



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

平成20年08月

月例速報

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,541件、前年比+6.85%と3ヶ月続けて上昇した。
成約㎡単価では、39.76万円（前年比+1.60%、前月比 1.75%）と前月比で3ヶ月続けて下げた。
また、成約平均価格は、2,583万円（前年比+3.87%、前月比 2.29%）と前月比で2ヶ月続けて減少した。
成約平均面積については、先月迄より縮小し、64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、282件（前年比+0.71%）と3ヶ月続けて上昇した。
成約㎡単価では、21.83万円（前年比 9.18%、前月比 1.09%）と前月比で2ヶ月振りに下げた。
また、成約平均価格は、3,134万円（前年比 9.65%、前月比+0.20%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、867件（前年比+5.66%）と2ヶ月振りに減少した。
成約平均価格では、3,625万円（前年比 2.73%、前月比+0.08%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	1,825	2,381	2,556	2,380	2,197	2,100	2,798	3,089	2,404	2,425	2,620	2,541
	(前年比)	11.67	7.17	3.91	2.50	3.05	1.13	1.52	5.14	0.58	13.00	9.21	6.85
	(前月比)	23.25	30.47	7.35	6.89	7.69	4.42	33.24	10.40	22.18	0.87	8.04	3.02
	平均㎡単価	39.03	40.12	39.46	40.48	40.62	41.18	40.45	40.00	40.97	40.70	40.46	39.76
	(前年比)	11.19	15.52	12.48	13.33	11.48	11.37	9.66	6.12	7.67	10.22	5.00	1.60
	(前月比)	0.27	2.80	1.63	2.56	0.35	1.38	1.77	1.10	2.42	0.66	0.58	1.75
	平均価格	2,474	2,577	2,555	2,631	2,608	2,670	2,640	2,618	2,661	2,669	2,643	2,583
	(前年比)	9.85	14.58	12.43	13.30	13.00	11.12	10.79	7.59	10.81	12.40	7.71	3.87
	(前月比)	0.52	4.18	0.88	2.98	0.87	2.36	1.10	0.86	1.65	0.29	0.95	2.29
	平均専有面積	63.39	64.24	64.73	65.00	64.21	64.83	65.28	65.44	64.96	65.58	65.33	64.97
	(前年比)	1.20	0.82	0.05	0.03	1.36	0.22	1.03	1.38	2.92	1.97	2.59	2.23
	(前月比)	0.25	1.34	0.76	0.41	1.21	0.96	0.69	0.25	0.75	0.96	0.38	0.55
東京都	件数	813	1,060	1,131	1,073	1,000	940	1,250	1,374	1,140	1,129	1,195	1,124
	(前年比)	14.51	4.42	1.91	2.58	1.21	3.30	4.87	3.31	2.89	25.03	7.27	7.87
	(前月比)	21.98	30.38	6.70	5.13	6.80	6.00	32.98	9.92	17.03	0.96	5.85	5.94
	平均㎡単価	53.63	53.31	53.29	55.24	54.32	55.90	53.51	53.43	53.32	53.53	53.01	53.17
	(前年比)	16.74	15.65	16.72	15.19	11.38	10.84	8.54	6.78	6.03	5.29	2.63	2.20
	(前月比)	1.35	0.60	0.04	3.66	1.66	2.90	4.27	0.16	0.20	0.40	0.97	0.30
	平均価格	3,127	3,190	3,195	3,345	3,273	3,396	3,265	3,249	3,256	3,268	3,291	3,215
	(前年比)	12.91	14.97	16.43	15.47	14.67	10.47	10.32	8.56	10.04	6.95	8.37	0.13
	(前月比)	2.86	2.01	0.14	4.71	2.17	3.78	3.88	0.47	0.21	0.39	0.68	2.30
	平均専有面積	58.31	59.84	59.95	60.56	60.25	60.76	61.01	60.82	61.07	61.06	62.08	60.47
	(前年比)	3.29	0.58	0.25	0.24	2.95	0.33	1.64	1.67	3.78	1.58	5.59	2.12
	(前月比)	1.53	2.63	0.18	1.02	0.52	0.86	0.41	0.32	0.41	0.01	1.67	2.59
埼玉県	件数	248	331	345	303	276	256	365	408	299	299	296	324
	(前年比)	14.19	7.54	3.60	6.77	13.75	21.23	6.89	2.26	13.83	1.36	3.90	4.52
	(前月比)	20.00	33.47	4.23	12.17	8.91	7.25	42.58	11.78	26.72	0.00	1.00	9.46
	平均㎡単価	24.29	26.20	24.66	24.45	24.80	26.55	25.58	24.57	25.95	25.88	25.41	24.64
	(前年比)	0.20	11.65	0.36	2.05	1.61	5.73	1.70	0.41	9.89	11.76	5.99	1.35
	(前月比)	0.07	7.87	5.89	0.86	1.44	7.04	3.65	3.94	5.60	0.24	1.83	3.04
	平均価格	1,613	1,747	1,654	1,671	1,647	1,819	1,760	1,666	1,706	1,746	1,674	1,660
	(前年比)	2.62	11.10	2.81	2.33	0.84	5.56	3.29	0.65	9.95	12.39	4.52	2.64
	(前月比)	0.29	8.32	5.31	1.04	1.45	10.41	3.21	5.33	2.37	2.33	4.09	0.85
	平均専有面積	66.39	66.66	67.07	68.35	66.41	68.50	68.82	67.82	65.75	67.44	65.90	67.38
	(前年比)	2.43	0.49	2.46	0.27	0.75	0.17	1.56	0.24	0.06	0.56	1.39	1.27
	(前月比)	0.23	0.41	0.62	1.92	2.84	3.15	0.45	1.44	3.06	2.58	2.30	2.26
千葉県	件数	287	347	388	371	317	319	440	466	333	354	399	370
	(前年比)	1.03	4.67	3.48	2.37	5.37	3.24	22.91	13.94	6.39	7.27	7.26	0.80
	(前月比)	23.06	20.91	11.82	4.38	14.56	0.63	37.93	5.91	28.54	6.31	12.71	7.27
	平均㎡単価	22.93	25.62	24.26	24.63	23.39	24.23	25.94	25.51	25.33	23.52	24.54	23.70
	(前年比)	1.92	10.02	5.92	4.36	1.06	8.77	11.56	10.50	4.00	7.35	1.83	2.77
	(前月比)	0.57	11.73	5.30	1.54	5.05	3.61	7.02	1.65	0.70	7.13	4.30	3.42
	平均価格	1,642	1,851	1,758	1,825	1,646	1,752	1,889	1,897	1,838	1,711	1,772	1,710
	(前年比)	2.54	7.88	9.50	7.83	1.07	11.02	13.53	14.20	5.66	11.45	0.80	3.33
	(前月比)	0.79	12.73	5.01	3.78	9.82	6.44	7.82	0.46	3.13	6.89	3.57	3.51
	平均専有面積	71.62	72.26	72.48	74.08	70.36	72.28	72.82	74.38	72.56	72.75	72.24	72.17
	(前年比)	0.61	1.95	3.38	3.32	0.01	2.07	1.77	3.35	1.59	3.83	1.01	0.54
	(前月比)	0.23	0.89	0.31	2.20	5.02	2.73	0.75	2.15	2.45	0.26	0.70	0.09
神奈川県	件数	477	643	692	633	604	585	743	841	632	643	730	723
	(前年比)	11.01	12.40	10.36	8.26	3.05	0.86	8.72	5.13	2.77	4.05	20.66	10.72
	(前月比)	26.95	34.80	7.62	8.53	4.58	3.15	27.01	13.19	24.85	1.74	13.53	0.96
	平均㎡単価	35.22	36.20	35.86	35.85	36.85	36.14	37.24	36.58	36.60	37.45	36.81	36.62
	(前年比)	14.33	16.82	11.54	12.93	11.86	10.23	13.90	7.62	6.97	11.50	7.24	6.83
	(前月比)	2.75	2.79	0.94	0.03	2.77	1.91	3.04	1.77	0.05	2.32	1.71	0.52
	平均価格	2,309	2,387	2,404	2,352	2,452	2,375	2,468	2,447	2,474	2,572	2,453	2,461
	(前年比)	15.02	16.37	11.24	10.82	13.81	9.52	13.03	7.59	11.22	15.96	9.32	11.54
	(前月比)	4.65	3.38	0.73	2.19	4.28	3.15	3.91	0.84	1.09	3.99	4.64	0.31
	平均専有面積	65.56	65.93	67.05	65.60	66.56	65.71	66.27	66.89	67.59	68.69	66.65	67.21
	(前年比)	0.61	0.38	0.27	1.87	1.74	0.64	0.76	0.03	3.97	4.01	1.94	4.41
	(前月比)	1.85	0.58	1.69	2.16	1.46	1.27	0.85	0.94	1.04	1.63	2.98	0.84

(2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	10,946	12,767	13,608	13,352	12,389	14,418	15,379	15,415	14,664	14,325	14,282	14,226
	(前年比)	26.92	32.69	36.26	38.22	38.04	41.67	42.81	38.18	38.80	35.12	26.45	18.80
	(前月比)	8.59	16.64	6.59	1.88	7.21	16.38	6.67	0.23	4.87	2.31	0.30	0.39
	平均㎡単価	48.39	50.28	50.88	52.29	51.83	52.14	52.42	52.40	52.60	51.20	50.70	49.54
	(前年比)	24.63	27.85	29.70	29.01	26.44	25.33	22.70	19.11	15.91	11.24	8.17	2.81
	(前月比)	0.41	3.92	1.19	2.77	0.87	0.59	0.54	0.03	0.37	2.66	0.97	2.29
	平均価格	2,822	2,943	2,986	3,066	3,033	3,113	3,151	3,149	3,165	3,073	3,043	2,930
	(前年比)	24.78	26.71	29.97	31.55	28.96	29.46	26.88	22.59	19.46	15.98	12.18	6.03
	(前月比)	2.11	4.31	1.47	2.68	1.10	2.64	1.24	0.08	0.50	2.89	0.97	3.73
	平均専有面積	58.31	58.53	58.69	58.64	58.51	59.70	60.12	60.09	60.17	60.02	60.03	59.14
	(前年比)	0.12	0.89	0.21	1.97	1.99	3.30	3.40	2.92	3.07	4.26	3.70	3.14
	(前月比)	1.69	0.38	0.27	0.08	0.23	2.05	0.70	0.05	0.13	0.24	0.00	1.47
東京都	件数	6,026	7,209	7,685	7,725	7,202	8,258	9,050	9,184	8,748	8,479	8,399	8,429
	(前年比)	38.66	48.49	53.12	53.98	54.48	57.39	60.46	56.46	56.80	49.41	36.52	27.06
	(前月比)	9.16	19.63	6.60	0.52	6.77	14.66	9.59	1.48	4.75	3.07	0.94	0.36
	平均㎡単価	64.36	67.10	67.39	68.37	67.74	68.31	67.67	67.44	67.64	66.21	65.57	64.10
	(前年比)	24.78	29.07	28.42	27.08	22.91	21.39	17.96	13.76	9.46	6.76	3.71	1.40
	(前月比)	0.99	4.26	0.42	1.46	0.91	0.83	0.94	0.34	0.31	2.11	0.98	2.24
	平均価格	3,421	3,587	3,623	3,705	3,650	3,802	3,810	3,798	3,818	3,717	3,682	3,531
	(前年比)	26.79	29.70	32.51	34.53	29.64	32.10	27.80	22.06	17.55	14.34	10.89	5.13
	(前月比)	1.86	4.87	1.00	2.25	1.48	4.16	0.23	0.32	0.50	2.63	0.95	4.10
	平均専有面積	53.15	53.46	53.77	54.19	53.88	55.66	56.31	56.33	56.44	56.14	56.15	55.09
	(前年比)	1.62	0.49	3.19	5.87	5.47	8.83	8.34	7.29	7.40	7.10	6.92	6.62
	(前月比)	2.88	0.59	0.57	0.79	0.57	3.30	1.17	0.02	0.20	0.53	0.02	1.90
埼玉県	件数	1,130	1,331	1,320	1,248	1,262	1,444	1,442	1,397	1,298	1,335	1,394	1,406
	(前年比)	12.21	19.37	9.18	6.12	15.99	12.81	13.45	4.57	7.54	16.19	13.52	5.71
	(前月比)	15.04	17.79	0.83	5.45	1.12	14.42	0.14	3.12	7.09	2.85	4.42	0.86
	平均㎡単価	26.94	26.02	27.11	27.91	26.89	26.79	27.73	27.65	26.72	27.02	27.38	26.07
	(前年比)	8.04	4.36	9.30	11.49	5.70	7.15	7.17	9.10	2.73	6.31	5.53	3.51
	(前月比)	0.29	3.42	4.21	2.94	3.66	0.35	3.50	0.27	3.39	1.13	1.34	4.79
	平均価格	1,718	1,674	1,771	1,798	1,718	1,736	1,783	1,823	1,752	1,795	1,798	1,715
	(前年比)	5.77	3.68	8.79	12.18	3.99	6.23	6.43	12.50	4.98	12.22	8.95	0.40
	(前月比)	0.59	2.60	5.81	1.54	4.47	1.08	2.67	2.24	3.89	2.46	0.19	4.62
	平均専有面積	63.79	64.33	65.32	64.43	63.89	64.81	64.29	65.91	65.57	66.43	65.68	65.80
	(前年比)	2.10	0.66	0.46	0.61	1.62	0.86	0.69	3.11	2.18	5.56	3.24	4.06
	(前月比)	0.88	0.85	1.54	1.37	0.83	1.43	0.79	2.51	0.52	1.31	1.13	0.18
千葉県	件数	1,028	1,151	1,289	1,162	1,042	1,233	1,245	1,264	1,186	1,174	1,228	1,211
	(前年比)	14.10	13.40	15.61	20.29	14.63	28.44	10.37	15.54	18.01	13.87	10.04	6.23
	(前月比)	9.82	11.96	11.99	9.85	10.33	18.33	0.97	1.53	6.17	1.01	4.60	1.38
	平均㎡単価	26.69	26.09	27.44	27.40	27.26	27.23	27.49	27.59	27.15	26.89	26.79	25.16
	(前年比)	11.30	6.35	10.53	10.62	15.44	10.59	9.75	7.46	5.79	8.04	6.33	2.64
	(前月比)	3.28	2.24	5.19	0.16	0.49	0.12	0.97	0.34	1.58	0.96	0.37	6.10
	平均価格	1,930	1,890	1,989	1,947	1,931	1,986	1,988	1,965	1,942	1,906	1,891	1,768
	(前年比)	14.12	9.16	12.04	11.68	16.55	13.39	11.81	6.27	5.60	7.97	4.04	4.21
	(前月比)	4.57	2.06	5.21	2.12	0.80	2.87	0.11	1.17	1.17	1.88	0.76	6.52
	平均専有面積	72.31	72.45	72.47	71.05	70.83	72.94	72.32	71.23	71.53	70.87	70.58	70.27
	(前年比)	2.54	2.65	1.36	0.96	0.96	2.53	1.88	1.11	0.17	0.07	2.15	1.62
	(前月比)	1.25	0.19	0.03	1.96	0.31	2.99	0.85	1.51	0.42	0.93	0.40	0.45
神奈川県	件数	2,762	3,076	3,314	3,217	2,883	3,483	3,642	3,570	3,432	3,337	3,261	3,180
	(前年比)	16.54	16.65	25.34	28.63	24.48	29.48	33.41	25.00	23.72	21.48	16.51	10.76
	(前月比)	3.80	11.37	7.74	2.93	10.38	20.81	4.57	1.98	3.87	2.77	2.28	2.48
	平均㎡単価	36.98	37.91	38.34	38.81	38.95	39.18	38.46	38.01	38.57	37.13	37.18	36.94
	(前年比)	16.81	17.40	19.42	17.54	18.51	17.55	13.25	9.71	11.78	3.90	3.83	2.44
	(前月比)	2.56	2.49	1.15	1.21	0.36	0.59	1.82	1.18	1.47	3.72	0.14	0.65
	平均価格	2,297	2,377	2,382	2,430	2,464	2,448	2,452	2,416	2,457	2,358	2,365	2,317
	(前年比)	17.96	16.85	19.32	18.42	22.05	17.70	15.52	11.25	13.46	8.23	7.43	3.38
	(前月比)	2.53	3.45	0.21	2.02	1.39	0.63	0.17	1.49	1.71	4.01	0.27	2.04
	平均専有面積	62.12	62.70	62.12	62.62	63.25	62.49	63.75	63.55	63.71	63.52	63.60	62.71
	(前年比)	0.99	0.47	0.08	0.75	2.98	0.12	2.01	1.40	1.50	4.16	3.47	0.93
	(前月比)	0.03	0.93	0.93	0.80	1.02	1.21	2.02	0.31	0.24	0.30	0.14	1.40

(3) 在庫物件

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	29,148	30,496	31,487	32,837	33,571	35,318	36,731	37,030	37,301	37,316	37,215	37,373
	(前年比)	18.08	24.39	29.07	32.81	36.16	38.48	42.05	43.93	44.94	41.64	38.10	33.69
	(前月比)	4.26	4.62	3.25	4.29	2.24	5.20	4.00	0.81	0.73	0.04	0.27	0.42
	平均㎡単価	46.29	47.49	48.69	50.03	50.61	50.87	51.44	51.97	51.90	51.41	50.75	50.00
	(前年比)	24.33	26.70	29.28	30.77	31.08	29.67	27.93	25.54	23.03	18.34	14.07	9.48
	(前月比)	1.36	2.60	2.53	2.74	1.16	0.51	1.13	1.02	0.14	0.93	1.29	1.48
	平均価格	2,628	2,700	2,783	2,871	2,900	2,943	2,994	3,030	3,032	3,009	2,964	2,908
	(前年比)	22.83	25.29	29.07	32.26	32.94	32.31	31.45	29.03	26.50	22.11	17.71	12.33
	(前月比)	1.51	2.72	3.07	3.17	1.02	1.47	1.75	1.18	0.07	0.75	1.51	1.87
	平均専有面積	56.78	56.85	57.15	57.38	57.30	57.85	58.21	58.30	58.42	58.53	58.40	58.17
	(前年比)	1.20	1.11	0.16	1.14	1.42	2.04	2.75	2.78	2.81	3.19	3.19	2.60
	(前月比)	0.15	0.12	0.53	0.41	0.14	0.96	0.61	0.16	0.21	0.19	0.22	0.40
東京都	件数	15,369	16,361	17,090	18,146	18,756	19,854	20,851	21,412	21,694	21,658	21,433	21,598
	(前年比)	29.58	39.92	46.87	50.65	55.47	57.76	61.94	65.68	68.80	62.55	55.26	48.37
	(前月比)	5.58	6.45	4.46	6.18	3.36	5.85	5.02	2.69	1.32	0.17	1.04	0.77
	平均㎡単価	64.60	66.12	67.38	68.47	68.96	68.75	69.16	69.29	68.96	68.27	67.58	66.53
	(前年比)	26.54	28.23	29.35	29.76	28.78	26.54	23.93	19.92	15.92	11.64	7.67	3.45
	(前月比)	0.46	2.36	1.90	1.62	0.70	0.30	0.60	0.18	0.47	1.01	1.01	1.56
	平均価格	3,282	3,373	3,479	3,575	3,595	3,642	3,709	3,749	3,739	3,711	3,662	3,585
	(前年比)	25.55	28.24	32.42	35.71	35.42	34.78	32.80	29.08	25.23	20.10	15.76	10.18
	(前月比)	0.87	2.78	3.12	2.78	0.55	1.29	1.85	1.07	0.27	0.73	1.34	2.08
	平均専有面積	50.81	51.02	51.63	52.22	52.14	52.97	53.63	54.11	54.21	54.36	54.18	53.90
	(前年比)	0.78	0.01	2.38	4.58	5.16	6.52	7.16	7.64	8.03	7.58	7.52	6.51
	(前月比)	0.41	0.41	1.20	1.14	0.15	1.60	1.25	0.88	0.20	0.27	0.33	0.53
埼玉県	件数	3,510	3,558	3,540	3,580	3,667	3,830	3,906	3,752	3,744	3,769	3,897	3,928
	(前年比)	9.01	11.68	10.11	8.32	10.52	12.09	13.91	10.35	11.53	12.51	15.81	12.74
	(前月比)	0.75	1.37	0.51	1.13	2.43	4.45	1.98	3.94	0.21	0.67	3.40	0.80
	平均㎡単価	25.72	25.52	25.81	26.31	26.36	26.21	26.38	26.49	26.24	26.29	26.37	26.02
	(前年比)	9.50	7.40	7.95	9.37	8.80	7.97	7.55	7.88	5.73	5.63	5.17	2.49
	(前月比)	1.29	0.79	1.16	1.94	0.17	0.56	0.68	0.40	0.93	0.19	0.27	1.30
	平均価格	1,618	1,609	1,639	1,674	1,676	1,670	1,678	1,693	1,694	1,704	1,714	1,701
	(前年比)	7.38	5.39	6.37	8.87	8.35	7.68	7.64	8.84	7.61	8.71	8.86	6.75
	(前月比)	1.56	0.58	1.85	2.14	0.15	0.38	0.51	0.91	0.04	0.62	0.54	0.75
	平均専有面積	62.91	63.05	63.48	63.61	63.59	63.71	63.60	63.92	64.55	64.82	64.99	65.35
	(前年比)	1.93	1.87	1.46	0.46	0.41	0.27	0.08	0.89	1.77	2.92	3.50	4.16
	(前月比)	0.27	0.21	0.69	0.20	0.03	0.18	0.17	0.51	0.97	0.43	0.26	0.56
千葉県	件数	3,209	3,318	3,413	3,466	3,448	3,572	3,544	3,430	3,447	3,472	3,451	3,419
	(前年比)	12.87	15.41	16.80	21.53	22.31	25.95	21.33	18.52	17.24	16.24	12.52	9.76
	(前月比)	3.02	3.40	2.86	1.55	0.52	3.60	0.78	3.22	0.50	0.73	0.60	0.93
	平均㎡単価	24.92	24.98	25.57	25.79	26.19	26.46	26.38	26.10	26.01	26.04	25.59	25.02
	(前年比)	6.70	6.81	8.39	8.83	11.56	11.51	10.56	7.76	7.12	6.78	5.27	1.93
	(前月比)	1.49	0.27	2.35	0.86	1.54	1.02	0.28	1.05	0.36	0.11	1.71	2.21
	平均価格	1,769	1,783	1,827	1,834	1,866	1,898	1,891	1,853	1,845	1,850	1,808	1,758
	(前年比)	8.47	9.88	10.77	10.92	13.69	13.95	13.68	8.98	7.65	7.34	5.38	1.24
	(前月比)	1.86	0.82	2.44	0.41	1.73	1.73	0.39	2.00	0.42	0.24	2.24	2.78
	平均専有面積	70.98	71.37	71.44	71.12	71.25	71.75	71.67	70.99	70.95	71.04	70.66	70.25
	(前年比)	1.66	2.87	2.20	1.93	1.91	2.19	2.82	1.13	0.49	0.53	0.10	0.67
	(前月比)	0.36	0.55	0.09	0.45	0.18	0.71	0.11	0.96	0.05	0.13	0.54	0.57
神奈川県	件数	7,060	7,259	7,444	7,645	7,700	8,062	8,430	8,436	8,416	8,417	8,434	8,428
	(前年比)	4.42	7.33	12.40	17.22	19.31	20.94	27.11	29.61	27.77	25.93	25.67	23.94
	(前月比)	3.82	2.82	2.55	2.70	0.72	4.70	4.56	0.07	0.24	0.01	0.20	0.07
	平均㎡単価	34.80	35.41	35.97	36.84	37.15	37.58	37.49	37.17	37.31	36.97	36.70	36.19
	(前年比)	14.71	15.39	16.85	18.74	19.48	19.17	17.38	14.77	13.99	10.49	8.19	5.43
	(前月比)	1.38	1.74	1.60	2.42	0.85	1.15	0.23	0.85	0.36	0.91	0.73	1.39
	平均価格	2,097	2,135	2,167	2,229	2,253	2,290	2,301	2,278	2,291	2,265	2,240	2,202
	(前年比)	15.09	15.15	17.07	19.77	21.18	20.18	19.76	17.05	16.16	13.43	10.38	6.57
	(前月比)	1.48	1.81	1.50	2.85	1.10	1.62	0.47	0.98	0.56	1.12	1.10	1.70
	平均専有面積	60.26	60.30	60.24	60.50	60.65	60.93	61.36	61.28	61.40	61.28	61.05	60.86
	(前年比)	0.33	0.20	0.19	0.87	1.42	0.85	2.03	1.98	1.91	2.66	2.02	1.09
	(前月比)	0.10	0.07	0.09	0.42	0.25	0.46	0.71	0.13	0.20	0.21	0.37	0.32

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	1,308	1,692	1,845	1,680	1,551	1,476	2,006	2,202	1,681	1,692	1,870	1,825
	(前年比)	15.01	7.39	4.21	4.00	5.48	3.15	1.67	3.14	1.58	9.09	11.11	8.05
	(前月比)	22.56	29.36	9.04	8.94	7.68	4.84	35.91	9.77	23.66	0.65	10.52	2.41
	平均㎡単価	36.54	38.20	38.25	38.75	38.20	38.85	38.80	38.84	39.16	39.37	38.89	38.25
	(前年比)	10.91	15.33	12.33	14.04	10.68	10.84	10.10	6.77	10.01	12.48	5.97	4.29
	(前月比)	0.38	4.56	0.14	1.30	1.43	1.71	0.12	0.09	0.83	0.55	1.22	1.66
	平均価格	2,297	2,442	2,437	2,477	2,440	2,477	2,482	2,485	2,485	2,512	2,482	2,447
	(前年比)	10.60	16.34	12.93	14.73	11.34	10.98	11.14	8.04	10.40	13.04	6.94	6.28
	(前月比)	0.23	6.30	0.19	1.62	1.46	1.49	0.19	0.15	0.02	1.08	1.18	1.42
東京都	件数	553	713	803	729	661	624	866	964	771	763	833	780
	(前年比)	18.32	5.44	1.13	2.97	3.36	1.27	2.12	2.01	5.76	22.87	12.87	12.72
	(前月比)	20.09	28.93	12.62	9.22	9.33	5.60	38.78	11.32	20.02	1.04	9.17	6.36
	平均㎡単価	49.59	50.46	51.83	52.13	51.17	52.29	51.14	51.50	51.07	51.47	49.99	51.66
	(前年比)	17.04	15.37	17.00	14.71	12.55	11.85	9.61	7.51	8.44	7.01	2.27	2.20
	(前月比)	1.89	1.74	2.72	0.57	1.84	2.19	2.20	0.69	0.83	0.79	2.88	3.34
	平均価格	3,025	3,134	3,198	3,228	3,191	3,234	3,178	3,198	3,166	3,186	3,130	3,216
	(前年比)	17.26	18.12	17.94	16.79	14.70	12.32	11.49	9.05	9.51	7.96	3.64	4.55
	(前月比)	1.65	3.60	2.02	0.94	1.15	1.37	1.74	0.63	1.01	0.65	1.77	2.76
埼玉県	件数	199	267	277	251	230	203	297	327	233	235	235	266
	(前年比)	13.85	9.49	7.78	5.99	7.26	16.80	6.01	1.24	13.06	2.49	5.24	3.50
	(前月比)	22.57	34.17	3.75	9.39	8.37	11.74	46.31	10.10	28.75	0.86	0.00	13.19
	平均㎡単価	23.46	25.52	23.98	24.31	23.62	25.84	24.64	24.18	24.83	24.82	24.48	23.52
	(前年比)	0.08	12.32	0.09	4.45	0.88	8.42	1.42	0.73	8.76	10.10	3.71	2.41
	(前月比)	2.67	8.77	6.05	1.41	2.86	9.42	4.66	1.85	2.68	0.03	1.38	3.91
	平均価格	1,496	1,665	1,557	1,588	1,521	1,680	1,611	1,575	1,590	1,614	1,576	1,534
	(前年比)	1.12	12.25	0.26	4.28	0.28	8.69	1.60	0.82	8.60	10.75	4.53	1.85
	(前月比)	4.33	11.32	6.46	1.99	4.26	10.47	4.12	2.22	0.96	1.49	2.33	2.64
千葉県	件数	213	247	265	251	228	221	300	317	224	240	272	263
	(前年比)	2.74	2.49	8.30	5.28	6.94	1.84	15.83	9.31	1.32	3.23	7.09	0.38
	(前月比)	19.32	15.96	7.29	5.28	9.16	3.07	35.75	5.67	29.34	7.14	13.33	3.31
	平均㎡単価	21.28	22.93	21.94	22.89	21.72	21.46	24.23	24.39	22.71	22.13	22.90	22.15
	(前年比)	0.39	4.22	0.55	1.57	0.66	1.83	10.05	12.87	4.72	5.28	5.33	4.09
	(前月比)	0.00	7.75	4.31	4.34	5.11	1.23	12.91	0.66	6.88	2.56	3.52	3.31
	平均価格	1,392	1,504	1,452	1,519	1,425	1,424	1,604	1,626	1,512	1,454	1,493	1,468
	(前年比)	0.58	2.45	2.14	1.63	0.77	3.81	10.61	13.32	6.24	5.88	4.88	6.45
	(前月比)	0.95	8.05	3.43	4.63	6.22	0.10	12.69	1.38	7.03	3.83	2.65	1.68
神奈川県	件数	343	465	500	449	432	428	543	594	453	454	530	516
	(前年比)	16.75	13.41	14.68	11.96	6.90	0.70	11.99	2.95	6.40	2.95	19.64	8.40
	(前月比)	27.94	35.57	7.53	10.20	3.79	0.93	26.87	9.39	23.74	0.22	16.74	2.64
	平均㎡単価	33.70	35.74	34.26	35.22	35.62	35.52	35.98	35.20	35.36	36.77	36.64	34.80
	(前年比)	12.56	18.87	9.60	14.40	11.40	10.36	13.40	7.11	7.93	13.95	10.35	5.53
	(前月比)	2.19	6.05	4.12	2.79	1.14	0.28	1.29	2.15	0.45	3.99	0.35	5.03
	平均価格	2,150	2,324	2,225	2,289	2,318	2,294	2,332	2,288	2,268	2,402	2,373	2,253
	(前年比)	11.10	19.70	9.41	14.65	11.30	9.08	14.09	9.04	7.45	14.94	11.60	7.89
	(前月比)	2.96	8.09	4.27	2.87	1.29	1.02	1.62	1.85	0.91	5.93	1.20	5.07

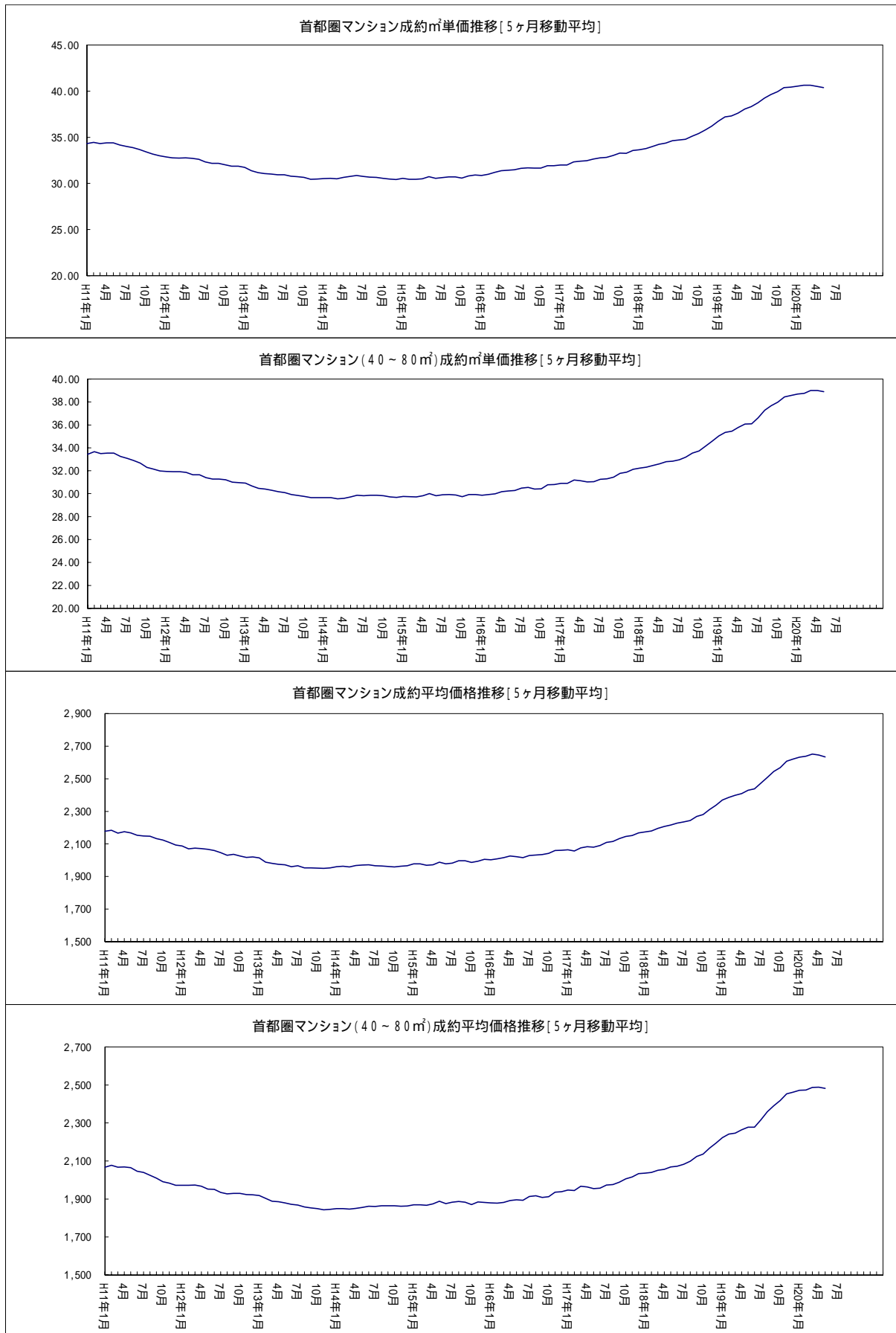
(2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	6,843	7,834	8,336	8,237	7,669	8,960	9,672	9,383	9,049	8,881	8,856	8,764	
	(前年比)	24.03	25.77	31.11	34.77	36.07	37.42	41.30	34.95	38.07	36.59	27.68	20.29	
	(前月比)	6.08	14.48	6.41	1.19	6.90	16.83	7.95	2.99	3.56	1.86	0.28	1.04	
	平均㎡単価	43.57	44.88	46.06	46.92	46.62	47.12	47.33	46.74	46.20	45.41	45.20	44.36	
	(前年比)	23.65	26.74	29.03	26.28	25.81	23.06	21.76	18.42	15.17	10.65	7.85	3.60	
	(前月比)	1.74	3.02	2.63	1.87	0.63	1.06	0.45	1.26	1.14	1.71	0.48	1.85	
	平均価格	2,681	2,772	2,852	2,894	2,879	2,922	2,938	2,890	2,855	2,795	2,795	2,734	
	(前年比)	23.24	27.09	29.41	26.72	26.26	24.39	22.48	18.84	15.61	10.85	8.04	3.92	
	(前月比)	1.91	3.38	2.90	1.47	0.52	1.50	0.55	1.63	1.22	2.08	0.03	2.17	
	東京都	件数	3,280	3,889	4,151	4,233	3,941	4,635	5,149	4,997	4,842	4,756	4,703	4,687
		(前年比)	38.22	45.49	53.00	54.49	57.64	59.28	66.31	55.52	62.87	58.69	43.65	36.37
		(前月比)	4.57	18.57	6.74	1.98	6.90	17.61	11.09	2.95	3.10	1.78	1.11	0.34
平均㎡単価		58.32	60.32	61.37	61.73	61.44	62.02	61.33	60.59	59.46	58.65	58.66	57.51	
(前年比)		24.51	29.13	27.70	24.55	22.99	18.82	17.22	14.19	9.16	5.48	2.99	1.58	
(前月比)		0.20	3.42	1.75	0.59	0.47	0.95	1.13	1.20	1.87	1.37	0.02	1.95	
平均価格		3,435	3,578	3,651	3,670	3,662	3,713	3,679	3,627	3,545	3,481	3,494	3,418	
(前年比)		24.43	30.82	29.39	26.26	24.33	21.66	19.07	15.72	10.71	6.02	3.34	0.67	
(前月比)		0.18	4.17	2.05	0.50	0.21	1.38	0.90	1.42	2.25	1.82	0.37	2.15	
埼玉県		件数	921	1,050	1,054	986	1,008	1,119	1,129	1,080	1,043	1,057	1,107	1,109
		(前年比)	12.18	15.26	7.33	4.89	15.20	9.71	8.04	1.69	9.44	11.26	11.59	7.57
		(前月比)	10.67	14.01	0.38	6.45	2.23	11.01	0.89	4.34	3.43	1.34	4.73	0.18
	平均㎡単価	26.31	25.23	26.60	26.60	25.95	25.77	26.81	26.24	25.97	26.21	26.53	25.42	
	(前年比)	9.92	3.93	10.98	10.47	5.05	5.43	4.73	6.59	1.94	4.50	5.16	1.94	
	(前月比)	1.51	4.13	5.46	0.01	2.45	0.67	4.03	2.11	1.05	0.93	1.22	4.19	
	平均価格	1,686	1,625	1,701	1,701	1,648	1,656	1,712	1,678	1,668	1,683	1,711	1,626	
	(前年比)	9.65	4.67	10.98	10.43	4.69	6.25	3.80	6.29	2.36	5.84	6.47	1.23	
	(前月比)	2.41	3.65	4.71	0.02	3.15	0.52	3.35	1.97	0.62	0.91	1.66	4.96	
	千葉県	件数	713	803	885	813	738	837	879	863	812	794	830	824
		(前年比)	13.00	12.78	12.17	19.73	13.19	22.55	10.29	16.62	13.09	12.94	8.64	1.48
		(前月比)	12.19	12.62	10.21	8.14	9.23	13.41	5.02	1.82	5.91	2.22	4.53	0.72
平均㎡単価		24.11	23.82	25.18	25.35	25.54	24.70	25.71	26.26	25.67	24.80	25.41	24.19	
(前年比)		6.54	3.64	8.88	8.93	14.81	9.07	9.18	10.19	8.15	7.73	8.14	3.84	
(前月比)		3.49	1.20	5.72	0.66	0.77	3.31	4.11	2.12	2.25	3.36	2.44	4.80	
平均価格		1,571	1,561	1,672	1,665	1,673	1,630	1,715	1,727	1,703	1,626	1,680	1,588	
(前年比)		5.04	3.38	9.80	9.03	14.41	9.59	10.66	10.05	9.30	9.14	8.31	3.83	
(前月比)		2.70	0.62	7.10	0.41	0.49	2.56	5.19	0.73	1.39	4.52	3.31	5.52	
神奈川県		件数	1,929	2,092	2,246	2,205	1,982	2,369	2,515	2,443	2,352	2,274	2,216	2,144
		(前年比)	14.01	8.23	19.85	25.78	23.18	24.23	31.88	26.06	23.14	22.79	16.26	6.88
		(前月比)	3.84	8.45	7.36	1.83	10.11	19.53	6.16	2.86	3.72	3.32	2.55	3.25
	平均㎡単価	35.98	36.42	37.36	37.67	37.61	38.10	37.52	36.64	37.07	36.01	35.63	35.36	
	(前年比)	17.94	17.48	21.30	18.40	20.04	19.36	15.40	11.58	11.94	5.18	4.58	1.61	
	(前月比)	3.40	1.21	2.59	0.83	0.17	1.30	1.53	2.33	1.16	2.86	1.05	0.76	
	平均価格	2,285	2,313	2,380	2,391	2,396	2,429	2,398	2,329	2,357	2,288	2,270	2,251	
	(前年比)	19.10	18.14	22.20	19.44	22.15	20.97	17.44	12.84	12.78	5.96	5.69	2.61	
	(前月比)	4.13	1.23	2.90	0.47	0.22	1.36	1.27	2.88	1.23	2.97	0.76	0.83	

(3) 在庫物件

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末		
首都圏	件数	16,870	17,494	18,000	18,760	19,127	20,316	21,226	21,101	21,366	21,413	21,259	21,298	
	(前年比)	12.23	17.61	22.17	26.09	30.11	32.03	36.62	38.84	41.69	39.75	36.24	31.61	
	(前月比)	4.25	3.70	2.89	4.22	1.96	6.22	4.48	0.59	1.26	0.22	0.72	0.18	
	平均㎡単価	40.35	41.41	42.63	43.74	44.24	44.79	45.41	45.48	45.12	44.62	44.06	43.51	
	(前年比)	21.60	25.05	28.02	28.81	29.31	27.73	27.26	25.40	22.53	18.37	13.91	9.86	
	(前月比)	1.87	2.64	2.95	2.60	1.14	1.26	1.38	0.16	0.80	1.10	1.26	1.24	
	平均価格	2,484	2,551	2,630	2,699	2,731	2,774	2,816	2,813	2,789	2,756	2,723	2,689	
	(前年比)	21.61	25.24	28.44	29.52	29.96	28.97	28.48	26.22	23.05	18.83	14.34	10.31	
	(前月比)	1.93	2.67	3.12	2.62	1.16	1.58	1.53	0.12	0.86	1.17	1.21	1.26	
	東京都	件数	7,327	7,797	8,134	8,721	9,032	9,800	10,446	10,603	10,810	10,866	10,667	10,706
		(前年比)	21.93	33.79	41.41	46.52	53.97	56.50	63.91	68.27	74.83	71.12	62.95	54.91
		(前月比)	6.02	6.41	4.32	7.22	3.57	8.50	6.59	1.50	1.95	0.52	1.83	0.37
平均㎡単価		57.10	58.66	60.00	60.88	61.20	61.43	61.82	61.49	60.60	59.69	59.16	58.34	
(前年比)		25.37	29.32	30.36	29.78	28.56	25.52	24.04	20.77	16.51	11.88	7.29	3.14	
(前月比)		0.94	2.73	2.28	1.47	0.52	0.39	0.63	0.54	1.45	1.51	0.88	1.38	
平均価格		3,366	3,462	3,554	3,618	3,644	3,676	3,711	3,688	3,629	3,571	3,531	3,484	
(前年比)		25.97	30.52	32.30	32.23	30.50	28.31	26.73	23.30	18.70	13.60	8.77	4.45	
(前月比)		0.90	2.87	2.66	1.79	0.73	0.88	0.96	0.64	1.59	1.60	1.12	1.34	
埼玉県		件数	2,721	2,727	2,724	2,738	2,813	2,936	2,976	2,817	2,854	2,860	2,960	2,999
		(前年比)	7.72	9.74	7.80	6.41	8.23	9.39	10.26	6.50	9.68	9.41	12.89	11.40
		(前月比)	1.08	0.22	0.11	0.51	2.74	4.37	1.36	5.34	1.31	0.21	3.50	1.32
	平均㎡単価	24.72	24.50	24.83	25.18	25.19	24.99	25.25	25.19	25.15	25.28	25.54	25.27	
	(前年比)	8.97	6.90	7.53	9.01	8.46	7.04	5.98	5.82	4.24	4.24	5.06	3.60	
	(前月比)	1.34	0.87	1.34	1.42	0.04	0.81	1.06	0.27	0.13	0.52	1.00	1.05	
	平均価格	1,572	1,561	1,579	1,601	1,600	1,589	1,604	1,596	1,597	1,606	1,633	1,616	
	(前年比)	8.73	7.28	7.61	9.18	8.73	7.52	5.99	5.47	4.09	4.45	5.78	4.49	
	(前月比)	1.66	0.66	1.15	1.36	0.08	0.66	0.95	0.51	0.09	0.55	1.66	1.05	
	千葉県	件数	2,195	2,271	2,339	2,372	2,357	2,436	2,409	2,323	2,322	2,313	2,294	2,255
		(前年比)	11.65	14.06	15.34	18.96	19.77	22.66	16.72	16.27	14.89	13.77	9.55	5.32
		(前月比)	2.52	3.46	2.99	1.41	0.63	3.35	1.11	3.57	0.04	0.39	0.82	1.70
平均㎡単価		22.69	22.83	23.62	24.02	24.52	24.62	24.55	24.24	24.30	24.17	24.01	23.62	
(前年比)		4.02	4.21	7.47	8.43	11.07	11.32	10.16	8.00	7.66	8.11	6.92	5.33	
(前月比)		1.17	0.62	3.47	1.69	2.07	0.42	0.27	1.29	0.28	0.57	0.65	1.62	
平均価格		1,481	1,489	1,549	1,575	1,609	1,620	1,620	1,589	1,594	1,584	1,577	1,542	
(前年比)		4.13	4.70	8.06	9.42	11.89	12.14	11.33	8.26	7.77	8.47	7.36	5.10	
(前月比)		0.94	0.57	3.99	1.71	2.14	0.67	0.02	1.92	0.30	0.62	0.42	2.24	
神奈川県		件数	4,627	4,699	4,803	4,929	4,925	5,144	5,395	5,358	5,380	5,374	5,338	5,338
		(前年比)	2.14	2.80	8.49	13.08	15.39	15.47	22.61	25.95	25.91	24.25	22.94	20.25
		(前月比)	4.24	1.56	2.21	2.62	0.08	4.45	4.88	0.69	0.41	0.11	0.67	0.00
	平均㎡単価	33.46	33.81	34.80	35.40	35.62	36.09	36.13	35.67	35.60	35.25	34.91	34.48	
	(前年比)	15.76	15.67	19.11	19.66	20.59	20.40	19.13	16.78	14.56	10.82	7.98	5.31	
	(前月比)	2.22	1.04	2.91	1.75	0.61	1.31	0.13	1.27	0.19	0.99	0.98	1.23	
	平均価格	2,102	2,126	2,189	2,226	2,239	2,278	2,286	2,252	2,249	2,226	2,205	2,181	
	(前年比)	16.03	15.86	19.54	20.07	21.65	22.01	21.13	18.42	15.88	12.05	8.96	6.54	
	(前月比)	2.66	1.14	2.97	1.68	0.60	1.73	0.35	1.47	0.16	1.03	0.91	1.08	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7月
~	1,333	1,164	1,231	1,296	1,225	440
1,000	(19.14)	(17.68)	(17.26)	(16.23)	(16.45)	(17.32)
~	2,107	1,952	2,008	2,123	1,898	685
2,000	(30.26)	(29.65)	(28.15)	(26.58)	(25.48)	(26.96)
~	1,653	1,561	1,620	1,923	1,710	584
3,000	(23.74)	(23.71)	(22.71)	(24.08)	(22.96)	(22.98)
~	1,442	1,460	1,721	2,043	2,042	633
5,000	(20.71)	(22.17)	(24.13)	(25.58)	(27.41)	(24.91)
~	291	276	374	440	410	146
7,000	(4.18)	(4.19)	(5.24)	(5.51)	(5.50)	(5.75)
~	91	122	127	110	127	43
10,000	(1.31)	(1.85)	(1.78)	(1.38)	(1.70)	(1.69)
10,000	46	49	52	52	37	10
~	(0.66)	(0.74)	(0.73)	(0.65)	(0.50)	(0.39)
合計	6,963	6,584	7,133	7,987	7,449	2,541
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7月
~	6,074	6,176	6,266	6,603	6,420	2,289
1,000	(18.71)	(17.31)	(15.92)	(14.60)	(14.84)	(16.09)
~	10,211	10,388	10,598	11,931	11,890	4,134
2,000	(31.46)	(29.11)	(26.93)	(26.39)	(27.48)	(29.06)
~	7,204	7,940	8,516	9,866	9,475	3,072
3,000	(22.19)	(22.25)	(21.64)	(21.82)	(21.90)	(21.59)
~	6,090	7,453	9,063	10,692	10,036	3,128
5,000	(18.76)	(20.88)	(23.03)	(23.65)	(23.19)	(21.99)
~	1,540	1,997	2,757	3,466	3,020	923
7,000	(4.74)	(5.60)	(7.01)	(7.67)	(6.98)	(6.49)
~	778	1,054	1,248	1,490	1,279	363
10,000	(2.40)	(2.95)	(3.17)	(3.30)	(2.96)	(2.55)
10,000	565	680	901	1,164	1,151	317
~	(1.74)	(1.91)	(2.29)	(2.57)	(2.66)	(2.23)
合計	32,462	35,688	39,349	45,212	43,271	14,226
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 20/3月末	6月末	7月末
~	6,134	6,550	6,638	6,953	7,177	7,235
1,000	(22.76)	(21.48)	(19.77)	(18.78)	(19.29)	(19.36)
~	8,877	9,415	9,623	10,259	10,560	10,910
2,000	(32.94)	(30.87)	(28.66)	(27.70)	(28.38)	(29.19)
~	5,375	6,068	6,699	7,354	7,551	7,545
3,000	(19.95)	(19.90)	(19.95)	(19.86)	(20.29)	(20.19)
~	4,381	5,505	6,682	7,526	7,461	7,380
5,000	(16.26)	(18.05)	(19.90)	(20.32)	(20.05)	(19.75)
~	1,120	1,486	2,069	2,629	2,311	2,252
7,000	(4.16)	(4.87)	(6.16)	(7.10)	(6.21)	(6.03)
~	605	844	1,031	1,286	1,091	1,044
10,000	(2.25)	(2.77)	(3.07)	(3.47)	(2.93)	(2.79)
10,000	456	628	829	1,023	1,064	1,007
~	(1.69)	(2.06)	(2.47)	(2.76)	(2.86)	(2.69)
合計	26,948	30,496	33,571	37,030	37,215	37,373
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	201	245	242	239	239	209	303	301	280	236	318	235
	(前年比)	4.69	16.67	8.33	10.14	18.91	6.63	9.39	6.74	9.38	7.76	27.20	3.52
	(前月比)	11.45	21.89	1.22	1.24	0.00	12.55	44.98	0.66	6.98	15.71	34.75	26.10
	平均㎡単価	42.96	44.58	45.19	45.23	44.63	46.30	44.95	45.31	46.93	44.99	46.28	44.86
	(前年比)	13.43	17.27	13.39	18.55	9.09	12.37	12.67	18.47	12.35	5.67	5.80	2.91
	(前月比)	1.45	3.76	1.38	0.08	1.32	3.74	2.92	0.80	3.59	4.13	2.87	3.06
	平均価格	2,609	2,827	2,853	2,898	2,820	2,958	2,864	2,835	3,042	2,862	2,947	2,847
	(前年比)	11.46	23.66	17.17	23.54	11.24	9.25	16.77	16.44	15.65	6.42	10.12	7.32
	(前月比)	1.62	8.35	0.89	1.59	2.69	4.89	3.18	1.00	7.31	5.93	2.97	3.41
	平均専有面積	60.74	63.43	63.12	64.08	63.19	63.89	63.72	62.58	64.83	63.61	63.68	63.45
(前年比)	1.74	5.44	3.33	4.21	1.97	2.76	3.64	1.71	2.94	0.71	4.09	4.28	
(前月比)	0.17	4.42	0.48	1.51	1.39	1.11	0.27	1.78	3.60	1.87	0.10	0.36	
新規登録	件数	976	1,137	1,270	1,190	1,107	1,299	1,498	1,490	1,387	1,438	1,393	1,412
	(前年比)	37.66	35.68	40.33	34.77	34.34	45.96	44.59	45.65	41.53	52.49	25.38	28.36
	(前月比)	11.27	16.50	11.70	6.30	6.97	17.34	15.32	0.53	6.91	3.68	3.13	1.36
	平均㎡単価	46.89	48.42	49.35	48.11	47.97	47.63	49.24	48.74	47.26	47.69	47.04	45.76
	(前年比)	20.28	21.91	21.46	16.32	13.36	18.04	16.81	15.75	9.56	9.38	4.49	3.14
	(前月比)	0.74	3.25	1.93	2.52	1.54	0.56	3.39	1.02	3.04	0.91	1.36	2.72
	平均価格	2,786	2,889	2,972	2,844	2,812	2,900	2,960	2,932	2,813	2,860	2,842	2,727
	(前年比)	26.77	26.14	24.54	21.51	16.41	26.22	19.10	20.91	11.81	13.33	7.30	0.98
	(前月比)	1.16	3.68	2.88	4.30	1.11	3.11	2.08	0.97	4.04	1.68	0.63	4.05
	平均専有面積	59.42	59.66	60.22	59.12	59.38	60.88	60.12	60.15	59.53	59.98	60.42	59.60
(前年比)	5.40	3.47	2.54	4.45	2.68	6.94	1.96	4.46	2.05	3.61	2.69	2.23	
(前月比)	1.91	0.42	0.93	1.82	0.44	2.54	1.26	0.05	1.03	0.76	0.74	1.36	
在庫	件数	2,499	2,583	2,750	2,866	2,943	3,149	3,332	3,443	3,444	3,577	3,588	3,652
	(前年比)	26.85	28.76	35.33	38.52	38.95	42.55	46.01	50.28	53.82	60.19	53.40	50.97
	(前月比)	3.31	3.36	6.47	4.22	2.69	7.00	5.81	3.33	0.03	3.86	0.31	1.78
	平均㎡単価	46.35	47.17	48.23	48.47	48.54	48.46	48.96	48.95	48.18	48.09	47.59	47.01
	(前年比)	22.99	23.19	23.37	20.90	19.21	20.26	19.77	17.40	14.39	11.58	7.97	2.73
	(前月比)	1.29	1.78	2.23	0.50	0.15	0.18	1.04	0.02	1.57	0.18	1.06	1.22
	平均価格	2,661	2,724	2,804	2,819	2,809	2,828	2,875	2,873	2,808	2,823	2,801	2,780
	(前年比)	30.24	29.41	29.44	26.73	23.81	26.31	24.73	23.23	19.68	16.97	12.17	6.50
	(前月比)	1.93	2.38	2.94	0.54	0.37	0.67	1.65	0.04	2.26	0.51	0.76	0.76
	平均専有面積	57.41	57.75	58.15	58.17	57.87	58.36	58.71	58.70	58.29	58.70	58.87	59.14
(前年比)	5.89	5.05	4.92	4.82	3.86	5.02	4.14	4.96	4.63	4.83	3.88	3.67	
(前月比)	0.63	0.59	0.70	0.04	0.52	0.85	0.61	0.02	0.70	0.69	0.29	0.47	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	118	150	179	181	155	169	198	242	189	203	194	202
	(前年比)	27.61	24.24	2.19	4.74	6.90	6.96	10.00	4.76	2.16	70.59	6.59	11.60
	(前月比)	34.81	27.12	19.33	1.12	14.36	9.03	17.16	22.22	21.90	7.41	4.43	4.12
	平均㎡単価	63.98	64.97	63.15	66.15	65.65	66.24	62.69	62.70	63.74	64.27	62.05	63.24
	(前年比)	12.17	12.05	11.60	10.02	18.84	10.10	4.51	5.65	9.77	0.28	0.60	0.07
	(前月比)	1.25	1.55	2.81	4.74	0.75	0.90	5.36	0.02	1.65	0.84	3.47	1.91
	平均価格	3,967	3,900	3,669	4,020	3,911	3,992	3,844	3,768	3,990	3,971	3,989	3,858
	(前年比)	13.88	11.54	4.55	9.82	19.92	9.43	4.96	5.98	20.59	7.05	12.96	4.53
	(前月比)	7.49	1.68	5.92	9.55	2.72	2.08	3.70	1.97	5.87	0.46	0.45	3.30
	平均専有面積	62.00	60.03	58.10	60.77	59.57	60.27	61.32	60.10	62.60	61.78	64.29	61.00
(前年比)	1.53	0.45	6.31	0.18	0.91	0.60	0.43	0.31	9.85	6.75	12.29	4.46	
(前月比)	6.17	3.18	3.20	4.59	1.98	1.17	1.75	1.98	4.15	1.30	4.06	5.11	
新規登録	件数	1,158	1,522	1,525	1,573	1,452	1,724	1,819	1,858	1,816	1,710	1,616	1,619
	(前年比)	27.81	62.96	57.38	59.70	54.30	60.22	58.59	66.49	67.37	54.19	33.11	25.41
	(前月比)	10.30	31.43	0.20	3.15	7.69	18.73	5.51	2.14	2.26	5.84	5.50	0.19
	平均㎡単価	65.70	69.22	68.62	69.64	69.35	69.91	68.92	67.64	66.50	66.09	66.20	64.75
	(前年比)	8.55	16.65	14.31	14.16	14.16	12.46	9.40	6.14	2.45	1.69	1.69	2.98
	(前月比)	1.56	5.35	0.86	1.48	0.42	0.82	1.42	1.87	1.68	0.61	0.16	2.18
	平均価格	3,497	3,466	3,699	3,792	3,737	3,828	3,829	3,853	3,744	3,663	3,643	3,530
	(前年比)	8.88	12.91	21.13	22.11	22.97	20.07	17.13	18.34	3.07	4.19	6.81	2.70
	(前月比)	1.73	0.86	6.70	2.53	1.44	2.42	0.04	0.61	2.82	2.15	0.57	3.10
	平均専有面積	53.22	50.08	53.90	54.46	53.90	54.75	55.56	56.96	56.30	55.43	55.03	54.51
(前年比)	0.31	3.21	5.97	6.97	7.72	6.77	7.06	11.49	5.67	5.99	8.65	5.86	
(前月比)	3.34	5.89	7.62	1.04	1.03	1.59	1.48	2.52	1.16	1.55	0.73	0.93	
在庫	件数	2,923	3,207	3,290	3,502	3,547	3,832	3,985	4,076	4,160	4,148	4,033	4,015
	(前年比)	29.51	48.33	52.46	57.82	58.49	60.94	63.32	74.56	77.85	67.06	56.80	45.79
	(前月比)	6.14	9.72	2.59	6.44	1.28	8.03	3.99	2.28	2.06	0.29	2.77	0.45
	平均㎡単価	68.03	68.47	69.31	69.54	70.40	70.55	70.75	69.92	68.70	68.10	67.84	67.42
	(前年比)	13.35	12.82	12.26	10.53	12.35	12.15	11.13	8.53	2.88	1.06	1.02	2.29
	(前月比)	1.40	0.65	1.23	0.33	1.24	0.21	0.27	1.17	1.75	0.87	0.38	0.62
	平均価格	3,426	3,348	3,489	3,585	3,658	3,709	3,767	3,791	3,708	3,632	3,588	3,571
	(前年比)	9.68	8.01	12.75	14.51	20.36	20.42	19.56	19.65	11.98	7.14	5.97	3.25
	(前月比)	0.95	2.27	4.23	2.76	2.04	1.39	1.56	0.64	2.19	2.06	1.21	0.48
	平均専有面積	50.36	48.89	50.34	51.56	51.97	52.58	53.25	54.23	53.98	53.33	52.89	52.97
(前年比)	3.24	4.26	0.44	3.61	7.13	7.37	7.59	10.25	8.85	6.02	7.00	5.66	
(前月比)	0.45	2.90	2.96	2.42	0.79	1.18	1.28	1.83	0.46	1.20	0.83	0.14	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	116	142	164	122	137	121	147	156	152	148	134	144
	(前年比)	0.87	8.40	6.49	10.29	2.84	2.42	0.00	12.85	10.14	29.82	7.59	4.35
	(前月比)	15.94	22.41	15.49	25.61	12.30	11.68	21.49	6.12	2.56	2.63	9.46	7.46
	平均㎡単価	69.73	72.38	74.09	73.63	74.41	70.84	74.57	72.24	65.91	71.80	71.74	72.94
	(前年比)	13.42	22.44	28.88	18.27	17.70	15.18	13.12	11.78	4.58	1.60	3.97	0.05
	(前月比)	4.45	3.81	2.35	0.61	1.05	4.80	5.27	3.13	8.76	8.95	0.09	1.67
	平均価格	3,404	3,554	4,063	3,890	4,158	3,628	3,844	3,897	3,431	3,889	4,108	3,828
	(前年比)	6.87	13.84	40.85	14.94	31.75	21.30	9.62	17.97	6.18	1.33	20.73	3.99
	(前月比)	14.62	4.40	14.33	4.28	6.90	12.73	5.94	1.39	11.97	13.34	5.64	6.81
	平均専有面積	48.82	49.10	54.85	52.82	55.88	51.22	51.55	53.95	52.06	54.16	57.26	52.49
(前年比)	5.77	7.02	9.28	2.82	11.94	5.31	3.09	5.54	1.67	2.88	16.12	3.94	
(前月比)	10.64	0.57	11.70	3.69	5.78	8.33	0.64	4.66	3.51	4.03	5.73	8.35	
新規登録	件数	1,145	1,380	1,491	1,521	1,409	1,604	1,706	1,831	1,725	1,676	1,638	1,787
	(前年比)	43.30	61.03	70.59	70.13	69.96	63.34	66.44	64.22	63.97	47.15	35.26	37.78
	(前月比)	11.72	20.52	8.04	2.01	7.36	13.84	6.36	7.33	5.79	2.84	2.27	9.10
	平均㎡単価	78.01	81.86	85.38	83.39	80.71	80.44	82.71	81.87	80.11	80.92	78.64	76.29
	(前年比)	27.74	31.99	35.76	27.79	19.53	16.65	15.26	10.64	4.40	1.90	3.81	3.47
	(前月比)	1.29	4.93	4.30	2.34	3.21	0.33	2.81	1.01	2.16	1.02	2.82	3.00
	平均価格	3,572	3,934	4,071	3,952	3,817	3,908	4,108	4,140	3,990	4,069	3,935	3,701
	(前年比)	27.05	38.87	46.46	41.57	30.49	33.64	30.70	24.84	15.55	12.08	16.01	5.17
	(前月比)	1.51	10.12	3.49	2.93	3.40	2.38	5.12	0.77	3.61	1.99	3.31	5.94
	平均専有面積	45.79	48.05	47.68	47.39	47.30	48.58	49.67	50.56	49.81	50.29	50.03	48.52
(前年比)	0.54	5.21	7.88	10.78	9.16	14.56	13.40	12.84	10.68	10.00	11.76	8.96	
(前月比)	2.83	4.95	0.77	0.61	0.20	2.71	2.24	1.80	1.48	0.95	0.51	3.04	
在庫	件数	2,995	3,219	3,373	3,596	3,733	3,901	4,065	4,280	4,327	4,292	4,267	4,370
	(前年比)	37.51	50.70	62.32	66.17	72.58	70.20	73.20	79.38	79.10	66.61	55.79	54.53
	(前月比)	5.91	7.48	4.78	6.61	3.81	4.50	4.20	5.29	1.10	0.81	0.58	2.41
	平均㎡単価	79.25	81.49	83.69	84.57	84.01	83.38	83.80	83.82	83.42	83.16	82.16	80.28
	(前年比)	29.49	31.80	33.21	31.58	26.31	22.66	21.09	15.48	12.68	9.33	7.17	2.22
	(前月比)	0.91	2.83	2.69	1.05	0.65	0.75	0.51	0.02	0.48	0.31	1.20	2.29
	平均価格	3,421	3,648	3,771	3,832	3,788	3,838	3,940	4,011	4,000	4,039	3,960	3,819
	(前年比)	27.26	36.17	40.75	42.66	36.79	36.05	35.78	29.13	26.97	23.85	20.85	12.21
	(前月比)	0.50	6.64	3.38	1.60	1.14	1.32	2.66	1.81	0.26	0.97	1.96	3.55
	平均専有面積	43.16	44.76	45.06	45.31	45.09	46.03	47.01	47.85	47.96	48.57	48.20	47.58
(前年比)	1.72	3.32	5.66	8.42	8.30	10.91	12.13	11.82	12.68	13.28	12.76	9.77	
(前月比)	0.41	3.70	0.67	0.55	0.49	2.09	2.14	1.79	0.22	1.28	0.77	1.29	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	129	190	196	211	160	153	214	256	188	175	198	179
	(前年比)	27.53	9.20	18.07	30.25	10.11	11.68	9.18	27.36	6.00	31.58	15.79	7.83
	(前月比)	22.29	47.29	3.16	7.65	24.17	4.38	39.87	19.63	26.56	6.91	13.14	9.60
	平均㎡単価	50.31	49.14	53.60	52.52	50.65	51.97	52.63	50.72	51.17	51.35	48.11	50.68
	(前年比)	16.48	9.72	20.22	13.88	8.96	10.30	7.92	0.60	5.71	4.79	0.72	1.99
	(前月比)	1.23	2.31	9.08	2.03	3.56	2.60	1.27	3.63	0.88	0.36	6.31	5.35
	平均価格	2,826	2,715	2,988	2,956	2,793	3,007	3,054	2,910	2,991	2,962	2,775	2,870
	(前年比)	14.62	3.88	20.14	11.90	8.24	8.96	4.03	3.86	14.59	10.48	3.50	4.94
	(前月比)	3.34	3.95	10.07	1.07	5.50	7.64	1.57	4.72	2.80	0.99	6.32	3.44
	平均専有面積	56.18	55.24	55.74	56.29	55.15	57.86	58.03	57.37	58.46	57.68	57.67	56.63
(前年比)	1.60	5.33	0.06	1.74	0.66	1.21	3.60	3.28	8.40	5.43	4.25	2.89	
(前月比)	2.08	1.67	0.91	0.98	2.02	4.91	0.30	1.14	1.90	1.34	0.01	1.81	
新規登録	件数	1,007	1,127	1,249	1,191	1,162	1,208	1,391	1,362	1,319	1,252	1,361	1,299
	(前年比)	52.11	39.65	53.44	41.62	48.59	33.04	55.94	39.55	41.07	38.96	44.92	19.61
	(前月比)	7.27	11.92	10.83	4.64	2.43	3.96	15.15	2.08	3.16	5.08	9.27	5.04
	平均㎡単価	53.41	54.54	53.53	55.73	55.88	56.58	55.27	54.03	54.82	54.35	54.03	53.96
	(前年比)	15.42	19.72	15.60	14.36	18.44	12.66	11.87	6.14	10.69	3.50	1.27	1.39
	(前月比)	0.36	2.10	1.85	4.11	0.27	1.25	2.30	2.25	1.46	0.86	0.58	0.13
	平均価格	2,589	2,621	2,515	2,758	2,719	2,908	2,863	2,688	2,734	2,697	2,709	2,683
	(前年比)	14.17	23.46	12.78	16.97	24.87	22.77	23.28	9.69	21.10	8.66	3.84	8.27
	(前月比)	4.48	1.24	4.05	9.70	1.41	6.94	1.54	6.11	1.70	1.34	0.42	0.97
	平均専有面積	48.47	48.06	46.98	49.50	48.67	51.40	51.80	49.76	49.87	49.63	50.13	49.71
(前年比)	1.08	3.13	2.45	2.28	5.42	8.97	10.19	3.34	9.40	4.98	5.18	6.78	
(前月比)	4.10	0.85	2.24	5.37	1.68	5.62	0.78	3.95	0.23	0.48	1.02	0.84	
在庫	件数	2,527	2,604	2,700	2,796	2,967	3,049	3,210	3,218	3,245	3,239	3,269	3,359
	(前年比)	33.21	37.63	40.70	37.13	46.23	42.74	48.27	45.68	50.93	48.65	46.20	41.79
	(前月比)	6.67	3.05	3.69	3.56	6.12	2.76	5.28	0.25	0.84	0.18	0.93	2.75
	平均㎡単価	53.58	54.37	54.39	55.10	55.25	55.77	55.80	55.25	54.90	55.11	55.07	54.98
	(前年比)	15.44	16.48	17.70	17.31	17.08	15.13	13.28	9.84	9.78	7.53	3.74	2.77
	(前月比)	0.16	1.48	0.03	1.31	0.27	0.94	0.05	0.99	0.63	0.38	0.07	0.16
	平均価格	2,400	2,444	2,456	2,522	2,528	2,610	2,653	2,594	2,578	2,595	2,576	2,594
	(前年比)	10.44	15.16	17.78	17.34	18.61	19.08	20.95	15.21	17.05	14.07	9.23	8.58
	(前月比)	0.43	1.85	0.48	2.68	0.27	3.23	1.62	2.20	0.63	0.68	0.73	0.70
	平均専有面積	44.79	44.95	45.15	45.76	45.76	46.80	47.54	46.95	46.95	47.09	46.78	47.19
(前年比)	4.34	1.13	0.07	0.03	1.30	3.43	6.77	4.89	6.62	6.09	5.29	5.65	
(前月比)	0.28	0.36	0.45	1.35	0.00	2.27	1.57	1.23	0.00	0.30	0.66	0.86	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	108	140	153	117	130	103	179	167	143	126	135	149
	(前年比)	10.00	7.28	0.65	13.33	0.00	24.82	0.56	7.73	3.38	3.28	0.75	7.19
	(前月比)	22.30	29.63	9.29	23.53	11.11	20.77	73.79	6.70	14.37	11.89	7.14	10.37
	平均m単価	29.61	31.39	29.15	30.29	28.29	30.73	30.17	29.25	30.89	30.69	29.05	28.57
	(前年比)	1.46	15.87	1.93	3.88	0.27	2.10	1.35	0.07	4.50	10.99	1.73	0.37
	(前月比)	3.24	6.03	7.14	3.90	6.60	8.63	1.84	3.04	5.60	0.62	5.36	1.64
	平均価格	1,948	2,042	1,908	2,051	1,916	2,086	2,025	1,923	1,959	2,069	1,855	1,874
	(前年比)	0.63	14.96	1.14	7.27	2.94	1.79	0.64	1.81	3.15	12.43	0.13	0.54
	(前月比)	4.52	4.84	6.57	7.50	6.60	8.89	2.93	5.01	1.83	5.66	10.35	0.99
	平均専有面積	65.79	65.05	65.45	67.72	67.72	67.88	67.12	65.76	63.42	67.42	63.87	65.57
(前年比)	0.82	0.78	0.78	3.26	3.22	0.30	0.71	1.74	1.29	1.30	1.56	0.91	
(前月比)	1.24	1.12	0.61	3.46	0.01	0.24	1.12	2.03	3.57	6.31	5.27	2.87	
新 規 登 録	件数	474	566	596	545	598	583	707	608	617	620	603	615
	(前年比)	20.30	26.34	19.44	13.07	30.28	7.17	32.89	7.99	20.04	35.08	18.93	1.99
	(前月比)	21.39	19.41	5.30	8.56	9.72	2.51	21.27	14.00	1.48	0.49	2.74	1.99
	平均m単価	31.32	30.27	31.86	32.26	31.27	32.56	31.08	32.18	31.23	30.94	31.95	29.72
	(前年比)	4.51	2.17	9.40	10.68	6.82	12.32	2.24	11.01	5.14	3.38	5.27	7.97
	(前月比)	3.00	3.37	5.26	1.24	3.05	4.12	4.54	3.54	2.95	0.96	3.27	6.97
	平均価格	1,986	1,927	2,015	2,057	1,996	2,043	1,960	2,172	2,021	2,035	2,088	1,915
	(前年比)	4.86	3.33	8.68	15.25	8.88	10.95	1.09	22.05	9.89	11.83	10.48	5.74
	(前月比)	2.24	2.96	4.55	2.13	2.97	2.34	4.07	10.80	6.95	0.72	2.57	8.28
	平均専有面積	63.39	63.66	63.23	63.79	63.84	62.74	63.05	67.48	64.69	65.79	65.34	64.42
(前年比)	0.33	1.14	0.66	4.13	1.93	1.22	1.13	9.95	4.51	8.17	4.95	2.43	
(前月比)	0.79	0.42	0.67	0.88	0.08	1.72	0.49	7.02	4.12	1.69	0.68	1.41	
在 庫	件数	1,502	1,532	1,559	1,598	1,676	1,719	1,769	1,638	1,678	1,707	1,743	1,739
	(前年比)	20.84	22.07	22.95	19.16	25.17	23.05	24.05	15.27	19.35	21.84	23.79	17.58
	(前月比)	1.56	2.00	1.76	2.50	4.88	2.57	2.91	7.41	2.44	1.73	2.11	0.23
	平均m単価	30.42	30.09	30.50	30.66	30.88	30.88	30.92	31.12	31.00	31.19	31.06	30.39
	(前年比)	9.88	6.23	6.61	7.61	8.36	8.69	7.99	9.15	8.21	7.66	5.58	0.62
	(前月比)	0.72	1.09	1.35	0.54	0.70	0.01	0.11	0.66	0.40	0.61	0.41	2.15
	平均価格	1,877	1,877	1,903	1,921	1,940	1,932	1,929	1,977	2,002	2,014	2,007	1,971
	(前年比)	8.86	6.02	6.32	8.20	9.53	9.07	8.90	12.86	14.04	14.19	12.33	6.34
	(前月比)	1.27	0.01	1.39	0.94	1.02	0.41	0.18	2.50	1.25	0.62	0.35	1.81
	平均専有面積	61.70	62.37	62.39	62.63	62.83	62.56	62.38	63.52	64.58	64.58	64.62	64.85
(前年比)	0.94	0.19	0.27	0.56	1.08	0.35	0.85	3.40	5.39	6.06	6.39	5.69	
(前月比)	0.55	1.09	0.03	0.39	0.32	0.42	0.29	1.83	1.66	0.01	0.06	0.35	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	81	121	107	115	81	100	105	144	95	105	107	110
	(前年比)	18.18	3.42	3.60	0.86	35.71	4.17	18.60	17.07	12.04	12.90	0.00	5.77
	(前月比)	22.12	49.38	11.57	7.48	29.57	23.46	5.00	37.14	34.03	10.53	1.90	2.80
	平均m単価	22.47	24.74	25.00	22.51	23.27	25.10	23.29	24.60	23.97	25.45	25.26	24.14
	(前年比)	5.58	3.48	1.61	3.60	4.45	4.04	2.09	3.85	8.39	10.92	10.65	3.74
	(前月比)	3.45	10.12	1.05	9.97	3.37	7.89	7.22	5.62	2.55	6.18	0.76	4.43
	平均価格	1,467	1,666	1,719	1,549	1,537	1,765	1,646	1,690	1,626	1,737	1,752	1,685
	(前年比)	11.07	1.02	0.09	5.19	8.01	5.45	1.85	4.13	13.11	13.86	14.27	7.70
	(前月比)	6.24	13.61	3.15	9.84	0.80	14.86	6.77	2.70	3.80	6.80	0.86	3.83
	平均専有面積	65.26	67.34	68.73	68.83	66.06	70.33	70.67	68.72	67.83	68.23	69.34	69.77
(前年比)	5.82	2.37	1.50	1.66	3.73	1.35	4.02	0.28	4.36	2.64	3.27	3.81	
(前月比)	2.89	3.17	2.07	0.14	4.03	6.47	0.49	2.77	1.29	0.58	1.63	0.62	
新 規 登 録	件数	332	388	351	368	346	433	380	406	343	365	396	407
	(前年比)	3.75	12.14	4.62	8.24	12.34	16.71	3.54	3.57	9.26	0.54	11.55	11.51
	(前月比)	9.04	16.87	9.54	4.84	5.98	25.14	12.24	6.84	15.52	6.41	8.49	2.78
	平均m単価	26.93	25.43	26.50	27.57	24.45	25.78	28.33	27.32	25.41	26.94	26.93	26.63
	(前年比)	10.34	1.03	4.98	8.07	5.00	2.56	12.17	4.19	3.34	5.83	1.96	4.43
	(前月比)	5.62	5.58	4.22	4.05	11.34	5.46	9.88	3.56	7.01	6.04	0.02	1.14
	平均価格	1,749	1,645	1,765	1,788	1,568	1,697	1,860	1,727	1,648	1,783	1,770	1,747
	(前年比)	9.03	0.61	6.57	7.87	8.90	3.26	13.05	0.22	4.51	9.14	5.33	8.90
	(前月比)	9.01	5.97	7.33	1.32	12.30	8.20	9.59	7.12	4.57	8.18	0.73	1.29
	平均専有面積	64.95	64.68	66.61	64.86	64.15	65.82	65.64	63.22	64.88	66.19	65.72	65.62
(前年比)	1.18	1.62	1.52	0.19	4.10	0.68	0.78	3.81	1.21	3.13	3.31	4.28	
(前月比)	3.21	0.42	2.99	2.63	1.08	2.59	0.26	3.69	2.62	2.02	0.71	0.15	
在 庫	件数	940	938	912	929	944	1,016	1,046	1,026	1,000	993	1,033	1,056
	(前年比)	1.67	0.21	3.80	0.32	2.61	6.39	10.34	9.03	6.04	2.69	9.31	13.30
	(前月比)	0.86	0.21	2.77	1.86	1.61	7.63	2.95	1.91	2.53	0.70	4.03	2.23
	平均m単価	25.62	25.36	25.34	26.01	25.45	25.28	25.90	26.14	25.35	25.38	25.76	25.77
	(前年比)	6.77	6.20	5.47	7.16	3.08	2.62	5.06	4.65	0.08	1.40	1.71	2.60
	(前月比)	1.99	1.01	0.09	2.66	2.18	0.65	2.44	0.92	3.01	0.13	1.48	0.05
	平均価格	1,646	1,614	1,616	1,657	1,623	1,621	1,665	1,652	1,603	1,624	1,646	1,652
	(前年比)	7.03	4.90	4.16	6.59	2.76	3.41	6.02	3.70	1.80	1.04	1.31	3.46
	(前月比)	3.06	1.94	0.13	2.52	2.00	0.17	2.74	0.78	3.01	1.34	1.34	0.39
	平均専有面積	64.24	63.63	63.77	63.68	63.80	64.11	64.29	63.21	63.22	63.98	63.89	64.11
(前年比)	0.25	1.22	1.25	0.54	0.31	0.77	0.91	0.91	1.88	0.35	0.39	0.83	
(前月比)	1.04	0.94	0.22	0.14	0.18	0.48	0.29	1.68	0.00	1.21	0.14	0.34	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	34	38	41	36	28	30	48	46	26	39	27	32
	(前年比)	5.56	20.83	32.26	12.20	3.45	40.00	2.13	4.55	39.53	11.36	25.00	8.57
	(前月比)	2.86	11.76	7.89	12.20	22.22	7.14	60.00	4.17	43.48	50.00	30.77	18.52
	平均㎡単価	18.68	19.61	19.60	20.46	20.92	22.99	20.50	18.73	21.62	19.09	18.26	17.88
	(前年比)	6.44	5.37	0.56	18.45	28.21	12.02	6.38	0.09	13.06	2.63	1.04	0.47
	(前月比)	4.92	5.00	0.06	4.42	2.21	9.90	10.83	8.61	15.43	11.72	4.36	2.05
	平均価格	1,242	1,336	1,345	1,373	1,319	1,488	1,433	1,274	1,440	1,233	1,202	1,170
	(前年比)	3.30	9.19	10.67	19.27	31.11	4.25	14.28	1.07	13.82	3.64	1.05	1.54
	(前月比)	4.54	7.55	0.64	2.09	3.94	12.83	3.68	11.08	13.01	14.38	2.56	2.61
	平均専有面積	66.53	68.14	68.62	67.08	63.05	64.73	69.92	68.03	66.60	64.59	65.81	65.43
	(前年比)	3.35	3.63	10.17	0.69	2.26	6.94	7.43	0.98	0.68	6.11	2.07	2.01
	(前月比)	0.36	2.42	0.70	2.24	6.02	2.67	8.01	2.70	2.10	3.01	1.88	0.57
新規登録	件数	167	190	195	177	179	232	179	198	183	174	206	194
	(前年比)	7.74	16.56	5.98	2.21	2.19	24.73	13.11	2.94	1.10	2.96	2.49	3.96
	(前月比)	17.33	13.77	2.63	9.23	1.13	29.61	22.84	10.61	7.58	4.92	18.39	5.83
	平均㎡単価	22.41	23.27	22.86	24.16	24.54	23.19	22.89	23.17	22.82	23.49	23.77	23.43
	(前年比)	6.84	15.83	12.49	12.25	16.42	5.62	0.01	7.09	6.18	10.46	5.69	7.03
	(前月比)	2.40	3.83	1.75	5.65	1.58	5.51	1.30	1.23	1.50	2.94	1.18	1.44
	平均価格	1,403	1,543	1,474	1,588	1,586	1,524	1,527	1,534	1,540	1,564	1,562	1,581
	(前年比)	1.78	14.53	5.10	10.16	14.54	3.51	0.19	7.23	9.55	12.78	4.96	11.54
	(前月比)	1.05	10.03	4.50	7.71	0.11	3.88	0.20	0.40	0.40	1.56	0.10	1.22
	平均専有面積	62.58	66.32	64.46	65.72	64.63	65.74	66.74	66.19	67.47	66.57	65.72	67.50
	(前年比)	4.74	1.12	6.57	1.86	1.61	2.00	0.18	0.13	3.17	2.09	0.70	4.22
	(前月比)	3.37	5.97	2.79	1.95	1.66	1.72	1.52	0.82	1.94	1.34	1.27	2.70
在庫	件数	500	497	489	484	496	524	510	509	494	479	514	522
	(前年比)	0.81	6.20	2.30	0.00	2.55	8.26	5.15	6.49	3.78	3.23	9.36	2.35
	(前月比)	1.96	0.60	1.61	1.02	2.48	5.65	2.67	0.20	2.95	3.04	7.31	1.56
	平均㎡単価	22.30	22.42	22.68	23.51	23.33	23.03	22.74	22.92	22.61	22.34	22.81	23.17
	(前年比)	9.62	11.62	12.54	13.24	12.36	7.84	3.07	4.04	3.17	2.84	3.72	4.13
	(前月比)	0.18	0.55	1.18	3.66	0.78	1.27	1.26	0.77	1.37	1.17	2.12	1.58
	平均価格	1,434	1,446	1,447	1,508	1,493	1,486	1,459	1,480	1,475	1,459	1,498	1,540
	(前年比)	5.57	7.70	5.99	9.33	8.41	5.38	0.35	1.87	2.38	3.21	4.56	7.15
	(前月比)	0.24	0.87	0.02	4.25	1.03	0.44	1.83	1.46	0.36	1.10	2.70	2.80
	平均専有面積	64.31	64.52	63.78	64.14	63.97	64.51	64.14	64.58	65.24	65.29	65.66	66.45
	(前年比)	3.70	3.51	5.82	3.45	3.52	2.28	3.32	2.09	0.76	0.36	0.81	2.90
	(前月比)	0.41	0.32	1.15	0.57	0.26	0.84	0.57	0.69	1.02	0.08	0.56	1.20

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	115	154	156	147	130	121	174	194	126	145	162	133
	(前年比)	7.26	4.35	5.45	1.34	9.09	2.42	20.83	23.57	3.28	14.17	6.58	8.28
	(前月比)	20.69	33.91	1.30	5.77	11.56	6.92	43.80	11.49	35.05	15.08	11.72	17.90
	平均m単価	27.75	30.50	29.41	29.86	28.64	28.03	29.87	30.66	30.88	26.65	30.03	29.26
	(前年比)	4.05	18.67	11.05	8.98	9.97	7.92	10.77	11.77	3.12	3.27	4.02	1.90
	(前月比)	3.35	9.93	3.57	1.52	4.10	2.14	6.59	2.65	0.71	13.69	12.68	2.58
	平均価格	1,930	2,181	2,117	2,105	1,966	1,988	2,119	2,222	2,221	1,905	2,126	2,076
	(前年比)	3.72	20.67	16.87	9.60	8.75	13.98	12.17	16.31	5.05	7.72	3.98	0.87
	(前月比)	6.25	13.03	2.91	0.58	6.60	1.09	6.63	4.83	0.01	14.26	11.62	2.35
平均専有面積	69.54	71.50	71.99	70.49	68.66	70.92	70.95	72.46	71.94	71.46	70.79	70.96	
(前年比)	0.31	1.68	5.24	0.57	1.12	5.61	1.26	4.06	1.88	4.31	0.05	1.01	
(前月比)	3.00	2.82	0.68	2.07	2.81	3.30	0.04	2.13	0.72	0.67	0.94	0.24	
新 規 登 録	件数	385	469	504	501	434	505	516	559	483	476	502	465
	(前年比)	6.35	14.67	13.26	31.15	27.65	25.00	10.49	26.76	18.38	12.80	18.40	1.06
	(前月比)	18.09	21.82	7.46	0.60	13.37	16.36	2.18	8.33	13.60	1.45	5.46	7.37
	平均m単価	33.01	32.12	34.23	32.87	33.03	33.97	35.19	32.26	33.24	33.00	32.66	31.35
	(前年比)	15.48	7.94	15.85	13.58	15.65	17.92	19.71	6.54	8.22	11.09	6.21	2.64
	(前月比)	2.51	2.69	6.57	3.99	0.51	2.85	3.59	8.33	3.04	0.74	1.01	4.02
	平均価格	2,339	2,315	2,479	2,317	2,345	2,528	2,530	2,275	2,388	2,350	2,320	2,224
	(前年比)	16.86	9.27	18.69	15.86	18.65	23.38	23.23	5.09	10.31	10.68	4.45	3.47
	(前月比)	1.53	1.02	7.10	6.57	1.24	7.79	0.09	10.10	4.96	1.56	1.28	4.17
平均専有面積	70.86	72.08	72.43	70.49	71.00	74.41	71.90	70.52	71.83	71.23	71.04	70.93	
(前年比)	1.19	1.23	2.46	2.00	2.59	4.63	2.94	1.36	1.93	0.37	1.66	0.86	
(前月比)	0.95	1.72	0.50	2.68	0.72	4.81	3.37	1.93	1.86	0.83	0.27	0.15	
在 庫	件数	1,171	1,212	1,241	1,263	1,240	1,310	1,304	1,314	1,323	1,323	1,291	1,250
	(前年比)	7.73	12.43	12.72	16.84	16.43	19.09	16.43	17.43	15.95	14.55	11.68	6.29
	(前月比)	0.43	3.50	2.39	1.77	1.82	5.65	0.46	0.77	0.68	0.00	2.42	3.18
	平均m単価	30.52	30.83	31.80	31.72	32.30	32.67	33.47	32.29	32.09	32.28	31.57	30.83
	(前年比)	10.07	9.23	12.50	11.40	14.00	15.61	17.97	12.20	10.87	10.49	7.58	3.32
	(前月比)	2.26	1.00	3.16	0.25	1.84	1.13	2.46	3.54	0.63	0.61	2.21	2.33
	平均価格	2,155	2,190	2,260	2,241	2,290	2,351	2,413	2,294	2,284	2,292	2,227	2,165
	(前年比)	11.55	11.17	14.24	13.26	16.84	18.61	22.83	14.34	12.49	11.18	7.37	2.39
	(前月比)	1.91	1.64	3.21	0.85	2.20	2.68	2.61	4.91	0.46	0.36	2.83	2.81
平均専有面積	70.60	71.04	71.07	70.65	70.89	71.98	72.08	71.06	71.18	71.00	70.55	70.20	
(前年比)	1.35	1.78	1.54	1.67	2.49	2.60	4.12	1.90	1.46	0.63	0.20	0.90	
(前月比)	0.34	0.63	0.05	0.60	0.35	1.53	0.14	1.42	0.17	0.25	0.64	0.49	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	59	57	66	77	51	58	77	99	47	58	71	83
	(前年比)	4.84	13.64	7.04	5.48	12.07	1.75	10.47	25.32	35.62	14.71	26.79	29.69
	(前月比)	7.81	3.39	15.79	16.67	33.77	13.73	32.76	28.57	52.53	23.40	22.41	16.90
	平均m単価	21.09	20.28	19.01	21.45	20.82	19.83	23.69	22.38	21.87	23.10	20.71	20.20
	(前年比)	5.68	1.37	8.23	5.42	2.16	2.65	21.39	18.73	3.90	22.26	2.59	3.93
	(前月比)	0.32	3.83	6.28	12.81	2.89	4.77	19.44	5.50	2.28	5.59	10.32	2.48
	平均価格	1,532	1,407	1,340	1,553	1,518	1,403	1,708	1,662	1,628	1,599	1,559	1,416
	(前年比)	3.61	6.68	5.63	3.84	4.90	5.74	23.50	20.52	6.45	14.60	2.65	3.84
	(前月比)	4.03	8.13	4.76	15.86	2.24	7.59	21.77	2.72	2.02	1.76	2.50	9.21
平均専有面積	72.62	69.37	70.50	72.41	72.89	70.74	72.12	74.24	74.44	69.25	75.29	70.09	
(前年比)	2.20	5.39	2.83	1.67	2.69	3.17	1.74	1.51	2.45	6.27	0.06	0.09	
(前月比)	3.70	4.47	1.62	2.71	0.67	2.95	1.95	2.94	0.27	6.97	8.71	6.90	
新 規 登 録	件数	185	230	250	224	229	250	236	270	279	245	277	285
	(前年比)	3.14	6.12	0.40	5.08	4.09	7.76	16.01	16.38	28.57	19.51	11.69	16.80
	(前月比)	24.18	24.32	8.70	10.40	2.23	9.17	5.60	14.41	3.33	12.19	13.06	2.89
	平均m単価	21.30	21.31	22.26	22.71	22.85	22.75	22.78	24.06	22.94	23.62	23.94	21.78
	(前年比)	6.39	2.10	0.83	1.03	12.38	7.74	6.60	10.56	1.34	7.93	7.96	0.10
	(前月比)	2.28	0.03	4.46	2.00	0.63	0.44	0.13	5.62	4.63	2.93	1.37	9.03
	平均価格	1,541	1,518	1,563	1,587	1,597	1,541	1,596	1,687	1,626	1,638	1,629	1,517
	(前年比)	3.75	1.79	2.47	2.46	7.92	3.18	4.47	8.63	5.40	6.05	0.96	1.39
	(前月比)	0.16	1.53	3.01	1.49	0.69	3.51	3.58	5.68	3.61	0.73	0.57	6.84
平均専有面積	72.35	71.22	70.23	69.87	69.91	67.75	70.09	70.13	70.88	69.36	68.03	69.67	
(前年比)	2.82	0.30	3.28	3.45	3.97	4.23	2.00	1.74	4.11	1.74	6.48	1.29	
(前月比)	2.49	1.56	1.39	0.50	0.05	3.09	3.45	0.06	1.06	2.14	1.92	2.41	
在 庫	件数	665	667	693	690	706	725	732	680	725	723	722	724
	(前年比)	5.89	0.15	1.02	2.07	5.69	6.46	3.24	0.00	12.06	16.24	10.23	7.26
	(前月比)	1.48	0.30	3.90	0.43	2.32	2.69	0.97	7.10	6.62	0.28	0.14	0.28
	平均m単価	21.14	20.87	21.17	21.37	21.92	22.22	22.13	22.37	22.54	22.34	22.38	22.04
	(前年比)	1.22	1.78	0.90	0.96	4.42	5.87	5.44	5.50	4.26	3.01	2.78	2.18
	(前月比)	2.00	1.26	1.42	0.92	2.60	1.34	0.39	1.08	0.79	0.92	0.21	1.53
	平均価格	1,486	1,472	1,494	1,507	1,549	1,560	1,552	1,565	1,583	1,587	1,573	1,542
	(前年比)	1.06	0.81	0.37	0.16	2.79	3.94	4.55	4.31	2.35	3.29	2.24	0.94
	(前月比)	2.69	0.92	1.46	0.89	2.75	0.70	0.48	0.80	1.15	0.30	0.90	2.01
平均専有面積	70.29	70.53	70.56	70.54	70.64	70.20	70.13	69.94	70.19	71.06	70.28	69.94	
(前年比)	2.30	2.64	0.54	0.79	1.56	1.83	0.85	1.12	1.83	0.27	0.53	1.21	
(前月比)	0.71	0.34	0.04	0.03	0.15	0.63	0.10	0.27	0.36	1.24	1.10	0.49	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	86	107	128	101	105	111	152	128	125	108	114	114
	(前年比)	16.22	1.90	14.29	18.55	3.67	15.63	76.74	3.03	34.41	8.00	4.20	10.24
	(前月比)	32.28	24.42	19.63	21.09	3.96	5.71	36.94	15.79	2.34	13.60	5.56	0.00
	平均㎡単価	21.01	24.93	23.41	24.60	20.58	25.16	25.24	24.77	24.08	23.38	24.65	23.01
	(前年比)	8.45	6.27	1.09	10.14	9.71	14.32	1.74	7.64	6.83	6.05	2.12	14.46
	(前月比)	4.52	18.66	6.10	5.09	16.37	22.28	0.30	1.85	2.77	2.92	5.43	6.68
	平均価格	1,466	1,804	1,673	1,840	1,438	1,829	1,854	1,828	1,723	1,697	1,740	1,677
	(前年比)	10.10	1.48	2.83	17.37	8.34	16.93	4.73	12.69	7.36	11.28	1.40	20.42
	(前月比)	5.31	23.05	7.28	9.98	21.86	27.25	1.36	1.43	5.71	1.55	2.57	3.65
	平均専有面積	69.79	72.37	71.46	74.78	69.87	72.70	73.47	73.79	71.55	72.56	70.59	72.87
	(前年比)	1.52	4.51	1.72	6.57	1.52	2.28	2.93	4.70	0.49	4.93	0.70	5.21
	(前月比)	0.75	3.70	1.25	4.65	6.57	4.06	1.06	0.43	3.03	1.41	2.72	3.24
新規登録	件数	355	341	416	324	288	369	359	329	328	328	330	337
	(前年比)	50.42	30.15	30.00	21.80	8.68	50.61	25.96	5.45	17.14	11.95	3.45	6.98
	(前月比)	12.70	3.94	21.99	22.12	11.11	28.13	2.71	8.36	0.30	0.00	0.61	2.12
	平均㎡単価	26.15	24.95	25.47	26.64	25.84	24.52	24.43	26.61	25.35	25.00	24.48	23.17
	(前年比)	19.46	7.70	9.70	11.76	11.84	3.90	1.48	2.96	7.14	6.82	1.83	0.66
	(前月比)	12.15	4.60	2.10	4.58	3.01	5.10	0.36	8.92	4.75	1.38	2.06	5.37
	平均価格	1,908	1,783	1,845	1,919	1,845	1,791	1,761	1,939	1,789	1,773	1,727	1,622
	(前年比)	23.08	11.60	12.88	16.37	15.92	10.58	0.40	3.14	5.99	9.24	1.93	1.69
	(前月比)	15.66	6.60	3.50	4.03	3.86	2.93	1.66	10.08	7.74	0.90	2.60	6.07
	平均専有面積	72.97	71.45	72.42	72.04	71.40	73.04	72.09	72.86	70.57	70.92	70.54	70.02
	(前年比)	3.03	3.62	2.90	4.12	3.65	6.44	1.09	0.18	1.07	2.26	0.10	1.04
	(前月比)	3.13	2.09	1.36	0.53	0.88	2.30	1.30	1.06	3.14	0.49	0.55	0.74
在庫	件数	975	1,026	1,063	1,097	1,083	1,129	1,070	1,005	976	1,003	1,010	1,015
	(前年比)	27.45	35.89	35.76	44.34	45.96	54.23	37.71	29.84	21.85	18.42	15.83	16.94
	(前月比)	12.33	5.23	3.61	3.20	1.28	4.25	5.23	6.07	2.89	2.77	0.70	0.50
	平均㎡単価	24.58	24.62	25.02	25.65	26.14	25.93	25.12	25.06	24.84	25.06	24.72	24.32
	(前年比)	10.04	10.88	11.38	12.78	16.02	13.51	8.33	4.98	5.57	6.85	6.26	2.38
	(前月比)	3.48	0.17	1.59	2.55	1.89	0.79	3.13	0.23	0.88	0.86	1.35	1.61
	平均価格	1,767	1,767	1,805	1,852	1,895	1,884	1,809	1,801	1,772	1,785	1,757	1,724
	(前年比)	10.90	14.08	15.30	17.51	20.90	19.57	13.17	6.82	6.51	7.80	7.17	2.36
	(前月比)	4.93	0.01	2.13	2.62	2.29	0.55	4.01	0.45	1.56	0.68	1.53	1.90
	平均専有面積	71.89	71.77	72.15	72.20	72.48	72.66	72.00	71.84	71.35	71.22	71.09	70.88
	(前年比)	0.78	2.89	3.52	4.20	4.20	5.34	4.47	1.75	0.88	0.89	0.85	0.01
	(前月比)	1.40	0.17	0.53	0.07	0.40	0.25	0.91	0.22	0.69	0.18	0.18	0.30

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	252	356	396	361	320	320	397	436	335	356	398	384
	(前年比)	13.70	6.56	2.70	2.43	3.61	3.56	9.77	2.68	7.71	2.30	17.40	9.09
	(前月比)	28.41	41.27	11.24	8.84	11.36	0.00	24.06	9.82	23.17	6.27	11.80	3.52
	平均㎡単価	35.42	37.84	37.83	37.28	38.45	38.62	39.87	38.13	38.16	39.29	37.99	39.18
	(前年比)	10.61	15.86	14.42	15.97	15.04	15.38	18.11	8.45	6.14	13.67	4.84	8.53
	(前月比)	1.88	6.84	0.02	1.46	3.14	0.45	3.25	4.38	0.09	2.95	3.30	3.12
	平均価格	2,290	2,477	2,562	2,393	2,505	2,538	2,625	2,559	2,552	2,697	2,505	2,613
	(前年比)	9.10	15.61	16.13	14.22	16.08	14.51	16.61	9.74	9.59	18.77	6.10	12.20
	(前月比)	1.68	8.15	3.46	6.62	4.69	1.34	3.40	2.50	0.29	5.69	7.11	4.30
平均専有面積	64.65	65.45	67.73	64.18	65.15	65.73	65.83	67.12	66.87	68.65	65.95	66.70	
(前年比)	1.36	0.22	1.50	1.50	0.90	0.76	1.27	1.19	3.24	4.49	1.20	3.38	
(前月比)	0.20	1.23	3.48	5.24	1.50	0.89	0.75	1.97	0.38	2.67	3.93	1.75	
新規登録	件数	1,412	1,595	1,770	1,662	1,478	1,840	1,869	1,862	1,778	1,709	1,697	1,623
	(前年比)	17.18	22.88	29.10	29.64	24.94	32.76	31.99	28.77	28.38	24.65	22.09	15.27
	(前月比)	0.28	12.96	10.97	6.10	11.07	24.49	1.56	0.37	4.51	3.88	0.70	4.36
	平均㎡単価	39.34	40.38	40.16	40.68	41.09	41.74	41.06	40.68	41.46	39.79	39.71	39.58
	(前年比)	19.72	21.02	21.68	18.36	20.33	21.59	15.05	12.49	14.10	4.61	5.28	2.26
	(前月比)	1.62	2.65	0.53	1.30	1.00	1.58	1.63	0.91	1.91	4.03	0.19	0.33
	平均価格	2,395	2,482	2,431	2,501	2,567	2,599	2,595	2,586	2,652	2,485	2,513	2,481
	(前年比)	21.23	21.59	22.21	19.35	25.51	24.81	19.75	15.67	19.07	10.82	11.62	4.99
	(前月比)	1.35	3.65	2.06	2.85	2.67	1.25	0.17	0.35	2.57	6.30	1.10	1.27
平均専有面積	60.88	61.48	60.54	61.47	62.48	62.28	63.20	63.56	63.97	62.46	63.28	62.68	
(前年比)	1.26	0.47	0.44	0.83	4.30	2.64	4.09	2.83	4.36	5.94	6.02	2.67	
(前月比)	0.27	0.98	1.53	1.53	1.65	0.32	1.48	0.57	0.65	2.36	1.30	0.95	
在庫	件数	3,328	3,480	3,621	3,719	3,771	4,005	4,152	4,192	4,175	4,163	4,200	4,140
	(前年比)	5.25	11.57	16.13	22.70	26.46	28.00	33.29	38.08	36.30	35.51	37.30	33.03
	(前月比)	6.94	4.57	4.05	2.71	1.40	6.21	3.67	0.96	0.41	0.29	0.89	1.43
	平均㎡単価	38.54	39.25	39.47	40.34	40.53	41.03	40.90	40.60	40.92	40.44	40.05	39.41
	(前年比)	19.33	20.87	21.46	22.10	22.12	21.88	18.90	16.30	15.94	10.80	8.18	4.00
	(前月比)	1.71	1.85	0.56	2.18	0.48	1.22	0.30	0.74	0.79	1.18	0.97	1.60
	平均価格	2,258	2,305	2,309	2,390	2,417	2,481	2,491	2,483	2,514	2,468	2,433	2,389
	(前年比)	19.99	21.67	23.18	24.60	25.38	25.31	24.24	21.75	21.43	16.85	13.96	8.74
	(前月比)	2.81	2.05	0.17	3.52	1.13	2.66	0.40	0.36	1.29	1.85	1.41	1.83
平均専有面積	58.60	58.71	58.49	59.26	59.64	60.48	60.91	61.14	61.44	61.02	60.75	60.61	
(前年比)	0.56	0.66	1.42	2.05	2.67	2.81	4.50	4.68	4.74	5.47	5.35	4.56	
(前月比)	1.09	0.20	0.39	1.31	0.65	1.42	0.70	0.38	0.49	0.68	0.45	0.23	

マンション 川崎市推移

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	98	133	132	124	140	115	153	186	132	138	145	150
	(前年比)	2.00	11.33	24.14	12.06	11.11	3.36	6.71	10.71	0.75	15.97	17.89	8.70
	(前月比)	28.99	35.71	0.75	6.06	12.90	17.86	33.04	21.57	29.03	4.55	5.07	3.45
	平均㎡単価	43.16	39.47	41.90	41.44	42.30	40.89	42.41	42.54	43.61	42.09	44.02	41.59
	(前年比)	25.32	15.53	16.45	9.28	10.69	8.04	10.78	7.34	16.35	4.20	11.00	4.77
	(前月比)	8.73	8.56	6.17	1.10	2.07	3.34	3.71	0.32	2.52	3.48	4.57	5.52
	平均価格	2,885	2,586	2,674	2,765	2,821	2,667	2,858	2,804	2,952	2,906	3,033	2,821
	(前年比)	36.13	12.92	11.87	5.60	12.53	7.53	10.45	3.53	19.78	9.17	17.14	10.43
	(前月比)	12.94	10.35	3.39	3.41	2.00	5.45	7.16	1.90	5.28	1.55	4.38	7.00
平均専有面積	66.84	65.54	63.82	66.73	66.68	65.23	67.39	65.91	67.68	69.03	68.91	67.83	
(前年比)	8.63	2.27	3.93	3.36	1.66	0.48	0.29	3.55	2.94	4.77	5.53	5.41	
(前月比)	3.87	1.95	2.62	4.56	0.07	2.17	3.32	2.21	2.69	2.00	0.18	1.57	
新規登録	件数	512	573	627	620	548	728	730	655	688	593	593	593
	(前年比)	27.05	15.52	37.80	31.36	28.94	42.19	50.52	28.43	37.73	17.66	16.27	20.77
	(前月比)	4.28	11.91	9.42	1.12	11.61	32.85	0.27	10.27	1.98	11.23	0.00	0.00
	平均㎡単価	41.25	42.36	43.29	44.47	43.92	42.82	42.65	42.47	42.46	40.39	41.12	40.99
	(前年比)	14.81	14.81	15.40	19.49	21.25	12.27	11.12	7.51	6.57	0.72	0.75	0.64
	(前月比)	0.01	2.71	2.20	2.72	1.24	2.51	0.39	0.43	0.03	4.86	1.81	0.33
	平均価格	2,625	2,630	2,789	2,842	2,844	2,680	2,752	2,660	2,656	2,565	2,614	2,555
	(前年比)	16.65	10.51	18.09	23.27	30.73	10.11	14.15	5.68	5.54	2.09	3.78	1.35
	(前月比)	1.32	0.20	6.05	1.92	0.07	5.78	2.67	3.32	0.16	3.45	1.94	2.26
平均専有面積	63.63	62.08	64.42	63.92	64.76	62.59	64.52	62.64	62.57	63.49	63.57	62.34	
(前年比)	1.61	3.74	2.33	3.17	7.81	1.93	2.72	1.71	0.96	1.36	3.01	0.72	
(前月比)	1.34	2.44	3.77	0.78	1.32	3.35	3.07	2.91	0.12	1.48	0.13	1.94	
在庫	件数	1,107	1,169	1,267	1,333	1,346	1,453	1,540	1,483	1,467	1,452	1,453	1,478
	(前年比)	4.83	7.64	23.61	26.35	28.07	30.90	38.49	42.05	40.25	31.64	29.62	38.00
	(前月比)	3.36	5.60	8.38	5.21	0.98	7.95	5.99	3.70	1.08	1.02	0.07	1.72
	平均㎡単価	40.24	41.11	41.63	43.02	43.47	43.22	42.78	42.39	42.13	41.63	41.09	40.60
	(前年比)	14.11	13.89	14.54	18.64	21.77	17.80	15.63	12.34	8.32	5.61	2.95	0.80
	(前月比)	0.10	2.17	1.27	3.33	1.05	0.58	1.02	0.90	0.62	1.19	1.28	1.21
	平均価格	2,419	2,449	2,523	2,619	2,663	2,618	2,622	2,573	2,558	2,530	2,489	2,449
	(前年比)	13.86	11.86	14.77	22.64	28.27	19.31	19.82	14.68	10.36	8.05	5.13	0.68
	(前月比)	0.55	1.25	3.01	3.80	1.69	1.72	0.15	1.84	0.60	1.08	1.63	1.60
平均専有面積	60.12	59.58	60.61	60.88	61.27	60.57	61.29	60.70	60.72	60.79	60.57	60.33	
(前年比)	0.22	1.78	0.21	3.38	5.33	1.28	3.62	2.09	1.88	2.31	2.12	0.11	
(前月比)	0.45	0.90	1.72	0.46	0.64	1.15	1.19	0.95	0.02	0.12	0.36	0.40	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	63	66	89	69	69	81	110	98	82	71	103	103
	(前年比)	12.50	30.53	1.11	21.59	11.54	7.95	5.98	3.16	0.00	13.41	43.06	28.75
	(前月比)	21.25	4.76	34.85	22.47	0.00	17.39	35.80	10.91	16.33	13.41	45.07	0.00
	平均㎡単価	23.68	25.85	23.40	23.55	25.59	23.49	25.31	23.83	23.48	23.40	24.48	25.49
	(前年比)	3.99	13.71	3.49	3.29	7.21	5.12	7.60	4.67	0.51	5.50	14.45	14.34
	(前月比)	6.21	9.18	9.48	0.64	8.63	8.19	7.74	5.83	1.50	0.32	4.59	4.15
	平均価格	1,465	1,543	1,538	1,600	1,711	1,443	1,617	1,451	1,546	1,531	1,524	1,741
	(前年比)	2.95	4.33	2.86	7.66	12.23	9.28	6.56	0.61	4.30	6.84	14.18	24.62
	(前月比)	4.85	5.36	0.35	4.02	6.97	15.68	12.06	10.26	6.57	1.01	0.42	14.21
	平均専有面積	61.86	59.70	65.71	67.92	66.88	61.43	63.88	60.88	65.87	65.41	62.28	68.30
(前年比)	1.00	8.25	0.61	4.24	4.68	4.39	0.97	3.89	4.84	1.28	0.24	8.99	
(前月比)	1.28	3.50	10.08	3.36	1.53	8.16	4.00	4.70	8.19	0.69	4.78	9.67	
新規登録	件数	367	406	408	432	390	454	480	489	450	491	455	466
	(前年比)	8.26	2.53	9.68	21.01	11.11	22.04	26.32	22.86	8.96	24.62	12.62	6.15
	(前月比)	16.40	10.63	0.49	5.88	9.72	16.41	5.73	1.88	7.98	9.11	7.33	2.42
	平均㎡単価	26.63	26.71	26.70	28.46	28.38	27.30	27.43	26.72	27.59	26.38	27.08	25.91
	(前年比)	8.28	7.52	10.37	13.75	11.80	6.43	10.96	7.91	8.63	0.95	3.69	1.06
	(前月比)	1.67	0.32	0.06	6.61	0.29	3.80	0.49	2.58	3.25	4.39	2.65	4.31
	平均価格	1,532	1,674	1,560	1,688	1,635	1,565	1,609	1,578	1,621	1,574	1,633	1,490
	(前年比)	8.90	10.94	8.84	15.81	7.70	1.86	6.96	11.71	7.01	4.88	6.67	0.20
	(前月比)	2.58	9.28	6.81	8.27	3.18	4.26	2.82	1.94	2.73	2.89	3.75	8.77
	平均専有面積	57.51	62.65	58.41	59.32	57.60	57.33	58.66	59.05	58.75	59.67	60.31	57.50
(前年比)	0.57	3.19	1.39	1.81	3.67	4.30	3.61	3.51	1.49	3.89	2.88	0.86	
(前月比)	0.89	8.93	6.76	1.56	2.90	0.47	2.32	0.66	0.51	1.57	1.07	4.67	
在庫	件数	1,138	1,157	1,098	1,149	1,149	1,191	1,239	1,253	1,258	1,286	1,280	1,292
	(前年比)	1.39	1.36	4.02	2.04	1.68	5.96	12.13	14.12	12.52	14.41	13.48	11.67
	(前月比)	1.64	1.67	5.10	4.64	0.00	3.66	4.03	1.13	0.40	2.23	0.47	0.94
	平均㎡単価	25.36	25.39	25.46	25.97	26.18	26.43	26.31	25.89	26.18	26.00	25.81	25.48
	(前年比)	8.41	6.71	7.76	8.87	9.51	11.03	11.48	8.13	8.18	5.70	3.45	2.04
	(前月比)	1.55	0.12	0.28	2.03	0.80	0.95	0.48	1.57	1.12	0.68	0.74	1.30
	平均価格	1,401	1,452	1,439	1,456	1,451	1,471	1,461	1,424	1,443	1,438	1,433	1,403
	(前年比)	7.40	7.76	7.13	8.11	7.64	8.68	8.25	6.38	6.08	5.91	2.62	1.02
	(前月比)	0.88	3.62	0.88	1.18	0.33	1.39	0.69	2.54	1.32	0.34	0.37	2.08
	平均専有面積	55.26	57.18	56.52	56.05	55.43	55.67	55.55	55.00	55.11	55.30	55.51	55.07
(前年比)	0.93	0.98	0.58	0.69	1.70	2.11	2.90	1.62	1.94	0.20	0.80	1.00	
(前月比)	0.66	3.49	1.15	0.84	1.12	0.44	0.22	0.99	0.20	0.35	0.37	0.79	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	61	79	66	70	69	61	74	107	75	74	76	79
	(前年比)	6.15	20.20	26.67	19.54	13.75	8.93	15.91	30.49	11.94	8.82	16.92	14.49
	(前月比)	11.59	29.51	16.46	6.06	1.43	11.59	21.31	44.59	29.91	1.33	2.70	3.95
	平均㎡単価	33.69	33.32	31.02	32.72	31.55	32.04	31.43	33.36	33.32	33.97	34.73	30.69
	(前年比)	10.92	14.75	2.00	12.21	2.05	1.93	6.74	12.55	5.92	10.52	18.68	0.61
	(前月比)	10.43	1.10	6.89	5.46	3.57	1.57	1.89	6.14	0.12	1.94	2.24	11.63
	平均価格	2,401	2,460	2,205	2,221	2,282	2,347	2,203	2,448	2,420	2,419	2,457	2,029
	(前年比)	9.39	25.40	3.99	5.98	1.36	2.33	8.58	15.92	15.39	12.97	20.91	2.55
	(前月比)	21.37	2.47	10.37	0.69	2.76	2.86	6.16	11.14	1.16	0.01	1.58	17.45
	平均専有面積	71.27	73.85	71.09	67.87	72.33	73.25	70.07	73.37	72.61	71.22	70.76	66.10
(前年比)	1.39	9.28	2.02	5.55	3.49	4.35	1.73	2.99	8.94	2.22	1.88	1.93	
(前月比)	9.90	3.61	3.74	4.52	6.56	1.28	4.35	4.71	1.03	1.91	0.65	6.58	
新規登録	件数	381	409	415	416	389	390	463	473	447	450	411	399
	(前年比)	12.39	9.95	18.57	30.82	30.10	16.07	24.80	16.50	13.45	18.11	2.75	8.06
	(前月比)	12.21	7.35	1.47	0.24	6.49	0.26	18.72	2.16	5.50	0.67	8.67	2.92
	平均㎡単価	35.95	36.98	37.45	36.92	37.43	36.75	36.19	35.46	35.54	37.15	35.66	35.76
	(前年比)	10.79	15.80	13.16	13.92	11.10	12.34	7.73	1.93	3.95	6.44	0.28	2.44
	(前月比)	2.97	2.88	1.27	1.41	1.36	1.81	1.52	2.03	0.22	4.55	4.00	0.28
	平均価格	2,464	2,543	2,569	2,528	2,615	2,541	2,517	2,476	2,469	2,616	2,437	2,477
	(前年比)	11.13	15.16	9.94	8.83	9.99	13.26	8.39	3.00	4.32	9.84	1.90	2.95
	(前月比)	2.40	3.20	1.02	1.59	3.45	2.82	0.97	1.60	0.29	5.94	6.82	1.63
	平均専有面積	68.54	68.76	68.59	68.47	69.88	69.16	69.54	69.84	69.48	70.41	68.34	69.26
(前年比)	0.30	0.55	2.84	4.47	1.00	0.82	0.61	1.04	0.36	3.20	2.18	0.50	
(前月比)	0.55	0.32	0.24	0.18	2.06	1.03	0.56	0.43	0.51	1.33	2.94	1.35	
在庫	件数	1,055	1,018	1,025	1,027	1,029	1,029	1,109	1,124	1,134	1,123	1,089	1,097
	(前年比)	7.11	2.00	7.78	13.11	15.49	12.95	23.36	21.65	18.13	17.22	11.81	6.30
	(前月比)	2.23	3.51	0.69	0.20	0.19	0.00	7.77	1.35	0.89	0.97	3.03	0.73
	平均㎡単価	33.67	34.20	34.75	35.11	35.15	35.20	35.46	35.07	35.16	35.71	36.06	35.72
	(前年比)	7.53	8.63	8.35	9.45	7.55	9.20	8.39	5.27	6.85	7.65	6.49	5.31
	(前月比)	0.74	1.57	1.63	1.02	0.12	0.15	0.73	1.09	0.25	1.56	0.99	0.95
	平均価格	2,311	2,327	2,360	2,385	2,405	2,418	2,450	2,423	2,420	2,456	2,459	2,429
	(前年比)	8.72	7.19	5.99	6.78	5.81	8.95	8.82	5.84	7.57	8.81	5.16	3.15
	(前月比)	1.85	0.68	1.43	1.05	0.86	0.53	1.32	1.12	0.09	1.45	0.15	1.23
	平均専有面積	68.65	68.04	67.91	67.92	68.43	68.69	69.10	69.08	68.84	68.77	68.19	68.00
(前年比)	1.10	1.33	2.18	2.44	1.62	0.23	0.39	0.55	0.68	1.08	1.25	2.05	
(前月比)	1.12	0.88	0.20	0.02	0.74	0.39	0.59	0.03	0.34	0.10	0.84	0.28	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7月
~ 1,000	347 (11.10)	299 (10.26)	300 (9.36)	328 (9.20)	325 (9.38)	110 (9.79)
~ 2,000	756 (24.19)	654 (22.44)	682 (21.29)	680 (19.08)	666 (19.23)	226 (20.11)
~ 3,000	793 (25.38)	715 (24.53)	744 (23.22)	880 (24.69)	805 (23.24)	258 (22.95)
~ 5,000	876 (28.03)	874 (29.98)	1,030 (32.15)	1,190 (33.39)	1,187 (34.27)	371 (33.01)
~ 7,000	224 (7.17)	211 (7.24)	285 (8.90)	335 (9.40)	325 (9.38)	114 (10.14)
~ 10,000	85 (2.72)	114 (3.91)	111 (3.46)	101 (2.83)	119 (3.44)	36 (3.20)
10,000 ~	44 (1.41)	48 (1.65)	52 (1.62)	50 (1.40)	37 (1.07)	9 (0.80)
合計	3,125 (100.00)	2,915 (100.00)	3,204 (100.00)	3,564 (100.00)	3,464 (100.00)	1,124 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7月
~ 1,000	317 (33.37)	247 (27.78)	283 (30.63)	275 (26.72)	264 (29.53)	109 (33.64)
~ 2,000	380 (40.00)	375 (42.18)	351 (37.99)	414 (40.23)	344 (38.48)	119 (36.73)
~ 3,000	184 (19.37)	193 (21.71)	197 (21.32)	223 (21.67)	179 (20.02)	60 (18.52)
~ 5,000	66 (6.95)	72 (8.10)	89 (9.63)	113 (10.98)	103 (11.52)	34 (10.49)
~ 7,000	3 (0.32)	2 (0.22)	4 (0.43)	4 (0.39)	4 (0.45)	1 (0.31)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.31)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	950 (100.00)	889 (100.00)	924 (100.00)	1,029 (100.00)	894 (100.00)	324 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7月
~	323	316	316	328	329	124
1,000	(31.82)	(31.38)	(29.37)	(26.78)	(30.29)	(33.51)
~	397	387	429	458	399	129
2,000	(39.11)	(38.43)	(39.87)	(37.39)	(36.74)	(34.86)
~	188	170	201	252	196	72
3,000	(18.52)	(16.88)	(18.68)	(20.57)	(18.05)	(19.46)
~	92	119	112	163	146	39
5,000	(9.06)	(11.82)	(10.41)	(13.31)	(13.44)	(10.54)
~	13	11	13	22	15	5
7,000	(1.28)	(1.09)	(1.21)	(1.80)	(1.38)	(1.35)
~	2	4	5	1	1	1
10,000	(0.20)	(0.40)	(0.46)	(0.08)	(0.09)	(0.27)
10,000	0	0	0	1	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.08)	(0.00)	(0.00)
合計	1,015	1,007	1,076	1,225	1,086	370
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期	7月
~	346	302	332	365	307	97
1,000	(18.47)	(17.03)	(17.21)	(16.83)	(15.31)	(13.42)
~	574	536	546	571	489	211
2,000	(30.65)	(30.23)	(28.30)	(26.33)	(24.39)	(29.18)
~	488	483	478	568	530	194
3,000	(26.05)	(27.24)	(24.78)	(26.19)	(26.43)	(26.83)
~	408	395	490	577	606	189
5,000	(21.78)	(22.28)	(25.40)	(26.60)	(30.22)	(26.14)
~	51	52	72	79	66	26
7,000	(2.72)	(2.93)	(3.73)	(3.64)	(3.29)	(3.60)
~	4	4	11	8	7	5
10,000	(0.21)	(0.23)	(0.57)	(0.37)	(0.35)	(0.69)
10,000	2	1	0	1	0	1
~	(0.11)	(0.06)	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.14)
合計	1,873	1,773	1,929	2,169	2,005	723
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

〔東京〕

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	159	188	197	183	183	167	246	240	208	177	248	196
	(前年比)	1.27	11.90	1.01	10.24	11.59	5.70	4.68	2.56	6.67	7.27	31.91	13.95
	(前月比)	7.56	18.24	4.79	7.11	0.00	8.74	47.31	2.44	13.33	14.90	40.11	20.97
	平均㎡単価	42.78	42.72	44.67	43.95	43.13	44.05	44.15	45.00	45.54	43.16	44.84	44.06
	(前年比)	16.33	14.01	16.01	16.11	7.16	11.20	12.01	18.57	11.63	6.73	7.66	4.39
	(前月比)	1.36	0.13	4.56	1.61	1.87	2.13	0.23	1.93	1.20	5.23	3.87	1.73
	平均価格	2,691	2,684	2,851	2,773	2,737	2,778	2,802	2,847	2,924	2,716	2,852	2,796
(前年比)	15.95	15.36	19.85	17.21	7.47	10.85	14.63	18.51	14.02	6.04	9.69	4.71	
(前月比)	0.75	0.25	6.24	2.75	1.28	1.48	0.87	1.62	2.70	7.14	5.01	1.94	
新規登録	件数	697	777	856	829	777	923	1,069	1,013	944	1,002	940	977
	(前年比)	38.29	34.43	35.87	32.64	39.25	43.32	45.24	39.34	41.53	53.68	20.20	29.58
	(前月比)	7.56	11.48	10.17	3.15	6.27	18.79	15.82	5.24	6.81	6.14	6.19	3.94
	平均㎡単価	43.22	45.12	46.15	45.91	45.10	45.85	47.84	46.94	45.09	45.90	45.13	44.35
	(前年比)	15.15	20.57	17.47	16.73	15.44	15.91	20.53	16.09	11.97	9.88	6.83	0.66
	(前月比)	1.90	4.41	2.28	0.52	1.78	1.68	4.33	1.88	3.93	1.80	1.68	1.74
	平均価格	2,638	2,791	2,839	2,810	2,795	2,860	2,987	2,920	2,789	2,846	2,798	2,743
(前年比)	16.15	23.48	17.55	18.35	17.71	17.93	22.31	18.59	14.09	11.13	7.54	1.34	
(前月比)	2.53	5.79	1.74	1.03	0.54	2.32	4.45	2.26	4.48	2.05	1.68	1.98	
在庫	件数	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882	2,028	2,155	2,195	2,203	2,286	2,282	2,316
	(前年比)	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30	37.21	41.96	46.33	51.30	58.64	49.84	47.89
	(前月比)	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51	7.76	6.26	1.86	0.36	3.77	0.17	1.49
	平均㎡単価	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33	45.64	46.37	46.53	45.69	45.67	45.18	44.61
	(前年比)	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94	19.36	20.17	19.01	16.07	12.93	10.04	5.13
	(前月比)	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26	0.68	1.60	0.34	1.80	0.04	1.07	1.27
	平均価格	2,634	2,692	2,734	2,773	2,787	2,825	2,886	2,894	2,835	2,832	2,801	2,764
(前年比)	20.90	23.35	21.77	21.76	21.86	22.29	22.79	22.36	19.14	15.47	12.05	6.54	
(前月比)	1.51	2.24	1.53	1.45	0.50	1.36	2.13	0.28	2.04	0.09	1.11	1.30	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	77	99	119	121	95	115	127	163	133	144	129	134
	(前年比)	35.83	16.10	1.65	10.37	7.77	10.58	15.33	3.55	18.75	67.44	6.61	12.61
	(前月比)	35.29	28.57	20.20	1.68	21.49	21.05	10.43	28.35	18.40	8.27	10.42	3.88
	平均㎡単価	59.58	63.56	62.35	64.93	65.21	62.80	61.08	61.38	60.92	62.85	59.53	62.63
	(前年比)	11.24	16.53	13.50	14.22	20.06	11.19	8.21	8.50	6.32	0.49	2.04	1.70
	(前月比)	3.26	6.69	1.90	4.13	0.43	3.70	2.73	0.49	0.75	3.16	5.28	5.21
	平均価格	3,563	3,915	3,752	4,000	4,029	3,777	3,728	3,790	3,749	3,861	3,749	3,857
(前年比)	9.84	21.28	12.23	15.36	23.48	15.04	10.22	12.12	9.77	3.60	2.23	4.76	
(前月比)	3.24	9.89	4.18	6.62	0.72	6.25	1.31	1.68	1.08	2.97	2.90	2.89	
新規登録	件数	627	764	852	845	806	986	1,024	994	1,033	980	887	919
	(前年比)	39.64	56.56	71.77	66.01	72.59	83.61	74.45	84.07	93.08	76.26	49.08	44.50
	(前月比)	1.42	21.85	11.52	0.82	4.62	22.33	3.85	2.93	3.92	5.13	9.49	3.61
	平均㎡単価	63.82	66.66	66.58	66.35	67.06	68.31	66.85	65.81	64.41	63.41	64.60	62.63
	(前年比)	17.33	22.79	19.46	16.59	18.36	15.94	11.10	6.36	2.58	0.21	0.04	2.56
	(前月比)	0.72	4.45	0.11	0.35	1.07	1.85	2.13	1.56	2.13	1.56	1.88	3.04
	平均価格	3,700	3,879	3,914	3,884	3,987	4,021	3,945	3,842	3,796	3,715	3,783	3,648
(前年比)	19.32	25.91	23.64	20.00	23.90	18.79	14.00	6.29	4.25	0.37	0.76	2.18	
(前月比)	0.80	4.85	0.91	0.78	2.65	0.87	1.90	2.62	1.19	2.14	1.84	3.57	
在庫	件数	1,271	1,377	1,474	1,578	1,628	1,844	1,937	1,943	2,024	2,049	1,969	1,955
	(前年比)	22.80	42.55	54.67	63.86	70.83	77.82	84.13	101.98	109.31	95.52	84.54	66.95
	(前月比)	8.54	8.34	7.04	7.06	3.17	13.27	5.04	0.31	4.17	1.24	3.90	0.71
	平均㎡単価	64.53	65.42	66.73	66.32	66.86	67.86	67.93	66.94	65.77	64.92	64.90	64.21
	(前年比)	18.62	20.97	20.86	17.77	18.41	17.27	15.17	10.34	5.54	3.45	0.92	1.38
	(前月比)	0.89	1.39	2.01	0.62	0.81	1.50	0.11	1.46	1.76	1.29	0.04	1.06
	平均価格	3,739	3,800	3,894	3,896	3,950	4,021	4,027	3,948	3,879	3,819	3,813	3,775
(前年比)	20.55	23.88	24.81	22.52	23.32	20.91	18.76	12.23	7.01	4.14	1.87	0.58	
(前月比)	1.55	1.63	2.49	0.04	1.38	1.80	0.17	1.97	1.75	1.54	0.17	0.98	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	63	74	93	66	79	62	82	89	85	88	83	88
	(前年比)	3.28	8.64	13.41	9.59	8.22	3.13	1.23	11.88	14.86	37.50	18.57	18.92
	(前月比)	14.86	17.46	25.68	29.03	19.70	21.52	32.26	8.54	4.49	3.53	5.68	6.02
	平均㎡単価	67.49	72.87	71.48	71.61	72.03	70.64	72.75	69.06	64.16	66.45	69.31	69.23
	(前年比)	14.11	22.94	27.76	22.61	17.22	10.27	12.73	9.64	6.41	1.03	3.57	2.19
	(前月比)	4.65	7.96	1.91	0.18	0.58	1.93	2.99	5.07	7.09	3.56	4.31	0.11
	平均価格	3,835	4,218	4,193	4,286	4,308	4,201	4,312	4,074	3,797	3,870	4,229	4,104
(前年比)	10.27	24.99	27.85	28.79	21.57	11.41	13.36	11.20	3.92	1.14	3.14	0.88	
(前月比)	7.37	10.00	0.61	2.23	0.50	2.48	2.64	5.52	6.79	1.93	9.27	2.97	
新規登録	件数	462	613	665	665	619	705	783	808	804	806	781	836
	(前年比)	30.14	75.64	79.25	80.22	85.89	67.06	85.55	71.19	88.73	82.77	62.37	60.46
	(前月比)	11.32	32.68	8.48	0.00	6.92	13.89	11.06	3.19	0.50	0.25	3.10	7.04
	平均㎡単価	78.24	77.85	81.85	78.96	77.15	77.81	76.23	74.65	74.47	73.40	72.75	70.17
	(前年比)	29.13	26.60	29.20	23.15	21.08	13.78	9.92	7.91	3.77	1.37	2.52	9.46
	(前月比)	0.95	0.49	5.14	3.54	2.29	0.86	2.03	2.08	0.24	1.44	0.88	3.55
	平均価格	4,412	4,398	4,701	4,531	4,360	4,460	4,324	4,339	4,264	4,146	4,198	4,010
(前年比)	30.96	27.59	34.15	28.33	23.31	17.04	10.63	12.76	5.45	0.83	0.67	6.63	
(前月比)	2.73	0.30	6.88	3.61	3.77	2.29	3.04	0.34	1.74	2.76	1.27	4.49	
在庫	件数	1,051	1,180	1,243	1,358	1,400	1,493	1,596	1,699	1,734	1,747	1,717	1,747
	(前年比)	33.89	58.60	72.40	79.63	95.80	86.16	92.75	100.35	109.42	96.29	78.48	74.53
	(前月比)	5.00	12.27	5.34	9.25	3.09	6.64	6.90	6.45	2.06	0.75	1.72	1.75
	平均㎡単価	76.54	77.10	78.91	79.45	79.05	78.42	77.41	76.52	76.06	75.97	74.80	72.73
	(前年比)	28.64	28.55	27.82	26.96	24.89	18.61	15.21	10.09	7.44	6.21	1.65	3.30
	(前月比)	1.77	0.73	2.35	0.68	0.50	0.79	1.28	1.16	0.60	0.12	1.54	2.77
	平均価格	4,256	4,321	4,464	4,518	4,507	4,489	4,425	4,414	4,388	4,386	4,289	4,165
(前年比)	28.00	28.59	30.34	31.07	28.09	22.55	18.06	14.10	11.05	9.80	4.30	0.32	
(前月比)	1.86	1.53	3.30	1.21	0.25	0.40	1.43	0.25	0.59	0.04	2.21	2.88	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	84	129	137	153	106	106	160	187	125	113	135	120
	(前年比)	36.36	4.03	12.30	39.09	14.52	0.00	14.29	21.43	6.02	24.18	8.87	0.84
	(前月比)	29.41	53.57	6.20	11.68	30.72	0.00	50.94	16.88	33.16	9.60	19.47	11.11
	平均㎡単価	47.63	48.67	52.57	52.19	50.38	52.26	52.26	50.40	49.15	51.02	47.24	51.25
	(前年比)	13.79	13.33	17.92	15.92	14.38	14.90	12.87	5.25	5.63	6.48	2.59	6.90
	(前月比)	0.65	2.19	8.01	0.72	3.47	3.72	0.00	3.56	2.48	3.80	7.40	8.49
	平均価格	2,910	2,989	3,150	3,171	3,101	3,227	3,228	3,123	3,040	3,100	2,859	3,142
(前年比)	17.98	15.38	17.20	15.07	14.88	13.47	15.23	6.09	9.15	6.59	3.52	8.57	
(前月比)	0.54	2.73	5.38	0.65	2.19	4.07	0.03	3.27	2.64	1.95	7.77	9.92	
新規登録	件数	565	593	659	671	635	708	800	756	723	702	778	695
	(前年比)	60.97	35.70	55.42	45.87	54.88	35.37	58.10	41.31	46.95	44.74	53.75	28.23
	(前月比)	4.24	4.96	11.13	1.82	5.37	11.50	12.99	5.50	4.37	2.90	10.83	10.67
	平均㎡単価	51.12	53.75	53.35	54.65	55.03	54.16	53.22	53.09	53.80	52.37	51.65	51.16
	(前年比)	16.20	21.90	19.32	19.24	19.63	9.15	12.40	8.37	13.12	4.18	1.24	1.96
	(前月比)	1.88	5.14	0.75	2.45	0.69	1.59	1.74	0.24	1.33	2.65	1.38	0.94
	平均価格	2,958	3,131	3,125	3,247	3,247	3,221	3,190	3,130	3,193	3,061	3,020	3,005
(前年比)	13.97	24.55	20.09	20.67	20.51	14.22	16.36	9.55	16.92	6.01	1.33	3.77	
(前月比)	2.13	5.85	0.20	3.91	0.00	0.79	0.98	1.88	2.03	4.13	1.35	0.49	
在庫	件数	1,182	1,196	1,260	1,309	1,390	1,477	1,563	1,527	1,548	1,578	1,564	1,580
	(前年比)	27.51	32.89	41.26	34.67	45.09	39.74	46.49	42.98	52.96	55.01	51.70	46.30
	(前月比)	9.44	1.18	5.35	3.89	6.19	6.26	5.82	2.30	1.38	1.94	0.89	1.02
	平均㎡単価	51.28	52.93	53.46	53.89	53.90	53.91	53.54	53.08	53.26	53.06	52.52	51.48
	(前年比)	17.54	20.44	22.21	22.03	20.10	15.97	13.37	9.28	12.15	8.76	4.50	1.88
	(前月比)	1.50	3.21	0.99	0.80	0.02	0.03	0.70	0.84	0.33	0.37	1.02	1.98
	平均価格	2,965	3,074	3,122	3,178	3,177	3,200	3,196	3,149	3,163	3,144	3,091	3,025
(前年比)	16.22	20.85	24.00	24.54	22.31	20.60	18.35	13.37	16.76	12.44	6.67	3.44	
(前月比)	1.41	3.66	1.55	1.79	0.01	0.71	0.13	1.46	0.44	0.61	1.67	2.15	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	90	116	122	102	106	84	148	138	117	99	108	126
	(前年比)	6.25	2.52	4.69	10.53	4.95	16.83	1.37	5.48	0.00	1.98	2.70	8.62
	(前月比)	22.41	28.89	5.17	16.39	3.92	20.75	76.19	6.76	15.22	15.38	9.09	16.67
	平均㎡単価	27.94	30.41	28.54	30.21	27.25	29.54	28.41	27.99	28.95	28.89	27.49	27.47
	(前年比)	0.70	14.79	2.89	7.41	1.39	2.30	0.78	1.44	2.34	8.53	0.05	2.22
	(前月比)	0.54	8.85	6.18	5.87	9.79	8.42	3.83	1.49	3.44	0.20	4.87	0.07
新登録	平均価格	1,773	1,989	1,854	2,001	1,789	1,904	1,839	1,807	1,855	1,905	1,736	1,787
	(前年比)	0.78	15.00	3.56	9.27	2.99	0.02	1.44	1.92	1.13	11.48	0.20	0.77
	(前月比)	1.55	12.19	6.78	7.95	10.63	6.48	3.42	1.75	2.62	2.71	8.84	2.91
	件数	381	440	468	425	471	429	558	461	506	488	469	487
	(前年比)	26.58	19.24	16.71	13.33	30.83	1.42	28.28	3.60	28.75	32.97	12.20	6.80
	(前月比)	16.45	15.49	6.36	9.19	10.82	8.92	30.07	17.38	9.76	3.56	3.89	3.84
在庫	平均㎡単価	30.25	29.10	30.92	30.47	29.86	30.54	29.81	29.79	29.83	29.65	30.77	28.42
	(前年比)	7.98	2.13	11.04	9.74	4.48	9.30	0.12	7.81	3.42	0.87	4.94	5.54
	(前月比)	0.53	3.80	6.25	1.44	2.01	2.28	2.38	0.08	0.15	0.59	3.76	7.63
	平均価格	1,941	1,967	1,958	1,935	1,904	1,944	1,897	1,915	1,912	1,898	1,990	1,814
	(前年比)	8.74	3.70	9.58	9.59	4.16	9.87	0.89	9.31	4.86	1.73	7.43	4.80
	(前月比)	1.91	3.84	4.89	1.20	1.59	2.09	2.39	0.91	0.11	0.77	4.88	8.88
在庫	件数	1,139	1,158	1,182	1,209	1,265	1,283	1,326	1,198	1,265	1,280	1,303	1,298
	(前年比)	20.53	19.75	21.73	18.53	24.26	19.35	20.66	9.01	17.35	18.74	20.31	15.79
	(前月比)	1.61	1.67	2.07	2.28	4.63	1.42	3.35	9.65	5.59	1.19	1.80	0.38
	平均㎡単価	28.60	28.35	28.79	28.81	28.94	28.85	29.16	29.05	29.14	29.50	29.77	29.13
	(前年比)	8.45	5.81	6.46	7.80	7.74	7.72	6.77	7.57	6.91	6.35	5.71	3.03
	(前月比)	1.14	0.85	1.53	0.09	0.45	0.32	1.09	0.40	0.32	1.24	0.91	2.14
在庫	平均価格	1,811	1,801	1,822	1,817	1,829	1,821	1,842	1,837	1,851	1,873	1,906	1,861
	(前年比)	8.66	6.69	6.44	7.62	7.94	8.12	7.12	8.03	7.99	7.39	7.34	4.35
	(前月比)	1.57	0.56	1.16	0.26	0.64	0.44	1.18	0.29	0.76	1.23	1.73	2.36

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	64	95	83	90	68	79	84	115	71	83	86	84
	(前年比)	20.99	2.15	5.06	1.10	29.90	8.22	20.75	16.16	16.47	9.21	3.61	3.45
	(前月比)	26.44	48.44	12.63	8.43	24.44	16.18	6.33	36.90	38.26	16.90	3.61	2.33
	平均㎡単価	22.15	23.94	23.90	21.58	21.37	24.36	22.43	23.91	22.29	25.02	24.77	22.47
	(前年比)	1.58	3.35	3.33	1.65	8.92	11.77	0.89	1.03	6.29	11.24	9.58	0.73
	(前月比)	2.13	8.09	0.17	9.73	0.98	14.01	7.91	6.57	6.78	12.27	0.99	9.30
新登録	平均価格	1,417	1,559	1,554	1,389	1,344	1,596	1,508	1,583	1,412	1,640	1,630	1,478
	(前年比)	4.24	4.00	2.18	3.38	12.44	15.53	4.26	0.00	4.99	13.94	11.57	1.25
	(前月比)	5.32	10.03	0.32	10.60	3.23	18.75	5.56	4.98	10.81	16.21	0.66	9.30
	件数	265	303	287	288	277	346	295	310	264	281	303	320
	(前年比)	1.15	13.91	2.05	5.88	9.06	15.33	2.96	0.32	12.29	6.95	13.48	15.11
	(前月比)	4.68	14.34	5.28	0.35	3.82	24.91	14.74	5.08	14.84	6.44	7.83	5.61
在庫	平均㎡単価	27.01	24.98	26.47	26.01	24.06	25.62	26.99	26.58	24.97	26.36	26.33	26.00
	(前年比)	12.14	1.14	9.39	6.25	1.98	2.67	6.64	3.61	4.75	4.19	2.00	1.68
	(前月比)	5.63	7.52	5.94	1.75	7.47	6.48	5.35	1.53	6.05	5.55	0.12	1.23
	平均価格	1,719	1,606	1,718	1,654	1,539	1,665	1,717	1,679	1,575	1,688	1,702	1,652
	(前年比)	11.45	1.31	12.30	6.22	0.72	4.13	5.36	0.78	6.56	5.47	4.04	1.49
	(前月比)	5.59	6.56	6.97	3.72	6.95	8.21	3.09	2.18	6.25	7.23	0.81	2.94
在庫	件数	712	698	698	705	721	782	793	762	751	738	758	796
	(前年比)	3.91	1.69	4.77	0.42	0.84	5.11	6.16	4.67	3.30	1.20	4.99	13.23
	(前月比)	1.28	1.97	0.00	1.00	2.27	8.46	1.41	3.91	1.44	1.73	2.71	5.01
	平均㎡単価	25.34	24.95	24.93	25.12	24.62	24.58	24.90	25.20	24.86	24.83	25.19	25.43
	(前年比)	9.61	7.97	6.67	6.07	3.21	2.09	1.97	2.61	0.85	0.42	1.77	2.52
	(前月比)	2.16	1.56	0.05	0.75	1.99	0.17	1.29	1.21	1.34	0.10	1.43	0.96
在庫	平均価格	1,612	1,589	1,593	1,603	1,573	1,581	1,593	1,592	1,568	1,564	1,600	1,618
	(前年比)	9.52	7.96	7.37	6.96	4.77	3.88	2.43	1.21	2.47	0.91	1.42	2.57
	(前月比)	2.17	1.41	0.21	0.66	1.89	0.48	0.78	0.08	1.50	0.26	2.34	1.14

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	29	32	35	35	24	26	41	36	20	30	23	28
	(前年比)	3.33	28.89	75.00	7.89	9.09	36.59	2.50	5.88	42.86	16.67	25.81	9.68
	(前月比)	6.45	10.34	9.38	0.00	31.43	8.33	57.69	12.20	44.44	50.00	23.33	21.74
	平均㎡単価	17.72	18.79	18.98	19.92	20.15	22.97	20.70	18.34	21.46	16.75	16.50	17.68
	(前年比)	8.36	3.36	1.21	12.24	21.80	13.73	5.27	1.06	20.86	6.23	7.35	3.72
	(前月比)	3.46	6.01	1.02	4.96	1.17	13.99	9.90	11.38	17.00	21.94	1.48	7.11
	平均価格	1,095	1,206	1,231	1,275	1,176	1,475	1,304	1,138	1,394	1,016	1,029	1,089
(前年比)	6.23	2.71	0.84	10.92	17.31	13.67	6.37	1.34	28.39	13.01	5.66	5.57	
(前月比)	5.12	10.14	2.07	3.59	7.76	25.42	11.61	12.73	22.49	27.08	1.22	5.91	
新 規 登 録	件数	148	165	170	154	153	197	149	166	151	147	177	161
	(前年比)	4.96	14.58	4.94	0.65	1.92	23.90	16.29	6.74	0.66	1.34	0.00	5.85
	(前月比)	13.45	11.49	3.03	9.41	0.65	28.76	24.37	11.41	9.04	2.65	20.41	9.04
	平均㎡単価	21.66	22.52	21.75	24.06	23.75	22.48	22.55	22.69	22.05	22.60	23.60	23.01
	(前年比)	3.72	12.77	6.26	15.89	16.42	5.09	0.13	7.30	6.48	8.65	8.90	4.67
	(前月比)	1.45	3.96	3.42	10.62	1.31	5.33	0.29	0.65	2.85	2.49	4.45	2.51
	平均価格	1,361	1,452	1,366	1,577	1,482	1,434	1,450	1,449	1,429	1,437	1,501	1,493
(前年比)	2.03	14.01	4.55	18.58	14.66	4.54	0.00	5.85	7.74	9.13	7.17	7.41	
(前月比)	2.07	6.63	5.90	15.48	6.04	3.22	1.12	0.12	1.33	0.52	4.44	0.51	
在 庫	件数	435	431	425	411	424	445	429	429	419	408	439	442
	(前年比)	0.93	7.48	3.66	0.49	1.85	7.49	4.63	5.67	4.23	3.82	8.13	0.91
	(前月比)	0.68	0.92	1.39	3.29	3.16	4.95	3.60	0.00	2.33	2.63	7.60	0.68
	平均㎡単価	21.91	21.96	22.08	23.23	23.02	22.43	22.20	22.49	22.01	21.80	22.53	22.84
	(前年比)	7.35	8.62	7.87	12.24	11.59	6.83	1.88	3.13	1.81	2.01	4.90	4.03
	(前月比)	0.19	0.20	0.57	5.19	0.90	2.55	1.02	1.28	2.13	0.95	3.33	1.40
	平均価格	1,391	1,389	1,387	1,472	1,450	1,413	1,397	1,422	1,389	1,377	1,433	1,467
(前年比)	6.61	8.81	6.95	12.57	11.28	6.47	1.17	2.52	1.02	1.88	4.86	5.56	
(前月比)	0.07	0.13	0.15	6.16	1.47	2.57	1.15	1.80	2.30	0.92	4.07	2.40	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	89	109	111	115	95	85	124	146	89	110	120	100
	(前年比)	10.10	6.84	12.60	0.88	13.64	13.27	12.73	20.66	1.11	7.84	10.09	9.09
	(前月比)	19.09	22.47	1.83	3.60	17.39	10.53	45.88	17.74	39.04	23.60	9.09	16.67
	平均㎡単価	25.99	26.20	26.00	27.74	26.61	24.52	28.05	28.55	27.14	24.84	28.60	27.33
	(前年比)	8.17	6.25	3.44	6.31	13.78	3.04	8.75	13.96	2.28	3.64	9.06	6.90
	(前月比)	1.66	0.80	0.76	6.69	4.09	7.84	14.37	1.79	4.91	8.49	15.13	4.43
	平均価格	1,693	1,717	1,717	1,830	1,736	1,604	1,839	1,872	1,803	1,634	1,854	1,786
(前年比)	8.21	6.03	5.89	7.51	14.08	2.09	10.05	14.14	4.94	4.50	9.68	7.86	
(前月比)	2.24	1.46	0.01	6.55	5.12	7.58	14.60	1.81	3.66	9.37	13.47	3.71	
新規登録	件数	279	322	341	358	313	343	376	412	359	339	357	335
	(前年比)	9.84	12.20	6.23	28.78	24.70	19.93	11.90	32.90	21.28	20.64	21.43	2.76
	(前月比)	14.42	15.41	5.90	4.99	12.57	9.58	9.62	9.57	12.86	5.57	5.31	6.16
	平均㎡単価	29.37	28.98	31.03	30.88	30.70	29.82	31.70	30.32	30.36	28.99	30.24	29.18
	(前年比)	10.99	9.97	20.15	16.15	14.83	13.81	16.02	9.52	11.37	5.28	8.41	2.95
	(前月比)	3.60	1.33	7.07	0.48	0.57	2.88	6.30	4.34	0.11	4.50	4.29	3.48
	平均価格	1,893	1,899	2,042	2,028	1,998	1,973	2,098	1,977	2,018	1,901	2,018	1,919
(前年比)	7.63	9.57	21.50	16.98	13.36	13.70	18.00	8.01	14.33	7.71	10.24	4.03	
(前月比)	2.62	0.30	7.56	0.71	1.45	1.26	6.33	5.75	2.06	5.79	6.13	4.90	
在庫	件数	801	836	863	880	868	921	927	962	965	957	941	895
	(前年比)	5.81	13.90	14.00	16.40	15.58	19.77	15.73	22.55	21.23	22.07	19.42	12.72
	(前月比)	0.88	4.37	3.23	1.97	1.36	6.11	0.65	3.78	0.31	0.83	1.67	4.89
	平均㎡単価	26.83	27.36	28.83	29.52	30.18	29.90	30.29	29.23	29.16	28.97	28.54	27.97
	(前年比)	8.17	9.67	16.48	17.05	16.54	16.46	17.78	12.91	12.32	11.14	8.54	6.08
	(前月比)	1.74	1.99	5.37	2.39	2.21	0.92	1.31	3.51	0.23	0.64	1.48	2.00
	平均価格	1,740	1,777	1,881	1,927	1,970	1,961	1,997	1,916	1,911	1,894	1,878	1,828
(前年比)	7.58	9.53	16.98	17.96	16.83	16.43	19.06	13.15	12.79	11.70	9.37	6.56	
(前月比)	1.46	2.13	5.81	2.48	2.21	0.43	1.80	4.02	0.30	0.88	0.82	2.70	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	43	45	51	51	36	43	55	68	35	39	40	60
	(前年比)	8.51	4.26	0.00	2.00	16.28	10.26	16.67	30.77	37.50	22.00	0.00	39.53
	(前月比)	0.00	4.65	13.33	0.00	29.41	19.44	27.91	23.64	48.53	11.43	2.56	50.00
	平均㎡単価	19.98	19.52	18.26	18.93	20.78	19.51	22.53	21.80	21.32	23.06	18.97	19.98
	(前年比)	11.85	0.55	7.84	9.87	0.18	3.21	13.98	13.69	3.97	21.16	1.52	1.60
	(前月比)	1.63	2.29	6.45	3.67	9.75	6.11	15.48	3.25	2.20	8.18	17.77	5.32
	平均価格	1,334	1,296	1,229	1,275	1,408	1,335	1,526	1,496	1,498	1,499	1,269	1,350
(前年比)	12.77	3.11	4.60	13.44	0.57	2.19	12.16	13.00	5.70	15.47	5.82	0.18	
(前月比)	1.02	2.80	5.16	3.69	10.46	5.18	14.29	1.97	0.13	0.11	15.38	6.38	
新規登録	件数	134	171	169	176	166	175	175	186	191	171	201	197
	(前年比)	0.00	0.00	8.15	10.00	3.11	1.16	16.27	16.98	24.03	15.54	14.20	3.68
	(前月比)	29.47	27.61	1.17	4.14	5.68	5.42	0.00	6.29	2.69	10.47	17.54	1.99
	平均㎡単価	20.35	21.12	21.22	22.38	23.11	21.95	22.09	24.04	23.35	23.01	23.85	22.14
	(前年比)	8.76	2.85	5.93	1.77	18.61	5.38	3.30	10.25	1.32	7.92	13.66	5.33
	(前月比)	3.22	3.80	0.48	5.46	3.27	5.01	0.61	8.85	2.87	1.45	3.64	7.16
	平均価格	1,354	1,400	1,412	1,496	1,524	1,411	1,500	1,610	1,558	1,540	1,576	1,467
(前年比)	9.70	0.21	7.00	0.19	15.04	0.55	3.49	10.79	0.92	8.12	11.92	4.53	
(前月比)	3.51	3.42	0.85	5.96	1.85	7.43	6.32	7.36	3.26	1.11	2.29	6.92	
在庫	件数	498	505	501	508	513	516	513	463	493	477	496	504
	(前年比)	7.79	4.34	1.62	7.17	8.69	5.74	0.00	4.34	6.94	6.95	5.08	1.20
	(前月比)	0.00	1.41	0.79	1.40	0.98	0.58	0.58	9.75	6.48	3.25	3.98	1.61
	平均㎡単価	20.44	20.33	20.42	20.88	21.62	21.66	21.50	21.87	22.12	21.56	22.03	22.10
	(前年比)	2.77	3.52	5.44	1.88	3.91	4.66	3.44	4.68	3.73	2.69	6.02	6.31
	(前月比)	1.65	0.56	0.45	2.24	3.52	0.20	0.74	1.74	1.15	2.55	2.20	0.30
	平均価格	1,357	1,353	1,364	1,397	1,447	1,433	1,431	1,452	1,468	1,433	1,464	1,463
(前年比)	3.33	3.56	5.96	1.70	3.86	3.24	2.48	3.58	2.09	1.67	5.26	5.28	
(前月比)	2.33	0.34	0.80	2.46	3.57	0.98	0.11	1.47	1.11	2.39	2.14	0.05	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	69	80	84	67	82	77	103	85	86	73	81	82
	(前年比)	16.95	17.65	2.44	24.72	1.23	16.67	71.67	15.00	26.47	2.67	0.00	15.46
	(前月比)	28.87	15.94	5.00	20.24	22.39	6.10	33.77	17.48	1.18	15.12	10.96	1.23
	平均㎡単価	17.70	22.13	20.05	19.98	17.76	21.13	22.07	21.75	20.14	19.98	20.18	19.81
	(前年比)	4.71	10.32	6.23	0.40	16.29	22.21	7.52	7.92	10.64	1.63	3.38	9.87
	(前月比)	1.87	25.03	9.39	0.34	11.11	18.95	4.47	1.44	7.42	0.77	0.96	1.79
	平均価格	1,155	1,464	1,322	1,322	1,161	1,404	1,462	1,455	1,320	1,306	1,302	1,311
(前年比)	7.06	8.40	2.67	0.63	15.92	25.55	8.24	8.94	12.54	0.53	4.71	15.87	
(前月比)	2.13	26.73	9.69	0.02	12.15	20.92	4.10	0.49	9.23	1.11	0.28	0.65	
新規登録	件数	246	251	309	213	204	259	256	217	215	216	216	227
	(前年比)	37.43	30.05	28.75	9.79	8.51	40.76	25.49	0.46	3.86	4.35	5.26	1.30
	(前月比)	6.96	2.03	23.11	31.07	4.23	26.96	1.16	15.23	0.92	0.47	0.00	5.09
	平均㎡単価	22.18	21.42	22.99	21.92	22.67	22.24	22.65	22.96	22.28	22.73	21.42	21.21
	(前年比)	11.85	6.53	7.64	1.00	8.54	9.45	4.58	4.30	3.05	8.49	3.97	2.52
	(前月比)	7.24	3.43	7.34	4.68	3.45	1.92	1.87	1.36	2.99	2.05	5.78	0.99
	平均価格	1,471	1,403	1,548	1,446	1,506	1,501	1,521	1,527	1,480	1,483	1,425	1,400
(前年比)	13.07	5.21	9.61	2.74	11.08	15.79	7.14	5.46	3.75	10.22	3.48	2.57	
(前月比)	7.80	4.68	10.36	6.61	4.20	0.36	1.31	0.39	3.06	0.21	3.89	1.77	
在庫	件数	670	702	747	750	733	767	732	670	647	664	654	656
	(前年比)	25.00	28.10	29.69	32.28	35.99	41.77	26.21	20.29	12.52	10.12	5.31	6.15
	(前月比)	8.41	4.78	6.41	0.40	2.27	4.64	4.56	8.47	3.43	2.63	1.51	0.31
	平均㎡単価	22.02	21.81	22.40	22.56	23.10	23.28	22.68	21.94	21.93	22.22	21.89	21.55
	(前年比)	5.68	2.17	6.25	5.78	11.37	12.05	8.06	3.81	3.14	5.93	2.41	0.16
	(前月比)	2.04	0.95	2.71	0.72	2.38	0.77	2.58	3.24	0.04	1.31	1.48	1.59
	平均価格	1,466	1,445	1,494	1,504	1,543	1,563	1,520	1,459	1,461	1,474	1,458	1,428
(前年比)	7.20	3.71	8.00	7.83	13.39	15.43	11.03	5.08	4.00	6.56	2.95	0.63	
(前月比)	2.05	1.45	3.40	0.67	2.60	1.32	2.78	4.04	0.16	0.92	1.08	2.11	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	178	258	273	244	223	223	288	299	233	237	281	248
	(前年比)	19.82	2.64	8.08	6.51	8.23	3.04	12.99	5.38	7.54	0.00	22.71	0.00
	(前月比)	28.23	44.94	5.81	10.62	8.61	0.00	29.15	3.82	22.07	1.72	18.57	11.74
	平均㎡単価	34.04	37.84	35.85	36.86	37.52	38.32	38.86	36.72	37.35	37.49	37.44	36.96
	(前年比)	7.32	20.38	12.48	20.66	18.23	16.93	18.76	8.38	10.97	13.92	7.75	7.19
	(前月比)	1.30	11.17	5.26	2.81	1.79	2.13	1.43	5.53	1.73	0.36	0.11	1.28
新登録	平均価格	2,113	2,441	2,300	2,384	2,410	2,477	2,516	2,394	2,357	2,425	2,418	2,366
	(前年比)	4.34	21.17	11.71	23.07	17.42	16.56	20.67	12.75	10.16	15.62	10.11	9.58
	(前月比)	2.12	15.51	5.76	3.64	1.08	2.80	1.55	4.85	1.54	2.92	0.29	2.17
	件数	957	1,019	1,139	1,102	972	1,203	1,218	1,213	1,134	1,103	1,067	1,056
	(前年比)	13.25	8.06	20.53	26.38	23.66	27.17	25.44	27.02	26.70	25.06	19.89	11.04
	(前月比)	0.63	6.48	11.78	3.25	11.80	23.77	1.25	0.41	6.51	2.73	3.26	1.03
在庫	平均㎡単価	38.16	39.07	39.08	39.67	39.40	40.67	40.10	39.22	39.64	39.13	38.14	38.07
	(前年比)	20.68	21.13	23.07	20.50	21.51	23.41	17.47	13.22	13.22	7.88	5.66	1.71
	(前月比)	1.98	2.39	0.02	1.50	0.68	3.23	1.41	2.18	1.06	1.29	2.53	0.20
	平均価格	2,386	2,456	2,450	2,476	2,477	2,566	2,544	2,470	2,503	2,455	2,388	2,399
	(前年比)	22.02	23.02	24.01	21.85	24.15	26.13	21.38	15.19	15.33	9.10	5.86	3.74
	(前月比)	3.17	2.97	0.27	1.09	0.03	3.58	0.87	2.88	1.33	1.91	2.75	0.45
在庫	件数	2,055	2,084	2,169	2,242	2,248	2,405	2,461	2,469	2,449	2,447	2,438	2,445
	(前年比)	1.53	2.26	8.94	16.11	20.54	21.34	25.24	31.54	31.88	31.77	31.15	28.68
	(前月比)	8.16	1.41	4.08	3.37	0.27	6.98	2.33	0.33	0.81	0.08	0.37	0.29
	平均㎡単価	37.18	37.60	38.32	38.93	38.88	39.57	39.50	39.13	39.10	38.81	38.39	37.79
	(前年比)	21.81	22.10	24.62	23.50	23.34	24.10	21.50	19.11	16.75	12.24	8.32	4.07
	(前月比)	2.39	1.15	1.89	1.60	0.13	1.77	0.17	0.94	0.07	0.75	1.08	1.57
在庫	平均価格	2,303	2,333	2,381	2,414	2,415	2,478	2,482	2,453	2,457	2,437	2,396	2,364
	(前年比)	22.95	23.50	26.39	24.51	25.04	26.78	25.10	22.16	19.54	14.78	9.50	5.86
	(前月比)	3.17	1.27	2.05	1.41	0.05	2.59	0.17	1.15	0.14	0.81	1.66	1.36

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	71	93	102	94	107	93	108	139	92	107	111	120
	(前年比)	7.79	21.85	28.17	18.26	9.18	4.49	14.96	12.10	15.60	20.22	8.82	14.29
	(前月比)	32.38	30.99	9.68	7.84	13.83	13.08	16.13	28.70	33.81	16.30	3.74	8.11
	平均㎡単価	40.65	39.51	42.07	40.63	41.07	40.35	40.02	41.82	42.27	44.01	45.68	39.10
	(前年比)	20.89	16.32	18.08	10.80	8.48	7.98	7.49	7.04	11.07	9.48	17.91	1.02
	(前月比)	5.03	2.82	6.50	3.42	1.07	1.76	0.82	4.52	1.07	4.11	3.80	14.41
新登録	平均価格	2,707	2,594	2,744	2,711	2,669	2,621	2,576	2,711	2,787	2,942	3,021	2,600
	(前年比)	22.36	16.45	18.44	12.22	6.59	7.73	5.23	5.90	12.03	11.34	21.13	4.51
	(前月比)	8.80	4.15	5.79	1.21	1.57	1.79	1.73	5.26	2.80	5.56	2.70	13.95
	件数	366	405	461	436	403	502	541	468	497	437	441	414
	(前年比)	29.33	16.38	43.61	27.11	31.70	34.58	58.19	35.65	42.82	29.67	23.53	16.29
	(前月比)	2.81	10.66	13.83	5.42	7.57	24.57	7.77	13.49	6.20	12.07	0.92	6.12
在庫	平均㎡単価	41.79	41.92	43.63	43.98	43.80	42.76	42.67	42.49	42.15	40.02	41.66	39.89
	(前年比)	18.61	17.42	17.70	18.62	22.13	14.90	13.97	10.84	6.67	1.03	3.94	2.57
	(前月比)	2.10	0.32	4.07	0.80	0.41	2.39	0.21	0.43	0.78	5.05	4.08	4.25
	平均価格	2,703	2,712	2,858	2,892	2,858	2,789	2,771	2,754	2,703	2,573	2,721	2,584
	(前年比)	17.93	17.53	18.30	21.82	26.06	15.44	14.29	12.12	6.79	0.33	6.37	3.15
	(前月比)	1.33	0.31	5.39	1.19	1.16	2.43	0.62	0.62	1.85	4.81	5.72	5.02
在庫	件数	734	768	847	887	894	937	1,046	994	1,009	1,003	994	978
	(前年比)	6.84	10.19	30.31	28.92	30.32	27.48	43.09	47.04	48.60	43.29	41.80	40.11
	(前月比)	5.16	4.63	10.29	4.72	0.79	4.81	11.63	4.97	1.51	0.59	0.90	1.61
	平均㎡単価	39.89	40.59	41.59	42.53	43.13	42.75	42.63	42.11	41.90	40.81	40.47	39.94
	(前年比)	15.24	15.43	16.57	18.58	22.16	18.35	17.11	14.38	10.27	6.30	4.57	1.19
	(前月比)	1.07	1.75	2.45	2.27	1.40	0.86	0.30	1.22	0.49	2.60	0.85	1.29
在庫	平均価格	2,566	2,610	2,682	2,752	2,792	2,774	2,769	2,740	2,713	2,627	2,627	2,589
	(前年比)	14.97	14.96	16.26	19.69	24.86	20.38	19.01	16.56	12.21	7.28	6.05	1.71
	(前月比)	0.83	1.71	2.77	2.60	1.44	0.63	0.19	1.03	1.01	3.15	0.01	1.47

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	47	49	71	56	47	63	84	76	64	59	81	83
	(前年比)	21.67	34.67	5.97	12.50	20.34	0.00	9.68	1.33	5.88	13.24	35.00	23.88
	(前月比)	29.85	4.26	44.90	21.13	16.07	34.04	33.33	9.52	15.79	7.81	37.29	2.47
	平均㎡単価	23.22	25.58	22.90	23.12	24.95	23.24	25.26	23.47	22.95	23.77	23.88	25.70
	(前年比)	1.22	10.69	3.91	2.36	8.82	2.70	13.52	2.95	1.62	11.58	8.28	15.12
	(前月比)	4.00	10.17	10.48	0.97	7.93	6.86	8.70	7.10	2.24	3.58	0.48	7.62
	平均価格	1,482	1,619	1,524	1,455	1,640	1,474	1,625	1,461	1,460	1,559	1,485	1,684
(前年比)	0.35	10.38	8.10	6.87	11.63	6.42	12.48	0.45	2.74	12.43	3.94	17.51	
(前月比)	3.39	9.30	5.86	4.59	12.78	10.12	10.19	10.05	0.10	6.78	4.75	13.41	
新規登録	件数	264	297	280	300	269	325	350	367	328	362	333	326
	(前年比)	3.53	3.88	0.71	19.05	1.82	13.64	28.68	28.32	7.19	24.83	11.00	8.67
	(前月比)	12.00	12.50	5.72	7.14	10.33	20.82	7.69	4.86	10.63	10.37	8.01	2.10
	平均㎡単価	26.14	25.82	25.87	27.95	28.20	27.26	28.02	26.74	27.40	26.29	27.16	25.81
	(前年比)	8.02	7.32	9.16	13.37	13.04	8.86	15.91	9.11	10.32	0.49	6.30	0.91
	(前月比)	2.20	1.22	0.18	8.08	0.89	3.35	2.81	4.57	2.46	4.06	3.32	4.99
	平均価格	1,661	1,612	1,621	1,753	1,789	1,710	1,775	1,694	1,731	1,703	1,752	1,647
(前年比)	10.70	6.24	8.66	12.45	13.24	8.94	17.68	11.78	9.09	2.76	10.51	2.33	
(前月比)	3.14	2.91	0.54	8.15	2.04	4.39	3.76	4.53	2.19	1.61	2.85	5.97	
在庫	件数	770	802	747	778	781	810	838	857	865	881	872	872
	(前年比)	5.17	3.49	10.00	2.14	1.88	0.37	8.55	12.61	13.07	14.27	11.51	10.66
	(前月比)	2.28	4.16	6.86	4.15	0.39	3.71	3.46	2.27	0.93	1.85	1.02	0.00
	平均㎡単価	25.10	24.97	25.09	25.65	26.00	26.40	26.44	26.01	26.11	26.02	25.88	25.42
	(前年比)	7.96	6.90	8.09	10.26	10.55	12.54	13.31	9.78	9.25	5.73	3.94	2.98
	(前月比)	1.67	0.51	0.48	2.21	1.36	1.54	0.18	1.62	0.36	0.32	0.53	1.78
	平均価格	1,568	1,562	1,558	1,598	1,617	1,645	1,651	1,624	1,631	1,635	1,634	1,604
(前年比)	7.76	6.35	6.64	9.41	9.81	12.58	13.92	10.77	9.32	6.73	5.77	4.76	
(前月比)	2.38	0.34	0.28	2.55	1.20	1.73	0.37	1.60	0.42	0.22	0.04	1.84	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	45	56	47	48	50	43	56	67	57	49	53	59
	(前年比)	2.17	23.29	31.88	27.27	13.79	4.88	8.20	19.64	11.76	6.52	12.77	25.53
	(前月比)	4.26	24.44	16.07	2.13	4.17	14.00	30.23	19.64	14.93	14.04	8.16	11.32
	平均㎡単価	32.86	31.04	28.31	31.00	28.05	30.57	30.80	30.84	31.93	33.70	33.29	31.36
	(前年比)	22.75	14.65	6.95	7.48	14.19	8.05	1.93	8.11	3.87	10.78	13.12	3.94
	(前月比)	8.92	5.55	8.78	9.47	9.51	9.01	0.75	0.11	3.54	5.55	1.21	5.81
	平均価格	2,160	2,095	1,886	2,041	1,925	2,023	2,055	2,091	2,113	2,193	2,213	1,975
(前年比)	19.98	17.74	8.92	5.52	11.31	10.48	5.17	10.20	3.91	7.14	12.94	1.90	
(前月比)	11.48	3.00	10.01	8.24	5.72	5.13	1.58	1.73	1.05	3.79	0.93	10.78	
新規登録	件数	266	294	289	295	272	279	327	319	315	306	283	267
	(前年比)	12.24	8.09	15.60	32.29	40.93	18.72	26.74	16.00	12.90	14.61	1.43	15.51
	(前月比)	15.82	10.53	1.70	2.08	7.80	2.57	17.20	2.45	1.25	2.86	7.52	5.65
	平均㎡単価	34.50	33.93	35.30	34.78	35.59	35.02	33.98	33.16	34.39	34.02	32.08	33.62
	(前年比)	10.65	11.10	15.48	14.30	13.77	14.59	7.07	5.76	7.55	3.97	1.14	2.33
	(前月比)	5.03	1.66	4.02	1.45	2.33	1.60	2.98	2.41	3.70	1.06	5.70	4.78
	平均価格	2,282	2,230	2,326	2,271	2,327	2,307	2,210	2,155	2,250	2,186	2,096	2,181
(前年比)	12.20	11.36	16.93	13.04	13.64	16.66	6.12	4.39	7.64	3.01	0.96	2.21	
(前月比)	6.95	2.28	4.28	2.36	2.50	0.88	4.19	2.51	4.43	2.86	4.11	4.05	
在庫	件数	729	707	709	699	685	691	740	737	753	741	713	718
	(前年比)	5.50	1.58	9.24	13.11	15.91	12.36	20.92	18.68	14.96	12.10	7.87	0.28
	(前月比)	1.82	3.02	0.28	1.41	2.00	0.88	7.09	0.41	2.17	1.59	3.78	0.70
	平均㎡単価	31.73	32.06	32.73	32.99	33.19	33.07	33.30	32.66	32.77	32.98	32.93	33.04
	(前年比)	7.28	7.14	8.65	10.50	10.28	10.11	9.91	6.87	6.25	4.92	3.48	4.44
	(前月比)	0.30	1.06	2.08	0.81	0.59	0.35	0.70	1.94	0.35	0.64	0.16	0.33
	平均価格	2,068	2,095	2,136	2,145	2,152	2,146	2,154	2,099	2,109	2,119	2,134	2,151
(前年比)	7.55	7.19	8.79	10.62	10.72	11.01	9.97	5.88	5.09	3.94	3.04	4.79	
(前月比)	0.75	1.32	1.94	0.41	0.35	0.28	0.36	2.55	0.46	0.47	0.70	0.82	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	212	247	268	266	232	200	252	321	265	310	320	282	
	(前年比)	8.23	20.83	9.15	4.32	6.83	2.56	10.32	9.93	0.00	27.05	11.89	0.71	
	(前月比)	24.29	16.51	8.50	0.75	12.78	13.79	26.00	27.38	17.45	16.98	3.23	11.88	
	平均㎡単価	24.38	22.87	21.12	23.36	23.29	22.02	24.29	21.78	22.19	21.28	22.07	21.83	
	(前年比)	12.93	9.49	0.76	0.17	3.37	8.68	0.02	17.59	1.27	10.20	12.02	9.18	
	(前月比)	1.46	6.21	7.64	10.61	0.31	5.46	10.31	10.32	1.87	4.08	3.69	1.09	
	平均価格	3,530	3,351	3,026	3,417	3,431	3,201	3,450	3,137	3,220	3,066	3,128	3,134	
	(前年比)	13.55	8.83	2.28	2.57	8.12	8.69	0.22	17.07	0.69	10.53	14.83	9.65	
	(前月比)	1.79	5.07	9.72	12.93	0.42	6.71	7.79	9.08	2.67	4.80	2.01	0.20	
	東京都	件数	55	68	61	67	65	46	71	80	76	90	105	78
		(前年比)	3.51	8.11	15.28	15.19	9.72	11.54	5.33	14.89	5.56	20.00	16.67	2.50
		(前月比)	31.25	23.64	10.29	9.84	2.99	29.23	54.35	12.68	5.00	18.42	16.67	25.71
平均㎡単価		41.81	35.86	35.97	38.37	37.10	35.34	36.86	32.29	38.05	32.66	32.79	33.49	
(前年比)		7.61	2.52	6.48	3.68	3.55	13.20	19.75	28.38	4.11	16.55	24.04	8.09	
(前月比)		14.73	14.22	0.30	6.68	3.31	4.77	4.31	12.38	17.82	14.16	0.39	2.14	
平均価格		5,636	5,170	4,962	5,609	5,255	5,102	5,224	4,558	5,468	4,663	4,417	4,637	
(前年比)		3.51	4.83	6.09	9.48	5.81	14.80	17.65	29.58	0.38	14.82	27.67	10.46	
(前月比)		8.83	8.27	4.01	13.03	6.30	2.91	2.39	12.76	19.97	14.72	5.29	5.00	
埼玉県		件数	54	49	64	59	53	56	45	66	59	68	63	66
		(前年比)	20.00	28.99	8.47	1.72	19.70	36.59	25.00	15.79	20.41	44.68	7.35	17.50
		(前月比)	32.50	9.26	30.61	7.81	10.17	5.66	19.64	46.67	10.61	15.25	7.35	4.76
	平均㎡単価	17.43	16.95	16.47	16.17	15.65	15.67	17.36	15.86	14.85	15.18	15.75	14.73	
	(前年比)	10.90	14.98	0.93	6.04	1.32	5.10	0.58	1.56	15.90	20.65	4.39	22.83	
	(前月比)	8.71	2.75	2.80	1.81	3.22	0.13	10.77	8.65	6.38	2.26	3.74	6.49	
	平均価格	2,524	2,372	2,282	2,227	2,083	2,196	2,420	2,135	2,055	2,111	2,164	2,114	
	(前年比)	15.61	11.90	4.20	4.65	4.48	11.19	2.24	3.94	18.85	26.07	0.01	21.87	
	(前月比)	6.72	6.00	3.79	2.42	6.48	5.42	10.22	11.77	3.77	2.75	2.51	2.34	
	千葉県	件数	39	60	55	62	48	41	44	72	60	64	58	50
		(前年比)	23.53	3.23	29.49	6.90	11.63	18.00	32.31	41.18	6.25	20.75	0.00	6.38
		(前月比)	17.02	53.85	8.33	12.73	22.58	14.58	7.32	63.64	16.67	6.67	9.38	13.79
平均㎡単価		13.09	12.74	11.65	13.05	12.26	12.58	14.36	13.86	11.18	10.84	12.25	11.15	
(前年比)		0.30	1.51	2.47	1.78	2.31	8.56	24.59	5.88	13.26	7.39	3.88	27.42	
(前月比)		14.83	2.65	8.52	12.02	6.08	2.60	14.16	3.51	19.34	3.02	13.04	8.98	
平均価格		2,017	1,986	1,758	1,997	1,995	1,908	2,192	2,137	1,725	1,633	1,900	1,726	
(前年比)		2.34	6.84	1.99	3.88	6.71	5.63	25.67	9.76	11.15	11.75	2.22	24.17	
(前月比)		11.36	1.52	11.51	13.62	0.13	4.35	14.90	2.49	19.29	5.35	16.34	9.17	
神奈川県		件数	64	70	88	78	66	57	92	103	70	88	94	88
		(前年比)	17.95	34.58	2.33	6.02	2.94	9.62	13.58	14.44	12.50	27.54	34.29	20.55
		(前月比)	12.33	9.38	25.71	11.36	15.38	13.64	61.40	11.96	32.04	25.71	6.82	6.38
	平均㎡単価	23.66	23.66	20.72	24.17	24.56	24.41	23.01	23.25	21.07	22.24	21.43	23.74	
	(前年比)	28.60	29.24	0.63	7.52	13.34	3.79	11.24	8.42	7.02	8.10	6.18	9.19	
	(前月比)	8.84	0.02	12.43	16.62	1.63	0.60	5.76	1.07	9.38	5.54	3.64	10.78	
	平均価格	3,492	3,440	3,016	3,562	3,762	3,584	3,186	3,373	3,044	3,212	3,091	3,366	
	(前年比)	30.28	23.84	2.72	7.76	22.82	9.82	10.35	12.45	6.38	14.70	10.19	5.28	
	(前月比)	9.21	1.49	12.33	18.12	5.62	4.75	11.09	5.86	9.76	5.52	3.77	8.91	

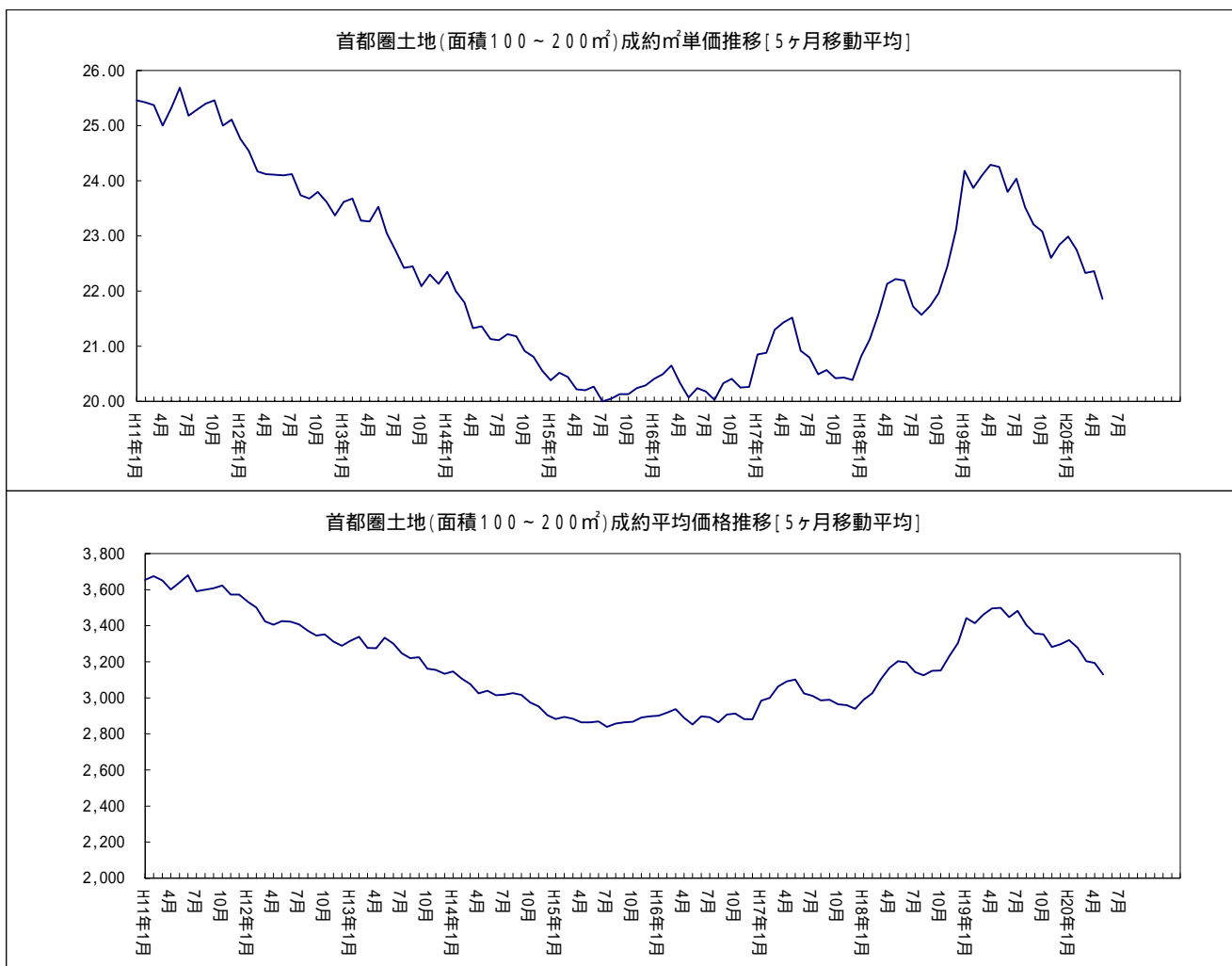
(2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	2,500	3,111	3,274	3,544	2,822	3,786	4,034	4,278	4,544	4,140	4,315	4,544
	(前年比)	41.72	49.57	52.42	75.97	60.52	69.32	83.36	75.54	94.94	69.60	57.08	64.04
	(前月比)	9.75	24.44	5.24	8.25	20.37	34.16	6.55	6.05	6.22	8.89	4.23	5.31
	平均㎡単価	31.38	31.74	32.66	32.38	33.08	31.92	32.22	30.96	30.72	30.27	30.30	29.35
	(前年比)	16.68	18.53	18.15	11.39	14.74	9.01	7.27	1.28	4.72	1.74	0.94	6.57
	(前月比)	0.12	1.14	2.90	0.86	2.18	3.52	0.96	3.93	0.76	1.45	0.08	3.13
	平均価格	4,406	4,456	4,658	4,501	4,664	4,491	4,535	4,317	4,326	4,239	4,229	4,103
	(前年比)	14.38	17.58	18.11	9.24	13.25	7.30	6.41	0.62	5.89	2.88	0.21	7.76
	(前月比)	0.95	1.14	4.52	3.37	3.63	3.71	0.98	4.81	0.19	2.01	0.23	2.97
東京都	件数	875	1,038	1,188	1,245	1,012	1,358	1,425	1,567	1,654	1,455	1,508	1,506
	(前年比)	76.77	77.74	96.04	105.11	85.35	95.40	99.58	90.63	110.43	90.94	71.17	63.52
	(前月比)	4.99	18.63	14.45	4.80	18.71	34.19	4.93	9.96	5.55	12.03	3.64	0.13
	平均㎡単価	53.72	55.47	55.07	55.58	57.09	54.48	56.14	51.63	51.49	50.97	50.51	50.64
	(前年比)	5.22	12.12	2.64	2.12	11.17	0.48	5.03	6.83	11.32	10.65	5.37	9.58
	(前月比)	4.08	3.25	0.72	0.92	2.73	4.57	3.04	8.02	0.28	1.02	0.90	0.27
	平均価格	7,329	7,602	7,708	7,590	7,896	7,525	7,683	7,002	7,018	6,935	6,863	6,907
	(前年比)	1.15	10.39	2.62	0.85	8.15	2.53	2.73	8.90	13.98	12.51	7.13	11.60
	(前月比)	6.20	3.73	1.39	1.53	4.03	4.70	2.11	8.87	0.22	1.18	1.03	0.64
埼玉県	件数	507	623	605	708	590	777	737	829	831	830	752	875
	(前年比)	49.12	50.12	33.55	45.98	49.37	64.97	63.05	62.87	64.88	50.91	17.13	58.80
	(前月比)	7.99	22.88	2.89	17.02	16.67	31.69	5.15	12.48	0.24	0.12	9.40	16.36
	平均㎡単価	17.61	17.82	17.85	18.80	18.07	18.10	17.78	18.04	17.70	17.91	17.62	17.26
	(前年比)	5.99	7.08	9.49	7.74	0.29	6.44	5.23	6.70	0.12	1.86	1.56	5.56
	(前月比)	3.66	1.18	0.17	5.31	3.83	0.13	1.79	1.46	1.84	1.19	1.64	2.01
	平均価格	2,477	2,514	2,522	2,599	2,530	2,524	2,527	2,495	2,499	2,515	2,485	2,398
	(前年比)	5.41	8.91	9.43	6.83	0.56	6.03	8.69	3.59	0.01	0.28	2.96	5.61
	(前月比)	2.53	1.50	0.32	3.07	2.67	0.23	0.12	1.25	0.14	0.65	1.21	3.48
千葉県	件数	435	451	584	566	473	618	710	664	749	689	779	813
	(前年比)	22.88	1.31	27.23	65.01	35.14	40.77	68.65	37.47	88.66	58.39	53.35	56.95
	(前月比)	16.02	3.68	29.49	3.08	16.43	30.66	14.89	6.48	12.80	8.01	13.06	4.36
	平均㎡単価	14.55	14.05	14.70	14.47	14.62	13.57	13.60	12.57	13.12	14.02	14.48	13.55
	(前年比)	15.73	10.75	14.76	12.46	10.48	3.77	3.98	7.57	1.22	4.38	5.32	0.30
	(前月比)	7.05	3.40	4.65	1.59	1.06	7.22	0.22	7.59	4.40	6.89	3.28	6.45
	平均価格	2,196	2,122	2,211	2,141	2,228	2,062	2,072	1,910	1,994	2,127	2,137	2,057
	(前年比)	16.22	10.95	15.89	9.99	13.06	3.47	1.85	6.65	0.07	4.24	3.48	0.52
	(前月比)	7.33	3.40	4.22	3.16	4.07	7.48	0.49	7.83	4.43	6.64	0.50	3.76
神奈川県	件数	683	999	897	1,025	747	1,033	1,162	1,218	1,310	1,166	1,276	1,350
	(前年比)	18.78	60.10	42.38	77.03	59.96	63.71	89.56	95.51	103.42	68.01	78.21	73.08
	(前月比)	12.44	46.27	10.21	14.27	27.12	38.29	12.49	4.82	7.55	10.99	9.43	5.80
	平均㎡単価	25.25	24.89	25.71	24.47	25.43	24.84	25.12	24.69	24.44	24.31	24.76	24.19
	(前年比)	17.70	6.30	14.77	9.29	7.25	10.38	4.51	4.73	0.95	1.66	2.01	0.93
	(前月比)	3.41	1.44	3.31	4.85	3.93	2.31	1.11	1.71	1.01	0.50	1.81	2.27
	平均価格	3,502	3,454	3,653	3,366	3,514	3,437	3,454	3,416	3,418	3,349	3,420	3,312
	(前年比)	15.66	6.16	15.07	8.03	4.49	8.53	0.98	3.58	2.19	0.65	3.27	3.08
	(前月比)	2.48	1.39	5.76	7.86	4.42	2.21	0.50	1.10	0.08	2.03	2.11	3.15

(3) 在庫物件

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末		
首都圏	件数	8,457	8,976	9,454	10,039	10,288	10,981	11,629	12,248	12,947	13,160	13,534	14,003	
	(前年比)	28.94	35.26	41.89	50.33	55.24	57.71	64.51	69.83	78.55	77.55	74.45	72.77	
	(前月比)	4.34	6.14	5.33	6.19	2.48	6.74	5.90	5.32	5.71	1.65	2.84	3.47	
	平均㎡単価	27.07	27.32	27.67	28.04	28.20	27.96	28.07	27.94	27.76	27.56	27.44	27.04	
	(前年比)	25.02	23.23	20.34	17.88	16.81	13.50	15.49	12.47	8.58	5.54	5.09	1.42	
	(前月比)	1.52	0.94	1.29	1.30	0.58	0.84	0.40	0.48	0.64	0.70	0.45	1.47	
	平均価格	3,886	3,905	3,972	4,005	4,025	3,990	4,017	3,988	3,962	3,931	3,906	3,843	
	(前年比)	23.57	21.76	19.58	16.53	15.13	11.72	13.86	10.81	6.85	4.04	3.93	0.15	
	(前月比)	1.27	0.49	1.71	0.83	0.50	0.88	0.69	0.74	0.65	0.78	0.65	1.59	
	東京都	件数	2,422	2,558	2,803	3,070	3,191	3,406	3,611	3,877	4,143	4,227	4,288	4,343
		(前年比)	64.20	74.61	87.62	96.17	104.42	99.30	109.45	111.63	115.78	113.38	107.45	94.49
		(前月比)	8.46	5.62	9.58	9.53	3.94	6.74	6.02	7.37	6.86	2.03	1.44	1.28
平均㎡単価		52.23	52.40	52.14	52.37	52.06	51.39	51.80	51.05	50.01	49.39	49.14	48.60	
(前年比)		17.44	13.73	6.76	3.83	2.05	0.20	3.47	0.29	2.69	6.01	5.25	7.95	
(前月比)		1.09	0.34	0.51	0.44	0.59	1.29	0.81	1.45	2.04	1.24	0.52	1.09	
平均価格		7,290	7,286	7,273	7,252	7,213	7,121	7,193	7,057	6,914	6,818	6,784	6,703	
(前年比)		15.70	12.09	5.71	1.83	0.18	2.79	1.02	2.10	4.66	7.74	6.70	9.44	
(前月比)		1.51	0.05	0.18	0.28	0.55	1.27	1.01	1.89	2.03	1.39	0.50	1.21	
埼玉県		件数	1,831	1,935	2,033	2,149	2,182	2,332	2,373	2,520	2,586	2,632	2,672	2,747
		(前年比)	37.46	42.17	43.98	45.89	47.43	53.62	52.51	56.23	54.67	54.37	44.75	50.69
		(前月比)	0.44	5.68	5.06	5.71	1.54	6.87	1.76	6.19	2.62	1.78	1.52	2.81
	平均㎡単価	16.19	16.31	16.25	16.48	16.63	16.74	16.57	16.52	16.49	16.56	16.48	16.28	
	(前年比)	5.83	5.79	6.30	5.76	5.13	5.86	6.04	4.93	2.60	1.18	1.81	1.42	
	(前月比)	0.88	0.74	0.39	1.46	0.88	0.71	1.06	0.29	0.20	0.47	0.52	1.22	
	平均価格	2,297	2,311	2,308	2,330	2,357	2,374	2,365	2,345	2,336	2,349	2,338	2,310	
	(前年比)	4.92	5.21	6.29	4.77	4.22	4.91	5.97	3.90	1.50	1.46	2.15	1.54	
	(前月比)	0.96	0.61	0.13	0.95	1.18	0.71	0.38	0.83	0.39	0.57	0.49	1.20	
	千葉県	件数	1,922	1,923	2,022	2,103	2,144	2,247	2,477	2,540	2,627	2,640	2,726	2,854
		(前年比)	11.61	10.58	17.56	27.92	29.86	32.41	42.93	42.38	54.17	53.31	55.42	54.02
		(前月比)	3.72	0.05	5.15	4.01	1.95	4.80	10.24	2.54	3.43	0.49	3.26	4.70
平均㎡単価		12.32	12.34	12.40	12.37	12.58	12.53	12.51	12.14	12.03	12.16	12.44	12.64	
(前年比)		9.87	9.59	8.76	8.25	10.31	8.36	6.33	2.18	1.41	2.39	1.81	4.37	
(前月比)		1.70	0.18	0.54	0.28	1.66	0.37	0.18	2.94	0.89	1.08	2.32	1.57	
平均価格		1,886	1,882	1,895	1,891	1,924	1,926	1,921	1,866	1,852	1,874	1,904	1,932	
(前年比)		10.75	9.59	9.39	8.49	10.75	9.18	6.94	2.76	1.71	2.34	1.80	4.08	
(前月比)		1.62	0.24	0.70	0.24	1.77	0.08	0.24	2.85	0.78	1.22	1.57	1.48	
神奈川県		件数	2,282	2,560	2,596	2,717	2,771	2,996	3,168	3,311	3,591	3,661	3,848	4,059
		(前年比)	12.41	23.61	27.44	36.12	43.20	46.93	54.09	66.97	83.68	82.68	84.03	84.84
		(前月比)	3.92	12.18	1.41	4.66	1.99	8.12	5.74	4.51	8.46	1.95	5.11	5.48
	平均㎡単価	22.92	23.14	23.48	23.35	23.46	23.14	23.38	23.34	23.28	22.96	22.92	22.73	
	(前年比)	21.79	17.62	17.21	16.69	13.85	13.47	13.06	12.55	8.36	5.21	2.92	1.19	
	(前月比)	2.02	0.97	1.46	0.56	0.49	1.36	1.05	0.19	0.24	1.38	0.17	0.84	
	平均価格	3,234	3,253	3,330	3,298	3,294	3,236	3,275	3,272	3,271	3,219	3,205	3,166	
	(前年比)	19.67	16.41	16.76	16.16	12.31	11.48	10.73	10.56	6.34	2.94	1.22	0.53	
	(前月比)	1.59	0.59	2.39	0.98	0.12	1.74	1.20	0.11	0.01	1.59	0.45	1.20	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	241	284	300	310	274	227	288	367	308	343	361	314	
	(前年比)	10.41	16.47	11.50	3.13	4.53	1.34	8.86	7.62	3.70	16.27	13.88	0.64	
	(前月比)	22.76	17.84	5.63	3.33	11.61	17.15	26.87	27.43	16.08	11.36	5.25	13.02	
	平均㎡単価	24.30	22.27	21.35	23.49	22.83	21.80	23.81	22.38	22.23	21.07	21.66	22.17	
	(前年比)	13.19	7.54	0.61	2.77	1.46	7.79	0.48	17.16	2.19	13.53	13.60	8.96	
	(前月比)	0.19	8.37	4.13	10.03	2.80	4.52	9.20	5.99	0.68	5.21	2.82	2.32	
	平均価格	3,535	3,273	3,058	3,436	3,351	3,134	3,419	3,226	3,218	3,028	3,079	3,178	
	(前年比)	14.83	7.51	1.56	4.79	5.54	8.97	1.38	16.62	3.12	14.04	15.58	9.79	
	(前月比)	0.35	7.40	6.59	12.38	2.49	6.47	9.11	5.64	0.26	5.90	1.69	3.20	
	東京都	件数	63	80	70	79	78	52	81	104	94	99	114	84
		(前年比)	5.97	1.27	21.35	15.05	15.22	13.33	5.81	6.31	9.30	8.79	14.00	9.68
		(前月比)	32.26	26.98	12.50	12.86	1.27	33.33	55.77	28.40	9.62	5.32	15.15	26.32
平均㎡単価		42.58	35.44	37.68	40.97	36.54	34.41	36.64	33.64	36.92	32.34	32.24	34.70	
(前年比)		8.85	3.76	0.65	10.62	4.54	16.63	16.06	25.57	10.89	23.26	25.78	8.00	
(前月比)		12.89	16.76	6.32	8.72	10.82	5.83	6.49	8.18	9.75	12.41	0.33	7.65	
平均価格		5,835	5,093	5,169	5,894	5,156	4,945	5,270	4,791	5,231	4,641	4,387	4,780	
(前年比)		8.73	5.65	1.98	15.68	7.29	18.84	12.46	25.92	9.95	20.03	28.12	10.45	
(前月比)		9.32	12.71	1.49	14.03	12.53	4.09	6.58	9.09	9.19	11.28	5.48	8.96	
埼玉県		件数	60	55	70	69	62	59	54	72	64	78	73	76
		(前年比)	9.09	27.63	4.48	4.55	16.22	22.92	18.18	20.00	18.52	20.00	3.95	15.56
		(前月比)	33.33	8.33	27.27	1.43	10.14	4.84	8.47	33.33	11.11	21.88	6.41	4.11
	平均㎡単価	17.44	16.70	16.49	15.38	15.93	15.76	16.86	15.83	15.43	15.10	15.69	14.83	
	(前年比)	13.81	11.72	7.58	12.57	5.64	1.53	4.57	1.06	10.47	19.24	1.59	23.66	
	(前月比)	10.24	4.26	1.28	6.68	3.54	1.09	7.00	6.09	2.51	2.19	3.90	5.43	
	平均価格	2,550	2,351	2,295	2,121	2,119	2,186	2,373	2,117	2,146	2,072	2,171	2,113	
	(前年比)	19.21	8.97	1.81	10.62	1.65	5.64	5.32	3.87	13.48	25.16	0.99	23.56	
	(前月比)	7.75	7.77	2.42	7.56	0.10	3.14	8.60	10.80	1.36	3.45	4.77	2.66	
	千葉県	件数	44	71	68	71	59	48	54	79	69	69	67	53
		(前年比)	27.87	4.41	22.73	4.41	20.41	15.79	26.03	33.90	1.43	11.29	8.06	0.00
		(前月比)	16.98	61.36	4.23	4.41	16.90	18.64	12.50	46.30	12.66	0.00	2.90	20.90
平均㎡単価		12.11	11.75	11.27	12.06	11.62	12.28	12.85	13.07	10.68	10.47	11.60	11.12	
(前年比)		1.89	5.58	2.23	1.15	9.37	5.62	13.66	3.15	14.51	5.66	3.30	20.43	
(前月比)		13.39	2.96	4.06	6.99	3.61	5.62	4.69	1.72	18.34	1.92	10.82	4.14	
平均価格		1,878	1,845	1,692	1,864	1,883	1,827	1,988	2,014	1,657	1,582	1,782	1,730	
(前年比)		4.28	3.26	2.95	1.74	2.47	5.12	16.29	6.50	12.12	10.83	3.72	17.48	
(前月比)		10.45	1.75	8.28	10.17	1.00	2.99	8.85	1.31	17.73	4.55	12.68	2.92	
神奈川県		件数	74	78	92	91	75	68	99	112	81	97	107	101
		(前年比)	13.95	33.33	3.16	2.15	4.17	15.25	8.79	0.90	6.90	25.97	35.44	32.89
		(前月比)	2.63	5.41	17.95	1.09	17.58	9.33	45.59	13.13	27.68	19.75	10.31	5.61
	平均㎡単価	22.98	23.06	20.86	23.78	24.00	24.18	23.43	22.97	21.24	22.10	21.66	23.94	
	(前年比)	18.71	26.10	0.52	11.21	11.52	6.77	15.61	0.86	6.28	5.71	4.16	10.66	
	(前月比)	6.21	0.38	9.56	14.01	0.90	0.76	3.08	1.99	7.50	4.03	1.98	10.51	
	平均価格	3,361	3,357	3,041	3,526	3,646	3,494	3,256	3,342	3,058	3,179	3,118	3,406	
	(前年比)	19.89	21.50	3.47	11.45	19.22	11.62	14.95	3.64	6.65	10.73	6.87	6.61	
	(前月比)	5.20	0.12	9.41	15.96	3.40	4.15	6.83	2.64	8.49	3.96	1.93	9.24	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	3,250	3,955	4,166	4,444	3,520	4,750	5,080	5,371	5,712	5,232	5,509	5,674
	(前年比)	41.86	48.07	50.34	74.00	53.11	63.74	75.72	69.11	90.40	63.14	58.49	58.94
	(前月比)	8.96	21.69	5.34	6.67	20.79	34.94	6.95	5.73	6.35	8.40	5.29	3.00
	平均㎡単価	31.86	32.00	32.94	33.62	34.52	32.76	32.92	32.31	31.60	31.31	32.67	30.18
	(前年比)	23.00	19.85	18.79	16.50	19.15	11.03	6.32	4.44	3.38	1.38	7.12	6.11
	(前月比)	0.86	0.43	2.93	2.09	2.67	5.11	0.48	1.84	2.21	0.90	4.34	7.62
	平均価格	4,488	4,499	4,698	4,703	4,876	4,616	4,649	4,511	4,449	4,393	4,566	4,233
	(前年比)	20.43	18.36	18.92	14.59	17.36	9.65	5.89	2.48	4.39	0.73	5.71	7.31
	(前月比)	1.73	0.25	4.41	0.12	3.68	5.35	0.72	2.96	1.38	1.26	3.94	7.29
東京都	件数	1,167	1,369	1,529	1,619	1,303	1,783	1,871	2,041	2,107	1,909	1,999	1,952
	(前年比)	82.06	73.07	81.59	97.44	80.47	93.38	90.14	84.37	100.86	81.98	75.04	56.41
	(前月比)	6.49	17.31	11.69	5.89	19.52	36.84	4.94	9.09	3.23	9.40	4.71	2.35
	平均㎡単価	56.72	56.93	56.99	59.84	61.57	56.70	58.58	55.29	55.00	54.39	57.57	53.02
	(前年比)	8.87	12.97	6.12	10.52	11.35	0.34	1.87	4.74	8.58	5.62	1.54	9.10
	(前月比)	2.75	0.38	0.10	5.00	2.89	7.90	3.30	5.60	0.54	1.09	5.83	7.91
	平均価格	7,702	7,781	7,932	8,166	8,482	7,792	7,988	7,474	7,489	7,375	7,833	7,227
	(前年比)	4.98	10.99	6.30	7.83	9.83	1.94	0.46	6.42	10.62	7.28	0.39	10.80
	(前月比)	4.94	1.02	1.95	2.95	3.87	8.13	2.51	6.44	0.21	1.52	6.21	7.73
埼玉県	件数	632	760	753	835	707	929	888	1,018	1,003	998	917	1,048
	(前年比)	53.40	47.57	34.46	46.23	46.99	59.35	59.43	61.84	61.51	39.00	17.41	54.80
	(前月比)	6.65	20.25	0.92	10.89	15.33	31.40	4.41	14.64	1.47	0.50	8.12	14.29
	平均㎡単価	17.98	18.04	18.08	18.71	18.02	17.67	17.92	18.10	17.80	17.90	17.47	17.20
	(前年比)	12.36	10.84	12.27	9.03	2.25	3.67	9.14	7.21	0.51	2.00	0.54	5.51
	(前月比)	1.27	0.38	0.20	3.48	3.69	1.95	1.44	0.99	1.69	0.58	2.40	1.52
	平均価格	2,524	2,543	2,551	2,599	2,531	2,482	2,557	2,518	2,508	2,533	2,457	2,397
	(前年比)	11.07	11.97	12.24	8.67	1.80	4.71	12.25	5.08	0.41	1.51	1.54	6.18
	(前月比)	1.19	0.73	0.34	1.86	2.61	1.95	3.04	1.54	0.40	1.00	2.98	2.47
千葉県	件数	619	661	808	788	625	829	974	876	1,055	956	1,038	1,094
	(前年比)	14.63	5.42	27.85	64.17	27.29	35.90	61.26	24.26	95.73	57.76	44.37	49.86
	(前月比)	15.21	6.79	22.24	2.48	20.69	32.64	17.49	10.06	20.43	9.38	8.58	5.39
	平均㎡単価	11.93	11.99	12.93	12.31	13.28	12.16	11.75	11.55	11.51	12.28	12.58	12.42
	(前年比)	19.41	9.49	15.12	9.54	16.36	3.97	1.33	0.35	0.28	6.72	8.04	5.99
	(前月比)	1.82	0.48	7.87	4.77	7.85	8.43	3.39	1.66	0.36	6.62	2.51	1.30
	平均価格	1,824	1,815	1,963	1,856	2,019	1,845	1,805	1,759	1,751	1,867	1,866	1,891
	(前年比)	20.12	9.21	17.24	7.94	16.44	3.56	0.81	0.15	1.03	5.73	5.43	6.32
	(前月比)	2.54	0.51	8.17	5.47	8.78	8.61	2.15	2.56	0.46	6.63	0.07	1.38
神奈川県	件数	832	1,165	1,076	1,202	885	1,209	1,347	1,436	1,547	1,369	1,555	1,580
	(前年比)	19.20	57.86	46.00	75.99	46.28	53.82	80.56	95.37	95.58	64.15	86.45	72.68
	(前月比)	9.07	40.02	7.64	11.71	26.37	36.61	11.41	6.61	7.73	11.51	13.59	1.61
	平均㎡単価	24.80	24.79	25.82	24.40	24.81	24.97	24.96	24.48	24.45	24.35	24.67	24.55
	(前年比)	17.72	6.75	15.72	11.91	11.13	14.86	4.88	5.07	1.80	2.43	1.79	0.66
	(前月比)	0.35	0.03	4.15	5.51	1.70	0.66	0.06	1.94	0.11	0.40	1.32	0.51
	平均価格	3,454	3,443	3,658	3,368	3,459	3,470	3,446	3,392	3,407	3,355	3,412	3,374
	(前年比)	16.00	6.00	15.58	10.46	8.46	12.87	2.10	4.13	0.37	0.62	3.24	2.43
	(前月比)	0.12	0.31	6.24	7.93	2.70	0.32	0.70	1.54	0.42	1.53	1.72	1.11

(3) 在庫物件 < 総取引 >

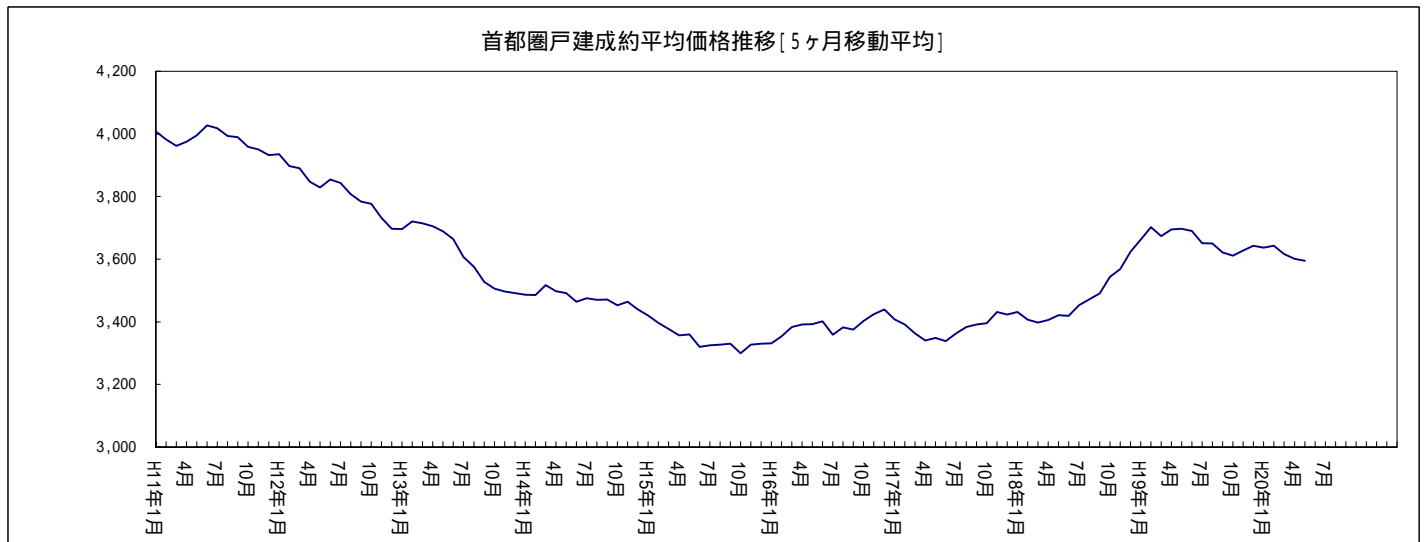
	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末		
首都圏	件数	12,342	12,992	13,531	14,175	14,388	15,201	16,071	16,855	17,715	18,058	18,609	19,178	
	(前年比)	24.15	29.34	33.75	41.00	43.46	45.52	51.14	57.14	64.03	61.81	61.85	60.82	
	(前月比)	3.50	5.27	4.15	4.76	1.50	5.65	5.72	4.88	5.10	1.94	3.05	3.06	
	平均㎡単価	24.38	24.74	25.14	25.94	26.20	26.04	26.22	26.36	26.23	26.02	26.24	25.71	
	(前年比)	29.08	27.91	25.36	25.62	24.96	20.25	19.59	18.67	14.61	12.04	12.72	7.14	
	(前月比)	1.59	1.50	1.59	3.18	1.03	0.62	0.68	0.56	0.49	0.82	0.85	2.02	
	平均価格	3,530	3,565	3,632	3,734	3,772	3,744	3,778	3,787	3,767	3,732	3,757	3,677	
	(前年比)	27.49	25.95	24.11	23.92	23.10	18.38	18.01	16.83	12.73	10.43	11.10	5.50	
	(前月比)	1.29	0.99	1.87	2.82	1.01	0.75	0.91	0.24	0.52	0.93	0.65	2.12	
	東京都	件数	3,207	3,391	3,649	3,996	4,093	4,395	4,700	5,045	5,331	5,458	5,559	5,644
		(前年比)	64.88	71.87	79.05	89.65	94.53	91.67	97.73	104.91	107.03	103.66	102.88	90.29
		(前月比)	8.13	5.74	7.61	9.51	2.43	7.38	6.94	7.34	5.67	2.38	1.85	1.53
平均㎡単価		55.14	55.05	54.67	55.78	55.91	54.35	54.35	53.89	52.98	52.22	53.10	51.71	
(前年比)		16.82	13.98	8.08	7.68	5.90	1.81	1.64	0.43	2.97	5.54	3.90	7.87	
(前月比)		1.75	0.16	0.70	2.04	0.23	2.80	0.01	0.85	1.69	1.44	1.69	2.61	
平均価格		7,656	7,622	7,590	7,701	7,721	7,502	7,514	7,414	7,297	7,174	7,299	7,102	
(前年比)		15.44	12.24	7.27	5.89	4.29	0.13	0.02	1.81	4.44	7.03	5.18	9.30	
(前月比)		2.21	0.45	0.42	1.46	0.27	2.84	0.15	1.32	1.58	1.68	1.74	2.71	
埼玉県		件数	2,360	2,511	2,616	2,699	2,729	2,896	2,958	3,144	3,231	3,274	3,317	3,382
		(前年比)	31.99	38.88	39.07	39.48	40.45	44.51	45.00	50.94	50.49	47.08	39.49	43.61
		(前月比)	0.21	6.40	4.18	3.17	1.11	6.12	2.14	6.29	2.77	1.33	1.31	1.96
	平均㎡単価	15.64	15.89	15.81	15.95	16.10	16.20	16.16	16.18	16.20	16.19	16.07	15.94	
	(前年比)	9.47	10.49	10.02	9.67	9.07	8.68	9.30	7.78	5.65	2.92	3.14	3.19	
	(前月比)	1.26	1.57	0.47	0.87	0.92	0.66	0.24	0.07	0.14	0.03	0.75	0.83	
	平均価格	2,228	2,257	2,251	2,266	2,296	2,312	2,321	2,311	2,311	2,316	2,294	2,274	
	(前年比)	8.11	9.26	9.37	8.46	7.93	7.90	9.53	7.04	4.82	3.80	3.70	3.22	
	(前月比)	1.15	1.31	0.28	0.67	1.31	0.70	0.40	0.44	0.01	0.20	0.92	0.90	
	千葉県	件数	3,959	3,962	4,070	4,160	4,186	4,285	4,598	4,658	4,836	4,909	5,049	5,243
		(前年比)	9.91	9.24	12.77	19.06	19.70	20.60	27.40	26.27	34.60	32.50	33.43	34.54
		(前月比)	1.59	0.08	2.73	2.21	0.63	2.37	7.30	1.30	3.82	1.51	2.85	3.84
平均㎡単価		8.12	8.19	8.36	8.43	8.64	8.67	8.83	8.74	8.71	8.79	8.88	9.11	
(前年比)		7.18	7.22	9.08	10.37	13.64	11.48	11.73	9.36	11.15	13.38	12.89	14.35	
(前月比)		1.91	0.81	2.15	0.75	2.57	0.36	1.76	1.02	0.26	0.86	1.08	2.58	
平均価格		1,244	1,249	1,277	1,286	1,319	1,326	1,350	1,337	1,333	1,345	1,354	1,389	
(前年比)		7.40	6.76	9.09	10.18	13.47	11.54	11.76	9.31	10.83	12.99	12.30	13.71	
(前月比)		1.85	0.40	2.24	0.71	2.60	0.52	1.83	0.97	0.29	0.89	0.66	2.56	
神奈川県		件数	2,816	3,128	3,196	3,320	3,380	3,625	3,815	4,008	4,317	4,417	4,684	4,909
		(前年比)	8.06	18.62	23.45	31.90	36.02	39.64	46.34	60.83	73.72	73.28	80.43	81.34
		(前月比)	4.03	11.08	2.17	3.88	1.81	7.25	5.24	5.06	7.71	2.32	6.04	4.80
	平均㎡単価	22.11	22.33	22.79	22.71	22.78	22.65	22.91	22.89	22.87	22.64	22.65	22.53	
	(前年比)	22.73	19.32	19.28	19.11	16.50	15.48	14.42	13.97	10.63	7.98	5.56	3.43	
	(前月比)	1.49	1.00	2.06	0.34	0.27	0.55	1.15	0.08	0.08	1.03	0.08	0.54	
	平均価格	3,137	3,151	3,243	3,222	3,219	3,189	3,230	3,226	3,225	3,183	3,177	3,151	
	(前年比)	20.72	17.74	18.38	18.36	15.03	13.51	12.33	12.15	8.69	5.89	3.59	1.62	
	(前月比)	1.16	0.47	2.90	0.64	0.11	0.92	1.30	0.14	0.04	1.31	0.16	0.83	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	660	927	943	922	806	723	946	1,044	939	851	954	867
	(前年比)	18.22	10.87	18.14	1.28	6.06	10.07	8.51	2.79	2.59	3.08	2.69	5.66
	(前月比)	26.18	40.45	1.73	2.23	12.58	10.30	30.84	10.36	10.06	9.37	12.10	9.12
	平均価格	3,612	3,584	3,614	3,573	3,673	3,697	3,658	3,584	3,603	3,541	3,622	3,625
	(前年比)	3.68	4.16	4.59	0.17	2.33	2.44	1.63	1.70	4.58	2.16	2.52	2.73
(前月比)	3.08	0.79	0.82	1.13	2.81	0.66	1.07	2.01	0.52	1.71	2.29	0.08	
東京都	件数	189	248	232	253	224	219	278	310	274	243	286	263
	(前年比)	21.90	6.77	29.48	5.24	13.85	3.10	2.80	4.91	9.27	5.08	0.70	4.37
	(前月比)	25.00	31.22	6.45	9.05	11.46	2.23	26.94	11.51	11.61	11.31	17.70	8.04
	平均価格	4,577	4,403	4,662	4,609	4,548	4,670	4,728	4,521	4,550	4,342	4,699	4,551
	(前年比)	0.04	1.42	1.05	1.15	8.33	4.51	4.78	4.96	10.19	11.40	0.19	10.80
(前月比)	10.27	3.81	5.88	1.14	1.32	2.67	1.26	4.39	0.66	4.58	6.22	3.15	
埼玉県	件数	116	180	160	166	139	134	195	202	186	152	189	143
	(前年比)	23.18	17.43	28.25	9.78	13.13	0.74	21.12	4.12	12.73	7.32	14.55	10.63
	(前月比)	27.50	55.17	11.11	3.75	16.27	3.60	45.52	3.59	7.92	18.28	24.34	24.34
	平均価格	2,752	2,753	2,669	2,477	2,499	2,575	2,623	2,526	2,477	2,561	2,528	2,619
	(前年比)	17.88	8.58	4.00	4.45	5.16	5.39	1.46	2.95	9.03	2.30	9.94	5.03
(前月比)	10.34	0.04	3.06	7.17	0.89	3.03	1.87	3.72	1.92	3.38	1.29	3.63	
千葉県	件数	121	149	192	171	140	121	160	198	147	139	164	156
	(前年比)	10.37	17.68	7.69	6.21	13.82	21.94	12.09	5.88	10.37	21.47	0.61	9.30
	(前月比)	29.65	23.14	28.86	10.94	18.13	13.57	32.23	23.75	25.76	5.44	17.99	4.88
	平均価格	2,532	2,460	2,640	2,434	2,774	2,300	2,589	2,507	2,338	2,405	2,327	2,437
	(前年比)	0.87	1.70	13.04	0.04	3.17	4.81	7.91	1.18	1.55	5.19	9.84	1.54
(前月比)	2.26	2.84	7.34	7.80	13.95	17.10	12.58	3.17	6.73	2.84	3.21	4.73	
神奈川県	件数	234	350	359	332	303	249	313	334	332	317	315	305
	(前年比)	16.13	6.67	8.42	3.11	3.81	13.54	22.72	8.99	0.30	12.81	0.63	8.96
	(前月比)	30.15	49.57	2.57	7.52	8.73	17.82	25.70	6.71	0.60	4.52	0.63	3.17
	平均価格	3,818	3,910	3,878	3,917	3,980	4,126	3,898	3,994	4,012	3,896	3,976	3,907
	(前年比)	5.23	4.72	8.26	0.32	5.85	3.29	1.24	5.74	5.10	2.89	2.35	0.45
(前月比)	2.71	2.39	0.82	1.01	1.62	3.66	5.53	2.48	0.45	2.89	2.06	1.74	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	6,193	7,128	7,449	7,348	6,359	8,023	8,396	8,466	8,492	7,994	7,985	8,214
	(前年比)	26.80	20.22	20.96	29.96	27.41	33.03	35.20	28.92	32.21	32.29	16.37	16.76
	(前月比)	11.97	15.10	4.50	1.36	13.46	26.17	4.65	0.83	0.31	5.86	0.11	2.87
	平均価格	4,589	4,672	4,694	4,694	4,611	4,748	4,745	4,581	4,723	4,657	4,463	4,446
	(前年比)	9.69	10.73	6.67	8.41	6.15	7.10	8.09	2.76	4.74	1.72	2.22	5.25
	(前月比)	2.21	1.80	0.47	0.00	1.77	2.97	0.05	3.46	3.11	1.40	4.17	0.37
東京都	件数	2,115	2,301	2,448	2,424	2,100	2,804	2,967	3,008	3,220	3,070	2,862	2,869
	(前年比)	46.16	28.12	23.32	43.26	36.10	45.89	54.21	53.08	59.72	61.83	29.50	19.64
	(前月比)	11.80	8.79	6.39	0.98	13.37	33.52	5.81	1.38	7.05	4.66	6.78	0.24
	平均価格	6,281	6,644	6,731	6,582	6,362	6,595	6,492	6,212	6,257	6,263	5,872	5,909
	(前年比)	6.51	12.71	8.90	8.51	7.67	5.73	5.37	3.20	2.15	3.95	8.52	10.59
	(前月比)	4.96	5.79	1.32	2.22	3.34	3.65	1.56	4.32	0.72	0.10	6.24	0.62
埼玉県	件数	1,251	1,468	1,548	1,475	1,332	1,483	1,537	1,568	1,399	1,371	1,410	1,483
	(前年比)	24.11	20.62	31.19	20.21	33.47	15.50	10.97	14.04	6.63	6.53	4.41	6.23
	(前月比)	10.39	17.35	5.45	4.72	9.69	11.34	3.64	2.02	10.78	2.00	2.84	5.18
	平均価格	2,967	3,055	3,024	3,035	3,072	3,035	2,990	2,980	3,062	2,995	2,929	2,941
	(前年比)	0.25	0.71	0.32	0.59	3.18	0.92	1.93	4.13	1.46	3.64	7.44	6.40
	(前月比)	5.56	2.95	1.02	0.38	1.19	1.21	1.46	0.33	2.73	2.19	2.19	0.41
千葉県	件数	932	1,119	1,173	1,042	960	1,082	1,209	1,163	1,125	1,137	1,125	1,117
	(前年比)	9.13	9.60	14.66	14.38	6.19	11.55	23.24	5.54	0.72	17.82	5.44	12.15
	(前月比)	6.43	20.06	4.83	11.17	7.87	12.71	11.74	3.80	3.27	1.07	1.06	0.71
	平均価格	2,997	2,967	3,028	3,007	3,027	3,024	2,998	2,875	3,011	3,083	2,937	3,011
	(前年比)	1.75	2.26	1.69	0.65	1.13	1.55	1.01	2.83	0.26	5.52	0.93	4.68
	(前月比)	4.19	1.00	2.04	0.68	0.67	0.12	0.84	4.11	4.73	2.40	4.75	2.54
神奈川県	件数	1,895	2,240	2,280	2,407	1,967	2,654	2,683	2,727	2,748	2,416	2,588	2,745
	(前年比)	20.32	18.21	15.74	31.96	27.23	43.07	39.74	28.33	38.93	27.56	22.65	22.27
	(前月比)	15.59	18.21	1.79	5.57	18.28	34.93	1.09	1.64	0.77	12.08	7.12	6.07
	平均価格	4,555	4,557	4,497	4,538	4,556	4,456	4,606	4,430	4,474	4,301	4,403	4,315
	(前年比)	12.07	11.83	8.02	6.73	5.29	4.31	6.89	3.10	2.36	3.93	0.13	2.30
	(前月比)	3.12	0.05	1.33	0.92	0.39	2.18	3.36	3.83	0.99	3.86	2.38	2.00

(3) 在庫物件(全戸建系)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	20,576	20,879	21,293	21,683	21,844	22,741	23,451	23,257	23,542	23,514	23,502	23,630
	(前年比)	19.91	19.81	21.00	22.32	23.97	24.40	25.76	22.88	24.25	24.16	19.45	17.11
	(前月比)	1.98	1.47	1.98	1.83	0.74	4.11	3.12	0.83	1.23	0.12	0.05	0.54
	平均価格	4,545	4,596	4,624	4,637	4,663	4,707	4,734	4,716	4,724	4,749	4,671	4,631
	(前年比)	11.28	11.14	9.90	9.06	9.55	8.90	8.31	7.17	6.83	5.96	4.37	1.98
	(前月比)	0.08	1.13	0.60	0.29	0.55	0.95	0.56	0.37	0.17	0.52	1.63	0.86
東京都	件数	6,350	6,533	6,643	6,723	6,810	7,308	7,695	7,691	8,059	8,163	8,077	7,966
	(前年比)	32.24	32.38	30.25	32.45	35.33	36.52	41.06	42.11	48.96	49.26	39.74	30.48
	(前月比)	4.01	2.88	1.68	1.20	1.29	7.31	5.30	0.05	4.78	1.29	1.05	1.37
	平均価格	6,509	6,604	6,700	6,703	6,706	6,736	6,735	6,677	6,588	6,623	6,448	6,421
	(前年比)	13.20	12.12	11.58	9.29	10.25	8.86	6.36	3.22	1.10	0.31	0.59	2.46
	(前月比)	1.12	1.45	1.45	0.05	0.04	0.44	0.02	0.86	1.34	0.54	2.64	0.42
埼玉県	件数	4,629	4,563	4,799	4,856	4,879	4,812	4,770	4,669	4,513	4,490	4,481	4,569
	(前年比)	20.23	18.46	24.26	22.56	25.78	18.64	13.27	9.42	4.37	3.77	1.75	0.80
	(前月比)	0.50	1.43	5.17	1.19	0.47	1.37	0.87	2.12	3.34	0.51	0.20	1.96
	平均価格	3,075	3,058	3,025	3,016	3,030	3,008	2,985	2,978	2,976	2,968	2,943	2,932
	(前年比)	4.20	2.35	0.46	0.53	0.97	1.38	1.57	1.96	2.51	3.56	4.92	5.56
	(前月比)	0.95	0.56	1.08	0.28	0.45	0.74	0.74	0.25	0.06	0.28	0.82	0.38
千葉県	件数	3,558	3,688	3,821	3,821	3,842	3,890	4,044	3,930	3,901	3,865	3,822	3,832
	(前年比)	12.74	12.58	16.49	16.39	13.64	14.31	17.42	11.68	10.82	11.61	8.76	11.07
	(前月比)	3.13	3.65	3.61	0.00	0.55	1.25	3.96	2.82	0.74	0.92	1.11	0.26
	平均価格	2,983	3,009	3,037	3,051	3,051	3,077	3,069	3,043	3,067	3,100	3,103	3,085
	(前年比)	2.85	3.72	4.31	3.94	4.90	5.01	4.22	3.04	3.37	3.60	3.85	3.16
	(前月比)	0.24	0.86	0.93	0.46	0.01	0.86	0.25	0.87	0.81	1.08	0.09	0.58
神奈川県	件数	6,039	6,095	6,030	6,283	6,313	6,731	6,942	6,967	7,069	6,996	7,122	7,263
	(前年比)	12.86	13.63	12.58	16.22	18.47	23.10	25.37	21.63	24.15	23.17	22.37	20.73
	(前月比)	0.38	0.93	1.07	4.20	0.48	6.62	3.13	0.36	1.46	1.03	1.80	1.98
	平均価格	4,525	4,555	4,614	4,644	4,702	4,662	4,687	4,661	4,630	4,615	4,585	4,552
	(前年比)	10.32	11.16	11.15	11.13	10.40	8.24	7.95	7.10	5.88	4.48	2.82	2.11
	(前月比)	1.50	0.67	1.29	0.64	1.25	0.84	0.53	0.56	0.67	0.32	0.65	0.72

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	462	677	706	662	578	503	705	830	739	636	735	658
	(前年比)	18.09	9.73	13.37	4.34	5.56	9.04	7.48	1.72	4.97	4.79	8.25	0.61
	(前月比)	29.36	46.54	4.28	6.23	12.69	12.98	40.16	17.73	10.96	13.94	15.57	10.48
	平均価格	3,455	3,413	3,467	3,323	3,469	3,430	3,558	3,481	3,461	3,370	3,500	3,516
	(前年比)	5.57	5.12	5.94	2.64	4.09	0.43	1.22	1.02	4.88	1.96	1.41	2.15
	(前月比)	3.85	1.21	1.58	4.14	4.38	1.10	3.72	2.17	0.57	2.63	3.86	0.45
東京都	件数	142	175	178	184	166	155	209	259	217	184	227	212
	(前年比)	17.44	7.41	26.75	7.07	8.29	6.16	1.88	1.57	1.40	6.12	9.13	13.37
	(前月比)	24.06	23.24	1.71	3.37	9.78	6.63	34.84	23.92	16.22	15.21	23.37	6.61
	平均価格	4,518	4,363	4,610	4,446	4,392	4,588	4,795	4,492	4,575	4,302	4,674	4,610
	(前年比)	2.11	0.19	1.60	1.52	11.18	3.17	3.53	4.72	10.20	9.95	1.00	10.29
	(前月比)	12.08	3.43	5.66	3.56	1.20	4.46	4.51	6.33	1.85	5.96	8.65	1.38
埼玉県	件数	84	143	118	131	100	90	135	160	155	114	147	107
	(前年比)	28.21	14.88	29.34	4.38	18.03	10.00	6.30	4.58	34.78	17.39	17.60	12.30
	(前月比)	31.15	70.24	17.48	11.02	23.66	10.00	50.00	18.52	3.13	26.45	28.95	27.21
	平均価格	2,486	2,537	2,444	2,271	2,330	2,236	2,446	2,405	2,303	2,388	2,351	2,420
	(前年比)	16.32	8.28	2.04	4.93	2.66	11.58	1.25	0.51	10.49	0.95	11.35	6.08
	(前月比)	8.94	2.07	3.66	7.08	2.60	4.05	9.38	1.64	4.27	3.72	1.55	2.94
千葉県	件数	101	131	172	145	124	100	140	175	134	121	144	143
	(前年比)	5.61	14.38	3.61	8.21	24.00	21.26	6.04	6.71	6.94	16.55	4.35	5.30
	(前月比)	33.11	29.70	31.30	15.70	14.48	19.35	40.00	25.00	23.43	9.70	19.01	0.69
	平均価格	2,413	2,313	2,575	2,287	2,651	2,084	2,494	2,462	2,244	2,272	2,226	2,341
	(前年比)	4.67	2.96	18.61	0.94	2.29	8.22	12.62	1.44	0.51	2.75	10.77	1.06
	(前月比)	2.02	4.17	11.35	11.20	15.91	21.40	19.71	1.29	8.85	1.26	2.05	5.15
神奈川県	件数	135	228	238	202	188	158	221	236	233	217	217	196
	(前年比)	19.64	5.00	0.42	9.42	10.05	12.22	19.05	3.28	0.87	14.81	4.33	1.03
	(前月比)	30.41	68.89	4.39	15.13	6.93	15.96	39.87	6.79	1.27	6.87	0.00	9.68
	平均価格	3,718	3,865	3,763	3,726	3,798	3,828	3,742	3,856	3,894	3,708	3,895	3,787
	(前年比)	6.26	6.05	11.87	0.74	3.49	3.60	1.92	4.61	5.32	1.82	4.94	2.47
	(前月比)	4.26	3.95	2.64	0.98	1.93	0.79	2.25	3.04	0.99	4.78	5.06	2.77

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	2,994	3,601	3,950	3,685	3,154	4,102	4,445	4,537	4,384	4,112	4,155	4,070
	(前年比)	15.42	19.79	24.96	17.88	19.15	30.30	38.52	31.74	37.43	32.18	24.81	17.16
	(前月比)	13.82	20.27	9.69	6.71	14.41	30.06	8.36	2.07	3.37	6.20	1.05	2.05
	平均価格	4,708	4,792	4,884	4,916	4,718	4,888	4,931	4,556	4,926	4,710	4,505	4,596
東	(前年比)	10.06	11.35	7.34	11.39	7.66	8.36	11.02	1.35	5.33	0.22	4.95	3.63
	(前月比)	1.27	1.78	1.93	0.64	4.02	3.60	0.89	7.62	8.14	4.39	4.36	2.02
	件数	932	1,125	1,298	1,243	988	1,399	1,528	1,499	1,583	1,391	1,387	1,408
	(前年比)	23.44	27.84	31.24	37.80	22.28	48.04	53.72	39.44	55.35	50.22	37.74	24.60
京	(前月比)	17.52	20.71	15.38	4.24	20.51	41.60	9.22	1.90	5.60	12.13	0.29	1.51
	平均価格	7,382	7,734	7,726	7,551	7,312	7,473	7,400	6,832	7,231	7,210	6,636	6,687
	(前年比)	9.05	13.92	7.07	10.16	10.63	4.50	7.95	6.75	1.28	6.19	13.47	13.14
	(前月比)	4.12	4.78	0.11	2.26	3.16	2.20	0.97	7.68	5.84	0.28	7.96	0.77
埼玉	件数	606	792	843	750	702	801	897	921	825	811	813	787
	(前年比)	5.76	19.28	28.70	5.04	34.23	13.78	28.69	38.91	28.11	17.88	15.81	8.10
	(前月比)	16.76	30.69	6.44	11.03	6.40	14.10	11.99	2.68	10.42	1.70	0.25	3.20
	平均価格	2,605	2,718	2,700	2,671	2,695	2,726	2,732	2,688	2,849	2,680	2,624	2,595
千葉	(前年比)	2.53	4.01	0.15	0.81	0.32	0.79	2.01	0.09	2.19	2.76	5.84	8.01
	(前月比)	7.67	4.33	0.65	1.05	0.88	1.15	0.24	1.64	6.02	5.94	2.09	1.11
	件数	604	725	775	668	614	735	797	815	741	756	753	687
	(前年比)	17.28	18.85	33.16	14.58	12.45	17.22	26.31	11.34	12.79	20.00	7.73	3.78
葉	(前月比)	8.76	20.03	6.90	13.81	8.08	19.71	8.44	2.26	9.08	2.02	0.40	8.76
	平均価格	2,752	2,772	2,812	2,857	2,769	2,802	2,796	2,690	2,824	2,894	2,662	2,824
	(前年比)	10.44	10.03	5.46	1.96	5.31	5.41	5.97	0.24	1.87	5.96	2.72	6.08
	(前月比)	3.37	0.73	1.46	1.58	3.07	1.21	0.23	3.79	4.97	2.50	8.03	6.08
神奈川	件数	852	959	1,034	1,024	850	1,167	1,223	1,302	1,235	1,154	1,202	1,188
	(前年比)	13.45	12.56	10.59	10.46	10.39	33.83	37.88	33.68	41.95	33.10	30.51	24.53
	(前月比)	10.69	12.56	7.82	0.97	16.99	37.29	4.80	6.46	5.15	6.56	4.16	1.16
	平均価格	4,667	4,581	4,652	4,704	4,782	4,587	4,852	4,424	4,622	4,312	4,472	4,467
川	(前年比)	10.49	10.08	10.84	6.69	7.68	3.30	10.11	0.64	4.71	3.82	1.61	5.20
	(前月比)	9.92	1.85	1.55	1.12	1.64	4.07	5.77	8.81	4.47	6.70	3.70	0.10

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	10,880	11,234	11,721	12,030	12,121	12,818	13,562	13,733	13,740	13,894	13,916	13,975
	(前年比)	17.37	19.12	23.85	23.55	25.81	28.21	33.03	33.36	35.86	36.73	34.38	31.65
	(前月比)	2.50	3.25	4.34	2.64	0.76	5.75	5.80	1.26	0.05	1.12	0.16	0.42
	平均価格	4,766	4,822	4,881	4,922	4,949	4,998	5,017	4,948	4,983	4,994	4,889	4,881
	(前年比)	13.40	13.07	11.74	10.91	11.82	10.93	9.94	6.95	6.39	5.15	3.47	2.48
	(前月比)	0.05	1.19	1.21	0.86	0.54	0.98	0.39	1.37	0.70	0.23	2.10	0.16
東京都	件数	3,196	3,385	3,550	3,692	3,717	4,082	4,419	4,455	4,542	4,618	4,636	4,625
	(前年比)	26.83	30.59	34.62	38.43	40.26	44.50	50.77	50.25	53.81	57.40	56.52	48.95
	(前月比)	2.93	5.91	4.87	4.00	0.68	9.82	8.26	0.81	1.95	1.67	0.39	0.24
	平均価格	7,739	7,796	7,916	7,873	7,890	7,841	7,782	7,640	7,635	7,659	7,364	7,348
	(前年比)	16.73	14.18	12.57	9.11	10.95	8.39	5.49	1.13	0.03	2.13	4.62	5.81
	(前月比)	0.79	0.74	1.53	0.54	0.21	0.63	0.74	1.83	0.06	0.32	3.86	0.21
埼玉県	件数	2,431	2,481	2,651	2,688	2,731	2,768	2,860	2,821	2,764	2,805	2,789	2,811
	(前年比)	15.21	15.61	24.64	21.14	28.46	24.57	25.66	25.60	24.84	23.35	19.04	17.13
	(前月比)	1.29	2.06	6.85	1.40	1.60	1.35	3.32	1.36	2.02	1.48	0.57	0.79
	平均価格	2,764	2,761	2,740	2,749	2,756	2,760	2,752	2,739	2,760	2,752	2,718	2,706
	(前年比)	2.53	0.56	0.86	1.31	0.34	0.15	0.55	0.82	0.78	0.01	1.64	3.03
	(前月比)	0.95	0.10	0.75	0.32	0.24	0.14	0.29	0.44	0.75	0.31	1.20	0.46
千葉県	件数	2,323	2,399	2,519	2,493	2,502	2,574	2,703	2,701	2,647	2,672	2,625	2,582
	(前年比)	20.86	20.98	26.84	21.08	18.58	19.11	23.26	19.20	20.54	20.69	16.00	14.50
	(前月比)	3.02	3.27	5.00	1.03	0.36	2.88	5.01	0.07	2.00	0.94	1.76	1.64
	平均価格	2,808	2,841	2,879	2,910	2,905	2,935	2,906	2,892	2,926	2,978	2,979	2,975
	(前年比)	5.83	7.59	7.69	6.31	8.05	8.09	6.75	5.39	4.93	4.68	5.47	5.29
	(前月比)	0.63	1.20	1.33	1.06	0.15	1.02	0.98	0.49	1.17	1.79	0.01	0.13
神奈川県	件数	2,930	2,969	3,001	3,157	3,171	3,394	3,580	3,756	3,787	3,799	3,866	3,957
	(前年比)	7.80	9.56	10.57	13.07	15.39	21.65	28.09	33.14	37.71	38.65	38.67	38.60
	(前月比)	2.63	1.33	1.08	5.20	0.44	7.03	5.48	4.92	0.83	0.32	1.76	2.35
	平均価格	4,734	4,754	4,860	4,911	5,003	4,968	5,007	4,893	4,862	4,828	4,786	4,788
	(前年比)	12.28	13.09	13.67	12.84	12.33	9.85	10.18	6.79	5.89	3.77	1.05	3.00
	(前月比)	1.86	0.42	2.23	1.05	1.86	0.70	0.80	2.29	0.63	0.70	0.87	0.03

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	198	250	237	260	228	220	241	214	200	215	219	209
	(前年比)	18.52	13.79	29.67	7.44	7.32	12.35	11.40	17.05	23.08	2.38	12.40	21.13
	(前月比)	25.28	26.26	5.20	9.70	12.31	3.51	9.55	11.20	6.54	7.50	1.86	4.57
	平均価格	3,981	4,048	4,051	4,208	4,192	4,308	3,949	3,987	4,129	4,048	4,034	3,971
	(前年比)	0.11	2.65	3.97	3.84	1.74	8.47	2.33	1.75	0.49	3.61	3.22	2.14
	(前月比)	1.91	1.69	0.09	3.87	0.39	2.77	8.32	0.94	3.57	1.95	0.36	1.54
東京都	件数	47	73	54	69	58	64	69	51	57	59	59	51
	(前年比)	32.86	5.19	37.21	0.00	26.58	20.00	5.48	28.17	35.23	1.67	22.37	21.54
	(前月比)	27.69	55.32	26.03	27.78	15.94	10.34	7.81	26.09	11.76	3.51	0.00	13.56
	平均価格	4,757	4,500	4,835	5,044	4,994	4,867	4,527	4,669	4,459	4,467	4,794	4,305
	(前年比)	4.06	5.09	0.10	7.84	0.09	8.01	8.60	4.88	10.84	15.76	2.68	13.81
	(前月比)	4.77	5.42	7.45	4.33	1.00	2.54	7.00	3.15	4.51	0.18	7.32	10.19
埼玉	件数	32	37	42	35	39	44	60	42	31	38	42	36
	(前年比)	5.88	26.00	25.00	25.53	2.63	25.71	76.47	2.44	38.00	46.15	5.00	5.26
	(前月比)	15.79	15.63	13.51	16.67	11.43	12.82	36.36	30.00	26.19	22.58	10.53	14.29
	平均価格	3,451	3,587	3,299	3,249	2,933	3,268	3,023	2,983	3,349	3,078	3,145	3,211
	(前年比)	14.50	12.76	7.28	1.95	13.99	0.13	9.90	9.35	9.13	2.89	4.36	1.12
	(前月比)	8.67	3.96	8.02	1.53	9.73	11.45	7.53	1.30	12.27	8.10	2.17	2.11
千葉	件数	20	18	20	26	16	21	20	23	13	18	20	13
	(前年比)	28.57	35.71	52.38	3.70	30.43	25.00	39.39	0.00	35.00	43.75	20.00	38.10
	(前月比)	4.76	10.00	11.11	30.00	38.46	31.25	4.76	15.00	43.48	38.46	11.11	35.00
	平均価格	3,129	3,529	3,199	3,257	3,730	3,330	3,255	2,851	3,310	3,294	3,059	3,503
	(前年比)	4.89	5.03	7.13	0.31	19.83	8.16	0.67	14.18	2.68	4.26	0.08	7.27
	(前月比)	4.20	12.79	9.36	1.82	14.53	10.72	2.24	12.43	16.13	0.48	7.16	14.54
神奈川県	件数	99	122	121	130	115	91	92	98	99	100	98	109
	(前年比)	10.81	9.63	20.92	31.31	8.49	15.74	30.30	20.33	2.94	8.70	10.09	22.70
	(前月比)	29.79	23.23	0.82	7.44	11.54	20.87	1.10	6.52	1.02	1.01	2.00	11.22
	平均価格	3,955	3,994	4,104	4,213	4,279	4,643	4,272	4,328	4,290	4,306	4,156	4,122
	(前年比)	3.41	2.62	4.61	0.70	8.63	15.12	8.95	9.30	4.90	5.38	1.41	3.52
	(前月比)	0.67	0.97	2.75	2.67	1.55	8.51	7.99	1.31	0.86	0.36	3.48	0.81

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	3,199	3,527	3,499	3,663	3,205	3,921	3,951	3,929	4,108	3,882	3,830	4,144
	(前年比)	39.69	20.66	16.75	44.90	36.73	36.00	31.66	25.81	27.06	32.40	8.41	16.37
	(前月比)	10.17	10.25	0.79	4.69	12.50	22.34	0.77	0.56	4.56	5.50	1.34	8.20
	平均価格	4,478	4,549	4,478	4,470	4,505	4,601	4,536	4,610	4,507	4,602	4,418	4,300
	(前年比)	9.83	10.08	5.57	5.78	4.78	5.83	4.64	7.68	3.73	3.40	0.42	6.91
	(前月比)	3.06	1.60	1.55	0.18	0.79	2.13	1.42	1.64	2.24	2.11	4.00	2.67
東京都	件数	1,183	1,176	1,150	1,181	1,112	1,405	1,439	1,509	1,637	1,679	1,475	1,461
	(前年比)	70.95	28.38	15.46	49.49	51.29	43.81	54.73	69.55	64.19	72.91	22.61	15.22
	(前月比)	6.70	0.59	2.21	2.70	5.84	26.35	2.42	4.86	8.48	2.57	12.15	0.95
	平均価格	5,413	5,601	5,609	5,562	5,518	5,721	5,527	5,596	5,315	5,479	5,154	5,159
	(前年比)	9.46	11.23	8.82	7.68	7.40	6.84	2.00	5.20	2.37	1.26	4.07	8.48
	(前月比)	3.97	3.47	0.14	0.83	0.79	3.67	3.38	1.24	5.02	3.08	5.92	0.08
埼玉県	件数	645	676	705	725	630	682	640	647	574	560	597	696
	(前年比)	48.28	22.24	34.29	41.33	32.63	17.59	6.98	9.13	14.07	6.51	22.77	4.19
	(前月比)	3.44	4.81	4.29	2.84	13.10	8.25	6.16	1.09	11.28	2.44	6.61	16.58
	平均価格	3,308	3,451	3,412	3,412	3,492	3,397	3,352	3,397	3,367	3,450	3,344	3,332
	(前年比)	0.93	2.32	0.98	3.34	5.84	2.86	2.13	2.90	1.39	1.75	4.65	4.57
	(前月比)	5.26	4.30	1.13	0.01	2.33	2.70	1.34	1.34	0.88	2.47	3.06	0.36
千葉県	件数	328	394	398	374	346	347	412	348	384	381	372	430
	(前年比)	3.24	4.14	9.75	14.02	3.35	1.17	17.71	5.95	16.52	13.73	1.09	28.74
	(前月比)	1.80	20.12	1.02	6.03	7.49	0.29	18.73	15.53	10.34	0.78	2.36	15.59
	平均価格	3,449	3,327	3,447	3,276	3,486	3,492	3,389	3,308	3,372	3,458	3,493	3,311
	(前年比)	5.12	4.10	1.76	4.41	1.77	1.92	4.86	5.57	1.18	5.43	2.81	0.27
	(前月比)	4.46	3.56	3.63	4.96	6.40	0.18	2.94	2.40	1.94	2.54	1.02	5.21
神奈川県	件数	1,043	1,281	1,246	1,383	1,117	1,487	1,460	1,425	1,513	1,262	1,386	1,557
	(前年比)	26.58	22.82	20.39	54.18	43.94	51.27	41.34	23.81	36.55	22.88	16.57	20.60
	(前月比)	19.21	22.82	2.73	11.00	19.23	33.12	1.82	2.40	6.18	16.59	9.83	12.34
	平均価格	4,463	4,539	4,367	4,414	4,384	4,354	4,401	4,435	4,353	4,291	4,344	4,200
	(前年比)	13.89	13.36	5.70	7.98	4.03	5.59	4.12	5.28	0.37	4.04	0.93	7.56
	(前月比)	1.77	1.70	3.78	1.08	0.70	0.68	1.08	0.78	1.86	1.42	1.24	3.33

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	9,696	9,645	9,572	9,653	9,723	9,923	9,889	9,524	9,802	9,620	9,586	9,655
	(前年比)	22.91	20.62	17.68	20.81	21.74	19.81	17.00	10.38	10.95	9.60	2.87	0.97
	(前月比)	1.40	0.53	0.76	0.85	0.73	2.06	0.34	3.69	2.92	1.86	0.35	0.72
	平均価格	4,297	4,332	4,309	4,282	4,306	4,332	4,345	4,382	4,361	4,394	4,355	4,269
	(前年比)	8.92	8.80	7.20	6.37	6.26	5.62	5.01	6.07	5.78	5.34	3.73	0.61
	(前月比)	0.05	0.83	0.54	0.64	0.57	0.61	0.30	0.84	0.47	0.75	0.89	1.98
東京都	件数	3,154	3,148	3,093	3,031	3,093	3,226	3,276	3,236	3,517	3,545	3,441	3,341
	(前年比)	38.21	34.36	25.58	25.82	29.85	27.61	29.79	32.24	43.14	39.84	22.11	11.37
	(前月比)	5.13	0.19	1.75	2.00	2.05	4.30	1.55	1.22	8.68	0.80	2.93	2.91
	平均価格	5,263	5,322	5,304	5,278	5,283	5,338	5,321	5,351	5,235	5,273	5,215	5,138
	(前年比)	10.15	9.66	8.15	6.94	7.01	6.35	3.97	3.85	1.29	1.67	0.49	3.47
	(前月比)	1.12	1.12	0.33	0.50	0.10	1.04	0.31	0.56	2.17	0.73	1.11	1.47
埼玉県	件数	2,198	2,082	2,148	2,168	2,148	2,044	1,910	1,848	1,749	1,685	1,692	1,758
	(前年比)	26.32	22.04	23.80	24.38	22.53	11.45	1.29	8.56	17.11	17.92	23.72	20.31
	(前月比)	0.36	5.28	3.17	0.93	0.92	4.84	6.56	3.25	5.36	3.66	0.42	3.90
	平均価格	3,420	3,412	3,376	3,348	3,379	3,343	3,335	3,342	3,318	3,328	3,314	3,294
	(前年比)	4.85	3.63	1.88	0.04	1.12	1.84	1.37	1.52	1.91	3.23	3.83	4.44
	(前月比)	0.79	0.23	1.04	0.84	0.92	1.05	0.24	0.19	0.72	0.30	0.40	0.62
千葉県	件数	1,235	1,289	1,302	1,328	1,340	1,316	1,341	1,229	1,254	1,193	1,197	1,250
	(前年比)	0.08	0.31	0.62	8.50	5.43	5.96	7.19	1.92	5.29	4.48	4.32	4.60
	(前月比)	3.35	4.37	1.01	2.00	0.90	1.79	1.90	8.35	2.03	4.86	0.34	4.43
	平均価格	3,314	3,321	3,343	3,317	3,323	3,355	3,398	3,373	3,366	3,373	3,376	3,312
	(前年比)	0.83	0.63	2.01	1.46	1.52	1.54	1.88	1.29	3.13	3.68	2.79	0.33
	(前月比)	0.37	0.22	0.65	0.77	0.17	0.97	1.28	0.72	0.23	0.22	0.07	1.87
神奈川県	件数	3,109	3,126	3,029	3,126	3,142	3,337	3,362	3,211	3,282	3,197	3,256	3,306
	(前年比)	18.08	17.78	14.65	19.59	21.74	24.61	22.61	10.46	11.48	8.74	7.39	4.59
	(前月比)	1.65	0.55	3.10	3.20	0.51	6.21	0.75	4.49	2.21	2.59	1.85	1.54
	平均価格	4,327	4,366	4,370	4,373	4,398	4,352	4,346	4,389	4,362	4,362	4,346	4,270
	(前年比)	8.65	9.45	8.63	9.52	8.56	6.58	5.09	6.31	4.63	3.92	3.38	0.38
	(前月比)	0.96	0.90	0.09	0.07	0.57	1.05	0.12	0.99	0.63	0.01	0.35	1.75

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	825	1,139	1,180	1,130	1,001	918	1,180	1,358	1,156	1,062	1,265	1,100
	(前年比)	19.75	11.36	16.84	2.75	6.10	8.11	6.27	0.30	6.17	4.24	8.96	4.01
	(前月比)	28.01	38.06	3.60	4.24	11.42	8.29	28.54	15.08	14.87	8.13	19.11	13.04
	平均価格	3,457	3,522	3,523	3,444	3,513	3,459	3,546	3,408	3,484	3,429	3,456	3,427
	(前年比)	2.56	5.93	5.17	1.81	1.60	1.30	1.01	4.06	4.24	1.30	4.32	2.81
	(前月比)	1.96	1.88	0.03	2.25	2.01	1.53	2.50	3.88	2.21	1.58	0.79	0.85
東京都	件数	225	313	302	308	265	257	337	385	336	303	371	308
	(前年比)	22.68	3.99	23.93	1.91	16.93	4.46	0.90	3.51	7.69	2.88	10.09	3.01
	(前月比)	24.75	39.11	3.51	1.99	13.96	3.02	31.13	14.24	12.73	9.82	22.44	16.98
	平均価格	4,523	4,527	4,685	4,547	4,622	4,544	4,718	4,406	4,540	4,379	4,605	4,466
	(前年比)	3.23	2.22	3.72	2.76	4.80	1.54	3.67	6.82	8.08	7.79	2.16	9.71
	(前月比)	6.56	0.09	3.47	2.94	1.65	1.69	3.84	6.61	3.05	3.55	5.17	3.02
埼玉県	件数	162	235	218	220	185	205	266	282	252	205	275	199
	(前年比)	23.94	15.47	25.60	12.35	13.95	5.13	16.16	5.62	5.88	14.58	13.17	14.96
	(前月比)	30.77	45.06	7.23	0.92	15.91	10.81	29.76	6.02	10.64	18.65	34.15	27.64
	平均価格	2,616	2,644	2,608	2,449	2,428	2,364	2,532	2,460	2,352	2,411	2,354	2,513
	(前年比)	12.96	7.87	4.78	0.32	0.88	7.86	1.58	1.00	10.32	2.57	11.63	5.01
	(前月比)	9.28	1.09	1.36	6.12	0.84	2.63	7.07	2.81	4.41	2.50	2.34	6.76
千葉県	件数	159	194	251	226	206	170	207	280	192	193	233	215
	(前年比)	20.10	22.09	8.06	2.26	18.39	14.14	13.75	12.90	13.90	13.84	13.66	8.12
	(前月比)	32.05	22.01	29.38	9.96	8.85	17.48	21.76	35.27	31.43	0.52	20.73	7.73
	平均価格	2,361	2,293	2,404	2,219	2,363	2,194	2,384	2,313	2,172	2,238	2,211	2,255
	(前年比)	1.98	0.62	7.12	0.99	0.30	6.07	5.18	4.90	2.34	6.13	9.71	3.48
	(前月比)	1.05	2.90	4.84	7.71	6.50	7.16	8.69	2.99	6.09	3.03	1.19	2.01
神奈川県	件数	279	397	409	376	345	286	370	411	376	361	386	378
	(前年比)	14.15	8.10	10.31	0.00	3.63	15.13	18.86	6.59	7.62	8.41	2.66	0.26
	(前月比)	26.39	42.29	3.02	8.07	8.24	17.10	29.37	11.08	8.52	3.99	6.93	2.07
	平均価格	3,710	3,849	3,840	3,859	3,930	4,022	3,858	3,871	3,968	3,847	3,888	3,727
	(前年比)	4.76	5.27	8.19	1.23	6.55	1.54	1.04	2.78	3.28	3.01	0.27	2.91
	(前月比)	3.35	3.76	0.25	0.50	1.85	2.34	4.09	0.35	2.51	3.06	1.07	4.14

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	9,126	10,539	10,881	10,626	8,979	11,677	12,085	12,360	12,156	11,545	11,633	11,797
	(前年比)	24.71	23.09	23.03	30.36	21.42	31.51	31.77	25.03	25.09	26.81	12.79	13.28
	(前月比)	12.37	15.48	3.25	2.34	15.50	30.05	3.49	2.28	1.65	5.03	0.76	1.41
	平均価格	4,327	4,444	4,500	4,513	4,458	4,553	4,580	4,425	4,539	4,467	4,335	4,274
	(前年比)	10.19	9.55	8.21	9.15	7.77	7.95	9.30	5.15	6.45	3.23	0.51	4.58
	(前月比)	3.40	2.71	1.25	0.31	1.24	2.14	0.59	3.38	2.57	1.58	2.96	1.40
東京都	件数	3,092	3,460	3,670	3,614	3,042	4,184	4,425	4,504	4,573	4,451	4,201	4,194
	(前年比)	41.70	32.62	33.07	41.73	32.38	44.98	53.59	44.64	42.55	50.88	22.59	14.12
	(前月比)	15.86	11.90	6.07	1.53	15.83	37.54	5.76	1.79	1.53	2.67	5.62	0.17
	平均価格	6,050	6,383	6,441	6,392	6,213	6,310	6,315	6,070	6,174	6,092	5,814	5,777
	(前年比)	6.55	10.20	7.24	9.21	7.25	5.91	6.45	1.34	2.82	0.61	5.44	7.89
	(前月比)	3.54	5.51	0.90	0.76	2.79	1.56	0.07	3.88	1.72	1.33	4.56	0.64
埼玉県	件数	1,925	2,403	2,315	2,234	1,932	2,308	2,341	2,409	2,177	2,252	2,249	2,343
	(前年比)	20.24	26.81	21.20	19.27	20.52	15.11	9.39	9.85	0.05	9.64	7.33	6.45
	(前月比)	12.54	24.83	3.66	3.50	13.52	19.46	1.43	2.90	9.63	3.45	0.13	4.18
	平均価格	2,881	2,899	2,948	2,890	2,916	2,902	2,905	2,843	2,929	2,859	2,849	2,788
	(前年比)	4.19	1.46	3.15	0.76	0.02	0.38	0.68	3.78	0.33	2.70	5.15	7.39
	(前月比)	4.29	0.63	1.68	1.95	0.89	0.49	0.13	2.14	3.01	2.37	0.38	2.14
千葉県	件数	1,643	1,775	1,891	1,687	1,475	1,708	1,921	1,903	1,861	1,737	1,808	1,725
	(前年比)	10.64	11.15	15.45	17.48	2.50	6.68	17.93	3.99	6.71	10.43	4.27	5.57
	(前月比)	0.55	8.03	6.54	10.79	12.57	15.80	12.47	0.94	2.21	6.66	4.09	4.59
	平均価格	2,622	2,751	2,766	2,715	2,796	2,818	2,782	2,704	2,761	2,810	2,718	2,749
	(前年比)	3.09	1.92	3.15	0.48	2.23	3.57	2.49	2.95	0.30	5.64	0.45	2.93
	(前月比)	1.82	4.90	0.55	1.84	2.97	0.81	1.29	2.81	2.12	1.76	3.25	1.14
神奈川県	件数	2,466	2,901	3,005	3,091	2,530	3,477	3,398	3,544	3,545	3,105	3,375	3,535
	(前年比)	20.29	17.88	18.40	34.86	23.11	45.66	34.79	28.92	36.87	22.87	23.81	21.73
	(前月比)	15.08	17.64	3.58	2.86	18.15	37.43	2.27	4.30	0.03	12.41	8.70	4.74
	平均価格	4,430	4,447	4,415	4,471	4,493	4,386	4,491	4,334	4,352	4,232	4,350	4,221
	(前年比)	11.56	10.60	8.16	7.99	6.57	3.66	6.25	2.14	2.54	3.63	0.10	2.78
	(前月比)	2.05	0.38	0.71	1.27	0.47	2.36	2.38	3.48	0.40	2.76	2.80	2.97

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	31,068	31,615	32,007	32,469	32,536	33,606	34,407	34,313	34,737	34,566	34,428	34,580
	(前年比)	18.36	19.21	20.19	21.78	21.50	21.32	21.53	19.36	19.44	18.83	14.16	12.07
	(前月比)	0.69	1.76	1.24	1.44	0.21	3.29	2.38	0.27	1.24	0.49	0.40	0.44
	平均価格	4,223	4,269	4,298	4,317	4,344	4,385	4,419	4,411	4,406	4,423	4,374	4,338
	(前年比)	11.28	10.85	10.04	9.28	9.81	9.25	9.10	8.46	7.68	7.14	5.50	3.05
	(前月比)	0.31	1.09	0.69	0.43	0.63	0.94	0.77	0.17	0.12	0.40	1.12	0.81
東京都	件数	9,356	9,580	9,700	9,825	9,878	10,545	11,081	11,128	11,452	11,501	11,371	11,323
	(前年比)	34.29	34.21	33.96	34.33	34.43	35.05	38.31	37.79	38.78	39.04	30.79	23.38
	(前月比)	1.95	2.39	1.25	1.29	0.54	6.75	5.08	0.42	2.91	0.43	1.13	0.42
	平均価格	6,208	6,320	6,394	6,414	6,438	6,430	6,442	6,418	6,355	6,374	6,233	6,186
	(前年比)	11.42	10.58	9.86	8.73	9.80	8.30	6.85	5.90	4.27	3.40	1.63	0.53
	(前月比)	0.17	1.79	1.18	0.31	0.38	0.13	0.19	0.37	0.98	0.29	2.21	0.75
埼玉県	件数	7,546	7,611	7,758	7,807	7,799	7,639	7,586	7,461	7,324	7,331	7,280	7,336
	(前年比)	18.74	19.44	20.82	20.70	21.59	14.54	9.93	6.46	2.40	2.39	3.29	3.36
	(前月比)	0.59	0.86	1.93	0.63	0.10	2.05	0.69	1.65	1.84	0.10	0.70	0.77
	平均価格	2,896	2,873	2,862	2,850	2,849	2,839	2,835	2,826	2,830	2,818	2,815	2,792
	(前年比)	5.32	3.46	1.95	0.65	0.27	0.07	0.20	1.08	1.03	1.95	2.97	4.18
	(前月比)	0.61	0.81	0.39	0.40	0.06	0.32	0.16	0.32	0.14	0.40	0.11	0.81
千葉県	件数	6,230	6,408	6,576	6,576	6,568	6,638	6,787	6,699	6,734	6,577	6,490	6,455
	(前年比)	8.59	9.86	12.54	13.97	10.67	10.32	10.66	8.17	8.79	6.75	3.62	4.91
	(前月比)	1.25	2.86	2.62	0.00	0.12	1.07	2.24	1.30	0.52	2.33	1.32	0.54
	平均価格	2,650	2,677	2,699	2,696	2,704	2,727	2,729	2,709	2,719	2,749	2,748	2,724
	(前年比)	4.80	4.58	5.41	4.63	5.08	5.14	4.41	3.56	2.86	3.90	3.64	2.65
	(前月比)	0.13	0.99	0.82	0.11	0.33	0.84	0.06	0.72	0.38	1.08	0.04	0.87
神奈川県	件数	7,936	8,016	7,973	8,261	8,291	8,784	8,953	9,025	9,227	9,157	9,287	9,466
	(前年比)	10.39	11.67	11.90	16.20	17.09	21.88	23.23	20.80	23.19	22.16	21.05	19.31
	(前月比)	0.03	1.01	0.54	3.61	0.36	5.95	1.92	0.80	2.24	0.76	1.42	1.93
	平均価格	4,378	4,417	4,466	4,499	4,555	4,527	4,537	4,510	4,469	4,462	4,456	4,427
	(前年比)	9.28	10.38	10.13	10.33	9.89	7.68	7.27	6.13	4.94	3.79	2.78	2.15
	(前月比)	1.03	0.89	1.11	0.74	1.25	0.61	0.22	0.58	0.93	0.15	0.14	0.64

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	562	804	860	796	710	626	852	1,031	863	751	918	800
	(前年比)	19.37	10.86	12.07	6.79	7.19	6.71	5.86	3.93	1.48	6.36	13.05	0.25
	(前月比)	29.93	43.06	6.97	7.44	10.80	11.83	36.10	21.01	16.29	12.98	22.24	12.85
東	平均価格	3,242	3,281	3,337	3,147	3,275	3,196	3,421	3,255	3,333	3,164	3,312	3,289
	(前年比)	3.95	6.37	7.04	1.35	2.87	2.98	0.17	3.69	3.63	3.12	2.88	0.99
	(前月比)	2.42	1.22	1.70	5.70	4.07	2.41	7.03	4.86	2.41	5.07	4.66	0.67
京	件数	162	202	209	211	193	178	244	298	248	204	276	239
	(前年比)	18.18	6.05	26.15	10.21	9.81	2.89	2.52	1.02	2.36	9.73	16.46	13.27
	(前月比)	23.22	24.69	3.47	0.96	8.53	7.77	37.08	22.13	16.78	17.74	35.29	13.41
埼	平均価格	4,417	4,399	4,652	4,333	4,484	4,430	4,747	4,360	4,510	4,146	4,536	4,526
	(前年比)	1.38	3.29	5.50	0.53	7.03	0.72	2.74	6.81	7.99	10.54	1.53	8.66
	(前月比)	10.87	0.39	5.74	6.85	3.46	1.19	7.15	8.17	3.45	8.07	9.41	0.21
玉	件数	116	181	156	166	127	134	177	217	191	149	197	140
	(前年比)	28.83	16.20	25.36	10.27	23.49	3.60	1.72	2.36	20.13	15.82	15.88	18.60
	(前月比)	32.56	56.03	13.81	6.41	23.49	5.51	32.09	22.60	11.98	21.99	32.21	28.93
千	平均価格	2,369	2,418	2,377	2,236	2,161	2,025	2,307	2,300	2,186	2,194	2,161	2,296
	(前年比)	12.39	7.41	4.67	0.96	2.84	12.74	2.30	0.88	9.88	4.05	11.86	8.82
	(前月比)	12.27	2.08	1.69	5.96	3.37	6.28	13.94	0.31	4.98	0.39	1.51	6.25
葉	件数	131	169	222	194	181	128	173	239	163	159	186	184
	(前年比)	11.49	14.65	2.30	7.18	24.83	18.47	10.36	13.81	16.41	12.64	8.77	8.91
	(前月比)	35.15	29.01	31.36	12.61	6.70	29.28	35.16	38.15	31.80	2.45	16.98	1.08
神	平均価格	2,225	2,148	2,318	2,057	2,225	1,948	2,278	2,218	2,047	2,088	2,057	2,132
	(前年比)	7.41	5.14	13.39	0.44	0.70	9.39	11.03	2.09	2.15	4.07	13.05	3.50
	(前月比)	0.70	3.47	7.94	11.26	8.16	12.45	16.93	2.64	7.70	2.00	1.48	3.65
奈	件数	153	252	273	225	209	186	258	277	261	239	259	237
	(前年比)	18.62	7.69	1.49	11.07	12.92	7.92	14.00	0.73	2.61	10.14	10.68	9.22
	(前月比)	29.49	64.71	8.33	17.58	7.11	11.00	38.71	7.36	5.78	8.43	8.37	8.49
川	平均価格	3,530	3,765	3,707	3,646	3,746	3,718	3,697	3,708	3,858	3,647	3,783	3,527
	(前年比)	4.24	5.31	12.95	0.62	4.79	4.87	1.16	1.53	4.31	2.64	3.43	5.46
	(前月比)	5.38	6.66	1.52	1.65	2.73	0.74	0.57	0.32	4.03	5.47	3.73	6.77

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	4,341	5,096	5,428	5,225	4,437	5,696	6,111	6,308	6,060	5,728	5,834	5,672
	(前年比)	12.55	17.20	21.35	19.84	16.70	27.74	35.41	27.69	31.85	27.91	22.95	15.38
	(前月比)	11.70	17.39	6.51	3.74	15.08	28.38	7.29	3.22	3.93	5.48	1.85	2.78
	平均価格	4,236	4,451	4,544	4,582	4,425	4,578	4,634	4,327	4,597	4,409	4,268	4,297
	(前年比)	10.24	11.54	9.73	12.30	9.10	9.96	13.07	3.14	7.73	2.58	2.60	3.07
	(前月比)	4.43	5.06	2.10	0.83	3.44	3.47	1.21	6.62	6.24	4.09	3.20	0.68
東京都	件数	1,216	1,499	1,661	1,635	1,341	1,869	1,970	2,016	2,059	1,842	1,829	1,867
	(前年比)	18.63	23.68	28.16	34.46	22.47	46.47	53.07	43.39	48.34	47.60	34.58	25.55
	(前月比)	18.22	23.27	10.81	1.57	17.98	39.37	5.40	2.34	2.13	10.54	0.71	2.08
	平均価格	7,095	7,556	7,520	7,520	7,117	7,216	7,332	6,739	7,145	7,034	6,614	6,601
	(前年比)	8.79	14.44	9.42	13.70	9.61	5.67	10.10	4.29	3.02	3.09	10.46	11.44
	(前月比)	4.81	6.49	0.48	0.00	5.35	1.38	1.61	8.09	6.03	1.55	5.97	0.19
埼玉県	件数	903	1,206	1,219	1,135	1,021	1,200	1,326	1,328	1,221	1,226	1,206	1,203
	(前年比)	2.96	18.35	21.66	8.51	22.13	12.68	28.99	26.60	20.06	14.58	11.77	8.57
	(前月比)	18.50	33.55	1.08	6.89	10.04	17.53	10.50	0.15	8.06	0.41	1.63	0.25
	平均価格	2,465	2,515	2,575	2,445	2,512	2,547	2,611	2,493	2,618	2,482	2,487	2,361
	(前年比)	0.39	0.50	2.95	0.91	3.29	2.72	5.08	0.23	3.60	2.32	2.36	11.05
	(前月比)	7.16	2.03	2.39	5.04	2.73	1.42	2.48	4.52	5.02	5.19	0.22	5.07
千葉県	件数	1,092	1,134	1,217	1,121	946	1,119	1,241	1,261	1,165	1,171	1,212	1,088
	(前年比)	12.81	14.78	25.59	19.38	8.86	11.12	18.87	2.02	12.13	17.81	9.98	4.02
	(前月比)	4.40	3.85	7.32	7.89	15.61	18.29	10.90	1.61	7.61	0.52	3.50	10.23
	平均価格	2,298	2,481	2,456	2,440	2,432	2,529	2,509	2,458	2,495	2,543	2,403	2,490
	(前年比)	11.26	8.43	6.98	0.06	5.07	7.58	7.40	7.67	1.26	6.38	1.00	6.18
	(前月比)	2.00	7.97	1.00	0.65	0.35	4.01	0.82	2.04	1.52	1.92	5.50	3.62
神奈川県	件数	1,130	1,257	1,331	1,334	1,129	1,508	1,574	1,703	1,615	1,489	1,587	1,514
	(前年比)	14.49	11.34	10.36	15.10	12.67	35.73	36.40	36.35	40.19	27.70	31.70	18.75
	(前月比)	11.37	11.24	5.89	0.23	15.37	33.57	4.38	8.20	5.17	7.80	6.58	4.60
	平均価格	4,449	4,382	4,545	4,600	4,626	4,446	4,636	4,286	4,361	4,215	4,340	4,291
	(前年比)	10.20	9.67	12.13	9.36	8.69	1.98	8.48	0.54	3.49	3.50	1.82	2.96
	(前月比)	6.74	1.49	3.70	1.23	0.55	3.89	4.27	7.56	1.75	3.35	2.98	1.13

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	16,148	16,640	17,159	17,622	17,747	18,518	19,391	19,627	19,688	19,851	19,866	19,962
	(前年比)	12.12	13.75	17.70	18.96	20.69	22.39	26.04	26.92	28.70	29.40	27.63	25.55
	(前月比)	1.56	3.05	3.12	2.70	0.71	4.34	4.71	1.22	0.31	0.83	0.08	0.48
	平均価格	4,266	4,333	4,379	4,424	4,456	4,495	4,532	4,499	4,511	4,527	4,452	4,442
	(前年比)	14.09	13.90	12.88	12.28	13.10	12.16	11.87	9.95	8.90	8.10	6.01	4.50
	(前月比)	0.35	1.58	1.07	1.02	0.73	0.86	0.84	0.74	0.27	0.36	1.66	0.22
東京都	件数	4,223	4,465	4,628	4,817	4,864	5,292	5,687	5,776	5,860	5,967	5,956	5,994
	(前年比)	24.13	26.24	29.93	33.84	35.07	39.41	44.93	46.56	48.58	52.65	50.40	44.96
	(前月比)	2.13	5.73	3.65	4.08	0.98	8.80	7.46	1.56	1.45	1.83	0.18	0.64
	平均価格	7,467	7,581	7,648	7,655	7,689	7,570	7,549	7,440	7,429	7,427	7,184	7,147
	(前年比)	17.24	15.50	13.89	11.89	13.16	9.82	7.64	4.46	2.73	0.52	2.48	4.40
	(前月比)	0.11	1.52	0.88	0.10	0.44	1.55	0.28	1.44	0.15	0.02	3.28	0.51
埼玉県	件数	3,832	3,929	4,094	4,176	4,227	4,242	4,371	4,314	4,267	4,327	4,309	4,327
	(前年比)	8.25	9.17	15.29	14.98	19.61	16.00	18.07	17.93	17.68	17.01	15.00	13.15
	(前月比)	0.21	2.53	4.20	2.00	1.22	0.35	3.04	1.30	1.09	1.41	0.42	0.42
	平均価格	2,544	2,535	2,534	2,528	2,527	2,543	2,562	2,546	2,565	2,544	2,539	2,515
	(前年比)	2.86	1.18	0.24	1.36	0.15	0.88	2.22	1.83	2.44	1.04	0.33	2.02
	(前月比)	0.92	0.37	0.02	0.25	0.05	0.64	0.78	0.63	0.74	0.83	0.17	0.95
千葉県	件数	4,155	4,265	4,436	4,456	4,440	4,515	4,669	4,639	4,595	4,572	4,545	4,517
	(前年比)	10.51	12.33	17.32	16.13	14.29	14.27	15.66	12.73	14.08	13.22	10.50	10.60
	(前月比)	1.74	2.65	4.01	0.45	0.36	1.69	3.41	0.64	0.95	0.50	0.59	0.62
	平均価格	2,394	2,425	2,457	2,463	2,463	2,497	2,499	2,499	2,514	2,560	2,559	2,546
	(前年比)	7.67	7.87	8.91	6.73	7.74	8.17	7.40	6.79	5.55	6.43	6.87	6.43
	(前月比)	0.09	1.28	1.34	0.22	0.02	1.37	0.06	0.01	0.60	1.85	0.05	0.53
神奈川県	件数	3,938	3,981	4,001	4,173	4,216	4,469	4,664	4,898	4,966	4,985	5,056	5,124
	(前年比)	6.43	7.74	8.58	11.40	14.41	19.94	25.31	30.61	34.22	34.88	35.01	32.85
	(前月比)	2.10	1.09	0.50	4.30	1.03	6.00	4.36	5.02	1.39	0.38	1.42	1.34
	平均価格	4,483	4,509	4,617	4,684	4,759	4,724	4,736	4,644	4,587	4,580	4,565	4,576
	(前年比)	10.11	11.97	12.76	12.61	12.11	9.13	9.22	6.01	4.94	3.60	1.39	3.27
	(前月比)	1.18	0.59	2.39	1.46	1.60	0.75	0.26	1.95	1.22	0.15	0.34	0.24

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	263	335	320	334	291	292	328	327	293	311	347	300
	(前年比)	20.54	12.53	27.44	8.44	3.32	10.98	7.34	9.67	17.70	1.30	0.57	12.79
	(前月比)	23.55	27.38	4.48	4.38	12.87	0.34	12.33	0.30	10.40	6.14	11.58	13.54
	平均価格	3,917	4,100	4,023	4,151	4,094	4,023	3,871	3,894	3,928	4,069	3,838	3,794
	(前年比)	0.38	5.39	4.09	5.99	0.48	2.24	3.45	3.35	3.71	1.24	5.97	5.19
	(前月比)	2.11	4.66	1.88	3.19	1.38	1.72	3.78	0.58	0.88	3.58	5.65	1.16
東京都	件数	63	111	93	97	72	79	93	87	88	99	95	69
	(前年比)	32.26	0.00	18.42	22.78	31.43	17.71	3.13	16.35	20.00	15.12	5.00	21.59
	(前月比)	28.41	76.19	16.22	4.30	25.77	9.72	17.72	6.45	1.15	12.50	4.04	27.37
	平均価格	4,798	4,760	4,758	5,011	4,992	4,799	4,642	4,565	4,626	4,859	4,807	4,259
	(前年比)	5.76	0.05	0.53	8.28	1.46	4.06	6.02	6.27	7.98	3.77	2.80	13.53
	(前月比)	2.60	0.78	0.05	5.32	0.38	3.88	3.28	1.65	1.34	5.04	1.07	11.40
埼玉県	件数	46	54	62	54	58	71	89	65	61	56	78	59
	(前年比)	8.00	12.90	26.19	18.18	18.37	26.79	61.82	18.18	22.78	11.11	6.85	4.84
	(前月比)	25.81	17.39	14.81	12.90	7.41	22.41	25.35	26.97	6.15	8.20	39.29	24.36
	平均価格	3,237	3,401	3,189	3,103	3,014	3,005	2,978	2,995	2,873	2,987	2,842	3,029
	(前年比)	8.18	8.09	5.18	0.90	6.28	5.35	8.05	3.99	4.86	0.48	10.01	4.75
	(前月比)	1.81	5.06	6.24	2.70	2.86	0.31	0.91	0.60	4.10	3.97	4.84	6.56
千葉県	件数	28	25	29	32	25	42	34	41	29	34	47	31
	(前年比)	45.10	50.98	48.21	20.00	13.79	2.44	27.66	7.89	3.57	19.05	38.24	3.13
	(前月比)	12.50	10.71	16.00	10.34	21.88	68.00	19.05	20.59	29.27	17.24	38.24	34.04
	平均価格	3,001	3,275	3,061	3,198	3,361	2,942	2,926	2,869	2,877	2,940	2,822	2,990
	(前年比)	0.79	2.48	1.42	5.52	8.87	3.39	7.13	14.52	8.58	10.46	1.64	4.90
	(前月比)	4.54	9.14	6.55	4.48	5.09	12.45	0.54	1.96	0.26	2.22	4.01	5.93
神奈川県	件数	126	145	136	151	136	100	112	134	115	122	127	141
	(前年比)	8.03	8.81	27.27	22.76	15.25	25.93	28.21	18.79	17.27	5.17	10.56	12.96
	(前月比)	22.22	15.08	6.21	11.03	9.93	26.47	12.00	19.64	14.18	6.09	4.10	11.02
	平均価格	3,929	3,996	4,105	4,175	4,213	4,588	4,228	4,207	4,218	4,238	4,102	4,063
	(前年比)	4.64	5.25	4.39	0.56	7.48	13.56	6.56	6.35	2.41	4.05	3.26	2.01
	(前月比)	1.37	1.72	2.73	1.71	0.91	8.89	7.84	0.51	0.27	0.46	3.21	0.93

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	4,785	5,443	5,453	5,401	4,542	5,981	5,974	6,052	6,096	5,817	5,799	6,125
	(前年比)	38.25	29.16	24.75	42.47	26.41	35.32	28.25	22.36	19.02	25.75	4.13	11.40
	(前月比)	12.97	13.75	0.18	0.95	15.90	31.68	0.12	1.31	0.73	4.58	0.31	5.62
	平均価格	4,409	4,438	4,455	4,447	4,490	4,529	4,525	4,528	4,481	4,525	4,402	4,253
	(前年比)	9.68	7.58	6.70	5.93	6.36	6.01	5.74	7.25	5.16	3.87	1.52	5.91
	(前月比)	2.48	0.66	0.38	0.18	0.97	0.87	0.08	0.06	1.02	0.97	2.70	3.39
東京都	件数	1,876	1,961	2,009	1,979	1,701	2,315	2,455	2,488	2,514	2,609	2,372	2,327
	(前年比)	62.14	40.37	37.41	48.35	41.40	43.79	54.02	45.67	38.13	53.29	14.70	6.35
	(前月比)	14.26	4.53	2.45	1.49	14.05	36.10	6.05	1.34	1.05	3.78	9.08	1.90
	平均価格	5,372	5,487	5,548	5,460	5,500	5,579	5,498	5,528	5,379	5,426	5,197	5,116
	(前年比)	8.97	7.82	5.95	5.82	6.68	5.90	2.87	7.87	1.58	2.37	2.57	6.46
	(前月比)	1.77	2.13	1.12	1.59	0.74	1.43	1.45	0.54	2.70	0.88	4.22	1.57
埼玉県	件数	1,022	1,197	1,096	1,099	911	1,108	1,015	1,081	956	1,026	1,043	1,140
	(前年比)	41.16	36.64	20.70	32.89	18.77	17.87	8.72	5.51	17.52	4.27	22.63	4.30
	(前月比)	6.50	17.12	8.44	0.27	17.11	21.62	8.39	6.50	11.56	7.32	1.66	9.30
	平均価格	3,249	3,287	3,363	3,350	3,369	3,285	3,291	3,274	3,326	3,310	3,266	3,237
	(前年比)	3.45	1.39	3.41	0.75	2.22	2.10	1.28	2.95	1.92	1.80	3.03	3.95
	(前月比)	3.60	1.16	2.31	0.38	0.56	2.48	0.16	0.51	1.59	0.48	1.33	0.88
千葉県	件数	551	641	674	566	529	589	680	642	696	566	596	637
	(前年比)	6.58	5.25	0.75	13.88	7.19	0.84	16.24	8.08	1.28	2.25	5.70	8.33
	(前月比)	6.29	16.33	5.15	16.02	6.54	11.34	15.45	5.59	8.41	18.68	5.30	6.88
	平均価格	3,265	3,227	3,324	3,259	3,446	3,367	3,280	3,188	3,207	3,362	3,360	3,193
	(前年比)	5.07	4.09	2.63	0.31	2.10	0.56	3.22	4.61	0.39	7.67	3.07	1.79
	(前月比)	0.43	1.15	3.01	1.97	5.76	2.31	2.57	2.83	0.60	4.83	0.06	4.98
神奈川県	件数	1,336	1,644	1,674	1,757	1,401	1,969	1,824	1,841	1,930	1,616	1,788	2,021
	(前年比)	25.68	23.42	25.68	55.08	33.05	54.31	33.43	22.73	34.21	18.74	17.55	24.06
	(前月比)	17.99	23.05	1.82	4.96	20.26	40.54	7.36	0.93	4.83	16.27	10.64	13.03
	平均価格	4,415	4,497	4,313	4,373	4,385	4,341	4,366	4,379	4,344	4,247	4,359	4,168
	(前年比)	12.91	11.24	4.96	7.38	4.99	5.36	4.26	4.54	1.77	3.72	1.70	6.90
	(前月比)	1.39	1.86	4.09	1.41	0.27	1.01	0.57	0.32	0.81	2.23	2.63	4.38

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	14,920	14,975	14,848	14,847	14,789	15,088	15,016	14,686	15,049	14,715	14,562	14,618
	(前年比)	25.95	25.91	23.21	25.32	22.50	20.02	16.17	10.55	9.16	7.03	0.21	2.25
	(前月比)	0.23	0.37	0.85	0.01	0.39	2.02	0.48	2.20	2.47	2.22	1.04	0.38
東	平均価格	4,177	4,198	4,205	4,190	4,210	4,250	4,272	4,294	4,269	4,284	4,267	4,197
	(前年比)	8.12	7.39	6.77	5.73	5.90	5.69	5.51	6.34	5.78	5.46	4.38	0.72
	(前月比)	0.24	0.51	0.16	0.36	0.48	0.97	0.50	0.53	0.59	0.35	0.39	1.65
京	件数	5,133	5,115	5,072	5,008	5,014	5,253	5,394	5,352	5,592	5,534	5,415	5,329
	(前年比)	43.98	42.04	37.86	34.80	33.81	30.93	31.95	29.43	29.81	26.84	14.39	5.69
	(前月比)	1.80	0.35	0.84	1.26	0.12	4.77	2.68	0.78	4.48	1.04	2.15	1.59
埼	平均価格	5,173	5,219	5,250	5,219	5,224	5,281	5,275	5,315	5,230	5,238	5,186	5,105
	(前年比)	7.51	6.90	5.98	4.69	5.15	4.94	3.74	5.27	3.48	3.37	1.69	1.60
	(前月比)	0.29	0.89	0.60	0.59	0.09	1.09	0.11	0.76	1.60	0.14	0.98	1.56
玉	件数	3,714	3,682	3,664	3,631	3,572	3,397	3,215	3,147	3,057	3,004	2,971	3,009
	(前年比)	31.94	32.78	27.67	28.03	24.03	12.78	0.50	6.06	13.30	13.23	21.42	20.12
	(前月比)	1.41	0.86	0.49	0.90	1.62	4.90	5.36	2.12	2.86	1.73	1.10	1.28
千	平均価格	3,260	3,234	3,228	3,221	3,230	3,210	3,205	3,209	3,199	3,214	3,215	3,191
	(前年比)	5.21	3.34	2.90	1.40	0.24	0.37	0.67	1.13	0.79	1.29	1.62	2.31
	(前月比)	0.18	0.80	0.20	0.21	0.27	0.61	0.15	0.12	0.31	0.46	0.05	0.76
葉	件数	2,075	2,143	2,140	2,120	2,128	2,123	2,118	2,060	2,139	2,005	1,945	1,938
	(前年比)	4.96	5.26	3.78	9.67	3.80	2.76	1.05	0.87	1.06	5.56	9.53	6.33
	(前月比)	0.29	3.28	0.14	0.93	0.38	0.23	0.24	2.74	3.83	6.26	2.99	0.36
神	平均価格	3,164	3,178	3,199	3,185	3,208	3,216	3,236	3,183	3,161	3,179	3,189	3,140
	(前年比)	1.74	1.20	2.62	2.42	2.88	2.44	2.20	0.64	0.92	2.47	1.49	0.96
	(前月比)	0.21	0.45	0.66	0.44	0.71	0.28	0.61	1.66	0.67	0.56	0.33	1.54
奈	件数	3,998	4,035	3,972	4,088	4,075	4,315	4,289	4,127	4,261	4,172	4,231	4,342
	(前年比)	14.59	15.85	15.47	21.56	19.99	23.96	21.06	10.91	12.43	9.79	7.74	6.50
	(前月比)	1.94	0.93	1.56	2.92	0.32	5.89	0.60	3.78	3.25	2.09	1.41	2.62
川	平均価格	4,275	4,326	4,314	4,310	4,344	4,324	4,321	4,352	4,331	4,320	4,325	4,251
	(前年比)	8.58	8.84	7.50	8.12	7.62	6.19	4.93	5.69	4.41	3.35	3.58	0.22
	(前月比)	0.78	1.19	0.28	0.09	0.78	0.46	0.07	0.73	0.49	0.24	0.12	1.71