8	0.1	110.38	1.0	-0.3	21.97
04	616	-21.2	3,942	-0.1	-1.4	92.53	0.1	2.5	109.68	-1.6	-0.6	22.81
05	608	-21.9	4,019	3.4	1.9	91.65	1.8	-0.9	110.72	0.9	0.9	23.20
06	602	-19.5	3,947	-1.2	-1.8	90.85	-0.5	-0.9	110.92	-0.2	0.2	23.86
07	614	-18.6	4,031	-0.5	2.1	91.65	0.3	0.9	111.51	-0.3	0.5	23.56

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	873	-9.1	10,623	0.9	-3.1	137.78	-3.6	-3.6	145.49	-2.4	-1.6	19.99
08	842	-9.9	10,977	4.3	3.3	139.36	-2.1	1.1	146.89	0.0	1.0	19.38
09	874	-7.4	10,696	2.0	-2.6	133.80	-5.5	-4.0	142.97	-1.9	-2.7	18.99
10	885	-6.5	10,857	2.9	1.5	137.86	-3.7	3.0	145.40	-0.9	1.7	19.38
11	871	-7.9	10,981	3.3	1.1	138.17	-2.9	0.2	146.04	-1.7	0.4	18.90
12	856	-7.2	10,889	1.3	-0.8	135.44	-5.6	-2.0	145.63	-1.9	-0.3	18.73
16/01	840	-14.5	10,846	-1.0	-0.4	133.70	-6.5	-1.3	142.83	-4.1	-1.9	18.69
02	858	-13.6	11,066	2.0	2.0	134.58	-4.6	0.7	145.22	-2.8	1.7	18.73
03	886	-5.2	10,929	-2.3	-1.2	134.68	-6.8	0.1	144.21	-4.5	-0.7	18.80
04	886	0.3	10,746	-1.4	-1.7	130.97	-8.5	-2.8	141.25	-5.2	-2.1	18.94
05	840	-0.9	10,612	-1.3	-1.2	130.75	-7.8	-0.2	140.25	-4.7	-0.7	19.10
06	866	4.1	10,781	-1.6	1.6	130.18	-8.9	-0.4	141.38	-4.4	0.8	19.08
07	899	3.0	10,732	1.0	-0.5	132.60	-3.8	1.9	141.92	-2.5	0.4	19.41

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	476	-5.9	9,504	4.1	-4.1	125.92	-3.9	-2.0	130.84	-0.1	-2.1	20.65
08	460	-6.5	9,526	5.9	0.2	123.97	-3.9	-1.5	130.12	-1.3	-0.6	20.62
09	483	-3.0	9,484	7.8	-0.4	123.43	-2.4	-0.4	131.13	1.6	0.8	20.32
10	454	-3.4	10,405	15.7	9.7	128.91	0.9	4.4	137.87	4.4	5.1	20.02
11	451	-8.5	10,380	9.1	-0.2	127.71	-4.7	-0.9	136.90	-2.4	-0.7	19.93
12	440	-7.8	10,318	9.5	-0.6	127.38	-4.1	-0.3	137.65	-0.5	0.5	19.51
16/01	466	-4.5	10,433	13.1	1.1	125.48	-4.6	-1.5	136.04	-0.4	-1.2	19.38
02	456	-8.8	10,635	12.7	1.9	125.94	-6.0	0.4	136.39	-0.3	0.3	18.88
03	450	-11.4	10,927	13.6	2.7	123.29	-9.2	-2.1	137.91	-0.4	1.1	18.27
04	428	-10.6	10,901	16.3	-0.2	123.91	-6.4	0.5	139.92	4.7	1.5	20.12
05	426	-12.5	10,909	14.1	0.1	122.95	-6.5	-0.8	139.42	5.5	-0.4	20.24
06	403	-16.4	11,959	20.7	9.6	127.60	-0.6	3.8	144.04	7.8	3.3	20.22
07	404	-15.1	12,240	28.8	2.3	127.49	1.2	-0.1	143.95	10.0	-0.1	19.73

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	523	-2.8	5,658	-9.0	-4.4	113.09	-9.1	-2.6	114.17	-11.6	-3.3	23.57
08	519	-3.9	5,752	-8.1	1.7	112.79	-9.3	-0.3	116.56	-10.1	2.1	23.07
09	531	0.2	5,610	-11.8	-2.5	111.19	-9.2	-1.4	111.78	-13.4	-4.1	22.92
10	509	-3.0	5,562	-11.5	-0.9	111.03	-7.8	-0.1	112.20	-11.5	0.4	22.30
11	541	-2.7	5,472	-15.4	-1.6	110.44	-10.7	-0.5	110.43	-14.6	-1.6	22.60
12	512	-3.8	5,604	-7.7	2.4	112.75	-5.2	2.1	113.65	-9.8	2.9	22.59
16/01	517	-10.2	5,733	-0.3	2.3	112.27	-2.2	-0.4	114.34	-3.4	0.6	22.75
02	490	-14.6	6,169	5.8	7.6	116.61	0.0	3.9	120.50	2.1	5.4	22.82
03	512	-9.1	6,333	7.8	2.7	115.93	-1.1	-0.6	121.50	3.9	0.8	22.98
04	510	-8.8	6,499	11.4	2.6	115.87	-1.3	-0.1	122.15	4.7	0.5	22.07
05	531	-0.2	6,444	7.0	-0.9	115.66	-2.8	-0.2	121.07	1.9	-0.9	21.76
06	531	5.8	6,382	7.8	-1.0	115.42	-0.6	-0.2	118.88	0.7	-1.8	21.89
07	513	-1.9	6,698	18.4	5.0	116.86	3.3	1.2	122.14	7.0	2.7	22.60

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	2,277	6.4	3,907	2.0	0.0	161.25	0.2	0.2	112.00	-2.2	-0.3	20.85
08	2,286	6.9	3,907	4.1	0.0	161.76	1.9	0.3	111.63	-1.6	-0.3	20.89
09	2,335	4.8	3,875	3.4	-0.8	159.81	1.6	-1.2	110.74	-2.7	-0.8	20.99
10	2,350	6.1	3,882	3.4	0.2	161.32	2.3	0.9	110.89	1.2	0.1	20.92
11	2,286	3.7	3,892	3.8	0.3	169.49	7.2	5.1	111.75	2.2	0.8	20.76
12	2,261	2.9	3,902	3.6	0.2	168.48	5.5	-0.6	111.29	1.5	-0.4	20.68
16/01	2,320	-0.3	3,882	4.8	-0.5	161.43	-1.6	-4.2	110.74	-2.9	-0.5	20.58
02	2,307	-2.8	3,881	2.6	0.0	159.17	-2.7	-1.4	110.76	1.6	0.0	20.72
03	2,269	-2.8	3,865	-0.3	-0.4	158.09	-4.8	-0.7	110.51	0.4	-0.2	20.60
04	2,229	-2.4	3,897	0.7	0.8	161.01	-5.3	1.8	111.48	0.8	0.9	21.04
05	2,183	-5.9	3,946	1.4	1.2	164.53	-2.4	2.2	112.03	0.0	0.5	21.00
06	2,168	-6.1	3,970	1.6	0.6	165.98	3.1	0.9	112.24	-0.1	0.2	21.18
07	2,176	-4.4	3,962	1.4	-0.2	165.30	2.5	-0.4	112.44	0.4	0.2	21.30

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	539	7.2	3,288	3.4	-0.5	152.36	5.2	-1.4	115.80	3.1	-0.6	19.50
08	532	3.3	3,227	0.1	-1.8	149.07	1.5	-2.2	113.79	0.7	-1.7	19.48
09	551	6.8	3,130	-1.5	-3.0	146.63	0.3	-1.6	113.06	0.4	-0.6	19.68
10	542	2.8	3,218	-2.7	2.8	149.96	-0.4	2.3	114.69	-0.5	1.4	19.53
11	539	-0.7	3,334	2.5	3.6	150.70	1.0	0.5	115.00	0.2	0.3	18.97
12	524	0.0	3,285	1.3	-1.5	152.55	3.4	1.2	115.46	1.7	0.4	19.03
16/01	548	-0.7	3,317	1.1	1.0	148.59	0.7	-2.6	115.19	1.0	-0.2	19.04
02	583	2.3	3,317	-1.9	0.0	149.42	0.9	0.6	115.87	2.1	0.6	19.19
03	553	-2.0	3,297	-1.0	-0.6	149.09	0.6	-0.2	114.38	0.6	-1.3	19.78
04	542	-5.1	3,264	-3.3	-1.0	151.55	2.8	1.7	114.93	0.4	0.5	19.88
05	547	-1.3	3,337	0.6	2.2	155.81	3.5	2.8	115.80	1.1	0.8	20.03
06	546	2.6	3,281	-0.7	-1.7	153.44	-0.7	-1.5	115.06	-1.3	-0.6	19.62
07	511	-5.2	3,343	1.7	1.9	153.91	1.0	0.3	115.71	-0.1	0.6	19.87

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	415	-15.7	2,705	-3.4	3.1	131.54	-2.3	4.6	105.97	-4.1	1.1	20.91
08	396	-18.7	2,540	-9.0	-6.1	125.12	-6.5	-4.9	103.49	-6.0	-2.3	21.95
09	413	-13.2	2,505	-6.6	-1.4	125.70	-4.3	0.5	102.31	-4.8	-1.1	21.93
10	444	-3.9	2,592	-6.4	3.5	126.45	-6.6	0.6	103.66	-4.7	1.3	21.28
11	433	-4.2	2,650	-7.3	2.2	131.16	-4.4	3.7	105.39	-6.2	1.7	21.05
12	424	-2.3	2,720	-1.7	2.7	131.19	-0.2	0.0	108.50	-0.7	2.9	21.12
16/01	418	-3.9	2,731	-1.9	0.4	129.38	-2.6	-1.4	105.51	-3.9	-2.8	21.79
02	429	1.2	2,732	-1.1	0.1	127.22	-5.6	-1.7	104.61	-4.0	-0.8	21.38
03	423	0.0	2,751	1.2	0.7	129.28	-5.9	1.6	105.67	-2.6	1.0	21.55
04	407	-8.9	2,689	2.1	-2.3	128.84	1.3	-0.3	104.37	-0.2	-1.2	21.78
05	383	-12.2	2,772	3.5	3.1	127.91	-0.4	-0.7	105.24	0.2	0.8	21.48
06	395	-7.7	2,787	6.2	0.5	125.93	0.1	-1.5	105.57	0.7	0.3	20.65
07	395	-4.8	2,791	3.2	0.1	128.85	-2.0	2.3	107.05	1.0	1.4	19.73

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,004	2.2	2,275	-2.8	0.6	131.05	-2.2	-0.7	97.37	-1.0	-0.2	23.14
08	980	1.1	2,291	-4.6	0.7	131.55	-3.1	0.4	97.94	-1.1	0.6	22.95
09	1,019	5.8	2,306	-1.5	0.7	133.95	-0.7	1.8	99.24	1.3	1.3	23.39
10	1,038	6.1	2,297	-3.0	-0.4	133.88	-7.5	-0.1	99.63	0.2	0.4	23.47
11	1,014	3.2	2,342	-1.4	2.0	135.59	-7.4	1.3	100.45	0.3	0.8	23.55
12	1,009	3.2	2,346	-1.3	0.2	130.56	-11.3	-3.7	99.18	-12.3	-1.3	23.34
16/01	1,003	-1.2	2,355	-1.4	0.4	130.98	-7.7	0.3	99.27	-11.2	0.1	23.26
02	980	-4.2	2,373	-1.4	0.8	132.49	-1.3	1.2	99.55	-0.6	0.3	23.31
03	952	-8.7	2,419	0.9	2.0	131.90	-2.2	-0.5	101.30	1.7	1.8	23.34
04	964	-2.6	2,416	5.1	-0.1	133.25	0.2	1.0	101.17	2.8	-0.1	22.98
05	914	-8.1	2,455	9.2	1.6	134.52	2.4	1.0	101.44	3.7	0.3	23.52
06	915	-7.2	2,413	6.7	-1.7	136.51	3.4	1.5	100.39	2.9	-1.0	23.81
07	874	-12.9	2,418	6.3	0.2	137.90	5.2	1.0	100.68	3.4	0.3	23.81

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	517	14.9	2,244	-3.1	3.4	140.40	2.3	6.9	105.88	-1.5	1.9	22.55
08	499	6.2	2,198	-2.8	-2.1	141.77	2.5	1.0	105.50	-0.6	-0.4	23.16
09	502	5.5	2,268	-0.6	3.2	141.18	2.5	-0.4	106.47	1.3	0.9	22.54
10	522	6.3	2,280	-0.6	0.5	145.26	3.8	2.9	106.43	0.7	0.0	22.10
11	520	5.7	2,231	-3.2	-2.1	138.50	-0.9	-4.6	105.33	-0.2	-1.0	21.95
12	502	3.1	2,287	1.2	2.5	142.69	4.1	3.0	105.51	0.7	0.2	21.80
16/01	519	0.4	2,272	3.8	-0.7	136.83	2.4	-4.1	105.73	1.5	0.2	22.60
02	509	-2.9	2,321	3.8	2.2	145.58	9.5	6.4	107.37	3.5	1.5	22.21
03	501	-4.4	2,326	4.7	0.2	145.67	8.8	0.1	107.57	2.5	0.2	22.00
04	506	-6.8	2,321	6.2	-0.2	148.39	10.6	1.9	108.35	3.2	0.7	22.36
05	510	-5.9	2,324	5.8	0.1	147.40	10.3	-0.7	107.02	3.3	-1.2	22.45
06	461	-11.9	2,358	8.6	1.4	151.59	15.4	2.8	107.98	3.9	0.9	22.49
07	430	-16.8	2,293	2.2	-2.7	142.94	1.8	-5.7	105.88	0.0	-2.0	22.63

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	924	4.4	3,077	3.5	0.5	159.72	0.9	1.9	117.91	5.9	5.0	22.84
08	915	2.6	3,101	4.3	0.8	160.18	1.3	0.3	117.94	4.3	0.0	22.99
09	916	-0.7	3,095	4.9	-0.2	161.95	3.0	1.1	118.49	5.8	0.5	22.90
10	948	4.2	3,086	5.3	-0.3	162.46	4.9	0.3	118.40	6.1	-0.1	23.19
11	922	2.6	3,038	0.6	-1.6	163.54	5.5	0.7	118.77	5.2	0.3	23.17
12	896	-1.1	3,081	0.0	1.4	165.36	7.1	1.1	115.24	1.1	-3.0	23.73
16/01	924	-0.8	3,100	0.1	0.6	165.20	6.6	-0.1	115.57	0.9	0.3	23.38
02	952	-0.4	3,049	-0.5	-1.6	163.46	6.0	-1.1	114.21	0.9	-1.2	23.06
03	950	-0.3	3,010	-0.3	-1.3	165.05	7.4	1.0	112.58	0.5	-1.4	23.30
04	935	-0.4	3,002	0.1	-0.2	162.40	5.3	-1.6	111.41	-0.9	-1.0	23.14
05	913	-4.3	3,027	1.4	0.8	163.59	5.9	0.7	111.45	-0.7	0.0	23.37
06	882	-3.7	3,125	2.0	3.2	171.44	9.4	4.8	114.06	1.6	2.3	23.10
07	868	-6.1	3,115	1.2	-0.3	169.68	6.2	-1.0	113.20	-4.0	-0.8	23.13

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	982	4.2	2,178	-3.1	-0.6	169.65	-0.7	-1.7	110.49	-0.6	0.7	23.39
08	979	3.8	2,200	-4.0	1.0	169.25	-2.9	-0.2	110.80	-1.1	0.3	23.34
09	975	4.3	2,207	-1.6	0.3	170.07	-1.4	0.5	111.02	0.1	0.2	23.25
10	984	4.2	2,178	-2.2	-1.3	168.04	-0.6	-1.2	111.64	0.5	0.6	23.32
11	996	3.5	2,151	-5.5	-1.3	166.23	-2.8	-1.1	110.22	-1.0	-1.3	23.57
12	992	3.8	2,157	-5.8	0.3	167.12	-2.9	0.5	110.08	-1.4	-0.1	23.91
16/01	1,039	5.8	2,170	-3.7	0.6	165.76	-2.8	-0.8	110.24	-0.4	0.1	24.24
02	1,042	1.5	2,172	-1.9	0.1	169.40	0.2	2.2	110.78	0.7	0.5	23.82
03	1,038	1.0	2,205	-1.1	1.5	170.57	0.9	0.7	110.76	-0.1	0.0	23.69
04	1,012	-4.0	2,237	0.3	1.4	173.15	-0.3	1.5	111.45	0.0	0.6	23.62
05	961	-5.1	2,216	0.9	-0.9	171.14	0.4	-1.2	110.88	0.4	-0.5	23.71
06	957	-4.8	2,240	2.2	1.1	171.67	-0.5	0.3	111.25	1.4	0.3	23.73
07	951	-3.2	2,292	5.2	2.3	171.77	1.2	0.1	112.53	1.8	1.1	23.84

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	551	15.0	2,707	-1.3	0.5	239.18	0.3	-1.4	128.19	2.4	0.5	22.33
08	530	8.6	2,698	-0.7	-0.4	234.15	-2.0	-2.1	127.14	1.7	-0.8	22.03
09	519	5.5	2,690	-1.9	-0.3	242.27	-1.2	3.5	130.58	2.6	2.7	22.24
10	549	12.5	2,720	-1.6	1.1	239.56	-5.5	-1.1	130.90	2.2	0.2	21.96
11	540	7.8	2,652	-3.1	-2.5	239.05	-5.3	-0.2	129.56	0.7	-1.0	22.30
12	551	6.6	2,676	-2.2	0.9	231.16	-8.5	-3.3	128.01	0.2	-1.2	22.05
16/01	550	5.6	2,713	-1.5	1.4	244.36	-2.9	5.7	130.07	1.8	1.6	21.81
02	553	3.6	2,690	-2.6	-0.8	238.61	-5.9	-2.4	129.60	0.7	-0.4	21.99
03	504	-6.5	2,738	-0.3	1.8	253.10	0.8	6.1	129.15	0.2	-0.3	22.45
04	506	-9.3	2,691	-0.7	-1.7	254.17	7.5	0.4	129.32	2.1	0.1	21.67
05	493	-12.1	2,723	2.8	1.2	263.45	13.4	3.6	130.31	4.8	0.8	22.62
06	490	-11.1	2,790	3.6	2.5	258.47	6.5	-1.9	131.40	3.1	0.8	22.34
07	480	-12.9	2,787	2.9	-0.1	253.49	6.0	-1.9	130.68	1.9	-0.5	22.05

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	2,071	3.1	4,493	-3.5	-0.4	171.11	1.5	-4.3	115.75	-1.7	-0.4	22.14
08	2,039	-0.5	4,555	-1.5	1.4	171.17	-1.6	0.0	116.11	-1.3	0.3	21.88
09	2,120	1.6	4,694	2.2	3.0	176.98	5.6	3.4	118.18	1.2	1.8	21.77
10	2,142	1.2	4,586	-0.4	-2.3	175.66	3.8	-0.7	117.66	0.3	-0.4	21.96
11	2,106	-1.5	4,630	1.4	1.0	175.38	3.4	-0.2	117.27	0.4	-0.3	21.97
12	2,056	-2.7	4,643	1.8	0.3	176.06	4.4	0.4	117.70	1.1	0.4	22.04
16/01	2,035	-4.8	4,638	1.4	-0.1	174.85	3.4	-0.7	117.41	0.8	-0.2	22.06
02	2,006	-5.8	4,596	-0.3	-0.9	174.56	2.2	-0.2	117.53	-0.1	0.1	22.14
03	1,965	-6.0	4,669	1.3	1.6	175.87	2.1	0.8	118.72	0.8	1.0	22.16
04	1,900	-8.6	4,726	2.8	1.2	177.03	2.1	0.7	119.45	1.0	0.6	22.21
05	1,843	-12.4	4,773	5.7	1.0	178.35	3.3	0.7	120.65	2.9	1.0	22.22
06	1,808	-12.9	4,820	6.8	1.0	179.84	0.6	0.8	121.60	4.6	0.8	21.92
07	1,755	-15.3	4,847	7.9	0.6	181.23	5.9	0.8	121.51	5.0	-0.1	22.32

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	499	15.0	4,345	0.6	-1.5	143.27	-2.4	-1.3	115.06	0.3	-2.2	20.89
08	498	10.4	4,430	2.4	1.9	145.12	-1.6	1.3	114.59	-1.0	-0.4	20.45
09	513	12.0	4,457	1.7	0.6	148.23	0.0	2.1	116.43	0.5	1.6	20.79
10	531	11.3	4,495	4.4	0.9	150.72	3.6	1.7	116.33	1.5	-0.1	20.74
11	531	11.6	4,543	3.7	1.1	156.80	7.2	4.0	114.62	-1.2	-1.5	20.63
12	524	7.4	4,681	7.3	3.0	164.86	12.1	5.1	118.01	1.4	3.0	20.72
16/01	513	0.6	4,652	10.6	-0.6	164.85	15.1	0.0	118.29	4.3	0.2	20.67
02	531	0.0	4,588	6.8	-1.4	168.13	20.7	2.0	118.04	2.6	-0.2	20.92
03	507	-2.7	4,554	5.5	-0.7	158.32	12.6	-5.8	117.37	1.6	-0.6	20.71
04	475	-8.5	4,456	2.3	-2.1	153.37	8.4	-3.1	117.12	2.4	-0.2	20.86
05	441	-15.0	4,529	0.9	1.6	152.31	5.2	-0.7	118.94	1.8	1.6	21.47
06	421	-12.5	4,621	4.7	2.0	155.79	7.3	2.3	120.60	2.5	1.4	21.11
07	405	-18.8	4,537	4.4	-1.8	155.71	8.7	-0.1	119.79	4.1	-0.7	21.51

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	423	9.3	2,435	-4.8	0.8	170.35	0.6	2.5	103.54	-0.5	0.6	20.53
08	397	3.7	2,489	-0.3	2.2	171.15	13.9	0.5	104.60	2.0	1.0	20.48
09	375	-4.6	2,401	-3.7	-3.5	174.32	7.9	1.9	103.73	0.4	-0.8	21.31
10	385	-7.9	2,479	1.1	3.2	181.82	14.3	4.3	105.82	3.0	2.0	21.38
11	395	-8.1	2,490	2.4	0.5	177.84	12.4	-2.2	106.66	3.6	0.8	21.62
12	399	-5.5	2,481	4.9	-0.4	178.97	15.3	0.6	106.50	3.9	-0.1	21.62
16/01	407	-3.8	2,481	4.5	0.0	174.13	10.6	-2.7	106.99	2.5	0.5	21.33
02	384	-15.0	2,469	1.5	-0.5	173.70	11.5	-0.3	104.91	0.2	-1.9	21.18
03	368	-20.9	2,389	-2.1	-3.2	172.29	11.6	-0.8	101.85	-3.4	-2.9	21.33
04	349	-24.0	2,381	-2.1	-0.3	177.69	16.4	3.1	102.04	-2.1	0.2	21.08
05	366	-19.9	2,389	1.5	0.3	184.06	12.1	3.6	102.84	-1.7	0.8	21.89
06	374	-15.6	2,476	2.5	3.6	179.07	7.8	-2.7	104.19	1.2	1.3	22.41
07	362	-14.4	2,469	1.4	-0.3	178.08	4.5	-0.6	103.58	0.0	-0.6	21.49

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	640	22.1	2,583	-0.2	2.4	180.59	3.1	1.0	106.57	3.0	0.4	21.62
08	672	26.1	2,524	-2.4	-2.3	177.70	1.6	-1.6	103.95	0.3	-2.5	21.60
09	653	20.3	2,519	-3.4	-0.2	176.62	0.5	-0.6	103.88	-1.4	-0.1	22.03
10	622	18.7	2,592	-1.1	2.9	179.79	0.6	1.8	105.79	0.1	1.8	22.04
11	630	12.3	2,600	-1.3	0.3	180.84	0.8	0.6	106.03	-0.2	0.2	21.79
12	617	5.1	2,604	-1.1	0.2	179.47	-0.1	-0.8	105.61	-0.9	-0.4	21.57
16/01	634	5.3	2,644	1.1	1.5	178.24	0.4	-0.7	104.08	-2.0	-1.5	21.36
02	607	-0.7	2,733	7.7	3.4	183.25	4.2	2.8	106.17	0.8	2.0	21.34
03	626	4.0	2,703	7.5	-1.1	181.85	6.4	-0.8	106.39	-0.7	0.2	21.46
04	607	-0.8	2,682	6.4	-0.8	186.69	9.6	2.7	106.48	-0.2	0.1	21.59
05	596	-0.5	2,705	6.9	0.9	187.87	7.3	0.6	106.47	-0.5	0.0	21.63
06	580	-7.8	2,735	8.4	1.1	191.00	6.8	1.7	106.16	0.0	-0.3	21.72
07	549	-14.2	2,658	2.9	-2.8	184.56	2.2	-3.4	105.59	-0.9	-0.5	21.39

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	1,379	6.4	4,164	-1.2	1.1	225.35	-2.5	-0.6	120.96	0.0	1.0	23.16
08	1,365	3.8	4,197	-0.6	0.8	227.50	-2.7	1.0	121.27	0.4	0.3	23.36
09	1,381	5.2	4,115	-2.3	-1.9	223.29	-5.1	-1.9	119.73	-0.7	-1.3	23.22
10	1,352	-0.8	4,133	0.1	0.4	223.74	-4.3	0.2	120.34	0.1	0.5	23.42
11	1,346	-1.3	4,124	1.5	-0.2	224.03	-4.3	0.1	120.22	1.4	-0.1	23.43
12	1,342	-2.8	4,101	1.0	-0.6	220.55	-6.3	-1.6	120.78	1.7	0.5	23.18
16/01	1,311	-3.8	4,108	1.9	0.2	228.17	0.5	3.5	120.72	1.6	-0.1	23.25
02	1,356	-3.1	4,047	1.0	-1.5	226.98	2.8	-0.5	119.66	-0.4	-0.9	23.22
03	1,340	-4.1	4,116	0.0	1.7	227.15	-1.2	0.1	120.60	-0.1	0.8	23.04
04	1,327	-7.8	4,067	-1.5	-1.2	232.73	-2.1	2.5	119.36	-1.9	-1.0	22.90
05	1,323	-7.1	4,167	2.7	2.5	233.33	-1.7	0.3	120.34	0.5	0.8	23.21
06	1,305	-6.1	4,163	1.1	-0.1	230.36	1.7	-1.3	119.45	-0.3	-0.7	23.08
07	1,309	-5.1	4,227	1.5	1.5	231.94	2.9	0.7	120.10	-0.7	0.5	22.96

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	821	6.5	3,104	1.5	-2.5	140.58	0.0	1.4	106.84	0.9	0.4	19.75
08	766	20.1	3,059	-1.2	-1.4	141.82	3.7	0.9	106.15	1.1	-0.6	21.22
09	821	1.1	3,350	5.7	9.5	137.68	-1.6	-2.9	109.33	1.7	3.0	20.20
10	891	22.1	3,163	2.8	-5.6	136.84	-3.7	-0.6	104.46	0.5	-4.5	20.06
11	959	20.2	3,049	-3.2	-3.6	138.10	-2.4	0.9	105.91	0.7	1.4	20.77
12	791	13.6	3,109	-1.0	2.0	143.22	3.5	3.7	105.50	0.2	-0.4	20.02
16/01	820	32.9	3,289	0.1	5.8	140.10	0.4	-2.2	108.24	2.1	2.6	20.50
02	1,044	17.6	3,203	-4.2	-2.6	138.78	3.1	-0.9	106.60	-0.3	-1.5	20.00
03	1,039	3.5	3,233	0.3	0.9	137.96	-2.2	-0.6	106.74	-0.5	0.1	20.30
04	971	17.4	3,170	-0.3	-1.9	135.91	-3.8	-1.5	103.54	-1.6	-3.0	20.28
05	951	9.7	3,083	-3.3	-2.7	137.71	-2.4	1.3	104.59	-4.3	1.0	20.68
06	938	-2.8	3,067	-3.7	-0.5	140.89	1.6	2.3	106.49	0.1	1.8	20.86
07	1,001	21.9	3,274	5.5	6.8	141.73	0.8	0.6	108.07	1.2	1.5	20.66

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	243	3.8	4,324	6.9	-1.1	116.52	-0.7	-0.4	107.52	5.3	3.3	18.27
08	221	7.8	4,186	-3.0	-3.2	112.90	-5.2	-3.1	102.72	-1.4	-4.5	20.59
09	263	2.3	4,580	1.8	9.4	115.85	-8.5	2.6	108.46	-0.2	5.6	19.23
10	288	32.1	4,249	6.2	-7.2	117.74	3.0	1.6	104.64	4.5	-3.5	18.64
11	301	24.9	4,117	-2.3	-3.1	115.43	-2.1	-2.0	104.48	1.7	-0.2	19.74
12	243	4.3	4,091	-3.9	-0.6	116.14	3.5	0.6	102.82	-0.1	-1.6	18.93
16/01	267	35.5	4,421	-5.5	8.1	117.52	-2.2	1.2	104.83	-2.3	1.9	18.92
02	333	10.6	4,307	-7.2	-2.6	122.69	4.5	4.4	105.78	-3.8	0.9	18.34
03	344	4.2	4,678	7.2	8.6	117.82	-1.0	-4.0	107.18	2.0	1.3	19.60
04	315	25.0	4,262	-4.1	-8.9	112.31	-2.4	-4.7	101.49	-0.6	-5.3	18.94
05	283	0.4	4,310	1.3	1.1	120.75	4.3	7.5	105.64	2.4	4.1	19.38
06	286	-1.7	4,126	-5.6	-4.3	114.00	-2.6	-5.6	101.91	-2.1	-3.5	19.09
07	299	23.0	4,793	10.8	16.2	118.14	1.4	3.6	106.92	-0.6	4.9	18.46

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	145	9.8	2,018	4.7	-10.9	126.91	-3.1	-3.5	97.54	-4.7	-5.6	18.41
08	131	7.4	2,173	12.6	7.7	123.28	-8.0	-2.9	99.64	-2.9	2.2	19.61
09	134	-19.3	2,166	5.0	-0.3	133.99	3.7	8.7	104.86	2.8	5.2	19.78
10	150	25.0	2,203	13.2	1.7	130.63	-3.2	-2.5	102.35	5.3	-2.4	19.78
11	174	18.4	2,108	4.9	-4.3	124.20	3.3	-4.9	102.54	5.0	0.2	20.60
12	131	6.5	2,102	-0.4	-0.3	128.74	-7.6	3.7	101.79	-2.5	-0.7	19.77
16/01	137	21.2	2,110	0.4	0.4	130.16	-0.5	1.1	103.39	0.3	1.6	21.09
02	182	13.8	2,070	-3.0	-1.9	138.43	4.1	6.4	103.78	-2.4	0.4	19.90
03	188	17.5	2,053	-8.8	-0.8	126.37	-5.5	-8.7	102.00	-4.3	-1.7	20.28
04	181	40.3	2,176	1.1	6.0	127.54	-5.7	0.9	102.47	-4.0	0.5	19.97
05	190	41.8	2,059	-1.6	-5.3	126.43	-8.3	-0.9	101.21	-6.2	-1.2	21.02
06	175	-4.9	2,174	-4.0	5.6	133.43	1.4	5.5	102.77	-0.5	1.5	20.45
07	180	24.1	1,965	-2.6	-9.6	130.44	2.8	-2.2	102.62	5.2	-0.1	20.82

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	178	8.5	2,034	1.0	5.7	174.17	7.1	8.7	110.22	2.5	2.7	21.12
08	165	42.2	2,008	10.7	-1.3	184.66	14.3	6.0	112.49	7.1	2.1	21.86
09	145	-10.5	2,110	3.5	5.0	164.04	1.5	-11.2	113.71	2.4	1.1	20.85
10	154	4.8	1,824	-20.4	-13.5	157.46	-12.4	-4.0	106.64	-5.6	-6.2	22.63
11	182	29.1	1,936	0.6	6.1	170.18	-3.6	8.1	111.05	2.2	4.1	22.19
12	160	26.0	1,975	-3.0	2.0	161.20	-2.5	-5.3	108.80	-2.2	-2.0	22.04
16/01	145	25.0	2,044	15.4	3.5	164.48	0.6	2.0	111.93	2.2	2.9	21.44
02	188	40.3	2,036	-1.8	-0.4	164.45	0.6	0.0	112.42	0.3	0.4	22.51
03	218	6.3	2,058	0.4	1.1	166.35	-5.2	1.2	112.45	-0.4	0.0	21.75
04	174	3.6	2,025	6.4	-1.6	168.98	-4.6	1.6	108.70	2.2	-3.3	22.69
05	185	8.8	2,078	-5.9	2.6	169.64	-6.2	0.4	111.16	-10.2	2.3	22.85
06	180	-0.6	1,918	-0.4	-7.7	166.73	4.0	-1.7	109.60	2.1	-1.4	22.88
07	201	12.9	2,044	0.5	6.6	169.88	-2.5	1.9	111.16	0.9	1.4	22.55

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	255	5.8	3,305	-3.7	-1.3	147.84	-3.5	-1.9	109.11	-1.2	-0.5	20.95
08	249	27.7	3,222	-2.7	-2.5	148.87	4.5	0.7	108.43	1.1	-0.6	22.18
09	279	22.9	3,404	3.7	5.6	146.32	-0.6	-1.7	110.04	2.2	1.5	20.99
10	299	22.0	3,286	0.4	-3.4	147.72	0.1	1.0	104.21	-0.8	-5.3	20.25
11	302	12.3	3,196	-7.5	-2.7	149.38	-4.1	1.1	106.20	-3.3	1.9	21.04
12	257	20.7	3,399	7.3	6.3	165.02	9.7	10.5	107.86	3.0	1.6	19.91
16/01	271	41.9	3,436	-0.9	1.1	154.32	2.8	-6.5	112.08	7.5	3.9	21.25
02	341	16.4	3,371	3.6	-1.9	140.54	0.3	-8.9	105.70	3.8	-5.7	20.31
03	289	-6.5	3,168	-3.6	-6.0	148.04	1.8	5.3	104.98	-1.3	-0.7	20.05
04	301	8.3	3,288	0.2	3.8	146.51	0.3	-1.0	103.36	-3.1	-1.5	20.45
05	293	4.3	3,197	-1.0	-2.8	141.24	-2.0	-3.6	101.63	-5.2	-1.7	20.32
06	297	-3.9	3,269	-2.3	2.3	155.53	3.2	10.1	111.22	1.4	9.4	21.62
07	321	25.9	3,364	1.8	2.9	152.40	3.1	-2.0	110.26	1.1	-0.9	21.44



II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	4,005	4.3	3,842	-2.0	-2.0	151.78	-0.9	-1.6	113.05	0.4	0.2	21.46
08	3,605	3.2	3,905	2.3	1.6	152.37	-1.0	0.4	111.31	-0.7	-1.5	21.24
09	4,019	-3.3	3,971	2.6	1.7	150.78	-0.3	-1.0	111.68	0.1	0.3	21.33
10	4,280	2.4	3,930	1.8	-1.0	153.87	2.1	2.0	112.36	0.7	0.6	21.34
11	3,911	-4.3	3,982	0.8	1.3	153.36	0.3	-0.3	111.92	-0.9	-0.4	21.20
12	3,320	-2.4	3,861	-1.7	-3.0	153.40	-0.2	0.0	112.60	0.7	0.6	21.37
16/01	4,210	4.1	3,812	-3.9	-1.3	156.03	3.7	1.7	111.44	-3.2	-1.0	21.12
02	4,028	-4.5	4,004	2.5	5.0	152.16	1.0	-2.5	112.38	0.5	0.8	20.87
03	3,930	-12.5	3,913	0.5	-2.3	149.87	-2.9	-1.5	110.47	-1.9	-1.7	21.20
04	3,904	-10.8	3,995	4.4	2.1	153.62	-0.6	2.5	111.71	-0.6	1.1	21.45
05	3,694	-10.6	4,032	5.0	0.9	157.21	3.3	2.3	113.14	1.6	1.3	21.87
06	3,682	-7.8	3,991	1.8	-1.0	156.43	1.4	-0.5	112.45	-0.3	-0.6	21.81
07	3,749	-6.4	4,055	5.5	1.6	154.07	1.5	-1.5	113.55	0.4	1.0	21.50

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,191	5.3	5,633	-5.0	-8.5	125.24	-5.3	-3.0	113.31	-4.6	-3.5	20.29
08	1,076	4.4	6,089	8.7	8.1	135.59	6.7	8.3	117.75	2.6	3.9	19.64
09	1,271	-1.7	5,962	3.7	-2.1	129.14	-1.7	-4.8	115.58	-0.7	-1.8	20.14
10	1,254	-0.2	6,057	4.1	1.6	137.14	6.8	6.2	117.30	0.6	1.5	19.80
11	1,218	-2.2	6,105	1.4	0.8	132.20	-0.1	-3.6	117.48	-1.7	0.2	19.73
12	961	-4.6	5,880	-1.5	-3.7	126.41	-5.3	-4.4	114.99	-1.1	-2.1	19.52
16/01	1,185	-10.8	5,840	1.3	-0.7	135.16	5.3	6.9	113.78	-9.1	-1.0	19.31
02	1,242	-6.5	6,163	6.6	5.5	127.68	-2.8	-5.5	116.53	0.2	2.4	19.43
03	1,240	-6.1	5,956	-0.2	-3.4	128.16	-2.8	0.4	113.53	-3.3	-2.6	19.85
04	1,213	-2.3	6,096	5.4	2.4	127.71	-6.4	-0.3	114.92	-1.7	1.2	20.41
05	1,142	-8.9	6,028	4.3	-1.1	129.57	-0.3	1.5	116.56	1.1	1.4	20.38
06	1,131	-3.3	6,076	-1.3	0.8	131.74	2.0	1.7	114.06	-2.9	-2.1	21.15
07	1,194	0.3	6,184	9.8	1.8	131.38	4.9	-0.3	117.76	3.9	3.2	20.38

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	793	0.9	2,363	-1.6	-2.8	138.27	-1.0	-2.4	103.22	-0.8	-3.1	21.93
08	716	9.6	2,271	-4.7	-3.9	135.72	-0.8	-1.8	103.38	-1.2	0.2	21.93
09	866	8.5	2,271	-2.7	0.0	135.71	-1.3	0.0	101.55	-0.6	-1.8	21.97
10	873	7.4	2,330	-3.0	2.6	132.97	-3.6	-2.0	102.45	-1.2	0.9	21.49
11	734	-3.0	2,460	2.8	5.6	137.36	-0.6	3.3	105.43	-0.6	2.9	21.54
12	682	9.8	2,396	0.1	-2.6	139.47	-0.7	1.5	104.43	-1.2	-1.0	21.36
16/01	873	14.1	2,377	-7.1	-0.8	138.48	-5.7	-0.7	104.97	-2.5	0.5	21.42
02	769	-1.5	2,554	2.6	7.5	140.66	-4.4	1.6	105.51	0.8	0.5	21.53
03	767	-13.3	2,350	1.4	-8.0	138.90	-1.7	-1.2	104.41	0.8	-1.0	22.22
04	755	-16.1	2,446	0.4	4.1	139.80	0.7	0.6	104.41	-0.7	0.0	22.24
05	720	-7.2	2,497	7.2	2.1	140.04	-1.1	0.2	105.28	2.2	0.8	22.39
06	759	-2.8	2,384	-2.0	-4.5	139.11	-1.8	-0.7	104.61	-1.8	-0.6	21.82
07	693	-12.6	2,471	4.6	3.7	142.49	3.0	2.4	108.10	4.7	3.3	21.94

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	746	6.3	2,462	5.7	6.1	181.29	4.2	-0.4	120.72	8.0	7.5	22.27
08	687	4.6	2,359	-5.9	-4.2	175.38	-4.2	-3.3	110.77	-3.9	-8.2	22.59
09	664	-13.5	2,394	2.6	1.5	172.80	-0.6	-1.5	113.63	0.9	2.6	22.22
10	843	15.5	2,377	0.6	-0.7	180.82	-2.3	4.6	115.20	1.0	1.4	22.75
11	729	-4.3	2,240	-8.0	-5.8	176.68	-2.6	-2.3	111.13	-2.4	-3.5	22.99
12	663	1.4	2,365	-4.9	5.6	172.72	-4.2	-2.2	112.69	-1.1	1.4	23.47
16/01	847	21.5	2,393	2.5	1.2	181.44	3.6	5.0	114.45	2.2	1.6	23.12
02	796	6.0	2,357	0.7	-1.5	176.03	2.1	-3.0	112.38	1.4	-1.8	22.25
03	767	-8.4	2,361	-2.9	0.2	173.97	-3.3	-1.2	110.01	-4.4	-2.1	22.82
04	744	-7.0	2,377	0.4	0.7	183.96	4.2	5.7	113.45	-0.8	3.1	22.73
05	697	-7.7	2,382	0.6	0.2	193.08	7.8	5.0	114.81	1.3	1.2	23.65
06	673	-12.4	2,436	5.0	2.3	193.10	6.1	0.0	115.72	3.1	0.8	22.90
07	723	-3.1	2,447	-0.6	0.4	181.40	0.1	-6.1	114.34	-5.3	-1.2	22.87

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	1,275	4.3	3,898	-1.3	3.9	167.72	-1.0	-0.2	114.42	1.6	1.5	21.81
08	1,126	-2.3	3,799	0.4	-2.5	164.94	-3.4	-1.7	110.53	-1.5	-3.4	21.49
09	1,218	-6.1	3,961	2.8	4.3	172.09	3.7	4.3	113.74	1.6	2.9	21.63
10	1,310	-5.1	3,960	6.3	0.0	166.47	3.7	-3.3	112.40	1.9	-1.2	21.78
11	1,230	-7.0	3,821	1.6	-3.5	170.02	3.5	2.1	110.74	0.5	-1.5	21.38
12	1,014	-9.3	3,912	3.2	2.4	175.72	7.2	3.4	115.79	5.2	4.6	21.73
16/01	1,305	4.1	3,851	0.8	-1.6	170.23	4.6	-3.1	111.70	0.8	-3.5	21.27
02	1,221	-10.1	3,795	1.0	-1.4	168.74	5.8	-0.9	112.50	0.2	0.7	21.01
03	1,156	-20.2	3,787	-0.7	-0.2	164.43	-2.1	-2.6	111.51	-0.7	-0.9	20.91
04	1,192	-16.9	3,847	0.9	1.6	169.78	1.3	3.3	111.98	-0.1	0.4	21.21
05	1,135	-15.8	4,012	7.5	4.3	173.89	6.2	2.4	113.66	2.1	1.5	21.98
06	1,119	-12.3	3,907	4.2	-2.6	171.06	1.8	-1.6	114.16	1.3	0.4	21.80
07	1,139	-10.7	3,806	-2.4	-2.6	167.54	-0.1	-2.1	111.97	-2.1	-1.9	21.52

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	14,042	4.0	4,004	-3.1	-0.1	161.69	-0.7	-0.4	115.54	-0.5	0.2	21.77
08	13,861	2.5	4,033	-1.6	0.7	161.85	-1.2	0.1	115.53	-0.3	0.0	21.67
09	14,080	3.1	4,056	-0.9	0.6	161.95	-0.2	0.1	115.51	0.0	0.0	21.64
10	14,099	2.2	4,061	-0.7	0.1	162.15	-0.4	0.1	116.07	0.3	0.5	21.71
11	13,875	-0.7	4,097	0.0	0.9	163.01	0.7	0.5	116.08	-0.2	0.0	21.70
12	13,706	-1.1	4,083	0.8	-0.3	163.18	0.9	0.1	116.04	0.1	0.0	21.70
16/01	13,853	-2.7	4,056	-0.3	-0.7	162.87	1.5	-0.2	115.49	-0.8	-0.5	21.66
02	13,834	-4.6	4,086	0.2	0.7	163.58	1.8	0.4	116.03	0.2	0.5	21.62
03	13,601	-5.4	4,137	1.2	1.3	163.50	0.9	0.0	116.15	0.0	0.1	21.68
04	13,323	-6.7	4,125	3.1	-0.3	164.42	1.1	0.6	116.08	0.3	-0.1	21.77
05	13,072	-8.1	4,146	3.9	0.5	166.38	3.0	1.2	116.50	1.1	0.4	21.93
06	13,032	-6.8	4,172	4.1	0.6	166.77	2.7	0.2	116.72	1.2	0.2	21.95
07	12,791	-8.9	4,242	6.0	1.7	167.00	3.3	0.1	117.32	1.5	0.5	21.98

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	4,067	0.2	6,165	-2.7	-1.1	138.92	-1.3	-1.2	121.13	-1.7	-1.0	20.48
08	4,028	0.5	6,238	-0.4	1.2	139.69	0.3	0.6	121.63	-0.3	0.4	20.20
09	4,138	0.0	6,209	0.2	-0.5	137.81	-0.3	-1.3	120.71	-0.7	-0.8	20.11
10	4,077	-0.8	6,322	1.5	1.8	139.97	1.4	1.6	121.72	-0.2	0.8	20.06
11	4,009	-3.6	6,400	1.9	1.2	141.32	1.7	1.0	121.99	-1.1	0.2	19.93
12	3,915	-3.9	6,386	3.2	-0.2	141.43	1.5	0.1	122.24	-0.3	0.2	19.85
16/01	3,962	-8.4	6,320	2.9	-1.0	140.71	2.0	-0.5	120.88	-2.7	-1.1	19.79
02	3,973	-9.5	6,408	3.6	1.4	140.30	1.4	-0.3	122.26	0.6	1.1	19.83
03	3,951	-7.4	6,486	3.4	1.2	139.38	-0.4	-0.6	122.75	0.3	0.4	19.83
04	3,867	-5.7	6,483	5.9	0.0	139.96	-1.2	0.4	122.45	0.7	-0.3	20.17
05	3,809	-7.1	6,462	5.3	-0.3	140.47	-0.1	0.4	122.31	0.5	-0.1	20.21
06	3,821	-4.8	6,514	4.5	0.8	140.70	0.1	0.2	122.37	0.1	0.0	20.37
07	3,853	-5.3	6,606	7.2	1.4	141.28	1.7	0.4	123.44	1.9	0.9	20.53

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	2,751	1.5	2,381	-1.6	0.8	145.67	-0.3	-0.6	105.40	-1.0	0.2	22.07
08	2,665	-0.9	2,359	-3.2	-0.9	145.07	-2.5	-0.4	105.58	-1.0	0.2	22.28
09	2,753	3.9	2,347	-2.4	-0.5	144.77	-2.0	-0.2	105.14	-0.2	-0.4	22.28
10	2,824	5.1	2,350	-3.4	0.1	143.63	-2.8	-0.8	105.48	-0.5	0.3	22.21
11	2,752	2.0	2,401	-1.1	2.2	144.06	-2.8	0.3	106.21	-0.6	0.7	22.18
12	2,721	2.4	2,409	0.9	0.3	144.88	0.9	0.6	106.73	1.0	0.5	22.10
16/01	2,766	1.5	2,417	-0.4	0.3	144.64	-0.3	-0.2	106.32	0.3	-0.4	22.13
02	2,723	-1.7	2,463	0.1	1.9	145.23	-1.1	0.4	106.42	0.6	0.1	22.12
03	2,639	-6.0	2,479	2.1	0.6	145.76	-1.3	0.4	106.89	0.9	0.4	22.34
04	2,598	-8.3	2,458	2.5	-0.8	147.12	0.9	0.9	106.79	1.6	-0.1	22.42
05	2,559	-8.3	2,475	4.5	0.7	148.78	2.5	1.1	107.03	2.4	0.2	22.69
06	2,559	-7.5	2,459	4.2	-0.6	148.75	1.5	0.0	106.66	1.5	-0.3	22.60
07	2,465	-10.4	2,463	3.4	0.1	149.02	2.3	0.2	107.01	1.5	0.3	22.68

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	2,779	7.3	2,516	1.3	0.4	189.43	0.0	0.2	117.97	2.5	2.0	22.94
08	2,761	5.6	2,506	0.2	-0.4	187.71	-0.8	-0.9	117.18	1.1	-0.7	22.86
09	2,730	4.4	2,512	0.8	0.2	189.13	0.0	0.8	118.00	1.9	0.7	22.86
10	2,798	6.7	2,513	1.0	0.0	188.86	-0.5	-0.1	118.45	2.2	0.4	22.95
11	2,761	3.3	2,457	-2.9	-2.2	187.51	-1.6	-0.7	117.53	0.6	-0.8	23.17
12	2,763	2.9	2,484	-2.9	1.1	187.29	-2.8	-0.1	116.13	-1.0	-1.2	23.30
16/01	2,835	4.5	2,487	-2.8	0.1	187.91	-2.1	0.3	116.45	-0.7	0.3	23.31
02	2,862	2.4	2,486	-1.6	-0.1	188.81	-1.1	0.5	116.71	0.1	0.2	23.15
03	2,787	0.0	2,487	-1.6	0.0	190.40	0.8	0.8	115.40	-1.0	-1.1	23.36
04	2,748	-2.2	2,497	-0.8	0.4	191.09	1.7	0.4	115.60	-0.9	0.2	23.19
05	2,677	-4.3	2,500	0.3	0.1	193.15	4.3	1.1	115.90	0.6	0.3	23.35
06	2,665	-3.5	2,534	1.1	1.4	195.39	3.3	1.2	117.12	1.2	1.1	23.35
07	2,611	-6.0	2,565	2.0	1.2	196.10	3.5	0.4	117.45	-0.4	0.3	23.24

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/07	4,445	7.4	3,961	-3.9	0.1	175.10	-2.2	-0.1	115.17	-0.8	-0.1	22.05
08	4,407	4.7	3,986	-2.7	0.6	176.05	-2.7	0.5	114.93	-1.0	-0.2	21.91
09	4,459	4.7	4,058	-0.7	1.8	178.31	0.0	1.3	115.56	-0.2	0.5	21.92
10	4,400	0.5	4,050	-0.4	-0.2	177.61	-0.7	-0.4	116.11	0.2	0.5	22.12
11	4,353	-1.9	4,088	2.1	0.9	179.43	2.9	1.0	115.97	0.7	-0.1	22.09
12	4,307	-3.1	4,073	2.1	-0.4	179.05	2.7	-0.2	116.24	1.2	0.2	22.10
16/01	4,290	-4.0	4,058	2.1	-0.4	178.54	3.4	-0.3	115.80	0.9	-0.4	21.99
02	4,276	-6.0	4,033	1.4	-0.6	180.02	4.7	0.8	115.91	0.1	0.1	21.93
03	4,224	-6.6	4,066	1.3	0.8	179.40	2.5	-0.3	116.27	0.0	0.3	21.89
04	4,110	-9.4	4,047	1.0	-0.5	180.53	2.3	0.6	116.29	-0.2	0.0	21.91
05	4,027	-11.1	4,113	3.5	1.6	184.28	4.8	2.1	117.41	1.3	1.0	22.14
06	3,987	-10.3	4,123	4.2	0.2	184.18	5.1	-0.1	117.50	2.0	0.1	22.13
07	3,862	-13.1	4,154	4.9	0.7	184.47	5.3	0.2	117.70	2.2	0.2	22.15



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	364	-4.7	3,455	-2.2	1.2	115.04	-2.6	-1.5	97.53	-1.0	-0.1
08	336	-7.7	3,417	1.7	-1.1	115.16	-3.0	0.1	98.37	0.7	0.9
09	412	-4.4	3,440	2.0	0.7	121.28	2.3	5.3	98.59	1.4	0.2
10	429	13.2	3,406	-2.7	-1.0	118.43	-0.8	-2.4	98.12	-0.7	-0.5
11	406	-4.7	3,358	0.9	-1.4	119.13	-0.7	0.6	97.17	-0.7	-1.0
12	304	-4.1	3,478	2.9	3.6	116.14	-3.7	-2.5	98.59	0.5	1.5
16/01	350	-8.9	3,338	-4.0	-4.0	122.48	4.5	5.5	99.88	3.0	1.3
02	573	27.1	3,378	1.1	1.2	120.33	0.4	-1.8	98.04	0.3	-1.8
03	523	12.2	3,390	2.8	0.3	119.36	4.9	-0.8	99.17	1.6	1.1
04	419	25.1	3,486	1.6	2.8	116.14	-0.9	-2.7	98.08	-0.5	-1.1
05	465	12.9	3,567	1.6	2.3	118.16	-3.5	1.7	99.01	-0.1	0.9
06	432	-1.8	3,638	6.6	2.0	118.71	1.6	0.5	98.01	0.4	-1.0
07	440	20.9	3,456	0.0	-5.0	116.49	1.3	-1.9	98.46	1.0	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	74	-3.9	4,478	5.5	3.7	98.14	1.3	2.9	92.63	-2.5	-0.1
08	75	-13.8	4,031	-2.4	-10.0	97.24	-3.5	-0.9	91.84	-2.8	-0.9
09	88	-10.2	3,805	-6.5	-5.6	110.80	16.0	13.9	90.03	-2.1	-2.0
10	94	22.1	4,014	-8.8	5.5	105.04	3.8	-5.2	91.52	-4.3	1.7
11	122	45.2	3,816	-4.2	-4.9	111.00	7.2	5.7	93.73	1.6	2.4
12	107	50.7	3,968	-5.3	4.0	101.03	0.9	-9.0	96.00	1.3	2.4
16/01	85	13.3	3,975	-6.2	0.2	116.94	13.4	15.8	97.19	6.7	1.2
02	138	60.5	4,029	-7.0	1.4	109.51	10.8	-6.4	92.62	-0.8	-4.7
03	129	19.4	4,108	4.3	2.0	108.08	11.3	-1.3	94.75	3.1	2.3
04	107	28.9	4,374	9.1	6.5	98.32	1.1	-9.0	91.26	-3.6	-3.7
05	131	47.2	4,417	3.9	1.0	103.46	-2.2	5.2	96.28	-1.3	5.5
06	130	15.0	4,376	1.3	-0.9	111.09	16.5	7.4	93.80	1.2	-2.6
07	137	85.1	4,046	-9.6	-7.5	107.17	9.2	-3.5	93.95	1.4	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	84	23.5	3,060	8.3	6.0	122.00	-2.9	-1.4	97.94	-3.4	-2.0
08	60	-18.9	2,857	2.5	-6.7	120.35	-7.0	-1.3	100.25	-1.2	2.4
09	87	-13.0	3,046	6.9	6.6	119.78	-10.9	-0.5	101.47	0.6	1.2
10	90	11.1	2,929	6.7	-3.9	123.25	-6.9	2.9	98.88	-2.0	-2.5
11	67	-28.0	2,940	2.9	0.4	120.16	-1.9	-2.5	100.41	-0.9	1.5
12	53	-23.2	2,794	-2.5	-5.0	135.87	3.5	13.1	100.46	0.7	0.1
16/01	63	-11.3	2,703	-9.8	-3.3	125.16	0.4	-7.9	101.26	2.3	0.8
02	108	16.1	2,845	-0.3	5.3	135.97	2.2	8.6	101.77	0.2	0.5
03	114	40.7	2,842	0.1	-0.1	133.25	6.8	-2.0	101.56	1.2	-0.2
04	85	14.9	2,965	3.7	4.3	121.95	-11.5	-8.5	100.23	-1.5	-1.3
05	97	14.1	2,830	-8.1	-4.5	115.62	-9.1	-5.2	97.99	-2.8	-2.2
06	76	-7.3	2,989	3.5	5.6	117.85	-4.8	1.9	100.08	0.1	2.1
07	83	-1.2	2,921	-4.6	-2.3	124.49	2.0	5.6	101.49	3.6	1.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	44	22.2	2,598	-12.5	4.7	139.31	2.1	3.3	102.06	3.3	2.4
08	39	25.8	2,645	-2.7	1.8	139.79	3.9	0.3	102.76	9.1	0.7
09	56	27.3	2,771	1.6	4.7	140.56	12.5	0.6	103.08	5.2	0.3
10	47	-16.1	2,712	-6.7	-2.1	147.44	5.7	4.9	103.22	1.8	0.1
11	41	-22.6	2,826	3.3	4.2	139.42	-4.4	-5.4	101.31	0.5	-1.9
12	32	-33.3	2,778	4.7	-1.7	142.72	5.2	2.4	103.78	4.0	2.4
16/01	56	55.6	2,705	-10.1	-2.6	148.34	20.5	3.9	104.54	7.0	0.7
02	76	16.9	2,680	8.4	-0.9	142.16	6.7	-4.2	102.79	4.0	-1.7
03	62	12.7	2,717	2.8	1.4	136.67	1.6	-3.9	100.66	-0.8	-2.1
04	55	44.7	2,826	12.4	4.0	143.68	0.5	5.1	103.70	0.7	3.0
05	70	42.9	2,885	7.9	2.1	148.05	1.5	3.0	102.96	0.7	-0.7
06	72	10.8	3,134	26.3	8.6	133.35	-1.1	-9.9	100.71	1.1	-2.2
07	60	36.4	2,704	4.1	-13.7	137.34	-1.4	3.0	103.28	1.2	2.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	162	-19.4	3,424	-4.9	0.2	112.57	-6.6	-6.6	98.32	-0.6	-0.6
08	162	-5.8	3,526	5.9	3.0	115.60	-3.9	2.7	99.64	1.4	1.3
09	181	-4.2	3,659	6.5	3.8	121.14	0.3	4.8	99.97	2.2	0.3
10	198	20.0	3,499	-4.1	-4.4	115.71	1.0	-4.5	99.68	1.4	-0.3
11	176	-10.2	3,322	-3.1	-5.0	119.64	0.6	3.4	97.35	-0.4	-2.3
12	112	-13.2	3,532	1.6	6.3	113.64	-5.8	-5.0	98.70	0.3	1.4
16/01	146	-27.7	3,484	1.0	-1.4	114.63	-3.5	0.9	99.06	0.8	0.4
02	251	21.3	3,461	1.1	-0.7	112.93	-4.6	-1.5	97.99	0.4	-1.1
03	218	-1.8	3,442	3.8	-0.5	113.83	1.0	0.8	100.12	1.7	2.2
04	172	22.9	3,401	-6.5	-1.2	115.54	3.9	1.5	99.46	1.4	-0.7
05	167	-11.6	3,614	1.1	6.2	118.64	-2.9	2.7	100.08	1.9	0.6
06	154	-14.4	3,570	4.4	-1.2	118.72	-1.5	0.1	99.28	0.4	-0.8
07	160	-1.2	3,511	2.5	-1.6	112.50	-0.1	-5.2	98.94	0.6	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	5,585	-24.9	3,735	3.6	1.6	113.03	1.0	-1.1	97.34	1.1	0.1
08	5,467	-16.0	3,688	2.0	-1.2	115.51	2.5	2.2	97.42	1.1	0.1
09	5,662	-15.0	3,798	2.1	3.0	112.92	1.6	-2.2	97.48	1.2	0.1
10	5,907	-18.0	3,773	3.6	-0.6	113.22	0.9	0.3	97.31	0.9	-0.2
11	6,011	-14.3	3,801	3.2	0.7	115.47	2.8	2.0	97.70	0.1	0.4
12	5,219	-15.2	3,807	5.5	0.1	114.08	0.9	-1.2	97.22	-0.7	-0.5
16/01	6,521	-12.2	3,753	3.5	-1.4	116.03	3.4	1.7	97.59	-1.5	0.4
02	5,986	-8.5	3,815	4.8	1.6	113.92	0.9	-1.8	97.10	0.3	-0.5
03	5,532	-8.1	3,853	3.2	1.0	113.14	1.3	-0.7	97.26	0.4	0.2
04	5,851	-6.4	3,874	4.8	0.5	113.22	0.4	0.1	97.41	0.5	0.2
05	5,362	-4.6	3,907	4.9	0.9	113.59	0.1	0.3	97.22	0.3	-0.2
06	7,011	14.5	3,845	4.6	-1.6	116.96	2.4	3.0	98.49	1.3	1.3
07	6,174	10.5	3,905	4.6	1.6	114.67	1.5	-2.0	97.58	0.3	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	1,922	-25.2	4,417	3.1	1.1	99.78	3.2	-0.8	93.01	0.6	-0.2
08	1,710	-23.7	4,488	4.9	1.6	99.78	2.3	0.0	93.26	0.6	0.3
09	1,852	-26.8	4,602	6.8	2.5	98.55	0.8	-1.2	92.71	0.6	-0.6
10	2,095	-12.6	4,538	4.2	-1.4	100.11	3.4	1.6	93.71	1.7	1.1
11	2,085	-19.8	4,624	7.4	1.9	100.62	2.4	0.5	93.49	-2.7	-0.2
12	1,839	-12.1	4,603	6.6	-0.4	99.84	2.0	-0.8	93.17	-4.2	-0.3
16/01	2,117	-15.9	4,576	5.6	-0.6	99.86	1.9	0.0	93.21	-3.2	0.0
02	2,241	-0.5	4,596	5.2	0.4	100.28	4.3	0.4	93.19	0.6	0.0
03	1,978	-6.5	4,627	3.4	0.7	98.61	1.9	-1.7	93.04	0.6	-0.2
04	2,091	1.0	4,653	3.4	0.6	98.98	2.2	0.4	93.17	0.4	0.1
05	1,942	6.4	4,698	3.4	1.0	98.19	1.6	-0.8	92.76	0.2	-0.4
06	2,452	18.1	4,748	8.6	1.1	99.50	-1.0	1.3	94.35	1.3	1.7
07	2,199	14.4	4,748	7.5	0.0	97.57	-2.2	-1.9	93.20	0.2	-1.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	1,251	-22.6	3,112	5.9	-0.4	119.82	-2.6	-0.1	101.52	1.9	0.6
08	1,282	-2.6	3,052	2.0	-1.9	122.62	-1.9	2.3	100.55	0.3	-1.0
09	1,187	-6.4	3,174	3.2	4.0	119.73	-1.2	-2.4	101.50	0.5	0.9
10	1,317	-16.5	3,148	2.9	-0.8	119.28	0.6	-0.4	101.03	0.8	-0.5
11	1,393	-1.3	3,126	3.1	-0.7	126.19	2.8	5.8	101.39	1.5	0.4
12	1,113	-13.6	3,254	7.0	4.1	118.83	-1.8	-5.8	100.72	0.8	-0.7
16/01	1,565	6.3	3,082	2.3	-5.3	123.13	0.9	3.6	100.50	0.4	-0.2
02	1,196	-9.7	3,133	5.7	1.6	123.64	0.7	0.4	100.44	-0.1	-0.1
03	1,161	-4.8	3,181	3.8	1.5	119.02	-2.2	-3.7	100.81	0.6	0.4
04	1,371	5.2	3,167	2.0	-0.4	122.16	0.8	2.6	101.07	0.5	0.3
05	1,071	-9.0	3,249	5.7	2.6	121.51	-1.5	-0.5	100.92	0.8	-0.1
06	1,795	41.6	3,145	0.7	-3.2	129.26	7.8	6.4	102.54	1.6	1.6
07	1,464	17.0	3,200	2.8	1.7	127.47	6.4	-1.4	101.76	0.2	-0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	639	-23.3	2,872	2.0	2.0	139.23	2.8	-4.1	100.82	2.0	0.2
08	661	-13.1	2,836	2.4	-1.2	142.69	4.4	2.5	101.11	2.6	0.3
09	695	-5.1	2,943	4.9	3.8	140.76	1.9	-1.4	100.99	2.0	-0.1
10	710	-22.4	2,854	2.4	-3.0	138.24	-1.8	-1.8	99.63	0.1	-1.3
11	737	-12.3	2,915	2.7	2.2	140.98	3.2	2.0	101.58	2.6	2.0
12	779	0.9	2,906	7.4	-0.3	139.29	-1.7	-1.2	100.86	0.8	-0.7
16/01	843	-11.9	2,858	2.1	-1.7	142.95	2.6	2.6	101.39	1.5	0.5
02	862	4.9	2,831	4.5	-1.0	135.32	-6.3	-5.3	100.59	0.3	-0.8
03	757	10.5	2,885	1.6	1.9	142.27	0.7	5.1	101.54	-0.3	0.9
04	668	-13.5	2,968	5.7	2.9	138.41	-1.1	-2.7	101.47	1.9	-0.1
05	721	5.6	2,873	0.2	-3.2	142.74	4.7	3.1	102.45	2.2	1.0
06	931	25.1	2,893	2.7	0.7	139.94	-3.6	-2.0	101.35	0.7	-1.1
07	762	19.2	2,931	2.1	1.3	144.12	3.5	3.0	102.11	1.3	0.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	1,773	-26.6	3,746	3.8	3.5	113.15	0.5	-0.3	97.82	0.6	0.1
08	1,814	-17.4	3,694	2.3	-1.4	115.40	2.8	2.0	97.79	0.8	0.0
09	1,928	-9.6	3,718	0.0	0.6	112.49	0.6	-2.5	98.32	0.7	0.5
10	1,785	-22.8	3,704	1.8	-0.4	114.20	1.5	1.5	97.85	0.7	-0.5
11	1,796	-17.1	3,734	1.4	0.8	113.93	0.9	-0.2	98.14	0.7	0.3
12	1,488	-25.8	3,708	3.6	-0.7	114.94	2.1	0.9	97.71	1.2	-0.4
16/01	1,996	-19.5	3,785	5.2	2.1	116.25	5.2	1.1	98.34	-2.6	0.7
02	1,687	-21.4	3,763	3.1	-0.6	114.22	1.8	-1.7	98.16	0.7	-0.2
03	1,636	-18.2	3,843	4.8	2.1	113.07	1.5	-1.0	97.88	0.1	-0.3
04	1,721	-18.3	3,842	6.7	0.0	113.62	0.4	0.5	98.08	0.3	0.2
05	1,628	-15.7	3,854	5.5	0.3	113.83	-1.3	0.2	97.80	0.0	-0.3
06	1,833	-10.0	3,805	5.1	-1.3	116.59	2.8	2.4	98.61	0.9	0.8
07	1,749	-1.4	3,859	3.0	1.4	112.62	-0.5	-3.4	97.62	-0.2	-1.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	11,791	-20.1	3,648	1.6	0.5	117.47	2.4	0.5	97.65	0.3	0.2
08	11,864	-18.1	3,646	1.9	0.0	118.07	3.0	0.5	97.72	0.3	0.1
09	11,779	-16.2	3,697	2.6	1.4	117.38	2.0	-0.6	97.69	0.2	0.0
10	11,808	-17.9	3,718	3.0	0.6	117.51	1.7	0.1	97.60	0.7	-0.1
11	12,018	-16.5	3,725	3.2	0.2	118.05	2.3	0.5	97.63	0.0	0.0
12	12,252	-15.6	3,734	3.9	0.2	117.94	2.0	-0.1	97.63	0.0	0.0
16/01	12,654	-13.4	3,735	4.1	0.0	118.06	2.5	0.1	97.64	-0.7	0.0
02	11,968	-11.6	3,780	5.1	1.2	117.04	1.3	-0.9	97.58	0.5	-0.1
03	11,654	-7.8	3,811	4.8	0.8	116.95	1.2	-0.1	97.64	0.5	0.1
04	12,038	-5.5	3,816	4.9	0.1	116.91	0.6	0.0	97.82	-0.3	0.2
05	10,989	-9.3	3,864	6.1	1.3	115.85	-0.2	-0.9	97.52	0.2	-0.3
06	12,629	5.0	3,839	5.7	-0.7	117.76	0.7	1.6	98.27	0.9	0.8
07	12,834	8.8	3,854	5.7	0.4	117.71	0.2	0.0	98.17	0.5	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	3,910	-20.1	4,350	1.8	-0.1	102.89	3.9	1.3	93.52	-1.2	0.3
08	3,824	-20.3	4,390	3.2	0.9	102.94	4.2	0.1	93.62	-1.0	0.1
09	3,826	-18.8	4,484	4.8	2.1	102.29	2.7	-0.6	93.42	-1.2	-0.2
10	4,003	-15.9	4,508	4.7	0.5	102.86	3.4	0.6	93.68	1.3	0.3
11	4,061	-15.9	4,549	5.5	0.9	102.80	3.3	-0.1	93.49	-1.3	-0.2
12	4,106	-13.8	4,557	6.2	0.2	102.68	2.9	-0.1	93.25	-1.6	-0.2
16/01	4,170	-13.7	4,582	6.8	0.5	102.15	2.3	-0.5	93.18	-1.8	-0.1
02	4,128	-8.7	4,647	8.1	1.4	102.01	2.5	-0.1	93.38	0.4	0.2
03	4,041	-6.3	4,671	7.9	0.5	101.95	1.9	-0.1	93.45	0.4	0.1
04	4,128	-3.3	4,648	7.1	-0.5	101.73	1.0	-0.2	93.50	0.4	0.1
05	3,745	-7.0	4,722	8.2	1.6	100.04	-0.7	-1.7	93.11	-0.1	-0.4
06	4,234	7.5	4,736	8.8	0.3	100.34	-1.2	0.3	93.82	0.6	0.8
07	4,323	10.6	4,747	9.1	0.2	100.36	-2.5	0.0	93.73	0.2	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	2,759	-17.7	3,057	2.5	0.8	126.37	0.0	-0.7	101.24	1.1	0.4
08	2,887	-13.4	3,034	2.1	-0.7	125.84	0.0	-0.4	101.10	0.9	-0.1
09	2,774	-12.1	3,060	2.2	0.9	126.21	0.1	0.3	101.25	0.9	0.2
10	2,795	-15.5	3,074	2.1	0.5	125.93	-0.3	-0.2	101.33	0.7	0.1
11	2,904	-12.1	3,061	2.3	-0.4	128.11	1.1	1.7	101.37	0.6	0.0
12	2,965	-12.8	3,106	3.9	1.5	126.55	-0.2	-1.2	101.21	0.5	-0.2
16/01	3,101	-7.5	3,089	3.9	-0.5	126.48	0.7	-0.1	101.18	0.5	0.0
02	2,876	-6.2	3,097	4.8	0.3	126.95	0.5	0.4	101.14	0.7	0.0
03	2,676	-5.7	3,120	4.2	0.7	126.23	-0.2	-0.6	101.26	0.9	0.1
04	2,892	-1.7	3,146	3.7	0.8	125.86	-0.5	-0.3	101.51	0.9	0.3
05	2,434	-14.5	3,181	4.8	1.1	124.02	-2.2	-1.5	101.06	0.5	-0.4
06	3,096	12.0	3,159	4.1	-0.7	128.82	1.2	3.9	102.29	1.5	1.2
07	3,135	13.6	3,166	3.6	0.2	129.45	2.4	0.5	102.21	1.0	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	1,703	-14.1	2,873	1.6	0.3	141.35	1.6	0.8	100.02	0.9	0.3
08	1,683	-15.5	2,846	0.9	-0.9	142.92	2.9	1.1	100.14	0.8	0.1
09	1,669	-13.8	2,879	2.8	1.2	143.18	2.0	0.2	100.01	0.6	-0.1
10	1,662	-16.1	2,861	1.8	-0.6	143.24	1.4	0.0	99.66	0.2	-0.3
11	1,664	-17.9	2,865	1.3	0.1	142.82	2.0	-0.3	100.02	0.4	0.4
12	1,813	-10.9	2,887	2.5	0.8	140.77	0.9	-1.4	100.20	0.8	0.2
16/01	1,880	-7.7	2,879	2.4	-0.3	141.45	1.3	0.5	100.39	0.9	0.2
02	1,788	-5.0	2,880	3.0	0.0	137.66	-3.7	-2.7	100.25	0.1	-0.1
03	1,824	7.1	2,898	1.9	0.6	138.73	-2.1	0.8	100.52	0.1	0.3
04	1,798	3.2	2,927	2.6	1.0	139.00	-1.7	0.2	100.82	-5.1	0.3
05	1,689	0.2	2,901	0.8	-0.9	139.83	1.6	0.6	101.11	1.4	0.3
06	1,871	8.3	2,905	1.4	0.1	140.27	0.0	0.3	101.33	1.6	0.2
07	1,893	11.2	2,945	2.5	1.4	140.67	-0.5	0.3	101.63	1.6	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		前年比(%)	前月比(%)		
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	3,419	-24.4	3,707	1.8	1.1	115.07	2.4	0.4	98.31	0.8	0.0
08	3,470	-20.6	3,724	2.4	0.5	116.24	3.3	1.0	98.24	0.7	-0.1
09	3,510	-17.4	3,730	1.6	0.2	114.59	2.0	-1.4	98.42	0.9	0.2
10	3,348	-22.9	3,736	1.9	0.1	115.21	1.8	0.5	98.14	0.5	-0.3
11	3,389	-20.1	3,731	1.7	-0.1	115.53	2.4	0.3	98.21	0.6	0.1
12	3,368	-22.0	3,738	2.1	0.2	116.65	3.3	1.0	98.43	1.0	0.2
16/01	3,503	-20.1	3,757	3.3	0.5	117.00	3.9	0.3	98.35	-1.3	-0.1
02	3,176	-21.8	3,778	2.8	0.6	115.97	2.8	-0.9	98.30	0.6	0.0
03	3,113	-17.7	3,823	3.8	1.2	115.67	2.0	-0.3	98.27	0.2	0.0
04	3,220	-14.9	3,849	4.6	0.7	115.99	1.7	0.3	98.36	0.3	0.1
05	3,121	-12.4	3,890	5.8	1.1	115.49	0.8	-0.4	98.11	-0.1	-0.2
06	3,428	-4.8	3,853	5.1	-0.9	116.98	2.1	1.3	98.47	0.2	0.4
07	3,483	1.9	3,859	4.1	0.2	116.19	1.0	-0.7	98.19	-0.1	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 ( 0.0 )	63 ( 5.3 )	446 ( 37.6 )	368 ( 31.0 )	204 ( 17.2 )	93 ( 7.8 )	13 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,187 ( 100.0 )
2015/07～09	1 ( 0.1 )	55 ( 4.9 )	410 ( 36.9 )	380 ( 34.2 )	180 ( 16.2 )	76 ( 6.8 )	10 ( 0.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,112 ( 100.0 )
2015/10～12	0 ( 0.0 )	65 ( 5.7 )	416 ( 36.5 )	378 ( 33.2 )	195 ( 17.1 )	76 ( 6.7 )	9 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,139 ( 100.0 )
2016/01～03	0 ( 0.0 )	107 ( 7.4 )	547 ( 37.8 )	442 ( 30.6 )	247 ( 17.1 )	95 ( 6.6 )	3 ( 0.2 )	5 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	1,446 ( 100.0 )
2016/04～06	0 ( 0.0 )	81 ( 6.2 )	416 ( 31.6 )	451 ( 34.3 )	220 ( 16.7 )	130 ( 9.9 )	16 ( 1.2 )	2 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	1,316 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 ( 0.0 )	2 ( 0.7 )	51 ( 17.9 )	93 ( 32.6 )	78 ( 27.4 )	49 ( 17.2 )	12 ( 4.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	285 ( 100.0 )
2015/07～09	0 ( 0.0 )	5 ( 2.1 )	44 ( 18.6 )	81 ( 34.2 )	68 ( 28.7 )	33 ( 13.9 )	6 ( 2.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	237 ( 100.0 )
2015/10～12	0 ( 0.0 )	9 ( 2.8 )	72 ( 22.3 )	102 ( 31.6 )	92 ( 28.5 )	43 ( 13.3 )	5 ( 1.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	323 ( 100.0 )
2016/01～03	0 ( 0.0 )	10 ( 2.8 )	83 ( 23.6 )	105 ( 29.8 )	85 ( 24.1 )	61 ( 17.3 )	3 ( 0.9 )	5 ( 1.4 )	0 ( 0.0 )	352 ( 100.0 )
2016/04～06	0 ( 0.0 )	6 ( 1.6 )	49 ( 13.3 )	123 ( 33.4 )	78 ( 21.2 )	95 ( 25.8 )	16 ( 4.3 )	1 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	368 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 ( 0.0 )	18 ( 7.5 )	131 ( 54.4 )	64 ( 26.6 )	21 ( 8.7 )	7 ( 2.9 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	241 ( 100.0 )
2015/07～09	0 ( 0.0 )	15 ( 6.5 )	116 ( 50.2 )	80 ( 34.6 )	15 ( 6.5 )	5 ( 2.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	231 ( 100.0 )
2015/10～12	0 ( 0.0 )	26 ( 12.4 )	103 ( 49.0 )	64 ( 30.5 )	12 ( 5.7 )	5 ( 2.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	210 ( 100.0 )
2016/01～03	0 ( 0.0 )	49 ( 17.2 )	135 ( 47.4 )	79 ( 27.7 )	21 ( 7.4 )	1 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	285 ( 100.0 )
2016/04～06	0 ( 0.0 )	27 ( 10.5 )	121 ( 46.9 )	92 ( 35.7 )	16 ( 6.2 )	2 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	258 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 ( 0.0 )	32 ( 21.1 )	85 ( 55.9 )	28 ( 18.4 )	6 ( 3.9 )	1 ( 0.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	152 ( 100.0 )
2015/07～09	0 ( 0.0 )	22 ( 15.8 )	81 ( 58.3 )	28 ( 20.1 )	8 ( 5.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	139 ( 100.0 )
2015/10～12	0 ( 0.0 )	12 ( 10.0 )	74 ( 61.7 )	28 ( 23.3 )	6 ( 5.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	120 ( 100.0 )
2016/01～03	0 ( 0.0 )	16 ( 8.2 )	130 ( 67.0 )	46 ( 23.7 )	2 ( 1.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	194 ( 100.0 )
2016/04～06	0 ( 0.0 )	20 ( 10.2 )	107 ( 54.3 )	52 ( 26.4 )	16 ( 8.1 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	1 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	197 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 ( 0.0 )	11 ( 2.2 )	179 ( 35.2 )	183 ( 36.0 )	99 ( 19.4 )	36 ( 7.1 )	1 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	509 ( 100.0 )
2015/07～09	1 ( 0.2 )	13 ( 2.6 )	169 ( 33.5 )	191 ( 37.8 )	89 ( 17.6 )	38 ( 7.5 )	4 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	505 ( 100.0 )
2015/10～12	0 ( 0.0 )	18 ( 3.7 )	167 ( 34.4 )	184 ( 37.9 )	85 ( 17.5 )	28 ( 5.8 )	4 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	486 ( 100.0 )
2016/01～03	0 ( 0.0 )	32 ( 5.2 )	199 ( 32.4 )	212 ( 34.5 )	139 ( 22.6 )	33 ( 5.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	615 ( 100.0 )
2016/04～06	0 ( 0.0 )	28 ( 5.7 )	139 ( 28.2 )	184 ( 37.3 )	110 ( 22.3 )	32 ( 6.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	493 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	1 ( 0.0 )	475 ( 2.6 )	5,261 ( 29.2 )	6,669 ( 37.1 )	3,577 ( 19.9 )	1,767 ( 9.8 )	228 ( 1.3 )	17 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	17,995 ( 100.0 )
2015/07～09	0 ( 0.0 )	423 ( 2.5 )	4,653 ( 27.8 )	6,119 ( 36.6 )	3,677 ( 22.0 )	1,618 ( 9.7 )	204 ( 1.2 )	18 ( 0.1 )	2 ( 0.0 )	16,714 ( 100.0 )
2015/10～12	1 ( 0.0 )	412 ( 2.4 )	4,718 ( 27.5 )	6,071 ( 35.4 )	3,668 ( 21.4 )	1,986 ( 11.6 )	250 ( 1.5 )	29 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	17,137 ( 100.0 )
2016/01～03	1 ( 0.0 )	487 ( 2.7 )	4,968 ( 27.5 )	6,261 ( 34.7 )	3,873 ( 21.5 )	2,153 ( 11.9 )	253 ( 1.4 )	38 ( 0.2 )	5 ( 0.0 )	18,039 ( 100.0 )
2016/04～06	3 ( 0.0 )	376 ( 2.1 )	4,836 ( 26.5 )	6,244 ( 34.3 )	3,981 ( 21.8 )	2,398 ( 13.2 )	358 ( 2.0 )	28 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	18,224 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 ( 0.0 )	16 ( 0.3 )	586 ( 9.8 )	2,023 ( 33.9 )	1,748 ( 29.3 )	1,369 ( 22.9 )	214 ( 3.6 )	17 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	5,973 ( 100.0 )
2015/07～09	0 ( 0.0 )	34 ( 0.6 )	502 ( 9.2 )	1,767 ( 32.2 )	1,730 ( 31.5 )	1,254 ( 22.9 )	177 ( 3.2 )	18 ( 0.3 )	2 ( 0.0 )	5,484 ( 100.0 )
2015/10～12	0 ( 0.0 )	26 ( 0.4 )	583 ( 9.7 )	1,803 ( 30.0 )	1,749 ( 29.1 )	1,595 ( 26.5 )	233 ( 3.9 )	28 ( 0.5 )	2 ( 0.0 )	6,019 ( 100.0 )
2016/01～03	0 ( 0.0 )	38 ( 0.6 )	654 ( 10.3 )	1,899 ( 30.0 )	1,803 ( 28.5 )	1,670 ( 26.4 )	229 ( 3.6 )	38 ( 0.6 )	5 ( 0.1 )	6,336 ( 100.0 )
2016/04～06	0 ( 0.0 )	27 ( 0.4 )	606 ( 9.3 )	1,743 ( 26.9 )	1,872 ( 28.9 )	1,868 ( 28.8 )	341 ( 5.3 )	28 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	6,485 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 ( 0.0 )	145 ( 3.9 )	1,793 ( 47.8 )	1,443 ( 38.5 )	326 ( 8.7 )	41 ( 1.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,748 ( 100.0 )
2015/07～09	0 ( 0.0 )	144 ( 3.9 )	1,753 ( 47.1 )	1,457 ( 39.2 )	328 ( 8.8 )	36 ( 1.0 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,720 ( 100.0 )
2015/10～12	0 ( 0.0 )	125 ( 3.3 )	1,676 ( 43.8 )	1,611 ( 42.1 )	349 ( 9.1 )	62 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,823 ( 100.0 )
2016/01～03	0 ( 0.0 )	154 ( 3.9 )	1,773 ( 45.2 )	1,581 ( 40.3 )	367 ( 9.4 )	47 ( 1.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,922 ( 100.0 )
2016/04～06	0 ( 0.0 )	130 ( 3.1 )	1,883 ( 44.4 )	1,715 ( 40.5 )	435 ( 10.3 )	74 ( 1.7 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,237 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	1 ( 0.0 )	226 ( 10.3 )	1,278 ( 58.1 )	558 ( 25.4 )	124 ( 5.6 )	11 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,199 ( 100.0 )
2015/07～09	0 ( 0.0 )	169 ( 8.5 )	1,122 ( 56.2 )	573 ( 28.7 )	124 ( 6.2 )	7 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,995 ( 100.0 )
2015/10～12	0 ( 0.0 )	177 ( 8.0 )	1,281 ( 57.5 )	593 ( 26.6 )	158 ( 7.1 )	17 ( 0.8 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,226 ( 100.0 )
2016/01～03	1 ( 0.0 )	215 ( 8.7 )	1,441 ( 58.5 )	641 ( 26.0 )	145 ( 5.9 )	17 ( 0.7 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,462 ( 100.0 )
2016/04～06	1 ( 0.0 )	159 ( 6.9 )	1,348 ( 58.1 )	657 ( 28.3 )	145 ( 6.3 )	10 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,320 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 ( 0.0 )	88 ( 1.4 )	1,604 ( 26.4 )	2,645 ( 43.5 )	1,379 ( 22.7 )	346 ( 5.7 )	13 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	6,075 ( 100.0 )
2015/07～09	0 ( 0.0 )	76 ( 1.4 )	1,276 ( 23.1 )	2,322 ( 42.1 )	1,495 ( 27.1 )	321 ( 5.8 )	25 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,515 ( 100.0 )
2015/10～12	1 ( 0.0 )	84 ( 1.7 )	1,178 ( 23.2 )	2,064 ( 40.7 )	1,412 ( 27.9 )	312 ( 6.2 )	17 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,069 ( 100.0 )
2016/01～03	0 ( 0.0 )	80 ( 1.5 )	1,100 ( 20.7 )	2,140 ( 40.2 )	1,558 ( 29.3 )	419 ( 7.9 )	22 ( 0.4 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,319 ( 100.0 )
2016/04～06	2 ( 0.0 )	60 ( 1.2 )	999 ( 19.3 )	2,129 ( 41.1 )	1,529 ( 29.5 )	446 ( 8.6 )	17 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	5,182 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	2 ( 0.0 )	440 ( 3.7 )	3,799 ( 31.6 )	4,259 ( 35.4 )	2,273 ( 18.9 )	1,106 ( 9.2 )	141 ( 1.2 )	10 ( 0.1 )	1 ( 0.0 )	12,031 ( 100.0 )
2015/09末	0 ( 0.0 )	388 ( 3.3 )	3,536 ( 30.0 )	4,156 ( 35.3 )	2,404 ( 20.4 )	1,123 ( 9.5 )	152 ( 1.3 )	17 ( 0.1 )	3 ( 0.0 )	11,779 ( 100.0 )
2015/12末	1 ( 0.0 )	395 ( 3.2 )	3,604 ( 29.4 )	4,280 ( 34.9 )	2,413 ( 19.7 )	1,352 ( 11.0 )	185 ( 1.5 )	20 ( 0.2 )	2 ( 0.0 )	12,252 ( 100.0 )
2016/03末	0 ( 0.0 )	320 ( 2.7 )	3,344 ( 28.7 )	3,973 ( 34.1 )	2,378 ( 20.4 )	1,408 ( 12.1 )	200 ( 1.7 )	25 ( 0.2 )	6 ( 0.1 )	11,654 ( 100.0 )
2016/06末	3 ( 0.0 )	311 ( 2.5 )	3,559 ( 28.2 )	4,289 ( 34.0 )	2,643 ( 20.9 )	1,529 ( 12.1 )	264 ( 2.1 )	26 ( 0.2 )	5 ( 0.0 )	12,629 ( 100.0 )

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	0 ( 0.0 )	22 ( 0.6 )	527 ( 13.4 )	1,356 ( 34.4 )	1,092 ( 27.7 )	804 ( 20.4 )	128 ( 3.2 )	10 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3,940 ( 100.0 )
2015/09末	0 ( 0.0 )	27 ( 0.7 )	425 ( 11.1 )	1,240 ( 32.4 )	1,126 ( 29.4 )	859 ( 22.5 )	129 ( 3.4 )	17 ( 0.4 )	3 ( 0.1 )	3,826 ( 100.0 )
2015/12末	0 ( 0.0 )	20 ( 0.5 )	438 ( 10.7 )	1,259 ( 30.7 )	1,163 ( 28.3 )	1,038 ( 25.3 )	167 ( 4.1 )	19 ( 0.5 )	2 ( 0.0 )	4,106 ( 100.0 )
2016/03末	0 ( 0.0 )	15 ( 0.4 )	394 ( 9.8 )	1,205 ( 29.8 )	1,152 ( 28.5 )	1,066 ( 26.4 )	178 ( 4.4 )	25 ( 0.6 )	6 ( 0.1 )	4,041 ( 100.0 )
2016/06末	0 ( 0.0 )	16 ( 0.4 )	393 ( 9.3 )	1,214 ( 28.7 )	1,175 ( 27.8 )	1,165 ( 27.5 )	240 ( 5.7 )	26 ( 0.6 )	5 ( 0.1 )	4,234 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	0 ( 0.0 )	149 ( 5.4 )	1,411 ( 51.0 )	941 ( 34.0 )	228 ( 8.2 )	35 ( 1.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,764 ( 100.0 )
2015/09末	0 ( 0.0 )	155 ( 5.6 )	1,369 ( 49.4 )	961 ( 34.6 )	260 ( 9.4 )	28 ( 1.0 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,774 ( 100.0 )
2015/12末	0 ( 0.0 )	140 ( 4.7 )	1,393 ( 47.0 )	1,119 ( 37.7 )	260 ( 8.8 )	52 ( 1.8 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,965 ( 100.0 )
2016/03末	0 ( 0.0 )	94 ( 3.5 )	1,282 ( 47.9 )	1,013 ( 37.9 )	245 ( 9.2 )	42 ( 1.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,676 ( 100.0 )
2016/06末	0 ( 0.0 )	113 ( 3.6 )	1,412 ( 45.6 )	1,196 ( 38.6 )	314 ( 10.1 )	61 ( 2.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,096 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	1 ( 0.1 )	212 ( 12.3 )	938 ( 54.3 )	450 ( 26.0 )	109 ( 6.3 )	17 ( 1.0 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,728 ( 100.0 )
2015/09末	0 ( 0.0 )	174 ( 10.4 )	901 ( 54.0 )	487 ( 29.2 )	97 ( 5.8 )	9 ( 0.5 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,669 ( 100.0 )
2015/12末	0 ( 0.0 )	185 ( 10.2 )	987 ( 54.4 )	522 ( 28.8 )	104 ( 5.7 )	14 ( 0.8 )	1 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,813 ( 100.0 )
2016/03末	0 ( 0.0 )	160 ( 8.8 )	1,029 ( 56.4 )	502 ( 27.5 )	115 ( 6.3 )	16 ( 0.9 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,824 ( 100.0 )
2016/06末	1 ( 0.1 )	152 ( 8.1 )	1,074 ( 57.4 )	519 ( 27.7 )	109 ( 5.8 )	14 ( 0.7 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	1,871 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	1 ( 0.0 )	57 ( 1.6 )	923 ( 25.6 )	1,512 ( 42.0 )	844 ( 23.5 )	250 ( 6.9 )	12 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,599 ( 100.0 )
2015/09末	0 ( 0.0 )	32 ( 0.9 )	841 ( 24.0 )	1,468 ( 41.8 )	921 ( 26.2 )	227 ( 6.5 )	21 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,510 ( 100.0 )
2015/12末	1 ( 0.0 )	50 ( 1.5 )	786 ( 23.3 )	1,380 ( 41.0 )	886 ( 26.3 )	248 ( 7.4 )	16 ( 0.5 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,368 ( 100.0 )
2016/03末	0 ( 0.0 )	51 ( 1.6 )	639 ( 20.5 )	1,253 ( 40.3 )	866 ( 27.8 )	284 ( 9.1 )	20 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,113 ( 100.0 )
2016/06末	2 ( 0.1 )	30 ( 0.9 )	680 ( 19.8 )	1,360 ( 39.7 )	1,045 ( 30.5 )	289 ( 8.4 )	22 ( 0.6 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	3,428 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	227	-17.2	3,625	0.8	4.2	107.87	-7.6	-4.6	97.20	-1.0	0.1
08	222	-11.9	3,569	3.2	-1.5	113.92	-3.5	5.6	97.79	0.1	0.6
09	277	-5.8	3,557	4.1	-0.3	118.76	4.8	4.3	98.07	1.2	0.3
10	287	8.3	3,502	-2.7	-1.6	115.24	0.3	-3.0	97.94	-1.3	-0.1
11	280	-4.1	3,413	-0.7	-2.5	118.29	1.3	2.7	96.86	-0.2	-1.1
12	219	-0.9	3,628	2.8	6.3	115.08	-4.2	-2.7	98.58	0.0	1.8
16/01	228	-19.7	3,454	-2.3	-4.8	121.02	5.1	5.2	99.74	3.2	1.2
02	384	22.7	3,514	-0.1	1.8	115.90	-1.3	-4.2	97.06	-0.5	-2.7
03	334	0.9	3,609	7.2	2.7	113.73	0.5	-1.9	99.72	2.1	2.7
04	283	34.1	3,676	4.5	1.9	109.62	-4.4	-3.6	97.11	-0.9	-2.6
05	307	19.5	3,732	0.9	1.5	113.98	-5.5	4.0	99.00	0.3	1.9
06	271	1.1	3,728	7.1	-0.1	114.63	1.4	0.6	97.54	0.4	-1.5
07	266	17.2	3,628	0.1	-2.7	109.89	1.9	-4.1	98.15	1.0	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	53	1.9	4,549	7.6	7.8	93.88	1.1	-0.1	93.03	0.2	1.6
08	57	1.8	3,896	-6.8	-14.4	97.38	-7.5	3.7	90.57	-3.1	-2.7
09	72	9.1	3,776	-9.8	-3.1	113.40	20.5	16.5	90.57	-0.3	0.0
10	72	35.8	4,027	-11.8	6.7	103.97	0.4	-8.3	91.55	-6.1	1.1
11	92	48.4	3,726	-8.6	-7.5	113.31	9.2	9.0	93.98	2.3	2.7
12	79	46.3	4,102	-4.0	10.1	102.58	-4.2	-9.5	95.86	0.4	2.0
16/01	61	1.7	3,897	-5.9	-5.0	123.26	18.6	20.2	98.02	9.1	2.3
02	104	89.1	4,153	-10.6	6.6	109.55	10.4	-11.1	92.78	-0.7	-5.3
03	93	19.2	4,228	5.8	1.8	111.89	14.1	2.1	96.59	4.1	4.1
04	88	66.0	4,397	8.3	4.0	96.04	-3.3	-14.2	91.01	-0.4	-5.8
05	104	67.7	4,523	2.9	2.9	103.63	2.3	7.9	97.51	1.0	7.2
06	93	20.8	4,373	3.6	-3.3	109.31	16.3	5.5	93.87	2.5	-3.7
07	93	75.5	4,061	-10.7	-7.1	104.41	11.2	-4.5	94.56	1.6	0.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	50	8.7	3,118	11.7	8.1	114.40	-4.0	-4.5	97.40	-2.8	-2.1
08	32	-27.3	3,068	3.6	-1.6	118.62	-6.3	3.7	101.07	0.8	3.8
09	43	-31.7	3,129	7.5	2.0	111.61	-4.3	-5.9	100.75	0.4	-0.3
10	44	-8.3	3,102	10.7	-0.9	115.65	-2.1	3.6	98.84	-1.7	-1.9
11	34	-26.1	3,206	8.7	3.4	120.99	2.5	4.6	103.35	1.5	4.6
12	36	-5.3	2,891	-1.4	-9.8	126.20	-0.6	4.3	100.85	-0.4	-2.4
16/01	30	-33.3	2,735	-7.2	-5.4	123.92	8.7	-1.8	102.04	4.1	1.2
02	57	1.8	3,045	2.7	11.3	121.48	-1.9	-2.0	100.76	0.2	-1.2
03	53	15.2	3,084	7.5	1.3	119.10	5.3	-2.0	102.49	4.9	1.7
04	43	-2.3	3,091	1.6	0.2	115.22	-6.9	-3.3	100.10	-1.7	-2.3
05	55	7.8	2,966	-9.5	-4.0	105.92	-8.4	-8.1	98.17	-3.6	-1.9
06	32	-34.7	3,004	4.2	1.3	119.62	-0.2	12.9	100.58	1.1	2.5
07	37	-26.0	3,138	0.6	4.4	108.58	-5.1	-9.2	101.42	4.1	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	17	-22.7	2,705	-14.9	15.6	127.07	-4.8	-9.8	101.68	1.3	0.9
08	18	20.0	2,768	-3.1	2.3	140.95	14.7	10.9	104.88	4.9	3.1
09	22	-15.4	2,638	6.7	-4.7	145.89	17.8	3.5	105.69	8.3	0.8
10	21	-34.4	2,491	-11.6	-5.6	162.67	19.8	11.5	106.65	3.2	0.9
11	15	-40.0	2,578	0.2	3.5	137.09	-5.8	-15.7	99.03	-1.3	-7.1
12	13	-38.1	2,563	-2.4	-0.6	159.94	21.7	16.7	108.11	6.9	9.2
16/01	18	80.0	2,675	-13.0	4.4	158.45	29.8	-0.9	105.52	5.9	-2.4
02	32	0.0	2,625	-6.3	-1.9	146.16	6.3	-7.8	103.15	2.7	-2.2
03	26	-10.3	2,755	9.1	4.9	133.02	-9.7	-9.0	103.36	-0.8	0.2
04	29	26.1	2,808	20.1	1.9	135.30	-10.3	1.7	102.92	-1.3	-0.4
05	34	41.7	2,784	1.4	-0.9	143.39	-6.2	6.0	101.92	-2.1	-1.0
06	25	-7.4	2,863	22.3	2.8	130.80	-7.2	-8.8	100.05	-0.8	-1.8
07	23	35.3	2,783	2.9	-2.8	132.80	4.5	1.5	103.47	1.8	3.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	107	-30.5	3,551	-3.6	1.3	108.70	-10.7	-6.6	98.46	-0.6	-0.6
08	115	-16.1	3,672	8.3	3.4	116.58	-2.9	7.3	99.35	1.0	0.9
09	140	0.7	3,720	7.5	1.3	119.45	0.4	2.5	99.91	1.8	0.6
10	150	13.6	3,508	-4.9	-5.7	113.88	0.5	-4.7	99.53	1.2	-0.4
11	139	-12.6	3,347	-3.4	-4.6	118.91	1.7	4.4	96.94	-0.3	-2.6
12	91	-15.7	3,660	3.3	9.4	115.12	-5.7	-3.2	98.69	0.0	1.8
16/01	119	-29.6	3,526	0.6	-3.7	113.47	-4.7	-1.4	99.17	0.8	0.5
02	191	12.4	3,456	-0.5	-2.0	112.62	-4.0	-0.8	97.25	-0.1	-1.9
03	162	-9.0	3,562	6.1	3.1	109.94	-3.8	-2.4	100.03	1.2	2.9
04	123	35.2	3,570	-4.3	0.2	111.32	1.2	1.3	99.07	0.7	-1.0
05	114	-5.0	3,661	-1.3	2.5	118.55	-6.2	6.5	99.88	2.6	0.8
06	121	5.2	3,602	2.8	-1.6	114.05	-2.0	-3.8	99.04	0.0	-0.8
07	113	5.6	3,605	1.5	0.1	110.18	1.4	-3.4	98.96	0.5	-0.1



Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	3,485	-27.7	3,845	5.2	3.4	109.65	-0.2	-1.5	97.15	1.2	0.1
08	3,302	-20.3	3,774	3.2	-1.8	111.11	1.2	1.3	97.11	1.1	0.0
09	3,639	-15.1	3,868	2.4	2.5	110.23	1.8	-0.8	96.93	1.0	-0.2
10	3,693	-18.0	3,845	3.9	-0.6	110.93	2.2	0.6	96.92	0.8	0.0
11	3,593	-18.7	3,899	4.6	1.4	111.87	2.1	0.8	97.22	1.5	0.3
12	3,268	-15.8	3,908	6.8	0.2	111.70	0.9	-0.2	97.00	1.0	-0.2
16/01	4,084	-11.9	3,854	5.0	-1.4	112.12	1.3	0.4	97.20	0.8	0.2
02	3,643	-10.5	3,941	7.2	2.3	109.87	-1.4	-2.0	96.62	-0.3	-0.6
03	3,577	-5.9	3,963	4.6	0.6	110.16	0.0	0.3	96.91	0.1	0.3
04	3,833	0.5	3,960	5.5	-0.1	109.69	-0.3	-0.4	96.92	0.3	0.0
05	3,455	-0.4	3,986	4.6	0.7	110.54	0.2	0.8	96.80	0.2	-0.1
06	3,613	-6.3	4,064	9.3	2.0	108.67	-2.4	-1.7	97.07	0.1	0.3
07	3,690	5.9	4,061	5.6	-0.1	109.52	-0.1	0.8	97.03	-0.1	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	1,218	-21.7	4,541	3.9	2.1	96.47	0.1	-3.7	92.46	0.9	-0.4
08	1,036	-24.0	4,560	4.7	0.4	98.01	2.1	1.6	93.08	1.1	0.7
09	1,218	-20.2	4,667	6.2	2.3	96.97	-0.1	-1.1	92.54	1.2	-0.6
10	1,312	-7.8	4,593	2.9	-1.6	100.66	6.2	3.8	94.08	3.1	1.7
11	1,282	-17.4	4,697	7.0	2.3	99.46	4.2	-1.2	93.70	2.9	-0.4
12	1,159	-5.5	4,727	5.4	0.6	98.11	2.9	-1.4	93.50	1.8	-0.2
16/01	1,337	-9.9	4,711	5.1	-0.3	97.76	1.0	-0.4	92.88	0.7	-0.7
02	1,417	12.5	4,773	6.2	1.3	97.11	2.1	-0.7	93.29	0.8	0.4
03	1,327	3.0	4,793	5.1	0.4	95.28	-1.8	-1.9	93.01	1.1	-0.3
04	1,415	13.6	4,751	4.9	-0.9	96.08	0.1	0.8	92.65	0.5	-0.4
05	1,274	8.7	4,761	2.9	0.2	96.97	1.7	0.9	92.62	0.1	0.0
06	1,360	9.1	4,991	12.2	4.8	93.41	-6.8	-3.7	93.09	0.3	0.5
07	1,375	12.9	4,891	7.7	-2.0	95.18	-1.3	1.9	92.97	0.5	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	701	-33.4	3,212	7.5	-0.4	111.90	-4.1	-0.9	102.14	3.1	1.5
08	669	-11.2	3,134	3.1	-2.5	116.36	-0.5	4.0	99.44	-0.3	-2.6
09	643	-15.1	3,235	4.6	3.2	111.54	-0.6	-4.1	99.85	0.1	0.4
10	687	-24.9	3,246	5.6	0.3	110.72	-1.9	-0.7	99.43	-0.6	-0.4
11	658	-18.4	3,254	6.5	0.2	116.88	1.1	5.6	99.55	0.1	0.1
12	610	-14.8	3,360	9.0	3.3	112.87	-0.5	-3.4	100.05	0.8	0.5
16/01	849	1.7	3,148	3.8	-6.3	115.48	-0.8	2.3	99.76	0.1	-0.3
02	583	-23.7	3,178	4.9	1.0	114.82	0.7	-0.6	99.87	-0.1	0.1
03	646	-6.5	3,189	1.2	0.3	114.74	1.2	-0.1	100.04	0.2	0.2
04	804	11.5	3,196	0.8	0.2	116.31	2.6	1.4	100.86	0.4	0.8
05	616	2.3	3,313	5.4	3.7	115.20	1.7	-1.0	100.93	1.3	0.1
06	705	-7.0	3,298	2.3	-0.5	113.80	0.8	-1.2	101.35	0.8	0.4
07	666	-5.0	3,302	2.8	0.1	115.38	3.1	1.4	101.19	-0.9	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	337	-23.9	2,854	0.5	1.4	137.77	3.4	0.3	101.27	1.7	0.2
08	332	-25.7	2,779	-0.1	-2.6	141.36	5.2	2.6	101.49	2.4	0.2
09	384	-0.8	2,866	0.0	3.1	141.63	6.8	0.2	101.04	2.1	-0.4
10	388	-20.5	2,778	-1.4	-3.1	134.06	0.0	-5.3	98.85	-0.2	-2.2
11	360	-20.2	2,816	3.0	1.4	142.97	4.8	6.6	101.85	2.4	3.0
12	419	-19.1	2,875	7.8	2.1	138.55	-2.1	-3.1	100.52	0.2	-1.3
16/01	443	-23.6	2,803	2.4	-2.5	138.48	-0.9	-0.1	101.57	1.1	1.1
02	437	-10.5	2,779	5.4	-0.9	133.94	-9.4	-3.3	100.03	-2.1	-1.5
03	437	5.3	2,870	1.0	3.3	139.38	-2.6	4.1	101.45	-2.3	1.4
04	341	-7.1	2,904	3.2	1.2	134.05	-4.4	-3.8	101.33	0.6	-0.1
05	369	5.7	2,834	2.5	-2.4	138.67	-0.8	3.4	100.87	0.4	-0.4
06	382	-2.3	2,824	0.3	-0.4	138.47	0.8	-0.1	100.35	-0.7	-0.5
07	394	16.9	2,982	4.5	5.6	141.77	2.9	2.4	101.86	0.6	1.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	1,229	-30.4	3,788	4.4	5.3	113.72	1.8	0.7	97.82	0.6	0.2
08	1,265	-19.9	3,730	3.8	-1.5	111.13	-0.2	-2.3	98.02	1.2	0.2
09	1,394	-13.8	3,738	0.0	0.2	112.55	1.3	1.3	98.30	0.7	0.3
10	1,306	-22.3	3,727	2.1	-0.3	114.49	3.8	1.7	97.88	0.5	-0.4
11	1,293	-19.8	3,736	0.9	0.2	112.97	0.3	-1.3	98.24	0.9	0.4
12	1,080	-23.9	3,738	3.8	0.0	115.20	3.4	2.0	97.67	1.3	-0.6
16/01	1,455	-16.3	3,798	5.6	1.6	115.32	4.8	0.1	98.34	1.3	0.7
02	1,206	-22.6	3,754	2.7	-1.2	113.73	1.5	-1.4	97.72	0.3	-0.6
03	1,167	-17.1	3,858	5.1	2.8	113.59	2.6	-0.1	97.92	0.2	0.2
04	1,273	-14.0	3,847	6.3	-0.3	114.12	1.3	0.5	97.99	0.4	0.1
05	1,196	-11.1	3,862	5.1	0.4	113.91	-0.4	-0.2	97.87	0.1	-0.1
06	1,166	-20.1	3,854	7.2	-0.2	113.60	0.6	-0.3	98.05	0.4	0.2
07	1,255	2.1	3,894	2.8	1.0	112.01	-1.5	-1.4	97.75	-0.1	-0.3

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	7,220	-23.8	3,767	3.4	0.9	113.26	1.7	0.2	97.53	0.0	0.3
08	7,173	-22.1	3,778	4.2	0.3	113.31	2.0	0.0	97.50	0.0	0.0
09	7,219	-19.5	3,826	4.2	1.3	113.10	1.6	-0.2	97.21	-0.3	-0.3
10	7,178	-20.7	3,847	4.4	0.5	113.48	1.9	0.3	97.02	0.5	-0.2
11	7,158	-20.7	3,860	4.9	0.3	113.61	2.0	0.1	97.12	0.6	0.1
12	7,276	-19.8	3,874	5.5	0.4	113.56	1.7	0.0	97.21	0.7	0.1
16/01	7,667	-15.0	3,862	5.4	-0.3	113.85	1.6	0.3	97.25	0.5	0.0
02	7,176	-12.7	3,924	6.9	1.6	112.72	-0.2	-1.0	97.19	0.1	-0.1
03	7,073	-8.0	3,958	6.4	0.9	112.85	0.0	0.1	97.23	0.0	0.0
04	7,411	-3.6	3,950	5.7	-0.2	112.79	-0.1	-0.1	97.38	0.1	0.1
05	6,837	-6.2	4,000	6.7	1.3	111.93	-0.5	-0.8	97.11	0.0	-0.3
06	6,981	-4.6	4,040	8.2	1.0	110.87	-1.9	-1.0	97.28	0.0	0.2
07	7,145	-1.0	4,043	7.3	0.1	111.25	-1.8	0.3	97.19	-0.3	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	2,408	-22.0	4,445	3.7	-0.2	102.37	3.4	1.1	93.22	-2.0	0.3
08	2,373	-20.8	4,480	5.0	0.8	102.42	4.5	0.0	93.43	-1.6	0.2
09	2,463	-15.8	4,558	5.7	1.7	101.52	2.3	-0.9	93.26	-1.9	-0.2
10	2,567	-12.2	4,573	5.0	0.3	103.13	4.6	1.6	93.63	1.9	0.4
11	2,562	-12.9	4,616	5.7	0.9	103.06	5.4	-0.1	93.66	2.0	0.0
12	2,551	-11.4	4,645	5.7	0.6	102.40	4.8	-0.6	93.41	1.5	-0.3
16/01	2,607	-9.7	4,676	5.9	0.7	101.56	3.3	-0.8	93.17	0.7	-0.3
02	2,586	0.2	4,774	8.0	2.1	100.72	2.4	-0.8	93.59	1.0	0.5
03	2,548	1.6	4,812	8.2	0.8	100.11	0.6	-0.6	93.59	1.0	0.0
04	2,636	6.6	4,762	7.0	-1.0	99.91	0.5	-0.2	93.38	0.8	-0.2
05	2,404	0.8	4,830	7.9	1.4	98.47	-1.0	-1.4	93.00	0.2	-0.4
06	2,469	5.1	4,924	10.6	1.9	95.99	-5.2	-2.5	93.12	0.2	0.1
07	2,507	4.1	4,918	10.6	-0.1	96.64	-5.6	0.7	93.06	-0.2	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	1,560	-27.6	3,168	4.1	1.2	116.62	-2.2	-1.4	101.42	1.6	0.9
08	1,574	-24.3	3,144	3.2	-0.8	117.39	-0.3	0.7	101.01	1.1	-0.4
09	1,457	-24.9	3,165	3.5	0.7	117.23	0.3	-0.1	100.29	0.7	-0.7
10	1,421	-27.6	3,194	4.0	0.9	116.00	-1.2	-1.0	100.36	0.3	0.1
11	1,432	-26.1	3,184	4.3	-0.3	117.72	0.5	1.5	100.24	0.1	-0.1
12	1,487	-24.9	3,237	6.0	1.7	117.00	0.1	-0.6	100.61	0.7	0.4
16/01	1,630	-16.2	3,206	5.4	-1.0	117.56	0.2	0.5	100.65	0.7	0.0
02	1,469	-18.0	3,193	5.5	-0.4	118.53	1.1	0.8	100.90	0.9	0.3
03	1,401	-15.0	3,199	4.1	0.2	118.82	1.1	0.2	100.93	0.8	0.0
04	1,552	-7.5	3,213	2.9	0.4	118.90	1.2	0.1	101.50	1.2	0.6
05	1,329	-15.4	3,268	4.8	1.7	116.77	-0.8	-1.8	101.23	1.0	-0.3
06	1,399	-11.1	3,304	5.5	1.1	116.77	-1.3	0.0	101.94	1.4	0.7
07	1,410	-9.6	3,299	4.1	-0.2	117.79	1.0	0.9	101.70	0.3	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	753	-26.5	2,901	2.3	0.8	135.48	1.3	0.2	100.53	1.2	0.4
08	722	-30.8	2,876	1.6	-0.9	137.44	2.0	1.4	100.47	1.0	-0.1
09	747	-24.2	2,893	2.7	0.6	138.78	2.0	1.0	99.97	0.4	-0.5
10	786	-19.6	2,862	1.4	-1.1	136.35	-0.1	-1.8	98.89	-0.6	-1.1
11	752	-24.8	2,848	2.0	-0.5	138.59	0.2	1.6	99.37	-0.5	0.5
12	851	-19.3	2,899	4.8	1.8	135.85	-2.1	-2.0	99.30	-0.5	-0.1
16/01	934	-11.1	2,869	4.0	-1.1	135.83	-3.2	0.0	99.81	-0.2	0.5
02	855	-10.3	2,873	4.6	0.2	133.41	-8.5	-1.8	99.41	-2.0	-0.4
03	878	3.4	2,905	3.1	1.1	134.83	-5.4	1.1	99.62	-2.2	0.2
04	843	5.9	2,935	2.2	1.0	135.33	-4.8	0.4	99.90	-2.2	0.3
05	802	7.8	2,916	2.0	-0.6	136.41	-1.4	0.8	99.67	-0.9	-0.2
06	784	2.8	2,921	1.5	0.2	136.69	1.1	0.2	99.46	-0.7	-0.2
07	815	8.2	3,006	3.6	2.9	136.85	1.0	0.1	99.72	-0.8	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	2,499	-22.0	3,748	1.7	1.4	114.97	3.6	0.8	98.35	0.7	0.0
08	2,504	-19.0	3,771	2.9	0.6	114.10	2.6	-0.8	98.28	0.7	-0.1
09	2,552	-18.1	3,770	1.3	0.0	114.41	2.6	0.3	98.45	0.7	0.2
10	2,404	-24.6	3,779	1.9	0.2	115.56	3.4	1.0	98.06	0.2	-0.4
11	2,412	-23.3	3,773	1.9	-0.1	114.58	2.4	-0.8	98.25	0.5	0.2
12	2,387	-24.4	3,792	2.6	0.5	115.38	3.0	0.7	98.42	0.9	0.2
16/01	2,496	-20.5	3,810	4.0	0.5	116.02	3.5	0.6	98.33	0.9	-0.1
02	2,266	-21.8	3,825	3.1	0.4	114.84	2.0	-1.0	98.05	0.2	-0.3
03	2,246	-16.1	3,873	4.1	1.3	115.00	1.8	0.1	98.12	-0.1	0.1
04	2,380	-13.3	3,889	4.4	0.4	115.09	1.2	0.1	98.21	0.0	0.1
05	2,302	-11.2	3,934	5.8	1.1	114.67	0.7	-0.4	98.13	-0.1	-0.1
06	2,329	-11.4	3,922	6.1	-0.3	114.40	0.3	-0.2	98.15	-0.2	0.0
07	2,413	-3.4	3,920	4.6	0.0	113.98	-0.9	-0.4	98.00	-0.4	-0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	518	16.1	19.24	-0.2	-0.9	2,782	1.5	0.1	144.56	1.7	1.0
08	433	11.3	19.54	-2.8	1.5	2,789	-3.7	0.3	142.78	-0.9	-1.2
09	466	5.7	19.39	-0.9	-0.8	2,826	-0.1	1.3	145.74	0.8	2.1
10	532	35.0	19.44	3.9	0.3	2,772	1.7	-1.9	142.57	-2.1	-2.2
11	558	41.3	18.00	-5.3	-7.4	2,616	-4.2	-5.6	145.36	1.1	2.0
12	416	16.5	18.37	-2.6	2.1	2,637	-3.3	0.8	143.56	-0.7	-1.2
16/01	412	37.3	18.28	1.1	-0.5	2,625	-1.0	-0.4	143.61	-2.0	0.0
02	559	38.0	20.13	9.4	10.1	2,889	8.2	10.0	143.53	-1.1	-0.1
03	551	9.5	20.37	4.6	1.2	2,941	5.6	1.8	144.38	0.9	0.6
04	537	24.6	18.10	-6.9	-11.2	2,633	-5.4	-10.5	145.52	1.6	0.8
05	540	-1.6	20.19	2.9	11.6	2,909	3.0	10.5	144.09	0.1	-1.0
06	506	-8.0	18.48	-4.9	-8.5	2,705	-2.7	-7.0	146.35	2.3	1.6
07	584	12.7	20.27	5.3	9.7	2,920	5.0	8.0	144.09	-0.3	-1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	135	-6.3	34.25	9.0	2.5	4,747	10.5	4.4	138.60	1.3	1.9
08	129	14.2	31.80	-3.4	-7.2	4,347	-4.3	-8.4	136.69	-0.9	-1.4
09	139	12.1	34.05	4.6	7.1	4,628	1.3	6.5	135.94	-3.1	-0.5
10	153	53.0	31.37	8.3	-7.9	4,349	6.3	-6.0	138.65	-1.8	2.0
11	145	25.0	31.85	3.3	1.5	4,516	4.6	3.8	141.80	1.3	2.3
12	105	5.0	31.25	0.4	-1.9	4,319	1.3	-4.4	138.19	0.9	-2.5
16/01	106	39.5	30.47	-13.2	-2.5	4,215	-10.5	-2.4	138.31	3.1	0.1
02	188	82.5	31.74	6.3	4.2	4,429	6.5	5.1	139.55	0.2	0.9
03	162	4.5	33.83	10.7	6.6	4,675	9.9	5.5	138.21	-0.8	-1.0
04	143	18.2	29.60	-7.8	-12.5	4,123	-8.0	-11.8	139.30	-0.2	0.8
05	151	-4.4	34.20	7.6	15.5	4,627	3.3	12.2	135.31	-4.0	-2.9
06	136	-14.5	32.95	-1.4	-3.7	4,577	0.7	-1.1	138.93	2.2	2.7
07	174	28.9	33.92	-1.0	2.9	4,717	-0.6	3.1	139.08	0.3	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	108	22.7	13.34	1.3	2.1	1,884	4.1	2.8	141.28	2.8	0.7
08	75	1.4	13.60	-12.4	1.9	1,880	-15.0	-0.2	138.28	-3.0	-2.1
09	87	-9.4	13.75	-0.3	1.1	2,005	-0.5	6.6	145.82	-0.2	5.5
10	118	19.2	12.76	1.7	-7.2	1,823	2.4	-9.1	142.83	0.7	-2.1
11	125	26.3	12.63	-3.1	-1.0	1,786	-2.6	-2.0	141.41	0.4	-1.0
12	100	26.6	13.36	-1.7	5.8	1,880	-2.1	5.3	140.77	-0.3	-0.5
16/01	82	9.3	12.14	0.5	-9.1	1,683	-5.3	-10.5	138.59	-5.7	-1.6
02	117	19.4	13.55	14.2	11.6	1,921	14.6	14.2	141.77	0.3	2.3
03	116	14.9	14.47	1.5	6.8	2,071	5.5	7.8	143.13	3.9	1.0
04	114	15.2	12.47	-0.4	-13.8	1,776	1.4	-14.3	142.40	1.9	-0.5
05	118	7.3	13.60	-0.4	9.1	1,917	-2.9	8.0	140.91	-2.5	-1.0
06	104	-14.0	11.84	-9.4	-13.0	1,725	-5.9	-10.0	145.71	3.9	3.4
07	132	22.2	13.00	-2.5	9.8	1,825	-3.1	5.8	140.42	-0.6	-3.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	124	36.3	10.84	8.0	4.3	1,695	13.1	5.4	156.37	4.7	1.1
08	87	19.2	10.68	9.1	-1.5	1,629	11.1	-3.9	152.59	1.9	-2.4
09	104	18.2	9.55	-13.8	-10.5	1,505	-9.8	-7.6	157.60	4.6	3.3
10	101	20.2	11.00	-3.9	15.1	1,671	-6.4	11.0	151.97	-2.7	-3.6
11	117	51.9	9.63	1.0	-12.5	1,471	-0.1	-12.0	152.78	-1.1	0.5
12	92	27.8	9.95	-7.3	3.3	1,502	-9.4	2.1	150.98	-2.2	-1.2
16/01	83	23.9	10.93	15.0	9.9	1,659	10.6	10.5	151.74	-3.9	0.5
02	95	18.8	9.90	-10.0	-9.4	1,573	-9.0	-5.2	158.84	1.0	4.7
03	114	18.8	11.16	5.2	12.7	1,714	3.3	9.0	153.61	-1.8	-3.3
04	110	46.7	10.54	-5.1	-5.5	1,669	2.2	-2.6	158.27	7.6	3.0
05	111	24.7	12.62	24.0	19.7	1,934	24.0	15.9	153.26	0.0	-3.2
06	133	22.0	10.54	1.5	-16.4	1,639	2.0	-15.2	155.45	0.5	1.4
07	113	-8.9	11.15	2.8	5.7	1,741	2.7	6.2	156.22	-0.1	0.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	151	22.8	17.95	5.0	2.0	2,558	2.2	0.7	142.55	-2.6	-1.2
08	142	10.1	17.73	-1.9	-1.2	2,566	-3.5	0.3	144.67	-1.7	1.5
09	136	2.3	17.18	-3.8	-3.2	2,519	-1.7	-1.8	146.63	2.2	1.4
10	160	44.1	18.96	-9.8	10.4	2,658	-12.8	5.6	140.21	-3.3	-4.4
11	171	66.0	16.38	-14.8	-13.6	2,394	-12.7	-9.9	146.18	2.5	4.3
12	119	12.3	18.40	4.3	12.3	2,666	2.4	11.4	144.90	-1.9	-0.9
16/01	141	72.0	17.48	4.6	-5.0	2,548	2.5	-4.4	145.73	-1.9	0.6
02	159	28.2	18.29	-6.0	4.6	2,567	-9.1	0.8	140.40	-3.2	-3.7
03	159	5.3	18.54	3.7	1.4	2,688	5.9	4.7	144.96	2.2	3.2
04	170	25.0	17.84	-1.7	-3.8	2,580	-3.1	-4.0	144.59	-1.4	-0.3
05	160	-16.7	18.18	1.6	1.9	2,697	6.4	4.5	148.37	4.7	2.6
06	133	-17.4	18.04	2.5	-0.8	2,621	3.2	-2.8	145.34	0.7	-2.0
07	165	9.3	18.81	4.8	4.3	2,709	5.9	3.4	144.00	1.0	-0.9

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況  
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/07	4,103	5.6	20.11	-3.7	-2.4	2,866	142.54	0.8	0.6
08	3,967	8.3	20.62	5.0	2.6	2,946	142.86	1.1	0.2
09	4,229	1.5	20.07	-1.9	-2.7	2,857	142.36	0.3	-0.3
10	4,682	2.2	20.44	6.3	1.8	2,901	141.95	0.2	-0.3
11	4,718	-0.4	18.48	3.1	-9.6	2,642	143.01	1.0	0.7
12	3,513	-1.9	20.44	-0.6	10.6	2,931	143.36	1.2	0.2
16/01	4,305	-2.2	21.08	3.5	3.1	2,994	142.00	0.5	-1.0
02	4,232	2.4	21.37	1.6	1.4	3,045	142.47	1.1	0.3
03	3,991	-11.5	20.69	3.7	-3.2	2,942	142.21	0.6	-0.2
04	4,601	-0.3	18.24	-11.5	-11.8	2,608	142.97	0.9	0.5
05	3,870	-19.1	20.81	16.4	14.1	2,970	142.73	0.2	-0.2
06	3,628	-16.4	20.04	-2.7	-3.7	2,876	143.50	1.3	0.5
07	3,741	-8.8	20.73	3.1	3.5	2,952	142.36	-0.1	-0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/07	1,032	-10.9	38.35	3.3	-1.1	5,273	137.50	1.1	0.0
08	1,099	18.6	39.52	7.2	3.1	5,472	138.45	-0.1	0.7
09	1,055	-9.4	40.03	5.7	1.3	5,532	138.19	0.4	-0.2
10	1,222	5.1	38.61	3.6	-3.5	5,338	138.27	0.0	0.1
11	1,103	-2.9	40.88	4.9	5.9	5,543	135.60	-0.3	-1.9
12	945	-2.5	40.15	1.1	-1.8	5,482	136.54	-0.9	0.7
16/01	1,137	-3.0	42.33	11.0	5.4	5,802	137.07	-1.1	0.4
02	1,130	-7.6	42.89	13.8	1.3	5,867	136.81	-0.6	-0.2
03	1,078	-12.4	41.59	11.3	-3.0	5,640	135.62	-1.8	-0.9
04	1,116	-15.3	39.31	7.0	-5.5	5,378	136.83	-0.8	0.9
05	1,067	-1.7	40.94	4.8	4.1	5,554	135.68	-1.4	-0.8
06	902	-21.5	41.22	6.3	0.7	5,628	136.54	-0.7	0.6
07	1,051	1.8	39.60	3.2	-3.9	5,337	134.78	-2.0	-1.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/07	866	18.0	14.28	0.2	1.6	2,013	141.01	-0.2	1.0
08	811	3.3	13.75	-4.2	-3.7	1,945	141.46	2.1	0.3
09	816	-6.7	13.62	-1.5	-1.0	1,907	140.06	0.9	-1.0
10	1,059	12.1	13.75	3.7	1.0	1,898	138.09	-2.0	-1.4
11	873	6.9	14.27	6.5	3.8	1,996	139.89	0.2	1.3
12	708	0.9	13.92	-1.2	-2.4	1,954	140.36	1.9	0.3
16/01	852	-11.8	13.44	-1.4	-3.4	1,893	140.78	0.6	0.3
02	927	10.2	14.21	-2.5	5.7	1,992	140.11	3.1	-0.5
03	810	-21.1	14.23	3.3	0.1	1,990	139.85	0.6	-0.2
04	918	-8.2	13.95	-2.3	-2.0	1,945	139.43	0.0	-0.3
05	711	-21.1	14.21	3.8	1.9	1,981	139.39	1.3	0.0
06	816	-13.8	13.64	-2.9	-4.1	1,936	141.98	1.7	1.9
07	729	-15.8	13.67	-4.3	0.3	1,937	141.67	0.5	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/07	881	11.9	8.93	-2.6	-0.6	1,364	152.80	0.1	1.5
08	858	9.0	8.61	1.8	-3.6	1,308	151.96	1.1	-0.6
09	1,067	19.1	8.81	1.2	2.3	1,332	151.22	-0.7	-0.5
10	1,007	-8.5	8.64	15.0	-1.9	1,306	151.26	0.9	0.0
11	1,500	3.4	6.18	9.1	-28.5	926	150.01	0.5	-0.8
12	824	8.3	7.62	-8.1	23.3	1,177	154.52	2.3	3.0
16/01	932	2.8	9.05	-5.0	18.8	1,381	152.59	1.5	-1.2
02	940	19.3	8.96	-3.5	-1.0	1,374	153.31	1.6	0.5
03	985	-0.3	8.08	1.5	-9.9	1,224	151.59	0.8	-1.1
04	1,410	60.2	5.94	-32.2	-26.5	892	150.19	-1.7	-0.9
05	830	-46.7	8.11	35.4	36.6	1,246	153.65	2.4	2.3
06	788	-9.9	8.38	-6.6	3.3	1,290	153.95	2.3	0.2
07	791	-10.2	8.66	-3.0	3.4	1,337	154.37	1.0	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/07	1,324	9.7	18.11	-0.1	-0.3	2,547	140.64	1.0	-0.2
08	1,199	3.0	17.55	-0.9	-3.1	2,481	141.34	1.5	0.5
09	1,291	5.0	18.10	-0.7	3.1	2,532	139.89	-0.7	-1.0
10	1,394	1.4	18.95	3.3	4.7	2,679	141.40	2.2	1.1
11	1,242	-6.8	18.10	3.6	-4.5	2,594	143.33	3.0	1.4
12	1,036	-9.8	18.68	7.5	3.2	2,666	142.76	1.3	-0.4
16/01	1,384	2.1	17.54	-0.8	-6.1	2,450	139.65	0.8	-2.2
02	1,235	-3.6	17.89	3.3	2.0	2,525	141.19	0.0	1.1
03	1,118	-11.6	17.91	-2.0	0.1	2,543	142.00	2.0	0.6
04	1,157	-18.4	17.87	-2.3	-0.2	2,554	142.90	2.2	0.6
05	1,262	1.7	17.26	-7.2	-3.4	2,475	143.40	1.9	0.3
06	1,122	-18.1	17.23	-5.2	-0.2	2,461	142.87	1.4	-0.4
07	1,170	-11.6	17.90	-1.2	3.9	2,533	141.49	0.6	-1.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	15,166	4.1	16.65	-7.2	-1.2	2,416	-6.5	-0.9	145.12	0.7	0.3
08	15,267	5.4	16.78	-5.3	0.8	2,439	-4.5	1.0	145.35	0.8	0.2
09	15,282	5.0	16.65	-5.5	-0.8	2,420	-4.7	-0.8	145.39	0.8	0.0
10	15,407	4.1	16.92	-2.7	1.6	2,453	-2.2	1.4	145.00	0.5	-0.3
11	15,268	1.2	16.80	-3.0	-0.7	2,435	-2.3	-0.7	144.96	0.7	0.0
12	14,915	-0.9	16.69	-2.8	-0.6	2,424	-2.1	-0.5	145.24	0.7	0.2
16/01	15,154	-2.2	17.03	-1.0	2.0	2,470	-0.5	1.9	145.02	0.5	-0.1
02	15,154	-2.1	17.03	-1.4	0.0	2,474	-0.6	0.2	145.27	0.8	0.2
03	14,706	-3.2	16.70	-2.0	-1.9	2,429	-1.3	-1.8	145.41	0.8	0.1
04	14,508	-5.3	16.57	-3.1	-0.8	2,414	-2.3	-0.6	145.66	0.8	0.2
05	14,285	-6.1	16.78	-1.0	1.2	2,443	-0.3	1.2	145.64	0.7	0.0
06	14,086	-8.4	16.43	-2.5	-2.1	2,396	-1.7	-1.9	145.84	0.8	0.1
07	13,847	-8.7	16.45	-1.2	0.1	2,396	-0.8	0.0	145.66	0.4	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	3,112	-12.3	37.51	0.9	-0.2	5,256	2.6	0.0	140.13	1.7	0.2
08	3,214	-6.9	37.72	2.5	0.6	5,292	3.6	0.7	140.29	1.1	0.1
09	3,124	-10.0	37.71	2.9	0.0	5,309	4.4	0.3	140.79	1.4	0.4
10	3,200	-6.7	38.40	5.8	1.8	5,394	6.5	1.6	140.47	0.7	-0.2
11	3,161	-7.8	38.41	3.2	0.0	5,342	3.3	-1.0	139.09	0.1	-1.0
12	3,106	-7.9	38.02	2.1	-1.0	5,293	2.1	-0.9	139.22	0.1	0.1
16/01	3,198	-8.6	39.30	6.5	3.3	5,472	6.1	3.4	139.25	-0.3	0.0
02	3,172	-9.7	39.54	6.4	0.6	5,515	6.3	0.8	139.49	-0.1	0.2
03	3,023	-9.2	39.10	5.4	-1.1	5,452	5.0	-1.1	139.42	-0.3	0.0
04	2,979	-12.0	39.00	5.8	-0.3	5,460	5.8	0.1	139.99	0.0	0.4
05	2,991	-8.6	39.45	5.6	1.1	5,526	5.7	1.2	140.07	0.0	0.1
06	2,828	-12.4	39.14	4.2	-0.8	5,474	4.1	-0.9	139.83	0.0	-0.2
07	2,840	-8.7	39.29	4.7	0.4	5,452	3.7	-0.4	138.78	-1.0	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	3,115	9.5	12.36	-2.1	-0.3	1,759	-2.8	0.1	142.35	-0.7	0.3
08	3,106	7.7	12.39	-2.7	0.3	1,771	-2.6	0.7	142.89	0.1	0.4
09	3,091	7.3	12.23	-3.3	-1.3	1,744	-3.2	-1.5	142.52	0.1	-0.3
10	3,172	5.8	12.37	-1.3	1.1	1,752	-1.6	0.5	141.64	-0.3	-0.6
11	3,105	3.9	12.30	-0.8	-0.6	1,746	-0.8	-0.3	141.94	0.0	0.2
12	3,013	2.1	12.35	-0.5	0.4	1,758	-0.1	0.7	142.41	0.4	0.3
16/01	3,035	0.0	12.38	-0.2	0.3	1,765	0.1	0.4	142.49	0.3	0.1
02	3,045	0.5	12.47	-0.5	0.7	1,780	0.4	0.9	142.73	0.9	0.2
03	2,961	-4.2	12.43	-0.4	-0.4	1,772	0.1	-0.5	142.56	0.5	-0.1
04	2,935	-7.1	12.44	-1.3	0.1	1,773	-1.1	0.1	142.45	0.3	-0.1
05	2,773	-11.8	12.28	-1.2	-1.4	1,745	-0.8	-1.6	142.14	0.4	-0.2
06	2,808	-10.9	12.21	-1.4	-0.5	1,742	-0.9	-0.1	142.69	0.6	0.4
07	2,717	-12.8	12.21	-1.2	0.0	1,745	-0.8	0.1	142.93	0.4	0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	4,643	10.9	6.27	-8.6	-1.5	955	-8.1	-1.3	152.46	0.5	0.2
08	4,686	11.4	6.34	-6.1	1.1	966	-5.6	1.1	152.49	0.5	0.0
09	4,758	11.6	6.44	-4.1	1.7	983	-3.5	1.7	152.57	0.6	0.1
10	4,697	9.2	6.33	-3.7	-1.8	961	-3.5	-2.2	151.97	0.2	-0.4
11	4,725	6.0	6.36	-1.0	0.5	968	-0.5	0.7	152.24	0.5	0.2
12	4,625	2.1	6.14	-2.9	-3.4	935	-2.5	-3.4	152.30	0.5	0.0
16/01	4,641	0.7	6.16	-5.4	0.4	939	-4.8	0.4	152.27	0.6	0.0
02	4,703	2.3	6.28	-3.6	1.9	957	-2.7	2.0	152.46	0.9	0.1
03	4,688	3.1	6.26	-2.3	-0.4	954	-1.5	-0.3	152.52	0.8	0.0
04	4,695	5.1	6.21	-2.5	-0.7	947	-1.9	-0.7	152.54	0.6	0.0
05	4,599	0.1	6.10	-4.9	-1.8	929	-4.7	-1.9	152.40	0.1	-0.1
06	4,532	-2.5	6.06	-4.8	-0.6	924	-4.6	-0.6	152.48	0.2	0.1
07	4,475	-3.6	5.96	-4.8	-1.5	909	-4.8	-1.6	152.44	0.0	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/07	4,296	7.8	16.90	-4.0	-0.2	2,414	-3.5	0.3	142.82	0.5	0.5
08	4,261	8.3	16.73	-4.5	-1.0	2,395	-3.8	-0.8	143.11	0.7	0.2
09	4,309	9.3	16.79	-3.8	0.3	2,398	-3.4	0.1	142.84	0.4	-0.2
10	4,338	6.5	16.83	-3.9	0.3	2,411	-3.1	0.5	143.24	0.9	0.3
11	4,277	1.5	16.79	-2.8	-0.2	2,408	-1.5	-0.1	143.44	1.3	0.1
12	4,171	-0.7	16.82	-2.2	0.2	2,420	-0.9	0.5	143.93	1.3	0.3
16/01	4,280	-1.8	16.66	-2.2	-0.9	2,387	-1.3	-1.4	143.27	0.9	-0.5
02	4,234	-2.4	16.60	-1.6	-0.4	2,381	-0.9	-0.2	143.43	0.7	0.1
03	4,034	-4.5	16.42	-3.5	-1.1	2,360	-2.4	-0.9	143.74	1.1	0.2
04	3,899	-9.6	16.21	-4.6	-1.3	2,336	-3.4	-1.0	144.11	1.3	0.3
05	3,922	-6.8	16.35	-3.8	0.9	2,362	-2.3	1.1	144.43	1.5	0.2
06	3,918	-9.8	16.20	-4.3	-0.9	2,345	-2.6	-0.7	144.74	1.8	0.2
07	3,815	-11.2	16.08	-4.9	-0.8	2,328	-3.6	-0.7	144.78	1.4	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	161 (10.5)	481 (31.4)	394 (25.8)	222 (14.5)	102 (6.7)	92 (6.0)	57 (3.7)	19 (1.2)	2 (0.1)	1,530 (100.0)
2015/07~09	154 (10.9)	459 (32.4)	359 (25.3)	188 (13.3)	96 (6.8)	88 (6.2)	49 (3.5)	24 (1.7)	0 (0.0)	1,417 (100.0)
2015/10~12	179 (11.9)	510 (33.9)	371 (24.6)	190 (12.6)	101 (6.7)	89 (5.9)	47 (3.1)	19 (1.3)	0 (0.0)	1,506 (100.0)
2016/01~03	155 (10.2)	441 (29.0)	414 (27.2)	207 (13.6)	130 (8.5)	113 (7.4)	40 (2.6)	22 (1.4)	0 (0.0)	1,522 (100.0)
2016/04~06	182 (11.5)	506 (32.0)	405 (25.6)	222 (14.0)	90 (5.7)	108 (6.8)	46 (2.9)	22 (1.4)	2 (0.1)	1,583 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	6 (1.4)	49 (11.2)	106 (24.2)	80 (18.3)	54 (12.3)	72 (16.4)	50 (11.4)	19 (4.3)	2 (0.5)	438 (100.0)
2015/07~09	5 (1.2)	47 (11.7)	90 (22.3)	75 (18.6)	54 (13.4)	62 (15.4)	46 (11.4)	24 (6.0)	0 (0.0)	403 (100.0)
2015/10~12	11 (2.7)	52 (12.9)	79 (19.6)	77 (19.1)	59 (14.6)	65 (16.1)	41 (10.2)	19 (4.7)	0 (0.0)	403 (100.0)
2016/01~03	5 (1.1)	39 (8.6)	101 (22.1)	87 (19.1)	79 (17.3)	86 (18.9)	37 (8.1)	22 (4.8)	0 (0.0)	456 (100.0)
2016/04~06	11 (2.6)	53 (12.3)	99 (23.0)	77 (17.9)	52 (12.1)	76 (17.7)	39 (9.1)	22 (5.1)	1 (0.2)	430 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	53 (16.1)	155 (47.0)	84 (25.5)	27 (8.2)	5 (1.5)	5 (1.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	330 (100.0)
2015/07~09	37 (13.7)	136 (50.4)	61 (22.6)	26 (9.6)	6 (2.2)	2 (0.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	270 (100.0)
2015/10~12	56 (16.3)	172 (50.1)	82 (23.9)	19 (5.5)	9 (2.6)	4 (1.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	343 (100.0)
2016/01~03	55 (17.5)	144 (45.7)	80 (25.4)	18 (5.7)	12 (3.8)	4 (1.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	315 (100.0)
2016/04~06	57 (17.0)	179 (53.3)	60 (17.9)	29 (8.6)	7 (2.1)	1 (0.3)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	336 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	73 (26.7)	138 (50.5)	35 (12.8)	20 (7.3)	3 (1.1)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	273 (100.0)
2015/07~09	80 (25.4)	157 (49.8)	55 (17.5)	12 (3.8)	5 (1.6)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	315 (100.0)
2015/10~12	84 (27.1)	158 (51.0)	47 (15.2)	14 (4.5)	4 (1.3)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	310 (100.0)
2016/01~03	72 (24.7)	126 (43.2)	74 (25.3)	14 (4.8)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	292 (100.0)
2016/04~06	87 (24.6)	152 (42.9)	82 (23.2)	20 (5.6)	7 (2.0)	5 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.3)	354 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	29 (5.9)	139 (28.4)	169 (34.6)	95 (19.4)	40 (8.2)	12 (2.5)	5 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	489 (100.0)
2015/07~09	32 (7.5)	119 (27.7)	153 (35.7)	75 (17.5)	31 (7.2)	18 (4.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	429 (100.0)
2015/10~12	28 (6.2)	128 (28.4)	163 (36.2)	80 (17.8)	29 (6.4)	18 (4.0)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	450 (100.0)
2016/01~03	23 (5.0)	132 (28.8)	159 (34.6)	88 (19.2)	35 (7.6)	21 (4.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	459 (100.0)
2016/04~06	27 (5.8)	122 (26.3)	164 (35.4)	96 (20.7)	24 (5.2)	26 (5.6)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	463 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	2,542 (18.5)	4,082 (29.7)	3,049 (22.2)	1,630 (11.9)	865 (6.3)	753 (5.5)	457 (3.3)	330 (2.4)	33 (0.2)	13,741 (100.0)
2015/07~09	2,036 (16.6)	3,838 (31.2)	2,690 (21.9)	1,449 (11.8)	744 (6.0)	733 (6.0)	461 (3.7)	314 (2.6)	34 (0.3)	12,299 (100.0)
2015/10~12	2,629 (20.4)	3,823 (29.6)	2,634 (20.4)	1,448 (11.2)	812 (6.3)	759 (5.9)	422 (3.3)	349 (2.7)	37 (0.3)	12,913 (100.0)
2016/01~03	2,091 (16.7)	3,869 (30.9)	2,801 (22.4)	1,413 (11.3)	702 (5.6)	761 (6.1)	490 (3.9)	339 (2.7)	62 (0.5)	12,528 (100.0)
2016/04~06	2,555 (21.1)	3,602 (29.8)	2,364 (19.5)	1,496 (12.4)	634 (5.2)	622 (5.1)	454 (3.8)	315 (2.6)	57 (0.5)	12,099 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	63 (1.8)	377 (10.6)	730 (20.5)	614 (17.3)	476 (13.4)	528 (14.9)	419 (11.8)	314 (8.8)	32 (0.9)	3,553 (100.0)
2015/07~09	52 (1.6)	320 (10.0)	662 (20.8)	520 (16.3)	382 (12.0)	513 (16.1)	408 (12.8)	296 (9.3)	33 (1.0)	3,186 (100.0)
2015/10~12	60 (1.8)	377 (11.5)	612 (18.7)	545 (16.7)	412 (12.6)	524 (16.0)	376 (11.5)	329 (10.1)	35 (1.1)	3,270 (100.0)
2016/01~03	53 (1.6)	399 (11.9)	646 (19.3)	490 (14.6)	388 (11.6)	523 (15.6)	457 (13.7)	328 (9.8)	61 (1.8)	3,345 (100.0)
2016/04~06	66 (2.1)	375 (12.2)	592 (19.2)	540 (17.5)	341 (11.1)	411 (13.3)	398 (12.9)	306 (9.9)	56 (1.8)	3,085 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	503 (17.7)	1,283 (45.0)	699 (24.5)	220 (7.7)	78 (2.7)	51 (1.8)	8 (0.3)	6 (0.2)	0 (0.0)	2,848 (100.0)
2015/07~09	472 (18.9)	1,097 (44.0)	579 (23.2)	190 (7.6)	77 (3.1)	62 (2.5)	15 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,493 (100.0)
2015/10~12	468 (17.7)	1,226 (46.4)	627 (23.8)	168 (6.4)	79 (3.0)	57 (2.2)	12 (0.5)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,640 (100.0)
2016/01~03	469 (18.1)	1,174 (45.3)	598 (23.1)	204 (7.9)	74 (2.9)	54 (2.1)	15 (0.6)	0 (0.0)	1 (0.0)	2,589 (100.0)
2016/04~06	468 (19.1)	1,050 (42.9)	578 (23.6)	223 (9.1)	54 (2.2)	58 (2.4)	14 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,445 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	1,687 (51.0)	1,123 (33.9)	357 (10.8)	87 (2.6)	38 (1.1)	16 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,311 (100.0)
2015/07~09	1,224 (43.6)	1,025 (36.5)	391 (13.9)	96 (3.4)	44 (1.6)	22 (0.8)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,806 (100.0)
2015/10~12	1,824 (54.8)	1,026 (30.8)	322 (9.7)	83 (2.5)	54 (1.6)	21 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,331 (100.0)
2016/01~03	1,271 (44.5)	1,037 (36.3)	384 (13.4)	89 (3.1)	41 (1.4)	33 (1.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,857 (100.0)
2016/04~06	1,682 (55.5)	898 (29.7)	307 (10.1)	77 (2.5)	33 (1.1)	29 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,028 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	289 (7.2)	1,299 (32.2)	1,263 (31.3)	709 (17.6)	273 (6.8)	158 (3.9)	27 (0.7)	10 (0.2)	1 (0.0)	4,029 (100.0)
2015/07~09	288 (7.6)	1,396 (36.6)	1,058 (27.7)	643 (16.9)	241 (6.3)	136 (3.6)	35 (0.9)	16 (0.4)	1 (0.0)	3,814 (100.0)
2015/10~12	277 (7.5)	1,194 (32.5)	1,073 (29.2)	652 (17.8)	267 (7.3)	157 (4.3)	33 (0.9)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,672 (100.0)
2016/01~03	298 (8.0)	1,259 (33.7)	1,173 (31.4)	630 (16.9)	199 (5.3)	151 (4.0)	16 (0.4)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,737 (100.0)
2016/04~06	339 (9.6)	1,279 (36.1)	887 (25.0)	656 (18.5)	206 (5.8)	124 (3.5)	40 (1.1)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,541 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)



IV. 土地(面積100~200㎡)レポート  
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数  
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/06末	4,104 ( 26.7 )	4,740 ( 30.8 )	2,885 ( 18.8 )	1,441 ( 9.4 )	777 ( 5.1 )	697 ( 4.5 )	407 ( 2.6 )	287 ( 1.9 )	34 ( 0.2 )	15,372 ( 100.0 )
2015/09末	4,289 ( 28.1 )	4,583 ( 30.0 )	2,816 ( 18.4 )	1,455 ( 9.5 )	725 ( 4.7 )	677 ( 4.4 )	416 ( 2.7 )	282 ( 1.8 )	39 ( 0.3 )	15,282 ( 100.0 )
2015/12末	4,289 ( 28.8 )	4,374 ( 29.3 )	2,667 ( 17.9 )	1,451 ( 9.7 )	741 ( 5.0 )	679 ( 4.6 )	396 ( 2.7 )	283 ( 1.9 )	35 ( 0.2 )	14,915 ( 100.0 )
2016/03末	4,257 ( 28.9 )	4,358 ( 29.6 )	2,663 ( 18.1 )	1,340 ( 9.1 )	671 ( 4.6 )	670 ( 4.6 )	416 ( 2.8 )	280 ( 1.9 )	51 ( 0.3 )	14,706 ( 100.0 )
2016/06末	4,273 ( 30.3 )	4,157 ( 29.5 )	2,383 ( 16.9 )	1,313 ( 9.3 )	632 ( 4.5 )	589 ( 4.2 )	410 ( 2.9 )	283 ( 2.0 )	46 ( 0.3 )	14,086 ( 100.0 )

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/06末	85 ( 2.6 )	416 ( 12.9 )	591 ( 18.3 )	558 ( 17.3 )	430 ( 13.3 )	485 ( 15.0 )	363 ( 11.2 )	268 ( 8.3 )	33 ( 1.0 )	3,229 ( 100.0 )
2015/09末	80 ( 2.6 )	391 ( 12.5 )	596 ( 19.1 )	538 ( 17.2 )	387 ( 12.4 )	466 ( 14.9 )	366 ( 11.7 )	263 ( 8.4 )	37 ( 1.2 )	3,124 ( 100.0 )
2015/12末	78 ( 2.5 )	402 ( 12.9 )	556 ( 17.9 )	563 ( 18.1 )	379 ( 12.2 )	468 ( 15.1 )	360 ( 11.6 )	267 ( 8.6 )	33 ( 1.1 )	3,106 ( 100.0 )
2016/03末	80 ( 2.6 )	402 ( 13.3 )	558 ( 18.5 )	494 ( 16.3 )	351 ( 11.6 )	444 ( 14.7 )	375 ( 12.4 )	268 ( 8.9 )	51 ( 1.7 )	3,023 ( 100.0 )
2016/06末	73 ( 2.6 )	393 ( 13.9 )	508 ( 18.0 )	471 ( 16.7 )	329 ( 11.6 )	376 ( 13.3 )	362 ( 12.8 )	271 ( 9.6 )	45 ( 1.6 )	2,828 ( 100.0 )

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/06末	766 ( 24.3 )	1,418 ( 45.0 )	664 ( 21.1 )	187 ( 5.9 )	62 ( 2.0 )	41 ( 1.3 )	7 ( 0.2 )	5 ( 0.2 )	0 ( 0.0 )	3,150 ( 100.0 )
2015/09末	823 ( 26.6 )	1,315 ( 42.5 )	651 ( 21.1 )	173 ( 5.6 )	64 ( 2.1 )	55 ( 1.8 )	8 ( 0.3 )	2 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	3,091 ( 100.0 )
2015/12末	793 ( 26.3 )	1,331 ( 44.2 )	586 ( 19.4 )	167 ( 5.5 )	70 ( 2.3 )	57 ( 1.9 )	7 ( 0.2 )	1 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	3,013 ( 100.0 )
2016/03末	777 ( 26.2 )	1,264 ( 42.7 )	605 ( 20.4 )	181 ( 6.1 )	67 ( 2.3 )	53 ( 1.8 )	14 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,961 ( 100.0 )
2016/06末	771 ( 27.5 )	1,169 ( 41.6 )	575 ( 20.5 )	170 ( 6.1 )	59 ( 2.1 )	51 ( 1.8 )	13 ( 0.5 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	2,808 ( 100.0 )

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/06末	2,848 ( 61.3 )	1,252 ( 26.9 )	377 ( 8.1 )	103 ( 2.2 )	44 ( 0.9 )	22 ( 0.5 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,649 ( 100.0 )
2015/09末	2,917 ( 61.3 )	1,238 ( 26.0 )	425 ( 8.9 )	109 ( 2.3 )	40 ( 0.8 )	26 ( 0.5 )	2 ( 0.0 )	1 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,758 ( 100.0 )
2015/12末	2,954 ( 63.9 )	1,127 ( 24.4 )	378 ( 8.2 )	98 ( 2.1 )	45 ( 1.0 )	21 ( 0.5 )	2 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,625 ( 100.0 )
2016/03末	2,945 ( 62.8 )	1,183 ( 25.2 )	395 ( 8.4 )	87 ( 1.9 )	40 ( 0.9 )	35 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,688 ( 100.0 )
2016/06末	2,933 ( 64.7 )	1,085 ( 23.9 )	354 ( 7.8 )	92 ( 2.0 )	33 ( 0.7 )	32 ( 0.7 )	3 ( 0.1 )	0 ( 0.0 )	0 ( 0.0 )	4,532 ( 100.0 )

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/06末	405 ( 9.3 )	1,654 ( 38.1 )	1,253 ( 28.8 )	593 ( 13.7 )	241 ( 5.5 )	149 ( 3.4 )	34 ( 0.8 )	14 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	4,344 ( 100.0 )
2015/09末	469 ( 10.9 )	1,639 ( 38.0 )	1,144 ( 26.5 )	635 ( 14.7 )	234 ( 5.4 )	130 ( 3.0 )	40 ( 0.9 )	16 ( 0.4 )	2 ( 0.0 )	4,309 ( 100.0 )
2015/12末	464 ( 11.1 )	1,514 ( 36.3 )	1,147 ( 27.5 )	623 ( 14.9 )	247 ( 5.9 )	133 ( 3.2 )	27 ( 0.6 )	15 ( 0.4 )	1 ( 0.0 )	4,171 ( 100.0 )
2016/03末	455 ( 11.3 )	1,509 ( 37.4 )	1,105 ( 27.4 )	578 ( 14.3 )	213 ( 5.3 )	138 ( 3.4 )	24 ( 0.6 )	12 ( 0.3 )	0 ( 0.0 )	4,034 ( 100.0 )
2016/06末	496 ( 12.7 )	1,510 ( 38.5 )	946 ( 24.1 )	580 ( 14.8 )	211 ( 5.4 )	130 ( 3.3 )	32 ( 0.8 )	12 ( 0.3 )	1 ( 0.0 )	3,918 ( 100.0 )

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	481	15.3	18.97	-2.5	-1.5	2,741	-0.7	-0.7	144.51	1.8	0.8
08	400	12.7	19.77	-2.6	4.2	2,831	-3.0	3.3	143.20	-0.3	-0.9
09	420	0.5	19.66	-0.8	-0.6	2,868	0.6	1.3	145.92	1.5	1.9
10	460	28.1	19.79	6.3	0.7	2,826	4.1	-1.5	142.82	-2.1	-2.1
11	507	37.4	18.13	-6.3	-8.4	2,638	-5.1	-6.7	145.52	1.3	1.9
12	374	11.6	18.57	-2.1	2.4	2,641	-3.3	0.1	142.24	-1.2	-2.3
16/01	363	33.5	18.49	5.3	-0.4	2,655	3.1	0.5	143.64	-2.1	1.0
02	486	26.6	20.66	12.8	11.8	2,975	11.8	12.0	143.98	-0.9	0.2
03	493	4.9	20.66	5.4	0.0	2,977	6.1	0.1	144.12	0.6	0.1
04	475	18.8	18.62	-5.7	-9.9	2,723	-3.5	-8.5	146.29	2.3	1.5
05	481	-6.2	19.85	0.5	6.6	2,859	0.5	5.0	144.02	0.0	-1.6
06	432	-15.0	19.20	-0.2	-3.3	2,807	1.7	-1.8	146.19	1.9	1.5
07	515	7.1	20.64	8.8	7.5	2,981	8.7	6.2	144.40	-0.1	-1.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	122	-6.2	32.53	3.4	0.2	4,522	5.1	2.1	139.01	1.7	1.9
08	123	23.0	31.80	-7.6	-2.2	4,355	-7.3	-3.7	136.95	0.3	-1.5
09	127	5.0	33.87	6.7	6.5	4,633	3.7	6.4	136.81	-2.8	-0.1
10	136	58.1	31.48	8.5	-7.0	4,377	7.0	-5.5	139.05	-1.4	1.6
11	133	19.8	31.39	2.5	-0.3	4,452	3.5	1.7	141.84	0.9	2.0
12	92	-3.2	31.38	2.5	0.0	4,232	1.8	-4.9	134.86	-0.7	-4.9
16/01	90	36.4	31.18	-6.4	-0.6	4,259	-4.5	0.6	136.56	2.0	1.3
02	168	71.4	32.60	10.8	4.5	4,560	11.5	7.1	139.87	0.6	2.4
03	150	4.9	33.84	10.3	3.8	4,675	9.1	2.5	138.16	-1.1	-1.2
04	133	18.8	30.46	-6.0	-10.0	4,247	-5.8	-9.2	139.44	0.3	0.9
05	135	-7.5	33.30	3.6	9.3	4,487	-1.4	5.7	134.75	-4.8	-3.4
06	114	-21.9	33.93	4.5	1.9	4,766	7.6	6.2	140.44	3.0	4.2
07	151	23.8	34.90	7.3	2.8	4,860	7.5	2.0	139.27	0.2	-0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	102	18.6	13.32	-0.1	2.0	1,874	2.6	1.0	140.71	2.6	-0.9
08	65	-3.0	12.96	-12.4	-2.6	1,815	-14.2	-3.1	140.03	-2.1	-0.5
09	76	-16.5	13.07	-8.4	0.8	1,897	-8.2	4.5	145.14	0.1	3.6
10	104	15.6	13.35	4.9	2.1	1,894	4.9	-0.2	141.86	0.0	-2.3
11	116	27.5	12.65	-2.7	-5.2	1,805	-1.8	-4.7	142.64	1.0	0.6
12	88	25.7	14.24	2.3	12.5	1,975	-0.3	9.4	138.76	-2.5	-2.7
16/01	78	16.4	12.25	4.5	-13.9	1,692	-1.5	-14.4	138.08	-5.7	-0.5
02	108	17.4	13.44	12.6	9.7	1,896	11.9	12.1	141.10	-0.6	2.2
03	104	8.3	14.82	2.2	10.3	2,111	5.3	11.3	142.42	3.0	0.9
04	100	5.3	12.35	-2.1	-16.7	1,769	0.5	-16.2	143.26	2.7	0.6
05	107	1.9	13.77	1.2	11.5	1,941	-1.4	9.7	140.97	-2.6	-1.6
06	92	-17.1	12.28	-6.0	-10.8	1,771	-4.6	-8.8	144.17	1.5	2.3
07	116	13.7	13.45	1.0	9.6	1,884	0.5	6.4	140.02	-0.5	-2.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	111	35.4	11.48	6.7	11.7	1,790	11.3	12.8	155.90	4.3	1.0
08	80	19.4	11.12	10.9	-3.1	1,687	13.1	-5.7	151.73	2.0	-2.7
09	89	12.7	10.17	-10.8	-8.5	1,609	-5.3	-4.7	158.13	6.2	4.2
10	80	0.0	11.13	-5.4	9.4	1,722	-6.2	7.0	154.66	-0.8	-2.2
11	103	49.3	9.72	-4.2	-12.7	1,484	-4.7	-13.8	152.63	-0.5	-1.3
12	86	28.4	10.07	-9.5	3.6	1,505	-11.5	1.4	149.47	-2.3	-2.1
16/01	72	14.3	11.31	12.3	12.3	1,720	8.9	14.3	152.10	-3.1	1.8
02	82	7.9	9.99	-9.4	-11.7	1,587	-8.6	-7.7	158.89	0.9	4.5
03	100	12.4	10.88	-2.2	8.9	1,664	-3.8	4.9	153.04	-1.6	-3.7
04	92	37.3	10.83	-8.5	-0.4	1,733	-0.7	4.1	159.97	8.6	4.5
05	94	13.3	11.36	9.6	4.9	1,726	9.6	-0.4	151.97	0.0	-5.0
06	106	7.1	11.23	9.3	-1.1	1,745	10.0	1.1	155.42	0.7	2.3
07	95	-14.4	11.43	-0.4	1.8	1,787	-0.1	2.4	156.33	0.3	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	146	22.7	18.04	3.3	0.5	2,582	1.3	-0.1	143.10	-1.9	-0.6
08	132	9.1	17.90	-1.6	-0.8	2,603	-2.7	0.8	145.41	-1.2	1.6
09	128	0.8	17.49	-3.5	-2.3	2,570	-0.7	-1.2	146.93	2.9	1.0
10	140	35.9	18.82	-10.0	7.6	2,643	-13.2	2.8	140.42	-3.6	-4.4
11	155	58.2	16.91	-13.7	-10.1	2,471	-11.6	-6.5	146.11	2.5	4.1
12	108	4.9	18.78	6.2	11.0	2,734	5.2	10.6	145.60	-1.0	-0.4
16/01	123	61.8	17.92	6.4	-4.6	2,641	4.6	-3.4	147.40	-1.7	1.2
02	128	8.5	18.93	-2.6	5.6	2,692	-4.6	1.9	142.24	-2.0	-3.5
03	139	-2.1	18.83	5.8	-0.5	2,738	7.9	1.7	145.42	2.0	2.2
04	150	19.0	17.92	-2.5	-4.8	2,617	-3.1	-4.4	146.01	-0.6	0.4
05	145	-19.0	18.41	2.2	2.7	2,756	7.6	5.3	149.75	5.3	2.6
06	120	-21.1	18.47	2.9	0.3	2,679	3.7	-2.8	145.05	0.7	-3.1
07	153	4.8	18.55	2.8	0.5	2,698	4.5	0.7	145.40	1.6	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	3,350	2.4	20.86	-3.3	-1.0	2,963	-2.7	-0.6	142.06	0.7	0.4
08	3,225	5.2	21.41	5.2	2.6	3,041	6.5	2.6	142.02	1.2	0.0
09	3,320	-5.0	21.23	0.8	-0.9	3,015	0.9	-0.9	142.04	0.1	0.0
10	3,788	3.9	20.94	2.3	-1.3	2,968	2.6	-1.5	141.73	0.4	-0.2
11	3,445	-1.3	21.46	3.1	2.5	3,063	4.7	3.2	142.74	1.5	0.7
12	2,817	-3.6	21.70	0.6	1.1	3,099	1.3	1.2	142.80	0.7	0.0
16/01	3,486	-4.5	21.71	3.7	0.0	3,075	4.1	-0.8	141.61	0.3	-0.8
02	3,546	4.1	21.73	0.5	0.1	3,094	1.6	0.6	142.37	1.0	0.5
03	3,178	-13.3	21.71	5.2	-0.1	3,078	5.8	-0.5	141.78	0.5	-0.4
04	3,354	-14.5	21.24	-0.4	-2.1	3,018	0.5	-1.9	142.09	0.9	0.2
05	3,069	-10.7	21.84	3.6	2.8	3,116	3.9	3.2	142.67	0.3	0.4
06	2,882	-19.5	21.37	1.5	-2.1	3,060	2.7	-1.8	143.21	1.2	0.4
07	3,091	-7.7	21.61	3.6	1.1	3,065	3.4	0.2	141.86	-0.1	-0.9

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	868	-11.5	37.24	1.2	-2.3	5,151	2.7	-2.7	138.32	1.4	-0.4
08	925	15.9	38.25	7.0	2.7	5,314	7.0	3.2	138.93	-0.1	0.4
09	883	-11.0	38.77	5.2	1.4	5,412	5.9	1.8	139.58	0.7	0.5
10	1,000	3.4	37.50	3.7	-3.3	5,230	4.2	-3.4	139.45	0.5	-0.1
11	935	-3.6	39.92	6.1	6.4	5,453	6.2	4.3	136.60	0.1	-2.0
12	813	-1.0	39.31	0.4	-1.5	5,397	-0.8	-1.0	137.29	-1.2	0.5
16/01	946	-4.3	41.32	10.0	5.1	5,700	9.0	5.6	137.94	-0.9	0.5
02	982	-2.1	40.68	8.6	-1.6	5,572	7.6	-2.2	136.97	-1.0	-0.7
03	917	-10.4	39.40	10.1	-3.2	5,378	8.3	-3.5	136.52	-1.6	-0.3
04	958	-17.8	38.41	6.6	-2.5	5,256	5.9	-2.3	136.87	-0.6	0.3
05	850	-6.3	41.32	6.5	7.6	5,648	4.8	7.4	136.69	-1.6	-0.1
06	739	-22.6	41.41	8.6	0.2	5,696	7.6	0.9	137.58	-0.9	0.6
07	911	5.0	38.70	3.9	-6.5	5,229	1.5	-8.2	135.12	-2.3	-1.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	749	15.8	14.50	-0.2	3.6	2,052	0.0	5.3	141.54	0.2	1.6
08	703	2.2	14.14	-1.7	-2.5	1,994	0.4	-2.9	141.01	2.1	-0.4
09	710	-6.6	14.10	0.5	-0.3	1,964	0.2	-1.5	139.29	-0.2	-1.2
10	896	11.0	13.94	3.9	-1.1	1,927	1.5	-1.8	138.28	-2.3	-0.7
11	722	3.3	14.35	6.4	3.0	2,010	6.0	4.3	140.02	-0.4	1.3
12	590	-2.6	14.19	-3.5	-1.1	1,999	-1.7	-0.5	140.85	1.9	0.6
16/01	737	-10.3	13.67	1.1	-3.7	1,916	0.0	-4.1	140.16	-1.1	-0.5
02	807	12.9	14.21	-3.0	3.9	2,001	-0.6	4.4	140.79	2.5	0.4
03	687	-23.1	14.58	5.4	2.6	2,040	5.8	2.0	139.95	0.3	-0.6
04	800	-7.1	14.05	-2.7	-3.6	1,958	-3.1	-4.0	139.32	-0.4	-0.4
05	616	-20.7	14.53	6.0	3.4	2,010	6.4	2.7	138.37	0.3	-0.7
06	693	-15.0	14.08	0.6	-3.1	1,994	2.2	-0.8	141.63	1.6	2.4
07	611	-18.4	13.84	-4.5	-1.7	1,974	-3.8	-1.0	142.61	0.8	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	588	5.2	10.80	-3.2	2.8	1,632	-3.6	3.6	151.13	-0.4	0.8
08	552	4.5	10.81	3.4	0.1	1,619	4.2	-0.8	149.84	0.8	-0.9
09	618	-1.9	10.70	1.0	-1.0	1,616	0.6	-0.2	151.01	-0.4	0.8
10	694	9.3	10.55	-1.7	-1.4	1,596	-0.7	-1.2	151.36	1.1	0.2
11	674	10.3	10.29	0.4	-2.4	1,577	2.1	-1.2	153.25	1.6	1.3
12	503	3.9	9.85	-8.9	-4.3	1,525	-6.7	-3.3	154.86	2.4	1.0
16/01	651	3.3	10.92	-3.8	10.9	1,647	-2.5	8.0	150.80	1.3	-2.6
02	679	22.3	10.68	-4.6	-2.2	1,639	-2.7	-0.5	153.43	2.0	1.7
03	606	-2.3	10.61	3.0	-0.7	1,609	3.3	-1.9	151.67	0.3	-1.2
04	598	-3.4	10.21	-1.4	-3.7	1,570	0.2	-2.4	153.66	1.6	1.3
05	539	-20.0	10.08	-2.4	-1.3	1,558	-2.1	-0.7	154.60	0.3	0.6
06	501	-18.9	10.42	-0.8	3.4	1,597	1.3	2.5	153.23	2.2	-0.9
07	541	-8.0	10.40	-3.7	-0.2	1,593	-2.4	-0.2	153.21	1.4	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	1,145	5.7	18.38	0.8	1.0	2,585	1.5	0.9	140.59	0.7	-0.1
08	1,045	-0.8	17.58	-1.6	-4.4	2,485	0.2	-3.9	141.31	1.8	0.5
09	1,109	-0.3	18.18	-0.9	3.4	2,559	-1.0	3.0	140.75	-0.1	-0.4
10	1,198	-3.2	18.86	3.0	3.8	2,653	4.6	3.7	140.65	1.5	-0.1
11	1,114	-8.0	18.41	4.3	-2.4	2,638	7.8	-0.6	143.29	3.3	1.9
12	911	-9.8	18.48	8.2	0.4	2,631	8.5	-0.3	142.33	0.3	-0.7
16/01	1,152	-4.8	17.58	-1.2	-4.9	2,467	0.3	-6.2	140.37	1.5	-1.4
02	1,078	-4.9	18.17	3.2	3.4	2,571	3.7	4.2	141.50	0.5	0.8
03	968	-14.3	18.00	-2.6	-0.9	2,555	-0.5	-0.6	141.88	2.2	0.3
04	998	-21.8	18.18	-1.6	1.0	2,588	0.5	1.3	142.39	2.1	0.4
05	1,064	-1.5	17.52	-7.5	-3.6	2,521	-5.4	-2.6	143.89	2.3	1.1
06	949	-20.5	17.84	-2.0	1.8	2,559	-0.1	1.5	143.45	1.9	-0.3
07	1,028	-10.2	18.18	-1.1	1.9	2,571	-0.5	0.5	141.41	0.6	-1.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	11,083	-2.0	19.04	-4.4	0.0	2,747	-3.9	0.3	144.31	0.6	0.3
08	11,035	-1.7	19.27	-2.0	1.2	2,784	-1.3	1.3	144.47	0.7	0.1
09	10,993	-2.3	19.15	-2.2	-0.6	2,766	-1.7	-0.6	144.44	0.5	0.0
10	11,052	-3.2	19.37	0.2	1.2	2,791	0.4	0.9	144.07	0.3	-0.3
11	10,964	-5.3	19.32	-0.1	-0.3	2,784	0.4	-0.2	144.10	0.5	0.0
12	10,725	-6.1	19.30	0.0	-0.1	2,790	0.6	0.2	144.52	0.6	0.3
16/01	10,800	-8.3	19.63	1.7	1.7	2,833	2.1	1.6	144.32	0.4	-0.1
02	10,806	-7.8	19.62	1.4	-0.1	2,837	2.0	0.1	144.59	0.6	0.2
03	10,352	-10.2	19.45	2.2	-0.8	2,814	2.9	-0.8	144.68	0.7	0.1
04	10,196	-13.5	19.41	1.2	-0.2	2,811	1.9	-0.1	144.80	0.8	0.1
05	9,903	-14.9	19.79	3.9	2.0	2,867	4.5	2.0	144.84	0.6	0.0
06	9,702	-15.9	19.41	2.0	-1.9	2,819	2.9	-1.7	145.22	0.9	0.3
07	9,577	-13.6	19.44	2.1	0.1	2,816	2.5	-0.1	144.87	0.4	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	2,614	-13.8	36.48	0.5	-0.4	5,153	2.6	-0.4	141.25	2.1	0.0
08	2,692	-9.4	36.65	3.1	0.4	5,176	4.5	0.4	141.24	1.4	0.0
09	2,634	-11.1	36.54	3.1	-0.3	5,180	4.6	0.1	141.77	1.5	0.4
10	2,666	-8.9	37.18	6.1	1.7	5,259	6.9	1.5	141.45	0.7	-0.2
11	2,633	-9.8	37.45	4.4	0.7	5,244	4.6	-0.3	140.03	0.2	-1.0
12	2,614	-8.8	37.23	3.5	-0.6	5,217	3.6	-0.5	140.13	0.1	0.1
16/01	2,670	-10.1	38.27	7.0	2.8	5,362	6.5	2.8	140.09	-0.4	0.0
02	2,659	-10.2	38.43	6.2	0.4	5,383	6.0	0.4	140.07	-0.2	0.0
03	2,523	-10.0	38.11	6.9	-0.8	5,336	6.4	-0.9	140.00	-0.4	-0.1
04	2,479	-15.0	38.43	8.2	0.8	5,398	8.1	1.2	140.46	-0.1	0.3
05	2,441	-12.6	39.23	8.6	2.1	5,531	8.5	2.5	140.97	-0.1	0.4
06	2,275	-16.4	38.93	6.3	-0.8	5,483	6.0	-0.9	140.82	-0.3	-0.1
07	2,327	-11.0	38.49	5.5	-1.2	5,372	4.2	-2.0	139.59	-1.2	-0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	2,582	2.7	12.73	-1.9	0.3	1,804	-2.8	0.6	141.74	-0.8	0.4
08	2,529	-0.3	12.92	-0.6	1.5	1,837	-0.8	1.9	142.16	-0.2	0.3
09	2,529	0.9	12.84	-1.0	-0.6	1,818	-1.5	-1.1	141.54	-0.5	-0.4
10	2,600	0.6	12.86	0.0	0.2	1,815	-0.8	-0.1	141.12	-0.8	-0.3
11	2,498	-3.0	12.76	0.6	-0.8	1,804	0.1	-0.6	141.35	-0.5	0.2
12	2,436	-4.0	12.81	0.1	0.4	1,817	0.1	0.8	141.82	0.0	0.3
16/01	2,425	-6.7	12.96	1.6	1.2	1,838	1.3	1.1	141.78	-0.3	0.0
02	2,447	-5.7	12.96	1.0	0.0	1,845	1.3	0.4	142.34	0.3	0.4
03	2,359	-11.7	13.01	2.5	0.4	1,848	2.6	0.2	142.07	0.1	-0.2
04	2,376	-12.8	12.98	0.7	-0.2	1,841	0.5	-0.4	141.80	-0.2	-0.2
05	2,226	-18.0	12.86	1.2	-0.9	1,816	0.9	-1.4	141.16	-0.3	-0.5
06	2,260	-15.0	12.85	1.2	-0.1	1,822	1.6	0.3	141.81	0.4	0.5
07	2,162	-16.3	12.82	0.8	-0.2	1,823	1.1	0.1	142.18	0.3	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	2,244	0.4	9.74	-5.8	-0.6	1,497	-5.0	-0.3	153.77	0.9	0.3
08	2,229	0.5	9.84	-4.0	1.0	1,511	-3.2	0.9	153.62	0.9	-0.1
09	2,212	-2.3	9.86	-3.7	0.2	1,512	-3.2	0.1	153.39	0.6	-0.1
10	2,165	-4.9	9.84	-2.5	-0.2	1,501	-2.3	-0.7	152.50	0.1	-0.6
11	2,228	-3.5	9.82	-1.6	-0.2	1,505	-1.2	0.3	153.19	0.4	0.5
12	2,147	-6.4	9.68	-3.2	-1.5	1,491	-2.5	-0.9	154.10	0.8	0.6
16/01	2,136	-8.8	9.73	-3.9	0.6	1,499	-3.0	0.6	154.04	1.0	0.0
02	2,188	-5.9	9.81	-3.0	0.8	1,514	-1.8	1.0	154.35	1.3	0.2
03	2,144	-6.5	9.77	-2.1	-0.4	1,510	-0.7	-0.3	154.57	1.5	0.1
04	2,141	-5.2	9.63	-3.2	-1.5	1,489	-1.9	-1.4	154.66	1.3	0.1
05	2,049	-13.9	9.63	-2.7	0.0	1,489	-2.0	0.0	154.62	0.7	0.0
06	1,988	-15.8	9.71	-0.9	0.8	1,503	0.1	0.9	154.78	1.0	0.1
07	1,959	-12.7	9.65	-0.9	-0.6	1,489	-0.5	-0.9	154.32	0.4	-0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/07	3,643	3.2	17.26	-2.5	0.8	2,459	-2.4	1.3	142.50	0.1	0.5
08	3,585	2.3	17.14	-3.1	-0.7	2,448	-2.7	-0.4	142.83	0.4	0.2
09	3,618	2.7	17.06	-3.3	-0.5	2,439	-2.9	-0.4	142.95	0.4	0.1
10	3,621	-0.3	17.10	-3.2	0.2	2,446	-2.5	0.3	143.08	0.7	0.1
11	3,605	-4.5	17.15	-1.8	0.3	2,458	-0.4	0.5	143.37	1.4	0.2
12	3,528	-5.3	17.06	-1.2	-0.5	2,453	0.0	-0.2	143.81	1.2	0.3
16/01	3,569	-7.8	16.85	-1.6	-1.2	2,417	-0.6	-1.5	143.40	1.1	-0.3
02	3,512	-8.5	16.89	-0.4	0.2	2,424	0.4	0.3	143.51	0.8	0.1
03	3,326	-11.4	16.89	-1.6	0.0	2,427	-0.5	0.2	143.70	1.1	0.1
04	3,200	-17.6	16.78	-2.7	-0.7	2,412	-1.4	-0.6	143.78	1.3	0.1
05	3,187	-15.1	16.98	-1.6	1.2	2,447	-0.1	1.4	144.09	1.5	0.2
06	3,179	-16.3	16.88	-1.4	-0.6	2,445	0.7	-0.1	144.82	2.1	0.5
07	3,129	-14.1	16.81	-2.6	-0.4	2,432	-1.1	-0.5	144.74	1.6	-0.1