



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

平成20年12月

月例速報

マーケットウォッチ

主な動向

マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,140件、前年比 10.08%と2ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、38.63万円（前年比 4.57%、前月比+0.15%）と前月比で7ヶ月振りに上昇した。
また、成約平均価格は、2,503万円（前年比 4.86%、前月比 0.78%）と前月比で2ヶ月続けて下げた。
成約平均面積については、先月迄より縮小し、64㎡台となった。（次ページ以降参照）

【 土 地 】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、263件（前年比 1.13%）と2ヶ月続けて下げた。
成約㎡単価では、22.10万円（前年比 5.41%、前月比+4.22%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。
また、成約平均価格は、3,110万円（前年比 8.97%、前月比+5.13%）と前月比で4ヶ月振りに上昇した。
（28ページ以降参照）

【 戸 建 】

首都圏戸建成約件数は、778件（前年比 15.62%）と3ヶ月続けて下げた。
成約平均価格では、3,360万円（前年比 5.95%、前月比 0.26%）と前月比で2ヶ月続けて減少した。（35ページ以降参照）

目 次

・ 首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) < 専有面積40～80㎡ >	P20
・ 首都圏土地レポート < 面積100～200㎡ >	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) < 総取引 >	P32
・ 首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) < 総取引 >	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1) 成 約 物 件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3) 在 庫 物 件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する < 総取引 > 表記について。(H14.4より集計開始)
< 総取引 > = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,197	2,100	2,798	3,089	2,404	2,425	2,620	2,541	1,837	2,506	2,273	2,140
	(前年比)	3.05	1.13	1.52	5.14	0.58	13.00	9.21	6.85	0.66	5.25	11.07	10.08
	(前月比)	7.69	4.42	33.24	10.40	22.18	0.87	8.04	3.02	27.71	36.42	9.30	5.85
	平均㎡単価	40.62	41.18	40.45	40.00	40.97	40.70	40.46	39.76	39.35	39.09	38.57	38.63
	(前年比)	11.48	11.37	9.66	6.12	7.67	10.22	5.00	1.60	0.83	2.57	2.26	4.57
	(前月比)	0.35	1.38	1.77	1.10	2.42	0.66	0.58	1.75	1.02	0.66	1.33	0.15
	平均価格	2,608	2,670	2,640	2,618	2,661	2,669	2,643	2,583	2,571	2,597	2,523	2,503
	(前年比)	13.00	11.12	10.79	7.59	10.81	12.40	7.71	3.87	3.94	0.76	1.24	4.86
	(前月比)	0.87	2.36	1.10	0.86	1.65	0.29	0.95	2.29	0.45	0.99	2.85	0.78
	平均専有面積	64.21	64.83	65.28	65.44	64.96	65.58	65.33	64.97	65.35	66.44	65.41	64.80
	(前年比)	1.36	0.22	1.03	1.38	2.92	1.97	2.59	2.23	3.08	3.41	1.04	0.31
	(前月比)	1.21	0.96	0.69	0.25	0.75	0.96	0.38	0.55	0.58	1.67	1.55	0.93
東京都	件数	1,000	940	1,250	1,374	1,140	1,129	1,195	1,124	849	1,128	1,015	997
	(前年比)	1.21	3.30	4.87	3.31	2.89	25.03	7.27	7.87	4.43	6.42	10.26	7.08
	(前月比)	6.80	6.00	32.98	9.92	17.03	0.96	5.85	5.94	24.47	32.86	10.02	1.77
	平均㎡単価	54.32	55.90	53.51	53.43	53.32	53.53	53.01	53.17	52.67	50.94	51.14	50.41
	(前年比)	11.38	10.84	8.54	6.78	6.03	5.29	2.63	2.20	1.81	4.44	4.04	8.74
	(前月比)	1.66	2.90	4.27	0.16	0.20	0.40	0.97	0.30	0.95	3.27	0.38	1.42
	平均価格	3,273	3,396	3,265	3,249	3,256	3,268	3,291	3,215	3,224	3,205	3,098	3,036
	(前年比)	14.67	10.47	10.32	8.56	10.04	6.95	8.37	0.13	3.11	0.45	3.03	9.26
	(前月比)	2.17	3.78	3.88	0.47	0.21	0.39	0.68	2.30	0.30	0.61	3.34	2.00
	平均専有面積	60.25	60.76	61.01	60.82	61.07	61.06	62.08	60.47	61.23	62.91	60.58	60.22
	(前年比)	2.95	0.33	1.64	1.67	3.78	1.58	5.59	2.12	5.01	5.13	1.05	0.56
	(前月比)	0.52	0.86	0.41	0.32	0.41	0.01	1.67	2.59	1.25	2.75	3.70	0.59
埼玉県	件数	276	256	365	408	299	299	296	324	222	304	281	281
	(前年比)	13.75	21.23	6.89	2.26	13.83	1.36	3.90	4.52	10.48	8.16	18.55	7.26
	(前月比)	8.91	7.25	42.58	11.78	26.72	0.00	1.00	9.46	31.48	36.94	7.57	0.00
	平均㎡単価	24.80	26.55	25.58	24.57	25.95	25.88	25.41	24.64	23.15	25.29	23.38	24.79
	(前年比)	1.61	5.73	1.70	0.41	9.89	11.76	5.99	1.35	4.71	3.51	5.18	1.39
	(前月比)	1.44	7.04	3.65	3.94	5.60	0.24	1.83	3.04	6.04	9.23	7.52	6.02
	平均価格	1,647	1,819	1,760	1,666	1,706	1,746	1,674	1,660	1,536	1,685	1,575	1,706
	(前年比)	0.84	5.56	3.29	0.65	9.95	12.39	4.52	2.64	4.74	3.54	4.77	2.07
	(前月比)	1.45	10.41	3.21	5.33	2.37	2.33	4.09	0.85	7.46	9.68	6.53	8.31
	平均専有面積	66.41	68.50	68.82	67.82	65.75	67.44	65.90	67.38	66.37	66.64	67.36	68.82
	(前年比)	0.75	0.17	1.56	0.24	0.06	0.56	1.39	1.27	0.03	0.03	0.43	0.68
	(前月比)	2.84	3.15	0.45	1.44	3.06	2.58	2.30	2.26	1.51	0.41	1.08	2.16
千葉県	件数	317	319	440	466	333	354	399	370	254	362	324	302
	(前年比)	5.37	3.24	22.91	13.94	6.39	7.27	7.26	0.80	11.50	4.32	16.49	18.60
	(前月比)	14.56	0.63	37.93	5.91	28.54	6.31	12.71	7.27	31.35	42.52	10.50	6.79
	平均㎡単価	23.39	24.23	25.94	25.51	25.33	23.52	24.54	23.70	22.29	24.29	24.13	24.45
	(前年比)	1.06	8.77	11.56	10.50	4.00	7.35	1.83	2.77	2.79	5.16	0.55	0.72
	(前月比)	5.05	3.61	7.02	1.65	0.70	7.13	4.30	3.42	5.95	9.00	0.69	1.36
	平均価格	1,646	1,752	1,889	1,897	1,838	1,711	1,772	1,710	1,623	1,784	1,761	1,764
	(前年比)	1.07	11.02	13.53	14.20	5.66	11.45	0.80	3.33	1.16	3.61	0.14	3.34
	(前月比)	9.82	6.44	7.82	0.46	3.13	6.89	3.57	3.51	5.10	9.93	1.32	0.17
	平均専有面積	70.36	72.28	72.82	74.38	72.56	72.75	72.24	72.17	72.82	73.45	72.98	72.12
	(前年比)	0.01	2.07	1.77	3.35	1.59	3.83	1.01	0.54	1.68	1.64	0.69	2.64
	(前月比)	5.02	2.73	0.75	2.15	2.45	0.26	0.70	0.09	0.90	0.86	0.63	1.18
神奈川県	件数	604	585	743	841	632	643	730	723	512	712	653	560
	(前年比)	3.05	0.86	8.72	5.13	2.77	4.05	20.66	10.72	7.34	10.73	5.64	11.53
	(前月比)	4.58	3.15	27.01	13.19	24.85	1.74	13.53	0.96	29.18	39.06	8.29	14.24
	平均㎡単価	36.85	36.14	37.24	36.58	36.60	37.45	36.81	36.62	35.40	35.64	35.35	35.13
	(前年比)	11.86	10.23	13.90	7.62	6.97	11.50	7.24	6.83	0.50	1.55	1.42	2.00
	(前月比)	2.77	1.91	3.04	1.77	0.05	2.32	1.71	0.52	3.33	0.69	0.80	0.62
	平均価格	2,452	2,375	2,468	2,447	2,474	2,572	2,453	2,461	2,408	2,437	2,416	2,354
	(前年比)	13.81	9.52	13.03	7.59	11.22	15.96	9.32	11.54	4.30	2.10	0.47	0.09
	(前月比)	4.28	3.15	3.91	0.84	1.09	3.99	4.64	0.31	2.15	1.20	0.88	2.55
	平均専有面積	66.56	65.71	66.27	66.89	67.59	68.69	66.65	67.21	68.03	68.38	68.32	66.99
	(前年比)	1.74	0.64	0.76	0.03	3.97	4.01	1.94	4.41	3.78	3.71	1.91	2.13
	(前月比)	1.46	1.27	0.85	0.94	1.04	1.63	2.98	0.84	1.23	0.51	0.08	1.95

(2) 新規登録物件

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	12,389	14,418	15,379	15,415	14,664	14,325	14,282	14,226	12,780	14,180	14,720	14,253
	(前年比)	38.04	41.67	42.81	38.18	38.80	35.12	26.45	18.80	16.75	11.07	8.17	6.75
	(前月比)	7.21	16.38	6.67	0.23	4.87	2.31	0.30	0.39	10.16	10.95	3.81	3.17
	平均㎡単価	51.83	52.14	52.42	52.40	52.60	51.20	50.70	49.54	49.84	48.81	48.45	47.39
	(前年比)	26.44	25.33	22.70	19.11	15.91	11.24	8.17	2.81	3.00	2.92	4.78	9.36
	(前月比)	0.87	0.59	0.54	0.03	0.37	2.66	0.97	2.29	0.60	2.05	0.75	2.17
	平均価格	3,033	3,113	3,151	3,149	3,165	3,073	3,043	2,930	2,970	2,918	2,890	2,828
	(前年比)	28.96	29.46	26.88	22.59	19.46	15.98	12.18	6.03	5.27	0.85	3.24	7.77
	(前月比)	1.10	2.64	1.24	0.08	0.50	2.89	0.97	3.73	1.38	1.75	0.98	2.13
	平均専有面積	58.51	59.70	60.12	60.09	60.17	60.02	60.03	59.14	59.60	59.78	59.65	59.67
	(前年比)	1.99	3.30	3.40	2.92	3.07	4.26	3.70	3.14	2.21	2.13	1.62	1.75
	(前月比)	0.23	2.05	0.70	0.05	0.13	0.24	0.00	1.47	0.78	0.31	0.23	0.05
東京都	件数	7,202	8,258	9,050	9,184	8,748	8,479	8,399	8,429	7,567	8,151	8,616	8,235
	(前年比)	54.48	57.39	60.46	56.46	56.80	49.41	36.52	27.06	25.57	13.07	12.11	6.60
	(前月比)	6.77	14.66	9.59	1.48	4.75	3.07	0.94	0.36	10.23	7.72	5.70	4.42
	平均㎡単価	67.74	68.31	67.67	67.44	67.64	66.21	65.57	64.10	64.32	63.57	62.58	61.15
	(前年比)	22.91	21.39	17.96	13.76	9.46	6.76	3.71	1.40	0.06	5.27	7.14	10.55
	(前月比)	0.91	0.83	0.94	0.34	0.31	2.11	0.98	2.24	0.35	1.18	1.55	2.28
	平均価格	3,650	3,802	3,810	3,798	3,818	3,717	3,682	3,531	3,584	3,528	3,462	3,396
	(前年比)	29.64	32.10	27.80	22.06	17.55	14.34	10.89	5.13	4.78	1.67	4.44	8.34
	(前月比)	1.48	4.16	0.23	0.32	0.50	2.63	0.95	4.10	1.51	1.58	1.85	1.93
	平均専有面積	53.88	55.66	56.31	56.33	56.44	56.14	56.15	55.09	55.72	55.50	55.33	55.53
	(前年比)	5.47	8.83	8.34	7.29	7.40	7.10	6.92	6.62	4.84	3.81	2.90	2.47
	(前月比)	0.57	3.30	1.17	0.02	0.20	0.53	0.02	1.90	1.15	0.40	0.30	0.36
埼玉県	件数	1,262	1,444	1,442	1,397	1,298	1,335	1,394	1,406	1,260	1,467	1,471	1,463
	(前年比)	15.99	12.81	13.45	4.57	7.54	16.19	13.52	5.71	11.50	10.22	11.44	17.23
	(前月比)	1.12	14.42	0.14	3.12	7.09	2.85	4.42	0.86	10.38	16.43	0.27	0.54
	平均㎡単価	26.89	26.79	27.73	27.65	26.72	27.02	27.38	26.07	26.57	26.57	25.89	26.36
	(前年比)	5.70	7.15	7.17	9.10	2.73	6.31	5.53	3.51	1.37	2.14	4.50	5.55
	(前月比)	3.66	0.35	3.50	0.27	3.39	1.13	1.34	4.79	1.92	0.02	2.56	1.81
	平均価格	1,718	1,736	1,783	1,823	1,752	1,795	1,798	1,715	1,723	1,746	1,698	1,746
	(前年比)	3.99	6.23	6.43	12.50	4.98	12.22	8.95	0.40	0.24	4.34	4.14	2.88
	(前月比)	4.47	1.08	2.67	2.24	3.89	2.46	0.19	4.62	0.43	1.38	2.79	2.87
	平均専有面積	63.89	64.81	64.29	65.91	65.57	66.43	65.68	65.80	64.83	65.71	65.57	66.25
	(前年比)	1.62	0.86	0.69	3.11	2.18	5.56	3.24	4.06	1.63	2.15	0.37	2.82
	(前月比)	0.83	1.43	0.79	2.51	0.52	1.31	1.13	0.18	1.47	1.36	0.23	1.04
千葉県	件数	1,042	1,233	1,245	1,264	1,186	1,174	1,228	1,211	1,021	1,198	1,278	1,237
	(前年比)	14.63	28.44	10.37	15.54	18.01	13.87	10.04	6.23	0.68	4.08	0.85	6.45
	(前月比)	10.33	18.33	0.97	1.53	6.17	1.01	4.60	1.38	15.69	17.34	6.68	3.21
	平均㎡単価	27.26	27.23	27.49	27.59	27.15	26.89	26.79	25.16	26.55	26.94	27.22	26.34
	(前年比)	15.44	10.59	9.75	7.46	5.79	8.04	6.33	2.64	0.50	3.28	0.82	3.87
	(前月比)	0.49	0.12	0.97	0.34	1.58	0.96	0.37	6.10	5.55	1.47	1.02	3.23
	平均価格	1,931	1,986	1,988	1,965	1,942	1,906	1,891	1,768	1,889	1,930	1,974	1,897
	(前年比)	16.55	13.39	11.81	6.27	5.60	7.97	4.04	4.21	2.14	2.11	0.76	2.57
	(前月比)	0.80	2.87	0.11	1.17	1.17	1.88	0.76	6.52	6.83	2.20	2.26	3.90
	平均専有面積	70.83	72.94	72.32	71.23	71.53	70.87	70.58	70.27	71.12	71.63	72.51	72.01
	(前年比)	0.96	2.53	1.88	1.11	0.17	0.07	2.15	1.62	1.65	1.13	0.06	1.35
	(前月比)	0.31	2.99	0.85	1.51	0.42	0.93	0.40	0.45	1.21	0.72	1.23	0.69
神奈川県	件数	2,883	3,483	3,642	3,570	3,432	3,337	3,261	3,180	2,932	3,364	3,355	3,318
	(前年比)	24.48	29.48	33.41	25.00	23.72	21.48	16.51	10.76	6.15	9.36	1.24	3.14
	(前月比)	10.38	20.81	4.57	1.98	3.87	2.77	2.28	2.48	7.80	14.73	0.27	1.10
	平均㎡単価	38.95	39.18	38.46	38.01	38.57	37.13	37.18	36.94	36.29	36.37	36.22	35.92
	(前年比)	18.51	17.55	13.25	9.71	11.78	3.90	3.83	2.44	1.87	4.04	5.54	7.44
	(前月比)	0.36	0.59	1.82	1.18	1.47	3.72	0.14	0.65	1.76	0.23	0.43	0.82
	平均価格	2,464	2,448	2,452	2,416	2,457	2,358	2,365	2,317	2,299	2,305	2,290	2,244
	(前年比)	22.05	17.70	15.52	11.25	13.46	8.23	7.43	3.38	0.08	3.03	3.84	7.67
	(前月比)	1.39	0.63	0.17	1.49	1.71	4.01	0.27	2.04	0.75	0.24	0.63	2.04
	平均専有面積	63.25	62.49	63.75	63.55	63.71	63.52	63.60	62.71	63.35	63.36	63.23	62.46
	(前年比)	2.98	0.12	2.01	1.40	1.50	4.16	3.47	0.93	1.99	1.05	1.80	0.25
	(前月比)	1.02	1.21	2.02	0.31	0.24	0.30	0.14	1.40	1.02	0.01	0.20	1.22

(3)在庫物件

	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	33,571	35,318	36,731	37,030	37,301	37,316	37,215	37,373	37,572	37,920	38,745	39,654
	(前年比)	36.16	38.48	42.05	43.93	44.94	41.64	38.10	33.69	28.90	24.34	23.05	20.76
	(前月比)	2.24	5.20	4.00	0.81	0.73	0.04	0.27	0.42	0.53	0.93	2.18	2.35
	平均㎡単価	50.61	50.87	51.44	51.97	51.90	51.41	50.75	50.00	49.67	49.34	48.96	48.45
	(前年比)	31.08	29.67	27.93	25.54	23.03	18.34	14.07	9.48	7.30	3.90	0.54	3.16
	(前月比)	1.16	0.51	1.13	1.02	0.14	0.93	1.29	1.48	0.66	0.66	0.78	1.04
	平均価格	2,900	2,943	2,994	3,030	3,032	3,009	2,964	2,908	2,892	2,865	2,843	2,823
	(前年比)	32.94	32.31	31.45	29.03	26.50	22.11	17.71	12.33	10.03	6.13	2.18	1.65
	(前月比)	1.02	1.47	1.75	1.18	0.07	0.75	1.51	1.87	0.57	0.92	0.76	0.70
	平均専有面積	57.30	57.85	58.21	58.30	58.42	58.53	58.40	58.17	58.22	58.07	58.07	58.28
	(前年比)	1.42	2.04	2.75	2.78	2.81	3.19	3.19	2.60	2.54	2.15	1.63	1.56
	(前月比)	0.14	0.96	0.61	0.16	0.21	0.19	0.22	0.40	0.09	0.26	0.02	0.35
東京都	件数	18,756	19,854	20,851	21,412	21,694	21,658	21,433	21,598	21,595	21,765	22,386	22,772
	(前年比)	55.47	57.76	61.94	65.68	68.80	62.55	55.26	48.37	40.51	33.03	30.99	25.49
	(前月比)	3.36	5.85	5.02	2.69	1.32	0.17	1.04	0.77	0.01	0.79	2.85	1.72
	平均㎡単価	68.96	68.75	69.16	69.29	68.96	68.27	67.58	66.53	66.12	65.77	64.95	64.22
	(前年比)	28.78	26.54	23.93	19.92	15.92	11.64	7.67	3.45	2.35	0.54	3.60	6.22
	(前月比)	0.70	0.30	0.60	0.18	0.47	1.01	1.01	1.56	0.61	0.53	1.23	1.14
	平均価格	3,595	3,642	3,709	3,749	3,739	3,711	3,662	3,585	3,566	3,524	3,477	3,454
	(前年比)	35.42	34.78	32.80	29.08	25.23	20.10	15.76	10.18	8.64	4.45	0.04	3.40
	(前月比)	0.55	1.29	1.85	1.07	0.27	0.73	1.34	2.08	0.55	1.18	1.32	0.67
	平均専有面積	52.14	52.97	53.63	54.11	54.21	54.36	54.18	53.90	53.93	53.58	53.53	53.79
	(前年比)	5.16	6.52	7.16	7.64	8.03	7.58	7.52	6.51	6.14	5.02	3.69	3.01
	(前月比)	0.15	1.60	1.25	0.88	0.20	0.27	0.33	0.53	0.07	0.65	0.08	0.47
埼玉県	件数	3,667	3,830	3,906	3,752	3,744	3,769	3,897	3,928	3,998	4,040	4,089	4,190
	(前年比)	10.52	12.09	13.91	10.35	11.53	12.51	15.81	12.74	13.90	13.55	15.51	17.04
	(前月比)	2.43	4.45	1.98	3.94	0.21	0.67	3.40	0.80	1.78	1.05	1.21	2.47
	平均㎡単価	26.36	26.21	26.38	26.49	26.24	26.29	26.37	26.02	25.94	25.76	25.46	25.49
	(前年比)	8.80	7.97	7.55	7.88	5.73	5.63	5.17	2.49	0.85	0.95	1.38	3.13
	(前月比)	0.17	0.56	0.68	0.40	0.93	0.19	0.27	1.30	0.33	0.69	1.18	0.12
	平均価格	1,676	1,670	1,678	1,693	1,694	1,704	1,714	1,701	1,687	1,676	1,658	1,665
	(前年比)	8.35	7.68	7.64	8.84	7.61	8.71	8.86	6.75	4.28	4.17	1.20	0.53
	(前月比)	0.15	0.38	0.51	0.91	0.04	0.62	0.54	0.75	0.79	0.68	1.05	0.39
	平均専有面積	63.59	63.71	63.60	63.92	64.55	64.82	64.99	65.35	65.05	65.06	65.14	65.32
	(前年比)	0.41	0.27	0.08	0.89	1.77	2.92	3.50	4.16	3.39	3.19	2.61	2.69
	(前月比)	0.03	0.18	0.17	0.51	0.97	0.43	0.26	0.56	0.47	0.02	0.13	0.27
千葉県	件数	3,448	3,572	3,544	3,430	3,447	3,472	3,451	3,419	3,441	3,451	3,559	3,669
	(前年比)	22.31	25.95	21.33	18.52	17.24	16.24	12.52	9.76	7.23	4.01	4.28	5.86
	(前月比)	0.52	3.60	0.78	3.22	0.50	0.73	0.60	0.93	0.64	0.29	3.13	3.09
	平均㎡単価	26.19	26.46	26.38	26.10	26.01	26.04	25.59	25.02	25.25	25.38	25.88	25.77
	(前年比)	11.56	11.51	10.56	7.76	7.12	6.78	5.27	1.93	1.33	1.58	1.21	0.08
	(前月比)	1.54	1.02	0.28	1.05	0.36	0.11	1.71	2.21	0.89	0.52	1.97	0.42
	平均価格	1,866	1,898	1,891	1,853	1,845	1,850	1,808	1,758	1,777	1,787	1,840	1,844
	(前年比)	13.69	13.95	13.68	8.98	7.65	7.34	5.38	1.24	0.48	0.19	0.70	0.56
	(前月比)	1.73	1.73	0.39	2.00	0.42	0.24	2.24	2.78	1.09	0.53	2.97	0.27
	平均専有面積	71.25	71.75	71.67	70.99	70.95	71.04	70.66	70.25	70.39	70.40	71.08	71.57
	(前年比)	1.91	2.19	2.82	1.13	0.49	0.53	0.10	0.67	0.83	1.37	0.50	0.64
	(前月比)	0.18	0.71	0.11	0.96	0.05	0.13	0.54	0.57	0.19	0.01	0.97	0.69
神奈川県	件数	7,700	8,062	8,430	8,436	8,416	8,417	8,434	8,428	8,538	8,664	8,711	9,023
	(前年比)	19.31	20.94	27.11	29.61	27.77	25.93	25.67	23.94	20.93	19.36	17.02	18.02
	(前月比)	0.72	4.70	4.56	0.07	0.24	0.01	0.20	0.07	1.31	1.48	0.54	3.58
	平均㎡単価	37.15	37.58	37.49	37.17	37.31	36.97	36.70	36.19	36.09	35.89	35.68	35.58
	(前年比)	19.48	19.17	17.38	14.77	13.99	10.49	8.19	5.43	3.69	1.37	0.81	3.42
	(前月比)	0.85	1.15	0.23	0.85	0.36	0.91	0.73	1.39	0.29	0.54	0.59	0.27
	平均価格	2,253	2,290	2,301	2,278	2,291	2,265	2,240	2,202	2,200	2,195	2,180	2,168
	(前年比)	21.18	20.18	19.76	17.05	16.16	13.43	10.38	6.57	4.90	2.82	0.62	2.72
	(前月比)	1.10	1.62	0.47	0.98	0.56	1.12	1.10	1.70	0.11	0.21	0.67	0.56
	平均専有面積	60.65	60.93	61.36	61.28	61.40	61.28	61.05	60.86	60.96	61.16	61.11	60.94
	(前年比)	1.42	0.85	2.03	1.98	1.91	2.66	2.02	1.09	1.17	1.43	1.44	0.73
	(前月比)	0.25	0.46	0.71	0.13	0.20	0.21	0.37	0.32	0.18	0.33	0.09	0.28

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	1,551	1,476	2,006	2,202	1,681	1,692	1,870	1,825	1,284	1,790	1,596	1,517
	(前年比)	5.48	3.15	1.67	3.14	1.58	9.09	11.11	8.05	1.83	5.79	13.50	9.70
	(前月比)	7.66	4.84	35.91	9.77	23.66	0.65	10.52	2.41	29.64	39.41	10.84	4.95
	平均㎡単価	38.20	38.85	38.80	38.84	39.16	39.37	38.89	38.25	37.42	37.99	37.36	37.13
	(前年比)	10.68	10.84	10.10	6.77	10.01	12.48	5.97	4.29	2.43	0.55	2.33	4.17
	(前月比)	1.43	1.71	0.12	0.09	0.83	0.55	1.22	1.66	2.16	1.52	1.65	0.62
	平均価格	2,440	2,477	2,482	2,485	2,485	2,512	2,482	2,447	2,377	2,438	2,378	2,344
	(前年比)	11.34	10.98	11.14	8.04	10.40	13.04	6.94	6.28	3.50	0.16	2.41	5.34
	(前月比)	1.46	1.49	0.19	0.15	0.02	1.06	1.18	1.42	2.83	2.54	2.44	1.43
東京都	件数	661	624	866	964	771	763	833	780	577	799	698	674
	(前年比)	3.36	1.27	2.12	2.01	5.76	22.87	12.87	12.72	4.34	12.06	13.08	7.54
	(前月比)	9.33	5.60	38.78	11.32	20.02	1.04	9.17	6.36	26.03	38.47	12.64	3.44
	平均㎡単価	51.17	52.29	51.14	51.50	51.07	51.47	49.99	51.66	49.29	48.87	48.36	49.16
	(前年比)	12.55	11.85	9.61	7.51	8.44	7.01	2.27	2.20	0.61	3.14	6.71	5.70
	(前月比)	1.84	2.19	2.20	0.69	0.83	0.79	2.88	3.34	4.58	0.85	1.06	1.66
	平均価格	3,191	3,234	3,178	3,198	3,166	3,186	3,130	3,216	3,034	3,050	2,973	2,992
	(前年比)	14.70	12.32	11.49	9.05	9.51	7.96	3.64	4.55	0.28	2.70	7.03	7.30
	(前月比)	1.15	1.37	1.74	0.63	1.01	0.65	1.77	2.76	5.67	0.53	2.52	0.65
埼玉県	件数	230	203	297	327	233	235	235	266	179	251	216	224
	(前年比)	7.26	16.80	6.01	1.24	13.06	2.49	5.24	3.50	10.05	5.99	22.02	10.76
	(前月比)	8.37	11.74	46.31	10.10	28.75	0.86	0.00	13.19	32.71	40.22	13.94	3.70
	平均㎡単価	23.62	25.84	24.64	24.18	24.83	24.82	24.48	23.52	22.64	24.97	23.40	23.66
	(前年比)	0.88	8.42	1.42	0.73	8.76	10.10	3.71	2.41	3.49	2.13	2.39	2.68
	(前月比)	2.86	9.42	4.66	1.85	2.68	0.03	1.38	3.91	3.75	10.31	6.30	1.11
	平均価格	1,521	1,680	1,611	1,575	1,590	1,614	1,576	1,534	1,466	1,642	1,506	1,534
	(前年比)	0.28	8.69	1.60	0.82	8.60	10.75	4.53	1.85	1.99	1.40	3.27	3.43
	(前月比)	4.26	10.47	4.12	2.22	0.96	1.49	2.33	2.64	4.47	11.99	8.23	1.81
千葉県	件数	228	221	300	317	224	240	272	263	180	231	211	210
	(前年比)	6.94	1.84	15.83	9.31	1.32	3.23	7.09	0.38	15.49	6.48	20.38	16.33
	(前月比)	9.16	3.07	35.75	5.67	29.34	7.14	13.33	3.31	31.56	28.33	8.66	0.47
	平均㎡単価	21.72	21.46	24.23	24.39	22.71	22.13	22.90	22.15	21.45	23.82	22.19	22.89
	(前年比)	0.66	1.83	10.05	12.87	4.72	5.28	5.33	4.09	0.81	3.89	1.14	0.01
	(前月比)	5.11	1.23	12.91	0.66	6.88	2.56	3.52	3.31	3.15	11.05	6.84	3.16
	平均価格	1,425	1,424	1,604	1,626	1,512	1,454	1,493	1,468	1,420	1,585	1,468	1,525
	(前年比)	0.77	3.81	10.61	13.32	6.24	5.88	4.88	6.45	2.04	5.37	1.07	0.37
	(前月比)	6.22	0.10	12.69	1.38	7.03	3.83	2.65	1.68	3.24	11.58	7.37	3.90
神奈川県	件数	432	428	543	594	453	454	530	516	348	509	471	409
	(前年比)	6.90	0.70	11.99	2.95	6.40	2.95	19.64	8.40	1.46	9.46	5.80	8.91
	(前月比)	3.79	0.93	26.87	9.39	23.74	0.22	16.74	2.64	32.56	46.26	7.47	13.16
	平均㎡単価	35.62	35.52	35.98	35.20	35.36	36.77	36.64	34.80	34.77	34.67	35.23	33.38
	(前年比)	11.40	10.36	13.40	7.11	7.93	13.95	10.35	5.53	3.19	2.99	2.83	5.22
	(前月比)	1.14	0.28	1.29	2.15	0.45	3.99	0.35	5.03	0.08	0.30	1.63	5.26
	平均価格	2,318	2,294	2,332	2,288	2,268	2,402	2,373	2,253	2,253	2,257	2,305	2,141
	(前年比)	11.30	9.08	14.09	9.04	7.45	14.94	11.60	7.89	4.80	2.87	3.62	6.43
	(前月比)	1.29	1.02	1.62	1.85	0.91	5.93	1.20	5.07	0.01	0.18	2.12	7.10

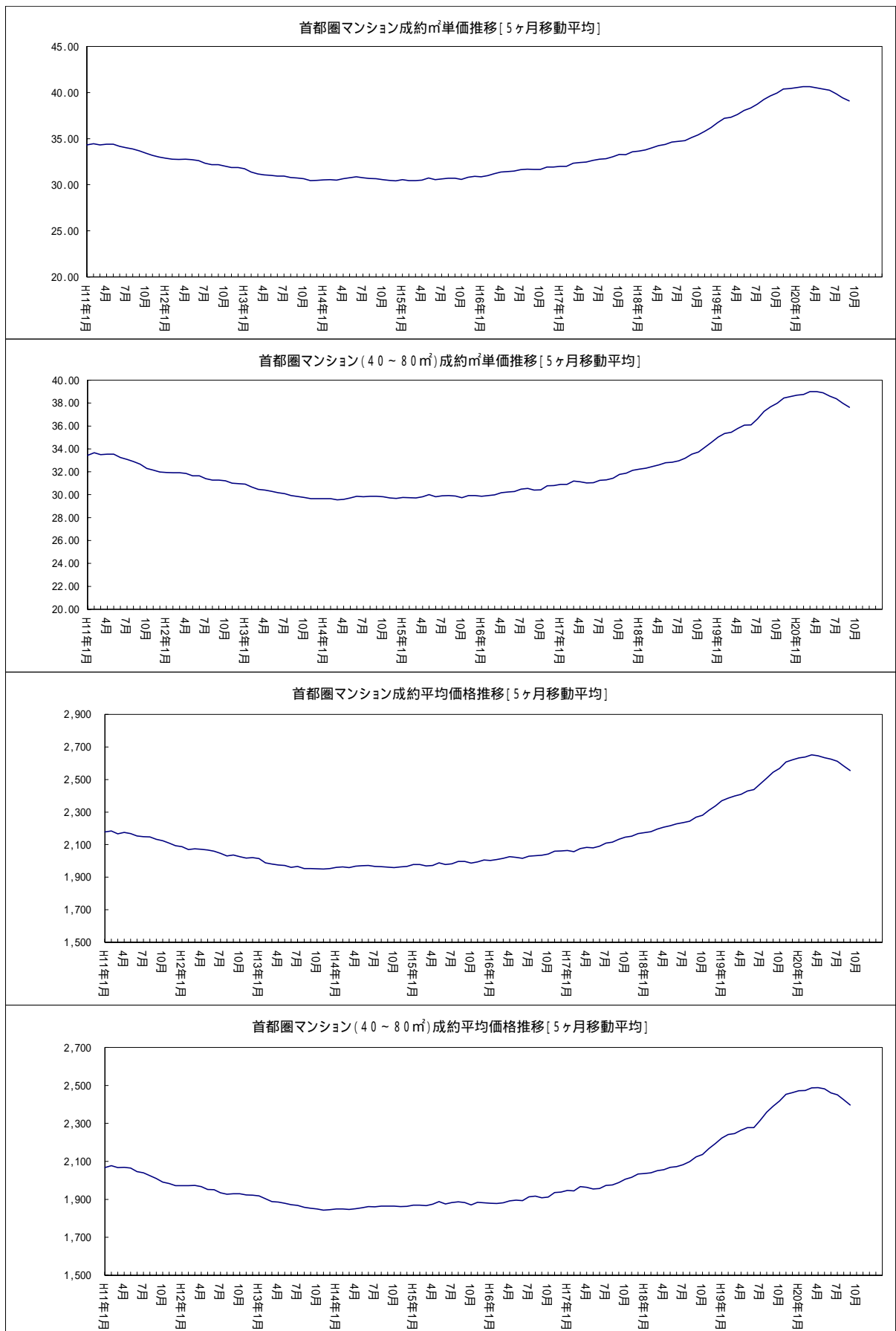
(2) 新規登録物件

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	7,669	8,960	9,672	9,383	9,049	8,881	8,856	8,764	7,864	8,704	9,124	8,942	
	(前年比)	36.07	37.42	41.30	34.95	38.07	36.59	27.68	20.29	14.92	11.11	9.45	8.56	
	(前月比)	6.90	16.83	7.95	2.99	3.56	1.86	0.28	1.04	10.27	10.68	4.83	1.99	
	平均㎡単価	46.62	47.12	47.33	46.74	46.20	45.41	45.20	44.36	44.28	43.04	42.79	42.38	
	(前年比)	25.81	23.06	21.76	18.42	15.17	10.65	7.85	3.60	1.63	4.09	7.09	9.67	
	(前月比)	0.63	1.06	0.45	1.26	1.14	1.71	0.48	1.85	0.19	2.79	0.58	0.96	
	平均価格	2,879	2,922	2,938	2,890	2,855	2,795	2,795	2,734	2,727	2,662	2,654	2,626	
	(前年比)	26.26	24.39	22.48	18.84	15.61	10.85	8.04	3.92	1.73	3.95	6.95	9.25	
	(前月比)	0.52	1.50	0.55	1.63	1.22	2.08	0.03	2.17	0.24	2.39	0.32	1.05	
	東京都	件数	3,941	4,635	5,149	4,997	4,842	4,756	4,703	4,687	4,178	4,449	4,726	4,610
		(前年比)	57.64	59.28	66.31	55.52	62.87	58.69	43.65	36.37	27.38	14.40	13.85	8.91
		(前月比)	6.90	17.61	11.09	2.95	3.10	1.78	1.11	0.34	10.86	6.49	6.23	2.45
平均㎡単価		61.44	62.02	61.33	60.59	59.46	58.65	58.66	57.51	57.06	56.04	55.34	54.88	
(前年比)		22.99	18.82	17.22	14.19	9.16	5.48	2.99	1.58	2.16	7.10	9.82	11.10	
(前月比)		0.47	0.95	1.13	1.20	1.87	1.37	0.02	1.95	0.79	1.80	1.24	0.83	
平均価格		3,662	3,713	3,679	3,627	3,545	3,481	3,494	3,418	3,382	3,332	3,304	3,270	
(前年比)		24.33	21.66	19.07	15.72	10.71	6.02	3.34	0.67	1.55	6.88	9.51	10.89	
(前月比)		0.21	1.38	0.90	1.42	2.25	1.82	0.37	2.15	1.07	1.47	0.83	1.04	
埼玉県		件数	1,008	1,119	1,129	1,080	1,043	1,057	1,107	1,109	998	1,126	1,179	1,163
		(前年比)	15.20	9.71	8.04	1.69	9.44	11.26	11.59	7.57	8.36	7.24	11.86	17.95
		(前月比)	2.23	11.01	0.89	4.34	3.43	1.34	4.73	0.18	10.01	12.83	4.71	1.36
	平均㎡単価	25.95	25.77	26.81	26.24	25.97	26.21	26.53	25.42	26.05	25.68	25.33	25.78	
	(前年比)	5.05	5.43	4.73	6.59	1.94	4.50	5.16	1.94	1.01	1.81	4.77	3.07	
	(前月比)	2.45	0.67	4.03	2.11	1.05	0.93	1.22	4.19	2.48	1.40	1.36	1.77	
	平均価格	1,648	1,656	1,712	1,678	1,668	1,683	1,711	1,626	1,668	1,656	1,636	1,665	
	(前年比)	4.69	6.25	3.80	6.29	2.36	5.84	6.47	1.23	1.05	1.96	3.83	2.15	
	(前月比)	3.15	0.52	3.35	1.97	0.62	0.91	1.66	4.96	2.59	0.71	1.24	1.77	
	千葉県	件数	738	837	879	863	812	794	830	824	687	800	843	858
		(前年比)	13.19	22.55	10.29	16.62	13.09	12.94	8.64	1.48	3.65	0.37	4.75	5.54
		(前月比)	9.23	13.41	5.02	1.82	5.91	2.22	4.53	0.72	16.63	16.45	5.38	1.78
平均㎡単価		25.54	24.70	25.71	26.26	25.67	24.80	25.41	24.19	25.13	24.71	25.06	24.23	
(前年比)		14.81	9.07	9.18	10.19	8.15	7.73	8.14	3.84	4.21	3.76	0.50	4.42	
(前月比)		0.77	3.31	4.11	2.12	2.25	3.36	2.44	4.80	3.87	1.63	1.39	3.31	
平均価格		1,673	1,630	1,715	1,727	1,703	1,626	1,680	1,588	1,656	1,626	1,665	1,603	
(前年比)		14.41	9.59	10.66	10.05	9.30	9.14	8.31	3.83	5.47	4.21	0.36	3.69	
(前月比)		0.49	2.56	5.19	0.73	1.39	4.52	3.31	5.52	4.32	1.81	2.40	3.73	
神奈川県		件数	1,982	2,369	2,515	2,443	2,352	2,274	2,216	2,144	2,001	2,329	2,376	2,311
		(前年比)	23.18	24.23	31.88	26.06	23.14	22.79	16.26	6.88	3.73	11.33	5.79	4.81
		(前月比)	10.11	19.53	6.16	2.86	3.72	3.32	2.55	3.25	6.67	16.39	2.02	2.74
	平均㎡単価	37.61	38.10	37.52	36.64	37.07	36.01	35.63	35.36	35.40	34.89	34.76	34.54	
	(前年比)	20.04	19.36	15.40	11.58	11.94	5.18	4.58	1.61	1.63	4.20	6.97	8.31	
	(前月比)	0.17	1.30	1.53	2.33	1.16	2.86	1.05	0.76	0.10	1.44	0.37	0.62	
	平均価格	2,396	2,429	2,398	2,329	2,357	2,288	2,270	2,251	2,257	2,225	2,216	2,205	
	(前年比)	22.15	20.97	17.44	12.84	12.78	5.96	5.69	2.61	1.22	3.79	6.89	7.78	
	(前月比)	0.22	1.36	1.27	2.88	1.23	2.97	0.76	0.83	0.24	1.41	0.41	0.49	

(3) 在庫物件

		12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	19,127	20,316	21,226	21,101	21,366	21,413	21,259	21,298	21,421	21,468	21,929	22,610	
	(前年比)	30.11	32.03	36.62	38.84	41.69	39.75	36.24	31.61	26.98	22.72	21.83	20.52	
	(前月比)	1.96	6.22	4.48	0.59	1.26	0.22	0.72	0.18	0.58	0.22	2.15	3.11	
	平均㎡単価	44.24	44.79	45.41	45.48	45.12	44.62	44.06	43.51	43.06	42.63	42.25	41.82	
	(前年比)	29.31	27.73	27.26	25.40	22.53	18.37	13.91	9.86	6.71	2.93	0.91	4.38	
	(前月比)	1.14	1.26	1.38	0.16	0.80	1.10	1.26	1.24	1.06	0.99	0.89	1.00	
	平均価格	2,731	2,774	2,816	2,813	2,789	2,756	2,723	2,689	2,661	2,630	2,612	2,588	
	(前年比)	29.96	28.97	28.48	26.22	23.05	18.83	14.34	10.31	7.11	3.12	0.69	4.13	
	(前月比)	1.16	1.58	1.53	0.12	0.86	1.17	1.21	1.26	1.03	1.15	0.70	0.93	
	東京都	件数	9,032	9,800	10,446	10,603	10,810	10,866	10,667	10,706	10,645	10,579	10,883	11,214
		(前年比)	53.97	56.50	63.91	68.27	74.83	71.12	62.95	54.91	45.28	35.68	33.80	28.59
		(前月比)	3.57	8.50	6.59	1.50	1.95	0.52	1.83	0.37	0.57	0.62	2.87	3.04
平均㎡単価		61.20	61.43	61.82	61.49	60.60	59.69	59.16	58.34	57.74	57.33	56.53	55.78	
(前年比)		28.56	25.52	24.04	20.77	16.51	11.88	7.29	3.14	1.12	2.27	5.77	8.37	
(前月比)		0.52	0.39	0.63	0.54	1.45	1.51	0.88	1.38	1.03	0.72	1.38	1.33	
平均価格		3,644	3,676	3,711	3,688	3,629	3,571	3,531	3,484	3,448	3,413	3,376	3,328	
(前年比)		30.50	28.31	26.73	23.30	18.70	13.60	8.77	4.45	2.45	1.41	5.02	8.01	
(前月比)		0.73	0.88	0.96	0.64	1.59	1.60	1.12	1.34	1.03	1.01	1.10	1.42	
埼玉県		件数	2,813	2,936	2,976	2,817	2,854	2,860	2,960	2,999	3,059	3,051	3,113	3,195
		(前年比)	8.23	9.39	10.26	6.50	9.68	9.41	12.89	11.40	12.42	11.88	14.28	16.69
		(前月比)	2.74	4.37	1.36	5.34	1.31	0.21	3.50	1.32	2.00	0.26	2.03	2.63
	平均㎡単価	25.19	24.99	25.25	25.19	25.15	25.28	25.54	25.27	25.22	24.88	24.63	24.71	
	(前年比)	8.46	7.04	5.98	5.82	4.24	4.24	5.06	3.60	2.05	1.55	0.83	1.87	
	(前月比)	0.04	0.81	1.06	0.27	0.13	0.52	1.00	1.05	0.17	1.35	1.04	0.36	
	平均価格	1,600	1,589	1,604	1,596	1,597	1,606	1,633	1,616	1,611	1,585	1,576	1,583	
	(前年比)	8.73	7.52	5.99	5.47	4.09	4.45	5.78	4.49	2.48	1.53	0.19	1.14	
	(前月比)	0.08	0.66	0.95	0.51	0.09	0.55	1.66	1.05	0.30	1.58	0.56	0.40	
	千葉県	件数	2,357	2,436	2,409	2,323	2,322	2,313	2,294	2,255	2,260	2,275	2,315	2,393
		(前年比)	19.77	22.66	16.72	16.27	14.89	13.77	9.55	5.32	2.96	0.18	1.03	0.89
		(前月比)	0.63	3.35	1.11	3.57	0.04	0.39	0.82	1.70	0.22	0.66	1.76	3.37
平均㎡単価		24.52	24.62	24.55	24.24	24.30	24.17	24.01	23.62	23.66	23.47	23.78	23.69	
(前年比)		11.07	11.32	10.16	8.00	7.66	8.11	6.92	5.33	4.29	2.79	0.66	1.37	
(前月比)		2.07	0.42	0.27	1.29	0.28	0.57	0.65	1.62	0.18	0.83	1.33	0.37	
平均価格		1,609	1,620	1,620	1,589	1,594	1,584	1,577	1,542	1,543	1,530	1,554	1,557	
(前年比)		11.89	12.14	11.33	8.26	7.77	8.47	7.36	5.10	4.21	2.69	0.30	1.13	
(前月比)		2.14	0.67	0.02	1.92	0.30	0.62	0.42	2.24	0.08	0.89	1.57	0.25	
神奈川県		件数	4,925	5,144	5,395	5,358	5,380	5,374	5,338	5,338	5,457	5,563	5,618	5,808
		(前年比)	15.39	15.47	22.61	25.95	25.91	24.25	22.94	20.25	17.94	18.39	16.97	17.83
		(前月比)	0.08	4.45	4.88	0.69	0.41	0.11	0.67	0.00	2.23	1.94	0.99	3.38
	平均㎡単価	35.62	36.09	36.13	35.67	35.60	35.25	34.91	34.48	34.39	34.20	33.86	33.72	
	(前年比)	20.59	20.40	19.13	16.78	14.56	10.82	7.98	5.31	2.77	1.14	2.69	4.77	
	(前月比)	0.61	1.31	0.13	1.27	0.19	0.99	0.98	1.23	0.25	0.56	0.99	0.43	
	平均価格	2,239	2,278	2,286	2,252	2,249	2,226	2,205	2,181	2,178	2,165	2,143	2,137	
	(前年比)	21.65	22.01	21.13	18.42	15.88	12.05	8.96	6.54	3.61	1.86	2.09	4.00	
	(前月比)	0.60	1.73	0.35	1.47	0.16	1.03	0.91	1.08	0.17	0.56	1.02	0.30	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比 / 四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	1,164	1,231	1,296	1,225	1,181	786
1,000	(17.68)	(17.26)	(16.23)	(16.45)	(17.16)	(17.81)
~	1,952	2,008	2,123	1,898	1,830	1,210
2,000	(29.65)	(28.15)	(26.58)	(25.48)	(26.58)	(27.42)
~	1,561	1,620	1,923	1,710	1,615	1,070
3,000	(23.71)	(22.71)	(24.08)	(22.96)	(23.46)	(24.25)
~	1,460	1,721	2,043	2,042	1,734	1,052
5,000	(22.17)	(24.13)	(25.58)	(27.41)	(25.19)	(23.84)
~	276	374	440	410	389	208
7,000	(4.19)	(5.24)	(5.51)	(5.50)	(5.65)	(4.71)
~	122	127	110	127	106	62
10,000	(1.85)	(1.78)	(1.38)	(1.70)	(1.54)	(1.40)
10,000	49	52	52	37	29	25
~	(0.74)	(0.73)	(0.65)	(0.50)	(0.42)	(0.57)
合計	6,584	7,133	7,987	7,449	6,884	4,413
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	6,176	6,266	6,603	6,420	6,641	4,835
1,000	(17.31)	(15.92)	(14.60)	(14.84)	(16.12)	(16.69)
~	10,388	10,598	11,931	11,890	11,886	8,476
2,000	(29.11)	(26.93)	(26.39)	(27.48)	(28.86)	(29.25)
~	7,940	8,516	9,866	9,475	9,213	6,635
3,000	(22.25)	(21.64)	(21.82)	(21.90)	(22.37)	(22.90)
~	7,453	9,063	10,692	10,036	8,967	6,098
5,000	(20.88)	(23.03)	(23.65)	(23.19)	(21.77)	(21.05)
~	1,997	2,757	3,466	3,020	2,440	1,529
7,000	(5.60)	(7.01)	(7.67)	(6.98)	(5.92)	(5.28)
~	1,054	1,248	1,490	1,279	1,068	776
10,000	(2.95)	(3.17)	(3.30)	(2.96)	(2.59)	(2.68)
10,000	680	901	1,164	1,151	971	624
~	(1.91)	(2.29)	(2.57)	(2.66)	(2.36)	(2.15)
合計	35,688	39,349	45,212	43,271	41,186	28,973
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 20/3月末	6月末	9月末	11月末
~	6,550	6,638	6,953	7,177	7,485	7,888
1,000	(21.48)	(19.77)	(18.78)	(19.29)	(19.74)	(19.89)
~	9,415	9,623	10,259	10,560	11,193	11,854
2,000	(30.87)	(28.66)	(27.70)	(28.38)	(29.52)	(29.89)
~	6,068	6,699	7,354	7,551	7,856	8,289
3,000	(19.90)	(19.95)	(19.86)	(20.29)	(20.72)	(20.90)
~	5,505	6,682	7,526	7,461	7,287	7,481
5,000	(18.05)	(19.90)	(20.32)	(20.05)	(19.22)	(18.87)
~	1,486	2,069	2,629	2,311	2,051	2,074
7,000	(4.87)	(6.16)	(7.10)	(6.21)	(5.41)	(5.23)
~	844	1,031	1,286	1,091	1,053	1,099
10,000	(2.77)	(3.07)	(3.47)	(2.93)	(2.78)	(2.77)
10,000	628	829	1,023	1,064	995	969
~	(2.06)	(2.47)	(2.76)	(2.86)	(2.62)	(2.44)
合計	30,496	33,571	37,030	37,215	37,920	39,654
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	2011月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	239	209	303	301	280	236	318	235	196	272	210	200
	(前年比)	18.91	6.63	9.39	6.74	9.38	7.76	27.20	3.52	2.49	11.02	13.22	16.32
	(前月比)	0.00	12.55	44.98	0.66	6.98	15.71	34.75	26.10	16.60	38.78	22.79	4.76
	平均㎡単価	44.63	46.30	44.95	45.31	46.93	44.99	46.28	44.86	46.81	44.96	43.91	42.69
	(前年比)	9.09	12.37	12.67	18.47	12.35	5.67	5.80	2.91	8.95	0.87	2.83	5.61
	(前月比)	1.32	3.74	2.92	0.60	3.59	4.13	2.87	3.06	4.33	3.94	2.34	2.79
	平均価格	2,820	2,958	2,864	2,835	3,042	2,862	2,947	2,847	3,077	2,873	2,701	2,660
	(前年比)	11.24	9.25	16.77	16.44	15.65	6.42	10.12	7.32	17.92	1.61	5.32	8.22
	(前月比)	2.69	4.89	3.18	1.00	7.31	5.93	2.97	3.41	8.09	6.63	5.98	1.53
	平均専有面積	63.19	63.89	63.72	62.58	64.83	63.61	63.68	63.45	65.74	63.89	61.51	62.30
(前年比)	1.97	2.78	3.64	1.71	2.94	0.71	4.09	4.28	8.23	0.73	2.56	2.77	
(前月比)	1.39	1.11	0.27	1.78	3.60	1.87	0.10	0.36	3.60	2.81	3.73	1.30	
新規登録	件数	1,107	1,299	1,498	1,490	1,387	1,438	1,393	1,412	1,234	1,367	1,453	1,433
	(前年比)	34.34	45.96	44.59	45.65	41.53	52.49	25.38	28.36	26.43	20.23	14.41	20.42
	(前月比)	6.97	17.34	15.32	0.53	6.91	3.68	3.13	1.36	12.61	10.78	6.29	1.38
	平均㎡単価	47.37	47.63	49.24	48.74	47.26	47.69	47.04	45.76	45.59	44.96	44.52	45.49
	(前年比)	13.36	18.04	16.81	15.75	9.56	9.38	4.49	3.14	2.78	7.13	9.80	5.44
	(前月比)	1.54	0.56	3.39	1.02	3.04	0.91	1.36	2.72	0.37	1.37	0.99	2.18
	平均価格	2,812	2,900	2,960	2,932	2,813	2,860	2,842	2,727	2,717	2,604	2,592	2,685
	(前年比)	16.41	26.22	19.10	20.91	11.81	13.33	7.30	0.98	2.47	9.86	12.76	5.59
	(前月比)	1.11	3.11	2.08	0.97	4.04	1.68	0.63	4.05	0.37	4.18	0.43	3.57
	平均専有面積	59.38	60.88	60.12	60.15	59.53	59.98	60.42	59.60	59.60	57.91	58.24	59.03
(前年比)	2.68	6.94	1.96	4.46	2.05	3.61	2.69	2.23	0.31	2.94	3.29	0.16	
(前月比)	0.44	2.54	1.26	0.05	1.03	0.76	0.74	1.36	0.00	2.84	0.57	1.36	
在庫	件数	2,943	3,149	3,332	3,443	3,444	3,577	3,588	3,652	3,623	3,624	3,709	3,856
	(前年比)	38.95	42.55	46.01	50.28	53.82	60.19	53.40	50.97	44.98	40.30	34.87	34.54
	(前月比)	2.69	7.00	5.81	3.33	0.03	3.86	0.31	1.78	0.79	0.03	2.35	3.96
	平均㎡単価	48.54	48.46	48.96	48.95	48.18	48.09	47.59	47.01	46.56	46.06	45.62	45.79
	(前年比)	19.21	20.26	19.77	17.40	14.39	11.56	7.97	2.73	0.45	2.37	5.40	5.52
	(前月比)	0.15	0.18	1.04	0.02	1.57	0.18	1.06	1.22	0.95	1.08	0.94	0.37
	平均価格	2,809	2,828	2,875	2,873	2,808	2,823	2,801	2,780	2,740	2,670	2,640	2,657
	(前年比)	23.81	26.31	24.73	23.23	19.68	16.97	12.17	6.50	2.96	1.98	5.85	5.76
	(前月比)	0.37	0.67	1.65	0.04	2.26	0.51	0.76	0.76	1.46	2.54	1.12	0.64
	平均専有面積	57.87	58.36	58.71	58.70	58.29	58.70	58.87	59.14	58.84	57.98	57.87	58.03
(前年比)	3.86	5.02	4.14	4.96	4.63	4.83	3.88	3.67	2.50	0.40	0.47	0.25	
(前月比)	0.52	0.85	0.61	0.02	0.70	0.69	0.29	0.47	0.51	1.47	0.18	0.27	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	2011月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	155	169	198	242	189	203	194	202	147	192	180	162
	(前年比)	6.90	6.96	10.00	4.76	2.16	70.59	6.59	11.60	24.58	28.00	0.56	10.50
	(前月比)	14.36	9.03	17.16	22.22	21.90	7.41	4.43	4.12	27.23	30.61	6.25	10.00
	平均㎡単価	65.65	66.24	62.69	62.70	63.74	64.27	62.05	63.24	62.66	60.17	60.41	57.75
	(前年比)	18.84	10.10	4.51	5.65	9.77	0.28	0.60	0.07	2.06	7.39	4.33	12.69
	(前月比)	0.75	0.90	5.36	0.02	1.65	0.84	3.47	1.91	0.91	3.97	0.41	4.41
	平均価格	3,911	3,992	3,844	3,768	3,990	3,971	3,989	3,858	3,746	3,714	3,492	3,466
	(前年比)	19.92	9.43	4.96	5.98	20.59	7.05	12.96	4.53	5.55	4.76	4.83	13.77
	(前月比)	2.72	2.08	3.70	1.97	5.87	0.46	0.45	3.30	2.88	0.85	5.99	0.73
	平均専有面積	59.57	60.27	61.32	60.10	62.60	61.78	64.29	61.00	59.79	61.73	57.80	60.02
(前年比)	0.91	0.60	0.43	0.31	9.85	6.75	12.29	4.46	3.56	2.84	0.52	1.23	
(前月比)	1.98	1.17	1.75	1.98	4.15	1.30	4.06	5.11	1.99	3.25	6.37	3.84	
新規登録	件数	1,452	1,724	1,819	1,858	1,816	1,710	1,616	1,619	1,497	1,583	1,714	1,526
	(前年比)	54.30	60.22	58.59	66.49	67.37	54.19	33.11	25.41	29.27	4.01	12.39	2.99
	(前月比)	7.69	18.73	5.51	2.14	2.26	5.84	5.50	0.19	7.54	5.74	8.28	10.97
	平均㎡単価	69.35	69.91	68.92	67.64	66.50	66.09	66.20	64.75	63.79	62.94	62.55	62.80
	(前年比)	14.16	12.46	9.40	6.14	2.45	1.69	1.69	2.98	2.91	9.07	8.85	9.81
	(前月比)	0.42	0.82	1.42	1.87	1.68	0.61	0.16	2.18	1.49	1.34	0.61	0.41
	平均価格	3,737	3,828	3,829	3,853	3,744	3,663	3,643	3,530	3,534	3,376	3,407	3,370
	(前年比)	22.97	20.07	17.13	18.34	3.07	4.19	6.81	2.70	1.06	2.60	7.89	11.14
	(前月比)	1.44	2.42	0.04	0.61	2.82	2.15	0.57	3.10	0.10	4.45	0.90	1.08
	平均専有面積	53.90	54.75	55.56	56.96	56.30	55.43	55.03	54.51	55.39	53.65	54.46	53.66
(前年比)	7.72	6.77	7.06	11.49	5.67	5.99	8.65	5.86	4.09	7.12	1.05	1.47	
(前月比)	1.03	1.59	1.48	2.52	1.16	1.55	0.73	0.93	1.61	3.16	1.52	1.48	
在庫	件数	3,547	3,832	3,985	4,076	4,160	4,148	4,033	4,015	4,032	4,072	4,202	4,216
	(前年比)	58.49	60.94	63.32	74.56	77.85	67.06	56.80	45.79	37.94	26.97	27.72	20.39
	(前月比)	1.28	8.03	3.99	2.28	2.06	0.29	2.77	0.45	0.42	0.99	3.19	0.33
	平均㎡単価	70.40	70.55	70.75	69.92	68.70	68.10	67.84	67.42	66.66	65.96	64.91	64.62
	(前年比)	12.35	12.15	11.13	8.53	2.88	1.06	1.02	2.29	2.02	3.67	6.36	7.08
	(前月比)	1.24	0.21	0.27	1.17	1.75	0.87	0.38	0.62	1.12	1.05	1.59	0.44
	平均価格	3,658	3,709	3,767	3,791	3,708	3,632	3,588	3,571	3,554	3,476	3,410	3,396
	(前年比)	20.36	20.42	19.56	19.65	11.99	7.14	5.91	3.25	3.76	3.82	2.26	5.29
	(前月比)	2.04	1.39	1.56	0.64	2.19	2.06	1.21	0.48	0.47	2.21	1.88	0.43
	平均専有面積	51.97	52.58	53.25	54.23	53.98	53.33	52.89	52.97	53.32	52.70	52.55	52.55
(前年比)	7.13	7.37	7.59	10.25	8.85	6.02	7.00	5.66	5.89	7.78	4.38	1.93	
(前月比)	0.79	1.18	1.28	1.83	0.46	1.20	0.83	0.14	0.67	1.17	0.29	0.01	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	137	121	147	156	152	148	134	144	103	114	135	134
	(前年比)	2.84	2.42	0.00	12.85	10.14	29.82	7.59	4.35	11.21	19.72	17.68	9.84
	(前月比)	12.30	11.68	21.49	6.12	2.56	2.63	9.46	7.46	28.47	10.68	18.42	0.74
	平均㎡単価	74.41	70.84	74.57	72.24	65.91	71.80	71.74	72.94	69.43	68.78	71.02	63.22
	(前年比)	17.70	15.18	13.12	11.78	4.58	1.60	3.97	0.05	0.43	4.98	4.15	14.14
	(前月比)	1.05	4.80	5.27	3.13	8.76	8.95	0.09	1.67	4.81	0.93	3.25	10.98
	平均価格	4,158	3,628	3,844	3,897	3,431	3,889	4,108	3,828	3,673	3,937	3,814	3,434
	(前年比)	31.75	21.30	9.62	17.97	6.18	1.33	20.73	3.99	7.90	10.78	6.14	11.72
	(前月比)	6.90	12.73	5.94	1.39	11.97	13.34	5.64	6.81	4.05	7.20	3.14	9.97
	平均専有面積	55.88	51.22	51.55	53.95	52.06	54.16	57.26	52.49	52.91	57.25	53.70	54.31
(前年比)	11.94	5.31	3.09	5.54	1.67	2.88	16.12	3.94	8.36	16.59	2.08	2.82	
(前月比)	5.78	8.33	0.64	4.66	3.51	4.03	5.73	8.35	0.80	8.21	6.18	1.13	
新規登録	件数	1,409	1,604	1,706	1,831	1,725	1,676	1,638	1,787	1,590	1,625	1,741	1,657
	(前年比)	69.96	63.34	66.44	64.22	63.97	47.15	35.26	37.78	38.86	17.75	16.77	8.94
	(前月比)	7.36	13.84	6.36	7.33	5.79	2.84	2.27	9.10	11.02	2.20	7.14	4.82
	平均㎡単価	80.71	80.44	82.71	81.87	80.11	80.92	78.64	76.29	77.58	75.04	73.50	71.59
	(前年比)	19.53	16.65	15.26	10.64	4.40	1.90	3.81	3.47	0.55	8.33	13.92	14.15
	(前月比)	3.21	0.33	2.81	1.01	2.16	1.02	2.82	3.00	1.70	3.27	2.05	2.60
	平均価格	3,817	3,908	4,108	4,140	3,990	4,069	3,935	3,701	3,846	3,750	3,537	3,460
	(前年比)	30.49	33.64	30.70	24.84	15.55	12.08	16.01	5.17	7.67	4.66	13.13	12.44
	(前月比)	3.40	2.38	5.12	0.77	3.61	1.99	3.31	5.94	3.92	2.49	5.70	2.17
	平均専有面積	47.30	48.58	49.67	50.56	49.81	50.29	50.03	48.52	49.58	49.98	48.12	48.33
(前年比)	9.16	14.56	13.40	12.84	10.68	10.00	11.76	8.96	8.27	4.01	0.92	1.98	
(前月比)	0.20	2.71	2.24	1.80	1.48	0.95	0.51	3.04	2.19	0.81	3.72	0.44	
在庫	件数	3,733	3,901	4,065	4,280	4,327	4,292	4,267	4,370	4,385	4,402	4,520	4,526
	(前年比)	72.58	70.20	73.20	79.38	79.10	66.61	55.79	54.53	46.41	36.75	34.01	25.86
	(前月比)	3.81	4.50	4.20	5.29	1.10	0.81	0.58	2.41	0.34	0.39	2.68	0.13
	平均㎡単価	84.01	83.38	83.80	83.82	83.42	83.16	82.16	80.28	80.46	79.03	77.49	75.66
	(前年比)	26.31	22.66	21.09	15.48	12.68	9.33	7.17	2.22	1.52	3.02	7.41	10.53
	(前月比)	0.65	0.75	0.51	0.02	0.48	0.31	1.20	2.29	0.22	1.77	1.95	2.36
	平均価格	3,788	3,838	3,940	4,011	4,000	4,039	3,960	3,819	3,835	3,746	3,633	3,525
	(前年比)	36.79	36.05	35.78	29.13	26.97	23.85	20.85	12.21	12.12	2.70	3.66	8.00
	(前月比)	1.14	1.32	2.66	1.81	0.26	0.97	1.96	3.55	0.42	2.32	3.02	2.98
	平均専有面積	45.09	46.03	47.01	47.85	47.96	48.57	48.20	47.58	47.67	47.41	46.89	46.59
(前年比)	8.30	10.91	12.13	11.82	12.68	13.28	12.76	9.77	10.44	5.91	4.05	2.82	
(前月比)	0.49	2.09	2.14	1.79	0.22	1.28	0.77	1.29	0.19	0.55	1.09	0.64	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	160	153	214	256	188	175	198	179	126	187	144	166
	(前年比)	10.11	11.68	9.18	27.36	6.00	31.58	15.79	7.83	2.33	1.58	26.53	21.33
	(前月比)	24.17	4.38	39.87	19.63	26.56	6.91	13.14	9.60	29.61	48.41	22.99	15.28
	平均㎡単価	50.65	51.97	52.63	50.72	51.17	51.35	48.11	50.68	51.78	50.45	45.81	47.99
	(前年比)	8.96	10.30	7.92	0.60	5.71	4.79	0.72	1.99	2.92	2.65	14.54	8.62
	(前月比)	3.56	2.60	1.27	3.63	0.88	0.36	6.31	5.35	2.16	2.57	9.19	4.76
	平均価格	2,793	3,007	3,054	2,910	2,991	2,962	2,775	2,870	3,094	3,050	2,630	2,777
	(前年比)	8.24	8.96	4.03	3.86	14.59	10.48	3.50	4.94	9.49	12.36	11.98	6.05
	(前月比)	5.50	7.64	1.57	4.72	2.80	0.99	6.32	3.44	7.82	1.43	13.78	5.60
	平均専有面積	55.15	57.86	58.03	57.37	58.46	57.68	57.67	56.63	59.76	60.47	57.41	57.87
(前年比)	0.66	1.21	3.60	3.28	8.40	5.43	4.25	2.89	6.38	9.46	2.99	2.80	
(前月比)	2.02	4.91	0.30	1.14	1.90	1.34	0.01	1.81	5.54	1.17	5.06	0.80	
新規登録	件数	1,162	1,208	1,391	1,362	1,319	1,252	1,368	1,299	1,128	1,253	1,313	1,282
	(前年比)	48.59	33.04	55.94	39.55	41.07	38.96	44.92	19.61	12.02	11.18	5.12	7.64
	(前月比)	2.43	3.96	15.15	2.08	3.16	5.08	9.27	5.04	13.16	11.08	4.79	2.36
	平均㎡単価	55.88	56.58	55.27	54.03	54.82	54.35	54.03	53.96	53.29	52.80	54.15	53.50
	(前年比)	18.44	12.66	11.87	6.14	10.69	3.50	1.27	1.39	0.24	3.18	1.16	3.99
	(前月比)	0.27	1.25	2.30	2.25	1.46	0.86	0.58	0.13	1.25	0.91	2.55	1.20
	平均価格	2,719	2,908	2,863	2,688	2,734	2,697	2,709	2,683	2,635	2,663	2,717	2,736
	(前年比)	24.87	22.77	23.28	9.69	21.10	8.66	3.84	8.27	1.78	1.59	8.04	0.81
	(前月比)	1.41	6.94	1.54	6.11	1.70	1.34	0.42	0.97	1.78	1.06	2.04	0.71
	平均専有面積	48.67	51.40	51.80	49.76	49.87	49.63	50.13	49.71	49.45	50.43	50.17	51.14
(前年比)	5.42	8.97	10.19	3.34	9.40	4.98	5.18	6.78	2.02	4.94	6.80	3.32	
(前月比)	1.68	5.62	0.78	3.95	0.23	0.48	1.02	0.84	0.54	1.99	0.50	1.93	
在庫	件数	2,967	3,049	3,210	3,218	3,245	3,239	3,269	3,359	3,324	3,354	3,504	3,553
	(前年比)	46.23	42.74	48.27	45.68	50.93	48.65	46.20	41.79	31.54	28.80	29.78	27.07
	(前月比)	6.12	2.76	5.28	0.25	0.84	0.18	0.93	2.75	1.04	0.90	4.47	1.40
	平均㎡単価	55.25	55.77	55.80	55.25	54.90	55.11	55.07	54.98	54.44	54.05	54.40	54.30
	(前年比)	17.08	15.13	13.28	9.84	9.78	7.53	3.74	2.77	1.60	0.59	0.02	1.45
	(前月比)	0.27	0.94	0.05	0.99	0.63	0.38	0.07	0.16	0.99	0.70	0.63	0.17
	平均価格	2,528	2,610	2,653	2,594	2,578	2,595	2,576	2,594	2,559	2,562	2,600	2,600
	(前年比)	18.61	19.08	20.95	15.21	17.05	14.07	9.23	8.58	6.64	4.81	5.87	3.12
	(前月比)	0.27	3.23	1.62	2.20	0.63	0.68	0.73	0.70	1.36	0.11	1.50	0.01
	平均専有面積	45.76	46.80	47.54	46.95	46.95	47.09	46.78	47.19	47.01	47.39	47.80	47.89
(前年比)	1.30	3.43	6.77	4.89	6.62	6.09	5.29	5.65	4.96	5.43	5.86	4.64	
(前月比)	0.00	2.27	1.57	1.23	0.00	0.30	0.66	0.86	0.38	0.82	0.86	0.18	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	130	103	179	167	143	126	135	149	87	142	117	125
	(前年比)	0.00	24.82	0.56	7.73	3.38	3.28	0.75	7.19	19.44	1.43	23.53	6.84
	(前月比)	11.11	20.77	73.79	6.70	14.37	11.89	7.14	10.37	41.61	63.22	17.61	6.84
	平均m単価	28.29	30.73	30.17	29.25	30.89	30.69	29.05	28.57	26.34	27.87	28.27	29.60
	(前年比)	0.27	2.10	1.35	0.07	4.50	10.99	1.73	0.37	11.03	11.21	3.03	2.27
	(前月比)	6.60	8.63	1.84	3.04	5.60	0.62	5.36	1.64	7.80	5.81	1.41	4.72
	平均価格	1,916	2,086	2,025	1,923	1,959	2,069	1,855	1,874	1,699	1,834	1,843	2,047
	(前年比)	2.94	1.79	0.64	1.81	3.15	12.43	0.13	0.54	12.76	10.18	3.38	0.18
	(前月比)	6.60	8.89	2.93	5.01	1.83	5.66	10.35	0.99	9.30	7.94	0.50	11.07
	平均専有面積	67.72	67.88	67.12	65.76	63.42	67.42	63.87	65.57	64.51	65.81	65.22	69.17
(前年比)	3.22	0.30	0.71	1.74	1.29	1.30	1.56	0.91	1.94	1.16	0.36	2.14	
(前月比)	0.01	0.24	1.12	2.03	3.57	6.31	5.27	2.67	1.62	2.01	0.90	6.06	
新規登録	件数	598	583	707	608	617	620	603	615	541	643	615	667
	(前年比)	30.28	7.17	32.89	7.99	20.04	35.08	18.93	1.99	14.14	13.60	3.19	22.39
	(前月比)	9.72	2.51	21.27	14.00	1.48	0.49	2.74	1.99	12.03	18.85	4.35	8.46
	平均m単価	31.27	32.56	31.08	32.18	31.23	30.94	31.95	29.72	31.10	30.60	29.95	30.37
	(前年比)	6.82	12.32	2.24	11.01	5.14	3.38	5.27	7.97	0.71	1.07	6.01	5.85
	(前月比)	3.05	4.12	4.54	3.54	2.95	0.96	3.27	6.97	4.65	1.63	2.12	1.40
	平均価格	1,996	2,043	1,960	2,172	2,021	2,035	2,088	1,915	1,998	2,009	1,931	1,941
	(前年比)	8.88	10.95	1.09	22.05	9.89	11.83	10.48	5.74	0.60	4.25	4.13	5.65
	(前月比)	2.97	2.34	4.07	10.80	6.95	0.72	2.57	8.28	4.34	0.56	3.86	0.51
	平均専有面積	63.84	62.74	63.05	67.48	64.69	65.79	65.34	64.42	64.23	65.66	64.49	63.92
(前年比)	1.93	1.22	1.13	9.95	4.51	8.17	4.95	2.43	1.33	3.14	2.00	0.22	
(前月比)	0.08	1.72	0.49	7.02	4.12	1.69	0.68	1.41	0.29	2.22	1.78	0.88	
在庫	件数	1,676	1,719	1,769	1,638	1,678	1,707	1,743	1,739	1,794	1,801	1,786	1,857
	(前年比)	25.17	23.05	24.05	15.27	19.35	21.84	23.79	17.58	19.44	17.56	14.56	16.21
	(前月比)	4.88	2.57	2.91	7.41	2.44	1.73	2.11	0.23	3.16	0.39	0.83	3.98
	平均m単価	30.88	30.88	30.92	31.12	31.00	31.19	31.06	30.39	30.38	30.28	29.79	29.77
	(前年比)	8.36	8.69	7.99	9.15	8.21	7.66	5.58	0.62	0.13	0.64	2.33	2.92
	(前月比)	0.70	0.01	0.11	0.66	0.40	0.61	0.41	2.15	0.03	0.33	1.63	0.06
	平均価格	1,940	1,932	1,929	1,977	2,002	2,014	2,007	1,971	1,960	1,958	1,925	1,917
	(前年比)	9.53	9.07	8.90	12.86	14.04	14.19	12.33	6.34	4.40	4.32	1.17	0.19
	(前月比)	1.02	0.41	0.18	2.50	1.25	0.62	0.35	1.81	0.57	0.09	1.68	0.42
	平均専有面積	62.83	62.56	62.38	63.52	64.58	64.58	64.62	64.85	64.50	64.65	64.62	64.39
(前年比)	1.08	0.35	0.85	3.40	5.39	6.06	6.39	5.69	4.54	3.66	3.58	2.80	
(前月比)	0.32	0.42	0.29	1.83	1.66	0.01	0.06	0.35	0.54	0.24	0.04	0.36	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	81	100	105	144	95	105	107	110	80	98	91	95
	(前年比)	35.71	4.17	18.60	17.07	12.04	12.90	0.00	5.77	1.23	19.01	14.95	17.39
	(前月比)	29.57	23.46	5.00	37.14	34.03	10.53	1.90	2.80	27.27	22.50	7.14	4.40
	平均m単価	23.27	25.10	23.29	24.60	23.97	25.45	25.26	24.14	24.11	25.00	22.99	23.23
	(前年比)	4.45	4.04	2.09	3.85	8.39	10.92	10.65	3.74	7.32	1.02	8.04	3.19
	(前月比)	3.37	7.89	7.22	5.62	2.55	6.18	0.76	4.43	0.12	3.66	8.01	1.03
	平均価格	1,537	1,765	1,646	1,690	1,626	1,737	1,752	1,685	1,597	1,630	1,584	1,605
	(前年比)	8.01	5.45	1.85	4.13	13.11	13.86	14.27	7.70	8.87	2.17	7.81	3.58
	(前月比)	0.80	14.86	6.77	2.70	3.80	6.80	0.86	3.83	5.23	2.10	2.81	1.30
	平均専有面積	66.06	70.33	70.67	68.72	67.83	68.23	69.34	69.77	66.21	65.21	68.90	69.09
(前年比)	3.73	1.35	4.02	0.28	4.36	2.64	3.27	3.81	1.44	3.15	0.25	0.37	
(前月比)	4.03	6.47	0.49	2.77	1.29	0.58	1.63	0.62	5.11	1.50	5.66	0.27	
新規登録	件数	346	433	380	406	343	365	396	407	376	415	434	442
	(前年比)	12.34	16.71	3.54	3.57	9.26	0.54	11.55	11.51	13.25	6.96	23.65	20.11
	(前月比)	5.98	25.14	12.24	6.84	15.52	6.41	8.49	2.78	7.62	10.37	4.58	1.84
	平均m単価	24.45	25.78	28.33	27.32	25.41	26.94	26.93	26.63	26.14	26.68	26.20	26.37
	(前年比)	5.00	2.56	12.17	4.19	3.34	5.83	1.96	4.43	2.93	4.93	1.12	4.37
	(前月比)	11.34	5.46	9.88	3.56	7.01	6.04	0.02	1.14	1.83	2.07	1.79	0.63
	平均価格	1,568	1,697	1,860	1,727	1,648	1,783	1,770	1,747	1,690	1,711	1,706	1,776
	(前年比)	8.90	3.26	13.05	0.22	4.51	9.14	5.33	8.90	3.35	4.05	3.33	0.67
	(前月比)	12.30	8.20	9.59	7.12	4.57	8.18	0.73	1.29	3.26	1.23	0.28	4.11
	平均専有面積	64.15	65.82	65.64	63.22	64.88	66.19	65.72	65.62	64.66	64.13	65.12	67.37
(前年比)	4.10	0.68	0.78	3.81	1.21	3.13	3.31	4.28	0.44	0.85	2.24	3.88	
(前月比)	1.08	2.59	0.26	3.69	2.62	2.02	0.71	0.15	1.46	0.83	1.54	3.46	
在庫	件数	944	1,016	1,046	1,026	1,000	993	1,033	1,056	1,075	1,096	1,129	1,171
	(前年比)	2.61	6.39	10.34	9.03	6.04	2.69	9.31	13.30	14.36	16.84	23.79	26.05
	(前月比)	1.61	7.63	2.95	1.91	2.53	0.70	4.03	2.23	1.80	1.95	3.01	3.72
	平均m単価	25.45	25.28	25.90	26.14	25.35	25.38	25.76	25.77	25.48	25.08	25.13	25.30
	(前年比)	3.08	2.62	5.06	4.65	0.08	1.40	1.71	2.60	0.53	1.12	0.82	2.73
	(前月比)	2.18	0.65	2.44	0.92	3.01	0.13	1.48	0.05	1.12	1.60	0.22	0.68
	平均価格	1,623	1,621	1,665	1,652	1,603	1,624	1,646	1,652	1,632	1,599	1,601	1,632
	(前年比)	2.76	3.41	6.02	3.70	1.80	1.04	1.31	3.46	0.83	0.92	0.94	1.49
	(前月比)	2.00	0.17	2.74	0.78	3.01	1.34	1.34	0.39	1.21	2.02	0.11	1.95
	平均専有面積	63.80	64.11	64.29	63.21	63.22	63.98	63.89	64.11	64.04	63.77	63.69	64.50
(前年比)	0.31	0.77	0.91	0.91	1.89	0.35	0.39	0.83	0.30	0.21	0.13	1.28	
(前月比)	0.18	0.48	0.29	1.68	0.00	1.21	0.14	0.34	0.10	0.43	0.11	1.26	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	28	30	48	46	26	39	27	32	23	36	42	37
	(前年比)	3.45	40.00	2.13	4.55	39.53	11.36	25.00	8.57	32.35	5.26	2.44	2.78
	(前月比)	22.22	7.14	60.00	4.17	43.48	50.00	30.77	18.52	28.13	56.52	16.67	11.90
	平均㎡単価	20.92	22.99	20.50	18.73	21.62	19.09	18.26	17.88	17.92	22.20	18.17	18.92
	(前年比)	28.21	12.02	6.38	0.09	13.06	2.63	1.04	0.47	4.03	13.23	7.29	7.52
	(前月比)	2.21	9.90	10.83	8.61	15.43	11.72	4.36	2.05	0.22	23.89	18.17	4.16
	平均価格	1,319	1,488	1,433	1,274	1,440	1,233	1,202	1,170	1,212	1,593	1,225	1,261
	(前年比)	31.11	4.25	14.28	1.07	13.82	3.64	1.05	1.54	2.46	19.25	8.88	8.13
	(前月比)	3.94	12.83	3.68	11.08	13.01	14.38	2.56	2.61	3.57	31.48	23.10	2.92
	平均専有面積	63.05	64.73	69.92	68.03	66.60	64.59	65.81	65.43	67.62	71.76	67.44	66.64
(前年比)	2.26	6.94	7.43	0.98	0.68	6.11	2.07	2.01	1.64	5.32	1.71	0.66	
(前月比)	6.02	2.67	8.01	2.70	2.10	3.01	1.88	0.57	3.34	6.13	6.02	1.19	
新規登録	件数	179	232	179	198	183	174	206	194	180	208	225	184
	(前年比)	2.19	24.73	13.11	2.94	1.10	2.96	2.49	3.96	7.78	9.47	15.38	3.95
	(前月比)	1.13	29.61	22.84	10.61	7.58	4.92	18.39	5.83	7.22	15.56	8.17	18.22
	平均㎡単価	24.54	23.19	22.89	23.17	22.82	23.49	23.77	23.43	22.70	24.14	22.38	23.13
	(前年比)	16.42	5.62	0.01	7.09	6.18	10.46	5.69	7.03	1.28	3.74	2.10	4.25
	(前月比)	1.58	5.51	1.30	1.23	1.50	2.94	1.18	1.44	3.10	6.35	7.28	3.33
	平均価格	1,586	1,524	1,527	1,534	1,540	1,564	1,562	1,581	1,512	1,642	1,509	1,567
	(前年比)	14.54	3.51	0.19	7.23	9.55	12.78	4.96	11.54	7.81	6.39	2.35	1.32
	(前月比)	0.11	3.88	0.20	0.40	0.40	1.56	0.10	1.22	4.37	8.58	8.12	3.84
	平均専有面積	64.63	65.74	66.74	66.19	67.47	66.57	65.72	67.50	66.62	68.01	67.40	67.73
(前年比)	1.61	2.00	0.18	0.13	3.17	2.09	0.70	4.22	6.44	2.56	4.55	3.06	
(前月比)	1.66	1.72	1.52	0.82	1.94	1.34	1.27	2.70	1.31	2.10	0.91	0.49	
在庫	件数	496	524	510	509	494	479	514	522	528	535	554	545
	(前年比)	2.55	8.26	5.15	6.49	3.78	3.23	9.36	2.35	5.60	7.65	13.29	12.60
	(前月比)	2.48	5.65	2.67	0.20	2.95	3.04	7.31	1.56	1.15	1.33	3.55	1.62
	平均㎡単価	23.33	23.03	22.74	22.92	22.61	22.34	22.81	23.17	22.88	23.12	22.90	22.74
	(前年比)	12.36	7.84	3.07	4.04	3.17	2.84	3.72	4.13	2.62	3.11	0.97	3.27
	(前月比)	0.78	1.27	1.26	0.77	1.37	1.17	2.12	1.58	1.27	1.03	0.92	0.69
	平均価格	1,493	1,486	1,459	1,480	1,475	1,459	1,498	1,540	1,514	1,535	1,525	1,514
	(前年比)	8.41	5.38	0.35	1.87	2.38	3.21	4.56	7.15	5.61	6.14	5.44	0.37
	(前月比)	1.03	0.44	1.83	1.46	0.36	1.10	2.70	2.80	1.67	1.37	0.64	0.76
	平均専有面積	63.97	64.51	64.14	64.58	65.24	65.29	65.66	66.45	66.18	66.41	66.60	66.55
(前年比)	3.52	2.28	3.32	2.09	0.76	0.36	0.81	2.90	2.91	2.93	4.43	3.76	
(前月比)	0.26	0.84	0.57	0.69	1.02	0.08	0.56	1.20	0.41	0.34	0.29	0.07	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	130	121	174	194	126	145	162	133	104	130	125	115
	(前年比)	9.09	2.42	20.83	23.57	3.28	14.17	6.58	8.28	9.57	15.58	19.87	21.77
	(前月比)	11.56	6.92	43.80	11.49	35.05	15.08	11.72	17.90	21.80	25.00	3.85	8.00
	平均m単価	28.64	28.03	29.87	30.66	30.88	26.65	30.03	29.26	27.91	28.70	28.69	30.42
	(前年比)	9.97	7.92	10.77	11.77	3.12	3.27	4.02	1.90	0.60	5.92	2.46	1.89
	(前月比)	4.10	2.14	6.59	2.65	0.71	13.69	12.68	2.58	4.59	2.81	0.02	6.04
	平均価格	1,966	1,988	2,119	2,222	2,221	1,905	2,126	2,076	1,966	2,038	2,032	2,134
	(前年比)	8.75	13.98	12.17	16.31	5.05	7.72	3.98	0.87	1.91	6.53	4.02	1.37
	(前月比)	6.60	1.09	6.63	4.83	0.01	14.26	11.62	2.35	5.28	3.66	0.30	4.99
	平均専有面積	68.66	70.92	70.95	72.46	71.94	71.46	70.79	70.96	70.45	71.03	70.84	70.14
(前年比)	1.12	5.61	1.26	4.06	1.88	4.31	0.05	1.01	1.31	0.65	1.60	0.51	
(前月比)	2.61	3.30	0.04	2.13	0.72	0.67	0.94	0.24	0.72	0.83	0.28	0.93	
新 規 登 録	件数	434	505	516	559	483	476	502	465	415	472	501	526
	(前年比)	27.65	25.00	10.49	26.76	18.38	12.80	18.40	1.06	7.79	0.64	0.60	4.99
	(前月比)	13.37	16.36	2.18	8.33	13.60	1.45	5.46	7.37	10.75	13.73	6.14	4.99
	平均m単価	33.03	33.97	35.19	32.26	33.24	33.00	32.66	31.35	32.52	32.02	34.04	31.90
	(前年比)	15.65	17.92	19.71	6.54	8.22	11.09	6.21	2.64	1.47	0.32	0.55	2.93
	(前月比)	0.51	2.85	3.59	8.33	3.04	0.74	1.01	4.02	3.73	1.55	6.33	6.29
	平均価格	2,345	2,528	2,530	2,275	2,388	2,350	2,320	2,224	2,300	2,300	2,459	2,290
	(前年比)	18.65	23.38	23.23	5.09	10.31	10.68	4.45	3.47	1.68	0.65	0.83	1.15
	(前月比)	1.24	7.79	0.09	10.10	4.96	1.56	1.28	4.17	3.41	0.02	6.91	6.87
	平均専有面積	71.00	74.41	71.90	70.52	71.83	71.23	71.04	70.93	70.71	71.84	72.23	71.78
(前年比)	2.59	4.63	2.94	1.36	1.93	0.37	1.66	0.86	0.21	0.33	0.28	1.83	
(前月比)	0.72	4.81	3.37	1.93	1.86	0.83	0.27	0.15	0.31	1.60	0.54	0.62	
在 庫	件数	1,240	1,310	1,304	1,314	1,323	1,323	1,291	1,250	1,256	1,252	1,313	1,374
	(前年比)	16.43	19.09	16.43	17.43	15.95	14.55	11.68	6.29	7.26	3.30	5.80	8.79
	(前月比)	1.82	5.65	0.46	0.77	0.68	0.00	2.42	3.18	0.48	0.32	4.87	4.65
	平均m単価	32.30	32.67	33.47	32.29	32.09	32.28	31.57	30.83	31.04	30.69	31.73	31.73
	(前年比)	14.00	15.61	17.97	12.20	10.87	10.49	7.58	3.32	1.71	0.43	0.22	0.02
	(前月比)	1.84	1.13	2.46	3.54	0.63	0.61	2.21	2.33	0.66	1.12	3.38	0.01
	平均価格	2,200	2,351	2,413	2,294	2,284	2,292	2,227	2,165	2,184	2,163	2,257	2,280
	(前年比)	16.84	18.61	22.83	14.34	12.49	11.18	7.37	2.39	1.39	1.23	0.15	1.77
	(前月比)	2.20	2.68	2.61	4.91	0.46	0.36	2.83	2.81	0.91	0.99	4.34	1.05
	平均専有面積	70.89	71.98	72.08	71.06	71.18	71.00	70.55	70.20	70.37	70.46	71.12	71.88
(前年比)	2.49	2.60	4.12	1.90	1.46	0.63	0.20	0.90	0.31	0.81	0.07	1.74	
(前月比)	0.35	1.53	0.14	1.42	0.17	0.25	0.64	0.49	0.25	0.13	0.93	1.06	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	51	58	77	99	47	58	71	83	52	71	64	73
	(前年比)	12.07	1.75	10.47	25.32	35.62	14.71	26.79	29.69	11.86	24.56	3.03	5.19
	(前月比)	33.77	13.73	32.76	28.57	52.53	23.40	22.41	16.90	37.35	36.54	9.86	14.06
	平均m単価	20.82	19.83	23.69	22.38	21.87	23.10	20.71	20.20	19.20	22.20	20.79	21.75
	(前年比)	2.16	2.65	21.39	18.73	3.90	22.26	2.59	3.93	8.98	9.46	9.37	1.43
	(前月比)	2.89	4.77	19.44	5.50	2.28	5.59	10.32	2.48	4.96	15.64	6.36	4.62
	平均価格	1,518	1,403	1,708	1,662	1,628	1,599	1,559	1,416	1,429	1,599	1,497	1,530
	(前年比)	4.90	5.74	23.50	20.52	6.45	14.60	2.65	3.84	6.73	13.66	11.74	1.46
	(前月比)	2.24	7.59	21.77	2.72	2.02	1.76	2.50	9.21	0.90	11.96	6.38	2.19
	平均専有面積	72.89	70.74	72.12	74.24	74.44	69.25	75.29	70.09	74.41	72.04	72.02	70.35
(前年比)	2.69	3.17	1.74	1.51	2.45	6.27	0.06	0.09	2.46	3.84	2.17	2.84	
(前月比)	0.67	2.95	1.95	2.94	0.27	6.97	8.71	6.90	6.16	3.18	0.02	2.32	
新 規 登 録	件数	229	250	236	270	279	245	277	285	216	254	290	249
	(前年比)	4.09	7.76	16.01	16.38	28.57	19.51	11.69	16.80	16.76	10.43	16.00	11.16
	(前月比)	2.23	9.17	5.60	14.41	3.33	12.19	13.06	2.89	24.21	17.59	14.17	14.14
	平均m単価	22.85	22.75	22.78	24.06	22.94	23.62	23.94	21.78	21.75	23.85	21.16	23.62
	(前年比)	12.38	7.74	6.60	10.56	1.34	7.93	7.96	0.10	2.09	11.93	4.93	4.01
	(前月比)	0.63	0.44	0.13	5.62	4.63	2.93	1.37	9.03	0.14	9.67	11.28	11.60
	平均価格	1,597	1,541	1,596	1,687	1,626	1,638	1,629	1,517	1,496	1,682	1,494	1,700
	(前年比)	7.92	3.18	4.47	8.63	5.40	6.05	0.96	1.39	2.95	10.85	4.45	7.14
	(前月比)	0.69	3.51	3.58	5.68	3.61	0.73	0.57	6.84	1.43	12.48	11.21	13.80
	平均専有面積	69.91	67.75	70.09	70.13	70.88	69.36	68.03	69.67	68.77	70.53	70.58	71.98
(前年比)	3.97	4.23	2.00	1.74	4.11	1.74	6.48	1.29	4.94	0.96	0.51	3.01	
(前月比)	0.05	3.09	3.45	0.06	1.06	2.14	1.92	2.41	1.29	2.56	0.07	1.96	
在 庫	件数	706	725	732	680	725	723	722	724	719	740	753	752
	(前年比)	5.69	6.46	3.24	0.00	12.06	16.24	10.23	7.26	8.12	10.94	8.66	8.99
	(前月比)	2.32	2.69	0.97	7.10	6.62	0.28	0.14	0.28	0.69	2.92	1.76	0.13
	平均m単価	21.92	22.22	22.13	22.37	22.54	22.34	22.38	22.04	21.86	22.32	22.06	22.36
	(前年比)	4.42	5.87	5.44	5.50	4.26	3.01	2.78	2.18	3.42	6.92	4.20	4.64
	(前月比)	2.60	1.34	0.39	1.08	0.79	0.92	0.21	1.53	0.81	2.09	1.15	1.34
	平均価格	1,549	1,560	1,552	1,565	1,583	1,587	1,573	1,542	1,515	1,560	1,544	1,581
	(前年比)	2.79	3.94	4.55	4.31	2.35	3.29	2.24	0.94	1.98	5.95	3.36	4.92
	(前月比)	2.75	0.70	0.48	0.80	1.15	0.30	0.90	2.01	1.69	2.94	1.02	2.42
	平均専有面積	70.64	70.20	70.13	69.94	70.19	71.06	70.28	69.94	69.32	69.89	69.99	70.73
(前年比)	1.56	1.83	0.85	1.12	1.83	0.27	0.53	1.21	1.39	0.90	0.81	0.28	
(前月比)	0.15	0.63	0.10	0.27	0.36	1.24	1.10	0.49	0.89	0.84	0.13	1.07	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	105	111	152	128	125	108	114	114	65	125	105	83
	(前年比)	3.67	15.63	76.74	3.03	34.41	8.00	4.20	10.24	24.42	16.82	17.97	17.82
	(前月比)	3.96	5.71	36.94	15.79	2.34	13.60	5.56	0.00	42.98	92.31	16.00	20.95
	平均㎡単価	20.58	25.16	25.24	24.77	24.08	23.38	24.65	23.01	20.82	24.31	23.65	22.25
	(前年比)	9.71	14.32	1.74	7.64	6.83	6.05	2.12	14.46	0.91	2.49	1.05	9.58
	(前月比)	16.37	22.28	0.30	1.85	2.77	2.92	5.43	6.68	9.51	16.77	2.69	5.95
	平均価格	1,438	1,829	1,854	1,828	1,723	1,697	1,740	1,677	1,496	1,803	1,722	1,631
	(前年比)	8.34	16.93	4.73	12.69	7.36	11.28	1.40	20.42	2.04	0.09	2.95	11.33
	(前月比)	21.86	27.25	1.36	1.43	5.71	1.55	2.57	3.65	10.77	20.49	4.45	5.28
	平均専有面積	69.87	72.70	73.47	73.79	71.55	72.56	70.59	72.87	71.86	74.15	72.81	73.33
	(前年比)	1.52	2.28	2.93	4.70	0.49	4.93	0.70	5.21	2.98	2.47	1.89	1.94
	(前月比)	6.57	4.06	1.06	0.43	3.03	1.41	2.72	3.24	1.39	3.18	1.81	0.72
新規登録	件数	288	369	359	329	328	328	330	337	273	350	377	339
	(前年比)	8.68	50.61	25.96	5.45	17.14	11.95	3.45	6.98	23.10	2.64	9.38	4.63
	(前月比)	11.11	28.13	2.71	8.36	0.30	0.00	0.61	2.12	18.99	28.21	7.71	10.08
	平均㎡単価	25.84	24.52	24.43	26.61	25.35	25.00	24.48	23.17	26.20	26.43	26.34	23.77
	(前年比)	11.84	3.90	1.48	2.96	7.14	6.82	1.83	0.66	0.19	5.95	3.42	10.79
	(前月比)	3.01	5.10	0.36	8.92	4.75	1.38	2.06	5.37	13.11	0.87	0.34	9.78
	平均価格	1,845	1,791	1,761	1,939	1,789	1,773	1,727	1,622	1,876	1,881	1,923	1,697
	(前年比)	15.92	10.58	0.40	3.14	5.99	9.24	1.93	1.69	1.73	5.51	4.24	11.55
	(前月比)	3.86	2.93	1.66	10.08	7.74	0.90	2.60	6.07	15.62	0.28	2.25	11.73
	平均専有面積	71.40	73.04	72.09	72.86	70.57	70.92	70.54	70.02	71.57	71.15	72.99	71.42
	(前年比)	3.65	6.44	1.09	0.18	1.07	2.26	0.10	1.04	1.92	0.41	0.79	0.85
	(前月比)	0.88	2.30	1.30	1.06	3.14	0.49	0.55	0.74	2.22	0.59	2.59	2.15
在庫	件数	1,083	1,129	1,070	1,005	976	1,003	1,010	1,015	1,027	1,014	1,064	1,115
	(前年比)	45.96	54.23	37.71	29.84	21.85	18.42	15.83	16.94	5.33	1.17	0.09	1.64
	(前月比)	1.28	4.25	5.23	6.07	2.89	2.77	0.70	0.50	1.18	1.27	4.93	4.79
	平均㎡単価	26.14	25.93	25.12	25.06	24.84	25.06	24.72	24.32	24.80	25.44	25.71	24.85
	(前年比)	16.02	13.51	8.33	4.98	5.57	6.85	6.26	2.38	0.90	3.31	2.79	3.12
	(前月比)	1.89	0.79	3.13	0.23	0.88	0.86	1.35	1.61	1.98	2.57	1.08	3.35
	平均価格	1,895	1,884	1,809	1,801	1,772	1,785	1,757	1,724	1,770	1,812	1,845	1,776
	(前年比)	20.90	19.57	13.17	6.82	6.51	7.80	7.17	2.36	0.16	2.56	2.21	4.10
	(前月比)	2.29	0.55	4.01	0.45	1.56	0.68	1.53	1.90	2.67	2.40	1.78	3.71
	平均専有面積	72.48	72.66	72.00	71.84	71.35	71.22	71.09	70.88	71.36	71.25	71.74	71.47
	(前年比)	4.20	5.34	4.47	1.75	0.88	0.89	0.85	0.01	0.73	0.73	0.57	1.01
	(前月比)	0.40	0.25	0.91	0.22	0.69	0.18	0.18	0.30	0.68	0.16	0.69	0.38

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	320	320	397	436	335	356	398	384	255	390	357	296
	(前年比)	3.61	3.56	9.77	2.68	7.71	2.30	17.40	9.09	1.19	9.55	9.85	18.01
	(前月比)	11.36	0.00	24.06	9.82	23.17	6.27	11.80	3.52	33.59	52.94	8.46	17.09
	平均㎡単価	38.45	38.62	39.87	38.13	38.16	39.29	37.99	39.18	36.69	37.54	36.73	37.28
	(前年比)	15.04	15.38	18.11	8.45	6.14	13.67	4.84	8.53	3.59	0.79	2.92	0.00
	(前月比)	3.14	0.45	3.25	4.38	0.09	2.95	3.30	3.12	6.34	2.31	2.17	1.49
	平均価格	2,505	2,538	2,625	2,559	2,552	2,697	2,505	2,613	2,571	2,590	2,540	2,476
	(前年比)	16.08	14.51	16.61	9.74	9.59	18.77	6.10	12.20	12.27	4.59	0.86	3.50
	(前月比)	4.69	1.34	3.40	2.50	0.29	5.69	7.11	4.30	1.62	0.75	1.94	2.51
平均専有面積	65.15	65.73	65.83	67.12	66.87	68.65	65.95	66.70	70.07	69.00	69.16	66.43	
(前年比)	0.90	0.76	1.27	1.19	3.24	4.49	1.20	3.38	8.38	5.43	2.11	3.50	
(前月比)	1.50	0.89	0.15	1.97	0.38	2.67	3.93	1.15	5.05	1.53	0.23	3.95	
新規登録	件数	1,478	1,840	1,869	1,862	1,778	1,709	1,697	1,623	1,621	1,775	1,744	1,739
	(前年比)	24.94	32.76	31.99	28.77	28.38	24.65	22.09	15.27	14.80	11.29	1.47	4.63
	(前月比)	11.07	24.49	1.58	0.37	4.51	3.88	0.70	4.36	0.12	9.50	1.75	0.29
	平均㎡単価	41.09	41.74	41.06	40.68	41.46	39.79	39.71	39.58	38.53	38.75	38.34	37.96
	(前年比)	20.33	21.59	15.05	12.49	14.10	4.61	5.28	2.26	2.06	4.02	4.54	6.70
	(前月比)	1.00	1.58	1.63	0.91	1.91	4.03	0.19	0.33	2.67	0.59	1.07	1.00
	平均価格	2,567	2,599	2,595	2,586	2,652	2,485	2,513	2,481	2,391	2,457	2,404	2,340
	(前年比)	25.51	24.81	19.75	15.67	19.07	10.82	11.62	4.99	0.18	1.04	1.12	6.43
	(前月比)	2.67	1.25	0.17	0.35	2.57	6.30	1.10	1.27	3.64	2.75	2.13	2.67
平均専有面積	62.48	62.28	63.20	63.56	63.97	62.46	63.28	62.68	62.06	63.39	62.71	61.65	
(前年比)	4.30	2.64	4.09	2.83	4.36	5.94	6.02	2.67	1.92	3.10	3.58	0.29	
(前月比)	1.65	0.32	1.48	0.57	0.65	2.36	1.30	0.95	0.99	2.15	1.07	1.69	
在庫	件数	3,771	4,005	4,152	4,192	4,175	4,163	4,200	4,140	4,261	4,319	4,326	4,473
	(前年比)	26.46	28.00	33.29	38.08	36.30	35.51	37.30	33.03	28.03	24.11	19.47	20.27
	(前月比)	1.40	6.21	3.67	0.96	0.41	0.29	0.89	1.43	2.92	1.36	0.16	3.40
	平均㎡単価	40.53	41.03	40.90	40.60	40.92	40.44	40.05	39.41	39.41	39.17	38.70	38.48
	(前年比)	22.12	21.88	18.90	16.30	15.94	10.80	8.18	4.00	2.24	0.22	1.97	4.60
	(前月比)	0.48	1.22	0.30	0.74	0.79	1.18	0.97	1.60	0.01	0.60	1.20	0.56
	平均価格	2,417	2,481	2,491	2,483	2,514	2,468	2,433	2,389	2,382	2,381	2,347	2,325
	(前年比)	25.38	25.31	24.24	21.75	21.43	16.85	13.96	8.74	5.48	3.32	1.64	2.74
	(前月比)	1.13	2.66	0.40	0.36	1.29	1.85	1.41	1.83	0.27	0.04	1.46	0.94
平均専有面積	59.64	60.48	60.91	61.14	61.44	61.02	60.75	60.61	60.45	60.80	60.64	60.41	
(前年比)	2.67	2.81	4.50	4.68	4.74	5.47	5.35	4.56	3.17	3.55	3.68	1.95	
(前月比)	0.65	1.42	0.70	0.38	0.49	0.68	0.45	0.23	0.26	0.56	0.26	0.37	

マンション 川崎市推移

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	140	115	153	186	132	138	145	150	112	152	132	128
	(前年比)	11.11	3.36	6.71	10.71	0.75	15.97	17.89	8.70	14.29	14.29	0.00	3.23
	(前月比)	12.90	17.86	33.04	21.57	29.03	4.55	5.07	3.45	25.33	35.71	13.16	3.03
	平均㎡単価	42.30	40.89	42.41	42.54	43.61	42.09	44.02	41.59	40.38	40.48	40.79	38.44
	(前年比)	10.69	8.04	10.78	7.34	16.35	4.20	11.00	4.77	6.46	2.58	2.66	7.24
	(前月比)	2.07	3.34	3.71	0.32	2.52	3.48	4.57	5.52	2.92	0.27	0.75	5.75
	平均価格	2,821	2,667	2,858	2,804	2,952	2,906	3,033	2,821	2,769	2,735	2,746	2,668
	(前年比)	12.53	7.53	10.45	3.53	19.78	9.17	17.14	10.43	4.01	5.74	2.69	3.51
	(前月比)	2.00	5.45	7.16	1.90	5.28	1.55	4.38	7.00	1.83	1.25	0.41	2.82
平均専有面積	66.68	65.23	67.39	65.91	67.68	69.03	68.91	67.83	68.59	67.55	67.32	69.41	
(前年比)	1.66	0.48	0.29	3.55	2.94	4.77	5.53	5.41	2.62	3.08	5.50	4.02	
(前月比)	0.07	2.17	3.32	2.21	2.69	2.00	0.18	1.57	1.12	1.51	0.34	3.10	
新規登録	件数	548	728	730	655	668	593	593	593	482	574	644	605
	(前年比)	28.94	42.19	50.52	28.43	37.73	17.66	16.27	20.77	5.86	0.17	2.71	2.42
	(前月比)	11.61	32.85	0.27	10.27	1.98	11.23	0.00	0.00	18.72	19.09	12.20	6.06
	平均㎡単価	43.92	42.82	42.65	42.47	42.46	40.39	41.12	40.99	39.55	40.01	41.01	41.53
	(前年比)	21.25	12.27	11.12	7.51	6.57	0.72	0.75	0.64	4.10	5.55	5.28	6.62
	(前月比)	1.24	2.51	0.39	0.43	0.03	4.86	1.81	0.33	3.50	1.16	2.48	1.27
	平均価格	2,844	2,680	2,752	2,660	2,656	2,565	2,614	2,555	2,542	2,502	2,607	2,609
	(前年比)	30.73	10.11	14.15	5.68	5.54	2.09	3.78	1.35	3.14	4.88	6.54	8.20
	(前月比)	0.07	5.78	2.67	3.32	0.16	3.45	1.94	2.26	0.51	1.59	4.20	0.11
平均専有面積	64.76	62.59	64.52	62.64	62.57	63.49	63.57	62.34	64.27	62.52	63.56	62.84	
(前年比)	7.81	1.93	2.72	1.71	0.96	1.36	3.01	0.72	1.00	0.71	1.33	1.69	
(前月比)	1.32	3.35	3.07	2.91	0.12	1.48	0.13	1.94	3.09	2.72	1.67	1.14	
在庫	件数	1,346	1,453	1,540	1,483	1,467	1,452	1,453	1,478	1,449	1,453	1,495	1,574
	(前年比)	28.07	30.90	38.49	42.05	40.25	31.64	29.62	38.00	30.69	24.29	18.00	18.08
	(前月比)	0.98	7.95	5.99	3.70	1.08	1.02	0.07	1.72	1.96	0.28	2.89	5.28
	平均㎡単価	43.47	43.22	42.78	42.39	42.13	41.63	41.09	40.60	39.93	39.38	39.54	40.09
	(前年比)	21.77	17.80	15.63	12.34	8.32	5.61	2.95	0.80	0.75	4.21	5.02	6.81
	(前月比)	1.05	0.58	1.02	0.90	0.62	1.19	1.28	1.21	1.63	1.39	0.41	1.39
	平均価格	2,663	2,618	2,622	2,573	2,558	2,530	2,489	2,449	2,424	2,388	2,405	2,437
	(前年比)	28.27	19.31	19.82	14.68	10.36	8.05	5.13	0.68	0.19	2.51	4.67	6.95
	(前月比)	1.69	1.72	0.15	1.84	0.60	1.08	1.63	1.60	1.04	1.48	0.72	1.33
平均専有面積	61.27	60.57	61.29	60.70	60.72	60.79	60.57	60.33	60.69	60.64	60.83	60.79	
(前年比)	5.33	1.28	3.62	2.09	1.88	2.31	2.12	0.11	0.95	1.77	0.37	0.15	
(前月比)	0.64	1.15	1.19	0.95	0.02	0.12	0.36	0.40	0.60	0.09	0.32	0.06	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	69	81	110	98	82	71	103	103	56	95	84	57
	(前年比)	11.54	7.95	5.98	3.16	0.00	13.41	43.06	28.75	11.11	43.94	5.62	17.39
	(前月比)	0.00	17.39	35.80	10.91	16.33	13.41	45.07	0.00	45.63	69.64	11.58	32.14
	平均㎡単価	25.59	23.49	25.31	23.83	23.48	23.40	24.48	25.49	21.30	24.05	25.15	25.12
	(前年比)	7.21	5.12	7.60	4.67	0.51	5.50	14.45	14.34	10.05	6.97	7.46	6.65
	(前月比)	8.63	8.19	7.74	5.83	1.50	0.32	4.59	4.15	16.45	12.93	4.56	0.12
	平均価格	1,711	1,443	1,617	1,451	1,546	1,531	1,524	1,741	1,203	1,553	1,591	1,467
	(前年比)	12.23	9.28	6.56	0.61	4.30	6.84	14.18	24.62	17.88	0.63	3.46	8.31
	(前月比)	6.97	15.68	12.06	10.26	6.57	1.01	0.42	14.21	30.91	29.11	2.45	7.81
	平均専有面積	66.88	61.43	63.88	60.88	65.87	65.41	62.28	68.30	56.48	64.57	63.26	58.39
(前年比)	4.68	4.39	0.97	3.89	4.84	1.28	0.24	8.99	8.71	8.17	3.73	14.03	
(前月比)	1.53	8.16	4.00	4.70	8.19	0.89	4.79	9.87	17.31	14.33	2.02	7.70	
新規登録	件数	390	454	480	489	450	491	455	466	375	482	475	488
	(前年比)	11.11	22.04	26.32	22.86	8.96	24.62	12.62	6.15	2.18	18.72	16.42	12.96
	(前月比)	9.72	16.41	5.73	1.88	7.98	9.11	7.33	2.42	19.53	28.53	1.45	2.74
	平均㎡単価	28.38	27.30	27.43	26.72	27.59	26.38	27.08	25.91	26.32	25.44	25.93	25.30
	(前年比)	11.80	6.43	10.96	7.91	8.63	0.95	3.69	1.06	1.16	4.75	2.87	11.12
	(前月比)	0.29	3.80	0.49	2.58	3.25	4.39	2.65	4.31	1.56	3.32	1.92	2.44
	平均価格	1,635	1,565	1,609	1,578	1,621	1,574	1,633	1,490	1,587	1,477	1,548	1,499
	(前年比)	7.70	1.86	6.96	11.71	7.01	4.88	6.67	0.20	3.60	11.77	0.76	11.22
	(前月比)	3.18	4.26	2.82	1.94	2.73	2.89	3.75	8.77	6.49	6.94	4.82	3.14
	平均専有面積	57.60	57.33	58.66	59.05	58.75	59.67	60.31	57.50	60.29	58.03	59.68	59.26
(前年比)	3.67	4.30	3.61	3.51	1.49	3.89	2.88	0.86	4.82	7.37	2.17	0.11	
(前月比)	2.90	0.47	2.32	0.66	0.51	1.57	1.07	4.87	4.85	3.74	2.85	0.72	
在庫	件数	1,149	1,191	1,239	1,253	1,258	1,286	1,280	1,292	1,298	1,318	1,322	1,418
	(前年比)	1.68	5.96	12.13	14.12	12.52	14.41	13.48	11.67	14.06	13.92	20.40	23.41
	(前月比)	0.00	3.66	4.03	1.13	0.40	2.23	0.47	0.94	0.46	1.54	0.30	7.26
	平均㎡単価	26.18	26.43	26.31	25.89	26.18	26.00	25.81	25.48	25.60	25.15	25.10	24.79
	(前年比)	9.51	11.03	11.48	8.13	8.18	5.70	3.45	2.04	0.98	0.93	1.41	4.56
	(前月比)	0.80	0.95	0.48	1.57	1.12	0.68	0.74	1.30	0.50	1.77	0.20	1.23
	平均価格	1,451	1,471	1,461	1,424	1,443	1,438	1,433	1,403	1,427	1,385	1,392	1,388
	(前年比)	7.64	8.68	8.25	6.38	6.08	5.91	2.62	1.02	1.82	4.61	3.28	4.66
	(前月比)	0.33	1.39	0.69	2.54	1.32	0.34	0.37	2.08	1.68	2.93	0.51	0.27
	平均専有面積	55.43	55.67	55.55	55.00	55.11	55.30	55.51	55.07	55.71	55.06	55.45	55.99
(前年比)	1.70	2.11	2.90	1.62	1.94	0.20	0.80	1.00	0.83	3.72	1.90	0.11	
(前月比)	1.12	0.44	0.22	0.99	0.20	0.35	0.37	0.79	1.18	1.18	0.72	0.97	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	69	61	74	107	75	74	76	79	79	70	78	69
	(前年比)	13.75	8.93	15.91	30.49	11.94	8.82	16.92	14.49	29.51	11.39	18.18	1.43
	(前月比)	1.43	11.59	21.31	44.59	29.91	1.33	2.70	3.95	0.00	11.39	11.43	11.54
	平均㎡単価	31.55	32.04	31.43	33.36	33.32	33.97	34.73	30.69	33.58	30.79	30.81	30.21
	(前年比)	2.05	1.93	6.74	12.55	5.92	10.52	18.68	0.61	0.32	7.58	0.67	7.65
	(前月比)	3.57	1.57	1.89	6.14	0.12	1.94	2.24	11.63	9.41	8.30	0.08	1.95
	平均価格	2,282	2,347	2,203	2,448	2,420	2,419	2,457	2,029	2,317	2,223	2,201	2,201
	(前年比)	1.36	2.33	8.58	15.92	15.39	12.97	20.91	2.55	3.50	9.64	0.19	0.90
	(前月比)	2.76	2.86	6.16	11.14	1.16	0.01	1.58	17.45	14.21	4.05	0.99	0.02
	平均専有面積	72.33	73.25	70.07	73.37	72.61	71.22	70.76	66.10	69.00	72.20	71.43	72.83
(前年比)	3.49	4.35	1.73	2.99	8.94	2.22	1.88	1.93	3.19	2.23	0.48	7.31	
(前月比)	6.56	1.28	4.35	4.71	1.03	1.91	0.65	6.58	4.39	4.63	1.07	1.97	
新規登録	件数	389	390	463	473	447	450	411	399	385	458	407	414
	(前年比)	30.10	16.07	24.80	16.50	13.45	18.11	2.75	8.06	1.05	11.98	1.93	0.48
	(前月比)	6.49	0.26	18.72	2.16	5.50	0.67	8.67	2.92	3.51	18.96	11.14	1.72
	平均㎡単価	37.43	36.75	36.19	35.46	35.54	37.15	35.66	35.76	35.59	35.23	33.97	33.95
	(前年比)	11.10	12.34	7.73	1.93	3.95	6.44	0.28	2.44	1.01	4.74	9.31	8.06
	(前月比)	1.36	1.81	1.52	2.03	0.22	4.55	4.00	0.28	0.50	1.00	3.59	0.06
	平均価格	2,615	2,541	2,517	2,476	2,469	2,616	2,437	2,477	2,446	2,451	2,341	2,319
	(前年比)	9.99	13.26	8.39	3.00	4.32	9.84	1.90	2.95	0.71	3.60	8.86	8.27
	(前月比)	3.45	2.82	0.97	1.60	0.29	5.94	6.82	1.63	1.24	0.21	4.49	0.96
	平均専有面積	69.88	69.16	69.54	69.84	69.48	70.41	68.34	69.26	68.75	69.58	68.93	68.31
(前年比)	1.00	0.82	0.61	1.04	0.36	3.20	2.18	0.50	0.31	1.20	0.49	0.23	
(前月比)	2.06	1.03	0.56	0.43	0.51	1.33	2.94	1.35	0.75	1.21	0.94	0.90	
在庫	件数	1,029	1,029	1,109	1,124	1,134	1,123	1,089	1,097	1,114	1,167	1,156	1,165
	(前年比)	15.49	12.95	23.36	21.65	18.13	17.22	11.81	6.30	5.59	14.64	12.78	13.44
	(前月比)	0.19	0.00	7.77	1.35	0.89	0.97	3.03	0.73	1.55	4.76	0.94	0.78
	平均㎡単価	35.15	35.20	35.46	35.07	35.16	35.71	36.06	35.72	35.87	35.87	35.95	35.65
	(前年比)	7.55	9.20	8.39	5.27	6.85	7.65	6.49	5.31	6.55	4.91	3.43	1.56
	(前月比)	0.12	0.15	0.73	1.09	0.25	1.56	0.99	0.95	0.42	0.01	0.20	0.81
	平均価格	2,405	2,418	2,450	2,423	2,420	2,456	2,459	2,429	2,431	2,451	2,444	2,422
	(前年比)	5.81	8.95	8.82	5.84	7.57	8.81	5.16	3.15	5.18	5.33	3.58	1.56
	(前月比)	0.86	0.53	1.32	1.12	0.09	1.45	0.15	1.23	0.07	0.83	0.26	0.93
	平均専有面積	68.43	68.69	69.10	69.08	68.84	68.77	68.19	68.00	67.76	68.32	68.00	67.92
(前年比)	1.62	0.23	0.39	0.55	0.68	1.08	1.25	2.05	1.28	0.41	0.14	0.00	
(前月比)	0.74	0.39	0.59	0.03	0.34	0.10	0.84	0.28	0.35	0.82	0.46	0.12	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	299 (10.26)	300 (9.36)	328 (9.20)	325 (9.38)	315 (10.16)	232 (11.53)
~ 2,000	654 (22.44)	682 (21.29)	680 (19.08)	666 (19.23)	603 (19.45)	432 (21.47)
~ 3,000	715 (24.53)	744 (23.22)	880 (24.69)	805 (23.24)	723 (23.32)	507 (25.20)
~ 5,000	874 (29.98)	1,030 (32.15)	1,190 (33.39)	1,187 (34.27)	1,030 (33.22)	600 (29.82)
~ 7,000	211 (7.24)	285 (8.90)	335 (9.40)	325 (9.38)	307 (9.90)	162 (8.05)
~ 10,000	114 (3.91)	111 (3.46)	101 (2.83)	119 (3.44)	95 (3.06)	55 (2.73)
10,000 ~	48 (1.65)	52 (1.62)	50 (1.40)	37 (1.07)	28 (0.90)	24 (1.19)
合計	2,915 (100.00)	3,204 (100.00)	3,564 (100.00)	3,464 (100.00)	3,101 (100.00)	2,012 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	247 (27.78)	283 (30.63)	275 (26.72)	264 (29.53)	256 (30.12)	167 (29.72)
~ 2,000	375 (42.18)	351 (37.99)	414 (40.23)	344 (38.48)	344 (40.47)	221 (39.32)
~ 3,000	193 (21.71)	197 (21.32)	223 (21.67)	179 (20.02)	175 (20.59)	121 (21.53)
~ 5,000	72 (8.10)	89 (9.63)	113 (10.98)	103 (11.52)	73 (8.59)	48 (8.54)
~ 7,000	2 (0.22)	4 (0.43)	4 (0.39)	4 (0.45)	1 (0.12)	5 (0.89)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.12)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	889 (100.00)	924 (100.00)	1,029 (100.00)	894 (100.00)	850 (100.00)	562 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	316	316	328	329	316	191
1,000	(31.38)	(29.37)	(26.78)	(30.29)	(32.05)	(30.51)
~	387	429	458	399	357	224
2,000	(38.43)	(39.87)	(37.39)	(36.74)	(36.21)	(35.78)
~	170	201	252	196	192	125
3,000	(16.88)	(18.68)	(20.57)	(18.05)	(19.47)	(19.97)
~	119	112	163	146	103	78
5,000	(11.82)	(10.41)	(13.31)	(13.44)	(10.45)	(12.46)
~	11	13	22	15	17	5
7,000	(1.09)	(1.21)	(1.80)	(1.38)	(1.72)	(0.80)
~	4	5	1	1	1	2
10,000	(0.40)	(0.46)	(0.08)	(0.09)	(0.10)	(0.32)
10,000	0	0	1	0	0	1
~	(0.00)	(0.00)	(0.08)	(0.00)	(0.00)	(0.16)
合計	1,007 (100.00)	1,076 (100.00)	1,225 (100.00)	1,086 (100.00)	986 (100.00)	626 (100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	302	332	365	307	294	196
1,000	(17.03)	(17.21)	(16.83)	(15.31)	(15.10)	(16.16)
~	536	546	571	489	526	333
2,000	(30.23)	(28.30)	(26.33)	(24.39)	(27.02)	(27.45)
~	483	478	568	530	525	317
3,000	(27.24)	(24.78)	(26.19)	(26.43)	(26.96)	(26.13)
~	395	490	577	606	528	326
5,000	(22.28)	(25.40)	(26.60)	(30.22)	(27.12)	(26.88)
~	52	72	79	66	64	36
7,000	(2.93)	(3.73)	(3.64)	(3.29)	(3.29)	(2.97)
~	4	11	8	7	9	5
10,000	(0.23)	(0.57)	(0.37)	(0.35)	(0.46)	(0.41)
10,000	1	0	1	0	1	0
~	(0.06)	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.05)	(0.00)
合計	1,773 (100.00)	1,929 (100.00)	2,169 (100.00)	2,005 (100.00)	1,947 (100.00)	1,213 (100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	183	167	246	240	208	177	248	196	143	206	159	160
	(前年比)	11.59	5.70	4.68	2.56	6.67	7.27	31.91	13.95	10.06	9.57	19.29	12.57
	(前月比)	0.00	8.74	47.31	2.44	13.33	14.90	40.11	20.97	27.04	44.06	22.82	0.63
	平均㎡単価	43.13	44.05	44.15	45.00	45.54	43.16	44.84	44.06	43.77	42.89	41.83	40.79
	(前年比)	7.16	11.20	12.01	18.57	11.63	6.73	7.66	4.39	2.31	0.39	6.36	7.20
	(前月比)	1.87	2.13	0.23	1.93	1.20	5.23	3.87	1.73	0.66	2.01	2.47	2.49
	平均価格	2,737	2,778	2,802	2,847	2,924	2,716	2,852	2,796	2,769	2,736	2,616	2,506
	(前年比)	7.47	10.85	14.63	18.51	14.02	6.04	9.69	4.71	2.91	1.95	8.26	9.62
(前月比)	1.28	1.48	0.87	1.62	2.70	7.14	5.01	1.94	0.98	1.17	4.41	4.19	
新規登録	件数	777	923	1,069	1,013	944	1,002	940	977	842	948	1,018	998
	(前年比)	39.25	43.32	45.24	39.34	41.53	53.68	20.20	29.58	20.80	22.01	18.93	20.39
	(前月比)	6.27	18.79	15.82	5.24	6.81	6.14	6.19	3.94	13.82	12.59	7.38	1.96
	平均㎡単価	45.10	45.85	47.84	46.94	45.09	45.90	45.13	44.35	43.01	43.66	42.73	42.88
	(前年比)	15.44	15.91	20.53	16.09	11.97	9.88	6.83	0.66	0.49	3.24	7.41	6.60
	(前月比)	1.78	1.68	4.33	1.88	3.93	1.80	1.68	1.74	3.02	1.53	2.14	0.35
	平均価格	2,795	2,860	2,987	2,920	2,789	2,846	2,798	2,743	2,629	2,701	2,636	2,606
	(前年比)	17.71	17.93	22.31	18.59	14.09	11.13	7.54	1.34	0.34	3.23	7.15	7.25
(前月比)	0.54	2.32	4.45	2.26	4.48	2.05	1.68	1.98	4.15	2.72	2.38	1.14	
在庫	件数	1,882	2,028	2,155	2,195	2,203	2,286	2,282	2,316	2,304	2,284	2,346	2,433
	(前年比)	35.30	37.21	41.96	46.33	51.30	58.64	49.84	47.89	40.57	36.68	34.98	32.52
	(前月比)	2.51	7.76	6.26	1.86	0.36	3.77	0.17	1.49	0.52	0.87	2.71	3.71
	平均㎡単価	45.33	45.64	46.37	46.53	45.69	45.67	45.18	44.61	44.05	43.59	43.31	43.06
	(前年比)	18.94	19.36	20.17	19.01	16.07	12.93	10.04	5.13	2.40	0.76	2.93	4.76
	(前月比)	0.26	0.68	1.60	0.34	1.80	0.04	1.07	1.27	1.25	1.05	0.63	0.58
	平均価格	2,787	2,825	2,886	2,894	2,835	2,832	2,801	2,764	2,720	2,683	2,671	2,645
	(前年比)	21.86	22.29	22.79	22.36	19.14	15.47	12.05	6.54	3.28	0.33	2.28	4.64
(前月比)	0.50	1.36	2.13	0.28	2.04	0.09	1.11	1.30	1.60	1.34	0.45	0.99	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	95	115	127	163	133	144	129	134	96	129	126	114
	(前年比)	7.77	10.58	15.33	3.55	18.75	67.44	6.61	12.61	24.68	30.30	5.88	5.79
	(前月比)	21.49	21.05	10.43	28.35	18.40	8.27	10.42	3.88	28.36	34.38	2.33	9.52
	平均㎡単価	65.21	62.80	61.08	61.38	60.92	62.85	59.53	62.63	60.06	59.18	58.05	57.60
	(前年比)	20.06	11.19	8.21	8.50	6.32	0.49	2.04	1.70	0.81	6.90	6.90	11.29
	(前月比)	0.43	3.70	2.73	0.49	0.75	3.16	5.28	5.21	4.11	1.47	1.90	0.78
	平均価格	4,029	3,777	3,728	3,790	3,749	3,861	3,749	3,857	3,583	3,661	3,540	3,474
	(前年比)	23.48	15.04	10.22	12.12	9.77	3.60	2.23	4.76	0.56	6.48	5.63	13.14
(前月比)	0.72	6.25	1.31	1.68	1.08	2.97	2.90	2.89	7.11	2.19	3.30	1.87	
新規登録	件数	806	986	1,024	994	1,033	980	887	919	823	846	930	863
	(前年比)	72.59	83.61	74.45	84.07	93.08	76.26	49.08	44.50	31.26	10.73	9.15	2.13
	(前月比)	4.62	22.33	3.85	2.93	3.92	5.13	9.49	3.61	10.45	2.79	9.93	7.20
	平均㎡単価	67.06	68.31	66.85	65.81	64.41	63.41	64.60	62.63	61.74	60.45	59.48	60.74
	(前年比)	18.36	15.94	11.10	6.36	2.58	0.21	0.04	2.56	3.25	9.32	10.67	8.45
	(前月比)	1.07	1.85	2.13	1.56	2.13	1.56	1.88	3.04	1.42	2.10	1.60	2.12
	平均価格	3,987	4,021	3,945	3,842	3,796	3,715	3,783	3,648	3,616	3,522	3,446	3,544
	(前年比)	23.90	18.79	14.00	6.29	4.25	0.37	0.76	2.18	2.26	9.20	11.97	8.74
(前月比)	2.65	0.87	1.90	2.62	1.19	2.14	1.84	3.57	0.88	2.60	2.17	2.87	
在庫	件数	1,628	1,844	1,937	1,943	2,024	2,049	1,969	1,955	1,934	1,941	2,003	2,032
	(前年比)	70.83	77.82	84.13	101.98	109.31	95.52	84.54	66.95	52.16	40.96	35.89	28.77
	(前月比)	3.17	13.27	5.04	0.31	4.17	1.24	3.90	0.71	1.07	0.36	3.19	1.45
	平均㎡単価	66.86	67.86	67.93	66.94	65.77	64.92	64.90	64.21	63.42	62.74	61.39	61.20
	(前年比)	18.41	17.27	15.17	10.34	5.54	3.45	0.92	1.38	1.71	4.09	8.01	7.72
	(前月比)	0.81	1.50	0.11	1.46	1.76	1.29	0.04	1.06	1.22	1.07	2.16	0.30
	平均価格	3,950	4,021	4,027	3,948	3,879	3,819	3,813	3,775	3,735	3,686	3,587	3,568
	(前年比)	23.32	20.91	18.76	12.23	7.01	4.14	1.87	0.58	0.10	2.98	7.89	8.41
(前月比)	1.38	1.80	0.17	1.97	1.75	1.54	0.17	0.98	1.07	1.30	2.70	0.52	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	79	62	82	89	85	88	83	88	53	83	79	82
	(前年比)	8.22	3.13	1.23	11.88	14.86	37.50	18.57	18.92	15.87	12.16	15.05	24.24
	(前月比)	19.70	21.52	32.26	8.54	4.49	3.53	5.68	6.02	39.77	56.60	4.82	3.80
	平均㎡単価	72.03	70.64	72.75	69.06	64.16	66.45	69.31	69.23	64.01	66.84	66.51	62.57
	(前年比)	17.22	10.27	12.73	9.64	6.41	1.03	3.57	2.19	5.16	8.28	6.95	12.63
	(前月比)	0.58	1.93	2.99	5.07	7.09	3.56	4.31	0.11	7.54	4.41	0.49	5.93
	平均価格	4,308	4,201	4,312	4,074	3,797	3,870	4,229	4,104	3,597	3,949	3,954	3,659
(前年比)	21.57	11.41	13.36	11.20	3.92	1.14	3.14	0.88	6.22	6.38	5.69	14.64	
(前月比)	0.50	2.48	2.64	5.52	6.79	1.93	9.27	2.97	12.35	9.80	0.13	7.47	
新規登録	件数	619	705	783	808	804	806	781	836	735	744	775	730
	(前年比)	85.89	67.06	85.55	71.19	88.73	82.77	62.37	60.46	59.09	21.37	16.54	9.77
	(前月比)	6.92	13.89	11.06	3.19	0.50	0.25	3.10	7.04	12.08	1.22	4.17	5.81
	平均㎡単価	77.15	77.81	76.23	74.65	74.47	73.40	72.75	70.17	69.48	68.17	66.85	67.08
	(前年比)	21.08	13.78	9.92	7.91	3.77	1.37	2.52	9.46	11.19	12.43	18.33	15.05
	(前月比)	2.29	0.86	2.03	2.08	0.24	1.44	0.88	3.55	0.98	1.88	1.94	0.34
	平均価格	4,360	4,460	4,324	4,339	4,264	4,146	4,198	4,010	3,948	3,883	3,828	3,847
(前年比)	23.31	17.04	10.63	12.76	5.45	0.83	0.67	6.63	10.52	11.71	18.56	15.10	
(前月比)	3.77	2.29	3.04	0.34	1.74	2.76	1.27	4.49	1.56	1.63	1.42	0.48	
在庫	件数	1,400	1,493	1,596	1,699	1,734	1,747	1,717	1,747	1,739	1,712	1,736	1,742
	(前年比)	95.80	86.16	92.75	100.35	109.42	96.29	78.48	74.53	65.46	45.08	39.66	28.28
	(前月比)	3.09	6.64	6.90	6.45	2.06	0.75	1.72	1.75	0.46	1.55	1.40	0.35
	平均㎡単価	79.05	78.42	77.41	76.52	76.06	75.97	74.80	72.73	72.25	70.66	69.47	68.65
	(前年比)	24.89	18.61	15.21	10.09	7.44	6.21	1.65	3.30	5.61	8.35	11.97	13.59
	(前月比)	0.50	0.79	1.28	1.16	0.60	0.12	1.54	2.77	0.66	2.20	1.69	1.18
	平均価格	4,507	4,489	4,425	4,414	4,388	4,386	4,289	4,165	4,132	4,016	3,966	3,917
(前年比)	28.09	22.55	18.06	14.10	11.05	9.80	4.30	0.32	2.91	7.07	11.17	13.30	
(前月比)	0.25	0.40	1.43	0.25	0.59	0.04	2.21	2.88	0.79	2.82	1.26	1.22	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	106	106	160	187	125	113	135	120	90	136	103	101
	(前年比)	14.52	0.00	14.29	21.43	6.02	24.18	8.87	0.84	7.14	5.43	24.82	33.99
	(前月比)	30.72	0.00	50.94	16.88	33.16	9.60	19.47	11.11	25.00	51.11	24.26	1.94
	平均㎡単価	50.38	52.26	52.26	50.40	49.15	51.02	47.24	51.25	49.21	49.75	43.88	45.84
	(前年比)	14.38	14.90	12.87	5.25	5.63	6.48	2.59	6.90	3.31	2.21	16.53	12.16
	(前月比)	3.47	3.72	0.00	3.56	2.48	3.80	7.40	8.49	3.99	1.10	11.80	4.48
	平均価格	3,101	3,227	3,228	3,123	3,040	3,100	2,859	3,142	3,050	3,120	2,581	2,846
(前年比)	14.88	13.47	15.23	6.09	9.15	6.59	3.52	8.57	4.82	4.36	18.09	10.26	
(前月比)	2.19	4.07	0.03	3.27	2.64	1.95	7.77	9.92	2.93	2.28	17.29	10.27	
新規登録	件数	635	708	800	756	723	702	778	695	606	673	694	700
	(前年比)	54.88	35.37	58.10	41.31	46.95	44.74	53.75	28.23	7.26	13.49	5.31	4.32
	(前月比)	5.37	11.50	12.99	5.50	4.37	2.90	10.83	10.67	12.81	11.06	3.12	0.86
	平均㎡単価	55.03	54.16	53.22	53.09	53.80	52.37	51.65	51.16	51.77	50.19	50.64	49.42
	(前年比)	19.63	9.15	12.40	8.37	13.12	4.18	1.24	1.96	1.27	6.62	5.08	9.57
	(前月比)	0.69	1.59	1.74	0.24	1.33	2.65	1.38	0.94	1.19	3.06	0.89	2.40
	平均価格	3,247	3,221	3,190	3,130	3,193	3,061	3,020	3,005	3,046	2,895	2,993	2,925
(前年比)	20.51	14.22	16.36	9.55	16.92	6.01	1.33	3.77	2.98	7.53	4.21	9.91	
(前月比)	0.00	0.79	0.98	1.88	2.03	4.13	1.35	0.49	1.36	4.96	3.37	2.26	
在庫	件数	1,390	1,477	1,563	1,527	1,548	1,578	1,564	1,580	1,546	1,533	1,607	1,695
	(前年比)	45.09	39.74	46.49	42.98	52.96	55.01	51.70	46.30	30.80	28.18	27.54	29.49
	(前月比)	6.19	6.26	5.82	2.30	1.38	1.94	0.89	1.02	2.15	0.84	4.83	5.48
	平均㎡単価	53.90	53.91	53.54	53.08	53.26	53.06	52.52	51.48	51.55	50.84	50.90	50.74
	(前年比)	20.10	15.97	13.37	9.28	12.15	8.76	4.50	1.88	0.52	3.96	4.78	5.84
	(前月比)	0.02	0.03	0.70	0.84	0.33	0.37	1.02	1.98	0.14	1.39	0.13	0.32
	平均価格	3,177	3,200	3,196	3,149	3,163	3,144	3,091	3,025	3,039	2,965	2,990	2,979
(前年比)	22.31	20.60	18.35	13.37	16.76	12.44	6.67	3.44	2.48	3.54	4.22	6.24	
(前月比)	0.01	0.71	0.13	1.46	0.44	0.61	1.67	2.15	0.46	2.42	0.84	0.36	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	106	84	148	138	117	99	108	126	69	114	91	100
	(前年比)	4.95	16.83	1.37	5.48	0.00	1.98	2.70	8.62	23.33	1.72	25.41	1.96
	(前月比)	3.92	20.75	76.19	6.76	15.22	15.38	9.09	16.67	45.24	65.22	20.18	9.89
	平均㎡単価	27.25	29.54	28.41	27.99	28.95	28.89	27.49	27.47	24.95	27.84	27.55	28.44
	(前年比)	1.39	2.30	0.78	1.44	2.34	8.53	0.05	2.22	10.71	8.46	3.46	5.84
	(前月比)	9.79	8.42	3.83	1.49	3.44	0.20	4.87	0.07	9.17	11.60	1.05	3.25
登録	平均価格	1,789	1,904	1,839	1,807	1,855	1,905	1,736	1,787	1,592	1,816	1,780	1,855
	(前年比)	2.99	0.02	1.44	1.92	1.13	11.48	0.20	0.77	10.17	8.68	4.00	7.34
	(前月比)	10.63	6.48	3.42	1.75	2.62	2.71	8.84	2.91	10.88	14.06	2.00	4.19
	件数	471	429	558	461	506	488	469	487	422	479	490	515
	(前年比)	30.83	1.42	28.28	3.60	28.75	32.97	12.20	6.80	10.76	8.86	4.70	21.18
	(前月比)	10.82	8.92	30.07	17.38	9.76	3.56	3.89	3.84	13.35	13.51	2.30	5.10
在庫	平均㎡単価	29.86	30.54	29.81	29.79	29.83	29.65	30.77	28.42	30.09	28.92	29.18	29.56
	(前年比)	4.48	9.30	0.12	7.81	3.42	0.87	4.94	5.54	0.53	0.62	5.61	2.98
	(前月比)	2.01	2.28	2.38	0.08	0.15	0.59	3.76	7.63	5.86	3.89	0.92	1.30
	平均価格	1,904	1,944	1,897	1,915	1,912	1,898	1,990	1,814	1,923	1,852	1,874	1,896
	(前年比)	4.16	9.87	0.89	9.31	4.86	1.73	7.43	4.80	0.92	0.76	4.28	2.02
	(前月比)	1.59	2.09	2.39	0.91	0.11	0.77	4.88	8.88	6.06	3.69	1.17	1.14
在庫	件数	1,265	1,283	1,326	1,198	1,265	1,280	1,303	1,298	1,336	1,316	1,318	1,372
	(前年比)	24.26	19.35	20.66	9.01	17.35	18.74	20.31	15.79	17.30	13.64	11.51	13.48
	(前月比)	4.63	1.42	3.35	9.65	5.59	1.19	1.80	0.38	2.93	1.50	0.15	4.10
	平均㎡単価	28.94	28.85	29.16	29.05	29.14	29.50	29.77	29.13	29.20	28.62	28.33	28.47
	(前年比)	7.74	7.72	6.77	7.57	6.91	6.35	5.71	3.03	2.11	0.96	1.57	1.19
	(前月比)	0.45	0.32	1.09	0.40	0.32	1.24	0.91	2.14	0.24	1.96	1.01	0.48
在庫	平均価格	1,829	1,821	1,842	1,837	1,851	1,873	1,906	1,861	1,858	1,811	1,802	1,811
	(前年比)	7.94	8.12	7.12	8.03	7.99	7.39	7.34	4.35	2.60	0.56	1.08	0.34
	(前月比)	0.64	0.44	1.18	0.29	0.76	1.23	1.73	2.36	0.14	2.53	0.49	0.48

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	68	79	84	115	71	83	86	84	66	84	71	74
	(前年比)	29.90	8.22	20.75	16.16	16.47	9.21	3.61	3.45	3.13	11.58	14.46	17.78
	(前月比)	24.44	16.18	6.33	36.90	38.26	16.90	3.61	2.33	21.43	27.27	15.48	4.23
	平均㎡単価	21.37	24.36	22.43	23.91	22.29	25.02	24.77	22.47	23.83	24.11	23.23	21.63
	(前年比)	8.92	11.77	0.89	1.03	6.29	11.24	9.58	0.73	7.59	0.70	2.82	0.25
	(前月比)	0.98	14.01	7.91	6.57	6.78	12.27	0.99	9.30	6.07	1.17	3.66	6.88
登録	平均価格	1,344	1,596	1,508	1,583	1,412	1,640	1,630	1,478	1,567	1,587	1,500	1,408
	(前年比)	12.44	15.53	4.26	0.00	4.99	13.94	11.57	1.25	10.61	1.81	3.45	1.35
	(前月比)	3.23	18.75	5.56	4.98	10.81	16.21	0.66	9.30	6.05	1.27	5.47	6.16
	件数	277	346	295	310	264	281	303	320	300	322	344	357
	(前年比)	9.06	15.33	2.96	0.32	12.29	6.95	13.48	15.11	13.21	6.27	19.86	23.96
	(前月比)	3.82	24.91	14.74	5.08	14.84	6.44	7.83	5.61	6.25	7.33	6.83	3.78
在庫	平均㎡単価	24.06	25.62	26.99	26.58	24.97	26.36	26.33	26.00	25.86	26.69	25.72	25.69
	(前年比)	1.98	2.67	6.64	3.61	4.75	4.19	2.00	1.68	4.27	6.82	2.84	1.22
	(前月比)	7.47	6.48	5.35	1.53	6.05	5.55	0.12	1.23	0.54	3.20	3.64	0.12
	平均価格	1,539	1,665	1,717	1,679	1,575	1,688	1,702	1,652	1,654	1,727	1,666	1,660
	(前年比)	0.72	4.13	5.36	0.78	6.56	5.47	4.04	1.49	3.77	7.53	3.02	0.35
	(前月比)	6.95	8.21	3.09	2.18	6.25	7.23	0.81	2.94	0.11	4.41	3.52	0.37
在庫	件数	721	782	793	762	751	738	758	796	822	829	854	886
	(前年比)	0.84	5.11	6.16	4.67	3.30	1.20	4.99	13.23	15.45	18.77	22.35	25.67
	(前月比)	2.27	8.46	1.41	3.91	1.44	1.73	2.71	5.01	3.27	0.85	3.02	3.75
	平均㎡単価	24.62	24.58	24.90	25.20	24.86	24.83	25.19	25.43	25.18	25.04	24.94	25.02
	(前年比)	3.21	2.09	1.97	2.61	0.85	0.42	1.77	2.52	0.63	0.35	0.04	0.39
	(前月比)	1.99	0.17	1.29	1.21	1.34	0.10	1.43	0.96	0.98	0.59	0.37	0.32
在庫	平均価格	1,573	1,581	1,593	1,592	1,568	1,564	1,600	1,618	1,606	1,598	1,601	1,607
	(前年比)	4.77	3.88	2.43	1.21	2.47	0.91	1.42	2.57	0.40	0.56	0.54	0.23
	(前月比)	1.89	0.48	0.78	0.08	1.50	0.26	2.34	1.14	0.79	0.46	0.18	0.36

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	24	26	41	36	20	30	23	28	21	28	35	30
	(前年比)	9.09	36.59	2.50	5.88	42.86	16.67	25.81	9.68	27.59	12.50	0.00	14.29
	(前月比)	31.43	8.33	57.69	12.20	44.44	50.00	23.33	21.74	25.00	33.33	25.00	14.29
	平均㎡単価	20.15	22.97	20.70	18.34	21.46	16.75	16.50	17.68	17.98	22.48	18.07	18.82
	(前年比)	21.80	13.73	5.27	1.06	20.86	6.23	7.35	3.72	1.43	19.69	4.76	5.54
	(前月比)	1.17	13.99	9.90	11.38	17.00	21.94	1.48	7.11	1.70	25.09	19.62	4.10
	平均価格	1,176	1,475	1,304	1,138	1,394	1,016	1,029	1,089	1,149	1,477	1,138	1,183
(前年比)	17.31	13.67	6.37	1.34	28.39	13.01	5.66	5.57	4.94	22.51	7.52	7.21	
(前月比)	7.76	25.42	11.61	12.73	22.49	27.08	1.22	5.91	5.44	28.59	22.95	3.95	
新規登録	件数	153	197	149	166	151	147	177	161	153	167	192	154
	(前年比)	1.92	23.90	16.29	6.74	0.66	1.34	0.00	5.85	3.38	1.21	12.94	0.00
	(前月比)	0.65	28.76	24.37	11.41	9.04	2.65	20.41	9.04	4.97	9.15	14.97	19.79
	平均㎡単価	23.75	22.48	22.55	22.69	22.05	22.60	23.60	23.01	22.08	23.63	22.01	22.64
	(前年比)	16.42	5.09	0.13	7.30	6.48	8.65	8.90	4.67	1.93	4.94	1.21	5.89
	(前月比)	1.31	5.33	0.29	0.65	2.85	2.49	4.45	2.51	4.03	7.02	6.85	2.87
	平均価格	1,482	1,434	1,450	1,449	1,429	1,437	1,501	1,493	1,416	1,519	1,418	1,461
(前年比)	14.66	4.54	0.00	5.85	7.74	9.13	7.17	7.41	3.99	4.66	3.83	7.40	
(前月比)	6.04	3.22	1.12	0.12	1.33	0.52	4.44	0.51	5.18	7.32	6.64	3.00	
在庫	件数	424	445	429	429	419	408	439	442	450	457	479	472
	(前年比)	1.85	7.49	4.63	5.67	4.23	3.82	8.13	0.91	3.45	6.03	12.71	14.84
	(前月比)	3.16	4.95	3.60	0.00	2.33	2.63	7.60	0.68	1.81	1.56	4.81	1.46
	平均㎡単価	23.02	22.43	22.20	22.49	22.01	21.80	22.53	22.84	22.37	22.57	22.39	22.24
	(前年比)	11.59	6.83	1.88	3.13	1.81	2.01	4.90	4.03	2.09	2.77	1.38	4.25
	(前月比)	0.90	2.55	1.02	1.28	2.13	0.95	3.33	1.40	2.05	0.86	0.79	0.65
	平均価格	1,450	1,413	1,397	1,422	1,389	1,377	1,433	1,467	1,436	1,442	1,438	1,428
(前年比)	11.28	6.47	1.17	2.52	1.02	1.88	4.86	5.56	3.30	3.86	3.70	2.97	
(前月比)	1.47	2.57	1.15	1.80	2.30	0.92	4.07	2.40	2.08	0.41	0.31	0.67	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	95	85	124	146	89	110	120	100	80	91	85	88
	(前年比)	13.64	13.27	12.73	20.66	1.11	7.84	10.09	9.09	10.11	16.51	23.42	23.48
	(前月比)	17.39	10.53	45.88	17.74	39.04	23.60	9.09	16.67	20.00	13.75	6.59	3.53
	平均㎡単価	26.61	24.52	28.05	28.55	27.14	24.84	28.60	27.33	24.86	27.60	26.85	28.86
	(前年比)	13.78	3.04	8.75	13.96	2.28	3.64	9.06	6.90	4.36	5.33	3.25	4.04
	(前月比)	4.09	7.84	14.37	1.79	4.91	8.49	15.13	4.43	9.04	11.01	2.71	7.50
新記録	平均価格	1,736	1,604	1,839	1,872	1,803	1,634	1,854	1,786	1,618	1,807	1,735	1,936
	(前年比)	14.08	2.09	10.05	14.14	4.94	4.50	9.68	7.86	4.39	5.21	1.06	5.83
	(前月比)	5.12	7.58	14.60	1.81	3.66	9.37	13.47	3.71	9.37	11.65	3.96	11.59
	件数	313	343	376	412	359	339	357	335	291	320	335	372
	(前年比)	24.70	19.93	11.90	32.90	21.28	20.64	21.43	2.76	4.30	0.62	1.76	3.91
	(前月比)	12.57	9.58	9.62	9.57	12.86	5.57	5.31	6.16	13.13	9.97	4.69	11.04
在庫	平均㎡単価	30.70	29.82	31.70	30.32	30.36	28.99	30.24	29.18	30.34	29.03	30.43	28.26
	(前年比)	14.83	13.81	16.02	9.52	11.37	5.28	8.41	2.95	3.31	0.17	1.94	8.49
	(前月比)	0.57	2.88	6.30	4.34	0.11	4.50	4.29	3.48	3.96	4.33	4.82	7.13
	平均価格	1,998	1,973	2,098	1,977	2,018	1,901	2,018	1,919	1,979	1,909	2,021	1,852
	(前年比)	13.36	13.70	18.00	8.01	14.33	7.71	10.24	4.03	4.53	0.53	1.05	8.65
	(前月比)	1.45	1.26	6.33	5.75	2.06	5.79	6.13	4.90	3.12	3.54	5.87	8.33
在庫	件数	868	921	927	962	965	957	941	895	886	873	898	936
	(前年比)	15.58	19.77	15.73	22.55	21.23	22.07	19.42	12.72	10.61	4.43	4.06	6.36
	(前月比)	1.36	6.11	0.65	3.78	0.31	0.83	1.67	4.89	1.01	1.47	2.86	4.23
	平均㎡単価	30.18	29.90	30.29	29.23	29.16	28.97	28.54	27.97	28.21	27.85	28.47	28.42
	(前年比)	16.54	16.46	17.78	12.91	12.32	11.14	8.54	6.08	5.15	1.76	1.26	3.75
	(前月比)	2.21	0.92	1.31	3.51	0.23	0.64	1.48	2.00	0.85	1.30	2.24	0.19
在庫	平均価格	1,970	1,961	1,997	1,916	1,911	1,894	1,878	1,828	1,837	1,813	1,859	1,866
	(前年比)	16.83	16.43	19.06	13.15	12.79	11.70	9.37	6.56	5.56	2.01	1.13	3.16
	(前月比)	2.21	0.43	1.80	4.02	0.30	0.88	0.82	2.70	0.51	1.31	2.56	0.38

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	36	43	55	68	35	39	40	60	36	54	43	53
	(前年比)	16.28	10.26	16.67	30.77	37.50	22.00	0.00	39.53	16.28	20.00	15.69	3.92
	(前月比)	29.41	19.44	27.91	23.64	48.53	11.43	2.56	50.00	40.00	50.00	20.37	23.26
	平均㎡単価	20.78	19.51	22.53	21.80	21.32	23.06	18.97	19.98	20.46	23.41	20.73	19.33
	(前年比)	0.18	3.21	13.98	13.69	3.97	21.16	1.52	1.60	2.42	19.92	13.50	2.10
	(前月比)	9.75	6.11	15.48	3.25	2.20	8.18	17.77	5.32	2.45	14.41	11.46	6.74
新記録	平均価格	1,408	1,335	1,526	1,496	1,498	1,499	1,269	1,350	1,417	1,590	1,415	1,302
	(前年比)	0.57	2.19	12.16	13.00	5.70	15.47	5.82	0.18	6.25	22.65	15.13	2.12
	(前月比)	10.46	5.18	14.29	1.97	0.13	0.11	15.38	6.38	4.98	12.20	10.98	8.03
	件数	166	175	175	186	191	171	201	197	161	187	207	180
	(前年比)	3.11	1.16	16.27	16.98	24.03	15.54	14.20	3.68	20.15	9.36	22.49	2.27
	(前月比)	5.68	5.42	0.00	6.29	2.69	10.47	17.54	1.99	18.27	16.15	10.70	13.04
在庫	平均㎡単価	23.11	21.95	22.09	24.04	23.35	23.01	23.85	22.14	21.80	23.51	21.68	22.38
	(前年比)	18.61	5.38	3.30	10.25	1.32	7.92	13.66	5.33	7.13	11.33	2.15	0.02
	(前月比)	3.27	5.01	0.61	8.85	2.87	1.45	3.64	7.16	1.56	7.87	7.81	3.23
	平均価格	1,524	1,411	1,500	1,610	1,558	1,540	1,576	1,467	1,452	1,559	1,452	1,521
	(前年比)	15.04	0.55	3.49	10.79	0.92	8.12	11.92	4.53	7.24	11.32	2.84	1.66
	(前月比)	1.85	7.43	6.32	7.36	3.26	1.11	2.29	6.92	1.01	7.36	6.83	4.74
在庫	件数	513	516	513	463	493	477	496	504	504	517	524	516
	(前年比)	8.69	5.74	0.00	4.34	6.94	6.95	5.08	1.20	1.20	2.38	4.59	1.57
	(前月比)	0.98	0.58	0.58	9.75	6.48	3.25	3.98	1.61	0.00	2.58	1.35	1.53
	平均㎡単価	21.62	21.66	21.50	21.87	22.12	21.56	22.03	22.10	21.56	21.67	21.54	21.56
	(前年比)	3.91	4.66	3.44	4.68	3.73	2.69	6.02	6.31	5.46	6.59	5.45	3.24
	(前月比)	3.52	0.20	0.74	1.74	1.15	2.55	2.20	0.30	2.44	0.51	0.63	0.10
在庫	平均価格	1,447	1,433	1,431	1,452	1,468	1,433	1,464	1,463	1,421	1,430	1,421	1,431
	(前年比)	3.86	3.24	2.48	3.58	2.09	1.67	5.26	5.28	4.71	5.68	4.22	2.42
	(前月比)	3.57	0.98	0.11	1.47	1.11	2.39	2.14	0.05	2.86	0.58	0.59	0.69

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	82	77	103	85	86	73	81	82	48	75	67	58
	(前年比)	1.23	16.67	71.67	15.00	26.47	2.67	0.00	15.46	30.43	6.25	20.24	13.43
	(前月比)	22.39	6.10	33.77	17.48	1.18	15.12	10.96	1.23	41.46	56.25	10.67	13.43
	平均㎡単価	17.76	21.13	22.07	21.75	20.14	19.98	20.18	19.81	19.40	21.46	19.70	18.40
	(前年比)	16.29	22.21	7.52	7.92	10.64	1.63	3.38	9.87	9.65	3.02	1.72	7.93
	(前月比)	11.11	18.95	4.47	1.44	7.42	0.77	0.96	1.79	2.07	10.58	8.18	6.64
	平均価格	1,161	1,404	1,462	1,455	1,320	1,306	1,302	1,311	1,297	1,454	1,301	1,193
(前年比)	15.92	25.55	8.24	8.94	12.54	0.53	4.71	15.87	12.32	0.64	1.61	9.78	
(前月比)	12.15	20.92	4.10	0.49	9.23	1.11	0.28	0.65	1.00	12.10	10.57	8.32	
新 規 登 録	件数	204	259	256	217	215	216	216	227	177	230	249	243
	(前年比)	8.51	40.76	25.49	0.46	3.86	4.35	5.26	1.30	28.05	8.37	19.42	14.08
	(前月比)	4.23	26.96	1.16	15.23	0.92	0.47	0.00	5.09	22.03	29.94	8.26	2.41
	平均㎡単価	22.67	22.24	22.65	22.96	22.28	22.73	21.42	21.21	22.89	22.40	22.80	21.81
	(前年比)	8.54	9.45	4.58	4.30	3.05	8.49	3.97	2.52	3.18	4.60	0.85	0.49
	(前月比)	3.45	1.92	1.87	1.36	2.99	2.05	5.78	0.99	7.92	2.10	1.75	4.34
	平均価格	1,506	1,501	1,521	1,527	1,480	1,483	1,425	1,400	1,550	1,486	1,525	1,444
(前年比)	11.08	15.79	7.14	5.46	3.75	10.22	3.48	2.57	5.34	5.97	1.50	0.08	
(前月比)	4.20	0.36	1.31	0.39	3.06	0.21	3.89	1.77	10.71	4.11	2.58	5.26	
在 庫	件数	733	767	732	670	647	664	654	656	662	661	686	737
	(前年比)	35.99	41.77	26.21	20.29	12.52	10.12	5.31	6.15	1.19	5.84	8.17	1.73
	(前月比)	2.27	4.64	4.56	8.47	3.43	2.63	1.51	0.31	0.91	0.15	3.78	7.43
	平均㎡単価	23.10	23.28	22.68	21.94	21.93	22.22	21.89	21.55	21.82	21.88	22.01	21.62
	(前年比)	11.37	12.05	8.06	3.81	3.14	5.93	2.41	0.16	0.92	0.32	1.73	4.20
	(前月比)	2.36	0.77	2.58	3.24	0.04	1.31	1.48	1.59	1.26	0.30	0.60	1.81
	平均価格	1,543	1,563	1,520	1,459	1,461	1,474	1,458	1,428	1,453	1,454	1,461	1,436
(前年比)	13.39	15.43	11.03	5.08	4.00	6.56	2.95	0.63	0.88	0.60	2.23	4.54	
(前月比)	2.60	1.32	2.78	4.04	0.16	0.92	1.08	2.11	1.79	0.03	0.49	1.71	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	223	223	288	299	233	237	281	248	154	265	241	217
	(前年比)	8.23	3.04	12.99	5.38	7.54	0.00	22.71	0.00	13.48	2.71	11.72	11.07
	(前月比)	8.61	0.00	29.15	3.82	22.07	1.72	18.57	11.74	37.90	72.08	9.06	9.96
	平均㎡単価	37.52	38.32	38.86	36.72	37.35	37.49	37.44	36.96	37.22	36.49	36.23	35.70
	(前年比)	18.23	16.93	18.76	8.38	10.97	13.92	7.75	7.19	9.36	3.57	1.06	3.13
	(前月比)	1.79	2.13	1.43	5.53	1.73	0.36	0.11	1.28	0.70	1.97	0.72	1.45
新登録	平均価格	2,410	2,477	2,516	2,394	2,357	2,425	2,418	2,366	2,421	2,372	2,353	2,284
	(前年比)	17.42	16.56	20.67	12.75	10.16	15.62	10.11	9.58	14.57	2.81	2.30	4.19
	(前月比)	1.08	2.80	1.55	4.85	1.54	2.92	0.29	2.17	2.33	2.02	0.80	2.94
	件数	972	1,203	1,218	1,213	1,134	1,103	1,067	1,056	1,056	1,173	1,189	1,180
	(前年比)	23.66	27.17	25.44	27.02	26.70	25.06	19.89	11.04	10.34	15.11	4.39	7.08
	(前月比)	11.80	23.77	1.25	0.41	6.51	2.73	3.26	1.03	0.00	11.08	1.36	0.76
在庫	平均㎡単価	39.40	40.67	40.10	39.22	39.64	39.13	38.14	38.07	37.59	37.07	37.25	36.38
	(前年比)	21.51	23.41	17.47	13.22	13.22	7.88	5.66	1.71	1.50	5.13	4.69	8.30
	(前月比)	0.68	3.23	1.41	2.18	1.06	1.29	2.53	0.20	1.25	1.39	0.49	2.35
	平均価格	2,477	2,566	2,544	2,470	2,503	2,455	2,388	2,399	2,369	2,332	2,350	2,289
	(前年比)	24.15	26.13	21.38	15.19	15.33	9.10	5.86	3.74	0.69	5.06	4.07	7.57
	(前月比)	0.03	3.58	0.87	2.88	1.33	1.91	2.75	0.45	1.24	1.57	0.77	2.60
在庫	件数	2,248	2,405	2,461	2,469	2,449	2,447	2,438	2,445	2,539	2,598	2,616	2,707
	(前年比)	20.54	21.34	25.24	31.54	31.88	31.77	31.15	28.68	23.55	24.66	20.61	20.74
	(前月比)	0.27	6.98	2.33	0.33	0.81	0.08	0.37	0.29	3.84	2.32	0.69	3.48
	平均㎡単価	38.88	39.57	39.50	39.13	39.10	38.81	38.39	37.79	37.71	37.44	37.05	36.70
	(前年比)	23.34	24.10	21.50	19.11	16.75	12.24	8.32	4.07	1.44	0.42	3.30	5.73
	(前月比)	0.13	1.77	0.17	0.94	0.07	0.75	1.08	1.57	0.20	0.71	1.05	0.96
在庫	平均価格	2,415	2,478	2,482	2,453	2,457	2,437	2,396	2,364	2,363	2,344	2,324	2,300
	(前年比)	25.04	26.78	25.10	22.16	19.54	14.78	9.50	5.86	2.58	0.49	2.37	4.72
	(前月比)	0.05	2.59	0.17	1.15	0.14	0.81	1.66	1.36	0.03	0.79	0.86	1.03

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	107	93	108	139	92	107	111	120	89	119	109	92
	(前年比)	9.18	4.49	14.96	12.10	15.60	20.22	8.82	14.29	25.35	27.96	6.86	2.13
	(前月比)	13.83	13.08	16.13	28.70	33.81	16.30	3.74	8.11	25.83	33.71	8.40	15.60
	平均㎡単価	41.07	40.35	40.02	41.82	42.27	44.01	45.68	39.10	39.81	39.33	40.89	36.47
	(前年比)	8.48	7.98	7.49	7.04	11.07	9.48	17.91	1.02	2.07	0.44	2.81	10.24
	(前月比)	1.07	1.76	0.82	4.52	1.07	4.11	3.80	14.41	1.81	1.20	3.97	10.81
新登録	平均価格	2,669	2,621	2,576	2,711	2,787	2,942	3,021	2,600	2,646	2,581	2,693	2,342
	(前年比)	6.59	7.73	5.23	5.90	12.03	11.34	21.13	4.51	2.23	0.51	1.86	13.61
	(前月比)	1.57	1.79	1.73	5.26	2.80	5.56	2.70	13.95	1.78	2.46	4.35	13.04
	件数	403	502	541	468	497	437	441	414	358	420	462	430
	(前年比)	31.70	34.58	58.19	35.65	42.82	29.67	23.53	16.29	2.19	3.70	0.22	1.38
	(前月比)	7.57	24.57	7.77	13.49	6.20	12.07	0.92	6.12	13.53	17.32	10.00	6.93
在庫	平均㎡単価	43.80	42.76	42.67	42.49	42.15	40.02	41.66	39.89	39.27	39.87	39.88	40.85
	(前年比)	22.13	14.90	13.97	10.84	6.67	1.03	3.94	2.57	6.04	4.91	8.59	7.12
	(前月比)	0.41	2.39	0.21	0.43	0.78	5.05	4.08	4.25	1.55	1.53	0.03	2.43
	平均価格	2,858	2,789	2,771	2,754	2,703	2,573	2,721	2,584	2,542	2,579	2,567	2,674
	(前年比)	26.06	15.44	14.29	12.12	6.79	0.33	6.37	3.15	5.96	4.89	10.18	7.55
	(前月比)	1.16	2.43	0.62	0.62	1.85	4.81	5.72	5.02	1.61	1.45	0.47	4.15
在庫	件数	894	937	1,046	994	1,009	1,003	994	978	969	985	1,004	1,042
	(前年比)	30.32	27.48	43.09	47.04	48.60	43.29	41.80	40.11	32.02	28.26	18.54	17.47
	(前月比)	0.79	4.81	11.63	4.97	1.51	0.59	0.90	1.61	0.92	1.65	1.93	3.78
	平均㎡単価	43.13	42.75	42.63	42.11	41.90	40.81	40.47	39.94	39.30	38.82	38.69	39.38
	(前年比)	22.16	18.35	17.11	14.38	10.27	6.30	4.57	1.19	1.49	4.37	6.96	7.41
	(前月比)	1.40	0.86	0.30	1.22	0.49	2.60	0.85	1.29	1.61	1.22	0.33	1.77
在庫	平均価格	2,792	2,774	2,769	2,740	2,713	2,627	2,627	2,589	2,532	2,496	2,478	2,545
	(前年比)	24.86	20.38	19.01	16.56	12.21	7.28	6.05	1.71	1.34	4.35	7.62	7.54
	(前月比)	1.44	0.63	0.19	1.03	1.01	3.15	0.01	1.47	2.19	1.40	0.74	2.69

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	47	63	84	76	64	59	81	83	46	72	63	43
	(前年比)	20.34	0.00	9.68	1.33	5.88	13.24	35.00	23.88	2.13	46.94	11.27	23.21
	(前月比)	16.07	34.04	33.33	9.52	15.79	7.81	37.29	2.47	44.58	56.52	12.50	31.75
	平均㎡単価	24.95	23.24	25.26	23.47	22.95	23.77	23.88	25.70	21.30	25.07	25.30	23.81
	(前年比)	8.82	2.70	13.52	2.95	1.62	11.58	8.28	15.12	8.28	1.99	10.50	2.97
	(前月比)	7.93	6.86	8.70	7.10	2.24	3.58	0.48	7.62	17.14	17.73	0.92	5.91
	平均価格	1,640	1,474	1,625	1,461	1,460	1,559	1,485	1,684	1,290	1,624	1,633	1,459
(前年比)	11.63	6.42	12.48	0.45	2.74	12.43	3.94	17.51	12.96	0.29	7.14	0.29	
(前月比)	12.78	10.12	10.19	10.05	0.10	6.78	4.75	13.41	23.42	25.93	0.57	10.70	
新規登録	件数	269	325	350	367	328	362	333	326	274	351	358	357
	(前年比)	1.82	13.64	28.68	28.32	7.19	24.83	11.00	8.67	3.79	18.18	27.86	19.00
	(前月比)	10.33	20.82	7.69	4.86	10.63	10.37	8.01	2.10	15.95	28.10	1.99	0.28
	平均㎡単価	28.20	27.26	28.02	26.74	27.40	26.29	27.16	25.81	26.57	25.54	25.39	25.35
	(前年比)	13.04	8.86	15.91	9.11	10.32	0.49	6.30	0.91	1.65	1.08	1.84	9.32
	(前月比)	0.89	3.35	2.81	4.57	2.46	4.06	3.32	4.99	2.95	3.88	0.58	0.16
	平均価格	1,789	1,710	1,775	1,694	1,731	1,703	1,752	1,647	1,721	1,631	1,625	1,627
(前年比)	13.24	8.94	17.68	11.78	9.09	2.76	10.51	2.33	3.62	1.15	0.25	7.20	
(前月比)	2.04	4.39	3.76	4.53	2.19	1.61	2.85	5.97	4.45	5.22	0.36	0.11	
在庫	件数	781	810	838	857	865	881	872	872	880	884	898	980
	(前年比)	1.88	0.37	8.55	12.61	13.07	14.27	11.51	10.66	14.29	10.22	20.21	25.96
	(前月比)	0.39	3.71	3.46	2.27	0.93	1.85	1.02	0.00	0.92	0.45	1.58	9.13
	平均㎡単価	26.00	26.40	26.44	26.01	26.11	26.02	25.88	25.42	25.55	24.92	24.80	24.56
	(前年比)	10.55	12.54	13.31	9.78	9.25	5.73	3.94	2.98	1.79	0.22	1.18	4.25
	(前月比)	1.36	1.54	0.18	1.62	0.36	0.32	0.53	1.78	0.50	2.47	0.49	0.97
	平均価格	1,617	1,645	1,651	1,624	1,631	1,635	1,634	1,604	1,621	1,571	1,565	1,554
(前年比)	9.81	12.58	13.92	10.77	9.32	6.73	5.77	4.76	3.42	0.58	0.48	2.71	
(前月比)	1.20	1.73	0.37	1.60	0.42	0.22	0.04	1.84	1.07	3.08	0.38	0.71	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	50	43	56	67	57	49	53	59	51	48	57	48
	(前年比)	13.79	4.88	8.20	19.64	11.76	6.52	12.77	25.53	13.33	14.29	21.28	0.00
	(前月比)	4.17	14.00	30.23	19.64	14.93	14.04	8.16	11.32	13.56	5.88	18.75	15.79
	平均㎡単価	28.05	30.57	30.80	30.84	31.93	33.70	33.29	31.36	31.74	28.87	31.24	29.03
	(前年比)	14.19	8.05	1.93	8.11	3.87	10.78	13.12	3.94	3.42	6.99	10.33	6.34
	(前月比)	9.51	9.01	0.75	0.11	3.54	5.55	1.21	5.81	1.21	9.05	8.21	7.07
	平均価格	1,925	2,023	2,055	2,091	2,113	2,193	2,213	1,975	2,076	1,878	2,110	1,958
(前年比)	11.31	10.48	5.17	10.20	3.91	7.14	12.94	1.90	3.89	10.37	11.89	4.08	
(前月比)	5.72	5.13	1.58	1.73	1.05	3.79	0.93	10.78	5.14	9.54	12.35	7.21	
新規登録	件数	272	279	327	319	315	306	283	267	263	325	295	286
	(前年比)	40.93	18.72	26.74	16.00	12.90	14.61	1.43	15.51	1.13	10.54	2.08	3.05
	(前月比)	7.80	2.57	17.20	2.45	1.25	2.86	7.52	5.65	1.50	23.57	9.23	3.05
	平均㎡単価	35.59	35.02	33.98	33.16	34.39	34.02	32.08	33.62	33.56	33.10	31.18	31.69
	(前年比)	13.77	14.59	7.07	5.76	7.55	3.97	1.14	2.33	2.73	2.44	11.66	8.90
	(前月比)	2.33	1.60	2.98	2.41	3.70	1.06	5.70	4.78	0.16	1.36	5.81	1.63
	平均価格	2,327	2,307	2,210	2,155	2,250	2,186	2,096	2,181	2,180	2,182	2,038	2,066
(前年比)	13.64	16.66	6.12	4.39	7.64	3.01	0.96	2.21	4.46	2.17	12.36	9.03	
(前月比)	2.50	0.88	4.19	2.51	4.43	2.86	4.11	4.05	0.03	0.06	6.59	1.35	
在庫	件数	685	691	740	737	753	741	713	718	746	788	784	776
	(前年比)	15.91	12.36	20.92	18.68	14.96	12.10	7.87	0.28	2.33	11.46	10.58	11.02
	(前月比)	2.00	0.88	7.09	0.41	2.17	1.59	3.78	0.70	3.90	5.63	0.51	1.02
	平均㎡単価	33.19	33.07	33.30	32.66	32.77	32.98	32.93	33.04	33.41	33.49	32.80	32.44
	(前年比)	10.28	10.11	9.91	6.87	6.25	4.92	3.48	4.44	5.32	4.47	0.22	1.67
	(前月比)	0.59	0.35	0.70	1.94	0.35	0.64	0.16	0.33	1.14	0.25	2.07	1.10
	平均価格	2,152	2,146	2,154	2,099	2,109	2,119	2,134	2,151	2,177	2,198	2,142	2,114
(前年比)	10.72	11.01	9.97	5.88	5.09	3.94	3.04	4.79	5.27	4.92	0.27	1.44	
(前月比)	0.35	0.28	0.36	2.55	0.46	0.47	0.70	0.82	1.21	0.99	2.58	1.30	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	232	200	252	321	265	310	320	282	237	267	263	263	
	(前年比)	6.83	2.56	10.32	9.93	0.00	27.05	11.89	0.71	11.79	8.10	1.87	1.13	
	(前月比)	12.78	13.79	26.00	27.38	17.45	16.98	3.23	11.88	15.96	12.66	1.50	0.00	
	平均㎡単価	23.29	22.02	24.29	21.78	22.19	21.28	22.07	21.83	21.70	20.82	21.20	22.10	
	(前年比)	3.37	8.68	0.02	17.59	1.27	10.20	12.02	9.18	11.01	8.95	0.38	5.41	
	(前月比)	0.31	5.46	10.31	10.32	1.87	4.08	3.69	1.09	0.58	4.04	1.83	4.22	
	平均価格	3,431	3,201	3,450	3,137	3,220	3,066	3,128	3,134	3,085	2,999	2,959	3,110	
	(前年比)	8.12	8.69	0.22	17.07	0.69	10.53	14.83	9.65	12.61	10.51	2.21	8.97	
	(前月比)	0.42	6.71	7.79	9.08	2.67	4.80	2.01	0.20	1.55	2.79	1.35	5.13	
	東京都	件数	65	46	71	80	76	90	105	78	54	70	86	77
		(前年比)	9.72	11.54	5.33	14.89	5.56	20.00	16.67	2.50	1.82	2.94	40.98	14.93
		(前月比)	2.99	29.23	54.35	12.68	5.00	18.42	16.67	25.71	30.77	29.63	22.66	10.47
平均㎡単価		37.10	35.34	36.86	32.29	38.05	32.66	32.79	33.49	35.92	31.50	31.18	32.28	
(前年比)		3.55	13.20	19.75	28.38	4.11	16.55	24.04	8.09	14.08	12.17	13.32	15.87	
(前月比)		3.31	4.77	4.31	12.38	17.82	14.16	0.39	2.14	7.25	12.31	1.00	3.53	
平均価格		5,255	5,102	5,224	4,558	5,468	4,663	4,417	4,637	5,068	4,444	4,246	4,475	
(前年比)		5.81	14.80	17.65	29.58	0.38	14.82	27.67	10.46	10.07	14.03	14.43	20.22	
(前月比)		6.30	2.91	2.39	12.76	19.97	14.72	5.29	5.00	9.30	12.32	4.46	5.38	
埼玉県		件数	53	56	45	66	59	68	63	66	55	65	52	53
		(前年比)	19.70	36.59	25.00	15.79	20.41	44.68	7.35	17.50	1.85	32.65	18.75	10.17
		(前月比)	10.17	5.66	19.64	46.67	10.61	15.25	7.35	4.76	16.67	18.18	20.00	1.92
	平均㎡単価	15.65	15.67	17.36	15.86	14.85	15.18	15.75	14.73	16.55	13.29	16.21	15.76	
	(前年比)	1.32	5.10	0.58	1.56	15.90	20.65	4.39	22.83	5.04	21.61	1.57	2.59	
	(前月比)	3.22	0.13	10.77	8.65	6.38	2.26	3.74	6.49	12.34	19.72	22.04	2.82	
	平均価格	2,083	2,196	2,420	2,135	2,055	2,111	2,164	2,114	2,333	1,904	2,251	2,121	
	(前年比)	4.48	11.19	2.24	3.94	18.85	26.07	0.01	21.87	7.55	19.74	1.38	4.77	
	(前月比)	6.48	5.42	10.22	11.77	3.77	2.75	2.51	2.34	10.39	18.39	18.22	5.78	
	千葉県	件数	48	41	44	72	60	64	58	50	47	48	46	48
		(前年比)	11.63	18.00	32.31	41.18	6.25	20.75	0.00	6.38	20.51	20.00	16.36	22.58
		(前月比)	22.58	14.58	7.32	63.64	16.67	6.67	9.38	13.79	6.00	2.13	4.17	4.35
平均㎡単価		12.26	12.58	14.36	13.86	11.18	10.84	12.25	11.15	12.96	14.16	9.75	14.95	
(前年比)		2.31	8.56	24.59	5.88	13.26	7.39	3.88	27.42	0.99	11.17	16.31	14.49	
(前月比)		6.08	2.60	14.16	3.51	19.34	3.02	13.04	8.98	16.18	9.31	31.14	53.25	
平均価格		1,995	1,908	2,192	2,137	1,725	1,633	1,900	1,726	1,928	2,170	1,520	2,271	
(前年比)		6.71	5.63	25.67	9.76	11.15	11.75	2.22	24.17	4.43	9.23	13.56	13.73	
(前月比)		0.13	4.35	14.90	2.49	19.29	5.35	16.34	9.17	11.71	12.56	29.97	49.48	
神奈川県		件数	66	57	92	103	70	88	94	88	81	84	79	85
		(前年比)	2.94	9.62	13.58	14.44	12.50	27.54	34.29	20.55	26.56	20.00	10.23	8.97
		(前月比)	15.38	13.64	61.40	11.96	32.04	25.71	6.82	6.38	7.95	3.70	5.95	7.59
	平均㎡単価	24.56	24.41	23.01	23.25	21.07	22.24	21.43	23.74	21.06	21.99	21.32	21.16	
	(前年比)	13.34	3.79	11.24	8.42	7.02	8.10	6.18	9.19	10.98	7.09	2.90	12.46	
	(前月比)	1.63	0.60	5.76	1.07	9.38	5.54	3.64	10.78	11.27	4.39	3.01	0.79	
	平均価格	3,762	3,584	3,186	3,373	3,044	3,212	3,091	3,366	2,945	3,116	2,861	2,965	
	(前年比)	22.82	9.82	10.35	12.45	6.38	14.70	10.19	5.28	15.67	9.43	5.14	16.77	
	(前月比)	5.62	4.75	11.09	5.86	9.76	5.52	3.77	8.91	12.51	5.81	8.19	3.65	

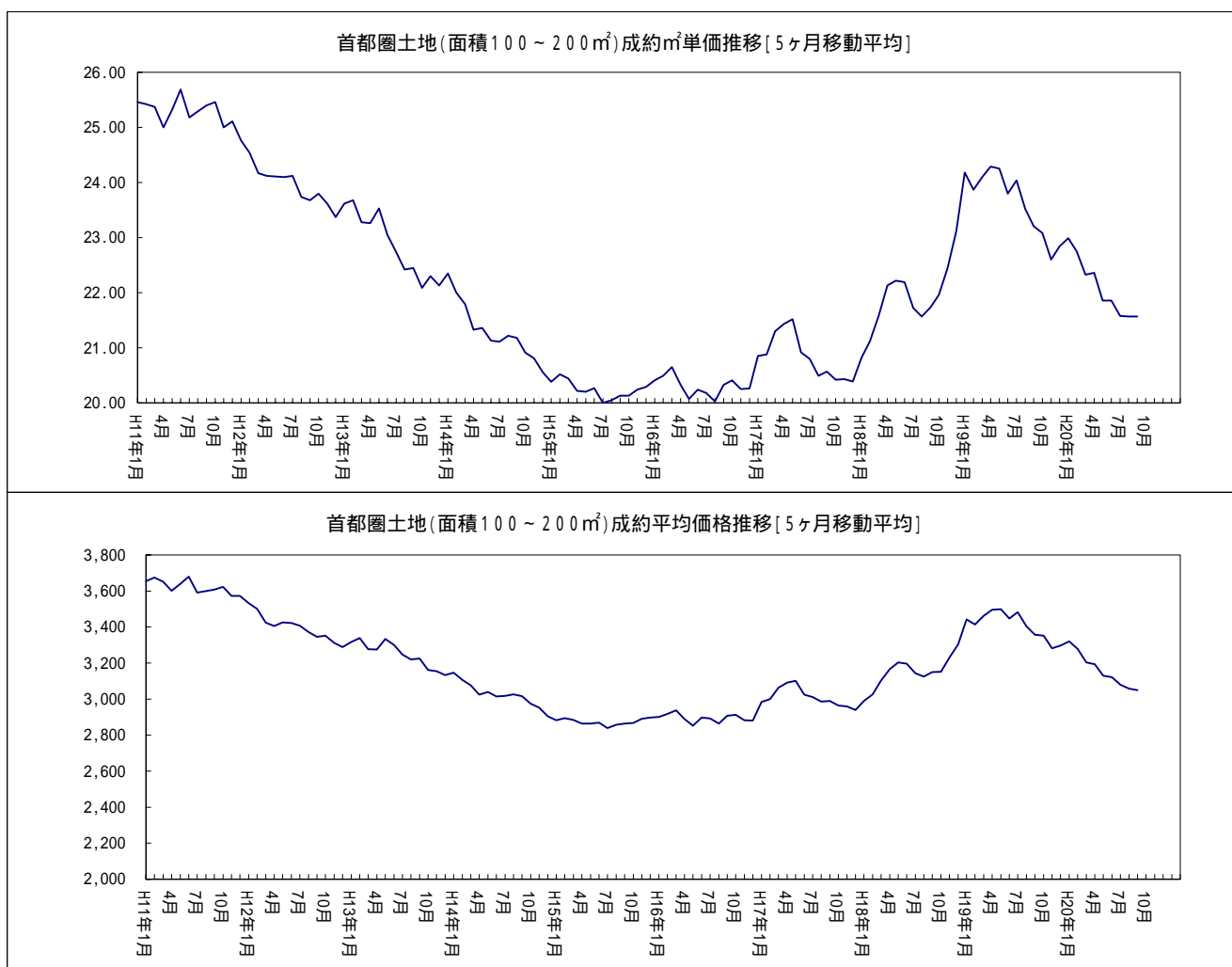
(2) 新規登録物件

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	2,822	3,786	4,034	4,278	4,544	4,140	4,315	4,544	4,077	4,631	4,848	4,429
	(前年比)	60.52	69.32	83.36	75.54	94.94	69.60	57.08	64.04	63.08	48.86	48.08	24.97
	(前月比)	20.37	34.16	6.55	6.05	6.22	8.89	4.23	5.31	10.28	13.59	4.69	8.64
	平均㎡単価	33.08	31.92	32.22	30.96	30.72	30.27	30.30	29.35	27.64	27.86	27.02	26.60
	(前年比)	14.74	9.01	7.27	1.28	4.72	1.74	0.94	6.57	11.93	12.22	17.27	17.84
	(前月比)	2.18	3.52	0.96	3.93	0.76	1.45	0.08	3.13	5.84	0.81	3.02	1.54
	平均価格	4,664	4,491	4,535	4,317	4,326	4,239	4,229	4,103	3,862	3,864	3,786	3,731
	(前年比)	13.25	7.30	6.41	0.62	5.89	2.88	0.21	7.76	12.36	13.29	18.72	17.10
	(前月比)	3.63	3.71	0.98	4.81	0.19	2.01	0.23	2.97	5.88	0.07	2.03	1.44
東京都	件数	1,012	1,358	1,425	1,567	1,654	1,455	1,508	1,506	1,292	1,531	1,500	1,311
	(前年比)	85.35	95.40	99.58	90.63	110.43	90.94	71.17	63.52	47.66	47.50	26.26	5.30
	(前月比)	18.71	34.19	4.93	9.96	5.55	12.03	3.64	0.13	14.21	18.50	2.02	12.60
	平均㎡単価	57.09	54.48	56.14	51.63	51.49	50.97	50.51	50.64	47.91	46.93	46.79	47.36
	(前年比)	11.17	0.48	5.03	6.83	11.32	10.65	5.37	9.58	10.82	15.41	15.03	14.78
	(前月比)	2.73	4.57	3.04	8.02	0.28	1.02	0.90	0.27	5.40	2.06	0.28	1.21
	平均価格	7,896	7,525	7,683	7,002	7,018	6,935	6,863	6,907	6,560	6,384	6,443	6,526
	(前年比)	8.15	2.53	2.73	8.90	13.98	12.51	7.13	11.60	10.50	16.02	16.41	14.02
	(前月比)	4.03	4.70	2.11	8.87	0.22	1.18	1.03	0.64	5.03	2.67	0.92	1.29
埼玉県	件数	590	777	737	829	831	830	752	875	805	927	928	890
	(前年比)	49.37	64.97	63.05	62.87	64.88	50.91	17.13	58.80	58.78	48.80	53.39	25.71
	(前月比)	16.67	31.69	5.15	12.48	0.24	0.12	9.40	16.36	8.00	15.16	0.11	4.09
	平均㎡単価	18.07	18.10	17.78	18.04	17.70	17.91	17.62	17.26	17.32	17.24	16.74	17.15
	(前年比)	0.29	6.44	5.23	6.70	0.12	1.86	1.56	5.56	1.67	3.22	6.21	8.73
	(前月比)	3.83	0.13	1.79	1.46	1.84	1.19	1.64	2.01	0.31	0.42	2.93	2.48
	平均価格	2,530	2,524	2,527	2,495	2,499	2,515	2,485	2,398	2,383	2,375	2,312	2,357
	(前年比)	0.56	6.03	8.69	3.59	0.01	0.28	2.96	5.61	3.80	5.53	8.32	9.31
	(前月比)	2.67	0.23	0.12	1.25	0.14	0.65	1.21	3.48	0.66	0.33	2.64	1.96
千葉県	件数	473	618	710	664	749	689	779	813	815	748	898	859
	(前年比)	35.14	40.77	68.65	37.47	88.66	58.39	53.35	56.95	87.36	65.85	53.77	51.77
	(前月比)	16.43	30.66	14.89	6.48	12.80	8.01	13.06	4.36	0.25	8.22	20.05	4.34
	平均㎡単価	14.62	13.57	13.60	12.57	13.12	14.02	14.48	13.55	13.32	13.43	13.29	12.81
	(前年比)	10.48	3.77	3.98	7.57	1.22	4.38	5.32	0.30	8.45	4.44	9.62	11.47
	(前月比)	1.06	7.22	0.22	7.59	4.40	6.89	3.28	6.45	1.70	0.83	1.03	3.60
	平均価格	2,228	2,062	2,072	1,910	1,994	2,127	2,137	2,057	2,002	1,983	1,971	1,924
	(前年比)	13.06	3.47	1.85	6.65	0.07	4.24	3.48	0.52	8.83	6.51	10.86	10.13
	(前月比)	4.07	7.48	0.49	7.83	4.43	6.64	0.50	3.76	2.66	0.94	0.63	2.37
神奈川県	件数	747	1,033	1,162	1,218	1,310	1,166	1,276	1,350	1,165	1,425	1,522	1,369
	(前年比)	59.96	63.71	89.56	95.51	103.42	68.01	78.21	73.08	70.57	42.64	69.68	33.56
	(前月比)	27.12	38.29	12.49	4.82	7.55	10.99	9.43	5.80	13.70	22.32	6.81	10.05
	平均㎡単価	25.43	24.84	25.12	24.69	24.44	24.31	24.76	24.19	23.32	22.65	22.58	22.30
	(前年比)	7.25	10.38	4.51	4.73	0.95	1.66	2.01	0.93	7.67	9.02	12.19	8.88
	(前月比)	3.93	2.31	1.11	1.71	1.01	0.50	1.81	2.27	3.62	2.88	0.29	1.26
	平均価格	3,514	3,437	3,454	3,416	3,418	3,349	3,420	3,312	3,193	3,113	3,137	3,082
	(前年比)	4.49	8.53	0.98	3.58	2.19	0.65	3.27	3.08	8.84	9.86	14.12	8.43
	(前月比)	4.42	2.21	0.50	1.10	0.08	2.03	2.11	3.15	3.61	2.49	0.76	1.75

(3) 在庫物件

		12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	10,288	10,981	11,629	12,248	12,947	13,160	13,534	14,003	14,379	14,886	15,320	15,634	
	(前年比)	55.24	57.71	64.51	69.83	78.55	77.55	74.45	72.77	70.02	65.84	62.05	55.73	
	(前月比)	2.48	6.74	5.90	5.32	5.71	1.65	2.84	3.47	2.69	3.53	2.92	2.05	
	平均㎡単価	28.20	27.96	28.07	27.94	27.76	27.56	27.44	27.04	26.44	25.93	25.48	24.90	
	(前年比)	16.81	13.50	15.49	12.47	8.58	5.54	5.09	1.42	2.33	5.10	7.95	11.20	
	(前月比)	0.58	0.84	0.40	0.48	0.64	0.70	0.45	1.47	2.23	1.92	1.74	2.27	
	平均価格	4,025	3,990	4,017	3,988	3,962	3,931	3,906	3,843	3,761	3,683	3,625	3,543	
	(前年比)	15.13	11.72	13.86	10.81	6.85	4.04	3.93	0.15	3.22	5.69	8.75	11.54	
	(前月比)	0.50	0.88	0.69	0.74	0.65	0.78	0.65	1.59	2.14	2.08	1.59	2.25	
	東京都	件数	3,191	3,406	3,611	3,877	4,143	4,227	4,288	4,343	4,346	4,555	4,595	4,620
		(前年比)	104.42	99.30	109.45	111.63	115.78	113.38	107.45	94.49	79.44	78.07	63.93	50.49
		(前月比)	3.94	6.74	6.02	7.37	6.86	2.03	1.44	1.28	0.07	4.81	0.88	0.54
平均㎡単価		52.06	51.39	51.80	51.05	50.01	49.39	49.14	48.60	47.88	46.63	46.36	45.01	
(前年比)		2.05	0.20	3.47	0.29	2.69	6.01	5.25	7.95	8.31	11.02	11.08	14.05	
(前月比)		0.59	1.29	0.81	1.45	2.04	1.24	0.52	1.09	1.48	2.62	0.57	2.92	
平均価格		7,213	7,121	7,193	7,057	6,914	6,818	6,784	6,703	6,635	6,434	6,413	6,234	
(前年比)		0.18	2.79	1.02	2.10	4.66	7.74	6.70	9.44	8.99	11.70	11.82	14.05	
(前月比)		0.55	1.27	1.01	1.89	2.03	1.39	0.50	1.21	1.01	3.03	0.32	2.80	
埼玉県		件数	2,182	2,332	2,373	2,520	2,586	2,632	2,672	2,747	2,836	2,900	2,985	3,099
		(前年比)	47.43	53.62	52.51	56.23	54.67	54.37	44.75	50.69	54.89	49.87	46.83	44.21
		(前月比)	1.54	6.87	1.76	6.19	2.62	1.78	1.52	2.81	3.24	2.26	2.93	3.82
	平均㎡単価	16.63	16.74	16.57	16.52	16.49	16.56	16.48	16.28	16.17	16.17	15.94	15.82	
	(前年比)	5.13	5.86	6.04	4.93	2.60	1.18	1.81	1.42	0.10	0.87	1.86	4.02	
	(前月比)	0.88	0.71	1.06	0.29	0.20	0.47	0.52	1.22	0.64	0.03	1.39	0.78	
	平均価格	2,357	2,374	2,365	2,345	2,336	2,349	2,338	2,310	2,287	2,283	2,249	2,233	
	(前年比)	4.22	4.91	5.97	3.90	1.50	1.46	2.15	1.54	0.43	1.19	2.55	4.14	
	(前月比)	1.18	0.71	0.38	0.83	0.39	0.57	0.49	1.20	1.00	0.16	1.51	0.69	
	千葉県	件数	2,144	2,247	2,477	2,540	2,627	2,640	2,726	2,854	3,000	3,095	3,237	3,292
		(前年比)	29.86	32.41	42.93	42.38	54.17	53.31	55.42	54.02	56.09	60.95	60.09	56.54
		(前月比)	1.95	4.80	10.24	2.54	3.43	0.49	3.26	4.70	5.12	3.17	4.59	1.70
平均㎡単価		12.58	12.53	12.51	12.14	12.03	12.16	12.44	12.64	12.39	12.18	12.04	11.96	
(前年比)		10.31	8.36	6.33	2.18	1.41	2.39	1.81	4.37	0.61	1.31	2.98	3.34	
(前月比)		1.66	0.37	0.18	2.94	0.89	1.08	2.32	1.57	1.97	1.73	1.16	0.65	
平均価格		1,924	1,926	1,921	1,866	1,852	1,874	1,904	1,932	1,894	1,863	1,836	1,825	
(前年比)		10.75	9.18	6.94	2.76	1.71	2.34	1.80	4.08	0.43	1.01	3.12	3.48	
(前月比)		1.77	0.08	0.24	2.85	0.78	1.22	1.57	1.48	1.94	1.67	1.44	0.61	
神奈川県		件数	2,771	2,996	3,168	3,311	3,591	3,661	3,848	4,059	4,197	4,336	4,503	4,623
		(前年比)	43.20	46.93	54.09	66.97	83.68	82.68	84.03	84.84	83.92	69.38	73.46	70.15
		(前月比)	1.99	8.12	5.74	4.51	8.46	1.95	5.11	5.48	3.40	3.31	3.85	2.66
	平均㎡単価	23.46	23.14	23.38	23.34	23.28	22.96	22.92	22.73	22.40	21.78	21.31	21.18	
	(前年比)	13.85	13.47	13.06	12.55	8.36	5.21	2.92	1.19	2.26	5.88	9.25	9.26	
	(前月比)	0.49	1.36	1.05	0.19	0.24	1.38	0.17	0.84	1.46	2.77	2.18	0.57	
	平均価格	3,294	3,236	3,275	3,272	3,271	3,219	3,205	3,166	3,116	3,029	2,977	2,956	
	(前年比)	12.31	11.48	10.73	10.56	6.34	2.94	1.22	0.53	3.63	6.89	10.61	10.36	
	(前月比)	0.12	1.74	1.20	0.11	0.01	1.59	0.45	1.20	1.59	2.81	1.71	0.70	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	274	227	288	367	308	343	361	314	269	305	305	289	
	(前年比)	4.53	1.34	8.86	7.62	3.70	16.27	13.88	0.64	11.62	7.39	1.67	6.77	
	(前月比)	11.61	17.15	26.87	27.43	16.08	11.36	5.25	13.02	14.33	13.38	0.00	5.25	
	平均㎡単価	22.83	21.80	23.81	22.38	22.23	21.07	21.66	22.17	21.38	20.55	20.78	22.08	
	(前年比)	1.46	7.79	0.48	17.16	2.19	13.53	13.60	8.96	12.03	7.73	2.67	6.01	
	(前月比)	2.80	4.52	9.20	5.99	0.68	5.21	2.82	2.32	3.55	3.90	1.12	6.27	
	平均価格	3,351	3,134	3,419	3,226	3,218	3,028	3,079	3,178	3,023	2,962	2,940	3,094	
	(前年比)	5.54	8.97	1.38	16.62	3.12	14.04	15.58	9.79	14.48	9.52	3.86	9.96	
	(前月比)	2.49	6.47	9.11	5.64	0.26	5.90	1.69	3.20	4.87	2.03	0.75	5.26	
	東京都	件数	78	52	81	104	94	99	114	84	62	79	95	85
		(前年比)	15.22	13.33	5.81	6.31	9.30	8.79	14.00	9.68	1.59	1.25	35.71	7.59
		(前月比)	1.27	33.33	55.77	28.40	9.62	5.32	15.15	26.32	26.19	27.42	20.25	10.53
平均㎡単価		36.54	34.41	36.64	33.64	36.92	32.34	32.24	34.70	35.86	31.51	31.79	32.63	
(前年比)		4.54	16.63	16.06	25.57	10.89	23.26	25.78	8.00	15.79	11.11	15.64	20.36	
(前月比)		10.82	5.83	6.49	8.18	9.75	12.41	0.33	7.65	3.33	12.14	0.91	2.64	
平均価格		5,156	4,945	5,270	4,791	5,231	4,641	4,387	4,780	5,001	4,391	4,367	4,506	
(前年比)		7.29	18.84	12.46	25.92	9.95	20.03	28.12	10.45	14.29	13.79	15.52	23.56	
(前月比)		12.53	4.09	6.58	9.09	9.19	11.28	5.48	8.96	4.62	12.20	0.54	3.18	
埼玉県		件数	62	59	54	72	64	78	73	76	66	69	64	58
		(前年比)	16.22	22.92	18.18	20.00	18.52	20.00	3.95	15.56	10.00	25.45	8.57	15.94
		(前月比)	10.14	4.84	8.47	33.33	11.11	21.88	6.41	4.11	13.16	4.55	7.25	9.38
	平均㎡単価	15.93	15.76	16.86	15.83	15.43	15.10	15.69	14.83	15.99	13.55	16.14	15.32	
	(前年比)	5.64	1.53	4.57	1.06	10.47	19.24	1.59	23.66	8.30	18.87	2.07	0.42	
	(前月比)	3.54	1.09	7.00	6.09	2.51	2.19	3.90	5.43	7.82	15.28	19.15	5.11	
	平均価格	2,119	2,186	2,373	2,117	2,146	2,072	2,171	2,113	2,231	1,927	2,240	2,081	
	(前年比)	1.65	5.64	5.32	3.87	13.48	25.16	0.99	23.56	12.50	18.05	2.36	1.90	
	(前月比)	0.10	3.14	8.60	10.80	1.36	3.45	4.77	2.66	5.58	13.62	16.27	7.13	
	千葉県	件数	59	48	54	79	69	69	67	53	51	59	53	54
		(前年比)	20.41	15.79	26.03	33.90	1.43	11.29	8.06	0.00	15.91	16.90	22.06	23.94
		(前月比)	16.90	18.64	12.50	46.30	12.66	0.00	2.90	20.90	3.77	15.69	10.17	1.89
平均㎡単価		11.62	12.28	12.85	13.07	10.68	10.47	11.60	11.12	12.54	12.67	8.84	14.92	
(前年比)		9.37	5.62	13.66	3.15	14.51	5.66	3.30	20.43	3.54	7.83	21.60	23.74	
(前月比)		3.61	5.62	4.69	1.72	18.34	1.92	10.82	4.14	12.70	1.07	30.25	68.87	
平均価格		1,883	1,827	1,988	2,014	1,657	1,582	1,782	1,730	1,888	1,963	1,402	2,243	
(前年比)		2.47	5.12	16.29	6.50	12.12	10.83	3.72	17.48	0.55	6.39	17.14	20.31	
(前月比)		1.00	2.99	8.85	1.31	17.73	4.55	12.68	2.92	9.13	3.95	28.57	59.96	
神奈川県		件数	75	68	99	112	81	97	107	101	90	98	93	92
		(前年比)	4.17	15.25	8.79	0.90	6.90	25.97	35.44	32.89	21.62	25.64	1.09	1.10
		(前月比)	17.58	9.33	45.59	13.13	27.68	19.75	10.31	5.61	10.89	8.89	5.10	1.08
	平均㎡単価	24.00	24.18	23.43	22.97	21.24	22.10	21.66	23.94	20.77	21.98	20.61	21.10	
	(前年比)	11.52	6.77	15.61	0.86	6.28	5.71	4.16	10.66	9.60	4.69	1.19	11.26	
	(前月比)	0.90	0.76	3.08	1.99	7.50	4.03	1.98	10.51	13.23	5.83	6.23	2.39	
	平均価格	3,646	3,494	3,256	3,342	3,058	3,179	3,118	3,406	2,885	3,140	2,838	2,928	
	(前年比)	19.22	11.62	14.95	3.64	6.65	10.73	6.87	6.61	14.17	6.46	6.66	16.96	
	(前月比)	3.40	4.15	6.83	2.64	8.49	3.96	1.93	9.24	15.31	8.84	9.60	3.16	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	3,520	4,750	5,080	5,371	5,712	5,232	5,509	5,674	5,113	5,795	6,101	5,562
	(前年比)	53.11	63.74	75.72	69.11	90.40	63.14	58.49	58.94	57.32	46.52	46.45	25.16
	(前月比)	20.79	34.94	6.95	5.73	6.35	8.40	5.29	3.00	9.89	13.34	5.28	8.83
	平均㎡単価	34.52	32.76	32.92	32.31	31.60	31.31	32.67	30.18	29.38	28.80	28.34	27.69
	(前年比)	19.15	11.03	6.32	4.44	3.38	1.38	7.12	6.11	7.79	10.01	13.95	17.65
	(前月比)	2.67	5.11	0.48	1.84	2.21	0.90	4.34	7.62	2.63	2.00	1.58	2.30
	平均価格	4,876	4,616	4,649	4,511	4,449	4,393	4,566	4,233	4,114	4,012	3,982	3,882
	(前年比)	17.36	9.65	5.89	2.48	4.39	0.73	5.71	7.31	8.35	10.83	15.24	17.47
(前月比)	3.68	5.35	0.72	2.96	1.38	1.26	3.94	7.29	2.83	2.46	0.76	2.52	
東京都	件数	1,303	1,783	1,871	2,041	2,107	1,909	1,999	1,952	1,704	1,984	1,989	1,764
	(前年比)	80.47	93.38	90.14	84.37	100.86	81.98	75.04	56.41	46.02	44.92	30.09	8.96
	(前月比)	19.52	36.84	4.94	9.09	3.23	9.40	4.71	2.35	12.70	16.43	0.25	11.31
	平均㎡単価	61.57	56.70	58.58	55.29	55.00	54.39	57.57	53.02	52.66	49.46	50.90	49.82
	(前年比)	11.35	0.34	1.87	4.74	8.58	5.62	1.54	9.10	7.15	13.13	10.69	16.75
	(前月比)	2.89	7.90	3.30	5.60	0.54	1.09	5.83	7.91	0.67	6.09	2.92	2.12
	平均価格	8,482	7,792	7,988	7,474	7,489	7,375	7,833	7,227	7,222	6,745	6,986	6,841
	(前年比)	9.83	1.94	0.46	6.42	10.62	7.28	0.39	10.80	6.24	13.30	11.92	16.23
(前月比)	3.87	8.13	2.51	6.44	0.21	1.52	6.21	7.73	0.08	6.59	3.57	2.08	
埼玉県	件数	707	929	888	1,018	1,003	998	917	1,048	986	1,110	1,130	1,083
	(前年比)	46.99	59.35	59.43	61.84	61.51	39.00	17.41	54.80	56.01	46.05	50.07	29.70
	(前月比)	15.33	31.40	4.41	14.64	1.47	0.50	8.12	14.29	5.92	12.58	1.80	4.16
	平均㎡単価	18.02	17.67	17.92	18.10	17.80	17.90	17.47	17.20	17.25	17.50	16.77	17.18
	(前年比)	2.25	3.67	9.14	7.21	0.51	2.00	0.54	5.51	4.04	2.99	7.26	8.20
	(前月比)	3.69	1.95	1.44	0.99	1.69	0.58	2.40	1.52	0.26	1.48	4.21	2.44
	平均価格	2,531	2,482	2,557	2,518	2,508	2,533	2,457	2,397	2,373	2,415	2,329	2,368
	(前年比)	1.80	4.71	12.25	5.08	0.41	1.51	1.54	6.18	6.00	5.01	8.70	8.88
(前月比)	2.61	1.95	3.04	1.54	0.40	1.00	2.98	2.47	1.00	1.79	3.55	1.67	
千葉県	件数	625	829	974	876	1,055	956	1,038	1,094	1,060	1,004	1,219	1,080
	(前年比)	27.29	35.90	61.26	24.26	95.73	57.76	44.37	49.86	71.24	51.89	50.87	37.06
	(前月比)	20.69	32.64	17.49	10.06	20.43	9.38	8.58	5.39	3.11	5.28	21.41	11.40
	平均㎡単価	13.28	12.16	11.75	11.55	11.51	12.28	12.58	12.42	12.19	12.24	11.76	11.74
	(前年比)	16.36	3.97	1.33	0.35	0.28	6.72	8.04	5.99	2.18	2.13	9.04	4.63
	(前月比)	7.85	8.43	3.39	1.66	0.36	6.62	2.51	1.30	1.84	0.42	3.92	0.15
	平均価格	2,019	1,845	1,805	1,759	1,751	1,867	1,866	1,891	1,840	1,830	1,769	1,768
	(前年比)	16.44	3.56	0.81	0.15	1.03	5.73	5.43	6.32	0.85	0.80	9.87	4.73
(前月比)	8.78	8.61	2.15	2.56	0.46	6.63	0.07	1.38	2.73	0.56	3.29	0.09	
神奈川県	件数	885	1,209	1,347	1,436	1,547	1,369	1,555	1,580	1,363	1,697	1,763	1,635
	(前年比)	46.28	53.82	80.56	95.37	95.58	64.15	86.45	72.68	63.82	45.67	63.85	36.02
	(前月比)	26.37	36.61	11.41	6.61	7.73	11.51	13.59	1.61	13.73	24.50	3.89	7.26
	平均㎡単価	24.81	24.97	24.96	24.48	24.45	24.35	24.67	24.55	23.79	22.90	23.01	22.38
	(前年比)	11.13	14.86	4.88	5.07	1.80	2.43	1.79	0.66	4.05	7.61	10.88	8.27
	(前月比)	1.70	0.66	0.06	1.94	0.11	0.40	1.32	0.51	3.07	3.74	0.46	2.75
	平均価格	3,459	3,470	3,446	3,392	3,407	3,355	3,412	3,374	3,256	3,153	3,182	3,088
	(前年比)	8.46	12.87	2.10	4.13	0.37	0.62	3.24	2.43	5.74	8.43	13.02	8.33
(前月比)	2.70	0.32	0.70	1.54	0.42	1.53	1.72	1.11	3.51	3.15	0.91	2.96	

(3)在庫物件<総取引>

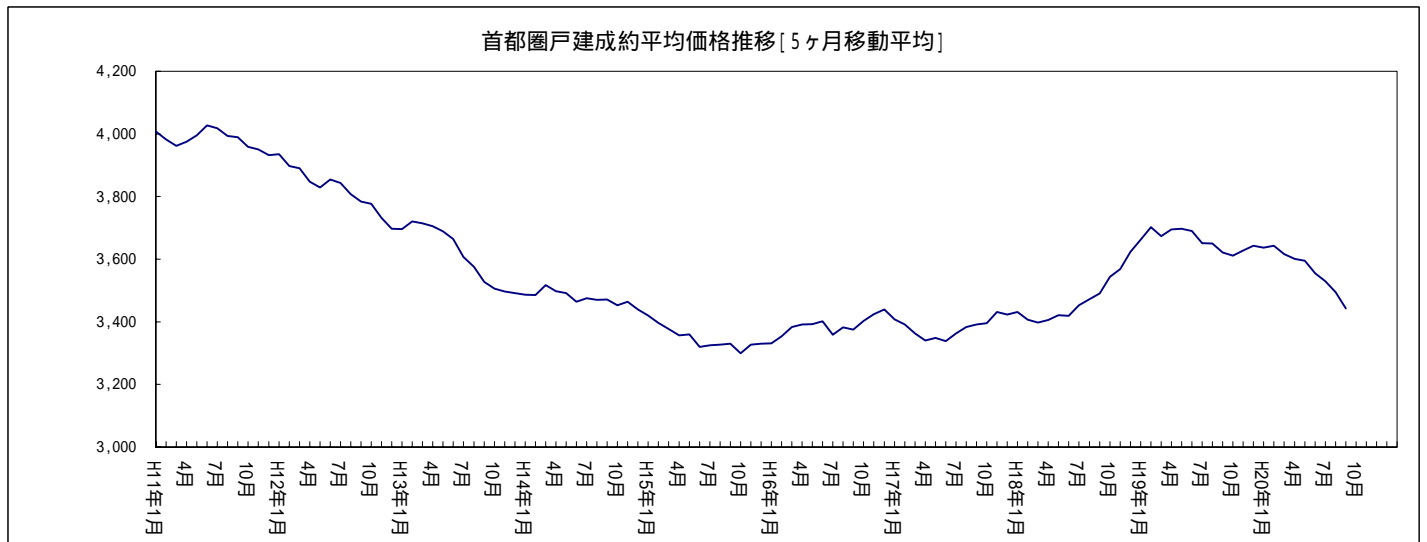
		12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	14,388	15,201	16,071	16,855	17,715	18,058	18,609	19,178	19,627	20,276	20,869	21,252	
	(前年比)	43.46	45.52	51.14	57.14	64.03	61.81	61.85	60.82	59.03	56.07	54.23	49.93	
	(前月比)	1.50	5.65	5.72	4.88	5.10	1.94	3.05	3.06	2.34	3.31	2.92	1.84	
	平均㎡単価	26.20	26.04	26.22	26.36	26.23	26.02	26.24	25.71	25.38	24.94	24.63	24.22	
	(前年比)	24.96	20.25	19.59	18.67	14.61	12.04	12.72	7.14	4.11	0.80	2.01	6.61	
	(前月比)	1.03	0.62	0.68	0.56	0.49	0.82	0.85	2.02	1.28	1.73	1.24	1.66	
	平均価格	3,772	3,744	3,778	3,787	3,767	3,732	3,757	3,677	3,631	3,566	3,524	3,467	
	(前年比)	23.10	18.38	18.01	16.83	12.73	10.43	11.10	5.50	2.85	0.02	2.97	7.17	
	(前月比)	1.01	0.75	0.91	0.24	0.52	0.93	0.65	2.12	1.26	1.78	1.18	1.63	
	東京都	件数	4,093	4,395	4,700	5,045	5,331	5,458	5,559	5,644	5,677	5,905	5,992	6,048
		(前年比)	94.53	91.67	97.73	104.91	107.03	103.66	102.88	90.29	77.02	74.14	64.21	51.35
		(前月比)	2.43	7.38	6.94	7.34	5.67	2.38	1.85	1.53	0.58	4.02	1.47	0.93
平均㎡単価		55.91	54.35	54.35	53.89	52.98	52.22	53.10	51.71	51.32	50.09	49.97	48.86	
(前年比)		5.90	1.81	1.64	0.43	2.97	5.54	3.90	7.87	6.94	9.02	8.60	12.40	
(前月比)		0.23	2.80	0.01	0.85	1.69	1.44	1.69	2.61	0.76	2.40	0.24	2.20	
平均価格		7,721	7,502	7,514	7,414	7,297	7,174	7,299	7,102	7,082	6,906	6,894	6,751	
(前年比)		4.29	0.13	0.02	1.81	4.44	7.03	5.18	9.30	7.50	9.40	9.18	12.33	
(前月比)		0.27	2.84	0.15	1.32	1.58	1.68	1.74	2.71	0.27	2.49	0.18	2.06	
埼玉県		件数	2,729	2,896	2,958	3,144	3,231	3,274	3,317	3,382	3,487	3,583	3,689	3,818
		(前年比)	40.45	44.51	45.00	50.94	50.49	47.08	39.49	43.61	47.75	42.69	41.02	41.46
		(前月比)	1.11	6.12	2.14	6.29	2.77	1.33	1.31	1.96	3.10	2.75	2.96	3.50
	平均㎡単価	16.10	16.20	16.16	16.18	16.20	16.19	16.07	15.94	15.86	15.95	15.73	15.62	
	(前年比)	9.07	8.68	9.30	7.78	5.65	2.92	3.14	3.19	1.41	0.38	0.52	2.04	
	(前月比)	0.92	0.66	0.24	0.07	0.14	0.03	0.75	0.83	0.49	0.53	1.36	0.67	
	平均価格	2,296	2,312	2,321	2,311	2,311	2,316	2,294	2,274	2,253	2,262	2,231	2,217	
	(前年比)	7.93	7.90	9.53	7.04	4.82	3.80	3.70	3.22	1.09	0.23	0.87	2.15	
	(前月比)	1.31	0.70	0.40	0.44	0.01	0.20	0.92	0.90	0.93	0.44	1.37	0.63	
	千葉県	件数	4,186	4,285	4,598	4,658	4,836	4,909	5,049	5,243	5,390	5,520	5,734	5,786
		(前年比)	19.70	20.60	27.40	26.27	34.60	32.50	33.43	34.54	36.15	39.32	40.88	39.09
		(前月比)	0.63	2.37	7.30	1.30	3.82	1.51	2.85	3.84	2.80	2.41	3.88	0.91
平均㎡単価		8.64	8.67	8.83	8.74	8.71	8.79	8.88	9.11	9.06	8.94	8.94	8.90	
(前年比)		13.64	11.48	11.73	9.36	11.15	13.38	12.89	14.35	11.50	9.24	6.93	5.60	
(前月比)		2.57	0.36	1.76	1.02	0.26	0.86	1.08	2.58	0.63	1.23	0.01	0.50	
平均価格		1,319	1,326	1,350	1,337	1,333	1,345	1,354	1,389	1,380	1,364	1,363	1,356	
(前年比)		13.47	11.54	11.76	9.31	10.83	12.99	12.30	13.71	10.90	9.25	6.72	5.45	
(前月比)		2.60	0.52	1.83	0.97	0.29	0.89	0.66	2.56	0.66	1.10	0.13	0.48	
神奈川県		件数	3,380	3,625	3,815	4,008	4,317	4,417	4,684	4,909	5,073	5,268	5,454	5,600
		(前年比)	36.02	39.64	46.34	60.83	73.72	73.28	80.43	81.34	80.15	68.41	70.65	68.67
		(前月比)	1.81	7.25	5.24	5.06	7.71	2.32	6.04	4.80	3.34	3.84	3.53	2.68
	平均㎡単価	22.78	22.65	22.91	22.89	22.87	22.64	22.65	22.53	22.26	21.63	21.25	21.13	
	(前年比)	16.50	15.48	14.42	13.97	10.63	7.98	5.56	3.43	0.70	3.14	6.77	6.96	
	(前月比)	0.27	0.55	1.15	0.08	0.08	1.03	0.08	0.54	1.19	2.85	1.76	0.55	
	平均価格	3,219	3,189	3,230	3,226	3,225	3,183	3,177	3,151	3,107	3,016	2,969	2,952	
	(前年比)	15.03	13.51	12.33	12.15	8.69	5.89	3.59	1.62	0.93	4.31	8.44	8.39	
	(前月比)	0.11	0.92	1.30	0.14	0.04	1.31	0.16	0.83	1.38	2.96	1.55	0.58	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	806	723	946	1,044	939	851	954	867	698	919	883	778
	(前年比)	6.06	10.07	8.51	2.79	2.59	3.08	2.69	5.66	5.76	0.86	6.36	15.62
	(前月比)	12.58	10.30	30.84	10.36	10.06	9.37	12.10	9.12	19.49	31.66	3.92	11.89
	平均価格	3,673	3,697	3,658	3,584	3,603	3,541	3,622	3,625	3,386	3,472	3,369	3,360
	(前年比)	2.33	2.44	1.63	1.70	4.58	2.16	2.52	2.73	6.27	3.12	6.77	5.95
	(前月比)	2.81	0.66	1.07	2.01	0.52	1.71	2.29	0.08	6.61	2.56	2.97	0.26
東京都	件数	224	219	278	310	274	243	286	263	193	268	253	227
	(前年比)	13.85	3.10	2.80	4.91	9.27	5.08	0.70	4.37	2.12	8.06	9.05	10.28
	(前月比)	11.46	2.23	26.94	11.51	11.61	11.31	17.70	8.04	26.62	38.86	5.60	10.28
	平均価格	4,548	4,670	4,728	4,521	4,550	4,342	4,699	4,551	4,222	4,104	4,082	4,025
	(前年比)	8.33	4.51	4.78	4.96	10.19	11.40	0.19	10.80	7.75	6.78	12.44	12.67
	(前月比)	1.32	2.67	1.26	4.39	0.66	4.58	8.22	3.15	7.21	2.80	0.55	1.40
埼玉県	件数	139	134	195	202	186	152	189	143	127	151	125	125
	(前年比)	13.13	0.74	21.12	4.12	12.73	7.32	14.55	10.63	9.48	16.11	21.88	24.70
	(前月比)	16.27	3.60	45.52	3.59	7.92	18.28	24.34	24.34	11.19	18.90	17.22	0.00
	平均価格	2,499	2,575	2,623	2,526	2,477	2,561	2,528	2,619	2,242	2,593	2,433	2,459
	(前年比)	5.16	5.39	1.46	2.95	9.03	2.30	9.94	5.03	18.54	5.81	8.84	0.72
	(前月比)	0.89	3.03	1.87	3.72	1.92	3.38	1.29	3.63	14.43	15.68	6.18	1.10
千葉県	件数	140	121	160	198	147	139	164	156	125	167	152	121
	(前年比)	13.82	21.94	12.09	5.88	10.37	21.47	0.61	9.30	3.31	12.08	20.83	29.24
	(前月比)	18.13	13.57	32.23	23.75	25.76	5.44	17.99	4.88	19.87	33.60	8.98	20.39
	平均価格	2,774	2,300	2,589	2,507	2,338	2,405	2,327	2,437	2,394	2,491	2,158	2,432
	(前年比)	3.17	4.81	7.91	1.18	1.55	5.19	9.84	1.54	5.43	1.27	18.27	0.11
	(前月比)	13.95	17.10	12.58	3.17	6.73	2.84	3.21	4.73	1.78	4.05	13.38	12.69
神奈川県	件数	303	249	313	334	332	317	315	305	253	333	353	305
	(前年比)	3.81	13.54	22.72	8.99	0.30	12.81	0.63	8.96	8.12	4.86	1.67	8.13
	(前月比)	8.73	17.82	25.70	6.71	0.60	4.52	0.63	3.17	17.05	31.62	6.01	13.60
	平均価格	3,980	4,126	3,898	3,994	4,012	3,896	3,976	3,907	3,812	3,854	3,711	3,603
	(前年比)	5.85	3.29	1.24	5.74	5.10	2.89	2.35	0.45	0.17	1.42	4.29	8.01
	(前月比)	1.62	3.66	5.53	2.48	0.45	2.89	2.06	1.74	2.44	1.12	3.72	2.92



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	6,359	8,023	8,396	8,466	8,492	7,994	7,985	8,214	7,712	8,606	8,862	8,124
	(前年比)	27.41	33.03	35.20	28.92	32.21	32.29	16.37	16.76	24.53	20.74	18.97	10.56
	(前月比)	13.46	26.17	4.65	0.83	0.31	5.86	0.11	2.87	6.11	11.59	2.97	8.33
	平均価格	4,611	4,748	4,745	4,581	4,723	4,657	4,463	4,446	4,442	4,366	4,362	4,251
	(前年比)	6.15	7.10	8.09	2.76	4.74	1.72	2.22	5.25	3.20	6.55	7.07	9.43
(前月比)	1.77	2.97	0.05	3.46	3.11	1.40	4.17	0.37	0.09	1.73	0.08	2.54	
東京都	件数	2,100	2,804	2,967	3,008	3,220	3,070	2,862	2,869	2,785	3,094	3,175	2,801
	(前年比)	36.10	45.89	54.21	53.08	59.72	61.83	29.50	19.64	31.68	34.46	29.70	15.55
	(前月比)	13.37	33.52	5.81	1.38	7.05	4.66	6.78	0.24	2.93	11.10	2.62	11.78
	平均価格	6,362	6,595	6,492	6,212	6,257	6,263	5,872	5,909	5,968	5,867	5,799	5,712
	(前年比)	7.67	5.73	5.37	3.20	2.15	3.95	8.52	10.59	4.98	11.70	13.86	13.22
(前月比)	3.34	3.65	1.56	4.32	0.72	0.10	6.24	0.62	1.01	1.70	1.16	1.49	
埼玉県	件数	1,332	1,483	1,537	1,568	1,399	1,371	1,410	1,483	1,496	1,584	1,538	1,560
	(前年比)	33.47	15.50	10.97	14.04	6.63	6.53	4.41	6.23	19.58	7.90	0.65	5.76
	(前月比)	9.69	11.34	3.64	2.02	10.78	2.00	2.84	5.18	0.88	5.88	2.90	1.43
	平均価格	3,072	3,035	2,990	2,980	3,062	2,995	2,929	2,941	2,970	2,915	2,879	2,906
	(前年比)	3.18	0.92	1.93	4.13	1.46	3.64	7.44	6.40	0.10	4.59	4.80	4.27
(前月比)	1.19	1.21	1.46	0.33	2.73	2.19	2.19	0.41	0.99	1.87	1.24	0.94	
千葉県	件数	960	1,082	1,209	1,163	1,125	1,137	1,125	1,117	1,130	1,140	1,235	1,114
	(前年比)	6.19	11.55	23.24	5.54	0.72	17.82	5.44	12.15	21.24	1.88	5.29	6.91
	(前月比)	7.87	12.71	11.74	3.80	3.27	1.07	1.06	0.71	1.16	0.88	8.33	9.80
	平均価格	3,027	3,024	2,998	2,875	3,011	3,083	2,937	3,011	2,909	2,956	2,979	2,869
	(前年比)	1.13	1.55	1.01	2.83	0.26	5.52	0.93	4.68	2.94	0.37	1.62	4.61
(前月比)	0.67	0.12	0.84	4.11	4.73	2.40	4.75	2.54	3.39	1.62	0.76	3.70	
神奈川県	件数	1,967	2,654	2,683	2,727	2,748	2,416	2,588	2,745	2,301	2,788	2,914	2,649
	(前年比)	27.23	43.07	39.74	28.33	38.93	27.56	22.65	22.27	21.42	24.46	27.81	10.05
	(前月比)	18.28	34.93	1.09	1.64	0.77	12.08	7.12	6.07	16.17	21.16	4.52	9.09
	平均価格	4,556	4,456	4,606	4,430	4,474	4,301	4,403	4,315	4,306	4,100	4,165	4,080
	(前年比)	5.29	4.31	6.89	3.10	2.36	3.93	0.13	2.30	5.47	10.03	7.36	10.09
(前月比)	0.39	2.18	3.36	3.83	0.99	3.86	2.38	2.00	0.22	4.78	1.59	2.06	

(3) 在庫物件(全戸建系)

	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	21,844	22,741	23,451	23,257	23,542	23,514	23,502	23,630	23,842	24,193	24,565	24,790
	(前年比)	23.97	24.40	25.76	22.88	24.25	24.16	19.45	17.11	15.87	15.87	15.37	14.33
	(前月比)	0.74	4.11	3.12	0.83	1.23	0.12	0.05	0.54	0.90	1.47	1.54	0.92
	平均価格	4,663	4,707	4,734	4,716	4,724	4,749	4,671	4,631	4,578	4,529	4,490	4,428
東京都	(前年比)	9.55	8.90	8.31	7.17	6.83	5.96	4.37	1.98	0.73	1.45	2.90	4.51
	(前月比)	0.55	0.95	0.56	0.37	0.17	0.52	1.63	0.86	1.15	1.06	0.88	1.38
	件数	6,810	7,308	7,695	7,691	8,059	8,163	8,077	7,966	7,981	8,205	8,461	8,415
	(前年比)	35.33	36.52	41.06	42.11	48.96	49.26	39.74	30.48	25.69	25.59	27.37	25.17
東京都	(前月比)	1.29	7.31	5.30	0.05	4.78	1.29	1.05	1.37	0.19	2.81	3.12	0.54
	平均価格	6,706	6,736	6,735	6,677	6,588	6,623	6,448	6,421	6,368	6,283	6,181	6,126
	(前年比)	10.25	8.86	6.36	3.22	1.10	0.31	0.59	2.46	2.17	4.86	7.75	8.61
	(前月比)	0.04	0.44	0.02	0.86	1.34	0.54	2.64	0.42	0.83	1.33	1.63	0.89
埼玉県	件数	4,879	4,812	4,770	4,669	4,513	4,490	4,481	4,569	4,679	4,704	4,737	4,900
	(前年比)	25.78	18.64	13.27	9.42	4.37	3.77	1.75	0.80	1.08	3.09	1.29	0.91
	(前月比)	0.47	1.37	0.87	2.12	3.34	0.51	0.20	1.96	2.41	0.53	0.70	3.44
	平均価格	3,030	3,008	2,985	2,978	2,976	2,968	2,943	2,932	2,929	2,914	2,888	2,860
埼玉県	(前年比)	0.97	1.38	1.57	1.96	2.51	3.56	4.92	5.56	4.77	4.72	4.52	5.18
	(前月比)	0.45	0.74	0.74	0.25	0.06	0.28	0.82	0.38	0.12	0.51	0.87	0.98
	件数	3,842	3,890	4,044	3,930	3,901	3,865	3,822	3,832	3,920	3,900	3,966	4,015
	(前年比)	13.64	14.31	17.42	11.68	10.82	11.61	8.76	11.07	10.17	5.75	3.79	5.08
千葉県	(前月比)	0.55	1.25	3.96	2.82	0.74	0.92	1.11	0.26	2.30	0.51	1.69	1.24
	平均価格	3,051	3,077	3,069	3,043	3,067	3,100	3,103	3,085	3,036	3,043	3,053	2,998
	(前年比)	4.90	5.01	4.22	3.04	3.37	3.60	3.85	3.16	1.75	1.12	0.52	1.75
	(前月比)	0.01	0.86	0.25	0.87	0.81	1.08	0.09	0.58	1.60	0.24	0.33	1.80
神奈川県	件数	6,313	6,731	6,942	6,967	7,069	6,996	7,122	7,263	7,262	7,384	7,401	7,460
	(前年比)	18.47	23.10	25.37	21.63	24.15	23.17	22.37	20.73	20.25	21.15	22.74	18.73
	(前月比)	0.48	6.62	3.13	0.36	1.46	1.03	1.80	1.98	0.01	1.68	0.23	0.80
	平均価格	4,702	4,662	4,687	4,661	4,630	4,615	4,585	4,552	4,506	4,395	4,351	4,312
神奈川県	(前年比)	10.40	8.24	7.95	7.10	5.88	4.48	2.82	2.11	0.42	3.51	5.70	7.14
	(前月比)	1.25	0.84	0.53	0.56	0.67	0.32	0.65	0.72	1.01	2.45	1.00	0.90

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	578	503	705	830	739	636	735	658	500	689	642	585
	(前年比)	5.56	9.04	7.48	1.72	4.97	4.79	8.25	0.61	8.23	1.77	9.07	11.63
	(前月比)	12.69	12.98	40.16	17.73	10.96	13.94	15.57	10.48	24.01	37.80	6.82	8.88
	平均価格	3,469	3,430	3,558	3,481	3,461	3,370	3,500	3,516	3,192	3,291	3,209	3,196
東	(前年比)	4.09	0.43	1.22	1.02	4.88	1.96	1.41	2.15	7.59	3.57	7.43	3.82
	(前月比)	4.38	1.10	3.72	2.17	0.57	2.63	3.86	0.45	9.19	3.08	2.48	0.41
	件数	166	155	209	259	217	184	227	212	151	201	194	169
	(前年比)	8.29	6.16	1.88	1.57	1.40	6.12	9.13	13.37	6.34	14.86	8.99	8.15
京	(前月比)	9.78	6.63	34.84	23.92	16.22	15.21	23.37	6.61	28.77	33.11	3.48	12.89
	平均価格	4,392	4,588	4,795	4,492	4,575	4,302	4,674	4,610	4,130	4,096	4,019	3,982
	(前年比)	11.18	3.17	3.53	4.72	10.20	9.95	1.00	10.29	8.59	6.10	12.82	10.42
	(前月比)	1.20	4.46	4.51	6.33	1.85	5.96	8.65	1.38	10.41	0.81	1.90	0.90
埼玉	件数	100	90	135	160	155	114	147	107	92	127	94	104
	(前年比)	18.03	10.00	6.30	4.58	34.78	17.39	17.60	12.30	9.52	11.19	20.34	20.61
	(前月比)	23.66	10.00	50.00	18.52	3.13	26.45	28.95	27.21	14.02	38.04	25.98	10.64
	平均価格	2,330	2,236	2,446	2,405	2,303	2,388	2,351	2,420	2,013	2,508	2,387	2,351
千	(前年比)	2.66	11.58	1.25	0.51	10.49	0.95	11.35	6.08	19.02	1.13	2.32	3.53
	(前月比)	2.60	4.05	9.38	1.64	4.27	3.72	1.55	2.94	16.83	24.62	4.82	1.52
	件数	124	100	140	175	134	121	144	143	115	152	138	113
	(前年比)	24.00	21.26	6.04	6.71	6.94	16.55	4.35	5.30	13.86	16.03	19.77	22.07
葉	(前月比)	14.48	19.35	40.00	25.00	23.43	9.70	19.01	0.69	19.58	32.17	9.21	18.12
	平均価格	2,651	2,084	2,494	2,462	2,244	2,272	2,226	2,341	2,317	2,415	2,037	2,351
	(前年比)	2.29	8.22	12.62	1.44	0.51	2.75	10.77	1.06	3.97	4.44	20.91	2.82
	(前月比)	15.91	21.40	19.71	1.29	8.85	1.26	2.05	5.15	0.99	4.22	15.67	15.44
神奈川	件数	188	158	221	236	233	217	217	196	142	209	216	199
	(前年比)	10.05	12.22	19.05	3.28	0.87	14.81	4.33	1.03	5.19	8.33	9.24	1.49
	(前月比)	6.93	15.96	39.87	6.79	1.27	6.87	0.00	9.68	27.55	47.18	3.35	7.87
	平均価格	3,798	3,828	3,742	3,856	3,894	3,708	3,895	3,787	3,668	3,628	3,588	3,449
川	(前年比)	3.49	3.60	1.92	4.61	5.32	1.82	4.94	2.47	1.34	6.12	4.63	7.43
	(前月比)	1.93	0.79	2.25	3.04	0.99	4.78	5.06	2.77	3.15	1.09	1.09	3.88

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	3,154	4,102	4,445	4,537	4,384	4,112	4,155	4,070	3,802	4,453	4,712	4,288
	(前年比)	19.15	30.30	38.52	31.74	37.43	32.18	24.81	17.16	26.99	23.66	19.29	16.36
	(前月比)	14.41	30.06	8.36	2.07	3.37	6.20	1.05	2.05	6.58	17.12	5.82	9.00
	平均価格	4,718	4,888	4,931	4,556	4,926	4,710	4,505	4,596	4,579	4,473	4,487	4,420
	(前年比)	7.66	8.36	11.02	1.35	5.33	0.22	4.95	3.63	2.74	6.65	8.14	10.10
	(前月比)	4.02	3.60	0.89	7.62	8.14	4.39	4.36	2.02	0.36	2.31	0.30	1.50
東京都	件数	988	1,399	1,528	1,499	1,583	1,391	1,387	1,408	1,290	1,509	1,609	1,392
	(前年比)	22.28	48.04	53.72	39.44	55.35	50.22	37.74	24.60	38.41	34.13	23.96	11.99
	(前月比)	20.51	41.60	9.22	1.90	5.60	12.13	0.29	1.51	8.38	16.98	6.63	13.49
	平均価格	7,312	7,473	7,400	6,832	7,231	7,210	6,636	6,687	6,803	6,700	6,490	6,587
	(前年比)	10.63	4.50	7.95	6.75	1.28	6.19	13.47	13.14	7.84	13.37	16.00	12.77
	(前月比)	3.16	2.20	0.97	7.68	5.84	0.28	7.96	0.77	1.74	1.51	3.14	1.49
埼玉県	件数	702	801	897	921	825	811	813	787	817	906	884	860
	(前年比)	34.23	13.78	28.69	38.91	28.11	17.88	15.81	8.10	34.82	14.39	4.86	14.67
	(前月比)	6.40	14.10	11.99	2.68	10.42	1.70	0.25	3.20	3.81	10.89	2.43	2.71
	平均価格	2,695	2,726	2,732	2,688	2,849	2,680	2,624	2,595	2,710	2,602	2,591	2,635
	(前年比)	0.32	0.79	2.01	0.09	2.19	2.76	5.84	8.01	4.04	4.26	4.04	1.36
	(前月比)	0.88	1.15	0.24	1.64	6.02	5.94	2.09	1.11	4.42	4.00	0.42	1.71
千葉県	件数	614	735	797	815	741	756	753	687	694	769	842	755
	(前年比)	12.45	17.22	26.31	11.34	12.79	20.00	7.73	3.78	14.90	6.07	8.65	13.02
	(前月比)	8.08	19.71	8.44	2.26	9.08	2.02	0.40	8.76	1.02	10.81	9.49	10.33
	平均価格	2,769	2,802	2,796	2,690	2,824	2,894	2,662	2,824	2,796	2,745	2,872	2,696
	(前年比)	5.31	5.41	5.97	0.24	1.87	5.96	2.72	6.08	1.62	0.96	2.13	5.63
	(前月比)	3.07	1.21	0.23	3.79	4.97	2.50	8.03	6.08	0.97	1.82	4.62	6.14
神奈川県	件数	850	1,167	1,223	1,302	1,235	1,154	1,202	1,188	1,001	1,269	1,377	1,281
	(前年比)	10.39	33.83	37.88	33.68	41.95	33.10	30.51	24.53	17.49	32.33	33.17	25.10
	(前月比)	16.99	37.29	4.80	6.46	5.15	6.56	4.16	1.16	15.74	26.77	8.51	6.97
	平均価格	4,782	4,587	4,852	4,424	4,622	4,312	4,472	4,467	4,475	4,209	4,351	4,279
	(前年比)	7.68	3.30	10.11	0.64	4.71	3.82	1.61	5.20	4.13	8.14	6.48	9.05
	(前月比)	1.64	4.07	5.77	8.81	4.47	6.70	3.70	0.10	0.17	5.95	3.38	1.65

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	12,121	12,818	13,562	13,733	13,740	13,894	13,916	13,975	14,161	14,504	14,976	15,342
	(前年比)	25.81	28.21	33.03	33.36	35.86	36.73	34.38	31.65	30.16	29.11	27.77	27.53
	(前月比)	0.76	5.75	5.80	1.26	0.05	1.12	0.16	0.42	1.33	2.42	3.25	2.44
	平均価格	4,949	4,998	5,017	4,948	4,983	4,994	4,889	4,881	4,844	4,788	4,731	4,668
東京都	(前年比)	11.82	10.93	9.94	6.95	6.39	5.15	3.47	2.48	1.65	0.70	3.07	5.17
	(前月比)	0.54	0.98	0.39	1.37	0.70	0.23	2.10	0.16	0.76	1.15	1.21	1.32
	件数	3,717	4,082	4,419	4,455	4,542	4,618	4,636	4,625	4,674	4,822	5,011	5,083
	(前年比)	40.26	44.50	50.77	50.25	53.81	57.40	56.52	48.95	46.25	42.45	41.15	37.68
東京都	(前月比)	0.68	9.82	8.26	0.81	1.95	1.67	0.39	0.24	1.06	3.17	3.92	1.44
	平均価格	7,890	7,841	7,782	7,640	7,635	7,659	7,364	7,348	7,311	7,202	7,050	6,982
	(前年比)	10.95	8.39	5.49	1.13	0.03	2.13	4.62	5.81	5.53	7.62	10.94	11.32
	(前月比)	0.21	0.63	0.74	1.83	0.06	0.32	3.86	0.21	0.51	1.49	2.12	0.96
埼玉県	件数	2,731	2,768	2,860	2,821	2,764	2,805	2,789	2,811	2,903	2,924	2,993	3,114
	(前年比)	28.46	24.57	25.66	25.60	24.84	23.35	19.04	17.13	19.42	17.86	12.90	15.85
	(前月比)	1.60	1.35	3.32	1.36	2.02	1.48	0.57	0.79	3.27	0.72	2.36	4.04
	平均価格	2,756	2,760	2,752	2,739	2,760	2,752	2,718	2,706	2,714	2,694	2,669	2,651
埼玉県	(前年比)	0.34	0.15	0.55	0.82	0.78	0.01	1.64	3.03	1.79	2.42	2.60	3.58
	(前月比)	0.24	0.14	0.29	0.44	0.75	0.31	1.20	0.46	0.31	0.74	0.93	0.69
	件数	2,502	2,574	2,703	2,701	2,647	2,672	2,625	2,582	2,641	2,664	2,780	2,843
	(前年比)	18.58	19.11	23.26	19.20	20.54	20.69	16.00	14.50	13.69	11.05	10.36	14.04
千葉県	(前月比)	0.36	2.88	5.01	0.07	2.00	0.94	1.76	1.64	2.29	0.87	4.35	2.27
	平均価格	2,905	2,935	2,906	2,892	2,926	2,978	2,979	2,975	2,940	2,945	2,990	2,918
	(前年比)	8.05	8.09	6.75	5.39	4.93	4.66	5.47	5.29	4.72	3.64	3.85	0.29
	(前月比)	0.15	1.02	0.98	0.49	1.17	1.79	0.01	0.13	1.17	0.15	1.54	2.41
神奈川県	件数	3,171	3,394	3,580	3,756	3,787	3,799	3,866	3,957	3,943	4,094	4,192	4,302
	(前年比)	15.39	21.65	28.09	33.14	37.71	38.65	38.67	38.60	34.57	37.89	39.69	36.27
	(前月比)	0.44	7.03	5.48	4.92	0.83	0.32	1.76	2.35	0.35	3.83	2.39	2.62
	平均価格	5,003	4,968	5,007	4,893	4,862	4,828	4,786	4,788	4,764	4,641	4,585	4,551
神奈川県	(前年比)	12.33	9.85	10.18	6.79	5.89	3.77	1.05	3.00	0.61	2.39	5.67	7.34
	(前月比)	1.86	0.70	0.80	2.29	0.63	0.70	0.87	0.03	0.50	2.58	1.21	0.73

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	228	220	241	214	200	215	219	209	198	230	241	193
	(前年比)	7.32	12.35	11.40	17.05	23.08	2.38	12.40	21.13	0.00	8.00	1.69	25.77
	(前月比)	12.31	3.51	9.55	11.20	6.54	7.50	1.86	4.57	5.26	16.16	4.78	19.92
	平均価格	4,192	4,308	3,949	3,987	4,129	4,048	4,034	3,971	3,874	4,016	3,795	3,858
	(前年比)	1.74	8.47	2.33	1.75	0.49	3.61	3.22	2.14	2.68	0.79	6.33	8.33
	(前月比)	0.39	2.77	8.32	0.94	3.57	1.95	0.36	1.54	2.45	3.66	5.50	1.65
東京都	件数	58	64	69	51	57	59	59	51	42	67	59	58
	(前年比)	26.58	20.00	5.48	28.17	35.23	1.67	22.37	21.54	10.64	8.22	9.26	15.94
	(前月比)	15.94	10.34	7.81	26.09	11.76	3.51	0.00	13.56	17.65	59.52	11.94	1.69
	平均価格	4,994	4,867	4,527	4,669	4,459	4,467	4,794	4,305	4,556	4,128	4,290	4,149
	(前年比)	0.09	8.01	8.60	4.88	10.84	15.76	2.68	13.81	4.24	8.26	11.27	17.76
	(前月比)	1.00	2.54	7.00	3.15	4.51	0.18	7.32	10.19	5.81	9.39	3.93	3.29
埼玉	件数	39	44	60	42	31	38	42	36	35	24	31	21
	(前年比)	2.63	25.71	76.47	2.44	38.00	46.15	5.00	5.26	9.38	35.14	26.19	40.00
	(前月比)	11.43	12.82	36.36	30.00	26.19	22.58	10.53	14.29	2.78	31.43	29.17	32.26
	平均価格	2,933	3,268	3,023	2,983	3,349	3,078	3,145	3,211	2,843	3,040	2,570	2,995
	(前年比)	13.99	0.13	9.90	9.35	9.13	2.89	4.36	1.12	17.63	15.25	22.10	7.81
	(前月比)	9.73	11.45	7.53	1.30	12.27	6.10	2.17	2.11	11.48	6.96	15.47	16.54
千葉	件数	16	21	20	23	13	18	20	13	10	15	14	8
	(前年比)	30.43	25.00	39.39	0.00	35.00	43.75	20.00	38.10	50.00	16.67	30.00	69.23
	(前月比)	38.46	31.25	4.76	15.00	43.48	38.46	11.11	35.00	23.08	50.00	6.67	42.86
	平均価格	3,730	3,330	3,255	2,851	3,310	3,294	3,059	3,503	3,275	3,258	3,349	3,565
	(前年比)	19.83	8.16	0.67	14.18	2.68	4.26	0.08	7.27	4.69	7.69	4.71	9.47
	(前月比)	14.53	10.72	2.24	12.43	16.13	0.48	7.16	14.54	6.51	0.55	2.81	6.46
神奈川県	件数	115	91	92	98	99	100	98	109	111	124	137	106
	(前年比)	8.49	15.74	30.30	20.33	2.94	8.70	10.09	22.70	12.12	1.64	13.22	18.46
	(前月比)	11.54	20.87	1.10	6.52	1.02	1.01	2.00	11.22	1.83	11.71	10.48	22.63
	平均価格	4,279	4,643	4,272	4,328	4,290	4,306	4,156	4,122	3,995	4,236	3,905	3,892
	(前年比)	8.63	15.12	8.95	9.30	4.90	5.38	1.41	3.52	1.01	6.06	4.85	7.63
	(前月比)	1.55	8.51	7.99	1.31	0.86	0.36	3.48	0.81	3.07	6.02	7.82	0.33

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	3,205	3,921	3,951	3,929	4,108	3,882	3,830	4,144	3,910	4,153	4,150	3,836
	(前年比)	36.73	36.00	31.66	25.81	27.06	32.40	8.41	16.37	22.23	17.75	18.61	4.72
	(前月比)	12.50	22.34	0.77	0.56	4.56	5.50	1.34	8.20	5.65	6.21	0.07	7.57
	平均価格	4,505	4,601	4,536	4,610	4,507	4,602	4,418	4,300	4,309	4,250	4,220	4,063
	(前年比)	4.78	5.83	4.64	7.68	3.73	3.40	0.42	6.91	3.76	6.57	5.76	9.11
	(前月比)	0.79	2.13	1.42	1.64	2.24	2.11	4.00	2.67	0.22	1.38	0.70	3.73
東京都	件数	1,112	1,405	1,439	1,509	1,637	1,679	1,475	1,461	1,495	1,585	1,566	1,409
	(前年比)	51.29	43.81	54.73	69.55	64.19	72.91	22.61	15.22	26.37	34.78	36.17	19.31
	(前月比)	5.84	26.35	2.42	4.86	8.48	2.57	12.15	0.95	2.33	6.02	1.20	10.03
	平均価格	5,518	5,721	5,527	5,596	5,315	5,479	5,154	5,159	5,247	5,073	5,088	4,849
	(前年比)	7.40	6.84	2.00	5.20	2.37	1.26	4.07	8.48	3.06	9.43	9.28	12.83
	(前月比)	0.79	3.67	3.38	1.24	5.02	3.08	5.92	0.08	1.72	3.32	0.30	4.72
埼玉県	件数	630	682	640	647	574	560	597	696	679	678	654	700
	(前年比)	32.63	17.59	6.98	9.13	14.07	6.51	22.77	4.19	5.27	0.30	7.23	3.45
	(前月比)	13.10	8.25	6.16	1.09	11.28	2.44	6.61	16.58	2.44	0.15	3.54	7.03
	平均価格	3,492	3,397	3,352	3,397	3,367	3,450	3,344	3,332	3,284	3,333	3,268	3,239
	(前年比)	5.84	2.86	2.13	2.90	1.39	1.75	4.65	4.57	0.74	3.40	4.20	5.07
	(前月比)	2.33	2.70	1.34	1.34	0.88	2.47	3.06	0.36	1.46	1.52	1.95	0.90
千葉県	件数	346	347	412	348	384	381	372	430	436	371	393	359
	(前年比)	3.35	1.17	17.71	5.95	16.52	13.73	1.09	28.74	32.93	5.84	1.26	4.01
	(前月比)	7.49	0.29	18.73	15.53	10.34	0.78	2.36	15.59	1.40	14.91	5.93	8.65
	平均価格	3,486	3,492	3,389	3,308	3,372	3,458	3,493	3,311	3,089	3,394	3,207	3,232
	(前年比)	1.77	1.92	4.86	5.57	1.18	5.43	2.81	0.27	10.45	2.02	6.96	1.35
	(前月比)	6.40	0.18	2.94	2.40	1.94	2.54	1.02	5.21	6.71	9.87	5.49	0.77
神奈川県	件数	1,117	1,487	1,460	1,425	1,513	1,262	1,386	1,557	1,300	1,519	1,537	1,368
	(前年比)	43.94	51.27	41.34	23.81	36.55	22.88	16.57	20.60	24.64	18.58	23.35	1.08
	(前月比)	19.23	33.12	1.82	2.40	6.18	16.59	9.83	12.34	16.51	16.85	1.18	11.00
	平均価格	4,384	4,354	4,401	4,435	4,353	4,291	4,344	4,200	4,176	4,010	3,999	3,893
	(前年比)	4.03	5.59	4.12	5.28	0.37	4.04	0.93	7.56	6.43	11.66	8.43	11.80
	(前月比)	0.70	0.68	1.08	0.78	1.86	1.42	1.24	3.33	0.57	3.98	0.26	2.65

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	9,723	9,923	9,889	9,524	9,802	9,620	9,586	9,655	9,681	9,689	9,589	9,448
	(前年比)	21.74	19.81	17.00	10.38	10.95	9.60	2.87	0.97	0.15	0.46	0.18	2.12
	(前月比)	0.73	2.06	0.34	3.69	2.92	1.86	0.35	0.72	0.27	0.08	1.03	1.47
東	平均価格	4,306	4,332	4,345	4,382	4,361	4,394	4,355	4,269	4,188	4,142	4,113	4,038
	(前年比)	6.26	5.62	5.01	6.07	5.78	5.34	3.73	0.61	2.53	4.40	4.54	5.69
	(前月比)	0.57	0.61	0.30	0.84	0.47	0.75	0.89	1.98	1.88	1.11	0.68	1.83
京	件数	3,093	3,226	3,276	3,236	3,517	3,545	3,441	3,341	3,307	3,383	3,450	3,332
	(前年比)	29.85	27.61	29.79	32.24	43.14	39.84	22.11	11.37	4.85	7.47	11.54	9.93
	(前月比)	2.05	4.30	1.55	1.22	8.68	0.80	2.93	2.91	1.02	2.30	1.98	3.42
埼	平均価格	5,283	5,338	5,321	5,351	5,235	5,273	5,215	5,138	5,035	4,973	4,919	4,820
	(前年比)	7.01	6.35	3.97	3.85	1.29	1.67	0.49	3.47	4.33	6.56	7.27	8.68
	(前月比)	0.10	1.04	0.31	0.56	2.17	0.73	1.11	1.47	2.00	1.23	1.08	2.01
玉	件数	2,148	2,044	1,910	1,848	1,749	1,685	1,692	1,758	1,776	1,780	1,744	1,786
	(前年比)	22.53	11.45	1.29	8.56	17.11	17.92	23.72	20.31	19.20	14.51	18.81	17.62
	(前月比)	0.92	4.84	6.56	3.25	5.36	3.66	0.42	3.90	1.02	0.23	2.02	2.41
千	平均価格	3,379	3,343	3,335	3,342	3,318	3,328	3,314	3,294	3,279	3,274	3,264	3,225
	(前年比)	1.12	1.84	1.37	1.52	1.91	3.23	3.83	4.44	4.12	4.03	3.31	3.65
	(前月比)	0.92	1.05	0.24	0.19	0.72	0.30	0.40	0.62	0.46	0.14	0.30	1.20
葉	件数	1,340	1,316	1,341	1,229	1,254	1,193	1,197	1,250	1,279	1,236	1,186	1,172
	(前年比)	5.43	5.96	7.19	1.92	5.29	4.48	4.32	4.60	3.56	4.11	8.91	11.75
	(前月比)	0.90	1.79	1.90	8.35	2.03	4.86	0.34	4.43	2.32	3.36	4.05	1.18
神	平均価格	3,323	3,355	3,398	3,373	3,366	3,373	3,376	3,312	3,232	3,254	3,200	3,191
	(前年比)	1.52	1.54	1.88	1.29	3.13	3.68	2.79	0.33	2.46	2.02	4.28	3.79
	(前月比)	0.17	0.97	1.28	0.72	0.23	0.22	0.07	1.87	2.42	0.66	1.66	0.26
奈	件数	3,142	3,337	3,362	3,211	3,282	3,197	3,256	3,306	3,319	3,290	3,209	3,158
	(前年比)	21.74	24.61	22.61	10.46	11.48	8.74	7.39	4.59	6.75	5.25	5.94	1.02
	(前月比)	0.51	6.21	0.75	4.49	2.21	2.59	1.85	1.54	0.39	0.87	2.46	1.59
川	平均価格	4,398	4,352	4,346	4,389	4,362	4,362	4,346	4,270	4,200	4,090	4,047	3,987
	(前年比)	8.56	6.58	5.09	6.31	4.63	3.92	3.38	0.38	2.96	6.33	7.41	8.84
	(前月比)	0.57	1.05	0.12	0.99	0.63	0.01	0.35	1.75	1.65	2.61	1.06	1.48

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	1,001	918	1,180	1,358	1,156	1,062	1,265	1,100	883	1,154	1,096	987
	(前年比)	6.10	8.11	6.27	0.30	6.17	4.24	8.96	4.01	7.03	1.32	7.12	12.65
	(前月比)	11.42	8.29	28.54	15.08	14.87	8.13	19.11	13.04	19.73	30.69	5.03	9.95
	平均価格	3,513	3,459	3,546	3,408	3,484	3,429	3,456	3,427	3,271	3,323	3,280	3,207
東	(前年比)	1.60	1.30	1.01	4.06	4.24	1.30	4.32	2.81	5.39	5.65	6.91	6.88
	(前月比)	2.01	1.53	2.50	3.88	2.21	1.58	0.79	0.85	4.55	1.60	1.30	2.22
	件数	265	257	337	385	336	303	371	308	234	322	298	279
	(前年比)	16.93	4.46	0.90	3.51	7.69	2.88	10.09	3.01	4.00	2.88	1.32	9.42
京	(前月比)	13.96	3.02	31.13	14.24	12.73	9.82	22.44	16.98	24.03	37.61	7.45	6.38
	平均価格	4,622	4,544	4,718	4,406	4,540	4,379	4,605	4,466	4,270	4,065	4,175	3,963
	(前年比)	4.80	1.54	3.67	6.82	8.08	7.79	2.16	9.71	5.60	10.21	10.88	12.85
	(前月比)	1.65	1.69	3.84	6.61	3.05	3.55	5.17	3.02	4.40	4.80	2.69	5.08
埼玉	件数	185	205	266	282	252	205	275	199	174	218	191	191
	(前年比)	13.95	5.13	16.16	5.62	5.88	14.58	13.17	14.96	7.41	7.23	12.39	13.18
	(前月比)	15.91	10.81	29.76	6.02	10.64	18.65	34.15	27.64	12.56	25.29	12.39	0.00
	平均価格	2,428	2,364	2,532	2,460	2,352	2,411	2,354	2,513	2,225	2,375	2,286	2,281
千葉	(前年比)	0.88	7.86	1.58	1.00	10.32	2.57	11.63	5.01	14.94	10.19	12.34	6.84
	(前月比)	0.84	2.63	7.07	2.81	4.41	2.50	2.34	6.76	11.49	6.74	3.72	0.23
	件数	206	170	207	280	192	193	233	215	173	217	204	171
	(前年比)	18.39	14.14	13.75	12.90	13.90	13.84	13.66	8.12	8.81	11.86	18.73	24.34
神奈川	(前月比)	8.85	17.48	21.76	35.27	31.43	0.52	20.73	7.73	19.53	25.43	5.99	16.18
	平均価格	2,363	2,194	2,384	2,313	2,172	2,238	2,211	2,255	2,157	2,310	2,078	2,239
	(前年比)	0.30	6.07	5.18	4.90	2.34	6.13	9.71	3.48	8.67	0.75	13.56	0.90
	(前月比)	6.50	7.16	8.69	2.99	6.09	3.03	1.19	2.01	4.38	7.11	10.05	7.73
神奈川	件数	345	286	370	411	376	361	386	378	302	397	403	346
	(前年比)	3.63	15.13	18.86	6.59	7.62	8.41	2.66	0.26	8.24	0.00	1.47	7.98
	(前月比)	8.24	17.10	29.37	11.08	8.52	3.99	6.93	2.07	20.11	31.46	1.51	14.14
	平均価格	3,930	4,022	3,858	3,871	3,968	3,847	3,888	3,727	3,737	3,795	3,697	3,586
神奈川	(前年比)	6.55	1.54	1.04	2.78	3.28	3.01	0.27	2.91	0.74	1.40	3.72	7.06
	(前月比)	1.85	2.34	4.09	0.35	2.51	3.06	1.07	4.14	0.28	1.55	2.59	2.99

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	8,979	11,677	12,085	12,360	12,156	11,545	11,633	11,797	11,098	12,222	12,435	11,685
	(前年比)	21.42	31.51	31.77	25.03	25.09	26.81	12.79	13.28	21.61	15.97	14.28	9.97
	(前月比)	15.50	30.05	3.49	2.28	1.65	5.03	0.76	1.41	5.93	10.13	1.74	6.03
	平均価格	4,458	4,553	4,580	4,425	4,539	4,467	4,335	4,274	4,302	4,193	4,182	4,082
	(前年比)	7.77	7.95	9.30	5.15	6.45	3.23	0.51	4.58	0.58	5.65	7.06	9.56
	(前月比)	1.24	2.14	0.59	3.38	2.57	1.58	2.96	1.40	0.64	2.52	0.26	2.39
東京都	件数	3,042	4,184	4,425	4,504	4,573	4,451	4,201	4,194	4,083	4,405	4,468	4,138
	(前年比)	32.38	44.98	53.59	44.64	42.55	50.88	22.59	14.12	32.05	27.31	21.74	14.50
	(前月比)	15.83	37.54	5.76	1.79	1.53	2.67	5.62	0.17	2.65	7.89	1.43	7.39
	平均価格	6,213	6,310	6,315	6,070	6,174	6,092	5,814	5,777	5,874	5,694	5,677	5,509
	(前年比)	7.25	5.91	6.45	1.34	2.82	0.61	5.44	7.89	2.91	10.80	11.85	13.81
	(前月比)	2.79	1.56	0.07	3.88	1.72	1.33	4.56	0.64	1.68	3.06	0.29	2.96
埼玉県	件数	1,932	2,308	2,341	2,409	2,177	2,252	2,249	2,343	2,317	2,479	2,408	2,471
	(前年比)	20.52	15.11	9.39	9.85	0.05	9.64	7.33	6.45	20.36	3.16	4.02	10.61
	(前月比)	13.52	19.46	1.43	2.90	9.63	3.45	0.13	4.18	1.11	6.99	2.86	2.62
	平均価格	2,916	2,902	2,905	2,843	2,929	2,859	2,849	2,788	2,845	2,825	2,759	2,782
	(前年比)	0.02	0.38	0.68	3.78	0.33	2.70	5.15	7.39	1.24	2.58	6.39	3.75
	(前月比)	0.89	0.49	0.13	2.14	3.01	2.37	0.38	2.14	2.07	0.72	2.30	0.81
千葉県	件数	1,475	1,708	1,921	1,903	1,861	1,737	1,808	1,725	1,730	1,815	1,885	1,725
	(前年比)	2.50	6.68	17.93	3.99	6.71	10.43	4.27	5.57	5.30	2.25	0.32	2.25
	(前月比)	12.57	15.80	12.47	0.94	2.21	6.66	4.09	4.59	0.29	4.91	3.86	8.49
	平均価格	2,796	2,818	2,782	2,704	2,761	2,810	2,718	2,749	2,714	2,691	2,729	2,654
	(前年比)	2.23	3.57	2.49	2.95	0.30	5.64	0.45	2.93	3.50	2.16	1.34	2.24
	(前月比)	2.97	0.81	1.29	2.81	2.12	1.76	3.25	1.14	1.28	0.85	1.39	2.73
神奈川県	件数	2,530	3,477	3,398	3,544	3,545	3,105	3,375	3,535	2,968	3,523	3,674	3,351
	(前年比)	23.11	45.66	34.79	28.92	36.87	22.87	23.81	21.73	20.36	21.44	22.26	8.41
	(前月比)	18.15	37.43	2.27	4.30	0.03	12.41	8.70	4.74	16.04	18.70	4.29	8.79
	平均価格	4,493	4,386	4,491	4,334	4,352	4,232	4,350	4,221	4,201	4,053	4,042	4,013
	(前年比)	6.57	3.66	6.25	2.14	2.54	3.63	0.10	2.78	5.18	8.86	8.46	10.25
	(前月比)	0.47	2.36	2.38	3.48	0.40	2.76	2.80	2.97	0.47	3.51	0.28	0.71

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	32,536	33,606	34,407	34,313	34,737	34,566	34,428	34,580	34,778	35,135	35,489	35,751
	(前年比)	21.50	21.32	21.53	19.36	19.44	18.83	14.16	12.07	11.94	11.13	10.88	10.11
	(前月比)	0.21	3.29	2.38	0.27	1.24	0.49	0.40	0.44	0.57	1.03	1.01	0.74
東	平均価格	4,344	4,385	4,419	4,411	4,406	4,423	4,374	4,338	4,308	4,269	4,225	4,170
	(前年比)	9.81	9.25	9.10	8.46	7.68	7.14	5.50	3.05	2.00	0.01	1.70	3.41
	(前月比)	0.63	0.94	0.77	0.17	0.12	0.40	1.12	0.81	0.71	0.90	1.02	1.32
京	件数	9,878	10,545	11,081	11,128	11,452	11,501	11,371	11,323	11,466	11,631	11,811	11,789
	(前年比)	34.43	35.05	38.31	37.79	38.78	39.04	30.79	23.38	22.55	21.41	21.76	19.99
	(前月比)	0.54	6.75	5.08	0.42	2.91	0.43	1.13	0.42	1.26	1.44	1.55	0.19
埼	平均価格	6,438	6,430	6,442	6,418	6,355	6,374	6,233	6,186	6,131	6,064	5,976	5,912
	(前年比)	9.80	8.30	6.85	5.90	4.27	3.40	1.63	0.53	1.24	4.05	6.54	7.82
	(前月比)	0.38	0.13	0.19	0.37	0.98	0.29	2.21	0.75	0.88	1.10	1.45	1.07
玉	件数	7,799	7,639	7,586	7,461	7,324	7,331	7,280	7,336	7,361	7,371	7,413	7,623
	(前年比)	21.59	14.54	9.93	6.46	2.40	2.39	3.29	3.36	2.45	3.15	4.45	2.36
	(前月比)	0.10	2.05	0.69	1.65	1.84	0.10	0.70	0.77	0.34	0.14	0.57	2.83
千	平均価格	2,849	2,839	2,835	2,826	2,830	2,818	2,815	2,792	2,789	2,793	2,766	2,743
	(前年比)	0.27	0.07	0.20	1.08	1.03	1.95	2.97	4.18	3.70	2.77	3.35	3.77
	(前月比)	0.06	0.32	0.16	0.32	0.14	0.40	0.11	0.81	0.11	0.15	0.99	0.84
葉	件数	6,568	6,638	6,787	6,699	6,734	6,577	6,490	6,455	6,512	6,559	6,598	6,664
	(前年比)	10.67	10.32	10.66	8.17	8.79	6.75	3.62	4.91	4.53	2.36	0.33	1.34
	(前月比)	0.12	1.07	2.24	1.30	0.52	2.33	1.32	0.54	0.88	0.72	0.59	1.00
神	平均価格	2,704	2,727	2,729	2,709	2,719	2,749	2,748	2,724	2,709	2,703	2,713	2,677
	(前年比)	5.08	5.14	4.41	3.56	2.86	3.90	3.64	2.65	2.20	0.99	0.54	0.70
	(前月比)	0.33	0.84	0.06	0.72	0.38	1.08	0.04	0.87	0.57	0.20	0.37	1.34
奈	件数	8,291	8,784	8,953	9,025	9,227	9,157	9,287	9,466	9,439	9,574	9,667	9,675
	(前年比)	17.09	21.88	23.23	20.80	23.19	22.16	21.05	19.31	18.94	19.44	21.25	17.12
	(前月比)	0.36	5.95	1.92	0.80	2.24	0.76	1.42	1.93	0.29	1.43	0.97	0.08
川	平均価格	4,555	4,527	4,537	4,510	4,469	4,462	4,456	4,427	4,379	4,296	4,237	4,199
	(前年比)	9.89	7.68	7.27	6.13	4.94	3.79	2.78	2.15	0.02	2.74	5.13	6.67
	(前月比)	1.25	0.61	0.22	0.58	0.93	0.15	0.14	0.64	1.08	1.90	1.38	0.90

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	710	626	852	1,031	863	751	918	800	606	828	776	721
	(前年比)	7.19	6.71	5.86	3.93	1.48	6.36	13.05	0.25	7.83	2.99	9.77	9.42
	(前月比)	10.80	11.83	36.10	21.01	16.29	12.98	22.24	12.85	24.25	36.63	6.28	7.09
	平均価格	3,275	3,196	3,421	3,255	3,333	3,164	3,312	3,289	3,040	3,100	3,103	2,992
	(前年比)	2.87	2.98	0.17	3.69	3.63	3.12	2.88	0.99	6.23	5.51	7.02	4.91
	(前月比)	4.07	2.41	7.03	4.86	2.41	5.07	4.66	0.67	7.58	1.99	0.08	3.56
東京都	件数	193	178	244	298	248	204	276	239	170	227	220	204
	(前年比)	9.81	2.89	2.52	1.02	2.36	9.73	16.46	13.27	4.94	12.38	5.26	3.32
	(前月比)	8.53	7.77	37.08	22.13	16.78	17.74	35.29	13.41	28.87	33.53	3.08	7.27
	平均価格	4,484	4,430	4,747	4,360	4,510	4,146	4,536	4,526	4,107	4,028	4,140	3,858
	(前年比)	7.03	0.72	2.74	6.81	7.99	10.54	1.53	8.66	7.02	8.45	11.01	10.98
	(前月比)	3.46	1.19	7.15	8.17	3.45	8.07	9.41	0.21	9.27	1.93	2.79	6.82
埼玉県	件数	127	134	177	217	191	149	197	140	114	174	139	147
	(前年比)	23.49	3.60	1.72	2.36	20.13	15.82	15.88	18.60	1.72	3.87	10.90	11.45
	(前月比)	23.49	5.51	32.09	22.60	11.98	21.99	32.21	28.93	18.57	52.63	20.11	5.76
	平均価格	2,161	2,025	2,307	2,300	2,186	2,194	2,161	2,296	2,005	2,282	2,122	2,089
	(前年比)	2.84	12.74	2.30	0.88	9.88	4.05	11.86	8.82	15.36	5.62	10.76	6.55
	(前月比)	3.37	6.28	13.94	0.31	4.98	0.39	1.51	6.25	12.68	13.84	7.04	1.52
千葉県	件数	181	128	173	239	163	159	186	184	156	193	173	153
	(前年比)	24.83	18.47	10.36	13.81	16.41	12.64	8.77	8.91	19.08	14.20	22.07	21.13
	(前月比)	6.70	29.28	35.16	38.15	31.80	2.45	16.98	1.08	15.22	23.72	10.36	11.56
	平均価格	2,225	1,948	2,278	2,218	2,047	2,088	2,057	2,132	2,068	2,219	1,895	2,120
	(前年比)	0.70	9.39	11.03	2.09	2.15	4.07	13.05	3.50	7.05	3.34	18.24	3.05
	(前月比)	8.16	12.45	16.93	2.64	7.70	2.00	1.48	3.65	3.00	7.32	14.60	11.85
神奈川県	件数	209	186	258	277	261	239	259	237	166	234	244	217
	(前年比)	12.92	7.92	14.00	0.73	2.61	10.14	10.68	9.22	8.50	7.14	10.62	3.56
	(前月比)	7.11	11.00	38.71	7.36	5.78	8.43	8.37	8.49	29.96	40.96	4.27	11.07
	平均価格	3,746	3,718	3,697	3,708	3,858	3,647	3,783	3,527	3,571	3,536	3,583	3,406
	(前年比)	4.79	4.87	1.16	1.53	4.31	2.64	3.43	5.46	1.17	6.08	3.36	6.60
	(前月比)	2.73	0.74	0.57	0.32	4.03	5.47	3.73	6.77	1.25	0.99	1.34	4.95

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	4,437	5,696	6,111	6,308	6,060	5,728	5,834	5,672	5,296	6,218	6,514	5,899
	(前年比)	16.70	27.74	35.41	27.69	31.85	27.91	22.95	15.38	22.00	22.02	20.01	12.90
	(前月比)	15.08	28.38	7.29	3.22	3.93	5.48	1.85	2.78	6.63	17.41	4.76	9.44
	平均価格	4,425	4,578	4,634	4,327	4,597	4,409	4,268	4,297	4,314	4,186	4,202	4,138
	(前年比)	9.10	9.96	13.07	3.14	7.73	2.58	2.60	3.07	1.83	5.95	7.54	9.69
	(前月比)	3.44	3.47	1.21	6.62	6.24	4.09	3.20	0.68	0.40	2.96	0.38	1.51
東京都	件数	1,341	1,869	1,970	2,016	2,059	1,842	1,829	1,867	1,713	2,013	2,180	1,871
	(前年比)	22.47	46.47	53.07	43.39	48.34	47.60	34.58	25.55	40.87	34.29	31.25	14.43
	(前月比)	17.98	39.37	5.40	2.34	2.13	10.54	0.71	2.08	8.25	17.51	8.30	14.17
	平均価格	7,117	7,216	7,332	6,739	7,145	7,034	6,614	6,601	6,751	6,499	6,338	6,380
	(前年比)	9.61	5.67	10.10	4.29	3.02	3.09	10.46	11.44	4.86	13.99	15.71	15.15
	(前月比)	5.35	1.38	1.61	8.09	6.03	1.55	5.97	0.19	2.26	3.73	2.47	0.66
埼玉県	件数	1,021	1,200	1,326	1,328	1,221	1,226	1,206	1,203	1,198	1,331	1,309	1,231
	(前年比)	22.13	12.68	28.99	26.60	20.06	14.58	11.77	8.57	32.67	10.36	7.38	8.46
	(前月比)	10.04	17.53	10.50	0.15	8.06	0.41	1.63	0.25	0.42	11.10	1.65	5.96
	平均価格	2,512	2,547	2,611	2,493	2,618	2,482	2,487	2,361	2,508	2,449	2,419	2,418
	(前年比)	3.29	2.72	5.08	0.23	3.60	2.32	2.36	11.05	1.76	2.60	6.04	1.12
	(前月比)	2.73	1.42	2.48	4.52	5.02	5.19	0.22	5.07	6.20	2.33	1.23	0.06
千葉県	件数	946	1,119	1,241	1,261	1,165	1,171	1,212	1,088	1,076	1,250	1,309	1,185
	(前年比)	8.86	11.12	18.87	2.02	12.13	17.81	9.98	4.02	1.47	10.23	7.56	5.71
	(前月比)	15.61	18.29	10.90	1.61	7.61	0.52	3.50	10.23	1.10	16.17	4.72	9.47
	平均価格	2,432	2,529	2,509	2,458	2,495	2,543	2,403	2,490	2,510	2,438	2,534	2,415
	(前年比)	5.07	7.58	7.40	7.67	1.26	6.38	1.00	6.18	9.24	1.75	3.18	1.03
	(前月比)	0.35	4.01	0.82	2.04	1.52	1.92	5.50	3.62	0.83	2.89	3.96	4.70
神奈川県	件数	1,129	1,508	1,574	1,703	1,615	1,489	1,587	1,514	1,309	1,624	1,716	1,612
	(前年比)	12.67	35.73	36.40	36.35	40.19	27.70	31.70	18.75	15.84	29.20	28.93	20.84
	(前月比)	15.37	33.57	4.38	8.20	5.17	7.80	6.58	4.60	13.54	24.06	5.67	6.06
	平均価格	4,626	4,446	4,636	4,286	4,361	4,215	4,340	4,291	4,260	4,089	4,119	4,116
	(前年比)	8.69	1.98	8.48	0.54	3.49	3.50	1.82	2.96	4.23	6.71	9.35	10.52
	(前月比)	0.55	3.89	4.27	7.56	1.75	3.35	2.98	1.13	0.72	4.03	0.76	0.08

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	17,747	18,518	19,391	19,627	19,688	19,851	19,866	19,962	20,170	20,714	21,329	21,686
	(前年比)	20.69	22.39	26.04	26.92	28.70	29.40	27.63	25.55	24.91	24.48	24.30	23.06
	(前月比)	0.71	4.34	4.71	1.22	0.31	0.83	0.08	0.48	1.04	2.70	2.97	1.67
	平均価格	4,456	4,495	4,532	4,499	4,511	4,527	4,452	4,442	4,417	4,380	4,332	4,285
東京都	(前年比)	13.10	12.16	11.87	9.95	8.90	8.10	6.01	4.50	3.56	1.09	1.08	3.14
	(前月比)	0.73	0.86	0.84	0.74	0.27	0.36	1.66	0.22	0.55	0.84	1.10	1.09
	件数	4,864	5,292	5,687	5,776	5,860	5,967	5,956	5,994	6,061	6,301	6,582	6,623
	(前年比)	35.07	39.41	44.93	46.56	48.58	52.65	50.40	44.96	43.52	41.12	42.22	37.49
東京都	(前月比)	0.98	8.80	7.46	1.56	1.45	1.83	0.18	0.64	1.12	3.96	4.46	0.62
	平均価格	7,689	7,570	7,549	7,440	7,429	7,427	7,184	7,147	7,106	6,981	6,821	6,773
	(前年比)	13.16	9.82	7.64	4.46	2.73	0.52	2.48	4.40	4.84	7.91	10.81	11.53
	(前月比)	0.44	1.55	0.28	1.44	0.15	0.02	3.28	0.51	0.58	1.75	2.29	0.71
埼玉県	件数	4,227	4,242	4,371	4,314	4,267	4,327	4,309	4,327	4,449	4,463	4,568	4,659
	(前年比)	19.61	16.00	18.07	17.93	17.68	17.01	15.00	13.15	16.10	13.59	11.58	11.57
	(前月比)	1.22	0.35	3.04	1.30	1.09	1.41	0.42	0.42	2.82	0.31	2.35	1.99
	平均価格	2,527	2,543	2,562	2,546	2,565	2,544	2,539	2,515	2,526	2,533	2,508	2,488
埼玉県	(前年比)	0.15	0.88	2.22	1.83	2.44	1.04	0.33	2.02	0.72	0.08	1.01	1.59
	(前月比)	0.05	0.64	0.78	0.63	0.74	0.83	0.17	0.95	0.40	0.28	0.95	0.83
	件数	4,440	4,515	4,669	4,639	4,595	4,572	4,545	4,517	4,549	4,644	4,771	4,860
	(前年比)	14.29	14.27	15.66	12.73	14.08	13.22	10.50	10.60	9.48	8.89	7.55	9.07
千葉県	(前月比)	0.36	1.69	3.41	0.64	0.95	0.50	0.59	0.62	0.71	2.09	2.73	1.87
	平均価格	2,463	2,497	2,499	2,499	2,514	2,560	2,559	2,546	2,545	2,540	2,572	2,528
	(前年比)	7.74	8.17	7.40	6.79	5.55	6.43	6.87	6.43	6.31	4.77	4.66	2.64
	(前月比)	0.02	1.37	0.06	0.01	0.60	1.85	0.05	0.53	0.03	0.19	1.24	1.71
神奈川県	件数	4,216	4,469	4,664	4,898	4,966	4,985	5,056	5,124	5,111	5,306	5,408	5,544
	(前年比)	14.41	19.94	25.31	30.61	34.22	34.88	35.01	32.85	29.79	33.28	35.17	32.85
	(前月比)	1.03	6.00	4.36	5.02	1.39	0.38	1.42	1.34	0.25	3.82	1.92	2.51
	平均価格	4,759	4,724	4,736	4,644	4,587	4,580	4,565	4,576	4,543	4,456	4,395	4,363
神奈川県	(前年比)	12.11	9.13	9.22	6.01	4.94	3.60	1.39	3.27	1.34	1.19	4.81	6.87
	(前月比)	1.60	0.75	0.26	1.95	1.22	0.15	0.34	0.24	0.71	1.92	1.36	0.74

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	291	292	328	327	293	311	347	300	277	326	320	266
	(前年比)	3.32	10.98	7.34	9.67	17.70	1.30	0.57	12.79	5.32	2.69	0.00	20.36
	(前月比)	12.87	0.34	12.33	0.30	10.40	6.14	11.58	13.54	7.67	17.69	1.84	16.88
	平均価格	4,094	4,023	3,871	3,894	3,928	4,069	3,838	3,794	3,776	3,889	3,708	3,788
東京都	(前年比)	0.48	2.24	3.45	3.35	3.71	1.24	5.97	5.19	3.60	5.15	7.82	8.76
	(前月比)	1.38	1.72	3.78	0.58	0.88	3.58	5.65	1.16	0.47	2.98	4.63	2.14
	件数	72	79	93	87	88	99	95	69	64	95	78	75
	(前年比)	31.43	17.71	3.13	16.35	20.00	15.12	5.00	21.59	1.59	14.41	16.13	22.68
東京都	(前月比)	25.77	9.72	17.72	6.45	1.15	12.50	4.04	27.37	7.25	48.44	17.89	3.85
	平均価格	4,992	4,799	4,642	4,565	4,626	4,859	4,807	4,259	4,704	4,155	4,273	4,248
	(前年比)	1.46	4.06	6.02	6.27	7.98	3.77	2.80	13.53	1.96	12.71	10.19	15.22
	(前月比)	0.38	3.88	3.28	1.65	1.34	5.04	1.07	11.40	10.44	11.66	2.83	0.58
埼玉県	件数	58	71	89	65	61	56	78	59	60	44	52	44
	(前年比)	18.37	26.79	61.82	18.18	22.78	11.11	6.85	4.84	30.43	18.52	16.13	18.52
	(前月比)	7.41	22.41	25.35	26.97	6.15	8.20	39.29	24.36	1.69	26.67	18.18	15.38
	平均価格	3,014	3,005	2,978	2,995	2,873	2,987	2,842	3,029	2,642	2,740	2,727	2,922
埼玉県	(前年比)	6.28	5.35	8.05	3.99	4.86	0.48	10.01	4.75	18.39	19.44	14.50	5.83
	(前月比)	2.86	0.31	0.91	0.60	4.10	3.97	4.84	6.56	12.77	3.70	0.49	7.16
	件数	25	42	34	41	29	34	47	31	17	24	31	18
	(前年比)	13.79	2.44	27.66	7.89	3.57	19.05	38.24	3.13	39.29	4.00	6.90	43.75
千葉県	(前月比)	21.88	68.00	19.05	20.59	29.27	17.24	38.24	34.04	45.16	41.18	29.17	41.94
	平均価格	3,361	2,942	2,926	2,869	2,877	2,940	2,822	2,990	2,972	3,040	3,098	3,249
	(前年比)	8.87	3.39	7.13	14.52	8.58	10.46	1.64	4.90	0.98	7.18	1.21	1.60
	(前月比)	5.09	12.45	0.54	1.96	0.26	2.22	4.01	5.93	0.61	2.31	1.89	4.89
神奈川県	件数	136	100	112	134	115	122	127	141	136	163	159	129
	(前年比)	15.25	25.93	28.21	18.79	17.27	5.17	10.56	12.96	7.94	12.41	16.91	14.57
	(前月比)	9.93	26.47	12.00	19.64	14.18	6.09	4.10	11.02	3.55	19.85	2.45	18.87
	平均価格	4,213	4,588	4,228	4,207	4,218	4,238	4,102	4,063	3,941	4,168	3,871	3,890
神奈川県	(前年比)	7.48	13.56	6.56	6.35	2.41	4.05	3.26	2.01	0.31	4.30	5.69	6.83
	(前月比)	0.91	8.89	7.84	0.51	0.27	0.46	3.21	0.93	3.02	5.77	7.12	0.48

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	4,542	5,981	5,974	6,052	6,096	5,817	5,799	6,125	5,802	6,004	5,921	5,786
	(前年比)	26.41	35.32	28.25	22.36	19.02	25.75	4.13	11.40	21.25	10.31	8.58	7.13
	(前月比)	15.90	31.68	0.12	1.31	0.73	4.58	0.31	5.62	5.27	3.48	1.38	2.28
	平均価格	4,490	4,529	4,525	4,528	4,481	4,525	4,402	4,253	4,290	4,200	4,160	4,025
東京都	(前年比)	6.36	6.01	5.74	7.25	5.16	3.87	1.52	5.91	2.69	5.35	6.61	9.48
	(前月比)	0.97	0.87	0.08	0.06	1.02	0.97	2.70	3.39	0.87	2.10	0.95	3.26
	件数	1,701	2,315	2,455	2,488	2,514	2,609	2,372	2,327	2,370	2,392	2,288	2,267
	(前年比)	41.40	43.79	54.02	45.67	38.13	53.29	14.70	6.35	26.33	21.98	13.89	14.55
東京都	(前月比)	14.05	36.10	6.05	1.34	1.05	3.78	9.08	1.90	1.85	0.93	4.35	0.92
	平均価格	5,500	5,579	5,498	5,528	5,379	5,426	5,197	5,116	5,240	5,017	5,047	4,791
	(前年比)	6.68	5.90	2.87	7.87	1.58	2.37	2.57	6.46	2.46	8.57	9.03	12.26
	(前月比)	0.74	1.43	1.45	0.54	2.70	0.88	4.22	1.57	2.43	4.27	0.61	5.08
埼玉県	件数	911	1,108	1,015	1,081	956	1,026	1,043	1,140	1,119	1,148	1,099	1,240
	(前年比)	18.77	17.87	8.72	5.51	17.52	4.27	22.63	4.30	9.49	4.09	0.27	12.83
	(前月比)	17.11	21.62	8.39	6.50	11.56	7.32	1.66	9.30	1.84	2.59	4.27	12.83
	平均価格	3,369	3,285	3,291	3,274	3,326	3,310	3,266	3,237	3,206	3,260	3,165	3,143
埼玉県	(前年比)	2.22	2.10	1.28	2.95	1.92	1.80	3.03	3.95	1.31	0.83	5.88	6.17
	(前月比)	0.56	2.48	0.16	0.51	1.59	0.48	1.33	0.88	0.96	1.66	2.91	0.68
	件数	529	589	680	642	696	566	596	637	654	565	576	540
	(前年比)	7.19	0.84	16.24	8.08	1.28	2.25	5.70	8.33	18.69	11.86	14.54	4.59
千葉県	(前月比)	6.54	11.34	15.45	5.59	8.41	18.68	5.30	6.88	2.67	13.61	1.95	6.25
	平均価格	3,446	3,367	3,280	3,188	3,207	3,362	3,360	3,193	3,049	3,252	3,170	3,178
	(前年比)	2.10	0.56	3.22	4.61	0.39	7.67	3.07	1.79	6.60	0.76	4.64	2.47
	(前月比)	5.76	2.31	2.57	2.83	0.60	4.83	0.06	4.98	4.49	6.64	2.51	0.26
神奈川県	件数	1,401	1,969	1,824	1,841	1,930	1,616	1,788	2,021	1,659	1,899	1,958	1,739
	(前年比)	33.05	54.31	33.43	22.73	34.21	18.74	17.55	24.06	24.18	15.51	16.97	1.02
	(前月比)	20.26	40.54	7.36	0.93	4.83	16.27	10.64	13.03	17.91	14.47	3.11	11.18
	平均価格	4,385	4,341	4,366	4,379	4,344	4,247	4,359	4,168	4,153	4,023	3,974	3,918
神奈川県	(前年比)	4.99	5.36	4.26	4.54	1.77	3.72	1.70	6.90	5.92	10.54	7.85	10.42
	(前月比)	0.27	1.01	0.57	0.32	0.81	2.23	2.63	4.38	0.34	3.14	1.21	1.42

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	14,789	15,088	15,016	14,686	15,049	14,715	14,562	14,618	14,608	14,421	14,160	14,065
	(前年比)	22.50	20.02	16.17	10.55	9.16	7.03	0.21	2.25	2.09	3.70	4.63	5.27
	(前月比)	0.39	2.02	0.48	2.20	2.47	2.22	1.04	0.38	0.07	1.28	1.81	0.67
	平均価格	4,210	4,250	4,272	4,294	4,269	4,284	4,267	4,197	4,156	4,109	4,065	3,992
東京都	(前年比)	5.90	5.69	5.51	6.34	5.78	5.46	4.38	0.72	0.50	2.14	3.34	4.72
	(前月比)	0.48	0.97	0.50	0.53	0.59	0.35	0.39	1.65	0.98	1.14	1.07	1.78
	件数	5,014	5,253	5,394	5,352	5,592	5,534	5,415	5,329	5,405	5,330	5,229	5,166
	(前年比)	33.81	30.93	31.95	29.43	29.81	26.84	14.39	5.69	5.30	4.20	3.10	3.15
東京都	(前月比)	0.12	4.77	2.68	0.78	4.48	1.04	2.15	1.59	1.43	1.39	1.89	1.20
	平均価格	5,224	5,281	5,275	5,315	5,230	5,238	5,186	5,105	5,039	4,979	4,912	4,808
	(前年比)	5.15	4.94	3.74	5.27	3.48	3.37	1.69	1.60	2.60	4.59	6.44	7.88
	(前月比)	0.09	1.09	0.11	0.76	1.60	0.14	0.98	1.56	1.30	1.18	1.35	2.11
埼玉県	件数	3,572	3,397	3,215	3,147	3,057	3,004	2,971	3,009	2,912	2,908	2,845	2,964
	(前年比)	24.03	12.78	0.50	6.06	13.30	13.23	21.42	20.12	21.59	21.02	22.35	18.37
	(前月比)	1.62	4.90	5.36	2.12	2.86	1.73	1.10	1.28	3.22	0.14	2.17	4.18
	平均価格	3,230	3,210	3,205	3,209	3,199	3,214	3,215	3,191	3,192	3,194	3,179	3,144
埼玉県	(前年比)	0.24	0.37	0.67	1.13	0.79	1.29	1.62	2.31	2.09	1.25	1.50	2.40
	(前月比)	0.27	0.61	0.15	0.12	0.31	0.46	0.05	0.76	0.05	0.05	0.46	1.12
	件数	2,128	2,123	2,118	2,060	2,139	2,005	1,945	1,938	1,963	1,915	1,827	1,804
	(前年比)	3.80	2.76	1.05	0.87	1.06	5.56	9.53	6.33	5.40	10.64	14.63	14.91
千葉県	(前月比)	0.38	0.23	0.24	2.74	3.83	6.26	2.99	0.36	1.29	2.45	4.60	1.26
	平均価格	3,208	3,216	3,236	3,183	3,161	3,179	3,189	3,140	3,088	3,098	3,083	3,079
	(前年比)	2.88	2.44	2.20	0.64	0.92	2.47	1.49	0.96	2.41	2.51	3.65	3.34
	(前月比)	0.71	0.28	0.61	1.66	0.67	0.56	0.33	1.54	1.67	0.34	0.51	0.13
神奈川県	件数	4,075	4,315	4,289	4,127	4,261	4,172	4,231	4,342	4,328	4,268	4,259	4,131
	(前年比)	19.99	23.96	21.06	10.91	12.43	9.79	7.74	6.50	8.25	5.77	7.23	1.05
	(前月比)	0.32	5.89	0.60	3.78	3.25	2.09	1.41	2.62	0.32	1.39	0.21	3.01
	平均価格	4,344	4,324	4,321	4,352	4,331	4,320	4,325	4,251	4,186	4,098	4,037	3,979
神奈川県	(前年比)	7.62	6.19	4.93	5.69	4.41	3.35	3.58	0.22	2.09	5.28	6.43	7.67
	(前月比)	0.78	0.46	0.07	0.73	0.49	0.24	0.12	1.71	1.54	2.10	1.50	1.42