



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

平成20年10月

月例速報

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,506件、前年比+5.25%と5ヶ月続けて上昇した。  
成約㎡単価では、39.09万円（前年比 2.57%、前月比 0.66%）と前月比で5ヶ月続けて下げた。  
また、成約平均価格は、2,597万円（前年比+0.76%、前月比+0.99%）と前月比で4ヶ月振りに上昇した。  
成約平均面積については、先月迄より拡大し、66㎡台となった。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、267件（前年比+8.10%）と5ヶ月続けて上昇した。  
成約㎡単価では、20.82万円（前年比 8.95%、前月比 4.04%）と前月比で3ヶ月続けて下げた。  
また、成約平均価格は、2,999万円（前年比 10.51%、前月比 2.79%）と前月比で2ヶ月続けて減少した。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、919件（前年比 0.86%）と2ヶ月振りに下げた。  
成約平均価格では、3,472万円（前年比 3.12%、前月比+2.56%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	2,556	2,380	2,197	2,100	2,798	3,089	2,404	2,425	2,620	2,541	1,837	2,506
	(前年比)	3.91	2.50	3.05	1.13	1.52	5.14	0.58	13.00	9.21	6.85	0.66	5.25
	(前月比)	7.35	6.89	7.69	4.42	33.24	10.40	22.18	0.87	8.04	3.02	27.71	36.42
	平均㎡単価	39.46	40.48	40.62	41.18	40.45	40.00	40.97	40.70	40.46	39.76	39.35	39.09
	(前年比)	12.48	13.33	11.48	11.37	9.66	6.12	7.67	10.22	5.00	1.60	0.83	2.57
	(前月比)	1.63	2.56	0.35	1.38	1.77	1.10	2.42	0.66	0.58	1.75	1.02	0.66
	平均価格	2,555	2,631	2,608	2,670	2,640	2,618	2,661	2,669	2,643	2,583	2,571	2,597
	(前年比)	12.43	13.30	13.00	11.12	10.79	7.59	10.81	12.40	7.71	3.87	3.94	0.76
	(前月比)	0.88	2.98	0.87	2.36	1.10	0.86	1.65	0.29	0.95	2.29	0.45	0.99
	平均専有面積	64.73	65.00	64.21	64.83	65.28	65.44	64.96	65.58	65.33	64.97	65.35	66.44
	(前年比)	0.05	0.03	1.36	0.22	1.03	1.38	2.92	1.97	2.59	2.23	3.08	3.41
	(前月比)	0.76	0.41	1.21	0.96	0.69	0.25	0.75	0.96	0.38	0.55	0.58	1.67
東京都	件数	1,131	1,073	1,000	940	1,250	1,374	1,140	1,129	1,195	1,124	849	1,128
	(前年比)	1.91	2.58	1.21	3.30	4.87	3.31	2.89	25.03	7.27	7.87	4.43	6.42
	(前月比)	6.70	5.13	6.80	6.00	32.98	9.92	17.03	0.96	5.85	5.94	24.47	32.86
	平均㎡単価	53.29	55.24	54.32	55.90	53.51	53.43	53.32	53.53	53.01	53.17	52.67	50.94
	(前年比)	16.72	15.19	11.38	10.84	8.54	6.78	6.03	5.29	2.63	2.20	1.81	4.44
	(前月比)	0.04	3.66	1.66	2.90	4.27	0.16	0.20	0.40	0.97	0.30	0.95	3.27
	平均価格	3,195	3,345	3,273	3,396	3,265	3,249	3,256	3,268	3,291	3,215	3,224	3,205
	(前年比)	16.43	15.47	14.67	10.47	10.32	8.56	10.04	6.95	8.37	0.13	3.11	0.45
	(前月比)	0.14	4.71	2.17	3.78	3.88	0.47	0.21	0.39	0.68	2.30	0.30	0.61
	平均専有面積	59.95	60.56	60.25	60.76	61.01	60.82	61.07	61.06	62.08	60.47	61.23	62.91
	(前年比)	0.25	0.24	2.95	0.33	1.64	1.67	3.78	1.58	5.59	2.12	5.01	5.13
	(前月比)	0.18	1.02	0.52	0.86	0.41	0.32	0.41	0.01	1.67	2.59	1.25	2.75
埼玉県	件数	345	303	276	256	365	408	299	299	296	324	222	304
	(前年比)	3.60	6.77	13.75	21.23	6.89	2.26	13.83	1.36	3.90	4.52	10.48	8.16
	(前月比)	4.23	12.17	8.91	7.25	42.58	11.78	26.72	0.00	1.00	9.46	31.48	36.94
	平均㎡単価	24.66	24.45	24.80	26.55	25.58	24.57	25.95	25.88	25.41	24.64	23.15	25.29
	(前年比)	0.36	2.05	1.61	5.73	1.70	0.41	9.89	11.76	5.99	1.35	4.71	3.51
	(前月比)	5.89	0.86	1.44	7.04	3.65	3.94	5.60	0.24	1.83	3.04	6.04	9.23
	平均価格	1,654	1,671	1,647	1,819	1,760	1,666	1,706	1,746	1,674	1,660	1,536	1,685
	(前年比)	2.81	2.33	0.84	5.56	3.29	0.65	9.95	12.39	4.52	2.64	4.74	3.54
	(前月比)	5.31	1.04	1.45	10.41	3.21	5.33	2.37	2.33	4.09	0.85	7.46	9.68
	平均専有面積	67.07	68.35	66.41	68.50	68.82	67.82	65.75	67.44	65.90	67.38	66.37	66.64
	(前年比)	2.46	0.27	0.75	0.17	1.56	0.24	0.06	0.56	1.39	1.27	0.03	0.03
	(前月比)	0.62	1.92	2.84	3.15	0.45	1.44	3.06	2.58	2.30	2.26	1.51	0.41
千葉県	件数	388	371	317	319	440	466	333	354	399	370	254	362
	(前年比)	3.48	2.37	5.37	3.24	22.91	13.94	6.39	7.27	7.26	0.80	11.50	4.32
	(前月比)	11.82	4.38	14.56	0.63	37.93	5.91	28.54	6.31	12.71	7.27	31.35	42.52
	平均㎡単価	24.26	24.63	23.39	24.23	25.94	25.51	25.33	23.52	24.54	23.70	22.29	24.29
	(前年比)	5.92	4.36	1.06	8.77	11.56	10.50	4.00	7.35	1.83	2.77	2.79	5.16
	(前月比)	5.30	1.54	5.05	3.61	7.02	1.65	0.70	7.13	4.30	3.42	5.95	9.00
	平均価格	1,758	1,825	1,646	1,752	1,889	1,897	1,838	1,711	1,772	1,710	1,623	1,784
	(前年比)	9.50	7.83	1.07	11.02	13.53	14.20	5.66	11.45	0.80	3.33	1.16	3.61
	(前月比)	5.01	3.78	9.82	6.44	7.82	0.46	3.13	6.89	3.57	3.51	5.10	9.93
	平均専有面積	72.48	74.08	70.36	72.28	72.82	74.38	72.56	72.75	72.24	72.17	72.82	73.45
	(前年比)	3.38	3.32	0.01	2.07	1.77	3.35	1.59	3.83	1.01	0.54	1.68	1.64
	(前月比)	0.31	2.20	5.02	2.73	0.75	2.15	2.45	0.26	0.70	0.09	0.90	0.86
神奈川県	件数	692	633	604	585	743	841	632	643	730	723	512	712
	(前年比)	10.36	8.26	3.05	0.86	8.72	5.13	2.77	4.05	20.66	10.72	7.34	10.73
	(前月比)	7.62	8.53	4.58	3.15	27.01	13.19	24.85	1.74	13.53	0.96	29.18	39.06
	平均㎡単価	35.86	35.85	36.85	36.14	37.24	36.58	36.60	37.45	36.81	36.62	35.40	35.64
	(前年比)	11.54	12.93	11.86	10.23	13.90	7.62	6.97	11.50	7.24	6.83	0.50	1.55
	(前月比)	0.94	0.03	2.77	1.91	3.04	1.77	0.05	2.32	1.71	0.52	3.33	0.69
	平均価格	2,404	2,352	2,452	2,375	2,468	2,447	2,474	2,572	2,453	2,461	2,408	2,437
	(前年比)	11.24	10.82	13.81	9.52	13.03	7.59	11.22	15.96	9.32	11.54	4.30	2.10
	(前月比)	0.73	2.19	4.28	3.15	3.91	0.84	1.09	3.99	4.64	0.31	2.15	1.20
	平均専有面積	67.05	65.60	66.56	65.71	66.27	66.89	67.59	68.69	66.65	67.21	68.03	68.38
	(前年比)	0.27	1.87	1.74	0.64	0.76	0.03	3.97	4.01	1.94	4.41	3.78	3.71
	(前月比)	1.69	2.16	1.46	1.27	0.85	0.94	1.04	1.63	2.98	0.84	1.23	0.51

## (2) 新規登録物件

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	13,608	13,352	12,389	14,418	15,379	15,415	14,664	14,325	14,282	14,226	12,780	14,180
	(前年比)	36.26	38.22	38.04	41.67	42.81	38.18	38.80	35.12	26.45	18.80	16.75	11.07
	(前月比)	6.59	1.88	7.21	16.38	6.67	0.23	4.87	2.31	0.30	0.39	10.16	10.95
	平均㎡単価	50.88	52.29	51.83	52.14	52.42	52.40	52.60	51.20	50.70	49.54	49.84	48.81
	(前年比)	29.70	29.01	26.44	25.33	22.70	19.11	15.91	11.24	8.17	2.81	3.00	2.92
	(前月比)	1.19	2.77	0.87	0.59	0.54	0.03	0.37	2.66	0.97	2.29	0.60	2.05
	平均価格	2,986	3,066	3,033	3,113	3,151	3,149	3,165	3,073	3,043	2,930	2,970	2,918
	(前年比)	29.97	31.55	28.96	29.46	26.88	22.59	19.46	15.98	12.18	6.03	5.27	0.85
	(前月比)	1.47	2.68	1.10	2.64	1.24	0.08	0.50	2.89	0.97	3.73	1.38	1.75
	平均専有面積	58.69	58.64	58.51	59.70	60.12	60.09	60.17	60.02	60.03	59.14	59.60	59.78
	(前年比)	0.21	1.97	1.99	3.30	3.40	2.92	3.07	4.26	3.70	3.14	2.21	2.13
	(前月比)	0.27	0.08	0.23	2.05	0.70	0.05	0.13	0.24	0.00	1.47	0.78	0.31
東京都	件数	7,685	7,725	7,202	8,258	9,050	9,184	8,748	8,479	8,399	8,429	7,567	8,151
	(前年比)	53.12	53.98	54.48	57.39	60.46	56.46	56.80	49.41	36.52	27.06	25.57	13.07
	(前月比)	6.60	0.52	6.77	14.66	9.59	1.48	4.75	3.07	0.94	0.36	10.23	7.72
	平均㎡単価	67.39	68.37	67.74	68.31	67.67	67.44	67.64	66.21	65.57	64.10	64.32	63.57
	(前年比)	28.42	27.08	22.91	21.39	17.96	13.76	9.46	6.76	3.71	1.40	0.06	5.27
	(前月比)	0.42	1.46	0.91	0.83	0.94	0.34	0.31	2.11	0.98	2.24	0.35	1.18
	平均価格	3,623	3,705	3,650	3,802	3,810	3,798	3,818	3,717	3,682	3,531	3,584	3,528
	(前年比)	32.51	34.53	29.64	32.10	27.80	22.06	17.55	14.34	10.89	5.13	4.78	1.67
	(前月比)	1.00	2.25	1.48	4.16	0.23	0.32	0.50	2.63	0.95	4.10	1.51	1.58
	平均専有面積	53.77	54.19	53.88	55.66	56.31	56.33	56.44	56.14	56.15	55.09	55.72	55.50
	(前年比)	3.19	5.87	5.47	8.83	8.34	7.29	7.40	7.10	6.92	6.62	4.84	3.81
	(前月比)	0.57	0.79	0.57	3.30	1.17	0.02	0.20	0.53	0.02	1.90	1.15	0.40
埼玉県	件数	1,320	1,248	1,262	1,444	1,442	1,397	1,298	1,335	1,394	1,406	1,260	1,467
	(前年比)	9.18	6.12	15.99	12.81	13.45	4.57	7.54	16.19	13.52	5.71	11.50	10.22
	(前月比)	0.83	5.45	1.12	14.42	0.14	3.12	7.09	2.85	4.42	0.86	10.38	16.43
	平均㎡単価	27.11	27.91	26.89	26.79	27.73	27.65	26.72	27.02	27.38	26.07	26.57	26.57
	(前年比)	9.30	11.49	5.70	7.15	7.17	9.10	2.73	6.31	5.53	3.51	1.37	2.14
	(前月比)	4.21	2.94	3.66	0.35	3.50	0.27	3.39	1.13	1.34	4.79	1.92	0.02
	平均価格	1,771	1,798	1,718	1,736	1,783	1,823	1,752	1,795	1,798	1,715	1,723	1,746
	(前年比)	8.79	12.18	3.99	6.23	6.43	12.50	4.98	12.22	8.95	0.40	0.24	4.34
	(前月比)	5.81	1.54	4.47	1.08	2.67	2.24	3.89	2.46	0.19	4.62	0.43	1.38
	平均専有面積	65.32	64.43	63.89	64.81	64.29	65.91	65.57	66.43	65.68	65.80	64.83	65.71
	(前年比)	0.46	0.61	1.62	0.86	0.69	3.11	2.18	5.56	3.24	4.06	1.63	2.15
	(前月比)	1.54	1.37	0.83	1.43	0.79	2.51	0.52	1.31	1.13	0.18	1.47	1.36
千葉県	件数	1,289	1,162	1,042	1,233	1,245	1,264	1,186	1,174	1,228	1,211	1,021	1,198
	(前年比)	15.61	20.29	14.63	28.44	10.37	15.54	18.01	13.87	10.04	6.23	0.68	4.08
	(前月比)	11.99	9.85	10.33	18.33	0.97	1.53	6.17	1.01	4.60	1.38	15.69	17.34
	平均㎡単価	27.44	27.40	27.26	27.23	27.49	27.59	27.15	26.89	26.79	25.16	26.55	26.94
	(前年比)	10.53	10.62	15.44	10.59	9.75	7.46	5.79	8.04	6.33	2.64	0.50	3.28
	(前月比)	5.19	0.16	0.49	0.12	0.97	0.34	1.58	0.96	0.37	6.10	5.55	1.47
	平均価格	1,989	1,947	1,931	1,986	1,988	1,965	1,942	1,906	1,891	1,768	1,889	1,930
	(前年比)	12.04	11.68	16.55	13.39	11.81	6.27	5.60	7.97	4.04	4.21	2.14	2.11
	(前月比)	5.21	2.12	0.80	2.87	0.11	1.17	1.17	1.88	0.76	6.52	6.83	2.20
	平均専有面積	72.47	71.05	70.83	72.94	72.32	71.23	71.53	70.87	70.58	70.27	71.12	71.63
	(前年比)	1.36	0.96	0.96	2.53	1.88	1.11	0.17	0.07	2.15	1.62	1.65	1.13
	(前月比)	0.03	1.96	0.31	2.99	0.85	1.51	0.42	0.93	0.40	0.45	1.21	0.72
神奈川県	件数	3,314	3,217	2,883	3,483	3,642	3,570	3,432	3,337	3,261	3,180	2,932	3,364
	(前年比)	25.34	28.63	24.48	29.48	33.41	25.00	23.72	21.48	16.51	10.76	6.15	9.36
	(前月比)	7.74	2.93	10.38	20.81	4.57	1.98	3.87	2.77	2.28	2.48	7.80	14.73
	平均㎡単価	38.34	38.81	38.95	39.18	38.46	38.01	38.57	37.13	37.18	36.94	36.29	36.37
	(前年比)	19.42	17.54	18.51	17.55	13.25	9.71	11.78	3.90	3.83	2.44	1.87	4.04
	(前月比)	1.15	1.21	0.36	0.59	1.82	1.18	1.47	3.72	0.14	0.65	1.76	0.23
	平均価格	2,382	2,430	2,464	2,448	2,452	2,416	2,457	2,358	2,365	2,317	2,299	2,305
	(前年比)	19.32	18.42	22.05	17.70	15.52	11.25	13.46	8.23	7.43	3.38	0.08	3.03
	(前月比)	0.21	2.02	1.39	0.63	0.17	1.49	1.71	4.01	0.27	2.04	0.75	0.24
	平均専有面積	62.12	62.62	63.25	62.49	63.75	63.55	63.71	63.52	63.60	62.71	63.35	63.36
	(前年比)	0.08	0.75	2.98	0.12	2.01	1.40	1.50	4.16	3.47	0.93	1.99	1.05
	(前月比)	0.93	0.80	1.02	1.21	2.02	0.31	0.24	0.30	0.14	1.40	1.02	0.01

## (3)在庫物件

	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	31,487	32,837	33,571	35,318	36,731	37,030	37,301	37,316	37,215	37,373	37,572	37,920
	(前年比)	29.07	32.81	36.16	38.48	42.05	43.93	44.94	41.64	38.10	33.69	28.90	24.34
	(前月比)	3.25	4.29	2.24	5.20	4.00	0.81	0.73	0.04	0.27	0.42	0.53	0.93
	平均㎡単価	48.69	50.03	50.61	50.87	51.44	51.97	51.90	51.41	50.75	50.00	49.67	49.34
	(前年比)	29.28	30.77	31.08	29.67	27.93	25.54	23.03	18.34	14.07	9.48	7.30	3.90
	(前月比)	2.53	2.74	1.16	0.51	1.13	1.02	0.14	0.93	1.29	1.48	0.66	0.66
	平均価格	2,783	2,871	2,900	2,943	2,994	3,030	3,032	3,009	2,964	2,908	2,892	2,865
	(前年比)	29.07	32.26	32.94	32.31	31.45	29.03	26.50	22.11	17.71	12.33	10.03	6.13
	(前月比)	3.07	3.17	1.02	1.47	1.75	1.18	0.07	0.75	1.51	1.87	0.57	0.92
	平均専有面積	57.15	57.38	57.30	57.85	58.21	58.30	58.42	58.53	58.40	58.17	58.22	58.07
	(前年比)	0.16	1.14	1.42	2.04	2.75	2.78	2.81	3.19	3.19	2.60	2.54	2.15
	(前月比)	0.53	0.41	0.14	0.96	0.61	0.16	0.21	0.19	0.22	0.40	0.09	0.26
東京都	件数	17,090	18,146	18,756	19,854	20,851	21,412	21,694	21,658	21,433	21,598	21,595	21,765
	(前年比)	46.87	50.65	55.47	57.76	61.94	65.68	68.80	62.55	55.26	48.37	40.51	33.03
	(前月比)	4.46	6.18	3.36	5.85	5.02	2.69	1.32	0.17	1.04	0.77	0.01	0.79
	平均㎡単価	67.38	68.47	68.96	68.75	69.16	69.29	68.96	68.27	67.58	66.53	66.12	65.77
	(前年比)	29.35	29.76	28.78	26.54	23.93	19.92	15.92	11.64	7.67	3.45	2.35	0.54
	(前月比)	1.90	1.62	0.70	0.30	0.60	0.18	0.47	1.01	1.01	1.56	0.61	0.53
	平均価格	3,479	3,575	3,595	3,642	3,709	3,749	3,739	3,711	3,662	3,585	3,566	3,524
	(前年比)	32.42	35.71	35.42	34.78	32.80	29.08	25.23	20.10	15.76	10.18	8.64	4.45
	(前月比)	3.12	2.78	0.55	1.29	1.85	1.07	0.27	0.73	1.34	2.08	0.55	1.18
	平均専有面積	51.63	52.22	52.14	52.97	53.63	54.11	54.21	54.36	54.18	53.90	53.93	53.58
	(前年比)	2.38	4.58	5.16	6.52	7.16	7.64	8.03	7.58	7.52	6.51	6.14	5.02
	(前月比)	1.20	1.14	0.15	1.60	1.25	0.88	0.20	0.27	0.33	0.53	0.07	0.65
埼玉県	件数	3,540	3,580	3,667	3,830	3,906	3,752	3,744	3,769	3,897	3,928	3,998	4,040
	(前年比)	10.11	8.32	10.52	12.09	13.91	10.35	11.53	12.51	15.81	12.74	13.90	13.55
	(前月比)	0.51	1.13	2.43	4.45	1.98	3.94	0.21	0.67	3.40	0.80	1.78	1.05
	平均㎡単価	25.81	26.31	26.36	26.21	26.38	26.49	26.24	26.29	26.37	26.02	25.94	25.76
	(前年比)	7.95	9.37	8.80	7.97	7.55	7.88	5.73	5.63	5.17	2.49	0.85	0.95
	(前月比)	1.16	1.94	0.17	0.56	0.68	0.40	0.93	0.19	0.27	1.30	0.33	0.69
	平均価格	1,639	1,674	1,676	1,670	1,678	1,693	1,694	1,704	1,714	1,701	1,687	1,676
	(前年比)	6.37	8.87	8.35	7.68	7.64	8.84	7.61	8.71	8.86	6.75	4.28	4.17
	(前月比)	1.85	2.14	0.15	0.38	0.51	0.91	0.04	0.62	0.54	0.75	0.79	0.68
	平均専有面積	63.48	63.61	63.59	63.71	63.60	63.92	64.55	64.82	64.99	65.35	65.05	65.06
	(前年比)	1.46	0.46	0.41	0.27	0.08	0.89	1.77	2.92	3.50	4.16	3.39	3.19
	(前月比)	0.69	0.20	0.03	0.18	0.17	0.51	0.97	0.43	0.26	0.56	0.47	0.02
千葉県	件数	3,413	3,466	3,448	3,572	3,544	3,430	3,447	3,472	3,451	3,419	3,441	3,451
	(前年比)	16.80	21.53	22.31	25.95	21.33	18.52	17.24	16.24	12.52	9.76	7.23	4.01
	(前月比)	2.86	1.55	0.52	3.60	0.78	3.22	0.50	0.73	0.60	0.93	0.64	0.29
	平均㎡単価	25.57	25.79	26.19	26.46	26.38	26.10	26.01	26.04	25.59	25.02	25.25	25.38
	(前年比)	8.39	8.83	11.56	11.51	10.56	7.76	7.12	6.78	5.27	1.93	1.33	1.58
	(前月比)	2.35	0.86	1.54	1.02	0.28	1.05	0.36	0.11	1.71	2.21	0.89	0.52
	平均価格	1,827	1,834	1,866	1,898	1,891	1,853	1,845	1,850	1,808	1,758	1,777	1,787
	(前年比)	10.77	10.92	13.69	13.95	13.68	8.98	7.65	7.34	5.38	1.24	0.48	0.19
	(前月比)	2.44	0.41	1.73	1.73	0.39	2.00	0.42	0.24	2.24	2.78	1.09	0.53
	平均専有面積	71.44	71.12	71.25	71.75	71.67	70.99	70.95	71.04	70.66	70.25	70.39	70.40
	(前年比)	2.20	1.93	1.91	2.19	2.82	1.13	0.49	0.53	0.10	0.67	0.83	1.37
	(前月比)	0.09	0.45	0.18	0.71	0.11	0.96	0.05	0.13	0.54	0.57	0.19	0.01
神奈川県	件数	7,444	7,645	7,700	8,062	8,430	8,436	8,416	8,417	8,434	8,428	8,538	8,664
	(前年比)	12.40	17.22	19.31	20.94	27.11	29.61	27.77	25.93	25.67	23.94	20.93	19.36
	(前月比)	2.55	2.70	0.72	4.70	4.56	0.07	0.24	0.01	0.20	0.07	1.31	1.48
	平均㎡単価	35.97	36.84	37.15	37.58	37.49	37.17	37.31	36.97	36.70	36.19	36.09	35.89
	(前年比)	16.85	18.74	19.48	19.17	17.38	14.77	13.99	10.49	8.19	5.43	3.69	1.37
	(前月比)	1.60	2.42	0.85	1.15	0.23	0.85	0.36	0.91	0.73	1.39	0.29	0.54
	平均価格	2,167	2,229	2,253	2,290	2,301	2,278	2,291	2,265	2,240	2,202	2,200	2,195
	(前年比)	17.07	19.77	21.18	20.18	19.76	17.05	16.16	13.43	10.38	6.57	4.90	2.82
	(前月比)	1.50	2.85	1.10	1.62	0.47	0.98	0.56	1.12	1.10	1.70	0.11	0.21
	平均専有面積	60.24	60.50	60.65	60.93	61.36	61.28	61.40	61.28	61.05	60.86	60.96	61.16
	(前年比)	0.19	0.87	1.42	0.85	2.03	1.98	1.91	2.66	2.02	1.09	1.17	1.43
	(前月比)	0.09	0.42	0.25	0.46	0.71	0.13	0.20	0.21	0.37	0.32	0.18	0.33

2. マンション首都圏概況(専有面積40～80㎡)

(1) 成約物件

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	1,845	1,680	1,551	1,476	2,006	2,202	1,681	1,692	1,870	1,825	1,284	1,790
	(前年比)	4.21	4.00	5.48	3.15	1.67	3.14	1.58	9.09	11.11	8.05	1.83	5.79
	(前月比)	9.04	8.94	7.68	4.84	35.91	9.77	23.66	0.65	10.52	2.41	29.64	39.41
	平均㎡単価	38.25	38.75	38.20	38.85	38.80	38.84	39.16	39.37	38.89	38.25	37.42	37.99
	(前年比)	12.33	14.04	10.68	10.84	10.10	6.77	10.01	12.48	5.97	4.29	2.43	0.55
	(前月比)	0.14	1.30	1.43	1.71	0.12	0.09	0.83	0.55	1.22	1.66	2.16	1.52
	平均価格	2,437	2,477	2,440	2,477	2,482	2,485	2,485	2,512	2,482	2,447	2,377	2,438
	(前年比)	12.93	14.73	11.34	10.98	11.14	8.04	10.40	13.04	6.94	6.28	3.50	0.16
	(前月比)	0.19	1.62	1.46	1.49	0.19	0.15	0.02	1.08	1.18	1.42	2.83	2.54
東京都	件数	803	729	661	624	866	964	771	763	833	780	577	799
	(前年比)	1.13	2.97	3.36	1.27	2.12	2.01	5.76	22.87	12.87	12.72	4.34	12.06
	(前月比)	12.62	9.22	9.33	5.60	38.78	11.32	20.02	1.04	9.17	6.36	26.03	38.47
	平均㎡単価	51.83	52.13	51.17	52.29	51.14	51.50	51.07	51.47	49.99	51.66	49.29	48.87
	(前年比)	17.00	14.71	12.55	11.85	9.61	7.51	8.44	7.01	2.27	2.20	0.61	3.14
	(前月比)	2.72	0.57	1.84	2.19	2.20	0.69	0.83	0.79	2.88	3.34	4.58	0.85
	平均価格	3,198	3,228	3,191	3,234	3,178	3,198	3,166	3,186	3,130	3,216	3,034	3,050
	(前年比)	17.94	16.79	14.70	12.32	11.49	9.05	9.51	7.96	3.64	4.55	0.28	2.70
	(前月比)	2.02	0.94	1.15	1.37	1.74	0.63	1.01	0.65	1.77	2.76	5.67	0.53
埼玉県	件数	277	251	230	203	297	327	233	235	235	266	179	251
	(前年比)	7.78	5.99	7.26	16.80	6.01	1.24	13.06	2.49	5.24	3.50	10.05	5.99
	(前月比)	3.75	9.39	8.37	11.74	46.31	10.10	28.75	0.86	0.00	13.19	32.71	40.22
	平均㎡単価	23.98	24.31	23.62	25.84	24.64	24.18	24.83	24.82	24.48	23.52	22.64	24.97
	(前年比)	0.09	4.45	0.88	8.42	1.42	0.73	8.76	10.10	3.71	2.41	3.49	2.13
	(前月比)	6.05	1.41	2.86	9.42	4.66	1.85	2.68	0.03	1.38	3.91	3.75	10.31
	平均価格	1,557	1,588	1,521	1,680	1,611	1,575	1,590	1,614	1,576	1,534	1,466	1,642
	(前年比)	0.26	4.28	0.28	8.69	1.60	0.82	8.60	10.75	4.53	1.85	1.99	1.40
	(前月比)	6.46	1.99	4.26	10.47	4.12	2.22	0.96	1.49	2.33	2.64	4.47	11.99
千葉県	件数	265	251	228	221	300	317	224	240	272	263	180	231
	(前年比)	8.30	5.28	6.94	1.84	15.83	9.31	1.32	3.23	7.09	0.38	15.49	6.48
	(前月比)	7.29	5.28	9.16	3.07	35.75	5.67	29.34	7.14	13.33	3.31	31.56	28.33
	平均㎡単価	21.94	22.89	21.72	21.46	24.23	24.39	22.71	22.13	22.90	22.15	21.45	23.82
	(前年比)	0.55	1.57	0.66	1.83	10.05	12.87	4.72	5.28	5.33	4.09	0.81	3.89
	(前月比)	4.31	4.34	5.11	1.23	12.91	0.66	6.88	2.56	3.52	3.31	3.15	11.05
	平均価格	1,452	1,519	1,425	1,424	1,604	1,626	1,512	1,454	1,493	1,468	1,420	1,585
	(前年比)	2.14	1.63	0.77	3.81	10.61	13.32	6.24	5.88	4.88	6.45	2.04	5.37
	(前月比)	3.43	4.63	6.22	0.10	12.69	1.38	7.03	3.83	2.65	1.68	3.24	11.58
神奈川県	件数	500	449	432	428	543	594	453	454	530	516	348	509
	(前年比)	14.68	11.96	6.90	0.70	11.99	2.95	6.40	2.95	19.64	8.40	1.46	9.46
	(前月比)	7.53	10.20	3.79	0.93	26.87	9.39	23.74	0.22	16.74	2.64	32.56	46.26
	平均㎡単価	34.26	35.22	35.62	35.52	35.98	35.20	35.36	36.77	36.64	34.80	34.77	34.67
	(前年比)	9.60	14.40	11.40	10.36	13.40	7.11	7.93	13.95	10.35	5.53	3.19	2.99
	(前月比)	4.12	2.79	1.14	0.28	1.29	2.15	0.45	3.99	0.35	5.03	0.08	0.30
	平均価格	2,225	2,289	2,318	2,294	2,332	2,288	2,268	2,402	2,373	2,253	2,253	2,257
	(前年比)	9.41	14.65	11.30	9.08	14.09	9.04	7.45	14.94	11.60	7.89	4.80	2.87
	(前月比)	4.27	2.87	1.29	1.02	1.62	1.85	0.91	5.93	1.20	5.07	0.01	0.18

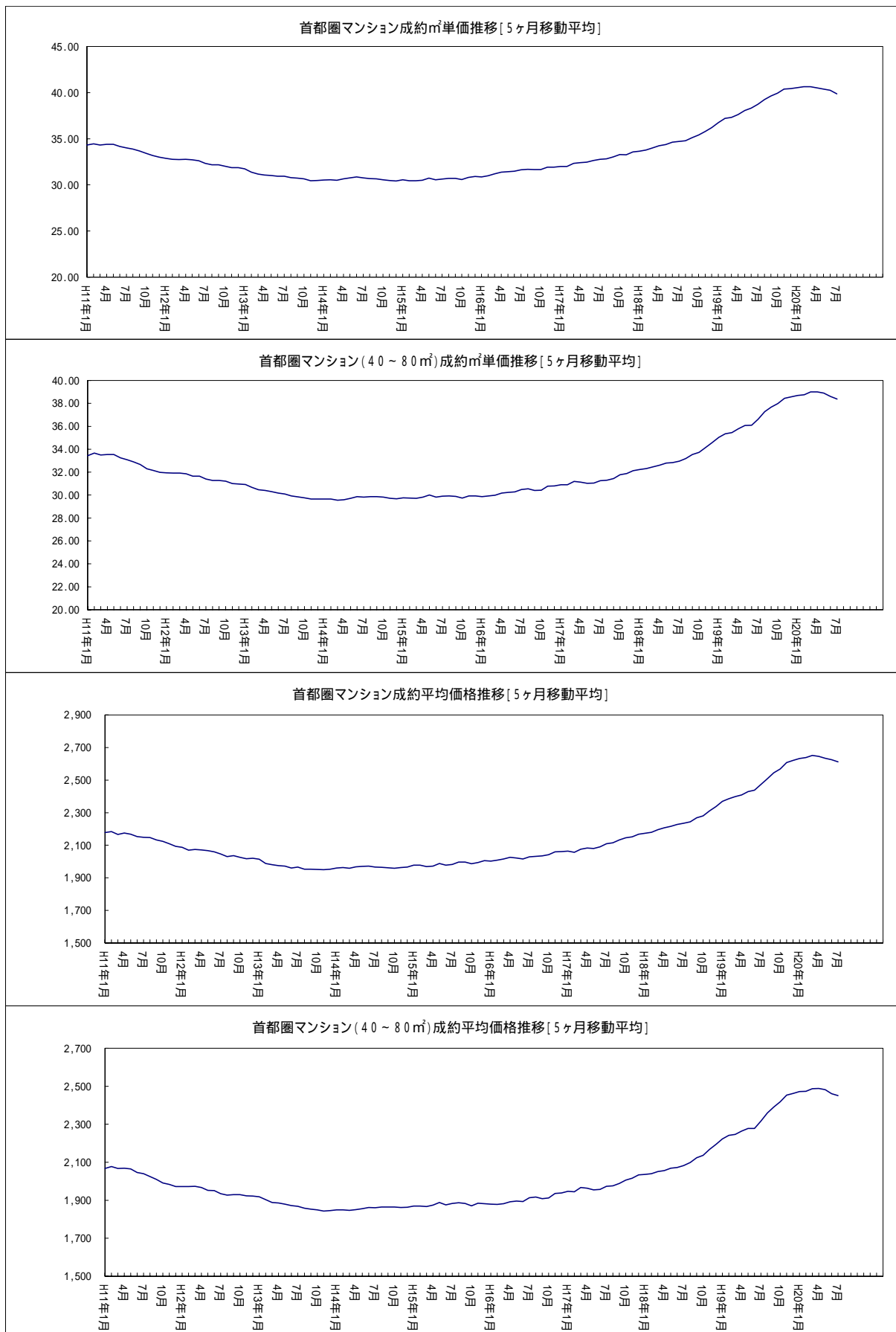
## (2) 新規登録物件

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	8,336	8,237	7,669	8,960	9,672	9,383	9,049	8,881	8,856	8,764	7,864	8,704
	(前年比)	31.11	34.77	36.07	37.42	41.30	34.95	38.07	36.59	27.68	20.29	14.92	11.11
	(前月比)	6.41	1.19	6.90	16.83	7.95	2.99	3.56	1.86	0.28	1.04	10.27	10.68
	平均㎡単価	46.06	46.92	46.62	47.12	47.33	46.74	46.20	45.41	45.20	44.36	44.28	43.04
	(前年比)	29.03	26.28	25.81	23.06	21.76	18.42	15.17	10.65	7.85	3.60	1.63	4.09
	(前月比)	2.63	1.87	0.63	1.06	0.45	1.26	1.14	1.71	0.48	1.85	0.19	2.79
	平均価格	2,852	2,894	2,879	2,922	2,938	2,890	2,855	2,795	2,795	2,734	2,727	2,662
	(前年比)	29.41	26.72	26.26	24.39	22.48	18.84	15.61	10.85	8.04	3.92	1.73	3.95
	(前月比)	2.90	1.47	0.52	1.50	0.55	1.63	1.22	2.08	0.03	2.17	0.24	2.39
東京都	件数	4,151	4,233	3,941	4,635	5,149	4,997	4,842	4,756	4,703	4,687	4,178	4,449
	(前年比)	53.00	54.49	57.64	59.28	66.31	55.52	62.87	58.69	43.65	36.37	27.38	14.40
	(前月比)	6.74	1.98	6.90	17.61	11.09	2.95	3.10	1.78	1.11	0.34	10.86	6.49
	平均㎡単価	61.37	61.73	61.44	62.02	61.33	60.59	59.46	58.65	58.66	57.51	57.06	56.04
	(前年比)	27.70	24.55	22.99	18.82	17.22	14.19	9.16	5.48	2.99	1.58	2.16	7.10
	(前月比)	1.75	0.59	0.47	0.95	1.13	1.20	1.87	1.37	0.02	1.95	0.79	1.80
	平均価格	3,651	3,670	3,662	3,713	3,679	3,627	3,545	3,481	3,494	3,418	3,382	3,332
	(前年比)	29.39	26.26	24.33	21.66	19.07	15.72	10.71	6.02	3.34	0.67	1.55	6.88
	(前月比)	2.05	0.50	0.21	1.38	0.90	1.42	2.25	1.82	0.37	2.15	1.07	1.47
埼玉県	件数	1,054	986	1,008	1,119	1,129	1,080	1,043	1,057	1,107	1,109	998	1,126
	(前年比)	7.33	4.89	15.20	9.71	8.04	1.69	9.44	11.26	11.59	7.57	8.36	7.24
	(前月比)	0.38	6.45	2.23	11.01	0.89	4.34	3.43	1.34	4.73	0.18	10.01	12.83
	平均㎡単価	26.60	26.60	25.95	25.77	26.81	26.24	25.97	26.21	26.53	25.42	26.05	25.68
	(前年比)	10.98	10.47	5.05	5.43	4.73	6.59	1.94	4.50	5.16	1.94	1.01	1.81
	(前月比)	5.46	0.01	2.45	0.67	4.03	2.11	1.05	0.93	1.22	4.19	2.48	1.40
	平均価格	1,701	1,701	1,648	1,656	1,712	1,678	1,668	1,683	1,711	1,626	1,668	1,656
	(前年比)	10.98	10.43	4.69	6.25	3.80	6.29	2.36	5.84	6.47	1.23	1.05	1.96
	(前月比)	4.71	0.02	3.15	0.52	3.35	1.97	0.62	0.91	1.66	4.96	2.59	0.71
千葉県	件数	885	813	738	837	879	863	812	794	830	824	687	800
	(前年比)	12.17	19.73	13.19	22.55	10.29	16.62	13.09	12.94	8.64	1.48	3.65	0.37
	(前月比)	10.21	8.14	9.23	13.41	5.02	1.82	5.91	2.22	4.53	0.72	16.63	16.45
	平均㎡単価	25.18	25.35	25.54	24.70	25.71	26.26	25.67	24.80	25.41	24.19	25.13	24.71
	(前年比)	8.88	8.93	14.81	9.07	9.18	10.19	8.15	7.73	8.14	3.84	4.21	3.76
	(前月比)	5.72	0.66	0.77	3.31	4.11	2.12	2.25	3.36	2.44	4.80	3.87	1.63
	平均価格	1,672	1,665	1,673	1,630	1,715	1,727	1,703	1,626	1,680	1,588	1,656	1,626
	(前年比)	9.80	9.03	14.41	9.59	10.66	10.05	9.30	9.14	8.31	3.83	5.47	4.21
	(前月比)	7.10	0.41	0.49	2.56	5.19	0.73	1.39	4.52	3.31	5.52	4.32	1.81
神奈川県	件数	2,246	2,205	1,982	2,369	2,515	2,443	2,352	2,274	2,216	2,144	2,001	2,329
	(前年比)	19.85	25.78	23.18	24.23	31.88	26.06	23.14	22.79	16.26	6.88	3.73	11.33
	(前月比)	7.36	1.83	10.11	19.53	6.16	2.86	3.72	3.32	2.55	3.25	6.67	16.39
	平均㎡単価	37.36	37.67	37.61	38.10	37.52	36.64	37.07	36.01	35.63	35.36	35.40	34.89
	(前年比)	21.30	18.40	20.04	19.36	15.40	11.58	11.94	5.18	4.58	1.61	1.63	4.20
	(前月比)	2.59	0.83	0.17	1.30	1.53	2.33	1.16	2.86	1.05	0.76	0.10	1.44
	平均価格	2,380	2,391	2,396	2,429	2,398	2,329	2,357	2,288	2,270	2,251	2,257	2,225
	(前年比)	22.20	19.44	22.15	20.97	17.44	12.84	12.78	5.96	5.69	2.61	1.22	3.79
	(前月比)	2.90	0.47	0.22	1.36	1.27	2.88	1.23	2.97	0.76	0.83	0.24	1.41

## (3) 在庫物件

		10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	18,000	18,760	19,127	20,316	21,226	21,101	21,366	21,413	21,259	21,298	21,421	21,468	
	(前年比)	22.17	26.09	30.11	32.03	36.62	38.84	41.69	39.75	36.24	31.61	26.98	22.72	
	(前月比)	2.89	4.22	1.96	6.22	4.48	0.59	1.26	0.22	0.72	0.18	0.58	0.22	
	平均㎡単価	42.63	43.74	44.24	44.79	45.41	45.48	45.12	44.62	44.06	43.51	43.06	42.63	
	(前年比)	28.02	28.81	29.31	27.73	27.26	25.40	22.53	18.37	13.91	9.86	6.71	2.93	
	(前月比)	2.95	2.60	1.14	1.26	1.38	0.16	0.80	1.10	1.26	1.24	1.06	0.99	
	平均価格	2,630	2,699	2,731	2,774	2,816	2,813	2,789	2,756	2,723	2,689	2,661	2,630	
	(前年比)	28.44	29.52	29.96	28.97	28.48	26.22	23.05	18.83	14.34	10.31	7.11	3.12	
	(前月比)	3.12	2.62	1.16	1.58	1.53	0.12	0.86	1.17	1.21	1.26	1.03	1.15	
	東京都	件数	8,134	8,721	9,032	9,800	10,446	10,603	10,810	10,866	10,667	10,706	10,645	10,579
		(前年比)	41.41	46.52	53.97	56.50	63.91	68.27	74.83	71.12	62.95	54.91	45.28	35.68
		(前月比)	4.32	7.22	3.57	8.50	6.59	1.50	1.95	0.52	1.83	0.37	0.57	0.62
平均㎡単価		60.00	60.88	61.20	61.43	61.82	61.49	60.60	59.69	59.16	58.34	57.74	57.33	
(前年比)		30.36	29.78	28.56	25.52	24.04	20.77	16.51	11.88	7.29	3.14	1.12	2.27	
(前月比)		2.28	1.47	0.52	0.39	0.63	0.54	1.45	1.51	0.88	1.38	1.03	0.72	
平均価格		3,554	3,618	3,644	3,676	3,711	3,688	3,629	3,571	3,531	3,484	3,448	3,413	
(前年比)		32.30	32.23	30.50	28.31	26.73	23.30	18.70	13.60	8.77	4.45	2.45	1.41	
(前月比)		2.66	1.79	0.73	0.88	0.96	0.64	1.59	1.60	1.12	1.34	1.03	1.01	
埼玉県		件数	2,724	2,738	2,813	2,936	2,976	2,817	2,854	2,860	2,960	2,999	3,059	3,051
		(前年比)	7.80	6.41	8.23	9.39	10.26	6.50	9.68	9.41	12.89	11.40	12.42	11.88
		(前月比)	0.11	0.51	2.74	4.37	1.36	5.34	1.31	0.21	3.50	1.32	2.00	0.26
	平均㎡単価	24.83	25.18	25.19	24.99	25.25	25.19	25.15	25.28	25.54	25.27	25.22	24.88	
	(前年比)	7.53	9.01	8.46	7.04	5.98	5.82	4.24	4.24	5.06	3.60	2.05	1.55	
	(前月比)	1.34	1.42	0.04	0.81	1.06	0.27	0.13	0.52	1.00	1.05	0.17	1.35	
	平均価格	1,579	1,601	1,600	1,589	1,604	1,596	1,597	1,606	1,633	1,616	1,611	1,585	
	(前年比)	7.61	9.18	8.73	7.52	5.99	5.47	4.09	4.45	5.78	4.49	2.48	1.53	
	(前月比)	1.15	1.36	0.08	0.66	0.95	0.51	0.09	0.55	1.66	1.05	0.30	1.58	
	千葉県	件数	2,339	2,372	2,357	2,436	2,409	2,323	2,322	2,313	2,294	2,255	2,260	2,275
		(前年比)	15.34	18.96	19.77	22.66	16.72	16.27	14.89	13.77	9.55	5.32	2.96	0.18
		(前月比)	2.99	1.41	0.63	3.35	1.11	3.57	0.04	0.39	0.82	1.70	0.22	0.66
平均㎡単価		23.62	24.02	24.52	24.62	24.55	24.24	24.30	24.17	24.01	23.62	23.66	23.47	
(前年比)		7.47	8.43	11.07	11.32	10.16	8.00	7.66	8.11	6.92	5.33	4.29	2.79	
(前月比)		3.47	1.69	2.07	0.42	0.27	1.29	0.28	0.57	0.65	1.62	0.18	0.83	
平均価格		1,549	1,575	1,609	1,620	1,620	1,589	1,594	1,584	1,577	1,542	1,543	1,530	
(前年比)		8.06	9.42	11.89	12.14	11.33	8.26	7.77	8.47	7.36	5.10	4.21	2.69	
(前月比)		3.99	1.71	2.14	0.67	0.02	1.92	0.30	0.62	0.42	2.24	0.08	0.89	
神奈川県		件数	4,803	4,929	4,925	5,144	5,395	5,358	5,380	5,374	5,338	5,338	5,457	5,563
		(前年比)	8.49	13.08	15.39	15.47	22.61	25.95	25.91	24.25	22.94	20.25	17.94	18.39
		(前月比)	2.21	2.62	0.08	4.45	4.88	0.69	0.41	0.11	0.67	0.00	2.23	1.94
	平均㎡単価	34.80	35.40	35.62	36.09	36.13	35.67	35.60	35.25	34.91	34.48	34.39	34.20	
	(前年比)	19.11	19.66	20.59	20.40	19.13	16.78	14.56	10.82	7.98	5.31	2.77	1.14	
	(前月比)	2.91	1.75	0.61	1.31	0.13	1.27	0.19	0.99	0.98	1.23	0.25	0.56	
	平均価格	2,189	2,226	2,239	2,278	2,286	2,252	2,249	2,226	2,205	2,181	2,178	2,165	
	(前年比)	19.54	20.07	21.65	22.01	21.13	18.42	15.88	12.05	8.96	6.54	3.61	1.86	
	(前月比)	2.97	1.68	0.60	1.73	0.35	1.47	0.16	1.03	0.91	1.08	0.17	0.56	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期
~	1,333	1,164	1,231	1,296	1,225	1,181
1,000	( 19.14 )	( 17.68 )	( 17.26 )	( 16.23 )	( 16.45 )	( 17.16 )
~	2,107	1,952	2,008	2,123	1,898	1,830
2,000	( 30.26 )	( 29.65 )	( 28.15 )	( 26.58 )	( 25.48 )	( 26.58 )
~	1,653	1,561	1,620	1,923	1,710	1,615
3,000	( 23.74 )	( 23.71 )	( 22.71 )	( 24.08 )	( 22.96 )	( 23.46 )
~	1,442	1,460	1,721	2,043	2,042	1,734
5,000	( 20.71 )	( 22.17 )	( 24.13 )	( 25.58 )	( 27.41 )	( 25.19 )
~	291	276	374	440	410	389
7,000	( 4.18 )	( 4.19 )	( 5.24 )	( 5.51 )	( 5.50 )	( 5.65 )
~	91	122	127	110	127	106
10,000	( 1.31 )	( 1.85 )	( 1.78 )	( 1.38 )	( 1.70 )	( 1.54 )
10,000	46	49	52	52	37	29
~	( 0.66 )	( 0.74 )	( 0.73 )	( 0.65 )	( 0.50 )	( 0.42 )
合計	6,963	6,584	7,133	7,987	7,449	6,884
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期
~	6,074	6,176	6,266	6,603	6,420	6,641
1,000	( 18.71 )	( 17.31 )	( 15.92 )	( 14.60 )	( 14.84 )	( 16.12 )
~	10,211	10,388	10,598	11,931	11,890	11,886
2,000	( 31.46 )	( 29.11 )	( 26.93 )	( 26.39 )	( 27.48 )	( 28.86 )
~	7,204	7,940	8,516	9,866	9,475	9,213
3,000	( 22.19 )	( 22.25 )	( 21.64 )	( 21.82 )	( 21.90 )	( 22.37 )
~	6,090	7,453	9,063	10,692	10,036	8,967
5,000	( 18.76 )	( 20.88 )	( 23.03 )	( 23.65 )	( 23.19 )	( 21.77 )
~	1,540	1,997	2,757	3,466	3,020	2,440
7,000	( 4.74 )	( 5.60 )	( 7.01 )	( 7.67 )	( 6.98 )	( 5.92 )
~	778	1,054	1,248	1,490	1,279	1,068
10,000	( 2.40 )	( 2.95 )	( 3.17 )	( 3.30 )	( 2.96 )	( 2.59 )
10,000	565	680	901	1,164	1,151	971
~	( 1.74 )	( 1.91 )	( 2.29 )	( 2.57 )	( 2.66 )	( 2.36 )
合計	32,462	35,688	39,349	45,212	43,271	41,186
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 20/3月末	6月末	9月末
~	6,134	6,550	6,638	6,953	7,177	7,485
1,000	( 22.76 )	( 21.48 )	( 19.77 )	( 18.78 )	( 19.29 )	( 19.74 )
~	8,877	9,415	9,623	10,259	10,560	11,193
2,000	( 32.94 )	( 30.87 )	( 28.66 )	( 27.70 )	( 28.38 )	( 29.52 )
~	5,375	6,068	6,699	7,354	7,551	7,856
3,000	( 19.95 )	( 19.90 )	( 19.95 )	( 19.86 )	( 20.29 )	( 20.72 )
~	4,381	5,505	6,682	7,526	7,461	7,287
5,000	( 16.26 )	( 18.05 )	( 19.90 )	( 20.32 )	( 20.05 )	( 19.22 )
~	1,120	1,486	2,069	2,629	2,311	2,051
7,000	( 4.16 )	( 4.87 )	( 6.16 )	( 7.10 )	( 6.21 )	( 5.41 )
~	605	844	1,031	1,286	1,091	1,053
10,000	( 2.25 )	( 2.77 )	( 3.07 )	( 3.47 )	( 2.93 )	( 2.78 )
10,000	456	628	829	1,023	1,064	995
~	( 1.69 )	( 2.06 )	( 2.47 )	( 2.76 )	( 2.86 )	( 2.62 )
合計	26,948	30,496	33,571	37,030	37,215	37,920
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

# マンションレポート2

## 1. 地域別 マンション推移

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	242	239	239	209	303	301	280	236	318	235	196	272
	(前年比)	8.33	10.14	18.91	6.63	9.39	6.74	9.38	7.76	27.20	3.52	2.49	11.02
	(前月比)	1.22	1.24	0.00	12.55	44.98	0.66	6.98	15.71	34.75	26.10	16.60	38.78
	平均㎡単価	45.19	45.23	44.63	46.30	44.95	45.31	46.93	44.99	46.28	44.86	46.81	44.96
	(前年比)	13.39	18.55	9.09	12.37	12.67	18.47	12.35	5.67	5.80	2.91	8.95	0.87
	(前月比)	1.38	0.08	1.32	3.74	2.92	0.80	3.59	4.13	2.87	3.06	4.33	3.94
	平均価格	2,853	2,898	2,820	2,958	2,864	2,835	3,042	2,862	2,947	2,847	3,077	2,873
	(前年比)	17.17	23.54	11.24	9.25	16.77	16.44	15.65	6.42	10.12	7.32	17.92	1.61
	(前月比)	0.89	1.59	2.69	4.89	3.18	1.00	7.31	5.93	2.97	3.41	8.09	6.63
	平均専有面積	63.12	64.08	63.19	63.89	63.72	62.58	64.83	63.61	63.68	63.45	65.74	63.89
(前年比)	3.33	4.21	1.97	2.78	3.64	1.71	2.94	0.71	4.09	4.28	8.23	0.73	
(前月比)	0.48	1.51	1.39	1.11	0.27	1.78	3.60	1.87	0.10	0.36	3.60	2.81	
新規登録	件数	1,270	1,190	1,107	1,299	1,498	1,490	1,387	1,438	1,393	1,412	1,234	1,367
	(前年比)	40.33	34.77	34.34	45.96	44.59	45.65	41.53	52.49	25.38	26.36	26.43	20.23
	(前月比)	11.70	6.30	6.97	17.34	15.32	0.53	6.91	3.68	3.13	1.36	12.61	10.78
	平均㎡単価	49.35	48.11	47.37	47.63	49.24	48.74	47.26	47.69	47.04	45.76	45.59	44.96
	(前年比)	21.46	16.32	13.36	18.04	16.81	15.75	9.56	9.38	4.49	3.14	2.78	7.13
	(前月比)	1.93	2.52	1.54	0.56	3.39	1.02	3.04	0.91	1.36	2.72	0.37	1.37
	平均価格	2,972	2,844	2,812	2,900	2,960	2,932	2,813	2,860	2,842	2,727	2,717	2,604
	(前年比)	24.54	21.51	16.41	26.22	19.10	20.91	11.81	13.33	7.30	0.98	2.47	9.86
	(前月比)	2.88	4.30	1.11	3.11	2.08	0.97	4.04	1.68	0.63	4.05	0.37	4.18
	平均専有面積	60.22	59.12	59.38	60.88	60.12	60.15	59.53	59.98	60.42	59.60	59.60	57.91
(前年比)	2.54	4.45	2.68	6.94	1.96	4.46	2.05	3.61	2.69	2.23	0.31	2.94	
(前月比)	0.93	1.82	0.44	2.54	1.26	0.05	1.03	0.76	0.74	1.36	0.00	2.84	
在庫	件数	2,750	2,866	2,943	3,149	3,332	3,443	3,444	3,577	3,588	3,652	3,623	3,624
	(前年比)	35.33	38.52	38.95	42.55	46.01	50.28	53.82	60.19	53.40	50.97	44.98	40.30
	(前月比)	6.47	4.22	2.69	7.00	5.81	3.33	0.03	3.86	0.31	1.78	0.79	0.03
	平均㎡単価	48.23	48.47	48.54	48.46	48.96	48.95	48.18	48.09	47.59	47.01	46.56	46.06
	(前年比)	23.37	20.90	19.21	20.28	19.77	17.40	14.39	11.58	7.97	2.73	0.45	2.37
	(前月比)	2.23	0.50	0.15	0.18	1.04	0.02	1.57	0.18	1.06	1.22	0.95	1.08
	平均価格	2,804	2,819	2,809	2,828	2,875	2,873	2,808	2,823	2,801	2,780	2,740	2,670
	(前年比)	29.44	26.73	23.81	26.31	24.73	23.23	19.68	16.97	12.17	6.50	2.96	1.98
	(前月比)	2.94	0.54	0.37	0.67	1.65	0.04	2.26	0.51	0.76	0.76	1.46	2.54
	平均専有面積	58.15	58.17	57.87	58.36	58.71	58.70	58.29	58.70	58.87	59.14	58.84	57.98
(前年比)	4.92	4.82	3.86	5.02	4.14	4.96	4.63	4.83	3.88	3.67	2.50	0.40	
(前月比)	0.70	0.04	0.52	0.85	0.61	0.02	0.70	0.69	0.29	0.47	0.51	1.47	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	179	181	155	169	198	242	189	203	194	202	147	192
	(前年比)	2.19	4.74	6.90	6.96	10.00	4.76	2.16	70.59	6.59	11.60	24.58	28.00
	(前月比)	19.33	1.12	14.36	9.03	17.16	22.22	21.90	7.41	4.43	4.12	27.23	30.61
	平均㎡単価	63.15	66.15	65.65	66.24	62.69	62.70	63.74	64.27	62.05	63.24	62.66	60.17
	(前年比)	11.60	10.02	18.84	10.10	4.51	5.65	9.77	0.28	0.60	0.07	2.06	7.39
	(前月比)	2.81	4.74	0.75	0.90	5.36	0.02	1.65	0.84	3.47	1.91	0.91	3.97
	平均価格	3,669	4,020	3,911	3,992	3,844	3,768	3,990	3,971	3,989	3,858	3,746	3,714
	(前年比)	4.55	9.82	19.92	9.43	4.96	5.98	20.59	7.05	12.96	4.53	5.55	4.76
	(前月比)	5.92	9.55	2.72	2.08	3.70	1.97	5.87	0.46	0.45	3.30	2.88	0.85
	平均専有面積	58.10	60.77	59.57	60.27	61.32	60.10	62.60	61.78	64.29	61.00	59.79	61.73
(前年比)	6.31	0.18	0.91	0.60	0.43	0.31	9.85	6.75	12.29	4.46	3.56	2.84	
(前月比)	3.20	4.59	1.98	1.17	1.75	1.98	4.15	1.30	4.06	5.11	1.99	3.25	
新規登録	件数	1,525	1,573	1,452	1,724	1,819	1,858	1,816	1,710	1,616	1,619	1,497	1,583
	(前年比)	57.38	59.70	54.30	60.22	58.59	66.49	67.37	54.19	33.11	25.41	29.27	4.01
	(前月比)	0.20	3.15	7.69	18.73	5.51	2.14	2.26	5.84	5.50	0.19	7.54	5.74
	平均㎡単価	68.62	69.64	69.35	69.91	68.92	67.64	66.50	66.09	66.20	64.75	63.79	62.94
	(前年比)	14.31	14.16	14.16	12.46	9.40	6.14	2.45	1.69	1.69	2.98	2.91	9.07
	(前月比)	0.86	1.48	0.42	0.82	1.42	1.87	1.68	0.61	0.16	2.18	1.49	1.34
	平均価格	3,699	3,792	3,737	3,828	3,829	3,853	3,744	3,663	3,643	3,530	3,534	3,376
	(前年比)	21.13	22.11	22.97	20.07	17.13	18.34	3.07	4.19	6.81	2.70	1.06	2.60
	(前月比)	6.70	2.53	1.44	2.42	0.04	0.61	2.82	2.15	0.57	3.10	0.10	4.45
	平均専有面積	53.90	54.46	53.90	54.75	55.56	56.96	56.30	55.43	55.03	54.51	55.39	53.65
(前年比)	5.97	6.97	7.72	6.77	7.06	11.49	5.67	5.99	8.65	5.86	4.09	7.12	
(前月比)	7.62	1.04	1.03	1.59	1.48	2.52	1.16	1.55	0.73	0.93	1.61	3.16	
在庫	件数	3,290	3,502	3,547	3,832	3,985	4,076	4,160	4,148	4,033	4,015	4,032	4,072
	(前年比)	52.46	57.82	58.49	60.94	63.32	74.56	77.85	67.06	56.80	45.79	37.94	26.97
	(前月比)	2.59	6.44	1.28	8.03	3.99	2.28	2.06	0.29	2.77	0.45	0.42	0.99
	平均㎡単価	69.31	69.54	70.40	70.55	70.75	69.92	68.70	68.10	67.84	67.42	66.66	65.96
	(前年比)	12.26	10.53	12.35	12.15	11.13	8.53	2.88	1.06	1.02	2.29	2.02	3.67
	(前月比)	1.23	0.33	1.24	0.21	0.27	1.17	1.75	0.87	0.38	0.62	1.12	1.05
	平均価格	3,489	3,585	3,658	3,709	3,767	3,791	3,708	3,632	3,588	3,571	3,554	3,476
	(前年比)	12.75	14.51	20.36	20.42	19.56	19.65	11.99	7.14	5.91	3.25	3.76	3.82
	(前月比)	4.23	2.76	2.04	1.39	1.56	0.64	2.19	2.06	1.21	0.48	0.47	2.21
	平均専有面積	50.34	51.56	51.97	52.58	53.25	54.23	53.98	53.33	52.89	52.97	53.32	52.70
(前年比)	0.44	3.61	7.13	7.37	7.59	10.25	8.85	6.02	7.00	5.66	5.89	7.78	
(前月比)	2.96	2.42	0.79	1.18	1.28	1.83	0.46	1.20	0.83	0.14	0.67	1.17	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	164	122	137	121	147	156	152	148	134	144	103	114
	(前年比)	6.49	10.29	2.84	2.42	0.00	12.85	10.14	29.82	7.59	4.35	11.21	19.72
	(前月比)	15.49	25.61	12.30	11.68	21.49	6.12	2.56	2.63	9.46	7.46	28.47	10.68
	平均㎡単価	74.09	73.63	74.41	70.84	74.57	72.24	65.91	71.80	71.74	72.94	69.43	68.78
	(前年比)	28.88	18.27	17.70	15.18	13.12	11.78	4.58	1.60	3.97	0.05	0.43	4.98
	(前月比)	2.35	0.61	1.05	4.80	5.27	3.13	8.76	8.95	0.09	1.67	4.81	0.93
	平均価格	4,063	3,890	4,158	3,628	3,844	3,897	3,431	3,889	4,108	3,828	3,673	3,937
	(前年比)	40.85	14.94	31.75	21.30	9.62	17.97	6.18	1.33	20.73	3.99	7.90	10.78
	(前月比)	14.33	4.28	6.90	12.73	5.94	1.39	11.97	13.34	5.64	6.81	4.05	7.20
	平均専有面積	54.85	52.82	55.88	51.22	51.55	53.95	52.06	54.16	57.26	52.49	52.91	57.25
(前年比)	9.28	2.82	11.94	5.31	3.09	5.54	1.67	2.88	16.12	3.94	8.36	16.59	
(前月比)	11.70	3.69	5.78	8.33	0.64	4.86	3.51	4.03	5.73	8.35	0.80	8.21	
新規登録	件数	1,491	1,521	1,409	1,604	1,706	1,831	1,725	1,676	1,638	1,787	1,590	1,625
	(前年比)	70.59	70.13	69.96	63.34	66.44	64.22	63.97	47.15	35.26	37.78	38.86	17.75
	(前月比)	8.04	2.01	7.36	13.84	6.36	7.33	5.79	2.84	2.27	9.10	11.02	2.20
	平均㎡単価	85.38	83.39	80.71	80.44	82.71	81.87	80.11	80.92	78.64	76.29	77.58	75.04
	(前年比)	35.76	27.79	19.53	16.65	15.26	10.64	4.40	1.90	3.81	3.47	0.55	8.33
	(前月比)	4.30	2.34	3.21	0.33	2.81	1.01	2.16	1.02	2.82	3.00	1.70	3.27
	平均価格	4,071	3,952	3,817	3,908	4,108	4,140	3,990	4,069	3,935	3,701	3,846	3,750
	(前年比)	46.46	41.57	30.49	33.64	30.70	24.84	15.55	12.08	16.01	5.17	7.67	4.66
	(前月比)	3.49	2.93	3.40	2.38	5.12	0.77	3.61	1.99	3.31	5.94	3.92	2.49
	平均専有面積	47.68	47.39	47.30	48.58	49.67	50.56	49.81	50.29	50.03	48.52	49.58	49.98
(前年比)	7.88	10.78	9.16	14.56	13.40	12.84	10.68	10.00	11.76	8.96	8.27	4.01	
(前月比)	0.77	0.61	0.20	2.71	2.24	1.80	1.48	0.95	0.51	3.04	2.78	0.81	
在庫	件数	3,373	3,596	3,733	3,901	4,065	4,280	4,327	4,292	4,267	4,370	4,385	4,402
	(前年比)	62.32	66.17	72.58	70.20	73.20	79.38	79.10	66.61	55.79	54.53	46.41	36.75
	(前月比)	4.78	6.61	3.81	4.50	4.20	5.29	1.10	0.81	0.58	2.41	0.34	0.39
	平均㎡単価	83.69	84.57	84.01	83.38	83.80	83.82	83.42	83.16	82.16	80.28	80.46	79.03
	(前年比)	33.21	31.58	26.31	22.66	21.09	15.48	12.68	9.33	7.17	2.22	1.52	3.02
	(前月比)	2.69	1.05	0.65	0.75	0.51	0.02	0.48	0.31	1.20	2.29	0.22	1.77
	平均価格	3,771	3,832	3,788	3,838	3,940	4,011	4,000	4,039	3,960	3,819	3,835	3,746
	(前年比)	40.75	42.66	36.79	36.05	35.78	29.13	26.97	23.85	20.85	12.21	12.12	2.70
	(前月比)	3.38	1.60	1.14	1.32	2.66	1.81	0.26	0.97	1.96	3.55	0.42	2.32
	平均専有面積	45.06	45.31	45.09	46.03	47.01	47.85	47.96	48.57	48.20	47.58	47.67	47.41
(前年比)	5.66	8.42	8.30	10.91	12.13	11.82	12.68	13.28	12.76	9.77	10.44	5.91	
(前月比)	0.67	0.55	0.49	2.09	2.14	1.79	0.22	1.28	0.77	1.29	0.19	0.55	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	196	211	160	153	214	256	188	175	198	179	126	187
	(前年比)	18.07	30.25	10.11	11.68	9.18	27.36	6.00	31.58	15.79	7.83	2.33	1.58
	(前月比)	3.16	7.65	24.17	4.38	39.87	19.63	26.56	6.91	13.14	9.60	29.61	48.41
	平均㎡単価	53.60	52.52	50.65	51.97	52.63	50.72	51.17	51.35	48.11	50.68	51.78	50.45
	(前年比)	20.22	13.88	8.96	10.30	7.92	0.60	5.71	4.79	0.72	1.99	2.92	2.65
	(前月比)	9.08	2.03	3.56	2.60	1.27	3.63	0.88	0.36	6.31	5.35	2.16	2.57
	平均価格	2,988	2,956	2,793	3,007	3,054	2,910	2,991	2,962	2,775	2,870	3,094	3,050
	(前年比)	20.14	11.90	8.24	8.96	4.03	3.86	14.59	10.48	3.50	4.94	9.49	12.36
	(前月比)	10.07	1.07	5.50	7.64	1.57	4.72	2.80	0.99	6.32	3.44	7.82	1.43
	平均専有面積	55.74	56.29	55.15	57.86	58.03	57.37	58.46	57.68	57.67	56.63	59.76	60.47
(前年比)	0.06	1.74	0.66	1.21	3.60	3.28	8.40	5.43	4.25	2.89	6.38	9.46	
(前月比)	0.91	0.98	2.02	4.91	0.30	1.14	1.90	1.34	0.01	1.81	5.54	1.17	
新規登録	件数	1,249	1,191	1,162	1,208	1,391	1,362	1,319	1,252	1,368	1,299	1,128	1,253
	(前年比)	53.44	41.62	48.59	33.04	55.94	39.55	41.07	38.96	44.92	19.61	12.02	11.18
	(前月比)	10.83	4.64	2.43	3.96	15.15	2.08	3.16	5.08	9.27	5.04	13.16	11.08
	平均㎡単価	53.53	55.73	55.88	56.58	55.27	54.03	54.82	54.35	54.03	53.96	53.29	52.80
	(前年比)	15.60	14.36	18.44	12.66	11.87	6.14	10.69	3.50	1.27	1.39	0.24	3.18
	(前月比)	1.85	4.11	0.27	1.25	2.30	2.25	1.46	0.86	0.58	0.13	1.25	0.91
	平均価格	2,515	2,758	2,719	2,908	2,863	2,688	2,734	2,697	2,709	2,683	2,635	2,663
	(前年比)	12.78	16.97	24.87	22.77	23.28	9.69	21.10	8.66	3.84	8.27	1.78	1.59
	(前月比)	4.05	9.70	1.41	6.94	1.54	6.11	1.70	1.34	0.42	0.97	1.78	1.06
	平均専有面積	46.98	49.50	48.67	51.40	51.80	49.76	49.87	49.63	50.13	49.71	49.45	50.43
(前年比)	2.45	2.28	5.42	8.97	10.19	3.34	9.40	4.98	5.18	6.78	2.02	4.94	
(前月比)	2.24	5.37	1.68	5.62	0.78	3.95	0.23	0.48	1.02	0.84	0.54	1.99	
在庫	件数	2,700	2,796	2,967	3,049	3,210	3,218	3,245	3,239	3,269	3,359	3,324	3,354
	(前年比)	40.70	37.13	46.23	42.74	48.27	45.68	50.93	48.65	46.20	41.79	31.54	28.80
	(前月比)	3.69	3.56	6.12	2.76	5.28	0.25	0.84	0.18	0.93	2.75	1.04	0.90
	平均㎡単価	54.39	55.10	55.25	55.77	55.80	55.25	54.90	55.11	55.07	54.98	54.44	54.05
	(前年比)	17.70	17.31	17.08	15.13	13.28	9.84	9.78	7.53	3.74	2.77	1.60	0.59
	(前月比)	0.03	1.31	0.27	0.94	0.05	0.99	0.63	0.38	0.07	0.16	0.99	0.70
	平均価格	2,456	2,522	2,528	2,610	2,653	2,594	2,578	2,595	2,576	2,594	2,559	2,562
	(前年比)	17.78	17.34	18.61	19.08	20.95	15.21	17.05	14.07	9.23	8.58	6.64	4.81
	(前月比)	0.48	2.68	0.27	3.23	1.62	2.20	0.63	0.68	0.73	0.70	1.36	0.11
	平均専有面積	45.15	45.76	45.76	46.80	47.54	46.95	46.95	47.09	46.78	47.19	47.01	47.39
(前年比)	0.07	0.03	1.30	3.43	6.77	4.89	6.62	6.09	5.29	5.65	4.96	5.43	
(前月比)	0.45	1.35	0.00	2.27	1.57	1.23	0.00	0.30	0.66	0.86	0.38	0.82	

[ 埼玉 ]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	153	117	130	103	179	167	143	126	135	149	87	142
	(前年比)	0.65	13.33	0.00	24.82	0.56	7.73	3.38	3.28	0.75	7.19	19.44	1.43
	(前月比)	9.29	23.53	11.11	20.77	73.79	6.70	14.37	11.89	7.14	10.37	41.61	63.22
	平均m単価	29.15	30.29	28.29	30.73	30.17	29.25	30.89	30.69	29.05	28.57	26.34	27.87
	(前年比)	1.93	3.88	0.27	2.10	1.35	0.07	4.50	10.99	1.73	0.37	11.03	11.21
	(前月比)	7.14	3.90	6.60	8.63	1.84	3.04	5.60	0.62	5.36	1.64	7.80	5.81
	平均価格	1,908	2,051	1,916	2,086	2,025	1,923	1,959	2,069	1,855	1,874	1,699	1,834
	(前年比)	1.14	7.27	2.94	1.79	0.64	1.81	3.15	12.43	0.13	0.54	12.76	10.18
	(前月比)	6.57	7.50	6.60	8.89	2.93	5.01	1.83	5.66	10.35	0.99	9.30	7.94
	平均専有面積	65.45	67.72	67.72	67.88	67.12	65.76	63.42	67.42	63.87	65.57	64.51	65.81
(前年比)	0.78	3.26	3.22	0.30	0.71	1.74	1.29	1.30	1.56	0.91	1.94	1.16	
(前月比)	0.61	3.46	0.01	0.24	1.12	2.03	3.57	6.31	5.27	2.67	1.62	2.01	
新規登録	件数	596	545	598	583	707	608	617	620	603	615	541	643
	(前年比)	19.44	13.07	30.28	7.17	32.89	7.99	20.04	35.08	18.93	1.99	14.14	13.60
	(前月比)	5.30	8.56	9.72	2.51	21.27	14.00	1.46	0.49	2.74	1.99	12.03	18.85
	平均m単価	31.86	32.26	31.27	32.56	31.08	32.18	31.23	30.94	31.95	29.72	31.10	30.60
	(前年比)	9.40	10.68	6.82	12.32	2.24	11.01	5.14	3.38	5.27	7.97	0.71	1.07
	(前月比)	5.26	1.24	3.05	4.12	4.54	3.54	2.95	0.96	3.27	6.97	4.65	1.63
	平均価格	2,015	2,057	1,996	2,043	1,960	2,172	2,021	2,035	2,088	1,915	1,998	2,009
	(前年比)	8.68	15.25	8.88	10.95	1.09	22.05	9.89	11.83	10.48	5.74	0.60	4.25
	(前月比)	4.55	2.13	2.97	2.34	4.07	10.80	6.95	0.72	2.57	8.28	4.34	0.56
	平均専有面積	63.23	63.79	63.84	62.74	63.05	67.48	64.69	65.79	65.34	64.42	64.23	65.66
(前年比)	0.66	4.13	1.93	1.22	1.13	9.95	4.51	8.17	4.95	2.43	1.33	3.14	
(前月比)	0.67	0.88	0.08	1.72	0.49	7.02	4.12	1.69	0.68	1.41	0.29	2.22	
在庫	件数	1,559	1,598	1,676	1,719	1,769	1,638	1,678	1,707	1,743	1,739	1,794	1,801
	(前年比)	22.95	19.16	25.17	23.05	24.05	15.27	19.35	21.84	23.79	17.58	19.44	17.56
	(前月比)	1.76	2.50	4.88	2.57	2.91	7.41	2.44	1.73	2.11	0.23	3.16	0.39
	平均m単価	30.50	30.66	30.88	30.88	30.92	31.12	31.00	31.19	31.06	30.39	30.38	30.28
	(前年比)	6.61	7.61	8.36	8.69	7.99	9.15	8.21	7.66	5.58	0.62	0.13	0.64
	(前月比)	1.35	0.54	0.70	0.01	0.11	0.66	0.40	0.61	0.41	2.15	0.03	0.33
	平均価格	1,903	1,921	1,940	1,932	1,929	1,977	2,002	2,014	2,007	1,971	1,960	1,958
	(前年比)	6.32	8.20	9.53	9.07	8.90	12.86	14.04	14.19	12.33	6.34	4.40	4.32
	(前月比)	1.39	0.94	1.02	0.41	0.18	2.50	1.25	0.62	0.35	1.81	0.57	0.09
	平均専有面積	62.39	62.63	62.83	62.56	62.38	63.52	64.58	64.58	64.62	64.85	64.50	64.65
(前年比)	0.27	0.56	1.08	0.35	0.85	3.40	5.39	6.06	6.39	5.69	4.54	3.66	
(前月比)	0.03	0.39	0.32	0.42	0.29	1.83	1.66	0.01	0.06	0.35	0.54	0.24	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	107	115	81	100	105	144	95	105	107	110	80	98
	(前年比)	3.60	0.86	35.71	4.17	18.60	17.07	12.04	12.90	0.00	5.77	1.23	19.01
	(前月比)	11.57	7.48	29.57	23.46	5.00	37.14	34.03	10.53	1.90	2.80	27.27	22.50
	平均m単価	25.00	22.51	23.27	25.10	23.29	24.60	23.97	25.45	25.26	24.14	24.11	25.00
	(前年比)	1.61	3.60	4.45	4.04	2.08	3.85	8.39	10.92	10.65	3.74	7.32	1.02
	(前月比)	1.05	9.97	3.37	7.89	7.22	5.62	2.55	6.18	0.76	4.43	0.12	3.66
	平均価格	1,719	1,549	1,537	1,765	1,646	1,690	1,626	1,737	1,752	1,685	1,597	1,630
	(前年比)	0.09	5.19	8.01	5.45	1.85	4.13	13.11	13.86	14.27	7.70	8.87	2.17
	(前月比)	3.15	9.84	0.80	14.86	6.77	2.70	3.80	6.80	0.86	3.83	5.23	2.10
	平均専有面積	68.73	68.83	66.06	70.33	70.67	68.72	67.83	68.23	69.34	69.77	66.21	65.21
(前年比)	1.50	1.66	3.73	1.35	4.02	0.28	4.36	2.64	3.27	3.81	1.44	3.15	
(前月比)	2.07	0.14	4.03	6.47	0.49	2.77	1.29	0.58	1.63	0.62	5.11	1.50	
新規登録	件数	351	368	346	433	380	406	343	365	396	407	376	415
	(前年比)	4.62	8.24	12.34	16.71	3.54	3.57	9.26	0.54	11.55	11.51	13.25	6.96
	(前月比)	9.54	4.84	5.98	25.14	12.24	6.84	15.52	6.41	8.49	2.78	7.62	10.37
	平均m単価	26.50	27.57	24.45	25.78	28.33	27.32	25.41	26.94	26.93	26.63	26.14	26.68
	(前年比)	4.98	8.07	5.00	2.56	12.17	4.19	3.34	5.83	1.96	4.43	2.93	4.93
	(前月比)	4.22	4.05	11.34	5.46	9.88	3.56	7.01	6.04	0.02	1.14	1.83	2.07
	平均価格	1,765	1,788	1,568	1,697	1,860	1,727	1,648	1,783	1,770	1,747	1,690	1,711
	(前年比)	6.57	7.87	8.90	3.26	13.05	0.22	4.51	9.14	5.33	8.90	3.35	4.05
	(前月比)	7.33	1.32	12.30	8.20	9.59	7.12	4.57	8.18	0.73	1.29	3.26	1.23
	平均専有面積	66.61	64.86	64.15	65.82	65.64	63.22	64.88	66.19	65.72	65.62	64.66	64.13
(前年比)	1.52	0.19	4.10	0.68	0.78	3.81	1.21	3.13	3.31	4.28	0.44	0.85	
(前月比)	2.99	2.63	1.08	2.59	0.26	3.69	2.62	2.02	0.71	0.15	1.46	0.83	
在庫	件数	912	929	944	1,016	1,046	1,026	1,000	993	1,033	1,056	1,075	1,096
	(前年比)	3.80	0.32	2.61	6.39	10.34	9.03	6.04	2.69	9.31	13.30	14.36	16.84
	(前月比)	2.77	1.86	1.61	7.63	2.95	1.91	2.53	0.70	4.03	2.23	1.80	1.95
	平均m単価	25.34	26.01	25.45	25.28	25.90	26.14	25.35	25.38	25.76	25.77	25.48	25.08
	(前年比)	5.47	7.16	3.08	2.62	5.06	4.65	0.08	1.40	1.71	2.60	0.53	1.12
	(前月比)	0.09	2.66	2.18	0.65	2.44	0.92	3.01	0.13	1.48	0.05	1.12	1.60
	平均価格	1,616	1,657	1,623	1,621	1,665	1,652	1,603	1,624	1,646	1,652	1,632	1,599
	(前年比)	4.16	6.59	2.76	3.41	6.02	3.70	1.80	1.04	1.31	3.46	0.83	0.92
	(前月比)	0.13	2.52	2.00	0.17	2.74	0.78	3.01	1.34	1.34	0.39	1.21	2.02
	平均専有面積	63.77	63.68	63.80	64.11	64.29	63.21	63.22	63.98	63.89	64.11	64.04	63.77
(前年比)	1.25	0.54	0.31	0.77	0.91	0.91	1.88	0.35	0.39	0.83	0.30	0.21	
(前月比)	0.22	0.14	0.18	0.48	0.29	1.68	0.00	1.21	0.14	0.34	0.10	0.43	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	41	36	28	30	48	46	26	39	27	32	23	36
	(前年比)	32.26	12.20	3.45	40.00	2.13	4.55	39.53	11.36	25.00	8.57	32.35	5.26
	(前月比)	7.89	12.20	22.22	7.14	60.00	4.17	43.48	50.00	30.77	18.52	28.13	56.52
	平均㎡単価	19.60	20.46	20.92	22.99	20.50	18.73	21.62	19.09	18.26	17.88	17.92	22.20
	(前年比)	0.56	18.45	28.21	12.02	6.38	0.09	13.06	2.63	1.04	0.47	4.03	13.23
	(前月比)	0.06	4.42	2.21	9.90	10.83	8.61	15.43	11.72	4.36	2.05	0.22	23.89
	平均価格	1,345	1,373	1,319	1,488	1,433	1,274	1,440	1,233	1,202	1,170	1,212	1,593
	(前年比)	10.67	19.27	31.11	4.25	14.28	1.07	13.82	3.64	1.05	1.54	2.46	19.25
	(前月比)	0.64	2.09	3.94	12.83	3.68	11.08	13.01	14.38	2.56	2.61	3.57	31.48
	平均専有面積	68.62	67.08	63.05	64.73	69.92	68.03	66.60	64.59	65.81	65.43	67.62	71.76
(前年比)	10.17	0.69	2.26	6.94	7.43	0.98	0.68	6.11	2.07	2.01	1.64	5.32	
(前月比)	0.70	2.24	6.02	2.67	8.01	2.70	2.10	3.01	1.88	0.57	3.34	6.13	
新規登録	件数	195	177	179	232	179	198	183	174	206	194	180	208
	(前年比)	5.98	2.21	2.19	24.73	13.11	2.94	1.10	2.96	2.49	3.96	7.78	9.47
	(前月比)	2.63	9.23	1.13	29.61	22.84	10.61	7.58	4.92	18.39	5.83	7.22	15.56
	平均㎡単価	22.86	24.16	24.54	23.19	22.89	23.17	22.82	23.49	23.77	23.43	22.70	24.14
	(前年比)	12.49	12.25	16.42	5.62	0.01	7.09	6.18	10.46	5.69	7.03	1.28	3.74
	(前月比)	1.75	5.65	1.58	5.51	1.30	1.23	1.50	2.94	1.18	1.44	3.10	6.35
	平均価格	1,474	1,588	1,586	1,524	1,527	1,534	1,540	1,564	1,562	1,581	1,512	1,642
	(前年比)	5.10	10.16	14.54	3.51	0.19	7.23	9.55	12.78	4.96	11.54	7.81	6.39
	(前月比)	4.50	7.71	0.11	3.88	0.20	0.40	0.40	1.56	0.10	1.22	4.37	8.58
	平均専有面積	64.46	65.72	64.63	65.74	66.74	66.19	67.47	66.57	65.72	67.50	66.62	68.01
(前年比)	6.57	1.86	1.61	2.00	0.18	0.13	3.17	2.09	0.70	4.22	6.44	2.56	
(前月比)	2.79	1.95	1.66	1.72	1.52	0.82	1.94	1.34	1.27	2.70	1.31	2.10	
在庫	件数	489	484	496	524	510	509	494	479	514	522	528	535
	(前年比)	2.30	0.00	2.55	8.26	5.15	6.49	3.78	3.23	9.36	2.35	5.60	7.65
	(前月比)	1.61	1.02	2.48	5.65	2.67	0.20	2.95	3.04	7.31	1.56	1.15	1.33
	平均㎡単価	22.68	23.51	23.33	23.03	22.74	22.92	22.61	22.34	22.81	23.17	22.88	23.12
	(前年比)	12.54	13.24	12.36	7.84	3.07	4.04	3.17	2.84	3.72	4.13	2.62	3.11
	(前月比)	1.18	3.66	0.78	1.27	1.26	0.77	1.37	1.17	2.12	1.58	1.27	1.03
	平均価格	1,447	1,508	1,493	1,486	1,459	1,480	1,475	1,459	1,498	1,540	1,514	1,535
	(前年比)	5.99	9.33	8.41	5.38	0.35	1.87	2.38	3.21	4.56	7.15	5.61	6.14
	(前月比)	0.02	4.25	1.03	0.44	1.83	1.46	0.36	1.10	2.70	2.80	1.67	1.37
	平均専有面積	63.78	64.14	63.97	64.51	64.14	64.58	65.24	65.29	65.66	66.45	66.18	66.41
(前年比)	5.82	3.45	3.52	2.28	3.32	2.09	0.76	0.36	0.81	2.90	2.91	2.93	
(前月比)	1.15	0.57	0.26	0.84	0.57	0.69	1.02	0.08	0.56	1.20	0.41	0.34	

[ 千葉 ]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	156	147	130	121	174	194	126	145	162	133	104	130
	(前年比)	5.45	1.34	9.09	2.42	20.83	23.57	3.28	14.17	6.58	8.28	9.57	15.58
	(前月比)	1.30	5.77	11.56	6.92	43.80	11.49	35.05	15.08	11.72	17.90	21.80	25.00
	平均m単価	29.41	29.86	28.64	28.03	29.87	30.66	30.88	26.65	30.03	29.26	27.91	28.70
	(前年比)	11.05	8.98	9.97	7.92	10.77	11.77	3.12	3.27	4.02	1.90	0.60	5.92
	(前月比)	3.57	1.52	4.10	2.14	6.59	2.65	0.71	13.69	12.68	2.58	4.59	2.81
	平均価格	2,117	2,105	1,966	1,988	2,119	2,222	2,221	1,905	2,126	2,076	1,966	2,038
	(前年比)	16.87	9.60	8.75	13.98	12.17	16.31	5.05	7.72	3.98	0.87	1.91	6.53
	(前月比)	2.91	0.58	6.60	1.09	6.63	4.83	0.01	14.26	11.62	2.35	5.28	3.66
平均専有面積	71.99	70.49	68.66	70.92	70.95	72.46	71.94	71.46	70.79	70.96	70.45	71.03	
(前年比)	5.24	0.57	1.12	5.61	1.26	4.06	1.88	4.31	0.05	1.01	1.31	0.65	
(前月比)	0.68	2.07	2.61	3.30	0.04	2.13	0.72	0.67	0.94	0.24	0.72	0.83	
新 規 登 録	件数	504	501	434	505	516	559	483	476	502	465	415	472
	(前年比)	13.26	31.15	27.65	25.00	10.49	26.76	18.38	12.80	18.40	1.06	7.79	0.64
	(前月比)	7.46	0.60	13.37	16.36	2.18	8.33	13.60	1.45	5.46	7.37	10.75	13.73
	平均m単価	34.23	32.87	33.03	33.97	35.19	32.26	33.24	33.00	32.66	31.35	32.52	32.02
	(前年比)	15.85	13.58	15.65	17.92	19.71	6.54	8.22	11.09	6.21	2.64	1.47	0.32
	(前月比)	6.57	3.99	0.51	2.85	3.59	8.33	3.04	0.74	1.01	4.02	3.73	1.55
	平均価格	2,479	2,317	2,345	2,528	2,530	2,275	2,388	2,350	2,320	2,224	2,300	2,300
	(前年比)	18.69	15.86	18.65	23.38	23.23	5.09	10.31	10.68	4.45	3.47	1.68	0.65
	(前月比)	7.10	6.57	1.24	7.79	0.09	10.10	4.96	1.56	1.28	4.17	3.41	0.02
平均専有面積	72.43	70.49	71.00	74.41	71.90	70.52	71.83	71.23	71.04	70.93	70.71	71.84	
(前年比)	2.46	2.00	2.59	4.63	2.94	1.36	1.93	0.37	1.66	0.86	0.21	0.33	
(前月比)	0.50	2.68	0.72	4.81	3.37	1.93	1.86	0.83	0.27	0.15	0.31	1.60	
在 庫	件数	1,241	1,263	1,240	1,310	1,304	1,314	1,323	1,323	1,291	1,250	1,256	1,252
	(前年比)	12.72	16.84	16.43	19.09	16.43	17.43	15.95	14.55	11.68	6.29	7.26	3.30
	(前月比)	2.39	1.77	1.82	5.65	0.46	0.77	0.68	0.00	2.42	3.18	0.48	0.32
	平均m単価	31.80	31.72	32.30	32.67	33.47	32.29	32.09	32.28	31.57	30.83	31.04	30.69
	(前年比)	12.50	11.40	14.00	15.61	17.97	12.20	10.87	10.49	7.58	3.32	1.71	0.43
	(前月比)	3.16	0.25	1.84	1.13	2.46	3.54	0.63	0.61	2.21	2.33	0.66	1.12
	平均価格	2,260	2,241	2,290	2,351	2,413	2,294	2,284	2,292	2,227	2,165	2,184	2,163
	(前年比)	14.24	13.26	16.84	18.61	22.83	14.34	12.49	11.18	7.37	2.39	1.39	1.23
	(前月比)	3.21	0.85	2.20	2.68	2.61	4.91	0.46	0.36	2.83	2.81	0.91	0.99
平均専有面積	71.07	70.65	70.89	71.98	72.08	71.06	71.18	71.00	70.55	70.20	70.37	70.46	
(前年比)	1.54	1.67	2.49	2.60	4.12	1.90	1.46	0.63	0.20	0.90	0.31	0.81	
(前月比)	0.05	0.60	0.35	1.53	0.14	1.42	0.17	0.25	0.64	0.49	0.25	0.13	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	66	77	51	58	77	99	47	58	71	83	52	71
	(前年比)	7.04	5.48	12.07	1.75	10.47	25.32	35.62	14.71	26.79	29.69	11.86	24.56
	(前月比)	15.79	16.67	33.77	13.73	32.76	28.57	52.53	23.40	22.41	16.90	37.35	36.54
	平均m単価	19.01	21.45	20.82	19.83	23.69	22.38	21.87	23.10	20.71	20.20	19.20	22.20
	(前年比)	8.23	5.42	2.16	2.65	21.39	18.73	3.90	22.26	2.59	3.93	8.98	9.46
	(前月比)	6.28	12.81	2.89	4.77	19.44	5.50	2.28	5.59	10.32	2.48	4.96	15.64
	平均価格	1,340	1,553	1,518	1,403	1,708	1,662	1,628	1,599	1,559	1,416	1,429	1,599
	(前年比)	5.63	3.84	4.90	5.74	23.50	20.52	6.45	14.60	2.65	3.84	6.73	13.66
	(前月比)	4.76	15.86	2.24	7.59	21.77	2.72	2.02	1.76	2.50	9.21	0.90	11.96
平均専有面積	70.50	72.41	72.89	70.74	72.12	74.24	74.44	69.25	75.29	70.09	74.41	72.04	
(前年比)	2.83	1.67	2.69	3.17	1.74	1.51	2.45	6.27	0.06	0.09	2.46	3.84	
(前月比)	1.62	2.71	0.67	2.95	1.95	2.94	0.27	6.97	8.71	6.90	6.16	3.18	
新 規 登 録	件数	250	224	229	250	236	270	279	245	277	285	216	254
	(前年比)	0.40	5.08	4.09	7.76	16.01	16.38	28.57	19.51	11.69	16.80	16.76	10.43
	(前月比)	8.70	10.40	2.23	9.17	5.60	14.41	3.33	12.19	13.06	2.89	24.21	17.59
	平均m単価	22.26	22.71	22.85	22.75	22.78	24.06	22.94	23.62	23.94	21.78	21.75	23.85
	(前年比)	0.83	1.03	12.38	7.74	6.60	10.56	1.34	7.93	7.96	0.10	2.09	11.93
	(前月比)	4.46	2.00	0.63	0.44	0.13	5.62	4.63	2.93	1.37	9.03	0.14	9.67
	平均価格	1,563	1,587	1,597	1,541	1,596	1,687	1,626	1,638	1,629	1,517	1,496	1,682
	(前年比)	2.47	2.46	7.92	3.18	4.47	8.63	5.40	6.05	0.96	1.39	2.95	10.85
	(前月比)	3.01	1.49	0.69	3.51	3.58	5.68	3.61	0.73	0.57	6.84	1.43	12.48
平均専有面積	70.23	69.87	69.91	67.75	70.09	70.13	70.88	69.36	68.03	69.67	68.77	70.53	
(前年比)	3.28	3.45	3.97	4.23	2.00	1.74	4.11	1.74	6.48	1.29	4.94	0.96	
(前月比)	1.39	0.50	0.05	3.09	3.45	0.06	1.06	2.14	1.92	2.41	1.29	2.56	
在 庫	件数	693	690	706	725	732	680	725	723	722	724	719	740
	(前年比)	1.02	2.07	5.69	6.46	3.24	0.00	12.06	16.24	10.23	7.26	8.12	10.94
	(前月比)	3.90	0.43	2.32	2.69	0.97	7.10	6.62	0.28	0.14	0.28	0.69	2.92
	平均m単価	21.17	21.37	21.92	22.22	22.13	22.37	22.54	22.34	22.38	22.04	21.86	22.32
	(前年比)	0.90	0.96	4.42	5.87	5.44	5.50	4.26	3.01	2.78	2.18	3.42	6.92
	(前月比)	1.42	0.92	2.60	1.34	0.39	1.08	0.79	0.92	0.21	1.53	0.81	2.09
	平均価格	1,494	1,507	1,549	1,560	1,552	1,565	1,583	1,587	1,573	1,542	1,515	1,560
	(前年比)	0.37	0.16	2.79	3.94	4.55	4.31	2.35	3.29	2.24	0.94	1.98	5.95
	(前月比)	1.46	0.89	2.75	0.70	0.48	0.80	1.15	0.30	0.90	2.01	1.69	2.94
平均専有面積	70.56	70.54	70.64	70.20	70.13	69.94	70.19	71.06	70.28	69.94	69.32	69.89	
(前年比)	0.54	0.79	1.56	1.83	0.85	1.12	1.83	0.27	0.53	1.21	1.39	0.90	
(前月比)	0.04	0.03	0.15	0.63	0.10	0.27	0.36	1.24	1.10	0.49	0.89	0.84	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	128	101	105	111	152	128	125	108	114	114	65	125
	(前年比)	14.29	18.55	3.67	15.63	76.74	3.03	34.41	8.00	4.20	10.24	24.42	16.82
	(前月比)	19.63	21.09	3.96	5.71	36.94	15.79	2.34	13.60	5.56	0.00	42.98	92.31
	平均㎡単価	23.41	24.60	20.58	25.16	25.24	24.77	24.08	23.38	24.65	23.01	20.82	24.31
	(前年比)	1.09	10.14	9.71	14.32	1.74	7.64	6.83	6.05	2.12	14.46	0.91	2.49
	(前月比)	6.10	5.09	16.37	22.28	0.30	1.85	2.77	2.92	5.43	6.68	9.51	16.77
	平均価格	1,673	1,840	1,438	1,829	1,854	1,828	1,723	1,697	1,740	1,677	1,496	1,803
	(前年比)	2.83	17.37	8.34	16.93	4.73	12.69	7.36	11.28	1.40	20.42	2.04	0.09
	(前月比)	7.28	9.98	21.86	27.25	1.36	1.43	5.71	1.55	2.57	3.65	10.77	20.49
	平均専有面積	71.46	74.78	69.87	72.70	73.47	73.79	71.55	72.56	70.59	72.87	71.86	74.15
	(前年比)	1.72	6.57	1.52	2.28	2.93	4.70	0.49	4.93	0.70	5.21	2.98	2.47
	(前月比)	1.25	4.65	6.57	4.06	1.06	0.43	3.03	1.41	2.72	3.24	1.39	3.18
新 規 登 録	件数	416	324	288	369	359	329	328	328	330	337	273	350
	(前年比)	30.00	21.80	8.68	50.61	25.96	5.45	17.14	11.95	3.45	6.98	23.10	2.64
	(前月比)	21.99	22.12	11.11	28.13	2.71	8.36	0.30	0.00	0.61	2.12	18.99	28.21
	平均㎡単価	25.47	26.64	25.84	24.52	24.43	26.61	25.35	25.00	24.48	23.17	26.20	26.43
	(前年比)	9.70	11.76	11.84	3.90	1.48	2.96	7.14	6.82	1.83	0.66	0.19	5.95
	(前月比)	2.10	4.58	3.01	5.10	0.36	8.92	4.75	1.38	2.06	5.37	13.11	0.87
	平均価格	1,845	1,919	1,845	1,791	1,761	1,939	1,789	1,773	1,727	1,622	1,876	1,881
	(前年比)	12.88	16.37	15.92	10.58	0.40	3.14	5.99	9.24	1.93	1.69	1.73	5.51
	(前月比)	3.50	4.03	3.86	2.93	1.66	10.08	7.74	0.90	2.60	6.07	15.62	0.28
	平均専有面積	72.42	72.04	71.40	73.04	72.09	72.86	70.57	70.92	70.54	70.02	71.57	71.15
	(前年比)	2.90	4.12	3.65	6.44	1.09	0.18	1.07	2.26	0.10	1.04	1.92	0.41
	(前月比)	1.36	0.53	0.88	2.30	1.30	1.06	3.14	0.49	0.55	0.74	2.22	0.59
在 庫	件数	1,063	1,097	1,083	1,129	1,070	1,005	976	1,003	1,010	1,015	1,027	1,014
	(前年比)	35.76	44.34	45.96	54.23	37.71	29.84	21.85	18.42	15.83	16.94	5.33	1.17
	(前月比)	3.61	3.20	1.28	4.25	5.23	6.07	2.89	2.77	0.70	0.50	1.18	1.27
	平均㎡単価	25.02	25.65	26.14	25.93	25.12	25.06	24.84	25.06	24.72	24.32	24.80	25.44
	(前年比)	11.38	12.78	16.02	13.51	8.33	4.98	5.57	6.85	6.26	2.38	0.90	3.31
	(前月比)	1.59	2.55	1.89	0.79	3.13	0.23	0.88	0.86	1.35	1.61	1.98	2.57
	平均価格	1,805	1,852	1,895	1,884	1,809	1,801	1,772	1,785	1,757	1,724	1,770	1,812
	(前年比)	15.30	17.51	20.90	19.57	13.17	6.82	6.51	7.80	7.17	2.36	0.16	2.56
	(前月比)	2.13	2.62	2.29	0.55	4.01	0.45	1.56	0.68	1.53	1.90	2.67	2.40
	平均専有面積	72.15	72.20	72.48	72.66	72.00	71.84	71.35	71.22	71.09	70.88	71.36	71.25
	(前年比)	3.52	4.20	4.20	5.34	4.47	1.75	0.88	0.89	0.85	0.01	0.73	0.73
	(前月比)	0.53	0.07	0.40	0.25	0.91	0.22	0.69	0.18	0.18	0.30	0.68	0.16

[ 神奈川 ]

マンション 横浜市推移

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	396	361	320	320	397	436	335	356	398	384	255	390
	(前年比)	2.70	2.43	3.61	3.56	9.77	2.68	7.71	2.30	17.40	9.09	1.19	9.55
	(前月比)	11.24	8.84	11.36	0.00	24.06	9.82	23.17	6.27	11.80	3.52	33.59	52.94
	平均㎡単価	37.83	37.28	38.45	38.62	39.87	38.13	38.16	39.29	37.99	39.18	36.69	37.54
	(前年比)	14.42	15.97	15.04	15.38	18.11	8.45	6.14	13.67	4.84	8.53	3.59	0.79
	(前月比)	0.02	1.46	3.14	0.45	3.25	4.38	0.09	2.95	3.30	3.12	6.34	2.31
	平均価格	2,562	2,393	2,505	2,538	2,625	2,559	2,552	2,697	2,505	2,613	2,571	2,590
	(前年比)	16.13	14.22	16.08	14.51	16.61	9.74	9.59	18.77	6.10	12.20	12.27	4.59
	(前月比)	3.46	6.62	4.69	1.34	3.40	2.50	0.29	5.69	7.11	4.30	1.62	0.75
平均専有面積	67.73	64.18	65.15	65.73	65.83	67.12	66.87	68.65	65.95	66.70	70.07	69.00	
(前年比)	1.50	1.50	0.90	0.76	1.27	1.19	3.24	4.49	1.20	3.38	8.38	5.43	
(前月比)	3.48	5.24	1.50	0.89	0.15	1.97	0.38	2.67	3.93	1.15	5.05	1.53	
新 規 登 録	件数	1,770	1,662	1,478	1,840	1,869	1,862	1,778	1,709	1,697	1,623	1,621	1,775
	(前年比)	29.10	29.64	24.94	32.76	31.99	28.77	28.38	24.65	22.09	15.27	14.80	11.29
	(前月比)	10.97	6.10	11.07	24.49	1.58	0.37	4.51	3.88	0.70	4.36	0.12	9.50
	平均㎡単価	40.16	40.68	41.09	41.74	41.06	40.68	41.46	39.79	39.71	39.58	38.53	38.75
	(前年比)	21.68	18.36	20.33	21.59	15.05	12.49	14.10	4.61	5.28	2.26	2.06	4.02
	(前月比)	0.53	1.30	1.00	1.58	1.63	0.91	1.91	4.03	0.19	0.33	2.67	0.59
	平均価格	2,431	2,501	2,567	2,599	2,595	2,586	2,652	2,485	2,513	2,481	2,391	2,457
	(前年比)	22.21	19.35	25.51	24.81	19.75	15.67	19.07	10.82	11.62	4.99	0.18	1.04
	(前月比)	2.06	2.85	2.67	1.25	0.17	0.35	2.57	6.30	1.10	1.27	3.64	2.75
平均専有面積	60.54	61.47	62.48	62.28	63.20	63.56	63.97	62.46	63.28	62.68	62.06	63.39	
(前年比)	0.44	0.83	4.30	2.64	4.09	2.83	4.36	5.94	6.02	2.67	1.92	3.10	
(前月比)	1.53	1.33	1.65	0.32	1.48	0.57	0.65	2.36	1.30	0.95	0.99	2.15	
在 庫	件数	3,621	3,719	3,771	4,005	4,152	4,192	4,175	4,163	4,200	4,140	4,261	4,319
	(前年比)	16.13	22.70	26.46	28.00	33.29	38.08	36.30	35.51	37.30	33.03	28.03	24.11
	(前月比)	4.05	2.71	1.40	6.21	3.67	0.96	0.41	0.29	0.89	1.43	2.92	1.36
	平均㎡単価	39.47	40.34	40.53	41.03	40.90	40.60	40.92	40.44	40.05	39.41	39.41	39.17
	(前年比)	21.46	22.10	22.12	21.88	18.90	16.30	15.94	10.80	8.18	4.00	2.24	0.22
	(前月比)	0.56	2.18	0.48	1.22	0.30	0.74	0.79	1.18	0.97	1.60	0.01	0.60
	平均価格	2,309	2,390	2,417	2,481	2,491	2,483	2,514	2,468	2,433	2,389	2,382	2,381
	(前年比)	23.18	24.60	25.38	25.31	24.24	21.75	21.43	16.85	13.96	8.74	5.48	3.32
	(前月比)	0.17	3.52	1.13	2.66	0.40	0.36	1.29	1.85	1.41	1.83	0.27	0.04
平均専有面積	58.49	59.26	59.64	60.48	60.91	61.14	61.44	61.02	60.75	60.61	60.45	60.80	
(前年比)	1.42	2.05	2.67	2.81	4.50	4.68	4.74	5.47	5.35	4.56	3.17	3.55	
(前月比)	0.39	1.31	0.65	1.42	0.70	0.38	0.49	0.68	0.45	0.23	0.26	0.56	

マンション 川崎市推移

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	132	124	140	115	153	186	132	138	145	150	112	152
	(前年比)	24.14	12.06	11.11	3.36	6.71	10.71	0.75	15.97	17.89	8.70	14.29	14.29
	(前月比)	0.75	6.06	12.90	17.86	33.04	21.57	29.03	4.55	5.07	3.45	25.33	35.71
	平均㎡単価	41.90	41.44	42.30	40.89	42.41	42.54	43.61	42.09	44.02	41.59	40.38	40.48
	(前年比)	16.45	9.28	10.69	8.04	10.78	7.34	16.35	4.20	11.00	4.77	6.46	2.58
	(前月比)	6.17	1.10	2.07	3.34	3.71	0.32	2.52	3.48	4.57	5.52	2.92	0.27
	平均価格	2,674	2,765	2,821	2,667	2,858	2,804	2,952	2,906	3,033	2,821	2,769	2,735
	(前年比)	11.87	5.60	12.53	7.53	10.45	3.53	19.78	9.17	17.14	10.43	4.01	5.74
	(前月比)	3.39	3.41	2.00	5.45	7.16	1.90	5.28	1.55	4.38	7.00	1.83	1.25
平均専有面積	63.82	66.73	66.68	65.23	67.39	65.91	67.68	69.03	68.91	67.83	68.59	67.55	
(前年比)	3.93	3.36	1.66	0.48	0.29	3.55	2.94	4.77	5.53	5.41	2.62	3.08	
(前月比)	2.62	4.56	0.07	2.17	3.32	2.21	2.69	2.00	0.18	1.57	1.12	1.51	
新 規 登 録	件数	627	620	548	728	730	655	668	593	593	593	482	574
	(前年比)	37.80	31.36	28.94	42.19	50.52	28.43	37.73	17.66	16.27	20.77	5.86	0.17
	(前月比)	9.42	1.12	11.61	32.85	0.27	10.27	1.98	11.23	0.00	0.00	18.72	19.09
	平均㎡単価	43.29	44.47	43.92	42.82	42.65	42.47	42.46	40.39	41.12	40.99	39.55	40.01
	(前年比)	15.40	19.49	21.25	12.27	11.12	7.51	6.57	0.72	0.75	0.64	4.10	5.55
	(前月比)	2.20	2.72	1.24	2.51	0.39	0.43	0.03	4.86	1.81	0.33	3.50	1.16
	平均価格	2,789	2,842	2,844	2,680	2,752	2,660	2,656	2,565	2,614	2,555	2,542	2,502
	(前年比)	18.09	23.27	30.73	10.11	14.15	5.68	5.54	2.09	3.78	1.35	3.14	4.88
	(前月比)	6.05	1.92	0.07	5.78	2.67	3.32	0.16	3.45	1.94	2.26	0.51	1.59
平均専有面積	64.42	63.92	64.76	62.59	64.52	62.64	62.57	63.49	63.57	62.34	64.27	62.52	
(前年比)	2.33	3.17	7.81	1.93	2.72	1.71	0.96	1.36	3.01	0.72	1.00	0.71	
(前月比)	3.77	0.78	1.32	3.35	3.07	2.91	0.12	1.48	0.13	1.94	3.09	2.72	
在 庫	件数	1,267	1,333	1,346	1,453	1,540	1,483	1,467	1,452	1,453	1,478	1,449	1,453
	(前年比)	23.61	26.35	28.07	30.90	38.49	42.05	40.25	31.64	29.62	38.00	30.89	24.29
	(前月比)	8.38	5.21	0.98	7.95	5.99	3.70	1.08	1.02	0.07	1.72	1.96	0.28
	平均㎡単価	41.63	43.02	43.47	43.22	42.78	42.39	42.13	41.63	41.09	40.60	39.93	39.38
	(前年比)	14.54	18.64	21.77	17.80	15.63	12.34	8.32	5.61	2.95	0.80	0.75	4.21
	(前月比)	1.27	3.33	1.05	0.58	1.02	0.90	0.62	1.19	1.28	1.21	1.63	1.39
	平均価格	2,523	2,619	2,663	2,618	2,622	2,573	2,558	2,530	2,489	2,449	2,424	2,388
	(前年比)	14.77	22.64	28.27	19.31	19.82	14.68	10.36	8.05	5.13	0.68	0.19	2.51
	(前月比)	3.01	3.80	1.69	1.72	0.15	1.84	0.60	1.08	1.63	1.60	1.04	1.48
平均専有面積	60.61	60.88	61.27	60.57	61.29	60.70	60.72	60.79	60.57	60.33	60.69	60.64	
(前年比)	0.21	3.38	5.33	1.28	3.62	2.09	1.88	2.31	2.12	0.11	0.95	1.77	
(前月比)	1.72	0.46	0.64	1.15	1.19	0.95	0.02	0.12	0.36	0.40	0.60	0.09	



マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	89	69	69	81	110	98	82	71	103	103	56	95
	(前年比)	1.11	21.59	11.54	7.95	5.98	3.16	0.00	13.41	43.06	28.75	11.11	43.94
	(前月比)	34.85	22.47	0.00	17.39	35.80	10.91	16.33	13.41	45.07	0.00	45.63	69.64
	平均㎡単価	23.40	23.55	25.59	23.49	25.31	23.83	23.48	23.40	24.48	25.49	21.30	24.05
	(前年比)	3.49	3.29	7.21	5.12	7.60	4.67	0.51	5.50	14.45	14.34	10.05	6.97
	(前月比)	9.48	0.64	8.63	8.19	7.74	5.83	1.50	0.32	4.59	4.15	16.45	12.93
	平均価格	1,538	1,600	1,711	1,443	1,617	1,451	1,546	1,531	1,524	1,741	1,203	1,553
	(前年比)	2.86	7.66	12.23	9.28	6.56	0.61	4.30	6.84	14.18	24.62	17.88	0.63
	(前月比)	0.35	4.02	6.97	15.68	12.06	10.26	6.57	1.01	0.42	14.21	30.91	29.11
	平均専有面積	65.71	67.92	66.88	61.43	63.88	60.88	65.87	65.41	62.28	68.30	56.48	64.57
(前年比)	0.61	4.24	4.68	4.39	0.97	3.89	4.84	1.28	0.24	8.99	8.71	8.17	
(前月比)	10.08	3.36	1.53	8.16	4.00	4.70	8.19	0.69	4.79	9.67	17.31	14.33	
新規登録	件数	408	432	390	454	480	489	450	491	455	466	375	482
	(前年比)	9.68	21.01	11.11	22.04	26.32	22.86	8.96	24.62	12.62	6.15	2.18	18.72
	(前月比)	0.49	5.88	9.72	16.41	5.73	1.88	7.98	9.11	7.33	2.42	19.53	28.53
	平均㎡単価	26.70	28.46	28.38	27.30	27.43	26.72	27.59	26.38	27.08	25.91	26.32	25.44
	(前年比)	10.37	13.75	11.80	6.43	10.96	7.91	8.63	0.95	3.69	1.06	1.16	4.75
	(前月比)	0.06	6.61	0.29	3.80	0.49	2.58	3.25	4.39	2.65	4.31	1.56	3.32
	平均価格	1,560	1,688	1,635	1,565	1,609	1,578	1,621	1,574	1,633	1,490	1,587	1,477
	(前年比)	8.84	15.81	7.70	1.86	6.96	11.71	7.01	4.88	6.67	0.20	3.60	11.77
	(前月比)	6.81	8.27	3.18	4.26	2.82	1.94	2.73	2.89	3.75	8.77	6.49	6.94
	平均専有面積	58.41	59.32	57.60	57.33	58.66	59.05	58.75	59.67	60.31	57.50	60.29	58.03
(前年比)	1.39	1.81	3.67	4.30	3.61	3.51	1.49	3.89	2.88	0.86	4.82	7.37	
(前月比)	6.76	1.56	2.90	0.47	2.32	0.86	0.51	1.57	1.07	4.67	4.85	3.74	
在庫	件数	1,098	1,149	1,149	1,191	1,239	1,253	1,258	1,286	1,280	1,292	1,298	1,318
	(前年比)	4.02	2.04	1.68	5.96	12.13	14.12	12.52	14.41	13.48	11.67	14.06	13.92
	(前月比)	5.10	4.64	0.00	3.66	4.03	1.13	0.40	2.23	0.47	0.94	0.46	1.54
	平均㎡単価	25.46	25.97	26.18	26.43	26.31	25.89	26.18	26.00	25.81	25.48	25.60	25.15
	(前年比)	7.76	8.87	9.51	11.03	11.48	8.13	8.18	5.70	3.45	2.04	0.98	0.93
	(前月比)	0.28	2.03	0.80	0.95	0.48	1.57	1.12	0.68	0.74	1.30	0.50	1.77
	平均価格	1,439	1,456	1,451	1,471	1,461	1,424	1,443	1,438	1,433	1,403	1,427	1,385
	(前年比)	7.13	8.11	7.64	8.68	8.25	6.38	6.08	5.91	2.62	1.02	1.82	4.61
	(前月比)	0.88	1.18	0.33	1.39	0.69	2.54	1.32	0.34	0.37	2.08	1.68	2.93
	平均専有面積	56.52	56.05	55.43	55.67	55.55	55.00	55.11	55.30	55.51	55.07	55.71	55.06
(前年比)	0.58	0.69	1.70	2.11	2.90	1.62	1.94	0.20	0.80	1.00	0.83	3.72	
(前月比)	1.15	0.84	1.12	0.44	0.22	0.99	0.20	0.35	0.37	0.79	1.18	1.18	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	66	70	69	61	74	107	75	74	76	79	70	
	(前年比)	26.67	19.54	13.75	8.93	15.91	30.49	11.94	8.82	16.92	14.49	29.51	11.39
	(前月比)	16.46	6.06	1.43	11.59	21.31	44.59	29.91	1.33	2.70	3.95	0.00	11.39
	平均㎡単価	31.02	32.72	31.55	32.04	31.43	33.36	33.32	33.97	34.73	30.69	33.58	30.79
	(前年比)	2.00	12.21	2.05	1.93	6.74	12.55	5.92	10.52	18.68	0.61	0.32	7.58
	(前月比)	6.89	5.46	3.57	1.57	1.89	6.14	0.12	1.94	2.24	11.63	9.41	8.30
	平均価格	2,205	2,221	2,282	2,347	2,203	2,448	2,420	2,419	2,457	2,029	2,317	2,223
	(前年比)	3.99	5.98	1.36	2.33	8.58	15.92	15.39	12.97	20.91	2.55	3.50	9.64
	(前月比)	10.37	0.69	2.76	2.86	6.16	11.14	1.16	0.01	1.58	17.45	14.21	4.05
	平均専有面積	71.09	67.87	72.33	73.25	70.07	73.37	72.61	71.22	70.76	66.10	69.00	72.20
(前年比)	2.02	5.55	3.49	4.35	1.73	2.99	8.94	2.22	1.88	1.93	3.19	2.23	
(前月比)	3.74	4.52	6.56	1.28	4.35	4.71	1.03	1.91	0.65	6.58	4.39	4.63	
新規登録	件数	415	416	389	390	463	473	447	450	411	399	385	458
	(前年比)	18.57	30.82	30.10	16.07	24.80	16.50	13.45	18.11	2.75	8.06	1.05	11.98
	(前月比)	1.47	0.24	6.49	0.26	18.72	2.16	5.50	0.67	8.67	2.92	3.51	18.96
	平均㎡単価	37.45	36.92	37.43	36.75	36.19	35.46	35.54	37.15	35.66	35.76	35.59	35.23
	(前年比)	13.16	13.92	11.10	12.34	7.73	1.93	3.95	6.44	0.28	2.44	1.01	4.74
	(前月比)	1.27	1.41	1.36	1.81	1.52	2.03	0.22	4.55	4.00	0.28	0.50	1.00
	平均価格	2,569	2,528	2,615	2,541	2,517	2,476	2,469	2,616	2,437	2,477	2,446	2,451
	(前年比)	9.94	8.83	9.99	13.26	8.39	3.00	4.32	9.84	1.90	2.95	0.71	3.60
	(前月比)	1.02	1.59	3.45	2.82	0.97	1.60	0.29	5.94	6.82	1.63	1.24	0.21
	平均専有面積	68.59	68.47	69.88	69.16	69.54	69.84	69.48	70.41	68.34	69.26	68.75	69.58
(前年比)	2.84	4.47	1.00	0.82	0.61	1.04	0.36	3.20	2.18	0.50	0.31	1.20	
(前月比)	0.24	0.18	2.06	1.03	0.56	0.43	0.51	1.33	2.94	1.35	0.75	1.21	
在庫	件数	1,025	1,027	1,029	1,029	1,109	1,124	1,134	1,123	1,089	1,097	1,114	1,167
	(前年比)	7.78	13.11	15.49	12.95	23.36	21.65	18.13	17.22	11.81	6.30	5.59	14.64
	(前月比)	0.69	0.20	0.19	0.00	7.77	1.35	0.89	0.97	3.03	0.73	1.55	4.76
	平均㎡単価	34.75	35.11	35.15	35.20	35.46	35.07	35.16	35.71	36.06	35.72	35.87	35.87
	(前年比)	8.35	9.45	7.55	9.20	8.39	5.27	6.85	7.65	6.49	5.31	6.55	4.91
	(前月比)	1.63	1.02	0.12	0.15	0.73	1.09	0.25	1.56	0.99	0.95	0.42	0.01
	平均価格	2,360	2,385	2,405	2,418	2,450	2,423	2,420	2,456	2,459	2,429	2,431	2,451
	(前年比)	5.99	6.78	5.81	8.95	8.82	5.84	7.57	8.81	5.16	3.15	5.18	5.33
	(前月比)	1.43	1.05	0.86	0.53	1.32	1.12	0.09	1.45	0.15	1.23	0.07	0.83
	平均専有面積	67.91	67.92	68.43	68.69	69.10	69.08	68.84	68.77	68.19	68.00	67.76	68.32
(前年比)	2.18	2.44	1.62	0.23	0.39	0.55	0.68	1.08	1.25	2.05	1.28	0.41	
(前月比)	0.20	0.02	0.74	0.39	0.59	0.03	0.34	0.10	0.84	0.28	0.35	0.82	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期
~ 1,000	347 ( 11.10 )	299 ( 10.26 )	300 ( 9.36 )	328 ( 9.20 )	325 ( 9.38 )	315 ( 10.16 )
~ 2,000	756 ( 24.19 )	654 ( 22.44 )	682 ( 21.29 )	680 ( 19.08 )	666 ( 19.23 )	603 ( 19.45 )
~ 3,000	793 ( 25.38 )	715 ( 24.53 )	744 ( 23.22 )	880 ( 24.69 )	805 ( 23.24 )	723 ( 23.32 )
~ 5,000	876 ( 28.03 )	874 ( 29.98 )	1,030 ( 32.15 )	1,190 ( 33.39 )	1,187 ( 34.27 )	1,030 ( 33.22 )
~ 7,000	224 ( 7.17 )	211 ( 7.24 )	285 ( 8.90 )	335 ( 9.40 )	325 ( 9.38 )	307 ( 9.90 )
~ 10,000	85 ( 2.72 )	114 ( 3.91 )	111 ( 3.46 )	101 ( 2.83 )	119 ( 3.44 )	95 ( 3.06 )
10,000 ~	44 ( 1.41 )	48 ( 1.65 )	52 ( 1.62 )	50 ( 1.40 )	37 ( 1.07 )	28 ( 0.90 )
合計	3,125 ( 100.00 )	2,915 ( 100.00 )	3,204 ( 100.00 )	3,564 ( 100.00 )	3,464 ( 100.00 )	3,101 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期
~ 1,000	317 ( 33.37 )	247 ( 27.78 )	283 ( 30.63 )	275 ( 26.72 )	264 ( 29.53 )	256 ( 30.12 )
~ 2,000	380 ( 40.00 )	375 ( 42.18 )	351 ( 37.99 )	414 ( 40.23 )	344 ( 38.48 )	344 ( 40.47 )
~ 3,000	184 ( 19.37 )	193 ( 21.71 )	197 ( 21.32 )	223 ( 21.67 )	179 ( 20.02 )	175 ( 20.59 )
~ 5,000	66 ( 6.95 )	72 ( 8.10 )	89 ( 9.63 )	113 ( 10.98 )	103 ( 11.52 )	73 ( 8.59 )
~ 7,000	3 ( 0.32 )	2 ( 0.22 )	4 ( 0.43 )	4 ( 0.39 )	4 ( 0.45 )	1 ( 0.12 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.12 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	950 ( 100.00 )	889 ( 100.00 )	924 ( 100.00 )	1,029 ( 100.00 )	894 ( 100.00 )	850 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期
~	323	316	316	328	329	316
1,000	( 31.82 )	( 31.38 )	( 29.37 )	( 26.78 )	( 30.29 )	( 32.05 )
~	397	387	429	458	399	357
2,000	( 39.11 )	( 38.43 )	( 39.87 )	( 37.39 )	( 36.74 )	( 36.21 )
~	188	170	201	252	196	192
3,000	( 18.52 )	( 16.88 )	( 18.68 )	( 20.57 )	( 18.05 )	( 19.47 )
~	92	119	112	163	146	103
5,000	( 9.06 )	( 11.82 )	( 10.41 )	( 13.31 )	( 13.44 )	( 10.45 )
~	13	11	13	22	15	17
7,000	( 1.28 )	( 1.09 )	( 1.21 )	( 1.80 )	( 1.38 )	( 1.72 )
~	2	4	5	1	1	1
10,000	( 0.20 )	( 0.40 )	( 0.46 )	( 0.08 )	( 0.09 )	( 0.10 )
10,000	0	0	0	1	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.08 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	1,015	1,007	1,076	1,225	1,086	986
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-9期
~	346	302	332	365	307	294
1,000	( 18.47 )	( 17.03 )	( 17.21 )	( 16.83 )	( 15.31 )	( 15.10 )
~	574	536	546	571	489	526
2,000	( 30.65 )	( 30.23 )	( 28.30 )	( 26.33 )	( 24.39 )	( 27.02 )
~	488	483	478	568	530	525
3,000	( 26.05 )	( 27.24 )	( 24.78 )	( 26.19 )	( 26.43 )	( 26.96 )
~	408	395	490	577	606	528
5,000	( 21.78 )	( 22.28 )	( 25.40 )	( 26.60 )	( 30.22 )	( 27.12 )
~	51	52	72	79	66	64
7,000	( 2.72 )	( 2.93 )	( 3.73 )	( 3.64 )	( 3.29 )	( 3.29 )
~	4	4	11	8	7	9
10,000	( 0.21 )	( 0.23 )	( 0.57 )	( 0.37 )	( 0.35 )	( 0.46 )
10,000	2	1	0	1	0	1
~	( 0.11 )	( 0.06 )	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.05 )
合計	1,873	1,773	1,929	2,169	2,005	1,947
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	197	183	183	167	246	240	208	177	248	196	143	206
	(前年比)	1.01	10.24	11.59	5.70	4.68	2.56	6.67	7.27	31.91	13.95	10.06	9.57
	(前月比)	4.79	7.11	0.00	8.74	47.31	2.44	13.33	14.90	40.11	20.97	27.04	44.06
	平均㎡単価	44.67	43.95	43.13	44.05	44.15	45.00	45.54	43.16	44.84	44.06	43.77	42.89
	(前年比)	16.01	16.11	7.16	11.20	12.01	18.57	11.63	6.73	7.66	4.39	2.31	0.39
	(前月比)	4.56	1.61	1.87	2.13	0.23	1.93	1.20	5.23	3.87	1.73	0.66	2.01
	平均価格	2,851	2,773	2,737	2,778	2,802	2,847	2,924	2,716	2,852	2,796	2,769	2,736
(前年比)	19.85	17.21	7.47	10.85	14.63	18.51	14.02	6.04	9.69	4.71	2.91	1.95	
(前月比)	6.24	2.75	1.28	1.48	0.87	1.62	2.70	7.14	5.01	1.94	0.98	1.17	
新規登録	件数	856	829	777	923	1,069	1,013	944	1,002	940	977	842	948
	(前年比)	35.87	32.64	39.25	43.32	45.24	39.34	41.53	53.68	20.20	29.58	20.80	22.01
	(前月比)	10.17	3.15	6.27	18.79	15.82	5.24	6.81	6.14	6.19	3.94	13.82	12.59
	平均㎡単価	46.15	45.91	45.10	45.85	47.84	46.94	45.09	45.90	45.13	44.35	43.01	43.66
	(前年比)	17.47	16.73	15.44	15.91	20.53	16.09	11.97	9.88	6.83	0.66	0.49	3.24
	(前月比)	2.28	0.52	1.78	1.68	4.33	1.88	3.93	1.80	1.68	1.74	3.02	1.53
	平均価格	2,839	2,810	2,795	2,860	2,987	2,920	2,789	2,846	2,798	2,743	2,629	2,701
(前年比)	17.55	18.35	17.71	17.93	22.31	18.59	14.09	11.13	7.54	1.34	0.34	3.23	
(前月比)	1.74	1.03	0.54	2.32	4.45	2.26	4.48	2.05	1.68	1.98	4.15	2.72	
在庫	件数	1,738	1,836	1,882	2,028	2,155	2,195	2,203	2,286	2,282	2,316	2,304	2,284
	(前年比)	28.84	32.09	35.30	37.21	41.96	46.33	51.30	58.64	49.84	47.89	40.57	36.68
	(前月比)	4.01	5.64	2.51	7.76	6.26	1.86	0.36	3.77	0.17	1.49	0.52	0.87
	平均㎡単価	44.62	45.22	45.33	45.64	46.37	46.53	45.69	45.67	45.18	44.61	44.05	43.59
	(前年比)	19.43	19.02	18.94	19.36	20.17	19.01	16.07	12.93	10.04	5.13	2.40	0.76
	(前月比)	1.59	1.33	0.26	0.68	1.60	0.34	1.80	0.04	1.07	1.27	1.25	1.05
	平均価格	2,734	2,773	2,787	2,825	2,886	2,894	2,835	2,832	2,801	2,764	2,720	2,683
(前年比)	21.77	21.76	21.86	22.29	22.79	22.36	19.14	15.47	12.05	6.54	3.28	0.33	
(前月比)	1.53	1.45	0.50	1.36	2.13	0.28	2.04	0.09	1.11	1.30	1.60	1.34	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	119	121	95	115	127	163	133	144	129	134	96	129
	(前年比)	1.65	10.37	7.77	10.58	15.33	3.55	18.75	67.44	6.61	12.61	24.68	30.30
	(前月比)	20.20	1.68	21.49	21.05	10.43	28.35	18.40	8.27	10.42	3.88	28.36	34.38
	平均㎡単価	62.35	64.93	65.21	62.80	61.08	61.38	60.92	62.85	59.53	62.63	60.06	59.18
	(前年比)	13.50	14.22	20.06	11.19	8.21	8.50	6.32	0.49	2.04	1.70	0.81	6.90
	(前月比)	1.90	4.13	0.43	3.70	2.73	0.49	0.75	3.16	5.28	5.21	4.11	1.47
	平均価格	3,752	4,000	4,029	3,777	3,728	3,790	3,749	3,861	3,749	3,857	3,583	3,661
(前年比)	12.23	15.36	23.48	15.04	10.22	12.12	9.77	3.60	2.23	4.76	0.56	6.48	
(前月比)	4.18	6.62	0.72	6.25	1.31	1.68	1.08	2.97	2.90	2.89	7.11	2.19	
新規登録	件数	852	845	806	986	1,024	994	1,033	980	887	919	823	846
	(前年比)	71.77	66.01	72.59	83.61	74.45	84.07	93.08	76.26	49.08	44.50	31.26	10.73
	(前月比)	11.52	0.82	4.62	22.33	3.85	2.93	3.92	5.13	9.49	3.61	10.45	2.79
	平均㎡単価	66.58	66.35	67.06	68.31	66.85	65.81	64.41	63.41	64.60	62.63	61.74	60.45
	(前年比)	19.46	16.59	18.36	15.94	11.10	6.36	2.58	0.21	0.04	2.56	3.25	9.32
	(前月比)	0.11	0.35	1.07	1.85	2.13	1.56	2.13	1.56	1.88	3.04	1.42	2.10
	平均価格	3,914	3,884	3,987	4,021	3,945	3,842	3,796	3,715	3,783	3,648	3,616	3,522
(前年比)	23.64	20.00	23.90	18.79	14.00	6.29	4.25	0.37	0.76	2.18	2.26	9.20	
(前月比)	0.91	0.78	2.65	0.87	1.90	2.62	1.19	2.14	1.84	3.57	0.88	2.60	
在庫	件数	1,474	1,578	1,628	1,844	1,937	1,943	2,024	2,049	1,969	1,955	1,934	1,941
	(前年比)	54.67	63.86	70.83	77.82	84.13	101.98	109.31	95.52	84.54	66.95	52.16	40.96
	(前月比)	7.04	7.06	3.17	13.27	5.04	0.31	4.17	1.24	3.90	0.71	1.07	0.36
	平均㎡単価	66.73	66.32	66.86	67.86	67.93	66.94	65.77	64.92	64.90	64.21	63.42	62.74
	(前年比)	20.86	17.77	18.41	17.27	15.17	10.34	5.54	3.45	0.92	1.38	1.71	4.09
	(前月比)	2.01	0.62	0.81	1.50	0.11	1.46	1.76	1.29	0.04	1.06	1.22	1.07
	平均価格	3,894	3,896	3,950	4,021	4,027	3,948	3,879	3,819	3,813	3,775	3,735	3,686
(前年比)	24.81	22.52	23.32	20.91	18.76	12.23	7.01	4.14	1.87	0.58	0.10	2.98	
(前月比)	2.49	0.04	1.38	1.80	0.17	1.97	1.75	1.54	0.17	0.98	1.07	1.30	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	93	66	79	62	82	89	85	88	83	88	53	83
	(前年比)	13.41	9.59	8.22	3.13	1.23	11.88	14.86	37.50	18.57	18.92	15.87	12.16
	(前月比)	25.68	29.03	19.70	21.52	32.26	8.54	4.49	3.53	5.68	6.02	39.77	56.60
	平均㎡単価	71.48	71.61	72.03	70.64	72.75	69.06	64.16	66.45	69.31	69.23	64.01	66.84
	(前年比)	27.76	22.61	17.22	10.27	12.73	9.64	6.41	1.03	3.57	2.19	5.16	8.28
	(前月比)	1.91	0.18	0.58	1.93	2.99	5.07	7.09	3.56	4.31	0.11	7.54	4.41
	平均価格	4,193	4,286	4,308	4,201	4,312	4,074	3,797	3,870	4,229	4,104	3,597	3,949
(前年比)	27.85	28.79	21.57	11.41	13.36	11.20	3.92	1.14	3.14	0.88	6.22	6.38	
(前月比)	0.61	2.23	0.50	2.48	2.64	5.52	6.79	1.93	9.27	2.97	12.35	9.80	
新規登録	件数	665	665	619	705	783	808	804	806	781	836	735	744
	(前年比)	79.25	80.22	85.89	67.06	85.55	71.19	88.73	82.77	62.37	60.46	59.09	21.37
	(前月比)	8.48	0.00	6.92	13.89	11.06	3.19	0.50	0.25	3.10	7.04	12.08	1.22
	平均㎡単価	81.85	78.96	77.15	77.81	76.23	74.65	74.47	73.40	72.75	70.17	69.48	68.17
	(前年比)	29.20	23.15	21.08	13.78	9.92	7.91	3.77	1.37	2.52	9.46	11.19	12.43
	(前月比)	5.14	3.54	2.29	0.86	2.03	2.08	0.24	1.44	0.88	3.55	0.98	1.88
	平均価格	4,701	4,531	4,360	4,460	4,324	4,339	4,264	4,146	4,198	4,010	3,948	3,883
(前年比)	34.15	28.33	23.31	17.04	10.63	12.76	5.45	0.83	0.67	6.63	10.52	11.71	
(前月比)	6.88	3.61	3.77	2.29	3.04	0.34	1.74	2.76	1.27	4.49	1.56	1.63	
在庫	件数	1,243	1,358	1,400	1,493	1,596	1,699	1,734	1,747	1,717	1,747	1,739	1,712
	(前年比)	72.40	79.63	95.80	86.16	92.75	100.35	109.42	96.29	78.48	74.53	65.46	45.08
	(前月比)	5.34	9.25	3.09	6.64	6.90	6.45	2.06	0.75	1.72	1.75	0.46	1.55
	平均㎡単価	78.91	79.45	79.05	78.42	77.41	76.52	76.06	75.97	74.80	72.73	72.25	70.66
	(前年比)	27.82	26.96	24.89	18.61	15.21	10.09	7.44	6.21	1.65	3.30	5.61	8.35
	(前月比)	2.35	0.68	0.50	0.79	1.28	1.16	0.60	0.12	1.54	2.77	0.66	2.20
	平均価格	4,464	4,518	4,507	4,489	4,425	4,414	4,388	4,386	4,289	4,165	4,132	4,016
(前年比)	30.34	31.07	28.09	22.55	18.06	14.10	11.05	9.80	4.30	0.32	2.91	7.07	
(前月比)	3.30	1.21	0.25	0.40	1.43	0.25	0.59	0.04	2.21	2.88	0.79	2.82	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	137	153	106	106	160	187	125	113	135	120	90	136
	(前年比)	12.30	39.09	14.52	0.00	14.29	21.43	6.02	24.18	8.87	0.84	7.14	5.43
	(前月比)	6.20	11.68	30.72	0.00	50.94	16.88	33.16	9.60	19.47	11.11	25.00	51.11
	平均㎡単価	52.57	52.19	50.38	52.26	52.26	50.40	49.15	51.02	47.24	51.25	49.21	49.75
	(前年比)	17.92	15.92	14.38	14.90	12.87	5.25	5.63	6.48	2.59	6.90	3.31	2.21
	(前月比)	8.01	0.72	3.47	3.72	0.00	3.56	2.48	3.80	7.40	8.49	3.99	1.10
	平均価格	3,150	3,171	3,101	3,227	3,228	3,123	3,040	3,100	2,859	3,142	3,050	3,120
(前年比)	17.20	15.07	14.88	13.47	15.23	6.09	9.15	6.59	3.52	8.57	4.82	4.36	
(前月比)	5.38	0.65	2.19	4.07	0.03	3.27	2.64	1.95	7.77	9.92	2.93	2.28	
新規登録	件数	659	671	635	708	800	756	723	702	778	695	606	673
	(前年比)	55.42	45.87	54.88	35.37	58.10	41.31	46.95	44.74	53.75	28.23	7.26	13.49
	(前月比)	11.13	1.82	5.37	11.50	12.99	5.50	4.37	2.90	10.83	10.67	12.81	11.06
	平均㎡単価	53.35	54.65	55.03	54.16	53.22	53.09	53.80	52.37	51.65	51.16	51.77	50.19
	(前年比)	19.32	19.24	19.63	9.15	12.40	8.37	13.12	4.18	1.24	1.96	1.27	6.62
	(前月比)	0.75	2.45	0.69	1.59	1.74	0.24	1.33	2.65	1.38	0.94	1.19	3.06
	平均価格	3,125	3,247	3,247	3,221	3,190	3,130	3,193	3,061	3,020	3,005	3,046	2,895
(前年比)	20.09	20.67	20.51	14.22	16.36	9.55	16.92	6.01	1.33	3.77	2.98	7.53	
(前月比)	0.20	3.91	0.00	0.79	0.98	1.88	2.03	4.13	1.35	0.49	1.36	4.96	
在庫	件数	1,260	1,309	1,390	1,477	1,563	1,527	1,548	1,578	1,564	1,580	1,546	1,533
	(前年比)	41.26	34.67	45.09	39.74	46.49	42.98	52.96	55.01	51.70	46.30	30.80	28.18
	(前月比)	5.35	3.89	6.19	6.26	5.82	2.30	1.38	1.94	0.89	1.02	2.15	0.84
	平均㎡単価	53.46	53.89	53.90	53.91	53.54	53.08	53.26	53.06	52.52	51.48	51.55	50.84
	(前年比)	22.21	22.03	20.10	15.97	13.37	9.28	12.15	8.76	4.50	1.88	0.52	3.96
	(前月比)	0.99	0.80	0.02	0.03	0.70	0.84	0.33	0.37	1.02	1.98	0.14	1.39
	平均価格	3,122	3,178	3,177	3,200	3,196	3,149	3,163	3,144	3,091	3,025	3,039	2,965
(前年比)	24.00	24.54	22.31	20.60	18.35	13.37	16.76	12.44	6.67	3.44	2.48	3.54	
(前月比)	1.55	1.79	0.01	0.71	0.13	1.46	0.44	0.61	1.67	2.15	0.46	2.42	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	122	102	106	84	148	138	117	99	108	126	69	114
	(前年比)	4.69	10.53	4.95	16.83	1.37	5.48	0.00	1.98	2.70	8.62	23.33	1.72
	(前月比)	5.17	16.39	3.92	20.75	76.19	6.76	15.22	15.38	9.09	16.67	45.24	65.22
	平均㎡単価	28.54	30.21	27.25	29.54	28.41	27.99	28.95	28.89	27.49	27.47	24.95	27.84
	(前年比)	2.89	7.41	1.39	2.30	0.78	1.44	2.34	8.53	0.05	2.22	10.71	8.46
	(前月比)	6.18	5.87	9.79	8.42	3.83	1.49	3.44	0.20	4.87	0.07	9.17	11.60
新登録	平均価格	1,854	2,001	1,789	1,904	1,839	1,807	1,855	1,905	1,736	1,787	1,592	1,816
	(前年比)	3.56	9.27	2.99	0.02	1.44	1.92	1.13	11.48	0.20	0.77	10.17	8.68
	(前月比)	6.78	7.95	10.63	6.48	3.42	1.75	2.62	2.71	8.84	2.91	10.88	14.06
	件数	468	425	471	429	558	461	506	488	469	487	422	479
	(前年比)	16.71	13.33	30.83	1.42	28.28	3.60	28.75	32.97	12.20	6.80	10.76	8.86
	(前月比)	6.36	9.19	10.82	8.92	30.07	17.38	9.76	3.56	3.89	3.84	13.35	13.51
在庫	平均㎡単価	30.92	30.47	29.86	30.54	29.81	29.79	29.83	29.65	30.77	28.42	30.09	28.92
	(前年比)	11.04	9.74	4.48	9.30	0.12	7.81	3.42	0.87	4.94	5.54	0.53	0.62
	(前月比)	6.25	1.44	2.01	2.28	2.38	0.08	0.15	0.59	3.76	7.63	5.86	3.89
	平均価格	1,958	1,935	1,904	1,944	1,897	1,915	1,912	1,898	1,990	1,814	1,923	1,852
	(前年比)	9.58	9.59	4.16	9.87	0.89	9.31	4.86	1.73	7.43	4.80	0.92	0.76
	(前月比)	4.89	1.20	1.59	2.09	2.39	0.91	0.11	0.77	4.88	8.88	6.06	3.69
在庫	件数	1,182	1,209	1,265	1,283	1,326	1,198	1,265	1,280	1,303	1,298	1,336	1,316
	(前年比)	21.73	18.53	24.26	19.35	20.66	9.01	17.35	18.74	20.31	15.79	17.30	13.64
	(前月比)	2.07	2.28	4.63	1.42	3.35	9.65	5.59	1.19	1.80	0.38	2.93	1.50
	平均㎡単価	28.79	28.81	28.94	28.85	29.16	29.05	29.14	29.50	29.77	29.13	29.20	28.62
	(前年比)	6.46	7.80	7.74	7.72	6.77	7.57	6.91	6.35	5.71	3.03	2.11	0.96
	(前月比)	1.53	0.09	0.45	0.32	1.09	0.40	0.32	1.24	0.91	2.14	0.24	1.96
在庫	平均価格	1,822	1,817	1,829	1,821	1,842	1,837	1,851	1,873	1,906	1,861	1,858	1,811
	(前年比)	6.44	7.62	7.94	8.12	7.12	8.03	7.99	7.39	7.34	4.35	2.60	0.56
	(前月比)	1.16	0.26	0.64	0.44	1.18	0.29	0.76	1.23	1.73	2.36	0.14	2.53

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	83	90	68	79	84	115	71	83	86	84	66	84
	(前年比)	5.06	1.10	29.90	8.22	20.75	16.16	16.47	9.21	3.61	3.45	3.13	11.58
	(前月比)	12.63	8.43	24.44	16.18	6.33	36.90	38.26	16.90	3.61	2.33	21.43	27.27
	平均㎡単価	23.90	21.58	21.37	24.36	22.43	23.91	22.29	25.02	24.77	22.47	23.83	24.11
	(前年比)	3.33	1.65	8.92	11.77	0.89	1.03	6.29	11.24	9.58	0.73	7.59	0.70
	(前月比)	0.17	9.73	0.98	14.01	7.91	6.57	6.78	12.27	0.99	9.30	6.07	1.17
新登録	平均価格	1,554	1,389	1,344	1,596	1,508	1,583	1,412	1,640	1,630	1,478	1,567	1,587
	(前年比)	2.18	3.38	12.44	15.53	4.26	0.00	4.99	13.94	11.57	1.25	10.61	1.81
	(前月比)	0.32	10.60	3.23	18.75	5.56	4.98	10.81	16.21	0.66	9.30	6.05	1.27
	件数	287	288	277	346	295	310	264	281	303	320	300	322
	(前年比)	2.05	5.88	9.06	15.33	2.96	0.32	12.29	6.95	13.48	15.11	13.21	6.27
	(前月比)	5.28	0.35	3.82	24.91	14.74	5.08	14.84	6.44	7.83	5.61	6.25	7.33
在庫	平均㎡単価	26.47	26.01	24.06	25.62	26.99	26.58	24.97	26.36	26.33	26.00	25.86	26.69
	(前年比)	9.39	6.25	1.98	2.67	6.64	3.61	4.75	4.19	2.00	1.68	4.27	6.82
	(前月比)	5.94	1.75	7.47	6.48	5.35	1.53	6.05	5.55	0.12	1.23	0.54	3.20
	平均価格	1,718	1,654	1,539	1,665	1,717	1,679	1,575	1,688	1,702	1,652	1,654	1,727
	(前年比)	12.30	6.22	0.72	4.13	5.36	0.78	6.56	5.47	4.04	1.49	3.77	7.53
	(前月比)	6.97	3.72	6.95	8.21	3.09	2.18	6.25	7.23	0.81	2.94	0.11	4.41
在庫	件数	698	705	721	782	793	762	751	738	758	796	822	829
	(前年比)	4.77	0.42	0.84	5.11	6.16	4.67	3.30	1.20	4.99	13.23	15.45	18.77
	(前月比)	0.00	1.00	2.27	8.46	1.41	3.91	1.44	1.73	2.71	5.01	3.27	0.85
	平均㎡単価	24.93	25.12	24.62	24.58	24.90	25.20	24.86	24.83	25.19	25.43	25.18	25.04
	(前年比)	6.67	6.07	3.21	2.09	1.97	2.61	0.85	0.42	1.77	2.52	0.63	0.35
	(前月比)	0.05	0.75	1.99	0.17	1.29	1.21	1.34	0.10	1.43	0.96	0.98	0.59
在庫	平均価格	1,593	1,603	1,573	1,581	1,593	1,592	1,568	1,564	1,600	1,618	1,606	1,598
	(前年比)	7.37	6.96	4.77	3.88	2.43	1.21	2.47	0.91	1.42	2.57	0.40	0.56
	(前月比)	0.21	0.66	1.89	0.48	0.78	0.08	1.50	0.26	2.34	1.14	0.79	0.46

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	35	35	24	26	41	36	20	30	23	28	21	28
	(前年比)	75.00	7.89	9.09	36.59	2.50	5.88	42.86	16.67	25.81	9.68	27.59	12.50
	(前月比)	9.38	0.00	31.43	8.33	57.69	12.20	44.44	50.00	23.33	21.74	25.00	33.33
	平均㎡単価	18.98	19.92	20.15	22.97	20.70	18.34	21.46	16.75	16.50	17.68	17.98	22.48
	(前年比)	1.21	12.24	21.80	13.73	5.27	1.06	20.86	6.23	7.35	3.72	1.43	19.69
	(前月比)	1.02	4.96	1.17	13.99	9.90	11.38	17.00	21.94	1.48	7.11	1.70	25.09
	平均価格	1,231	1,275	1,176	1,475	1,304	1,138	1,394	1,016	1,029	1,089	1,149	1,477
(前年比)	0.84	10.92	17.31	13.67	6.37	1.34	28.39	13.01	5.66	5.57	4.94	22.51	
(前月比)	2.07	3.59	7.76	25.42	11.61	12.73	22.49	27.08	1.22	5.91	5.44	28.59	
新規登録	件数	170	154	153	197	149	166	151	147	177	161	153	167
	(前年比)	4.94	0.65	1.92	23.90	16.29	6.74	0.66	1.34	0.00	5.85	3.38	1.21
	(前月比)	3.03	9.41	0.65	28.76	24.37	11.41	9.04	2.65	20.41	9.04	4.97	9.15
	平均㎡単価	21.75	24.06	23.75	22.48	22.55	22.69	22.05	22.60	23.60	23.01	22.08	23.63
	(前年比)	6.26	15.89	16.42	5.09	0.13	7.30	6.48	8.65	8.90	4.67	1.93	4.94
	(前月比)	3.42	10.62	1.31	5.33	0.29	0.65	2.85	2.49	4.45	2.51	4.03	7.02
	平均価格	1,366	1,577	1,482	1,434	1,450	1,449	1,429	1,437	1,501	1,493	1,416	1,519
(前年比)	4.55	18.58	14.66	4.54	0.00	5.85	7.74	9.13	7.17	7.41	3.99	4.66	
(前月比)	5.90	15.48	6.04	3.22	1.12	0.12	1.33	0.52	4.44	0.51	5.18	7.32	
在庫	件数	425	411	424	445	429	429	419	408	439	442	450	457
	(前年比)	3.66	0.49	1.85	7.49	4.63	5.67	4.23	3.82	8.13	0.91	3.45	6.03
	(前月比)	1.39	3.29	3.16	4.95	3.60	0.00	2.33	2.63	7.60	0.68	1.81	1.56
	平均㎡単価	22.08	23.23	23.02	22.43	22.20	22.49	22.01	21.80	22.53	22.84	22.37	22.57
	(前年比)	7.87	12.24	11.59	6.83	1.88	3.13	1.81	2.01	4.90	4.03	2.09	2.77
	(前月比)	0.57	5.19	0.90	2.55	1.02	1.28	2.13	0.95	3.33	1.40	2.05	0.86
	平均価格	1,387	1,472	1,450	1,413	1,397	1,422	1,389	1,377	1,433	1,467	1,436	1,442
(前年比)	6.95	12.57	11.28	6.47	1.17	2.52	1.02	1.88	4.86	5.56	3.30	3.86	
(前月比)	0.15	6.16	1.47	2.57	1.15	1.80	2.30	0.92	4.07	2.40	2.08	0.41	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	111	115	95	85	124	146	89	110	120	100	80	91
	(前年比)	12.60	0.88	13.64	13.27	12.73	20.66	1.11	7.84	10.09	9.09	10.11	16.51
	(前月比)	1.83	3.60	17.39	10.53	45.88	17.74	39.04	23.60	9.09	16.67	20.00	13.75
	平均㎡単価	26.00	27.74	26.61	24.52	28.05	28.55	27.14	24.84	28.60	27.33	24.86	27.60
	(前年比)	3.44	6.31	13.78	3.04	8.75	13.96	2.28	3.64	9.06	6.90	4.36	5.33
	(前月比)	0.76	6.69	4.09	7.84	14.37	1.79	4.91	8.49	15.13	4.43	9.04	11.01
新記録	平均価格	1,717	1,830	1,736	1,604	1,839	1,872	1,803	1,634	1,854	1,786	1,618	1,807
	(前年比)	5.89	7.51	14.08	2.09	10.05	14.14	4.94	4.50	9.68	7.86	4.39	5.21
	(前月比)	0.01	6.55	5.12	7.58	14.60	1.81	3.66	9.37	13.47	3.71	9.37	11.65
	件数	341	358	313	343	376	412	359	339	357	335	291	320
	(前年比)	6.23	28.78	24.70	19.93	11.90	32.90	21.28	20.64	21.43	2.76	4.30	0.62
	(前月比)	5.90	4.99	12.57	9.58	9.62	9.57	12.86	5.57	5.31	6.16	13.13	9.97
在庫	平均㎡単価	31.03	30.88	30.70	29.82	31.70	30.32	30.36	28.99	30.24	29.18	30.34	29.03
	(前年比)	20.15	16.15	14.83	13.81	16.02	9.52	11.37	5.28	8.41	2.95	3.31	0.17
	(前月比)	7.07	0.48	0.57	2.88	6.30	4.34	0.11	4.50	4.29	3.48	3.96	4.33
	平均価格	2,042	2,028	1,998	1,973	2,098	1,977	2,018	1,901	2,018	1,919	1,979	1,909
	(前年比)	21.50	16.98	13.36	13.70	18.00	8.01	14.33	7.71	10.24	4.03	4.53	0.53
	(前月比)	7.56	0.71	1.45	1.26	6.33	5.75	2.06	5.79	6.13	4.90	3.12	3.54
在庫	平均㎡単価	28.83	29.52	30.18	29.90	30.29	29.23	29.16	28.97	28.54	27.97	28.21	27.85
	(前年比)	16.48	17.05	16.54	16.46	17.78	12.91	12.32	11.14	8.54	6.08	5.15	1.76
	(前月比)	5.37	2.39	2.21	0.92	1.31	3.51	0.23	0.64	1.48	2.00	0.85	1.30
	平均価格	1,881	1,927	1,970	1,961	1,997	1,916	1,911	1,894	1,878	1,828	1,837	1,813
	(前年比)	16.98	17.96	16.83	16.43	19.06	13.15	12.79	11.70	9.37	6.56	5.56	2.01
	(前月比)	5.81	2.48	2.21	0.43	1.80	4.02	0.30	0.88	0.82	2.70	0.51	1.31

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	51	51	36	43	55	68	35	39	40	60	36	54
	(前年比)	0.00	2.00	16.28	10.26	16.67	30.77	37.50	22.00	0.00	39.53	16.28	20.00
	(前月比)	13.33	0.00	29.41	19.44	27.91	23.64	48.53	11.43	2.56	50.00	40.00	50.00
	平均㎡単価	18.26	18.93	20.78	19.51	22.53	21.80	21.32	23.06	18.97	19.98	20.46	23.41
	(前年比)	7.84	9.87	0.18	3.21	13.98	13.69	3.97	21.16	1.52	1.60	2.42	19.92
	(前月比)	6.45	3.67	9.75	6.11	15.48	3.25	2.20	8.18	17.77	5.32	2.45	14.41
新記録	平均価格	1,229	1,275	1,408	1,335	1,526	1,496	1,498	1,499	1,269	1,350	1,417	1,590
	(前年比)	4.60	13.44	0.57	2.19	12.16	13.00	5.70	15.47	5.82	0.18	6.25	22.65
	(前月比)	5.16	3.69	10.46	5.18	14.29	1.97	0.13	0.11	15.38	6.38	4.98	12.20
	件数	169	176	166	175	175	186	191	171	201	197	161	187
	(前年比)	8.15	10.00	3.11	1.16	16.27	16.98	24.03	15.54	14.20	3.68	20.15	9.36
	(前月比)	1.17	4.14	5.68	5.42	0.00	6.29	2.69	10.47	17.54	1.99	18.27	16.15
在庫	平均㎡単価	21.22	22.38	23.11	21.95	22.09	24.04	23.35	23.01	23.85	22.14	21.80	23.51
	(前年比)	5.93	1.77	18.61	5.38	3.30	10.25	1.32	7.92	13.66	5.33	7.13	11.33
	(前月比)	0.48	5.46	3.27	5.01	0.61	8.85	2.87	1.45	3.64	7.16	1.56	7.87
	平均価格	1,412	1,496	1,524	1,411	1,500	1,610	1,558	1,540	1,576	1,467	1,452	1,559
	(前年比)	7.00	0.19	15.04	0.55	3.49	10.79	0.92	8.12	11.92	4.53	7.24	11.32
	(前月比)	0.85	5.96	1.85	7.43	6.32	7.36	3.26	1.11	2.29	6.92	1.01	7.36
在庫	平均㎡単価	20.42	20.88	21.62	21.66	21.50	21.87	22.12	21.56	22.03	22.10	21.56	21.67
	(前年比)	5.44	1.88	3.91	4.66	3.44	4.68	3.73	2.69	6.02	6.31	5.46	6.59
	(前月比)	0.45	2.24	3.52	0.20	0.74	1.74	1.15	2.55	2.20	0.30	2.44	0.51
	平均価格	1,364	1,397	1,447	1,433	1,431	1,452	1,468	1,433	1,464	1,463	1,421	1,430
	(前年比)	5.96	1.70	3.86	3.24	2.48	3.58	2.09	1.67	5.26	5.28	4.71	5.68
	(前月比)	0.80	2.46	3.57	0.98	0.11	1.47	1.11	2.39	2.14	0.05	2.86	0.58



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	84	67	82	77	103	85	86	73	81	82	48	75
	(前年比)	2.44	24.72	1.23	16.67	71.67	15.00	26.47	2.67	0.00	15.46	30.43	6.25
	(前月比)	5.00	20.24	22.39	6.10	33.77	17.48	1.18	15.12	10.96	1.23	41.46	56.25
	平均㎡単価	20.05	19.98	17.76	21.13	22.07	21.75	20.14	19.98	20.18	19.81	19.40	21.46
	(前年比)	6.23	0.40	16.29	22.21	7.52	7.92	10.64	1.63	3.38	9.87	9.65	3.02
	(前月比)	9.39	0.34	11.11	18.95	4.47	1.44	7.42	0.77	0.96	1.79	2.07	10.58
	平均価格	1,322	1,322	1,161	1,404	1,462	1,455	1,320	1,306	1,302	1,311	1,297	1,454
(前年比)	2.67	0.63	15.92	25.55	8.24	8.94	12.54	0.53	4.71	15.87	12.32	0.64	
(前月比)	9.69	0.02	12.15	20.92	4.10	0.49	9.23	1.11	0.28	0.65	1.00	12.10	
新 規 登 録	件数	309	213	204	259	256	217	215	216	216	227	177	230
	(前年比)	28.75	9.79	8.51	40.76	25.49	0.46	3.86	4.35	5.26	1.30	28.05	8.37
	(前月比)	23.11	31.07	4.23	26.96	1.16	15.23	0.92	0.47	0.00	5.09	22.03	29.94
	平均㎡単価	22.99	21.92	22.67	22.24	22.65	22.96	22.28	22.73	21.42	21.21	22.89	22.40
	(前年比)	7.64	1.00	8.54	9.45	4.58	4.30	3.05	8.49	3.97	2.52	3.18	4.60
	(前月比)	7.34	4.68	3.45	1.92	1.87	1.36	2.99	2.05	5.78	0.99	7.92	2.10
	平均価格	1,548	1,446	1,506	1,501	1,521	1,527	1,480	1,483	1,425	1,400	1,550	1,486
(前年比)	9.61	2.74	11.08	15.79	7.14	5.46	3.75	10.22	3.48	2.57	5.34	5.97	
(前月比)	10.36	6.61	4.20	0.36	1.31	0.39	3.06	0.21	3.89	1.77	10.71	4.11	
在 庫	件数	747	750	733	767	732	670	647	664	654	656	662	661
	(前年比)	29.69	32.28	35.99	41.77	26.21	20.29	12.52	10.12	5.31	6.15	1.19	5.84
	(前月比)	6.41	0.40	2.27	4.64	4.56	6.47	3.43	2.63	1.51	0.31	0.91	0.15
	平均㎡単価	22.40	22.56	23.10	23.28	22.68	21.94	21.93	22.22	21.89	21.55	21.82	21.88
	(前年比)	6.25	5.78	11.37	12.05	8.06	3.81	3.14	5.93	2.41	0.16	0.92	0.32
	(前月比)	2.71	0.72	2.38	0.77	2.58	3.24	0.04	1.31	1.48	1.59	1.26	0.30
	平均価格	1,494	1,504	1,543	1,563	1,520	1,459	1,461	1,474	1,458	1,428	1,453	1,454
(前年比)	8.00	7.83	13.39	15.43	11.03	5.08	4.00	6.56	2.95	0.63	0.88	0.60	
(前月比)	3.40	0.67	2.60	1.32	2.78	4.04	0.16	0.92	1.08	2.11	1.79	0.03	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	273	244	223	223	288	299	233	237	281	248	154	265
	(前年比)	8.08	6.51	8.23	3.04	12.99	5.38	7.54	0.00	22.71	0.00	13.48	2.71
	(前月比)	5.81	10.62	8.61	0.00	29.15	3.82	22.07	1.72	18.57	11.74	37.90	72.08
	平均㎡単価	35.85	36.86	37.52	38.32	38.86	36.72	37.35	37.49	37.44	36.96	37.22	36.49
	(前年比)	12.48	20.66	18.23	16.93	18.76	8.38	10.97	13.92	7.75	7.19	9.36	3.57
	(前月比)	5.26	2.81	1.79	2.13	1.43	5.53	1.73	0.36	0.11	1.28	0.70	1.97
新登録	平均価格	2,300	2,384	2,410	2,477	2,516	2,394	2,357	2,425	2,418	2,366	2,421	2,372
	(前年比)	11.71	23.07	17.42	16.56	20.67	12.75	10.16	15.62	10.11	9.58	14.57	2.81
	(前月比)	5.76	3.64	1.08	2.80	1.55	4.85	1.54	2.92	0.29	2.17	2.33	2.02
	件数	1,139	1,102	972	1,203	1,218	1,213	1,134	1,103	1,067	1,056	1,056	1,173
	(前年比)	20.53	26.38	23.66	27.17	25.44	27.02	26.70	25.06	19.89	11.04	10.34	15.11
	(前月比)	11.78	3.25	11.80	23.77	1.25	0.41	6.51	2.73	3.26	1.03	0.00	11.08
在庫	平均㎡単価	39.08	39.67	39.40	40.67	40.10	39.22	39.64	39.13	38.14	38.07	37.59	37.07
	(前年比)	23.07	20.50	21.51	23.41	17.47	13.22	13.22	7.88	5.66	1.71	1.50	5.13
	(前月比)	0.02	1.50	0.68	3.23	1.41	2.18	1.06	1.29	2.53	0.20	1.25	1.39
	平均価格	2,450	2,476	2,477	2,566	2,544	2,470	2,503	2,455	2,388	2,399	2,369	2,332
	(前年比)	24.01	21.85	24.15	26.13	21.38	15.19	15.33	9.10	5.86	3.74	0.69	5.06
	(前月比)	0.27	1.09	0.03	3.58	0.87	2.88	1.33	1.91	2.75	0.45	1.24	1.57
在庫	件数	2,169	2,242	2,248	2,405	2,461	2,469	2,449	2,447	2,438	2,445	2,539	2,598
	(前年比)	8.94	16.11	20.54	21.34	25.24	31.54	31.88	31.77	31.15	28.68	23.55	24.66
	(前月比)	4.08	3.37	0.27	6.98	2.33	0.33	0.81	0.08	0.37	0.29	3.84	2.32
	平均㎡単価	38.32	38.93	38.88	39.57	39.50	39.13	39.10	38.81	38.39	37.79	37.71	37.44
	(前年比)	24.62	23.50	23.34	24.10	21.50	19.11	16.75	12.24	8.32	4.07	1.44	0.42
	(前月比)	1.89	1.60	0.13	1.77	0.17	0.94	0.07	0.75	1.08	1.57	0.20	0.71
在庫	平均価格	2,381	2,414	2,415	2,478	2,482	2,453	2,457	2,437	2,396	2,364	2,363	2,344
	(前年比)	26.39	24.51	25.04	26.78	25.10	22.16	19.54	14.78	9.50	5.86	2.58	0.49
	(前月比)	2.05	1.41	0.05	2.59	0.17	1.15	0.14	0.81	1.66	1.36	0.03	0.79

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	102	94	107	93	108	139	92	107	111	120	89	119
	(前年比)	28.17	18.26	9.18	4.49	14.96	12.10	15.60	20.22	8.82	14.29	25.35	27.96
	(前月比)	9.68	7.84	13.83	13.08	16.13	28.70	33.81	16.30	3.74	8.11	25.83	33.71
	平均㎡単価	42.07	40.63	41.07	40.35	40.02	41.82	42.27	44.01	45.68	39.10	39.81	39.33
	(前年比)	18.08	10.80	8.48	7.98	7.49	7.04	11.07	9.48	17.91	1.02	2.07	0.44
	(前月比)	6.50	3.42	1.07	1.76	0.82	4.52	1.07	4.11	3.80	14.41	1.81	1.20
新登録	平均価格	2,744	2,711	2,669	2,621	2,576	2,711	2,787	2,942	3,021	2,600	2,646	2,581
	(前年比)	18.44	12.22	6.59	7.73	5.23	5.90	12.03	11.34	21.13	4.51	2.23	0.51
	(前月比)	5.79	1.21	1.57	1.79	1.73	5.26	2.80	5.56	2.70	13.95	1.78	2.46
	件数	461	436	403	502	541	468	497	437	441	414	358	420
	(前年比)	43.61	27.11	31.70	34.58	58.19	35.65	42.82	29.67	23.53	16.29	2.19	3.70
	(前月比)	13.83	5.42	7.57	24.57	7.77	13.49	6.20	12.07	0.92	6.12	13.53	17.32
在庫	平均㎡単価	43.63	43.98	43.80	42.76	42.67	42.49	42.15	40.02	41.66	39.89	39.27	39.87
	(前年比)	17.70	18.62	22.13	14.90	13.97	10.84	6.67	1.03	3.94	2.57	6.04	4.91
	(前月比)	4.07	0.80	0.41	2.39	0.21	0.43	0.78	5.05	4.08	4.25	1.55	1.53
	平均価格	2,858	2,892	2,858	2,789	2,771	2,754	2,703	2,573	2,721	2,584	2,542	2,579
	(前年比)	18.30	21.82	26.06	15.44	14.29	12.12	6.79	0.33	6.37	3.15	5.96	4.89
	(前月比)	5.39	1.19	1.16	2.43	0.62	0.62	1.85	4.81	5.72	5.02	1.61	1.45
在庫	件数	847	887	894	937	1,046	994	1,009	1,003	994	978	969	985
	(前年比)	30.31	28.92	30.32	27.48	43.09	47.04	48.60	43.29	41.80	40.11	32.02	28.26
	(前月比)	10.29	4.72	0.79	4.81	11.63	4.97	1.51	0.59	0.90	1.61	0.92	1.65
	平均㎡単価	41.59	42.53	43.13	42.75	42.63	42.11	41.90	40.81	40.47	39.94	39.30	38.82
	(前年比)	16.57	18.58	22.16	18.35	17.11	14.38	10.27	6.30	4.57	1.19	1.49	4.37
	(前月比)	2.45	2.27	1.40	0.86	0.30	1.22	0.49	2.60	0.85	1.29	1.61	1.22
在庫	平均価格	2,682	2,752	2,792	2,774	2,769	2,740	2,713	2,627	2,627	2,589	2,532	2,496
	(前年比)	16.26	19.69	24.86	20.38	19.01	16.56	12.21	7.28	6.05	1.71	1.34	4.35
	(前月比)	2.77	2.60	1.44	0.63	0.19	1.03	1.01	3.15	0.01	1.47	2.19	1.40

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	71	56	47	63	84	76	64	59	81	83	46	72
	(前年比)	5.97	12.50	20.34	0.00	9.68	1.33	5.88	13.24	35.00	23.88	2.13	46.94
	(前月比)	44.90	21.13	16.07	34.04	33.33	9.52	15.79	7.81	37.29	2.47	44.58	56.52
	平均㎡単価	22.90	23.12	24.95	23.24	25.26	23.47	22.95	23.77	23.88	25.70	21.30	25.07
	(前年比)	3.91	2.36	8.82	2.70	13.52	2.95	1.62	11.58	8.28	15.12	8.28	1.99
	(前月比)	10.48	0.97	7.93	6.86	8.70	7.10	2.24	3.58	0.48	7.62	17.14	17.73
	平均価格	1,524	1,455	1,640	1,474	1,625	1,461	1,460	1,559	1,485	1,684	1,290	1,624
(前年比)	8.10	6.87	11.63	6.42	12.48	0.45	2.74	12.43	3.94	17.51	12.96	0.29	
(前月比)	5.86	4.59	12.78	10.12	10.19	10.05	0.10	6.78	4.75	13.41	23.42	25.93	
新規登録	件数	280	300	269	325	350	367	328	362	333	326	274	351
	(前年比)	0.71	19.05	1.82	13.64	28.68	28.32	7.19	24.83	11.00	8.67	3.79	18.18
	(前月比)	5.72	7.14	10.33	20.82	7.69	4.86	10.63	10.37	8.01	2.10	15.95	28.10
	平均㎡単価	25.87	27.95	28.20	27.26	28.02	26.74	27.40	26.29	27.16	25.81	26.57	25.54
	(前年比)	9.16	13.37	13.04	8.86	15.91	9.11	10.32	0.49	6.30	0.91	1.65	1.08
	(前月比)	0.18	8.08	0.89	3.35	2.81	4.57	2.46	4.06	3.32	4.99	2.95	3.88
	平均価格	1,621	1,753	1,789	1,710	1,775	1,694	1,731	1,703	1,752	1,647	1,721	1,631
(前年比)	8.66	12.45	13.24	8.94	17.68	11.78	9.09	2.76	10.51	2.33	3.62	1.15	
(前月比)	0.54	8.15	2.04	4.39	3.76	4.53	2.19	1.61	2.85	5.97	4.45	5.22	
在庫	件数	747	778	781	810	838	857	865	881	872	872	880	884
	(前年比)	10.00	2.14	1.88	0.37	8.55	12.61	13.07	14.27	11.51	10.66	14.29	10.22
	(前月比)	6.86	4.15	0.39	3.71	3.46	2.27	0.93	1.85	1.02	0.00	0.92	0.45
	平均㎡単価	25.09	25.65	26.00	26.40	26.44	26.01	26.11	26.02	25.88	25.42	25.55	24.92
	(前年比)	8.09	10.26	10.55	12.54	13.31	9.78	9.25	5.73	3.94	2.98	1.79	0.22
	(前月比)	0.48	2.21	1.36	1.54	0.18	1.62	0.36	0.32	0.53	1.78	0.50	2.47
	平均価格	1,558	1,598	1,617	1,645	1,651	1,624	1,631	1,635	1,634	1,604	1,621	1,571
(前年比)	6.64	9.41	9.81	12.58	13.92	10.77	9.32	6.73	5.77	4.76	3.42	0.58	
(前月比)	0.28	2.55	1.20	1.73	0.37	1.60	0.42	0.22	0.04	1.84	1.07	3.08	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	47	48	50	43	56	67	57	49	53	59	51	48
	(前年比)	31.88	27.27	13.79	4.88	8.20	19.64	11.76	6.52	12.77	25.53	13.33	14.29
	(前月比)	16.07	2.13	4.17	14.00	30.23	19.64	14.93	14.04	8.16	11.32	13.56	5.88
	平均㎡単価	28.31	31.00	28.05	30.57	30.80	30.84	31.93	33.70	33.29	31.36	31.74	28.87
	(前年比)	6.95	7.48	14.19	8.05	1.93	8.11	3.87	10.78	13.12	3.94	3.42	6.99
	(前月比)	8.78	9.47	9.51	9.01	0.75	0.11	3.54	5.55	1.21	5.81	1.21	9.05
	平均価格	1,886	2,041	1,925	2,023	2,055	2,091	2,113	2,193	2,213	1,975	2,076	1,878
(前年比)	8.92	5.52	11.31	10.48	5.17	10.20	3.91	7.14	12.94	1.90	3.89	10.37	
(前月比)	10.01	8.24	5.72	5.13	1.58	1.73	1.05	3.79	0.93	10.78	5.14	9.54	
新規登録	件数	289	295	272	279	327	319	315	306	283	267	263	325
	(前年比)	15.60	32.29	40.93	18.72	26.74	16.00	12.90	14.61	1.43	15.51	1.13	10.54
	(前月比)	1.70	2.08	7.80	2.57	17.20	2.45	1.25	2.86	7.52	5.65	1.50	23.57
	平均㎡単価	35.30	34.78	35.59	35.02	33.98	33.16	34.39	34.02	32.08	33.62	33.56	33.10
	(前年比)	15.48	14.30	13.77	14.59	7.07	5.76	7.55	3.97	1.14	2.33	2.73	2.44
	(前月比)	4.02	1.45	2.33	1.60	2.98	2.41	3.70	1.06	5.70	4.78	0.16	1.36
	平均価格	2,326	2,271	2,327	2,307	2,210	2,155	2,250	2,186	2,096	2,181	2,180	2,182
(前年比)	16.93	13.04	13.64	16.66	6.12	4.39	7.64	3.01	0.96	2.21	4.46	2.17	
(前月比)	4.28	2.36	2.50	0.88	4.19	2.51	4.43	2.86	4.11	4.05	0.03	0.06	
在庫	件数	709	699	685	691	740	737	753	741	713	718	746	788
	(前年比)	9.24	13.11	15.91	12.36	20.92	18.68	14.96	12.10	7.87	0.28	2.33	11.46
	(前月比)	0.28	1.41	2.00	0.88	7.09	0.41	2.17	1.59	3.78	0.70	3.90	5.63
	平均㎡単価	32.73	32.99	33.19	33.07	33.30	32.66	32.77	32.98	32.93	33.04	33.41	33.49
	(前年比)	8.65	10.50	10.28	10.11	9.91	6.87	6.25	4.92	3.48	4.44	5.32	4.47
	(前月比)	2.08	0.81	0.59	0.35	0.70	1.94	0.35	0.64	0.16	0.33	1.14	0.25
	平均価格	2,136	2,145	2,152	2,146	2,154	2,099	2,109	2,119	2,134	2,151	2,177	2,198
(前年比)	8.79	10.62	10.72	11.01	9.97	5.88	5.09	3.94	3.04	4.79	5.27	4.92	
(前月比)	1.94	0.41	0.35	0.28	0.36	2.55	0.46	0.47	0.70	0.82	1.21	0.99	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	268	266	232	200	252	321	265	310	320	282	237	267	
	(前年比)	9.15	4.32	6.83	2.56	10.32	9.93	0.00	27.05	11.89	0.71	11.79	8.10	
	(前月比)	8.50	0.75	12.78	13.79	26.00	27.38	17.45	16.98	3.23	11.88	15.96	12.66	
	平均㎡単価	21.12	23.36	23.29	22.02	24.29	21.78	22.19	21.28	22.07	21.83	21.70	20.82	
	(前年比)	0.76	0.17	3.37	8.68	0.02	17.59	1.27	10.20	12.02	9.18	11.01	8.95	
	(前月比)	7.64	10.61	0.31	5.46	10.31	10.32	1.87	4.08	3.69	1.09	0.58	4.04	
	平均価格	3,026	3,417	3,431	3,201	3,450	3,137	3,220	3,066	3,128	3,134	3,085	2,999	
	(前年比)	2.28	2.57	8.12	8.69	0.22	17.07	0.69	10.53	14.83	9.65	12.61	10.51	
	(前月比)	9.72	12.93	0.42	6.71	7.79	9.08	2.67	4.80	2.01	0.20	1.55	2.79	
	東京都	件数	61	67	65	46	71	80	76	90	105	78	54	70
		(前年比)	15.28	15.19	9.72	11.54	5.33	14.89	5.56	20.00	16.67	2.50	1.82	2.94
		(前月比)	10.29	9.84	2.99	29.23	54.35	12.68	5.00	18.42	16.67	25.71	30.77	29.63
平均㎡単価		35.97	38.37	37.10	35.34	36.86	32.29	38.05	32.66	32.79	33.49	35.92	31.50	
(前年比)		6.48	3.68	3.55	13.20	19.75	28.38	4.11	16.55	24.04	8.09	14.08	12.17	
(前月比)		0.30	6.68	3.31	4.77	4.31	12.38	17.82	14.16	0.39	2.14	7.25	12.31	
平均価格		4,962	5,609	5,255	5,102	5,224	4,558	5,468	4,663	4,417	4,637	5,068	4,444	
(前年比)		6.09	9.48	5.81	14.80	17.65	29.58	0.38	14.82	27.67	10.46	10.07	14.03	
(前月比)		4.01	13.03	6.30	2.91	2.39	12.76	19.97	14.72	5.29	5.00	9.30	12.32	
埼玉県		件数	64	59	53	56	45	66	59	68	63	66	55	65
		(前年比)	8.47	1.72	19.70	36.59	25.00	15.79	20.41	44.68	7.35	17.50	1.85	32.65
		(前月比)	30.61	7.81	10.17	5.66	19.64	46.67	10.61	15.25	7.35	4.76	16.67	18.18
	平均㎡単価	16.47	16.17	15.65	15.67	17.36	15.86	14.85	15.18	15.75	14.73	16.55	13.29	
	(前年比)	0.93	6.04	1.32	5.10	0.58	1.56	15.90	20.65	4.39	22.83	5.04	21.61	
	(前月比)	2.80	1.81	3.22	0.13	10.77	8.65	6.38	2.26	3.74	6.49	12.34	19.72	
	平均価格	2,282	2,227	2,083	2,196	2,420	2,135	2,055	2,111	2,164	2,114	2,333	1,904	
	(前年比)	4.20	4.65	4.48	11.19	2.24	3.94	18.85	26.07	0.01	21.87	7.55	19.74	
	(前月比)	3.79	2.42	6.48	5.42	10.22	11.77	3.77	2.75	2.51	2.34	10.39	18.39	
	千葉県	件数	55	62	48	41	44	72	60	64	58	50	47	48
		(前年比)	29.49	6.90	11.63	18.00	32.31	41.18	6.25	20.75	0.00	6.38	20.51	20.00
		(前月比)	8.33	12.73	22.58	14.58	7.32	63.64	16.67	6.67	9.38	13.79	6.00	2.13
平均㎡単価		11.65	13.05	12.26	12.58	14.36	13.86	11.18	10.84	12.25	11.15	12.96	14.16	
(前年比)		2.47	1.78	2.31	8.56	24.59	5.88	13.26	7.39	3.88	27.42	0.99	11.17	
(前月比)		8.52	12.02	6.08	2.60	14.16	3.51	19.34	3.02	13.04	8.98	16.18	9.31	
平均価格		1,758	1,997	1,995	1,908	2,192	2,137	1,725	1,633	1,900	1,726	1,928	2,170	
(前年比)		1.99	3.88	6.71	5.63	25.67	9.76	11.15	11.75	2.22	24.17	4.43	9.23	
(前月比)		11.51	13.62	0.13	4.35	14.90	2.49	19.29	5.35	16.34	9.17	11.71	12.56	
神奈川県		件数	88	78	66	57	92	103	70	88	94	88	81	84
		(前年比)	2.33	6.02	2.94	9.62	13.58	14.44	12.50	27.54	34.29	20.55	26.56	20.00
		(前月比)	25.71	11.36	15.38	13.64	61.40	11.96	32.04	25.71	6.82	6.38	7.95	3.70
	平均㎡単価	20.72	24.17	24.56	24.41	23.01	23.25	21.07	22.24	21.43	23.74	21.06	21.99	
	(前年比)	0.63	7.52	13.34	3.79	11.24	8.42	7.02	8.10	6.18	9.19	10.98	7.09	
	(前月比)	12.43	16.62	1.63	0.60	5.76	1.07	9.38	5.54	3.64	10.78	11.27	4.39	
	平均価格	3,016	3,562	3,762	3,584	3,186	3,373	3,044	3,212	3,091	3,366	2,945	3,116	
	(前年比)	2.72	7.76	22.82	9.82	10.35	12.45	6.38	14.70	10.19	5.28	15.67	9.43	
	(前月比)	12.33	18.12	5.62	4.75	11.09	5.86	9.76	5.52	3.77	8.91	12.51	5.81	

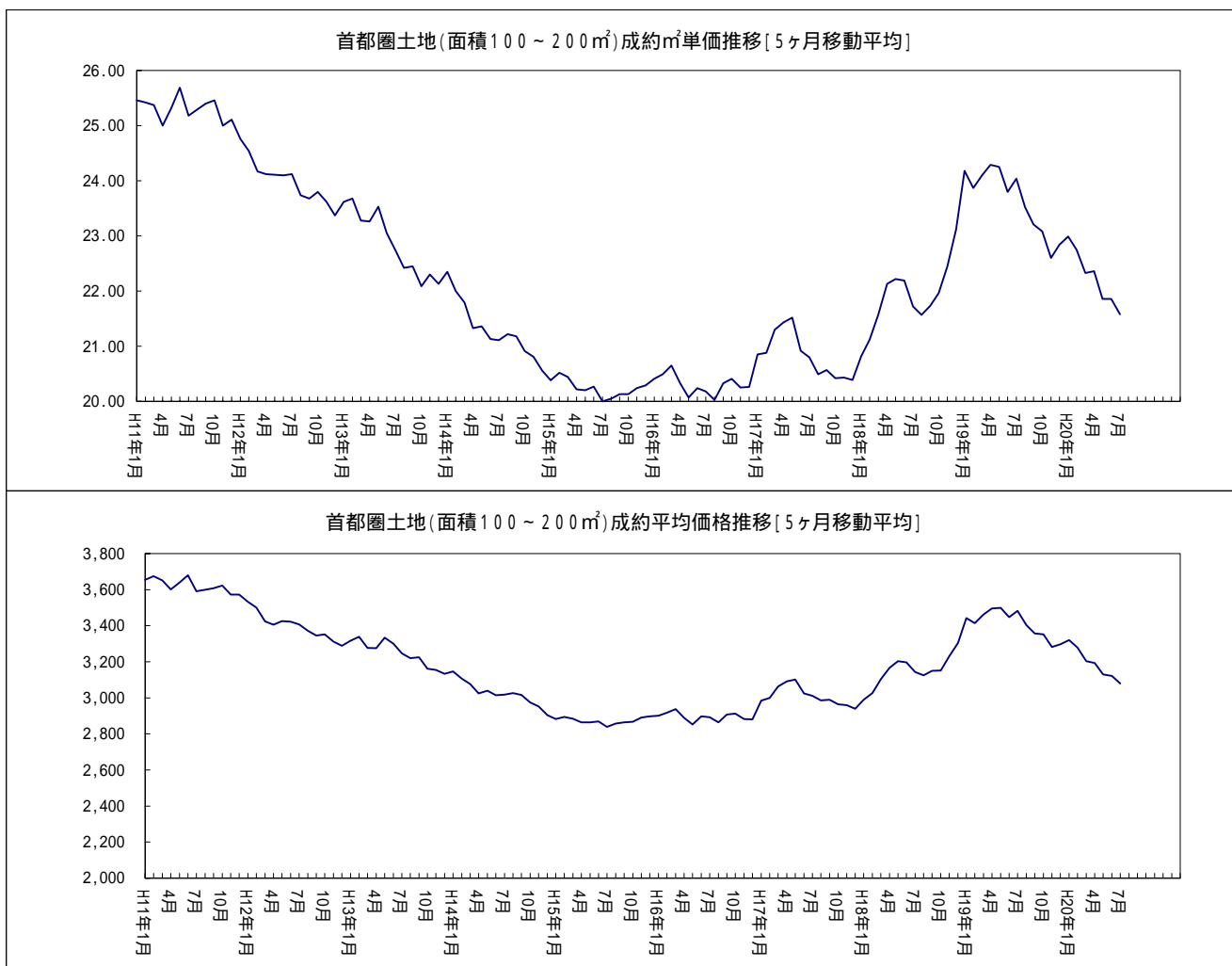
## (2) 新規登録物件

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	3,274	3,544	2,822	3,786	4,034	4,278	4,544	4,140	4,315	4,544	4,077	4,631
	(前年比)	52.42	75.97	60.52	69.32	83.36	75.54	94.94	69.60	57.08	64.04	63.08	48.86
	(前月比)	5.24	8.25	20.37	34.16	6.55	6.05	6.22	8.89	4.23	5.31	10.28	13.59
	平均㎡単価	32.66	32.38	33.08	31.92	32.22	30.96	30.72	30.27	30.30	29.35	27.64	27.86
	(前年比)	18.15	11.39	14.74	9.01	7.27	1.28	4.72	1.74	0.94	6.57	11.93	12.22
	(前月比)	2.90	0.86	2.18	3.52	0.96	3.93	0.76	1.45	0.08	3.13	5.84	0.81
	平均価格	4,658	4,501	4,664	4,491	4,535	4,317	4,326	4,239	4,229	4,103	3,862	3,864
	(前年比)	18.11	9.24	13.25	7.30	6.41	0.62	5.89	2.88	0.21	7.76	12.36	13.29
	(前月比)	4.52	3.37	3.63	3.71	0.98	4.81	0.19	2.01	0.23	2.97	5.88	0.07
東京都	件数	1,188	1,245	1,012	1,358	1,425	1,567	1,654	1,455	1,508	1,506	1,292	1,531
	(前年比)	96.04	105.11	85.35	95.40	99.58	90.63	110.43	90.94	71.17	63.52	47.66	47.50
	(前月比)	14.45	4.80	18.71	34.19	4.93	9.96	5.55	12.03	3.64	0.13	14.21	18.50
	平均㎡単価	55.07	55.58	57.09	54.48	56.14	51.63	51.49	50.97	50.51	50.64	47.91	46.93
	(前年比)	2.64	2.12	11.17	0.48	5.03	6.83	11.32	10.65	5.37	9.58	10.82	15.41
	(前月比)	0.72	0.92	2.73	4.57	3.04	8.02	0.28	1.02	0.90	0.27	5.40	2.06
	平均価格	7,708	7,590	7,896	7,525	7,683	7,002	7,018	6,935	6,863	6,907	6,560	6,384
	(前年比)	2.62	0.85	8.15	2.53	2.73	8.90	13.98	12.51	7.13	11.60	10.50	16.02
	(前月比)	1.39	1.53	4.03	4.70	2.11	8.87	0.22	1.18	1.03	0.64	5.03	2.67
埼玉県	件数	605	708	590	777	737	829	831	830	752	875	805	927
	(前年比)	33.55	45.98	49.37	64.97	63.05	62.87	64.88	50.91	17.13	58.80	58.78	48.80
	(前月比)	2.89	17.02	16.67	31.69	5.15	12.48	0.24	0.12	9.40	16.36	8.00	15.16
	平均㎡単価	17.85	18.80	18.07	18.10	17.78	18.04	17.70	17.91	17.62	17.26	17.32	17.24
	(前年比)	9.49	7.74	0.29	6.44	5.23	6.70	0.12	1.86	1.56	5.56	1.67	3.22
	(前月比)	0.17	5.31	3.83	0.13	1.79	1.46	1.84	1.19	1.64	2.01	0.31	0.42
	平均価格	2,522	2,599	2,530	2,524	2,527	2,495	2,499	2,515	2,485	2,398	2,383	2,375
	(前年比)	9.43	6.83	0.56	6.03	8.69	3.59	0.01	0.28	2.96	5.61	3.80	5.53
	(前月比)	0.32	3.07	2.67	0.23	0.12	1.25	0.14	0.65	1.21	3.48	0.66	0.33
千葉県	件数	584	566	473	618	710	664	749	689	779	813	815	748
	(前年比)	27.23	65.01	35.14	40.77	68.65	37.47	88.66	58.39	53.35	56.95	87.36	65.85
	(前月比)	29.49	3.08	16.43	30.66	14.89	6.48	12.80	8.01	13.06	4.36	0.25	8.22
	平均㎡単価	14.70	14.47	14.62	13.57	13.60	12.57	13.12	14.02	14.48	13.55	13.32	13.43
	(前年比)	14.76	12.46	10.48	3.77	3.98	7.57	1.22	4.38	5.32	0.30	8.45	4.44
	(前月比)	4.65	1.59	1.06	7.22	0.22	7.59	4.40	6.89	3.28	6.45	1.70	0.83
	平均価格	2,211	2,141	2,228	2,062	2,072	1,910	1,994	2,127	2,137	2,057	2,002	1,983
	(前年比)	15.89	9.99	13.06	3.47	1.85	6.65	0.07	4.24	3.48	0.52	8.83	6.51
	(前月比)	4.22	3.16	4.07	7.48	0.49	7.83	4.43	6.64	0.50	3.76	2.66	0.94
神奈川県	件数	897	1,025	747	1,033	1,162	1,218	1,310	1,166	1,276	1,350	1,165	1,425
	(前年比)	42.38	77.03	59.96	63.71	89.56	95.51	103.42	68.01	78.21	73.08	70.57	42.64
	(前月比)	10.21	14.27	27.12	38.29	12.49	4.82	7.55	10.99	9.43	5.80	13.70	22.32
	平均㎡単価	25.71	24.47	25.43	24.84	25.12	24.69	24.44	24.31	24.76	24.19	23.32	22.65
	(前年比)	14.77	9.29	7.25	10.38	4.51	4.73	0.95	1.66	2.01	0.93	7.67	9.02
	(前月比)	3.31	4.85	3.93	2.31	1.11	1.71	1.01	0.50	1.81	2.27	3.62	2.88
	平均価格	3,653	3,366	3,514	3,437	3,454	3,416	3,418	3,349	3,420	3,312	3,193	3,113
	(前年比)	15.07	8.03	4.49	8.53	0.98	3.58	2.19	0.65	3.27	3.08	8.84	9.86
	(前月比)	5.76	7.86	4.42	2.21	0.50	1.10	0.08	2.03	2.11	3.15	3.61	2.49

## (3)在庫物件

		10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	9,454	10,039	10,288	10,981	11,629	12,248	12,947	13,160	13,534	14,003	14,379	14,886	
	(前年比)	41.89	50.33	55.24	57.71	64.51	69.83	78.55	77.55	74.45	72.77	70.02	65.84	
	(前月比)	5.33	6.19	2.48	6.74	5.90	5.32	5.71	1.65	2.84	3.47	2.69	3.53	
	平均㎡単価	27.67	28.04	28.20	27.96	28.07	27.94	27.76	27.56	27.44	27.04	26.44	25.93	
	(前年比)	20.34	17.88	16.81	13.50	15.49	12.47	8.58	5.54	5.09	1.42	2.33	5.10	
	(前月比)	1.29	1.30	0.58	0.84	0.40	0.48	0.64	0.70	0.45	1.47	2.23	1.92	
	平均価格	3,972	4,005	4,025	3,990	4,017	3,988	3,962	3,931	3,906	3,843	3,761	3,683	
	(前年比)	19.58	16.53	15.13	11.72	13.86	10.81	6.85	4.04	3.93	0.15	3.22	5.69	
	(前月比)	1.71	0.83	0.50	0.88	0.69	0.74	0.65	0.78	0.65	1.59	2.14	2.08	
	東京都	件数	2,803	3,070	3,191	3,406	3,611	3,877	4,143	4,227	4,288	4,343	4,346	4,555
		(前年比)	87.62	96.17	104.42	99.30	109.45	111.63	115.78	113.38	107.45	94.49	79.44	78.07
		(前月比)	9.58	9.53	3.94	6.74	6.02	7.37	6.86	2.03	1.44	1.28	0.07	4.81
平均㎡単価		52.14	52.37	52.06	51.39	51.80	51.05	50.01	49.39	49.14	48.60	47.88	46.63	
(前年比)		6.76	3.83	2.05	0.20	3.47	0.29	2.69	6.01	5.25	7.95	8.31	11.02	
(前月比)		0.51	0.44	0.59	1.29	0.81	1.45	2.04	1.24	0.52	1.09	1.48	2.62	
平均価格		7,273	7,252	7,213	7,121	7,193	7,057	6,914	6,818	6,784	6,703	6,635	6,434	
(前年比)		5.71	1.83	0.18	2.79	1.02	2.10	4.66	7.74	6.70	9.44	8.99	11.70	
(前月比)		0.18	0.28	0.55	1.27	1.01	1.89	2.03	1.39	0.50	1.21	1.01	3.03	
埼玉県		件数	2,033	2,149	2,182	2,332	2,373	2,520	2,586	2,632	2,672	2,747	2,836	2,900
		(前年比)	43.98	45.89	47.43	53.62	52.51	56.23	54.67	54.37	44.75	50.69	54.89	49.87
		(前月比)	5.06	5.71	1.54	6.87	1.76	6.19	2.62	1.78	1.52	2.81	3.24	2.26
	平均㎡単価	16.25	16.48	16.63	16.74	16.57	16.52	16.49	16.56	16.48	16.28	16.17	16.17	
	(前年比)	6.30	5.76	5.13	5.86	6.04	4.93	2.60	1.18	1.81	1.42	0.10	0.87	
	(前月比)	0.39	1.46	0.88	0.71	1.06	0.29	0.20	0.47	0.52	1.22	0.64	0.03	
	平均価格	2,308	2,330	2,357	2,374	2,365	2,345	2,336	2,349	2,338	2,310	2,287	2,283	
	(前年比)	6.29	4.77	4.22	4.91	5.97	3.90	1.50	1.46	2.15	1.54	0.43	1.19	
	(前月比)	0.13	0.95	1.18	0.71	0.38	0.83	0.39	0.57	0.49	1.20	1.00	0.16	
	千葉県	件数	2,022	2,103	2,144	2,247	2,477	2,540	2,627	2,640	2,726	2,854	3,000	3,095
		(前年比)	17.56	27.92	29.86	32.41	42.93	42.38	54.17	53.31	55.42	54.02	56.09	60.95
		(前月比)	5.15	4.01	1.95	4.80	10.24	2.54	3.43	0.49	3.26	4.70	5.12	3.17
平均㎡単価		12.40	12.37	12.58	12.53	12.51	12.14	12.03	12.16	12.44	12.64	12.39	12.18	
(前年比)		8.76	8.25	10.31	8.36	6.33	2.18	1.41	2.39	1.81	4.37	0.61	1.31	
(前月比)		0.54	0.28	1.66	0.37	0.18	2.94	0.89	1.08	2.32	1.57	1.97	1.73	
平均価格		1,895	1,891	1,924	1,926	1,921	1,866	1,852	1,874	1,904	1,932	1,894	1,863	
(前年比)		9.39	8.49	10.75	9.18	6.94	2.76	1.71	2.34	1.80	4.08	0.43	1.01	
(前月比)		0.70	0.24	1.77	0.08	0.24	2.85	0.78	1.22	1.57	1.48	1.94	1.67	
神奈川県		件数	2,596	2,717	2,771	2,996	3,168	3,311	3,591	3,661	3,848	4,059	4,197	4,336
		(前年比)	27.44	36.12	43.20	46.93	54.09	66.97	83.68	82.68	84.03	84.84	83.92	69.38
		(前月比)	1.41	4.66	1.99	8.12	5.74	4.51	8.46	1.95	5.11	5.48	3.40	3.31
	平均㎡単価	23.48	23.35	23.46	23.14	23.38	23.34	23.28	22.96	22.92	22.73	22.40	21.78	
	(前年比)	17.21	16.69	13.85	13.47	13.06	12.55	8.36	5.21	2.92	1.19	2.26	5.88	
	(前月比)	1.46	0.56	0.49	1.36	1.05	0.19	0.24	1.38	0.17	0.84	1.46	2.77	
	平均価格	3,330	3,298	3,294	3,236	3,275	3,272	3,271	3,219	3,205	3,166	3,116	3,029	
	(前年比)	16.76	16.16	12.31	11.48	10.73	10.56	6.34	2.94	1.22	0.53	3.63	6.89	
	(前月比)	2.39	0.98	0.12	1.74	1.20	0.11	0.01	1.59	0.45	1.20	1.59	2.81	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	300	310	274	227	288	367	308	343	361	314	269	305	
	(前年比)	11.50	3.13	4.53	1.34	8.86	7.62	3.70	16.27	13.88	0.64	11.62	7.39	
	(前月比)	5.63	3.33	11.61	17.15	26.87	27.43	16.08	11.36	5.25	13.02	14.33	13.38	
	平均㎡単価	21.35	23.49	22.83	21.80	23.81	22.38	22.23	21.07	21.66	22.17	21.38	20.55	
	(前年比)	0.61	2.77	1.46	7.79	0.48	17.16	2.19	13.53	13.60	8.96	12.03	7.73	
	(前月比)	4.13	10.03	2.80	4.52	9.20	5.99	0.68	5.21	2.82	2.32	3.55	3.90	
	平均価格	3,058	3,436	3,351	3,134	3,419	3,226	3,218	3,028	3,079	3,178	3,023	2,962	
	(前年比)	1.56	4.79	5.54	8.97	1.38	16.62	3.12	14.04	15.58	9.79	14.48	9.52	
	(前月比)	6.59	12.38	2.49	6.47	9.11	5.64	0.26	5.90	1.69	3.20	4.87	2.03	
	東京都	件数	70	79	78	52	81	104	94	99	114	84	62	79
		(前年比)	21.35	15.05	15.22	13.33	5.81	6.31	9.30	8.79	14.00	9.68	1.59	1.25
		(前月比)	12.50	12.86	1.27	33.33	55.77	28.40	9.62	5.32	15.15	26.32	26.19	27.42
平均㎡単価		37.68	40.97	36.54	34.41	36.64	33.64	36.92	32.34	32.24	34.70	35.86	31.51	
(前年比)		0.65	10.62	4.54	16.63	16.06	25.57	10.89	23.26	25.78	8.00	15.79	11.11	
(前月比)		6.32	8.72	10.82	5.83	6.49	8.18	9.75	12.41	0.33	7.65	3.33	12.14	
平均価格		5,169	5,894	5,156	4,945	5,270	4,791	5,231	4,641	4,387	4,780	5,001	4,391	
(前年比)		1.98	15.68	7.29	18.84	12.46	25.92	9.95	20.03	28.12	10.45	14.29	13.79	
(前月比)		1.49	14.03	12.53	4.09	6.58	9.09	9.19	11.28	5.48	8.96	4.62	12.20	
埼玉県		件数	70	69	62	59	54	72	64	78	73	76	66	69
		(前年比)	4.48	4.55	16.22	22.92	18.18	20.00	18.52	20.00	3.95	15.56	10.00	25.45
		(前月比)	27.27	1.43	10.14	4.84	8.47	33.33	11.11	21.88	6.41	4.11	13.16	4.55
	平均㎡単価	16.49	15.38	15.93	15.76	16.86	15.83	15.43	15.10	15.69	14.83	15.99	13.55	
	(前年比)	7.58	12.57	5.64	1.53	4.57	1.06	10.47	19.24	1.59	23.66	8.30	18.87	
	(前月比)	1.28	6.68	3.54	1.09	7.00	6.09	2.51	2.19	3.90	5.43	7.82	15.28	
	平均価格	2,295	2,121	2,119	2,186	2,373	2,117	2,146	2,072	2,171	2,113	2,231	1,927	
	(前年比)	1.81	10.62	1.65	5.64	5.32	3.87	13.48	25.16	0.99	23.56	12.50	18.05	
	(前月比)	2.42	7.56	0.10	3.14	8.60	10.80	1.36	3.45	4.77	2.66	5.58	13.62	
	千葉県	件数	68	71	59	48	54	79	69	69	67	53	51	59
		(前年比)	22.73	4.41	20.41	15.79	26.03	33.90	1.43	11.29	8.06	0.00	15.91	16.90
		(前月比)	4.23	4.41	16.90	18.64	12.50	46.30	12.66	0.00	2.90	20.90	3.77	15.69
平均㎡単価		11.27	12.06	11.62	12.28	12.85	13.07	10.68	10.47	11.60	11.12	12.54	12.67	
(前年比)		2.23	1.15	9.37	5.62	13.66	3.15	14.51	5.66	3.30	20.43	3.54	7.83	
(前月比)		4.06	6.99	3.61	5.62	4.69	1.72	18.34	1.92	10.82	4.14	12.70	1.07	
平均価格		1,692	1,864	1,883	1,827	1,988	2,014	1,657	1,582	1,782	1,730	1,888	1,963	
(前年比)		2.95	1.74	2.47	5.12	16.29	6.50	12.12	10.83	3.72	17.48	0.55	6.39	
(前月比)		8.28	10.17	1.00	2.99	8.85	1.31	17.73	4.55	12.68	2.92	9.13	3.95	
神奈川県		件数	92	91	75	68	99	112	81	97	107	101	90	98
		(前年比)	3.16	2.15	4.17	15.25	8.79	0.90	6.90	25.97	35.44	32.89	21.62	25.64
		(前月比)	17.95	1.09	17.58	9.33	45.59	13.13	27.68	19.75	10.31	5.61	10.89	8.89
	平均㎡単価	20.86	23.78	24.00	24.18	23.43	22.97	21.24	22.10	21.66	23.94	20.77	21.98	
	(前年比)	0.52	11.21	11.52	6.77	15.61	0.86	6.28	5.71	4.16	10.66	9.60	4.69	
	(前月比)	9.56	14.01	0.90	0.76	3.08	1.99	7.50	4.03	1.98	10.51	13.23	5.83	
	平均価格	3,041	3,526	3,646	3,494	3,256	3,342	3,058	3,179	3,118	3,406	2,885	3,140	
	(前年比)	3.47	11.45	19.22	11.62	14.95	3.64	6.65	10.73	6.87	6.61	14.17	6.46	
	(前月比)	9.41	15.96	3.40	4.15	6.83	2.64	8.49	3.96	1.93	9.24	15.31	8.84	



## (2)新規登録物件&lt;総取引&gt;

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	4,166	4,444	3,520	4,750	5,080	5,371	5,712	5,232	5,509	5,674	5,113	5,795
	(前年比)	50.34	74.00	53.11	63.74	75.72	69.11	90.40	63.14	58.49	58.94	57.32	46.52
	(前月比)	5.34	6.67	20.79	34.94	6.95	5.73	6.35	8.40	5.29	3.00	9.89	13.34
	平均㎡単価	32.94	33.62	34.52	32.76	32.92	32.31	31.60	31.31	32.67	30.18	29.38	28.80
	(前年比)	18.79	16.50	19.15	11.03	6.32	4.44	3.38	1.38	7.12	6.11	7.79	10.01
	(前月比)	2.93	2.09	2.67	5.11	0.48	1.84	2.21	0.90	4.34	7.62	2.63	2.00
	平均価格	4,698	4,703	4,876	4,616	4,649	4,511	4,449	4,393	4,566	4,233	4,114	4,012
	(前年比)	18.92	14.59	17.36	9.65	5.89	2.48	4.39	0.73	5.71	7.31	8.35	10.83
	(前月比)	4.41	0.12	3.68	5.35	0.72	2.96	1.38	1.26	3.94	7.29	2.83	2.46
東京都	件数	1,529	1,619	1,303	1,783	1,871	2,041	2,107	1,909	1,999	1,952	1,704	1,984
	(前年比)	81.59	97.44	80.47	93.38	90.14	84.37	100.86	81.98	75.04	56.41	46.02	44.92
	(前月比)	11.69	5.89	19.52	36.84	4.94	9.09	3.23	9.40	4.71	2.35	12.70	16.43
	平均㎡単価	56.99	59.84	61.57	56.70	58.58	55.29	55.00	54.39	57.57	53.02	52.66	49.46
	(前年比)	6.12	10.52	11.35	0.34	1.87	4.74	8.58	5.62	1.54	9.10	7.15	13.13
	(前月比)	0.10	5.00	2.89	7.90	3.30	5.60	0.54	1.09	5.83	7.91	0.67	6.09
	平均価格	7,932	8,166	8,482	7,792	7,988	7,474	7,489	7,375	7,833	7,227	7,222	6,745
	(前年比)	6.30	7.83	9.83	1.94	0.46	6.42	10.62	7.28	0.39	10.80	6.24	13.30
	(前月比)	1.95	2.95	3.87	8.13	2.51	6.44	0.21	1.52	6.21	7.73	0.08	6.59
埼玉県	件数	753	835	707	929	888	1,018	1,003	998	917	1,048	986	1,110
	(前年比)	34.46	46.23	46.99	59.35	59.43	61.84	61.51	39.00	17.41	54.80	56.01	46.05
	(前月比)	0.92	10.89	15.33	31.40	4.41	14.64	1.47	0.50	8.12	14.29	5.92	12.58
	平均㎡単価	18.08	18.71	18.02	17.67	17.92	18.10	17.80	17.90	17.47	17.20	17.25	17.50
	(前年比)	12.27	9.03	2.25	3.67	9.14	7.21	0.51	2.00	0.54	5.51	4.04	2.99
	(前月比)	0.20	3.48	3.69	1.95	1.44	0.99	1.69	0.58	2.40	1.52	0.26	1.48
	平均価格	2,551	2,599	2,531	2,482	2,557	2,518	2,508	2,533	2,457	2,397	2,373	2,415
	(前年比)	12.24	8.67	1.80	4.71	12.25	5.08	0.41	1.51	1.54	6.18	6.00	5.01
	(前月比)	0.34	1.86	2.61	1.95	3.04	1.54	0.40	1.00	2.98	2.47	1.00	1.79
千葉県	件数	808	788	625	829	974	876	1,055	956	1,038	1,094	1,060	1,004
	(前年比)	27.85	64.17	27.29	35.90	61.26	24.26	95.73	57.76	44.37	49.86	71.24	51.89
	(前月比)	22.24	2.48	20.69	32.64	17.49	10.06	20.43	9.38	8.58	5.39	3.11	5.28
	平均㎡単価	12.93	12.31	13.28	12.16	11.75	11.55	11.51	12.28	12.58	12.42	12.19	12.24
	(前年比)	15.12	9.54	16.36	3.97	1.33	0.35	0.28	6.72	8.04	5.99	2.18	2.13
	(前月比)	7.87	4.77	7.85	8.43	3.39	1.66	0.36	6.62	2.51	1.30	1.84	0.42
	平均価格	1,963	1,856	2,019	1,845	1,805	1,759	1,751	1,867	1,866	1,891	1,840	1,830
	(前年比)	17.24	7.94	16.44	3.56	0.81	0.15	1.03	5.73	5.43	6.32	0.85	0.80
	(前月比)	8.17	5.47	8.78	8.61	2.15	2.56	0.46	6.63	0.07	1.38	2.73	0.56
神奈川県	件数	1,076	1,202	885	1,209	1,347	1,436	1,547	1,369	1,555	1,580	1,363	1,697
	(前年比)	46.00	75.99	46.28	53.82	80.56	95.37	95.58	64.15	86.45	72.68	63.82	45.67
	(前月比)	7.64	11.71	26.37	36.61	11.41	6.61	7.73	11.51	13.59	1.61	13.73	24.50
	平均㎡単価	25.82	24.40	24.81	24.97	24.96	24.48	24.45	24.35	24.67	24.55	23.79	22.90
	(前年比)	15.72	11.91	11.13	14.86	4.88	5.07	1.80	2.43	1.79	0.66	4.05	7.61
	(前月比)	4.15	5.51	1.70	0.66	0.06	1.94	0.11	0.40	1.32	0.51	3.07	3.74
	平均価格	3,658	3,368	3,459	3,470	3,446	3,392	3,407	3,355	3,412	3,374	3,256	3,153
	(前年比)	15.58	10.46	8.46	12.87	2.10	4.13	0.37	0.62	3.24	2.43	5.74	8.43
	(前月比)	6.24	7.93	2.70	0.32	0.70	1.54	0.42	1.53	1.72	1.11	3.51	3.15

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

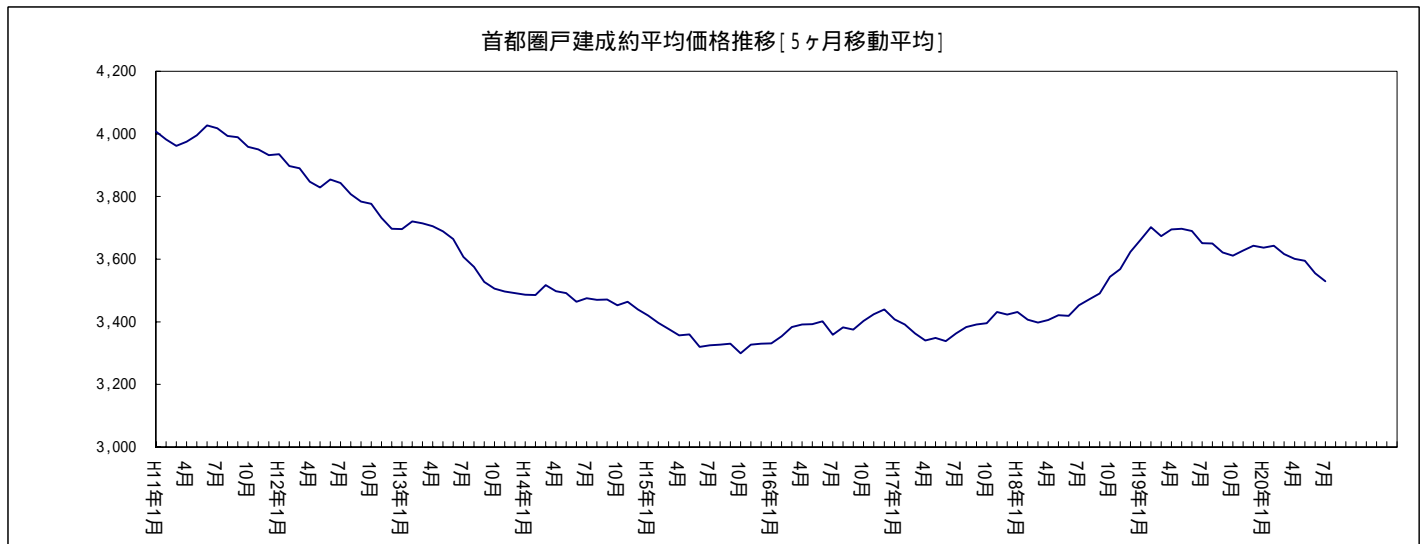
	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	13,531	14,175	14,388	15,201	16,071	16,855	17,715	18,058	18,609	19,178	19,627	20,276
	(前年比)	33.75	41.00	43.46	45.52	51.14	57.14	64.03	61.81	61.85	60.82	59.03	56.07
	(前月比)	4.15	4.76	1.50	5.65	5.72	4.88	5.10	1.94	3.05	3.06	2.34	3.31
	平均㎡単価	25.14	25.94	26.20	26.04	26.22	26.36	26.23	26.02	26.24	25.71	25.38	24.94
	(前年比)	25.36	25.62	24.96	20.25	19.59	18.67	14.61	12.04	12.72	7.14	4.11	0.80
	(前月比)	1.59	3.18	1.03	0.62	0.68	0.56	0.49	0.82	0.85	2.02	1.28	1.73
	平均価格	3,632	3,734	3,772	3,744	3,778	3,787	3,767	3,732	3,757	3,677	3,631	3,566
	(前年比)	24.11	23.92	23.10	18.38	18.01	16.83	12.73	10.43	11.10	5.50	2.85	0.02
	(前月比)	1.87	2.82	1.01	0.75	0.91	0.24	0.52	0.93	0.65	2.12	1.26	1.78
東京都	件数	3,649	3,996	4,093	4,395	4,700	5,045	5,331	5,458	5,559	5,644	5,677	5,905
	(前年比)	79.05	89.65	94.53	91.67	97.73	104.91	107.03	103.66	102.88	90.29	77.02	74.14
	(前月比)	7.61	9.51	2.43	7.38	6.94	7.34	5.67	2.38	1.85	1.53	0.58	4.02
	平均㎡単価	54.67	55.78	55.91	54.35	54.35	53.89	52.98	52.22	53.10	51.71	51.32	50.09
	(前年比)	8.08	7.68	5.90	1.81	1.64	0.43	2.97	5.54	3.90	7.87	6.94	9.02
	(前月比)	0.70	2.04	0.23	2.80	0.01	0.85	1.69	1.44	1.69	2.61	0.76	2.40
	平均価格	7,590	7,701	7,721	7,502	7,514	7,414	7,297	7,174	7,299	7,102	7,082	6,906
	(前年比)	7.27	5.89	4.29	0.13	0.02	1.81	4.44	7.03	5.18	9.30	7.50	9.40
	(前月比)	0.42	1.46	0.27	2.84	0.15	1.32	1.58	1.68	1.74	2.71	0.27	2.49
埼玉県	件数	2,616	2,699	2,729	2,896	2,958	3,144	3,231	3,274	3,317	3,382	3,487	3,583
	(前年比)	39.07	39.48	40.45	44.51	45.00	50.94	50.49	47.08	39.49	43.61	47.75	42.69
	(前月比)	4.18	3.17	1.11	6.12	2.14	6.29	2.77	1.33	1.31	1.96	3.10	2.75
	平均㎡単価	15.81	15.95	16.10	16.20	16.16	16.18	16.20	16.19	16.07	15.94	15.86	15.95
	(前年比)	10.02	9.67	9.07	8.68	9.30	7.78	5.65	2.92	3.14	3.19	1.41	0.38
	(前月比)	0.47	0.87	0.92	0.66	0.24	0.07	0.14	0.03	0.75	0.83	0.49	0.53
	平均価格	2,251	2,266	2,296	2,312	2,321	2,311	2,311	2,316	2,294	2,274	2,253	2,262
	(前年比)	9.37	8.46	7.93	7.90	9.53	7.04	4.82	3.80	3.70	3.22	1.09	0.23
	(前月比)	0.28	0.67	1.31	0.70	0.40	0.44	0.01	0.20	0.92	0.90	0.93	0.44
千葉県	件数	4,070	4,160	4,186	4,285	4,598	4,658	4,836	4,909	5,049	5,243	5,390	5,520
	(前年比)	12.77	19.06	19.70	20.60	27.40	26.27	34.60	32.50	33.43	34.54	36.15	39.32
	(前月比)	2.73	2.21	0.63	2.37	7.30	1.30	3.82	1.51	2.85	3.84	2.80	2.41
	平均㎡単価	8.36	8.43	8.64	8.67	8.83	8.74	8.71	8.79	8.88	9.11	9.06	8.94
	(前年比)	9.08	10.37	13.64	11.48	11.73	9.36	11.15	13.38	12.89	14.35	11.50	9.24
	(前月比)	2.15	0.75	2.57	0.36	1.76	1.02	0.26	0.86	1.08	2.58	0.63	1.23
	平均価格	1,277	1,286	1,319	1,326	1,350	1,337	1,333	1,345	1,354	1,389	1,380	1,364
	(前年比)	9.09	10.18	13.47	11.54	11.76	9.31	10.83	12.99	12.30	13.71	10.90	9.25
	(前月比)	2.24	0.71	2.60	0.52	1.83	0.97	0.29	0.89	0.66	2.56	0.66	1.10
神奈川県	件数	3,196	3,320	3,380	3,625	3,815	4,008	4,317	4,417	4,684	4,909	5,073	5,268
	(前年比)	23.45	31.90	36.02	39.64	46.34	60.83	73.72	73.28	80.43	81.34	80.15	68.41
	(前月比)	2.17	3.88	1.81	7.25	5.24	5.06	7.71	2.32	6.04	4.80	3.34	3.84
	平均㎡単価	22.79	22.71	22.78	22.65	22.91	22.89	22.87	22.64	22.65	22.53	22.26	21.63
	(前年比)	19.28	19.11	16.50	15.48	14.42	13.97	10.63	7.98	5.56	3.43	0.70	3.14
	(前月比)	2.06	0.34	0.27	0.55	1.15	0.08	0.08	1.03	0.08	0.54	1.19	2.85
	平均価格	3,243	3,222	3,219	3,189	3,230	3,226	3,225	3,183	3,177	3,151	3,107	3,016
	(前年比)	18.38	18.36	15.03	13.51	12.33	12.15	8.69	5.89	3.59	1.62	0.93	4.31
	(前月比)	2.90	0.64	0.11	0.92	1.30	0.14	0.04	1.31	0.16	0.83	1.38	2.96

# 首都圏戸建レポート

## 戸建首都圏概況

### (1) 成約物件(全戸建系)

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	943	922	806	723	946	1,044	939	851	954	867	698	919
	(前年比)	18.14	1.28	6.06	10.07	8.51	2.79	2.59	3.08	2.69	5.66	5.76	0.86
	(前月比)	1.73	2.23	12.58	10.30	30.84	10.36	10.06	9.37	12.10	9.12	19.49	31.66
	平均価格	3,614	3,573	3,673	3,697	3,658	3,584	3,603	3,541	3,622	3,625	3,386	3,472
東京	(前年比)	4.59	0.17	2.33	2.44	1.63	1.70	4.58	2.16	2.52	2.73	6.27	3.12
	(前月比)	0.82	1.13	2.81	0.66	1.07	2.01	0.52	1.71	2.29	0.08	6.61	2.56
	件数	232	253	224	219	278	310	274	243	286	263	193	268
	(前年比)	29.48	5.24	13.85	3.10	2.80	4.91	9.27	5.08	0.70	4.37	2.12	8.06
埼玉	(前月比)	6.45	9.05	11.46	2.23	26.94	11.51	11.61	11.31	17.70	8.04	26.62	38.86
	平均価格	4,662	4,609	4,548	4,670	4,728	4,521	4,550	4,342	4,699	4,551	4,222	4,104
	(前年比)	1.05	1.15	8.33	4.51	4.78	4.96	10.19	11.40	0.19	10.80	7.75	6.78
	(前月比)	5.86	1.14	1.32	2.67	1.26	4.39	0.66	4.58	8.22	3.15	7.21	2.80
千葉	件数	160	166	139	134	195	202	186	152	189	143	127	151
	(前年比)	28.25	9.78	13.13	0.74	21.12	4.12	12.73	7.32	14.55	10.63	9.48	16.11
	(前月比)	11.11	3.75	16.27	3.60	45.52	3.59	7.92	18.28	24.34	24.34	11.19	18.90
	平均価格	2,669	2,477	2,499	2,575	2,623	2,526	2,477	2,561	2,528	2,619	2,242	2,593
神奈川	(前年比)	4.00	4.45	5.16	5.39	1.46	2.95	9.03	2.30	9.94	5.03	18.54	5.81
	(前月比)	3.06	7.17	0.89	3.03	1.87	3.72	1.92	3.38	1.29	3.63	14.43	15.68
	件数	192	171	140	121	160	198	147	139	164	156	125	167
	(前年比)	7.69	6.21	13.82	21.94	12.09	5.88	10.37	21.47	0.61	9.30	3.31	12.08
東京都	(前月比)	28.86	10.94	18.13	13.57	32.23	23.75	25.76	5.44	17.99	4.88	19.87	33.60
	平均価格	2,640	2,434	2,774	2,300	2,589	2,507	2,338	2,405	2,327	2,437	2,394	2,491
	(前年比)	13.04	0.04	3.17	4.81	7.91	1.18	1.55	5.19	9.84	1.54	5.43	1.27
	(前月比)	7.34	7.80	13.95	17.10	12.58	3.17	6.73	2.84	3.21	4.73	1.78	4.05
神奈川県	件数	359	332	303	249	313	334	332	317	315	305	253	333
	(前年比)	8.42	3.11	3.81	13.54	22.72	8.99	0.30	12.81	0.63	8.96	8.12	4.86
	(前月比)	2.57	7.52	8.73	17.82	25.70	6.71	0.60	4.52	0.63	3.17	17.05	31.62
	平均価格	3,878	3,917	3,980	4,126	3,898	3,994	4,012	3,896	3,976	3,907	3,812	3,854
東京都	(前年比)	8.26	0.32	5.85	3.29	1.24	5.74	5.10	2.89	2.35	0.45	0.17	1.42
	(前月比)	0.82	1.01	1.62	3.66	5.53	2.48	0.45	2.89	2.06	1.74	2.44	1.12



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	7,449	7,348	6,359	8,023	8,396	8,466	8,492	7,994	7,985	8,214	7,712	8,606
	(前年比)	20.96	29.96	27.41	33.03	35.20	28.92	32.21	32.29	16.37	16.76	24.53	20.74
	(前月比)	4.50	1.36	13.46	26.17	4.65	0.83	0.31	5.86	0.11	2.87	6.11	11.59
	平均価格	4,694	4,694	4,611	4,748	4,745	4,581	4,723	4,657	4,463	4,446	4,442	4,366
	(前年比)	6.67	8.41	6.15	7.10	8.09	2.76	4.74	1.72	2.22	5.25	3.20	6.55
	(前月比)	0.47	0.00	1.77	2.97	0.05	3.46	3.11	1.40	4.17	0.37	0.09	1.73
東京都	件数	2,448	2,424	2,100	2,804	2,967	3,008	3,220	3,070	2,862	2,869	2,785	3,094
	(前年比)	23.32	43.26	36.10	45.89	54.21	53.08	59.72	61.83	29.50	19.64	31.68	34.46
	(前月比)	6.39	0.98	13.37	33.52	5.81	1.38	7.05	4.66	6.78	0.24	2.93	11.10
	平均価格	6,731	6,582	6,362	6,595	6,492	6,212	6,257	6,263	5,872	5,909	5,968	5,867
	(前年比)	8.90	8.51	7.67	5.73	5.37	3.20	2.15	3.95	8.52	10.59	4.98	11.70
	(前月比)	1.32	2.22	3.34	3.65	1.56	4.32	0.72	0.10	6.24	0.62	1.01	1.70
埼玉県	件数	1,548	1,475	1,332	1,483	1,537	1,568	1,399	1,371	1,410	1,483	1,496	1,584
	(前年比)	31.19	20.21	33.47	15.50	10.97	14.04	6.63	6.53	4.41	6.23	19.58	7.90
	(前月比)	5.45	4.72	9.69	11.34	3.64	2.02	10.78	2.00	2.84	5.18	0.88	5.88
	平均価格	3,024	3,035	3,072	3,035	2,990	2,980	3,062	2,995	2,929	2,941	2,970	2,915
	(前年比)	0.32	0.59	3.18	0.92	1.93	4.13	1.46	3.64	7.44	6.40	0.10	4.59
	(前月比)	1.02	0.38	1.19	1.21	1.46	0.33	2.73	2.19	2.19	0.41	0.99	1.87
千葉県	件数	1,173	1,042	960	1,082	1,209	1,163	1,125	1,137	1,125	1,117	1,130	1,140
	(前年比)	14.66	14.38	6.19	11.55	23.24	5.54	0.72	17.82	5.44	12.15	21.24	1.88
	(前月比)	4.83	11.17	7.87	12.71	11.74	3.80	3.27	1.07	1.06	0.71	1.16	0.88
	平均価格	3,028	3,007	3,027	3,024	2,998	2,875	3,011	3,083	2,937	3,011	2,909	2,956
	(前年比)	1.69	0.65	1.13	1.55	1.01	2.83	0.26	5.52	0.93	4.68	2.94	0.37
	(前月比)	2.04	0.68	0.67	0.12	0.84	4.11	4.73	2.40	4.75	2.54	3.39	1.62
神奈川県	件数	2,280	2,407	1,967	2,654	2,683	2,727	2,748	2,416	2,588	2,745	2,301	2,788
	(前年比)	15.74	31.96	27.23	43.07	39.74	28.33	38.93	27.56	22.65	22.27	21.42	24.46
	(前月比)	1.79	5.57	18.28	34.93	1.09	1.64	0.77	12.08	7.12	6.07	16.17	21.16
	平均価格	4,497	4,538	4,556	4,456	4,606	4,430	4,474	4,301	4,403	4,315	4,306	4,100
	(前年比)	8.02	6.73	5.29	4.31	6.89	3.10	2.36	3.93	0.13	2.30	5.47	10.03
	(前月比)	1.33	0.92	0.39	2.18	3.36	3.83	0.99	3.86	2.38	2.00	0.22	4.78

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末
首都圏	件数	21,293	21,683	21,844	22,741	23,451	23,257	23,542	23,514	23,502	23,630	24,193
	(前年比)	21.00	22.32	23.97	24.40	25.76	22.88	24.25	24.16	19.45	17.11	15.87
	(前月比)	1.98	1.83	0.74	4.11	3.12	0.83	1.23	0.12	0.05	0.54	0.90
	平均価格	4,624	4,637	4,663	4,707	4,734	4,716	4,724	4,749	4,671	4,631	4,578
東京都	(前年比)	9.90	9.06	9.55	8.90	8.31	7.17	6.83	5.96	4.37	1.98	0.73
	(前月比)	0.60	0.29	0.55	0.95	0.56	0.37	0.17	0.52	1.63	0.86	1.15
	件数	6,643	6,723	6,810	7,308	7,695	7,691	8,059	8,163	8,077	7,966	7,981
	(前年比)	30.25	32.45	35.33	36.52	41.06	42.11	48.96	49.26	39.74	30.48	25.69
東京都	(前月比)	1.68	1.20	1.29	7.31	5.30	0.05	4.78	1.29	1.05	1.37	0.19
	平均価格	6,700	6,703	6,706	6,736	6,735	6,677	6,588	6,623	6,448	6,421	6,368
	(前年比)	11.58	9.29	10.25	8.86	6.36	3.22	1.10	0.31	0.59	2.46	2.17
	(前月比)	1.45	0.05	0.04	0.44	0.02	0.86	1.34	0.54	2.64	0.42	0.83
埼玉県	件数	4,799	4,856	4,879	4,812	4,770	4,669	4,513	4,490	4,481	4,569	4,679
	(前年比)	24.26	22.56	25.78	18.64	13.27	9.42	4.37	3.77	1.75	0.80	1.08
	(前月比)	5.17	1.19	0.47	1.37	0.87	2.12	3.34	0.51	0.20	1.96	2.41
	平均価格	3,025	3,016	3,030	3,008	2,985	2,978	2,976	2,968	2,943	2,932	2,929
埼玉県	(前年比)	0.46	0.53	0.97	1.38	1.57	1.96	2.51	3.56	4.92	5.56	4.77
	(前月比)	1.08	0.28	0.45	0.74	0.74	0.25	0.06	0.28	0.82	0.38	0.12
	件数	3,821	3,821	3,842	3,890	4,044	3,930	3,901	3,865	3,822	3,832	3,920
	(前年比)	16.49	16.39	13.64	14.31	17.42	11.68	10.82	11.61	8.76	11.07	10.17
千葉県	(前月比)	3.61	0.00	0.55	1.25	3.96	2.82	0.74	0.92	1.11	0.26	2.30
	平均価格	3,037	3,051	3,051	3,077	3,069	3,043	3,067	3,100	3,103	3,085	3,036
	(前年比)	4.31	3.94	4.90	5.01	4.22	3.04	3.37	3.60	3.85	3.16	1.75
	(前月比)	0.93	0.46	0.01	0.86	0.25	0.87	0.81	1.08	0.09	0.58	1.60
神奈川県	件数	6,030	6,283	6,313	6,731	6,942	6,967	7,069	6,996	7,122	7,263	7,262
	(前年比)	12.58	16.22	18.47	23.10	25.37	21.63	24.15	23.17	22.37	20.73	20.25
	(前月比)	1.07	4.20	0.48	6.62	3.13	0.36	1.46	1.03	1.80	1.98	0.01
	平均価格	4,614	4,644	4,702	4,662	4,687	4,661	4,630	4,615	4,585	4,552	4,506
神奈川県	(前年比)	11.15	11.13	10.40	8.24	7.95	7.10	5.88	4.48	2.82	2.11	0.42
	(前月比)	1.29	0.64	1.25	0.84	0.53	0.56	0.67	0.32	0.65	0.72	1.01
	件数	4,614	4,644	4,702	4,662	4,687	4,661	4,630	4,615	4,585	4,552	4,506
	(前年比)	11.15	11.13	10.40	8.24	7.95	7.10	5.88	4.48	2.82	2.11	0.42
神奈川県	(前月比)	1.29	0.64	1.25	0.84	0.53	0.56	0.67	0.32	0.65	0.72	1.01
	件数	4,614	4,644	4,702	4,662	4,687	4,661	4,630	4,615	4,585	4,552	4,506
	(前年比)	11.15	11.13	10.40	8.24	7.95	7.10	5.88	4.48	2.82	2.11	0.42
	(前月比)	1.29	0.64	1.25	0.84	0.53	0.56	0.67	0.32	0.65	0.72	1.01

## (1) 成約物件 (中古戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	706	662	578	503	705	830	739	636	735	658	500	689
	(前年比)	13.37	4.34	5.56	9.04	7.48	1.72	4.97	4.79	8.25	0.61	8.23	1.77
	(前月比)	4.28	6.23	12.69	12.98	40.16	17.73	10.96	13.94	15.57	10.48	24.01	37.80
東	平均価格	3,467	3,323	3,469	3,430	3,558	3,481	3,461	3,370	3,500	3,516	3,192	3,291
	(前年比)	5.94	2.64	4.09	0.43	1.22	1.02	4.88	1.96	1.41	2.15	7.59	3.57
	(前月比)	1.58	4.14	4.38	1.10	3.72	2.17	0.57	2.63	3.86	0.45	9.19	3.08
京	件数	178	184	166	155	209	259	217	184	227	212	151	201
	(前年比)	26.75	7.07	8.29	6.16	1.88	1.57	1.40	6.12	9.13	13.37	6.34	14.86
	(前月比)	1.71	3.37	9.78	6.63	34.84	23.92	16.22	15.21	23.37	6.61	28.77	33.11
埼	平均価格	4,610	4,446	4,392	4,588	4,795	4,492	4,575	4,302	4,674	4,610	4,130	4,096
	(前年比)	1.60	1.52	11.18	3.17	3.53	4.72	10.20	9.95	1.00	10.29	8.59	6.10
	(前月比)	5.66	3.56	1.20	4.46	4.51	6.33	1.85	5.96	8.65	1.38	10.41	0.81
玉	件数	118	131	100	90	135	160	155	114	147	107	92	127
	(前年比)	29.34	4.38	18.03	10.00	6.30	4.58	34.78	17.39	17.60	12.30	9.52	11.19
	(前月比)	17.48	11.02	23.66	10.00	50.00	18.52	3.13	26.45	28.95	27.21	14.02	38.04
千	平均価格	2,444	2,271	2,330	2,236	2,446	2,405	2,303	2,388	2,351	2,420	2,013	2,508
	(前年比)	2.04	4.93	2.66	11.58	1.25	0.51	10.49	0.95	11.35	6.08	19.02	1.13
	(前月比)	3.66	7.08	2.60	4.05	9.38	1.64	4.27	3.72	1.55	2.94	16.83	24.62
葉	件数	172	145	124	100	140	175	134	121	144	143	115	152
	(前年比)	3.61	8.21	24.00	21.26	6.04	6.71	6.94	16.55	4.35	5.30	13.86	16.03
	(前月比)	31.30	15.70	14.48	19.35	40.00	25.00	23.43	9.70	19.01	0.69	19.58	32.17
神	平均価格	2,575	2,287	2,651	2,084	2,494	2,462	2,244	2,272	2,226	2,341	2,317	2,415
	(前年比)	18.61	0.94	2.29	8.22	12.62	1.44	0.51	2.75	10.77	1.06	3.97	4.44
	(前月比)	11.35	11.20	15.91	21.40	19.71	1.29	8.85	1.26	2.05	5.15	0.99	4.22
奈	件数	238	202	188	158	221	236	233	217	217	196	142	209
	(前年比)	0.42	9.42	10.05	12.22	19.05	3.28	0.87	14.81	4.33	1.03	5.19	8.33
	(前月比)	4.39	15.13	6.93	15.96	39.87	6.79	1.27	6.87	0.00	9.68	27.55	47.18
川	平均価格	3,763	3,726	3,798	3,828	3,742	3,856	3,894	3,708	3,895	3,787	3,668	3,628
	(前年比)	11.87	0.74	3.49	3.60	1.92	4.61	5.32	1.82	4.94	2.47	1.34	6.12
	(前月比)	2.64	0.98	1.93	0.79	2.25	3.04	0.99	4.78	5.06	2.77	3.15	1.09

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	3,950	3,685	3,154	4,102	4,445	4,537	4,384	4,112	4,155	4,070	3,802	4,453
	(前年比)	24.96	17.88	19.15	30.30	38.52	31.74	37.43	32.18	24.81	17.16	26.99	23.66
	(前月比)	9.69	6.71	14.41	30.06	8.36	2.07	3.37	6.20	1.05	2.05	6.58	17.12
	平均価格	4,884	4,916	4,718	4,888	4,931	4,556	4,926	4,710	4,505	4,596	4,579	4,473
	(前年比)	7.34	11.39	7.66	8.36	11.02	1.95	5.33	0.22	4.95	3.63	2.74	6.65
	(前月比)	1.93	0.64	4.02	3.60	0.89	7.62	8.14	4.39	4.36	2.02	0.36	2.31
東京都	件数	1,298	1,243	988	1,399	1,528	1,499	1,583	1,391	1,387	1,408	1,290	1,509
	(前年比)	31.24	37.80	22.28	48.04	53.72	39.44	55.35	50.22	37.74	24.60	38.41	34.13
	(前月比)	15.38	4.24	20.51	41.60	9.22	1.90	5.60	12.13	0.29	1.51	8.38	16.98
	平均価格	7,726	7,551	7,312	7,473	7,400	6,832	7,231	7,210	6,636	6,687	6,803	6,700
	(前年比)	7.07	10.16	10.63	4.50	7.95	6.75	1.28	6.19	13.47	13.14	7.84	13.37
	(前月比)	0.11	2.26	3.16	2.20	0.97	7.68	5.84	0.28	7.96	0.77	1.74	1.51
埼玉県	件数	843	750	702	801	897	921	825	811	813	787	817	906
	(前年比)	28.70	5.04	34.23	13.78	28.69	38.91	28.11	17.88	15.81	8.10	34.82	14.39
	(前月比)	6.44	11.03	6.40	14.10	11.99	2.68	10.42	1.70	0.25	3.20	3.81	10.89
	平均価格	2,700	2,671	2,695	2,726	2,732	2,688	2,849	2,680	2,624	2,595	2,710	2,602
	(前年比)	0.15	0.81	0.32	0.79	2.01	0.09	2.19	2.76	5.84	8.01	4.04	4.26
	(前月比)	0.65	1.05	0.88	1.15	0.24	1.64	6.02	5.94	2.09	1.11	4.42	4.00
千葉県	件数	775	668	614	735	797	815	741	756	753	687	694	769
	(前年比)	33.16	14.58	12.45	17.22	26.31	11.34	12.79	20.00	7.73	3.78	14.90	6.07
	(前月比)	6.90	13.81	8.08	19.71	8.44	2.26	9.08	2.02	0.40	8.76	1.02	10.81
	平均価格	2,812	2,857	2,769	2,802	2,796	2,690	2,824	2,894	2,662	2,824	2,796	2,745
	(前年比)	5.46	1.96	5.31	5.41	5.97	0.24	1.87	5.96	2.72	6.08	1.62	0.96
	(前月比)	1.46	1.58	3.07	1.21	0.23	3.79	4.97	2.50	8.03	6.08	0.97	1.82
神奈川県	件数	1,034	1,024	850	1,167	1,223	1,302	1,235	1,154	1,202	1,188	1,001	1,269
	(前年比)	10.59	10.46	10.39	33.83	37.88	33.68	41.95	33.10	30.51	24.53	17.49	32.33
	(前月比)	7.82	0.97	16.99	37.29	4.80	6.46	5.15	6.56	4.16	1.16	15.74	26.77
	平均価格	4,652	4,704	4,782	4,587	4,852	4,424	4,622	4,312	4,472	4,467	4,475	4,209
	(前年比)	10.84	6.69	7.68	3.30	10.11	0.64	4.71	3.82	1.61	5.20	4.13	8.14
	(前月比)	1.55	1.12	1.64	4.07	5.77	8.81	4.47	6.70	3.70	0.10	0.17	5.95

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	11,721	12,030	12,121	12,818	13,562	13,733	13,740	13,894	13,916	13,975	14,161	14,504
	(前年比)	23.85	23.55	25.81	28.21	33.03	33.36	35.86	36.73	34.38	31.65	30.16	29.11
	(前月比)	4.34	2.64	0.76	5.75	5.80	1.26	0.05	1.12	0.16	0.42	1.33	2.42
	平均価格	4,881	4,922	4,949	4,998	5,017	4,948	4,983	4,994	4,889	4,881	4,844	4,788
東京都	(前年比)	11.74	10.91	11.82	10.93	9.94	6.95	6.39	5.15	3.47	2.48	1.65	0.70
	(前月比)	1.21	0.86	0.54	0.98	0.39	1.37	0.70	0.23	2.10	0.16	0.76	1.15
	件数	3,550	3,692	3,717	4,082	4,419	4,455	4,542	4,618	4,636	4,625	4,674	4,822
	(前年比)	34.62	38.43	40.26	44.50	50.77	50.25	53.81	57.40	56.52	48.95	46.25	42.45
東京都	(前月比)	4.87	4.00	0.68	9.82	8.26	0.81	1.95	1.67	0.39	0.24	1.06	3.17
	平均価格	7,916	7,873	7,890	7,841	7,782	7,640	7,635	7,659	7,364	7,348	7,311	7,202
	(前年比)	12.57	9.11	10.95	8.39	5.49	1.13	0.03	2.13	4.62	5.81	5.53	7.62
	(前月比)	1.53	0.54	0.21	0.63	0.74	1.83	0.06	0.32	3.86	0.21	0.51	1.49
埼玉県	件数	2,651	2,688	2,731	2,768	2,860	2,821	2,764	2,805	2,789	2,811	2,903	2,924
	(前年比)	24.64	21.14	28.46	24.57	25.66	25.60	24.84	23.35	19.04	17.13	19.42	17.86
	(前月比)	6.85	1.40	1.60	1.35	3.32	1.36	2.02	1.48	0.57	0.79	3.27	0.72
	平均価格	2,740	2,749	2,756	2,760	2,752	2,739	2,760	2,752	2,718	2,706	2,714	2,694
埼玉県	(前年比)	0.86	1.31	0.34	0.15	0.55	0.82	0.78	0.01	1.64	3.03	1.79	2.42
	(前月比)	0.75	0.32	0.24	0.14	0.29	0.44	0.75	0.31	1.20	0.46	0.31	0.74
	件数	2,519	2,493	2,502	2,574	2,703	2,701	2,647	2,672	2,625	2,582	2,641	2,664
	(前年比)	26.84	21.08	18.58	19.11	23.26	19.20	20.54	20.69	16.00	14.50	13.69	11.05
千葉県	(前月比)	5.00	1.03	0.36	2.88	5.01	0.07	2.00	0.94	1.76	1.64	2.29	0.87
	平均価格	2,879	2,910	2,905	2,935	2,906	2,892	2,926	2,978	2,979	2,975	2,940	2,945
	(前年比)	7.69	6.31	8.05	8.09	6.75	5.39	4.93	4.68	5.47	5.29	4.72	3.64
	(前月比)	1.33	1.06	0.15	1.02	0.98	0.49	1.17	1.79	0.01	0.13	1.17	0.15
神奈川県	件数	3,001	3,157	3,171	3,394	3,580	3,756	3,787	3,799	3,866	3,957	3,943	4,094
	(前年比)	10.57	13.07	15.39	21.65	28.09	33.14	37.71	38.65	38.67	38.60	34.57	37.89
	(前月比)	1.08	5.20	0.44	7.03	5.48	4.92	0.83	0.32	1.76	2.35	0.35	3.83
	平均価格	4,860	4,911	5,003	4,968	5,007	4,893	4,862	4,828	4,786	4,788	4,764	4,641
神奈川県	(前年比)	13.67	12.84	12.33	9.85	10.18	6.79	5.89	3.77	1.05	3.00	0.61	2.39
	(前月比)	2.23	1.05	1.86	0.70	0.80	2.29	0.63	0.70	0.87	0.03	0.50	2.58



## (1) 成約物件 (新築戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	237	260	228	220	241	214	200	215	219	209	198	230
	(前年比)	29.67	7.44	7.32	12.35	11.40	17.05	23.08	2.38	12.40	21.13	0.00	8.00
	(前月比)	5.20	9.70	12.31	3.51	9.55	11.20	6.54	7.50	1.86	4.57	5.26	16.16
東	平均価格	4,051	4,208	4,192	4,308	3,949	3,987	4,129	4,048	4,034	3,971	3,874	4,016
	(前年比)	3.97	3.84	1.74	8.47	2.33	1.75	0.49	3.61	3.22	2.14	2.68	0.79
	(前月比)	0.09	3.87	0.39	2.77	8.32	0.94	3.57	1.95	0.36	1.54	2.45	3.66
京	件数	54	69	58	64	69	51	57	59	59	51	42	67
	(前年比)	37.21	0.00	26.58	20.00	5.48	28.17	35.23	1.67	22.37	21.54	10.64	8.22
	(前月比)	26.03	27.78	15.94	10.34	7.81	26.09	11.76	3.51	0.00	13.56	17.65	59.52
埼	平均価格	4,835	5,044	4,994	4,867	4,527	4,669	4,459	4,467	4,794	4,305	4,556	4,128
	(前年比)	0.10	7.84	0.09	8.01	8.60	4.88	10.84	15.76	2.68	13.81	4.24	8.26
	(前月比)	7.45	4.33	1.00	2.54	7.00	3.15	4.51	0.18	7.32	10.19	5.81	9.39
玉	件数	42	35	39	44	60	42	31	38	42	36	35	24
	(前年比)	25.00	25.53	2.63	25.71	76.47	2.44	38.00	46.15	5.00	5.26	9.38	35.14
	(前月比)	13.51	16.67	11.43	12.82	36.36	30.00	26.19	22.58	10.53	14.29	2.78	31.43
千	平均価格	3,299	3,249	2,933	3,268	3,023	2,983	3,349	3,078	3,145	3,211	2,843	3,040
	(前年比)	7.28	1.95	13.99	0.13	9.90	9.35	9.13	2.89	4.36	1.12	17.63	15.25
	(前月比)	8.02	1.53	9.73	11.45	7.53	1.30	12.27	8.10	2.17	2.11	11.48	6.96
葉	件数	20	26	16	21	20	23	13	18	20	13	10	15
	(前年比)	52.38	3.70	30.43	25.00	39.39	0.00	35.00	43.75	20.00	38.10	50.00	16.67
	(前月比)	11.11	30.00	38.46	31.25	4.76	15.00	43.48	38.46	11.11	35.00	23.08	50.00
神	平均価格	3,199	3,257	3,730	3,330	3,255	2,851	3,310	3,294	3,059	3,503	3,275	3,258
	(前年比)	7.13	0.31	19.83	8.16	0.67	14.18	2.68	4.26	0.08	7.27	4.69	7.69
	(前月比)	9.36	1.82	14.53	10.72	2.24	12.43	16.13	0.48	7.16	14.54	6.51	0.55
奈	件数	121	130	115	91	92	98	99	100	98	109	111	124
	(前年比)	20.92	31.31	8.49	15.74	30.30	20.33	2.94	8.70	10.09	22.70	12.12	1.64
	(前月比)	0.82	7.44	11.54	20.87	1.10	6.52	1.02	1.01	2.00	11.22	1.83	11.71
川	平均価格	4,104	4,213	4,279	4,643	4,272	4,328	4,290	4,306	4,156	4,122	3,995	4,236
	(前年比)	4.61	0.70	8.63	15.12	8.95	9.30	4.90	5.38	1.41	3.52	1.01	6.06
	(前月比)	2.75	2.67	1.55	8.51	7.99	1.31	0.86	0.36	3.48	0.81	3.07	6.02

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	3,499	3,663	3,205	3,921	3,951	3,929	4,108	3,882	3,830	4,144	3,910	4,153
	(前年比)	16.75	44.90	36.73	36.00	31.66	25.81	27.06	32.40	8.41	16.37	22.23	17.75
	(前月比)	0.79	4.69	12.50	22.34	0.77	0.56	4.56	5.50	1.34	8.20	5.65	6.21
東	平均価格	4,478	4,470	4,505	4,601	4,536	4,610	4,507	4,602	4,418	4,300	4,309	4,250
	(前年比)	5.57	5.78	4.78	5.83	4.64	7.66	3.73	3.40	0.42	6.91	3.76	6.57
	(前月比)	1.55	0.18	0.79	2.13	1.42	1.64	2.24	2.11	4.00	2.67	0.22	1.38
京	件数	1,150	1,181	1,112	1,405	1,439	1,509	1,637	1,679	1,475	1,461	1,495	1,585
	(前年比)	15.46	49.49	51.29	43.81	54.73	69.55	64.19	72.91	22.61	15.22	26.37	34.78
	(前月比)	2.21	2.70	5.84	26.35	2.42	4.86	8.48	2.57	12.15	0.95	2.33	6.02
埼	平均価格	5,609	5,562	5,518	5,721	5,527	5,596	5,315	5,479	5,154	5,159	5,247	5,073
	(前年比)	8.82	7.68	7.40	6.84	2.00	5.20	2.37	1.26	4.07	8.48	3.06	9.43
	(前月比)	0.14	0.83	0.79	3.67	3.38	1.24	5.02	3.08	5.92	0.08	1.72	3.32
玉	件数	705	725	630	682	640	647	574	560	597	696	679	678
	(前年比)	34.29	41.33	32.63	17.59	6.98	9.13	14.07	6.51	22.77	4.19	5.27	0.30
	(前月比)	4.29	2.84	13.10	8.25	6.16	1.09	11.28	2.44	6.61	16.58	2.44	0.15
千	平均価格	3,412	3,412	3,492	3,397	3,352	3,397	3,367	3,450	3,344	3,332	3,284	3,333
	(前年比)	0.98	3.34	5.84	2.86	2.13	2.90	1.39	1.75	4.65	4.57	0.74	3.40
	(前月比)	1.13	0.01	2.33	2.70	1.34	1.34	0.88	2.47	3.06	0.36	1.46	1.52
葉	件数	398	374	346	347	412	348	384	381	372	430	436	371
	(前年比)	9.75	14.02	3.35	1.17	17.71	5.95	16.52	13.73	1.09	28.74	32.93	5.84
	(前月比)	1.02	6.03	7.49	0.29	18.73	15.53	10.34	0.78	2.36	15.59	1.40	14.91
神	平均価格	3,447	3,276	3,486	3,492	3,389	3,308	3,372	3,458	3,493	3,311	3,089	3,394
	(前年比)	1.76	4.41	1.77	1.92	4.86	5.57	1.18	5.43	2.81	0.27	10.45	2.02
	(前月比)	3.63	4.96	6.40	0.18	2.94	2.40	1.94	2.54	1.02	5.21	6.71	9.87
奈	件数	1,246	1,383	1,117	1,487	1,460	1,425	1,513	1,262	1,386	1,557	1,300	1,519
	(前年比)	20.39	54.18	43.94	51.27	41.34	23.81	36.55	22.88	16.57	20.60	24.64	18.58
	(前月比)	2.73	11.00	19.23	33.12	1.82	2.40	6.18	16.59	9.83	12.34	16.51	16.85
川	平均価格	4,367	4,414	4,384	4,354	4,401	4,435	4,353	4,291	4,344	4,200	4,176	4,010
	(前年比)	5.70	7.98	4.03	5.59	4.12	5.28	0.37	4.04	0.93	7.56	6.43	11.66
	(前月比)	3.78	1.08	0.70	0.68	1.08	0.78	1.86	1.42	1.24	3.33	0.57	3.98

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末
首都圏	件数	9,572	9,653	9,723	9,923	9,889	9,524	9,802	9,620	9,586	9,655	9,689
	(前年比)	17.68	20.81	21.74	19.81	17.00	10.38	10.95	9.60	2.87	0.97	0.15
	(前月比)	0.76	0.85	0.73	2.06	0.34	3.69	2.92	1.86	0.35	0.72	0.27
	平均価格	4,309	4,282	4,306	4,332	4,345	4,382	4,361	4,394	4,355	4,269	4,188
東京都	(前年比)	7.20	6.37	6.26	5.62	5.01	6.07	5.78	5.34	3.73	0.61	2.53
	(前月比)	0.54	0.64	0.57	0.61	0.30	0.84	0.47	0.75	0.89	1.98	1.88
	件数	3,093	3,031	3,093	3,226	3,276	3,236	3,517	3,545	3,441	3,341	3,307
	(前年比)	25.58	25.82	29.85	27.61	29.79	32.24	43.14	39.84	22.11	11.37	4.85
東京都	(前月比)	1.75	2.00	2.05	4.30	1.55	1.22	8.68	0.80	2.93	2.91	1.02
	平均価格	5,304	5,278	5,283	5,338	5,321	5,351	5,235	5,273	5,215	5,138	5,035
	(前年比)	8.15	6.94	7.01	6.35	3.97	3.85	1.29	1.67	0.49	3.47	4.33
	(前月比)	0.33	0.50	0.10	1.04	0.31	0.56	2.17	0.73	1.11	1.47	2.00
埼玉県	件数	2,148	2,168	2,148	2,044	1,910	1,848	1,749	1,685	1,692	1,758	1,776
	(前年比)	23.80	24.38	22.53	11.45	1.29	8.56	17.11	17.92	23.72	20.31	19.20
	(前月比)	3.17	0.93	0.92	4.84	6.56	3.25	5.36	3.66	0.42	3.90	1.02
	平均価格	3,376	3,348	3,379	3,343	3,335	3,342	3,318	3,328	3,314	3,294	3,279
埼玉県	(前年比)	1.88	0.04	1.12	1.84	1.37	1.52	1.91	3.23	3.83	4.44	4.12
	(前月比)	1.04	0.84	0.92	1.05	0.24	0.19	0.72	0.30	0.40	0.62	0.46
	件数	1,302	1,328	1,340	1,316	1,341	1,229	1,254	1,193	1,197	1,250	1,279
	(前年比)	0.62	8.50	5.43	5.96	7.19	1.92	5.29	4.48	4.32	4.60	3.56
千葉県	(前月比)	1.01	2.00	0.90	1.79	1.90	8.35	2.03	4.86	0.34	4.43	2.32
	平均価格	3,343	3,317	3,323	3,355	3,398	3,373	3,366	3,373	3,376	3,312	3,232
	(前年比)	2.01	1.46	1.52	1.54	1.88	1.29	3.13	3.68	2.79	0.33	2.46
	(前月比)	0.65	0.77	0.17	0.97	1.28	0.72	0.23	0.22	0.07	1.87	2.42
神奈川県	件数	3,029	3,126	3,142	3,337	3,362	3,211	3,282	3,197	3,256	3,306	3,319
	(前年比)	14.65	19.59	21.74	24.61	22.61	10.46	11.48	8.74	7.39	4.59	6.75
	(前月比)	3.10	3.20	0.51	6.21	0.75	4.49	2.21	2.59	1.85	1.54	0.39
	平均価格	4,370	4,373	4,398	4,352	4,346	4,389	4,362	4,362	4,346	4,270	4,200
神奈川県	(前年比)	8.63	9.52	8.56	6.58	5.09	6.31	4.63	3.92	3.38	0.38	2.96
	(前月比)	0.09	0.07	0.57	1.05	0.12	0.99	0.63	0.01	0.35	1.75	1.65
	件数	3,029	3,126	3,142	3,337	3,362	3,211	3,282	3,197	3,256	3,306	3,319
	(前年比)	14.65	19.59	21.74	24.61	22.61	10.46	11.48	8.74	7.39	4.59	6.75
神奈川県	(前月比)	3.10	3.20	0.51	6.21	0.75	4.49	2.21	2.59	1.85	1.54	0.39
	平均価格	4,370	4,373	4,398	4,352	4,346	4,389	4,362	4,362	4,346	4,270	4,200
	(前年比)	8.63	9.52	8.56	6.58	5.09	6.31	4.63	3.92	3.38	0.38	2.96
	(前月比)	0.09	0.07	0.57	1.05	0.12	0.99	0.63	0.01	0.35	1.75	1.65

## 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	1,180	1,130	1,001	918	1,180	1,358	1,156	1,062	1,265	1,100	883	1,154
	(前年比)	16.84	2.75	6.10	8.11	6.27	0.30	6.17	4.24	8.96	4.01	7.03	1.32
	(前月比)	3.60	4.24	11.42	8.29	28.54	15.08	14.87	8.13	19.11	13.04	19.73	30.69
	平均価格	3,523	3,444	3,513	3,459	3,546	3,408	3,484	3,429	3,456	3,427	3,271	3,323
東	(前年比)	5.17	1.81	1.60	1.30	1.01	4.06	4.24	1.30	4.32	2.81	5.39	5.65
	(前月比)	0.03	2.25	2.01	1.53	2.50	3.88	2.21	1.58	0.79	0.85	4.55	1.60
	件数	302	308	265	257	337	385	336	303	371	308	234	322
	(前年比)	23.93	1.91	16.93	4.46	0.90	3.51	7.69	2.88	10.09	3.01	4.00	2.88
京	(前月比)	3.51	1.99	13.96	3.02	31.13	14.24	12.73	9.82	22.44	16.98	24.03	37.61
	平均価格	4,685	4,547	4,622	4,544	4,718	4,406	4,540	4,379	4,605	4,466	4,270	4,065
	(前年比)	3.72	2.76	4.80	1.54	3.67	6.82	8.08	7.79	2.16	9.71	5.60	10.21
	(前月比)	3.47	2.94	1.65	1.69	3.84	6.61	3.05	3.55	5.17	3.02	4.40	4.80
埼玉	件数	218	220	185	205	266	282	252	205	275	199	174	218
	(前年比)	25.60	12.35	13.95	5.13	16.16	5.62	5.88	14.58	13.17	14.96	7.41	7.23
	(前月比)	7.23	0.92	15.91	10.81	29.76	6.02	10.64	18.65	34.15	27.64	12.56	25.29
	平均価格	2,608	2,449	2,428	2,364	2,532	2,460	2,352	2,411	2,354	2,513	2,225	2,375
千葉	(前年比)	4.78	0.32	0.88	7.86	1.58	1.00	10.32	2.57	11.63	5.01	14.94	10.19
	(前月比)	1.36	6.12	0.84	2.63	7.07	2.81	4.41	2.50	2.34	6.76	11.49	6.74
	件数	251	226	206	170	207	280	192	193	233	215	173	217
	(前年比)	8.06	2.26	18.39	14.14	13.75	12.90	13.90	13.84	13.66	8.12	8.81	11.86
神奈川	(前月比)	29.38	9.96	8.85	17.48	21.76	35.27	31.43	0.52	20.73	7.73	19.53	25.43
	平均価格	2,404	2,219	2,363	2,194	2,384	2,313	2,172	2,238	2,211	2,255	2,157	2,310
	(前年比)	7.12	0.99	0.30	6.07	5.18	4.90	2.34	6.13	9.71	3.48	8.67	0.75
	(前月比)	4.84	7.71	6.50	7.16	8.69	2.99	6.09	3.03	1.19	2.01	4.38	7.11
神奈川	件数	409	376	345	286	370	411	376	361	386	378	302	397
	(前年比)	10.31	0.00	3.63	15.13	18.86	6.59	7.62	8.41	2.66	0.26	8.24	0.00
	(前月比)	3.02	8.07	8.24	17.10	29.37	11.08	8.52	3.99	6.93	2.07	20.11	31.46
	平均価格	3,840	3,859	3,930	4,022	3,858	3,871	3,968	3,847	3,888	3,727	3,737	3,795
神奈川	(前年比)	8.19	1.23	6.55	1.54	1.04	2.78	3.28	3.01	0.27	2.91	0.74	1.40
	(前月比)	0.25	0.50	1.85	2.34	4.09	0.35	2.51	3.06	1.07	4.14	0.28	1.55

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	10,881	10,626	8,979	11,677	12,085	12,360	12,156	11,545	11,633	11,797	11,098	12,222
	(前年比)	23.03	30.36	21.42	31.51	31.77	25.03	25.09	26.81	12.79	13.28	21.61	15.97
	(前月比)	3.25	2.34	15.50	30.05	3.49	2.28	1.65	5.03	0.76	1.41	5.93	10.13
	平均価格	4,500	4,513	4,458	4,553	4,580	4,425	4,539	4,467	4,335	4,274	4,302	4,193
	(前年比)	8.21	9.15	7.77	7.95	9.30	5.15	6.45	3.23	0.51	4.58	0.58	5.65
	(前月比)	1.25	0.31	1.24	2.14	0.59	3.38	2.57	1.58	2.96	1.40	0.64	2.52
東京都	件数	3,670	3,614	3,042	4,184	4,425	4,504	4,573	4,451	4,201	4,194	4,083	4,405
	(前年比)	33.07	41.73	32.38	44.98	53.59	44.64	42.55	50.88	22.59	14.12	32.05	27.31
	(前月比)	6.07	1.53	15.83	37.54	5.76	1.79	1.53	2.67	5.62	0.17	2.65	7.89
	平均価格	6,441	6,392	6,213	6,310	6,315	6,070	6,174	6,092	5,814	5,777	5,874	5,694
	(前年比)	7.24	9.21	7.25	5.91	6.45	1.34	2.82	0.61	5.44	7.89	2.91	10.80
	(前月比)	0.90	0.76	2.79	1.56	0.07	3.88	1.72	1.33	4.56	0.64	1.68	3.06
埼玉県	件数	2,315	2,234	1,932	2,308	2,341	2,409	2,177	2,252	2,249	2,343	2,317	2,479
	(前年比)	21.20	19.27	20.52	15.11	9.39	9.85	0.05	9.64	7.33	6.45	20.36	3.16
	(前月比)	3.66	3.50	13.52	19.46	1.43	2.90	9.63	3.45	0.13	4.18	1.11	6.99
	平均価格	2,948	2,890	2,916	2,902	2,905	2,843	2,929	2,859	2,849	2,788	2,845	2,825
	(前年比)	3.15	0.76	0.02	0.38	0.68	3.78	0.33	2.70	5.15	7.39	1.24	2.58
	(前月比)	1.66	1.95	0.89	0.49	0.13	2.14	3.01	2.37	0.38	2.14	2.07	0.72
千葉県	件数	1,891	1,687	1,475	1,708	1,921	1,903	1,861	1,737	1,808	1,725	1,730	1,815
	(前年比)	15.45	17.48	2.50	6.68	17.93	3.99	6.71	10.43	4.27	5.57	5.30	2.25
	(前月比)	6.54	10.79	12.57	15.80	12.47	0.94	2.21	6.66	4.09	4.59	0.29	4.91
	平均価格	2,766	2,715	2,796	2,818	2,782	2,704	2,761	2,810	2,718	2,749	2,714	2,691
	(前年比)	3.15	0.48	2.23	3.57	2.49	2.95	0.30	5.64	0.45	2.93	3.50	2.16
	(前月比)	0.55	1.84	2.97	0.81	1.29	2.81	2.12	1.76	3.25	1.14	1.28	0.85
神奈川県	件数	3,005	3,091	2,530	3,477	3,398	3,544	3,545	3,105	3,375	3,535	2,968	3,523
	(前年比)	18.40	34.86	23.11	45.66	34.79	28.92	36.87	22.87	23.81	21.73	20.36	21.44
	(前月比)	3.58	2.86	18.15	37.43	2.27	4.30	0.03	12.41	8.70	4.74	16.04	18.70
	平均価格	4,415	4,471	4,493	4,386	4,491	4,334	4,352	4,232	4,350	4,221	4,201	4,053
	(前年比)	8.16	7.99	6.57	3.66	6.25	2.14	2.54	3.63	0.10	2.78	5.18	8.86
	(前月比)	0.71	1.27	0.47	2.36	2.38	3.48	0.40	2.76	2.80	2.97	0.47	3.51

## (3)在庫物件(全戸建系)＜総取引＞

	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	32,007	32,469	32,536	33,606	34,407	34,313	34,737	34,566	34,428	34,580	34,778	35,135
	(前年比)	20.19	21.78	21.50	21.32	21.53	19.36	19.44	18.83	14.16	12.07	11.94	11.13
	(前月比)	1.24	1.44	0.21	3.29	2.38	0.27	1.24	0.49	0.40	0.44	0.57	1.03
東	平均価格	4,298	4,317	4,344	4,385	4,419	4,411	4,406	4,423	4,374	4,338	4,308	4,269
	(前年比)	10.04	9.28	9.81	9.25	9.10	8.46	7.68	7.14	5.50	3.05	2.00	0.01
	(前月比)	0.69	0.43	0.63	0.94	0.77	0.17	0.12	0.40	1.12	0.81	0.71	0.90
京	件数	9,700	9,825	9,878	10,545	11,081	11,128	11,452	11,501	11,371	11,323	11,466	11,631
	(前年比)	33.96	34.33	34.43	35.05	38.31	37.79	38.78	39.04	30.79	23.38	22.55	21.41
	(前月比)	1.25	1.29	0.54	6.75	5.08	0.42	2.91	0.43	1.13	0.42	1.26	1.44
埼	平均価格	6,394	6,414	6,438	6,430	6,442	6,418	6,355	6,374	6,233	6,186	6,131	6,064
	(前年比)	9.86	8.73	9.80	8.30	6.85	5.90	4.27	3.40	1.63	0.53	1.24	4.05
	(前月比)	1.18	0.31	0.38	0.13	0.19	0.37	0.98	0.29	2.21	0.75	0.88	1.10
玉	件数	7,758	7,807	7,799	7,639	7,586	7,461	7,324	7,331	7,280	7,336	7,361	7,371
	(前年比)	20.82	20.70	21.59	14.54	9.93	6.46	2.40	2.39	3.29	3.36	2.45	3.15
	(前月比)	1.93	0.63	0.10	2.05	0.69	1.65	1.84	0.10	0.70	0.77	0.34	0.14
千	平均価格	2,862	2,850	2,849	2,839	2,835	2,826	2,830	2,818	2,815	2,792	2,789	2,793
	(前年比)	1.95	0.65	0.27	0.07	0.20	1.08	1.03	1.95	2.97	4.18	3.70	2.77
	(前月比)	0.39	0.40	0.06	0.32	0.16	0.32	0.14	0.40	0.11	0.81	0.11	0.15
葉	件数	6,576	6,576	6,568	6,638	6,787	6,699	6,734	6,577	6,490	6,455	6,512	6,559
	(前年比)	12.54	13.97	10.67	10.32	10.66	8.17	8.79	6.75	3.62	4.91	4.53	2.36
	(前月比)	2.62	0.00	0.12	1.07	2.24	1.30	0.52	2.33	1.32	0.54	0.88	0.72
神	平均価格	2,699	2,696	2,704	2,727	2,729	2,709	2,719	2,749	2,748	2,724	2,709	2,703
	(前年比)	5.41	4.63	5.08	5.14	4.41	3.56	2.86	3.90	3.64	2.65	2.20	0.99
	(前月比)	0.82	0.11	0.33	0.84	0.06	0.72	0.38	1.08	0.04	0.87	0.57	0.20
奈	件数	7,973	8,261	8,291	8,784	8,953	9,025	9,227	9,157	9,287	9,466	9,439	9,574
	(前年比)	11.90	16.20	17.09	21.88	23.23	20.80	23.19	22.16	21.05	19.31	18.94	19.44
	(前月比)	0.54	3.61	0.36	5.95	1.92	0.80	2.24	0.76	1.42	1.93	0.29	1.43
川	平均価格	4,466	4,499	4,555	4,527	4,537	4,510	4,469	4,462	4,456	4,427	4,379	4,296
	(前年比)	10.13	10.33	9.89	7.68	7.27	6.13	4.94	3.79	2.78	2.15	0.02	2.74
	(前月比)	1.11	0.74	1.25	0.61	0.22	0.58	0.93	0.15	0.14	0.64	1.08	1.90

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	860	796	710	626	852	1,031	863	751	918	800	606	828
	(前年比)	12.07	6.79	7.19	6.71	5.86	3.93	1.48	6.36	13.05	0.25	7.83	2.99
	(前月比)	6.97	7.44	10.80	11.83	36.10	21.01	16.29	12.98	22.24	12.85	24.25	36.63
	平均価格	3,337	3,147	3,275	3,196	3,421	3,255	3,333	3,164	3,312	3,289	3,040	3,100
	(前年比)	7.04	1.35	2.87	2.98	0.17	3.69	3.63	3.12	2.88	0.99	6.23	5.51
	(前月比)	1.70	5.70	4.07	2.41	7.03	4.86	2.41	5.07	4.66	0.67	7.58	1.99
東京都	件数	209	211	193	178	244	298	248	204	276	239	170	227
	(前年比)	26.15	10.21	9.81	2.89	2.52	1.02	2.36	9.73	16.46	13.27	4.94	12.38
	(前月比)	3.47	0.96	8.53	7.77	37.08	22.13	16.78	17.74	35.29	13.41	28.87	33.53
	平均価格	4,652	4,333	4,484	4,430	4,747	4,360	4,510	4,146	4,536	4,526	4,107	4,028
	(前年比)	5.50	0.53	7.03	0.72	2.74	6.81	7.99	10.54	1.53	8.66	7.02	8.45
	(前月比)	5.74	6.85	3.46	1.19	7.15	8.17	3.45	8.07	9.41	0.21	9.27	1.93
埼玉県	件数	156	166	127	134	177	217	191	149	197	140	114	174
	(前年比)	25.36	10.27	23.49	3.60	1.72	2.36	20.13	15.82	15.88	18.60	1.72	3.87
	(前月比)	13.81	6.41	23.49	5.51	32.09	22.60	11.98	21.99	32.21	28.93	18.57	52.63
	平均価格	2,377	2,236	2,161	2,025	2,307	2,300	2,186	2,194	2,161	2,296	2,005	2,282
	(前年比)	4.67	0.96	2.84	12.74	2.30	0.88	9.88	4.05	11.86	8.82	15.36	5.62
	(前月比)	1.69	5.96	3.37	6.28	13.94	0.31	4.98	0.39	1.51	6.25	12.68	13.84
千葉県	件数	222	194	181	128	173	239	163	159	186	184	156	193
	(前年比)	2.30	7.18	24.83	18.47	10.36	13.81	16.41	12.64	8.77	8.91	19.08	14.20
	(前月比)	31.36	12.61	6.70	29.28	35.16	38.15	31.80	2.45	16.98	1.08	15.22	23.72
	平均価格	2,318	2,057	2,225	1,948	2,278	2,218	2,047	2,088	2,057	2,132	2,068	2,219
	(前年比)	13.39	0.44	0.70	9.39	11.03	2.09	2.15	4.07	13.05	3.50	7.05	3.34
	(前月比)	7.94	11.26	8.16	12.45	16.93	2.64	7.70	2.00	1.48	3.65	3.00	7.32
神奈川県	件数	273	225	209	186	258	277	261	239	259	237	166	234
	(前年比)	1.49	11.07	12.92	7.92	14.00	0.73	2.61	10.14	10.68	9.22	8.50	7.14
	(前月比)	8.33	17.58	7.11	11.00	38.71	7.36	5.78	8.43	8.37	8.49	29.96	40.96
	平均価格	3,707	3,646	3,746	3,718	3,697	3,708	3,858	3,647	3,783	3,527	3,571	3,536
	(前年比)	12.95	0.62	4.79	4.87	1.16	1.53	4.31	2.64	3.43	5.46	1.17	6.08
	(前月比)	1.52	1.65	2.73	0.74	0.57	0.32	4.03	5.47	3.73	6.77	1.25	0.99

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	5,428	5,225	4,437	5,696	6,111	6,308	6,060	5,728	5,834	5,672	5,296	6,218
	(前年比)	21.35	19.84	16.70	27.74	35.41	27.69	31.85	27.91	22.95	15.38	22.00	22.02
	(前月比)	6.51	3.74	15.08	28.38	7.29	3.22	3.93	5.48	1.85	2.78	6.63	17.41
	平均価格	4,544	4,582	4,425	4,578	4,634	4,327	4,597	4,409	4,268	4,297	4,314	4,186
東京都	(前年比)	9.73	12.30	9.10	9.96	13.07	3.14	7.73	2.58	2.60	3.07	1.83	5.95
	(前月比)	2.10	0.83	3.44	3.47	1.21	6.62	6.24	4.09	3.20	0.68	0.40	2.96
	件数	1,661	1,635	1,341	1,869	1,970	2,016	2,059	1,842	1,829	1,867	1,713	2,013
	(前年比)	28.16	34.46	22.47	46.47	53.07	43.39	48.34	47.60	34.58	25.55	40.87	34.29
東京都	(前月比)	10.81	1.57	17.98	39.37	5.40	2.34	2.13	10.54	0.71	2.08	8.25	17.51
	平均価格	7,520	7,520	7,117	7,216	7,332	6,739	7,145	7,034	6,614	6,601	6,751	6,499
	(前年比)	9.42	13.70	9.61	5.67	10.10	4.29	3.02	3.09	10.46	11.44	4.86	13.99
	(前月比)	0.48	0.00	5.35	1.38	1.61	8.09	6.03	1.55	5.97	0.19	2.26	3.73
埼玉県	件数	1,219	1,135	1,021	1,200	1,326	1,328	1,221	1,226	1,206	1,203	1,198	1,331
	(前年比)	21.66	8.51	22.13	12.68	28.99	26.60	20.06	14.58	11.77	8.57	32.67	10.36
	(前月比)	1.08	6.89	10.04	17.53	10.50	0.15	8.06	0.41	1.63	0.25	0.42	11.10
	平均価格	2,575	2,445	2,512	2,547	2,611	2,493	2,618	2,482	2,487	2,361	2,508	2,449
埼玉県	(前年比)	2.95	0.91	3.29	2.72	5.08	0.23	3.60	2.32	2.36	11.05	1.76	2.60
	(前月比)	2.39	5.04	2.73	1.42	2.48	4.52	5.02	5.19	0.22	5.07	6.20	2.33
	件数	1,217	1,121	946	1,119	1,241	1,261	1,165	1,171	1,212	1,088	1,076	1,250
	(前年比)	25.59	19.38	8.86	11.12	18.87	2.02	12.13	17.81	9.98	4.02	1.47	10.23
千葉県	(前月比)	7.32	7.89	15.61	18.29	10.90	1.61	7.61	0.52	3.50	10.23	1.10	16.17
	平均価格	2,456	2,440	2,432	2,529	2,509	2,458	2,495	2,543	2,403	2,490	2,510	2,438
	(前年比)	6.98	0.06	5.07	7.58	7.40	7.67	1.26	6.38	1.00	6.18	9.24	1.75
	(前月比)	1.00	0.65	0.35	4.01	0.82	2.04	1.52	1.92	5.50	3.62	0.83	2.89
神奈川県	件数	1,331	1,334	1,129	1,508	1,574	1,703	1,615	1,489	1,587	1,514	1,309	1,624
	(前年比)	10.36	15.10	12.67	35.73	36.40	36.35	40.19	27.70	31.70	18.75	15.84	29.20
	(前月比)	5.89	0.23	15.37	33.57	4.38	8.20	5.17	7.80	6.58	4.60	13.54	24.06
	平均価格	4,545	4,600	4,626	4,446	4,636	4,286	4,361	4,215	4,340	4,291	4,260	4,089
神奈川県	(前年比)	12.13	9.36	8.69	1.98	8.48	0.54	3.49	3.50	1.82	2.96	4.23	6.71
	(前月比)	3.70	1.23	0.55	3.89	4.27	7.56	1.75	3.35	2.98	1.13	0.72	4.03



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	17,159	17,622	17,747	18,518	19,391	19,627	19,688	19,851	19,866	19,962	20,170	20,714
	(前年比)	17.70	18.96	20.69	22.39	26.04	26.92	28.70	29.40	27.63	25.55	24.91	24.48
	(前月比)	3.12	2.70	0.71	4.34	4.71	1.22	0.31	0.83	0.08	0.48	1.04	2.70
東	平均価格	4,379	4,424	4,456	4,495	4,532	4,499	4,511	4,527	4,452	4,442	4,417	4,380
	(前年比)	12.88	12.28	13.10	12.16	11.87	9.95	8.90	8.10	6.01	4.50	3.56	1.09
	(前月比)	1.07	1.02	0.73	0.86	0.84	0.74	0.27	0.36	1.66	0.22	0.55	0.84
京	件数	4,628	4,817	4,864	5,292	5,687	5,776	5,860	5,967	5,956	5,994	6,061	6,301
	(前年比)	29.93	33.84	35.07	39.41	44.93	46.56	48.58	52.65	50.40	44.96	43.52	41.12
	(前月比)	3.65	4.08	0.98	8.80	7.46	1.56	1.45	1.83	0.18	0.64	1.12	3.96
埼	平均価格	7,648	7,655	7,689	7,570	7,549	7,440	7,429	7,427	7,184	7,147	7,106	6,981
	(前年比)	13.89	11.89	13.16	9.82	7.64	4.46	2.73	0.52	2.48	4.40	4.84	7.91
	(前月比)	0.88	0.10	0.44	1.55	0.28	1.44	0.15	0.02	3.28	0.51	0.58	1.75
玉	件数	4,094	4,176	4,227	4,242	4,371	4,314	4,267	4,327	4,309	4,327	4,449	4,463
	(前年比)	15.29	14.98	19.61	16.00	18.07	17.93	17.68	17.01	15.00	13.15	16.10	13.59
	(前月比)	4.20	2.00	1.22	0.35	3.04	1.30	1.09	1.41	0.42	0.42	2.82	0.31
千	平均価格	2,534	2,528	2,527	2,543	2,562	2,546	2,565	2,544	2,539	2,515	2,526	2,533
	(前年比)	0.24	1.36	0.15	0.88	2.22	1.83	2.44	1.04	0.33	2.02	0.72	0.08
	(前月比)	0.02	0.25	0.05	0.64	0.78	0.63	0.74	0.83	0.17	0.95	0.40	0.28
葉	件数	4,436	4,456	4,440	4,515	4,669	4,639	4,595	4,572	4,545	4,517	4,549	4,644
	(前年比)	17.32	16.13	14.29	14.27	15.66	12.73	14.08	13.22	10.50	10.60	9.48	8.89
	(前月比)	4.01	0.45	0.36	1.69	3.41	0.64	0.95	0.50	0.59	0.62	0.71	2.09
神	平均価格	2,457	2,463	2,463	2,497	2,499	2,499	2,514	2,560	2,559	2,546	2,545	2,540
	(前年比)	8.91	6.73	7.74	8.17	7.40	6.79	5.55	6.43	6.87	6.43	6.31	4.77
	(前月比)	1.34	0.22	0.02	1.37	0.06	0.01	0.60	1.85	0.05	0.53	0.03	0.19
奈	件数	4,001	4,173	4,216	4,469	4,664	4,898	4,966	4,985	5,056	5,124	5,111	5,306
	(前年比)	8.58	11.40	14.41	19.94	25.31	30.61	34.22	34.88	35.01	32.85	29.79	33.28
	(前月比)	0.50	4.30	1.03	6.00	4.36	5.02	1.39	0.38	1.42	1.34	0.25	3.82
川	平均価格	4,617	4,684	4,759	4,724	4,736	4,644	4,587	4,580	4,565	4,576	4,543	4,456
	(前年比)	12.76	12.61	12.11	9.13	9.22	6.01	4.94	3.60	1.39	3.27	1.34	1.19
	(前月比)	2.39	1.46	1.60	0.75	0.26	1.95	1.22	0.15	0.34	0.24	0.71	1.92

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	320	334	291	292	328	327	293	311	347	300	277	326
	(前年比)	27.44	8.44	3.32	10.98	7.34	9.67	17.70	1.30	0.57	12.79	5.32	2.69
	(前月比)	4.48	4.38	12.87	0.34	12.33	0.30	10.40	6.14	11.58	13.54	7.67	17.69
	平均価格	4,023	4,151	4,094	4,023	3,871	3,894	3,928	4,069	3,838	3,794	3,776	3,889
	(前年比)	4.09	5.99	0.48	2.24	3.45	3.35	3.71	1.24	5.97	5.19	3.60	5.15
	(前月比)	1.88	3.19	1.38	1.72	3.78	0.58	0.88	3.58	5.65	1.16	0.47	2.98
東京都	件数	93	97	72	79	93	87	88	99	95	69	64	95
	(前年比)	18.42	22.78	31.43	17.71	3.13	16.35	20.00	15.12	5.00	21.59	1.59	14.41
	(前月比)	16.22	4.30	25.77	9.72	17.72	6.45	1.15	12.50	4.04	27.37	7.25	48.44
	平均価格	4,758	5,011	4,992	4,799	4,642	4,565	4,626	4,859	4,807	4,259	4,704	4,155
	(前年比)	0.53	8.28	1.46	4.06	6.02	6.27	7.98	3.77	2.80	13.53	1.96	12.71
	(前月比)	0.05	5.32	0.38	3.88	3.28	1.65	1.34	5.04	1.07	11.40	10.44	11.66
埼玉県	件数	62	54	58	71	89	65	61	56	78	59	60	44
	(前年比)	26.19	18.18	18.37	26.79	61.82	18.18	22.78	11.11	6.85	4.84	30.43	18.52
	(前月比)	14.81	12.90	7.41	22.41	25.35	26.97	6.15	8.20	39.29	24.36	1.69	26.67
	平均価格	3,189	3,103	3,014	3,005	2,978	2,995	2,873	2,987	2,842	3,029	2,642	2,740
	(前年比)	5.18	0.90	6.28	5.35	8.05	3.99	4.86	0.48	10.01	4.75	18.39	19.44
	(前月比)	6.24	2.70	2.86	0.31	0.91	0.60	4.10	3.97	4.84	6.56	12.77	3.70
千葉県	件数	29	32	25	42	34	41	29	34	47	31	17	24
	(前年比)	48.21	20.00	13.79	2.44	27.66	7.89	3.57	19.05	38.24	3.13	39.29	4.00
	(前月比)	16.00	10.34	21.88	68.00	19.05	20.59	29.27	17.24	38.24	34.04	45.16	41.18
	平均価格	3,061	3,198	3,361	2,942	2,926	2,869	2,877	2,940	2,822	2,990	2,972	3,040
	(前年比)	1.42	5.52	8.87	3.39	7.13	14.52	8.58	10.46	1.64	4.90	0.98	7.18
	(前月比)	6.55	4.48	5.09	12.45	0.54	1.96	0.26	2.22	4.01	5.93	0.61	2.31
神奈川県	件数	136	151	136	100	112	134	115	122	127	141	136	163
	(前年比)	27.27	22.76	15.25	25.93	28.21	18.79	17.27	5.17	10.56	12.96	7.94	12.41
	(前月比)	6.21	11.03	9.93	26.47	12.00	19.64	14.18	6.09	4.10	11.02	3.55	19.85
	平均価格	4,105	4,175	4,213	4,588	4,228	4,207	4,218	4,238	4,102	4,063	3,941	4,168
	(前年比)	4.39	0.56	7.48	13.56	6.56	6.35	2.41	4.05	3.26	2.01	0.31	4.30
	(前月比)	2.73	1.71	0.91	8.89	7.84	0.51	0.27	0.46	3.21	0.93	3.02	5.77

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	5,453	5,401	4,542	5,981	5,974	6,052	6,096	5,817	5,799	6,125	5,802	6,004
	(前年比)	24.75	42.47	26.41	35.32	28.25	22.36	19.02	25.75	4.13	11.40	21.25	10.31
	(前月比)	0.18	0.95	15.90	31.68	0.12	1.31	0.73	4.58	0.31	5.62	5.27	3.48
	平均価格	4,455	4,447	4,490	4,529	4,525	4,528	4,481	4,525	4,402	4,253	4,290	4,200
	(前年比)	6.70	5.93	6.36	6.01	5.74	7.25	5.16	3.87	1.52	5.91	2.69	5.35
	(前月比)	0.38	0.18	0.97	0.87	0.08	0.06	1.02	0.97	2.70	3.39	0.87	2.10
東京都	件数	2,009	1,979	1,701	2,315	2,455	2,488	2,514	2,609	2,372	2,327	2,370	2,392
	(前年比)	37.41	48.35	41.40	43.79	54.02	45.67	38.13	53.29	14.70	6.35	26.33	21.98
	(前月比)	2.45	1.49	14.05	36.10	6.05	1.34	1.05	3.78	9.08	1.90	1.85	0.93
	平均価格	5,548	5,460	5,500	5,579	5,498	5,528	5,379	5,426	5,197	5,116	5,240	5,017
	(前年比)	5.95	5.82	6.68	5.90	2.87	7.87	1.58	2.37	2.57	6.46	2.46	8.57
	(前月比)	1.12	1.59	0.74	1.43	1.45	0.54	2.70	0.88	4.22	1.57	2.43	4.27
埼玉県	件数	1,096	1,099	911	1,108	1,015	1,081	956	1,026	1,043	1,140	1,119	1,148
	(前年比)	20.70	32.89	18.77	17.87	8.72	5.51	17.52	4.27	22.63	4.30	9.49	4.09
	(前月比)	8.44	0.27	17.11	21.62	8.39	6.50	11.56	7.32	1.66	9.30	1.84	2.59
	平均価格	3,363	3,350	3,369	3,285	3,291	3,274	3,326	3,310	3,266	3,237	3,206	3,260
	(前年比)	3.41	0.75	2.22	2.10	1.28	2.95	1.92	1.80	3.03	3.95	1.31	0.83
	(前月比)	2.31	0.38	0.56	2.48	0.16	0.51	1.59	0.48	1.33	0.88	0.96	1.66
千葉県	件数	674	566	529	589	680	642	696	566	596	637	654	565
	(前年比)	0.75	13.88	7.19	0.84	16.24	8.08	1.28	2.25	5.70	8.33	18.69	11.86
	(前月比)	5.15	16.02	6.54	11.34	15.45	5.59	8.41	18.68	5.30	6.88	2.67	13.61
	平均価格	3,324	3,259	3,446	3,367	3,280	3,188	3,207	3,362	3,360	3,193	3,049	3,252
	(前年比)	2.63	0.31	2.10	0.56	3.22	4.61	0.39	7.67	3.07	1.79	6.60	0.76
	(前月比)	3.01	1.97	5.76	2.31	2.57	2.83	0.60	4.83	0.06	4.98	4.49	6.64
神奈川県	件数	1,674	1,757	1,401	1,969	1,824	1,841	1,930	1,616	1,788	2,021	1,659	1,899
	(前年比)	25.68	55.08	33.05	54.31	33.43	22.73	34.21	18.74	17.55	24.06	24.18	15.51
	(前月比)	1.82	4.96	20.26	40.54	7.36	0.93	4.83	16.27	10.64	13.03	17.91	14.47
	平均価格	4,313	4,373	4,385	4,341	4,366	4,379	4,344	4,247	4,359	4,168	4,153	4,023
	(前年比)	4.96	7.38	4.99	5.36	4.26	4.54	1.77	3.72	1.70	6.90	5.92	10.54
	(前月比)	4.09	1.41	0.27	1.01	0.57	0.32	0.81	2.23	2.63	4.38	0.34	3.14

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	14,848	14,847	14,789	15,088	15,016	14,686	15,049	14,715	14,562	14,618	14,608	14,421
	(前年比)	23.21	25.32	22.50	20.02	16.17	10.55	9.16	7.03	0.21	2.25	2.09	3.70
	(前月比)	0.85	0.01	0.39	2.02	0.48	2.20	2.47	2.22	1.04	0.38	0.07	1.28
	平均価格	4,205	4,190	4,210	4,250	4,272	4,294	4,269	4,284	4,267	4,197	4,156	4,109
東京都	(前年比)	6.77	5.73	5.90	5.69	5.51	6.34	5.78	5.46	4.38	0.72	0.50	2.14
	(前月比)	0.16	0.36	0.48	0.97	0.50	0.53	0.59	0.35	0.39	1.65	0.98	1.14
	件数	5,072	5,008	5,014	5,253	5,394	5,352	5,592	5,534	5,415	5,329	5,405	5,330
	(前年比)	37.86	34.80	33.81	30.93	31.95	29.43	29.81	26.84	14.39	5.69	5.30	4.20
東京都	(前月比)	0.84	1.26	0.12	4.77	2.68	0.78	4.48	1.04	2.15	1.59	1.43	1.39
	平均価格	5,250	5,219	5,224	5,281	5,275	5,315	5,230	5,238	5,186	5,105	5,039	4,979
	(前年比)	5.98	4.69	5.15	4.94	3.74	5.27	3.48	3.37	1.69	1.60	2.60	4.59
	(前月比)	0.60	0.59	0.09	1.09	0.11	0.76	1.60	0.14	0.98	1.56	1.30	1.18
埼玉県	件数	3,664	3,631	3,572	3,397	3,215	3,147	3,057	3,004	2,971	3,009	2,912	2,908
	(前年比)	27.67	28.03	24.03	12.78	0.50	6.06	13.30	13.23	21.42	20.12	21.59	21.02
	(前月比)	0.49	0.90	1.62	4.90	5.36	2.12	2.86	1.73	1.10	1.28	3.22	0.14
	平均価格	3,228	3,221	3,230	3,210	3,205	3,209	3,199	3,214	3,215	3,191	3,192	3,194
埼玉県	(前年比)	2.90	1.40	0.24	0.37	0.67	1.13	0.79	1.29	1.62	2.31	2.09	1.25
	(前月比)	0.20	0.21	0.27	0.61	0.15	0.12	0.31	0.46	0.05	0.76	0.05	0.05
	件数	2,140	2,120	2,128	2,123	2,118	2,060	2,139	2,005	1,945	1,938	1,963	1,915
	(前年比)	3.78	9.67	3.80	2.76	1.05	0.87	1.06	5.56	9.53	6.33	5.40	10.64
千葉県	(前月比)	0.14	0.93	0.38	0.23	0.24	2.74	3.83	6.26	2.99	0.36	1.29	2.45
	平均価格	3,199	3,185	3,208	3,216	3,236	3,183	3,161	3,179	3,189	3,140	3,088	3,098
	(前年比)	2.62	2.42	2.88	2.44	2.20	0.64	0.92	2.47	1.49	0.96	2.41	2.51
	(前月比)	0.66	0.44	0.71	0.28	0.61	1.66	0.67	0.56	0.33	1.54	1.67	0.34
神奈川県	件数	3,972	4,088	4,075	4,315	4,289	4,127	4,261	4,172	4,231	4,342	4,328	4,268
	(前年比)	15.47	21.56	19.99	23.96	21.06	10.91	12.43	9.79	7.74	6.50	8.25	5.77
	(前月比)	1.56	2.92	0.32	5.89	0.60	3.78	3.25	2.09	1.41	2.62	0.32	1.39
	平均価格	4,314	4,310	4,344	4,324	4,321	4,352	4,331	4,320	4,325	4,251	4,186	4,098
神奈川県	(前年比)	7.50	8.12	7.62	6.19	4.93	5.69	4.41	3.35	3.58	0.22	2.09	5.28
	(前月比)	0.28	0.09	0.78	0.46	0.07	0.73	0.49	0.24	0.12	1.71	1.54	2.10