



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成20年09月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で1,837件、前年比+0.66%と4ヶ月続けて上昇した。
成約㎡単価では、39.35万円（前年比+0.83%、前月比 1.02%）と前月比で4ヶ月続けて下げた。
また、成約平均価格は、2,571万円（前年比+3.94%、前月比 0.45%）と前月比で3ヶ月続けて減少した。
成約平均面積については、先月迄より拡大し、65㎡台となった。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、237件（前年比+11.79%）と4ヶ月続けて上昇した。
成約㎡単価では、21.70万円（前年比 11.01%、前月比 0.58%）と前月比で2ヶ月続けて下げた。
また、成約平均価格は、3,085万円（前年比 12.61%、前月比 1.55%）と前月比で3ヶ月振りに減少した。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、698件（前年比+5.76%）と2ヶ月振りに上昇した。
成約平均価格では、3,386万円（前年比 6.27%、前月比 6.61%）と前月比で3ヶ月振りに減少した。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	2,381	2,556	2,380	2,197	2,100	2,798	3,089	2,404	2,425	2,620	2,541	1,837
	(前年比)	7.17	3.91	2.50	3.05	1.13	1.52	5.14	0.58	13.00	9.21	6.85	0.66
	(前月比)	30.47	7.35	6.89	7.69	4.42	33.24	10.40	22.18	0.87	8.04	3.02	27.71
	平均㎡単価	40.12	39.46	40.48	40.62	41.18	40.45	40.00	40.97	40.70	40.46	39.76	39.35
	(前年比)	15.52	12.48	13.33	11.48	11.37	9.66	6.12	7.67	10.22	5.00	1.60	0.83
	(前月比)	2.80	1.63	2.56	0.35	1.38	1.77	1.10	2.42	0.66	0.58	1.75	1.02
	平均価格	2,577	2,555	2,631	2,608	2,670	2,640	2,618	2,661	2,669	2,643	2,583	2,571
	(前年比)	14.58	12.43	13.30	13.00	11.12	10.79	7.59	10.81	12.40	7.71	3.87	3.94
	(前月比)	4.18	0.88	2.98	0.87	2.36	1.10	0.86	1.65	0.29	0.95	2.29	0.45
	平均専有面積	64.24	64.73	65.00	64.21	64.83	65.28	65.44	64.96	65.58	65.33	64.97	65.35
	(前年比)	0.82	0.05	0.03	1.36	0.22	1.03	1.38	2.92	1.97	2.59	2.23	3.08
	(前月比)	1.34	0.76	0.41	1.21	0.96	0.69	0.25	0.75	0.96	0.38	0.55	0.58
東京都	件数	1,060	1,131	1,073	1,000	940	1,250	1,374	1,140	1,129	1,195	1,124	849
	(前年比)	4.42	1.91	2.58	1.21	3.30	4.87	3.31	2.89	25.03	7.27	7.87	4.43
	(前月比)	30.38	6.70	5.13	6.80	6.00	32.98	9.92	17.03	0.96	5.85	5.94	24.47
	平均㎡単価	53.31	53.29	55.24	54.32	55.90	53.51	53.43	53.32	53.53	53.01	53.17	52.67
	(前年比)	15.65	16.72	15.19	11.38	10.84	8.54	6.78	6.03	5.29	2.63	2.20	1.81
	(前月比)	0.60	0.04	3.66	1.66	2.90	4.27	0.16	0.20	0.40	0.97	0.30	0.95
	平均価格	3,190	3,195	3,345	3,273	3,396	3,265	3,249	3,256	3,268	3,291	3,215	3,224
	(前年比)	14.97	16.43	15.47	14.67	10.47	10.32	8.56	10.04	6.95	8.37	0.13	3.11
	(前月比)	2.01	0.14	4.71	2.17	3.78	3.88	0.47	0.21	0.39	0.68	2.30	0.30
	平均専有面積	59.84	59.95	60.56	60.25	60.76	61.01	60.82	61.07	61.06	62.08	60.47	61.23
	(前年比)	0.58	0.25	0.24	2.95	0.33	1.64	1.67	3.78	1.58	5.59	2.12	5.01
	(前月比)	2.63	0.18	1.02	0.52	0.86	0.41	0.32	0.41	0.01	1.67	2.59	1.25
埼玉県	件数	331	345	303	276	256	365	408	299	299	296	324	222
	(前年比)	7.54	3.60	6.77	13.75	21.23	6.89	2.26	13.83	1.36	3.90	4.52	10.48
	(前月比)	33.47	4.23	12.17	8.91	7.25	42.58	11.78	26.72	0.00	1.00	9.46	31.48
	平均㎡単価	26.20	24.66	24.45	24.80	26.55	25.58	24.57	25.95	25.88	25.41	24.64	23.15
	(前年比)	11.65	0.36	2.05	1.61	5.73	1.70	0.41	9.89	11.76	5.99	1.35	4.71
	(前月比)	7.87	5.89	0.86	1.44	7.04	3.65	3.94	5.60	0.24	1.83	3.04	6.04
	平均価格	1,747	1,654	1,671	1,647	1,819	1,760	1,666	1,706	1,746	1,674	1,660	1,536
	(前年比)	11.10	2.81	2.33	0.84	5.56	3.29	0.65	9.95	12.39	4.52	2.64	4.74
	(前月比)	8.32	5.31	1.04	1.45	10.41	3.21	5.33	2.37	2.33	4.09	0.85	7.46
	平均専有面積	66.66	67.07	68.35	66.41	68.50	68.82	67.82	65.75	67.44	65.90	67.38	66.37
	(前年比)	0.49	2.46	0.27	0.75	0.17	1.56	0.24	0.06	0.56	1.39	1.27	0.03
	(前月比)	0.41	0.62	1.92	2.84	3.15	0.45	1.44	3.06	2.58	2.30	2.26	1.51
千葉県	件数	347	388	371	317	319	440	466	333	354	399	370	254
	(前年比)	4.67	3.48	2.37	5.37	3.24	22.91	13.94	6.39	7.27	7.26	0.80	11.50
	(前月比)	20.91	11.82	4.38	14.56	0.63	37.93	5.91	28.54	6.31	12.71	7.27	31.35
	平均㎡単価	25.62	24.26	24.63	23.39	24.23	25.94	25.51	25.33	23.52	24.54	23.70	22.29
	(前年比)	10.02	5.92	4.36	1.06	8.77	11.56	10.50	4.00	7.35	1.83	2.77	2.79
	(前月比)	11.73	5.30	1.54	5.05	3.61	7.02	1.65	0.70	7.13	4.30	3.42	5.95
	平均価格	1,851	1,758	1,825	1,646	1,752	1,899	1,897	1,838	1,711	1,772	1,710	1,623
	(前年比)	7.88	9.50	7.83	1.07	11.02	13.53	14.20	5.66	11.45	0.80	3.33	1.16
	(前月比)	12.73	5.01	3.78	9.82	6.44	7.82	0.46	3.13	6.89	3.57	3.51	5.10
	平均専有面積	72.26	72.48	74.08	70.36	72.28	72.82	74.38	72.56	72.75	72.24	72.17	72.82
	(前年比)	1.95	3.38	3.32	0.01	2.07	1.77	3.35	1.59	3.83	1.01	0.54	1.68
	(前月比)	0.89	0.31	2.20	5.02	2.73	0.75	2.15	2.45	0.26	0.70	0.09	0.90
神奈川県	件数	643	692	633	604	585	743	841	632	643	730	723	512
	(前年比)	12.40	10.36	8.26	3.05	0.86	8.72	5.13	2.77	4.05	20.66	10.72	7.34
	(前月比)	34.80	7.62	8.53	4.58	3.15	27.01	13.19	24.85	1.74	13.53	0.96	29.18
	平均㎡単価	36.20	35.86	35.85	36.85	36.14	37.24	36.58	36.60	37.45	36.81	36.62	35.40
	(前年比)	16.82	11.54	12.93	11.86	10.23	13.90	7.62	6.97	11.50	7.24	6.83	0.50
	(前月比)	2.79	0.94	0.03	2.77	1.91	3.04	1.77	0.05	2.32	1.71	0.52	3.33
	平均価格	2,387	2,404	2,352	2,452	2,375	2,468	2,447	2,474	2,572	2,453	2,461	2,408
	(前年比)	16.37	11.24	10.82	13.81	9.52	13.03	7.59	11.22	15.96	9.32	11.54	4.30
	(前月比)	3.38	0.73	2.19	4.28	3.15	3.91	0.84	1.09	3.99	4.64	0.31	2.15
	平均専有面積	65.93	67.05	65.60	66.56	65.71	66.27	66.89	67.59	68.69	66.65	67.21	68.03
	(前年比)	0.38	0.27	1.87	1.74	0.64	0.76	0.03	3.97	4.01	1.94	4.41	3.78
	(前月比)	0.58	1.69	2.16	1.46	1.27	0.85	0.94	1.04	1.63	2.98	0.84	1.23

(2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	12,767	13,608	13,352	12,389	14,418	15,379	15,415	14,664	14,325	14,282	14,226	12,780
	(前年比)	32.69	36.26	38.22	38.04	41.67	42.81	38.18	38.80	35.12	26.45	18.80	16.75
	(前月比)	16.64	6.59	1.88	7.21	16.38	6.67	0.23	4.87	2.31	0.30	0.39	10.16
	平均㎡単価	50.28	50.88	52.29	51.83	52.14	52.42	52.40	52.60	51.20	50.70	49.54	49.84
	(前年比)	27.85	29.70	29.01	26.44	25.33	22.70	19.11	15.91	11.24	8.17	2.81	3.00
	(前月比)	3.92	1.19	2.77	0.87	0.59	0.54	0.03	0.37	2.66	0.97	2.29	0.60
	平均価格	2,943	2,986	3,066	3,033	3,113	3,151	3,149	3,165	3,073	3,043	2,930	2,970
	(前年比)	26.71	29.97	31.55	28.96	29.46	26.88	22.59	19.46	15.98	12.18	6.03	5.27
	(前月比)	4.31	1.47	2.68	1.10	2.64	1.24	0.08	0.50	2.89	0.97	3.73	1.38
	平均専有面積	58.53	58.69	58.64	58.51	59.70	60.12	60.09	60.17	60.02	60.03	59.14	59.60
	(前年比)	0.89	0.21	1.97	1.99	3.30	3.40	2.92	3.07	4.26	3.70	3.14	2.21
	(前月比)	0.38	0.27	0.08	0.23	2.05	0.70	0.05	0.13	0.24	0.00	1.47	0.78
東京都	件数	7,209	7,685	7,725	7,202	8,258	9,050	9,184	8,748	8,479	8,399	8,429	7,567
	(前年比)	48.49	53.12	53.98	54.48	57.39	60.46	56.46	56.80	49.41	36.52	27.06	25.57
	(前月比)	19.63	6.60	0.52	6.77	14.66	9.59	1.48	4.75	3.07	0.94	0.36	10.23
	平均㎡単価	67.10	67.39	68.37	67.74	68.31	67.67	67.44	67.64	66.21	65.57	64.10	64.32
	(前年比)	29.07	28.42	27.08	22.91	21.39	17.96	13.76	9.46	6.76	3.71	1.40	0.06
	(前月比)	4.26	0.42	1.46	0.91	0.83	0.94	0.34	0.31	2.11	0.98	2.24	0.35
	平均価格	3,587	3,623	3,705	3,650	3,802	3,810	3,798	3,818	3,717	3,682	3,531	3,584
	(前年比)	29.70	32.51	34.53	29.64	32.10	27.80	22.06	17.55	14.34	10.89	5.13	4.78
	(前月比)	4.87	1.00	2.25	1.48	4.16	0.23	0.32	0.50	2.63	0.95	4.10	1.51
	平均専有面積	53.46	53.77	54.19	53.88	55.66	56.31	56.33	56.44	56.14	56.15	55.09	55.72
	(前年比)	0.49	3.19	5.87	5.47	8.83	8.34	7.29	7.40	7.10	6.92	6.62	4.84
	(前月比)	0.59	0.57	0.79	0.57	3.30	1.17	0.02	0.20	0.53	0.02	1.90	1.15
埼玉県	件数	1,331	1,320	1,248	1,262	1,444	1,442	1,397	1,298	1,335	1,394	1,406	1,260
	(前年比)	19.37	9.18	6.12	15.99	12.81	13.45	4.57	7.54	16.19	13.52	5.71	11.50
	(前月比)	17.79	0.83	5.45	1.12	14.42	0.14	3.12	7.09	2.85	4.42	0.86	10.38
	平均㎡単価	26.02	27.11	27.91	26.89	26.79	27.73	27.65	26.72	27.02	27.38	26.07	26.57
	(前年比)	4.36	9.30	11.49	5.70	7.15	7.17	9.10	2.73	6.31	5.53	3.51	1.37
	(前月比)	3.42	4.21	2.94	3.66	0.35	3.50	0.27	3.39	1.13	1.34	4.79	1.92
	平均価格	1,674	1,771	1,798	1,718	1,736	1,783	1,823	1,752	1,795	1,798	1,715	1,723
	(前年比)	3.68	8.79	12.18	3.99	6.23	6.43	12.50	4.98	12.22	8.95	0.40	0.24
	(前月比)	2.60	5.81	1.54	4.47	1.08	2.67	2.24	3.89	2.46	0.19	4.62	0.43
	平均専有面積	64.33	65.32	64.43	63.89	64.81	64.29	65.91	65.57	66.43	65.68	65.80	64.83
	(前年比)	0.66	0.46	0.61	1.62	0.86	0.69	3.11	2.18	5.56	3.24	4.06	1.63
	(前月比)	0.85	1.54	1.37	0.83	1.43	0.79	2.51	0.52	1.31	1.13	0.18	1.47
千葉県	件数	1,151	1,289	1,162	1,042	1,233	1,245	1,264	1,186	1,174	1,228	1,211	1,021
	(前年比)	13.40	15.61	20.29	14.63	28.44	10.37	15.54	18.01	13.87	10.04	6.23	0.68
	(前月比)	11.96	11.99	9.85	10.33	18.33	0.97	1.53	6.17	1.01	4.60	1.38	15.69
	平均㎡単価	26.09	27.44	27.40	27.26	27.23	27.49	27.59	27.15	26.89	26.79	25.16	26.55
	(前年比)	6.35	10.53	10.62	15.44	10.59	9.75	7.46	5.79	8.04	6.33	2.64	0.50
	(前月比)	2.24	5.19	0.16	0.49	0.12	0.97	0.34	1.58	0.96	0.37	6.10	5.55
	平均価格	1,890	1,989	1,947	1,931	1,986	1,988	1,965	1,942	1,906	1,891	1,768	1,889
	(前年比)	9.16	12.04	11.68	16.55	13.39	11.81	6.27	5.60	7.97	4.04	4.21	2.14
	(前月比)	2.06	5.21	2.12	0.80	2.87	0.11	1.17	1.17	1.88	0.76	6.52	6.83
	平均専有面積	72.45	72.47	71.05	70.83	72.94	72.32	71.23	71.53	70.87	70.58	70.27	71.12
	(前年比)	2.65	1.36	0.96	0.96	2.53	1.88	1.11	0.17	0.07	2.15	1.62	1.65
	(前月比)	0.19	0.03	1.96	0.31	2.99	0.85	1.51	0.42	0.93	0.40	0.45	1.21
神奈川県	件数	3,076	3,314	3,217	2,883	3,483	3,642	3,570	3,432	3,337	3,261	3,180	2,932
	(前年比)	16.65	25.34	28.63	24.48	29.48	33.41	25.00	23.72	21.48	16.51	10.76	6.15
	(前月比)	11.37	7.74	2.93	10.38	20.81	4.57	1.98	3.87	2.77	2.28	2.48	7.80
	平均㎡単価	37.91	38.34	38.81	38.95	39.18	38.46	38.01	38.57	37.13	37.18	36.94	36.29
	(前年比)	17.40	19.42	17.54	18.51	17.55	13.25	9.71	11.78	3.90	3.83	2.44	1.87
	(前月比)	2.49	1.15	1.21	0.36	0.59	1.82	1.18	1.47	3.72	0.14	0.65	1.76
	平均価格	2,377	2,382	2,430	2,464	2,448	2,452	2,416	2,457	2,358	2,365	2,317	2,299
	(前年比)	16.85	19.32	18.42	22.05	17.70	15.52	11.25	13.46	8.23	7.43	3.38	0.08
	(前月比)	3.45	0.21	2.02	1.39	0.63	0.17	1.49	1.71	4.01	0.27	2.04	0.75
	平均専有面積	62.70	62.12	62.62	63.25	62.49	63.75	63.55	63.71	63.52	63.60	62.71	63.35
	(前年比)	0.47	0.08	0.75	2.98	0.12	2.01	1.40	1.50	4.16	3.47	0.93	1.99
	(前月比)	0.93	0.93	0.80	1.02	1.21	2.02	0.31	0.24	0.30	0.14	1.40	1.02

(3) 在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	30,496	31,487	32,837	33,571	35,318	36,731	37,030	37,301	37,316	37,215	37,373	37,572
	(前年比)	24.39	29.07	32.81	36.16	38.48	42.05	43.93	44.94	41.64	38.10	33.69	28.90
	(前月比)	4.62	3.25	4.29	2.24	5.20	4.00	0.81	0.73	0.04	0.27	0.42	0.53
	平均㎡単価	47.49	48.69	50.03	50.61	50.87	51.44	51.97	51.90	51.41	50.75	50.00	49.67
	(前年比)	26.70	29.28	30.77	31.08	29.67	27.93	25.54	23.03	18.34	14.07	9.48	7.30
	(前月比)	2.60	2.53	2.74	1.16	0.51	1.13	1.02	0.14	0.93	1.29	1.48	0.66
	平均価格	2,700	2,783	2,871	2,900	2,943	2,994	3,030	3,032	3,009	2,964	2,908	2,892
	(前年比)	25.29	29.07	32.26	32.94	32.31	31.45	29.03	26.50	22.11	17.71	12.33	10.03
	(前月比)	2.72	3.07	3.17	1.02	1.47	1.75	1.18	0.07	0.75	1.51	1.87	0.57
	平均専有面積	56.85	57.15	57.38	57.30	57.85	58.21	58.30	58.42	58.53	58.40	58.17	58.22
	(前年比)	1.11	0.16	1.14	1.42	2.04	2.75	2.78	2.81	3.19	3.19	2.60	2.54
	(前月比)	0.12	0.53	0.41	0.14	0.96	0.61	0.16	0.21	0.19	0.22	0.40	0.09
東京都	件数	16,361	17,090	18,146	18,756	19,854	20,851	21,412	21,694	21,658	21,433	21,598	21,595
	(前年比)	39.92	46.87	50.65	55.47	57.76	61.94	65.68	68.80	62.55	55.26	48.37	40.51
	(前月比)	6.45	4.46	6.18	3.36	5.85	5.02	2.69	1.32	0.17	1.04	0.77	0.01
	平均㎡単価	66.12	67.38	68.47	68.96	68.75	69.16	69.29	68.96	68.27	67.58	66.53	66.12
	(前年比)	28.23	29.35	29.76	28.78	26.54	23.93	19.92	15.92	11.64	7.67	3.45	2.35
	(前月比)	2.36	1.90	1.62	0.70	0.30	0.60	0.18	0.47	1.01	1.01	1.56	0.61
	平均価格	3,373	3,479	3,575	3,595	3,642	3,709	3,749	3,739	3,711	3,662	3,585	3,566
	(前年比)	28.24	32.42	35.71	35.42	34.78	32.80	29.08	25.23	20.10	15.76	10.18	8.64
	(前月比)	2.78	3.12	2.78	0.55	1.29	1.85	1.07	0.27	0.73	1.34	2.08	0.55
	平均専有面積	51.02	51.63	52.22	52.14	52.97	53.63	54.11	54.21	54.36	54.18	53.90	53.93
	(前年比)	0.01	2.38	4.58	5.16	6.52	7.16	7.64	8.03	7.58	7.52	6.51	6.14
	(前月比)	0.41	1.20	1.14	0.15	1.60	1.25	0.88	0.20	0.27	0.33	0.53	0.07
埼玉県	件数	3,558	3,540	3,580	3,667	3,830	3,906	3,752	3,744	3,769	3,897	3,928	3,998
	(前年比)	11.68	10.11	8.32	10.52	12.09	13.91	10.35	11.53	12.51	15.81	12.74	13.90
	(前月比)	1.37	0.51	1.13	2.43	4.45	1.98	3.94	0.21	0.67	3.40	0.80	1.78
	平均㎡単価	25.52	25.81	26.31	26.36	26.21	26.38	26.49	26.24	26.29	26.37	26.02	25.94
	(前年比)	7.40	7.95	9.37	8.80	7.97	7.55	7.88	5.73	5.63	5.17	2.49	0.85
	(前月比)	0.79	1.16	1.94	0.17	0.56	0.68	0.40	0.93	0.19	0.27	1.30	0.33
	平均価格	1,609	1,639	1,674	1,676	1,670	1,678	1,693	1,694	1,704	1,714	1,701	1,687
	(前年比)	5.39	6.37	8.87	8.35	7.68	7.64	8.84	7.61	8.71	8.86	6.75	4.28
	(前月比)	0.58	1.85	2.14	0.15	0.38	0.51	0.91	0.04	0.62	0.54	0.75	0.79
	平均専有面積	63.05	63.48	63.61	63.59	63.71	63.60	63.92	64.55	64.82	64.99	65.35	65.05
	(前年比)	1.87	1.46	0.46	0.41	0.27	0.08	0.89	1.77	2.92	3.50	4.16	3.39
	(前月比)	0.21	0.69	0.20	0.03	0.18	0.17	0.51	0.97	0.43	0.26	0.56	0.47
千葉県	件数	3,318	3,413	3,466	3,448	3,572	3,544	3,430	3,447	3,472	3,451	3,419	3,441
	(前年比)	15.41	16.80	21.53	22.31	25.95	21.33	18.52	17.24	16.24	12.52	9.76	7.23
	(前月比)	3.40	2.86	1.55	0.52	3.60	0.78	3.22	0.50	0.73	0.60	0.93	0.64
	平均㎡単価	24.98	25.57	25.79	26.19	26.46	26.38	26.10	26.01	26.04	25.59	25.02	25.25
	(前年比)	6.81	8.39	8.83	11.56	11.51	10.56	7.76	7.12	6.78	5.27	1.93	1.33
	(前月比)	0.27	2.35	0.86	1.54	1.02	0.28	1.05	0.36	0.11	1.71	2.21	0.89
	平均価格	1,783	1,827	1,834	1,866	1,898	1,891	1,853	1,845	1,850	1,808	1,758	1,777
	(前年比)	9.88	10.77	10.92	13.69	13.95	13.68	8.98	7.65	7.34	5.38	1.24	0.48
	(前月比)	0.82	2.44	0.41	1.73	1.73	0.39	2.00	0.42	0.24	2.24	2.78	1.09
	平均専有面積	71.37	71.44	71.12	71.25	71.75	71.67	70.99	70.95	71.04	70.66	70.25	70.39
	(前年比)	2.87	2.20	1.93	1.91	2.19	2.82	1.13	0.49	0.53	0.10	0.67	0.83
	(前月比)	0.55	0.09	0.45	0.18	0.71	0.11	0.96	0.05	0.13	0.54	0.57	0.19
神奈川県	件数	7,259	7,444	7,645	7,700	8,062	8,430	8,436	8,416	8,417	8,434	8,428	8,538
	(前年比)	7.33	12.40	17.22	19.31	20.94	27.11	29.61	27.77	25.93	25.67	23.94	20.93
	(前月比)	2.82	2.55	2.70	0.72	4.70	4.56	0.07	0.24	0.01	0.20	0.07	1.31
	平均㎡単価	35.41	35.97	36.84	37.15	37.58	37.49	37.17	37.31	36.97	36.70	36.19	36.09
	(前年比)	15.39	16.85	18.74	19.48	19.17	17.38	14.77	13.99	10.49	8.19	5.43	3.69
	(前月比)	1.74	1.60	2.42	0.85	1.15	0.23	0.85	0.36	0.91	0.73	1.39	0.29
	平均価格	2,135	2,167	2,229	2,253	2,290	2,301	2,278	2,291	2,265	2,240	2,202	2,200
	(前年比)	15.15	17.07	19.77	21.18	20.18	19.76	17.05	16.16	13.43	10.38	6.57	4.90
	(前月比)	1.81	1.50	2.85	1.10	1.62	0.47	0.98	0.56	1.12	1.10	1.70	0.11
	平均専有面積	60.30	60.24	60.50	60.65	60.93	61.36	61.28	61.40	61.28	61.05	60.86	60.96
	(前年比)	0.20	0.19	0.87	1.42	0.85	2.03	1.98	1.91	2.66	2.02	1.09	1.17
	(前月比)	0.07	0.09	0.42	0.25	0.46	0.71	0.13	0.20	0.21	0.37	0.32	0.18

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	1,692	1,845	1,680	1,551	1,476	2,006	2,202	1,681	1,692	1,870	1,825	1,284	
	(前年比)	7.39	4.21	4.00	5.48	3.15	1.67	3.14	1.58	9.09	11.11	8.05	1.83	
	(前月比)	29.36	9.04	8.94	7.68	4.84	35.91	9.77	23.66	0.65	10.52	2.41	29.64	
	平均㎡単価	38.20	38.25	38.75	38.20	38.85	38.80	38.84	39.16	39.37	38.89	38.25	37.42	
	(前年比)	15.33	12.33	14.04	10.68	10.84	10.10	6.77	10.01	12.48	5.97	4.29	2.43	
	(前月比)	4.56	0.14	1.30	1.43	1.71	0.12	0.09	0.83	0.55	1.22	1.66	2.16	
	平均価格	2,442	2,437	2,477	2,440	2,477	2,482	2,485	2,485	2,512	2,482	2,447	2,377	
	(前年比)	16.34	12.93	14.73	11.34	10.98	11.14	8.04	10.40	13.04	6.94	6.28	3.50	
	(前月比)	6.30	0.19	1.62	1.46	1.49	0.19	0.15	0.02	1.08	1.18	1.42	2.83	
	東京都	件数	713	803	729	661	624	866	964	771	763	833	780	577
		(前年比)	5.44	1.13	2.97	3.36	1.27	2.12	2.01	5.76	22.87	12.87	12.72	4.34
		(前月比)	26.93	12.62	9.22	9.33	5.60	36.78	11.32	20.02	1.04	9.17	6.36	26.03
平均㎡単価		50.46	51.83	52.13	51.17	52.29	51.14	51.50	51.07	51.47	49.99	51.66	49.29	
(前年比)		15.37	17.00	14.71	12.55	11.85	9.61	7.51	8.44	7.01	2.27	2.20	0.61	
(前月比)		1.74	2.72	0.57	1.84	2.19	2.20	0.69	0.83	0.79	2.88	3.34	4.58	
平均価格		3,134	3,198	3,228	3,191	3,234	3,178	3,198	3,166	3,186	3,130	3,216	3,034	
(前年比)		18.12	17.94	16.79	14.70	12.32	11.49	9.05	9.51	7.96	3.64	4.55	0.28	
(前月比)		3.60	2.02	0.94	1.15	1.37	1.74	0.63	1.01	0.65	1.77	2.76	5.67	
埼玉県		件数	267	277	251	230	203	297	327	233	235	235	266	179
		(前年比)	9.49	7.78	5.99	7.26	16.80	6.01	1.24	13.06	2.49	5.24	3.50	10.05
		(前月比)	34.17	3.75	9.39	8.37	11.74	46.31	10.10	28.75	0.86	0.00	13.19	32.71
	平均㎡単価	25.52	23.98	24.31	23.62	25.84	24.64	24.18	24.83	24.82	24.48	23.52	22.64	
	(前年比)	12.32	0.09	4.45	0.88	8.42	1.42	0.73	8.76	10.10	3.71	2.41	3.49	
	(前月比)	8.77	6.05	1.41	2.86	9.42	4.66	1.85	2.68	0.03	1.38	3.91	3.75	
	平均価格	1,665	1,557	1,588	1,521	1,680	1,611	1,575	1,590	1,614	1,576	1,534	1,466	
	(前年比)	12.25	0.26	4.28	0.28	8.69	1.60	0.82	8.60	10.75	4.53	1.85	1.99	
	(前月比)	11.32	6.46	1.99	4.26	10.47	4.12	2.22	0.96	1.49	2.33	2.64	4.47	
	千葉県	件数	247	265	251	228	221	300	317	224	240	272	263	180
		(前年比)	2.49	8.30	5.28	6.94	1.84	15.83	9.31	1.32	3.23	7.09	0.38	15.49
		(前月比)	15.96	7.29	5.28	9.16	3.07	35.75	5.67	29.34	7.14	13.33	3.31	31.56
平均㎡単価		22.93	21.94	22.89	21.72	21.46	24.23	24.39	22.71	22.13	22.90	22.15	21.45	
(前年比)		4.22	0.55	1.57	0.66	1.83	10.05	12.87	4.72	5.28	5.33	4.09	0.81	
(前月比)		7.75	4.31	4.34	5.11	1.23	12.91	0.66	6.88	2.56	3.52	3.31	3.15	
平均価格		1,504	1,452	1,519	1,425	1,424	1,604	1,626	1,512	1,454	1,493	1,468	1,420	
(前年比)		2.45	2.14	1.63	0.77	3.81	10.61	13.32	6.24	5.88	4.88	6.45	2.04	
(前月比)		8.05	3.43	4.63	6.22	0.10	12.69	1.38	7.03	3.83	2.65	1.68	3.24	
神奈川県		件数	465	500	449	432	428	543	594	453	454	530	516	348
		(前年比)	13.41	14.68	11.96	6.90	0.70	11.99	2.95	6.40	2.95	19.64	8.40	1.46
		(前月比)	35.57	7.53	10.20	3.79	0.93	26.87	9.39	23.74	0.22	16.74	2.64	32.56
	平均㎡単価	35.74	34.26	35.22	35.62	35.52	35.98	35.20	35.36	36.77	36.64	34.80	34.77	
	(前年比)	18.87	9.60	14.40	11.40	10.36	13.40	7.11	7.93	13.95	10.35	5.53	3.19	
	(前月比)	6.05	4.12	2.79	1.14	0.28	1.29	2.15	0.45	3.99	0.35	5.03	0.08	
	平均価格	2,324	2,225	2,289	2,318	2,294	2,332	2,288	2,268	2,402	2,373	2,253	2,253	
	(前年比)	19.70	9.41	14.65	11.30	9.08	14.09	9.04	7.45	14.94	11.60	7.89	4.80	
	(前月比)	8.09	4.27	2.87	1.29	1.02	1.62	1.85	0.91	5.93	1.20	5.07	0.01	

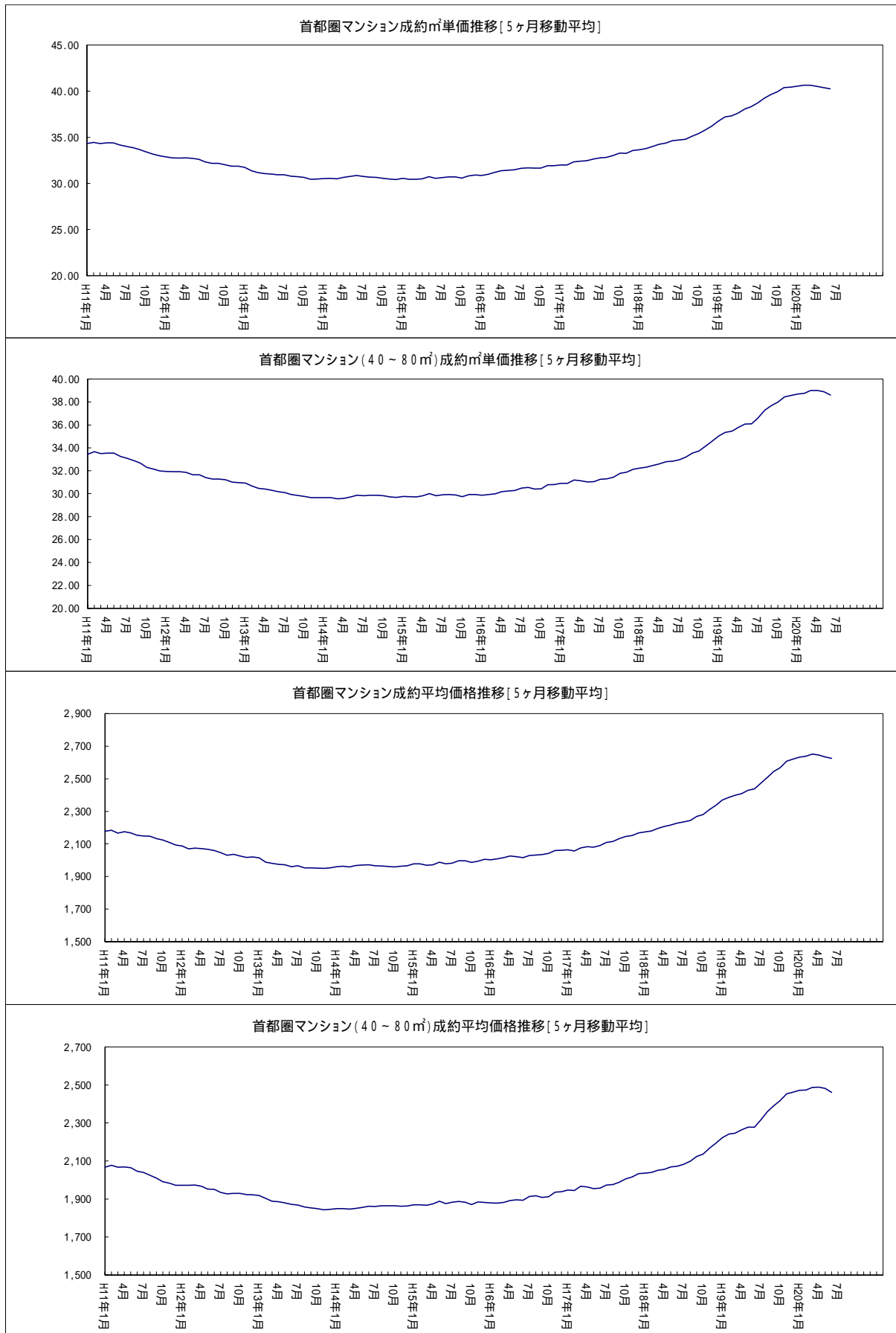
(2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	7,834	8,336	8,237	7,669	8,960	9,672	9,383	9,049	8,881	8,856	8,764	7,864	
	(前年比)	25.77	31.11	34.77	36.07	37.42	41.30	34.95	38.07	36.59	27.68	20.29	14.92	
	(前月比)	14.48	6.41	1.19	6.90	16.83	7.95	2.99	3.56	1.86	0.28	1.04	10.27	
	平均㎡単価	44.88	46.06	46.92	46.62	47.12	47.33	46.74	46.20	45.41	45.20	44.36	44.28	
	(前年比)	26.74	29.03	26.28	25.81	23.06	21.76	18.42	15.17	10.65	7.85	3.60	1.63	
	(前月比)	3.02	2.63	1.87	0.63	1.06	0.45	1.26	1.14	1.71	0.48	1.85	0.19	
	平均価格	2,772	2,852	2,894	2,879	2,922	2,938	2,890	2,855	2,795	2,795	2,734	2,727	
	(前年比)	27.09	29.41	26.72	26.26	24.39	22.48	18.84	15.61	10.85	8.04	3.92	1.73	
	(前月比)	3.36	2.90	1.47	0.52	1.50	0.55	1.63	1.22	2.08	0.03	2.17	0.24	
	東京都	件数	3,889	4,151	4,233	3,941	4,635	5,149	4,997	4,842	4,756	4,703	4,687	4,178
		(前年比)	45.49	53.00	54.49	57.64	59.28	66.31	55.52	62.87	58.69	43.65	36.37	27.38
		(前月比)	18.57	6.74	1.98	6.90	17.61	11.09	2.95	3.10	1.78	1.11	0.34	10.86
平均㎡単価		60.32	61.37	61.73	61.44	62.02	61.33	60.59	59.46	58.65	58.66	57.51	57.06	
(前年比)		29.13	27.70	24.55	22.99	18.82	17.22	14.19	9.16	5.48	2.99	1.58	2.16	
(前月比)		3.42	1.75	0.59	0.47	0.95	1.13	1.20	1.87	1.37	0.02	1.95	0.79	
平均価格		3,578	3,651	3,670	3,662	3,713	3,679	3,627	3,545	3,481	3,494	3,418	3,382	
(前年比)		30.82	29.39	26.26	24.33	21.66	19.07	15.72	10.71	6.02	3.34	0.67	1.55	
(前月比)		4.17	2.05	0.50	0.21	1.38	0.90	1.42	2.25	1.82	0.37	2.15	1.07	
埼玉県		件数	1,050	1,054	986	1,008	1,119	1,129	1,080	1,043	1,057	1,107	1,109	998
		(前年比)	15.26	7.33	4.89	15.20	9.71	8.04	1.69	9.44	11.26	11.59	7.57	8.36
		(前月比)	14.01	0.38	6.45	2.23	11.01	0.89	4.34	3.43	1.34	4.73	0.18	10.01
	平均㎡単価	25.23	26.60	26.60	25.95	25.77	26.81	26.24	25.97	26.21	26.53	25.42	26.05	
	(前年比)	3.93	10.98	10.47	5.05	5.43	4.73	6.59	1.94	4.50	5.16	1.94	1.01	
	(前月比)	4.13	5.46	0.01	2.45	0.67	4.03	2.11	1.05	0.93	1.22	4.19	2.48	
	平均価格	1,625	1,701	1,701	1,648	1,656	1,712	1,678	1,668	1,683	1,711	1,626	1,668	
	(前年比)	4.67	10.98	10.43	4.69	6.25	3.80	6.29	2.36	5.84	6.47	1.23	1.05	
	(前月比)	3.65	4.71	0.02	3.15	0.52	3.35	1.97	0.62	0.91	1.66	4.96	2.59	
	千葉県	件数	803	885	813	738	837	879	863	812	794	830	824	687
		(前年比)	12.78	12.17	19.73	13.19	22.55	10.29	16.62	13.09	12.94	8.64	1.48	3.65
		(前月比)	12.62	10.21	8.14	9.23	13.41	5.02	1.82	5.91	2.22	4.53	0.72	16.63
平均㎡単価		23.82	25.18	25.35	25.54	24.70	25.71	26.26	25.67	24.80	25.41	24.19	25.13	
(前年比)		3.64	8.88	8.93	14.81	9.07	9.18	10.19	8.15	7.73	8.14	3.84	4.21	
(前月比)		1.20	5.72	0.66	0.77	3.31	4.11	2.12	2.25	3.36	2.44	4.80	3.87	
平均価格		1,561	1,672	1,665	1,673	1,630	1,715	1,727	1,703	1,626	1,680	1,588	1,656	
(前年比)		3.38	9.80	9.03	14.41	9.59	10.66	10.05	9.30	9.14	8.31	3.83	5.47	
(前月比)		0.62	7.10	0.41	0.49	2.56	5.19	0.73	1.39	4.52	3.31	5.52	4.32	
神奈川県		件数	2,092	2,246	2,205	1,982	2,369	2,515	2,443	2,352	2,274	2,216	2,144	2,001
		(前年比)	8.23	19.85	25.78	23.18	24.23	31.88	26.06	23.14	22.79	16.26	6.88	3.73
		(前月比)	8.45	7.36	1.83	10.11	19.53	6.16	2.86	3.72	3.32	2.55	3.25	6.67
	平均㎡単価	36.42	37.36	37.67	37.61	38.10	37.52	36.64	37.07	36.01	35.63	35.36	35.40	
	(前年比)	17.48	21.30	18.40	20.04	19.36	15.40	11.58	11.94	5.18	4.58	1.61	1.63	
	(前月比)	1.21	2.59	0.83	0.17	1.30	1.53	2.33	1.16	2.86	1.05	0.76	0.10	
	平均価格	2,313	2,380	2,391	2,396	2,429	2,398	2,329	2,357	2,288	2,270	2,251	2,257	
	(前年比)	18.14	22.20	19.44	22.15	20.97	17.44	12.84	12.78	5.96	5.69	2.61	1.22	
	(前月比)	1.23	2.90	0.47	0.22	1.36	1.27	2.88	1.23	2.97	0.76	0.83	0.24	

(3)在庫物件

	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末		
首都圏	件数	17,494	18,000	18,760	19,127	20,316	21,226	21,101	21,366	21,413	21,259	21,298	21,421	
	(前年比)	17.61	22.17	26.09	30.11	32.03	36.62	38.84	41.69	39.75	36.24	31.61	26.98	
	(前月比)	3.70	2.89	4.22	1.96	6.22	4.48	0.59	1.26	0.22	0.72	0.18	0.58	
	平均㎡単価	41.41	42.63	43.74	44.24	44.79	45.41	45.48	45.12	44.62	44.06	43.51	43.06	
	(前年比)	25.05	28.02	28.81	29.31	27.73	27.26	25.40	22.53	18.37	13.91	9.86	6.71	
	(前月比)	2.64	2.95	2.60	1.14	1.26	1.38	0.16	0.80	1.10	1.26	1.24	1.06	
	平均価格	2,551	2,630	2,699	2,731	2,774	2,816	2,813	2,789	2,756	2,723	2,689	2,661	
	(前年比)	25.24	28.44	29.52	29.96	28.97	28.48	26.22	23.05	18.83	14.34	10.31	7.11	
	(前月比)	2.67	3.12	2.62	1.16	1.58	1.53	0.12	0.86	1.17	1.21	1.26	1.03	
	東京都	件数	7,797	8,134	8,721	9,032	9,800	10,446	10,603	10,810	10,866	10,667	10,706	10,645
		(前年比)	33.79	41.41	46.52	53.97	56.50	63.91	68.27	74.83	71.12	62.95	54.91	45.28
		(前月比)	6.41	4.32	7.22	3.57	8.50	6.59	1.50	1.95	0.52	1.83	0.37	0.57
平均㎡単価		58.66	60.00	60.88	61.20	61.43	61.82	61.49	60.60	59.69	59.16	58.34	57.74	
(前年比)		29.32	30.36	29.78	28.56	25.52	24.04	20.77	16.51	11.88	7.29	3.14	1.12	
(前月比)		2.73	2.28	1.47	0.52	0.39	0.63	0.54	1.45	1.51	0.88	1.38	1.03	
平均価格		3,462	3,554	3,618	3,644	3,676	3,711	3,688	3,629	3,571	3,531	3,484	3,448	
(前年比)		30.52	32.30	32.23	30.50	28.31	26.73	23.30	18.70	13.60	8.77	4.45	2.45	
(前月比)		2.87	2.66	1.79	0.73	0.88	0.96	0.64	1.59	1.60	1.12	1.34	1.03	
埼玉県		件数	2,727	2,724	2,738	2,813	2,936	2,976	2,817	2,854	2,860	2,960	2,999	3,059
		(前年比)	9.74	7.80	6.41	8.23	9.39	10.26	6.50	9.68	9.41	12.89	11.40	12.42
		(前月比)	0.22	0.11	0.51	2.74	4.37	1.36	5.34	1.31	0.21	3.50	1.32	2.00
	平均㎡単価	24.50	24.83	25.18	25.19	24.99	25.25	25.19	25.15	25.28	25.54	25.27	25.22	
	(前年比)	6.90	7.53	9.01	8.46	7.04	5.98	5.82	4.24	4.24	5.06	3.60	2.05	
	(前月比)	0.87	1.34	1.42	0.04	0.81	1.06	0.27	0.13	0.52	1.00	1.05	0.17	
	平均価格	1,561	1,579	1,601	1,600	1,589	1,604	1,596	1,597	1,606	1,633	1,616	1,611	
	(前年比)	7.28	7.61	9.18	8.73	7.52	5.99	5.47	4.09	4.45	5.78	4.49	2.48	
	(前月比)	0.66	1.15	1.36	0.08	0.66	0.95	0.51	0.09	0.55	1.66	1.05	0.30	
	千葉県	件数	2,271	2,339	2,372	2,357	2,436	2,409	2,323	2,322	2,313	2,294	2,255	2,260
		(前年比)	14.06	15.34	18.96	19.77	22.66	16.72	16.27	14.89	13.77	9.55	5.32	2.96
		(前月比)	3.46	2.99	1.41	0.63	3.35	1.11	3.57	0.04	0.39	0.82	1.70	0.22
平均㎡単価		22.83	23.62	24.02	24.52	24.62	24.55	24.24	24.30	24.17	24.01	23.62	23.66	
(前年比)		4.21	7.47	8.43	11.07	11.32	10.16	8.00	7.66	8.11	6.92	5.33	4.29	
(前月比)		0.62	3.47	1.69	2.07	0.42	0.27	1.29	0.28	0.57	0.65	1.62	0.18	
平均価格		1,489	1,549	1,575	1,609	1,620	1,620	1,589	1,594	1,584	1,577	1,542	1,543	
(前年比)		4.70	8.06	9.42	11.89	12.14	11.33	8.26	7.77	8.47	7.36	5.10	4.21	
(前月比)		0.57	3.99	1.71	2.14	0.67	0.02	1.92	0.30	0.62	0.42	2.24	0.08	
神奈川県		件数	4,699	4,803	4,929	4,925	5,144	5,395	5,358	5,380	5,374	5,338	5,338	5,457
		(前年比)	2.80	8.49	13.08	15.39	15.47	22.61	25.95	25.91	24.25	22.94	20.25	17.94
		(前月比)	1.56	2.21	2.62	0.08	4.45	4.88	0.69	0.41	0.11	0.67	0.00	2.23
	平均㎡単価	33.81	34.80	35.40	35.62	36.09	36.13	35.67	35.60	35.25	34.91	34.48	34.39	
	(前年比)	15.67	19.11	19.66	20.59	20.40	19.13	16.78	14.56	10.82	7.98	5.31	2.77	
	(前月比)	1.04	2.91	1.75	0.61	1.31	0.13	1.27	0.19	0.99	0.98	1.23	0.25	
	平均価格	2,126	2,189	2,226	2,239	2,278	2,286	2,252	2,249	2,226	2,205	2,181	2,178	
	(前年比)	15.86	19.54	20.07	21.65	22.01	21.13	18.42	15.88	12.05	8.96	6.54	3.61	
	(前月比)	1.14	2.97	1.68	0.60	1.73	0.35	1.47	0.16	1.03	0.91	1.08	0.17	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-8月
~	1,333	1,164	1,231	1,296	1,225	778
1,000	(19.14)	(17.68)	(17.26)	(16.23)	(16.45)	(17.77)
~	2,107	1,952	2,008	2,123	1,898	1,154
2,000	(30.26)	(29.65)	(28.15)	(26.58)	(25.48)	(26.36)
~	1,653	1,561	1,620	1,923	1,710	1,015
3,000	(23.74)	(23.71)	(22.71)	(24.08)	(22.96)	(23.18)
~	1,442	1,460	1,721	2,043	2,042	1,093
5,000	(20.71)	(22.17)	(24.13)	(25.58)	(27.41)	(24.97)
~	291	276	374	440	410	246
7,000	(4.18)	(4.19)	(5.24)	(5.51)	(5.50)	(5.62)
~	91	122	127	110	127	72
10,000	(1.31)	(1.85)	(1.78)	(1.38)	(1.70)	(1.64)
10,000	46	49	52	52	37	20
~	(0.66)	(0.74)	(0.73)	(0.65)	(0.50)	(0.46)
合計	6,963	6,584	7,133	7,987	7,449	4,378
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-8月
~	6,074	6,176	6,266	6,603	6,420	4,324
1,000	(18.71)	(17.31)	(15.92)	(14.60)	(14.84)	(16.01)
~	10,211	10,388	10,598	11,931	11,890	7,776
2,000	(31.46)	(29.11)	(26.93)	(26.39)	(27.48)	(28.79)
~	7,204	7,940	8,516	9,866	9,475	5,942
3,000	(22.19)	(22.25)	(21.64)	(21.82)	(21.90)	(22.00)
~	6,090	7,453	9,063	10,692	10,036	5,927
5,000	(18.76)	(20.88)	(23.03)	(23.65)	(23.19)	(21.95)
~	1,540	1,997	2,757	3,466	3,020	1,690
7,000	(4.74)	(5.60)	(7.01)	(7.67)	(6.98)	(6.26)
~	778	1,054	1,248	1,490	1,279	718
10,000	(2.40)	(2.95)	(3.17)	(3.30)	(2.96)	(2.66)
10,000	565	680	901	1,164	1,151	629
~	(1.74)	(1.91)	(2.29)	(2.57)	(2.66)	(2.33)
合計	32,462	35,688	39,349	45,212	43,271	27,006
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 20/3月末	6月末	8月末
~	6,134	6,550	6,638	6,953	7,177	7,316
1,000	(22.76)	(21.48)	(19.77)	(18.78)	(19.29)	(19.47)
~	8,877	9,415	9,623	10,259	10,560	11,024
2,000	(32.94)	(30.87)	(28.66)	(27.70)	(28.38)	(29.34)
~	5,375	6,068	6,699	7,354	7,551	7,683
3,000	(19.95)	(19.90)	(19.95)	(19.86)	(20.29)	(20.45)
~	4,381	5,505	6,682	7,526	7,461	7,301
5,000	(16.26)	(18.05)	(19.90)	(20.32)	(20.05)	(19.43)
~	1,120	1,486	2,069	2,629	2,311	2,167
7,000	(4.16)	(4.87)	(6.16)	(7.10)	(6.21)	(5.77)
~	605	844	1,031	1,286	1,091	1,097
10,000	(2.25)	(2.77)	(3.07)	(3.47)	(2.93)	(2.92)
10,000	456	628	829	1,023	1,064	984
~	(1.69)	(2.06)	(2.47)	(2.76)	(2.86)	(2.62)
合計	26,948	30,496	33,571	37,030	37,215	37,572
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	245	242	239	239	209	303	301	280	236	318	235	196
	(前年比)	16.67	8.33	10.14	18.91	6.63	9.39	6.74	9.38	7.76	27.20	3.52	2.49
	(前月比)	21.89	1.22	1.24	0.00	12.55	44.98	0.66	6.98	15.71	34.75	26.10	16.60
	平均㎡単価	44.58	45.19	45.23	44.63	46.30	44.95	45.31	46.93	44.99	46.28	44.86	46.81
	(前年比)	17.27	13.39	18.55	9.09	12.37	12.67	18.47	12.35	5.67	5.80	2.91	8.95
	(前月比)	3.76	1.38	0.08	1.32	3.74	2.92	0.80	3.59	4.13	2.87	3.06	4.33
	平均価格	2,827	2,853	2,898	2,820	2,958	2,864	2,835	3,042	2,862	2,947	2,847	3,077
	(前年比)	23.66	17.17	23.54	11.24	9.25	16.77	16.44	15.65	6.42	10.12	7.32	17.92
	(前月比)	8.35	0.89	1.59	2.69	4.89	3.18	1.00	7.31	5.93	2.97	3.41	8.09
	平均専有面積	63.43	63.12	64.08	63.19	63.89	63.72	62.58	64.83	63.61	63.68	63.45	65.74
(前年比)	5.44	3.33	4.21	1.97	2.78	3.64	1.71	2.94	0.71	4.09	4.28	8.23	
(前月比)	4.42	0.48	1.51	1.39	1.11	0.27	1.78	3.60	1.87	0.10	0.36	3.60	
新規登録	件数	1,137	1,270	1,190	1,107	1,299	1,498	1,490	1,387	1,438	1,393	1,412	1,234
	(前年比)	35.68	40.33	34.77	34.34	45.96	44.59	45.65	41.53	52.49	25.38	28.36	26.43
	(前月比)	16.50	11.70	6.30	6.97	17.34	15.32	0.53	6.91	3.68	3.13	1.36	12.61
	平均㎡単価	48.42	49.35	48.11	47.37	47.63	49.24	48.74	47.26	47.69	47.04	45.76	45.59
	(前年比)	21.91	21.46	16.32	13.36	18.04	16.81	15.75	9.56	9.38	4.49	3.14	2.78
	(前月比)	3.25	1.93	2.52	1.54	0.56	3.39	1.02	3.04	0.91	1.36	2.72	0.37
	平均価格	2,889	2,972	2,844	2,812	2,900	2,960	2,932	2,813	2,860	2,842	2,727	2,717
	(前年比)	26.14	24.54	21.51	16.41	26.22	19.10	20.91	11.81	13.33	7.30	0.98	2.47
	(前月比)	3.68	2.88	4.30	1.11	3.11	2.08	0.97	4.04	1.68	0.63	4.05	0.37
	平均専有面積	59.66	60.22	59.12	59.38	60.88	60.12	60.15	59.53	59.98	60.42	59.60	59.60
(前年比)	3.47	2.54	4.45	2.68	6.94	1.96	4.46	2.05	3.61	2.69	2.23	0.31	
(前月比)	0.42	0.93	1.82	0.44	2.54	1.26	0.05	1.03	0.76	0.74	1.36	0.00	
在庫	件数	2,583	2,750	2,866	2,943	3,149	3,332	3,443	3,444	3,577	3,588	3,652	3,623
	(前年比)	28.76	35.33	38.52	38.95	42.55	46.01	50.28	53.82	60.19	53.40	50.97	44.98
	(前月比)	3.36	6.47	4.22	2.69	7.00	5.81	3.33	0.03	3.86	0.31	1.78	0.79
	平均㎡単価	47.17	48.23	48.47	48.54	48.46	48.96	48.95	48.18	48.09	47.59	47.01	46.56
	(前年比)	23.19	23.37	20.90	19.21	20.28	19.77	17.40	14.39	11.58	7.97	2.73	0.45
	(前月比)	1.78	2.23	0.50	0.15	0.18	1.04	0.02	1.57	0.18	1.06	1.22	0.95
	平均価格	2,724	2,804	2,819	2,809	2,828	2,875	2,873	2,808	2,823	2,801	2,780	2,740
	(前年比)	29.41	29.44	26.73	23.81	26.31	24.73	23.23	19.68	16.97	12.17	6.50	2.96
	(前月比)	2.38	2.94	0.54	0.37	0.67	1.65	0.04	2.26	0.51	0.76	0.76	1.46
	平均専有面積	57.75	58.15	58.17	57.87	58.36	58.71	58.70	58.29	58.70	58.87	59.14	58.84
(前年比)	5.05	4.92	4.82	3.86	5.02	4.14	4.96	4.63	4.83	3.88	3.67	2.50	
(前月比)	0.59	0.70	0.04	0.52	0.85	0.61	0.02	0.70	0.69	0.29	0.47	0.51	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	150	179	181	155	169	198	242	189	203	194	202	147
	(前年比)	24.24	2.19	4.74	6.90	6.98	10.00	4.76	2.16	70.59	6.59	11.60	24.58
	(前月比)	27.12	19.33	1.12	14.36	9.03	17.16	22.22	21.90	7.41	4.43	4.12	27.23
	平均㎡単価	64.97	63.15	66.15	65.65	66.24	62.69	62.70	63.74	64.27	62.05	63.24	62.66
	(前年比)	12.05	11.60	10.02	18.84	10.10	4.51	5.65	9.77	0.28	0.60	0.07	2.06
	(前月比)	1.55	2.81	4.74	0.75	0.90	5.36	0.02	1.65	0.84	3.47	1.91	0.91
	平均価格	3,900	3,669	4,020	3,911	3,992	3,844	3,768	3,990	3,971	3,989	3,858	3,746
	(前年比)	11.54	4.55	9.82	19.92	9.43	4.96	5.98	20.59	7.05	12.96	4.53	5.55
	(前月比)	1.68	5.92	9.55	2.72	2.08	3.70	1.97	5.87	0.46	0.45	3.30	2.88
	平均専有面積	60.03	58.10	60.77	59.57	60.27	61.32	60.10	62.60	61.78	64.29	61.00	59.79
(前年比)	0.45	6.31	0.18	0.91	0.60	0.43	0.31	9.85	6.75	12.29	4.46	3.56	
(前月比)	3.18	3.20	4.59	1.98	1.17	1.75	1.98	4.15	1.30	4.06	5.11	1.99	
新規登録	件数	1,522	1,525	1,573	1,452	1,724	1,819	1,858	1,816	1,710	1,616	1,619	1,497
	(前年比)	62.96	57.38	59.70	54.30	60.22	58.59	66.49	67.37	54.19	33.11	25.41	29.27
	(前月比)	31.43	0.20	3.15	7.69	18.73	5.51	2.14	2.26	5.84	5.50	0.19	7.54
	平均㎡単価	69.22	68.62	69.64	69.35	69.91	68.92	67.64	66.50	66.09	66.20	64.75	63.79
	(前年比)	16.65	14.31	14.16	14.16	12.46	9.40	6.14	2.45	1.69	1.69	2.98	2.91
	(前月比)	5.35	0.86	1.48	0.42	0.82	1.42	1.87	1.68	0.61	0.16	2.18	1.49
	平均価格	3,466	3,699	3,792	3,737	3,828	3,829	3,853	3,744	3,663	3,643	3,530	3,534
	(前年比)	12.91	21.13	22.11	22.97	20.07	17.13	18.34	3.07	4.19	6.81	2.70	1.06
	(前月比)	0.86	6.70	2.53	1.44	2.42	0.04	0.61	2.82	2.15	0.57	3.10	0.10
	平均専有面積	50.08	53.90	54.46	53.90	54.75	55.56	56.96	56.30	55.43	55.03	54.51	55.39
(前年比)	3.21	5.97	6.97	7.72	6.77	7.06	11.49	5.67	5.99	8.65	5.86	4.09	
(前月比)	5.89	7.62	1.04	1.03	1.59	1.48	2.52	1.16	1.55	0.73	0.93	1.61	
在庫	件数	3,207	3,290	3,502	3,547	3,832	3,985	4,076	4,160	4,148	4,033	4,015	4,032
	(前年比)	48.33	52.46	57.82	58.49	60.94	63.32	74.56	77.85	67.06	56.80	45.79	37.94
	(前月比)	9.72	2.59	6.44	1.28	6.03	3.99	2.28	2.06	0.29	2.77	0.45	0.42
	平均㎡単価	68.47	69.31	69.54	70.40	70.55	70.75	69.92	68.70	68.10	67.84	67.42	66.66
	(前年比)	12.82	12.26	10.53	12.35	12.15	11.13	8.53	2.88	1.06	1.02	2.29	2.02
	(前月比)	0.65	1.23	0.33	1.24	0.21	0.27	1.17	1.75	0.87	0.38	0.62	1.12
	平均価格	3,348	3,489	3,585	3,658	3,709	3,767	3,791	3,708	3,632	3,588	3,571	3,554
	(前年比)	8.01	12.75	14.51	20.36	20.42	19.56	19.65	11.99	7.14	5.91	3.25	3.76
	(前月比)	2.27	4.23	2.76	2.04	1.39	1.56	0.64	2.19	2.06	1.21	0.48	0.47
	平均専有面積	48.89	50.34	51.56	51.97	52.58	53.25	54.23	53.98	53.33	52.89	52.97	53.32
(前年比)	4.26	0.44	3.61	7.13	7.37	7.59	10.25	8.85	6.02	7.00	5.66	5.89	
(前月比)	2.90	2.96	2.42	0.79	1.18	1.28	1.83	0.46	1.20	0.83	0.14	0.67	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	142	164	122	137	121	147	156	152	148	134	144	103
	(前年比)	8.40	6.49	10.29	2.84	2.42	0.00	12.85	10.14	29.82	7.59	4.35	11.21
	(前月比)	22.41	15.49	25.61	12.30	11.68	21.49	6.12	2.56	2.63	9.46	7.46	28.47
	平均m単価	72.38	74.09	73.63	74.41	70.84	74.57	72.24	65.91	71.80	71.74	72.94	69.43
	(前年比)	22.44	28.88	18.27	17.70	15.18	13.12	11.78	4.58	1.60	3.97	0.05	0.43
	(前月比)	3.81	2.35	0.61	1.05	4.80	5.27	3.13	8.76	8.95	0.09	1.67	4.81
	平均価格	3,554	4,063	3,890	4,158	3,628	3,844	3,897	3,431	3,889	4,108	3,828	3,673
	(前年比)	13.84	40.85	14.94	31.75	21.30	9.62	17.97	6.18	1.33	20.73	3.99	7.90
	(前月比)	4.40	14.33	4.28	6.90	12.73	5.94	1.39	11.97	13.34	5.64	6.81	4.05
	平均専有面積	49.10	54.85	52.82	55.88	51.22	51.55	53.95	52.06	54.16	57.26	52.49	52.91
(前年比)	7.02	9.28	2.82	11.94	5.31	3.09	5.54	1.67	2.88	16.12	3.94	8.36	
(前月比)	0.57	11.70	3.69	5.78	8.33	0.64	4.66	3.51	4.03	5.73	8.35	0.80	
新規登録	件数	1,380	1,491	1,521	1,409	1,604	1,706	1,831	1,725	1,676	1,638	1,787	1,590
	(前年比)	61.03	70.59	70.13	69.96	63.34	66.44	64.22	63.97	47.15	35.26	37.78	38.86
	(前月比)	20.52	8.04	2.01	7.36	13.84	6.36	7.33	5.79	2.84	2.27	9.10	11.02
	平均m単価	81.86	85.38	83.39	80.71	80.44	82.71	81.87	80.11	80.92	78.64	76.29	77.58
	(前年比)	31.99	35.76	27.79	19.53	16.65	15.26	10.64	4.40	1.90	3.81	3.47	0.55
	(前月比)	4.93	4.30	2.34	3.21	0.33	2.81	1.01	2.16	1.02	2.82	3.00	1.70
	平均価格	3,934	4,071	3,952	3,817	3,908	4,108	4,140	3,990	4,069	3,935	3,701	3,846
	(前年比)	38.87	46.46	41.57	30.49	33.64	30.70	24.84	15.55	12.08	16.01	5.17	7.67
	(前月比)	10.12	3.49	2.93	3.40	2.38	5.12	0.77	3.61	1.99	3.31	5.94	3.92
	平均専有面積	48.05	47.68	47.39	47.30	48.58	49.67	50.56	49.81	50.29	50.03	48.52	49.58
(前年比)	5.21	7.88	10.78	9.16	14.56	13.40	12.84	10.68	10.00	11.76	8.96	8.27	
(前月比)	4.95	0.77	0.81	0.20	2.71	2.24	1.80	1.48	0.95	0.51	3.04	2.19	
在庫	件数	3,219	3,373	3,596	3,733	3,901	4,065	4,280	4,327	4,292	4,267	4,370	4,385
	(前年比)	50.70	62.32	66.17	72.58	70.20	73.20	79.38	79.10	66.61	55.79	54.53	46.41
	(前月比)	7.48	4.78	6.61	3.81	4.50	4.20	5.29	1.10	0.81	0.58	2.41	0.34
	平均m単価	81.49	83.69	84.57	84.01	83.38	83.80	83.82	83.42	83.16	82.16	80.28	80.46
	(前年比)	31.80	33.21	31.58	26.31	22.66	21.09	15.48	12.68	9.33	7.17	2.22	1.52
	(前月比)	2.83	2.69	1.05	0.65	0.75	0.51	0.02	0.48	0.31	1.20	2.29	0.22
	平均価格	3,648	3,771	3,832	3,788	3,838	3,940	4,011	4,000	4,039	3,960	3,819	3,835
	(前年比)	36.17	40.75	42.66	36.79	36.05	35.78	29.13	26.97	23.85	20.85	12.21	12.12
	(前月比)	6.64	3.38	1.60	1.14	1.32	2.66	1.81	0.26	0.97	1.96	3.55	0.42
	平均専有面積	44.76	45.06	45.31	45.09	46.03	47.01	47.85	47.96	48.57	48.20	47.58	47.67
(前年比)	3.32	5.66	8.42	8.30	10.91	12.13	11.82	12.68	13.28	12.76	9.77	10.44	
(前月比)	3.70	0.67	0.55	0.49	2.09	2.14	1.79	0.22	1.28	0.77	1.29	0.19	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	190	196	211	160	153	214	256	188	175	198	179	126
	(前年比)	9.20	18.07	30.25	10.11	11.68	9.18	27.36	6.00	31.58	15.79	7.83	2.33
	(前月比)	47.29	3.16	7.65	24.17	4.38	39.87	19.63	26.56	6.91	13.14	9.60	29.61
	平均m単価	49.14	53.60	52.52	50.65	51.97	52.63	50.72	51.17	51.35	48.11	50.68	51.78
	(前年比)	9.72	20.22	13.88	8.96	10.30	7.92	0.60	5.71	4.79	0.72	1.99	2.92
	(前月比)	2.31	9.08	2.03	3.56	2.60	1.27	3.63	0.88	0.36	6.31	5.35	2.16
	平均価格	2,715	2,988	2,956	2,793	3,007	3,054	2,910	2,991	2,962	2,775	2,870	3,094
	(前年比)	3.88	20.14	11.90	8.24	8.96	4.03	3.86	14.59	10.48	3.50	4.94	9.49
	(前月比)	3.95	10.07	1.07	5.50	7.64	1.57	4.72	2.80	0.99	6.32	3.44	7.82
	平均専有面積	55.24	55.74	56.29	55.15	57.86	58.03	57.37	58.46	57.68	57.67	56.63	59.76
(前年比)	5.33	0.06	1.74	0.66	1.21	3.60	3.28	8.40	5.43	4.25	2.89	6.38	
(前月比)	1.67	0.91	0.98	2.02	4.91	0.30	1.14	1.90	1.34	0.01	1.81	5.54	
新規登録	件数	1,127	1,249	1,191	1,162	1,208	1,391	1,362	1,319	1,252	1,368	1,299	1,128
	(前年比)	39.65	53.44	41.62	48.59	33.04	55.94	39.55	41.07	38.96	44.92	19.61	12.02
	(前月比)	11.92	10.83	4.64	2.43	3.96	15.15	2.08	3.16	5.08	9.27	5.04	13.16
	平均m単価	54.54	53.53	55.73	55.88	56.58	55.27	54.03	54.82	54.35	54.03	53.96	53.29
	(前年比)	19.72	15.60	14.36	18.44	12.66	11.87	6.14	10.69	3.50	1.27	1.39	0.24
	(前月比)	2.10	1.85	4.11	0.27	1.25	2.30	2.25	1.46	0.86	0.58	0.13	1.25
	平均価格	2,621	2,515	2,758	2,719	2,908	2,863	2,688	2,734	2,697	2,709	2,683	2,635
	(前年比)	23.46	12.78	16.97	24.87	22.77	23.28	9.69	21.10	8.66	3.84	8.27	1.78
	(前月比)	1.24	4.05	9.70	1.41	6.94	1.54	6.11	1.70	1.34	0.42	0.97	1.78
	平均専有面積	48.06	46.98	49.50	48.67	51.40	51.80	49.76	49.87	49.63	50.13	49.71	49.45
(前年比)	3.13	2.45	2.28	5.42	8.97	10.19	3.34	9.40	4.98	5.18	6.78	2.02	
(前月比)	0.85	2.24	5.37	1.68	5.62	0.78	3.95	0.23	0.48	1.02	0.84	0.54	
在庫	件数	2,604	2,700	2,796	2,967	3,049	3,210	3,218	3,245	3,239	3,269	3,359	3,324
	(前年比)	37.63	40.70	37.13	46.23	42.74	48.27	45.68	50.93	48.65	46.20	41.79	31.54
	(前月比)	3.05	3.69	3.56	6.12	2.76	5.28	0.25	0.84	0.18	0.93	2.75	1.04
	平均m単価	54.37	54.39	55.10	55.25	55.77	55.80	55.25	54.90	55.11	55.07	54.98	54.44
	(前年比)	16.48	17.70	17.31	17.08	15.13	13.28	9.84	9.78	7.53	3.74	2.77	1.60
	(前月比)	1.48	0.03	1.31	0.27	0.94	0.05	0.99	0.63	0.38	0.07	0.16	0.99
	平均価格	2,444	2,456	2,522	2,528	2,610	2,653	2,594	2,578	2,595	2,576	2,594	2,559
	(前年比)	15.16	17.78	17.34	18.61	19.08	20.95	15.21	17.05	14.07	9.23	8.58	6.64
	(前月比)	1.85	0.48	2.68	0.27	3.23	1.62	2.20	0.63	0.68	0.73	0.70	1.36
	平均専有面積	44.95	45.15	45.76	45.76	46.80	47.54	46.95	46.95	47.09	46.78	47.19	47.01
(前年比)	1.13	0.07	0.03	1.30	3.43	6.77	4.89	6.62	6.09	5.29	5.65	4.96	
(前月比)	0.36	0.45	1.35	0.00	2.27	1.57	1.23	0.00	0.30	0.66	0.86	0.38	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	140	153	117	130	103	179	167	143	126	135	149	87
	(前年比)	7.28	0.65	13.33	0.00	24.82	0.56	7.73	3.38	3.28	0.75	7.19	19.44
	(前月比)	29.63	9.29	23.53	11.11	20.77	73.79	6.70	14.37	11.89	7.14	10.37	41.61
	平均m単価	31.39	29.15	30.29	28.29	30.73	30.17	29.25	30.89	30.69	29.05	28.57	26.34
	(前年比)	15.87	1.93	3.88	0.27	2.10	1.35	0.07	4.50	10.99	1.73	0.37	11.03
	(前月比)	6.03	7.14	3.90	6.60	8.63	1.84	3.04	5.60	0.62	5.36	1.64	7.80
	平均価格	2,042	1,908	2,051	1,916	2,086	2,025	1,923	1,959	2,069	1,855	1,874	1,699
	(前年比)	14.96	1.14	7.27	2.94	1.79	0.64	1.81	3.15	12.43	0.13	0.54	12.76
	(前月比)	4.84	6.57	7.50	6.60	8.89	2.93	5.01	1.83	5.66	10.35	0.99	9.30
平均専有面積	65.05	65.45	67.72	67.72	67.88	67.12	65.76	63.42	67.42	63.87	65.57	64.51	
(前年比)	0.78	0.78	3.26	3.22	0.30	0.71	1.74	1.29	1.30	1.56	0.91	1.94	
(前月比)	1.12	0.81	3.46	0.01	0.24	1.12	2.03	3.57	6.31	5.27	2.67	1.62	
新規登録	件数	566	596	545	598	583	707	608	617	620	603	615	541
	(前年比)	26.34	19.44	13.07	30.28	7.17	32.89	7.99	20.04	35.08	18.93	1.99	14.14
	(前月比)	19.41	5.30	8.56	9.72	2.51	21.27	14.00	1.48	0.49	2.74	1.99	12.03
	平均m単価	30.27	31.86	32.26	31.27	32.56	31.08	32.18	31.23	30.94	31.95	29.72	31.10
	(前年比)	2.17	9.40	10.68	6.82	12.32	2.24	11.01	5.14	3.38	5.27	7.97	0.71
	(前月比)	3.37	5.26	1.24	3.05	4.12	4.54	3.54	2.95	0.96	3.27	6.97	4.65
	平均価格	1,927	2,015	2,057	1,996	2,043	1,960	2,172	2,021	2,035	2,088	1,915	1,998
	(前年比)	3.33	8.68	15.25	8.88	10.95	1.09	22.05	9.89	11.83	10.48	5.74	0.60
	(前月比)	2.96	4.55	2.13	2.97	2.34	4.07	10.80	6.95	0.72	2.57	8.28	4.34
平均専有面積	63.66	63.23	63.79	63.84	62.74	63.05	67.48	64.69	65.79	65.34	64.42	64.23	
(前年比)	1.14	0.66	4.13	1.93	1.22	1.13	9.95	4.51	8.17	4.95	2.43	1.33	
(前月比)	0.42	0.67	0.88	0.08	1.72	0.49	7.02	4.12	1.69	0.68	1.41	0.29	
在庫	件数	1,532	1,559	1,598	1,676	1,719	1,769	1,638	1,678	1,707	1,743	1,739	1,794
	(前年比)	22.07	22.95	19.16	25.17	23.05	24.05	15.27	19.35	21.84	23.79	17.58	19.44
	(前月比)	2.00	1.76	2.50	4.88	2.57	2.91	7.41	2.44	1.73	2.11	0.23	3.16
	平均m単価	30.09	30.50	30.66	30.88	30.88	30.92	31.12	31.00	31.19	31.06	30.39	30.38
	(前年比)	6.23	6.61	7.61	8.36	8.69	7.99	9.15	8.21	7.66	5.58	0.62	0.13
	(前月比)	1.09	1.35	0.54	0.70	0.01	0.11	0.66	0.40	0.61	0.41	2.15	0.03
	平均価格	1,877	1,903	1,921	1,940	1,932	1,929	1,977	2,002	2,014	2,007	1,971	1,960
	(前年比)	6.02	6.32	8.20	9.53	9.07	8.90	12.86	14.04	14.19	12.33	6.34	4.40
	(前月比)	0.01	1.39	0.94	1.02	0.41	0.18	2.50	1.25	0.62	0.35	1.81	0.57
平均専有面積	62.37	62.39	62.63	62.83	62.56	62.38	63.52	64.58	64.58	64.62	64.85	64.50	
(前年比)	0.19	0.27	0.56	1.08	0.35	0.85	3.40	5.39	6.06	6.39	5.69	4.54	
(前月比)	1.09	0.03	0.39	0.32	0.42	0.29	1.83	1.66	0.01	0.06	0.35	0.54	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	121	107	115	81	100	105	144	95	105	107	110	80
	(前年比)	3.42	3.60	0.86	35.71	4.17	18.60	17.07	12.04	12.90	0.00	5.77	1.23
	(前月比)	49.38	11.57	7.48	29.57	23.46	5.00	37.14	34.03	10.53	1.90	2.80	27.27
	平均m単価	24.74	25.00	22.51	23.27	25.10	23.29	24.60	23.97	25.45	25.26	24.14	24.11
	(前年比)	3.48	1.61	3.60	4.45	4.04	2.09	3.85	8.39	10.92	10.65	3.74	7.32
	(前月比)	10.12	1.05	9.97	3.37	7.89	7.22	5.62	2.55	6.18	0.76	4.43	0.12
	平均価格	1,666	1,719	1,549	1,537	1,765	1,646	1,690	1,626	1,737	1,752	1,685	1,597
	(前年比)	1.02	0.09	5.19	8.01	5.45	1.85	4.13	13.11	13.86	14.27	7.70	8.87
	(前月比)	13.61	3.15	9.84	0.80	14.86	6.77	2.70	3.80	6.80	0.86	3.83	5.23
平均専有面積	67.34	68.73	68.83	66.06	70.33	70.67	68.72	67.83	68.23	69.34	69.77	66.21	
(前年比)	2.37	1.50	1.66	3.73	1.35	4.02	0.28	4.36	2.64	3.27	3.81	1.44	
(前月比)	3.17	2.07	0.14	4.03	6.47	0.49	2.77	1.29	0.58	1.63	0.62	5.11	
新規登録	件数	388	351	368	346	433	380	406	343	385	396	407	376
	(前年比)	12.14	4.62	8.24	12.34	16.71	3.54	3.57	9.26	0.54	11.55	11.51	13.25
	(前月比)	16.87	9.54	4.84	5.98	25.14	12.24	6.84	15.52	6.41	8.49	2.78	7.62
	平均m単価	25.43	26.50	27.57	24.45	25.78	28.33	27.32	25.41	26.94	26.93	26.63	26.14
	(前年比)	1.03	4.98	8.07	5.00	2.56	12.17	4.19	3.34	5.83	1.96	4.43	2.93
	(前月比)	5.58	4.22	4.05	11.34	5.46	9.88	3.56	7.01	6.04	0.02	1.14	1.83
	平均価格	1,645	1,765	1,788	1,568	1,697	1,860	1,727	1,648	1,783	1,770	1,747	1,690
	(前年比)	0.61	6.57	7.87	8.90	3.26	13.05	0.22	4.51	9.14	5.33	8.90	3.35
	(前月比)	5.97	7.33	1.32	12.30	8.20	9.59	7.12	4.57	8.18	0.73	1.29	3.26
平均専有面積	64.68	66.61	64.86	64.15	65.82	65.64	63.22	64.88	66.19	65.72	65.62	64.66	
(前年比)	1.62	1.52	0.19	4.10	0.68	0.78	3.81	1.21	3.13	3.31	4.28	0.44	
(前月比)	0.42	2.99	2.63	1.08	2.59	0.26	3.69	2.62	2.02	0.71	0.15	1.46	
在庫	件数	938	912	929	944	1,016	1,046	1,026	1,000	993	1,033	1,056	1,075
	(前年比)	0.21	3.60	0.32	2.61	6.39	10.34	9.03	6.04	2.69	9.31	13.30	14.36
	(前月比)	0.21	2.77	1.86	1.61	7.63	2.95	1.91	2.53	0.70	4.03	2.23	1.80
	平均m単価	25.36	25.34	26.01	25.45	25.28	25.90	26.14	25.35	25.38	25.76	25.77	25.48
	(前年比)	6.20	5.47	7.16	3.08	2.62	5.06	4.65	0.08	1.40	1.71	2.60	0.53
	(前月比)	1.01	0.09	2.66	2.18	0.65	2.44	0.92	3.01	0.13	1.48	0.05	1.12
	平均価格	1,614	1,616	1,657	1,623	1,621	1,665	1,652	1,603	1,624	1,646	1,652	1,632
	(前年比)	4.90	4.16	6.59	2.76	3.41	6.02	3.70	1.80	1.04	1.31	3.46	0.83
	(前月比)	1.94	0.13	2.52	2.00	0.17	2.74	0.78	3.01	1.34	1.34	0.39	1.21
平均専有面積	63.63	63.77	63.68	63.80	64.11	64.29	63.21	63.22	63.98	63.89	64.11	64.04	
(前年比)	1.22	1.25	0.54	0.31	0.77	0.91	0.91	1.88	0.35	0.39	0.83	0.30	
(前月比)	0.94	0.22	0.14	0.18	0.48	0.29	1.68	0.00	1.21	0.14	0.34	0.10	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	38	41	36	28	30	48	46	26	39	27	32	23
	(前年比)	20.83	32.26	12.20	3.45	40.00	2.13	4.55	39.53	11.36	25.00	8.57	32.35
	(前月比)	11.76	7.89	12.20	22.22	7.14	60.00	4.17	43.48	50.00	30.77	18.52	28.13
	平均㎡単価	19.61	19.60	20.46	20.92	22.99	20.50	18.73	21.62	19.09	18.26	17.88	17.92
	(前年比)	5.37	0.56	18.45	28.21	12.02	6.38	0.09	13.06	2.63	1.04	0.47	4.03
	(前月比)	5.00	0.06	4.42	2.21	9.90	10.83	8.61	15.43	11.72	4.36	2.05	0.22
	平均価格	1,336	1,345	1,373	1,319	1,488	1,433	1,274	1,440	1,233	1,202	1,170	1,212
	(前年比)	9.19	10.67	19.27	31.11	4.25	14.28	1.07	13.82	3.64	1.05	1.54	2.46
	(前月比)	7.55	0.64	2.09	3.94	12.83	3.68	11.08	13.01	14.38	2.56	2.61	3.57
	平均専有面積	68.14	68.62	67.08	63.05	64.73	69.92	68.03	66.60	64.59	65.81	65.43	67.62
	(前年比)	3.63	10.17	0.69	2.26	6.94	7.43	0.98	0.68	6.11	2.07	2.01	1.64
	(前月比)	2.42	0.70	2.24	6.02	2.67	8.01	2.70	2.10	3.01	1.88	0.57	3.34
新規登録	件数	190	195	177	179	232	179	198	183	174	206	194	180
	(前年比)	16.56	5.98	2.21	2.19	24.73	13.11	2.94	1.10	2.96	2.49	3.96	7.78
	(前月比)	13.77	2.63	9.23	1.13	29.61	22.84	10.61	7.58	4.92	18.39	5.83	7.22
	平均㎡単価	23.27	22.86	24.16	24.54	23.19	22.89	23.17	22.82	23.49	23.77	23.43	22.70
	(前年比)	15.83	12.49	12.25	16.42	5.62	0.01	7.09	6.18	10.46	5.69	7.03	1.28
	(前月比)	3.83	1.75	5.65	1.58	5.51	1.30	1.23	1.50	2.94	1.18	1.44	3.10
	平均価格	1,543	1,474	1,588	1,586	1,524	1,527	1,534	1,540	1,564	1,562	1,581	1,512
	(前年比)	14.53	5.10	10.16	14.54	3.51	0.19	7.23	9.55	12.78	4.96	11.54	7.81
	(前月比)	10.03	4.50	7.71	0.11	3.88	0.20	0.40	0.40	1.56	0.10	1.22	4.37
	平均専有面積	66.32	64.46	65.72	64.63	65.74	66.74	66.19	67.47	66.57	65.72	67.50	66.62
	(前年比)	1.12	6.57	1.86	1.61	2.00	0.18	0.13	3.17	2.09	0.70	4.22	6.44
	(前月比)	5.97	2.79	1.95	1.66	1.72	1.52	0.82	1.94	1.34	1.27	2.70	1.31
在庫	件数	497	489	484	496	524	510	509	494	479	514	522	528
	(前年比)	6.20	2.30	0.00	2.55	8.26	5.15	6.49	3.78	3.23	9.36	2.35	5.60
	(前月比)	0.60	1.61	1.02	2.48	5.65	2.67	0.20	2.95	3.04	7.31	1.56	1.15
	平均㎡単価	22.42	22.68	23.51	23.33	23.03	22.74	22.92	22.61	22.34	22.81	23.17	22.88
	(前年比)	11.62	12.54	13.24	12.36	7.84	3.07	4.04	3.17	2.84	3.72	4.13	2.62
	(前月比)	0.55	1.18	3.66	0.78	1.27	1.26	0.77	1.37	1.17	2.12	1.58	1.27
	平均価格	1,446	1,447	1,508	1,493	1,486	1,459	1,480	1,475	1,459	1,498	1,540	1,514
	(前年比)	7.70	5.99	9.33	8.41	5.38	0.35	1.87	2.38	3.21	4.56	7.15	5.61
	(前月比)	0.87	0.02	4.25	1.03	0.44	1.83	1.46	0.36	1.10	2.70	2.80	1.67
	平均専有面積	64.52	63.78	64.14	63.97	64.51	64.14	64.58	65.24	65.29	65.66	66.45	66.18
	(前年比)	3.51	5.82	3.45	3.52	2.28	3.32	2.09	0.76	0.36	0.81	2.90	2.91
	(前月比)	0.32	1.15	0.57	0.26	0.84	0.57	0.69	1.02	0.08	0.56	1.20	0.41

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		9月	10月	11月	12月	201/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約	件数	154	156	147	130	121	174	194	126	145	162	133	104
	(前年比)	4.35	5.45	1.34	9.09	2.42	20.83	23.57	3.28	14.17	6.58	8.28	9.57
	(前月比)	33.91	1.30	5.77	11.56	6.92	43.80	11.49	35.05	15.08	11.72	17.90	21.80
	平均m単価	30.50	29.41	29.86	28.64	28.03	29.87	30.66	30.88	26.65	30.03	29.26	27.91
	(前年比)	18.67	11.05	8.98	9.97	7.92	10.77	11.77	3.12	3.27	4.02	1.90	0.60
	(前月比)	9.93	3.57	1.52	4.10	2.14	6.59	2.65	0.71	13.69	12.68	2.58	4.59
	平均価格	2,181	2,117	2,105	1,966	1,988	2,119	2,222	2,221	1,905	2,126	2,076	1,966
	(前年比)	20.67	16.87	9.60	8.75	13.98	12.17	16.31	5.05	7.72	3.98	0.87	1.91
	(前月比)	13.03	2.91	0.58	6.60	1.09	6.63	4.83	0.01	14.26	11.62	2.35	5.28
	平均専有面積	71.50	71.99	70.49	68.66	70.92	70.95	72.46	71.94	71.46	70.79	70.96	70.45
(前年比)	1.68	5.24	0.57	1.12	5.61	1.26	4.06	1.88	4.31	0.05	1.01	1.31	
(前月比)	2.82	0.68	2.07	2.61	3.30	0.04	2.13	0.72	0.67	0.94	0.24	0.72	
新 規 登 録	件数	469	504	501	434	505	516	559	483	476	502	465	415
	(前年比)	14.67	13.26	31.15	27.65	25.00	10.49	26.76	18.38	12.80	18.40	1.06	7.79
	(前月比)	21.82	7.46	0.60	13.37	16.36	2.18	8.33	13.60	1.45	5.46	7.37	10.75
	平均m単価	32.12	34.23	32.87	33.03	33.97	35.19	32.26	33.24	33.00	32.66	31.35	32.52
	(前年比)	7.94	15.85	13.58	15.65	17.92	19.71	6.54	8.22	11.09	6.21	2.64	1.47
	(前月比)	2.69	6.57	3.99	0.51	2.85	3.59	8.33	3.04	0.74	1.01	4.02	3.73
	平均価格	2,315	2,479	2,317	2,345	2,528	2,530	2,275	2,388	2,350	2,320	2,224	2,300
	(前年比)	9.27	18.69	15.86	18.65	23.38	23.23	5.09	10.31	10.68	4.45	3.47	1.68
	(前月比)	1.02	7.10	6.57	1.24	7.79	0.09	10.10	4.96	1.56	1.28	4.17	3.41
	平均専有面積	72.08	72.43	70.49	71.00	74.41	71.90	70.52	71.83	71.23	71.04	70.93	70.71
(前年比)	1.23	2.46	2.00	2.59	4.63	2.94	1.36	1.93	0.37	1.66	0.86	0.21	
(前月比)	1.72	0.50	2.68	0.72	4.81	3.37	1.93	1.86	0.83	0.27	0.15	0.31	
在 庫	件数	1,212	1,241	1,263	1,240	1,310	1,304	1,314	1,323	1,323	1,291	1,250	1,256
	(前年比)	12.43	12.72	16.84	16.43	19.09	16.43	17.43	15.95	14.55	11.68	6.29	7.26
	(前月比)	3.50	2.39	1.77	1.82	5.65	0.46	0.77	0.68	0.00	2.42	3.18	0.48
	平均m単価	30.83	31.80	31.72	32.30	32.67	33.47	32.29	32.09	32.28	31.57	30.83	31.04
	(前年比)	9.23	12.50	11.40	14.00	15.61	17.97	12.20	10.87	10.49	7.58	3.32	1.71
	(前月比)	1.00	3.16	0.25	1.84	1.13	2.46	3.54	0.63	0.61	2.21	2.33	0.66
	平均価格	2,190	2,260	2,241	2,290	2,351	2,413	2,294	2,284	2,292	2,227	2,165	2,184
	(前年比)	11.17	14.24	13.26	16.84	18.61	22.83	14.34	12.49	11.18	7.37	2.39	1.39
	(前月比)	1.64	3.21	0.85	2.20	2.68	2.61	4.91	0.46	0.36	2.83	2.81	0.91
	平均専有面積	71.04	71.07	70.65	70.89	71.98	72.08	71.06	71.18	71.00	70.55	70.20	70.37
(前年比)	1.78	1.54	1.67	2.49	2.60	4.12	1.90	1.46	0.63	0.20	0.90	0.31	
(前月比)	0.63	0.05	0.60	0.35	1.53	0.14	1.42	0.17	0.25	0.64	0.49	0.25	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		9月	10月	11月	12月	201/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約	件数	57	66	77	51	58	77	99	47	58	71	83	52
	(前年比)	13.64	7.04	5.48	12.07	1.75	10.47	25.32	35.62	14.71	26.79	29.69	11.86
	(前月比)	3.39	15.79	16.67	33.77	13.73	32.76	28.57	52.53	23.40	22.41	16.90	37.35
	平均m単価	20.28	19.01	21.45	20.82	19.83	23.69	22.38	21.87	23.10	20.71	20.20	19.20
	(前年比)	1.37	8.23	5.42	2.16	2.65	21.39	18.73	3.90	22.26	2.59	3.93	8.98
	(前月比)	3.83	6.28	12.81	2.89	4.77	19.44	5.50	2.28	5.59	10.32	2.48	4.96
	平均価格	1,407	1,340	1,553	1,518	1,403	1,708	1,662	1,628	1,599	1,559	1,416	1,429
	(前年比)	6.68	5.63	3.84	4.90	5.74	23.50	20.52	6.45	14.60	2.65	3.84	6.73
	(前月比)	8.13	4.76	15.86	2.24	7.59	21.77	2.72	2.02	1.76	2.50	9.21	0.90
	平均専有面積	69.37	70.50	72.41	72.89	70.74	72.12	74.24	74.44	69.25	75.29	70.09	74.41
(前年比)	5.39	2.83	1.67	2.69	3.17	1.74	1.51	2.45	6.27	0.06	0.09	2.46	
(前月比)	4.47	1.62	2.71	0.67	2.95	1.95	2.94	0.27	6.97	8.71	6.90	6.16	
新 規 登 録	件数	230	250	224	229	250	236	270	279	245	277	285	216
	(前年比)	6.12	0.40	5.08	4.09	7.76	16.01	16.38	28.57	19.51	11.69	16.80	16.76
	(前月比)	24.32	8.70	10.40	2.23	9.17	5.60	14.41	3.33	12.19	13.06	2.89	24.21
	平均m単価	21.31	22.26	22.71	22.85	22.75	22.78	24.06	22.94	23.62	23.94	21.78	21.75
	(前年比)	2.10	0.83	1.03	12.38	7.74	6.60	10.56	1.34	7.93	7.96	0.10	2.09
	(前月比)	0.03	4.46	2.00	0.63	0.44	0.13	5.62	4.63	2.93	1.37	9.03	0.14
	平均価格	1,518	1,563	1,587	1,597	1,541	1,596	1,687	1,626	1,638	1,629	1,517	1,496
	(前年比)	1.79	2.47	2.46	7.92	3.18	4.47	8.63	5.40	6.05	0.96	1.39	2.95
	(前月比)	1.53	3.01	1.49	0.69	3.51	3.58	5.68	3.61	0.73	0.57	6.84	1.43
	平均専有面積	71.22	70.23	69.87	69.91	67.75	70.09	70.13	70.88	69.36	68.03	69.67	68.77
(前年比)	0.30	3.28	3.45	3.97	4.23	2.00	1.74	4.11	1.74	6.48	1.29	4.94	
(前月比)	1.56	1.39	0.50	0.05	3.09	3.45	0.06	1.06	2.14	1.92	2.41	1.29	
在 庫	件数	667	693	690	706	725	732	680	725	723	722	724	719
	(前年比)	0.15	1.02	2.07	5.69	6.46	3.24	0.00	12.06	16.24	10.23	7.26	8.12
	(前月比)	0.30	3.90	0.43	2.32	2.69	0.97	7.10	6.62	0.28	0.14	0.28	0.69
	平均m単価	20.87	21.17	21.37	21.92	22.22	22.13	22.37	22.54	22.34	22.38	22.04	21.86
	(前年比)	1.78	0.90	0.96	4.42	5.87	5.44	5.50	4.26	3.01	2.78	2.18	3.42
	(前月比)	1.26	1.42	0.92	2.60	1.34	0.39	1.08	0.79	0.92	0.21	1.53	0.81
	平均価格	1,472	1,494	1,507	1,549	1,560	1,552	1,565	1,583	1,587	1,573	1,542	1,515
	(前年比)	0.81	0.37	0.16	2.79	3.94	4.55	4.31	2.35	3.29	2.24	0.94	1.98
	(前月比)	0.92	1.46	0.89	2.75	0.70	0.48	0.80	1.15	0.30	0.90	2.01	1.69
	平均専有面積	70.53	70.56	70.54	70.64	70.20	70.13	69.94	70.19	71.06	70.28	69.94	69.32
(前年比)	2.64	0.54	0.79	1.56	1.83	0.85	1.12	1.83	0.27	0.53	1.21	1.39	
(前月比)	0.34	0.04	0.03	0.15	0.63	0.10	0.27	0.36	1.24	1.10	0.49	0.89	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	107	128	101	105	111	152	128	125	108	114	114	65
	(前年比)	1.90	14.29	18.55	3.67	15.63	76.74	3.03	34.41	8.00	4.20	10.24	24.42
	(前月比)	24.42	19.63	21.09	3.96	5.71	36.94	15.79	2.34	13.60	5.56	0.00	42.98
	平均㎡単価	24.93	23.41	24.60	20.58	25.16	25.24	24.77	24.08	23.38	24.65	23.01	20.82
	(前年比)	6.27	1.09	10.14	9.71	14.32	1.74	7.64	6.83	6.05	2.12	14.46	0.91
	(前月比)	18.66	6.10	5.09	16.37	22.28	0.30	1.85	2.77	2.92	5.43	6.68	9.51
	平均価格	1,804	1,673	1,840	1,438	1,829	1,854	1,828	1,723	1,697	1,740	1,677	1,496
	(前年比)	1.48	2.83	17.37	8.34	16.93	4.73	12.69	7.36	11.28	1.40	20.42	2.04
	(前月比)	23.05	7.28	9.98	21.86	27.25	1.36	1.43	5.71	1.55	2.57	3.65	10.77
	平均専有面積	72.37	71.46	74.78	69.87	72.70	73.47	73.79	71.55	72.56	70.59	72.87	71.86
	(前年比)	4.51	1.72	6.57	1.52	2.28	2.93	4.70	0.49	4.93	0.70	5.21	2.98
	(前月比)	3.70	1.25	4.65	6.57	4.06	1.06	0.43	3.03	1.41	2.72	3.24	1.39
新規登録	件数	341	416	324	288	369	359	329	328	328	330	337	273
	(前年比)	30.15	30.00	21.80	8.68	50.61	25.96	5.45	17.14	11.95	3.45	6.98	23.10
	(前月比)	3.94	21.99	22.12	11.11	28.13	2.71	8.36	0.30	0.00	0.61	2.12	18.99
	平均㎡単価	24.95	25.47	26.64	25.84	24.52	24.43	26.61	25.35	25.00	24.48	23.17	26.20
	(前年比)	7.70	9.70	11.76	11.84	3.90	1.48	2.96	7.14	6.82	1.83	0.66	0.19
	(前月比)	4.60	2.10	4.58	3.01	5.10	0.36	8.92	4.75	1.38	2.06	5.37	13.11
	平均価格	1,783	1,845	1,919	1,845	1,791	1,761	1,939	1,789	1,773	1,727	1,622	1,876
	(前年比)	11.60	12.88	16.37	15.92	10.58	0.40	3.14	5.99	9.24	1.93	1.69	1.73
	(前月比)	6.60	3.50	4.03	3.86	2.93	1.66	10.08	7.74	0.90	2.60	6.07	15.62
	平均専有面積	71.45	72.42	72.04	71.40	73.04	72.09	72.86	70.57	70.92	70.54	70.02	71.57
	(前年比)	3.62	2.90	4.12	3.65	6.44	1.09	0.18	1.07	2.26	0.10	1.04	1.92
	(前月比)	2.09	1.36	0.53	0.88	2.30	1.30	1.06	3.14	0.49	0.55	0.74	2.22
在庫	件数	1,026	1,063	1,097	1,083	1,129	1,070	1,005	976	1,003	1,010	1,015	1,027
	(前年比)	35.89	35.76	44.34	45.96	54.23	37.71	29.84	21.85	18.42	15.83	16.94	5.33
	(前月比)	5.23	3.61	3.20	1.28	4.25	5.23	6.07	2.89	2.77	0.70	0.50	1.18
	平均㎡単価	24.62	25.02	25.65	26.14	25.93	25.12	25.06	24.84	25.06	24.72	24.32	24.80
	(前年比)	10.88	11.38	12.78	16.02	13.51	8.33	4.98	5.57	6.85	6.26	2.38	0.90
	(前月比)	0.17	1.59	2.55	1.89	0.79	3.13	0.23	0.88	0.86	1.35	1.61	1.98
	平均価格	1,767	1,805	1,852	1,895	1,884	1,809	1,801	1,772	1,785	1,757	1,724	1,770
	(前年比)	14.08	15.30	17.51	20.90	19.57	13.17	6.82	6.51	7.80	7.17	2.36	0.16
	(前月比)	0.01	2.13	2.62	2.29	0.55	4.01	0.45	1.56	0.68	1.53	1.90	2.67
	平均専有面積	71.77	72.15	72.20	72.48	72.66	72.00	71.84	71.35	71.22	71.09	70.88	71.36
	(前年比)	2.89	3.52	4.20	4.20	5.34	4.47	1.75	0.88	0.89	0.85	0.01	0.73
	(前月比)	0.17	0.53	0.07	0.40	0.25	0.91	0.22	0.69	0.18	0.18	0.30	0.68

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	356	396	361	320	320	397	436	335	356	398	384	255
	(前年比)	6.56	2.70	2.43	3.61	3.56	9.77	2.68	7.71	2.30	17.40	9.09	1.19
	(前月比)	41.27	11.24	8.84	11.36	0.00	24.06	9.82	23.17	6.27	11.80	3.52	33.59
	平均m単価	37.84	37.83	37.28	38.45	38.62	39.87	38.13	38.16	39.29	37.99	39.18	36.69
	(前年比)	15.86	14.42	15.97	15.04	15.38	18.11	8.45	6.14	13.67	4.84	8.53	3.59
	(前月比)	6.84	0.02	1.46	3.14	0.45	3.25	4.38	0.09	2.95	3.30	3.12	6.34
	平均価格	2,477	2,562	2,393	2,505	2,538	2,625	2,559	2,552	2,697	2,505	2,613	2,571
	(前年比)	15.61	16.13	14.22	16.08	14.51	16.61	9.74	9.59	18.77	6.10	12.20	12.27
	(前月比)	8.15	3.46	6.62	4.69	1.34	3.40	2.50	0.29	5.69	7.11	4.30	1.62
平均専有面積	65.45	67.73	64.18	65.15	65.73	65.83	67.12	66.87	68.65	65.95	66.70	70.07	
(前年比)	0.22	1.50	1.50	0.90	0.76	1.27	1.19	3.24	4.49	1.20	3.38	8.38	
(前月比)	1.23	3.48	5.24	1.50	0.89	0.15	1.97	0.38	2.67	3.93	1.15	5.05	
新規登録	件数	1,595	1,770	1,662	1,478	1,840	1,869	1,862	1,778	1,709	1,697	1,623	1,621
	(前年比)	22.88	29.10	29.64	24.94	32.76	31.99	28.77	28.38	24.65	22.09	15.27	14.80
	(前月比)	12.96	10.97	6.10	11.07	24.49	1.58	0.37	4.51	3.88	0.70	4.36	0.12
	平均m単価	40.38	40.16	40.68	41.09	41.74	41.06	40.68	41.46	39.79	39.71	39.58	38.53
	(前年比)	21.02	21.68	18.36	20.33	21.59	15.05	12.49	14.10	4.61	5.28	2.26	2.06
	(前月比)	2.65	0.53	1.30	1.00	1.58	1.63	0.91	1.91	4.03	0.19	0.33	2.67
	平均価格	2,482	2,431	2,501	2,567	2,599	2,595	2,586	2,652	2,485	2,513	2,481	2,391
	(前年比)	21.59	22.21	19.35	25.51	24.81	19.75	15.67	19.07	10.82	11.62	4.99	0.18
	(前月比)	3.65	2.06	2.85	2.67	1.25	0.17	0.35	2.57	6.30	1.10	1.27	3.64
平均専有面積	61.48	60.54	61.47	62.48	62.28	63.20	63.56	63.97	62.46	63.28	62.68	62.06	
(前年比)	0.47	0.44	0.83	4.30	2.64	4.09	2.83	4.36	5.94	6.02	2.67	1.92	
(前月比)	0.98	1.53	1.53	1.65	0.32	1.48	0.57	0.65	2.36	1.30	0.95	0.99	
在庫	件数	3,480	3,621	3,719	3,771	4,005	4,152	4,192	4,175	4,163	4,200	4,140	4,261
	(前年比)	11.57	16.13	22.70	26.46	28.00	33.29	38.08	36.30	35.51	37.30	33.03	28.03
	(前月比)	4.57	4.05	2.71	1.40	6.21	3.67	0.96	0.41	0.29	0.89	1.43	2.92
	平均m単価	39.25	39.47	40.34	40.53	41.03	40.90	40.60	40.92	40.44	40.05	39.41	39.41
	(前年比)	20.87	21.46	22.10	22.12	21.88	18.90	16.30	15.94	10.80	8.18	4.00	2.24
	(前月比)	1.85	0.56	2.18	0.48	1.22	0.30	0.74	0.79	1.18	0.97	1.60	0.01
	平均価格	2,305	2,309	2,390	2,417	2,481	2,491	2,483	2,514	2,468	2,433	2,389	2,382
	(前年比)	21.67	23.18	24.60	25.38	25.31	24.24	21.75	21.43	16.85	13.96	8.74	5.48
	(前月比)	2.05	0.17	3.52	1.13	2.66	0.40	0.36	1.29	1.85	1.41	1.83	0.27
平均専有面積	58.71	58.49	59.26	59.64	60.48	60.91	61.14	61.44	61.02	60.75	60.61	60.45	
(前年比)	0.66	1.42	2.05	2.67	2.81	4.50	4.68	4.74	5.47	5.35	4.56	3.17	
(前月比)	0.20	0.39	1.31	0.65	1.42	0.70	0.38	0.49	0.68	0.45	0.23	0.26	

マンション 川崎市推移

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	133	132	124	140	115	153	186	132	138	145	150	112
	(前年比)	11.33	24.14	12.06	11.11	3.36	6.71	10.71	0.75	15.97	17.89	8.70	14.29
	(前月比)	35.71	0.75	6.06	12.90	17.86	33.04	21.57	29.03	4.55	5.07	3.45	25.33
	平均m単価	39.47	41.90	41.44	42.30	40.89	42.41	42.54	43.61	42.09	44.02	41.59	40.38
	(前年比)	15.53	16.45	9.28	10.69	8.04	10.78	7.34	16.35	4.20	11.00	4.77	6.46
	(前月比)	8.56	6.17	1.10	2.07	3.34	3.71	0.32	2.52	3.48	4.57	5.52	2.92
	平均価格	2,586	2,674	2,765	2,821	2,667	2,858	2,804	2,952	2,906	3,033	2,821	2,769
	(前年比)	12.92	11.87	5.60	12.53	7.53	10.45	3.53	19.78	9.17	17.14	10.43	4.01
	(前月比)	10.35	3.39	3.41	2.00	5.45	7.16	1.90	5.28	1.55	4.38	7.00	1.83
平均専有面積	65.54	63.82	66.73	66.68	65.23	67.39	65.91	67.68	69.03	68.91	67.83	68.59	
(前年比)	2.27	3.93	3.36	1.66	0.48	0.29	3.55	2.94	4.77	5.53	5.41	2.62	
(前月比)	1.95	2.62	4.56	0.07	2.17	3.32	2.21	2.69	2.00	0.18	1.57	1.12	
新規登録	件数	573	627	620	548	728	730	655	668	593	593	593	482
	(前年比)	15.52	37.80	31.36	28.94	42.19	50.52	28.43	37.73	17.66	16.27	20.77	5.86
	(前月比)	11.91	9.42	1.12	11.61	32.85	0.27	10.27	1.98	11.23	0.00	0.00	18.72
	平均m単価	42.36	43.29	44.47	43.92	42.82	42.65	42.47	42.46	40.39	41.12	40.99	39.55
	(前年比)	14.81	15.40	19.49	21.25	12.27	11.12	7.51	6.57	0.72	0.75	0.64	4.10
	(前月比)	2.71	2.20	2.72	1.24	2.51	0.39	0.43	0.03	4.86	1.81	0.33	3.50
	平均価格	2,630	2,789	2,842	2,844	2,680	2,752	2,660	2,656	2,565	2,614	2,555	2,542
	(前年比)	10.51	18.09	23.27	30.73	10.11	14.15	5.68	5.54	2.09	3.78	1.35	3.14
	(前月比)	0.20	6.05	1.92	0.07	5.78	2.67	3.32	0.16	3.45	1.94	2.26	0.51
平均専有面積	62.08	64.42	63.92	64.76	62.59	64.52	62.64	62.57	63.49	63.57	62.34	64.27	
(前年比)	3.74	2.33	3.17	7.81	1.93	2.72	1.71	0.96	1.36	3.01	0.72	1.00	
(前月比)	2.44	3.77	0.78	1.32	3.35	3.07	2.91	0.12	1.48	0.13	1.94	3.09	
在庫	件数	1,169	1,267	1,333	1,346	1,453	1,540	1,483	1,467	1,452	1,453	1,478	1,449
	(前年比)	7.64	23.61	26.35	28.07	30.90	38.49	42.05	40.25	31.64	29.62	38.00	30.89
	(前月比)	5.60	8.38	5.21	0.98	7.95	5.99	3.70	1.08	1.02	0.07	1.72	1.96
	平均m単価	41.11	41.63	43.02	43.47	43.22	42.78	42.39	42.13	41.63	41.09	40.60	39.93
	(前年比)	13.89	14.54	18.64	21.77	17.80	15.63	12.34	8.32	5.61	2.95	0.80	0.75
	(前月比)	2.17	1.27	3.33	1.05	0.58	1.02	0.90	0.62	1.19	1.28	1.21	1.63
	平均価格	2,449	2,523	2,619	2,663	2,618	2,622	2,573	2,558	2,530	2,489	2,449	2,424
	(前年比)	11.86	14.77	22.64	28.27	19.31	19.82	14.68	10.36	8.05	5.13	0.68	0.19
	(前月比)	1.25	3.01	3.80	1.69	1.72	0.15	1.84	0.60	1.08	1.63	1.60	1.04
平均専有面積	59.58	60.61	60.88	61.27	60.57	61.29	60.70	60.72	60.79	60.57	60.33	60.69	
(前年比)	1.78	0.21	3.38	5.33	1.29	3.62	2.09	1.88	2.31	2.12	0.11	0.95	
(前月比)	0.90	1.72	0.46	0.64	1.15	1.19	0.95	0.02	0.12	0.36	0.40	0.60	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	66	89	69	69	81	110	98	82	71	103	103	56
	(前年比)	30.53	1.11	21.59	11.54	7.95	5.98	3.16	0.00	13.41	43.06	28.75	11.11
	(前月比)	4.76	34.85	22.47	0.00	17.39	35.80	10.91	16.33	13.41	45.07	0.00	45.63
	平均㎡単価	25.85	23.40	23.55	25.59	23.49	25.31	23.83	23.48	23.40	24.48	25.49	21.30
	(前年比)	13.71	3.49	3.29	7.21	5.12	7.60	4.67	0.51	5.50	14.45	14.34	10.05
	(前月比)	9.18	9.48	0.64	8.63	8.19	7.74	5.83	1.50	0.32	4.59	4.15	16.45
	平均価格	1,543	1,538	1,600	1,711	1,443	1,617	1,451	1,546	1,531	1,524	1,741	1,203
	(前年比)	4.33	2.86	7.66	12.23	9.28	6.56	0.61	4.30	6.84	14.18	24.62	17.88
	(前月比)	5.36	0.35	4.02	6.97	15.68	12.06	10.26	6.57	1.01	0.42	14.21	30.91
	平均専有面積	59.70	65.71	67.92	66.88	61.43	63.88	60.88	65.87	65.41	62.28	68.30	56.48
(前年比)	8.25	0.61	4.24	4.68	4.39	0.97	3.89	4.84	1.28	0.24	8.99	8.71	
(前月比)	3.50	10.08	3.36	1.53	8.16	4.00	4.70	8.19	0.69	4.79	8.67	17.31	
新規登録	件数	406	408	432	390	454	480	489	450	491	455	466	375
	(前年比)	2.53	9.68	21.01	11.11	22.04	26.32	22.86	8.96	24.62	12.62	6.15	2.18
	(前月比)	10.63	0.49	5.88	9.72	16.41	5.73	1.88	7.98	9.11	7.33	2.42	19.53
	平均㎡単価	26.71	26.70	28.46	28.38	27.30	27.43	26.72	27.59	26.38	27.08	25.91	26.32
	(前年比)	7.52	10.37	13.75	11.80	6.43	10.96	7.91	8.63	0.95	3.69	1.06	1.16
	(前月比)	0.32	0.06	6.61	0.29	3.80	0.49	2.58	3.25	4.39	2.65	4.31	1.56
	平均価格	1,674	1,560	1,688	1,635	1,565	1,609	1,578	1,621	1,574	1,633	1,490	1,587
	(前年比)	10.94	8.84	15.81	7.70	1.86	6.96	11.71	7.01	4.88	6.67	0.20	3.60
	(前月比)	9.28	6.81	8.27	3.18	4.26	2.82	1.94	2.73	2.89	3.75	8.77	6.49
	平均専有面積	62.65	58.41	59.32	57.60	57.33	58.66	59.05	58.75	59.67	60.31	57.50	60.29
(前年比)	3.19	1.39	1.81	3.67	4.30	3.61	3.51	1.49	3.89	2.88	0.86	4.82	
(前月比)	8.93	6.76	1.58	2.90	0.47	2.32	0.66	0.51	1.57	1.07	4.67	4.85	
在庫	件数	1,157	1,098	1,149	1,149	1,191	1,239	1,253	1,258	1,286	1,280	1,292	1,298
	(前年比)	1.36	4.02	2.04	1.68	5.96	12.13	14.12	12.52	14.41	13.48	11.67	14.06
	(前月比)	1.67	5.10	4.64	0.00	3.66	4.03	1.13	0.40	2.23	0.47	0.94	0.46
	平均㎡単価	25.39	25.46	25.97	26.18	26.43	26.31	25.89	26.18	26.00	25.81	25.48	25.60
	(前年比)	6.71	7.76	8.87	9.51	11.03	11.48	8.13	8.18	5.70	3.45	2.04	0.98
	(前月比)	0.12	0.28	2.03	0.80	0.95	0.48	1.57	1.12	0.68	0.74	1.30	0.50
	平均価格	1,452	1,439	1,456	1,451	1,471	1,461	1,424	1,443	1,438	1,433	1,403	1,427
	(前年比)	7.76	7.13	8.11	7.64	8.68	8.25	6.38	6.08	5.91	2.62	1.02	1.82
	(前月比)	3.62	0.88	1.18	0.33	1.39	0.69	2.54	1.32	0.34	0.37	2.08	1.68
	平均専有面積	57.18	56.52	56.05	55.43	55.67	55.55	55.00	55.11	55.30	55.51	55.07	55.71
(前年比)	0.98	0.58	0.69	1.70	2.11	2.90	1.62	1.94	0.20	0.80	1.00	0.83	
(前月比)	3.49	1.15	0.84	1.12	0.44	0.22	0.99	0.20	0.35	0.37	0.79	1.18	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	79	66	70	69	61	74	107	75	74	76	79	79
	(前年比)	20.20	26.67	19.54	13.75	8.93	15.91	30.49	11.94	8.82	16.92	14.49	29.51
	(前月比)	29.51	16.46	6.06	1.43	11.59	21.31	44.59	29.91	1.33	2.70	3.95	0.00
	平均㎡単価	33.32	31.02	32.72	31.55	32.04	31.43	33.36	33.32	33.97	34.73	30.69	33.58
	(前年比)	14.75	2.00	12.21	2.05	1.93	6.74	12.55	5.92	10.52	18.68	0.61	0.32
	(前月比)	1.10	6.89	5.46	3.57	1.57	1.89	6.14	0.12	1.94	2.24	11.63	9.41
	平均価格	2,460	2,205	2,221	2,282	2,347	2,203	2,448	2,420	2,419	2,457	2,029	2,317
	(前年比)	25.40	3.99	5.98	1.36	2.33	8.58	15.92	15.39	12.97	20.91	2.55	3.50
	(前月比)	2.47	10.37	0.69	2.76	2.86	6.16	11.14	1.16	0.01	1.58	17.45	14.21
	平均専有面積	73.85	71.09	67.87	72.33	73.25	70.07	73.37	72.61	71.22	70.76	66.10	69.00
(前年比)	9.28	2.02	5.55	3.49	4.35	1.73	2.99	8.94	2.22	1.88	1.93	3.19	
(前月比)	3.61	3.74	4.52	6.56	1.28	4.35	4.71	1.03	1.91	0.65	6.58	4.39	
新規登録	件数	409	415	416	389	390	463	473	447	450	411	399	385
	(前年比)	9.95	18.57	30.82	30.10	16.07	24.80	16.50	13.45	18.11	2.75	8.06	1.05
	(前月比)	7.35	1.47	0.24	6.49	0.26	18.72	2.16	5.50	0.67	8.67	2.92	3.51
	平均㎡単価	36.98	37.45	36.92	37.43	36.75	36.19	35.46	35.54	37.15	35.66	35.76	35.59
	(前年比)	15.80	13.16	13.92	11.10	12.34	7.73	1.93	3.95	6.44	0.28	2.44	1.01
	(前月比)	2.88	1.27	1.41	1.36	1.81	1.52	2.03	0.22	4.55	4.00	0.28	0.50
	平均価格	2,543	2,569	2,528	2,615	2,541	2,517	2,476	2,469	2,616	2,437	2,477	2,446
	(前年比)	15.16	9.94	8.83	9.99	13.26	8.39	3.00	4.32	9.84	1.90	2.95	0.71
	(前月比)	3.20	1.02	1.59	3.45	2.82	0.97	1.60	0.29	5.94	6.82	1.63	1.24
	平均専有面積	68.76	68.59	68.47	69.88	69.16	69.54	69.84	69.48	70.41	68.34	69.26	68.75
(前年比)	0.55	2.84	4.47	1.00	0.82	0.61	1.04	0.36	3.20	2.18	0.50	0.31	
(前月比)	0.32	0.24	0.18	2.06	1.03	0.56	0.43	0.51	1.33	2.94	1.35	0.75	
在庫	件数	1,018	1,025	1,027	1,029	1,029	1,109	1,124	1,134	1,123	1,089	1,097	1,114
	(前年比)	2.00	7.78	13.11	15.49	12.95	23.36	21.65	18.13	17.22	11.81	6.30	5.59
	(前月比)	3.51	0.69	0.20	0.19	0.00	7.77	1.35	0.89	0.97	3.03	0.73	1.55
	平均㎡単価	34.20	34.75	35.11	35.15	35.20	35.46	35.07	35.16	35.71	36.06	35.72	35.87
	(前年比)	8.63	8.35	9.45	7.55	9.20	8.39	5.27	6.85	7.65	6.49	5.31	6.55
	(前月比)	1.57	1.63	1.02	0.12	0.15	0.73	1.09	0.25	1.56	0.99	0.95	0.42
	平均価格	2,327	2,360	2,385	2,405	2,418	2,450	2,423	2,420	2,456	2,459	2,429	2,431
	(前年比)	7.19	5.99	6.78	5.81	8.95	8.82	5.84	7.57	8.81	5.16	3.15	5.18
	(前月比)	0.68	1.43	1.05	0.86	0.53	1.32	1.12	0.09	1.45	0.15	1.23	0.07
	平均専有面積	68.04	67.91	67.92	68.43	68.69	69.10	69.08	68.84	68.77	68.19	68.00	67.76
(前年比)	1.33	2.18	2.44	1.62	0.23	0.39	0.55	0.68	1.08	1.25	2.05	1.28	
(前月比)	0.88	0.20	0.02	0.74	0.39	0.59	0.03	0.34	0.10	0.84	0.28	0.35	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-8月
~ 1,000	347 (11.10)	299 (10.26)	300 (9.36)	328 (9.20)	325 (9.38)	197 (9.98)
~ 2,000	756 (24.19)	654 (22.44)	682 (21.29)	680 (19.08)	666 (19.23)	379 (19.21)
~ 3,000	793 (25.38)	715 (24.53)	744 (23.22)	880 (24.69)	805 (23.24)	469 (23.77)
~ 5,000	876 (28.03)	874 (29.98)	1,030 (32.15)	1,190 (33.39)	1,187 (34.27)	655 (33.20)
~ 7,000	224 (7.17)	211 (7.24)	285 (8.90)	335 (9.40)	325 (9.38)	190 (9.63)
~ 10,000	85 (2.72)	114 (3.91)	111 (3.46)	101 (2.83)	119 (3.44)	64 (3.24)
10,000 ~	44 (1.41)	48 (1.65)	52 (1.62)	50 (1.40)	37 (1.07)	19 (0.96)
合計	3,125 (100.00)	2,915 (100.00)	3,204 (100.00)	3,564 (100.00)	3,464 (100.00)	1,973 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-8月
~ 1,000	317 (33.37)	247 (27.78)	283 (30.63)	275 (26.72)	264 (29.53)	181 (33.15)
~ 2,000	380 (40.00)	375 (42.18)	351 (37.99)	414 (40.23)	344 (38.48)	215 (39.38)
~ 3,000	184 (19.37)	193 (21.71)	197 (21.32)	223 (21.67)	179 (20.02)	101 (18.50)
~ 5,000	66 (6.95)	72 (8.10)	89 (9.63)	113 (10.98)	103 (11.52)	47 (8.61)
~ 7,000	3 (0.32)	2 (0.22)	4 (0.43)	4 (0.39)	4 (0.45)	1 (0.18)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.18)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	950 (100.00)	889 (100.00)	924 (100.00)	1,029 (100.00)	894 (100.00)	546 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-8月
~	323	316	316	328	329	217
1,000	(31.82)	(31.38)	(29.37)	(26.78)	(30.29)	(34.78)
~	397	387	429	458	399	217
2,000	(39.11)	(38.43)	(39.87)	(37.39)	(36.74)	(34.78)
~	188	170	201	252	196	116
3,000	(18.52)	(16.88)	(18.68)	(20.57)	(18.05)	(18.59)
~	92	119	112	163	146	61
5,000	(9.06)	(11.82)	(10.41)	(13.31)	(13.44)	(9.78)
~	13	11	13	22	15	12
7,000	(1.28)	(1.09)	(1.21)	(1.80)	(1.38)	(1.92)
~	2	4	5	1	1	1
10,000	(0.20)	(0.40)	(0.46)	(0.08)	(0.09)	(0.16)
10,000	0	0	0	1	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.08)	(0.00)	(0.00)
合計	1,015	1,007	1,076	1,225	1,086	624
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7-8月
~	346	302	332	365	307	183
1,000	(18.47)	(17.03)	(17.21)	(16.83)	(15.31)	(14.82)
~	574	536	546	571	489	343
2,000	(30.65)	(30.23)	(28.30)	(26.33)	(24.39)	(27.77)
~	488	483	478	568	530	329
3,000	(26.05)	(27.24)	(24.78)	(26.19)	(26.43)	(26.64)
~	408	395	490	577	606	330
5,000	(21.78)	(22.28)	(25.40)	(26.60)	(30.22)	(26.72)
~	51	52	72	79	66	43
7,000	(2.72)	(2.93)	(3.73)	(3.64)	(3.29)	(3.48)
~	4	4	11	8	7	6
10,000	(0.21)	(0.23)	(0.57)	(0.37)	(0.35)	(0.49)
10,000	2	1	0	1	0	1
~	(0.11)	(0.06)	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.08)
合計	1,873	1,773	1,929	2,169	2,005	1,235
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	188	197	183	183	167	246	240	208	177	248	196	143
	(前年比)	11.90	1.01	10.24	11.59	5.70	4.68	2.56	6.67	7.27	31.91	13.95	10.06
	(前月比)	18.24	4.79	7.11	0.00	8.74	47.31	2.44	13.33	14.90	40.11	20.97	27.04
	平均㎡単価	42.72	44.67	43.95	43.13	44.05	44.15	45.00	45.54	43.16	44.84	44.06	43.77
	(前年比)	14.01	16.01	16.11	7.16	11.20	12.01	18.57	11.63	6.73	7.66	4.39	2.31
	(前月比)	0.13	4.56	1.61	1.87	2.13	0.23	1.93	1.20	5.23	3.87	1.73	0.66
	平均価格	2,684	2,851	2,773	2,737	2,778	2,802	2,847	2,924	2,716	2,852	2,796	2,769
(前年比)	15.36	19.85	17.21	7.47	10.85	14.63	18.51	14.02	6.04	9.69	4.71	2.91	
(前月比)	0.25	6.24	2.75	1.28	1.48	0.87	1.62	2.70	7.14	5.01	1.94	0.98	
新規登録	件数	777	856	829	777	923	1,069	1,013	944	1,002	940	977	842
	(前年比)	34.43	35.87	32.64	39.25	43.32	45.24	39.34	41.53	53.68	20.20	29.58	20.80
	(前月比)	11.48	10.17	3.15	6.27	18.79	15.82	5.24	6.81	6.14	6.19	3.94	13.82
	平均㎡単価	45.12	46.15	45.91	45.10	45.85	47.84	46.94	45.09	45.90	45.13	44.35	43.01
	(前年比)	20.57	17.47	16.73	15.44	15.91	20.53	16.09	11.97	9.88	6.83	0.66	0.49
	(前月比)	4.41	2.28	0.52	1.78	1.68	4.33	1.88	3.93	1.80	1.68	1.74	3.02
	平均価格	2,791	2,839	2,810	2,795	2,860	2,987	2,920	2,789	2,846	2,798	2,743	2,629
(前年比)	23.48	17.55	18.35	17.71	17.93	22.31	18.59	14.09	11.13	7.54	1.34	0.34	
(前月比)	5.79	1.74	1.03	0.54	2.32	4.45	2.26	4.48	2.05	1.68	1.98	4.15	
在庫	件数	1,671	1,738	1,836	1,882	2,028	2,155	2,195	2,203	2,286	2,282	2,316	2,304
	(前年比)	28.24	28.84	32.09	35.30	37.21	41.96	46.33	51.30	58.64	49.84	47.89	40.57
	(前月比)	1.95	4.01	5.64	2.51	7.76	6.26	1.86	0.36	3.77	0.17	1.49	0.52
	平均㎡単価	43.92	44.62	45.22	45.33	45.64	46.37	46.53	45.69	45.67	45.18	44.61	44.05
	(前年比)	20.15	19.43	19.02	18.94	19.36	20.17	19.01	16.07	12.93	10.04	5.13	2.40
	(前月比)	2.11	1.59	1.33	0.26	0.68	1.60	0.34	1.80	0.04	1.07	1.27	1.25
	平均価格	2,692	2,734	2,773	2,787	2,825	2,886	2,894	2,835	2,832	2,801	2,764	2,720
(前年比)	23.35	21.77	21.76	21.86	22.29	22.79	22.36	19.14	15.47	12.05	6.54	3.28	
(前月比)	2.24	1.53	1.45	0.50	1.36	2.13	0.28	2.04	0.09	1.11	1.30	1.60	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	99	119	121	95	115	127	163	133	144	129	134	96
	(前年比)	16.10	1.65	10.37	7.77	10.58	15.33	3.55	18.75	67.44	6.61	12.61	24.68
	(前月比)	28.57	20.20	1.68	21.49	21.05	10.43	28.35	18.40	8.27	10.42	3.88	28.36
	平均㎡単価	63.56	62.35	64.93	65.21	62.80	61.08	61.38	60.92	62.85	59.53	62.63	60.06
	(前年比)	16.53	13.50	14.22	20.06	11.19	8.21	8.50	6.32	0.49	2.04	1.70	0.81
	(前月比)	6.69	1.90	4.13	0.43	3.70	2.73	0.49	0.75	3.16	5.28	5.21	4.11
	平均価格	3,915	3,752	4,000	4,029	3,777	3,728	3,790	3,749	3,861	3,749	3,857	3,583
(前年比)	21.28	12.23	15.36	23.48	15.04	10.22	12.12	9.77	3.60	2.23	4.76	0.56	
(前月比)	9.89	4.18	6.62	0.72	6.25	1.31	1.68	1.08	2.97	2.90	2.89	7.11	
新規登録	件数	764	852	845	806	986	1,024	994	1,033	980	887	919	823
	(前年比)	56.56	71.77	66.01	72.59	83.61	74.45	84.07	93.08	76.26	49.08	44.50	31.26
	(前月比)	21.85	11.52	0.82	4.62	22.33	3.85	2.93	3.92	5.13	9.49	3.61	10.45
	平均㎡単価	66.66	66.58	66.35	67.06	68.31	66.85	65.81	64.41	63.41	64.60	62.63	61.74
	(前年比)	22.79	19.46	16.59	18.36	15.94	11.10	6.36	2.58	0.21	0.04	2.56	3.25
	(前月比)	4.45	0.11	0.35	1.07	1.85	2.13	1.56	2.13	1.56	1.88	3.04	1.42
	平均価格	3,879	3,914	3,884	3,987	4,021	3,945	3,842	3,796	3,715	3,783	3,648	3,616
(前年比)	25.91	23.64	20.00	23.90	18.79	14.00	6.29	4.25	0.37	0.76	2.18	2.26	
(前月比)	4.85	0.91	0.78	2.65	0.87	1.90	2.62	1.19	2.14	1.84	3.57	0.88	
在庫	件数	1,377	1,474	1,578	1,628	1,844	1,937	1,943	2,024	2,049	1,969	1,955	1,934
	(前年比)	42.55	54.67	63.86	70.83	77.82	84.13	101.98	109.31	95.52	84.54	66.95	52.16
	(前月比)	8.34	7.04	7.06	3.17	13.27	5.04	0.31	4.17	1.24	3.90	0.71	1.07
	平均㎡単価	65.42	66.73	66.32	66.86	67.86	67.93	66.94	65.77	64.92	64.90	64.21	63.42
	(前年比)	20.97	20.86	17.77	18.41	17.27	15.17	10.34	5.54	3.45	0.92	1.38	1.71
	(前月比)	1.39	2.01	0.62	0.81	1.50	0.11	1.46	1.76	1.29	0.04	1.06	1.22
	平均価格	3,800	3,894	3,896	3,950	4,021	4,027	3,948	3,879	3,819	3,813	3,775	3,735
(前年比)	23.88	24.81	22.52	23.32	20.91	18.76	12.23	7.01	4.14	1.87	0.58	0.10	
(前月比)	1.63	2.49	0.04	1.38	1.80	0.17	1.97	1.75	1.54	0.17	0.98	1.07	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	74	93	66	79	62	82	89	85	88	83	88	53
	(前年比)	8.64	13.41	9.59	8.22	3.13	1.23	11.88	14.86	37.50	18.57	18.92	15.87
	(前月比)	17.46	25.68	29.03	19.70	21.52	32.26	8.54	4.49	3.53	5.68	6.02	39.77
	平均㎡単価	72.87	71.48	71.61	72.03	70.64	72.75	69.06	64.16	66.45	69.31	69.23	64.01
	(前年比)	22.94	27.76	22.61	17.22	10.27	12.73	9.64	6.41	1.03	3.57	2.19	5.16
	(前月比)	7.96	1.91	0.18	0.58	1.93	2.99	5.07	7.09	3.56	4.31	0.11	7.54
	平均価格	4,218	4,193	4,286	4,308	4,201	4,312	4,074	3,797	3,870	4,229	4,104	3,597
(前年比)	24.99	27.85	28.79	21.57	11.41	13.36	11.20	3.92	1.14	3.14	0.88	6.22	
(前月比)	10.00	0.61	2.23	0.50	2.48	2.64	5.52	6.79	1.93	9.27	2.97	12.35	
新規登録	件数	613	665	665	619	705	783	808	804	806	781	836	735
	(前年比)	75.64	79.25	80.22	85.89	67.06	85.55	71.19	88.73	82.77	62.37	60.46	59.09
	(前月比)	32.68	8.48	0.00	6.92	13.89	11.06	3.19	0.50	0.25	3.10	7.04	12.08
	平均㎡単価	77.85	81.85	78.96	77.15	77.81	76.23	74.65	74.47	73.40	72.75	70.17	69.48
	(前年比)	26.60	29.20	23.15	21.08	13.78	9.92	7.91	3.77	1.37	2.52	9.46	11.19
	(前月比)	0.49	5.14	3.54	2.29	0.86	2.03	2.08	0.24	1.44	0.88	3.55	0.98
	平均価格	4,398	4,701	4,531	4,360	4,460	4,324	4,339	4,264	4,146	4,198	4,010	3,948
(前年比)	27.59	34.15	28.33	23.31	17.04	10.63	12.76	5.45	0.83	0.67	6.63	10.52	
(前月比)	0.30	6.88	3.61	3.77	2.29	3.04	0.34	1.74	2.76	1.27	4.49	1.56	
在庫	件数	1,180	1,243	1,358	1,400	1,493	1,596	1,699	1,734	1,747	1,717	1,747	1,739
	(前年比)	58.60	72.40	79.63	95.80	86.16	92.75	100.35	109.42	96.29	78.48	74.53	65.46
	(前月比)	12.27	5.34	9.25	3.09	6.64	6.90	6.45	2.06	0.75	1.72	1.75	0.46
	平均㎡単価	77.10	78.91	79.45	79.05	78.42	77.41	76.52	76.06	75.97	74.80	72.73	72.25
	(前年比)	28.55	27.82	26.96	24.89	18.61	15.21	10.09	7.44	6.21	1.65	3.30	5.61
	(前月比)	0.73	2.35	0.68	0.50	0.79	1.28	1.16	0.60	0.12	1.54	2.77	0.66
	平均価格	4,321	4,464	4,518	4,507	4,489	4,425	4,414	4,388	4,386	4,289	4,165	4,132
(前年比)	28.59	30.34	31.07	28.09	22.55	18.06	14.10	11.05	9.80	4.30	0.32	2.91	
(前月比)	1.53	3.30	1.21	0.25	0.40	1.43	0.25	0.59	0.04	2.21	2.88	0.79	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	129	137	153	106	106	160	187	125	113	135	120	90
	(前年比)	4.03	12.30	39.09	14.52	0.00	14.29	21.43	6.02	24.18	8.87	0.84	7.14
	(前月比)	53.57	6.20	11.68	30.72	0.00	50.94	16.88	33.16	9.60	19.47	11.11	25.00
	平均㎡単価	48.67	52.57	52.19	50.38	52.26	52.26	50.40	49.15	51.02	47.24	51.25	49.21
	(前年比)	13.33	17.92	15.92	14.38	14.90	12.87	5.25	5.63	6.48	2.59	6.90	3.31
	(前月比)	2.19	8.01	0.72	3.47	3.72	0.00	3.56	2.48	3.80	7.40	8.49	3.99
	平均価格	2,989	3,150	3,171	3,101	3,227	3,228	3,123	3,040	3,100	2,859	3,142	3,050
(前年比)	15.38	17.20	15.07	14.88	13.47	15.23	6.09	9.15	6.59	3.52	8.57	4.82	
(前月比)	2.73	5.38	0.65	2.19	4.07	0.03	3.27	2.64	1.95	7.77	9.92	2.93	
新規登録	件数	593	659	671	635	708	800	756	723	702	778	695	606
	(前年比)	35.70	55.42	45.87	54.88	35.37	58.10	41.31	46.95	44.74	53.75	28.23	7.26
	(前月比)	4.96	11.13	1.82	5.37	11.50	12.99	5.50	4.37	2.90	10.83	10.67	12.81
	平均㎡単価	53.75	53.35	54.65	55.03	54.16	53.22	53.09	53.80	52.37	51.65	51.16	51.77
	(前年比)	21.90	19.32	19.24	19.63	9.15	12.40	8.37	13.12	4.18	1.24	1.96	1.27
	(前月比)	5.14	0.75	2.45	0.69	1.59	1.74	0.24	1.33	2.65	1.38	0.94	1.19
	平均価格	3,131	3,125	3,247	3,247	3,221	3,190	3,130	3,193	3,061	3,020	3,005	3,046
(前年比)	24.55	20.09	20.67	20.51	14.22	16.36	9.55	16.92	6.01	1.33	3.77	2.98	
(前月比)	5.85	0.20	3.91	0.00	0.79	0.98	1.88	2.03	4.13	1.35	0.49	1.36	
在庫	件数	1,196	1,260	1,309	1,390	1,477	1,563	1,527	1,548	1,578	1,564	1,580	1,546
	(前年比)	32.89	41.26	34.67	45.09	39.74	46.49	42.98	52.96	55.01	51.70	46.30	30.80
	(前月比)	1.18	5.35	3.89	6.19	6.26	5.82	2.30	1.38	1.94	0.89	1.02	2.15
	平均㎡単価	52.93	53.46	53.89	53.90	53.91	53.54	53.08	53.26	53.06	52.52	51.48	51.55
	(前年比)	20.44	22.21	22.03	20.10	15.97	13.37	9.28	12.15	8.76	4.50	1.88	0.52
	(前月比)	3.21	0.99	0.80	0.02	0.03	0.70	0.84	0.33	0.37	1.02	1.98	0.14
	平均価格	3,074	3,122	3,178	3,177	3,200	3,196	3,149	3,163	3,144	3,091	3,025	3,039
(前年比)	20.85	24.00	24.54	22.31	20.60	18.35	13.37	16.76	12.44	6.67	3.44	2.48	
(前月比)	3.66	1.55	1.79	0.01	0.71	0.13	1.46	0.44	0.61	1.67	2.15	0.46	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	116	122	102	106	84	148	138	117	99	108	126	69
	(前年比)	2.52	4.69	10.53	4.95	16.83	1.37	5.48	0.00	1.98	2.70	8.62	23.33
	(前月比)	28.89	5.17	16.39	3.92	20.75	76.19	6.76	15.22	15.38	9.09	16.67	45.24
	平均㎡単価	30.41	28.54	30.21	27.25	29.54	28.41	27.99	28.95	28.89	27.49	27.47	24.95
	(前年比)	14.79	2.89	7.41	1.39	2.30	0.78	1.44	2.34	8.53	0.05	2.22	10.71
	(前月比)	8.85	6.18	5.87	9.79	8.42	3.83	1.49	3.44	0.20	4.87	0.07	9.17
新登録	平均価格	1,989	1,854	2,001	1,789	1,904	1,839	1,807	1,855	1,905	1,736	1,787	1,592
	(前年比)	15.00	3.56	9.27	2.99	0.02	1.44	1.92	1.13	11.48	0.20	0.77	10.17
	(前月比)	12.19	6.78	7.95	10.63	6.48	3.42	1.75	2.62	2.71	8.84	2.91	10.88
	件数	440	468	425	471	429	558	461	506	488	469	487	422
	(前年比)	19.24	16.71	13.33	30.83	1.42	28.28	3.60	28.75	32.97	12.20	6.80	10.76
	(前月比)	15.49	6.36	9.19	10.82	8.92	30.07	17.38	9.76	3.56	3.89	3.84	13.35
在庫	平均㎡単価	29.10	30.92	30.47	29.86	30.54	29.81	29.79	29.83	29.65	30.77	28.42	30.09
	(前年比)	2.13	11.04	9.74	4.48	9.30	0.12	7.81	3.42	0.87	4.94	5.54	0.53
	(前月比)	3.80	6.25	1.44	2.01	2.28	2.38	0.08	0.15	0.59	3.76	7.63	5.86
	平均価格	1,867	1,958	1,935	1,904	1,944	1,897	1,915	1,912	1,898	1,990	1,814	1,923
	(前年比)	3.70	9.58	9.59	4.16	9.87	0.89	9.31	4.86	1.73	7.43	4.80	0.92
	(前月比)	3.84	4.89	1.20	1.59	2.09	2.39	0.91	0.11	0.77	4.88	8.88	6.06
在庫	件数	1,158	1,182	1,209	1,265	1,283	1,326	1,198	1,265	1,280	1,303	1,298	1,336
	(前年比)	19.75	21.73	18.53	24.26	19.35	20.66	9.01	17.35	18.74	20.31	15.79	17.30
	(前月比)	1.67	2.07	2.28	4.63	1.42	3.35	9.65	5.59	1.19	1.80	0.38	2.93
	平均㎡単価	28.35	28.79	28.81	28.94	28.85	29.16	29.05	29.14	29.50	29.77	29.13	29.20
	(前年比)	5.81	6.46	7.80	7.74	7.72	6.77	7.57	6.91	6.35	5.71	3.03	2.11
	(前月比)	0.85	1.53	0.09	0.45	0.32	1.09	0.40	0.32	1.24	0.91	2.14	0.24
在庫	平均価格	1,801	1,822	1,817	1,829	1,821	1,842	1,837	1,851	1,873	1,906	1,861	1,858
	(前年比)	6.69	6.44	7.62	7.94	8.12	7.12	8.03	7.99	7.39	7.34	4.35	2.60
	(前月比)	0.56	1.16	0.26	0.64	0.44	1.18	0.29	0.76	1.23	1.73	2.36	0.14

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	95	83	90	68	79	84	115	71	83	86	84	66
	(前年比)	2.15	5.06	1.10	29.90	8.22	20.75	16.16	16.47	9.21	3.61	3.45	3.13
	(前月比)	48.44	12.63	8.43	24.44	16.18	6.33	36.90	38.26	16.90	3.61	2.33	21.43
	平均㎡単価	23.94	23.90	21.58	21.37	24.36	22.43	23.91	22.29	25.02	24.77	22.47	23.83
	(前年比)	3.35	3.33	1.65	8.92	11.77	0.89	1.03	6.29	11.24	9.58	0.73	7.59
	(前月比)	8.09	0.17	9.73	0.98	14.01	7.91	6.57	6.78	12.27	0.99	9.30	6.07
新登録	平均価格	1,559	1,554	1,389	1,344	1,596	1,508	1,583	1,412	1,640	1,630	1,478	1,567
	(前年比)	4.00	2.18	3.38	12.44	15.53	4.26	0.00	4.99	13.94	11.57	1.25	10.61
	(前月比)	10.03	0.32	10.60	3.23	18.75	5.56	4.98	10.81	16.21	0.66	9.30	6.05
	件数	303	287	288	277	346	295	310	264	281	303	320	300
	(前年比)	13.91	2.05	5.88	9.06	15.33	2.96	0.32	12.29	6.95	13.48	15.11	13.21
	(前月比)	14.34	5.28	0.35	3.82	24.91	14.74	5.08	14.84	6.44	7.83	5.61	6.25
在庫	平均㎡単価	24.98	26.47	26.01	24.06	25.62	26.99	26.58	24.97	26.36	26.33	26.00	25.86
	(前年比)	1.14	9.39	6.25	1.98	2.67	6.64	3.61	4.75	4.19	2.00	1.68	4.27
	(前月比)	7.52	5.94	1.75	7.47	6.48	5.35	1.53	6.05	5.55	0.12	1.23	0.54
	平均価格	1,606	1,718	1,654	1,539	1,665	1,717	1,679	1,575	1,688	1,702	1,652	1,654
	(前年比)	1.31	12.30	6.22	0.72	4.13	5.36	0.78	6.56	5.47	4.04	1.49	3.77
	(前月比)	6.56	6.97	3.72	6.95	8.21	3.09	2.18	6.25	7.23	0.81	2.94	0.11
在庫	件数	698	698	705	721	782	793	762	751	738	758	796	822
	(前年比)	1.69	4.77	0.42	0.84	5.11	6.16	4.67	3.30	1.20	4.99	13.23	15.45
	(前月比)	1.97	0.00	1.00	2.27	8.46	1.41	3.91	1.44	1.73	2.71	5.01	3.27
	平均㎡単価	24.95	24.93	25.12	24.62	24.58	24.90	25.20	24.86	24.83	25.19	25.43	25.18
	(前年比)	7.97	6.67	6.07	3.21	2.09	1.97	2.61	0.85	0.42	1.77	2.52	0.63
	(前月比)	1.56	0.05	0.75	1.99	0.17	1.29	1.21	1.34	0.10	1.43	0.96	0.98
在庫	平均価格	1,589	1,593	1,603	1,573	1,581	1,593	1,592	1,568	1,564	1,600	1,618	1,606
	(前年比)	7.96	7.37	6.96	4.77	3.88	2.43	1.21	2.47	0.91	1.42	2.57	0.40
	(前月比)	1.41	0.21	0.66	1.89	0.48	0.78	0.08	1.50	0.26	2.34	1.14	0.79

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約	件数	32	35	35	24	26	41	36	20	30	23	28	21
	(前年比)	28.89	75.00	7.89	9.09	36.59	2.50	5.88	42.86	16.67	25.81	9.68	27.59
	(前月比)	10.34	9.38	0.00	31.43	8.33	57.69	12.20	44.44	50.00	23.33	21.74	25.00
	平均㎡単価	18.79	18.98	19.92	20.15	22.97	20.70	18.34	21.46	16.75	16.50	17.68	17.98
	(前年比)	3.36	1.21	12.24	21.80	13.73	5.27	1.06	20.86	6.23	7.35	3.72	1.43
	(前月比)	6.01	1.02	4.96	1.17	13.99	9.90	11.38	17.00	21.94	1.48	7.11	1.70
	平均価格	1,206	1,231	1,275	1,176	1,475	1,304	1,138	1,394	1,016	1,029	1,089	1,149
(前年比)	2.71	0.84	10.92	17.31	13.67	6.37	1.34	28.39	13.01	5.66	5.57	4.94	
(前月比)	10.14	2.07	3.59	7.76	25.42	11.61	12.73	22.49	27.08	1.22	5.91	5.44	
新 規 登 録	件数	165	170	154	153	197	149	166	151	147	177	161	153
	(前年比)	14.58	4.94	0.65	1.92	23.90	16.29	6.74	0.66	1.34	0.00	5.85	3.38
	(前月比)	11.49	3.03	9.41	0.65	28.76	24.37	11.41	9.04	2.65	20.41	9.04	4.97
	平均㎡単価	22.52	21.75	24.06	23.75	22.48	22.55	22.69	22.05	22.60	23.60	23.01	22.08
	(前年比)	12.77	6.26	15.89	16.42	5.09	0.13	7.30	6.48	8.65	8.90	4.67	1.93
	(前月比)	3.96	3.42	10.62	1.31	5.33	0.29	0.65	2.85	2.49	4.45	2.51	4.03
	平均価格	1,452	1,366	1,577	1,482	1,434	1,450	1,449	1,429	1,437	1,501	1,493	1,416
(前年比)	14.01	4.55	18.58	14.66	4.54	0.00	5.85	7.74	9.13	7.17	7.41	3.99	
(前月比)	6.63	5.90	15.48	6.04	3.22	1.12	0.12	1.33	0.52	4.44	0.51	5.18	
在 庫	件数	431	425	411	424	445	429	429	419	408	439	442	450
	(前年比)	7.48	3.66	0.49	1.85	7.49	4.63	5.67	4.23	3.82	8.13	0.91	3.45
	(前月比)	0.92	1.39	3.29	3.16	4.95	3.60	0.00	2.33	2.63	7.60	0.68	1.81
	平均㎡単価	21.96	22.08	23.23	23.02	22.43	22.20	22.49	22.01	21.80	22.53	22.84	22.37
	(前年比)	8.62	7.87	12.24	11.59	6.83	1.88	3.13	1.81	2.01	4.90	4.03	2.09
	(前月比)	0.20	0.57	5.19	0.90	2.55	1.02	1.28	2.13	0.95	3.33	1.40	2.05
	平均価格	1,389	1,387	1,472	1,450	1,413	1,397	1,422	1,389	1,377	1,433	1,467	1,436
(前年比)	8.81	6.95	12.57	11.28	6.47	1.17	2.52	1.02	1.88	4.86	5.56	3.30	
(前月比)	0.13	0.15	6.16	1.47	2.57	1.15	1.80	2.30	0.92	4.07	2.40	2.08	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	109	111	115	95	85	124	146	89	110	120	100	80
	(前年比)	6.84	12.60	0.88	13.64	13.27	12.73	20.66	1.11	7.84	10.09	9.09	10.11
	(前月比)	22.47	1.83	3.60	17.39	10.53	45.88	17.74	39.04	23.60	9.09	16.67	20.00
	平均㎡単価	26.20	26.00	27.74	26.61	24.52	28.05	28.55	27.14	24.84	28.60	27.33	24.86
	(前年比)	6.25	3.44	6.31	13.78	3.04	8.75	13.96	2.28	3.64	9.06	6.90	4.36
	(前月比)	0.80	0.76	6.69	4.09	7.84	14.37	1.79	4.91	8.49	15.13	4.43	9.04
新記録	平均価格	1,717	1,717	1,830	1,736	1,604	1,839	1,872	1,803	1,634	1,854	1,786	1,618
	(前年比)	6.03	5.89	7.51	14.08	2.09	10.05	14.14	4.94	4.50	9.68	7.86	4.39
	(前月比)	1.46	0.01	6.55	5.12	7.58	14.60	1.81	3.66	9.37	13.47	3.71	9.37
	件数	322	341	358	313	343	376	412	359	339	357	335	291
	(前年比)	12.20	6.23	28.78	24.70	19.93	11.90	32.90	21.28	20.64	21.43	2.76	4.30
	(前月比)	15.41	5.90	4.99	12.57	9.58	9.62	9.57	12.86	5.57	5.31	6.16	13.13
在庫	平均㎡単価	28.98	31.03	30.88	30.70	29.82	31.70	30.32	30.36	28.99	30.24	29.18	30.34
	(前年比)	9.97	20.15	16.15	14.83	13.81	16.02	9.52	11.37	5.28	8.41	2.95	3.31
	(前月比)	1.33	7.07	0.48	0.57	2.88	6.30	4.34	0.11	4.50	4.29	3.48	3.96
	平均価格	1,899	2,042	2,028	1,998	1,973	2,098	1,977	2,018	1,901	2,018	1,919	1,979
	(前年比)	9.57	21.50	16.98	13.36	13.70	18.00	8.01	14.33	7.71	10.24	4.03	4.53
	(前月比)	0.30	7.56	0.71	1.45	1.26	6.33	5.75	2.06	5.79	6.13	4.90	3.12
在庫	平均㎡単価	27.36	28.83	29.52	30.18	29.90	30.29	29.23	29.16	28.97	28.54	27.97	28.21
	(前年比)	9.67	16.48	17.05	16.54	16.46	17.78	12.91	12.32	11.14	8.54	6.08	5.15
	(前月比)	1.99	5.37	2.39	2.21	0.92	1.31	3.51	0.23	0.64	1.48	2.00	0.85
	平均価格	1,777	1,881	1,927	1,970	1,961	1,997	1,916	1,911	1,894	1,878	1,828	1,837
	(前年比)	9.53	16.98	17.96	16.83	16.43	19.06	13.15	12.79	11.70	9.37	6.56	5.56
	(前月比)	2.13	5.81	2.48	2.21	0.43	1.80	4.02	0.30	0.88	0.82	2.70	0.51

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	45	51	51	36	43	55	68	35	39	40	60	36
	(前年比)	4.26	0.00	2.00	16.28	10.26	16.67	30.77	37.50	22.00	0.00	39.53	16.28
	(前月比)	4.65	13.33	0.00	29.41	19.44	27.91	23.64	48.53	11.43	2.56	50.00	40.00
	平均㎡単価	19.52	18.26	18.93	20.78	19.51	22.53	21.80	21.32	23.06	18.97	19.98	20.46
	(前年比)	0.55	7.84	9.87	0.18	3.21	13.98	13.69	3.97	21.16	1.52	1.60	2.42
	(前月比)	2.29	6.45	3.67	9.75	6.11	15.48	3.25	2.20	8.18	17.77	5.32	2.45
新記録	平均価格	1,296	1,229	1,275	1,408	1,335	1,526	1,496	1,498	1,499	1,269	1,350	1,417
	(前年比)	3.11	4.60	13.44	0.57	2.19	12.16	13.00	5.70	15.47	5.82	0.18	6.25
	(前月比)	2.80	5.16	3.69	10.46	5.18	14.29	1.97	0.13	0.11	15.38	6.38	4.98
	件数	171	169	176	166	175	175	186	191	171	201	197	161
	(前年比)	0.00	8.15	10.00	3.11	1.16	16.27	16.98	24.03	15.54	14.20	3.68	20.15
	(前月比)	27.61	1.17	4.14	5.68	5.42	0.00	6.29	2.69	10.47	17.54	1.99	18.27
在庫	平均㎡単価	21.12	21.22	22.38	23.11	21.95	22.09	24.04	23.35	23.01	23.85	22.14	21.80
	(前年比)	2.85	5.93	1.77	18.61	5.38	3.30	10.25	1.32	7.92	13.66	5.33	7.13
	(前月比)	3.80	0.48	5.46	3.27	5.01	0.61	8.85	2.87	1.45	3.64	7.16	1.56
	平均価格	1,400	1,412	1,496	1,524	1,411	1,500	1,610	1,558	1,540	1,576	1,467	1,452
	(前年比)	0.21	7.00	0.19	15.04	0.55	3.49	10.79	0.92	8.12	11.92	4.53	7.24
	(前月比)	3.42	0.85	5.96	1.85	7.43	6.32	7.36	3.26	1.11	2.29	6.92	1.01
在庫	平均㎡単価	20.33	20.42	20.88	21.62	21.66	21.50	21.87	22.12	21.56	22.03	22.10	21.56
	(前年比)	3.52	5.44	1.88	3.91	4.66	3.44	4.68	3.73	2.69	6.02	6.31	5.46
	(前月比)	0.56	0.45	2.24	3.52	0.20	0.74	1.74	1.15	2.55	2.20	0.30	2.44
	平均価格	1,353	1,364	1,397	1,447	1,433	1,431	1,452	1,468	1,433	1,464	1,463	1,421
	(前年比)	3.56	5.96	1.70	3.86	3.24	2.48	3.58	2.09	1.67	5.26	5.28	4.71
	(前月比)	0.34	0.80	2.46	3.57	0.98	0.11	1.47	1.11	2.39	2.14	0.05	2.86

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	80	84	67	82	77	103	85	86	73	81	82	48
	(前年比)	17.65	2.44	24.72	1.23	16.67	71.67	15.00	26.47	2.67	0.00	15.46	30.43
	(前月比)	15.94	5.00	20.24	22.39	6.10	33.77	17.48	1.18	15.12	10.96	1.23	41.46
	平均㎡単価	22.13	20.05	19.98	17.76	21.13	22.07	21.75	20.14	19.98	20.18	19.81	19.40
	(前年比)	10.32	6.23	0.40	16.29	22.21	7.52	7.92	10.64	1.63	3.38	9.87	9.65
	(前月比)	25.03	9.39	0.34	11.11	18.95	4.47	1.44	7.42	0.77	0.96	1.79	2.07
	平均価格	1,464	1,322	1,322	1,161	1,404	1,462	1,455	1,320	1,306	1,302	1,311	1,297
(前年比)	8.40	2.67	0.63	15.92	25.55	8.24	8.94	12.54	0.53	4.71	15.87	12.32	
(前月比)	26.73	9.69	0.02	12.15	20.92	4.10	0.49	9.23	1.11	0.28	0.65	1.00	
新規登録	件数	251	309	213	204	259	256	217	215	216	216	227	177
	(前年比)	30.05	28.75	9.79	8.51	40.76	25.49	0.46	3.86	4.35	5.26	1.30	28.05
	(前月比)	2.03	23.11	31.07	4.23	26.96	1.16	15.23	0.92	0.47	0.00	5.09	22.03
	平均㎡単価	21.42	22.99	21.92	22.67	22.24	22.65	22.96	22.28	22.73	21.42	21.21	22.89
	(前年比)	6.53	7.64	1.00	8.54	9.45	4.58	4.30	3.05	8.49	3.97	2.52	3.18
	(前月比)	3.43	7.34	4.68	3.45	1.92	1.87	1.36	2.99	2.05	5.78	0.99	7.92
	平均価格	1,403	1,548	1,446	1,506	1,501	1,521	1,527	1,480	1,483	1,425	1,400	1,550
(前年比)	5.21	9.61	2.74	11.08	15.79	7.14	5.46	3.75	10.22	3.48	2.57	5.34	
(前月比)	4.68	10.36	6.61	4.20	0.36	1.31	0.39	3.06	0.21	3.89	1.77	10.71	
在庫	件数	702	747	750	733	767	732	670	647	664	654	656	662
	(前年比)	28.10	29.69	32.28	35.99	41.77	26.21	20.29	12.52	10.12	5.31	6.15	1.19
	(前月比)	4.78	6.41	0.40	2.27	4.64	4.56	8.47	3.43	2.63	1.51	0.31	0.91
	平均㎡単価	21.81	22.40	22.56	23.10	23.28	22.68	21.94	21.93	22.22	21.89	21.55	21.82
	(前年比)	2.17	6.25	5.78	11.37	12.05	8.06	3.81	3.14	5.93	2.41	0.16	0.92
	(前月比)	0.95	2.71	0.72	2.38	0.77	2.58	3.24	0.04	1.31	1.48	1.59	1.26
	平均価格	1,445	1,494	1,504	1,543	1,563	1,520	1,459	1,461	1,474	1,458	1,428	1,453
(前年比)	3.71	8.00	7.83	13.39	15.43	11.03	5.08	4.00	6.56	2.95	0.63	0.88	
(前月比)	1.45	3.40	0.67	2.60	1.32	2.78	4.04	0.16	0.92	1.08	2.11	1.79	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	258	273	244	223	223	288	299	233	237	281	248	154
	(前年比)	2.64	8.08	6.51	8.23	3.04	12.99	5.38	7.54	0.00	22.71	0.00	13.48
	(前月比)	44.94	5.81	10.62	8.61	0.00	29.15	3.82	22.07	1.72	18.57	11.74	37.90
	平均㎡単価	37.84	35.85	36.86	37.52	38.32	38.86	36.72	37.35	37.49	37.44	36.96	37.22
	(前年比)	20.38	12.48	20.66	18.23	16.93	18.76	8.38	10.97	13.92	7.75	7.19	9.36
	(前月比)	11.17	5.26	2.81	1.79	2.13	1.43	5.53	1.73	0.36	0.11	1.28	0.70
新登録	平均価格	2,441	2,300	2,384	2,410	2,477	2,516	2,394	2,357	2,425	2,418	2,366	2,421
	(前年比)	21.17	11.71	23.07	17.42	16.56	20.67	12.75	10.16	15.62	10.11	9.58	14.57
	(前月比)	15.51	5.76	3.64	1.08	2.80	1.55	4.85	1.54	2.92	0.29	2.17	2.33
	件数	1,019	1,139	1,102	972	1,203	1,218	1,213	1,134	1,103	1,067	1,056	1,056
	(前年比)	8.06	20.53	26.38	23.66	27.17	25.44	27.02	26.70	25.06	19.89	11.04	10.34
	(前月比)	6.48	11.78	3.25	11.80	23.77	1.25	0.41	6.51	2.73	3.26	1.03	0.00
在庫	平均㎡単価	39.07	39.08	39.67	39.40	40.67	40.10	39.22	39.64	39.13	38.14	38.07	37.59
	(前年比)	21.13	23.07	20.50	21.51	23.41	17.47	13.22	13.22	7.88	5.66	1.71	1.50
	(前月比)	2.39	0.02	1.50	0.68	3.23	1.41	2.18	1.06	1.29	2.53	0.20	1.25
	平均価格	2,456	2,450	2,476	2,477	2,566	2,544	2,470	2,503	2,455	2,388	2,399	2,369
	(前年比)	23.02	24.01	21.85	24.15	26.13	21.38	15.19	15.33	9.10	5.86	3.74	0.69
	(前月比)	2.97	0.27	1.09	0.03	3.58	0.87	2.88	1.33	1.91	2.75	0.45	1.24
在庫	件数	2,084	2,169	2,242	2,248	2,405	2,461	2,469	2,449	2,447	2,438	2,445	2,539
	(前年比)	2.26	8.94	16.11	20.54	21.34	25.24	31.54	31.88	31.77	31.15	28.68	23.55
	(前月比)	1.41	4.08	3.37	0.27	6.98	2.33	0.33	0.81	0.08	0.37	0.29	3.84
	平均㎡単価	37.60	38.32	38.93	38.88	39.57	39.50	39.13	39.10	38.81	38.39	37.79	37.71
	(前年比)	22.10	24.62	23.50	23.34	24.10	21.50	19.11	16.75	12.24	8.32	4.07	1.44
	(前月比)	1.15	1.89	1.60	0.13	1.77	0.17	0.94	0.07	0.75	1.08	1.57	0.20
在庫	平均価格	2,333	2,381	2,414	2,415	2,478	2,482	2,453	2,457	2,437	2,396	2,364	2,363
	(前年比)	23.50	26.39	24.51	25.04	26.78	25.10	22.16	19.54	14.78	9.50	5.86	2.58
	(前月比)	1.27	2.05	1.41	0.05	2.59	0.17	1.15	0.14	0.81	1.66	1.36	0.03

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	93	102	94	107	93	108	139	92	107	111	120	89
	(前年比)	21.85	28.17	18.26	9.18	4.49	14.96	12.10	15.60	20.22	8.82	14.29	25.35
	(前月比)	30.99	9.68	7.84	13.83	13.08	16.13	28.70	33.81	16.30	3.74	8.11	25.83
	平均㎡単価	39.51	42.07	40.63	41.07	40.35	40.02	41.82	42.27	44.01	45.68	39.10	39.81
	(前年比)	16.32	18.08	10.80	8.48	7.98	7.49	7.04	11.07	9.48	17.91	1.02	2.07
	(前月比)	2.82	6.50	3.42	1.07	1.76	0.82	4.52	1.07	4.11	3.80	14.41	1.81
新登録	平均価格	2,594	2,744	2,711	2,669	2,621	2,576	2,711	2,787	2,942	3,021	2,600	2,646
	(前年比)	16.45	18.44	12.22	6.59	7.73	5.23	5.90	12.03	11.34	21.13	4.51	2.23
	(前月比)	4.15	5.79	1.21	1.57	1.79	1.73	5.26	2.80	5.56	2.70	13.95	1.78
	件数	405	461	436	403	502	541	468	497	437	441	414	358
	(前年比)	16.38	43.61	27.11	31.70	34.58	58.19	35.65	42.82	29.67	23.53	16.29	2.19
	(前月比)	10.66	13.83	5.42	7.57	24.57	7.77	13.49	6.20	12.07	0.92	6.12	13.53
在庫	平均㎡単価	41.92	43.63	43.98	43.80	42.76	42.67	42.49	42.15	40.02	41.66	39.89	39.27
	(前年比)	17.42	17.70	18.62	22.13	14.90	13.97	10.84	6.67	1.03	3.94	2.57	6.04
	(前月比)	0.32	4.07	0.80	0.41	2.39	0.21	0.43	0.78	5.05	4.08	4.25	1.55
	平均価格	2,712	2,858	2,892	2,858	2,789	2,771	2,754	2,703	2,573	2,721	2,584	2,542
	(前年比)	17.53	18.30	21.82	26.06	15.44	14.29	12.12	6.79	0.33	6.37	3.15	5.96
	(前月比)	0.31	5.39	1.19	1.16	2.43	0.62	0.62	1.85	4.81	5.72	5.02	1.61
在庫	件数	768	847	887	894	937	1,046	994	1,009	1,003	994	978	969
	(前年比)	10.19	30.31	28.92	30.32	27.48	43.09	47.04	48.60	43.29	41.80	40.11	32.02
	(前月比)	4.63	10.29	4.72	0.79	4.81	11.63	4.97	1.51	0.59	0.90	1.61	0.92
	平均㎡単価	40.59	41.59	42.53	43.13	42.75	42.63	42.11	41.90	40.81	40.47	39.94	39.30
	(前年比)	15.43	16.57	18.58	22.16	18.35	17.11	14.38	10.27	6.30	4.57	1.19	1.49
	(前月比)	1.75	2.45	2.27	1.40	0.86	0.30	1.22	0.49	2.60	0.85	1.29	1.61
在庫	平均価格	2,610	2,682	2,752	2,792	2,774	2,769	2,740	2,713	2,627	2,627	2,589	2,532
	(前年比)	14.96	16.26	19.69	24.86	20.38	19.01	16.56	12.21	7.28	6.05	1.71	1.34
	(前月比)	1.71	2.77	2.60	1.44	0.63	0.19	1.03	1.01	3.15	0.01	1.47	2.19

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	49	71	56	47	63	84	76	64	59	81	83	46
	(前年比)	34.67	5.97	12.50	20.34	0.00	9.68	1.33	5.88	13.24	35.00	23.88	2.13
	(前月比)	4.26	44.90	21.13	16.07	34.04	33.33	9.52	15.79	7.81	37.29	2.47	44.58
	平均㎡単価	25.58	22.90	23.12	24.95	23.24	25.26	23.47	22.95	23.77	23.88	25.70	21.30
	(前年比)	10.69	3.91	2.36	8.82	2.70	13.52	2.95	1.62	11.58	8.28	15.12	8.28
	(前月比)	10.17	10.48	0.97	7.93	6.86	8.70	7.10	2.24	3.58	0.48	7.62	17.14
	平均価格	1,619	1,524	1,455	1,640	1,474	1,625	1,461	1,460	1,559	1,485	1,684	1,290
(前年比)	10.38	8.10	6.87	11.63	6.42	12.48	0.45	2.74	12.43	3.94	17.51	12.96	
(前月比)	9.30	5.86	4.59	12.78	10.12	10.19	10.05	0.10	6.78	4.75	13.41	23.42	
新規登録	件数	297	280	300	269	325	350	367	328	362	333	326	274
	(前年比)	3.88	0.71	19.05	1.82	13.64	28.68	28.32	7.19	24.83	11.00	8.67	3.79
	(前月比)	12.50	5.72	7.14	10.33	20.82	7.69	4.86	10.63	10.37	8.01	2.10	15.95
	平均㎡単価	25.82	25.87	27.95	28.20	27.26	28.02	26.74	27.40	26.29	27.16	25.81	26.57
	(前年比)	7.32	9.16	13.37	13.04	8.86	15.91	9.11	10.32	0.49	6.30	0.91	1.65
	(前月比)	1.22	0.18	8.08	0.89	3.35	2.81	4.57	2.46	4.06	3.32	4.99	2.95
	平均価格	1,612	1,621	1,753	1,789	1,710	1,775	1,694	1,731	1,703	1,752	1,647	1,721
(前年比)	6.24	8.66	12.45	13.24	8.94	17.68	11.78	9.09	2.76	10.51	2.33	3.62	
(前月比)	2.91	0.54	8.15	2.04	4.39	3.76	4.53	2.19	1.61	2.85	5.97	4.45	
在庫	件数	802	747	778	781	810	838	857	865	881	872	872	880
	(前年比)	3.49	10.00	2.14	1.88	0.37	8.55	12.61	13.07	14.27	11.51	10.66	14.29
	(前月比)	4.16	6.86	4.15	0.39	3.71	3.46	2.27	0.93	1.85	1.02	0.00	0.92
	平均㎡単価	24.97	25.09	25.65	26.00	26.40	26.44	26.01	26.11	26.02	25.88	25.42	25.55
	(前年比)	6.90	8.09	10.26	10.55	12.54	13.31	9.78	9.25	5.73	3.94	2.98	1.79
	(前月比)	0.51	0.48	2.21	1.36	1.54	0.18	1.62	0.36	0.32	0.53	1.78	0.50
	平均価格	1,562	1,558	1,598	1,617	1,645	1,651	1,624	1,631	1,635	1,634	1,604	1,621
(前年比)	6.35	6.64	9.41	9.81	12.58	13.92	10.77	9.32	6.73	5.77	4.76	3.42	
(前月比)	0.34	0.28	2.55	1.20	1.73	0.37	1.60	0.42	0.22	0.04	1.84	1.07	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	56	47	48	50	43	56	67	57	49	53	59	51
	(前年比)	23.29	31.88	27.27	13.79	4.88	8.20	19.64	11.76	6.52	12.77	25.53	13.33
	(前月比)	24.44	16.07	2.13	4.17	14.00	30.23	19.64	14.93	14.04	8.16	11.32	13.56
	平均㎡単価	31.04	28.31	31.00	28.05	30.57	30.80	30.84	31.93	33.70	33.29	31.36	31.74
	(前年比)	14.65	6.95	7.48	14.19	8.05	1.93	8.11	3.87	10.78	13.12	3.94	3.42
	(前月比)	5.55	8.78	9.47	9.51	9.01	0.75	0.11	3.54	5.55	1.21	5.81	1.21
	平均価格	2,095	1,886	2,041	1,925	2,023	2,055	2,091	2,113	2,193	2,213	1,975	2,076
(前年比)	17.74	8.92	5.52	11.31	10.48	5.17	10.20	3.91	7.14	12.94	1.90	3.89	
(前月比)	3.00	10.01	8.24	5.72	5.13	1.58	1.73	1.05	3.79	0.93	10.78	5.14	
新規登録	件数	294	289	295	272	279	327	319	315	306	283	267	263
	(前年比)	8.09	15.60	32.29	40.93	18.72	26.74	16.00	12.90	14.61	1.43	15.51	1.13
	(前月比)	10.53	1.70	2.08	7.80	2.57	17.20	2.45	1.25	2.86	7.52	5.65	1.50
	平均㎡単価	33.93	35.30	34.78	35.59	35.02	33.98	33.16	34.39	34.02	32.08	33.62	33.56
	(前年比)	11.10	15.48	14.30	13.77	14.59	7.07	5.76	7.55	3.97	1.14	2.33	2.73
	(前月比)	1.66	4.02	1.45	2.33	1.60	2.98	2.41	3.70	1.06	5.70	4.78	0.16
	平均価格	2,230	2,326	2,271	2,327	2,307	2,210	2,155	2,250	2,186	2,096	2,181	2,180
(前年比)	11.36	16.93	13.04	13.64	16.66	6.12	4.39	7.64	3.01	0.96	2.21	4.46	
(前月比)	2.28	4.28	2.36	2.50	0.88	4.19	2.51	4.43	2.86	4.11	4.05	0.03	
在庫	件数	707	709	699	685	691	740	737	753	741	713	718	746
	(前年比)	1.58	9.24	13.11	15.91	12.36	20.92	18.68	14.96	12.10	7.87	0.28	2.33
	(前月比)	3.02	0.28	1.41	2.00	0.88	7.09	0.41	2.17	1.59	3.78	0.70	3.90
	平均㎡単価	32.06	32.73	32.99	33.19	33.07	33.30	32.66	32.77	32.98	32.93	33.04	33.41
	(前年比)	7.14	8.65	10.50	10.28	10.11	9.91	6.87	6.25	4.92	3.48	4.44	5.32
	(前月比)	1.06	2.08	0.81	0.59	0.35	0.70	1.94	0.35	0.64	0.16	0.33	1.14
	平均価格	2,095	2,136	2,145	2,152	2,146	2,154	2,099	2,109	2,119	2,134	2,151	2,177
(前年比)	7.19	8.79	10.62	10.72	11.01	9.97	5.88	5.09	3.94	3.04	4.79	5.27	
(前月比)	1.32	1.94	0.41	0.35	0.28	0.36	2.55	0.46	0.47	0.70	0.82	1.21	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	247	268	266	232	200	252	321	265	310	320	282	237	
	(前年比)	20.83	9.15	4.32	6.83	2.56	10.32	9.93	0.00	27.05	11.89	0.71	11.79	
	(前月比)	16.51	8.50	0.75	12.78	13.79	26.00	27.38	17.45	16.98	3.23	11.88	15.96	
	平均㎡単価	22.87	21.12	23.36	23.29	22.02	24.29	21.78	22.19	21.28	22.07	21.83	21.70	
	(前年比)	9.49	0.76	0.17	3.37	8.68	0.02	17.59	1.27	10.20	12.02	9.18	11.01	
	(前月比)	6.21	7.64	10.61	0.31	5.46	10.31	10.32	1.87	4.08	3.69	1.09	0.58	
	平均価格	3,351	3,026	3,417	3,431	3,201	3,450	3,137	3,220	3,066	3,128	3,134	3,085	
	(前年比)	8.83	2.28	2.57	8.12	8.69	0.22	17.07	0.69	10.53	14.83	9.65	12.61	
	(前月比)	5.07	9.72	12.93	0.42	6.71	7.79	9.08	2.67	4.80	2.01	0.20	1.55	
	東京都	件数	68	61	67	65	46	71	80	76	90	105	78	54
		(前年比)	8.11	15.28	15.19	9.72	11.54	5.33	14.89	5.56	20.00	16.67	2.50	1.82
		(前月比)	23.64	10.29	9.84	2.99	29.23	54.35	12.68	5.00	18.42	16.67	25.71	30.77
平均㎡単価		35.86	35.97	38.37	37.10	35.34	36.86	32.29	38.05	32.66	32.79	33.49	35.92	
(前年比)		2.52	6.48	3.68	3.55	13.20	19.75	28.38	4.11	16.55	24.04	8.09	14.08	
(前月比)		14.22	0.30	6.68	3.31	4.77	4.31	12.38	17.82	14.16	0.39	2.14	7.25	
平均価格		5,170	4,962	5,609	5,255	5,102	5,224	4,558	5,468	4,663	4,417	4,637	5,068	
(前年比)		4.83	6.09	9.48	5.81	14.80	17.65	29.58	0.38	14.82	27.67	10.46	10.07	
(前月比)		8.27	4.01	13.03	6.30	2.91	2.39	12.76	19.97	14.72	5.29	5.00	9.30	
埼玉県		件数	49	64	59	53	56	45	66	59	68	63	66	55
		(前年比)	28.99	8.47	1.72	19.70	36.59	25.00	15.79	20.41	44.68	7.35	17.50	1.85
		(前月比)	9.26	30.61	7.81	10.17	5.66	19.64	46.67	10.61	15.25	7.35	4.76	16.67
	平均㎡単価	16.95	16.47	16.17	15.65	15.67	17.36	15.86	14.85	15.18	15.75	14.73	16.55	
	(前年比)	14.98	0.93	6.04	1.32	5.10	0.58	1.56	15.90	20.65	4.39	22.83	5.04	
	(前月比)	2.75	2.80	1.81	3.22	0.13	10.77	8.65	6.38	2.26	3.74	6.49	12.34	
	平均価格	2,372	2,282	2,227	2,083	2,196	2,420	2,135	2,055	2,111	2,164	2,114	2,333	
	(前年比)	11.90	4.20	4.65	4.48	11.19	2.24	3.94	18.85	26.07	0.01	21.87	7.55	
	(前月比)	6.00	3.79	2.42	6.48	5.42	10.22	11.77	3.77	2.75	2.51	2.34	10.39	
	千葉県	件数	60	55	62	48	41	44	72	60	64	58	50	47
		(前年比)	3.23	29.49	6.90	11.63	18.00	32.31	41.18	6.25	20.75	0.00	6.38	20.51
		(前月比)	53.85	8.33	12.73	22.58	14.58	7.32	63.64	16.67	6.67	9.38	13.79	6.00
平均㎡単価		12.74	11.65	13.05	12.26	12.58	14.36	13.86	11.18	10.84	12.25	11.15	12.96	
(前年比)		1.51	2.47	1.78	2.31	8.56	24.59	5.88	13.26	7.39	3.88	27.42	0.99	
(前月比)		2.65	8.52	12.02	6.08	2.60	14.16	3.51	19.34	3.02	13.04	8.98	16.18	
平均価格		1,986	1,758	1,997	1,995	1,908	2,192	2,137	1,725	1,633	1,900	1,726	1,928	
(前年比)		6.84	1.99	3.88	6.71	5.63	25.67	9.76	11.15	11.75	2.22	24.17	4.43	
(前月比)		1.52	11.51	13.62	0.13	4.35	14.90	2.49	19.29	5.35	16.34	9.17	11.71	
神奈川県		件数	70	88	78	66	57	92	103	70	88	94	88	81
		(前年比)	34.58	2.33	6.02	2.94	9.62	13.58	14.44	12.50	27.54	34.29	20.55	26.56
		(前月比)	9.38	25.71	11.36	15.38	13.64	61.40	11.96	32.04	25.71	6.82	6.38	7.95
	平均㎡単価	23.66	20.72	24.17	24.56	24.41	23.01	23.25	21.07	22.24	21.43	23.74	21.06	
	(前年比)	29.24	0.63	7.52	13.34	3.79	11.24	8.42	7.02	8.10	6.18	9.19	10.98	
	(前月比)	0.02	12.43	16.62	1.63	0.60	5.76	1.07	9.38	5.54	3.64	10.78	11.27	
	平均価格	3,440	3,016	3,562	3,762	3,584	3,186	3,373	3,044	3,212	3,091	3,366	2,945	
	(前年比)	23.84	2.72	7.76	22.82	9.82	10.35	12.45	6.38	14.70	10.19	5.28	15.67	
	(前月比)	1.49	12.33	18.12	5.62	4.75	11.09	5.86	9.76	5.52	3.77	8.91	12.51	

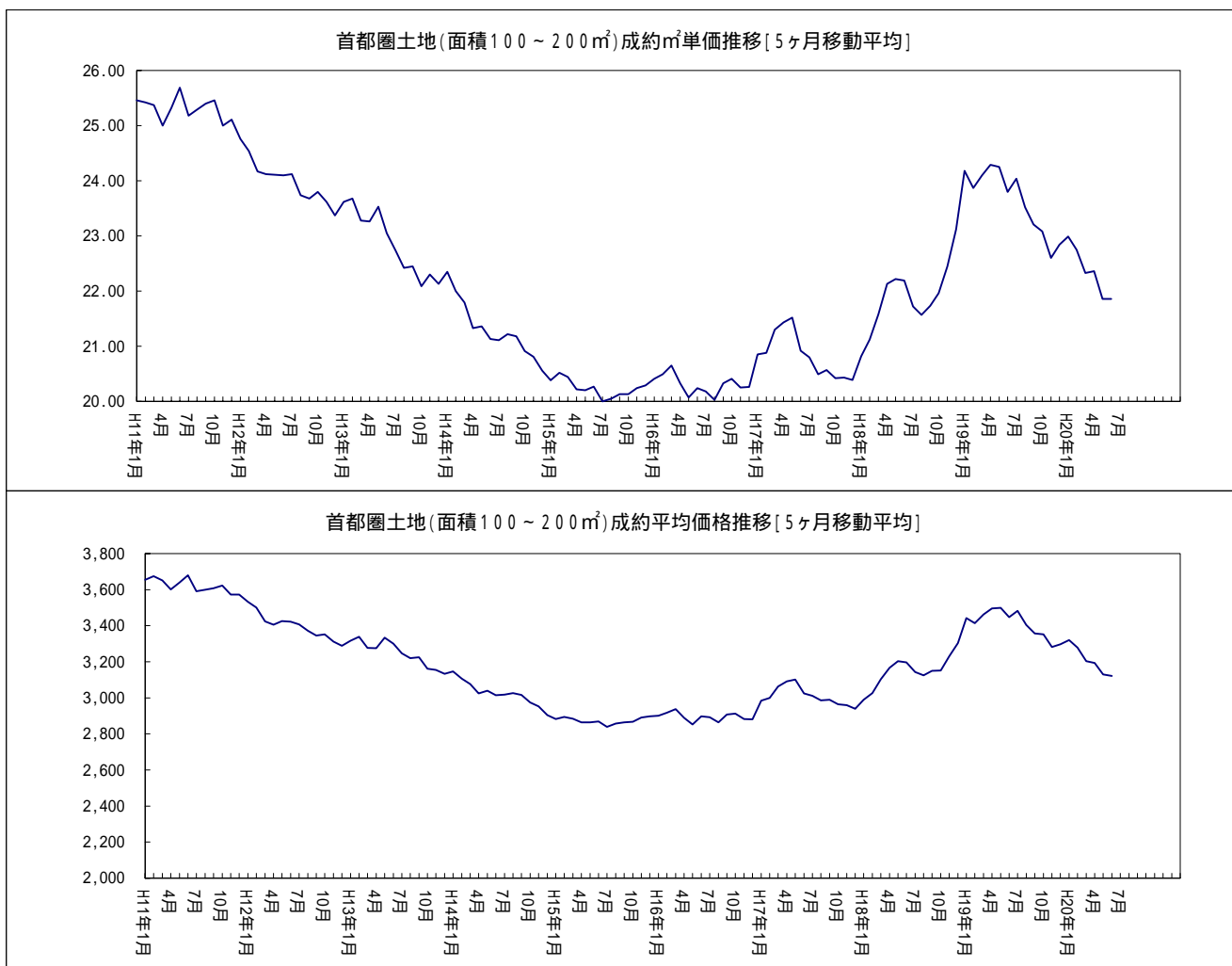
(2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	3,111	3,274	3,544	2,822	3,786	4,034	4,278	4,544	4,140	4,315	4,544	4,077	
	(前年比)	49.57	52.42	75.97	60.52	69.32	83.36	75.54	94.94	69.60	57.08	64.04	63.08	
	(前月比)	24.44	5.24	8.25	20.37	34.16	6.55	6.05	6.22	8.89	4.23	5.31	10.28	
	平均㎡単価	31.74	32.66	32.38	33.08	31.92	32.22	30.96	30.72	30.27	30.30	29.35	27.64	
	(前年比)	18.53	18.15	11.39	14.74	9.01	7.27	1.28	4.72	1.74	0.94	6.57	11.93	
	(前月比)	1.14	2.90	0.86	2.18	3.52	0.96	3.93	0.76	1.45	0.08	3.13	5.84	
	平均価格	4,456	4,658	4,501	4,664	4,491	4,535	4,317	4,326	4,239	4,229	4,103	3,862	
	(前年比)	17.58	18.11	9.24	13.25	7.30	6.41	0.62	5.89	2.88	0.21	7.76	12.36	
	(前月比)	1.14	4.52	3.37	3.63	3.71	0.98	4.81	0.19	2.01	0.23	2.97	5.88	
	東京都	件数	1,038	1,188	1,245	1,012	1,358	1,425	1,567	1,654	1,455	1,508	1,506	1,292
		(前年比)	77.74	96.04	105.11	85.35	95.40	99.58	90.63	110.43	90.94	71.17	63.52	47.66
		(前月比)	18.63	14.45	4.80	18.71	34.19	4.93	9.96	5.55	12.03	3.64	0.13	14.21
平均㎡単価		55.47	55.07	55.58	57.09	54.48	56.14	51.63	51.49	50.97	50.51	50.64	47.91	
(前年比)		12.12	2.64	2.12	11.17	0.48	5.03	6.83	11.32	10.65	5.37	9.58	10.82	
(前月比)		3.25	0.72	0.92	2.73	4.57	3.04	8.02	0.28	1.02	0.90	0.27	5.40	
平均価格		7,602	7,708	7,590	7,896	7,525	7,683	7,002	7,018	6,935	6,863	6,907	6,560	
(前年比)		10.39	2.62	0.85	8.15	2.53	2.73	8.90	13.98	12.51	7.13	11.60	10.50	
(前月比)		3.73	1.39	1.53	4.03	4.70	2.11	8.87	0.22	1.18	1.03	0.64	5.03	
埼玉県		件数	623	605	708	590	777	737	829	831	830	752	875	805
		(前年比)	50.12	33.55	45.98	49.37	64.97	63.05	62.87	64.88	50.91	17.13	58.80	58.78
		(前月比)	22.88	2.89	17.02	16.67	31.69	5.15	12.48	0.24	0.12	9.40	16.36	8.00
	平均㎡単価	17.82	17.85	18.80	18.07	18.10	17.78	18.04	17.70	17.91	17.62	17.26	17.32	
	(前年比)	7.08	9.49	7.74	0.29	6.44	5.23	6.70	0.12	1.86	1.56	5.56	1.67	
	(前月比)	1.18	0.17	5.31	3.83	0.13	1.79	1.46	1.84	1.19	1.64	2.01	0.31	
	平均価格	2,514	2,522	2,599	2,530	2,524	2,527	2,495	2,499	2,515	2,485	2,398	2,383	
	(前年比)	8.91	9.43	6.83	0.56	6.03	8.69	3.59	0.01	0.28	2.96	5.61	3.80	
	(前月比)	1.50	0.32	3.07	2.67	0.23	0.12	1.25	0.14	0.65	1.21	3.48	0.66	
	千葉県	件数	451	584	566	473	618	710	664	749	689	779	813	815
		(前年比)	1.31	27.23	65.01	35.14	40.77	68.65	37.47	88.66	58.39	53.35	56.95	87.36
		(前月比)	3.68	29.49	3.08	16.43	30.66	14.89	6.48	12.80	8.01	13.06	4.36	0.25
平均㎡単価		14.05	14.70	14.47	14.62	13.57	13.60	12.57	13.12	14.02	14.48	13.55	13.32	
(前年比)		10.75	14.76	12.46	10.48	3.77	3.98	7.57	1.22	4.38	5.32	0.30	8.45	
(前月比)		3.40	4.65	1.59	1.06	7.22	0.22	7.59	4.40	6.89	3.28	6.45	1.70	
平均価格		2,122	2,211	2,141	2,228	2,062	2,072	1,910	1,994	2,127	2,137	2,057	2,002	
(前年比)		10.95	15.89	9.99	13.06	3.47	1.85	6.65	0.07	4.24	3.48	0.52	8.83	
(前月比)		3.40	4.22	3.16	4.07	7.48	0.49	7.83	4.43	6.64	0.50	3.76	2.66	
神奈川県		件数	999	897	1,025	747	1,033	1,162	1,218	1,310	1,166	1,276	1,350	1,165
		(前年比)	60.10	42.38	77.03	59.96	63.71	89.56	95.51	103.42	68.01	78.21	73.08	70.57
		(前月比)	46.27	10.21	14.27	27.12	38.29	12.49	4.82	7.55	10.99	9.43	5.80	13.70
	平均㎡単価	24.89	25.71	24.47	25.43	24.84	25.12	24.69	24.44	24.31	24.76	24.19	23.32	
	(前年比)	6.30	14.77	9.29	7.25	10.38	4.51	4.73	0.95	1.66	2.01	0.93	7.67	
	(前月比)	1.44	3.31	4.85	3.93	2.31	1.11	1.71	1.01	0.50	1.81	2.27	3.62	
	平均価格	3,454	3,653	3,366	3,514	3,437	3,454	3,416	3,418	3,349	3,420	3,312	3,193	
	(前年比)	6.16	15.07	8.03	4.49	8.53	0.98	3.58	2.19	0.65	3.27	3.08	8.84	
	(前月比)	1.39	5.76	7.86	4.42	2.21	0.50	1.10	0.08	2.03	2.11	3.15	3.61	

(3) 在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	8,976	9,454	10,039	10,288	10,981	11,629	12,248	12,947	13,160	13,534	14,003	14,379	
	(前年比)	35.26	41.89	50.33	55.24	57.71	64.51	69.83	78.55	77.55	74.45	72.77	70.02	
	(前月比)	6.14	5.33	6.19	2.48	6.74	5.90	5.32	5.71	1.65	2.84	3.47	2.69	
	平均㎡単価	27.32	27.67	28.04	28.20	27.96	28.07	27.94	27.76	27.56	27.44	27.04	26.44	
	(前年比)	23.23	20.34	17.88	16.81	13.50	15.49	12.47	8.58	5.54	5.09	1.42	2.33	
	(前月比)	0.94	1.29	1.30	0.58	0.84	0.40	0.48	0.64	0.70	0.45	1.47	2.23	
	平均価格	3,905	3,972	4,005	4,025	3,990	4,017	3,988	3,962	3,931	3,906	3,843	3,761	
	(前年比)	21.76	19.58	16.53	15.13	11.72	13.86	10.81	6.85	4.04	3.93	0.15	3.22	
	(前月比)	0.49	1.71	0.83	0.50	0.88	0.69	0.74	0.65	0.78	0.65	1.59	2.14	
	東京都	件数	2,558	2,803	3,070	3,191	3,406	3,611	3,877	4,143	4,227	4,288	4,343	4,346
		(前年比)	74.61	87.62	96.17	104.42	99.30	109.45	111.63	115.78	113.38	107.45	94.49	79.44
		(前月比)	5.62	9.58	9.53	3.94	6.74	6.02	7.37	6.86	2.03	1.44	1.28	0.07
平均㎡単価		52.40	52.14	52.37	52.06	51.39	51.80	51.05	50.01	49.39	49.14	48.60	47.88	
(前年比)		13.73	6.76	3.83	2.05	0.20	3.47	0.29	2.69	6.01	5.25	7.95	8.31	
(前月比)		0.34	0.51	0.44	0.59	1.29	0.81	1.45	2.04	1.24	0.52	1.09	1.48	
平均価格		7,286	7,273	7,252	7,213	7,121	7,193	7,057	6,914	6,818	6,784	6,703	6,635	
(前年比)		12.09	5.71	1.83	0.18	2.79	1.02	2.10	4.66	7.74	6.70	9.44	8.99	
(前月比)		0.05	0.18	0.28	0.55	1.27	1.01	1.89	2.03	1.39	0.50	1.21	1.01	
埼玉県		件数	1,935	2,033	2,149	2,182	2,332	2,373	2,520	2,586	2,632	2,672	2,747	2,836
		(前年比)	42.17	43.98	45.89	47.43	53.62	52.51	56.23	54.67	54.37	44.75	50.69	54.89
		(前月比)	5.68	5.06	5.71	1.54	6.87	1.76	6.19	2.62	1.78	1.52	2.81	3.24
	平均㎡単価	16.31	16.25	16.48	16.63	16.74	16.57	16.52	16.49	16.56	16.48	16.28	16.17	
	(前年比)	5.79	6.30	5.76	5.13	5.86	6.04	4.93	2.60	1.18	1.81	1.42	0.10	
	(前月比)	0.74	0.39	1.46	0.88	0.71	1.06	0.29	0.20	0.47	0.52	1.22	0.64	
	平均価格	2,311	2,308	2,330	2,357	2,374	2,365	2,345	2,336	2,349	2,338	2,310	2,287	
	(前年比)	5.21	6.29	4.77	4.22	4.91	5.97	3.90	1.50	1.46	2.15	1.54	0.43	
	(前月比)	0.61	0.13	0.95	1.18	0.71	0.38	0.83	0.39	0.57	0.49	1.20	1.00	
	千葉県	件数	1,923	2,022	2,103	2,144	2,247	2,477	2,540	2,627	2,640	2,726	2,854	3,000
		(前年比)	10.58	17.56	27.92	29.86	32.41	42.93	42.38	54.17	53.31	55.42	54.02	56.09
		(前月比)	0.05	5.15	4.01	1.95	4.80	10.24	2.54	3.43	0.49	3.26	4.70	5.12
平均㎡単価		12.34	12.40	12.37	12.58	12.53	12.51	12.14	12.03	12.16	12.44	12.64	12.39	
(前年比)		9.59	8.76	8.25	10.31	8.36	6.33	2.18	1.41	2.39	1.81	4.37	0.61	
(前月比)		0.18	0.54	0.28	1.66	0.37	0.18	2.94	0.89	1.08	2.32	1.57	1.97	
平均価格		1,882	1,895	1,891	1,924	1,926	1,921	1,866	1,852	1,874	1,904	1,932	1,894	
(前年比)		9.59	9.39	8.49	10.75	9.18	6.94	2.76	1.71	2.34	1.80	4.08	0.43	
(前月比)		0.24	0.70	0.24	1.77	0.08	0.24	2.85	0.78	1.22	1.57	1.48	1.94	
神奈川県		件数	2,560	2,596	2,717	2,771	2,996	3,168	3,311	3,591	3,661	3,848	4,059	4,197
		(前年比)	23.61	27.44	36.12	43.20	46.93	54.09	66.97	83.68	82.68	84.03	84.84	83.92
		(前月比)	12.18	1.41	4.66	1.99	8.12	5.74	4.51	8.46	1.95	5.11	5.48	3.40
	平均㎡単価	23.14	23.48	23.35	23.46	23.14	23.38	23.34	23.28	22.96	22.92	22.73	22.40	
	(前年比)	17.62	17.21	16.69	13.85	13.47	13.06	12.55	8.36	5.21	2.92	1.19	2.26	
	(前月比)	0.97	1.46	0.56	0.49	1.36	1.05	0.19	0.24	1.38	0.17	0.84	1.46	
	平均価格	3,253	3,330	3,298	3,294	3,236	3,275	3,272	3,271	3,219	3,205	3,166	3,116	
	(前年比)	16.41	16.76	16.16	12.31	11.48	10.73	10.56	6.34	2.94	1.22	0.53	3.63	
	(前月比)	0.59	2.39	0.98	0.12	1.74	1.20	0.11	0.01	1.59	0.45	1.20	1.59	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	284	300	310	274	227	288	367	308	343	361	314	269	
	(前年比)	16.47	11.50	3.13	4.53	1.34	8.86	7.62	3.70	16.27	13.88	0.64	11.62	
	(前月比)	17.84	5.63	3.33	11.61	17.15	26.87	27.43	16.08	11.36	5.25	13.02	14.33	
	平均㎡単価	22.27	21.35	23.49	22.83	21.80	23.81	22.38	22.23	21.07	21.66	22.17	21.38	
	(前年比)	7.54	0.61	2.77	1.46	7.79	0.48	17.16	2.19	13.53	13.60	8.96	12.03	
	(前月比)	8.37	4.13	10.03	2.80	4.52	9.20	5.99	0.68	5.21	2.82	2.32	3.55	
	平均価格	3,273	3,058	3,436	3,351	3,134	3,419	3,226	3,218	3,028	3,079	3,178	3,023	
	(前年比)	7.51	1.56	4.79	5.54	8.97	1.38	16.62	3.12	14.04	15.58	9.79	14.48	
	(前月比)	7.40	6.59	12.38	2.49	6.47	9.11	5.64	0.26	5.90	1.69	3.20	4.87	
	東京都	件数	80	70	79	78	52	81	104	94	99	114	84	62
		(前年比)	1.27	21.35	15.05	15.22	13.33	5.81	6.31	9.30	8.79	14.00	9.68	1.59
		(前月比)	26.98	12.50	12.86	1.27	33.33	55.77	28.40	9.62	5.32	15.15	26.32	26.19
平均㎡単価		35.44	37.68	40.97	36.54	34.41	36.64	33.64	36.92	32.34	32.24	34.70	35.86	
(前年比)		3.76	0.65	10.62	4.54	16.63	16.06	25.57	10.89	23.26	25.78	8.00	15.79	
(前月比)		16.76	6.32	8.72	10.82	5.83	6.49	8.18	9.75	12.41	0.33	7.65	3.33	
平均価格		5,093	5,169	5,894	5,156	4,945	5,270	4,791	5,231	4,641	4,387	4,780	5,001	
(前年比)		5.65	1.98	15.68	7.29	18.84	12.46	25.92	9.95	20.03	28.12	10.45	14.29	
(前月比)		12.71	1.49	14.03	12.53	4.09	6.58	9.09	9.19	11.28	5.48	8.96	4.62	
埼玉県		件数	55	70	69	62	59	54	72	64	78	73	76	66
		(前年比)	27.63	4.48	4.55	16.22	22.92	18.18	20.00	18.52	20.00	3.95	15.56	10.00
		(前月比)	6.33	27.27	1.43	10.14	4.84	6.47	33.33	11.11	21.88	6.41	4.11	13.16
	平均㎡単価	16.70	16.49	15.38	15.93	15.76	16.86	15.83	15.43	15.10	15.69	14.83	15.99	
	(前年比)	11.72	7.58	12.57	5.64	1.53	4.57	1.06	10.47	19.24	1.59	23.66	8.30	
	(前月比)	4.26	1.28	6.68	3.54	1.09	7.00	6.09	2.51	2.19	3.90	5.43	7.82	
	平均価格	2,351	2,295	2,121	2,119	2,186	2,373	2,117	2,146	2,072	2,171	2,113	2,231	
	(前年比)	8.97	1.81	10.62	1.65	5.64	5.32	3.87	13.48	25.16	0.99	23.56	12.50	
	(前月比)	7.77	2.42	7.56	0.10	3.14	8.60	10.80	1.36	3.45	4.77	2.66	5.58	
	千葉県	件数	71	68	71	59	48	54	79	69	69	67	53	51
		(前年比)	4.41	22.73	4.41	20.41	15.79	26.03	33.90	1.43	11.29	8.06	0.00	15.91
		(前月比)	61.36	4.23	4.41	16.90	18.64	12.50	46.30	12.66	0.00	2.90	20.90	3.77
平均㎡単価		11.75	11.27	12.06	11.62	12.28	12.85	13.07	10.68	10.47	11.60	11.12	12.54	
(前年比)		5.58	2.23	1.15	9.37	5.62	13.66	3.15	14.51	5.66	3.30	20.43	3.54	
(前月比)		2.96	4.06	6.99	3.61	5.62	4.69	1.72	18.34	1.92	10.82	4.14	12.70	
平均価格		1,845	1,692	1,864	1,883	1,827	1,988	2,014	1,657	1,582	1,782	1,730	1,888	
(前年比)		3.26	2.95	1.74	2.47	5.12	16.29	6.50	12.12	10.83	3.72	17.48	0.55	
(前月比)		1.75	8.28	10.17	1.00	2.99	8.85	1.31	17.73	4.55	12.68	2.92	9.13	
神奈川県		件数	78	92	91	75	68	99	112	81	97	107	101	90
		(前年比)	33.33	3.16	2.15	4.17	15.25	8.79	0.90	6.90	25.97	35.44	32.89	21.62
		(前月比)	5.41	17.95	1.09	17.58	9.33	45.59	13.13	27.68	19.75	10.31	5.61	10.89
	平均㎡単価	23.06	20.86	23.78	24.00	24.18	23.43	22.97	21.24	22.10	21.66	23.94	20.77	
	(前年比)	26.10	0.52	11.21	11.52	6.77	15.61	0.86	6.28	5.71	4.16	10.66	9.60	
	(前月比)	0.38	9.56	14.01	0.90	0.76	3.08	1.99	7.50	4.03	1.98	10.51	13.23	
	平均価格	3,357	3,041	3,526	3,646	3,494	3,256	3,342	3,058	3,179	3,118	3,406	2,885	
	(前年比)	21.50	3.47	11.45	19.22	11.62	14.95	3.64	6.65	10.73	6.87	6.61	14.17	
	(前月比)	0.12	9.41	15.96	3.40	4.15	6.83	2.64	8.49	3.96	1.93	9.24	15.31	

(2)新規登録物件<総取引>

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	3,955	4,166	4,444	3,520	4,750	5,080	5,371	5,712	5,232	5,509	5,674	5,113	
	(前年比)	48.07	50.34	74.00	53.11	63.74	75.72	69.11	90.40	63.14	58.49	58.94	57.32	
	(前月比)	21.69	5.34	6.67	20.79	34.94	6.95	5.73	6.35	8.40	5.29	3.00	9.89	
	平均㎡単価	32.00	32.94	33.62	34.52	32.76	32.92	32.31	31.60	31.31	32.67	30.18	29.38	
	(前年比)	19.85	18.79	16.50	19.15	11.03	6.32	4.44	3.38	1.38	7.12	6.11	7.79	
	(前月比)	0.43	2.93	2.09	2.67	5.11	0.48	1.84	2.21	0.90	4.34	7.62	2.63	
	平均価格	4,499	4,698	4,703	4,876	4,616	4,649	4,511	4,449	4,393	4,566	4,233	4,114	
	(前年比)	18.36	18.92	14.59	17.36	9.65	5.89	2.48	4.39	0.73	5.71	7.31	8.35	
	(前月比)	0.25	4.41	0.12	3.68	5.35	0.72	2.96	1.38	1.26	3.94	7.29	2.83	
	東京都	件数	1,369	1,529	1,619	1,303	1,783	1,871	2,041	2,107	1,909	1,999	1,952	1,704
		(前年比)	73.07	81.59	97.44	80.47	93.38	90.14	84.37	100.86	81.98	75.04	56.41	46.02
		(前月比)	17.31	11.69	5.89	19.52	36.84	4.94	9.09	3.23	9.40	4.71	2.35	12.70
平均㎡単価		56.93	56.99	59.84	61.57	56.70	58.58	55.29	55.00	54.39	57.57	53.02	52.66	
(前年比)		12.97	6.12	10.52	11.35	0.34	1.87	4.74	8.58	5.62	1.54	9.10	7.15	
(前月比)		0.38	0.10	5.00	2.89	7.90	3.30	5.60	0.54	1.09	5.83	7.91	0.67	
平均価格		7,781	7,932	8,166	8,482	7,792	7,988	7,474	7,489	7,375	7,833	7,227	7,222	
(前年比)		10.99	6.30	7.83	9.83	1.94	0.46	6.42	10.62	7.28	0.39	10.80	6.24	
(前月比)		1.02	1.95	2.95	3.87	8.13	2.51	6.44	0.21	1.52	6.21	7.73	0.08	
埼玉県		件数	760	753	835	707	929	888	1,018	1,003	998	917	1,048	986
		(前年比)	47.57	34.46	46.23	46.99	59.35	59.43	61.84	61.51	39.00	17.41	54.80	56.01
		(前月比)	20.25	0.92	10.89	15.33	31.40	4.41	14.64	1.47	0.50	8.12	14.29	5.92
	平均㎡単価	18.04	18.08	18.71	18.02	17.67	17.92	18.10	17.80	17.90	17.47	17.20	17.25	
	(前年比)	10.84	12.27	9.03	2.25	3.67	9.14	7.21	0.51	2.00	0.54	5.51	4.04	
	(前月比)	0.38	0.20	3.48	3.69	1.95	1.44	0.99	1.69	0.58	2.40	1.52	0.26	
	平均価格	2,543	2,551	2,599	2,531	2,482	2,557	2,518	2,508	2,533	2,457	2,397	2,373	
	(前年比)	11.97	12.24	8.67	1.80	4.71	12.25	5.08	0.41	1.51	1.54	6.18	6.00	
	(前月比)	0.73	0.34	1.86	2.61	1.95	3.04	1.54	0.40	1.00	2.98	2.47	1.00	
	千葉県	件数	661	808	788	625	829	974	876	1,055	956	1,038	1,094	1,060
		(前年比)	5.42	27.85	64.17	27.29	35.90	61.26	24.26	95.73	57.76	44.37	49.86	71.24
		(前月比)	6.79	22.24	2.48	20.69	32.64	17.49	10.06	20.43	9.38	8.58	5.39	3.11
平均㎡単価		11.99	12.93	12.31	13.28	12.16	11.75	11.55	11.51	12.28	12.58	12.42	12.19	
(前年比)		9.49	15.12	9.54	16.36	3.97	1.33	0.35	0.28	6.72	8.04	5.99	2.18	
(前月比)		0.48	7.87	4.77	7.85	8.43	3.39	1.66	0.36	6.62	2.51	1.30	1.84	
平均価格		1,815	1,963	1,856	2,019	1,845	1,805	1,759	1,751	1,867	1,866	1,891	1,840	
(前年比)		9.21	17.24	7.94	16.44	3.56	0.81	0.15	1.03	5.73	5.43	6.32	0.85	
(前月比)		0.51	8.17	5.47	8.78	8.61	2.15	2.56	0.46	6.63	0.07	1.38	2.73	
神奈川県		件数	1,165	1,076	1,202	885	1,209	1,347	1,436	1,547	1,369	1,555	1,580	1,363
		(前年比)	57.86	46.00	75.99	46.28	53.82	80.56	95.37	95.58	64.15	86.45	72.68	63.82
		(前月比)	40.02	7.64	11.71	26.37	36.61	11.41	6.61	7.73	11.51	13.59	1.61	13.73
	平均㎡単価	24.79	25.82	24.40	24.81	24.97	24.96	24.48	24.45	24.35	24.67	24.55	23.79	
	(前年比)	6.75	15.72	11.91	11.13	14.86	4.88	5.07	1.80	2.43	1.79	0.66	4.05	
	(前月比)	0.03	4.15	5.51	1.70	0.66	0.06	1.94	0.11	0.40	1.32	0.51	3.07	
	平均価格	3,443	3,658	3,368	3,459	3,470	3,446	3,392	3,407	3,355	3,412	3,374	3,256	
	(前年比)	6.00	15.58	10.46	8.46	12.87	2.10	4.13	0.37	0.62	3.24	2.43	5.74	
	(前月比)	0.31	6.24	7.93	2.70	0.32	0.70	1.54	0.42	1.53	1.72	1.11	3.51	

(3)在庫物件<総取引>

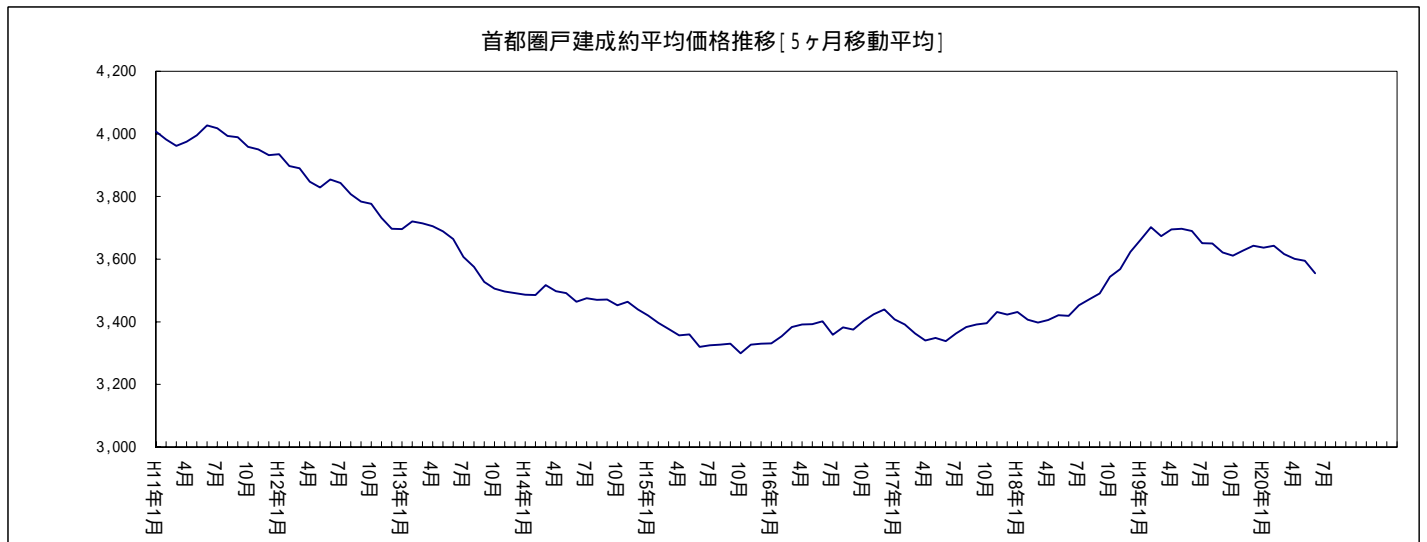
		9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	12,992	13,531	14,175	14,388	15,201	16,071	16,855	17,715	18,058	18,609	19,178	19,627	
	(前年比)	29.34	33.75	41.00	43.46	45.52	51.14	57.14	64.03	61.81	61.85	60.82	59.03	
	(前月比)	5.27	4.15	4.76	1.50	5.65	5.72	4.88	5.10	1.94	3.05	3.06	2.34	
	平均㎡単価	24.74	25.14	25.94	26.20	26.04	26.22	26.36	26.23	26.02	26.24	25.71	25.38	
	(前年比)	27.91	25.36	25.62	24.96	20.25	19.59	18.67	14.61	12.04	12.72	7.14	4.11	
	(前月比)	1.50	1.59	3.18	1.03	0.62	0.68	0.56	0.49	0.82	0.85	2.02	1.28	
	平均価格	3,565	3,632	3,734	3,772	3,744	3,778	3,787	3,767	3,732	3,757	3,677	3,631	
	(前年比)	25.95	24.11	23.92	23.10	18.38	18.01	16.83	12.73	10.43	11.10	5.50	2.85	
	(前月比)	0.99	1.87	2.82	1.01	0.75	0.91	0.24	0.52	0.93	0.65	2.12	1.26	
	東京都	件数	3,391	3,649	3,996	4,093	4,395	4,700	5,045	5,331	5,458	5,559	5,644	5,677
		(前年比)	71.87	79.05	89.65	94.53	91.67	97.73	104.91	107.03	103.66	102.88	90.29	77.02
		(前月比)	5.74	7.61	9.51	2.43	7.38	6.94	7.34	5.67	2.38	1.85	1.53	0.58
平均㎡単価		55.05	54.67	55.78	55.91	54.35	54.35	53.89	52.98	52.22	53.10	51.71	51.32	
(前年比)		13.98	8.08	7.68	5.90	1.81	1.64	0.43	2.97	5.54	3.90	7.87	6.94	
(前月比)		0.16	0.70	2.04	0.23	2.80	0.01	0.85	1.69	1.44	1.69	2.61	0.76	
平均価格		7,622	7,590	7,701	7,721	7,502	7,514	7,414	7,297	7,174	7,299	7,102	7,082	
(前年比)		12.24	7.27	5.89	4.29	0.13	0.02	1.81	4.44	7.03	5.18	9.30	7.50	
(前月比)		0.45	0.42	1.46	0.27	2.84	0.15	1.32	1.58	1.68	1.74	2.71	0.27	
埼玉県		件数	2,511	2,616	2,699	2,729	2,896	2,958	3,144	3,231	3,274	3,317	3,382	3,487
		(前年比)	38.88	39.07	39.48	40.45	44.51	45.00	50.94	50.49	47.08	39.49	43.61	47.75
		(前月比)	6.40	4.18	3.17	1.11	6.12	2.14	6.29	2.77	1.33	1.31	1.96	3.10
	平均㎡単価	15.89	15.81	15.95	16.10	16.20	16.16	16.18	16.20	16.19	16.07	15.94	15.86	
	(前年比)	10.49	10.02	9.67	9.07	8.68	9.30	7.78	5.65	2.92	3.14	3.19	1.41	
	(前月比)	1.57	0.47	0.87	0.92	0.66	0.24	0.07	0.14	0.03	0.75	0.83	0.49	
	平均価格	2,257	2,251	2,266	2,296	2,312	2,321	2,311	2,311	2,316	2,294	2,274	2,253	
	(前年比)	9.26	9.37	8.46	7.93	7.90	9.53	7.04	4.82	3.80	3.70	3.22	1.09	
	(前月比)	1.31	0.28	0.67	1.31	0.70	0.40	0.44	0.01	0.20	0.92	0.90	0.93	
	千葉県	件数	3,962	4,070	4,160	4,186	4,285	4,598	4,658	4,836	4,909	5,049	5,243	5,390
		(前年比)	9.24	12.77	19.06	19.70	20.60	27.40	26.27	34.60	32.50	33.43	34.54	36.15
		(前月比)	0.08	2.73	2.21	0.63	2.37	7.30	1.30	3.82	1.51	2.85	3.84	2.80
平均㎡単価		8.19	8.36	8.43	8.64	8.67	8.83	8.74	8.71	8.79	8.88	9.11	9.06	
(前年比)		7.22	9.08	10.37	13.64	11.48	11.73	9.36	11.15	13.38	12.89	14.35	11.50	
(前月比)		0.81	2.15	0.75	2.57	0.36	1.76	1.02	0.26	0.86	1.08	2.58	0.63	
平均価格		1,249	1,277	1,286	1,319	1,326	1,350	1,337	1,333	1,345	1,354	1,389	1,380	
(前年比)		6.76	9.09	10.18	13.47	11.54	11.76	9.31	10.83	12.99	12.30	13.71	10.90	
(前月比)		0.40	2.24	0.71	2.60	0.52	1.83	0.97	0.29	0.89	0.66	2.56	0.66	
神奈川県		件数	3,128	3,196	3,320	3,380	3,625	3,815	4,008	4,317	4,417	4,684	4,909	5,073
		(前年比)	18.62	23.45	31.90	36.02	39.64	46.34	60.83	73.72	73.28	80.43	81.34	80.15
		(前月比)	11.08	2.17	3.88	1.81	7.25	5.24	5.06	7.71	2.32	6.04	4.80	3.34
	平均㎡単価	22.33	22.79	22.71	22.78	22.65	22.91	22.89	22.87	22.64	22.65	22.53	22.26	
	(前年比)	19.32	19.28	19.11	16.50	15.48	14.42	13.97	10.63	7.98	5.56	3.43	0.70	
	(前月比)	1.00	2.06	0.34	0.27	0.55	1.15	0.08	0.08	1.03	0.08	0.54	1.19	
	平均価格	3,151	3,243	3,222	3,219	3,189	3,230	3,226	3,225	3,183	3,177	3,151	3,107	
	(前年比)	17.74	18.38	18.36	15.03	13.51	12.33	12.15	8.69	5.89	3.59	1.62	0.93	
	(前月比)	0.47	2.90	0.64	0.11	0.92	1.30	0.14	0.04	1.31	0.16	0.83	1.38	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	927	943	922	806	723	946	1,044	939	851	954	867	698
	(前年比)	10.87	18.14	1.28	6.06	10.07	8.51	2.79	2.59	3.08	2.69	5.66	5.76
	(前月比)	40.45	1.73	2.23	12.58	10.30	30.84	10.36	10.06	9.37	12.10	9.12	19.49
	平均価格	3,584	3,614	3,573	3,673	3,697	3,658	3,584	3,603	3,541	3,622	3,625	3,386
	(前年比)	4.16	4.59	0.17	2.33	2.44	1.63	1.70	4.58	2.16	2.52	2.73	6.27
	(前月比)	0.79	0.82	1.13	2.81	0.66	1.07	2.01	0.52	1.71	2.29	0.08	6.61
東京都	件数	248	232	253	224	219	278	310	274	243	286	263	193
	(前年比)	6.77	29.48	5.24	13.85	3.10	2.80	4.91	9.27	5.08	0.70	4.37	2.12
	(前月比)	31.22	6.45	9.05	11.46	2.23	26.94	11.51	11.61	11.31	17.70	8.04	26.62
	平均価格	4,403	4,662	4,609	4,548	4,670	4,728	4,521	4,550	4,342	4,699	4,551	4,222
	(前年比)	1.42	1.05	1.15	8.33	4.51	4.78	4.96	10.19	11.40	0.19	10.80	7.75
	(前月比)	3.81	5.88	1.14	1.32	2.67	1.26	4.39	0.66	4.58	8.22	3.15	7.21
埼玉県	件数	180	160	166	139	134	195	202	186	152	189	143	127
	(前年比)	17.43	28.25	9.78	13.13	0.74	21.12	4.12	12.73	7.32	14.55	10.63	9.48
	(前月比)	55.17	11.11	3.75	16.27	3.60	45.52	3.59	7.92	18.28	24.34	24.34	11.19
	平均価格	2,753	2,669	2,477	2,499	2,575	2,623	2,526	2,477	2,561	2,528	2,619	2,242
	(前年比)	8.58	4.00	4.45	5.16	5.39	1.46	2.95	9.03	2.30	9.94	5.03	18.54
	(前月比)	0.04	3.06	7.17	0.89	3.03	1.87	3.72	1.92	3.38	1.29	3.63	14.43
千葉県	件数	149	192	171	140	121	160	198	147	139	164	156	125
	(前年比)	17.68	7.69	6.21	13.82	21.94	12.09	5.88	10.37	21.47	0.61	9.30	3.31
	(前月比)	23.14	28.86	10.94	18.13	13.57	32.23	23.75	25.76	5.44	17.99	4.88	19.87
	平均価格	2,460	2,640	2,434	2,774	2,300	2,589	2,507	2,338	2,405	2,327	2,437	2,394
	(前年比)	1.70	13.04	0.04	3.17	4.81	7.91	1.18	1.55	5.19	9.84	1.54	5.43
	(前月比)	2.84	7.34	7.80	13.95	17.10	12.58	3.17	6.73	2.84	3.21	4.73	1.78
神奈川県	件数	350	359	332	303	249	313	334	332	317	315	305	253
	(前年比)	6.67	8.42	3.11	3.81	13.54	22.72	8.99	0.30	12.81	0.63	8.96	8.12
	(前月比)	49.57	2.57	7.52	8.73	17.82	25.70	6.71	0.60	4.52	0.63	3.17	17.05
	平均価格	3,910	3,878	3,917	3,980	4,126	3,898	3,994	4,012	3,896	3,976	3,907	3,812
	(前年比)	4.72	8.26	0.32	5.85	3.29	1.24	5.74	5.10	2.89	2.35	0.45	0.17
	(前月比)	2.39	0.82	1.01	1.62	3.66	5.53	2.48	0.45	2.89	2.06	1.74	2.44



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	7,128	7,449	7,348	6,359	8,023	8,396	8,466	8,492	7,994	7,985	8,214	7,712
	(前年比)	20.22	20.96	29.96	27.41	33.03	35.20	28.92	32.21	32.29	16.37	16.76	24.53
	(前月比)	15.10	4.50	1.36	13.46	26.17	4.65	0.83	0.31	5.86	0.11	2.87	6.11
	平均価格	4,672	4,694	4,694	4,611	4,748	4,745	4,581	4,723	4,657	4,463	4,446	4,442
東京都	(前年比)	10.73	6.67	8.41	6.15	7.10	8.09	2.76	4.74	1.72	2.22	5.25	3.20
	(前月比)	1.80	0.47	0.00	1.77	2.97	0.05	3.46	3.11	1.40	4.17	0.37	0.09
	件数	2,301	2,448	2,424	2,100	2,804	2,967	3,008	3,220	3,070	2,862	2,869	2,785
	(前年比)	28.12	23.32	43.26	36.10	45.89	54.21	53.08	59.72	61.83	29.50	19.64	31.68
東京都	(前月比)	8.79	6.39	0.98	13.37	33.52	5.81	1.38	7.05	4.66	6.78	0.24	2.93
	平均価格	6,644	6,731	6,582	6,362	6,595	6,492	6,212	6,257	6,263	5,872	5,909	5,968
	(前年比)	12.71	8.90	8.51	7.67	5.73	5.37	3.20	2.15	3.95	8.52	10.59	4.98
	(前月比)	5.79	1.32	2.22	3.34	3.65	1.56	4.32	0.72	0.10	6.24	0.62	1.01
埼玉県	件数	1,468	1,548	1,475	1,332	1,483	1,537	1,568	1,399	1,371	1,410	1,483	1,496
	(前年比)	20.62	31.19	20.21	33.47	15.50	10.97	14.04	6.63	6.53	4.41	6.23	19.58
	(前月比)	17.35	5.45	4.72	9.69	11.34	3.64	2.02	10.78	2.00	2.84	5.18	0.88
	平均価格	3,055	3,024	3,035	3,072	3,035	2,990	2,980	3,062	2,995	2,929	2,941	2,970
埼玉県	(前年比)	0.71	0.32	0.59	3.18	0.92	1.93	4.13	1.46	3.64	7.44	6.40	0.10
	(前月比)	2.95	1.02	0.38	1.19	1.21	1.46	0.33	2.73	2.19	2.19	0.41	0.99
	件数	1,119	1,173	1,042	960	1,082	1,209	1,163	1,125	1,137	1,125	1,117	1,130
	(前年比)	9.60	14.66	14.38	6.19	11.55	23.24	5.54	0.72	17.82	5.44	12.15	21.24
千葉県	(前月比)	20.06	4.83	11.17	7.87	12.71	11.74	3.80	3.27	1.07	1.06	0.71	1.16
	平均価格	2,967	3,028	3,007	3,027	3,024	2,998	2,875	3,011	3,083	2,937	3,011	2,909
	(前年比)	2.26	1.69	0.65	1.13	1.55	1.01	2.83	0.26	5.52	0.93	4.68	2.94
	(前月比)	1.00	2.04	0.68	0.67	0.12	0.84	4.11	4.73	2.40	4.75	2.54	3.39
神奈川県	件数	2,240	2,280	2,407	1,967	2,654	2,683	2,727	2,748	2,416	2,588	2,745	2,301
	(前年比)	18.21	15.74	31.96	27.23	43.07	39.74	28.33	38.93	27.56	22.65	22.27	21.42
	(前月比)	18.21	1.79	5.57	18.28	34.93	1.09	1.64	0.77	12.08	7.12	6.07	16.17
	平均価格	4,557	4,497	4,538	4,556	4,456	4,606	4,430	4,474	4,301	4,403	4,315	4,306
神奈川県	(前年比)	11.83	8.02	6.73	5.29	4.31	6.89	3.10	2.36	3.93	0.13	2.30	5.47
	(前月比)	0.05	1.33	0.92	0.39	2.18	3.36	3.83	0.99	3.86	2.38	2.00	0.22

(3) 在庫物件(全戸建系)

	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	20,879	21,293	21,683	21,844	22,741	23,451	23,257	23,542	23,514	23,502	23,630	23,842
	(前年比)	19.81	21.00	22.32	23.97	24.40	25.76	22.88	24.25	24.16	19.45	17.11	15.87
	(前月比)	1.47	1.98	1.83	0.74	4.11	3.12	0.83	1.23	0.12	0.05	0.54	0.90
	平均価格	4,596	4,624	4,637	4,663	4,707	4,734	4,716	4,724	4,749	4,671	4,631	4,578
	(前年比)	11.14	9.90	9.06	9.55	8.90	8.31	7.17	6.83	5.96	4.37	1.98	0.73
	(前月比)	1.13	0.60	0.29	0.55	0.95	0.56	0.37	0.17	0.52	1.63	0.86	1.15
東京都	件数	6,533	6,643	6,723	6,810	7,308	7,695	7,691	8,059	8,163	8,077	7,966	7,981
	(前年比)	32.38	30.25	32.45	35.33	36.52	41.06	42.11	48.96	49.26	39.74	30.48	25.69
	(前月比)	2.88	1.68	1.20	1.29	7.31	5.30	0.05	4.78	1.29	1.05	1.37	0.19
	平均価格	6,604	6,700	6,703	6,706	6,736	6,735	6,677	6,588	6,623	6,448	6,421	6,368
	(前年比)	12.12	11.58	9.29	10.25	8.86	6.36	3.22	1.10	0.31	0.59	2.46	2.17
	(前月比)	1.45	1.45	0.05	0.04	0.44	0.02	0.86	1.34	0.54	2.64	0.42	0.83
埼玉県	件数	4,563	4,799	4,856	4,879	4,812	4,770	4,669	4,513	4,490	4,481	4,569	4,679
	(前年比)	18.46	24.26	22.56	25.78	18.64	13.27	9.42	4.37	3.77	1.75	0.80	1.08
	(前月比)	1.43	5.17	1.19	0.47	1.37	0.87	2.12	3.34	0.51	0.20	1.96	2.41
	平均価格	3,058	3,025	3,016	3,030	3,008	2,985	2,978	2,976	2,968	2,943	2,932	2,929
	(前年比)	2.35	0.46	0.53	0.97	1.38	1.57	1.96	2.51	3.56	4.92	5.56	4.77
	(前月比)	0.56	1.08	0.28	0.45	0.74	0.74	0.25	0.06	0.28	0.82	0.38	0.12
千葉県	件数	3,688	3,821	3,821	3,842	3,890	4,044	3,930	3,901	3,865	3,822	3,832	3,920
	(前年比)	12.58	16.49	16.39	13.64	14.31	17.42	11.68	10.82	11.61	8.76	11.07	10.17
	(前月比)	3.65	3.61	0.00	0.55	1.25	3.96	2.82	0.74	0.92	1.11	0.26	2.30
	平均価格	3,009	3,037	3,051	3,051	3,077	3,069	3,043	3,067	3,100	3,103	3,085	3,036
	(前年比)	3.72	4.31	3.94	4.90	5.01	4.22	3.04	3.37	3.60	3.85	3.16	1.75
	(前月比)	0.86	0.93	0.46	0.01	0.86	0.25	0.87	0.81	1.08	0.09	0.58	1.60
神奈川県	件数	6,095	6,030	6,283	6,313	6,731	6,942	6,967	7,069	6,996	7,122	7,263	7,262
	(前年比)	13.63	12.58	16.22	18.47	23.10	25.37	21.63	24.15	23.17	22.37	20.73	20.25
	(前月比)	0.93	1.07	4.20	0.48	6.62	3.13	0.36	1.46	1.03	1.80	1.98	0.01
	平均価格	4,555	4,614	4,644	4,702	4,662	4,687	4,661	4,630	4,615	4,585	4,552	4,506
	(前年比)	11.16	11.15	11.13	10.40	8.24	7.95	7.10	5.88	4.48	2.82	2.11	0.42
	(前月比)	0.67	1.29	0.64	1.25	0.84	0.53	0.56	0.67	0.32	0.65	0.72	1.01

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	677	706	662	578	503	705	830	739	636	735	658	500
	(前年比)	9.73	13.37	4.34	5.56	9.04	7.48	1.72	4.97	4.79	8.25	0.61	8.23
	(前月比)	46.54	4.28	6.23	12.69	12.98	40.16	17.73	10.96	13.94	15.57	10.48	24.01
	平均価格	3,413	3,467	3,323	3,469	3,430	3,558	3,481	3,461	3,370	3,500	3,516	3,192
東京都	(前年比)	5.12	5.94	2.64	4.09	0.43	1.22	1.02	4.88	1.96	1.41	2.15	7.59
	(前月比)	1.21	1.58	4.14	4.38	1.10	3.72	2.17	0.57	2.63	3.86	0.45	9.19
	件数	175	178	184	166	155	209	259	217	184	227	212	151
	(前年比)	7.41	26.75	7.07	8.29	6.16	1.88	1.57	1.40	6.12	9.13	13.37	6.34
東京都	(前月比)	23.24	1.71	3.37	9.78	6.63	34.84	23.92	16.22	15.21	23.37	6.61	28.77
	平均価格	4,363	4,610	4,446	4,392	4,588	4,795	4,492	4,575	4,302	4,674	4,610	4,130
	(前年比)	0.19	1.60	1.52	11.18	3.17	3.53	4.72	10.20	9.95	1.00	10.29	8.59
	(前月比)	3.43	5.66	3.56	1.20	4.46	4.51	6.33	1.85	5.96	8.65	1.38	10.41
埼玉県	件数	143	118	131	100	90	135	160	155	114	147	107	92
	(前年比)	14.88	29.34	4.38	18.03	10.00	6.30	4.58	34.78	17.39	17.60	12.30	9.52
	(前月比)	70.24	17.48	11.02	23.66	10.00	50.00	18.52	3.13	26.45	28.95	27.21	14.02
	平均価格	2,537	2,444	2,271	2,330	2,236	2,446	2,405	2,303	2,388	2,351	2,420	2,013
埼玉県	(前年比)	8.28	2.04	4.93	2.66	11.58	1.25	0.51	10.49	0.95	11.35	6.08	19.02
	(前月比)	2.07	3.66	7.08	2.60	4.05	9.38	1.64	4.27	3.72	1.55	2.94	16.83
	件数	131	172	145	124	100	140	175	134	121	144	143	115
	(前年比)	14.38	3.61	8.21	24.00	21.26	6.04	6.71	6.94	16.55	4.35	5.30	13.86
千葉県	(前月比)	29.70	31.30	15.70	14.48	19.35	40.00	25.00	23.43	9.70	19.01	0.69	19.58
	平均価格	2,313	2,575	2,287	2,651	2,084	2,494	2,462	2,244	2,272	2,226	2,341	2,317
	(前年比)	2.96	18.61	0.94	2.29	8.22	12.62	1.44	0.51	2.75	10.77	1.06	3.97
	(前月比)	4.17	11.35	11.20	15.91	21.40	19.71	1.29	8.85	1.26	2.05	5.15	0.99
神奈川県	件数	228	238	202	188	158	221	236	233	217	217	196	142
	(前年比)	5.00	0.42	9.42	10.05	12.22	19.05	3.28	0.87	14.81	4.33	1.03	5.19
	(前月比)	68.89	4.39	15.13	6.93	15.96	39.87	6.79	1.27	6.87	0.00	9.68	27.55
	平均価格	3,865	3,763	3,726	3,798	3,828	3,742	3,856	3,894	3,708	3,895	3,787	3,668
神奈川県	(前年比)	6.05	11.87	0.74	3.49	3.60	1.92	4.61	5.32	1.82	4.94	2.47	1.34
	(前月比)	3.95	2.64	0.98	1.93	0.79	2.25	3.04	0.99	4.78	5.06	2.77	3.15

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	3,601	3,950	3,685	3,154	4,102	4,445	4,537	4,384	4,112	4,155	4,070	3,802
	(前年比)	19.79	24.96	17.88	19.15	30.30	38.52	31.74	37.43	32.18	24.81	17.16	26.99
	(前月比)	20.27	9.69	6.71	14.41	30.06	8.36	2.07	3.37	6.20	1.05	2.05	6.58
	平均価格	4,792	4,884	4,916	4,718	4,888	4,931	4,556	4,926	4,710	4,505	4,596	4,579
	(前年比)	11.35	7.34	11.39	7.66	8.36	11.02	1.35	5.33	0.22	4.95	3.63	2.74
	(前月比)	1.78	1.93	0.64	4.02	3.60	0.89	7.62	8.14	4.39	4.36	2.02	0.36
東京都	件数	1,125	1,298	1,243	988	1,399	1,528	1,499	1,583	1,391	1,387	1,408	1,290
	(前年比)	27.84	31.24	37.80	22.28	48.04	53.72	39.44	55.35	50.22	37.74	24.60	38.41
	(前月比)	20.71	15.38	4.24	20.51	41.60	9.22	1.90	5.60	12.13	0.29	1.51	8.38
	平均価格	7,734	7,726	7,551	7,312	7,473	7,400	6,832	7,231	7,210	6,636	6,687	6,803
	(前年比)	13.92	7.07	10.16	10.63	4.50	7.95	6.75	1.28	6.19	13.47	13.14	7.84
	(前月比)	4.78	0.11	2.26	3.16	2.20	0.97	7.68	5.84	0.28	7.96	0.77	1.74
埼玉県	件数	792	843	750	702	801	897	921	825	811	813	787	817
	(前年比)	19.28	28.70	5.04	34.23	13.78	28.69	38.91	28.11	17.88	15.81	8.10	34.82
	(前月比)	30.69	6.44	11.03	6.40	14.10	11.99	2.68	10.42	1.70	0.25	3.20	3.81
	平均価格	2,718	2,700	2,671	2,695	2,726	2,732	2,688	2,849	2,680	2,624	2,595	2,710
	(前年比)	4.01	0.15	0.81	0.32	0.79	2.01	0.09	2.19	2.76	5.84	8.01	4.04
	(前月比)	4.33	0.65	1.05	0.88	1.15	0.24	1.64	6.02	5.94	2.09	1.11	4.42
千葉県	件数	725	775	668	614	735	797	815	741	756	753	687	694
	(前年比)	18.85	33.16	14.58	12.45	17.22	26.31	11.34	12.79	20.00	7.73	3.78	14.90
	(前月比)	20.03	6.90	13.81	8.08	19.71	8.44	2.26	9.08	2.02	0.40	8.76	1.02
	平均価格	2,772	2,812	2,857	2,769	2,802	2,796	2,690	2,824	2,894	2,662	2,824	2,796
	(前年比)	10.03	5.46	1.96	5.31	5.41	5.97	0.24	1.87	5.96	2.72	6.08	1.62
	(前月比)	0.73	1.46	1.58	3.07	1.21	0.23	3.79	4.97	2.50	8.03	6.08	0.97
神奈川県	件数	959	1,034	1,024	850	1,167	1,223	1,302	1,235	1,154	1,202	1,188	1,001
	(前年比)	12.56	10.59	10.46	10.39	33.83	37.88	33.68	41.95	33.10	30.51	24.53	17.49
	(前月比)	12.56	7.82	0.97	16.99	37.29	4.80	6.46	5.15	6.56	4.16	1.16	15.74
	平均価格	4,581	4,652	4,704	4,782	4,587	4,852	4,424	4,622	4,312	4,472	4,467	4,475
	(前年比)	10.08	10.84	6.69	7.68	3.30	10.11	0.64	4.71	3.82	1.61	5.20	4.13
	(前月比)	1.85	1.55	1.12	1.64	4.07	5.77	8.81	4.47	6.70	3.70	0.10	0.17

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	11,234	11,721	12,030	12,121	12,818	13,562	13,733	13,740	13,894	13,916	13,975	14,161
	(前年比)	19.12	23.85	23.55	25.81	28.21	33.03	33.36	35.86	36.73	34.38	31.65	30.16
	(前月比)	3.25	4.34	2.64	0.76	5.75	5.80	1.26	0.05	1.12	0.16	0.42	1.33
	平均価格	4,822	4,881	4,922	4,949	4,998	5,017	4,948	4,983	4,994	4,889	4,881	4,844
東京都	(前年比)	13.07	11.74	10.91	11.82	10.93	9.94	6.95	6.39	5.15	3.47	2.48	1.65
	(前月比)	1.19	1.21	0.86	0.54	0.98	0.39	1.37	0.70	0.23	2.10	0.16	0.76
	件数	3,385	3,550	3,692	3,717	4,082	4,419	4,455	4,542	4,618	4,636	4,625	4,674
	(前年比)	30.59	34.62	38.43	40.26	44.50	50.77	50.25	53.81	57.40	56.52	48.95	46.25
東京都	(前月比)	5.91	4.87	4.00	0.68	9.82	8.26	0.81	1.95	1.67	0.39	0.24	1.06
	平均価格	7,796	7,916	7,873	7,890	7,841	7,782	7,640	7,635	7,659	7,364	7,348	7,311
	(前年比)	14.18	12.57	9.11	10.95	8.39	5.49	1.13	0.03	2.13	4.62	5.81	5.53
	(前月比)	0.74	1.53	0.54	0.21	0.63	0.74	1.83	0.06	0.32	3.86	0.21	0.51
埼玉県	件数	2,481	2,651	2,688	2,731	2,768	2,860	2,821	2,764	2,805	2,789	2,811	2,903
	(前年比)	15.61	24.64	21.14	28.46	24.57	25.66	25.60	24.84	23.35	19.04	17.13	19.42
	(前月比)	2.06	6.85	1.40	1.60	1.35	3.32	1.36	2.02	1.48	0.57	0.79	3.27
	平均価格	2,761	2,740	2,749	2,756	2,760	2,752	2,739	2,760	2,752	2,718	2,706	2,714
埼玉県	(前年比)	0.56	0.86	1.31	0.34	0.15	0.55	0.82	0.78	0.01	1.64	3.03	1.79
	(前月比)	0.10	0.75	0.32	0.24	0.14	0.29	0.44	0.75	0.31	1.20	0.46	0.31
	件数	2,399	2,519	2,493	2,502	2,574	2,703	2,701	2,647	2,672	2,625	2,582	2,641
	(前年比)	20.98	26.84	21.08	18.58	19.11	23.26	19.20	20.54	20.69	16.00	14.50	13.69
千葉県	(前月比)	3.27	5.00	1.03	0.36	2.88	5.01	0.07	2.00	0.94	1.76	1.64	2.29
	平均価格	2,841	2,879	2,910	2,905	2,935	2,906	2,892	2,926	2,978	2,979	2,975	2,940
	(前年比)	7.59	7.69	6.31	8.05	8.09	6.75	5.39	4.93	4.68	5.47	5.29	4.72
	(前月比)	1.20	1.33	1.06	0.15	1.02	0.98	0.49	1.17	1.79	0.01	0.13	1.17
神奈川県	件数	2,969	3,001	3,157	3,171	3,394	3,580	3,756	3,787	3,799	3,866	3,957	3,943
	(前年比)	9.56	10.57	13.07	15.39	21.65	28.09	33.14	37.71	38.65	38.67	38.60	34.57
	(前月比)	1.33	1.08	5.20	0.44	7.03	5.48	4.92	0.83	0.32	1.76	2.35	0.35
	平均価格	4,754	4,860	4,911	5,003	4,968	5,007	4,893	4,862	4,828	4,786	4,788	4,764
神奈川県	(前年比)	13.09	13.67	12.84	12.33	9.85	10.18	6.79	5.89	3.77	1.05	3.00	0.61
	(前月比)	0.42	2.23	1.05	1.86	0.70	0.80	2.29	0.63	0.70	0.87	0.03	0.50

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	250	237	260	228	220	241	214	200	215	219	209	198
	(前年比)	13.79	29.67	7.44	7.32	12.35	11.40	17.05	23.08	2.38	12.40	21.13	0.00
	(前月比)	26.26	5.20	9.70	12.31	3.51	9.55	11.20	6.54	7.50	1.86	4.57	5.26
	平均価格	4,048	4,051	4,208	4,192	4,308	3,949	3,987	4,129	4,048	4,034	3,971	3,874
東京都	(前年比)	2.65	3.97	3.84	1.74	8.47	2.33	1.75	0.49	3.61	3.22	2.14	2.68
	(前月比)	1.69	0.09	3.87	0.39	2.77	8.32	0.94	3.57	1.95	0.36	1.54	2.45
	件数	73	54	69	58	64	69	51	57	59	59	51	42
	(前年比)	5.19	37.21	0.00	26.58	20.00	5.48	28.17	35.23	1.67	22.37	21.54	10.64
東京都	(前月比)	55.32	26.03	27.78	15.94	10.34	7.81	26.09	11.76	3.51	0.00	13.56	17.65
	平均価格	4,500	4,835	5,044	4,994	4,867	4,527	4,669	4,459	4,467	4,794	4,305	4,556
	(前年比)	5.09	0.10	7.84	0.09	8.01	8.60	4.88	10.84	15.76	2.68	13.81	4.24
	(前月比)	5.42	7.45	4.33	1.00	2.54	7.00	3.15	4.51	0.18	7.32	10.19	5.81
埼玉県	件数	37	42	35	39	44	60	42	31	38	42	36	35
	(前年比)	26.00	25.00	25.53	2.63	25.71	76.47	2.44	38.00	46.15	5.00	5.26	9.38
	(前月比)	15.63	13.51	16.67	11.43	12.82	36.36	30.00	26.19	22.58	10.53	14.29	2.78
	平均価格	3,587	3,299	3,249	2,933	3,268	3,023	2,983	3,349	3,078	3,145	3,211	2,843
埼玉県	(前年比)	12.76	7.28	1.95	13.99	0.13	9.90	9.35	9.13	2.89	4.36	1.12	17.63
	(前月比)	3.96	8.02	1.53	9.73	11.45	7.53	1.30	12.27	8.10	2.17	2.11	11.48
	件数	18	20	26	16	21	20	23	13	18	20	13	10
	(前年比)	35.71	52.38	3.70	30.43	25.00	39.39	0.00	35.00	43.75	20.00	38.10	50.00
千葉県	(前月比)	10.00	11.11	30.00	38.46	31.25	4.76	15.00	43.48	38.46	11.11	35.00	23.08
	平均価格	3,529	3,199	3,257	3,730	3,330	3,255	2,851	3,310	3,294	3,059	3,503	3,275
	(前年比)	5.03	7.13	0.31	19.83	8.16	0.67	14.18	2.68	4.26	0.08	7.27	4.69
	(前月比)	12.79	9.36	1.82	14.53	10.72	2.24	12.43	16.13	0.48	7.16	14.54	6.51
神奈川県	件数	122	121	130	115	91	92	98	99	100	98	109	111
	(前年比)	9.63	20.92	31.31	8.49	15.74	30.30	20.33	2.94	8.70	10.09	22.70	12.12
	(前月比)	23.23	0.82	7.44	11.54	20.87	1.10	6.52	1.02	1.01	2.00	11.22	1.83
	平均価格	3,994	4,104	4,213	4,279	4,643	4,272	4,328	4,290	4,306	4,156	4,122	3,995
神奈川県	(前年比)	2.62	4.61	0.70	8.63	15.12	8.95	9.30	4.90	5.38	1.41	3.52	1.01
	(前月比)	0.97	2.75	2.67	1.55	8.51	7.99	1.31	0.86	0.36	3.48	0.81	3.07

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	3,527	3,499	3,663	3,205	3,921	3,951	3,929	4,108	3,882	3,830	4,144	3,910
	(前年比)	20.66	16.75	44.90	36.73	36.00	31.66	25.81	27.06	32.40	8.41	16.37	22.23
	(前月比)	10.25	0.79	4.69	12.50	22.34	0.77	0.56	4.56	5.50	1.34	8.20	5.65
東	平均価格	4,549	4,478	4,470	4,505	4,601	4,536	4,610	4,507	4,602	4,418	4,300	4,309
	(前年比)	10.08	5.57	5.78	4.78	5.83	4.64	7.68	3.73	3.40	0.42	6.91	3.76
	(前月比)	1.60	1.55	0.18	0.79	2.13	1.42	1.64	2.24	2.11	4.00	2.67	0.22
京	件数	1,176	1,150	1,181	1,112	1,405	1,439	1,509	1,637	1,679	1,475	1,461	1,495
	(前年比)	28.38	15.46	49.49	51.29	43.81	54.73	69.55	64.19	72.91	22.61	15.22	26.37
	(前月比)	0.59	2.21	2.70	5.84	26.35	2.42	4.86	8.48	2.57	12.15	0.95	2.33
埼	平均価格	5,601	5,609	5,562	5,518	5,721	5,527	5,596	5,315	5,479	5,154	5,159	5,247
	(前年比)	11.23	8.82	7.68	7.40	6.84	2.00	5.20	2.37	1.26	4.07	8.48	3.06
	(前月比)	3.47	0.14	0.83	0.79	3.67	3.38	1.24	5.02	3.08	5.92	0.08	1.72
玉	件数	676	705	725	630	682	640	647	574	560	597	696	679
	(前年比)	22.24	34.29	41.33	32.63	17.59	6.98	9.13	14.07	6.51	22.77	4.19	5.27
	(前月比)	4.81	4.29	2.84	13.10	8.25	6.16	1.09	11.28	2.44	6.61	16.58	2.44
千	平均価格	3,451	3,412	3,412	3,492	3,397	3,352	3,397	3,367	3,450	3,344	3,332	3,284
	(前年比)	2.32	0.98	3.34	5.84	2.86	2.13	2.90	1.39	1.75	4.65	4.57	0.74
	(前月比)	4.30	1.13	0.01	2.33	2.70	1.34	1.34	0.88	2.47	3.06	0.36	1.46
葉	件数	394	398	374	346	347	412	348	384	381	372	430	436
	(前年比)	4.14	9.75	14.02	3.35	1.17	17.71	5.95	16.52	13.73	1.09	28.74	32.93
	(前月比)	20.12	1.02	6.03	7.49	0.29	18.73	15.53	10.34	0.78	2.36	15.59	1.40
神	平均価格	3,327	3,447	3,276	3,486	3,492	3,389	3,308	3,372	3,458	3,493	3,311	3,089
	(前年比)	4.10	1.76	4.41	1.77	1.92	4.86	5.57	1.18	5.43	2.81	0.27	10.45
	(前月比)	3.56	3.63	4.96	6.40	0.18	2.94	2.40	1.94	2.54	1.02	5.21	6.71
奈	件数	1,281	1,246	1,383	1,117	1,487	1,460	1,425	1,513	1,262	1,386	1,557	1,300
	(前年比)	22.82	20.39	54.18	43.94	51.27	41.34	23.81	36.55	22.88	16.57	20.60	24.64
	(前月比)	22.82	2.73	11.00	19.23	33.12	1.82	2.40	6.18	16.59	9.83	12.34	16.51
川	平均価格	4,539	4,367	4,414	4,384	4,354	4,401	4,435	4,353	4,291	4,344	4,200	4,176
	(前年比)	13.36	5.70	7.98	4.03	5.59	4.12	5.28	0.37	4.04	0.93	7.56	6.43
	(前月比)	1.70	3.78	1.08	0.70	0.68	1.08	0.78	1.86	1.42	1.24	3.33	0.57

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	9,645	9,572	9,653	9,723	9,923	9,889	9,524	9,802	9,620	9,586	9,681	
	(前年比)	20.62	17.68	20.81	21.74	19.81	17.00	10.38	10.95	9.60	2.87	0.15	
	(前月比)	0.53	0.76	0.85	0.73	2.06	0.34	3.69	2.92	1.86	0.35	0.27	
	平均価格	4,332	4,309	4,282	4,306	4,332	4,345	4,382	4,361	4,394	4,355	4,269	4,188
東京都	(前年比)	8.80	7.20	6.37	6.26	5.62	5.01	6.07	5.78	5.34	3.73	0.61	2.53
	(前月比)	0.83	0.54	0.64	0.57	0.61	0.30	0.84	0.47	0.75	0.89	1.98	1.88
	件数	3,148	3,093	3,031	3,093	3,226	3,276	3,236	3,517	3,545	3,441	3,341	3,307
	(前年比)	34.36	25.58	25.82	29.85	27.61	29.79	32.24	43.14	39.84	22.11	11.37	4.85
東京都	(前月比)	0.19	1.75	2.00	2.05	4.30	1.55	1.22	8.68	0.80	2.93	2.91	1.02
	平均価格	5,322	5,304	5,278	5,283	5,338	5,321	5,351	5,235	5,273	5,215	5,138	5,035
	(前年比)	9.66	8.15	6.94	7.01	6.35	3.97	3.85	1.29	1.67	0.49	3.47	4.33
	(前月比)	1.12	0.33	0.50	0.10	1.04	0.31	0.56	2.17	0.73	1.11	1.47	2.00
埼玉県	件数	2,082	2,148	2,168	2,148	2,044	1,910	1,848	1,749	1,685	1,692	1,758	1,776
	(前年比)	22.04	23.80	24.38	22.53	11.45	1.29	8.56	17.11	17.92	23.72	20.31	19.20
	(前月比)	5.28	3.17	0.93	0.92	4.84	6.56	3.25	5.36	3.66	0.42	3.90	1.02
	平均価格	3,412	3,376	3,348	3,379	3,343	3,335	3,342	3,318	3,328	3,314	3,294	3,279
埼玉県	(前年比)	3.63	1.88	0.04	1.12	1.84	1.37	1.52	1.91	3.23	3.83	4.44	4.12
	(前月比)	0.23	1.04	0.84	0.92	1.05	0.24	0.19	0.72	0.30	0.40	0.62	0.46
	件数	1,289	1,302	1,328	1,340	1,316	1,341	1,229	1,254	1,193	1,197	1,250	1,279
	(前年比)	0.31	0.62	8.50	5.43	5.96	7.19	1.92	5.29	4.48	4.32	4.60	3.56
千葉県	(前月比)	4.37	1.01	2.00	0.90	1.79	1.90	8.35	2.03	4.86	0.34	4.43	2.32
	平均価格	3,321	3,343	3,317	3,323	3,355	3,398	3,373	3,366	3,373	3,376	3,312	3,232
	(前年比)	0.63	2.01	1.46	1.52	1.54	1.88	1.29	3.13	3.68	2.79	0.33	2.46
	(前月比)	0.22	0.65	0.77	0.17	0.97	1.28	0.72	0.23	0.22	0.07	1.87	2.42
神奈川県	件数	3,126	3,029	3,126	3,142	3,337	3,362	3,211	3,282	3,197	3,256	3,306	3,319
	(前年比)	17.78	14.65	19.59	21.74	24.61	22.61	10.46	11.48	8.74	7.39	4.59	6.75
	(前月比)	0.55	3.10	3.20	0.51	6.21	0.75	4.49	2.21	2.59	1.85	1.54	0.39
	平均価格	4,366	4,370	4,373	4,398	4,352	4,346	4,389	4,362	4,362	4,346	4,270	4,200
神奈川県	(前年比)	9.45	8.63	9.52	8.56	6.58	5.09	6.31	4.63	3.92	3.38	0.38	2.96
	(前月比)	0.90	0.09	0.07	0.57	1.05	0.12	0.99	0.63	0.01	0.35	1.75	1.65

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,139	1,180	1,130	1,001	918	1,180	1,358	1,156	1,062	1,265	1,100	883
	(前年比)	11.36	16.84	2.75	6.10	8.11	6.27	0.30	6.17	4.24	8.96	4.01	7.03
	(前月比)	38.06	3.60	4.24	11.42	8.29	28.54	15.08	14.87	8.13	19.11	13.04	19.73
	平均価格	3,522	3,523	3,444	3,513	3,459	3,546	3,408	3,484	3,429	3,456	3,427	3,271
東	(前年比)	5.93	5.17	1.81	1.60	1.30	1.01	4.06	4.24	1.30	4.32	2.81	5.39
	(前月比)	1.88	0.03	2.25	2.01	1.53	2.50	3.88	2.21	1.58	0.79	0.85	4.55
	件数	313	302	308	265	257	337	385	336	303	371	308	234
	(前年比)	3.99	23.93	1.91	16.93	4.46	0.90	3.51	7.69	2.88	10.09	3.01	4.00
京	(前月比)	39.11	3.51	1.99	13.96	3.02	31.13	14.24	12.73	9.82	22.44	16.98	24.03
	平均価格	4,527	4,685	4,547	4,622	4,544	4,718	4,406	4,540	4,379	4,605	4,466	4,270
	(前年比)	2.22	3.72	2.76	4.80	1.54	3.67	6.82	8.08	7.79	2.16	9.71	5.60
	(前月比)	0.09	3.47	2.94	1.65	1.69	3.84	6.61	3.05	3.55	5.17	3.02	4.40
埼玉	件数	235	218	220	185	205	266	282	252	205	275	199	174
	(前年比)	15.47	25.60	12.35	13.95	5.13	16.16	5.62	5.88	14.58	13.17	14.96	7.41
	(前月比)	45.06	7.23	0.92	15.91	10.81	29.76	6.02	10.64	18.65	34.15	27.64	12.56
	平均価格	2,644	2,608	2,449	2,428	2,364	2,532	2,460	2,352	2,411	2,354	2,513	2,225
千葉	(前年比)	7.87	4.78	0.32	0.88	7.86	1.58	1.00	10.32	2.57	11.63	5.01	14.94
	(前月比)	1.09	1.36	6.12	0.84	2.63	7.07	2.81	4.41	2.50	2.34	6.76	11.49
	件数	194	251	226	206	170	207	280	192	193	233	215	173
	(前年比)	22.09	8.06	2.26	18.39	14.14	13.75	12.90	13.90	13.84	13.66	8.12	8.81
神奈川	(前月比)	22.01	29.38	9.96	8.85	17.48	21.76	35.27	31.43	0.52	20.73	7.73	19.53
	平均価格	2,293	2,404	2,219	2,363	2,194	2,384	2,313	2,172	2,238	2,211	2,255	2,157
	(前年比)	0.62	7.12	0.99	0.30	6.07	5.18	4.90	2.34	6.13	9.71	3.48	8.67
	(前月比)	2.90	4.84	7.71	6.50	7.16	8.69	2.99	6.09	3.03	1.19	2.01	4.38
神奈川	件数	397	409	376	345	286	370	411	376	361	386	378	302
	(前年比)	8.10	10.31	0.00	3.63	15.13	18.86	6.59	7.62	8.41	2.66	0.26	8.24
	(前月比)	42.29	3.02	8.07	8.24	17.10	29.37	11.08	8.52	3.99	6.93	2.07	20.11
	平均価格	3,849	3,840	3,859	3,930	4,022	3,858	3,871	3,968	3,847	3,888	3,727	3,737
神奈川	(前年比)	5.27	8.19	1.23	6.55	1.54	1.04	2.78	3.28	3.01	0.27	2.91	0.74
	(前月比)	3.76	0.25	0.50	1.85	2.34	4.09	0.35	2.51	3.06	1.07	4.14	0.28

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	10,539	10,881	10,626	8,979	11,677	12,085	12,360	12,156	11,545	11,633	11,797	11,098
	(前年比)	23.09	23.03	30.36	21.42	31.51	31.77	25.03	25.09	26.81	12.79	13.28	21.61
	(前月比)	15.48	3.25	2.34	15.50	30.05	3.49	2.28	1.65	5.03	0.76	1.41	5.93
	平均価格	4,444	4,500	4,513	4,458	4,553	4,580	4,425	4,539	4,467	4,335	4,274	4,302
東京都	(前年比)	9.55	8.21	9.15	7.77	7.95	9.30	5.15	6.45	3.23	0.51	4.58	0.58
	(前月比)	2.71	1.25	0.31	1.24	2.14	0.59	3.38	2.57	1.58	2.96	1.40	0.64
	件数	3,460	3,670	3,614	3,042	4,184	4,425	4,504	4,573	4,451	4,201	4,194	4,083
	(前年比)	32.62	33.07	41.73	32.38	44.98	53.59	44.64	42.55	50.88	22.59	14.12	32.05
東京都	(前月比)	11.90	6.07	1.53	15.83	37.54	5.76	1.79	1.53	2.67	5.62	0.17	2.65
	平均価格	6,383	6,441	6,392	6,213	6,310	6,315	6,070	6,174	6,092	5,814	5,777	5,874
	(前年比)	10.20	7.24	9.21	7.25	5.91	6.45	1.34	2.82	0.61	5.44	7.89	2.91
	(前月比)	5.51	0.90	0.76	2.79	1.56	0.07	3.88	1.72	1.33	4.56	0.64	1.68
埼玉県	件数	2,403	2,315	2,234	1,932	2,308	2,341	2,409	2,177	2,252	2,249	2,343	2,317
	(前年比)	26.81	21.20	19.27	20.52	15.11	9.39	9.85	0.05	9.64	7.33	6.45	20.36
	(前月比)	24.83	3.66	3.50	13.52	19.46	1.43	2.90	9.63	3.45	0.13	4.18	1.11
	平均価格	2,899	2,948	2,890	2,916	2,902	2,905	2,843	2,929	2,859	2,849	2,788	2,845
埼玉県	(前年比)	1.46	3.15	0.76	0.02	0.38	0.68	3.78	0.33	2.70	5.15	7.39	1.24
	(前月比)	0.63	1.68	1.95	0.89	0.49	0.13	2.14	3.01	2.37	0.38	2.14	2.07
	件数	1,775	1,891	1,687	1,475	1,708	1,921	1,903	1,861	1,737	1,808	1,725	1,730
	(前年比)	11.15	15.45	17.48	2.50	6.68	17.93	3.99	6.71	10.43	4.27	5.57	5.30
千葉県	(前月比)	8.03	6.54	10.79	12.57	15.80	12.47	0.94	2.21	6.66	4.09	4.59	0.29
	平均価格	2,751	2,766	2,715	2,796	2,818	2,782	2,704	2,761	2,810	2,718	2,749	2,714
	(前年比)	1.92	3.15	0.48	2.23	3.57	2.49	2.95	0.30	5.64	0.45	2.93	3.50
	(前月比)	4.90	0.55	1.84	2.97	0.81	1.29	2.81	2.12	1.76	3.25	1.14	1.28
神奈川県	件数	2,901	3,005	3,091	2,530	3,477	3,398	3,544	3,545	3,105	3,375	3,535	2,968
	(前年比)	17.88	18.40	34.86	23.11	45.66	34.79	28.92	36.87	22.87	23.81	21.73	20.36
	(前月比)	17.64	3.58	2.86	18.15	37.43	2.27	4.30	0.03	12.41	8.70	4.74	16.04
	平均価格	4,447	4,415	4,471	4,493	4,386	4,491	4,334	4,352	4,232	4,350	4,221	4,201
神奈川県	(前年比)	10.60	8.16	7.99	6.57	3.66	6.25	2.14	2.54	3.63	0.10	2.78	5.18
	(前月比)	0.38	0.71	1.27	0.47	2.36	2.38	3.48	0.40	2.76	2.80	2.97	0.47

(3) 在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	31,615	32,007	32,469	32,536	33,606	34,407	34,313	34,737	34,566	34,428	34,580	34,778
	(前年比)	19.21	20.19	21.78	21.50	21.32	21.53	19.36	19.44	18.83	14.16	12.07	11.94
	(前月比)	1.76	1.24	1.44	0.21	3.29	2.38	0.27	1.24	0.49	0.40	0.44	0.57
	平均価格	4,269	4,298	4,317	4,344	4,385	4,419	4,411	4,406	4,423	4,374	4,338	4,308
東京都	(前年比)	10.85	10.04	9.28	9.81	9.25	9.10	8.46	7.68	7.14	5.50	3.05	2.00
	(前月比)	1.09	0.69	0.43	0.63	0.94	0.77	0.17	0.12	0.40	1.12	0.81	0.71
	件数	9,580	9,700	9,825	9,878	10,545	11,081	11,128	11,452	11,501	11,371	11,323	11,466
	(前年比)	34.21	33.96	34.33	34.43	35.05	38.31	37.79	38.78	39.04	30.79	23.38	22.55
東京都	(前月比)	2.39	1.25	1.29	0.54	6.75	5.08	0.42	2.91	0.43	1.13	0.42	1.26
	平均価格	6,320	6,394	6,414	6,438	6,430	6,442	6,418	6,355	6,374	6,233	6,186	6,131
	(前年比)	10.58	9.86	8.73	9.80	8.30	6.85	5.90	4.27	3.40	1.63	0.53	1.24
	(前月比)	1.79	1.18	0.31	0.38	0.13	0.19	0.37	0.98	0.29	2.21	0.75	0.88
埼玉県	件数	7,611	7,758	7,807	7,799	7,639	7,586	7,461	7,324	7,331	7,280	7,336	7,361
	(前年比)	19.44	20.82	20.70	21.59	14.54	9.93	6.46	2.40	2.39	3.29	3.36	2.45
	(前月比)	0.86	1.93	0.63	0.10	2.05	0.69	1.65	1.84	0.10	0.70	0.77	0.34
	平均価格	2,873	2,862	2,850	2,849	2,839	2,835	2,826	2,830	2,818	2,815	2,792	2,789
埼玉県	(前年比)	3.46	1.95	0.65	0.27	0.07	0.20	1.08	1.03	1.95	2.97	4.18	3.70
	(前月比)	0.81	0.39	0.40	0.06	0.32	0.16	0.32	0.14	0.40	0.11	0.81	0.11
	件数	6,408	6,576	6,576	6,568	6,638	6,787	6,699	6,734	6,577	6,490	6,455	6,512
	(前年比)	9.86	12.54	13.97	10.67	10.32	10.66	8.17	8.79	6.75	3.62	4.91	4.53
千葉県	(前月比)	2.86	2.62	0.00	0.12	1.07	2.24	1.30	0.52	2.33	1.32	0.54	0.88
	平均価格	2,677	2,699	2,696	2,704	2,727	2,729	2,709	2,719	2,749	2,748	2,724	2,709
	(前年比)	4.58	5.41	4.63	5.08	5.14	4.41	3.56	2.86	3.90	3.64	2.65	2.20
	(前月比)	0.99	0.82	0.11	0.33	0.84	0.06	0.72	0.38	1.08	0.04	0.87	0.57
神奈川県	件数	8,016	7,973	8,261	8,291	8,784	8,953	9,025	9,227	9,157	9,287	9,466	9,439
	(前年比)	11.67	11.90	16.20	17.09	21.88	23.23	20.80	23.19	22.16	21.05	19.31	18.94
	(前月比)	1.01	0.54	3.61	0.36	5.95	1.92	0.80	2.24	0.76	1.42	1.93	0.29
	平均価格	4,417	4,466	4,499	4,555	4,527	4,537	4,510	4,469	4,462	4,456	4,427	4,379
神奈川県	(前年比)	10.38	10.13	10.33	9.89	7.68	7.27	6.13	4.94	3.79	2.78	2.15	0.02
	(前月比)	0.89	1.11	0.74	1.25	0.61	0.22	0.58	0.93	0.15	0.14	0.64	1.08

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	804	860	796	710	626	852	1,031	863	751	918	800	606
	(前年比)	10.86	12.07	6.79	7.19	6.71	5.86	3.93	1.48	6.36	13.05	0.25	7.83
	(前月比)	43.06	6.97	7.44	10.80	11.83	36.10	21.01	16.29	12.98	22.24	12.85	24.25
	平均価格	3,281	3,337	3,147	3,275	3,196	3,421	3,255	3,333	3,164	3,312	3,289	3,040
東京都	(前年比)	6.37	7.04	1.35	2.87	2.98	0.17	3.69	3.63	3.12	2.88	0.99	6.23
	(前月比)	1.22	1.70	5.70	4.07	2.41	7.03	4.86	2.41	5.07	4.66	0.67	7.58
	件数	202	209	211	193	178	244	298	248	204	276	239	170
	(前年比)	6.05	26.15	10.21	9.81	2.89	2.52	1.02	2.36	9.73	16.46	13.27	4.94
東京都	(前月比)	24.69	3.47	0.96	8.53	7.77	37.08	22.13	16.78	17.74	35.29	13.41	28.87
	平均価格	4,399	4,652	4,333	4,484	4,430	4,747	4,360	4,510	4,146	4,536	4,526	4,107
	(前年比)	3.29	5.50	0.53	7.03	0.72	2.74	6.81	7.99	10.54	1.53	8.66	7.02
	(前月比)	0.39	5.74	6.85	3.46	1.19	7.15	8.17	3.45	8.07	9.41	0.21	9.27
埼玉県	件数	181	156	166	127	134	177	217	191	149	197	140	114
	(前年比)	16.20	25.36	10.27	23.49	3.60	1.72	2.36	20.13	15.82	15.88	18.60	1.72
	(前月比)	56.03	13.81	6.41	23.49	5.51	32.09	22.60	11.98	21.99	32.21	28.93	18.57
	平均価格	2,418	2,377	2,236	2,161	2,025	2,307	2,300	2,186	2,194	2,161	2,296	2,005
埼玉県	(前年比)	7.41	4.67	0.96	2.84	12.74	2.30	0.88	9.88	4.05	11.86	8.82	15.36
	(前月比)	2.08	1.69	5.96	3.37	6.28	13.94	0.31	4.98	0.39	1.51	6.25	12.68
	件数	169	222	194	181	128	173	239	163	159	186	184	156
	(前年比)	14.65	2.30	7.18	24.83	18.47	10.36	13.81	16.41	12.64	8.77	8.91	19.08
千葉県	(前月比)	29.01	31.36	12.61	6.70	29.28	35.16	38.15	31.80	2.45	16.98	1.08	15.22
	平均価格	2,148	2,318	2,057	2,225	1,948	2,278	2,218	2,047	2,088	2,057	2,132	2,068
	(前年比)	5.14	13.39	0.44	0.70	9.39	11.03	2.09	2.15	4.07	13.05	3.50	7.05
	(前月比)	3.47	7.94	11.26	8.16	12.45	16.93	2.64	7.70	2.00	1.48	3.65	3.00
神奈川県	件数	252	273	225	209	186	258	277	261	239	259	237	166
	(前年比)	7.69	1.49	11.07	12.92	7.92	14.00	0.73	2.61	10.14	10.68	9.22	8.50
	(前月比)	64.71	8.33	17.58	7.11	11.00	38.71	7.36	5.78	8.43	8.37	8.49	29.96
	平均価格	3,765	3,707	3,646	3,746	3,718	3,697	3,708	3,858	3,647	3,783	3,527	3,571
神奈川県	(前年比)	5.31	12.95	0.62	4.79	4.87	1.16	1.53	4.31	2.64	3.43	5.46	1.17
	(前月比)	6.66	1.52	1.65	2.73	0.74	0.57	0.32	4.03	5.47	3.73	6.77	1.25

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	5,096	5,428	5,225	4,437	5,696	6,111	6,308	6,060	5,728	5,834	5,672	5,296
	(前年比)	17.20	21.35	19.84	16.70	27.74	35.41	27.69	31.85	27.91	22.95	15.38	22.00
	(前月比)	17.39	6.51	3.74	15.08	28.38	7.29	3.22	3.93	5.48	1.85	2.78	6.63
	平均価格	4,451	4,544	4,582	4,425	4,578	4,634	4,327	4,597	4,409	4,268	4,297	4,314
	(前年比)	11.54	9.73	12.30	9.10	9.96	13.07	3.14	7.73	2.58	2.60	3.07	1.83
	(前月比)	5.06	2.10	0.83	3.44	3.47	1.21	6.62	6.24	4.09	3.20	0.68	0.40
東京都	件数	1,499	1,661	1,635	1,341	1,869	1,970	2,016	2,059	1,842	1,829	1,867	1,713
	(前年比)	23.68	28.16	34.46	22.47	46.47	53.07	43.39	48.34	47.60	34.58	25.55	40.87
	(前月比)	23.27	10.81	1.57	17.98	39.37	5.40	2.34	2.13	10.54	0.71	2.08	8.25
	平均価格	7,556	7,520	7,520	7,117	7,216	7,332	6,739	7,145	7,034	6,614	6,601	6,751
	(前年比)	14.44	9.42	13.70	9.61	5.67	10.10	4.29	3.02	3.09	10.46	11.44	4.86
	(前月比)	6.49	0.48	0.00	5.35	1.38	1.61	8.09	6.03	1.55	5.97	0.19	2.26
埼玉県	件数	1,206	1,219	1,135	1,021	1,200	1,326	1,328	1,221	1,226	1,206	1,203	1,198
	(前年比)	18.35	21.66	8.51	22.13	12.68	28.99	26.60	20.06	14.58	11.77	8.57	32.67
	(前月比)	33.55	1.08	6.89	10.04	17.53	10.50	0.15	8.06	0.41	1.63	0.25	0.42
	平均価格	2,515	2,575	2,445	2,512	2,547	2,611	2,493	2,618	2,482	2,487	2,361	2,508
	(前年比)	0.50	2.95	0.91	3.29	2.72	5.08	0.23	3.60	2.32	2.36	11.05	1.76
	(前月比)	2.03	2.39	5.04	2.73	1.42	2.48	4.52	5.02	5.19	0.22	5.07	6.20
千葉県	件数	1,134	1,217	1,121	946	1,119	1,241	1,261	1,165	1,171	1,212	1,088	1,076
	(前年比)	14.78	25.59	19.38	8.86	11.12	18.87	2.02	12.13	17.81	9.98	4.02	1.47
	(前月比)	3.85	7.32	7.89	15.61	18.29	10.90	1.61	7.61	0.52	3.50	10.23	1.10
	平均価格	2,481	2,456	2,440	2,432	2,529	2,509	2,458	2,495	2,543	2,403	2,490	2,510
	(前年比)	8.43	6.98	0.06	5.07	7.58	7.40	7.67	1.26	6.38	1.00	6.18	9.24
	(前月比)	7.97	1.00	0.65	0.35	4.01	0.82	2.04	1.52	1.92	5.50	3.62	0.83
神奈川県	件数	1,257	1,331	1,334	1,129	1,508	1,574	1,703	1,615	1,489	1,587	1,514	1,309
	(前年比)	11.34	10.36	15.10	12.67	35.73	36.40	36.35	40.19	27.70	31.70	18.75	15.84
	(前月比)	11.24	5.89	0.23	15.37	33.57	4.38	8.20	5.17	7.80	6.58	4.60	13.54
	平均価格	4,382	4,545	4,600	4,626	4,446	4,636	4,286	4,361	4,215	4,340	4,291	4,260
	(前年比)	9.67	12.13	9.36	8.69	1.98	8.48	0.54	3.49	3.50	1.82	2.96	4.23
	(前月比)	1.49	3.70	1.23	0.55	3.89	4.27	7.56	1.75	3.35	2.98	1.13	0.72

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	16,640	17,159	17,622	17,747	18,518	19,391	19,627	19,688	19,851	19,866	19,962	20,170
	(前年比)	13.75	17.70	18.96	20.69	22.39	26.04	26.92	28.70	29.40	27.63	25.55	24.91
	(前月比)	3.05	3.12	2.70	0.71	4.34	4.71	1.22	0.31	0.83	0.08	0.48	1.04
	平均価格	4,333	4,379	4,424	4,456	4,495	4,532	4,499	4,511	4,527	4,452	4,442	4,417
	(前年比)	13.90	12.88	12.28	13.10	12.16	11.87	9.95	8.90	8.10	6.01	4.50	3.56
	(前月比)	1.58	1.07	1.02	0.73	0.86	0.84	0.74	0.27	0.36	1.66	0.22	0.55
東京都	件数	4,465	4,628	4,817	4,864	5,292	5,687	5,776	5,860	5,967	5,956	5,994	6,061
	(前年比)	26.24	29.93	33.84	35.07	39.41	44.93	46.56	48.58	52.65	50.40	44.96	43.52
	(前月比)	5.73	3.65	4.08	0.98	8.80	7.46	1.56	1.45	1.83	0.18	0.64	1.12
	平均価格	7,581	7,648	7,655	7,689	7,570	7,549	7,440	7,429	7,427	7,184	7,147	7,106
	(前年比)	15.50	13.89	11.89	13.16	9.82	7.64	4.46	2.73	0.52	2.48	4.40	4.84
	(前月比)	1.52	0.88	0.10	0.44	1.55	0.28	1.44	0.15	0.02	3.28	0.51	0.58
埼玉県	件数	3,929	4,094	4,176	4,227	4,242	4,371	4,314	4,267	4,327	4,309	4,327	4,449
	(前年比)	9.17	15.29	14.98	19.61	16.00	18.07	17.93	17.68	17.01	15.00	13.15	16.10
	(前月比)	2.53	4.20	2.00	1.22	0.35	3.04	1.30	1.09	1.41	0.42	0.42	2.82
	平均価格	2,535	2,534	2,528	2,527	2,543	2,562	2,546	2,565	2,544	2,539	2,515	2,526
	(前年比)	1.18	0.24	1.36	0.15	0.88	2.22	1.83	2.44	1.04	0.33	2.02	0.72
	(前月比)	0.37	0.02	0.25	0.05	0.64	0.76	0.63	0.74	0.83	0.17	0.95	0.40
千葉県	件数	4,265	4,436	4,456	4,440	4,515	4,669	4,639	4,595	4,572	4,545	4,517	4,549
	(前年比)	12.33	17.32	16.13	14.29	14.27	15.66	12.73	14.08	13.22	10.50	10.60	9.48
	(前月比)	2.65	4.01	0.45	0.36	1.69	3.41	0.64	0.95	0.50	0.59	0.62	0.71
	平均価格	2,425	2,457	2,463	2,463	2,497	2,499	2,499	2,514	2,560	2,559	2,546	2,545
	(前年比)	7.87	8.91	6.73	7.74	8.17	7.40	6.79	5.55	6.43	6.87	6.43	6.31
	(前月比)	1.28	1.34	0.22	0.02	1.37	0.06	0.01	0.60	1.85	0.05	0.53	0.03
神奈川県	件数	3,981	4,001	4,173	4,216	4,469	4,664	4,898	4,966	4,985	5,056	5,124	5,111
	(前年比)	7.74	8.58	11.40	14.41	19.94	25.31	30.61	34.22	34.88	35.01	32.85	29.79
	(前月比)	1.09	0.50	4.30	1.03	6.00	4.36	5.02	1.39	0.38	1.42	1.34	0.25
	平均価格	4,509	4,617	4,684	4,759	4,724	4,736	4,644	4,587	4,580	4,565	4,576	4,543
	(前年比)	11.97	12.76	12.61	12.11	9.13	9.22	6.01	4.94	3.60	1.39	3.27	1.34
	(前月比)	0.59	2.39	1.46	1.60	0.75	0.26	1.95	1.22	0.15	0.34	0.24	0.71

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	335	320	334	291	292	328	327	293	311	347	300	277
	(前年比)	12.53	27.44	8.44	3.32	10.98	7.34	9.67	17.70	1.30	0.57	12.79	5.32
	(前月比)	27.38	4.48	4.38	12.87	0.34	12.33	0.30	10.40	6.14	11.58	13.54	7.67
	平均価格	4,100	4,023	4,151	4,094	4,023	3,871	3,894	3,928	4,069	3,838	3,794	3,776
	(前年比)	5.39	4.09	5.99	0.48	2.24	3.45	3.35	3.71	1.24	5.97	5.19	3.60
	(前月比)	4.66	1.88	3.19	1.38	1.72	3.78	0.58	0.88	3.58	5.65	1.16	0.47
東京都	件数	111	93	97	72	79	93	87	88	99	95	69	64
	(前年比)	0.00	18.42	22.78	31.43	17.71	3.13	16.35	20.00	15.12	5.00	21.59	1.59
	(前月比)	76.19	16.22	4.30	25.77	9.72	17.72	6.45	1.15	12.50	4.04	27.37	7.25
	平均価格	4,760	4,758	5,011	4,992	4,799	4,642	4,565	4,626	4,859	4,807	4,259	4,704
	(前年比)	0.05	0.53	8.28	1.46	4.06	6.02	6.27	7.98	3.77	2.80	13.53	1.96
	(前月比)	0.78	0.05	5.32	0.38	3.88	3.28	1.65	1.34	5.04	1.07	11.40	10.44
埼玉	件数	54	62	54	58	71	89	65	61	56	78	59	60
	(前年比)	12.90	26.19	18.18	18.37	26.79	61.82	18.18	22.78	11.11	6.85	4.84	30.43
	(前月比)	17.39	14.81	12.90	7.41	22.41	25.35	26.97	6.15	8.20	39.29	24.36	1.69
	平均価格	3,401	3,189	3,103	3,014	3,005	2,978	2,995	2,873	2,987	2,842	3,029	2,642
	(前年比)	8.09	5.18	0.90	6.28	5.35	8.05	3.99	4.86	0.48	10.01	4.75	18.39
	(前月比)	5.06	6.24	2.70	2.86	0.31	0.91	0.60	4.10	3.97	4.84	6.56	12.77
千葉	件数	25	29	32	25	42	34	41	29	34	47	31	17
	(前年比)	50.98	48.21	20.00	13.79	2.44	27.66	7.89	3.57	19.05	38.24	3.13	39.29
	(前月比)	10.71	16.00	10.34	21.88	68.00	19.05	20.59	29.27	17.24	38.24	34.04	45.16
	平均価格	3,275	3,061	3,198	3,361	2,942	2,926	2,869	2,877	2,940	2,822	2,990	2,972
	(前年比)	2.48	1.42	5.52	8.87	3.39	7.13	14.52	8.58	10.46	1.64	4.90	0.98
	(前月比)	9.14	6.55	4.48	5.09	12.45	0.54	1.96	0.26	2.22	4.01	5.93	0.61
神奈川県	件数	145	136	151	136	100	112	134	115	122	127	141	136
	(前年比)	8.81	27.27	22.76	15.25	25.93	28.21	18.79	17.27	5.17	10.56	12.96	7.94
	(前月比)	15.08	6.21	11.03	9.93	26.47	12.00	19.64	14.18	6.09	4.10	11.02	3.55
	平均価格	3,996	4,105	4,175	4,213	4,588	4,228	4,207	4,218	4,238	4,102	4,063	3,941
	(前年比)	5.25	4.39	0.56	7.48	13.56	6.56	6.35	2.41	4.05	3.26	2.01	0.31
	(前月比)	1.72	2.73	1.71	0.91	8.89	7.84	0.51	0.27	0.46	3.21	0.93	3.02

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	5,443	5,453	5,401	4,542	5,981	5,974	6,052	6,096	5,817	5,799	6,125	5,802
	(前年比)	29.16	24.75	42.47	26.41	35.32	28.25	22.36	19.02	25.75	4.13	11.40	21.25
	(前月比)	13.75	0.18	0.95	15.90	31.68	0.12	1.31	0.73	4.58	0.31	5.62	5.27
	平均価格	4,438	4,455	4,447	4,490	4,529	4,525	4,528	4,481	4,525	4,402	4,253	4,290
	(前年比)	7.58	6.70	5.93	6.36	6.01	5.74	7.25	5.16	3.87	1.52	5.91	2.69
	(前月比)	0.66	0.38	0.18	0.97	0.87	0.08	0.06	1.02	0.97	2.70	3.39	0.87
東京都	件数	1,961	2,009	1,979	1,701	2,315	2,455	2,488	2,514	2,609	2,372	2,327	2,370
	(前年比)	40.37	37.41	48.35	41.40	43.79	54.02	45.67	38.13	53.29	14.70	6.35	26.33
	(前月比)	4.53	2.45	1.49	14.05	36.10	6.05	1.34	1.05	3.78	9.08	1.90	1.85
	平均価格	5,487	5,548	5,460	5,500	5,579	5,498	5,528	5,379	5,426	5,197	5,116	5,240
	(前年比)	7.82	5.95	5.82	6.68	5.90	2.87	7.87	1.58	2.37	2.57	6.46	2.46
	(前月比)	2.13	1.12	1.59	0.74	1.43	1.45	0.54	2.70	0.88	4.22	1.57	2.43
埼玉県	件数	1,197	1,096	1,099	911	1,108	1,015	1,081	956	1,026	1,043	1,140	1,119
	(前年比)	36.64	20.70	32.89	18.77	17.87	8.72	5.51	17.52	4.27	22.63	4.30	9.49
	(前月比)	17.12	8.44	0.27	17.11	21.62	8.39	6.50	11.56	7.32	1.66	9.30	1.84
	平均価格	3,287	3,363	3,350	3,369	3,285	3,291	3,274	3,326	3,310	3,266	3,237	3,206
	(前年比)	1.39	3.41	0.75	2.22	2.10	1.28	2.95	1.92	1.80	3.03	3.95	1.31
	(前月比)	1.16	2.31	0.38	0.56	2.48	0.16	0.51	1.59	0.48	1.33	0.88	0.96
千葉県	件数	641	674	566	529	589	680	642	696	566	596	637	654
	(前年比)	5.25	0.75	13.88	7.19	0.84	16.24	8.08	1.28	2.25	5.70	8.33	18.69
	(前月比)	16.33	5.15	16.02	6.54	11.34	15.45	5.59	8.41	18.68	5.30	6.88	2.67
	平均価格	3,227	3,324	3,259	3,446	3,367	3,280	3,188	3,207	3,362	3,360	3,193	3,049
	(前年比)	4.09	2.63	0.31	2.10	0.56	3.22	4.61	0.39	7.67	3.07	1.79	6.60
	(前月比)	1.15	3.01	1.97	5.76	2.31	2.57	2.83	0.60	4.83	0.06	4.98	4.49
神奈川県	件数	1,644	1,674	1,757	1,401	1,969	1,824	1,841	1,930	1,616	1,788	2,021	1,659
	(前年比)	23.42	25.68	55.08	33.05	54.31	33.43	22.73	34.21	18.74	17.55	24.06	24.18
	(前月比)	23.05	1.82	4.96	20.26	40.54	7.36	0.93	4.83	16.27	10.64	13.03	17.91
	平均価格	4,497	4,313	4,373	4,385	4,341	4,366	4,379	4,344	4,247	4,359	4,168	4,153
	(前年比)	11.24	4.96	7.38	4.99	5.36	4.26	4.54	1.77	3.72	1.70	6.90	5.92
	(前月比)	1.86	4.09	1.41	0.27	1.01	0.57	0.32	0.81	2.23	2.63	4.38	0.34

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	14,975	14,848	14,847	14,789	15,088	15,016	14,686	15,049	14,715	14,562	14,618	14,608
	(前年比)	25.91	23.21	25.32	22.50	20.02	16.17	10.55	9.16	7.03	0.21	2.25	2.09
	(前月比)	0.37	0.85	0.01	0.39	2.02	0.48	2.20	2.47	2.22	1.04	0.38	0.07
東	平均価格	4,198	4,205	4,190	4,210	4,250	4,272	4,294	4,269	4,284	4,267	4,197	4,156
	(前年比)	7.39	6.77	5.73	5.90	5.69	5.51	6.34	5.78	5.46	4.38	0.72	0.50
	(前月比)	0.51	0.16	0.36	0.48	0.97	0.50	0.53	0.59	0.35	0.39	1.65	0.98
京	件数	5,115	5,072	5,008	5,014	5,253	5,394	5,352	5,592	5,534	5,415	5,329	5,405
	(前年比)	42.04	37.86	34.80	33.81	30.93	31.95	29.43	29.81	26.84	14.39	5.69	5.30
	(前月比)	0.35	0.84	1.26	0.12	4.77	2.68	0.78	4.48	1.04	2.15	1.59	1.43
埼	平均価格	5,219	5,250	5,219	5,224	5,281	5,275	5,315	5,230	5,238	5,186	5,105	5,039
	(前年比)	6.90	5.98	4.69	5.15	4.94	3.74	5.27	3.48	3.37	1.69	1.60	2.60
	(前月比)	0.89	0.60	0.59	0.09	1.09	0.11	0.76	1.60	0.14	0.98	1.56	1.30
玉	件数	3,682	3,664	3,631	3,572	3,397	3,215	3,147	3,057	3,004	2,971	3,009	2,912
	(前年比)	32.78	27.67	28.03	24.03	12.78	0.50	6.06	13.30	13.23	21.42	20.12	21.59
	(前月比)	0.86	0.49	0.90	1.62	4.90	5.36	2.12	2.86	1.73	1.10	1.28	3.22
千	平均価格	3,234	3,228	3,221	3,230	3,210	3,205	3,209	3,199	3,214	3,215	3,191	3,192
	(前年比)	3.34	2.90	1.40	0.24	0.37	0.67	1.13	0.79	1.29	1.62	2.31	2.09
	(前月比)	0.80	0.20	0.21	0.27	0.61	0.15	0.12	0.31	0.46	0.05	0.76	0.05
葉	件数	2,143	2,140	2,120	2,128	2,123	2,118	2,060	2,139	2,005	1,945	1,938	1,963
	(前年比)	5.26	3.78	9.67	3.80	2.76	1.05	0.87	1.06	5.56	9.53	6.33	5.40
	(前月比)	3.28	0.14	0.93	0.38	0.23	0.24	2.74	3.83	6.26	2.99	0.36	1.29
神	平均価格	3,178	3,199	3,185	3,208	3,216	3,236	3,183	3,161	3,179	3,189	3,140	3,088
	(前年比)	1.20	2.62	2.42	2.88	2.44	2.20	0.64	0.92	2.47	1.49	0.96	2.41
	(前月比)	0.45	0.66	0.44	0.71	0.28	0.61	1.66	0.67	0.56	0.33	1.54	1.67
奈	件数	4,035	3,972	4,088	4,075	4,315	4,289	4,127	4,261	4,172	4,231	4,342	4,328
	(前年比)	15.85	15.47	21.56	19.99	23.96	21.06	10.91	12.43	9.79	7.74	6.50	8.25
	(前月比)	0.93	1.56	2.92	0.32	5.89	0.60	3.78	3.25	2.09	1.41	2.62	0.32
川	平均価格	4,326	4,314	4,310	4,344	4,324	4,321	4,352	4,331	4,320	4,325	4,251	4,186
	(前年比)	8.84	7.50	8.12	7.62	6.19	4.93	5.69	4.41	3.35	3.58	0.22	2.09
	(前月比)	1.19	0.28	0.09	0.78	0.46	0.07	0.73	0.49	0.24	0.12	1.71	1.54