



= 東 日 本 レ イ ン ズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

平成20年07月

月 例 速 報

マ ー ケ ッ ト ウ オ ッ チ

主 な 動 向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,620件、前年比+9.21%と2ヶ月続けて上昇した。
成約㎡単価では、40.46万円（前年比+5.00%、前月比▲0.58%）と前月比で2ヶ月続けて下げた。
また、成約平均価格は、2,643万円（前年比+7.71%、前月比▲0.95%）と前月比で3ヶ月振りに下げた。
成約平均面積については、先月同様、65㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土 地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、320件（前年比11.89%）と2ヶ月続けて上昇した。
成約㎡単価では、22.07万円（前年比▲12.02%、前月比+3.69%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。
また、成約平均価格は、3,128万円（前年比▲14.83%、前月比+2.010%）と前月比で2ヶ月振りに上げた。
（28ページ以降参照）

【戸 建】

首都圏戸建成約件数は、954件（前年比+2.69%）と16ヶ月振りに上昇した。
成約平均価格では、3,622万円（前年比▲2.52%、前月比+2.29%）と前月比で2ヶ月振りに上げた。（35ページ以降参照）

目 次

I. 首都圏マンションレポート

マンションレポート1（首都圏概況）	P 2
マンションレポート2（地域別推移）	P10
マンションレポート3（地域別推移）＜専有面積40～80㎡＞	P20

II. 首都圏土地レポート＜面積100～200㎡＞

土地レポート（首都圏概況）	P28
土地レポート（首都圏概況）＜総取引＞	P32

III. 首都圏戸建レポート

戸建レポート（首都圏概況）	P35
戸建レポート（首都圏概況）＜総取引＞	P44

《集計方法について》

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。（事業用物件は除いた）
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1) 成 約 物 件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3) 在 庫 物 件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する＜総取引＞表記について。（H14. 4より集計開始）
＜総取引＞ = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

I. 首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	2,378	1,825	2,381	2,556	2,380	2,197	2,100	2,798	3,089	2,404	2,425	2,620
	(前年比)	0.13	▲11.67	▲7.17	▲3.91	▲2.50	▲3.05	▲1.13	1.52	5.14	▲0.58	13.00	9.21
	(前月比)	▲0.88	▲23.25	30.47	7.35	▲6.89	▲7.69	▲4.42	33.24	10.40	▲22.18	0.87	8.04
	平均㎡単価	39.13	39.03	40.12	39.46	40.48	40.62	41.18	40.45	40.00	40.97	40.70	40.46
	(前年比)	12.03	11.19	15.52	12.48	13.33	11.48	11.37	9.66	6.12	7.67	10.22	5.00
	(前月比)	1.53	▲0.27	2.80	▲1.63	2.56	0.35	1.38	▲1.77	▲1.10	2.42	▲0.66	▲0.58
	平均価格	2,487	2,474	2,577	2,555	2,631	2,608	2,670	2,640	2,618	2,661	2,669	2,643
	(前年比)	10.75	9.85	14.58	12.43	13.30	13.00	11.12	10.79	7.59	10.81	12.40	7.71
	(前月比)	1.33	▲0.52	4.18	▲0.88	2.98	▲0.87	2.36	▲1.10	▲0.86	1.65	0.29	▲0.95
	平均専有面積	63.55	63.39	64.24	64.73	65.00	64.21	64.83	65.28	65.44	64.96	65.58	65.33
東京都	(前年比)	▲1.15	▲1.20	▲0.82	▲0.05	▲0.03	1.36	▲0.22	1.03	1.38	2.92	1.97	2.59
	(前月比)	▲0.20	▲0.25	1.34	0.76	0.41	▲1.21	0.96	0.69	0.25	▲0.75	0.96	▲0.38
	件数	1,042	813	1,060	1,131	1,073	1,000	940	1,250	1,374	1,140	1,129	1,195
	(前年比)	▲3.79	▲14.51	▲4.42	▲1.91	2.58	1.21	3.30	4.87	3.31	2.89	25.03	7.27
	(前月比)	▲6.46	▲21.98	30.38	6.70	▲5.13	▲6.80	▲6.00	32.98	9.92	▲17.03	▲0.96	5.85
	平均㎡単価	54.37	53.63	53.31	53.29	55.24	54.32	55.90	53.51	53.43	53.32	53.53	53.01
	(前年比)	21.99	16.74	15.65	16.72	15.19	11.38	10.84	8.54	6.78	6.03	5.29	2.63
	(前月比)	5.26	▲1.35	▲0.60	▲0.04	3.66	▲1.66	2.90	▲4.27	▲0.16	▲0.20	0.40	▲0.97
	平均価格	3,219	3,127	3,190	3,195	3,345	3,273	3,396	3,265	3,249	3,256	3,268	3,291
	(前年比)	19.59	12.91	14.97	16.43	15.47	14.67	10.47	10.32	8.56	10.04	6.95	8.37
埼玉県	(前月比)	6.02	▲2.86	2.01	0.14	4.71	▲2.17	3.78	▲3.88	▲0.47	0.21	0.39	0.68
	平均専有面積	59.21	58.31	59.84	59.95	60.56	60.25	60.76	61.01	60.82	61.07	61.06	62.08
	(前年比)	▲1.96	▲3.29	▲0.58	▲0.25	0.24	2.95	▲0.33	1.64	1.67	3.78	1.58	5.59
	(前月比)	0.72	▲1.53	2.63	0.18	1.02	▲0.52	0.86	0.41	▲0.32	0.41	▲0.01	1.67
	件数	310	248	331	345	303	276	256	365	408	299	299	296
	(前年比)	▲4.32	▲14.19	▲7.54	3.60	▲6.77	▲13.75	▲21.23	▲6.89	2.26	▲13.83	1.36	▲3.90
	(前月比)	0.65	▲20.00	33.47	4.23	▲12.17	▲8.91	▲7.25	42.58	11.78	▲26.72	0.00	▲1.00
	平均㎡単価	24.31	24.29	26.20	24.66	24.45	24.80	26.55	25.58	24.57	25.95	25.88	25.41
	(前年比)	1.42	▲0.20	11.65	▲0.36	2.05	1.61	5.73	1.70	▲0.41	9.89	11.76	5.99
	(前月比)	1.40	▲0.07	7.87	▲5.89	▲0.86	1.44	7.04	▲3.65	▲3.94	5.60	▲0.24	▲1.83
千葉県	平均価格	1,618	1,613	1,747	1,654	1,671	1,647	1,819	1,760	1,666	1,706	1,746	1,674
	(前年比)	2.24	▲2.62	11.10	▲2.81	2.33	0.84	5.56	3.29	▲0.65	9.95	12.39	4.52
	(前月比)	0.97	▲0.29	8.32	▲5.31	1.04	▲1.45	10.41	▲3.21	▲5.33	2.37	2.33	▲4.09
	平均専有面積	66.54	66.39	66.66	67.07	68.35	66.41	68.50	68.82	67.82	65.75	67.44	65.90
	(前年比)	0.81	▲2.43	▲0.49	▲2.46	0.27	▲0.75	▲0.17	1.56	▲0.24	0.06	0.56	▲1.39
	(前月比)	▲0.42	▲0.23	0.41	0.62	1.92	▲2.84	3.15	0.45	▲1.44	▲3.06	2.58	▲2.30
	件数	373	287	347	388	371	317	319	440	466	333	354	399
	(前年比)	23.10	▲1.03	▲4.67	▲3.48	▲2.37	▲5.37	3.24	22.91	13.94	6.39	7.27	7.26
	(前月比)	0.27	▲23.06	20.91	11.82	▲4.38	▲14.56	0.63	37.93	5.91	▲28.54	6.31	12.71
	平均㎡単価	23.06	22.93	25.62	24.26	24.63	23.39	24.23	25.94	25.51	25.33	23.52	24.54
神奈川県	(前年比)	6.08	1.92	10.02	5.92	4.36	1.06	8.77	11.56	10.50	4.00	7.35	1.83
	(前月比)	▲4.31	▲0.57	11.73	▲5.30	1.54	▲5.05	3.61	7.02	▲1.65	▲0.70	▲7.13	4.30
	平均価格	1,655	1,642	1,851	1,758	1,825	1,646	1,752	1,889	1,897	1,838	1,711	1,772
	(前年比)	7.13	2.54	7.88	9.50	7.83	1.07	11.02	13.53	14.20	5.66	11.45	0.80
	(前月比)	▲5.87	▲0.79	12.73	▲5.01	3.78	▲9.82	6.44	7.82	0.46	▲3.13	▲6.89	3.57
	平均専有面積	71.78	71.62	72.26	72.48	74.08	70.36	72.28	72.82	74.38	72.56	72.75	72.24
	(前年比)	0.99	0.61	▲1.95	3.38	3.32	0.01	2.07	1.77	3.35	1.59	3.83	▲1.01
	(前月比)	▲1.64	▲0.23	0.89	0.31	2.20	▲5.02	2.73	0.75	2.15	▲2.45	0.26	▲0.70
	件数	653	477	643	692	633	604	585	743	841	632	643	730
	(前年比)	▲1.80	▲11.01	▲12.40	▲10.36	▲8.26	▲3.05	0.86	▲8.72	5.13	▲2.77	4.05	20.66
奈良県	(前月比)	7.93	▲26.95	34.80	7.62	▲8.53	▲4.58	▲3.15	27.01	13.19	▲24.85	1.74	13.53
	平均㎡単価	34.28	35.22	36.20	35.86	35.85	36.85	36.14	37.24	36.58	36.60	37.45	36.81
	(前年比)	5.77	14.33	16.82	11.54	12.93	11.86	10.23	13.90	7.62	6.97	11.50	7.24
	(前月比)	▲0.14	2.75	2.79	▲0.94	▲0.03	2.77	▲1.91	3.04	▲1.77	0.05	2.32	▲1.71
	平均価格	2,206	2,309	2,387	2,404	2,352	2,452	2,375	2,468	2,447	2,474	2,572	2,453
	(前年比)	2.07	15.02	16.37	11.24	10.82	13.81	9.52	13.03	7.59	11.22	15.96	9.32
	(前月比)	▲1.69	4.65	3.38	0.73	▲2.19	4.28	▲3.15	3.91	▲0.84	1.09	3.99	▲4.64
	平均専有面積	64.37	65.56	65.93	67.05	65.60	66.56	65.71	66.27	66.89	67.59	68.69	66.65
	(前年比)	▲3.51	0.61	▲0.38	▲0.27	▲1.87	1.74	▲0.64	▲0.76	▲0.03	3.97	4.01	1.94
	(前月比)	▲1.55	1.85	0.58	1.69	▲2.16	1.46	▲1.27	0.85	0.94	1.04	1.63	▲2.98

(2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	11,975	10,946	12,767	13,608	13,352	12,389	14,418	15,379	15,415	14,664	14,325	14,282
	(前年比)	22.14	26.92	32.69	36.26	38.22	38.04	41.67	42.81	38.18	38.80	35.12	26.45
	(前月比)	6.02	▲8.59	16.64	6.59	▲1.88	▲7.21	16.38	6.67	0.23	▲4.87	▲2.31	▲0.30
	平均㎡単価	48.19	48.39	50.28	50.88	52.29	51.83	52.14	52.42	52.40	52.60	51.20	50.70
	(前年比)	22.88	24.63	27.85	29.70	29.01	26.44	25.33	22.70	19.11	15.91	11.24	8.17
	(前月比)	2.81	0.41	3.92	1.19	2.77	▲0.87	0.59	0.54	▲0.03	0.37	▲2.66	▲0.97
	平均価格	2,763	2,822	2,943	2,986	3,066	3,033	3,113	3,151	3,149	3,165	3,073	3,043
	(前年比)	20.69	24.78	26.71	29.97	31.55	28.96	29.46	26.88	22.59	19.46	15.98	12.18
	(前月比)	1.85	2.11	4.31	1.47	2.68	▲1.10	2.64	1.24	▲0.08	0.50	▲2.89	▲0.97
	平均専有面積	57.34	58.31	58.53	58.69	58.64	58.51	59.70	60.12	60.09	60.17	60.02	60.03
東京都	(前年比)	▲1.78	0.12	▲0.89	0.21	1.97	1.99	3.30	3.40	2.92	3.07	4.26	3.70
	(前月比)	▲0.94	1.69	0.38	0.27	▲0.08	▲0.23	2.05	0.70	▲0.05	0.13	▲0.24	0.00
	件数	6,634	6,026	7,209	7,685	7,725	7,202	8,258	9,050	9,184	8,748	8,479	8,399
	(前年比)	31.03	38.66	48.49	53.12	53.98	54.48	57.39	60.46	56.46	56.80	49.41	36.52
	(前月比)	7.83	▲9.16	19.63	6.60	0.52	▲6.77	14.66	9.59	1.48	▲4.75	▲3.07	▲0.94
	平均㎡単価	65.01	64.36	67.10	67.39	68.37	67.74	68.31	67.67	67.44	67.64	66.21	65.57
	(前年比)	25.83	24.78	29.07	28.42	27.08	22.91	21.39	17.96	13.76	9.46	6.76	3.71
	(前月比)	2.82	▲0.99	4.26	0.42	1.46	▲0.91	0.83	▲0.94	▲0.34	0.31	▲2.11	▲0.98
	平均価格	3,358	3,421	3,587	3,623	3,705	3,650	3,802	3,810	3,798	3,818	3,717	3,682
	(前年比)	23.12	26.79	29.70	32.51	34.53	29.64	32.10	27.80	22.06	17.55	14.34	10.89
埼玉県	(前月比)	1.15	1.86	4.87	1.00	2.25	▲1.48	4.16	0.23	▲0.32	0.50	▲2.63	▲0.95
	平均専有面積	51.66	53.15	53.46	53.77	54.19	53.88	55.66	56.31	56.33	56.44	56.14	56.15
	(前年比)	▲2.16	1.62	0.49	3.19	5.87	5.47	8.83	8.34	7.29	7.40	7.10	6.92
	(前月比)	▲1.63	2.88	0.59	0.57	0.79	▲0.57	3.30	1.17	0.02	0.20	▲0.53	0.02
	件数	1,330	1,130	1,331	1,320	1,248	1,262	1,444	1,442	1,397	1,298	1,335	1,394
	(前年比)	9.56	12.21	19.37	9.18	6.12	15.99	12.81	13.45	4.57	7.54	16.19	13.52
	(前月比)	8.31	▲15.04	17.79	▲0.83	▲5.45	1.12	14.42	▲0.14	▲3.12	▲7.09	2.85	4.42
	平均㎡単価	27.02	26.94	26.02	27.11	27.91	26.89	26.79	27.73	27.65	26.72	27.02	27.38
	(前年比)	9.71	8.04	4.36	9.30	11.49	5.70	7.15	7.17	9.10	2.73	6.31	5.53
	(前月比)	4.13	▲0.29	▲3.42	4.21	2.94	▲3.66	▲0.35	3.50	▲0.27	▲3.39	1.13	1.34
千葉県	平均価格	1,708	1,718	1,674	1,771	1,798	1,718	1,736	1,783	1,823	1,752	1,795	1,798
	(前年比)	5.36	5.77	3.68	8.79	12.18	3.99	6.23	6.43	12.50	4.98	12.22	8.95
	(前月比)	3.50	0.59	▲2.60	5.81	1.54	▲4.47	1.08	2.67	2.24	▲3.89	2.46	0.19
	平均専有面積	63.23	63.79	64.33	65.32	64.43	63.89	64.81	64.29	65.91	65.57	66.43	65.68
	(前年比)	▲3.97	▲2.10	▲0.66	▲0.46	0.61	▲1.62	▲0.86	▲0.69	3.11	2.18	5.56	3.24
	(前月比)	▲0.61	0.88	0.85	1.54	▲1.37	▲0.83	1.43	▲0.79	2.51	▲0.52	1.31	▲1.13
	件数	1,140	1,028	1,151	1,289	1,162	1,042	1,233	1,245	1,264	1,186	1,174	1,228
	(前年比)	18.63	14.10	13.40	15.61	20.29	14.63	28.44	10.37	15.54	18.01	13.87	10.04
	(前月比)	2.15	▲9.82	11.96	11.99	▲9.85	▲10.33	18.33	0.97	1.53	▲6.17	▲1.01	4.60
	平均㎡単価	25.84	26.69	26.09	27.44	27.40	27.26	27.23	27.49	27.59	27.15	26.89	26.79
神奈川県	(前年比)	6.19	11.30	6.35	10.53	10.62	15.44	10.59	9.75	7.46	5.79	8.04	6.33
	(前月比)	2.55	3.28	▲2.24	5.19	▲0.16	▲0.49	▲0.12	0.97	0.34	▲1.58	▲0.96	▲0.37
	平均価格	1,846	1,930	1,890	1,989	1,947	1,931	1,986	1,988	1,965	1,942	1,906	1,891
	(前年比)	8.15	14.12	9.16	12.04	11.68	16.55	13.39	11.81	6.27	5.60	7.97	4.04
	(前月比)	1.54	4.57	▲2.06	5.21	▲2.12	▲0.80	2.87	0.11	▲1.17	▲1.17	▲1.88	▲0.76
	平均専有面積	71.43	72.31	72.45	72.47	71.05	70.83	72.94	72.32	71.23	71.53	70.87	70.58
	(前年比)	1.85	2.54	2.65	1.36	0.96	0.96	2.53	1.88	▲1.11	▲0.17	▲0.07	▲2.15
	(前月比)	▲0.99	1.25	0.19	0.03	▲1.96	▲0.31	2.99	▲0.85	▲1.51	0.42	▲0.93	▲0.40
	件数	2,871	2,762	3,076	3,314	3,217	2,883	3,483	3,642	3,570	3,432	3,337	3,261
	(前年比)	11.89	16.54	16.65	25.34	28.63	24.48	29.48	33.41	25.00	23.72	21.48	16.51
奈良県	(前月比)	2.57	▲3.80	11.37	7.74	▲2.93	▲10.38	20.81	4.57	▲1.98	▲3.87	▲2.77	▲2.28
	平均㎡単価	36.06	36.98	37.91	38.34	38.81	38.95	39.18	38.46	38.01	38.57	37.13	37.18
	(前年比)	13.12	16.81	17.40	19.42	17.54	18.51	17.55	13.25	9.71	11.78	3.90	3.83
	(前月比)	0.70	2.56	2.49	1.15	1.21	0.36	0.59	▲1.82	▲1.18	1.47	▲3.72	0.14
	平均価格	2,241	2,297	2,377	2,382	2,430	2,464	2,448	2,452	2,416	2,457	2,358	2,365
	(前年比)	14.39	17.96	16.85	19.32	18.42	22.05	17.70	15.52	11.25	13.46	8.23	7.43
	(前月比)	1.79	2.53	3.45	0.21	2.02	1.39	▲0.63	0.17	▲1.49	1.71	▲4.01	0.27
	平均専有面積	62.14	62.12	62.70	62.12	62.62	63.25	62.49	63.75	63.55	63.71	63.52	63.60
	(前年比)	1.12	0.99	▲0.47	▲0.08	0.75	2.98	0.12	2.01	1.40	1.50	4.16	3.47
	(前月比)	1.09	▲0.03	0.93	▲0.93	0.80	1.02	▲1.21	2.02	▲0.31	0.24	▲0.30	0.14

(3) 在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	27,956	29,148	30,496	31,487	32,837	33,571	35,318	36,731	37,030	37,301	37,316	37,215
	(前年比)	12.74	18.08	24.39	29.07	32.81	36.16	38.48	42.05	43.93	44.94	41.64	38.10
	(前月比)	3.74	4.26	4.62	3.25	4.29	2.24	5.20	4.00	0.81	0.73	0.04	▲0.27
	平均㎡単価	45.67	46.29	47.49	48.69	50.03	50.61	50.87	51.44	51.97	51.90	51.41	50.75
	(前年比)	22.30	24.33	26.70	29.28	30.77	31.08	29.67	27.93	25.54	23.03	18.34	14.07
	(前月比)	2.65	1.36	2.60	2.53	2.74	1.16	0.51	1.13	1.02	▲0.14	▲0.93	▲1.29
	平均価格	2,589	2,628	2,700	2,783	2,871	2,900	2,943	2,994	3,030	3,032	3,009	2,964
	(前年比)	20.03	22.83	25.29	29.07	32.26	32.94	32.31	31.45	29.03	26.50	22.11	17.71
	(前月比)	2.83	1.51	2.72	3.07	3.17	1.02	1.47	1.75	1.18	0.07	▲0.75	▲1.51
	平均専有面積	56.69	56.78	56.85	57.15	57.38	57.30	57.85	58.21	58.30	58.42	58.53	58.40
	(前年比)	▲1.85	▲1.20	▲1.11	▲0.16	1.14	1.42	2.04	2.75	2.78	2.81	3.19	3.19
	(前月比)	0.18	0.15	0.12	0.53	0.41	▲0.14	0.96	0.61	0.16	0.21	0.19	▲0.22
東京都	件数	14,557	15,369	16,361	17,090	18,146	18,756	19,854	20,851	21,412	21,694	21,658	21,433
	(前年比)	20.92	29.58	39.92	46.87	50.65	55.47	57.76	61.94	65.68	68.80	62.55	55.26
	(前月比)	5.45	5.58	6.45	4.46	6.18	3.36	5.85	5.02	2.69	1.32	▲0.17	▲1.04
	平均㎡単価	64.31	64.60	66.12	67.38	68.47	68.96	68.75	69.16	69.29	68.96	68.27	67.58
	(前年比)	26.70	26.54	28.23	29.35	29.76	28.78	26.54	23.93	19.92	15.92	11.64	7.67
	(前月比)	2.45	0.46	2.36	1.90	1.62	0.70	▲0.30	0.60	0.18	▲0.47	▲1.01	▲1.01
	平均価格	3,254	3,282	3,373	3,479	3,575	3,595	3,642	3,709	3,749	3,739	3,711	3,662
	(前年比)	23.15	25.55	28.24	32.42	35.71	35.42	34.78	32.80	29.08	25.23	20.10	15.76
	(前月比)	2.87	0.87	2.78	3.12	2.78	0.55	1.29	1.85	1.07	▲0.27	▲0.73	▲1.34
	平均専有面積	50.60	50.81	51.02	51.63	52.22	52.14	52.97	53.63	54.11	54.21	54.36	54.18
	(前年比)	▲2.80	▲0.78	0.01	2.38	4.58	5.16	6.52	7.16	7.64	8.03	7.58	7.52
	(前月比)	0.41	0.41	0.41	1.20	1.14	▲0.15	1.60	1.25	0.88	0.20	0.27	▲0.33
埼玉県	件数	3,484	3,510	3,558	3,540	3,580	3,667	3,830	3,906	3,752	3,744	3,769	3,897
	(前年比)	6.48	9.01	11.68	10.11	8.32	10.52	12.09	13.91	10.35	11.53	12.51	15.81
	(前月比)	3.54	0.75	1.37	▲0.51	1.13	2.43	4.45	1.98	▲3.94	▲0.21	0.67	3.40
	平均㎡単価	25.39	25.72	25.52	25.81	26.31	26.36	26.21	26.38	26.49	26.24	26.29	26.37
	(前年比)	8.06	9.50	7.40	7.95	9.37	8.80	7.97	7.55	7.88	5.73	5.63	5.17
	(前月比)	1.29	1.29	▲0.79	1.16	1.94	0.17	▲0.56	0.68	0.40	▲0.93	0.19	0.27
	平均価格	1,593	1,618	1,609	1,639	1,674	1,676	1,670	1,678	1,693	1,694	1,704	1,714
	(前年比)	5.82	7.38	5.39	6.37	8.87	8.35	7.68	7.64	8.84	7.61	8.71	8.86
	(前月比)	1.21	1.56	▲0.58	1.85	2.14	0.15	▲0.38	0.51	0.91	0.04	0.62	0.54
	平均専有面積	62.75	62.91	63.05	63.48	63.61	63.59	63.71	63.60	63.92	64.55	64.82	64.99
	(前年比)	▲2.07	▲1.93	▲1.87	▲1.46	▲0.46	▲0.41	▲0.27	0.08	0.89	1.77	2.92	3.50
	(前月比)	▲0.08	0.27	0.21	0.69	0.20	▲0.03	0.18	▲0.17	0.51	0.97	0.43	0.26
千葉県	件数	3,115	3,209	3,318	3,413	3,466	3,448	3,572	3,544	3,430	3,447	3,472	3,451
	(前年比)	12.13	12.87	15.41	16.80	21.53	22.31	25.95	21.33	18.52	17.24	16.24	12.52
	(前月比)	1.57	3.02	3.40	2.86	1.55	▲0.52	3.60	▲0.78	▲3.22	0.50	0.73	▲0.60
	平均㎡単価	24.55	24.92	24.98	25.57	25.79	26.19	26.46	26.38	26.10	26.01	26.04	25.59
	(前年比)	4.31	6.70	6.81	8.39	8.83	11.56	11.51	10.56	7.76	7.12	6.78	5.27
	(前月比)	0.99	1.49	0.27	2.35	0.86	1.54	1.02	▲0.28	▲1.05	▲0.36	0.11	▲1.71
	平均価格	1,736	1,769	1,783	1,827	1,834	1,866	1,898	1,891	1,853	1,845	1,850	1,808
	(前年比)	5.97	8.47	9.88	10.77	10.92	13.69	13.95	13.68	8.98	7.65	7.34	5.38
	(前月比)	1.20	1.86	0.82	2.44	0.41	1.73	1.73	▲0.39	▲2.00	▲0.42	0.24	▲2.24
	平均専有面積	70.73	70.98	71.37	71.44	71.12	71.25	71.75	71.67	70.99	70.95	71.04	70.66
	(前年比)	1.59	1.66	2.87	2.20	1.93	1.91	2.19	2.82	1.13	0.49	0.53	0.10
	(前月比)	0.20	0.36	0.55	0.09	▲0.45	0.18	0.71	▲0.11	▲0.96	▲0.05	0.13	▲0.54
神奈川県	件数	6,800	7,060	7,259	7,444	7,645	7,700	8,062	8,430	8,436	8,416	8,417	8,434
	(前年比)	1.39	4.42	7.33	12.40	17.22	19.31	20.94	27.11	29.61	27.77	25.93	25.67
	(前月比)	1.33	3.82	2.82	2.55	2.70	0.72	4.70	4.56	0.07	▲0.24	0.01	0.20
	平均㎡単価	34.33	34.80	35.41	35.97	36.84	37.15	37.58	37.49	37.17	37.31	36.97	36.70
	(前年比)	13.27	14.71	15.39	16.85	18.74	19.48	19.17	17.38	14.77	13.99	10.49	8.19
	(前月比)	1.20	1.38	1.74	1.60	2.42	0.85	1.15	▲0.23	▲0.85	0.36	▲0.91	▲0.73
	平均価格	2,067	2,097	2,135	2,167	2,229	2,253	2,290	2,301	2,278	2,291	2,265	2,240
	(前年比)	13.64	15.09	15.15	17.07	19.77	21.18	20.18	19.76	17.05	16.16	13.43	10.38
	(前月比)	1.81	1.48	1.81	1.50	2.85	1.10	1.62	0.47	▲0.98	0.56	▲1.12	▲1.10
	平均専有面積	60.20	60.26	60.30	60.24	60.50	60.65	60.93	61.36	61.28	61.40	61.28	61.05
	(前年比)	0.33	0.33	▲0.20	0.19	0.87	1.42	0.85	2.03	1.98	1.91	2.66	2.02
	(前月比)	0.61	0.10	0.07	▲0.09	0.42	0.25	0.46	0.71	▲0.13	0.20	▲0.21	▲0.37

2. マンション首都圏概況(専有面積40～80㎡)

(1) 成約物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	1,689	1,308	1,692	1,845	1,680	1,551	1,476	2,006	2,202	1,681	1,692	1,870
	(前年比)	▲2.54	▲15.01	▲7.39	▲4.21	▲4.00	▲5.48	▲3.15	▲1.67	3.14	▲1.58	9.09	11.11
	(前月比)	0.36	▲22.56	29.36	9.04	▲8.94	▲7.68	▲4.84	35.91	9.77	▲23.66	0.65	10.52
	平均㎡単価	36.67	36.54	38.20	38.25	38.75	38.20	38.85	38.80	38.84	39.16	39.37	38.89
	(前年比)	9.19	10.91	15.33	12.33	14.04	10.68	10.84	10.10	6.77	10.01	12.48	5.97
	(前月比)	▲0.08	▲0.38	4.56	0.14	1.30	▲1.43	1.71	▲0.12	0.09	0.83	0.55	▲1.22
	平均価格	2,302	2,297	2,442	2,437	2,477	2,440	2,477	2,482	2,485	2,485	2,512	2,482
	(前年比)	8.26	10.60	16.34	12.93	14.73	11.34	10.98	11.14	8.04	10.40	13.04	6.94
	(前月比)	▲0.81	▲0.23	6.30	▲0.19	1.62	▲1.46	1.49	0.19	0.15	▲0.02	1.08	▲1.18
東京都	件数	692	553	713	803	729	661	624	866	964	771	763	833
	(前年比)	▲8.22	▲18.32	▲5.44	1.13	2.97	▲3.36	▲1.27	2.12	2.01	5.76	22.87	12.87
	(前月比)	▲6.23	▲20.09	28.93	12.62	▲9.22	▲9.33	▲5.60	38.78	11.32	▲20.02	▲1.04	9.17
	平均㎡単価	50.55	49.59	50.46	51.83	52.13	51.17	52.29	51.14	51.50	51.07	51.47	49.99
	(前年比)	17.13	17.04	15.37	17.00	14.71	12.55	11.85	9.61	7.51	8.44	7.01	2.27
	(前月比)	3.41	▲1.89	1.74	2.72	0.57	▲1.84	2.19	▲2.20	0.69	▲0.83	0.79	▲2.88
	平均価格	3,076	3,025	3,134	3,198	3,228	3,191	3,234	3,178	3,198	3,166	3,186	3,130
	(前年比)	16.69	17.26	18.12	17.94	16.79	14.70	12.32	11.49	9.05	9.51	7.96	3.64
	(前月比)	1.87	▲1.65	3.60	2.02	0.94	▲1.15	1.37	▲1.74	0.63	▲1.01	0.65	▲1.77
埼玉県	件数	257	199	267	277	251	230	203	297	327	233	235	235
	(前年比)	▲2.65	▲13.85	▲9.49	7.78	▲5.99	▲7.26	▲16.80	▲6.01	1.24	▲13.06	▲2.49	▲5.24
	(前月比)	3.63	▲22.57	34.17	3.75	▲9.39	▲8.37	▲11.74	46.31	10.10	▲28.75	0.86	0.00
	平均㎡単価	24.10	23.46	25.52	23.98	24.31	23.62	25.84	24.64	24.18	24.83	24.82	24.48
	(前年比)	2.87	▲0.08	12.32	▲0.09	4.45	0.88	8.42	1.42	▲0.73	8.76	10.10	3.71
	(前月比)	2.12	▲2.67	8.77	▲6.05	1.41	▲2.86	9.42	▲4.66	▲1.85	2.68	▲0.03	▲1.38
	平均価格	1,563	1,496	1,665	1,557	1,588	1,521	1,680	1,611	1,575	1,590	1,614	1,576
	(前年比)	2.68	▲1.12	12.25	▲0.26	4.28	0.28	8.69	1.60	▲0.82	8.60	10.75	4.53
	(前月比)	3.69	▲4.33	11.32	▲6.46	1.99	▲4.26	10.47	▲4.12	▲2.22	0.96	1.49	▲2.33
千葉県	件数	264	213	247	265	251	228	221	300	317	224	240	272
	(前年比)	19.46	▲2.74	2.49	▲8.30	▲5.28	▲6.94	1.84	15.83	9.31	▲1.32	▲3.23	7.09
	(前月比)	3.94	▲19.32	15.96	7.29	▲5.28	▲9.16	▲3.07	35.75	5.67	▲29.34	7.14	13.33
	平均㎡単価	21.28	21.28	22.93	21.94	22.89	21.72	21.46	24.23	24.39	22.71	22.13	22.90
	(前年比)	4.75	0.39	4.22	▲0.55	1.57	▲0.66	1.83	10.05	12.87	4.72	5.28	5.33
	(前月比)	▲2.15	0.00	7.75	▲4.31	4.34	▲5.11	▲1.23	12.91	0.66	▲6.88	▲2.56	3.52
	平均価格	1,379	1,392	1,504	1,452	1,519	1,425	1,424	1,604	1,626	1,512	1,454	1,493
	(前年比)	3.31	0.58	2.45	2.14	1.63	▲0.77	3.81	10.61	13.32	6.24	5.88	4.88
	(前月比)	▲3.13	0.95	8.05	▲3.43	4.63	▲6.22	▲0.10	12.69	1.38	▲7.03	▲3.83	2.65
神奈川県	件数	476	343	465	500	449	432	428	543	594	453	454	530
	(前年比)	▲3.64	▲16.75	▲13.41	▲14.68	▲11.96	▲6.90	▲0.70	▲11.99	2.95	▲6.40	2.95	19.64
	(前月比)	7.45	▲27.94	35.57	7.53	▲10.20	▲3.79	▲0.93	26.87	9.39	▲23.74	0.22	16.74
	平均㎡単価	32.98	33.70	35.74	34.26	35.22	35.62	35.52	35.98	35.20	35.36	36.77	36.64
	(前年比)	5.44	12.56	18.87	9.60	14.40	11.40	10.36	13.40	7.11	7.93	13.95	10.35
	(前月比)	▲0.70	2.19	6.05	▲4.12	2.79	1.14	▲0.28	1.29	▲2.15	0.45	3.99	▲0.35
	平均価格	2,088	2,150	2,324	2,225	2,289	2,318	2,294	2,332	2,288	2,268	2,402	2,373
	(前年比)	3.05	11.10	19.70	9.41	14.65	11.30	9.08	14.09	9.04	7.45	14.94	11.60
	(前月比)	▲1.81	2.96	8.09	▲4.27	2.87	1.29	▲1.02	1.62	▲1.85	▲0.91	5.93	▲1.20

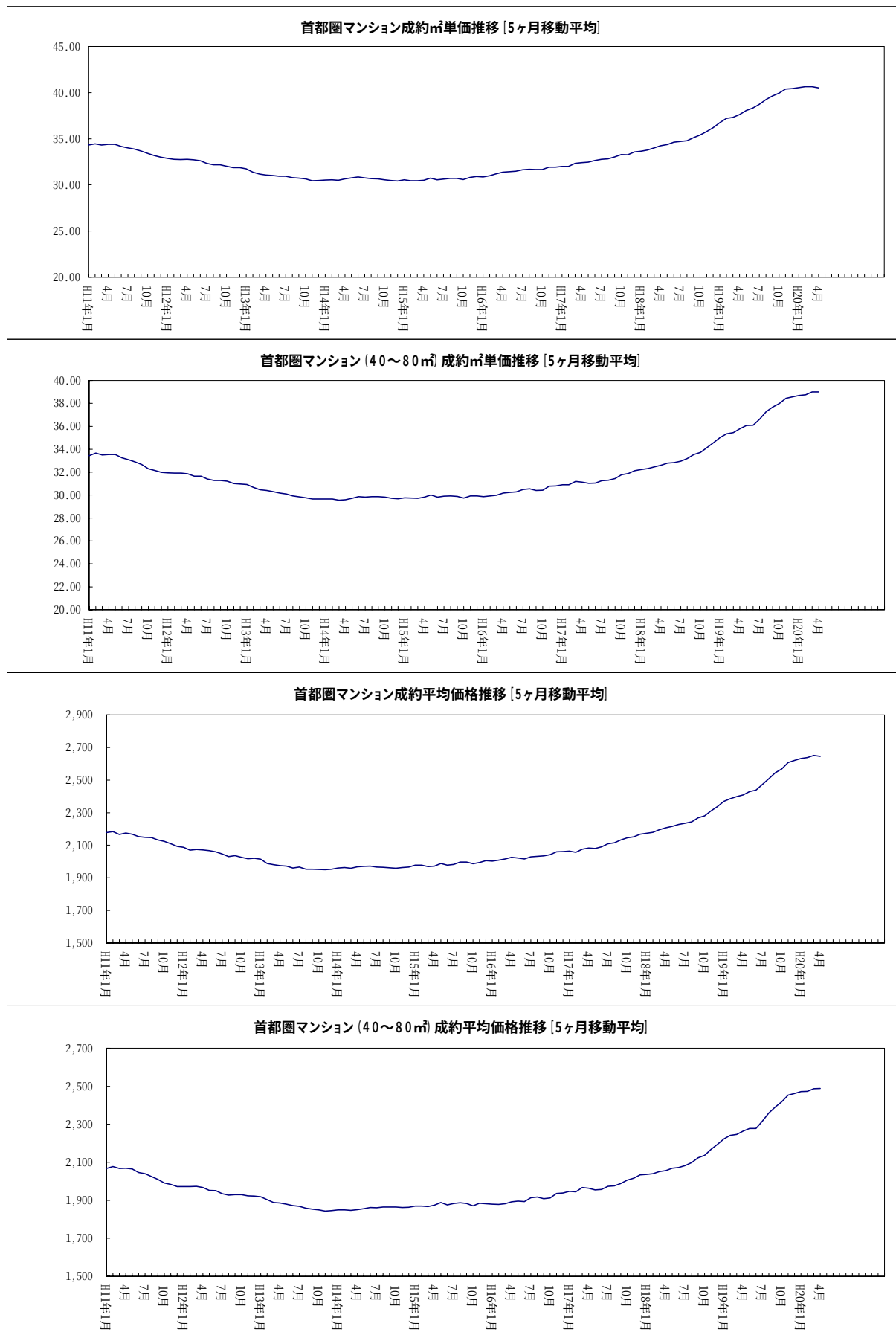
(2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	7,286	6,843	7,834	8,336	8,237	7,669	8,960	9,672	9,383	9,049	8,881	8,856
	(前年比)	15.28	24.03	25.77	31.11	34.77	36.07	37.42	41.30	34.95	38.07	36.59	27.68
	(前月比)	5.05	▲6.08	14.48	6.41	▲1.19	▲6.90	16.83	7.95	▲2.99	▲3.56	▲1.86	▲0.28
	平均㎡単価	42.82	43.57	44.88	46.06	46.92	46.62	47.12	47.33	46.74	46.20	45.41	45.20
	(前年比)	19.93	23.65	26.74	29.03	26.28	25.81	23.06	21.76	18.42	15.17	10.65	7.85
	(前月比)	2.18	1.74	3.02	2.63	1.87	▲0.63	1.06	0.45	▲1.26	▲1.14	▲1.71	▲0.48
	平均価格	2,631	2,681	2,772	2,852	2,894	2,879	2,922	2,938	2,890	2,855	2,795	2,795
	(前年比)	19.84	23.24	27.09	29.41	26.72	26.26	24.39	22.48	18.84	15.61	10.85	8.04
	(前月比)	1.71	1.91	3.38	2.90	1.47	▲0.52	1.50	0.55	▲1.63	▲1.22	▲2.08	▲0.03
東京都	件数	3,437	3,280	3,889	4,151	4,233	3,941	4,635	5,149	4,997	4,842	4,756	4,703
	(前年比)	21.45	38.22	45.49	53.00	54.49	57.64	59.28	66.31	55.52	62.87	58.69	43.65
	(前月比)	4.98	▲4.57	18.57	6.74	1.98	▲6.90	17.61	11.09	▲2.95	▲3.10	▲1.78	▲1.11
	平均㎡単価	58.44	58.32	60.32	61.37	61.73	61.44	62.02	61.33	60.59	59.46	58.65	58.66
	(前年比)	24.32	24.51	29.13	27.70	24.55	22.99	18.82	17.22	14.19	9.16	5.48	2.99
	(前月比)	2.61	▲0.20	3.42	1.75	0.59	▲0.47	0.95	▲1.13	▲1.20	▲1.87	▲1.37	0.02
	平均価格	3,441	3,435	3,578	3,651	3,670	3,662	3,713	3,679	3,627	3,545	3,481	3,494
	(前年比)	24.67	24.43	30.82	29.39	26.26	24.33	21.66	19.07	15.72	10.71	6.02	3.34
	(前月比)	1.80	▲0.18	4.17	2.05	0.50	▲0.21	1.38	▲0.90	▲1.42	▲2.25	▲1.82	0.37
埼玉県	件数	1,031	921	1,050	1,054	986	1,008	1,119	1,129	1,080	1,043	1,057	1,107
	(前年比)	4.99	12.18	15.26	7.33	4.89	15.20	9.71	8.04	1.69	9.44	11.26	11.59
	(前月比)	3.93	▲10.67	14.01	0.38	▲6.45	2.23	11.01	0.89	▲4.34	▲3.43	1.34	4.73
	平均㎡単価	25.92	26.31	25.23	26.60	26.60	25.95	25.77	26.81	26.24	25.97	26.21	26.53
	(前年比)	8.93	9.92	3.93	10.98	10.47	5.05	5.43	4.73	6.59	1.94	4.50	5.16
	(前月比)	2.75	1.51	▲4.13	5.46	▲0.01	▲2.45	▲0.67	4.03	▲2.11	▲1.05	0.93	1.22
	平均価格	1,646	1,686	1,625	1,701	1,701	1,648	1,656	1,712	1,678	1,668	1,683	1,711
	(前年比)	8.26	9.65	4.67	10.98	10.43	4.69	6.25	3.80	6.29	2.36	5.84	6.47
	(前月比)	2.46	2.41	▲3.65	4.71	0.02	▲3.15	0.52	3.35	▲1.97	▲0.62	0.91	1.66
千葉県	件数	812	713	803	885	813	738	837	879	863	812	794	830
	(前年比)	17.85	13.00	12.78	12.17	19.73	13.19	22.55	10.29	16.62	13.09	12.94	8.64
	(前月比)	6.28	▲12.19	12.62	10.21	▲8.14	▲9.23	13.41	5.02	▲1.82	▲5.91	▲2.22	4.53
	平均㎡単価	23.30	24.11	23.82	25.18	25.35	25.54	24.70	25.71	26.26	25.67	24.80	25.41
	(前年比)	2.22	6.54	3.64	8.88	8.93	14.81	9.07	9.18	10.19	8.15	7.73	8.14
	(前月比)	▲0.85	3.49	▲1.20	5.72	0.66	0.77	▲3.31	4.11	2.12	▲2.25	▲3.36	2.44
	平均価格	1,529	1,571	1,561	1,672	1,665	1,673	1,630	1,715	1,727	1,703	1,626	1,680
	(前年比)	2.60	5.04	3.38	9.80	9.03	14.41	9.59	10.66	10.05	9.30	9.14	8.31
	(前月比)	▲1.44	2.70	▲0.62	7.10	▲0.41	0.49	▲2.56	5.19	0.73	▲1.39	▲4.52	3.31
神奈川県	件数	2,006	1,929	2,092	2,246	2,205	1,982	2,369	2,515	2,443	2,352	2,274	2,216
	(前年比)	10.28	14.01	8.23	19.85	25.78	23.18	24.23	31.88	26.06	23.14	22.79	16.26
	(前月比)	5.25	▲3.84	8.45	7.36	▲1.83	▲10.11	19.53	6.16	▲2.86	▲3.72	▲3.32	▲2.55
	平均㎡単価	34.80	35.98	36.42	37.36	37.67	37.61	38.10	37.52	36.64	37.07	36.01	35.63
	(前年比)	12.58	17.94	17.48	21.30	18.40	20.04	19.36	15.40	11.58	11.94	5.18	4.58
	(前月比)	2.14	3.40	1.21	2.59	0.83	▲0.17	1.30	▲1.53	▲2.33	1.16	▲2.86	▲1.05
	平均価格	2,194	2,285	2,313	2,380	2,391	2,396	2,429	2,398	2,329	2,357	2,288	2,270
	(前年比)	12.65	19.10	18.14	22.20	19.44	22.15	20.97	17.44	12.84	12.78	5.96	5.69
	(前月比)	2.15	4.13	1.23	2.90	0.47	0.22	1.36	▲1.27	▲2.88	1.23	▲2.97	▲0.76

(3) 在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	16,183	16,870	17,494	18,000	18,760	19,127	20,316	21,226	21,101	21,366	21,413	21,259
	(前年比)	6.45	12.23	17.61	22.17	26.09	30.11	32.03	36.62	38.84	41.69	39.75	36.24
	(前月比)	3.71	4.25	3.70	2.89	4.22	1.96	6.22	4.48	▲0.59	1.26	0.22	▲0.72
	平均㎡単価	39.61	40.35	41.41	42.63	43.74	44.24	44.79	45.41	45.48	45.12	44.62	44.06
	(前年比)	19.16	21.60	25.05	28.02	28.81	29.31	27.73	27.26	25.40	22.53	18.37	13.91
	(前月比)	2.40	1.87	2.64	2.95	2.60	1.14	1.26	1.38	0.16	▲0.80	▲1.10	▲1.26
	平均価格	2,437	2,484	2,551	2,630	2,699	2,731	2,774	2,816	2,813	2,789	2,756	2,723
	(前年比)	19.29	21.61	25.24	28.44	29.52	29.96	28.97	28.48	26.22	23.05	18.83	14.34
	(前月比)	2.35	1.93	2.67	3.12	2.62	1.16	1.58	1.53	▲0.12	▲0.86	▲1.17	▲1.21
東京都	件数	6,911	7,327	7,797	8,134	8,721	9,032	9,800	10,446	10,603	10,810	10,866	10,667
	(前年比)	11.20	21.93	33.79	41.41	46.52	53.97	56.50	63.91	68.27	74.83	71.12	62.95
	(前月比)	5.58	6.02	6.41	4.32	7.22	3.57	8.50	6.59	1.50	1.95	0.52	▲1.83
	平均㎡単価	56.56	57.10	58.66	60.00	60.88	61.20	61.43	61.82	61.49	60.60	59.69	59.16
	(前年比)	25.18	25.37	29.32	30.36	29.78	28.56	25.52	24.04	20.77	16.51	11.88	7.29
	(前月比)	2.58	0.94	2.73	2.28	1.47	0.52	0.39	0.63	▲0.54	▲1.45	▲1.51	▲0.88
	平均価格	3,336	3,366	3,462	3,554	3,618	3,644	3,676	3,711	3,688	3,629	3,571	3,531
	(前年比)	25.92	25.97	30.52	32.30	32.23	30.50	28.31	26.73	23.30	18.70	13.60	8.77
	(前月比)	2.75	0.90	2.87	2.66	1.79	0.73	0.88	0.96	▲0.64	▲1.59	▲1.60	▲1.12
埼玉県	件数	2,692	2,721	2,727	2,724	2,738	2,813	2,936	2,976	2,817	2,854	2,860	2,960
	(前年比)	4.99	7.72	9.74	7.80	6.41	8.23	9.39	10.26	6.50	9.68	9.41	12.89
	(前月比)	2.67	1.08	0.22	▲0.11	0.51	2.74	4.37	1.36	▲5.34	1.31	0.21	3.50
	平均㎡単価	24.39	24.72	24.50	24.83	25.18	25.19	24.99	25.25	25.19	25.15	25.28	25.54
	(前年比)	6.93	8.97	6.90	7.53	9.01	8.46	7.04	5.98	5.82	4.24	4.24	5.06
	(前月比)	0.35	1.34	▲0.87	1.34	1.42	0.04	▲0.81	1.06	▲0.27	▲0.13	0.52	1.00
	平均価格	1,546	1,572	1,561	1,579	1,601	1,600	1,589	1,604	1,596	1,597	1,606	1,633
	(前年比)	6.52	8.73	7.28	7.61	9.18	8.73	7.52	5.99	5.47	4.09	4.45	5.78
	(前月比)	0.18	1.66	▲0.66	1.15	1.36	▲0.08	▲0.66	0.95	▲0.51	0.09	0.55	1.66
千葉県	件数	2,141	2,195	2,271	2,339	2,372	2,357	2,436	2,409	2,323	2,322	2,313	2,294
	(前年比)	10.76	11.65	14.06	15.34	18.96	19.77	22.66	16.72	16.27	14.89	13.77	9.55
	(前月比)	2.24	2.52	3.46	2.99	1.41	▲0.63	3.35	▲1.11	▲3.57	▲0.04	▲0.39	▲0.82
	平均㎡単価	22.43	22.69	22.83	23.62	24.02	24.52	24.62	24.55	24.24	24.30	24.17	24.01
	(前年比)	2.80	4.02	4.21	7.47	8.43	11.07	11.32	10.16	8.00	7.66	8.11	6.92
	(前月比)	▲0.13	1.17	0.62	3.47	1.69	2.07	0.42	▲0.27	▲1.29	0.28	▲0.57	▲0.65
	平均価格	1,467	1,481	1,489	1,549	1,575	1,609	1,620	1,620	1,589	1,594	1,584	1,577
	(前年比)	3.84	4.13	4.70	8.06	9.42	11.89	12.14	11.33	8.26	7.77	8.47	7.36
	(前月比)	▲0.14	0.94	0.57	3.99	1.71	2.14	0.67	0.02	▲1.92	0.30	▲0.62	▲0.42
神奈川県	件数	4,439	4,627	4,699	4,803	4,929	4,925	5,144	5,395	5,358	5,380	5,374	5,338
	(前年比)	▲1.16	2.14	2.80	8.49	13.08	15.39	15.47	22.61	25.95	25.91	24.25	22.94
	(前月比)	2.23	4.24	1.56	2.21	2.62	▲0.08	4.45	4.88	▲0.69	0.41	▲0.11	▲0.67
	平均㎡単価	32.74	33.46	33.81	34.80	35.40	35.62	36.09	36.13	35.67	35.60	35.25	34.91
	(前年比)	13.26	15.76	15.67	19.11	19.66	20.59	20.40	19.13	16.78	14.56	10.82	7.98
	(前月比)	1.27	2.22	1.04	2.91	1.75	0.61	1.31	0.13	▲1.27	▲0.19	▲0.99	▲0.98
	平均価格	2,047	2,102	2,126	2,189	2,226	2,239	2,278	2,286	2,252	2,249	2,226	2,205
	(前年比)	12.86	16.03	15.86	19.54	20.07	21.65	22.01	21.13	18.42	15.88	12.05	8.96
	(前月比)	1.16	2.66	1.14	2.97	1.68	0.60	1.73	0.35	▲1.47	▲0.16	▲1.03	▲0.91

3. マンション首都圏概況 (5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況 (価格帯別構成比／四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期
～	1,319	1,333	1,164	1,231	1,296	1,225
1,000	(16.87)	(19.14)	(17.68)	(17.26)	(16.23)	(16.45)
～	2,559	2,107	1,952	2,008	2,123	1,898
2,000	(32.73)	(30.26)	(29.65)	(28.15)	(26.58)	(25.48)
～	1,867	1,653	1,561	1,620	1,923	1,710
3,000	(23.88)	(23.74)	(23.71)	(22.71)	(24.08)	(22.96)
～	1,641	1,442	1,460	1,721	2,043	2,042
5,000	(20.99)	(20.71)	(22.17)	(24.13)	(25.58)	(27.41)
～	309	291	276	374	440	410
7,000	(3.95)	(4.18)	(4.19)	(5.24)	(5.51)	(5.50)
～	80	91	122	127	110	127
10,000	(1.02)	(1.31)	(1.85)	(1.78)	(1.38)	(1.70)
10,000	43	46	49	52	52	37
～	(0.55)	(0.66)	(0.74)	(0.73)	(0.65)	(0.50)
合計	7,818	6,963	6,584	7,133	7,987	7,449
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期
～	5,987	6,074	6,176	6,266	6,603	6,420
1,000	(18.65)	(18.71)	(17.31)	(15.92)	(14.60)	(14.84)
～	10,824	10,211	10,388	10,598	11,931	11,890
2,000	(33.72)	(31.46)	(29.11)	(26.93)	(26.39)	(27.48)
～	7,151	7,204	7,940	8,516	9,866	9,475
3,000	(22.28)	(22.19)	(22.25)	(21.64)	(21.82)	(21.90)
～	5,924	6,090	7,453	9,063	10,692	10,036
5,000	(18.45)	(18.76)	(20.88)	(23.03)	(23.65)	(23.19)
～	1,313	1,540	1,997	2,757	3,466	3,020
7,000	(4.09)	(4.74)	(5.60)	(7.01)	(7.67)	(6.98)
～	514	778	1,054	1,248	1,490	1,279
10,000	(1.60)	(2.40)	(2.95)	(3.17)	(3.30)	(2.96)
10,000	389	565	680	901	1,164	1,151
～	(1.21)	(1.74)	(1.91)	(2.29)	(2.57)	(2.66)
合計	32,102	32,462	35,688	39,349	45,212	43,271
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 20/3月末	6月末
～	6,010	6,134	6,550	6,638	6,953	7,177
1,000	(23.36)	(22.76)	(21.48)	(19.77)	(18.78)	(19.29)
～	8,913	8,877	9,415	9,623	10,259	10,560
2,000	(34.64)	(32.94)	(30.87)	(28.66)	(27.70)	(28.38)
～	5,171	5,375	6,068	6,699	7,354	7,551
3,000	(20.10)	(19.95)	(19.90)	(19.95)	(19.86)	(20.29)
～	3,982	4,381	5,505	6,682	7,526	7,461
5,000	(15.48)	(16.26)	(18.05)	(19.90)	(20.32)	(20.05)
～	885	1,120	1,486	2,069	2,629	2,311
7,000	(3.44)	(4.16)	(4.87)	(6.16)	(7.10)	(6.21)
～	421	605	844	1,031	1,286	1,091
10,000	(1.64)	(2.25)	(2.77)	(3.07)	(3.47)	(2.93)
10,000	345	456	628	829	1,023	1,064
～	(1.34)	(1.69)	(2.06)	(2.47)	(2.76)	(2.86)
合計	25,727	26,948	30,496	33,571	37,030	37,215
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

【 東 京 】

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件 数	227	201	245	242	239	239	209	303	301	280	236	318
	(前年比)	▲ 6.20	4.69	16.67	▲ 8.33	10.14	18.91	6.63	9.39	6.74	9.38	7.76	27.20
	(前月比)	▲ 9.20	▲ 11.45	21.89	▲ 1.22	▲ 1.24	0.00	▲ 12.55	44.98	▲ 0.66	▲ 6.98	▲ 15.71	34.75
	平均㎡単価	43.59	42.96	44.58	45.19	45.23	44.63	46.30	44.95	45.31	46.93	44.99	46.28
	(前年比)	16.71	13.43	17.27	13.39	18.55	9.09	12.37	12.67	18.47	12.35	5.67	5.80
	(前月比)	▲ 0.35	▲ 1.45	3.76	1.38	0.08	▲ 1.32	3.74	▲ 2.92	0.80	3.59	▲ 4.13	2.87
	平均価格	2,652	2,609	2,827	2,853	2,898	2,820	2,958	2,864	2,835	3,042	2,862	2,947
	(前年比)	10.38	11.46	23.66	17.17	23.54	11.24	9.25	16.77	16.44	15.65	6.42	10.12
	(前月比)	▲ 0.89	▲ 1.62	8.35	0.89	1.59	▲ 2.69	4.89	▲ 3.18	▲ 1.00	7.31	▲ 5.93	2.97
	平均専有面積	60.85	60.74	63.43	63.12	64.08	63.19	63.89	63.72	62.58	64.83	63.61	63.68
新規登録	(前年比)	▲ 5.42	▲ 1.74	5.44	3.33	4.21	▲ 1.97	▲ 2.78	3.64	▲ 1.71	2.34	0.71	4.09
	(前月比)	▲ 0.55	▲ 0.17	4.42	▲ 0.48	1.51	▲ 1.39	1.11	▲ 0.27	▲ 1.78	3.60	▲ 1.87	0.10
	件 数	1,100	976	1,137	1,270	1,190	1,107	1,299	1,498	1,490	1,387	1,438	1,393
	(前年比)	34.80	37.66	35.68	40.33	34.77	34.34	45.96	44.59	45.65	41.53	52.49	25.38
	(前月比)	▲ 0.99	▲ 11.27	16.50	11.70	▲ 6.30	▲ 6.97	17.34	15.32	▲ 0.53	▲ 6.91	3.68	▲ 3.13
	平均㎡単価	47.24	46.89	48.42	49.35	48.11	47.37	47.63	49.24	48.74	47.26	47.69	47.04
	(前年比)	25.94	20.28	21.91	21.46	16.32	13.36	18.04	16.81	15.75	9.56	9.38	4.49
	(前月比)	4.94	▲ 0.74	3.25	1.93	▲ 2.52	▲ 1.54	0.56	3.39	▲ 1.02	▲ 3.04	0.91	▲ 1.36
	平均価格	2,754	2,786	2,889	2,972	2,844	2,812	2,900	2,960	2,932	2,813	2,860	2,842
	(前年比)	27.68	26.77	26.14	24.54	21.51	16.41	26.22	19.10	20.91	11.81	13.33	7.30
	(前月比)	3.97	1.16	3.68	2.88	▲ 4.30	▲ 1.11	3.11	2.08	▲ 0.97	▲ 4.04	1.68	▲ 0.63
在庫	平均専有面積	58.30	59.42	59.66	60.22	59.12	59.38	60.88	60.12	60.15	59.53	59.98	60.42
	(前年比)	1.38	5.40	3.47	2.54	4.45	2.68	6.94	1.96	4.46	2.05	3.61	2.69
	(前月比)	▲ 0.92	1.91	0.42	0.93	▲ 1.82	0.44	2.54	▲ 1.26	0.05	▲ 1.03	0.76	0.74
	件 数	2,419	2,499	2,583	2,750	2,866	2,943	3,149	3,332	3,443	3,444	3,577	3,588
	(前年比)	23.48	26.85	28.76	35.33	38.52	38.95	42.55	46.01	50.28	53.82	60.19	53.40
	(前月比)	3.42	3.31	3.36	6.47	4.22	2.69	7.00	5.81	3.33	0.03	3.86	0.31
	平均㎡単価	45.76	46.35	47.17	48.23	48.47	48.54	48.46	48.96	48.95	48.18	48.09	47.59
	(前年比)	22.93	22.99	23.19	23.37	20.90	19.21	20.28	19.77	17.40	14.39	11.58	7.97
	(前月比)	3.83	1.29	1.78	2.23	0.50	0.15	▲ 0.18	1.04	▲ 0.02	▲ 1.57	▲ 0.18	▲ 1.06
	平均価格	2,611	2,661	2,724	2,804	2,819	2,809	2,828	2,875	2,873	2,808	2,823	2,801
	(前年比)	28.43	30.24	29.41	29.44	26.73	23.81	26.31	24.73	23.23	19.68	16.97	12.17
	(前月比)	4.53	1.93	2.38	2.94	0.54	▲ 0.37	0.67	1.65	▲ 0.04	▲ 2.26	0.51	▲ 0.76
在庫	平均専有面積	57.05	57.41	57.75	58.15	58.17	57.87	58.36	58.71	58.70	58.29	58.70	58.87
	(前年比)	4.47	5.89	5.05	4.92	4.82	3.86	5.02	4.14	4.96	4.63	4.83	3.88
	(前月比)	0.67	0.63	0.59	0.70	0.04	▲ 0.52	0.85	0.61	▲ 0.02	▲ 0.70	0.69	0.29

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件 数	181	118	150	179	181	155	169	198	242	189	203	194
	(前年比)	▲ 4.23	▲ 27.61	▲ 24.24	▲ 2.19	▲ 4.74	6.90	6.96	▲ 10.00	4.76	2.16	70.59	6.59
	(前月比)	▲ 0.55	▲ 34.81	27.12	19.33	1.12	▲ 14.36	9.03	17.16	22.22	▲ 21.90	7.41	▲ 4.43
	平均㎡単価	63.19	63.98	64.97	63.15	66.15	65.65	66.24	62.69	62.70	63.74	64.27	62.05
	(前年比)	16.37	12.17	12.05	11.60	10.02	18.84	10.10	4.51	5.65	9.77	0.28	0.60
	(前月比)	2.45	1.25	1.55	▲ 2.81	4.74	▲ 0.75	0.90	▲ 5.36	0.02	1.65	0.84	▲ 3.47
	平均価格	3,690	3,967	3,900	3,669	4,020	3,911	3,992	3,844	3,768	3,990	3,971	3,989
	(前年比)	16.46	13.88	11.54	4.55	9.82	19.92	9.43	4.96	5.98	20.59	7.05	12.96
	(前月比)	4.50	7.49	▲ 1.68	▲ 5.92	9.55	▲ 2.72	2.08	▲ 3.70	▲ 1.97	5.87	▲ 0.46	0.45
	平均専有面積	58.40	62.00	60.03	58.10	60.77	59.57	60.27	61.32	60.10	62.60	61.78	64.29
新規登録	(前年比)	0.07	1.53	▲ 0.45	▲ 6.31	▲ 0.18	0.91	▲ 0.60	0.43	0.31	9.85	6.75	12.29
	(前月比)	2.00	6.17	▲ 3.18	▲ 3.20	4.59	▲ 1.98	1.17	1.75	▲ 1.98	4.15	▲ 1.30	4.06
	件 数	1,291	1,158	1,522	1,525	1,573	1,452	1,724	1,819	1,858	1,816	1,710	1,616
	(前年比)	34.48	27.81	62.96	57.38	59.70	54.30	60.22	58.59	66.49	67.37	54.19	33.11
	(前月比)	6.34	▲ 10.30	31.43	0.20	3.15	▲ 7.69	18.73	5.51	2.14	▲ 2.26	▲ 5.84	▲ 5.50
	平均㎡単価	66.74	65.70	69.22	68.62	69.64	69.35	69.91	68.92	67.64	66.50	66.09	66.20
	(前年比)	18.05	8.55	16.65	14.31	14.16	14.16	12.46	9.40	6.14	▲ 2.45	▲ 1.69	▲ 1.69
	(前月比)	▲ 0.88	▲ 1.56	5.35	▲ 0.86	1.48	▲ 0.42	0.82	▲ 1.42	▲ 1.87	▲ 1.68	▲ 0.61	0.16
	平均価格	3,437	3,497	3,466	3,699	3,792	3,737	3,828	3,829	3,853	3,744	3,663	3,643
	(前年比)	18.36	8.88	12.91	21.13	22.11	22.97	20.07	17.13	18.34	3.07	4.19	6.81
	(前月比)	0.78	1.73	▲ 0.86	6.70	2.53	▲ 1.44	2.42	0.04	0.61	▲ 2.82	▲ 2.15	▲ 0.57
在庫	平均専有面積	51.50	53.22	50.08	53.90	54.46	53.90	54.75	55.56	56.96	56.30	55.43	55.03
	(前年比)	0.26	0.31	▲ 3.21	5.97	6.97	7.72	6.77	7.06	11.49	5.67	5.99	8.65
	(前月比)	1.67	3.34	▲ 5.89	7.62	1.04	▲ 1.03	1.59	1.48	2.52	▲ 1.16	▲ 1.55	▲ 0.73
	件 数	2,754	2,923	3,207	3,290	3,502	3,547	3,832	3,985	4,076	4,160	4,148	4,033
	(前年比)	23.89	29.51	48.33	52.46	57.82	58.49	60.94	63.32	74.56	77.85	67.06	56.80
	(前月比)	7.08	6.14	9.72	2.59	6.44	1.28	8.03	3.99	2.28	2.06	▲ 0.29	▲ 2.77
	平均㎡単価	68.99	68.03	68.47	69.31	69.54	70.40	70.55	70.75	69.92	68.70	68.10	67.84
	(前年比)	17.64	13.35	12.82	12.26	10.53	12.35	12.15	11.13	8.53	2.88	1.06	▲ 1.02
	(前月比)	0.66	▲ 1.40	0.65	1.23	0.33	1.24	0.21	▲ 0.27	▲ 1.17	▲ 1.75	▲ 0.87	▲ 0.38
	平均価格	3,458	3,426	3,348	3,489	3,585	3,658	3,709	3,767	3,791	3,708	3,632	3,588
	(前年比)	12.63	9.68	8.01	12.75	14.55	20.36	20.42	19.56	19.65	11.99	7.17	5.91
	(前月比)	2.09	▲ 0.95	▲ 2.27	4.23	2.76	2.04	1.39	1.56	0.64	▲ 2.19	▲ 2.06	▲ 1.21
在庫	平均専有面積	50.13	50.36	48.89	50.34	51.56	51.97	52.58	53.25	54.23	53.98	53.33	52.89
	(前年比)	▲ 4.26	▲ 3.24	▲ 4.26	0.44	3.61	7.13	7.37	7.59	10.25	8.85	6.02	7.00
	(前月比)	1.41	0.45	▲ 2.90	2.96	2.42	0.79	1.18	1.28	1.83	▲ 0.46	▲ 1.20	▲ 0.83

マンション 城西地区推移 (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	138	116	142	164	122	137	121	147	156	152	148	134
	(前年比)	▲4.17	0.87	8.40	6.49	▲10.29	▲2.84	▲2.42	0.00	▲12.85	10.14	29.82	▲7.59
	(前月比)	▲4.83	▲15.94	22.41	15.49	▲25.61	12.30	▲11.68	21.49	6.12	▲2.56	▲2.63	▲9.46
	平均㎡単価	72.97	69.73	72.38	74.09	73.63	74.41	70.84	74.57	72.24	65.91	71.80	71.74
	(前年比)	22.78	13.42	22.44	28.88	18.27	17.70	15.18	13.12	11.78	▲4.58	1.60	3.97
	(前月比)	5.76	▲4.45	3.81	2.35	▲0.61	1.05	▲4.80	5.27	▲3.13	▲8.76	8.95	▲0.09
	平均価格	3,987	3,404	3,554	4,063	3,890	4,158	3,628	3,844	3,897	3,431	3,889	4,108
	(前年比)	27.66	6.87	13.84	40.85	14.94	31.75	21.30	9.62	17.97	▲6.18	▲1.33	20.73
	(前月比)	17.18	▲14.62	4.40	14.33	▲4.28	6.90	▲12.73	5.94	1.39	▲11.97	13.34	5.64
	平均専有面積	54.64	48.82	49.10	54.85	52.82	55.88	51.22	51.55	53.95	52.06	54.16	57.26
新規登録	(前年比)	3.97	▲5.77	▲7.02	9.28	▲2.82	11.94	5.31	▲3.09	5.54	▲1.67	▲2.88	16.12
	(前月比)	10.79	▲10.64	0.57	11.70	▲3.69	5.78	▲8.33	0.64	4.66	▲3.51	4.03	5.73
	件数	1,297	1,145	1,380	1,491	1,521	1,409	1,604	1,706	1,831	1,725	1,676	1,638
	(前年比)	31.14	43.30	61.03	70.59	70.13	69.96	63.34	66.44	64.22	63.97	47.15	35.26
	(前月比)	7.10	▲11.72	20.52	8.04	2.01	▲7.36	13.84	6.36	7.33	▲5.79	▲2.84	▲2.27
	平均㎡単価	79.03	78.01	81.86	85.38	83.39	80.71	80.44	82.71	81.87	80.11	80.92	78.64
	(前年比)	27.81	27.74	31.99	35.76	27.79	19.53	16.65	15.26	10.64	4.40	1.90	3.81
	(前月比)	4.32	▲1.29	4.93	4.30	▲2.34	▲3.21	▲0.33	2.81	▲1.01	▲2.16	1.02	▲2.82
	平均価格	3,519	3,572	3,934	4,071	3,952	3,817	3,908	4,108	4,140	3,990	4,069	3,935
	(前年比)	26.82	27.05	38.87	46.46	41.57	30.49	33.64	30.70	24.84	15.55	12.08	16.01
	(前月比)	3.76	1.51	10.12	3.49	▲2.93	▲3.40	2.38	5.12	0.77	▲3.61	1.99	▲3.31
在庫	平均専有面積	44.53	45.79	48.05	47.68	47.39	47.30	48.58	49.67	50.56	49.81	50.29	50.03
	(前年比)	▲0.77	▲0.54	5.21	7.88	10.78	9.16	14.56	13.40	12.84	10.68	10.00	11.76
	(前月比)	▲0.54	2.83	4.95	▲0.77	▲0.61	▲0.20	2.71	2.24	1.80	1.48	0.95	▲0.51
	件数	2,828	2,995	3,219	3,373	3,596	3,733	3,901	4,065	4,280	4,327	4,292	4,267
	(前年比)	26.53	37.51	50.70	62.32	66.17	72.58	70.20	73.20	79.38	79.10	66.61	55.79
	(前月比)	3.25	5.91	7.48	4.78	6.61	3.81	4.50	4.20	5.29	1.10	▲0.81	▲0.58
	平均㎡単価	78.54	79.25	81.49	83.69	84.57	84.01	83.38	83.80	83.82	83.42	83.16	82.16
	(前年比)	29.41	29.49	31.80	33.21	31.58	26.31	22.66	21.09	15.48	12.68	9.33	7.17
	(前月比)	2.44	0.91	2.83	2.69	1.05	▲0.65	▲0.75	0.51	0.02	▲0.48	▲0.31	▲1.20
	平均価格	3,404	3,421	3,648	3,771	3,832	3,788	3,838	3,940	4,011	4,000	4,039	3,960
	(前年比)	25.84	27.26	36.17	40.75	42.66	36.79	36.05	35.78	29.13	26.97	23.85	20.85
	(前月比)	3.87	0.50	6.64	3.38	1.60	▲1.14	1.32	2.66	1.81	▲0.26	0.97	▲1.96
	平均専有面積	43.34	43.16	44.76	45.06	45.31	45.09	46.03	47.01	47.85	47.96	48.57	48.20
	(前年比)	▲2.76	▲1.72	3.32	5.66	8.42	8.30	10.91	12.13	11.82	12.68	13.28	12.76
	(前月比)	1.40	▲0.41	3.70	0.67	0.55	▲0.49	2.09	2.14	1.79	0.22	1.28	▲0.77

マンション 城北地区推移 (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	166	129	190	196	211	160	153	214	256	188	175	198
	(前年比)	▲1.78	▲27.53	9.20	18.07	30.25	▲10.11	11.68	9.18	27.36	▲6.00	31.58	15.79
	(前月比)	▲2.92	▲22.29	47.29	3.16	7.65	▲24.17	▲4.38	39.87	19.63	▲26.56	▲6.91	13.14
	平均㎡単価	49.70	50.31	49.14	53.60	52.52	50.65	51.97	52.63	50.72	51.17	51.35	48.11
	(前年比)	13.07	16.48	9.72	20.22	13.88	8.96	10.30	7.92	▲0.60	5.71	4.79	▲0.72
	(前月比)	2.55	1.23	▲2.31	9.08	▲2.03	▲3.56	2.60	1.27	▲3.63	0.88	0.36	▲6.31
	平均価格	2,735	2,826	2,715	2,988	2,956	2,793	3,007	3,054	2,910	2,991	2,962	2,775
	(前年比)	8.53	14.62	3.88	20.14	11.90	8.24	8.96	4.03	▲3.86	14.59	10.48	3.50
	(前月比)	2.03	3.34	▲3.95	10.07	▲1.07	▲5.50	7.64	1.57	▲4.72	2.80	▲0.99	▲6.32
	平均専有面積	55.03	56.18	55.24	55.74	56.29	55.15	57.86	58.03	57.37	58.46	57.68	57.67
新規登録	(前年比)	▲4.02	▲1.60	▲5.33	▲0.06	▲1.74	▲0.66	▲1.21	▲3.60	▲3.28	8.40	5.43	4.25
	(前月比)	▲0.51	2.08	▲1.67	0.91	0.98	▲2.02	4.91	0.30	▲1.14	1.90	▲1.34	▲0.01
	件数	1,086	1,007	1,127	1,249	1,191	1,162	1,208	1,391	1,362	1,319	1,252	1,368
	(前年比)	32.28	52.11	39.65	53.44	41.62	48.59	33.04	55.94	39.55	41.07	38.96	44.92
	(前月比)	15.04	▲7.27	11.92	10.83	▲4.64	▲2.43	3.96	15.15	▲2.08	▲3.16	▲5.08	9.27
	平均㎡単価	53.22	53.41	54.54	53.53	55.73	55.88	56.58	55.27	54.03	54.82	54.35	54.03
	(前年比)	14.68	15.42	19.72	15.60	14.36	18.44	12.66	11.87	6.14	10.69	3.50	▲1.27
	(前月比)	▲2.76	0.36	2.10	▲1.85	4.11	0.27	1.25	▲2.30	▲2.25	1.46	▲0.86	▲0.58
	平均価格	2,478	2,589	2,621	2,515	2,758	2,719	2,908	2,863	2,688	2,734	2,697	2,709
	(前年比)	3.52	14.17	23.46	12.78	16.97	24.87	22.77	23.28	9.69	21.10	8.66	3.84
	(前月比)	▲5.02	4.48	1.24	▲4.05	9.70	▲1.41	6.94	▲1.54	▲6.11	1.70	▲1.34	0.42
在庫	平均専有面積	46.56	48.47	48.06	46.98	49.50	48.67	51.40	51.80	49.76	49.87	49.63	50.13
	(前年比)	▲9.74	▲1.08	3.13	▲2.45	2.28	5.42	8.97	10.19	3.34	9.40	4.98	5.18
	(前月比)	▲2.33	4.10	▲0.85	▲2.24	5.37	▲1.68	5.62	0.78	▲3.95	0.23	▲0.48	1.02
	件数	2,369	2,527	2,604	2,700	2,796	2,967	3,049	3,210	3,218	3,245	3,239	3,269
	(前年比)	21.80	33.21	37.63	40.70	37.13	46.23	42.74	48.27	45.68	50.93	48.65	46.20
	(前月比)	5.95	6.67	3.05	3.69	3.56	6.12	2.76	5.28	0.25	0.84	▲0.18	0.93
	平均㎡単価	53.50	53.58	54.37	54.39	55.10	55.25	55.77	55.80	55.25	54.90	55.11	55.07
	(前年比)	17.08	15.44	16.48	17.70	17.31	17.08	15.13	13.28	9.84	9.78	7.53	3.74
	(前月比)	0.78	0.16	1.48	0.03	1.31	0.27	0.94	0.05	▲0.99	▲0.63	0.38	▲0.07
	平均価格	2,389	2,400	2,444	2,456	2,522	2,528	2,610	2,653	2,594	2,578	2,595	2,576
	(前年比)	9.75	10.44	15.16	17.78	17.34	18.61	19.08	20.95	15.21	17.05	14.07	9.23
	(前月比)	1.30	0.43	1.85	0.48	2.68	0.27	3.23	1.62	▲2.20	▲0.63	0.68	▲0.73
	平均専有面積	44.66	44.79	44.95	45.15	45.76	45.76	46.80	47.54	46.95	46.95	47.09	46.78
	(前年比)	▲6.26	▲4.34	▲1.13	0.07	0.03	1.30	3.43	6.77	4.89	6.62	6.09	5.29
	(前月比)	0.52	0.28	0.36	0.45	1.35	0.00	2.27	1.57	▲1.23	0.00	0.30	▲0.66

【 埼 玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	139	108	140	153	117	130	103	179	167	143	126	135
	(前年比)	▲3.47	▲10.00	▲7.28	▲0.65	▲13.33	0.00	▲24.82	0.56	▲7.73	▲3.38	3.28	0.75
	(前月比)	3.73	▲22.30	29.63	9.29	▲23.53	11.11	▲20.77	73.79	▲6.70	▲14.37	▲11.89	7.14
	平均㎡単価	28.68	29.61	31.39	29.15	30.29	28.29	30.73	30.17	29.25	30.89	30.69	29.05
	(前年比)	7.24	1.46	15.87	1.93	3.88	▲0.27	2.10	1.35	▲0.07	4.50	10.99	1.73
	(前月比)	0.43	3.24	6.03	▲7.14	3.90	▲6.60	8.63	▲1.84	▲3.04	5.60	▲0.62	▲5.36
	平均価格	1,864	1,948	2,042	1,908	2,051	1,916	2,086	2,025	1,923	1,959	2,069	1,855
	(前年比)	9.77	0.63	14.96	1.14	7.27	2.94	1.79	0.64	▲1.81	3.15	12.43	0.13
	(前月比)	0.58	4.52	4.84	▲6.57	7.50	▲6.60	8.89	▲2.93	▲5.01	1.83	5.66	▲10.35
	平均専有面積	64.98	65.79	65.05	65.45	67.72	67.72	67.88	67.12	65.76	63.42	67.42	63.87
新 規 登 録	(前年比)	2.36	▲0.82	▲0.78	▲0.78	3.26	3.22	▲0.30	▲0.71	▲1.74	▲1.29	1.30	▲1.56
	(前月比)	0.15	1.24	▲1.12	0.61	3.46	0.01	0.24	▲1.12	▲2.03	▲3.57	6.31	▲5.27
	件 数	603	474	566	596	545	598	583	707	608	617	620	603
	(前年比)	22.56	20.30	26.34	19.44	13.07	30.28	7.17	32.89	7.99	20.04	35.08	18.93
	(前月比)	18.93	▲21.39	19.41	5.30	▲8.56	9.72	▲2.51	21.27	▲14.00	1.48	0.49	▲2.74
	平均㎡単価	32.30	31.32	30.27	31.86	32.26	31.27	32.56	31.08	32.18	31.23	30.94	31.95
	(前年比)	12.13	4.51	2.17	9.40	10.68	6.82	12.32	2.24	11.01	5.14	3.38	5.27
	(前月比)	6.42	▲3.00	▲3.37	5.26	1.24	▲3.05	4.12	▲4.54	3.54	▲2.95	▲0.96	3.27
	平均価格	2,031	1,986	1,927	2,015	2,057	1,996	2,043	1,960	2,172	2,021	2,035	2,088
	(前年比)	11.80	4.86	3.33	8.68	15.25	8.88	10.95	1.09	22.05	9.89	11.83	10.48
在 庫	(前月比)	7.50	▲2.24	▲2.96	4.55	2.13	▲2.97	2.34	▲4.07	10.80	▲6.95	0.72	2.57
	平均専有面積	62.89	63.39	63.66	63.23	63.79	63.84	62.74	63.05	67.48	64.69	65.79	65.34
	(前年比)	▲0.30	0.33	1.14	▲0.66	4.13	1.93	▲1.22	▲1.13	9.95	4.51	8.17	4.95
	(前月比)	1.01	0.79	0.42	▲0.67	0.88	0.08	▲1.72	0.49	7.02	▲4.12	1.69	▲0.68
	件 数	1,479	1,502	1,532	1,559	1,598	1,676	1,719	1,769	1,638	1,678	1,707	1,743
	(前年比)	16.92	20.84	22.07	22.95	19.16	25.17	23.05	24.05	15.27	19.35	21.84	23.79
	(前月比)	5.04	1.56	2.00	1.76	2.50	4.88	2.57	2.91	▲7.41	2.44	1.73	2.11
	平均㎡単価	30.21	30.42	30.09	30.50	30.66	30.88	30.88	30.92	31.12	31.00	31.19	31.06
	(前年比)	10.28	9.88	6.23	6.61	7.61	8.36	8.69	7.99	9.15	8.21	7.66	5.58
	(前月比)	2.68	0.72	▲1.09	1.35	0.54	0.70	0.01	0.11	0.66	▲0.40	0.61	▲0.41
在 庫	平均価格	1,853	1,877	1,877	1,903	1,921	1,940	1,932	1,929	1,977	2,002	2,014	2,007
	(前年比)	8.54	8.86	6.02	6.32	8.20	9.53	9.07	8.90	12.86	14.04	14.19	12.33
	(前月比)	3.72	1.27	▲0.01	1.39	0.94	1.02	▲0.41	▲0.18	2.50	1.25	0.62	▲0.35
	平均専有面積	61.36	61.70	62.37	62.39	62.63	62.83	62.56	62.38	63.52	64.58	64.58	64.62
	(前年比)	▲1.58	▲0.94	▲0.19	▲0.27	0.56	1.08	0.35	0.85	3.40	5.39	6.06	6.39
	(前月比)	1.01	0.55	1.09	0.03	0.39	0.32	▲0.42	▲0.29	1.83	1.66	0.01	0.06

マンション 埼玉西部地区推移 (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	104	81	121	107	115	81	100	105	144	95	105	107
	(前年比)	▲5.45	▲18.18	3.42	▲3.60	▲0.86	▲35.71	4.17	▲18.60	17.07	▲12.04	12.90	0.00
	(前月比)	▲2.80	▲22.12	49.38	▲11.57	7.48	▲29.57	23.46	5.00	37.14	▲34.03	10.53	1.90
	平均㎡単価	23.27	22.47	24.74	25.00	22.51	23.27	25.10	23.29	24.60	23.97	25.45	25.26
	(前年比)	▲2.29	▲5.58	3.48	1.61	▲3.60	▲4.45	4.04	▲2.09	3.85	8.39	10.92	10.65
	(前月比)	1.93	▲3.45	10.12	1.05	▲9.97	3.37	7.89	▲7.22	5.62	▲2.55	6.18	▲0.76
	平均価格	1,564	1,467	1,666	1,719	1,549	1,537	1,765	1,646	1,690	1,626	1,737	1,752
	(前年比)	▲2.08	▲11.07	1.02	0.09	▲5.19	▲8.01	5.45	1.85	4.13	▲13.11	13.86	14.27
	(前月比)	2.04	▲6.24	13.61	3.15	▲9.84	▲0.80	14.86	▲6.77	2.70	▲3.80	6.80	0.86
	平均専有面積	67.21	65.26	67.34	68.73	68.83	66.06	70.33	70.67	68.72	67.83	68.23	69.34
新 規 登 録	(前年比)	0.22	▲5.82	▲2.37	▲1.50	▲1.66	▲3.73	1.35	4.02	0.28	4.36	2.64	3.27
	(前月比)	0.10	▲2.89	3.17	2.07	0.14	▲4.03	6.47	0.49	▲2.77	▲1.29	0.58	1.63
	件 数	365	332	388	351	368	346	433	380	406	343	365	396
	(前年比)	▲3.95	3.75	12.14	▲4.62	8.24	12.34	16.71	3.54	3.57	▲9.26	▲0.54	11.55
	(前月比)	2.82	▲9.04	16.87	▲9.54	4.84	▲5.98	25.14	▲12.24	6.84	▲15.52	6.41	8.49
	平均㎡単価	25.50	26.93	25.43	26.50	27.57	24.45	25.78	28.33	27.32	25.41	26.94	26.93
	(前年比)	1.93	10.34	1.03	4.98	8.07	▲5.00	2.56	12.17	4.19	▲3.34	5.83	1.96
	(前月比)	▲3.48	5.62	▲5.58	4.22	4.05	▲11.34	5.46	9.88	▲3.56	▲7.01	6.04	▲0.02
	平均価格	1,605	1,749	1,645	1,765	1,788	1,568	1,697	1,860	1,727	1,648	1,783	1,770
	(前年比)	▲3.89	9.03	▲0.61	6.57	7.87	▲8.90	3.26	13.05	0.22	▲4.51	9.14	5.33
在 庫	(前月比)	▲4.53	9.01	▲5.97	7.33	1.32	▲12.30	8.20	9.59	▲7.12	▲4.57	8.18	▲0.73
	平均専有面積	62.93	64.95	64.68	66.61	64.86	64.15	65.82	65.64	63.22	64.88	66.19	65.72
	(前年比)	▲5.71	▲1.18	▲1.62	1.52	▲0.19	▲4.10	0.68	0.78	▲3.81	▲1.21	3.13	3.31
	(前月比)	▲1.09	3.21	▲0.42	2.99	▲2.63	▲1.08	2.59	▲0.26	▲3.69	2.62	2.02	▲0.71
	件 数	932	940	938	912	929	944	1,016	1,046	1,026	1,000	993	1,033
	(前年比)	▲4.70	▲1.67	▲0.21	▲3.80	0.32	2.61	6.39	10.34	9.03	6.04	2.69	9.31
	(前月比)	▲1.38	0.86	▲0.21	▲2.77	1.86	1.61	7.63	2.95	▲1.91	▲2.53	▲0.70	4.03
	平均㎡単価	25.12	25.62	25.36	25.34	26.01	25.45	25.28	25.90	26.14	25.35	25.38	25.76
	(前年比)	3.50	6.77	6.20	5.47	7.16	3.08	2.62	5.06	4.65	0.08	1.40	1.71
	(前月比)	▲0.82	1.99	▲1.01	▲0.09	2.66	▲2.18	▲0.65	2.44	0.92	▲3.01	0.13	1.48
在 庫	平均価格	1,597	1,646	1,614	1,616	1,657	1,623	1,621	1,665	1,652	1,603	1,624	1,646
	(前年比)	3.00	7.03	4.90	4.16	6.59	2.76	3.41	6.02	3.70	▲1.80	1.04	1.31
	(前月比)	▲1.70	3.06	▲1.94	0.13	2.52	▲2.00	▲0.17	2.74	▲0.78	▲3.01	1.34	1.34
	平均専有面積	63.58	64.24	63.63	63.77	63.68	63.80	64.11	64.29	63.21	63.22	63.98	63.89
	(前年比)	▲0.49	0.25	▲1.22	▲1.25	▲0.54	▲0.31	0.77	0.91	▲0.51	▲1.88	▲0.35	▲0.39
	(前月比)	▲0.88	1.04	▲0.94	0.22	▲0.14	0.18	0.48	0.29	▲1.68	0.00	1.21	▲0.14

マンション 埼玉東部地区推移 (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	35	34	38	41	36	28	30	48	46	26	39	27
	(前年比)	▲10.26	▲5.56	▲20.83	32.26	▲12.20	▲3.45	▲40.00	2.13	4.55	▲39.53	▲11.36	▲25.00
	(前月比)	▲2.78	▲2.86	11.76	7.89	▲12.20	▲22.22	7.14	60.00	▲4.17	▲43.48	50.00	▲30.77
	平均㎡単価	17.80	18.68	19.61	19.60	20.46	20.92	22.99	20.50	18.73	21.62	19.09	18.26
	(前年比)	▲11.43	▲6.44	5.37	▲0.56	18.45	28.21	12.02	6.38	▲0.09	13.06	2.63	1.04
	(前月比)	▲1.50	4.92	5.00	▲0.06	4.42	2.21	9.90	▲10.83	▲8.61	15.43	▲11.72	▲4.36
	平均価格	1,189	1,242	1,336	1,345	1,373	1,319	1,488	1,433	1,274	1,440	1,233	1,202
	(前年比)	▲16.26	▲3.30	9.19	▲10.67	19.27	31.11	4.25	14.28	▲1.07	13.82	▲3.64	▲1.05
	(前月比)	▲2.12	4.54	7.55	0.64	2.09	▲3.94	12.83	▲3.68	▲11.08	13.01	▲14.38	▲2.56
	平均専有面積	66.77	66.53	68.14	68.62	67.08	63.05	64.73	69.92	68.03	66.60	64.59	65.81
新規登録	(前年比)	▲5.46	3.35	3.63	▲10.17	0.69	2.26	▲6.94	7.43	▲0.98	0.68	▲6.11	▲2.07
	(前月比)	▲0.63	▲0.36	2.42	0.70	▲2.24	▲6.02	2.67	8.01	▲2.70	▲2.10	▲3.01	1.88
	件数	202	167	190	195	177	179	232	179	198	183	174	206
	(前年比)	5.21	7.74	16.56	5.98	▲2.21	▲2.19	24.73	▲13.11	▲2.94	1.10	2.96	2.49
	(前月比)	0.50	▲17.33	13.77	2.63	▲9.23	1.13	29.61	▲22.84	10.61	▲7.58	▲4.92	18.39
	平均㎡単価	21.89	22.41	23.27	22.86	24.16	24.54	23.19	22.89	23.17	22.82	23.49	23.77
	(前年比)	6.18	6.84	15.83	12.49	12.25	16.42	5.62	0.01	7.09	6.18	10.46	5.69
	(前月比)	▲2.67	2.40	3.83	▲1.75	5.65	1.58	▲5.51	▲1.30	1.23	▲1.50	2.94	1.18
	平均価格	1,418	1,403	1,543	1,474	1,588	1,586	1,524	1,527	1,534	1,540	1,564	1,562
	(前年比)	▲0.99	1.78	14.53	5.10	10.16	14.54	3.51	0.19	7.23	9.55	12.78	4.96
在庫	(前月比)	▲4.76	▲1.05	10.03	▲4.50	7.71	▲0.11	▲3.88	0.20	0.40	0.40	1.56	▲0.10
	平均専有面積	64.77	62.58	66.32	64.46	65.72	64.63	65.74	66.74	66.19	67.47	66.57	65.72
	(前年比)	▲6.75	▲4.74	▲1.12	▲6.57	▲1.86	▲1.61	▲2.00	0.18	0.13	3.17	2.09	▲0.70
	(前月比)	▲2.14	▲3.37	5.97	▲2.79	1.95	▲1.66	1.72	1.52	▲0.82	1.94	▲1.34	▲1.27
	件数	510	500	497	489	484	496	524	510	509	494	479	514
	(前年比)	1.80	0.81	6.20	2.30	0.00	▲2.55	8.26	5.15	6.49	3.78	3.23	9.36
	(前月比)	8.51	▲1.96	▲0.60	▲1.61	▲1.02	2.48	5.65	▲2.67	▲0.20	▲2.95	▲3.04	7.31
	平均㎡単価	22.26	22.30	22.42	22.68	23.51	23.33	23.03	22.74	22.92	22.61	22.34	22.81
	(前年比)	7.84	9.62	11.62	12.54	13.24	12.36	7.84	3.07	4.04	3.17	2.84	3.72
	(前月比)	1.19	0.18	0.55	1.18	3.66	▲0.78	▲1.27	▲1.26	0.77	▲1.37	▲1.17	2.12
	平均価格	1,437	1,434	1,446	1,447	1,508	1,493	1,486	1,459	1,480	1,475	1,459	1,498
	(前年比)	4.32	5.57	7.70	5.99	9.33	8.41	5.38	▲0.35	1.87	2.38	3.21	4.56
	(前月比)	0.32	▲0.24	0.87	0.02	4.25	▲1.03	▲0.44	▲1.83	1.46	▲0.36	▲1.10	2.70
	平均専有面積	64.58	64.31	64.52	63.78	64.14	63.97	64.51	64.14	64.58	65.24	65.29	65.66
	(前年比)	▲3.26	▲3.70	▲3.51	▲5.82	▲3.45	▲3.52	▲2.28	▲3.32	▲2.09	▲0.76	0.36	0.81
	(前月比)	▲0.86	▲0.41	0.32	▲1.15	0.57	▲0.26	0.84	▲0.57	0.69	1.02	0.08	0.56

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移 (市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	145	115	154	156	147	130	121	174	194	126	145	162
	(前年比)	29.46	▲7.26	▲4.35	▲5.45	▲1.34	▲9.09	▲2.42	20.83	23.57	3.28	14.17	6.58
	(前月比)	▲4.61	▲20.69	33.91	1.30	▲5.77	▲11.56	▲6.92	43.80	11.49	▲35.05	15.08	11.72
	平均㎡単価	28.71	27.75	30.50	29.41	29.86	28.64	28.03	29.87	30.66	30.88	26.65	30.03
	(前年比)	9.41	4.05	18.67	11.05	8.98	9.97	7.92	10.77	11.77	3.12	3.27	4.02
	(前月比)	▲0.56	▲3.35	9.93	▲3.57	1.52	▲4.10	▲2.14	6.59	2.65	0.71	▲13.69	12.68
	平均価格	2,058	1,930	2,181	2,117	2,105	1,966	1,988	2,119	2,222	2,221	1,905	2,126
	(前年比)	13.84	3.72	20.67	16.87	9.60	8.75	13.98	12.17	16.31	5.05	7.72	3.98
	(前月比)	0.66	▲6.25	13.03	▲2.91	▲0.58	▲6.60	1.09	6.63	4.83	▲0.01	▲14.26	11.62
	平均専有面積	71.69	69.54	71.50	71.99	70.49	68.66	70.92	70.95	72.46	71.94	71.46	70.79
新規登録	(前年比)	4.05	▲0.31	1.68	5.24	0.57	▲1.12	5.61	1.26	4.06	1.88	4.31	▲0.05
	(前月比)	1.23	▲3.00	2.82	0.68	▲2.07	▲2.61	3.30	0.04	2.13	▲0.72	▲0.67	▲0.94
	件数	470	385	469	504	501	434	505	516	559	483	476	502
	(前年比)	13.80	6.35	14.67	13.26	31.15	27.65	25.00	10.49	26.76	18.38	12.80	18.40
	(前月比)	10.85	▲18.09	21.82	7.46	▲0.60	▲13.37	16.36	2.18	8.33	▲13.60	▲1.45	5.46
	平均㎡単価	32.20	33.01	32.12	34.23	32.87	33.03	33.97	35.19	32.26	33.24	33.00	32.66
	(前年比)	11.54	15.48	7.94	15.85	13.58	15.65	17.92	19.71	6.54	8.22	11.09	6.21
	(前月比)	4.70	2.51	▲2.69	6.57	▲3.99	0.51	2.85	3.59	▲8.33	3.04	▲2.74	▲1.01
	平均価格	2,304	2,391	2,315	2,479	2,317	2,345	2,528	2,530	2,275	2,388	2,350	2,320
	(前年比)	15.68	16.86	9.27	18.69	15.86	18.65	23.38	23.23	5.09	10.31	10.68	4.45
	(前月比)	3.69	1.53	▲1.02	7.10	▲6.57	1.24	7.79	0.09	▲10.10	4.96	▲1.56	▲1.28
在庫	平均専有面積	71.54	70.86	72.08	72.43	70.49	71.00	74.41	71.90	70.52	71.83	71.23	71.04
	(前年比)	3.71	1.19	1.23	2.46	2.00	2.59	4.63	2.94	▲1.36	1.93	▲0.37	▲1.66
	(前月比)	▲0.96	▲0.95	1.72	0.50	▲2.68	0.72	4.81	▲3.37	▲1.93	1.86	▲0.83	▲0.27
	件数	1,176	1,171	1,212	1,241	1,263	1,240	1,310	1,304	1,314	1,323	1,323	1,291
	(前年比)	8.59	7.73	12.43	12.72	16.84	16.43	19.09	16.43	17.43	15.95	14.55	11.68
	(前月比)	1.73	▲0.43	3.50	2.39	1.77	▲1.82	5.65	▲0.46	0.77	0.68	0.00	▲2.42
	平均㎡単価	29.84	30.52	30.83	31.80	31.72	32.30	32.67	33.47	32.29	32.09	32.28	31.57
	(前年比)	6.06	10.07	9.23	12.50	11.40	14.00	15.61	17.97	12.20	10.87	10.49	7.58
	(前月比)	1.70	2.26	1.00	3.16	▲0.25	1.84	1.13	2.46	▲3.54	▲0.63	0.61	▲2.21
	平均価格	2,114	2,155	2,190	2,260	2,241	2,290	2,351	2,413	2,294	2,284	2,292	2,227
	(前年比)	7.24	11.55	11.17	14.24	13.26	16.84	18.61	22.83	14.34	12.49	11.18	7.37
	(前月比)	1.92	1.91	1.64	3.21	▲0.85	2.20	2.68	2.61	▲4.91	▲0.46	0.36	▲2.83
	平均専有面積	70.84	70.60	71.04	71.07	70.65	70.89	71.98	72.08	71.06	71.18	71.00	70.55
	(前年比)	1.12	1.35	1.78	1.54	1.67	2.49	2.60	4.12	1.90	1.46	0.63	▲0.20
	(前月比)	0.22	▲0.34	0.63	0.05	▲0.60	0.35	1.53	0.14	▲1.42	0.17	▲0.25	▲0.64

マンション 千葉常磐地区推移 (松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	64	59	57	66	77	51	58	77	99	47	58	71
	(前年比)	3.23	▲4.84	▲13.64	▲7.04	5.48	▲12.07	1.75	▲10.47	25.32	▲35.62	▲14.71	26.79
	(前月比)	14.29	▲7.81	▲3.39	15.79	16.67	▲33.77	13.73	32.76	28.57	▲52.53	23.40	22.41
	平均㎡単価	21.03	21.09	20.28	19.01	21.45	20.82	19.83	23.69	22.38	21.87	23.10	20.71
	(前年比)	14.81	▲5.68	▲1.37	▲8.23	▲5.42	2.16	2.65	21.39	18.73	3.90	22.26	2.59
	(前月比)	4.14	0.32	▲3.83	▲6.28	12.81	▲2.89	▲4.77	19.44	▲5.50	▲2.28	5.59	▲10.32
	平均価格	1,472	1,532	1,407	1,340	1,553	1,518	1,403	1,708	1,662	1,628	1,599	1,559
	(前年比)	12.27	▲3.61	▲6.68	▲5.63	3.84	4.90	▲5.74	23.50	20.52	6.45	14.60	2.65
	(前月比)	3.08	4.03	▲8.13	▲4.76	15.86	▲2.24	▲7.59	21.77	▲2.72	▲2.02	▲1.76	▲2.50
	平均専有面積	70.03	72.62	69.37	70.50	72.41	72.89	70.74	72.12	74.24	74.44	69.25	75.29
新規登録	(前年比)	▲2.21	2.20	▲5.39	2.83	1.67	2.69	▲3.17	1.74	1.51	2.45	▲6.27	0.06
	(前月比)	▲6.93	3.70	▲4.47	1.62	2.71	0.67	▲2.95	1.95	2.94	0.27	▲6.97	8.71
	件数	244	185	230	250	224	229	250	236	270	279	245	277
	(前年比)	8.44	▲3.14	▲6.12	▲0.40	▲5.08	4.09	7.76	▲16.01	16.38	28.57	19.51	11.69
	(前月比)	▲1.61	▲24.18	24.32	8.70	▲10.40	2.23	9.17	▲5.60	14.41	3.33	▲12.19	13.06
	平均㎡単価	21.80	21.30	21.31	22.26	22.71	22.85	22.75	22.78	24.06	22.94	23.62	23.94
	(前年比)	▲2.81	▲6.39	2.10	0.83	1.03	12.38	7.74	6.60	10.56	▲1.34	7.93	7.96
	(前月比)	▲1.70	▲2.28	0.03	4.46	2.00	0.63	▲0.44	0.13	5.62	▲4.63	2.93	1.37
	平均価格	1,539	1,541	1,518	1,563	1,587	1,597	1,541	1,596	1,687	1,626	1,638	1,629
	(前年比)	▲0.77	▲3.75	1.79	▲2.47	▲2.46	7.92	3.18	4.47	8.63	▲5.40	6.05	0.96
	(前月比)	▲4.62	0.16	▲1.53	3.01	1.49	0.69	▲3.51	3.58	5.68	▲3.61	0.73	▲0.57
在庫	平均専有面積	70.59	72.35	71.22	70.23	69.87	69.91	67.75	70.09	70.13	70.88	69.36	68.03
	(前年比)	2.10	2.82	▲0.30	▲3.28	▲3.45	▲3.97	▲4.23	▲2.00	▲1.74	▲4.11	▲1.74	▲6.48
	(前月比)	▲2.97	2.49	▲1.56	▲1.39	▲0.50	0.05	▲3.09	3.45	0.06	1.06	▲2.14	▲1.92
	件数	675	665	667	693	690	706	725	732	680	725	723	722
	(前年比)	10.47	5.89	▲0.15	1.02	2.07	5.69	6.46	3.24	0.00	12.06	16.24	10.23
	(前月比)	3.05	▲1.48	0.30	3.90	▲0.43	2.32	2.69	0.97	▲7.10	6.62	▲0.28	▲0.14
	平均㎡単価	21.57	21.14	20.87	21.17	21.37	21.92	22.22	22.13	22.37	22.54	22.34	22.38
	(前年比)	0.35	▲1.22	▲1.78	▲0.90	0.96	4.42	5.87	5.44	5.50	4.26	3.01	2.78
	(前月比)	▲0.95	▲2.00	▲1.26	1.42	0.92	2.60	1.34	▲0.39	1.08	0.79	▲0.92	0.21
	平均価格	1,527	1,486	1,472	1,494	1,507	1,549	1,560	1,552	1,565	1,583	1,587	1,573
	(前年比)	3.86	1.06	0.81	▲0.37	0.16	2.79	3.94	4.55	4.31	2.35	3.29	2.24
	(前月比)	▲0.75	▲2.69	▲0.92	1.46	0.89	2.75	0.70	▲0.48	0.80	1.15	0.30	▲0.90
	平均専有面積	70.80	70.29	70.53	70.56	70.54	70.64	70.20	70.13	69.94	70.19	71.06	70.28
	(前年比)	3.49	2.30	2.64	0.54	▲0.79	▲1.56	▲1.83	▲0.85	▲1.12	▲1.83	0.27	▲0.53
	(前月比)	0.20	▲0.71	0.34	0.04	▲0.03	0.15	▲0.63	▲0.10	▲0.27	0.36	1.24	▲1.10

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	127	86	107	128	101	105	111	152	128	125	108	114
	(前年比)	18.69	16.22	1.90	14.29	▲18.55	▲3.67	15.63	76.74	▲3.03	34.41	8.00	▲4.20
	(前月比)	6.72	▲32.28	24.42	19.63	▲21.09	3.96	5.71	36.94	▲15.79	▲2.34	▲13.60	5.56
	平均㎡単価	20.10	21.01	24.93	23.41	24.60	20.58	25.16	25.24	24.77	24.08	23.38	24.65
	(前年比)	▲2.97	8.45	6.27	1.09	10.14	▲9.71	14.32	1.74	7.64	6.83	6.05	2.12
	(前月比)	▲16.74	4.52	18.66	▲6.10	5.09	▲16.37	22.28	0.30	▲1.85	▲2.77	▲2.92	5.43
	平均価格	1,392	1,466	1,804	1,673	1,840	1,438	1,829	1,854	1,828	1,723	1,697	1,740
	(前年比)	▲7.46	10.10	1.48	2.83	17.37	▲8.34	16.93	4.73	12.69	7.36	11.28	1.40
	(前月比)	▲18.87	5.31	23.05	▲7.28	9.98	▲21.86	27.25	1.36	▲1.43	▲5.71	▲1.55	2.57
	平均専有面積	69.26	69.79	72.37	71.46	74.78	69.87	72.70	73.47	73.79	71.55	72.56	70.59
新規登録	(前年比)	▲4.63	1.52	▲4.51	1.72	6.57	1.52	2.28	2.93	4.70	0.49	4.93	▲0.70
	(前月比)	▲2.56	0.75	3.70	▲1.25	4.65	▲6.57	4.06	1.06	0.43	▲3.03	1.41	▲2.72
	件数	315	355	341	416	324	288	369	359	329	328	328	330
	(前年比)	32.35	50.42	30.15	30.00	21.80	8.68	50.61	25.96	5.45	17.14	11.95	3.45
	(前月比)	▲1.25	12.70	▲3.94	21.99	▲22.12	▲11.11	28.13	▲2.71	▲8.36	▲0.30	0.00	0.61
	平均㎡単価	23.32	26.15	24.95	25.47	26.64	25.84	24.52	24.43	26.61	25.35	25.00	24.48
	(前年比)	6.80	19.46	7.70	9.70	11.76	11.84	3.90	▲1.48	2.96	7.14	6.82	1.83
	(前月比)	▲3.00	12.15	▲4.60	2.10	4.58	▲3.01	▲5.10	▲0.36	8.92	▲4.75	▲1.38	▲2.06
	平均価格	1,650	1,908	1,783	1,845	1,919	1,845	1,791	1,761	1,939	1,789	1,773	1,727
	(前年比)	6.04	23.08	11.60	12.88	16.37	15.92	10.58	▲0.40	3.14	5.99	9.24	1.93
在庫	(前月比)	▲2.60	15.66	▲6.60	3.50	4.03	▲3.86	▲2.93	▲1.66	10.08	▲7.74	▲0.90	▲2.60
	平均専有面積	70.76	72.97	71.45	72.42	72.04	71.40	73.04	72.09	72.86	70.57	70.92	70.54
	(前年比)	▲0.71	3.03	3.62	2.90	4.12	3.65	6.44	1.09	0.18	▲1.07	2.26	0.10
	(前月比)	0.41	3.13	▲2.09	1.36	▲0.53	▲0.88	2.30	▲1.30	1.06	▲3.14	0.49	▲0.55
	件数	868	975	1,026	1,063	1,097	1,083	1,129	1,070	1,005	976	1,003	1,010
	(前年比)	18.42	27.45	35.89	35.76	44.34	45.96	54.23	37.71	29.84	21.85	18.42	15.83
	(前月比)	▲0.46	12.33	5.23	3.61	3.20	▲1.28	4.25	▲5.23	▲6.07	▲2.89	2.77	0.70
	平均㎡単価	23.76	24.58	24.62	25.02	25.65	26.14	25.93	25.12	25.06	24.84	25.06	24.72
	(前年比)	7.18	10.04	10.88	11.38	12.78	16.02	13.51	8.33	4.98	5.57	6.85	6.26
	(前月比)	2.13	3.48	0.17	1.59	2.55	1.89	▲0.79	▲3.13	▲0.23	▲0.88	0.86	▲1.35
在庫	平均価格	1,684	1,767	1,767	1,805	1,852	1,895	1,884	1,809	1,801	1,772	1,785	1,757
	(前年比)	7.67	10.90	14.08	15.30	17.51	20.90	19.57	13.17	6.82	6.51	7.80	7.17
	(前月比)	2.71	4.93	0.01	2.13	2.62	2.29	▲0.55	▲4.01	▲0.45	▲1.56	0.68	▲1.53
	平均専有面積	70.89	71.89	71.77	72.15	72.20	72.48	72.66	72.00	71.84	71.35	71.22	71.09
	(前年比)	0.45	0.78	2.89	3.52	4.20	4.20	5.34	4.47	1.75	0.88	0.89	0.85
	(前月比)	0.57	1.40	▲0.17	0.53	0.07	0.40	0.25	▲0.91	▲0.22	▲0.69	▲0.18	▲0.18

【 神 奈 川 】

マンション 横浜市推移

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	352	252	356	396	361	320	320	397	436	335	356	398
	(前年比)	▲1.95	▲13.70	▲6.56	▲2.70	▲2.43	▲3.61	3.56	▲9.77	▲2.68	▲7.71	2.30	17.40
	(前月比)	3.83	▲28.41	41.27	11.24	▲8.84	▲11.36	0.00	24.06	9.82	▲23.17	6.27	11.80
	平均㎡単価	36.10	35.42	37.84	37.83	37.28	38.45	38.62	39.87	38.13	38.16	39.29	37.99
	(前年比)	6.91	10.61	15.86	14.42	15.97	15.04	15.38	18.11	8.45	6.14	13.67	4.84
	(前月比)	▲0.38	▲1.88	6.84	▲0.02	▲1.46	3.14	0.45	3.25	▲4.38	0.09	2.95	▲3.30
	平均価格	2,329	2,290	2,477	2,562	2,393	2,505	2,538	2,625	2,559	2,552	2,697	2,505
	(前年比)	2.84	9.10	15.61	16.13	14.22	16.08	14.51	16.61	9.74	9.59	18.77	6.10
	(前月比)	▲1.36	▲1.68	8.15	3.46	▲6.62	4.69	1.34	3.40	▲2.50	▲0.29	5.69	▲7.11
	平均専有面積	64.52	64.65	65.45	67.73	64.18	65.15	65.73	65.83	67.12	66.87	68.65	65.95
新 規 登 録	(前年比)	▲3.80	▲1.36	▲0.22	1.50	▲1.50	0.90	▲0.76	▲1.27	1.19	3.24	4.49	1.20
	(前月比)	▲0.99	0.20	1.23	3.48	▲5.24	1.50	0.89	0.15	1.97	▲0.38	2.67	▲3.93
	件 数	1,408	1,412	1,595	1,770	1,662	1,478	1,840	1,869	1,862	1,778	1,709	1,697
	(前年比)	6.34	17.18	22.88	29.10	29.64	24.94	32.76	31.99	28.77	28.38	24.65	22.09
	(前月比)	1.29	0.28	12.96	10.97	▲6.10	▲11.07	24.49	1.58	▲0.37	▲4.51	▲3.88	▲0.70
	平均㎡単価	38.71	39.34	40.38	40.16	40.68	41.09	41.74	41.06	40.68	41.46	39.79	39.71
	(前年比)	18.51	19.72	21.02	21.68	18.36	20.33	21.59	15.05	12.49	14.10	4.61	5.28
	(前月比)	2.61	1.62	2.65	▲0.53	1.30	1.00	1.58	▲1.63	▲0.91	1.91	▲4.03	▲0.19
	平均価格	2,363	2,395	2,482	2,431	2,501	2,567	2,599	2,595	2,586	2,652	2,485	2,513
	(前年比)	20.04	21.23	21.59	22.21	19.35	25.51	24.81	19.75	15.67	19.07	10.82	11.62
	(前月比)	4.96	1.35	3.65	▲2.06	2.85	2.67	1.25	▲0.17	▲0.35	2.57	▲6.30	1.10
在 庫	平均専有面積	61.05	60.88	61.48	60.54	61.47	62.48	62.28	63.20	63.56	63.97	62.46	63.28
	(前年比)	1.30	1.26	0.47	0.44	0.83	4.30	2.64	4.09	2.83	4.36	5.94	6.02
	(前月比)	2.29	▲0.27	0.98	▲1.53	1.53	1.65	▲0.32	1.48	0.57	0.65	▲2.36	1.30
	件 数	3,112	3,328	3,480	3,621	3,719	3,771	4,005	4,152	4,192	4,175	4,163	4,200
	(前年比)	▲1.08	5.25	11.57	16.13	22.70	26.46	28.00	33.29	38.08	36.30	35.51	37.30
	(前月比)	1.73	6.94	4.57	4.05	2.71	1.40	6.21	3.67	0.96	▲0.41	▲0.29	0.89
	平均㎡単価	37.90	38.54	39.25	39.47	40.34	40.53	41.03	40.90	40.60	40.92	40.44	40.05
	(前年比)	17.72	19.33	20.87	21.46	22.10	22.12	21.88	18.90	16.30	15.94	10.80	8.18
	(前月比)	2.35	1.71	1.85	0.56	2.18	0.48	1.22	▲0.30	▲0.74	0.79	▲1.18	▲0.97
	平均価格	2,197	2,258	2,305	2,309	2,390	2,417	2,481	2,491	2,483	2,514	2,468	2,433
	(前年比)	17.47	19.99	21.67	23.18	24.60	25.38	25.31	24.24	21.75	21.43	16.85	13.96
	(前月比)	2.88	2.81	2.05	0.17	3.52	1.13	2.66	0.40	▲0.36	1.29	▲1.85	▲1.41
	平均専有面積	57.97	58.60	58.71	58.49	59.26	59.64	60.48	60.91	61.14	61.44	61.02	60.75
	(前年比)	▲0.21	0.56	0.66	1.42	2.05	2.67	2.81	4.50	4.68	4.74	5.47	5.39
	(前月比)	0.52	1.09	0.20	▲0.39	1.31	0.65	1.42	0.70	0.38	0.49	▲0.68	▲0.45

マンション 川崎市推移

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	138	98	133	132	124	140	115	153	186	132	138	145
	(前年比)	▲1.43	▲2.00	▲11.33	▲24.14	▲12.06	11.11	▲3.36	▲6.71	10.71	▲0.75	15.97	17.89
	(前月比)	12.20	▲28.99	35.71	▲0.75	▲6.06	12.90	▲17.86	33.04	21.57	▲29.03	4.55	5.07
	平均㎡単価	39.70	43.16	39.47	41.90	41.44	42.30	40.89	42.41	42.54	43.61	42.09	44.02
	(前年比)	7.86	25.32	15.53	16.45	9.28	10.69	8.04	10.78	7.34	16.35	4.20	11.00
	(前月比)	0.10	8.73	▲8.56	6.17	▲1.10	2.07	▲3.34	3.71	0.32	2.52	▲3.48	4.57
	平均価格	2,554	2,885	2,586	2,674	2,765	2,821	2,667	2,858	2,804	2,952	2,906	3,033
	(前年比)	7.41	36.13	12.92	11.87	5.60	12.53	7.53	10.45	3.53	19.78	9.17	17.14
	(前月比)	▲1.36	12.94	▲10.35	3.39	3.41	2.00	▲5.45	7.16	▲1.90	5.28	▲1.55	4.38
	平均専有面積	64.35	66.84	65.54	63.82	66.73	66.68	65.23	67.39	65.91	67.68	69.03	68.91
新 規 登 録	(前年比)	▲0.42	8.63	▲2.27	▲3.93	▲3.36	1.66	▲0.48	▲0.29	▲3.55	2.94	4.77	5.53
	(前月比)	▲1.46	3.87	▲1.95	▲2.62	4.56	▲0.07	▲2.17	3.32	▲2.21	2.69	2.00	▲0.18
	件 数	491	512	573	627	620	548	728	730	655	668	593	593
	(前年比)	9.11	27.05	15.52	37.80	31.36	28.94	42.19	50.52	28.43	37.73	17.66	16.27
	(前月比)	▲3.73	4.28	11.91	9.42	▲1.12	▲11.61	32.85	0.27	▲10.27	1.98	▲11.23	0.00
	平均㎡単価	41.25	41.25	42.36	43.29	44.47	43.92	42.82	42.65	42.47	42.46	40.39	41.12
	(前年比)	10.60	14.81	14.81	15.40	19.49	21.25	12.27	11.12	7.51	6.57	0.72	0.75
	(前月比)	1.06	▲0.01	2.71	2.20	2.72	▲1.24	▲2.51	▲0.39	▲0.43	▲0.03	▲4.86	1.81
	平均価格	2,590	2,625	2,630	2,789	2,842	2,844	2,680	2,752	2,660	2,656	2,565	2,614
	(前年比)	14.58	16.65	10.51	18.09	23.27	30.73	10.11	14.15	5.68	5.54	2.09	3.78
	(前月比)	2.82	1.32	0.20	6.05	1.92	0.07	▲5.78	2.67	▲3.32	▲0.16	▲3.45	1.94
在 庫	平均専有面積	62.79	63.63	62.08	64.42	63.92	64.76	62.59	64.52	62.64	62.57	63.49	63.57
	(前年比)	3.59	1.61	▲3.74	2.33	3.17	7.81	▲1.93	2.72	▲1.71	▲0.96	1.36	3.01
	(前月比)	1.74	1.34	▲2.44	3.77	▲0.78	1.32	▲3.35	3.07	▲2.91	▲0.12	1.48	0.13
	件 数	1,071	1,107	1,169	1,267	1,333	1,346	1,453	1,540	1,483	1,467	1,452	1,453
	(前年比)	2.19	4.63	7.64	23.61	26.35	28.07	30.90	38.49	42.05	40.25	31.64	29.62
	(前月比)	▲4.46	3.36	5.60	8.38	5.21	0.98	7.95	5.99	▲3.70	▲1.08	▲1.02	0.07
	平均㎡単価	40.28	40.24	41.11	41.63	43.02	43.47	43.22	42.78	42.39	42.13	41.63	41.09
	(前年比)	14.50	14.11	13.89	14.54	18.64	21.77	17.80	15.63	12.34	8.32	5.61	2.95
	(前月比)	0.90	▲0.10	2.17	1.27	3.33	1.05	▲0.58	▲1.02	▲0.90	▲0.62	▲1.19	▲1.28
	平均価格	2,433	2,419	2,449	2,523	2,619	2,663	2,618	2,622	2,573	2,558	2,530	2,489
	(前年比)	16.59	13.86	11.86	14.77	22.64	28.27	19.31	19.82	14.68	10.36	8.05	5.13
	(前月比)	2.74	▲0.55	1.25	3.01	3.80	1.69	▲1.72	0.15	▲1.84	▲0.60	▲1.08	▲1.63
	平均専有面積	60.40	60.12	59.58	60.61	60.88	61.27	60.57	61.29	60.70	60.72	60.79	60.57
	(前年比)	1.82	▲0.22	▲1.78	0.21	3.39	5.33	2.28	3.62	2.09	2.88	2.31	2.12
	(前月比)	1.82	▲0.45	▲0.90	1.72	0.46	0.64	▲1.15	1.19	▲0.95	0.02	0.12	▲0.36

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	80	63	66	89	69	69	81	110	98	82	71	103
	(前年比)	12.68	▲12.50	▲30.53	▲1.11	▲21.59	▲11.54	▲7.95	▲5.98	3.16	0.00	▲13.41	43.06
	(前月比)	11.11	▲21.25	4.76	34.85	▲22.47	0.00	17.39	35.80	▲10.91	▲16.33	▲13.41	45.07
	平均㎡単価	22.30	23.68	25.85	23.40	23.55	25.59	23.49	25.31	23.83	23.48	23.40	24.48
	(前年比)	▲4.64	3.99	13.71	3.49	3.29	7.21	▲5.12	7.60	4.67	▲0.51	5.50	14.45
	(前月比)	4.25	6.21	9.18	▲9.48	0.64	8.63	▲8.19	7.74	▲5.83	▲1.50	▲0.32	4.59
	平均価格	1,397	1,465	1,543	1,538	1,600	1,711	1,443	1,617	1,451	1,546	1,531	1,524
	(前年比)	▲7.61	2.95	4.33	2.86	7.66	12.23	▲9.28	6.56	0.61	4.30	6.84	14.18
	(前月比)	4.65	4.85	5.36	▲0.35	4.02	6.97	▲15.68	12.06	▲10.26	6.57	▲1.01	▲0.42
	平均専有面積	62.67	61.86	59.70	65.71	67.92	66.88	61.43	63.88	60.88	65.87	65.41	62.28
新規登録	(前年比)	▲3.11	▲1.00	▲8.25	▲0.61	4.24	4.68	▲4.39	▲0.97	▲3.89	4.84	1.28	▲0.24
	(前月比)	0.38	▲1.28	▲3.50	10.08	3.36	▲1.33	▲8.16	4.00	▲4.70	8.19	▲0.69	▲4.79
	件数	439	367	406	408	432	390	454	480	489	450	491	455
	(前年比)	31.44	8.26	2.53	9.68	21.01	11.11	22.04	26.32	22.86	8.96	24.62	12.62
	(前月比)	8.66	▲16.40	10.63	0.49	5.88	▲9.72	16.41	5.73	1.88	▲7.98	9.11	▲7.33
	平均㎡単価	26.19	26.63	26.71	26.70	28.46	28.38	27.30	27.43	26.72	27.59	26.38	27.08
	(前年比)	9.59	8.28	7.52	10.37	13.75	11.80	6.43	10.96	7.91	8.63	0.95	3.69
	(前月比)	0.28	1.67	0.32	▲0.06	6.61	▲0.29	▲3.80	0.49	▲2.58	3.25	▲4.39	2.65
	平均価格	1,493	1,532	1,674	1,560	1,688	1,635	1,565	1,609	1,578	1,621	1,574	1,633
	(前年比)	8.63	8.90	10.94	8.84	15.81	7.70	1.86	6.96	11.71	7.01	4.88	6.67
	(前月比)	▲2.49	2.58	9.28	▲6.81	8.27	▲3.18	▲4.26	2.82	▲1.94	2.73	▲2.89	3.75
在庫	平均専有面積	57.01	57.51	62.65	58.41	59.32	57.60	57.33	58.66	59.05	58.75	59.67	60.31
	(前年比)	▲0.88	0.57	3.19	▲1.39	1.81	▲3.67	▲4.30	▲3.61	3.51	▲1.49	3.89	2.88
	(前月比)	▲2.76	0.89	8.93	▲6.76	1.56	▲2.90	▲0.47	2.32	0.66	▲0.51	1.57	1.07
	件数	1,157	1,138	1,157	1,098	1,149	1,149	1,191	1,239	1,253	1,258	1,286	1,280
	(前年比)	2.21	▲1.39	▲1.36	▲4.02	2.04	1.68	5.96	12.13	14.12	12.52	14.41	13.48
	(前月比)	2.57	▲1.64	1.67	▲5.10	4.64	0.00	3.66	4.03	1.13	0.40	2.23	▲0.47
	平均㎡単価	24.97	25.36	25.39	25.46	25.97	26.18	26.43	26.31	25.89	26.18	26.00	25.81
	(前年比)	7.71	8.41	6.71	7.76	8.87	9.51	11.03	11.48	8.13	8.18	5.70	3.45
	(前月比)	0.06	1.55	0.12	0.28	2.03	0.80	0.95	▲0.48	▲1.57	1.12	▲0.68	▲0.74
	平均価格	1,389	1,401	1,452	1,439	1,456	1,451	1,471	1,461	1,424	1,443	1,438	1,433
	(前年比)	6.48	7.40	7.76	7.13	8.11	7.64	8.68	8.25	6.38	6.08	5.91	2.62
	(前月比)	▲0.53	0.88	3.62	▲0.88	1.18	▲0.33	1.39	▲0.69	▲2.54	1.32	▲0.34	▲0.37
在庫	平均専有面積	55.62	55.26	57.18	56.52	56.05	55.43	55.67	55.55	55.00	55.11	55.30	55.51
	(前年比)	▲1.14	▲0.93	0.98	▲0.58	▲0.69	▲1.70	▲2.11	▲2.90	▲1.62	▲1.94	0.20	▲0.80
	(前月比)	▲0.59	▲0.66	3.49	▲1.15	▲0.84	▲1.12	0.44	▲0.22	▲0.99	0.20	0.35	0.37

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	69	61	79	66	70	69	61	74	107	75	74	76
	(前年比)	▲17.86	▲6.15	▲20.20	▲26.67	▲19.54	▲13.75	8.93	▲15.91	30.49	11.94	8.82	16.92
	(前月比)	6.15	▲11.59	29.51	▲16.46	6.06	▲1.43	▲11.59	21.31	44.59	▲29.91	▲1.33	2.70
	平均㎡単価	30.50	33.69	33.32	31.02	32.72	31.55	32.04	31.43	33.36	33.32	33.97	34.73
	(前年比)	7.68	10.92	14.75	▲2.00	12.21	▲2.05	▲1.93	6.74	12.55	5.92	10.52	18.68
	(前月比)	4.24	10.43	▲1.10	▲6.89	5.46	▲3.57	1.57	▲1.89	6.14	▲0.12	1.94	2.24
	平均価格	1,978	2,401	2,460	2,205	2,221	2,282	2,347	2,203	2,448	2,420	2,419	2,457
	(前年比)	▲0.51	9.39	25.40	▲3.99	5.98	1.36	2.33	8.58	15.92	15.39	12.97	20.91
	(前月比)	2.67	21.37	2.47	▲10.37	0.69	2.76	2.86	▲6.16	11.14	▲1.16	▲0.01	1.58
	平均専有面積	64.85	71.27	73.85	71.09	67.87	72.33	73.25	70.07	73.37	72.61	71.22	70.76
新規登録	(前年比)	▲7.61	▲1.39	9.28	▲2.02	▲5.55	3.49	4.35	1.73	2.99	8.94	2.22	1.88
	(前月比)	▲6.63	9.90	3.61	▲3.74	▲4.52	6.56	1.28	▲4.35	4.71	▲1.03	▲1.91	▲0.65
	件数	434	381	409	415	416	389	390	463	473	447	450	411
	(前年比)	15.43	12.39	9.95	18.57	30.82	30.10	16.07	24.80	16.50	13.45	18.11	2.75
	(前月比)	8.50	▲12.21	7.35	1.47	0.24	▲6.49	0.26	18.72	2.16	▲5.50	0.67	▲8.67
	平均㎡単価	34.91	35.95	36.98	37.45	36.92	37.43	36.75	36.19	35.46	35.54	37.15	35.66
	(前年比)	8.73	10.79	15.80	13.16	13.92	11.10	12.34	7.73	1.93	3.95	6.44	0.28
	(前月比)	▲1.83	2.97	2.88	1.27	▲1.41	1.36	▲1.81	▲1.52	▲2.03	0.22	4.55	▲4.00
	平均価格	2,406	2,464	2,543	2,569	2,528	2,615	2,541	2,517	2,476	2,469	2,616	2,437
	(前年比)	8.13	11.13	15.16	9.94	8.83	9.99	13.26	8.39	3.00	4.32	9.84	▲1.90
	(前月比)	▲3.16	2.40	3.20	1.02	▲1.59	3.45	▲2.82	▲0.97	▲1.60	▲0.29	5.94	▲6.82
在庫	平均専有面積	68.92	68.54	68.76	68.59	68.47	69.88	69.16	69.54	69.84	69.48	70.41	68.34
	(前年比)	▲0.55	0.30	▲0.55	▲2.84	▲4.47	▲1.00	0.82	0.61	1.04	0.36	3.20	▲2.18
	(前月比)	▲1.36	▲0.55	0.32	▲0.24	▲0.18	2.06	▲1.03	0.56	0.43	▲0.51	1.33	▲2.94
	件数	1,032	1,055	1,018	1,025	1,027	1,029	1,029	1,109	1,124	1,134	1,123	1,089
	(前年比)	5.31	7.11	2.00	7.78	13.11	15.49	12.95	23.36	21.65	18.13	17.22	11.81
	(前月比)	5.95	2.23	▲3.51	0.69	0.20	0.19	0.00	7.77	1.35	0.89	▲0.97	▲3.03
	平均㎡単価	33.92	33.67	34.20	34.75	35.11	35.15	35.20	35.46	35.07	35.16	35.71	36.06
	(前年比)	7.65	7.53	8.63	8.35	9.45	7.55	9.20	8.39	5.27	6.85	7.65	6.49
	(前月比)	0.15	▲0.74	1.57	1.63	1.02	0.12	0.15	0.73	▲1.09	0.25	1.56	0.99
	平均価格	2,355	2,311	2,327	2,360	2,385	2,405	2,418	2,450	2,423	2,420	2,456	2,459
	(前年比)	9.14	8.72	7.19	5.99	6.78	5.81	8.95	8.82	5.84	7.57	8.81	5.16
	(前月比)	0.69	▲1.85	0.68	1.43	1.05	0.86	0.53	1.32	▲1.12	▲0.09	1.45	0.15
在庫	平均専有面積	69.42	68.65	68.04	67.91	67.92	68.43	68.69	69.10	69.08	68.84	68.77	68.19
	(前年比)	1.39	1.10	▲1.33	▲2.18	▲2.44	▲1.62	▲0.23	0.39	0.55	0.68	1.08	▲1.25
	(前月比)	0.54	▲1.12	▲0.88	▲0.20	0.02	0.74	0.39	0.59	▲0.03	▲0.34	▲0.10	▲0.84

2. 都県別 マンション成約推移 (価格帯別構成比／四半期別)

【 東 京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期
～	351	347	299	300	328	325
1,000	(10.23)	(11.10)	(10.26)	(9.36)	(9.20)	(9.38)
～	848	756	654	682	680	666
2,000	(24.71)	(24.19)	(22.44)	(21.29)	(19.08)	(19.23)
～	910	793	715	744	880	805
3,000	(26.52)	(25.38)	(24.53)	(23.22)	(24.69)	(23.24)
～	952	876	874	1,030	1,190	1,187
5,000	(27.74)	(28.03)	(29.98)	(32.15)	(33.39)	(34.27)
～	255	224	211	285	335	325
7,000	(7.43)	(7.17)	(7.24)	(8.90)	(9.40)	(9.38)
～	73	85	114	111	101	119
10,000	(2.13)	(2.72)	(3.91)	(3.46)	(2.83)	(3.44)
10,000	43	44	48	52	50	37
～	(1.25)	(1.41)	(1.65)	(1.62)	(1.40)	(1.07)
合計	3,432 (100.00)	3,125 (100.00)	2,915 (100.00)	3,204 (100.00)	3,564 (100.00)	3,464 (100.00)

【 埼 玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期
～	285	317	247	283	275	264
1,000	(25.54)	(33.37)	(27.78)	(30.63)	(26.72)	(29.53)
～	499	380	375	351	414	344
2,000	(44.71)	(40.00)	(42.18)	(37.99)	(40.23)	(38.48)
～	227	184	193	197	223	179
3,000	(20.34)	(19.37)	(21.71)	(21.32)	(21.67)	(20.02)
～	99	66	72	89	113	103
5,000	(8.87)	(6.95)	(8.10)	(9.63)	(10.98)	(11.52)
～	4	3	2	4	4	4
7,000	(0.36)	(0.32)	(0.22)	(0.43)	(0.39)	(0.45)
～	2	0	0	0	0	0
10,000	(0.18)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	0	0
～	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,116 (100.00)	950 (100.00)	889 (100.00)	924 (100.00)	1,029 (100.00)	894 (100.00)

【 千 葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期
～	335	323	316	316	328	329
1,000	(31.13)	(31.82)	(31.38)	(29.37)	(26.78)	(30.29)
～	466	397	387	429	458	399
2,000	(43.31)	(39.11)	(38.43)	(39.87)	(37.39)	(36.74)
～	163	188	170	201	252	196
3,000	(15.15)	(18.52)	(16.88)	(18.68)	(20.57)	(18.05)
～	99	92	119	112	163	146
5,000	(9.20)	(9.06)	(11.82)	(10.41)	(13.31)	(13.44)
～	10	13	11	13	22	15
7,000	(0.93)	(1.28)	(1.09)	(1.21)	(1.80)	(1.38)
～	3	2	4	5	1	1
10,000	(0.28)	(0.20)	(0.40)	(0.46)	(0.08)	(0.09)
10,000	0	0	0	0	1	0
～	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.08)	(0.00)
合計	1,076	1,015	1,007	1,076	1,225	1,086
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-6期
～	348	346	302	332	365	307
1,000	(15.86)	(18.47)	(17.03)	(17.21)	(16.83)	(15.31)
～	746	574	536	546	571	489
2,000	(34.00)	(30.65)	(30.23)	(28.30)	(26.33)	(24.39)
～	567	488	483	478	568	530
3,000	(25.84)	(26.05)	(27.24)	(24.78)	(26.19)	(26.43)
～	491	408	395	490	577	606
5,000	(22.38)	(21.78)	(22.28)	(25.40)	(26.60)	(30.22)
～	40	51	52	72	79	66
7,000	(1.82)	(2.72)	(2.93)	(3.73)	(3.64)	(3.29)
～	2	4	4	11	8	7
10,000	(0.09)	(0.21)	(0.23)	(0.57)	(0.37)	(0.35)
10,000	0	2	1	0	1	0
～	(0.00)	(0.11)	(0.06)	(0.00)	(0.05)	(0.00)
合計	2,194	1,873	1,773	1,929	2,169	2,005
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移 (専有面積40～80㎡)

【 東 京 】

マンション 城東地区推移<40～80㎡> (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	172	159	188	197	183	183	167	246	240	208	177	248
	(前年比)	▲ 8.99	1.27	11.90	▲ 1.01	10.24	11.59	5.70	4.68	2.56	6.67	7.27	31.91
	(前月比)	▲ 8.51	▲ 7.56	18.24	4.79	▲ 7.11	0.00	▲ 8.74	47.31	▲ 2.44	▲ 13.33	▲ 14.90	40.11
	平均㎡単価	42.21	42.78	42.72	44.67	43.95	43.13	44.05	44.15	45.00	45.54	43.16	44.84
	(前年比)	16.78	16.33	14.01	16.01	16.11	7.16	11.20	12.01	18.57	11.63	6.73	7.66
	(前月比)	1.35	1.36	▲ 0.13	4.56	▲ 1.61	▲ 1.87	2.13	0.23	1.93	1.20	▲ 5.23	3.87
	平均価格	2,671	2,691	2,684	2,851	2,773	2,737	2,778	2,802	2,847	2,924	2,716	2,852
	(前年比)	19.06	15.95	15.36	19.85	17.21	7.47	10.85	14.63	18.51	14.02	6.04	9.69
	(前月比)	2.72	0.75	▲ 0.25	6.24	▲ 2.75	▲ 1.28	1.48	0.87	1.62	2.70	▲ 7.14	5.01
新 規 登 録	件 数	754	697	777	856	829	777	923	1,069	1,013	944	1,002	940
	(前年比)	28.23	38.29	34.43	35.87	32.64	39.25	43.32	45.24	39.34	41.53	53.68	20.20
	(前月比)	▲ 3.58	▲ 7.56	11.48	10.17	▲ 3.15	▲ 6.27	18.79	15.82	▲ 5.24	▲ 6.81	6.14	▲ 6.19
	平均㎡単価	44.06	43.22	45.12	46.15	45.91	45.10	45.85	47.84	46.94	45.09	45.90	45.13
	(前年比)	18.70	15.15	20.57	17.47	16.73	15.44	15.91	20.53	16.09	11.97	9.88	6.83
	(前月比)	4.28	▲ 1.90	4.41	2.28	▲ 0.52	▲ 1.78	1.68	4.33	▲ 1.88	▲ 3.93	1.80	▲ 1.68
	平均価格	2,707	2,638	2,791	2,839	2,810	2,795	2,860	2,987	2,920	2,789	2,846	2,798
	(前年比)	19.74	16.15	23.48	17.55	18.35	17.71	17.93	22.31	18.59	14.09	11.13	7.54
	(前月比)	4.02	▲ 2.53	5.79	1.74	▲ 1.03	▲ 0.54	2.32	4.45	▲ 2.26	▲ 4.48	2.05	▲ 1.68
在 庫	件 数	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882	2,028	2,155	2,195	2,203	2,286	2,282
	(前年比)	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30	37.21	41.96	46.33	51.30	58.64	49.84
	(前月比)	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51	7.76	6.26	1.86	0.36	3.77	▲ 0.17
	平均㎡単価	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33	45.64	46.37	46.53	45.69	45.67	45.18
	(前年比)	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94	19.36	20.17	19.01	16.07	12.93	10.04
	(前月比)	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26	0.68	1.60	0.34	▲ 1.80	▲ 0.04	▲ 1.07
	平均価格	2,595	2,634	2,692	2,734	2,773	2,787	2,825	2,886	2,894	2,835	2,832	2,801
	(前年比)	20.01	20.90	23.35	21.77	21.76	21.86	22.29	22.79	22.36	19.14	15.47	12.05
	(前月比)	3.80	1.51	2.24	1.53	1.45	0.50	1.36	2.13	0.28	▲ 2.04	▲ 0.09	▲ 1.11

マンション 城南地区推移<40～80㎡> (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	119	77	99	119	121	95	115	127	163	133	144	129
	(前年比)	▲ 11.19	▲ 35.83	▲ 16.10	▲ 1.65	▲ 10.37	▲ 7.77	10.58	▲ 15.33	▲ 3.55	18.75	67.44	6.61
	(前月比)	▲ 1.65	▲ 35.29	28.57	20.20	1.68	▲ 21.49	21.05	10.43	28.35	▲ 18.40	8.27	▲ 10.42
	平均㎡単価	61.59	59.58	63.56	62.35	64.93	65.21	62.80	61.08	61.38	60.92	62.85	59.53
	(前年比)	17.16	11.24	16.53	13.50	14.22	20.06	11.19	8.21	8.50	6.32	0.49	▲ 2.04
	(前月比)	1.34	▲ 3.26	6.69	▲ 1.90	4.13	0.43	▲ 3.70	▲ 2.73	0.49	▲ 0.75	3.16	▲ 5.28
	平均価格	3,682	3,563	3,915	3,752	4,000	4,029	3,777	3,728	3,790	3,749	3,861	3,749
	(前年比)	15.66	9.84	21.28	12.23	15.36	23.48	15.04	10.22	12.12	9.77	3.60	2.23
	(前月比)	0.41	▲ 3.24	9.89	▲ 4.18	6.62	0.72	▲ 6.25	▲ 1.31	1.68	▲ 1.08	2.97	▲ 2.90
新 規 登 録	件 数	636	627	764	852	845	806	986	1,024	994	1,033	980	887
	(前年比)	26.44	39.64	56.56	71.77	66.01	72.59	83.61	74.45	84.07	93.08	76.26	49.08
	(前月比)	6.89	▲ 1.42	21.85	11.52	▲ 0.82	▲ 4.62	22.33	3.85	▲ 2.93	3.92	▲ 5.13	▲ 9.49
	平均㎡単価	64.28	63.82	66.66	66.58	66.35	67.06	68.31	66.85	65.81	64.41	63.41	64.60
	(前年比)	19.23	17.33	22.79	19.46	16.59	18.36	15.94	11.10	6.36	2.58	0.21	▲ 0.04
	(前月比)	▲ 0.53	▲ 0.72	4.45	▲ 0.11	▲ 0.35	1.07	1.85	▲ 2.13	▲ 1.56	▲ 2.13	▲ 1.56	1.88
	平均価格	3,729	3,700	3,879	3,914	3,884	3,987	4,021	3,945	3,842	3,796	3,715	3,783
	(前年比)	19.90	19.32	25.91	23.64	20.00	23.90	18.79	14.00	6.29	4.25	0.37	0.76
	(前月比)	▲ 0.67	▲ 0.80	4.85	0.91	▲ 0.78	2.65	0.87	▲ 1.90	▲ 2.62	▲ 1.19	▲ 2.14	1.84
在 庫	件 数	1,171	1,271	1,377	1,474	1,578	1,628	1,844	1,937	1,943	2,024	2,049	1,969
	(前年比)	10.47	22.80	42.55	54.67	63.86	70.83	77.82	84.13	101.98	109.31	95.52	84.54
	(前月比)	9.75	8.54	8.34	7.04	7.06	3.17	13.27	5.04	0.31	4.17	1.24	▲ 3.90
	平均㎡単価	65.10	64.53	65.42	66.73	66.32	66.86	67.86	67.93	66.94	65.77	64.92	64.90
	(前年比)	20.69	18.62	20.97	20.86	17.77	18.41	17.27	15.17	10.34	5.54	3.45	0.92
	(前月比)	1.24	▲ 0.89	1.39	2.01	▲ 0.62	0.81	1.50	0.11	▲ 1.46	▲ 1.76	▲ 1.29	▲ 0.04
	平均価格	3,798	3,739	3,800	3,894	3,896	3,950	4,021	4,027	3,948	3,879	3,819	3,813
	(前年比)	22.42	20.55	23.88	24.81	22.52	23.32	20.91	18.76	12.23	7.01	4.14	1.87
	(前月比)	1.46	▲ 1.55	1.63	2.49	0.04	1.38	1.80	0.17	▲ 1.97	▲ 1.75	▲ 1.54	▲ 0.17

マンション 城西地区推移<40～80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	74	63	74	93	66	79	62	82	89	85	88	83
	(前年比)	▲11.90	3.28	▲8.64	13.41	▲9.59	8.22	▲3.13	1.23	▲11.88	14.86	37.50	18.57
	(前月比)	5.71	▲14.86	17.46	25.68	▲29.03	19.70	▲21.52	32.26	8.54	▲4.49	3.53	▲5.68
	平均㎡単価	70.78	67.49	72.87	71.48	71.61	72.03	70.64	72.75	69.06	64.16	66.45	69.31
	(前年比)	19.33	14.11	22.94	27.76	22.61	17.22	10.27	12.73	9.64	▲6.41	▲1.03	3.57
	(前月比)	5.77	▲4.65	7.96	▲1.91	0.18	0.58	▲1.93	2.99	▲5.07	▲7.09	3.56	4.31
	平均価格	4,140	3,835	4,218	4,193	4,286	4,308	4,201	4,312	4,074	3,797	3,870	4,229
	(前年比)	19.31	10.27	24.99	27.85	28.79	21.57	11.41	13.36	11.20	▲3.92	▲1.14	3.14
	(前月比)	0.97	▲7.37	10.00	▲0.61	2.23	0.50	▲2.48	2.64	▲5.52	▲6.79	1.93	9.27
新規登録	件数	521	462	613	665	665	619	705	783	808	804	806	781
	(前年比)	26.15	30.14	75.64	79.25	80.22	85.89	67.06	85.55	71.19	88.73	82.77	62.37
	(前月比)	8.32	▲11.32	32.68	8.48	0.00	▲6.92	13.89	11.06	3.19	▲0.50	0.25	▲3.10
	平均㎡単価	77.50	78.24	77.85	81.85	78.96	77.15	77.81	76.23	74.65	74.47	73.40	72.75
	(前年比)	31.11	29.13	26.60	29.20	23.15	21.08	13.78	9.92	7.91	3.77	▲1.37	▲2.52
	(前月比)	3.85	0.95	▲0.49	5.14	▲3.54	▲2.29	0.86	▲2.03	▲2.08	▲0.24	▲1.44	▲0.88
	平均価格	4,294	4,412	4,398	4,701	4,531	4,360	4,460	4,324	4,339	4,264	4,146	4,198
	(前年比)	30.47	30.96	27.59	34.15	28.33	23.31	17.04	10.63	12.76	5.45	▲0.83	▲0.67
	(前月比)	1.60	2.73	▲0.30	6.88	▲3.61	▲3.77	2.29	▲3.04	0.34	▲1.74	▲2.76	1.27
在庫	件数	1,001	1,051	1,180	1,243	1,358	1,400	1,493	1,596	1,699	1,734	1,747	1,717
	(前年比)	23.58	33.89	58.60	72.40	79.63	95.80	86.16	92.75	100.35	109.42	96.29	78.48
	(前月比)	4.05	5.00	12.27	5.34	9.25	3.09	6.64	6.90	6.45	2.06	0.75	▲1.72
	平均㎡単価	75.21	76.54	77.10	78.91	79.45	79.05	78.42	77.41	76.52	76.06	75.97	74.80
	(前年比)	30.07	28.64	28.55	27.82	26.96	24.89	18.61	15.21	10.09	7.44	6.21	1.65
	(前月比)	2.21	1.77	0.73	2.35	0.68	▲0.50	▲0.79	▲1.28	▲1.16	▲0.60	▲0.12	▲1.54
	平均価格	4,179	4,256	4,321	4,464	4,518	4,507	4,489	4,425	4,414	4,388	4,386	4,289
	(前年比)	29.56	28.00	28.59	30.34	31.07	28.09	22.55	18.06	14.10	11.05	9.80	4.30
	(前月比)	1.62	1.86	1.53	3.30	1.21	▲0.25	▲0.40	▲1.43	▲0.25	▲0.59	▲0.04	▲2.21

マンション 城北地区推移<40～80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	119	84	129	137	153	106	106	160	187	125	113	135
	(前年比)	5.31	▲36.36	4.03	12.30	39.09	▲14.52	0.00	14.29	21.43	▲6.02	24.18	8.87
	(前月比)	▲4.03	▲29.41	53.57	6.20	11.68	▲30.72	0.00	50.94	16.88	▲33.16	▲9.60	19.47
	平均㎡単価	47.94	47.63	48.67	52.57	52.19	50.38	52.26	52.26	50.40	49.15	51.02	47.24
	(前年比)	13.14	13.79	13.33	17.92	15.92	14.38	14.90	12.87	5.25	5.63	6.48	▲2.59
	(前月比)	▲1.14	▲0.65	2.19	8.01	▲0.72	▲3.47	3.72	0.00	▲3.56	▲2.48	3.80	▲7.40
	平均価格	2,894	2,910	2,989	3,150	3,171	3,101	3,227	3,228	3,123	3,040	3,100	2,859
	(前年比)	13.42	17.98	15.38	17.20	15.07	14.88	13.47	15.23	6.09	9.15	6.59	▲3.52
	(前月比)	▲2.32	0.54	2.73	5.38	0.65	▲2.19	4.07	0.03	▲3.27	▲2.64	1.95	▲7.77
新規登録	件数	542	565	593	659	671	635	708	800	756	723	702	778
	(前年比)	12.22	60.97	35.70	55.42	45.87	54.88	35.37	58.10	41.31	46.95	44.74	53.75
	(前月比)	7.11	4.24	4.96	11.13	1.82	▲5.37	11.50	12.99	▲5.50	▲4.37	▲2.90	10.83
	平均㎡単価	50.17	51.12	53.75	53.35	54.65	55.03	54.16	53.22	53.09	53.80	52.37	51.65
	(前年比)	11.55	16.20	21.90	19.32	19.24	19.63	9.15	12.40	8.37	13.12	4.18	▲1.24
	(前月比)	▲4.05	1.88	5.14	▲0.75	2.45	0.69	▲1.59	▲1.74	▲0.24	1.33	▲2.65	▲1.38
	平均価格	2,896	2,958	3,131	3,125	3,247	3,247	3,221	3,190	3,130	3,193	3,061	3,020
	(前年比)	10.38	13.97	24.55	20.09	20.67	20.51	14.22	16.36	9.55	16.92	6.01	▲1.33
	(前月比)	▲5.39	2.13	5.85	▲0.20	3.91	0.00	▲0.79	▲0.98	▲1.88	2.03	▲4.13	▲1.35
在庫	件数	1,080	1,182	1,196	1,260	1,309	1,390	1,477	1,563	1,527	1,548	1,578	1,564
	(前年比)	6.82	27.51	32.89	41.26	34.67	45.09	39.74	46.49	42.98	52.96	55.01	51.70
	(前月比)	4.75	9.44	1.18	5.35	3.89	6.19	6.26	5.82	▲2.30	1.38	1.94	▲0.89
	平均㎡単価	50.53	51.28	52.93	53.46	53.89	53.90	53.91	53.54	53.08	53.26	53.06	52.52
	(前年比)	17.08	17.54	20.44	22.21	22.03	20.10	15.97	13.37	9.28	12.15	8.76	4.50
	(前月比)	0.53	1.50	3.21	0.99	0.80	0.02	0.03	▲0.70	▲0.84	0.33	▲0.37	▲1.02
	平均価格	2,924	2,965	3,074	3,122	3,178	3,177	3,200	3,196	3,149	3,163	3,144	3,091
	(前年比)	17.13	16.22	20.85	24.00	24.54	22.31	20.60	18.35	13.37	16.76	12.44	6.67
	(前月比)	0.91	1.41	3.66	1.55	1.79	▲0.01	0.71	▲0.13	▲1.46	0.44	▲0.61	▲1.67

【 埼 玉 】

マンション 埼玉中央地区推移<40～80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	116	90	116	122	102	106	84	148	138	117	99	108
	(前年比)	1.75	▲ 6.25	▲ 2.52	▲ 4.69	▲ 10.53	4.95	▲ 16.83	1.37	▲ 5.48	0.00	▲ 1.98	▲ 2.70
	(前月比)	4.50	▲ 22.41	28.89	5.17	▲ 16.39	3.92	▲ 20.75	76.19	▲ 6.76	▲ 15.22	▲ 15.38	9.09
	平均㎡単価	28.09	27.94	30.41	28.54	30.21	27.25	29.54	28.41	27.99	28.95	28.89	27.49
	(前年比)	7.40	▲ 0.70	14.79	2.89	7.41	1.39	2.30	0.78	▲ 1.44	2.34	8.53	0.05
	(前月比)	2.25	▲ 0.54	8.85	▲ 6.18	5.87	▲ 9.79	8.42	▲ 3.83	▲ 1.49	3.44	▲ 0.20	▲ 4.87
	平均価格	1,801	1,773	1,989	1,854	2,001	1,789	1,904	1,839	1,807	1,855	1,905	1,736
	(前年比)	8.87	▲ 0.78	15.00	3.56	9.27	2.99	0.02	▲ 1.44	▲ 1.92	1.13	11.48	▲ 0.20
新 規 登 録	(前月比)	3.50	▲ 1.55	12.19	▲ 6.78	7.95	▲ 10.63	6.48	▲ 3.42	▲ 1.75	2.62	2.71	▲ 8.84
	件 数	456	381	440	468	425	471	429	558	461	506	488	469
	(前年比)	17.22	26.58	19.24	16.71	13.33	30.83	1.42	28.28	3.60	28.75	32.97	12.20
	(前月比)	9.09	▲ 16.45	15.49	6.36	▲ 9.19	10.82	▲ 8.92	30.07	▲ 17.38	9.76	▲ 3.56	▲ 3.89
	平均㎡単価	30.09	30.25	29.10	30.92	30.47	29.86	30.54	29.81	29.79	29.83	29.65	30.77
	(前年比)	8.33	7.98	2.13	11.04	9.74	4.48	9.30	0.12	7.81	3.42	0.87	4.94
	(前月比)	2.61	0.53	▲ 3.80	6.25	▲ 1.44	▲ 2.01	2.28	▲ 2.38	▲ 0.08	0.15	▲ 0.59	3.76
	平均価格	1,905	1,941	1,867	1,958	1,935	1,904	1,944	1,897	1,915	1,912	1,898	1,990
在 庫	(前年比)	9.31	8.74	3.70	9.58	9.59	4.16	9.87	▲ 0.89	9.31	4.86	1.73	7.43
	(前月比)	2.83	1.91	▲ 3.84	4.89	▲ 1.20	▲ 1.59	2.09	▲ 2.39	0.91	▲ 0.11	▲ 0.77	4.88
	件 数	1,121	1,139	1,158	1,182	1,209	1,265	1,283	1,326	1,198	1,265	1,280	1,303
	(前年比)	16.17	20.53	19.75	21.73	18.53	24.26	19.35	20.66	9.01	17.35	18.74	20.31
	(前月比)	3.51	1.61	1.67	2.07	2.28	4.63	1.42	3.35	▲ 9.65	5.59	1.19	1.80
	平均㎡単価	28.27	28.60	28.35	28.79	28.81	28.94	28.85	29.16	29.05	29.14	29.50	29.77
	(前年比)	6.85	8.45	5.81	6.46	7.80	7.74	7.72	6.77	7.57	6.91	6.35	5.71
	(前月比)	0.40	1.14	▲ 0.85	1.53	0.09	0.45	▲ 0.32	1.09	▲ 0.40	0.32	1.24	0.91
新 規 登 録	平均価格	1,783	1,811	1,801	1,822	1,817	1,829	1,821	1,842	1,837	1,851	1,873	1,906
	(前年比)	7.05	8.66	6.69	6.44	7.62	7.94	8.12	7.12	8.03	7.99	7.39	7.34
	(前月比)	0.43	1.57	▲ 0.56	1.16	▲ 0.26	0.64	▲ 0.44	1.18	▲ 0.29	0.76	1.23	1.73

マンション 埼玉西部地区推移<40～80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件 数	87	64	95	83	90	68	79	84	115	71	83	86
	(前年比)	▲ 1.14	▲ 20.99	2.15	5.06	▲ 1.10	▲ 29.90	8.22	▲ 20.75	16.16	▲ 16.47	9.21	3.61
	(前月比)	4.82	▲ 26.44	48.44	▲ 12.63	8.43	▲ 24.44	16.18	6.33	36.90	▲ 38.26	16.90	3.61
	平均㎡単価	22.63	22.15	23.94	23.90	21.58	21.37	24.36	22.43	23.91	22.29	25.02	24.77
	(前年比)	▲ 5.63	▲ 1.58	3.35	3.33	▲ 1.65	▲ 8.92	11.77	0.89	▲ 1.03	6.29	11.24	9.58
	(前月比)	0.12	▲ 2.13	8.09	▲ 0.17	▲ 9.73	▲ 0.98	14.01	▲ 7.91	6.57	▲ 6.78	12.27	▲ 0.99
	平均価格	1,497	1,417	1,559	1,554	1,389	1,344	1,596	1,508	1,583	1,412	1,640	1,630
	(前年比)	▲ 5.08	▲ 4.24	4.00	2.18	▲ 3.38	▲ 12.44	15.53	4.26	0.00	4.99	13.94	11.57
新 規 登 録	(前月比)	2.47	▲ 5.32	10.03	▲ 0.32	▲ 10.60	▲ 3.23	18.75	▲ 5.56	4.98	▲ 10.81	16.21	▲ 0.66
	件 数	278	265	303	287	288	277	346	295	310	264	281	303
	(前年比)	▲ 6.71	1.15	13.91	▲ 2.05	5.88	9.06	15.33	▲ 2.96	▲ 0.32	▲ 12.29	▲ 6.95	13.48
	(前月比)	4.12	▲ 4.68	14.34	▲ 5.28	0.35	▲ 3.82	24.91	▲ 14.74	5.08	▲ 14.84	6.44	7.83
	平均㎡単価	25.57	27.01	24.98	26.47	26.01	24.06	25.62	26.99	26.58	24.97	26.36	26.33
	(前年比)	7.08	12.14	1.14	9.39	6.25	▲ 1.98	2.67	6.64	3.61	▲ 4.75	4.19	2.00
	(前月比)	▲ 0.91	5.63	▲ 7.52	5.94	▲ 1.75	▲ 7.47	6.48	5.35	▲ 1.53	▲ 6.05	5.55	▲ 0.12
	平均価格	1,628	1,719	1,606	1,718	1,654	1,539	1,665	1,717	1,679	1,575	1,688	1,702
在 庫	(前年比)	5.30	11.45	1.31	12.30	6.22	▲ 0.72	4.13	5.36	0.78	▲ 6.56	5.47	4.04
	(前月比)	▲ 0.51	5.59	▲ 6.56	6.97	▲ 3.72	▲ 6.95	8.21	3.09	▲ 2.18	▲ 6.25	7.23	0.81
	件 数	703	712	698	698	705	721	782	793	762	751	738	758
	(前年比)	▲ 7.26	▲ 3.91	▲ 1.69	▲ 4.77	▲ 0.42	0.84	5.11	6.16	4.67	3.30	▲ 1.20	4.99
	(前月比)	▲ 2.63	1.28	▲ 1.97	0.00	1.00	2.27	8.46	1.41	▲ 3.91	▲ 1.44	▲ 1.73	2.71
	平均㎡単価	24.81	25.34	24.95	24.93	25.12	24.62	24.58	24.90	25.20	24.86	24.83	25.19
	(前年比)	6.51	9.61	7.97	6.67	6.07	3.21	2.09	1.97	2.61	▲ 0.85	0.42	1.77
	(前月比)	0.22	2.16	▲ 1.56	▲ 0.05	0.75	▲ 1.99	▲ 0.17	1.29	1.21	▲ 1.34	▲ 0.10	1.43
新 規 登 録	平均価格	1,578	1,612	1,589	1,593	1,603	1,573	1,581	1,593	1,592	1,568	1,564	1,600
	(前年比)	6.27	9.52	7.96	7.37	6.96	4.77	3.88	2.43	1.21	▲ 2.47	▲ 0.91	1.42
	(前月比)	0.00	2.17	▲ 1.41	0.21	0.66	▲ 1.89	0.48	0.78	▲ 0.08	▲ 1.50	▲ 0.26	2.34

マンション 埼玉東部地区推移<40～80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	31	29	32	35	35	24	26	41	36	20	30	23
	(前年比)	▲6.06	▲3.33	▲28.89	75.00	▲7.89	9.09	▲36.59	2.50	5.88	▲42.86	▲16.67	▲25.81
	(前月比)	0.00	▲6.45	10.34	9.38	0.00	▲31.43	8.33	57.69	▲12.20	▲44.44	50.00	▲23.33
	平均㎡単価	18.36	17.72	18.79	18.98	19.92	20.15	22.97	20.70	18.34	21.46	16.75	16.50
	(前年比)	0.34	▲8.36	3.36	▲1.21	12.24	21.80	13.73	5.27	1.06	20.86	▲6.23	▲7.35
	(前月比)	3.07	▲3.46	6.01	1.02	4.96	1.17	13.99	▲9.90	▲11.38	17.00	▲21.94	▲1.48
	平均価格	1,154	1,095	1,206	1,231	1,275	1,176	1,475	1,304	1,138	1,394	1,016	1,029
	(前年比)	▲5.92	▲6.23	2.71	▲0.84	10.92	17.31	13.67	6.37	▲1.34	28.39	▲13.01	▲5.66
新規登録	(前月比)	5.81	▲5.12	10.14	2.07	3.59	▲7.76	25.42	▲11.61	▲12.73	22.49	▲27.08	1.22
	件数	171	148	165	170	154	153	197	149	166	151	147	177
	(前年比)	3.64	4.96	14.58	4.94	▲0.65	▲1.92	23.90	▲16.29	▲6.74	▲0.66	▲1.34	0.00
	(前月比)	▲3.39	▲13.45	11.49	3.03	▲9.41	▲0.65	28.76	▲24.37	11.41	▲9.04	▲2.65	20.41
	平均㎡単価	21.98	21.66	22.52	21.75	24.06	23.75	22.48	22.55	22.69	22.05	22.60	23.60
	(前年比)	6.94	3.72	12.77	6.26	15.89	16.42	5.09	▲0.13	7.30	6.48	8.65	8.90
	(前月比)	1.42	▲1.45	3.96	▲3.42	10.62	▲1.31	▲5.33	0.29	0.65	▲2.85	2.49	4.45
	平均価格	1,390	1,361	1,452	1,366	1,577	1,482	1,434	1,450	1,449	1,429	1,437	1,501
在庫	(前年比)	5.40	2.03	14.01	4.55	18.58	14.66	4.54	0.00	5.85	7.74	9.13	7.17
	(前月比)	▲0.74	▲2.07	6.63	▲5.90	15.48	▲6.04	▲3.22	1.12	▲0.12	▲1.33	0.52	4.44
	件数	438	435	431	425	411	424	445	429	429	419	408	439
	(前年比)	0.46	0.93	7.48	3.66	0.49	▲1.85	7.49	4.63	5.67	4.23	3.82	8.13
	(前月比)	7.88	▲0.68	▲0.92	▲1.39	▲3.29	3.16	4.95	▲3.60	0.00	▲2.33	▲2.63	7.60
	平均㎡単価	21.96	21.91	21.96	22.08	23.23	23.02	22.43	22.20	22.49	22.01	21.80	22.53
	(前年比)	5.96	7.35	8.62	7.87	12.24	11.59	6.83	1.88	3.13	1.81	2.01	4.90
	(前月比)	2.25	▲0.19	0.20	0.57	5.19	▲0.90	▲2.55	▲1.02	1.28	▲2.13	▲0.95	3.33
	平均価格	1,390	1,391	1,389	1,387	1,472	1,450	1,413	1,397	1,422	1,389	1,377	1,433
	(前年比)	4.81	6.61	8.81	6.95	12.57	11.28	6.47	1.17	2.52	1.02	1.88	4.86
	(前月比)	1.72	0.07	▲0.13	▲0.15	6.16	▲1.47	▲2.57	▲1.15	1.80	▲2.30	▲0.92	4.07

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40～80㎡> (市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	110	89	109	111	115	95	85	124	146	89	110	120
	(前年比)	23.60	▲10.10	▲6.84	▲12.60	0.88	▲13.64	▲13.27	12.73	20.66	▲1.11	7.84	10.09
	(前月比)	0.92	▲19.09	22.47	1.83	3.60	▲17.39	▲10.53	45.88	17.74	▲39.04	23.60	9.09
	平均㎡単価	25.57	25.99	26.20	26.00	27.74	26.61	24.52	28.05	28.55	27.14	24.84	28.60
	(前年比)	3.91	8.17	6.25	3.44	6.31	13.78	▲3.04	8.75	13.96	2.28	3.64	9.06
	(前月比)	▲2.50	1.66	0.80	▲0.76	6.69	▲4.09	▲7.84	14.37	1.79	▲4.91	▲8.49	15.13
	平均価格	1,656	1,693	1,717	1,717	1,830	1,736	1,604	1,839	1,872	1,803	1,634	1,854
新規登録	(前年比)	2.01	8.21	6.03	5.89	7.51	14.08	▲2.09	10.05	14.14	4.94	4.50	9.68
	(前月比)	▲2.08	2.24	1.46	▲0.01	6.55	▲5.12	▲7.58	14.60	1.81	▲3.66	▲9.37	13.47
	件数	326	279	322	341	358	313	343	376	412	359	339	357
	(前年比)	12.41	9.84	12.20	6.23	28.78	24.70	19.93	11.90	32.90	21.28	20.64	21.43
	(前月比)	10.88	▲14.42	15.41	5.90	4.99	▲12.57	9.58	9.62	9.57	▲12.86	▲5.57	5.31
	平均㎡単価	28.35	29.37	28.98	31.03	30.88	30.70	29.82	31.70	30.32	30.36	28.99	30.24
	(前年比)	10.54	10.99	9.97	20.15	16.15	14.83	13.81	16.02	9.52	11.37	5.28	8.41
在庫	(前月比)	1.63	3.60	▲1.33	7.07	▲0.48	▲0.57	▲2.88	6.30	▲4.34	0.11	▲4.50	4.29
	平均価格	1,845	1,893	1,899	2,042	2,028	1,998	1,973	2,098	1,977	2,018	1,901	2,018
	(前年比)	11.46	7.63	9.57	21.50	16.98	13.36	13.70	18.00	8.01	14.33	7.71	10.24
	(前月比)	0.78	2.62	0.30	7.56	▲0.71	▲1.45	▲1.26	6.33	▲5.75	2.06	▲5.79	6.13
	件数	794	801	836	863	880	868	921	927	962	965	957	941
	(前年比)	5.44	5.81	13.90	14.00	16.40	15.58	19.77	15.73	22.55	21.23	22.07	19.42
	(前月比)	0.76	0.88	4.37	3.23	1.97	▲1.36	6.11	0.65	3.78	0.31	▲0.83	▲1.67
在庫	平均㎡単価	26.37	26.83	27.36	28.83	29.52	30.18	29.90	30.29	29.23	29.16	28.97	28.54
	(前年比)	7.37	8.17	9.67	16.48	17.05	16.54	16.46	17.78	12.91	12.32	11.14	8.54
	(前月比)	0.28	1.74	1.99	5.37	2.39	2.21	▲0.92	1.31	▲3.51	▲0.23	▲0.64	▲1.48
	平均価格	1,715	1,740	1,777	1,881	1,927	1,970	1,961	1,997	1,916	1,911	1,894	1,878
	(前年比)	8.06	7.58	9.53	16.98	17.96	16.83	16.43	19.06	13.15	12.79	11.70	9.37
	(前月比)	▲0.13	1.46	2.13	5.81	2.48	2.21	▲0.43	1.80	▲4.02	▲0.30	▲0.88	▲0.82

マンション 千葉常磐地区推移<40～80㎡> (松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	43	43	45	51	51	36	43	55	68	35	39	40
	(前年比)	4.88	▲8.51	▲4.26	0.00	2.00	▲16.28	10.26	▲16.67	30.77	▲37.50	▲22.00	0.00
	(前月比)	7.50	0.00	4.65	13.33	0.00	▲29.41	19.44	27.91	23.64	▲48.53	11.43	2.56
	平均㎡単価	19.66	19.98	19.52	18.26	18.93	20.78	19.51	22.53	21.80	21.32	23.06	18.97
	(前年比)	10.66	▲11.85	0.55	▲7.84	▲9.87	0.18	▲3.21	13.98	13.69	3.97	21.16	▲1.52
	(前月比)	2.08	1.63	▲2.29	▲6.45	3.67	9.75	▲6.11	15.48	▲3.25	▲2.20	8.18	▲17.77
	平均価格	1,347	1,334	1,296	1,229	1,275	1,408	1,335	1,526	1,496	1,498	1,499	1,269
新規登録	(前年比)	12.77	▲12.77	▲3.11	▲4.60	▲13.44	▲0.57	▲2.19	12.16	13.00	5.70	15.47	▲5.82
	(前月比)	0.01	▲1.02	▲2.80	▲5.16	3.69	10.46	▲5.18	14.29	▲1.97	0.13	0.11	▲15.38
	件数	190	134	171	169	176	166	175	175	186	191	171	201
	(前年比)	5.56	0.00	0.00	▲8.15	10.00	3.11	1.16	▲16.27	16.98	24.03	15.54	14.20
	(前月比)	7.95	▲29.47	27.61	▲1.17	4.14	▲5.68	5.42	0.00	6.29	2.69	▲10.47	17.54
	平均㎡単価	21.02	20.35	21.12	21.22	22.38	23.11	21.95	22.09	24.04	23.35	23.01	23.85
	(前年比)	▲3.92	▲8.76	2.85	▲5.93	1.77	18.61	5.38	3.30	10.25	1.32	7.92	13.66
在庫	(前月比)	0.18	▲3.22	3.80	0.48	5.46	3.27	▲5.01	0.61	8.85	▲2.87	▲1.45	3.64
	平均価格	1,403	1,354	1,400	1,412	1,496	1,524	1,411	1,500	1,610	1,558	1,540	1,576
	(前年比)	▲5.14	▲9.70	0.21	▲7.00	0.19	15.04	0.55	3.49	10.79	▲0.92	8.12	11.92
	(前月比)	▲0.35	▲3.51	3.42	0.85	5.96	1.85	▲7.43	6.32	7.36	▲3.26	▲1.11	2.29
	件数	498	498	505	501	508	513	516	513	463	493	477	496
	(前年比)	8.03	7.79	4.34	1.62	7.17	8.69	5.74	0.00	▲4.34	6.94	6.95	5.08
	(前月比)	5.51	0.00	1.41	▲0.79	1.40	0.98	0.58	▲0.58	▲9.75	6.48	▲3.25	3.98
在庫	平均㎡単価	20.79	20.44	20.33	20.42	20.88	21.62	21.66	21.50	21.87	22.12	21.56	22.03
	(前年比)	▲2.31	▲2.77	▲3.52	▲5.44	▲1.88	3.91	4.66	3.44	4.68	3.73	2.69	6.02
	(前月比)	0.03	▲1.65	▲0.56	0.45	2.24	3.52	0.20	▲0.74	1.74	1.15	▲2.55	2.20
	平均価格	1,390	1,357	1,353	1,364	1,397	1,447	1,433	1,431	1,452	1,468	1,433	1,464
	(前年比)	▲2.24	▲3.33	▲3.56	▲5.96	▲1.70	3.86	3.24	2.48	3.58	2.09	1.67	5.26
	(前月比)	▲0.08	▲2.33	▲0.34	0.80	2.46	3.57	▲0.98	▲0.11	1.47	1.11	▲2.39	2.14

マンション 千葉市周辺推移<40～80㎡> (千葉市、佐倉市、四街道市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	97	69	80	84	67	82	77	103	85	86	73	81
	(前年比)	25.97	16.95	17.65	2.44	▲24.72	1.23	16.67	71.67	▲15.00	26.47	▲2.67	0.00
	(前月比)	19.75	▲28.87	15.94	5.00	▲20.24	22.39	▲6.10	33.77	▲17.48	1.18	▲15.12	10.96
	平均㎡単価	18.03	17.70	22.13	20.05	19.98	17.76	21.13	22.07	21.75	20.14	19.98	20.18
	(前年比)	▲0.61	4.71	10.32	▲6.23	▲0.40	▲16.29	22.21	7.52	7.92	10.64	▲1.63	3.38
	(前月比)	▲7.59	▲1.87	25.03	▲9.39	▲0.34	▲11.11	18.95	4.47	▲1.44	▲7.42	▲0.77	0.96
	平均価格	1,131	1,155	1,464	1,322	1,322	1,161	1,404	1,462	1,455	1,320	1,306	1,302
	(前年比)	▲5.07	7.06	8.40	▲2.67	0.63	▲15.92	25.55	8.24	8.94	12.54	0.53	4.71
新規登録	(前月比)	▲9.04	2.13	26.73	▲9.69	▲0.02	▲12.15	20.92	4.10	▲0.49	▲9.23	▲1.11	▲0.28
	件数	230	246	251	309	213	204	259	256	217	215	216	216
	(前年比)	33.72	37.43	30.05	28.75	9.79	8.51	40.76	25.49	0.46	3.86	4.35	▲5.26
	(前月比)	0.88	6.96	2.03	23.11	▲31.07	▲4.23	26.96	▲1.16	▲15.23	▲0.92	0.47	0.00
	平均㎡単価	20.68	22.18	21.42	22.99	21.92	22.67	22.24	22.65	22.96	22.28	22.73	21.42
	(前年比)	▲2.22	11.85	▲6.53	7.64	1.00	8.54	9.45	4.58	4.30	3.05	8.49	▲3.97
	(前月比)	▲7.26	7.24	▲3.43	7.34	▲4.68	3.45	▲1.92	1.87	1.36	▲2.99	2.05	▲5.78
	平均価格	1,365	1,471	1,403	1,548	1,446	1,506	1,501	1,521	1,527	1,480	1,483	1,425
在庫	(前年比)	▲1.19	13.07	▲5.21	9.61	2.74	11.08	15.79	7.14	5.46	3.75	10.22	▲3.48
	(前月比)	▲7.56	7.80	▲4.68	10.36	▲6.61	4.20	▲0.36	1.31	0.39	▲3.06	0.21	▲3.89
	件数	618	670	702	747	750	733	767	732	670	647	664	654
	(前年比)	18.62	25.00	28.10	29.69	32.28	35.99	41.77	26.21	20.29	12.52	10.12	5.31
	(前月比)	▲0.48	8.41	4.78	6.41	0.40	▲2.27	4.64	▲4.56	▲8.47	▲3.43	2.63	▲1.51
	平均㎡単価	21.58	22.02	21.81	22.40	22.56	23.10	23.28	22.68	21.94	21.93	22.22	21.89
	(前年比)	3.27	5.68	2.17	6.25	5.78	11.37	12.05	8.06	3.81	3.14	5.93	2.41
	(前月比)	0.94	2.04	▲0.95	2.71	0.72	2.38	0.77	▲2.58	▲3.24	▲0.04	1.31	▲1.48
	平均価格	1,437	1,466	1,445	1,494	1,504	1,543	1,563	1,520	1,459	1,461	1,474	1,458
	(前年比)	5.91	7.20	3.71	8.00	7.83	13.39	15.43	11.03	5.08	4.00	6.56	2.95
	(前月比)	1.42	2.05	▲1.45	3.40	0.67	2.60	1.32	▲2.78	▲4.04	0.16	0.92	▲1.08

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40～80㎡>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件 数	248	178	258	273	244	223	223	288	299	233	237	281
	(前年比)	▲2.36	▲19.82	▲2.64	▲8.08	▲6.51	▲8.23	▲3.04	▲12.99	▲5.38	▲7.54	0.00	22.71
	(前月比)	8.30	▲28.23	44.94	5.81	▲10.62	▲8.61	0.00	29.15	3.82	▲22.07	1.72	18.57
	平均㎡単価	34.49	34.04	37.84	35.85	36.86	37.52	38.32	38.86	36.72	37.35	37.49	37.44
	(前年比)	4.51	7.32	20.38	12.48	20.66	18.23	16.93	18.76	8.38	10.97	13.92	7.75
	(前月比)	▲0.76	▲1.30	11.17	▲5.26	2.81	1.79	2.13	1.43	▲5.53	1.73	0.36	▲0.11
新登記	平均価格	2,159	2,113	2,441	2,300	2,384	2,410	2,477	2,516	2,394	2,357	2,425	2,418
	(前年比)	1.19	4.34	21.17	11.71	23.07	17.42	16.56	20.67	12.75	10.16	15.62	10.11
	(前月比)	▲1.70	▲2.12	15.51	▲5.76	3.64	1.08	2.80	1.55	▲4.85	▲1.54	2.92	▲0.29
	件 数	951	957	1,019	1,139	1,102	972	1,203	1,218	1,213	1,134	1,103	1,067
	(前年比)	2.70	13.25	8.06	20.53	26.38	23.66	27.17	25.44	27.02	26.70	25.06	19.89
	(前月比)	6.85	0.63	6.48	11.78	▲3.25	▲11.80	23.77	1.25	▲0.41	▲6.51	▲2.73	▲3.26
在庫	平均㎡単価	37.42	38.16	39.07	39.08	39.67	39.40	40.67	40.10	39.22	39.64	39.13	38.14
	(前年比)	17.35	20.68	21.13	23.07	20.50	21.51	23.41	17.47	13.22	13.22	7.88	5.66
	(前月比)	3.68	1.98	2.39	0.02	1.50	▲0.68	3.23	▲1.41	▲2.18	1.06	▲1.29	▲2.53
	平均価格	2,312	2,386	2,456	2,450	2,476	2,477	2,566	2,544	2,470	2,503	2,455	2,388
	(前年比)	17.13	22.02	23.02	24.01	21.85	24.15	26.13	21.38	15.19	15.33	9.10	5.86
	(前月比)	2.50	3.17	2.97	▲0.27	1.09	0.03	3.58	▲0.87	▲2.88	1.33	▲1.91	▲2.75
在庫	件 数	1,900	2,055	2,084	2,169	2,242	2,248	2,405	2,461	2,469	2,449	2,447	2,438
	(前年比)	▲5.52	1.53	2.26	8.94	16.11	20.54	21.34	25.24	31.54	31.88	31.77	31.15
	(前月比)	2.21	8.16	1.41	4.08	3.37	0.27	6.98	2.33	0.33	▲0.81	▲0.08	▲0.37
	平均㎡単価	36.31	37.18	37.60	38.32	38.93	38.88	39.57	39.50	39.13	39.10	38.81	38.39
	(前年比)	18.35	21.81	22.10	24.62	23.50	23.34	24.10	21.50	19.11	16.75	12.24	8.32
	(前月比)	2.46	2.39	1.15	1.89	1.60	▲0.13	1.77	▲0.17	▲0.94	▲0.07	▲0.75	▲1.08
在庫	平均価格	2,233	2,303	2,333	2,381	2,414	2,415	2,478	2,482	2,453	2,457	2,437	2,396
	(前年比)	18.44	22.95	23.50	26.39	24.51	25.04	26.78	25.10	22.16	19.54	14.78	9.50
	(前月比)	2.02	3.17	1.27	2.05	1.41	0.05	2.59	0.17	▲1.15	0.14	▲0.81	▲1.66

マンション 川崎市推移<40～80㎡>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件 数	105	71	93	102	94	107	93	108	139	92	107	111
	(前年比)	▲3.67	▲7.79	▲21.85	▲28.17	▲18.26	9.18	4.49	▲14.96	12.10	▲15.60	20.22	8.82
	(前月比)	2.94	▲32.38	30.99	9.68	▲7.84	13.83	▲13.08	16.13	28.70	▲33.81	16.30	3.74
	平均㎡単価	38.70	40.65	39.51	42.07	40.63	41.07	40.35	40.02	41.82	42.27	44.01	45.68
	(前年比)	11.45	20.89	16.32	18.08	10.80	8.48	7.98	7.49	7.04	11.07	9.48	17.91
	(前月比)	▲0.10	5.03	▲2.82	6.50	▲3.42	1.07	▲1.76	▲0.82	4.52	1.07	4.11	3.80
新登記	平均価格	2,488	2,707	2,594	2,744	2,711	2,669	2,621	2,576	2,711	2,787	2,942	3,021
	(前年比)	9.97	22.36	16.45	18.44	12.22	6.59	7.73	5.23	5.90	12.03	11.34	21.13
	(前月比)	▲0.27	8.80	▲4.15	5.79	▲1.21	▲1.57	▲1.79	▲1.73	5.26	2.80	5.56	2.70
	件 数	356	366	405	461	436	403	502	541	468	497	437	441
	(前年比)	14.10	29.33	16.38	43.61	27.11	31.70	34.58	58.19	35.65	42.82	29.67	23.53
	(前月比)	▲0.28	2.81	10.66	13.83	▲5.42	▲7.57	24.57	7.77	▲13.49	6.20	▲12.07	0.92
在庫	平均㎡単価	40.94	41.79	41.92	43.63	43.98	43.80	42.76	42.67	42.49	42.15	40.02	41.66
	(前年比)	12.94	18.61	17.42	17.70	18.62	22.13	14.90	13.97	10.84	6.67	1.03	3.94
	(前月比)	2.14	2.10	0.32	4.07	0.80	▲0.41	▲2.39	▲0.21	▲0.43	▲0.78	▲5.05	4.08
	平均価格	2,668	2,703	2,712	2,858	2,892	2,858	2,789	2,771	2,754	2,703	2,573	2,721
	(前年比)	14.61	17.93	17.53	18.30	21.82	26.06	15.44	14.29	12.12	6.79	0.33	6.37
	(前月比)	4.31	1.33	0.31	5.39	1.19	▲1.16	▲2.43	▲0.62	▲0.62	▲1.85	▲4.81	5.72
在庫	件 数	698	734	768	847	887	894	937	1,046	994	1,009	1,003	994
	(前年比)	3.25	6.84	10.19	30.31	28.92	30.32	27.48	43.09	47.04	48.60	43.29	41.80
	(前月比)	▲0.43	5.16	4.63	10.29	4.72	0.79	4.81	11.63	▲4.97	1.51	▲0.59	▲0.90
	平均㎡単価	39.47	39.89	40.59	41.59	42.53	43.13	42.75	42.63	42.11	41.90	40.81	40.47
	(前年比)	15.40	15.24	15.43	16.57	18.58	22.16	18.35	17.11	14.38	10.27	6.30	4.57
	(前月比)	2.01	1.07	1.75	2.45	2.27	1.40	▲0.86	▲0.30	▲1.22	▲0.49	▲2.60	▲0.85
在庫	平均価格	2,545	2,566	2,610	2,682	2,752	2,792	2,774	2,769	2,740	2,713	2,627	2,627
	(前年比)	16.20	14.97	14.96	16.26	19.69	24.86	20.38	19.01	16.56	12.21	7.28	6.05
	(前月比)	2.74	0.83	1.71	2.77	2.60	1.44	▲0.63	▲0.19	▲1.03	▲1.01	▲3.15	▲0.01

マンション 神奈川県央地区推移<40～80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	67	47	49	71	56	47	63	84	76	64	59	81
	(前年比)	19.64	▲21.67	▲34.67	5.97	▲12.50	▲20.34	0.00	▲9.68	1.33	▲5.88	▲13.24	35.00
	(前月比)	11.67	▲29.85	4.26	44.90	▲21.13	▲16.07	34.04	33.33	▲9.52	▲15.79	▲7.81	37.29
	平均㎡単価	22.32	23.22	25.58	22.90	23.12	24.95	23.24	25.26	23.47	22.95	23.77	23.88
	(前年比)	▲3.63	1.22	10.69	3.91	▲2.36	8.82	▲2.70	13.52	2.95	▲1.62	11.58	8.28
	(前月比)	1.23	4.00	10.17	▲10.48	0.97	7.93	▲6.86	8.70	▲7.10	▲2.24	3.58	0.48
	平均価格	1,433	1,482	1,619	1,524	1,455	1,640	1,474	1,625	1,461	1,460	1,559	1,485
	(前年比)	▲2.94	0.35	10.38	8.10	▲6.87	11.63	▲6.42	12.48	▲0.45	▲2.74	12.43	3.94
新規登録	(前月比)	0.31	3.39	9.30	▲5.86	▲4.59	12.78	▲10.12	10.19	▲10.05	▲0.10	6.78	▲4.75
	件数	300	264	297	280	300	269	325	350	367	328	362	333
	(前年比)	26.05	3.53	▲3.88	▲0.71	19.05	▲1.82	13.64	28.68	28.32	7.19	24.83	11.00
	(前月比)	0.00	▲12.00	12.50	▲5.72	7.14	▲10.33	20.82	7.69	4.86	▲10.63	10.37	▲8.01
	平均㎡単価	25.57	26.14	25.82	25.87	27.95	28.20	27.26	28.02	26.74	27.40	26.29	27.16
	(前年比)	7.36	8.02	7.32	9.16	13.37	13.04	8.86	15.91	9.11	10.32	▲0.49	6.30
	(前月比)	0.09	2.20	▲1.22	0.18	8.08	0.89	▲3.35	2.81	▲4.57	2.46	▲4.06	3.32
	平均価格	1,610	1,661	1,612	1,621	1,753	1,789	1,710	1,775	1,694	1,731	1,703	1,752
在庫	(前年比)	7.21	10.70	6.24	8.66	12.45	13.24	8.94	17.68	11.78	9.09	2.76	10.51
	(前月比)	1.55	3.14	▲2.91	0.54	8.15	2.04	▲4.39	3.76	▲4.53	2.19	▲1.61	2.85
	件数	788	770	802	747	778	781	810	838	857	865	881	872
	(前年比)	▲2.11	▲5.17	▲3.49	▲10.00	▲2.14	▲1.88	0.37	8.55	12.61	13.07	14.27	11.51
	(前月比)	0.77	▲2.28	4.16	▲6.86	4.15	0.39	3.71	3.46	2.27	0.93	1.85	▲1.02
	平均㎡単価	24.69	25.10	24.97	25.09	25.65	26.00	26.40	26.44	26.01	26.11	26.02	25.88
	(前年比)	6.81	7.96	6.90	8.09	10.26	10.55	12.54	13.31	9.78	9.25	5.73	3.94
	(前月比)	▲0.86	1.67	▲0.51	0.48	2.21	1.36	1.54	0.18	▲1.62	0.36	▲0.32	▲0.53
在庫	平均価格	1,531	1,568	1,562	1,558	1,598	1,617	1,645	1,651	1,624	1,631	1,635	1,634
	(前年比)	5.23	7.76	6.35	6.64	9.41	9.81	12.58	13.92	10.77	9.32	6.73	5.77
	(前月比)	▲0.89	2.38	▲0.34	▲0.28	2.55	1.20	1.73	0.37	▲1.60	0.42	0.22	▲0.04

マンション 湘南地区推移<40～80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	47	45	56	47	48	50	43	56	67	57	49	53
	(前年比)	▲28.79	▲2.17	▲23.29	▲31.88	▲27.27	▲13.79	4.88	▲8.20	19.64	11.76	6.52	12.77
	(前月比)	0.00	▲4.26	24.44	▲16.07	2.13	4.17	▲14.00	30.23	19.64	▲14.93	▲14.04	8.16
	平均㎡単価	30.17	32.86	31.04	28.31	31.00	28.05	30.57	30.80	30.84	31.93	33.70	33.29
	(前年比)	10.40	22.75	14.65	▲6.95	7.48	▲14.19	▲8.05	1.93	8.11	3.87	10.78	13.12
	(前月比)	2.51	8.92	▲5.55	▲8.78	9.47	▲9.51	9.01	0.75	0.11	3.54	5.55	▲1.21
	平均価格	1,938	2,160	2,095	1,886	2,041	1,925	2,023	2,055	2,091	2,113	2,193	2,213
	(前年比)	7.98	19.98	17.74	▲8.92	5.52	▲11.31	▲10.48	5.17	10.20	3.91	7.14	12.94
新規登録	(前月比)	▲1.11	11.48	▲3.00	▲10.01	8.24	▲5.72	5.13	1.58	1.73	1.05	3.79	0.93
	件数	316	266	294	289	295	272	279	327	319	315	306	283
	(前年比)	12.46	12.24	8.09	15.60	32.29	40.93	18.72	26.74	16.00	12.90	14.61	1.43
	(前月比)	13.26	▲15.82	10.53	▲1.70	2.08	▲7.80	2.57	17.20	▲2.45	▲1.25	▲2.86	▲7.52
	平均㎡単価	32.85	34.50	33.93	35.30	34.78	35.59	35.02	33.98	33.16	34.39	34.02	32.08
	(前年比)	8.42	10.65	11.10	15.48	14.30	13.77	14.59	7.07	5.76	7.55	3.97	▲1.14
	(前月比)	1.23	5.03	▲1.66	4.02	▲1.45	2.33	▲1.60	▲2.98	▲2.41	3.70	▲1.06	▲5.70
	平均価格	2,134	2,282	2,230	2,326	2,271	2,327	2,307	2,210	2,155	2,250	2,186	2,096
在庫	(前年比)	8.03	12.20	11.36	16.93	13.04	13.64	16.66	6.12	4.39	7.64	3.01	▲0.96
	(前月比)	0.83	6.95	▲2.28	4.28	▲2.36	2.50	▲0.88	▲4.19	▲2.51	4.43	▲2.86	▲4.11
	件数	716	729	707	709	699	685	691	740	737	753	741	713
	(前年比)	3.62	5.50	1.58	9.24	13.11	15.91	12.36	20.92	18.68	14.96	12.10	7.87
	(前月比)	8.32	1.82	▲3.02	0.28	▲1.41	▲2.00	0.88	7.09	▲0.41	2.17	▲1.59	▲3.78
	平均㎡単価	31.63	31.73	32.06	32.73	32.99	33.19	33.07	33.30	32.66	32.77	32.98	32.93
	(前年比)	7.05	7.28	7.14	8.65	10.50	10.28	10.11	9.91	6.87	6.25	4.92	3.48
	(前月比)	▲0.59	0.30	1.06	2.08	0.81	0.59	▲0.35	0.70	▲1.94	0.35	0.64	▲0.16
在庫	平均価格	2,053	2,068	2,095	2,136	2,145	2,152	2,146	2,154	2,099	2,109	2,119	2,134
	(前年比)	6.26	7.55	7.19	8.79	10.62	10.72	11.01	9.97	5.88	5.09	3.94	3.04
	(前月比)	▲0.87	0.75	1.32	1.94	0.41	0.35	▲0.28	0.36	▲2.55	0.46	0.47	0.70

Ⅱ. 首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況 (面積100～200㎡)

(1) 成約物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	280	212	247	268	266	232	200	252	321	265	310	320
	(前年比)	▲13.31	▲8.23	▲20.83	▲9.15	▲4.32	▲6.83	2.56	▲10.32	9.93	0.00	27.05	11.89
	(前月比)	▲2.10	▲24.29	16.51	8.50	▲0.75	▲12.78	▲13.79	26.00	27.38	▲17.45	16.98	3.23
	平均㎡単価	24.03	24.38	22.87	21.12	23.36	23.29	22.02	24.29	21.78	22.19	21.28	22.07
	(前年比)	12.45	12.93	9.49	▲0.76	0.17	3.37	▲8.68	0.02	▲17.59	1.27	▲10.20	▲12.02
	(前月比)	▲4.19	1.46	▲6.21	▲7.64	10.61	▲0.31	▲5.46	10.31	▲10.32	1.87	▲4.08	3.69
	平均価格	3,468	3,530	3,351	3,026	3,417	3,431	3,201	3,450	3,137	3,220	3,066	3,128
	(前年比)	9.60	13.55	8.83	▲2.28	2.57	8.12	▲8.69	▲0.22	▲17.07	0.69	▲10.53	▲14.83
東京都	(前月比)	▲5.56	1.79	▲5.07	▲9.72	12.93	0.42	▲6.71	7.79	▲9.08	2.67	▲4.80	2.01
	件数	80	55	68	61	67	65	46	71	80	76	90	105
	(前年比)	▲12.09	▲3.51	▲8.11	▲15.28	▲15.19	▲9.72	▲11.54	▲5.33	▲14.89	5.56	20.00	16.67
	(前月比)	▲11.11	▲31.25	23.64	▲10.29	9.84	▲2.99	▲29.23	54.35	12.68	▲5.00	18.42	16.67
	平均㎡単価	36.44	41.81	35.86	35.97	38.37	37.10	35.34	36.86	32.29	38.05	32.66	32.79
	(前年比)	▲0.46	7.61	▲2.52	▲6.48	3.68	3.55	▲13.20	▲19.75	▲28.38	▲4.11	▲16.55	▲24.04
	(前月比)	▲15.58	14.73	▲14.22	0.30	6.68	▲3.31	▲4.77	4.31	▲12.38	17.82	▲14.16	0.39
	平均価格	5,179	5,636	5,170	4,962	5,609	5,255	5,102	5,224	4,558	5,468	4,663	4,417
千葉県	(前年比)	▲4.09	3.51	▲4.83	▲6.09	9.48	5.81	▲14.80	▲17.65	▲29.58	▲0.38	▲14.82	▲27.67
	(前月比)	▲15.18	8.83	▲8.27	▲4.01	13.03	▲6.30	▲2.91	2.39	▲12.76	19.97	▲14.72	▲5.29
	件数	80	54	49	64	59	53	56	45	66	59	68	63
	(前年比)	12.68	20.00	▲28.99	8.47	1.72	▲19.70	36.59	▲25.00	15.79	20.41	44.68	▲7.35
	(前月比)	17.65	▲32.50	▲9.26	30.61	▲7.81	▲10.17	5.66	▲19.64	46.67	▲10.61	15.25	▲7.35
	平均㎡単価	19.09	17.43	16.95	16.47	16.17	15.65	15.67	17.36	15.86	14.85	15.18	15.75
	(前年比)	24.24	10.90	14.98	0.93	▲6.04	▲1.32	▲5.10	▲0.58	1.56	▲15.90	▲20.65	4.39
	(前月比)	26.50	▲8.71	▲2.75	▲2.80	▲1.81	▲3.22	0.13	10.77	▲8.65	▲6.38	2.26	3.74
埼玉県	平均価格	2,705	2,524	2,372	2,282	2,227	2,083	2,196	2,420	2,135	2,055	2,111	2,164
	(前年比)	26.48	15.61	11.90	▲4.20	▲4.65	▲4.48	▲11.19	▲2.24	▲3.94	▲18.85	▲26.07	0.01
	(前月比)	25.02	▲6.72	▲6.00	▲3.79	▲2.42	▲6.48	5.42	10.22	▲11.77	▲3.77	2.75	2.51
	件数	47	39	60	55	62	48	41	44	72	60	64	58
	(前年比)	▲38.16	▲23.53	▲3.23	▲29.49	6.90	11.63	▲18.00	▲32.31	41.18	▲6.25	20.75	0.00
	(前月比)	▲18.97	▲17.02	53.85	▲8.33	12.73	▲22.58	▲14.58	7.32	63.64	▲16.67	6.67	▲9.38
	平均㎡単価	15.36	13.09	12.74	11.65	13.05	12.26	12.58	14.36	13.86	11.18	10.84	12.25
	(前年比)	32.79	▲0.30	▲1.51	2.47	1.78	▲2.31	▲8.56	24.59	5.88	13.26	▲7.39	▲3.88
千葉県	(前月比)	20.53	▲14.83	▲2.65	▲8.52	12.02	▲6.08	2.60	14.16	▲3.51	▲19.34	▲3.02	13.04
	平均価格	2,276	2,017	1,986	1,758	1,997	1,995	1,908	2,192	2,137	1,725	1,633	1,900
	(前年比)	27.60	2.34	6.84	▲1.99	3.88	6.71	▲5.63	25.67	9.76	11.15	▲11.75	▲2.22
	(前月比)	17.13	▲11.36	▲1.52	▲11.51	13.62	▲0.13	▲4.35	14.90	▲2.49	▲19.29	▲5.35	16.34
神奈川県	件数	73	64	70	88	78	66	57	92	103	70	88	94
	(前年比)	▲14.12	▲17.95	▲34.58	2.33	▲6.02	▲2.94	9.62	13.58	14.44	▲12.50	27.54	34.29
	(前月比)	4.29	▲12.33	9.38	25.71	▲11.36	▲15.38	▲13.64	61.40	11.96	▲32.04	25.71	6.82
	平均㎡単価	21.74	23.66	23.66	20.72	24.17	24.56	24.41	23.01	23.25	21.07	22.24	21.43
	(前年比)	14.38	28.60	29.24	▲0.63	7.52	13.34	3.79	11.24	8.42	7.02	8.10	▲6.18
	(前月比)	▲4.82	8.84	0.02	▲12.43	16.62	1.63	▲0.60	▲5.76	1.07	▲9.38	5.54	▲3.64
	平均価格	3,197	3,492	3,440	3,016	3,562	3,762	3,584	3,186	3,373	3,044	3,212	3,091
	(前年比)	11.68	30.28	23.84	2.72	7.76	22.82	9.82	10.35	12.45	6.38	14.70	▲10.19
神奈川県	(前月比)	▲7.09	9.21	▲1.49	▲12.33	18.12	5.62	▲4.75	▲11.09	5.86	▲9.76	5.52	▲3.77

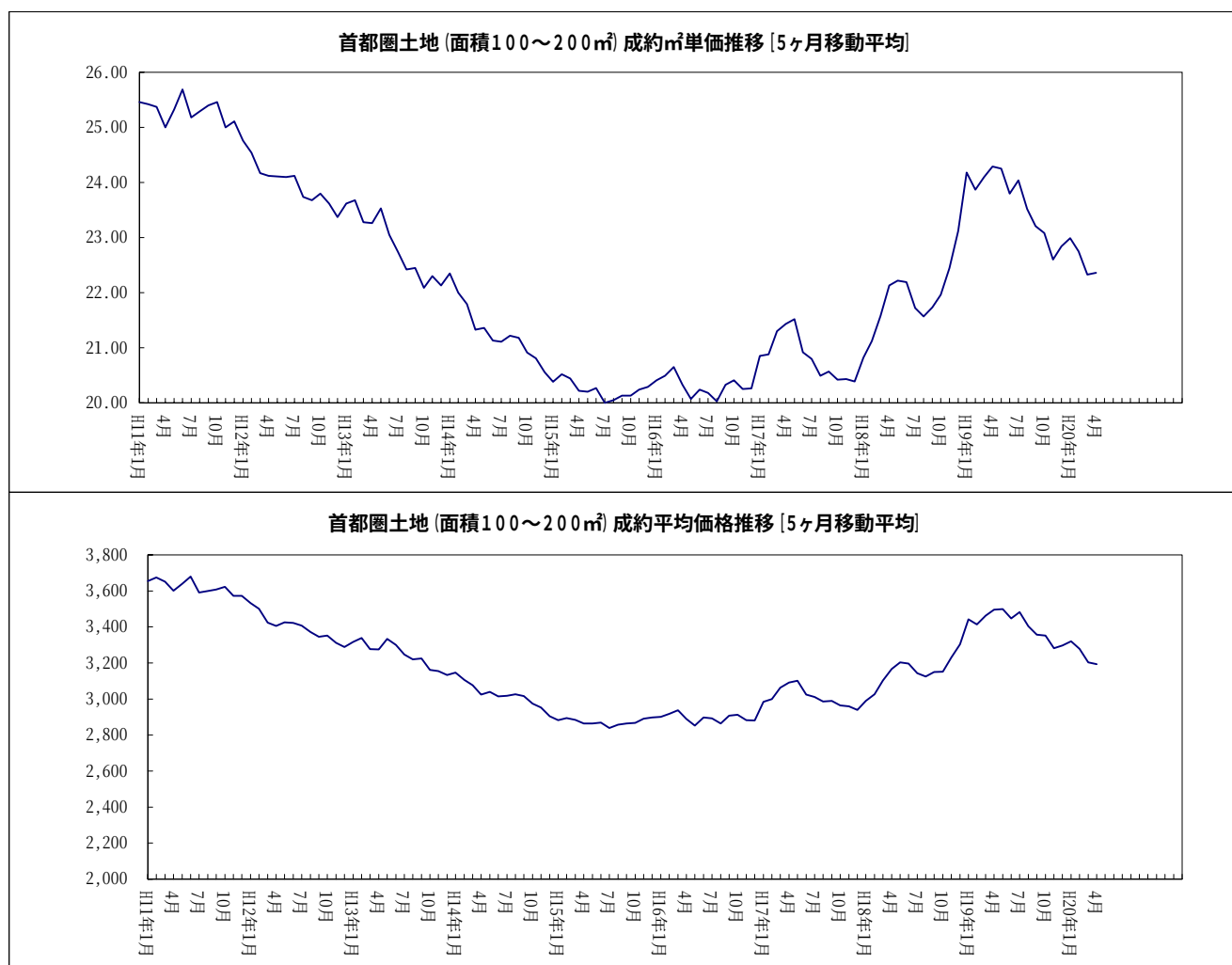
(2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	2,770	2,500	3,111	3,274	3,544	2,822	3,786	4,034	4,278	4,544	4,140	4,315
	(前年比)	37.67	41.72	49.57	52.42	75.97	60.52	69.32	83.36	75.54	94.94	69.60	57.08
	(前月比)	0.84	▲ 9.75	24.44	5.24	8.25	▲ 20.37	34.16	6.55	6.05	6.22	▲ 8.89	4.23
	平均㎡単価	31.41	31.38	31.74	32.66	32.38	33.08	31.92	32.22	30.96	30.72	30.27	30.30
	(前年比)	23.04	16.68	18.53	18.15	11.39	14.74	9.01	7.27	1.28	▲ 4.72	▲ 1.74	0.94
	(前月比)	4.66	▲ 0.12	1.14	2.90	▲ 0.86	2.18	▲ 3.52	0.96	▲ 3.93	▲ 0.76	▲ 1.45	0.08
	平均価格	4,448	4,406	4,456	4,658	4,501	4,664	4,491	4,535	4,317	4,326	4,239	4,229
	(前年比)	21.68	14.38	17.58	18.11	9.24	13.25	7.30	6.41	▲ 0.62	▲ 5.89	▲ 2.88	▲ 0.21
東京都	(前月比)	4.97	▲ 0.95	1.14	4.52	▲ 3.37	3.63	▲ 3.71	0.98	▲ 4.81	0.19	▲ 2.01	▲ 0.23
	件数	921	875	1,038	1,188	1,245	1,012	1,358	1,425	1,567	1,654	1,455	1,508
	(前年比)	54.27	76.77	77.74	96.04	105.11	85.35	95.40	99.58	90.63	110.43	90.94	71.17
	(前月比)	4.54	▲ 4.99	18.63	14.45	4.80	▲ 18.71	34.19	4.93	9.96	5.55	▲ 12.03	3.64
	平均㎡単価	56.01	53.72	55.47	55.07	55.58	57.09	54.48	56.14	51.63	51.49	50.97	50.51
	(前年比)	19.26	5.22	12.12	2.64	2.12	11.17	▲ 0.48	5.03	▲ 6.83	▲ 11.32	▲ 10.65	▲ 5.37
	(前月比)	4.94	▲ 4.08	3.25	▲ 0.72	0.92	2.73	▲ 4.57	3.04	▲ 8.02	▲ 0.28	▲ 1.02	▲ 0.90
	平均価格	7,814	7,329	7,602	7,708	7,590	7,896	7,525	7,683	7,002	7,018	6,935	6,863
埼玉県	(前年比)	19.70	1.15	10.39	2.62	▲ 0.85	8.15	▲ 2.53	2.73	▲ 8.90	▲ 13.98	▲ 12.51	▲ 7.13
	(前月比)	5.73	▲ 6.20	3.73	1.39	▲ 1.53	4.03	▲ 4.70	2.11	▲ 8.87	0.22	▲ 1.18	▲ 1.03
	件数	551	507	623	605	708	590	777	737	829	831	830	752
	(前年比)	32.77	49.12	50.12	33.55	45.98	49.37	64.97	63.05	62.87	64.88	50.91	17.13
	(前月比)	▲ 14.17	▲ 7.99	22.88	▲ 2.89	17.02	▲ 16.67	31.69	▲ 5.15	12.48	0.24	▲ 0.12	▲ 9.40
	平均㎡単価	18.28	17.61	17.82	17.85	18.80	18.07	18.10	17.78	18.04	17.70	17.91	17.62
	(前年比)	11.21	5.99	7.08	9.49	7.74	0.29	6.44	5.23	6.70	▲ 0.12	▲ 1.86	1.56
	(前月比)	5.37	▲ 3.66	1.18	0.17	5.31	▲ 3.83	0.13	▲ 1.79	1.46	▲ 1.84	1.19	▲ 1.64
千葉県	平均価格	2,541	2,477	2,514	2,522	2,599	2,530	2,524	2,527	2,495	2,499	2,515	2,485
	(前年比)	10.42	5.41	8.91	9.43	6.83	0.56	6.03	8.69	3.59	▲ 0.01	▲ 0.28	2.96
	(前月比)	5.29	▲ 2.53	1.50	0.32	3.07	▲ 2.67	▲ 0.23	0.12	▲ 1.25	0.14	0.65	▲ 1.21
	件数	518	435	451	584	566	473	618	710	664	749	689	779
	(前年比)	12.12	22.88	▲ 1.31	27.23	65.01	35.14	40.77	68.65	37.47	88.66	58.39	53.35
	(前月比)	1.97	▲ 16.02	3.68	29.49	▲ 3.08	▲ 16.43	30.66	14.89	▲ 6.48	12.80	▲ 8.01	13.06
	平均㎡単価	13.59	14.55	14.05	14.70	14.47	14.62	13.57	13.60	12.57	13.12	14.02	14.48
	(前年比)	5.91	15.73	10.75	14.76	12.46	10.48	3.77	▲ 3.98	▲ 7.57	▲ 1.22	4.38	5.32
神奈川県	(前月比)	▲ 1.18	7.05	▲ 3.40	4.65	▲ 1.59	1.06	▲ 7.22	0.22	▲ 7.59	4.40	6.89	3.28
	平均価格	2,046	2,196	2,122	2,211	2,141	2,228	2,062	2,072	1,910	1,994	2,127	2,137
	(前年比)	5.06	16.22	10.95	15.89	9.99	13.06	3.47	▲ 1.85	▲ 6.65	0.07	4.24	3.48
	(前月比)	▲ 0.93	7.33	▲ 3.40	4.22	▲ 3.16	4.07	▲ 7.48	0.49	▲ 7.83	4.43	6.64	0.50
	件数	780	683	999	897	1,025	747	1,033	1,162	1,218	1,310	1,166	1,276
	(前年比)	44.98	18.78	60.10	42.38	77.03	59.96	63.71	89.56	95.51	103.42	68.01	78.21
	(前月比)	8.94	▲ 12.44	46.27	▲ 10.21	14.27	▲ 27.12	38.29	12.49	4.82	7.55	▲ 10.99	9.43
	平均㎡単価	24.42	25.25	24.89	25.71	24.47	25.43	24.84	25.12	24.69	24.44	24.31	24.76
奈良県	(前年比)	17.07	17.70	6.30	14.77	9.29	7.25	10.38	4.51	4.73	▲ 0.95	1.66	▲ 2.01
	(前月比)	▲ 3.33	3.41	▲ 1.44	3.31	▲ 4.85	3.93	▲ 2.31	1.11	▲ 1.71	▲ 1.01	▲ 0.50	1.81
	平均価格	3,417	3,502	3,454	3,653	3,366	3,514	3,437	3,454	3,416	3,418	3,349	3,420
	(前年比)	14.64	15.66	6.16	15.07	8.03	4.49	8.53	0.98	3.58	▲ 2.19	▲ 0.65	▲ 3.27
	(前月比)	▲ 3.34	2.48	▲ 1.39	5.76	▲ 7.86	4.42	▲ 2.21	0.50	▲ 1.10	0.08	▲ 2.03	2.11

(3) 在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	8,105	8,457	8,976	9,454	10,039	10,288	10,981	11,629	12,248	12,947	13,160	13,534
	(前年比)	23.27	28.94	35.26	41.89	50.33	55.24	57.71	64.51	69.83	78.55	77.55	74.45
	(前月比)	4.47	4.34	6.14	5.33	6.19	2.48	6.74	5.90	5.32	5.71	1.65	2.84
	平均㎡単価	26.66	27.07	27.32	27.67	28.04	28.20	27.96	28.07	27.94	27.76	27.56	27.44
	(前年比)	25.60	25.02	23.23	20.34	17.88	16.81	13.50	15.49	12.47	8.58	5.54	5.09
	(前月比)	2.10	1.52	0.94	1.29	1.30	0.58	▲0.84	0.40	▲0.48	▲0.64	▲0.70	▲0.45
	平均価格	3,838	3,886	3,905	3,972	4,005	4,025	3,990	4,017	3,988	3,962	3,931	3,906
	(前年比)	24.23	23.57	21.76	19.58	16.53	15.13	11.72	13.86	10.81	6.85	4.04	3.93
	(前月比)	2.12	1.27	0.49	1.71	0.83	0.50	▲0.88	0.69	▲0.74	▲0.65	▲0.78	▲0.65
東京都	件数	2,233	2,422	2,558	2,803	3,070	3,191	3,406	3,611	3,877	4,143	4,227	4,288
	(前年比)	50.98	64.20	74.61	87.62	96.17	104.42	99.30	109.45	111.63	115.78	113.38	107.45
	(前月比)	8.03	8.46	5.62	9.58	9.53	3.94	6.74	6.02	7.37	6.86	2.03	1.44
	平均㎡単価	52.80	52.23	52.40	52.14	52.37	52.06	51.39	51.80	51.05	50.01	49.39	49.14
	(前年比)	22.26	17.44	13.73	6.76	3.83	2.05	▲0.20	3.47	▲0.29	▲2.69	▲6.01	▲5.25
	(前月比)	1.81	▲1.09	0.34	▲0.51	0.44	▲0.59	▲1.29	0.81	▲1.45	▲2.04	▲1.24	▲0.52
	平均価格	7,401	7,290	7,286	7,273	7,252	7,213	7,121	7,193	7,057	6,914	6,818	6,784
	(前年比)	21.50	15.70	12.09	5.71	1.83	▲0.18	▲2.79	1.02	▲2.10	▲4.66	▲7.74	▲6.70
	(前月比)	1.79	▲1.51	▲0.05	▲0.18	▲0.28	▲0.55	▲1.27	1.01	▲1.89	▲2.03	▲1.39	▲0.50
埼玉県	件数	1,823	1,831	1,935	2,033	2,149	2,182	2,332	2,373	2,520	2,586	2,632	2,672
	(前年比)	38.95	37.46	42.17	43.98	45.89	47.43	53.62	52.51	56.23	54.67	54.37	44.75
	(前月比)	▲1.25	0.44	5.68	5.06	5.71	1.54	6.87	1.76	6.19	2.62	1.78	1.52
	平均㎡単価	16.05	16.19	16.31	16.25	16.48	16.63	16.74	16.57	16.52	16.49	16.56	16.48
	(前年比)	6.38	5.83	5.79	6.30	5.76	5.13	5.86	6.04	4.93	2.60	1.18	1.81
	(前月比)	▲0.83	0.88	0.74	▲0.39	1.46	0.88	0.71	▲1.06	▲0.29	▲0.20	0.47	▲0.52
	平均価格	2,275	2,297	2,311	2,308	2,330	2,357	2,374	2,365	2,345	2,336	2,349	2,338
	(前年比)	5.46	4.92	5.21	6.29	4.77	4.22	4.91	5.97	3.90	1.50	1.46	2.15
	(前月比)	▲0.61	0.96	0.61	▲0.13	0.95	1.18	0.71	▲0.38	▲0.83	▲0.39	0.57	▲0.49
千葉県	件数	1,853	1,922	1,923	2,022	2,103	2,144	2,247	2,477	2,540	2,627	2,640	2,726
	(前年比)	7.23	11.61	10.58	17.56	27.92	29.86	32.41	42.93	42.38	54.17	53.31	55.42
	(前月比)	5.64	3.72	0.05	5.15	4.01	1.95	4.80	10.24	2.54	3.43	0.49	3.26
	平均㎡単価	12.11	12.32	12.34	12.40	12.37	12.58	12.53	12.51	12.14	12.03	12.16	12.44
	(前年比)	9.39	9.87	9.59	8.76	8.25	10.31	8.36	6.33	2.18	1.41	2.39	1.81
	(前月比)	▲0.93	1.70	0.18	0.54	▲0.28	1.66	▲0.37	▲0.18	▲2.94	▲0.89	1.08	2.32
	平均価格	1,856	1,886	1,882	1,895	1,891	1,924	1,926	1,921	1,866	1,852	1,874	1,904
	(前年比)	9.90	10.75	9.59	9.39	8.49	10.75	9.18	6.94	2.76	1.71	2.34	1.80
	(前月比)	▲0.74	1.62	▲0.24	0.70	▲0.24	1.77	0.08	▲0.24	▲2.85	▲0.78	1.22	1.57
神奈川県	件数	2,196	2,282	2,560	2,596	2,717	2,771	2,996	3,168	3,311	3,591	3,661	3,848
	(前年比)	6.81	12.41	23.61	27.44	36.12	43.20	46.93	54.09	66.97	83.68	82.68	84.03
	(前月比)	5.02	3.92	12.18	1.41	4.66	1.99	8.12	5.74	4.51	8.46	1.95	5.11
	平均㎡単価	22.46	22.92	23.14	23.48	23.35	23.46	23.14	23.38	23.34	23.28	22.96	22.92
	(前年比)	20.13	21.79	17.62	17.21	16.69	13.85	13.47	13.06	12.55	8.36	5.21	2.92
	(前月比)	0.86	2.02	0.97	1.46	▲0.56	0.49	▲1.36	1.05	▲0.19	▲0.24	▲1.38	▲0.17
	平均価格	3,183	3,234	3,253	3,330	3,298	3,294	3,236	3,275	3,272	3,271	3,219	3,205
	(前年比)	17.85	19.67	16.41	16.76	16.16	12.31	11.48	10.73	10.56	6.34	2.94	1.22
	(前月比)	0.54	1.59	0.59	2.39	▲0.98	▲0.12	▲1.74	1.20	▲0.11	▲0.01	▲1.59	▲0.45

2. 土地首都圏概況 (5ヶ月移動平均推移)



Ⅱ. 首都圏土地レポート＜総取引＞

1. 土地首都圏概況(面積100～200㎡)

(1) 成約物件＜総取引＞

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	312	241	284	300	310	274	227	288	367	308	343	361
	(前年比)	▲15.22	▲10.41	▲16.47	▲11.50	▲3.13	▲4.53	1.34	▲8.86	7.62	3.70	16.27	13.88
	(前月比)	▲1.58	▲22.76	17.84	5.63	3.33	▲11.61	▲17.15	26.87	27.43	▲16.08	11.36	5.25
	平均㎡単価	24.35	24.30	22.27	21.35	23.49	22.83	21.80	23.81	22.38	22.23	21.07	21.66
	(前年比)	13.12	13.19	7.54	0.61	2.77	1.46	▲7.79	0.48	▲17.16	▲2.19	▲13.53	▲13.60
	(前月比)	▲2.89	▲0.19	▲8.37	▲4.13	10.03	▲2.80	▲4.52	9.20	▲5.99	▲0.68	▲5.21	2.82
	平均価格	3,523	3,535	3,273	3,058	3,436	3,351	3,134	3,419	3,226	3,218	3,028	3,079
	(前年比)	10.91	14.83	7.51	▲1.56	4.79	5.54	▲8.97	1.38	▲16.62	▲3.12	▲14.04	▲15.58
東京都	(前月比)	▲3.42	0.35	▲7.40	▲6.59	12.38	▲2.49	▲6.47	9.11	▲5.64	▲0.26	▲5.90	1.69
	件数	93	63	80	70	79	78	52	81	104	94	99	114
	(前年比)	▲12.26	▲5.97	1.27	▲21.35	▲15.05	▲15.22	▲13.33	▲5.81	▲6.31	9.30	8.79	14.00
	(前月比)	▲7.00	▲32.26	26.98	▲12.50	12.86	▲1.27	▲33.33	55.77	28.40	▲9.62	5.32	15.15
	平均㎡単価	37.72	42.58	35.44	37.68	40.97	36.54	34.41	36.64	33.64	36.92	32.34	32.24
	(前年比)	0.62	8.85	▲3.76	0.65	10.62	4.54	▲16.63	▲16.06	▲25.57	▲10.89	▲23.26	▲25.78
	(前月比)	▲13.16	12.89	▲16.76	6.32	8.72	▲10.82	▲5.83	6.49	▲8.18	9.75	▲12.41	▲0.33
	平均価格	5,337	5,835	5,093	5,169	5,894	5,156	4,945	5,270	4,791	5,231	4,641	4,387
埼玉県	(前年比)	▲1.60	8.73	▲5.65	▲1.98	15.68	7.29	▲18.84	▲12.46	▲25.92	▲9.95	▲20.03	▲28.12
	(前月比)	▲12.55	9.32	▲12.71	1.49	14.03	▲12.53	▲4.09	6.58	▲9.09	9.19	▲11.28	▲5.48
	件数	90	60	55	70	69	62	59	54	72	64	78	73
	(前年比)	7.14	9.09	▲27.63	4.48	4.55	▲16.22	22.92	▲18.18	20.00	18.52	20.00	▲3.95
	(前月比)	18.42	▲33.33	▲8.33	27.27	▲1.43	▲10.14	▲4.84	▲8.47	33.33	▲11.11	21.88	▲6.41
	平均㎡単価	19.43	17.44	16.70	16.49	15.38	15.93	15.76	16.86	15.83	15.43	15.10	15.69
	(前年比)	29.86	13.81	11.72	7.58	▲12.57	5.64	1.53	▲4.57	1.06	▲10.47	▲19.24	1.59
	(前月比)	25.85	▲10.24	▲4.26	▲1.28	▲6.68	3.54	▲1.09	7.00	▲6.09	▲2.51	▲2.19	3.90
千葉県	平均価格	2,764	2,550	2,351	2,295	2,121	2,119	2,186	2,373	2,117	2,146	2,072	2,171
	(前年比)	31.75	19.21	8.97	1.81	▲10.62	1.65	▲5.64	▲5.32	▲3.87	▲13.48	▲25.16	▲0.99
	(前月比)	26.07	▲7.75	▲7.77	▲2.42	▲7.56	▲0.10	3.14	8.60	▲10.80	1.36	▲3.45	4.77
	件数	53	44	71	68	71	59	48	54	79	69	69	67
	(前年比)	▲39.08	▲27.87	4.41	▲22.73	4.41	20.41	▲15.79	▲26.03	33.90	▲1.43	11.29	8.06
	(前月比)	▲14.52	▲16.98	61.36	▲4.23	4.41	▲16.90	▲18.64	12.50	46.30	▲12.66	0.00	▲2.90
	平均㎡単価	13.98	12.11	11.75	11.27	12.06	11.62	12.28	12.85	13.07	10.68	10.47	11.60
	(前年比)	22.43	1.89	▲5.58	2.23	1.15	▲9.37	▲5.62	13.66	3.15	14.51	▲5.66	▲3.30
神奈川県	(前月比)	16.51	▲13.39	▲2.96	▲4.06	6.99	▲3.61	5.62	4.69	1.72	▲18.34	▲1.92	10.82
	平均価格	2,097	1,878	1,845	1,692	1,864	1,883	1,827	1,988	2,014	1,657	1,582	1,782
	(前年比)	18.36	4.28	3.26	▲2.95	1.74	▲2.47	▲5.12	16.29	6.50	12.12	▲10.83	▲3.72
	(前月比)	13.27	▲10.45	▲1.75	▲8.28	10.17	1.00	▲2.99	8.85	1.31	▲17.73	▲4.55	12.68
	件数	76	74	78	92	91	75	68	99	112	81	97	107
	(前年比)	▲16.48	▲13.95	▲33.33	▲3.16	▲2.15	4.17	15.25	8.79	0.90	▲6.90	25.97	35.44
	(前月比)	▲3.80	▲2.63	5.41	17.95	▲1.09	▲17.58	▲9.33	45.59	13.13	▲27.68	19.75	10.31
	平均㎡単価	21.63	22.98	23.06	20.86	23.78	24.00	24.18	23.43	22.97	21.24	22.10	21.66
神奈川県	(前年比)	12.35	18.71	26.10	▲0.52	11.21	11.52	6.77	15.61	0.86	6.28	5.71	▲4.16
	(前月比)	▲4.29	6.21	0.38	▲9.56	14.01	0.90	0.76	▲3.08	▲1.99	▲7.50	4.03	▲1.98
	平均価格	3,195	3,361	3,357	3,041	3,526	3,646	3,494	3,256	3,342	3,058	3,179	3,118
	(前年比)	10.34	19.89	21.50	3.47	11.45	19.22	11.62	14.95	3.64	6.65	10.73	▲6.87
神奈川県	(前月比)	▲4.57	5.20	▲0.12	▲9.41	15.96	3.40	▲4.15	▲6.83	2.64	▲8.49	3.96	▲1.93

(2) 新規登録物件＜総取引＞

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	3,570	3,250	3,955	4,166	4,444	3,520	4,750	5,080	5,371	5,712	5,232	5,509
	(前年比)	37.84	41.86	48.07	50.34	74.00	53.11	63.74	75.72	69.11	90.40	63.14	58.49
	(前月比)	2.70	▲ 8.96	21.69	5.34	6.67	▲ 20.79	34.94	6.95	5.73	6.35	▲ 8.40	5.29
	平均㎡単価	32.14	31.86	32.00	32.94	33.62	34.52	32.76	32.92	32.31	31.60	31.31	32.67
	(前年比)	27.68	23.00	19.85	18.79	16.50	19.15	11.03	6.32	4.44	▲ 3.38	1.38	7.12
	(前月比)	5.39	▲ 0.86	0.43	2.93	2.09	2.67	▲ 5.11	0.48	▲ 1.84	▲ 2.21	▲ 0.90	4.34
	平均価格	4,567	4,488	4,499	4,698	4,703	4,876	4,616	4,649	4,511	4,449	4,393	4,566
	(前年比)	27.08	20.43	18.36	18.92	14.59	17.36	9.65	5.89	2.48	▲ 4.39	0.73	5.71
東京都	(前月比)	5.73	▲ 1.73	0.25	4.41	0.12	3.68	▲ 5.35	0.72	▲ 2.96	▲ 1.38	▲ 1.26	3.94
	件数	1,248	1,167	1,369	1,529	1,619	1,303	1,783	1,871	2,041	2,107	1,909	1,999
	(前年比)	58.17	82.06	73.07	81.59	97.44	80.47	93.38	90.14	84.37	100.86	81.98	75.04
	(前月比)	9.28	▲ 6.49	17.31	11.69	5.89	▲ 19.52	36.84	4.94	9.09	3.23	▲ 9.40	4.71
	平均㎡単価	58.32	56.72	56.93	56.99	59.84	61.57	56.70	58.58	55.29	55.00	54.39	57.57
	(前年比)	22.31	8.87	12.97	6.12	10.52	11.35	▲ 0.34	1.87	▲ 4.74	▲ 8.58	5.62	1.54
	(前月比)	2.87	▲ 2.75	0.38	0.10	5.00	2.89	▲ 7.90	3.30	▲ 5.60	▲ 0.54	▲ 1.09	5.83
	平均価格	8,103	7,702	7,781	7,932	8,166	8,482	7,792	7,988	7,474	7,489	7,375	7,833
埼玉県	(前年比)	24.26	4.98	10.99	6.30	7.83	9.83	▲ 1.94	0.46	▲ 6.42	▲ 10.62	▲ 7.28	0.39
	(前月比)	3.84	▲ 4.94	1.02	1.95	2.95	3.87	▲ 8.13	2.51	▲ 6.44	0.21	▲ 1.52	6.21
	件数	677	632	760	753	835	707	929	888	1,018	1,003	998	917
	(前年比)	28.71	53.40	47.57	34.46	46.23	46.99	59.35	59.43	61.84	61.51	39.00	17.41
	(前月比)	▲ 13.32	▲ 6.65	20.25	▲ 0.92	10.89	▲ 15.33	31.40	▲ 4.41	14.64	▲ 1.47	▲ 0.50	▲ 8.12
	平均㎡単価	18.21	17.98	18.04	18.08	18.71	18.02	17.67	17.92	18.10	17.80	17.90	17.47
	(前年比)	13.26	12.36	10.84	12.27	9.03	2.25	3.67	9.14	7.21	0.51	▲ 2.00	0.54
	(前月比)	4.79	▲ 1.27	0.38	0.20	3.48	▲ 3.69	▲ 1.95	1.44	0.99	▲ 1.69	0.58	▲ 2.40
千葉県	平均価格	2,554	2,524	2,543	2,551	2,599	2,531	2,482	2,557	2,518	2,508	2,533	2,457
	(前年比)	13.21	11.07	11.97	12.24	8.67	1.80	4.71	12.25	5.08	0.41	1.51	1.54
	(前月比)	5.55	▲ 1.19	0.73	0.34	1.86	▲ 2.61	▲ 1.95	3.04	▲ 1.54	▲ 0.40	1.00	▲ 2.98
	件数	730	619	661	808	788	625	829	974	876	1,055	956	1,038
	(前年比)	17.74	14.63	5.42	27.85	64.17	27.29	35.90	61.26	24.26	95.73	57.76	44.37
	(前月比)	1.53	▲ 15.21	6.79	22.24	▲ 2.48	▲ 20.69	32.64	17.49	▲ 10.06	20.43	▲ 9.38	8.58
	平均㎡単価	11.72	11.93	11.99	12.93	12.31	13.28	12.16	11.75	11.55	11.51	12.28	12.58
	(前年比)	2.27	19.41	9.49	15.12	9.54	16.36	3.97	▲ 1.33	0.35	0.28	6.72	8.04
千葉県	(前月比)	0.61	1.82	0.48	7.87	▲ 4.77	7.85	▲ 8.43	▲ 3.39	▲ 1.66	▲ 0.36	6.62	2.51
	平均価格	1,779	1,824	1,815	1,963	1,856	2,019	1,845	1,805	1,759	1,751	1,867	1,866
	(前年比)	2.07	20.12	9.21	17.24	7.94	16.44	3.56	0.81	0.15	1.03	5.73	5.43
	(前月比)	0.53	2.54	▲ 0.51	8.17	▲ 5.47	8.78	▲ 8.61	▲ 2.15	▲ 2.56	▲ 0.46	6.63	▲ 0.07
	件数	915	832	1,165	1,076	1,202	885	1,209	1,347	1,436	1,547	1,369	1,555
	(前年比)	39.69	19.20	57.86	46.00	75.99	46.28	53.82	80.56	95.37	95.58	64.15	86.45
	(前月比)	9.71	▲ 9.07	40.02	▲ 7.64	11.71	▲ 26.37	36.61	11.41	6.61	7.73	▲ 11.51	13.59
	平均㎡単価	24.71	24.80	24.79	25.82	24.40	24.81	24.97	24.96	24.48	24.45	24.35	24.67
神奈川県	(前年比)	22.15	17.72	6.75	15.72	11.91	11.13	14.86	4.88	5.07	1.80	2.43	▲ 1.79
	(前月比)	▲ 1.64	0.35	▲ 0.03	4.15	▲ 5.51	1.70	0.66	▲ 0.06	▲ 1.94	▲ 0.11	▲ 0.40	1.32
	平均価格	3,458	3,454	3,443	3,658	3,368	3,459	3,470	3,446	3,392	3,407	3,355	3,412
	(前年比)	19.47	16.00	6.00	15.58	10.46	8.46	12.87	2.10	4.13	0.37	0.62	▲ 3.24
	(前月比)	▲ 1.94	▲ 0.12	▲ 0.31	6.24	▲ 7.93	2.70	0.32	▲ 0.70	▲ 1.54	0.42	▲ 1.53	1.72

(3) 在庫物件＜総取引＞

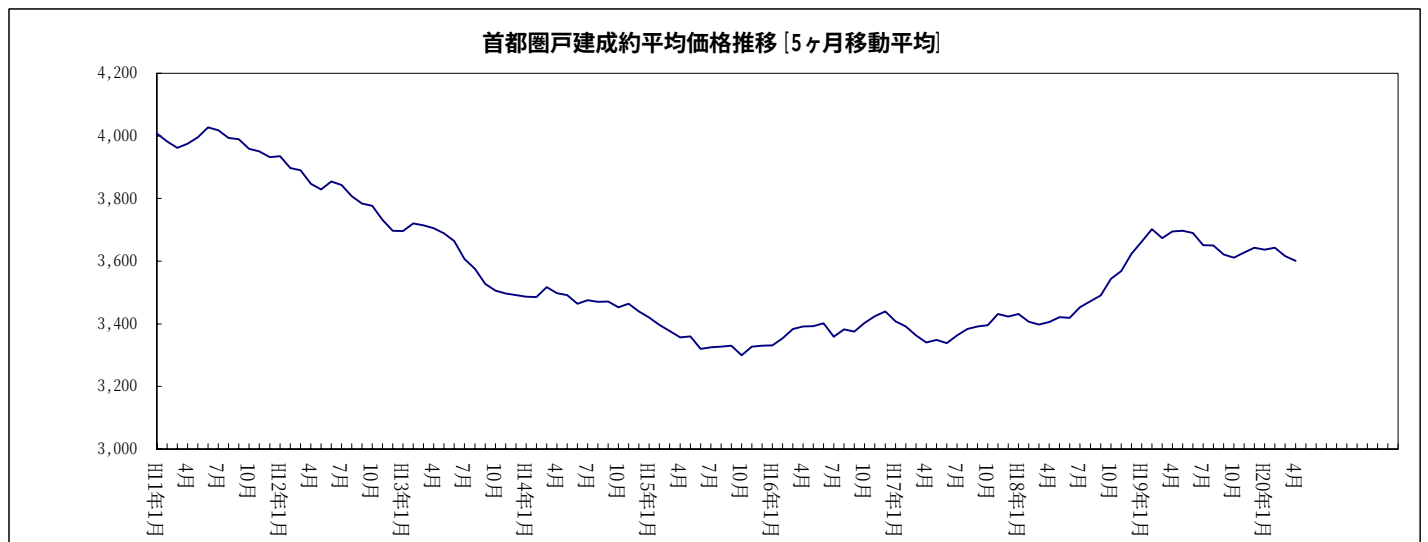
		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	11,925	12,342	12,992	13,531	14,175	14,388	15,201	16,071	16,855	17,715	18,058	18,609
	(前年比)	19.43	24.15	29.34	33.75	41.00	43.46	45.52	51.14	57.14	64.03	61.81	61.85
	(前月比)	3.71	3.50	5.27	4.15	4.76	1.50	5.65	5.72	4.88	5.10	1.94	3.05
	平均㎡単価	24.00	24.38	24.74	25.14	25.94	26.20	26.04	26.22	26.36	26.23	26.02	26.24
	(前年比)	29.66	29.08	27.91	25.36	25.62	24.96	20.25	19.59	18.67	14.61	12.04	12.72
	(前月比)	3.08	1.59	1.50	1.59	3.18	1.03	▲0.62	0.68	0.56	▲0.49	▲0.82	0.85
	平均価格	3,485	3,530	3,565	3,632	3,734	3,772	3,744	3,778	3,787	3,767	3,732	3,757
	(前年比)	28.40	27.49	25.95	24.11	23.92	23.10	18.38	18.01	16.83	12.73	10.43	11.10
	(前月比)	3.07	1.29	0.99	1.87	2.82	1.01	▲0.75	0.91	0.24	▲0.52	▲0.93	0.65
東京都	件数	2,966	3,207	3,391	3,649	3,996	4,093	4,395	4,700	5,045	5,331	5,458	5,559
	(前年比)	50.94	64.88	71.87	79.05	89.65	94.53	91.67	97.73	104.91	107.03	103.66	102.88
	(前月比)	8.25	8.13	5.74	7.61	9.51	2.43	7.38	6.94	7.34	5.67	2.38	1.85
	平均㎡単価	56.13	55.14	55.05	54.67	55.78	55.91	54.35	54.35	53.89	52.98	52.22	53.10
	(前年比)	22.90	16.82	13.98	8.08	7.68	5.90	1.81	1.64	▲0.43	▲2.97	▲5.54	▲3.90
	(前月比)	1.58	▲1.75	▲0.16	▲0.70	2.04	0.23	▲2.80	0.01	▲0.85	▲1.69	▲1.44	1.69
	平均価格	7,830	7,656	7,622	7,590	7,701	7,721	7,502	7,514	7,414	7,297	7,174	7,299
	(前年比)	23.04	15.44	12.24	7.27	5.89	4.29	▲0.13	0.02	▲1.81	▲4.44	▲7.03	▲5.18
	(前月比)	1.71	▲2.21	▲0.45	▲0.42	1.46	0.27	▲2.84	0.15	▲1.32	▲1.58	▲1.68	1.74
埼玉県	件数	2,355	2,360	2,511	2,616	2,699	2,729	2,896	2,958	3,144	3,231	3,274	3,317
	(前年比)	31.86	31.99	38.88	39.07	39.48	40.45	44.51	45.00	50.94	50.49	47.08	39.49
	(前月比)	▲0.97	0.21	6.40	4.18	3.17	1.11	6.12	2.14	6.29	2.77	1.33	1.31
	平均㎡単価	15.45	15.64	15.89	15.81	15.95	16.10	16.20	16.16	16.18	16.20	16.19	16.07
	(前年比)	8.87	9.47	10.49	10.02	9.67	9.07	8.68	9.30	7.78	5.65	2.92	3.14
	(前月比)	▲0.88	1.26	1.57	▲0.47	0.87	0.92	0.66	▲0.24	0.07	0.14	▲0.03	▲0.75
	平均価格	2,203	2,228	2,257	2,251	2,266	2,296	2,312	2,321	2,311	2,311	2,316	2,294
	(前年比)	7.69	8.11	9.26	9.37	8.46	7.93	7.90	9.53	7.04	4.82	3.80	3.70
	(前月比)	▲0.43	1.15	1.31	▲0.28	0.67	1.31	0.70	0.40	▲0.44	0.01	0.20	▲0.92
千葉県	件数	3,897	3,959	3,962	4,070	4,160	4,186	4,285	4,598	4,658	4,836	4,909	5,049
	(前年比)	7.68	9.91	9.24	12.77	19.06	19.70	20.60	27.40	26.27	34.60	32.50	33.43
	(前月比)	2.99	1.59	0.08	2.73	2.21	0.63	2.37	7.30	1.30	3.82	1.51	2.85
	平均㎡単価	7.97	8.12	8.19	8.36	8.43	8.64	8.67	8.83	8.74	8.71	8.79	8.88
	(前年比)	5.95	7.18	7.22	9.08	10.37	13.64	11.48	11.73	9.36	11.15	13.38	12.89
	(前月比)	1.27	1.91	0.81	2.15	0.75	2.57	0.36	1.76	▲1.02	▲0.26	0.86	1.08
	平均価格	1,221	1,244	1,249	1,277	1,286	1,319	1,326	1,350	1,337	1,333	1,345	1,354
	(前年比)	6.00	7.40	6.76	9.09	10.18	13.47	11.54	11.76	9.31	10.83	12.99	12.30
	(前月比)	1.28	1.85	0.40	2.24	0.71	2.60	0.52	1.83	▲0.97	▲0.29	0.89	0.66
神奈川県	件数	2,707	2,816	3,128	3,196	3,320	3,380	3,625	3,815	4,008	4,317	4,417	4,684
	(前年比)	3.52	8.06	18.62	23.45	31.90	36.02	39.64	46.34	60.83	73.72	73.28	80.43
	(前月比)	4.28	4.03	11.08	2.17	3.88	1.81	7.25	5.24	5.06	7.71	2.32	6.04
	平均㎡単価	21.79	22.11	22.33	22.79	22.71	22.78	22.65	22.91	22.89	22.87	22.64	22.65
	(前年比)	21.82	22.73	19.32	19.28	19.11	16.50	15.48	14.42	13.97	10.63	7.98	5.56
	(前月比)	1.51	1.49	1.00	2.06	▲0.34	0.27	▲0.55	1.15	▲0.08	▲0.08	▲1.03	0.08
	平均価格	3,101	3,137	3,151	3,243	3,222	3,219	3,189	3,230	3,226	3,225	3,183	3,177
	(前年比)	19.64	20.72	17.74	18.38	18.36	15.03	13.51	12.33	12.15	8.69	5.89	3.59
	(前月比)	1.08	1.16	0.47	2.90	▲0.64	▲0.11	▲0.92	1.30	▲0.14	▲0.04	▲1.31	▲0.16

Ⅲ. 首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件 (全戸建系)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	919	660	927	943	922	806	723	946	1,044	939	851	954
	(前年比)	▲ 5.06	▲ 18.22	▲ 10.87	▲ 18.14	▲ 1.28	▲ 6.06	▲ 10.07	▲ 8.51	▲ 2.79	▲ 2.59	▲ 3.08	2.69
	(前月比)	▲ 1.08	▲ 28.18	40.45	1.73	▲ 2.23	▲ 12.58	▲ 10.30	30.84	10.36	▲ 10.06	▲ 9.37	12.10
	平均価格	3,727	3,612	3,584	3,614	3,573	3,673	3,697	3,658	3,584	3,603	3,541	3,622
	(前年比)	6.59	3.68	4.16	4.59	▲ 0.17	▲ 2.33	2.44	▲ 1.63	▲ 1.70	▲ 4.58	▲ 2.16	▲ 2.52
東京	(前月比)	0.29	▲ 3.08	▲ 0.79	0.82	▲ 1.13	2.81	0.66	▲ 1.07	▲ 2.01	0.52	▲ 1.71	2.29
	件数	252	189	248	232	253	224	219	278	310	274	243	286
	(前年比)	▲ 9.03	▲ 21.90	▲ 6.77	▲ 29.48	▲ 5.24	▲ 13.85	▲ 3.10	▲ 2.80	▲ 4.91	▲ 9.27	▲ 5.08	0.70
	(前月比)	▲ 11.27	▲ 25.00	31.22	▲ 6.45	9.05	▲ 11.46	▲ 2.23	26.94	11.51	▲ 11.61	▲ 11.31	17.70
	平均価格	5,101	4,577	4,403	4,662	4,609	4,548	4,670	4,728	4,521	4,550	4,342	4,699
埼玉	(前年比)	12.67	▲ 0.04	▲ 1.42	1.05	1.15	▲ 8.33	4.51	▲ 4.78	▲ 4.96	▲ 10.19	▲ 11.40	▲ 0.19
	(前月比)	8.37	▲ 10.27	▲ 3.81	5.88	▲ 1.14	▲ 1.32	2.67	1.26	▲ 4.39	0.66	▲ 4.58	8.22
	件数	160	116	180	160	166	139	134	195	202	186	152	189
	(前年比)	▲ 2.44	▲ 23.18	▲ 17.43	▲ 28.25	▲ 9.78	▲ 13.13	▲ 0.74	21.12	4.12	12.73	▲ 7.32	14.55
	(前月比)	▲ 3.03	▲ 27.50	55.17	▲ 11.11	3.75	▲ 16.27	▲ 3.60	45.52	3.59	▲ 7.92	▲ 18.28	24.34
千葉	平均価格	2,494	2,752	2,753	2,669	2,477	2,499	2,575	2,623	2,526	2,477	2,561	2,528
	(前年比)	2.01	17.88	8.58	4.00	▲ 4.45	▲ 5.16	▲ 5.39	▲ 1.46	▲ 2.95	▲ 9.03	2.30	▲ 9.94
	(前月比)	▲ 11.14	10.34	0.04	▲ 3.06	▲ 7.17	0.89	3.03	1.87	▲ 3.72	▲ 1.92	3.38	▲ 1.29
	件数	172	121	149	192	171	140	121	160	198	147	139	164
	(前年比)	6.17	▲ 10.37	▲ 17.68	▲ 7.69	6.21	13.82	▲ 21.94	▲ 12.09	5.88	▲ 10.37	▲ 21.47	0.61
神奈川	(前月比)	5.52	▲ 29.65	23.14	28.86	▲ 10.94	▲ 18.13	▲ 13.57	32.23	23.75	▲ 25.76	▲ 5.44	17.99
	平均価格	2,476	2,532	2,460	2,640	2,434	2,774	2,300	2,589	2,507	2,338	2,405	2,327
	(前年比)	▲ 1.71	0.87	1.70	13.04	0.04	3.17	▲ 4.81	7.91	▲ 1.18	▲ 1.55	▲ 5.19	▲ 9.84
	(前月比)	▲ 4.10	2.26	▲ 2.84	7.34	▲ 7.80	13.95	▲ 17.10	12.58	▲ 3.17	▲ 6.73	2.84	▲ 3.21
	件数	335	234	350	359	332	303	249	313	334	332	317	315
大阪	(前年比)	▲ 8.22	▲ 16.13	▲ 6.67	▲ 8.42	3.11	▲ 3.81	▲ 13.54	▲ 22.72	▲ 8.99	▲ 0.30	12.81	▲ 0.63
	(前月比)	5.68	▲ 30.15	49.57	2.57	▲ 7.52	▲ 8.73	▲ 17.82	25.70	6.71	▲ 0.60	▲ 4.52	▲ 0.63
	平均価格	3,925	3,818	3,910	3,878	3,917	3,980	4,126	3,898	3,994	4,012	3,896	3,976
	(前年比)	8.40	5.23	4.72	8.26	0.32	5.85	3.29	1.24	5.74	5.10	2.89	2.35
	(前月比)	1.03	▲ 2.71	2.39	▲ 0.82	1.01	1.62	3.66	▲ 5.53	2.48	0.45	▲ 2.89	2.06



(2) 新規登録物件 (全戸建系)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	7,035	6,193	7,128	7,449	7,348	6,359	8,023	8,396	8,466	8,492	7,994	7,985
	(前年比)	18.69	26.80	20.22	20.96	29.96	27.41	33.03	35.20	28.92	32.21	32.29	16.37
	(前月比)	2.52	▲11.97	15.10	4.50	▲1.36	▲13.46	26.17	4.65	0.83	0.31	▲5.86	▲0.11
	平均価格	4,693	4,589	4,672	4,694	4,694	4,611	4,748	4,745	4,581	4,723	4,657	4,463
	(前年比)	14.75	9.69	10.73	6.67	8.41	6.15	7.10	8.09	2.76	4.74	1.72	▲2.22
	(前月比)	2.82	▲2.21	1.80	0.47	0.00	▲1.77	2.97	▲0.05	▲3.46	3.11	▲1.40	▲4.17
東京都	件数	2,398	2,115	2,301	2,448	2,424	2,100	2,804	2,967	3,008	3,220	3,070	2,862
	(前年比)	36.87	46.16	28.12	23.32	43.26	36.10	45.89	54.21	53.08	59.72	61.83	29.50
	(前月比)	8.51	▲11.80	8.79	6.39	▲0.98	▲13.37	33.52	5.81	1.38	7.05	▲4.66	▲6.78
	平均価格	6,608	6,281	6,644	6,731	6,582	6,362	6,595	6,492	6,212	6,257	6,263	5,872
	(前年比)	17.02	6.51	12.71	8.90	8.51	7.67	5.73	5.37	▲3.20	▲2.15	▲3.95	▲8.52
	(前月比)	2.95	▲4.96	5.79	1.32	▲2.22	▲3.34	3.65	▲1.56	▲4.32	0.72	0.10	▲6.24
埼玉県	件数	1,396	1,251	1,468	1,548	1,475	1,332	1,483	1,537	1,568	1,399	1,371	1,410
	(前年比)	10.71	24.11	20.62	31.19	20.21	33.47	15.50	10.97	14.04	6.63	6.53	▲4.41
	(前月比)	▲5.36	▲10.39	17.35	5.45	▲4.72	▲9.69	11.34	3.64	2.02	▲10.78	▲2.00	2.84
	平均価格	3,142	2,967	3,055	3,024	3,035	3,072	3,035	2,990	2,980	3,062	2,995	2,929
	(前年比)	5.43	0.25	▲0.71	▲0.32	0.59	▲3.18	▲0.92	▲1.93	▲4.13	▲1.46	▲3.64	▲7.44
	(前月比)	▲0.71	▲5.56	2.95	▲1.02	0.38	1.19	▲1.21	▲1.46	▲0.33	2.73	▲2.19	▲2.19
千葉県	件数	996	932	1,119	1,173	1,042	960	1,082	1,209	1,163	1,125	1,137	1,125
	(前年比)	4.08	9.13	9.60	14.66	14.38	6.19	11.55	23.24	5.54	0.72	17.82	5.44
	(前月比)	▲6.65	▲6.43	20.06	4.83	▲11.17	▲7.87	12.71	11.74	▲3.80	▲3.27	1.07	▲1.06
	平均価格	2,877	2,997	2,967	3,028	3,007	3,027	3,024	2,998	2,875	3,011	3,083	2,937
	(前年比)	▲2.31	1.75	2.26	1.69	▲0.65	1.13	1.55	1.01	▲2.83	0.26	5.52	▲0.93
	(前月比)	▲2.96	4.19	▲1.00	2.04	▲0.68	0.67	▲0.12	▲0.84	▲4.11	4.73	2.40	▲4.75
神奈川県	件数	2,245	1,895	2,240	2,280	2,407	1,967	2,654	2,683	2,727	2,748	2,416	2,588
	(前年比)	14.72	20.32	18.21	15.74	31.96	27.23	43.07	39.74	28.33	38.93	27.56	22.65
	(前月比)	6.40	▲15.59	18.21	1.79	5.57	▲18.28	34.93	1.09	1.64	0.77	▲12.08	7.12
	平均価格	4,417	4,555	4,557	4,497	4,538	4,556	4,456	4,606	4,430	4,474	4,301	4,403
	(前年比)	11.25	12.07	11.83	8.02	6.73	5.29	4.31	6.89	3.10	2.36	▲3.93	▲0.13
	(前月比)	0.17	3.12	0.05	▲1.33	0.92	0.39	▲2.18	3.36	▲3.83	0.99	▲3.86	2.38

(3) 在庫物件 (全戸建系)

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	20,177	20,576	20,879	21,293	21,683	21,844	22,741	23,451	23,257	23,542	23,514	23,502
	(前年比)	18.04	19.91	19.81	21.00	22.32	23.97	24.40	25.76	22.88	24.25	24.16	19.45
	(前月比)	2.55	1.98	1.47	1.98	1.83	0.74	4.11	3.12	▲ 0.83	1.23	▲ 0.12	▲ 0.05
	平均価格	4,541	4,545	4,596	4,624	4,637	4,663	4,707	4,734	4,716	4,724	4,749	4,671
	(前年比)	12.16	11.28	11.14	9.90	9.06	9.55	8.90	8.31	7.17	6.83	5.96	4.37
	(前月比)	1.46	0.08	1.13	0.60	0.29	0.55	0.95	0.56	▲ 0.37	0.17	0.52	▲ 1.63
東京都	件数	6,105	6,350	6,533	6,643	6,723	6,810	7,308	7,695	7,691	8,059	8,163	8,077
	(前年比)	26.37	32.24	32.38	30.25	32.45	35.33	36.52	41.06	42.11	48.96	49.26	39.74
	(前月比)	5.62	4.01	2.88	1.68	1.20	1.29	7.31	5.30	▲ 0.05	4.78	1.29	▲ 1.05
	平均価格	6,583	6,509	6,604	6,700	6,703	6,706	6,736	6,735	6,677	6,588	6,623	6,448
	(前年比)	16.08	13.20	12.12	11.58	9.29	10.25	8.86	6.36	3.22	1.10	0.31	▲ 0.59
	(前月比)	1.49	▲ 1.12	1.45	1.45	0.05	0.04	0.44	▲ 0.02	▲ 0.86	▲ 1.34	0.54	▲ 2.64
埼玉県	件数	4,606	4,629	4,563	4,799	4,856	4,879	4,812	4,770	4,669	4,513	4,490	4,481
	(前年比)	22.11	20.23	18.46	24.26	22.56	25.78	18.64	13.27	9.42	4.37	3.77	▲ 1.75
	(前月比)	0.99	0.50	▲ 1.43	5.17	1.19	0.47	▲ 1.37	▲ 0.87	▲ 2.12	▲ 3.34	▲ 0.51	▲ 0.20
	平均価格	3,105	3,075	3,058	3,025	3,016	3,030	3,008	2,985	2,978	2,976	2,968	2,943
	(前年比)	6.28	4.20	2.35	0.46	▲ 0.53	▲ 0.97	▲ 1.38	▲ 1.57	▲ 1.96	▲ 2.51	▲ 3.56	▲ 4.92
	(前月比)	0.30	▲ 0.95	▲ 0.56	▲ 1.08	▲ 0.28	0.45	▲ 0.74	▲ 0.74	▲ 0.25	▲ 0.06	▲ 0.28	▲ 0.82
千葉県	件数	3,450	3,558	3,688	3,821	3,821	3,842	3,890	4,044	3,930	3,901	3,865	3,822
	(前年比)	11.43	12.74	12.58	16.49	16.39	13.64	14.31	17.42	11.68	10.82	11.61	8.76
	(前月比)	▲ 1.82	3.13	3.65	3.61	0.00	0.55	1.25	3.96	▲ 2.82	▲ 0.74	▲ 0.92	▲ 1.11
	平均価格	2,990	2,983	3,009	3,037	3,051	3,051	3,077	3,069	3,043	3,067	3,100	3,103
	(前年比)	4.16	2.85	3.72	4.31	3.94	4.90	5.01	4.22	3.04	3.37	3.60	3.85
	(前月比)	0.08	▲ 0.24	0.86	0.93	0.46	▲ 0.01	0.86	▲ 0.25	▲ 0.87	0.81	1.08	0.09
神奈川県	件数	6,016	6,039	6,095	6,030	6,283	6,313	6,731	6,942	6,967	7,069	6,996	7,122
	(前年比)	11.53	12.86	13.63	12.58	16.22	18.47	23.10	25.37	21.63	24.15	23.17	22.37
	(前月比)	3.37	0.38	0.93	▲ 1.07	4.20	0.48	6.62	3.13	0.36	1.46	▲ 1.03	1.80
	平均価格	4,458	4,525	4,555	4,614	4,644	4,702	4,662	4,687	4,661	4,630	4,615	4,585
	(前年比)	9.78	10.32	11.16	11.15	11.13	10.40	8.24	7.95	7.10	5.88	4.48	2.82
	(前月比)	▲ 0.03	1.50	0.67	1.29	0.64	1.25	▲ 0.84	0.53	▲ 0.56	▲ 0.67	▲ 0.32	▲ 0.65

(1) 成約物件 (中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	654	462	677	706	662	578	503	705	830	739	636	735
	(前年比)	▲ 6.44	▲ 18.09	▲ 9.73	▲ 13.37	▲ 4.34	▲ 5.56	▲ 9.04	▲ 7.48	1.72	4.97	▲ 4.79	8.25
	(前月比)	▲ 3.68	▲ 29.36	46.54	4.28	▲ 6.23	▲ 12.69	▲ 12.98	40.16	17.73	▲ 10.96	▲ 13.94	15.57
	平均価格	3,593	3,455	3,413	3,467	3,323	3,469	3,430	3,558	3,481	3,461	3,370	3,500
	(前年比)	9.23	5.57	5.12	5.94	▲ 2.64	▲ 4.09	▲ 0.43	▲ 1.22	▲ 1.02	▲ 4.88	▲ 1.96	▲ 1.41
	(前月比)	1.21	▲ 3.85	▲ 1.21	1.58	▲ 4.14	4.38	▲ 1.10	3.72	▲ 2.17	▲ 0.57	▲ 2.63	3.86
東京都	件数	187	142	175	178	184	166	155	209	259	217	184	227
	(前年比)	▲ 7.43	▲ 17.44	▲ 7.41	▲ 26.75	▲ 7.07	▲ 8.29	6.16	▲ 1.88	1.57	1.40	▲ 6.12	9.13
	(前月比)	▲ 10.10	▲ 24.06	23.24	1.71	3.37	▲ 9.78	▲ 6.63	34.84	23.92	▲ 16.22	▲ 15.21	23.37
	平均価格	5,138	4,518	4,363	4,610	4,446	4,392	4,588	4,795	4,492	4,575	4,302	4,674
	(前年比)	16.41	2.11	0.19	1.60	▲ 1.52	▲ 11.18	3.17	▲ 3.53	▲ 4.72	▲ 10.20	▲ 9.95	1.00
	(前月比)	11.04	▲ 12.08	▲ 3.43	5.66	▲ 3.56	▲ 1.20	4.46	4.51	▲ 6.33	1.85	▲ 5.96	8.65
埼玉県	件数	122	84	143	118	131	100	90	135	160	155	114	147
	(前年比)	▲ 10.95	▲ 28.21	▲ 14.88	▲ 29.34	▲ 4.38	▲ 18.03	▲ 10.00	6.30	4.58	34.78	▲ 17.39	17.60
	(前月比)	▲ 2.40	▲ 31.15	70.24	▲ 17.48	11.02	▲ 23.66	▲ 10.00	50.00	18.52	▲ 3.13	▲ 26.45	28.95
	平均価格	2,282	2,486	2,537	2,444	2,271	2,330	2,236	2,446	2,405	2,303	2,388	2,351
	(前年比)	▲ 0.70	16.32	8.28	2.04	▲ 4.93	▲ 2.66	▲ 11.58	▲ 1.25	▲ 0.51	▲ 10.49	▲ 0.95	▲ 11.35
	(前月比)	▲ 13.98	8.94	2.07	▲ 3.66	▲ 7.08	2.60	▲ 4.05	9.38	▲ 1.64	▲ 4.27	3.72	▲ 1.55
千葉県	件数	151	101	131	172	145	124	100	140	175	134	121	144
	(前年比)	9.42	▲ 5.61	▲ 14.38	3.61	8.21	24.00	▲ 21.26	▲ 6.04	6.71	▲ 6.94	▲ 16.55	4.35
	(前月比)	9.42	▲ 33.11	29.70	31.30	▲ 15.70	▲ 14.48	▲ 19.35	40.00	25.00	▲ 23.43	▲ 9.70	19.01
	平均価格	2,366	2,413	2,313	2,575	2,287	2,651	2,084	2,494	2,462	2,244	2,272	2,226
	(前年比)	▲ 3.00	4.67	2.96	18.61	0.94	2.29	▲ 8.22	12.62	1.44	0.51	▲ 2.75	▲ 10.77
	(前月比)	▲ 5.16	2.02	▲ 4.17	11.35	▲ 11.20	15.91	▲ 21.40	19.71	▲ 1.29	▲ 8.85	1.26	▲ 2.05
神奈川県	件数	194	135	228	238	202	188	158	221	236	233	217	217
	(前年比)	▲ 12.61	▲ 19.64	▲ 5.00	▲ 0.42	▲ 9.42	▲ 10.05	▲ 12.22	▲ 19.05	▲ 3.28	0.87	14.81	4.33
	(前月比)	▲ 6.73	▲ 30.41	68.89	4.39	▲ 15.13	▲ 6.93	▲ 15.96	39.87	6.79	▲ 1.27	▲ 6.87	0.00
	平均価格	3,883	3,718	3,865	3,763	3,726	3,798	3,828	3,742	3,856	3,894	3,708	3,895
	(前年比)	14.00	6.26	6.05	11.87	▲ 0.74	3.49	▲ 3.60	▲ 1.92	4.61	5.32	1.82	4.94
	(前月比)	4.62	▲ 4.26	3.95	▲ 2.64	▲ 0.98	1.93	0.79	▲ 2.25	3.04	0.99	▲ 4.78	5.06

(2) 新規登録物件 (中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	3,474	2,994	3,601	3,950	3,685	3,154	4,102	4,445	4,537	4,384	4,112	4,155
	(前年比)	20.29	15.42	19.79	24.96	17.88	19.15	30.30	38.52	31.74	37.43	32.18	24.81
	(前月比)	4.36	▲13.82	20.27	9.69	▲6.71	▲14.41	30.06	8.36	2.07	▲3.37	▲6.20	1.05
	平均価格	4,769	4,708	4,792	4,884	4,916	4,718	4,888	4,931	4,556	4,926	4,710	4,505
	(前年比)	17.36	10.06	11.35	7.34	11.39	7.66	8.36	11.02	▲1.35	5.33	0.22	▲4.95
	(前月比)	0.62	▲1.27	1.78	1.93	0.64	▲4.02	3.60	0.89	▲7.62	8.14	▲4.39	▲4.36
東京都	件数	1,130	932	1,125	1,298	1,243	988	1,399	1,528	1,499	1,583	1,391	1,387
	(前年比)	35.01	23.44	27.84	31.24	37.80	22.28	48.04	53.72	39.44	55.35	50.22	37.74
	(前月比)	12.21	▲17.52	20.71	15.38	▲4.24	▲20.51	41.60	9.22	▲1.90	5.60	▲12.13	▲0.29
	平均価格	7,699	7,382	7,734	7,726	7,551	7,312	7,473	7,400	6,832	7,231	7,210	6,636
	(前年比)	21.45	9.05	13.92	7.07	10.16	10.63	4.50	7.95	▲6.75	▲1.28	▲6.19	▲13.47
	(前月比)	0.39	▲4.12	4.78	▲0.11	▲2.26	▲3.16	2.20	▲0.97	▲7.68	5.84	▲0.28	▲7.96
埼玉県	件数	728	606	792	843	750	702	801	897	921	825	811	813
	(前年比)	13.57	5.76	19.28	28.70	5.04	34.23	13.78	28.69	38.91	28.11	17.88	15.81
	(前月比)	3.70	▲16.76	30.69	6.44	▲11.03	▲6.40	14.10	11.99	2.68	▲10.42	▲1.70	0.25
	平均価格	2,821	2,605	2,718	2,700	2,671	2,695	2,726	2,732	2,688	2,849	2,680	2,624
	(前年比)	6.92	▲2.53	▲4.01	▲0.15	0.81	0.32	0.79	2.01	▲0.09	2.19	▲2.76	▲5.84
	(前月比)	1.24	▲7.67	4.33	▲0.65	▲1.05	0.88	1.15	0.24	▲1.64	6.02	▲5.94	▲2.09
千葉県	件数	662	604	725	775	668	614	735	797	815	741	756	753
	(前年比)	18.43	17.28	18.85	33.16	14.58	12.45	17.22	26.31	11.34	12.79	20.00	7.73
	(前月比)	▲5.29	▲8.76	20.03	6.90	▲13.81	▲8.08	19.71	8.44	2.26	▲9.08	2.02	▲0.40
	平均価格	2,662	2,752	2,772	2,812	2,857	2,769	2,802	2,796	2,690	2,824	2,894	2,662
	(前年比)	5.08	10.44	10.03	5.46	1.96	5.31	5.41	5.97	0.24	1.87	5.96	▲2.72
	(前月比)	▲2.72	3.37	0.73	1.46	1.58	▲3.07	1.21	▲0.23	▲3.79	4.97	2.50	▲8.03
神奈川県	件数	954	852	959	1,034	1,024	850	1,167	1,223	1,302	1,235	1,154	1,202
	(前年比)	12.10	13.45	12.56	10.59	10.46	10.39	33.83	37.88	33.68	41.95	33.10	30.51
	(前月比)	3.58	▲10.69	12.56	7.82	▲0.97	▲16.99	37.29	4.80	6.46	▲5.15	▲6.56	4.16
	平均価格	4,246	4,667	4,581	4,652	4,704	4,782	4,587	4,852	4,424	4,622	4,312	4,472
	(前年比)	8.78	10.49	10.08	10.84	6.69	7.68	3.30	10.11	0.64	4.71	▲3.82	▲1.61
	(前月比)	▲6.58	9.92	▲1.85	1.55	1.12	1.64	▲4.07	5.77	▲8.81	4.47	▲6.70	3.70

(3) 在庫物件 (中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	10,615	10,880	11,234	11,721	12,030	12,121	12,818	13,562	13,733	13,740	13,894	13,916
	(前年比)	14.46	17.37	19.12	23.85	23.55	25.81	28.21	33.03	33.36	35.86	36.73	34.38
	(前月比)	2.50	2.50	3.25	4.34	2.64	0.76	5.75	5.80	1.26	0.05	1.12	0.16
	平均価格	4,763	4,766	4,822	4,881	4,922	4,949	4,998	5,017	4,948	4,983	4,994	4,889
	(前年比)	15.65	13.40	13.07	11.74	10.91	11.82	10.93	9.94	6.95	6.39	5.15	3.47
	(前月比)	0.80	0.05	1.19	1.21	0.86	0.54	0.98	0.39	▲1.37	0.70	0.23	▲2.10
東京都	件数	3,105	3,196	3,385	3,550	3,692	3,717	4,082	4,419	4,455	4,542	4,618	4,636
	(前年比)	23.51	26.83	30.59	34.62	38.43	40.26	44.50	50.77	50.25	53.81	57.40	56.52
	(前月比)	4.83	2.93	5.91	4.87	4.00	0.68	9.82	8.26	0.81	1.95	1.67	0.39
	平均価格	7,801	7,739	7,796	7,916	7,873	7,890	7,841	7,782	7,640	7,635	7,659	7,364
	(前年比)	20.93	16.73	14.18	12.57	9.11	10.95	8.39	5.49	1.13	▲0.03	▲2.13	▲4.62
	(前月比)	1.05	▲0.79	0.74	1.53	▲0.54	0.21	▲0.63	▲0.74	▲1.83	▲0.06	0.32	▲3.86
埼玉県	件数	2,400	2,431	2,481	2,651	2,688	2,731	2,768	2,860	2,821	2,764	2,805	2,789
	(前年比)	14.56	15.21	15.61	24.64	21.14	28.46	24.57	25.66	25.60	24.84	23.35	19.04
	(前月比)	2.43	1.29	2.06	6.85	1.40	1.60	1.35	3.32	▲1.36	▲2.02	1.48	▲0.57
	平均価格	2,791	2,764	2,761	2,740	2,749	2,756	2,760	2,752	2,739	2,760	2,752	2,718
	(前年比)	5.30	2.53	0.56	▲0.86	▲1.31	▲0.34	0.15	0.55	0.82	0.78	0.01	▲1.64
	(前月比)	0.97	▲0.95	▲0.10	▲0.75	0.32	0.24	0.14	▲0.29	▲0.44	0.75	▲0.31	▲1.20
千葉県	件数	2,255	2,323	2,399	2,519	2,493	2,502	2,574	2,703	2,701	2,647	2,672	2,625
	(前年比)	18.75	20.86	20.98	26.84	21.08	18.58	19.11	23.26	19.20	20.54	20.69	16.00
	(前月比)	▲0.35	3.02	3.27	5.00	▲1.03	0.36	2.88	5.01	▲0.07	▲2.00	0.94	▲1.76
	平均価格	2,826	2,808	2,841	2,879	2,910	2,905	2,935	2,906	2,892	2,926	2,978	2,979
	(前年比)	7.32	5.83	7.59	7.69	6.31	8.05	8.09	6.75	5.39	4.93	4.68	5.47
	(前月比)	0.04	▲0.63	1.20	1.33	1.06	▲0.15	1.02	▲0.98	▲0.49	1.17	1.79	0.01
神奈川県	件数	2,855	2,930	2,969	3,001	3,157	3,171	3,394	3,580	3,756	3,787	3,799	3,866
	(前年比)	3.22	7.80	9.56	10.57	13.07	15.39	21.65	28.09	33.14	37.71	38.65	38.67
	(前月比)	2.40	2.63	1.33	1.08	5.20	0.44	7.03	5.48	4.92	0.83	0.32	1.76
	平均価格	4,648	4,734	4,754	4,860	4,911	5,003	4,968	5,007	4,893	4,862	4,828	4,786
	(前年比)	12.50	12.28	13.09	13.67	12.84	12.33	9.85	10.18	6.79	5.89	3.77	1.05
	(前月比)	▲1.87	1.86	0.42	2.23	1.05	1.86	▲0.70	0.80	▲2.29	▲0.63	▲0.70	▲0.87

(1) 成約物件 (新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	265	198	250	237	260	228	220	241	214	200	215	219
	(前年比)	▲ 1.49	▲ 18.52	▲ 13.79	▲ 29.67	7.44	▲ 7.32	▲ 12.35	▲ 11.40	▲ 17.05	▲ 23.08	2.38	▲ 12.40
	(前月比)	6.00	▲ 25.28	26.26	▲ 5.20	9.70	▲ 12.31	▲ 3.51	9.55	▲ 11.20	▲ 6.54	7.50	1.86
	平均価格	4,058	3,981	4,048	4,051	4,208	4,192	4,308	3,949	3,987	4,129	4,048	4,034
	(前年比)	0.57	0.11	2.65	3.97	3.84	1.74	8.47	▲ 2.33	▲ 1.75	▲ 0.49	▲ 3.61	▲ 3.22
	(前月比)	▲ 2.63	▲ 1.91	1.69	0.09	3.87	▲ 0.39	2.77	▲ 8.32	0.94	3.57	▲ 1.95	▲ 0.36
東京都	件数	65	47	73	54	69	58	64	69	51	57	59	59
	(前年比)	▲ 13.33	▲ 32.86	▲ 5.19	▲ 37.21	0.00	▲ 26.58	▲ 20.00	▲ 5.48	▲ 28.17	▲ 35.23	▲ 1.67	▲ 22.37
	(前月比)	▲ 14.47	▲ 27.69	55.32	▲ 26.03	27.78	▲ 15.94	10.34	7.81	▲ 26.09	11.76	3.51	0.00
	平均価格	4,995	4,757	4,500	4,835	5,044	4,994	4,867	4,527	4,669	4,459	4,467	4,794
	(前年比)	3.35	▲ 4.06	▲ 5.09	0.10	7.84	▲ 0.09	8.01	▲ 8.60	▲ 4.88	▲ 10.84	▲ 15.76	▲ 2.68
	(前月比)	1.40	▲ 4.77	▲ 5.42	7.45	4.33	▲ 1.00	▲ 2.54	▲ 7.00	3.15	▲ 4.51	0.18	7.32
埼玉県	件数	38	32	37	42	35	39	44	60	42	31	38	42
	(前年比)	40.74	▲ 5.88	▲ 26.00	▲ 25.00	▲ 25.53	2.63	25.71	76.47	2.44	▲ 38.00	46.15	5.00
	(前月比)	▲ 5.00	▲ 15.79	15.63	13.51	▲ 16.67	11.43	12.82	36.36	▲ 30.00	▲ 26.19	22.58	10.53
	平均価格	3,176	3,451	3,587	3,299	3,249	2,933	3,268	3,023	2,983	3,349	3,078	3,145
	(前年比)	▲ 0.51	14.50	12.76	7.28	1.95	▲ 13.99	▲ 0.13	▲ 9.90	▲ 9.35	9.13	2.89	▲ 4.36
	(前月比)	▲ 3.42	8.67	3.96	▲ 8.02	▲ 1.53	▲ 9.73	11.45	▲ 7.53	▲ 1.30	12.27	▲ 8.10	2.17
千葉県	件数	21	20	18	20	26	16	21	20	23	13	18	20
	(前年比)	▲ 12.50	▲ 28.57	▲ 35.71	▲ 52.38	▲ 3.70	▲ 30.43	▲ 25.00	▲ 39.39	0.00	▲ 35.00	▲ 43.75	▲ 20.00
	(前月比)	▲ 16.00	▲ 4.76	▲ 10.00	11.11	30.00	▲ 38.46	31.25	▲ 4.76	15.00	▲ 43.48	38.46	11.11
	平均価格	3,266	3,129	3,529	3,199	3,257	3,730	3,330	3,255	2,851	3,310	3,294	3,059
	(前年比)	9.69	▲ 4.89	5.03	7.13	▲ 0.31	19.83	8.16	0.67	▲ 14.18	▲ 2.68	▲ 4.26	▲ 0.08
	(前月比)	6.69	▲ 4.20	12.79	▲ 9.36	1.82	14.53	▲ 10.72	▲ 2.24	▲ 12.43	16.13	▲ 0.48	▲ 7.16
神奈川県	件数	141	99	122	121	130	115	91	92	98	99	100	98
	(前年比)	▲ 1.40	▲ 10.81	▲ 9.63	▲ 20.92	31.31	8.49	▲ 15.74	▲ 30.30	▲ 20.33	▲ 2.94	8.70	▲ 10.09
	(前月比)	29.36	▲ 29.79	23.23	▲ 0.82	7.44	▲ 11.54	▲ 20.87	1.10	6.52	1.02	1.01	▲ 2.00
	平均価格	3,982	3,955	3,994	4,104	4,213	4,279	4,643	4,272	4,328	4,290	4,306	4,156
	(前年比)	0.72	3.41	2.62	4.61	▲ 0.70	8.63	15.12	8.95	9.30	4.90	5.38	▲ 1.41
	(前月比)	▲ 5.54	▲ 0.67	0.97	2.75	2.67	1.55	8.51	▲ 7.99	1.31	▲ 0.86	0.36	▲ 3.48

(2) 新規登録物件 (新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	3,561	3,199	3,527	3,499	3,663	3,205	3,921	3,951	3,929	4,108	3,882	3,830
	(前年比)	17.18	39.69	20.66	16.75	44.90	36.73	36.00	31.66	25.81	27.06	32.40	8.41
	(前月比)	0.79	▲10.17	10.25	▲0.79	4.69	▲12.50	22.34	0.77	▲0.56	4.56	▲5.50	▲1.34
	平均価格	4,619	4,478	4,549	4,478	4,470	4,505	4,601	4,536	4,610	4,507	4,602	4,418
	(前年比)	12.25	9.83	10.08	5.57	5.78	4.78	5.83	4.64	7.68	3.73	3.40	0.42
	(前月比)	4.99	▲3.06	1.60	▲1.55	▲0.18	0.79	2.13	▲1.42	1.64	▲2.24	2.11	▲4.00
東京都	件数	1,268	1,183	1,176	1,150	1,181	1,112	1,405	1,439	1,509	1,637	1,679	1,475
	(前年比)	38.58	70.95	28.38	15.46	49.49	51.29	43.81	54.73	69.55	64.19	72.91	22.61
	(前月比)	5.40	▲6.70	▲0.59	▲2.21	2.70	▲5.84	26.35	2.42	4.86	8.48	2.57	▲12.15
	平均価格	5,637	5,413	5,601	5,609	5,562	5,518	5,721	5,527	5,596	5,315	5,479	5,154
	(前年比)	12.41	9.46	11.23	8.82	7.68	7.40	6.84	2.00	5.20	▲2.37	1.26	▲4.07
	(前月比)	4.91	▲3.97	3.47	0.14	▲0.83	▲0.79	3.67	▲3.38	1.24	▲5.02	3.08	▲5.92
埼玉県	件数	668	645	676	705	725	630	682	640	647	574	560	597
	(前年比)	7.74	48.28	22.24	34.29	41.33	32.63	17.59	▲6.98	▲9.13	▲14.07	▲6.51	▲22.77
	(前月比)	▲13.58	▲3.44	4.81	4.29	2.84	▲13.10	8.25	▲6.16	1.09	▲11.28	▲2.44	6.61
	平均価格	3,492	3,308	3,451	3,412	3,412	3,492	3,397	3,352	3,397	3,367	3,450	3,344
	(前年比)	4.75	▲0.93	2.32	▲0.98	▲3.34	▲5.84	▲2.86	▲2.13	▲2.90	▲1.39	▲1.75	▲4.65
	(前月比)	▲0.45	▲5.26	4.30	▲1.13	0.01	2.33	▲2.70	▲1.34	1.34	▲0.88	2.47	▲3.06
千葉県	件数	334	328	394	398	374	346	347	412	348	384	381	372
	(前年比)	▲16.08	▲3.24	▲4.14	▲9.75	14.02	▲3.35	1.17	17.71	▲5.95	▲16.52	13.73	1.09
	(前月比)	▲9.24	▲1.80	20.12	1.02	▲6.03	▲7.49	0.29	18.73	▲15.53	10.34	▲0.78	▲2.36
	平均価格	3,302	3,449	3,327	3,447	3,276	3,486	3,492	3,389	3,308	3,372	3,458	3,493
	(前年比)	▲6.25	▲5.12	▲4.10	1.76	▲4.41	▲1.77	▲1.92	▲4.86	▲5.57	1.18	5.43	2.81
	(前月比)	▲2.80	4.46	▲3.56	3.63	▲4.96	6.40	0.18	▲2.94	▲2.40	1.94	2.54	1.02
神奈川県	件数	1,291	1,043	1,281	1,246	1,383	1,117	1,487	1,460	1,425	1,513	1,262	1,386
	(前年比)	16.73	26.58	22.82	20.39	54.18	43.94	51.27	41.34	23.81	36.55	22.88	16.57
	(前月比)	8.58	▲19.21	22.82	▲2.73	11.00	▲19.23	33.12	▲1.82	▲2.40	6.18	▲16.59	9.83
	平均価格	4,543	4,463	4,539	4,367	4,414	4,384	4,354	4,401	4,435	4,353	4,291	4,344
	(前年比)	12.98	13.89	13.36	5.70	7.98	4.03	5.59	4.12	5.28	0.37	▲4.04	0.93
	(前月比)	5.55	▲1.77	1.70	▲3.78	1.08	▲0.70	▲0.68	1.08	0.78	▲1.86	▲1.42	1.24

(3) 在庫物件 (新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	9,562	9,696	9,645	9,572	9,653	9,723	9,923	9,889	9,524	9,802	9,620	9,586
	(前年比)	22.29	22.91	20.62	17.68	20.81	21.74	19.81	17.00	10.38	10.95	9.60	2.87
	(前月比)	2.61	1.40	▲ 0.53	▲ 0.76	0.85	0.73	2.06	▲ 0.34	▲ 3.69	2.92	▲ 1.86	▲ 0.35
	平均価格	4,295	4,297	4,332	4,309	4,282	4,306	4,332	4,345	4,382	4,361	4,394	4,355
	(前年比)	8.29	8.92	8.80	7.20	6.37	6.26	5.62	5.01	6.07	5.78	5.34	3.73
	(前月比)	2.30	0.05	0.83	▲ 0.54	▲ 0.64	0.57	0.61	0.30	0.84	▲ 0.47	0.75	▲ 0.89
東京都	件数	3,000	3,154	3,148	3,093	3,031	3,093	3,226	3,276	3,236	3,517	3,545	3,441
	(前年比)	29.48	38.21	34.36	25.58	25.82	29.85	27.61	29.79	32.24	43.14	39.84	22.11
	(前月比)	6.46	5.13	▲ 0.19	▲ 1.75	▲ 2.00	2.05	4.30	1.55	▲ 1.22	8.68	0.80	▲ 2.93
	平均価格	5,322	5,263	5,322	5,304	5,278	5,283	5,338	5,321	5,351	5,235	5,273	5,215
	(前年比)	10.32	10.15	9.66	8.15	6.94	7.01	6.35	3.97	3.85	1.29	1.67	0.49
	(前月比)	2.56	▲ 1.12	1.12	▲ 0.33	▲ 0.50	0.10	1.04	▲ 0.31	0.56	▲ 2.17	0.73	▲ 1.11
埼玉県	件数	2,206	2,198	2,082	2,148	2,168	2,148	2,044	1,910	1,848	1,749	1,685	1,692
	(前年比)	31.54	26.32	22.04	23.80	24.38	22.53	11.45	▲ 1.29	▲ 8.56	▲ 17.11	▲ 17.92	▲ 23.72
	(前月比)	▲ 0.54	▲ 0.36	▲ 5.28	3.17	0.93	▲ 0.92	▲ 4.84	▲ 6.56	▲ 3.25	▲ 5.36	▲ 3.66	0.42
	平均価格	3,447	3,420	3,412	3,376	3,348	3,379	3,343	3,335	3,342	3,318	3,328	3,314
	(前年比)	5.73	4.85	3.63	1.88	0.04	▲ 1.12	▲ 1.84	▲ 1.37	▲ 1.52	▲ 1.91	▲ 3.23	▲ 3.83
	(前月比)	0.01	▲ 0.79	▲ 0.23	▲ 1.04	▲ 0.84	0.92	▲ 1.05	▲ 0.24	0.19	▲ 0.72	0.30	▲ 0.40
千葉県	件数	1,195	1,235	1,289	1,302	1,328	1,340	1,316	1,341	1,229	1,254	1,193	1,197
	(前年比)	▲ 0.17	0.08	▲ 0.31	0.62	8.50	5.43	5.96	7.19	▲ 1.92	▲ 5.29	▲ 4.48	▲ 4.32
	(前月比)	▲ 4.48	3.35	4.37	1.01	2.00	0.90	▲ 1.79	1.90	▲ 8.35	2.03	▲ 4.86	0.34
	平均価格	3,302	3,314	3,321	3,343	3,317	3,323	3,355	3,398	3,373	3,366	3,373	3,376
	(前年比)	1.62	0.83	0.63	2.01	1.46	1.52	1.54	1.88	1.29	3.13	3.68	2.79
	(前月比)	0.54	0.37	0.22	0.65	▲ 0.77	0.17	0.97	1.28	▲ 0.72	▲ 0.23	0.22	0.07
神奈川県	件数	3,161	3,109	3,126	3,029	3,126	3,142	3,337	3,362	3,211	3,282	3,197	3,256
	(前年比)	20.28	18.08	17.78	14.65	19.59	21.74	24.61	22.61	10.46	11.48	8.74	7.39
	(前月比)	4.25	▲ 1.65	0.55	▲ 3.10	3.20	0.51	6.21	0.75	▲ 4.49	2.21	▲ 2.59	1.85
	平均価格	4,286	4,327	4,366	4,370	4,373	4,398	4,352	4,346	4,389	4,362	4,362	4,346
	(前年比)	7.53	8.65	9.45	8.63	9.52	8.56	6.58	5.09	6.31	4.63	3.92	3.38
	(前月比)	1.96	0.96	0.90	0.09	0.07	0.57	▲ 1.05	▲ 0.12	0.99	▲ 0.63	▲ 0.01	▲ 0.35

Ⅲ. 首都圏戸建レポート＜総取引＞

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)＜総取引＞

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	1,146	825	1,139	1,180	1,130	1,001	918	1,180	1,358	1,156	1,062	1,265
	(前年比)	▲4.90	▲19.75	▲11.36	▲16.84	▲2.75	▲6.10	▲8.11	▲6.27	0.30	▲6.17	▲4.24	8.96
	(前月比)	▲1.29	▲28.01	38.06	3.60	▲4.24	▲11.42	▲8.29	28.54	15.08	▲14.87	▲8.13	19.11
	平均価格	3,526	3,457	3,522	3,523	3,444	3,513	3,459	3,546	3,408	3,484	3,429	3,456
	(前年比)	3.62	2.56	5.93	5.17	1.81	▲1.60	▲1.30	▲1.01	▲4.06	▲4.24	▲1.30	▲4.32
東京	(前月比)	▲2.38	▲1.96	1.88	0.03	▲2.25	2.01	▲1.53	2.50	▲3.88	2.21	▲1.58	0.79
	件数	299	225	313	302	308	265	257	337	385	336	303	371
	(前年比)	▲8.84	▲22.68	▲3.99	▲23.93	▲1.91	▲16.93	▲4.46	0.90	▲3.51	▲7.69	▲2.88	10.09
	(前月比)	▲11.28	▲24.75	39.11	▲3.51	1.99	▲13.96	▲3.02	31.13	14.24	▲12.73	▲9.82	22.44
	平均価格	4,947	4,523	4,527	4,685	4,547	4,622	4,544	4,718	4,406	4,540	4,379	4,605
埼玉	(前年比)	10.39	▲3.23	2.22	3.72	2.76	▲4.80	1.54	▲3.67	▲6.82	▲8.08	▲7.79	▲2.16
	(前月比)	5.10	▲8.56	0.09	3.47	▲2.94	1.65	▲1.69	3.84	▲6.61	3.05	▲3.55	5.17
	件数	234	162	235	218	220	185	205	266	282	252	205	275
	(前年比)	2.63	▲23.94	▲15.47	▲25.60	▲12.35	▲13.95	5.13	16.16	5.62	5.88	▲14.58	13.17
	(前月比)	▲3.70	▲30.77	45.06	▲7.23	0.92	▲15.91	10.81	29.76	6.02	▲10.64	▲18.65	34.15
千葉	平均価格	2,393	2,616	2,644	2,608	2,449	2,428	2,364	2,532	2,460	2,352	2,411	2,354
	(前年比)	0.55	12.96	7.87	4.78	0.32	▲0.88	▲7.86	▲1.58	▲1.00	▲10.32	▲2.57	▲11.63
	(前月比)	▲10.16	9.28	1.09	▲1.36	▲6.12	▲0.84	▲2.63	7.07	▲2.81	▲4.41	2.50	▲2.34
	件数	234	159	194	251	226	206	170	207	280	192	193	233
	(前年比)	8.84	▲20.10	▲22.09	▲8.06	2.26	18.39	▲14.14	▲13.75	12.90	▲13.90	▲13.84	13.66
神奈川	(前月比)	14.15	▲32.05	22.01	29.38	▲9.96	▲8.85	▲17.48	21.76	35.27	▲31.43	0.52	20.73
	平均価格	2,337	2,361	2,293	2,404	2,219	2,363	2,194	2,384	2,313	2,172	2,238	2,211
	(前年比)	▲0.66	1.98	0.62	7.12	▲0.99	0.30	▲6.07	5.18	▲4.90	▲2.34	▲6.13	▲9.71
	(前月比)	▲4.57	1.05	▲2.90	4.84	▲7.71	6.50	▲7.16	8.69	▲2.99	▲6.09	3.03	▲1.19
	件数	379	279	397	409	376	345	286	370	411	376	361	386
奈良	(前年比)	▲12.67	▲14.15	▲8.10	▲10.31	0.00	▲3.63	▲15.13	▲18.86	▲6.59	▲7.62	8.41	2.66
	(前月比)	0.80	▲26.39	42.29	3.02	▲8.07	▲8.24	▲17.10	29.37	11.08	▲8.52	▲3.99	6.93
	平均価格	3,838	3,710	3,849	3,840	3,859	3,930	4,022	3,858	3,871	3,968	3,847	3,888
	(前年比)	5.30	4.76	5.27	8.19	1.23	6.55	1.54	1.04	2.78	3.28	3.01	0.27
	(前月比)	▲1.00	▲3.35	3.76	▲0.25	0.50	1.85	2.34	▲4.09	0.35	2.51	▲3.06	1.07

(2) 新規登録物件(全戸建系) <総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	10,414	9,126	10,539	10,881	10,626	8,979	11,677	12,085	12,360	12,156	11,545	11,633
	(前年比)	21.82	24.71	23.09	23.03	30.36	21.42	31.51	31.77	25.03	25.09	26.81	12.79
	(前月比)	0.97	▲12.37	15.48	3.25	▲2.34	▲15.50	30.05	3.49	2.28	▲1.65	▲5.03	0.76
	平均価格	4,479	4,327	4,444	4,500	4,513	4,458	4,553	4,580	4,425	4,539	4,467	4,335
	(前年比)	14.25	10.19	9.55	8.21	9.15	7.77	7.95	9.30	5.15	6.45	3.23	▲0.51
	(前月比)	2.80	▲3.40	2.71	1.25	0.31	▲1.24	2.14	0.59	▲3.38	2.57	▲1.58	▲2.96
東京都	件数	3,675	3,092	3,460	3,670	3,614	3,042	4,184	4,425	4,504	4,573	4,451	4,201
	(前年比)	44.51	41.70	32.62	33.07	41.73	32.38	44.98	53.59	44.64	42.55	50.88	22.59
	(前月比)	7.24	▲15.86	11.90	6.07	▲1.53	▲15.83	37.54	5.76	1.79	1.53	▲2.67	▲5.62
	平均価格	6,272	6,050	6,383	6,441	6,392	6,213	6,310	6,315	6,070	6,174	6,092	5,814
	(前年比)	13.07	6.55	10.20	7.24	9.21	7.25	5.91	6.45	1.34	2.82	▲0.61	▲5.44
	(前月比)	2.01	▲3.54	5.51	0.90	▲0.76	▲2.79	1.56	0.07	▲3.88	1.72	▲1.33	▲4.56
埼玉県	件数	2,201	1,925	2,403	2,315	2,234	1,932	2,308	2,341	2,409	2,177	2,252	2,249
	(前年比)	11.11	20.24	26.81	21.20	19.27	20.52	15.11	9.39	9.85	0.05	9.64	▲7.33
	(前月比)	▲9.31	▲12.54	24.83	▲3.66	▲3.50	▲13.52	19.46	1.43	2.90	▲9.63	3.45	▲0.13
	平均価格	3,010	2,881	2,899	2,948	2,890	2,916	2,902	2,905	2,843	2,929	2,859	2,849
	(前年比)	6.88	4.19	1.46	3.15	0.76	▲0.02	0.38	▲0.68	▲3.78	0.33	▲2.70	▲5.15
	(前月比)	0.22	▲4.29	0.63	1.68	▲1.95	0.89	▲0.49	0.13	▲2.14	3.01	▲2.37	▲0.38
千葉県	件数	1,634	1,643	1,775	1,891	1,687	1,475	1,708	1,921	1,903	1,861	1,737	1,808
	(前年比)	8.79	10.64	11.15	15.45	17.48	2.50	6.68	17.93	3.99	6.71	10.43	4.27
	(前月比)	▲5.77	0.55	8.03	6.54	▲10.79	▲12.57	15.80	12.47	▲0.94	▲2.21	▲6.66	4.09
	平均価格	2,671	2,622	2,751	2,766	2,715	2,796	2,818	2,782	2,704	2,761	2,810	2,718
	(前年比)	1.98	3.09	1.92	3.15	▲0.48	2.23	3.57	2.49	2.95	▲0.30	5.64	▲0.45
	(前月比)	▲2.19	▲1.82	4.90	0.55	▲1.84	2.97	0.81	▲1.29	▲2.81	2.12	1.76	▲3.25
神奈川県	件数	2,904	2,466	2,901	3,005	3,091	2,530	3,477	3,398	3,544	3,545	3,105	3,375
	(前年比)	15.10	20.29	17.88	18.40	34.86	23.11	45.66	34.79	28.92	36.87	22.87	23.81
	(前月比)	6.53	▲15.08	17.64	3.58	2.86	▲18.15	37.43	▲2.27	4.30	0.03	▲12.41	8.70
	平均価格	4,341	4,430	4,447	4,415	4,471	4,493	4,386	4,491	4,334	4,352	4,232	4,350
	(前年比)	10.69	11.56	10.60	8.16	7.99	6.57	3.66	6.25	2.14	2.54	▲3.63	0.10
	(前月比)	▲0.10	2.05	0.38	▲0.71	1.27	0.47	▲2.36	2.38	▲3.48	0.40	▲2.76	2.80

(3) 在庫物件 (全戸建系) <総取引>

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	30,855	31,068	31,615	32,007	32,469	32,536	33,606	34,407	34,313	34,737	34,566	34,428
	(前年比)	17.74	18.36	19.21	20.19	21.78	21.50	21.32	21.53	19.36	19.44	18.83	14.16
	(前月比)	2.31	0.69	1.76	1.24	1.44	0.21	3.29	2.38	▲ 0.27	1.24	▲ 0.49	▲ 0.40
	平均価格	4,210	4,223	4,269	4,298	4,317	4,344	4,385	4,419	4,411	4,406	4,423	4,374
	(前年比)	11.70	11.28	10.85	10.04	9.28	9.81	9.25	9.10	8.46	7.68	7.14	5.50
	(前月比)	1.55	0.31	1.09	0.69	0.43	0.63	0.94	0.77	▲ 0.17	▲ 0.12	0.40	▲ 1.12
東京都	件数	9,177	9,356	9,580	9,700	9,825	9,878	10,545	11,081	11,128	11,452	11,501	11,371
	(前年比)	31.27	34.29	34.21	33.96	34.33	34.43	35.05	38.31	37.79	38.78	39.04	30.79
	(前月比)	5.56	1.95	2.39	1.25	1.29	0.54	6.75	5.08	0.42	2.91	0.43	▲ 1.13
	平均価格	6,219	6,208	6,320	6,394	6,414	6,438	6,430	6,442	6,418	6,355	6,374	6,233
	(前年比)	12.82	11.42	10.58	9.86	8.73	9.80	8.30	6.85	5.90	4.27	3.40	1.63
	(前月比)	1.41	▲ 0.17	1.79	1.18	0.31	0.38	▲ 0.13	0.19	▲ 0.37	▲ 0.98	0.29	▲ 2.21
埼玉県	件数	7,591	7,546	7,611	7,758	7,807	7,799	7,639	7,586	7,461	7,324	7,331	7,280
	(前年比)	21.38	18.74	19.44	20.82	20.70	21.59	14.54	9.93	6.46	2.40	2.39	▲ 3.29
	(前月比)	0.84	▲ 0.59	0.86	1.93	0.63	▲ 0.10	▲ 2.05	▲ 0.69	▲ 1.65	▲ 1.84	0.10	▲ 0.70
	平均価格	2,914	2,896	2,873	2,862	2,850	2,849	2,839	2,835	2,826	2,830	2,818	2,815
	(前年比)	6.76	5.32	3.46	1.95	0.65	0.27	0.07	▲ 0.20	▲ 1.08	▲ 1.03	▲ 1.95	▲ 2.97
	(前月比)	0.44	▲ 0.61	▲ 0.81	▲ 0.39	▲ 0.40	▲ 0.06	▲ 0.32	▲ 0.16	▲ 0.32	0.14	▲ 0.40	▲ 0.11
千葉県	件数	6,153	6,230	6,408	6,576	6,576	6,568	6,638	6,787	6,699	6,734	6,577	6,490
	(前年比)	8.02	8.59	9.86	12.54	13.97	10.67	10.32	10.66	8.17	8.79	6.75	3.62
	(前月比)	▲ 1.76	1.25	2.86	2.62	0.00	▲ 0.12	1.07	2.24	▲ 1.30	0.52	▲ 2.33	▲ 1.32
	平均価格	2,654	2,650	2,677	2,699	2,696	2,704	2,727	2,729	2,709	2,719	2,749	2,748
	(前年比)	5.91	4.80	4.58	5.41	4.63	5.08	5.14	4.41	3.56	2.86	3.90	3.64
	(前月比)	0.09	▲ 0.13	0.99	0.82	▲ 0.11	0.33	0.84	0.06	▲ 0.72	0.38	1.08	▲ 0.04
神奈川県	件数	7,934	7,936	8,016	7,973	8,261	8,291	8,784	8,953	9,025	9,227	9,157	9,287
	(前年比)	9.19	10.39	11.67	11.90	16.20	17.09	21.88	23.23	20.80	23.19	22.16	21.05
	(前月比)	3.42	0.03	1.01	▲ 0.54	3.61	0.36	5.95	1.92	0.80	2.24	▲ 0.76	1.42
	平均価格	4,334	4,378	4,417	4,466	4,499	4,555	4,527	4,537	4,510	4,469	4,462	4,456
	(前年比)	8.96	9.28	10.38	10.13	10.33	9.89	7.68	7.27	6.13	4.94	3.79	2.78
	(前月比)	▲ 0.03	1.03	0.89	1.11	0.74	1.25	▲ 0.61	0.22	▲ 0.58	▲ 0.93	▲ 0.15	▲ 0.14

(1) 成約物件 (中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	802	562	804	860	796	710	626	852	1,031	863	751	918
	(前年比)	▲ 5.65	▲ 19.37	▲ 10.86	▲ 12.07	▲ 6.79	▲ 7.19	▲ 6.71	▲ 5.86	3.93	▲ 1.48	▲ 6.36	13.05
	(前月比)	▲ 1.23	▲ 29.93	43.06	6.97	▲ 7.44	▲ 10.80	▲ 11.83	36.10	21.01	▲ 16.29	▲ 12.98	22.24
	平均価格	3,322	3,242	3,281	3,337	3,147	3,275	3,196	3,421	3,255	3,333	3,164	3,312
	(前年比)	4.67	3.95	6.37	7.04	▲ 1.35	▲ 2.87	▲ 2.98	0.17	▲ 3.69	▲ 3.63	▲ 3.12	▲ 2.88
	(前月比)	▲ 2.57	▲ 2.42	1.22	1.70	▲ 5.70	4.07	▲ 2.41	7.03	▲ 4.86	2.41	▲ 5.07	4.66
東京都	件数	211	162	202	209	211	193	178	244	298	248	204	276
	(前年比)	▲ 7.86	▲ 18.18	▲ 6.05	▲ 26.15	▲ 10.21	▲ 9.81	2.89	2.52	1.02	▲ 2.36	▲ 9.73	16.46
	(前月比)	▲ 10.97	▲ 23.22	24.69	3.47	0.96	▲ 8.53	▲ 7.77	37.08	22.13	▲ 16.78	▲ 17.74	35.29
	平均価格	4,956	4,417	4,399	4,652	4,333	4,484	4,430	4,747	4,360	4,510	4,146	4,536
	(前年比)	12.86	▲ 1.38	3.29	5.50	▲ 0.53	▲ 7.03	0.72	▲ 2.74	▲ 6.81	▲ 7.99	▲ 10.54	▲ 1.53
	(前月比)	7.58	▲ 10.87	▲ 0.39	5.74	▲ 6.85	3.46	▲ 1.19	7.15	▲ 8.17	3.45	▲ 8.07	9.41
埼玉県	件数	172	116	181	156	166	127	134	177	217	191	149	197
	(前年比)	▲ 6.01	▲ 28.83	▲ 16.20	▲ 25.36	▲ 10.27	▲ 23.49	▲ 3.60	1.72	2.36	20.13	▲ 15.82	15.88
	(前月比)	1.18	▲ 32.56	56.03	▲ 13.81	6.41	▲ 23.49	5.51	32.09	22.60	▲ 11.98	▲ 21.99	32.21
	平均価格	2,110	2,369	2,418	2,377	2,236	2,161	2,025	2,307	2,300	2,186	2,194	2,161
	(前年比)	▲ 3.42	12.39	7.41	4.67	0.96	▲ 2.84	▲ 12.74	▲ 2.30	▲ 0.88	▲ 9.88	▲ 4.05	▲ 11.86
	(前月比)	▲ 13.94	12.27	2.08	▲ 1.69	▲ 5.96	▲ 3.37	▲ 6.28	13.94	▲ 0.31	▲ 4.98	0.39	▲ 1.51
千葉県	件数	202	131	169	222	194	181	128	173	239	163	159	186
	(前年比)	12.85	▲ 11.49	▲ 14.65	2.30	7.18	24.83	▲ 18.47	▲ 10.36	13.81	▲ 16.41	▲ 12.64	8.77
	(前月比)	18.13	▲ 35.15	29.01	31.36	▲ 12.61	▲ 6.70	▲ 29.28	35.16	38.15	▲ 31.80	▲ 2.45	16.98
	平均価格	2,209	2,225	2,148	2,318	2,057	2,225	1,948	2,278	2,218	2,047	2,088	2,057
	(前年比)	▲ 0.53	7.41	5.14	13.39	▲ 0.44	0.70	▲ 9.39	11.03	▲ 2.09	▲ 2.15	▲ 4.07	▲ 13.05
	(前月比)	▲ 6.61	0.70	▲ 3.47	7.94	▲ 11.26	8.16	▲ 12.45	16.93	▲ 2.64	▲ 7.70	2.00	▲ 1.48
神奈川県	件数	217	153	252	273	225	209	186	258	277	261	239	259
	(前年比)	▲ 16.22	▲ 18.62	▲ 7.69	1.49	▲ 11.07	▲ 12.92	▲ 7.92	▲ 14.00	0.73	▲ 2.61	10.14	10.68
	(前月比)	▲ 7.26	▲ 29.49	64.71	8.33	▲ 17.58	▲ 7.11	▲ 11.00	38.71	7.36	▲ 5.78	▲ 8.43	8.37
	平均価格	3,730	3,530	3,765	3,707	3,646	3,746	3,718	3,697	3,708	3,858	3,647	3,783
	(前年比)	7.95	4.24	5.31	12.95	0.62	4.79	▲ 4.87	▲ 1.16	1.53	4.31	2.64	3.43
	(前月比)	2.00	▲ 5.38	6.66	▲ 1.52	▲ 1.65	2.73	▲ 0.74	▲ 0.57	0.32	4.03	▲ 5.47	3.73

(2) 新規登録物件 (中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	4,916	4,341	5,096	5,428	5,225	4,437	5,696	6,111	6,308	6,060	5,728	5,834
	(前年比)	18.14	12.55	17.20	21.35	19.84	16.70	27.74	35.41	27.69	31.85	27.91	22.95
	(前月比)	3.60	▲11.70	17.39	6.51	▲3.74	▲15.08	28.38	7.29	3.22	▲3.93	▲5.48	1.85
	平均価格	4,433	4,236	4,451	4,544	4,582	4,425	4,578	4,634	4,327	4,597	4,409	4,268
	(前年比)	17.75	10.24	11.54	9.73	12.30	9.10	9.96	13.07	3.14	7.73	2.58	▲2.60
	(前月比)	1.17	▲4.43	5.06	2.10	0.83	▲3.44	3.47	1.21	▲6.62	6.24	▲4.09	▲3.20
東京都	件数	1,487	1,216	1,499	1,661	1,635	1,341	1,869	1,970	2,016	2,059	1,842	1,829
	(前年比)	31.59	18.63	23.68	28.16	34.46	22.47	46.47	53.07	43.39	48.34	47.60	34.58
	(前月比)	9.42	▲18.22	23.27	10.81	▲1.57	▲17.98	39.37	5.40	2.34	2.13	▲10.54	▲0.71
	平均価格	7,454	7,095	7,556	7,520	7,520	7,117	7,216	7,332	6,739	7,145	7,034	6,614
	(前年比)	20.82	8.79	14.44	9.42	13.70	9.61	5.67	10.10	▲4.29	3.02	▲3.09	▲10.46
	(前月比)	0.90	▲4.81	6.49	▲0.48	0.00	▲5.35	1.38	1.61	▲8.09	6.03	▲1.55	▲5.97
埼玉県	件数	1,108	903	1,206	1,219	1,135	1,021	1,200	1,326	1,328	1,221	1,226	1,206
	(前年比)	11.92	2.96	18.35	21.66	8.51	22.13	12.68	28.99	26.60	20.06	14.58	11.77
	(前月比)	2.69	▲18.50	33.55	1.08	▲6.89	▲10.04	17.53	10.50	0.15	▲8.06	0.41	▲1.63
	平均価格	2,654	2,465	2,515	2,575	2,445	2,512	2,547	2,611	2,493	2,618	2,482	2,487
	(前年比)	10.28	0.39	▲0.50	2.95	▲0.91	3.29	2.72	5.08	▲0.23	3.60	▲2.32	▲2.36
	(前月比)	4.20	▲7.16	2.03	2.39	▲5.04	2.73	1.42	2.48	▲4.52	5.02	▲5.19	0.22
千葉県	件数	1,046	1,092	1,134	1,217	1,121	946	1,119	1,241	1,261	1,165	1,171	1,212
	(前年比)	12.47	12.81	14.78	25.59	19.38	8.86	11.12	18.87	2.02	12.13	17.81	9.98
	(前月比)	▲5.08	4.40	3.85	7.32	▲7.89	▲15.61	18.29	10.90	1.61	▲7.61	0.52	3.50
	平均価格	2,345	2,298	2,481	2,456	2,440	2,432	2,529	2,509	2,458	2,495	2,543	2,403
	(前年比)	6.92	11.26	8.43	6.98	▲0.06	5.07	7.58	7.40	7.67	1.26	6.38	▲1.00
	(前月比)	▲3.39	▲2.00	7.97	▲1.00	▲0.65	▲0.35	4.01	▲0.82	▲2.04	1.52	1.92	▲5.50
神奈川県	件数	1,275	1,130	1,257	1,331	1,334	1,129	1,508	1,574	1,703	1,615	1,489	1,587
	(前年比)	14.76	14.49	11.34	10.36	15.10	12.67	35.73	36.40	36.35	40.19	27.70	31.70
	(前月比)	5.81	▲11.37	11.24	5.89	0.23	▲15.37	33.57	4.38	8.20	▲5.17	▲7.80	6.58
	平均価格	4,168	4,449	4,382	4,545	4,600	4,626	4,446	4,636	4,286	4,361	4,215	4,340
	(前年比)	8.42	10.20	9.67	12.13	9.36	8.69	1.98	8.48	▲0.54	3.49	▲3.50	▲1.82
	(前月比)	▲5.72	6.74	▲1.49	3.70	1.23	0.55	▲3.89	4.27	▲7.56	1.75	▲3.35	2.98

(3) 在庫物件 (中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	15,900	16,148	16,640	17,159	17,622	17,747	18,518	19,391	19,627	19,688	19,851	19,866
	(前年比)	10.65	12.12	13.75	17.70	18.96	20.69	22.39	26.04	26.92	28.70	29.40	27.63
	(前月比)	2.15	1.56	3.05	3.12	2.70	0.71	4.34	4.71	1.22	0.31	0.83	0.08
	平均価格	4,251	4,266	4,333	4,379	4,424	4,456	4,495	4,532	4,499	4,511	4,527	4,452
	(前年比)	15.57	14.09	13.90	12.88	12.28	13.10	12.16	11.87	9.95	8.90	8.10	6.01
	(前月比)	1.22	0.35	1.58	1.07	1.02	0.73	0.86	0.84	▲0.74	0.27	0.36	▲1.66
東京都	件数	4,135	4,223	4,465	4,628	4,817	4,864	5,292	5,687	5,776	5,860	5,967	5,956
	(前年比)	22.26	24.13	26.24	29.93	33.84	35.07	39.41	44.93	46.56	48.58	52.65	50.40
	(前月比)	4.42	2.13	5.73	3.65	4.08	0.98	8.80	7.46	1.56	1.45	1.83	▲0.18
	平均価格	7,475	7,467	7,581	7,648	7,655	7,689	7,570	7,549	7,440	7,429	7,427	7,184
	(前年比)	20.09	17.24	15.50	13.89	11.89	13.16	9.82	7.64	4.46	2.73	0.52	▲2.48
	(前月比)	1.48	▲0.11	1.52	0.88	0.10	0.44	▲1.55	▲0.28	▲1.44	▲0.15	▲0.02	▲3.28
埼玉県	件数	3,824	3,832	3,929	4,094	4,176	4,227	4,242	4,371	4,314	4,267	4,327	4,309
	(前年比)	7.90	8.25	9.17	15.29	14.98	19.61	16.00	18.07	17.93	17.68	17.01	15.00
	(前月比)	2.05	0.21	2.53	4.20	2.00	1.22	0.35	3.04	▲1.30	▲1.09	1.41	▲0.42
	平均価格	2,567	2,544	2,535	2,534	2,528	2,527	2,543	2,562	2,546	2,565	2,544	2,539
	(前年比)	5.46	2.86	1.18	▲0.24	▲1.36	▲0.15	0.88	2.22	1.83	2.44	1.04	0.33
	(前月比)	1.43	▲0.92	▲0.37	▲0.02	▲0.25	▲0.05	0.64	0.78	▲0.63	0.74	▲0.83	▲0.17
千葉県	件数	4,084	4,155	4,265	4,436	4,456	4,440	4,515	4,669	4,639	4,595	4,572	4,545
	(前年比)	10.17	10.51	12.33	17.32	16.13	14.29	14.27	15.66	12.73	14.08	13.22	10.50
	(前月比)	▲0.71	1.74	2.65	4.01	0.45	▲0.36	1.69	3.41	▲0.64	▲0.95	▲0.50	▲0.59
	平均価格	2,392	2,394	2,425	2,457	2,463	2,463	2,497	2,499	2,499	2,514	2,560	2,559
	(前年比)	8.69	7.67	7.87	8.91	6.73	7.74	8.17	7.40	6.79	5.55	6.43	6.87
	(前月比)	▲0.12	0.09	1.28	1.34	0.22	0.02	1.37	0.06	0.01	0.60	1.85	▲0.05
神奈川県	件数	3,857	3,938	3,981	4,001	4,173	4,216	4,469	4,664	4,898	4,966	4,985	5,056
	(前年比)	3.24	6.43	7.74	8.58	11.40	14.41	19.94	25.31	30.61	34.22	34.88	35.01
	(前月比)	2.99	2.10	1.09	0.50	4.30	1.03	6.00	4.36	5.02	1.39	0.38	1.42
	平均価格	4,431	4,483	4,509	4,617	4,684	4,759	4,724	4,736	4,644	4,587	4,580	4,565
	(前年比)	10.26	10.11	11.97	12.76	12.61	12.11	9.13	9.22	6.01	4.94	3.60	1.39
	(前月比)	▲1.59	1.18	0.59	2.39	1.46	1.60	▲0.75	0.26	▲1.95	▲1.22	▲0.15	▲0.34

(1) 成約物件 (新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	344	263	335	320	334	291	292	328	327	293	311	347
	(前年比)	▲ 3.10	▲ 20.54	▲ 12.53	▲ 27.44	8.44	▲ 3.32	▲ 10.98	▲ 7.34	▲ 9.67	▲ 17.70	1.30	▲ 0.57
	(前月比)	▲ 1.43	▲ 23.55	27.38	▲ 4.48	4.38	▲ 12.87	0.34	12.33	▲ 0.30	▲ 10.40	6.14	11.58
	平均価格	4,001	3,917	4,100	4,023	4,151	4,094	4,023	3,871	3,894	3,928	4,069	3,838
東京都	(前年比)	1.28	0.38	5.39	4.09	5.99	0.48	2.24	▲ 3.45	▲ 3.35	▲ 3.71	1.24	▲ 5.97
	(前月比)	▲ 1.98	▲ 2.11	4.66	▲ 1.88	3.19	▲ 1.38	▲ 1.72	▲ 3.78	0.58	0.88	3.58	▲ 5.65
	件数	88	63	111	93	97	72	79	93	87	88	99	95
	(前年比)	▲ 11.11	▲ 32.26	0.00	▲ 18.42	22.78	▲ 31.43	▲ 17.71	▲ 3.13	▲ 16.35	▲ 20.00	15.12	▲ 5.00
東京都	(前月比)	▲ 12.00	▲ 28.41	76.19	▲ 16.22	4.30	▲ 25.77	9.72	17.72	▲ 6.45	1.15	12.50	▲ 4.04
	平均価格	4,926	4,798	4,760	4,758	5,011	4,992	4,799	4,642	4,565	4,626	4,859	4,807
	(前年比)	5.01	▲ 5.76	0.05	▲ 0.53	8.28	1.46	4.06	▲ 6.02	▲ 6.27	▲ 7.98	▲ 3.77	▲ 2.80
	(前月比)	▲ 0.40	▲ 2.60	▲ 0.78	▲ 0.05	5.32	▲ 0.38	▲ 3.88	▲ 3.28	▲ 1.65	1.34	5.04	▲ 1.07
埼玉県	件数	62	46	54	62	54	58	71	89	65	61	56	78
	(前年比)	37.78	▲ 8.00	▲ 12.90	▲ 26.19	▲ 18.18	18.37	26.79	61.82	18.18	▲ 22.78	▲ 11.11	6.85
	(前月比)	▲ 15.07	▲ 25.81	17.39	14.81	▲ 12.90	7.41	22.41	25.35	▲ 26.97	▲ 6.15	▲ 8.20	39.29
	平均価格	3,180	3,237	3,401	3,189	3,103	3,014	3,005	2,978	2,995	2,873	2,987	2,842
埼玉県	(前年比)	0.12	8.18	8.09	5.18	0.90	▲ 6.28	▲ 5.35	▲ 8.05	▲ 3.99	▲ 4.86	▲ 0.48	▲ 10.01
	(前月比)	0.67	1.81	5.06	▲ 6.24	▲ 2.70	▲ 2.86	▲ 0.31	▲ 0.91	0.60	▲ 4.10	3.97	▲ 4.84
千葉県	件数	32	28	25	29	32	25	42	34	41	29	34	47
	(前年比)	▲ 11.11	▲ 45.10	▲ 50.98	▲ 48.21	▲ 20.00	▲ 13.79	2.44	▲ 27.66	7.89	3.57	▲ 19.05	38.24
	(前月比)	▲ 5.88	▲ 12.50	▲ 10.71	16.00	10.34	▲ 21.88	68.00	▲ 19.05	20.59	▲ 29.27	17.24	38.24
	平均価格	3,144	3,001	3,275	3,061	3,198	3,361	2,942	2,926	2,869	2,877	2,940	2,822
千葉県	(前年比)	4.56	▲ 0.79	2.48	1.42	5.52	8.87	▲ 3.39	▲ 7.13	▲ 14.52	▲ 8.58	▲ 10.46	▲ 1.64
	(前月比)	9.56	▲ 4.54	9.14	▲ 6.55	4.48	5.09	▲ 12.45	▲ 0.54	▲ 1.96	0.26	2.22	▲ 4.01
神奈川県	件数	162	126	145	136	151	136	100	112	134	115	122	127
	(前年比)	▲ 7.43	▲ 8.03	▲ 8.81	▲ 27.27	22.76	15.25	▲ 25.93	▲ 28.21	▲ 18.79	▲ 17.27	5.17	▲ 10.56
	(前月比)	14.08	▲ 22.22	15.08	▲ 6.21	11.03	▲ 9.93	▲ 26.47	12.00	19.64	▲ 14.18	6.09	4.10
	平均価格	3,983	3,929	3,996	4,105	4,175	4,213	4,588	4,228	4,207	4,218	4,238	4,102
神奈川県	(前年比)	1.45	4.64	5.25	4.39	▲ 0.56	7.48	13.56	6.56	6.35	2.41	4.05	▲ 3.26
	(前月比)	▲ 6.05	▲ 1.37	1.72	2.73	1.71	0.91	8.89	▲ 7.84	▲ 0.51	0.27	0.46	▲ 3.21

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	5,498	4,785	5,443	5,453	5,401	4,542	5,981	5,974	6,052	6,096	5,817	5,799
	(前年比)	25.30	38.25	29.16	24.75	42.47	26.41	35.32	28.25	22.36	19.02	25.75	4.13
	(前月比)	▲1.27	▲12.97	13.75	0.18	▲0.95	▲15.90	31.68	▲0.12	1.31	0.73	▲4.58	▲0.31
	平均価格	4,521	4,409	4,438	4,455	4,447	4,490	4,529	4,525	4,528	4,481	4,525	4,402
東京都	(前年比)	11.13	9.68	7.58	6.70	5.93	6.36	6.01	5.74	7.25	5.16	3.87	1.52
	(前月比)	4.24	▲2.48	0.66	0.38	▲0.18	0.97	0.87	▲0.08	0.06	▲1.02	0.97	▲2.70
東	件数	2,188	1,876	1,961	2,009	1,979	1,701	2,315	2,455	2,488	2,514	2,609	2,372
	(前年比)	54.85	62.14	40.37	37.41	48.35	41.40	43.79	54.02	45.67	38.13	53.29	14.70
	(前月比)	5.80	▲14.26	4.53	2.45	▲1.49	▲14.05	36.10	6.05	1.34	1.05	3.78	▲9.08
	平均価格	5,469	5,372	5,487	5,548	5,460	5,500	5,579	5,498	5,528	5,379	5,426	5,197
京	(前年比)	8.30	8.97	7.82	5.95	5.82	6.68	5.90	2.87	7.87	1.58	2.37	▲2.57
	(前月比)	2.52	▲1.77	2.13	1.12	▲1.59	0.74	1.43	▲1.45	0.54	▲2.70	0.88	▲4.22
埼玉	件数	1,093	1,022	1,197	1,096	1,099	911	1,108	1,015	1,081	956	1,026	1,043
	(前年比)	10.29	41.16	36.64	20.70	32.89	18.77	17.87	▲8.72	▲5.51	▲17.52	4.27	▲22.63
	(前月比)	▲18.92	▲6.50	17.12	▲8.44	0.27	▲17.11	21.62	▲8.39	6.50	▲11.56	7.32	1.66
	平均価格	3,370	3,249	3,287	3,363	3,350	3,369	3,285	3,291	3,274	3,326	3,310	3,266
千葉	(前年比)	4.51	3.45	1.39	3.41	▲0.75	▲2.22	▲2.10	▲1.28	▲2.95	1.92	▲1.80	▲3.03
	(前月比)	0.06	▲3.60	1.16	2.31	▲0.38	0.56	▲2.48	0.16	▲0.51	1.59	▲0.48	▲1.33
茨城	件数	588	551	641	674	566	529	589	680	642	696	566	596
	(前年比)	2.80	6.58	5.25	0.75	13.88	▲7.19	▲0.84	16.24	8.08	▲1.28	▲2.25	▲5.70
	(前月比)	▲6.96	▲6.29	16.33	5.15	▲16.02	▲6.54	11.34	15.45	▲5.59	8.41	▲18.68	5.30
	平均価格	3,251	3,265	3,227	3,324	3,259	3,446	3,367	3,280	3,188	3,207	3,362	3,360
神奈川	(前年比)	▲1.84	▲5.07	▲4.09	2.63	▲0.31	2.10	0.56	▲3.22	▲4.61	▲0.39	7.67	3.07
	(前月比)	▲0.28	0.43	▲1.15	3.01	▲1.97	5.76	▲2.31	▲2.57	▲2.83	0.60	4.83	▲0.06
神奈川	件数	1,629	1,336	1,644	1,674	1,757	1,401	1,969	1,824	1,841	1,930	1,616	1,788
	(前年比)	15.37	25.68	23.42	25.68	55.08	33.05	54.31	33.43	22.73	34.21	18.74	17.55
	(前月比)	7.10	▲17.99	23.05	1.82	4.96	▲20.26	40.54	▲7.36	0.93	4.83	▲16.27	10.64
	平均価格	4,477	4,415	4,497	4,313	4,373	4,385	4,341	4,366	4,379	4,344	4,247	4,359
神奈川	(前年比)	12.39	12.91	11.24	4.96	7.38	4.99	5.36	4.26	4.54	1.77	▲3.72	1.70
	(前月比)	4.46	▲1.39	1.86	▲4.09	1.41	0.27	▲1.01	0.57	0.32	▲0.81	▲2.23	2.63

(3) 在庫物件 (新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	14,955	14,920	14,975	14,848	14,847	14,789	15,088	15,016	14,686	15,049	14,715	14,562
	(前年比)	26.33	25.95	25.91	23.21	25.32	22.50	20.02	16.17	10.55	9.16	7.03	▲0.21
	(前月比)	2.49	▲0.23	0.37	▲0.85	▲0.01	▲0.39	2.02	▲0.48	▲2.20	2.47	▲2.22	▲1.04
	平均価格	4,167	4,177	4,198	4,205	4,190	4,210	4,250	4,272	4,294	4,269	4,284	4,267
	(前年比)	7.40	8.12	7.39	6.77	5.73	5.90	5.69	5.51	6.34	5.78	5.46	4.38
	(前月比)	1.93	0.24	0.51	0.16	▲0.36	0.48	0.97	0.50	0.53	▲0.59	0.35	▲0.39
東京都	件数	5,042	5,133	5,115	5,072	5,008	5,014	5,253	5,394	5,352	5,592	5,534	5,415
	(前年比)	39.71	43.98	42.04	37.86	34.80	33.81	30.93	31.95	29.43	29.81	26.84	14.39
	(前月比)	6.51	1.80	▲0.35	▲0.84	▲1.26	0.12	4.77	2.68	▲0.78	4.48	▲1.04	▲2.15
	平均価格	5,188	5,173	5,219	5,250	5,219	5,224	5,281	5,275	5,315	5,230	5,238	5,186
	(前年比)	7.11	7.51	6.90	5.98	4.69	5.15	4.94	3.74	5.27	3.48	3.37	1.69
	(前月比)	1.73	▲0.29	0.89	0.60	▲0.59	0.09	1.09	▲0.11	0.76	▲1.60	0.14	▲0.98
埼玉県	件数	3,767	3,714	3,682	3,664	3,631	3,572	3,397	3,215	3,147	3,057	3,004	2,971
	(前年比)	39.00	31.94	32.78	27.67	28.03	24.03	12.78	0.50	▲6.06	▲13.30	▲13.23	▲21.42
	(前月比)	▲0.37	▲1.41	▲0.86	▲0.49	▲0.90	▲1.62	▲4.90	▲5.36	▲2.12	▲2.86	▲1.73	▲1.10
	平均価格	3,266	3,260	3,234	3,228	3,221	3,230	3,210	3,205	3,209	3,199	3,214	3,215
	(前年比)	4.82	5.21	3.34	2.90	1.40	0.24	▲0.37	▲0.67	▲1.13	▲0.79	▲1.29	▲1.62
	(前月比)	▲0.06	▲0.18	▲0.80	▲0.20	▲0.21	0.27	▲0.61	▲0.15	0.12	▲0.31	0.46	0.05
千葉県	件数	2,069	2,075	2,143	2,140	2,120	2,128	2,123	2,118	2,060	2,139	2,005	1,945
	(前年比)	4.02	4.96	5.26	3.78	9.67	3.80	2.76	1.05	▲0.87	▲1.06	▲5.56	▲9.53
	(前月比)	▲3.77	0.29	3.28	▲0.14	▲0.93	0.38	▲0.23	▲0.24	▲2.74	3.83	▲6.26	▲2.99
	平均価格	3,171	3,164	3,178	3,199	3,185	3,208	3,216	3,236	3,183	3,161	3,179	3,189
	(前年比)	3.14	1.74	1.20	2.62	2.42	2.88	2.44	2.20	0.64	0.92	2.47	1.49
	(前月比)	0.90	▲0.21	0.45	0.66	▲0.44	0.71	0.28	0.61	▲1.66	▲0.67	0.56	0.33
神奈川県	件数	4,077	3,998	4,035	3,972	4,088	4,075	4,315	4,289	4,127	4,261	4,172	4,231
	(前年比)	15.50	14.59	15.85	15.47	21.56	19.99	23.96	21.06	10.91	12.43	9.79	7.74
	(前月比)	3.82	▲1.94	0.93	▲1.56	2.92	▲0.32	5.89	▲0.60	▲3.78	3.25	▲2.09	1.41
	平均価格	4,242	4,275	4,326	4,314	4,310	4,344	4,324	4,321	4,352	4,331	4,320	4,325
	(前年比)	7.82	8.58	8.84	7.50	8.12	7.62	6.19	4.93	5.69	4.41	3.35	3.58
	(前月比)	1.59	0.78	1.19	▲0.28	▲0.09	0.78	▲0.46	▲0.07	0.73	▲0.49	▲0.24	0.12