

Market Watch

INDEX

I. 中古マンションレポート	2
1. 首都圏・都県別概況	
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	
3. 地域別概況	
II. 中古戸建住宅レポート	20
1. 首都圏・都県別概況	20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	23
3. 地域別概況	26
4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	38
III. 新築戸建住宅レポート	41
1. 首都圏・都県別概況	41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	44
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	47
IV. 土地(面積100~200㎡)レポート	50
1. 首都圏・都県別概況	50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数	53
3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況	56

〈集計情報〉

- 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
- 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - 成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計
 - 新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
 - 在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
- マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
- 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。



I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	2,638	-14.2	41.34	3.1	-2.5	2,656	3.3	-1.2	64.25	0.2	1.3	19.85
06	2,812	-10.7	42.52	6.4	2.9	2,743	6.6	3.3	64.51	0.2	0.4	19.93
07	2,532	-14.6	41.01	4.3	-3.6	2,625	2.1	-4.3	64.01	-2.1	-0.8	19.71
08	2,118	-5.9	43.69	9.2	6.5	2,819	10.3	7.4	64.53	1.0	0.8	19.47
09	2,938	-5.9	42.46	3.7	-2.8	2,750	3.6	-2.5	64.76	-0.1	0.3	19.81
10	2,655	-13.4	43.53	8.3	2.5	2,812	8.0	2.2	64.59	-0.3	-0.3	19.47
11	2,830	-9.3	44.15	7.1	1.4	2,808	5.6	-0.1	63.62	-1.3	-1.5	20.04
12	2,497	-13.9	44.87	10.9	1.6	2,847	11.2	1.4	63.44	0.3	-0.3	19.85
15/01	2,440	-9.2	43.73	5.3	-2.6	2,798	4.7	-1.7	64.00	-0.6	0.9	19.51
02	3,292	-0.6	45.00	8.0	2.9	2,926	8.7	4.6	65.02	0.6	1.6	19.33
03	3,728	-6.7	45.31	8.7	0.7	2,923	9.7	-0.1	64.51	0.9	-0.8	19.47
04	2,808	0.8	44.55	5.1	-1.7	2,828	5.2	-3.2	63.47	0.1	-1.6	20.11
05	3,008	14.0	45.28	9.5	1.6	2,887	8.7	2.1	63.76	-0.8	0.4	20.18

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,282	-16.2	54.38	5.3	-5.2	3,234	4.5	-4.0	59.48	-0.8	1.2	18.52
06	1,382	-9.3	56.31	6.5	3.6	3,414	7.4	5.6	60.62	0.9	1.9	18.36
07	1,227	-12.7	54.47	4.9	-3.3	3,199	0.0	-6.3	58.73	-4.7	-3.1	18.59
08	1,003	-9.2	58.75	13.1	7.8	3,487	12.7	9.0	59.36	-0.3	1.1	18.26
09	1,425	-8.6	56.82	7.6	-3.3	3,378	5.7	-3.1	59.45	-1.8	0.1	18.72
10	1,299	-10.2	58.46	8.8	2.9	3,478	7.3	3.0	59.49	-1.4	0.1	18.07
11	1,431	-7.1	57.58	6.3	-1.5	3,408	5.2	-2.0	59.19	-1.1	-0.5	19.20
12	1,250	-12.1	59.34	10.7	3.1	3,507	12.7	2.9	59.10	1.8	-0.1	18.93
15/01	1,193	-9.3	56.76	4.1	-4.4	3,322	1.3	-5.3	58.53	-2.7	-1.0	18.89
02	1,572	-4.1	60.59	11.3	6.8	3,641	10.7	9.6	60.08	-0.5	2.7	18.37
03	1,843	-7.1	60.19	11.1	-0.7	3,558	10.6	-2.3	59.11	-0.5	-1.6	18.58
04	1,377	1.0	59.74	4.2	-0.8	3,490	3.6	-1.9	58.43	-0.5	-1.1	18.95
05	1,454	13.4	61.32	12.8	2.7	3,617	11.8	3.6	58.98	-0.8	0.9	19.01

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	308	-22.0	23.65	-6.8	-5.8	1,600	-7.7	-5.8	67.66	-1.0	0.0	22.34
06	336	-16.0	24.67	-2.1	4.3	1,672	-2.0	4.5	67.75	0.1	0.1	21.68
07	323	-15.9	24.67	6.1	0.0	1,710	8.7	2.3	69.32	2.5	2.3	21.45
08	258	-13.7	27.93	10.5	13.2	1,909	13.7	11.6	68.33	2.8	-1.4	19.99
09	399	5.6	25.27	-1.7	-9.5	1,704	-3.4	-10.7	67.44	-1.7	-1.3	21.27
10	325	-20.1	25.55	5.0	1.1	1,767	6.1	3.7	69.17	1.1	2.6	21.33
11	340	-11.7	27.49	6.5	7.6	1,867	7.8	5.7	67.92	1.2	-1.8	20.56
12	358	-2.5	26.07	6.1	-5.2	1,756	6.4	-6.0	67.34	0.3	-0.9	21.44
15/01	285	-11.5	28.48	15.9	9.2	1,952	19.2	11.2	68.55	2.9	1.8	20.42
02	417	0.7	28.23	9.7	-0.9	1,973	12.5	1.0	69.88	2.6	1.9	20.13
03	414	-16.5	26.60	4.4	-5.8	1,829	5.7	-7.3	68.75	1.3	-1.6	21.48
04	357	-0.8	25.24	0.5	-5.1	1,690	-0.5	-7.6	66.96	-1.0	-2.6	21.64
05	369	19.8	25.79	9.0	2.2	1,744	9.0	3.2	67.63	0.0	1.0	23.19

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	351	-4.6	24.23	3.7	0.6	1,758	5.7	1.2	72.58	1.9	0.6	22.17
06	376	-11.1	23.44	-5.7	-3.3	1,692	-6.5	-3.8	72.19	-0.8	-0.5	23.66
07	335	-16.9	22.50	-4.0	-4.0	1,603	-7.1	-5.2	71.26	-3.2	-1.3	22.75
08	282	-6.3	24.71	1.0	9.8	1,829	3.6	14.1	74.01	2.6	3.9	21.47
09	374	-2.9	25.15	6.4	1.8	1,880	8.6	2.8	74.75	2.0	1.0	21.81
10	346	-17.2	24.73	4.6	-1.7	1,817	7.2	-3.4	73.47	2.5	-1.7	22.30
11	353	-8.8	24.57	9.5	-0.6	1,772	6.7	-2.5	72.11	-2.6	-1.9	22.63
12	301	-19.1	26.11	14.5	6.3	1,904	14.0	7.5	72.94	-0.4	1.1	21.56
15/01	324	-8.7	25.08	5.0	-3.9	1,826	6.2	-4.1	72.82	1.2	-0.2	21.95
02	445	2.8	25.49	7.4	1.6	1,854	8.1	1.5	72.75	0.6	-0.1	21.36
03	503	-0.4	26.05	6.4	2.2	1,909	5.6	2.9	73.28	-0.8	0.7	21.54
04	354	-7.1	26.67	10.8	2.4	1,933	11.3	1.3	72.48	0.5	-1.1	22.29
05	372	6.0	23.91	-1.3	-10.3	1,732	-1.5	-10.4	72.41	-0.2	-0.1	23.05

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	697	-11.0	37.31	3.8	2.8	2,512	4.8	5.5	67.34	0.9	2.6	20.08
06	718	-10.6	37.68	10.8	1.0	2,504	10.7	-0.3	66.45	-0.1	-1.3	20.21
07	647	-16.2	37.29	5.5	-1.0	2,522	6.7	0.7	67.63	1.1	1.8	19.39
08	575	5.5	37.91	6.0	1.7	2,548	6.9	1.0	67.20	0.8	-0.6	20.38
09	740	-7.6	37.15	1.6	-2.0	2,544	3.4	-0.1	68.49	1.8	1.9	20.09
10	685	-13.7	37.66	5.8	1.4	2,546	6.0	0.1	67.60	0.2	-1.3	19.79
11	706	-12.6	38.70	5.9	2.8	2,565	3.9	0.7	66.27	-1.9	-2.0	20.19
12	588	-20.4	39.58	9.3	2.3	2,590	8.0	1.0	65.44	-1.2	-1.3	19.98
15/01	638	-8.3	39.75	7.4	0.4	2,691	7.8	3.9	67.71	0.4	3.5	19.02
02	858	4.1	38.93	4.9	-2.1	2,635	5.6	-2.1	67.69	0.7	0.0	19.66
03	968	-4.2	39.59	5.9	1.7	2,708	9.7	2.8	68.41	3.6	1.1	19.24
04	720	5.7	38.31	5.6	-3.2	2,565	7.8	-5.3	66.96	2.0	-2.1	20.51
05	813	16.6	39.49	5.9	3.1	2,629	4.6	2.5	66.57	-1.1	-0.6	19.59

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	12,879	1.7	44.29	2.7	-2.0	2,648	3.7	-2.1	59.79	1.0	0.0	21.83
06	13,415	-1.2	44.61	3.3	0.7	2,648	3.7	0.0	59.36	0.4	-0.7	21.98
07	13,471	0.8	44.23	1.3	-0.8	2,590	-0.5	-2.2	58.55	-1.9	-1.4	21.98
08	12,769	2.2	44.50	2.0	0.6	2,605	0.5	0.6	58.55	-1.4	0.0	22.00
09	13,801	-1.0	44.81	0.5	0.7	2,645	-0.4	1.5	59.02	-0.9	0.8	21.91
10	14,470	-3.4	45.49	2.5	1.5	2,692	1.5	1.8	59.17	-0.9	0.3	21.96
11	13,766	1.7	45.14	3.3	-0.8	2,667	1.0	-0.9	59.09	-2.2	-0.1	22.07
12	12,011	-4.9	45.77	2.7	1.4	2,718	1.0	1.9	59.39	-1.7	0.5	21.96
15/01	14,098	1.5	46.50	5.0	1.6	2,763	3.8	1.7	59.43	-1.1	0.1	21.84
02	13,982	2.8	47.48	5.4	2.1	2,839	4.0	2.7	59.79	-1.3	0.6	21.92
03	14,775	7.9	47.60	7.1	0.2	2,791	4.4	-1.7	58.64	-2.5	-1.9	21.90
04	14,116	5.3	47.58	5.2	0.0	2,777	2.7	-0.5	58.37	-2.4	-0.4	22.00
05	14,183	10.1	48.37	9.2	1.7	2,801	5.8	0.8	57.91	-3.2	-0.8	22.09

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	6,649	-3.1	59.32	6.0	-0.5	3,209	5.1	-2.5	54.08	-0.9	-2.1	21.71
06	7,105	-2.1	59.10	4.5	-0.4	3,165	3.5	-1.3	53.56	-0.9	-1.0	21.80
07	7,094	-1.0	58.53	3.3	-1.0	3,063	-1.7	-3.2	52.33	-4.9	-2.3	21.76
08	6,701	-0.3	59.04	3.6	0.9	3,094	-0.2	1.0	52.41	-3.6	0.1	21.90
09	7,221	-3.8	59.93	3.2	1.5	3,198	0.2	3.3	53.36	-2.9	1.8	21.56
10	7,577	-5.2	60.73	4.6	1.3	3,254	2.5	1.8	53.57	-2.0	0.4	21.59
11	7,157	-0.8	60.50	5.8	-0.4	3,228	2.0	-0.8	53.35	-3.6	-0.4	21.69
12	6,282	-7.1	61.49	5.9	1.6	3,275	1.5	1.4	53.25	-4.1	-0.2	21.62
15/01	7,339	0.0	62.72	8.0	2.0	3,379	5.9	3.2	53.87	-1.9	1.2	21.37
02	7,291	-0.1	64.68	9.8	3.1	3,478	5.4	2.9	53.77	-3.9	-0.2	21.52
03	7,934	9.5	63.85	8.4	-1.3	3,364	3.9	-3.3	52.69	-4.2	-2.0	21.39
04	7,486	5.6	64.64	8.5	1.2	3,370	2.4	0.2	52.14	-5.6	-1.0	21.43
05	7,616	14.5	65.73	10.8	1.7	3,403	6.0	1.0	51.76	-4.3	-0.7	21.53

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,445	8.5	26.50	3.4	1.3	1,748	3.7	1.7	65.97	0.3	0.4	21.19
06	1,365	-4.7	26.89	6.9	1.5	1,775	8.3	1.5	66.01	1.3	0.1	21.76
07	1,427	2.1	26.24	-1.9	-2.4	1,731	-1.9	-2.4	65.99	0.0	0.0	21.94
08	1,327	-2.6	26.75	3.2	2.0	1,750	3.7	1.1	65.43	0.5	-0.8	21.70
09	1,514	9.9	26.79	0.6	0.2	1,764	1.6	0.8	65.83	1.0	0.6	21.76
10	1,540	-0.6	26.69	-0.5	-0.4	1,763	0.5	0.0	66.07	1.0	0.4	22.05
11	1,497	4.0	26.33	0.6	-1.3	1,734	-0.2	-1.7	65.85	-0.8	-0.3	22.33
12	1,236	-5.1	26.29	-1.5	-0.2	1,776	1.4	2.4	67.55	2.9	2.6	21.88
15/01	1,400	-6.1	27.09	1.5	3.1	1,780	1.0	0.2	65.68	-0.5	-2.8	21.77
02	1,392	-6.6	26.76	1.0	-1.2	1,766	0.6	-0.8	65.99	-0.4	0.5	22.19
03	1,443	0.2	26.61	0.8	-0.6	1,760	0.1	-0.4	66.12	-0.7	0.2	22.40
04	1,459	-0.3	26.67	2.0	0.2	1,748	1.7	-0.7	65.54	-0.3	-0.9	22.83
05	1,431	-1.0	26.90	1.5	0.9	1,743	-0.3	-0.3	64.78	-1.8	-1.2	22.74

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,261	17.0	26.49	7.4	-0.2	1,884	6.9	-0.1	71.12	-0.4	0.1	22.81
06	1,201	-2.8	26.48	6.4	0.0	1,903	7.9	1.0	71.87	1.4	1.1	22.64
07	1,211	0.2	26.80	7.7	1.2	1,911	8.2	0.4	71.32	0.5	-0.8	22.38
08	1,133	6.4	26.05	4.1	-2.8	1,860	2.4	-2.7	71.40	-1.6	0.1	21.59
09	1,287	8.2	25.81	1.1	-0.9	1,826	-1.8	-1.9	70.73	-2.8	-0.9	22.81
10	1,301	-0.2	26.86	7.1	4.1	1,945	10.0	6.5	72.40	2.7	2.4	22.53
11	1,214	-2.2	26.33	3.7	-2.0	1,916	3.3	-1.5	72.77	-0.4	0.5	22.42
12	1,120	-3.3	26.74	0.2	1.6	1,927	-0.1	0.6	72.05	-0.4	-1.0	22.58
15/01	1,327	-0.2	25.30	-5.1	-5.4	1,781	-6.0	-7.5	70.39	-0.9	-2.3	23.32
02	1,313	6.1	25.69	-3.3	1.5	1,864	-3.1	4.6	72.55	0.2	3.1	22.66
03	1,341	0.4	26.28	1.4	2.3	1,866	-1.2	0.1	71.02	-2.5	-2.1	23.01
04	1,247	4.1	25.32	-4.6	-3.6	1,812	-3.9	-2.9	71.57	0.7	0.8	23.78
05	1,229	-2.5	25.75	-2.8	1.7	1,848	-1.9	2.0	71.75	0.9	0.2	23.33

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	3,524	4.2	34.93	1.6	-1.9	2,234	4.8	0.2	63.98	3.1	2.1	21.98
06	3,744	2.4	34.78	0.2	-0.4	2,224	1.9	-0.5	63.93	1.8	-0.1	22.18
07	3,739	4.0	35.35	1.1	1.6	2,241	2.2	0.8	63.40	1.1	-0.8	22.29
08	3,608	7.9	35.43	2.1	0.2	2,246	2.8	0.2	63.39	0.7	0.0	22.44
09	3,779	-2.2	35.18	0.1	-0.7	2,221	1.3	-1.1	63.14	1.1	-0.4	22.34
10	4,052	-2.1	35.58	1.0	1.1	2,233	-0.9	0.6	62.77	-1.8	-0.6	22.42
11	3,898	7.0	35.52	1.9	-0.2	2,230	0.3	-0.2	62.78	-1.6	0.0	22.54
12	3,373	-1.1	35.98	2.4	1.3	2,289	1.8	2.7	63.62	-0.6	1.3	22.40
15/01	4,032	8.0	36.21	2.8	0.6	2,308	2.6	0.8	63.75	-0.2	0.2	22.24
02	3,986	11.2	36.73	3.4	1.4	2,367	4.7	2.5	64.44	1.3	1.1	22.32
03	4,057	10.5	36.89	6.0	0.4	2,343	6.5	-1.0	63.51	0.5	-1.4	22.32
04	3,924	7.3	36.83	3.5	-0.2	2,336	4.7	-0.3	63.42	1.2	-0.1	22.21
05	3,907	10.9	36.74	5.2	-0.2	2,315	3.6	-0.9	63.01	-1.5	-0.6	22.55

I. 中古マンションレポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	33,842	-12.2	44.64	2.0	0.0	2,687	3.2	-0.2	60.19	1.2	-0.3	20.94
06	33,848	-11.9	44.56	1.6	-0.2	2,672	2.9	-0.5	59.98	1.3	-0.3	21.02
07	34,008	-11.1	44.40	0.6	-0.4	2,652	1.6	-0.8	59.72	1.0	-0.4	21.07
08	34,323	-11.3	44.28	0.3	-0.3	2,627	0.6	-0.9	59.32	0.2	-0.7	21.10
09	33,964	-11.7	44.37	0.3	0.2	2,623	0.1	-0.2	59.10	-0.2	-0.4	21.09
10	34,431	-5.2	44.71	0.1	0.8	2,644	-1.5	0.8	59.13	-1.6	0.0	21.17
11	34,283	-5.3	44.89	0.7	0.4	2,657	-1.2	0.5	59.17	-1.9	0.1	21.20
12	33,617	-7.3	44.96	0.3	0.1	2,671	-1.5	0.5	59.41	-1.8	0.4	21.10
15/01	34,258	-7.0	45.43	1.5	1.1	2,711	0.3	1.5	59.67	-1.2	0.4	21.09
02	34,065	-7.0	45.98	2.6	1.2	2,739	1.1	1.0	59.58	-1.4	-0.2	21.07
03	33,661	-2.6	46.50	4.3	1.1	2,746	2.1	0.2	59.06	-2.1	-0.9	21.11
04	33,363	-1.6	46.75	4.7	0.5	2,748	2.0	0.1	58.78	-2.6	-0.5	21.14
05	33,645	-0.6	47.41	6.2	1.4	2,764	2.9	0.6	58.32	-3.1	-0.8	21.21

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	17,409	-15.5	60.97	4.7	0.7	3,330	4.3	0.0	54.62	-0.3	-0.7	20.22
06	17,331	-15.6	61.09	4.3	0.2	3,312	3.9	-0.5	54.21	-0.4	-0.7	20.32
07	17,384	-14.9	60.99	3.4	-0.2	3,267	1.9	-1.4	53.56	-1.4	-1.2	20.32
08	17,608	-14.4	60.60	2.4	-0.6	3,214	0.0	-1.6	53.03	-2.4	-1.0	20.37
09	17,378	-14.4	61.09	2.7	0.8	3,226	-0.3	0.4	52.80	-2.9	-0.4	20.21
10	17,596	-8.9	61.61	3.1	0.9	3,266	-1.0	1.2	53.00	-4.0	0.4	20.30
11	17,590	-8.4	61.93	3.8	0.5	3,290	-0.5	0.7	53.12	-4.1	0.2	20.24
12	17,096	-11.2	62.30	4.0	0.6	3,317	-0.4	0.8	53.24	-4.2	0.2	20.10
15/01	17,507	-10.3	63.12	5.4	1.3	3,381	2.0	1.9	53.56	-3.2	0.6	20.03
02	17,382	-10.0	64.41	7.0	2.0	3,434	3.1	1.6	53.33	-3.6	-0.4	19.92
03	17,328	-4.2	65.31	8.3	1.4	3,443	3.9	0.2	52.72	-4.0	-1.1	19.87
04	17,265	-2.0	65.59	8.4	0.4	3,430	3.0	-0.4	52.29	-5.0	-0.8	19.95
05	17,736	1.9	66.39	8.9	1.2	3,442	3.4	0.3	51.85	-5.1	-0.8	20.00

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	3,757	-8.5	25.79	3.1	0.3	1,711	4.5	0.1	66.33	1.4	-0.3	21.09
06	3,761	-8.0	25.93	4.3	0.5	1,721	6.2	0.6	66.35	1.8	0.0	21.22
07	3,788	-6.7	26.03	3.1	0.4	1,730	5.0	0.5	66.45	1.9	0.2	21.34
08	3,786	-7.6	25.96	2.9	-0.3	1,715	4.3	-0.9	66.05	1.4	-0.6	21.43
09	3,759	-8.1	25.98	2.5	0.1	1,718	4.4	0.2	66.13	1.8	0.1	21.47
10	3,791	-1.5	25.97	0.1	0.0	1,718	0.9	0.0	66.15	0.8	0.0	21.56
11	3,748	-2.9	25.67	-1.0	-1.2	1,697	-0.5	-1.2	66.12	0.5	0.0	21.82
12	3,659	-4.6	25.77	-1.6	0.4	1,720	0.1	1.4	66.76	1.6	1.0	21.68
15/01	3,718	-5.1	25.70	-1.8	-0.3	1,719	-0.3	-0.1	66.88	1.5	0.2	21.73
02	3,677	-7.1	25.49	-2.0	-0.8	1,690	-1.7	-1.7	66.31	0.3	-0.9	21.96
03	3,585	-4.2	25.52	-1.4	0.1	1,684	-2.1	-0.4	65.98	-0.7	-0.5	22.08
04	3,515	-4.9	25.64	-0.3	0.4	1,689	-1.2	0.3	65.89	-0.9	-0.1	22.30
05	3,483	-7.3	25.84	0.2	0.8	1,694	-1.0	0.3	65.58	-1.1	-0.5	22.21

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	3,516	-4.7	25.84	4.7	0.6	1,863	4.5	0.1	72.12	-0.2	-0.5	22.20
06	3,485	-4.0	25.81	6.0	-0.1	1,863	6.3	0.0	72.20	0.3	0.1	22.28
07	3,486	-3.8	25.92	6.2	0.4	1,881	7.3	1.0	72.58	1.0	0.5	22.21
08	3,552	-4.5	25.75	5.8	-0.7	1,859	6.0	-1.2	72.17	0.2	-0.6	22.10
09	3,599	-3.7	25.35	3.0	-1.6	1,814	1.7	-2.4	71.59	-1.2	-0.8	22.41
10	3,624	3.8	25.46	1.7	0.5	1,826	0.5	0.7	71.72	-1.2	0.2	22.55
11	3,540	-1.0	25.51	1.3	0.2	1,835	0.1	0.5	71.96	-1.1	0.3	22.71
12	3,558	-1.2	25.45	-0.4	-0.2	1,832	-1.5	-0.2	72.01	-1.1	0.1	22.74
15/01	3,625	-2.0	25.09	-2.7	-1.4	1,805	-3.2	-1.5	71.96	-0.5	-0.1	22.83
02	3,636	-1.3	24.85	-3.8	-0.9	1,799	-4.2	-0.4	72.37	-0.3	0.6	22.88
03	3,566	0.0	24.78	-3.3	-0.3	1,789	-4.0	-0.6	72.19	-0.7	-0.3	23.03
04	3,475	0.7	24.73	-3.7	-0.2	1,799	-3.3	0.6	72.77	0.4	0.8	23.10
05	3,420	-2.7	24.65	-4.6	-0.3	1,790	-3.9	-0.5	72.62	0.7	-0.2	23.34

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	9,160	-9.6	34.27	1.3	-0.1	2,182	4.2	0.1	63.68	2.9	0.2	21.74
06	9,271	-8.9	34.09	0.5	-0.5	2,167	3.3	-0.7	63.58	2.8	-0.2	21.78
07	9,350	-7.8	34.06	0.4	-0.1	2,168	3.3	0.0	63.65	2.9	0.1	21.93
08	9,377	-9.2	34.38	0.9	0.9	2,184	3.7	0.8	63.54	2.7	-0.2	21.95
09	9,228	-10.8	34.33	0.9	-0.1	2,170	3.3	-0.6	63.23	2.4	-0.5	22.07
10	9,420	-2.4	34.48	0.9	0.4	2,169	0.5	-0.1	62.90	-0.4	-0.5	22.11
11	9,405	-1.8	34.38	0.4	-0.3	2,163	-0.3	-0.2	62.92	-0.7	0.0	22.19
12	9,304	-2.6	34.56	0.7	0.5	2,180	-0.1	0.8	63.06	-0.8	0.2	22.09
15/01	9,408	-3.0	34.76	1.2	0.6	2,205	0.8	1.2	63.44	-0.4	0.6	22.11
02	9,370	-3.1	35.02	1.8	0.7	2,226	1.6	0.9	63.57	-0.2	0.2	22.13
03	9,182	0.4	35.07	2.8	0.1	2,218	2.1	-0.4	63.23	-0.7	-0.5	22.33
04	9,108	-0.5	35.32	2.9	0.7	2,225	2.1	0.3	63.00	-0.9	-0.4	22.20
05	9,006	-1.7	35.25	2.9	-0.2	2,214	1.5	-0.5	62.81	-1.4	-0.3	22.38

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/01～03	1,807 (18.1)	2,309 (23.1)	2,316 (23.2)	1,713 (17.1)	932 (9.3)	663 (6.6)	186 (1.9)	67 (0.7)	9,993 (100.0)
2014/04～06	1,561 (19.0)	1,868 (22.7)	1,835 (22.3)	1,413 (17.2)	782 (9.5)	551 (6.7)	164 (2.0)	61 (0.7)	8,235 (100.0)
2014/07～09	1,301 (17.1)	1,843 (24.3)	1,699 (22.4)	1,275 (16.8)	717 (9.4)	536 (7.1)	161 (2.1)	56 (0.7)	7,588 (100.0)
2014/10～12	1,364 (17.1)	1,804 (22.6)	1,739 (21.8)	1,444 (18.1)	778 (9.7)	570 (7.1)	202 (2.5)	81 (1.0)	7,982 (100.0)
2015/01～03	1,478 (15.6)	2,083 (22.0)	2,106 (22.3)	1,762 (18.6)	956 (10.1)	728 (7.7)	263 (2.8)	84 (0.9)	9,460 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/01～03	527 (10.7)	944 (19.1)	1,053 (21.3)	1,021 (20.7)	647 (13.1)	517 (10.5)	167 (3.4)	62 (1.3)	4,938 (100.0)
2014/04～06	431 (10.7)	765 (19.0)	853 (21.2)	786 (19.5)	547 (13.6)	436 (10.8)	150 (3.7)	59 (1.5)	4,027 (100.0)
2014/07～09	359 (9.8)	714 (19.5)	790 (21.6)	710 (19.4)	488 (13.4)	403 (11.0)	137 (3.7)	54 (1.5)	3,655 (100.0)
2014/10～12	367 (9.2)	779 (19.6)	799 (20.1)	823 (20.7)	511 (12.8)	438 (11.0)	184 (4.6)	79 (2.0)	3,980 (100.0)
2015/01～03	414 (9.0)	834 (18.1)	940 (20.4)	922 (20.0)	634 (13.8)	548 (11.9)	233 (5.1)	83 (1.8)	4,608 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/01～03	368 (29.9)	417 (33.8)	311 (25.2)	104 (8.4)	26 (2.1)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,232 (100.0)
2014/04～06	329 (32.8)	331 (33.0)	224 (22.3)	104 (10.4)	16 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,004 (100.0)
2014/07～09	284 (29.0)	342 (34.9)	233 (23.8)	84 (8.6)	29 (3.0)	7 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	980 (100.0)
2014/10～12	296 (28.9)	332 (32.5)	244 (23.9)	118 (11.5)	29 (2.8)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,023 (100.0)
2015/01～03	305 (27.3)	338 (30.3)	281 (25.2)	148 (13.3)	29 (2.6)	12 (1.1)	3 (0.3)	0 (0.0)	1,116 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/01～03	437 (33.8)	378 (29.2)	308 (23.8)	112 (8.7)	44 (3.4)	13 (1.0)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,293 (100.0)
2014/04～06	378 (34.1)	333 (30.1)	234 (21.1)	116 (10.5)	34 (3.1)	11 (1.0)	2 (0.2)	0 (0.0)	1,108 (100.0)
2014/07～09	312 (31.5)	322 (32.5)	214 (21.6)	94 (9.5)	36 (3.6)	11 (1.1)	2 (0.2)	0 (0.0)	991 (100.0)
2014/10～12	313 (31.3)	288 (28.8)	236 (23.6)	111 (11.1)	37 (3.7)	14 (1.4)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,000 (100.0)
2015/01～03	360 (28.3)	397 (31.2)	301 (23.7)	148 (11.6)	50 (3.9)	15 (1.2)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,272 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/01～03	475 (18.8)	570 (22.5)	644 (25.5)	476 (18.8)	215 (8.5)	127 (5.0)	18 (0.7)	5 (0.2)	2,530 (100.0)
2014/04～06	423 (20.2)	439 (20.9)	524 (25.0)	407 (19.4)	185 (8.8)	104 (5.0)	12 (0.6)	2 (0.1)	2,096 (100.0)
2014/07～09	346 (17.6)	465 (23.7)	462 (23.5)	387 (19.7)	164 (8.4)	115 (5.9)	21 (1.1)	2 (0.1)	1,962 (100.0)
2014/10～12	388 (19.6)	405 (20.5)	460 (23.2)	392 (19.8)	201 (10.2)	114 (5.8)	17 (0.9)	2 (0.1)	1,979 (100.0)
2015/01～03	399 (16.2)	514 (20.9)	584 (23.7)	544 (22.1)	243 (9.9)	153 (6.2)	26 (1.1)	1 (0.0)	2,464 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/01～03	6,610 (16.0)	11,936 (29.0)	10,680 (25.9)	5,868 (14.2)	2,768 (6.7)	1,966 (4.8)	815 (2.0)	552 (1.3)	41,195 (100.0)
2014/04～06	6,445 (16.2)	11,765 (29.6)	10,360 (26.1)	5,440 (13.7)	2,462 (6.2)	1,861 (4.7)	790 (2.0)	579 (1.5)	39,702 (100.0)
2014/07～09	6,362 (15.9)	12,268 (30.6)	10,466 (26.1)	5,555 (13.9)	2,447 (6.1)	1,664 (4.2)	775 (1.9)	504 (1.3)	40,041 (100.0)
2014/10～12	6,176 (15.3)	12,150 (30.2)	10,279 (25.5)	5,633 (14.0)	2,596 (6.5)	2,017 (5.0)	866 (2.2)	530 (1.3)	40,247 (100.0)
2015/01～03	6,496 (15.2)	12,367 (28.9)	10,900 (25.4)	6,133 (14.3)	2,767 (6.5)	2,389 (5.6)	1,148 (2.7)	655 (1.5)	42,855 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/01～03	2,247 (10.3)	5,656 (25.9)	5,458 (24.9)	3,634 (16.6)	2,020 (9.2)	1,597 (7.3)	738 (3.4)	530 (2.4)	21,880 (100.0)
2014/04～06	2,139 (10.3)	5,636 (27.0)	5,248 (25.2)	3,315 (15.9)	1,755 (8.4)	1,485 (7.1)	698 (3.3)	567 (2.7)	20,843 (100.0)
2014/07～09	2,156 (10.3)	5,888 (28.0)	5,348 (25.4)	3,385 (16.1)	1,719 (8.2)	1,356 (6.5)	680 (3.2)	484 (2.3)	21,016 (100.0)
2014/10～12	1,998 (9.5)	5,782 (27.5)	5,164 (24.6)	3,309 (15.7)	1,825 (8.7)	1,627 (7.7)	796 (3.8)	515 (2.5)	21,016 (100.0)
2015/01～03	2,003 (8.9)	5,909 (26.2)	5,612 (24.9)	3,531 (15.6)	1,900 (8.4)	1,927 (8.5)	1,053 (4.7)	629 (2.8)	22,564 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/01～03	1,135 (25.7)	1,715 (38.8)	1,149 (26.0)	332 (7.5)	71 (1.6)	18 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,421 (100.0)
2014/04～06	1,125 (26.3)	1,622 (38.0)	1,133 (26.5)	312 (7.3)	62 (1.5)	17 (0.4)	3 (0.1)	0 (0.0)	4,274 (100.0)
2014/07～09	1,109 (26.0)	1,715 (40.2)	1,066 (25.0)	300 (7.0)	54 (1.3)	16 (0.4)	8 (0.2)	0 (0.0)	4,268 (100.0)
2014/10～12	1,148 (26.9)	1,654 (38.7)	1,020 (23.9)	361 (8.4)	55 (1.3)	30 (0.7)	3 (0.1)	2 (0.0)	4,273 (100.0)
2015/01～03	1,188 (28.1)	1,543 (36.4)	1,028 (24.3)	377 (8.9)	67 (1.6)	29 (0.7)	2 (0.0)	1 (0.0)	4,235 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/01～03	1,001 (25.6)	1,399 (35.8)	975 (25.0)	330 (8.5)	129 (3.3)	56 (1.4)	11 (0.3)	2 (0.1)	3,903 (100.0)
2014/04～06	944 (25.8)	1,329 (36.3)	881 (24.1)	337 (9.2)	100 (2.7)	54 (1.5)	14 (0.4)	1 (0.0)	3,660 (100.0)
2014/07～09	915 (25.2)	1,307 (36.0)	941 (25.9)	317 (8.7)	111 (3.1)	32 (0.9)	5 (0.1)	3 (0.1)	3,631 (100.0)
2014/10～12	860 (23.7)	1,332 (36.6)	905 (24.9)	383 (10.5)	84 (2.3)	63 (1.7)	6 (0.2)	2 (0.1)	3,635 (100.0)
2015/01～03	1,076 (27.0)	1,405 (35.3)	970 (24.4)	357 (9.0)	115 (2.9)	54 (1.4)	4 (0.1)	0 (0.0)	3,981 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/01～03	2,227 (20.3)	3,166 (28.8)	3,098 (28.2)	1,572 (14.3)	548 (5.0)	295 (2.7)	65 (0.6)	20 (0.2)	10,991 (100.0)
2014/04～06	2,237 (20.5)	3,178 (29.1)	3,098 (28.4)	1,476 (13.5)	545 (5.0)	305 (2.8)	75 (0.7)	11 (0.1)	10,925 (100.0)
2014/07～09	2,182 (19.6)	3,358 (30.2)	3,111 (28.0)	1,553 (14.0)	563 (5.1)	260 (2.3)	82 (0.7)	17 (0.2)	11,126 (100.0)
2014/10～12	2,170 (19.2)	3,382 (29.9)	3,190 (28.2)	1,580 (14.0)	632 (5.6)	297 (2.6)	61 (0.5)	11 (0.1)	11,323 (100.0)
2015/01～03	2,229 (18.5)	3,510 (29.1)	3,290 (27.2)	1,868 (15.5)	685 (5.7)	379 (3.1)	89 (0.7)	25 (0.2)	12,075 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/03末	6,207 (18.0)	10,344 (29.9)	8,448 (24.5)	4,391 (12.7)	2,121 (6.1)	1,667 (4.8)	793 (2.3)	579 (1.7)	34,550 (100.0)
2014/06末	6,007 (17.7)	10,495 (31.0)	8,338 (24.6)	4,137 (12.2)	1,907 (5.6)	1,617 (4.8)	704 (2.1)	643 (1.9)	33,848 (100.0)
2014/09末	6,117 (18.0)	10,629 (31.3)	8,358 (24.6)	4,202 (12.4)	1,873 (5.5)	1,460 (4.3)	726 (2.1)	599 (1.8)	33,964 (100.0)
2014/12末	5,904 (17.6)	10,385 (30.9)	8,177 (24.3)	4,209 (12.5)	1,988 (5.9)	1,646 (4.9)	749 (2.2)	559 (1.7)	33,617 (100.0)
2015/03末	5,870 (17.4)	10,274 (30.5)	8,187 (24.3)	4,145 (12.3)	1,856 (5.5)	1,780 (5.3)	929 (2.8)	620 (1.8)	33,661 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/03末	2,036 (11.3)	5,036 (27.8)	4,241 (23.4)	2,639 (14.6)	1,521 (8.4)	1,353 (7.5)	713 (3.9)	557 (3.1)	18,096 (100.0)
2014/06末	1,834 (10.6)	5,074 (29.3)	4,169 (24.1)	2,430 (14.0)	1,310 (7.6)	1,274 (7.4)	615 (3.5)	625 (3.6)	17,331 (100.0)
2014/09末	1,892 (10.9)	5,139 (29.6)	4,229 (24.3)	2,483 (14.3)	1,248 (7.2)	1,178 (6.8)	635 (3.7)	574 (3.3)	17,378 (100.0)
2014/12末	1,731 (10.1)	4,969 (29.1)	4,081 (23.9)	2,396 (14.0)	1,369 (8.0)	1,343 (7.9)	668 (3.9)	539 (3.2)	17,096 (100.0)
2015/03末	1,629 (9.4)	4,975 (28.7)	4,222 (24.4)	2,384 (13.8)	1,247 (7.2)	1,427 (8.2)	850 (4.9)	594 (3.4)	17,328 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/03末	1,046 (28.0)	1,421 (38.0)	937 (25.0)	263 (7.0)	51 (1.4)	20 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,741 (100.0)
2014/06末	1,061 (28.2)	1,412 (37.5)	975 (25.9)	227 (6.0)	53 (1.4)	28 (0.7)	5 (0.1)	0 (0.0)	3,761 (100.0)
2014/09末	1,066 (28.4)	1,448 (38.5)	921 (24.5)	251 (6.7)	51 (1.4)	19 (0.5)	3 (0.1)	0 (0.0)	3,759 (100.0)
2014/12末	1,076 (29.4)	1,378 (37.7)	844 (23.1)	278 (7.6)	49 (1.3)	29 (0.8)	3 (0.1)	2 (0.1)	3,659 (100.0)
2015/03末	1,120 (31.2)	1,306 (36.4)	819 (22.8)	257 (7.2)	56 (1.6)	25 (0.7)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,585 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/03末	1,028 (28.8)	1,225 (34.4)	826 (23.2)	297 (8.3)	114 (3.2)	60 (1.7)	14 (0.4)	2 (0.1)	3,566 (100.0)
2014/06末	999 (28.7)	1,214 (34.8)	788 (22.6)	305 (8.8)	96 (2.8)	71 (2.0)	10 (0.3)	2 (0.1)	3,485 (100.0)
2014/09末	1,035 (28.8)	1,252 (34.8)	867 (24.1)	275 (7.6)	114 (3.2)	42 (1.2)	10 (0.3)	4 (0.1)	3,599 (100.0)
2014/12末	1,013 (28.5)	1,242 (34.9)	846 (23.8)	296 (8.3)	89 (2.5)	61 (1.7)	7 (0.2)	4 (0.1)	3,558 (100.0)
2015/03末	1,054 (29.6)	1,235 (34.6)	852 (23.9)	270 (7.6)	89 (2.5)	57 (1.6)	7 (0.2)	2 (0.1)	3,566 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	10,000 万円～	計
2014/03末	2,097 (22.9)	2,662 (29.1)	2,444 (26.7)	1,192 (13.0)	435 (4.8)	234 (2.6)	63 (0.7)	20 (0.2)	9,147 (100.0)
2014/06末	2,113 (22.8)	2,795 (30.1)	2,406 (26.0)	1,175 (12.7)	448 (4.8)	244 (2.6)	74 (0.8)	16 (0.2)	9,271 (100.0)
2014/09末	2,124 (23.0)	2,790 (30.2)	2,341 (25.4)	1,193 (12.9)	460 (5.0)	221 (2.4)	78 (0.8)	21 (0.2)	9,228 (100.0)
2014/12末	2,084 (22.4)	2,796 (30.1)	2,406 (25.9)	1,239 (13.3)	481 (5.2)	213 (2.3)	71 (0.8)	14 (0.2)	9,304 (100.0)
2015/03末	2,067 (22.5)	2,758 (30.0)	2,294 (25.0)	1,234 (13.4)	464 (5.1)	271 (3.0)	70 (0.8)	24 (0.3)	9,182 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	125	-23.8	85.07	8.4	-5.1	4,682	6.6	-2.8	55.04	-1.6	2.5	16.42
06	176	1.1	86.94	8.9	2.2	4,963	9.1	6.0	57.09	0.1	3.7	17.45
07	124	-12.1	91.26	14.8	5.0	4,495	-0.9	-9.4	49.26	-13.7	-13.7	16.36
08	114	-10.9	92.02	11.7	0.8	5,582	20.8	24.2	60.66	8.2	23.1	15.38
09	151	-12.2	90.10	13.3	-2.1	4,889	6.3	-12.4	54.26	-6.2	-10.5	17.53
10	156	-4.3	92.97	10.3	3.2	5,186	6.1	6.1	55.78	-3.8	2.8	16.51
11	147	-16.5	96.66	11.5	4.0	4,965	-2.4	-4.3	51.37	-12.5	-7.9	16.45
12	152	-11.1	99.86	19.6	3.3	5,731	28.5	15.4	57.39	7.5	11.7	14.14
15/01	124	-23.5	93.30	6.9	-6.6	4,803	-1.4	-16.2	51.48	-7.7	-10.3	18.73
02	187	8.1	99.11	14.8	6.2	5,341	11.3	11.2	53.89	-3.0	4.7	15.56
03	230	0.4	96.77	9.6	-2.4	5,430	11.4	1.7	56.11	1.6	4.1	15.96
04	158	1.3	99.68	11.1	3.0	5,360	11.3	-1.3	53.77	0.2	-4.2	16.24
05	188	50.4	99.96	17.5	0.3	5,365	14.6	0.1	53.68	-2.5	-0.2	16.75

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	272	-11.4	47.42	8.6	-0.1	2,911	5.0	-1.6	61.39	-3.3	-1.5	16.47
06	303	-2.3	46.60	3.6	-1.7	2,953	4.2	1.4	63.36	0.6	3.2	17.48
07	264	-17.8	46.62	2.5	0.0	2,965	2.8	0.4	63.60	0.3	0.4	16.45
08	215	11.4	47.54	6.4	2.0	2,905	2.9	-2.0	61.11	-3.3	-3.9	17.29
09	298	-18.6	48.85	6.9	2.8	3,049	5.2	4.9	62.41	-1.6	2.1	16.58
10	290	-4.3	50.15	6.5	2.6	3,092	2.1	1.4	61.65	-4.2	-1.2	16.78
11	313	3.6	49.41	6.1	-1.5	3,027	5.2	-2.1	61.27	-0.9	-0.6	17.65
12	279	2.6	47.85	3.2	-3.1	3,017	3.1	-0.3	63.05	0.0	2.9	18.06
15/01	270	5.5	47.53	-1.0	-0.7	2,882	-5.1	-4.5	60.64	-4.2	-3.8	18.22
02	344	2.1	49.32	5.3	3.8	3,111	2.6	7.9	63.07	-2.6	4.0	17.68
03	401	-4.5	49.88	8.5	1.1	3,073	6.1	-1.2	61.60	-2.2	-2.3	17.67
04	327	24.3	50.24	5.8	0.7	3,072	3.9	0.0	61.14	-1.9	-0.7	18.06
05	289	6.3	51.59	8.8	2.7	3,211	10.3	4.5	62.25	1.4	1.8	17.26

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	245	-12.2	62.99	4.3	-4.0	3,768	5.1	1.1	59.82	0.7	5.3	18.82
06	240	-19.7	64.67	7.4	2.7	3,944	3.8	4.7	60.98	-3.4	1.9	18.65
07	234	-5.3	63.86	5.4	-1.3	3,587	-7.3	-9.1	56.16	-12.0	-7.9	20.14
08	203	2.0	68.37	17.3	7.1	4,006	20.6	11.7	58.59	2.8	4.3	18.23
09	260	-5.1	65.23	5.7	-4.6	3,815	2.8	-4.8	58.48	-2.7	-0.2	19.77
10	207	-22.2	67.49	9.0	3.5	4,048	12.7	6.1	59.97	3.4	2.6	17.03
11	241	-17.2	67.40	6.9	-0.1	4,067	7.0	0.5	60.34	0.1	0.6	19.58
12	225	-8.2	66.99	9.4	-0.6	3,883	7.1	-4.5	57.97	-2.2	-3.9	19.41
15/01	221	-7.5	70.04	12.5	4.6	4,213	9.2	8.5	60.15	-2.9	3.8	16.45
02	275	-8.3	70.47	12.4	0.6	4,257	15.8	1.0	60.41	3.0	0.4	17.73
03	290	-11.9	67.85	8.1	-3.7	4,020	12.7	-5.6	59.25	4.3	-1.9	18.76
04	232	-6.1	71.36	8.8	5.2	4,140	11.1	3.0	58.01	2.1	-2.1	19.11
05	272	11.0	71.05	12.8	-0.4	4,089	8.5	-1.2	57.55	-3.8	-0.8	20.15

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	164	-27.1	70.83	7.7	-1.8	3,728	12.3	-3.6	52.63	4.2	-1.9	20.37
06	183	-15.7	71.07	5.9	0.3	3,835	12.2	2.9	53.96	6.0	2.5	19.04
07	166	-6.2	69.62	3.4	-2.0	3,566	-5.1	-7.0	51.22	-8.2	-5.1	20.30
08	148	-11.9	71.83	7.1	3.2	3,518	5.6	-1.3	48.98	-1.4	-4.4	20.31
09	196	-8.0	73.63	8.5	2.5	3,826	8.4	8.7	51.96	-0.1	6.1	20.58
10	199	4.2	78.50	20.8	6.6	3,827	12.9	0.0	48.76	-6.6	-6.2	19.28
11	221	16.3	74.63	4.9	-4.9	4,012	9.0	4.8	53.76	3.9	10.2	20.47
12	158	-20.6	73.97	17.5	-0.9	3,763	25.9	-6.2	50.88	7.1	-5.4	21.24
15/01	140	-20.9	73.02	14.5	-1.3	3,363	1.6	-10.6	46.06	-11.3	-9.5	21.59
02	213	-6.2	77.58	14.9	6.3	4,040	14.6	20.1	52.07	-0.2	13.0	20.80
03	258	3.6	79.00	17.4	1.8	4,140	18.9	2.5	52.41	1.3	0.6	19.16
04	188	-5.1	74.94	3.9	-5.1	3,691	-4.6	-10.9	49.25	-8.2	-6.0	21.51
05	199	21.3	75.65	6.8	1.0	3,822	2.5	3.6	50.52	-4.0	2.6	20.62

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	201	-12.2	53.95	7.8	3.0	2,959	0.0	1.5	54.85	-7.2	-1.4	18.67
06	215	-8.1	54.78	14.5	1.5	3,159	23.8	6.8	57.67	8.1	5.1	17.84
07	184	-19.3	53.05	5.3	-3.2	2,942	5.0	-6.9	55.45	-0.3	-3.8	18.16
08	148	-8.1	54.53	4.1	2.8	3,070	-0.1	4.4	56.29	-4.1	1.5	19.38
09	236	6.8	56.04	12.9	2.8	3,180	15.2	3.6	56.73	2.0	0.8	18.66
10	180	-18.2	54.51	6.8	-2.7	3,024	1.7	-4.9	55.47	-4.7	-2.2	19.94
11	215	-8.5	53.42	8.6	-2.0	2,897	6.0	-4.2	54.23	-2.4	-2.2	19.89
12	215	-10.8	57.78	4.8	8.2	3,154	2.9	8.9	54.59	-1.8	0.7	19.12
15/01	179	-11.4	58.02	12.5	0.4	3,131	10.1	-0.7	53.97	-2.1	-1.1	18.67
02	244	-7.6	59.89	10.0	3.2	3,348	6.3	6.9	55.91	-3.3	3.6	18.10
03	299	-13.8	55.93	5.6	-6.6	3,027	2.3	-9.6	54.12	-3.1	-3.2	19.55
04	203	-4.2	56.75	8.3	1.5	3,212	10.2	6.1	56.59	1.7	4.6	19.07
05	229	13.9	57.41	6.4	1.2	3,356	13.4	4.5	58.46	6.6	3.3	18.69

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	275	-15.6	34.86	1.8	-13.4	2,327	2.4	-12.0	66.77	0.6	1.6	20.02
06	265	-8.3	35.30	-0.1	1.3	2,348	-2.3	0.9	66.52	-2.2	-0.4	19.70
07	255	-12.7	35.38	4.7	0.2	2,403	4.4	2.3	67.91	-0.3	2.1	19.69
08	175	-31.6	37.36	14.2	5.6	2,564	15.9	6.7	68.64	1.5	1.1	18.64
09	284	-9.3	35.22	-0.1	-5.7	2,374	-1.4	-7.4	67.42	-1.2	-1.8	19.41
10	267	-12.2	35.95	0.9	2.1	2,504	5.9	5.4	69.64	5.0	3.3	19.10
11	294	-15.3	35.69	4.1	-0.7	2,414	7.2	-3.6	67.64	3.0	-2.9	20.45
12	221	-24.8	35.59	4.3	-0.3	2,375	8.3	-1.6	66.73	3.8	-1.3	21.06
15/01	259	-7.2	35.47	0.3	-0.3	2,419	2.1	1.9	68.21	1.8	2.2	20.48
02	309	-8.8	37.80	7.3	6.5	2,609	9.7	7.8	69.03	2.2	1.2	19.93
03	365	-10.8	38.34	8.6	1.4	2,568	7.1	-1.6	66.98	-1.3	-3.0	19.87
04	269	-6.3	36.52	-9.3	-4.7	2,412	-8.9	-6.1	66.04	0.5	-1.4	19.61
05	277	0.7	36.64	5.1	0.3	2,459	5.7	2.0	67.11	0.5	1.6	20.36

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	62	-38.0	28.95	-1.6	-1.0	1,933	-1.6	1.5	66.75	0.0	2.5	20.90
06	59	-35.9	31.84	-0.8	10.0	2,265	5.0	17.2	71.14	5.9	6.6	18.40
07	70	-23.9	31.59	11.7	-0.8	2,357	22.8	4.0	74.61	9.9	4.9	19.45
08	64	8.5	32.23	-4.3	2.0	2,233	-4.7	-5.3	69.26	-0.4	-7.2	18.20
09	97	26.0	32.96	1.7	2.2	2,282	2.5	2.2	69.24	0.7	0.0	16.89
10	78	-13.3	31.58	8.1	-4.2	2,231	5.3	-2.2	70.65	-2.6	2.0	19.46
11	76	-20.0	34.06	10.6	7.9	2,358	12.3	5.7	69.24	1.5	-2.0	17.77
12	83	3.8	32.11	12.2	-5.7	2,159	9.4	-8.5	67.22	-2.5	-2.9	19.43
15/01	65	-4.4	36.38	18.3	13.3	2,541	25.4	17.7	69.85	5.9	3.9	16.79
02	103	-6.4	35.82	17.6	-1.6	2,534	22.5	-0.3	70.75	4.1	1.3	17.84
03	84	-33.9	32.87	10.1	-8.2	2,303	11.1	-9.1	70.07	0.9	-1.0	19.13
04	84	6.3	30.86	5.6	-6.1	2,152	13.0	-6.6	69.72	7.0	-0.5	20.72
05	87	40.3	33.09	14.3	7.2	2,309	19.5	7.3	69.78	4.5	0.1	20.35

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	56	-25.3	29.65	-9.6	-8.5	1,937	-12.2	-6.9	65.32	-2.9	1.8	21.67
06	67	-21.2	33.39	16.5	12.6	2,099	14.9	8.4	62.86	-1.4	-3.8	18.47
07	50	-28.6	30.52	3.5	-8.6	1,925	4.4	-8.3	63.05	0.9	0.3	20.82
08	54	5.9	32.09	3.4	5.1	2,178	15.6	13.1	67.86	11.8	7.6	19.70
09	72	-14.3	30.10	4.4	-6.2	1,864	-4.1	-14.4	61.94	-8.2	-8.7	22.19
10	43	-46.9	30.95	8.5	2.8	2,026	12.8	8.7	65.47	4.0	5.7	20.16
11	79	-8.1	31.82	7.7	2.8	2,072	9.9	2.3	65.11	2.1	-0.6	19.42
12	74	15.6	32.22	7.0	1.2	2,000	5.7	-3.5	62.10	-1.2	-4.6	20.13
15/01	66	4.8	32.44	10.4	0.7	2,125	16.8	6.2	65.49	5.9	5.5	18.22
02	74	1.4	35.16	11.6	8.4	2,311	12.1	8.8	65.74	0.5	0.4	17.87
03	80	-26.6	32.93	9.8	-6.3	2,115	12.0	-8.5	64.23	2.0	-2.3	22.57
04	64	3.2	32.43	0.0	-1.5	2,155	3.6	1.9	66.46	3.5	3.5	20.07
05	75	33.9	30.71	3.5	-5.3	1,935	-0.1	-10.2	63.02	-3.5	-5.2	24.04

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	105	-13.9	22.83	-3.4	-5.4	1,541	-5.7	-8.8	67.51	-2.3	-3.6	23.23
06	118	4.4	22.19	-6.8	-2.8	1,505	-7.0	-2.3	67.81	-0.2	0.4	24.17
07	101	-8.2	23.13	3.8	4.2	1,591	4.1	5.7	68.76	0.2	1.4	21.91
08	81	-23.6	26.68	17.1	15.3	1,808	18.4	13.7	67.79	1.1	-1.4	20.86
09	112	-13.2	23.86	-4.3	-10.5	1,620	-6.0	-10.4	67.89	-1.8	0.2	22.55
10	103	-24.8	26.14	16.3	9.6	1,801	19.2	11.2	68.89	2.6	1.5	21.00
11	103	-6.4	26.37	6.2	0.9	1,846	10.4	2.5	70.03	3.9	1.6	21.85
12	104	-18.8	24.75	12.6	-6.1	1,700	16.0	-8.0	68.67	3.0	-1.9	21.99
15/01	78	-12.4	26.28	12.1	6.2	1,826	13.2	7.5	69.49	1.0	1.2	22.76
02	129	7.5	25.30	10.0	-3.7	1,793	14.1	-1.8	70.86	3.7	2.0	22.20
03	144	4.3	25.25	4.0	-0.2	1,744	4.4	-2.7	69.08	0.4	-2.5	21.83
04	101	-21.7	22.64	-6.2	-10.3	1,428	-15.5	-18.1	63.07	-9.9	-8.7	23.19
05	94	-10.5	24.61	7.8	8.7	1,653	7.3	15.7	67.17	-0.5	6.5	23.84

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	52	-18.8	20.62	6.3	-4.0	1,434	11.2	0.1	69.51	4.7	4.3	21.59
06	54	-18.2	19.99	-4.4	-3.1	1,353	-7.9	-5.6	67.71	-3.7	-2.6	23.85
07	58	-3.3	21.08	8.4	5.5	1,488	11.1	9.9	70.55	2.5	4.2	22.55
08	36	-32.1	23.42	12.7	11.1	1,604	14.3	7.8	68.50	1.5	-2.9	20.30
09	60	9.1	18.97	-4.4	-19.0	1,262	-8.5	-21.4	66.51	-4.2	-2.9	24.54
10	55	-6.8	20.63	-5.4	8.7	1,406	-8.6	11.4	68.16	-3.3	2.5	24.03
11	52	0.0	20.17	-9.9	-2.2	1,331	-9.8	-5.3	66.00	0.1	-3.2	23.79
12	61	3.4	20.75	-8.2	2.9	1,437	-6.6	8.0	69.24	1.8	4.9	24.64
15/01	51	-10.5	23.19	2.9	11.7	1,558	1.2	8.5	67.21	-1.7	-2.9	24.05
02	62	-13.9	22.77	-3.3	-1.8	1,594	-2.5	2.3	69.99	0.8	4.1	22.08
03	55	-17.9	23.15	13.7	1.7	1,578	14.5	-1.0	68.16	0.7	-2.6	23.05
04	57	9.6	21.71	1.1	-6.2	1,475	3.0	-6.5	67.95	2.0	-0.3	22.58
05	64	23.1	20.49	-0.6	-5.6	1,398	-2.5	-5.2	68.23	-1.8	0.4	25.43

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	138	-9.2	28.40	1.0	2.9	1,995	2.4	3.2	70.25	1.3	0.3	22.91
06	136	-20.0	30.22	3.0	6.4	2,130	0.7	6.8	70.48	-2.2	0.3	22.85
07	125	-17.8	29.38	1.5	-2.8	2,079	-0.6	-2.4	70.79	-2.1	0.4	20.71
08	100	-25.4	30.56	3.5	4.0	2,228	6.1	7.1	72.91	2.6	3.0	20.30
09	134	-15.7	30.02	2.4	-1.7	2,234	8.4	0.3	74.39	5.9	2.0	21.61
10	129	-24.6	29.83	0.6	-0.6	2,148	3.5	-3.8	71.98	2.9	-3.2	21.63
11	130	4.0	30.27	10.9	1.4	2,170	9.8	1.0	71.70	-1.0	-0.4	23.07
12	117	-13.3	31.74	9.8	4.9	2,270	13.4	4.6	71.54	3.3	-0.2	22.03
15/01	121	-14.8	30.14	4.0	-5.0	2,152	5.4	-5.2	71.40	1.4	-0.2	21.82
02	193	41.9	30.40	3.7	0.9	2,151	4.9	0.0	70.75	1.1	-0.9	21.85
03	173	-1.1	34.21	10.1	12.5	2,483	13.6	15.4	72.58	3.2	2.6	19.50
04	149	-15.3	32.58	18.1	-4.8	2,289	18.4	-7.8	70.25	0.3	-3.2	22.33
05	126	-8.7	30.15	6.2	-7.4	2,118	6.2	-7.5	70.23	0.0	0.0	23.39

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	75	11.9	24.23	14.1	8.0	1,821	18.5	12.1	75.16	3.8	3.8	18.87
06	78	0.0	21.56	-12.6	-11.0	1,545	-12.7	-15.1	71.65	-0.1	-4.7	24.47
07	62	-15.1	20.80	-1.7	-3.6	1,451	-7.8	-6.1	69.77	-6.1	-2.6	23.24
08	59	9.3	21.96	4.8	5.6	1,610	5.1	11.0	73.31	0.3	5.1	21.38
09	70	6.1	23.62	16.5	7.6	1,725	20.5	7.2	73.04	3.4	-0.4	20.43
10	75	2.7	22.56	11.8	-4.5	1,658	16.3	-3.9	73.52	4.1	0.7	23.09
11	72	-20.0	21.17	-4.1	-6.1	1,474	-6.6	-11.1	69.60	-2.6	-5.3	22.87
12	65	-9.7	26.01	18.5	22.8	1,767	3.7	19.9	67.95	-12.4	-2.4	20.32
15/01	66	-12.0	23.44	12.8	-9.9	1,746	15.3	-1.2	74.49	2.1	9.6	21.26
02	84	-21.5	24.55	11.5	4.7	1,831	20.5	4.9	74.61	8.0	0.2	19.46
03	114	12.9	23.66	5.4	-3.6	1,726	2.8	-5.7	72.98	-2.5	-2.2	21.77
04	68	-6.8	23.41	4.3	-1.0	1,721	6.0	-0.3	73.52	1.6	0.7	20.05
05	94	25.3	20.26	-16.4	-13.5	1,503	-17.5	-12.7	74.18	-1.3	0.9	22.78

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	97	1.0	22.25	2.6	-5.1	1,575	1.7	-6.6	70.79	-0.8	-1.6	24.51
06	102	-14.3	20.97	-10.4	-5.7	1,468	-14.6	-6.8	70.02	-4.7	-1.1	24.91
07	90	-23.7	19.34	-8.5	-7.8	1,399	-8.8	-4.8	72.33	-0.3	3.3	25.12
08	86	11.7	23.58	5.3	22.0	1,737	7.8	24.2	73.65	2.4	1.8	23.17
09	123	23.0	23.98	6.4	1.7	1,772	7.8	2.0	73.90	1.2	0.3	23.68
10	102	-12.8	23.44	8.5	-2.2	1,685	9.0	-4.9	71.88	0.5	-2.7	24.47
11	100	-12.3	23.57	7.8	0.5	1,674	3.6	-0.6	71.05	-3.9	-1.2	23.62
12	78	-21.2	22.92	13.2	-2.8	1,716	16.3	2.5	74.87	2.7	5.4	22.91
15/01	88	-10.2	24.33	6.8	6.2	1,706	6.4	-0.6	70.12	-0.4	-6.3	24.14
02	110	-13.4	23.03	-1.5	-5.3	1,671	-3.0	-2.0	72.55	-1.6	3.5	22.53
03	137	-6.8	23.21	4.2	0.8	1,677	-0.1	0.3	72.26	-4.2	-0.4	24.45
04	111	27.6	23.28	-0.7	0.3	1,701	0.9	1.4	73.05	1.6	1.1	24.52
05	100	3.1	22.35	0.4	-4.0	1,512	-4.0	-11.1	67.66	-4.4	-7.4	25.36

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	375	-6.5	38.33	0.6	3.6	2,570	1.7	8.1	67.04	1.1	4.3	21.01
06	375	-8.5	38.94	10.2	1.6	2,553	8.2	-0.6	65.58	-1.8	-2.2	21.01
07	314	-18.9	39.16	6.7	0.6	2,611	6.6	2.3	66.68	-0.1	1.7	20.31
08	298	1.7	39.73	7.0	1.5	2,624	4.0	0.5	66.04	-2.8	-1.0	21.10
09	372	-16.0	38.18	-0.5	-3.9	2,626	1.5	0.1	68.77	2.0	4.1	20.28
10	322	-20.9	39.23	5.0	2.8	2,670	6.6	1.7	68.06	1.6	-1.0	20.45
11	384	-10.7	38.80	5.6	-1.1	2,526	2.7	-5.4	65.11	-2.8	-4.3	21.76
12	312	-19.4	40.08	8.3	3.3	2,648	8.8	4.8	66.07	0.5	1.5	20.57
15/01	337	-0.3	40.12	4.9	0.1	2,720	4.5	2.7	67.79	-0.4	2.6	19.73
02	439	5.5	40.00	2.6	-0.3	2,646	1.8	-2.7	66.15	-0.8	-2.4	20.69
03	500	-5.3	41.05	7.9	2.6	2,773	11.3	4.8	67.54	3.1	2.1	19.93
04	371	4.5	39.22	6.0	-4.5	2,557	7.6	-7.8	65.20	1.5	-3.5	21.64
05	404	7.7	41.96	9.5	7.0	2,805	9.2	9.7	66.85	-0.3	2.5	20.48

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	148	-9.8	45.28	0.7	-4.8	2,977	-0.3	-3.7	65.75	-1.0	1.2	17.50
06	161	-10.1	44.78	12.5	-1.1	3,031	19.5	1.8	67.68	6.2	2.9	17.09
07	146	-13.1	44.63	6.0	-0.3	2,968	3.4	-2.1	66.50	-2.5	-1.7	16.31
08	130	11.1	46.62	10.9	4.5	3,279	21.4	10.5	70.32	9.5	5.7	16.95
09	157	-0.6	45.93	5.2	-1.5	3,070	2.9	-6.4	66.83	-2.2	-5.0	17.98
10	155	-10.9	48.63	12.0	5.9	3,320	13.9	8.2	68.28	1.7	2.2	16.18
11	154	-11.5	48.27	2.6	-0.7	3,228	1.0	-2.8	66.87	-1.5	-2.1	16.85
12	137	-6.2	49.78	7.7	3.1	3,265	5.7	1.1	65.58	-1.8	-1.9	17.40
15/01	150	-11.2	50.08	15.8	0.6	3,304	16.8	1.2	65.97	0.8	0.6	16.22
02	188	-3.1	48.76	12.9	-2.6	3,388	14.8	2.5	69.48	1.7	5.3	15.80
03	220	10.0	48.14	1.9	-1.3	3,322	7.3	-1.9	69.02	5.3	-0.7	16.69
04	147	12.2	48.00	0.9	-0.3	3,335	7.9	0.4	69.47	7.0	0.7	17.67
05	176	18.9	48.30	6.7	0.6	3,213	7.9	-3.6	66.52	1.2	-4.2	15.88

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	35	-27.1	28.84	15.8	-11.4	1,656	4.3	-13.8	57.42	-10.0	-2.7	21.41
06	52	4.0	29.06	-0.7	0.8	1,830	-7.9	10.5	62.96	-7.2	9.6	21.86
07	35	-34.0	30.98	12.4	6.6	1,921	23.2	5.0	62.00	9.6	-1.5	20.68
08	30	-6.3	29.73	-3.6	-4.0	1,899	8.6	-1.1	63.89	12.7	3.0	22.44
09	43	-8.5	31.25	11.3	5.1	1,852	15.1	-2.5	59.25	3.3	-7.3	21.99
10	42	16.7	26.25	-14.7	-16.0	1,514	-25.1	-18.2	57.67	-12.2	-2.7	21.76
11	38	-17.4	32.26	18.0	22.9	1,779	-0.6	17.5	55.14	-15.8	-4.4	18.15
12	38	-15.6	25.35	-20.6	-21.4	1,404	-30.0	-21.1	55.40	-11.8	0.5	23.35
15/01	42	-8.7	31.66	0.3	24.9	1,910	1.0	36.0	60.32	0.7	8.9	19.26
02	61	32.6	32.27	19.2	1.9	2,137	41.9	11.9	66.23	19.1	9.8	17.64
03	63	-28.4	28.41	0.6	-12.0	1,858	10.4	-13.1	65.38	9.7	-1.3	19.97
04	38	-15.6	31.54	-3.1	11.0	1,992	3.7	7.2	63.16	7.0	-3.4	19.96
05	52	48.6	27.94	-3.1	-11.4	1,660	0.3	-16.7	59.43	3.5	-5.9	21.51

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	31	-18.4	25.20	16.0	-0.4	1,648	13.3	-3.9	65.43	-2.4	-3.5	20.90
06	40	-7.0	22.23	0.2	-11.8	1,442	0.2	-12.5	64.87	0.0	-0.8	22.43
07	44	-2.2	25.27	18.7	13.7	1,778	35.6	23.3	70.37	14.3	8.5	20.26
08	35	29.6	21.73	-2.1	-14.0	1,289	-1.6	-27.5	59.32	0.4	-15.7	22.80
09	47	-6.0	21.42	-1.5	-1.4	1,423	0.2	10.3	66.42	1.7	12.0	24.59
10	59	5.4	20.66	13.4	-3.5	1,356	12.7	-4.7	65.65	-0.6	-1.2	23.45
11	32	-37.3	25.26	14.8	22.3	1,743	23.2	28.5	69.01	7.3	5.1	17.93
12	25	-37.5	20.27	-6.6	-19.7	1,192	-13.3	-31.7	58.77	-7.2	-14.8	24.02
15/01	26	-21.2	23.00	8.4	13.4	1,517	15.5	27.3	65.98	6.6	12.3	21.92
02	50	-2.0	22.83	1.1	-0.7	1,606	4.6	5.9	70.35	3.5	6.6	21.42
03	52	-5.5	22.13	0.5	-3.1	1,418	-3.7	-11.7	64.11	-4.2	-8.9	22.02
04	46	0.0	21.73	-14.1	-1.8	1,438	-16.2	1.4	66.19	-2.4	3.3	22.22
05	60	93.5	24.00	-4.7	10.5	1,561	-5.3	8.6	65.05	-0.6	-1.7	22.68

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	100	-5.7	30.65	7.0	9.3	2,293	13.7	11.6	74.80	6.3	2.1	19.48
06	79	-24.8	32.02	13.2	4.5	2,254	12.7	-1.7	70.41	-0.4	-5.9	20.28
07	96	-7.7	30.58	2.1	-4.5	2,210	1.5	-2.0	72.26	-0.6	2.6	20.11
08	68	1.5	28.80	-1.4	-5.8	2,083	-3.4	-5.7	72.33	-2.0	0.1	21.29
09	108	12.5	32.55	14.2	13.0	2,431	21.0	16.7	74.67	5.9	3.2	19.47
10	91	-17.3	31.83	12.5	-2.2	2,264	12.6	-6.9	71.13	0.1	-4.7	20.14
11	87	-5.4	31.37	3.5	-1.4	2,329	7.2	2.9	74.25	3.6	4.4	20.64
12	67	-34.3	31.21	9.5	-0.5	2,198	10.4	-5.6	70.43	0.8	-5.1	19.42
15/01	76	-20.8	30.97	-5.3	-0.8	2,341	-2.5	6.5	75.58	3.0	7.3	19.91
02	107	1.9	31.57	2.5	1.9	2,264	2.1	-3.3	71.71	-0.4	-5.1	21.71
03	119	-5.6	32.70	-3.7	3.6	2,401	-3.0	6.1	73.42	0.7	2.4	19.69
04	102	12.1	32.82	17.1	0.4	2,336	13.7	-2.7	71.18	-2.9	-3.1	19.70
05	108	8.0	32.02	4.5	-2.4	2,230	-2.7	-4.5	69.65	-6.9	-2.2	19.75

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)
			(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
14/05	744	-9.6	102.49	16.2	2.5	5,757	21.1	-1.1	56.17	4.2	-3.5	19.13
06	802	-7.3	97.47	8.3	-4.9	5,305	7.7	-7.9	54.42	-0.6	-3.1	19.72
07	735	-12.5	100.26	13.3	2.9	5,312	4.7	0.1	52.98	-7.6	-2.6	18.81
08	711	-11.5	99.15	10.1	-1.1	5,416	10.4	1.9	54.62	0.3	3.1	19.35
09	793	-2.5	101.07	7.6	1.9	5,501	-2.0	1.6	54.43	-8.9	-0.4	18.78
10	810	-11.9	103.96	8.5	2.9	5,751	2.6	4.5	55.32	-5.4	1.6	19.41
11	768	-2.0	102.26	10.3	-1.6	5,553	3.8	-3.4	54.31	-5.8	-1.8	19.40
12	689	-7.9	100.62	10.2	-1.6	5,433	5.1	-2.2	54.00	-4.6	-0.6	19.98
15/01	810	-0.1	109.62	16.2	9.0	6,061	14.6	11.6	55.29	-1.4	2.4	19.12
02	945	19.5	110.70	9.7	1.0	6,124	3.8	1.0	55.32	-5.4	0.1	19.49
03	975	15.5	108.59	15.4	-1.9	5,851	11.7	-4.5	53.88	-3.2	-2.6	19.61
04	901	14.5	109.53	9.5	0.9	5,570	-4.3	-4.8	50.85	-12.7	-5.6	19.80
05	942	26.6	108.37	5.7	-1.1	5,610	-2.5	0.7	51.77	-7.8	1.8	20.31

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)
			(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
14/05	1,330	-2.1	46.88	7.0	1.7	2,719	3.9	0.4	57.99	-2.9	-1.3	19.54
06	1,406	-3.2	47.37	5.8	1.0	2,700	2.9	-0.7	57.00	-2.7	-1.7	19.40
07	1,473	0.0	46.89	3.9	-1.0	2,631	-2.7	-2.6	56.12	-6.4	-1.6	19.74
08	1,343	0.8	46.97	1.8	0.2	2,578	-5.0	-2.0	54.90	-6.6	-2.2	20.42
09	1,448	-7.8	47.96	3.3	2.1	2,712	-1.8	5.2	56.56	-5.0	3.0	19.60
10	1,571	-0.5	48.13	6.5	0.4	2,739	3.6	1.0	56.91	-2.7	0.6	19.84
11	1,435	-5.3	48.79	8.5	1.4	2,754	1.4	0.5	56.44	-6.5	-0.8	19.66
12	1,302	-4.5	49.67	6.9	1.8	2,781	-0.4	1.0	55.99	-6.8	-0.8	19.34
15/01	1,408	-0.6	50.66	9.4	2.0	2,872	3.2	3.3	56.70	-5.6	1.3	19.39
02	1,388	-8.8	51.07	11.7	0.8	2,879	6.3	0.2	56.36	-4.9	-0.6	19.32
03	1,553	1.4	52.17	12.6	2.2	2,942	8.6	2.2	56.38	-3.6	0.0	19.06
04	1,447	6.2	53.96	17.1	3.4	2,941	8.6	0.0	54.51	-7.3	-3.3	18.55
05	1,489	12.0	53.18	13.4	-1.4	2,941	8.2	0.0	55.31	-4.6	1.5	18.39

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)
			(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
14/05	1,347	-6.7	63.00	1.9	-3.1	3,388	0.3	-5.3	53.78	-1.6	-2.3	23.09
06	1,412	-7.9	63.67	0.6	1.1	3,316	-2.1	-2.2	52.07	-2.6	-3.2	23.71
07	1,425	0.0	64.75	4.6	1.7	3,349	-0.6	1.0	51.73	-5.0	-0.7	23.12
08	1,340	2.6	64.18	3.9	-0.9	3,279	-3.8	-2.1	51.08	-7.5	-1.3	23.47
09	1,431	-5.1	66.10	5.1	3.0	3,484	2.8	6.3	52.71	-2.2	3.2	23.84
10	1,555	-5.1	66.67	4.7	0.9	3,490	2.8	0.2	52.34	-1.8	-0.7	22.95
11	1,368	-5.9	65.98	4.6	-1.0	3,397	0.7	-2.7	51.48	-3.7	-1.6	23.33
12	1,225	-9.7	66.90	6.7	1.4	3,520	3.4	3.6	52.62	-3.2	2.2	23.60
15/01	1,529	0.1	67.96	5.6	1.6	3,623	6.0	2.9	53.31	0.4	1.3	22.40
02	1,421	-3.5	71.22	11.5	4.8	3,799	8.4	4.9	53.34	-2.8	0.1	22.54
03	1,562	10.1	68.30	6.3	-4.1	3,499	1.0	-7.9	51.23	-5.0	-4.0	23.03
04	1,468	0.1	71.01	9.2	4.0	3,748	4.8	7.1	52.78	-4.1	3.0	22.98
05	1,497	11.1	71.15	12.9	0.2	3,645	7.6	-2.7	51.23	-4.7	-2.9	22.84

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)
			(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
14/05	1,136	-3.6	70.66	5.6	-1.1	3,252	3.1	-7.5	46.03	-2.4	-6.4	24.71
06	1,211	-2.3	72.57	9.0	2.7	3,366	10.0	3.5	46.38	0.9	0.8	24.22
07	1,201	-2.0	70.02	0.2	-3.5	3,141	-5.1	-6.7	44.86	-5.3	-3.3	24.55
08	1,107	-4.2	71.38	3.1	1.9	3,288	1.0	4.7	46.06	-2.0	2.7	24.16
09	1,175	-7.9	71.85	2.3	0.7	3,261	-2.2	-0.8	45.38	-4.4	-1.5	23.93
10	1,262	-8.9	73.41	5.4	2.2	3,427	2.5	5.1	46.68	-2.8	2.9	23.97
11	1,226	0.2	74.18	5.0	1.1	3,502	4.2	2.2	47.21	-0.8	1.1	24.11
12	1,091	-7.7	74.72	4.3	0.7	3,425	-3.9	-2.2	45.84	-7.9	-2.9	23.46
15/01	1,210	-4.0	74.48	7.2	-0.3	3,452	3.1	0.8	46.35	-3.9	1.1	23.74
02	1,121	-8.6	75.63	4.9	1.5	3,581	0.9	3.8	47.36	-3.8	2.2	23.83
03	1,306	1.9	75.40	4.3	-0.3	3,353	-5.3	-6.4	44.47	-9.2	-6.1	23.90
04	1,258	6.7	75.90	6.2	0.7	3,367	-4.2	0.4	44.36	-9.8	-0.2	23.41
05	1,297	14.2	80.72	14.2	6.4	3,608	10.9	7.2	44.70	-2.9	0.8	23.52

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	前年比(%)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)
			(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	
14/05	1,107	3.2	54.77	6.6	1.9	2,669	8.3	2.7	48.73	1.6	0.8	21.51
06	1,161	6.4	55.56	9.8	1.4	2,663	7.1	-0.2	47.93	-2.5	-1.6	21.62
07	1,223	3.4	53.85	5.4	-3.1	2,514	2.2	-5.6	46.69	-3.0	-2.6	21.58
08	1,204	10.9	54.44	6.1	1.1	2,502	1.9	-0.5	45.95	-4.0	-1.6	21.73
09	1,276	4.5	55.39	4.5	1.7	2,617	5.2	4.6	47.24	0.7	2.8	21.03
10	1,240	-1.5	55.09	6.7	-0.5	2,589	3.8	-1.1	46.99	-2.7	-0.5	21.46
11	1,218	3.7	56.54	7.9	2.6	2,672	4.5	3.2	47.26	-3.1	0.6	21.70
12	1,024	-8.1	57.18	8.2	1.1	2,706	4.6	1.3	47.32	-3.4	0.1	21.23
15/01	1,228	4.7	57.24	7.2	0.1	2,695	3.7	-0.4	47.08	-3.3	-0.5	21.25
02	1,298	9.4	57.24	6.3	0.0	2,693	0.1	0.0	47.06	-5.9	0.0	21.77
03	1,314	16.1	58.38	9.3	2.0	2,742	4.8	1.8	46.97	-4.1	-0.2	20.52
04	1,273	6.5	58.37	8.6	0.0	2,756	6.1	0.5	47.22	-2.3	0.5	20.82
05	1,257	13.6	59.20	8.1	1.4	2,740	2.7	-0.6	46.29	-5.0	-2.0	21.27

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	985	-0.3	35.82	0.4	-3.4	2,255	-1.3	-3.3	62.96	-1.7	0.1	21.46
06	1,113	3.3	36.25	1.0	1.2	2,326	3.5	3.1	64.16	2.5	1.9	21.52
07	1,037	2.1	35.83	0.9	-1.2	2,244	-1.1	-3.5	62.61	-2.0	-2.4	21.85
08	996	-4.0	37.20	0.7	3.8	2,385	3.3	6.3	64.10	2.6	2.4	21.30
09	1,098	-1.5	37.12	0.2	-0.2	2,408	2.1	1.0	64.86	2.0	1.2	21.31
10	1,139	-6.0	37.31	5.0	0.5	2,396	7.1	-0.5	64.21	2.0	-1.0	21.24
11	1,142	7.4	36.75	1.5	-1.5	2,358	-0.4	-1.6	64.17	-1.8	-0.1	21.23
12	951	-4.8	38.82	2.9	5.7	2,511	3.3	6.5	64.67	0.4	0.8	21.70
15/01	1,154	0.4	37.39	1.9	-3.7	2,442	3.9	-2.7	65.31	2.0	1.0	21.61
02	1,118	1.9	37.23	3.6	-0.4	2,383	1.9	-2.4	64.00	-1.7	-2.0	22.07
03	1,224	17.8	38.02	2.8	2.1	2,427	1.4	1.9	63.84	-1.4	-0.3	21.99
04	1,139	3.7	37.53	1.2	-1.3	2,379	2.0	-2.0	63.40	0.8	-0.7	22.88
05	1,134	15.1	37.99	6.1	1.2	2,354	4.4	-1.0	61.97	-1.6	-2.3	22.91

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	322	-3.6	29.01	-0.6	-0.9	1,902	-1.2	-0.2	65.57	-0.6	0.8	21.54
06	320	-7.0	29.78	1.4	2.7	2,027	5.8	6.6	68.07	4.4	3.8	21.43
07	348	4.8	27.91	-8.8	-6.3	1,877	-10.4	-7.4	67.24	-1.7	-1.2	22.57
08	320	0.0	29.25	0.7	4.8	1,949	3.8	3.8	66.62	3.1	-0.9	21.71
09	366	8.0	28.51	-4.1	-2.5	1,939	-0.5	-0.5	68.03	3.8	2.1	21.90
10	398	11.2	30.25	-1.1	6.1	1,998	-0.4	3.0	66.05	0.6	-2.9	21.97
11	372	5.4	28.71	-5.9	-5.1	1,902	-5.3	-4.8	66.25	0.6	0.3	22.13
12	307	-1.6	29.51	1.9	2.8	2,028	7.1	6.6	68.71	5.1	3.7	21.76
15/01	340	-4.2	30.38	4.7	2.9	2,004	3.1	-1.2	65.95	-1.5	-4.0	21.98
02	356	-1.9	29.68	5.5	-2.3	1,959	6.1	-2.2	66.01	0.5	0.1	22.79
03	363	5.2	29.48	2.8	-0.7	1,966	0.0	0.4	66.70	-2.7	1.1	23.25
04	370	1.9	29.87	2.0	1.3	2,005	5.3	2.0	67.13	3.2	0.6	22.67
05	349	8.4	29.75	2.6	-0.4	1,940	2.0	-3.2	65.20	-0.6	-2.9	23.19

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	302	3.8	32.63	11.2	-0.5	2,076	15.1	1.3	63.64	3.5	1.8	19.97
06	284	-3.1	32.71	14.6	0.3	2,026	15.9	-2.4	61.95	1.1	-2.7	20.72
07	295	-4.8	33.16	5.0	1.4	2,076	5.6	2.4	62.61	0.6	1.1	21.59
08	275	-1.4	33.92	9.5	2.3	2,116	13.0	1.9	62.37	3.2	-0.4	19.80
09	333	6.4	33.27	5.4	-1.9	2,101	6.8	-0.7	63.14	1.3	1.2	19.87
10	286	-19.2	31.98	0.9	-3.9	1,993	1.1	-5.1	62.33	0.3	-1.3	21.97
11	326	17.3	32.19	0.7	0.7	2,058	1.7	3.2	63.94	1.0	2.6	22.14
12	230	-18.4	33.73	3.1	4.8	2,121	1.9	3.1	62.89	-1.2	-1.6	21.27
15/01	290	-8.2	32.87	0.6	-2.5	2,060	1.6	-2.9	62.66	1.0	-0.4	21.25
02	258	-19.4	34.03	4.6	3.5	2,186	6.8	6.1	64.23	2.2	2.5	20.46
03	274	-17.5	32.31	0.0	-5.1	2,016	-2.5	-7.7	62.41	-2.5	-2.8	21.76
04	270	-3.9	32.49	-0.9	0.6	2,011	-1.8	-0.3	61.90	-1.0	-0.8	23.04
05	290	-4.0	31.52	-3.4	-3.0	1,949	-6.1	-3.1	61.85	-2.8	-0.1	22.77

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	385	12.2	25.97	3.2	3.6	1,735	2.1	3.6	66.81	-1.0	0.0	21.74
06	355	-11.3	26.62	9.0	2.5	1,750	11.7	0.9	65.76	2.5	-1.6	22.81
07	377	2.2	26.34	3.2	-1.1	1,725	3.7	-1.5	65.50	0.5	-0.4	21.59
08	360	-2.4	25.44	-0.2	-3.4	1,657	-1.6	-3.9	65.14	-1.5	-0.5	22.58
09	378	-0.5	26.19	0.6	2.9	1,709	0.5	3.1	65.26	-0.1	0.2	22.79
10	407	2.3	26.21	0.3	0.1	1,735	1.3	1.5	66.18	1.0	1.4	22.69
11	364	-10.1	25.89	4.5	-1.2	1,731	3.9	-0.2	66.86	-0.5	1.0	23.08
12	305	-9.5	25.83	0.9	-0.3	1,734	3.3	0.1	67.13	2.4	0.4	23.05
15/01	380	-5.2	26.50	0.5	2.6	1,748	-1.2	0.8	65.98	-1.7	-1.7	22.29
02	358	-10.9	26.53	2.5	0.1	1,741	-0.2	-0.4	65.61	-2.6	-0.6	22.38
03	385	6.9	26.60	1.2	0.2	1,774	2.0	1.9	66.68	0.8	1.6	21.96
04	408	2.5	26.49	5.6	-0.4	1,703	1.6	-4.0	64.27	-3.8	-3.6	22.34
05	378	-1.8	27.72	6.7	4.6	1,787	3.0	4.9	64.46	-3.5	0.3	22.38

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	254	31.6	23.10	-1.3	0.1	1,573	-0.9	2.4	68.11	0.4	2.3	22.20
06	223	8.8	23.85	3.8	3.2	1,600	0.0	1.7	67.08	-3.6	-1.5	22.29
07	226	4.6	22.95	-2.3	-3.8	1,545	-1.1	-3.4	67.34	1.2	0.4	22.22
08	215	1.4	22.54	-7.8	-1.8	1,527	-5.8	-1.2	67.72	2.2	0.6	23.25
09	258	37.2	23.21	-0.3	2.9	1,555	-1.3	1.9	67.01	-1.1	-1.1	23.03
10	254	6.7	23.22	-1.0	0.1	1,579	0.1	1.5	68.01	1.1	1.5	22.01
11	252	15.1	23.05	1.6	-0.8	1,519	-0.9	-3.8	65.91	-2.4	-3.1	22.26
12	207	0.0	22.37	-9.0	-2.9	1,508	-8.4	-0.7	67.40	0.7	2.3	22.00
15/01	194	-20.5	24.12	2.9	7.8	1,615	1.6	7.1	66.96	-1.3	-0.7	21.98
02	222	-8.6	23.32	-1.9	-3.3	1,554	-3.8	-3.8	66.64	-2.0	-0.5	23.21
03	217	-4.4	23.42	6.2	0.4	1,602	10.5	3.1	68.40	4.0	2.6	23.48
04	224	-8.9	24.07	4.3	2.8	1,653	7.6	3.2	68.66	3.1	0.4	23.42
05	229	-9.8	24.54	6.2	1.9	1,662	5.7	0.6	67.75	-0.5	-1.3	22.50

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	571	30.7	31.69	7.1	0.4	2,237	5.8	1.9	70.59	-1.2	1.5	23.01
06	543	9.9	31.90	5.1	0.7	2,289	7.5	2.3	71.77	2.3	1.7	22.18
07	520	3.2	31.14	2.2	-2.4	2,180	1.9	-4.8	70.00	-0.3	-2.5	23.01
08	502	14.6	30.66	-1.3	-1.5	2,170	-3.8	-0.4	70.76	-2.5	1.1	21.53
09	539	12.3	31.05	1.2	1.2	2,223	-0.3	2.4	71.59	-1.5	1.2	22.99
10	572	7.9	31.83	5.9	2.5	2,312	10.0	4.0	72.63	3.9	1.4	22.41
11	532	3.9	31.33	4.6	-1.6	2,232	5.1	-3.5	71.23	0.5	-1.9	22.92
12	476	-7.0	32.83	4.0	4.8	2,297	2.8	2.9	69.96	-1.2	-1.8	22.51
15/01	515	-6.0	30.70	-4.6	-6.5	2,172	-4.3	-5.5	70.73	0.3	1.1	24.05
02	556	5.5	30.06	-5.3	-2.1	2,205	-2.3	1.6	73.36	3.2	3.7	22.44
03	548	-6.8	31.56	4.6	5.0	2,240	3.4	1.6	70.96	-1.2	-3.3	23.59
04	504	-3.1	30.13	-4.5	-4.5	2,136	-2.7	-4.6	70.89	1.9	-0.1	24.61
05	498	-12.8	30.04	-5.2	-0.3	2,118	-5.3	-0.8	70.52	-0.1	-0.5	23.91

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	283	25.2	23.26	0.3	-3.9	1,661	2.3	-3.5	71.43	2.0	0.4	21.39
06	266	-6.7	23.40	6.9	0.6	1,661	7.0	0.0	71.01	0.1	-0.6	22.00
07	272	8.4	23.66	8.6	1.1	1,699	8.3	2.2	71.81	-0.2	1.1	22.09
08	261	24.9	23.90	6.0	1.0	1,696	6.2	-0.2	70.96	0.2	-1.2	21.53
09	278	0.0	22.81	1.0	-4.5	1,592	-0.6	-6.1	69.78	-1.6	-1.7	22.22
10	285	-0.3	24.17	4.1	5.9	1,679	2.9	5.5	69.46	-1.1	-0.5	22.05
11	271	3.0	23.62	3.8	-2.3	1,709	4.7	1.8	72.37	0.9	4.2	21.11
12	240	3.0	22.61	-7.4	-4.3	1,614	-7.8	-5.6	71.38	-0.4	-1.4	22.85
15/01	290	-8.8	23.56	0.8	4.2	1,652	1.6	2.4	70.14	0.7	-1.7	21.62
02	279	-2.1	24.49	7.8	4.0	1,741	8.1	5.4	71.11	0.3	1.4	22.04
03	295	14.8	23.03	-6.6	-5.9	1,640	-8.1	-5.8	71.19	-1.6	0.1	22.76
04	317	8.6	23.17	-4.3	0.6	1,634	-5.1	-0.4	70.52	-0.8	-0.9	22.65
05	292	3.2	24.31	4.5	4.9	1,722	3.7	5.4	70.84	-0.8	0.5	22.66

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	274	5.4	23.98	6.3	-3.2	1,676	2.1	-5.7	69.89	-4.0	-2.6	24.52
06	249	-11.7	23.19	-0.4	-3.3	1,667	1.2	-0.6	71.88	1.6	2.9	24.78
07	269	2.3	27.01	16.9	16.5	1,936	18.1	16.2	71.68	1.1	-0.3	22.73
08	217	-6.1	24.21	4.7	-10.4	1,731	2.6	-10.6	71.48	-2.1	-0.3	23.28
09	273	1.9	24.30	-2.6	0.4	1,744	-4.2	0.8	71.77	-1.6	0.4	24.16
10	274	-2.8	24.10	0.8	-0.8	1,789	4.7	2.6	74.23	3.9	3.4	24.86
11	256	-17.2	24.01	-3.1	-0.4	1,781	-5.1	-0.5	74.17	-2.1	-0.1	24.13
12	261	-1.1	24.68	-3.0	2.8	1,804	-4.1	1.3	73.11	-1.2	-1.4	24.06
15/01	289	-1.0	24.67	-1.1	0.0	1,731	-2.4	-4.1	70.15	-1.3	-4.0	24.26
02	288	3.2	23.74	-8.3	-3.8	1,691	-10.5	-2.3	71.25	-2.4	1.6	25.08
03	326	5.5	24.58	3.3	3.6	1,749	0.9	3.4	71.15	-2.3	-0.1	23.65
04	276	13.1	23.26	-6.1	-5.4	1,652	-7.0	-5.5	71.04	-1.0	-0.1	25.75
05	282	2.9	24.21	0.9	4.1	1,727	3.1	4.6	71.36	2.1	0.4	25.09

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,870	1.5	36.70	2.7	-1.2	2,268	5.8	1.1	61.80	3.0	2.3	23.11
06	1,990	3.8	36.64	1.3	-0.2	2,283	3.1	0.7	62.32	1.7	0.8	23.02
07	1,995	3.2	37.34	2.6	1.9	2,268	1.4	-0.7	60.74	-1.2	-2.5	23.06
08	1,953	8.0	36.94	2.0	-1.1	2,269	1.3	0.1	61.44	-0.6	1.1	23.39
09	2,011	-4.1	36.86	2.7	-0.2	2,265	3.4	-0.2	61.45	0.7	0.0	23.13
10	2,222	-0.4	37.38	3.0	1.4	2,284	1.0	0.8	61.10	-1.9	-0.6	23.27
11	2,117	10.6	37.25	2.3	-0.4	2,284	0.3	0.0	61.32	-1.9	0.4	23.54
12	1,840	1.2	37.11	2.0	-0.4	2,317	1.4	1.4	62.43	-0.6	1.8	23.32
15/01	2,227	13.3	37.72	4.3	1.6	2,337	3.4	0.9	61.96	-0.8	-0.8	23.30
02	2,130	15.6	38.06	4.4	0.9	2,425	7.5	3.7	63.71	2.9	2.8	23.66
03	2,195	11.8	37.96	5.1	-0.2	2,397	8.2	-1.1	63.15	3.0	-0.9	23.31
04	2,133	9.0	37.91	2.1	-0.1	2,369	5.6	-1.2	62.50	3.4	-1.0	23.37
05	2,047	9.5	38.49	4.9	1.5	2,409	6.2	1.7	62.57	1.2	0.1	23.56

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	574	-8.3	41.93	1.9	-2.6	2,701	4.4	-0.5	64.42	2.5	2.2	19.74
06	631	-8.9	42.33	3.8	1.0	2,694	6.3	-0.3	63.65	2.4	-1.2	20.12
07	648	2.2	42.88	2.8	1.3	2,673	3.1	-0.8	62.34	0.2	-2.1	20.03
08	593	6.1	44.01	6.7	2.6	2,752	9.6	2.9	62.52	2.7	0.3	20.01
09	665	-6.5	42.60	0.2	-3.2	2,649	-0.3	-3.7	62.19	-0.4	-0.5	20.56
10	659	-13.4	42.97	3.3	0.9	2,642	-1.1	-0.3	61.48	-4.2	-1.1	20.79
11	674	2.4	43.39	2.2	1.0	2,705	1.5	2.4	62.34	-0.7	1.4	21.04
12	588	-8.3	42.72	0.2	-1.5	2,712	1.1	0.3	63.50	0.9	1.9	20.77
15/01	680	3.5	43.97	-0.1	2.9	2,817	0.4	3.9	64.07	0.5	0.9	20.03
02	712	4.7	45.28	3.2	3.0	2,893	2.9	2.7	63.90	-0.3	-0.3	19.34
03	717	15.5	46.47	9.5	2.6	2,859	9.6	-1.2	61.52	0.1	-3.7	19.61
04	699	10.6	45.30	5.3	-2.5	2,851	5.1	-0.3	62.94	-0.2	2.3	19.61
05	742	29.3	44.88	7.0	-0.9	2,746	1.6	-3.7	61.18	-5.0	-2.8	20.34

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	192	12.9	28.76	-3.9	-0.7	1,686	1.2	2.0	58.60	5.3	2.8	21.40
06	172	-5.0	27.53	-7.6	-4.3	1,564	-1.4	-7.2	56.83	6.7	-3.0	22.03
07	199	-1.5	26.75	-5.6	-2.8	1,659	9.5	6.0	62.01	16.0	9.1	21.85
08	170	-4.0	28.95	-6.3	8.2	1,636	-6.5	-1.4	56.51	-0.2	-8.9	23.05
09	191	2.7	27.57	-7.1	-4.8	1,524	-9.3	-6.8	55.29	-2.4	-2.2	21.15
10	216	18.0	28.29	-3.6	2.6	1,574	-6.0	3.3	55.64	-2.4	0.6	21.28
11	188	-4.1	28.21	3.5	-0.3	1,573	-0.8	-0.1	55.75	-4.1	0.2	21.60
12	180	19.2	29.98	8.2	6.3	1,778	13.9	13.1	59.31	5.3	6.4	19.83
15/01	210	-7.1	29.65	2.1	-1.1	1,741	5.1	-2.1	58.71	3.0	-1.0	20.94
02	220	6.3	28.77	1.5	-3.0	1,650	1.9	-5.2	57.36	0.4	-2.3	21.75
03	211	1.4	28.37	-1.5	-1.4	1,635	-10.2	-0.9	57.61	-8.8	0.4	23.18
04	211	7.7	30.67	5.9	8.1	1,805	9.2	10.4	58.85	3.2	2.2	21.64
05	214	11.5	28.49	-0.9	-7.1	1,599	-5.1	-11.4	56.13	-4.2	-4.6	22.83

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	253	16.6	25.93	11.4	-2.9	1,663	19.6	-0.6	64.14	7.4	2.4	20.78
06	308	15.4	25.21	1.1	-2.8	1,597	4.6	-4.0	63.33	3.5	-1.3	20.79
07	253	-3.1	25.95	7.8	2.9	1,722	16.8	7.8	66.34	8.3	4.8	20.92
08	268	9.4	25.40	-2.0	-2.1	1,636	-0.1	-5.0	64.39	2.0	-2.9	21.19
09	275	-3.5	24.01	-1.5	-5.5	1,489	1.3	-9.0	62.02	2.8	-3.7	22.55
10	296	14.3	25.25	0.7	5.2	1,614	1.4	8.4	63.94	0.8	3.1	21.02
11	303	8.2	25.25	1.6	0.0	1,603	5.2	-0.7	63.48	3.5	-0.7	21.41
12	257	0.4	26.22	0.4	3.8	1,649	0.9	2.9	62.89	0.5	-0.9	21.71
15/01	290	9.0	26.16	0.9	-0.2	1,637	-1.6	-0.7	62.59	-2.4	-0.5	20.88
02	300	14.5	25.68	-0.2	-1.8	1,609	0.0	-1.7	62.66	0.2	0.1	21.38
03	288	5.1	24.00	-3.6	-6.6	1,549	-1.5	-3.8	64.54	2.1	3.0	22.30
04	261	2.4	26.53	-0.7	10.5	1,610	-3.7	4.0	60.70	-3.1	-5.9	21.44
05	270	6.7	25.75	-0.7	-2.9	1,576	-5.2	-2.1	61.20	-4.6	0.8	21.61

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	502	24.0	32.58	4.3	2.2	2,348	4.1	3.9	72.08	-0.1	1.7	21.30
06	533	11.5	30.97	-3.4	-5.0	2,242	-4.4	-4.5	72.40	-1.0	0.4	21.98
07	524	18.3	31.20	-4.9	0.8	2,252	-4.6	0.5	72.18	0.3	-0.3	23.11
08	513	16.1	32.15	1.0	3.0	2,311	3.1	2.6	71.90	2.1	-0.4	22.06
09	513	5.1	32.77	1.6	1.9	2,384	4.1	3.1	72.73	2.5	1.2	21.80
10	532	-8.3	32.58	-0.2	-0.6	2,350	0.6	-1.4	72.13	0.7	-0.8	22.24
11	483	1.0	31.89	0.7	-2.1	2,238	-2.9	-4.8	70.17	-3.6	-2.7	21.42
12	422	-5.0	34.11	9.1	7.0	2,411	6.3	7.7	70.68	-2.5	0.7	22.03
15/01	503	1.6	32.61	2.6	-4.4	2,376	4.8	-1.5	72.85	2.2	3.1	21.83
02	511	6.0	33.35	2.6	2.3	2,356	2.2	-0.8	70.63	-0.4	-3.0	21.93
03	527	11.4	34.65	6.5	3.9	2,379	1.6	1.0	68.66	-4.6	-2.8	21.45
04	523	7.8	32.45	1.8	-6.3	2,274	0.7	-4.4	70.08	-1.1	2.1	21.74
05	503	0.2	32.69	0.3	0.7	2,244	-4.4	-1.3	68.66	-4.7	-2.0	22.15

I. 中古マンションレポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 都心3区(千代田区、中央区、港区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,976	-26.2	104.70	10.9	2.5	6,220	10.0	2.0	59.41	-0.9	-0.5	17.87
06	1,968	-24.4	104.88	9.4	0.2	6,225	9.0	0.1	59.35	-0.4	-0.1	18.19
07	1,925	-25.5	105.76	10.0	0.8	6,170	6.1	-0.9	58.34	-3.6	-1.7	18.06
08	1,925	-24.9	104.30	8.5	-1.4	5,964	4.0	-3.3	57.18	-4.2	-2.0	18.05
09	1,914	-21.8	105.24	8.6	0.9	6,031	2.5	1.1	57.31	-5.7	0.2	17.63
10	1,946	-15.2	106.99	8.6	1.7	6,116	0.1	1.4	57.17	-7.8	-0.2	17.97
11	1,951	-12.5	106.85	7.2	-0.1	6,152	0.3	0.6	57.58	-6.5	0.7	18.09
12	1,866	-14.6	106.86	6.6	0.0	6,112	-1.4	-0.7	57.20	-7.4	-0.7	18.36
15/01	1,967	-8.6	108.40	7.1	1.4	6,198	1.0	1.4	57.18	-5.7	0.0	18.10
02	2,104	-1.1	110.39	7.3	1.8	6,301	-0.2	1.7	57.08	-7.0	-0.2	18.19
03	2,129	5.7	113.09	12.6	2.4	6,335	5.9	0.5	56.01	-6.0	-1.9	18.25
04	2,151	8.5	112.14	9.7	-0.8	6,062	-0.6	-4.3	54.06	-9.5	-3.5	18.64
05	2,212	11.9	112.06	7.0	-0.1	6,032	-3.0	-0.5	53.83	-9.4	-0.4	19.01

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	3,512	-15.2	47.14	4.4	0.5	2,680	2.2	-0.5	56.86	-2.1	-0.9	18.28
06	3,467	-14.6	47.67	5.2	1.1	2,676	3.0	-0.2	56.13	-2.1	-1.3	18.29
07	3,533	-11.2	47.94	5.2	0.6	2,665	1.7	-0.4	55.59	-3.4	-1.0	18.45
08	3,579	-10.9	48.34	4.7	0.8	2,664	0.6	0.0	55.11	-3.9	-0.9	18.67
09	3,534	-12.7	48.56	3.9	0.5	2,688	0.2	0.9	55.35	-3.6	0.4	18.55
10	3,582	-5.9	48.80	4.9	0.5	2,719	0.4	1.2	55.72	-4.3	0.7	18.66
11	3,591	-5.3	49.57	7.2	1.6	2,753	1.2	1.2	55.54	-5.6	-0.3	18.35
12	3,518	-7.0	50.30	7.9	1.5	2,778	1.0	0.9	55.22	-6.4	-0.6	18.10
15/01	3,551	-7.7	50.74	8.5	0.9	2,817	2.5	1.4	55.52	-5.5	0.5	17.95
02	3,445	-11.0	51.69	10.3	1.9	2,849	4.6	1.1	55.12	-5.2	-0.7	17.79
03	3,462	-6.8	53.00	12.2	2.5	2,905	6.7	2.0	54.82	-4.9	-0.6	17.74
04	3,406	-4.2	53.85	14.8	1.6	2,940	9.2	1.2	54.59	-4.9	-0.4	17.39
05	3,531	0.5	54.62	15.9	1.4	2,966	10.7	0.9	54.31	-4.5	-0.5	17.23

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	3,469	-16.8	66.08	4.9	0.5	3,570	3.8	1.1	54.02	-1.0	0.6	21.23
06	3,469	-17.0	65.67	2.8	-0.6	3,486	1.5	-2.4	53.07	-1.2	-1.8	21.60
07	3,451	-16.6	66.15	3.1	0.7	3,491	1.5	0.2	52.78	-1.5	-0.6	21.37
08	3,438	-16.5	66.07	2.6	-0.1	3,454	-0.8	-1.1	52.28	-3.3	-0.9	21.49
09	3,392	-15.9	67.06	3.8	1.5	3,482	0.5	0.8	51.92	-3.2	-0.7	21.41
10	3,463	-10.7	67.83	4.6	1.2	3,537	0.3	1.6	52.15	-4.1	0.4	21.32
11	3,413	-12.5	67.98	5.4	0.2	3,544	2.2	0.2	52.13	-3.0	0.0	21.36
12	3,290	-16.2	68.25	5.7	0.4	3,581	3.2	1.1	52.47	-2.3	0.7	21.23
15/01	3,402	-14.7	68.73	5.9	0.7	3,627	5.2	1.3	52.77	-0.6	0.6	21.27
02	3,361	-14.7	70.17	8.1	2.1	3,686	7.0	1.6	52.53	-1.0	-0.5	21.07
03	3,383	-7.5	70.63	7.7	0.7	3,633	4.3	-1.4	51.44	-3.1	-2.1	21.13
04	3,344	-5.7	71.30	8.4	0.9	3,683	4.3	1.4	51.65	-3.8	0.4	21.11
05	3,455	-0.4	71.83	8.7	0.8	3,655	2.4	-0.8	50.88	-5.8	-1.5	20.97

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	2,922	-15.3	75.06	7.7	-0.4	3,625	11.9	-3.1	48.30	4.0	-2.7	22.57
06	2,867	-15.9	75.73	8.0	0.9	3,596	10.5	-0.8	47.48	2.3	-1.7	22.63
07	2,860	-16.3	75.23	6.6	-0.7	3,518	7.5	-2.1	46.77	0.8	-1.5	22.49
08	2,891	-16.5	74.50	4.5	-1.0	3,448	2.6	-2.0	46.28	-1.8	-1.0	22.32
09	2,830	-15.8	74.27	2.8	-0.3	3,376	-1.1	-2.1	45.45	-3.8	-1.8	22.32
10	2,861	-10.9	74.38	2.5	0.1	3,415	-2.0	1.2	45.92	-4.4	1.0	22.44
11	2,837	-10.8	75.67	3.6	1.7	3,473	-1.3	1.7	45.90	-4.8	0.0	22.35
12	2,782	-13.4	76.83	3.9	1.5	3,580	-0.9	3.1	46.59	-4.7	1.5	22.02
15/01	2,816	-13.2	77.80	5.3	1.3	3,688	1.8	3.0	47.40	-3.3	1.7	21.86
02	2,713	-14.3	78.79	5.7	1.3	3,733	1.7	1.2	47.38	-3.7	0.0	21.50
03	2,715	-11.4	78.88	5.1	0.1	3,626	-2.4	-2.9	45.97	-7.1	-3.0	22.02
04	2,744	-6.8	79.24	5.1	0.5	3,612	-3.5	-0.4	45.58	-8.2	-0.8	22.14
05	2,897	-0.9	81.05	8.0	2.3	3,668	1.2	1.6	45.25	-6.3	-0.7	22.21

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	2,798	-10.3	54.65	7.9	1.4	2,553	8.3	1.3	46.72	0.4	-0.1	19.97
06	2,777	-11.6	55.63	8.8	1.8	2,594	8.5	1.6	46.62	-0.3	-0.2	19.77
07	2,859	-11.9	55.17	6.8	-0.8	2,530	6.2	-2.5	45.86	-0.6	-1.6	19.95
08	2,942	-10.7	55.26	6.9	0.2	2,504	5.9	-1.0	45.30	-0.9	-1.2	19.95
09	2,937	-10.1	56.18	6.0	1.7	2,518	4.4	0.6	44.82	-1.5	-1.1	19.44
10	2,949	-4.8	56.42	6.4	0.4	2,536	2.6	0.7	44.96	-3.6	0.3	19.63
11	2,952	-5.1	56.85	6.1	0.8	2,572	2.0	1.4	45.25	-3.9	0.6	19.58
12	2,827	-9.6	57.43	7.3	1.0	2,577	1.9	0.2	44.87	-5.1	-0.8	19.32
15/01	2,898	-9.1	57.98	7.7	0.9	2,610	1.2	1.3	45.02	-6.0	0.3	19.33
02	2,965	-5.3	57.71	6.9	-0.5	2,589	0.3	-0.8	44.86	-6.1	-0.3	19.48
03	2,899	1.8	58.50	8.1	1.4	2,621	3.0	1.2	44.80	-4.7	-0.1	18.76
04	2,878	2.2	59.11	9.7	1.0	2,629	4.3	0.3	44.49	-4.9	-0.7	18.86
05	2,872	2.6	59.96	9.7	1.5	2,633	3.1	0.1	43.90	-6.0	-1.3	19.01

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	2,732	-10.4	35.22	-0.4	-0.7	2,250	-0.6	-1.5	63.88	-0.2	-0.8	20.94
06	2,783	-11.1	35.12	-0.6	-0.3	2,252	0.2	0.1	64.13	0.8	0.4	20.96
07	2,756	-10.2	35.10	-0.8	-0.1	2,234	-0.7	-0.8	63.65	0.0	-0.7	21.13
08	2,833	-9.5	35.43	-0.4	0.9	2,247	-0.4	0.6	63.42	-0.1	-0.4	21.19
09	2,771	-12.0	35.54	-0.3	0.3	2,256	-0.2	0.4	63.48	0.2	0.1	21.35
10	2,795	-7.5	35.66	0.4	0.3	2,261	-0.1	0.2	63.41	-0.5	-0.1	21.36
11	2,846	-4.8	35.60	-0.2	-0.2	2,263	-2.1	0.1	63.57	-1.9	0.2	21.39
12	2,813	-6.9	36.09	0.7	1.4	2,310	-0.9	2.1	64.00	-1.6	0.7	21.34
15/01	2,873	-7.4	36.31	1.1	0.6	2,334	0.6	1.0	64.27	-0.6	0.4	21.39
02	2,794	-9.0	35.98	0.8	-0.9	2,303	0.0	-1.3	64.00	-0.8	-0.4	21.40
03	2,740	-2.0	36.30	2.1	0.9	2,329	1.6	1.2	64.16	-0.4	0.3	21.30
04	2,742	-0.7	36.47	2.8	0.5	2,324	1.7	-0.2	63.73	-1.0	-0.7	21.72
05	2,769	1.4	36.50	3.6	0.1	2,317	3.0	-0.3	63.47	-0.6	-0.4	21.83

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	809	-11.2	29.12	-0.8	0.3	1,926	0.7	0.3	66.15	1.5	0.0	20.68
06	834	-7.3	29.24	-0.8	0.4	1,951	1.6	1.3	66.71	2.4	0.8	20.80
07	842	-5.0	28.93	-3.6	-1.1	1,929	-2.5	-1.1	66.67	1.1	-0.1	21.16
08	821	-8.9	28.89	-2.5	-0.2	1,915	-0.8	-0.7	66.28	1.8	-0.6	21.24
09	814	-10.0	29.07	-1.7	0.6	1,945	1.7	1.6	66.92	3.5	1.0	21.28
10	845	-1.1	29.49	-2.1	1.5	1,953	-1.0	0.4	66.24	1.2	-1.0	21.27
11	842	-2.4	29.48	-3.2	0.0	1,951	-2.6	-0.1	66.18	0.6	-0.1	21.37
12	823	-4.4	29.75	-2.5	0.9	2,003	0.5	2.6	67.31	3.1	1.7	21.23
15/01	831	-5.5	29.26	-1.4	-1.7	1,960	0.7	-2.1	66.98	2.1	-0.5	21.68
02	792	-10.8	29.16	0.2	-0.3	1,943	1.8	-0.8	66.64	1.6	-0.5	21.77
03	788	-3.1	29.26	1.0	0.3	1,945	1.2	0.1	66.47	0.2	-0.3	22.02
04	767	-4.8	29.56	1.8	1.0	1,964	2.3	1.0	66.45	0.4	0.0	21.87
05	742	-8.3	29.77	2.2	0.7	1,963	1.9	-0.1	65.95	-0.3	-0.7	22.06

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	805	-13.1	32.68	9.7	0.6	2,087	13.4	-0.5	63.89	3.3	-1.0	19.51
06	791	-12.1	32.52	10.6	-0.5	2,071	14.0	-0.8	63.69	3.1	-0.3	19.95
07	812	-9.2	32.99	10.1	1.4	2,127	14.8	2.7	64.49	4.3	1.3	19.98
08	824	-6.0	33.26	10.8	0.8	2,122	15.0	-0.3	63.78	3.8	-1.1	19.85
09	826	-5.6	32.65	6.9	-1.8	2,075	10.5	-2.2	63.56	3.4	-0.3	19.87
10	786	-9.3	32.60	5.5	-0.1	2,071	7.0	-0.2	63.53	1.4	0.0	20.02
11	743	-9.8	32.47	3.3	-0.4	2,071	4.1	0.0	63.79	0.8	0.4	20.50
12	709	-14.5	32.91	2.6	1.4	2,115	3.5	2.1	64.25	0.8	0.7	20.47
15/01	719	-15.5	32.83	1.9	-0.3	2,118	3.3	0.2	64.52	1.4	0.4	20.71
02	709	-17.4	32.95	2.4	0.4	2,107	2.2	-0.5	63.95	-0.2	-0.9	20.65
03	692	-13.4	32.17	-1.5	-2.4	2,026	-4.2	-3.8	62.98	-2.7	-1.5	20.99
04	669	-14.7	32.08	-1.3	-0.3	2,001	-4.6	-1.2	62.39	-3.4	-0.9	21.69
05	657	-18.4	32.03	-2.0	-0.2	1,984	-4.9	-0.8	61.96	-3.0	-0.7	21.58

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	1,022	-6.7	24.57	2.8	0.3	1,633	2.4	0.2	66.45	-0.3	-0.1	22.23
06	1,012	-10.9	24.97	5.9	1.6	1,653	7.3	1.2	66.19	1.3	-0.4	22.27
07	1,012	-10.2	25.26	5.8	1.2	1,664	7.2	0.7	65.85	1.3	-0.5	22.15
08	1,013	-11.2	24.94	2.5	-1.3	1,639	3.0	-1.5	65.73	0.4	-0.2	22.31
09	981	-15.1	24.86	1.7	-0.3	1,630	2.0	-0.6	65.56	0.3	-0.3	22.54
10	998	-6.4	24.76	-1.2	-0.4	1,629	-1.6	-0.1	65.81	-0.4	0.4	22.84
11	988	-9.4	24.40	-0.6	-1.4	1,606	-0.4	-1.4	65.84	0.3	0.0	22.96
12	950	-8.8	24.53	-1.2	0.6	1,615	-0.9	0.6	65.84	0.2	0.0	23.00
15/01	1,001	-7.2	24.57	-2.6	0.1	1,630	-2.6	0.9	66.35	0.0	0.8	22.79
02	1,002	-10.1	24.45	-1.8	-0.5	1,605	-3.0	-1.5	65.66	-1.2	-1.1	22.93
03	981	-7.1	24.69	-0.5	1.0	1,623	-1.7	1.1	65.75	-1.1	0.1	22.83
04	980	-3.8	25.09	2.4	1.6	1,647	1.0	1.5	65.64	-1.3	-0.2	22.77
05	989	-3.2	25.37	3.2	1.1	1,653	1.2	0.3	65.15	-2.0	-0.7	22.73

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	m単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	604	-3.2	22.49	-0.1	-0.6	1,531	-0.4	-0.5	68.06	-0.3	0.1	22.12
06	583	-3.5	22.87	1.8	1.7	1,565	1.6	2.2	68.41	-0.2	0.5	21.88
07	577	-4.2	22.77	0.2	-0.5	1,550	-0.1	-0.9	68.08	-0.3	-0.5	22.03
08	576	-4.6	22.48	-1.6	-1.2	1,530	-1.1	-1.3	68.03	0.5	-0.1	22.42
09	602	3.1	23.01	1.6	2.3	1,579	2.9	3.2	68.62	1.3	0.9	22.20
10	610	10.3	23.12	1.3	0.5	1,595	3.2	1.0	68.99	1.9	0.5	21.96
11	621	9.7	23.14	1.7	0.1	1,583	2.1	-0.8	68.39	0.4	-0.9	21.97
12	612	4.8	23.15	0.0	0.0	1,586	1.0	0.2	68.49	0.9	0.1	21.53
15/01	579	-2.7	23.47	2.4	1.4	1,605	2.7	1.2	68.37	0.2	-0.2	21.43
02	576	-1.9	23.09	0.2	-1.6	1,567	-0.1	-2.4	67.86	-0.3	-0.8	22.37
03	554	-4.2	23.21	3.4	0.5	1,583	3.8	1.1	68.22	0.4	0.5	22.46
04	562	-4.1	23.23	2.7	0.1	1,591	3.5	0.5	68.50	0.7	0.4	22.86
05	567	-6.1	23.95	6.5	3.1	1,654	8.0	3.9	69.05	1.5	0.8	22.14

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,391	-1.8	31.59	5.6	1.8	2,261	4.6	1.8	71.58	-1.0	0.0	22.13
06	1,391	3.3	31.58	5.4	0.0	2,275	5.5	0.6	72.02	0.1	0.6	21.78
07	1,367	0.5	31.25	3.0	-1.1	2,258	4.1	-0.7	72.26	1.0	0.3	21.98
08	1,416	2.5	30.75	0.9	-1.6	2,207	0.6	-2.3	71.77	-0.3	-0.7	21.94
09	1,433	3.2	30.46	-0.2	-1.0	2,183	-1.7	-1.1	71.68	-1.5	-0.1	22.20
10	1,447	10.9	30.50	-0.8	0.2	2,205	-0.6	1.0	72.28	0.2	0.8	22.22
11	1,416	3.7	30.66	0.1	0.5	2,204	0.3	0.0	71.89	0.3	-0.5	22.64
12	1,407	0.2	31.00	0.7	1.1	2,218	0.7	0.6	71.56	0.1	-0.5	22.40
15/01	1,379	-3.4	30.85	-1.6	-0.5	2,227	-0.2	0.4	72.18	1.4	0.9	22.40
02	1,358	-6.9	30.29	-3.3	-1.8	2,215	-1.2	-0.5	73.14	2.2	1.3	22.19
03	1,358	-6.0	29.86	-2.7	-1.4	2,168	-2.0	-2.1	72.62	0.8	-0.7	22.83
04	1,334	-2.1	29.61	-4.6	-0.8	2,151	-3.2	-0.8	72.66	1.5	0.1	23.12
05	1,298	-6.7	29.52	-6.6	-0.3	2,136	-5.6	-0.7	72.34	1.1	-0.4	23.44

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	755	-0.5	23.01	4.9	-2.3	1,623	4.7	-3.1	70.53	-0.2	-0.8	21.83
06	751	-2.5	22.68	7.1	-1.4	1,598	6.5	-1.5	70.47	-0.6	-0.1	22.31
07	766	-0.4	22.86	8.0	0.8	1,632	8.2	2.1	71.39	0.2	1.3	22.16
08	781	-0.9	23.38	12.2	2.3	1,671	12.9	2.4	71.47	0.6	0.1	21.78
09	785	-2.0	22.72	6.4	-2.8	1,612	5.7	-3.5	70.97	-0.7	-0.7	22.23
10	769	-2.5	23.18	3.4	2.0	1,636	2.0	1.5	70.60	-1.3	-0.5	22.17
11	749	-3.7	23.47	4.3	1.3	1,682	3.7	2.8	71.67	-0.6	1.5	21.86
12	734	-3.3	22.75	-0.8	-3.1	1,639	-0.7	-2.6	72.03	0.1	0.5	22.37
15/01	762	-4.9	22.78	-2.0	0.1	1,627	-1.5	-0.7	71.41	0.4	-0.9	22.35
02	771	-3.6	22.83	-1.5	0.2	1,631	-1.4	0.3	71.44	0.1	0.0	22.50
03	734	-1.7	22.65	-3.7	-0.8	1,629	-3.2	-0.2	71.89	0.5	0.6	22.44
04	762	3.3	22.31	-5.3	-1.5	1,596	-4.8	-2.0	71.51	0.5	-0.5	22.84
05	751	-0.5	22.62	-1.7	1.4	1,618	-0.3	1.4	71.51	1.4	0.0	22.86

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	849	-5.6	24.68	2.8	0.3	1,782	0.2	-0.6	72.19	-2.5	-0.8	23.53
06	834	-5.0	24.57	4.1	-0.5	1,782	3.0	0.0	72.51	-1.0	0.4	23.73
07	861	2.0	25.42	7.8	3.4	1,833	6.4	2.9	72.11	-1.3	-0.6	23.39
08	834	-2.0	25.08	5.7	-1.3	1,797	3.6	-1.9	71.66	-2.0	-0.6	23.53
09	810	-7.1	24.75	1.9	-1.3	1,765	-0.8	-1.8	71.30	-2.6	-0.5	23.83
10	816	0.1	24.58	0.1	-0.7	1,761	-2.4	-0.3	71.62	-2.4	0.5	24.29
11	800	-5.9	24.29	-2.1	-1.2	1,755	-4.5	-0.3	72.25	-2.4	0.9	24.47
12	824	-5.7	24.49	-2.8	0.9	1,769	-6.0	0.8	72.21	-3.3	-0.1	24.56
15/01	865	-1.6	23.85	-4.3	-2.6	1,703	-7.2	-3.7	71.42	-3.0	-1.1	24.61
02	890	5.1	23.64	-5.9	-0.9	1,683	-8.9	-1.2	71.20	-3.1	-0.3	25.07
03	881	7.8	23.87	-3.6	1.0	1,713	-5.3	1.8	71.78	-1.8	0.8	24.68
04	831	0.6	24.00	-2.5	0.5	1,725	-3.8	0.7	71.87	-1.3	0.1	24.86
05	832	-2.0	23.86	-3.3	-0.6	1,720	-3.5	-0.3	72.09	-0.1	0.3	25.13

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	4,713	-11.8	36.20	1.0	0.0	2,217	3.4	0.3	61.23	2.4	0.2	22.70
06	4,761	-10.3	36.30	1.1	0.3	2,220	3.6	0.2	61.17	2.5	-0.1	22.65
07	4,831	-8.4	36.27	0.8	-0.1	2,213	3.2	-0.3	61.02	2.3	-0.2	22.75
08	4,888	-8.9	36.45	1.1	0.5	2,222	3.5	0.4	60.97	2.4	-0.1	22.81
09	4,819	-10.5	36.67	2.4	0.6	2,228	4.6	0.3	60.75	2.1	-0.4	22.83
10	4,994	-1.1	36.90	3.2	0.6	2,229	1.7	0.1	60.41	-1.5	-0.5	22.81
11	4,923	-0.1	36.82	1.9	-0.2	2,240	0.8	0.5	60.83	-1.1	0.7	22.89
12	4,833	-1.7	36.96	2.0	0.4	2,255	1.1	0.7	61.02	-0.9	0.3	22.80
15/01	4,894	-1.1	37.21	2.8	0.7	2,281	2.1	1.2	61.32	-0.7	0.5	22.85
02	4,884	-1.4	37.33	3.4	0.3	2,308	3.6	1.2	61.82	0.2	0.8	22.94
03	4,764	1.3	37.20	3.7	-0.3	2,304	4.6	-0.2	61.93	0.9	0.2	23.08
04	4,700	-0.3	37.29	3.0	0.2	2,302	4.1	-0.1	61.73	1.0	-0.3	22.99
05	4,642	-1.5	37.30	3.0	0.0	2,292	3.4	-0.4	61.44	0.3	-0.5	23.14

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			専有面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,512	-13.1	41.25	5.2	-0.6	2,629	8.6	-0.6	63.72	3.3	0.0	19.55
06	1,507	-13.6	40.74	2.8	-1.2	2,575	5.5	-2.0	63.22	2.6	-0.8	19.82
07	1,539	-9.9	41.03	3.7	0.7	2,577	6.3	0.1	62.82	2.5	-0.6	19.83
08	1,541	-9.2	41.71	4.1	1.7	2,598	5.9	0.8	62.29	1.7	-0.8	19.75
09	1,513	-12.2	41.25	1.9	-1.1	2,551	3.4	-1.8	61.85	1.4	-0.7	20.15
10	1,499	-9.8	40.99	0.8	-0.6	2,527	0.1	-1.0	61.65	-0.7	-0.3	20.41
11	1,526	-7.7	41.12	1.0	0.3	2,513	-0.4	-0.5	61.12	-1.4	-0.9	20.58
12	1,499	-10.7	41.44	1.5	0.8	2,554	0.6	1.6	61.64	-1.0	0.9	20.31
15/01	1,516	-10.6	41.72	0.5	0.7	2,613	0.9	2.3	62.64	0.4	1.6	20.21
02	1,514	-8.4	42.45	0.9	1.8	2,646	0.3	1.3	62.34	-0.5	-0.5	20.00
03	1,472	-4.6	43.13	4.1	1.6	2,630	0.6	-0.6	60.97	-3.3	-2.2	19.97
04	1,528	-1.0	43.48	4.7	0.8	2,652	0.3	0.8	60.99	-4.3	0.0	19.59
05	1,529	1.1	43.29	4.9	-0.4	2,598	-1.2	-2.0	60.01	-5.8	-1.6	20.12

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	485	-1.4	28.03	-1.7	1.9	1,568	6.0	3.7	55.94	7.8	1.8	21.07
06	462	-8.2	27.58	-3.3	-1.6	1,510	5.2	-3.7	54.76	8.8	-2.1	21.20
07	493	-4.8	26.92	-4.4	-2.4	1,546	8.2	2.3	57.41	13.1	4.8	21.45
08	493	-8.9	27.08	-6.8	0.6	1,553	3.0	0.5	57.33	10.5	-0.1	21.63
09	478	-10.3	26.58	-8.9	-1.8	1,522	-0.2	-2.0	57.25	9.6	-0.1	21.39
10	505	5.6	26.88	-7.8	1.1	1,534	-4.8	0.8	57.08	3.3	-0.3	21.08
11	511	0.4	26.55	-6.7	-1.2	1,507	-5.2	-1.8	56.74	1.7	-0.6	21.62
12	520	5.7	27.41	-0.8	3.2	1,590	3.2	5.5	58.01	4.0	2.2	20.87
15/01	518	-2.8	27.87	1.5	1.7	1,644	6.8	3.4	58.99	5.2	1.7	20.75
02	506	-5.4	27.05	-1.8	-3.0	1,570	1.2	-4.5	58.06	3.0	-1.6	21.72
03	489	2.7	27.39	-1.0	1.3	1,531	-3.3	-2.5	55.88	-2.4	-3.8	22.54
04	477	1.1	27.97	1.7	2.1	1,553	2.8	1.5	55.53	1.0	-0.6	22.48
05	458	-5.6	27.20	-3.0	-2.8	1,530	-2.4	-1.5	56.25	0.5	1.3	23.14

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	700	7.0	24.38	5.6	0.8	1,532	12.1	1.1	62.82	6.2	0.3	21.12
06	713	4.7	24.29	4.2	-0.4	1,534	10.6	0.1	63.14	6.1	0.5	20.95
07	704	2.9	24.20	3.4	-0.4	1,548	10.8	0.9	63.97	7.2	1.3	21.15
08	689	-4.6	24.22	0.9	0.1	1,574	7.7	1.7	64.98	6.7	1.6	21.30
09	676	-7.1	23.53	-1.8	-2.9	1,512	4.1	-3.9	64.26	6.0	-1.1	21.63
10	675	4.3	24.01	0.2	2.1	1,508	2.2	-0.2	62.81	2.0	-2.3	21.43
11	704	2.8	24.21	1.2	0.8	1,527	3.2	1.2	63.08	1.9	0.4	21.59
12	722	2.8	24.24	-0.4	0.1	1,519	-0.7	-0.5	62.67	-0.2	-0.6	21.72
15/01	741	1.4	24.49	-0.3	1.0	1,542	-1.4	1.5	62.95	-1.1	0.4	21.42
02	727	2.4	24.65	1.4	0.7	1,532	0.3	-0.6	62.15	-1.1	-1.3	21.37
03	712	4.4	23.86	-1.0	-3.2	1,492	-1.7	-2.6	62.52	-0.8	0.6	21.85
04	689	1.3	24.23	0.1	1.5	1,480	-2.3	-0.8	61.09	-2.5	-2.3	21.91
05	666	-4.9	24.28	-0.4	0.2	1,484	-3.1	0.3	61.12	-2.7	0.0	21.86

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			専有面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	1,319	-7.1	32.45	1.5	0.7	2,386	2.6	0.7	73.54	1.1	0.0	21.36
06	1,384	-4.6	32.16	-0.1	-0.9	2,361	0.2	-1.0	73.43	0.3	-0.1	21.46
07	1,348	-6.5	31.80	-2.6	-1.1	2,350	-1.6	-0.5	73.91	1.1	0.7	21.86
08	1,359	-9.0	32.07	-1.5	0.8	2,363	0.1	0.5	73.70	1.6	-0.3	21.66
09	1,319	-11.3	32.21	-0.6	0.4	2,366	0.8	0.1	73.47	1.4	-0.3	21.78
10	1,322	-5.1	32.38	0.4	0.5	2,387	1.5	0.9	73.71	1.0	0.3	21.89
11	1,304	-5.8	32.37	0.2	0.0	2,365	-0.1	-0.9	73.08	-0.2	-0.9	21.74
12	1,300	-4.5	32.92	1.5	1.7	2,386	-0.5	0.9	72.48	-2.0	-0.8	21.89
15/01	1,325	-3.6	32.59	1.9	-1.0	2,358	-0.3	-1.2	72.36	-2.1	-0.2	22.16
02	1,328	-5.7	32.76	1.8	0.5	2,368	0.4	0.4	72.29	-1.4	-0.1	21.97
03	1,336	0.7	33.39	4.4	1.9	2,390	1.6	0.9	71.58	-2.7	-1.0	22.13
04	1,325	0.3	33.35	3.5	-0.1	2,385	0.7	-0.2	71.50	-2.7	-0.1	22.06
05	1,330	0.8	33.17	2.2	-0.6	2,378	-0.3	-0.3	71.69	-2.5	0.3	22.07

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	886	-13.2	2,805	-0.1	-4.0	148.56	-4.5	4.4	104.16	-1.0	-2.0	20.66
06	1,034	-7.6	2,910	0.1	3.7	145.95	-5.7	-1.8	106.01	0.0	1.8	20.76
07	910	-15.3	2,866	-4.5	-1.5	149.42	-0.7	2.4	105.44	-1.0	-0.5	20.75
08	761	-5.9	2,891	4.5	0.9	153.38	0.6	2.6	105.90	1.0	0.4	21.05
09	966	-11.3	2,980	0.5	3.1	156.13	7.6	1.8	107.73	1.1	1.7	20.78
10	862	-11.3	2,882	-4.2	-3.3	146.70	1.5	-6.0	103.19	-1.8	-4.2	20.49
11	956	-0.1	2,958	3.8	2.7	154.42	5.6	5.3	105.36	0.8	2.1	20.46
12	830	-11.2	2,927	2.7	-1.1	149.38	2.6	-3.3	104.12	0.7	-1.2	20.47
15/01	758	-14.5	3,054	5.8	4.3	148.45	0.8	-0.6	105.79	1.9	1.6	20.65
02	1,046	6.3	3,173	5.3	3.9	138.81	-4.5	-6.5	106.82	1.4	1.0	19.84
03	1,189	-1.3	3,063	4.4	-3.5	152.15	7.0	9.6	107.70	4.1	0.8	20.58
04	988	6.6	2,970	1.6	-3.0	153.45	7.9	0.9	104.90	-1.3	-2.6	20.76
05	1,031	16.4	2,967	5.8	-0.1	153.53	3.3	0.1	107.80	3.5	2.8	20.41

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	246	-9.9	3,757	-5.1	-11.0	111.78	-0.7	-0.8	102.66	-2.4	-4.2	19.02
06	265	-2.9	4,270	4.1	13.7	120.10	2.4	7.4	107.81	4.6	5.0	20.21
07	262	-19.6	3,976	-1.7	-6.9	117.31	2.3	-2.3	102.75	-1.3	-4.7	19.90
08	228	-1.3	4,190	12.0	5.4	114.56	-2.1	-2.3	102.39	1.7	-0.3	19.75
09	286	-7.4	4,450	5.4	6.2	125.02	6.4	9.1	110.48	4.6	7.9	19.57
10	243	-18.2	3,830	-11.2	-13.9	111.21	-5.6	-11.0	98.56	-8.2	-10.8	20.33
11	275	6.2	4,135	2.3	8.0	119.49	-1.3	7.5	103.22	2.2	4.7	19.33
12	253	-12.8	4,147	4.1	0.3	110.75	-2.0	-7.3	102.50	1.8	-0.7	18.67
15/01	228	-15.2	4,517	17.2	8.9	117.85	4.4	6.4	106.13	6.8	3.5	18.57
02	335	12.8	4,591	5.5	1.6	116.31	-2.9	-1.3	110.22	4.5	3.8	18.59
03	371	1.4	4,292	5.1	-6.5	118.45	5.1	1.8	105.83	3.7	-4.0	19.83
04	280	8.5	4,352	3.1	1.4	113.57	0.8	-4.1	103.01	-3.9	-2.7	19.54
05	305	24.0	4,190	11.5	-3.7	114.64	2.6	0.9	102.52	-0.1	-0.5	19.16

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	178	-18.0	1,826	-2.3	-3.9	141.13	-1.5	7.0	100.55	2.5	1.9	21.52
06	202	-18.5	1,960	-0.6	7.3	136.30	-2.6	-3.4	103.93	2.7	3.4	20.41
07	168	-25.3	1,795	-7.9	-8.4	139.02	-1.5	2.0	100.05	-2.7	-3.7	21.31
08	155	-1.9	1,809	-11.5	0.8	153.11	-3.6	10.1	102.72	-4.1	2.7	21.87
09	210	-9.1	1,941	-0.9	7.3	144.69	1.9	-5.5	101.29	-0.7	-1.4	20.79
10	159	-22.1	1,853	-1.6	-4.5	145.87	7.7	0.8	97.42	-2.1	-3.8	20.98
11	193	-2.0	1,869	-5.7	0.9	136.96	6.8	-6.1	99.89	1.0	2.5	19.62
12	158	-19.0	1,913	-2.0	2.4	144.52	-6.9	5.5	100.51	-3.7	0.6	21.61
15/01	151	-13.7	1,916	-2.1	0.1	145.94	14.0	1.0	104.53	5.5	4.0	21.35
02	201	19.6	2,016	0.1	5.2	139.06	-0.4	-4.7	104.66	2.6	0.1	19.96
03	206	-14.5	2,118	11.7	5.1	155.46	19.3	11.8	106.88	8.3	2.1	19.54
04	173	-12.2	1,996	5.0	-5.8	136.31	3.4	-12.3	104.85	6.2	-1.9	20.02
05	175	-1.7	1,917	5.0	-3.9	142.92	1.3	4.9	104.65	4.1	-0.2	21.23

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	190	-15.6	1,913	3.8	5.7	206.24	-8.4	13.9	108.70	-2.3	1.3	21.63
06	220	-13.7	1,739	-7.6	-9.1	189.93	-5.4	-7.9	106.54	-3.5	-2.0	22.57
07	214	0.5	1,790	-9.6	2.9	189.73	-2.5	-0.1	108.13	-3.1	1.5	22.05
08	164	-11.4	1,650	-1.6	-7.8	219.62	18.4	15.8	110.89	5.8	2.5	23.37
09	218	0.5	1,819	1.1	10.3	213.51	16.0	-2.8	110.78	-0.4	-0.1	21.75
10	184	-7.1	2,080	12.2	14.3	191.61	1.1	-10.3	111.99	2.8	1.1	21.63
11	188	-17.2	1,751	-3.9	-15.8	218.40	17.6	14.0	108.00	-1.9	-3.6	22.78
12	182	-7.6	1,826	-2.9	4.3	200.69	11.8	-8.1	108.68	4.1	0.6	21.18
15/01	154	-14.9	1,647	-13.4	-9.8	186.86	-13.3	-6.9	110.27	-2.5	1.5	22.70
02	185	-11.1	1,826	4.3	10.9	173.93	-1.9	-6.9	110.07	2.9	-0.2	21.83
03	264	6.0	1,873	1.9	2.6	197.88	7.4	13.8	111.13	3.0	1.0	22.23
04	215	8.0	1,753	-3.2	-6.4	218.85	20.9	10.6	104.12	-2.9	-6.3	22.38
05	240	26.3	1,919	0.3	9.5	215.39	4.4	-1.6	118.30	8.8	13.6	20.33

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	272	-11.1	3,208	1.6	-1.1	146.40	-3.5	-2.0	104.70	-1.1	-5.1	20.89
06	347	1.2	3,166	-6.8	-1.3	143.41	-10.9	-2.0	105.52	-2.7	0.8	20.24
07	266	-14.2	3,315	-1.6	4.7	155.18	-5.6	8.2	109.32	1.1	3.6	20.18
08	214	-8.9	3,241	2.7	-2.2	144.16	-8.3	-7.1	108.11	0.7	-1.1	20.14
09	252	-24.1	3,181	-2.3	-1.8	151.33	2.7	5.0	107.35	-0.3	-0.7	21.28
10	276	1.1	3,174	-2.7	-0.2	148.48	0.4	-1.9	104.73	0.8	-2.4	19.56
11	300	9.5	3,337	4.4	5.1	157.57	5.1	6.1	109.20	1.6	4.3	20.60
12	237	-6.3	3,145	5.0	-5.8	154.45	3.6	-2.0	104.77	-0.2	-4.1	21.08
15/01	225	-14.1	3,298	3.3	4.9	154.86	4.4	0.3	103.22	-1.9	-1.5	20.85
02	325	4.5	3,195	2.4	-3.1	141.86	-6.5	-8.4	102.79	-3.0	-0.4	19.92
03	348	-0.3	3,215	-0.5	0.6	151.43	0.2	6.8	107.57	2.2	4.6	20.71
04	320	17.2	3,105	-4.3	-3.4	153.66	2.8	1.5	107.11	-2.9	-0.4	21.18
05	311	14.3	3,166	-1.3	2.0	149.89	2.4	-2.5	106.64	1.9	-0.4	21.23

II. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	5,400	5.5	3,613	-0.4	-3.0	179.26	1.9	-1.8	113.45	1.3	-0.9	21.02
06	5,148	-0.9	3,625	-4.3	0.3	186.17	6.3	3.9	113.22	0.0	-0.2	21.32
07	5,209	1.1	3,632	-0.9	0.2	180.70	5.3	-2.9	112.31	-0.8	-0.8	21.03
08	4,790	0.9	3,536	-8.4	-2.7	191.59	4.8	6.0	112.18	-0.8	-0.1	21.10
09	5,651	6.2	3,568	-3.9	0.9	181.67	-0.4	-5.2	111.41	-2.4	-0.7	21.11
10	5,722	-12.8	3,548	-6.4	-0.6	182.85	-2.0	0.7	111.15	-3.2	-0.2	21.06
11	5,628	1.9	3,654	-0.8	3.0	184.31	-0.2	0.8	112.52	-0.3	1.2	21.36
12	4,678	-2.6	3,616	-3.2	-1.0	185.29	4.2	0.5	113.49	1.6	0.9	21.38
15/01	5,599	0.4	3,665	-0.1	1.3	183.94	4.0	-0.7	113.75	0.5	0.2	20.94
02	5,746	12.3	3,653	0.3	-0.3	183.58	4.1	-0.2	112.66	0.1	-1.0	20.97
03	6,128	6.9	3,611	0.4	-1.2	182.14	4.6	-0.8	112.58	0.9	-0.1	21.52
04	5,977	6.1	3,556	-4.5	-1.5	187.70	2.8	3.0	112.62	-1.7	0.0	21.47
05	5,639	4.4	3,546	-1.9	-0.3	182.24	1.7	-2.9	111.16	-2.0	-1.3	21.81

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,517	1.4	5,658	-1.5	-2.8	124.83	-2.0	-4.2	119.89	1.8	1.9	20.68
06	1,506	-4.1	5,667	-5.0	0.2	128.20	1.7	2.7	119.05	1.0	-0.7	20.21
07	1,413	-9.1	5,813	3.5	2.6	129.39	3.7	0.9	117.30	-3.2	-1.5	20.59
08	1,303	-11.3	5,422	-8.3	-6.7	123.09	-5.2	-4.9	113.90	-3.1	-2.9	20.53
09	1,610	1.1	5,541	-4.2	2.2	128.67	-0.9	4.5	114.92	-5.5	0.9	19.77
10	1,581	-16.9	5,595	-7.9	1.0	126.33	-4.8	-1.8	114.79	-4.8	-0.1	20.41
11	1,562	-4.2	5,968	4.1	6.7	129.14	0.1	2.2	118.77	1.6	3.5	20.63
12	1,284	-11.5	5,772	0.7	-3.3	129.49	6.0	0.3	114.26	1.9	-3.8	20.85
15/01	1,661	0.4	5,651	-0.7	-2.1	135.35	10.7	4.5	122.25	5.6	7.0	20.46
02	1,640	8.5	5,738	5.4	1.5	128.14	2.5	-5.3	115.73	1.3	-5.3	19.94
03	1,671	2.1	5,829	2.2	1.6	128.98	3.1	0.7	116.31	0.0	0.5	20.71
04	1,583	-2.9	5,599	-3.9	-4.0	134.21	3.0	4.1	116.17	-1.2	-0.1	21.14
05	1,561	2.9	5,609	-0.9	0.2	127.33	2.0	-5.1	114.43	-4.6	-1.5	20.96

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,148	10.4	2,231	-1.7	0.6	153.69	-2.7	-5.9	104.30	-0.3	-6.8	20.98
06	1,048	3.1	2,209	-3.1	-1.0	167.28	12.5	8.8	107.06	3.0	2.6	21.31
07	1,099	9.1	2,234	1.0	1.1	160.85	7.8	-3.8	104.44	1.1	-2.4	21.15
08	950	3.5	2,235	-3.7	0.0	161.81	2.8	0.6	105.87	0.0	1.4	20.81
09	1,147	4.4	2,197	-3.1	-1.7	154.26	0.6	-4.7	103.13	0.4	-2.6	21.08
10	1,210	-9.5	2,287	1.5	4.1	177.56	5.7	15.1	105.80	0.2	2.6	20.85
11	1,145	1.3	2,204	-3.0	-3.6	163.13	1.6	-8.1	105.80	1.0	0.0	21.12
12	937	-3.1	2,219	-4.3	0.7	163.61	4.4	0.3	117.97	11.3	11.5	21.37
15/01	1,146	1.0	2,351	3.6	5.9	181.24	13.0	10.8	106.80	1.2	-9.5	20.69
02	1,143	7.9	2,328	7.6	-1.0	170.25	6.8	-6.1	106.09	1.7	-0.7	21.03
03	1,295	4.0	2,189	1.9	-6.0	163.60	8.0	-3.9	104.51	1.8	-1.5	21.47
04	1,284	7.2	2,259	1.9	3.2	160.34	-1.8	-2.0	105.48	-5.8	0.9	21.50
05	1,140	-0.7	2,188	-1.9	-3.1	157.43	2.4	-1.8	103.99	-0.3	-1.4	21.96

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,199	6.3	2,076	4.5	-3.0	260.81	3.9	-2.5	113.12	1.4	-0.5	21.92
06	1,121	0.7	2,099	0.1	1.1	265.92	6.2	2.0	113.62	-0.1	0.4	22.79
07	1,140	3.9	2,026	-5.4	-3.5	252.08	2.8	-5.2	110.67	-2.0	-2.6	22.25
08	1,085	11.4	2,232	4.3	10.2	296.26	13.0	17.5	115.52	2.2	4.4	22.10
09	1,246	5.8	2,143	-2.4	-4.0	268.23	-4.6	-9.5	113.93	-1.1	-1.4	22.72
10	1,217	-16.2	2,069	-4.2	-3.5	267.55	-1.0	-0.3	112.04	-2.8	-1.7	22.47
11	1,248	3.5	2,145	-2.0	3.7	269.31	-7.3	0.7	113.65	-1.6	1.4	22.84
12	1,054	5.3	2,171	1.4	1.2	276.42	2.8	2.6	113.29	-1.1	-0.3	22.84
15/01	1,170	-1.7	2,053	-3.6	-5.4	254.05	-3.7	-8.1	112.05	-3.8	-1.1	22.36
02	1,265	15.9	2,130	-2.3	3.8	277.45	5.4	9.2	115.34	1.2	2.9	22.25
03	1,361	10.1	2,184	-0.2	2.5	260.06	2.3	-6.3	115.90	1.2	0.5	22.64
04	1,284	5.2	2,109	-1.4	-3.4	263.72	-1.4	1.4	113.88	0.1	-1.7	22.49
05	1,232	2.8	2,110	1.6	0.0	262.53	0.7	-0.5	113.82	0.6	-0.1	22.76

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	1,536	5.6	3,827	3.5	-2.4	188.47	4.4	1.7	114.19	2.2	0.2	20.67
06	1,473	-1.5	3,708	-2.0	-3.1	198.19	5.2	5.2	111.33	-2.5	-2.5	21.32
07	1,557	4.3	3,817	2.0	2.9	189.01	4.0	-4.6	114.55	2.4	2.9	20.46
08	1,452	4.6	3,668	-6.3	-3.9	194.32	-2.8	2.8	112.27	-1.0	-2.0	21.03
09	1,648	13.5	3,673	-2.6	0.1	187.06	2.9	-3.7	111.83	-1.6	-0.4	21.21
10	1,714	-8.3	3,599	-6.0	-2.0	178.59	-5.9	-4.5	110.95	-3.8	-0.8	20.78
11	1,673	7.6	3,610	-2.9	0.3	186.90	4.7	4.7	110.43	-1.9	-0.5	21.09
12	1,403	1.4	3,663	-3.3	1.5	182.38	-1.4	-2.4	109.94	-3.0	-0.4	20.77
15/01	1,622	1.7	3,722	0.3	1.6	185.03	2.6	1.5	111.19	-1.9	1.1	20.56
02	1,698	16.5	3,668	-7.2	-1.5	176.16	-0.4	-4.8	112.11	-3.1	0.8	20.98
03	1,801	11.4	3,654	0.0	-0.4	185.92	3.3	5.5	112.40	0.8	0.3	21.47
04	1,826	15.1	3,714	-5.3	1.7	199.83	7.8	7.5	113.66	-0.2	1.1	21.00
05	1,706	11.1	3,603	-5.9	-3.0	191.07	1.4	-4.4	111.04	-2.8	-2.3	21.81

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	18,765	-6.1	3,772	-2.0	0.0	192.95	-2.9	0.3	116.26	-0.1	0.0	21.41
06	18,473	-6.6	3,771	-2.4	0.0	196.77	-0.5	2.0	116.69	0.2	0.4	21.54
07	18,334	-6.3	3,782	-2.1	0.3	195.35	-2.0	-0.7	116.24	-0.7	-0.4	21.54
08	18,430	-5.8	3,761	-2.8	-0.5	197.34	-1.2	1.0	116.07	-0.8	-0.1	21.62
09	18,632	-5.1	3,752	-3.3	-0.2	197.35	-1.5	0.0	115.76	-1.1	-0.3	21.61
10	18,807	2.2	3,743	-4.1	-0.2	198.46	4.0	0.6	115.44	-1.2	-0.3	21.67
11	18,966	0.9	3,762	-3.4	0.5	197.45	2.9	-0.5	115.82	-0.4	0.3	21.74
12	18,854	0.7	3,722	-4.5	-1.1	197.70	3.1	0.1	116.00	-0.2	0.2	21.80
15/01	19,271	1.4	3,723	-3.8	0.0	196.51	2.8	-0.6	116.12	-0.1	0.1	21.65
02	19,567	2.3	3,738	-2.4	0.4	194.75	2.3	-0.9	115.16	-0.8	-0.8	21.65
03	19,454	2.8	3,750	-1.5	0.3	196.38	2.9	0.8	115.64	-0.5	0.4	21.79
04	19,383	3.4	3,684	-2.4	-1.8	198.41	3.2	1.0	115.51	-0.7	-0.1	21.86
05	19,352	3.1	3,664	-2.9	-0.5	197.96	2.6	-0.2	114.91	-1.2	-0.5	21.98

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	5,130	-7.2	6,139	-3.5	0.9	137.19	0.4	0.1	124.04	-0.7	1.4	20.55
06	5,053	-9.5	6,105	-3.7	-0.5	138.18	1.6	0.7	124.69	0.5	0.5	20.52
07	4,983	-9.6	6,182	-1.9	1.3	138.47	1.6	0.2	124.15	-1.1	-0.4	20.58
08	4,956	-10.2	6,122	-2.3	-1.0	137.15	0.4	-1.0	123.22	-1.7	-0.7	20.76
09	5,085	-8.5	6,050	-3.8	-1.2	136.19	-1.3	-0.7	122.59	-2.3	-0.5	20.64
10	5,056	-5.2	6,055	-3.5	0.1	136.27	-0.9	0.1	120.92	-3.4	-1.4	20.63
11	5,098	-6.2	6,139	-1.6	1.4	136.74	-0.2	0.3	122.19	-0.7	1.1	20.66
12	5,019	-7.3	6,033	-4.0	-1.7	137.12	0.0	0.3	121.15	-1.6	-0.9	20.77
15/01	5,273	-3.9	5,962	-4.1	-1.2	138.80	2.6	1.2	122.21	-0.1	0.9	20.62
02	5,328	-2.7	6,021	-0.8	1.0	139.10	2.9	0.2	120.04	-1.4	-1.8	20.56
03	5,188	-2.3	6,150	0.8	2.1	141.74	4.1	1.9	121.33	-1.2	1.1	20.64
04	5,033	-2.6	6,007	-1.3	-2.3	143.23	4.5	1.0	120.74	-1.3	-0.5	20.89
05	5,019	-2.2	6,011	-2.1	0.1	142.31	3.7	-0.6	120.80	-2.6	0.0	20.97

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	3,943	-2.2	2,261	-1.6	1.5	169.62	-3.6	-0.3	106.65	-0.2	-1.8	21.63
06	3,911	-1.0	2,254	-2.2	-0.3	172.18	0.4	1.5	107.03	-0.1	0.4	21.81
07	3,884	0.0	2,251	-2.8	-0.1	172.46	-2.9	0.2	106.65	-0.5	-0.4	21.75
08	3,877	-0.7	2,261	-3.6	0.5	175.34	-1.6	1.7	106.96	-0.9	0.3	21.67
09	3,843	-2.8	2,240	-4.4	-0.9	175.71	-1.1	0.2	106.07	-1.2	-0.8	21.68
10	3,939	7.0	2,269	-2.4	1.3	180.81	7.7	2.9	106.95	0.1	0.8	21.70
11	3,964	6.6	2,271	-1.9	0.1	182.10	7.4	0.7	107.42	0.2	0.4	21.87
12	3,917	6.4	2,243	-3.1	-1.2	178.52	5.0	-2.0	109.78	2.3	2.2	21.92
15/01	3,989	5.8	2,272	-1.4	1.2	181.73	7.6	1.8	109.69	2.4	-0.1	21.66
02	4,037	5.0	2,296	1.1	1.1	178.18	4.8	-1.9	106.62	-0.3	-2.8	21.57
03	4,089	4.7	2,268	0.8	-1.2	178.15	5.3	0.0	106.59	-0.1	0.0	21.82
04	4,105	4.7	2,236	0.3	-1.4	176.42	3.7	-1.0	106.07	-2.3	-0.5	21.98
05	4,073	3.3	2,210	-2.3	-1.2	173.79	2.5	-1.5	105.76	-0.8	-0.3	22.13

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	4,395	-8.2	2,189	2.8	-1.2	271.82	-6.4	0.0	115.18	0.3	-0.1	22.52
06	4,320	-8.5	2,188	2.4	-0.1	276.32	-4.5	1.7	115.53	0.4	0.3	22.66
07	4,271	-8.8	2,158	-0.2	-1.4	267.70	-7.4	-3.1	114.54	-0.8	-0.9	22.74
08	4,311	-6.1	2,173	-0.3	0.7	273.24	-5.8	2.1	114.80	-0.5	0.2	22.83
09	4,356	-6.3	2,186	-1.1	0.6	277.72	-4.3	1.6	115.24	0.0	0.4	22.89
10	4,363	4.0	2,178	-2.5	-0.4	277.65	3.1	0.0	115.08	0.3	-0.1	22.96
11	4,373	2.0	2,204	-2.9	1.2	274.75	0.3	-1.0	115.45	0.0	0.3	23.11
12	4,364	1.8	2,221	-0.7	0.8	278.46	2.2	1.4	115.78	0.6	0.3	23.26
15/01	4,413	0.9	2,221	-0.4	0.0	274.77	1.1	-1.3	115.53	0.2	-0.2	23.08
02	4,523	2.7	2,204	-1.1	-0.7	271.82	1.4	-1.1	115.56	0.2	0.0	23.10
03	4,548	4.3	2,197	-1.1	-0.3	269.86	0.1	-0.7	115.70	0.2	0.1	23.11
04	4,587	5.1	2,190	-1.2	-0.3	272.71	0.3	1.1	116.23	0.8	0.5	23.05
05	4,596	4.6	2,171	-0.8	-0.8	274.16	0.9	0.5	114.66	-0.4	-1.3	23.15

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	5,297	-5.9	3,918	-0.8	-0.7	198.89	0.5	1.0	116.76	0.5	0.0	21.15
06	5,189	-6.1	3,959	0.1	1.0	206.12	2.5	3.6	117.15	0.4	0.3	21.40
07	5,196	-5.5	3,959	0.1	0.0	207.53	3.1	0.7	117.23	0.4	0.1	21.30
08	5,286	-4.8	3,943	-0.4	-0.4	208.01	2.5	0.2	117.08	0.5	-0.1	21.40
09	5,348	-2.2	3,928	-1.0	-0.4	205.57	0.9	-1.2	116.63	-0.3	-0.4	21.45
10	5,449	5.0	3,916	-0.6	-0.3	205.54	3.5	0.0	116.78	-0.1	0.1	21.59
11	5,531	3.4	3,871	-1.2	-1.1	203.30	2.8	-1.1	116.24	-0.2	-0.5	21.55
12	5,554	3.9	3,856	-1.1	-0.4	202.51	2.6	-0.4	115.89	-0.2	-0.3	21.50
15/01	5,596	4.2	3,833	-1.9	-0.6	199.71	0.8	-1.4	115.43	-1.4	-0.4	21.48
02	5,679	5.0	3,841	-3.3	0.2	197.36	-0.3	-1.2	116.31	-0.9	0.8	21.59
03	5,629	5.2	3,869	-2.1	0.7	200.62	1.9	1.7	116.94	-0.2	0.5	21.76
04	5,658	6.8	3,880	-1.6	0.3	203.21	3.2	1.3	117.13	0.3	0.2	21.68
05	5,664	6.9	3,840	-2.0	-1.0	202.82	2.0	-0.2	116.48	-0.2	-0.6	21.82

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	357 (11.6)	783 (25.5)	785 (25.5)	504 (16.4)	280 (9.1)	262 (8.5)	69 (2.2)	30 (1.0)	6 (0.2)	3,076 (100.0)
2014/04～06	357 (12.5)	732 (25.7)	707 (24.8)	482 (16.9)	249 (8.7)	209 (7.3)	79 (2.8)	30 (1.1)	2 (0.1)	2,847 (100.0)
2014/07～09	333 (12.6)	676 (25.6)	643 (24.4)	434 (16.5)	235 (8.9)	209 (7.9)	76 (2.9)	27 (1.0)	4 (0.2)	2,637 (100.0)
2014/10～12	324 (12.2)	667 (25.2)	614 (23.2)	467 (17.6)	272 (10.3)	202 (7.6)	73 (2.8)	27 (1.0)	2 (0.1)	2,648 (100.0)
2015/01～03	347 (11.6)	714 (23.9)	712 (23.8)	504 (16.8)	305 (10.2)	258 (8.6)	97 (3.2)	52 (1.7)	4 (0.1)	2,993 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	25 (2.7)	125 (13.4)	219 (23.5)	206 (22.1)	131 (14.1)	148 (15.9)	49 (5.3)	23 (2.5)	6 (0.6)	932 (100.0)
2014/04～06	18 (2.3)	107 (13.9)	157 (20.4)	186 (24.2)	115 (15.0)	111 (14.4)	52 (6.8)	21 (2.7)	2 (0.3)	769 (100.0)
2014/07～09	16 (2.1)	106 (13.7)	163 (21.0)	164 (21.1)	116 (14.9)	133 (17.1)	53 (6.8)	21 (2.7)	4 (0.5)	776 (100.0)
2014/10～12	27 (3.5)	104 (13.5)	143 (18.5)	174 (22.6)	139 (18.0)	109 (14.1)	52 (6.7)	22 (2.9)	1 (0.1)	771 (100.0)
2015/01～03	22 (2.4)	103 (11.0)	190 (20.3)	203 (21.7)	150 (16.1)	141 (15.1)	76 (8.1)	45 (4.8)	4 (0.4)	934 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	116 (19.9)	242 (41.4)	139 (23.8)	56 (9.6)	18 (3.1)	11 (1.9)	2 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	584 (100.0)
2014/04～06	118 (20.5)	223 (38.6)	159 (27.6)	54 (9.4)	15 (2.6)	7 (1.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	577 (100.0)
2014/07～09	121 (22.7)	207 (38.8)	135 (25.3)	47 (8.8)	13 (2.4)	8 (1.5)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	533 (100.0)
2014/10～12	107 (21.0)	216 (42.4)	123 (24.1)	43 (8.4)	9 (1.8)	8 (1.6)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	510 (100.0)
2015/01～03	121 (21.7)	204 (36.6)	135 (24.2)	52 (9.3)	25 (4.5)	21 (3.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	558 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	176 (27.6)	232 (36.4)	141 (22.1)	59 (9.2)	20 (3.1)	8 (1.3)	1 (0.2)	1 (0.2)	0 (0.0)	638 (100.0)
2014/04～06	177 (29.1)	220 (36.1)	138 (22.7)	43 (7.1)	19 (3.1)	6 (1.0)	5 (0.8)	1 (0.2)	0 (0.0)	609 (100.0)
2014/07～09	170 (28.5)	231 (38.8)	120 (20.1)	49 (8.2)	15 (2.5)	8 (1.3)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	596 (100.0)
2014/10～12	156 (28.2)	203 (36.6)	118 (21.3)	46 (8.3)	19 (3.4)	9 (1.6)	2 (0.4)	0 (0.0)	1 (0.2)	554 (100.0)
2015/01～03	170 (28.2)	220 (36.5)	130 (21.6)	51 (8.5)	22 (3.6)	9 (1.5)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	603 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	40 (4.3)	184 (20.0)	286 (31.0)	183 (19.8)	111 (12.0)	95 (10.3)	17 (1.8)	6 (0.7)	0 (0.0)	922 (100.0)
2014/04～06	44 (4.9)	182 (20.4)	253 (28.4)	199 (22.3)	100 (11.2)	85 (9.5)	21 (2.4)	8 (0.9)	0 (0.0)	892 (100.0)
2014/07～09	26 (3.6)	132 (18.0)	225 (30.7)	174 (23.8)	91 (12.4)	60 (8.2)	18 (2.5)	6 (0.8)	0 (0.0)	732 (100.0)
2014/10～12	34 (4.2)	144 (17.7)	230 (28.3)	204 (25.1)	105 (12.9)	76 (9.3)	15 (1.8)	5 (0.6)	0 (0.0)	813 (100.0)
2015/01～03	34 (3.8)	187 (20.8)	257 (28.6)	198 (22.0)	108 (12.0)	87 (9.7)	20 (2.2)	7 (0.8)	0 (0.0)	898 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	1,743 (10.6)	3,947 (24.0)	3,889 (23.7)	2,576 (15.7)	1,494 (9.1)	1,360 (8.3)	747 (4.5)	517 (3.1)	152 (0.9)	16,425 (100.0)
2014/04～06	1,824 (11.3)	3,967 (24.5)	3,687 (22.8)	2,513 (15.5)	1,365 (8.4)	1,372 (8.5)	727 (4.5)	579 (3.6)	150 (0.9)	16,184 (100.0)
2014/07～09	1,831 (11.7)	3,752 (24.0)	3,687 (23.6)	2,439 (15.6)	1,346 (8.6)	1,173 (7.5)	758 (4.8)	529 (3.4)	135 (0.9)	15,650 (100.0)
2014/10～12	1,830 (11.4)	3,957 (24.7)	3,772 (23.5)	2,474 (15.4)	1,324 (8.3)	1,252 (7.8)	716 (4.5)	547 (3.4)	156 (1.0)	16,028 (100.0)
2015/01～03	2,018 (11.5)	4,057 (23.2)	4,272 (24.4)	2,682 (15.3)	1,453 (8.3)	1,447 (8.3)	768 (4.4)	606 (3.5)	170 (1.0)	17,473 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	100 (2.1)	565 (11.8)	918 (19.1)	920 (19.2)	633 (13.2)	715 (14.9)	443 (9.2)	386 (8.0)	121 (2.5)	4,801 (100.0)
2014/04～06	111 (2.4)	581 (12.5)	853 (18.3)	848 (18.2)	587 (12.6)	692 (14.9)	454 (9.8)	408 (8.8)	120 (2.6)	4,654 (100.0)
2014/07～09	109 (2.5)	509 (11.8)	823 (19.0)	842 (19.5)	549 (12.7)	571 (13.2)	458 (10.6)	352 (8.1)	113 (2.6)	4,326 (100.0)
2014/10～12	97 (2.2)	525 (11.9)	856 (19.3)	829 (18.7)	566 (12.8)	606 (13.7)	425 (9.6)	389 (8.8)	134 (3.0)	4,427 (100.0)
2015/01～03	124 (2.5)	555 (11.2)	1,025 (20.6)	883 (17.8)	624 (12.6)	716 (14.4)	459 (9.2)	449 (9.0)	137 (2.8)	4,972 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	596 (17.3)	1,313 (38.2)	920 (26.8)	336 (9.8)	147 (4.3)	85 (2.5)	29 (0.8)	12 (0.3)	1 (0.0)	3,439 (100.0)
2014/04～06	603 (17.8)	1,281 (37.7)	874 (25.8)	341 (10.0)	144 (4.2)	98 (2.9)	36 (1.1)	17 (0.5)	0 (0.0)	3,394 (100.0)
2014/07～09	581 (18.2)	1,183 (37.0)	842 (26.3)	330 (10.3)	119 (3.7)	96 (3.0)	29 (0.9)	15 (0.5)	1 (0.0)	3,196 (100.0)
2014/10～12	572 (17.4)	1,268 (38.5)	859 (26.1)	324 (9.8)	106 (3.2)	98 (3.0)	46 (1.4)	19 (0.6)	0 (0.0)	3,292 (100.0)
2015/01～03	654 (18.2)	1,283 (35.8)	964 (26.9)	353 (9.8)	148 (4.1)	111 (3.1)	48 (1.3)	21 (0.6)	2 (0.1)	3,584 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	865 (24.6)	1,264 (35.9)	752 (21.4)	325 (9.2)	130 (3.7)	94 (2.7)	64 (1.8)	15 (0.4)	8 (0.2)	3,517 (100.0)
2014/04～06	921 (26.0)	1,280 (36.1)	728 (20.6)	317 (9.0)	123 (3.5)	90 (2.5)	60 (1.7)	18 (0.5)	4 (0.1)	3,541 (100.0)
2014/07～09	938 (27.0)	1,219 (35.1)	708 (20.4)	310 (8.9)	128 (3.7)	77 (2.2)	58 (1.7)	28 (0.8)	5 (0.1)	3,471 (100.0)
2014/10～12	956 (27.2)	1,205 (34.2)	738 (21.0)	312 (8.9)	142 (4.0)	84 (2.4)	48 (1.4)	29 (0.8)	5 (0.1)	3,519 (100.0)
2015/01～03	1,001 (26.4)	1,264 (33.3)	868 (22.9)	355 (9.4)	127 (3.3)	102 (2.7)	45 (1.2)	31 (0.8)	3 (0.1)	3,796 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	182 (3.9)	805 (17.2)	1,299 (27.8)	995 (21.3)	584 (12.5)	466 (10.0)	211 (4.5)	104 (2.2)	22 (0.5)	4,668 (100.0)
2014/04～06	189 (4.1)	825 (18.0)	1,232 (26.8)	1,007 (21.9)	511 (11.1)	492 (10.7)	177 (3.9)	136 (3.0)	26 (0.6)	4,595 (100.0)
2014/07～09	203 (4.4)	841 (18.1)	1,314 (28.2)	957 (20.5)	550 (11.8)	429 (9.2)	213 (4.6)	134 (2.9)	16 (0.3)	4,657 (100.0)
2014/10～12	205 (4.3)	959 (20.0)	1,319 (27.5)	1,009 (21.1)	510 (10.6)	464 (9.7)	197 (4.1)	110 (2.3)	17 (0.4)	4,790 (100.0)
2015/01～03	239 (4.7)	955 (18.6)	1,415 (27.6)	1,091 (21.3)	554 (10.8)	518 (10.1)	216 (4.2)	105 (2.1)	28 (0.5)	5,121 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/03末	2,174 (11.5)	4,447 (23.5)	4,208 (22.2)	2,857 (15.1)	1,692 (8.9)	1,645 (8.7)	950 (5.0)	732 (3.9)	221 (1.2)	18,926 (100.0)
2014/06末	2,185 (11.8)	4,452 (24.1)	4,065 (22.0)	2,760 (14.9)	1,618 (8.8)	1,587 (8.6)	879 (4.8)	712 (3.9)	215 (1.2)	18,473 (100.0)
2014/09末	2,261 (12.1)	4,490 (24.1)	4,122 (22.1)	2,797 (15.0)	1,594 (8.6)	1,517 (8.1)	908 (4.9)	727 (3.9)	216 (1.2)	18,632 (100.0)
2014/12末	2,280 (12.1)	4,580 (24.3)	4,165 (22.1)	2,861 (15.2)	1,575 (8.4)	1,544 (8.2)	915 (4.9)	722 (3.8)	212 (1.1)	18,854 (100.0)
2015/03末	2,391 (12.3)	4,589 (23.6)	4,392 (22.6)	2,939 (15.1)	1,567 (8.1)	1,637 (8.4)	951 (4.9)	772 (4.0)	216 (1.1)	19,454 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/03末	106 (2.0)	623 (11.7)	927 (17.5)	925 (17.4)	676 (12.7)	799 (15.0)	545 (10.3)	532 (10.0)	179 (3.4)	5,312 (100.0)
2014/06末	100 (2.0)	601 (11.9)	915 (18.1)	847 (16.8)	650 (12.9)	769 (15.2)	510 (10.1)	488 (9.7)	173 (3.4)	5,053 (100.0)
2014/09末	117 (2.3)	614 (12.1)	948 (18.6)	892 (17.5)	641 (12.6)	676 (13.3)	528 (10.4)	489 (9.6)	180 (3.5)	5,085 (100.0)
2014/12末	112 (2.2)	573 (11.4)	934 (18.6)	908 (18.1)	621 (12.4)	689 (13.7)	516 (10.3)	494 (9.8)	172 (3.4)	5,019 (100.0)
2015/03末	124 (2.4)	560 (10.8)	975 (18.8)	882 (17.0)	646 (12.5)	737 (14.2)	543 (10.5)	544 (10.5)	177 (3.4)	5,188 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/03末	731 (18.7)	1,418 (36.3)	1,016 (26.0)	385 (9.9)	166 (4.2)	118 (3.0)	52 (1.3)	19 (0.5)	1 (0.0)	3,906 (100.0)
2014/06末	761 (19.5)	1,448 (37.0)	941 (24.1)	393 (10.0)	164 (4.2)	129 (3.3)	50 (1.3)	24 (0.6)	1 (0.0)	3,911 (100.0)
2014/09末	744 (19.4)	1,415 (36.8)	944 (24.6)	397 (10.3)	144 (3.7)	131 (3.4)	47 (1.2)	21 (0.5)	0 (0.0)	3,843 (100.0)
2014/12末	754 (19.2)	1,472 (37.6)	961 (24.5)	386 (9.9)	134 (3.4)	127 (3.2)	57 (1.5)	26 (0.7)	0 (0.0)	3,917 (100.0)
2015/03末	809 (19.8)	1,483 (36.3)	1,019 (24.9)	410 (10.0)	150 (3.7)	129 (3.2)	58 (1.4)	29 (0.7)	2 (0.0)	4,089 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/03末	1,122 (25.7)	1,487 (34.1)	892 (20.5)	426 (9.8)	174 (4.0)	135 (3.1)	86 (2.0)	29 (0.7)	8 (0.2)	4,359 (100.0)
2014/06末	1,118 (25.9)	1,507 (34.9)	877 (20.3)	411 (9.5)	161 (3.7)	133 (3.1)	76 (1.8)	30 (0.7)	7 (0.2)	4,320 (100.0)
2014/09末	1,178 (27.0)	1,476 (33.9)	866 (19.9)	428 (9.8)	154 (3.5)	135 (3.1)	75 (1.7)	41 (0.9)	3 (0.1)	4,356 (100.0)
2014/12末	1,185 (27.2)	1,448 (33.2)	867 (19.9)	428 (9.8)	180 (4.1)	130 (3.0)	72 (1.6)	50 (1.1)	4 (0.1)	4,364 (100.0)
2015/03末	1,194 (26.3)	1,487 (32.7)	977 (21.5)	470 (10.3)	167 (3.7)	141 (3.1)	68 (1.5)	43 (0.9)	1 (0.0)	4,548 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/03末	215 (4.0)	919 (17.2)	1,373 (25.7)	1,121 (21.0)	676 (12.6)	593 (11.1)	267 (5.0)	152 (2.8)	33 (0.6)	5,349 (100.0)
2014/06末	206 (4.0)	896 (17.3)	1,332 (25.7)	1,109 (21.4)	643 (12.4)	556 (10.7)	243 (4.7)	170 (3.3)	34 (0.7)	5,189 (100.0)
2014/09末	222 (4.2)	985 (18.4)	1,364 (25.5)	1,080 (20.2)	655 (12.2)	575 (10.8)	258 (4.8)	176 (3.3)	33 (0.6)	5,348 (100.0)
2014/12末	229 (4.1)	1,087 (19.6)	1,403 (25.3)	1,139 (20.5)	640 (11.5)	598 (10.8)	270 (4.9)	152 (2.7)	36 (0.6)	5,554 (100.0)
2015/03末	264 (4.7)	1,059 (18.8)	1,421 (25.2)	1,177 (20.9)	604 (10.7)	630 (11.2)	282 (5.0)	156 (2.8)	36 (0.6)	5,629 (100.0)

上段: 件数(件)、下段: 構成比率(%)

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(1) 成約状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	25	-32.4	2,816	3.7	-7.7	78.11	3.2	-2.4	94.49	-1.6	-16.6	19.53
06	28	-17.6	3,181	3.0	13.0	80.49	-3.0	3.0	105.25	8.0	11.4	19.09
07	32	-33.3	3,252	4.8	2.2	85.35	1.7	6.0	102.41	-3.8	-2.7	20.41
08	33	17.9	2,932	3.4	-9.8	73.64	-5.0	-13.7	98.79	-10.3	-3.5	22.62
09	30	-18.9	3,877	35.0	32.2	106.65	44.8	44.8	119.49	13.2	21.0	22.25
10	44	7.3	2,642	-26.8	-31.9	72.20	-34.7	-32.3	87.63	-26.7	-26.7	23.04
11	27	-28.9	3,174	6.0	20.1	95.14	29.6	31.8	115.22	32.1	31.5	19.65
12	31	-24.4	2,980	7.7	-6.1	77.25	-6.5	-18.8	99.09	-2.7	-14.0	23.16
15/01	39	0.0	3,473	29.9	16.6	85.94	28.5	11.2	102.73	11.0	3.7	18.92
02	47	6.8	3,458	7.7	-0.4	84.14	2.5	-2.1	104.93	0.8	2.1	19.51
03	50	6.4	2,891	-14.4	-16.4	76.89	-15.4	-8.6	95.47	-4.5	-9.0	20.90
04	44	18.9	3,283	7.7	13.6	74.53	-6.8	-3.1	101.21	-10.7	6.0	18.51
05	43	72.0	3,358	19.3	2.3	82.98	6.2	11.3	96.71	2.3	-4.4	18.50

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	33	-26.7	6,063	-4.0	2.1	92.64	-9.5	-1.1	111.48	-5.8	2.1	18.83
06	38	-25.5	6,554	6.0	8.1	108.51	14.1	17.1	116.40	5.6	4.4	16.91
07	43	4.9	5,586	2.5	-14.8	91.55	-0.5	-15.6	103.98	-1.5	-10.7	21.84
08	36	20.0	5,820	-3.1	4.2	87.46	-1.9	-4.5	102.93	0.0	-1.0	20.11
09	55	17.0	6,681	2.6	14.8	102.16	-9.5	16.8	113.93	3.1	10.7	18.65
10	28	-46.2	5,723	-14.1	-14.3	87.47	-15.5	-14.4	89.87	-22.5	-21.1	17.53
11	42	20.0	6,020	-20.0	5.2	95.46	-15.2	9.1	103.44	-11.5	15.1	19.83
12	42	23.5	6,443	-1.0	7.0	103.80	3.6	8.7	108.18	3.2	4.6	14.92
15/01	37	-22.9	6,997	13.9	8.6	105.27	-1.7	1.4	110.93	-4.4	2.5	14.56
02	75	41.5	6,498	-1.3	-7.1	92.95	-6.4	-11.7	113.91	6.6	2.7	16.02
03	70	29.6	6,512	13.0	0.2	106.00	24.2	14.0	110.81	6.3	-2.7	17.80
04	49	16.7	6,436	8.4	-1.2	103.52	10.5	-2.3	109.22	0.1	-1.4	18.44
05	47	42.4	6,842	12.8	6.3	109.11	17.8	5.4	109.88	-1.4	0.6	19.17

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	24	-14.3	5,004	-15.1	-11.3	90.87	-23.3	-8.9	96.18	-17.9	-13.6	18.99
06	28	27.3	6,533	31.2	30.6	109.47	38.0	20.5	120.74	24.7	25.5	22.04
07	21	-51.2	5,927	2.5	-9.3	91.88	-12.4	-16.1	97.16	-10.6	-19.5	17.54
08	20	-23.1	7,169	44.2	21.0	97.41	20.4	6.0	104.40	3.6	7.4	18.97
09	20	-47.4	6,526	4.8	-9.0	125.28	11.6	28.6	132.89	13.5	27.3	19.96
10	26	-3.7	5,781	-15.7	-11.4	88.97	-21.1	-29.0	110.61	-0.7	-16.8	14.22
11	28	0.0	5,583	-12.6	-3.4	90.46	-23.2	1.7	97.83	-12.9	-11.6	22.03
12	22	-21.4	5,545	-11.6	-0.7	103.01	3.4	13.9	109.13	7.6	11.6	18.70
15/01	25	25.0	7,680	57.8	38.5	109.88	32.5	6.7	120.82	33.7	10.7	15.97
02	39	34.5	6,352	-10.5	-17.3	94.54	-21.6	-14.0	113.82	7.7	-5.8	18.87
03	36	-10.0	7,565	34.4	19.1	113.14	13.6	19.7	115.01	5.9	1.0	19.29
04	23	-23.3	5,990	6.2	-20.8	93.63	-6.1	-17.2	104.46	-6.2	-9.2	23.91
05	26	8.3	5,717	14.3	-4.6	88.77	-2.3	-5.2	104.99	9.2	0.5	19.33

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	37	23.3	3,952	0.3	-22.3	84.70	-10.6	-20.8	99.94	-1.5	-5.5	16.98
06	34	-8.1	4,722	-3.7	19.5	103.92	7.2	22.7	115.90	14.4	16.0	21.94
07	29	-39.6	4,795	9.5	1.5	103.08	9.2	-0.8	107.80	5.2	-7.0	17.50
08	31	6.9	5,145	37.5	7.3	110.16	11.6	6.9	109.61	20.0	1.7	16.96
09	49	-3.9	4,885	15.0	-5.0	111.51	17.8	1.2	108.29	5.5	-1.2	16.38
10	27	-35.7	3,769	-3.7	-22.8	86.05	2.4	-22.8	96.69	-3.8	-10.7	24.14
11	38	31.0	4,254	21.3	12.9	97.08	12.6	12.8	99.74	13.9	3.2	22.19
12	37	8.8	4,577	-7.2	7.6	90.86	-0.6	-6.4	106.24	-1.6	6.5	16.75
15/01	28	-9.7	3,843	-13.1	-16.0	94.87	2.4	4.4	104.01	7.1	-2.1	22.15
02	37	19.4	5,581	22.8	45.2	126.57	35.4	33.4	129.28	20.4	24.3	20.50
03	41	-10.9	4,556	-13.3	-18.4	96.73	-3.7	-23.6	110.36	3.4	-14.6	20.46
04	45	50.0	4,809	-5.4	5.6	106.92	-0.1	10.5	107.76	1.8	-2.4	20.02
05	41	10.8	4,698	18.9	-2.3	97.42	15.0	-8.9	103.64	3.7	-3.8	18.21

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	125	-3.8	3,001	-0.7	-7.6	136.55	4.4	0.4	104.44	2.8	0.9	19.33
06	136	6.3	3,248	2.8	8.2	138.18	-6.5	1.2	101.37	-1.8	-2.9	20.65
07	133	-7.6	3,107	1.0	-4.3	142.38	1.7	3.0	103.12	0.9	1.7	20.05
08	108	-6.1	3,205	7.8	3.1	140.54	-4.8	-1.3	100.88	0.6	-2.2	19.72
09	131	-1.5	3,165	-0.7	-1.3	144.35	0.8	2.7	104.64	2.0	3.7	20.40
10	117	-11.4	3,331	3.3	5.3	142.63	2.8	-1.2	102.31	0.0	-2.2	20.55
11	138	7.8	3,413	13.7	2.5	144.53	-1.5	1.3	103.18	1.9	0.8	17.81
12	120	-21.6	3,246	3.9	-4.9	129.99	-0.9	-10.1	99.35	1.7	-3.7	19.48
15/01	99	-24.4	3,393	10.3	4.5	143.64	4.0	10.5	102.58	5.4	3.2	19.50
02	135	-2.2	3,058	-5.9	-9.9	144.52	-1.2	0.6	103.55	-1.4	0.9	19.11
03	172	-2.3	3,068	2.1	0.3	142.86	7.0	-1.2	104.47	5.2	0.9	20.38
04	119	2.6	3,400	4.7	10.8	138.52	1.9	-3.0	99.04	-4.3	-5.2	19.33
05	148	18.4	3,181	6.0	-6.5	134.91	-1.2	-2.6	101.14	-3.2	2.1	19.57

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	32	0.0	2,479	-17.6	-11.4	136.54	-2.3	7.1	107.45	-0.5	-7.8	18.59
06	28	-30.0	2,904	-7.0	17.1	129.24	-10.8	-5.3	102.56	-10.3	-4.6	20.24
07	16	-44.8	2,430	-17.9	-16.3	151.32	8.1	17.1	95.28	-21.2	-7.1	22.68
08	12	-29.4	2,613	-8.0	7.5	121.72	-21.4	-19.6	103.66	-11.6	8.8	20.86
09	29	-31.0	2,344	-13.7	-10.3	121.02	-4.1	-0.6	104.57	-4.9	0.9	18.76
10	25	38.9	2,426	2.3	3.5	128.05	-5.7	5.8	98.81	-3.3	-5.5	20.09
11	29	-6.5	2,994	2.4	23.4	139.36	10.1	8.8	115.87	12.0	17.3	15.60
12	24	-20.0	2,980	8.6	-0.5	172.17	29.2	23.5	119.56	11.3	3.2	18.69
15/01	22	-12.0	2,755	8.4	-7.5	135.30	14.6	-21.4	115.85	13.1	-3.1	19.94
02	28	27.3	3,021	24.9	9.6	140.37	20.9	3.7	131.20	28.2	13.2	19.39
03	36	16.1	2,960	2.0	-2.0	138.40	5.6	-1.4	108.43	0.7	-17.4	18.35
04	28	3.7	2,615	-6.5	-11.6	131.34	3.0	-5.1	117.90	1.2	8.7	20.10
05	20	-37.5	2,546	2.7	-2.7	115.88	-15.1	-11.8	100.42	-6.5	-14.8	15.24

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	18	-37.9	1,917	-1.6	-7.8	138.44	19.0	22.9	99.45	4.3	-1.0	23.89
06	26	-16.1	2,397	12.4	25.0	114.90	3.8	-17.0	107.40	13.5	8.0	16.53
07	18	-40.0	1,953	-4.3	-18.5	112.96	2.1	-1.7	96.91	-1.0	-9.8	14.86
08	19	-26.9	2,594	7.2	32.8	111.33	-12.3	-1.4	108.84	5.1	12.3	21.31
09	33	73.7	2,494	37.7	-3.9	124.83	-15.1	12.1	99.83	7.7	-8.3	18.39
10	17	-37.0	2,053	-3.6	-17.7	105.61	-3.7	-15.4	92.33	-7.6	-7.5	19.29
11	33	32.0	1,893	7.7	-7.8	111.84	13.2	5.9	92.85	1.4	0.6	18.98
12	19	46.2	2,509	25.5	32.6	121.19	5.3	8.4	102.98	7.1	10.9	17.83
15/01	25	-7.4	2,268	7.5	-9.6	112.23	9.2	-7.4	101.68	6.9	-1.3	20.58
02	25	25.0	2,557	23.3	12.8	117.44	-5.6	4.6	101.66	3.0	0.0	15.11
03	20	-39.4	2,625	35.9	2.6	126.89	22.0	8.0	125.64	34.9	23.6	21.67
04	23	-8.0	2,042	-1.8	-22.2	112.40	-0.2	-11.4	105.47	5.0	-16.1	17.08
05	21	16.7	2,283	19.1	11.8	127.95	-7.6	13.8	105.86	6.4	0.4	19.67

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	51	-22.7	1,810	-1.2	-3.0	118.68	10.2	-8.0	90.91	0.2	-2.2	24.48
06	57	-20.8	2,009	5.2	11.0	126.87	6.6	6.9	103.59	10.1	14.0	22.38
07	49	-15.5	2,006	1.0	-0.1	122.53	4.1	-3.4	101.54	6.6	-2.0	22.20
08	43	0.0	1,877	-7.4	-6.4	122.78	8.5	0.2	96.22	-4.9	-5.2	20.49
09	59	-14.5	2,158	4.0	15.0	124.05	-1.5	1.0	97.02	-3.5	0.8	21.32
10	47	-30.9	1,936	-10.1	-10.3	121.70	3.7	-1.9	91.57	-6.6	-5.6	20.06
11	48	-36.8	1,964	-9.7	1.4	140.80	12.2	15.7	96.92	-2.9	5.8	19.86
12	38	-26.9	1,959	-4.2	-0.3	116.27	-4.5	-17.4	93.51	-2.5	-3.5	21.50
15/01	37	-30.2	2,174	8.3	11.0	131.11	12.2	12.8	107.45	11.0	14.9	22.45
02	51	-13.6	2,080	-7.0	-4.3	109.82	-15.2	-16.2	96.06	-4.8	-10.6	21.56
03	54	-26.0	2,130	5.0	2.4	142.62	20.2	29.9	103.61	9.5	7.9	18.75
04	49	-23.4	2,464	32.0	15.7	124.07	-3.8	-13.0	101.85	9.6	-1.7	17.95
05	54	5.9	2,157	19.2	-12.4	126.46	6.6	1.9	103.61	14.0	1.7	23.09

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	27	-12.9	1,809	-0.9	4.9	113.95	-0.7	-5.4	102.27	8.7	9.2	20.56
06	33	0.0	1,923	4.7	6.3	129.32	-1.9	13.5	107.49	3.6	5.1	19.61
07	28	-22.2	2,112	-8.2	9.8	116.93	-20.1	-9.6	101.71	1.9	-5.4	20.44
08	20	-4.8	1,799	-23.0	-14.8	105.34	-18.2	-9.9	92.24	-8.9	-9.3	18.12
09	23	-23.3	1,670	-13.3	-7.1	115.69	-6.3	9.8	96.72	0.5	4.9	19.64
10	26	-21.2	1,802	12.4	7.9	114.79	-1.6	-0.8	92.72	-6.4	-4.1	19.32
11	31	34.8	1,819	9.7	0.9	126.22	-0.5	10.0	105.28	5.6	13.6	20.32
12	29	-6.5	1,702	-22.2	-6.5	121.27	-17.6	-3.9	95.02	-18.2	-9.7	22.34
15/01	19	0.0	1,632	-27.0	-4.1	130.05	5.9	7.2	96.20	-7.8	1.2	22.28
02	36	50.0	1,706	-14.1	4.5	125.53	-3.4	-3.5	103.07	2.2	7.1	20.72
03	32	-25.6	2,133	19.2	25.0	128.42	-4.4	2.3	104.17	-1.8	1.1	18.36
04	25	-26.5	1,727	0.1	-19.0	120.12	-0.2	-6.5	98.50	5.1	-5.4	21.08
05	30	11.1	1,606	-11.2	-7.0	118.19	3.7	-1.6	97.48	-4.7	-1.0	22.01

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	47	-4.1	2,075	-7.3	-5.8	133.77	5.9	-1.4	94.49	-4.4	-1.4	20.43
06	54	-27.0	2,322	-9.3	11.9	124.89	-7.3	-6.6	98.74	-3.6	4.5	20.82
07	49	-5.8	2,339	-10.5	0.7	139.55	-2.1	11.7	105.58	-5.5	6.9	22.48
08	31	-8.8	2,209	18.2	-5.5	113.09	-10.0	-19.0	95.46	-0.3	-9.6	20.34
09	42	-17.6	2,515	15.7	13.8	127.14	-10.4	12.4	103.33	-2.3	8.3	18.57
10	39	-15.2	2,672	6.1	6.2	150.03	18.1	18.0	114.56	13.3	10.9	20.59
11	42	-23.6	2,408	-0.6	-9.9	135.28	-1.1	-9.8	101.42	-1.5	-11.5	19.87
12	43	-27.1	2,380	4.9	-1.2	126.73	-2.6	-6.3	102.54	4.6	1.1	20.86
15/01	34	-26.1	1,886	-17.5	-20.8	132.76	4.4	4.8	101.53	-0.8	-1.0	23.25
02	39	-15.2	2,340	-4.9	24.1	134.50	-1.9	1.3	106.93	3.0	5.3	18.99
03	61	5.2	2,346	-6.2	0.3	136.73	-2.6	1.7	108.60	4.0	1.6	20.46
04	45	-11.8	2,321	5.4	-1.1	116.36	-14.3	-14.9	95.69	-0.1	-11.9	19.43
05	44	-6.4	2,563	23.5	10.4	135.53	1.3	16.5	102.94	8.9	7.6	18.51

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	64	8.5	1,913	2.8	1.1	149.55	-4.9	-3.5	108.04	-0.3	3.5	22.49
06	59	1.7	1,825	-3.6	-4.6	154.47	-1.7	3.3	106.51	-5.2	-1.4	21.67
07	56	21.7	1,959	3.2	7.4	149.58	-1.4	-3.2	105.00	-0.2	-1.4	21.01
08	33	-5.7	1,589	-8.9	-18.9	136.19	-9.2	-8.9	95.88	-6.1	-8.7	19.60
09	55	12.2	1,897	2.6	19.4	153.84	-1.5	13.0	115.15	10.7	20.1	21.58
10	47	9.3	2,748	58.3	44.8	191.00	23.8	24.2	110.90	2.4	-3.7	21.56
11	38	-26.9	1,752	-8.6	-36.2	173.92	-0.4	-8.9	111.25	3.5	0.3	21.39
12	39	-9.3	1,972	8.0	12.6	178.38	19.4	2.6	111.18	-0.3	-0.1	20.82
15/01	34	-22.7	1,776	-10.9	-9.9	145.00	-2.8	-18.7	112.71	0.2	1.4	22.30
02	42	-19.2	1,858	5.8	4.6	151.06	6.6	4.2	106.37	0.0	-5.6	22.96
03	65	8.3	1,907	8.5	2.6	162.90	10.7	7.8	106.57	5.8	0.2	22.86
04	51	30.8	1,795	-5.1	-5.9	136.45	-11.9	-16.2	99.99	-4.2	-6.2	20.01
05	56	-12.5	2,126	11.1	18.4	173.46	16.0	27.1	116.36	7.7	16.4	17.67

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	24	0.0	2,908	28.7	47.0	340.01	79.9	88.3	142.75	14.2	23.3	23.67
06	23	4.5	1,782	-12.5	-38.7	173.24	7.1	-49.0	109.69	-4.4	-23.2	24.70
07	19	-44.1	1,955	-9.2	9.7	178.98	-12.9	3.3	115.86	-3.4	5.6	19.18
08	23	-11.5	2,314	9.2	18.4	190.28	25.4	6.3	114.96	2.4	-0.8	23.02
09	35	12.9	2,097	-9.4	-9.4	165.66	-31.0	-12.9	114.98	-12.0	0.0	22.47
10	33	-2.9	2,014	-4.2	-4.0	203.64	13.4	22.9	118.83	5.2	3.3	23.44
11	24	0.0	2,178	19.5	8.2	165.94	3.4	-18.5	107.36	-5.5	-9.7	23.84
12	25	-10.7	1,949	-12.9	-10.5	187.65	19.6	13.1	116.39	15.5	8.4	22.45
15/01	18	-18.2	1,803	-22.9	-7.5	168.37	-35.1	-10.3	116.30	-6.5	-0.1	21.43
02	32	6.7	2,252	22.7	24.9	163.58	-10.3	-2.8	107.89	1.9	-7.2	24.76
03	47	23.7	2,129	-4.0	-5.4	189.23	-0.9	15.7	121.23	1.9	12.4	22.38
04	28	-3.4	1,924	-2.7	-9.7	284.05	57.3	50.1	119.27	3.0	-1.6	26.08
05	31	29.2	2,279	-21.6	18.5	188.84	-44.5	-33.5	120.98	-15.2	1.4	22.37

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	114	-8.1	3,723	5.0	-3.7	148.85	4.5	3.5	106.14	1.4	-4.5	21.77
06	153	-3.2	3,682	-5.4	-1.1	137.61	-9.9	-7.6	106.11	-2.2	0.0	19.17
07	126	5.0	3,791	0.0	3.0	156.07	2.0	13.4	109.31	1.1	3.0	20.57
08	99	17.9	3,889	8.2	2.6	149.08	-5.1	-4.5	111.90	5.1	2.4	20.81
09	116	-21.1	3,668	-6.5	-5.7	148.21	0.5	-0.6	111.17	0.3	-0.6	20.60
10	120	-0.8	3,692	-4.6	0.6	146.78	-1.7	-1.0	105.29	-0.6	-5.3	18.78
11	127	1.6	3,888	7.1	5.3	152.19	9.7	3.7	109.50	5.3	4.0	20.59
12	106	7.1	3,674	0.8	-5.5	145.35	-0.4	-4.5	104.79	-2.1	-4.3	18.41
15/01	96	-5.9	3,831	3.6	4.3	143.40	-0.6	-1.3	103.43	0.1	-1.3	18.41
02	151	28.0	3,669	3.3	-4.2	133.26	-5.9	-7.1	103.06	-5.0	-0.4	18.70
03	161	17.5	3,601	-6.4	-1.8	140.97	-3.6	5.8	108.98	0.2	5.7	20.14
04	130	21.5	3,777	-2.3	4.9	150.05	4.4	6.4	105.14	-5.4	-3.5	19.47
05	120	5.3	3,683	-1.1	-2.5	147.17	-1.1	-1.9	110.38	4.0	5.0	21.77

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	34	9.7	3,790	5.6	4.5	113.95	-20.0	-10.4	100.86	-6.6	1.4	20.00
06	36	-10.0	3,664	-2.4	-3.3	134.04	-1.4	17.6	105.23	0.7	4.3	18.98
07	30	-34.8	3,779	-4.6	3.1	118.36	-13.0	-11.7	102.35	0.0	-2.7	14.64
08	17	-48.5	3,421	-12.3	-9.5	109.23	-26.6	-7.7	103.66	-8.0	1.3	14.17
09	29	-23.7	3,511	2.2	2.6	108.52	-6.7	-0.7	102.37	-3.0	-1.2	16.21
10	26	-16.1	3,727	4.1	6.1	120.62	-5.9	11.2	104.26	-5.8	1.8	14.99
11	31	19.2	3,691	8.2	-1.0	126.63	5.4	5.0	111.47	7.0	6.9	18.79
12	25	13.6	3,877	7.6	5.0	167.82	29.3	32.5	114.61	17.4	2.8	24.42
15/01	33	-15.4	3,742	6.9	-3.5	128.29	10.5	-23.6	103.68	2.0	-9.5	17.60
02	36	-16.3	3,342	-13.5	-10.7	127.67	0.0	-0.5	103.19	-5.6	-0.5	20.09
03	39	-4.9	4,317	11.8	29.2	133.50	3.6	4.6	110.79	4.5	7.4	20.15
04	51	50.0	3,155	-13.0	-26.9	111.99	-11.9	-16.1	106.01	6.6	-4.3	21.57
05	44	29.4	3,830	1.0	21.4	124.63	9.4	11.3	105.42	4.5	-0.6	18.81

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	19	-17.4	1,746	-11.6	-17.4	116.55	-11.9	7.0	87.41	-1.9	-12.7	21.85
06	15	-46.4	2,011	-22.5	15.2	113.48	-20.6	-2.6	91.24	-15.1	4.4	20.20
07	22	15.8	2,226	8.1	10.7	123.74	1.3	9.0	98.28	5.3	7.7	21.45
08	14	-44.0	2,218	2.4	-0.3	108.70	-8.6	-12.2	89.02	-2.6	-9.4	19.72
09	12	-47.8	1,765	-18.7	-20.4	166.86	43.7	53.5	102.23	11.2	14.8	22.15
10	21	-12.5	2,298	-16.8	30.2	141.47	-4.0	-15.2	100.25	-1.4	-1.9	17.44
11	23	4.5	2,287	-23.6	-0.5	119.06	-29.8	-15.8	94.57	-21.4	-5.7	18.20
12	21	10.5	2,345	-4.3	2.5	157.21	10.1	32.0	104.68	1.0	10.7	25.55
15/01	17	-26.1	2,372	2.3	1.1	118.93	-12.8	-24.3	91.94	-7.4	-12.2	16.02
02	17	-26.1	2,326	5.3	-1.9	128.43	-30.7	8.0	94.62	2.7	2.9	16.86
03	21	-8.7	1,641	-17.8	-29.5	112.77	-4.2	-12.2	92.55	9.6	-2.2	21.92
04	32	23.1	2,266	7.2	38.1	131.07	20.4	16.2	99.50	-0.6	7.5	19.58
05	21	10.5	2,532	45.0	11.7	128.33	10.1	-2.1	96.87	10.8	-2.6	21.18

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	35	29.6	2,012	-17.3	-15.8	132.19	-9.6	-5.7	96.78	-8.0	-16.7	20.68
06	45	66.7	1,910	-20.0	-5.1	146.74	-14.3	11.0	99.62	-5.9	2.9	22.71
07	18	-57.1	2,183	-1.0	14.3	166.03	23.3	13.1	110.65	12.5	11.1	21.07
08	18	-40.0	2,195	-1.5	0.6	144.74	6.2	-12.8	111.17	11.8	0.5	23.01
09	21	-43.2	2,138	-0.4	-2.6	133.26	-7.2	-7.9	92.79	-9.9	-16.5	21.39
10	29	31.8	2,123	2.4	-0.7	144.42	15.9	8.4	100.51	4.9	8.3	22.20
11	27	0.0	2,586	-2.5	21.8	141.54	0.6	-2.0	103.42	-5.8	2.9	19.72
12	17	-46.9	2,099	5.9	-18.9	160.74	24.5	13.6	100.18	5.5	-3.1	19.80
15/01	16	-38.5	1,881	-20.4	-10.4	124.00	-16.2	-22.9	86.35	-14.3	-13.8	18.86
02	35	59.1	2,083	2.9	10.8	150.08	-2.5	21.0	107.33	10.2	24.3	23.02
03	35	-14.6	2,049	-8.0	-1.7	133.29	-5.3	-11.2	95.97	-2.8	-10.6	23.45
04	24	50.0	2,159	-9.6	5.4	157.88	12.6	18.4	111.18	-4.4	15.8	21.21
05	41	17.1	2,337	16.2	8.3	130.58	-1.2	-17.3	101.39	4.8	-8.8	19.23

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	61	-28.2	3,154	-1.9	2.7	164.62	-4.1	-3.0	108.01	-2.5	-8.2	19.29
06	85	11.8	3,108	0.2	-1.5	160.42	-12.2	-2.5	110.82	0.3	2.6	22.20
07	57	-18.6	3,105	-9.2	-0.1	175.10	-2.7	9.1	115.95	0.7	4.6	21.48
08	57	5.6	2,899	-7.0	-6.6	144.82	-13.8	-17.3	105.96	-7.7	-8.6	19.18
09	65	-14.5	2,927	-1.6	1.0	169.45	3.7	17.0	107.65	-0.6	1.6	23.82
10	60	-6.3	3,238	17.8	10.6	162.44	3.3	-4.1	106.04	8.6	-1.5	21.08
11	77	18.5	3,091	11.2	-4.5	181.69	7.6	11.8	114.16	3.9	7.7	22.78
12	58	-12.1	2,650	-5.9	-14.3	157.78	-7.6	-13.2	100.95	-8.4	-11.6	24.05
15/01	52	-13.3	3,029	-3.4	14.3	170.41	-6.0	8.0	109.74	-5.2	8.7	27.41
02	75	-19.4	3,107	9.3	2.6	160.68	3.0	-5.7	103.45	-2.0	-5.7	21.62
03	76	-16.5	3,135	2.4	0.9	185.22	3.2	15.3	111.95	3.8	8.2	20.70
04	60	-20.0	3,001	-2.3	-4.3	177.37	4.5	-4.2	109.28	-7.1	-2.4	24.47
05	76	24.6	2,775	-12.0	-7.5	177.45	7.8	0.0	105.86	-2.0	-3.1	22.88

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(2) 新規登録状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	234	-7.9	3,690	0.0	7.6	82.62	-11.3	0.8	102.07	-4.2	1.6	20.57
06	264	1.9	3,280	-8.0	-11.1	79.48	-5.5	-3.8	99.05	-5.6	-3.0	23.43
07	218	-14.5	3,623	3.1	10.4	87.51	-4.7	10.1	106.52	2.6	7.5	22.37
08	213	-14.8	3,330	-1.7	-8.1	83.55	-2.6	-4.5	101.66	-1.4	-4.6	22.22
09	256	-3.4	3,766	-0.5	13.1	91.42	0.3	9.4	107.26	-4.2	5.5	22.34
10	287	-5.3	3,562	-1.5	-5.4	82.18	-4.4	-10.1	99.68	-5.7	-7.1	22.51
11	254	1.2	3,483	-0.2	-2.2	83.05	2.3	1.1	102.07	1.5	2.4	22.14
12	225	1.8	3,301	-5.7	-5.2	80.86	-1.9	-2.6	97.74	-0.9	-4.2	22.98
15/01	269	1.5	3,494	0.4	5.9	81.98	3.9	1.4	101.01	2.0	3.3	21.13
02	256	0.8	3,578	8.5	2.4	83.63	-4.2	2.0	101.42	2.6	0.4	20.20
03	285	9.6	3,924	13.8	9.7	88.09	7.0	5.3	108.49	7.7	7.0	21.23
04	258	2.4	3,705	8.1	-5.6	87.61	6.9	-0.5	108.51	8.0	0.0	21.73
05	260	11.1	3,609	-2.2	-2.6	83.05	0.5	-5.2	104.77	2.6	-3.4	21.92

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	302	6.7	9,295	-0.2	-4.8	124.34	1.9	-4.9	137.16	0.3	-3.4	18.89
06	303	-5.3	9,499	-0.9	2.2	136.22	7.5	9.6	145.01	7.0	5.7	19.51
07	298	-1.3	9,867	17.1	3.9	132.03	13.3	-3.1	138.11	8.2	-4.8	18.75
08	247	-13.3	9,215	8.6	-6.6	123.22	7.5	-6.7	133.05	4.6	-3.7	18.79
09	299	-4.2	9,215	1.9	0.0	125.80	-0.3	2.1	134.17	2.4	0.8	18.31
10	296	-20.2	9,407	-4.5	2.1	128.22	-4.7	1.9	134.69	-9.4	0.4	18.84
11	295	-9.2	10,476	16.4	11.4	133.12	6.9	3.8	146.26	7.0	8.6	18.54
12	241	-17.7	10,877	25.9	3.8	143.56	21.9	7.8	143.93	12.6	-1.6	18.89
15/01	304	-5.9	11,287	19.5	3.8	141.00	7.4	-1.8	147.09	3.0	2.2	19.23
02	323	5.6	9,652	9.0	-14.5	127.53	1.1	-9.6	139.42	2.1	-5.2	18.80
03	295	-6.9	10,457	13.8	8.3	137.79	11.6	8.1	144.30	3.9	3.5	19.97
04	275	-11.0	10,177	4.2	-2.7	136.48	4.4	-1.0	144.41	1.7	0.1	19.61
05	246	-18.5	10,116	8.8	-0.6	132.67	6.7	-2.8	136.53	-0.5	-5.5	19.73

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	154	-1.9	8,049	-17.3	-19.6	115.10	-12.5	-16.5	119.52	-13.0	-13.8	19.99
06	162	-15.6	8,249	-17.9	2.5	119.85	-7.0	4.1	126.76	-9.6	6.1	18.81
07	142	-11.3	7,815	-15.4	-5.3	118.57	-7.7	-1.1	120.17	-10.5	-5.2	23.25
08	127	-25.3	8,413	-16.1	7.6	117.16	-14.4	-1.2	128.87	-8.4	7.2	20.46
09	152	-6.7	8,687	-6.0	3.3	118.80	-9.9	1.4	121.77	-7.3	-5.5	18.55
10	144	-37.4	9,311	2.1	7.2	126.40	2.0	6.4	133.59	2.8	9.7	22.01
11	165	-8.8	9,130	1.9	-1.9	128.57	6.7	1.7	138.68	8.3	3.8	22.14
12	123	-29.3	8,844	-3.9	-3.1	114.86	-8.9	-10.7	123.51	-1.2	-10.9	19.71
15/01	142	-25.3	8,026	4.6	-9.2	118.71	6.6	3.3	121.74	0.1	-1.4	21.72
02	150	4.2	8,904	17.4	10.9	121.18	10.8	2.1	124.58	10.1	2.3	21.66
03	173	-4.9	9,101	4.4	2.2	122.74	4.9	1.3	122.56	-5.0	-1.6	19.31
04	146	-11.5	8,550	-14.6	-6.1	113.08	-17.9	-7.9	120.79	-12.9	-1.4	22.33
05	153	-0.6	9,101	13.1	6.4	122.85	6.7	8.6	122.27	2.3	1.2	18.99

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	191	-0.5	5,399	5.2	3.2	110.52	13.0	4.5	111.89	-1.4	-0.9	23.30
06	169	-16.3	5,314	14.3	-1.6	113.77	12.9	2.9	140.69	29.3	25.7	21.17
07	158	-14.6	5,469	10.6	2.9	113.26	20.0	-0.4	120.47	8.4	-14.4	21.67
08	147	-3.9	5,752	-8.4	5.2	113.53	6.9	0.2	119.66	-1.8	-0.7	21.79
09	181	-13.0	6,153	5.9	7.0	114.49	8.4	0.8	117.68	3.1	-1.7	20.88
10	178	-22.6	5,406	-5.5	-12.1	109.86	1.0	-4.0	119.33	-1.4	1.4	21.87
11	188	1.1	6,067	7.0	12.2	120.11	0.8	9.3	120.80	-2.3	1.2	22.64
12	144	-11.7	4,632	-15.8	-23.7	100.90	-0.9	-16.0	108.88	-5.8	-9.9	24.22
15/01	209	13.0	5,226	2.3	12.8	102.88	5.5	2.0	109.79	3.5	0.8	24.04
02	194	3.7	5,592	3.4	7.0	115.09	7.6	11.9	109.74	-8.5	0.0	22.11
03	205	19.2	5,263	-4.3	-5.9	103.51	-1.4	-10.1	109.30	-4.1	-0.4	23.43
04	214	25.9	5,606	7.1	6.5	113.76	7.5	9.9	112.26	-0.6	2.7	24.16
05	179	-6.3	5,542	2.7	-1.1	104.34	-5.6	-8.3	109.36	-2.3	-2.6	23.20

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	616	4.4	3,530	-4.9	-7.7	148.68	-3.0	-2.1	118.87	10.1	9.7	20.76
06	595	2.6	3,661	-3.6	3.7	151.98	-0.2	2.2	104.21	-3.3	-12.3	19.36
07	580	-7.1	3,812	3.8	4.1	151.62	0.6	-0.2	107.98	-11.2	3.6	20.03
08	554	-5.6	3,516	-12.0	-7.7	143.01	-11.3	-5.7	104.50	-4.9	-3.2	20.25
09	709	12.7	3,575	-7.3	1.7	149.79	-4.0	4.7	106.89	-11.1	2.3	19.52
10	661	-11.4	3,714	-4.1	3.9	149.77	-7.2	0.0	106.02	-1.4	-0.8	19.44
11	644	-4.5	3,679	-1.0	-0.9	149.21	-2.8	-0.4	105.74	-1.3	-0.3	20.22
12	539	-7.9	3,686	2.8	0.2	154.41	7.5	3.5	106.08	3.6	0.3	20.13
15/01	719	7.5	3,536	-3.9	-4.1	167.24	15.8	8.3	123.46	15.1	16.4	19.55
02	700	15.3	3,829	1.1	8.3	150.76	1.1	-9.9	109.56	2.7	-11.3	19.44
03	697	1.2	3,821	6.7	-0.2	151.89	2.0	0.8	107.03	1.0	-2.3	20.26
04	682	-4.9	3,784	-1.1	-1.0	162.64	7.1	7.1	108.11	-0.2	1.0	20.40
05	705	14.4	3,754	6.3	-0.8	149.48	0.5	-8.1	109.05	-8.3	0.9	21.02

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	162	22.7	3,044	-21.4	-6.0	145.23	-7.9	-5.4	108.88	-9.2	-3.5	18.44
06	147	-2.0	3,135	-11.9	3.0	147.46	5.2	1.5	113.94	-1.0	4.6	20.03
07	155	0.6	2,897	-9.2	-7.6	140.08	-1.0	-5.0	107.94	-4.5	-5.3	17.76
08	133	-3.6	2,989	-13.7	3.2	143.07	-7.3	2.1	112.46	-3.6	4.2	19.46
09	175	4.2	2,978	-11.7	-0.4	145.04	2.8	1.4	111.13	-3.0	-1.2	19.35
10	167	-7.7	3,312	-4.4	11.2	144.36	-5.7	-0.5	113.55	-4.2	2.2	18.82
11	163	4.5	3,107	-6.9	-6.2	142.41	-4.0	-1.3	112.57	-0.8	-0.9	18.45
12	121	-25.3	3,446	10.7	10.9	151.54	7.2	6.4	117.27	6.1	4.2	17.48
15/01	159	-7.6	3,527	10.5	2.3	149.54	13.1	-1.3	116.63	6.6	-0.5	20.07
02	176	4.1	3,433	18.3	-2.6	151.75	9.8	1.5	112.17	4.8	-3.8	18.87
03	182	9.0	3,004	-8.1	-12.5	139.17	-3.2	-8.3	108.76	-2.6	-3.0	19.05
04	176	-4.3	3,448	6.5	14.8	148.69	-3.2	6.8	116.97	3.7	7.6	19.94
05	139	-14.2	3,144	3.3	-8.8	153.96	6.0	3.5	110.64	1.6	-5.4	19.46

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	159	-3.6	2,615	2.3	0.5	115.02	-6.1	-14.0	99.11	-4.1	-41.0	17.96
06	116	-18.9	2,608	6.9	-0.3	134.53	15.2	17.0	100.43	1.9	1.3	20.70
07	148	14.7	2,689	10.1	3.1	119.13	1.4	-11.5	107.92	6.9	7.5	22.13
08	132	8.2	2,715	-3.5	1.0	118.81	-11.8	-0.3	102.01	-12.6	-5.5	19.45
09	158	31.7	2,548	-3.4	-6.1	119.57	-0.9	0.6	101.62	-2.2	-0.4	21.81
10	140	-25.5	2,716	4.5	6.6	128.34	4.3	7.3	102.58	-4.6	1.0	19.50
11	147	4.3	2,827	15.0	4.1	128.34	5.1	0.0	112.67	9.5	9.8	20.81
12	124	-7.5	2,541	-9.8	-10.1	119.58	0.6	-6.8	98.85	-6.5	-12.3	20.93
15/01	135	0.0	2,974	8.4	17.0	137.70	13.5	15.1	111.92	5.0	13.2	19.39
02	130	-15.0	2,739	14.6	-7.9	140.42	16.5	2.0	107.27	5.2	-4.2	18.61
03	157	1.3	2,657	9.4	-3.0	143.47	30.1	2.2	107.78	7.7	0.5	19.21
04	165	13.8	2,632	1.2	-0.9	116.33	-13.0	-18.9	104.84	-37.6	-2.7	19.87
05	126	-20.8	2,791	6.7	6.0	132.50	15.2	13.9	104.82	5.8	0.0	21.57

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	308	20.8	2,221	-5.6	-4.2	129.72	2.0	-4.7	97.93	-2.9	1.4	22.53
06	268	8.1	2,244	-6.0	1.0	130.53	3.5	0.6	97.65	0.7	-0.3	22.03
07	289	9.1	2,338	2.4	4.2	127.42	4.7	-2.4	96.66	-1.2	-1.0	22.30
08	248	5.5	2,463	10.0	5.4	129.88	8.0	1.9	99.76	3.6	3.2	21.21
09	278	1.8	2,287	0.4	-7.1	133.75	4.5	3.0	96.27	3.9	-3.5	21.24
10	307	-6.1	2,364	5.8	3.4	157.87	24.7	18.0	100.23	5.5	4.1	21.14
11	272	-10.2	2,376	2.6	0.5	140.78	8.2	-10.8	99.25	1.7	-1.0	21.21
12	217	-6.1	2,245	-2.9	-5.5	126.99	1.8	-9.8	152.88	56.0	54.0	22.53
15/01	303	0.0	2,368	5.1	5.5	124.62	-2.3	-1.9	98.16	1.8	-35.8	21.24
02	284	14.5	2,450	11.4	3.5	133.49	2.8	7.1	98.66	1.7	0.5	21.14
03	326	-0.6	2,281	5.6	-6.9	126.68	0.1	-5.1	94.92	-1.3	-3.8	21.73
04	328	13.1	2,286	-1.4	0.2	126.70	-6.9	0.0	95.96	-0.6	1.1	21.54
05	308	0.0	2,231	0.4	-2.4	125.42	-3.3	-1.0	95.44	-2.5	-0.5	22.85

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	153	2.7	2,427	23.6	11.4	130.75	1.6	6.9	110.88	15.0	6.9	20.34
06	154	-3.1	2,330	3.6	-4.0	146.80	15.9	12.3	111.06	3.8	0.2	20.26
07	148	-5.1	2,277	5.5	-2.3	125.30	-5.6	-14.6	106.04	2.4	-4.5	19.43
08	130	9.2	2,110	-9.5	-7.3	129.06	-3.9	3.0	104.87	2.7	-1.1	21.04
09	163	-10.9	2,171	-0.7	2.9	129.95	-1.8	0.7	102.53	1.6	-2.2	20.80
10	176	2.3	2,302	11.8	6.1	135.03	0.2	3.9	105.35	4.8	2.7	20.40
11	176	24.8	2,047	-14.4	-11.1	128.24	-5.9	-5.0	101.90	1.3	-3.3	21.00
12	165	36.4	2,091	-8.8	2.1	130.15	-7.8	1.5	102.79	-3.6	0.9	21.90
15/01	171	-3.9	2,134	-5.0	2.0	123.55	-13.9	-5.1	101.61	-6.1	-1.1	20.36
02	169	2.4	2,278	7.7	6.7	138.13	3.1	11.8	105.16	0.3	3.5	21.56
03	173	-6.0	2,241	10.8	-1.6	131.46	6.8	-4.8	107.55	9.2	2.3	21.34
04	193	17.0	2,147	-1.5	-4.2	131.58	7.6	0.1	104.83	1.0	-2.5	22.11
05	169	10.5	2,137	-12.0	-0.5	132.15	1.1	0.4	102.67	-7.4	-2.1	21.83

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	283	18.4	2,603	-7.9	-11.5	147.18	5.8	-4.0	107.25	2.2	-4.3	22.13
06	260	14.5	2,579	-15.5	-0.9	141.35	-5.7	-4.0	105.92	-7.4	-1.2	22.73
07	238	3.9	2,783	-11.5	7.9	138.96	-0.5	-1.7	105.90	-2.8	0.0	21.44
08	216	5.4	3,135	7.4	12.6	155.44	6.0	11.9	115.79	7.3	9.3	21.42
09	269	7.6	2,903	-9.0	-7.4	147.25	-5.6	-5.3	110.23	-4.8	-4.8	22.24
10	245	-15.8	2,789	-4.6	-3.9	144.87	-0.9	-1.6	108.50	0.1	-1.6	21.45
11	262	-4.4	2,860	-9.5	2.6	146.10	-2.5	0.8	110.23	1.1	1.6	23.66
12	238	9.7	3,023	11.0	5.7	149.96	1.1	2.6	110.75	3.9	0.5	20.25
15/01	249	4.6	2,837	-0.8	-6.1	143.31	-4.0	-4.4	109.74	1.4	-0.9	21.68
02	247	-2.0	2,870	4.5	1.2	147.92	3.3	3.2	107.15	3.1	-2.4	21.42
03	270	-7.2	3,004	4.4	4.7	152.24	3.1	2.9	112.80	5.1	5.3	22.27
04	250	-9.4	2,872	-2.4	-4.4	144.23	-5.9	-5.3	108.93	-2.8	-3.4	21.68
05	256	-9.5	2,798	7.5	-2.6	149.11	1.3	3.4	108.01	0.7	-0.8	22.87

○千葉県 常磐地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	261	17.0	2,271	20.2	4.4	160.56	7.6	-4.8	111.09	7.8	1.2	19.99
06	250	0.4	2,363	10.1	4.1	182.19	14.7	13.5	113.15	2.5	1.8	21.49
07	249	6.4	2,085	-1.0	-11.8	154.40	-3.5	-15.3	108.22	1.3	-4.3	21.38
08	227	12.9	2,377	15.5	14.0	174.77	17.2	13.2	112.21	6.0	3.7	20.99
09	291	11.9	2,211	-1.3	-7.0	165.02	5.3	-5.6	110.32	0.8	-1.7	23.30
10	274	-15.2	2,249	-3.3	1.7	169.55	1.5	2.7	113.79	2.2	3.1	21.43
11	276	17.9	2,320	4.3	3.1	168.25	9.2	-0.8	109.91	-0.8	-3.4	21.09
12	236	12.4	2,246	-1.3	-3.2	171.14	5.3	1.7	109.52	0.0	-0.4	23.12
15/01	263	-3.0	2,071	-16.0	-7.8	155.40	-11.0	-9.2	107.26	-9.3	-2.1	21.40
02	299	19.6	2,162	-5.1	4.4	163.35	5.0	5.1	108.22	-3.5	0.9	21.68
03	320	21.2	2,168	-9.4	0.3	161.95	-3.8	-0.9	109.05	-4.8	0.8	21.20
04	328	11.9	2,061	-5.2	-4.9	167.68	-0.6	3.5	107.62	-2.0	-1.3	22.46
05	253	-3.1	2,218	-2.3	7.6	167.65	4.4	0.0	109.61	-1.3	1.8	21.73

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	131	5.6	2,630	10.6	13.8	230.17	3.4	5.9	121.84	4.8	8.0	22.96
06	122	-6.2	2,547	14.5	-3.2	220.52	1.4	-4.2	118.97	3.4	-2.4	21.59
07	142	11.8	2,379	-5.9	-6.6	196.10	-13.1	-11.1	113.40	-6.7	-4.7	20.25
08	134	14.5	2,573	-5.4	8.1	230.71	-7.6	17.6	119.83	-2.2	5.7	21.07
09	128	-11.1	2,236	-11.2	-13.1	202.17	-10.0	-12.4	118.93	0.3	-0.8	22.22
10	136	-19.0	2,310	-13.3	3.3	229.27	-7.2	13.4	117.02	-7.9	-1.6	23.51
11	138	-4.8	2,502	-2.2	8.3	247.73	13.4	8.1	121.36	-2.7	3.7	22.74
12	137	3.0	2,523	-11.3	0.8	217.42	-18.7	-12.2	118.91	-3.9	-2.0	23.49
15/01	137	-0.7	2,404	4.8	-4.7	205.65	1.8	-5.4	118.34	7.6	-0.5	22.12
02	158	12.9	2,635	5.3	9.6	219.89	-4.5	6.9	122.23	3.0	3.3	22.88
03	176	3.5	2,608	9.9	-1.0	221.58	2.3	0.8	124.39	8.2	1.8	22.82
04	163	20.7	2,619	13.3	0.4	208.64	-4.0	-5.8	123.26	9.3	-0.9	22.02
05	155	18.3	2,491	-5.3	-4.9	199.58	-13.3	-4.3	120.84	-0.8	-2.0	21.14

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	639	11.1	4,595	7.2	3.6	162.02	0.9	5.4	114.87	2.4	2.3	20.78
06	565	-1.1	4,353	2.8	-5.3	159.25	1.0	-1.7	113.89	0.1	-0.9	21.35
07	599	7.7	4,451	6.0	2.2	157.49	-1.1	-1.1	112.85	2.1	-0.9	19.67
08	568	7.0	4,294	-5.5	-3.5	177.13	7.5	12.5	113.51	1.0	0.6	20.67
09	641	19.6	4,295	-1.1	0.0	156.44	-5.5	-11.7	111.67	-2.1	-1.6	20.83
10	655	-10.2	4,296	-3.4	0.0	160.72	-4.1	2.7	112.20	-2.8	0.5	20.76
11	643	9.4	4,275	-1.4	-0.5	164.53	2.4	2.4	111.45	-0.4	-0.7	20.94
12	523	2.1	4,329	-3.0	1.3	159.63	-2.9	-3.0	109.94	-4.0	-1.4	20.74
15/01	617	0.3	4,373	4.6	1.0	158.17	3.4	-0.9	111.29	0.1	1.2	20.13
02	633	8.0	4,346	-6.1	-0.6	159.21	-2.1	0.7	113.22	-1.9	1.7	20.81
03	663	6.6	4,264	-1.5	-1.9	159.40	1.8	0.1	111.17	-1.1	-1.8	21.47
04	678	7.1	4,166	-6.1	-2.3	161.21	4.9	1.1	111.73	-0.5	0.5	20.90
05	646	1.1	4,171	-9.2	0.1	162.55	0.3	0.8	111.91	-2.6	0.2	21.34

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	125	-4.6	4,145	-0.1	5.9	138.94	7.8	8.1	113.81	-2.0	7.6	21.26
06	116	-17.7	4,194	-4.4	1.2	133.17	0.2	-4.2	108.89	-5.6	-4.3	18.85
07	129	-7.9	4,014	-9.8	-4.3	131.55	1.9	-1.2	109.37	-2.3	0.4	19.77
08	131	2.3	4,298	3.8	7.1	132.69	5.1	0.9	116.50	6.1	6.5	18.58
09	146	3.5	4,253	1.0	-1.1	135.98	3.6	2.5	112.30	1.9	-3.6	19.57
10	156	-10.9	3,999	-4.2	-6.0	127.80	-9.1	-6.0	107.51	-0.5	-4.3	18.93
11	156	4.7	4,306	8.1	7.7	138.54	8.4	8.4	112.66	4.2	4.8	18.86
12	134	2.3	4,068	0.3	-5.5	154.62	21.3	11.6	110.55	5.6	-1.9	18.59
15/01	171	39.0	3,931	3.9	-3.4	131.83	2.7	-14.7	105.79	-1.2	-4.3	19.34
02	158	26.4	4,318	-2.4	9.8	124.32	-4.1	-5.7	112.80	0.9	6.6	18.77
03	176	19.7	4,148	-4.9	-3.9	131.11	1.0	5.5	109.79	-2.2	-2.7	19.21
04	181	53.4	4,182	6.9	0.8	133.62	4.0	1.9	111.12	5.1	1.2	21.01
05	158	26.4	4,652	12.2	11.2	140.44	1.1	5.1	117.16	2.9	5.4	20.75

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	129	3.2	2,361	9.7	-11.9	141.77	-0.5	-12.6	99.76	5.4	-2.5	19.40
06	129	9.3	2,390	-4.1	1.2	146.98	3.4	3.7	95.12	-7.0	-4.6	18.98
07	130	4.0	2,514	0.8	5.2	142.26	-0.6	-3.2	105.17	4.4	10.6	18.98
08	123	12.8	2,357	-12.8	-6.3	138.49	-34.0	-2.6	97.65	-6.2	-7.2	18.77
09	141	6.0	2,396	-10.1	1.7	189.70	30.3	37.0	101.94	0.1	4.4	19.16
10	156	7.6	2,375	-6.5	-0.9	137.77	-10.5	-27.4	99.94	-0.4	-2.0	18.64
11	140	-9.7	2,393	-4.7	0.8	135.98	3.9	-1.3	99.48	0.4	-0.5	18.68
12	131	13.9	2,309	-2.1	-3.5	136.43	-10.1	0.3	101.26	7.5	1.8	20.08
15/01	125	-11.3	2,386	-13.2	3.3	145.56	-0.9	6.7	105.96	2.2	4.6	18.82
02	157	25.6	2,460	-9.6	3.1	136.59	-3.6	-6.2	100.80	-8.6	-4.9	19.66
03	169	28.0	2,330	-5.3	-5.3	173.85	23.3	27.3	103.04	3.5	2.2	19.08
04	170	51.8	2,298	-14.2	-1.4	127.87	-21.2	-26.4	97.25	-5.0	-5.6	18.72
05	152	17.8	2,273	-3.8	-1.1	169.09	19.3	32.2	100.15	0.4	3.0	22.46

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	143	-4.0	2,330	-4.4	-10.9	155.94	10.7	-0.5	98.34	-3.8	-7.5	19.93
06	149	-0.7	2,588	-1.6	11.1	165.58	3.4	6.2	99.41	-4.1	1.1	20.97
07	159	-9.1	2,462	-4.3	-4.8	149.28	2.4	-9.8	103.08	1.4	3.7	19.51
08	147	-3.9	2,493	-6.4	1.2	145.96	-13.1	-2.2	102.02	0.8	-1.0	20.06
09	158	-3.1	2,648	0.7	6.2	149.08	0.1	2.1	106.58	3.3	4.5	20.36
10	143	-17.3	2,546	-5.3	-3.8	150.93	-1.4	1.2	101.64	-2.6	-4.6	19.45
11	180	11.8	2,529	-2.7	-0.7	154.52	-2.9	2.4	102.96	-4.0	1.3	20.60
12	153	28.6	2,462	-3.6	-2.6	153.06	7.3	-0.9	103.71	-0.5	0.7	20.55
15/01	170	7.6	2,408	-9.0	-2.2	141.15	-10.5	-7.8	99.81	-7.6	-3.8	19.53
02	182	25.5	2,436	-10.4	1.2	157.87	-4.5	11.8	105.56	-3.9	5.8	22.41
03	196	8.9	2,497	-0.4	2.5	150.37	3.0	-4.7	108.14	7.6	2.4	21.02
04	174	20.0	2,495	-4.5	-0.1	152.92	-2.5	1.7	105.55	-0.7	-2.4	20.31
05	189	32.2	2,547	9.3	2.1	172.34	10.5	12.7	104.75	6.5	-0.8	20.51

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	379	5.3	3,873	-1.5	-9.3	199.85	6.3	-9.5	119.39	3.0	0.5	21.29
06	380	-4.3	3,848	-5.6	-0.7	219.58	-1.5	9.9	116.92	-2.5	-2.1	22.71
07	387	2.7	4,174	3.7	8.5	231.61	10.2	5.5	119.40	1.2	2.1	21.51
08	355	2.9	3,841	-7.7	-8.0	225.82	3.0	-2.5	117.10	0.3	-1.9	23.43
09	414	16.6	3,758	-7.7	-2.2	218.57	6.1	-3.2	114.75	-3.6	-2.0	22.78
10	443	-0.4	3,577	-9.7	-4.8	208.62	-0.8	-4.6	112.89	-6.4	-1.6	22.86
11	410	3.8	3,592	-8.9	0.4	227.56	3.1	9.1	111.91	-7.0	-0.9	22.68
12	353	-4.3	3,863	-5.7	7.5	211.07	-0.3	-7.2	114.41	-5.7	2.2	21.55
15/01	399	-0.7	4,018	-0.7	4.0	226.18	11.2	7.2	117.99	-0.1	3.1	21.82
02	419	14.2	3,774	-6.8	-6.1	212.00	2.6	-6.3	116.52	-1.9	-1.2	21.68
03	435	13.0	3,948	9.6	4.6	224.88	14.6	6.1	116.74	2.4	0.2	23.19
04	466	9.6	4,114	-3.6	4.2	253.54	14.8	12.7	119.32	0.5	2.2	21.25
05	414	9.2	3,616	-6.7	-12.1	236.78	18.5	-6.6	113.64	-4.8	-4.8	23.34

II. 中古戸建住宅レポート

3. 地域別概況

(3) 在庫状況

○東京都 城東地区(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	770	-17.4	3,827	1.2	2.5	88.31	-5.3	-0.1	106.87	-3.8	0.8	22.59
06	797	-14.9	3,724	-0.8	-2.7	86.17	-6.3	-2.4	104.33	-5.3	-2.4	23.07
07	778	-14.1	3,785	1.1	1.6	87.41	-7.1	1.4	105.86	-3.5	1.5	22.82
08	783	-13.2	3,755	2.5	-0.8	87.54	-5.1	0.2	105.55	-3.4	-0.3	23.08
09	817	-9.1	3,747	-0.4	-0.2	88.84	-4.7	1.5	105.92	-4.7	0.4	23.13
10	833	-5.0	3,797	-0.1	1.3	88.13	-4.3	-0.8	106.36	-4.1	0.4	22.92
11	833	-5.2	3,746	-0.4	-1.3	86.35	-4.1	-2.0	105.41	-3.8	-0.9	22.74
12	831	-2.5	3,705	-3.6	-1.1	86.96	-3.3	0.7	105.03	-4.1	-0.4	22.42
15/01	838	-0.2	3,726	-3.5	0.5	87.89	-0.6	1.1	106.17	-1.6	1.1	21.83
02	825	-3.8	3,773	0.2	1.3	88.90	-0.4	1.2	106.27	-0.7	0.1	21.69
03	792	-3.4	3,925	4.3	4.0	90.97	3.3	2.3	109.28	1.9	2.8	21.69
04	782	-1.4	3,946	5.7	0.5	92.46	4.6	1.6	111.44	5.1	2.0	21.80
05	778	1.0	3,887	1.6	-1.5	90.01	1.9	-2.6	109.70	2.7	-1.6	22.29

○東京都 城南地区(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	996	-9.5	10,078	-4.5	-0.4	137.09	-3.8	-1.1	145.66	-4.5	-0.8	18.87
06	968	-11.8	10,331	-1.6	2.5	142.41	0.8	3.9	148.89	0.1	2.2	19.30
07	960	-11.1	10,526	2.6	1.9	142.87	3.2	0.3	149.15	1.2	0.2	18.83
08	935	-14.3	10,527	4.1	0.0	142.34	3.8	-0.4	146.86	0.9	-1.5	19.10
09	944	-14.4	10,482	2.6	-0.4	141.52	1.8	-0.6	145.74	-0.4	-0.8	19.05
10	947	-9.8	10,552	3.5	0.7	143.17	2.7	1.2	146.74	-0.3	0.7	19.21
11	946	-13.6	10,625	7.4	0.7	142.30	4.3	-0.6	148.62	2.2	1.3	19.12
12	922	-16.8	10,751	10.8	1.2	143.42	5.7	0.8	148.38	3.0	-0.2	19.15
15/01	982	-9.6	10,961	10.1	2.0	143.03	4.1	-0.3	148.97	2.6	0.4	18.93
02	993	-6.7	10,850	11.8	-1.0	141.13	3.1	-1.3	149.42	3.6	0.3	19.15
03	935	-7.3	11,185	12.0	3.1	144.56	4.5	2.4	151.03	2.4	1.1	19.46
04	883	-11.0	10,900	7.7	-2.6	143.16	3.2	-1.0	148.99	1.5	-1.3	19.44
05	848	-14.9	10,754	6.7	-1.3	141.83	3.5	-0.9	147.16	1.0	-1.2	19.65

○東京都 城西地区(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	534	-9.0	9,404	-6.2	0.6	129.46	-1.7	-0.6	132.84	-5.0	0.1	20.43
06	520	-16.7	9,074	-11.1	-3.5	128.46	-2.7	-0.8	131.41	-7.0	-1.1	19.94
07	506	-17.2	9,132	-11.9	0.6	130.97	-3.1	2.0	131.00	-8.7	-0.3	21.21
08	492	-18.5	8,992	-10.9	-1.5	128.96	-7.0	-1.5	131.83	-8.3	0.6	20.99
09	498	-16.0	8,801	-11.1	-2.1	126.41	-7.1	-2.0	129.01	-8.7	-2.1	20.09
10	470	-17.4	8,996	-6.9	2.2	127.71	-4.1	1.0	132.04	-2.8	2.3	20.75
11	493	-14.4	9,511	-1.4	5.7	134.01	3.3	4.9	140.20	3.9	6.2	21.14
12	477	-17.8	9,422	-4.7	-0.9	132.80	-0.2	-0.9	138.32	2.4	-1.3	21.32
15/01	488	-20.4	9,227	-1.9	-2.1	131.55	2.1	-0.9	136.64	3.3	-1.2	21.04
02	500	-15.1	9,438	4.0	2.3	133.95	4.2	1.8	136.78	4.5	0.1	21.23
03	508	-11.2	9,621	4.5	1.9	135.71	6.8	1.3	138.52	4.8	1.3	20.76
04	479	-10.8	9,373	0.3	-2.6	132.44	1.7	-2.4	133.61	0.7	-3.5	21.43
05	487	-8.8	9,563	1.7	2.0	131.48	1.6	-0.7	132.14	-0.5	-1.1	20.24

○東京都 城北地区(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	560	-10.1	6,106	-1.2	1.3	119.75	3.4	1.3	127.19	3.4	-1.4	22.24
06	544	-15.4	6,202	6.9	1.6	123.45	10.0	3.1	136.08	12.6	7.0	21.31
07	538	-13.4	6,215	6.1	0.2	124.34	11.7	0.7	129.10	5.7	-5.1	21.73
08	540	-10.0	6,262	7.2	0.8	124.40	14.9	0.1	129.67	7.2	0.4	22.10
09	530	-10.3	6,364	9.1	1.6	122.50	12.6	-1.5	129.08	6.9	-0.5	22.25
10	525	-9.0	6,285	1.9	-1.2	120.44	7.1	-1.7	126.71	0.9	-1.8	21.65
11	556	-4.5	6,468	3.0	2.9	123.69	6.3	2.7	129.34	1.7	2.1	21.38
12	532	-8.1	6,075	-5.7	-6.1	118.95	0.8	-3.8	126.02	-3.0	-2.6	22.24
15/01	576	-4.6	6,751	-9.3	-5.3	114.84	-0.8	-3.5	118.39	-7.3	-6.1	23.00
02	574	-8.3	6,833	-8.5	1.4	116.57	0.4	1.5	117.99	-8.3	-0.3	22.68
03	563	-3.6	6,877	-4.1	0.7	117.23	-0.4	0.6	116.98	-9.7	-0.9	23.06
04	559	-0.5	6,834	-3.3	-0.7	117.35	-0.7	0.1	116.71	-9.5	-0.2	23.90
05	532	-5.0	6,020	-1.4	3.2	119.03	-0.6	1.4	118.87	-6.5	1.8	22.92

○東京都 多摩地区(都区部・島嶼部以外)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	2,211	0.5	3,858	0.5	-0.7	160.92	0.7	0.2	115.30	3.9	3.6	20.23
06	2,167	-1.7	3,815	-0.8	-1.1	161.86	1.1	0.6	114.89	3.6	-0.3	20.10
07	2,140	-3.2	3,831	0.3	0.4	160.91	0.5	-0.6	114.55	0.0	-0.3	20.15
08	2,138	-4.6	3,751	-4.5	-2.1	158.71	-2.0	-1.4	113.40	-1.9	-1.0	20.33
09	2,229	-2.5	3,748	-5.4	-0.1	157.26	-3.9	-0.9	113.80	-1.6	0.4	20.23
10	2,214	1.1	3,753	-5.4	0.2	157.62	-3.4	0.2	109.53	-4.9	-3.8	20.17
11	2,205	-1.4	3,749	-6.0	-0.1	158.05	-3.2	0.3	109.33	-1.5	-0.2	20.34
12	2,197	-1.3	3,766	-4.8	0.5	159.68	-1.6	1.0	109.66	-1.0	0.3	20.46
15/01	2,328	2.2	3,705	-5.1	-1.6	164.02	3.3	2.7	114.04	3.2	4.0	20.32
02	2,374	4.2	3,783	-2.8	2.1	163.51	3.0	-0.3	109.00	-1.3	-4.4	20.24
03	2,334	3.1	3,876	-0.5	2.4	166.11	3.8	1.6	110.03	-0.7	0.9	20.22
04	2,284	2.5	3,868	-0.4	-0.2	170.07	5.9	2.4	110.60	-0.6	0.5	20.35
05	2,319	4.9	3,893	0.9	0.6	168.52	4.7	-0.9	111.98	-2.9	1.2	20.80

○埼玉県 さいたま市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	519	3.4	3,310	-12.9	1.5	148.59	-11.2	-0.3	113.50	-10.6	0.0	19.15
06	503	3.5	3,329	-8.5	0.6	148.04	-8.0	-0.4	114.60	-7.5	1.0	19.55
07	503	3.1	3,179	-11.0	-4.5	144.89	-9.4	-2.1	112.32	-8.1	-2.0	19.29
08	515	4.3	3,223	-11.5	1.4	146.80	-9.4	1.3	113.00	-8.3	0.6	19.17
09	516	1.2	3,179	-12.6	-1.4	146.25	-8.1	-0.4	112.63	-7.3	-0.3	19.54
10	527	8.9	3,308	-8.4	4.1	150.59	-2.6	3.0	115.24	-4.0	2.3	19.54
11	543	11.5	3,252	-6.3	-1.7	149.25	-1.7	-0.9	114.72	-2.9	-0.5	19.48
12	524	4.6	3,243	-2.6	-0.3	147.61	-1.2	-1.1	113.51	-1.6	-1.1	19.37
15/01	552	6.2	3,282	-2.4	1.2	147.49	0.5	-0.1	114.00	-0.7	0.4	19.44
02	570	9.0	3,380	2.7	3.0	148.15	0.1	0.4	113.47	0.1	-0.5	19.32
03	564	8.3	3,332	3.4	-1.4	148.16	1.7	0.0	113.69	0.4	0.2	19.28
04	571	10.2	3,375	3.5	1.3	147.37	-1.1	-0.5	114.46	0.8	0.7	19.34
05	554	6.7	3,316	0.2	-1.8	150.55	1.3	2.2	114.53	0.9	0.1	19.68

○埼玉県 中央地区(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	500	-7.9	2,734	-4.5	2.8	129.22	-5.1	-2.2	108.28	-3.3	-13.7	19.98
06	470	-12.6	2,785	-2.8	1.9	135.91	1.3	5.2	109.02	-2.4	0.7	20.16
07	492	-6.1	2,799	-2.2	0.5	134.70	1.9	-0.9	110.45	-1.0	1.3	20.88
08	487	-5.8	2,792	-4.9	-0.2	133.79	-1.1	-0.7	110.05	-3.9	-0.4	20.56
09	476	-7.9	2,681	-8.6	-4.0	131.38	-2.7	-1.8	107.42	-5.6	-2.4	20.92
10	462	-4.1	2,768	-2.8	3.3	135.34	1.0	3.0	108.81	-1.2	1.3	20.78
11	452	-4.2	2,857	0.2	3.2	137.13	0.7	1.3	112.41	1.4	3.3	20.96
12	434	-10.5	2,768	-4.0	-3.1	131.39	-3.5	-4.2	109.31	-0.9	-2.8	21.43
15/01	435	-7.4	2,783	-1.7	0.5	132.81	-1.6	1.1	109.80	0.1	0.4	21.00
02	424	-12.4	2,762	1.6	-0.7	134.80	0.8	1.5	108.98	1.2	-0.7	20.61
03	423	-14.4	2,717	0.0	-1.6	137.46	4.4	2.0	108.55	0.2	-0.4	20.52
04	447	-8.8	2,634	-0.9	-3.1	127.23	-3.7	-7.4	104.60	-16.7	-3.6	20.47
05	436	-12.8	2,678	-2.0	1.7	128.39	-0.6	0.9	105.05	-3.0	0.4	20.57

○埼玉県 西部地区(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	1,010	0.0	2,329	3.2	0.3	135.50	6.7	1.0	99.48	3.6	0.6	22.54
06	1,006	1.3	2,312	0.9	-0.7	133.85	4.0	-1.2	98.56	1.7	-0.9	22.62
07	982	-1.4	2,340	1.2	1.2	133.95	3.6	0.1	98.38	0.8	-0.2	22.53
08	969	-5.4	2,400	4.0	2.6	135.72	4.7	1.3	99.02	1.5	0.6	22.46
09	963	-6.9	2,341	1.6	-2.5	134.87	4.7	-0.6	97.99	0.8	-1.0	22.40
10	978	2.7	2,367	2.3	1.1	144.72	12.1	7.3	99.42	2.0	1.5	22.14
11	983	2.9	2,374	1.2	0.3	146.41	11.6	1.2	100.13	2.4	0.7	22.20
12	978	5.3	2,375	1.3	0.0	147.19	12.2	0.5	113.06	14.8	12.9	22.18
15/01	1,015	4.6	2,389	2.6	0.6	141.95	7.6	-3.6	111.83	13.3	-1.1	21.74
02	1,023	4.5	2,406	3.3	0.7	134.28	0.7	-5.4	100.13	1.1	-10.5	21.73
03	1,043	3.1	2,399	4.7	-0.3	134.88	2.3	0.4	99.65	1.4	-0.5	22.13
04	990	0.1	2,299	-0.9	-4.1	132.93	-1.0	-1.4	98.44	-0.5	-1.2	22.54
05	995	-1.5	2,248	-3.5	-2.2	131.39	-3.0	-1.2	97.81	-1.7	-0.6	22.85

○埼玉県 東部地区(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	482	-7.3	2,309	6.6	3.5	133.96	-2.8	0.6	107.62	3.6	1.4	21.32
06	468	-13.3	2,300	2.2	-0.4	137.70	0.1	2.8	107.89	1.8	0.3	21.06
07	450	-15.7	2,316	3.1	0.7	137.31	-0.9	-0.3	107.52	0.5	-0.3	20.44
08	470	-10.8	2,263	0.1	-2.3	138.32	-0.4	0.7	106.18	-1.2	-1.2	20.74
09	476	-12.0	2,281	2.4	0.8	137.68	-0.6	-0.5	105.14	-1.1	-1.0	20.55
10	491	-3.0	2,294	5.5	0.6	139.91	4.2	1.6	105.66	1.1	0.5	21.23
11	492	0.4	2,304	3.2	0.5	139.70	4.2	-0.1	105.55	0.7	-0.1	21.23
12	487	3.8	2,258	0.9	-2.0	137.04	2.5	-1.9	104.74	-0.4	-0.8	21.55
15/01	517	2.8	2,187	-2.4	-3.1	133.60	-1.9	-2.5	104.16	-2.1	-0.6	21.34
02	524	0.0	2,235	2.5	2.2	132.96	-3.5	-0.5	103.76	-3.1	-0.4	21.21
03	524	0.8	2,223	2.2	-0.5	133.86	-0.5	0.7	104.94	-0.3	1.1	21.39
04	543	9.3	2,187	-2.0	-1.6	134.22	0.8	0.3	104.95	-1.1	0.0	21.56
05	542	12.4	2,196	-4.9	0.4	133.67	-0.2	-0.4	103.60	-3.7	-1.3	21.56

○千葉県 総武地区(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	939	4.4	3,001	-2.9	-2.5	159.89	3.0	-0.6	110.98	1.2	0.0	22.84
06	906	6.5	2,978	-6.0	-0.8	158.90	-0.3	-0.6	111.77	-0.5	0.7	22.94
07	885	2.7	2,974	-7.9	-0.1	158.31	0.2	-0.4	111.33	-1.1	-0.4	23.15
08	892	3.6	2,973	-7.4	0.0	158.15	0.3	-0.1	113.08	0.8	1.6	23.31
09	922	4.1	2,951	-10.7	-0.7	157.21	-1.5	-0.6	112.05	-0.6	-0.9	23.37
10	910	5.6	2,930	-11.2	-0.7	154.89	-4.0	-1.5	111.57	-1.8	-0.4	23.04
11	899	-1.9	3,020	-9.2	3.1	155.03	-4.6	0.1	112.91	-0.9	1.2	23.27
12	906	0.0	3,081	-4.7	2.0	154.47	-5.6	-0.4	114.04	1.7	1.0	22.83
15/01	931	0.2	3,098	-2.9	0.6	155.00	-4.8	0.3	114.53	2.2	0.4	22.36
02	956	0.7	3,065	-1.5	-1.1	154.20	-4.1	-0.5	113.24	2.4	-1.1	22.41
03	953	0.8	3,017	-1.8	-1.6	153.70	-3.6	-0.3	111.97	2.7	-1.1	22.52
04	939	-0.6	2,999	-2.6	-0.6	154.26	-4.1	0.4	112.37	1.3	0.4	22.35
05	954	1.6	2,984	-0.6	-0.5	154.40	-3.4	0.1	112.27	1.2	-0.1	22.72

○千葉県 常盤地区(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	975	-5.0	2,270	2.5	0.1	167.92	2.1	0.7	111.74	-0.4	-0.6	22.29
06	950	-7.3	2,287	2.0	0.8	172.40	4.5	2.7	111.85	-0.5	0.1	22.41
07	942	-4.8	2,248	0.0	-1.7	170.80	1.6	-0.9	111.15	-1.7	-0.6	22.40
08	943	-4.0	2,291	2.3	1.9	174.26	4.3	2.0	112.07	-0.1	0.8	22.64
09	935	-5.7	2,243	-0.5	-2.1	172.46	3.0	-1.0	110.93	-1.2	-1.0	22.97
10	944	-0.2	2,228	-3.3	-0.7	169.13	0.9	-1.9	111.06	-0.4	0.1	22.91
11	962	1.9	2,276	-2.4	2.1	171.09	2.3	1.2	111.36	-0.6	0.3	22.93
12	956	1.4	2,290	-1.6	0.6	172.13	3.0	0.6	111.62	-0.1	0.2	23.11
15/01	982	2.5	2,253	-4.0	-1.6	170.54	0.7	-0.9	110.68	-2.0	-0.8	22.94
02	1,027	3.7	2,215	-6.0	-1.7	168.98	0.5	-0.9	110.03	-2.8	-0.6	22.94
03	1,028	6.4	2,230	-4.4	0.7	168.99	-0.4	0.0	110.85	-2.5	0.7	22.78
04	1,054	6.9	2,229	-1.7	0.0	173.63	4.2	2.7	111.43	-0.9	0.5	23.08
05	1,013	3.9	2,197	-3.2	-1.4	170.43	1.5	-1.8	110.41	-1.2	-0.9	23.49

○千葉県 千葉市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	475	-2.1	2,738	3.4	0.7	238.76	-0.6	-0.9	125.43	2.2	0.5	21.98
06	459	-7.6	2,792	8.8	2.0	241.51	3.3	1.2	126.42	4.3	0.8	21.76
07	479	-5.3	2,743	4.7	-1.7	238.45	4.7	-1.3	125.19	2.6	-1.0	21.73
08	488	-2.2	2,717	-0.4	-1.0	238.92	0.4	0.2	125.04	0.1	-0.1	21.48
09	492	-3.5	2,742	1.2	0.9	245.25	4.2	2.6	127.29	2.6	1.8	21.59
10	488	2.7	2,763	2.8	0.8	253.39	10.5	3.3	128.07	2.7	0.6	21.99
11	501	3.5	2,738	-2.0	-0.9	252.45	7.9	-0.4	128.70	0.7	0.5	22.18
12	517	7.9	2,736	-3.0	-0.1	252.54	3.2	0.0	127.77	-0.3	-0.7	22.70
15/01	521	6.5	2,755	0.4	0.7	251.65	5.9	-0.4	127.75	2.1	0.0	22.55
02	534	9.9	2,763	1.2	0.3	253.50	5.0	0.7	128.66	1.9	0.7	22.41
03	539	10.2	2,746	1.6	-0.6	251.13	5.4	-0.9	128.92	3.0	0.2	22.49
04	558	14.8	2,711	-0.3	-1.3	236.45	-1.9	-5.8	126.70	1.5	-1.7	22.16
05	561	18.1	2,649	-3.2	-2.3	232.35	-2.7	-1.7	124.37	-0.8	-1.8	21.84

○神奈川県 横浜市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	2,080	-1.8	4,550	-0.1	-0.2	166.72	-2.9	0.3	116.28	-0.4	-0.3	20.78
06	2,036	0.0	4,649	2.2	2.2	170.49	-0.8	2.3	117.92	0.7	1.4	21.19
07	2,008	-0.1	4,655	2.9	0.1	168.60	-1.7	-1.1	117.79	0.9	-0.1	20.83
08	2,050	-0.1	4,624	1.5	-0.7	173.93	1.7	3.2	117.68	0.9	-0.1	20.86
09	2,087	5.5	4,593	0.9	-0.7	167.61	-1.8	-3.6	116.75	-0.2	-0.8	20.96
10	2,116	9.0	4,606	2.0	0.3	169.29	-0.6	1.0	117.28	0.5	0.5	21.29
11	2,139	7.1	4,565	1.8	-0.9	169.55	-0.4	0.2	116.82	0.6	-0.4	21.19
12	2,114	5.6	4,560	1.4	-0.1	168.56	-1.2	-0.6	116.48	0.3	-0.3	21.13
15/01	2,137	4.7	4,574	1.6	0.3	169.04	-0.3	0.3	116.53	-0.1	0.0	21.20
02	2,130	1.2	4,611	0.7	0.8	170.78	0.9	1.0	117.70	0.6	1.0	21.53
03	2,090	0.9	4,610	0.3	0.0	172.17	2.2	0.8	117.81	0.4	0.1	21.70
04	2,079	1.5	4,597	0.8	-0.3	173.31	4.3	0.7	118.28	1.4	0.4	21.67
05	2,103	1.1	4,515	-0.8	-1.8	172.62	3.5	-0.4	117.29	0.9	-0.8	21.60

○神奈川県 川崎市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	452	-7.6	4,338	0.0	0.3	147.07	3.3	0.7	115.47	-0.3	0.8	20.06
06	437	-9.0	4,343	-2.4	0.1	146.98	1.0	-0.1	115.72	-1.4	0.2	19.70
07	434	-9.8	4,321	-4.0	-0.5	146.86	1.6	-0.1	114.68	-2.5	-0.9	20.11
08	451	-6.8	4,325	-1.3	0.1	147.43	4.7	0.4	115.77	-0.4	1.0	20.26
09	458	-7.1	4,383	-0.7	1.3	148.17	2.9	0.5	115.89	0.4	0.1	20.03
10	477	-0.8	4,305	-0.8	-1.8	145.45	0.5	-1.8	114.64	1.2	-1.1	20.14
11	476	-6.8	4,380	1.1	1.7	146.33	1.4	0.6	116.00	2.2	1.2	19.94
12	488	-3.2	4,361	4.0	-0.4	147.10	3.5	0.5	116.41	4.0	0.4	19.59
15/01	510	7.6	4,208	1.6	-3.5	143.26	0.3	-2.6	113.40	0.8	-2.6	19.68
02	531	17.2	4,295	0.7	2.1	139.34	-4.7	-2.7	115.02	1.1	1.4	19.57
03	521	12.3	4,317	0.5	0.5	140.61	-3.2	0.9	115.57	1.1	0.5	19.74
04	519	15.6	4,356	0.7	0.9	141.44	-3.1	0.6	114.33	-0.1	-1.1	19.66
05	519	14.8	4,491	3.5	3.1	144.82	-1.5	2.4	116.85	1.2	2.2	20.09

○神奈川県 相模原市

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	391	0.3	2,557	4.3	-1.0	170.00	0.9	-1.7	103.23	2.5	-0.8	18.99
06	395	4.5	2,536	3.5	-0.8	171.93	0.9	1.1	102.79	2.1	-0.4	19.31
07	387	-0.8	2,557	5.5	0.8	169.39	10.8	-1.5	104.10	5.6	1.3	19.11
08	383	-4.7	2,497	-1.4	-2.3	150.29	-12.5	-11.3	102.50	1.6	-1.5	18.75
09	393	-5.1	2,494	-5.1	-0.1	161.62	-6.7	7.5	103.28	0.0	0.8	18.69
10	418	5.0	2,452	-5.6	-1.7	159.04	-4.3	-1.6	102.70	0.3	-0.6	19.01
11	430	2.1	2,432	-4.4	-0.8	158.17	-1.1	-0.5	102.96	2.0	0.3	19.14
12	422	-0.2	2,366	-5.4	-2.7	155.22	-4.8	-1.9	102.53	3.4	-0.4	19.19
15/01	423	0.7	2,374	-7.2	0.4	157.46	-5.9	1.4	104.36	4.1	1.8	19.40
02	452	7.6	2,432	-6.8	2.4	155.74	-5.7	-1.1	104.74	1.1	0.4	19.70
03	465	12.6	2,440	-6.2	0.3	154.40	-7.2	-0.9	105.48	0.9	0.7	19.51
04	459	19.5	2,431	-5.8	-0.4	152.70	-11.7	-1.1	104.25	0.2	-1.2	19.51
05	457	16.9	2,354	-7.9	-3.2	164.18	-3.4	7.5	104.57	1.3	0.3	20.39

○神奈川県 県央地区(座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	510	-7.4	2,548	-1.1	-1.4	173.92	3.2	1.4	105.23	1.7	-1.0	21.35
06	498	-7.9	2,625	1.3	3.0	179.06	5.1	3.0	104.49	0.5	-0.7	21.28
07	524	-6.8	2,589	-1.4	-1.4	175.20	4.0	-2.2	103.42	-0.3	-1.0	21.05
08	533	-5.5	2,586	-1.6	-0.1	174.86	-0.5	-0.2	103.63	-0.1	0.2	20.90
09	543	-4.2	2,609	-1.6	0.9	175.72	3.5	0.5	105.37	0.7	1.7	20.84
10	524	1.6	2,620	-0.1	0.4	178.75	5.8	1.7	105.64	0.7	0.3	20.84
11	561	5.8	2,634	2.2	0.5	179.36	6.4	0.3	106.27	1.6	0.6	21.08
12	587	13.3	2,634	2.9	0.0	179.69	8.9	0.2	106.53	1.6	0.2	21.12
15/01	602	17.6	2,617	0.8	-0.7	177.59	5.4	-1.2	106.19	0.2	-0.3	21.21
02	611	15.9	2,538	-2.7	-3.0	175.88	4.0	-1.0	105.34	-0.9	-0.8	21.75
03	602	16.0	2,514	-1.6	-0.9	170.90	0.7	-2.8	107.12	1.7	1.7	21.78
04	612	18.4	2,521	-2.5	0.3	170.37	-0.7	-0.3	106.64	0.4	-0.4	21.69
05	599	17.5	2,531	-0.7	0.4	175.08	0.7	2.8	106.96	1.6	0.3	21.55

○神奈川県 湘南地区(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

年/月	件数 (件)	価格			土地面積			建物面積			築年数 (年)	
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)		前月比(%)
14/05	1,339	-11.1	4,147	-2.4	-2.0	216.40	3.7	-1.1	121.16	1.1	0.1	21.96
06	1,291	-15.3	4,143	-2.5	-0.1	223.61	3.5	3.3	120.67	0.0	-0.4	22.24
07	1,296	-13.4	4,215	-1.4	1.7	231.03	6.5	3.3	120.97	-0.6	0.2	22.19
08	1,315	-11.6	4,223	-0.6	0.2	233.71	7.1	1.2	120.80	0.1	-0.1	22.61
09	1,313	-8.9	4,214	-2.1	-0.2	235.23	6.2	0.6	120.63	-0.5	-0.1	22.79
10	1,363	2.6	4,127	-3.8	-2.1	233.78	6.9	-0.6	120.22	-2.5	-0.3	22.92
11	1,364	-1.0	4,063	-5.8	-1.6	234.13	4.6	0.1	118.61	-4.0	-1.3	22.85
12	1,380	0.7	4,058	-5.9	-0.1	235.36	5.7	0.5	118.71	-3.6	0.1	22.84
15/01	1,363	-1.7	4,033	-5.7	-0.6	227.08	2.7	-3.5	118.76	-3.7	0.0	22.56
02	1,399	1.2	4,007	-7.4	-0.6	220.73	-1.9	-2.8	120.10	-2.7	1.1	22.38
03	1,398	2.6	4,116	-2.8	2.7	229.88	4.1	4.1	120.76	-1.0	0.6	22.73
04	1,440	4.4	4,130	-2.4	0.4	237.61	8.6	3.4	121.65	0.5	0.7	22.35
05	1,424	6.3	4,057	-2.2	-1.8	237.47	9.7	-0.1	119.76	-1.2	-1.6	22.69

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	720	-14.6	2,989	1.5	-2.1	142.19	3.1	5.9	105.69	0.9	0.2	20.30
06	859	-6.9	3,062	-1.2	2.5	137.86	-3.7	-3.0	105.74	-0.8	0.0	20.36
07	771	-12.8	3,059	-3.8	-0.1	140.55	0.4	2.0	105.92	-0.3	0.2	20.32
08	638	-3.9	3,098	6.5	1.3	136.79	-3.2	-2.7	104.95	-0.2	-0.9	20.33
09	812	-10.7	3,170	0.5	2.3	139.88	-0.2	2.3	107.46	1.4	2.4	20.48
10	730	-12.3	3,075	-3.4	-3.0	142.02	3.0	1.5	103.89	-1.5	-3.3	20.22
11	798	0.1	3,148	3.6	2.4	141.47	1.9	-0.4	105.21	1.4	1.3	20.09
12	696	-10.8	3,140	3.4	-0.3	138.40	3.2	-2.2	105.25	1.8	0.0	20.18
15/01	617	-16.2	3,284	7.1	4.6	139.56	5.1	0.8	106.02	2.7	0.7	20.07
02	888	7.4	3,344	3.0	1.8	134.65	-3.4	-3.5	106.93	0.5	0.9	19.56
03	1,004	-0.8	3,224	2.2	-3.6	141.01	3.5	4.7	107.31	2.9	0.4	20.44
04	827	8.0	3,179	4.1	-1.4	141.23	5.2	0.2	105.26	-0.2	-1.9	19.96
05	867	20.4	3,188	6.7	0.3	141.12	-0.7	-0.1	109.28	3.4	3.8	20.31

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	213	-9.4	3,817	-1.6	-9.4	113.47	0.3	-0.2	102.94	-0.7	-3.8	18.55
06	234	-0.4	4,329	2.5	13.4	118.85	-0.9	4.7	106.34	2.2	3.3	19.62
07	234	-18.2	4,045	-0.3	-6.6	117.38	2.8	-1.2	102.14	-1.0	-4.0	19.92
08	205	4.1	4,316	14.8	6.7	119.07	1.8	1.4	104.20	4.4	2.0	18.96
09	257	-5.2	4,498	5.1	4.2	126.56	7.6	6.3	108.64	4.8	4.3	19.11
10	218	-21.0	4,002	-9.2	-11.0	114.26	-5.0	-9.7	100.13	-7.6	-7.8	19.50
11	241	3.4	4,216	1.8	5.3	117.97	-3.8	3.2	102.70	0.7	2.6	19.04
12	233	-10.4	4,258	5.3	1.0	112.21	-0.1	-4.9	102.91	2.6	0.2	18.14
15/01	197	-16.9	4,676	19.1	9.8	120.20	6.9	7.1	107.33	8.0	4.3	17.91
02	301	16.2	4,642	0.4	-0.7	117.40	-5.9	-2.3	109.96	1.2	2.4	18.28
03	330	0.6	4,365	4.0	-6.0	119.03	4.3	1.4	105.11	2.2	-4.4	19.92
04	252	7.2	4,443	5.4	1.8	115.12	1.2	-3.3	102.16	-4.5	-2.8	18.73
05	282	32.4	4,257	11.5	-4.2	115.73	2.0	0.5	103.20	0.2	1.0	19.26

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	124	-26.6	1,973	-3.1	-1.8	131.90	3.6	6.3	101.90	3.3	2.5	20.65
06	160	-18.4	2,066	-1.4	4.7	132.10	3.2	0.2	104.17	1.8	2.2	20.08
07	132	-19.5	1,927	-8.7	-6.7	130.93	1.6	-0.9	102.35	0.1	-1.7	20.82
08	122	-6.2	1,930	-10.6	0.2	133.98	-7.6	2.3	102.57	-4.2	0.2	20.78
09	166	-6.2	2,063	-2.5	6.9	129.23	-6.9	-3.6	101.97	-0.7	-0.6	20.92
10	120	-24.5	1,947	-0.4	-5.6	134.97	6.9	4.4	97.16	-2.1	-4.7	21.11
11	147	-2.0	2,010	-4.0	3.3	120.26	0.3	-10.9	97.67	-0.2	0.5	18.85
12	123	-13.4	2,111	1.0	5.0	139.33	1.8	15.9	104.43	2.0	6.9	20.61
15/01	113	-15.7	2,102	0.9	-0.4	130.75	5.3	-6.2	103.09	3.9	-1.3	20.82
02	160	21.2	2,134	-1.2	1.5	133.00	-2.1	1.7	106.36	3.6	3.2	19.97
03	160	-15.8	2,251	9.1	5.5	133.72	3.9	0.5	106.55	7.1	0.2	19.13
04	129	-17.8	2,152	7.2	-4.4	135.28	9.0	1.2	106.74	7.4	0.2	18.76
05	134	8.1	2,094	6.1	-2.7	137.88	4.5	1.9	107.94	5.9	1.1	21.36

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	146	-10.4	2,128	8.4	2.5	188.33	17.3	13.4	113.13	4.3	3.5	22.37
06	163	-16.4	1,925	-8.3	-9.5	163.51	2.2	-13.2	106.70	-3.2	-5.7	22.74
07	164	7.2	2,013	-6.4	4.6	162.68	-6.0	-0.5	107.49	-4.8	0.7	21.30
08	116	-10.8	1,813	0.1	-9.9	161.58	2.2	-0.7	105.01	-2.3	-2.3	22.65
09	162	3.8	2,039	1.6	12.4	161.57	-7.6	0.0	111.03	-0.3	5.7	21.26
10	147	-7.5	2,292	12.0	12.4	179.72	8.3	11.2	113.00	3.3	1.8	21.32
11	141	-17.1	1,925	-4.2	-16.0	176.48	5.5	-1.8	108.65	0.5	-3.8	22.81
12	127	-12.4	2,037	-1.8	5.8	165.38	10.1	-6.3	111.29	5.3	2.4	21.44
15/01	116	-10.8	1,771	-14.1	-13.1	163.57	4.4	-1.1	109.48	-0.8	-1.6	22.94
02	134	-14.1	2,073	5.4	17.1	163.40	1.7	-0.1	112.04	5.5	2.3	21.52
03	205	7.9	2,049	-1.1	-1.1	175.50	7.8	7.4	112.88	2.4	0.7	22.44
04	168	22.6	1,903	-8.3	-7.1	177.04	6.6	0.9	106.35	-2.7	-5.8	22.05
05	170	16.4	2,209	3.8	16.0	180.91	-3.9	2.2	123.83	9.5	16.4	19.88

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	237	-14.1	3,307	0.6	4.7	144.95	-4.8	1.4	105.57	-1.6	-0.4	20.39
06	302	1.7	3,222	-8.7	-2.6	141.79	-11.6	-2.2	105.58	-3.2	0.0	19.80
07	241	-14.2	3,433	-1.0	6.5	153.26	-1.0	8.1	110.49	2.2	4.6	19.78
08	195	-5.8	3,313	1.7	-3.5	142.44	-6.2	-7.1	107.20	-0.5	-3.0	20.09
09	227	-25.6	3,283	-1.9	-0.9	147.26	2.9	3.4	107.62	0.5	0.4	21.11
10	245	2.9	3,273	-2.0	-0.3	147.56	0.0	0.2	105.07	1.3	-2.4	19.76
11	269	10.2	3,455	5.1	5.6	155.78	6.6	5.6	109.79	3.5	4.5	20.32
12	213	-8.6	3,169	2.7	-8.3	150.43	2.6	-3.4	104.68	-1.2	-4.7	21.41
15/01	191	-18.7	3,468	4.5	9.4	150.17	3.5	-0.2	104.29	-1.0	-0.4	20.10
02	293	4.6	3,253	1.6	-6.2	140.11	-1.9	-6.7	101.79	-4.1	-2.4	19.75
03	309	1.6	3,287	-3.0	1.0	145.38	-1.9	3.8	106.35	1.0	4.5	20.34
04	278	17.3	3,281	3.9	-0.2	146.03	2.2	0.4	106.72	0.7	0.3	20.44
05	281	18.6	3,230	-2.3	-1.5	144.08	-0.6	-1.3	107.21	1.6	0.5	21.14

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	4,012	6.4	3,913	-1.1	-3.6	150.18	-0.4	-3.5	112.19	-0.3	-3.3	20.65
06	3,742	-3.3	3,931	-3.9	0.5	153.38	1.0	2.1	112.29	-0.7	0.1	20.82
07	3,841	0.2	3,919	-0.7	-0.3	153.23	1.1	-0.1	112.54	-2.0	0.2	20.49
08	3,493	-1.9	3,818	-8.2	-2.6	153.85	-0.9	0.4	112.11	-1.2	-0.4	20.71
09	4,156	5.6	3,870	-2.9	1.4	151.17	-0.2	-1.7	111.60	-2.8	-0.5	20.79
10	4,180	-12.9	3,859	-6.3	-0.3	150.74	-4.9	-0.3	111.56	-3.4	0.0	20.61
11	4,086	0.7	3,949	-0.1	2.3	152.92	0.9	1.4	112.96	0.3	1.3	20.79
12	3,400	-4.5	3,930	-2.2	-0.5	153.77	1.1	0.6	111.85	0.5	-1.0	20.90
15/01	4,045	0.7	3,965	1.0	0.9	150.53	2.1	-2.1	115.13	3.0	2.9	20.51
02	4,218	10.2	3,907	0.0	-1.5	150.64	-1.0	0.1	111.87	-0.9	-2.8	20.60
03	4,491	5.7	3,894	-0.5	-0.3	154.30	3.2	2.4	112.58	0.6	0.6	21.05
04	4,376	5.7	3,826	-5.8	-1.7	154.48	-0.7	0.1	112.43	-3.1	-0.1	21.08
05	4,133	3.0	3,840	-1.9	0.4	152.15	1.3	-1.5	111.34	-0.8	-1.0	21.41

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	1,218	0.8	5,764	-2.2	-5.0	127.50	-2.3	-4.8	114.76	-4.0	-4.9	20.15
06	1,194	-5.8	5,866	-4.0	1.8	131.28	1.9	3.0	116.81	-1.5	1.8	19.49
07	1,131	-8.9	5,928	3.7	1.1	132.24	4.4	0.7	118.79	-4.2	1.7	19.93
08	1,031	-12.1	5,600	-9.0	-5.5	127.08	-4.7	-3.9	114.74	-3.9	-3.4	19.81
09	1,293	1.2	5,747	-3.0	2.6	131.33	-0.4	3.3	116.43	-6.0	1.5	19.09
10	1,257	-17.2	5,819	-6.1	1.3	128.41	-4.0	-2.2	116.59	-4.2	0.1	19.87
11	1,245	-4.7	6,022	5.1	3.5	132.39	1.4	3.1	119.52	2.9	2.5	20.04
12	1,007	-13.4	5,970	2.5	-0.9	133.49	8.2	0.8	116.28	4.1	-2.7	19.74
15/01	1,329	1.8	5,767	0.5	-3.4	128.30	3.7	-3.9	125.18	8.3	7.7	19.83
02	1,328	10.0	5,779	3.1	0.2	131.34	3.4	2.4	116.24	0.1	-7.1	19.48
03	1,320	0.1	5,966	0.8	3.2	131.85	3.7	0.4	117.45	-0.4	1.0	20.01
04	1,242	-6.1	5,785	-4.7	-3.0	136.37	1.8	3.4	116.93	-3.1	-0.4	20.45
05	1,254	3.0	5,779	0.2	-0.1	129.96	1.9	-4.7	115.33	0.5	-1.4	20.23

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	817	13.3	2,371	-3.1	-0.7	136.19	-0.1	-7.5	105.13	0.7	-8.9	20.87
06	698	-4.5	2,352	-1.5	-0.8	140.55	6.9	3.2	105.85	2.6	0.7	21.41
07	786	9.2	2,401	0.2	2.1	139.71	1.0	-0.6	104.02	-1.1	-1.7	20.97
08	653	-1.2	2,382	-3.1	-0.8	136.82	-4.1	-2.1	104.68	-1.1	0.6	20.96
09	798	4.0	2,334	-2.3	-2.0	137.53	2.9	0.5	102.13	0.1	-2.4	20.87
10	813	-13.7	2,402	-1.8	2.9	137.92	-5.4	0.3	103.70	-2.1	1.5	20.74
11	757	-1.4	2,392	-2.2	-0.4	138.16	0.4	0.2	106.12	1.8	2.3	20.62
12	621	-9.7	2,393	-4.2	0.1	140.50	0.9	1.7	105.67	-0.4	-0.4	21.61
15/01	765	0.1	2,559	6.3	6.9	146.84	6.7	4.5	107.62	3.3	1.8	20.74
02	781	3.7	2,489	8.2	-2.7	147.13	7.6	0.2	104.71	1.4	-2.7	20.91
03	885	0.2	2,318	0.9	-6.9	141.24	3.1	-4.0	103.55	2.2	-1.1	21.16
04	900	9.9	2,437	2.1	5.1	138.86	-5.7	-1.7	105.15	-8.9	1.5	21.28
05	776	-5.0	2,329	-1.8	-4.5	141.56	3.9	1.9	103.05	-2.0	-2.0	22.03

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	737	8.1	2,349	-0.1	-1.2	177.07	-3.6	-1.2	112.75	1.3	-0.3	21.95
06	692	-1.6	2,332	-2.3	-0.7	178.47	-2.9	0.8	112.89	0.2	0.1	22.52
07	702	6.5	2,328	-6.3	-0.2	173.94	-2.1	-2.5	111.80	-1.1	-1.0	21.90
08	657	8.6	2,508	4.5	7.7	183.08	1.7	5.3	115.27	2.3	3.1	22.08
09	768	2.5	2,334	-5.2	-6.9	173.77	-1.6	-5.1	112.67	-1.4	-2.3	23.02
10	730	-15.7	2,362	-5.5	1.2	185.05	-1.9	6.5	114.01	-1.2	1.2	22.28
11	762	3.7	2,436	-4.5	3.1	181.43	-0.9	-2.0	113.83	-0.8	-0.2	22.53
12	654	5.3	2,487	0.8	2.1	180.27	-5.5	-0.6	113.94	0.2	0.1	22.75
15/01	697	-2.8	2,334	-1.6	-6.1	175.06	-0.4	-2.9	112.01	-0.9	-1.7	22.15
02	751	7.3	2,340	-4.0	0.2	172.40	-6.6	-1.5	110.78	-2.7	-1.1	21.72
03	837	5.8	2,431	-2.6	3.9	179.88	-0.7	4.3	115.02	1.0	3.8	22.28
04	800	8.7	2,368	-0.4	-2.6	176.48	-1.6	-1.9	114.31	1.1	-0.6	22.31
05	755	2.4	2,369	0.8	0.0	179.16	1.2	1.5	113.32	0.5	-0.9	22.71

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)				
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)					
14/05	1,240	6.9	4,041	5.7	0.6	165.67	2.5	-2.5	113.98	2.9	0.8	20.21
06	1,158	-0.9	3,843	-3.6	-4.9	168.90	-0.9	1.9	111.17	-2.2	-2.5	20.80
07	1,222	0.8	3,951	2.6	2.8	169.45	-0.8	0.3	112.66	0.5	1.3	19.90
08	1,152	2.8	3,783	-6.1	-4.2	170.79	-0.8	0.8	112.18	0.0	-0.4	20.61
09	1,297	13.8	3,854	-1.0	1.9	165.96	-1.7	-2.8	111.99	-1.6	-0.2	21.10
10	1,380	-6.4	3,723	-6.6	-3.4	160.47	-8.0	-3.3	110.30	-4.2	-1.5	20.30
11	1,322	6.0	3,760	-2.4	1.0	164.28	0.6	2.4	110.20	-2.3	-0.1	20.58
12	1,118	2.6	3,790	-3.5	0.8	163.90	-3.0	-0.2	110.08	-2.3	-0.1	20.45
15/01	1,254	1.9	3,821	-0.8	0.8	162.72	0.3	-0.7	110.78	-0.8	0.6	20.17
02	1,358	16.3	3,758	-7.6	-1.7	159.49	-5.4	-2.0	112.31	-2.4	1.4	20.91
03	1,449	15.4	3,813	-0.5	1.5	167.95	3.9	5.3	112.24	0.5	-0.1	21.24
04	1,434	13.5	3,814	-5.1	0.0	167.69	-1.3	-0.2	112.04	-0.9	-0.2	20.80
05	1,348	8.7	3,732	-7.7	-2.2	163.75	-1.2	-2.3	111.28	-2.4	-0.7	21.41

II. 中古戸建住宅レポート

4. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	13,884	-3.1	4,106	-4.0	-0.2	161.01	1.0	-0.1	115.95	-1.2	-0.7	21.00
06	13,574	-4.3	4,109	-4.2	0.1	162.97	2.2	1.2	116.14	-0.9	0.2	21.08
07	13,497	-4.1	4,132	-3.4	0.6	162.89	1.4	-0.1	116.10	-1.6	0.0	21.06
08	13,524	-4.6	4,100	-4.0	-0.8	163.80	1.7	0.6	115.93	-1.6	-0.1	21.16
09	13,659	-3.9	4,093	-4.2	-0.2	162.32	0.6	-0.9	115.50	-2.0	-0.4	21.16
10	13,800	0.9	4,091	-4.2	0.0	162.75	1.4	0.3	115.76	-1.6	0.2	21.21
11	13,966	0.4	4,096	-4.0	0.1	161.83	0.9	-0.6	116.28	-0.6	0.4	21.18
12	13,861	0.1	4,052	-5.0	-1.1	161.70	0.6	-0.1	115.87	-0.7	-0.3	21.25
15/01	14,233	1.4	4,067	-3.9	0.4	160.47	0.4	-0.8	116.43	0.0	0.5	21.13
02	14,506	2.5	4,076	-2.2	0.2	160.63	0.0	0.1	115.75	-0.4	-0.6	21.16
03	14,384	2.7	4,087	-1.2	0.3	161.98	0.8	0.8	116.12	-0.2	0.3	21.31
04	14,281	3.4	4,002	-2.7	-2.1	162.63	0.9	0.4	115.75	-0.9	-0.3	21.40
05	14,219	2.4	3,990	-2.8	-0.3	161.54	0.3	-0.7	115.19	-0.7	-0.5	21.54

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	4,202	-5.8	6,274	-5.6	0.6	138.54	-0.5	-0.1	122.79	-3.5	-0.4	19.99
06	4,101	-9.6	6,252	-5.3	-0.4	139.92	1.2	1.0	122.50	-2.9	-0.2	19.84
07	4,059	-9.0	6,337	-3.4	1.4	140.76	1.6	0.6	123.23	-3.8	0.6	19.87
08	4,009	-10.5	6,261	-3.9	-1.2	139.27	0.4	-1.1	122.04	-4.6	-1.0	20.01
09	4,136	-8.3	6,196	-4.8	-1.0	138.21	-1.1	-0.8	121.57	-5.0	-0.4	19.88
10	4,110	-6.1	6,227	-3.5	0.5	138.10	-1.1	-0.1	122.00	-3.9	0.4	19.92
11	4,158	-6.5	6,280	-2.2	0.8	138.90	0.0	0.6	123.33	-0.6	1.1	19.92
12	4,076	-7.9	6,187	-4.2	-1.5	139.29	0.3	0.3	122.65	-1.2	-0.6	19.94
15/01	4,327	-3.7	6,141	-3.7	-0.7	137.91	0.5	-1.0	124.26	0.9	1.3	19.92
02	4,391	-2.0	6,185	-0.3	0.7	138.32	1.3	0.3	121.48	-0.8	-2.2	19.92
03	4,269	-1.9	6,274	0.7	1.5	139.99	1.8	1.2	122.37	-0.8	0.7	20.03
04	4,099	-3.0	6,124	-1.9	-2.4	141.67	2.1	1.2	121.60	-1.4	-0.6	20.28
05	4,098	-2.5	6,136	-2.2	0.2	140.61	1.5	-0.8	121.65	-0.9	0.0	20.35

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	2,754	1.5	2,416	-2.0	1.3	145.56	1.5	0.1	106.45	-0.3	-2.4	21.47
06	2,715	2.4	2,405	-1.7	-0.5	146.81	3.1	0.9	106.85	0.2	0.4	21.75
07	2,711	2.5	2,420	-1.6	0.6	146.11	1.3	-0.5	106.42	-0.7	-0.4	21.63
08	2,689	-0.4	2,437	-2.2	0.7	148.82	2.0	1.9	106.61	-1.1	0.2	21.59
09	2,649	-2.7	2,404	-3.6	-1.3	147.72	2.1	-0.7	105.37	-1.4	-1.2	21.49
10	2,688	2.9	2,431	-2.3	1.1	147.83	2.0	0.1	105.96	-0.6	0.6	21.45
11	2,699	4.3	2,429	-2.4	-0.1	148.16	1.4	0.2	106.80	-0.2	0.8	21.54
12	2,657	3.6	2,387	-3.8	-1.7	143.65	-1.6	-3.0	105.65	-1.3	-1.1	21.73
15/01	2,724	4.2	2,426	-2.1	1.6	145.08	-0.3	1.0	105.99	-0.8	0.3	21.52
02	2,771	3.3	2,461	1.1	1.4	146.91	0.5	1.3	105.81	-0.7	-0.2	21.39
03	2,808	2.6	2,429	1.0	-1.3	147.62	2.1	0.5	105.91	-0.1	0.1	21.61
04	2,833	4.5	2,397	0.5	-1.3	145.87	0.3	-1.2	105.11	-3.6	-0.8	21.72
05	2,792	1.4	2,369	-2.0	-1.2	145.22	-0.2	-0.4	104.55	-1.8	-0.5	21.96

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	2,703	0.9	2,497	0.6	-1.2	189.71	2.3	-0.3	115.04	0.3	-0.2	22.56
06	2,623	-0.7	2,500	0.6	0.1	191.90	2.8	1.2	115.55	0.8	0.4	22.60
07	2,589	-1.6	2,483	-1.7	-0.7	189.47	1.6	-1.3	115.13	0.2	-0.4	22.70
08	2,615	0.2	2,500	-1.7	0.7	189.29	0.9	-0.1	115.87	0.8	0.6	22.86
09	2,614	-2.4	2,492	-3.0	-0.3	189.18	1.1	-0.1	115.76	0.5	-0.1	23.04
10	2,623	3.5	2,488	-4.7	-0.1	189.86	2.1	0.4	115.89	0.3	0.1	23.02
11	2,672	3.0	2,529	-4.4	1.7	190.59	2.5	0.4	116.81	0.4	0.8	22.97
12	2,685	3.5	2,559	-2.1	1.2	192.72	2.2	1.1	117.33	1.3	0.4	23.13
15/01	2,713	2.2	2,558	-0.6	0.0	191.93	2.5	-0.4	117.22	1.6	-0.1	22.87
02	2,794	3.6	2,525	-1.5	-1.3	190.91	1.0	-0.5	116.59	0.9	-0.5	22.83
03	2,786	4.2	2,528	-0.8	0.1	188.87	-0.6	-1.1	116.58	1.1	0.0	22.79
04	2,811	5.2	2,517	-0.5	-0.4	187.86	-1.3	-0.5	116.68	1.2	0.1	22.68
05	2,798	3.5	2,492	-0.2	-1.0	185.22	-2.4	-1.4	115.20	0.1	-1.3	22.89

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			築年数 (年)	
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)		
14/05	4,225	-5.7	4,080	-0.2	-0.4	175.07	0.7	-0.1	115.90	0.5	-0.1	20.70
06	4,135	-5.0	4,122	0.5	1.0	178.10	1.4	1.7	116.33	0.3	0.4	20.91
07	4,138	-4.6	4,121	0.5	0.0	178.95	0.6	0.5	116.07	0.1	-0.2	20.85
08	4,211	-4.2	4,097	0.0	-0.6	180.90	2.1	1.1	116.12	0.6	0.0	20.93
09	4,260	-0.8	4,085	-0.5	-0.3	178.33	-0.1	-1.4	115.74	-0.2	-0.3	21.06
10	4,379	5.5	4,066	-0.8	-0.5	178.80	1.1	0.3	115.85	-0.2	0.1	21.18
11	4,437	3.6	4,005	-1.9	-1.5	174.32	-0.9	-2.5	115.11	-0.7	-0.6	21.06
12	4,443	4.1	3,990	-1.9	-0.4	174.30	-0.6	0.0	114.89	-0.4	-0.2	21.03
15/01	4,469	4.8	3,975	-2.5	-0.4	172.60	-1.7	-1.0	114.72	-0.9	-0.1	21.01
02	4,550	5.9	3,977	-3.9	0.1	171.92	-2.9	-0.4	115.76	-0.5	0.9	21.20
03	4,521	6.5	4,013	-2.3	0.9	175.09	-0.7	1.8	116.29	-0.1	0.5	21.43
04	4,538	8.0	4,009	-2.1	-0.1	176.39	0.7	0.7	116.52	0.4	0.2	21.44
05	4,531	7.2	3,974	-2.6	-0.9	175.91	0.5	-0.3	115.89	0.0	-0.5	21.53

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	362	-11.7	3,455	-0.4	-0.9	114.90	6.6	-3.6	96.42	1.5	-3.9
06	421	-5.4	3,504	1.0	1.4	110.99	-0.9	-3.4	97.23	1.3	0.8
07	382	-20.3	3,532	3.8	0.8	118.17	8.2	6.5	98.55	2.6	1.4
08	364	-0.8	3,358	-0.1	-4.9	118.70	6.6	0.4	97.69	2.3	-0.9
09	431	-10.8	3,372	-1.4	0.4	118.61	5.2	-0.1	97.23	1.7	-0.5
10	379	-5.3	3,499	-1.7	3.8	119.35	7.2	0.6	98.78	2.2	1.6
11	426	2.9	3,326	-3.9	-4.9	120.00	4.8	0.5	97.82	0.9	-1.0
12	317	-10.2	3,378	0.3	1.6	120.66	5.1	0.5	98.10	1.2	0.3
15/01	384	3.2	3,478	-0.4	2.9	117.21	3.6	-2.9	96.98	-0.5	-1.1
02	451	26.7	3,342	-4.0	-3.9	119.79	3.3	2.2	97.79	0.9	0.8
03	466	14.2	3,298	-5.4	-1.3	113.78	0.3	-5.0	97.60	0.5	-0.2
04	335	-5.4	3,431	-1.5	4.0	117.24	-1.6	3.0	98.59	-1.8	1.0
05	412	13.8	3,511	1.6	2.3	122.50	6.6	4.5	99.10	2.8	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	89	-32.6	3,950	1.3	-2.8	99.54	4.7	1.6	88.86	-2.3	-5.7
06	101	-28.9	4,080	4.1	3.3	99.27	0.0	-0.3	92.83	0.8	4.5
07	77	-41.2	4,243	7.6	4.0	96.86	5.1	-2.4	95.00	3.4	2.3
08	87	-14.7	4,131	3.8	-2.6	100.77	9.8	4.0	94.50	4.3	-0.5
09	98	-27.9	4,069	-1.5	-1.5	95.52	2.0	-5.2	92.01	1.3	-2.6
10	77	-31.3	4,403	1.4	8.2	101.15	7.5	5.9	95.63	3.9	3.9
11	84	-16.0	3,982	-1.5	-9.6	103.59	8.4	2.4	92.28	0.4	-3.5
12	71	7.6	4,190	2.1	5.2	100.11	7.8	-3.4	94.81	4.7	2.7
15/01	75	1.4	4,240	1.0	1.2	103.12	15.7	3.0	91.12	-2.7	-3.9
02	86	-4.4	4,331	2.1	2.1	98.81	1.4	-4.2	93.33	2.2	2.4
03	108	-1.8	3,940	-5.6	-9.0	97.12	1.7	-1.7	91.87	-1.2	-1.6
04	83	-21.0	4,010	-1.3	1.8	97.21	-0.8	0.1	94.70	0.5	3.1
05	89	0.0	4,251	7.6	6.0	105.83	6.3	8.9	97.58	9.8	3.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	70	-5.4	2,729	-5.7	-2.2	125.81	8.3	-13.3	100.00	5.1	-13.5
06	88	25.7	2,808	-4.6	2.9	117.36	-9.1	-6.7	100.77	1.8	0.8
07	68	-28.4	2,825	3.0	0.6	125.63	8.3	7.0	101.40	3.7	0.6
08	74	-1.3	2,788	-1.7	-1.3	129.47	3.5	3.1	101.47	3.7	0.1
09	100	7.5	2,850	4.9	2.2	134.42	4.2	3.8	100.82	2.3	-0.6
10	81	17.4	2,744	-3.2	-3.7	132.44	9.1	-1.5	100.92	1.6	0.1
11	93	17.7	2,858	-0.5	4.2	122.43	-4.7	-7.6	101.27	1.9	0.3
12	69	-9.2	2,864	3.0	0.2	131.27	11.5	7.2	99.74	0.3	-1.5
15/01	71	-2.7	2,996	9.2	4.6	124.68	2.6	-5.0	99.02	-1.9	-0.7
02	93	34.8	2,853	6.4	-4.8	133.02	7.1	6.7	101.58	2.0	2.6
03	81	5.2	2,839	-3.9	-0.5	124.82	0.7	-6.2	100.37	-0.7	-1.2
04	74	29.8	2,860	2.4	0.7	137.83	-5.0	10.4	101.71	-12.0	1.3
05	85	21.4	3,079	12.8	7.7	127.23	1.1	-7.7	100.84	0.8	-0.9

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	36	5.9	2,941	0.7	-3.1	147.23	13.7	-2.8	98.79	-1.1	-1.9
06	29	-38.3	2,735	1.1	-7.0	144.62	5.5	-1.8	99.53	1.3	0.7
07	36	-12.2	2,969	10.2	8.5	136.49	-1.6	-5.6	98.82	-2.0	-0.7
08	31	-22.5	2,718	4.3	-8.5	134.54	-0.7	-1.4	94.21	-2.1	-4.7
09	44	-22.8	2,726	0.6	0.3	125.00	-6.7	-7.1	97.96	0.1	4.0
10	56	40.0	2,908	4.4	6.7	139.54	6.7	11.6	101.44	0.7	3.6
11	53	17.8	2,736	-2.7	-5.9	145.80	11.0	4.5	100.76	2.5	-0.7
12	48	20.0	2,654	-2.0	-3.0	135.70	0.8	-6.9	99.75	0.0	-1.0
15/01	36	-16.3	3,008	1.9	13.3	123.05	-4.2	-9.3	97.70	-1.4	-2.0
02	65	47.7	2,472	-16.4	-17.8	133.21	2.3	8.3	98.79	-0.8	1.1
03	55	37.5	2,643	-3.7	6.9	134.48	-6.9	1.0	101.45	4.1	2.7
04	38	-26.9	2,514	-17.2	-4.9	142.94	-5.7	6.3	102.96	2.3	1.5
05	49	36.1	2,673	-9.1	6.3	145.93	-0.9	2.1	102.27	3.5	-0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	167	-1.8	3,607	3.1	3.0	111.53	1.7	-0.9	98.43	1.3	-0.2
06	203	9.1	3,629	3.2	0.6	109.26	0.3	-2.0	97.56	0.4	-0.9
07	201	-5.2	3,600	2.8	-0.8	120.53	8.5	10.3	98.90	2.0	1.4
08	172	14.7	3,328	-2.3	-7.5	120.28	8.0	-0.2	98.30	0.8	-0.6
09	189	-4.1	3,437	-0.9	3.3	120.72	7.7	0.4	97.86	1.1	-0.4
10	165	-7.8	3,649	3.6	6.2	114.56	0.6	-5.1	98.30	0.8	0.4
11	196	3.2	3,427	-3.6	-6.1	118.90	3.8	3.8	97.77	-0.4	-0.5
12	129	-24.6	3,475	-0.8	1.4	120.69	2.8	1.5	98.43	0.7	0.7
15/01	202	11.0	3,448	-5.0	-0.8	118.77	2.4	-1.6	98.30	1.1	-0.1
02	207	35.3	3,424	-3.3	-0.7	118.36	-0.6	-0.3	97.62	-0.7	-0.7
03	222	22.7	3,315	-4.1	-3.2	112.74	-0.4	-4.7	98.43	0.6	0.8
04	140	0.0	3,639	4.0	9.8	111.26	-1.1	-1.3	98.07	-0.6	-0.4
05	189	13.2	3,574	-0.9	-1.8	122.14	9.5	9.8	98.20	-0.2	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	6,905	32.8	3,637	-2.0	-1.0	111.67	3.9	0.6	97.76	-1.1	1.7
06	7,116	32.4	3,640	-0.1	0.1	112.55	3.2	0.8	96.38	0.9	-1.4
07	7,432	31.5	3,607	-1.1	-0.9	111.94	1.7	-0.5	96.29	0.6	-0.1
08	6,512	9.3	3,617	0.4	0.3	112.66	1.7	0.6	96.34	0.7	0.0
09	6,664	13.9	3,721	3.1	2.9	111.16	-2.3	-1.3	96.35	0.3	0.0
10	7,201	9.8	3,642	-0.1	-2.1	112.23	1.0	1.0	96.47	-1.7	0.1
11	7,017	13.9	3,682	2.0	1.1	112.33	1.1	0.1	97.59	2.2	1.2
12	6,157	11.7	3,609	-1.3	-2.0	113.02	2.4	0.6	97.95	2.3	0.4
15/01	7,425	4.2	3,628	-0.5	0.5	112.25	0.9	-0.7	99.07	1.8	1.1
02	6,543	0.8	3,640	0.7	0.4	112.87	1.5	0.5	96.78	0.4	-2.3
03	6,020	-6.8	3,735	2.3	2.6	111.74	0.4	-1.0	96.87	0.6	0.1
04	6,253	-7.1	3,697	0.6	-1.0	112.77	1.5	0.9	96.92	0.8	0.0
05	5,618	-18.6	3,726	2.4	0.8	113.53	1.7	0.7	96.90	-0.9	0.0

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	2,335	22.3	4,289	-1.5	-1.3	98.13	4.5	1.5	96.33	4.7	4.7
06	2,414	26.7	4,282	-2.1	-0.2	98.17	3.7	0.0	92.74	0.8	-3.7
07	2,569	28.6	4,283	-0.7	0.0	96.66	0.1	-1.5	92.44	0.4	-0.3
08	2,240	4.8	4,278	0.7	-0.1	97.58	0.2	1.0	92.68	0.2	0.3
09	2,531	29.2	4,310	-1.2	0.8	97.80	0.0	0.2	92.13	-0.1	-0.6
10	2,398	5.4	4,356	-0.2	1.1	96.83	-0.1	-1.0	92.14	-7.3	0.0
11	2,600	17.9	4,305	0.8	-1.2	98.31	1.2	1.5	96.05	4.7	4.2
12	2,091	4.7	4,320	-1.0	0.4	97.90	0.0	-0.4	97.25	5.4	1.3
15/01	2,517	-6.4	4,333	0.4	0.3	97.97	1.1	0.1	96.31	3.7	-1.0
02	2,252	-2.7	4,371	2.0	0.9	96.18	-1.2	-1.8	92.59	-0.4	-3.9
03	2,116	-8.0	4,475	3.2	2.4	96.74	0.5	0.6	92.44	-0.2	-0.2
04	2,071	-11.4	4,501	3.6	0.6	96.87	0.2	0.1	92.81	0.9	0.4
05	1,826	-21.8	4,544	5.9	1.0	96.69	-1.5	-0.2	92.61	-3.9	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	1,655	64.0	3,050	0.1	-0.4	121.19	0.2	1.8	99.79	-7.4	0.2
06	1,393	24.8	3,046	0.7	-0.1	122.13	3.7	0.8	99.80	1.5	0.0
07	1,616	44.4	2,937	-3.9	-3.6	123.07	3.4	0.8	99.61	0.0	-0.2
08	1,316	1.8	2,993	-2.6	1.9	125.05	6.8	1.6	100.25	1.5	0.6
09	1,268	0.7	3,075	3.6	2.7	121.18	-4.0	-3.1	100.99	1.9	0.7
10	1,577	17.5	3,059	0.4	-0.5	118.62	-2.1	-2.1	100.24	0.9	-0.7
11	1,411	15.3	3,033	2.1	-0.8	122.78	-0.3	3.5	99.86	0.5	-0.4
12	1,288	17.5	3,041	0.8	0.3	121.00	0.7	-1.4	99.96	0.4	0.1
15/01	1,472	1.9	3,014	1.0	-0.9	121.97	-1.2	0.8	100.07	1.2	0.1
02	1,324	0.2	2,963	-2.4	-1.7	122.79	3.0	0.7	100.53	-0.1	0.5
03	1,219	-10.7	3,066	1.2	3.4	121.71	-0.4	-0.9	100.24	0.3	-0.3
04	1,303	-3.9	3,104	1.3	1.2	121.23	1.9	-0.4	100.52	1.0	0.3
05	1,177	-28.9	3,074	0.8	-1.0	123.33	1.8	1.7	100.09	0.3	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	757	66.7	2,855	3.3	1.6	133.70	-1.3	-3.4	98.28	-16.0	-0.5
06	886	53.8	2,886	4.4	1.1	138.27	1.8	3.4	98.93	0.9	0.7
07	833	41.4	2,816	-0.6	-2.4	135.49	-3.9	-2.0	98.89	-0.5	0.0
08	761	11.9	2,771	2.4	-1.6	136.65	-3.0	0.9	98.51	0.6	-0.4
09	732	2.4	2,807	2.0	1.3	138.07	-2.0	1.0	98.97	-1.0	0.5
10	915	16.4	2,787	3.8	-0.7	140.77	5.5	2.0	99.56	2.6	0.6
11	840	10.2	2,838	-0.1	1.8	136.56	2.6	-3.0	99.00	0.7	-0.6
12	772	15.9	2,707	-2.4	-4.6	141.76	6.5	3.8	100.03	2.4	1.0
15/01	957	12.3	2,799	2.8	3.4	139.31	0.9	-1.7	99.85	1.8	-0.2
02	822	-0.4	2,708	-1.9	-3.2	144.42	7.4	3.7	100.32	1.5	0.5
03	685	-8.5	2,839	2.5	4.8	141.31	1.5	-2.1	101.85	3.2	1.5
04	772	-8.4	2,807	-0.1	-1.1	140.01	1.2	-0.9	99.58	0.9	-2.2
05	683	-9.8	2,868	0.5	2.2	136.38	2.0	-2.6	100.26	2.0	0.7

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	2,158	18.1	3,657	0.4	-0.3	111.30	3.7	0.3	97.57	1.1	0.1
06	2,423	36.4	3,619	2.4	-1.0	111.95	1.3	0.6	97.12	0.5	-0.5
07	2,414	24.0	3,608	1.8	-0.3	112.62	3.0	0.6	97.28	1.3	0.2
08	2,195	18.6	3,609	1.5	0.0	112.30	1.5	-0.3	96.97	0.8	-0.3
09	2,133	11.3	3,720	3.9	3.1	111.82	0.2	-0.4	97.68	1.3	0.7
10	2,311	7.3	3,638	0.8	-2.2	112.54	0.7	0.6	97.16	0.6	-0.5
11	2,166	10.2	3,684	3.5	1.3	112.96	2.2	0.4	97.41	1.3	0.3
12	2,006	14.5	3,580	-0.2	-2.8	112.61	2.5	-0.3	96.58	0.0	-0.9
15/01	2,479	15.8	3,596	-0.6	0.5	110.54	0.3	-1.8	100.97	-0.4	4.5
02	2,145	5.8	3,649	2.1	1.5	112.17	-0.2	1.5	97.51	0.8	-3.4
03	2,000	-2.1	3,668	1.4	0.5	111.39	0.7	-0.7	97.81	0.6	0.3
04	2,107	-4.1	3,600	-1.8	-1.8	113.19	2.0	1.6	97.75	0.3	-0.1
05	1,932	-10.5	3,653	-0.1	1.5	115.39	3.7	1.9	97.83	0.3	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3) 在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	14,141	30.0	3,639	-1.5	-0.1	113.72	2.9	0.5	97.39	-0.4	0.8
06	14,293	32.8	3,627	-1.4	-0.3	114.28	2.8	0.5	97.45	0.7	0.1
07	14,757	34.9	3,592	-2.1	-1.0	114.70	2.2	0.4	97.41	0.4	0.0
08	14,494	24.9	3,577	-1.7	-0.4	114.66	1.7	0.0	97.42	0.4	0.0
09	14,050	20.7	3,603	-1.0	0.7	115.04	1.0	0.3	97.47	1.0	0.1
10	14,384	20.0	3,609	-0.9	0.2	115.52	1.7	0.4	96.89	-0.9	-0.6
11	14,401	17.0	3,611	-0.7	0.1	115.38	2.1	-0.1	97.63	1.4	0.8
12	14,515	15.2	3,593	-1.9	-0.5	115.57	2.6	0.2	97.62	1.2	0.0
15/01	14,604	9.2	3,586	-1.6	-0.2	115.13	2.3	-0.4	98.30	1.2	0.7
02	13,532	0.4	3,598	-1.0	0.3	115.59	2.3	0.4	97.09	0.5	-1.2
03	12,637	-5.0	3,636	-0.2	1.1	115.60	2.3	0.0	97.18	0.6	0.1
04	12,739	-8.8	3,639	-0.1	0.1	116.19	2.7	0.5	98.12	1.6	1.0
05	12,120	-14.3	3,643	0.1	0.1	116.04	2.0	-0.1	97.31	-0.1	-0.8

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	4,717	23.6	4,312	-0.9	-0.1	99.46	3.8	0.6	94.80	2.4	2.4
06	4,710	25.9	4,304	-1.2	-0.2	99.34	3.5	-0.1	94.81	2.6	0.0
07	4,896	29.1	4,273	-2.1	-0.7	99.05	1.8	-0.3	94.68	2.2	-0.1
08	4,798	19.3	4,255	-1.2	-0.4	98.80	0.6	-0.3	94.55	2.1	-0.1
09	4,710	20.4	4,277	-1.2	0.5	99.61	1.0	0.8	94.59	2.2	0.1
10	4,757	19.3	4,305	-1.2	0.7	99.51	1.4	-0.1	92.51	-4.2	-2.2
11	4,831	15.2	4,310	-0.4	0.1	99.55	1.3	0.0	94.71	2.8	2.4
12	4,765	12.1	4,293	-1.9	-0.4	99.78	1.0	0.2	94.81	2.6	0.1
15/01	4,830	2.9	4,292	-1.0	0.0	99.84	1.8	0.1	94.92	2.3	0.1
02	4,523	-3.8	4,298	-0.4	0.1	99.50	1.4	-0.3	92.96	-0.1	-2.1
03	4,311	-5.7	4,331	0.2	0.8	100.09	1.9	0.6	93.06	0.3	0.1
04	4,270	-9.5	4,340	0.5	0.2	100.67	1.8	0.6	93.15	0.6	0.1
05	4,026	-14.6	4,365	1.2	0.6	100.70	1.2	0.0	93.23	-1.7	0.1

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	3,194	48.2	3,033	-0.4	-0.1	124.58	0.5	1.2	100.21	-3.1	-0.1
06	3,170	46.3	3,032	0.1	0.0	125.13	1.8	0.4	100.27	1.3	0.1
07	3,354	50.3	2,981	-1.7	-1.7	126.32	2.1	0.9	100.16	0.5	-0.1
08	3,335	37.9	2,973	-2.1	-0.3	125.79	3.1	-0.4	100.23	0.5	0.1
09	3,156	25.3	2,993	-1.1	0.7	126.09	2.0	0.2	100.39	0.4	0.2
10	3,307	29.5	3,010	-0.7	0.6	126.26	1.3	0.1	100.64	0.3	0.2
11	3,305	29.0	2,993	-0.7	-0.6	126.68	2.2	0.3	100.72	0.3	0.1
12	3,400	29.4	2,988	-1.2	-0.1	126.79	3.4	0.1	100.70	0.2	0.0
15/01	3,351	20.1	2,972	-1.3	-0.5	125.59	1.4	-1.0	100.71	0.6	0.0
02	3,067	8.1	2,955	-2.0	-0.6	126.26	1.8	0.5	100.41	-0.1	-0.3
03	2,839	-1.9	2,993	-0.9	1.3	126.47	2.0	0.2	100.37	-0.1	0.0
04	2,942	-4.6	3,032	-0.1	1.3	126.55	2.8	0.1	100.59	0.3	0.2
05	2,847	-10.9	3,035	0.1	0.1	126.83	1.8	0.2	100.53	0.3	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	1,817	46.2	2,861	2.2	1.1	138.10	-1.0	-0.7	98.81	-6.6	0.2
06	1,984	56.7	2,872	2.3	0.4	138.70	0.1	0.4	98.93	-5.5	0.1
07	1,983	45.8	2,828	0.2	-1.5	139.14	-0.8	0.3	99.16	-5.2	0.2
08	1,991	33.9	2,821	0.6	-0.3	138.88	-3.3	-0.2	99.34	-4.6	0.2
09	1,936	23.3	2,801	-0.1	-0.7	140.40	-1.9	1.1	99.41	0.2	0.1
10	1,980	24.2	2,811	1.5	0.4	141.25	1.2	0.6	99.48	1.4	0.1
11	2,026	21.9	2,829	1.2	0.6	139.98	1.1	-0.9	99.60	1.4	0.1
12	2,034	21.9	2,816	-0.2	-0.4	139.45	1.1	-0.4	99.44	1.4	-0.2
15/01	2,037	16.9	2,812	1.2	-0.2	139.63	-0.1	0.1	99.54	1.7	0.1
02	1,883	4.0	2,795	0.2	-0.6	142.91	2.3	2.3	100.16	2.2	0.6
03	1,703	-3.0	2,843	0.6	1.7	141.65	1.6	-0.9	100.37	2.4	0.2
04	1,742	-3.4	2,852	0.8	0.3	141.39	1.6	-0.2	106.18	7.7	5.8
05	1,685	-7.3	2,879	0.6	0.9	137.60	-0.4	-2.7	99.74	0.9	-6.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	4,413	20.4	3,679	-0.4	0.1	111.05	2.9	0.3	97.53	0.4	0.0
06	4,429	23.3	3,672	0.1	-0.2	111.48	1.2	0.4	97.59	0.5	0.1
07	4,524	27.1	3,642	-0.2	-0.8	112.32	1.8	0.8	97.56	0.5	0.0
08	4,370	18.8	3,637	-0.2	-0.1	112.55	2.3	0.2	97.53	0.4	0.0
09	4,248	16.8	3,673	-0.1	1.0	112.39	1.4	-0.1	97.59	0.4	0.1
10	4,340	12.8	3,665	-0.2	-0.2	113.16	1.4	0.7	97.64	0.5	0.0
11	4,239	8.9	3,669	0.2	0.1	112.85	1.9	-0.3	97.59	0.4	-0.1
12	4,316	6.4	3,663	-0.2	-0.2	112.91	2.5	0.1	97.44	0.1	-0.1
15/01	4,386	5.8	3,637	-0.5	-0.7	112.61	2.6	-0.3	99.60	0.1	2.2
02	4,059	-1.6	3,675	0.6	1.1	112.78	2.1	0.1	97.74	0.6	-1.9
03	3,784	-7.4	3,684	0.3	0.2	113.38	2.6	0.5	98.05	0.7	0.3
04	3,785	-13.3	3,681	0.1	-0.1	114.05	3.0	0.6	98.11	0.6	0.1
05	3,562	-19.3	3,675	-0.1	-0.2	114.57	3.2	0.5	98.20	0.7	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	0 (0.0)	56 (4.9)	378 (33.3)	412 (36.3)	199 (17.5)	87 (7.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,136 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	54 (4.7)	374 (32.9)	402 (35.4)	232 (20.4)	68 (6.0)	7 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,137 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	72 (6.1)	396 (33.6)	411 (34.9)	217 (18.4)	75 (6.4)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,177 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	93 (8.3)	378 (33.7)	368 (32.8)	198 (17.6)	78 (7.0)	6 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,122 (100.0)
2015/01～03	1 (0.1)	107 (8.2)	459 (35.3)	445 (34.2)	178 (13.7)	101 (7.8)	10 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,301 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	0 (0.0)	2 (0.7)	34 (12.4)	102 (37.2)	74 (27.0)	61 (22.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	274 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	2 (0.7)	36 (12.2)	126 (42.7)	91 (30.8)	37 (12.5)	3 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	295 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	1 (0.4)	34 (13.0)	98 (37.4)	79 (30.2)	46 (17.6)	4 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	262 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	45 (19.4)	71 (30.6)	68 (29.3)	42 (18.1)	5 (2.2)	1 (0.4)	0 (0.0)	232 (100.0)
2015/01～03	0 (0.0)	9 (3.3)	48 (17.8)	87 (32.3)	57 (21.2)	62 (23.0)	6 (2.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	269 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	0 (0.0)	22 (10.0)	139 (63.5)	45 (20.5)	11 (5.0)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	219 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	21 (9.8)	144 (67.0)	40 (18.6)	7 (3.3)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	215 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	27 (11.2)	130 (53.7)	66 (27.3)	17 (7.0)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	242 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	42 (17.3)	111 (45.7)	66 (27.2)	23 (9.5)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	243 (100.0)
2015/01～03	0 (0.0)	29 (11.8)	116 (47.3)	83 (33.9)	13 (5.3)	3 (1.2)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	245 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	0 (0.0)	13 (10.2)	74 (58.3)	27 (21.3)	12 (9.4)	1 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	127 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	14 (12.0)	58 (49.6)	29 (24.8)	15 (12.8)	1 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	117 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	15 (13.5)	53 (47.7)	33 (29.7)	10 (9.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	111 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	31 (19.7)	76 (48.4)	31 (19.7)	19 (12.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	157 (100.0)
2015/01～03	0 (0.0)	38 (24.4)	73 (46.8)	34 (21.8)	8 (5.1)	3 (1.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	156 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	0 (0.0)	19 (3.7)	131 (25.4)	238 (46.1)	102 (19.8)	23 (4.5)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	516 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	17 (3.3)	136 (26.7)	207 (40.6)	119 (23.3)	27 (5.3)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	510 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	29 (5.2)	179 (31.9)	214 (38.1)	111 (19.8)	27 (4.8)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	562 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	20 (4.1)	146 (29.8)	200 (40.8)	88 (18.0)	35 (7.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	490 (100.0)
2015/01～03	1 (0.2)	31 (4.9)	222 (35.2)	241 (38.2)	100 (15.8)	33 (5.2)	3 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	631 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	0 (0.0)	660 (3.3)	6,107 (30.4)	7,305 (36.4)	3,869 (19.3)	1,937 (9.7)	185 (0.9)	7 (0.0)	0 (0.0)	20,070 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	646 (3.1)	5,908 (28.5)	8,073 (38.9)	4,065 (19.6)	1,854 (8.9)	203 (1.0)	3 (0.0)	1 (0.0)	20,753 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	735 (3.6)	6,030 (29.3)	7,690 (37.3)	4,013 (19.5)	1,933 (9.4)	193 (0.9)	14 (0.1)	0 (0.0)	20,608 (100.0)
2014/10～12	4 (0.0)	714 (3.5)	6,121 (30.0)	7,534 (37.0)	3,727 (18.3)	2,086 (10.2)	178 (0.9)	11 (0.1)	0 (0.0)	20,375 (100.0)
2015/01～03	2 (0.0)	770 (3.9)	5,850 (29.3)	7,278 (36.4)	3,805 (19.0)	2,048 (10.2)	211 (1.1)	24 (0.1)	0 (0.0)	19,988 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	0 (0.0)	24 (0.3)	888 (12.2)	2,568 (35.2)	2,097 (28.7)	1,557 (21.3)	163 (2.2)	6 (0.1)	0 (0.0)	7,303 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	31 (0.4)	784 (11.1)	2,654 (37.5)	1,993 (28.1)	1,428 (20.2)	193 (2.7)	3 (0.0)	0 (0.0)	7,086 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	20 (0.3)	940 (12.8)	2,658 (36.2)	2,085 (28.4)	1,446 (19.7)	177 (2.4)	14 (0.2)	0 (0.0)	7,340 (100.0)
2014/10～12	1 (0.0)	36 (0.5)	892 (12.6)	2,471 (34.9)	1,946 (27.5)	1,571 (22.2)	162 (2.3)	10 (0.1)	0 (0.0)	7,089 (100.0)
2015/01～03	0 (0.0)	29 (0.4)	801 (11.6)	2,353 (34.2)	1,951 (28.3)	1,534 (22.3)	194 (2.8)	23 (0.3)	0 (0.0)	6,885 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	0 (0.0)	220 (5.3)	2,138 (51.8)	1,430 (34.6)	296 (7.2)	46 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,130 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	220 (5.0)	2,185 (49.6)	1,609 (36.5)	330 (7.5)	60 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,404 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	290 (6.9)	2,123 (50.5)	1,432 (34.1)	305 (7.3)	50 (1.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,200 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	267 (6.2)	2,104 (49.2)	1,491 (34.9)	359 (8.4)	54 (1.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,276 (100.0)
2015/01～03	0 (0.0)	244 (6.1)	2,059 (51.3)	1,351 (33.6)	305 (7.6)	55 (1.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,015 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	0 (0.0)	309 (12.7)	1,451 (59.8)	526 (21.7)	125 (5.2)	15 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,426 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	289 (11.6)	1,341 (53.9)	686 (27.6)	148 (6.0)	22 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,486 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	301 (12.9)	1,316 (56.6)	571 (24.5)	119 (5.1)	18 (0.8)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,326 (100.0)
2014/10～12	1 (0.0)	299 (11.8)	1,473 (58.3)	643 (25.4)	99 (3.9)	9 (0.4)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,527 (100.0)
2015/01～03	0 (0.0)	356 (14.4)	1,366 (55.4)	574 (23.3)	140 (5.7)	26 (1.1)	1 (0.0)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,464 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/01～03	0 (0.0)	107 (1.7)	1,630 (26.2)	2,781 (44.8)	1,351 (21.8)	319 (5.1)	22 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	6,211 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	106 (1.6)	1,598 (23.6)	3,124 (46.1)	1,594 (23.5)	344 (5.1)	10 (0.1)	0 (0.0)	1 (0.0)	6,777 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	124 (1.8)	1,651 (24.5)	3,029 (44.9)	1,504 (22.3)	419 (6.2)	15 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	6,742 (100.0)
2014/10～12	2 (0.0)	112 (1.7)	1,652 (25.5)	2,929 (45.2)	1,323 (20.4)	452 (7.0)	13 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	6,483 (100.0)
2015/01～03	2 (0.0)	141 (2.1)	1,624 (24.5)	3,000 (45.3)	1,409 (21.3)	433 (6.5)	15 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	6,624 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3) 在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/03末	1 (0.0)	431 (3.2)	4,023 (30.2)	4,855 (36.5)	2,607 (19.6)	1,270 (9.5)	111 (0.8)	7 (0.1)	1 (0.0)	13,306 (100.0)
2014/06末	1 (0.0)	484 (3.4)	4,275 (29.9)	5,393 (37.7)	2,700 (18.9)	1,315 (9.2)	120 (0.8)	3 (0.0)	2 (0.0)	14,293 (100.0)
2014/09末	1 (0.0)	589 (4.2)	4,399 (31.3)	5,023 (35.8)	2,625 (18.7)	1,293 (9.2)	104 (0.7)	14 (0.1)	2 (0.0)	14,050 (100.0)
2014/12末	2 (0.0)	594 (4.1)	4,643 (32.0)	5,185 (35.7)	2,583 (17.8)	1,372 (9.5)	124 (0.9)	11 (0.1)	1 (0.0)	14,515 (100.0)
2015/03末	1 (0.0)	548 (4.3)	3,818 (30.2)	4,521 (35.8)	2,341 (18.5)	1,270 (10.0)	128 (1.0)	9 (0.1)	1 (0.0)	12,637 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/03末	0 (0.0)	13 (0.3)	524 (11.5)	1,648 (36.1)	1,318 (28.8)	965 (21.1)	95 (2.1)	6 (0.1)	1 (0.0)	4,570 (100.0)
2014/06末	0 (0.0)	23 (0.5)	543 (11.5)	1,739 (36.9)	1,330 (28.2)	964 (20.5)	107 (2.3)	3 (0.1)	1 (0.0)	4,710 (100.0)
2014/09末	0 (0.0)	13 (0.3)	669 (14.2)	1,684 (35.8)	1,291 (27.4)	948 (20.1)	90 (1.9)	14 (0.3)	1 (0.0)	4,710 (100.0)
2014/12末	0 (0.0)	20 (0.4)	660 (13.9)	1,674 (35.1)	1,293 (27.1)	997 (20.9)	110 (2.3)	10 (0.2)	1 (0.0)	4,765 (100.0)
2015/03末	0 (0.0)	33 (0.8)	576 (13.4)	1,489 (34.5)	1,156 (26.8)	929 (21.5)	118 (2.7)	9 (0.2)	1 (0.0)	4,311 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/03末	0 (0.0)	184 (6.4)	1,480 (51.2)	976 (33.7)	207 (7.2)	46 (1.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,893 (100.0)
2014/06末	0 (0.0)	183 (5.8)	1,589 (50.1)	1,117 (35.2)	226 (7.1)	55 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,170 (100.0)
2014/09末	0 (0.0)	239 (7.6)	1,584 (50.2)	1,060 (33.6)	226 (7.2)	47 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,156 (100.0)
2014/12末	0 (0.0)	247 (7.3)	1,751 (51.5)	1,110 (32.6)	250 (7.4)	41 (1.2)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,400 (100.0)
2015/03末	0 (0.0)	189 (6.7)	1,485 (52.3)	917 (32.3)	206 (7.3)	42 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,839 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/03末	1 (0.1)	183 (10.4)	1,029 (58.6)	402 (22.9)	127 (7.2)	13 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,755 (100.0)
2014/06末	1 (0.1)	213 (10.7)	1,081 (54.5)	533 (26.9)	137 (6.9)	19 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,984 (100.0)
2014/09末	1 (0.1)	280 (14.5)	1,051 (54.3)	466 (24.1)	124 (6.4)	13 (0.7)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,936 (100.0)
2014/12末	1 (0.0)	255 (12.5)	1,124 (55.3)	519 (25.5)	125 (6.1)	7 (0.3)	2 (0.1)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,034 (100.0)
2015/03末	0 (0.0)	251 (14.7)	877 (51.5)	436 (25.6)	122 (7.2)	16 (0.9)	1 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,703 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,000 万円～	計
2014/03末	0 (0.0)	51 (1.2)	990 (24.2)	1,829 (44.7)	955 (23.4)	246 (6.0)	16 (0.4)	1 (0.0)	0 (0.0)	4,088 (100.0)
2014/06末	0 (0.0)	65 (1.5)	1,062 (24.0)	2,004 (45.2)	1,007 (22.7)	277 (6.3)	13 (0.3)	0 (0.0)	1 (0.0)	4,429 (100.0)
2014/09末	0 (0.0)	57 (1.3)	1,095 (25.8)	1,813 (42.7)	984 (23.2)	285 (6.7)	13 (0.3)	0 (0.0)	1 (0.0)	4,248 (100.0)
2014/12末	1 (0.0)	72 (1.7)	1,108 (25.7)	1,882 (43.6)	915 (21.2)	327 (7.6)	11 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,316 (100.0)
2015/03末	1 (0.0)	75 (2.0)	880 (23.3)	1,679 (44.4)	857 (22.6)	283 (7.5)	9 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,784 (100.0)

上段：件数(件)、下段：構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
14/05	242	-14.2	3,538	0.6	0.5	110.46	5.3	-4.1	95.62	0.4	-5.5
06	308	1.0	3,600	1.3	1.8	108.27	0.6	-2.0	96.94	1.0	1.4
07	274	-19.4	3,596	3.4	-0.1	116.73	10.5	7.8	98.15	1.6	1.2
08	252	-0.4	3,460	1.7	-3.8	118.09	9.5	1.2	97.69	2.3	-0.5
09	294	-8.4	3,418	-3.5	-1.2	113.33	4.1	-4.0	96.93	0.9	-0.8
10	265	0.4	3,599	-0.8	5.3	114.95	3.5	1.4	99.19	2.0	2.3
11	292	-1.0	3,437	-2.6	-4.5	116.79	3.9	1.6	97.07	0.2	-2.1
12	221	-10.5	3,528	2.1	2.7	120.17	6.4	2.9	98.59	2.0	1.6
15/01	284	8.4	3,535	-1.6	0.2	115.19	2.5	-4.1	96.60	-0.1	-2.0
02	313	25.2	3,519	0.2	-0.5	117.38	4.5	1.9	97.57	2.0	1.0
03	331	14.9	3,367	-3.5	-4.3	113.18	2.7	-3.6	97.72	0.6	0.1
04	211	-10.6	3,517	-0.1	4.4	114.66	-0.4	1.3	98.00	-3.2	0.3
05	257	6.2	3,699	4.6	5.2	120.65	9.2	5.2	98.69	3.2	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
14/05	70	-21.3	3,930	0.6	-2.5	99.25	6.6	1.0	88.49	-3.8	-5.3
06	78	-22.8	4,121	6.0	4.9	99.95	2.2	0.7	92.22	0.5	4.2
07	52	-43.5	4,228	7.4	2.6	92.86	1.4	-7.1	92.84	-0.3	0.7
08	56	-16.4	4,182	9.1	-1.1	105.22	8.9	13.3	93.45	3.7	0.7
09	66	-29.8	4,186	-0.8	0.1	94.12	-3.1	-10.5	90.88	-2.1	-2.8
10	53	-20.9	4,565	1.2	9.1	103.50	8.3	10.0	97.52	4.8	7.3
11	62	-10.1	4,078	-1.2	-10.7	103.78	8.0	0.3	91.84	-2.0	-5.8
12	54	8.0	4,272	8.9	4.7	107.12	14.4	3.2	95.50	4.9	4.0
15/01	60	15.4	4,142	-0.9	-3.0	103.94	14.4	-3.0	89.86	-2.4	-5.9
02	55	-16.7	4,644	10.3	12.1	99.24	0.0	-4.5	93.42	2.9	4.0
03	78	16.4	3,996	-4.9	-14.0	98.10	9.1	-1.1	92.81	-0.1	-0.6
04	53	-23.2	4,060	0.8	1.6	99.35	1.1	1.3	91.39	-2.2	-1.5
05	62	-11.4	4,395	11.8	8.3	101.35	2.1	2.0	96.56	9.1	5.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
14/05	36	-29.4	2,894	-2.3	0.3	118.60	11.2	1.2	99.09	5.3	-20.5
06	56	14.3	2,858	-7.4	-1.2	106.81	-8.5	-9.9	99.04	0.0	0.0
07	46	-32.4	2,792	0.0	-2.3	119.15	5.1	11.6	100.21	2.0	1.2
08	44	4.8	2,962	0.4	6.1	126.57	15.3	6.2	100.26	2.6	0.0
09	63	12.5	2,912	5.0	-1.7	116.63	-4.2	-7.9	100.35	2.2	0.1
10	48	9.1	2,802	-9.4	-3.8	118.12	5.9	1.3	100.52	1.0	0.2
11	46	-13.2	2,950	2.1	5.3	118.08	-0.3	0.0	101.79	3.6	1.3
12	38	-20.8	2,931	1.1	-0.6	126.94	15.0	7.5	101.23	3.6	-0.5
15/01	45	9.8	2,947	0.7	0.5	113.96	1.1	-10.2	98.06	-1.1	-3.1
02	56	55.6	2,965	9.2	0.6	123.80	9.3	8.6	100.58	3.7	2.6
03	46	-8.0	2,868	-4.7	-3.3	113.11	0.5	-8.6	97.68	-3.0	-2.9
04	44	25.7	3,041	5.4	6.0	123.78	5.6	9.4	101.83	-18.3	4.2
05	51	41.7	3,276	13.2	7.7	115.62	-2.5	-6.6	101.84	2.8	0.0

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
14/05	21	31.3	2,922	-10.4	-2.1	124.31	-4.0	-16.2	100.02	-1.5	-3.1
06	15	-44.4	2,512	-12.1	-14.0	153.00	12.5	23.1	99.01	-0.1	-1.0
07	22	-4.3	3,179	10.7	26.5	133.50	6.2	-12.7	100.38	0.6	1.4
08	15	-34.8	2,855	9.6	-10.2	122.87	-3.7	-8.0	100.02	5.5	-0.4
09	26	23.8	2,473	-13.4	-13.4	123.84	3.1	0.8	97.56	0.9	-2.5
10	32	52.4	2,817	1.1	13.9	135.75	2.3	9.6	103.39	0.9	6.0
11	25	0.0	2,572	-13.0	-8.7	145.56	14.4	7.2	100.29	1.6	-3.0
12	21	0.0	2,627	-4.6	2.1	131.41	-1.6	-9.7	101.12	0.8	0.8
15/01	10	-56.5	3,075	7.9	17.1	122.11	-7.9	-7.1	99.60	-1.1	-1.5
02	32	23.1	2,801	1.9	-8.9	137.55	5.2	12.6	100.41	1.7	0.8
03	29	20.8	2,524	-4.3	-9.9	147.25	-2.8	7.0	104.16	4.6	3.7
04	23	-23.3	2,338	-21.7	-7.4	150.92	1.7	2.5	104.30	1.0	0.1
05	24	14.3	2,745	-6.1	17.4	152.84	22.9	1.3	104.12	4.1	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)			土地面積 (㎡)			建物面積 (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	
14/05	115	-8.7	3,613	3.3	1.8	112.21	2.6	-3.4	98.06	0.8	0.3
06	159	24.2	3,709	2.6	2.7	108.65	2.5	-3.2	98.32	0.8	0.3
07	154	-1.9	3,683	2.5	-0.7	121.67	13.1	12.0	99.01	1.6	0.7
08	137	13.2	3,390	-2.2	-7.9	120.11	9.5	-1.3	98.35	0.6	-0.7
09	139	-7.3	3,459	-1.2	2.0	118.98	8.3	-0.9	98.14	1.0	-0.2
10	132	0.0	3,690	5.8	6.7	113.35	-1.7	-4.7	98.37	0.6	0.2
11	159	7.4	3,463	-3.2	-6.2	116.96	1.4	3.2	97.24	-0.3	-1.1
12	108	-15.6	3,542	-1.6	2.3	122.12	3.4	4.4	98.71	0.9	1.5
15/01	169	15.8	3,504	-5.0	-1.1	119.10	2.0	-2.5	98.43	1.4	-0.3
02	170	39.3	3,472	-1.7	-0.9	117.34	1.9	-1.5	97.39	0.1	-1.1
03	178	21.1	3,359	-3.2	-3.3	114.26	2.0	-2.6	98.82	1.4	1.5
04	91	-10.8	3,730	5.1	11.0	110.00	-5.3	-3.7	98.41	0.7	-0.4
05	120	4.3	3,710	2.7	-0.5	126.32	12.6	14.8	97.36	-0.7	-1.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	4,331	27.3	3,691	-1.0	-0.3	108.49	2.7	-0.8	98.06	-2.6	2.3
06	4,396	22.0	3,661	-0.8	-0.8	111.10	3.2	2.4	96.24	0.6	-1.9
07	4,818	27.8	3,655	-0.8	-0.1	109.82	2.1	-1.2	96.03	0.5	-0.2
08	4,144	3.8	3,656	0.2	0.0	109.81	1.7	0.0	96.07	0.3	0.0
09	4,288	16.5	3,779	2.4	3.4	108.28	-1.6	-1.4	95.93	-0.3	-0.1
10	4,506	2.9	3,700	-0.1	-2.1	108.52	0.0	0.2	96.17	0.9	0.3
11	4,421	8.5	3,728	1.4	0.8	109.58	1.5	1.0	95.77	0.4	-0.4
12	3,881	5.0	3,660	-1.3	-1.8	110.72	2.5	1.0	96.03	0.4	0.3
15/01	4,637	1.1	3,672	-0.5	0.3	110.67	1.3	0.0	96.42	-1.5	0.4
02	4,070	-4.6	3,675	0.3	0.1	111.47	1.7	0.7	96.94	0.7	0.5
03	3,802	-8.0	3,787	3.1	3.1	110.11	0.1	-1.2	96.82	0.7	-0.1
04	3,815	-10.7	3,755	1.4	-0.9	109.99	0.6	-0.1	96.67	0.9	-0.2
05	3,468	-19.9	3,812	3.3	1.5	110.32	1.7	0.3	96.59	-1.5	-0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	1,459	28.7	4,333	-2.9	-2.0	97.63	7.5	2.7	97.83	6.6	7.0
06	1,410	13.9	4,361	-2.1	0.6	97.70	3.5	0.1	92.36	0.6	-5.6
07	1,556	22.5	4,369	-0.7	0.2	96.33	0.2	-1.4	91.60	0.1	-0.8
08	1,364	0.7	4,357	1.4	-0.3	95.99	0.9	-0.4	92.09	0.1	0.5
09	1,526	29.1	4,393	-2.0	0.8	97.08	0.1	1.1	91.48	-0.8	-0.7
10	1,423	-7.7	4,462	1.8	1.6	94.81	-1.2	-2.3	91.29	0.2	-0.2
11	1,552	8.0	4,390	1.5	-1.6	95.49	1.2	0.7	91.08	-0.2	-0.2
12	1,227	-4.9	4,483	1.2	2.1	95.34	-0.6	-0.2	91.85	0.0	0.8
15/01	1,484	-12.1	4,484	3.2	0.0	96.77	0.4	1.5	92.25	-0.3	0.4
02	1,259	-17.6	4,493	3.8	0.2	95.14	-2.2	-1.7	92.51	-0.2	0.3
03	1,288	-10.0	4,561	4.0	1.5	97.05	-0.1	2.0	91.99	-0.4	-0.6
04	1,246	-13.2	4,531	2.5	-0.7	95.97	1.0	-1.1	92.18	0.8	0.2
05	1,172	-19.7	4,626	6.8	2.1	95.31	-2.4	-0.7	92.55	-5.4	0.4

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	985	47.2	3,099	0.3	0.0	112.93	-2.9	-3.5	99.38	-11.8	0.2
06	850	17.7	3,058	-0.9	-1.3	118.01	3.6	4.5	99.31	0.3	-0.1
07	1,053	41.0	2,988	-3.8	-2.3	116.72	2.5	-1.1	99.08	-1.2	-0.2
08	753	-8.8	3,038	-3.9	1.7	116.94	4.3	0.2	99.78	0.0	0.7
09	757	0.8	3,092	0.0	1.8	112.26	-2.6	-4.0	99.70	0.1	-0.1
10	915	7.8	3,075	-1.3	-0.5	112.90	-3.5	0.6	100.02	0.1	0.3
11	806	14.0	3,057	-0.5	-0.6	115.63	-0.9	2.4	99.49	-0.4	-0.5
12	716	-0.7	3,082	0.3	0.8	113.46	-2.1	-1.9	99.28	-0.5	-0.2
15/01	835	-2.7	3,033	-1.1	-1.6	116.47	-1.7	2.6	99.68	0.9	0.4
02	764	-4.9	3,030	-2.4	-0.1	113.98	1.2	-2.1	99.96	-0.8	0.3
03	691	-21.0	3,149	3.5	3.9	113.34	-3.5	-0.6	99.83	0.4	-0.1
04	721	-17.9	3,169	2.3	0.6	113.32	-3.2	0.0	100.42	1.2	0.6
05	602	-38.9	3,144	1.5	-0.8	113.33	0.4	0.0	99.59	0.2	-0.8

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	415	47.2	2,872	5.8	4.4	127.69	-4.5	-4.1	98.31	-23.5	0.0
06	475	25.3	2,749	-0.4	-4.3	138.11	4.4	8.2	99.61	1.5	1.3
07	443	37.2	2,841	1.0	3.3	133.23	-0.6	-3.5	99.53	1.2	-0.1
08	447	10.1	2,781	2.1	-2.1	134.39	1.3	0.9	99.14	0.9	-0.4
09	387	-5.8	2,867	4.2	3.1	132.65	-2.6	-1.3	99.00	-2.2	-0.1
10	488	10.2	2,817	6.1	-1.7	134.13	4.6	1.1	99.06	2.7	0.1
11	451	-3.2	2,736	-4.4	-2.9	136.47	5.3	1.7	99.50	0.8	0.4
12	518	37.4	2,668	-3.7	-2.5	141.56	7.9	3.7	100.29	2.5	0.8
15/01	580	14.6	2,737	1.5	2.6	139.78	2.0	-1.3	100.52	2.3	0.2
02	488	-6.5	2,637	-2.1	-3.6	147.80	9.5	5.7	102.16	3.2	1.6
03	415	-3.9	2,840	5.1	7.7	143.13	5.3	-3.2	103.86	4.8	1.7
04	367	-21.7	2,814	2.3	-0.9	140.29	5.3	-2.0	100.69	2.4	-3.1
05	349	-15.9	2,766	-3.7	-1.7	139.77	9.5	-0.4	100.50	2.2	-0.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	1,472	11.9	3,682	1.3	0.3	110.88	3.6	-0.3	97.35	1.0	0.0
06	1,661	31.4	3,635	2.0	-1.3	111.22	1.5	0.3	96.99	0.3	-0.4
07	1,766	23.6	3,629	2.3	-0.2	111.71	3.0	0.4	97.24	1.3	0.3
08	1,580	12.2	3,593	0.4	-1.0	111.37	0.6	-0.3	96.86	0.6	-0.4
09	1,618	20.9	3,740	3.5	4.1	111.14	0.5	-0.2	97.62	1.3	0.8
10	1,680	8.5	3,651	0.1	-2.4	110.31	-0.3	-0.7	97.38	0.7	-0.3
11	1,612	10.0	3,704	3.1	1.5	112.61	2.1	2.1	97.38	1.2	0.0
12	1,420	8.5	3,601	-0.5	-2.8	111.39	2.3	-1.1	96.45	-0.1	-1.0
15/01	1,738	13.4	3,597	-1.3	-0.1	110.04	0.7	-1.2	97.04	-5.9	0.6
02	1,559	10.3	3,655	1.0	1.6	112.07	0.1	1.8	97.40	1.0	0.4
03	1,408	0.9	3,671	0.7	0.5	110.74	0.3	-1.2	97.69	0.6	0.3
04	1,481	-0.5	3,620	-1.4	-1.4	112.66	1.3	1.7	97.62	0.3	-0.1
05	1,345	-8.6	3,673	-0.2	1.5	114.41	3.2	1.6	97.74	0.4	0.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	9,080	23.7	3,692	-1.2	0.1	110.47	2.9	0.3	97.52	-1.3	1.1
06	9,074	25.2	3,666	-1.7	-0.7	111.37	2.7	0.8	97.68	0.3	0.2
07	9,470	29.5	3,644	-2.0	-0.6	111.41	1.9	0.0	97.52	0.0	-0.2
08	9,211	18.0	3,627	-1.7	-0.5	111.05	1.3	-0.3	97.46	-0.1	-0.1
09	8,969	16.4	3,671	-0.9	1.2	111.36	0.7	0.3	97.50	0.7	0.0
10	9,055	13.7	3,685	-0.5	0.4	111.39	0.4	0.0	96.55	0.1	-1.0
11	9,026	10.1	3,679	-0.6	-0.2	111.35	1.1	0.0	96.56	0.2	0.0
12	9,073	8.2	3,670	-1.4	-0.2	111.63	1.5	0.3	96.57	0.0	0.0
15/01	9,021	2.0	3,665	-0.8	-0.1	112.10	1.9	0.4	96.73	-0.8	0.2
02	8,224	-7.8	3,672	-0.3	0.2	113.00	2.6	0.8	97.11	0.6	0.4
03	7,684	-11.9	3,720	1.0	1.3	112.81	1.9	-0.2	97.21	0.7	0.1
04	7,691	-15.4	3,738	1.4	0.5	112.91	2.5	0.1	97.29	0.9	0.1
05	7,289	-19.7	3,750	1.6	0.3	112.49	1.8	-0.4	97.15	-0.4	-0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	3,004	23.6	4,322	-2.1	-0.2	99.29	5.0	1.1	95.40	3.1	3.3
06	2,926	21.0	4,319	-2.1	-0.1	99.31	3.8	0.0	95.65	3.5	0.3
07	3,089	25.7	4,287	-2.9	-0.7	99.00	1.6	-0.3	95.14	2.9	-0.5
08	2,996	14.6	4,268	-1.5	-0.5	98.00	0.3	-1.0	94.93	2.8	-0.2
09	2,926	15.3	4,313	-1.2	1.1	99.28	1.3	1.3	95.11	2.9	0.2
10	2,925	11.2	4,357	-0.4	1.0	98.61	0.5	-0.7	91.86	-0.1	-3.4
11	2,941	5.6	4,365	0.6	0.2	97.74	0.5	-0.9	91.86	-0.1	0.0
12	2,880	3.8	4,394	0.1	0.7	97.69	0.0	0.0	92.04	-0.1	0.2
15/01	2,887	-5.8	4,416	1.6	0.5	98.32	0.7	0.6	92.56	-0.1	0.6
02	2,582	-17.5	4,420	2.5	0.1	98.35	0.6	0.0	92.65	-0.3	0.1
03	2,508	-15.2	4,448	3.0	0.6	99.55	1.1	1.2	92.66	0.1	0.0
04	2,472	-19.2	4,449	2.7	0.0	99.40	1.2	-0.2	92.68	0.4	0.0
05	2,384	-20.6	4,477	3.6	0.6	99.48	0.2	0.1	92.85	-2.7	0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	2,006	34.9	3,083	-0.8	0.2	117.33	0.4	-0.4	99.83	-5.7	0.0
06	1,990	38.6	3,086	-0.7	0.1	118.24	2.2	0.8	99.92	0.1	0.1
07	2,155	44.8	3,044	-2.0	-1.4	119.19	2.2	0.8	99.85	-0.6	-0.1
08	2,079	30.5	3,047	-2.4	0.1	117.74	2.5	-1.2	99.87	-0.8	0.0
09	1,941	19.3	3,058	-2.1	0.4	116.83	1.5	-0.8	99.56	-1.2	-0.3
10	1,962	18.7	3,070	-1.3	0.4	117.36	-0.4	0.5	100.01	-1.1	0.5
11	1,939	18.7	3,052	-1.8	-0.6	117.18	-0.4	-0.2	100.10	-0.9	0.1
12	1,980	17.2	3,054	-1.8	0.1	116.83	-0.6	-0.3	99.93	-1.2	-0.2
15/01	1,944	9.0	3,043	-1.3	-0.3	117.37	-0.9	0.5	99.95	-0.4	0.0
02	1,791	0.2	3,028	-1.7	-0.5	117.26	0.3	-0.1	100.00	-0.4	0.1
03	1,649	-10.8	3,074	0.4	1.5	117.47	-0.2	0.2	100.08	-0.2	0.1
04	1,678	-15.1	3,122	1.4	1.6	117.50	-0.3	0.0	100.32	0.4	0.2
05	1,570	-21.7	3,118	1.1	-0.1	117.73	0.3	0.2	100.20	0.4	-0.1

○千葉県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	975	34.9	2,873	1.6	1.8	130.96	-1.6	-0.5	98.73	-11.1	0.1
06	1,066	38.3	2,822	0.4	-1.8	133.38	0.1	1.8	98.94	-9.0	0.2
07	1,024	32.1	2,836	0.2	0.5	133.76	-0.1	0.3	99.33	-8.6	0.4
08	1,044	21.4	2,830	0.9	-0.2	134.77	-1.0	0.8	99.48	-7.9	0.2
09	986	9.3	2,816	-0.5	-0.5	136.06	-1.0	1.0	99.56	-0.1	0.1
10	978	6.3	2,824	1.1	0.3	136.46	1.7	0.3	99.44	1.2	-0.1
11	1,000	2.7	2,793	-1.1	-1.1	138.36	3.9	1.4	99.84	1.4	0.4
12	1,054	9.3	2,766	-3.0	-1.0	138.83	4.2	0.3	99.78	1.5	-0.1
15/01	1,051	5.4	2,758	-0.6	-0.3	140.34	3.6	1.1	99.98	1.9	0.2
02	953	-6.9	2,747	-0.7	-0.4	145.84	7.1	3.9	101.41	3.2	1.4
03	849	-12.0	2,819	0.6	2.6	142.58	5.4	-2.2	101.91	3.7	0.5
04	796	-17.0	2,871	1.7	1.8	142.18	8.0	-0.3	102.17	3.6	0.3
05	744	-23.7	2,859	-0.5	-0.4	138.38	5.7	-2.7	100.58	1.9	-1.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)					
		前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)				
14/05	3,095	14.6	3,732	0.3	0.6	110.44	3.5	0.1	97.70	0.5	0.0
06	3,092	18.0	3,711	0.1	-0.6	110.78	1.7	0.3	97.73	0.5	0.0
07	3,202	23.5	3,687	0.2	-0.6	111.02	1.6	0.2	97.67	0.5	-0.1
08	3,092	13.0	3,664	-0.6	-0.6	111.19	1.5	0.2	97.61	0.2	-0.1
09	3,116	18.1	3,720	-0.2	1.5	111.46	0.8	0.2	97.80	0.3	0.2
10	3,190	15.5	3,710	-0.5	-0.3	111.74	0.6	0.2	97.84	0.4	0.0
11	3,146	12.0	3,704	-0.4	-0.2	111.89	1.3	0.1	97.72	0.3	-0.1
12	3,159	6.7	3,698	-1.0	-0.2	112.01	2.1	0.1	97.51	0.0	-0.2
15/01	3,139	4.5	3,663	-1.0	-1.0	112.06	2.6	0.0	97.49	-3.1	0.0
02	2,898	-2.8	3,709	0.2	1.3	112.62	2.3	0.5	97.88	0.6	0.4
03	2,678	-9.2	3,721	0.1	0.3	112.92	2.2	0.3	98.21	0.7	0.3
04	2,745	-11.5	3,726	0.4	0.1	113.78	3.1	0.8	98.18	0.5	0.0
05	2,591	-16.3	3,718	-0.4	-0.2	113.86	3.1	0.1	98.26	0.6	0.1

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/05	387	-20.7	19.48	-2.6	0.2	2,816	-2.9	0.7	144.53	-0.3	0.5
06	458	-13.7	19.71	-3.9	1.2	2,822	-3.3	0.2	143.18	0.6	-0.9
07	446	-7.5	19.28	0.1	-2.2	2,740	0.6	-2.9	142.11	0.5	-0.7
08	389	7.5	20.11	8.9	4.3	2,898	10.0	5.7	144.10	1.0	1.4
09	441	-19.5	19.56	-2.0	-2.7	2,829	-2.0	-2.4	144.60	0.1	0.3
10	394	-0.5	18.71	1.3	-4.3	2,725	1.2	-3.7	145.62	-0.1	0.7
11	395	1.3	18.99	-0.5	1.5	2,730	1.0	0.2	143.71	1.6	-1.3
12	357	-4.0	18.85	-9.8	-0.7	2,726	-9.8	-0.1	144.59	0.1	0.6
15/01	300	-3.8	18.09	-5.7	-4.1	2,651	-3.2	-2.8	146.59	2.7	1.4
02	405	4.1	18.40	-7.2	1.7	2,669	-6.4	0.7	145.11	0.9	-1.0
03	503	-7.5	19.46	-1.2	5.8	2,784	-0.8	4.3	143.03	0.4	-1.4
04	431	5.6	19.45	0.0	-0.1	2,784	-0.4	0.0	143.18	-0.4	0.1
05	549	41.9	19.62	0.7	0.9	2,824	0.3	1.4	143.92	-0.4	0.5

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/05	110	-22.5	32.85	-4.1	0.3	4,570	-5.3	0.9	139.13	-1.2	0.5
06	153	-4.4	30.93	-9.5	-5.8	4,270	-10.4	-6.6	138.06	-1.0	-0.8
07	144	-8.3	31.41	2.8	1.6	4,296	3.3	0.6	136.77	0.4	-0.9
08	113	0.0	32.93	8.1	4.8	4,544	8.6	5.8	137.98	0.5	0.9
09	124	-29.9	32.55	-1.1	-1.2	4,568	0.1	0.5	140.35	1.3	1.7
10	100	-13.0	28.97	-10.5	-11.0	4,091	-9.4	-10.4	141.23	1.3	0.6
11	116	-4.9	30.83	1.0	6.4	4,318	3.1	5.5	140.05	2.1	-0.8
12	100	-21.3	31.12	-9.4	0.9	4,262	-9.0	-1.3	136.96	0.4	-2.2
15/01	76	-3.8	35.11	-1.7	12.8	4,709	-1.9	10.5	134.11	-0.2	-2.1
02	103	-5.5	29.85	-12.8	-15.0	4,158	-9.1	-11.7	139.27	4.2	3.9
03	155	6.2	30.54	-5.3	2.3	4,255	-3.9	2.3	139.33	1.4	0.0
04	121	9.0	32.08	-2.0	5.0	4,480	-1.1	5.3	139.64	0.9	0.2
05	158	43.6	31.79	-3.2	-0.9	4,481	-2.0	0.0	140.94	1.3	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/05	87	-26.3	14.73	11.5	7.4	2,056	10.1	8.5	139.51	-1.2	1.0
06	76	-26.2	13.75	3.6	-6.7	1,949	8.3	-5.2	141.75	4.4	1.6
07	88	-5.4	13.17	1.5	-4.2	1,810	0.1	-7.1	137.40	-1.4	-3.1
08	74	2.8	15.52	13.9	17.8	2,212	17.9	22.3	142.57	3.4	3.8
09	96	-17.9	13.79	4.5	-11.2	2,014	10.9	-8.9	146.12	6.2	2.5
10	99	35.6	12.55	5.7	-9.0	1,780	5.5	-11.6	141.84	-0.2	-2.9
11	99	16.5	13.03	-3.1	3.8	1,834	-1.9	3.0	140.79	1.2	-0.7
12	79	21.5	13.59	19.5	4.3	1,920	17.6	4.7	141.25	-1.6	0.3
15/01	75	7.1	12.09	-17.2	-11.1	1,776	-14.0	-7.5	146.97	3.9	4.0
02	98	27.3	11.86	-7.8	-1.8	1,677	-11.5	-5.6	141.36	-4.0	-3.8
03	101	-8.2	14.25	-9.1	20.1	1,963	-7.9	17.0	137.73	1.3	-2.6
04	99	5.3	12.52	-8.7	-12.1	1,751	-7.6	-10.8	139.81	1.2	1.5
05	110	26.4	13.66	-7.3	9.1	1,973	-4.0	12.7	144.46	3.5	3.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/05	84	-16.8	9.29	-1.5	-10.4	1,440	-1.9	-9.5	154.98	-0.4	1.0
06	99	-7.5	10.30	1.5	10.9	1,568	1.5	8.9	152.22	0.0	-1.8
07	91	-8.1	10.03	4.2	-2.6	1,498	2.3	-4.5	149.31	-1.8	-1.9
08	73	-8.8	9.79	1.0	-2.5	1,466	-0.1	-2.2	149.77	-1.0	0.3
09	88	-24.8	11.08	15.9	13.2	1,670	10.2	13.9	150.68	-4.9	0.6
10	84	-3.4	11.44	29.4	3.2	1,786	28.3	7.0	156.13	-0.8	3.6
11	77	-4.9	9.54	0.5	-16.7	1,473	2.8	-17.6	154.44	2.4	-1.1
12	72	-10.0	10.73	-2.8	12.6	1,657	-2.1	12.5	154.35	0.6	-0.1
15/01	67	-5.6	9.50	-10.7	-11.5	1,500	-10.5	-9.5	157.85	0.2	2.3
02	80	-5.9	11.00	-1.3	15.7	1,729	2.0	15.3	157.21	3.4	-0.4
03	96	-11.9	10.61	3.0	-3.5	1,659	3.7	-4.0	156.36	0.7	-0.5
04	75	-15.7	11.11	7.1	4.7	1,634	2.7	-1.5	147.04	-4.2	-6.0
05	89	6.0	10.17	9.5	-8.4	1,559	8.3	-4.6	153.25	-1.1	4.2

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価			価格			面積(参考)			
		前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/05	106	-16.5	18.57	-5.7	-2.7	2,710	-4.6	-2.9	145.98	1.2	-0.1
06	130	-19.3	18.05	-4.9	-2.8	2,583	-4.6	-4.7	143.15	0.3	-1.9
07	123	-7.5	17.10	-7.5	-5.3	2,503	-4.1	-3.1	146.40	3.6	2.3
08	129	33.0	18.07	11.5	5.7	2,659	13.0	6.2	147.15	1.3	0.5
09	133	-2.9	17.85	-7.0	-1.2	2,561	-8.6	-3.7	143.46	-1.8	-2.5
10	111	-8.3	21.02	22.4	17.7	3,048	21.9	19.0	145.00	-0.4	1.1
11	103	1.0	19.22	3.2	-8.6	2,741	4.2	-10.1	142.62	1.0	-1.6
12	106	6.0	17.64	-9.1	-8.2	2,604	-9.5	-5.0	147.65	-0.4	3.5
15/01	82	-10.9	16.72	1.4	-5.2	2,485	8.0	-4.6	148.61	6.4	0.7
02	124	5.1	19.46	3.9	16.4	2,824	4.0	13.6	145.11	0.1	-2.4
03	151	-15.6	17.89	-3.1	-8.1	2,538	-3.7	-10.1	141.90	-0.6	-2.2
04	136	19.3	18.15	-4.9	1.5	2,662	-4.6	4.9	146.66	0.3	3.4
05	192	81.1	17.89	-3.7	-1.5	2,535	-6.5	-4.8	141.73	-2.9	-3.4

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況
(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	4,178	29.9	20.49	-3.9	2.7	2,884	-4.7	2.8	140.70	-0.8	0.1
06	4,586	26.2	19.09	-11.1	-6.9	2,698	-10.4	-6.4	141.37	0.7	0.5
07	3,886	1.3	20.88	-3.0	9.4	2,953	-2.5	9.4	141.39	0.5	0.0
08	3,663	9.8	19.65	-9.7	-5.9	2,776	-9.0	-6.0	141.31	0.8	-0.1
09	4,165	8.4	20.45	-5.7	4.1	2,903	-4.9	4.6	141.99	0.9	0.5
10	4,583	-21.0	19.23	8.4	-5.9	2,724	7.5	-6.2	141.64	-0.8	-0.2
11	4,736	3.3	17.92	-3.0	-6.8	2,538	-3.0	-6.8	141.62	0.0	0.0
12	3,580	9.8	20.56	-2.4	14.8	2,913	-1.8	14.8	141.64	0.6	0.0
15/01	4,401	5.6	20.36	-4.5	-1.0	2,877	-3.6	-1.2	141.29	0.9	-0.2
02	4,133	7.2	21.03	-2.7	3.3	2,963	-2.2	3.0	140.92	0.5	-0.3
03	4,511	7.0	19.95	-3.4	-5.1	2,820	-3.6	-4.8	141.31	-0.1	0.3
04	4,616	1.6	20.60	3.2	3.3	2,919	4.1	3.5	141.69	0.8	0.3
05	4,784	14.5	17.87	-12.8	-13.2	2,547	-11.7	-12.8	142.48	1.3	0.6

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	1,205	28.2	36.61	-3.3	-1.2	4,967	-4.2	-1.6	135.68	-0.9	-0.3
06	1,213	11.1	37.87	1.0	3.5	5,128	0.9	3.2	135.42	-0.1	-0.2
07	1,158	4.8	37.13	-3.5	-2.0	5,051	-3.1	-1.5	136.04	0.4	0.5
08	927	-4.0	36.85	-7.1	-0.7	5,107	-4.8	1.1	138.60	2.4	1.9
09	1,165	-3.5	37.85	-2.3	2.7	5,212	-0.5	2.0	137.69	1.8	-0.7
10	1,163	-12.0	37.26	-3.7	-1.6	5,150	-3.0	-1.2	138.21	0.8	0.4
11	1,136	-1.9	38.98	3.0	4.6	5,303	3.4	3.0	136.05	0.4	-1.6
12	969	0.0	39.69	6.1	1.8	5,471	6.9	3.2	137.83	0.8	1.3
15/01	1,172	-7.4	38.13	0.1	-3.9	5,286	2.3	-3.4	138.61	2.2	0.6
02	1,223	9.4	37.69	-6.2	-1.2	5,190	-4.1	-1.8	137.70	2.2	-0.7
03	1,231	9.1	37.36	-1.6	-0.9	5,159	-0.6	-0.6	138.08	1.0	0.3
04	1,318	3.0	36.74	-0.9	-1.7	5,067	0.4	-1.8	137.91	1.3	-0.1
05	1,086	-9.9	39.06	6.7	6.3	5,375	8.2	6.1	137.61	1.4	-0.2

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	936	38.5	13.70	-1.4	-2.4	1,921	-2.1	-1.5	140.26	-0.7	1.0
06	767	-1.2	13.91	-6.8	1.5	1,983	-4.0	3.2	142.60	2.9	1.7
07	734	-7.7	14.25	-4.0	2.5	2,013	-3.1	1.5	141.27	1.0	-0.9
08	785	8.9	14.36	-1.8	0.8	1,990	-2.2	-1.1	138.57	-0.3	-1.9
09	875	16.8	13.83	-0.4	-3.7	1,920	-0.9	-3.5	138.82	-0.6	0.2
10	945	-16.2	13.26	5.3	-4.1	1,869	6.0	-2.7	140.94	0.6	1.5
11	817	-6.7	13.40	-3.4	1.1	1,872	-4.1	0.2	139.66	-0.7	-0.9
12	702	1.9	14.09	-4.0	5.2	1,942	-5.6	3.8	137.80	-1.7	-1.3
15/01	966	16.2	13.64	-5.8	-3.2	1,907	-4.2	-1.8	139.88	1.6	1.5
02	841	7.7	14.58	-3.5	6.9	1,982	-5.0	3.9	135.94	-1.6	-2.8
03	1,027	23.0	13.77	-5.8	-5.5	1,914	-5.5	-3.4	138.97	0.3	2.2
04	1,000	16.0	14.28	1.7	3.6	1,992	2.1	4.0	139.49	0.4	0.4
05	901	-3.7	13.70	0.0	-4.1	1,885	-1.9	-5.3	137.62	-1.9	-1.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	828	28.2	8.67	-8.0	11.5	1,302	-8.0	12.2	150.16	0.0	0.7
06	1,275	76.3	6.47	-30.9	-25.4	963	-31.2	-26.1	148.70	-0.4	-1.0
07	787	11.2	9.16	-0.1	41.5	1,399	0.5	45.3	152.64	0.5	2.6
08	787	16.1	8.45	-11.6	-7.8	1,270	-11.1	-9.2	150.29	0.6	-1.5
09	896	19.6	8.71	-6.3	3.0	1,326	-5.9	4.4	152.27	0.4	1.3
10	1,100	-37.5	7.51	26.7	-13.7	1,127	26.1	-15.0	149.93	-0.5	-1.5
11	1,451	4.3	5.66	-10.6	-24.7	845	-10.5	-25.0	149.32	0.2	-0.4
12	761	9.8	8.29	-10.4	46.5	1,252	-9.3	48.1	151.02	1.3	1.1
15/01	907	8.0	9.53	7.4	15.0	1,432	5.9	14.5	150.32	-1.3	-0.5
02	788	-1.4	9.28	8.4	-2.6	1,400	8.2	-2.3	150.83	-0.2	0.3
03	988	6.9	7.96	-12.7	-14.2	1,197	-13.2	-14.5	150.39	-0.6	-0.3
04	880	-17.1	8.76	12.6	10.1	1,339	15.4	11.8	152.78	2.4	1.6
05	1,556	87.9	5.99	-30.9	-31.6	899	-31.0	-32.8	150.07	-0.1	-1.8

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	1,209	26.7	18.88	-2.6	4.1	2,635	-4.0	4.7	139.55	-1.4	0.5
06	1,331	27.6	18.40	-3.0	-2.5	2,559	-3.9	-2.9	139.05	-1.0	-0.4
07	1,207	-1.7	18.13	-3.7	-1.5	2,525	-3.8	-1.3	139.27	-0.1	0.2
08	1,164	19.9	17.72	-6.1	-2.2	2,467	-6.4	-2.3	139.23	-0.3	0.0
09	1,229	7.9	18.22	0.1	2.8	2,566	0.6	4.0	140.83	0.5	1.1
10	1,375	-13.6	18.34	-0.4	0.7	2,539	-1.9	-1.1	138.40	-1.5	-1.7
11	1,332	14.7	17.48	-6.8	-4.7	2,432	-7.1	-4.2	139.19	-0.3	0.6
12	1,148	26.2	17.37	-6.2	-0.6	2,448	-4.9	0.6	140.97	1.4	1.3
15/01	1,356	10.2	17.69	-3.7	1.9	2,452	-3.0	0.1	138.59	0.7	-1.7
02	1,281	10.7	17.31	-5.9	-2.2	2,443	-4.7	-0.3	141.16	1.3	1.9
03	1,265	-4.8	18.28	-2.6	5.6	2,545	-3.6	4.2	139.28	-1.0	-1.3
04	1,418	5.9	18.29	0.9	0.1	2,558	1.6	0.5	139.87	0.7	0.4
05	1,241	2.6	18.60	-1.5	1.7	2,618	-0.6	2.4	140.75	0.9	0.6

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

1. 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	13,996	-8.2	18.55	9.2	2.3	2,671	7.9	2.3	143.97	-1.2	0.0
06	14,633	-4.4	17.95	6.0	-3.2	2,583	4.8	-3.3	143.90	-1.1	-0.1
07	14,566	-6.3	17.95	5.8	0.0	2,585	5.0	0.1	144.06	-0.8	0.1
08	14,480	-7.0	17.71	3.8	-1.3	2,554	3.1	-1.2	144.21	-0.7	0.1
09	14,555	-6.2	17.61	3.3	-0.6	2,539	2.8	-0.6	144.18	-0.5	0.0
10	14,802	9.4	17.38	-7.6	-1.3	2,508	-7.6	-1.2	144.26	0.1	0.1
11	15,088	8.9	17.32	-7.4	-0.4	2,494	-7.7	-0.6	143.99	-0.3	-0.2
12	15,053	10.0	17.17	-6.9	-0.9	2,476	-7.1	-0.7	144.23	-0.2	0.2
15/01	15,502	9.7	17.21	-7.0	0.2	2,482	-7.0	0.2	144.25	0.0	0.0
02	15,478	7.7	17.27	-6.6	0.4	2,490	-6.7	0.3	144.17	-0.1	-0.1
03	15,192	6.2	17.05	-6.4	-1.3	2,460	-6.4	-1.2	144.32	0.0	0.1
04	15,326	6.2	17.11	-5.6	0.4	2,472	-5.3	0.5	144.46	0.4	0.1
05	15,219	8.7	16.95	-8.6	-1.0	2,451	-8.2	-0.8	144.63	0.5	0.1

○東京都

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	3,576	6.1	36.78	-4.6	-1.9	5,080	-5.7	-2.1	138.12	-1.2	-0.2
06	3,616	6.7	36.98	-3.3	0.5	5,076	-4.9	-0.1	137.27	-1.6	-0.6
07	3,549	2.9	37.18	-2.0	0.5	5,124	-2.7	0.9	137.81	-0.8	0.4
08	3,454	-0.4	36.82	-4.1	-1.0	5,108	-4.3	-0.3	138.76	-0.2	0.7
09	3,470	-0.2	36.64	-4.6	-0.5	5,085	-4.6	-0.5	138.79	0.1	0.0
10	3,429	0.2	36.31	-6.1	-0.9	5,064	-5.4	-0.4	139.49	0.8	0.5
11	3,428	-2.0	37.20	-3.2	2.5	5,169	-2.8	2.1	138.95	0.5	-0.4
12	3,373	0.6	37.25	-2.5	0.1	5,182	-2.3	0.2	139.10	0.2	0.1
15/01	3,499	-1.0	36.90	-2.8	-1.0	5,156	-2.1	-0.5	139.73	0.7	0.5
02	3,513	-3.2	37.15	-2.7	0.7	5,186	-2.1	0.6	139.58	0.7	-0.1
03	3,331	-4.6	37.12	-1.7	-0.1	5,191	-1.0	0.1	139.85	0.7	0.2
04	3,387	-4.3	36.86	-1.6	-0.7	5,161	-0.5	-0.6	140.00	1.1	0.1
05	3,273	-8.5	37.34	1.5	1.3	5,228	2.9	1.3	140.02	1.4	0.0

○埼玉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	2,927	-1.4	12.81	2.6	-0.8	1,820	2.3	-0.6	142.14	-0.3	0.2
06	2,910	-3.1	12.63	0.2	-1.3	1,807	0.4	-0.8	143.00	0.2	0.6
07	2,844	-6.3	12.62	-0.8	-0.1	1,809	-0.4	0.1	143.35	0.4	0.2
08	2,885	-6.0	12.73	1.1	0.9	1,818	0.9	0.5	142.75	-0.2	-0.4
09	2,880	-4.6	12.65	1.6	-0.6	1,801	1.3	-0.9	142.32	-0.4	-0.3
10	2,997	10.1	12.53	-2.6	-1.0	1,781	-2.3	-1.1	142.11	0.3	-0.1
11	2,988	4.1	12.40	-1.9	-1.0	1,761	-2.1	-1.1	141.97	-0.2	-0.1
12	2,952	3.1	12.41	-2.4	0.1	1,761	-2.7	0.0	141.88	-0.3	-0.1
15/01	3,036	4.1	12.41	-3.2	0.0	1,762	-3.1	0.1	142.02	0.1	0.1
02	3,031	3.3	12.54	-2.5	1.1	1,774	-2.7	0.7	141.46	-0.2	-0.4
03	3,090	8.0	12.47	-2.3	-0.5	1,769	-2.5	-0.3	141.88	-0.3	0.3
04	3,159	10.1	12.61	-2.3	1.1	1,792	-2.2	1.2	142.06	0.1	0.1
05	3,143	7.4	12.43	-3.0	-1.5	1,760	-3.3	-1.8	141.61	-0.4	-0.3

○千葉県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	3,643	-29.2	7.49	20.8	8.9	1,143	20.7	9.5	152.74	-0.1	0.6
06	4,174	-19.0	6.82	10.6	-8.9	1,034	9.8	-9.5	151.60	-0.8	-0.7
07	4,186	-18.4	6.86	11.6	0.5	1,040	10.8	0.5	151.70	-0.7	0.1
08	4,207	-18.3	6.75	9.7	-1.5	1,024	8.9	-1.6	151.68	-0.7	0.0
09	4,263	-16.1	6.72	9.4	-0.5	1,019	8.9	-0.5	151.64	-0.4	0.0
10	4,303	15.6	6.57	-6.9	-2.2	996	-7.5	-2.2	151.66	-0.6	0.0
11	4,458	17.6	6.42	-9.6	-2.3	973	-10.5	-2.4	151.55	-0.9	-0.1
12	4,528	18.5	6.32	-10.1	-1.5	959	-10.7	-1.4	151.60	-0.7	0.0
15/01	4,609	17.3	6.52	-8.1	3.0	986	-8.8	2.9	151.35	-0.9	-0.2
02	4,598	14.3	6.52	-5.8	0.0	984	-6.8	-0.2	151.09	-1.1	-0.2
03	4,546	11.2	6.40	-7.2	-1.7	969	-7.8	-1.6	151.27	-0.7	0.1
04	4,466	8.2	6.37	-7.4	-0.6	966	-7.5	-0.3	151.68	-0.1	0.3
05	4,594	26.1	6.41	-14.4	0.6	975	-14.7	1.0	152.18	-0.4	0.3

○神奈川県

年/月	件数 (件)	㎡単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	3,850	2.4	17.72	1.7	0.6	2,525	0.9	0.9	142.50	-0.8	0.3
06	3,933	4.4	17.61	1.4	-0.6	2,509	0.8	-0.6	142.48	-0.6	0.0
07	3,987	1.7	17.60	0.9	0.0	2,501	0.5	-0.3	142.11	-0.4	-0.3
08	3,934	1.1	17.52	-0.2	-0.5	2,488	-0.5	-0.5	142.06	-0.3	0.0
09	3,942	-0.1	17.46	0.9	-0.3	2,482	0.8	-0.2	142.20	0.0	0.1
10	4,073	11.0	17.51	-2.8	0.3	2,487	-3.4	0.2	142.03	-0.6	-0.1
11	4,214	14.2	17.28	-4.3	-1.3	2,446	-5.3	-1.7	141.55	-1.0	-0.3
12	4,200	15.0	17.20	-4.6	-0.5	2,443	-5.1	-0.1	142.05	-0.5	0.4
15/01	4,358	16.0	17.04	-4.4	-0.9	2,419	-4.8	-1.0	141.93	-0.4	-0.1
02	4,336	14.6	16.86	-4.4	-1.1	2,402	-4.6	-0.7	142.45	-0.2	0.4
03	4,225	9.3	17.01	-4.3	0.9	2,417	-4.5	0.6	142.13	-0.2	-0.2
04	4,314	10.6	17.00	-3.5	0.0	2,418	-3.4	0.0	142.24	0.1	0.1
05	4,209	9.3	17.00	-4.0	0.0	2,418	-4.2	0.0	142.23	-0.2	0.0

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (1) 成約状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/01~03	133 (10.7)	397 (31.9)	307 (24.7)	185 (14.9)	88 (7.1)	85 (6.8)	35 (2.8)	13 (1.0)	2 (0.2)	1,245 (100.0)
2014/04~06	152 (12.1)	371 (29.6)	324 (25.9)	165 (13.2)	87 (6.9)	98 (7.8)	37 (3.0)	18 (1.4)	1 (0.1)	1,253 (100.0)
2014/07~09	137 (10.7)	385 (30.2)	328 (25.7)	187 (14.7)	92 (7.2)	87 (6.8)	43 (3.4)	15 (1.2)	2 (0.2)	1,276 (100.0)
2014/10~12	126 (11.0)	380 (33.2)	291 (25.4)	142 (12.4)	84 (7.3)	82 (7.2)	30 (2.6)	10 (0.9)	1 (0.1)	1,146 (100.0)
2015/01~03	144 (11.9)	389 (32.2)	285 (23.6)	178 (14.7)	86 (7.1)	77 (6.4)	36 (3.0)	12 (1.0)	1 (0.1)	1,208 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/01~03	3 (0.9)	37 (11.1)	72 (21.6)	64 (19.2)	49 (14.7)	63 (18.9)	32 (9.6)	12 (3.6)	2 (0.6)	334 (100.0)
2014/04~06	3 (0.8)	34 (9.1)	102 (27.3)	67 (17.9)	48 (12.8)	70 (18.7)	33 (8.8)	16 (4.3)	1 (0.3)	374 (100.0)
2014/07~09	7 (1.8)	35 (9.2)	74 (19.4)	93 (24.4)	52 (13.6)	67 (17.6)	39 (10.2)	12 (3.1)	2 (0.5)	381 (100.0)
2014/10~12	7 (2.2)	42 (13.3)	62 (19.6)	68 (21.5)	46 (14.6)	54 (17.1)	28 (8.9)	9 (2.8)	0 (0.0)	316 (100.0)
2015/01~03	5 (1.5)	41 (12.3)	70 (21.0)	72 (21.6)	47 (14.1)	51 (15.3)	35 (10.5)	12 (3.6)	1 (0.3)	334 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/01~03	37 (14.4)	115 (44.7)	64 (24.9)	29 (11.3)	5 (1.9)	5 (1.9)	1 (0.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	257 (100.0)
2014/04~06	35 (13.6)	134 (52.1)	51 (19.8)	20 (7.8)	11 (4.3)	4 (1.6)	1 (0.4)	1 (0.4)	0 (0.0)	257 (100.0)
2014/07~09	44 (17.1)	110 (42.6)	70 (27.1)	18 (7.0)	10 (3.9)	3 (1.2)	1 (0.4)	2 (0.8)	0 (0.0)	258 (100.0)
2014/10~12	40 (14.4)	144 (52.0)	68 (24.5)	17 (6.1)	4 (1.4)	4 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	277 (100.0)
2015/01~03	49 (17.9)	139 (50.7)	53 (19.3)	21 (7.7)	10 (3.6)	2 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	274 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/01~03	63 (23.8)	136 (51.3)	43 (16.2)	15 (5.7)	6 (2.3)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	265 (100.0)
2014/04~06	88 (32.4)	114 (41.9)	52 (19.1)	13 (4.8)	0 (0.0)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	272 (100.0)
2014/07~09	67 (26.6)	123 (48.8)	43 (17.1)	13 (5.2)	4 (1.6)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	252 (100.0)
2014/10~12	62 (26.6)	105 (45.1)	45 (19.3)	11 (4.7)	6 (2.6)	4 (1.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	233 (100.0)
2015/01~03	72 (29.6)	105 (43.2)	39 (16.0)	15 (6.2)	7 (2.9)	5 (2.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	243 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/01~03	30 (7.7)	109 (28.0)	128 (32.9)	77 (19.8)	28 (7.2)	15 (3.9)	2 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	389 (100.0)
2014/04~06	26 (7.4)	89 (25.4)	119 (34.0)	65 (18.6)	28 (8.0)	19 (5.4)	3 (0.9)	1 (0.3)	0 (0.0)	350 (100.0)
2014/07~09	19 (4.9)	117 (30.4)	141 (36.6)	63 (16.4)	26 (6.8)	15 (3.9)	3 (0.8)	1 (0.3)	0 (0.0)	385 (100.0)
2014/10~12	17 (5.3)	89 (27.8)	116 (36.3)	46 (14.4)	28 (8.8)	20 (6.3)	2 (0.6)	1 (0.3)	1 (0.3)	320 (100.0)
2015/01~03	18 (5.0)	104 (29.1)	123 (34.5)	70 (19.6)	22 (6.2)	19 (5.3)	1 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	357 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (2) 新規登録状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/01~03	1,711 (14.0)	3,631 (29.7)	2,871 (23.5)	1,561 (12.8)	874 (7.1)	793 (6.5)	472 (3.9)	300 (2.5)	25 (0.2)	12,238 (100.0)
2014/04~06	2,450 (18.4)	3,713 (27.9)	3,044 (22.9)	1,604 (12.1)	877 (6.6)	837 (6.3)	507 (3.8)	249 (1.9)	25 (0.2)	13,306 (100.0)
2014/07~09	1,807 (15.4)	3,520 (30.0)	2,741 (23.4)	1,361 (11.6)	755 (6.4)	825 (7.0)	462 (3.9)	211 (1.8)	32 (0.3)	11,714 (100.0)
2014/10~12	2,718 (21.1)	3,691 (28.6)	2,927 (22.7)	1,392 (10.8)	699 (5.4)	750 (5.8)	422 (3.3)	258 (2.0)	42 (0.3)	12,899 (100.0)
2015/01~03	1,974 (15.1)	4,181 (32.1)	3,039 (23.3)	1,467 (11.2)	798 (6.1)	784 (6.0)	445 (3.4)	313 (2.4)	44 (0.3)	13,045 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/01~03	40 (1.1)	328 (9.3)	689 (19.6)	659 (18.8)	459 (13.1)	591 (16.8)	434 (12.4)	290 (8.3)	22 (0.6)	3,512 (100.0)
2014/04~06	51 (1.4)	373 (10.1)	699 (18.9)	700 (18.9)	495 (13.4)	649 (17.6)	470 (12.7)	241 (6.5)	20 (0.5)	3,698 (100.0)
2014/07~09	54 (1.7)	373 (11.5)	620 (19.1)	508 (15.6)	412 (12.7)	621 (19.1)	428 (13.2)	202 (6.2)	32 (1.0)	3,250 (100.0)
2014/10~12	60 (1.8)	325 (9.9)	733 (22.4)	530 (16.2)	369 (11.3)	559 (17.1)	394 (12.1)	256 (7.8)	42 (1.3)	3,268 (100.0)
2015/01~03	77 (2.1)	430 (11.9)	764 (21.1)	598 (16.5)	437 (12.1)	565 (15.6)	404 (11.1)	308 (8.5)	43 (1.2)	3,626 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/01~03	387 (15.8)	1,061 (43.4)	656 (26.8)	187 (7.6)	91 (3.7)	56 (2.3)	5 (0.2)	2 (0.1)	2 (0.1)	2,447 (100.0)
2014/04~06	448 (17.5)	1,145 (44.6)	635 (24.8)	182 (7.1)	101 (3.9)	46 (1.8)	7 (0.3)	1 (0.0)	0 (0.0)	2,565 (100.0)
2014/07~09	421 (17.6)	1,007 (42.1)	655 (27.4)	179 (7.5)	69 (2.9)	53 (2.2)	10 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,394 (100.0)
2014/10~12	429 (17.4)	1,109 (45.0)	652 (26.5)	171 (6.9)	70 (2.8)	30 (1.2)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,464 (100.0)
2015/01~03	472 (16.7)	1,319 (46.5)	690 (24.3)	202 (7.1)	93 (3.3)	51 (1.8)	7 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,834 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/01~03	1,066 (41.6)	1,023 (39.9)	326 (12.7)	78 (3.0)	47 (1.8)	18 (0.7)	3 (0.1)	2 (0.1)	0 (0.0)	2,563 (100.0)
2014/04~06	1,717 (54.3)	937 (29.6)	337 (10.7)	108 (3.4)	42 (1.3)	23 (0.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,164 (100.0)
2014/07~09	1,086 (44.0)	915 (37.0)	309 (12.5)	92 (3.7)	35 (1.4)	31 (1.3)	2 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,470 (100.0)
2014/10~12	1,935 (58.4)	929 (28.0)	318 (9.6)	71 (2.1)	35 (1.1)	23 (0.7)	1 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,312 (100.0)
2015/01~03	1,173 (43.7)	987 (36.8)	370 (13.8)	77 (2.9)	42 (1.6)	30 (1.1)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,683 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/01~03	218 (5.9)	1,219 (32.8)	1,200 (32.3)	637 (17.1)	277 (7.5)	128 (3.4)	30 (0.8)	6 (0.2)	1 (0.0)	3,716 (100.0)
2014/04~06	234 (6.0)	1,258 (32.4)	1,373 (35.4)	614 (15.8)	239 (6.2)	119 (3.1)	30 (0.8)	7 (0.2)	5 (0.1)	3,879 (100.0)
2014/07~09	246 (6.8)	1,225 (34.0)	1,157 (32.1)	582 (16.2)	239 (6.6)	120 (3.3)	22 (0.6)	9 (0.3)	0 (0.0)	3,600 (100.0)
2014/10~12	294 (7.6)	1,328 (34.4)	1,224 (31.8)	620 (16.1)	225 (5.8)	138 (3.6)	24 (0.6)	2 (0.1)	0 (0.0)	3,855 (100.0)
2015/01~03	252 (6.5)	1,445 (37.0)	1,215 (31.1)	590 (15.1)	226 (5.8)	138 (3.5)	30 (0.8)	5 (0.1)	1 (0.0)	3,902 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート
 2. 首都圏・都県別価格帯別件数
 (3)在庫状況

○首都圏

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/03末	3,399 (23.8)	4,135 (28.9)	2,814 (19.7)	1,476 (10.3)	872 (6.1)	813 (5.7)	504 (3.5)	262 (1.8)	31 (0.2)	14,306 (100.0)
2014/06末	3,563 (24.3)	4,180 (28.6)	2,913 (19.9)	1,519 (10.4)	866 (5.9)	835 (5.7)	487 (3.3)	238 (1.6)	32 (0.2)	14,633 (100.0)
2014/09末	3,700 (25.4)	4,186 (28.8)	2,843 (19.5)	1,468 (10.1)	821 (5.6)	811 (5.6)	460 (3.2)	225 (1.5)	41 (0.3)	14,555 (100.0)
2014/12末	4,062 (27.0)	4,329 (28.8)	2,937 (19.5)	1,470 (9.8)	782 (5.2)	741 (4.9)	431 (2.9)	264 (1.8)	37 (0.2)	15,053 (100.0)
2015/03末	4,047 (26.6)	4,574 (30.1)	2,911 (19.2)	1,420 (9.3)	776 (5.1)	755 (5.0)	414 (2.7)	255 (1.7)	40 (0.3)	15,192 (100.0)

○東京都

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/03末	62 (1.8)	350 (10.0)	643 (18.4)	611 (17.5)	494 (14.1)	590 (16.9)	462 (13.2)	251 (7.2)	29 (0.8)	3,492 (100.0)
2014/06末	67 (1.9)	396 (11.0)	681 (18.8)	665 (18.4)	488 (13.5)	617 (17.1)	445 (12.3)	228 (6.3)	29 (0.8)	3,616 (100.0)
2014/09末	70 (2.0)	449 (12.9)	636 (18.3)	598 (17.2)	459 (13.2)	582 (16.8)	422 (12.2)	215 (6.2)	39 (1.1)	3,470 (100.0)
2014/12末	69 (2.0)	423 (12.5)	691 (20.5)	568 (16.8)	408 (12.1)	526 (15.6)	394 (11.7)	259 (7.7)	35 (1.0)	3,373 (100.0)
2015/03末	84 (2.5)	412 (12.4)	685 (20.6)	540 (16.2)	426 (12.8)	531 (15.9)	367 (11.0)	247 (7.4)	39 (1.2)	3,331 (100.0)

○埼玉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/03末	648 (22.7)	1,290 (45.1)	621 (21.7)	170 (5.9)	77 (2.7)	45 (1.6)	7 (0.2)	1 (0.0)	1 (0.0)	2,860 (100.0)
2014/06末	670 (23.0)	1,282 (44.1)	649 (22.3)	166 (5.7)	90 (3.1)	47 (1.6)	6 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,910 (100.0)
2014/09末	699 (24.3)	1,230 (42.7)	634 (22.0)	181 (6.3)	80 (2.8)	48 (1.7)	8 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,880 (100.0)
2014/12末	718 (24.3)	1,283 (43.5)	649 (22.0)	186 (6.3)	73 (2.5)	37 (1.3)	6 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	2,952 (100.0)
2015/03末	742 (24.0)	1,368 (44.3)	663 (21.5)	193 (6.2)	73 (2.4)	42 (1.4)	9 (0.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	3,090 (100.0)

○千葉県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/03末	2,368 (57.9)	1,198 (29.3)	355 (8.7)	88 (2.2)	44 (1.1)	29 (0.7)	3 (0.1)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,087 (100.0)
2014/06末	2,493 (59.7)	1,135 (27.2)	347 (8.3)	114 (2.7)	50 (1.2)	31 (0.7)	2 (0.0)	2 (0.0)	0 (0.0)	4,174 (100.0)
2014/09末	2,590 (60.8)	1,111 (26.1)	366 (8.6)	110 (2.6)	45 (1.1)	38 (0.9)	3 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,263 (100.0)
2014/12末	2,875 (63.5)	1,106 (24.4)	375 (8.3)	97 (2.1)	42 (0.9)	31 (0.7)	2 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,528 (100.0)
2015/03末	2,841 (62.5)	1,171 (25.8)	366 (8.1)	91 (2.0)	38 (0.8)	35 (0.8)	4 (0.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	4,546 (100.0)

○神奈川県

年/月	~1,000 万円	~2,000 万円	~3,000 万円	~4,000 万円	~5,000 万円	~7,000 万円	~10,000 万円	~20,000 万円	20,000 万円~	計
2014/03末	321 (8.3)	1,297 (33.5)	1,195 (30.9)	607 (15.7)	257 (6.6)	149 (3.9)	32 (0.8)	8 (0.2)	1 (0.0)	3,867 (100.0)
2014/06末	333 (8.5)	1,367 (34.8)	1,236 (31.4)	574 (14.6)	238 (6.1)	140 (3.6)	34 (0.9)	8 (0.2)	3 (0.1)	3,933 (100.0)
2014/09末	341 (8.7)	1,396 (35.4)	1,207 (30.6)	579 (14.7)	237 (6.0)	143 (3.6)	27 (0.7)	10 (0.3)	2 (0.1)	3,942 (100.0)
2014/12末	400 (9.5)	1,517 (36.1)	1,222 (29.1)	619 (14.7)	259 (6.2)	147 (3.5)	29 (0.7)	5 (0.1)	2 (0.0)	4,200 (100.0)
2015/03末	380 (9.0)	1,623 (38.4)	1,197 (28.3)	596 (14.1)	239 (5.7)	147 (3.5)	34 (0.8)	8 (0.2)	1 (0.0)	4,225 (100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(1) 成約状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	352	-18.7	18.73	-0.8	-0.4	2,712	-0.5	0.3	144.75	0.3	0.6
06	415	-11.7	19.62	-4.0	4.7	2,823	-2.9	4.1	143.87	1.2	-0.6
07	417	-3.5	19.45	-0.7	-0.9	2,761	-0.5	-2.2	141.94	0.3	-1.3
08	355	10.6	20.30	11.8	4.4	2,917	13.4	5.6	143.69	1.4	1.2
09	418	-15.0	19.82	1.8	-2.3	2,850	1.2	-2.3	143.81	-0.5	0.1
10	359	0.6	18.61	2.6	-6.1	2,715	3.4	-4.7	145.89	0.9	1.4
11	369	7.0	19.35	1.8	4.0	2,780	3.0	2.4	143.67	1.1	-1.5
12	335	-2.0	18.97	-7.5	-2.0	2,732	-7.9	-1.7	144.03	-0.4	0.2
15/01	272	-4.9	17.55	-4.0	-7.5	2,576	-1.2	-5.7	146.80	2.9	1.9
02	384	7.6	18.32	-5.2	4.4	2,661	-4.2	3.3	145.29	1.0	-1.0
03	470	-2.9	19.60	0.7	7.0	2,807	1.4	5.5	143.25	0.7	-1.4
04	400	9.9	19.74	5.0	0.7	2,823	4.4	0.6	143.01	-0.6	-0.2
05	513	45.7	19.75	5.4	0.1	2,846	5.0	0.8	144.07	-0.5	0.7

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	96	-22.6	31.57	6.2	-0.2	4,395	4.2	-1.0	139.19	-1.8	-0.8
06	136	-0.7	30.72	-9.7	-2.7	4,311	-9.0	-1.9	140.34	0.8	0.8
07	130	-4.4	31.45	1.2	2.4	4,301	0.2	-0.2	136.75	-1.0	-2.6
08	100	4.2	34.41	16.8	9.4	4,700	16.1	9.3	136.57	-0.6	-0.1
09	121	-20.9	31.74	0.0	-7.8	4,466	1.7	-5.0	140.70	1.6	3.0
10	86	-16.5	29.01	-7.6	-8.6	4,093	-6.4	-8.4	141.08	1.3	0.3
11	111	7.8	30.61	0.6	5.5	4,302	1.4	5.1	140.53	0.8	-0.4
12	95	-18.1	30.61	-10.7	0.0	4,156	-10.9	-3.4	135.78	-0.2	-3.4
15/01	66	-7.0	33.30	6.3	8.8	4,459	4.3	7.3	133.90	-1.9	-1.4
02	98	3.2	29.42	-10.0	-11.6	4,091	-6.4	-8.3	139.05	4.1	3.8
03	143	11.7	30.67	-4.6	4.2	4,284	-4.1	4.7	139.67	0.5	0.5
04	112	25.8	32.41	2.5	5.7	4,507	1.5	5.2	139.06	-0.9	-0.4
05	146	52.1	32.16	1.9	-0.8	4,550	3.5	0.9	141.47	1.6	1.7

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	77	-29.4	13.52	3.5	-1.3	1,902	3.6	0.5	140.67	0.1	1.9
06	73	-22.3	13.04	-1.4	-3.6	1,860	3.8	-2.2	142.65	5.2	1.4
07	86	1.2	13.32	2.8	2.2	1,827	1.6	-1.8	137.08	-1.2	-3.9
08	67	-1.5	14.79	8.7	11.0	2,116	13.2	15.9	143.04	4.2	4.3
09	91	-16.5	14.26	7.3	-3.6	2,067	13.4	-2.3	144.95	5.7	1.3
10	90	30.4	12.72	8.3	-10.8	1,805	9.4	-12.7	141.86	1.0	-2.1
11	91	24.7	13.01	-2.1	2.2	1,837	-0.8	1.8	141.27	1.3	-0.4
12	70	9.4	13.92	21.5	7.0	1,980	19.9	7.8	142.27	-1.3	0.7
15/01	67	3.1	11.73	-18.5	-15.8	1,717	-15.3	-13.3	146.41	3.9	2.9
02	92	21.1	11.94	-5.0	1.8	1,695	-8.2	-1.3	142.01	-3.4	-3.0
03	96	-4.0	14.50	4.2	21.5	2,005	6.1	18.3	138.25	1.8	-2.6
04	95	8.0	12.61	-8.0	-13.1	1,759	-7.0	-12.3	139.52	1.0	0.9
05	105	36.4	13.61	0.6	7.9	1,969	3.5	11.9	144.70	2.9	3.7

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	77	-9.4	9.14	-12.6	-14.7	1,411	-11.5	-13.0	154.49	1.3	1.9
06	88	-6.4	10.63	3.5	16.3	1,611	3.3	14.1	151.55	-0.3	-1.9
07	82	-5.7	10.76	3.6	1.2	1,608	2.8	-0.2	149.48	-0.8	-1.4
08	67	-6.9	10.03	-2.7	-6.8	1,492	-2.9	-7.2	148.79	-0.2	-0.5
09	79	-26.2	11.41	16.9	13.7	1,698	9.4	13.8	148.84	-6.4	0.0
10	80	3.9	11.77	26.2	3.2	1,835	26.3	8.1	155.94	0.1	4.8
11	69	-4.2	10.15	3.2	-13.8	1,557	5.6	-15.2	153.41	2.3	-1.6
12	67	-2.9	11.13	-0.3	9.6	1,701	-1.4	9.3	152.93	-1.1	-0.3
15/01	63	1.6	10.07	-9.9	-9.5	1,580	-9.4	-7.1	156.89	0.5	2.6
02	76	4.1	11.02	-4.4	9.4	1,736	-0.7	9.9	157.53	3.9	0.4
03	89	-5.3	11.12	2.6	0.9	1,730	2.2	-0.3	155.55	-0.3	-1.3
04	67	-15.2	11.84	10.6	6.5	1,745	7.5	0.8	147.35	-2.8	-5.3
05	83	7.8	10.36	13.4	-12.5	1,574	11.6	-9.8	151.92	-1.7	3.1

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	102	-11.3	18.67	-3.3	-0.2	2,721	-2.6	-0.3	145.70	0.8	-0.1
06	118	-18.6	18.25	-6.0	-2.3	2,609	-6.0	-4.1	142.97	0.0	-1.9
07	119	-4.0	17.46	-6.3	-4.3	2,548	-3.0	-2.3	145.94	3.6	2.1
08	121	42.4	18.18	11.6	4.1	2,675	14.2	5.0	147.12	2.4	0.8
09	127	3.3	18.13	-6.4	-0.3	2,589	-8.7	-3.2	142.82	-2.4	-2.9
10	103	-4.6	20.91	25.1	15.3	3,044	26.0	17.6	145.62	0.7	2.0
11	98	1.0	19.59	5.8	-6.3	2,794	7.0	-8.2	142.60	1.1	-2.1
12	103	10.8	17.68	-1.9	-9.8	2,600	-2.7	-7.0	147.06	-0.8	3.1
15/01	76	-13.6	16.84	2.1	-4.8	2,525	9.7	-2.9	149.97	7.5	2.0
02	118	4.4	19.44	3.4	15.5	2,822	3.3	11.8	145.14	-0.1	-3.2
03	142	-12.3	17.80	-3.1	-8.4	2,538	-2.1	-10.1	142.53	1.1	-1.8
04	126	16.7	18.39	-1.8	3.3	2,700	-1.1	6.4	146.85	0.7	3.0
05	179	75.5	18.01	-3.6	-2.1	2,560	-5.9	-5.2	142.18	-2.4	-3.2

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	3,426	28.5	21.23	-2.8	-0.4	2,978	-4.0	-0.1	140.22	-1.2	0.2
06	3,461	13.1	21.79	-1.2	2.6	3,063	-1.2	2.9	140.58	0.0	0.3
07	3,270	-0.4	21.58	-2.6	-1.0	3,044	-2.4	-0.6	141.04	0.2	0.3
08	3,067	8.1	20.35	-7.2	-5.7	2,857	-7.2	-6.2	140.39	-0.1	-0.5
09	3,494	7.1	21.07	-4.6	3.5	2,989	-3.7	4.6	141.89	1.0	1.1
10	3,647	-13.1	20.48	0.3	-2.8	2,892	-0.2	-3.2	141.22	-0.6	-0.5
11	3,491	4.1	20.81	-3.0	1.6	2,926	-3.4	1.2	140.57	-0.5	-0.5
12	2,921	4.6	21.57	-0.6	3.6	3,060	0.6	4.6	141.86	1.2	0.9
15/01	3,650	3.5	20.93	-5.5	-3.0	2,954	-4.2	-3.5	141.14	1.3	-0.5
02	3,407	6.7	21.62	-2.9	3.3	3,046	-2.4	3.1	140.91	0.5	-0.2
03	3,667	3.8	20.63	-3.8	-4.6	2,910	-3.6	-4.5	141.10	0.1	0.1
04	3,922	7.8	21.32	0.0	3.4	3,004	0.8	3.2	140.89	0.7	-0.1
05	3,438	0.4	21.08	-0.7	-1.1	2,999	0.7	-0.2	142.24	1.4	1.0

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	1,007	28.6	35.63	-4.6	-2.9	4,864	-5.7	-2.8	136.51	-1.2	0.2
06	1,046	13.4	37.90	1.4	6.3	5,140	0.3	5.7	135.64	-1.1	-0.6
07	981	2.6	36.80	-3.6	-2.9	5,017	-3.8	-2.4	136.35	-0.2	0.5
08	798	-3.7	35.73	-8.1	-2.9	4,968	-5.7	-1.0	139.02	2.6	2.0
09	992	-5.4	36.86	-2.1	3.2	5,109	0.0	2.8	138.59	2.1	-0.3
10	967	-13.8	36.16	-2.9	-1.9	5,019	-2.3	-1.8	138.79	0.6	0.1
11	970	-1.8	37.63	0.7	4.0	5,135	0.6	2.3	136.48	-0.1	-1.7
12	821	-3.2	39.14	6.4	4.0	5,440	8.3	5.9	138.99	1.8	1.8
15/01	988	-10.7	37.56	-0.4	-4.0	5,229	2.0	-3.9	139.24	2.4	0.2
02	1,003	4.7	37.45	-4.8	-0.3	5,180	-2.4	-0.9	138.32	2.5	-0.7
03	1,024	4.5	35.77	-3.8	-4.5	4,964	-2.6	-4.2	138.80	1.3	0.3
04	1,166	8.4	36.03	-1.9	0.7	4,963	-0.8	0.0	137.76	1.1	-0.8
05	907	-9.9	38.79	8.8	7.7	5,390	10.8	8.6	138.96	1.8	0.9

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	808	40.5	14.07	1.1	0.0	1,956	-0.5	0.0	139.04	-1.6	0.0
06	696	-0.4	13.80	-6.1	-1.9	1,967	-3.8	0.6	142.58	2.5	2.5
07	647	-8.6	14.53	-2.8	5.4	2,053	-2.2	4.4	141.24	0.6	-0.9
08	688	8.9	14.38	-0.3	-1.1	1,985	-1.5	-3.3	138.05	-1.3	-2.3
09	760	15.3	14.03	2.7	-2.4	1,959	2.7	-1.3	139.61	0.0	1.1
10	807	-17.2	13.42	4.5	-4.4	1,899	5.8	-3.0	141.56	1.3	1.4
11	699	-3.7	13.49	-1.7	0.5	1,896	-2.6	-0.2	140.57	-0.9	-0.7
12	606	-4.9	14.70	-0.3	9.0	2,033	-1.5	7.2	138.25	-1.3	-1.7
15/01	822	13.2	13.52	-7.7	-8.1	1,917	-5.1	-5.7	141.78	2.7	2.6
02	715	5.3	14.65	-1.1	8.4	2,012	-2.3	5.0	137.34	-1.2	-3.1
03	893	18.9	13.82	-5.9	-5.6	1,928	-4.9	-4.2	139.48	1.0	1.6
04	861	17.1	14.44	2.7	4.5	2,020	3.3	4.8	139.84	0.6	0.3
05	777	-3.8	13.70	-2.6	-5.1	1,890	-3.4	-6.4	137.91	-0.8	-1.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	542	24.9	11.34	2.6	3.9	1,693	2.2	4.2	149.27	-0.4	0.2
06	558	9.2	11.22	1.9	-1.1	1,680	2.6	-0.7	149.73	0.7	0.3
07	559	9.4	11.16	0.8	-0.6	1,694	1.3	0.8	151.81	0.5	1.4
08	528	3.5	10.45	-3.4	-6.4	1,553	-4.2	-8.3	148.67	-0.8	-2.1
09	630	20.5	10.59	-2.0	1.4	1,606	-2.1	3.4	151.60	-0.1	2.0
10	635	-14.4	10.73	8.6	1.3	1,607	6.3	0.1	149.77	-2.1	-1.2
11	611	0.5	10.25	-4.0	-4.5	1,545	-3.6	-3.9	150.78	0.5	0.7
12	484	-2.4	10.81	0.6	5.5	1,634	3.0	5.7	151.17	2.3	0.3
15/01	630	7.7	11.36	4.8	5.1	1,690	3.7	3.4	148.83	-1.0	-1.5
02	555	3.4	11.20	4.8	-1.4	1,684	4.0	-0.4	150.35	-0.8	1.0
03	620	-1.3	10.29	-6.4	-8.1	1,557	-5.5	-7.5	151.29	1.0	0.6
04	619	-0.6	10.36	-5.0	0.7	1,567	-3.6	0.6	151.17	1.5	-0.1
05	674	24.4	10.33	-8.9	-0.4	1,591	-6.0	1.6	154.10	3.2	1.9

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	1,069	22.3	18.74	-2.2	4.0	2,624	-3.5	4.9	140.02	-1.3	0.8
06	1,161	25.1	18.03	-5.9	-3.8	2,514	-6.6	-4.2	139.42	-0.8	-0.4
07	1,083	-2.3	18.23	-3.1	1.1	2,546	-3.1	1.2	139.62	0.0	0.1
08	1,053	21.6	17.86	-4.4	-2.0	2,480	-5.3	-2.6	138.82	-1.0	-0.6
09	1,112	7.9	18.35	0.1	2.7	2,585	0.5	4.3	140.88	0.4	1.5
10	1,238	-8.7	18.31	-0.6	-0.2	2,537	-2.4	-1.9	138.52	-1.8	-1.7
11	1,211	17.3	17.64	-6.7	-3.7	2,447	-7.5	-3.5	138.71	-0.9	0.1
12	1,010	24.5	17.08	-9.2	-3.2	2,424	-7.6	-1.0	141.91	1.7	2.3
15/01	1,210	9.1	17.78	-2.5	4.1	2,459	-2.0	1.4	138.24	0.5	-2.6
02	1,134	11.3	17.60	-4.1	-1.0	2,479	-3.4	0.8	140.83	0.7	1.9
03	1,130	-3.8	18.49	-1.7	5.0	2,567	-3.4	3.6	138.87	-1.7	-1.4
04	1,276	5.9	18.47	2.5	-0.1	2,575	2.9	0.3	139.46	0.4	0.4
05	1,080	1.0	18.95	1.1	2.6	2,666	1.6	3.5	140.70	0.5	0.9

IV. 土地(面積100~200㎡)レポート

3. [参考]別集計 首都圏・都県別概況

(3)在庫状況

○首都圏

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	11,252	1.1	19.86	1.9	-0.7	2,847	0.8	-0.6	143.35	-1.1	0.1
06	11,371	2.1	19.90	2.0	0.2	2,851	0.9	0.1	143.27	-1.0	-0.1
07	11,308	-0.7	19.92	1.9	0.1	2,857	1.2	0.2	143.44	-0.7	0.1
08	11,229	-2.0	19.67	0.1	-1.3	2,822	-0.5	-1.2	143.48	-0.7	0.0
09	11,256	-1.6	19.59	0.0	-0.4	2,814	-0.3	-0.3	143.68	-0.2	0.1
10	11,421	6.9	19.34	-5.0	-1.3	2,779	-5.1	-1.2	143.71	-0.1	0.0
11	11,576	6.3	19.34	-4.8	0.0	2,772	-5.4	-0.3	143.34	-0.6	-0.3
12	11,421	5.9	19.31	-4.0	-0.2	2,773	-4.2	0.0	143.65	-0.3	0.2
15/01	11,780	5.1	19.30	-4.5	0.0	2,775	-4.4	0.0	143.76	0.1	0.1
02	11,722	3.6	19.35	-4.5	0.3	2,782	-4.5	0.3	143.75	0.0	0.0
03	11,522	2.6	19.03	-5.1	-1.7	2,735	-5.1	-1.7	143.73	0.0	0.0
04	11,786	4.5	19.19	-4.1	0.9	2,758	-3.7	0.8	143.68	0.3	0.0
05	11,642	3.5	19.05	-4.1	-0.7	2,744	-3.6	-0.5	144.01	0.5	0.2

○東京都

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	3,055	8.3	35.74	-3.6	-2.1	4,959	-5.0	-2.2	138.75	-1.5	-0.2
06	3,101	9.9	36.07	-2.8	0.9	4,970	-4.9	0.2	137.78	-2.2	-0.7
07	3,031	5.1	36.31	-1.4	0.7	5,025	-2.8	1.1	138.40	-1.3	0.4
08	2,970	1.5	35.56	-4.3	-2.1	4,954	-4.8	-1.4	139.32	-0.5	0.7
09	2,962	0.8	35.45	-4.2	-0.3	4,952	-4.2	0.0	139.70	0.0	0.3
10	2,928	0.8	35.05	-6.1	-1.1	4,921	-5.5	-0.6	140.42	0.6	0.5
11	2,918	-2.7	35.86	-3.6	2.3	5,011	-3.4	1.8	139.76	0.2	-0.5
12	2,865	-0.8	35.97	-2.9	0.3	5,034	-2.7	0.5	139.96	0.2	0.1
15/01	2,969	-3.2	35.78	-3.5	-0.5	5,034	-2.6	0.0	140.67	1.0	0.5
02	2,960	-5.8	36.18	-2.8	1.1	5,079	-2.0	0.9	140.38	0.8	-0.2
03	2,803	-6.7	35.66	-3.2	-1.4	5,014	-2.5	-1.3	140.61	0.7	0.2
04	2,918	-4.0	35.52	-2.7	-0.4	4,996	-1.5	-0.4	140.63	1.2	0.0
05	2,794	-8.5	36.13	1.1	1.7	5,098	2.8	2.0	141.09	1.7	0.3

○埼玉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	2,575	1.1	13.12	1.9	-0.2	1,857	1.4	-0.3	141.50	-0.5	-0.1
06	2,577	-0.5	12.98	0.4	-1.1	1,850	0.4	-0.4	142.47	0.0	0.7
07	2,513	-4.9	12.98	-1.2	0.0	1,855	-0.8	0.3	142.92	0.4	0.3
08	2,536	-5.2	13.00	0.4	0.2	1,852	0.1	-0.2	142.42	-0.3	-0.4
09	2,507	-4.7	12.97	1.7	-0.2	1,846	1.4	-0.3	142.29	-0.2	-0.1
10	2,584	6.8	12.86	-1.4	-0.8	1,829	-1.0	-0.9	142.21	0.4	-0.1
11	2,575	2.8	12.68	-0.7	-1.4	1,802	-1.1	-1.5	142.04	-0.4	-0.1
12	2,537	0.7	12.80	-0.8	0.9	1,816	-1.2	0.8	141.83	-0.5	-0.2
15/01	2,600	1.0	12.75	-2.6	-0.4	1,814	-2.3	-0.1	142.27	0.3	0.3
02	2,596	1.3	12.84	-1.7	0.7	1,821	-1.8	0.4	141.84	-0.1	-0.3
03	2,671	5.9	12.69	-2.5	-1.1	1,802	-2.6	-1.0	141.98	-0.1	0.1
04	2,725	8.8	12.89	-1.9	1.5	1,831	-1.6	1.6	142.09	0.3	0.1
05	2,713	5.4	12.71	-3.1	-1.3	1,800	-3.1	-1.7	141.57	0.0	-0.4

○千葉県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	2,233	-9.2	10.22	3.4	0.9	1,561	2.6	1.3	152.64	-0.8	0.4
06	2,233	-8.4	10.25	3.0	0.3	1,563	2.2	0.1	152.44	-0.8	-0.1
07	2,235	-8.1	10.33	3.9	0.8	1,576	3.1	0.8	152.47	-0.8	0.0
08	2,219	-9.9	10.24	3.6	-0.9	1,560	2.6	-1.0	152.30	-1.0	-0.1
09	2,265	-5.7	10.24	3.2	-0.1	1,561	2.8	0.1	152.49	-0.4	0.1
10	2,277	7.7	10.09	0.2	-1.4	1,537	-0.4	-1.6	152.29	-0.6	-0.1
11	2,310	7.9	9.99	-0.9	-1.0	1,524	-1.7	-0.8	152.59	-0.8	0.2
12	2,295	6.2	10.00	0.6	0.1	1,529	0.4	0.3	152.91	-0.2	0.2
15/01	2,341	4.2	10.13	1.4	1.3	1,545	1.1	1.1	152.54	-0.3	-0.2
02	2,326	2.3	10.11	1.6	-0.2	1,541	1.1	-0.3	152.38	-0.5	-0.1
03	2,292	0.7	9.98	-0.5	-1.3	1,521	-0.6	-1.3	152.32	-0.1	0.0
04	2,258	-0.7	9.94	-1.9	-0.4	1,517	-1.5	-0.2	152.63	0.4	0.2
05	2,379	6.5	9.90	-3.2	-0.4	1,520	-2.6	0.2	153.53	0.6	0.6

○神奈川県

年/月	件数 (件)	m単価 (万円)			価格 (万円)			面積(参考) (㎡)			
		前年比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)	前年比(%)	前月比(%)			
14/05	3,389	2.7	17.81	1.8	0.5	2,543	1.1	0.8	142.78	-0.7	0.4
06	3,460	5.1	17.71	1.5	-0.6	2,530	1.1	-0.5	142.86	-0.4	0.1
07	3,529	3.0	17.70	0.9	0.0	2,521	0.6	-0.4	142.41	-0.3	-0.3
08	3,504	3.1	17.69	-0.2	0.0	2,516	-0.6	-0.2	142.21	-0.4	-0.1
09	3,522	1.7	17.64	0.8	-0.3	2,511	0.7	-0.2	142.34	-0.1	0.1
10	3,632	12.0	17.65	-2.5	0.1	2,508	-3.3	-0.1	142.05	-0.8	-0.2
11	3,773	16.4	17.46	-4.1	-1.1	2,468	-5.5	-1.6	141.34	-1.4	-0.5
12	3,724	15.7	17.27	-5.1	-1.1	2,453	-5.8	-0.6	142.03	-0.7	0.5
15/01	3,870	16.3	17.14	-4.2	-0.8	2,430	-4.8	-0.9	141.83	-0.6	-0.1
02	3,840	15.0	16.95	-4.5	-1.1	2,414	-5.0	-0.7	142.40	-0.5	0.4
03	3,756	9.7	17.17	-4.2	1.3	2,439	-4.7	1.1	142.07	-0.5	-0.2
04	3,885	12.3	17.25	-2.7	0.5	2,447	-3.0	0.3	141.87	-0.3	-0.1
05	3,756	10.8	17.26	-3.1	0.0	2,449	-3.7	0.1	141.92	-0.6	0.0