

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート-----	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート-----	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート-----	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート-----	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	2,808	0.8	44.55	5.1	-1.7	2,828	5.2	-3.2	63.47	0.1	-1.6	20.11
05	3,008	14.0	45.28	9.5	1.6	2,887	8.7	2.1	63.76	-0.8	0.4	20.18
06	3,114	10.7	45.33	6.6	0.1	2,914	6.2	0.9	64.28	-0.4	0.8	20.26
07	2,808	10.9	45.20	10.2	-0.3	2,868	9.3	-1.6	63.46	-0.9	-1.3	20.53
08	2,415	14.0	44.82	2.6	-0.8	2,832	0.4	-1.3	63.18	-2.1	-0.4	20.44
09	2,772	-5.7	46.27	9.0	3.2	2,958	7.6	4.5	63.94	-1.3	1.2	20.00
10	2,877	8.4	45.80	5.2	-1.0	2,948	4.8	-0.4	64.35	-0.4	0.7	20.32
11	2,971	5.0	45.98	4.2	0.4	2,916	3.8	-1.1	63.43	-0.3	-1.4	20.45
12	2,543	1.8	45.44	1.3	-1.2	2,864	0.6	-1.8	63.03	-0.6	-0.6	21.29
16/01	2,655	8.8	46.84	7.1	3.1	2,987	6.7	4.3	63.77	-0.4	1.2	20.26
02	3,539	7.5	47.12	4.7	0.6	3,045	4.1	2.0	64.63	-0.6	1.3	19.71
03	3,590	-3.7	47.78	5.4	1.4	3,056	4.6	0.4	63.97	-0.8	-1.0	20.00
04	3,294	17.3	46.50	4.4	-2.7	2,917	3.2	-4.6	62.74	-1.2	-1.9	20.46

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	1,377	1.0	59.74	4.2	-0.8	3,490	3.6	-1.9	58.43	-0.5	-1.1	18.95
05	1,454	13.4	61.32	12.8	2.7	3,617	11.8	3.6	58.98	-0.8	0.9	19.01
06	1,579	14.3	59.65	5.9	-2.7	3,567	4.5	-1.4	59.79	-1.4	1.4	19.44
07	1,405	14.5	60.28	10.7	1.1	3,479	8.7	-2.5	57.70	-1.8	-3.5	19.87
08	1,185	18.1	60.23	2.5	-0.1	3,502	0.4	0.7	58.15	-2.0	0.8	19.61
09	1,389	-2.5	61.25	7.8	1.7	3,607	6.8	3.0	58.90	-0.9	1.3	18.99
10	1,415	8.9	61.91	5.9	1.1	3,686	2.2	2.2	59.53	0.1	1.1	19.30
11	1,500	4.8	61.96	7.6	0.1	3,611	6.0	-2.0	58.28	-1.5	-2.1	19.27
12	1,287	3.0	61.01	2.8	-1.5	3,577	2.0	-1.0	58.63	-0.8	0.6	20.00
16/01	1,292	8.3	63.33	11.6	3.8	3,712	11.7	3.8	58.61	0.1	0.0	19.08
02	1,759	11.9	61.89	2.1	-2.3	3,716	2.1	0.1	60.04	-0.1	2.4	18.64
03	1,806	-2.0	64.39	7.0	4.0	3,769	5.9	1.4	58.53	-1.0	-2.5	19.46
04	1,653	20.0	62.80	5.1	-2.5	3,638	4.2	-3.5	57.92	-0.9	-1.0	19.13

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	357	-0.8	25.24	0.5	-5.1	1,690	-0.5	-7.6	66.96	-1.0	-2.6	21.64
05	369	19.8	25.79	9.0	2.2	1,744	9.0	3.2	67.63	0.0	1.0	23.19
06	362	7.7	27.27	10.5	5.8	1,834	9.7	5.2	67.26	-0.7	-0.5	21.30
07	325	0.6	27.10	9.9	-0.6	1,905	11.4	3.9	70.29	1.4	4.5	21.28
08	303	17.4	27.69	-0.9	2.2	1,891	-0.9	-0.7	68.29	-0.1	-2.9	21.45
09	305	-23.6	27.21	7.7	-1.7	1,848	8.4	-2.3	67.91	0.7	-0.6	22.01
10	368	13.2	27.61	8.1	1.5	1,918	8.5	3.8	69.46	0.4	2.3	21.57
11	372	9.4	27.13	-1.3	-1.7	1,855	-0.6	-3.3	68.37	0.7	-1.6	22.01
12	298	-16.8	27.93	7.1	2.9	1,898	8.1	2.3	67.97	0.9	-0.6	21.64
16/01	354	24.2	28.78	1.1	3.1	1,955	0.2	3.0	67.93	-0.9	-0.1	21.51
02	419	0.5	29.98	6.2	4.1	2,075	5.2	6.1	69.21	-1.0	1.9	20.52
03	419	1.2	27.55	3.6	-8.1	1,859	1.7	-10.4	67.47	-1.9	-2.5	21.48
04	430	20.4	26.96	6.8	-2.1	1,790	5.9	-3.7	66.38	-0.9	-1.6	22.79

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	354	-7.1	26.67	10.8	2.4	1,933	11.3	1.3	72.48	0.5	-1.1	22.29
05	372	6.0	23.91	-1.3	-10.3	1,732	-1.5	-10.4	72.41	-0.2	-0.1	23.05
06	392	4.3	24.27	3.6	1.5	1,791	5.9	3.5	73.79	2.2	1.9	22.85
07	339	1.2	24.20	7.5	-0.3	1,749	9.1	-2.4	72.28	1.4	-2.1	23.57
08	293	3.9	24.08	-2.5	-0.5	1,750	-4.3	0.0	72.65	-1.8	0.5	22.90
09	348	-7.0	25.61	1.8	6.3	1,844	-1.9	5.4	72.01	-3.7	-0.9	23.13
10	363	4.9	24.82	0.4	-3.1	1,812	-0.2	-1.7	73.00	-0.6	1.4	22.05
11	382	8.2	26.03	5.9	4.9	1,911	7.8	5.4	73.41	1.8	0.6	22.88
12	330	9.6	24.45	-6.4	-6.1	1,747	-8.3	-8.6	71.44	-2.1	-2.7	24.23
16/01	335	3.4	25.28	0.8	3.4	1,832	0.3	4.9	72.48	-0.5	1.5	23.13
02	458	2.9	27.16	6.5	7.4	2,036	9.8	11.1	74.96	3.0	3.4	22.06
03	436	-13.3	25.99	-0.2	-4.3	1,914	0.3	-6.0	73.64	0.5	-1.8	21.77
04	362	2.3	26.80	0.5	3.1	1,944	0.6	1.6	72.54	0.1	-1.5	22.17

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	720	5.7	38.31	5.6	-3.2	2,565	7.8	-5.3	66.96	2.0	-2.1	20.51
05	813	16.6	39.49	5.9	3.1	2,629	4.6	2.5	66.57	-1.1	-0.6	19.59
06	781	8.8	39.55	5.0	0.1	2,658	6.2	1.1	67.20	1.1	0.9	20.11
07	739	14.2	39.26	5.3	-0.7	2,645	4.9	-0.5	67.36	-0.4	0.2	20.09
08	634	10.3	38.44	1.4	-2.1	2,528	-0.8	-4.4	65.75	-2.2	-2.4	20.36
09	730	-1.4	39.96	7.6	4.0	2,718	6.8	7.5	68.01	-0.7	3.4	19.60
10	731	6.7	38.93	3.4	-2.6	2,601	2.2	-4.3	66.83	-1.1	-1.7	20.80
11	717	1.6	38.44	-0.7	-1.3	2,549	-0.6	-2.0	66.31	0.1	-0.8	20.84
12	628	6.8	37.50	-5.3	-2.5	2,449	-5.5	-3.9	65.30	-0.2	-1.5	22.22
16/01	674	5.6	40.40	1.6	7.8	2,712	0.8	10.8	67.13	-0.9	2.8	20.45
02	903	5.2	40.81	4.8	1.0	2,701	2.5	-0.4	66.18	-2.2	-1.4	20.20
03	929	-4.0	40.14	1.4	-1.6	2,747	1.4	1.7	68.43	0.0	3.4	19.56
04	849	17.9	37.84	-1.2	-5.7	2,500	-2.5	-9.0	66.08	-1.3	-3.4	21.17

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	14,116	5.3	47.58	5.2	0.0	2,777	2.7	-0.5	58.37	-2.4	-0.4	22.00
05	14,183	10.1	48.37	9.2	1.7	2,801	5.8	0.8	57.91	-3.2	-0.8	22.09
06	14,945	11.4	50.45	13.1	4.3	2,890	9.1	3.2	57.28	-3.5	-1.1	22.24
07	14,820	10.0	50.87	15.0	0.8	2,905	12.2	0.5	57.11	-2.5	-0.3	22.08
08	13,981	9.5	50.81	14.2	-0.1	2,872	10.2	-1.1	56.53	-3.4	-1.0	22.23
09	15,644	13.4	51.75	15.5	1.9	2,931	10.8	2.1	56.65	-4.0	0.2	22.02
10	16,333	12.9	52.75	16.0	1.9	2,990	11.1	2.0	56.68	-4.2	0.1	22.04
11	15,945	15.8	53.40	18.3	1.2	3,013	13.0	0.7	56.41	-4.5	-0.5	22.15
12	14,474	20.5	53.89	17.8	0.9	3,021	11.1	0.3	56.05	-5.6	-0.6	22.04
16/01	16,985	20.5	53.91	15.9	0.0	3,053	10.5	1.1	56.62	-4.7	1.0	22.06
02	16,940	21.2	53.88	13.5	-0.1	3,070	8.1	0.6	56.97	-4.7	0.6	21.95
03	16,394	11.0	54.58	14.7	1.3	3,090	10.7	0.7	56.62	-3.4	-0.6	22.21
04	16,971	20.2	55.19	16.0	1.1	3,103	11.7	0.4	56.23	-3.7	-0.7	22.18

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	7,486	5.6	64.64	8.5	1.2	3,370	2.4	0.2	52.14	-5.6	-1.0	21.43
05	7,616	14.5	65.73	10.8	1.7	3,403	6.0	1.0	51.76	-4.3	-0.7	21.53
06	8,343	17.4	68.12	15.3	3.6	3,498	10.5	2.8	51.35	-4.1	-0.8	21.75
07	8,320	17.3	68.78	17.5	1.0	3,510	14.6	0.3	51.02	-2.5	-0.6	21.26
08	7,928	18.3	68.68	16.3	-0.2	3,447	11.4	-1.8	50.20	-4.2	-1.6	21.52
09	9,116	26.2	68.76	14.7	0.1	3,505	9.6	1.7	50.98	-4.4	1.6	21.48
10	9,489	25.2	70.77	16.5	2.9	3,630	11.6	3.6	51.30	-4.3	0.6	21.14
11	9,220	28.8	71.90	18.8	1.6	3,644	12.9	0.4	50.69	-5.0	-1.2	21.35
12	8,612	37.1	71.17	15.7	-1.0	3,599	9.9	-1.2	50.57	-5.0	-0.2	21.53
16/01	9,952	35.6	71.65	14.2	0.7	3,655	8.2	1.5	51.01	-5.3	0.9	21.35
02	9,917	36.0	71.60	10.7	-0.1	3,678	5.8	0.6	51.37	-4.5	0.7	21.32
03	9,779	23.3	72.42	13.4	1.2	3,685	9.5	0.2	50.88	-3.4	-0.9	21.62
04	10,158	35.7	72.91	12.8	0.7	3,719	10.3	0.9	51.01	-2.2	0.2	21.44

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	1,459	-0.3	26.67	2.0	0.2	1,748	1.7	-0.7	65.54	-0.3	-0.9	22.83
05	1,431	-1.0	26.90	1.5	0.9	1,743	-0.3	-0.3	64.78	-1.8	-1.2	22.74
06	1,405	2.9	27.72	3.1	3.1	1,826	2.9	4.8	65.85	-0.2	1.7	22.37
07	1,398	-2.0	27.81	6.0	0.3	1,820	5.1	-0.3	65.44	-0.8	-0.6	22.73
08	1,271	-4.2	27.07	1.2	-2.7	1,797	2.7	-1.3	66.39	1.5	1.4	22.72
09	1,403	-7.3	28.30	5.6	4.6	1,852	5.0	3.0	65.42	-0.6	-1.5	22.51
10	1,467	-4.7	27.90	4.5	-1.4	1,818	3.1	-1.8	65.16	-1.4	-0.4	23.15
11	1,511	0.9	28.26	7.3	1.3	1,864	7.5	2.6	65.97	0.2	1.2	22.93
12	1,264	2.3	29.55	12.4	4.6	1,930	8.7	3.5	65.31	-3.3	-1.0	22.25
16/01	1,439	2.8	28.88	6.6	-2.3	1,887	6.0	-2.2	65.36	-0.5	0.1	22.83
02	1,568	12.6	28.67	7.1	-0.7	1,909	8.1	1.1	66.59	0.9	1.9	22.59
03	1,463	1.4	28.87	8.5	0.7	1,903	8.1	-0.3	65.90	-0.3	-1.0	22.31
04	1,552	6.4	29.58	10.9	2.4	1,919	9.8	0.9	64.89	-1.0	-1.5	22.54

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	1,247	4.1	25.32	-4.6	-3.6	1,812	-3.9	-2.9	71.57	0.7	0.8	23.78
05	1,229	-2.5	25.75	-2.8	1.7	1,848	-1.9	2.0	71.75	0.9	0.2	23.33
06	1,234	2.7	26.51	0.1	2.9	1,911	0.4	3.4	72.10	0.3	0.5	23.23
07	1,223	1.0	24.99	-6.7	-5.7	1,787	-6.5	-6.5	71.49	0.2	-0.9	24.49
08	1,135	0.2	25.83	-0.8	3.4	1,866	0.3	4.4	72.22	1.2	1.0	23.60
09	1,226	-4.7	26.68	3.4	3.3	1,944	6.5	4.2	72.88	3.0	0.9	23.24
10	1,308	0.5	25.61	-4.6	-4.0	1,823	-6.3	-6.2	71.18	-1.7	-2.3	24.22
11	1,297	6.8	26.65	1.2	4.0	1,905	-0.6	4.5	71.49	-1.7	0.4	23.71
12	1,125	0.4	26.24	-1.9	-1.5	1,872	-2.8	-1.7	71.33	-1.0	-0.2	23.48
16/01	1,378	3.8	27.50	8.7	4.8	1,979	11.1	5.7	71.98	2.3	0.9	23.31
02	1,292	-1.6	26.09	1.6	-5.1	1,875	0.6	-5.3	71.85	-1.0	-0.2	23.36
03	1,243	-7.3	26.08	-0.8	0.0	1,886	1.0	0.6	72.31	1.8	0.6	23.63
04	1,279	2.6	26.22	3.5	0.5	1,846	1.8	-2.1	70.40	-1.6	-2.6	24.00

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	3,924	7.3	36.83	3.5	-0.2	2,336	4.7	-0.3	63.42	1.2	-0.1	22.21
05	3,907	10.9	36.74	5.2	-0.2	2,315	3.6	-0.9	63.01	-1.5	-0.6	22.55
06	3,963	5.8	36.88	6.0	0.4	2,291	3.0	-1.0	62.11	-2.8	-1.4	22.94
07	3,879	3.7	37.57	6.3	1.9	2,353	5.0	2.7	62.62	-1.2	0.8	22.87
08	3,647	1.1	37.27	5.2	-0.8	2,310	2.8	-1.8	61.98	-2.2	-1.0	23.17
09	3,899	3.2	37.14	5.6	-0.3	2,289	3.0	-0.9	61.62	-2.4	-0.6	22.74
10	4,069	0.4	37.29	4.8	0.4	2,295	2.8	0.3	61.54	-2.0	-0.1	23.03
11	3,917	0.5	38.15	7.4	2.3	2,335	4.7	1.7	61.20	-2.5	-0.5	23.24
12	3,473	3.0	38.41	6.8	0.7	2,355	2.9	0.9	61.32	-3.6	0.2	22.74
16/01	4,216	4.6	38.46	6.2	0.1	2,380	3.1	1.1	61.88	-2.9	0.9	23.04
02	4,163	4.4	39.13	6.5	1.7	2,429	2.6	2.1	62.08	-3.7	0.3	22.75
03	3,909	-3.6	38.87	5.4	-0.6	2,430	3.7	0.0	62.50	-1.6	0.7	23.19
04	3,982	1.5	38.93	5.7	0.1	2,399	2.7	-1.3	61.63	-2.8	-1.4	23.34

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	33,363	-1.6	46.75	4.7	0.5	2,748	2.0	0.1	58.78	-2.6	-0.5	21.14
05	33,645	-0.6	47.41	6.2	1.4	2,764	2.9	0.6	58.32	-3.1	-0.8	21.21
06	34,431	1.7	48.55	9.0	2.4	2,809	5.1	1.6	57.87	-3.5	-0.8	21.34
07	35,274	3.7	49.44	11.4	1.8	2,847	7.4	1.3	57.57	-3.6	-0.5	21.34
08	36,039	5.0	50.28	13.5	1.7	2,885	9.8	1.4	57.39	-3.3	-0.3	21.34
09	37,394	10.1	51.16	15.3	1.8	2,907	10.9	0.8	56.82	-3.9	-1.0	21.33
10	38,445	11.7	52.15	16.6	1.9	2,954	11.7	1.6	56.65	-4.2	-0.3	21.24
11	39,408	14.9	53.23	18.6	2.1	3,006	13.1	1.8	56.47	-4.6	-0.3	21.17
12	39,566	17.7	53.63	19.3	0.8	3,042	13.9	1.2	56.72	-4.5	0.4	21.04
16/01	41,126	20.0	53.97	18.8	0.6	3,069	13.2	0.9	56.86	-4.7	0.3	21.01
02	41,555	22.0	54.38	18.3	0.8	3,087	12.7	0.6	56.76	-4.7	-0.2	21.03
03	40,675	20.8	54.88	18.0	0.9	3,113	13.4	0.9	56.73	-3.9	-0.1	21.08
04	40,812	22.3	55.58	18.9	1.3	3,150	14.6	1.2	56.67	-3.6	-0.1	21.11

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	17,265	-2.0	65.59	8.4	0.4	3,430	3.0	-0.4	52.29	-5.0	-0.8	19.95
05	17,736	1.9	66.39	8.9	1.2	3,442	3.4	0.3	51.85	-5.1	-0.8	20.00
06	18,404	6.2	68.12	11.5	2.6	3,507	5.9	1.9	51.48	-5.0	-0.7	20.14
07	19,052	9.6	69.46	13.9	2.0	3,553	8.7	1.3	51.15	-4.5	-0.7	20.08
08	19,725	12.0	70.53	16.4	1.5	3,596	11.9	1.2	50.99	-3.9	-0.3	20.08
09	20,906	20.3	71.25	16.6	1.0	3,606	11.8	0.3	50.61	-4.2	-0.8	20.13
10	21,757	23.6	72.50	17.7	1.7	3,668	12.3	1.7	50.59	-4.5	0.0	19.88
11	22,503	27.9	73.85	19.2	1.9	3,733	13.5	1.8	50.54	-4.9	-0.1	19.80
12	22,725	32.9	74.15	19.0	0.4	3,770	13.7	1.0	50.84	-4.5	0.6	19.73
16/01	23,750	35.7	74.12	17.4	0.0	3,786	12.0	0.4	51.08	-4.6	0.5	19.74
02	24,110	38.7	74.52	15.7	0.5	3,806	10.8	0.5	51.07	-4.2	0.0	19.76
03	23,778	37.2	75.10	15.0	0.8	3,835	11.4	0.8	51.07	-3.1	0.0	19.78
04	23,997	39.0	75.73	15.5	0.8	3,871	12.9	0.9	51.12	-2.2	0.1	19.83

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	3,515	-4.9	25.64	-0.3	0.4	1,689	-1.2	0.3	65.89	-0.9	-0.1	22.30
05	3,483	-7.3	25.84	0.2	0.8	1,694	-1.0	0.3	65.58	-1.1	-0.5	22.21
06	3,486	-7.3	26.00	0.2	0.6	1,710	-0.6	0.9	65.78	-0.9	0.3	22.34
07	3,626	-4.3	26.22	0.7	0.9	1,720	-0.6	0.6	65.58	-1.3	-0.3	22.49
08	3,571	-5.7	26.23	1.0	0.0	1,728	0.8	0.5	65.88	-0.3	0.5	22.48
09	3,642	-3.1	26.51	2.0	1.1	1,740	1.2	0.7	65.62	-0.8	-0.4	22.48
10	3,650	-3.7	26.56	2.2	0.2	1,740	1.3	0.0	65.54	-0.9	-0.1	22.79
11	3,762	0.4	26.94	5.0	1.5	1,769	4.2	1.6	65.65	-0.7	0.2	22.71
12	3,730	1.9	27.30	5.9	1.3	1,796	4.4	1.6	65.81	-1.4	0.2	22.65
16/01	3,803	2.3	27.41	6.7	0.4	1,803	4.9	0.4	65.78	-1.6	-0.1	22.66
02	3,877	5.4	27.21	6.7	-0.7	1,797	6.3	-0.4	66.03	-0.4	0.4	22.72
03	3,793	5.8	27.42	7.4	0.8	1,813	7.7	0.9	66.12	0.2	0.1	22.59
04	3,761	7.0	27.94	9.0	1.9	1,842	9.0	1.6	65.92	0.0	-0.3	22.46

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	3,475	0.7	24.73	-3.7	-0.2	1,799	-3.3	0.6	72.77	0.4	0.8	23.10
05	3,420	-2.7	24.65	-4.6	-0.3	1,790	-3.9	-0.5	72.62	0.7	-0.2	23.34
06	3,352	-3.8	24.67	-4.4	0.1	1,786	-4.2	-0.3	72.39	0.3	-0.3	23.52
07	3,373	-3.2	24.62	-5.0	-0.2	1,781	-5.3	-0.3	72.33	-0.3	-0.1	23.49
08	3,453	-2.8	24.69	-4.1	0.3	1,790	-3.7	0.5	72.52	0.5	0.3	23.60
09	3,423	-4.9	24.92	-1.7	0.9	1,812	-0.1	1.2	72.74	1.6	0.3	23.45
10	3,453	-4.7	24.77	-2.7	-0.6	1,795	-1.7	-0.9	72.49	1.1	-0.3	23.78
11	3,506	-1.0	24.87	-2.5	0.4	1,796	-2.2	0.0	72.23	0.4	-0.4	23.80
12	3,570	0.3	24.99	-1.8	0.5	1,812	-1.1	0.9	72.49	0.7	0.4	23.52
16/01	3,729	2.9	25.63	2.1	2.5	1,867	3.4	3.0	72.85	1.2	0.5	23.24
02	3,653	0.5	25.19	1.3	-1.7	1,825	1.4	-2.3	72.44	0.1	-0.6	23.44
03	3,517	-1.4	25.13	1.4	-0.2	1,822	1.9	-0.1	72.52	0.5	0.1	23.62
04	3,529	1.6	25.21	2.0	0.3	1,818	1.0	-0.2	72.11	-0.9	-0.6	23.78

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	9,108	-0.5	35.32	2.9	0.7	2,225	2.1	0.3	63.00	-0.9	-0.4	22.20
05	9,006	-1.7	35.25	2.9	-0.2	2,214	1.5	-0.5	62.81	-1.4	-0.3	22.38
06	9,189	-0.9	35.32	3.6	0.2	2,203	1.6	-0.5	62.35	-1.9	-0.7	22.60
07	9,223	-1.4	35.65	4.7	0.9	2,221	2.5	0.8	62.30	-2.1	-0.1	22.69
08	9,290	-0.9	35.87	4.3	0.6	2,227	1.9	0.3	62.08	-2.3	-0.4	22.76
09	9,423	2.1	35.91	4.6	0.1	2,206	1.6	-0.9	61.43	-2.8	-1.0	22.81
10	9,585	1.8	36.11	4.7	0.5	2,214	2.1	0.4	61.31	-2.5	-0.2	22.81
11	9,637	2.5	36.58	6.4	1.3	2,232	3.2	0.8	61.01	-3.0	-0.5	22.80
12	9,541	2.5	36.83	6.6	0.7	2,256	3.5	1.1	61.27	-2.8	0.4	22.62
16/01	9,844	4.6	37.24	7.1	1.1	2,283	3.5	1.2	61.31	-3.4	0.1	22.60
02	9,915	5.8	37.68	7.6	1.2	2,306	3.6	1.0	61.19	-3.7	-0.2	22.59
03	9,587	4.4	37.71	7.5	0.1	2,311	4.2	0.2	61.28	-3.1	0.1	22.76
04	9,525	4.6	38.19	8.1	1.3	2,341	5.2	1.3	61.30	-2.7	0.0	22.82

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/01～03	1,478 (15.6)	2,083 (22.0)	2,106 (22.3)	1,762 (18.6)	956 (10.1)	728 (7.7)	263 (2.8)	84 (0.9)	9,460 (100.0)
2015/04～06	1,493 (16.7)	2,030 (22.7)	1,972 (22.1)	1,517 (17.0)	832 (9.3)	704 (7.9)	291 (3.3)	91 (1.0)	8,930 (100.0)
2015/07～09	1,295 (16.2)	1,836 (23.0)	1,714 (21.4)	1,419 (17.7)	752 (9.4)	675 (8.4)	222 (2.8)	82 (1.0)	7,995 (100.0)
2015/10～12	1,361 (16.2)	1,889 (22.5)	1,804 (21.5)	1,460 (17.4)	818 (9.7)	702 (8.4)	261 (3.1)	96 (1.1)	8,391 (100.0)
2016/01～03	1,388 (14.2)	2,069 (21.1)	2,118 (21.6)	1,825 (18.7)	1,052 (10.8)	924 (9.4)	312 (3.2)	96 (1.0)	9,784 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/01～03	414 (9.0)	834 (18.1)	940 (20.4)	922 (20.0)	634 (13.8)	548 (11.9)	233 (5.1)	83 (1.8)	4,608 (100.0)
2015/04～06	389 (8.8)	826 (18.7)	942 (21.4)	842 (19.1)	531 (12.0)	535 (12.1)	257 (5.8)	88 (2.0)	4,410 (100.0)
2015/07～09	342 (8.6)	784 (19.7)	814 (20.5)	769 (19.3)	488 (12.3)	509 (12.8)	193 (4.9)	80 (2.0)	3,979 (100.0)
2015/10～12	332 (7.9)	757 (18.0)	871 (20.7)	825 (19.6)	525 (12.5)	575 (13.7)	226 (5.4)	91 (2.2)	4,202 (100.0)
2016/01～03	321 (6.6)	840 (17.3)	978 (20.1)	965 (19.9)	670 (13.8)	700 (14.4)	290 (6.0)	93 (1.9)	4,857 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/01～03	305 (27.3)	338 (30.3)	281 (25.2)	148 (13.3)	29 (2.6)	12 (1.1)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,116 (100.0)
2015/04～06	356 (32.7)	343 (31.5)	229 (21.0)	112 (10.3)	35 (3.2)	12 (1.1)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,088 (100.0)
2015/07～09	267 (28.6)	298 (31.9)	205 (22.0)	122 (13.1)	23 (2.5)	14 (1.5)	4 (0.4)	0 (0.0)	933 (100.0)
2015/10～12	278 (26.8)	352 (33.9)	226 (21.8)	126 (12.1)	43 (4.1)	13 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,038 (100.0)
2016/01～03	324 (27.2)	342 (28.7)	294 (24.7)	167 (14.0)	44 (3.7)	19 (1.6)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,192 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/01～03	360 (28.3)	397 (31.2)	301 (23.7)	148 (11.6)	50 (3.9)	15 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,272 (100.0)
2015/04～06	340 (30.4)	351 (31.4)	257 (23.0)	115 (10.3)	36 (3.2)	19 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,118 (100.0)
2015/07～09	322 (32.9)	294 (30.0)	213 (21.7)	104 (10.6)	29 (3.0)	18 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	980 (100.0)
2015/10～12	326 (30.3)	332 (30.9)	248 (23.1)	102 (9.5)	45 (4.2)	19 (1.8)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,075 (100.0)
2016/01～03	345 (28.1)	355 (28.9)	296 (24.1)	148 (12.0)	62 (5.0)	21 (1.7)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,229 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/01～03	399 (16.2)	514 (20.9)	584 (23.7)	544 (22.1)	243 (9.9)	153 (6.2)	26 (1.1)	1 (0.0)	2,464 (100.0)
2015/04～06	408 (17.6)	510 (22.0)	544 (23.5)	448 (19.4)	230 (9.9)	138 (6.0)	33 (1.4)	3 (0.1)	2,314 (100.0)
2015/07～09	364 (17.3)	460 (21.9)	482 (22.9)	424 (20.2)	212 (10.1)	134 (6.4)	25 (1.2)	2 (0.1)	2,103 (100.0)
2015/10～12	425 (20.5)	448 (21.6)	459 (22.1)	407 (19.6)	205 (9.9)	95 (4.6)	32 (1.5)	5 (0.2)	2,076 (100.0)
2016/01～03	398 (15.9)	532 (21.2)	550 (21.9)	545 (21.7)	276 (11.0)	184 (7.3)	18 (0.7)	3 (0.1)	2,506 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/01～03	6,496 (15.2)	12,367 (28.9)	10,900 (25.4)	6,133 (14.3)	2,767 (6.5)	2,389 (5.6)	1,148 (2.7)	655 (1.5)	42,855 (100.0)
2015/04～06	6,680 (15.4)	12,451 (28.8)	10,748 (24.9)	6,012 (13.9)	2,950 (6.8)	2,597 (6.0)	1,067 (2.5)	739 (1.7)	43,244 (100.0)
2015/07～09	6,588 (14.8)	12,860 (28.9)	10,568 (23.8)	6,336 (14.3)	3,137 (7.1)	2,821 (6.3)	1,302 (2.9)	833 (1.9)	44,445 (100.0)
2015/10～12	6,671 (14.3)	13,028 (27.9)	10,880 (23.3)	6,744 (14.4)	3,566 (7.6)	3,278 (7.0)	1,607 (3.4)	978 (2.1)	46,752 (100.0)
2016/01～03	6,887 (13.7)	13,540 (26.9)	11,712 (23.3)	7,371 (14.6)	4,113 (8.2)	3,805 (7.6)	1,815 (3.6)	1,076 (2.1)	50,319 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/01～03	2,003 (8.9)	5,909 (26.2)	5,612 (24.9)	3,531 (15.6)	1,900 (8.4)	1,927 (8.5)	1,053 (4.7)	629 (2.8)	22,564 (100.0)
2015/04～06	2,186 (9.3)	6,123 (26.1)	5,666 (24.2)	3,571 (15.2)	2,070 (8.8)	2,159 (9.2)	967 (4.1)	703 (3.0)	23,445 (100.0)
2015/07～09	2,245 (8.9)	6,700 (26.4)	5,914 (23.3)	3,879 (15.3)	2,270 (8.9)	2,391 (9.4)	1,166 (4.6)	799 (3.2)	25,364 (100.0)
2015/10～12	2,232 (8.2)	6,798 (24.9)	6,138 (22.5)	4,317 (15.8)	2,648 (9.7)	2,789 (10.2)	1,449 (5.3)	950 (3.5)	27,321 (100.0)
2016/01～03	2,437 (8.2)	7,073 (23.9)	6,566 (22.1)	4,712 (15.9)	3,004 (10.1)	3,183 (10.7)	1,621 (5.5)	1,052 (3.5)	29,648 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/01～03	1,188 (28.1)	1,543 (36.4)	1,028 (24.3)	377 (8.9)	67 (1.6)	29 (0.7)	2 (0.0)	1 (0.0)	4,235 (100.0)
2015/04～06	1,211 (28.2)	1,589 (37.0)	1,018 (23.7)	363 (8.5)	72 (1.7)	36 (0.8)	5 (0.1)	1 (0.0)	4,295 (100.0)
2015/07～09	1,080 (26.5)	1,527 (37.5)	961 (23.6)	388 (9.5)	81 (2.0)	25 (0.6)	6 (0.1)	4 (0.1)	4,072 (100.0)
2015/10～12	1,070 (25.2)	1,578 (37.2)	1,042 (24.6)	391 (9.2)	110 (2.6)	42 (1.0)	7 (0.2)	2 (0.0)	4,242 (100.0)
2016/01～03	1,057 (23.6)	1,634 (36.6)	1,165 (26.1)	449 (10.0)	116 (2.6)	42 (0.9)	4 (0.1)	3 (0.1)	4,470 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/01～03	1,076 (27.0)	1,405 (35.3)	970 (24.4)	357 (9.0)	115 (2.9)	54 (1.4)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,981 (100.0)
2015/04～06	960 (25.9)	1,322 (35.6)	973 (26.2)	302 (8.1)	95 (2.6)	49 (1.3)	6 (0.2)	3 (0.1)	3,710 (100.0)
2015/07～09	917 (25.6)	1,323 (36.9)	884 (24.7)	276 (7.7)	115 (3.2)	63 (1.8)	6 (0.2)	0 (0.0)	3,584 (100.0)
2015/10～12	971 (26.0)	1,357 (36.4)	889 (23.8)	332 (8.9)	115 (3.1)	59 (1.6)	7 (0.2)	0 (0.0)	3,730 (100.0)
2016/01～03	970 (24.8)	1,391 (35.5)	969 (24.8)	378 (9.7)	133 (3.4)	63 (1.6)	8 (0.2)	1 (0.0)	3,913 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/01～03	2,229 (18.5)	3,510 (29.1)	3,290 (27.2)	1,868 (15.5)	685 (5.7)	379 (3.1)	89 (0.7)	25 (0.2)	12,075 (100.0)
2015/04～06	2,323 (19.7)	3,417 (29.0)	3,091 (26.2)	1,776 (15.1)	713 (6.0)	353 (3.0)	89 (0.8)	32 (0.3)	11,794 (100.0)
2015/07～09	2,346 (20.5)	3,310 (29.0)	2,809 (24.6)	1,793 (15.7)	671 (5.9)	342 (3.0)	124 (1.1)	30 (0.3)	11,425 (100.0)
2015/10～12	2,398 (20.9)	3,295 (28.8)	2,811 (24.5)	1,704 (14.9)	693 (6.0)	388 (3.4)	144 (1.3)	26 (0.2)	11,459 (100.0)
2016/01～03	2,423 (19.7)	3,442 (28.0)	3,012 (24.5)	1,832 (14.9)	860 (7.0)	517 (4.2)	182 (1.5)	20 (0.2)	12,288 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/03末	5,870 (17.4)	10,274 (30.5)	8,187 (24.3)	4,145 (12.3)	1,856 (5.5)	1,780 (5.3)	929 (2.8)	620 (1.8)	33,661 (100.0)
2015/06末	5,970 (17.3)	10,329 (30.0)	8,170 (23.7)	4,257 (12.4)	2,052 (6.0)	1,981 (5.8)	954 (2.8)	718 (2.1)	34,431 (100.0)
2015/09末	6,327 (16.9)	11,160 (29.8)	8,535 (22.8)	4,561 (12.2)	2,405 (6.4)	2,319 (6.2)	1,207 (3.2)	880 (2.4)	37,394 (100.0)
2015/12末	6,235 (15.8)	11,506 (29.1)	8,764 (22.2)	5,046 (12.8)	2,796 (7.1)	2,715 (6.9)	1,456 (3.7)	1,048 (2.6)	39,566 (100.0)
2016/03末	6,405 (15.7)	11,394 (28.0)	8,933 (22.0)	5,124 (12.6)	3,028 (7.4)	2,946 (7.2)	1,674 (4.1)	1,171 (2.9)	40,675 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/03末	1,629 (9.4)	4,975 (28.7)	4,222 (24.4)	2,384 (13.8)	1,247 (7.2)	1,427 (8.2)	850 (4.9)	594 (3.4)	17,328 (100.0)
2015/06末	1,749 (9.5)	5,153 (28.0)	4,351 (23.6)	2,496 (13.6)	1,451 (7.9)	1,655 (9.0)	868 (4.7)	681 (3.7)	18,404 (100.0)
2015/09末	1,945 (9.3)	5,798 (27.7)	4,743 (22.7)	2,772 (13.3)	1,743 (8.3)	1,979 (9.5)	1,092 (5.2)	834 (4.0)	20,906 (100.0)
2015/12末	1,899 (8.4)	6,043 (26.6)	4,949 (21.8)	3,134 (13.8)	2,074 (9.1)	2,293 (10.1)	1,318 (5.8)	1,015 (4.5)	22,725 (100.0)
2016/03末	1,999 (8.4)	6,111 (25.7)	5,091 (21.4)	3,252 (13.7)	2,230 (9.4)	2,478 (10.4)	1,475 (6.2)	1,142 (4.8)	23,778 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/03末	1,120 (31.2)	1,306 (36.4)	819 (22.8)	257 (7.2)	56 (1.6)	25 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,585 (100.0)
2015/06末	1,077 (30.9)	1,248 (35.8)	821 (23.6)	257 (7.4)	46 (1.3)	32 (0.9)	4 (0.1)	1 (0.0)	3,486 (100.0)
2015/09末	1,132 (31.1)	1,288 (35.4)	819 (22.5)	300 (8.2)	65 (1.8)	30 (0.8)	5 (0.1)	3 (0.1)	3,642 (100.0)
2015/12末	1,104 (29.6)	1,317 (35.3)	849 (22.8)	323 (8.7)	89 (2.4)	37 (1.0)	7 (0.2)	4 (0.1)	3,730 (100.0)
2016/03末	1,101 (29.0)	1,318 (34.7)	883 (23.3)	342 (9.0)	102 (2.7)	35 (0.9)	7 (0.2)	5 (0.1)	3,793 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/03末	1,054 (29.6)	1,235 (34.6)	852 (23.9)	270 (7.6)	89 (2.5)	57 (1.6)	7 (0.2)	2 (0.1)	3,566 (100.0)
2015/06末	973 (29.0)	1,178 (35.1)	803 (24.0)	250 (7.5)	94 (2.8)	48 (1.4)	4 (0.1)	2 (0.1)	3,352 (100.0)
2015/09末	972 (28.4)	1,239 (36.2)	787 (23.0)	248 (7.2)	112 (3.3)	58 (1.7)	5 (0.1)	2 (0.1)	3,423 (100.0)
2015/12末	1,020 (28.6)	1,286 (36.0)	787 (22.0)	304 (8.5)	114 (3.2)	50 (1.4)	8 (0.2)	1 (0.0)	3,570 (100.0)
2016/03末	1,033 (29.4)	1,217 (34.6)	798 (22.7)	293 (8.3)	115 (3.3)	49 (1.4)	11 (0.3)	1 (0.0)	3,517 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2015/03末	2,067 (22.5)	2,758 (30.0)	2,294 (25.0)	1,234 (13.4)	464 (5.1)	271 (3.0)	70 (0.8)	24 (0.3)	9,182 (100.0)
2015/06末	2,171 (23.6)	2,750 (29.9)	2,195 (23.9)	1,254 (13.6)	461 (5.0)	246 (2.7)	78 (0.8)	34 (0.4)	9,189 (100.0)
2015/09末	2,278 (24.2)	2,835 (30.1)	2,186 (23.2)	1,241 (13.2)	485 (5.1)	252 (2.7)	105 (1.1)	41 (0.4)	9,423 (100.0)
2015/12末	2,212 (23.2)	2,860 (30.0)	2,179 (22.8)	1,285 (13.5)	519 (5.4)	335 (3.5)	123 (1.3)	28 (0.3)	9,541 (100.0)
2016/03末	2,272 (23.7)	2,748 (28.7)	2,161 (22.5)	1,237 (12.9)	581 (6.1)	384 (4.0)	181 (1.9)	23 (0.2)	9,587 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	158	1.3	99.68	11.1	3.0	5,360	11.3	-1.3	53.77	0.2	-4.2	16.24
05	188	50.4	99.96	17.5	0.3	5,365	14.6	0.1	53.68	-2.5	-0.2	16.75
06	172	-2.3	101.31	16.5	1.3	5,173	4.2	-3.6	51.06	-10.6	-4.9	17.15
07	165	33.1	101.87	11.6	0.6	5,410	20.3	4.6	53.10	7.8	4.0	16.74
08	142	24.6	101.79	10.6	-0.1	5,165	-7.5	-4.5	50.74	-16.3	-4.4	16.27
09	156	3.3	102.45	13.7	0.6	5,310	8.6	2.8	51.83	-4.5	2.1	16.58
10	179	14.7	103.98	11.8	1.5	5,722	10.3	7.8	55.03	-1.3	6.2	16.55
11	186	26.5	100.59	4.1	-3.3	5,377	8.3	-6.0	53.45	4.1	-2.9	18.19
12	158	3.9	96.83	-3.0	-3.7	5,355	-6.6	-0.4	55.30	-3.7	3.5	19.90
16/01	170	37.1	100.22	7.4	3.5	5,204	8.4	-2.8	51.93	0.9	-6.1	16.76
02	180	-3.7	101.52	2.4	1.3	5,455	2.1	4.8	53.74	-0.3	3.5	17.17
03	213	-7.4	105.91	9.4	4.3	5,638	3.8	3.3	53.23	-5.1	-0.9	18.79
04	190	20.3	95.41	-4.3	-9.9	4,922	-8.2	-12.7	51.59	-4.1	-3.1	16.09

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	327	24.3	50.24	5.8	0.7	3,072	3.9	0.0	61.14	-1.9	-0.7	18.06
05	289	6.3	51.59	8.8	2.7	3,211	10.3	4.5	62.25	1.4	1.8	17.26
06	318	5.0	51.01	9.4	-1.1	3,213	8.8	0.0	62.99	-0.6	1.2	18.07
07	290	9.8	50.53	8.4	-0.9	3,061	3.2	-4.7	60.57	-4.8	-3.8	18.24
08	257	19.5	48.60	2.2	-3.8	3,104	6.8	1.4	63.87	4.5	5.4	18.90
09	318	6.7	51.48	5.4	5.9	3,312	8.6	6.7	64.35	3.1	0.8	17.19
10	312	7.6	51.40	2.5	-0.2	3,246	5.0	-2.0	63.15	2.4	-1.9	17.28
11	325	3.8	51.70	4.6	0.6	3,171	4.7	-2.3	61.33	0.1	-2.9	17.48
12	274	-1.8	53.43	11.7	3.4	3,330	10.4	5.0	62.33	-1.1	1.6	17.21
16/01	264	-2.2	54.98	15.7	2.9	3,428	18.9	2.9	62.35	2.8	0.0	16.80
02	408	18.6	54.47	10.4	-0.9	3,437	10.5	0.3	63.11	0.0	1.2	16.96
03	408	1.7	54.39	9.0	-0.1	3,307	7.6	-3.8	60.80	-1.3	-3.7	16.92
04	335	2.4	53.38	6.3	-1.9	3,324	8.2	0.5	62.27	1.8	2.4	17.00

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	232	-6.1	71.36	8.8	5.2	4,140	11.1	3.0	58.01	2.1	-2.1	19.11
05	272	11.0	71.05	12.8	-0.4	4,089	8.5	-1.2	57.55	-3.8	-0.8	20.15
06	275	14.6	71.56	10.6	0.7	4,251	7.8	4.0	59.41	-2.6	3.2	20.21
07	263	12.4	69.42	8.7	-3.0	3,927	9.5	-7.6	56.57	0.7	-4.8	19.69
08	212	4.4	69.58	1.8	0.2	4,091	2.1	4.2	58.81	0.4	4.0	19.62
09	261	0.4	71.93	10.3	3.4	4,077	6.9	-0.3	56.68	-3.1	-3.6	19.56
10	247	19.3	72.88	8.0	1.3	4,193	3.6	2.8	57.53	-4.1	1.5	19.50
11	287	19.1	71.96	6.8	-1.3	4,035	-0.8	-3.8	56.08	-7.1	-2.5	20.20
12	226	0.4	72.40	8.1	0.6	4,192	7.9	3.9	57.90	-0.1	3.3	20.92
16/01	237	7.2	68.66	-2.0	-5.2	4,038	-4.2	-3.7	58.81	-2.2	1.6	20.83
02	316	14.9	71.36	1.3	3.9	4,240	-0.4	5.0	59.42	-1.6	1.0	17.88
03	343	18.3	74.58	9.9	4.5	4,443	10.5	4.8	59.57	0.5	0.3	19.59
04	329	41.8	72.43	1.5	-2.9	4,145	0.1	-6.7	57.23	-1.3	-3.9	18.78

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	188	-5.1	74.94	3.9	-5.1	3,691	-4.6	-10.9	49.25	-8.2	-6.0	21.51
05	199	21.3	75.65	6.8	1.0	3,822	2.5	3.6	50.52	-4.0	2.6	20.62
06	204	11.5	75.02	5.6	-0.8	3,757	-2.0	-1.7	50.09	-7.2	-0.9	20.86
07	204	22.9	72.21	3.7	-3.7	3,443	-3.4	-8.4	47.69	-6.9	-4.8	23.10
08	177	19.6	76.48	6.5	5.9	3,634	3.3	5.5	47.52	-3.0	-0.4	20.90
09	186	-5.1	82.34	11.8	7.7	3,930	2.7	8.1	47.74	-8.1	0.5	20.97
10	198	-0.5	76.04	-3.1	-7.6	3,697	-3.4	-5.9	48.62	-0.3	1.9	23.17
11	182	-17.6	81.46	9.1	7.1	3,957	-1.4	7.0	48.57	-9.6	-0.1	20.52
12	177	12.0	74.61	0.9	-8.4	3,409	-9.4	-13.9	45.68	-10.2	-5.9	21.49
16/01	182	30.0	83.60	14.5	12.0	4,164	23.8	22.2	49.81	8.1	9.0	20.24
02	241	13.1	80.45	3.7	-3.8	4,206	4.1	1.0	52.28	0.4	5.0	19.81
03	247	-4.3	82.19	4.0	2.2	4,175	0.8	-0.7	50.80	-3.1	-2.8	21.16
04	258	37.2	83.90	12.0	2.1	4,244	15.0	1.7	50.59	2.7	-0.4	21.96

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	203	-4.2	56.75	8.3	1.5	3,212	10.2	6.1	56.59	1.7	4.6	19.07
05	229	13.9	57.41	6.4	1.2	3,356	13.4	4.5	58.46	6.6	3.3	18.69
06	263	22.3	59.47	8.6	3.6	3,326	5.3	-0.9	55.93	-3.0	-4.3	19.21
07	218	18.5	57.25	7.9	-3.7	3,223	9.6	-3.1	56.30	1.5	0.7	19.63
08	158	6.8	59.40	8.9	3.8	3,294	7.3	2.2	55.45	-1.5	-1.5	19.31
09	191	-19.1	57.53	2.6	-3.2	3,187	0.2	-3.3	55.40	-2.4	-0.1	20.54
10	211	17.2	60.71	11.4	5.5	3,494	15.5	9.6	57.55	3.7	3.9	18.53
11	230	7.0	60.38	13.0	-0.6	3,342	15.4	-4.3	55.35	2.1	-3.8	19.13
12	185	-14.0	58.85	1.9	-2.5	3,276	3.9	-2.0	55.66	2.0	0.6	20.32
16/01	191	6.7	58.92	1.6	0.1	3,337	6.6	1.9	56.64	4.9	1.8	19.60
02	251	2.9	58.94	-1.6	0.0	3,253	-2.9	-2.5	55.18	-1.3	-2.6	20.09
03	254	-15.1	59.73	6.8	1.3	3,237	6.9	-0.5	54.19	0.1	-1.8	20.54
04	230	13.3	59.01	4.0	-1.2	3,167	-1.4	-2.2	53.67	-5.2	-1.0	19.97

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	38	-15.6	31.54	-3.1	11.0	1,992	3.7	7.2	63.16	7.0	-3.4	19.96
05	52	48.6	27.94	-3.1	-11.4	1,660	0.3	-16.7	59.43	3.5	-5.9	21.51
06	41	-21.2	33.64	15.8	20.4	1,984	8.5	19.5	58.98	-6.3	-0.7	21.03
07	36	2.9	31.78	2.6	-5.5	1,992	3.7	0.4	62.68	1.1	6.3	19.57
08	24	-20.0	30.46	2.5	-4.2	1,872	-1.4	-6.0	61.45	-3.8	-2.0	19.71
09	55	27.9	30.70	-1.8	0.8	1,921	3.8	2.6	62.58	5.6	1.8	20.66
10	40	-4.8	28.24	7.6	-8.0	1,693	11.8	-11.9	59.95	4.0	-4.2	21.97
11	36	-5.3	31.21	-3.3	10.5	1,989	11.8	17.5	63.74	15.6	6.3	20.20
12	38	0.0	26.51	4.6	-15.1	1,580	12.5	-20.5	59.61	7.6	-6.5	22.43
16/01	33	-21.4	28.81	-9.0	8.7	1,758	-8.0	11.2	61.01	1.1	2.3	24.12
02	59	-3.3	27.63	-14.4	-4.1	1,641	-23.2	-6.7	59.37	-10.4	-2.7	21.95
03	53	-15.9	33.01	16.2	19.5	2,013	8.4	22.7	60.98	-6.7	2.7	19.95
04	47	23.7	27.67	-12.3	-16.2	1,596	-19.9	-20.7	57.69	-8.7	-5.4	22.57

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	46	0.0	21.73	-14.1	-1.8	1,438	-16.2	1.4	66.19	-2.4	3.3	22.22
05	60	93.5	24.00	-4.7	10.5	1,561	-5.3	8.6	65.05	-0.6	-1.7	22.68
06	57	42.5	24.59	10.6	2.4	1,621	12.4	3.8	65.92	1.6	1.3	20.21
07	47	6.8	24.24	-4.1	-1.4	1,590	-10.6	-1.9	65.59	-6.8	-0.5	21.06
08	44	25.7	25.66	18.1	5.9	1,662	28.9	4.5	64.75	9.1	-1.3	21.72
09	43	-8.5	22.73	6.1	-11.4	1,315	-7.6	-20.9	57.83	-12.9	-10.7	23.19
10	52	-11.9	23.45	13.5	3.1	1,478	9.0	12.4	63.02	-4.0	9.0	24.37
11	37	15.6	24.93	-1.3	6.3	1,573	-9.8	6.4	63.10	-8.6	0.1	21.91
12	56	124.0	24.40	20.3	-2.1	1,667	39.9	6.0	68.33	16.3	8.3	22.54
16/01	44	69.2	25.68	11.6	5.2	1,739	14.6	4.3	67.75	2.7	-0.9	23.72
02	73	46.0	25.72	12.6	0.2	1,662	3.5	-4.4	64.64	-8.1	-4.6	21.67
03	58	11.5	27.54	24.5	7.1	1,880	32.5	13.1	68.27	6.5	5.6	20.55
04	58	26.1	25.16	15.8	-8.6	1,657	15.2	-11.9	65.85	-0.5	-3.5	21.25

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	102	12.1	32.82	17.1	0.4	2,336	13.7	-2.7	71.18	-2.9	-3.1	19.70
05	108	8.0	32.02	4.5	-2.4	2,230	-2.7	-4.5	69.65	-6.9	-2.2	19.75
06	107	35.4	32.65	2.0	2.0	2,328	3.3	4.4	71.31	1.3	2.4	21.46
07	104	8.3	32.73	7.0	0.3	2,308	4.4	-0.9	70.51	-2.4	-1.1	19.31
08	111	63.2	32.41	12.5	-1.0	2,246	7.8	-2.7	69.28	-4.2	-1.7	21.15
09	88	-18.5	31.91	-2.0	-1.6	2,315	-4.8	3.1	72.54	-2.9	4.7	19.82
10	110	20.9	31.30	-1.6	-1.9	2,192	-3.2	-5.3	70.03	-1.5	-3.5	20.90
11	93	6.9	32.66	4.1	4.3	2,259	-3.0	3.1	69.17	-6.8	-1.2	19.19
12	69	3.0	30.57	-2.1	-6.4	2,158	-1.8	-4.5	70.61	0.3	2.1	21.50
16/01	75	-1.3	32.48	4.9	6.3	2,227	-4.9	3.2	68.55	-9.3	-2.9	23.25
02	94	-12.1	36.02	14.1	10.9	2,475	9.3	11.2	68.71	-4.2	0.2	18.31
03	114	-4.2	35.36	8.1	-1.8	2,560	6.6	3.4	72.40	-1.4	5.4	19.32
04	118	15.7	31.37	-4.4	-11.3	2,258	-3.3	-11.8	71.98	1.1	-0.6	20.17

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/04	211	7.7	30.67	5.9	8.1	1,805	9.2	10.4	58.85	3.2	2.2	21.64
05	214	11.5	28.49	-0.9	-7.1	1,599	-5.1	-11.4	56.13	-4.2	-4.6	22.83
06	217	26.2	28.62	4.0	0.5	1,552	-0.8	-2.9	54.24	-4.6	-3.4	23.20
07	191	-4.0	28.50	6.5	-0.4	1,544	-6.9	-0.5	54.18	-12.6	-0.1	22.61
08	221	30.0	29.57	2.1	3.8	1,687	3.1	9.2	57.05	0.9	5.3	22.27
09	228	19.4	28.84	4.6	-2.5	1,596	4.7	-5.4	55.32	0.0	-3.0	23.00
10	253	17.1	29.95	5.9	3.8	1,689	7.3	5.9	56.42	1.4	2.0	22.56
11	217	15.4	27.45	-2.7	-8.3	1,367	-13.1	-19.1	49.79	-10.7	-11.7	24.63
12	180	0.0	30.73	2.5	11.9	1,607	-9.6	17.5	52.29	-11.8	5.0	22.34
16/01	239	13.8	29.77	0.4	-3.1	1,640	-5.8	2.0	55.08	-6.2	5.3	22.43
02	237	7.7	30.28	5.3	1.7	1,602	-2.9	-2.3	52.89	-7.8	-4.0	22.66
03	184	-12.8	29.73	4.8	-1.8	1,656	1.3	3.4	55.72	-3.3	5.3	23.01
04	221	4.7	30.05	-2.0	1.1	1,631	-9.6	-1.5	54.28	-7.8	-2.6	23.15

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/04	261	2.4	26.53	-0.7	10.5	1,610	-3.7	4.0	60.70	-3.1	-5.9	21.44
05	270	6.7	25.75	-0.7	-2.9	1,576	-5.2	-2.1	61.20	-4.6	0.8	21.61
06	269	-12.7	25.98	3.0	0.9	1,604	0.4	1.7	61.73	-2.5	0.9	22.63
07	306	20.9	25.60	-1.3	-1.4	1,588	-7.7	-1.0	62.04	-6.5	0.5	22.89
08	263	-1.9	26.93	6.0	5.2	1,699	3.9	7.0	63.11	-2.0	1.7	22.50
09	300	9.1	25.73	7.1	-4.4	1,623	8.9	-4.5	63.06	1.7	-0.1	22.58
10	277	-6.4	26.06	3.2	1.3	1,653	2.4	1.9	63.43	-0.8	0.6	22.55
11	294	-3.0	26.08	3.3	0.1	1,596	-0.4	-3.4	61.19	-3.6	-3.5	22.57
12	286	11.3	26.61	1.5	2.0	1,643	-0.3	3.0	61.76	-1.8	0.9	22.77
16/01	307	5.9	26.29	0.5	-1.2	1,591	-2.8	-3.2	60.51	-3.3	-2.0	23.12
02	309	3.0	26.31	2.5	0.1	1,654	2.8	4.0	62.85	0.3	3.9	22.01
03	287	-0.3	26.42	10.1	0.4	1,661	7.2	0.4	62.85	-2.6	0.0	22.60
04	266	1.9	25.82	-2.7	-2.3	1,628	1.1	-1.9	63.07	3.9	0.3	23.02

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/04	523	7.8	32.45	1.8	-6.3	2,274	0.7	-4.4	70.08	-1.1	2.1	21.74
05	503	0.2	32.69	0.3	0.7	2,244	-4.4	-1.3	68.66	-4.7	-2.0	22.15
06	510	-4.3	32.02	3.4	-2.0	2,219	-1.0	-1.1	69.30	-4.3	0.9	22.72
07	452	-13.7	33.71	8.0	5.3	2,325	3.2	4.8	68.99	-4.4	-0.5	22.56
08	432	-15.8	32.62	1.5	-3.2	2,208	-4.5	-5.0	67.68	-5.9	-1.9	23.57
09	481	-6.2	31.37	-4.3	-3.8	2,147	-9.9	-2.8	68.44	-5.9	1.1	22.78
10	503	-5.5	31.76	-2.5	1.3	2,152	-8.4	0.2	67.75	-6.1	-1.0	23.10
11	462	-4.3	32.13	0.7	1.1	2,168	-3.1	0.7	67.48	-3.8	-0.4	23.21
12	422	0.0	34.13	0.0	6.2	2,403	-0.3	10.8	70.40	-0.4	4.3	22.34
16/01	543	8.0	33.07	1.4	-3.1	2,225	-6.3	-7.4	67.29	-7.6	-4.4	23.26
02	531	3.9	34.26	2.7	3.6	2,363	0.3	6.2	68.99	-2.3	2.5	22.76
03	481	-8.7	33.89	-2.2	-1.1	2,382	0.1	0.8	70.30	2.4	1.9	23.74
04	513	-1.9	34.12	5.1	0.7	2,328	2.4	-2.3	68.24	-2.6	-2.9	23.82

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)		前年比(%)		前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)		
15/04	2,151	8.5	112.14	9.7	-0.8	6,062	-0.6	-4.3	54.06	-9.5	-3.5	18.64
05	2,212	11.9	112.06	7.0	-0.1	6,032	-3.0	-0.5	53.83	-9.4	-0.4	19.01
06	2,465	25.3	113.00	7.7	0.8	6,181	-0.7	2.5	54.70	-7.8	1.6	19.64
07	2,562	33.1	115.83	9.5	2.5	6,355	3.0	2.8	54.87	-6.0	0.3	19.08
08	2,723	41.5	118.72	13.8	2.5	6,544	9.7	3.0	55.12	-3.6	0.5	18.72
09	3,009	57.2	118.26	12.4	-0.4	6,493	7.7	-0.8	54.90	-4.2	-0.4	18.82
10	3,251	67.1	119.73	11.9	1.2	6,617	8.2	1.9	55.26	-3.3	0.7	18.28
11	3,482	78.5	121.24	13.5	1.3	6,735	9.5	1.8	55.55	-3.5	0.5	18.03
12	3,568	91.2	120.55	12.8	-0.6	6,710	9.8	-0.4	55.66	-2.7	0.2	17.83
16/01	3,711	88.7	120.08	10.8	-0.4	6,647	7.2	-0.9	55.35	-3.2	-0.6	17.81
02	3,794	80.3	119.94	8.7	-0.1	6,719	6.6	1.1	56.02	-1.9	1.2	17.66
03	3,844	80.6	120.42	6.5	0.4	6,739	6.4	0.3	55.96	-0.1	-0.1	17.69
04	3,896	81.1	120.81	7.7	0.3	6,772	11.7	0.5	56.05	3.7	0.2	17.69

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)		前年比(%)		前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)		
15/04	3,406	-4.2	53.85	14.8	1.6	2,940	9.2	1.2	54.59	-4.9	-0.4	17.39
05	3,531	0.5	54.62	15.9	1.4	2,966	10.7	0.9	54.31	-4.5	-0.5	17.23
06	3,560	2.7	55.16	15.7	1.0	2,958	10.6	-0.3	53.63	-4.4	-1.2	17.14
07	3,613	2.3	55.90	16.6	1.3	2,983	11.9	0.8	53.38	-4.0	-0.5	17.01
08	3,679	2.8	56.51	16.9	1.1	3,018	13.3	1.2	53.41	-3.1	0.1	16.96
09	3,796	7.4	57.24	17.9	1.3	3,024	12.5	0.2	52.84	-4.5	-1.1	16.77
10	3,918	9.4	57.96	18.8	1.3	3,065	12.7	1.3	52.88	-5.1	0.1	16.64
11	3,951	10.0	59.25	19.5	2.2	3,140	14.0	2.4	52.99	-4.6	0.2	16.31
12	4,081	16.0	59.39	18.1	0.2	3,179	14.4	1.2	53.52	-3.1	1.0	16.41
16/01	4,349	22.5	59.68	17.6	0.5	3,199	13.5	0.6	53.60	-3.5	0.2	16.28
02	4,430	28.6	59.84	15.8	0.3	3,180	11.6	-0.6	53.15	-3.6	-0.8	16.28
03	4,363	26.0	60.18	13.5	0.6	3,194	10.0	0.4	53.08	-3.2	-0.1	16.39
04	4,338	27.4	60.70	12.7	0.9	3,234	10.0	1.2	53.28	-2.4	0.4	16.42

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)		前年比(%)		前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)		
15/04	3,344	-5.7	71.30	8.4	0.9	3,683	4.3	1.4	51.65	-3.8	0.4	21.11
05	3,455	-0.4	71.83	8.7	0.8	3,655	2.4	-0.8	50.88	-5.8	-1.5	20.97
06	3,626	4.5	72.79	10.8	1.3	3,684	5.7	0.8	50.61	-4.6	-0.5	20.93
07	3,801	10.1	74.29	12.3	2.1	3,745	7.3	1.7	50.42	-4.5	-0.4	21.16
08	3,935	14.5	74.42	12.6	0.2	3,734	8.1	-0.3	50.17	-4.0	-0.5	21.22
09	4,172	23.0	74.79	11.5	0.5	3,692	6.1	-1.1	49.37	-4.9	-1.6	21.19
10	4,377	26.4	75.16	10.8	0.5	3,727	5.4	0.9	49.59	-4.9	0.4	20.82
11	4,527	32.6	75.57	11.2	0.6	3,769	6.3	1.1	49.87	-4.3	0.6	20.76
12	4,532	37.8	75.33	10.4	-0.3	3,767	5.2	-0.1	50.00	-4.7	0.3	21.00
16/01	4,770	40.2	75.79	10.3	0.6	3,822	5.4	1.5	50.43	-4.4	0.9	21.04
02	4,871	44.9	76.28	8.7	0.6	3,839	4.1	0.4	50.32	-4.2	-0.2	21.24
03	4,783	41.4	76.23	7.9	-0.1	3,852	6.0	0.4	50.53	-1.8	0.4	21.28
04	4,842	44.8	77.20	8.3	1.3	3,894	5.7	1.1	50.45	-2.3	-0.2	21.28

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)		前年比(%)		前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)		
15/04	2,744	-6.8	79.24	5.1	0.5	3,612	-3.5	-0.4	45.58	-8.2	-0.8	22.14
05	2,897	-0.9	81.05	8.0	2.3	3,668	1.2	1.6	45.25	-6.3	-0.7	22.21
06	3,070	7.1	82.56	9.0	1.9	3,711	3.2	1.2	44.95	-5.3	-0.7	22.07
07	3,207	12.1	83.50	11.0	1.1	3,742	6.4	0.8	44.82	-4.2	-0.3	21.84
08	3,313	14.6	84.21	13.0	0.9	3,720	7.9	-0.6	44.17	-4.6	-1.4	21.92
09	3,568	26.1	83.93	13.0	-0.3	3,701	9.6	-0.5	44.10	-3.0	-0.2	22.28
10	3,669	28.2	85.60	15.1	2.0	3,726	9.1	0.7	43.53	-5.2	-1.3	21.86
11	3,901	37.5	85.61	13.1	0.0	3,696	6.4	-0.8	43.17	-6.0	-0.8	21.91
12	3,925	41.1	87.06	13.3	1.7	3,796	6.0	2.7	43.60	-6.4	1.0	22.00
16/01	4,078	44.8	87.19	12.1	0.2	3,807	3.2	0.3	43.66	-7.9	0.1	22.19
02	4,166	53.6	87.43	11.0	0.3	3,821	2.3	0.4	43.70	-7.8	0.1	21.97
03	4,140	52.5	87.39	10.8	0.0	3,846	6.1	0.7	44.01	-4.3	0.7	21.95
04	4,204	53.2	87.72	10.7	0.4	3,870	7.1	0.6	44.11	-3.2	0.2	21.98

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)		m単価 (万円)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)			
		前年比(%)		前年比(%)		前月比(%)		前年比(%)		前月比(%)		
15/04	2,878	2.2	59.11	9.7	1.0	2,629	4.3	0.3	44.49	-4.9	-0.7	18.86
05	2,872	2.6	59.96	9.7	1.5	2,633	3.1	0.1	43.90	-6.0	-1.3	19.01
06	2,971	7.0	60.02	7.9	0.1	2,599	0.2	-1.3	43.31	-7.1	-1.4	19.45
07	3,067	7.3	60.54	9.7	0.9	2,587	2.3	-0.5	42.74	-6.8	-1.3	19.57
08	3,237	10.0	60.90	10.2	0.6	2,616	4.5	1.1	42.96	-5.2	0.5	19.61
09	3,389	15.4	61.72	9.9	1.3	2,635	4.6	0.7	42.69	-4.8	-0.6	19.54
10	3,521	19.4	61.81	9.6	0.1	2,636	3.9	0.0	42.64	-5.2	-0.1	19.71
11	3,570	20.9	62.31	9.6	0.8	2,646	2.8	0.4	42.46	-6.2	-0.4	19.91
12	3,558	25.9	63.42	10.4	1.8	2,682	4.1	1.4	42.28	-5.8	-0.4	19.45
16/01	3,645	25.8	63.47	9.5	0.1	2,722	4.3	1.5	42.88	-4.7	1.4	19.53
02	3,631	22.5	63.72	10.4	0.4	2,728	5.4	0.2	42.82	-4.6	-0.2	19.70
03	3,538	22.0	63.89	9.2	0.3	2,703	3.1	-0.9	42.30	-5.6	-1.2	19.73
04	3,610	25.4	64.78	9.6	1.4	2,750	4.6	1.8	42.45	-4.6	0.4	19.75

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/04	477	1.1	27.97	1.7	2.1	1,553	2.8	1.5	55.53	1.0	-0.6	22.48
05	458	-5.6	27.20	-3.0	-2.8	1,530	-2.4	-1.5	56.25	0.5	1.3	23.14
06	487	5.4	26.71	-3.2	-1.8	1,476	-2.3	-3.5	55.26	0.9	-1.8	23.45
07	498	1.0	26.38	-2.0	-1.2	1,426	-7.7	-3.4	54.06	-5.8	-2.2	23.50
08	551	11.8	27.55	1.7	4.4	1,472	-5.2	3.3	53.44	-6.8	-1.1	23.46
09	542	13.4	26.90	1.2	-2.3	1,412	-7.2	-4.1	52.48	-8.3	-1.8	23.62
10	591	17.0	27.62	2.7	2.7	1,482	-3.4	5.0	53.66	-6.0	2.3	23.54
11	574	12.3	26.83	1.0	-2.9	1,377	-8.6	-7.1	51.34	-9.5	-4.3	23.78
12	543	4.4	27.97	2.0	4.3	1,483	-6.7	7.7	53.02	-8.6	3.3	23.16
16/01	582	12.4	28.01	0.5	0.1	1,506	-8.4	1.6	53.78	-8.8	1.4	22.94
02	565	11.7	27.99	3.5	-0.1	1,479	-5.8	-1.9	52.83	-9.0	-1.8	23.04
03	507	3.7	27.79	1.5	-0.7	1,481	-3.2	0.2	53.28	-4.6	0.9	23.19
04	520	9.0	27.83	-0.5	0.1	1,479	-4.8	-0.2	53.13	-4.3	-0.3	23.57

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/04	689	1.3	24.23	0.1	1.5	1,480	-2.3	-0.8	61.09	-2.5	-2.3	21.91
05	666	-4.9	24.28	-0.4	0.2	1,484	-3.1	0.3	61.12	-2.7	0.0	21.86
06	669	-6.2	24.21	-0.3	-0.3	1,482	-3.4	-0.1	61.23	-3.0	0.2	22.37
07	712	1.1	24.27	0.3	0.3	1,486	-4.0	0.3	61.21	-4.3	0.0	22.66
08	722	4.8	24.24	0.1	-0.2	1,493	-5.2	0.4	61.59	-5.2	0.6	22.77
09	760	12.4	24.19	2.8	-0.2	1,505	-0.5	0.8	62.20	-3.2	1.0	22.80
10	752	11.4	23.94	-0.3	-1.1	1,504	-0.3	-0.1	62.83	0.0	1.0	23.03
11	778	10.5	24.17	-0.1	1.0	1,516	-0.7	0.8	62.71	-0.6	-0.2	22.84
12	765	6.0	24.59	1.4	1.7	1,531	0.8	1.0	62.26	-0.7	-0.7	22.67
16/01	809	9.2	24.58	0.4	0.0	1,504	-2.4	-1.7	61.18	-2.8	-1.7	22.96
02	808	11.1	24.51	-0.6	-0.3	1,491	-2.7	-0.8	60.83	-2.1	-0.6	22.87
03	778	9.3	24.39	2.2	-0.5	1,486	-0.4	-0.4	60.91	-2.6	0.1	22.98
04	732	6.2	24.45	0.9	0.2	1,491	0.7	0.3	60.97	-0.2	0.1	23.02

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/04	1,325	0.3	33.35	3.5	-0.1	2,385	0.7	-0.2	71.50	-2.7	-0.1	22.06
05	1,330	0.8	33.17	2.2	-0.6	2,378	-0.3	-0.3	71.69	-2.5	0.3	22.07
06	1,345	-2.8	32.86	2.2	-0.9	2,333	-1.2	-1.9	70.99	-3.3	-1.0	22.31
07	1,298	-3.7	32.59	2.5	-0.8	2,313	-1.6	-0.8	70.96	-4.0	0.0	22.84
08	1,256	-7.6	32.29	0.7	-0.9	2,281	-3.5	-1.4	70.64	-4.2	-0.5	23.16
09	1,262	-4.3	31.83	-1.2	-1.4	2,213	-6.5	-3.0	69.52	-5.4	-1.6	23.15
10	1,245	-5.8	32.07	-1.0	0.7	2,203	-7.7	-0.4	68.71	-6.8	-1.2	23.15
11	1,227	-5.9	31.20	-3.6	-2.7	2,117	-10.5	-3.9	67.85	-7.2	-1.3	23.56
12	1,229	-5.5	31.48	-4.4	0.9	2,147	-10.0	1.4	68.20	-5.9	0.5	23.54
16/01	1,281	-3.3	31.90	-2.1	1.3	2,164	-8.2	0.8	67.84	-6.2	-0.5	23.36
02	1,321	-0.5	32.39	-1.1	1.5	2,215	-6.5	2.4	68.39	-5.4	0.8	23.44
03	1,272	-4.8	32.75	-1.9	1.1	2,255	-5.6	1.8	68.86	-3.8	0.7	23.66
04	1,266	-4.5	32.85	-1.5	0.3	2,250	-5.6	-0.2	68.50	-4.2	-0.5	24.07

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	347 (11.6)	714 (23.9)	712 (23.8)	504 (16.8)	305 (10.2)	258 (8.6)	97 (3.2)	52 (1.7)	4 (0.1)	2,993 (100.0)
2015/04～06	386 (12.2)	745 (23.6)	788 (24.9)	553 (17.5)	293 (9.3)	260 (8.2)	93 (2.9)	38 (1.2)	4 (0.1)	3,160 (100.0)
2015/07～09	344 (11.9)	707 (24.5)	719 (24.9)	501 (17.4)	270 (9.4)	215 (7.5)	78 (2.7)	44 (1.5)	6 (0.2)	2,884 (100.0)
2015/10～12	369 (11.8)	771 (24.7)	774 (24.8)	525 (16.8)	309 (9.9)	243 (7.8)	94 (3.0)	28 (0.9)	3 (0.1)	3,116 (100.0)
2016/01～03	420 (12.1)	836 (24.0)	811 (23.3)	637 (18.3)	316 (9.1)	280 (8.0)	123 (3.5)	52 (1.5)	4 (0.1)	3,479 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	22 (2.4)	103 (11.0)	190 (20.3)	203 (21.7)	150 (16.1)	141 (15.1)	76 (8.1)	45 (4.8)	4 (0.4)	934 (100.0)
2015/04～06	27 (2.9)	92 (10.0)	200 (21.8)	206 (22.5)	149 (16.3)	147 (16.0)	59 (6.4)	32 (3.5)	4 (0.4)	916 (100.0)
2015/07～09	21 (2.5)	115 (13.9)	175 (21.1)	177 (21.4)	135 (16.3)	108 (13.0)	56 (6.8)	35 (4.2)	6 (0.7)	828 (100.0)
2015/10～12	24 (2.6)	119 (12.9)	195 (21.2)	203 (22.1)	152 (16.5)	141 (15.3)	63 (6.8)	21 (2.3)	2 (0.2)	920 (100.0)
2016/01～03	29 (2.7)	112 (10.6)	225 (21.3)	223 (21.1)	170 (16.1)	162 (15.4)	86 (8.2)	44 (4.2)	4 (0.4)	1,055 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	121 (21.7)	204 (36.6)	135 (24.2)	52 (9.3)	25 (4.5)	21 (3.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	558 (100.0)
2015/04～06	115 (19.9)	221 (38.2)	152 (26.3)	55 (9.5)	16 (2.8)	10 (1.7)	7 (1.2)	2 (0.3)	0 (0.0)	578 (100.0)
2015/07～09	105 (19.9)	203 (38.4)	145 (27.5)	47 (8.9)	15 (2.8)	10 (1.9)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	528 (100.0)
2015/10～12	99 (17.4)	224 (39.3)	156 (27.4)	64 (11.2)	16 (2.8)	9 (1.6)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	570 (100.0)
2016/01～03	133 (20.0)	273 (41.1)	162 (24.4)	69 (10.4)	10 (1.5)	13 (2.0)	3 (0.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	664 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	170 (28.2)	220 (36.5)	130 (21.6)	51 (8.5)	22 (3.6)	9 (1.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	603 (100.0)
2015/04～06	193 (27.9)	251 (36.3)	151 (21.9)	63 (9.1)	18 (2.6)	13 (1.9)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	691 (100.0)
2015/07～09	178 (27.1)	230 (35.0)	156 (23.7)	61 (9.3)	17 (2.6)	14 (2.1)	0 (0.0)	2 (0.3)	0 (0.0)	658 (100.0)
2015/10～12	189 (28.9)	232 (35.5)	149 (22.8)	55 (8.4)	19 (2.9)	6 (0.9)	2 (0.3)	1 (0.2)	0 (0.0)	653 (100.0)
2016/01～03	200 (27.2)	276 (37.6)	155 (21.1)	65 (8.9)	21 (2.9)	12 (1.6)	3 (0.4)	2 (0.3)	0 (0.0)	734 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	34 (3.8)	187 (20.8)	257 (28.6)	198 (22.0)	108 (12.0)	87 (9.7)	20 (2.2)	7 (0.8)	0 (0.0)	898 (100.0)
2015/04～06	51 (5.2)	181 (18.6)	285 (29.2)	229 (23.5)	110 (11.3)	90 (9.2)	25 (2.6)	4 (0.4)	0 (0.0)	975 (100.0)
2015/07～09	40 (4.6)	159 (18.3)	243 (27.9)	216 (24.8)	103 (11.8)	83 (9.5)	19 (2.2)	7 (0.8)	0 (0.0)	870 (100.0)
2015/10～12	57 (5.9)	196 (20.1)	274 (28.2)	203 (20.9)	122 (12.5)	87 (8.9)	28 (2.9)	5 (0.5)	1 (0.1)	973 (100.0)
2016/01～03	58 (5.7)	175 (17.1)	269 (26.2)	280 (27.3)	115 (11.2)	93 (9.1)	31 (3.0)	5 (0.5)	0 (0.0)	1,026 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	2,018 (11.5)	4,057 (23.2)	4,272 (24.4)	2,682 (15.3)	1,453 (8.3)	1,447 (8.3)	768 (4.4)	606 (3.5)	170 (1.0)	17,473 (100.0)
2015/04～06	2,029 (11.9)	4,166 (24.3)	4,034 (23.6)	2,647 (15.5)	1,423 (8.3)	1,350 (7.9)	704 (4.1)	594 (3.5)	162 (0.9)	17,109 (100.0)
2015/07～09	2,021 (12.6)	3,988 (24.9)	3,659 (22.8)	2,350 (14.6)	1,322 (8.2)	1,249 (7.8)	751 (4.7)	579 (3.6)	128 (0.8)	16,047 (100.0)
2015/10～12	1,919 (12.1)	3,950 (25.0)	3,576 (22.6)	2,377 (15.0)	1,355 (8.6)	1,210 (7.6)	718 (4.5)	545 (3.4)	168 (1.1)	15,818 (100.0)
2016/01～03	2,045 (12.2)	4,040 (24.1)	3,803 (22.7)	2,529 (15.1)	1,516 (9.0)	1,381 (8.2)	724 (4.3)	555 (3.3)	177 (1.1)	16,770 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	124 (2.5)	555 (11.2)	1,025 (20.6)	883 (17.8)	624 (12.6)	716 (14.4)	459 (9.2)	449 (9.0)	137 (2.8)	4,972 (100.0)
2015/04～06	108 (2.3)	560 (12.1)	888 (19.2)	860 (18.6)	607 (13.1)	652 (14.1)	389 (8.4)	445 (9.6)	126 (2.7)	4,635 (100.0)
2015/07～09	93 (2.1)	559 (12.7)	859 (19.5)	779 (17.7)	570 (13.0)	581 (13.2)	435 (9.9)	416 (9.5)	104 (2.4)	4,396 (100.0)
2015/10～12	111 (2.6)	535 (12.5)	775 (18.1)	778 (18.1)	594 (13.8)	572 (13.3)	398 (9.3)	390 (9.1)	139 (3.2)	4,292 (100.0)
2016/01～03	118 (2.6)	510 (11.2)	774 (16.9)	818 (17.9)	699 (15.3)	653 (14.3)	431 (9.4)	425 (9.3)	143 (3.1)	4,571 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	654 (18.2)	1,283 (35.8)	964 (26.9)	353 (9.8)	148 (4.1)	111 (3.1)	48 (1.3)	21 (0.6)	2 (0.1)	3,584 (100.0)
2015/04～06	659 (18.7)	1,326 (37.5)	868 (24.6)	378 (10.7)	135 (3.8)	111 (3.1)	33 (0.9)	20 (0.6)	3 (0.1)	3,533 (100.0)
2015/07～09	679 (19.6)	1,309 (37.7)	887 (25.5)	343 (9.9)	104 (3.0)	98 (2.8)	37 (1.1)	14 (0.4)	2 (0.1)	3,473 (100.0)
2015/10～12	615 (18.8)	1,202 (36.7)	858 (26.2)	335 (10.2)	116 (3.5)	86 (2.6)	48 (1.5)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,277 (100.0)
2016/01～03	666 (18.9)	1,249 (35.4)	933 (26.4)	371 (10.5)	135 (3.8)	109 (3.1)	49 (1.4)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,531 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	1,001 (26.4)	1,264 (33.3)	868 (22.9)	355 (9.4)	127 (3.3)	102 (2.7)	45 (1.2)	31 (0.8)	3 (0.1)	3,796 (100.0)
2015/04～06	1,009 (26.7)	1,282 (33.9)	865 (22.9)	315 (8.3)	140 (3.7)	94 (2.5)	52 (1.4)	21 (0.6)	5 (0.1)	3,783 (100.0)
2015/07～09	1,001 (28.2)	1,217 (34.3)	726 (20.4)	302 (8.5)	129 (3.6)	97 (2.7)	46 (1.3)	30 (0.8)	4 (0.1)	3,552 (100.0)
2015/10～12	940 (25.7)	1,343 (36.7)	765 (20.9)	304 (8.3)	130 (3.6)	108 (3.0)	40 (1.1)	27 (0.7)	4 (0.1)	3,661 (100.0)
2016/01～03	985 (25.2)	1,375 (35.2)	833 (21.3)	369 (9.4)	148 (3.8)	114 (2.9)	58 (1.5)	24 (0.6)	3 (0.1)	3,909 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	239 (4.7)	955 (18.6)	1,415 (27.6)	1,091 (21.3)	554 (10.8)	518 (10.1)	216 (4.2)	105 (2.1)	28 (0.5)	5,121 (100.0)
2015/04～06	253 (4.9)	998 (19.3)	1,413 (27.4)	1,094 (21.2)	541 (10.5)	493 (9.6)	230 (4.5)	108 (2.1)	28 (0.5)	5,158 (100.0)
2015/07～09	248 (5.4)	903 (19.5)	1,187 (25.7)	926 (20.0)	519 (11.2)	473 (10.2)	233 (5.0)	119 (2.6)	18 (0.4)	4,626 (100.0)
2015/10～12	253 (5.5)	870 (19.0)	1,178 (25.7)	960 (20.9)	515 (11.2)	444 (9.7)	232 (5.1)	111 (2.4)	25 (0.5)	4,588 (100.0)
2016/01～03	276 (5.8)	906 (19.0)	1,263 (26.5)	971 (20.4)	534 (11.2)	505 (10.6)	186 (3.9)	88 (1.8)	30 (0.6)	4,759 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/03末	2,391 (12.3)	4,589 (23.6)	4,392 (22.6)	2,939 (15.1)	1,567 (8.1)	1,637 (8.4)	951 (4.9)	772 (4.0)	216 (1.1)	19,454 (100.0)
2015/06末	2,439 (12.8)	4,677 (24.5)	4,234 (22.2)	2,833 (14.9)	1,534 (8.0)	1,533 (8.0)	877 (4.6)	731 (3.8)	218 (1.1)	19,076 (100.0)
2015/09末	2,493 (13.0)	4,641 (24.2)	4,179 (21.8)	2,755 (14.4)	1,602 (8.3)	1,583 (8.2)	998 (5.2)	746 (3.9)	192 (1.0)	19,189 (100.0)
2015/12末	2,453 (13.1)	4,575 (24.4)	4,077 (21.7)	2,692 (14.3)	1,536 (8.2)	1,519 (8.1)	971 (5.2)	730 (3.9)	214 (1.1)	18,767 (100.0)
2016/03末	2,396 (12.8)	4,529 (24.2)	4,023 (21.5)	2,651 (14.2)	1,607 (8.6)	1,561 (8.4)	949 (5.1)	719 (3.8)	243 (1.3)	18,678 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/03末	124 (2.4)	560 (10.8)	975 (18.8)	882 (17.0)	646 (12.5)	737 (14.2)	543 (10.5)	544 (10.5)	177 (3.4)	5,188 (100.0)
2015/06末	107 (2.2)	578 (11.7)	912 (18.5)	854 (17.3)	621 (12.6)	685 (13.9)	483 (9.8)	514 (10.4)	171 (3.5)	4,925 (100.0)
2015/09末	117 (2.3)	555 (11.0)	926 (18.4)	822 (16.4)	664 (13.2)	714 (14.2)	560 (11.1)	517 (10.3)	152 (3.0)	5,027 (100.0)
2015/12末	125 (2.6)	561 (11.7)	823 (17.2)	778 (16.3)	625 (13.1)	674 (14.1)	522 (10.9)	491 (10.3)	178 (3.7)	4,777 (100.0)
2016/03末	122 (2.5)	542 (11.3)	798 (16.6)	783 (16.3)	651 (13.5)	690 (14.3)	540 (11.2)	491 (10.2)	195 (4.1)	4,812 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/03末	809 (19.8)	1,483 (36.3)	1,019 (24.9)	410 (10.0)	150 (3.7)	129 (3.2)	58 (1.4)	29 (0.7)	2 (0.0)	4,089 (100.0)
2015/06末	823 (20.5)	1,515 (37.7)	940 (23.4)	401 (10.0)	142 (3.5)	120 (3.0)	43 (1.1)	27 (0.7)	3 (0.1)	4,014 (100.0)
2015/09末	850 (21.1)	1,479 (36.7)	968 (24.0)	402 (10.0)	134 (3.3)	126 (3.1)	43 (1.1)	20 (0.5)	4 (0.1)	4,026 (100.0)
2015/12末	824 (20.9)	1,391 (35.3)	983 (25.0)	402 (10.2)	135 (3.4)	114 (2.9)	61 (1.5)	25 (0.6)	1 (0.0)	3,936 (100.0)
2016/03末	780 (20.2)	1,360 (35.2)	944 (24.4)	401 (10.4)	160 (4.1)	118 (3.1)	72 (1.9)	29 (0.8)	1 (0.0)	3,865 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/03末	1,194 (26.3)	1,487 (32.7)	977 (21.5)	470 (10.3)	167 (3.7)	141 (3.1)	68 (1.5)	43 (0.9)	1 (0.0)	4,548 (100.0)
2015/06末	1,198 (26.3)	1,503 (33.0)	1,009 (22.2)	429 (9.4)	169 (3.7)	138 (3.0)	68 (1.5)	38 (0.8)	3 (0.1)	4,555 (100.0)
2015/09末	1,211 (26.6)	1,540 (33.9)	961 (21.1)	425 (9.3)	171 (3.8)	132 (2.9)	71 (1.6)	34 (0.7)	4 (0.1)	4,549 (100.0)
2015/12末	1,215 (26.4)	1,595 (34.6)	945 (20.5)	426 (9.3)	166 (3.6)	156 (3.4)	59 (1.3)	40 (0.9)	3 (0.1)	4,605 (100.0)
2016/03末	1,194 (25.7)	1,585 (34.1)	971 (20.9)	450 (9.7)	188 (4.0)	152 (3.3)	59 (1.3)	44 (0.9)	3 (0.1)	4,646 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/03末	264 (4.7)	1,059 (18.8)	1,421 (25.2)	1,177 (20.9)	604 (10.7)	630 (11.2)	282 (5.0)	156 (2.8)	36 (0.6)	5,629 (100.0)
2015/06末	311 (5.6)	1,081 (19.4)	1,373 (24.6)	1,149 (20.6)	602 (10.8)	590 (10.6)	283 (5.1)	152 (2.7)	41 (0.7)	5,582 (100.0)
2015/09末	315 (5.6)	1,067 (19.1)	1,324 (23.7)	1,106 (19.8)	633 (11.3)	611 (10.9)	324 (5.8)	175 (3.1)	32 (0.6)	5,587 (100.0)
2015/12末	289 (5.3)	1,028 (18.9)	1,326 (24.3)	1,086 (19.9)	610 (11.2)	575 (10.6)	329 (6.0)	174 (3.2)	32 (0.6)	5,449 (100.0)
2016/03末	300 (5.6)	1,042 (19.5)	1,310 (24.5)	1,017 (19.0)	608 (11.4)	601 (11.2)	278 (5.2)	155 (2.9)	44 (0.8)	5,355 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	24	50.0	2,159	-9.6	5.4	157.88	12.6	18.4	111.18	-4.4	15.8	21.21
05	41	17.1	2,337	16.2	8.3	130.58	-1.2	-17.3	101.39	4.8	-8.8	19.23
06	32	-28.9	2,649	38.7	13.3	138.89	-5.3	6.4	105.22	5.6	3.8	20.99
07	29	61.1	1,966	-9.9	-25.8	134.51	-19.0	-3.2	95.31	-13.9	-9.4	23.02
08	22	22.2	2,554	16.4	29.9	149.82	3.5	11.4	115.76	4.1	21.4	21.71
09	31	47.6	2,395	12.0	-6.2	135.60	1.8	-9.5	102.67	10.7	-11.3	18.58
10	40	37.9	2,093	-1.4	-12.6	145.50	0.7	7.3	98.24	-2.3	-4.3	20.98
11	32	18.5	2,260	-12.6	8.0	139.12	-1.7	-4.4	100.57	-2.8	2.4	19.73
12	16	-5.9	2,030	-3.3	-10.2	147.01	-8.5	5.7	96.01	-4.2	-4.5	19.55
16/01	30	87.5	2,184	16.2	7.6	144.48	16.5	-1.7	112.07	29.8	16.7	25.95
02	41	17.1	2,187	5.0	0.1	136.17	-9.3	-5.8	97.40	-9.3	-13.1	21.08
03	33	-5.7	2,023	-1.2	-7.5	131.11	-1.6	-3.7	94.00	-2.1	-3.5	19.71
04	41	70.8	2,253	4.3	11.3	146.37	-7.3	11.6	102.64	-7.7	9.2	18.48

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	60	-20.0	3,001	-2.3	-4.3	177.37	4.5	-4.2	109.28	-7.1	-2.4	24.47
05	76	24.6	2,775	-12.0	-7.5	177.45	7.8	0.0	105.86	-2.0	-3.1	22.88
06	94	10.6	2,905	-6.5	4.7	169.13	5.4	-4.7	115.54	4.3	9.1	24.95
07	75	31.6	2,891	-6.9	-0.5	206.51	17.9	22.1	117.99	1.8	2.1	26.32
08	58	1.8	3,111	7.3	7.6	171.34	18.3	-17.0	115.06	8.6	-2.5	24.14
09	69	6.2	2,707	-7.5	-13.0	174.06	2.7	1.6	110.59	2.7	-3.9	27.23
10	75	25.0	2,804	-13.4	3.6	178.42	9.8	2.5	104.62	-1.3	-5.4	23.29
11	77	0.0	2,890	-6.5	3.0	180.79	-0.5	1.3	103.35	-9.5	-1.2	24.26
12	73	25.9	3,283	23.9	13.6	220.28	39.6	21.8	115.98	14.9	12.2	23.27
16/01	86	65.4	3,059	1.0	-6.8	231.32	35.7	5.0	114.34	4.2	-1.4	23.61
02	73	-2.7	2,819	-9.2	-7.8	151.18	-5.9	-34.6	106.85	3.3	-6.6	22.28
03	79	3.9	2,789	-11.1	-1.1	190.35	2.8	25.9	108.63	-3.0	1.7	24.71
04	64	6.7	2,918	-2.8	4.6	163.08	-8.1	-14.3	100.79	-7.8	-7.2	22.40

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	176	-4.3	3,448	6.5	14.8	148.69	-3.2	6.8	116.97	3.7	7.6	19.94
05	139	-14.2	3,144	3.3	-8.8	153.96	6.0	3.5	110.64	1.6	-5.4	19.46
06	156	6.1	3,437	9.6	9.3	161.26	9.4	4.7	119.98	5.3	8.4	20.24
07	156	0.6	3,066	5.9	-10.8	138.95	-0.8	-13.8	106.97	-0.9	-10.8	18.97
08	154	15.8	2,947	-1.4	-3.9	142.63	-0.3	2.6	108.20	-3.8	1.2	19.12
09	174	-0.6	2,951	-0.9	0.1	138.69	-4.4	-2.8	110.05	-1.0	1.7	18.54
10	156	-6.6	3,156	-4.7	6.9	145.11	0.5	4.6	111.08	-2.2	0.9	19.10
11	148	-9.2	3,344	7.6	5.9	140.56	-1.3	-3.1	112.54	0.0	1.3	16.84
12	136	12.4	3,205	-7.0	-4.1	146.96	-3.0	4.6	114.14	-2.7	1.4	17.34
16/01	182	14.5	3,238	-8.2	1.0	141.07	-5.7	-4.0	114.66	-1.7	0.5	19.92
02	181	2.8	3,404	-0.9	5.1	146.06	-3.8	3.5	116.32	3.7	1.4	18.93
03	159	-12.6	2,935	-2.3	-13.8	149.88	7.7	2.6	108.22	-0.5	-7.0	20.70
04	174	-1.1	3,248	-5.8	10.7	139.31	-6.3	-7.1	112.32	-4.0	3.8	19.77

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	165	13.8	2,632	1.2	-0.9	116.33	-13.0	-18.9	104.84	-37.6	-2.7	19.87
05	126	-20.8	2,791	6.7	6.0	132.50	15.2	13.9	104.82	5.8	0.0	21.57
06	144	24.1	2,591	-0.6	-7.2	121.61	-9.6	-8.2	105.00	4.5	0.2	20.68
07	139	-6.1	2,916	8.4	12.5	136.67	14.7	12.4	105.89	-1.9	0.8	19.11
08	121	-8.3	2,325	-14.4	-20.3	112.52	-5.3	-17.7	101.46	-0.5	-4.2	22.34
09	137	-13.3	2,435	-4.5	4.7	124.10	3.8	10.3	98.58	-3.0	-2.8	21.78
10	154	10.0	2,902	6.8	19.2	124.06	-3.3	0.0	107.66	5.0	9.2	20.33
11	136	-7.5	2,668	-5.6	-8.0	125.24	-2.4	1.0	104.89	-6.9	-2.6	20.39
12	114	-8.1	2,822	11.0	5.7	130.94	9.5	4.6	107.02	8.3	2.0	22.49
16/01	162	20.0	2,429	-18.3	-13.9	123.02	-10.7	-6.1	98.36	-12.1	-8.1	23.29
02	144	10.8	2,730	-0.3	12.4	121.51	-13.5	-1.2	104.07	-3.0	5.8	20.64
03	131	-16.6	2,580	-2.9	-5.5	127.42	-11.2	4.9	104.36	-3.2	0.3	21.93
04	121	-26.7	2,700	2.6	4.7	130.47	12.2	2.4	105.61	0.7	1.2	22.53

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	328	13.1	2,286	-1.4	0.2	126.70	-6.9	0.0	95.96	-0.6	1.1	21.54
05	308	0.0	2,231	0.4	-2.4	125.42	-3.3	-1.0	95.44	-2.5	-0.5	22.85
06	276	3.0	2,323	3.5	4.1	127.64	-2.2	1.8	97.79	0.1	2.5	22.64
07	320	10.7	2,225	-4.8	-4.2	127.30	-0.1	-0.3	95.08	-1.6	-2.8	23.56
08	269	8.5	2,168	-12.0	-2.6	118.37	-8.9	-7.0	93.58	-6.2	-1.6	22.24
09	363	30.6	2,265	-1.0	4.5	130.75	-2.2	10.5	98.87	2.7	5.6	23.85
10	341	11.1	2,149	-9.1	-5.1	120.72	-23.5	-7.7	94.63	-5.6	-4.3	22.84
11	288	5.9	2,321	-2.3	8.0	132.75	-5.7	10.0	98.74	-0.5	4.3	23.39
12	255	17.5	2,225	-0.9	-4.1	115.76	-8.8	-12.8	92.40	-39.6	-6.4	23.23
16/01	301	-0.7	2,262	-4.5	1.7	124.58	0.0	7.6	96.78	-1.4	4.7	22.60
02	297	4.6	2,307	-5.8	2.0	128.56	-3.7	3.2	97.41	-1.3	0.6	22.89
03	281	-13.8	2,380	4.3	3.1	122.40	-3.4	-4.8	101.18	6.6	3.9	22.91
04	331	0.9	2,337	2.2	-1.8	137.02	8.1	11.9	99.69	3.9	-1.5	23.53

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	193	17.0	2,147	-1.5	-4.2	131.58	7.6	0.1	104.83	1.0	-2.5	22.11
05	169	10.5	2,137	-12.0	-0.5	132.15	1.1	0.4	102.67	-7.4	-2.1	21.83
06	157	1.9	2,153	-7.6	0.7	128.35	-12.6	-2.9	106.18	-4.4	3.4	20.59
07	155	4.7	2,374	4.3	10.3	156.73	25.1	22.1	108.40	2.2	2.1	23.57
08	163	25.4	2,052	-2.7	-13.6	132.20	2.4	-15.6	100.59	-4.1	-7.2	22.46
09	173	6.1	2,235	2.9	8.9	131.46	1.2	-0.6	102.54	0.0	1.9	21.35
10	183	4.0	2,354	2.2	5.3	152.09	12.6	15.7	104.18	-1.1	1.6	21.40
11	163	-7.4	2,163	5.6	-8.1	126.12	-1.6	-17.1	102.27	0.4	-1.8	22.41
12	132	-20.0	2,319	10.9	7.2	145.83	12.0	15.6	103.66	0.9	1.4	21.13
16/01	182	6.4	2,339	9.6	0.9	134.61	9.0	-7.7	112.52	10.7	8.5	21.27
02	160	-5.3	2,376	4.3	1.6	161.84	17.2	20.2	109.57	4.2	-2.6	20.75
03	172	-0.6	2,312	3.2	-2.7	132.15	0.5	-18.3	106.07	-1.4	-3.2	20.99
04	148	-23.3	2,331	8.6	0.8	139.86	6.3	5.8	108.72	3.7	2.5	21.15

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	250	-9.4	2,872	-2.4	-4.4	144.23	-5.9	-5.3	108.93	-2.8	-3.4	21.68
05	256	-9.5	2,798	7.5	-2.6	149.11	1.3	3.4	108.01	0.7	-0.8	22.87
06	237	-8.8	2,814	9.1	0.6	147.07	4.0	-1.4	105.42	-0.5	-2.4	22.32
07	268	12.6	2,896	4.1	2.9	155.01	11.6	5.4	126.71	19.7	20.2	22.45
08	203	-6.0	2,991	-4.6	3.3	148.47	-4.5	-4.2	107.96	-6.8	-14.8	24.19
09	241	-10.4	3,060	5.4	2.3	156.00	5.9	5.1	114.93	4.3	6.5	21.17
10	296	20.8	2,928	5.0	-4.3	151.40	4.5	-3.0	113.89	5.0	-0.9	22.21
11	256	-2.3	2,763	-3.4	-5.7	152.98	4.7	1.0	112.06	1.7	-1.6	22.01
12	224	-5.9	2,927	-3.2	6.0	151.80	1.2	-0.8	111.01	0.2	-0.9	24.03
16/01	299	20.1	3,081	8.6	5.3	155.60	8.6	2.5	113.64	3.6	2.4	22.00
02	280	13.4	2,885	0.5	-6.4	144.74	-2.1	-7.0	107.33	0.2	-5.6	21.36
03	291	7.8	2,701	-10.1	-6.4	148.91	-2.2	2.9	106.83	-5.3	-0.5	22.56
04	254	1.6	3,042	5.9	12.7	141.56	-1.9	-4.9	109.40	0.4	2.4	21.02

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	328	11.9	2,061	-5.2	-4.9	167.68	-0.6	3.5	107.62	-2.0	-1.3	22.46
05	253	-3.1	2,218	-2.3	7.6	167.65	4.4	0.0	109.61	-1.3	1.8	21.73
06	296	18.4	2,130	-9.9	-4.0	168.38	-7.6	0.4	108.45	-4.1	-1.1	22.98
07	259	4.0	2,175	4.3	2.1	160.21	3.8	-4.9	110.60	2.2	2.0	21.06
08	247	8.8	2,337	-1.7	7.4	162.46	-7.0	1.4	111.61	-0.5	0.9	21.28
09	256	-12.0	2,127	-3.8	-9.0	163.69	-0.8	0.8	108.11	-2.0	-3.1	22.78
10	297	8.4	2,020	-10.2	-5.1	160.78	-5.2	-1.8	108.99	-4.2	0.8	21.61
11	279	1.1	1,947	-16.1	-3.6	151.53	-9.9	-5.8	103.31	-6.0	-5.2	22.65
12	231	-2.1	2,007	-10.6	3.1	159.06	-7.1	5.0	107.73	-1.6	4.3	24.21
16/01	310	17.9	2,046	-1.2	1.9	158.06	1.7	-0.6	109.45	2.0	1.6	23.95
02	277	-7.4	2,082	-3.7	1.8	169.18	3.6	7.0	110.81	2.4	1.2	21.54
03	277	-13.4	2,217	2.3	6.5	161.05	-0.6	-4.8	108.20	-0.8	-2.4	21.59
04	244	-25.6	2,180	5.8	-1.7	172.41	2.8	7.0	110.68	2.8	2.3	22.73

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	163	20.7	2,619	13.3	0.4	208.64	-4.0	-5.8	123.26	9.3	-0.9	22.02
05	155	18.3	2,491	-5.3	-4.9	199.58	-13.3	-4.3	120.84	-0.8	-2.0	21.14
06	164	34.4	2,633	3.4	5.7	262.37	19.0	31.5	131.18	10.3	8.6	23.23
07	149	4.9	2,536	6.6	-3.7	232.75	18.7	-11.3	122.46	8.0	-6.6	23.65
08	134	0.0	2,578	0.2	1.7	204.35	-11.4	-12.2	122.53	2.3	0.1	21.28
09	136	6.3	2,400	7.4	-6.9	229.78	13.7	12.4	130.82	10.0	6.8	23.01
10	170	25.0	2,557	10.7	6.5	234.07	2.1	1.9	134.70	15.1	3.0	22.28
11	150	8.7	2,477	-1.0	-3.1	245.02	-1.1	4.7	123.89	2.1	-8.0	24.70
12	141	2.9	2,478	-1.8	0.0	224.48	3.2	-8.4	125.31	5.4	1.1	23.65
16/01	157	14.6	2,366	-1.6	-4.5	261.56	27.2	16.5	130.25	10.1	3.9	23.59
02	171	8.2	2,346	-11.0	-0.8	203.19	-7.6	-22.3	122.51	0.2	-5.9	23.12
03	137	-22.2	2,573	-1.3	9.7	237.74	7.3	17.0	123.61	-0.6	0.9	23.19
04	152	-6.7	2,206	-15.8	-14.3	223.37	7.1	-6.0	122.57	-0.6	-0.8	22.04

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	678	7.1	4,166	-6.1	-2.3	161.21	4.9	1.1	111.73	-0.5	0.5	20.90
05	646	1.1	4,171	-9.2	0.1	162.55	0.3	0.8	111.91	-2.6	0.2	21.34
06	623	10.3	4,094	-6.0	-1.8	180.88	13.6	11.3	109.79	-3.6	-1.9	22.01
07	618	3.2	4,370	-1.8	6.8	163.39	3.7	-9.7	112.14	-0.6	2.1	21.88
08	534	-6.0	4,253	-1.0	-2.7	156.22	-11.8	-4.4	111.34	-1.9	-0.7	21.14
09	624	-2.7	4,624	7.7	8.7	176.65	12.9	13.1	116.90	4.7	5.0	21.31
10	698	6.6	4,342	1.1	-6.1	168.85	5.1	-4.4	112.40	0.2	-3.9	21.87
11	598	-7.0	4,256	-0.4	-2.0	160.78	-2.3	-4.8	111.33	-0.1	-0.9	21.53
12	468	-10.5	4,346	0.4	2.1	166.34	4.2	3.5	113.60	3.3	2.0	22.44
16/01	638	3.4	4,325	-1.1	-0.5	164.39	3.9	-1.2	112.20	0.8	-1.2	21.42
02	611	-3.5	4,214	-3.0	-2.6	157.45	-1.1	-4.2	112.16	-0.9	0.0	21.44
03	549	-17.2	4,319	1.3	2.5	158.74	-0.4	0.8	112.93	1.6	0.7	21.30
04	614	-9.4	4,342	4.2	0.5	161.63	0.3	1.8	112.78	0.9	-0.1	21.89

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	181	53.4	4,182	6.9	0.8	133.62	4.0	1.9	111.12	5.1	1.2	21.01
05	158	26.4	4,652	12.2	11.2	140.44	1.1	5.1	117.16	2.9	5.4	20.75
06	147	26.7	4,137	-1.4	-11.1	134.71	1.2	-4.1	112.28	3.1	-4.2	19.84
07	159	23.3	4,224	5.2	2.1	130.10	-1.1	-3.4	111.92	2.3	-0.3	20.01
08	142	8.4	4,453	3.6	5.4	139.36	5.0	7.1	109.98	-5.6	-1.7	19.22
09	163	11.6	4,302	1.2	-3.4	140.01	3.0	0.5	114.04	1.5	3.7	20.14
10	180	15.4	4,316	7.9	0.3	138.55	8.4	-1.0	109.73	2.1	-3.8	20.22
11	165	5.8	4,190	-2.7	-2.9	147.06	6.2	6.1	106.17	-5.8	-3.2	19.19
12	130	-3.0	4,675	14.9	11.6	167.67	8.4	14.0	118.47	7.2	11.6	20.69
16/01	159	-7.0	4,254	8.2	-9.0	137.24	4.1	-18.1	108.68	2.7	-8.3	19.78
02	169	7.0	4,328	0.2	1.7	160.60	29.2	17.0	110.08	-2.4	1.3	20.86
03	141	-19.9	4,171	0.5	-3.6	134.58	2.6	-16.2	108.54	-1.1	-1.4	19.53
04	137	-24.3	4,121	-1.4	-1.2	130.12	-2.6	-3.3	109.46	-1.5	0.8	19.93

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	170	51.8	2,298	-14.2	-1.4	127.87	-21.2	-26.4	97.25	-5.0	-5.6	18.72
05	152	17.8	2,273	-3.8	-1.1	169.09	19.3	32.2	100.15	0.4	3.0	22.46
06	146	13.2	2,553	6.8	12.3	139.52	-5.1	-17.5	99.39	4.5	-0.8	18.67
07	131	0.8	2,412	-4.1	-5.5	147.91	4.0	6.0	101.76	-3.2	2.4	20.72
08	129	4.9	2,467	4.7	2.3	201.72	45.7	36.4	101.12	3.5	-0.6	19.46
09	120	-14.9	2,315	-3.4	-6.1	148.61	-21.7	-26.3	100.85	-1.1	-0.3	21.77
10	152	-2.6	2,437	2.6	5.3	169.06	22.7	13.8	106.39	6.5	5.5	21.31
11	149	6.4	2,419	1.1	-0.8	143.27	5.4	-15.3	101.52	2.0	-4.6	21.00
12	130	-0.8	2,345	1.5	-3.1	158.52	16.2	10.6	103.36	2.1	1.8	21.91
16/01	135	8.0	2,387	0.1	1.8	145.97	0.3	-7.9	104.77	-1.1	1.4	21.92
02	121	-22.9	2,477	0.7	3.7	145.17	6.3	-0.6	100.99	0.2	-3.6	20.17
03	127	-24.9	2,172	-6.8	-12.3	146.88	-15.5	1.2	100.81	-2.2	-0.2	21.55
04	119	-30.0	2,341	1.9	7.8	153.63	20.1	4.6	103.65	6.6	2.8	20.58

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/04	174	20.0	2,495	-4.5	-0.1	152.92	-2.5	1.7	105.55	-0.7	-2.4	20.31
05	189	32.2	2,547	9.3	2.1	172.34	10.5	12.7	104.75	6.5	-0.8	20.51
06	188	26.2	2,579	-0.3	1.3	170.74	3.1	-0.9	103.52	4.1	-1.2	21.47
07	200	25.8	2,530	2.7	-1.9	159.53	6.9	-6.6	102.58	-0.5	-0.9	21.22
08	175	19.0	2,389	-4.2	-5.6	153.19	5.0	-4.0	101.84	-0.2	-0.7	20.86
09	161	1.9	2,317	-12.5	-3.0	145.51	-2.4	-5.0	100.41	-5.8	-1.4	21.39
10	157	9.8	2,533	-0.5	9.3	157.75	4.5	8.4	106.81	5.1	6.4	20.79
11	184	2.2	2,274	-10.1	-10.2	153.45	-0.7	-2.7	102.97	0.0	-3.6	20.72
12	117	-23.5	2,387	-3.1	5.0	140.91	-7.9	-8.2	102.48	-1.2	-0.5	20.99
16/01	194	14.1	2,550	5.9	6.8	143.90	2.0	2.1	100.81	1.0	-1.6	19.57
02	157	-13.7	2,585	6.1	1.4	151.53	-4.0	5.3	106.12	0.5	5.3	20.83
03	167	-14.8	2,420	-3.1	-6.4	142.15	-5.5	-6.2	102.14	-5.5	-3.7	20.65
04	160	-8.0	2,590	3.8	7.0	177.13	15.8	24.6	104.28	-1.2	2.1	20.84

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/04	466	9.6	4,114	-3.6	4.2	253.54	14.8	12.7	119.32	0.5	2.2	21.25
05	414	9.2	3,616	-6.7	-12.1	236.78	18.5	-6.6	113.64	-4.8	-4.8	23.34
06	387	1.8	3,915	1.7	8.3	206.93	-5.8	-12.6	119.17	1.9	4.9	23.67
07	378	-2.3	4,194	0.5	7.1	238.08	2.8	15.1	126.11	5.6	5.8	23.22
08	329	-7.3	3,920	2.1	-6.5	209.85	-7.1	-11.9	116.03	-0.9	-8.0	24.61
09	375	-9.4	3,666	-2.4	-6.5	206.70	-5.4	-1.5	113.92	-0.7	-1.8	23.38
10	383	-13.5	3,970	11.0	8.3	210.38	0.8	1.8	116.50	3.2	2.3	23.04
11	372	-9.3	3,914	9.0	-1.4	212.22	-6.7	0.9	114.53	2.3	-1.7	23.23
12	342	-3.1	4,129	6.9	5.5	231.07	9.5	8.9	125.31	9.5	9.4	22.10
16/01	410	2.8	3,943	-1.9	-4.5	229.14	1.3	-0.8	117.84	-0.1	-6.0	23.72
02	381	-9.1	3,530	-6.5	-10.5	201.75	-4.8	-12.0	115.19	-1.1	-2.2	22.38
03	372	-14.5	3,770	-4.5	6.8	207.11	-7.9	2.7	117.50	0.7	2.0	21.79
04	358	-23.2	3,930	-4.5	4.2	249.03	-1.8	20.2	117.74	-1.3	0.2	21.89

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	782	-1.4	3,946	5.7	0.5	92.46	4.6	1.6	111.44	5.1	2.0	21.80
05	778	1.0	3,887	1.6	-1.5	90.01	1.9	-2.6	109.70	2.7	-1.6	22.29
06	748	-6.1	3,993	7.2	2.7	91.32	6.0	1.5	111.19	6.6	1.4	22.19
07	754	-3.1	4,050	7.0	1.4	91.35	4.5	0.0	111.84	5.6	0.6	22.08
08	728	-7.0	4,079	8.6	0.7	91.44	4.5	0.1	111.74	5.9	-0.1	21.60
09	748	-8.4	4,139	10.5	1.5	92.98	4.7	1.7	113.20	6.9	1.3	21.93
10	695	-16.6	4,134	8.9	-0.1	93.55	6.2	0.6	113.10	6.3	-0.1	21.65
11	663	-20.4	4,059	8.3	-1.8	93.70	8.5	0.2	110.87	5.2	-2.0	22.02
12	648	-22.0	4,075	10.0	0.4	94.53	8.7	0.9	110.61	5.3	-0.2	22.38
16/01	646	-22.9	4,068	9.2	-0.2	90.82	3.3	-3.9	111.30	4.8	0.6	22.03
02	667	-19.2	4,064	7.7	-0.1	90.12	1.4	-0.8	110.70	4.2	-0.5	21.99
03	628	-20.7	3,998	1.9	-1.6	90.25	-0.8	0.1	110.38	1.0	-0.3	21.97
04	616	-21.2	3,942	-0.1	-1.4	92.53	0.1	2.5	109.68	-1.6	-0.6	22.81

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	883	-11.0	10,900	7.7	-2.6	143.16	3.2	-1.0	148.99	1.5	-1.3	19.44
05	848	-14.9	10,754	6.7	-1.3	141.83	3.5	-0.9	147.16	1.0	-1.2	19.65
06	832	-14.0	10,960	6.1	1.9	142.92	0.4	0.8	147.87	-0.7	0.5	19.86
07	873	-9.1	10,623	0.9	-3.1	137.78	-3.6	-3.6	145.49	-2.4	-1.6	19.99
08	842	-9.9	10,977	4.3	3.3	139.36	-2.1	1.1	146.89	0.0	1.0	19.38
09	874	-7.4	10,696	2.0	-2.6	133.80	-5.5	-4.0	142.97	-1.9	-2.7	18.99
10	885	-6.5	10,857	2.9	1.5	137.86	-3.7	3.0	145.40	-0.9	1.7	19.38
11	871	-7.9	10,981	3.3	1.1	138.17	-2.9	0.2	146.04	-1.7	0.4	18.90
12	856	-7.2	10,889	1.3	-0.8	135.44	-5.6	-2.0	145.63	-1.9	-0.3	18.73
16/01	840	-14.5	10,846	-1.0	-0.4	133.70	-6.5	-1.3	142.83	-4.1	-1.9	18.69
02	858	-13.6	11,066	2.0	2.0	134.58	-4.6	0.7	145.22	-2.8	1.7	18.73
03	886	-5.2	10,929	-2.3	-1.2	134.68	-6.8	0.1	144.21	-4.5	-0.7	18.80
04	886	0.3	10,746	-1.4	-1.7	130.97	-8.5	-2.8	141.25	-5.2	-2.1	18.94

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	479	-10.8	9,373	0.3	-2.6	132.44	1.7	-2.4	133.61	0.7	-3.5	21.43
05	487	-8.8	9,563	1.7	2.0	131.48	1.6	-0.7	132.14	-0.5	-1.1	20.24
06	482	-7.3	9,908	9.2	3.6	128.43	0.0	-2.3	133.62	1.7	1.1	20.42
07	476	-5.9	9,504	4.1	-4.1	125.92	-3.9	-2.0	130.84	-0.1	-2.1	20.65
08	460	-6.5	9,526	5.9	0.2	123.97	-3.9	-1.5	130.12	-1.3	-0.6	20.62
09	483	-3.0	9,484	7.8	-0.4	123.43	-2.4	-0.4	131.13	1.6	0.8	20.32
10	454	-3.4	10,405	15.7	9.7	128.91	0.9	4.4	137.87	4.4	5.1	20.02
11	451	-8.5	10,380	9.1	-0.2	127.71	-4.7	-0.9	136.90	-2.4	-0.7	19.93
12	440	-7.8	10,318	9.5	-0.6	127.38	-4.1	-0.3	137.65	-0.5	0.5	19.51
16/01	466	-4.5	10,433	13.1	1.1	125.48	-4.6	-1.5	136.04	-0.4	-1.2	19.38
02	456	-8.8	10,635	12.7	1.9	125.94	-6.0	0.4	136.39	-0.3	0.3	18.88
03	450	-11.4	10,927	13.6	2.7	123.29	-9.2	-2.1	137.91	-0.4	1.1	18.27
04	428	-10.6	10,901	16.3	-0.2	123.91	-6.4	0.5	139.92	4.7	1.5	20.12

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	559	-0.5	5,834	-3.3	-0.7	117.35	-0.7	0.1	116.71	-9.5	-0.2	23.90
05	532	-5.0	6,020	-1.4	3.2	119.03	-0.6	1.4	118.87	-6.5	1.8	22.92
06	502	-7.7	5,920	-4.5	-1.7	116.09	-6.0	-2.5	118.04	-13.3	-0.7	23.05
07	523	-2.8	5,658	-9.0	-4.4	113.09	-9.1	-2.6	114.17	-11.6	-3.3	23.57
08	519	-3.9	5,752	-8.1	1.7	112.79	-9.3	-0.3	116.56	-10.1	2.1	23.07
09	531	0.2	5,610	-11.8	-2.5	111.19	-9.2	-1.4	111.78	-13.4	-4.1	22.92
10	509	-3.0	5,562	-11.5	-0.9	111.03	-7.8	-0.1	112.20	-11.5	0.4	22.30
11	541	-2.7	5,472	-15.4	-1.6	110.44	-10.7	-0.5	110.43	-14.6	-1.6	22.60
12	512	-3.8	5,604	-7.7	2.4	112.75	-5.2	2.1	113.65	-9.8	2.9	22.59
16/01	517	-10.2	5,733	-0.3	2.3	112.27	-2.2	-0.4	114.34	-3.4	0.6	22.75
02	490	-14.6	6,169	5.8	7.6	116.61	0.0	3.9	120.50	2.1	5.4	22.82
03	512	-9.1	6,333	7.8	2.7	115.93	-1.1	-0.6	121.50	3.9	0.8	22.98
04	510	-8.8	6,499	11.4	2.6	115.87	-1.3	-0.1	122.15	4.7	0.5	22.07

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	2,284	2.5	3,868	-0.4	-0.2	170.07	5.9	2.4	110.60	-0.6	0.5	20.35
05	2,319	4.9	3,893	0.9	0.6	168.52	4.7	-0.9	111.98	-2.9	1.2	20.80
06	2,310	6.6	3,908	2.4	0.4	160.95	-0.6	-4.5	112.38	-2.2	0.4	20.90
07	2,277	6.4	3,907	2.0	0.0	161.25	0.2	0.2	112.00	-2.2	-0.3	20.85
08	2,286	6.9	3,907	4.1	0.0	161.76	1.9	0.3	111.63	-1.6	-0.3	20.89
09	2,335	4.8	3,875	3.4	-0.8	159.81	1.6	-1.2	110.74	-2.7	-0.8	20.99
10	2,350	6.1	3,882	3.4	0.2	161.32	2.3	0.9	110.89	1.2	0.1	20.92
11	2,286	3.7	3,892	3.8	0.3	169.49	7.2	5.1	111.75	2.2	0.8	20.76
12	2,261	2.9	3,902	3.6	0.2	168.48	5.5	-0.6	111.29	1.5	-0.4	20.68
16/01	2,320	-0.3	3,882	4.8	-0.5	161.43	-1.6	-4.2	110.74	-2.9	-0.5	20.58
02	2,307	-2.8	3,881	2.6	0.0	159.17	-2.7	-1.4	110.76	1.6	0.0	20.72
03	2,269	-2.8	3,865	-0.3	-0.4	158.09	-4.8	-0.7	110.51	0.4	-0.2	20.60
04	2,229	-2.4	3,897	0.7	0.8	161.01	-5.3	1.8	111.48	0.8	0.9	21.04

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	571	10.2	3,375	3.5	1.3	147.37	-1.1	-0.5	114.46	0.8	0.7	19.34
05	554	6.7	3,316	0.2	-1.8	150.55	1.3	2.2	114.53	0.9	0.1	19.68
06	532	5.8	3,304	-0.8	-0.4	154.56	4.4	2.7	116.54	1.7	1.8	19.75
07	539	7.2	3,288	3.4	-0.5	152.36	5.2	-1.4	115.80	3.1	-0.6	19.50
08	532	3.3	3,227	0.1	-1.8	149.07	1.5	-2.2	113.79	0.7	-1.7	19.48
09	551	6.8	3,130	-1.5	-3.0	146.63	0.3	-1.6	113.06	0.4	-0.6	19.68
10	542	2.8	3,218	-2.7	2.8	149.96	-0.4	2.3	114.69	-0.5	1.4	19.53
11	539	-0.7	3,334	2.5	3.6	150.70	1.0	0.5	115.00	0.2	0.3	18.97
12	524	0.0	3,285	1.3	-1.5	152.55	3.4	1.2	115.46	1.7	0.4	19.03
16/01	548	-0.7	3,317	1.1	1.0	148.59	0.7	-2.6	115.19	1.0	-0.2	19.04
02	583	2.3	3,317	-1.9	0.0	149.42	0.9	0.6	115.87	2.1	0.6	19.19
03	553	-2.0	3,297	-1.0	-0.6	149.09	0.6	-0.2	114.38	0.6	-1.3	19.78
04	542	-5.1	3,264	-3.3	-1.0	151.55	2.8	1.7	114.93	0.4	0.5	19.88

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	447	-8.8	2,634	-0.9	-3.1	127.23	-3.7	-7.4	104.60	-16.7	-3.6	20.47
05	436	-12.8	2,678	-2.0	1.7	128.39	-0.6	0.9	105.05	-3.0	0.4	20.57
06	428	-8.9	2,623	-5.8	-2.1	125.78	-7.5	-2.0	104.79	-3.9	-0.2	21.16
07	415	-15.7	2,705	-3.4	3.1	131.54	-2.3	4.6	105.97	-4.1	1.1	20.91
08	396	-18.7	2,540	-9.0	-6.1	125.12	-6.5	-4.9	103.49	-6.0	-2.3	21.95
09	413	-13.2	2,505	-6.6	-1.4	125.70	-4.3	0.5	102.31	-4.8	-1.1	21.93
10	444	-3.9	2,592	-6.4	3.5	126.45	-6.6	0.6	103.66	-4.7	1.3	21.28
11	433	-4.2	2,650	-7.3	2.2	131.16	-4.4	3.7	105.39	-6.2	1.7	21.05
12	424	-2.3	2,720	-1.7	2.7	131.19	-0.2	0.0	108.50	-0.7	2.9	21.12
16/01	418	-3.9	2,731	-1.9	0.4	129.38	-2.6	-1.4	105.51	-3.9	-2.8	21.79
02	429	1.2	2,732	-1.1	0.1	127.22	-5.6	-1.7	104.61	-4.0	-0.8	21.38
03	423	0.0	2,751	1.2	0.7	129.28	-5.9	1.6	105.67	-2.6	1.0	21.55
04	407	-8.9	2,689	2.1	-2.3	128.84	1.3	-0.3	104.37	-0.2	-1.2	21.78

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	990	0.1	2,299	-0.9	-4.1	132.93	-1.0	-1.4	98.44	-0.5	-1.2	22.54
05	995	-1.5	2,248	-3.5	-2.2	131.39	-3.0	-1.2	97.81	-1.7	-0.6	22.85
06	986	-2.0	2,261	-2.2	0.6	132.00	-1.4	0.5	97.52	-1.1	-0.3	23.11
07	1,004	2.2	2,275	-2.8	0.6	131.05	-2.2	-0.7	97.37	-1.0	-0.2	23.14
08	980	1.1	2,291	-4.6	0.7	131.55	-3.1	0.4	97.94	-1.1	0.6	22.95
09	1,019	5.8	2,306	-1.5	0.7	133.95	-0.7	1.8	99.24	1.3	1.3	23.39
10	1,038	6.1	2,297	-3.0	-0.4	133.88	-7.5	-0.1	99.63	0.2	0.4	23.47
11	1,014	3.2	2,342	-1.4	2.0	135.59	-7.4	1.3	100.45	0.3	0.8	23.55
12	1,009	3.2	2,346	-1.3	0.2	130.56	-11.3	-3.7	99.18	-12.3	-1.3	23.34
16/01	1,003	-1.2	2,355	-1.4	0.4	130.98	-7.7	0.3	99.27	-11.2	0.1	23.26
02	980	-4.2	2,373	-1.4	0.8	132.49	-1.3	1.2	99.55	-0.6	0.3	23.31
03	952	-8.7	2,419	0.9	2.0	131.90	-2.2	-0.5	101.30	1.7	1.8	23.34
04	964	-2.6	2,416	5.1	-0.1	133.25	0.2	1.0	101.17	2.8	-0.1	22.98

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	543	9.3	2,187	-2.0	-1.6	134.22	0.8	0.3	104.95	-1.1	0.0	21.56
05	542	12.4	2,196	-4.9	0.4	133.67	-0.2	-0.4	103.60	-3.7	-1.3	21.56
06	523	11.8	2,170	-5.7	-1.2	131.31	-4.6	-1.8	103.91	-3.7	0.3	21.56
07	517	14.9	2,244	-3.1	3.4	140.40	2.3	6.9	105.88	-1.5	1.9	22.55
08	499	6.2	2,198	-2.8	-2.1	141.77	2.5	1.0	105.50	-0.6	-0.4	23.16
09	502	5.5	2,268	-0.6	3.2	141.18	2.5	-0.4	106.47	1.3	0.9	22.54
10	522	6.3	2,280	-0.6	0.5	145.26	3.8	2.9	106.43	0.7	0.0	22.10
11	520	5.7	2,231	-3.2	-2.1	138.50	-0.9	-4.6	105.33	-0.2	-1.0	21.95
12	502	3.1	2,287	1.2	2.5	142.69	4.1	3.0	105.51	0.7	0.2	21.80
16/01	519	0.4	2,272	3.8	-0.7	136.83	2.4	-4.1	105.73	1.5	0.2	22.60
02	509	-2.9	2,321	3.8	2.2	145.58	9.5	6.4	107.37	3.5	1.5	22.21
03	501	-4.4	2,326	4.7	0.2	145.67	8.8	0.1	107.57	2.5	0.2	22.00
04	506	-6.8	2,321	6.2	-0.2	148.39	10.6	1.9	108.35	3.2	0.7	22.36

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	939	-0.6	2,999	-2.6	-0.6	154.26	-4.1	0.4	112.37	1.3	0.4	22.35
05	954	1.6	2,984	-0.6	-0.5	154.40	-3.4	0.1	112.27	1.2	-0.1	22.72
06	916	1.1	3,062	2.8	2.6	156.76	-1.3	1.5	112.30	0.5	0.0	22.81
07	924	4.4	3,077	3.5	0.5	159.72	0.9	1.9	117.91	5.9	5.0	22.84
08	915	2.6	3,101	4.3	0.8	160.18	1.3	0.3	117.94	4.3	0.0	22.99
09	916	-0.7	3,095	4.9	-0.2	161.95	3.0	1.1	118.49	5.8	0.5	22.90
10	948	4.2	3,086	5.3	-0.3	162.46	4.9	0.3	118.40	6.1	-0.1	23.19
11	922	2.6	3,038	0.6	-1.6	163.54	5.5	0.7	118.77	5.2	0.3	23.17
12	896	-1.1	3,081	0.0	1.4	165.36	7.1	1.1	115.24	1.1	-3.0	23.73
16/01	924	-0.8	3,100	0.1	0.6	165.20	6.6	-0.1	115.57	0.9	0.3	23.38
02	952	-0.4	3,049	-0.5	-1.6	163.46	6.0	-1.1	114.21	0.9	-1.2	23.06
03	950	-0.3	3,010	-0.3	-1.3	165.05	7.4	1.0	112.58	0.5	-1.4	23.30
04	935	-0.4	3,002	0.1	-0.2	162.40	5.3	-1.6	111.41	-0.9	-1.0	23.14

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	1,054	6.9	2,229	-1.7	0.0	173.63	4.2	2.7	111.43	-0.9	0.5	23.08
05	1,013	3.9	2,197	-3.2	-1.4	170.43	1.5	-1.8	110.41	-1.2	-0.9	23.49
06	1,005	5.8	2,192	-4.2	-0.3	172.62	0.1	1.3	109.77	-1.9	-0.6	23.56
07	982	4.2	2,178	-3.1	-0.6	169.65	-0.7	-1.7	110.49	-0.6	0.7	23.39
08	979	3.8	2,200	-4.0	1.0	169.25	-2.9	-0.2	110.80	-1.1	0.3	23.34
09	975	4.3	2,207	-1.6	0.3	170.07	-1.4	0.5	111.02	0.1	0.2	23.25
10	984	4.2	2,178	-2.2	-1.3	168.04	-0.6	-1.2	111.64	0.5	0.6	23.32
11	996	3.5	2,151	-5.5	-1.3	166.23	-2.8	-1.1	110.22	-1.0	-1.3	23.57
12	992	3.8	2,157	-5.8	0.3	167.12	-2.9	0.5	110.08	-1.4	-0.1	23.91
16/01	1,039	5.8	2,170	-3.7	0.6	165.76	-2.8	-0.8	110.24	-0.4	0.1	24.24
02	1,042	1.5	2,172	-1.9	0.1	169.40	0.2	2.2	110.78	0.7	0.5	23.82
03	1,038	1.0	2,205	-1.1	1.5	170.57	0.9	0.7	110.76	-0.1	0.0	23.69
04	1,012	-4.0	2,237	0.3	1.4	173.15	-0.3	1.5	111.45	0.0	0.6	23.62

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	558	14.8	2,711	-0.3	-1.3	236.45	-1.9	-5.8	126.70	1.5	-1.7	22.16
05	561	18.1	2,649	-3.2	-2.3	232.35	-2.7	-1.7	124.37	-0.8	-1.8	21.84
06	551	20.0	2,693	-3.5	1.7	242.63	0.5	4.4	127.50	0.9	2.5	22.12
07	551	15.0	2,707	-1.3	0.5	239.18	0.3	-1.4	128.19	2.4	0.5	22.33
08	530	8.6	2,698	-0.7	-0.4	234.15	-2.0	-2.1	127.14	1.7	-0.8	22.03
09	519	5.5	2,690	-1.9	-0.3	242.27	-1.2	3.5	130.58	2.6	2.7	22.24
10	549	12.5	2,720	-1.6	1.1	239.56	-5.5	-1.1	130.90	2.2	0.2	21.96
11	540	7.8	2,652	-3.1	-2.5	239.05	-5.3	-0.2	129.56	0.7	-1.0	22.30
12	551	6.6	2,676	-2.2	0.9	231.16	-8.5	-3.3	128.01	0.2	-1.2	22.05
16/01	550	5.6	2,713	-1.5	1.4	244.36	-2.9	5.7	130.07	1.8	1.6	21.81
02	553	3.6	2,690	-2.6	-0.8	238.61	-5.9	-2.4	129.60	0.7	-0.4	21.99
03	504	-6.5	2,738	-0.3	1.8	253.10	0.8	6.1	129.15	0.2	-0.3	22.45
04	506	-9.3	2,691	-0.7	-1.7	254.17	7.5	0.4	129.32	2.1	0.1	21.67

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	2,079	1.5	4,597	0.8	-0.3	173.31	4.3	0.7	118.28	1.4	0.4	21.67
05	2,103	1.1	4,515	-0.8	-1.8	172.62	3.5	-0.4	117.29	0.9	-0.8	21.60
06	2,076	2.0	4,512	-2.9	-0.1	178.82	4.9	3.6	116.26	-1.4	-0.9	21.95
07	2,071	3.1	4,493	-3.5	-0.4	171.11	1.5	-4.3	115.75	-1.7	-0.4	22.14
08	2,039	-0.5	4,555	-1.5	1.4	171.17	-1.6	0.0	116.11	-1.3	0.3	21.88
09	2,120	1.6	4,694	2.2	3.0	176.98	5.6	3.4	118.18	1.2	1.8	21.77
10	2,142	1.2	4,586	-0.4	-2.3	175.66	3.8	-0.7	117.66	0.3	-0.4	21.96
11	2,106	-1.5	4,630	1.4	1.0	175.38	3.4	-0.2	117.27	0.4	-0.3	21.97
12	2,056	-2.7	4,643	1.8	0.3	176.06	4.4	0.4	117.70	1.1	0.4	22.04
16/01	2,035	-4.8	4,638	1.4	-0.1	174.85	3.4	-0.7	117.41	0.8	-0.2	22.06
02	2,006	-5.8	4,596	-0.3	-0.9	174.56	2.2	-0.2	117.53	-0.1	0.1	22.14
03	1,965	-6.0	4,669	1.3	1.6	175.87	2.1	0.8	118.72	0.8	1.0	22.16
04	1,900	-8.6	4,726	2.8	1.2	177.03	2.1	0.7	119.45	1.0	0.6	22.21

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	519	15.6	4,356	0.7	0.9	141.44	-3.1	0.6	114.33	-0.1	-1.1	19.66
05	519	14.8	4,491	3.5	3.1	144.82	-1.5	2.4	116.85	1.2	2.2	20.09
06	481	10.1	4,413	1.6	-1.7	145.17	-1.2	0.2	117.62	1.6	0.7	20.51
07	499	15.0	4,345	0.6	-1.5	143.27	-2.4	-1.3	115.06	0.3	-2.2	20.89
08	498	10.4	4,430	2.4	1.9	145.12	-1.6	1.3	114.59	-1.0	-0.4	20.45
09	513	12.0	4,457	1.7	0.6	148.23	0.0	2.1	116.43	0.5	1.6	20.79
10	531	11.3	4,495	4.4	0.9	150.72	3.6	1.7	116.33	1.5	-0.1	20.74
11	531	11.6	4,543	3.7	1.1	156.80	7.2	4.0	114.62	-1.2	-1.5	20.63
12	524	7.4	4,681	7.3	3.0	164.86	12.1	5.1	118.01	1.4	3.0	20.72
16/01	513	0.6	4,652	10.6	-0.6	164.85	15.1	0.0	118.29	4.3	0.2	20.67
02	531	0.0	4,588	6.8	-1.4	168.13	20.7	2.0	118.04	2.6	-0.2	20.92
03	507	-2.7	4,554	5.5	-0.7	158.32	12.6	-5.8	117.37	1.6	-0.6	20.71
04	475	-8.5	4,456	2.3	-2.1	153.37	8.4	-3.1	117.12	2.4	-0.2	20.86

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)			
			前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	459	19.5	2,431	-5.8	-0.4	152.70	-11.7	-1.1	104.25	0.2	-1.2	19.51
05	457	16.9	2,354	-7.9	-3.2	164.18	-3.4	7.5	104.57	1.3	0.3	20.39
06	443	12.2	2,416	-4.8	2.6	166.14	-3.4	1.2	102.95	0.2	-1.6	20.35
07	423	9.3	2,435	-4.8	0.8	170.35	0.6	2.5	103.54	-0.5	0.6	20.53
08	397	3.7	2,489	-0.3	2.2	171.15	13.9	0.5	104.60	2.0	1.0	20.48
09	375	-4.6	2,401	-3.7	-3.5	174.32	7.9	1.9	103.73	0.4	-0.8	21.31
10	385	-7.9	2,479	1.1	3.2	181.82	14.3	4.3	105.82	3.0	2.0	21.38
11	395	-8.1	2,490	2.4	0.5	177.84	12.4	-2.2	106.66	3.6	0.8	21.62
12	399	-5.5	2,481	4.9	-0.4	178.97	15.3	0.6	106.50	3.9	-0.1	21.62
16/01	407	-3.8	2,481	4.5	0.0	174.13	10.6	-2.7	106.99	2.5	0.5	21.33
02	384	-15.0	2,469	1.5	-0.5	173.70	11.5	-0.3	104.91	0.2	-1.9	21.18
03	368	-20.9	2,389	-2.1	-3.2	172.29	11.6	-0.8	101.85	-3.4	-2.9	21.33
04	349	-24.0	2,381	-2.1	-0.3	177.69	16.4	3.1	102.04	-2.1	0.2	21.08

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/04	612	18.4	2,521	-2.5	0.3	170.37	-0.7	-0.3	106.64	0.4	-0.4	21.69
05	599	17.5	2,531	-0.7	0.4	175.08	0.7	2.8	106.96	1.6	0.3	21.55
06	629	26.3	2,523	-3.9	-0.3	178.87	-0.1	2.2	106.11	1.6	-0.8	21.74
07	640	22.1	2,583	-0.2	2.4	180.59	3.1	1.0	106.57	3.0	0.4	21.62
08	672	26.1	2,524	-2.4	-2.3	177.70	1.6	-1.6	103.95	0.3	-2.5	21.60
09	653	20.3	2,519	-3.4	-0.2	176.62	0.5	-0.6	103.88	-1.4	-0.1	22.03
10	622	18.7	2,592	-1.1	2.9	179.79	0.6	1.8	105.79	0.1	1.8	22.04
11	630	12.3	2,600	-1.3	0.3	180.84	0.8	0.6	106.03	-0.2	0.2	21.79
12	617	5.1	2,604	-1.1	0.2	179.47	-0.1	-0.8	105.61	-0.9	-0.4	21.57
16/01	634	5.3	2,644	1.1	1.5	178.24	0.4	-0.7	104.08	-2.0	-1.5	21.36
02	607	-0.7	2,733	7.7	3.4	183.25	4.2	2.8	106.17	0.8	2.0	21.34
03	626	4.0	2,703	7.5	-1.1	181.85	6.4	-0.8	106.39	-0.7	0.2	21.46
04	607	-0.8	2,682	6.4	-0.8	186.69	9.6	2.7	106.48	-0.2	0.1	21.59

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)		価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
15/04	1,440	4.4	4,130	-2.4	0.4	237.61	8.6	3.4	121.65	0.5	0.7	22.35
05	1,424	6.3	4,057	-2.2	-1.8	237.47	9.7	-0.1	119.76	-1.2	-1.6	22.69
06	1,390	7.7	4,119	-0.6	1.5	226.60	1.3	-4.6	119.79	-0.7	0.0	22.95
07	1,379	6.4	4,164	-1.2	1.1	225.35	-2.5	-0.6	120.96	0.0	1.0	23.16
08	1,365	3.8	4,197	-0.6	0.8	227.50	-2.7	1.0	121.27	0.4	0.3	23.36
09	1,381	5.2	4,115	-2.3	-1.9	223.29	-5.1	-1.9	119.73	-0.7	-1.3	23.22
10	1,352	-0.8	4,133	0.1	0.4	223.74	-4.3	0.2	120.34	0.1	0.5	23.42
11	1,346	-1.3	4,124	1.5	-0.2	224.03	-4.3	0.1	120.22	1.4	-0.1	23.43
12	1,342	-2.8	4,101	1.0	-0.6	220.55	-6.3	-1.6	120.78	1.7	0.5	23.18
16/01	1,311	-3.8	4,108	1.9	0.2	228.17	0.5	3.5	120.72	1.6	-0.1	23.25
02	1,356	-3.1	4,047	1.0	-1.5	226.98	2.8	-0.5	119.66	-0.4	-0.9	23.22
03	1,340	-4.1	4,116	0.0	1.7	227.15	-1.2	0.1	120.60	-0.1	0.8	23.04
04	1,327	-7.8	4,067	-1.5	-1.2	232.73	-2.1	2.5	119.36	-1.9	-1.0	22.90

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	827	8.0	3,179	4.1	-1.4	141.23	5.2	0.2	105.26	-0.2	-1.9	19.96
05	867	20.4	3,188	6.7	0.3	141.12	-0.7	-0.1	109.28	3.4	3.8	20.31
06	965	12.3	3,183	3.9	-0.2	138.70	0.6	-1.7	106.37	0.6	-2.7	20.43
07	821	6.5	3,104	1.5	-2.5	140.58	0.0	1.4	106.84	0.9	0.4	19.75
08	766	20.1	3,059	-1.2	-1.4	141.82	3.7	0.9	106.15	1.1	-0.6	21.22
09	821	1.1	3,350	5.7	9.5	137.68	-1.6	-2.9	109.33	1.7	3.0	20.20
10	891	22.1	3,163	2.8	-5.6	136.84	-3.7	-0.6	104.46	0.5	-4.5	20.06
11	959	20.2	3,049	-3.2	-3.6	138.10	-2.4	0.9	105.91	0.7	1.4	20.77
12	791	13.6	3,109	-1.0	2.0	143.22	3.5	3.7	105.50	0.2	-0.4	20.02
16/01	820	32.9	3,289	0.1	5.8	140.10	0.4	-2.2	108.24	2.1	2.6	20.50
02	1,044	17.6	3,203	-4.2	-2.6	138.78	3.1	-0.9	106.60	-0.3	-1.5	20.00
03	1,039	3.5	3,233	0.3	0.9	137.96	-2.2	-0.6	106.74	-0.5	0.1	20.30
04	971	17.4	3,170	-0.3	-1.9	135.91	-3.8	-1.5	103.54	-1.6	-3.0	20.28

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	252	7.2	4,443	5.4	1.8	115.12	1.2	-3.3	102.16	-4.5	-2.8	18.73
05	282	32.4	4,257	11.5	-4.2	115.73	2.0	0.5	103.20	0.2	1.0	19.26
06	291	24.4	4,372	1.0	2.7	116.99	-1.6	1.1	104.13	-2.1	0.9	18.51
07	243	3.8	4,324	6.9	-1.1	116.52	-0.7	-0.4	107.52	5.3	3.3	18.27
08	221	7.8	4,186	-3.0	-3.2	112.90	-5.2	-3.1	102.72	-1.4	-4.5	20.59
09	263	2.3	4,580	1.8	9.4	115.85	-8.5	2.6	108.46	-0.2	5.6	19.23
10	288	32.1	4,249	6.2	-7.2	117.74	3.0	1.6	104.64	4.5	-3.5	18.64
11	301	24.9	4,117	-2.3	-3.1	115.43	-2.1	-2.0	104.48	1.7	-0.2	19.74
12	243	4.3	4,091	-3.9	-0.6	116.14	3.5	0.6	102.82	-0.1	-1.6	18.93
16/01	267	35.5	4,421	-5.5	8.1	117.52	-2.2	1.2	104.83	-2.3	1.9	18.92
02	333	10.6	4,307	-7.2	-2.6	122.69	4.5	4.4	105.78	-3.8	0.9	18.34
03	344	4.2	4,678	7.2	8.6	117.82	-1.0	-4.0	107.18	2.0	1.3	19.60
04	315	25.0	4,262	-4.1	-8.9	112.31	-2.4	-4.7	101.49	-0.6	-5.3	18.94

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	129	-17.8	2,152	7.2	-4.4	135.28	9.0	1.2	106.74	7.4	0.2	18.76
05	134	8.1	2,094	6.1	-2.7	137.88	4.5	1.9	107.94	5.9	1.1	21.36
06	184	15.0	2,264	9.6	8.1	131.57	-0.4	-4.6	103.32	-0.8	-4.3	20.16
07	145	9.8	2,018	4.7	-10.9	126.91	-3.1	-3.5	97.54	-4.7	-5.6	18.41
08	131	7.4	2,173	12.6	7.7	123.28	-8.0	-2.9	99.64	-2.9	2.2	19.61
09	134	-19.3	2,166	5.0	-0.3	133.99	3.7	8.7	104.86	2.8	5.2	19.78
10	150	25.0	2,203	13.2	1.7	130.63	-3.2	-2.5	102.35	5.3	-2.4	19.78
11	174	18.4	2,108	4.9	-4.3	124.20	3.3	-4.9	102.54	5.0	0.2	20.60
12	131	6.5	2,102	-0.4	-0.3	128.74	-7.6	3.7	101.79	-2.5	-0.7	19.77
16/01	137	21.2	2,110	0.4	0.4	130.16	-0.5	1.1	103.39	0.3	1.6	21.09
02	182	13.8	2,070	-3.0	-1.9	138.43	4.1	6.4	103.78	-2.4	0.4	19.90
03	188	17.5	2,053	-8.8	-0.8	126.37	-5.5	-8.7	102.00	-4.3	-1.7	20.28
04	181	40.3	2,176	1.1	6.0	127.54	-5.7	0.9	102.47	-4.0	0.5	19.97

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	168	22.6	1,903	-8.3	-7.1	177.04	6.6	0.9	106.35	-2.7	-5.8	22.05
05	170	16.4	2,209	3.8	16.0	180.91	-3.9	2.2	123.83	9.5	16.4	19.88
06	181	11.0	1,925	0.0	-12.9	160.25	-2.0	-11.4	107.36	0.6	-13.3	22.45
07	178	8.5	2,034	1.0	5.7	174.17	7.1	8.7	110.22	2.5	2.7	21.12
08	165	42.2	2,008	10.7	-1.3	184.66	14.3	6.0	112.49	7.1	2.1	21.86
09	145	-10.5	2,110	3.5	5.0	164.04	1.5	-11.2	113.71	2.4	1.1	20.85
10	154	4.8	1,824	-20.4	-13.5	157.46	-12.4	-4.0	106.64	-5.6	-6.2	22.63
11	182	29.1	1,936	0.6	6.1	170.18	-3.6	8.1	111.05	2.2	4.1	22.19
12	160	26.0	1,975	-3.0	2.0	161.20	-2.5	-5.3	108.80	-2.2	-2.0	22.04
16/01	145	25.0	2,044	15.4	3.5	164.48	0.6	2.0	111.93	2.2	2.9	21.44
02	188	40.3	2,036	-1.8	-0.4	164.45	0.6	0.0	112.42	0.3	0.4	22.51
03	218	6.3	2,058	0.4	1.1	166.35	-5.2	1.2	112.45	-0.4	0.0	21.75
04	174	3.6	2,025	6.4	-1.6	168.98	-4.6	1.6	108.70	2.2	-3.3	22.69

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	278	17.3	3,281	3.9	-0.2	146.03	2.2	0.4	106.72	0.7	0.3	20.44
05	281	18.6	3,230	-2.3	-1.5	144.08	-0.6	-1.3	107.21	1.6	0.5	21.14
06	309	2.3	3,347	3.9	3.6	150.76	6.3	4.6	109.71	3.9	2.3	21.22
07	255	5.8	3,305	-3.7	-1.3	147.84	-3.5	-1.9	109.11	-1.2	-0.5	20.95
08	249	27.7	3,222	-2.7	-2.5	148.87	4.5	0.7	108.43	1.1	-0.6	22.18
09	279	22.9	3,404	3.7	5.6	146.32	-0.6	-1.7	110.04	2.2	1.5	20.99
10	299	22.0	3,286	0.4	-3.4	147.72	0.1	1.0	104.21	-0.8	-5.3	20.25
11	302	12.3	3,196	-7.5	-2.7	149.38	-4.1	1.1	106.20	-3.3	1.9	21.04
12	257	20.7	3,399	7.3	6.3	165.02	9.7	10.5	107.86	3.0	1.6	19.91
16/01	271	41.9	3,436	-0.9	1.1	154.32	2.8	-6.5	112.08	7.5	3.9	21.25
02	341	16.4	3,371	3.6	-1.9	140.54	0.3	-8.9	105.70	3.8	-5.7	20.31
03	289	-6.5	3,168	-3.6	-6.0	148.04	1.8	5.3	104.98	-1.3	-0.7	20.05
04	301	8.3	3,288	0.2	3.8	146.51	0.3	-1.0	103.36	-3.1	-1.5	20.45

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	4,376	5.7	3,826	-5.8	-1.7	154.48	-0.7	0.1	112.43	-3.1	-0.1	21.08
05	4,133	3.0	3,840	-1.9	0.4	152.15	1.3	-1.5	111.34	-0.8	-1.0	21.41
06	3,995	6.8	3,922	-0.2	2.1	154.20	0.5	1.3	112.82	0.5	1.3	21.51
07	4,005	4.3	3,842	-2.0	-2.0	151.78	-0.9	-1.6	113.05	0.4	0.2	21.46
08	3,605	3.2	3,905	2.3	1.6	152.37	-1.0	0.4	111.31	-0.7	-1.5	21.24
09	4,019	-3.3	3,971	2.6	1.7	150.78	-0.3	-1.0	111.68	0.1	0.3	21.33
10	4,280	2.4	3,930	1.8	-1.0	153.87	2.1	2.0	112.36	0.7	0.6	21.34
11	3,911	-4.3	3,982	0.8	1.3	153.36	0.3	-0.3	111.92	-0.9	-0.4	21.20
12	3,320	-2.4	3,861	-1.7	-3.0	153.40	-0.2	0.0	112.60	0.7	0.6	21.37
16/01	4,210	4.1	3,812	-3.9	-1.3	156.03	3.7	1.7	111.44	-3.2	-1.0	21.12
02	4,028	-4.5	4,004	2.5	5.0	152.16	1.0	-2.5	112.38	0.5	0.8	20.87
03	3,930	-12.5	3,913	0.5	-2.3	149.87	-2.9	-1.5	110.47	-1.9	-1.7	21.20
04	3,904	-10.8	3,995	4.4	2.1	153.62	-0.6	2.5	111.71	-0.6	1.1	21.45

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	1,242	-6.1	5,785	-4.7	-3.0	136.37	1.8	3.4	116.93	-3.1	-0.4	20.45
05	1,254	3.0	5,779	0.2	-0.1	129.96	1.9	-4.7	115.33	0.5	-1.4	20.23
06	1,170	-2.0	6,154	4.9	6.5	129.16	-1.6	-0.6	117.47	0.6	1.9	20.06
07	1,191	5.3	5,633	-5.0	-8.5	125.24	-5.3	-3.0	113.31	-4.6	-3.5	20.29
08	1,076	4.4	6,089	8.7	8.1	135.59	6.7	8.3	117.75	2.6	3.9	19.64
09	1,271	-1.7	5,962	3.7	-2.1	129.14	-1.7	-4.8	115.58	-0.7	-1.8	20.14
10	1,254	-0.2	6,057	4.1	1.6	137.14	6.8	6.2	117.30	0.6	1.5	19.80
11	1,218	-2.2	6,105	1.4	0.8	132.20	-0.1	-3.6	117.48	-1.7	0.2	19.73
12	961	-4.6	5,880	-1.5	-3.7	126.41	-5.3	-4.4	114.99	-1.1	-2.1	19.52
16/01	1,185	-10.8	5,840	1.3	-0.7	135.16	5.3	6.9	113.78	-9.1	-1.0	19.31
02	1,242	-6.5	6,163	6.6	5.5	127.68	-2.8	-5.5	116.53	0.2	2.4	19.43
03	1,240	-6.1	5,956	-0.2	-3.4	128.16	-2.8	0.4	113.53	-3.3	-2.6	19.85
04	1,213	-2.3	6,096	5.4	2.4	127.71	-6.4	-0.3	114.92	-1.7	1.2	20.41

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	900	9.9	2,437	2.1	5.1	138.86	-5.7	-1.7	105.15	-8.9	1.5	21.28
05	776	-5.0	2,329	-1.8	-4.5	141.56	3.9	1.9	103.05	-2.0	-2.0	22.03
06	781	11.9	2,432	3.4	4.4	141.65	0.8	0.1	106.49	0.6	3.3	21.31
07	793	0.9	2,363	-1.6	-2.8	138.27	-1.0	-2.4	103.22	-0.8	-3.1	21.93
08	716	9.6	2,271	-4.7	-3.9	135.72	-0.8	-1.8	103.38	-1.2	0.2	21.93
09	866	8.5	2,271	-2.7	0.0	135.71	-1.3	0.0	101.55	-0.6	-1.8	21.97
10	873	7.4	2,330	-3.0	2.6	132.97	-3.6	-2.0	102.45	-1.2	0.9	21.49
11	734	-3.0	2,460	2.8	5.6	137.36	-0.6	3.3	105.43	-0.6	2.9	21.54
12	682	9.8	2,396	0.1	-2.6	139.47	-0.7	1.5	104.43	-1.2	-1.0	21.36
16/01	873	14.1	2,377	-7.1	-0.8	138.48	-5.7	-0.7	104.97	-2.5	0.5	21.42
02	769	-1.5	2,554	2.6	7.5	140.66	-4.4	1.6	105.51	0.8	0.5	21.53
03	767	-13.3	2,350	1.4	-8.0	138.90	-1.7	-1.2	104.41	0.8	-1.0	22.22
04	755	-16.1	2,446	0.4	4.1	139.80	0.7	0.6	104.41	-0.7	0.0	22.24

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	800	8.7	2,368	-0.4	-2.6	176.48	-1.6	-1.9	114.31	1.1	-0.6	22.31
05	755	2.4	2,369	0.8	0.0	179.16	1.2	1.5	113.32	0.5	-0.9	22.71
06	768	11.0	2,320	-0.5	-2.0	181.98	2.0	1.6	112.30	-0.5	-0.9	23.00
07	746	6.3	2,462	5.7	6.1	181.29	4.2	-0.4	120.72	8.0	7.5	22.27
08	687	4.6	2,359	-5.9	-4.2	175.38	-4.2	-3.3	110.77	-3.9	-8.2	22.59
09	664	-13.5	2,394	2.6	1.5	172.80	-0.6	-1.5	113.63	0.9	2.6	22.22
10	843	15.5	2,377	0.6	-0.7	180.82	-2.3	4.6	115.20	1.0	1.4	22.75
11	729	-4.3	2,240	-8.0	-5.8	176.68	-2.6	-2.3	111.13	-2.4	-3.5	22.99
12	663	1.4	2,365	-4.9	5.6	172.72	-4.2	-2.2	112.69	-1.1	1.4	23.47
16/01	847	21.5	2,393	2.5	1.2	181.44	3.6	5.0	114.45	2.2	1.6	23.12
02	796	6.0	2,357	0.7	-1.5	176.03	2.1	-3.0	112.38	1.4	-1.8	22.25
03	767	-8.4	2,361	-2.9	0.2	173.97	-3.3	-1.2	110.01	-4.4	-2.1	22.82
04	744	-7.0	2,377	0.4	0.7	183.96	4.2	5.7	113.45	-0.8	3.1	22.73

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	1,434	13.5	3,814	-5.1	0.0	167.69	-1.3	-0.2	112.04	-0.9	-0.2	20.80
05	1,348	8.7	3,732	-7.7	-2.2	163.75	-1.2	-2.3	111.28	-2.4	-0.7	21.41
06	1,276	10.2	3,751	-2.4	0.5	168.11	-0.5	2.7	112.73	1.4	1.3	22.07
07	1,275	4.3	3,898	-1.3	3.9	167.72	-1.0	-0.2	114.42	1.6	1.5	21.81
08	1,126	-2.3	3,799	0.4	-2.5	164.94	-3.4	-1.7	110.53	-1.5	-3.4	21.49
09	1,218	-6.1	3,961	2.8	4.3	172.09	3.7	4.3	113.74	1.6	2.9	21.63
10	1,310	-5.1	3,960	6.3	0.0	166.47	3.7	-3.3	112.40	1.9	-1.2	21.78
11	1,230	-7.0	3,821	1.6	-3.5	170.02	3.5	2.1	110.74	0.5	-1.5	21.38
12	1,014	-9.3	3,912	3.2	2.4	175.72	7.2	3.4	115.79	5.2	4.6	21.73
16/01	1,305	4.1	3,851	0.8	-1.6	170.23	4.6	-3.1	111.70	0.8	-3.5	21.27
02	1,221	-10.1	3,795	1.0	-1.4	168.74	5.8	-0.9	112.50	0.2	0.7	21.01
03	1,156	-20.2	3,787	-0.7	-0.2	164.43	-2.1	-2.6	111.51	-0.7	-0.9	20.91
04	1,192	-16.9	3,847	0.9	1.6	169.78	1.3	3.3	111.98	-0.1	0.4	21.21

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	14,281	3.4	4,002	-2.7	-2.1	162.63	0.9	0.4	115.75	-0.9	-0.3	21.40
05	14,219	2.4	3,990	-2.8	-0.3	161.54	0.3	-0.7	115.19	-0.7	-0.5	21.54
06	13,987	3.0	4,008	-2.4	0.5	162.37	-0.4	0.5	115.36	-0.7	0.2	21.69
07	14,042	4.0	4,004	-3.1	-0.1	161.69	-0.7	-0.4	115.54	-0.5	0.2	21.77
08	13,861	2.5	4,033	-1.6	0.7	161.85	-1.2	0.1	115.53	-0.3	0.0	21.67
09	14,080	3.1	4,056	-0.9	0.6	161.95	-0.2	0.1	115.51	0.0	0.0	21.64
10	14,099	2.2	4,061	-0.7	0.1	162.15	-0.4	0.1	116.07	0.3	0.5	21.71
11	13,875	-0.7	4,097	0.0	0.9	163.01	0.7	0.5	116.08	-0.2	0.0	21.70
12	13,706	-1.1	4,083	0.8	-0.3	163.18	0.9	0.1	116.04	0.1	0.0	21.70
16/01	13,853	-2.7	4,056	-0.3	-0.7	162.87	1.5	-0.2	115.49	-0.8	-0.5	21.66
02	13,834	-4.6	4,086	0.2	0.7	163.58	1.8	0.4	116.03	0.2	0.5	21.62
03	13,601	-5.4	4,137	1.2	1.3	163.50	0.9	0.0	116.15	0.0	0.1	21.68
04	13,323	-6.7	4,125	3.1	-0.3	164.42	1.1	0.6	116.08	0.3	-0.1	21.77

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	4,099	-3.0	6,124	-1.9	-2.4	141.67	2.1	1.2	121.60	-1.4	-0.6	20.28
05	4,098	-2.5	6,136	-2.2	0.2	140.61	1.5	-0.8	121.65	-0.9	0.0	20.35
06	4,015	-2.1	6,234	-0.3	1.6	140.62	0.5	0.0	122.30	-0.2	0.5	20.37
07	4,067	0.2	6,165	-2.7	-1.1	138.92	-1.3	-1.2	121.13	-1.7	-1.0	20.48
08	4,028	0.5	6,238	-0.4	1.2	139.69	0.3	0.6	121.63	-0.3	0.4	20.20
09	4,138	0.0	6,209	0.2	-0.5	137.81	-0.3	-1.3	120.71	-0.7	-0.8	20.11
10	4,077	-0.8	6,322	1.5	1.8	139.97	1.4	1.6	121.72	-0.2	0.8	20.06
11	4,009	-3.6	6,400	1.9	1.2	141.32	1.7	1.0	121.99	-1.1	0.2	19.93
12	3,915	-3.9	6,386	3.2	-0.2	141.43	1.5	0.1	122.24	-0.3	0.2	19.85
16/01	3,962	-8.4	6,320	2.9	-1.0	140.71	2.0	-0.5	120.88	-2.7	-1.1	19.79
02	3,973	-9.5	6,408	3.6	1.4	140.30	1.4	-0.3	122.26	0.6	1.1	19.83
03	3,951	-7.4	6,486	3.4	1.2	139.38	-0.4	-0.6	122.75	0.3	0.4	19.83
04	3,867	-5.7	6,483	5.9	0.0	139.96	-1.2	0.4	122.45	0.7	-0.3	20.17

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	2,833	4.5	2,397	0.5	-1.3	145.87	0.3	-1.2	105.11	-3.6	-0.8	21.72
05	2,792	1.4	2,369	-2.0	-1.2	145.22	-0.2	-0.4	104.55	-1.8	-0.5	21.96
06	2,765	1.8	2,361	-1.8	-0.3	146.50	-0.2	0.9	105.14	-1.6	0.6	22.06
07	2,751	1.5	2,381	-1.6	0.8	145.67	-0.3	-0.6	105.40	-1.0	0.2	22.07
08	2,665	-0.9	2,359	-3.2	-0.9	145.07	-2.5	-0.4	105.58	-1.0	0.2	22.28
09	2,753	3.9	2,347	-2.4	-0.5	144.77	-2.0	-0.2	105.14	-0.2	-0.4	22.28
10	2,824	5.1	2,350	-3.4	0.1	143.63	-2.8	-0.8	105.48	-0.5	0.3	22.21
11	2,752	2.0	2,401	-1.1	2.2	144.06	-2.8	0.3	106.21	-0.6	0.7	22.18
12	2,721	2.4	2,409	0.9	0.3	144.88	0.9	0.6	106.73	1.0	0.5	22.10
16/01	2,766	1.5	2,417	-0.4	0.3	144.64	-0.3	-0.2	106.32	0.3	-0.4	22.13
02	2,723	-1.7	2,463	0.1	1.9	145.23	-1.1	0.4	106.42	0.6	0.1	22.12
03	2,639	-6.0	2,479	2.1	0.6	145.76	-1.3	0.4	106.89	0.9	0.4	22.34
04	2,598	-8.3	2,458	2.5	-0.8	147.12	0.9	0.9	106.79	1.6	-0.1	22.42

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	2,811	5.2	2,517	-0.5	-0.4	187.86	-1.3	-0.5	116.68	1.2	0.1	22.68
05	2,798	3.5	2,492	-0.2	-1.0	185.22	-2.4	-1.4	115.20	0.1	-1.3	22.89
06	2,763	5.3	2,507	0.3	0.6	189.11	-1.5	2.1	115.71	0.1	0.4	22.99
07	2,779	7.3	2,516	1.3	0.4	189.43	0.0	0.2	117.97	2.5	2.0	22.94
08	2,761	5.6	2,506	0.2	-0.4	187.71	-0.8	-0.9	117.18	1.1	-0.7	22.86
09	2,730	4.4	2,512	0.8	0.2	189.13	0.0	0.8	118.00	1.9	0.7	22.86
10	2,798	6.7	2,513	1.0	0.0	188.86	-0.5	-0.1	118.45	2.2	0.4	22.95
11	2,761	3.3	2,457	-2.9	-2.2	187.51	-1.6	-0.7	117.53	0.6	-0.8	23.17
12	2,763	2.9	2,484	-2.9	1.1	187.29	-2.8	-0.1	116.13	-1.0	-1.2	23.30
16/01	2,835	4.5	2,487	-2.8	0.1	187.91	-2.1	0.3	116.45	-0.7	0.3	23.31
02	2,862	2.4	2,486	-1.6	-0.1	188.81	-1.1	0.5	116.71	0.1	0.2	23.15
03	2,787	0.0	2,487	-1.6	0.0	190.40	0.8	0.8	115.40	-1.0	-1.1	23.36
04	2,748	-2.2	2,497	-0.8	0.4	191.09	1.7	0.4	115.60	-0.9	0.2	23.19

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
15/04	4,538	8.0	4,009	-2.1	-0.1	176.39	0.7	0.7	116.52	0.4	0.2	21.44
05	4,531	7.2	3,974	-2.6	-0.9	175.91	0.5	-0.3	115.89	0.0	-0.5	21.53
06	4,444	7.5	3,956	-4.0	-0.5	175.28	-1.6	-0.4	115.23	-0.9	-0.6	21.86
07	4,445	7.4	3,961	-3.9	0.1	175.10	-2.2	-0.1	115.17	-0.8	-0.1	22.05
08	4,407	4.7	3,986	-2.7	0.6	176.05	-2.7	0.5	114.93	-1.0	-0.2	21.91
09	4,459	4.7	4,058	-0.7	1.8	178.31	0.0	1.3	115.56	-0.2	0.5	21.92
10	4,400	0.5	4,050	-0.4	-0.2	177.61	-0.7	-0.4	116.11	0.2	0.5	22.12
11	4,353	-1.9	4,083	2.1	0.9	179.43	2.9	1.0	115.97	0.7	-0.1	22.09
12	4,307	-3.1	4,073	2.1	-0.4	179.05	2.7	-0.2	116.24	1.2	0.2	22.10
16/01	4,290	-4.0	4,058	2.1	-0.4	178.54	3.4	-0.3	115.80	0.9	-0.4	21.99
02	4,276	-6.0	4,033	1.4	-0.6	180.02	4.7	0.8	115.91	0.1	0.1	21.93
03	4,224	-6.6	4,066	1.3	0.8	179.40	2.5	-0.3	116.27	0.0	0.3	21.89
04	4,110	-9.4	4,047	1.0	-0.5	180.53	2.3	0.6	116.29	-0.2	0.0	21.91

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	335	-5.4	3,431	-1.5	4.0	117.24	-1.6	3.0	98.59	-1.8	1.0
05	412	13.8	3,511	1.6	2.3	122.50	6.6	4.5	99.10	2.8	0.5
06	440	4.5	3,412	-2.6	-2.8	116.79	5.2	-4.7	97.62	0.4	-1.5
07	364	-4.7	3,455	-2.2	1.2	115.04	-2.6	-1.5	97.53	-1.0	-0.1
08	336	-7.7	3,417	1.7	-1.1	115.16	-3.0	0.1	98.37	0.7	0.9
09	412	-4.4	3,440	2.0	0.7	121.28	2.3	5.3	98.59	1.4	0.2
10	429	13.2	3,406	-2.7	-1.0	118.43	-0.8	-2.4	98.12	-0.7	-0.5
11	406	-4.7	3,358	0.9	-1.4	119.13	-0.7	0.6	97.17	-0.7	-1.0
12	304	-4.1	3,478	2.9	3.6	116.14	-3.7	-2.5	98.59	0.5	1.5
16/01	350	-8.9	3,338	-4.0	-4.0	122.48	4.5	5.5	99.88	3.0	1.3
02	573	27.1	3,378	1.1	1.2	120.33	0.4	-1.8	98.04	0.3	-1.8
03	523	12.2	3,390	2.8	0.3	119.36	4.9	-0.8	99.17	1.6	1.1
04	419	25.1	3,486	1.6	2.8	116.14	-0.9	-2.7	98.08	-0.5	-1.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	83	-21.0	4,010	-1.3	1.8	97.21	-0.8	0.1	94.70	0.5	3.1
05	89	0.0	4,251	7.6	6.0	105.83	6.3	8.9	97.58	9.8	3.0
06	113	11.9	4,318	5.8	1.6	95.33	-4.0	-9.9	92.69	-0.1	-5.0
07	74	-3.9	4,478	5.5	3.7	98.14	1.3	2.9	92.63	-2.5	-0.1
08	75	-13.8	4,031	-2.4	-10.0	97.24	-3.5	-0.9	91.84	-2.8	-0.9
09	88	-10.2	3,805	-6.5	-5.6	110.80	16.0	13.9	90.03	-2.1	-2.0
10	94	22.1	4,014	-8.8	5.5	105.04	3.8	-5.2	91.52	-4.3	1.7
11	122	45.2	3,816	-4.2	-4.9	111.00	7.2	5.7	93.73	1.6	2.4
12	107	50.7	3,968	-5.3	4.0	101.03	0.9	-9.0	96.00	1.3	2.4
16/01	85	13.3	3,975	-6.2	0.2	116.94	13.4	15.8	97.19	6.7	1.2
02	138	60.5	4,029	-7.0	1.4	109.51	10.8	-6.4	92.62	-0.8	-4.7
03	129	19.4	4,108	4.3	2.0	108.08	11.3	-1.3	94.75	3.1	2.3
04	107	28.9	4,374	9.1	6.5	98.32	1.1	-9.0	91.26	-3.6	-3.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	74	29.8	2,860	2.4	0.7	137.83	-5.0	10.4	101.71	-12.0	1.3
05	85	21.4	3,079	12.8	7.7	127.23	1.1	-7.7	100.84	0.8	-0.9
06	82	-6.8	2,888	2.9	-6.2	123.79	5.5	-2.7	99.96	-0.8	-0.9
07	84	23.5	3,060	8.3	6.0	122.00	-2.9	-1.4	97.94	-3.4	-2.0
08	60	-18.9	2,857	2.5	-6.7	120.35	-7.0	-1.3	100.25	-1.2	2.4
09	87	-13.0	3,046	6.9	6.6	119.78	-10.9	-0.5	101.47	0.6	1.2
10	90	11.1	2,929	6.7	-3.9	123.25	-6.9	2.9	98.88	-2.0	-2.5
11	67	-28.0	2,940	2.9	0.4	120.16	-1.9	-2.5	100.41	-0.9	1.5
12	53	-23.2	2,794	-2.5	-5.0	135.87	3.5	13.1	100.46	0.7	0.1
16/01	63	-11.3	2,703	-9.8	-3.3	125.16	0.4	-7.9	101.26	2.3	0.8
02	108	16.1	2,845	-0.3	5.3	135.97	2.2	8.6	101.77	0.2	0.5
03	114	40.7	2,842	0.1	-0.1	133.25	6.8	-2.0	101.56	1.2	-0.2
04	85	14.9	2,965	3.7	4.3	121.95	-11.5	-8.5	100.23	-1.5	-1.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	38	-26.9	2,514	-17.2	-4.9	142.94	-5.7	6.3	102.96	2.3	1.5
05	49	36.1	2,673	-9.1	6.3	145.93	-0.9	2.1	102.27	3.5	-0.7
06	65	124.1	2,482	-9.2	-7.2	134.87	-6.7	-7.6	99.65	0.1	-2.6
07	44	22.2	2,598	-12.5	4.7	139.31	2.1	3.3	102.06	3.3	2.4
08	39	25.8	2,645	-2.7	1.8	139.79	3.9	0.3	102.76	9.1	0.7
09	56	27.3	2,771	1.6	4.7	140.56	12.5	0.6	103.08	5.2	0.3
10	47	-16.1	2,712	-6.7	-2.1	147.44	5.7	4.9	103.22	1.8	0.1
11	41	-22.6	2,826	3.3	4.2	139.42	-4.4	-5.4	101.31	0.5	-1.9
12	32	-33.3	2,778	4.7	-1.7	142.72	5.2	2.4	103.78	4.0	2.4
16/01	56	55.6	2,705	-10.1	-2.6	148.34	20.5	3.9	104.54	7.0	0.7
02	76	16.9	2,680	8.4	-0.9	142.16	6.7	-4.2	102.79	4.0	-1.7
03	62	12.7	2,717	2.8	1.4	136.67	1.6	-3.9	100.66	-0.8	-2.1
04	55	44.7	2,826	12.4	4.0	143.68	0.5	5.1	103.70	0.7	3.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	140	0.0	3,639	4.0	9.8	111.26	-1.1	-1.3	98.07	-0.6	-0.4
05	189	13.2	3,574	-0.9	-1.8	122.14	9.5	9.8	98.20	-0.2	0.1
06	180	-11.3	3,419	-5.8	-4.3	120.56	10.3	-1.3	98.92	1.4	0.7
07	162	-19.4	3,424	-4.9	0.2	112.57	-6.6	-6.6	98.32	-0.6	-0.6
08	162	-5.8	3,526	5.9	3.0	115.60	-3.9	2.7	99.64	1.4	1.3
09	181	-4.2	3,659	6.5	3.8	121.14	0.3	4.8	99.97	2.2	0.3
10	198	20.0	3,499	-4.1	-4.4	115.71	1.0	-4.5	99.68	1.4	-0.3
11	176	-10.2	3,322	-3.1	-5.0	119.64	0.6	3.4	97.35	-0.4	-2.3
12	112	-13.2	3,532	1.6	6.3	113.64	-5.8	-5.0	98.70	0.3	1.4
16/01	146	-27.7	3,484	1.0	-1.4	114.63	-3.5	0.9	99.06	0.8	0.4
02	251	21.3	3,461	1.1	-0.7	112.93	-4.6	-1.5	97.99	0.4	-1.1
03	218	-1.8	3,442	3.8	-0.5	113.83	1.0	0.8	100.12	1.7	2.2
04	172	22.9	3,401	-6.5	-1.2	115.54	3.9	1.5	99.46	1.4	-0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	6,253	-7.1	3,697	0.6	-1.0	112.77	1.5	0.9	96.92	0.8	0.0
05	5,618	-18.6	3,726	2.4	0.8	113.53	1.7	0.7	96.90	-0.9	0.0
06	6,124	-13.9	3,674	0.9	-1.4	114.25	1.5	0.6	97.20	0.8	0.3
07	5,585	-24.9	3,735	3.6	1.6	113.03	1.0	-1.1	97.34	1.1	0.1
08	5,467	-16.0	3,688	2.0	-1.2	115.51	2.5	2.2	97.42	1.1	0.1
09	5,662	-15.0	3,798	2.1	3.0	112.92	1.6	-2.2	97.48	1.2	0.1
10	5,907	-18.0	3,773	3.6	-0.6	113.22	0.9	0.3	97.31	0.9	-0.2
11	6,011	-14.3	3,801	3.2	0.7	115.47	2.8	2.0	97.70	0.1	0.4
12	5,219	-15.2	3,807	5.5	0.1	114.08	0.9	-1.2	97.22	-0.7	-0.5
16/01	6,521	-12.2	3,753	3.5	-1.4	116.03	3.4	1.7	97.59	-1.5	0.4
02	5,986	-8.5	3,815	4.8	1.6	113.92	0.9	-1.8	97.10	0.3	-0.5
03	5,532	-8.1	3,853	3.2	1.0	113.14	1.3	-0.7	97.26	0.4	0.2
04	5,851	-6.4	3,874	4.8	0.5	113.22	0.4	0.1	97.41	0.5	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	2,071	-11.4	4,501	3.6	0.6	96.87	0.2	0.1	92.81	0.9	0.4
05	1,826	-21.8	4,544	5.9	1.0	96.69	-1.5	-0.2	92.61	-3.9	-0.2
06	2,076	-14.0	4,370	2.1	-3.8	100.55	2.4	4.0	93.16	0.5	0.6
07	1,922	-25.2	4,417	3.1	1.1	99.78	3.2	-0.8	93.01	0.6	-0.2
08	1,710	-23.7	4,488	4.9	1.6	99.78	2.3	0.0	93.26	0.6	0.3
09	1,852	-26.8	4,602	6.8	2.5	98.55	0.8	-1.2	92.71	0.6	-0.6
10	2,095	-12.6	4,538	4.2	-1.4	100.11	3.4	1.6	93.71	1.7	1.1
11	2,085	-19.8	4,624	7.4	1.9	100.62	2.4	0.5	93.49	-2.7	-0.2
12	1,839	-12.1	4,603	6.6	-0.4	99.84	2.0	-0.8	93.17	-4.2	-0.3
16/01	2,117	-15.9	4,576	5.6	-0.6	99.86	1.9	0.0	93.21	-3.2	0.0
02	2,241	-0.5	4,596	5.2	0.4	100.28	4.3	0.4	93.19	0.6	0.0
03	1,978	-6.5	4,627	3.4	0.7	98.61	1.9	-1.7	93.04	0.6	-0.2
04	2,091	1.0	4,653	3.4	0.6	98.98	2.2	0.4	93.17	0.4	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	1,303	-3.9	3,104	1.3	1.2	121.23	1.9	-0.4	100.52	1.0	0.3
05	1,177	-28.9	3,074	0.8	-1.0	123.33	1.8	1.7	100.09	0.3	-0.4
06	1,268	-9.0	3,125	2.6	1.7	119.88	-1.8	-2.8	100.92	1.1	0.8
07	1,251	-22.6	3,112	5.9	-0.4	119.82	-2.6	-0.1	101.52	1.9	0.6
08	1,282	-2.6	3,052	2.0	-1.9	122.62	-1.9	2.3	100.55	0.3	-1.0
09	1,187	-6.4	3,174	3.2	4.0	119.73	-1.2	-2.4	101.50	0.5	0.9
10	1,317	-16.5	3,148	2.9	-0.8	119.28	0.6	-0.4	101.03	0.8	-0.5
11	1,393	-1.3	3,126	3.1	-0.7	126.19	2.8	5.8	101.39	1.5	0.4
12	1,113	-13.6	3,254	7.0	4.1	118.83	-1.8	-5.8	100.72	0.8	-0.7
16/01	1,565	6.3	3,082	2.3	-5.3	123.13	0.9	3.6	100.50	0.4	-0.2
02	1,196	-9.7	3,133	5.7	1.6	123.64	0.7	0.4	100.44	-0.1	-0.1
03	1,161	-4.8	3,181	3.8	1.5	119.02	-2.2	-3.7	100.81	0.6	0.4
04	1,371	5.2	3,167	2.0	-0.4	122.16	0.8	2.6	101.07	0.5	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	772	-8.4	2,807	-0.1	-1.1	140.01	1.2	-0.9	99.58	0.9	-2.2
05	683	-9.8	2,868	0.5	2.2	136.38	2.0	-2.6	100.26	2.0	0.7
06	744	-16.0	2,817	-2.4	-1.8	145.11	4.9	6.4	100.60	1.7	0.3
07	639	-23.3	2,872	2.0	2.0	139.23	2.8	-4.1	100.82	2.0	0.2
08	661	-13.1	2,836	2.4	-1.2	142.69	4.4	2.5	101.11	2.6	0.3
09	695	-5.1	2,943	4.9	3.8	140.76	1.9	-1.4	100.99	2.0	-0.1
10	710	-22.4	2,854	2.4	-3.0	138.24	-1.8	-1.8	99.63	0.1	-1.3
11	737	-12.3	2,915	2.7	2.2	140.98	3.2	2.0	101.58	2.6	2.0
12	779	0.9	2,906	7.4	-0.3	139.29	-1.7	-1.2	100.86	0.8	-0.7
16/01	843	-11.9	2,858	2.1	-1.7	142.95	2.6	2.6	101.39	1.5	0.5
02	862	4.9	2,831	4.5	-1.0	135.32	-6.3	-5.3	100.59	0.3	-0.8
03	757	10.5	2,885	1.6	1.9	142.27	0.7	5.1	101.54	-0.3	0.9
04	668	-13.5	2,968	5.7	2.9	138.41	-1.1	-2.7	101.47	1.9	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	2,107	-4.1	3,600	-1.8	-1.8	113.19	2.0	1.6	97.75	0.3	-0.1
05	1,932	-10.5	3,653	-0.1	1.5	115.39	3.7	1.9	97.83	0.3	0.1
06	2,036	-16.0	3,620	0.0	-0.9	113.45	1.3	-1.7	97.76	0.7	-0.1
07	1,773	-26.6	3,746	3.8	3.5	113.15	0.5	-0.3	97.82	0.6	0.1
08	1,814	-17.4	3,694	2.3	-1.4	115.40	2.8	2.0	97.79	0.8	0.0
09	1,928	-9.6	3,718	0.0	0.6	112.49	0.6	-2.5	98.32	0.7	0.5
10	1,785	-22.8	3,704	1.8	-0.4	114.20	1.5	1.5	97.85	0.7	-0.5
11	1,796	-17.1	3,734	1.4	0.8	113.93	0.9	-0.2	98.14	0.7	0.3
12	1,488	-25.8	3,708	3.6	-0.7	114.94	2.1	0.9	97.71	1.2	-0.4
16/01	1,996	-19.5	3,785	5.2	2.1	116.25	5.2	1.1	98.34	-2.6	0.7
02	1,687	-21.4	3,763	3.1	-0.6	114.22	1.8	-1.7	98.16	0.7	-0.2
03	1,636	-18.2	3,843	4.8	2.1	113.07	1.5	-1.0	97.88	0.1	-0.3
04	1,721	-18.3	3,842	6.7	0.0	113.62	0.4	0.5	98.08	0.3	0.2

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	12,739	-8.8	3,639	-0.1	0.1	116.19	2.7	0.5	98.12	1.6	1.0
05	12,120	-14.3	3,643	0.1	0.1	116.04	2.0	-0.1	97.31	-0.1	-0.8
06	12,031	-15.8	3,631	0.1	-0.3	116.93	2.3	0.8	97.42	0.0	0.1
07	11,791	-20.1	3,648	1.6	0.5	117.47	2.4	0.5	97.65	0.3	0.2
08	11,864	-18.1	3,646	1.9	0.0	118.07	3.0	0.5	97.72	0.3	0.1
09	11,779	-16.2	3,697	2.6	1.4	117.38	2.0	-0.6	97.69	0.2	0.0
10	11,808	-17.9	3,718	3.0	0.6	117.51	1.7	0.1	97.60	0.7	-0.1
11	12,018	-16.5	3,725	3.2	0.2	118.05	2.3	0.5	97.63	0.0	0.0
12	12,252	-15.6	3,734	3.9	0.2	117.94	2.0	-0.1	97.63	0.0	0.0
16/01	12,654	-13.4	3,735	4.1	0.0	118.06	2.5	0.1	97.64	-0.7	0.0
02	11,968	-11.6	3,780	5.1	1.2	117.04	1.3	-0.9	97.58	0.5	-0.1
03	11,654	-7.8	3,811	4.8	0.8	116.95	1.2	-0.1	97.64	0.5	0.1
04	12,038	-5.5	3,816	4.9	0.1	116.91	0.6	0.0	97.82	-0.3	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	4,270	-9.5	4,340	0.5	0.2	100.67	1.8	0.6	93.15	0.6	0.1
05	4,026	-14.6	4,365	1.2	0.6	100.70	1.2	0.0	93.23	-1.7	0.1
06	3,940	-16.3	4,355	1.2	-0.2	101.57	2.3	0.9	93.26	-1.6	0.0
07	3,910	-20.1	4,350	1.8	-0.1	102.89	3.9	1.3	93.52	-1.2	0.3
08	3,824	-20.3	4,390	3.2	0.9	102.94	4.2	0.1	93.62	-1.0	0.1
09	3,826	-18.8	4,484	4.8	2.1	102.29	2.7	-0.6	93.42	-1.2	-0.2
10	4,003	-15.9	4,508	4.7	0.5	102.86	3.4	0.6	93.68	1.3	0.3
11	4,061	-15.9	4,549	5.5	0.9	102.80	3.3	-0.1	93.49	-1.3	-0.2
12	4,106	-13.8	4,557	6.2	0.2	102.68	2.9	-0.1	93.25	-1.6	-0.2
16/01	4,170	-13.7	4,582	6.8	0.5	102.15	2.3	-0.5	93.18	-1.8	-0.1
02	4,128	-8.7	4,647	8.1	1.4	102.01	2.5	-0.1	93.38	0.4	0.2
03	4,041	-6.3	4,671	7.9	0.5	101.95	1.9	-0.1	93.45	0.4	0.1
04	4,128	-3.3	4,648	7.1	-0.5	101.73	1.0	-0.2	93.50	0.4	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	2,942	-4.6	3,032	-0.1	1.3	126.55	2.8	0.1	100.59	0.3	0.2
05	2,847	-10.9	3,035	0.1	0.1	126.83	1.8	0.2	100.53	0.3	-0.1
06	2,764	-12.8	3,034	0.1	0.0	127.26	1.7	0.3	100.79	0.5	0.3
07	2,759	-17.7	3,057	2.5	0.8	126.37	0.0	-0.7	101.24	1.1	0.4
08	2,887	-13.4	3,034	2.1	-0.7	125.84	0.0	-0.4	101.10	0.9	-0.1
09	2,774	-12.1	3,060	2.2	0.9	126.21	0.1	0.3	101.25	0.9	0.2
10	2,795	-15.5	3,074	2.1	0.5	125.93	-0.3	-0.2	101.33	0.7	0.1
11	2,904	-12.1	3,061	2.3	-0.4	128.11	1.1	1.7	101.37	0.6	0.0
12	2,965	-12.8	3,106	3.9	1.5	126.55	-0.2	-1.2	101.21	0.5	-0.2
16/01	3,101	-7.5	3,089	3.9	-0.5	126.48	0.7	-0.1	101.18	0.5	0.0
02	2,876	-6.2	3,097	4.8	0.3	126.95	0.5	0.4	101.14	0.7	0.0
03	2,676	-5.7	3,120	4.2	0.7	126.23	-0.2	-0.6	101.26	0.9	0.1
04	2,892	-1.7	3,146	3.7	0.8	125.86	-0.5	-0.3	101.51	0.9	0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	1,742	-3.4	2,852	0.8	0.3	141.39	1.6	-0.2	106.18	7.7	5.8
05	1,685	-7.3	2,879	0.6	0.9	137.60	-0.4	-2.7	99.74	0.9	-6.1
06	1,728	-12.9	2,865	-0.3	-0.5	140.23	1.1	1.9	99.75	0.8	0.0
07	1,703	-14.1	2,873	1.6	0.3	141.35	1.6	0.8	100.02	0.9	0.3
08	1,683	-15.5	2,846	0.9	-0.9	142.92	2.9	1.1	100.14	0.8	0.1
09	1,669	-13.8	2,879	2.8	1.2	143.18	2.0	0.2	100.01	0.6	-0.1
10	1,662	-16.1	2,861	1.8	-0.6	143.24	1.4	0.0	99.66	0.2	-0.3
11	1,664	-17.9	2,865	1.3	0.1	142.82	2.0	-0.3	100.02	0.4	0.4
12	1,813	-10.9	2,887	2.5	0.8	140.77	0.9	-1.4	100.20	0.8	0.2
16/01	1,880	-7.7	2,879	2.4	-0.3	141.45	1.3	0.5	100.39	0.9	0.2
02	1,788	-5.0	2,880	3.0	0.0	137.66	-3.7	-2.7	100.25	0.1	-0.1
03	1,824	7.1	2,898	1.9	0.6	138.73	-2.1	0.8	100.52	0.1	0.3
04	1,798	3.2	2,927	2.6	1.0	139.00	-1.7	0.2	100.82	-5.1	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	3,785	-13.3	3,681	0.1	-0.1	114.05	3.0	0.6	98.11	0.6	0.1
05	3,562	-19.3	3,675	-0.1	-0.2	114.57	3.2	0.5	98.20	0.7	0.1
06	3,599	-18.7	3,665	-0.2	-0.3	114.63	2.8	0.1	98.27	0.7	0.1
07	3,419	-24.4	3,707	1.8	1.1	115.07	2.4	0.4	98.31	0.8	0.0
08	3,470	-20.6	3,724	2.4	0.5	116.24	3.3	1.0	98.24	0.7	-0.1
09	3,510	-17.4	3,730	1.6	0.2	114.59	2.0	-1.4	98.42	0.9	0.2
10	3,348	-22.9	3,736	1.9	0.1	115.21	1.8	0.5	98.14	0.5	-0.3
11	3,389	-20.1	3,731	1.7	-0.1	115.53	2.4	0.3	98.21	0.6	0.1
12	3,368	-22.0	3,738	2.1	0.2	116.65	3.3	1.0	98.43	1.0	0.2
16/01	3,503	-20.1	3,757	3.3	0.5	117.00	3.9	0.3	98.35	-1.3	-0.1
02	3,176	-21.8	3,778	2.8	0.6	115.97	2.8	-0.9	98.30	0.6	0.0
03	3,113	-17.7	3,823	3.8	1.2	115.67	2.0	-0.3	98.27	0.2	0.0
04	3,220	-14.9	3,849	4.6	0.7	115.99	1.7	0.3	98.36	0.3	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	1 (0.1)	107 (8.2)	459 (35.3)	445 (34.2)	178 (13.7)	101 (7.8)	10 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,301 (100.0)
2015/04～06	0 (0.0)	63 (5.3)	446 (37.6)	368 (31.0)	204 (17.2)	93 (7.8)	13 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,187 (100.0)
2015/07～09	1 (0.1)	55 (4.9)	410 (36.9)	380 (34.2)	180 (16.2)	76 (6.8)	10 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,112 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	65 (5.7)	416 (36.5)	378 (33.2)	195 (17.1)	76 (6.7)	9 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,139 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	107 (7.4)	547 (37.8)	442 (30.6)	247 (17.1)	95 (6.6)	3 (0.2)	5 (0.3)	0 (0.0)	1,446 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	0 (0.0)	9 (3.3)	48 (17.8)	87 (32.3)	57 (21.2)	62 (23.0)	6 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	269 (100.0)
2015/04～06	0 (0.0)	2 (0.7)	51 (17.9)	93 (32.6)	78 (27.4)	49 (17.2)	12 (4.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	5 (2.1)	44 (18.6)	81 (34.2)	68 (28.7)	33 (13.9)	6 (2.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	237 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	9 (2.8)	72 (22.3)	102 (31.6)	92 (28.5)	43 (13.3)	5 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	323 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	10 (2.8)	83 (23.6)	105 (29.8)	85 (24.1)	61 (17.3)	3 (0.9)	5 (1.4)	0 (0.0)	352 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	0 (0.0)	29 (11.8)	116 (47.3)	83 (33.9)	13 (5.3)	3 (1.2)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	245 (100.0)
2015/04～06	0 (0.0)	18 (7.5)	131 (54.4)	64 (26.6)	21 (8.7)	7 (2.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	241 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	15 (6.5)	116 (50.2)	80 (34.6)	15 (6.5)	5 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	231 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	26 (12.4)	103 (49.0)	64 (30.5)	12 (5.7)	5 (2.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	210 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	49 (17.2)	135 (47.4)	79 (27.7)	21 (7.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	285 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	0 (0.0)	38 (24.4)	73 (46.8)	34 (21.8)	8 (5.1)	3 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	156 (100.0)
2015/04～06	0 (0.0)	32 (21.1)	85 (55.9)	28 (18.4)	6 (3.9)	1 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	152 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	22 (15.8)	81 (58.3)	28 (20.1)	8 (5.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	139 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	12 (10.0)	74 (61.7)	28 (23.3)	6 (5.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	120 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	16 (8.2)	130 (67.0)	46 (23.7)	2 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	194 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2015/01～03	1 (0.2)	31 (4.9)	222 (35.2)	241 (38.2)	100 (15.8)	33 (5.2)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	631 (100.0)
2015/04～06	0 (0.0)	11 (2.2)	179 (35.2)	183 (36.0)	99 (19.4)	36 (7.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	509 (100.0)
2015/07～09	1 (0.2)	13 (2.6)	169 (33.5)	191 (37.8)	89 (17.6)	38 (7.5)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	505 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	18 (3.7)	167 (34.4)	184 (37.9)	85 (17.5)	28 (5.8)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	486 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	32 (5.2)	199 (32.4)	212 (34.5)	139 (22.6)	33 (5.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	615 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/01～03	2 (0.0)	770 (3.9)	5,850 (29.3)	7,278 (36.4)	3,805 (19.0)	2,048 (10.2)	211 (1.1)	24 (0.1)	0 (0.0)	19,988 (100.0)
2015/04～06	1 (0.0)	475 (2.6)	5,261 (29.2)	6,669 (37.1)	3,577 (19.9)	1,767 (9.8)	228 (1.3)	17 (0.1)	0 (0.0)	17,995 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	423 (2.5)	4,653 (27.8)	6,119 (36.6)	3,677 (22.0)	1,618 (9.7)	204 (1.2)	18 (0.1)	2 (0.0)	16,714 (100.0)
2015/10～12	1 (0.0)	412 (2.4)	4,718 (27.5)	6,071 (35.4)	3,668 (21.4)	1,986 (11.6)	250 (1.5)	29 (0.2)	2 (0.0)	17,137 (100.0)
2016/01～03	1 (0.0)	487 (2.7)	4,968 (27.5)	6,261 (34.7)	3,873 (21.5)	2,153 (11.9)	253 (1.4)	38 (0.2)	5 (0.0)	18,039 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/01～03	0 (0.0)	29 (0.4)	801 (11.6)	2,353 (34.2)	1,951 (28.3)	1,534 (22.3)	194 (2.8)	23 (0.3)	0 (0.0)	6,885 (100.0)
2015/04～06	0 (0.0)	16 (0.3)	586 (9.8)	2,023 (33.9)	1,748 (29.3)	1,369 (22.9)	214 (3.6)	17 (0.3)	0 (0.0)	5,973 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	34 (0.6)	502 (9.2)	1,767 (32.2)	1,730 (31.5)	1,254 (22.9)	177 (3.2)	18 (0.3)	2 (0.0)	5,484 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	26 (0.4)	583 (9.7)	1,803 (30.0)	1,749 (29.1)	1,595 (26.5)	233 (3.9)	28 (0.5)	2 (0.0)	6,019 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	38 (0.6)	654 (10.3)	1,899 (30.0)	1,803 (28.5)	1,670 (26.4)	229 (3.6)	38 (0.6)	5 (0.1)	6,336 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/01～03	0 (0.0)	244 (6.1)	2,059 (51.3)	1,351 (33.6)	305 (7.6)	55 (1.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,015 (100.0)
2015/04～06	0 (0.0)	145 (3.9)	1,793 (47.8)	1,443 (38.5)	326 (8.7)	41 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,748 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	144 (3.9)	1,753 (47.1)	1,457 (39.2)	328 (8.8)	36 (1.0)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,720 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	125 (3.3)	1,676 (43.8)	1,611 (42.1)	349 (9.1)	62 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,823 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	154 (3.9)	1,773 (45.2)	1,581 (40.3)	367 (9.4)	47 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,922 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/01～03	0 (0.0)	356 (14.4)	1,366 (55.4)	574 (23.3)	140 (5.7)	26 (1.1)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,464 (100.0)
2015/04～06	1 (0.0)	226 (10.3)	1,278 (58.1)	558 (25.4)	124 (5.6)	11 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,199 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	169 (8.5)	1,122 (56.2)	573 (28.7)	124 (6.2)	7 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,995 (100.0)
2015/10～12	0 (0.0)	177 (8.0)	1,281 (57.5)	593 (26.6)	158 (7.1)	17 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,226 (100.0)
2016/01～03	1 (0.0)	215 (8.7)	1,441 (58.5)	641 (26.0)	145 (5.9)	17 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,462 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/01～03	2 (0.0)	141 (2.1)	1,624 (24.5)	3,000 (45.3)	1,409 (21.3)	433 (6.5)	15 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	6,624 (100.0)
2015/04～06	0 (0.0)	88 (1.4)	1,604 (26.4)	2,645 (43.5)	1,379 (22.7)	346 (5.7)	13 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	6,075 (100.0)
2015/07～09	0 (0.0)	76 (1.4)	1,276 (23.1)	2,322 (42.1)	1,495 (27.1)	321 (5.8)	25 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,515 (100.0)
2015/10～12	1 (0.0)	84 (1.7)	1,178 (23.2)	2,064 (40.7)	1,412 (27.9)	312 (6.2)	17 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	5,069 (100.0)
2016/01～03	0 (0.0)	80 (1.5)	1,100 (20.7)	2,140 (40.2)	1,558 (29.3)	419 (7.9)	22 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	5,319 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/03末	1 (0.0)	548 (4.3)	3,818 (30.2)	4,521 (35.8)	2,341 (18.5)	1,270 (10.0)	128 (1.0)	9 (0.1)	1 (0.0)	12,637 (100.0)
2015/06末	2 (0.0)	440 (3.7)	3,799 (31.6)	4,259 (35.4)	2,273 (18.9)	1,106 (9.2)	141 (1.2)	10 (0.1)	1 (0.0)	12,031 (100.0)
2015/09末	0 (0.0)	388 (3.3)	3,536 (30.0)	4,156 (35.3)	2,404 (20.4)	1,123 (9.5)	152 (1.3)	17 (0.1)	3 (0.0)	11,779 (100.0)
2015/12末	1 (0.0)	395 (3.2)	3,604 (29.4)	4,280 (34.9)	2,413 (19.7)	1,352 (11.0)	185 (1.5)	20 (0.2)	2 (0.0)	12,252 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	320 (2.7)	3,344 (28.7)	3,973 (34.1)	2,378 (20.4)	1,408 (12.1)	200 (1.7)	25 (0.2)	6 (0.1)	11,654 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/03末	0 (0.0)	33 (0.8)	576 (13.4)	1,489 (34.5)	1,156 (26.8)	929 (21.5)	118 (2.7)	9 (0.2)	1 (0.0)	4,311 (100.0)
2015/06末	0 (0.0)	22 (0.6)	527 (13.4)	1,356 (34.4)	1,092 (27.7)	804 (20.4)	128 (3.2)	10 (0.3)	1 (0.0)	3,940 (100.0)
2015/09末	0 (0.0)	27 (0.7)	425 (11.1)	1,240 (32.4)	1,126 (29.4)	859 (22.5)	129 (3.4)	17 (0.4)	3 (0.1)	3,826 (100.0)
2015/12末	0 (0.0)	20 (0.5)	438 (10.7)	1,259 (30.7)	1,163 (28.3)	1,038 (25.3)	167 (4.1)	19 (0.5)	2 (0.0)	4,106 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	15 (0.4)	394 (9.8)	1,205 (29.8)	1,152 (28.5)	1,066 (26.4)	178 (4.4)	25 (0.6)	6 (0.1)	4,041 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/03末	0 (0.0)	189 (6.7)	1,485 (52.3)	917 (32.3)	206 (7.3)	42 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,839 (100.0)
2015/06末	0 (0.0)	149 (5.4)	1,411 (51.0)	941 (34.0)	228 (8.2)	35 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,764 (100.0)
2015/09末	0 (0.0)	155 (5.6)	1,369 (49.4)	961 (34.6)	260 (9.4)	28 (1.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,774 (100.0)
2015/12末	0 (0.0)	140 (4.7)	1,393 (47.0)	1,119 (37.7)	260 (8.8)	52 (1.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,965 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	94 (3.5)	1,282 (47.9)	1,013 (37.9)	245 (9.2)	42 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,676 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/03末	0 (0.0)	251 (14.7)	877 (51.5)	436 (25.6)	122 (7.2)	16 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,703 (100.0)
2015/06末	1 (0.1)	212 (12.3)	938 (54.3)	450 (26.0)	109 (6.3)	17 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,728 (100.0)
2015/09末	0 (0.0)	174 (10.4)	901 (54.0)	487 (29.2)	97 (5.8)	9 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,669 (100.0)
2015/12末	0 (0.0)	185 (10.2)	987 (54.4)	522 (28.8)	104 (5.7)	14 (0.8)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,813 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	160 (8.8)	1,029 (56.4)	502 (27.5)	115 (6.3)	16 (0.9)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,824 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2015/03末	1 (0.0)	75 (2.0)	880 (23.3)	1,679 (44.4)	857 (22.6)	283 (7.5)	9 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,784 (100.0)
2015/06末	1 (0.0)	57 (1.6)	923 (25.6)	1,512 (42.0)	844 (23.5)	250 (6.9)	12 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,599 (100.0)
2015/09末	0 (0.0)	32 (0.9)	841 (24.0)	1,468 (41.8)	921 (26.2)	227 (6.5)	21 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,510 (100.0)
2015/12末	1 (0.0)	50 (1.5)	786 (23.3)	1,380 (41.0)	886 (26.3)	248 (7.4)	16 (0.5)	1 (0.0)	0 (0.0)	3,368 (100.0)
2016/03末	0 (0.0)	51 (1.6)	639 (20.5)	1,253 (40.3)	866 (27.8)	284 (9.1)	20 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,113 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1)成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	211	-10.6	3,517	-0.1	4.4	114.66	-0.4	1.3	98.00	-3.2	0.3
05	257	6.2	3,699	4.6	5.2	120.65	9.2	5.2	98.69	3.2	0.7
06	268	-13.0	3,479	-3.3	-5.9	113.04	4.4	-6.3	97.15	0.2	-1.6
07	227	-17.2	3,625	0.8	4.2	107.87	-7.6	-4.6	97.20	-1.0	0.1
08	222	-11.9	3,569	3.2	-1.5	113.92	-3.5	5.6	97.79	0.1	0.6
09	277	-5.8	3,557	4.1	-0.3	118.76	4.8	4.3	98.07	1.2	0.3
10	287	8.3	3,502	-2.7	-1.6	115.24	0.3	-3.0	97.94	-1.3	-0.1
11	280	-4.1	3,413	-0.7	-2.5	118.29	1.3	2.7	96.86	-0.2	-1.1
12	219	-0.9	3,628	2.8	6.3	115.08	-4.2	-2.7	98.58	0.0	1.8
16/01	228	-19.7	3,454	-2.3	-4.8	121.02	5.1	5.2	99.74	3.2	1.2
02	384	22.7	3,514	-0.1	1.8	115.90	-1.3	-4.2	97.06	-0.5	-2.7
03	334	0.9	3,609	7.2	2.7	113.73	0.5	-1.9	99.72	2.1	2.7
04	283	34.1	3,676	4.5	1.9	109.62	-4.4	-3.6	97.11	-0.9	-2.6

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	53	-23.2	4,060	0.8	1.6	99.35	1.1	1.3	91.39	-2.2	-1.5
05	62	-11.4	4,395	11.8	8.3	101.35	2.1	2.0	96.56	9.1	5.7
06	77	-1.3	4,220	2.4	-4.0	94.00	-6.0	-7.3	91.54	-0.7	-5.2
07	53	1.9	4,549	7.6	7.8	93.88	1.1	-0.1	93.03	0.2	1.6
08	57	1.8	3,896	-6.8	-14.4	97.38	-7.5	3.7	90.57	-3.1	-2.7
09	72	9.1	3,776	-9.8	-3.1	113.40	20.5	16.5	90.57	-0.3	0.0
10	72	35.8	4,027	-11.8	6.7	103.97	0.4	-8.3	91.55	-6.1	1.1
11	92	48.4	3,726	-8.6	-7.5	113.31	9.2	9.0	93.98	2.3	2.7
12	79	46.3	4,102	-4.0	10.1	102.58	-4.2	-9.5	95.86	0.4	2.0
16/01	61	1.7	3,897	-5.9	-5.0	123.26	18.6	20.2	98.02	9.1	2.3
02	104	89.1	4,153	-10.6	6.6	109.55	10.4	-11.1	92.78	-0.7	-5.3
03	93	19.2	4,228	5.8	1.8	111.89	14.1	2.1	96.59	4.1	4.1
04	88	66.0	4,397	8.3	4.0	96.04	-3.3	-14.2	91.01	-0.4	-5.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	44	25.7	3,041	5.4	6.0	123.78	5.6	9.4	101.83	-18.3	4.2
05	51	41.7	3,276	13.2	7.7	115.62	-2.5	-6.6	101.84	2.8	0.0
06	49	-12.5	2,884	0.9	-12.0	119.81	12.2	3.6	99.46	0.4	-2.3
07	50	8.7	3,118	11.7	8.1	114.40	-4.0	-4.5	97.40	-2.8	-2.1
08	32	-27.3	3,068	3.6	-1.6	118.62	-6.3	3.7	101.07	0.8	3.8
09	43	-31.7	3,129	7.5	2.0	111.61	-4.3	-5.9	100.75	0.4	-0.3
10	44	-8.3	3,102	10.7	-0.9	115.65	-2.1	3.6	98.84	-1.7	-1.9
11	34	-26.1	3,206	8.7	3.4	120.99	2.5	4.6	103.35	1.5	4.6
12	36	-5.3	2,891	-1.4	-9.8	126.20	-0.6	4.3	100.85	-0.4	-2.4
16/01	30	-33.3	2,735	-7.2	-5.4	123.92	8.7	-1.8	102.04	4.1	1.2
02	57	1.8	3,045	2.7	11.3	121.48	-1.9	-2.0	100.76	0.2	-1.2
03	53	15.2	3,084	7.5	1.3	119.10	5.3	-2.0	102.49	4.9	1.7
04	43	-2.3	3,091	1.6	0.2	115.22	-6.9	-3.3	100.10	-1.7	-2.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	23	-23.3	2,338	-21.7	-7.4	150.92	1.7	2.5	104.30	1.0	0.1
05	24	14.3	2,745	-6.1	17.4	152.84	22.9	1.3	104.12	4.1	-0.2
06	27	80.0	2,340	-6.8	-14.7	140.93	-7.9	-7.8	100.81	1.8	-3.2
07	17	-22.7	2,705	-14.9	15.6	127.07	-4.8	-9.8	101.68	1.3	0.9
08	18	20.0	2,768	-3.1	2.3	140.95	14.7	10.9	104.88	4.9	3.1
09	22	-15.4	2,638	6.7	-4.7	145.89	17.8	3.5	105.69	8.3	0.8
10	21	-34.4	2,491	-11.6	-5.6	162.67	19.8	11.5	106.65	3.2	0.9
11	15	-40.0	2,578	0.2	3.5	137.09	-5.8	-15.7	99.03	-1.3	-7.1
12	13	-38.1	2,563	-2.4	-0.6	159.94	21.7	16.7	108.11	6.9	9.2
16/01	18	80.0	2,675	-13.0	4.4	158.45	29.8	-0.9	105.52	5.9	-2.4
02	32	0.0	2,625	-6.3	-1.9	146.16	6.3	-7.8	103.15	2.7	-2.2
03	26	-10.3	2,755	9.1	4.9	133.02	-9.7	-9.0	103.36	-0.8	0.2
04	29	26.1	2,808	20.1	1.9	135.30	-10.3	1.7	102.92	-1.3	-0.4

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	91	-10.8	3,730	5.1	11.0	110.00	-5.3	-3.7	98.41	0.7	-0.4
05	120	4.3	3,710	2.7	-0.5	126.32	12.6	14.8	97.36	-0.7	-1.1
06	115	-27.7	3,505	-5.5	-5.5	116.37	7.1	-7.9	99.06	0.7	1.7
07	107	-30.5	3,551	-3.6	1.3	108.70	-10.7	-6.6	98.46	-0.6	-0.6
08	115	-16.1	3,672	8.3	3.4	116.58	-2.9	7.3	99.35	1.0	0.9
09	140	0.7	3,720	7.5	1.3	119.45	0.4	2.5	99.91	1.8	0.6
10	150	13.6	3,508	-4.9	-5.7	113.88	0.5	-4.7	99.53	1.2	-0.4
11	139	-12.6	3,347	-3.4	-4.6	118.91	1.7	4.4	96.94	-0.3	-2.6
12	91	-15.7	3,660	3.3	9.4	115.12	-5.7	-3.2	98.69	0.0	1.8
16/01	119	-29.6	3,526	0.6	-3.7	113.47	-4.7	-1.4	99.17	0.8	0.5
02	191	12.4	3,456	-0.5	-2.0	112.62	-4.0	-0.8	97.25	-0.1	-1.9
03	162	-9.0	3,562	6.1	3.1	109.94	-3.8	-2.4	100.03	1.2	2.9
04	123	35.2	3,570	-4.3	0.2	111.32	1.2	1.3	99.07	0.7	-1.0

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	3,815	-10.7	3,755	1.4	-0.9	109.99	0.6	-0.1	96.67	0.9	-0.2
05	3,468	-19.9	3,812	3.3	1.5	110.32	1.7	0.3	96.59	-1.5	-0.1
06	3,854	-12.3	3,719	1.6	-2.4	111.31	0.2	0.9	97.01	0.8	0.4
07	3,485	-27.7	3,845	5.2	3.4	109.65	-0.2	-1.5	97.15	1.2	0.1
08	3,302	-20.3	3,774	3.2	-1.8	111.11	1.2	1.3	97.11	1.1	0.0
09	3,639	-15.1	3,868	2.4	2.5	110.23	1.8	-0.8	96.93	1.0	-0.2
10	3,693	-18.0	3,845	3.9	-0.6	110.93	2.2	0.6	96.92	0.8	0.0
11	3,593	-18.7	3,899	4.6	1.4	111.87	2.1	0.8	97.22	1.5	0.3
12	3,268	-15.8	3,908	6.8	0.2	111.70	0.9	-0.2	97.00	1.0	-0.2
16/01	4,084	-11.9	3,854	5.0	-1.4	112.12	1.3	0.4	97.20	0.8	0.2
02	3,643	-10.5	3,941	7.2	2.3	109.87	-1.4	-2.0	96.62	-0.3	-0.6
03	3,577	-5.9	3,963	4.6	0.6	110.16	0.0	0.3	96.91	0.1	0.3
04	3,833	0.5	3,960	5.5	-0.1	109.69	-0.3	-0.4	96.92	0.3	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	1,246	-13.2	4,531	2.5	-0.7	95.97	1.0	-1.1	92.18	0.8	0.2
05	1,172	-19.7	4,626	6.8	2.1	95.31	-2.4	-0.7	92.55	-5.4	0.4
06	1,246	-11.6	4,449	2.0	-3.8	100.19	2.6	5.1	92.85	0.5	0.3
07	1,218	-21.7	4,541	3.9	2.1	96.47	0.1	-3.7	92.46	0.9	-0.4
08	1,036	-24.0	4,560	4.7	0.4	98.01	2.1	1.6	93.08	1.1	0.7
09	1,218	-20.2	4,667	6.2	2.3	96.97	-0.1	-1.1	92.54	1.2	-0.6
10	1,312	-7.8	4,593	2.9	-1.6	100.66	6.2	3.8	94.08	3.1	1.7
11	1,282	-17.4	4,697	7.0	2.3	99.46	4.2	-1.2	93.70	2.9	-0.4
12	1,159	-5.5	4,727	5.4	0.6	98.11	2.9	-1.4	93.50	1.8	-0.2
16/01	1,337	-9.9	4,711	5.1	-0.3	97.76	1.0	-0.4	92.88	0.7	-0.7
02	1,417	12.5	4,773	6.2	1.3	97.11	2.1	-0.7	93.29	0.8	0.4
03	1,327	3.0	4,793	5.1	0.4	95.28	-1.8	-1.9	93.01	1.1	-0.3
04	1,415	13.6	4,751	4.9	-0.9	96.08	0.1	0.8	92.65	0.5	-0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	721	-17.9	3,169	2.3	0.6	113.32	-3.2	0.0	100.42	1.2	0.6
05	602	-38.9	3,144	1.5	-0.8	113.33	0.4	0.0	99.59	0.2	-0.8
06	758	-10.8	3,224	5.4	2.6	112.94	-4.3	-0.3	100.59	1.3	1.0
07	701	-33.4	3,212	7.5	-0.4	111.90	-4.1	-0.9	102.14	3.1	1.5
08	669	-11.2	3,134	3.1	-2.5	116.36	-0.5	4.0	99.44	-0.3	-2.6
09	643	-15.1	3,235	4.6	3.2	111.54	-0.6	-4.1	99.85	0.1	0.4
10	687	-24.9	3,246	5.6	0.3	110.72	-1.9	-0.7	99.43	-0.6	-0.4
11	658	-18.4	3,254	6.5	0.2	116.88	1.1	5.6	99.55	0.1	0.1
12	610	-14.8	3,360	9.0	3.3	112.87	-0.5	-3.4	100.05	0.8	0.5
16/01	849	1.7	3,148	3.8	-6.3	115.48	-0.8	2.3	99.76	0.1	-0.3
02	583	-23.7	3,178	4.9	1.0	114.82	0.7	-0.6	99.87	-0.1	0.1
03	646	-6.5	3,189	1.2	0.3	114.74	1.2	-0.1	100.04	0.2	0.2
04	804	11.5	3,196	0.8	0.2	116.31	2.6	1.4	100.86	0.4	0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	367	-21.7	2,814	2.3	-0.9	140.29	5.3	-2.0	100.69	2.4	-3.1
05	349	-15.9	2,766	-3.7	-1.7	139.77	9.5	-0.4	100.50	2.2	-0.2
06	391	-17.7	2,815	2.4	1.8	137.33	-0.6	-1.7	101.08	1.5	0.6
07	337	-23.9	2,854	0.5	1.4	137.77	3.4	0.3	101.27	1.7	0.2
08	332	-25.7	2,779	-0.1	-2.6	141.36	5.2	2.6	101.49	2.4	0.2
09	384	-0.8	2,866	0.0	3.1	141.63	6.8	0.2	101.04	2.1	-0.4
10	388	-20.5	2,778	-1.4	-3.1	134.06	0.0	-5.3	98.85	-0.2	-2.2
11	360	-20.2	2,816	3.0	1.4	142.97	4.8	6.6	101.85	2.4	3.0
12	419	-19.1	2,875	7.8	2.1	138.55	-2.1	-3.1	100.52	0.2	-1.3
16/01	443	-23.6	2,803	2.4	-2.5	138.48	-0.9	-0.1	101.57	1.1	1.1
02	437	-10.5	2,779	5.4	-0.9	133.94	-9.4	-3.3	100.03	-2.1	-1.5
03	437	5.3	2,870	1.0	3.3	139.38	-2.6	4.1	101.45	-2.3	1.4
04	341	-7.1	2,904	3.2	1.2	134.05	-4.4	-3.8	101.33	0.6	-0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	1,481	-0.5	3,620	-1.4	-1.4	112.66	1.3	1.7	97.62	0.3	-0.1
05	1,345	-8.6	3,673	-0.2	1.5	114.41	3.2	1.6	97.74	0.4	0.1
06	1,459	-12.2	3,596	-1.1	-2.1	112.97	1.6	-1.3	97.61	0.6	-0.1
07	1,229	-30.4	3,788	4.4	5.3	113.72	1.8	0.7	97.82	0.6	0.2
08	1,265	-19.9	3,730	3.8	-1.5	111.13	-0.2	-2.3	98.02	1.2	0.2
09	1,394	-13.8	3,738	0.0	0.2	112.55	1.3	1.3	98.30	0.7	0.3
10	1,306	-22.3	3,727	2.1	-0.3	114.49	3.8	1.7	97.88	0.5	-0.4
11	1,293	-19.8	3,736	0.9	0.2	112.97	0.3	-1.3	98.24	0.9	0.4
12	1,080	-23.9	3,738	3.8	0.0	115.20	3.4	2.0	97.67	1.3	-0.6
16/01	1,455	-16.3	3,798	5.6	1.6	115.32	4.8	0.1	98.34	1.3	0.7
02	1,206	-22.6	3,754	2.7	-1.2	113.73	1.5	-1.4	97.72	0.3	-0.6
03	1,167	-17.1	3,858	5.1	2.8	113.59	2.6	-0.1	97.92	0.2	0.2
04	1,273	-14.0	3,847	6.3	-0.3	114.12	1.3	0.5	97.99	0.4	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	7,691	-15.4	3,738	1.4	0.5	112.91	2.5	0.1	97.29	0.9	0.1
05	7,289	-19.7	3,750	1.6	0.3	112.49	1.8	-0.4	97.15	-0.4	-0.2
06	7,317	-19.4	3,733	1.8	-0.5	113.05	1.5	0.5	97.26	-0.4	0.1
07	7,220	-23.8	3,767	3.4	0.9	113.26	1.7	0.2	97.53	0.0	0.3
08	7,173	-22.1	3,778	4.2	0.3	113.31	2.0	0.0	97.50	0.0	0.0
09	7,219	-19.5	3,826	4.2	1.3	113.10	1.6	-0.2	97.21	-0.3	-0.3
10	7,178	-20.7	3,847	4.4	0.5	113.48	1.9	0.3	97.02	0.5	-0.2
11	7,158	-20.7	3,860	4.9	0.3	113.61	2.0	0.1	97.12	0.6	0.1
12	7,276	-19.8	3,874	5.5	0.4	113.56	1.7	0.0	97.21	0.7	0.1
16/01	7,667	-15.0	3,862	5.4	-0.3	113.85	1.6	0.3	97.25	0.5	0.0
02	7,176	-12.7	3,924	6.9	1.6	112.72	-0.2	-1.0	97.19	0.1	-0.1
03	7,073	-8.0	3,958	6.4	0.9	112.85	0.0	0.1	97.23	0.0	0.0
04	7,411	-3.6	3,950	5.7	-0.2	112.79	-0.1	-0.1	97.38	0.1	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	2,472	-19.2	4,449	2.7	0.0	99.40	1.2	-0.2	92.68	0.4	0.0
05	2,384	-20.6	4,477	3.6	0.6	99.48	0.2	0.1	92.85	-2.7	0.2
06	2,350	-19.7	4,453	3.1	-0.5	101.21	1.9	1.7	92.93	-2.8	0.1
07	2,408	-22.0	4,445	3.7	-0.2	102.37	3.4	1.1	93.22	-2.0	0.3
08	2,373	-20.8	4,480	5.0	0.8	102.42	4.5	0.0	93.43	-1.6	0.2
09	2,463	-15.8	4,558	5.7	1.7	101.52	2.3	-0.9	93.26	-1.9	-0.2
10	2,567	-12.2	4,573	5.0	0.3	103.13	4.6	1.6	93.63	1.9	0.4
11	2,562	-12.9	4,616	5.7	0.9	103.06	5.4	-0.1	93.66	2.0	0.0
12	2,551	-11.4	4,645	5.7	0.6	102.40	4.8	-0.6	93.41	1.5	-0.3
16/01	2,607	-9.7	4,676	5.9	0.7	101.56	3.3	-0.8	93.17	0.7	-0.3
02	2,586	0.2	4,774	8.0	2.1	100.72	2.4	-0.8	93.59	1.0	0.5
03	2,548	1.6	4,812	8.2	0.8	100.11	0.6	-0.6	93.59	1.0	0.0
04	2,636	6.6	4,762	7.0	-1.0	99.91	0.5	-0.2	93.38	0.8	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	1,678	-15.1	3,122	1.4	1.6	117.50	-0.3	0.0	100.32	0.4	0.2
05	1,570	-21.7	3,118	1.1	-0.1	117.73	0.3	0.2	100.20	0.4	-0.1
06	1,574	-20.9	3,132	1.5	0.4	118.27	0.0	0.5	100.52	0.6	0.3
07	1,560	-27.6	3,168	4.1	1.2	116.62	-2.2	-1.4	101.42	1.6	0.9
08	1,574	-24.3	3,144	3.2	-0.8	117.39	-0.3	0.7	101.01	1.1	-0.4
09	1,457	-24.9	3,165	3.5	0.7	117.23	0.3	-0.1	100.29	0.7	-0.7
10	1,421	-27.6	3,194	4.0	0.9	116.00	-1.2	-1.0	100.36	0.3	0.1
11	1,432	-26.1	3,184	4.3	-0.3	117.72	0.5	1.5	100.24	0.1	-0.1
12	1,487	-24.9	3,237	6.0	1.7	117.00	0.1	-0.6	100.61	0.7	0.4
16/01	1,630	-16.2	3,206	5.4	-1.0	117.56	0.2	0.5	100.65	0.7	0.0
02	1,469	-18.0	3,193	5.5	-0.4	118.53	1.1	0.8	100.90	0.9	0.3
03	1,401	-15.0	3,199	4.1	0.2	118.82	1.1	0.2	100.93	0.8	0.0
04	1,552	-7.5	3,213	2.9	0.4	118.90	1.2	0.1	101.50	1.2	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	796	-17.0	2,871	1.7	1.8	142.18	8.0	-0.3	102.17	3.6	0.3
05	744	-23.7	2,859	-0.5	-0.4	138.38	5.7	-2.7	100.58	1.9	-1.6
06	763	-28.4	2,878	2.0	0.6	135.18	1.3	-2.3	100.18	1.3	-0.4
07	753	-26.5	2,901	2.3	0.8	135.48	1.3	0.2	100.53	1.2	0.4
08	722	-30.8	2,876	1.6	-0.9	137.44	2.0	1.4	100.47	1.0	-0.1
09	747	-24.2	2,893	2.7	0.6	138.78	2.0	1.0	99.97	0.4	-0.5
10	786	-19.6	2,862	1.4	-1.1	136.35	-0.1	-1.8	98.89	-0.6	-1.1
11	752	-24.8	2,848	2.0	-0.5	138.59	0.2	1.6	99.37	-0.5	0.5
12	851	-19.3	2,899	4.8	1.8	135.85	-2.1	-2.0	99.30	-0.5	-0.1
16/01	934	-11.1	2,869	4.0	-1.1	135.83	-3.2	0.0	99.81	-0.2	0.5
02	855	-10.3	2,873	4.6	0.2	133.41	-8.5	-1.8	99.41	-2.0	-0.4
03	878	3.4	2,905	3.1	1.1	134.83	-5.4	1.1	99.62	-2.2	0.2
04	843	5.9	2,935	2.2	1.0	135.33	-4.8	0.4	99.90	-2.2	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	2,745	-11.5	3,726	0.4	0.1	113.78	3.1	0.8	98.18	0.5	0.0
05	2,591	-16.3	3,718	-0.4	-0.2	113.86	3.1	0.1	98.26	0.6	0.1
06	2,630	-14.9	3,697	-0.4	-0.6	114.08	3.0	0.2	98.34	0.6	0.1
07	2,499	-22.0	3,748	1.7	1.4	114.97	3.6	0.8	98.35	0.7	0.0
08	2,504	-19.0	3,771	2.9	0.6	114.10	2.6	-0.8	98.28	0.7	-0.1
09	2,552	-18.1	3,770	1.3	0.0	114.41	2.6	0.3	98.45	0.7	0.2
10	2,404	-24.6	3,779	1.9	0.2	115.56	3.4	1.0	98.06	0.2	-0.4
11	2,412	-23.3	3,773	1.9	-0.1	114.58	2.4	-0.8	98.25	0.5	0.2
12	2,387	-24.4	3,792	2.6	0.5	115.38	3.0	0.7	98.42	0.9	0.2
16/01	2,496	-20.5	3,810	4.0	0.5	116.02	3.5	0.6	98.33	0.9	-0.1
02	2,266	-21.8	3,825	3.1	0.4	114.84	2.0	-1.0	98.05	0.2	-0.3
03	2,246	-16.1	3,873	4.1	1.3	115.00	1.8	0.1	98.12	-0.1	0.1
04	2,380	-13.3	3,889	4.4	0.4	115.09	1.2	0.1	98.21	0.0	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	431	5.6	19.45	0.0	-0.1	2,784	-0.4	0.0	143.18	-0.4	0.1
05	549	41.9	19.62	0.7	0.9	2,824	0.3	1.4	143.92	-0.4	0.5
06	550	20.1	19.43	-1.4	-1.0	2,779	-1.5	-1.6	143.07	-0.1	-0.6
07	518	16.1	19.24	-0.2	-0.9	2,782	1.5	0.1	144.56	1.7	1.0
08	433	11.3	19.54	-2.8	1.5	2,789	-3.7	0.3	142.78	-0.9	-1.2
09	466	5.7	19.39	-0.9	-0.8	2,826	-0.1	1.3	145.74	0.8	2.1
10	532	35.0	19.44	3.9	0.3	2,772	1.7	-1.9	142.57	-2.1	-2.2
11	558	41.3	18.00	-5.3	-7.4	2,616	-4.2	-5.6	145.36	1.1	2.0
12	416	16.5	18.37	-2.6	2.1	2,637	-3.3	0.8	143.56	-0.7	-1.2
16/01	412	37.3	18.28	1.1	-0.5	2,625	-1.0	-0.4	143.61	-2.0	0.0
02	559	38.0	20.13	9.4	10.1	2,889	8.2	10.0	143.53	-1.1	-0.1
03	551	9.5	20.37	4.6	1.2	2,941	5.6	1.8	144.38	0.9	0.6
04	537	24.6	18.10	-6.9	-11.2	2,633	-5.4	-10.5	145.52	1.6	0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	121	9.0	32.08	-2.0	5.0	4,480	-1.1	5.3	139.64	0.9	0.2
05	158	43.6	31.79	-3.2	-0.9	4,481	-2.0	0.0	140.94	1.3	0.9
06	159	3.9	33.43	8.1	5.1	4,546	6.5	1.5	136.00	-1.5	-3.5
07	135	-6.3	34.25	9.0	2.5	4,747	10.5	4.4	138.60	1.3	1.9
08	129	14.2	31.80	-3.4	-7.2	4,347	-4.3	-8.4	136.69	-0.9	-1.4
09	139	12.1	34.05	4.6	7.1	4,628	1.3	6.5	135.94	-3.1	-0.5
10	153	53.0	31.37	8.3	-7.9	4,349	6.3	-6.0	138.65	-1.8	2.0
11	145	25.0	31.85	3.3	1.5	4,516	4.6	3.8	141.80	1.3	2.3
12	105	5.0	31.25	0.4	-1.9	4,319	1.3	-4.4	138.19	0.9	-2.5
16/01	106	39.5	30.47	-13.2	-2.5	4,215	-10.5	-2.4	138.31	3.1	0.1
02	188	82.5	31.74	6.3	4.2	4,429	6.5	5.1	139.55	0.2	0.9
03	162	4.5	33.83	10.7	6.6	4,675	9.9	5.5	138.21	-0.8	-1.0
04	143	18.2	29.60	-7.8	-12.5	4,123	-8.0	-11.8	139.30	-0.2	0.8

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	99	5.3	12.52	-8.7	-12.1	1,751	-7.6	-10.8	139.81	1.2	1.5
05	110	26.4	13.66	-7.3	9.1	1,973	-4.0	12.7	144.46	3.5	3.3
06	121	59.2	13.07	-4.9	-4.3	1,833	-5.9	-7.1	140.24	-1.1	-2.9
07	108	22.7	13.34	1.3	2.1	1,884	4.1	2.8	141.28	2.8	0.7
08	75	1.4	13.60	-12.4	1.9	1,880	-15.0	-0.2	138.28	-3.0	-2.1
09	87	-9.4	13.75	-0.3	1.1	2,005	-0.5	6.6	145.82	-0.2	5.5
10	118	19.2	12.76	1.7	-7.2	1,823	2.4	-9.1	142.83	0.7	-2.1
11	125	26.3	12.63	-3.1	-1.0	1,786	-2.6	-2.0	141.41	0.4	-1.0
12	100	26.6	13.36	-1.7	5.8	1,880	-2.1	5.3	140.77	-0.3	-0.5
16/01	82	9.3	12.14	0.5	-9.1	1,683	-5.3	-10.5	138.59	-5.7	-1.6
02	117	19.4	13.55	14.2	11.6	1,921	14.6	14.2	141.77	0.3	2.3
03	116	14.9	14.47	1.5	6.8	2,071	5.5	7.8	143.13	3.9	1.0
04	114	15.2	12.47	-0.4	-13.8	1,776	1.4	-14.3	142.40	1.9	-0.5

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	75	-15.7	11.11	7.1	4.7	1,634	2.7	-1.5	147.04	-4.2	-6.0
05	89	6.0	10.17	9.5	-8.4	1,559	8.3	-4.6	153.25	-1.1	4.2
06	109	10.1	10.39	0.8	2.1	1,607	2.5	3.1	154.69	1.6	0.9
07	124	36.3	10.84	8.0	4.3	1,695	13.1	5.4	156.37	4.7	1.1
08	87	19.2	10.68	9.1	-1.5	1,629	11.1	-3.9	152.59	1.9	-2.4
09	104	18.2	9.55	-13.8	-10.5	1,505	-9.8	-7.6	157.60	4.6	3.3
10	101	20.2	11.00	-3.9	15.1	1,671	-6.4	11.0	151.97	-2.7	-3.6
11	117	51.9	9.63	1.0	-12.5	1,471	-0.1	-12.0	152.78	-1.1	0.5
12	92	27.8	9.95	-7.3	3.3	1,502	-9.4	2.1	150.98	-2.2	-1.2
16/01	83	23.9	10.93	15.0	9.9	1,659	10.6	10.5	151.74	-3.9	0.5
02	95	18.8	9.90	-10.0	-9.4	1,573	-9.0	-5.2	158.84	1.0	4.7
03	114	18.8	11.16	5.2	12.7	1,714	3.3	9.0	153.61	-1.8	-3.3
04	110	46.7	10.54	-5.1	-5.5	1,669	2.2	-2.6	158.27	7.6	3.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	136	19.3	18.15	-4.9	1.5	2,662	-4.6	4.9	146.66	0.3	3.4
05	192	81.1	17.89	-3.7	-1.5	2,535	-6.5	-4.8	141.73	-2.9	-3.4
06	161	23.8	17.59	-2.5	-1.6	2,539	-1.7	0.2	144.32	0.8	1.8
07	151	22.8	17.95	5.0	2.0	2,558	2.2	0.7	142.55	-2.6	-1.2
08	142	10.1	17.73	-1.9	-1.2	2,566	-3.5	0.3	144.67	-1.7	1.5
09	136	2.3	17.18	-3.8	-3.2	2,519	-1.7	-1.8	146.63	2.2	1.4
10	160	44.1	18.96	-9.8	10.4	2,658	-12.8	5.6	140.21	-3.3	-4.4
11	171	66.0	16.38	-14.8	-13.6	2,394	-12.7	-9.9	146.18	2.5	4.3
12	119	12.3	18.40	4.3	12.3	2,666	2.4	11.4	144.90	-1.9	-0.9
16/01	141	72.0	17.48	4.6	-5.0	2,548	2.5	-4.4	145.73	-1.9	0.6
02	159	28.2	18.29	-6.0	4.6	2,567	-9.1	0.8	140.40	-3.2	-3.7
03	159	5.3	18.54	3.7	1.4	2,688	5.9	4.7	144.96	2.2	3.2
04	170	25.0	17.84	-1.7	-3.8	2,580	-3.1	-4.0	144.59	-1.4	-0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	4,616	1.6	20.60	3.2	3.3	2,919	4.1	3.5	141.69	0.8	0.3
05	4,784	14.5	17.87	-12.8	-13.2	2,547	-11.7	-12.8	142.48	1.3	0.6
06	4,341	-5.3	20.61	8.0	15.3	2,920	8.2	14.6	141.69	0.2	-0.6
07	4,103	5.6	20.11	-3.7	-2.4	2,866	-2.9	-1.8	142.54	0.8	0.6
08	3,967	8.3	20.62	5.0	2.6	2,946	6.1	2.8	142.86	1.1	0.2
09	4,229	1.5	20.07	-1.9	-2.7	2,857	-1.6	-3.0	142.36	0.3	-0.3
10	4,682	2.2	20.44	6.3	1.8	2,901	6.5	1.6	141.95	0.2	-0.3
11	4,718	-0.4	18.48	3.1	-9.6	2,642	4.1	-8.9	143.01	1.0	0.7
12	3,513	-1.9	20.44	-0.6	10.6	2,931	0.6	10.9	143.36	1.2	0.2
16/01	4,305	-2.2	21.08	3.5	3.1	2,994	4.1	2.1	142.00	0.5	-1.0
02	4,232	2.4	21.37	1.6	1.4	3,045	2.8	1.7	142.47	1.1	0.3
03	3,991	-11.5	20.69	3.7	-3.2	2,942	4.3	-3.4	142.21	0.6	-0.2
04	4,601	-0.3	18.24	-11.5	-11.8	2,608	-10.7	-11.3	142.97	0.9	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	1,318	3.0	36.74	-0.9	-1.7	5,067	0.4	-1.8	137.91	1.3	-0.1
05	1,086	-9.9	39.06	6.7	6.3	5,375	8.2	6.1	137.61	1.4	-0.2
06	1,149	-5.3	38.77	2.4	-0.7	5,333	4.0	-0.8	137.54	1.6	0.0
07	1,032	-10.9	38.35	3.3	-1.1	5,273	4.4	-1.1	137.50	1.1	0.0
08	1,099	18.6	39.52	7.2	3.1	5,472	7.1	3.8	138.45	-0.1	0.7
09	1,055	-9.4	40.03	5.7	1.3	5,532	6.1	1.1	138.19	0.4	-0.2
10	1,222	5.1	38.61	3.6	-3.5	5,338	3.6	-3.5	138.27	0.0	0.1
11	1,103	-2.9	40.88	4.9	5.9	5,543	4.5	3.8	135.60	-0.3	-1.9
12	945	-2.5	40.15	1.1	-1.8	5,482	0.2	-1.1	136.54	-0.9	0.7
16/01	1,137	-3.0	42.33	11.0	5.4	5,802	9.8	5.8	137.07	-1.1	0.4
02	1,130	-7.6	42.89	13.8	1.3	5,867	13.1	1.1	136.81	-0.6	-0.2
03	1,078	-12.4	41.59	11.3	-3.0	5,640	9.3	-3.9	135.62	-1.8	-0.9
04	1,116	-15.3	39.31	7.0	-5.5	5,378	6.2	-4.6	136.83	-0.8	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	1,000	16.0	14.28	1.7	3.6	1,992	2.1	4.0	139.49	0.4	0.4
05	901	-3.7	13.70	0.0	-4.1	1,885	-1.9	-5.3	137.62	-1.9	-1.3
06	947	23.5	14.05	1.0	2.6	1,962	-1.1	4.1	139.66	-2.1	1.5
07	866	18.0	14.28	0.2	1.6	2,013	0.0	2.6	141.01	-0.2	1.0
08	811	3.3	13.75	-4.2	-3.7	1,945	-2.2	-3.4	141.46	2.1	0.3
09	816	-6.7	13.62	-1.5	-1.0	1,907	-0.7	-2.0	140.06	0.9	-1.0
10	1,059	12.1	13.75	3.7	1.0	1,898	1.6	-0.5	138.09	-2.0	-1.4
11	873	6.9	14.27	6.5	3.8	1,996	6.6	5.1	139.89	0.2	1.3
12	708	0.9	13.92	-1.2	-2.4	1,954	0.6	-2.1	140.36	1.9	0.3
16/01	852	-11.8	13.44	-1.4	-3.4	1,893	-0.8	-3.1	140.78	0.6	0.3
02	927	10.2	14.21	-2.5	5.7	1,992	0.5	5.2	140.11	3.1	-0.5
03	810	-21.1	14.23	3.3	0.1	1,990	4.0	-0.1	139.85	0.6	-0.2
04	918	-8.2	13.95	-2.3	-2.0	1,945	-2.4	-2.3	139.43	0.0	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	880	-17.1	8.76	12.6	10.1	1,339	15.4	11.8	152.78	2.4	1.6
05	1,556	87.9	5.99	-30.9	-31.6	899	-31.0	-32.8	150.07	-0.1	-1.8
06	875	-31.4	8.88	38.6	49.8	1,351	40.3	50.2	150.48	1.2	0.3
07	881	11.9	8.93	-2.6	-0.6	1,364	-2.5	1.0	152.80	0.1	1.5
08	858	9.0	8.61	1.8	-3.6	1,308	2.9	-4.1	151.96	1.1	-0.6
09	1,067	19.1	8.81	1.2	2.3	1,332	0.5	1.8	151.22	-0.7	-0.5
10	1,007	-8.5	8.64	15.0	-1.9	1,306	16.0	-1.9	151.26	0.9	0.0
11	1,500	3.4	6.18	9.1	-28.5	926	9.6	-29.1	150.01	0.5	-0.8
12	824	8.3	7.62	-8.1	23.3	1,177	-6.0	27.1	154.52	2.3	3.0
16/01	932	2.8	9.05	-5.0	18.8	1,381	-3.6	17.3	152.59	1.5	-1.2
02	940	19.3	8.96	-3.5	-1.0	1,374	-1.9	-0.5	153.31	1.6	0.5
03	985	-0.3	8.08	1.5	-9.9	1,224	2.3	-10.9	151.59	0.8	-1.1
04	1,410	60.2	5.94	-32.2	-26.5	892	-33.4	-27.2	150.19	-1.7	-0.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	1,418	5.9	18.29	0.9	0.1	2,558	1.6	0.5	139.87	0.7	0.4
05	1,241	2.6	18.60	-1.5	1.7	2,618	-0.6	2.4	140.75	0.9	0.6
06	1,370	2.9	18.17	-1.3	-2.3	2,561	0.1	-2.2	140.96	1.4	0.1
07	1,324	9.7	18.11	-0.1	-0.3	2,547	0.9	-0.5	140.64	1.0	-0.2
08	1,199	3.0	17.55	-0.9	-3.1	2,481	0.6	-2.6	141.34	1.5	0.5
09	1,291	5.0	18.10	-0.7	3.1	2,532	-1.3	2.1	139.89	-0.7	-1.0
10	1,394	1.4	18.95	3.3	4.7	2,679	5.5	5.8	141.40	2.2	1.1
11	1,242	-6.8	18.10	3.6	-4.5	2,594	6.6	-3.2	143.33	3.0	1.4
12	1,036	-9.8	18.68	7.5	3.2	2,666	8.9	2.8	142.76	1.3	-0.4
16/01	1,384	2.1	17.54	-0.8	-6.1	2,450	-0.1	-8.1	139.65	0.8	-2.2
02	1,235	-3.6	17.89	3.3	2.0	2,525	3.4	3.1	141.19	0.0	1.1
03	1,118	-11.6	17.91	-2.0	0.1	2,543	-0.1	0.7	142.00	2.0	0.6
04	1,157	-18.4	17.87	-2.3	-0.2	2,554	-0.2	0.4	142.90	2.2	0.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	15,326	6.2	17.11	-5.6	0.4	2,472	-5.3	0.5	144.46	0.4	0.1
05	15,219	8.7	16.95	-8.6	-1.0	2,451	-8.2	-0.8	144.63	0.5	0.1
06	15,372	5.1	16.85	-6.1	-0.6	2,437	-5.6	-0.6	144.64	0.5	0.0
07	15,166	4.1	16.65	-7.2	-1.2	2,416	-6.5	-0.9	145.12	0.7	0.3
08	15,267	5.4	16.78	-5.3	0.8	2,439	-4.5	1.0	145.35	0.8	0.2
09	15,282	5.0	16.65	-5.5	-0.8	2,420	-4.7	-0.8	145.39	0.8	0.0
10	15,407	4.1	16.92	-2.7	1.6	2,453	-2.2	1.4	145.00	0.5	-0.3
11	15,268	1.2	16.80	-3.0	-0.7	2,435	-2.3	-0.7	144.96	0.7	0.0
12	14,915	-0.9	16.69	-2.8	-0.6	2,424	-2.1	-0.5	145.24	0.7	0.2
16/01	15,154	-2.2	17.03	-1.0	2.0	2,470	-0.5	1.9	145.02	0.5	-0.1
02	15,154	-2.1	17.03	-1.4	0.0	2,474	-0.6	0.2	145.27	0.8	0.2
03	14,706	-3.2	16.70	-2.0	-1.9	2,429	-1.3	-1.8	145.41	0.8	0.1
04	14,508	-5.3	16.57	-3.1	-0.8	2,414	-2.3	-0.6	145.66	0.8	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	3,387	-4.3	36.86	-1.6	-0.7	5,161	-0.5	-0.6	140.00	1.1	0.1
05	3,273	-8.5	37.34	1.5	1.3	5,228	2.9	1.3	140.02	1.4	0.0
06	3,229	-10.7	37.58	1.6	0.7	5,256	3.5	0.5	139.85	1.9	-0.1
07	3,112	-12.3	37.51	0.9	-0.2	5,256	2.6	0.0	140.13	1.7	0.2
08	3,214	-6.9	37.72	2.5	0.6	5,292	3.6	0.7	140.29	1.1	0.1
09	3,124	-10.0	37.71	2.9	0.0	5,309	4.4	0.3	140.79	1.4	0.4
10	3,200	-6.7	38.40	5.8	1.8	5,394	6.5	1.6	140.47	0.7	-0.2
11	3,161	-7.8	38.41	3.2	0.0	5,342	3.3	-1.0	139.09	0.1	-1.0
12	3,106	-7.9	38.02	2.1	-1.0	5,293	2.1	-0.9	139.22	0.1	0.1
16/01	3,198	-8.6	39.30	6.5	3.3	5,472	6.1	3.4	139.25	-0.3	0.0
02	3,172	-9.7	39.54	6.4	0.6	5,515	6.3	0.8	139.49	-0.1	0.2
03	3,023	-9.2	39.10	5.4	-1.1	5,452	5.0	-1.1	139.42	-0.3	0.0
04	2,979	-12.0	39.00	5.8	-0.3	5,460	5.8	0.1	139.99	0.0	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	3,159	10.1	12.61	-2.3	1.1	1,792	-2.2	1.2	142.06	0.1	0.1
05	3,143	7.4	12.43	-3.0	-1.5	1,760	-3.3	-1.8	141.61	-0.4	-0.3
06	3,150	8.2	12.39	-1.9	-0.3	1,757	-2.7	-0.1	141.85	-0.8	0.2
07	3,115	9.5	12.36	-2.1	-0.3	1,759	-2.8	0.1	142.35	-0.7	0.3
08	3,106	7.7	12.39	-2.7	0.3	1,771	-2.6	0.7	142.89	0.1	0.4
09	3,091	7.3	12.23	-3.3	-1.3	1,744	-3.2	-1.5	142.52	0.1	-0.3
10	3,172	5.8	12.37	-1.3	1.1	1,752	-1.6	0.5	141.64	-0.3	-0.6
11	3,105	3.9	12.30	-0.8	-0.6	1,746	-0.8	-0.3	141.94	0.0	0.2
12	3,013	2.1	12.35	-0.5	0.4	1,758	-0.1	0.7	142.41	0.4	0.3
16/01	3,035	0.0	12.38	-0.2	0.3	1,765	0.1	0.4	142.49	0.3	0.1
02	3,045	0.5	12.47	-0.5	0.7	1,780	0.4	0.9	142.73	0.9	0.2
03	2,961	-4.2	12.43	-0.4	-0.4	1,772	0.1	-0.5	142.56	0.5	-0.1
04	2,935	-7.1	12.44	-1.3	0.1	1,773	-1.1	0.1	142.45	0.3	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	4,466	8.2	6.37	-7.4	-0.6	966	-7.5	-0.3	151.68	-0.1	0.3
05	4,594	26.1	6.41	-14.4	0.6	975	-14.7	1.0	152.18	-0.4	0.3
06	4,649	11.4	6.36	-6.8	-0.7	968	-6.4	-0.7	152.21	0.4	0.0
07	4,643	10.9	6.27	-8.6	-1.5	955	-8.1	-1.3	152.46	0.5	0.2
08	4,686	11.4	6.34	-6.1	1.1	966	-5.6	1.1	152.49	0.5	0.0
09	4,758	11.6	6.44	-4.1	1.7	983	-3.5	1.7	152.57	0.6	0.1
10	4,697	9.2	6.33	-3.7	-1.8	961	-3.5	-2.2	151.97	0.2	-0.4
11	4,725	6.0	6.36	-1.0	0.5	968	-0.5	0.7	152.24	0.5	0.2
12	4,625	2.1	6.14	-2.9	-3.4	935	-2.5	-3.4	152.30	0.5	0.0
16/01	4,641	0.7	6.16	-5.4	0.4	939	-4.8	0.4	152.27	0.6	0.0
02	4,703	2.3	6.28	-3.6	1.9	957	-2.7	2.0	152.46	0.9	0.1
03	4,688	3.1	6.26	-2.3	-0.4	954	-1.5	-0.3	152.52	0.8	0.0
04	4,695	5.1	6.21	-2.5	-0.7	947	-1.9	-0.7	152.54	0.6	0.0

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
15/04	4,314	10.6	17.00	-3.5	0.0	2,418	-3.4	0.0	142.24	0.1	0.1
05	4,209	9.3	17.00	-4.0	0.0	2,418	-4.2	0.0	142.23	-0.2	0.0
06	4,344	10.5	16.93	-3.8	-0.4	2,407	-4.1	-0.5	142.13	-0.3	-0.1
07	4,296	7.8	16.90	-4.0	-0.2	2,414	-3.5	0.3	142.82	0.5	0.5
08	4,261	8.3	16.73	-4.5	-1.0	2,395	-3.8	-0.8	143.11	0.7	0.2
09	4,309	9.3	16.79	-3.8	0.3	2,398	-3.4	0.1	142.84	0.4	-0.2
10	4,338	6.5	16.83	-3.9	0.3	2,411	-3.1	0.5	143.24	0.9	0.3
11	4,277	1.5	16.79	-2.8	-0.2	2,408	-1.5	-0.1	143.44	1.3	0.1
12	4,171	-0.7	16.82	-2.2	0.2	2,420	-0.9	0.5	143.93	1.3	0.3
16/01	4,280	-1.8	16.66	-2.2	-0.9	2,387	-1.3	-1.4	143.27	0.9	-0.5
02	4,234	-2.4	16.60	-1.6	-0.4	2,381	-0.9	-0.2	143.43	0.7	0.1
03	4,034	-4.5	16.42	-3.5	-1.1	2,360	-2.4	-0.9	143.74	1.1	0.2
04	3,899	-9.6	16.21	-4.6	-1.3	2,336	-3.4	-1.0	144.11	1.3	0.3

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/01~03	144 (11.9)	389 (32.2)	285 (23.6)	178 (14.7)	86 (7.1)	77 (6.4)	36 (3.0)	12 (1.0)	1 (0.1)	1,208 (100.0)
2015/04~06	161 (10.5)	481 (31.4)	394 (25.8)	222 (14.5)	102 (6.7)	92 (6.0)	57 (3.7)	19 (1.2)	2 (0.1)	1,530 (100.0)
2015/07~09	154 (10.9)	459 (32.4)	359 (25.3)	188 (13.3)	96 (6.8)	88 (6.2)	49 (3.5)	24 (1.7)	0 (0.0)	1,417 (100.0)
2015/10~12	179 (11.9)	510 (33.9)	371 (24.6)	190 (12.6)	101 (6.7)	89 (5.9)	47 (3.1)	19 (1.3)	0 (0.0)	1,506 (100.0)
2016/01~03	155 (10.2)	441 (29.0)	414 (27.2)	207 (13.6)	130 (8.5)	113 (7.4)	40 (2.6)	22 (1.4)	0 (0.0)	1,522 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/01~03	5 (1.5)	41 (12.3)	70 (21.0)	72 (21.6)	47 (14.1)	51 (15.3)	35 (10.5)	12 (3.6)	1 (0.3)	334 (100.0)
2015/04~06	6 (1.4)	49 (11.2)	106 (24.2)	80 (18.3)	54 (12.3)	72 (16.4)	50 (11.4)	19 (4.3)	2 (0.5)	438 (100.0)
2015/07~09	5 (1.2)	47 (11.7)	90 (22.3)	75 (18.6)	54 (13.4)	62 (15.4)	46 (11.4)	24 (6.0)	0 (0.0)	403 (100.0)
2015/10~12	11 (2.7)	52 (12.9)	79 (19.6)	77 (19.1)	59 (14.6)	65 (16.1)	41 (10.2)	19 (4.7)	0 (0.0)	403 (100.0)
2016/01~03	5 (1.1)	39 (8.6)	101 (22.1)	87 (19.1)	79 (17.3)	86 (18.9)	37 (8.1)	22 (4.8)	0 (0.0)	456 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/01~03	49 (17.9)	139 (50.7)	53 (19.3)	21 (7.7)	10 (3.6)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	274 (100.0)
2015/04~06	53 (16.1)	155 (47.0)	84 (25.5)	27 (8.2)	5 (1.5)	5 (1.5)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	330 (100.0)
2015/07~09	37 (13.7)	136 (50.4)	61 (22.6)	26 (9.6)	6 (2.2)	2 (0.7)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	270 (100.0)
2015/10~12	56 (16.3)	172 (50.1)	82 (23.9)	19 (5.5)	9 (2.6)	4 (1.2)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	343 (100.0)
2016/01~03	55 (17.5)	144 (45.7)	80 (25.4)	18 (5.7)	12 (3.8)	4 (1.3)	2 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	315 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/01~03	72 (29.6)	105 (43.2)	39 (16.0)	15 (6.2)	7 (2.9)	5 (2.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	243 (100.0)
2015/04~06	73 (26.7)	138 (50.5)	35 (12.8)	20 (7.3)	3 (1.1)	3 (1.1)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	273 (100.0)
2015/07~09	80 (25.4)	157 (49.8)	55 (17.5)	12 (3.8)	5 (1.6)	6 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	315 (100.0)
2015/10~12	84 (27.1)	158 (51.0)	47 (15.2)	14 (4.5)	4 (1.3)	2 (0.6)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	310 (100.0)
2016/01~03	72 (24.7)	126 (43.2)	74 (25.3)	14 (4.8)	4 (1.4)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	292 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/01~03	18 (5.0)	104 (29.1)	123 (34.5)	70 (19.6)	22 (6.2)	19 (5.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	357 (100.0)
2015/04~06	29 (5.9)	139 (28.4)	169 (34.6)	95 (19.4)	40 (8.2)	12 (2.5)	5 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	489 (100.0)
2015/07~09	32 (7.5)	119 (27.7)	153 (35.7)	75 (17.5)	31 (7.2)	18 (4.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	429 (100.0)
2015/10~12	28 (6.2)	128 (28.4)	163 (36.2)	80 (17.8)	29 (6.4)	18 (4.0)	4 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	450 (100.0)
2016/01~03	23 (5.0)	132 (28.8)	159 (34.6)	88 (19.2)	35 (7.6)	21 (4.6)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	459 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/01~03	1,974 (15.1)	4,181 (32.1)	3,039 (23.3)	1,467 (11.2)	798 (6.1)	784 (6.0)	445 (3.4)	313 (2.4)	44 (0.3)	13,045 (100.0)
2015/04~06	2,542 (18.5)	4,082 (29.7)	3,049 (22.2)	1,630 (11.9)	865 (6.3)	753 (5.5)	457 (3.3)	330 (2.4)	33 (0.2)	13,741 (100.0)
2015/07~09	2,036 (16.6)	3,838 (31.2)	2,690 (21.9)	1,449 (11.8)	744 (6.0)	733 (6.0)	461 (3.7)	314 (2.6)	34 (0.3)	12,299 (100.0)
2015/10~12	2,629 (20.4)	3,823 (29.6)	2,634 (20.4)	1,448 (11.2)	812 (6.3)	759 (5.9)	422 (3.3)	349 (2.7)	37 (0.3)	12,913 (100.0)
2016/01~03	2,091 (16.7)	3,869 (30.9)	2,801 (22.4)	1,413 (11.3)	702 (5.6)	761 (6.1)	490 (3.9)	339 (2.7)	62 (0.5)	12,528 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/01~03	77 (2.1)	430 (11.9)	764 (21.1)	598 (16.5)	437 (12.1)	565 (15.6)	404 (11.1)	308 (8.5)	43 (1.2)	3,626 (100.0)
2015/04~06	63 (1.8)	377 (10.6)	730 (20.5)	614 (17.3)	476 (13.4)	528 (14.9)	419 (11.8)	314 (8.8)	32 (0.9)	3,553 (100.0)
2015/07~09	52 (1.6)	320 (10.0)	662 (20.8)	520 (16.3)	382 (12.0)	513 (16.1)	408 (12.8)	296 (9.3)	33 (1.0)	3,186 (100.0)
2015/10~12	60 (1.8)	377 (11.5)	612 (18.7)	545 (16.7)	412 (12.6)	524 (16.0)	376 (11.5)	329 (10.1)	35 (1.1)	3,270 (100.0)
2016/01~03	53 (1.6)	399 (11.9)	646 (19.3)	490 (14.6)	388 (11.6)	523 (15.6)	457 (13.7)	328 (9.8)	61 (1.8)	3,345 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/01~03	472 (16.7)	1,319 (46.5)	690 (24.3)	202 (7.1)	93 (3.3)	51 (1.8)	7 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,834 (100.0)
2015/04~06	503 (17.7)	1,283 (45.0)	699 (24.5)	220 (7.7)	78 (2.7)	51 (1.8)	8 (0.3)	6 (0.2)	0 (0.0)	2,848 (100.0)
2015/07~09	472 (18.9)	1,097 (44.0)	579 (23.2)	190 (7.6)	77 (3.1)	62 (2.5)	15 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,493 (100.0)
2015/10~12	468 (17.7)	1,226 (46.4)	627 (23.8)	168 (6.4)	79 (3.0)	57 (2.2)	12 (0.5)	2 (0.1)	1 (0.0)	2,640 (100.0)
2016/01~03	469 (18.1)	1,174 (45.3)	598 (23.1)	204 (7.9)	74 (2.9)	54 (2.1)	15 (0.6)	0 (0.0)	1 (0.0)	2,589 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/01~03	1,173 (43.7)	987 (36.8)	370 (13.8)	77 (2.9)	42 (1.6)	30 (1.1)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,683 (100.0)
2015/04~06	1,687 (51.0)	1,123 (33.9)	357 (10.8)	87 (2.6)	38 (1.1)	16 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,311 (100.0)
2015/07~09	1,224 (43.6)	1,025 (36.5)	391 (13.9)	96 (3.4)	44 (1.6)	22 (0.8)	3 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,806 (100.0)
2015/10~12	1,824 (54.8)	1,026 (30.8)	322 (9.7)	83 (2.5)	54 (1.6)	21 (0.6)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,331 (100.0)
2016/01~03	1,271 (44.5)	1,037 (36.3)	384 (13.4)	89 (3.1)	41 (1.4)	33 (1.2)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,857 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/01~03	252 (6.5)	1,445 (37.0)	1,215 (31.1)	590 (15.1)	226 (5.8)	138 (3.5)	30 (0.8)	5 (0.1)	1 (0.0)	3,902 (100.0)
2015/04~06	289 (7.2)	1,299 (32.2)	1,263 (31.3)	709 (17.6)	273 (6.8)	158 (3.9)	27 (0.7)	10 (0.2)	1 (0.0)	4,029 (100.0)
2015/07~09	288 (7.6)	1,396 (36.6)	1,058 (27.7)	643 (16.9)	241 (6.3)	136 (3.6)	35 (0.9)	16 (0.4)	1 (0.0)	3,814 (100.0)
2015/10~12	277 (7.5)	1,194 (32.5)	1,073 (29.2)	652 (17.8)	267 (7.3)	157 (4.3)	33 (0.9)	18 (0.5)	1 (0.0)	3,672 (100.0)
2016/01~03	298 (8.0)	1,259 (33.7)	1,173 (31.4)	630 (16.9)	199 (5.3)	151 (4.0)	16 (0.4)	11 (0.3)	0 (0.0)	3,737 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/03末	4,047 (26.6)	4,574 (30.1)	2,911 (19.2)	1,420 (9.3)	776 (5.1)	755 (5.0)	414 (2.7)	255 (1.7)	40 (0.3)	15,192 (100.0)
2015/06末	4,104 (26.7)	4,740 (30.8)	2,885 (18.8)	1,441 (9.4)	777 (5.1)	697 (4.5)	407 (2.6)	287 (1.9)	34 (0.2)	15,372 (100.0)
2015/09末	4,289 (28.1)	4,583 (30.0)	2,816 (18.4)	1,455 (9.5)	725 (4.7)	677 (4.4)	416 (2.7)	282 (1.8)	39 (0.3)	15,282 (100.0)
2015/12末	4,289 (28.8)	4,374 (29.3)	2,667 (17.9)	1,451 (9.7)	741 (5.0)	679 (4.6)	396 (2.7)	283 (1.9)	35 (0.2)	14,915 (100.0)
2016/03末	4,257 (28.9)	4,358 (29.6)	2,663 (18.1)	1,340 (9.1)	671 (4.6)	670 (4.6)	416 (2.8)	280 (1.9)	51 (0.3)	14,706 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/03末	84 (2.5)	412 (12.4)	685 (20.6)	540 (16.2)	426 (12.8)	531 (15.9)	367 (11.0)	247 (7.4)	39 (1.2)	3,331 (100.0)
2015/06末	85 (2.6)	416 (12.9)	591 (18.3)	558 (17.3)	430 (13.3)	485 (15.0)	363 (11.2)	268 (8.3)	33 (1.0)	3,229 (100.0)
2015/09末	80 (2.6)	391 (12.5)	596 (19.1)	538 (17.2)	387 (12.4)	466 (14.9)	366 (11.7)	263 (8.4)	37 (1.2)	3,124 (100.0)
2015/12末	78 (2.5)	402 (12.9)	556 (17.9)	563 (18.1)	379 (12.2)	468 (15.1)	360 (11.6)	267 (8.6)	33 (1.1)	3,106 (100.0)
2016/03末	80 (2.6)	402 (13.3)	558 (18.5)	494 (16.3)	351 (11.6)	444 (14.7)	375 (12.4)	268 (8.9)	51 (1.7)	3,023 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/03末	742 (24.0)	1,368 (44.3)	663 (21.5)	193 (6.2)	73 (2.4)	42 (1.4)	9 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,090 (100.0)
2015/06末	766 (24.3)	1,418 (45.0)	664 (21.1)	187 (5.9)	62 (2.0)	41 (1.3)	7 (0.2)	5 (0.2)	0 (0.0)	3,150 (100.0)
2015/09末	823 (26.6)	1,315 (42.5)	651 (21.1)	173 (5.6)	64 (2.1)	55 (1.8)	8 (0.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,091 (100.0)
2015/12末	793 (26.3)	1,331 (44.2)	586 (19.4)	167 (5.5)	70 (2.3)	57 (1.9)	7 (0.2)	1 (0.0)	1 (0.0)	3,013 (100.0)
2016/03末	777 (26.2)	1,264 (42.7)	605 (20.4)	181 (6.1)	67 (2.3)	53 (1.8)	14 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,961 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/03末	2,841 (62.5)	1,171 (25.8)	366 (8.1)	91 (2.0)	38 (0.8)	35 (0.8)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,546 (100.0)
2015/06末	2,848 (61.3)	1,252 (26.9)	377 (8.1)	103 (2.2)	44 (0.9)	22 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,649 (100.0)
2015/09末	2,917 (61.3)	1,238 (26.0)	425 (8.9)	109 (2.3)	40 (0.8)	26 (0.5)	2 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,758 (100.0)
2015/12末	2,954 (63.9)	1,127 (24.4)	378 (8.2)	98 (2.1)	45 (1.0)	21 (0.5)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,625 (100.0)
2016/03末	2,945 (62.8)	1,183 (25.2)	395 (8.4)	87 (1.9)	40 (0.9)	35 (0.7)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,688 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2015/03末	380 (9.0)	1,623 (38.4)	1,197 (28.3)	596 (14.1)	239 (5.7)	147 (3.5)	34 (0.8)	8 (0.2)	1 (0.0)	4,225 (100.0)
2015/06末	405 (9.3)	1,654 (38.1)	1,253 (28.8)	593 (13.7)	241 (5.5)	149 (3.4)	34 (0.8)	14 (0.3)	1 (0.0)	4,344 (100.0)
2015/09末	469 (10.9)	1,639 (38.0)	1,144 (26.5)	635 (14.7)	234 (5.4)	130 (3.0)	40 (0.9)	16 (0.4)	2 (0.0)	4,309 (100.0)
2015/12末	464 (11.1)	1,514 (36.3)	1,147 (27.5)	623 (14.9)	247 (5.9)	133 (3.2)	27 (0.6)	15 (0.4)	1 (0.0)	4,171 (100.0)
2016/03末	455 (11.3)	1,509 (37.4)	1,105 (27.4)	578 (14.3)	213 (5.3)	138 (3.4)	24 (0.6)	12 (0.3)	0 (0.0)	4,034 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	400	9.9	19.74	5.0	0.7	2,823	4.4	0.6	143.01	-0.6	-0.2
05	513	45.7	19.75	5.4	0.1	2,846	5.0	0.8	144.07	-0.5	0.7
06	508	22.4	19.25	-1.9	-2.6	2,760	-2.2	-3.0	143.40	-0.3	-0.5
07	481	15.3	18.97	-2.5	-1.5	2,741	-0.7	-0.7	144.51	1.8	0.8
08	400	12.7	19.77	-2.6	4.2	2,831	-3.0	3.3	143.20	-0.3	-0.9
09	420	0.5	19.66	-0.8	-0.6	2,868	0.6	1.3	145.92	1.5	1.9
10	460	28.1	19.79	6.3	0.7	2,826	4.1	-1.5	142.82	-2.1	-2.1
11	507	37.4	18.13	-6.3	-8.4	2,638	-5.1	-6.7	145.52	1.3	1.9
12	374	11.6	18.57	-2.1	2.4	2,641	-3.3	0.1	142.24	-1.2	-2.3
16/01	363	33.5	18.49	5.3	-0.4	2,655	3.1	0.5	143.64	-2.1	1.0
02	486	26.6	20.66	12.8	11.8	2,975	11.8	12.0	143.98	-0.9	0.2
03	493	4.9	20.66	5.4	0.0	2,977	6.1	0.1	144.12	0.6	0.1
04	475	18.8	18.62	-5.7	-9.9	2,723	-3.5	-8.5	146.29	2.3	1.5

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	112	25.8	32.41	2.5	5.7	4,507	1.5	5.2	139.06	-0.9	-0.4
05	146	52.1	32.16	1.9	-0.8	4,550	3.5	0.9	141.47	1.6	1.7
06	146	7.4	32.46	5.7	0.9	4,428	2.7	-2.7	136.41	-2.8	-3.6
07	122	-6.2	32.53	3.4	0.2	4,522	5.1	2.1	139.01	1.7	1.9
08	123	23.0	31.80	-7.6	-2.2	4,355	-7.3	-3.7	136.95	0.3	-1.5
09	127	5.0	33.87	6.7	6.5	4,633	3.7	6.4	136.81	-2.8	-0.1
10	136	58.1	31.48	8.5	-7.0	4,377	7.0	-5.5	139.05	-1.4	1.6
11	133	19.8	31.39	2.5	-0.3	4,452	3.5	1.7	141.84	0.9	2.0
12	92	-3.2	31.38	2.5	0.0	4,232	1.8	-4.9	134.86	-0.7	-4.9
16/01	90	36.4	31.18	-6.4	-0.6	4,259	-4.5	0.6	136.56	2.0	1.3
02	168	71.4	32.60	10.8	4.5	4,560	11.5	7.1	139.87	0.6	2.4
03	150	4.9	33.84	10.3	3.8	4,675	9.1	2.5	138.16	-1.1	-1.2
04	133	18.8	30.46	-6.0	-10.0	4,247	-5.8	-9.2	139.44	0.3	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	95	8.0	12.61	-8.0	-13.1	1,759	-7.0	-12.3	139.52	1.0	0.9
05	105	36.4	13.61	0.6	7.9	1,969	3.5	11.9	144.70	2.9	3.7
06	111	52.1	13.06	0.2	-4.0	1,855	-0.3	-5.8	142.04	-0.4	-1.8
07	102	18.6	13.32	-0.1	2.0	1,874	2.6	1.0	140.71	2.6	-0.9
08	65	-3.0	12.96	-12.4	-2.6	1,815	-14.2	-3.1	140.03	-2.1	-0.5
09	76	-16.5	13.07	-8.4	0.8	1,897	-8.2	4.5	145.14	0.1	3.6
10	104	15.6	13.35	4.9	2.1	1,894	4.9	-0.2	141.86	0.0	-2.3
11	116	27.5	12.65	-2.7	-5.2	1,805	-1.8	-4.7	142.64	1.0	0.6
12	88	25.7	14.24	2.3	12.5	1,975	-0.3	9.4	138.76	-2.5	-2.7
16/01	78	16.4	12.25	4.5	-13.9	1,692	-1.5	-14.4	138.08	-5.7	-0.5
02	108	17.4	13.44	12.6	9.7	1,896	11.9	12.1	141.10	-0.6	2.2
03	104	8.3	14.82	2.2	10.3	2,111	5.3	11.3	142.42	3.0	0.9
04	100	5.3	12.35	-2.1	-16.7	1,769	0.5	-16.2	143.26	2.7	0.6

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	67	-15.2	11.84	10.6	6.5	1,745	7.5	0.8	147.35	-2.8	-5.3
05	83	7.8	10.36	13.4	-12.5	1,574	11.6	-9.8	151.92	-1.7	3.1
06	99	12.5	10.28	-3.3	-0.8	1,586	-1.5	0.8	154.34	1.8	1.6
07	111	35.4	11.48	6.7	11.7	1,790	11.3	12.8	155.90	4.3	1.0
08	80	19.4	11.12	10.9	-3.1	1,687	13.1	-5.7	151.73	2.0	-2.7
09	89	12.7	10.17	-10.8	-8.5	1,609	-5.3	-4.7	158.13	6.2	4.2
10	80	0.0	11.13	-5.4	9.4	1,722	-6.2	7.0	154.66	-0.8	-2.2
11	103	49.3	9.72	-4.2	-12.7	1,484	-4.7	-13.8	152.63	-0.5	-1.3
12	86	28.4	10.07	-9.5	3.6	1,505	-11.5	1.4	149.47	-2.3	-2.1
16/01	72	14.3	11.31	12.3	12.3	1,720	8.9	14.3	152.10	-3.1	1.8
02	82	7.9	9.99	-9.4	-11.7	1,587	-8.6	-7.7	158.89	0.9	4.5
03	100	12.4	10.88	-2.2	8.9	1,664	-3.8	4.9	153.04	-1.6	-3.7
04	92	37.3	10.83	-8.5	-0.4	1,733	-0.7	4.1	159.97	8.6	4.5

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	126	16.7	18.39	-1.8	3.3	2,700	-1.1	6.4	146.85	0.7	3.0
05	179	75.5	18.01	-3.6	-2.1	2,560	-5.9	-5.2	142.18	-2.4	-3.2
06	152	28.8	17.95	-1.6	-0.3	2,584	-1.0	0.9	143.97	0.7	1.3
07	146	22.7	18.04	3.3	0.5	2,582	1.3	-0.1	143.10	-1.9	-0.6
08	132	9.1	17.90	-1.6	-0.8	2,603	-2.7	0.8	145.41	-1.2	1.6
09	128	0.8	17.49	-3.5	-2.3	2,570	-0.7	-1.2	146.93	2.9	1.0
10	140	35.9	18.82	-10.0	7.6	2,643	-13.2	2.8	140.42	-3.6	-4.4
11	155	58.2	16.91	-13.7	-10.1	2,471	-11.6	-6.5	146.11	2.5	4.1
12	108	4.9	18.78	6.2	11.0	2,734	5.2	10.6	145.60	-1.0	-0.4
16/01	123	61.8	17.92	6.4	-4.6	2,641	4.6	-3.4	147.40	-1.7	1.2
02	128	8.5	18.93	-2.6	5.6	2,692	-4.6	1.9	142.24	-2.0	-3.5
03	139	-2.1	18.83	5.8	-0.5	2,738	7.9	1.7	145.42	2.0	2.2
04	150	19.0	17.92	-2.5	-4.8	2,617	-3.1	-4.4	146.01	-0.6	0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	3,922	7.8	21.32	0.0	3.4	3,004	0.8	3.2	140.89	0.7	-0.1
05	3,438	0.4	21.08	-0.7	-1.1	2,999	0.7	-0.2	142.24	1.4	1.0
06	3,581	3.5	21.06	-3.3	-0.1	2,980	-2.7	-0.6	141.50	0.7	-0.5
07	3,350	2.4	20.86	-3.3	-1.0	2,963	-2.7	-0.6	142.06	0.7	0.4
08	3,225	5.2	21.41	5.2	2.6	3,041	6.5	2.6	142.02	1.2	0.0
09	3,320	-5.0	21.23	0.8	-0.9	3,015	0.9	-0.9	142.04	0.1	0.0
10	3,788	3.9	20.94	2.3	-1.3	2,968	2.6	-1.5	141.73	0.4	-0.2
11	3,445	-1.3	21.46	3.1	2.5	3,063	4.7	3.2	142.74	1.5	0.7
12	2,817	-3.6	21.70	0.6	1.1	3,099	1.3	1.2	142.80	0.7	0.0
16/01	3,486	-4.5	21.71	3.7	0.0	3,075	4.1	-0.8	141.61	0.3	-0.8
02	3,546	4.1	21.73	0.5	0.1	3,094	1.6	0.6	142.37	1.0	0.5
03	3,178	-13.3	21.71	5.2	-0.1	3,078	5.8	-0.5	141.78	0.5	-0.4
04	3,354	-14.5	21.24	-0.4	-2.1	3,018	0.5	-1.9	142.09	0.9	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	1,166	8.4	36.03	-1.9	0.7	4,963	-0.8	0.0	137.76	1.1	-0.8
05	907	-9.9	38.79	8.8	7.7	5,390	10.8	8.6	138.96	1.8	0.9
06	955	-8.7	38.12	0.6	-1.7	5,293	3.0	-1.8	138.84	2.4	-0.1
07	868	-11.5	37.24	1.2	-2.3	5,151	2.7	-2.7	138.32	1.4	-0.4
08	925	15.9	38.25	7.0	2.7	5,314	7.0	3.2	138.93	-0.1	0.4
09	883	-11.0	38.77	5.2	1.4	5,412	5.9	1.8	139.58	0.7	0.5
10	1,000	3.4	37.50	3.7	-3.3	5,230	4.2	-3.4	139.45	0.5	-0.1
11	935	-3.6	39.92	6.1	6.4	5,453	6.2	4.3	136.60	0.1	-2.0
12	813	-1.0	39.31	0.4	-1.5	5,397	-0.8	-1.0	137.29	-1.2	0.5
16/01	946	-4.3	41.32	10.0	5.1	5,700	9.0	5.6	137.94	-0.9	0.5
02	982	-2.1	40.68	8.6	-1.6	5,572	7.6	-2.2	136.97	-1.0	-0.7
03	917	-10.4	39.40	10.1	-3.2	5,378	8.3	-3.5	136.52	-1.6	-0.3
04	958	-17.8	38.41	6.6	-2.5	5,256	5.9	-2.3	136.87	-0.6	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	861	17.1	14.44	2.7	4.5	2,020	3.3	4.8	139.84	0.6	0.3
05	777	-3.8	13.70	-2.6	-5.1	1,890	-3.4	-6.4	137.91	-0.8	-1.4
06	815	17.1	13.99	1.4	2.1	1,950	-0.9	3.2	139.33	-2.3	1.0
07	749	15.8	14.50	-0.2	3.6	2,052	0.0	5.3	141.54	0.2	1.6
08	703	2.2	14.14	-1.7	-2.5	1,994	0.4	-2.9	141.01	2.1	-0.4
09	710	-6.6	14.10	0.5	-0.3	1,964	0.2	-1.5	139.29	-0.2	-1.2
10	896	11.0	13.94	3.9	-1.1	1,927	1.5	-1.8	138.28	-2.3	-0.7
11	722	3.3	14.35	6.4	3.0	2,010	6.0	4.3	140.02	-0.4	1.3
12	590	-2.6	14.19	-3.5	-1.1	1,999	-1.7	-0.5	140.85	1.9	0.6
16/01	737	-10.3	13.67	1.1	-3.7	1,916	0.0	-4.1	140.16	-1.1	-0.5
02	807	12.9	14.21	-3.0	3.9	2,001	-0.6	4.4	140.79	2.5	0.4
03	687	-23.1	14.58	5.4	2.6	2,040	5.8	2.0	139.95	0.3	-0.6
04	800	-7.1	14.05	-2.7	-3.6	1,958	-3.1	-4.0	139.32	-0.4	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	619	-0.6	10.36	-5.0	0.7	1,567	-3.6	0.6	151.17	1.5	-0.1
05	674	24.4	10.33	-8.9	-0.4	1,591	-6.0	1.6	154.10	3.2	1.9
06	618	10.8	10.51	-6.3	1.8	1,576	-6.2	-1.0	149.99	0.2	-2.7
07	588	5.2	10.80	-3.2	2.8	1,632	-3.6	3.6	151.13	-0.4	0.8
08	552	4.5	10.81	3.4	0.1	1,619	4.2	-0.8	149.84	0.8	-0.9
09	618	-1.9	10.70	1.0	-1.0	1,616	0.6	-0.2	151.01	-0.4	0.8
10	694	9.3	10.55	-1.7	-1.4	1,596	-0.7	-1.2	151.36	1.1	0.2
11	674	10.3	10.29	0.4	-2.4	1,577	2.1	-1.2	153.25	1.6	1.3
12	503	3.9	9.85	-8.9	-4.3	1,525	-6.7	-3.3	154.86	2.4	1.0
16/01	651	3.3	10.92	-3.8	10.9	1,647	-2.5	8.0	150.80	1.3	-2.6
02	679	22.3	10.68	-4.6	-2.2	1,639	-2.7	-0.5	153.43	2.0	1.7
03	606	-2.3	10.61	3.0	-0.7	1,609	3.3	-1.9	151.67	0.3	-1.2
04	598	-3.4	10.21	-1.4	-3.7	1,570	0.2	-2.4	153.66	1.6	1.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	1,276	5.9	18.47	2.5	-0.1	2,575	2.9	0.3	139.46	0.4	0.4
05	1,080	1.0	18.95	1.1	2.6	2,666	1.6	3.5	140.70	0.5	0.9
06	1,193	2.8	18.20	0.9	-4.0	2,561	1.8	-3.9	140.72	0.9	0.0
07	1,145	5.7	18.38	0.8	1.0	2,585	1.5	0.9	140.59	0.7	-0.1
08	1,045	-0.8	17.58	-1.6	-4.4	2,485	0.2	-3.9	141.31	1.8	0.5
09	1,109	-0.3	18.18	-0.9	3.4	2,559	-1.0	3.0	140.75	-0.1	-0.4
10	1,198	-3.2	18.86	3.0	3.8	2,653	4.6	3.7	140.65	1.5	-0.1
11	1,114	-8.0	18.41	4.3	-2.4	2,638	7.8	-0.6	143.29	3.3	1.9
12	911	-9.8	18.48	8.2	0.4	2,631	8.5	-0.3	142.33	0.3	-0.7
16/01	1,152	-4.8	17.58	-1.2	-4.9	2,467	0.3	-6.2	140.37	1.5	-1.4
02	1,078	-4.9	18.17	3.2	3.4	2,571	3.7	4.2	141.50	0.5	0.8
03	968	-14.3	18.00	-2.6	-0.9	2,555	-0.5	-0.6	141.88	2.2	0.3
04	998	-21.8	18.18	-1.6	1.0	2,588	0.5	1.3	142.39	2.1	0.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	11,786	4.5	19.19	-4.1	0.9	2,758	-3.7	0.8	143.68	0.3	0.0
05	11,642	3.5	19.05	-4.1	-0.7	2,744	-3.6	-0.5	144.01	0.5	0.2
06	11,536	1.5	19.04	-4.3	-0.1	2,739	-3.9	-0.2	143.88	0.4	-0.1
07	11,083	-2.0	19.04	-4.4	0.0	2,747	-3.9	0.3	144.31	0.6	0.3
08	11,035	-1.7	19.27	-2.0	1.2	2,784	-1.3	1.3	144.47	0.7	0.1
09	10,993	-2.3	19.15	-2.2	-0.6	2,766	-1.7	-0.6	144.44	0.5	0.0
10	11,052	-3.2	19.37	0.2	1.2	2,791	0.4	0.9	144.07	0.3	-0.3
11	10,964	-5.3	19.32	-0.1	-0.3	2,784	0.4	-0.2	144.10	0.5	0.0
12	10,725	-6.1	19.30	0.0	-0.1	2,790	0.6	0.2	144.52	0.6	0.3
16/01	10,800	-8.3	19.63	1.7	1.7	2,833	2.1	1.6	144.32	0.4	-0.1
02	10,806	-7.8	19.62	1.4	-0.1	2,837	2.0	0.1	144.59	0.6	0.2
03	10,352	-10.2	19.45	2.2	-0.8	2,814	2.9	-0.8	144.68	0.7	0.1
04	10,196	-13.5	19.41	1.2	-0.2	2,811	1.9	-0.1	144.80	0.8	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	2,918	-4.0	35.52	-2.7	-0.4	4,996	-1.5	-0.4	140.63	1.2	0.0
05	2,794	-8.5	36.13	1.1	1.7	5,098	2.8	2.0	141.09	1.7	0.3
06	2,720	-12.3	36.63	1.5	1.4	5,172	4.1	1.4	141.20	2.5	0.1
07	2,614	-13.8	36.48	0.5	-0.4	5,153	2.6	-0.4	141.25	2.1	0.0
08	2,692	-9.4	36.65	3.1	0.4	5,176	4.5	0.4	141.24	1.4	0.0
09	2,634	-11.1	36.54	3.1	-0.3	5,180	4.6	0.1	141.77	1.5	0.4
10	2,666	-8.9	37.18	6.1	1.7	5,259	6.9	1.5	141.45	0.7	-0.2
11	2,633	-9.8	37.45	4.4	0.7	5,244	4.6	-0.3	140.03	0.2	-1.0
12	2,614	-8.8	37.23	3.5	-0.6	5,217	3.6	-0.5	140.13	0.1	0.1
16/01	2,670	-10.1	38.27	7.0	2.8	5,362	6.5	2.8	140.09	-0.4	0.0
02	2,659	-10.2	38.43	6.2	0.4	5,383	6.0	0.4	140.07	-0.2	0.0
03	2,523	-10.0	38.11	6.9	-0.8	5,336	6.4	-0.9	140.00	-0.4	-0.1
04	2,479	-15.0	38.43	8.2	0.8	5,398	8.1	1.2	140.46	-0.1	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	2,725	8.8	12.89	-1.9	1.5	1,831	-1.6	1.6	142.09	0.3	0.1
05	2,713	5.4	12.71	-3.1	-1.3	1,800	-3.1	-1.7	141.57	0.0	-0.4
06	2,658	3.1	12.69	-2.2	-0.2	1,793	-3.1	-0.4	141.22	-0.9	-0.2
07	2,582	2.7	12.73	-1.9	0.3	1,804	-2.8	0.6	141.74	-0.8	0.4
08	2,529	-0.3	12.92	-0.6	1.5	1,837	-0.8	1.9	142.16	-0.2	0.3
09	2,529	0.9	12.84	-1.0	-0.6	1,818	-1.5	-1.1	141.54	-0.5	-0.4
10	2,600	0.6	12.86	0.0	0.2	1,815	-0.8	-0.1	141.12	-0.8	-0.3
11	2,498	-3.0	12.76	0.6	-0.8	1,804	0.1	-0.6	141.35	-0.5	0.2
12	2,436	-4.0	12.81	0.1	0.4	1,817	0.1	0.8	141.82	0.0	0.3
16/01	2,425	-6.7	12.96	1.6	1.2	1,838	1.3	1.1	141.78	-0.3	0.0
02	2,447	-5.7	12.96	1.0	0.0	1,845	1.3	0.4	142.34	0.3	0.4
03	2,359	-11.7	13.01	2.5	0.4	1,848	2.6	0.2	142.07	0.1	-0.2
04	2,376	-12.8	12.98	0.7	-0.2	1,841	0.5	-0.4	141.80	-0.2	-0.2

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	2,258	-0.7	9.94	-1.9	-0.4	1,517	-1.5	-0.2	152.63	0.4	0.2
05	2,379	6.5	9.90	-3.2	-0.4	1,520	-2.6	0.2	153.53	0.6	0.6
06	2,362	5.8	9.80	-4.4	-1.0	1,502	-3.9	-1.1	153.28	0.6	-0.2
07	2,244	0.4	9.74	-5.8	-0.6	1,497	-5.0	-0.3	153.77	0.9	0.3
08	2,229	0.5	9.84	-4.0	1.0	1,511	-3.2	0.9	153.62	0.9	-0.1
09	2,212	-2.3	9.86	-3.7	0.2	1,512	-3.2	0.1	153.39	0.6	-0.1
10	2,165	-4.9	9.84	-2.5	-0.2	1,501	-2.3	-0.7	152.50	0.1	-0.6
11	2,228	-3.5	9.82	-1.6	-0.2	1,505	-1.2	0.3	153.19	0.4	0.5
12	2,147	-6.4	9.68	-3.2	-1.5	1,491	-2.5	-0.9	154.10	0.8	0.6
16/01	2,136	-8.8	9.73	-3.9	0.6	1,499	-3.0	0.6	154.04	1.0	0.0
02	2,188	-5.9	9.81	-3.0	0.8	1,514	-1.8	1.0	154.35	1.3	0.2
03	2,144	-6.5	9.77	-2.1	-0.4	1,510	-0.7	-0.3	154.57	1.5	0.1
04	2,141	-5.2	9.63	-3.2	-1.5	1,489	-1.9	-1.4	154.66	1.3	0.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
15/04	3,885	12.3	17.25	-2.7	0.5	2,447	-3.0	0.3	141.87	-0.3	-0.1
05	3,756	10.8	17.26	-3.1	0.0	2,449	-3.7	0.1	141.92	-0.6	0.0
06	3,796	9.7	17.12	-3.3	-0.8	2,428	-4.0	-0.9	141.82	-0.7	-0.1
07	3,643	3.2	17.26	-2.5	0.8	2,459	-2.4	1.3	142.50	0.1	0.5
08	3,585	2.3	17.14	-3.1	-0.7	2,448	-2.7	-0.4	142.83	0.4	0.2
09	3,618	2.7	17.06	-3.3	-0.5	2,439	-2.9	-0.4	142.95	0.4	0.1
10	3,621	-0.3	17.10	-3.2	0.2	2,446	-2.5	0.3	143.08	0.7	0.1
11	3,605	-4.5	17.15	-1.8	0.3	2,458	-0.4	0.5	143.37	1.4	0.2
12	3,528	-5.3	17.06	-1.2	-0.5	2,453	0.0	-0.2	143.81	1.2	0.3
16/01	3,569	-7.8	16.85	-1.6	-1.2	2,417	-0.6	-1.5	143.40	1.1	-0.3
02	3,512	-8.5	16.89	-0.4	0.2	2,424	0.4	0.3	143.51	0.8	0.1
03	3,326	-11.4	16.89	-1.6	0.0	2,427	-0.5	0.2	143.70	1.1	0.1
04	3,200	-17.6	16.78	-2.7	-0.7	2,412	-1.4	-0.6	143.78	1.3	0.1