

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート-----	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート-----	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート-----	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート-----	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	1,493 (16.7)	2,030 (22.7)	1,972 (22.1)	1,517 (17.0)	832 (9.3)	704 (7.9)	291 (3.3)	91 (1.0)	8,930 (100.0)
2015/07～09	1,295 (16.2)	1,836 (23.0)	1,714 (21.4)	1,419 (17.7)	752 (9.4)	675 (8.4)	222 (2.8)	82 (1.0)	7,995 (100.0)
2015/10～12	1,361 (16.2)	1,889 (22.5)	1,804 (21.5)	1,460 (17.4)	818 (9.7)	702 (8.4)	261 (3.1)	96 (1.1)	8,391 (100.0)
2016/01～03	1,388 (14.2)	2,069 (21.1)	2,118 (21.6)	1,825 (18.7)	1,052 (10.8)	924 (9.4)	312 (3.2)	96 (1.0)	9,784 (100.0)
2016/04～06	1,491 (15.9)	2,053 (21.9)	1,954 (20.9)	1,631 (17.4)	985 (10.5)	825 (8.8)	326 (3.5)	99 (1.1)	9,364 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	389 (8.8)	826 (18.7)	942 (21.4)	842 (19.1)	531 (12.0)	535 (12.1)	257 (5.8)	88 (2.0)	4,410 (100.0)
2015/07～09	342 (8.6)	784 (19.7)	814 (20.5)	769 (19.3)	488 (12.3)	509 (12.8)	193 (4.9)	80 (2.0)	3,979 (100.0)
2015/10～12	332 (7.9)	757 (18.0)	871 (20.7)	825 (19.6)	525 (12.5)	575 (13.7)	226 (5.4)	91 (2.2)	4,202 (100.0)
2016/01～03	321 (6.6)	840 (17.3)	978 (20.1)	965 (19.9)	670 (13.8)	700 (14.4)	290 (6.0)	93 (1.9)	4,857 (100.0)
2016/04～06	381 (8.0)	850 (17.9)	884 (18.7)	920 (19.4)	681 (14.4)	644 (13.6)	283 (6.0)	96 (2.0)	4,739 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	356 (32.7)	343 (31.5)	229 (21.0)	112 (10.3)	35 (3.2)	12 (1.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,088 (100.0)
2015/07～09	267 (28.6)	298 (31.9)	205 (22.0)	122 (13.1)	23 (2.5)	14 (1.5)	4 (0.4)	0 (0.0)	933 (100.0)
2015/10～12	278 (26.8)	352 (33.9)	226 (21.8)	126 (12.1)	43 (4.1)	13 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,038 (100.0)
2016/01～03	324 (27.2)	342 (28.7)	294 (24.7)	167 (14.0)	44 (3.7)	19 (1.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,192 (100.0)
2016/04～06	330 (29.0)	353 (31.1)	260 (22.9)	138 (12.1)	43 (3.8)	9 (0.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,136 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	340 (30.4)	351 (31.4)	257 (23.0)	115 (10.3)	36 (3.2)	19 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,118 (100.0)
2015/07～09	322 (32.9)	294 (30.0)	213 (21.7)	104 (10.6)	29 (3.0)	18 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	980 (100.0)
2015/10～12	326 (30.3)	332 (30.9)	248 (23.1)	102 (9.5)	45 (4.2)	19 (1.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,075 (100.0)
2016/01～03	345 (28.1)	355 (28.9)	296 (24.1)	148 (12.0)	62 (5.0)	21 (1.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,229 (100.0)
2016/04～06	331 (29.4)	343 (30.5)	257 (22.8)	117 (10.4)	50 (4.4)	26 (2.3)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,126 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	408 (17.6)	510 (22.0)	544 (23.5)	448 (19.4)	230 (9.9)	138 (6.0)	33 (1.4)	3 (0.1)	2,314 (100.0)
2015/07～09	364 (17.3)	460 (21.9)	482 (22.9)	424 (20.2)	212 (10.1)	134 (6.4)	25 (1.2)	2 (0.1)	2,103 (100.0)
2015/10～12	425 (20.5)	448 (21.6)	459 (22.1)	407 (19.6)	205 (9.9)	95 (4.6)	32 (1.5)	5 (0.2)	2,076 (100.0)
2016/01～03	398 (15.9)	532 (21.2)	550 (21.9)	545 (21.7)	276 (11.0)	184 (7.3)	18 (0.7)	3 (0.1)	2,506 (100.0)
2016/04～06	449 (19.0)	507 (21.5)	553 (23.4)	456 (19.3)	211 (8.9)	146 (6.2)	38 (1.6)	3 (0.1)	2,363 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	6,680 (15.4)	12,451 (28.8)	10,748 (24.9)	6,012 (13.9)	2,950 (6.8)	2,597 (6.0)	1,067 (2.5)	739 (1.7)	43,244 (100.0)
2015/07～09	6,588 (14.8)	12,860 (28.9)	10,568 (23.8)	6,336 (14.3)	3,137 (7.1)	2,821 (6.3)	1,302 (2.9)	833 (1.9)	44,445 (100.0)
2015/10～12	6,671 (14.3)	13,028 (27.9)	10,880 (23.3)	6,744 (14.4)	3,566 (7.6)	3,278 (7.0)	1,607 (3.4)	978 (2.1)	46,752 (100.0)
2016/01～03	6,887 (13.7)	13,540 (26.9)	11,712 (23.3)	7,371 (14.6)	4,113 (8.2)	3,805 (7.6)	1,815 (3.6)	1,076 (2.1)	50,319 (100.0)
2016/04～06	6,509 (13.5)	12,961 (26.8)	11,381 (23.5)	7,063 (14.6)	3,927 (8.1)	3,633 (7.5)	1,789 (3.7)	1,128 (2.3)	48,391 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	2,186 (9.3)	6,123 (26.1)	5,666 (24.2)	3,571 (15.2)	2,070 (8.8)	2,159 (9.2)	967 (4.1)	703 (3.0)	23,445 (100.0)
2015/07～09	2,245 (8.9)	6,700 (26.4)	5,914 (23.3)	3,879 (15.3)	2,270 (8.9)	2,391 (9.4)	1,166 (4.6)	799 (3.2)	25,364 (100.0)
2015/10～12	2,232 (8.2)	6,798 (24.9)	6,138 (22.5)	4,317 (15.8)	2,648 (9.7)	2,789 (10.2)	1,449 (5.3)	950 (3.5)	27,321 (100.0)
2016/01～03	2,437 (8.2)	7,073 (23.9)	6,566 (22.1)	4,712 (15.9)	3,004 (10.1)	3,183 (10.7)	1,621 (5.5)	1,052 (3.5)	29,648 (100.0)
2016/04～06	2,221 (7.7)	6,787 (23.6)	6,600 (23.0)	4,459 (15.5)	2,949 (10.3)	3,051 (10.6)	1,586 (5.5)	1,098 (3.8)	28,751 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	1,211 (28.2)	1,589 (37.0)	1,018 (23.7)	363 (8.5)	72 (1.7)	36 (0.8)	5 (0.1)	1 (0.0)	4,295 (100.0)
2015/07～09	1,080 (26.5)	1,527 (37.5)	961 (23.6)	388 (9.5)	81 (2.0)	25 (0.6)	6 (0.1)	4 (0.1)	4,072 (100.0)
2015/10～12	1,070 (25.2)	1,578 (37.2)	1,042 (24.6)	391 (9.2)	110 (2.6)	42 (1.0)	7 (0.2)	2 (0.0)	4,242 (100.0)
2016/01～03	1,057 (23.6)	1,634 (36.6)	1,165 (26.1)	449 (10.0)	116 (2.6)	42 (0.9)	4 (0.1)	3 (0.1)	4,470 (100.0)
2016/04～06	1,064 (23.6)	1,660 (36.9)	1,122 (24.9)	467 (10.4)	130 (2.9)	48 (1.1)	8 (0.2)	1 (0.0)	4,500 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	960 (25.9)	1,322 (35.6)	973 (26.2)	302 (8.1)	95 (2.6)	49 (1.3)	6 (0.2)	3 (0.1)	3,710 (100.0)
2015/07～09	917 (25.6)	1,323 (36.9)	884 (24.7)	276 (7.7)	115 (3.2)	63 (1.8)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,584 (100.0)
2015/10～12	971 (26.0)	1,357 (36.4)	889 (23.8)	332 (8.9)	115 (3.1)	59 (1.6)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,730 (100.0)
2016/01～03	970 (24.8)	1,391 (35.5)	969 (24.8)	378 (9.7)	133 (3.4)	63 (1.6)	8 (0.2)	1 (0.0)	3,913 (100.0)
2016/04～06	956 (26.1)	1,347 (36.8)	825 (22.5)	365 (10.0)	111 (3.0)	46 (1.3)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,661 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/04～06	2,323 (19.7)	3,417 (29.0)	3,091 (26.2)	1,776 (15.1)	713 (6.0)	353 (3.0)	89 (0.8)	32 (0.3)	11,794 (100.0)
2015/07～09	2,346 (20.5)	3,310 (29.0)	2,809 (24.6)	1,793 (15.7)	671 (5.9)	342 (3.0)	124 (1.1)	30 (0.3)	11,425 (100.0)
2015/10～12	2,398 (20.9)	3,295 (28.8)	2,811 (24.5)	1,704 (14.9)	693 (6.0)	388 (3.4)	144 (1.3)	26 (0.2)	11,459 (100.0)
2016/01～03	2,423 (19.7)	3,442 (28.0)	3,012 (24.5)	1,832 (14.9)	860 (7.0)	517 (4.2)	182 (1.5)	20 (0.2)	12,288 (100.0)
2016/04～06	2,268 (19.8)	3,167 (27.6)	2,834 (24.7)	1,772 (15.4)	737 (6.4)	488 (4.3)	184 (1.6)	29 (0.3)	11,479 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/06末	5,970 (17.3)	10,329 (30.0)	8,170 (23.7)	4,257 (12.4)	2,052 (6.0)	1,981 (5.8)	954 (2.8)	718 (2.1)	34,431 (100.0)
2015/09末	6,327 (16.9)	11,160 (29.8)	8,535 (22.8)	4,561 (12.2)	2,405 (6.4)	2,319 (6.2)	1,207 (3.2)	880 (2.4)	37,394 (100.0)
2015/12末	6,235 (15.8)	11,506 (29.1)	8,764 (22.2)	5,046 (12.8)	2,796 (7.1)	2,715 (6.9)	1,456 (3.7)	1,048 (2.6)	39,566 (100.0)
2016/03末	6,405 (15.7)	11,394 (28.0)	8,933 (22.0)	5,124 (12.6)	3,028 (7.4)	2,946 (7.2)	1,674 (4.1)	1,171 (2.9)	40,675 (100.0)
2016/06末	6,294 (15.3)	11,227 (27.2)	9,221 (22.4)	5,303 (12.9)	3,111 (7.5)	3,058 (7.4)	1,719 (4.2)	1,320 (3.2)	41,253 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/06末	1,749 (9.5)	5,153 (28.0)	4,351 (23.6)	2,496 (13.6)	1,451 (7.9)	1,655 (9.0)	868 (4.7)	681 (3.7)	18,404 (100.0)
2015/09末	1,945 (9.3)	5,798 (27.7)	4,743 (22.7)	2,772 (13.3)	1,743 (8.3)	1,979 (9.5)	1,092 (5.2)	834 (4.0)	20,906 (100.0)
2015/12末	1,899 (8.4)	6,043 (26.6)	4,949 (21.8)	3,134 (13.8)	2,074 (9.1)	2,293 (10.1)	1,318 (5.8)	1,015 (4.5)	22,725 (100.0)
2016/03末	1,999 (8.4)	6,111 (25.7)	5,091 (21.4)	3,252 (13.7)	2,230 (9.4)	2,478 (10.4)	1,475 (6.2)	1,142 (4.8)	23,778 (100.0)
2016/06末	1,886 (7.8)	6,008 (24.8)	5,394 (22.3)	3,295 (13.6)	2,287 (9.4)	2,559 (10.6)	1,513 (6.2)	1,280 (5.3)	24,222 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/06末	1,077 (30.9)	1,248 (35.8)	821 (23.6)	257 (7.4)	46 (1.3)	32 (0.9)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,486 (100.0)
2015/09末	1,132 (31.1)	1,288 (35.4)	819 (22.5)	300 (8.2)	65 (1.8)	30 (0.8)	5 (0.1)	3 (0.1)	3,642 (100.0)
2015/12末	1,104 (29.6)	1,317 (35.3)	849 (22.8)	323 (8.7)	89 (2.4)	37 (1.0)	7 (0.2)	4 (0.1)	3,730 (100.0)
2016/03末	1,101 (29.0)	1,318 (34.7)	883 (23.3)	342 (9.0)	102 (2.7)	35 (0.9)	7 (0.2)	5 (0.1)	3,793 (100.0)
2016/06末	1,105 (28.5)	1,328 (34.2)	917 (23.6)	367 (9.5)	108 (2.8)	50 (1.3)	5 (0.1)	3 (0.1)	3,883 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/06末	973 (29.0)	1,178 (35.1)	803 (24.0)	250 (7.5)	94 (2.8)	48 (1.4)	4 (0.1)	2 (0.1)	3,352 (100.0)
2015/09末	972 (28.4)	1,239 (36.2)	787 (23.0)	248 (7.2)	112 (3.3)	58 (1.7)	5 (0.1)	2 (0.1)	3,423 (100.0)
2015/12末	1,020 (28.6)	1,286 (36.0)	787 (22.0)	304 (8.5)	114 (3.2)	50 (1.4)	8 (0.2)	1 (0.0)	3,570 (100.0)
2016/03末	1,033 (29.4)	1,217 (34.6)	798 (22.7)	293 (8.3)	115 (3.3)	49 (1.4)	11 (0.3)	1 (0.0)	3,517 (100.0)
2016/06末	1,040 (30.0)	1,195 (34.5)	753 (21.7)	314 (9.1)	100 (2.9)	48 (1.4)	12 (0.3)	1 (0.0)	3,463 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/06末	2,171 (23.6)	2,750 (29.9)	2,195 (23.9)	1,254 (13.6)	461 (5.0)	246 (2.7)	78 (0.8)	34 (0.4)	9,189 (100.0)
2015/09末	2,278 (24.2)	2,835 (30.1)	2,186 (23.2)	1,241 (13.2)	485 (5.1)	252 (2.7)	105 (1.1)	41 (0.4)	9,423 (100.0)
2015/12末	2,212 (23.2)	2,860 (30.0)	2,179 (22.8)	1,285 (13.5)	519 (5.4)	335 (3.5)	123 (1.3)	28 (0.3)	9,541 (100.0)
2016/03末	2,272 (23.7)	2,748 (28.7)	2,161 (22.5)	1,237 (12.9)	581 (6.1)	384 (4.0)	181 (1.9)	23 (0.2)	9,587 (100.0)
2016/06末	2,263 (23.4)	2,696 (27.8)	2,157 (22.3)	1,327 (13.7)	616 (6.4)	401 (4.1)	189 (2.0)	36 (0.4)	9,685 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	347	30.9	37.40	5.9	2.1	2,622	11.7	6.6	70.12	5.4	4.5	20.54
07	265	3.9	37.46	5.9	0.2	2,526	5.1	-3.7	67.42	-0.7	-3.8	21.48
08	239	36.6	37.58	0.6	0.3	2,461	-4.0	-2.6	65.48	-4.6	-2.9	21.61
09	277	-2.5	38.14	8.3	1.5	2,618	10.3	6.4	68.64	1.8	4.8	19.51
10	268	0.4	35.99	0.1	-5.6	2,512	0.3	-4.0	69.81	0.2	1.7	21.04
11	290	-1.4	37.20	4.2	3.4	2,551	5.7	1.5	68.57	1.4	-1.8	20.38
12	267	20.8	37.88	6.4	1.8	2,579	8.6	1.1	68.08	2.0	-0.7	20.95
16/01	248	-4.2	39.33	10.9	3.8	2,636	8.9	2.2	67.02	-1.7	-1.6	20.17
02	363	17.5	39.33	4.1	0.0	2,705	3.7	2.6	68.79	-0.3	2.6	20.17
03	341	-6.6	38.53	0.5	-2.0	2,578	0.4	-4.7	66.92	-0.1	-2.7	20.72
04	311	15.6	37.26	2.0	-3.3	2,499	3.6	-3.1	67.06	1.6	0.2	20.69
05	294	6.1	37.32	1.9	0.2	2,555	3.9	2.2	68.46	2.0	2.1	21.35
06	286	-17.6	38.00	1.6	1.8	2,596	-1.0	1.6	68.31	-2.6	-0.2	20.75

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	96	62.7	33.07	3.9	-0.1	2,255	-0.4	-2.3	68.20	-4.1	-2.3	19.66
07	79	12.9	31.64	0.2	-4.3	2,242	-4.9	-0.6	70.86	-5.0	3.9	19.56
08	75	17.2	37.46	16.2	18.4	2,588	15.9	15.4	69.08	-0.3	-2.5	18.90
09	63	-35.1	33.60	2.0	-10.3	2,286	0.2	-11.7	68.02	-1.8	-1.5	20.10
10	94	20.5	32.45	2.8	-3.4	2,240	0.4	-2.0	69.02	-2.3	1.5	19.33
11	97	27.6	32.30	-5.2	-0.5	2,247	-4.7	0.3	69.56	0.5	0.8	20.63
12	71	-14.5	35.01	9.0	8.4	2,356	9.1	4.9	67.29	0.1	-3.3	19.83
16/01	88	35.4	33.62	-7.6	-4.0	2,249	-11.5	-4.6	66.88	-4.2	-0.6	21.36
02	101	-1.9	36.22	1.1	7.7	2,566	1.2	14.1	70.83	0.1	5.9	18.58
03	91	8.3	32.64	-0.7	-9.9	2,213	-3.9	-13.7	67.81	-3.2	-4.3	20.86
04	93	10.7	35.84	16.1	9.8	2,428	12.8	9.7	67.75	-2.8	-0.1	19.80
05	81	-6.9	36.92	11.6	3.0	2,496	8.1	2.8	67.59	-3.1	-0.2	20.27
06	70	-27.1	35.68	7.9	-3.4	2,393	6.1	-4.1	67.06	-1.7	-0.8	19.36

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	64	-4.5	32.92	-1.4	7.2	2,129	1.4	10.0	64.67	2.9	2.6	20.01
07	67	34.0	35.54	16.4	7.9	2,327	20.9	9.3	65.49	3.9	1.3	18.84
08	56	3.7	31.80	-0.9	-10.5	2,156	-1.0	-7.4	67.78	-0.1	3.5	20.57
09	75	4.2	32.42	7.7	1.9	2,023	8.5	-6.2	62.39	0.7	-7.9	20.40
10	68	58.1	34.22	10.6	5.6	2,391	18.0	18.2	69.87	6.7	12.0	18.40
11	69	-12.7	33.72	5.9	-1.5	2,226	7.4	-6.9	66.02	1.4	-5.5	20.56
12	54	-27.0	34.57	7.3	2.5	2,156	7.8	-3.1	62.37	0.4	-5.5	21.38
16/01	74	12.1	36.11	11.3	4.4	2,398	12.9	11.2	66.42	1.4	6.5	19.04
02	83	12.2	35.87	2.0	-0.7	2,369	2.5	-1.2	66.04	0.5	-0.6	19.54
03	99	23.8	33.97	3.2	-5.3	2,141	1.2	-9.6	63.04	-1.9	-4.5	18.39
04	70	9.4	34.78	7.2	2.4	2,251	4.5	5.1	64.73	-2.6	2.7	21.85
05	72	-4.0	35.55	15.8	2.2	2,283	18.0	1.4	64.22	1.9	-0.8	19.41
06	79	23.4	32.75	-0.5	-7.9	2,021	-5.1	-11.5	61.70	-4.6	-3.9	22.39

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	111	-5.9	25.27	13.9	2.7	1,688	12.2	2.1	66.81	-1.5	-0.5	22.90
07	90	-10.9	23.83	3.0	-5.7	1,692	6.4	0.2	70.99	3.2	6.3	23.92
08	80	-1.2	24.95	-6.5	4.7	1,650	-8.7	-2.4	66.14	-2.4	-6.8	23.31
09	85	-24.1	24.44	2.4	-2.1	1,689	4.3	2.4	69.14	1.8	4.5	23.49
10	116	12.6	25.04	-4.2	2.5	1,733	-3.8	2.6	69.19	0.4	0.1	24.88
11	100	-2.9	26.27	-0.4	4.9	1,794	-2.9	3.5	68.28	-2.5	-1.3	22.59
12	86	-17.3	27.03	9.2	2.9	1,855	9.2	3.4	68.64	0.0	0.5	21.76
16/01	109	39.7	26.13	-0.6	-3.4	1,781	-2.5	-4.0	68.15	-1.9	-0.7	22.55
02	127	-1.6	28.06	10.9	7.4	1,963	9.5	10.3	69.97	-1.2	2.7	21.76
03	117	-18.8	26.00	3.0	-7.3	1,740	-0.2	-11.4	66.93	-3.1	-4.4	24.20
04	140	38.6	23.01	1.6	-11.5	1,467	2.7	-15.7	63.72	1.0	-4.8	25.15
05	107	13.8	25.42	3.3	10.4	1,787	8.1	21.9	70.33	4.7	10.4	23.85
06	96	-13.5	24.82	-1.8	-2.3	1,689	0.1	-5.5	68.05	1.9	-3.2	23.25

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	53	-1.9	22.59	13.0	10.2	1,567	15.8	12.0	69.37	2.5	1.7	22.63
07	58	0.0	22.44	6.4	-0.7	1,588	6.7	1.3	70.76	0.3	2.0	22.77
08	55	52.8	22.40	-4.3	-0.2	1,570	-2.1	-1.1	70.08	2.3	-1.0	22.67
09	54	-10.0	22.40	18.1	0.0	1,536	21.8	-2.1	68.58	3.1	-2.1	24.75
10	44	-20.0	21.78	5.6	-2.8	1,505	7.1	-2.0	69.12	1.4	0.8	23.81
11	64	23.1	22.21	10.1	2.0	1,522	14.3	1.1	68.51	3.8	-0.9	23.52
12	56	-8.2	21.62	4.2	-2.7	1,540	7.2	1.2	71.24	2.9	4.0	23.84
16/01	56	9.8	23.02	-0.7	6.5	1,597	2.5	3.7	69.35	3.2	-2.7	23.84
02	65	4.8	24.61	8.1	6.9	1,699	6.6	6.4	69.06	-1.3	-0.4	20.99
03	63	14.5	24.64	6.4	0.2	1,753	11.1	3.2	71.15	4.4	3.0	20.51
04	74	29.8	24.13	11.1	-2.1	1,643	11.4	-6.3	68.11	0.2	-4.3	23.59
05	53	-17.2	22.61	10.3	-6.3	1,502	7.4	-8.6	66.44	-2.6	-2.4	25.88
06	64	20.8	26.64	17.9	17.8	1,860	18.7	23.8	69.80	0.6	5.1	20.28

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	140	2.9	28.98	-4.1	-3.9	2,116	-0.7	-0.1	73.01	3.6	4.0	22.78
07	134	7.2	29.83	1.6	2.9	2,023	-2.7	-4.4	67.81	-4.2	-7.1	24.16
08	102	2.0	28.48	-6.8	-4.5	2,051	-8.0	1.4	72.00	-1.2	6.2	23.56
09	134	0.0	31.18	3.9	9.5	2,219	-0.7	8.2	71.15	-4.3	-1.2	22.63
10	133	3.1	30.20	1.2	-3.1	2,162	0.7	-2.6	71.58	-0.6	0.6	21.79
11	142	9.2	31.47	4.0	4.2	2,280	5.1	5.5	72.44	1.0	1.2	22.98
12	123	5.1	29.32	-7.6	-6.8	2,028	-10.7	-11.0	69.16	-3.3	-4.5	25.29
16/01	119	-1.7	30.73	2.0	4.8	2,199	2.2	8.4	71.56	0.2	3.5	24.43
02	180	-6.7	33.71	10.9	9.7	2,553	18.7	16.1	75.72	7.0	5.8	21.22
03	175	1.2	32.72	-4.4	-2.9	2,355	-5.2	-7.8	71.96	-0.8	-5.0	20.72
04	150	0.7	32.30	-0.9	-1.3	2,295	0.3	-2.6	71.04	1.1	-1.3	22.27
05	125	-0.8	31.85	5.6	-1.4	2,238	5.7	-2.5	70.27	0.0	-1.1	24.05
06	152	8.6	31.72	9.5	-0.4	2,298	8.6	2.7	72.44	-0.8	3.1	22.45

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	90	15.4	22.92	6.3	13.1	1,628	5.4	8.3	71.03	-0.9	-4.3	21.92
07	64	3.2	20.69	-0.5	-9.7	1,582	9.1	-2.8	76.48	9.6	7.7	21.77
08	65	10.2	22.60	2.9	9.2	1,585	-1.6	0.2	70.13	-4.3	-8.3	21.95
09	73	4.3	21.18	-10.3	-6.3	1,543	-10.6	-2.6	72.83	-0.3	3.9	23.74
10	75	0.0	21.02	-6.8	-0.8	1,506	-9.2	-2.4	71.64	-2.6	-1.6	23.10
11	88	22.2	25.68	21.3	22.2	1,910	29.6	26.9	74.37	6.9	3.8	20.79
12	63	-3.1	22.82	-12.3	-11.1	1,723	-2.5	-9.8	75.49	11.1	1.5	21.93
16/01	77	16.7	23.90	2.0	4.7	1,686	-3.4	-2.1	70.55	-5.3	-6.5	21.36
02	106	26.2	24.18	-1.5	1.2	1,775	-3.1	5.2	73.39	-1.6	4.0	21.46
03	88	-22.8	22.35	-5.5	-7.6	1,676	-2.9	-5.5	75.01	2.8	2.2	21.80
04	71	4.4	24.55	4.9	9.8	1,778	3.3	6.1	72.45	-1.5	-3.4	20.07
05	82	-12.8	24.37	20.3	-0.7	1,740	15.7	-2.2	71.39	-3.8	-1.5	22.16
06	103	14.4	22.13	-3.4	-9.2	1,639	0.7	-5.8	74.06	4.3	3.7	23.92

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	100	-2.0	23.02	9.8	3.0	1,679	14.4	11.1	72.95	4.2	7.8	25.13
07	94	4.4	22.71	17.4	-1.4	1,597	14.2	-4.9	70.34	-2.8	-3.6	26.03
08	81	-5.8	24.14	2.4	6.3	1,721	-0.9	7.7	71.29	-3.2	1.4	24.63
09	101	-17.9	23.86	-0.5	-1.2	1,703	-3.9	-1.0	71.38	-3.4	0.1	24.85
10	93	-8.8	24.12	2.9	1.1	1,731	2.7	1.6	71.76	-0.2	0.5	24.06
11	107	7.0	23.01	-2.4	-4.6	1,662	-0.8	-4.0	72.21	1.6	0.6	25.24
12	96	23.1	23.14	1.0	0.6	1,624	-5.3	-2.3	70.18	-6.3	-2.8	25.79
16/01	97	10.2	22.39	-8.0	-3.2	1,594	-6.6	-1.8	71.18	1.5	1.4	24.86
02	115	4.5	25.23	9.5	12.7	1,826	9.3	14.5	72.37	-0.3	1.7	23.71
03	117	-14.6	23.01	-0.8	-8.8	1,658	-1.1	-9.2	72.04	-0.3	-0.4	24.25
04	91	-18.0	23.43	0.6	1.8	1,675	-1.5	1.0	71.50	-2.1	-0.8	25.96
05	103	3.0	23.70	6.0	1.1	1,713	13.3	2.3	72.30	6.9	1.1	24.64
06	105	5.0	23.64	2.7	-0.2	1,725	2.7	0.7	72.98	0.0	0.9	26.00

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	398	6.1	40.61	4.3	-3.2	2,751	7.7	-1.9	67.73	3.3	1.3	20.84
07	381	21.3	41.60	6.2	2.4	2,798	7.2	1.7	67.26	0.9	-0.7	20.92
08	322	8.1	38.39	-3.4	-7.7	2,488	-5.2	-11.1	64.81	-1.9	-3.6	21.30
09	366	-1.6	42.90	12.4	11.8	2,940	12.0	18.2	68.53	-0.4	5.7	19.68
10	368	14.3	41.68	6.2	-2.8	2,792	4.5	-5.0	66.98	-1.6	-2.3	20.71
11	383	-0.3	38.78	0.0	-7.0	2,546	0.8	-8.8	65.65	0.8	-2.0	22.18
12	327	4.8	39.03	-2.6	0.6	2,476	-6.5	-2.7	63.45	-4.0	-3.3	23.53
16/01	377	11.9	42.58	6.1	9.1	2,879	5.8	16.2	67.61	-0.3	6.5	20.13
02	466	6.2	41.51	3.8	-2.5	2,732	3.3	-5.1	65.82	-0.5	-2.7	21.60
03	476	-4.8	39.99	-2.6	-3.7	2,755	-0.6	0.8	68.89	2.0	4.7	20.31
04	434	17.0	39.13	-0.2	-2.2	2,578	0.8	-6.4	65.90	1.1	-4.3	22.38
05	417	3.2	41.23	-1.7	5.4	2,698	-3.8	4.6	65.43	-2.1	-0.7	20.27
06	373	-6.3	42.54	4.7	3.2	2,766	0.6	2.5	65.02	-4.0	-0.6	22.08

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	165	2.5	49.62	10.8	2.7	3,274	8.0	1.9	65.98	-2.5	-0.8	17.12
07	160	9.6	45.20	1.3	-8.9	3,042	2.5	-7.1	67.30	1.2	2.0	18.35
08	125	-3.8	51.07	9.5	13.0	3,394	3.5	11.6	66.47	-5.5	-1.2	16.92
09	164	4.5	46.22	0.6	-9.5	3,195	4.1	-5.9	69.13	3.4	4.0	17.86
10	152	-1.9	46.24	-4.9	0.0	3,090	-6.9	-3.3	66.83	-2.1	-3.3	19.68
11	153	-0.6	47.04	-2.6	1.7	3,178	-1.5	2.8	67.56	1.0	1.1	18.65
12	125	-8.8	48.40	-2.8	2.9	3,270	0.2	2.9	67.57	3.0	0.0	18.74
16/01	139	-7.3	46.91	-6.3	-3.1	3,109	-5.9	-4.9	66.27	0.5	-1.9	17.65
02	202	7.4	50.94	4.5	8.6	3,500	3.3	12.6	68.71	-1.1	3.7	16.71
03	216	-1.8	49.29	2.4	-3.2	3,311	-0.3	-5.4	67.17	-2.7	-2.2	17.59
04	180	22.4	46.96	-2.2	-4.7	3,035	-9.0	-8.3	64.63	-7.0	-3.8	18.79
05	154	-12.5	50.85	5.3	8.3	3,409	6.1	12.3	67.04	0.8	3.7	19.25
06	138	-16.4	52.34	5.5	2.9	3,521	7.6	3.3	67.28	2.0	0.3	17.71

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	41	-21.2	33.64	15.8	20.4	1,984	8.5	19.5	58.98	-6.3	-0.7	21.03
07	36	2.9	31.78	2.6	-5.5	1,992	3.7	0.4	62.68	1.1	6.3	19.57
08	24	-20.0	30.46	2.5	-4.2	1,872	-1.4	-6.0	61.45	-3.8	-2.0	19.71
09	55	27.9	30.70	-1.8	0.8	1,921	3.8	2.6	62.58	5.6	1.8	20.66
10	40	-4.8	28.24	7.6	-8.0	1,693	11.8	-11.9	59.95	4.0	-4.2	21.97
11	36	-5.3	31.21	-3.3	10.5	1,989	11.8	17.5	63.74	15.6	6.3	20.20
12	38	0.0	26.51	4.6	-15.1	1,580	12.5	-20.5	59.61	7.6	-6.5	22.43
16/01	33	-21.4	28.81	-9.0	8.7	1,758	-8.0	11.2	61.01	1.1	2.3	24.12
02	59	-3.3	27.63	-14.4	-4.1	1,641	-23.2	-6.7	59.37	-10.4	-2.7	21.95
03	53	-15.9	33.01	16.2	19.5	2,013	8.4	22.7	60.98	-6.7	2.7	19.95
04	47	23.7	27.67	-12.3	-16.2	1,596	-19.9	-20.7	57.69	-8.7	-5.4	22.57
05	45	-13.5	27.05	-3.2	-2.2	1,733	4.4	8.6	64.06	7.8	11.0	22.64
06	50	22.0	28.97	-13.9	7.1	1,824	-8.1	5.3	62.96	6.7	-1.7	20.26

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	57	42.5	24.59	10.6	2.4	1,621	12.4	3.8	65.92	1.6	1.3	20.21
07	47	6.8	24.24	-4.1	-1.4	1,590	-10.6	-1.9	65.59	-6.8	-0.5	21.06
08	44	25.7	25.66	18.1	5.9	1,662	28.9	4.5	64.75	9.1	-1.3	21.72
09	43	-8.5	22.73	6.1	-11.4	1,315	-7.6	-20.9	57.83	-12.9	-10.7	23.19
10	52	-11.9	23.45	13.5	3.1	1,478	9.0	12.4	63.02	-4.0	9.0	24.37
11	37	15.6	24.93	-1.3	6.3	1,573	-9.8	6.4	63.10	-8.6	0.1	21.91
12	56	124.0	24.40	20.3	-2.1	1,667	39.9	6.0	68.33	16.3	8.3	22.54
16/01	44	69.2	25.68	11.6	5.2	1,739	14.6	4.3	67.75	2.7	-0.9	23.72
02	73	46.0	25.72	12.6	0.2	1,662	3.5	-4.4	64.64	-8.1	-4.6	21.67
03	58	11.5	27.54	24.5	7.1	1,880	32.5	13.1	68.27	6.5	5.6	20.55
04	58	26.1	25.16	15.8	-8.6	1,657	15.2	-11.9	65.85	-0.5	-3.5	21.25
05	52	-13.3	22.42	-6.6	-10.9	1,447	-7.3	-12.7	64.55	-0.8	-2.0	22.98
06	55	-3.5	22.44	-8.7	0.1	1,485	-8.4	2.6	66.20	0.4	2.5	23.23

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	107	35.4	32.65	2.0	2.0	2,328	3.3	4.4	71.31	1.3	2.4	21.46
07	104	8.3	32.73	7.0	0.3	2,308	4.4	-0.9	70.51	-2.4	-1.1	19.31
08	111	63.2	32.41	12.5	-1.0	2,246	7.8	-2.7	69.28	-4.2	-1.7	21.15
09	88	-18.5	31.91	-2.0	-1.6	2,315	-4.8	3.1	72.54	-2.9	4.7	19.82
10	110	20.9	31.30	-1.6	-1.9	2,192	-3.2	-5.3	70.03	-1.5	-3.5	20.90
11	93	6.9	32.66	4.1	4.3	2,259	-3.0	3.1	69.17	-6.8	-1.2	19.19
12	69	3.0	30.57	-2.1	-6.4	2,158	-1.8	-4.5	70.61	0.3	2.1	21.50
16/01	75	-1.3	32.48	4.9	6.3	2,227	-4.9	3.2	68.55	-9.3	-2.9	23.25
02	94	-12.1	36.02	14.1	10.9	2,475	9.3	11.2	68.71	-4.2	0.2	18.31
03	114	-4.2	35.36	8.1	-1.8	2,560	6.6	3.4	72.40	-1.4	5.4	19.32
04	118	15.7	31.37	-4.4	-11.3	2,258	-3.3	-11.8	71.98	1.1	-0.6	20.17
05	99	-8.3	33.65	5.1	7.3	2,424	8.7	7.4	72.05	3.5	0.1	19.06
06	97	-9.3	30.28	-7.3	-10.0	2,047	-12.1	-15.6	67.61	-5.2	-6.2	24.84

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
15/06	1,153	3.6	38.45	6.1	2,425	4.3	63.07	23.27
07	1,207	16.4	37.83	5.6	2,347	4.6	62.05	23.14
08	1,086	9.0	38.34	3.1	2,327	-2.4	60.69	23.10
09	1,282	16.8	38.22	2.9	2,398	-0.4	62.75	22.67
10	1,286	12.9	39.16	5.0	2,440	1.9	62.31	22.74
11	1,209	5.9	39.98	8.8	2,462	4.4	61.57	22.87
12	1,071	12.6	39.74	2.4	2,454	-2.3	61.75	22.13
16/01	1,263	9.4	39.68	6.1	2,490	2.0	62.74	22.43
02	1,278	14.3	39.61	6.4	2,452	2.9	61.91	22.56
03	1,159	-5.3	39.66	4.3	2,430	0.1	61.27	22.79
04	1,254	10.1	39.08	4.1	2,423	1.8	61.99	23.09
05	1,187	4.7	40.06	5.4	2,409	2.3	60.13	23.65
06	1,102	-4.4	39.38	2.4	2,444	0.8	62.05	23.46

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
15/06	333	4.1	32.24	8.3	2,107	4.0	65.35	21.91
07	341	-2.0	31.96	14.5	2,087	11.2	65.31	22.86
08	300	-6.3	31.38	7.3	2,175	11.6	69.30	21.96
09	311	-15.0	31.98	12.2	2,148	10.8	67.15	22.17
10	309	-22.4	32.35	6.9	2,153	7.7	66.56	22.15
11	350	-5.9	31.13	8.5	2,081	9.4	66.85	23.35
12	291	-5.2	34.79	17.9	2,367	16.8	68.05	21.12
16/01	300	-11.8	32.82	8.0	2,173	8.5	66.21	22.70
02	358	0.6	34.20	15.2	2,337	19.3	68.32	21.68
03	326	-10.2	33.34	13.1	2,233	13.6	66.96	21.16
04	355	-4.1	35.76	19.7	2,358	17.6	65.96	21.04
05	371	6.3	33.29	11.9	2,185	12.6	65.64	21.94
06	329	-1.2	35.67	10.6	2,339	11.0	65.57	21.66

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
15/06	293	3.2	32.45	-0.8	2,040	0.7	62.88	22.34
07	299	1.4	33.86	2.1	2,110	1.6	62.31	21.75
08	250	-9.1	32.71	-3.6	2,009	-5.1	61.40	22.64
09	295	-11.4	35.08	5.5	2,255	7.4	64.28	21.73
10	312	9.1	34.28	7.2	2,129	6.8	62.09	22.73
11	308	-5.5	36.08	12.1	2,245	9.1	62.21	22.04
12	258	12.2	36.35	7.8	2,265	6.8	62.32	21.55
16/01	295	1.7	35.49	8.0	2,130	3.4	60.02	22.13
02	311	20.5	34.53	1.5	2,077	-5.0	60.15	22.86
03	275	0.4	34.99	8.3	2,152	6.7	61.49	22.99
04	330	22.2	35.63	9.7	2,147	6.7	60.26	23.36
05	302	4.1	36.10	14.5	2,182	11.9	60.44	23.19
06	301	2.7	35.86	10.5	2,213	8.5	61.71	24.14

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
15/06	372	4.8	26.84	0.9	1,778	1.6	66.23	23.23
07	345	-8.5	26.35	0.0	1,712	-0.8	64.97	23.90
08	312	-13.3	26.29	3.3	1,733	4.6	65.93	24.16
09	384	1.6	27.06	3.4	1,769	3.5	65.36	23.29
10	383	-5.9	26.85	2.4	1,746	0.7	65.05	24.42
11	418	14.8	27.50	6.2	1,849	6.8	67.24	22.80
12	334	9.5	29.07	12.6	1,879	8.4	64.64	23.08
16/01	434	14.2	28.27	6.7	1,886	7.9	66.70	23.29
02	411	14.8	28.07	5.8	1,883	8.1	67.07	23.30
03	417	8.3	28.31	6.5	1,873	5.6	66.16	23.24
04	411	0.7	27.67	4.4	1,800	5.7	65.05	24.07
05	363	-4.0	27.48	-0.8	1,831	2.5	66.61	23.55
06	383	3.0	27.75	3.4	1,829	2.9	65.90	24.45

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
15/06	224	0.4	24.47	2.6	1,670	4.4	68.22	22.64
07	243	7.5	24.72	7.7	1,683	8.9	68.08	22.79
08	214	-0.5	24.90	10.4	1,659	8.7	66.65	22.49
09	234	-9.3	24.53	5.7	1,625	4.5	66.24	23.10
10	256	0.8	24.57	5.8	1,668	5.6	67.87	23.76
11	268	6.3	24.62	6.8	1,637	7.8	66.48	23.19
12	219	5.8	24.45	9.3	1,608	6.6	65.77	23.57
16/01	258	33.0	25.79	6.9	1,736	7.5	67.31	23.24
02	276	24.3	25.84	10.8	1,730	11.3	66.96	22.75
03	262	20.7	26.01	11.1	1,750	9.2	67.27	21.96
04	246	9.8	25.65	6.6	1,742	5.4	67.93	22.12
05	262	14.4	26.84	9.4	1,815	9.2	67.64	22.44
06	233	4.0	25.18	2.9	1,646	-1.4	65.37	23.66

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	530	-2.4	32.09	0.6	6.8	2,302	0.6	8.7	71.76	0.0	1.8	23.06
07	486	-6.5	31.46	1.0	-2.0	2,213	1.5	-3.9	70.35	0.5	-2.0	24.51
08	441	-12.2	31.29	2.0	-0.5	2,216	2.1	0.1	70.83	0.1	0.7	23.83
09	484	-10.2	32.57	4.9	4.1	2,302	3.6	3.9	70.68	-1.3	-0.2	23.66
10	509	-11.0	30.64	-3.7	-5.9	2,151	-7.0	-6.6	70.19	-3.3	-0.7	24.45
11	510	-4.1	32.81	4.7	7.1	2,362	5.8	9.8	71.97	1.0	2.5	23.14
12	470	-1.3	31.74	-3.3	-3.3	2,261	-1.5	-4.2	71.26	1.9	-1.0	23.44
16/01	573	11.3	33.98	10.7	7.1	2,443	12.5	8.0	71.90	1.7	0.9	22.38
02	475	-14.6	32.30	7.4	-4.9	2,326	5.5	-4.8	72.02	-1.8	0.2	22.76
03	467	-14.8	32.26	2.2	-0.1	2,320	3.6	-0.3	71.91	1.3	-0.2	24.24
04	519	3.0	31.61	4.9	-2.0	2,207	3.4	-4.8	69.84	-1.5	-2.9	24.14
05	438	-12.0	32.27	7.4	2.1	2,233	5.4	1.2	69.21	-1.9	-0.9	24.16
06	463	-12.6	32.61	1.6	1.1	2,297	-0.2	2.8	70.43	-1.9	1.8	24.09

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	269	1.1	23.73	1.4	-2.3	1,691	1.8	-1.8	71.23	0.3	0.6	22.99
07	260	-4.4	21.23	-10.3	-10.6	1,511	-11.1	-10.6	71.17	-0.9	-0.1	25.41
08	247	-5.4	22.88	-4.3	7.8	1,665	-1.8	10.2	72.78	2.6	2.3	24.09
09	254	-8.6	24.08	5.6	5.3	1,761	10.6	5.8	73.13	4.8	0.5	22.80
10	284	-0.4	23.36	-3.3	-3.0	1,670	-0.5	-5.2	71.49	2.9	-2.2	23.95
11	293	8.1	23.82	0.9	1.9	1,658	-3.0	-0.8	69.59	-3.8	-2.7	23.28
12	239	-0.4	24.01	6.2	0.8	1,689	4.6	1.9	70.34	-1.5	1.1	23.31
16/01	332	14.5	23.93	1.6	-0.3	1,693	2.5	0.3	70.76	0.9	0.6	24.02
02	310	11.1	23.71	-3.2	-0.9	1,643	-5.6	-2.9	69.30	-2.6	-2.1	23.61
03	296	0.3	24.07	4.5	1.5	1,713	4.5	4.2	71.15	-0.1	2.7	22.46
04	283	-10.7	23.29	0.5	-3.3	1,625	-0.5	-5.1	69.80	-1.0	-1.9	24.40
05	288	-1.4	23.67	-2.6	1.6	1,650	-4.2	1.5	69.71	-1.6	-0.1	24.71
06	289	7.4	25.01	5.4	5.7	1,735	2.6	5.2	69.37	-2.6	-0.5	23.27

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	268	7.6	22.95	-1.0	-5.2	1,605	-3.7	-7.1	69.95	-2.7	-2.0	25.60
07	279	3.7	22.88	-15.3	-0.3	1,605	-17.1	0.0	70.15	-2.1	0.3	25.73
08	284	30.9	24.24	0.1	6.0	1,697	-1.9	5.7	70.01	-2.1	-0.2	25.14
09	310	13.6	24.84	2.2	2.5	1,758	0.8	3.6	70.76	-1.4	1.1	25.03
10	334	21.9	24.00	-0.4	-3.4	1,682	-6.0	-4.3	70.08	-5.6	-0.9	26.11
11	328	28.1	23.96	-0.2	-0.2	1,678	-5.8	-0.2	70.04	-5.6	-0.1	26.32
12	257	-1.5	23.16	-6.2	-3.3	1,621	-10.2	-3.4	70.00	-4.3	-0.1	25.63
16/01	308	6.6	24.35	-1.3	5.1	1,735	0.3	7.1	71.28	1.6	1.8	25.71
02	317	10.1	24.08	1.4	-1.1	1,702	0.6	-2.0	70.67	-0.8	-0.8	25.41
03	307	-5.8	23.34	-5.0	-3.1	1,650	-5.6	-3.0	70.71	-0.6	0.1	25.65
04	307	11.2	24.36	4.7	4.4	1,733	4.9	5.0	71.14	0.1	0.6	24.77
05	260	-7.8	25.08	3.6	3.0	1,777	2.9	2.5	70.84	-0.7	-0.4	25.60
06	325	21.3	23.70	3.3	-5.5	1,666	3.8	-6.2	70.30	0.5	-0.8	26.23

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	2,157	8.4	38.40	4.8	-0.2	2,359	3.3	-2.1	61.42	-1.4	-1.8	23.85
07	2,087	4.6	38.73	3.7	0.9	2,442	7.7	3.5	63.06	3.8	2.7	23.82
08	1,933	-1.0	38.65	4.6	-0.2	2,371	4.5	-2.9	61.35	-0.1	-2.7	24.13
09	2,029	0.9	39.48	7.1	2.1	2,408	6.3	1.5	60.98	-0.8	-0.6	23.52
10	2,192	-1.4	39.33	5.2	-0.4	2,392	4.7	-0.7	60.82	-0.5	-0.3	23.82
11	2,122	0.2	40.16	7.8	2.1	2,437	6.7	1.9	60.69	-1.0	-0.2	24.02
12	1,861	1.1	39.69	6.9	-1.2	2,395	3.4	-1.7	60.34	-3.3	-0.6	23.70
16/01	2,246	0.9	40.40	7.1	1.8	2,465	5.5	2.9	61.01	-1.5	1.1	23.92
02	2,172	2.0	40.55	6.5	0.4	2,465	1.7	0.0	60.79	-4.6	-0.4	23.75
03	2,061	-6.1	40.44	6.5	-0.3	2,450	2.2	-0.6	60.58	-4.1	-0.4	23.84
04	2,102	-1.5	40.20	6.0	-0.6	2,412	1.8	-1.5	60.01	-4.0	-0.9	24.03
05	1,979	-3.3	41.63	8.2	3.6	2,499	3.7	3.6	60.02	-4.1	0.0	23.96
06	1,972	-8.6	41.38	7.8	-0.6	2,459	4.3	-1.6	59.43	-3.2	-1.0	24.25

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/06	693	9.8	46.51	9.9	3.6	2,826	4.9	2.9	60.77	-4.5	-0.7	20.25
07	739	14.0	47.53	10.8	2.2	2,817	5.4	-0.3	59.27	-4.9	-2.5	20.36
08	680	14.7	46.93	6.6	-1.3	2,799	1.7	-0.6	59.65	-4.6	0.6	20.61
09	726	9.2	45.97	7.9	-2.0	2,735	3.3	-2.3	59.50	-4.3	-0.2	20.61
10	724	9.9	46.20	7.5	0.5	2,749	4.1	0.5	59.51	-3.2	0.0	20.93
11	695	3.1	48.59	12.0	5.2	2,963	9.6	7.8	60.98	-2.2	2.5	20.51
12	627	6.6	49.15	15.1	1.1	2,927	7.9	-1.2	59.55	-6.2	-2.3	20.02
16/01	741	9.0	48.33	9.9	-1.7	3,020	7.2	3.2	62.50	-2.5	4.9	20.15
02	791	11.1	50.24	11.0	4.0	3,116	7.7	3.2	62.02	-2.9	-0.8	19.89
03	769	7.3	48.40	4.1	-3.7	3,076	7.6	-1.3	63.56	3.3	2.5	20.93
04	749	7.2	49.69	9.7	2.7	3,099	8.7	0.7	62.36	-0.9	-1.9	21.26
05	675	-9.0	50.35	12.2	1.3	3,142	14.4	1.4	62.41	2.0	0.1	20.49
06	713	2.9	50.73	9.1	0.8	3,184	12.7	1.3	62.77	3.3	0.6	20.81

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	217	26.2	28.62	4.0	0.5	1,552	-0.8	-2.9	54.24	-4.6	-3.4	23.20
07	191	-4.0	28.50	6.5	-0.4	1,544	-6.9	-0.5	54.18	-12.6	-0.1	22.61
08	221	30.0	29.57	2.1	3.8	1,687	3.1	9.2	57.05	0.9	5.3	22.27
09	228	19.4	28.84	4.6	-2.5	1,596	4.7	-5.4	55.32	0.0	-3.0	23.00
10	253	17.1	29.95	5.9	3.8	1,689	7.3	5.9	56.42	1.4	2.0	22.56
11	217	15.4	27.45	-2.7	-8.3	1,367	-13.1	-19.1	49.79	-10.7	-11.7	24.63
12	180	0.0	30.73	2.5	11.9	1,607	-9.6	17.5	52.29	-11.8	5.0	22.34
16/01	239	13.8	29.77	0.4	-3.1	1,640	-5.8	2.0	55.08	-6.2	5.3	22.43
02	237	7.7	30.28	5.3	1.7	1,602	-2.9	-2.3	52.89	-7.8	-4.0	22.66
03	184	-12.8	29.73	4.8	-1.8	1,656	1.3	3.4	55.72	-3.3	5.3	23.01
04	221	4.7	30.05	-2.0	1.1	1,631	-9.6	-1.5	54.28	-7.8	-2.6	23.15
05	208	-2.8	30.54	7.2	1.6	1,646	2.9	0.9	53.90	-4.0	-0.7	23.19
06	200	-7.8	31.65	10.6	3.6	1,759	13.3	6.8	55.56	2.4	3.1	23.20

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	269	-12.7	25.98	3.0	0.9	1,604	0.4	1.7	61.73	-2.5	0.9	22.63
07	306	20.9	25.60	-1.3	-1.4	1,588	-7.7	-1.0	62.04	-6.5	0.5	22.89
08	263	-1.9	26.93	6.0	5.2	1,699	3.9	7.0	63.11	-2.0	1.7	22.50
09	300	9.1	25.73	7.1	-4.4	1,623	8.9	-4.5	63.06	1.7	-0.1	22.58
10	277	-6.4	26.06	3.2	1.3	1,653	2.4	1.9	63.43	-0.8	0.6	22.55
11	294	-3.0	26.08	3.3	0.1	1,596	-0.4	-3.4	61.19	-3.6	-3.5	22.57
12	286	11.3	26.61	1.5	2.0	1,643	-0.3	3.0	61.76	-1.8	0.9	22.77
16/01	307	5.9	26.29	0.5	-1.2	1,591	-2.8	-3.2	60.51	-3.3	-2.0	23.12
02	309	3.0	26.31	2.5	0.1	1,654	2.8	4.0	62.85	0.3	3.9	22.01
03	287	-0.3	26.42	10.1	0.4	1,661	7.2	0.4	62.85	-2.6	0.0	22.60
04	266	1.9	25.82	-2.7	-2.3	1,628	1.1	-1.9	63.07	3.9	0.3	23.02
05	251	-7.0	27.36	6.2	6.0	1,679	6.5	3.1	61.39	0.3	-2.7	22.74
06	267	-0.7	26.75	3.0	-2.2	1,663	3.7	-1.0	62.18	0.7	1.3	23.00

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	510	-4.3	32.02	3.4	-2.0	2,219	-1.0	-1.1	69.30	-4.3	0.9	22.72
07	452	-13.7	33.71	8.0	5.3	2,325	3.2	4.8	68.99	-4.4	-0.5	22.56
08	432	-15.8	32.62	1.5	-3.2	2,208	-4.5	-5.0	67.68	-5.9	-1.9	23.57
09	481	-6.2	31.37	-4.3	-3.8	2,147	-9.9	-2.8	68.44	-5.9	1.1	22.78
10	503	-5.5	31.76	-2.5	1.3	2,152	-8.4	0.2	67.75	-6.1	-1.0	23.10
11	462	-4.3	32.13	0.7	1.1	2,168	-3.1	0.7	67.48	-3.8	-0.4	23.21
12	422	0.0	34.13	0.0	6.2	2,403	-0.3	10.8	70.40	-0.4	4.3	22.34
16/01	543	8.0	33.07	1.4	-3.1	2,225	-6.3	-7.4	67.29	-7.6	-4.4	23.26
02	531	3.9	34.26	2.7	3.6	2,363	0.3	6.2	68.99	-2.3	2.5	22.76
03	481	-8.7	33.89	-2.2	-1.1	2,382	0.1	0.8	70.30	2.4	1.9	23.74
04	513	-1.9	34.12	5.1	0.7	2,328	2.4	-2.3	68.24	-2.6	-2.9	23.82
05	476	-5.4	34.18	4.6	0.2	2,296	2.3	-1.4	67.18	-2.2	-1.6	23.41
06	476	-6.7	33.03	3.2	-3.4	2,322	4.6	1.1	70.29	1.4	4.6	23.48

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
15/06	2,465	25.3	113.00	7.7	0.8	6,181	54.70	19.64
07	2,562	33.1	115.83	9.5	2.5	6,355	54.87	19.08
08	2,723	41.5	118.72	13.8	2.5	6,544	55.12	18.72
09	3,009	57.2	118.26	12.4	-0.4	6,493	54.90	18.82
10	3,251	67.1	119.73	11.9	1.2	6,617	55.26	18.28
11	3,482	78.5	121.24	13.5	1.3	6,735	55.55	18.03
12	3,568	91.2	120.55	12.8	-0.6	6,710	55.66	17.83
16/01	3,711	88.7	120.08	10.8	-0.4	6,647	55.35	17.81
02	3,794	80.3	119.94	8.7	-0.1	6,719	56.02	17.66
03	3,844	80.6	120.42	6.5	0.4	6,739	55.96	17.69
04	3,896	81.1	120.81	7.7	0.3	6,772	56.05	17.69
05	3,862	74.6	119.73	6.8	-0.9	6,759	56.45	17.67
06	3,864	56.8	121.20	7.3	1.2	6,923	57.12	17.40

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
15/06	3,560	2.7	55.16	15.7	1.0	2,958	53.63	17.14
07	3,613	2.3	55.90	16.6	1.3	2,983	53.38	17.01
08	3,679	2.8	56.51	16.9	1.1	3,018	53.41	16.96
09	3,796	7.4	57.24	17.9	1.3	3,024	52.84	16.77
10	3,918	9.4	57.96	18.8	1.3	3,065	52.88	16.64
11	3,951	10.0	59.25	19.5	2.2	3,140	52.99	16.31
12	4,081	16.0	59.39	18.1	0.2	3,179	53.52	16.41
16/01	4,349	22.5	59.68	17.6	0.5	3,199	53.60	16.28
02	4,430	28.6	59.84	15.8	0.3	3,180	53.15	16.28
03	4,363	26.0	60.18	13.5	0.6	3,194	53.08	16.39
04	4,338	27.4	60.70	12.7	0.9	3,234	53.28	16.42
05	4,340	22.9	61.16	12.0	0.8	3,240	52.98	16.37
06	4,473	25.6	60.75	10.1	-0.7	3,211	52.85	16.73

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
15/06	3,626	4.5	72.79	10.8	1.3	3,684	50.61	20.93
07	3,801	10.1	74.29	12.3	2.1	3,745	50.42	21.16
08	3,935	14.5	74.42	12.6	0.2	3,734	50.17	21.22
09	4,172	23.0	74.79	11.5	0.5	3,692	49.37	21.19
10	4,377	26.4	75.16	10.8	0.5	3,727	49.59	20.82
11	4,527	32.6	75.57	11.2	0.6	3,769	49.87	20.76
12	4,532	37.8	75.33	10.4	-0.3	3,767	50.00	21.00
16/01	4,770	40.2	75.79	10.3	0.6	3,822	50.43	21.04
02	4,871	44.9	76.28	8.7	0.6	3,839	50.32	21.24
03	4,783	41.4	76.23	7.9	-0.1	3,852	50.53	21.28
04	4,842	44.8	77.20	8.3	1.3	3,894	50.45	21.28
05	4,746	37.4	77.29	7.6	0.1	3,936	50.92	21.54
06	4,842	33.5	76.37	4.9	-1.2	3,859	50.53	21.80

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
15/06	3,070	7.1	82.56	9.0	1.9	3,711	44.95	22.07
07	3,207	12.1	83.50	11.0	1.1	3,742	44.82	21.84
08	3,313	14.6	84.21	13.0	0.9	3,720	44.17	21.92
09	3,568	26.1	83.93	13.0	-0.3	3,701	44.10	22.28
10	3,669	28.2	85.60	15.1	2.0	3,726	43.53	21.86
11	3,901	37.5	85.61	13.1	0.0	3,696	43.17	21.91
12	3,925	41.1	87.06	13.3	1.7	3,796	43.60	22.00
16/01	4,078	44.8	87.19	12.1	0.2	3,807	43.66	22.19
02	4,166	53.6	87.43	11.0	0.3	3,821	43.70	21.97
03	4,140	52.5	87.39	10.8	0.0	3,846	44.01	21.95
04	4,204	53.2	87.72	10.7	0.4	3,870	44.11	21.98
05	4,208	45.3	88.35	9.0	0.7	3,927	44.44	22.04
06	4,205	37.0	89.17	8.0	0.9	4,026	45.15	22.12

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
15/06	2,971	7.0	60.02	7.9	0.1	2,599	43.31	19.45
07	3,067	7.3	60.54	9.7	0.9	2,587	42.74	19.57
08	3,237	10.0	60.90	10.2	0.6	2,616	42.96	19.61
09	3,389	15.4	61.72	9.9	1.3	2,635	42.69	19.54
10	3,521	19.4	61.81	9.6	0.1	2,636	42.64	19.71
11	3,570	20.9	62.31	9.6	0.8	2,646	42.46	19.91
12	3,558	25.9	63.42	10.4	1.8	2,682	42.28	19.45
16/01	3,645	25.8	63.47	9.5	0.1	2,722	42.88	19.53
02	3,631	22.5	63.72	10.4	0.4	2,728	42.82	19.70
03	3,538	22.0	63.89	9.2	0.3	2,703	42.30	19.73
04	3,610	25.4	64.78	9.6	1.4	2,750	42.45	19.75
05	3,640	26.7	64.89	8.2	0.2	2,756	42.47	19.69
06	3,756	26.4	66.17	10.3	2.0	2,838	42.89	19.41

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	487	5.4	26.71	-3.2	-1.8	1,476	-2.3	-3.5	55.26	0.9	-1.8	23.45
07	498	1.0	26.38	-2.0	-1.2	1,426	-7.7	-3.4	54.06	-5.8	-2.2	23.50
08	551	11.8	27.55	1.7	4.4	1,472	-5.2	3.3	53.44	-6.8	-1.1	23.46
09	542	13.4	26.90	1.2	-2.3	1,412	-7.2	-4.1	52.48	-8.3	-1.8	23.62
10	591	17.0	27.62	2.7	2.7	1,482	-3.4	5.0	53.66	-6.0	2.3	23.54
11	574	12.3	26.83	1.0	-2.9	1,377	-8.6	-7.1	51.34	-9.5	-4.3	23.78
12	543	4.4	27.97	2.0	4.3	1,483	-6.7	7.7	53.02	-8.6	3.3	23.16
16/01	582	12.4	28.01	0.5	0.1	1,506	-8.4	1.6	53.78	-8.8	1.4	22.94
02	565	11.7	27.99	3.5	-0.1	1,479	-5.8	-1.9	52.83	-9.0	-1.8	23.04
03	507	3.7	27.79	1.5	-0.7	1,481	-3.2	0.2	53.28	-4.6	0.9	23.19
04	520	9.0	27.83	-0.5	0.1	1,479	-4.8	-0.2	53.13	-4.3	-0.3	23.57
05	536	17.0	28.53	4.9	2.5	1,479	-3.3	0.0	51.84	-7.8	-2.4	23.44
06	531	9.0	29.34	9.9	2.8	1,495	1.3	1.1	50.97	-7.8	-1.7	23.81

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	669	-6.2	24.21	-0.3	-0.3	1,482	-3.4	-0.1	61.23	-3.0	0.2	22.37
07	712	1.1	24.27	0.3	0.3	1,486	-4.0	0.3	61.21	-4.3	0.0	22.66
08	722	4.8	24.24	0.1	-0.2	1,493	-5.2	0.4	61.59	-5.2	0.6	22.77
09	760	12.4	24.19	2.8	-0.2	1,505	-0.5	0.8	62.20	-3.2	1.0	22.80
10	752	11.4	23.94	-0.3	-1.1	1,504	-0.3	-0.1	62.83	0.0	1.0	23.03
11	778	10.5	24.17	-0.1	1.0	1,516	-0.7	0.8	62.71	-0.6	-0.2	22.84
12	765	6.0	24.59	1.4	1.7	1,531	0.8	1.0	62.26	-0.7	-0.7	22.67
16/01	809	9.2	24.58	0.4	0.0	1,504	-2.4	-1.7	61.18	-2.8	-1.7	22.96
02	808	11.1	24.51	-0.6	-0.3	1,491	-2.7	-0.8	60.83	-2.1	-0.6	22.87
03	778	9.3	24.39	2.2	-0.5	1,486	-0.4	-0.4	60.91	-2.6	0.1	22.98
04	732	6.2	24.45	0.9	0.2	1,491	0.7	0.3	60.97	-0.2	0.1	23.02
05	710	6.6	25.05	3.2	2.5	1,527	2.9	2.4	60.96	-0.3	0.0	23.06
06	733	9.6	25.29	4.5	1.0	1,522	2.7	-0.3	60.17	-1.7	-1.3	23.09

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	1,345	-2.8	32.86	2.2	-0.9	2,333	-1.2	-1.9	70.99	-3.3	-1.0	22.31
07	1,298	-3.7	32.59	2.5	-0.8	2,313	-1.6	-0.8	70.96	-4.0	0.0	22.84
08	1,256	-7.6	32.29	0.7	-0.9	2,281	-3.5	-1.4	70.64	-4.2	-0.5	23.16
09	1,262	-4.3	31.83	-1.2	-1.4	2,213	-6.5	-3.0	69.52	-5.4	-1.6	23.15
10	1,245	-5.8	32.07	-1.0	0.7	2,203	-7.7	-0.4	68.71	-6.8	-1.2	23.15
11	1,227	-5.9	31.20	-3.6	-2.7	2,117	-10.5	-3.9	67.85	-7.2	-1.3	23.56
12	1,229	-5.5	31.48	-4.4	0.9	2,147	-10.0	1.4	68.20	-5.9	0.5	23.54
16/01	1,281	-3.3	31.90	-2.1	1.3	2,164	-8.2	0.8	67.84	-6.2	-0.5	23.36
02	1,321	-0.5	32.39	-1.1	1.5	2,215	-6.5	2.4	68.39	-5.4	0.8	23.44
03	1,272	-4.8	32.75	-1.9	1.1	2,255	-5.6	1.8	68.86	-3.8	0.7	23.66
04	1,266	-4.5	32.85	-1.5	0.3	2,250	-5.6	-0.2	68.50	-4.2	-0.5	24.07
05	1,260	-5.3	33.20	0.1	1.1	2,272	-4.4	1.0	68.44	-4.5	-0.1	23.87
06	1,298	-3.5	33.21	1.1	0.0	2,308	-1.1	1.6	69.49	-2.1	1.5	23.79

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	386 (12.2)	745 (23.6)	788 (24.9)	553 (17.5)	293 (9.3)	260 (8.2)	93 (2.9)	38 (1.2)	4 (0.1)	3,160 (100.0)
2015/07～09	344 (11.9)	707 (24.5)	719 (24.9)	501 (17.4)	270 (9.4)	215 (7.5)	78 (2.7)	44 (1.5)	6 (0.2)	2,884 (100.0)
2015/10～12	369 (11.8)	771 (24.7)	774 (24.8)	525 (16.8)	309 (9.9)	243 (7.8)	94 (3.0)	28 (0.9)	3 (0.1)	3,116 (100.0)
2016/01～03	420 (12.1)	836 (24.0)	811 (23.3)	637 (18.3)	316 (9.1)	280 (8.0)	123 (3.5)	52 (1.5)	4 (0.1)	3,479 (100.0)
2016/04～06	421 (12.3)	861 (25.1)	854 (24.9)	601 (17.5)	323 (9.4)	215 (6.3)	109 (3.2)	42 (1.2)	8 (0.2)	3,434 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	27 (2.9)	92 (10.0)	200 (21.8)	206 (22.5)	149 (16.3)	147 (16.0)	59 (6.4)	32 (3.5)	4 (0.4)	916 (100.0)
2015/07～09	21 (2.5)	115 (13.9)	175 (21.1)	177 (21.4)	135 (16.3)	108 (13.0)	56 (6.8)	35 (4.2)	6 (0.7)	828 (100.0)
2015/10～12	24 (2.6)	119 (12.9)	195 (21.2)	203 (22.1)	152 (16.5)	141 (15.3)	63 (6.8)	21 (2.3)	2 (0.2)	920 (100.0)
2016/01～03	29 (2.7)	112 (10.6)	225 (21.3)	223 (21.1)	170 (16.1)	162 (15.4)	86 (8.2)	44 (4.2)	4 (0.4)	1,055 (100.0)
2016/04～06	35 (3.5)	112 (11.3)	208 (21.0)	233 (23.5)	171 (17.3)	124 (12.5)	70 (7.1)	32 (3.2)	6 (0.6)	991 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	115 (19.9)	221 (38.2)	152 (26.3)	55 (9.5)	16 (2.8)	10 (1.7)	7 (1.2)	2 (0.3)	0 (0.0)	578 (100.0)
2015/07～09	105 (19.9)	203 (38.4)	145 (27.5)	47 (8.9)	15 (2.8)	10 (1.9)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	528 (100.0)
2015/10～12	99 (17.4)	224 (39.3)	156 (27.4)	64 (11.2)	16 (2.8)	9 (1.6)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	570 (100.0)
2016/01～03	133 (20.0)	273 (41.1)	162 (24.4)	69 (10.4)	10 (1.5)	13 (2.0)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	664 (100.0)
2016/04～06	120 (17.0)	270 (38.3)	211 (29.9)	68 (9.6)	25 (3.5)	5 (0.7)	5 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	705 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	193 (27.9)	251 (36.3)	151 (21.9)	63 (9.1)	18 (2.6)	13 (1.9)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	691 (100.0)
2015/07～09	178 (27.1)	230 (35.0)	156 (23.7)	61 (9.3)	17 (2.6)	14 (2.1)	0 (0.0)	2 (0.3)	0 (0.0)	658 (100.0)
2015/10～12	189 (28.9)	232 (35.5)	149 (22.8)	55 (8.4)	19 (2.9)	6 (0.9)	2 (0.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	653 (100.0)
2016/01～03	200 (27.2)	276 (37.6)	155 (21.1)	65 (8.9)	21 (2.9)	12 (1.6)	3 (0.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	734 (100.0)
2016/04～06	209 (29.1)	263 (36.6)	146 (20.3)	63 (8.8)	20 (2.8)	14 (1.9)	3 (0.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	719 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	51 (5.2)	181 (18.6)	285 (29.2)	229 (23.5)	110 (11.3)	90 (9.2)	25 (2.6)	4 (0.4)	0 (0.0)	975 (100.0)
2015/07～09	40 (4.6)	159 (18.3)	243 (27.9)	216 (24.8)	103 (11.8)	83 (9.5)	19 (2.2)	7 (0.8)	0 (0.0)	870 (100.0)
2015/10～12	57 (5.9)	196 (20.1)	274 (28.2)	203 (20.9)	122 (12.5)	87 (8.9)	28 (2.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	973 (100.0)
2016/01～03	58 (5.7)	175 (17.1)	269 (26.2)	280 (27.3)	115 (11.2)	93 (9.1)	31 (3.0)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,026 (100.0)
2016/04～06	57 (5.6)	216 (21.2)	289 (28.4)	237 (23.3)	107 (10.5)	72 (7.1)	31 (3.0)	8 (0.8)	2 (0.2)	1,019 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	2,029 (11.9)	4,166 (24.3)	4,034 (23.6)	2,647 (15.5)	1,423 (8.3)	1,350 (7.9)	704 (4.1)	594 (3.5)	162 (0.9)	17,109 (100.0)
2015/07～09	2,021 (12.6)	3,988 (24.9)	3,659 (22.8)	2,350 (14.6)	1,322 (8.2)	1,249 (7.8)	751 (4.7)	579 (3.6)	128 (0.8)	16,047 (100.0)
2015/10～12	1,919 (12.1)	3,950 (25.0)	3,576 (22.6)	2,377 (15.0)	1,355 (8.6)	1,210 (7.6)	718 (4.5)	545 (3.4)	168 (1.1)	15,818 (100.0)
2016/01～03	2,045 (12.2)	4,040 (24.1)	3,803 (22.7)	2,529 (15.1)	1,516 (9.0)	1,381 (8.2)	724 (4.3)	555 (3.3)	177 (1.1)	16,770 (100.0)
2016/04～06	1,910 (12.4)	3,714 (24.1)	3,363 (21.8)	2,360 (15.3)	1,382 (9.0)	1,224 (7.9)	724 (4.7)	568 (3.7)	187 (1.2)	15,432 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	108 (2.3)	560 (12.1)	888 (19.2)	860 (18.6)	607 (13.1)	652 (14.1)	389 (8.4)	445 (9.6)	126 (2.7)	4,635 (100.0)
2015/07～09	93 (2.1)	559 (12.7)	859 (19.5)	779 (17.7)	570 (13.0)	581 (13.2)	435 (9.9)	416 (9.5)	104 (2.4)	4,396 (100.0)
2015/10～12	111 (2.6)	535 (12.5)	775 (18.1)	778 (18.1)	594 (13.8)	572 (13.3)	398 (9.3)	390 (9.1)	139 (3.2)	4,292 (100.0)
2016/01～03	118 (2.6)	510 (11.2)	774 (16.9)	818 (17.9)	699 (15.3)	653 (14.3)	431 (9.4)	425 (9.3)	143 (3.1)	4,571 (100.0)
2016/04～06	105 (2.4)	529 (12.3)	733 (17.0)	755 (17.5)	622 (14.4)	588 (13.6)	432 (10.0)	395 (9.2)	156 (3.6)	4,315 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	659 (18.7)	1,326 (37.5)	868 (24.6)	378 (10.7)	135 (3.8)	111 (3.1)	33 (0.9)	20 (0.6)	3 (0.1)	3,533 (100.0)
2015/07～09	679 (19.6)	1,309 (37.7)	887 (25.5)	343 (9.9)	104 (3.0)	98 (2.8)	37 (1.1)	14 (0.4)	2 (0.1)	3,473 (100.0)
2015/10～12	615 (18.8)	1,202 (36.7)	858 (26.2)	335 (10.2)	116 (3.5)	86 (2.6)	48 (1.5)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,277 (100.0)
2016/01～03	666 (18.9)	1,249 (35.4)	933 (26.4)	371 (10.5)	135 (3.8)	109 (3.1)	49 (1.4)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,531 (100.0)
2016/04～06	650 (20.0)	1,131 (34.8)	821 (25.3)	350 (10.8)	129 (4.0)	94 (2.9)	52 (1.6)	23 (0.7)	0 (0.0)	3,250 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	1,009 (26.7)	1,282 (33.9)	865 (22.9)	315 (8.3)	140 (3.7)	94 (2.5)	52 (1.4)	21 (0.6)	5 (0.1)	3,783 (100.0)
2015/07～09	1,001 (28.2)	1,217 (34.3)	726 (20.4)	302 (8.5)	129 (3.6)	97 (2.7)	46 (1.3)	30 (0.8)	4 (0.1)	3,552 (100.0)
2015/10～12	940 (25.7)	1,343 (36.7)	765 (20.9)	304 (8.3)	130 (3.6)	108 (3.0)	40 (1.1)	27 (0.7)	4 (0.1)	3,661 (100.0)
2016/01～03	985 (25.2)	1,375 (35.2)	833 (21.3)	369 (9.4)	148 (3.8)	114 (2.9)	58 (1.5)	24 (0.6)	3 (0.1)	3,909 (100.0)
2016/04～06	883 (25.5)	1,249 (36.1)	707 (20.4)	327 (9.4)	127 (3.7)	94 (2.7)	35 (1.0)	35 (1.0)	4 (0.1)	3,461 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	253 (4.9)	998 (19.3)	1,413 (27.4)	1,094 (21.2)	541 (10.5)	493 (9.6)	230 (4.5)	108 (2.1)	28 (0.5)	5,158 (100.0)
2015/07～09	248 (5.4)	903 (19.5)	1,187 (25.7)	926 (20.0)	519 (11.2)	473 (10.2)	233 (5.0)	119 (2.6)	18 (0.4)	4,626 (100.0)
2015/10～12	253 (5.5)	870 (19.0)	1,178 (25.7)	960 (20.9)	515 (11.2)	444 (9.7)	232 (5.1)	111 (2.4)	25 (0.5)	4,588 (100.0)
2016/01～03	276 (5.8)	906 (19.0)	1,263 (26.5)	971 (20.4)	534 (11.2)	505 (10.6)	186 (3.9)	88 (1.8)	30 (0.6)	4,759 (100.0)
2016/04～06	272 (6.2)	805 (18.3)	1,102 (25.0)	928 (21.1)	504 (11.4)	448 (10.2)	205 (4.7)	115 (2.6)	27 (0.6)	4,406 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	2,439 (12.8)	4,677 (24.5)	4,234 (22.2)	2,833 (14.9)	1,534 (8.0)	1,533 (8.0)	877 (4.6)	731 (3.8)	218 (1.1)	19,076 (100.0)
2015/09末	2,493 (13.0)	4,641 (24.2)	4,179 (21.8)	2,755 (14.4)	1,602 (8.3)	1,583 (8.2)	998 (5.2)	746 (3.9)	192 (1.0)	19,189 (100.0)
2015/12末	2,453 (13.1)	4,575 (24.4)	4,077 (21.7)	2,692 (14.3)	1,536 (8.2)	1,519 (8.1)	971 (5.2)	730 (3.9)	214 (1.1)	18,767 (100.0)
2016/03末	2,396 (12.8)	4,529 (24.2)	4,023 (21.5)	2,651 (14.2)	1,607 (8.6)	1,561 (8.4)	949 (5.1)	719 (3.8)	243 (1.3)	18,678 (100.0)
2016/06末	2,326 (13.0)	4,303 (24.1)	3,760 (21.0)	2,570 (14.4)	1,550 (8.7)	1,493 (8.3)	937 (5.2)	691 (3.9)	251 (1.4)	17,881 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	107 (2.2)	578 (11.7)	912 (18.5)	854 (17.3)	621 (12.6)	685 (13.9)	483 (9.8)	514 (10.4)	171 (3.5)	4,925 (100.0)
2015/09末	117 (2.3)	555 (11.0)	926 (18.4)	822 (16.4)	664 (13.2)	714 (14.2)	560 (11.1)	517 (10.3)	152 (3.0)	5,027 (100.0)
2015/12末	125 (2.6)	561 (11.7)	823 (17.2)	778 (16.3)	625 (13.1)	674 (14.1)	522 (10.9)	491 (10.3)	178 (3.7)	4,777 (100.0)
2016/03末	122 (2.5)	542 (11.3)	798 (16.6)	783 (16.3)	651 (13.5)	690 (14.3)	540 (11.2)	491 (10.2)	195 (4.1)	4,812 (100.0)
2016/06末	101 (2.2)	540 (11.7)	738 (15.9)	738 (15.9)	649 (14.0)	674 (14.6)	526 (11.4)	462 (10.0)	202 (4.4)	4,630 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	823 (20.5)	1,515 (37.7)	940 (23.4)	401 (10.0)	142 (3.5)	120 (3.0)	43 (1.1)	27 (0.7)	3 (0.1)	4,014 (100.0)
2015/09末	850 (21.1)	1,479 (36.7)	968 (24.0)	402 (10.0)	134 (3.3)	126 (3.1)	43 (1.1)	20 (0.5)	4 (0.1)	4,026 (100.0)
2015/12末	824 (20.9)	1,391 (35.3)	983 (25.0)	402 (10.2)	135 (3.4)	114 (2.9)	61 (1.5)	25 (0.6)	1 (0.0)	3,936 (100.0)
2016/03末	780 (20.2)	1,360 (35.2)	944 (24.4)	401 (10.4)	160 (4.1)	118 (3.1)	72 (1.9)	29 (0.8)	1 (0.0)	3,865 (100.0)
2016/06末	809 (21.6)	1,271 (34.0)	895 (23.9)	399 (10.7)	156 (4.2)	113 (3.0)	65 (1.7)	31 (0.8)	0 (0.0)	3,739 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	1,198 (26.3)	1,503 (33.0)	1,009 (22.2)	429 (9.4)	169 (3.7)	138 (3.0)	68 (1.5)	38 (0.8)	3 (0.1)	4,555 (100.0)
2015/09末	1,211 (26.6)	1,540 (33.9)	961 (21.1)	425 (9.3)	171 (3.8)	132 (2.9)	71 (1.6)	34 (0.7)	4 (0.1)	4,549 (100.0)
2015/12末	1,215 (26.4)	1,595 (34.6)	945 (20.5)	426 (9.3)	166 (3.6)	156 (3.4)	59 (1.3)	40 (0.9)	3 (0.1)	4,605 (100.0)
2016/03末	1,194 (25.7)	1,585 (34.1)	971 (20.9)	450 (9.7)	188 (4.0)	152 (3.3)	59 (1.3)	44 (0.9)	3 (0.1)	4,646 (100.0)
2016/06末	1,134 (25.5)	1,536 (34.5)	915 (20.5)	440 (9.9)	184 (4.1)	136 (3.1)	62 (1.4)	43 (1.0)	4 (0.1)	4,454 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	311 (5.6)	1,081 (19.4)	1,373 (24.6)	1,149 (20.6)	602 (10.8)	590 (10.6)	283 (5.1)	152 (2.7)	41 (0.7)	5,582 (100.0)
2015/09末	315 (5.6)	1,067 (19.1)	1,324 (23.7)	1,106 (19.8)	633 (11.3)	611 (10.9)	324 (5.8)	175 (3.1)	32 (0.6)	5,587 (100.0)
2015/12末	289 (5.3)	1,028 (18.9)	1,326 (24.3)	1,086 (19.9)	610 (11.2)	575 (10.6)	329 (6.0)	174 (3.2)	32 (0.6)	5,449 (100.0)
2016/03末	300 (5.6)	1,042 (19.5)	1,310 (24.5)	1,017 (19.0)	608 (11.4)	601 (11.2)	278 (5.2)	155 (2.9)	44 (0.8)	5,355 (100.0)
2016/06末	282 (5.6)	956 (18.9)	1,212 (24.0)	993 (19.6)	561 (11.1)	570 (11.3)	284 (5.6)	155 (3.1)	45 (0.9)	5,058 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	32	-28.9	2,649	38.7	13.3	138.89	-5.3	6.4	105.22	5.6	3.8	20.99
07	29	61.1	1,966	-9.9	-25.8	134.51	-19.0	-3.2	95.31	-13.9	-9.4	23.02
08	22	22.2	2,554	16.4	29.9	149.82	3.5	11.4	115.76	4.1	21.4	21.71
09	31	47.6	2,395	12.0	-6.2	135.60	1.8	-9.5	102.67	10.7	-11.3	18.58
10	40	37.9	2,093	-1.4	-12.6	145.50	0.7	7.3	98.24	-2.3	-4.3	20.98
11	32	18.5	2,260	-12.6	8.0	139.12	-1.7	-4.4	100.57	-2.8	2.4	19.73
12	16	-5.9	2,030	-3.3	-10.2	147.01	-8.5	5.7	96.01	-4.2	-4.5	19.55
16/01	30	87.5	2,184	16.2	7.6	144.48	16.5	-1.7	112.07	29.8	16.7	25.95
02	41	17.1	2,187	5.0	0.1	136.17	-9.3	-5.8	97.40	-9.3	-13.1	21.08
03	33	-5.7	2,023	-1.2	-7.5	131.11	-1.6	-3.7	94.00	-2.1	-3.5	19.71
04	41	70.8	2,253	4.3	11.3	146.37	-7.3	11.6	102.64	-7.7	9.2	18.48
05	36	-12.2	2,169	-7.2	-3.7	143.14	9.6	-2.2	98.68	-2.7	-3.8	21.45
06	43	34.4	2,288	-13.6	5.5	142.76	2.8	-0.3	100.73	-4.3	2.1	21.49

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	94	10.6	2,905	-6.5	4.7	169.13	5.4	-4.7	115.54	4.3	9.1	24.95
07	75	31.6	2,891	-6.9	-0.5	206.51	17.9	22.1	117.99	1.8	2.1	26.32
08	58	1.8	3,111	7.3	7.6	171.34	18.3	-17.0	115.06	8.6	-2.5	24.14
09	69	6.2	2,707	-7.5	-13.0	174.06	2.7	1.6	110.59	2.7	-3.9	27.23
10	75	25.0	2,804	-13.4	3.6	178.42	9.8	2.5	104.62	-1.3	-5.4	23.29
11	77	0.0	2,890	-6.5	3.0	180.79	-0.5	1.3	103.35	-9.5	-1.2	24.26
12	73	25.9	3,283	23.9	13.6	220.28	39.6	21.8	115.98	14.9	12.2	23.27
16/01	86	65.4	3,059	1.0	-6.8	231.32	35.7	5.0	114.34	4.2	-1.4	23.61
02	73	-2.7	2,819	-9.2	-7.8	151.18	-5.9	-34.6	106.85	3.3	-6.6	22.28
03	79	3.9	2,789	-11.1	-1.1	190.35	2.8	25.9	108.63	-3.0	1.7	24.71
04	64	6.7	2,918	-2.8	4.6	163.08	-8.1	-14.3	100.79	-7.8	-7.2	22.40
05	71	-6.6	2,670	-3.8	-8.5	156.75	-11.7	-3.9	99.35	-6.1	-1.4	23.23
06	94	0.0	3,005	3.4	12.5	180.44	6.7	15.1	116.75	1.1	17.5	23.27

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
15/06	188	26.2	2,579	-0.3	1.3	170.74	3.1	-0.9	103.52	4.1	-1.2	21.47
07	200	25.8	2,530	2.7	-1.9	159.53	6.9	-6.6	102.58	-0.5	-0.9	21.22
08	175	19.0	2,389	-4.2	-5.6	153.19	5.0	-4.0	101.84	-0.2	-0.7	20.86
09	161	1.9	2,317	-12.5	-3.0	145.51	-2.4	-5.0	100.41	-5.8	-1.4	21.39
10	157	9.8	2,533	-0.5	9.3	157.75	4.5	8.4	106.81	5.1	6.4	20.79
11	184	2.2	2,274	-10.1	-10.2	153.45	-0.7	-2.7	102.97	0.0	-3.6	20.72
12	117	-23.5	2,387	-3.1	5.0	140.91	-7.9	-8.2	102.48	-1.2	-0.5	20.99
16/01	194	14.1	2,550	5.9	6.8	143.90	2.0	2.1	100.81	1.0	-1.6	19.57
02	157	-13.7	2,585	6.1	1.4	151.53	-4.0	5.3	106.12	0.5	5.3	20.83
03	167	-14.8	2,420	-3.1	-6.4	142.15	-5.5	-6.2	102.14	-5.5	-3.7	20.65
04	160	-8.0	2,590	3.8	7.0	177.13	15.8	24.6	104.28	-1.2	2.1	20.84
05	158	-16.4	2,510	-1.5	-3.1	152.79	-11.3	-13.7	101.82	-2.8	-2.4	21.14
06	155	-17.6	2,502	-3.0	-0.3	169.42	-0.8	10.9	103.78	0.3	1.9	22.39

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		前年比(%)	前月比(%)		
15/06	387	1.8	3,915	1.7	8.3	206.93	-5.8	-12.6	119.17	1.9	4.9	23.67
07	378	-2.3	4,194	0.5	7.1	238.08	2.8	15.1	126.11	5.6	5.8	23.22
08	329	-7.3	3,920	2.1	-6.5	209.85	-7.1	-11.9	116.03	-0.9	-8.0	24.61
09	375	-9.4	3,666	-2.4	-6.5	206.70	-5.4	-1.5	113.92	-0.7	-1.8	23.38
10	383	-13.5	3,970	11.0	8.3	210.38	0.8	1.8	116.50	3.2	2.3	23.04
11	372	-9.3	3,914	9.0	-1.4	212.22	-6.7	0.9	114.53	2.3	-1.7	23.23
12	342	-3.1	4,129	6.9	5.5	231.07	9.5	8.9	125.31	9.5	9.4	22.10
16/01	410	2.8	3,943	-1.9	-4.5	229.14	1.3	-0.8	117.84	-0.1	-6.0	23.72
02	381	-9.1	3,530	-6.5	-10.5	201.75	-4.8	-12.0	115.19	-1.1	-2.2	22.38
03	372	-14.5	3,770	-4.5	6.8	207.11	-7.9	2.7	117.50	0.7	2.0	21.79
04	358	-23.2	3,930	-4.5	4.2	249.03	-1.8	20.2	117.74	-1.3	0.2	21.89
05	396	-4.3	3,955	9.4	0.7	205.76	-13.1	-17.4	116.11	2.2	-1.4	23.92
06	357	-7.8	4,055	3.6	2.5	194.95	-5.8	-5.3	116.82	-2.0	0.6	21.80

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	629	26.3	2,523	-3.9	-0.3	178.87	-0.1	2.2	106.11	1.6	-0.8	21.74
07	640	22.1	2,583	-0.2	2.4	180.59	3.1	1.0	106.57	3.0	0.4	21.62
08	672	26.1	2,524	-2.4	-2.3	177.70	1.6	-1.6	103.95	0.3	-2.5	21.60
09	653	20.3	2,519	-3.4	-0.2	176.62	0.5	-0.6	103.88	-1.4	-0.1	22.03
10	622	18.7	2,592	-1.1	2.9	179.79	0.6	1.8	105.79	0.1	1.8	22.04
11	630	12.3	2,600	-1.3	0.3	180.84	0.8	0.6	106.03	-0.2	0.2	21.79
12	617	5.1	2,604	-1.1	0.2	179.47	-0.1	-0.8	105.61	-0.9	-0.4	21.57
16/01	634	5.3	2,644	1.1	1.5	178.24	0.4	-0.7	104.08	-2.0	-1.5	21.36
02	607	-0.7	2,733	7.7	3.4	183.25	4.2	2.8	106.17	0.8	2.0	21.34
03	626	4.0	2,703	7.5	-1.1	181.85	6.4	-0.8	106.39	-0.7	0.2	21.46
04	607	-0.8	2,682	6.4	-0.8	186.69	9.6	2.7	106.48	-0.2	0.1	21.59
05	596	-0.5	2,705	6.9	0.9	187.87	7.3	0.6	106.47	-0.5	0.0	21.63
06	580	-7.8	2,735	8.4	1.1	191.00	6.8	1.7	106.16	0.0	-0.3	21.72

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	1,390	7.7	4,119	-0.6	1.5	226.60	1.3	-4.6	119.79	-0.7	0.0	22.95
07	1,379	6.4	4,164	-1.2	1.1	225.35	-2.5	-0.6	120.96	0.0	1.0	23.16
08	1,365	3.8	4,197	-0.6	0.8	227.50	-2.7	1.0	121.27	0.4	0.3	23.36
09	1,381	5.2	4,115	-2.3	-1.9	223.29	-5.1	-1.9	119.73	-0.7	-1.3	23.22
10	1,352	-0.8	4,133	0.1	0.4	223.74	-4.3	0.2	120.34	0.1	0.5	23.42
11	1,346	-1.3	4,124	1.5	-0.2	224.03	-4.3	0.1	120.22	1.4	-0.1	23.43
12	1,342	-2.8	4,101	1.0	-0.6	220.55	-6.3	-1.6	120.78	1.7	0.5	23.18
16/01	1,311	-3.8	4,108	1.9	0.2	228.17	0.5	3.5	120.72	1.6	-0.1	23.25
02	1,356	-3.1	4,047	1.0	-1.5	226.98	2.8	-0.5	119.66	-0.4	-0.9	23.22
03	1,340	-4.1	4,116	0.0	1.7	227.15	-1.2	0.1	120.60	-0.1	0.8	23.04
04	1,327	-7.8	4,067	-1.5	-1.2	232.73	-2.1	2.5	119.36	-1.9	-1.0	22.90
05	1,323	-7.1	4,167	2.7	2.5	233.33	-1.7	0.3	120.34	0.5	0.8	23.21
06	1,305	-6.1	4,163	1.1	-0.1	230.36	1.7	-1.3	119.45	-0.3	-0.7	23.08

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 (0.0)	63 (5.3)	446 (37.6)	368 (31.0)	204 (17.2)	93 (7.8)	13 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,187 (100.0)
2015/07～09	1 (0.1)	55 (4.9)	410 (36.9)	380 (34.2)	180 (16.2)	76 (6.8)	10 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,112 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	65 (5.7)	416 (36.5)	378 (33.2)	195 (17.1)	76 (6.7)	9 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,139 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	107 (7.4)	547 (37.8)	442 (30.6)	247 (17.1)	95 (6.6)	3 (0.2)	5 (0.3)	0 (0.0)	1,446 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	81 (6.2)	416 (31.6)	451 (34.3)	220 (16.7)	130 (9.9)	16 (1.2)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,316 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 (0.0)	2 (0.7)	51 (17.9)	93 (32.6)	78 (27.4)	49 (17.2)	12 (4.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	5 (2.1)	44 (18.6)	81 (34.2)	68 (28.7)	33 (13.9)	6 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	237 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	9 (2.8)	72 (22.3)	102 (31.6)	92 (28.5)	43 (13.3)	5 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	323 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	10 (2.8)	83 (23.6)	105 (29.8)	85 (24.1)	61 (17.3)	3 (0.9)	5 (1.4)	0 (0.0)	352 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	6 (1.6)	49 (13.3)	123 (33.4)	78 (21.2)	95 (25.8)	16 (4.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	368 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 (0.0)	18 (7.5)	131 (54.4)	64 (26.6)	21 (8.7)	7 (2.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	241 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	15 (6.5)	116 (50.2)	80 (34.6)	15 (6.5)	5 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	231 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	26 (12.4)	103 (49.0)	64 (30.5)	12 (5.7)	5 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	210 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	49 (17.2)	135 (47.4)	79 (27.7)	21 (7.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	27 (10.5)	121 (46.9)	92 (35.7)	16 (6.2)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	258 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 (0.0)	32 (21.1)	85 (55.9)	28 (18.4)	6 (3.9)	1 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	152 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	22 (15.8)	81 (58.3)	28 (20.1)	8 (5.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	139 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	12 (10.0)	74 (61.7)	28 (23.3)	6 (5.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	120 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	16 (8.2)	130 (67.0)	46 (23.7)	2 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	194 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	20 (10.2)	107 (54.3)	52 (26.4)	16 (8.1)	1 (0.5)	0 (0.0)	1 (0.5)	0 (0.0)	197 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 (0.0)	11 (2.2)	179 (35.2)	183 (36.0)	99 (19.4)	36 (7.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	509 (100.0)
2015/07～09	1 (0.2)	13 (2.6)	169 (33.5)	191 (37.8)	89 (17.6)	38 (7.5)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	505 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	18 (3.7)	167 (34.4)	184 (37.9)	85 (17.5)	28 (5.8)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	486 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	32 (5.2)	199 (32.4)	212 (34.5)	139 (22.6)	33 (5.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	615 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	28 (5.7)	139 (28.2)	184 (37.3)	110 (22.3)	32 (6.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	493 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	1 (0.0)	475 (2.6)	5,261 (29.2)	6,669 (37.1)	3,577 (19.9)	1,767 (9.8)	228 (1.3)	17 (0.1)	0 (0.0)	17,995 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	423 (2.5)	4,653 (27.8)	6,119 (36.6)	3,677 (22.0)	1,618 (9.7)	204 (1.2)	18 (0.1)	2 (0.0)	16,714 (100.0)
2015/10～12	1 (0.0)	412 (2.4)	4,718 (27.5)	6,071 (35.4)	3,668 (21.4)	1,986 (11.6)	250 (1.5)	29 (0.2)	2 (0.0)	17,137 (100.0)
2016/01～03	1 (0.0)	487 (2.7)	4,968 (27.5)	6,261 (34.7)	3,873 (21.5)	2,153 (11.9)	253 (1.4)	38 (0.2)	5 (0.0)	18,039 (100.0)
2016/04～06	3 (0.0)	376 (2.1)	4,836 (26.5)	6,244 (34.3)	3,981 (21.8)	2,398 (13.2)	358 (2.0)	28 (0.2)	0 (0.0)	18,224 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 (0.0)	16 (0.3)	586 (9.8)	2,023 (33.9)	1,748 (29.3)	1,369 (22.9)	214 (3.6)	17 (0.3)	0 (0.0)	5,973 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	34 (0.6)	502 (9.2)	1,767 (32.2)	1,730 (31.5)	1,254 (22.9)	177 (3.2)	18 (0.3)	2 (0.0)	5,484 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	26 (0.4)	583 (9.7)	1,803 (30.0)	1,749 (29.1)	1,595 (26.5)	233 (3.9)	28 (0.5)	2 (0.0)	6,019 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	38 (0.6)	654 (10.3)	1,899 (30.0)	1,803 (28.5)	1,670 (26.4)	229 (3.6)	38 (0.6)	5 (0.1)	6,336 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	27 (0.4)	606 (9.3)	1,743 (26.9)	1,872 (28.9)	1,868 (28.8)	341 (5.3)	28 (0.4)	0 (0.0)	6,485 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 (0.0)	145 (3.9)	1,793 (47.8)	1,443 (38.5)	326 (8.7)	41 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,748 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	144 (3.9)	1,753 (47.1)	1,457 (39.2)	328 (8.8)	36 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,720 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	125 (3.3)	1,676 (43.8)	1,611 (42.1)	349 (9.1)	62 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,823 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	154 (3.9)	1,773 (45.2)	1,581 (40.3)	367 (9.4)	47 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,922 (100.0)
2016/04～06	0 (0.0)	130 (3.1)	1,883 (44.4)	1,715 (40.5)	435 (10.3)	74 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,237 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	1 (0.0)	226 (10.3)	1,278 (58.1)	558 (25.4)	124 (5.6)	11 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,199 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	169 (8.5)	1,122 (56.2)	573 (28.7)	124 (6.2)	7 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,995 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	177 (8.0)	1,281 (57.5)	593 (26.6)	158 (7.1)	17 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,226 (100.0)
2016/01～03	1 (0.0)	215 (8.7)	1,441 (58.5)	641 (26.0)	145 (5.9)	17 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,462 (100.0)
2016/04～06	1 (0.0)	159 (6.9)	1,348 (58.1)	657 (28.3)	145 (6.3)	10 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,320 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/04～06	0 (0.0)	88 (1.4)	1,604 (26.4)	2,645 (43.5)	1,379 (22.7)	346 (5.7)	13 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	6,075 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	76 (1.4)	1,276 (23.1)	2,322 (42.1)	1,495 (27.1)	321 (5.8)	25 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,515 (100.0)
2015/10～12	1 (0.0)	84 (1.7)	1,178 (23.2)	2,064 (40.7)	1,412 (27.9)	312 (6.2)	17 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,069 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	80 (1.5)	1,100 (20.7)	2,140 (40.2)	1,558 (29.3)	419 (7.9)	22 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,319 (100.0)
2016/04～06	2 (0.0)	60 (1.2)	999 (19.3)	2,129 (41.1)	1,529 (29.5)	446 (8.6)	17 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,182 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	2 (0.0)	440 (3.7)	3,799 (31.6)	4,259 (35.4)	2,273 (18.9)	1,106 (9.2)	141 (1.2)	10 (0.1)	1 (0.0)	12,031 (100.0)
2015/09末	0 (0.0)	388 (3.3)	3,536 (30.0)	4,156 (35.3)	2,404 (20.4)	1,123 (9.5)	152 (1.3)	17 (0.1)	3 (0.0)	11,779 (100.0)
2015/12末	1 (0.0)	395 (3.2)	3,604 (29.4)	4,280 (34.9)	2,413 (19.7)	1,352 (11.0)	185 (1.5)	20 (0.2)	2 (0.0)	12,252 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	320 (2.7)	3,344 (28.7)	3,973 (34.1)	2,378 (20.4)	1,408 (12.1)	200 (1.7)	25 (0.2)	6 (0.1)	11,654 (100.0)
2016/06末	3 (0.0)	311 (2.5)	3,559 (28.2)	4,289 (34.0)	2,643 (20.9)	1,529 (12.1)	264 (2.1)	26 (0.2)	5 (0.0)	12,629 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	0 (0.0)	22 (0.6)	527 (13.4)	1,356 (34.4)	1,092 (27.7)	804 (20.4)	128 (3.2)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,940 (100.0)
2015/09末	0 (0.0)	27 (0.7)	425 (11.1)	1,240 (32.4)	1,126 (29.4)	859 (22.5)	129 (3.4)	17 (0.4)	3 (0.1)	3,826 (100.0)
2015/12末	0 (0.0)	20 (0.5)	438 (10.7)	1,259 (30.7)	1,163 (28.3)	1,038 (25.3)	167 (4.1)	19 (0.5)	2 (0.0)	4,106 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	15 (0.4)	394 (9.8)	1,205 (29.8)	1,152 (28.5)	1,066 (26.4)	178 (4.4)	25 (0.6)	6 (0.1)	4,041 (100.0)
2016/06末	0 (0.0)	16 (0.4)	393 (9.3)	1,214 (28.7)	1,175 (27.8)	1,165 (27.5)	240 (5.7)	26 (0.6)	5 (0.1)	4,234 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	0 (0.0)	149 (5.4)	1,411 (51.0)	941 (34.0)	228 (8.2)	35 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,764 (100.0)
2015/09末	0 (0.0)	155 (5.6)	1,369 (49.4)	961 (34.6)	260 (9.4)	28 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)
2015/12末	0 (0.0)	140 (4.7)	1,393 (47.0)	1,119 (37.7)	260 (8.8)	52 (1.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,965 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	94 (3.5)	1,282 (47.9)	1,013 (37.9)	245 (9.2)	42 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,676 (100.0)
2016/06末	0 (0.0)	113 (3.6)	1,412 (45.6)	1,196 (38.6)	314 (10.1)	61 (2.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,096 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	1 (0.1)	212 (12.3)	938 (54.3)	450 (26.0)	109 (6.3)	17 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,728 (100.0)
2015/09末	0 (0.0)	174 (10.4)	901 (54.0)	487 (29.2)	97 (5.8)	9 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,669 (100.0)
2015/12末	0 (0.0)	185 (10.2)	987 (54.4)	522 (28.8)	104 (5.7)	14 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,813 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	160 (8.8)	1,029 (56.4)	502 (27.5)	115 (6.3)	16 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,824 (100.0)
2016/06末	1 (0.1)	152 (8.1)	1,074 (57.4)	519 (27.7)	109 (5.8)	14 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,871 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/06末	1 (0.0)	57 (1.6)	923 (25.6)	1,512 (42.0)	844 (23.5)	250 (6.9)	12 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,599 (100.0)
2015/09末	0 (0.0)	32 (0.9)	841 (24.0)	1,468 (41.8)	921 (26.2)	227 (6.5)	21 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,510 (100.0)
2015/12末	1 (0.0)	50 (1.5)	786 (23.3)	1,380 (41.0)	886 (26.3)	248 (7.4)	16 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,368 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	51 (1.6)	639 (20.5)	1,253 (40.3)	866 (27.8)	284 (9.1)	20 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,113 (100.0)
2016/06末	2 (0.1)	30 (0.9)	680 (19.8)	1,360 (39.7)	1,045 (30.5)	289 (8.4)	22 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,428 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	7,317	-19.4	3,733	1.8	-0.5	113.05	1.5	0.5	97.26	-0.4	0.1
07	7,220	-23.8	3,767	3.4	0.9	113.26	1.7	0.2	97.53	0.0	0.3
08	7,173	-22.1	3,778	4.2	0.3	113.31	2.0	0.0	97.50	0.0	0.0
09	7,219	-19.5	3,826	4.2	1.3	113.10	1.6	-0.2	97.21	-0.3	-0.3
10	7,178	-20.7	3,847	4.4	0.5	113.48	1.9	0.3	97.02	0.5	-0.2
11	7,158	-20.7	3,860	4.9	0.3	113.61	2.0	0.1	97.12	0.6	0.1
12	7,276	-19.8	3,874	5.5	0.4	113.56	1.7	0.0	97.21	0.7	0.1
16/01	7,667	-15.0	3,862	5.4	-0.3	113.85	1.6	0.3	97.25	0.5	0.0
02	7,176	-12.7	3,924	6.9	1.6	112.72	-0.2	-1.0	97.19	0.1	-0.1
03	7,073	-8.0	3,958	6.4	0.9	112.85	0.0	0.1	97.23	0.0	0.0
04	7,411	-3.6	3,950	5.7	-0.2	112.79	-0.1	-0.1	97.38	0.1	0.1
05	6,837	-6.2	4,000	6.7	1.3	111.93	-0.5	-0.8	97.11	0.0	-0.3
06	6,981	-4.6	4,040	8.2	1.0	110.87	-1.9	-1.0	97.28	0.0	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	2,350	-19.7	4,453	3.1	-0.5	101.21	1.9	1.7	92.93	-2.8	0.1
07	2,408	-22.0	4,445	3.7	-0.2	102.37	3.4	1.1	93.22	-2.0	0.3
08	2,373	-20.8	4,480	5.0	0.8	102.42	4.5	0.0	93.43	-1.6	0.2
09	2,463	-15.8	4,558	5.7	1.7	101.52	2.3	-0.9	93.26	-1.9	-0.2
10	2,567	-12.2	4,573	5.0	0.3	103.13	4.6	1.6	93.63	1.9	0.4
11	2,562	-12.9	4,616	5.7	0.9	103.06	5.4	-0.1	93.66	2.0	0.0
12	2,551	-11.4	4,645	5.7	0.6	102.40	4.8	-0.6	93.41	1.5	-0.3
16/01	2,607	-9.7	4,676	5.9	0.7	101.56	3.3	-0.8	93.17	0.7	-0.3
02	2,586	0.2	4,774	8.0	2.1	100.72	2.4	-0.8	93.59	1.0	0.5
03	2,548	1.6	4,812	8.2	0.8	100.11	0.6	-0.6	93.59	1.0	0.0
04	2,636	6.6	4,762	7.0	-1.0	99.91	0.5	-0.2	93.38	0.8	-0.2
05	2,404	0.8	4,830	7.9	1.4	98.47	-1.0	-1.4	93.00	0.2	-0.4
06	2,469	5.1	4,924	10.6	1.9	95.99	-5.2	-2.5	93.12	0.2	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	1,574	-20.9	3,132	1.5	0.4	118.27	0.0	0.5	100.52	0.6	0.3
07	1,560	-27.6	3,168	4.1	1.2	116.62	-2.2	-1.4	101.42	1.6	0.9
08	1,574	-24.3	3,144	3.2	-0.8	117.39	-0.3	0.7	101.01	1.1	-0.4
09	1,457	-24.9	3,165	3.5	0.7	117.23	0.3	-0.1	100.29	0.7	-0.7
10	1,421	-27.6	3,194	4.0	0.9	116.00	-1.2	-1.0	100.36	0.3	0.1
11	1,432	-26.1	3,184	4.3	-0.3	117.72	0.5	1.5	100.24	0.1	-0.1
12	1,487	-24.9	3,237	6.0	1.7	117.00	0.1	-0.6	100.61	0.7	0.4
16/01	1,630	-16.2	3,206	5.4	-1.0	117.56	0.2	0.5	100.65	0.7	0.0
02	1,469	-18.0	3,193	5.5	-0.4	118.53	1.1	0.8	100.90	0.9	0.3
03	1,401	-15.0	3,199	4.1	0.2	118.82	1.1	0.2	100.93	0.8	0.0
04	1,552	-7.5	3,213	2.9	0.4	118.90	1.2	0.1	101.50	1.2	0.6
05	1,329	-15.4	3,268	4.8	1.7	116.77	-0.8	-1.8	101.23	1.0	-0.3
06	1,399	-11.1	3,304	5.5	1.1	116.77	-1.3	0.0	101.94	1.4	0.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	763	-28.4	2,878	2.0	0.6	135.18	1.3	-2.3	100.18	1.3	-0.4
07	753	-26.5	2,901	2.3	0.8	135.48	1.3	0.2	100.53	1.2	0.4
08	722	-30.8	2,876	1.6	-0.9	137.44	2.0	1.4	100.47	1.0	-0.1
09	747	-24.2	2,893	2.7	0.6	138.78	2.0	1.0	99.97	0.4	-0.5
10	786	-19.6	2,862	1.4	-1.1	136.35	-0.1	-1.8	98.89	-0.6	-1.1
11	752	-24.8	2,848	2.0	-0.5	138.59	0.2	1.6	99.37	-0.5	0.5
12	851	-19.3	2,899	4.8	1.8	135.85	-2.1	-2.0	99.30	-0.5	-0.1
16/01	934	-11.1	2,869	4.0	-1.1	135.83	-3.2	0.0	99.81	-0.2	0.5
02	855	-10.3	2,873	4.6	0.2	133.41	-8.5	-1.8	99.41	-2.0	-0.4
03	878	3.4	2,905	3.1	1.1	134.83	-5.4	1.1	99.62	-2.2	0.2
04	843	5.9	2,935	2.2	1.0	135.33	-4.8	0.4	99.90	-2.2	0.3
05	802	7.8	2,916	2.0	-0.6	136.41	-1.4	0.8	99.67	-0.9	-0.2
06	784	2.8	2,921	1.5	0.2	136.69	1.1	0.2	99.46	-0.7	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	2,630	-14.9	3,697	-0.4	-0.6	114.08	3.0	0.2	98.34	0.6	0.1
07	2,499	-22.0	3,748	1.7	1.4	114.97	3.6	0.8	98.35	0.7	0.0
08	2,504	-19.0	3,771	2.9	0.6	114.10	2.6	-0.8	98.28	0.7	-0.1
09	2,552	-18.1	3,770	1.3	0.0	114.41	2.6	0.3	98.45	0.7	0.2
10	2,404	-24.6	3,779	1.9	0.2	115.56	3.4	1.0	98.06	0.2	-0.4
11	2,412	-23.3	3,773	1.9	-0.1	114.58	2.4	-0.8	98.25	0.5	0.2
12	2,387	-24.4	3,792	2.6	0.5	115.38	3.0	0.7	98.42	0.9	0.2
16/01	2,496	-20.5	3,810	4.0	0.5	116.02	3.5	0.6	98.33	0.9	-0.1
02	2,266	-21.8	3,825	3.1	0.4	114.84	2.0	-1.0	98.05	0.2	-0.3
03	2,246	-16.1	3,873	4.1	1.3	115.00	1.8	0.1	98.12	-0.1	0.1
04	2,380	-13.3	3,889	4.4	0.4	115.09	1.2	0.1	98.21	0.0	0.1
05	2,302	-11.2	3,934	5.8	1.1	114.67	0.7	-0.4	98.13	-0.1	-0.1
06	2,329	-11.4	3,922	6.1	-0.3	114.40	0.3	-0.2	98.15	-0.2	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	550	20.1	19.43	-1.4	-1.0	2,779	-1.5	-1.6	143.07	-0.1	-0.6
07	518	16.1	19.24	-0.2	-0.9	2,782	1.5	0.1	144.56	1.7	1.0
08	433	11.3	19.54	-2.8	1.5	2,789	-3.7	0.3	142.78	-0.9	-1.2
09	466	5.7	19.39	-0.9	-0.8	2,826	-0.1	1.3	145.74	0.8	2.1
10	532	35.0	19.44	3.9	0.3	2,772	1.7	-1.9	142.57	-2.1	-2.2
11	558	41.3	18.00	-5.3	-7.4	2,616	-4.2	-5.6	145.36	1.1	2.0
12	416	16.5	18.37	-2.6	2.1	2,637	-3.3	0.8	143.56	-0.7	-1.2
16/01	412	37.3	18.28	1.1	-0.5	2,625	-1.0	-0.4	143.61	-2.0	0.0
02	559	38.0	20.13	9.4	10.1	2,889	8.2	10.0	143.53	-1.1	-0.1
03	551	9.5	20.37	4.6	1.2	2,941	5.6	1.8	144.38	0.9	0.6
04	537	24.6	18.10	-6.9	-11.2	2,633	-5.4	-10.5	145.52	1.6	0.8
05	540	-1.6	20.19	2.9	11.6	2,909	3.0	10.5	144.09	0.1	-1.0
06	506	-8.0	18.48	-4.9	-8.5	2,705	-2.7	-7.0	146.35	2.3	1.6

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	159	3.9	33.43	8.1	5.1	4,546	6.5	1.5	136.00	-1.5	-3.5
07	135	-6.3	34.25	9.0	2.5	4,747	10.5	4.4	138.60	1.3	1.9
08	129	14.2	31.80	-3.4	-7.2	4,347	-4.3	-8.4	136.69	-0.9	-1.4
09	139	12.1	34.05	4.6	7.1	4,628	1.3	6.5	135.94	-3.1	-0.5
10	153	53.0	31.37	8.3	-7.9	4,349	6.3	-6.0	138.65	-1.8	2.0
11	145	25.0	31.85	3.3	1.5	4,516	4.6	3.8	141.80	1.3	2.3
12	105	5.0	31.25	0.4	-1.9	4,319	1.3	-4.4	138.19	0.9	-2.5
16/01	106	39.5	30.47	-13.2	-2.5	4,215	-10.5	-2.4	138.31	3.1	0.1
02	188	82.5	31.74	6.3	4.2	4,429	6.5	5.1	139.55	0.2	0.9
03	162	4.5	33.83	10.7	6.6	4,675	9.9	5.5	138.21	-0.8	-1.0
04	143	18.2	29.60	-7.8	-12.5	4,123	-8.0	-11.8	139.30	-0.2	0.8
05	151	-4.4	34.20	7.6	15.5	4,627	3.3	12.2	135.31	-4.0	-2.9
06	136	-14.5	32.95	-1.4	-3.7	4,577	0.7	-1.1	138.93	2.2	2.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	121	59.2	13.07	-4.9	-4.3	1,833	-5.9	-7.1	140.24	-1.1	-2.9
07	108	22.7	13.34	1.3	2.1	1,884	4.1	2.8	141.28	2.8	0.7
08	75	1.4	13.60	-12.4	1.9	1,880	-15.0	-0.2	138.28	-3.0	-2.1
09	87	-9.4	13.75	-0.3	1.1	2,005	-0.5	6.6	145.82	-0.2	5.5
10	118	19.2	12.76	1.7	-7.2	1,823	2.4	-9.1	142.83	0.7	-2.1
11	125	26.3	12.63	-3.1	-1.0	1,786	-2.6	-2.0	141.41	0.4	-1.0
12	100	26.6	13.36	-1.7	5.8	1,880	-2.1	5.3	140.77	-0.3	-0.5
16/01	82	9.3	12.14	0.5	-9.1	1,683	-5.3	-10.5	138.59	-5.7	-1.6
02	117	19.4	13.55	14.2	11.6	1,921	14.6	14.2	141.77	0.3	2.3
03	116	14.9	14.47	1.5	6.8	2,071	5.5	7.8	143.13	3.9	1.0
04	114	15.2	12.47	-0.4	-13.8	1,776	1.4	-14.3	142.40	1.9	-0.5
05	118	7.3	13.60	-0.4	9.1	1,917	-2.9	8.0	140.91	-2.5	-1.0
06	104	-14.0	11.84	-9.4	-13.0	1,725	-5.9	-10.0	145.71	3.9	3.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	109	10.1	10.39	0.8	2.1	1,607	2.5	3.1	154.69	1.6	0.9
07	124	36.3	10.84	8.0	4.3	1,695	13.1	5.4	156.37	4.7	1.1
08	87	19.2	10.68	9.1	-1.5	1,629	11.1	-3.9	152.59	1.9	-2.4
09	104	18.2	9.55	-13.8	-10.5	1,505	-9.8	-7.6	157.60	4.6	3.3
10	101	20.2	11.00	-3.9	15.1	1,671	-6.4	11.0	151.97	-2.7	-3.6
11	117	51.9	9.63	1.0	-12.5	1,471	-0.1	-12.0	152.78	-1.1	0.5
12	92	27.8	9.95	-7.3	3.3	1,502	-9.4	2.1	150.98	-2.2	-1.2
16/01	83	23.9	10.93	15.0	9.9	1,659	10.6	10.5	151.74	-3.9	0.5
02	95	18.8	9.90	-10.0	-9.4	1,573	-9.0	-5.2	158.84	1.0	4.7
03	114	18.8	11.16	5.2	12.7	1,714	3.3	9.0	153.61	-1.8	-3.3
04	110	46.7	10.54	-5.1	-5.5	1,669	2.2	-2.6	158.27	7.6	3.0
05	111	24.7	12.62	24.0	19.7	1,934	24.0	15.9	153.26	0.0	-3.2
06	133	22.0	10.54	1.5	-16.4	1,639	2.0	-15.2	155.45	0.5	1.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	161	23.8	17.59	-2.5	-1.6	2,539	-1.7	0.2	144.32	0.8	1.8
07	151	22.8	17.95	5.0	2.0	2,558	2.2	0.7	142.55	-2.6	-1.2
08	142	10.1	17.73	-1.9	-1.2	2,566	-3.5	0.3	144.67	-1.7	1.5
09	136	2.3	17.18	-3.8	-3.2	2,519	-1.7	-1.8	146.63	2.2	1.4
10	160	44.1	18.96	-9.8	10.4	2,658	-12.8	5.6	140.21	-3.3	-4.4
11	171	66.0	16.38	-14.8	-13.6	2,394	-12.7	-9.9	146.18	2.5	4.3
12	119	12.3	18.40	4.3	12.3	2,666	2.4	11.4	144.90	-1.9	-0.9
16/01	141	72.0	17.48	4.6	-5.0	2,548	2.5	-4.4	145.73	-1.9	0.6
02	159	28.2	18.29	-6.0	4.6	2,567	-9.1	0.8	140.40	-3.2	-3.7
03	159	5.3	18.54	3.7	1.4	2,688	5.9	4.7	144.96	2.2	3.2
04	170	25.0	17.84	-1.7	-3.8	2,580	-3.1	-4.0	144.59	-1.4	-0.3
05	160	-16.7	18.18	1.6	1.9	2,697	6.4	4.5	148.37	4.7	2.6
06	133	-17.4	18.04	2.5	-0.8	2,621	3.2	-2.8	145.34	0.7	-2.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	4,341	-5.3	20.61	8.0	15.3	2,920	141.69	0.2	-0.6
07	4,103	5.6	20.11	-3.7	-2.4	2,866	142.54	0.8	0.6
08	3,967	8.3	20.62	5.0	2.6	2,946	142.86	1.1	0.2
09	4,229	1.5	20.07	-1.9	-2.7	2,857	142.36	0.3	-0.3
10	4,682	2.2	20.44	6.3	1.8	2,901	141.95	0.2	-0.3
11	4,718	-0.4	18.48	3.1	-9.6	2,642	143.01	1.0	0.7
12	3,513	-1.9	20.44	-0.6	10.6	2,931	143.36	1.2	0.2
16/01	4,305	-2.2	21.08	3.5	3.1	2,994	142.00	0.5	-1.0
02	4,232	2.4	21.37	1.6	1.4	3,045	142.47	1.1	0.3
03	3,991	-11.5	20.69	3.7	-3.2	2,942	142.21	0.6	-0.2
04	4,601	-0.3	18.24	-11.5	-11.8	2,608	142.97	0.9	0.5
05	3,870	-19.1	20.81	16.4	14.1	2,970	142.73	0.2	-0.2
06	3,628	-16.4	20.04	-2.7	-3.7	2,876	143.50	1.3	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	1,149	-5.3	38.77	2.4	-0.7	5,333	137.54	1.6	0.0
07	1,032	-10.9	38.35	3.3	-1.1	5,273	137.50	1.1	0.0
08	1,099	18.6	39.52	7.2	3.1	5,472	138.45	-0.1	0.7
09	1,055	-9.4	40.03	5.7	1.3	5,532	138.19	0.4	-0.2
10	1,222	5.1	38.61	3.6	-3.5	5,338	138.27	0.0	0.1
11	1,103	-2.9	40.88	4.9	5.9	5,543	135.60	-0.3	-1.9
12	945	-2.5	40.15	1.1	-1.8	5,482	136.54	-0.9	0.7
16/01	1,137	-3.0	42.33	11.0	5.4	5,802	137.07	-1.1	0.4
02	1,130	-7.6	42.89	13.8	1.3	5,867	136.81	-0.6	-0.2
03	1,078	-12.4	41.59	11.3	-3.0	5,640	135.62	-1.8	-0.9
04	1,116	-15.3	39.31	7.0	-5.5	5,378	136.83	-0.8	0.9
05	1,067	-1.7	40.94	4.8	4.1	5,554	135.68	-1.4	-0.8
06	902	-21.5	41.22	6.3	0.7	5,628	136.54	-0.7	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	947	23.5	14.05	1.0	2.6	1,962	139.66	-2.1	1.5
07	866	18.0	14.28	0.2	1.6	2,013	141.01	-0.2	1.0
08	811	3.3	13.75	-4.2	-3.7	1,945	141.46	2.1	0.3
09	816	-6.7	13.62	-1.5	-1.0	1,907	140.06	0.9	-1.0
10	1,059	12.1	13.75	3.7	1.0	1,898	138.09	-2.0	-1.4
11	873	6.9	14.27	6.5	3.8	1,996	139.89	0.2	1.3
12	708	0.9	13.92	-1.2	-2.4	1,954	140.36	1.9	0.3
16/01	852	-11.8	13.44	-1.4	-3.4	1,893	140.78	0.6	0.3
02	927	10.2	14.21	-2.5	5.7	1,992	140.11	3.1	-0.5
03	810	-21.1	14.23	3.3	0.1	1,990	139.85	0.6	-0.2
04	918	-8.2	13.95	-2.3	-2.0	1,945	139.43	0.0	-0.3
05	711	-21.1	14.21	3.8	1.9	1,981	139.39	1.3	0.0
06	816	-13.8	13.64	-2.9	-4.1	1,936	141.98	1.7	1.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	875	-31.4	8.98	38.6	49.8	1,351	150.48	1.2	0.3
07	881	11.9	8.93	-2.6	-0.6	1,364	152.80	0.1	1.5
08	858	9.0	8.61	1.8	-3.6	1,308	151.96	1.1	-0.6
09	1,067	19.1	8.81	1.2	2.3	1,332	151.22	-0.7	-0.5
10	1,007	-8.5	8.64	15.0	-1.9	1,306	151.26	0.9	0.0
11	1,500	3.4	6.18	9.1	-28.5	926	150.01	0.5	-0.8
12	824	8.3	7.62	-8.1	23.3	1,177	154.52	2.3	3.0
16/01	932	2.8	9.05	-5.0	18.8	1,381	152.59	1.5	-1.2
02	940	19.3	8.96	-3.5	-1.0	1,374	153.31	1.6	0.5
03	985	-0.3	8.08	1.5	-9.9	1,224	151.59	0.8	-1.1
04	1,410	60.2	5.94	-32.2	-26.5	892	150.19	-1.7	-0.9
05	830	-46.7	8.11	35.4	36.6	1,246	153.65	2.4	2.3
06	788	-9.9	8.38	-6.6	3.3	1,290	153.95	2.3	0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/06	1,370	2.9	18.17	-1.3	-2.3	2,561	140.96	1.4	0.1
07	1,324	9.7	18.11	-0.1	-0.3	2,547	140.64	1.0	-0.2
08	1,199	3.0	17.55	-0.9	-3.1	2,481	141.34	1.5	0.5
09	1,291	5.0	18.10	-0.7	3.1	2,532	139.89	-0.7	-1.0
10	1,394	1.4	18.95	3.3	4.7	2,679	141.40	2.2	1.1
11	1,242	-6.8	18.10	3.6	-4.5	2,594	143.33	3.0	1.4
12	1,036	-9.8	18.68	7.5	3.2	2,666	142.76	1.3	-0.4
16/01	1,384	2.1	17.54	-0.8	-6.1	2,450	139.65	0.8	-2.2
02	1,235	-3.6	17.89	3.3	2.0	2,525	141.19	0.0	1.1
03	1,118	-11.6	17.91	-2.0	0.1	2,543	142.00	2.0	0.6
04	1,157	-18.4	17.87	-2.3	-0.2	2,554	142.90	2.2	0.6
05	1,262	1.7	17.26	-7.2	-3.4	2,475	143.40	1.9	0.3
06	1,122	-18.1	17.23	-5.2	-0.2	2,461	142.87	1.4	-0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	15,372	5.1	16.85	-6.1	-0.6	2,437	-5.6	-0.6	144.64	0.5	0.0
07	15,166	4.1	16.65	-7.2	-1.2	2,416	-6.5	-0.9	145.12	0.7	0.3
08	15,267	5.4	16.78	-5.3	0.8	2,439	-4.5	1.0	145.35	0.8	0.2
09	15,282	5.0	16.65	-5.5	-0.8	2,420	-4.7	-0.8	145.39	0.8	0.0
10	15,407	4.1	16.92	-2.7	1.6	2,453	-2.2	1.4	145.00	0.5	-0.3
11	15,268	1.2	16.80	-3.0	-0.7	2,435	-2.3	-0.7	144.96	0.7	0.0
12	14,915	-0.9	16.69	-2.8	-0.6	2,424	-2.1	-0.5	145.24	0.7	0.2
16/01	15,154	-2.2	17.03	-1.0	2.0	2,470	-0.5	1.9	145.02	0.5	-0.1
02	15,154	-2.1	17.03	-1.4	0.0	2,474	-0.6	0.2	145.27	0.8	0.2
03	14,706	-3.2	16.70	-2.0	-1.9	2,429	-1.3	-1.8	145.41	0.8	0.1
04	14,508	-5.3	16.57	-3.1	-0.8	2,414	-2.3	-0.6	145.66	0.8	0.2
05	14,285	-6.1	16.78	-1.0	1.2	2,443	-0.3	1.2	145.64	0.7	0.0
06	14,086	-8.4	16.43	-2.5	-2.1	2,396	-1.7	-1.9	145.84	0.8	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	3,229	-10.7	37.58	1.6	0.7	5,256	3.5	0.5	139.85	1.9	-0.1
07	3,112	-12.3	37.51	0.9	-0.2	5,256	2.6	0.0	140.13	1.7	0.2
08	3,214	-6.9	37.72	2.5	0.6	5,292	3.6	0.7	140.29	1.1	0.1
09	3,124	-10.0	37.71	2.9	0.0	5,309	4.4	0.3	140.79	1.4	0.4
10	3,200	-6.7	38.40	5.8	1.8	5,394	6.5	1.6	140.47	0.7	-0.2
11	3,161	-7.8	38.41	3.2	0.0	5,342	3.3	-1.0	139.09	0.1	-1.0
12	3,106	-7.9	38.02	2.1	-1.0	5,293	2.1	-0.9	139.22	0.1	0.1
16/01	3,198	-8.6	39.30	6.5	3.3	5,472	6.1	3.4	139.25	-0.3	0.0
02	3,172	-9.7	39.54	6.4	0.6	5,515	6.3	0.8	139.49	-0.1	0.2
03	3,023	-9.2	39.10	5.4	-1.1	5,452	5.0	-1.1	139.42	-0.3	0.0
04	2,979	-12.0	39.00	5.8	-0.3	5,460	5.8	0.1	139.99	0.0	0.4
05	2,991	-8.6	39.45	5.6	1.1	5,526	5.7	1.2	140.07	0.0	0.1
06	2,828	-12.4	39.14	4.2	-0.8	5,474	4.1	-0.9	139.83	0.0	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	3,150	8.2	12.39	-1.9	-0.3	1,757	-2.7	-0.1	141.85	-0.8	0.2
07	3,115	9.5	12.36	-2.1	-0.3	1,759	-2.8	0.1	142.35	-0.7	0.3
08	3,106	7.7	12.39	-2.7	0.3	1,771	-2.6	0.7	142.89	0.1	0.4
09	3,091	7.3	12.23	-3.3	-1.3	1,744	-3.2	-1.5	142.52	0.1	-0.3
10	3,172	5.8	12.37	-1.3	1.1	1,752	-1.6	0.5	141.64	-0.3	-0.6
11	3,105	3.9	12.30	-0.8	-0.6	1,746	-0.8	-0.3	141.94	0.0	0.2
12	3,013	2.1	12.35	-0.5	0.4	1,758	-0.1	0.7	142.41	0.4	0.3
16/01	3,035	0.0	12.38	-0.2	0.3	1,765	0.1	0.4	142.49	0.3	0.1
02	3,045	0.5	12.47	-0.5	0.7	1,780	0.4	0.9	142.73	0.9	0.2
03	2,961	-4.2	12.43	-0.4	-0.4	1,772	0.1	-0.5	142.56	0.5	-0.1
04	2,935	-7.1	12.44	-1.3	0.1	1,773	-1.1	0.1	142.45	0.3	-0.1
05	2,773	-11.8	12.28	-1.2	-1.4	1,745	-0.8	-1.6	142.14	0.4	-0.2
06	2,808	-10.9	12.21	-1.4	-0.5	1,742	-0.9	-0.1	142.69	0.6	0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	4,649	11.4	6.36	-6.8	-0.7	968	-6.4	-0.7	152.21	0.4	0.0
07	4,643	10.9	6.27	-8.6	-1.5	955	-8.1	-1.3	152.46	0.5	0.2
08	4,686	11.4	6.34	-6.1	1.1	966	-5.6	1.1	152.49	0.5	0.0
09	4,758	11.6	6.44	-4.1	1.7	983	-3.5	1.7	152.57	0.6	0.1
10	4,697	9.2	6.33	-3.7	-1.8	961	-3.5	-2.2	151.97	0.2	-0.4
11	4,725	6.0	6.36	-1.0	0.5	968	-0.5	0.7	152.24	0.5	0.2
12	4,625	2.1	6.14	-2.9	-3.4	935	-2.5	-3.4	152.30	0.5	0.0
16/01	4,641	0.7	6.16	-5.4	0.4	939	-4.8	0.4	152.27	0.6	0.0
02	4,703	2.3	6.28	-3.6	1.9	957	-2.7	2.0	152.46	0.9	0.1
03	4,688	3.1	6.26	-2.3	-0.4	954	-1.5	-0.3	152.52	0.8	0.0
04	4,695	5.1	6.21	-2.5	-0.7	947	-1.9	-0.7	152.54	0.6	0.0
05	4,599	0.1	6.10	-4.9	-1.8	929	-4.7	-1.9	152.40	0.1	-0.1
06	4,532	-2.5	6.06	-4.8	-0.6	924	-4.6	-0.6	152.48	0.2	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/06	4,344	10.5	16.93	-3.8	-0.4	2,407	-4.1	-0.5	142.13	-0.3	-0.1
07	4,296	7.8	16.90	-4.0	-0.2	2,414	-3.5	0.3	142.82	0.5	0.5
08	4,261	8.3	16.73	-4.5	-1.0	2,395	-3.8	-0.8	143.11	0.7	0.2
09	4,309	9.3	16.79	-3.8	0.3	2,398	-3.4	0.1	142.84	0.4	-0.2
10	4,338	6.5	16.83	-3.9	0.3	2,411	-3.1	0.5	143.24	0.9	0.3
11	4,277	1.5	16.79	-2.8	-0.2	2,408	-1.5	-0.1	143.44	1.3	0.1
12	4,171	-0.7	16.82	-2.2	0.2	2,420	-0.9	0.5	143.93	1.3	0.3
16/01	4,280	-1.8	16.66	-2.2	-0.9	2,387	-1.3	-1.4	143.27	0.9	-0.5
02	4,234	-2.4	16.60	-1.6	-0.4	2,381	-0.9	-0.2	143.43	0.7	0.1
03	4,034	-4.5	16.42	-3.5	-1.1	2,360	-2.4	-0.9	143.74	1.1	0.2
04	3,899	-9.6	16.21	-4.6	-1.3	2,336	-3.4	-1.0	144.11	1.3	0.3
05	3,922	-6.8	16.35	-3.8	0.9	2,362	-2.3	1.1	144.43	1.5	0.2
06	3,918	-9.8	16.20	-4.3	-0.9	2,345	-2.6	-0.7	144.74	1.8	0.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	161 (10.5)	481 (31.4)	394 (25.8)	222 (14.5)	102 (6.7)	92 (6.0)	57 (3.7)	19 (1.2)	2 (0.1)	1,530 (100.0)
2015/07~09	154 (10.9)	459 (32.4)	359 (25.3)	188 (13.3)	96 (6.8)	88 (6.2)	49 (3.5)	24 (1.7)	0 (0.0)	1,417 (100.0)
2015/10~12	179 (11.9)	510 (33.9)	371 (24.6)	190 (12.6)	101 (6.7)	89 (5.9)	47 (3.1)	19 (1.3)	0 (0.0)	1,506 (100.0)
2016/01~03	155 (10.2)	441 (29.0)	414 (27.2)	207 (13.6)	130 (8.5)	113 (7.4)	40 (2.6)	22 (1.4)	0 (0.0)	1,522 (100.0)
2016/04~06	182 (11.5)	506 (32.0)	405 (25.6)	222 (14.0)	90 (5.7)	108 (6.8)	46 (2.9)	22 (1.4)	2 (0.1)	1,583 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	6 (1.4)	49 (11.2)	106 (24.2)	80 (18.3)	54 (12.3)	72 (16.4)	50 (11.4)	19 (4.3)	2 (0.5)	438 (100.0)
2015/07~09	5 (1.2)	47 (11.7)	90 (22.3)	75 (18.6)	54 (13.4)	62 (15.4)	46 (11.4)	24 (6.0)	0 (0.0)	403 (100.0)
2015/10~12	11 (2.7)	52 (12.9)	79 (19.6)	77 (19.1)	59 (14.6)	65 (16.1)	41 (10.2)	19 (4.7)	0 (0.0)	403 (100.0)
2016/01~03	5 (1.1)	39 (8.6)	101 (22.1)	87 (19.1)	79 (17.3)	86 (18.9)	37 (8.1)	22 (4.8)	0 (0.0)	456 (100.0)
2016/04~06	11 (2.6)	53 (12.3)	99 (23.0)	77 (17.9)	52 (12.1)	76 (17.7)	39 (9.1)	22 (5.1)	1 (0.2)	430 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	53 (16.1)	155 (47.0)	84 (25.5)	27 (8.2)	5 (1.5)	5 (1.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	330 (100.0)
2015/07~09	37 (13.7)	136 (50.4)	61 (22.6)	26 (9.6)	6 (2.2)	2 (0.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	270 (100.0)
2015/10~12	56 (16.3)	172 (50.1)	82 (23.9)	19 (5.5)	9 (2.6)	4 (1.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	343 (100.0)
2016/01~03	55 (17.5)	144 (45.7)	80 (25.4)	18 (5.7)	12 (3.8)	4 (1.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	315 (100.0)
2016/04~06	57 (17.0)	179 (53.3)	60 (17.9)	29 (8.6)	7 (2.1)	1 (0.3)	3 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	336 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	73 (26.7)	138 (50.5)	35 (12.8)	20 (7.3)	3 (1.1)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	273 (100.0)
2015/07~09	80 (25.4)	157 (49.8)	55 (17.5)	12 (3.8)	5 (1.6)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	315 (100.0)
2015/10~12	84 (27.1)	158 (51.0)	47 (15.2)	14 (4.5)	4 (1.3)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	310 (100.0)
2016/01~03	72 (24.7)	126 (43.2)	74 (25.3)	14 (4.8)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	292 (100.0)
2016/04~06	87 (24.6)	152 (42.9)	82 (23.2)	20 (5.6)	7 (2.0)	5 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1 (0.3)	354 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	29 (5.9)	139 (28.4)	169 (34.6)	95 (19.4)	40 (8.2)	12 (2.5)	5 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	489 (100.0)
2015/07~09	32 (7.5)	119 (27.7)	153 (35.7)	75 (17.5)	31 (7.2)	18 (4.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	429 (100.0)
2015/10~12	28 (6.2)	128 (28.4)	163 (36.2)	80 (17.8)	29 (6.4)	18 (4.0)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	450 (100.0)
2016/01~03	23 (5.0)	132 (28.8)	159 (34.6)	88 (19.2)	35 (7.6)	21 (4.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	459 (100.0)
2016/04~06	27 (5.8)	122 (26.3)	164 (35.4)	96 (20.7)	24 (5.2)	26 (5.6)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	463 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	2,542 (18.5)	4,082 (29.7)	3,049 (22.2)	1,630 (11.9)	865 (6.3)	753 (5.5)	457 (3.3)	330 (2.4)	33 (0.2)	13,741 (100.0)
2015/07~09	2,036 (16.6)	3,838 (31.2)	2,690 (21.9)	1,449 (11.8)	744 (6.0)	733 (6.0)	461 (3.7)	314 (2.6)	34 (0.3)	12,299 (100.0)
2015/10~12	2,629 (20.4)	3,823 (29.6)	2,634 (20.4)	1,448 (11.2)	812 (6.3)	759 (5.9)	422 (3.3)	349 (2.7)	37 (0.3)	12,913 (100.0)
2016/01~03	2,091 (16.7)	3,869 (30.9)	2,801 (22.4)	1,413 (11.3)	702 (5.6)	761 (6.1)	490 (3.9)	339 (2.7)	62 (0.5)	12,528 (100.0)
2016/04~06	2,555 (21.1)	3,602 (29.8)	2,364 (19.5)	1,496 (12.4)	634 (5.2)	622 (5.1)	454 (3.8)	315 (2.6)	57 (0.5)	12,099 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	63 (1.8)	377 (10.6)	730 (20.5)	614 (17.3)	476 (13.4)	528 (14.9)	419 (11.8)	314 (8.8)	32 (0.9)	3,553 (100.0)
2015/07~09	52 (1.6)	320 (10.0)	662 (20.8)	520 (16.3)	382 (12.0)	513 (16.1)	408 (12.8)	296 (9.3)	33 (1.0)	3,186 (100.0)
2015/10~12	60 (1.8)	377 (11.5)	612 (18.7)	545 (16.7)	412 (12.6)	524 (16.0)	376 (11.5)	329 (10.1)	35 (1.1)	3,270 (100.0)
2016/01~03	53 (1.6)	399 (11.9)	646 (19.3)	490 (14.6)	388 (11.6)	523 (15.6)	457 (13.7)	328 (9.8)	61 (1.8)	3,345 (100.0)
2016/04~06	66 (2.1)	375 (12.2)	592 (19.2)	540 (17.5)	341 (11.1)	411 (13.3)	398 (12.9)	306 (9.9)	56 (1.8)	3,085 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	503 (17.7)	1,283 (45.0)	699 (24.5)	220 (7.7)	78 (2.7)	51 (1.8)	8 (0.3)	6 (0.2)	0 (0.0)	2,848 (100.0)
2015/07~09	472 (18.9)	1,097 (44.0)	579 (23.2)	190 (7.6)	77 (3.1)	62 (2.5)	15 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,493 (100.0)
2015/10~12	468 (17.7)	1,226 (46.4)	627 (23.8)	168 (6.4)	79 (3.0)	57 (2.2)	12 (0.5)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,640 (100.0)
2016/01~03	469 (18.1)	1,174 (45.3)	598 (23.1)	204 (7.9)	74 (2.9)	54 (2.1)	15 (0.6)	0 (0.0)	1 (0.0)	2,589 (100.0)
2016/04~06	468 (19.1)	1,050 (42.9)	578 (23.6)	223 (9.1)	54 (2.2)	58 (2.4)	14 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,445 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	1,687 (51.0)	1,123 (33.9)	357 (10.8)	87 (2.6)	38 (1.1)	16 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,311 (100.0)
2015/07~09	1,224 (43.6)	1,025 (36.5)	391 (13.9)	96 (3.4)	44 (1.6)	22 (0.8)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,806 (100.0)
2015/10~12	1,824 (54.8)	1,026 (30.8)	322 (9.7)	83 (2.5)	54 (1.6)	21 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,331 (100.0)
2016/01~03	1,271 (44.5)	1,037 (36.3)	384 (13.4)	89 (3.1)	41 (1.4)	33 (1.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,857 (100.0)
2016/04~06	1,682 (55.5)	898 (29.7)	307 (10.1)	77 (2.5)	33 (1.1)	29 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,028 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/04~06	289 (7.2)	1,299 (32.2)	1,263 (31.3)	709 (17.6)	273 (6.8)	158 (3.9)	27 (0.7)	10 (0.2)	1 (0.0)	4,029 (100.0)
2015/07~09	288 (7.6)	1,396 (36.6)	1,058 (27.7)	643 (16.9)	241 (6.3)	136 (3.6)	35 (0.9)	16 (0.4)	1 (0.0)	3,814 (100.0)
2015/10~12	277 (7.5)	1,194 (32.5)	1,073 (29.2)	652 (17.8)	267 (7.3)	157 (4.3)	33 (0.9)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,672 (100.0)
2016/01~03	298 (8.0)	1,259 (33.7)	1,173 (31.4)	630 (16.9)	199 (5.3)	151 (4.0)	16 (0.4)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,737 (100.0)
2016/04~06	339 (9.6)	1,279 (36.1)	887 (25.0)	656 (18.5)	206 (5.8)	124 (3.5)	40 (1.1)	9 (0.3)	1 (0.0)	3,541 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/06末	4,104 (26.7)	4,740 (30.8)	2,885 (18.8)	1,441 (9.4)	777 (5.1)	697 (4.5)	407 (2.6)	287 (1.9)	34 (0.2)	15,372 (100.0)
2015/09末	4,289 (28.1)	4,583 (30.0)	2,816 (18.4)	1,455 (9.5)	725 (4.7)	677 (4.4)	416 (2.7)	282 (1.8)	39 (0.3)	15,282 (100.0)
2015/12末	4,289 (28.8)	4,374 (29.3)	2,667 (17.9)	1,451 (9.7)	741 (5.0)	679 (4.6)	396 (2.7)	283 (1.9)	35 (0.2)	14,915 (100.0)
2016/03末	4,257 (28.9)	4,358 (29.6)	2,663 (18.1)	1,340 (9.1)	671 (4.6)	670 (4.6)	416 (2.8)	280 (1.9)	51 (0.3)	14,706 (100.0)
2016/06末	4,273 (30.3)	4,157 (29.5)	2,383 (16.9)	1,313 (9.3)	632 (4.5)	589 (4.2)	410 (2.9)	283 (2.0)	46 (0.3)	14,086 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/06末	85 (2.6)	416 (12.9)	591 (18.3)	558 (17.3)	430 (13.3)	485 (15.0)	363 (11.2)	268 (8.3)	33 (1.0)	3,229 (100.0)
2015/09末	80 (2.6)	391 (12.5)	596 (19.1)	538 (17.2)	387 (12.4)	466 (14.9)	366 (11.7)	263 (8.4)	37 (1.2)	3,124 (100.0)
2015/12末	78 (2.5)	402 (12.9)	556 (17.9)	563 (18.1)	379 (12.2)	468 (15.1)	360 (11.6)	267 (8.6)	33 (1.1)	3,106 (100.0)
2016/03末	80 (2.6)	402 (13.3)	558 (18.5)	494 (16.3)	351 (11.6)	444 (14.7)	375 (12.4)	268 (8.9)	51 (1.7)	3,023 (100.0)
2016/06末	73 (2.6)	393 (13.9)	508 (18.0)	471 (16.7)	329 (11.6)	376 (13.3)	362 (12.8)	271 (9.6)	45 (1.6)	2,828 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/06末	766 (24.3)	1,418 (45.0)	664 (21.1)	187 (5.9)	62 (2.0)	41 (1.3)	7 (0.2)	5 (0.2)	0 (0.0)	3,150 (100.0)
2015/09末	823 (26.6)	1,315 (42.5)	651 (21.1)	173 (5.6)	64 (2.1)	55 (1.8)	8 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,091 (100.0)
2015/12末	793 (26.3)	1,331 (44.2)	586 (19.4)	167 (5.5)	70 (2.3)	57 (1.9)	7 (0.2)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,013 (100.0)
2016/03末	777 (26.2)	1,264 (42.7)	605 (20.4)	181 (6.1)	67 (2.3)	53 (1.8)	14 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,961 (100.0)
2016/06末	771 (27.5)	1,169 (41.6)	575 (20.5)	170 (6.1)	59 (2.1)	51 (1.8)	13 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,808 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/06末	2,848 (61.3)	1,252 (26.9)	377 (8.1)	103 (2.2)	44 (0.9)	22 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,649 (100.0)
2015/09末	2,917 (61.3)	1,238 (26.0)	425 (8.9)	109 (2.3)	40 (0.8)	26 (0.5)	2 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,758 (100.0)
2015/12末	2,954 (63.9)	1,127 (24.4)	378 (8.2)	98 (2.1)	45 (1.0)	21 (0.5)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,625 (100.0)
2016/03末	2,945 (62.8)	1,183 (25.2)	395 (8.4)	87 (1.9)	40 (0.9)	35 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,688 (100.0)
2016/06末	2,933 (64.7)	1,085 (23.9)	354 (7.8)	92 (2.0)	33 (0.7)	32 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,532 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/06末	405 (9.3)	1,654 (38.1)	1,253 (28.8)	593 (13.7)	241 (5.5)	149 (3.4)	34 (0.8)	14 (0.3)	1 (0.0)	4,344 (100.0)
2015/09末	469 (10.9)	1,639 (38.0)	1,144 (26.5)	635 (14.7)	234 (5.4)	130 (3.0)	40 (0.9)	16 (0.4)	2 (0.0)	4,309 (100.0)
2015/12末	464 (11.1)	1,514 (36.3)	1,147 (27.5)	623 (14.9)	247 (5.9)	133 (3.2)	27 (0.6)	15 (0.4)	1 (0.0)	4,171 (100.0)
2016/03末	455 (11.3)	1,509 (37.4)	1,105 (27.4)	578 (14.3)	213 (5.3)	138 (3.4)	24 (0.6)	12 (0.3)	0 (0.0)	4,034 (100.0)
2016/06末	496 (12.7)	1,510 (38.5)	946 (24.1)	580 (14.8)	211 (5.4)	130 (3.3)	32 (0.8)	12 (0.3)	1 (0.0)	3,918 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	508	22.4	19.25	-1.9	-2.6	2,760	-2.2	-3.0	143.40	-0.3	-0.5
07	481	15.3	18.97	-2.5	-1.5	2,741	-0.7	-0.7	144.51	1.8	0.8
08	400	12.7	19.77	-2.6	4.2	2,831	-3.0	3.3	143.20	-0.3	-0.9
09	420	0.5	19.66	-0.8	-0.6	2,868	0.6	1.3	145.92	1.5	1.9
10	460	28.1	19.79	6.3	0.7	2,826	4.1	-1.5	142.82	-2.1	-2.1
11	507	37.4	18.13	-6.3	-8.4	2,638	-5.1	-6.7	145.52	1.3	1.9
12	374	11.6	18.57	-2.1	2.4	2,641	-3.3	0.1	142.24	-1.2	-2.3
16/01	363	33.5	18.49	5.3	-0.4	2,655	3.1	0.5	143.64	-2.1	1.0
02	486	26.6	20.66	12.8	11.8	2,975	11.8	12.0	143.98	-0.9	0.2
03	493	4.9	20.66	5.4	0.0	2,977	6.1	0.1	144.12	0.6	0.1
04	475	18.8	18.62	-5.7	-9.9	2,723	-3.5	-8.5	146.29	2.3	1.5
05	481	-6.2	19.85	0.5	6.6	2,859	0.5	5.0	144.02	0.0	-1.6
06	432	-15.0	19.20	-0.2	-3.3	2,807	1.7	-1.8	146.19	1.9	1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	146	7.4	32.46	5.7	0.9	4,428	2.7	-2.7	136.41	-2.8	-3.6
07	122	-6.2	32.53	3.4	0.2	4,522	5.1	2.1	139.01	1.7	1.9
08	123	23.0	31.80	-7.6	-2.2	4,355	-7.3	-3.7	136.95	0.3	-1.5
09	127	5.0	33.87	6.7	6.5	4,633	3.7	6.4	136.81	-2.8	-0.1
10	136	58.1	31.48	8.5	-7.0	4,377	7.0	-5.5	139.05	-1.4	1.6
11	133	19.8	31.39	2.5	-0.3	4,452	3.5	1.7	141.84	0.9	2.0
12	92	-3.2	31.38	2.5	0.0	4,232	1.8	-4.9	134.86	-0.7	-4.9
16/01	90	36.4	31.18	-6.4	-0.6	4,259	-4.5	0.6	136.56	2.0	1.3
02	168	71.4	32.60	10.8	4.5	4,560	11.5	7.1	139.87	0.6	2.4
03	150	4.9	33.84	10.3	3.8	4,675	9.1	2.5	138.16	-1.1	-1.2
04	133	18.8	30.46	-6.0	-10.0	4,247	-5.8	-9.2	139.44	0.3	0.9
05	135	-7.5	33.30	3.6	9.3	4,487	-1.4	5.7	134.75	-4.8	-3.4
06	114	-21.9	33.93	4.5	1.9	4,766	7.6	6.2	140.44	3.0	4.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	111	52.1	13.06	0.2	-4.0	1,855	-0.3	-5.8	142.04	-0.4	-1.8
07	102	18.6	13.32	-0.1	2.0	1,874	2.6	1.0	140.71	2.6	-0.9
08	65	-3.0	12.96	-12.4	-2.6	1,815	-14.2	-3.1	140.03	-2.1	-0.5
09	76	-16.5	13.07	-8.4	0.8	1,897	-8.2	4.5	145.14	0.1	3.6
10	104	15.6	13.35	4.9	2.1	1,894	4.9	-0.2	141.86	0.0	-2.3
11	116	27.5	12.65	-2.7	-5.2	1,805	-1.8	-4.7	142.64	1.0	0.6
12	88	25.7	14.24	2.3	12.5	1,975	-0.3	9.4	138.76	-2.5	-2.7
16/01	78	16.4	12.25	4.5	-13.9	1,692	-1.5	-14.4	138.08	-5.7	-0.5
02	108	17.4	13.44	12.6	9.7	1,896	11.9	12.1	141.10	-0.6	2.2
03	104	8.3	14.82	2.2	10.3	2,111	5.3	11.3	142.42	3.0	0.9
04	100	5.3	12.35	-2.1	-16.7	1,769	0.5	-16.2	143.26	2.7	0.6
05	107	1.9	13.77	1.2	11.5	1,941	-1.4	9.7	140.97	-2.6	-1.6
06	92	-17.1	12.28	-6.0	-10.8	1,771	-4.6	-8.8	144.17	1.5	2.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	99	12.5	10.28	-3.3	-0.8	1,586	-1.5	0.8	154.34	1.8	1.6
07	111	35.4	11.48	6.7	11.7	1,790	11.3	12.8	155.90	4.3	1.0
08	80	19.4	11.12	10.9	-3.1	1,687	13.1	-5.7	151.73	2.0	-2.7
09	89	12.7	10.17	-10.8	-8.5	1,609	-5.3	-4.7	158.13	6.2	4.2
10	80	0.0	11.13	-5.4	9.4	1,722	-6.2	7.0	154.66	-0.8	-2.2
11	103	49.3	9.72	-4.2	-12.7	1,484	-4.7	-13.8	152.63	-0.5	-1.3
12	86	28.4	10.07	-9.5	3.6	1,505	-11.5	1.4	149.47	-2.3	-2.1
16/01	72	14.3	11.31	12.3	12.3	1,720	8.9	14.3	152.10	-3.1	1.8
02	82	7.9	9.99	-9.4	-11.7	1,587	-8.6	-7.7	158.89	0.9	4.5
03	100	12.4	10.88	-2.2	8.9	1,664	-3.8	4.9	153.04	-1.6	-3.7
04	92	37.3	10.83	-8.5	-0.4	1,733	-0.7	4.1	159.97	8.6	4.5
05	94	13.3	11.36	9.6	4.9	1,726	9.6	-0.4	151.97	0.0	-5.0
06	106	7.1	11.23	9.3	-1.1	1,745	10.0	1.1	155.42	0.7	2.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	152	28.8	17.95	-1.6	-0.3	2,584	-1.0	0.9	143.97	0.7	1.3
07	146	22.7	18.04	3.3	0.5	2,582	1.3	-0.1	143.10	-1.9	-0.6
08	132	9.1	17.90	-1.6	-0.8	2,603	-2.7	0.8	145.41	-1.2	1.6
09	128	0.8	17.49	-3.5	-2.3	2,570	-0.7	-1.2	146.93	2.9	1.0
10	140	35.9	18.82	-10.0	7.6	2,643	-13.2	2.8	140.42	-3.6	-4.4
11	155	58.2	16.91	-13.7	-10.1	2,471	-11.6	-6.5	146.11	2.5	4.1
12	108	4.9	18.78	6.2	11.0	2,734	5.2	10.6	145.60	-1.0	-0.4
16/01	123	61.8	17.92	6.4	-4.6	2,641	4.6	-3.4	147.40	-1.7	1.2
02	128	8.5	18.93	-2.6	5.6	2,692	-4.6	1.9	142.24	-2.0	-3.5
03	139	-2.1	18.83	5.8	-0.5	2,738	7.9	1.7	145.42	2.0	2.2
04	150	19.0	17.92	-2.5	-4.8	2,617	-3.1	-4.4	146.01	-0.6	0.4
05	145	-19.0	18.41	2.2	2.7	2,756	7.6	5.3	149.75	5.3	2.6
06	120	-21.1	18.47	2.9	0.3	2,679	3.7	-2.8	145.05	0.7	-3.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	3,581	3.5	21.06	-3.3	-0.1	2,980	-2.7	-0.6	141.50	0.7	-0.5
07	3,350	2.4	20.86	-3.3	-1.0	2,963	-2.7	-0.6	142.06	0.7	0.4
08	3,225	5.2	21.41	5.2	2.6	3,041	6.5	2.6	142.02	1.2	0.0
09	3,320	-5.0	21.23	0.8	-0.9	3,015	0.9	-0.9	142.04	0.1	0.0
10	3,788	3.9	20.94	2.3	-1.3	2,968	2.6	-1.5	141.73	0.4	-0.2
11	3,445	-1.3	21.46	3.1	2.5	3,063	4.7	3.2	142.74	1.5	0.7
12	2,817	-3.6	21.70	0.6	1.1	3,099	1.3	1.2	142.80	0.7	0.0
16/01	3,486	-4.5	21.71	3.7	0.0	3,075	4.1	-0.8	141.61	0.3	-0.8
02	3,546	4.1	21.73	0.5	0.1	3,094	1.6	0.6	142.37	1.0	0.5
03	3,178	-13.3	21.71	5.2	-0.1	3,078	5.8	-0.5	141.78	0.5	-0.4
04	3,354	-14.5	21.24	-0.4	-2.1	3,018	0.5	-1.9	142.09	0.9	0.2
05	3,069	-10.7	21.84	3.6	2.8	3,116	3.9	3.2	142.67	0.3	0.4
06	2,882	-19.5	21.37	1.5	-2.1	3,060	2.7	-1.8	143.21	1.2	0.4

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	955	-8.7	38.12	0.6	-1.7	5,293	3.0	-1.8	138.84	2.4	-0.1
07	868	-11.5	37.24	1.2	-2.3	5,151	2.7	-2.7	138.32	1.4	-0.4
08	925	15.9	38.25	7.0	2.7	5,314	7.0	3.2	138.93	-0.1	0.4
09	883	-11.0	38.77	5.2	1.4	5,412	5.9	1.8	139.58	0.7	0.5
10	1,000	3.4	37.50	3.7	-3.3	5,230	4.2	-3.4	139.45	0.5	-0.1
11	935	-3.6	39.92	6.1	6.4	5,453	6.2	4.3	136.60	0.1	-2.0
12	813	-1.0	39.31	0.4	-1.5	5,397	-0.8	-1.0	137.29	-1.2	0.5
16/01	946	-4.3	41.32	10.0	5.1	5,700	9.0	5.6	137.94	-0.9	0.5
02	982	-2.1	40.68	8.6	-1.6	5,572	7.6	-2.2	136.97	-1.0	-0.7
03	917	-10.4	39.40	10.1	-3.2	5,378	8.3	-3.5	136.52	-1.6	-0.3
04	958	-17.8	38.41	6.6	-2.5	5,256	5.9	-2.3	136.87	-0.6	0.3
05	850	-6.3	41.32	6.5	7.6	5,648	4.8	7.4	136.69	-1.6	-0.1
06	739	-22.6	41.41	8.6	0.2	5,696	7.6	0.9	137.58	-0.9	0.6

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	815	17.1	13.99	1.4	2.1	1,950	-0.9	3.2	139.33	-2.3	1.0
07	749	15.8	14.50	-0.2	3.6	2,052	0.0	5.3	141.54	0.2	1.6
08	703	2.2	14.14	-1.7	-2.5	1,994	0.4	-2.9	141.01	2.1	-0.4
09	710	-6.6	14.10	0.5	-0.3	1,964	0.2	-1.5	139.29	-0.2	-1.2
10	896	11.0	13.94	3.9	-1.1	1,927	1.5	-1.8	138.28	-2.3	-0.7
11	722	3.3	14.35	6.4	3.0	2,010	6.0	4.3	140.02	-0.4	1.3
12	590	-2.6	14.19	-3.5	-1.1	1,999	-1.7	-0.5	140.85	1.9	0.6
16/01	737	-10.3	13.67	1.1	-3.7	1,916	0.0	-4.1	140.16	-1.1	-0.5
02	807	12.9	14.21	-3.0	3.9	2,001	-0.6	4.4	140.79	2.5	0.4
03	687	-23.1	14.58	5.4	2.6	2,040	5.8	2.0	139.95	0.3	-0.6
04	800	-7.1	14.05	-2.7	-3.6	1,958	-3.1	-4.0	139.32	-0.4	-0.4
05	616	-20.7	14.53	6.0	3.4	2,010	6.4	2.7	138.37	0.3	-0.7
06	693	-15.0	14.08	0.6	-3.1	1,994	2.2	-0.8	141.63	1.6	2.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	618	10.8	10.51	-6.3	1.8	1,576	-6.2	-1.0	149.99	0.2	-2.7
07	588	5.2	10.80	-3.2	2.8	1,632	-3.6	3.6	151.13	-0.4	0.8
08	552	4.5	10.81	3.4	0.1	1,619	4.2	-0.8	149.84	0.8	-0.9
09	618	-1.9	10.70	1.0	-1.0	1,616	0.6	-0.2	151.01	-0.4	0.8
10	694	9.3	10.55	-1.7	-1.4	1,596	-0.7	-1.2	151.36	1.1	0.2
11	674	10.3	10.29	0.4	-2.4	1,577	2.1	-1.2	153.25	1.6	1.3
12	503	3.9	9.85	-8.9	-4.3	1,525	-6.7	-3.3	154.86	2.4	1.0
16/01	651	3.3	10.92	-3.8	10.9	1,647	-2.5	8.0	150.80	1.3	-2.6
02	679	22.3	10.68	-4.6	-2.2	1,639	-2.7	-0.5	153.43	2.0	1.7
03	606	-2.3	10.61	3.0	-0.7	1,609	3.3	-1.9	151.67	0.3	-1.2
04	598	-3.4	10.21	-1.4	-3.7	1,570	0.2	-2.4	153.66	1.6	1.3
05	539	-20.0	10.08	-2.4	-1.3	1,558	-2.1	-0.7	154.60	0.3	0.6
06	501	-18.9	10.42	-0.8	3.4	1,597	1.3	2.5	153.23	2.2	-0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	1,193	2.8	18.20	0.9	-4.0	2,561	1.8	-3.9	140.72	0.9	0.0
07	1,145	5.7	18.38	0.8	1.0	2,585	1.5	0.9	140.59	0.7	-0.1
08	1,045	-0.8	17.58	-1.6	-4.4	2,485	0.2	-3.9	141.31	1.8	0.5
09	1,109	-0.3	18.18	-0.9	3.4	2,559	-1.0	3.0	140.75	-0.1	-0.4
10	1,198	-3.2	18.86	3.0	3.8	2,653	4.6	3.7	140.65	1.5	-0.1
11	1,114	-8.0	18.41	4.3	-2.4	2,638	7.8	-0.6	143.29	3.3	1.9
12	911	-9.8	18.48	8.2	0.4	2,631	8.5	-0.3	142.33	0.3	-0.7
16/01	1,152	-4.8	17.58	-1.2	-4.9	2,467	0.3	-6.2	140.37	1.5	-1.4
02	1,078	-4.9	18.17	3.2	3.4	2,571	3.7	4.2	141.50	0.5	0.8
03	968	-14.3	18.00	-2.6	-0.9	2,555	-0.5	-0.6	141.88	2.2	0.3
04	998	-21.8	18.18	-1.6	1.0	2,588	0.5	1.3	142.39	2.1	0.4
05	1,064	-1.5	17.52	-7.5	-3.6	2,521	-5.4	-2.6	143.89	2.3	1.1
06	949	-20.5	17.84	-2.0	1.8	2,559	-0.1	1.5	143.45	1.9	-0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	11,536	1.5	19.04	-4.3	-0.1	2,739	-3.9	-0.2	143.88	0.4	-0.1
07	11,083	-2.0	19.04	-4.4	0.0	2,747	-3.9	0.3	144.31	0.6	0.3
08	11,035	-1.7	19.27	-2.0	1.2	2,784	-1.3	1.3	144.47	0.7	0.1
09	10,993	-2.3	19.15	-2.2	-0.6	2,766	-1.7	-0.6	144.44	0.5	0.0
10	11,052	-3.2	19.37	0.2	1.2	2,791	0.4	0.9	144.07	0.3	-0.3
11	10,964	-5.3	19.32	-0.1	-0.3	2,784	0.4	-0.2	144.10	0.5	0.0
12	10,725	-6.1	19.30	0.0	-0.1	2,790	0.6	0.2	144.52	0.6	0.3
16/01	10,800	-8.3	19.63	1.7	1.7	2,833	2.1	1.6	144.32	0.4	-0.1
02	10,806	-7.8	19.62	1.4	-0.1	2,837	2.0	0.1	144.59	0.6	0.2
03	10,352	-10.2	19.45	2.2	-0.8	2,814	2.9	-0.8	144.68	0.7	0.1
04	10,196	-13.5	19.41	1.2	-0.2	2,811	1.9	-0.1	144.80	0.8	0.1
05	9,903	-14.9	19.79	3.9	2.0	2,867	4.5	2.0	144.84	0.6	0.0
06	9,702	-15.9	19.41	2.0	-1.9	2,819	2.9	-1.7	145.22	0.9	0.3

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	2,720	-12.3	36.63	1.5	1.4	5,172	4.1	1.4	141.20	2.5	0.1
07	2,614	-13.8	36.48	0.5	-0.4	5,153	2.6	-0.4	141.25	2.1	0.0
08	2,692	-9.4	36.65	3.1	0.4	5,176	4.5	0.4	141.24	1.4	0.0
09	2,634	-11.1	36.54	3.1	-0.3	5,180	4.6	0.1	141.77	1.5	0.4
10	2,666	-8.9	37.18	6.1	1.7	5,259	6.9	1.5	141.45	0.7	-0.2
11	2,633	-9.8	37.45	4.4	0.7	5,244	4.6	-0.3	140.03	0.2	-1.0
12	2,614	-8.8	37.23	3.5	-0.6	5,217	3.6	-0.5	140.13	0.1	-0.1
16/01	2,670	-10.1	38.27	7.0	2.8	5,362	6.5	2.8	140.09	-0.4	0.0
02	2,659	-10.2	38.43	6.2	0.4	5,383	6.0	0.4	140.07	-0.2	0.0
03	2,523	-10.0	38.11	6.9	-0.8	5,336	6.4	-0.9	140.00	-0.4	-0.1
04	2,479	-15.0	38.43	8.2	0.8	5,398	8.1	1.2	140.46	-0.1	0.3
05	2,441	-12.6	39.23	8.6	2.1	5,531	8.5	2.5	140.97	-0.1	0.4
06	2,275	-16.4	38.93	6.3	-0.8	5,483	6.0	-0.9	140.82	-0.3	-0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	2,658	3.1	12.69	-2.2	-0.2	1,793	-3.1	-0.4	141.22	-0.9	-0.2
07	2,582	2.7	12.73	-1.9	0.3	1,804	-2.8	0.6	141.74	-0.8	0.4
08	2,529	-0.3	12.92	-0.6	1.5	1,837	-0.8	1.9	142.16	-0.2	0.3
09	2,529	0.9	12.84	-1.0	-0.6	1,818	-1.5	-1.1	141.54	-0.5	-0.4
10	2,600	0.6	12.86	0.0	0.2	1,815	-0.8	-0.1	141.12	-0.8	-0.3
11	2,498	-3.0	12.76	0.6	-0.8	1,804	0.1	-0.6	141.35	-0.5	0.2
12	2,436	-4.0	12.81	0.1	0.4	1,817	0.1	0.8	141.82	0.0	0.3
16/01	2,425	-6.7	12.96	1.6	1.2	1,838	1.3	1.1	141.78	-0.3	0.0
02	2,447	-5.7	12.96	1.0	0.0	1,845	1.3	0.4	142.34	0.3	0.4
03	2,359	-11.7	13.01	2.5	0.4	1,848	2.6	0.2	142.07	0.1	-0.2
04	2,376	-12.8	12.98	0.7	-0.2	1,841	0.5	-0.4	141.80	-0.2	-0.2
05	2,226	-18.0	12.86	1.2	-0.9	1,816	0.9	-1.4	141.16	-0.3	-0.5
06	2,260	-15.0	12.85	1.2	-0.1	1,822	1.6	0.3	141.81	0.4	0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	2,362	5.8	9.80	-4.4	-1.0	1,502	-3.9	-1.1	153.28	0.6	-0.2
07	2,244	0.4	9.74	-5.8	-0.6	1,497	-5.0	-0.3	153.77	0.9	0.3
08	2,229	0.5	9.84	-4.0	1.0	1,511	-3.2	0.9	153.62	0.9	-0.1
09	2,212	-2.3	9.86	-3.7	0.2	1,512	-3.2	0.1	153.39	0.6	-0.1
10	2,165	-4.9	9.84	-2.5	-0.2	1,501	-2.3	-0.7	152.50	0.1	-0.6
11	2,228	-3.5	9.82	-1.6	-0.2	1,505	-1.2	0.3	153.19	0.4	0.5
12	2,147	-6.4	9.68	-3.2	-1.5	1,491	-2.5	-0.9	154.10	0.8	0.6
16/01	2,136	-8.8	9.73	-3.9	0.6	1,499	-3.0	0.6	154.04	1.0	0.0
02	2,188	-5.9	9.81	-3.0	0.8	1,514	-1.8	1.0	154.35	1.3	0.2
03	2,144	-6.5	9.77	-2.1	-0.4	1,510	-0.7	-0.3	154.57	1.5	0.1
04	2,141	-5.2	9.63	-3.2	-1.5	1,489	-1.9	-1.4	154.66	1.3	0.1
05	2,049	-13.9	9.63	-2.7	0.0	1,489	-2.0	0.0	154.62	0.7	0.0
06	1,988	-15.8	9.71	-0.9	0.8	1,503	0.1	0.9	154.78	1.0	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/06	3,796	9.7	17.12	-3.3	-0.8	2,428	-4.0	-0.9	141.82	-0.7	-0.1
07	3,643	3.2	17.26	-2.5	0.8	2,459	-2.4	1.3	142.50	0.1	0.5
08	3,585	2.3	17.14	-3.1	-0.7	2,448	-2.7	-0.4	142.83	0.4	0.2
09	3,618	2.7	17.06	-3.3	-0.5	2,439	-2.9	-0.4	142.95	0.4	0.1
10	3,621	-0.3	17.10	-3.2	0.2	2,446	-2.5	0.3	143.08	0.7	0.1
11	3,605	-4.5	17.15	-1.8	0.3	2,458	-0.4	0.5	143.37	1.4	0.2
12	3,528	-5.3	17.06	-1.2	-0.5	2,453	0.0	-0.2	143.81	1.2	0.3
16/01	3,569	-7.8	16.85	-1.6	-1.2	2,417	-0.6	-1.5	143.40	1.1	-0.3
02	3,512	-8.5	16.89	-0.4	0.2	2,424	0.4	0.3	143.51	0.8	0.1
03	3,326	-11.4	16.89	-1.6	0.0	2,427	-0.5	0.2	143.70	1.1	0.1
04	3,200	-17.6	16.78	-2.7	-0.7	2,412	-1.4	-0.6	143.78	1.3	0.1
05	3,187	-15.1	16.98	-1.6	1.2	2,447	-0.1	1.4	144.09	1.5	0.2
06	3,179	-16.3	16.88	-1.4	-0.6	2,445	0.7	-0.1	144.82	2.1	0.5