月例速報　2015(平成27)年02月度

Market Watch

INDEX

Ⅰ. 中古マンションレポート---------- 2
1. 首都圏・都県別概況
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
3. 地域別概況

Ⅱ. 中古戸建住宅レポート---------- 20
1. 首都圏・都県別概況 20
2. 首都圏・都県別価格帯別件数 23
3. 地域別概況 26
4. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況 38

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート---------- 41
1. 首都圏・都県別概況 41
2. 首都圏・都県別価格帯別件数 44
3. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況 47

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート---------- 50
1. 首都圏・都県別概況 50
2. 首都圏・都県別価格帯別件数 53
3. 〔参考〕別集計 首都圏・都県別概況 56

〈集計情報〉
1. 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売り主および代理物件を含む。
2. 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
①成約物件＝当月に成約報告のあったものの集計　②新規登録物件＝当月に新たに登録のあったものの集計
③在庫物件＝当月末時点で登録されている物件の集計
3. マンションは「中古」として登録された物件のみを集計している。
4. 戸建住宅・土地の「別集計」は土地権利が所有権以外の物件、用途地域が商業地域の物件、都市計画が都市計画区域外、未線引区域等の物件を除いて集計している。

公益財団法人　東日本不動産流通機構

2015（平成27）年03月10日

〒101-0044 東京都千代田区鍛冶町2-3-2 神田センタービルディング2F　TEL. 03-5296-9350

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	3,311	-0.2	41.68	7.8	0.3	2,693	6.4	0.7	64.61	-1.3	0.4	19.25
03	3,994	4.3	41.66	4.9	0.0	2,665	2.7	-1.0	63.96	-2.1	-1.0	19.40
04	2,785	-10.7	42.40	7.7	1.8	2,688	5.2	0.9	63.41	-2.3	-0.9	19.50
05	2,638	-14.2	41.34	3.1	-2.5	2,656	3.3	-1.2	64.25	0.2	1.3	19.85
06	2,812	-10.7	42.52	6.4	2.9	2,743	6.6	3.3	64.51	0.2	0.4	19.93
07	2,532	-14.6	41.01	4.3	-3.6	2,625	2.1	-4.3	64.01	-2.1	-0.8	19.71
08	2,118	-5.9	43.69	9.2	6.5	2,819	10.3	7.4	64.53	1.0	0.8	19.47
09	2,938	-5.9	42.46	3.7	-2.8	2,750	3.6	-2.5	64.76	-0.1	0.3	19.81
10	2,655	-13.4	43.53	8.3	2.5	2,812	8.0	2.2	64.59	-0.3	-0.3	19.47
11	2,830	-9.3	44.15	7.1	1.4	2,808	5.6	-0.1	63.62	-1.3	-1.5	20.04
12	2,497	-13.9	44.87	10.9	1.6	2,847	11.2	1.4	63.44	0.3	-0.3	19.85
15/01	2,440	-9.2	43.73	5.3	-2.6	2,798	4.7	-1.7	64.00	-0.6	0.9	19.51
02	3,292	-0.6	45.00	8.0	2.9	2,926	8.7	4.6	65.02	0.6	1.6	19.33

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	1,640	3.9	54.45	7.3	-0.1	3,288	5.9	0.3	60.38	-1.3	0.4	18.15
03	1,983	6.1	54.16	4.7	-0.5	3,218	0.9	-2.1	59.41	-3.6	-1.6	18.42
04	1,363	-7.4	57.35	11.4	5.9	3,369	7.8	4.7	58.75	-3.3	-1.1	18.32
05	1,282	-16.2	54.38	5.3	-5.2	3,234	4.5	-4.0	59.48	-0.8	1.2	18.52
06	1,382	-9.3	56.31	6.5	3.6	3,414	7.4	5.6	60.62	0.9	1.9	18.36
07	1,227	-12.7	54.47	4.9	-3.3	3,199	0.0	-6.3	58.73	-4.7	-3.1	18.59
08	1,003	-9.2	58.75	13.1	7.8	3,487	12.7	9.0	59.36	-0.3	1.1	18.26
09	1,425	-8.6	56.82	7.6	-3.3	3,378	5.7	-3.1	59.45	-1.8	0.1	18.72
10	1,299	-10.2	58.46	8.8	2.9	3,478	7.3	3.0	59.49	-1.4	0.1	18.07
11	1,431	-7.1	57.58	6.3	-1.5	3,408	5.2	-2.0	59.19	-1.1	-0.5	19.20
12	1,250	-12.1	59.34	10.7	3.1	3,507	12.7	2.9	59.10	1.8	-0.1	18.93
15/01	1,193	-9.3	56.76	4.1	-4.4	3,322	1.3	-5.3	58.53	-2.7	-1.0	18.89
02	1,572	-4.1	60.59	11.3	6.8	3,641	10.7	9.6	60.08	-0.5	2.7	18.37

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	414	0.0	25.74	11.0	4.8	1,753	12.6	7.1	68.11	1.4	2.2	20.31
03	496	-1.6	25.48	4.7	-1.0	1,729	4.4	-1.4	67.86	-0.4	-0.4	20.58
04	360	-18.7	25.12	3.9	-1.4	1,699	3.9	-1.7	67.65	0.0	-0.3	20.21
05	308	-22.0	23.65	-6.8	-5.8	1,600	-7.7	-5.8	67.66	-1.0	0.0	22.34
06	336	-16.0	24.67	-2.1	4.3	1,672	-2.0	4.5	67.75	0.1	0.1	21.68
07	323	-15.9	24.67	6.1	0.0	1,710	8.7	2.3	69.32	2.5	2.3	21.45
08	258	-13.7	27.93	10.5	13.2	1,909	13.7	11.6	68.33	2.8	-1.4	19.99
09	399	5.6	25.27	-1.7	-9.5	1,704	-3.4	-10.7	67.44	-1.7	-1.3	21.27
10	325	-20.1	25.55	5.0	1.1	1,767	6.1	3.7	69.17	1.1	2.6	21.33
11	340	-11.7	27.49	6.5	7.6	1,867	7.8	5.7	67.92	1.2	-1.8	20.56
12	358	-2.5	26.07	6.1	-5.2	1,756	6.4	-6.0	67.34	0.3	-0.9	21.44
15/01	285	-11.5	28.48	15.9	9.2	1,952	19.2	11.2	68.55	2.9	1.8	20.42
02	417	0.7	28.23	9.7	-0.9	1,973	12.5	1.0	69.88	2.6	1.9	20.13

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	433	-2.0	23.72	3.3	-0.7	1,716	2.3	-0.2	72.32	-1.0	0.5	22.22
03	505	5.2	24.47	2.9	3.2	1,807	3.8	5.3	73.85	0.9	2.1	21.48
04	381	-11.0	24.08	-1.3	-1.6	1,737	-1.4	-3.9	72.14	-0.1	-2.3	22.30
05	351	-4.6	24.23	3.7	0.6	1,758	5.7	1.2	72.58	1.9	0.6	22.17
06	376	-11.1	23.44	-5.7	-3.3	1,692	-6.5	-3.8	72.19	-0.8	-0.5	23.66
07	335	-16.9	22.50	-4.0	-4.0	1,603	-7.1	-5.2	71.26	-3.2	-1.3	22.75
08	282	-6.3	24.71	1.0	9.8	1,829	3.6	14.1	74.01	2.6	3.9	21.47
09	374	-2.9	25.15	6.4	1.8	1,880	8.6	2.8	74.75	2.0	1.0	21.81
10	346	-17.2	24.73	4.6	-1.7	1,817	7.2	-3.4	73.47	2.5	-1.7	22.30
11	353	-8.8	24.57	9.5	-0.6	1,772	6.7	-2.5	72.11	-2.6	-1.9	22.63
12	301	-19.1	26.11	14.5	6.3	1,904	14.0	7.5	72.94	-0.4	1.1	21.56
15/01	324	-8.7	25.08	5.0	-3.9	1,826	6.2	-4.1	72.82	1.2	-0.2	21.95
02	445	2.8	25.49	7.4	1.6	1,854	8.1	1.5	72.75	0.6	-0.1	21.36

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	824	-6.6	37.09	6.3	0.2	2,494	4.4	-0.1	67.24	-1.8	-0.3	19.34
03	1,010	3.4	37.37	6.1	0.8	2,468	4.5	-1.1	66.03	-1.6	-1.8	19.71
04	681	-12.2	36.28	0.1	-2.9	2,380	-2.4	-3.5	65.62	-2.5	-0.6	19.93
05	697	-11.0	37.31	3.8	2.8	2,512	4.8	5.5	67.34	0.9	2.6	20.08
06	718	-10.6	37.68	10.8	1.0	2,504	10.7	-0.3	66.45	-0.1	-1.3	20.21
07	647	-16.2	37.29	5.5	-1.0	2,522	6.7	0.7	67.63	1.1	1.8	19.39
08	575	5.5	37.91	6.0	1.7	2,548	6.9	1.0	67.20	0.8	-0.6	20.38
09	740	-7.6	37.15	1.6	-2.0	2,544	3.4	-0.1	68.49	1.8	1.9	20.09
10	685	-13.7	37.66	5.8	1.4	2,546	6.0	0.1	67.60	0.2	-1.3	19.79
11	706	-12.6	38.70	5.9	2.8	2,565	3.9	0.7	66.27	-1.9	-2.0	20.19
12	588	-20.4	39.58	9.3	2.3	2,590	8.0	1.0	65.44	-1.2	-1.3	19.98
15/01	638	-8.3	39.75	7.4	0.4	2,691	7.8	3.9	67.71	0.4	3.5	19.02
02	858	4.1	38.93	4.9	-2.1	2,635	5.6	-2.1	67.69	0.7	0.0	19.66

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	13,607	-3.9	45.06	5.4	1.7	2,731	6.1	2.6	60.61	0.7	0.9	21.43
03	13,696	-3.7	44.44	4.0	-1.4	2,673	2.8	-2.1	60.14	-1.2	-0.8	21.52
04	13,408	-2.2	45.22	3.7	1.8	2,705	2.6	1.2	59.81	-1.0	-0.5	21.49
05	12,879	1.7	44.29	2.7	-2.0	2,648	3.7	-2.1	59.79	1.0	0.0	21.83
06	13,415	-1.2	44.61	3.3	0.7	2,648	3.7	0.0	59.36	0.4	-0.7	21.98
07	13,471	0.8	44.23	1.3	-0.8	2,590	-0.5	-2.2	58.55	-1.9	-1.4	21.98
08	12,769	2.2	44.50	2.0	0.6	2,605	0.5	0.6	58.55	-1.4	0.0	22.00
09	13,801	-1.0	44.81	0.5	0.7	2,645	-0.4	1.5	59.02	-0.9	0.8	21.91
10	14,470	-3.4	45.49	2.5	1.5	2,692	1.5	1.8	59.17	-0.9	0.3	21.96
11	13,766	1.7	45.14	3.3	-0.8	2,667	1.0	-0.9	59.09	-2.2	-0.1	22.07
12	12,011	-4.9	45.77	2.7	1.4	2,718	1.0	1.9	59.39	-1.7	0.5	21.96
15/01	14,098	1.5	46.50	5.0	1.6	2,763	3.8	1.7	59.43	-1.1	0.1	21.84
02	13,982	2.8	47.48	5.4	2.1	2,839	4.0	2.7	59.79	-1.3	0.6	21.92

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	7,295	-3.6	58.92	6.8	1.4	3,298	7.9	3.3	55.98	1.0	1.9	21.33
03	7,247	-4.3	58.91	6.1	0.0	3,239	3.9	-1.8	54.98	-2.0	-1.8	21.17
04	7,089	-3.7	59.60	5.5	1.2	3,291	4.2	1.6	55.22	-1.2	0.4	21.28
05	6,649	-3.1	59.32	6.0	-0.5	3,209	5.1	-2.5	54.08	-0.9	-2.1	21.71
06	7,105	-2.1	59.10	4.5	-0.4	3,165	3.5	-1.3	53.56	-0.9	-1.0	21.80
07	7,094	-1.0	58.53	3.3	-1.0	3,063	-1.7	-3.2	52.33	-4.9	-2.3	21.76
08	6,701	-0.3	59.04	3.6	0.9	3,094	-0.2	1.0	52.41	-3.6	0.1	21.90
09	7,221	-3.8	59.93	3.2	1.5	3,198	0.2	3.3	53.36	-2.9	1.8	21.56
10	7,577	-5.2	60.73	4.6	1.3	3,254	2.5	1.8	53.57	-2.0	0.4	21.59
11	7,157	-0.8	60.50	5.8	-0.4	3,228	2.0	-0.8	53.35	-3.6	-0.4	21.69
12	6,282	-7.1	61.49	5.9	1.6	3,275	1.5	1.4	53.25	-4.1	-0.2	21.62
15/01	7,339	0.0	62.72	8.0	2.0	3,379	5.9	3.2	53.87	-1.9	1.2	21.37
02	7,291	-0.1	64.68	9.8	3.1	3,478	5.4	2.9	53.77	-3.9	-0.2	21.52

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	1,490	-5.5	26.50	2.1	-0.7	1,756	1.9	-0.3	66.27	-0.2	0.4	21.14
03	1,440	-9.0	26.41	6.0	-0.4	1,758	4.6	0.1	66.56	-1.3	0.4	21.42
04	1,464	2.4	26.15	-0.4	-1.0	1,719	-0.8	-2.2	65.72	-0.4	-1.3	21.46
05	1,445	8.5	26.50	3.4	1.3	1,748	3.7	1.7	65.97	0.3	0.4	21.19
06	1,365	-4.7	26.89	6.9	1.5	1,775	8.3	1.5	66.01	1.3	0.1	21.76
07	1,427	2.1	26.24	-1.9	-2.4	1,731	-1.9	-2.4	65.99	0.0	0.0	21.94
08	1,327	-2.6	26.75	3.2	2.0	1,750	3.7	1.1	65.43	0.5	-0.8	21.70
09	1,514	9.9	26.79	0.6	0.2	1,764	1.6	0.8	65.83	1.0	0.6	21.76
10	1,540	-0.6	26.69	-0.5	-0.4	1,763	0.5	0.0	66.07	1.0	0.4	22.05
11	1,497	4.0	26.33	0.6	-1.3	1,734	-0.2	-1.7	65.85	-0.8	-0.3	22.33
12	1,236	-5.1	26.29	-1.5	-0.2	1,776	1.4	2.4	67.55	2.9	2.6	21.88
15/01	1,400	-6.1	27.09	1.5	3.1	1,780	1.0	0.2	65.68	-0.5	-2.8	21.77
02	1,392	-6.6	26.76	1.0	-1.2	1,766	0.6	-0.8	65.99	-0.4	0.5	22.19

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	1,237	-1.4	26.58	6.2	-0.3	1,924	7.4	1.6	72.38	1.2	1.9	21.74
03	1,336	4.1	25.93	4.8	-2.4	1,889	7.4	-1.8	72.87	2.5	0.7	22.09
04	1,198	-0.2	26.53	5.8	2.3	1,885	5.0	-0.2	71.05	-0.7	-2.5	22.00
05	1,261	17.0	26.49	7.4	-0.2	1,884	6.9	-0.1	71.12	-0.4	0.1	22.81
06	1,201	-2.8	26.48	6.4	0.0	1,903	7.9	1.0	71.87	1.4	1.1	22.64
07	1,211	0.2	26.80	7.7	1.2	1,911	8.2	0.4	71.32	0.5	-0.8	22.38
08	1,133	6.4	26.05	4.1	-2.8	1,860	2.4	-2.7	71.40	-1.6	0.1	21.59
09	1,287	8.2	25.81	1.1	-0.9	1,826	-1.8	-1.9	70.73	-2.8	-0.9	22.81
10	1,301	-0.2	26.86	7.1	4.1	1,945	10.0	6.5	72.40	2.7	2.4	22.53
11	1,214	-2.2	26.33	3.7	-2.0	1,916	3.3	-1.5	72.77	-0.4	0.5	22.42
12	1,120	-3.3	26.74	0.2	1.6	1,927	-0.1	0.6	72.05	-0.4	-1.0	22.58
15/01	1,327	-0.2	25.30	-5.1	-5.4	1,781	-6.0	-7.5	70.39	-0.9	-2.3	23.32
02	1,313	6.1	25.69	-3.3	1.5	1,864	-3.1	4.6	72.55	0.2	3.1	22.66

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	3,585	-4.6	35.53	1.4	0.8	2,260	1.7	0.4	63.61	0.3	-0.4	21.67
03	3,673	-2.8	34.80	-0.1	-2.1	2,199	-1.6	-2.7	63.19	-1.5	-0.7	22.04
04	3,657	-1.6	35.59	2.1	2.3	2,231	0.7	1.4	62.67	-1.4	-0.8	21.75
05	3,524	4.2	34.93	1.6	-1.9	2,234	4.8	0.2	63.98	3.1	2.1	21.98
06	3,744	2.4	34.78	0.2	-0.4	2,224	1.9	-0.5	63.93	1.8	-0.1	22.18
07	3,739	4.0	35.35	1.1	1.6	2,241	2.2	0.8	63.40	1.1	-0.8	22.29
08	3,608	7.9	35.43	2.1	0.2	2,246	2.8	0.2	63.39	0.7	0.0	22.44
09	3,779	-2.2	35.18	0.1	-0.7	2,221	1.3	-1.1	63.14	1.1	-0.4	22.34
10	4,052	-2.1	35.58	1.0	1.1	2,233	-0.9	0.6	62.77	-1.8	-0.6	22.42
11	3,898	7.0	35.52	1.9	-0.2	2,230	0.3	-0.2	62.78	-1.6	0.0	22.54
12	3,373	-1.1	35.98	2.4	1.3	2,289	1.8	2.7	63.62	-0.6	1.3	22.40
15/01	4,032	8.0	36.21	2.8	0.6	2,308	2.6	0.8	63.75	-0.2	0.2	22.24
02	3,986	11.2	36.73	3.4	1.4	2,367	4.7	2.5	64.44	1.3	1.1	22.32

Ⅰ．中古マンションレポート

1．首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	36,612	-15.7	44.83	1.8	0.1	2,710	3.3	0.2	60.44	1.6	0.1	20.58
03	34,550	-16.1	44.57	2.0	-0.6	2,688	3.3	-0.8	60.32	1.3	-0.2	20.73
04	33,909	-14.9	44.63	2.0	0.1	2,693	3.5	0.2	60.35	1.5	0.0	20.86
05	33,842	-12.2	44.64	2.0	0.0	2,687	3.2	-0.2	60.19	1.2	-0.3	20.94
06	33,848	-11.9	44.56	1.6	-0.2	2,672	2.9	-0.5	59.98	1.3	-0.3	21.02
07	34,008	-11.1	44.40	0.6	-0.4	2,652	1.6	-0.8	59.72	1.0	-0.4	21.07
08	34,323	-11.3	44.28	0.3	-0.3	2,627	0.6	-0.9	59.32	0.2	-0.7	21.10
09	33,964	-11.7	44.37	0.3	0.2	2,623	0.1	-0.2	59.10	-0.2	-0.4	21.09
10	34,431	-5.2	44.71	0.1	0.8	2,644	-1.5	0.8	59.13	-1.6	0.0	21.17
11	34,283	-5.3	44.89	0.7	0.4	2,657	-1.2	0.5	59.17	-1.9	0.1	21.20
12	33,617	-7.3	44.96	0.3	0.1	2,671	-1.5	0.5	59.41	-1.8	0.4	21.10
15/01	34,258	-7.0	45.43	1.5	1.1	2,711	0.3	1.5	59.67	-1.2	0.4	21.09
02	34,065	-7.0	45.98	2.6	1.2	2,739	1.1	1.0	59.58	-1.4	-0.2	21.07

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	19,304	-18.4	60.20	3.9	0.5	3,331	4.9	0.5	55.33	0.9	-0.1	19.88
03	18,096	-18.4	60.30	4.4	0.2	3,312	4.7	-0.6	54.93	0.3	-0.7	19.98
04	17,609	-17.6	60.52	4.4	0.4	3,329	5.0	0.5	55.01	0.6	0.2	20.14
05	17,409	-15.5	60.97	4.7	0.7	3,330	4.3	0.0	54.62	-0.3	-0.7	20.22
06	17,331	-15.6	61.09	4.3	0.2	3,312	3.9	-0.5	54.21	-0.4	-0.7	20.32
07	17,384	-14.9	60.99	3.4	-0.2	3,267	1.9	-1.4	53.56	-1.4	-1.2	20.32
08	17,608	-14.4	60.60	2.4	-0.6	3,214	0.0	-1.6	53.03	-2.4	-1.0	20.37
09	17,378	-14.4	61.09	2.7	0.8	3,226	-0.3	0.4	52.80	-2.9	-0.4	20.21
10	17,596	-8.9	61.61	3.1	0.9	3,266	-1.0	1.2	53.00	-4.0	0.4	20.30
11	17,590	-8.4	61.93	3.8	0.5	3,290	-0.5	0.7	53.12	-4.1	0.2	20.24
12	17,096	-11.2	62.30	4.0	0.6	3,317	-0.4	0.8	53.24	-4.2	0.2	20.10
15/01	17,507	-10.3	63.12	5.4	1.3	3,381	2.0	1.9	53.56	-3.2	0.6	20.03
02	17,382	-10.0	64.41	7.0	2.0	3,434	3.1	1.6	53.33	-3.6	-0.4	19.92

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	3,958	-13.2	26.00	2.9	-0.6	1,719	3.9	-0.3	66.11	1.0	0.3	20.82
03	3,741	-15.1	25.89	4.0	-0.4	1,720	4.8	0.0	66.42	0.7	0.5	20.90
04	3,698	-12.3	25.70	2.3	-0.7	1,710	3.8	-0.6	66.51	1.4	0.1	21.11
05	3,757	-8.5	25.79	3.1	0.3	1,711	4.5	0.1	66.33	1.4	-0.3	21.09
06	3,761	-8.0	25.93	4.3	0.5	1,721	6.2	0.6	66.35	1.8	0.0	21.22
07	3,788	-6.7	26.03	3.1	0.4	1,730	5.0	0.5	66.45	1.9	0.2	21.34
08	3,786	-7.6	25.96	2.9	-0.3	1,715	4.3	-0.9	66.05	1.4	-0.6	21.43
09	3,759	-8.1	25.98	2.5	0.1	1,718	4.4	0.2	66.13	1.8	0.1	21.47
10	3,791	-1.5	25.97	0.1	0.0	1,718	0.9	0.0	66.15	0.8	0.0	21.56
11	3,748	-2.9	25.67	-1.0	-1.2	1,697	-0.5	-1.2	66.12	0.5	0.0	21.82
12	3,659	-4.6	25.77	-1.6	0.4	1,720	0.1	1.4	66.76	1.6	1.0	21.68
15/01	3,718	-5.1	25.70	-1.8	-0.3	1,719	-0.3	-0.1	66.88	1.5	0.2	21.73
02	3,677	-7.1	25.49	-2.0	-0.8	1,690	-1.7	-1.7	66.31	0.3	-0.9	21.96

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	3,683	-10.1	25.85	2.6	0.3	1,877	3.3	0.7	72.61	0.7	0.4	21.75
03	3,566	-9.1	25.63	2.7	-0.8	1,864	3.7	-0.7	72.70	0.9	0.1	21.99
04	3,451	-9.2	25.68	3.5	0.2	1,862	3.9	-0.1	72.50	0.4	-0.3	21.95
05	3,516	-4.7	25.84	4.7	0.6	1,863	4.5	0.1	72.12	-0.2	-0.5	22.20
06	3,485	-4.0	25.81	6.0	-0.1	1,863	6.3	0.0	72.20	0.3	0.1	22.28
07	3,486	-3.8	25.92	6.2	0.4	1,881	7.3	1.0	72.58	1.0	0.5	22.21
08	3,552	-4.5	25.75	5.8	-0.7	1,859	6.0	-1.2	72.17	0.2	-0.6	22.10
09	3,599	-3.7	25.35	3.0	-1.6	1,814	1.7	-2.4	71.59	-1.2	-0.8	22.41
10	3,624	3.8	25.46	1.7	0.5	1,826	0.5	0.7	71.72	-1.2	0.2	22.55
11	3,540	-1.0	25.51	1.3	0.2	1,835	0.1	0.5	71.96	-1.1	0.3	22.71
12	3,558	-1.2	25.45	-0.4	-0.2	1,832	-1.5	-0.2	72.01	-1.1	0.1	22.74
15/01	3,625	-2.0	25.09	-2.7	-1.4	1,805	-3.2	-1.5	71.96	-0.5	-0.1	22.83
02	3,636	-1.3	24.85	-3.8	-0.9	1,799	-4.2	-0.4	72.37	-0.3	0.6	22.88

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	9,667	-13.1	34.42	0.5	0.2	2,192	2.6	0.2	63.68	2.1	0.0	21.47
03	9,147	-14.1	34.11	0.0	-0.9	2,172	2.2	-0.9	63.68	2.2	0.0	21.66
04	9,151	-12.5	34.31	0.7	0.6	2,181	3.1	0.4	63.55	2.3	-0.2	21.73
05	9,160	-9.6	34.27	1.3	-0.1	2,182	4.2	0.1	63.68	2.9	0.2	21.74
06	9,271	-8.9	34.09	0.5	-0.5	2,167	3.3	-0.7	63.58	2.8	-0.2	21.78
07	9,350	-7.8	34.06	0.4	-0.1	2,168	3.3	0.0	63.65	2.9	0.1	21.93
08	9,377	-9.2	34.38	0.9	0.9	2,184	3.7	0.8	63.54	2.7	-0.2	21.95
09	9,228	-10.8	34.33	0.9	-0.1	2,170	3.3	-0.6	63.23	2.4	-0.5	22.07
10	9,420	-2.4	34.48	0.9	0.4	2,169	0.5	-0.1	62.90	-0.4	-0.5	22.11
11	9,405	-1.8	34.38	0.4	-0.3	2,163	-0.3	-0.2	62.92	-0.7	0.0	22.19
12	9,304	-2.6	34.56	0.7	0.5	2,180	-0.1	0.8	63.06	-0.8	0.2	22.09
15/01	9,408	-3.0	34.76	1.2	0.6	2,205	0.8	1.2	63.44	-0.4	0.6	22.11
02	9,370	-3.1	35.02	1.8	0.7	2,226	1.6	0.9	63.57	-0.2	0.2	22.13

Ⅰ．中古マンションレポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/10～12	1,722	2,179	2,151	1,503	765	553	152	62	9,087
	(19.0)	(24.0)	(23.7)	(16.5)	(8.4)	(6.1)	(1.7)	(0.7)	(100.0)
2014/01～03	1,807	2,309	2,316	1,713	932	663	186	67	9,993
	(18.1)	(23.1)	(23.2)	(17.1)	(9.3)	(6.6)	(1.9)	(0.7)	(100.0)
2014/04～06	1,561	1,868	1,835	1,413	782	551	164	61	8,235
	(19.0)	(22.7)	(22.3)	(17.2)	(9.5)	(6.7)	(2.0)	(0.7)	(100.0)
2014/07～09	1,301	1,843	1,699	1,275	717	536	161	56	7,588
	(17.1)	(24.3)	(22.4)	(16.8)	(9.4)	(7.1)	(2.1)	(0.7)	(100.0)
2014/10～12	1,364	1,804	1,739	1,444	778	570	202	81	7,982
	(17.1)	(22.6)	(21.8)	(18.1)	(9.7)	(7.1)	(2.5)	(1.0)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/10～12	522	862	992	866	538	429	141	60	4,410
	(11.8)	(19.5)	(22.5)	(19.6)	(12.2)	(9.7)	(3.2)	(1.4)	(100.0)
2014/01～03	527	944	1,053	1,021	647	517	167	62	4,938
	(10.7)	(19.1)	(21.3)	(20.7)	(13.1)	(10.5)	(3.4)	(1.3)	(100.0)
2014/04～06	431	765	853	786	547	436	150	59	4,027
	(10.7)	(19.0)	(21.2)	(19.5)	(13.6)	(10.8)	(3.7)	(1.5)	(100.0)
2014/07～09	359	714	790	710	488	403	137	54	3,655
	(9.8)	(19.5)	(21.6)	(19.4)	(13.4)	(11.0)	(3.7)	(1.5)	(100.0)
2014/10～12	367	779	799	823	511	438	184	79	3,980
	(9.2)	(19.6)	(20.1)	(20.7)	(12.8)	(11.0)	(4.6)	(2.0)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/10～12	367	390	285	87	24	6	0	0	1,159
	(31.7)	(33.6)	(24.6)	(7.5)	(2.1)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	368	417	311	104	26	6	0	0	1,232
	(29.9)	(33.8)	(25.2)	(8.4)	(2.1)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	329	331	224	104	16	0	0	0	1,004
	(32.8)	(33.0)	(22.3)	(10.4)	(1.6)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	284	342	233	84	29	7	1	0	980
	(29.0)	(34.9)	(23.8)	(8.6)	(3.0)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	296	332	244	118	29	4	0	0	1,023
	(28.9)	(32.5)	(23.9)	(11.5)	(2.8)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/10～12	404	378	243	117	22	12	1	0	1,177
	(34.3)	(32.1)	(20.6)	(9.9)	(1.9)	(1.0)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	437	378	308	112	44	13	1	0	1,293
	(33.8)	(29.2)	(23.8)	(8.7)	(3.4)	(1.0)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	378	333	234	116	34	11	2	0	1,108
	(34.1)	(30.1)	(21.1)	(10.5)	(3.1)	(1.0)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	312	322	214	94	36	11	2	0	991
	(31.5)	(32.5)	(21.6)	(9.5)	(3.6)	(1.1)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	313	288	236	111	37	14	1	0	1,000
	(31.3)	(28.8)	(23.6)	(11.1)	(3.7)	(1.4)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/10～12	429	549	631	433	181	106	10	2	2,341
	(18.3)	(23.5)	(27.0)	(18.5)	(7.7)	(4.5)	(0.4)	(0.1)	(100.0)
2014/01～03	475	570	644	476	215	127	18	5	2,530
	(18.8)	(22.5)	(25.5)	(18.8)	(8.5)	(5.0)	(0.7)	(0.2)	(100.0)
2014/04～06	423	439	524	407	185	104	12	2	2,096
	(20.2)	(20.9)	(25.0)	(19.4)	(8.8)	(5.0)	(0.6)	(0.1)	(100.0)
2014/07～09	346	465	462	387	164	115	21	2	1,962
	(17.6)	(23.7)	(23.5)	(19.7)	(8.4)	(5.9)	(1.1)	(0.1)	(100.0)
2014/10～12	388	405	460	392	201	114	17	2	1,979
	(19.6)	(20.5)	(23.2)	(19.8)	(10.2)	(5.8)	(0.9)	(0.1)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（２）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/10～12	7,014	11,812	10,742	5,633	2,614	1,971	830	539	41,155
	(17.0)	(28.7)	(26.1)	(13.7)	(6.4)	(4.8)	(2.0)	(1.3)	(100.0)
2014/01～03	6,610	11,936	10,680	5,868	2,768	1,966	815	552	41,195
	(16.0)	(29.0)	(25.9)	(14.2)	(6.7)	(4.8)	(2.0)	(1.3)	(100.0)
2014/04～06	6,445	11,765	10,360	5,440	2,462	1,861	790	579	39,702
	(16.2)	(29.6)	(26.1)	(13.7)	(6.2)	(4.7)	(2.0)	(1.5)	(100.0)
2014/07～09	6,362	12,268	10,466	5,555	2,447	1,664	775	504	40,041
	(15.9)	(30.6)	(26.1)	(13.9)	(6.1)	(4.2)	(1.9)	(1.3)	(100.0)
2014/10～12	6,176	12,150	10,279	5,633	2,596	2,017	866	530	40,247
	(15.3)	(30.2)	(25.5)	(14.0)	(6.5)	(5.0)	(2.2)	(1.3)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/10～12	2,583	5,744	5,493	3,381	1,855	1,622	767	523	21,968
	(11.8)	(26.1)	(25.0)	(15.4)	(8.4)	(7.4)	(3.5)	(2.4)	(100.0)
2014/01～03	2,247	5,656	5,458	3,634	2,020	1,597	738	530	21,880
	(10.3)	(25.9)	(24.9)	(16.6)	(9.2)	(7.3)	(3.4)	(2.4)	(100.0)
2014/04～06	2,139	5,636	5,248	3,315	1,755	1,485	698	567	20,843
	(10.3)	(27.0)	(25.2)	(15.9)	(8.4)	(7.1)	(3.3)	(2.7)	(100.0)
2014/07～09	2,156	5,888	5,348	3,385	1,719	1,356	680	484	21,016
	(10.3)	(28.0)	(25.4)	(16.1)	(8.2)	(6.5)	(3.2)	(2.3)	(100.0)
2014/10～12	1,998	5,782	5,164	3,309	1,825	1,627	796	515	21,016
	(9.5)	(27.5)	(24.6)	(15.7)	(8.7)	(7.7)	(3.8)	(2.5)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/10～12	1,189	1,572	1,122	307	77	23	0	0	4,290
	(27.7)	(36.6)	(26.2)	(7.2)	(1.8)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	1,135	1,715	1,149	332	71	18	1	0	4,421
	(25.7)	(38.8)	(26.0)	(7.5)	(1.6)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	1,125	1,622	1,133	312	62	17	3	0	4,274
	(26.3)	(38.0)	(26.5)	(7.3)	(1.5)	(0.4)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	1,109	1,715	1,066	300	54	16	8	0	4,268
	(26.0)	(40.2)	(25.0)	(7.0)	(1.3)	(0.4)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	1,148	1,654	1,020	361	55	30	3	2	4,273
	(26.9)	(38.7)	(23.9)	(8.4)	(1.3)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/10～12	1,026	1,269	926	316	111	48	5	2	3,703
	(27.7)	(34.3)	(25.0)	(8.5)	(3.0)	(1.3)	(0.1)	(0.1)	(100.0)
2014/01～03	1,001	1,399	975	330	129	56	11	2	3,903
	(25.6)	(35.8)	(25.0)	(8.5)	(3.3)	(1.4)	(0.3)	(0.1)	(100.0)
2014/04～06	944	1,329	881	337	100	54	14	1	3,660
	(25.8)	(36.3)	(24.1)	(9.2)	(2.7)	(1.5)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	915	1,307	941	317	111	32	5	3	3,631
	(25.2)	(36.0)	(25.9)	(8.7)	(3.1)	(0.9)	(0.1)	(0.1)	(100.0)
2014/10～12	860	1,332	905	383	84	63	6	2	3,635
	(23.7)	(36.6)	(24.9)	(10.5)	(2.3)	(1.7)	(0.2)	(0.1)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/10～12	2,216	3,227	3,201	1,629	571	278	58	14	11,194
	(19.8)	(28.8)	(28.6)	(14.6)	(5.1)	(2.5)	(0.5)	(0.1)	(100.0)
2014/01～03	2,227	3,166	3,098	1,572	548	295	65	20	10,991
	(20.3)	(28.8)	(28.2)	(14.3)	(5.0)	(2.7)	(0.6)	(0.2)	(100.0)
2014/04～06	2,237	3,178	3,098	1,476	545	305	75	11	10,925
	(20.5)	(29.1)	(28.4)	(13.5)	(5.0)	(2.8)	(0.7)	(0.1)	(100.0)
2014/07～09	2,182	3,358	3,111	1,553	563	260	82	17	11,126
	(19.6)	(30.2)	(28.0)	(14.0)	(5.1)	(2.3)	(0.7)	(0.2)	(100.0)
2014/10～12	2,170	3,382	3,190	1,580	632	297	61	11	11,323
	(19.2)	(29.9)	(28.2)	(14.0)	(5.6)	(2.6)	(0.5)	(0.1)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/12末	6,698	10,557	8,717	4,731	2,289	1,807	803	647	36,249
	(18.5)	(29.1)	(24.0)	(13.1)	(6.3)	(5.0)	(2.2)	(1.8)	(100.0)
2014/03末	6,207	10,344	8,448	4,391	2,121	1,667	793	579	34,550
	(18.0)	(29.9)	(24.5)	(12.7)	(6.1)	(4.8)	(2.3)	(1.7)	(100.0)
2014/06末	6,007	10,495	8,338	4,137	1,907	1,617	704	643	33,848
	(17.7)	(31.0)	(24.6)	(12.2)	(5.6)	(4.8)	(2.1)	(1.9)	(100.0)
2014/09末	6,117	10,629	8,358	4,202	1,873	1,460	726	599	33,964
	(18.0)	(31.3)	(24.6)	(12.4)	(5.5)	(4.3)	(2.1)	(1.8)	(100.0)
2014/12末	5,904	10,385	8,177	4,209	1,988	1,646	749	559	33,617
	(17.6)	(30.9)	(24.3)	(12.5)	(5.9)	(4.9)	(2.2)	(1.7)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/12末	2,322	5,251	4,368	2,852	1,626	1,476	734	626	19,255
	(12.1)	(27.3)	(22.7)	(14.8)	(8.4)	(7.7)	(3.8)	(3.3)	(100.0)
2014/03末	2,036	5,036	4,241	2,639	1,521	1,353	713	557	18,096
	(11.3)	(27.8)	(23.4)	(14.6)	(8.4)	(7.5)	(3.9)	(3.1)	(100.0)
2014/06末	1,834	5,074	4,169	2,430	1,310	1,274	615	625	17,331
	(10.6)	(29.3)	(24.1)	(14.0)	(7.6)	(7.4)	(3.5)	(3.6)	(100.0)
2014/09末	1,892	5,139	4,229	2,483	1,248	1,178	635	574	17,378
	(10.9)	(29.6)	(24.3)	(14.3)	(7.2)	(6.8)	(3.7)	(3.3)	(100.0)
2014/12末	1,731	4,969	4,081	2,396	1,369	1,343	668	539	17,096
	(10.1)	(29.1)	(23.9)	(14.0)	(8.0)	(7.9)	(3.9)	(3.2)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/12末	1,135	1,406	919	280	70	25	2	0	3,837
	(29.6)	(36.6)	(24.0)	(7.3)	(1.8)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/03末	1,046	1,421	937	263	51	20	3	0	3,741
	(28.0)	(38.0)	(25.0)	(7.0)	(1.4)	(0.5)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/06末	1,061	1,412	975	227	53	28	5	0	3,761
	(28.2)	(37.5)	(25.9)	(6.0)	(1.4)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/09末	1,066	1,448	921	251	51	19	3	0	3,759
	(28.4)	(38.5)	(24.5)	(6.7)	(1.4)	(0.5)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/12末	1,076	1,378	844	278	49	29	3	2	3,659
	(29.4)	(37.7)	(23.1)	(7.6)	(1.3)	(0.8)	(0.1)	(0.1)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/12末	1,040	1,195	885	299	111	61	8	4	3,603
	(28.9)	(33.2)	(24.6)	(8.3)	(3.1)	(1.7)	(0.2)	(0.1)	(100.0)
2014/03末	1,028	1,225	826	297	114	60	14	2	3,566
	(28.8)	(34.4)	(23.2)	(8.3)	(3.2)	(1.7)	(0.4)	(0.1)	(100.0)
2014/06末	999	1,214	788	305	96	71	10	2	3,485
	(28.7)	(34.8)	(22.6)	(8.8)	(2.8)	(2.0)	(0.3)	(0.1)	(100.0)
2014/09末	1,035	1,252	867	275	114	42	10	4	3,599
	(28.8)	(34.8)	(24.1)	(7.6)	(3.2)	(1.2)	(0.3)	(0.1)	(100.0)
2014/12末	1,013	1,242	846	296	89	61	7	4	3,558
	(28.5)	(34.9)	(23.8)	(8.3)	(2.5)	(1.7)	(0.2)	(0.1)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	10,000万円～	計
2013/12末	2,201	2,705	2,545	1,300	482	245	59	17	9,554
	(23.0)	(28.3)	(26.6)	(13.6)	(5.0)	(2.6)	(0.6)	(0.2)	(100.0)
2014/03末	2,097	2,662	2,444	1,192	435	234	63	20	9,147
	(22.9)	(29.1)	(26.7)	(13.0)	(4.8)	(2.6)	(0.7)	(0.2)	(100.0)
2014/06末	2,113	2,795	2,406	1,175	448	244	74	16	9,271
	(22.8)	(30.1)	(26.0)	(12.7)	(4.8)	(2.6)	(0.8)	(0.2)	(100.0)
2014/09末	2,124	2,790	2,341	1,193	460	221	78	21	9,228
	(23.0)	(30.2)	(25.4)	(12.9)	(5.0)	(2.4)	(0.8)	(0.2)	(100.0)
2014/12末	2,084	2,796	2,406	1,239	481	213	71	14	9,304
	(22.4)	(30.1)	(25.9)	(13.3)	(5.2)	(2.3)	(0.8)	(0.2)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅰ．中古マンションレポート

3．地域別概況

（1）成約状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	173	6.1	86.37	13.1	-1.1	4,798	9.7	-1.5	55.56	-3.1	-0.4	15.90
03	229	11.2	88.32	11.1	2.3	4,876	5.8	1.6	55.20	-4.8	-0.6	14.37
04	156	-16.6	89.68	16.9	1.5	4,814	9.8	-1.3	53.68	-6.1	-2.8	16.50
05	125	-23.8	85.07	8.4	-5.1	4,682	6.6	-2.8	55.04	-1.6	2.5	16.42
06	176	1.1	86.94	8.9	2.2	4,963	9.1	6.0	57.09	0.1	3.7	17.45
07	124	-12.1	91.26	14.8	5.0	4,495	-0.9	-9.4	49.26	-13.7	-13.7	16.36
08	114	-10.9	92.02	11.7	0.8	5,582	20.8	24.2	60.66	8.2	23.1	15.38
09	151	-12.2	90.10	13.3	-2.1	4,889	6.3	-12.4	54.26	-6.2	-10.5	17.53
10	156	-4.3	92.97	10.3	3.2	5,186	6.1	6.1	55.78	-3.8	2.8	16.51
11	147	-16.5	96.66	11.5	4.0	4,965	-2.4	-4.3	51.37	-12.5	-7.9	16.45
12	152	-11.1	99.86	19.6	3.3	5,731	28.5	15.4	57.39	7.5	11.7	14.14
15/01	124	-23.5	93.30	6.9	-6.6	4,803	-1.4	-16.2	51.48	-7.7	-10.3	18.73
02	187	8.1	99.11	14.8	6.2	5,341	11.3	11.2	53.89	-3.0	4.7	15.56

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	337	-4.8	46.82	7.3	-2.4	3,031	8.0	-0.2	64.73	0.7	2.3	16.32
03	420	12.3	45.99	1.6	-1.8	2,896	-1.8	-4.4	62.97	-3.3	-2.7	16.41
04	263	-10.2	47.46	9.6	3.2	2,958	4.9	2.1	62.32	-4.2	-1.0	16.09
05	272	-11.4	47.42	8.6	-0.1	2,911	5.0	-1.6	61.39	-3.3	-1.5	16.47
06	303	-2.3	46.60	3.6	-1.7	2,953	4.2	1.4	63.36	0.6	3.2	17.48
07	264	-17.8	46.62	2.5	0.0	2,965	2.8	0.4	63.60	0.3	0.4	16.45
08	215	11.4	47.54	6.4	2.0	2,905	2.9	-2.0	61.11	-3.3	-3.9	17.29
09	298	-18.6	48.85	6.9	2.8	3,049	5.2	4.9	62.41	-1.6	2.1	16.58
10	290	-4.3	50.15	6.5	2.6	3,092	2.1	1.4	61.65	-4.2	-1.2	16.78
11	313	3.6	49.41	6.1	-1.5	3,027	5.2	-2.1	61.27	-0.9	-0.6	17.65
12	279	2.6	47.85	3.2	-3.1	3,017	3.1	-0.3	63.05	0.0	2.9	18.06
15/01	270	5.5	47.53	-1.0	-0.7	2,882	-5.1	-4.5	60.64	-4.2	-3.8	18.22
02	344	2.1	49.32	5.3	3.8	3,111	2.6	7.9	63.07	-2.6	4.0	17.68

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	300	5.3	62.68	3.4	0.7	3,676	-1.2	-4.7	58.64	-4.5	-5.4	18.75
03	329	-6.5	62.76	3.4	0.1	3,566	-3.5	-3.0	56.81	-6.7	-3.1	19.56
04	247	-3.9	65.58	12.9	4.5	3,727	6.2	4.5	56.83	-5.9	0.0	19.05
05	245	-12.2	62.99	4.3	-4.0	3,768	5.1	1.1	59.82	0.7	5.3	18.82
06	240	-19.7	64.67	7.4	2.7	3,944	3.8	4.7	60.98	-3.4	1.9	18.65
07	234	-5.3	63.86	5.4	-1.3	3,587	-7.3	-9.1	56.16	-12.0	-7.9	20.14
08	203	2.0	68.37	17.3	7.1	4,006	20.6	11.7	58.59	2.8	4.3	18.23
09	260	-5.1	65.23	5.7	-4.6	3,815	2.8	-4.8	58.48	-2.7	-0.2	19.77
10	207	-22.2	67.49	9.0	3.5	4,048	12.7	6.1	59.97	3.4	2.6	17.03
11	241	-17.2	67.40	6.9	-0.1	4,067	7.0	0.5	60.34	0.1	0.6	19.58
12	225	-8.2	66.99	9.4	-0.6	3,883	7.1	-4.5	57.97	-2.2	-3.9	19.41
15/01	221	-7.5	70.04	12.5	4.6	4,213	9.2	8.5	60.15	-2.9	3.8	16.45
02	275	-8.3	70.47	12.4	0.6	4,257	15.8	1.0	60.41	3.0	0.4	17.73

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	227	23.4	67.55	4.7	6.0	3,524	0.9	6.4	52.17	-3.6	0.4	20.08
03	249	-1.2	67.31	8.7	-0.4	3,483	2.3	-1.2	51.75	-6.0	-0.8	21.33
04	198	4.2	72.10	10.4	7.1	3,868	8.1	11.0	53.65	-2.1	3.7	19.26
05	164	-27.1	70.83	7.7	-1.8	3,728	12.3	-3.6	52.63	4.2	-1.9	20.37
06	183	-15.7	71.07	5.9	0.3	3,835	12.2	2.9	53.96	6.0	2.5	19.04
07	166	-6.2	69.62	3.4	-2.0	3,566	-5.1	-7.0	51.22	-8.2	-5.1	20.30
08	148	-11.9	71.83	7.1	3.2	3,518	5.6	-1.3	48.98	-1.4	-4.4	20.31
09	196	-8.0	73.63	8.5	2.5	3,826	8.4	8.7	51.96	-0.1	6.1	20.58
10	199	4.2	78.50	20.8	6.6	3,827	12.9	0.0	48.76	-6.6	-6.2	19.28
11	221	16.3	74.63	4.9	-4.9	4,012	9.0	4.8	53.76	3.9	10.2	20.47
12	158	-20.6	73.97	17.5	-0.9	3,763	25.9	-6.2	50.88	7.1	-5.4	21.24
15/01	140	-20.9	73.02	14.5	-1.3	3,363	1.6	-10.6	46.06	-11.3	-9.5	21.59
02	213	-6.2	77.58	14.9	6.3	4,040	14.6	20.1	52.07	-0.2	13.0	20.80

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	264	2.3	54.46	8.6	5.6	3,149	10.3	10.7	57.82	1.6	4.9	17.54
03	347	14.5	52.98	8.4	-2.7	2,958	3.2	-6.1	55.83	-4.8	-3.4	18.49
04	212	-10.5	52.39	7.3	-1.1	2,915	7.2	-1.4	55.64	0.0	-0.3	18.21
05	201	-12.2	53.95	7.8	3.0	2,959	0.0	1.5	54.85	-7.2	-1.4	18.67
06	215	-8.1	54.78	14.5	1.5	3,159	23.8	6.8	57.67	8.1	5.1	17.84
07	184	-19.3	53.05	5.3	-3.2	2,942	5.0	-6.9	55.45	-0.3	-3.8	18.16
08	148	-8.1	54.53	4.1	2.8	3,070	-0.1	4.4	56.29	-4.1	1.5	19.38
09	236	6.8	56.04	12.9	2.8	3,180	15.2	3.6	56.73	2.0	0.8	18.66
10	180	-18.2	54.51	6.8	-2.7	3,024	1.7	-4.9	55.47	-4.7	-2.2	19.94
11	215	-8.5	53.42	8.6	-2.0	2,897	6.0	-4.2	54.23	-2.4	-2.2	19.89
12	215	-10.8	57.78	4.8	8.2	3,154	2.9	8.9	54.59	-1.8	0.7	19.12
15/01	179	-11.4	58.02	12.5	0.4	3,131	10.1	-0.7	53.97	-2.1	-1.1	18.67
02	244	-7.6	59.89	10.0	3.2	3,348	6.3	6.9	55.91	-3.3	3.6	18.10

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	339	1.5	35.22	4.1	-0.4	2,378	5.6	0.4	67.52	1.4	0.8	19.76
03	409	7.1	35.32	3.7	0.3	2,398	4.0	0.8	67.89	0.3	0.5	20.01
04	287	-6.8	40.27	13.2	14.0	2,646	11.8	10.4	65.71	-1.3	-3.2	20.19
05	275	-15.6	34.86	1.8	-13.4	2,327	2.4	-12.0	66.77	0.6	1.6	20.02
06	265	-8.3	35.30	-0.1	1.3	2,348	-2.3	0.9	66.52	-2.2	-0.4	19.70
07	255	-12.7	35.38	4.7	0.2	2,403	4.4	2.3	67.91	-0.3	2.1	19.69
08	175	-31.6	37.36	14.2	5.6	2,564	15.9	6.7	68.64	1.5	1.1	18.64
09	284	-9.3	35.22	-0.1	-5.7	2,374	-1.4	-7.4	67.42	-1.2	-1.8	19.41
10	267	-12.2	35.95	0.9	2.1	2,504	5.9	5.4	69.64	5.0	3.3	19.10
11	294	-15.3	35.69	4.1	-0.7	2,414	7.2	-3.6	67.64	3.0	-2.9	20.45
12	221	-24.8	35.59	4.3	-0.3	2,375	8.3	-1.6	66.73	3.8	-1.3	21.06
15/01	259	-7.2	35.47	0.3	-0.3	2,419	2.1	1.9	68.21	1.8	2.2	20.48
02	309	-8.8	37.80	7.3	6.5	2,609	9.7	7.8	69.03	2.2	1.2	19.93

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	110	12.2	30.45	5.3	-1.0	2,070	4.5	2.1	67.97	-0.7	3.1	17.93
03	127	12.4	29.85	-0.9	-2.0	2,073	-1.4	0.2	69.44	-0.6	2.2	18.78
04	79	-26.2	29.24	0.0	-2.1	1,905	-3.0	-8.1	65.14	-3.0	-6.2	18.12
05	62	-38.0	28.95	-1.6	-1.0	1,933	-1.6	1.5	66.75	0.0	2.5	20.90
06	59	-35.9	31.84	-0.8	10.0	2,265	5.0	17.2	71.14	5.9	6.6	18.40
07	70	-23.9	31.59	11.7	-0.8	2,357	22.8	4.0	74.61	9.9	4.9	19.45
08	64	8.5	32.23	-4.3	2.0	2,233	-4.7	-5.3	69.26	-0.4	-7.2	18.20
09	97	26.0	32.96	1.7	2.2	2,282	2.5	2.2	69.24	0.7	0.0	16.89
10	78	-13.3	31.58	8.1	-4.2	2,231	5.3	-2.2	70.65	-2.6	2.0	19.46
11	76	-20.0	34.06	10.6	7.9	2,358	12.3	5.7	69.24	1.5	-2.0	17.77
12	83	3.8	32.11	12.2	-5.7	2,159	9.4	-8.5	67.22	-2.5	-2.9	19.43
15/01	65	-4.4	36.38	18.3	13.3	2,541	25.4	17.7	69.85	5.9	3.9	16.79
02	103	-6.4	35.82	17.6	-1.6	2,534	22.5	-0.3	70.75	4.1	1.3	17.84

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	73	5.8	31.52	12.4	7.2	2,062	21.0	13.4	65.42	7.7	5.8	18.20
03	109	26.7	29.98	5.0	-4.9	1,889	1.5	-8.4	63.00	-3.3	-3.7	20.92
04	62	-26.2	32.42	13.4	8.1	2,081	11.5	10.2	64.20	-1.7	1.9	17.46
05	56	-25.3	29.65	-9.6	-8.5	1,937	-12.2	-6.9	65.32	-2.9	1.8	21.67
06	67	-21.2	33.39	16.5	12.6	2,099	14.9	8.4	62.86	-1.4	-3.8	18.47
07	50	-28.6	30.52	3.5	-8.6	1,925	4.4	-8.3	63.05	0.9	0.3	20.82
08	54	5.9	32.09	3.4	5.1	2,178	15.6	13.1	67.86	11.8	7.6	19.70
09	72	-14.3	30.10	4.4	-6.2	1,864	-4.1	-14.4	61.94	-8.2	-8.7	22.19
10	43	-46.9	30.95	8.5	2.8	2,026	12.8	8.7	65.47	4.0	5.7	20.16
11	79	-8.1	31.82	7.7	2.8	2,072	9.9	2.3	65.11	2.1	-0.6	19.42
12	74	15.6	32.22	7.0	1.2	2,000	5.7	-3.5	62.10	-1.2	-4.6	20.13
15/01	66	4.8	32.44	10.4	0.7	2,125	16.8	6.2	65.49	5.9	5.5	18.22
02	74	1.4	35.16	11.6	8.4	2,311	12.1	8.8	65.74	0.5	0.4	17.87

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	120	-10.4	23.01	1.4	-1.9	1,572	-0.2	-2.6	68.32	-1.6	-0.7	23.00
03	138	-21.6	24.26	4.7	5.5	1,670	6.5	6.2	68.82	1.7	0.7	20.82
04	129	-9.8	24.13	5.4	-0.5	1,690	9.6	1.2	70.02	3.9	1.7	21.13
05	105	-13.9	22.83	-3.4	-5.4	1,541	-5.7	-8.8	67.51	-2.3	-3.6	23.23
06	118	4.4	22.19	-6.8	-2.8	1,505	-7.0	-2.3	67.81	-0.2	0.4	24.17
07	101	-8.2	23.13	3.8	4.2	1,591	4.1	5.7	68.76	0.2	1.4	21.91
08	81	-23.6	26.68	17.1	15.3	1,808	18.4	13.7	67.79	1.1	-1.4	20.86
09	112	-13.2	23.86	-4.3	-10.5	1,620	-6.0	-10.4	67.89	-1.8	0.2	22.55
10	103	-24.8	26.14	16.3	9.6	1,801	19.2	11.2	68.89	2.6	1.5	21.00
11	103	-6.4	26.37	6.2	0.9	1,846	10.4	2.5	70.03	3.9	1.6	21.85
12	104	-18.8	24.75	12.6	-6.1	1,700	16.0	-8.0	68.67	3.0	-1.9	21.99
15/01	78	-12.4	26.28	12.1	6.2	1,826	13.2	7.5	69.49	1.0	1.2	22.76
02	129	7.5	25.30	10.0	-3.7	1,793	14.1	-1.8	70.86	3.7	2.0	22.20

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	72	7.5	23.55	32.2	4.5	1,635	35.1	6.2	69.43	2.2	1.6	21.25
03	67	-10.7	20.37	-2.0	-13.5	1,378	-3.8	-15.7	67.67	-1.9	-2.5	23.10
04	52	-22.4	21.48	9.9	5.5	1,432	3.7	3.9	66.63	-5.6	-1.5	24.09
05	52	-18.8	20.62	6.3	-4.0	1,434	11.2	0.1	69.51	4.7	4.3	21.59
06	54	-18.2	19.99	-4.4	-3.1	1,353	-7.9	-5.6	67.71	-3.7	-2.6	23.85
07	58	-3.3	21.08	8.4	5.5	1,488	11.1	9.9	70.55	2.5	4.2	22.55
08	36	-32.1	23.42	12.7	11.1	1,604	14.3	7.8	68.50	1.5	-2.9	20.30
09	60	9.1	18.97	-4.4	-19.0	1,262	-8.5	-21.4	66.51	-4.2	-2.9	24.54
10	55	-6.8	20.63	-5.4	8.7	1,406	-8.6	11.4	68.16	-3.3	2.5	24.03
11	52	0.0	20.17	-9.9	-2.2	1,331	-9.8	-5.3	66.00	0.1	-3.2	23.79
12	61	3.4	20.75	-8.2	2.9	1,437	-6.6	8.0	69.24	1.8	4.9	24.64
15/01	51	-10.5	23.19	2.9	11.7	1,558	1.2	8.5	67.21	-1.7	-2.9	24.05
02	62	-13.9	22.77	-3.3	-1.8	1,594	-2.5	2.3	69.99	0.8	4.1	22.08

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	136	-21.4	29.32	9.7	1.1	2,051	7.5	0.5	69.96	-2.0	-0.6	21.76
03	175	-2.2	31.08	14.4	6.0	2,186	13.6	6.6	70.34	-0.7	0.5	21.43
04	176	3.5	27.59	-7.7	-11.2	1,933	-9.9	-11.6	70.04	-2.3	-0.4	23.43
05	138	-9.2	28.40	1.0	2.9	1,995	2.4	3.2	70.25	1.3	0.3	22.91
06	136	-20.0	30.22	3.0	6.4	2,130	0.7	6.8	70.48	-2.2	0.3	22.85
07	125	-17.8	29.38	1.5	-2.8	2,079	-0.6	-2.4	70.79	-2.1	0.4	20.71
08	100	-25.4	30.56	3.5	4.0	2,228	6.1	7.1	72.91	2.6	3.0	20.30
09	134	-15.7	30.02	2.4	-1.7	2,234	8.4	0.3	74.39	5.9	2.0	21.61
10	129	-24.6	29.83	0.6	-0.6	2,148	3.5	-3.8	71.98	2.9	-3.2	21.63
11	130	4.0	30.27	10.9	1.4	2,170	9.8	1.0	71.70	-1.0	-0.4	23.07
12	117	-13.3	31.74	9.8	4.9	2,270	13.4	4.6	71.54	3.3	-0.2	22.03
15/01	121	-14.8	30.14	4.0	-5.0	2,152	5.4	-5.2	71.40	1.4	-0.2	21.82
02	193	41.9	30.40	3.7	0.9	2,151	4.9	0.0	70.75	1.1	-0.9	21.85

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	107	57.4	22.01	2.6	5.9	1,520	-5.6	0.3	69.07	-8.0	-5.3	22.69
03	101	-3.8	22.44	-11.8	2.0	1,679	-11.7	10.4	74.82	0.1	8.3	20.74
04	73	-7.6	22.43	-2.0	0.0	1,624	-0.5	-3.3	72.38	1.5	-3.3	20.63
05	75	11.9	24.23	14.1	8.0	1,821	18.5	12.1	75.16	3.8	3.8	18.87
06	78	0.0	21.56	-12.6	-11.0	1,545	-12.7	-15.1	71.65	-0.1	-4.7	24.47
07	62	-15.1	20.80	-1.7	-3.6	1,451	-7.8	-6.1	69.77	-6.1	-2.6	23.24
08	59	9.3	21.96	4.8	5.6	1,610	5.1	11.0	73.31	0.3	5.1	21.38
09	70	6.1	23.62	16.5	7.6	1,725	20.5	7.2	73.04	3.4	-0.4	20.43
10	75	2.7	22.56	11.8	-4.5	1,658	16.3	-3.9	73.52	4.1	0.7	23.09
11	72	-20.0	21.17	-4.1	-6.1	1,474	-6.6	-11.1	69.60	-2.6	-5.3	22.87
12	65	-9.7	26.01	18.5	22.8	1,767	3.7	19.9	67.95	-12.4	-2.4	20.32
15/01	66	-12.0	23.44	12.8	-9.9	1,746	15.3	-1.2	74.49	2.1	9.6	21.26
02	84	-21.5	24.55	11.5	4.7	1,831	20.5	4.9	74.61	8.0	0.2	19.46

○千葉県　千葉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	127	-1.6	23.39	6.2	2.7	1,724	6.8	7.5	73.70	0.6	4.6	23.76
03	147	9.7	22.27	1.8	-4.8	1,679	7.7	-2.6	75.42	5.7	2.3	23.29
04	87	-27.5	23.44	7.1	5.3	1,686	7.0	0.4	71.91	-0.1	-4.7	22.38
05	97	1.0	22.25	2.6	-5.1	1,575	1.7	-6.6	70.79	-0.8	-1.6	24.51
06	102	-14.3	20.97	-10.4	-5.7	1,468	-14.6	-6.8	70.02	-4.7	-1.1	24.91
07	90	-23.7	19.34	-8.5	-7.8	1,399	-8.8	-4.8	72.33	-0.3	3.3	25.12
08	86	11.7	23.58	5.3	22.0	1,737	7.8	24.2	73.65	2.4	1.8	23.17
09	123	23.0	23.98	6.4	1.7	1,772	7.8	2.0	73.90	1.2	0.3	23.68
10	102	-12.8	23.44	8.5	-2.2	1,685	9.0	-4.9	71.88	0.5	-2.7	24.47
11	100	-12.3	23.57	7.8	0.5	1,674	3.6	-0.6	71.05	-3.9	-1.2	23.62
12	78	-21.2	22.92	13.2	-2.8	1,716	16.3	2.5	74.87	2.7	5.4	22.91
15/01	88	-10.2	24.33	6.8	6.2	1,706	6.4	-0.6	70.12	-0.4	-6.3	24.14
02	110	-13.4	23.03	-1.5	-5.3	1,671	-3.0	-2.0	72.55	-1.6	3.5	22.53

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	416	-11.1	38.97	5.6	1.9	2,598	2.8	-0.2	66.68	-2.7	-2.0	19.88
03	528	0.2	38.04	3.4	-2.4	2,491	0.1	-4.1	65.50	-3.2	-1.8	20.66
04	355	-13.0	37.00	-0.5	-2.7	2,377	-5.5	-4.6	64.25	-5.0	-1.9	21.25
05	375	-6.5	38.33	0.6	3.6	2,570	1.7	8.1	67.04	1.1	4.3	21.01
06	375	-8.5	38.94	10.2	1.6	2,553	8.2	-0.6	65.58	-1.8	-2.2	21.01
07	314	-18.9	39.16	6.7	0.6	2,611	6.6	2.3	66.68	-0.1	1.7	20.31
08	298	1.7	39.73	7.0	1.5	2,624	4.0	0.5	66.04	-2.8	-1.0	21.10
09	372	-16.0	38.18	-0.5	-3.9	2,626	1.5	0.1	68.77	2.0	4.1	20.28
10	322	-20.9	39.23	5.0	2.8	2,670	6.6	1.7	68.06	1.6	-1.0	20.45
11	384	-10.7	38.80	5.6	-1.1	2,526	2.7	-5.4	65.11	-2.8	-4.3	21.76
12	312	-19.4	40.08	8.3	3.3	2,648	8.8	4.8	66.07	0.5	1.5	20.57
15/01	337	-0.3	40.12	4.9	0.1	2,720	4.5	2.7	67.79	-0.4	2.6	19.73
02	439	5.5	40.00	2.6	-0.3	2,646	1.8	-2.7	66.15	-0.8	-2.4	20.69

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	194	8.4	43.19	5.2	-0.1	2,951	6.1	4.3	68.32	0.8	4.4	17.35
03	200	-7.8	47.22	14.5	9.3	3,096	15.3	4.9	65.57	0.7	-4.0	16.31
04	131	-26.8	47.58	9.8	0.8	3,090	5.9	-0.2	64.94	-3.6	-1.0	15.65
05	148	-9.8	45.28	0.7	-4.8	2,977	-0.3	-3.7	65.75	-1.0	1.2	17.50
06	161	-10.1	44.78	12.5	-1.1	3,031	19.5	1.8	67.68	6.2	2.9	17.09
07	146	-13.1	44.63	6.0	-0.3	2,968	3.4	-2.1	66.50	-2.5	-1.7	16.31
08	130	11.1	46.62	10.9	4.5	3,279	21.4	10.5	70.32	9.5	5.7	16.95
09	157	-0.6	45.93	5.2	-1.5	3,070	2.9	-6.4	66.83	-2.2	-5.0	17.98
10	155	-10.9	48.63	12.0	5.9	3,320	13.9	8.2	68.28	1.7	2.2	16.18
11	154	-11.5	48.27	2.6	-0.7	3,228	1.0	-2.8	66.87	-1.5	-2.1	16.85
12	137	-6.2	49.78	7.7	3.1	3,265	5.7	1.1	65.58	-1.8	-1.9	17.40
15/01	150	-11.2	50.08	15.8	0.6	3,304	16.8	1.2	65.97	0.8	0.6	16.22
02	188	-3.1	48.76	12.9	-2.6	3,388	14.8	2.5	69.48	1.7	5.3	15.80

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	46	4.5	27.07	-9.6	-14.3	1,506	-24.7	-20.4	55.62	-16.7	-7.2	20.40
03	88	54.4	28.23	2.3	4.3	1,683	7.7	11.8	59.62	5.3	7.2	21.71
04	45	0.0	32.57	34.6	15.3	1,922	32.2	14.2	59.02	-1.8	-1.0	19.05
05	35	-27.1	28.84	15.8	-11.4	1,656	4.3	-13.8	57.42	-10.0	-2.7	21.41
06	52	4.0	29.06	-0.7	0.8	1,830	-7.9	10.5	62.96	-7.2	9.6	21.86
07	35	-34.0	30.98	12.4	6.6	1,921	23.2	5.0	62.00	9.6	-1.5	20.68
08	30	-6.3	29.73	-3.6	-4.0	1,899	8.6	-1.1	63.89	12.7	3.0	22.44
09	43	-8.5	31.25	11.3	5.1	1,852	15.1	-2.5	59.25	3.3	-7.3	21.99
10	42	16.7	26.25	-14.7	-16.0	1,514	-25.1	-18.2	57.67	-12.2	-2.7	21.76
11	38	-17.4	32.26	18.0	22.9	1,779	-0.6	17.5	55.14	-15.8	-4.4	18.15
12	38	-15.6	25.35	-20.6	-21.4	1,404	-30.0	-21.1	55.40	-11.8	0.5	23.35
15/01	42	-8.7	31.66	0.3	24.9	1,910	1.0	36.0	60.32	0.7	8.9	19.26
02	61	32.6	32.27	19.2	1.9	2,137	41.9	11.9	66.23	19.1	9.8	17.64

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	51	-22.7	22.59	10.9	6.5	1,536	10.2	16.9	67.98	-0.7	9.8	20.00
03	55	-3.5	22.02	5.8	-2.5	1,474	3.5	-4.0	66.93	-2.2	-1.5	20.32
04	46	7.0	25.29	25.0	14.9	1,715	44.3	16.4	67.82	15.5	1.3	20.06
05	31	-18.4	25.20	16.0	-0.4	1,648	13.3	-3.9	65.43	-2.4	-3.5	20.90
06	40	-7.0	22.23	0.2	-11.8	1,442	0.2	-12.5	64.87	0.0	-0.8	22.43
07	44	-2.2	25.27	18.7	13.7	1,778	35.6	23.3	70.37	14.3	8.5	20.26
08	35	29.6	21.73	-2.1	-14.0	1,289	-1.6	-27.5	59.32	0.4	-15.7	22.80
09	47	-6.0	21.42	-1.5	-1.4	1,423	0.2	10.3	66.42	1.7	12.0	24.59
10	59	5.4	20.66	13.4	-3.5	1,356	12.7	-4.7	65.65	-0.6	-1.2	23.45
11	32	-37.3	25.26	14.8	22.3	1,743	23.2	28.5	69.01	7.3	5.1	17.93
12	25	-37.5	20.27	-6.6	-19.7	1,192	-13.3	-31.7	58.77	-7.2	-14.8	24.02
15/01	26	-21.2	23.00	8.4	13.4	1,517	15.5	27.3	65.98	6.6	12.3	21.92
02	50	-2.0	22.83	1.1	-0.7	1,606	4.6	5.9	70.35	3.5	6.6	21.42

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	105	-4.5	30.79	6.8	-5.9	2,217	10.9	-7.6	72.00	3.9	-1.9	20.55
03	126	21.2	33.97	16.9	10.3	2,476	17.2	11.7	72.89	0.2	1.2	19.43
04	91	-5.2	28.04	-11.3	-17.5	2,054	-10.8	-17.0	73.28	0.6	0.5	21.31
05	100	-5.7	30.65	7.0	9.3	2,293	13.7	11.6	74.80	6.3	2.1	19.48
06	79	-24.8	32.02	13.2	4.5	2,254	12.7	-1.7	70.41	-0.4	-5.9	20.28
07	96	-7.7	30.58	2.1	-4.5	2,210	1.5	-2.0	72.26	-0.6	2.6	20.11
08	68	1.5	28.80	-1.4	-5.8	2,083	-3.4	-5.7	72.33	-2.0	0.1	21.29
09	108	12.5	32.55	14.2	13.0	2,431	21.0	16.7	74.67	5.9	3.2	19.47
10	91	-17.3	31.83	12.5	-2.2	2,264	12.6	-6.9	71.13	0.1	-4.7	20.14
11	87	-5.4	31.37	3.5	-1.4	2,329	7.2	2.9	74.25	3.6	4.4	20.64
12	67	-34.3	31.21	9.5	-0.5	2,198	10.4	-5.6	70.43	0.8	-5.1	19.42
15/01	76	-20.8	30.97	-5.3	-0.8	2,341	-2.5	6.5	75.58	3.0	7.3	19.91
02	107	1.9	31.57	2.5	1.9	2,264	2.1	-3.3	71.71	-0.4	-5.1	21.71

Ⅰ．中古マンションレポート
3．地域別概況
（2）新規登録状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	791	-12.6	100.90	19.3	7.0	5,901	22.2	11.6	58.48	2.4	4.3	18.30
03	844	-11.8	94.11	6.7	-6.7	5,236	-0.5	-11.3	55.64	-6.8	-4.9	19.17
04	787	-13.2	99.99	13.2	6.2	5,823	12.9	11.2	58.23	-0.3	4.7	18.44
05	744	-9.6	102.49	16.2	2.5	5,757	21.1	-1.1	56.17	4.2	-3.5	19.13
06	802	-7.3	97.47	8.3	-4.9	5,305	7.7	-7.9	54.42	-0.6	-3.1	19.72
07	735	-12.5	100.26	13.3	2.9	5,312	4.7	0.1	52.98	-7.6	-2.6	18.81
08	711	-11.5	99.15	10.1	-1.1	5,416	10.4	1.9	54.62	0.3	3.1	19.35
09	793	-2.5	101.07	7.6	1.9	5,501	-2.0	1.6	54.43	-8.9	-0.4	18.78
10	810	-11.9	103.96	8.5	2.9	5,751	2.6	4.5	55.32	-5.4	1.6	19.41
11	768	-2.0	102.26	10.3	-1.6	5,553	3.8	-3.4	54.31	-5.8	-1.8	19.40
12	689	-7.9	100.62	10.2	-1.6	5,433	5.1	-2.2	54.00	-4.6	-0.6	19.98
15/01	810	-0.1	109.62	16.2	9.0	6,061	14.6	11.6	55.29	-1.4	2.4	19.12
02	945	19.5	110.70	9.7	1.0	6,124	3.8	1.0	55.32	-5.4	0.1	19.49

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	1,522	0.7	45.72	2.6	-1.3	2,709	3.0	-2.6	59.25	0.4	-1.4	19.42
03	1,531	-0.4	46.34	5.1	1.4	2,710	1.0	0.0	58.47	-4.0	-1.3	18.86
04	1,363	-7.2	46.09	3.5	-0.5	2,709	2.1	0.0	58.77	-1.3	0.5	19.38
05	1,330	-2.1	46.88	7.0	1.7	2,719	3.9	0.4	57.99	-2.9	-1.3	19.54
06	1,406	-3.2	47.37	5.8	1.0	2,700	2.9	-0.7	57.00	-2.7	-1.7	19.40
07	1,473	0.0	46.89	3.9	-1.0	2,631	-2.7	-2.6	56.12	-6.4	-1.6	19.74
08	1,343	0.8	46.97	1.8	0.2	2,578	-5.0	-2.0	54.90	-6.6	-2.2	20.42
09	1,448	-7.8	47.96	3.3	2.1	2,712	-1.8	5.2	56.56	-5.0	3.0	19.60
10	1,571	-0.5	48.13	6.5	0.4	2,739	3.6	1.0	56.91	-2.7	0.6	19.84
11	1,435	-5.3	48.79	8.5	1.4	2,754	1.4	0.5	56.44	-6.5	-0.8	19.66
12	1,302	-4.5	49.67	6.9	1.8	2,781	-0.4	1.0	55.99	-6.8	-0.8	19.34
15/01	1,408	-0.6	50.66	9.4	2.0	2,872	3.2	3.3	56.70	-5.6	1.3	19.39
02	1,388	-8.8	51.07	11.7	0.8	2,879	6.3	0.2	56.36	-4.9	-0.6	19.32

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	1,472	-4.5	63.86	4.8	-0.7	3,505	3.3	2.6	54.88	-1.4	3.4	23.33
03	1,419	-8.3	64.25	9.2	0.6	3,463	6.3	-1.2	53.90	-2.7	-1.8	23.10
04	1,467	-3.9	65.00	6.3	1.2	3,577	4.4	3.3	55.02	-1.8	2.1	23.29
05	1,347	-6.7	63.00	1.9	-3.1	3,388	0.3	-5.3	53.78	-1.6	-2.3	23.09
06	1,412	-7.9	63.67	0.6	1.1	3,316	-2.1	-2.2	52.07	-2.6	-3.2	23.71
07	1,425	0.0	64.75	4.6	1.7	3,349	-0.6	1.0	51.73	-5.0	-0.7	23.12
08	1,340	2.6	64.18	3.9	-0.9	3,279	-3.8	-2.1	51.08	-7.5	-1.3	23.47
09	1,431	-5.1	66.10	5.1	3.0	3,484	2.8	6.3	52.71	-2.2	3.2	23.84
10	1,555	-5.1	66.67	4.7	0.9	3,490	2.8	0.2	52.34	-1.8	-0.7	22.95
11	1,368	-5.9	65.98	4.6	-1.0	3,397	0.7	-2.7	51.48	-3.7	-1.6	23.33
12	1,225	-9.7	66.90	6.7	1.4	3,520	3.4	3.6	52.62	-3.2	2.2	23.60
15/01	1,529	0.1	67.96	5.6	1.6	3,623	6.0	2.9	53.31	0.4	1.3	22.40
02	1,421	-3.5	71.22	11.5	4.8	3,799	8.4	4.9	53.34	-2.8	0.1	22.54

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	1,226	-9.1	72.06	11.3	3.7	3,548	14.3	5.9	49.23	2.7	2.1	23.93
03	1,282	0.6	72.29	9.1	0.3	3,539	12.6	-0.2	48.96	3.2	-0.6	23.52
04	1,179	-7.4	71.46	5.8	-1.2	3,515	8.0	-0.7	49.19	2.1	0.5	23.40
05	1,136	-3.6	70.66	5.6	-1.1	3,252	3.1	-7.5	46.03	-2.4	-6.4	24.71
06	1,211	-2.3	72.57	9.0	2.7	3,366	10.0	3.5	46.38	0.9	0.8	24.22
07	1,201	-2.0	70.02	0.2	-3.5	3,141	-5.1	-6.7	44.86	-5.3	-3.3	24.55
08	1,107	-4.2	71.38	3.1	1.9	3,288	1.0	4.7	46.06	-2.0	2.7	24.16
09	1,175	-7.9	71.85	2.3	0.7	3,261	-2.2	-0.8	45.38	-4.4	-1.5	23.93
10	1,262	-8.9	73.41	5.4	2.2	3,427	2.5	5.1	46.68	-2.8	2.9	23.97
11	1,226	0.2	74.18	5.0	1.1	3,502	4.2	2.2	47.21	-0.8	1.1	24.11
12	1,091	-7.7	74.72	4.3	0.7	3,425	-3.9	-2.2	45.84	-7.9	-2.9	23.46
15/01	1,210	-4.0	74.48	7.2	-0.3	3,452	3.1	0.8	46.35	-3.9	1.1	23.74
02	1,121	-8.6	75.63	4.9	1.5	3,581	0.9	3.8	47.36	-3.8	2.2	23.83

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	1,187	0.2	53.82	8.7	0.8	2,691	11.1	3.5	50.00	2.2	2.7	21.01
03	1,132	0.4	53.42	9.3	-0.7	2,617	7.9	-2.8	48.99	-1.3	-2.0	20.91
04	1,195	11.5	53.76	6.2	0.6	2,598	3.3	-0.7	48.32	-2.8	-1.4	21.07
05	1,107	3.2	54.77	6.6	1.9	2,669	8.3	2.7	48.73	1.6	0.8	21.51
06	1,161	6.4	55.56	9.8	1.4	2,663	7.1	-0.2	47.93	-2.5	-1.6	21.62
07	1,223	3.4	53.85	5.4	-3.1	2,514	2.2	-5.6	46.69	-3.0	-2.6	21.58
08	1,204	10.9	54.44	6.1	1.1	2,502	1.9	-0.5	45.95	-4.0	-1.6	21.73
09	1,276	4.5	55.39	4.5	1.7	2,617	5.2	4.6	47.24	0.7	2.8	21.03
10	1,240	-1.5	55.09	6.7	-0.5	2,589	3.8	-1.1	46.99	-2.7	-0.5	21.46
11	1,218	3.7	56.54	7.9	2.6	2,672	4.5	3.2	47.26	-3.1	0.6	21.70
12	1,024	-8.1	57.18	8.2	1.1	2,706	4.6	1.3	47.32	-3.4	0.1	21.23
15/01	1,228	4.7	57.24	7.2	0.1	2,695	3.7	-0.4	47.08	-3.3	-0.5	21.25
02	1,298	9.4	57.24	6.3	0.0	2,693	0.1	0.0	47.06	-5.9	0.0	21.77

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	1,097	1.7	35.92	0.8	-2.1	2,338	0.9	-0.5	65.10	0.1	1.6	20.95
03	1,039	-7.8	37.00	0.7	3.0	2,394	1.9	2.4	64.71	1.2	-0.6	20.95
04	1,098	-1.3	37.07	0.7	0.2	2,332	-0.7	-2.6	62.92	-1.4	-2.8	20.95
05	985	-0.3	35.82	0.4	-3.4	2,255	-1.3	-3.3	62.96	-1.7	0.1	21.46
06	1,113	3.3	36.25	1.0	1.2	2,326	3.5	3.1	64.16	2.5	1.9	21.52
07	1,037	2.1	35.83	0.9	-1.2	2,244	-1.1	-3.5	62.61	-2.0	-2.4	21.85
08	996	-4.0	37.20	0.7	3.8	2,385	3.3	6.3	64.10	2.6	2.4	21.30
09	1,098	-1.5	37.12	0.2	-0.2	2,408	2.1	1.0	64.86	2.0	1.2	21.31
10	1,139	-6.0	37.31	5.0	0.5	2,396	7.1	-0.5	64.21	2.0	-1.0	21.24
11	1,142	7.4	36.75	1.5	-1.5	2,358	-0.4	-1.6	64.17	-1.8	-0.1	21.23
12	951	-4.8	38.82	2.9	5.7	2,511	3.3	6.5	64.67	0.4	0.8	21.70
15/01	1,154	0.4	37.39	1.9	-3.7	2,442	3.9	-2.7	65.31	2.0	1.0	21.61
02	1,118	1.9	37.23	3.6	-0.4	2,383	1.9	-2.4	64.00	-1.7	-2.0	22.07

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	363	-0.5	28.12	-3.7	-3.1	1,847	-3.6	-4.9	65.67	0.2	-1.9	21.62
03	345	-10.9	28.68	0.3	2.0	1,966	3.4	6.5	68.55	3.1	4.4	21.11
04	363	-1.9	29.28	0.6	2.1	1,905	-1.4	-3.1	65.05	-1.9	-5.1	21.40
05	322	-3.6	29.01	-0.6	-0.9	1,902	-1.2	-0.2	65.57	-0.6	0.8	21.54
06	320	-7.0	29.78	1.4	2.7	2,027	5.8	6.6	68.07	4.4	3.8	21.43
07	348	4.8	27.91	-8.8	-6.3	1,877	-10.4	-7.4	67.24	-1.7	-1.2	22.57
08	320	0.0	29.25	0.7	4.8	1,949	3.8	3.8	66.62	3.1	-0.9	21.71
09	366	8.0	28.51	-4.1	-2.5	1,939	-0.5	-0.5	68.03	3.8	2.1	21.90
10	398	11.2	30.25	-1.1	6.1	1,998	-0.4	3.0	66.05	0.6	-2.9	21.97
11	372	5.4	28.71	-5.9	-5.1	1,902	-5.3	-4.8	66.25	0.6	0.3	22.13
12	307	-1.6	29.51	1.9	2.8	2,028	7.1	6.6	68.71	5.1	3.7	21.76
15/01	340	-4.2	30.38	4.7	2.9	2,004	3.1	-1.2	65.95	-1.5	-4.0	21.98
02	356	-1.9	29.68	5.5	-2.3	1,959	6.1	-2.2	66.01	0.5	0.1	22.79

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	320	-10.1	32.55	5.5	-0.4	2,046	3.5	0.9	62.87	-1.9	1.3	20.37
03	332	-5.1	32.31	15.2	-0.7	2,069	8.3	1.1	64.03	-6.0	1.8	20.36
04	281	-16.9	32.78	4.7	1.5	2,049	3.7	-1.0	62.50	-0.9	-2.4	19.67
05	302	3.8	32.63	11.2	-0.5	2,076	15.1	1.3	63.64	3.5	1.8	19.97
06	284	-3.1	32.71	14.6	0.3	2,026	15.9	-2.4	61.95	1.1	-2.7	20.72
07	295	-4.8	33.16	5.0	1.4	2,076	5.6	2.4	62.61	0.6	1.1	21.59
08	275	-1.4	33.92	9.5	2.3	2,116	13.0	1.9	62.37	3.2	-0.4	19.80
09	333	6.4	33.27	5.4	-1.9	2,101	6.8	-0.7	63.14	1.3	1.2	19.87
10	286	-19.2	31.98	0.9	-3.9	1,993	1.1	-5.1	62.33	0.3	-1.3	21.97
11	326	17.3	32.19	0.7	0.7	2,058	1.7	3.2	63.94	1.0	2.6	22.14
12	230	-18.4	33.73	3.1	4.8	2,121	1.9	3.1	62.89	-1.2	-1.6	21.27
15/01	290	-8.2	32.87	0.6	-2.5	2,060	1.6	-2.9	62.66	1.0	-0.4	21.25
02	258	-19.4	34.03	4.6	3.5	2,186	6.8	6.1	64.23	2.2	2.5	20.46

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	402	-5.2	25.88	1.6	-1.8	1,744	1.7	-1.5	67.38	0.0	0.3	21.52
03	360	-15.9	26.27	11.6	1.5	1,739	9.0	-0.3	66.18	-2.3	-1.8	21.81
04	398	6.7	25.08	2.7	-4.5	1,675	5.0	-3.6	66.80	2.2	0.9	22.60
05	385	12.2	25.97	3.2	3.6	1,735	2.1	3.6	66.81	-1.0	0.0	21.74
06	355	-11.3	26.62	9.0	2.5	1,750	11.7	0.9	65.76	2.5	-1.6	22.81
07	377	2.2	26.34	3.2	-1.1	1,725	3.7	-1.5	65.50	0.5	-0.4	21.59
08	360	-2.4	25.44	-0.2	-3.4	1,657	-1.6	-3.9	65.14	-1.5	-0.5	22.58
09	378	-0.5	26.19	0.6	2.9	1,709	0.5	3.1	65.26	-0.1	0.2	22.79
10	407	2.3	26.21	0.3	0.1	1,735	1.3	1.5	66.18	1.0	1.4	22.69
11	364	-10.1	25.89	4.5	-1.2	1,731	3.9	-0.2	66.86	-0.5	1.0	23.08
12	305	-9.5	25.83	0.9	-0.3	1,734	3.3	0.1	67.13	2.4	0.4	23.05
15/01	380	-5.2	26.50	0.5	2.6	1,748	-1.2	0.8	65.98	-1.7	-1.7	22.29
02	358	-10.9	26.53	2.5	0.1	1,741	-0.2	-0.4	65.61	-2.6	-0.6	22.38

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	243	0.4	23.76	5.8	1.4	1,615	2.9	1.6	67.98	-2.7	0.2	21.24
03	227	-3.0	22.04	-2.0	-7.3	1,449	-6.1	-10.3	65.77	-4.3	-3.3	23.48
04	246	29.5	23.07	-2.2	4.7	1,536	-4.7	6.0	66.57	-2.5	1.2	22.19
05	254	31.6	23.10	-1.3	0.1	1,573	-0.9	2.4	68.11	0.4	2.3	22.20
06	223	8.8	23.85	3.8	3.2	1,600	0.0	1.7	67.08	-3.6	-1.5	22.29
07	226	4.6	22.95	-2.3	-3.8	1,545	-1.1	-3.4	67.34	1.2	0.4	22.22
08	215	1.4	22.54	-7.8	-1.8	1,527	-5.8	-1.2	67.72	2.2	0.6	23.25
09	258	37.2	23.21	-0.3	2.9	1,555	-1.3	1.9	67.01	-1.1	-1.1	23.03
10	254	6.7	23.22	-1.0	0.1	1,579	0.1	1.5	68.01	1.1	1.5	22.01
11	252	15.1	23.05	1.6	-0.8	1,519	-0.9	-3.8	65.91	-2.4	-3.1	22.26
12	207	0.0	22.37	-9.0	-2.9	1,508	-8.4	-0.7	67.40	0.7	2.3	22.00
15/01	194	-20.5	24.12	2.9	7.8	1,615	1.6	7.1	66.96	-1.3	-0.7	21.98
02	222	-8.6	23.32	-1.9	-3.3	1,554	-3.8	-3.8	66.64	-2.0	-0.5	23.21

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	527	-4.4	31.74	9.9	-1.3	2,257	11.0	-0.6	71.09	1.1	0.8	21.66
03	588	8.1	30.16	5.1	-5.0	2,166	7.5	-4.0	71.83	2.3	1.0	22.98
04	520	7.7	31.55	5.4	4.6	2,195	1.6	1.3	69.56	-3.6	-3.2	23.09
05	571	30.7	31.69	7.1	0.4	2,237	5.8	1.9	70.59	-1.2	1.5	23.01
06	543	9.9	31.90	5.1	0.7	2,289	7.5	2.3	71.77	2.3	1.7	22.18
07	520	3.2	31.14	2.2	-2.4	2,180	1.9	-4.8	70.00	-0.3	-2.5	23.01
08	502	14.6	30.66	-1.3	-1.5	2,170	-3.8	-0.4	70.76	-2.5	1.1	21.53
09	539	12.3	31.05	1.2	1.2	2,223	-0.3	2.4	71.59	-1.5	1.2	22.99
10	572	7.9	31.83	5.9	2.5	2,312	10.0	4.0	72.63	3.9	1.4	22.41
11	532	3.9	31.33	4.6	-1.6	2,232	5.1	-3.5	71.23	0.5	-1.9	22.92
12	476	-7.0	32.83	4.0	4.8	2,297	2.8	2.9	69.96	-1.2	-1.8	22.51
15/01	515	-6.0	30.70	-4.6	-6.5	2,172	-4.3	-5.5	70.73	0.3	1.1	24.05
02	556	5.5	30.06	-5.3	-2.1	2,205	-2.3	1.6	73.36	3.2	3.7	22.44

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	285	10.5	22.72	-2.4	-2.7	1,611	-1.2	-1.0	70.91	1.2	1.8	21.34
03	257	-7.9	24.66	8.0	8.5	1,784	11.5	10.7	72.35	3.2	2.0	20.08
04	292	16.8	24.20	7.1	-1.9	1,721	10.4	-3.6	71.11	3.1	-1.7	20.12
05	283	25.2	23.26	0.3	-3.9	1,661	2.3	-3.5	71.43	2.0	0.4	21.39
06	266	-6.7	23.40	6.9	0.6	1,661	7.0	0.0	71.01	0.1	-0.6	22.00
07	272	8.4	23.66	8.6	1.1	1,699	8.3	2.2	71.81	-0.2	1.1	22.09
08	261	24.9	23.90	6.0	1.0	1,696	6.2	-0.2	70.96	0.2	-1.2	21.53
09	278	0.0	22.81	1.0	-4.5	1,592	-0.6	-6.1	69.78	-1.6	-1.7	22.22
10	285	-0.3	24.17	4.1	5.9	1,679	2.9	5.5	69.46	-1.1	-0.5	22.05
11	271	3.0	23.62	3.8	-2.3	1,709	4.7	1.8	72.37	0.9	4.2	21.11
12	240	3.0	22.61	-7.4	-4.3	1,614	-7.8	-5.6	71.38	-0.4	-1.4	22.85
15/01	290	-8.8	23.56	0.8	4.2	1,652	1.6	2.4	70.14	0.7	-1.7	21.62
02	279	-2.1	24.49	7.8	4.0	1,741	8.1	5.4	71.11	0.3	1.4	22.04

○千葉県　千葉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	279	4.1	25.88	7.0	3.7	1,890	5.6	6.5	73.02	-1.3	2.7	23.28
03	309	6.9	23.79	0.6	-8.1	1,733	1.9	-8.3	72.86	1.2	-0.2	23.70
04	244	-17.0	24.77	4.6	4.1	1,776	3.5	2.5	71.73	-1.1	-1.6	22.82
05	274	5.4	23.98	6.3	-3.2	1,676	2.1	-5.7	69.89	-4.0	-2.6	24.52
06	249	-11.7	23.19	-0.4	-3.3	1,667	1.2	-0.6	71.88	1.6	2.9	24.78
07	269	2.3	27.01	16.9	16.5	1,936	18.1	16.2	71.68	1.1	-0.3	22.73
08	217	-6.1	24.21	4.7	-10.4	1,731	2.6	-10.6	71.48	-2.1	-0.3	23.28
09	273	1.9	24.30	-2.6	0.4	1,744	-4.2	0.8	71.77	-1.6	0.4	24.16
10	274	-2.8	24.10	0.8	-0.8	1,789	4.7	2.6	74.23	3.9	3.4	24.86
11	256	-17.2	24.01	-3.1	-0.4	1,781	-5.1	-0.5	74.17	-2.1	-0.1	24.13
12	261	-1.1	24.68	-3.0	2.8	1,804	-4.1	1.3	73.11	-1.2	-1.4	24.06
15/01	289	-1.0	24.67	-1.1	0.0	1,731	-2.4	-4.1	70.15	-1.3	-4.0	24.26
02	288	3.2	23.74	-8.3	-3.8	1,691	-10.5	-2.3	71.25	-2.4	1.6	25.08

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	1,842	-8.5	36.45	0.7	0.8	2,256	0.7	-0.2	61.90	-0.1	-1.0	22.80
03	1,963	-2.0	36.13	-1.5	-0.9	2,216	-3.8	-1.8	61.32	-2.4	-0.9	23.16
04	1,956	-3.0	37.15	2.6	2.8	2,244	0.6	1.3	60.42	-2.0	-1.5	22.62
05	1,870	1.5	36.70	2.7	-1.2	2,268	5.8	1.1	61.80	3.0	2.3	23.11
06	1,990	3.8	36.64	1.3	-0.2	2,283	3.1	0.7	62.32	1.7	0.8	23.02
07	1,995	3.2	37.34	2.6	1.9	2,268	1.4	-0.7	60.74	-1.2	-2.5	23.06
08	1,953	8.0	36.94	2.0	-1.1	2,269	1.3	0.1	61.44	-0.6	1.1	23.39
09	2,011	-4.1	36.86	2.7	-0.2	2,265	3.4	-0.2	61.45	0.7	0.0	23.13
10	2,222	-0.4	37.38	3.0	1.4	2,284	1.0	0.8	61.10	-1.9	-0.6	23.27
11	2,117	10.6	37.25	2.3	-0.4	2,284	0.3	0.0	61.32	-1.9	0.4	23.54
12	1,840	1.2	37.11	2.0	-0.4	2,317	1.4	1.4	62.43	-0.6	1.8	23.32
15/01	2,227	13.3	37.72	4.3	1.6	2,337	3.4	0.9	61.96	-0.8	-0.8	23.30
02	2,130	15.6	38.06	4.4	0.9	2,425	7.5	3.7	63.71	2.9	2.8	23.66

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	680	-5.9	43.89	5.8	-0.2	2,813	5.5	0.3	64.09	-0.2	0.5	19.07
03	621	-11.5	42.43	5.4	-3.3	2,608	1.9	-7.3	61.47	-3.3	-4.1	19.91
04	632	-11.2	43.04	4.9	1.4	2,714	3.4	4.1	63.06	-1.4	2.6	19.90
05	574	-8.3	41.93	1.9	-2.6	2,701	4.4	-0.5	64.42	2.5	2.2	19.74
06	631	-8.9	42.33	3.8	1.0	2,694	6.3	-0.3	63.65	2.4	-1.2	20.12
07	648	2.2	42.88	2.8	1.3	2,673	3.1	-0.8	62.34	0.2	-2.1	20.03
08	593	6.1	44.01	6.7	2.6	2,752	9.6	2.9	62.52	2.7	0.3	20.01
09	665	-6.5	42.60	0.2	-3.2	2,649	-0.3	-3.7	62.19	-0.4	-0.5	20.56
10	659	-13.4	42.97	3.3	0.9	2,642	-1.1	-0.3	61.48	-4.2	-1.1	20.79
11	674	2.4	43.39	2.2	1.0	2,705	1.5	2.4	62.34	-0.7	1.4	21.04
12	588	-8.3	42.72	0.2	-1.5	2,712	1.1	0.3	63.50	0.9	1.9	20.77
15/01	680	3.5	43.97	-0.1	2.9	2,817	0.4	3.9	64.07	0.5	0.9	20.03
02	712	4.7	45.28	3.2	3.0	2,893	2.9	2.7	63.90	-0.3	-0.3	19.34

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	207	14.4	28.35	-0.5	-2.4	1,619	-1.7	-2.2	57.11	-1.2	0.2	21.74
03	208	5.6	28.81	4.1	1.6	1,821	18.8	12.5	63.20	14.1	10.7	20.71
04	196	8.9	28.97	4.6	0.6	1,652	4.2	-9.3	57.03	-0.4	-9.8	20.68
05	192	12.9	28.76	-3.9	-0.7	1,686	1.2	2.0	58.60	5.3	2.8	21.40
06	172	-5.0	27.53	-7.6	-4.3	1,564	-1.4	-7.2	56.83	6.7	-3.0	22.03
07	199	-1.5	26.75	-5.6	-2.8	1,659	9.5	6.0	62.01	16.0	9.1	21.85
08	170	-4.0	28.95	-6.3	8.2	1,636	-6.5	-1.4	56.51	-0.2	-8.9	23.05
09	191	2.7	27.57	-7.1	-4.8	1,524	-9.3	-6.8	55.29	-2.4	-2.2	21.15
10	216	18.0	28.29	-3.6	2.6	1,574	-6.0	3.3	55.64	-2.4	0.6	21.28
11	188	-4.1	28.21	3.5	-0.3	1,573	-0.8	-0.1	55.75	-4.1	0.2	21.60
12	180	19.2	29.98	8.2	6.3	1,778	13.9	13.1	59.31	5.3	6.4	19.83
15/01	210	-7.1	29.65	2.1	-1.1	1,741	5.1	-2.1	58.71	3.0	-1.0	20.94
02	220	6.3	28.77	1.5	-3.0	1,650	1.9	-5.2	57.36	0.4	-2.3	21.75

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	262	6.5	25.74	5.0	-0.7	1,609	9.5	-3.2	62.51	4.3	-2.6	20.60
03	274	2.6	24.88	1.3	-3.3	1,572	1.0	-2.3	63.20	-0.3	1.1	21.26
04	255	7.6	26.71	10.3	7.3	1,673	9.2	6.4	62.64	-1.0	-0.9	20.58
05	253	16.6	25.93	11.4	-2.9	1,663	19.6	-0.6	64.14	7.4	2.4	20.78
06	308	15.4	25.21	1.1	-2.8	1,597	4.6	-4.0	63.33	3.5	-1.3	20.79
07	253	-3.1	25.95	7.8	2.9	1,722	16.8	7.8	66.34	8.3	4.8	20.92
08	268	9.4	25.40	-2.0	-2.1	1,636	-0.1	-5.0	64.39	2.0	-2.9	21.19
09	275	-3.5	24.01	-1.5	-5.5	1,489	1.3	-9.0	62.02	2.8	-3.7	22.55
10	296	14.3	25.25	0.7	5.2	1,614	1.4	8.4	63.94	0.8	3.1	21.02
11	303	8.2	25.25	1.6	0.0	1,603	5.2	-0.7	63.48	3.5	-0.7	21.41
12	257	0.4	26.22	0.4	3.8	1,649	0.9	2.9	62.89	0.5	-0.9	21.71
15/01	290	9.0	26.16	0.9	-0.2	1,637	-1.6	-0.7	62.59	-2.4	-0.5	20.88
02	300	14.5	25.68	-0.2	-1.8	1,609	0.0	-1.7	62.66	0.2	0.1	21.38

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	482	0.6	32.50	1.5	2.2	2,306	1.2	1.7	70.94	-0.4	-0.5	21.86
03	473	-6.0	32.54	2.6	0.1	2,341	0.8	1.5	71.95	-1.8	1.4	21.35
04	485	5.4	31.89	1.5	-2.0	2,259	-1.0	-3.5	70.84	-2.4	-1.5	22.20
05	502	24.0	32.58	4.3	2.2	2,348	4.1	3.9	72.08	-0.1	1.7	21.30
06	533	11.5	30.97	-3.4	-5.0	2,242	-4.4	-4.5	72.40	-1.0	0.4	21.98
07	524	18.3	31.20	-4.9	0.8	2,252	-4.6	0.5	72.18	0.3	-0.3	23.11
08	513	16.1	32.15	1.0	3.0	2,311	3.1	2.6	71.90	2.1	-0.4	22.06
09	513	5.1	32.77	1.6	1.9	2,384	4.1	3.1	72.73	2.5	1.2	21.80
10	532	-8.3	32.58	-0.2	-0.6	2,350	0.6	-1.4	72.13	0.7	-0.8	22.24
11	483	1.0	31.89	0.7	-2.1	2,238	-2.9	-4.8	70.17	-3.6	-2.7	21.42
12	422	-5.0	34.11	9.1	7.0	2,411	6.3	7.7	70.68	-2.5	0.7	22.03
15/01	503	1.6	32.61	2.6	-4.4	2,376	4.8	-1.5	72.85	2.2	3.1	21.83
02	511	6.0	33.35	2.6	2.3	2,356	2.2	-0.8	70.63	-0.4	-3.0	21.93

Ⅰ．中古マンションレポート
3．地域別概況
（3）在庫状況

○東京都　都心3区（千代田区、中央区、港区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	2,128	-35.6	102.84	13.9	1.6	6,312	17.4	2.8	61.38	3.1	1.2	17.66
03	2,014	-33.8	100.41	9.8	-2.4	5,981	8.6	-5.2	59.57	-1.1	-2.9	18.29
04	1,983	-29.4	102.18	9.9	1.8	6,101	8.9	2.0	59.71	-0.9	0.2	18.02
05	1,976	-26.2	104.70	10.9	2.5	6,220	10.0	2.0	59.41	-0.9	-0.5	17.87
06	1,968	-24.4	104.88	9.4	0.2	6,225	9.0	0.1	59.35	-0.4	-0.1	18.19
07	1,925	-25.5	105.76	10.0	0.8	6,170	6.1	-0.9	58.34	-3.6	-1.7	18.06
08	1,925	-24.9	104.30	8.5	-1.4	5,964	4.0	-3.3	57.18	-4.2	-2.0	18.05
09	1,914	-21.8	105.24	8.6	0.9	6,031	2.5	1.1	57.31	-5.7	0.2	17.63
10	1,946	-15.2	106.99	8.6	1.7	6,116	0.1	1.4	57.17	-7.8	-0.2	17.97
11	1,951	-12.5	106.85	7.2	-0.1	6,152	0.3	0.6	57.58	-6.5	0.7	18.09
12	1,866	-14.6	106.86	6.6	0.0	6,112	-1.4	-0.7	57.20	-7.4	-0.7	18.36
15/01	1,967	-8.6	108.40	7.1	1.4	6,198	1.0	1.4	57.18	-5.7	0.0	18.10
02	2,104	-1.1	110.39	7.3	1.8	6,301	-0.2	1.7	57.08	-7.0	-0.2	18.19

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	3,872	-18.1	46.88	3.1	0.2	2,724	3.3	-0.9	58.12	0.2	-1.1	17.76
03	3,715	-17.2	47.25	4.5	0.8	2,723	3.5	-0.1	57.62	-0.9	-0.9	17.83
04	3,557	-17.8	46.92	3.6	-0.7	2,693	2.6	-1.1	57.40	-1.0	-0.4	18.11
05	3,512	-15.2	47.14	4.4	0.5	2,680	2.2	-0.5	56.86	-2.1	-0.9	18.28
06	3,467	-14.6	47.67	5.2	1.1	2,676	3.0	-0.2	56.13	-2.1	-1.3	18.29
07	3,533	-11.2	47.94	5.2	0.6	2,665	1.7	-0.4	55.59	-3.4	-1.0	18.45
08	3,579	-10.9	48.34	4.7	0.8	2,664	0.6	0.0	55.11	-3.9	-0.9	18.67
09	3,534	-12.7	48.56	3.9	0.5	2,688	0.2	0.9	55.35	-3.6	0.4	18.55
10	3,582	-5.9	48.80	4.9	0.5	2,719	0.4	1.2	55.72	-4.3	0.7	18.66
11	3,591	-5.3	49.57	7.2	1.6	2,753	1.2	1.2	55.54	-5.6	-0.3	18.35
12	3,518	-7.0	50.30	7.9	1.5	2,778	1.0	0.9	55.22	-6.4	-0.6	18.10
15/01	3,551	-7.7	50.74	8.5	0.9	2,817	2.5	1.4	55.52	-5.5	0.5	17.95
02	3,445	-11.0	51.69	10.3	1.9	2,849	4.6	1.1	55.12	-5.2	-0.7	17.79

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	3,938	-15.9	64.90	5.0	0.0	3,445	2.3	0.0	53.08	-2.6	-0.1	21.19
03	3,659	-16.7	65.58	6.9	1.1	3,482	5.1	1.1	53.10	-1.7	0.0	21.11
04	3,548	-17.6	65.78	5.6	0.3	3,532	4.5	1.4	53.70	-1.0	1.1	21.54
05	3,469	-16.8	66.08	4.9	0.5	3,570	3.8	1.1	54.02	-1.0	0.6	21.23
06	3,469	-17.0	65.67	2.8	-0.6	3,486	1.5	-2.4	53.07	-1.2	-1.8	21.60
07	3,451	-16.6	66.15	3.1	0.7	3,491	1.5	0.2	52.78	-1.5	-0.6	21.37
08	3,438	-16.5	66.07	2.6	-0.1	3,454	-0.8	-1.1	52.28	-3.3	-0.9	21.49
09	3,392	-15.9	67.06	3.8	1.5	3,482	0.5	0.8	51.92	-3.2	-0.7	21.41
10	3,463	-10.7	67.83	4.6	1.2	3,537	0.3	1.6	52.15	-4.1	0.4	21.32
11	3,413	-12.5	67.98	5.4	0.2	3,544	2.2	0.2	52.13	-3.0	0.0	21.36
12	3,290	-16.2	68.25	5.7	0.4	3,581	3.2	1.1	52.47	-2.3	0.7	21.23
15/01	3,402	-14.7	68.73	5.9	0.7	3,627	5.2	1.3	52.77	-0.6	0.6	21.27
02	3,361	-14.7	70.17	8.1	2.1	3,686	7.0	1.6	52.53	-1.0	-0.5	21.07

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	3,164	-21.5	74.56	8.6	0.9	3,670	12.9	1.3	49.22	4.0	0.4	22.03
03	3,063	-18.5	75.06	8.7	0.7	3,715	15.7	1.2	49.50	6.5	0.6	22.15
04	2,943	-18.7	75.37	9.2	0.4	3,741	17.9	0.7	49.64	8.0	0.3	22.12
05	2,922	-15.3	75.06	7.7	-0.4	3,625	11.9	-3.1	48.30	4.0	-2.7	22.57
06	2,867	-15.9	75.73	8.0	0.9	3,596	10.5	-0.8	47.48	2.3	-1.7	22.63
07	2,860	-16.3	75.23	6.6	-0.7	3,518	7.5	-2.1	46.77	0.8	-1.5	22.49
08	2,891	-16.5	74.50	4.5	-1.0	3,448	2.6	-2.0	46.28	-1.8	-1.0	22.32
09	2,830	-15.8	74.27	2.8	-0.3	3,376	-1.1	-2.1	45.45	-3.8	-1.8	22.32
10	2,861	-10.9	74.38	2.5	0.1	3,415	-2.0	1.2	45.92	-4.4	1.0	22.44
11	2,837	-10.8	75.67	3.6	1.7	3,473	-1.3	1.7	45.90	-4.8	0.0	22.35
12	2,782	-13.4	76.83	3.9	1.5	3,580	-0.9	3.1	46.59	-4.7	1.5	22.02
15/01	2,816	-13.2	77.80	5.3	1.3	3,688	1.8	3.0	47.40	-3.3	1.7	21.86
02	2,713	-14.3	78.79	5.7	1.3	3,733	1.7	1.2	47.38	-3.7	0.0	21.50

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	3,131	-13.4	53.97	7.2	0.2	2,580	8.4	0.1	47.80	1.2	-0.2	19.51
03	2,849	-14.3	54.14	8.4	0.3	2,544	8.5	-1.4	47.00	0.1	-1.7	19.54
04	2,816	-12.1	53.89	7.0	-0.5	2,520	6.7	-0.9	46.77	-0.3	-0.5	19.90
05	2,798	-10.3	54.65	7.9	1.4	2,553	8.3	1.3	46.72	0.4	-0.1	19.97
06	2,777	-11.6	55.63	8.8	1.8	2,594	8.5	1.6	46.62	-0.3	-0.2	19.77
07	2,859	-11.9	55.17	6.8	-0.8	2,530	6.2	-2.5	45.86	-0.6	-1.6	19.95
08	2,942	-10.7	55.26	6.9	0.2	2,504	5.9	-1.0	45.30	-0.9	-1.2	19.95
09	2,937	-10.1	56.18	6.0	1.7	2,518	4.4	0.6	44.82	-1.5	-1.1	19.44
10	2,949	-4.8	56.42	6.4	0.4	2,536	2.6	0.7	44.96	-3.6	0.3	19.63
11	2,952	-5.1	56.85	6.1	0.8	2,572	2.0	1.4	45.25	-3.9	0.6	19.58
12	2,827	-9.6	57.43	7.3	1.0	2,577	1.9	0.2	44.87	-5.1	-0.8	19.32
15/01	2,898	-9.1	57.98	7.7	0.9	2,610	1.2	1.3	45.02	-6.0	0.3	19.33
02	2,965	-5.3	57.71	6.9	-0.5	2,589	0.3	-0.8	44.86	-6.1	-0.3	19.48

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	3,071	-7.1	35.69	0.3	-0.6	2,301	1.7	-0.8	64.49	1.4	-0.2	20.59
03	2,796	-12.1	35.57	-0.4	-0.3	2,292	0.4	-0.4	64.44	0.9	-0.1	20.70
04	2,762	-11.0	35.48	-0.4	-0.2	2,285	0.5	-0.3	64.39	0.9	-0.1	20.68
05	2,732	-10.4	35.22	-0.4	-0.7	2,250	-0.6	-1.5	63.88	-0.2	-0.8	20.94
06	2,783	-11.1	35.12	-0.6	-0.3	2,252	0.2	0.1	64.13	0.8	0.4	20.96
07	2,756	-10.2	35.10	-0.8	-0.1	2,234	-0.7	-0.8	63.65	0.0	-0.7	21.13
08	2,833	-9.5	35.43	-0.4	0.9	2,247	-0.4	0.6	63.42	-0.1	-0.4	21.19
09	2,771	-12.0	35.54	-0.3	0.3	2,256	-0.2	0.4	63.48	0.2	0.1	21.35
10	2,795	-7.5	35.66	0.4	0.3	2,261	-0.1	0.2	63.41	-0.5	-0.1	21.36
11	2,846	-4.8	35.60	-0.2	-0.2	2,263	-2.1	0.1	63.57	-1.9	0.2	21.39
12	2,813	-6.9	36.09	0.7	1.4	2,310	-0.9	2.1	64.00	-1.6	0.7	21.34
15/01	2,873	-7.4	36.31	1.1	0.6	2,334	0.6	1.0	64.27	-0.6	0.4	21.39
02	2,794	-9.0	35.98	0.8	-0.9	2,303	0.0	-1.3	64.00	-0.8	-0.4	21.40

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	888	-10.9	29.10	-2.7	-1.9	1,909	-2.2	-1.9	65.61	0.5	0.0	20.45
03	813	-15.2	28.96	-1.7	-0.5	1,921	0.3	0.6	66.32	2.0	1.1	20.32
04	806	-13.4	29.03	-0.2	0.2	1,921	1.3	0.0	66.18	1.6	-0.2	20.54
05	809	-11.2	29.12	-0.8	0.3	1,926	0.7	0.3	66.15	1.5	0.0	20.68
06	834	-7.3	29.24	-0.8	0.4	1,951	1.6	1.3	66.71	2.4	0.8	20.80
07	842	-5.0	28.93	-3.6	-1.1	1,929	-2.5	-1.1	66.67	1.1	-0.1	21.16
08	821	-8.9	28.89	-2.5	-0.2	1,915	-0.8	-0.7	66.28	1.8	-0.6	21.24
09	814	-10.0	29.07	-1.7	0.6	1,945	1.7	1.6	66.92	3.5	1.0	21.28
10	845	-1.1	29.49	-2.1	1.5	1,953	-1.0	0.4	66.24	1.2	-1.0	21.27
11	842	-2.4	29.48	-3.2	0.0	1,951	-2.6	-0.1	66.18	0.6	-0.1	21.37
12	823	-4.4	29.75	-2.5	0.9	2,003	0.5	2.6	67.31	3.1	1.7	21.23
15/01	831	-5.5	29.26	-1.4	-1.7	1,960	0.7	-2.1	66.98	2.1	-0.5	21.68
02	792	-10.8	29.16	0.2	-0.3	1,943	1.8	-0.8	66.64	1.6	-0.5	21.77

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	858	-18.6	32.18	6.7	-0.1	2,062	10.2	0.6	64.08	3.3	0.7	19.84
03	799	-23.2	32.66	12.8	1.5	2,115	14.1	2.5	64.74	1.2	1.0	19.58
04	784	-18.8	32.49	6.6	-0.5	2,097	10.0	-0.8	64.56	3.2	-0.3	19.49
05	805	-13.1	32.68	9.7	0.6	2,087	13.4	-0.5	63.89	3.3	-1.0	19.51
06	791	-12.1	32.52	10.6	-0.5	2,071	14.0	-0.8	63.69	3.1	-0.3	19.95
07	812	-9.2	32.99	10.1	1.4	2,127	14.8	2.7	64.49	4.3	1.3	19.98
08	824	-6.0	33.26	10.8	0.8	2,122	15.0	-0.3	63.78	3.8	-1.1	19.85
09	826	-5.6	32.65	6.9	-1.8	2,075	10.5	-2.2	63.56	3.4	-0.3	19.87
10	786	-9.3	32.60	5.5	-0.1	2,071	7.0	-0.2	63.53	1.4	0.0	20.02
11	743	-9.8	32.47	3.3	-0.4	2,071	4.1	0.0	63.79	0.8	0.4	20.50
12	709	-14.5	32.91	2.6	1.4	2,115	3.5	2.1	64.25	0.8	0.7	20.47
15/01	719	-15.5	32.83	1.9	-0.3	2,118	3.3	0.2	64.52	1.4	0.4	20.71
02	709	-17.4	32.95	2.4	0.4	2,107	2.2	-0.5	63.95	-0.2	-0.9	20.65

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	1,114	-11.4	24.90	3.0	-1.3	1,656	2.7	-1.1	66.48	-0.3	0.2	21.83
03	1,056	-11.6	24.82	4.7	-0.4	1,651	4.0	-0.3	66.51	-0.7	0.0	21.96
04	1,019	-10.5	24.50	3.2	-1.3	1,630	2.9	-1.2	66.54	-0.3	0.0	22.48
05	1,022	-6.7	24.57	2.8	0.3	1,633	2.4	0.2	66.45	-0.3	-0.1	22.23
06	1,012	-10.9	24.97	5.9	1.6	1,653	7.3	1.2	66.19	1.3	-0.4	22.27
07	1,012	-10.2	25.26	5.8	1.2	1,664	7.2	0.7	65.85	1.3	-0.5	22.15
08	1,013	-11.2	24.94	2.5	-1.3	1,639	3.0	-1.5	65.73	0.4	-0.2	22.31
09	981	-15.1	24.86	1.7	-0.3	1,630	2.0	-0.6	65.56	0.3	-0.3	22.54
10	998	-6.4	24.76	-1.2	-0.4	1,629	-1.6	-0.1	65.81	-0.4	0.4	22.84
11	988	-9.4	24.40	-0.6	-1.4	1,606	-0.4	-1.4	65.84	0.3	0.0	22.96
12	950	-8.8	24.53	-1.2	0.6	1,615	-0.9	0.6	65.84	0.2	0.0	23.00
15/01	1,001	-7.2	24.57	-2.6	0.1	1,630	-2.6	0.9	66.35	0.0	0.8	22.79
02	1,002	-10.1	24.45	-1.8	-0.5	1,605	-3.0	-1.5	65.66	-1.2	-1.1	22.93

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	専有面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	築年数（年）
14/02	587	-11.3	23.04	4.5	0.5	1,569	4.4	0.4	68.08	-0.1	-0.2	21.28
03	578	-11.3	22.44	1.5	-2.6	1,525	0.9	-2.8	67.93	-0.6	-0.2	21.81
04	586	-8.0	22.62	1.7	0.8	1,538	1.8	0.9	68.00	0.0	0.1	21.64
05	604	-3.2	22.49	-0.1	-0.6	1,531	-0.4	-0.5	68.06	-0.3	0.1	22.12
06	583	-3.5	22.87	1.8	1.7	1,565	1.6	2.2	68.41	-0.2	0.5	21.88
07	577	-4.2	22.77	0.2	-0.5	1,550	-0.1	-0.9	68.08	-0.3	-0.5	22.03
08	576	-4.6	22.48	-1.6	-1.2	1,530	-1.1	-1.3	68.03	0.5	-0.1	22.42
09	602	3.1	23.01	1.6	2.3	1,579	2.9	3.2	68.62	1.3	0.9	22.20
10	610	10.3	23.12	1.3	0.5	1,595	3.2	1.0	68.99	1.9	0.5	21.96
11	621	9.7	23.14	1.7	0.1	1,583	2.1	-0.8	68.39	0.4	-0.9	21.97
12	612	4.8	23.15	0.0	0.0	1,586	1.0	0.2	68.49	0.9	0.1	21.53
15/01	579	-2.7	23.47	2.4	1.4	1,605	2.7	1.2	68.37	0.2	-0.2	21.43
02	576	-1.9	23.09	0.2	-1.6	1,567	-0.1	-2.4	67.86	-0.3	-0.8	22.37

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	1,458	-11.7	31.33	2.8	0.0	2,242	2.1	0.5	71.55	-0.7	0.5	21.78
03	1,445	-9.2	30.70	1.8	-2.0	2,212	2.0	-1.3	72.05	0.2	0.7	22.20
04	1,363	-9.3	31.04	3.3	1.1	2,222	2.5	0.5	71.59	-0.8	-0.6	22.06
05	1,391	-1.8	31.59	5.6	1.8	2,261	4.6	1.8	71.58	-1.0	0.0	22.13
06	1,391	3.3	31.58	5.4	0.0	2,275	5.5	0.6	72.02	0.1	0.6	21.78
07	1,367	0.5	31.25	3.0	-1.1	2,258	4.1	-0.7	72.26	1.0	0.3	21.98
08	1,416	2.5	30.75	0.9	-1.6	2,207	0.6	-2.3	71.77	-0.3	-0.7	21.94
09	1,433	3.2	30.46	-0.2	-1.0	2,183	-1.7	-1.1	71.68	-1.5	-0.1	22.20
10	1,447	10.9	30.50	-0.8	0.2	2,205	-0.6	1.0	72.28	0.2	0.8	22.22
11	1,416	3.7	30.66	0.1	0.5	2,204	0.3	0.0	71.89	0.3	-0.5	22.64
12	1,407	0.2	31.00	0.7	1.1	2,218	0.7	0.6	71.56	0.1	-0.5	22.40
15/01	1,379	-3.4	30.85	-1.6	-0.5	2,227	-0.2	0.4	72.18	1.4	0.9	22.40
02	1,358	-6.9	30.29	-3.3	-1.8	2,215	-1.2	-0.5	73.14	2.2	1.3	22.19

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	800	-5.5	23.18	5.5	-0.3	1,654	5.8	0.1	71.37	0.3	0.4	21.22
03	747	-7.1	23.52	8.6	1.5	1,683	9.6	1.7	71.55	0.9	0.3	20.99
04	738	-6.5	23.56	9.5	0.2	1,676	10.3	-0.4	71.13	0.7	-0.6	21.19
05	755	-0.5	23.01	4.9	-2.3	1,623	4.7	-3.1	70.53	-0.2	-0.8	21.83
06	751	-2.5	22.68	7.1	-1.4	1,598	6.5	-1.5	70.47	-0.6	-0.1	22.31
07	766	-0.4	22.86	8.0	0.8	1,632	8.2	2.1	71.39	0.2	1.3	22.16
08	781	-0.9	23.38	12.2	2.3	1,671	12.9	2.4	71.47	0.6	0.1	21.78
09	785	-2.0	22.72	6.4	-2.8	1,612	5.7	-3.5	70.97	-0.7	-0.7	22.23
10	769	-2.5	23.18	3.4	2.0	1,636	2.0	1.5	70.60	-1.3	-0.5	22.17
11	749	-3.7	23.47	4.3	1.3	1,682	3.7	2.8	71.67	-0.6	1.5	21.86
12	734	-3.3	22.75	-0.8	-3.1	1,639	-0.7	-2.6	72.03	0.1	0.5	22.37
15/01	762	-4.9	22.78	-2.0	0.1	1,627	-1.5	-0.7	71.41	0.4	-0.9	22.35
02	771	-3.6	22.83	-1.5	0.2	1,631	-1.4	0.3	71.44	0.1	0.0	22.50

○千葉県　千葉市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	847	-10.9	25.13	2.3	0.8	1,847	2.5	0.7	73.50	0.1	-0.2	23.18
03	817	-8.1	24.77	1.5	-1.4	1,810	0.7	-2.0	73.07	-0.8	-0.6	23.38
04	826	-6.2	24.62	0.9	-0.6	1,792	-0.8	-1.0	72.81	-1.7	-0.4	23.33
05	849	-5.6	24.68	2.8	0.3	1,782	0.2	-0.6	72.19	-2.5	-0.8	23.53
06	834	-5.0	24.57	4.1	-0.5	1,782	3.0	0.0	72.51	-1.0	0.4	23.73
07	861	2.0	25.42	7.8	3.4	1,833	6.4	2.9	72.11	-1.3	-0.6	23.39
08	834	-2.0	25.08	5.7	-1.3	1,797	3.6	-1.9	71.66	-2.0	-0.6	23.53
09	810	-7.1	24.75	1.9	-1.3	1,765	-0.8	-1.8	71.30	-2.6	-0.5	23.83
10	816	0.1	24.58	0.1	-0.7	1,761	-2.4	-0.3	71.62	-2.4	0.5	24.29
11	800	-5.9	24.29	-2.1	-1.2	1,755	-4.5	-0.3	72.25	-2.4	0.9	24.47
12	824	-5.7	24.49	-2.8	0.9	1,769	-6.0	0.8	72.21	-3.3	-0.1	24.56
15/01	865	-1.6	23.85	-4.3	-2.6	1,703	-7.2	-3.7	71.42	-3.0	-1.1	24.61
02	890	5.1	23.64	-5.9	-0.9	1,683	-8.9	-1.2	71.20	-3.1	-0.3	25.07

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	4,955	-16.2	36.09	-0.3	-0.3	2,228	1.2	-0.3	61.72	1.6	0.0	22.34
03	4,703	-16.3	35.88	-0.6	-0.6	2,202	0.8	-1.2	61.37	1.4	-0.6	22.61
04	4,712	-13.6	36.19	0.3	0.9	2,211	2.0	0.4	61.10	1.7	-0.4	22.57
05	4,713	-11.8	36.20	1.0	0.0	2,217	3.4	0.3	61.23	2.4	0.2	22.70
06	4,761	-10.3	36.30	1.1	0.3	2,220	3.6	0.2	61.17	2.5	-0.1	22.65
07	4,831	-8.4	36.27	0.8	-0.1	2,213	3.2	-0.3	61.02	2.3	-0.2	22.75
08	4,888	-8.9	36.45	1.1	0.5	2,222	3.5	0.4	60.97	2.4	-0.1	22.81
09	4,819	-10.5	36.67	2.4	0.6	2,228	4.6	0.3	60.75	2.1	-0.4	22.83
10	4,994	-1.1	36.90	3.2	0.6	2,229	1.7	0.1	60.41	-1.5	-0.5	22.81
11	4,923	-0.1	36.82	1.9	-0.2	2,240	0.8	0.5	60.83	-1.1	0.7	22.89
12	4,833	-1.7	36.96	2.0	0.4	2,255	1.1	0.7	61.02	-0.9	0.3	22.80
15/01	4,894	-1.1	37.21	2.8	0.7	2,281	2.1	1.2	61.32	-0.7	0.5	22.85
02	4,884	-1.4	37.33	3.4	0.3	2,308	3.6	1.2	61.82	0.2	0.8	22.94

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	1,653	-14.9	42.09	5.1	1.4	2,638	6.7	1.8	62.67	1.5	0.4	19.19
03	1,543	-15.3	41.45	4.4	-1.5	2,613	6.7	-0.9	63.04	2.2	0.6	19.35
04	1,544	-15.0	41.52	5.0	0.2	2,645	8.2	1.2	63.70	3.1	1.0	19.60
05	1,512	-13.1	41.25	5.2	-0.6	2,629	8.6	-0.6	63.72	3.3	0.0	19.55
06	1,507	-13.6	40.74	2.8	-1.2	2,575	5.5	-2.0	63.22	2.6	-0.8	19.82
07	1,539	-9.9	41.03	3.7	0.7	2,577	6.3	0.1	62.82	2.5	-0.6	19.83
08	1,541	-9.2	41.71	4.1	1.7	2,598	5.9	0.8	62.29	1.7	-0.8	19.75
09	1,513	-12.2	41.25	1.9	-1.1	2,551	3.4	-1.8	61.85	1.4	-0.7	20.15
10	1,499	-9.8	40.99	0.8	-0.6	2,527	0.1	-1.0	61.65	-0.7	-0.3	20.41
11	1,526	-7.7	41.12	1.0	0.3	2,513	-0.4	-0.5	61.12	-1.4	-0.9	20.58
12	1,499	-10.7	41.44	1.5	0.8	2,554	0.6	1.6	61.64	-1.0	0.9	20.31
15/01	1,516	-10.6	41.72	0.5	0.7	2,613	0.9	2.3	62.64	0.4	1.6	20.21
02	1,514	-8.4	42.45	0.9	1.8	2,646	0.3	1.3	62.34	-0.5	-0.5	20.00

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	535	-5.5	27.54	1.8	0.3	1,552	9.8	0.9	56.37	7.9	0.6	21.56
03	476	-11.2	27.67	1.3	0.5	1,583	11.8	2.0	57.22	10.3	1.5	21.04
04	472	-11.1	27.50	-0.7	-0.6	1,511	6.1	-4.5	54.96	6.8	-4.0	21.32
05	485	-1.4	28.03	-1.7	1.9	1,568	6.0	3.7	55.94	7.8	1.8	21.07
06	462	-8.2	27.58	-3.3	-1.6	1,510	5.2	-3.7	54.76	8.8	-2.1	21.20
07	493	-4.8	26.92	-4.4	-2.4	1,546	8.2	2.3	57.41	13.1	4.8	21.45
08	493	-8.9	27.08	-6.8	0.6	1,553	3.0	0.5	57.33	10.5	-0.1	21.63
09	478	-10.3	26.58	-8.9	-1.8	1,522	-0.2	-2.0	57.25	9.6	-0.1	21.39
10	505	5.6	26.88	-7.8	1.1	1,534	-4.8	0.8	57.08	3.3	-0.3	21.08
11	511	0.4	26.55	-6.7	-1.2	1,507	-5.2	-1.8	56.74	1.7	-0.6	21.62
12	520	5.7	27.41	-0.8	3.2	1,590	3.2	5.5	58.01	4.0	2.2	20.87
15/01	518	-2.8	27.87	1.5	1.7	1,644	6.8	3.4	58.99	5.2	1.7	20.75
02	506	-5.4	27.05	-1.8	-3.0	1,570	1.2	-4.5	58.06	3.0	-1.6	21.72

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	710	-1.9	24.30	2.4	-1.1	1,527	8.2	-2.4	62.84	5.7	-1.3	20.87
03	682	-3.5	24.10	1.1	-0.8	1,518	7.6	-0.6	62.99	6.3	0.2	21.18
04	680	-1.7	24.19	1.6	0.4	1,515	6.7	-0.2	62.64	4.9	-0.6	21.17
05	700	7.0	24.38	5.6	0.8	1,532	12.1	1.1	62.82	6.2	0.3	21.12
06	713	4.7	24.29	4.2	-0.4	1,534	10.6	0.1	63.14	6.1	0.5	20.95
07	704	2.9	24.20	3.4	-0.4	1,548	10.8	0.9	63.97	7.2	1.3	21.15
08	689	-4.6	24.22	0.9	0.1	1,574	7.7	1.7	64.98	6.7	1.6	21.30
09	676	-7.1	23.53	-1.8	-2.9	1,512	4.1	-3.9	64.26	6.0	-1.1	21.63
10	675	4.3	24.01	0.2	2.1	1,508	2.2	-0.2	62.81	2.0	-2.3	21.43
11	704	2.8	24.21	1.2	0.8	1,527	3.2	1.2	63.08	1.9	0.4	21.59
12	722	2.8	24.24	-0.4	0.1	1,519	-0.7	-0.5	62.67	-0.2	-0.6	21.72
15/01	741	1.4	24.49	-0.3	1.0	1,542	-1.4	1.5	62.95	-1.1	0.4	21.42
02	727	2.4	24.65	1.4	0.7	1,532	0.3	-0.6	62.15	-1.1	-1.3	21.37

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		㎡単価			価格			専有面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	1,408	-5.8	32.17	0.6	0.6	2,359	1.0	-0.2	73.33	0.4	-0.8	21.27
03	1,327	-9.9	31.98	-0.8	-0.6	2,353	-0.6	-0.2	73.58	0.3	0.3	21.46
04	1,321	-10.3	32.22	-0.1	0.7	2,368	0.7	0.6	73.51	0.8	-0.1	21.60
05	1,319	-7.1	32.45	1.5	0.7	2,386	2.6	0.7	73.54	1.1	0.0	21.36
06	1,384	-4.6	32.16	-0.1	-0.9	2,361	0.2	-1.0	73.43	0.3	-0.1	21.46
07	1,348	-6.5	31.80	-2.6	-1.1	2,350	-1.6	-0.5	73.91	1.1	0.7	21.86
08	1,359	-9.0	32.07	-1.5	0.8	2,363	0.1	0.5	73.70	1.6	-0.3	21.66
09	1,319	-11.3	32.21	-0.6	0.4	2,366	0.8	0.1	73.47	1.4	-0.3	21.78
10	1,322	-5.1	32.38	0.4	0.5	2,387	1.5	0.9	73.71	1.0	0.3	21.89
11	1,304	-5.8	32.37	0.2	0.0	2,365	-0.1	-0.9	73.08	-0.2	-0.9	21.74
12	1,300	-4.5	32.92	1.5	1.7	2,386	-0.5	0.9	72.48	-2.0	-0.8	21.89
15/01	1,325	-3.6	32.59	1.9	-1.0	2,358	-0.3	-1.2	72.36	-2.1	-0.2	22.16
02	1,328	-5.7	32.76	1.8	0.5	2,368	0.4	0.4	72.29	-1.4	-0.1	21.97

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	984	−6.4	3,013	1.0	4.4	145.41	0.5	−1.3	105.36	0.1	1.5	20.24
03	1,205	−5.9	2,935	−1.0	−2.6	142.14	−9.0	−2.2	103.50	−2.8	−1.8	20.24
04	927	−13.4	2,922	−2.6	−0.5	142.26	−4.2	0.1	106.32	0.6	2.7	20.18
05	886	−13.2	2,805	−0.1	−4.0	148.56	−4.5	4.4	104.16	−1.0	−2.0	20.66
06	1,034	−7.6	2,910	0.1	3.7	145.95	−5.7	−1.8	106.01	0.0	1.8	20.76
07	910	−15.3	2,866	−4.5	−1.5	149.42	−0.7	2.4	105.44	−1.0	−0.5	20.75
08	761	−5.9	2,891	4.5	0.9	153.38	0.6	2.6	105.90	1.0	0.4	21.05
09	966	−11.3	2,980	0.5	3.1	156.13	7.6	1.8	107.73	1.1	1.7	20.78
10	862	−11.3	2,882	−4.2	−3.3	146.70	1.5	−6.0	103.19	−1.8	−4.2	20.49
11	956	−0.1	2,958	3.8	2.7	154.42	5.6	5.3	105.36	0.8	2.1	20.46
12	830	−11.2	2,927	2.7	−1.1	149.38	2.6	−3.3	104.12	0.7	−1.2	20.47
15/01	758	−14.5	3,054	5.8	4.3	148.45	0.8	−0.6	105.79	1.9	1.6	20.65
02	1,046	6.3	3,173	5.3	3.9	138.81	−4.5	−6.5	106.82	1.4	1.0	19.84

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	297	−13.7	4,352	8.5	13.0	119.75	9.6	6.0	105.48	3.6	6.1	19.69
03	366	−7.6	4,084	0.5	−6.2	112.67	0.3	−5.9	102.05	−3.2	−3.3	18.50
04	258	−18.4	4,219	−2.6	3.3	112.71	−5.8	0.0	107.13	0.5	5.0	18.53
05	246	−9.9	3,757	−5.1	−11.0	111.78	−0.7	−0.8	102.66	−2.4	−4.2	19.02
06	265	−2.9	4,270	4.1	13.7	120.10	2.4	7.4	107.81	4.6	5.0	20.21
07	262	−19.6	3,976	−1.7	−6.9	117.31	2.3	−2.3	102.75	−1.3	−4.7	19.90
08	228	−1.3	4,190	12.0	5.4	114.56	−2.1	−2.3	102.39	1.7	−0.3	19.75
09	286	−7.4	4,450	5.4	6.2	125.02	6.4	9.1	110.48	4.6	7.9	19.57
10	243	−18.2	3,830	−11.2	−13.9	111.21	−5.6	−11.0	98.56	−8.2	−10.8	20.33
11	275	6.2	4,135	2.3	8.0	119.49	−1.3	7.5	103.22	2.2	4.7	19.33
12	253	−12.8	4,147	4.1	0.3	110.75	−2.0	−7.3	102.50	1.8	−0.7	18.67
15/01	228	−15.2	4,517	17.2	8.9	117.85	4.4	6.4	106.13	6.8	3.5	18.57
02	335	12.8	4,591	5.5	1.6	116.31	−2.9	−1.3	110.22	4.5	3.8	18.59

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	168	−14.3	2,013	3.3	2.9	139.55	−1.7	9.0	102.02	−1.8	3.0	19.56
03	241	−2.4	1,897	−3.0	−5.8	130.32	−15.3	−6.6	98.68	−5.8	−3.3	21.18
04	197	−16.5	1,901	−2.6	0.2	131.86	−9.0	1.2	98.73	−2.4	0.0	20.83
05	178	−18.0	1,826	−2.3	−3.9	141.13	−1.5	7.0	100.55	2.5	1.9	21.52
06	202	−18.5	1,960	−0.6	7.3	136.30	−2.6	−3.4	103.93	2.7	3.4	20.41
07	168	−25.3	1,795	−7.9	−8.4	139.02	−1.5	2.0	100.05	−2.7	−3.7	21.31
08	155	−1.9	1,809	−11.5	0.8	153.11	−3.6	10.1	102.72	−4.1	2.7	21.87
09	210	−9.1	1,941	−0.9	7.3	144.69	1.9	−5.5	101.29	−0.7	−1.4	20.79
10	159	−22.1	1,853	−1.6	−4.5	145.87	7.7	0.8	97.42	−2.1	−3.8	20.98
11	193	−2.0	1,869	−5.7	0.9	136.96	6.8	−6.1	99.89	1.0	2.5	19.62
12	158	−19.0	1,913	−2.0	2.4	144.52	−6.9	5.5	100.51	−3.7	0.6	21.61
15/01	151	−13.7	1,916	−2.1	0.1	145.94	14.0	1.0	104.53	5.5	4.0	21.35
02	201	19.6	2,016	0.1	5.2	139.06	−0.4	−4.7	104.66	2.6	0.1	19.96

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	208	7.2	1,751	−11.5	−7.9	177.38	−12.0	−17.7	106.94	−0.4	−5.4	22.44
03	249	2.0	1,838	2.4	5.0	184.29	−22.9	3.9	107.89	−1.6	0.9	21.60
04	199	−6.1	1,810	−2.5	−1.5	181.05	−4.5	−1.8	107.28	−0.8	−0.6	20.88
05	190	−15.6	1,913	3.8	5.7	206.24	−8.4	13.9	108.70	−2.3	1.3	21.63
06	220	−13.7	1,739	−7.6	−9.1	189.93	−5.4	−7.9	106.54	−3.5	−2.0	22.57
07	214	0.5	1,790	−9.6	2.9	189.73	−2.5	−0.1	108.13	−3.1	1.5	22.05
08	164	−11.4	1,650	−1.6	−7.8	219.62	18.4	15.8	110.89	5.8	2.5	23.37
09	218	0.5	1,819	1.1	10.3	213.51	16.0	−2.8	110.78	−0.4	−0.1	21.75
10	184	−7.1	2,080	12.2	14.3	191.61	1.1	−10.3	111.99	2.8	1.1	21.63
11	188	−17.2	1,751	−3.9	−15.8	218.40	17.6	14.0	108.00	−1.9	−3.6	22.78
12	182	−7.6	1,826	−2.9	4.3	200.69	11.8	−8.1	108.68	4.1	0.6	21.18
15/01	154	−14.9	1,647	−13.4	−9.8	186.86	−13.3	−6.9	110.27	−2.5	1.5	22.70
02	185	−11.1	1,826	4.3	10.9	173.93	−1.9	−6.9	110.07	2.9	−0.2	21.83

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	311	−1.9	3,120	−0.3	−2.2	151.70	1.2	2.2	106.01	−2.3	0.8	19.66
03	349	−11.4	3,230	0.4	3.5	151.14	0.4	−0.4	105.23	−1.4	−0.7	20.46
04	273	−11.1	3,243	0.4	0.4	149.43	−1.9	−1.1	110.32	3.5	4.8	20.78
05	272	−11.1	3,208	1.6	−1.1	146.40	−3.5	−2.0	104.70	−1.1	−5.1	20.89
06	347	1.2	3,166	−6.8	−1.3	143.41	−10.9	−2.0	105.52	−2.7	0.8	20.24
07	266	−14.2	3,315	−1.6	4.7	155.18	−5.6	8.2	109.32	1.1	3.6	20.18
08	214	−8.9	3,241	2.7	−2.2	144.16	−8.3	−7.1	108.11	0.7	−1.1	20.14
09	252	−24.1	3,181	−2.3	−1.8	151.33	2.7	5.0	107.35	−0.3	−0.7	21.28
10	276	1.1	3,174	−2.7	−0.2	148.48	0.4	−1.9	104.73	0.8	−2.4	19.56
11	300	9.5	3,337	4.4	5.1	157.57	5.1	6.1	109.20	1.6	4.3	20.60
12	237	−6.3	3,145	5.0	−5.8	154.45	3.6	−2.0	104.77	−0.2	−4.1	21.08
15/01	225	−14.1	3,298	3.3	4.9	154.86	4.4	0.3	103.22	−1.9	−1.5	20.85
02	325	4.5	3,195	2.4	−3.1	141.86	−6.5	−8.4	102.79	−3.0	−0.4	19.92

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	5,118	-4.6	3,644	-1.1	-0.6	176.38	1.5	-0.3	112.54	-0.6	-0.5	20.50
03	5,733	1.1	3,596	-3.0	-1.3	174.18	0.3	-1.2	111.60	0.2	-0.8	20.75
04	5,636	1.3	3,723	-2.1	3.5	182.54	8.0	4.8	114.54	0.7	2.6	21.05
05	5,400	5.5	3,613	-0.4	-3.0	179.26	1.9	-1.8	113.45	1.3	-0.9	21.02
06	5,148	-0.9	3,625	-4.3	0.3	186.17	6.3	3.9	113.22	0.0	-0.2	21.32
07	5,209	1.1	3,632	-0.9	0.2	180.70	5.3	-2.9	112.31	-0.8	-0.8	21.03
08	4,790	0.9	3,536	-8.4	-2.7	191.59	4.8	6.0	112.18	-0.8	-0.1	21.10
09	5,651	6.2	3,568	-3.9	0.9	181.67	-0.4	-5.2	111.41	-2.4	-0.7	21.11
10	5,722	-12.8	3,548	-6.4	-0.6	182.85	-2.0	0.7	111.15	-3.2	-0.2	21.06
11	5,628	1.9	3,654	-0.8	3.0	184.31	-0.2	0.8	112.52	-0.3	1.2	21.36
12	4,678	-2.6	3,616	-3.2	-1.0	185.29	4.2	0.5	113.49	1.6	0.9	21.38
15/01	5,599	0.4	3,665	-0.1	1.3	183.94	4.0	-0.7	113.75	0.5	0.2	20.94
02	5,746	12.3	3,653	0.3	-0.3	183.58	4.1	-0.2	112.66	0.1	-1.0	20.97

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	1,511	-5.7	5,442	-6.3	-4.3	125.05	2.4	2.3	114.25	-1.3	-1.3	19.36
03	1,636	-2.4	5,705	-2.5	4.8	125.15	-0.6	0.1	116.33	-1.9	1.8	19.86
04	1,631	-4.5	5,823	-3.6	2.1	130.27	1.8	4.1	117.62	-2.8	1.1	19.90
05	1,517	1.4	5,658	-1.5	-2.8	124.83	-2.0	-4.2	119.89	1.8	1.9	20.68
06	1,506	-4.1	5,667	-5.0	0.2	128.20	1.7	2.7	119.05	1.0	-0.7	20.21
07	1,413	-9.1	5,813	3.5	2.6	129.39	3.7	0.9	117.30	-3.2	-1.5	20.59
08	1,303	-11.3	5,422	-8.3	-6.7	123.09	-5.2	-4.9	113.90	-3.1	-2.9	20.53
09	1,610	1.1	5,541	-4.2	2.2	128.67	-0.9	4.5	114.92	-5.5	0.9	19.77
10	1,581	-16.9	5,595	-7.9	1.0	126.33	-4.8	-1.8	114.79	-4.8	-0.1	20.41
11	1,562	-4.2	5,968	4.1	6.7	129.14	0.1	2.2	118.77	1.6	3.5	20.63
12	1,284	-11.5	5,772	0.7	-3.3	129.49	6.0	0.3	114.26	1.9	-3.8	20.85
15/01	1,661	0.4	5,651	-0.7	-2.1	135.35	10.7	4.5	122.25	5.6	7.0	20.46
02	1,640	8.5	5,738	5.4	1.5	128.14	2.5	-5.3	115.73	1.3	-5.3	19.94

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	1,059	-3.5	2,164	-3.9	-4.6	159.43	-1.8	-0.6	104.30	-0.5	-1.2	21.03
03	1,245	13.9	2,148	-2.6	-0.7	151.48	1.2	-5.0	102.65	1.7	-1.6	21.03
04	1,198	9.0	2,217	-2.3	3.2	163.30	7.0	7.8	111.96	6.0	9.1	21.48
05	1,148	10.4	2,231	-1.7	0.6	153.69	-2.7	-5.9	104.30	-0.3	-6.8	20.98
06	1,048	3.1	2,209	-3.1	-1.0	167.28	12.5	8.8	107.06	3.0	2.6	21.31
07	1,099	9.1	2,234	1.0	1.1	160.85	7.8	-3.8	104.44	1.1	-2.4	21.15
08	950	3.5	2,235	-3.7	0.0	161.81	2.8	0.6	105.87	0.0	1.4	20.81
09	1,147	4.4	2,197	-3.1	-1.7	154.26	0.6	-4.7	103.13	0.4	-2.6	21.08
10	1,210	-9.5	2,287	1.5	4.1	177.56	5.7	15.1	105.80	0.2	2.6	20.85
11	1,145	1.3	2,204	-3.0	-3.6	163.13	1.6	-8.1	105.80	1.0	0.0	21.12
12	937	-3.1	2,219	-4.3	0.7	163.61	4.4	0.3	117.97	11.3	11.5	21.37
15/01	1,146	1.0	2,351	3.6	5.9	181.24	13.0	10.8	106.80	1.2	-9.5	20.69
02	1,143	7.9	2,328	7.6	-1.0	170.25	6.8	-6.1	106.09	1.7	-0.7	21.03

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	1,091	-0.8	2,180	5.1	2.3	263.16	-0.2	-0.3	114.01	1.1	-2.1	22.10
03	1,236	2.7	2,187	5.7	0.3	254.27	-5.2	-3.4	114.47	0.6	0.4	22.27
04	1,221	5.7	2,140	8.5	-2.2	267.58	15.4	5.2	113.74	1.3	-0.6	23.14
05	1,199	6.3	2,076	4.5	-3.0	260.81	3.9	-2.5	113.12	1.4	-0.5	21.92
06	1,121	0.7	2,099	0.1	1.1	265.92	6.2	2.0	113.62	-0.1	0.4	22.79
07	1,140	3.9	2,026	-5.4	-3.5	252.08	2.8	-5.2	110.67	-2.0	-2.6	22.25
08	1,085	11.4	2,232	4.3	10.2	296.26	13.0	17.5	115.52	2.2	4.4	22.10
09	1,246	5.8	2,143	-2.4	-4.0	268.23	-4.6	-9.5	113.93	-1.1	-1.4	22.72
10	1,217	-16.2	2,069	-4.2	-3.5	267.55	-1.0	-0.3	112.04	-2.8	-1.7	22.47
11	1,248	3.5	2,145	-2.0	3.7	269.31	-7.3	0.7	113.65	-1.6	1.4	22.84
12	1,054	5.3	2,171	1.4	1.2	276.42	2.8	2.6	113.29	-1.1	-0.3	22.84
15/01	1,170	-1.7	2,053	-3.6	-5.4	254.05	-3.7	-8.1	112.05	-3.8	-1.1	22.36
02	1,265	15.9	2,130	-2.3	3.8	277.45	5.4	9.2	115.34	1.2	2.9	22.25

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	1,457	-6.9	3,952	8.4	6.4	176.96	3.3	-1.8	115.67	-1.1	2.0	20.08
03	1,616	-4.8	3,654	-1.6	-7.5	180.05	6.4	1.7	111.51	2.0	-3.6	20.25
04	1,586	-0.8	3,921	3.6	7.3	185.36	3.6	3.0	113.92	1.3	2.2	20.28
05	1,536	5.6	3,827	3.5	-2.4	188.47	4.4	1.7	114.19	2.2	0.2	20.67
06	1,473	-1.5	3,708	-2.0	-3.1	198.19	5.2	5.2	111.33	-2.5	-2.5	21.32
07	1,557	4.3	3,817	2.0	2.9	189.01	4.0	-4.6	114.55	2.4	2.9	20.46
08	1,452	4.6	3,668	-6.3	-3.9	194.32	-2.8	2.8	112.27	-1.0	-2.0	21.03
09	1,648	13.5	3,673	-2.6	0.1	187.06	2.9	-3.7	111.83	-1.6	-0.4	21.21
10	1,714	-8.3	3,599	-6.0	-2.0	178.59	-5.9	-4.5	110.95	-3.8	-0.8	20.78
11	1,673	7.6	3,610	-2.9	0.3	186.90	4.7	4.7	110.43	-1.9	-0.5	21.09
12	1,403	1.4	3,663	-3.3	1.5	182.38	-1.4	-2.4	109.94	-3.0	-0.4	20.77
15/01	1,622	1.7	3,722	0.3	1.6	185.03	2.6	1.5	111.19	-1.9	1.1	20.56
02	1,698	16.5	3,668	-7.2	-1.5	176.16	-0.4	-4.8	112.11	-3.1	0.8	20.98

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

1．首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	19,133	-9.4	3,829	-1.6	-1.1	190.43	-4.4	-0.4	116.07	-1.3	-0.1	21.24
03	18,926	-8.8	3,805	-2.2	-0.6	190.88	-3.9	0.2	116.18	-0.7	0.1	21.34
04	18,749	-8.0	3,773	-2.3	-0.8	192.31	-2.4	0.7	116.29	-0.1	0.1	21.42
05	18,765	-6.1	3,772	-2.0	0.0	192.95	-2.9	0.3	116.26	-0.1	0.0	21.41
06	18,473	-6.6	3,771	-2.4	0.0	196.77	-0.5	2.0	116.69	0.2	0.4	21.54
07	18,334	-6.3	3,782	-2.1	0.3	195.35	-2.0	-0.7	116.24	-0.7	-0.4	21.54
08	18,430	-5.8	3,761	-2.8	-0.5	197.34	-1.2	1.0	116.07	-0.8	-0.1	21.62
09	18,632	-5.1	3,752	-3.3	-0.2	197.35	-1.5	0.0	115.76	-1.1	-0.3	21.61
10	18,807	2.2	3,743	-4.1	-0.2	198.46	4.0	0.6	115.44	-1.2	-0.3	21.67
11	18,966	0.9	3,762	-3.4	0.5	197.45	2.9	-0.5	115.82	-0.4	0.3	21.74
12	18,854	0.7	3,722	-4.5	-1.1	197.70	3.1	0.1	116.00	-0.2	0.2	21.80
15/01	19,271	1.4	3,723	-3.8	0.0	196.51	2.8	-0.6	116.12	-0.1	0.1	21.65
02	19,567	2.3	3,738	-2.4	0.4	194.75	2.3	-0.9	115.16	-0.8	-0.8	21.65

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	5,478	-8.7	6,067	-5.0	-2.4	135.12	0.5	-0.1	121.73	-2.7	-0.5	20.14
03	5,312	-9.6	6,103	-4.4	0.6	136.18	0.2	0.8	122.79	-1.7	0.9	20.34
04	5,169	-9.5	6,084	-4.3	-0.3	137.10	1.1	0.7	122.37	-1.9	-0.3	20.45
05	5,130	-7.2	6,139	-3.5	0.9	137.19	0.4	0.1	124.04	-0.7	1.4	20.55
06	5,053	-9.5	6,105	-3.7	-0.5	138.18	1.6	0.7	124.69	0.5	0.5	20.52
07	4,983	-9.6	6,182	-1.9	1.3	138.47	1.6	0.2	124.15	-1.1	-0.4	20.58
08	4,956	-10.2	6,122	-2.3	-1.0	137.15	0.4	-1.0	123.22	-1.7	-0.7	20.76
09	5,085	-8.5	6,050	-3.8	-1.2	136.19	-1.3	-0.7	122.59	-2.3	-0.5	20.64
10	5,056	-5.2	6,055	-3.5	0.1	136.27	-0.9	0.1	120.92	-3.4	-1.4	20.63
11	5,098	-6.2	6,139	-1.6	1.4	136.74	-0.2	0.3	122.19	-0.7	1.1	20.66
12	5,019	-7.3	6,033	-4.0	-1.7	137.12	0.0	0.3	121.15	-1.6	-0.9	20.77
15/01	5,273	-3.9	5,962	-4.1	-1.2	138.80	2.6	1.2	122.21	-0.1	0.9	20.62
02	5,328	-2.7	6,021	-0.8	1.0	139.10	2.9	0.2	120.04	-1.4	-1.8	20.56

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	3,843	-10.4	2,271	0.1	-1.4	169.95	-3.6	0.6	106.96	0.5	-0.1	21.48
03	3,906	-6.6	2,250	-0.5	-0.9	169.22	-2.6	-0.4	106.64	0.8	-0.3	21.47
04	3,921	-4.6	2,229	-1.9	-0.9	170.11	-2.0	0.5	108.59	2.4	1.8	21.72
05	3,943	-2.2	2,261	-1.6	1.5	169.62	-3.6	-0.3	106.65	-0.2	-1.8	21.63
06	3,911	-1.0	2,254	-2.2	-0.3	172.18	0.4	1.5	107.03	-0.1	0.4	21.81
07	3,884	0.0	2,251	-2.8	-0.1	172.46	-2.9	0.2	106.65	-0.5	-0.4	21.75
08	3,877	-0.7	2,261	-3.6	0.5	175.34	-1.6	1.7	106.96	-0.9	0.3	21.67
09	3,843	-2.8	2,240	-4.4	-0.9	175.71	-1.1	0.2	106.07	-1.2	-0.8	21.68
10	3,939	7.0	2,269	-2.4	1.3	180.81	7.7	2.9	106.95	0.1	0.8	21.70
11	3,964	6.6	2,271	-1.9	0.1	182.10	7.4	0.7	107.42	0.2	0.4	21.87
12	3,917	6.4	2,243	-3.1	-1.2	178.52	5.0	-2.0	109.78	2.3	2.2	21.92
15/01	3,989	5.8	2,272	-1.4	1.2	181.73	7.6	1.8	109.69	2.4	-0.1	21.66
02	4,037	5.0	2,296	1.1	1.1	178.18	4.8	-1.9	106.62	-0.3	-2.8	21.57

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	4,402	-9.8	2,230	2.7	0.1	267.99	-11.6	-1.4	115.35	-2.0	0.1	22.41
03	4,359	-9.2	2,221	2.1	-0.4	269.54	-10.8	0.6	115.47	-2.1	0.1	22.46
04	4,363	-9.5	2,216	3.2	-0.2	271.96	-6.4	0.9	115.34	0.0	-0.1	22.62
05	4,395	-8.2	2,189	2.8	-1.2	271.82	-6.4	0.0	115.18	0.3	-0.1	22.52
06	4,320	-8.5	2,188	2.4	-0.1	276.32	-4.5	1.7	115.53	0.4	0.3	22.66
07	4,271	-8.8	2,158	-0.2	-1.4	267.70	-7.4	-3.1	114.54	-0.8	-0.9	22.74
08	4,311	-6.1	2,173	-0.3	0.7	273.24	-5.8	2.1	114.80	-0.5	0.2	22.83
09	4,356	-6.3	2,186	-1.1	0.6	277.72	-4.3	1.6	115.24	0.0	0.4	22.89
10	4,363	4.0	2,178	-2.5	-0.4	277.65	3.1	0.0	115.08	0.3	-0.1	22.96
11	4,373	2.0	2,204	-2.9	1.2	274.75	0.3	-1.0	115.45	0.0	0.3	23.11
12	4,364	1.8	2,221	-0.7	0.8	278.46	2.2	1.4	115.78	0.6	0.3	23.26
15/01	4,413	0.9	2,221	-0.4	0.0	274.77	1.1	-1.3	115.53	0.2	-0.2	23.08
02	4,523	2.7	2,204	-1.1	-0.7	271.82	1.4	-1.1	115.56	0.2	0.0	23.10

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	5,410	-9.2	3,972	0.4	1.6	197.89	0.9	-0.1	117.40	-0.6	0.3	21.24
03	5,349	-9.4	3,950	-0.3	-0.5	196.91	1.2	-0.5	117.16	0.8	-0.2	21.32
04	5,296	-7.5	3,945	-0.3	-0.1	197.00	0.4	0.0	116.82	0.4	-0.3	21.16
05	5,297	-5.9	3,918	-0.8	-0.7	198.89	0.5	1.0	116.76	0.5	0.0	21.15
06	5,189	-6.1	3,959	0.1	1.0	206.12	2.5	3.6	117.15	0.4	0.3	21.40
07	5,196	-5.5	3,959	0.1	0.0	207.53	3.1	0.7	117.23	0.4	0.1	21.30
08	5,286	-4.8	3,943	-0.4	-0.4	208.01	2.5	0.2	117.08	0.5	-0.1	21.40
09	5,348	-2.2	3,928	-1.0	-0.4	205.57	0.9	-1.2	116.63	-0.3	-0.4	21.45
10	5,449	5.0	3,916	-0.6	-0.3	205.54	3.5	0.0	116.78	-0.1	0.1	21.59
11	5,531	3.4	3,871	-1.2	-1.1	203.30	2.8	-1.1	116.24	-0.2	-0.5	21.55
12	5,554	3.9	3,856	-1.1	-0.4	202.51	2.6	-0.4	115.89	-0.2	-0.3	21.50
15/01	5,596	4.2	3,833	-1.9	-0.6	199.71	0.8	-1.4	115.43	-1.4	-0.4	21.48
02	5,679	5.0	3,841	-3.3	0.2	197.36	-0.3	-1.2	116.31	-0.9	0.8	21.59

Ⅱ．中古戸建住宅レポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	329	775	682	503	282	177	81	31	4	2,864
	(11.5)	(27.1)	(23.8)	(17.6)	(9.8)	(6.2)	(2.8)	(1.1)	(0.1)	(100.0)
2014/01～03	357	783	785	504	280	262	69	30	6	3,076
	(11.6)	(25.5)	(25.5)	(16.4)	(9.1)	(8.5)	(2.2)	(1.0)	(0.2)	(100.0)
2014/04～06	357	732	707	482	249	209	79	30	2	2,847
	(12.5)	(25.7)	(24.8)	(16.9)	(8.7)	(7.3)	(2.8)	(1.1)	(0.1)	(100.0)
2014/07～09	333	676	643	434	235	209	76	27	4	2,637
	(12.6)	(25.6)	(24.4)	(16.5)	(8.9)	(7.9)	(2.9)	(1.0)	(0.2)	(100.0)
2014/10～12	324	667	614	467	272	202	73	27	2	2,648
	(12.2)	(25.2)	(23.2)	(17.6)	(10.3)	(7.6)	(2.8)	(1.0)	(0.1)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	24	119	189	189	139	95	58	29	4	846
	(2.8)	(14.1)	(22.3)	(22.3)	(16.4)	(11.2)	(6.9)	(3.4)	(0.5)	(100.0)
2014/01～03	25	125	219	206	131	148	49	23	6	932
	(2.7)	(13.4)	(23.5)	(22.1)	(14.1)	(15.9)	(5.3)	(2.5)	(0.6)	(100.0)
2014/04～06	18	107	157	186	115	111	52	21	2	769
	(2.3)	(13.9)	(20.4)	(24.2)	(15.0)	(14.4)	(6.8)	(2.7)	(0.3)	(100.0)
2014/07～09	16	106	163	164	116	133	53	21	4	776
	(2.1)	(13.7)	(21.0)	(21.1)	(14.9)	(17.1)	(6.8)	(2.7)	(0.5)	(100.0)
2014/10～12	27	104	143	174	139	109	52	22	1	771
	(3.5)	(13.5)	(18.5)	(22.6)	(18.0)	(14.1)	(6.7)	(2.9)	(0.1)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	117	253	139	65	10	8	3	1	0	596
	(19.6)	(42.4)	(23.3)	(10.9)	(1.7)	(1.3)	(0.5)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	116	242	139	56	18	11	2	0	0	584
	(19.9)	(41.4)	(23.8)	(9.6)	(3.1)	(1.9)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	118	223	159	54	15	7	1	0	0	577
	(20.5)	(38.6)	(27.6)	(9.4)	(2.6)	(1.2)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	121	207	135	47	13	8	2	0	0	533
	(22.7)	(38.8)	(25.3)	(8.8)	(2.4)	(1.5)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	107	216	123	43	9	8	4	0	0	510
	(21.0)	(42.4)	(24.1)	(8.4)	(1.8)	(1.6)	(0.8)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	154	235	134	67	24	8	0	0	0	622
	(24.8)	(37.8)	(21.5)	(10.8)	(3.9)	(1.3)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	176	232	141	59	20	8	1	1	0	638
	(27.6)	(36.4)	(22.1)	(9.2)	(3.1)	(1.3)	(0.2)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	177	220	138	43	19	6	5	1	0	609
	(29.1)	(36.1)	(22.7)	(7.1)	(3.1)	(1.0)	(0.8)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	170	231	120	49	15	8	3	0	0	596
	(28.5)	(38.8)	(20.1)	(8.2)	(2.5)	(1.3)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	156	203	118	46	19	9	2	0	1	554
	(28.2)	(36.6)	(21.3)	(8.3)	(3.4)	(1.6)	(0.4)	(0.0)	(0.2)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	34	168	220	182	109	66	20	1	0	800
	(4.3)	(21.0)	(27.5)	(22.8)	(13.6)	(8.3)	(2.5)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	40	184	286	183	111	95	17	6	0	922
	(4.3)	(20.0)	(31.0)	(19.8)	(12.0)	(10.3)	(1.8)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	44	182	253	199	100	85	21	8	0	892
	(4.9)	(20.4)	(28.4)	(22.3)	(11.2)	(9.5)	(2.4)	(0.9)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	26	132	225	174	91	60	18	6	0	732
	(3.6)	(18.0)	(30.7)	(23.8)	(12.4)	(8.2)	(2.5)	(0.8)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	34	144	230	204	105	76	15	5	0	813
	(4.2)	(17.7)	(28.3)	(25.1)	(12.9)	(9.3)	(1.8)	(0.6)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（２）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	1,890	3,977	3,723	2,685	1,504	1,488	824	617	178	16,886
	(11.2)	(23.6)	(22.0)	(15.9)	(8.9)	(8.8)	(4.9)	(3.7)	(1.1)	(100.0)
2014/01～03	1,743	3,947	3,889	2,576	1,494	1,360	747	517	152	16,425
	(10.6)	(24.0)	(23.7)	(15.7)	(9.1)	(8.3)	(4.5)	(3.1)	(0.9)	(100.0)
2014/04～06	1,824	3,967	3,687	2,513	1,365	1,372	727	579	150	16,184
	(11.3)	(24.5)	(22.8)	(15.5)	(8.4)	(8.5)	(4.5)	(3.6)	(0.9)	(100.0)
2014/07～09	1,831	3,752	3,687	2,439	1,346	1,173	758	529	135	15,650
	(11.7)	(24.0)	(23.6)	(15.6)	(8.6)	(7.5)	(4.8)	(3.4)	(0.9)	(100.0)
2014/10～12	1,830	3,957	3,772	2,474	1,324	1,252	716	547	156	16,028
	(11.4)	(24.7)	(23.5)	(15.4)	(8.3)	(7.8)	(4.5)	(3.4)	(1.0)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	123	572	906	899	636	746	493	458	152	4,985
	(2.5)	(11.5)	(18.2)	(18.0)	(12.8)	(15.0)	(9.9)	(9.2)	(3.0)	(100.0)
2014/01～03	100	565	918	920	633	715	443	386	121	4,801
	(2.1)	(11.8)	(19.1)	(19.2)	(13.2)	(14.9)	(9.2)	(8.0)	(2.5)	(100.0)
2014/04～06	111	581	853	848	587	692	454	408	120	4,654
	(2.4)	(12.5)	(18.3)	(18.2)	(12.6)	(14.9)	(9.8)	(8.8)	(2.6)	(100.0)
2014/07～09	109	509	823	842	549	571	458	352	113	4,326
	(2.5)	(11.8)	(19.0)	(19.5)	(12.7)	(13.2)	(10.6)	(8.1)	(2.6)	(100.0)
2014/10～12	97	525	856	829	566	606	425	389	134	4,427
	(2.2)	(11.9)	(19.3)	(18.7)	(12.8)	(13.7)	(9.6)	(8.8)	(3.0)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	634	1,265	851	365	152	96	47	24	0	3,434
	(18.5)	(36.8)	(24.8)	(10.6)	(4.4)	(2.8)	(1.4)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	596	1,313	920	336	147	85	29	12	1	3,439
	(17.3)	(38.2)	(26.8)	(9.8)	(4.3)	(2.5)	(0.8)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	603	1,281	874	341	144	98	36	17	0	3,394
	(17.8)	(37.7)	(25.8)	(10.0)	(4.2)	(2.9)	(1.1)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	581	1,183	842	330	119	96	29	15	1	3,196
	(18.2)	(37.0)	(26.3)	(10.3)	(3.7)	(3.0)	(0.9)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	572	1,268	859	324	106	98	46	19	0	3,292
	(17.4)	(38.5)	(26.1)	(9.8)	(3.2)	(3.0)	(1.4)	(0.6)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	955	1,276	739	343	141	119	58	23	5	3,659
	(26.1)	(34.9)	(20.2)	(9.4)	(3.9)	(3.3)	(1.6)	(0.6)	(0.1)	(100.0)
2014/01～03	865	1,264	752	325	130	94	64	15	8	3,517
	(24.6)	(35.9)	(21.4)	(9.2)	(3.7)	(2.7)	(1.8)	(0.4)	(0.2)	(100.0)
2014/04～06	921	1,280	728	317	123	90	60	18	4	3,541
	(26.0)	(36.1)	(20.6)	(9.0)	(3.5)	(2.5)	(1.7)	(0.5)	(0.1)	(100.0)
2014/07～09	938	1,219	708	310	128	77	58	28	5	3,471
	(27.0)	(35.1)	(20.4)	(8.9)	(3.7)	(2.2)	(1.7)	(0.8)	(0.1)	(100.0)
2014/10～12	956	1,205	738	312	142	84	48	29	5	3,519
	(27.2)	(34.2)	(21.0)	(8.9)	(4.0)	(2.4)	(1.4)	(0.8)	(0.1)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	178	864	1,227	1,078	575	527	226	112	21	4,808
	(3.7)	(18.0)	(25.5)	(22.4)	(12.0)	(11.0)	(4.7)	(2.3)	(0.4)	(100.0)
2014/01～03	182	805	1,299	995	584	466	211	104	22	4,668
	(3.9)	(17.2)	(27.8)	(21.3)	(12.5)	(10.0)	(4.5)	(2.2)	(0.5)	(100.0)
2014/04～06	189	825	1,232	1,007	511	492	177	136	26	4,595
	(4.1)	(18.0)	(26.8)	(21.9)	(11.1)	(10.7)	(3.9)	(3.0)	(0.6)	(100.0)
2014/07～09	203	841	1,314	957	550	429	213	134	16	4,657
	(4.4)	(18.1)	(28.2)	(20.5)	(11.8)	(9.2)	(4.6)	(2.9)	(0.3)	(100.0)
2014/10～12	205	959	1,319	1,009	510	464	197	110	17	4,790
	(4.3)	(20.0)	(27.5)	(21.1)	(10.6)	(9.7)	(4.1)	(2.3)	(0.4)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート
　２．首都圏・都県別価格帯別件数
　　（３）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	2,149	4,336	3,946	2,906	1,688	1,709	981	770	241	18,726
	(11.5)	(23.2)	(21.1)	(15.5)	(9.0)	(9.1)	(5.2)	(4.1)	(1.3)	(100.0)
2014/03末	2,174	4,447	4,208	2,857	1,692	1,645	950	732	221	18,926
	(11.5)	(23.5)	(22.2)	(15.1)	(8.9)	(8.7)	(5.0)	(3.9)	(1.2)	(100.0)
2014/06末	2,185	4,452	4,065	2,760	1,618	1,587	879	712	215	18,473
	(11.8)	(24.1)	(22.0)	(14.9)	(8.8)	(8.6)	(4.8)	(3.9)	(1.2)	(100.0)
2014/09末	2,261	4,490	4,122	2,797	1,594	1,517	908	727	216	18,632
	(12.1)	(24.1)	(22.1)	(15.0)	(8.6)	(8.1)	(4.9)	(3.9)	(1.2)	(100.0)
2014/12末	2,280	4,580	4,165	2,861	1,575	1,544	915	722	212	18,854
	(12.1)	(24.3)	(22.1)	(15.2)	(8.4)	(8.2)	(4.9)	(3.8)	(1.1)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	110	610	907	950	663	840	562	566	206	5,414
	(2.0)	(11.3)	(16.8)	(17.5)	(12.2)	(15.5)	(10.4)	(10.5)	(3.8)	(100.0)
2014/03末	106	623	927	925	676	799	545	532	179	5,312
	(2.0)	(11.7)	(17.5)	(17.4)	(12.7)	(15.0)	(10.3)	(10.0)	(3.4)	(100.0)
2014/06末	100	601	915	847	650	769	510	488	173	5,053
	(2.0)	(11.9)	(18.1)	(16.8)	(12.9)	(15.2)	(10.1)	(9.7)	(3.4)	(100.0)
2014/09末	117	614	948	892	641	676	528	489	180	5,085
	(2.3)	(12.1)	(18.6)	(17.5)	(12.6)	(13.3)	(10.4)	(9.6)	(3.5)	(100.0)
2014/12末	112	573	934	908	621	689	516	494	172	5,019
	(2.2)	(11.4)	(18.6)	(18.1)	(12.4)	(13.7)	(10.3)	(9.8)	(3.4)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	706	1,297	916	374	182	121	61	24	1	3,682
	(19.2)	(35.2)	(24.9)	(10.2)	(4.9)	(3.3)	(1.7)	(0.7)	(0.0)	(100.0)
2014/03末	731	1,418	1,016	385	166	118	52	19	1	3,906
	(18.7)	(36.3)	(26.0)	(9.9)	(4.2)	(3.0)	(1.3)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2014/06末	761	1,448	941	393	164	129	50	24	1	3,911
	(19.5)	(37.0)	(24.1)	(10.0)	(4.2)	(3.3)	(1.3)	(0.6)	(0.0)	(100.0)
2014/09末	744	1,415	944	397	144	131	47	21	0	3,843
	(19.4)	(36.8)	(24.6)	(10.3)	(3.7)	(3.4)	(1.2)	(0.5)	(0.0)	(100.0)
2014/12末	754	1,472	961	386	134	127	57	26	0	3,917
	(19.2)	(37.6)	(24.5)	(9.9)	(3.4)	(3.2)	(1.5)	(0.7)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	1,123	1,477	821	404	189	145	91	27	8	4,285
	(26.2)	(34.5)	(19.2)	(9.4)	(4.4)	(3.4)	(2.1)	(0.6)	(0.2)	(100.0)
2014/03末	1,122	1,487	892	426	174	135	86	29	8	4,359
	(25.7)	(34.1)	(20.5)	(9.8)	(4.0)	(3.1)	(2.0)	(0.7)	(0.2)	(100.0)
2014/06末	1,118	1,507	877	411	161	133	76	30	7	4,320
	(25.9)	(34.9)	(20.3)	(9.5)	(3.7)	(3.1)	(1.8)	(0.7)	(0.2)	(100.0)
2014/09末	1,178	1,476	866	428	154	135	75	41	3	4,356
	(27.0)	(33.9)	(19.9)	(9.8)	(3.5)	(3.1)	(1.7)	(0.9)	(0.1)	(100.0)
2014/12末	1,185	1,448	867	428	180	130	72	50	4	4,364
	(27.2)	(33.2)	(19.9)	(9.8)	(4.1)	(3.0)	(1.6)	(1.1)	(0.1)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	210	952	1,302	1,178	654	603	267	153	26	5,345
	(3.9)	(17.8)	(24.4)	(22.0)	(12.2)	(11.3)	(5.0)	(2.9)	(0.5)	(100.0)
2014/03末	215	919	1,373	1,121	676	593	267	152	33	5,349
	(4.0)	(17.2)	(25.7)	(21.0)	(12.6)	(11.1)	(5.0)	(2.8)	(0.6)	(100.0)
2014/06末	206	896	1,332	1,109	643	556	243	170	34	5,189
	(4.0)	(17.3)	(25.7)	(21.4)	(12.4)	(10.7)	(4.7)	(3.3)	(0.7)	(100.0)
2014/09末	222	985	1,364	1,080	655	575	258	176	33	5,348
	(4.2)	(18.4)	(25.5)	(20.2)	(12.2)	(10.8)	(4.8)	(3.3)	(0.6)	(100.0)
2014/12末	229	1,087	1,403	1,139	640	598	270	152	36	5,554
	(4.1)	(19.6)	(25.3)	(20.5)	(11.5)	(10.8)	(4.9)	(2.7)	(0.6)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（1）成約状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	44	-4.3	3,210	9.0	20.0	82.10	-7.9	22.7	104.09	-0.9	12.4	19.52
03	47	11.9	3,378	24.2	5.3	90.85	18.9	10.7	100.00	-1.9	-3.9	17.75
04	37	-11.9	3,049	2.8	-9.7	79.99	-3.1	-12.0	113.35	11.5	13.4	18.97
05	25	-32.4	2,816	3.7	-7.7	78.11	3.2	-2.4	94.49	-1.6	-16.6	19.53
06	28	-17.6	3,181	3.0	13.0	80.49	-3.0	3.0	105.25	8.0	11.4	19.09
07	32	-33.3	3,252	4.8	2.2	85.35	1.7	6.0	102.41	-3.8	-2.7	20.41
08	33	17.9	2,932	3.4	-9.8	73.64	-5.0	-13.7	98.79	-10.3	-3.5	22.62
09	30	-18.9	3,877	35.0	32.2	106.65	44.8	44.8	119.49	13.2	21.0	22.25
10	44	7.3	2,642	-26.8	-31.9	72.20	-34.7	-32.3	87.63	-26.7	-26.7	23.04
11	27	-28.9	3,174	6.0	20.1	95.14	29.6	31.8	115.22	32.1	31.5	19.65
12	31	-24.4	2,980	7.7	-6.1	77.25	-6.5	-18.8	99.09	-2.7	-14.0	23.16
15/01	39	0.0	3,473	29.9	16.6	85.94	28.5	11.2	102.73	11.0	3.7	18.92
02	47	6.8	3,458	7.7	-0.4	84.14	2.5	-2.1	104.93	0.8	2.1	19.51

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	53	-11.7	6,585	29.7	7.2	99.33	26.2	-7.2	106.86	12.4	-7.9	17.63
03	54	-19.4	5,763	-4.5	-12.5	85.36	-8.4	-14.1	104.28	-10.3	-2.4	16.60
04	42	-28.8	5,936	-12.7	3.0	93.66	-19.3	9.7	109.15	-5.5	4.7	16.60
05	33	-26.7	6,063	-4.0	2.1	92.64	-9.5	-1.1	111.48	-5.8	2.1	18.83
06	38	-25.5	6,554	6.0	8.1	108.51	14.1	17.1	116.40	5.6	4.4	16.91
07	43	4.9	5,586	2.5	-14.8	91.55	-0.5	-15.6	103.98	-1.5	-10.7	21.84
08	36	20.0	5,820	-3.1	4.2	87.46	-1.9	-4.5	102.93	0.0	-1.0	20.11
09	55	17.0	6,681	2.6	14.8	102.16	-9.5	16.8	113.93	3.1	10.7	18.65
10	28	-46.2	5,723	-14.1	-14.3	87.47	-15.5	-14.4	89.87	-22.5	-21.1	17.53
11	42	20.0	6,020	-20.0	5.2	95.46	-15.2	9.1	103.44	-11.5	15.1	19.83
12	42	23.5	6,443	-1.0	7.0	103.80	3.6	8.7	108.18	3.2	4.6	14.92
15/01	37	-22.9	6,997	13.9	8.6	105.27	-1.7	1.4	110.93	-4.4	2.5	14.56
02	75	41.5	6,498	-1.3	-7.1	92.95	-6.4	-11.7	113.91	6.6	2.7	16.02

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	29	-27.5	7,101	35.4	45.9	120.61	22.7	45.5	105.64	4.5	16.9	22.04
03	40	5.3	5,630	20.3	-20.7	99.64	9.6	-17.4	108.64	17.9	2.8	18.87
04	30	-11.8	5,640	-14.0	0.2	99.73	-3.3	0.1	111.31	-3.7	2.5	16.49
05	24	-14.3	5,004	-15.1	-11.3	90.87	-23.3	-8.9	96.18	-17.9	-13.6	18.99
06	28	27.3	6,533	31.2	30.6	109.47	38.0	20.5	120.74	24.7	25.5	22.04
07	21	-51.2	5,927	2.5	-9.3	91.88	-12.4	-16.1	97.16	-10.6	-19.5	17.54
08	20	-23.1	7,169	44.2	21.0	97.41	20.4	6.0	104.40	3.6	7.4	18.97
09	20	-47.4	6,526	4.8	-9.0	125.28	11.6	28.6	132.89	13.5	27.3	19.96
10	26	-3.7	5,781	-15.7	-11.4	88.97	-21.1	-29.0	110.61	-0.7	-16.8	14.22
11	28	0.0	5,583	-12.6	-3.4	90.46	-23.2	1.7	97.83	-12.9	-11.6	22.03
12	22	-21.4	5,545	-11.6	-0.7	103.01	3.4	13.9	109.13	7.6	11.6	18.70
15/01	25	25.0	7,680	57.8	38.5	109.88	32.5	6.7	120.82	33.7	10.7	15.97
02	39	34.5	6,352	-10.5	-17.3	94.54	-21.6	-14.0	113.82	7.7	-5.8	18.87

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	31	-39.2	4,545	3.7	2.8	93.46	-2.6	0.9	107.37	4.1	10.5	19.29
03	46	-9.8	5,258	20.4	15.7	100.40	8.9	7.4	106.70	4.1	-0.6	16.39
04	30	-16.7	5,085	6.0	-3.3	107.00	4.4	6.6	105.81	1.9	-0.8	19.15
05	37	23.3	3,952	0.3	-22.3	84.70	-10.6	-20.8	99.94	-1.5	-5.5	16.98
06	34	-8.1	4,722	-3.7	19.5	103.92	7.2	22.7	115.90	14.4	16.0	21.94
07	29	-39.6	4,795	9.5	1.5	103.08	9.2	-0.8	107.80	5.2	-7.0	17.50
08	31	6.9	5,145	37.5	7.3	110.16	11.6	6.9	109.61	20.0	1.7	16.96
09	49	-3.9	4,885	15.0	-5.0	111.51	17.8	1.2	108.29	5.5	-1.2	16.38
10	27	-35.7	3,769	-3.7	-22.8	86.05	2.4	-22.8	96.69	-3.8	-10.7	24.14
11	38	31.0	4,254	21.3	12.9	97.08	12.6	12.8	99.74	13.9	3.2	22.19
12	37	8.8	4,577	-7.2	7.6	90.86	-0.6	-6.4	106.24	-1.6	6.5	16.75
15/01	28	-9.7	3,843	-13.1	-16.0	94.87	2.4	4.4	104.01	7.1	-2.1	22.15
02	37	19.4	5,581	22.8	45.2	126.57	35.4	33.4	129.28	20.4	24.3	20.50

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	138	-3.5	3,250	-3.2	5.7	146.30	6.5	5.9	105.03	2.7	8.0	20.00
03	176	-10.2	3,004	-9.8	-7.6	133.52	-1.6	-8.7	99.35	-5.4	-5.4	19.51
04	116	-19.4	3,248	6.0	8.1	135.96	-3.4	1.8	103.49	0.2	4.2	19.58
05	125	-3.8	3,001	-0.7	-7.6	136.55	4.4	0.4	104.44	2.8	0.9	19.33
06	136	6.3	3,248	2.8	8.2	138.18	-6.5	1.2	101.37	-1.8	-2.9	20.65
07	133	-7.6	3,107	1.0	-4.3	142.38	1.7	3.0	103.12	0.9	1.7	20.05
08	108	-6.1	3,205	7.8	3.1	140.54	-4.8	-1.3	100.88	0.6	-2.2	19.72
09	131	-1.5	3,165	-0.7	-1.3	144.35	0.8	2.7	104.64	2.0	3.7	20.40
10	117	-11.4	3,331	3.3	5.3	142.63	2.8	-1.2	102.31	0.0	-2.2	20.55
11	138	7.8	3,413	13.7	2.5	144.53	-1.5	1.3	103.18	1.9	0.8	17.81
12	120	-21.6	3,246	3.9	-4.9	129.99	-0.9	-10.1	99.35	1.7	-3.7	19.48
15/01	99	-24.4	3,393	10.3	4.5	143.64	4.0	10.5	102.58	5.4	3.2	19.50
02	135	-2.2	3,058	-5.9	-9.9	144.52	-1.2	0.6	103.55	-1.4	0.9	19.11

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	22	-37.1	2,418	-4.3	-4.9	116.08	-15.5	-1.6	102.36	-1.1	-0.1	16.59
03	31	-34.0	2,901	19.0	20.0	131.08	1.9	12.9	107.66	2.4	5.2	20.39
04	27	-18.2	2,797	-6.1	-3.6	127.48	-2.4	-2.7	116.50	-2.2	8.2	17.45
05	32	0.0	2,479	-17.6	-11.4	136.54	-2.3	7.1	107.45	-0.5	-7.8	18.59
06	28	-30.0	2,904	-7.0	17.1	129.24	-10.8	-5.3	102.56	-10.3	-4.6	20.24
07	16	-44.8	2,430	-17.9	-16.3	151.32	8.1	17.1	95.28	-21.2	-7.1	22.68
08	12	-29.4	2,613	-8.0	7.5	121.72	-21.4	-19.6	103.66	-11.6	8.8	20.86
09	29	-31.0	2,344	-13.7	-10.3	121.02	-4.1	-0.6	104.57	-4.9	0.9	18.76
10	25	38.9	2,426	2.3	3.5	128.05	-5.7	5.8	98.81	-3.3	-5.5	20.09
11	29	-6.5	2,994	2.4	23.4	139.36	10.1	8.8	115.87	12.0	17.3	15.60
12	24	-20.0	2,980	8.6	-0.5	172.17	29.2	23.5	119.56	11.3	3.2	18.69
15/01	22	-12.0	2,755	8.4	-7.5	135.30	14.6	-21.4	115.85	13.1	-3.1	19.94
02	28	27.3	3,021	24.9	9.6	140.37	20.9	3.7	131.20	28.2	13.2	19.39

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	20	-20.0	2,073	16.4	-1.8	124.41	8.0	21.1	98.66	-4.7	3.7	22.86
03	33	-5.7	1,932	-10.8	-6.8	104.01	-5.3	-16.4	93.16	-9.8	-5.6	18.92
04	25	-13.8	2,079	-11.5	7.6	112.65	-15.3	8.3	100.46	-1.6	7.8	21.54
05	18	-37.9	1,917	-1.6	-7.8	138.44	19.0	22.9	99.45	4.3	-1.0	23.89
06	26	-16.1	2,397	12.4	25.0	114.90	3.8	-17.0	107.40	13.5	8.0	16.53
07	18	-40.0	1,953	-4.3	-18.5	112.96	2.1	-1.7	96.91	-1.0	-9.8	14.86
08	19	-26.9	2,594	7.2	32.8	111.33	-12.3	-1.4	108.84	5.1	12.3	21.31
09	33	73.7	2,494	37.7	-3.9	124.83	-15.1	12.1	99.83	7.7	-8.3	18.39
10	17	-37.0	2,053	-3.6	-17.7	105.61	-3.7	-15.4	92.33	-7.6	-7.5	19.29
11	33	32.0	1,893	7.7	-7.8	111.84	13.2	5.9	92.85	1.4	0.6	18.98
12	19	46.2	2,509	25.5	32.6	121.19	5.3	8.4	102.98	7.1	10.9	17.83
15/01	25	-7.4	2,268	7.5	-9.6	112.23	9.2	-7.4	101.68	6.9	-1.3	20.58
02	25	25.0	2,557	23.3	12.8	117.44	-5.6	4.6	101.66	3.0	0.0	15.11

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	59	5.4	2,237	9.5	11.4	129.50	8.8	10.9	100.87	2.9	4.2	21.17
03	73	10.6	2,029	0.4	-9.3	118.60	-8.6	-8.4	94.64	-3.0	-6.2	20.99
04	64	-12.3	1,866	0.0	-8.0	129.03	-9.2	8.8	92.94	-3.2	-1.8	22.72
05	51	-22.7	1,810	-1.2	-3.0	118.68	10.2	-8.0	90.91	0.2	-2.2	24.48
06	57	-20.8	2,009	5.2	11.0	126.87	6.6	6.9	103.59	10.1	14.0	22.38
07	49	-15.5	2,006	1.0	-0.1	122.53	4.1	-3.4	101.54	6.6	-2.0	22.20
08	43	0.0	1,877	-7.4	-6.4	122.78	8.5	0.2	96.22	-4.9	-5.2	20.49
09	59	-14.5	2,158	4.0	15.0	124.05	-1.5	1.0	97.02	-3.5	0.8	21.32
10	47	-30.9	1,936	-10.1	-10.3	121.70	3.7	-1.9	91.57	-6.6	-5.6	20.06
11	48	-36.8	1,964	-9.7	1.4	140.80	12.2	15.7	96.92	-2.9	5.8	19.86
12	38	-26.9	1,959	-4.2	-0.3	116.27	-4.5	-17.4	93.51	-2.5	-3.5	21.50
15/01	37	-30.2	2,174	8.3	11.0	131.11	12.2	12.8	107.45	11.0	14.9	22.45
02	51	-13.6	2,080	-7.0	-4.3	109.82	-15.2	-16.2	96.06	-4.8	-10.6	21.56

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	24	-4.0	1,987	7.6	-11.1	129.98	2.8	5.9	100.86	-2.4	-3.4	16.76
03	43	30.3	1,788	-2.7	-10.0	134.38	-9.3	3.4	106.11	2.4	5.2	22.54
04	34	0.0	1,725	-5.5	-3.6	120.39	7.7	-10.4	93.69	-7.1	-11.7	20.06
05	27	-12.9	1,809	-0.9	4.9	113.95	-0.7	-5.4	102.27	8.7	9.2	20.56
06	33	0.0	1,923	4.7	6.3	129.32	-1.9	13.5	107.49	3.6	5.1	19.61
07	28	-22.2	2,112	-8.2	9.8	116.93	-20.1	-9.6	101.71	1.9	-5.4	20.44
08	20	-4.8	1,799	-23.0	-14.8	105.34	-18.2	-9.9	92.24	-8.9	-9.3	18.12
09	23	-23.3	1,670	-13.3	-7.1	115.69	-6.3	9.8	96.72	0.5	4.9	19.64
10	26	-21.2	1,802	12.4	7.9	114.79	-1.6	-0.8	92.72	-6.4	-4.1	19.32
11	31	34.8	1,819	9.7	0.9	126.22	-0.5	10.0	105.28	5.6	13.6	20.32
12	29	-6.5	1,702	-22.2	-6.5	121.27	-17.6	-3.9	95.02	-18.2	-9.7	22.34
15/01	19	0.0	1,632	-27.0	-4.1	130.05	5.9	7.2	96.20	-7.8	1.2	22.28
02	36	50.0	1,706	-14.1	4.5	125.53	-3.4	-3.5	103.07	2.2	7.1	20.72

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	46	-8.0	2,460	-4.2	7.7	137.10	0.9	7.8	103.78	-1.0	1.4	22.91
03	58	1.8	2,502	5.7	1.7	140.34	1.3	2.4	104.45	1.6	0.6	21.65
04	51	0.0	2,203	-7.5	-12.0	135.71	-20.2	-3.3	95.81	-7.1	-8.3	23.09
05	47	-4.1	2,075	-7.3	-5.8	133.77	5.9	-1.4	94.49	-4.4	-1.4	20.43
06	54	-27.0	2,322	-9.3	11.9	124.89	-7.3	-6.6	98.74	-3.6	4.5	20.82
07	49	-5.8	2,339	-10.5	0.7	139.55	-2.1	11.7	105.58	-5.5	6.9	22.48
08	31	-8.8	2,209	18.2	-5.5	113.09	-10.0	-19.0	95.46	-0.3	-9.6	20.34
09	42	-17.6	2,515	15.7	13.8	127.14	-10.4	12.4	103.33	-2.3	8.3	18.57
10	39	-15.2	2,672	6.1	6.2	150.03	18.1	18.0	114.56	13.3	10.9	20.59
11	42	-23.6	2,408	-0.6	-9.9	135.28	-1.1	-9.8	101.42	-1.5	-11.5	19.87
12	43	-27.1	2,380	4.9	-1.2	126.73	-2.6	-6.3	102.54	4.6	1.1	20.86
15/01	34	-26.1	1,886	-17.5	-20.8	132.76	4.4	4.8	101.53	-0.8	-1.0	23.25
02	39	-15.2	2,340	-4.9	24.1	134.50	-1.9	1.3	106.93	3.0	5.3	18.99

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	52	-1.9	1,757	-13.0	-11.8	141.70	-9.1	-5.0	106.33	0.6	-5.5	19.74
03	60	25.0	1,758	-16.0	0.0	147.09	-5.7	3.8	100.70	-10.5	-5.3	22.40
04	39	-20.4	1,892	-2.2	7.6	154.89	3.1	5.3	104.41	-5.4	3.7	21.07
05	64	8.5	1,913	2.8	1.1	149.55	-4.9	-3.5	108.04	-0.3	3.5	22.49
06	59	1.7	1,825	-3.6	-4.6	154.47	-1.7	3.3	106.51	-5.2	-1.4	21.67
07	56	21.7	1,959	3.2	7.4	149.58	-1.4	-3.2	105.00	-0.2	-1.4	21.01
08	33	-5.7	1,589	-8.9	-18.9	136.19	-9.2	-8.9	95.88	-6.1	-8.7	19.60
09	55	12.2	1,897	2.6	19.4	153.84	-1.5	13.0	115.15	10.7	20.1	21.58
10	47	9.3	2,748	58.3	44.8	191.00	23.8	24.2	110.90	2.4	-3.7	21.56
11	38	-26.9	1,752	-8.6	-36.2	173.92	-0.4	-8.9	111.25	3.5	0.3	21.39
12	39	-9.3	1,972	8.0	12.6	178.38	19.4	2.6	111.18	-0.3	-0.1	20.82
15/01	34	-22.7	1,776	-10.9	-9.9	145.00	-2.8	-18.7	112.71	0.2	1.4	22.30
02	42	-19.2	1,858	5.8	4.6	151.06	6.6	4.2	106.37	0.0	-5.6	22.96

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	30	11.1	1,835	-4.4	-21.6	182.41	-9.8	-29.6	105.85	-0.6	-14.9	26.11
03	38	-2.6	2,218	12.9	20.8	190.86	8.0	4.6	119.01	10.5	12.4	20.89
04	29	26.1	1,977	-4.0	-10.8	180.60	5.8	-5.4	115.79	-2.3	-2.7	20.60
05	24	0.0	2,908	28.7	47.0	340.01	79.9	88.3	142.75	14.2	23.3	23.67
06	23	4.5	1,782	-12.5	-38.7	173.24	7.1	-49.0	109.69	-4.4	-23.2	24.70
07	19	-44.1	1,955	-9.2	9.7	178.98	-12.9	3.3	115.86	-3.4	5.6	19.18
08	23	-11.5	2,314	9.2	18.4	190.28	25.4	6.3	114.96	2.4	-0.8	23.02
09	35	12.9	2,097	-9.4	-9.4	165.66	-31.0	-12.9	114.98	-12.0	0.0	22.47
10	33	-2.9	2,014	-4.2	-4.0	203.64	13.4	22.9	118.83	5.2	3.3	23.44
11	24	0.0	2,178	19.5	8.2	165.94	3.4	-18.5	107.36	-5.5	-9.7	23.84
12	25	-10.7	1,949	-12.9	-10.5	187.65	19.6	13.1	116.39	15.5	8.4	22.45
15/01	18	-18.2	1,803	-22.9	-7.5	168.37	-35.1	-10.3	116.30	-6.5	-0.1	21.43
02	32	6.7	2,252	22.7	24.9	163.58	-10.3	-2.8	107.89	1.9	-7.2	24.76

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	118	-25.3	3,551	0.8	-3.9	141.57	-1.8	-1.9	108.52	-0.9	5.0	19.46
03	137	-19.4	3,846	8.3	8.3	146.24	4.9	3.3	108.75	4.0	0.2	19.74
04	107	-7.8	3,865	5.5	0.5	143.79	-2.3	-1.7	111.17	2.5	2.2	18.82
05	114	-8.1	3,723	5.0	-3.7	148.85	4.5	3.5	106.14	1.4	-4.5	21.77
06	153	-3.2	3,682	-5.4	-1.1	137.61	-9.9	-7.6	106.11	-2.2	0.0	19.17
07	126	5.0	3,791	0.0	3.0	156.07	2.0	13.4	109.31	1.1	3.0	20.57
08	99	17.9	3,889	8.2	2.6	149.08	-5.1	-4.5	111.90	5.1	2.4	20.81
09	116	-21.1	3,668	-6.5	-5.7	148.21	0.5	-0.6	111.17	0.3	-0.6	20.60
10	120	-0.8	3,692	-4.6	0.6	146.78	-1.7	-1.0	105.29	-0.6	-5.3	18.78
11	127	1.6	3,888	7.1	5.3	152.19	9.7	3.7	109.50	5.3	4.0	20.59
12	106	7.1	3,674	0.8	-5.5	145.35	-0.4	-4.5	104.79	-2.1	-4.3	18.41
15/01	96	-5.9	3,831	3.6	4.3	143.40	-0.6	-1.3	103.43	0.1	-1.3	18.41
02	151	28.0	3,669	3.3	-4.2	133.26	-5.9	-7.1	103.06	-5.0	-0.4	18.70

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	43	30.3	3,863	4.5	10.4	127.69	-0.2	10.0	109.36	6.3	7.5	18.03
03	41	-4.7	3,860	5.5	-0.1	128.84	13.1	0.9	106.01	4.0	-3.1	17.24
04	34	-15.0	3,628	-11.1	-6.0	127.14	-2.5	-1.3	99.47	-9.9	-6.2	17.41
05	34	9.7	3,790	5.6	4.5	113.95	-20.0	-10.4	100.86	-6.6	1.4	20.00
06	36	-10.0	3,664	-2.4	-3.3	134.04	-1.4	17.6	105.23	0.7	4.3	18.98
07	30	-34.8	3,779	-4.6	3.1	118.36	-13.0	-11.7	102.35	0.0	-2.7	14.64
08	17	-48.5	3,421	-12.3	-9.5	109.23	-26.6	-7.7	103.66	-8.0	1.3	14.17
09	29	-23.7	3,511	2.2	2.6	108.52	-6.7	-0.7	102.37	-3.0	-1.2	16.21
10	26	-16.1	3,727	4.1	6.1	120.62	-5.9	11.2	104.26	-5.8	1.8	14.99
11	31	19.2	3,691	8.2	-1.0	126.63	5.4	5.0	111.47	7.0	6.9	18.79
12	25	13.6	3,877	7.6	5.0	167.82	29.3	32.5	114.61	17.4	2.8	24.42
15/01	33	-15.4	3,742	6.9	-3.5	128.29	10.5	-23.6	103.68	2.0	-9.5	17.60
02	36	-16.3	3,342	-13.5	-10.7	127.67	0.0	-0.5	103.19	-5.6	-0.5	20.09

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	23	-4.2	2,210	-8.4	-4.7	185.39	37.1	35.9	92.15	-11.9	-7.2	17.09
03	23	-8.0	1,996	-8.7	-9.7	117.66	-29.6	-36.5	84.43	-18.5	-8.4	17.73
04	26	4.0	2,113	-2.7	5.9	108.89	-9.4	-7.5	100.11	8.8	18.6	21.45
05	19	-17.4	1,746	-11.6	-17.4	116.55	-11.9	7.0	87.41	-1.9	-12.7	21.85
06	15	-46.4	2,011	-22.5	15.2	113.48	-20.6	-2.6	91.24	-15.1	4.4	20.20
07	22	15.8	2,226	8.1	10.7	123.74	1.3	9.0	98.28	5.3	7.7	21.45
08	14	-44.0	2,218	2.4	-0.3	108.70	-8.6	-12.2	89.02	-2.6	-9.4	19.72
09	12	-47.8	1,765	-18.7	-20.4	166.86	43.7	53.5	102.23	11.2	14.8	22.15
10	21	-12.5	2,298	-16.8	30.2	141.47	-4.0	-15.2	100.25	-1.4	-1.9	17.44
11	23	4.5	2,287	-23.6	-0.5	119.06	-29.8	-15.8	94.57	-21.4	-5.7	18.20
12	21	10.5	2,345	-4.3	2.5	157.21	10.1	32.0	104.68	1.0	10.7	25.55
15/01	17	-26.1	2,372	2.3	1.1	118.93	-12.8	-24.3	91.94	-7.4	-12.2	16.02
02	17	-26.1	2,326	5.3	-1.9	128.43	-30.7	8.0	94.62	2.7	2.9	16.86

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	22	-24.1	2,025	-5.4	-14.2	153.96	7.2	4.1	97.43	-8.6	-3.3	24.62
03	41	-4.7	2,227	-12.4	10.0	140.69	-12.1	-8.6	98.73	-6.4	1.3	19.09
04	16	-52.9	2,389	-2.5	7.3	140.21	2.6	-0.3	116.24	17.1	17.7	21.48
05	35	29.6	2,012	-17.3	-15.8	132.19	-9.6	-5.7	96.78	-8.0	-16.7	20.68
06	45	66.7	1,910	-20.0	-5.1	146.74	-14.3	11.0	99.62	-5.9	2.9	22.71
07	18	-57.1	2,183	-1.0	14.3	166.03	23.3	13.1	110.65	12.5	11.1	21.07
08	18	-40.0	2,195	-1.5	0.6	144.74	6.2	-12.8	111.17	11.8	0.5	23.01
09	21	-43.2	2,138	-0.4	-2.6	133.26	-7.2	-7.9	92.79	-9.9	-16.5	21.39
10	29	31.8	2,123	2.4	-0.7	144.42	15.9	8.4	100.51	4.9	8.3	22.20
11	27	0.0	2,586	-2.5	21.8	141.54	0.6	-2.0	103.42	-5.8	2.9	19.72
12	17	-46.9	2,099	5.9	-18.9	160.74	24.5	13.6	100.18	5.5	-3.1	19.80
15/01	16	-38.5	1,881	-20.4	-10.4	124.00	-16.2	-22.9	86.35	-14.3	-13.8	18.86
02	35	59.1	2,083	2.9	10.8	150.08	-2.5	21.0	107.33	10.2	24.3	23.02

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	93	66.1	2,842	-0.3	-9.4	156.01	0.0	-13.9	105.60	-1.8	-8.8	20.60
03	91	4.6	3,061	-9.9	7.7	179.40	0.2	15.0	107.90	-5.4	2.2	24.11
04	75	1.4	3,071	0.3	0.3	169.75	6.3	-5.4	117.63	11.8	9.0	24.45
05	61	-28.2	3,154	-1.9	2.7	164.62	-4.1	-3.0	108.01	-2.5	-8.2	19.29
06	85	11.8	3,108	0.2	-1.5	160.42	-12.2	-2.5	110.82	0.3	2.6	22.20
07	57	-18.6	3,105	-9.2	-0.1	175.10	-2.7	9.1	115.95	0.7	4.6	21.48
08	57	5.6	2,899	-7.0	-6.6	144.82	-13.8	-17.3	105.96	-7.7	-8.6	19.18
09	65	-14.5	2,927	-1.6	1.0	169.45	3.7	17.0	107.65	-0.6	1.6	23.82
10	60	-6.3	3,238	17.8	10.6	162.44	3.3	-4.1	106.04	8.6	-1.5	21.08
11	77	18.5	3,091	11.2	-4.5	181.69	7.6	11.8	114.16	3.9	7.7	22.78
12	58	-12.1	2,650	-5.9	-14.3	157.78	-7.6	-13.2	100.95	-8.4	-11.6	24.05
15/01	52	-13.3	3,029	-3.4	14.3	170.41	-6.0	8.0	109.74	-5.2	8.7	27.41
02	75	-19.4	3,107	9.3	2.6	160.68	3.0	-5.7	103.45	-2.0	-5.7	21.62

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（2）新規登録状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	254	-0.4	3,299	-4.9	-5.2	87.27	-0.3	10.6	98.85	-5.6	-0.2	21.51
03	260	-11.0	3,448	-0.1	4.5	82.31	-4.7	-5.7	100.76	-5.0	1.9	22.17
04	252	-6.3	3,428	-9.4	-0.6	81.95	-6.7	-0.4	100.45	-10.0	-0.3	23.14
05	234	-7.9	3,690	0.0	7.6	82.62	-11.3	0.8	102.07	-4.2	1.6	20.57
06	264	1.9	3,280	-8.0	-11.1	79.48	-5.5	-3.8	99.05	-5.6	-3.0	23.43
07	218	-14.5	3,623	3.1	10.4	87.51	-4.7	10.1	106.52	2.6	7.5	22.37
08	213	-14.8	3,330	-1.7	-8.1	83.55	-2.6	-4.5	101.66	-1.4	-4.6	22.22
09	256	-3.4	3,766	-0.5	13.1	91.42	0.3	9.4	107.26	-4.2	5.5	22.34
10	287	-5.3	3,562	-1.5	-5.4	82.18	-4.4	-10.1	99.68	-5.7	-7.1	22.51
11	254	1.2	3,483	-0.2	-2.2	83.05	2.3	1.1	102.07	1.5	2.4	22.14
12	225	1.8	3,301	-5.7	-5.2	80.86	-1.9	-2.6	97.74	-0.9	-4.2	22.98
15/01	269	1.5	3,494	0.4	5.9	81.98	3.9	1.4	101.01	2.0	3.3	21.13
02	256	0.8	3,578	8.5	2.4	83.63	-4.2	2.0	101.42	2.6	0.4	20.20

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	306	-5.8	8,856	2.6	-6.2	126.13	3.3	-3.9	136.53	2.4	-4.4	18.70
03	317	-12.9	9,187	5.1	3.7	123.50	0.9	-2.1	138.90	6.6	1.7	19.50
04	309	-10.7	9,768	-1.7	6.3	130.69	-2.3	5.8	141.95	-1.7	2.2	17.85
05	302	6.7	9,295	-0.2	-4.8	124.34	1.9	-4.9	137.16	0.3	-3.4	18.89
06	303	-5.3	9,499	-0.9	2.2	136.22	7.5	9.6	145.01	7.0	5.7	19.51
07	298	-1.3	9,867	17.1	3.9	132.03	13.3	-3.1	138.11	8.2	-4.8	18.75
08	247	-13.3	9,215	8.6	-6.6	123.22	7.5	-6.7	133.05	4.6	-3.7	18.79
09	299	-4.2	9,215	1.9	0.0	125.80	-0.3	2.1	134.17	2.4	0.8	18.31
10	296	-20.2	9,407	-4.5	2.1	128.22	-4.7	1.9	134.69	-9.4	0.4	18.84
11	295	-9.2	10,476	16.4	11.4	133.12	6.9	3.8	146.26	7.0	8.6	18.54
12	241	-17.7	10,877	25.9	3.8	143.56	21.9	7.8	143.93	12.6	-1.6	18.89
15/01	304	-5.9	11,287	19.5	3.8	141.00	7.4	-1.8	147.09	3.0	2.2	19.23
02	323	5.6	9,652	9.0	-14.5	127.53	1.1	-9.6	139.42	2.1	-5.2	18.80

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	144	-23.4	7,584	-16.7	-1.2	109.38	-10.9	-1.8	113.11	-15.0	-7.0	19.56
03	182	5.8	8,718	-0.2	14.9	117.04	-4.1	7.0	128.96	-8.4	14.0	20.11
04	165	-17.1	10,011	7.8	14.8	137.81	9.6	17.7	138.72	1.4	7.6	19.30
05	154	-1.9	8,049	-17.3	-19.6	115.10	-12.5	-16.5	119.52	-13.0	-13.8	19.99
06	162	-15.6	8,249	-17.9	2.5	119.85	-7.0	4.1	126.76	-9.6	6.1	18.81
07	142	-11.3	7,815	-15.4	-5.3	118.57	-7.7	-1.1	120.17	-10.5	-5.2	23.25
08	127	-25.3	8,413	-16.1	7.6	117.16	-14.4	-1.2	128.87	-8.4	7.2	20.46
09	152	-6.7	8,687	-6.0	3.3	118.80	-9.9	1.4	121.77	-7.3	-5.5	18.55
10	144	-37.4	9,311	2.1	7.2	126.40	2.0	6.4	133.59	2.8	9.7	22.01
11	165	-8.8	9,130	1.9	-1.9	128.57	6.7	1.7	138.68	8.3	3.8	22.14
12	123	-29.3	8,844	-3.9	-3.1	114.86	-8.9	-10.7	123.51	-1.2	-10.9	19.71
15/01	142	-25.3	8,026	4.6	-9.2	118.71	6.6	3.3	121.74	0.1	-1.4	21.72
02	150	4.2	8,904	17.4	10.9	121.18	10.8	2.1	124.58	10.1	2.3	21.66

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	187	-9.7	5,410	3.4	5.9	106.95	-0.2	9.6	119.92	9.3	13.0	20.56
03	172	-19.6	5,497	-18.7	1.6	104.99	-10.6	-1.8	113.97	-6.5	-5.0	20.10
04	170	-15.0	5,233	-5.5	-4.8	105.81	-5.2	0.8	112.90	-4.0	-0.9	21.53
05	191	-0.5	5,399	5.2	3.2	110.52	13.0	4.5	111.89	-1.4	-0.9	23.30
06	169	-16.3	5,314	14.3	-1.6	113.77	12.9	2.9	140.69	29.3	25.7	21.17
07	158	-14.6	5,469	10.6	2.9	113.26	20.0	-0.4	120.47	8.4	-14.4	21.67
08	147	-3.9	5,752	-8.4	5.2	113.53	6.9	0.2	119.66	-1.8	-0.7	21.79
09	181	-13.0	6,153	5.9	7.0	114.49	8.4	0.8	117.68	3.1	-1.7	20.88
10	178	-22.6	5,406	-5.5	-12.1	109.86	1.0	-4.0	119.33	-1.4	1.4	21.87
11	188	1.1	6,067	7.0	12.2	120.11	0.8	9.3	120.80	-2.3	1.2	22.64
12	144	-11.7	4,632	-15.8	-23.7	100.90	-0.9	-16.0	108.88	-5.8	-9.9	24.22
15/01	209	13.0	5,226	2.3	12.8	102.88	5.5	2.0	109.79	3.5	0.8	24.04
02	194	3.7	5,592	3.4	7.0	115.09	7.6	11.9	109.74	-8.5	0.0	22.11

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	607	1.2	3,789	6.0	2.9	149.16	5.7	3.3	106.63	3.0	-0.6	18.41
03	689	14.3	3,583	-1.6	-5.4	148.89	-2.8	-0.2	105.92	-1.5	-0.7	19.18
04	717	6.9	3,826	-1.5	6.8	151.92	2.8	2.0	108.32	0.2	2.3	19.59
05	616	4.4	3,530	-4.9	-7.7	148.68	-3.0	-2.1	118.87	10.1	9.7	20.76
06	595	2.6	3,661	-3.6	3.7	151.98	-0.2	2.2	104.21	-3.3	-12.3	19.36
07	580	-7.1	3,812	3.8	4.1	151.62	0.6	-0.2	107.98	-11.2	3.6	20.03
08	554	-5.6	3,516	-12.0	-7.7	143.01	-11.3	-5.7	104.50	-4.9	-3.2	20.25
09	709	12.7	3,575	-7.3	1.7	149.79	-4.0	4.7	106.89	-11.1	2.3	19.52
10	661	-11.4	3,714	-4.1	3.9	149.77	-7.2	0.0	106.02	-1.4	-0.8	19.44
11	644	-4.5	3,679	-1.0	-0.9	149.21	-2.8	-0.4	105.74	-1.3	-0.3	20.22
12	539	-7.9	3,686	2.8	0.2	154.41	7.5	3.5	106.08	3.6	0.3	20.13
15/01	719	7.5	3,536	-3.9	-4.1	167.24	15.8	8.3	123.46	15.1	16.4	19.55
02	700	15.3	3,829	1.1	8.3	150.76	1.1	-9.9	109.56	2.7	-11.3	19.44

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	169	3.0	2,903	-11.0	-9.1	138.16	-4.2	4.5	107.05	-4.7	-2.2	19.56
03	167	5.0	3,268	-1.0	12.6	143.81	-3.7	4.1	111.69	-1.0	4.3	19.42
04	184	23.5	3,239	-8.3	-0.9	153.56	-6.7	6.8	112.83	-15.3	1.0	18.72
05	162	22.7	3,044	-21.4	-6.0	145.23	-7.9	-5.4	108.88	-9.2	-3.5	18.44
06	147	-2.0	3,135	-11.9	3.0	147.46	5.2	1.5	113.94	-1.0	4.6	20.03
07	155	0.6	2,897	-9.2	-7.6	140.08	-1.0	-5.0	107.94	-4.5	-5.3	17.76
08	133	-3.6	2,989	-13.7	3.2	143.07	-7.3	2.1	112.46	-3.6	4.2	19.46
09	175	4.2	2,978	-11.7	-0.4	145.04	2.8	1.4	111.13	-3.0	-1.2	19.35
10	167	-7.7	3,312	-4.4	11.2	144.36	-5.7	-0.5	113.55	-4.2	2.2	18.82
11	163	4.5	3,107	-6.9	-6.2	142.41	-4.0	-1.3	112.57	-0.8	-0.9	18.45
12	121	-25.3	3,446	10.7	10.9	151.54	7.2	6.4	117.27	6.1	4.2	17.48
15/01	159	-7.6	3,527	10.5	2.3	149.54	13.1	-1.3	116.63	6.6	-0.5	20.07
02	176	4.1	3,433	18.3	-2.6	151.75	9.8	1.5	112.17	4.8	-3.8	18.87

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	153	-10.0	2,390	-10.1	-12.8	120.52	-10.0	-0.7	101.99	-5.1	-4.3	21.08
03	155	5.4	2,428	-6.5	1.6	110.29	-7.7	-8.5	100.05	-0.7	-1.9	21.75
04	145	-16.7	2,602	-12.7	7.2	133.70	-3.4	21.2	168.01	46.7	67.9	20.63
05	159	-3.6	2,615	2.3	0.5	115.02	-6.1	-14.0	99.11	-4.1	-41.0	17.96
06	116	-18.9	2,608	6.9	-0.3	134.53	15.2	17.0	100.43	1.9	1.3	20.70
07	148	14.7	2,689	10.1	3.1	119.13	1.4	-11.5	107.92	6.9	7.5	22.13
08	132	8.2	2,715	-3.5	1.0	118.81	-11.8	-0.3	102.01	-12.6	-5.5	19.45
09	158	31.7	2,548	-3.4	-6.1	119.57	-0.9	0.6	101.62	-2.2	-0.4	21.81
10	140	-25.5	2,716	4.5	6.6	128.34	4.3	7.3	102.58	-4.6	1.0	19.50
11	147	4.3	2,827	15.0	4.1	128.34	5.1	0.0	112.67	9.5	9.8	20.81
12	124	-7.5	2,541	-9.8	-10.1	119.58	0.6	-6.8	98.85	-6.5	-12.3	20.93
15/01	135	0.0	2,974	8.4	17.0	137.70	13.5	15.1	111.92	5.0	13.2	19.39
02	130	-15.0	2,739	14.6	-7.9	140.42	16.5	2.0	107.27	5.2	-4.2	18.61

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	248	-7.1	2,199	0.1	-2.4	129.81	4.1	1.8	96.98	1.6	0.6	21.38
03	328	16.7	2,160	-1.6	-1.8	126.59	2.6	-2.5	96.19	2.9	-0.8	21.00
04	290	10.7	2,318	10.3	7.3	136.07	15.2	7.5	96.56	4.3	0.4	21.72
05	308	20.8	2,221	-5.6	-4.2	129.72	2.0	-4.7	97.93	-2.9	1.4	22.53
06	268	8.1	2,244	-6.0	1.0	130.53	3.5	0.6	97.65	0.7	-0.3	22.03
07	289	9.1	2,338	2.4	4.2	127.42	4.7	-2.4	96.66	-1.2	-1.0	22.30
08	248	5.5	2,463	10.0	5.4	129.88	8.0	1.9	99.76	3.6	3.2	21.21
09	278	1.8	2,287	0.4	-7.1	133.75	4.5	3.0	96.27	3.9	-3.5	21.24
10	307	-6.1	2,364	5.8	3.4	157.87	24.7	18.0	100.23	5.5	4.1	21.14
11	272	-10.2	2,376	2.6	0.5	140.78	8.2	-10.8	99.25	1.7	-1.0	21.21
12	217	-6.1	2,245	-2.9	-5.5	126.99	1.8	-9.8	152.88	56.0	54.0	22.53
15/01	303	0.0	2,368	5.1	5.5	124.62	-2.3	-1.9	98.16	1.8	-35.8	21.24
02	284	14.5	2,450	11.4	3.5	133.49	2.8	7.1	98.66	1.7	0.5	21.14

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	165	7.8	2,116	-0.4	-5.8	133.97	1.6	-6.6	104.87	-1.0	-3.1	21.44
03	184	26.9	2,023	-4.7	-4.4	123.04	2.8	-8.2	98.45	-0.4	-6.1	21.64
04	165	2.5	2,179	5.1	7.7	122.28	-2.6	-0.6	103.75	3.6	5.4	22.15
05	153	2.7	2,427	23.6	11.4	130.75	1.6	6.9	110.88	15.0	6.9	20.34
06	154	-3.1	2,330	3.6	-4.0	146.80	15.9	12.3	111.06	3.8	0.2	20.26
07	148	-5.1	2,277	5.5	-2.3	125.30	-5.6	-14.6	106.04	2.4	-4.5	19.43
08	130	9.2	2,110	-9.5	-7.3	129.06	-3.9	3.0	104.87	2.7	-1.1	21.04
09	163	-10.9	2,171	-0.7	2.9	129.95	-1.8	0.7	102.53	1.6	-2.2	20.80
10	176	2.3	2,302	11.8	6.1	135.03	0.2	3.9	105.35	4.8	2.7	20.40
11	176	24.8	2,047	-14.4	-11.1	128.24	-5.9	-5.0	101.90	1.3	-3.3	21.00
12	165	36.4	2,091	-8.8	2.1	130.15	-7.8	1.5	102.79	-3.6	0.9	21.90
15/01	171	-3.9	2,134	-5.0	2.0	123.55	-13.9	-5.1	101.61	-6.1	-1.1	20.36
02	169	2.4	2,278	7.7	6.7	138.13	3.1	11.8	105.16	0.3	3.5	21.56

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	252	4.1	2,746	-6.0	-4.0	143.17	-6.7	-4.1	103.94	-4.0	-4.0	22.43
03	291	19.3	2,878	-4.2	4.8	147.72	3.2	3.2	107.31	2.6	3.2	21.94
04	276	17.4	2,941	7.9	2.2	153.28	0.0	3.8	112.03	4.8	4.4	22.46
05	283	18.4	2,603	-7.9	-11.5	147.18	5.8	-4.0	107.25	2.2	-4.3	22.13
06	260	14.5	2,579	-15.5	-0.9	141.35	-5.7	-4.0	105.92	-7.4	-1.2	22.73
07	238	3.9	2,783	-11.5	7.9	138.96	-0.5	-1.7	105.90	-2.8	0.0	21.44
08	216	5.4	3,135	7.4	12.6	155.44	6.0	11.9	115.79	7.3	9.3	21.42
09	269	7.6	2,903	-9.0	-7.4	147.25	-5.6	-5.3	110.23	-4.8	-4.8	22.24
10	245	-15.8	2,789	-4.6	-3.9	144.87	-0.9	-1.6	108.50	0.1	-1.6	21.45
11	262	-4.4	2,860	-9.5	2.6	146.10	-2.5	0.8	110.23	1.1	1.6	23.66
12	238	9.7	3,023	11.0	5.7	149.96	1.1	2.6	110.75	3.9	0.5	20.25
15/01	249	4.6	2,837	-0.8	-6.1	143.31	-4.0	-4.4	109.74	1.4	-0.9	21.68
02	247	-2.0	2,870	4.5	1.2	147.92	3.3	3.2	107.15	3.1	-2.4	21.42

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	250	2.0	2,278	14.0	-7.6	155.62	1.7	-10.9	112.20	6.7	-5.2	21.03
03	264	20.0	2,391	6.7	5.0	168.27	8.5	8.1	114.55	3.6	2.1	21.57
04	293	16.3	2,175	4.9	-9.0	168.64	9.1	0.2	109.82	1.8	-4.1	23.02
05	261	17.0	2,271	20.2	4.4	160.56	7.6	-4.8	111.09	7.8	1.2	19.99
06	250	0.4	2,363	10.1	4.1	182.19	14.7	13.5	113.15	2.5	1.8	21.49
07	249	6.4	2,085	-1.0	-11.8	154.40	-3.5	-15.3	108.22	1.3	-4.3	21.38
08	227	12.9	2,377	15.5	14.0	174.77	17.2	13.2	112.21	6.0	3.7	20.99
09	291	11.9	2,211	-1.3	-7.0	165.02	5.3	-5.6	110.32	0.8	-1.7	23.30
10	274	-15.2	2,249	-3.3	1.7	169.55	1.5	2.7	113.79	2.2	3.1	21.43
11	276	17.9	2,320	4.3	3.1	168.25	9.2	-0.8	109.91	-0.8	-3.4	21.09
12	236	12.4	2,246	-1.3	-3.2	171.14	5.3	1.7	109.52	0.0	-0.4	23.12
15/01	263	-3.0	2,071	-16.0	-7.8	155.40	-11.0	-9.2	107.26	-9.3	-2.1	21.40
02	299	19.6	2,162	-5.1	4.4	163.35	5.0	5.1	108.22	-3.5	0.9	21.68

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	140	16.7	2,501	4.7	9.0	230.18	-9.8	13.9	118.64	1.6	7.8	21.94
03	170	31.8	2,373	-1.1	-5.1	216.53	4.3	-5.9	115.00	0.3	-3.1	23.22
04	135	8.0	2,311	-0.9	-2.6	217.44	-3.6	0.4	112.81	-6.5	-1.9	20.81
05	131	5.6	2,630	10.6	13.8	230.17	3.4	5.9	121.84	4.8	8.0	22.96
06	122	-6.2	2,547	14.5	-3.2	220.52	1.4	-4.2	118.97	3.4	-2.4	21.59
07	142	11.8	2,379	-5.9	-6.6	196.10	-13.1	-11.1	113.40	-6.7	-4.7	20.25
08	134	14.5	2,573	-5.4	8.1	230.71	-7.6	17.6	119.83	-2.2	5.7	21.07
09	128	-11.1	2,236	-11.2	-13.1	202.17	-10.0	-12.4	118.93	0.3	-0.8	22.22
10	136	-19.0	2,310	-13.3	3.3	229.27	-7.2	13.4	117.02	-7.9	-1.6	23.51
11	138	-4.8	2,502	-2.2	8.3	247.73	13.4	8.1	121.36	-2.7	3.7	22.74
12	137	3.0	2,523	-11.3	0.8	217.42	-18.7	-12.2	118.91	-3.9	-2.0	23.49
15/01	137	-0.7	2,404	4.8	-4.7	205.65	1.8	-5.4	118.34	7.6	-0.5	22.12
02	158	12.9	2,635	5.3	9.6	219.89	-4.5	6.9	122.23	3.0	3.3	22.88

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	586	-5.3	4,627	9.3	10.7	162.64	5.8	6.3	115.45	-9.1	3.9	19.98
03	622	-3.6	4,328	1.3	-6.5	156.57	0.7	-3.7	112.41	1.6	-2.6	19.92
04	633	2.3	4,434	2.2	2.5	153.65	-4.6	-1.9	112.26	-0.7	-0.1	19.24
05	639	11.1	4,595	7.2	3.6	162.02	0.9	5.4	114.87	2.4	2.3	20.78
06	565	-1.1	4,353	2.8	-5.3	159.25	1.0	-1.7	113.89	0.1	-0.9	21.35
07	599	7.7	4,451	6.0	2.2	157.49	-1.1	-1.1	112.85	2.1	-0.9	19.67
08	568	7.0	4,294	-5.5	-3.5	177.13	7.5	12.5	113.51	1.0	0.6	20.67
09	641	19.6	4,295	-1.1	0.0	156.44	-5.5	-11.7	111.67	-2.1	-1.6	20.83
10	655	-10.2	4,296	-3.4	0.0	160.72	-4.1	2.7	112.20	-2.8	0.5	20.76
11	643	9.4	4,275	-1.4	-0.5	164.53	2.4	2.4	111.45	-0.4	-0.7	20.94
12	523	2.1	4,329	-3.0	1.3	159.63	-2.9	-3.0	109.94	-4.0	-1.4	20.74
15/01	617	0.3	4,373	4.6	1.0	158.17	3.4	-0.9	111.29	0.1	1.2	20.13
02	633	8.0	4,346	-6.1	-0.6	159.21	-2.1	0.7	113.22	-1.9	1.7	20.81

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	125	-14.4	4,426	9.6	17.0	129.62	1.9	1.0	111.81	7.2	4.4	19.19
03	147	-12.5	4,362	1.6	-1.4	129.76	2.1	0.1	112.28	1.4	0.4	17.94
04	118	-14.5	3,912	-8.8	-10.3	128.52	-6.6	-1.0	105.77	-7.2	-5.8	20.87
05	125	-4.6	4,145	-0.1	5.9	138.94	7.8	8.1	113.81	-2.0	7.6	21.26
06	116	-17.7	4,194	-4.4	1.2	133.17	0.2	-4.2	108.89	-5.6	-4.3	18.85
07	129	-7.9	4,014	-9.8	-4.3	131.55	1.9	-1.2	109.37	-2.3	0.4	19.77
08	131	2.3	4,298	3.8	7.1	132.69	5.1	0.9	116.50	6.1	6.5	18.58
09	146	3.5	4,253	1.0	-1.1	135.98	3.6	2.5	112.30	1.9	-3.6	19.57
10	156	-10.9	3,999	-4.2	-6.0	127.80	-9.1	-6.0	107.51	-0.5	-4.3	18.93
11	156	4.7	4,306	8.1	7.7	138.54	8.4	8.4	112.66	4.2	4.8	18.86
12	134	2.3	4,068	0.3	-5.5	154.62	21.3	11.6	110.55	5.6	-1.9	18.59
15/01	171	39.0	3,931	3.9	-3.4	131.83	2.7	-14.7	105.79	-1.2	-4.3	19.34
02	158	26.4	4,318	-2.4	9.8	124.32	-4.1	-5.7	112.80	0.9	6.6	18.77

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	125	-0.8	2,720	11.3	-1.0	141.67	2.2	-3.6	110.33	11.3	6.5	18.88
03	132	14.8	2,461	1.3	-9.5	140.97	4.0	-0.5	99.55	2.2	-9.8	18.69
04	112	-13.2	2,679	8.1	8.9	162.25	14.7	15.1	102.34	0.6	2.8	17.02
05	129	3.2	2,361	9.7	-11.9	141.77	-0.5	-12.6	99.76	5.4	-2.5	19.40
06	129	9.3	2,390	-4.1	1.2	146.98	3.4	3.7	95.12	-7.0	-4.6	18.98
07	130	4.0	2,514	0.8	5.2	142.26	-0.6	-3.2	105.17	4.4	10.6	18.98
08	123	12.8	2,357	-12.8	-6.3	138.49	-34.0	-2.6	97.65	-6.2	-7.2	18.77
09	141	6.0	2,396	-10.1	1.7	189.70	30.3	37.0	101.94	0.1	4.4	19.16
10	156	7.6	2,375	-6.5	-0.9	137.77	-10.5	-27.4	99.94	-0.4	-2.0	18.64
11	140	-9.7	2,393	-4.7	0.8	135.98	3.9	-1.3	99.48	0.4	-0.5	18.68
12	131	13.9	2,309	-2.1	-3.5	136.43	-10.1	0.3	101.26	7.5	1.8	20.08
15/01	125	-11.3	2,386	-13.2	3.3	145.56	-0.9	6.7	105.96	2.2	4.6	18.82
02	157	25.6	2,460	-9.6	3.1	136.59	-3.6	-6.2	100.80	-8.6	-4.9	19.66

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	145	-12.1	2,718	5.0	2.7	165.33	14.0	4.8	109.80	6.2	1.7	20.21
03	180	5.9	2,508	-5.1	-7.8	145.97	-1.3	-11.7	100.48	2.0	-8.5	18.82
04	145	-3.3	2,613	-2.5	4.2	156.78	0.9	7.4	106.29	-1.4	5.8	20.03
05	143	-4.0	2,330	-4.4	-10.9	155.94	10.7	-0.5	98.34	-3.8	-7.5	19.93
06	149	-0.7	2,588	-1.6	11.1	165.58	3.4	6.2	99.41	-4.1	1.1	20.97
07	159	-9.1	2,462	-4.3	-4.8	149.28	2.4	-9.8	103.08	1.4	3.7	19.51
08	147	-3.9	2,493	-6.4	1.2	145.96	-13.1	-2.2	102.02	0.8	-1.0	20.06
09	158	-3.1	2,648	0.7	6.2	149.08	0.1	2.1	106.58	3.3	4.5	20.36
10	143	-17.3	2,546	-5.3	-3.8	150.93	-1.4	1.2	101.64	-2.6	-4.6	19.45
11	180	11.8	2,529	-2.7	-0.7	154.52	-2.9	2.4	102.96	-4.0	1.3	20.60
12	153	28.6	2,462	-3.6	-2.6	153.06	7.3	-0.9	103.71	-0.5	0.7	20.55
15/01	170	7.6	2,408	-9.0	-2.2	141.15	-10.5	-7.8	99.81	-7.6	-3.8	19.53
02	182	25.5	2,436	-10.4	1.2	157.87	-4.5	11.8	105.56	-3.9	5.8	22.41

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	367	-2.7	4,050	7.7	0.1	206.72	6.4	1.6	118.78	5.5	0.6	20.86
03	385	-17.6	3,601	-5.8	-11.1	196.31	7.7	-5.0	113.99	1.0	-4.0	22.10
04	425	-2.3	4,270	8.2	18.6	220.80	7.0	12.5	118.76	3.5	4.2	22.43
05	379	5.3	3,873	-1.5	-9.3	199.85	6.3	-9.5	119.39	3.0	0.5	21.29
06	380	-4.3	3,848	-5.6	-0.7	219.58	-1.5	9.9	116.92	-2.5	-2.1	22.71
07	387	2.7	4,174	3.7	8.5	231.61	10.2	5.5	119.40	1.2	2.1	21.51
08	355	2.9	3,841	-7.7	-8.0	225.82	3.0	-2.5	117.10	0.3	-1.9	23.43
09	414	16.6	3,758	-7.7	-2.2	218.57	6.1	-3.2	114.75	-3.6	-2.0	22.78
10	443	-0.4	3,577	-9.7	-4.8	208.62	-0.8	-4.6	112.89	-6.4	-1.6	22.86
11	410	3.8	3,592	-8.9	0.4	227.56	3.1	9.1	111.91	-7.0	-0.9	22.68
12	353	-4.3	3,863	-5.7	7.5	211.07	-0.3	-7.2	114.41	-5.7	2.2	21.55
15/01	399	-0.7	4,018	-0.7	4.0	226.18	11.2	7.2	117.99	-0.1	3.1	21.82
02	419	14.2	3,774	-6.8	-6.1	212.00	2.6	-6.3	116.52	-1.9	-1.2	21.68

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

3．地域別概況

（3）在庫状況

○東京都　城東地区（台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	858	-15.2	3,767	3.0	-2.4	89.28	-1.9	0.9	107.06	-3.2	-0.8	21.85
03	820	-17.8	3,765	2.5	-0.1	88.04	-3.4	-1.4	107.20	-1.7	0.1	22.50
04	793	-16.7	3,735	-0.6	-0.8	88.39	-4.5	0.4	106.03	-4.4	-1.1	23.25
05	770	-17.4	3,827	1.2	2.5	88.31	-5.3	-0.1	106.87	-3.8	0.8	22.59
06	797	-14.9	3,724	-0.8	-2.7	86.17	-6.3	-2.4	104.33	-5.3	-2.4	23.07
07	778	-14.1	3,785	1.1	1.6	87.41	-7.1	1.4	105.86	-3.5	1.5	22.82
08	783	-13.2	3,755	2.5	-0.8	87.54	-5.1	0.2	105.55	-3.4	-0.3	23.08
09	817	-9.1	3,747	-0.4	-0.2	88.84	-4.7	1.5	105.92	-4.7	0.4	23.13
10	833	-5.0	3,797	-0.1	1.3	88.13	-4.3	-0.8	106.36	-4.1	0.4	22.92
11	833	-5.2	3,746	-0.4	-1.3	86.35	-4.1	-2.0	105.41	-3.8	-0.9	22.74
12	831	-2.5	3,705	-3.6	-1.1	86.96	-3.3	0.7	105.03	-4.1	-0.4	22.42
15/01	838	-0.2	3,726	-3.5	0.5	87.89	-0.6	1.1	106.17	-1.6	1.1	21.83
02	825	-3.8	3,773	0.2	1.3	88.90	-0.4	1.2	106.27	-0.7	0.1	21.69

○東京都　城南地区（品川区、大田区、目黒区、世田谷区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	1,064	-12.9	9,707	-4.7	-2.5	136.95	-2.9	-0.3	144.16	-4.1	-0.7	18.91
03	1,009	-17.2	9,991	-1.4	2.9	138.31	-1.8	1.0	147.50	-0.7	2.3	19.09
04	992	-14.4	10,117	-2.3	1.3	138.66	-2.2	0.3	146.77	-2.4	-0.5	19.17
05	996	-9.5	10,078	-4.5	-0.4	137.09	-3.8	-1.1	145.66	-4.5	-0.8	18.87
06	968	-11.8	10,331	-1.6	2.5	142.41	0.8	3.9	148.89	0.1	2.2	19.30
07	960	-11.1	10,526	2.6	1.9	142.87	3.2	0.3	149.15	1.2	0.2	18.83
08	935	-14.3	10,527	4.1	0.0	142.34	3.8	-0.4	146.86	0.9	-1.5	19.10
09	944	-14.4	10,482	2.6	-0.4	141.52	1.8	-0.6	145.74	-0.4	-0.8	19.05
10	947	-9.8	10,552	3.5	0.7	143.17	2.7	1.2	146.74	-0.3	0.7	19.21
11	946	-13.6	10,625	7.4	0.7	142.30	4.3	-0.6	148.62	2.2	1.3	19.12
12	922	-16.8	10,751	10.8	1.2	143.42	5.7	0.8	148.38	3.0	-0.2	19.15
15/01	982	-9.6	10,961	10.1	2.0	143.03	4.1	-0.3	148.97	2.6	0.4	18.93
02	993	-6.7	10,850	11.8	-1.0	141.13	3.1	-1.3	149.42	3.6	0.3	19.15

○東京都　城西地区（新宿区、渋谷区、杉並区、中野区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	589	-12.9	9,078	-12.2	-3.4	128.56	-1.0	-0.2	130.94	-8.7	-1.0	20.07
03	572	-10.2	9,209	-10.7	1.4	127.04	-3.5	-1.2	132.12	-9.1	0.9	19.75
04	537	-12.1	9,345	-5.5	1.5	130.24	0.0	2.5	132.71	-5.9	0.4	20.09
05	534	-9.0	9,404	-6.2	0.6	129.46	-1.7	-0.6	132.84	-5.0	0.1	20.43
06	520	-16.7	9,074	-11.1	-3.5	128.46	-2.7	-0.8	131.41	-7.0	-1.1	19.94
07	506	-17.2	9,132	-11.9	0.6	130.97	-3.1	2.0	131.00	-8.7	-0.3	21.21
08	492	-18.5	8,992	-10.9	-1.5	128.96	-7.0	-1.5	131.83	-8.3	0.6	20.99
09	498	-16.0	8,801	-11.1	-2.1	126.41	-7.1	-2.0	129.01	-8.7	-2.1	20.09
10	470	-17.4	8,996	-6.9	2.2	127.71	-4.1	1.0	132.04	-2.8	2.3	20.75
11	493	-14.4	9,511	-1.4	5.7	134.01	3.3	4.9	140.20	3.9	6.2	21.14
12	477	-17.8	9,422	-4.7	-0.9	132.80	-0.2	-0.9	138.32	2.4	-1.3	21.32
15/01	488	-20.4	9,227	-1.9	-2.1	131.55	2.1	-0.9	136.64	3.3	-1.2	21.04
02	500	-15.1	9,438	4.0	2.3	133.95	4.2	1.8	136.78	4.5	0.1	21.23

○東京都　城北地区（文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	626	-9.8	6,376	2.3	0.6	116.05	-4.6	0.2	128.65	2.8	0.8	21.03
03	584	-13.6	6,130	-1.8	-3.9	117.68	-2.3	1.4	129.59	3.8	0.7	21.76
04	562	-13.0	6,031	-3.9	-1.6	118.21	-1.3	0.5	128.98	3.7	-0.5	21.49
05	560	-10.1	6,106	-1.2	1.3	119.75	3.4	1.3	127.19	3.4	-1.4	22.24
06	544	-15.4	6,202	6.9	1.6	123.45	10.0	3.1	136.08	12.6	7.0	21.31
07	538	-13.4	6,215	6.1	0.2	124.34	11.7	0.7	129.10	5.7	-5.1	21.73
08	540	-10.0	6,262	7.2	0.8	124.40	14.9	0.1	129.67	7.2	0.4	22.10
09	530	-10.3	6,364	9.1	1.6	122.50	12.6	-1.5	129.08	6.9	-0.5	22.25
10	525	-9.0	6,285	1.9	-1.2	120.44	7.1	-1.7	126.71	0.9	-1.8	21.65
11	556	-4.5	6,468	3.0	2.9	123.69	6.3	2.7	129.34	1.7	2.1	21.38
12	532	-8.1	6,075	-5.7	-6.1	118.95	0.8	-3.8	126.02	-3.0	-2.6	22.24
15/01	576	-4.6	5,751	-9.3	-5.3	114.84	-0.8	-3.5	118.39	-7.3	-6.1	23.00
02	574	-8.3	5,833	-8.5	1.4	116.57	0.4	1.5	117.99	-8.3	-0.3	22.68

○東京都　多摩地区（都区部・島嶼部以外）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	2,279	-0.7	3,891	2.9	-0.3	158.71	1.9	-0.1	110.45	0.9	0.0	19.91
03	2,263	0.7	3,896	2.2	0.1	159.99	0.2	0.8	110.86	0.8	0.4	20.04
04	2,229	-0.8	3,883	1.2	-0.3	160.54	2.0	0.3	111.26	1.1	0.4	19.98
05	2,211	0.5	3,858	0.5	-0.7	160.92	0.7	0.2	115.30	3.9	3.6	20.23
06	2,167	-1.7	3,815	-0.8	-1.1	161.86	1.1	0.6	114.89	3.6	-0.3	20.10
07	2,140	-3.2	3,831	0.3	0.4	160.91	0.5	-0.6	114.55	0.0	-0.3	20.15
08	2,138	-4.6	3,751	-4.5	-2.1	158.71	-2.0	-1.4	113.40	-1.9	-1.0	20.33
09	2,229	-2.5	3,748	-5.4	-0.1	157.26	-3.9	-0.9	113.80	-1.6	0.4	20.23
10	2,214	1.1	3,753	-5.4	0.2	157.62	-3.4	0.2	109.53	-4.9	-3.8	20.17
11	2,205	-1.4	3,749	-6.0	-0.1	158.05	-3.2	0.3	109.33	-1.5	-0.2	20.34
12	2,197	-1.3	3,766	-4.8	0.5	159.68	-1.6	1.0	109.66	-1.0	0.3	20.46
15/01	2,328	2.2	3,705	-5.1	-1.6	164.02	3.3	2.7	114.04	3.2	4.0	20.32
02	2,374	4.2	3,783	-2.8	2.1	163.51	3.0	-0.3	109.00	-1.3	-4.4	20.24

○埼玉県　さいたま市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	523	-5.6	3,292	-10.1	-2.1	147.98	-6.6	0.8	113.35	-7.4	-1.2	18.63
03	521	-1.9	3,222	-12.1	-2.1	145.66	-9.7	-1.6	113.21	-7.9	-0.1	18.75
04	518	0.2	3,261	-11.4	1.2	148.97	-10.3	2.3	113.50	-9.8	0.3	19.08
05	519	3.4	3,310	-12.9	1.5	148.59	-11.2	-0.3	113.50	-10.6	0.0	19.15
06	503	3.5	3,329	-8.5	0.6	148.04	-8.0	-0.4	114.60	-7.5	1.0	19.55
07	503	3.1	3,179	-11.0	-4.5	144.89	-9.4	-2.1	112.32	-8.1	-2.0	19.29
08	515	4.3	3,223	-11.5	1.4	146.80	-9.4	1.3	113.00	-8.3	0.6	19.17
09	516	1.2	3,179	-12.6	-1.4	146.25	-8.1	-0.4	112.63	-7.3	-0.3	19.54
10	527	8.9	3,308	-8.4	4.1	150.59	-2.6	3.0	115.24	-4.0	2.3	19.54
11	543	11.5	3,252	-6.3	-1.7	149.25	-1.7	-0.9	114.72	-2.9	-0.5	19.48
12	524	4.6	3,243	-2.6	-0.3	147.61	-1.2	-1.1	113.51	-1.6	-1.1	19.37
15/01	552	6.2	3,282	-2.4	1.2	147.49	0.5	-0.1	114.00	-0.7	0.4	19.44
02	570	9.0	3,380	2.7	3.0	148.15	0.1	0.4	113.47	0.1	-0.5	19.32

○埼玉県　中央地区（川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、上尾市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	484	-19.2	2,718	2.9	-4.0	133.74	2.9	-0.9	107.71	0.5	-1.8	21.19
03	494	-10.0	2,717	-0.1	0.0	131.60	-0.2	-1.6	108.32	-0.3	0.6	21.30
04	490	-10.7	2,658	-6.1	-2.2	132.15	-3.1	0.4	125.51	13.2	15.9	21.56
05	500	-7.9	2,734	-4.5	2.8	129.22	-5.1	-2.2	108.28	-3.3	-13.7	19.98
06	470	-12.6	2,785	-2.8	1.9	135.91	1.3	5.2	109.02	-2.4	0.7	20.16
07	492	-6.1	2,799	-2.2	0.5	134.70	1.9	-0.9	110.45	-1.0	1.3	20.88
08	487	-5.8	2,792	-4.9	-0.2	133.79	-1.1	-0.7	110.05	-3.9	-0.4	20.56
09	476	-7.9	2,681	-8.6	-4.0	131.38	-2.7	-1.8	107.42	-5.6	-2.4	20.92
10	462	-4.1	2,768	-2.8	3.3	135.34	1.0	3.0	108.81	-1.2	1.3	20.78
11	452	-4.2	2,857	0.2	3.2	137.13	0.7	1.3	112.41	1.4	3.3	20.96
12	434	-10.5	2,768	-4.0	-3.1	131.39	-3.5	-4.2	109.31	-0.9	-2.8	21.43
15/01	435	-7.4	2,783	-1.7	0.5	132.81	-1.6	1.1	109.80	0.1	0.4	21.00
02	424	-12.4	2,762	1.6	-0.7	134.80	0.8	1.5	108.98	1.2	-0.7	20.61

○埼玉県　西部地区（和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	979	-10.0	2,329	4.9	0.0	133.37	2.4	1.1	99.05	3.4	0.3	22.41
03	1,012	-5.1	2,290	3.9	-1.7	131.82	1.6	-1.2	98.27	3.2	-0.8	22.28
04	989	-5.7	2,321	5.6	1.4	134.21	5.9	1.8	98.93	4.5	0.7	22.44
05	1,010	0.0	2,329	3.2	0.3	135.50	6.7	1.0	99.48	3.6	0.6	22.54
06	1,006	1.3	2,312	0.9	-0.7	133.85	4.0	-1.2	98.56	1.7	-0.9	22.62
07	982	-1.4	2,340	1.2	1.2	133.95	3.6	0.1	98.38	0.8	-0.2	22.53
08	969	-5.4	2,400	4.0	2.6	135.72	4.7	1.3	99.02	1.5	0.6	22.46
09	963	-6.9	2,341	1.6	-2.5	134.87	4.7	-0.6	97.99	0.8	-1.0	22.40
10	978	2.7	2,367	2.3	1.1	144.72	12.1	7.3	99.42	2.0	1.5	22.14
11	983	2.9	2,374	1.2	0.3	146.41	11.6	1.2	100.13	2.4	0.7	22.20
12	978	5.3	2,375	1.3	0.0	147.19	12.2	0.5	113.06	14.8	12.9	22.18
15/01	1,015	4.6	2,389	2.6	0.6	141.95	7.6	-3.6	111.83	13.3	-1.1	21.74
02	1,023	4.5	2,406	3.3	0.7	134.28	0.7	-5.4	100.13	1.1	-10.5	21.73

○埼玉県　東部地区（八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	524	-7.6	2,182	-0.2	-2.7	137.84	-2.3	1.2	107.08	-0.8	0.7	21.50
03	520	-7.0	2,174	-2.0	-0.3	134.57	-1.1	-2.4	105.20	-0.6	-1.8	21.50
04	497	-7.4	2,230	0.4	2.6	133.19	-2.5	-1.0	106.11	1.0	0.9	21.82
05	482	-7.3	2,309	6.6	3.5	133.96	-2.8	0.6	107.62	3.6	1.4	21.32
06	468	-13.3	2,300	2.2	-0.4	137.70	0.1	2.8	107.89	1.8	0.3	21.06
07	450	-15.7	2,316	3.1	0.7	137.31	-0.9	-0.3	107.52	0.5	-0.3	20.44
08	470	-10.8	2,263	0.1	-2.3	138.32	-0.4	0.7	106.18	-1.2	-1.2	20.74
09	476	-12.0	2,281	2.4	0.8	137.68	-0.6	-0.5	105.14	-1.1	-1.0	20.55
10	491	-3.0	2,294	5.5	0.6	139.91	4.2	1.6	105.66	1.1	0.5	21.23
11	492	0.4	2,304	3.2	0.5	139.70	4.2	-0.1	105.55	0.7	-0.1	21.23
12	487	3.8	2,258	0.9	-2.0	137.04	2.5	-1.9	104.74	-0.4	-0.8	21.55
15/01	517	2.8	2,187	-2.4	-3.1	133.60	-1.9	-2.5	104.16	-2.1	-0.6	21.34
02	524	0.0	2,235	2.5	2.2	132.96	-3.5	-0.5	103.76	-3.1	-0.4	21.21

○千葉県　総武地区（市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(年)
14/02	949	0.7	3,112	2.5	-2.5	160.83	0.5	-1.2	110.61	1.0	-1.3	22.25
03	945	2.2	3,071	-0.9	-1.3	159.37	-1.7	-0.9	109.02	-1.0	-1.4	22.61
04	945	5.0	3,078	0.3	0.2	160.92	2.4	1.0	110.93	0.9	1.8	22.65
05	939	4.4	3,001	-2.9	-2.5	159.89	3.0	-0.6	110.98	1.2	0.0	22.84
06	906	6.5	2,978	-6.0	-0.8	158.90	-0.3	-0.6	111.77	-0.5	0.7	22.94
07	885	2.7	2,974	-7.9	-0.1	158.31	0.2	-0.4	111.33	-1.1	-0.4	23.15
08	892	3.6	2,973	-7.4	0.0	158.15	0.3	-0.1	113.08	0.8	1.6	23.31
09	922	4.1	2,951	-10.7	-0.7	157.21	-1.5	-0.6	112.05	-0.6	-0.9	23.37
10	910	5.6	2,930	-11.2	-0.7	154.89	-4.0	-1.5	111.57	-1.8	-0.4	23.04
11	899	-1.9	3,020	-9.2	3.1	155.03	-4.6	0.1	112.91	-0.9	1.2	23.27
12	906	0.0	3,081	-4.7	2.0	154.47	-5.6	-0.4	114.04	1.7	1.0	22.83
15/01	931	0.2	3,098	-2.9	0.6	155.00	-4.8	0.3	114.53	2.2	0.4	22.36
02	956	0.7	3,065	-1.5	-1.1	154.20	-4.1	-0.5	113.24	2.4	-1.1	22.41

○千葉県　常磐地区（松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	990	-9.0	2,355	4.1	0.4	168.19	-0.2	-0.7	113.25	0.6	0.3	22.45
03	966	-5.8	2,333	3.8	-1.0	169.68	0.8	0.9	113.65	0.7	0.4	22.35
04	986	-5.6	2,269	0.7	-2.7	166.69	-0.8	-1.8	112.44	-0.6	-1.1	22.70
05	975	-5.0	2,270	2.5	0.1	167.92	2.1	0.7	111.74	-0.4	-0.6	22.29
06	950	-7.3	2,287	2.0	0.8	172.40	4.5	2.7	111.85	-0.5	0.1	22.41
07	942	-4.8	2,248	0.0	-1.7	170.80	1.6	-0.9	111.15	-1.7	-0.6	22.40
08	943	-4.0	2,291	2.3	1.9	174.26	4.3	2.0	112.07	-0.1	0.8	22.64
09	935	-5.7	2,243	-0.5	-2.1	172.46	3.0	-1.0	110.93	-1.2	-1.0	22.97
10	944	-0.2	2,228	-3.3	-0.7	169.13	0.9	-1.9	111.06	-0.4	0.1	22.91
11	962	1.9	2,276	-2.4	2.1	171.09	2.3	1.2	111.36	-0.6	0.3	22.93
12	956	1.4	2,290	-1.6	0.6	172.13	3.0	0.6	111.62	-0.1	0.2	23.11
15/01	982	2.5	2,253	-4.0	-1.6	170.54	0.7	-0.9	110.68	-2.0	-0.8	22.94
02	1,027	3.7	2,215	-6.0	-1.7	168.98	0.5	-0.9	110.03	-2.8	-0.6	22.94

○千葉県　千葉市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	486	0.6	2,731	-3.6	-0.5	241.49	-8.2	1.6	126.21	-0.2	0.9	22.12
03	489	1.5	2,704	-4.0	-1.0	238.17	-7.2	-1.4	125.19	-0.1	-0.8	22.22
04	486	-2.0	2,719	-0.5	0.6	240.96	-3.6	1.2	124.82	-0.3	-0.3	21.79
05	475	-2.1	2,738	3.4	0.7	238.76	-0.6	-0.9	125.43	2.2	0.5	21.98
06	459	-7.6	2,792	8.8	2.0	241.51	3.3	1.2	126.42	4.3	0.8	21.76
07	479	-5.3	2,743	4.7	-1.7	238.45	4.7	-1.3	125.19	2.6	-1.0	21.73
08	488	-2.2	2,717	-0.4	-1.0	238.92	0.4	0.2	125.04	0.1	-0.1	21.48
09	492	-3.5	2,742	1.2	0.9	245.25	4.2	2.6	127.29	2.6	1.8	21.59
10	488	2.7	2,763	2.8	0.8	253.39	10.5	3.3	128.07	2.7	0.6	21.99
11	501	3.5	2,738	-2.0	-0.9	252.45	7.9	-0.4	128.70	0.7	0.5	22.18
12	517	7.9	2,736	-3.0	-0.1	252.54	3.2	0.0	127.77	-0.3	-0.7	22.70
15/01	521	6.5	2,755	0.4	0.7	251.65	5.9	-0.4	127.75	2.1	0.0	22.55
02	534	9.9	2,763	1.2	0.3	253.50	5.0	0.7	128.66	1.9	0.7	22.41

○神奈川県　横浜市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	2,104	-5.0	4,578	0.3	1.7	169.28	-0.8	-0.1	116.96	-3.5	0.3	21.09
03	2,071	-4.5	4,596	0.4	0.4	168.52	-1.7	-0.4	117.37	0.1	0.4	21.12
04	2,048	-2.5	4,559	-0.1	-0.8	166.23	-2.4	-1.4	116.60	-0.7	-0.7	20.68
05	2,080	-1.8	4,550	-0.1	-0.2	166.72	-2.9	0.3	116.28	-0.4	-0.3	20.78
06	2,036	0.0	4,649	2.2	2.2	170.49	-0.8	2.3	117.92	0.7	1.4	21.19
07	2,008	-0.1	4,655	2.9	0.1	168.60	-1.7	-1.1	117.79	0.9	-0.1	20.83
08	2,050	-0.1	4,624	1.5	-0.7	173.93	1.7	3.2	117.68	0.9	-0.1	20.86
09	2,087	5.5	4,593	0.9	-0.7	167.61	-1.8	-3.6	116.75	-0.2	-0.8	20.96
10	2,116	9.0	4,606	2.0	0.3	169.29	-0.6	1.0	117.28	0.5	0.5	21.29
11	2,139	7.1	4,565	1.8	-0.9	169.55	-0.4	0.2	116.82	0.6	-0.4	21.19
12	2,114	5.6	4,560	1.4	-0.1	168.56	-1.2	-0.6	116.48	0.3	-0.3	21.13
15/01	2,137	4.7	4,574	1.6	0.3	169.04	-0.3	0.3	116.53	-0.1	0.0	21.20
02	2,130	1.2	4,611	0.7	0.8	170.78	0.9	1.0	117.70	0.6	1.0	21.53

○神奈川県　川崎市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	453	-18.5	4,266	-1.5	3.1	146.15	3.6	2.3	113.74	-0.1	1.1	20.23
03	464	-16.5	4,298	-0.1	0.7	145.31	2.1	-0.6	114.30	-0.1	0.5	20.07
04	449	-10.2	4,326	0.6	0.7	146.01	1.7	0.5	114.50	0.5	0.2	20.21
05	452	-7.6	4,338	0.0	0.3	147.07	3.3	0.7	115.47	-0.3	0.8	20.06
06	437	-9.0	4,343	-2.4	0.1	146.98	1.0	-0.1	115.72	-1.4	0.2	19.70
07	434	-9.8	4,321	-4.0	-0.5	146.86	1.6	-0.1	114.68	-2.5	-0.9	20.11
08	451	-6.8	4,325	-1.3	0.1	147.43	4.7	0.4	115.77	-0.4	1.0	20.26
09	458	-7.1	4,383	-0.7	1.3	148.17	2.9	0.5	115.89	0.4	0.1	20.03
10	477	-0.8	4,305	-0.8	-1.8	145.45	0.5	-1.8	114.64	1.2	-1.1	20.14
11	476	-6.8	4,380	1.1	1.7	146.33	1.4	0.6	116.00	2.2	1.2	19.94
12	488	-3.2	4,361	4.0	-0.4	147.10	3.5	0.5	116.41	4.0	0.4	19.59
15/01	510	7.6	4,208	1.6	-3.5	143.26	0.3	-2.6	113.40	0.8	-2.6	19.68
02	531	17.2	4,295	0.7	2.1	139.34	-4.7	-2.7	115.02	1.1	1.4	19.57

○神奈川県　相模原市

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	420	14.8	2,610	2.5	2.1	165.07	-4.6	-1.4	103.55	-0.2	3.3	19.39
03	413	13.5	2,601	2.3	-0.4	166.36	-0.1	0.8	104.59	2.9	1.0	19.40
04	384	2.7	2,582	2.8	-0.7	172.92	2.7	3.9	104.01	2.3	-0.6	19.17
05	391	0.3	2,557	4.3	-1.0	170.00	0.9	-1.7	103.23	2.5	-0.8	18.99
06	395	4.5	2,536	3.5	-0.8	171.93	0.9	1.1	102.79	2.1	-0.4	19.31
07	387	-0.8	2,557	5.5	0.8	169.39	10.8	-1.5	104.10	5.6	1.3	19.11
08	383	-4.7	2,497	-1.4	-2.3	150.29	-12.5	-11.3	102.50	1.6	-1.5	18.75
09	393	-5.1	2,494	-5.1	-0.1	161.62	-6.7	7.5	103.28	0.0	0.8	18.69
10	418	5.0	2,452	-5.6	-1.7	159.04	-4.3	-1.6	102.70	0.3	-0.6	19.01
11	430	2.1	2,432	-4.4	-0.8	158.17	-1.1	-0.5	102.96	2.0	0.3	19.14
12	422	-0.2	2,366	-5.4	-2.7	155.22	-4.8	-1.9	102.53	3.4	-0.4	19.19
15/01	423	0.7	2,374	-7.2	0.4	157.46	-5.9	1.4	104.36	4.1	1.8	19.40
02	452	7.6	2,432	-6.8	2.4	155.74	-5.7	-1.1	104.74	1.1	0.4	19.70

○神奈川県　県央地区（座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	527	-14.3	2,609	2.0	0.5	169.13	2.2	0.4	106.33	2.5	0.3	21.07
03	519	-13.4	2,554	-1.9	-2.1	169.64	1.6	0.3	105.32	2.2	-1.0	21.15
04	517	-11.8	2,584	-1.6	1.2	171.54	1.1	1.1	106.25	1.8	0.9	21.19
05	510	-7.4	2,548	-1.1	-1.4	173.92	3.2	1.4	105.23	1.7	-1.0	21.35
06	498	-7.9	2,625	1.3	3.0	179.06	5.1	3.0	104.49	0.5	-0.7	21.28
07	524	-6.8	2,589	-1.4	-1.4	175.20	4.0	-2.2	103.42	-0.3	-1.0	21.05
08	533	-5.5	2,586	-1.6	-0.1	174.86	-0.5	-0.2	103.63	-0.1	0.2	20.90
09	543	-4.2	2,609	-1.6	0.9	175.72	3.5	0.5	105.37	0.7	1.7	20.84
10	524	1.6	2,620	-0.1	0.4	178.75	5.8	1.7	105.64	0.7	0.3	20.84
11	561	5.8	2,634	2.2	0.5	179.36	6.4	0.3	106.27	1.6	0.6	21.08
12	587	13.3	2,634	2.9	0.0	179.69	8.9	0.2	106.53	1.6	0.2	21.12
15/01	602	17.6	2,617	0.8	-0.7	177.59	5.4	-1.2	106.19	0.2	-0.3	21.21
02	611	15.9	2,538	-2.7	-3.0	175.88	4.0	-1.0	105.34	-0.9	-0.8	21.75

○神奈川県　湘南地区（鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市）

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	1,383	-13.7	4,329	3.1	1.3	225.12	6.4	1.8	123.47	3.0	0.2	21.86
03	1,363	-16.1	4,236	0.5	-2.1	220.79	7.1	-1.9	122.03	1.9	-1.2	22.00
04	1,379	-12.6	4,231	-0.6	-0.1	218.82	4.8	-0.9	121.06	1.0	-0.8	22.13
05	1,339	-11.1	4,147	-2.4	-2.0	216.40	3.7	-1.1	121.16	1.1	0.1	21.96
06	1,291	-15.3	4,143	-2.5	-0.1	223.61	3.5	3.3	120.67	0.0	-0.4	22.24
07	1,296	-13.4	4,215	-1.4	1.7	231.03	6.5	3.3	120.97	-0.6	0.2	22.19
08	1,315	-11.6	4,223	-0.6	0.2	233.71	7.1	1.2	120.80	0.1	-0.1	22.61
09	1,313	-8.9	4,214	-2.1	-0.2	235.23	6.2	0.6	120.63	-0.5	-0.1	22.79
10	1,363	2.6	4,127	-3.8	-2.1	233.78	6.9	-0.6	120.22	-2.5	-0.3	22.92
11	1,364	-1.0	4,063	-5.8	-1.6	234.13	4.6	0.1	118.61	-4.0	-1.3	22.85
12	1,380	0.7	4,058	-5.9	-0.1	235.36	5.7	0.5	118.71	-3.6	0.1	22.84
15/01	1,363	-1.7	4,033	-5.7	-0.6	227.08	2.7	-3.5	118.76	-3.7	0.0	22.56
02	1,399	1.2	4,007	-7.4	-0.6	220.73	-1.9	-2.8	120.10	-2.7	1.1	22.38

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	827	−8.0	3,247	4.6	5.9	139.40	5.0	5.0	106.36	1.6	3.1	19.96
03	1,012	−5.0	3,155	0.9	−2.9	136.23	−0.6	−2.3	104.30	−1.6	−1.9	19.90
04	766	−14.2	3,053	−4.5	−3.2	134.23	−2.9	−1.5	105.51	−0.9	1.2	19.76
05	720	−14.6	2,989	1.5	−2.1	142.19	3.1	5.9	105.69	0.9	0.2	20.30
06	859	−6.9	3,062	−1.2	2.5	137.86	−3.7	−3.0	105.74	−0.8	0.0	20.36
07	771	−12.8	3,059	−3.8	−0.1	140.55	0.4	2.0	105.92	−0.3	0.2	20.32
08	638	−3.9	3,098	6.5	1.3	136.79	−3.2	−2.7	104.95	−0.2	−0.9	20.33
09	812	−10.7	3,170	0.5	2.3	139.88	−0.2	2.3	107.46	1.4	2.4	20.48
10	730	−12.3	3,075	−3.4	−3.0	142.02	3.0	1.5	103.89	−1.5	−3.3	20.22
11	798	0.1	3,148	3.6	2.4	141.47	1.9	−0.4	105.21	1.4	1.3	20.09
12	696	−10.8	3,140	3.4	−0.3	138.40	3.2	−2.2	105.25	1.8	0.0	20.18
15/01	617	−16.2	3,284	7.1	4.6	139.56	5.1	0.8	106.02	2.7	0.7	20.07
02	888	7.4	3,344	3.0	1.8	134.65	−3.4	−3.5	106.93	0.5	0.9	19.56

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	259	−17.0	4,623	13.9	17.7	124.72	14.4	10.9	108.64	6.9	9.3	18.92
03	328	−6.6	4,197	2.1	−9.2	114.12	0.5	−8.5	102.81	−1.5	−5.4	18.10
04	235	−15.8	4,214	−4.7	0.4	113.74	−6.1	−0.3	106.97	0.5	4.0	18.10
05	213	−9.4	3,817	−1.6	−9.4	113.47	0.3	−0.2	102.94	−0.7	−3.8	18.55
06	234	−0.4	4,329	2.5	13.4	118.85	−0.9	4.7	106.34	2.2	3.3	19.62
07	234	−18.2	4,045	−0.3	−6.6	117.38	2.8	−1.2	102.14	−1.0	−4.0	19.92
08	205	4.1	4,316	14.8	6.7	119.07	1.8	1.4	104.20	4.4	2.0	18.96
09	257	−5.2	4,498	5.1	4.2	126.56	7.6	6.3	108.64	4.8	4.3	19.11
10	218	−21.0	4,002	−9.2	−11.0	114.26	−5.0	−9.7	100.13	−7.6	−7.8	19.50
11	241	3.4	4,216	1.8	5.3	117.97	−3.8	3.2	102.70	0.7	2.6	19.04
12	233	−10.4	4,258	5.3	1.0	112.21	−0.1	−4.9	102.91	2.6	0.2	18.14
15/01	197	−16.9	4,676	19.1	9.8	120.20	6.9	7.1	107.33	8.0	4.3	17.91
02	301	16.2	4,642	0.4	−0.7	117.40	−5.9	−2.3	109.96	1.2	2.4	18.28

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	132	−17.0	2,159	8.4	3.6	135.90	1.4	9.5	102.65	0.0	3.4	19.16
03	190	−3.6	2,064	1.7	−4.4	128.69	−1.1	−5.3	99.46	−3.3	−3.1	20.77
04	157	−16.0	2,008	−2.4	−2.7	124.09	−5.1	−3.6	99.38	−3.8	−0.1	20.34
05	124	−26.6	1,973	−3.1	−1.8	131.90	3.6	6.3	101.90	3.3	2.5	20.65
06	160	−18.4	2,066	−1.4	4.7	132.10	3.2	0.2	104.17	1.8	2.2	20.08
07	132	−19.5	1,927	−8.7	−6.7	130.93	1.6	−0.9	102.35	0.1	−1.7	20.82
08	122	−6.2	1,930	−10.6	0.2	133.98	−7.6	2.3	102.57	−4.2	0.2	20.78
09	166	−6.2	2,063	−2.5	6.9	129.23	−6.9	−3.6	101.97	−0.7	−0.6	20.92
10	120	−24.5	1,947	−0.4	−5.6	134.97	6.9	4.4	97.16	−2.1	−4.7	21.11
11	147	−2.0	2,010	−4.0	3.3	120.26	0.3	−10.9	97.67	−0.2	0.5	18.85
12	123	−13.4	2,111	1.0	5.0	139.33	1.8	15.9	104.43	2.0	6.9	20.61
15/01	113	−15.7	2,102	0.9	−0.4	130.75	5.3	−6.2	103.09	3.9	−1.3	20.82
02	160	21.2	2,134	−1.2	1.5	133.00	−2.1	1.7	106.36	3.6	3.2	19.97

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	156	3.3	1,966	−7.6	−4.6	160.72	1.1	2.5	106.18	0.6	−3.8	22.78
03	190	7.3	2,071	1.7	5.3	162.86	−4.9	1.3	110.21	−0.1	3.8	21.53
04	137	−8.7	2,076	−0.2	0.2	166.02	−0.4	1.9	109.27	−1.3	−0.8	20.54
05	146	−10.4	2,128	8.4	2.5	188.33	17.3	13.4	113.13	4.3	3.5	22.37
06	163	−16.4	1,925	−8.3	−9.5	163.51	2.2	−13.2	106.70	−3.2	−5.7	22.74
07	164	7.2	2,013	−6.4	4.6	162.68	−6.0	−0.5	107.49	−4.8	0.7	21.30
08	116	−10.8	1,813	0.1	−9.9	161.58	2.2	−0.7	105.01	−2.3	−2.3	22.65
09	162	3.8	2,039	1.6	12.4	161.57	−7.6	0.0	111.03	−0.3	5.7	21.26
10	147	−7.5	2,292	12.0	12.4	179.72	8.3	11.2	113.00	3.3	1.8	21.32
11	141	−17.1	1,925	−4.2	−16.0	176.48	5.5	−1.8	108.65	0.5	−3.8	22.81
12	127	−12.4	2,037	−1.8	5.8	165.38	10.1	−6.3	111.29	5.3	2.4	21.44
15/01	116	−10.8	1,771	−14.1	−13.1	163.57	4.4	−1.1	109.48	−0.8	−1.6	22.94
02	134	−14.1	2,073	5.4	17.1	163.40	1.7	−0.1	112.04	5.5	2.3	21.52

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	280	1.1	3,202	−0.1	−3.5	142.76	−1.1	−1.6	106.09	−2.4	0.7	19.71
03	304	−10.6	3,388	2.3	5.8	148.15	0.4	3.8	105.25	−2.0	−0.8	20.25
04	237	−14.4	3,158	−5.3	−6.8	142.88	−1.6	−3.6	105.95	−0.3	0.7	20.59
05	237	−14.1	3,307	0.6	4.7	144.95	−4.8	1.4	105.57	−1.6	−0.4	20.39
06	302	1.7	3,222	−8.7	−2.6	141.79	−11.6	−2.2	105.58	−3.2	0.0	19.80
07	241	−14.2	3,433	−1.0	6.5	153.26	−1.0	8.1	110.49	2.2	4.6	19.78
08	195	−5.8	3,313	1.7	−3.5	142.44	−6.2	−7.1	107.20	−0.5	−3.0	20.09
09	227	−25.6	3,283	−1.9	−0.9	147.26	2.9	3.4	107.62	0.5	0.4	21.11
10	245	2.9	3,273	−2.0	−0.3	147.56	0.0	0.2	105.07	1.3	−2.4	19.76
11	269	10.2	3,455	5.1	5.6	155.78	6.6	5.6	109.79	3.5	4.5	20.32
12	213	−8.6	3,169	2.7	−8.3	150.43	2.6	−3.4	104.68	−1.2	−4.7	21.41
15/01	191	−18.7	3,468	4.5	9.4	150.17	3.5	−0.2	104.29	−1.0	−0.4	20.10
02	293	4.6	3,253	1.6	−6.2	140.11	−1.9	−6.7	101.79	−4.1	−2.4	19.75

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	3,828	-5.7	3,907	-0.9	-0.5	152.13	5.0	3.2	112.83	-0.4	0.9	20.08
03	4,249	1.5	3,912	-2.2	0.1	149.47	1.1	-1.8	111.91	0.4	-0.8	20.35
04	4,141	-0.4	4,060	-0.8	3.8	155.60	4.0	4.1	115.97	1.8	3.6	20.42
05	4,012	6.4	3,913	-1.1	-3.6	150.18	-0.4	-3.5	112.19	-0.3	-3.3	20.65
06	3,742	-3.3	3,931	-3.9	0.5	153.38	1.0	2.1	112.29	-0.7	0.1	20.82
07	3,841	0.2	3,919	-0.7	-0.3	153.23	1.1	-0.1	112.54	-2.0	0.2	20.49
08	3,493	-1.9	3,818	-8.2	-2.6	153.85	-0.9	0.4	112.11	-1.2	-0.4	20.71
09	4,156	5.6	3,870	-2.9	1.4	151.17	-0.2	-1.7	111.60	-2.8	-0.5	20.79
10	4,180	-12.9	3,859	-6.3	-0.3	150.74	-4.9	-0.3	111.56	-3.4	0.0	20.61
11	4,086	0.7	3,949	-0.1	2.3	152.92	0.9	1.4	112.96	0.3	1.3	20.79
12	3,400	-4.5	3,930	-2.2	-0.5	153.77	1.1	0.6	111.85	0.5	-1.0	20.90
15/01	4,045	0.7	3,965	1.0	0.9	150.53	2.1	-2.1	115.13	3.0	2.9	20.51
02	4,218	10.2	3,907	0.0	-1.5	150.64	-1.0	0.1	111.87	-0.9	-2.8	20.60

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	1,207	-7.4	5,607	-5.3	-2.2	127.04	3.0	2.7	116.13	0.2	0.5	18.76
03	1,319	-1.5	5,921	-0.7	5.6	127.13	-1.2	0.1	117.94	-1.1	1.6	19.39
04	1,323	-5.6	6,070	-1.0	2.5	133.96	2.4	5.4	120.66	0.4	2.3	19.20
05	1,218	0.8	5,764	-2.2	-5.0	127.50	-2.3	-4.8	114.76	-4.0	-4.9	20.15
06	1,194	-5.8	5,866	-4.0	1.8	131.28	1.9	3.0	116.81	-1.5	1.8	19.49
07	1,131	-8.9	5,928	3.7	1.1	132.24	4.4	0.7	118.79	-4.2	1.7	19.93
08	1,031	-12.1	5,600	-9.0	-5.5	127.08	-4.7	-3.9	114.74	-3.9	-3.4	19.81
09	1,293	1.2	5,747	-3.0	2.6	131.33	-0.4	3.3	116.43	-6.0	1.5	19.09
10	1,257	-17.2	5,819	-6.1	1.3	128.41	-4.0	-2.2	116.59	-4.2	0.1	19.87
11	1,245	-4.7	6,022	5.1	3.5	132.39	1.4	3.1	119.52	2.9	2.5	20.04
12	1,007	-13.4	5,970	2.5	-0.9	133.49	8.2	0.8	116.28	4.1	-2.7	19.74
15/01	1,329	1.8	5,767	0.5	-3.4	128.30	3.7	-3.9	125.18	8.3	7.7	19.83
02	1,328	10.0	5,779	3.1	0.2	131.34	3.4	2.4	116.24	0.1	-7.1	19.48

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	753	-4.0	2,300	-4.4	-4.5	136.74	-0.4	-0.6	103.26	-2.1	-0.9	20.72
03	883	15.7	2,296	-1.9	-0.2	136.97	3.4	0.2	101.36	-1.1	-1.8	20.95
04	819	6.1	2,388	-2.6	4.0	147.31	7.3	7.6	115.42	8.0	13.9	21.17
05	817	13.3	2,371	-3.1	-0.7	136.19	-0.1	-7.5	105.13	0.7	-8.9	20.87
06	698	-4.5	2,352	-1.5	-0.8	140.55	6.9	3.2	105.85	2.6	0.7	21.41
07	786	9.2	2,401	0.2	2.1	139.71	1.0	-0.6	104.02	-1.1	-1.7	20.97
08	653	-1.2	2,382	-3.1	-0.8	136.82	-4.1	-2.1	104.68	-1.1	0.6	20.96
09	798	4.0	2,334	-2.3	-2.0	137.53	2.9	0.5	102.13	0.1	-2.4	20.87
10	813	-13.7	2,402	-1.8	2.9	137.92	-5.4	0.3	103.70	-2.1	1.5	20.74
11	757	-1.4	2,392	-2.2	-0.4	138.16	0.4	0.2	106.12	1.8	2.3	20.62
12	621	-9.7	2,393	-4.2	0.1	140.50	0.9	1.7	105.67	-0.4	-0.4	21.61
15/01	765	0.1	2,559	6.3	6.9	146.84	6.7	4.5	107.62	3.3	1.8	20.74
02	781	3.7	2,489	8.2	-2.7	147.13	7.6	0.2	104.71	1.4	-2.7	20.91

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	700	0.4	2,437	6.0	2.7	184.58	6.2	5.1	113.80	3.8	0.7	21.87
03	791	12.2	2,496	5.2	2.4	181.21	-0.8	-1.8	113.92	1.7	0.1	22.13
04	736	3.4	2,377	7.7	-4.8	179.26	5.9	-1.1	113.06	1.9	-0.8	23.08
05	737	8.1	2,349	-0.1	-1.2	177.07	-3.6	-1.2	112.75	1.3	-0.3	21.95
06	692	-1.6	2,332	-2.3	-0.7	178.47	-2.9	0.8	112.89	0.2	0.1	22.52
07	702	6.5	2,328	-6.3	-0.2	173.94	-2.1	-2.5	111.80	-1.1	-1.0	21.90
08	657	8.6	2,508	4.5	7.7	183.08	1.7	5.3	115.27	2.3	3.1	22.08
09	768	2.5	2,334	-5.2	-6.9	173.77	-1.6	-5.1	112.67	-1.4	-2.3	23.02
10	730	-15.7	2,362	-5.5	1.2	185.05	-1.9	6.5	114.01	-1.2	1.2	22.28
11	762	3.7	2,436	-4.5	3.1	181.43	-0.9	-2.0	113.83	-0.8	-0.2	22.53
12	654	5.3	2,487	0.8	2.1	180.27	-5.5	-0.6	113.94	0.2	0.1	22.75
15/01	697	-2.8	2,334	-1.6	-6.1	175.06	-0.4	-2.9	112.01	-0.9	-1.7	22.15
02	751	7.3	2,340	-4.0	0.2	172.40	-6.6	-1.5	110.78	-2.7	-1.1	21.72

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	1,168	-8.3	4,066	8.1	5.6	168.54	8.1	3.9	115.02	-2.0	3.0	19.96
03	1,256	-9.0	3,831	-0.3	-5.8	161.72	2.9	-4.0	111.74	2.8	-2.9	19.82
04	1,263	-0.7	4,018	3.2	4.9	169.85	1.9	5.0	113.11	0.1	1.2	19.67
05	1,240	6.9	4,041	5.7	0.6	165.67	2.5	-2.5	113.98	2.9	0.8	20.21
06	1,158	-0.9	3,843	-3.6	-4.9	168.90	-0.9	1.9	111.17	-2.2	-2.5	20.80
07	1,222	0.8	3,951	2.6	2.8	169.45	-0.8	0.3	112.66	0.5	1.3	19.90
08	1,152	2.8	3,783	-6.1	-4.2	170.79	-0.8	0.8	112.18	0.0	-0.4	20.61
09	1,297	13.8	3,854	-1.0	1.9	165.96	-1.7	-2.8	111.99	-1.6	-0.2	21.10
10	1,380	-6.4	3,723	-6.6	-3.4	160.47	-8.0	-3.3	110.30	-4.2	-1.5	20.30
11	1,322	6.0	3,760	-2.4	1.0	164.28	0.6	2.4	110.20	-2.3	-0.1	20.58
12	1,118	2.6	3,790	-3.5	0.8	163.90	-3.0	-0.2	110.08	-2.3	-0.1	20.45
15/01	1,254	1.9	3,821	-0.8	0.8	162.72	0.3	-0.7	110.78	-0.8	0.6	20.17
02	1,358	16.3	3,758	-7.6	-1.7	159.49	-5.4	-2.0	112.31	-2.4	1.4	20.91

Ⅱ．中古戸建住宅レポート

4.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	14,156	−7.7	4,170	−2.8	−1.5	160.66	1.6	0.5	116.27	−1.9	−0.1	20.82
03	14,008	−6.7	4,138	−3.7	−0.8	160.68	1.4	0.0	116.32	−1.2	0.0	20.95
04	13,811	−5.7	4,112	−3.7	−0.6	161.14	1.5	0.3	116.77	−0.2	0.4	20.97
05	13,884	−3.1	4,106	−4.0	−0.2	161.01	1.0	−0.1	115.95	−1.2	−0.7	21.00
06	13,574	−4.3	4,109	−4.2	0.1	162.97	2.2	1.2	116.14	−0.9	0.2	21.08
07	13,497	−4.1	4,132	−3.4	0.6	162.89	1.4	−0.1	116.10	−1.6	0.0	21.06
08	13,524	−4.6	4,100	−4.0	−0.8	163.80	1.7	0.6	115.93	−1.6	−0.1	21.16
09	13,659	−3.9	4,093	−4.2	−0.2	162.32	0.6	−0.9	115.50	−2.0	−0.4	21.16
10	13,800	0.9	4,091	−4.2	0.0	162.75	1.4	0.3	115.76	−1.6	0.2	21.21
11	13,966	0.4	4,096	−4.0	0.1	161.83	0.9	−0.6	116.28	−0.6	0.4	21.18
12	13,861	0.1	4,052	−5.0	−1.1	161.70	0.6	−0.1	115.87	−0.7	−0.3	21.25
15/01	14,233	1.4	4,067	−3.9	0.4	160.47	0.4	−0.8	116.43	0.0	0.5	21.13
02	14,506	2.5	4,076	−2.2	0.2	160.63	0.0	0.1	115.75	−0.4	−0.6	21.16

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	4,482	−7.5	6,206	−7.0	−2.7	136.50	−0.3	−0.5	122.42	−3.5	−0.6	19.55
03	4,352	−8.4	6,232	−6.5	0.4	137.46	−0.7	0.7	123.35	−2.8	0.8	19.84
04	4,225	−8.3	6,239	−5.8	0.1	138.73	0.4	0.9	123.32	−2.4	0.0	19.83
05	4,202	−5.8	6,274	−5.6	0.6	138.54	−0.5	−0.1	122.79	−3.5	−0.4	19.99
06	4,101	−9.6	6,252	−5.3	−0.4	139.92	1.2	1.0	122.50	−2.9	−0.2	19.84
07	4,059	−9.0	6,337	−3.4	1.4	140.76	1.6	0.6	123.23	−3.8	0.6	19.87
08	4,009	−10.5	6,261	−3.9	−1.2	139.27	0.4	−1.1	122.04	−4.6	−1.0	20.01
09	4,136	−8.3	6,196	−4.8	−1.0	138.21	−1.1	−0.8	121.57	−5.0	−0.4	19.88
10	4,110	−6.1	6,227	−3.5	0.5	138.10	−1.1	−0.1	122.00	−3.9	0.4	19.92
11	4,158	−6.5	6,280	−2.2	0.8	138.90	0.0	0.6	123.33	−0.6	1.1	19.92
12	4,076	−7.9	6,187	−4.2	−1.5	139.29	0.3	0.3	122.65	−1.2	−0.6	19.94
15/01	4,327	−3.7	6,141	−3.7	−0.7	137.91	0.5	−1.0	124.26	0.9	1.3	19.92
02	4,391	−2.0	6,185	−0.3	0.7	138.32	1.3	0.3	121.48	−0.8	−2.2	19.92

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	2,683	−8.8	2,435	1.4	−1.8	146.17	3.1	0.5	106.61	0.9	−0.2	21.22
03	2,737	−3.9	2,405	0.1	−1.2	144.65	1.9	−1.0	106.03	0.5	−0.5	21.25
04	2,710	−2.5	2,384	−1.8	−0.9	145.47	1.9	0.6	109.06	2.9	2.9	21.56
05	2,754	1.5	2,416	−2.0	1.3	145.56	1.5	0.1	106.45	−0.3	−2.4	21.47
06	2,715	2.4	2,405	−1.7	−0.5	146.81	3.1	0.9	106.85	0.2	0.4	21.75
07	2,711	2.5	2,420	−1.6	0.6	146.11	1.3	−0.5	106.42	−0.7	−0.4	21.63
08	2,689	−0.4	2,437	−2.2	0.7	148.82	2.0	1.9	106.61	−1.1	0.2	21.59
09	2,649	−2.7	2,404	−3.6	−1.3	147.72	2.1	−0.7	105.37	−1.4	−1.2	21.49
10	2,688	2.9	2,431	−2.3	1.1	147.83	2.0	0.1	105.96	−0.6	0.6	21.45
11	2,699	4.3	2,429	−2.4	−0.1	148.16	1.4	0.2	106.80	−0.2	0.8	21.54
12	2,657	3.6	2,387	−3.8	−1.7	143.65	−1.6	−3.0	105.65	−1.3	−1.1	21.73
15/01	2,724	4.2	2,426	−2.1	1.6	145.08	−0.3	1.0	105.99	−0.8	0.3	21.52
02	2,771	3.3	2,461	1.1	1.4	146.91	0.5	1.3	105.81	−0.7	−0.2	21.39

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	2,696	−2.7	2,563	2.7	−0.4	189.06	1.5	1.0	115.56	−2.9	0.2	22.29
03	2,673	−0.3	2,548	1.7	−0.6	190.04	1.7	0.5	115.32	−3.2	−0.2	22.36
04	2,673	−1.1	2,528	2.5	−0.8	190.31	2.9	0.1	115.32	0.6	0.0	22.60
05	2,703	0.9	2,497	0.6	−1.2	189.71	2.3	−0.3	115.04	0.3	−0.2	22.56
06	2,623	−0.7	2,500	0.6	0.1	191.90	2.8	1.2	115.55	0.8	0.4	22.60
07	2,589	−1.6	2,483	−1.7	−0.7	189.47	1.6	−1.3	115.13	0.2	−0.4	22.70
08	2,615	0.2	2,500	−1.7	0.7	189.29	0.9	−0.1	115.87	0.8	0.6	22.86
09	2,614	−2.4	2,492	−3.0	−0.3	189.18	1.1	−0.1	115.76	0.5	−0.1	23.04
10	2,623	3.5	2,488	−4.7	−0.1	189.86	2.1	0.4	115.89	0.3	0.1	23.02
11	2,672	3.0	2,529	−4.4	1.7	190.59	2.5	0.4	116.81	0.4	0.8	22.97
12	2,685	3.5	2,559	−2.1	1.2	192.72	2.2	1.1	117.33	1.3	0.4	23.13
15/01	2,713	2.2	2,558	−0.6	0.0	191.93	2.5	−0.4	117.22	1.6	−0.1	22.87
02	2,794	3.6	2,525	−1.5	−1.3	190.91	1.0	−0.5	116.59	0.9	−0.5	22.83

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積			築年数
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（年）
14/02	4,295	−10.1	4,137	1.5	1.5	177.10	2.2	0.9	116.34	−1.0	0.5	20.99
03	4,246	−10.4	4,110	0.7	−0.7	176.32	2.3	−0.4	116.39	1.0	0.0	21.01
04	4,203	−7.9	4,096	0.2	−0.3	175.21	0.7	−0.6	116.07	0.4	−0.3	20.72
05	4,225	−5.7	4,080	−0.2	−0.4	175.07	0.7	−0.1	115.90	0.5	−0.1	20.70
06	4,135	−5.0	4,122	0.5	1.0	178.10	1.4	1.7	116.33	0.3	0.4	20.91
07	4,138	−4.6	4,121	0.5	0.0	178.95	0.6	0.5	116.07	0.1	−0.2	20.85
08	4,211	−4.2	4,097	0.0	−0.6	180.90	2.1	1.1	116.12	0.6	0.0	20.93
09	4,260	−0.8	4,085	−0.5	−0.3	178.33	−0.1	−1.4	115.74	−0.2	−0.3	21.06
10	4,379	5.5	4,066	−0.8	−0.5	178.80	1.1	0.3	115.85	−0.2	0.1	21.18
11	4,437	3.6	4,005	−1.9	−1.5	174.32	−0.9	−2.5	115.11	−0.7	−0.6	21.06
12	4,443	4.1	3,990	−1.9	−0.4	174.30	−0.6	0.0	114.89	−0.4	−0.2	21.03
15/01	4,469	4.8	3,975	−2.5	−0.4	172.60	−1.7	−1.0	114.72	−0.9	−0.1	21.01
02	4,550	5.9	3,977	−3.9	0.1	171.92	−2.9	−0.4	115.76	−0.5	0.9	21.20

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	356	-33.2	3,480	5.4	-0.3	115.96	1.3	2.5	96.96	1.1	-0.5
03	408	-17.4	3,485	2.8	0.1	113.49	0.4	-2.1	97.13	2.8	0.2
04	354	-14.9	3,485	1.1	0.0	119.17	10.5	5.0	100.36	4.9	3.3
05	362	-11.7	3,455	-0.4	-0.9	114.90	6.6	-3.6	96.42	1.5	-3.9
06	421	-5.4	3,504	1.0	1.4	110.99	-0.9	-3.4	97.23	1.3	0.8
07	382	-20.3	3,532	3.8	0.8	118.17	8.2	6.5	98.55	2.6	1.4
08	364	-0.8	3,358	-0.1	-4.9	118.70	6.6	0.4	97.69	2.3	-0.9
09	431	-10.8	3,372	-1.4	0.4	118.61	5.2	-0.1	97.23	1.7	-0.5
10	379	-5.3	3,499	-1.7	3.8	119.35	7.2	0.6	98.78	2.2	1.6
11	426	2.9	3,326	-3.9	-4.9	120.00	4.8	0.5	97.82	0.9	-1.0
12	317	-10.2	3,378	0.3	1.6	120.66	5.1	0.5	98.10	1.2	0.3
15/01	384	3.2	3,478	-0.4	2.9	117.21	3.6	-2.9	96.98	-0.5	-1.1
02	451	26.7	3,342	-4.0	-3.9	119.79	3.3	2.2	97.79	0.9	0.8

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	90	-39.2	4,242	5.4	1.0	97.44	3.1	9.4	91.33	-1.6	-2.5
03	110	-30.4	4,174	6.8	-1.6	95.48	1.3	-2.0	93.01	3.8	1.8
04	105	-14.6	4,063	1.4	-2.7	97.98	10.6	2.6	94.25	3.4	1.3
05	89	-32.6	3,950	1.3	-2.8	99.54	4.7	1.6	88.86	-2.3	-5.7
06	101	-28.9	4,080	4.1	3.3	99.27	0.0	-0.3	92.83	0.8	4.5
07	77	-41.2	4,243	7.6	4.0	96.86	5.1	-2.4	95.00	3.4	2.3
08	87	-14.7	4,131	3.8	-2.6	100.77	9.8	4.0	94.50	4.3	-0.5
09	98	-27.9	4,069	-1.5	-1.5	95.52	2.0	-5.2	92.01	1.3	-2.6
10	77	-31.3	4,403	1.4	8.2	101.15	7.5	5.9	95.63	3.9	3.9
11	84	-16.0	3,982	-1.5	-9.6	103.59	8.4	2.4	92.28	0.4	-3.5
12	71	7.6	4,190	2.1	5.2	100.11	7.8	-3.4	94.81	4.7	2.7
15/01	75	1.4	4,240	1.0	1.2	103.12	15.7	3.0	91.12	-2.7	-3.9
02	86	-4.4	4,331	2.1	2.1	98.81	1.4	-4.2	93.33	2.2	2.4

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	69	-44.4	2,682	-1.0	-2.2	124.18	0.6	2.2	99.62	2.0	-1.3
03	77	-29.4	2,953	6.1	10.1	123.97	5.2	-0.2	101.07	4.0	1.5
04	57	-28.8	2,792	2.3	-5.5	145.06	22.0	17.0	115.58	18.1	14.4
05	70	-5.4	2,729	-5.7	-2.2	125.81	8.3	-13.3	100.00	5.1	-13.5
06	88	25.7	2,808	-4.6	2.9	117.36	-9.1	-6.7	100.77	1.8	0.8
07	68	-28.4	2,825	3.0	0.6	125.63	8.3	7.0	101.40	3.7	0.6
08	74	-1.3	2,788	-1.7	-1.3	129.47	3.5	3.1	101.47	3.7	0.1
09	100	7.5	2,850	4.9	2.2	134.42	4.2	3.8	100.82	2.3	-0.6
10	81	17.4	2,744	-3.2	-3.7	132.44	9.1	-1.5	100.92	1.6	0.1
11	93	17.7	2,858	-0.5	4.2	122.43	-4.7	-7.6	101.27	1.9	0.3
12	69	-9.2	2,864	3.0	0.2	131.27	11.5	7.2	99.74	0.3	-1.5
15/01	71	-2.7	2,996	9.2	4.6	124.68	2.6	-5.0	99.02	-1.9	-0.7
02	93	34.8	2,853	6.4	-4.8	133.02	7.1	6.7	101.58	2.0	2.6

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	44	-27.9	2,958	17.4	0.2	130.16	-9.5	1.4	99.60	0.4	0.5
03	40	2.6	2,745	7.3	-7.2	144.40	-8.6	10.9	97.44	-1.2	-2.2
04	52	62.5	3,035	14.4	10.6	151.52	12.0	4.9	100.69	1.1	3.3
05	36	5.9	2,941	0.7	-3.1	147.23	13.7	-2.8	98.79	-1.1	-1.9
06	29	-38.3	2,735	1.1	-7.0	144.62	5.5	-1.8	99.53	1.3	0.7
07	36	-12.2	2,969	10.2	8.5	136.49	-1.6	-5.6	98.82	-2.0	-0.7
08	31	-22.5	2,718	4.3	-8.5	134.54	-0.7	-1.4	94.21	-2.1	-4.7
09	44	-22.8	2,726	0.6	0.3	125.00	-6.7	-7.1	97.96	0.1	4.0
10	56	40.0	2,908	4.4	6.7	139.54	6.7	11.6	101.44	0.7	3.6
11	53	17.8	2,736	-2.7	-5.9	145.80	11.0	4.5	100.76	2.5	-0.7
12	48	20.0	2,654	-2.0	-3.0	135.70	0.8	-6.9	99.75	0.0	-1.0
15/01	36	-16.3	3,008	1.9	13.3	123.05	-4.2	-9.3	97.70	-1.4	-2.0
02	65	47.7	2,472	-16.4	-17.8	133.21	2.3	8.3	98.79	-0.8	1.1

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	153	-23.5	3,542	5.0	-2.4	119.06	3.9	2.6	98.32	2.3	1.1
03	181	-3.7	3,455	-0.6	-2.4	113.14	-3.2	-5.0	97.89	1.7	-0.4
04	140	-22.7	3,500	-0.6	1.3	112.51	1.3	-0.6	98.61	1.7	0.7
05	167	-1.8	3,607	3.1	3.0	111.53	1.7	-0.9	98.43	1.3	-0.2
06	203	9.1	3,629	3.2	0.6	109.26	0.3	-2.0	97.56	0.4	-0.9
07	201	-5.2	3,600	2.8	-0.8	120.53	8.5	10.3	98.90	2.0	1.4
08	172	14.7	3,328	-2.3	-7.5	120.28	8.0	-0.2	98.30	0.8	-0.6
09	189	-4.1	3,437	-0.9	3.3	120.72	7.7	0.4	97.86	1.1	-0.4
10	165	-7.8	3,649	3.6	6.2	114.56	0.6	-5.1	98.30	0.8	0.4
11	196	3.2	3,427	-3.6	-6.1	118.90	3.8	3.8	97.77	-0.4	-0.5
12	129	-24.6	3,475	-0.8	1.4	120.69	2.8	1.5	98.43	0.7	0.7
15/01	202	11.0	3,448	-5.0	-0.8	118.77	2.4	-1.6	98.30	1.1	-0.1
02	207	35.3	3,424	-3.3	-0.7	118.36	-0.6	-0.3	97.62	-0.7	-0.7

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	6,488	15.6	3,615	-0.6	-0.9	111.23	3.0	0.0	96.44	0.9	-0.9
03	6,457	17.2	3,651	-0.6	1.0	111.30	3.8	0.1	96.34	0.9	-0.1
04	6,732	19.0	3,674	-0.7	0.6	111.05	3.0	-0.2	96.14	0.1	-0.2
05	6,905	32.8	3,637	-2.0	-1.0	111.67	3.9	0.6	97.76	-1.1	1.7
06	7,116	32.4	3,640	-0.1	0.1	112.55	3.2	0.8	96.38	0.9	-1.4
07	7,432	31.5	3,607	-1.1	-0.9	111.94	1.7	-0.5	96.29	0.6	-0.1
08	6,512	9.3	3,617	0.4	0.3	112.66	1.7	0.6	96.34	0.7	0.0
09	6,664	13.9	3,721	3.1	2.9	111.16	-2.3	-1.3	96.35	0.3	0.0
10	7,201	9.8	3,642	-0.1	-2.1	112.23	1.0	1.0	96.47	-1.7	0.1
11	7,017	13.9	3,682	2.0	1.1	112.33	1.1	0.1	97.59	2.2	1.2
12	6,157	11.7	3,609	-1.3	-2.0	113.02	2.4	0.6	97.95	2.3	0.4
15/01	7,425	4.2	3,628	-0.5	0.5	112.25	0.9	-0.7	99.07	1.8	1.1
02	6,543	0.8	3,640	0.7	0.4	112.87	1.5	0.5	96.78	0.4	-2.3

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	2,314	12.5	4,285	-0.6	-0.7	97.38	3.2	0.5	92.98	0.4	0.1
03	2,301	14.4	4,338	0.3	1.2	96.27	3.1	-1.1	92.65	0.3	-0.4
04	2,337	18.3	4,347	-0.9	0.2	96.65	2.2	0.4	91.98	-0.8	-0.7
05	2,335	22.3	4,289	-1.5	-1.3	98.13	4.5	1.5	96.33	4.7	4.7
06	2,414	26.7	4,282	-2.1	-0.2	98.17	3.7	0.0	92.74	0.8	-3.7
07	2,569	28.6	4,283	-0.7	0.0	96.66	0.1	-1.5	92.44	0.4	-0.3
08	2,240	4.8	4,278	0.7	-0.1	97.58	0.2	1.0	92.68	0.2	0.3
09	2,531	29.2	4,310	-1.2	0.8	97.80	0.0	0.2	92.13	-0.1	-0.6
10	2,398	5.4	4,356	-0.2	1.1	96.83	-0.1	-1.0	92.14	-7.3	0.0
11	2,600	17.9	4,305	0.8	-1.2	98.31	1.2	1.5	96.05	4.7	4.2
12	2,091	4.7	4,320	-1.0	0.4	97.90	0.0	-0.4	97.25	5.4	1.3
15/01	2,517	-6.4	4,333	0.4	0.3	97.97	1.1	0.1	96.31	3.7	-1.0
02	2,252	-2.7	4,371	2.0	0.9	96.18	-1.2	-1.8	92.59	-0.4	-3.9

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	1,321	14.5	3,037	2.5	1.8	119.19	-0.7	-3.5	100.63	2.2	1.7
03	1,365	26.9	3,028	-0.1	-0.3	122.25	3.2	2.6	99.89	1.5	-0.7
04	1,356	18.6	3,063	0.6	1.2	119.01	-0.2	-2.7	99.57	0.7	-0.3
05	1,655	64.0	3,050	0.1	-0.4	121.19	0.2	1.8	99.79	-7.4	0.2
06	1,393	24.8	3,046	0.7	-0.1	122.13	3.7	0.8	99.80	1.5	0.0
07	1,616	44.4	2,937	-3.9	-3.6	123.07	3.4	0.8	99.61	0.0	-0.2
08	1,316	1.8	2,993	-2.6	1.9	125.05	6.8	1.6	100.25	1.5	0.6
09	1,268	0.7	3,075	3.6	2.7	121.18	-4.0	-3.1	100.99	1.9	0.7
10	1,577	17.5	3,059	0.4	-0.5	118.62	-2.1	-2.1	100.24	0.9	-0.7
11	1,411	15.3	3,033	2.1	-0.8	122.78	-0.3	3.5	99.86	0.5	-0.4
12	1,288	17.5	3,041	0.8	0.3	121.00	0.7	-1.4	99.96	0.4	0.1
15/01	1,472	1.9	3,014	1.0	-0.9	121.97	-1.2	0.8	100.07	1.2	0.1
02	1,324	0.2	2,963	-2.4	-1.7	122.79	3.0	0.7	100.53	-0.1	0.5

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	825	54.8	2,760	4.3	1.3	134.46	-3.5	-2.6	98.79	1.1	0.7
03	749	41.3	2,770	0.2	0.3	139.23	-1.0	3.5	98.72	-1.1	-0.1
04	843	57.3	2,810	1.0	1.4	138.34	4.1	-0.6	98.72	1.2	0.0
05	757	66.7	2,855	3.3	1.6	133.70	-1.3	-3.4	98.28	-16.0	-0.5
06	886	53.8	2,886	4.4	1.1	138.27	1.8	3.4	98.93	0.9	0.7
07	833	41.4	2,816	-0.6	-2.4	135.49	-3.9	-2.0	98.89	-0.5	0.0
08	761	11.9	2,771	2.4	-1.6	136.65	-3.0	0.9	98.51	0.6	-0.4
09	732	2.4	2,807	2.0	1.3	138.07	-2.0	1.0	98.97	-1.0	0.5
10	915	16.4	2,787	3.8	-0.7	140.77	5.5	2.0	99.56	2.6	0.6
11	840	10.2	2,838	-0.1	1.8	136.56	2.6	-3.0	99.00	0.7	-0.6
12	772	15.9	2,707	-2.4	-4.6	141.76	6.5	3.8	100.03	2.4	1.0
15/01	957	12.3	2,799	2.8	3.4	139.31	0.9	-1.7	99.85	1.8	-0.2
02	822	-0.4	2,708	-1.9	-3.2	144.42	7.4	3.7	100.32	1.5	0.5

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	2,028	8.4	3,574	-0.5	-1.2	112.39	5.5	2.0	96.69	0.3	-4.6
03	2,042	8.0	3,617	0.7	1.2	110.67	4.2	-1.5	97.26	1.3	0.6
04	2,196	9.7	3,667	0.8	1.4	110.98	3.2	0.3	97.46	0.3	0.2
05	2,158	18.1	3,657	0.4	-0.3	111.30	3.7	0.3	97.57	1.1	0.1
06	2,423	36.4	3,619	2.4	-1.0	111.95	1.3	0.6	97.12	0.5	-0.5
07	2,414	24.0	3,608	1.8	-0.3	112.62	3.0	0.6	97.28	1.3	0.2
08	2,195	18.6	3,609	1.5	0.0	112.30	1.5	-0.3	96.97	0.8	-0.3
09	2,133	11.3	3,720	3.9	3.1	111.82	0.2	-0.4	97.68	1.3	0.7
10	2,311	7.3	3,638	0.8	-2.2	112.54	0.7	0.6	97.16	0.6	-0.5
11	2,166	10.2	3,684	3.5	1.3	112.96	2.2	0.4	97.41	1.3	0.3
12	2,006	14.5	3,580	-0.2	-2.8	112.61	2.5	-0.3	96.58	0.0	-0.9
15/01	2,479	15.8	3,596	-0.6	0.5	110.54	0.3	-1.8	100.97	-0.4	4.5
02	2,145	5.8	3,649	2.1	1.5	112.17	-0.2	1.5	97.51	0.8	-3.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

1. 首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	13,472	16.0	3,633	0.2	-0.4	112.96	2.3	0.4	96.56	1.0	-0.5
03	13,306	21.3	3,644	-0.4	0.3	113.03	2.7	0.1	96.55	0.7	0.0
04	13,973	24.7	3,643	-0.9	0.0	113.13	2.4	0.1	96.60	0.6	0.1
05	14,141	30.0	3,639	-1.5	-0.1	113.72	2.9	0.5	97.39	-0.4	0.8
06	14,293	32.8	3,627	-1.4	-0.3	114.28	2.8	0.5	97.45	0.7	0.1
07	14,757	34.9	3,592	-2.1	-1.0	114.70	2.2	0.4	97.41	0.4	0.0
08	14,494	24.9	3,577	-1.7	-0.4	114.66	1.7	0.0	97.42	0.4	0.0
09	14,050	20.7	3,603	-1.0	0.7	115.04	1.0	0.3	97.47	1.0	0.1
10	14,384	20.0	3,609	-0.9	0.2	115.52	1.7	0.4	96.89	-0.9	-0.6
11	14,401	17.0	3,611	-0.7	0.1	115.38	2.1	-0.1	97.63	1.4	0.8
12	14,515	15.2	3,593	-1.9	-0.5	115.57	2.6	0.2	97.62	1.2	0.0
15/01	14,604	9.2	3,586	-1.6	-0.2	115.13	2.3	-0.4	98.30	1.2	0.7
02	13,532	0.4	3,598	-1.0	0.3	115.59	2.3	0.4	97.09	0.5	-1.2

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	4,700	13.1	4,314	0.4	-0.5	98.11	2.2	0.0	93.09	0.8	0.3
03	4,570	17.8	4,325	-0.1	0.3	98.22	3.0	0.1	92.75	0.3	-0.4
04	4,720	19.6	4,319	-0.5	-0.1	98.85	3.2	0.6	92.57	0.0	-0.2
05	4,717	23.6	4,312	-0.9	-0.1	99.46	3.8	0.6	94.80	2.4	2.4
06	4,710	25.9	4,304	-1.2	-0.2	99.34	3.5	-0.1	94.81	2.6	0.0
07	4,896	29.1	4,273	-2.1	-0.7	99.05	1.8	-0.3	94.68	2.2	-0.1
08	4,798	19.3	4,255	-1.2	-0.4	98.80	0.6	-0.3	94.55	2.1	-0.1
09	4,710	20.4	4,277	-1.2	0.5	99.61	1.0	0.8	94.59	2.2	0.1
10	4,757	19.3	4,305	-1.2	0.7	99.51	1.4	-0.1	92.51	-4.2	-2.2
11	4,831	15.2	4,310	-0.4	0.1	99.55	1.3	0.0	94.71	2.8	2.4
12	4,765	12.1	4,293	-1.9	-0.4	99.78	1.0	0.2	94.81	2.6	0.1
15/01	4,830	2.9	4,292	-1.0	0.0	99.84	1.8	0.1	94.92	2.3	0.1
02	4,523	-3.8	4,298	-0.4	0.1	99.50	1.4	-0.3	92.96	-0.1	-2.1

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	2,837	20.1	3,015	1.9	0.1	124.06	1.9	0.2	100.49	2.1	0.4
03	2,893	31.1	3,022	0.9	0.2	124.02	1.7	0.0	100.49	1.9	0.0
04	3,084	38.0	3,036	0.5	0.5	123.16	0.3	-0.7	100.28	1.5	-0.2
05	3,194	48.2	3,033	-0.4	-0.1	124.58	0.5	1.2	100.21	-3.1	-0.1
06	3,170	46.3	3,032	0.1	0.0	125.13	1.8	0.4	100.27	1.3	0.1
07	3,354	50.3	2,981	-1.7	-1.7	126.32	2.1	0.9	100.16	0.5	-0.1
08	3,335	37.9	2,973	-2.1	-0.3	125.79	3.1	-0.4	100.23	0.5	0.1
09	3,156	25.3	2,993	-1.1	0.7	126.09	2.0	0.2	100.39	0.4	0.2
10	3,307	29.5	3,010	-0.7	0.6	126.26	1.3	0.1	100.64	0.3	0.2
11	3,305	29.0	2,993	-0.7	-0.6	126.68	2.2	0.3	100.72	0.3	0.1
12	3,400	29.4	2,988	-1.2	-0.1	126.79	3.4	0.1	100.70	0.2	0.0
15/01	3,351	20.1	2,972	-1.3	-0.5	125.59	1.4	-1.0	100.71	0.6	0.0
02	3,067	8.1	2,955	-2.0	-0.6	126.26	1.8	0.5	100.41	-0.1	-0.3

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	1,811	28.8	2,788	5.0	0.4	139.67	-2.1	-0.1	98.02	0.4	0.1
03	1,755	34.6	2,827	4.2	1.4	139.45	-2.1	-0.2	98.04	-0.4	0.0
04	1,803	39.8	2,830	1.6	0.1	139.10	-2.4	-0.2	98.62	-0.2	0.6
05	1,817	46.2	2,861	2.2	1.1	138.10	-1.0	-0.7	98.81	-6.6	0.2
06	1,984	56.7	2,872	2.3	0.4	138.70	0.1	0.4	98.93	-5.5	0.1
07	1,983	45.8	2,828	0.2	-1.5	139.14	-0.8	0.3	99.16	-5.2	0.2
08	1,991	33.9	2,821	0.6	-0.3	138.88	-3.3	-0.2	99.34	-4.6	0.2
09	1,936	23.3	2,801	-0.1	-0.7	140.40	-1.9	1.1	99.41	0.2	0.1
10	1,980	24.2	2,811	1.5	0.4	141.25	1.2	0.6	99.48	1.4	0.1
11	2,026	21.9	2,829	1.2	0.6	139.98	1.1	-0.9	99.60	1.4	0.1
12	2,034	21.9	2,816	-0.2	-0.4	139.45	1.1	-0.4	99.44	1.4	-0.2
15/01	2,037	16.9	2,812	1.2	-0.2	139.63	-0.1	0.1	99.54	1.7	0.1
02	1,883	4.0	2,795	0.2	-0.6	142.91	2.3	2.3	100.16	2.2	0.6

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	4,124	11.7	3,653	-0.6	-0.1	110.51	3.3	0.7	97.16	0.3	-2.4
03	4,088	14.2	3,674	-0.2	0.6	110.45	3.4	-0.1	97.38	0.4	0.2
04	4,366	17.0	3,677	0.1	0.1	110.76	3.1	0.3	97.53	0.4	0.2
05	4,413	20.4	3,679	-0.4	0.1	111.05	2.9	0.3	97.53	0.4	0.0
06	4,429	23.3	3,672	0.1	-0.2	111.48	1.2	0.4	97.59	0.5	0.1
07	4,524	27.1	3,642	-0.2	-0.8	112.32	1.8	0.8	97.56	0.5	0.0
08	4,370	18.8	3,637	-0.2	-0.1	112.55	2.3	0.2	97.53	0.4	0.0
09	4,248	16.8	3,673	-0.1	1.0	112.39	1.4	-0.1	97.59	0.4	0.1
10	4,340	12.8	3,665	-0.2	-0.2	113.16	1.4	0.7	97.64	0.5	0.0
11	4,239	8.9	3,669	0.2	0.1	112.85	1.9	-0.3	97.59	0.4	-0.1
12	4,316	6.4	3,663	-0.2	-0.2	112.91	2.5	0.1	97.44	0.1	-0.1
15/01	4,386	5.8	3,637	-0.5	-0.7	112.61	2.6	-0.3	99.60	0.1	2.2
02	4,059	-1.6	3,675	0.6	1.1	112.78	2.1	0.1	97.74	0.6	-1.9

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	0 (0.0)	66 (5.7)	403 (34.5)	399 (34.2)	203 (17.4)	83 (7.1)	13 (1.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,167 (100.0)
2014/01～03	0 (0.0)	56 (4.9)	378 (33.3)	412 (36.3)	199 (17.5)	87 (7.7)	4 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,136 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	54 (4.7)	374 (32.9)	402 (35.4)	232 (20.4)	68 (6.0)	7 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,137 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	72 (6.1)	396 (33.6)	411 (34.9)	217 (18.4)	75 (6.4)	6 (0.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	1,177 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	93 (8.3)	378 (33.7)	368 (32.8)	198 (17.6)	78 (7.0)	6 (0.5)	1 (0.1)	0 (0.0)	1,122 (100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	0 (0.0)	5 (1.8)	36 (12.9)	98 (35.3)	86 (30.9)	48 (17.3)	5 (1.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	278 (100.0)
2014/01～03	0 (0.0)	2 (0.7)	34 (12.4)	102 (37.2)	74 (27.0)	61 (22.3)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	274 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	2 (0.7)	36 (12.2)	126 (42.7)	91 (30.8)	37 (12.5)	3 (1.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	295 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	1 (0.4)	34 (13.0)	98 (37.4)	79 (30.2)	46 (17.6)	4 (1.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	262 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	0 (0.0)	45 (19.4)	71 (30.6)	68 (29.3)	42 (18.1)	5 (2.2)	1 (0.4)	0 (0.0)	232 (100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	0 (0.0)	26 (11.6)	125 (55.8)	63 (28.1)	7 (3.1)	2 (0.9)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	224 (100.0)
2014/01～03	0 (0.0)	22 (10.0)	139 (63.5)	45 (20.5)	11 (5.0)	2 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	219 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	21 (9.8)	144 (67.0)	40 (18.6)	7 (3.3)	3 (1.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	215 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	27 (11.2)	130 (53.7)	66 (27.3)	17 (7.0)	2 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	242 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	42 (17.3)	111 (45.7)	66 (27.2)	23 (9.5)	1 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	243 (100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	0 (0.0)	17 (13.6)	69 (55.2)	30 (24.0)	9 (7.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	125 (100.0)
2014/01～03	0 (0.0)	13 (10.2)	74 (58.3)	27 (21.3)	12 (9.4)	1 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	127 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	14 (12.0)	58 (49.6)	29 (24.8)	15 (12.8)	1 (0.9)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	117 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	15 (13.5)	53 (47.7)	33 (29.7)	10 (9.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	111 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	31 (19.7)	76 (48.4)	31 (19.7)	19 (12.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	0 (0.0)	157 (100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	0 (0.0)	18 (3.3)	173 (32.0)	208 (38.5)	101 (18.7)	33 (6.1)	7 (1.3)	0 (0.0)	0 (0.0)	540 (100.0)
2014/01～03	0 (0.0)	19 (3.7)	131 (25.4)	238 (46.1)	102 (19.8)	23 (4.5)	3 (0.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	516 (100.0)
2014/04～06	0 (0.0)	17 (3.3)	136 (26.7)	207 (40.6)	119 (23.3)	27 (5.3)	4 (0.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	510 (100.0)
2014/07～09	0 (0.0)	29 (5.2)	179 (31.9)	214 (38.1)	111 (19.8)	27 (4.8)	2 (0.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	562 (100.0)
2014/10～12	0 (0.0)	20 (4.1)	146 (29.8)	200 (40.8)	88 (18.0)	35 (7.1)	1 (0.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	490 (100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
　2. 首都圏・都県別価格帯別件数
　　(2)新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	4	610	5,488	6,770	3,454	1,728	164	4	4	18,226
	(0.0)	(3.3)	(30.1)	(37.1)	(19.0)	(9.5)	(0.9)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	0	660	6,107	7,305	3,869	1,937	185	7	0	20,070
	(0.0)	(3.3)	(30.4)	(36.4)	(19.3)	(9.7)	(0.9)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	0	646	5,908	8,073	4,065	1,854	203	3	1	20,753
	(0.0)	(3.1)	(28.5)	(38.9)	(19.6)	(8.9)	(1.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	0	735	6,030	7,690	4,013	1,933	193	14	0	20,608
	(0.0)	(3.6)	(29.3)	(37.3)	(19.5)	(9.4)	(0.9)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	4	714	6,121	7,534	3,727	2,086	178	11	0	20,375
	(0.0)	(3.5)	(30.0)	(37.0)	(18.3)	(10.2)	(0.9)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	0	18	774	2,245	1,928	1,366	140	4	4	6,479
	(0.0)	(0.3)	(11.9)	(34.7)	(29.8)	(21.1)	(2.2)	(0.1)	(0.1)	(100.0)
2014/01～03	0	24	888	2,568	2,097	1,557	163	6	0	7,303
	(0.0)	(0.3)	(12.2)	(35.2)	(28.7)	(21.3)	(2.2)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	0	31	784	2,654	1,993	1,428	193	3	0	7,086
	(0.0)	(0.4)	(11.1)	(37.5)	(28.1)	(20.2)	(2.7)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	0	20	940	2,658	2,085	1,446	177	14	0	7,340
	(0.0)	(0.3)	(12.8)	(36.2)	(28.4)	(19.7)	(2.4)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	1	36	892	2,471	1,946	1,571	162	10	0	7,089
	(0.0)	(0.5)	(12.6)	(34.9)	(27.5)	(22.2)	(2.3)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	0	168	1,942	1,289	219	44	0	0	0	3,662
	(0.0)	(4.6)	(53.0)	(35.2)	(6.0)	(1.2)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	0	220	2,138	1,430	296	46	0	0	0	4,130
	(0.0)	(5.3)	(51.8)	(34.6)	(7.2)	(1.1)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	0	220	2,185	1,609	330	60	0	0	0	4,404
	(0.0)	(5.0)	(49.6)	(36.5)	(7.5)	(1.4)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	0	290	2,123	1,432	305	50	0	0	0	4,200
	(0.0)	(6.9)	(50.5)	(34.1)	(7.3)	(1.2)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	0	267	2,104	1,491	359	54	1	0	0	4,276
	(0.0)	(6.2)	(49.2)	(34.9)	(8.4)	(1.3)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	3	311	1,224	546	120	10	0	0	0	2,214
	(0.1)	(14.0)	(55.3)	(24.7)	(5.4)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	0	309	1,451	526	125	15	0	0	0	2,426
	(0.0)	(12.7)	(59.8)	(21.7)	(5.2)	(0.6)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	0	289	1,341	686	148	22	0	0	0	2,486
	(0.0)	(11.6)	(53.9)	(27.6)	(6.0)	(0.9)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	0	301	1,316	571	119	18	1	0	0	2,326
	(0.0)	(12.9)	(56.6)	(24.5)	(5.1)	(0.8)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	1	299	1,473	643	99	9	2	1	0	2,527
	(0.0)	(11.8)	(58.3)	(25.4)	(3.9)	(0.4)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	1	113	1,548	2,690	1,187	308	24	0	0	5,871
	(0.0)	(1.9)	(26.4)	(45.8)	(20.2)	(5.2)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	0	107	1,630	2,781	1,351	319	22	1	0	6,211
	(0.0)	(1.7)	(26.2)	(44.8)	(21.8)	(5.1)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	0	106	1,598	3,124	1,594	344	10	0	1	6,777
	(0.0)	(1.6)	(23.6)	(46.1)	(23.5)	(5.1)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	0	124	1,651	3,029	1,504	419	15	0	0	6,742
	(0.0)	(1.8)	(24.5)	(44.9)	(22.3)	(6.2)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	2	112	1,652	2,929	1,323	452	13	0	0	6,483
	(0.0)	(1.7)	(25.5)	(45.2)	(20.4)	(7.0)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート
　2. 首都圏・都県別価格帯別件数
　　(3)在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	3	421	3,706	4,645	2,475	1,230	114	4	4	12,602
	(0.0)	(3.3)	(29.4)	(36.9)	(19.6)	(9.8)	(0.9)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/03末	1	431	4,023	4,855	2,607	1,270	111	7	1	13,306
	(0.0)	(3.2)	(30.2)	(36.5)	(19.6)	(9.5)	(0.8)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/06末	1	484	4,275	5,393	2,700	1,315	120	3	2	14,293
	(0.0)	(3.4)	(29.9)	(37.7)	(18.9)	(9.2)	(0.8)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/09末	1	589	4,399	5,023	2,625	1,293	104	14	2	14,050
	(0.0)	(4.2)	(31.3)	(35.8)	(18.7)	(9.2)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/12末	2	594	4,643	5,185	2,583	1,372	124	11	1	14,515
	(0.0)	(4.1)	(32.0)	(35.7)	(17.8)	(9.5)	(0.9)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	0	15	473	1,465	1,256	942	90	4	4	4,249
	(0.0)	(0.4)	(11.1)	(34.5)	(29.6)	(22.2)	(2.1)	(0.1)	(0.1)	(100.0)
2014/03末	0	13	524	1,648	1,318	965	95	6	1	4,570
	(0.0)	(0.3)	(11.5)	(36.1)	(28.8)	(21.1)	(2.1)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/06末	0	23	543	1,739	1,330	964	107	3	1	4,710
	(0.0)	(0.5)	(11.5)	(36.9)	(28.2)	(20.5)	(2.3)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/09末	0	13	669	1,684	1,291	948	90	14	1	4,710
	(0.0)	(0.3)	(14.2)	(35.8)	(27.4)	(20.1)	(1.9)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2014/12末	0	20	660	1,674	1,293	997	110	10	1	4,765
	(0.0)	(0.4)	(13.9)	(35.1)	(27.1)	(20.9)	(2.3)	(0.2)	(0.0)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	0	144	1,369	880	192	43	0	0	0	2,628
	(0.0)	(5.5)	(52.1)	(33.5)	(7.3)	(1.6)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/03末	0	184	1,480	976	207	46	0	0	0	2,893
	(0.0)	(6.4)	(51.2)	(33.7)	(7.2)	(1.6)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/06末	0	183	1,589	1,117	226	55	0	0	0	3,170
	(0.0)	(5.8)	(50.1)	(35.2)	(7.1)	(1.7)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/09末	0	239	1,584	1,060	226	47	0	0	0	3,156
	(0.0)	(7.6)	(50.2)	(33.6)	(7.2)	(1.5)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/12末	0	247	1,751	1,110	250	41	1	0	0	3,400
	(0.0)	(7.3)	(51.5)	(32.6)	(7.4)	(1.2)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	3	204	934	399	120	8	0	0	0	1,668
	(0.2)	(12.2)	(56.0)	(23.9)	(7.2)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/03末	1	183	1,029	402	127	13	0	0	0	1,755
	(0.1)	(10.4)	(58.6)	(22.9)	(7.2)	(0.7)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/06末	1	213	1,081	533	137	19	0	0	0	1,984
	(0.1)	(10.7)	(54.5)	(26.9)	(6.9)	(1.0)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/09末	1	280	1,051	466	124	13	1	0	0	1,936
	(0.1)	(14.5)	(54.3)	(24.1)	(6.4)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/12末	1	255	1,124	519	125	7	2	1	0	2,034
	(0.0)	(12.5)	(55.3)	(25.5)	(6.1)	(0.3)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	0	58	930	1,901	907	237	24	0	0	4,057
	(0.0)	(1.4)	(22.9)	(46.9)	(22.4)	(5.8)	(0.6)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/03末	0	51	990	1,829	955	246	16	1	0	4,088
	(0.0)	(1.2)	(24.2)	(44.7)	(23.4)	(6.0)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/06末	0	65	1,062	2,004	1,007	277	13	0	1	4,429
	(0.0)	(1.5)	(24.0)	(45.2)	(22.7)	(6.3)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/09末	0	57	1,095	1,813	984	285	13	0	1	4,248
	(0.0)	(1.3)	(25.8)	(42.7)	(23.2)	(6.7)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/12末	1	72	1,108	1,882	915	327	11	0	0	4,316
	(0.0)	(1.7)	(25.7)	(43.6)	(21.2)	(7.6)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

上段:件数(件)、下段:構成比率(%)

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	250	-29.0	3,512	3.2	-2.3	112.33	0.8	0.0	95.68	-0.8	-1.1
03	288	-17.5	3,491	1.1	-0.6	110.25	0.7	-1.8	97.14	2.4	1.5
04	236	-19.2	3,519	0.8	0.8	115.16	9.2	4.5	101.19	6.0	4.2
05	242	-14.2	3,538	0.6	0.5	110.46	5.3	-4.1	95.62	0.4	-5.5
06	308	1.0	3,600	1.3	1.8	108.27	0.6	-2.0	96.94	1.0	1.4
07	274	-19.4	3,596	3.4	-0.1	116.73	10.5	7.8	98.15	1.6	1.2
08	252	-0.4	3,460	1.7	-3.8	118.09	9.5	1.2	97.69	2.3	-0.5
09	294	-8.4	3,418	-3.5	-1.2	113.33	4.1	-4.0	96.93	0.9	-0.8
10	265	0.4	3,599	-0.8	5.3	114.95	3.5	1.4	99.19	2.0	2.3
11	292	-1.0	3,437	-2.6	-4.5	116.79	3.9	1.6	97.07	0.2	-2.1
12	221	-10.5	3,528	2.1	2.7	120.17	6.4	2.9	98.59	2.0	1.6
15/01	284	8.4	3,535	-1.6	0.2	115.19	2.5	-4.1	96.60	-0.1	-2.0
02	313	25.2	3,519	0.2	-0.5	117.38	4.5	1.9	97.57	2.0	1.0

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	66	-27.5	4,212	5.8	0.7	99.24	5.9	9.2	90.77	-4.4	-1.5
03	67	-41.7	4,203	11.0	-0.2	89.92	-5.4	-9.4	92.89	3.4	2.3
04	69	-15.9	4,029	-1.6	-4.1	98.25	12.9	9.3	93.47	2.2	0.6
05	70	-21.3	3,930	0.6	-2.5	99.25	6.6	1.0	88.49	-3.8	-5.3
06	78	-22.8	4,121	6.0	4.9	99.95	2.2	0.7	92.22	0.5	4.2
07	52	-43.5	4,228	7.4	2.6	92.86	1.4	-7.1	92.84	-0.3	0.7
08	56	-16.4	4,182	9.1	-1.1	105.22	8.9	13.3	93.45	3.7	0.7
09	66	-29.8	4,186	-0.8	0.1	94.12	-3.1	-10.5	90.88	-2.1	-2.8
10	53	-20.9	4,565	1.2	9.1	103.50	8.3	10.0	97.52	4.8	7.3
11	62	-10.1	4,078	-1.2	-10.7	103.78	8.0	0.3	91.84	-2.0	-5.8
12	54	8.0	4,272	8.9	4.7	107.12	14.4	3.2	95.50	4.9	4.0
15/01	60	15.4	4,142	-0.9	-3.0	103.94	14.4	-3.0	89.86	-2.4	-5.9
02	55	-16.7	4,644	10.3	12.1	99.24	0.0	-4.5	93.42	2.9	4.0

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	36	-44.6	2,715	-4.3	-7.2	113.28	1.6	0.5	96.99	0.6	-2.2
03	50	-24.2	3,010	1.2	10.9	112.57	0.8	-0.6	100.74	3.3	3.9
04	35	-36.4	2,885	6.1	-4.1	117.16	3.2	4.1	124.68	29.2	23.8
05	36	-29.4	2,894	-2.3	0.3	118.60	11.2	1.2	99.09	5.3	-20.5
06	56	14.3	2,858	-7.4	-1.2	106.81	-8.5	-9.9	99.04	0.0	0.0
07	46	-32.4	2,792	0.0	-2.3	119.15	5.1	11.6	100.21	2.0	1.2
08	44	4.8	2,962	0.4	6.1	126.57	15.3	6.2	100.26	2.6	0.0
09	63	12.5	2,912	5.0	-1.7	116.63	-4.2	-7.9	100.35	2.2	0.1
10	48	9.1	2,802	-9.4	-3.8	118.12	5.9	1.3	100.52	1.0	0.2
11	46	-13.2	2,950	2.1	5.3	118.08	-0.3	0.0	101.79	3.6	1.3
12	38	-20.8	2,931	1.1	-0.6	126.94	15.0	7.5	101.23	3.6	-0.5
15/01	45	9.8	2,947	0.7	0.5	113.96	1.1	-10.2	98.06	-1.1	-3.1
02	56	55.6	2,965	9.2	0.6	123.80	9.3	8.6	100.58	3.7	2.6

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	26	-31.6	2,748	1.1	-3.6	130.74	-3.8	-1.4	98.73	-0.9	-1.9
03	24	-11.1	2,637	-3.0	-4.1	151.49	9.6	15.9	99.58	0.6	0.9
04	30	30.4	2,985	7.2	13.2	148.41	12.4	-2.0	103.26	3.4	3.7
05	21	31.3	2,922	-10.4	-2.1	124.31	-4.0	-16.2	100.02	-1.5	-3.1
06	15	-44.4	2,512	-12.1	-14.0	153.00	12.5	23.1	99.01	-0.1	-1.0
07	22	-4.3	3,179	10.7	26.5	133.50	6.2	-12.7	100.38	0.6	1.4
08	15	-34.8	2,855	9.6	-10.2	122.87	-3.7	-8.0	100.02	5.5	-0.4
09	26	23.8	2,473	-13.4	-13.4	123.84	3.1	0.8	97.56	0.9	-2.5
10	32	52.4	2,817	1.1	13.9	135.75	2.3	9.6	103.39	0.9	6.0
11	25	0.0	2,572	-13.0	-8.7	145.56	14.4	7.2	100.29	1.6	-3.0
12	21	0.0	2,627	-4.6	2.1	131.41	-1.6	-9.7	101.12	0.8	0.8
15/01	10	-56.5	3,075	7.9	17.1	122.11	-7.9	-7.1	99.60	-1.1	-1.5
02	32	23.1	2,801	1.9	-8.9	137.55	5.2	12.6	100.41	1.7	0.8

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	土地面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	建物面積（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	122	-22.8	3,531	1.9	-4.3	115.21	-0.4	-1.3	97.31	0.7	0.3
03	147	4.3	3,469	-2.1	-1.7	112.00	-2.4	-2.8	97.45	0.6	0.1
04	102	-22.7	3,549	-0.4	2.3	116.14	6.6	3.7	97.75	1.0	0.3
05	115	-8.7	3,613	3.3	1.8	112.21	2.6	-3.4	98.06	0.8	0.3
06	159	24.2	3,709	2.6	2.7	108.65	2.5	-3.2	98.32	0.8	0.3
07	154	-1.9	3,683	2.5	-0.7	121.67	13.1	12.0	99.01	1.6	0.7
08	137	13.2	3,390	-2.2	-7.9	120.11	9.5	-1.3	98.35	0.6	-0.7
09	139	-7.3	3,459	-1.2	2.0	118.98	8.3	-0.9	98.14	1.0	-0.2
10	132	0.0	3,690	5.8	6.7	113.35	-1.7	-4.7	98.37	0.6	0.2
11	159	7.4	3,463	-3.2	-6.2	116.96	1.4	3.2	97.24	-0.3	-1.1
12	108	-15.6	3,542	-1.6	2.3	122.12	3.4	4.4	98.71	0.9	1.5
15/01	169	15.8	3,504	-5.0	-1.1	119.10	2.0	-2.5	98.43	1.4	-0.3
02	170	39.3	3,472	-1.7	-0.9	117.34	1.9	-1.5	97.39	0.1	-1.1

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	4,267	12.1	3,663	-0.2	-0.7	109.61	3.9	0.3	96.22	0.6	-1.7
03	4,133	9.6	3,675	-1.2	0.3	109.97	5.3	0.3	96.16	0.6	-0.1
04	4,271	9.8	3,704	-0.7	0.8	109.39	4.1	-0.5	95.84	-0.2	-0.3
05	4,331	27.3	3,691	-1.0	-0.3	108.49	2.7	-0.8	98.06	-2.6	2.3
06	4,396	22.0	3,661	-0.8	-0.8	111.10	3.2	2.4	96.24	0.6	-1.9
07	4,818	27.8	3,655	-0.8	-0.1	109.82	2.1	-1.2	96.03	0.5	-0.2
08	4,144	3.8	3,656	0.2	0.0	109.81	1.7	0.0	96.07	0.3	0.0
09	4,288	16.5	3,779	2.4	3.4	108.28	-1.6	-1.4	95.93	-0.3	-0.1
10	4,506	2.9	3,700	-0.1	-2.1	108.52	0.0	0.2	96.17	0.9	0.3
11	4,421	8.5	3,728	1.4	0.8	109.58	1.5	1.0	95.77	0.4	-0.4
12	3,881	5.0	3,660	-1.3	-1.8	110.72	2.5	1.0	96.03	0.4	0.3
15/01	4,637	1.1	3,672	-0.5	0.3	110.67	1.3	0.0	96.42	-1.5	0.4
02	4,070	-4.6	3,675	0.3	0.1	111.47	1.7	0.7	96.94	0.7	0.5

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	1,528	15.6	4,330	-1.1	-0.4	97.23	3.4	0.9	92.69	-0.1	0.2
03	1,431	7.8	4,384	0.1	1.2	97.14	5.4	-0.1	92.39	-0.1	-0.3
04	1,436	13.2	4,420	-2.0	0.8	95.06	2.9	-2.1	91.42	-1.0	-1.0
05	1,459	28.7	4,333	-2.9	-2.0	97.63	7.5	2.7	97.83	6.6	7.0
06	1,410	13.9	4,361	-2.1	0.6	97.70	3.5	0.1	92.36	0.6	-5.6
07	1,556	22.5	4,369	-0.7	0.2	96.33	0.2	-1.4	91.60	0.1	-0.8
08	1,364	0.7	4,357	1.4	-0.3	95.99	0.9	-0.4	92.09	0.1	0.5
09	1,526	29.1	4,393	-2.0	0.8	97.08	0.1	1.1	91.48	-0.8	-0.7
10	1,423	-7.7	4,462	1.8	1.6	94.81	-1.2	-2.3	91.29	0.2	-0.2
11	1,552	8.0	4,390	1.5	-1.6	95.49	1.2	0.7	91.08	-0.2	-0.2
12	1,227	-4.9	4,483	1.2	2.1	95.34	-0.6	-0.2	91.85	0.0	0.8
15/01	1,484	-12.1	4,484	3.2	0.0	96.77	0.4	1.5	92.25	-0.3	0.4
02	1,259	-17.6	4,493	3.8	0.2	95.14	-2.2	-1.7	92.51	-0.2	0.3

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	803	4.4	3,106	4.0	1.3	112.62	-1.3	-4.9	100.76	2.3	2.0
03	875	19.0	3,043	-1.1	-2.0	117.42	4.0	4.3	99.42	1.1	-1.3
04	878	6.2	3,098	1.1	1.8	117.03	2.8	-0.3	99.19	0.0	-0.2
05	985	47.2	3,099	0.3	0.0	112.93	-2.9	-3.5	99.38	-11.8	0.2
06	850	17.7	3,058	-0.9	-1.3	118.01	3.6	4.5	99.31	0.3	-0.1
07	1,053	41.0	2,988	-3.8	-2.3	116.72	2.5	-1.1	99.08	-1.2	-0.2
08	753	-8.8	3,038	-3.9	1.7	116.94	4.3	0.2	99.78	0.0	0.7
09	757	0.8	3,092	0.0	1.8	112.26	-2.6	-4.0	99.70	0.1	-0.1
10	915	7.8	3,075	-1.3	-0.5	112.90	-3.5	0.6	100.02	0.1	0.3
11	806	14.0	3,057	-0.5	-0.6	115.63	-0.9	2.4	99.49	-0.4	-0.5
12	716	-0.7	3,082	0.3	0.8	113.46	-2.1	-1.9	99.28	-0.5	-0.2
15/01	835	-2.7	3,033	-1.1	-1.6	116.47	-1.7	2.6	99.68	0.9	0.4
02	764	-4.9	3,030	-2.4	-0.1	113.98	1.2	-2.1	99.96	-0.8	0.3

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	522	60.6	2,694	-0.5	-0.1	134.92	-0.2	-1.6	99.01	1.6	0.8
03	432	52.1	2,703	-3.1	0.3	135.97	1.8	0.8	99.08	-2.3	0.1
04	469	37.5	2,752	-1.9	1.8	133.17	5.9	-2.1	98.31	0.9	-0.8
05	415	47.2	2,872	5.8	4.4	127.69	-4.5	-4.1	98.31	-23.5	0.0
06	475	25.3	2,749	-0.4	-4.3	138.11	4.4	8.2	99.61	1.5	1.3
07	443	37.2	2,841	1.0	3.3	133.23	-0.6	-3.5	99.53	1.2	-0.1
08	447	10.1	2,781	2.1	-2.1	134.39	1.3	0.9	99.14	0.9	-0.4
09	387	-5.8	2,867	4.2	3.1	132.65	-2.6	-1.3	99.00	-2.2	-0.1
10	488	10.2	2,817	6.1	-1.7	134.13	4.6	1.1	99.06	2.7	0.1
11	451	-3.2	2,736	-4.4	-2.9	136.47	5.3	1.7	99.50	0.8	0.4
12	518	37.4	2,668	-3.7	-2.5	141.56	7.9	3.7	100.29	2.5	0.8
15/01	580	14.6	2,737	1.5	2.6	139.78	2.0	-1.3	100.52	2.3	0.2
02	488	-6.5	2,637	-2.1	-3.6	147.80	9.5	5.7	102.16	3.2	1.6

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	1,414	1.8	3,617	0.5	-0.8	111.92	6.9	2.4	96.44	0.1	-6.5
03	1,395	-2.0	3,644	0.8	0.8	110.42	4.4	-1.3	97.07	1.2	0.7
04	1,488	2.5	3,670	0.8	0.7	111.21	4.6	0.7	97.35	0.2	0.3
05	1,472	11.9	3,682	1.3	0.3	110.88	3.6	-0.3	97.35	1.0	0.0
06	1,661	31.4	3,635	2.0	-1.3	111.22	1.5	0.3	96.99	0.3	-0.4
07	1,766	23.6	3,629	2.3	-0.2	111.71	3.0	0.4	97.24	1.3	0.3
08	1,580	12.2	3,593	0.4	-1.0	111.37	0.6	-0.3	96.86	0.6	-0.4
09	1,618	20.9	3,740	3.5	4.1	111.14	0.5	-0.2	97.62	1.3	0.8
10	1,680	8.5	3,651	0.1	-2.4	110.31	-0.3	-0.7	97.38	0.7	-0.3
11	1,612	10.0	3,704	3.1	1.5	112.61	2.1	2.1	97.38	1.2	0.0
12	1,420	8.5	3,601	-0.5	-2.8	111.39	2.3	-1.1	96.45	-0.1	-1.0
15/01	1,738	13.4	3,597	-1.3	-0.1	110.04	0.7	-1.2	97.04	-5.9	0.6
02	1,559	10.3	3,655	1.0	1.6	112.07	0.1	1.8	97.40	1.0	0.4

Ⅲ. 新築戸建住宅レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	8,921	12.8	3,683	0.3	-0.3	110.15	2.7	0.1	96.52	0.7	-1.0
03	8,719	16.3	3,682	-0.7	0.0	110.70	3.7	0.5	96.50	0.3	0.0
04	9,096	19.1	3,688	-1.0	0.2	110.14	2.8	-0.5	96.44	0.1	-0.1
05	9,080	23.7	3,692	-1.2	0.1	110.47	2.9	0.3	97.52	-1.3	1.1
06	9,074	25.2	3,666	-1.7	-0.7	111.37	2.7	0.8	97.68	0.3	0.2
07	9,470	29.5	3,644	-2.0	-0.6	111.41	1.9	0.0	97.52	0.0	-0.2
08	9,211	18.0	3,627	-1.7	-0.5	111.05	1.3	-0.3	97.46	-0.1	-0.1
09	8,969	16.4	3,671	-0.9	1.2	111.36	0.7	0.3	97.50	0.7	0.0
10	9,055	13.7	3,685	-0.5	0.4	111.39	0.4	0.0	96.55	0.1	-1.0
11	9,026	10.1	3,679	-0.6	-0.2	111.35	1.1	0.0	96.56	0.2	0.0
12	9,073	8.2	3,670	-1.4	-0.2	111.63	1.5	0.3	96.57	0.0	0.0
15/01	9,021	2.0	3,665	-0.8	-0.1	112.10	1.9	0.4	96.73	-0.8	0.2
02	8,224	-7.8	3,672	-0.3	0.2	113.00	2.6	0.8	97.11	0.6	0.4

○東京都

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	3,130	17.2	4,313	-0.5	-0.8	97.76	2.4	0.2	92.96	0.5	0.4
03	2,956	17.8	4,320	-1.4	0.2	98.52	4.1	0.8	92.54	-0.3	-0.5
04	3,061	20.6	4,330	-2.0	0.2	98.25	3.7	-0.3	92.31	-0.4	-0.3
05	3,004	23.6	4,322	-2.1	-0.2	99.29	5.0	1.1	95.40	3.1	3.3
06	2,926	21.0	4,319	-2.1	-0.1	99.31	3.8	0.0	95.65	3.5	0.3
07	3,089	25.7	4,287	-2.9	-0.7	99.00	1.6	-0.3	95.14	2.9	-0.5
08	2,996	14.6	4,268	-1.5	-0.5	98.00	0.3	-1.0	94.93	2.8	-0.2
09	2,926	15.3	4,313	-1.2	1.1	99.28	1.3	1.3	95.11	2.9	0.2
10	2,925	11.2	4,357	-0.4	1.0	98.61	0.5	-0.7	91.86	-0.1	-3.4
11	2,941	5.6	4,365	0.6	0.2	97.74	0.5	-0.9	91.86	-0.1	0.0
12	2,880	3.8	4,394	0.1	0.7	97.69	0.0	0.0	92.04	-0.1	0.2
15/01	2,887	-5.8	4,416	1.6	0.5	98.32	0.7	0.6	92.56	-0.1	0.6
02	2,582	-17.5	4,420	2.5	0.1	98.35	0.6	0.0	92.65	-0.3	0.1

○埼玉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	1,787	10.8	3,079	1.6	-0.2	116.95	1.8	-1.3	100.44	1.6	0.1
03	1,848	20.5	3,063	-0.1	-0.5	117.69	2.3	0.6	100.29	1.3	-0.2
04	1,976	25.5	3,078	0.0	0.5	117.79	1.8	0.1	99.87	0.5	-0.4
05	2,006	34.9	3,083	-0.8	0.2	117.33	0.4	-0.4	99.83	-5.7	0.0
06	1,990	38.6	3,086	-0.7	0.1	118.24	2.2	0.8	99.92	0.1	0.1
07	2,155	44.8	3,044	-2.0	-1.4	119.19	2.2	0.8	99.85	-0.6	-0.1
08	2,079	30.5	3,047	-2.4	0.1	117.74	2.5	-1.2	99.87	-0.8	0.0
09	1,941	19.3	3,058	-2.1	0.4	116.83	1.5	-0.8	99.56	-1.2	-0.3
10	1,962	18.7	3,070	-1.3	0.4	117.36	-0.4	0.5	100.01	-1.1	0.5
11	1,939	18.7	3,052	-1.8	-0.6	117.18	-0.4	-0.2	100.10	-0.9	0.1
12	1,980	17.2	3,054	-1.8	0.1	116.83	-0.6	-0.3	99.93	-1.2	-0.2
15/01	1,944	9.0	3,043	-1.3	-0.3	117.37	-0.9	0.5	99.95	-0.4	0.0
02	1,791	0.2	3,028	-1.7	-0.5	117.26	0.3	-0.1	100.00	-0.4	0.1

○千葉県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	1,024	21.3	2,765	2.2	-0.4	136.21	0.0	0.5	98.22	0.9	0.1
03	965	28.3	2,803	2.7	1.4	135.25	0.0	-0.7	98.29	-0.2	0.1
04	959	26.7	2,822	-0.3	0.7	131.65	-2.6	-2.7	98.59	-0.3	0.3
05	975	34.9	2,873	1.6	1.8	130.96	-1.6	-0.5	98.73	-11.1	0.1
06	1,066	38.3	2,822	0.4	-1.8	133.38	0.1	1.8	98.94	-9.0	0.2
07	1,024	32.1	2,836	0.2	0.5	133.76	-0.1	0.3	99.33	-8.6	0.4
08	1,044	21.4	2,830	0.9	-0.2	134.77	-1.0	0.8	99.48	-7.9	0.2
09	986	9.3	2,816	-0.5	-0.5	136.06	-1.0	1.0	99.56	-0.1	0.1
10	978	6.3	2,824	1.1	0.3	136.46	1.7	0.3	99.44	1.2	-0.1
11	1,000	2.7	2,793	-1.1	-1.1	138.36	3.9	1.4	99.84	1.4	0.4
12	1,054	9.3	2,766	-3.0	-1.0	138.83	4.2	0.3	99.78	1.5	-0.1
15/01	1,051	5.4	2,758	-0.6	-0.3	140.34	3.6	1.1	99.98	1.9	0.2
02	953	-6.9	2,747	-0.7	-0.4	145.84	7.1	3.9	101.41	3.2	1.4

○神奈川県

年/月	件数		価格			土地面積			建物面積		
	（件）	前年比(%)	（万円）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)	（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	2,980	7.0	3,700	0.1	0.0	110.13	4.4	0.8	97.31	0.3	-3.3
03	2,950	9.3	3,718	0.0	0.5	110.49	4.9	0.3	97.51	0.5	0.2
04	3,100	12.1	3,710	0.4	-0.2	110.36	4.2	-0.1	97.65	0.4	0.1
05	3,095	14.6	3,732	0.3	0.6	110.44	3.5	0.1	97.70	0.5	0.0
06	3,092	18.0	3,711	0.1	-0.6	110.78	1.7	0.3	97.73	0.5	0.0
07	3,202	23.5	3,687	0.2	-0.6	111.02	1.6	0.2	97.67	0.5	-0.1
08	3,092	13.0	3,664	-0.6	-0.6	111.19	1.5	0.2	97.61	0.2	-0.1
09	3,116	18.1	3,720	-0.2	1.5	111.46	0.8	0.2	97.80	0.3	0.2
10	3,190	15.5	3,710	-0.5	-0.3	111.74	0.6	0.2	97.84	0.4	0.0
11	3,146	12.0	3,704	-0.4	-0.2	111.89	1.3	0.1	97.72	0.3	-0.1
12	3,159	6.7	3,698	-1.0	-0.2	112.01	2.1	0.1	97.51	0.0	-0.2
15/01	3,139	4.5	3,663	-1.0	-1.0	112.06	2.6	0.0	97.49	-3.1	0.0
02	2,898	-2.8	3,709	0.2	1.3	112.62	2.3	0.5	97.88	0.6	0.4

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	389	-10.2	19.82	1.8	3.3	2,851	2.4	4.1	143.79	0.7	0.7
03	544	-15.3	19.71	-2.4	-0.6	2,807	-3.7	-1.5	142.45	-1.3	-0.9
04	408	-17.1	19.44	-4.6	-1.3	2,796	-5.2	-0.4	143.79	-0.7	0.9
05	387	-20.7	19.48	-2.6	0.2	2,816	-2.9	0.7	144.53	-0.3	0.5
06	458	-13.7	19.71	-3.9	1.2	2,822	-3.3	0.2	143.18	0.6	-0.9
07	446	-7.5	19.28	0.1	-2.2	2,740	0.6	-2.9	142.11	0.5	-0.7
08	389	7.5	20.11	8.9	4.3	2,898	10.0	5.7	144.10	1.0	1.4
09	441	-19.5	19.56	-2.0	-2.7	2,829	-2.0	-2.4	144.60	0.1	0.3
10	394	-0.5	18.71	1.3	-4.3	2,725	1.2	-3.7	145.62	-0.1	0.7
11	395	1.3	18.99	-0.5	1.5	2,730	1.0	0.2	143.71	1.6	-1.3
12	357	-4.0	18.85	-9.8	-0.7	2,726	-9.8	-0.1	144.59	0.1	0.6
15/01	300	-3.8	18.09	-5.7	-4.1	2,651	-3.2	-2.8	146.59	2.7	1.4
02	405	4.1	18.40	-7.2	1.7	2,669	-6.4	0.7	145.11	0.9	-1.0

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	109	-18.7	34.23	8.5	-4.2	4,573	4.7	-4.7	133.62	-3.5	-0.5
03	146	-29.5	32.24	0.1	-5.8	4,428	0.4	-3.2	137.34	0.3	2.8
04	111	-29.7	32.74	-1.8	1.5	4,530	-2.6	2.3	138.37	-0.9	0.7
05	110	-22.5	32.85	-4.1	0.3	4,570	-5.3	0.9	139.13	-1.2	0.5
06	153	-4.4	30.93	-9.5	-5.8	4,270	-10.4	-6.6	138.06	-1.0	-0.8
07	144	-8.3	31.41	2.8	1.6	4,296	3.3	0.6	136.77	0.4	-0.9
08	113	0.0	32.93	8.1	4.8	4,544	8.6	5.8	137.98	0.5	0.9
09	124	-29.9	32.55	-1.1	-1.2	4,568	0.1	0.5	140.35	1.3	1.7
10	100	-13.0	28.97	-10.5	-11.0	4,091	-9.4	-10.4	141.23	1.3	0.6
11	116	-4.9	30.83	1.0	6.4	4,318	3.1	5.5	140.05	2.1	-0.8
12	100	-21.3	31.12	-9.4	0.9	4,262	-9.0	-1.3	136.96	0.4	-2.2
15/01	76	-3.8	35.11	-1.7	12.8	4,709	-1.9	10.5	134.11	-0.2	-2.1
02	103	-5.5	29.85	-12.8	-15.0	4,158	-9.1	-11.7	139.27	4.2	3.9

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	77	-23.8	12.87	-4.7	-11.9	1,895	1.6	-8.2	147.27	6.5	4.2
03	110	-19.7	15.68	18.6	21.9	2,132	9.3	12.5	135.94	-7.9	-7.7
04	94	1.1	13.71	-0.5	-12.5	1,894	-3.3	-11.1	138.15	-2.9	1.6
05	87	-26.3	14.73	11.5	7.4	2,056	10.1	8.5	139.51	-1.2	1.0
06	76	-26.2	13.75	3.6	-6.7	1,949	8.3	-5.2	141.75	4.4	1.6
07	88	-5.4	13.17	1.5	-4.2	1,810	0.1	-7.1	137.40	-1.4	-3.1
08	74	2.8	15.52	13.9	17.8	2,212	17.9	22.3	142.57	3.4	3.8
09	96	-17.9	13.79	4.5	-11.2	2,014	10.9	-8.9	146.12	6.2	2.5
10	99	35.6	12.55	5.7	-9.0	1,780	5.5	-11.6	141.84	-0.2	-2.9
11	99	16.5	13.03	-3.1	3.8	1,834	-1.9	3.0	140.79	1.2	-0.7
12	79	21.5	13.59	19.5	4.3	1,920	17.6	4.7	141.25	-1.6	0.3
15/01	75	7.1	12.09	-17.2	-11.1	1,776	-14.0	-7.5	146.97	3.9	4.0
02	98	27.3	11.86	-7.8	-1.8	1,677	-11.5	-5.6	141.36	-4.0	-3.8

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	85	14.9	11.14	26.4	4.8	1,695	25.5	1.1	152.11	-0.7	-3.5
03	109	4.8	10.30	-1.6	-7.6	1,600	1.8	-5.6	155.34	3.4	2.1
04	89	0.0	10.37	4.7	0.7	1,591	4.0	-0.5	153.45	-0.7	-1.2
05	84	-16.8	9.29	-1.5	-10.4	1,440	-1.9	-9.5	154.98	-0.4	1.0
06	99	-7.5	10.30	1.5	10.9	1,568	1.5	8.9	152.22	0.0	-1.8
07	91	-8.1	10.03	4.2	-2.6	1,498	2.3	-4.5	149.31	-1.8	-1.9
08	73	-8.8	9.79	1.0	-2.5	1,466	-0.1	-2.2	149.77	-1.0	0.3
09	88	-24.8	11.08	15.9	13.2	1,670	10.2	13.9	150.68	-4.9	0.6
10	84	-3.4	11.44	29.4	3.2	1,786	28.3	7.0	156.13	-0.8	3.6
11	77	-4.9	9.54	0.5	-16.7	1,473	2.8	-17.6	154.44	2.4	-1.1
12	72	-10.0	10.73	-2.8	12.6	1,657	-2.1	12.5	154.35	0.6	-0.1
15/01	67	-5.6	9.50	-10.7	-11.5	1,500	-10.5	-9.5	157.85	0.2	2.3
02	80	-5.9	11.00	-1.3	15.7	1,729	2.0	15.3	157.21	3.4	-0.4

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	118	-4.8	18.74	1.9	13.7	2,715	1.7	18.0	144.92	-0.2	3.8
03	179	-7.7	18.45	-0.4	-1.5	2,635	-3.0	-3.0	142.78	-2.7	-1.5
04	114	-25.0	19.09	6.5	3.4	2,790	6.5	5.9	146.19	0.0	2.4
05	106	-16.5	18.57	-5.7	-2.7	2,710	-4.6	-2.9	145.98	1.2	-0.1
06	130	-19.3	18.05	-4.9	-2.8	2,583	-4.6	-4.7	143.15	0.3	-1.9
07	123	-7.5	17.10	-7.5	-5.3	2,503	-4.1	-3.1	146.40	3.6	2.3
08	129	33.0	18.07	11.5	5.7	2,659	13.0	6.2	147.15	1.3	0.5
09	133	-2.9	17.85	-7.0	-1.2	2,561	-8.6	-3.7	143.46	-1.8	-2.5
10	111	-8.3	21.02	22.4	17.7	3,048	21.9	19.0	145.00	-0.4	1.1
11	103	1.0	19.22	3.2	-8.6	2,741	4.2	-10.1	142.62	1.0	-1.6
12	106	6.0	17.64	-9.1	-8.2	2,604	-9.5	-5.0	147.65	-0.4	3.5
15/01	82	-10.9	16.72	1.4	-5.2	2,485	8.0	-4.6	148.61	6.4	0.7
02	124	5.1	19.46	3.9	16.4	2,824	4.0	13.6	145.11	0.1	-2.4

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	3,855	6.1	21.61	1.4	1.3	3,030	1.5	1.5	140.22	0.2	0.2
03	4,216	14.3	20.66	-6.0	-4.4	2,924	-6.1	-3.5	141.51	0.0	0.9
04	4,542	18.0	19.96	-6.6	-3.4	2,805	-6.9	-4.1	140.51	-0.4	-0.7
05	4,178	29.9	20.49	-3.9	2.7	2,884	-4.7	2.8	140.70	-0.8	0.1
06	4,586	26.2	19.09	-11.1	-6.9	2,698	-10.4	-6.4	141.37	0.7	0.5
07	3,886	1.3	20.88	-3.0	9.4	2,953	-2.5	9.4	141.39	0.5	0.0
08	3,663	9.8	19.65	-9.7	-5.9	2,776	-9.0	-6.0	141.31	0.8	-0.1
09	4,165	8.4	20.45	-5.7	4.1	2,903	-4.9	4.6	141.99	0.9	0.5
10	4,583	-21.0	19.23	8.4	-5.9	2,724	7.5	-6.2	141.64	-0.8	-0.2
11	4,736	3.3	17.92	-3.0	-6.8	2,538	-3.0	-6.8	141.62	0.0	0.0
12	3,580	9.8	20.56	-2.4	14.8	2,913	-1.8	14.8	141.64	0.6	0.0
15/01	4,401	5.6	20.36	-4.5	-1.0	2,877	-3.6	-1.2	141.29	0.9	-0.2
02	4,133	7.2	21.03	-2.7	3.3	2,963	-2.2	3.0	140.92	0.5	-0.3

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	1,118	6.1	40.16	5.5	5.4	5,413	4.8	4.8	134.78	-0.7	-0.6
03	1,128	-1.7	37.96	-1.3	-5.5	5,189	-2.1	-4.1	136.69	-0.8	1.4
04	1,280	12.4	37.05	-1.7	-2.4	5,045	-1.8	-2.8	136.16	-0.1	-0.4
05	1,205	28.2	36.61	-3.3	-1.2	4,967	-4.2	-1.6	135.68	-0.9	-0.3
06	1,213	11.1	37.87	1.0	3.5	5,128	0.9	3.2	135.42	-0.1	-0.2
07	1,158	4.8	37.13	-3.5	-2.0	5,051	-3.1	-1.5	136.04	0.4	0.5
08	927	-4.0	36.85	-7.1	-0.7	5,107	-4.8	1.1	138.60	2.4	1.9
09	1,165	-3.5	37.85	-2.3	2.7	5,212	-0.5	2.0	137.69	1.8	-0.7
10	1,163	-12.0	37.26	-3.7	-1.6	5,150	-3.0	-1.2	138.21	0.8	0.4
11	1,136	-1.9	38.98	3.0	4.6	5,303	3.4	3.0	136.05	0.4	-1.6
12	969	0.0	39.69	6.1	1.8	5,471	6.9	3.2	137.83	0.8	1.3
15/01	1,172	-7.4	38.13	0.1	-3.9	5,286	2.3	-3.4	138.61	2.2	0.6
02	1,223	9.4	37.69	-6.2	-1.2	5,190	-4.1	-1.8	137.70	2.2	-0.7

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	781	-5.0	15.11	7.4	4.5	2,087	7.9	4.8	138.10	0.5	0.3
03	835	9.6	14.62	3.0	-3.3	2,026	3.1	-2.9	138.59	0.1	0.4
04	862	7.3	14.03	-4.0	-4.0	1,950	-4.5	-3.8	138.92	-0.5	0.2
05	936	38.5	13.70	-1.4	-2.4	1,921	-2.1	-1.5	140.26	-0.7	1.0
06	767	-1.2	13.91	-6.8	1.5	1,983	-4.0	3.2	142.60	2.9	1.7
07	734	-7.7	14.25	-4.0	2.5	2,013	-3.1	1.5	141.27	1.0	-0.9
08	785	8.9	14.36	-1.8	0.8	1,990	-2.2	-1.1	138.57	-0.3	-1.9
09	875	16.8	13.83	-0.4	-3.7	1,920	-0.9	-3.5	138.82	-0.6	0.2
10	945	-16.2	13.26	5.3	-4.1	1,869	6.0	-2.7	140.94	0.6	1.5
11	817	-6.7	13.40	-3.4	1.1	1,872	-4.1	0.2	139.66	-0.7	-0.9
12	702	1.9	14.09	-4.0	5.2	1,942	-5.6	3.8	137.80	-1.7	-1.3
15/01	966	16.2	13.64	-5.8	-3.2	1,907	-4.2	-1.8	139.88	1.6	1.5
02	841	7.7	14.58	-3.5	6.9	1,982	-5.0	3.9	135.94	-1.6	-2.8

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	799	16.1	8.56	-9.4	-3.5	1,294	-8.1	-4.3	151.13	1.4	-0.8
03	924	30.0	9.12	-1.7	6.5	1,379	-1.6	6.6	151.26	0.0	0.1
04	1,061	42.4	7.78	-13.1	-14.7	1,161	-14.3	-15.9	149.15	-1.3	-1.4
05	828	28.2	8.67	-8.0	11.5	1,302	-8.0	12.2	150.16	0.0	0.7
06	1,275	76.3	6.47	-30.9	-25.4	963	-31.2	-26.1	148.70	-0.4	-1.0
07	787	11.2	9.16	-0.1	41.5	1,399	0.5	45.3	152.64	0.5	2.6
08	787	16.1	8.45	-11.6	-7.8	1,270	-11.1	-9.2	150.29	0.6	-1.5
09	896	19.6	8.71	-6.3	3.0	1,326	-5.9	4.4	152.27	0.4	1.3
10	1,100	-37.5	7.51	26.7	-13.7	1,127	26.1	-15.0	149.93	-0.5	-1.5
11	1,451	4.3	5.66	-10.6	-24.7	845	-10.5	-25.0	149.32	0.2	-0.4
12	761	9.8	8.29	-10.4	46.5	1,252	-9.3	48.1	151.02	1.3	1.1
15/01	907	8.0	9.53	7.4	15.0	1,432	5.9	14.5	150.32	-1.3	-0.5
02	788	-1.4	9.28	8.4	-2.6	1,400	8.2	-2.3	150.83	-0.2	0.3

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	1,157	8.1	18.39	-2.8	0.1	2,564	-3.5	1.4	139.38	-0.7	1.3
03	1,329	24.4	18.77	-2.4	2.0	2,640	-2.9	3.0	140.67	-0.5	0.9
04	1,339	15.2	18.13	-4.8	-3.4	2,518	-5.7	-4.6	138.85	-0.9	-1.3
05	1,209	26.7	18.88	-2.6	4.1	2,635	-4.0	4.7	139.55	-1.4	0.5
06	1,331	27.6	18.40	-3.0	-2.5	2,559	-3.9	-2.9	139.05	-1.0	-0.4
07	1,207	-1.7	18.13	-3.7	-1.5	2,525	-3.8	-1.3	139.27	-0.1	0.2
08	1,164	19.9	17.72	-6.1	-2.2	2,467	-6.4	-2.3	139.23	-0.3	0.0
09	1,229	7.9	18.22	0.1	2.8	2,566	0.6	4.0	140.83	0.5	1.1
10	1,375	-13.6	18.34	-0.4	0.7	2,539	-1.9	-1.1	138.40	-1.5	-1.7
11	1,332	14.7	17.48	-6.8	-4.7	2,432	-7.1	-4.2	139.19	-0.3	0.6
12	1,148	26.2	17.37	-6.2	-0.6	2,448	-4.9	0.6	140.97	1.4	1.3
15/01	1,356	10.2	17.69	-3.7	1.9	2,452	-3.0	0.1	138.59	0.7	-1.7
02	1,281	10.7	17.31	-5.9	-2.2	2,443	-4.7	-0.3	141.16	1.3	1.9

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

1. 首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	14,371	-12.1	18.49	4.8	0.0	2,669	4.3	0.0	144.31	-0.5	0.0
03	14,306	-9.7	18.20	4.3	-1.6	2,628	3.7	-1.5	144.36	-0.6	0.0
04	14,437	-7.9	18.14	5.7	-0.4	2,610	4.7	-0.7	143.94	-1.0	-0.3
05	13,996	-8.2	18.55	9.2	2.3	2,671	7.9	2.3	143.97	-1.2	0.0
06	14,633	-4.4	17.95	6.0	-3.2	2,583	4.8	-3.3	143.90	-1.1	-0.1
07	14,566	-6.3	17.95	5.8	0.0	2,585	5.0	0.1	144.06	-0.8	0.1
08	14,480	-7.0	17.71	3.8	-1.3	2,554	3.1	-1.2	144.21	-0.7	0.1
09	14,555	-6.2	17.61	3.3	-0.6	2,539	2.8	-0.6	144.18	-0.5	0.0
10	14,802	9.4	17.38	-7.6	-1.3	2,508	-7.6	-1.2	144.26	0.1	0.1
11	15,088	8.9	17.32	-7.4	-0.4	2,494	-7.7	-0.6	143.99	-0.3	-0.2
12	15,053	10.0	17.17	-6.9	-0.9	2,476	-7.1	-0.7	144.23	-0.2	0.2
15/01	15,502	9.7	17.21	-7.0	0.2	2,482	-7.0	0.2	144.25	0.0	0.0
02	15,478	7.7	17.27	-6.6	0.4	2,490	-6.7	0.3	144.17	-0.1	-0.1

○東京都

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	3,631	-2.5	38.19	-3.1	0.6	5,295	-3.3	0.5	138.65	-0.2	-0.1
03	3,492	-2.2	37.77	-3.6	-1.1	5,246	-4.0	-0.9	138.87	-0.4	0.2
04	3,538	0.3	37.48	-2.8	-0.8	5,188	-3.4	-1.1	138.42	-0.6	-0.3
05	3,576	6.1	36.78	-4.6	-1.9	5,080	-5.7	-2.1	138.12	-1.2	-0.2
06	3,616	6.7	36.98	-3.3	0.5	5,076	-4.9	-0.1	137.27	-1.6	-0.6
07	3,549	2.9	37.18	-2.0	0.5	5,124	-2.7	0.9	137.81	-0.8	0.4
08	3,454	-0.4	36.82	-4.1	-1.0	5,108	-4.3	-0.3	138.76	-0.2	0.7
09	3,470	-0.2	36.64	-4.6	-0.5	5,085	-4.6	-0.5	138.79	0.1	0.0
10	3,429	0.2	36.31	-6.1	-0.9	5,064	-5.4	-0.4	139.49	0.8	0.5
11	3,428	-2.0	37.20	-3.2	2.5	5,169	-2.8	2.1	138.95	0.5	-0.4
12	3,373	0.6	37.25	-2.5	0.1	5,182	-2.3	0.2	139.10	0.2	0.1
15/01	3,499	-1.0	36.90	-2.8	-1.0	5,156	-2.1	-0.5	139.73	0.7	0.5
02	3,513	-3.2	37.15	-2.7	0.7	5,186	-2.1	0.6	139.58	0.7	-0.1

○埼玉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	2,933	-8.9	12.86	2.4	0.4	1,824	2.4	0.3	141.77	0.0	-0.1
03	2,860	-6.9	12.76	2.1	-0.8	1,815	2.6	-0.5	142.24	0.5	0.3
04	2,870	-5.5	12.91	3.5	1.2	1,832	3.3	0.9	141.87	-0.2	-0.3
05	2,927	-1.4	12.81	2.6	-0.8	1,820	2.3	-0.6	142.14	-0.3	0.2
06	2,910	-3.1	12.63	0.2	-1.3	1,807	0.4	-0.8	143.00	0.2	0.6
07	2,844	-6.3	12.62	-0.8	-0.1	1,809	-0.4	0.1	143.35	0.4	0.2
08	2,885	-6.0	12.73	1.1	0.9	1,818	0.9	0.5	142.75	-0.2	-0.4
09	2,880	-4.6	12.65	1.6	-0.6	1,801	1.3	-0.9	142.32	-0.4	-0.3
10	2,997	10.1	12.53	-2.6	-1.0	1,781	-2.3	-1.1	142.11	0.3	-0.1
11	2,988	4.1	12.40	-1.9	-1.0	1,761	-2.1	-1.1	141.97	-0.2	-0.1
12	2,952	3.1	12.41	-2.4	0.1	1,761	-2.7	0.0	141.88	-0.3	-0.1
15/01	3,036	4.1	12.41	-3.2	0.0	1,762	-3.1	0.1	142.02	0.1	0.1
02	3,031	3.3	12.54	-2.5	1.1	1,774	-2.7	0.7	141.46	-0.2	-0.4

○千葉県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	4,023	-23.7	6.92	8.2	-2.4	1,057	8.3	-2.3	152.72	0.1	0.0
03	4,087	-21.6	6.90	8.7	-0.3	1,051	8.4	-0.5	152.32	-0.2	-0.3
04	4,128	-20.7	6.88	10.0	-0.3	1,044	9.3	-0.6	151.86	-0.6	-0.3
05	3,643	-29.2	7.49	20.8	8.9	1,143	20.7	9.5	152.74	-0.1	0.6
06	4,174	-19.0	6.82	10.6	-8.9	1,034	9.8	-9.5	151.60	-0.8	-0.7
07	4,186	-18.4	6.86	11.6	0.5	1,040	10.8	0.5	151.70	-0.7	0.1
08	4,207	-18.3	6.75	9.7	-1.5	1,024	8.9	-1.6	151.68	-0.7	0.0
09	4,263	-16.1	6.72	9.4	-0.5	1,019	8.9	-0.5	151.64	-0.4	0.0
10	4,303	15.6	6.57	-6.9	-2.2	996	-7.5	-2.2	151.66	-0.6	0.0
11	4,458	17.6	6.42	-9.6	-2.3	973	-10.5	-2.4	151.55	-0.9	-0.1
12	4,528	18.5	6.32	-10.1	-1.5	959	-10.7	-1.4	151.60	-0.7	0.0
15/01	4,609	17.3	6.52	-8.1	3.0	986	-8.8	2.9	151.35	-0.9	-0.2
02	4,598	14.3	6.52	-5.8	0.0	984	-6.8	-0.2	151.09	-1.1	-0.2

○神奈川県

年/月	件数		㎡単価			価格			面積(参考)		
	(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(万円)	前年比(%)	前月比(%)	(㎡)	前年比(%)	前月比(%)
14/02	3,784	-8.2	17.64	-1.2	-1.0	2,518	-1.7	-0.9	142.79	-0.5	0.2
03	3,867	-3.2	17.77	0.1	0.8	2,532	-0.7	0.5	142.46	-0.8	-0.2
04	3,901	-0.2	17.62	0.8	-0.9	2,503	-0.1	-1.2	142.07	-0.9	-0.3
05	3,850	2.4	17.72	1.7	0.6	2,525	0.9	0.9	142.50	-0.8	0.3
06	3,933	4.4	17.61	1.4	-0.6	2,509	0.8	-0.6	142.48	-0.6	0.0
07	3,987	1.7	17.60	0.9	0.0	2,501	0.5	-0.3	142.11	-0.4	-0.3
08	3,934	1.1	17.52	-0.2	-0.5	2,488	-0.5	-0.5	142.06	-0.3	0.0
09	3,942	-0.1	17.46	0.9	-0.3	2,482	0.8	-0.2	142.20	0.0	0.1
10	4,073	11.0	17.51	-2.8	0.3	2,487	-3.4	0.2	142.03	-0.6	-0.1
11	4,214	14.2	17.28	-4.3	-1.3	2,446	-5.3	-1.7	141.55	-1.0	-0.3
12	4,200	15.0	17.20	-4.6	-0.5	2,443	-5.1	-0.1	142.05	-0.5	0.4
15/01	4,358	16.0	17.04	-4.4	-0.9	2,419	-4.8	-1.0	141.93	-0.4	-0.1
02	4,336	14.6	16.86	-4.4	-1.1	2,402	-4.6	-0.7	142.45	-0.2	0.4

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（1）成約状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	137	357	279	174	84	76	33	16	2	1,158
	(11.8)	(30.8)	(24.1)	(15.0)	(7.3)	(6.6)	(2.8)	(1.4)	(0.2)	(100.0)
2014/01～03	133	397	307	185	88	85	35	13	2	1,245
	(10.7)	(31.9)	(24.7)	(14.9)	(7.1)	(6.8)	(2.8)	(1.0)	(0.2)	(100.0)
2014/04～06	152	371	324	165	87	98	37	18	1	1,253
	(12.1)	(29.6)	(25.9)	(13.2)	(6.9)	(7.8)	(3.0)	(1.4)	(0.1)	(100.0)
2014/07～09	137	385	328	187	92	87	43	15	2	1,276
	(10.7)	(30.2)	(25.7)	(14.7)	(7.2)	(6.8)	(3.4)	(1.2)	(0.2)	(100.0)
2014/10～12	126	380	291	142	84	82	30	10	1	1,146
	(11.0)	(33.2)	(25.4)	(12.4)	(7.3)	(7.2)	(2.6)	(0.9)	(0.1)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	4	22	93	88	52	58	31	15	1	364
	(1.1)	(6.0)	(25.5)	(24.2)	(14.3)	(15.9)	(8.5)	(4.1)	(0.3)	(100.0)
2014/01～03	3	37	72	64	49	63	32	12	2	334
	(0.9)	(11.1)	(21.6)	(19.2)	(14.7)	(18.9)	(9.6)	(3.6)	(0.6)	(100.0)
2014/04～06	3	34	102	67	48	70	33	16	1	374
	(0.8)	(9.1)	(27.3)	(17.9)	(12.8)	(18.7)	(8.8)	(4.3)	(0.3)	(100.0)
2014/07～09	7	35	74	93	52	67	39	12	2	381
	(1.8)	(9.2)	(19.4)	(24.4)	(13.6)	(17.6)	(10.2)	(3.1)	(0.5)	(100.0)
2014/10～12	7	42	62	68	46	54	28	9	0	316
	(2.2)	(13.3)	(19.6)	(21.5)	(14.6)	(17.1)	(8.9)	(2.8)	(0.0)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	41	112	51	12	3	4	0	0	0	223
	(18.4)	(50.2)	(22.9)	(5.4)	(1.3)	(1.8)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	37	115	64	29	5	5	1	1	0	257
	(14.4)	(44.7)	(24.9)	(11.3)	(1.9)	(1.9)	(0.4)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	35	134	51	20	11	4	1	1	0	257
	(13.6)	(52.1)	(19.8)	(7.8)	(4.3)	(1.6)	(0.4)	(0.4)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	44	110	70	18	10	3	1	2	0	258
	(17.1)	(42.6)	(27.1)	(7.0)	(3.9)	(1.2)	(0.4)	(0.8)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	40	144	68	17	4	4	0	0	0	277
	(14.4)	(52.0)	(24.5)	(6.1)	(1.4)	(1.4)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	67	125	37	14	3	2	0	0	0	248
	(27.0)	(50.4)	(14.9)	(5.6)	(1.2)	(0.8)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	63	136	43	15	6	2	0	0	0	265
	(23.8)	(51.3)	(16.2)	(5.7)	(2.3)	(0.8)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	88	114	52	13	0	5	0	0	0	272
	(32.4)	(41.9)	(19.1)	(4.8)	(0.0)	(1.8)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	67	123	43	13	4	2	0	0	0	252
	(26.6)	(48.8)	(17.1)	(5.2)	(1.6)	(0.8)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	62	105	45	11	6	4	0	0	0	233
	(26.6)	(45.1)	(19.3)	(4.7)	(2.6)	(1.7)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	25	98	98	60	26	12	2	1	1	323
	(7.7)	(30.3)	(30.3)	(18.6)	(8.0)	(3.7)	(0.6)	(0.3)	(0.3)	(100.0)
2014/01～03	30	109	128	77	28	15	2	0	0	389
	(7.7)	(28.0)	(32.9)	(19.8)	(7.2)	(3.9)	(0.5)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	26	89	119	65	28	19	3	1	0	350
	(7.4)	(25.4)	(34.0)	(18.6)	(8.0)	(5.4)	(0.9)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	19	117	141	63	26	15	3	1	0	385
	(4.9)	(30.4)	(36.6)	(16.4)	(6.8)	(3.9)	(0.8)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	17	89	116	46	28	20	2	1	1	320
	(5.3)	(27.8)	(36.3)	(14.4)	(8.8)	(6.3)	(0.6)	(0.3)	(0.3)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	3,045	3,857	2,888	1,484	812	761	513	265	22	13,647
	(22.3)	(28.3)	(21.2)	(10.9)	(6.0)	(5.6)	(3.8)	(1.9)	(0.2)	(100.0)
2014/01～03	1,711	3,631	2,871	1,561	874	793	472	300	25	12,238
	(14.0)	(29.7)	(23.5)	(12.8)	(7.1)	(6.5)	(3.9)	(2.5)	(0.2)	(100.0)
2014/04～06	2,450	3,713	3,044	1,604	877	837	507	249	25	13,306
	(18.4)	(27.9)	(22.9)	(12.1)	(6.6)	(6.3)	(3.8)	(1.9)	(0.2)	(100.0)
2014/07～09	1,807	3,520	2,741	1,361	755	825	462	211	32	11,714
	(15.4)	(30.0)	(23.4)	(11.6)	(6.4)	(7.0)	(3.9)	(1.8)	(0.3)	(100.0)
2014/10～12	2,718	3,691	2,927	1,392	699	750	422	258	42	12,899
	(21.1)	(28.6)	(22.7)	(10.8)	(5.4)	(5.8)	(3.3)	(2.0)	(0.3)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	40	319	729	589	443	584	469	256	19	3,448
	(1.2)	(9.3)	(21.1)	(17.1)	(12.8)	(16.9)	(13.6)	(7.4)	(0.6)	(100.0)
2014/01～03	40	328	689	659	459	591	434	290	22	3,512
	(1.1)	(9.3)	(19.6)	(18.8)	(13.1)	(16.8)	(12.4)	(8.3)	(0.6)	(100.0)
2014/04～06	51	373	699	700	495	649	470	241	20	3,698
	(1.4)	(10.1)	(18.9)	(18.9)	(13.4)	(17.6)	(12.7)	(6.5)	(0.5)	(100.0)
2014/07～09	54	373	620	508	412	621	428	202	32	3,250
	(1.7)	(11.5)	(19.1)	(15.6)	(12.7)	(19.1)	(13.2)	(6.2)	(1.0)	(100.0)
2014/10～12	60	325	733	530	369	559	394	256	42	3,268
	(1.8)	(9.9)	(22.4)	(16.2)	(11.3)	(17.1)	(12.1)	(7.8)	(1.3)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	506	1,226	638	205	73	38	4	2	1	2,693
	(18.8)	(45.5)	(23.7)	(7.6)	(2.7)	(1.4)	(0.1)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	387	1,061	656	187	91	56	5	2	2	2,447
	(15.8)	(43.4)	(26.8)	(7.6)	(3.7)	(2.3)	(0.2)	(0.1)	(0.1)	(100.0)
2014/04～06	448	1,145	635	182	101	46	7	1	0	2,565
	(17.5)	(44.6)	(24.8)	(7.1)	(3.9)	(1.8)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	421	1,007	655	179	69	53	10	0	0	2,394
	(17.6)	(42.1)	(27.4)	(7.5)	(2.9)	(2.2)	(0.4)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	429	1,109	652	171	70	30	3	0	0	2,464
	(17.4)	(45.0)	(26.5)	(6.9)	(2.8)	(1.2)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	2,264	1,138	293	85	43	18	0	2	0	3,843
	(58.9)	(29.6)	(7.6)	(2.2)	(1.1)	(0.5)	(0.0)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/01～03	1,066	1,023	326	78	47	18	3	2	0	2,563
	(41.6)	(39.9)	(12.7)	(3.0)	(1.8)	(0.7)	(0.1)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	1,717	937	337	108	42	23	0	0	0	3,164
	(54.3)	(29.6)	(10.7)	(3.4)	(1.3)	(0.7)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/07～09	1,086	915	309	92	35	31	2	0	0	2,470
	(44.0)	(37.0)	(12.5)	(3.7)	(1.4)	(1.3)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	1,935	929	318	71	35	23	1	0	0	3,312
	(58.4)	(28.0)	(9.6)	(2.1)	(1.1)	(0.7)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/10～12	235	1,174	1,228	605	253	121	40	5	2	3,663
	(6.4)	(32.1)	(33.5)	(16.5)	(6.9)	(3.3)	(1.1)	(0.1)	(0.1)	(100.0)
2014/01～03	218	1,219	1,200	637	277	128	30	6	1	3,716
	(5.9)	(32.8)	(32.3)	(17.1)	(7.5)	(3.4)	(0.8)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2014/04～06	234	1,258	1,373	614	239	119	30	7	5	3,879
	(6.0)	(32.4)	(35.4)	(15.8)	(6.2)	(3.1)	(0.8)	(0.2)	(0.1)	(100.0)
2014/07～09	246	1,225	1,157	582	239	120	22	9	0	3,600
	(6.8)	(34.0)	(32.1)	(16.2)	(6.6)	(3.3)	(0.6)	(0.3)	(0.0)	(100.0)
2014/10～12	294	1,328	1,224	620	225	138	24	2	0	3,855
	(7.6)	(34.4)	(31.8)	(16.1)	(5.8)	(3.6)	(0.6)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート
2. 首都圏・都県別価格帯別件数
（3）在庫状況

○首都圏

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	3,156	3,990	2,675	1,484	814	777	514	248	31	13,689
	(23.1)	(29.1)	(19.5)	(10.8)	(5.9)	(5.7)	(3.8)	(1.8)	(0.2)	(100.0)
2014/03末	3,399	4,135	2,814	1,476	872	813	504	262	31	14,306
	(23.8)	(28.9)	(19.7)	(10.3)	(6.1)	(5.7)	(3.5)	(1.8)	(0.2)	(100.0)
2014/06末	3,563	4,180	2,913	1,519	866	835	487	238	32	14,633
	(24.3)	(28.6)	(19.9)	(10.4)	(5.9)	(5.7)	(3.3)	(1.6)	(0.2)	(100.0)
2014/09末	3,700	4,186	2,843	1,468	821	811	460	225	41	14,555
	(25.4)	(28.8)	(19.5)	(10.1)	(5.6)	(5.6)	(3.2)	(1.5)	(0.3)	(100.0)
2014/12末	4,062	4,329	2,937	1,470	782	741	431	264	37	15,053
	(27.0)	(28.8)	(19.5)	(9.8)	(5.2)	(4.9)	(2.9)	(1.8)	(0.2)	(100.0)

○東京都

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	49	324	596	619	469	566	465	238	28	3,354
	(1.5)	(9.7)	(17.8)	(18.5)	(14.0)	(16.9)	(13.9)	(7.1)	(0.8)	(100.0)
2014/03末	62	350	643	611	494	590	462	251	29	3,492
	(1.8)	(10.0)	(18.4)	(17.5)	(14.1)	(16.9)	(13.2)	(7.2)	(0.8)	(100.0)
2014/06末	67	396	681	665	488	617	445	228	29	3,616
	(1.9)	(11.0)	(18.8)	(18.4)	(13.5)	(17.1)	(12.3)	(6.3)	(0.8)	(100.0)
2014/09末	70	449	636	598	459	582	422	215	39	3,470
	(2.0)	(12.9)	(18.3)	(17.2)	(13.2)	(16.8)	(12.2)	(6.2)	(1.1)	(100.0)
2014/12末	69	423	691	568	408	526	394	259	35	3,373
	(2.0)	(12.5)	(20.5)	(16.8)	(12.1)	(15.6)	(11.7)	(7.7)	(1.0)	(100.0)

○埼玉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	647	1,304	613	190	63	39	4	2	1	2,863
	(22.6)	(45.5)	(21.4)	(6.6)	(2.2)	(1.4)	(0.1)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/03末	648	1,290	621	170	77	45	7	1	1	2,860
	(22.7)	(45.1)	(21.7)	(5.9)	(2.7)	(1.6)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/06末	670	1,282	649	166	90	47	6	0	0	2,910
	(23.0)	(44.1)	(22.3)	(5.7)	(3.1)	(1.6)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/09末	699	1,230	634	181	80	48	8	0	0	2,880
	(24.3)	(42.7)	(22.0)	(6.3)	(2.8)	(1.7)	(0.3)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/12末	718	1,283	649	186	73	37	6	0	0	2,952
	(24.3)	(43.5)	(22.0)	(6.3)	(2.5)	(1.3)	(0.2)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○千葉県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	2,150	1,187	324	89	48	20	1	2	0	3,821
	(56.3)	(31.1)	(8.5)	(2.3)	(1.3)	(0.5)	(0.0)	(0.1)	(0.0)	(100.0)
2014/03末	2,368	1,198	355	88	44	29	3	2	0	4,087
	(57.9)	(29.3)	(8.7)	(2.2)	(1.1)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/06末	2,493	1,135	347	114	50	31	2	2	0	4,174
	(59.7)	(27.2)	(8.3)	(2.7)	(1.2)	(0.7)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/09末	2,590	1,111	366	110	45	38	3	0	0	4,263
	(60.8)	(26.1)	(8.6)	(2.6)	(1.1)	(0.9)	(0.1)	(0.0)	(0.0)	(100.0)
2014/12末	2,875	1,106	375	97	42	31	2	0	0	4,528
	(63.5)	(24.4)	(8.3)	(2.1)	(0.9)	(0.7)	(0.0)	(0.0)	(0.0)	(100.0)

○神奈川県

年/月	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,000万円～	計
2013/12末	310	1,175	1,142	586	234	152	44	6	2	3,651
	(8.5)	(32.2)	(31.3)	(16.1)	(6.4)	(4.2)	(1.2)	(0.2)	(0.1)	(100.0)
2014/03末	321	1,297	1,195	607	257	149	32	8	1	3,867
	(8.3)	(33.5)	(30.9)	(15.7)	(6.6)	(3.9)	(0.8)	(0.2)	(0.0)	(100.0)
2014/06末	333	1,367	1,236	574	238	140	34	8	3	3,933
	(8.5)	(34.8)	(31.4)	(14.6)	(6.1)	(3.6)	(0.9)	(0.2)	(0.1)	(100.0)
2014/09末	341	1,396	1,207	579	237	143	27	10	2	3,942
	(8.7)	(35.4)	(30.6)	(14.7)	(6.0)	(3.6)	(0.7)	(0.3)	(0.1)	(100.0)
2014/12末	400	1,517	1,222	619	259	147	29	5	2	4,200
	(9.5)	(36.1)	(29.1)	(14.7)	(6.2)	(3.5)	(0.7)	(0.1)	(0.0)	(100.0)

上段：件数（件）、下段：構成比率（%）

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（1）成約状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	357	-9.2	19.31	0.8	5.7	2,778	1.7	6.5	143.83	0.8	0.8
03	484	-14.0	19.45	-1.7	0.7	2,768	-3.5	-0.3	142.32	-1.9	-1.0
04	364	-15.9	18.80	-6.0	-3.3	2,705	-7.1	-2.3	143.86	-1.2	1.1
05	352	-18.7	18.73	-0.8	-0.4	2,712	-0.5	0.3	144.75	0.3	0.6
06	415	-11.7	19.62	-4.0	4.7	2,823	-2.9	4.1	143.87	1.2	-0.6
07	417	-3.5	19.45	-0.7	-0.9	2,761	-0.5	-2.2	141.94	0.3	-1.3
08	355	10.6	20.30	11.8	4.4	2,917	13.4	5.6	143.69	1.4	1.2
09	418	-15.0	19.82	1.8	-2.3	2,850	1.2	-2.3	143.81	-0.5	0.1
10	359	0.6	18.61	2.6	-6.1	2,715	3.4	-4.7	145.89	0.9	1.4
11	369	7.0	19.35	1.8	4.0	2,780	3.0	2.4	143.67	1.1	-1.5
12	335	-2.0	18.97	-7.5	-2.0	2,732	-7.9	-1.7	144.03	-0.4	0.2
15/01	272	-4.9	17.55	-4.0	-7.5	2,576	-1.2	-5.7	146.80	2.9	1.9
02	384	7.6	18.32	-5.2	4.4	2,661	-4.2	3.3	145.29	1.0	-1.0

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	95	-18.1	32.71	7.2	4.4	4,369	4.1	2.2	133.58	-2.9	-2.1
03	128	-26.0	32.16	4.8	-1.7	4,469	5.1	2.3	138.95	0.3	4.0
04	89	-32.1	31.64	-3.5	-1.6	4,440	-3.8	-0.7	140.34	-0.3	1.0
05	96	-22.6	31.57	6.2	-0.2	4,395	4.2	-1.0	139.19	-1.8	-0.8
06	136	-0.7	30.72	-9.7	-2.7	4,311	-9.0	-1.9	140.34	0.8	0.8
07	130	-4.4	31.45	1.2	2.4	4,301	0.2	-0.2	136.75	-1.0	-2.6
08	100	4.2	34.41	16.8	9.4	4,700	16.1	9.3	136.57	-0.6	-0.1
09	121	-20.9	31.74	0.0	-7.8	4,466	1.7	-5.0	140.70	1.6	3.0
10	86	-16.5	29.01	-7.6	-8.6	4,093	-6.4	-8.4	141.08	1.3	0.3
11	111	7.8	30.61	0.6	5.5	4,302	1.4	5.1	140.53	0.8	-0.4
12	95	-18.1	30.61	-10.7	0.0	4,156	-10.9	-3.4	135.78	-0.2	-3.4
15/01	66	-7.0	33.30	6.3	8.8	4,459	4.3	7.3	133.90	-1.9	-1.4
02	98	3.2	29.42	-10.0	-11.6	4,091	-6.4	-8.3	139.05	4.1	3.8

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	76	-16.5	12.56	-8.4	-12.7	1,847	-2.9	-8.8	147.02	6.0	4.4
03	100	-19.4	13.92	3.1	10.8	1,890	-5.2	2.3	135.80	-8.0	-7.6
04	88	1.1	13.70	-0.6	-1.6	1,892	-3.6	0.1	138.11	-3.0	1.7
05	77	-29.4	13.52	3.5	-1.3	1,902	3.6	0.5	140.67	0.1	1.9
06	73	-22.3	13.04	-1.4	-3.6	1,860	3.8	-2.2	142.65	5.2	1.4
07	86	1.2	13.32	2.8	2.2	1,827	1.6	-1.8	137.08	-1.2	-3.9
08	67	-1.5	14.79	8.7	11.0	2,116	13.2	15.9	143.04	4.2	4.3
09	91	-16.5	14.26	7.3	-3.6	2,067	13.4	-2.3	144.95	5.7	1.3
10	90	30.4	12.72	8.3	-10.8	1,805	9.4	-12.7	141.86	1.0	-2.1
11	91	24.7	13.01	-2.1	2.2	1,837	-0.8	1.8	141.27	1.3	-0.4
12	70	9.4	13.92	21.5	7.0	1,980	19.9	7.8	142.27	-1.3	0.7
15/01	67	3.1	11.73	-18.5	-15.8	1,717	-15.3	-13.3	146.41	3.9	2.9
02	92	21.1	11.94	-5.0	1.8	1,695	-8.2	-1.3	142.01	-3.4	-3.0

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	73	5.8	11.53	24.8	3.2	1,748	23.4	0.2	151.61	-1.1	-2.9
03	94	-3.1	10.85	0.5	-5.9	1,693	5.0	-3.2	156.05	4.6	2.9
04	79	-1.3	10.71	4.1	-1.3	1,623	1.9	-4.1	151.57	-2.2	-2.9
05	77	-9.4	9.14	-12.6	-14.7	1,411	-11.5	-13.0	154.49	1.3	1.9
06	88	-6.4	10.63	3.5	16.3	1,611	3.3	14.1	151.55	-0.3	-1.9
07	82	-5.7	10.76	3.6	1.2	1,608	2.8	-0.2	149.48	-0.8	-1.4
08	67	-6.9	10.03	-2.7	-6.8	1,492	-2.9	-7.2	148.79	-0.2	-0.5
09	79	-26.2	11.41	16.9	13.7	1,698	9.4	13.8	148.84	-6.4	0.0
10	80	3.9	11.77	26.2	3.2	1,835	26.3	8.1	155.94	0.1	4.8
11	69	-4.2	10.15	3.2	-13.8	1,557	5.6	-15.2	153.41	2.3	-1.6
12	67	-2.9	11.13	-0.3	9.6	1,701	-1.4	9.3	152.93	-1.1	-0.3
15/01	63	1.6	10.07	-9.9	-9.5	1,580	-9.4	-7.1	156.89	0.5	2.6
02	76	4.1	11.02	-4.4	9.4	1,736	-0.7	9.9	157.53	3.9	0.4

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	113	-3.4	18.80	0.5	14.0	2,731	1.1	18.6	145.26	0.6	4.1
03	162	-4.1	18.37	-3.9	-2.3	2,591	-8.0	-5.1	141.05	-4.3	-2.9
04	108	-20.0	18.72	3.6	1.9	2,729	2.9	5.3	145.81	-0.7	3.4
05	102	-11.3	18.67	-3.3	-0.2	2,721	-2.6	-0.3	145.70	0.8	-0.1
06	118	-18.6	18.25	-6.0	-2.3	2,609	-6.0	-4.1	142.97	0.0	-1.9
07	119	-4.0	17.46	-6.3	-4.3	2,548	-3.0	-2.3	145.94	3.6	2.1
08	121	42.4	18.18	11.6	4.1	2,675	14.2	5.0	147.12	2.4	0.8
09	127	3.3	18.13	-6.4	-0.3	2,589	-8.7	-3.2	142.82	-2.4	-2.9
10	103	-4.6	20.91	25.1	15.3	3,044	26.0	17.6	145.62	0.7	2.0
11	98	1.0	19.59	5.8	-6.3	2,794	7.0	-8.2	142.60	1.1	-2.1
12	103	10.8	17.68	-1.9	-9.8	2,600	-2.7	-7.0	147.06	-0.8	3.1
15/01	76	-13.6	16.84	2.1	-4.8	2,525	9.7	-2.9	149.97	7.5	2.0
02	118	4.4	19.44	3.4	15.5	2,822	3.3	11.8	145.14	-0.1	-3.2

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（2）新規登録状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	3,193	1.5	22.27	3.1	0.6	3,121	3.2	1.2	140.15	0.1	0.6
03	3,534	13.5	21.43	-4.6	-3.8	3,020	-4.8	-3.2	140.94	-0.2	0.6
04	3,639	10.4	21.31	-1.3	-0.6	2,981	-1.9	-1.3	139.89	-0.6	-0.7
05	3,426	28.5	21.23	-2.8	-0.4	2,978	-4.0	-0.1	140.22	-1.2	0.2
06	3,461	13.1	21.79	-1.2	2.6	3,063	-1.2	2.9	140.58	0.0	0.3
07	3,270	-0.4	21.58	-2.6	-1.0	3,044	-2.4	-0.6	141.04	0.2	0.3
08	3,067	8.1	20.35	-7.2	-5.7	2,857	-7.2	-6.2	140.39	-0.1	-0.5
09	3,494	7.1	21.07	-4.6	3.5	2,989	-3.7	4.6	141.89	1.0	1.1
10	3,647	-13.1	20.48	0.3	-2.8	2,892	-0.2	-3.2	141.22	-0.6	-0.5
11	3,491	4.1	20.81	-3.0	1.6	2,926	-3.4	1.2	140.57	-0.5	-0.5
12	2,921	4.6	21.57	-0.6	3.6	3,060	0.6	4.6	141.86	1.2	0.9
15/01	3,650	3.5	20.93	-5.5	-3.0	2,954	-4.2	-3.5	141.14	1.3	-0.5
02	3,407	6.7	21.62	-2.9	3.3	3,046	-2.4	3.1	140.91	0.5	-0.2

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	958	7.5	39.33	5.2	4.3	5,307	3.5	3.5	134.93	-1.7	-0.8
03	980	2.6	37.17	-2.8	-5.5	5,095	-4.3	-4.0	137.08	-1.5	1.6
04	1,076	11.3	36.72	0.5	-1.2	5,004	-0.3	-1.8	136.30	-0.8	-0.6
05	1,007	28.6	35.63	-4.6	-2.9	4,864	-5.7	-2.8	136.51	-1.2	0.2
06	1,046	13.4	37.90	1.4	6.3	5,140	0.3	5.7	135.64	-1.1	-0.6
07	981	2.6	36.80	-3.6	-2.9	5,017	-3.8	-2.4	136.35	-0.2	0.5
08	798	-3.7	35.73	-8.1	-2.9	4,968	-5.7	-1.0	139.02	2.6	2.0
09	992	-5.4	36.86	-2.1	3.2	5,109	0.0	2.8	138.59	2.1	-0.3
10	967	-13.8	36.16	-2.9	-1.9	5,019	-2.3	-1.8	138.79	0.6	0.1
11	970	-1.8	37.63	0.7	4.0	5,135	0.6	2.3	136.48	-0.1	-1.7
12	821	-3.2	39.14	6.4	4.0	5,440	8.3	5.9	138.99	1.8	1.8
15/01	988	-10.7	37.56	-0.4	-4.0	5,229	2.0	-3.9	139.24	2.4	0.2
02	1,003	4.7	37.45	-4.8	-0.3	5,180	-2.4	-0.9	138.32	2.5	-0.7

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	679	-11.2	14.81	3.5	1.1	2,059	5.0	1.9	139.03	1.4	0.8
03	751	12.8	14.69	2.6	-0.8	2,028	2.4	-1.5	138.05	-0.1	-0.7
04	735	1.7	14.07	-4.0	-4.2	1,956	-4.6	-3.5	139.06	-0.6	0.7
05	808	40.5	14.07	1.1	0.0	1,956	-0.5	0.0	139.04	-1.6	0.0
06	696	-0.4	13.80	-6.1	-1.9	1,967	-3.8	0.6	142.58	2.5	2.5
07	647	-8.6	14.53	-2.8	5.4	2,053	-2.2	4.4	141.24	0.6	-0.9
08	688	8.9	14.38	-0.3	-1.1	1,985	-1.5	-3.3	138.05	-1.3	-2.3
09	760	15.3	14.03	2.7	-2.4	1,959	2.7	-1.3	139.61	0.0	1.1
10	807	-17.2	13.42	4.5	-4.4	1,899	5.8	-3.0	141.56	1.3	1.4
11	699	-3.7	13.49	-1.7	0.5	1,896	-2.6	-0.2	140.57	-0.9	-0.7
12	606	-4.9	14.70	-0.3	9.0	2,033	-1.5	7.2	138.25	-1.3	-1.7
15/01	822	13.2	13.52	-7.7	-8.1	1,917	-5.1	-5.7	141.78	2.7	2.6
02	715	5.3	14.65	-1.1	8.4	2,012	-2.3	5.0	137.34	-1.2	-3.1

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	537	1.9	10.69	-3.1	-1.4	1,620	-0.4	-0.6	151.52	2.8	0.7
03	628	21.0	11.00	0.9	2.9	1,648	1.7	1.7	149.76	0.8	-1.2
04	623	13.3	10.91	1.2	-0.8	1,625	1.0	-1.4	148.94	-0.2	-0.5
05	542	24.9	11.34	2.6	3.9	1,693	2.2	4.2	149.27	-0.4	0.2
06	558	9.2	11.22	1.9	-1.1	1,680	2.6	-0.7	149.73	0.7	0.3
07	559	9.4	11.16	0.8	-0.6	1,694	1.3	0.8	151.81	0.5	1.4
08	528	3.5	10.45	-3.4	-6.4	1,553	-4.2	-8.3	148.67	-0.8	-2.1
09	630	20.5	10.59	-2.0	1.4	1,606	-2.1	3.4	151.60	-0.1	2.0
10	635	-14.4	10.73	8.6	1.3	1,607	6.3	0.1	149.77	-2.1	-1.2
11	611	0.5	10.25	-4.0	-4.5	1,545	-3.6	-3.9	150.78	0.5	0.7
12	484	-2.4	10.81	0.6	5.5	1,634	3.0	5.7	151.17	2.3	0.3
15/01	630	7.7	11.36	4.8	5.1	1,690	3.7	3.4	148.83	-1.0	-1.5
02	555	3.4	11.20	4.8	-1.4	1,684	4.0	-0.4	150.35	-0.8	1.0

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	1,019	5.9	18.35	-3.9	0.6	2,566	-4.7	2.2	139.82	-0.8	1.7
03	1,175	20.8	18.82	-1.5	2.5	2,658	-1.6	3.6	141.29	-0.1	1.0
04	1,205	14.2	18.01	-4.7	-4.3	2,502	-5.5	-5.9	138.92	-0.8	-1.7
05	1,069	22.3	18.74	-2.2	4.0	2,624	-3.5	4.9	140.02	-1.3	0.8
06	1,161	25.1	18.03	-5.9	-3.8	2,514	-6.6	-4.2	139.42	-0.8	-0.4
07	1,083	-2.3	18.23	-3.1	1.1	2,546	-3.1	1.2	139.62	0.0	0.1
08	1,053	21.6	17.86	-4.4	-2.0	2,480	-5.3	-2.6	138.82	-1.0	-0.6
09	1,112	7.9	18.35	0.1	2.7	2,585	0.5	4.3	140.88	0.4	1.5
10	1,238	-8.7	18.31	-0.6	-0.2	2,537	-2.4	-1.9	138.52	-1.8	-1.7
11	1,211	17.3	17.64	-6.7	-3.7	2,447	-7.5	-3.5	138.71	-0.9	0.1
12	1,010	24.5	17.08	-9.2	-3.2	2,424	-7.6	-1.0	141.91	1.7	2.3
15/01	1,210	9.1	17.78	-2.5	4.1	2,459	-2.0	1.4	138.24	0.5	-2.6
02	1,134	11.3	17.60	-4.1	-1.0	2,479	-3.4	0.8	140.83	0.7	1.9

Ⅳ. 土地（面積100～200㎡）レポート

3.〔参考〕別集計　首都圏・都県別概況

（3）在庫状況

○首都圏

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	11,318	-7.0	20.27	1.9	0.3	2,915	1.5	0.4	143.78	-0.4	0.1
03	11,226	-4.2	20.06	1.7	-1.1	2,883	1.1	-1.1	143.76	-0.6	0.0
04	11,280	-2.6	20.00	2.4	-0.3	2,865	1.5	-0.6	143.22	-0.9	-0.4
05	11,252	1.1	19.86	1.9	-0.7	2,847	0.8	-0.6	143.35	-1.1	0.1
06	11,371	2.1	19.90	2.0	0.2	2,851	0.9	0.1	143.27	-1.0	-0.1
07	11,308	-0.7	19.92	1.9	0.1	2,857	1.2	0.2	143.44	-0.7	0.1
08	11,229	-2.0	19.67	0.1	-1.3	2,822	-0.5	-1.2	143.48	-0.7	0.0
09	11,256	-1.6	19.59	0.0	-0.4	2,814	-0.3	-0.3	143.68	-0.2	0.1
10	11,421	6.9	19.34	-5.0	-1.3	2,779	-5.1	-1.2	143.71	-0.1	0.0
11	11,576	6.3	19.34	-4.8	0.0	2,772	-5.4	-0.3	143.34	-0.6	-0.3
12	11,421	5.9	19.31	-4.0	-0.2	2,773	-4.2	0.0	143.65	-0.3	0.2
15/01	11,780	5.1	19.30	-4.5	0.0	2,775	-4.4	0.0	143.76	0.1	0.1
02	11,722	3.6	19.35	-4.5	0.3	2,782	-4.5	0.3	143.75	0.0	0.0

○東京都

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	3,143	1.2	37.23	-1.1	0.4	5,183	-1.9	0.3	139.23	-0.8	-0.1
03	3,005	1.3	36.84	-1.4	-1.1	5,145	-2.2	-0.7	139.66	-0.8	0.3
04	3,041	3.4	36.50	-1.2	-0.9	5,073	-2.3	-1.4	138.99	-1.1	-0.5
05	3,055	8.3	35.74	-3.6	-2.1	4,959	-5.0	-2.2	138.75	-1.5	-0.2
06	3,101	9.9	36.07	-2.8	0.9	4,970	-4.9	0.2	137.78	-2.2	-0.7
07	3,031	5.1	36.31	-1.4	0.7	5,025	-2.8	1.1	138.40	-1.3	0.4
08	2,970	1.5	35.56	-4.3	-2.1	4,954	-4.8	-1.4	139.32	-0.5	0.7
09	2,962	0.8	35.45	-4.2	-0.3	4,952	-4.2	0.0	139.70	0.0	0.3
10	2,928	0.8	35.05	-6.1	-1.1	4,921	-5.5	-0.6	140.42	0.6	0.5
11	2,918	-2.7	35.86	-3.6	2.3	5,011	-3.4	1.8	139.76	0.2	-0.5
12	2,865	-0.8	35.97	-2.9	0.3	5,034	-2.7	0.5	139.96	0.2	0.1
15/01	2,969	-3.2	35.78	-3.5	-0.5	5,034	-2.6	0.0	140.67	1.0	0.5
02	2,960	-5.8	36.18	-2.8	1.1	5,079	-2.0	0.9	140.38	0.8	-0.2

○埼玉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	2,562	-9.3	13.06	0.9	-0.2	1,854	1.4	-0.2	141.94	0.5	0.1
03	2,522	-5.8	13.01	1.1	-0.4	1,849	1.8	-0.3	142.13	0.7	0.1
04	2,505	-5.2	13.14	1.9	1.0	1,862	1.8	0.7	141.67	-0.1	-0.3
05	2,575	1.1	13.12	1.9	-0.2	1,857	1.4	-0.3	141.50	-0.5	-0.1
06	2,577	-0.5	12.98	0.4	-1.1	1,850	0.4	-0.4	142.47	0.0	0.7
07	2,513	-4.9	12.98	-1.2	0.0	1,855	-0.8	0.3	142.92	0.4	0.3
08	2,536	-5.2	13.00	0.4	0.2	1,852	0.1	-0.2	142.42	-0.3	-0.4
09	2,507	-4.7	12.97	1.7	-0.2	1,846	1.4	-0.3	142.29	-0.2	-0.1
10	2,584	6.8	12.86	-1.4	-0.8	1,829	-1.0	-0.9	142.21	0.4	-0.1
11	2,575	2.8	12.68	-0.7	-1.4	1,802	-1.1	-1.5	142.04	-0.4	-0.1
12	2,537	0.7	12.80	-0.8	0.9	1,816	-1.2	0.8	141.83	-0.5	-0.2
15/01	2,600	1.0	12.75	-2.6	-0.4	1,814	-2.3	-0.1	142.27	0.3	0.3
02	2,596	1.3	12.84	-1.7	0.7	1,821	-1.8	0.4	141.84	-0.1	-0.3

○千葉県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	2,273	-14.1	9.95	-0.7	-0.4	1,525	-0.4	-0.3	153.18	0.2	0.1
03	2,276	-12.1	10.04	0.5	0.8	1,530	0.0	0.3	152.41	-0.5	-0.5
04	2,275	-11.0	10.13	2.0	1.0	1,540	1.1	0.7	152.00	-0.8	-0.3
05	2,233	-9.2	10.22	3.4	0.9	1,561	2.6	1.3	152.64	-0.8	0.4
06	2,233	-8.4	10.25	3.0	0.3	1,563	2.2	0.1	152.44	-0.8	-0.1
07	2,235	-8.1	10.33	3.9	0.8	1,576	3.1	0.8	152.47	-0.8	0.0
08	2,219	-9.9	10.24	3.6	-0.9	1,560	2.6	-1.0	152.30	-1.0	-0.1
09	2,265	-5.7	10.24	3.2	-0.1	1,561	2.8	0.1	152.49	-0.4	0.1
10	2,277	7.7	10.09	0.2	-1.4	1,537	-0.4	-1.6	152.29	-0.6	-0.1
11	2,310	7.9	9.99	-0.9	-1.0	1,524	-1.7	-0.8	152.59	-0.8	0.2
12	2,295	6.2	10.00	0.6	0.1	1,529	0.4	0.3	152.91	-0.2	0.2
15/01	2,341	4.2	10.13	1.4	1.3	1,545	1.1	1.1	152.54	-0.3	-0.2
02	2,326	2.3	10.11	1.6	-0.2	1,541	1.1	-0.3	152.38	-0.5	-0.1

○神奈川県

年/月	件数（件）	前年比(%)	㎡単価（万円）	前年比(%)	前月比(%)	価格（万円）	前年比(%)	前月比(%)	面積(参考)（㎡）	前年比(%)	前月比(%)
14/02	3,340	-7.1	17.75	-1.4	-0.8	2,540	-2.1	-0.6	143.09	-0.6	0.3
03	3,423	-1.9	17.92	0.3	1.0	2,559	-0.6	0.8	142.79	-0.9	-0.2
04	3,459	0.6	17.73	0.8	-1.1	2,522	-0.1	-1.5	142.28	-0.9	-0.4
05	3,389	2.7	17.81	1.8	0.5	2,543	1.1	0.8	142.78	-0.7	0.4
06	3,460	5.1	17.71	1.5	-0.6	2,530	1.1	-0.5	142.86	-0.4	0.1
07	3,529	3.0	17.70	0.9	0.0	2,521	0.6	-0.4	142.41	-0.3	-0.3
08	3,504	3.1	17.69	-0.2	0.0	2,516	-0.6	-0.2	142.21	-0.4	-0.1
09	3,522	1.7	17.64	0.8	-0.3	2,511	0.7	-0.2	142.34	-0.1	0.1
10	3,632	12.0	17.65	-2.5	0.1	2,508	-3.3	-0.1	142.05	-0.8	-0.2
11	3,773	16.4	17.46	-4.1	-1.1	2,468	-5.5	-1.6	141.34	-1.4	-0.5
12	3,724	15.7	17.27	-5.1	-1.1	2,453	-5.8	-0.6	142.03	-0.7	0.5
15/01	3,870	16.3	17.14	-4.2	-0.8	2,430	-4.8	-0.9	141.83	-0.6	-0.1
02	3,840	15.0	16.95	-4.5	-1.1	2,414	-5.0	-0.7	142.40	-0.5	0.4