



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成20年06月

マーケットウオッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,425件、前年比+13.00%と2ヶ月振りに上昇した。
成約㎡単価では、40.70万円（前年比+10.22%、前月比 0.66%）と前月比で2ヶ月振りに下げた。
また、成約平均価格は、2,669万円（前年比+12.40%、前月比+0.29%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。
成約平均面積については、先月迄より拡大し、65㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、310件（前年比27.05%）と2ヶ月振りに上昇した。
成約㎡単価では、21.28万円（前年比 10.20%、前月比 4.08%）と前月比で2ヶ月振りに減少した。
また、成約平均価格は、3,066万円（前年比 10.53%、前月比 4.80%）と前月比で2ヶ月振りに下げた。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、851件（前年比 3.08%）と15ヶ月続けて減少し続けている。
成約平均価格では、3,541万円（前年比 2.16%、前月比 1.71%）と前月比で2ヶ月振りに減少した。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

(3) 在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	26,948	27,956	29,148	30,496	31,487	32,837	33,571	35,318	36,731	37,030	37,301	37,316
	(前年比)	9.75	12.74	18.08	24.39	29.07	32.81	36.16	38.48	42.05	43.93	44.94	41.64
	(前月比)	2.29	3.74	4.26	4.62	3.25	4.29	2.24	5.20	4.00	0.81	0.73	0.04
	平均㎡単価	44.49	45.67	46.29	47.49	48.69	50.03	50.61	50.87	51.44	51.97	51.90	51.41
	(前年比)	20.88	22.30	24.33	26.70	29.28	30.77	31.08	29.67	27.93	25.54	23.03	18.34
	(前月比)	2.40	2.65	1.36	2.60	2.53	2.74	1.16	0.51	1.13	1.02	0.14	0.93
	平均価格	2,518	2,589	2,628	2,700	2,783	2,871	2,900	2,943	2,994	3,030	3,032	3,009
	(前年比)	17.68	20.03	22.83	25.29	29.07	32.26	32.94	32.31	31.45	29.03	26.50	22.11
	(前月比)	2.17	2.83	1.51	2.72	3.07	3.17	1.02	1.47	1.75	1.18	0.07	0.75
	平均専有面積	56.59	56.69	56.78	56.85	57.15	57.38	57.30	57.85	58.21	58.30	58.42	58.53
	(前年比)	2.65	1.85	1.20	1.11	0.16	1.14	1.42	2.04	2.75	2.78	2.81	3.19
(前月比)	0.23	0.18	0.15	0.12	0.53	0.41	0.14	0.96	0.61	0.16	0.21	0.19	
東京都	件数	13,805	14,557	15,369	16,361	17,090	18,146	18,756	19,854	20,851	21,412	21,694	21,658
	(前年比)	16.83	20.92	29.58	39.92	46.87	50.65	55.47	57.76	61.94	65.68	68.80	62.55
	(前月比)	3.61	5.45	5.58	6.45	4.46	6.18	3.36	5.85	5.02	2.69	1.32	0.17
	平均㎡単価	62.77	64.31	64.60	66.12	67.38	68.47	68.96	68.75	69.16	69.29	68.96	68.27
	(前年比)	26.52	26.70	26.54	28.23	29.35	29.76	28.78	26.54	23.93	19.92	15.92	11.64
	(前月比)	2.64	2.45	0.46	2.36	1.90	1.62	0.70	0.30	0.60	0.18	0.47	1.01
	平均価格	3,163	3,254	3,282	3,373	3,479	3,575	3,595	3,642	3,709	3,749	3,739	3,711
	(前年比)	20.75	23.15	25.55	28.24	32.42	35.71	35.42	34.78	32.80	29.08	25.23	20.10
	(前月比)	2.36	2.87	0.87	2.78	3.12	2.78	0.55	1.29	1.85	1.07	0.27	0.73
	平均専有面積	50.40	50.60	50.81	51.02	51.63	52.22	52.14	52.97	53.63	54.11	54.21	54.36
	(前年比)	4.56	2.80	0.78	0.01	2.38	4.58	5.16	6.52	7.16	7.64	8.03	7.58
(前月比)	0.27	0.41	0.41	0.41	1.20	1.14	0.15	1.60	1.25	0.88	0.20	0.27	
埼玉県	件数	3,365	3,484	3,510	3,558	3,540	3,580	3,667	3,830	3,906	3,752	3,744	3,769
	(前年比)	4.41	6.48	9.01	11.68	10.11	8.32	10.52	12.09	13.91	10.35	11.53	12.51
	(前月比)	0.45	3.54	0.75	1.37	0.51	1.13	2.43	4.45	1.98	3.94	0.21	0.67
	平均㎡単価	25.07	25.39	25.72	25.52	25.81	26.31	26.36	26.21	26.38	26.49	26.24	26.29
	(前年比)	7.83	8.06	9.50	7.40	7.95	9.37	8.80	7.97	7.55	7.88	5.73	5.63
	(前月比)	0.71	1.29	1.29	0.79	1.16	1.94	0.17	0.56	0.68	0.40	0.93	0.19
	平均価格	1,574	1,593	1,618	1,609	1,639	1,674	1,676	1,670	1,678	1,693	1,694	1,704
	(前年比)	6.67	5.82	7.38	5.39	6.37	8.87	8.35	7.68	7.64	8.84	7.61	8.71
	(前月比)	0.40	1.21	1.56	0.58	1.85	2.14	0.15	0.38	0.51	0.91	0.04	0.62
	平均専有面積	62.79	62.75	62.91	63.05	63.48	63.61	63.59	63.71	63.60	63.92	64.55	64.82
	(前年比)	1.08	2.07	1.93	1.87	1.46	0.46	0.41	0.27	0.08	0.89	1.77	2.92
(前月比)	0.30	0.08	0.27	0.21	0.69	0.20	0.03	0.18	0.17	0.51	0.97	0.43	
千葉県	件数	3,067	3,115	3,209	3,318	3,413	3,466	3,448	3,572	3,544	3,430	3,447	3,472
	(前年比)	12.59	12.13	12.87	15.41	16.80	21.53	22.31	25.95	21.33	18.52	17.24	16.24
	(前月比)	2.68	1.57	3.02	3.40	2.86	1.55	0.52	3.60	0.78	3.22	0.50	0.73
	平均㎡単価	24.31	24.55	24.92	24.98	25.57	25.79	26.19	26.46	26.38	26.10	26.01	26.04
	(前年比)	4.48	4.31	6.70	6.81	8.39	8.83	11.56	11.51	10.56	7.76	7.12	6.78
	(前月比)	0.30	0.99	1.49	0.27	2.35	0.86	1.54	1.02	0.28	1.05	0.36	0.11
	平均価格	1,716	1,736	1,769	1,783	1,827	1,834	1,866	1,898	1,891	1,853	1,845	1,850
	(前年比)	5.90	5.97	8.47	9.88	10.77	10.92	13.69	13.95	13.68	8.98	7.65	7.34
	(前月比)	0.42	1.20	1.86	0.82	2.44	0.41	1.73	1.73	0.39	2.00	0.42	0.24
	平均専有面積	70.58	70.73	70.98	71.37	71.44	71.12	71.25	71.75	71.67	70.99	70.95	71.04
	(前年比)	1.36	1.59	1.66	2.87	2.20	1.93	1.91	2.19	2.82	1.13	0.49	0.53
(前月比)	0.12	0.20	0.36	0.55	0.09	0.45	0.18	0.71	0.11	0.96	0.05	0.13	
神奈川県	件数	6,711	6,800	7,060	7,259	7,444	7,645	7,700	8,062	8,430	8,436	8,416	8,417
	(前年比)	1.18	1.39	4.42	7.33	12.40	17.22	19.31	20.94	27.11	29.61	27.77	25.93
	(前月比)	0.40	1.33	3.82	2.82	2.55	2.70	0.72	4.70	4.56	0.07	0.24	0.01
	平均㎡単価	33.92	34.33	34.80	35.41	35.97	36.84	37.15	37.58	37.49	37.17	37.31	36.97
	(前年比)	11.82	13.27	14.71	15.39	16.85	18.74	19.48	19.17	17.38	14.77	13.99	10.49
	(前月比)	1.38	1.20	1.38	1.74	1.60	2.42	0.85	1.15	0.23	0.85	0.36	0.91
	平均価格	2,030	2,067	2,097	2,135	2,167	2,229	2,253	2,290	2,301	2,278	2,291	2,265
	(前年比)	11.06	13.64	15.09	15.15	17.07	19.77	21.18	20.18	19.76	17.05	16.16	13.43
	(前月比)	1.64	1.81	1.48	1.81	1.50	2.85	1.10	1.62	0.47	0.98	0.56	1.12
	平均専有面積	59.84	60.20	60.26	60.30	60.24	60.50	60.65	60.93	61.36	61.28	61.40	61.28
	(前年比)	0.68	0.33	0.33	0.20	0.19	0.87	1.42	0.85	2.03	1.98	1.91	2.66
(前月比)	0.25	0.61	0.10	0.07	0.09	0.42	0.25	0.46	0.71	0.13	0.20	0.21	

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	1,683	1,689	1,308	1,692	1,845	1,680	1,551	1,476	2,006	2,202	1,681	1,692
	(前年比)	0.18	2.54	15.01	7.39	4.21	4.00	5.48	3.15	1.67	3.14	1.58	9.09
	(前月比)	8.51	0.36	22.56	29.36	9.04	8.94	7.68	4.84	35.91	9.77	23.66	0.65
	平均㎡単価	36.70	36.67	36.54	38.20	38.25	38.75	38.20	38.85	38.80	38.84	39.16	39.37
	(前年比)	13.89	9.19	10.91	15.33	12.33	14.04	10.68	10.84	10.10	6.77	10.01	12.48
	(前月比)	4.85	0.08	0.38	4.56	0.14	1.30	1.43	1.71	0.12	0.09	0.83	0.55
	平均価格	2,321	2,302	2,297	2,442	2,437	2,477	2,440	2,477	2,482	2,485	2,485	2,512
	(前年比)	14.21	8.26	10.60	16.34	12.93	14.73	11.34	10.98	11.14	8.04	10.40	13.04
	(前月比)	4.46	0.81	0.23	6.30	0.19	1.62	1.46	1.49	0.19	0.15	0.02	1.08
東京都	件数	738	692	553	713	803	729	661	624	866	964	771	763
	(前年比)	1.65	8.22	18.32	5.44	1.13	2.97	3.36	1.27	2.12	2.01	5.76	22.87
	(前月比)	18.84	6.23	20.09	28.93	12.62	9.22	9.33	5.60	38.78	11.32	20.02	1.04
	平均㎡単価	48.88	50.55	49.59	50.46	51.83	52.13	51.17	52.29	51.14	51.50	51.07	51.47
	(前年比)	16.30	17.13	17.04	15.37	17.00	14.71	12.55	11.85	9.61	7.51	8.44	7.01
	(前月比)	1.63	3.41	1.89	1.74	2.72	0.57	1.84	2.19	2.20	0.69	0.83	0.79
	平均価格	3,020	3,076	3,025	3,134	3,198	3,228	3,191	3,234	3,178	3,198	3,166	3,186
	(前年比)	17.11	16.69	17.26	18.12	17.94	16.79	14.70	12.32	11.49	9.05	9.51	7.96
	(前月比)	2.32	1.87	1.65	3.60	2.02	0.94	1.15	1.37	1.74	0.63	1.01	0.65
埼玉県	件数	248	257	199	267	277	251	230	203	297	327	233	235
	(前年比)	11.11	2.65	13.85	9.49	7.78	5.99	7.26	16.80	6.01	1.24	13.06	2.49
	(前月比)	2.90	3.63	22.57	34.17	3.75	9.39	8.37	11.74	46.31	10.10	28.75	0.86
	平均㎡単価	23.60	24.10	23.46	25.52	23.98	24.31	23.62	25.84	24.64	24.18	24.83	24.82
	(前年比)	6.91	2.87	0.08	12.32	0.09	4.45	0.88	8.42	1.42	0.73	8.76	10.10
	(前月比)	4.70	2.12	2.67	8.77	6.05	1.41	2.86	9.42	4.66	1.85	2.68	0.03
	平均価格	1,508	1,563	1,496	1,665	1,557	1,588	1,521	1,680	1,611	1,575	1,590	1,614
	(前年比)	7.17	2.68	1.12	12.25	0.26	4.28	0.28	8.69	1.60	0.82	8.60	10.75
	(前月比)	3.48	3.69	4.33	11.32	6.46	1.99	4.26	10.47	4.12	2.22	0.96	1.49
千葉県	件数	254	264	213	247	265	251	228	221	300	317	224	240
	(前年比)	10.92	19.46	2.74	2.49	8.30	5.28	6.94	1.84	15.83	9.31	1.32	3.23
	(前月比)	2.42	3.94	19.32	15.96	7.29	5.28	9.16	3.07	35.75	5.67	29.34	7.14
	平均㎡単価	21.74	21.28	21.28	22.93	21.94	22.89	21.72	21.46	24.23	24.39	22.71	22.13
	(前年比)	3.54	4.75	0.39	4.22	0.55	1.57	0.66	1.83	10.05	12.87	4.72	5.28
	(前月比)	3.46	2.15	0.00	7.75	4.31	4.34	5.11	1.23	12.91	0.66	6.88	2.56
	平均価格	1,423	1,379	1,392	1,504	1,452	1,519	1,425	1,424	1,604	1,626	1,512	1,454
	(前年比)	2.84	3.31	0.58	2.45	2.14	1.63	0.77	3.81	10.61	13.32	6.24	5.88
	(前月比)	3.63	3.13	0.95	8.05	3.43	4.63	6.22	0.10	12.69	1.38	7.03	3.83
神奈川県	件数	443	476	343	465	500	449	432	428	543	594	453	454
	(前年比)	1.99	3.64	16.75	13.41	14.68	11.96	6.90	0.70	11.99	2.95	6.40	2.95
	(前月比)	0.45	7.45	27.94	35.57	7.53	10.20	3.79	0.93	26.87	9.39	23.74	0.22
	平均㎡単価	33.21	32.98	33.70	35.74	34.26	35.22	35.62	35.52	35.98	35.20	35.36	36.77
	(前年比)	13.66	5.44	12.56	18.87	9.60	14.40	11.40	10.36	13.40	7.11	7.93	13.95
	(前月比)	2.90	0.70	2.19	6.05	4.12	2.79	1.14	0.28	1.29	2.15	0.45	3.99
	平均価格	2,127	2,088	2,150	2,324	2,225	2,289	2,318	2,294	2,332	2,288	2,268	2,402
	(前年比)	13.81	3.05	11.10	19.70	9.41	14.65	11.30	9.08	14.09	9.04	7.45	14.94
	(前月比)	1.76	1.81	2.96	8.09	4.27	2.87	1.29	1.02	1.62	1.85	0.91	5.93

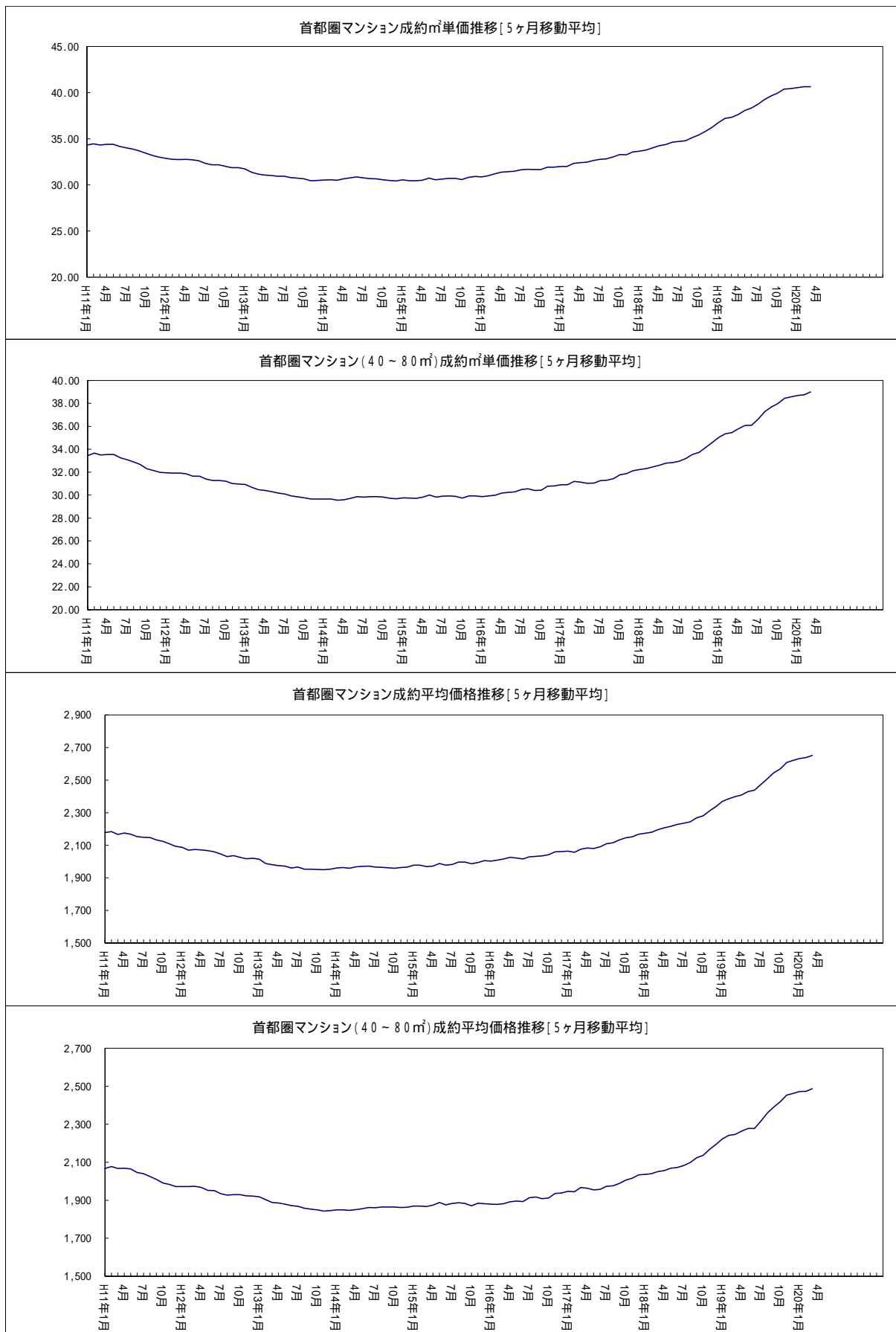
(2) 新規登録物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	6,936	7,286	6,843	7,834	8,336	8,237	7,669	8,960	9,672	9,383	9,049	8,881	
	(前年比)	15.60	15.28	24.03	25.77	31.11	34.77	36.07	37.42	41.30	34.95	38.07	36.59	
	(前月比)	6.67	5.05	6.08	14.48	6.41	1.19	6.90	16.83	7.95	2.99	3.56	1.86	
	平均㎡単価	41.91	42.82	43.57	44.88	46.06	46.92	46.62	47.12	47.33	46.74	46.20	45.41	
	(前年比)	19.68	19.93	23.65	26.74	29.03	26.28	25.81	23.06	21.76	18.42	15.17	10.65	
	(前月比)	2.11	2.18	1.74	3.02	2.63	1.87	0.63	1.06	0.45	1.26	1.14	1.71	
	平均価格	2,587	2,631	2,681	2,772	2,852	2,894	2,879	2,922	2,938	2,890	2,855	2,795	
	(前年比)	19.92	19.84	23.24	27.09	29.41	26.72	26.26	24.39	22.48	18.84	15.61	10.85	
	(前月比)	2.58	1.71	1.91	3.38	2.90	1.47	0.52	1.50	0.55	1.63	1.22	2.08	
	東京都	件数	3,274	3,437	3,280	3,889	4,151	4,233	3,941	4,635	5,149	4,997	4,842	4,756
		(前年比)	24.91	21.45	38.22	45.49	53.00	54.49	57.64	59.28	66.31	55.52	62.87	58.69
		(前月比)	9.24	4.98	4.57	18.57	6.74	1.98	6.90	17.61	11.09	2.95	3.10	1.78
平均㎡単価		56.95	58.44	58.32	60.32	61.37	61.73	61.44	62.02	61.33	60.59	59.46	58.65	
(前年比)		23.15	24.32	24.51	29.13	27.70	24.55	22.99	18.82	17.22	14.19	9.16	5.48	
(前月比)		2.44	2.61	0.20	3.42	1.75	0.59	0.47	0.95	1.13	1.20	1.87	1.37	
平均価格		3,381	3,441	3,435	3,578	3,651	3,670	3,662	3,713	3,679	3,627	3,545	3,481	
(前年比)		24.97	24.67	24.43	30.82	29.39	26.26	24.33	21.66	19.07	15.72	10.71	6.02	
(前月比)		2.97	1.80	0.18	4.17	2.05	0.50	0.21	1.38	0.90	1.42	2.25	1.82	
埼玉県		件数	992	1,031	921	1,050	1,054	986	1,008	1,119	1,129	1,080	1,043	1,057
		(前年比)	8.77	4.99	12.18	15.26	7.33	4.89	15.20	9.71	8.04	1.69	9.44	11.26
		(前月比)	4.42	3.93	10.67	14.01	0.38	6.45	2.23	11.01	0.89	4.34	3.43	1.34
	平均㎡単価	25.23	25.92	26.31	25.23	26.60	26.60	25.95	25.77	26.81	26.24	25.97	26.21	
	(前年比)	6.76	8.93	9.92	3.93	10.98	10.47	5.05	5.43	4.73	6.59	1.94	4.50	
	(前月比)	0.59	2.75	1.51	4.13	5.46	0.01	2.45	0.67	4.03	2.11	1.05	0.93	
	平均価格	1,607	1,646	1,686	1,625	1,701	1,701	1,648	1,656	1,712	1,678	1,668	1,683	
	(前年比)	7.06	8.26	9.65	4.67	10.98	10.43	4.69	6.25	3.80	6.29	2.36	5.84	
	(前月比)	1.05	2.46	2.41	3.65	4.71	0.02	3.15	0.52	3.35	1.97	0.62	0.91	
	千葉県	件数	764	812	713	803	885	813	738	837	879	863	812	794
		(前年比)	12.68	17.85	13.00	12.78	12.17	19.73	13.19	22.55	10.29	16.62	13.09	12.94
		(前月比)	8.68	6.28	12.19	12.62	10.21	8.14	9.23	13.41	5.02	1.82	5.91	2.22
平均㎡単価		23.50	23.30	24.11	23.82	25.18	25.35	25.54	24.70	25.71	26.26	25.67	24.80	
(前年比)		2.27	2.22	6.54	3.64	8.88	8.93	14.81	9.07	9.18	10.19	8.15	7.73	
(前月比)		2.05	0.85	3.49	1.20	5.72	0.66	0.77	3.31	4.11	2.12	2.25	3.36	
平均価格		1,552	1,529	1,571	1,561	1,672	1,665	1,673	1,630	1,715	1,727	1,703	1,626	
(前年比)		2.83	2.60	5.04	3.38	9.80	9.03	14.41	9.59	10.66	10.05	9.30	9.14	
(前月比)		4.11	1.44	2.70	0.62	7.10	0.41	0.49	2.56	5.19	0.73	1.39	4.52	
神奈川県		件数	1,906	2,006	1,929	2,092	2,246	2,205	1,982	2,369	2,515	2,443	2,352	2,274
		(前年比)	6.54	10.28	14.01	8.23	19.85	25.78	23.18	24.23	31.88	26.06	23.14	22.79
		(前月比)	2.92	5.25	3.84	8.45	7.36	1.83	10.11	19.53	6.16	2.86	3.72	3.32
	平均㎡単価	34.07	34.80	35.98	36.42	37.36	37.67	37.61	38.10	37.52	36.64	37.07	36.01	
	(前年比)	12.10	12.58	17.94	17.48	21.30	18.40	20.04	19.36	15.40	11.58	11.94	5.18	
	(前月比)	0.48	2.14	3.40	1.21	2.59	0.83	0.17	1.30	1.53	2.33	1.16	2.86	
	平均価格	2,148	2,194	2,285	2,313	2,380	2,391	2,396	2,429	2,398	2,329	2,357	2,288	
	(前年比)	11.05	12.65	19.10	18.14	22.20	19.44	22.15	20.97	17.44	12.84	12.78	5.96	
	(前月比)	0.51	2.15	4.13	1.23	2.90	0.47	0.22	1.36	1.27	2.88	1.23	2.97	

(3) 在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	15,604	16,183	16,870	17,494	18,000	18,760	19,127	20,316	21,226	21,101	21,366	21,413	
	(前年比)	2.63	6.45	12.23	17.61	22.17	26.09	30.11	32.03	36.62	38.84	41.69	39.75	
	(前月比)	1.84	3.71	4.25	3.70	2.89	4.22	1.96	6.22	4.48	0.59	1.26	0.22	
	平均㎡単価	38.68	39.61	40.35	41.41	42.63	43.74	44.24	44.79	45.41	45.48	45.12	44.62	
	(前年比)	17.62	19.16	21.60	25.05	28.02	28.81	29.31	27.73	27.26	25.40	22.53	18.37	
	(前月比)	2.61	2.40	1.87	2.64	2.95	2.60	1.14	1.26	1.38	0.16	0.80	1.10	
	平均価格	2,382	2,437	2,484	2,551	2,630	2,699	2,731	2,774	2,816	2,813	2,789	2,756	
	(前年比)	17.67	19.29	21.61	25.24	28.44	29.52	29.96	28.97	28.48	26.22	23.05	18.83	
	(前月比)	2.68	2.35	1.93	2.67	3.12	2.62	1.16	1.58	1.53	0.12	0.86	1.17	
	東京都	件数	6,546	6,911	7,327	7,797	8,134	8,721	9,032	9,800	10,446	10,603	10,810	10,866
		(前年比)	5.33	11.20	21.93	33.79	41.41	46.52	53.97	56.50	63.91	68.27	74.83	71.12
		(前月比)	3.09	5.58	6.02	6.41	4.32	7.22	3.57	8.50	6.59	1.50	1.95	0.52
平均㎡単価		55.14	56.56	57.10	58.66	60.00	60.88	61.20	61.43	61.82	61.49	60.60	59.69	
(前年比)		24.35	25.18	25.37	29.32	30.36	29.78	28.56	25.52	24.04	20.77	16.51	11.88	
(前月比)		3.35	2.58	0.94	2.73	2.28	1.47	0.52	0.39	0.63	0.54	1.45	1.51	
平均価格		3,246	3,336	3,366	3,462	3,554	3,618	3,644	3,676	3,711	3,688	3,629	3,571	
(前年比)		24.77	25.92	25.97	30.52	32.30	32.23	30.50	28.31	26.73	23.30	18.70	13.60	
(前月比)		3.27	2.75	0.90	2.87	2.66	1.79	0.73	0.88	0.96	0.64	1.59	1.60	
埼玉県		件数	2,622	2,692	2,721	2,727	2,724	2,738	2,813	2,936	2,976	2,817	2,854	2,860
		(前年比)	3.55	4.99	7.72	9.74	7.80	6.41	8.23	9.39	10.26	6.50	9.68	9.41
		(前月比)	0.31	2.67	1.08	0.22	0.11	0.51	2.74	4.37	1.36	5.34	1.31	0.21
	平均㎡単価	24.31	24.39	24.72	24.50	24.83	25.18	25.19	24.99	25.25	25.19	25.15	25.28	
	(前年比)	7.09	6.93	8.97	6.90	7.53	9.01	8.46	7.04	5.98	5.82	4.24	4.24	
	(前月比)	0.22	0.35	1.34	0.87	1.34	1.42	0.04	0.81	1.06	0.27	0.13	0.52	
	平均価格	1,543	1,546	1,572	1,561	1,579	1,601	1,600	1,589	1,604	1,596	1,597	1,606	
	(前年比)	6.80	6.52	8.73	7.28	7.61	9.18	8.73	7.52	5.99	5.47	4.09	4.45	
	(前月比)	0.39	0.18	1.66	0.66	1.15	1.36	0.08	0.66	0.95	0.51	0.09	0.55	
	千葉県	件数	2,094	2,141	2,195	2,271	2,339	2,372	2,357	2,436	2,409	2,323	2,322	2,313
		(前年比)	9.75	10.76	11.65	14.06	15.34	18.96	19.77	22.66	16.72	16.27	14.89	13.77
		(前月比)	3.00	2.24	2.52	3.46	2.99	1.41	0.63	3.35	1.11	3.57	0.04	0.39
平均㎡単価		22.46	22.43	22.69	22.83	23.62	24.02	24.52	24.62	24.55	24.24	24.30	24.17	
(前年比)		3.19	2.80	4.02	4.21	7.47	8.43	11.07	11.32	10.16	8.00	7.66	8.11	
(前月比)		0.46	0.13	1.17	0.62	3.47	1.69	2.07	0.42	0.27	1.29	0.28	0.57	
平均価格		1,469	1,467	1,481	1,489	1,549	1,575	1,609	1,620	1,620	1,589	1,594	1,584	
(前年比)		4.08	3.84	4.13	4.70	8.06	9.42	11.89	12.14	11.33	8.26	7.77	8.47	
(前月比)		0.61	0.14	0.94	0.57	3.99	1.71	2.14	0.67	0.02	1.92	0.30	0.62	
神奈川県		件数	4,342	4,439	4,627	4,699	4,803	4,929	4,925	5,144	5,395	5,358	5,380	5,374
		(前年比)	4.55	1.16	2.14	2.80	8.49	13.08	15.39	15.47	22.61	25.95	25.91	24.25
		(前月比)	0.39	2.23	4.24	1.56	2.21	2.62	0.08	4.45	4.88	0.69	0.41	0.11
	平均㎡単価	32.33	32.74	33.46	33.81	34.80	35.40	35.62	36.09	36.13	35.67	35.60	35.25	
	(前年比)	12.12	13.26	15.76	15.67	19.11	19.66	20.59	20.40	19.13	16.78	14.56	10.82	
	(前月比)	1.63	1.27	2.22	1.04	2.91	1.75	0.61	1.31	0.13	1.27	0.19	0.99	
	平均価格	2,024	2,047	2,102	2,126	2,189	2,226	2,239	2,278	2,286	2,252	2,249	2,226	
	(前年比)	11.63	12.86	16.03	15.86	19.54	20.07	21.65	22.01	21.13	18.42	15.88	12.05	
	(前月比)	1.90	1.16	2.66	1.14	2.97	1.68	0.60	1.73	0.35	1.47	0.16	1.03	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-5月
~	1,319	1,333	1,164	1,231	1,296	776
1,000	(16.87)	(19.14)	(17.68)	(17.26)	(16.23)	(16.07)
~	2,559	2,107	1,952	2,008	2,123	1,242
2,000	(32.73)	(30.26)	(29.65)	(28.15)	(26.58)	(25.72)
~	1,867	1,653	1,561	1,620	1,923	1,112
3,000	(23.88)	(23.74)	(23.71)	(22.71)	(24.08)	(23.03)
~	1,641	1,442	1,460	1,721	2,043	1,324
5,000	(20.99)	(20.71)	(22.17)	(24.13)	(25.58)	(27.42)
~	309	291	276	374	440	273
7,000	(3.95)	(4.18)	(4.19)	(5.24)	(5.51)	(5.65)
~	80	91	122	127	110	77
10,000	(1.02)	(1.31)	(1.85)	(1.78)	(1.38)	(1.59)
10,000	43	46	49	52	52	25
~	(0.55)	(0.66)	(0.74)	(0.73)	(0.65)	(0.52)
合計	7,818	6,963	6,584	7,133	7,987	4,829
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-5月
~	5,987	6,074	6,176	6,266	6,603	4,226
1,000	(18.65)	(18.71)	(17.31)	(15.92)	(14.60)	(14.58)
~	10,824	10,211	10,388	10,598	11,931	7,918
2,000	(33.72)	(31.46)	(29.11)	(26.93)	(26.39)	(27.31)
~	7,151	7,204	7,940	8,516	9,866	6,358
3,000	(22.28)	(22.19)	(22.25)	(21.64)	(21.82)	(21.93)
~	5,924	6,090	7,453	9,063	10,692	6,771
5,000	(18.45)	(18.76)	(20.88)	(23.03)	(23.65)	(23.36)
~	1,313	1,540	1,997	2,757	3,466	2,067
7,000	(4.09)	(4.74)	(5.60)	(7.01)	(7.67)	(7.13)
~	514	778	1,054	1,248	1,490	882
10,000	(1.60)	(2.40)	(2.95)	(3.17)	(3.30)	(3.04)
10,000	389	565	680	901	1,164	767
~	(1.21)	(1.74)	(1.91)	(2.29)	(2.57)	(2.65)
合計	32,102	32,462	35,688	39,349	45,212	28,989
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 20/3月末	5月末
~	6,010	6,134	6,550	6,638	6,953	6,979
1,000	(23.36)	(22.76)	(21.48)	(19.77)	(18.78)	(18.70)
~	8,913	8,877	9,415	9,623	10,259	10,506
2,000	(34.64)	(32.94)	(30.87)	(28.66)	(27.70)	(28.15)
~	5,171	5,375	6,068	6,699	7,354	7,526
3,000	(20.10)	(19.95)	(19.90)	(19.95)	(19.86)	(20.17)
~	3,982	4,381	5,505	6,682	7,526	7,613
5,000	(15.48)	(16.26)	(18.05)	(19.90)	(20.32)	(20.40)
~	885	1,120	1,486	2,069	2,629	2,443
7,000	(3.44)	(4.16)	(4.87)	(6.16)	(7.10)	(6.55)
~	421	605	844	1,031	1,286	1,201
10,000	(1.64)	(2.25)	(2.77)	(3.07)	(3.47)	(3.22)
10,000	345	456	628	829	1,023	1,048
~	(1.34)	(1.69)	(2.06)	(2.47)	(2.76)	(2.81)
合計	25,727	26,948	30,496	33,571	37,030	37,316
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	36	35	34	38	41	36	28	30	48	46	26	39
	(前年比)	12.20	10.26	5.56	20.83	32.26	12.20	3.45	40.00	2.13	4.55	39.53	11.36
	(前月比)	18.18	2.78	2.86	11.76	7.89	12.20	22.22	7.14	60.00	4.17	43.48	50.00
	平均㎡単価	18.07	17.80	18.68	19.61	19.60	20.46	20.92	22.99	20.50	18.73	21.62	19.09
	(前年比)	6.60	11.43	6.44	5.37	0.56	18.45	28.21	12.02	6.38	0.09	13.06	2.63
	(前月比)	2.85	1.50	4.92	5.00	0.06	4.42	2.21	9.90	10.83	8.61	15.43	11.72
	平均価格	1,214	1,189	1,242	1,336	1,345	1,373	1,319	1,488	1,433	1,274	1,440	1,233
	(前年比)	7.33	16.26	3.30	9.19	10.67	19.27	31.11	4.25	14.28	1.07	13.82	3.64
	(前月比)	5.11	2.12	4.54	7.55	0.64	2.09	3.94	12.83	3.68	11.08	13.01	14.38
	平均専有面積	67.20	66.77	66.53	68.14	68.62	67.08	63.05	64.73	69.92	68.03	66.60	64.59
	(前年比)	0.79	5.46	3.35	3.63	10.17	0.69	2.26	6.94	7.43	0.98	0.68	6.11
	(前月比)	2.33	0.63	0.36	2.42	0.70	2.24	6.02	2.67	8.01	2.70	2.10	3.01
新規登録	件数	201	202	167	190	195	177	179	232	179	198	183	174
	(前年比)	41.55	5.21	7.74	16.56	5.98	2.21	2.19	24.73	13.11	2.94	1.10	2.96
	(前月比)	18.93	0.50	17.33	13.77	2.63	9.23	1.13	29.61	22.84	10.61	7.58	4.92
	平均㎡単価	22.49	21.89	22.41	23.27	22.86	24.16	24.54	23.19	22.89	23.17	22.82	23.49
	(前年比)	12.27	6.18	6.84	15.83	12.49	12.25	16.42	5.62	0.01	7.09	6.18	10.46
	(前月比)	5.75	2.67	2.40	3.83	1.75	5.65	1.58	5.51	1.30	1.23	1.50	2.94
	平均価格	1,488	1,418	1,403	1,543	1,474	1,588	1,586	1,524	1,527	1,534	1,540	1,564
	(前年比)	12.01	0.99	1.78	14.53	5.10	10.16	14.54	3.51	0.19	7.23	9.55	12.78
	(前月比)	7.34	4.76	1.05	10.03	4.50	7.71	0.11	3.88	0.20	0.40	0.40	1.56
	平均専有面積	66.19	64.77	62.58	66.32	64.46	65.72	64.63	65.74	66.74	66.19	67.47	66.57
	(前年比)	0.23	6.75	4.74	1.12	6.57	1.86	1.61	2.00	0.18	0.13	3.17	2.09
	(前月比)	1.51	2.14	3.37	5.97	2.79	1.95	1.66	1.72	1.52	0.82	1.94	1.34
在庫	件数	470	510	500	497	489	484	496	524	510	509	494	479
	(前年比)	0.86	1.80	0.81	6.20	2.30	0.00	2.55	8.26	5.15	6.49	3.78	3.23
	(前月比)	1.29	8.51	1.96	0.60	1.61	1.02	2.48	5.65	2.67	0.20	2.95	3.04
	平均㎡単価	22.00	22.26	22.30	22.42	22.68	23.51	23.33	23.03	22.74	22.92	22.61	22.34
	(前年比)	6.33	7.84	9.62	11.62	12.54	13.24	12.36	7.84	3.07	4.04	3.17	2.84
	(前月比)	1.25	1.19	0.18	0.55	1.18	3.66	0.78	1.27	1.26	0.77	1.37	1.17
	平均価格	1,433	1,437	1,434	1,446	1,447	1,508	1,493	1,486	1,459	1,480	1,475	1,459
	(前年比)	5.49	4.32	5.57	7.70	5.99	9.33	8.41	5.38	0.35	1.87	2.38	3.21
	(前月比)	1.37	0.32	0.24	0.87	0.02	4.25	1.03	0.44	1.83	1.46	0.36	1.10
	平均専有面積	65.13	64.58	64.31	64.52	63.78	64.14	63.97	64.51	64.14	64.58	65.24	65.29
	(前年比)	0.79	3.26	3.70	3.51	5.82	3.45	3.52	2.28	3.32	2.09	0.76	0.36
	(前月比)	0.11	0.86	0.41	0.32	1.15	0.57	0.26	0.84	0.57	0.69	1.02	0.08

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	119	127	86	107	128	101	105	111	152	128	125	108
	(前年比)	27.96	18.69	16.22	1.90	14.29	18.55	3.67	15.63	76.74	3.03	34.41	8.00
	(前月比)	19.00	6.72	32.28	24.42	19.63	21.09	3.96	5.71	36.94	15.79	2.34	13.60
	平均㎡単価	24.14	20.10	21.01	24.93	23.41	24.60	20.58	25.16	25.24	24.77	24.08	23.38
	(前年比)	8.38	2.97	8.45	6.27	1.09	10.14	9.71	14.32	1.74	7.64	6.83	6.05
	(前月比)	9.50	16.74	4.52	18.66	6.10	5.09	16.37	22.28	0.30	1.85	2.77	2.92
	平均価格	1,716	1,392	1,466	1,804	1,673	1,840	1,438	1,829	1,854	1,828	1,723	1,697
	(前年比)	9.37	7.46	10.10	1.48	2.83	17.37	8.34	16.93	4.73	12.69	7.36	11.28
	(前月比)	12.56	18.87	5.31	23.05	7.28	9.98	21.86	27.25	1.36	1.43	5.71	1.55
	平均専有面積	71.09	69.26	69.79	72.37	71.46	74.78	69.87	72.70	73.47	73.79	71.55	72.56
	(前年比)	0.91	4.63	1.52	4.51	1.72	6.57	1.52	2.28	2.93	4.70	0.49	4.93
	(前月比)	2.80	2.56	0.75	3.70	1.25	4.65	6.57	4.06	1.06	0.43	3.03	1.41
新規登録	件数	319	315	355	341	416	324	288	369	359	329	328	328
	(前年比)	28.11	32.35	50.42	30.15	30.00	21.80	8.68	50.61	25.96	5.45	17.14	11.95
	(前月比)	8.87	1.25	12.70	3.94	21.99	22.12	11.11	28.13	2.71	8.36	0.30	0.00
	平均㎡単価	24.04	23.32	26.15	24.95	25.47	26.64	25.84	24.52	24.43	26.61	25.35	25.00
	(前年比)	7.89	6.80	19.46	7.70	9.70	11.76	11.84	3.90	1.48	2.96	7.14	6.82
	(前月比)	2.74	3.00	12.15	4.60	2.10	4.58	3.01	5.10	0.36	8.92	4.75	1.38
	平均価格	1,694	1,650	1,908	1,783	1,845	1,919	1,845	1,791	1,761	1,939	1,789	1,773
	(前年比)	10.69	6.04	23.08	11.60	12.88	16.37	15.92	10.58	0.40	3.14	5.99	9.24
	(前月比)	4.36	2.60	15.66	6.60	3.50	4.03	3.86	2.93	1.66	10.08	7.74	0.90
	平均専有面積	70.46	70.76	72.97	71.45	72.42	72.04	71.40	73.04	72.09	72.86	70.57	70.92
	(前年比)	2.60	0.71	3.03	3.62	2.90	4.12	3.65	6.44	1.09	0.18	1.07	2.26
	(前月比)	1.60	0.41	3.13	2.09	1.36	0.53	0.88	2.30	1.30	1.06	3.14	0.49
在庫	件数	872	868	975	1,026	1,063	1,097	1,083	1,129	1,070	1,005	976	1,003
	(前年比)	15.80	18.42	27.45	35.89	35.76	44.34	45.96	54.23	37.71	29.84	21.85	18.42
	(前月比)	2.95	0.46	12.33	5.23	3.61	3.20	1.28	4.25	5.23	6.07	2.89	2.77
	平均㎡単価	23.26	23.76	24.58	24.62	25.02	25.65	26.14	25.93	25.12	25.06	24.84	25.06
	(前年比)	5.15	7.18	10.04	10.88	11.38	12.78	16.02	13.51	8.33	4.98	5.57	6.85
	(前月比)	0.81	2.13	3.48	0.17	1.59	2.55	1.89	0.79	3.13	0.23	0.88	0.86
	平均価格	1,640	1,684	1,767	1,767	1,805	1,852	1,895	1,884	1,809	1,801	1,772	1,785
	(前年比)	4.85	7.67	10.90	14.08	15.30	17.51	20.90	19.57	13.17	6.82	6.51	7.80
	(前月比)	0.94	2.71	4.93	0.01	2.13	2.62	2.29	0.55	4.01	0.45	1.56	0.68
	平均専有面積	70.49	70.89	71.89	71.77	72.15	72.20	72.48	72.66	72.00	71.84	71.35	71.22
	(前年比)	0.29	0.45	0.78	2.89	3.52	4.20	4.20	5.34	4.47	1.75	0.88	0.89
	(前月比)	0.14	0.57	1.40	0.17	0.53	0.07	0.40	0.25	0.91	0.22	0.69	0.18

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-5月
~ 1,000	351 (10.23)	347 (11.10)	299 (10.26)	300 (9.36)	328 (9.20)	211 (9.30)
~ 2,000	848 (24.71)	756 (24.19)	654 (22.44)	682 (21.29)	680 (19.08)	440 (19.39)
~ 3,000	910 (26.52)	793 (25.38)	715 (24.53)	744 (23.22)	880 (24.69)	529 (23.31)
~ 5,000	952 (27.74)	876 (28.03)	874 (29.98)	1,030 (32.15)	1,190 (33.39)	780 (34.38)
~ 7,000	255 (7.43)	224 (7.17)	211 (7.24)	285 (8.90)	335 (9.40)	213 (9.39)
~ 10,000	73 (2.13)	85 (2.72)	114 (3.91)	111 (3.46)	101 (2.83)	71 (3.13)
10,000 ~	43 (1.25)	44 (1.41)	48 (1.65)	52 (1.62)	50 (1.40)	25 (1.10)
合計	3,432 (100.00)	3,125 (100.00)	2,915 (100.00)	3,204 (100.00)	3,564 (100.00)	2,269 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-5月
~ 1,000	285 (25.54)	317 (33.37)	247 (27.78)	283 (30.63)	275 (26.72)	175 (29.26)
~ 2,000	499 (44.71)	380 (40.00)	375 (42.18)	351 (37.99)	414 (40.23)	226 (37.79)
~ 3,000	227 (20.34)	184 (19.37)	193 (21.71)	197 (21.32)	223 (21.67)	120 (20.07)
~ 5,000	99 (8.87)	66 (6.95)	72 (8.10)	89 (9.63)	113 (10.98)	74 (12.37)
~ 7,000	4 (0.36)	3 (0.32)	2 (0.22)	4 (0.43)	4 (0.39)	3 (0.50)
~ 10,000	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,116 (100.00)	950 (100.00)	889 (100.00)	924 (100.00)	1,029 (100.00)	598 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-5月
~	335	323	316	316	328	209
1,000	(31.13)	(31.82)	(31.38)	(29.37)	(26.78)	(30.42)
~	466	397	387	429	458	252
2,000	(43.31)	(39.11)	(38.43)	(39.87)	(37.39)	(36.68)
~	163	188	170	201	252	120
3,000	(15.15)	(18.52)	(16.88)	(18.68)	(20.57)	(17.47)
~	99	92	119	112	163	95
5,000	(9.20)	(9.06)	(11.82)	(10.41)	(13.31)	(13.83)
~	10	13	11	13	22	11
7,000	(0.93)	(1.28)	(1.09)	(1.21)	(1.80)	(1.60)
~	3	2	4	5	1	0
10,000	(0.28)	(0.20)	(0.40)	(0.46)	(0.08)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	1	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.08)	(0.00)
合計	1,076	1,015	1,007	1,076	1,225	687
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4-5月
~	348	346	302	332	365	181
1,000	(15.86)	(18.47)	(17.03)	(17.21)	(16.83)	(14.20)
~	746	574	536	546	571	324
2,000	(34.00)	(30.65)	(30.23)	(28.30)	(26.33)	(25.41)
~	567	488	483	478	568	343
3,000	(25.84)	(26.05)	(27.24)	(24.78)	(26.19)	(26.90)
~	491	408	395	490	577	375
5,000	(22.38)	(21.78)	(22.28)	(25.40)	(26.60)	(29.41)
~	40	51	52	72	79	46
7,000	(1.82)	(2.72)	(2.93)	(3.73)	(3.64)	(3.61)
~	2	4	4	11	8	6
10,000	(0.09)	(0.21)	(0.23)	(0.57)	(0.37)	(0.47)
10,000	0	2	1	0	1	0
~	(0.00)	(0.11)	(0.06)	(0.00)	(0.05)	(0.00)
合計	2,194	1,873	1,773	1,929	2,169	1,275
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	188	172	159	188	197	183	167	246	240	208	177
	(前年比)	10.59	8.99	1.27	11.90	1.01	10.24	11.59	5.70	4.68	2.56	6.67
	(前月比)	13.94	8.51	7.56	18.24	4.79	7.11	0.00	8.74	47.31	2.44	13.33
	平均㎡単価	41.65	42.21	42.78	42.72	44.67	43.95	43.13	44.05	44.15	45.00	45.54
	(前年比)	14.03	16.78	16.33	14.01	16.01	16.11	7.16	11.20	12.01	18.57	11.63
	(前月比)	2.96	1.35	1.36	0.13	4.56	1.61	1.87	2.13	0.23	1.93	1.20
	平均価格	2,600	2,671	2,691	2,684	2,851	2,773	2,737	2,778	2,802	2,847	2,924
	(前年比)	12.81	19.06	15.95	15.36	19.85	17.21	7.47	10.85	14.63	18.51	14.02
(前月比)	1.52	2.72	0.75	0.25	6.24	2.75	1.28	1.48	0.87	1.62	2.70	
新規登録	件数	782	754	697	777	856	829	777	923	1,069	1,013	944
	(前年比)	49.24	28.23	38.29	34.43	35.87	32.64	39.25	43.32	45.24	39.34	41.53
	(前月比)	19.94	3.58	7.56	11.48	10.17	3.15	6.27	18.79	15.82	5.24	6.81
	平均㎡単価	42.25	44.06	43.22	45.12	46.15	45.91	45.10	45.85	47.84	46.94	45.09
	(前年比)	15.40	18.70	15.15	20.57	17.47	16.73	15.44	15.91	20.53	16.09	11.97
	(前月比)	1.13	4.28	1.90	4.41	2.28	0.52	1.78	1.68	4.33	1.88	3.93
	平均価格	2,602	2,707	2,638	2,791	2,839	2,810	2,795	2,860	2,987	2,920	2,789
	(前年比)	17.14	19.74	16.15	23.48	17.55	18.35	17.71	17.93	22.31	18.59	14.09
(前月比)	1.59	4.02	2.53	5.79	1.74	1.03	0.54	2.32	4.45	2.26	4.48	
在庫	件数	1,523	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882	2,028	2,155	2,195	2,203
	(前年比)	18.61	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30	37.21	41.96	46.33	51.30
	(前月比)	5.69	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51	7.76	6.26	1.86	0.36
	平均㎡単価	41.06	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33	45.64	46.37	46.53	45.69
	(前年比)	16.17	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94	19.36	20.17	19.01	16.07
	(前月比)	1.52	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26	0.68	1.60	0.34	1.80
	平均価格	2,500	2,595	2,634	2,692	2,734	2,773	2,787	2,825	2,886	2,894	2,835
	(前年比)	18.19	20.01	20.90	23.35	21.77	21.76	21.86	22.29	22.79	22.36	19.14
(前月比)	1.90	3.80	1.51	2.24	1.53	1.45	0.50	1.36	2.13	0.28	2.04	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	121	119	77	99	119	121	95	115	127	163	144
	(前年比)	10.37	11.19	35.83	16.10	1.65	10.37	7.77	10.58	15.33	3.55	18.75
	(前月比)	40.70	1.65	35.29	28.57	20.20	1.68	21.49	21.05	10.43	28.35	18.40
	平均㎡単価	60.77	61.59	59.58	63.56	62.35	64.93	65.21	62.80	61.08	61.38	60.92
	(前年比)	14.97	17.16	11.24	16.53	13.50	14.22	20.06	11.19	8.21	8.50	6.32
	(前月比)	2.83	1.34	3.26	6.69	1.90	4.13	0.43	3.70	2.73	0.49	0.75
	平均価格	3,667	3,682	3,563	3,915	3,752	4,000	4,029	3,777	3,728	3,790	3,749
	(前年比)	13.41	15.66	9.84	21.28	12.23	15.36	23.48	15.04	10.22	12.12	9.77
(前月比)	1.61	0.41	3.24	9.89	4.18	6.62	0.72	6.25	1.31	1.68	1.08	
新規登録	件数	595	636	627	764	852	845	806	986	1,024	994	1,033
	(前年比)	18.29	26.44	39.64	56.56	71.77	66.01	72.59	83.61	74.45	84.07	93.08
	(前月比)	7.01	6.89	1.42	21.85	11.52	0.82	4.62	22.33	3.85	2.93	3.92
	平均㎡単価	64.62	64.28	63.82	66.66	66.58	66.35	67.06	68.31	66.85	65.81	64.41
	(前年比)	20.55	19.23	17.33	22.79	19.46	16.59	18.36	15.94	11.10	6.36	2.58
	(前月比)	2.14	0.53	0.72	4.45	0.11	0.35	1.07	1.85	2.13	1.56	2.13
	平均価格	3,755	3,729	3,700	3,879	3,914	3,884	3,987	4,021	3,945	3,842	3,796
	(前年比)	22.81	19.90	19.32	25.91	23.64	20.00	23.90	18.79	14.00	6.29	4.25
(前月比)	1.44	0.67	0.80	4.85	0.91	0.78	2.65	0.87	1.90	2.62	1.19	
在庫	件数	1,067	1,171	1,271	1,377	1,474	1,578	1,628	1,844	1,937	1,943	2,024
	(前年比)	3.35	10.47	22.80	42.55	54.67	63.86	70.83	77.82	84.13	101.98	109.31
	(前月比)	1.81	9.75	8.54	8.34	7.04	7.06	3.17	13.27	5.04	0.31	4.17
	平均㎡単価	64.31	65.10	64.53	65.42	66.73	66.32	66.86	67.86	67.93	66.94	65.77
	(前年比)	20.52	20.69	18.62	20.97	20.86	17.77	18.41	17.27	15.17	10.34	5.54
	(前月比)	2.47	1.24	0.89	1.39	2.01	0.62	0.81	1.50	0.11	1.46	1.76
	平均価格	3,743	3,798	3,739	3,800	3,894	3,896	3,950	4,021	4,027	3,948	3,879
	(前年比)	22.22	22.42	20.55	23.88	24.81	22.52	23.32	20.91	18.76	12.23	7.01
(前月比)	2.06	1.46	1.55	1.63	2.49	0.04	1.38	1.80	0.17	1.97	1.75	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	70	74	63	74	93	66	79	62	82	89	85	88
	(前年比)	1.41	11.90	3.28	8.64	13.41	9.59	8.22	3.13	1.23	11.88	14.86	37.50
	(前月比)	9.38	5.71	14.86	17.46	25.68	29.03	19.70	21.52	32.26	8.54	4.49	3.53
	平均㎡単価	66.92	70.78	67.49	72.87	71.48	71.61	72.03	70.64	72.75	69.06	64.16	66.45
	(前年比)	18.40	19.33	14.11	22.94	27.76	22.61	17.22	10.27	12.73	9.64	6.41	1.03
	(前月比)	0.32	5.77	4.65	7.96	1.91	0.18	0.58	1.93	2.99	5.07	7.09	3.56
	平均価格	4,100	4,140	3,835	4,218	4,193	4,286	4,308	4,201	4,312	4,074	3,797	3,870
(前年比)	25.67	19.31	10.27	24.99	27.85	28.79	21.57	11.41	13.36	11.20	3.92	1.14	
(前月比)	4.73	0.97	7.37	10.00	0.61	2.23	0.50	2.48	2.64	5.52	6.79	1.93	
新規登録	件数	481	521	462	613	665	665	619	705	783	808	804	806
	(前年比)	26.58	26.15	30.14	75.64	79.25	80.22	85.89	67.06	85.55	71.19	88.73	82.77
	(前月比)	9.07	8.32	11.32	32.68	8.48	0.00	6.92	13.89	11.06	3.19	0.50	0.25
	平均㎡単価	74.63	77.50	78.24	77.85	81.85	78.96	77.15	77.81	76.23	74.65	74.47	73.40
	(前年比)	27.41	31.11	29.13	26.60	29.20	23.15	21.08	13.78	9.92	7.91	3.77	1.37
	(前月比)	0.29	3.85	0.95	0.49	5.14	3.54	2.29	0.86	2.03	2.08	0.24	1.44
	平均価格	4,227	4,294	4,412	4,398	4,701	4,531	4,360	4,460	4,324	4,339	4,264	4,146
(前年比)	29.63	30.47	30.96	27.59	34.15	28.33	23.31	17.04	10.63	12.76	5.45	0.83	
(前月比)	1.11	1.60	2.73	0.30	6.88	3.61	3.77	2.29	3.04	0.34	1.74	2.76	
在庫	件数	962	1,001	1,051	1,180	1,243	1,358	1,400	1,493	1,596	1,699	1,734	1,747
	(前年比)	17.03	23.58	33.89	58.60	72.40	79.63	95.80	86.16	92.75	100.35	109.42	96.29
	(前月比)	8.09	4.05	5.00	12.27	5.34	9.25	3.09	6.64	6.90	6.45	2.06	0.75
	平均㎡単価	73.59	75.21	76.54	77.10	78.91	79.45	79.05	78.42	77.41	76.52	76.06	75.97
	(前年比)	29.45	30.07	28.64	28.55	27.82	26.96	24.89	18.61	15.21	10.09	7.44	6.21
	(前月比)	2.88	2.21	1.77	0.73	2.35	0.68	0.50	0.79	1.28	1.16	0.60	0.12
	平均価格	4,112	4,179	4,256	4,321	4,464	4,518	4,507	4,489	4,425	4,414	4,388	4,386
(前年比)	28.89	29.56	28.00	28.59	30.34	31.07	28.09	22.55	18.06	14.10	11.05	9.80	
(前月比)	2.95	1.62	1.86	1.53	3.30	1.21	0.25	0.40	1.43	0.25	0.59	0.04	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	124	119	84	129	137	153	106	106	160	187	125	113
	(前年比)	3.33	5.31	36.36	4.03	12.30	39.09	14.52	0.00	14.29	21.43	6.02	24.18
	(前月比)	36.26	4.03	29.41	53.57	6.20	11.68	30.72	0.00	50.94	16.88	33.16	9.60
	平均㎡単価	48.50	47.94	47.63	48.67	52.57	52.19	50.38	52.26	52.26	50.40	49.15	51.02
	(前年比)	15.20	13.14	13.79	13.33	17.92	15.92	14.38	14.90	12.87	5.25	5.63	6.48
	(前月比)	1.21	1.14	0.65	2.19	8.01	0.72	3.47	3.72	0.00	3.56	2.48	3.80
	平均価格	2,963	2,894	2,910	2,989	3,150	3,171	3,101	3,227	3,228	3,123	3,040	3,100
(前年比)	17.43	13.42	17.98	15.38	17.20	15.07	14.88	13.47	15.23	6.09	9.15	6.59	
(前月比)	1.89	2.32	0.54	2.73	5.38	0.65	2.19	4.07	0.03	3.27	2.64	1.95	
新規登録	件数	506	542	565	593	659	671	635	708	800	756	723	702
	(前年比)	19.91	12.22	60.97	35.70	55.42	45.87	54.88	35.37	58.10	41.31	46.95	44.74
	(前月比)	4.33	7.11	4.24	4.96	11.13	1.82	5.37	11.50	12.99	5.50	4.37	2.90
	平均㎡単価	52.29	50.17	51.12	53.75	53.35	54.65	55.03	54.16	53.22	53.09	53.80	52.37
	(前年比)	21.67	11.55	16.20	21.90	19.32	19.24	19.63	9.15	12.40	8.37	13.12	4.18
	(前月比)	4.03	4.05	1.88	5.14	0.75	2.45	0.69	1.59	1.74	0.24	1.33	2.65
	平均価格	3,061	2,896	2,958	3,131	3,125	3,247	3,247	3,221	3,190	3,130	3,193	3,061
(前年比)	24.73	10.38	13.97	24.55	20.09	20.67	20.51	14.22	16.36	9.55	16.92	6.01	
(前月比)	6.00	5.39	2.13	5.85	0.20	3.91	0.00	0.79	0.98	1.88	2.03	4.13	
在庫	件数	1,031	1,080	1,182	1,196	1,260	1,309	1,390	1,477	1,563	1,527	1,548	1,578
	(前年比)	6.07	6.82	27.51	32.89	41.26	34.67	45.09	39.74	46.49	42.98	52.96	55.01
	(前月比)	1.26	4.75	9.44	1.18	5.35	3.89	6.19	6.26	5.82	2.30	1.38	1.94
	平均㎡単価	50.26	50.53	51.28	52.93	53.46	53.89	53.90	53.91	53.54	53.08	53.26	53.06
	(前年比)	19.99	17.08	17.54	20.44	22.21	22.03	20.10	15.97	13.37	9.28	12.15	8.76
	(前月比)	3.01	0.53	1.50	3.21	0.99	0.80	0.02	0.03	0.70	0.84	0.33	0.37
	平均価格	2,898	2,924	2,965	3,074	3,122	3,178	3,177	3,200	3,196	3,149	3,163	3,144
(前年比)	20.38	17.13	16.22	20.85	24.00	24.54	22.31	20.60	18.35	13.37	16.76	12.44	
(前月比)	3.64	0.91	1.41	3.66	1.55	1.79	0.01	0.71	0.13	1.46	0.44	0.61	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	111	116	90	116	122	102	106	84	148	138	117	99
	(前年比)	4.72	1.75	6.25	2.52	4.69	10.53	4.95	16.83	1.37	5.48	0.00	1.98
	(前月比)	9.90	4.50	22.41	28.89	5.17	16.39	3.92	20.75	76.19	6.76	15.22	15.38
	平均㎡単価	27.47	28.09	27.94	30.41	28.54	30.21	27.25	29.54	28.41	27.99	28.95	28.89
	(前年比)	3.04	7.40	0.70	14.79	2.89	7.41	1.39	2.30	0.78	1.44	2.34	8.53
	(前月比)	3.19	2.25	0.54	8.85	6.18	5.87	9.79	8.42	3.83	1.49	3.44	0.20
登録	平均価格	1,740	1,801	1,773	1,989	1,854	2,001	1,789	1,904	1,839	1,807	1,855	1,905
	(前年比)	4.40	8.87	0.78	15.00	3.56	9.27	2.99	0.02	1.44	1.92	1.13	11.48
	(前月比)	1.82	3.50	1.55	12.19	6.78	7.95	10.63	6.48	3.42	1.75	2.62	2.71
	件数	418	456	381	440	468	425	471	429	558	461	506	488
	(前年比)	20.81	17.22	26.58	19.24	16.71	13.33	30.83	1.42	28.28	3.60	28.75	32.97
	(前月比)	13.90	9.09	16.45	15.49	6.36	9.19	10.82	8.92	30.07	17.38	9.76	3.56
在庫	平均㎡単価	29.32	30.09	30.25	29.10	30.92	30.47	29.86	30.54	29.81	29.79	29.83	29.65
	(前年比)	8.98	8.33	7.98	2.13	11.04	9.74	4.48	9.30	0.12	7.81	3.42	0.87
	(前月比)	0.26	2.61	0.53	3.80	6.25	1.44	2.01	2.28	2.38	0.08	0.15	0.59
	平均価格	1,853	1,905	1,941	1,867	1,958	1,935	1,904	1,944	1,897	1,915	1,912	1,898
	(前年比)	9.04	9.31	8.74	3.70	9.58	9.59	4.16	9.87	0.89	9.31	4.86	1.73
	(前月比)	0.69	2.83	1.91	3.84	4.89	1.20	1.59	2.09	2.39	0.91	0.11	0.77
在庫	件数	1,083	1,121	1,139	1,158	1,182	1,209	1,265	1,283	1,326	1,198	1,265	1,280
	(前年比)	14.24	16.17	20.53	19.75	21.73	18.53	24.26	19.35	20.66	9.01	17.35	18.74
	(前月比)	0.46	3.51	1.61	1.67	2.07	2.28	4.63	1.42	3.35	9.65	5.59	1.19
	平均㎡単価	28.16	28.27	28.60	28.35	28.79	28.81	28.94	28.85	29.16	29.05	29.14	29.50
	(前年比)	8.46	6.85	8.45	5.81	6.46	7.80	7.74	7.72	6.77	7.57	6.91	6.35
	(前月比)	1.52	0.40	1.14	0.85	1.53	0.09	0.45	0.32	1.09	0.40	0.32	1.24
在庫	平均価格	1,776	1,783	1,811	1,801	1,822	1,817	1,829	1,821	1,842	1,837	1,851	1,873
	(前年比)	8.51	7.05	8.66	6.69	6.44	7.62	7.94	8.12	7.12	8.03	7.99	7.39
	(前月比)	1.78	0.43	1.57	0.56	1.16	0.26	0.64	0.44	1.18	0.29	0.76	1.23

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	83	87	64	95	83	90	68	79	84	115	71	83
	(前年比)	20.19	1.14	20.99	2.15	5.06	1.10	29.90	8.22	20.75	16.16	16.47	9.21
	(前月比)	9.21	4.82	26.44	48.44	12.63	8.43	24.44	16.18	6.33	36.90	38.26	16.90
	平均㎡単価	22.61	22.63	22.15	23.94	23.90	21.58	21.37	24.36	22.43	23.91	22.29	25.02
	(前年比)	10.03	5.63	1.58	3.35	3.33	1.65	8.92	11.77	0.89	1.03	6.29	11.24
	(前月比)	0.51	0.12	2.13	8.09	0.17	9.73	0.98	14.01	7.91	6.57	6.78	12.27
登録	平均価格	1,461	1,497	1,417	1,559	1,554	1,389	1,344	1,596	1,508	1,583	1,412	1,640
	(前年比)	9.31	5.08	4.24	4.00	2.18	3.38	12.44	15.53	4.26	0.00	4.99	13.94
	(前月比)	1.45	2.47	5.32	10.03	0.32	10.60	3.23	18.75	5.56	4.98	10.81	16.21
	件数	267	278	265	303	287	288	277	346	295	310	264	281
	(前年比)	20.06	6.71	1.15	13.91	2.05	5.88	9.06	15.33	2.96	0.32	12.29	6.95
	(前月比)	11.59	4.12	4.68	14.34	5.28	0.35	3.82	24.91	14.74	5.08	14.84	6.44
在庫	平均㎡単価	25.81	25.57	27.01	24.98	26.47	26.01	24.06	25.62	26.99	26.58	24.97	26.36
	(前年比)	8.57	7.08	12.14	1.14	9.39	6.25	1.98	2.67	6.64	3.61	4.75	4.19
	(前月比)	2.02	0.91	5.63	7.52	5.94	1.75	7.47	6.48	5.35	1.53	6.05	5.55
	平均価格	1,636	1,628	1,719	1,606	1,718	1,654	1,539	1,665	1,717	1,679	1,575	1,688
	(前年比)	9.01	5.30	11.45	1.31	12.30	6.22	0.72	4.13	5.36	0.78	6.56	5.47
	(前月比)	2.19	0.51	5.59	6.56	6.97	3.72	6.95	8.21	3.09	2.18	6.25	7.23
在庫	件数	722	703	712	698	698	705	721	782	793	762	751	738
	(前年比)	7.08	7.26	3.91	1.69	4.77	0.42	0.84	5.11	6.16	4.67	3.30	1.20
	(前月比)	3.35	2.63	1.28	1.97	0.00	1.00	2.27	8.46	1.41	3.91	1.44	1.73
	平均㎡単価	24.75	24.81	25.34	24.95	24.93	25.12	24.62	24.58	24.90	25.20	24.86	24.83
	(前年比)	5.93	6.51	9.61	7.97	6.67	6.07	3.21	2.09	1.97	2.61	0.85	0.42
	(前月比)	0.09	0.22	2.16	1.56	0.05	0.75	1.99	0.17	1.29	1.21	1.34	0.10
在庫	平均価格	1,578	1,578	1,612	1,589	1,593	1,603	1,573	1,581	1,593	1,592	1,568	1,564
	(前年比)	6.06	6.27	9.52	7.96	7.37	6.96	4.77	3.88	2.43	1.21	2.47	0.91
	(前月比)	0.01	0.00	2.17	1.41	0.21	0.66	1.89	0.48	0.78	0.08	1.50	0.26

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	31	31	29	32	35	35	24	26	41	36	20	30
	(前年比)	11.43	6.06	3.33	28.89	75.00	7.89	9.09	36.59	2.50	5.88	42.86	16.67
	(前月比)	13.89	0.00	6.45	10.34	9.38	0.00	31.43	8.33	57.69	12.20	44.44	50.00
	平均㎡単価	17.81	18.36	17.72	18.79	18.98	19.92	20.15	22.97	20.70	18.34	21.46	16.75
	(前年比)	6.84	0.34	8.36	3.36	1.21	12.24	21.80	13.73	5.27	1.06	20.86	6.23
	(前月比)	0.30	3.07	3.46	6.01	1.02	4.96	1.17	13.99	9.90	11.38	17.00	21.94
	平均価格	1,090	1,154	1,095	1,206	1,231	1,275	1,176	1,475	1,304	1,138	1,394	1,016
(前年比)	7.58	5.92	6.23	2.71	0.84	10.92	17.31	13.67	6.37	1.34	28.39	13.01	
(前月比)	6.66	5.81	5.12	10.14	2.07	3.59	7.76	25.42	11.61	12.73	22.49	27.08	
新規登録	件数	177	171	148	165	170	154	153	197	149	166	151	147
	(前年比)	46.28	3.64	4.96	14.58	4.94	0.65	1.92	23.90	16.29	6.74	0.66	1.34
	(前月比)	18.79	3.39	13.45	11.49	3.03	9.41	0.65	28.76	24.37	11.41	9.04	2.65
	平均㎡単価	21.67	21.98	21.66	22.52	21.75	24.06	23.75	22.48	22.55	22.69	22.05	22.60
	(前年比)	10.11	6.94	3.72	12.77	6.26	15.89	16.42	5.09	0.13	7.30	6.48	8.65
	(前月比)	4.21	1.42	1.45	3.96	3.42	10.62	1.31	5.33	0.29	0.65	2.85	2.49
	平均価格	1,400	1,390	1,361	1,452	1,366	1,577	1,482	1,434	1,450	1,449	1,429	1,437
(前年比)	11.76	5.40	2.03	14.01	4.55	18.58	14.66	4.54	0.00	5.85	7.74	9.13	
(前月比)	6.36	0.74	2.07	6.63	5.90	15.48	6.04	3.22	1.12	0.12	1.33	0.52	
在庫	件数	406	438	435	431	425	411	424	445	429	429	419	408
	(前年比)	0.25	0.46	0.93	7.48	3.66	0.49	1.85	7.49	4.63	5.67	4.23	3.82
	(前月比)	3.31	7.88	0.68	0.92	1.39	3.29	3.16	4.95	3.60	0.00	2.33	2.63
	平均㎡単価	21.47	21.96	21.91	21.96	22.08	23.23	23.02	22.43	22.20	22.49	22.01	21.80
	(前年比)	4.68	5.96	7.35	8.62	7.87	12.24	11.59	6.83	1.88	3.13	1.81	2.01
	(前月比)	0.49	2.25	0.19	0.20	0.57	5.19	0.90	2.55	1.02	1.28	2.13	0.95
	平均価格	1,366	1,390	1,391	1,389	1,387	1,472	1,450	1,413	1,397	1,422	1,389	1,377
(前年比)	3.64	4.81	6.61	8.81	6.95	12.57	11.28	6.47	1.17	2.52	1.02	1.88	
(前月比)	1.11	1.72	0.07	0.13	0.15	6.16	1.47	2.57	1.15	1.80	2.30	0.92	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	109	110	89	109	111	115	95	85	124	146	89	110
	(前年比)	9.00	23.60	10.10	6.84	12.60	0.88	13.64	13.27	12.73	20.66	1.11	7.84
	(前月比)	6.86	0.92	19.09	22.47	1.83	3.60	17.39	10.53	45.88	17.74	39.04	23.60
	平均㎡単価	26.22	25.57	25.99	26.20	26.00	27.74	26.61	24.52	28.05	28.55	27.14	24.84
	(前年比)	11.12	3.91	8.17	6.25	3.44	6.31	13.78	3.04	8.75	13.96	2.28	3.64
	(前月比)	9.41	2.50	1.66	0.80	0.76	6.69	4.09	7.84	14.37	1.79	4.91	8.49
新登録	平均価格	1,691	1,656	1,693	1,717	1,717	1,830	1,736	1,604	1,839	1,872	1,803	1,634
	(前年比)	12.21	2.01	8.21	6.03	5.89	7.51	14.08	2.09	10.05	14.14	4.94	4.50
	(前月比)	8.11	2.08	2.24	1.46	0.01	6.55	5.12	7.58	14.60	1.81	3.66	9.37
	件数	294	326	279	322	341	358	313	343	376	412	359	339
	(前年比)	7.69	12.41	9.84	12.20	6.23	28.78	24.70	19.93	11.90	32.90	21.28	20.64
	(前月比)	4.63	10.88	14.42	15.41	5.90	4.99	12.57	9.58	9.62	9.57	12.86	5.57
在庫	平均㎡単価	27.89	28.35	29.37	28.98	31.03	30.88	30.70	29.82	31.70	30.32	30.36	28.99
	(前年比)	5.64	10.54	10.99	9.97	20.15	16.15	14.83	13.81	16.02	9.52	11.37	5.28
	(前月比)	1.29	1.63	3.60	1.33	7.07	0.48	0.57	2.88	6.30	4.34	0.11	4.50
	平均価格	1,830	1,845	1,893	1,899	2,042	2,028	1,998	1,973	2,098	1,977	2,018	1,901
	(前年比)	6.10	11.46	7.63	9.57	21.50	16.98	13.36	13.70	18.00	8.01	14.33	7.71
	(前月比)	3.70	0.78	2.62	0.30	7.56	0.71	1.45	1.26	6.33	5.75	2.06	5.79
在庫	件数	788	794	801	836	863	880	868	921	927	962	965	957
	(前年比)	8.69	5.44	5.81	13.90	14.00	16.40	15.58	19.77	15.73	22.55	21.23	22.07
	(前月比)	0.51	0.76	0.88	4.37	3.23	1.97	1.36	6.11	0.65	3.78	0.31	0.83
	平均㎡単価	26.30	26.37	26.83	27.36	28.83	29.52	30.18	29.90	30.29	29.23	29.16	28.97
	(前年比)	6.20	7.37	8.17	9.67	16.48	17.05	16.54	16.46	17.78	12.91	12.32	11.14
	(前月比)	0.88	0.28	1.74	1.99	5.37	2.39	2.21	0.92	1.31	3.51	0.23	0.64
在庫	平均価格	1,717	1,715	1,740	1,777	1,881	1,927	1,970	1,961	1,997	1,916	1,911	1,894
	(前年比)	7.20	8.06	7.58	9.53	16.98	17.96	16.83	16.43	19.06	13.15	12.79	11.70
	(前月比)	1.30	0.13	1.46	2.13	5.81	2.48	2.21	0.43	1.80	4.02	0.30	0.88

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	40	43	43	45	51	51	36	43	55	68	35	39
	(前年比)	13.04	4.88	8.51	4.26	0.00	2.00	16.28	10.26	16.67	30.77	37.50	22.00
	(前月比)	20.00	7.50	0.00	4.65	13.33	0.00	29.41	19.44	27.91	23.64	48.53	11.43
	平均㎡単価	19.26	19.66	19.98	19.52	18.26	18.93	20.78	19.51	22.53	21.80	21.32	23.06
	(前年比)	7.07	10.66	11.85	0.55	7.84	9.87	0.18	3.21	13.98	13.69	3.97	21.16
	(前月比)	1.17	2.08	1.63	2.29	6.45	3.67	9.75	6.11	15.48	3.25	2.20	8.18
新登録	平均価格	1,347	1,347	1,334	1,296	1,229	1,275	1,408	1,335	1,526	1,496	1,498	1,499
	(前年比)	9.78	12.77	12.77	3.11	4.60	13.44	0.57	2.19	12.16	13.00	5.70	15.47
	(前月比)	3.75	0.01	1.02	2.80	5.16	3.69	10.46	5.18	14.29	1.97	0.13	0.11
	件数	176	190	134	171	169	176	166	175	175	186	191	171
	(前年比)	13.55	5.56	0.00	0.00	8.15	10.00	3.11	1.16	16.27	16.98	24.03	15.54
	(前月比)	18.92	7.95	29.47	27.61	1.17	4.14	5.68	5.42	0.00	6.29	2.69	10.47
在庫	平均㎡単価	20.99	21.02	20.35	21.12	21.22	22.38	23.11	21.95	22.09	24.04	23.35	23.01
	(前年比)	1.88	3.92	8.76	2.85	5.93	1.77	18.61	5.38	3.30	10.25	1.32	7.92
	(前月比)	1.59	0.18	3.22	3.80	0.48	5.46	3.27	5.01	0.61	8.85	2.87	1.45
	平均価格	1,408	1,403	1,354	1,400	1,412	1,496	1,524	1,411	1,500	1,610	1,558	1,540
	(前年比)	2.12	5.14	9.70	0.21	7.00	0.19	15.04	0.55	3.49	10.79	0.92	8.12
	(前月比)	1.18	0.35	3.51	3.42	0.85	5.96	1.85	7.43	6.32	7.36	3.26	1.11
在庫	件数	472	498	498	505	501	508	513	516	513	463	493	477
	(前年比)	5.12	8.03	7.79	4.34	1.62	7.17	8.69	5.74	0.00	4.34	6.94	6.95
	(前月比)	5.83	5.51	0.00	1.41	0.79	1.40	0.98	0.58	0.58	9.75	6.48	3.25
	平均㎡単価	20.78	20.79	20.44	20.33	20.42	20.88	21.62	21.66	21.50	21.87	22.12	21.56
	(前年比)	2.28	2.31	2.77	3.52	5.44	1.88	3.91	4.66	3.44	4.68	3.73	2.69
	(前月比)	1.01	0.03	1.65	0.56	0.45	2.24	3.52	0.20	0.74	1.74	1.15	2.55
在庫	平均価格	1,391	1,390	1,357	1,353	1,364	1,397	1,447	1,433	1,431	1,452	1,468	1,433
	(前年比)	2.35	2.24	3.33	3.56	5.96	1.70	3.86	3.24	2.48	3.58	2.09	1.67
	(前月比)	1.35	0.08	2.33	0.34	0.80	2.46	3.57	0.98	0.11	1.47	1.11	2.39

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
成 約	件数	81	97	69	80	84	67	82	77	103	85	86	73
	(前年比)	15.71	25.97	16.95	17.65	2.44	24.72	1.23	16.67	71.67	15.00	26.47	2.67
	(前月比)	8.00	19.75	28.87	15.94	5.00	20.24	22.39	6.10	33.77	17.48	1.18	15.12
	平均㎡単価	19.52	18.03	17.70	22.13	20.05	19.98	17.76	21.13	22.07	21.75	20.14	19.98
	(前年比)	7.99	0.61	4.71	10.32	6.23	0.40	16.29	22.21	7.52	7.92	10.64	1.63
	(前月比)	3.93	7.59	1.87	25.03	9.39	0.34	11.11	18.95	4.47	1.44	7.42	0.77
	平均価格	1,244	1,131	1,155	1,464	1,322	1,322	1,161	1,404	1,462	1,455	1,320	1,306
(前年比)	13.18	5.07	7.06	8.40	2.67	0.63	15.92	25.55	8.24	8.94	12.54	0.53	
(前月比)	4.26	9.04	2.13	26.73	9.69	0.02	12.15	20.92	4.10	0.49	9.23	1.11	
新 規 登 録	件数	228	230	246	251	309	213	204	259	256	217	215	216
	(前年比)	20.00	33.72	37.43	30.05	28.75	9.79	8.51	40.76	25.49	0.46	3.86	4.35
	(前月比)	10.14	0.88	6.96	2.03	23.11	31.07	4.23	26.96	1.16	15.23	0.92	0.47
	平均㎡単価	22.30	20.68	22.18	21.42	22.99	21.92	22.67	22.24	22.65	22.96	22.28	22.73
	(前年比)	2.59	2.22	11.85	6.53	7.64	1.00	8.54	9.45	4.58	4.30	3.05	8.49
	(前月比)	6.45	7.26	7.24	3.43	7.34	4.68	3.45	1.92	1.87	1.36	2.99	2.05
	平均価格	1,477	1,365	1,471	1,403	1,548	1,446	1,506	1,501	1,521	1,527	1,480	1,483
(前年比)	3.69	1.19	13.07	5.21	9.61	2.74	11.08	15.79	7.14	5.46	3.75	10.22	
(前月比)	9.76	7.56	7.80	4.68	10.36	6.61	4.20	0.36	1.31	0.39	3.06	0.21	
在 庫	件数	621	618	670	702	747	750	733	767	732	670	647	664
	(前年比)	16.29	18.62	25.00	28.10	29.69	32.28	35.99	41.77	26.21	20.29	12.52	10.12
	(前月比)	2.99	0.48	8.41	4.78	6.41	0.40	2.27	4.64	4.56	8.47	3.43	2.63
	平均㎡単価	21.38	21.58	22.02	21.81	22.40	22.56	23.10	23.28	22.68	21.94	21.93	22.22
	(前年比)	4.01	3.27	5.68	2.17	6.25	5.78	11.37	12.05	8.06	3.81	3.14	5.93
	(前月比)	1.91	0.94	2.04	0.95	2.71	0.72	2.38	0.77	2.58	3.24	0.04	1.31
	平均価格	1,417	1,437	1,466	1,445	1,494	1,504	1,543	1,563	1,520	1,459	1,461	1,474
(前年比)	5.72	5.91	7.20	3.71	8.00	7.83	13.39	15.43	11.03	5.08	4.00	6.56	
(前月比)	2.39	1.42	2.05	1.45	3.40	0.67	2.60	1.32	2.78	4.04	0.16	0.92	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	229	248	178	258	273	244	223	223	288	299	233	237
	(前年比)	5.53	2.36	19.82	2.64	8.08	6.51	8.23	3.04	12.99	5.38	7.54	0.00
	(前月比)	3.38	8.30	28.23	44.94	5.81	10.62	8.61	0.00	29.15	3.82	22.07	1.72
	平均㎡単価	34.75	34.49	34.04	37.84	35.85	36.86	37.52	38.32	38.86	36.72	37.35	37.49
	(前年比)	12.36	4.51	7.32	20.38	12.48	20.66	18.23	16.93	18.76	8.38	10.97	13.92
	(前月比)	5.61	0.76	1.30	11.17	5.26	2.81	1.79	2.13	1.43	5.53	1.73	0.36
新登録	平均価格	2,196	2,159	2,113	2,441	2,300	2,384	2,410	2,477	2,516	2,394	2,357	2,425
	(前年比)	10.65	1.19	4.34	21.17	11.71	23.07	17.42	16.56	20.67	12.75	10.16	15.62
	(前月比)	4.70	1.70	2.12	15.51	5.76	3.64	1.08	2.80	1.55	4.85	1.54	2.92
	件数	890	951	957	1,019	1,139	1,102	972	1,203	1,218	1,213	1,134	1,103
	(前年比)	2.53	2.70	13.25	8.06	20.53	26.38	23.66	27.17	25.44	27.02	26.70	25.06
	(前月比)	0.91	6.85	0.63	6.48	11.78	3.25	11.80	23.77	1.25	0.41	6.51	2.73
在庫	平均㎡単価	36.10	37.42	38.16	39.07	39.08	39.67	39.40	40.67	40.10	39.22	39.64	39.13
	(前年比)	13.00	17.35	20.68	21.13	23.07	20.50	21.51	23.41	17.47	13.22	13.22	7.88
	(前月比)	0.48	3.68	1.98	2.39	0.02	1.50	0.68	3.23	1.41	2.18	1.06	1.29
	平均価格	2,256	2,312	2,386	2,456	2,450	2,476	2,477	2,566	2,544	2,470	2,503	2,455
	(前年比)	12.50	17.13	22.02	23.02	24.01	21.85	24.15	26.13	21.38	15.19	15.33	9.10
	(前月比)	0.23	2.50	3.17	2.97	0.27	1.09	0.03	3.58	0.87	2.88	1.33	1.91
在庫	件数	1,859	1,900	2,055	2,084	2,169	2,242	2,248	2,405	2,461	2,469	2,449	2,447
	(前年比)	6.58	5.52	1.53	2.26	8.94	16.11	20.54	21.34	25.24	31.54	31.88	31.77
	(前月比)	0.11	2.21	8.16	1.41	4.08	3.37	0.27	6.98	2.33	0.33	0.81	0.08
	平均㎡単価	35.44	36.31	37.18	37.60	38.32	38.93	38.88	39.57	39.50	39.13	39.10	38.81
	(前年比)	15.42	18.35	21.81	22.10	24.62	23.50	23.34	24.10	21.50	19.11	16.75	12.24
	(前月比)	2.49	2.46	2.39	1.15	1.89	1.60	0.13	1.77	0.17	0.94	0.07	0.75
在庫	平均価格	2,188	2,233	2,303	2,333	2,381	2,414	2,415	2,478	2,482	2,453	2,457	2,437
	(前年比)	15.53	18.44	22.95	23.50	26.39	24.51	25.04	26.78	25.10	22.16	19.54	14.78
	(前月比)	3.08	2.02	3.17	1.27	2.05	1.41	0.05	2.59	0.17	1.15	0.14	0.81

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	102	105	71	93	102	94	107	93	108	139	92	107
	(前年比)	8.51	3.67	7.79	21.85	28.17	18.26	9.18	4.49	14.96	12.10	15.60	20.22
	(前月比)	14.61	2.94	32.38	30.99	9.68	7.84	13.83	13.08	16.13	28.70	33.81	16.30
	平均㎡単価	38.74	38.70	40.65	39.51	42.07	40.63	41.07	40.35	40.02	41.82	42.27	44.01
	(前年比)	16.55	11.45	20.89	16.32	18.08	10.80	8.48	7.98	7.49	7.04	11.07	9.48
	(前月比)	3.62	0.10	5.03	2.82	6.50	3.42	1.07	1.76	0.82	4.52	1.07	4.11
新登録	平均価格	2,494	2,488	2,707	2,594	2,744	2,711	2,669	2,621	2,576	2,711	2,787	2,942
	(前年比)	17.22	9.97	22.36	16.45	18.44	12.22	6.59	7.73	5.23	5.90	12.03	11.34
	(前月比)	5.60	0.27	8.80	4.15	5.79	1.21	1.57	1.79	1.73	5.26	2.80	5.56
	件数	357	356	366	405	461	436	403	502	541	468	497	437
	(前年比)	14.79	14.10	29.33	16.38	43.61	27.11	31.70	34.58	58.19	35.65	42.82	29.67
	(前月比)	5.93	0.28	2.81	10.66	13.83	5.42	7.57	24.57	7.77	13.49	6.20	12.07
在庫	平均㎡単価	40.08	40.94	41.79	41.92	43.63	43.98	43.80	42.76	42.67	42.49	42.15	40.02
	(前年比)	15.01	12.94	18.61	17.42	17.70	18.62	22.13	14.90	13.97	10.84	6.67	1.03
	(前月比)	1.15	2.14	2.10	0.32	4.07	0.80	0.41	2.39	0.21	0.43	0.78	5.05
	平均価格	2,558	2,668	2,703	2,712	2,858	2,892	2,858	2,789	2,771	2,754	2,703	2,573
	(前年比)	13.99	14.61	17.93	17.53	18.30	21.62	26.06	15.44	14.29	12.12	6.79	0.33
	(前月比)	0.28	4.31	1.33	0.31	5.39	1.19	1.16	2.43	0.62	0.62	1.85	4.81
在庫	件数	701	698	734	768	847	887	894	937	1,046	994	1,009	1,003
	(前年比)	1.27	3.25	6.84	10.19	30.31	28.92	30.32	27.48	43.09	47.04	48.60	43.29
	(前月比)	0.14	0.43	5.16	4.63	10.29	4.72	0.79	4.81	11.63	4.97	1.51	0.59
	平均㎡単価	38.70	39.47	39.89	40.59	41.59	42.53	43.13	42.75	42.63	42.11	41.90	40.81
	(前年比)	13.83	15.40	15.24	15.43	16.57	18.58	22.16	18.35	17.11	14.38	10.27	6.30
	(前月比)	0.79	2.01	1.07	1.75	2.45	2.27	1.40	0.86	0.30	1.22	0.49	2.60
在庫	平均価格	2,477	2,545	2,566	2,610	2,682	2,752	2,792	2,774	2,769	2,740	2,713	2,627
	(前年比)	13.15	16.20	14.97	14.96	16.26	19.69	24.86	20.38	19.01	16.56	12.21	7.28
	(前月比)	1.15	2.74	0.83	1.71	2.77	2.60	1.44	0.63	0.19	1.03	1.01	3.15

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	60	67	47	49	71	56	47	63	84	76	64	59
	(前年比)	29.41	19.64	21.67	34.67	5.97	12.50	20.34	0.00	9.68	1.33	5.88	13.24
	(前月比)	11.76	11.67	29.85	4.26	44.90	21.13	16.07	34.04	33.33	9.52	15.79	7.81
	平均㎡単価	22.05	22.32	23.22	25.58	22.90	23.12	24.95	23.24	25.26	23.47	22.95	23.77
	(前年比)	4.47	3.63	1.22	10.69	3.91	2.36	8.82	2.70	13.52	2.95	1.62	11.58
	(前月比)	3.54	1.23	4.00	10.17	10.48	0.97	7.93	6.86	8.70	7.10	2.24	3.58
	平均価格	1,429	1,433	1,482	1,619	1,524	1,455	1,640	1,474	1,625	1,461	1,460	1,559
(前年比)	2.84	2.94	0.35	10.38	8.10	6.87	11.63	6.42	12.48	0.45	2.74	12.43	
(前月比)	3.03	0.31	3.39	9.30	5.86	4.59	12.78	10.12	10.19	10.05	0.10	6.78	
新規登録	件数	300	300	264	297	280	300	269	325	350	367	328	362
	(前年比)	3.09	26.05	3.53	3.88	0.71	19.05	1.82	13.64	28.68	28.32	7.19	24.83
	(前月比)	3.45	0.00	12.00	12.50	5.72	7.14	10.33	20.82	7.69	4.86	10.63	10.37
	平均㎡単価	25.55	25.57	26.14	25.82	25.87	27.95	28.20	27.26	28.02	26.74	27.40	26.29
	(前年比)	9.89	7.36	8.02	7.32	9.16	13.37	13.04	8.86	15.91	9.11	10.32	0.49
	(前月比)	3.28	0.09	2.20	1.22	0.18	8.08	0.89	3.35	2.81	4.57	2.46	4.06
	平均価格	1,585	1,610	1,661	1,612	1,621	1,753	1,789	1,710	1,775	1,694	1,731	1,703
(前年比)	7.11	7.21	10.70	6.24	8.66	12.45	13.24	8.94	17.68	11.78	9.09	2.76	
(前月比)	4.36	1.55	3.14	2.91	0.54	8.15	2.04	4.39	3.76	4.53	2.19	1.61	
在庫	件数	782	788	770	802	747	778	781	810	838	857	865	881
	(前年比)	6.12	2.11	5.17	3.49	10.00	2.14	1.88	0.37	8.55	12.61	13.07	14.27
	(前月比)	1.43	0.77	2.28	4.16	6.86	4.15	0.39	3.71	3.46	2.27	0.93	1.85
	平均㎡単価	24.90	24.69	25.10	24.97	25.09	25.65	26.00	26.40	26.44	26.01	26.11	26.02
	(前年比)	8.19	6.81	7.96	6.90	8.09	10.26	10.55	12.54	13.31	9.78	9.25	5.73
	(前月比)	1.18	0.86	1.67	0.51	0.48	2.21	1.36	1.54	0.18	1.62	0.36	0.32
	平均価格	1,545	1,531	1,568	1,562	1,558	1,598	1,617	1,645	1,651	1,624	1,631	1,635
(前年比)	6.88	5.23	7.76	6.35	6.64	9.41	9.81	12.58	13.92	10.77	9.32	6.73	
(前月比)	0.87	0.89	2.38	0.34	0.28	2.55	1.20	1.73	0.37	1.60	0.42	0.22	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	47	47	45	56	47	48	50	43	56	67	57	49
	(前年比)	4.08	28.79	2.17	23.29	31.88	27.27	13.79	4.88	8.20	19.64	11.76	6.52
	(前月比)	2.17	0.00	4.26	24.44	16.07	2.13	4.17	14.00	30.23	19.64	14.93	14.04
	平均㎡単価	29.43	30.17	32.86	31.04	28.31	31.00	28.05	30.57	30.80	30.84	31.93	33.70
	(前年比)	16.28	10.40	22.75	14.65	6.95	7.48	14.19	8.05	1.93	8.11	3.87	10.78
	(前月比)	3.25	2.51	8.92	5.55	8.78	9.47	9.51	9.01	0.75	0.11	3.54	5.55
	平均価格	1,960	1,938	2,160	2,095	1,886	2,041	1,925	2,023	2,055	2,091	2,113	2,193
(前年比)	22.40	7.98	19.98	17.74	8.92	5.52	11.31	10.48	5.17	10.20	3.91	7.14	
(前月比)	4.26	1.11	11.48	3.00	10.01	8.24	5.72	5.13	1.58	1.73	1.05	3.79	
新規登録	件数	279	316	266	294	289	295	272	279	327	319	315	306
	(前年比)	9.84	12.46	12.24	8.09	15.60	32.29	40.93	18.72	26.74	16.00	12.90	14.61
	(前月比)	4.49	13.26	15.82	10.53	1.70	2.08	7.80	2.57	17.20	2.45	1.25	2.86
	平均㎡単価	32.45	32.85	34.50	33.93	35.30	34.78	35.59	35.02	33.98	33.16	34.39	34.02
	(前年比)	7.47	8.42	10.65	11.10	15.48	14.30	13.77	14.59	7.07	5.76	7.55	3.97
	(前月比)	0.83	1.23	5.03	1.66	4.02	1.45	2.33	1.60	2.98	2.41	3.70	1.06
	平均価格	2,116	2,134	2,282	2,230	2,326	2,271	2,327	2,307	2,210	2,155	2,250	2,186
(前年比)	6.06	8.03	12.20	11.36	16.93	13.04	13.64	16.66	6.12	4.39	7.64	3.01	
(前月比)	0.27	0.83	6.95	2.28	4.28	2.36	2.50	0.88	4.19	2.51	4.43	2.86	
在庫	件数	661	716	729	707	709	699	685	691	740	737	753	741
	(前年比)	6.11	3.62	5.50	1.58	9.24	13.11	15.91	12.36	20.92	18.68	14.96	12.10
	(前月比)	0.00	8.32	1.82	3.02	0.28	1.41	2.00	0.88	7.09	0.41	2.17	1.59
	平均㎡単価	31.82	31.63	31.73	32.06	32.73	32.99	33.19	33.07	33.30	32.66	32.77	32.98
	(前年比)	8.99	7.05	7.28	7.14	8.65	10.50	10.28	10.11	9.91	6.87	6.25	4.92
	(前月比)	1.24	0.59	0.30	1.06	2.08	0.81	0.59	0.35	0.70	1.94	0.35	0.64
	平均価格	2,071	2,053	2,068	2,095	2,136	2,145	2,152	2,146	2,154	2,099	2,109	2,119
(前年比)	8.83	6.26	7.55	7.19	8.79	10.62	10.72	11.01	9.97	5.88	5.09	3.94	
(前月比)	1.58	0.87	0.75	1.32	1.94	0.41	0.35	0.28	0.36	2.55	0.46	0.47	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	286	280	212	247	268	266	232	200	252	321	265	310	
	(前年比)	10.90	13.31	8.23	20.83	9.15	4.32	6.83	2.56	10.32	9.93	0.00	27.05	
	(前月比)	17.21	2.10	24.29	16.51	8.50	0.75	12.78	13.79	26.00	27.38	17.45	16.98	
	平均㎡単価	25.08	24.03	24.38	22.87	21.12	23.36	23.29	22.02	24.29	21.78	22.19	21.28	
	(前年比)	11.06	12.45	12.93	9.49	0.76	0.17	3.37	8.68	0.02	17.59	1.27	10.20	
	(前月比)	5.83	4.19	1.46	6.21	7.64	10.61	0.31	5.46	10.31	10.32	1.87	4.08	
	平均価格	3,672	3,468	3,530	3,351	3,026	3,417	3,431	3,201	3,450	3,137	3,220	3,066	
	(前年比)	14.33	9.60	13.55	8.83	2.28	2.57	8.12	8.69	0.22	17.07	0.69	10.53	
	(前月比)	7.17	5.56	1.79	5.07	9.72	12.93	0.42	6.71	7.79	9.08	2.67	4.80	
	東京都	件数	90	80	55	68	61	67	65	46	71	80	76	90
		(前年比)	5.26	12.09	3.51	8.11	15.28	15.19	9.72	11.54	5.33	14.89	5.56	20.00
		(前月比)	20.00	11.11	31.25	23.64	10.29	9.84	2.99	29.23	54.35	12.68	5.00	18.42
平均㎡単価		43.17	36.44	41.81	35.86	35.97	38.37	37.10	35.34	36.86	32.29	38.05	32.66	
(前年比)		21.63	0.46	7.61	2.52	6.48	3.68	3.55	13.20	19.75	28.38	4.11	16.55	
(前月比)		10.28	15.58	14.73	14.22	0.30	6.68	3.31	4.77	4.31	12.38	17.82	14.16	
平均価格		6,106	5,179	5,636	5,170	4,962	5,609	5,255	5,102	5,224	4,558	5,468	4,663	
(前年比)		20.66	4.09	3.51	4.83	6.09	9.48	5.81	14.80	17.65	29.58	0.38	14.82	
(前月比)		11.54	15.18	8.83	8.27	4.01	13.03	6.30	2.91	2.39	12.76	19.97	14.72	
埼玉県		件数	68	80	54	49	64	59	53	56	45	66	59	68
		(前年比)	15.25	12.68	20.00	28.99	8.47	1.72	19.70	36.59	25.00	15.79	20.41	44.68
		(前月比)	44.68	17.65	32.50	9.26	30.61	7.81	10.17	5.66	19.64	46.67	10.61	15.25
	平均㎡単価	15.09	19.09	17.43	16.95	16.47	16.17	15.65	15.67	17.36	15.86	14.85	15.18	
	(前年比)	9.29	24.24	10.90	14.98	0.93	6.04	1.32	5.10	0.58	1.56	15.90	20.65	
	(前月比)	21.14	26.50	8.71	2.75	2.80	1.81	3.22	0.13	10.77	8.65	6.38	2.26	
	平均価格	2,164	2,705	2,524	2,372	2,282	2,227	2,083	2,196	2,420	2,135	2,055	2,111	
	(前年比)	3.71	26.48	15.61	11.90	4.20	4.65	4.48	11.19	2.24	3.94	18.85	26.07	
	(前月比)	24.22	25.02	6.72	6.00	3.79	2.42	6.48	5.42	10.22	11.77	3.77	2.75	
	千葉県	件数	58	47	39	60	55	62	48	41	44	72	60	64
		(前年比)	6.45	38.16	23.53	3.23	29.49	6.90	11.63	18.00	32.31	41.18	6.25	20.75
		(前月比)	9.43	18.97	17.02	53.85	8.33	12.73	22.58	14.58	7.32	63.64	16.67	6.67
平均㎡単価		12.75	15.36	13.09	12.74	11.65	13.05	12.26	12.58	14.36	13.86	11.18	10.84	
(前年比)		15.45	32.79	0.30	1.51	2.47	1.78	2.31	8.56	24.59	5.88	13.26	7.39	
(前月比)		8.91	20.53	14.83	2.65	8.52	12.02	6.08	2.60	14.16	3.51	19.34	3.02	
平均価格		1,943	2,276	2,017	1,986	1,758	1,997	1,995	1,908	2,192	2,137	1,725	1,633	
(前年比)		10.81	27.60	2.34	6.84	1.99	3.88	6.71	5.63	25.67	9.76	11.15	11.75	
(前月比)		5.00	17.13	11.36	1.52	11.51	13.62	0.13	4.35	14.90	2.49	19.29	5.35	
神奈川県		件数	70	73	64	70	88	78	66	57	92	103	70	88
		(前年比)	33.33	14.12	17.95	34.58	2.33	6.02	2.94	9.62	13.58	14.44	12.50	27.54
		(前月比)	1.45	4.29	12.33	9.38	25.71	11.36	15.38	13.64	61.40	11.96	32.04	25.71
	平均㎡単価	22.84	21.74	23.66	23.66	20.72	24.17	24.56	24.41	23.01	23.25	21.07	22.24	
	(前年比)	5.60	14.38	28.60	29.24	0.63	7.52	13.34	3.79	11.24	8.42	7.02	8.10	
	(前月比)	11.02	4.82	8.84	0.02	12.43	16.62	1.63	0.60	5.76	1.07	9.38	5.54	
	平均価格	3,441	3,197	3,492	3,440	3,016	3,562	3,762	3,584	3,186	3,373	3,044	3,212	
	(前年比)	16.96	11.68	30.28	23.84	2.72	7.76	22.82	9.82	10.35	12.45	6.38	14.70	
	(前月比)	22.89	7.09	9.21	1.49	12.33	18.12	5.62	4.75	11.09	5.86	9.76	5.52	

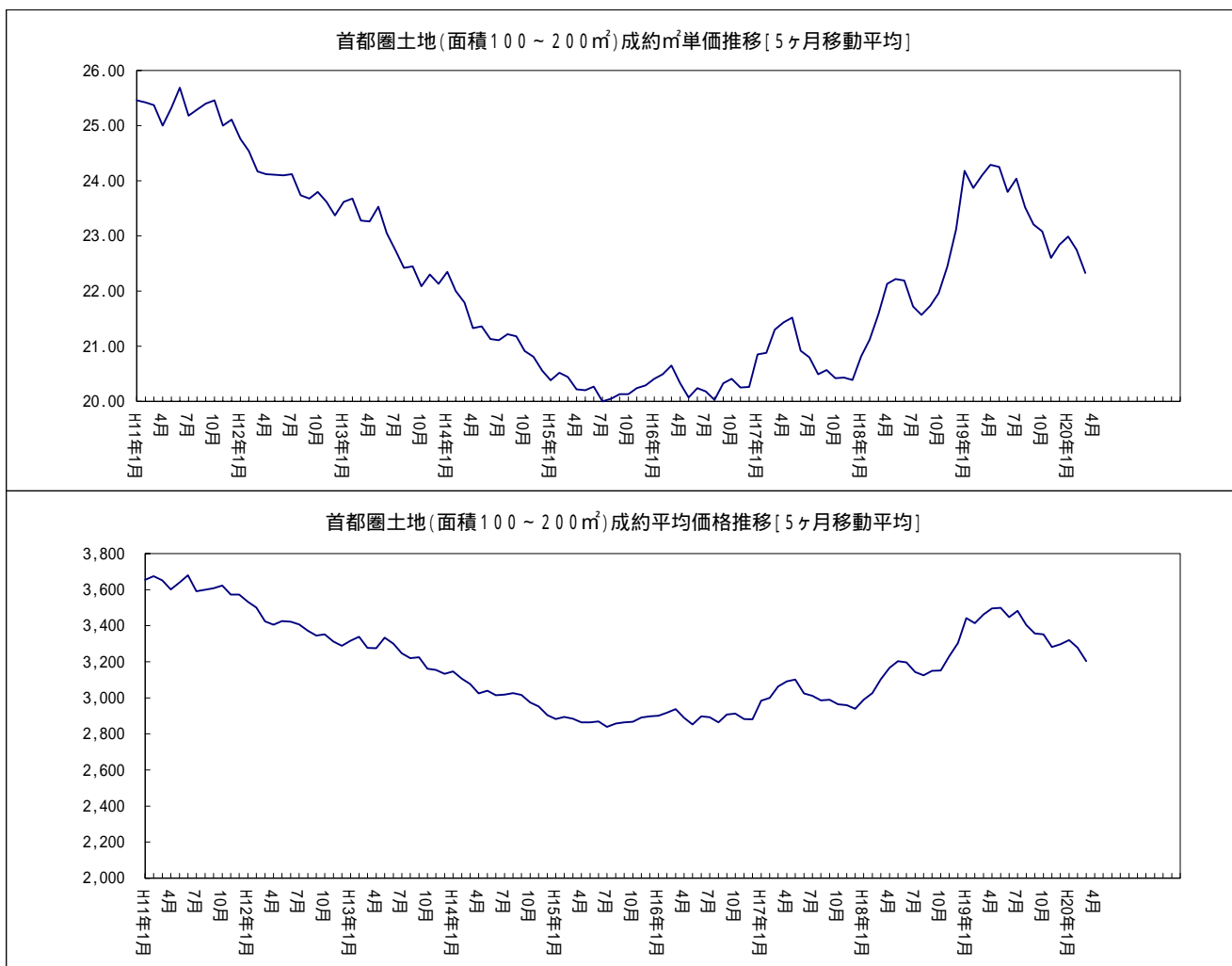
(2) 新規登録物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	2,747	2,770	2,500	3,111	3,274	3,544	2,822	3,786	4,034	4,278	4,544	4,140
	(前年比)	45.11	37.67	41.72	49.57	52.42	75.97	60.52	69.32	83.36	75.54	94.94	69.60
	(前月比)	12.54	0.84	9.75	24.44	5.24	8.25	20.37	34.16	6.55	6.05	6.22	8.89
	平均㎡単価	30.02	31.41	31.38	31.74	32.66	32.38	33.08	31.92	32.22	30.96	30.72	30.27
	(前年比)	14.49	23.04	16.68	18.53	18.15	11.39	14.74	9.01	7.27	1.28	4.72	1.74
	(前月比)	2.58	4.66	0.12	1.14	2.90	0.86	2.18	3.52	0.96	3.93	0.76	1.45
	平均価格	4,238	4,448	4,406	4,456	4,658	4,501	4,664	4,491	4,535	4,317	4,326	4,239
	(前年比)	13.28	21.68	14.38	17.58	18.11	9.24	13.25	7.30	6.41	0.62	5.89	2.88
	(前月比)	2.91	4.97	0.95	1.14	4.52	3.37	3.63	3.71	0.98	4.81	0.19	2.01
東京都	件数	881	921	875	1,038	1,188	1,245	1,012	1,358	1,425	1,567	1,654	1,455
	(前年比)	50.09	54.27	76.77	77.74	96.04	105.11	85.35	95.40	99.58	90.63	110.43	90.94
	(前月比)	15.62	4.54	4.99	18.63	14.45	4.80	18.71	34.19	4.93	9.96	5.55	12.03
	平均㎡単価	53.37	56.01	53.72	55.47	55.07	55.58	57.09	54.48	56.14	51.63	51.49	50.97
	(前年比)	17.68	19.26	5.22	12.12	2.64	2.12	11.17	0.48	5.03	6.83	11.32	10.65
	(前月比)	6.42	4.94	4.08	3.25	0.72	0.92	2.73	4.57	3.04	8.02	0.28	1.02
	平均価格	7,390	7,814	7,329	7,602	7,708	7,590	7,896	7,525	7,683	7,002	7,018	6,935
	(前年比)	15.36	19.70	1.15	10.39	2.62	0.85	8.15	2.53	2.73	8.90	13.98	12.51
	(前月比)	6.76	5.73	6.20	3.73	1.39	1.53	4.03	4.70	2.11	8.87	0.22	1.18
埼玉県	件数	642	551	507	623	605	708	590	777	737	829	831	830
	(前年比)	93.37	32.77	49.12	50.12	33.55	45.98	49.37	64.97	63.05	62.87	64.88	50.91
	(前月比)	16.73	14.17	7.99	22.88	2.89	17.02	16.67	31.69	5.15	12.48	0.24	0.12
	平均㎡単価	17.35	18.28	17.61	17.82	17.85	18.80	18.07	18.10	17.78	18.04	17.70	17.91
	(前年比)	7.02	11.21	5.99	7.08	9.49	7.74	0.29	6.44	5.23	6.70	0.12	1.86
	(前月比)	4.95	5.37	3.66	1.18	0.17	5.31	3.83	0.13	1.79	1.46	1.84	1.19
	平均価格	2,413	2,541	2,477	2,514	2,522	2,599	2,530	2,524	2,527	2,495	2,499	2,515
	(前年比)	7.95	10.42	5.41	8.91	9.43	6.83	0.56	6.03	8.69	3.59	0.01	0.28
	(前月比)	4.32	5.29	2.53	1.50	0.32	3.07	2.67	0.23	0.12	1.25	0.14	0.65
千葉県	件数	508	518	435	451	584	566	473	618	710	664	749	689
	(前年比)	37.67	12.12	22.88	1.31	27.23	65.01	35.14	40.77	68.65	37.47	88.66	58.39
	(前月比)	16.78	1.97	16.02	3.68	29.49	3.08	16.43	30.66	14.89	6.48	12.80	8.01
	平均㎡単価	13.75	13.59	14.55	14.05	14.70	14.47	14.62	13.57	13.60	12.57	13.12	14.02
	(前年比)	4.07	5.91	15.73	10.75	14.76	12.46	10.48	3.77	3.98	7.57	1.22	4.38
	(前月比)	2.36	1.18	7.05	3.40	4.65	1.59	1.06	7.22	0.22	7.59	4.40	6.89
	平均価格	2,066	2,046	2,196	2,122	2,211	2,141	2,228	2,062	2,072	1,910	1,994	2,127
	(前年比)	5.10	5.06	16.22	10.95	15.89	9.99	13.06	3.47	1.85	6.65	0.07	4.24
	(前月比)	1.24	0.93	7.33	3.40	4.22	3.16	4.07	7.48	0.49	7.83	4.43	6.64
神奈川県	件数	716	780	683	999	897	1,025	747	1,033	1,162	1,218	1,310	1,166
	(前年比)	18.35	44.98	18.78	60.10	42.38	77.03	59.96	63.71	89.56	95.51	103.42	68.01
	(前月比)	3.17	8.94	12.44	46.27	10.21	14.27	27.12	38.29	12.49	4.82	7.55	10.99
	平均㎡単価	25.26	24.42	25.25	24.89	25.71	24.47	25.43	24.84	25.12	24.69	24.44	24.31
	(前年比)	17.90	17.07	17.70	6.30	14.77	9.29	7.25	10.38	4.51	4.73	0.95	1.66
	(前月比)	5.62	3.33	3.41	1.44	3.31	4.85	3.93	2.31	1.11	1.71	1.01	0.50
	平均価格	3,535	3,417	3,502	3,454	3,653	3,366	3,514	3,437	3,454	3,416	3,418	3,349
	(前年比)	15.39	14.64	15.66	6.16	15.07	8.03	4.49	8.53	0.98	3.58	2.19	0.65
	(前月比)	4.88	3.34	2.48	1.39	5.76	7.86	4.42	2.21	0.50	1.10	0.08	2.03

(3)在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	7,758	8,105	8,457	8,976	9,454	10,039	10,288	10,981	11,629	12,248	12,947	13,160
	(前年比)	18.82	23.27	28.94	35.26	41.89	50.33	55.24	57.71	64.51	69.83	78.55	77.55
	(前月比)	4.67	4.47	4.34	6.14	5.33	6.19	2.48	6.74	5.90	5.32	5.71	1.65
	平均㎡単価	26.11	26.66	27.07	27.32	27.67	28.04	28.20	27.96	28.07	27.94	27.76	27.56
	(前年比)	24.19	25.60	25.02	23.23	20.34	17.88	16.81	13.50	15.49	12.47	8.58	5.54
	(前月比)	0.02	2.10	1.52	0.94	1.29	1.30	0.58	0.84	0.40	0.48	0.64	0.70
	平均価格	3,758	3,838	3,886	3,905	3,972	4,005	4,025	3,990	4,017	3,988	3,962	3,931
	(前年比)	22.53	24.23	23.57	21.76	19.58	16.53	15.13	11.72	13.86	10.81	6.85	4.04
	(前月比)	0.55	2.12	1.27	0.49	1.71	0.83	0.50	0.88	0.69	0.74	0.65	0.78
東京都	件数	2,067	2,233	2,422	2,558	2,803	3,070	3,191	3,406	3,611	3,877	4,143	4,227
	(前年比)	44.55	50.98	64.20	74.61	87.62	96.17	104.42	99.30	109.45	111.63	115.78	113.38
	(前月比)	4.34	8.03	8.46	5.62	9.58	9.53	3.94	6.74	6.02	7.37	6.86	2.03
	平均㎡単価	51.86	52.80	52.23	52.40	52.14	52.37	52.06	51.39	51.80	51.05	50.01	49.39
	(前年比)	22.81	22.26	17.44	13.73	6.76	3.83	2.05	0.20	3.47	0.29	2.69	6.01
	(前月比)	1.32	1.81	1.09	0.34	0.51	0.44	0.59	1.29	0.81	1.45	2.04	1.24
	平均価格	7,271	7,401	7,290	7,286	7,273	7,252	7,213	7,121	7,193	7,057	6,914	6,818
	(前年比)	20.64	21.50	15.70	12.09	5.71	1.83	0.18	2.79	1.02	2.10	4.66	7.74
	(前月比)	1.61	1.79	1.51	0.05	0.18	0.28	0.55	1.27	1.01	1.89	2.03	1.39
埼玉県	件数	1,846	1,823	1,831	1,935	2,033	2,149	2,182	2,332	2,373	2,520	2,586	2,632
	(前年比)	44.11	38.95	37.46	42.17	43.98	45.89	47.43	53.62	52.51	56.23	54.67	54.37
	(前月比)	8.27	1.25	0.44	5.68	5.06	5.71	1.54	6.87	1.76	6.19	2.62	1.78
	平均㎡単価	16.18	16.05	16.19	16.31	16.25	16.48	16.63	16.74	16.57	16.52	16.49	16.56
	(前年比)	6.84	6.38	5.83	5.79	6.30	5.76	5.13	5.86	6.04	4.93	2.60	1.18
	(前月比)	1.14	0.83	0.88	0.74	0.39	1.46	0.88	0.71	1.06	0.29	0.20	0.47
	平均価格	2,289	2,275	2,297	2,311	2,308	2,330	2,357	2,374	2,365	2,345	2,336	2,349
	(前年比)	5.51	5.46	4.92	5.21	6.29	4.77	4.22	4.91	5.97	3.90	1.50	1.46
	(前月比)	1.16	0.61	0.96	0.61	0.13	0.95	1.18	0.71	0.38	0.83	0.39	0.57
千葉県	件数	1,754	1,853	1,922	1,923	2,022	2,103	2,144	2,247	2,477	2,540	2,627	2,640
	(前年比)	3.48	7.23	11.61	10.58	17.56	27.92	29.86	32.41	42.93	42.38	54.17	53.31
	(前月比)	1.86	5.64	3.72	0.05	5.15	4.01	1.95	4.80	10.24	2.54	3.43	0.49
	平均㎡単価	12.22	12.11	12.32	12.34	12.40	12.37	12.58	12.53	12.51	12.14	12.03	12.16
	(前年比)	10.92	9.39	9.87	9.59	8.76	8.25	10.31	8.36	6.33	2.18	1.41	2.39
	(前月比)	2.90	0.93	1.70	0.18	0.54	0.28	1.66	0.37	0.18	2.94	0.89	1.08
	平均価格	1,870	1,856	1,886	1,882	1,895	1,891	1,924	1,926	1,921	1,866	1,852	1,874
	(前年比)	11.58	9.90	10.75	9.59	9.39	8.49	10.75	9.18	6.94	2.76	1.71	2.34
	(前月比)	2.12	0.74	1.62	0.24	0.70	0.24	1.77	0.08	0.24	2.85	0.78	1.22
神奈川県	件数	2,091	2,196	2,282	2,560	2,596	2,717	2,771	2,996	3,168	3,311	3,591	3,661
	(前年比)	1.51	6.81	12.41	23.61	27.44	36.12	43.20	46.93	54.09	66.97	83.68	82.68
	(前月比)	4.34	5.02	3.92	12.18	1.41	4.66	1.99	8.12	5.74	4.51	8.46	1.95
	平均㎡単価	22.27	22.46	22.92	23.14	23.48	23.35	23.46	23.14	23.38	23.34	23.28	22.96
	(前年比)	18.17	20.13	21.79	17.62	17.21	16.69	13.85	13.47	13.06	12.55	8.36	5.21
	(前月比)	2.05	0.86	2.02	0.97	1.46	0.56	0.49	1.36	1.05	0.19	0.24	1.38
	平均価格	3,166	3,183	3,234	3,253	3,330	3,298	3,294	3,236	3,275	3,272	3,271	3,219
	(前年比)	16.17	17.85	19.67	16.41	16.76	16.16	12.31	11.48	10.73	10.56	6.34	2.94
	(前月比)	1.23	0.54	1.59	0.59	2.39	0.98	0.12	1.74	1.20	0.11	0.01	1.59

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	317	312	241	284	300	310	274	227	288	367	308	343	
	(前年比)	10.45	15.22	10.41	16.47	11.50	3.13	4.53	1.34	8.86	7.62	3.70	16.27	
	(前月比)	7.46	1.58	22.76	17.84	5.63	3.33	11.61	17.15	26.87	27.43	16.08	11.36	
	平均㎡単価	25.07	24.35	24.30	22.27	21.35	23.49	22.83	21.80	23.81	22.38	22.23	21.07	
	(前年比)	12.13	13.12	13.19	7.54	0.61	2.77	1.46	7.79	0.48	17.16	2.19	13.53	
	(前月比)	2.90	2.89	0.19	8.37	4.13	10.03	2.80	4.52	9.20	5.99	0.68	5.21	
	平均価格	3,647	3,523	3,535	3,273	3,058	3,436	3,351	3,134	3,419	3,226	3,218	3,028	
	(前年比)	14.75	10.91	14.83	7.51	1.56	4.79	5.54	8.97	1.38	16.62	3.12	14.04	
	(前月比)	3.54	3.42	0.35	7.40	6.59	12.38	2.49	6.47	9.11	5.64	0.26	5.90	
	東京都	件数	100	93	63	80	70	79	78	52	81	104	94	99
		(前年比)	6.54	12.26	5.97	1.27	21.35	15.05	15.22	13.33	5.81	6.31	9.30	8.79
		(前月比)	9.89	7.00	32.26	26.98	12.50	12.86	1.27	33.33	55.77	28.40	9.62	5.32
平均㎡単価		43.43	37.72	42.58	35.44	37.68	40.97	36.54	34.41	36.64	33.64	36.92	32.34	
(前年比)		24.37	0.62	8.85	3.76	0.65	10.62	4.54	16.63	16.06	25.57	10.89	23.26	
(前月比)		3.06	13.16	12.89	16.76	6.32	8.72	10.82	5.83	6.49	8.18	9.75	12.41	
平均価格		6,103	5,337	5,835	5,093	5,169	5,894	5,156	4,945	5,270	4,791	5,231	4,641	
(前年比)		23.80	1.60	8.73	5.65	1.98	15.68	7.29	18.84	12.46	25.92	9.95	20.03	
(前月比)		5.16	12.55	9.32	12.71	1.49	14.03	12.53	4.09	6.58	9.09	9.19	11.28	
埼玉県		件数	76	90	60	55	70	69	62	59	54	72	64	78
		(前年比)	13.43	7.14	9.09	27.63	4.48	4.55	16.22	22.92	18.18	20.00	18.52	20.00
		(前月比)	16.92	18.42	33.33	8.33	27.27	1.43	10.14	4.84	8.47	33.33	11.11	21.88
	平均㎡単価	15.44	19.43	17.44	16.70	16.49	15.38	15.93	15.76	16.86	15.83	15.43	15.10	
	(前年比)	4.90	29.86	13.81	11.72	7.58	12.57	5.64	1.53	4.57	1.06	10.47	19.24	
	(前月比)	17.40	25.85	10.24	4.26	1.28	6.68	3.54	1.09	7.00	6.09	2.51	2.19	
	平均価格	2,192	2,764	2,550	2,351	2,295	2,121	2,119	2,186	2,373	2,117	2,146	2,072	
	(前年比)	1.53	31.75	19.21	8.97	1.81	10.62	1.65	5.64	5.32	3.87	13.48	25.16	
	(前月比)	20.80	26.07	7.75	7.77	2.42	7.56	0.10	3.14	8.60	10.80	1.36	3.45	
	千葉県	件数	62	53	44	71	68	71	59	48	54	79	69	69
		(前年比)	6.06	39.08	27.87	4.41	22.73	4.41	20.41	15.79	26.03	33.90	1.43	11.29
		(前月比)	0.00	14.52	16.98	61.36	4.23	4.41	16.90	18.64	12.50	46.30	12.66	0.00
平均㎡単価		12.00	13.98	12.11	11.75	11.27	12.06	11.62	12.28	12.85	13.07	10.68	10.47	
(前年比)		11.51	22.43	1.89	5.58	2.23	1.15	9.37	5.62	13.66	3.15	14.51	5.66	
(前月比)		8.11	16.51	13.39	2.96	4.06	6.99	3.61	5.62	4.69	1.72	18.34	1.92	
平均価格		1,851	2,097	1,878	1,845	1,692	1,864	1,883	1,827	1,988	2,014	1,657	1,582	
(前年比)		8.62	18.36	4.28	3.26	2.95	1.74	2.47	5.12	16.29	6.50	12.12	10.83	
(前月比)		4.37	13.27	10.45	1.75	8.28	10.17	1.00	2.99	8.85	1.31	17.73	4.55	
神奈川県		件数	79	76	74	78	92	91	75	68	99	112	81	97
		(前年比)	30.70	16.48	13.95	33.33	3.16	2.15	4.17	15.25	8.79	0.90	6.90	25.97
		(前月比)	2.60	3.80	2.63	5.41	17.95	1.09	17.58	9.33	45.59	13.13	27.68	19.75
	平均㎡単価	22.60	21.63	22.98	23.06	20.86	23.78	24.00	24.18	23.43	22.97	21.24	22.10	
	(前年比)	4.73	12.35	18.71	26.10	0.52	11.21	11.52	6.77	15.61	0.86	6.28	5.71	
	(前月比)	8.12	4.29	6.21	0.38	9.56	14.01	0.90	0.76	3.08	1.99	7.50	4.03	
	平均価格	3,348	3,195	3,361	3,357	3,041	3,526	3,646	3,494	3,256	3,342	3,058	3,179	
	(前年比)	13.58	10.34	19.89	21.50	3.47	11.45	19.22	11.62	14.95	3.64	6.65	10.73	
	(前月比)	16.60	4.57	5.20	0.12	9.41	15.96	3.40	4.15	6.83	2.64	8.49	3.96	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	3,476	3,570	3,250	3,955	4,166	4,444	3,520	4,750	5,080	5,371	5,712	5,232
	(前年比)	42.23	37.84	41.86	48.07	50.34	74.00	53.11	63.74	75.72	69.11	90.40	63.14
	(前月比)	8.39	2.70	8.96	21.69	5.34	6.67	20.79	34.94	6.95	5.73	6.35	8.40
	平均㎡単価	30.50	32.14	31.86	32.00	32.94	33.62	34.52	32.76	32.92	32.31	31.60	31.31
	(前年比)	16.88	27.68	23.00	19.85	18.79	16.50	19.15	11.03	6.32	4.44	3.38	1.38
	(前月比)	1.25	5.39	0.86	0.43	2.93	2.09	2.67	5.11	0.48	1.84	2.21	0.90
	平均価格	4,320	4,567	4,488	4,499	4,698	4,703	4,876	4,616	4,649	4,511	4,449	4,393
	(前年比)	16.27	27.08	20.43	18.36	18.92	14.59	17.36	9.65	5.89	2.48	4.39	0.73
	(前月比)	0.95	5.73	1.73	0.25	4.41	0.12	3.68	5.35	0.72	2.96	1.38	1.26
東京都	件数	1,142	1,248	1,167	1,369	1,529	1,619	1,303	1,783	1,871	2,041	2,107	1,909
	(前年比)	47.55	58.17	82.06	73.07	81.59	97.44	80.47	93.38	90.14	84.37	100.86	81.98
	(前月比)	8.87	9.28	6.49	17.31	11.69	5.89	19.52	36.84	4.94	9.09	3.23	9.40
	平均㎡単価	56.69	58.32	56.72	56.93	56.99	59.84	61.57	56.70	58.58	55.29	55.00	54.39
	(前年比)	19.50	22.31	8.87	12.97	6.12	10.52	11.35	0.34	1.87	4.74	8.58	5.62
	(前月比)	1.62	2.87	2.75	0.38	0.10	5.00	2.89	7.90	3.30	5.60	0.54	1.09
	平均価格	7,803	8,103	7,702	7,781	7,932	8,166	8,482	7,792	7,988	7,474	7,489	7,375
	(前年比)	18.86	24.26	4.98	10.99	6.30	7.83	9.83	1.94	0.46	6.42	10.62	7.28
	(前月比)	1.90	3.84	4.94	1.02	1.95	2.95	3.87	8.13	2.51	6.44	0.21	1.52
埼玉県	件数	781	677	632	760	753	835	707	929	888	1,018	1,003	998
	(前年比)	78.72	28.71	53.40	47.57	34.46	46.23	46.99	59.35	59.43	61.84	61.51	39.00
	(前月比)	8.77	13.32	6.65	20.25	0.92	10.89	15.33	31.40	4.41	14.64	1.47	0.50
	平均㎡単価	17.38	18.21	17.98	18.04	18.08	18.71	18.02	17.67	17.92	18.10	17.80	17.90
	(前年比)	12.39	13.26	12.36	10.84	12.27	9.03	2.25	3.67	9.14	7.21	0.51	2.00
	(前月比)	4.86	4.79	1.27	0.38	0.20	3.48	3.69	1.95	1.44	0.99	1.69	0.58
	平均価格	2,420	2,554	2,524	2,543	2,551	2,599	2,531	2,482	2,557	2,518	2,508	2,533
	(前年比)	12.30	13.21	11.07	11.97	12.24	8.67	1.80	4.71	12.25	5.08	0.41	1.51
	(前月比)	3.01	5.55	1.19	0.73	0.34	1.86	2.61	1.95	3.04	1.54	0.40	1.00
千葉県	件数	719	730	619	661	808	788	625	829	974	876	1,055	956
	(前年比)	42.38	17.74	14.63	5.42	27.85	64.17	27.29	35.90	61.26	24.26	95.73	57.76
	(前月比)	18.65	1.53	15.21	6.79	22.24	2.48	20.69	32.64	17.49	10.06	20.43	9.38
	平均㎡単価	11.65	11.72	11.93	11.99	12.93	12.31	13.28	12.16	11.75	11.55	11.51	12.28
	(前年比)	2.41	2.27	19.41	9.49	15.12	9.54	16.36	3.97	1.33	0.35	0.28	6.72
	(前月比)	1.25	0.61	1.82	0.48	7.87	4.77	7.85	8.43	3.39	1.66	0.36	6.62
	平均価格	1,770	1,779	1,824	1,815	1,963	1,856	2,019	1,845	1,805	1,759	1,751	1,867
	(前年比)	3.87	2.07	20.12	9.21	17.24	7.94	16.44	3.56	0.81	0.15	1.03	5.73
	(前月比)	0.21	0.53	2.54	0.51	8.17	5.47	8.78	8.61	2.15	2.56	0.46	6.63
神奈川県	件数	834	915	832	1,165	1,076	1,202	885	1,209	1,347	1,436	1,547	1,369
	(前年比)	14.56	39.69	19.20	57.86	46.00	75.99	46.28	53.82	80.56	95.37	95.58	64.15
	(前月比)	0.00	9.71	9.07	40.02	7.64	11.71	26.37	36.61	11.41	6.61	7.73	11.51
	平均㎡単価	25.12	24.71	24.80	24.79	25.82	24.40	24.81	24.97	24.96	24.48	24.45	24.35
	(前年比)	19.25	22.15	17.72	6.75	15.72	11.91	11.13	14.86	4.88	5.07	1.80	2.43
	(前月比)	5.66	1.64	0.35	0.03	4.15	5.51	1.70	0.66	0.06	1.94	0.11	0.40
	平均価格	3,527	3,458	3,454	3,443	3,658	3,368	3,459	3,470	3,446	3,392	3,407	3,355
	(前年比)	16.88	19.47	16.00	6.00	15.58	10.46	8.46	12.87	2.10	4.13	0.37	0.62
	(前月比)	5.78	1.94	0.12	0.31	6.24	7.93	2.70	0.32	0.70	1.54	0.42	1.53

(3)在庫物件<総取引>

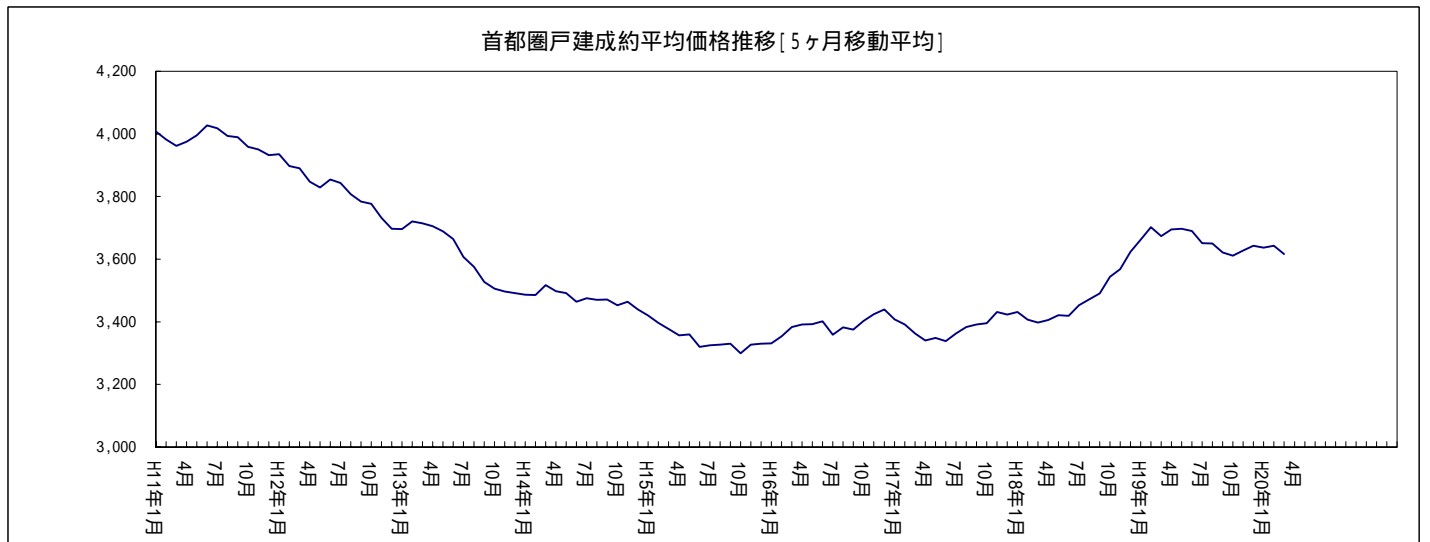
		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	11,498	11,925	12,342	12,992	13,531	14,175	14,388	15,201	16,071	16,855	17,715	18,058	
	(前年比)	16.29	19.43	24.15	29.34	33.75	41.00	43.46	45.52	51.14	57.14	64.03	61.81	
	(前月比)	3.03	3.71	3.50	5.27	4.15	4.76	1.50	5.65	5.72	4.88	5.10	1.94	
	平均㎡単価	23.28	24.00	24.38	24.74	25.14	25.94	26.20	26.04	26.22	26.36	26.23	26.02	
	(前年比)	26.72	29.66	29.08	27.91	25.36	25.62	24.96	20.25	19.59	18.67	14.61	12.04	
	(前月比)	0.24	3.08	1.59	1.50	1.59	3.18	1.03	0.62	0.68	0.56	0.49	0.82	
	平均価格	3,381	3,485	3,530	3,565	3,632	3,734	3,772	3,744	3,778	3,787	3,767	3,732	
	(前年比)	25.14	28.40	27.49	25.95	24.11	23.92	23.10	18.38	18.01	16.83	12.73	10.43	
	(前月比)	0.05	3.07	1.29	0.99	1.87	2.82	1.01	0.75	0.91	0.24	0.52	0.93	
	東京都	件数	2,740	2,966	3,207	3,391	3,649	3,996	4,093	4,395	4,700	5,045	5,331	5,458
		(前年比)	44.13	50.94	64.88	71.87	79.05	89.65	94.53	91.67	97.73	104.91	107.03	103.66
		(前月比)	2.24	8.25	8.13	5.74	7.61	9.51	2.43	7.38	6.94	7.34	5.67	2.38
平均㎡単価		55.25	56.13	55.14	55.05	54.67	55.78	55.91	54.35	54.35	53.89	52.98	52.22	
(前年比)		22.49	22.90	16.82	13.98	8.08	7.68	5.90	1.81	1.64	0.43	2.97	5.54	
(前月比)		0.05	1.58	1.75	0.16	0.70	2.04	0.23	2.80	0.01	0.85	1.69	1.44	
平均価格		7,698	7,830	7,656	7,622	7,590	7,701	7,721	7,502	7,514	7,414	7,297	7,174	
(前年比)		21.07	23.04	15.44	12.24	7.27	5.89	4.29	0.13	0.02	1.81	4.44	7.03	
(前月比)		0.24	1.71	2.21	0.45	0.42	1.46	0.27	2.84	0.15	1.32	1.58	1.68	
埼玉県		件数	2,378	2,355	2,360	2,511	2,616	2,699	2,729	2,896	2,958	3,144	3,231	3,274
		(前年比)	36.98	31.86	31.99	38.88	39.07	39.48	40.45	44.51	45.00	50.94	50.49	47.08
		(前月比)	6.83	0.97	0.21	6.40	4.18	3.17	1.11	6.12	2.14	6.29	2.77	1.33
	平均㎡単価	15.58	15.45	15.64	15.89	15.81	15.95	16.10	16.20	16.16	16.18	16.20	16.19	
	(前年比)	10.28	8.87	9.47	10.49	10.02	9.67	9.07	8.68	9.30	7.78	5.65	2.92	
	(前月比)	0.96	0.88	1.26	1.57	0.47	0.87	0.92	0.66	0.24	0.07	0.14	0.03	
	平均価格	2,213	2,203	2,228	2,257	2,251	2,266	2,296	2,312	2,321	2,311	2,311	2,316	
	(前年比)	8.34	7.69	8.11	9.26	9.37	8.46	7.93	7.90	9.53	7.04	4.82	3.80	
	(前月比)	0.83	0.43	1.15	1.31	0.28	0.67	1.31	0.70	0.40	0.44	0.01	0.20	
	千葉県	件数	3,784	3,897	3,959	3,962	4,070	4,160	4,186	4,285	4,598	4,658	4,836	4,909
		(前年比)	5.61	7.68	9.91	9.24	12.77	19.06	19.70	20.60	27.40	26.27	34.60	32.50
		(前月比)	2.13	2.99	1.59	0.08	2.73	2.21	0.63	2.37	7.30	1.30	3.82	1.51
平均㎡単価		7.87	7.97	8.12	8.19	8.36	8.43	8.64	8.67	8.83	8.74	8.71	8.79	
(前年比)		6.20	5.95	7.18	7.22	9.08	10.37	13.64	11.48	11.73	9.36	11.15	13.38	
(前月比)		1.52	1.27	1.91	0.81	2.15	0.75	2.57	0.36	1.76	1.02	0.26	0.86	
平均価格		1,206	1,221	1,244	1,249	1,277	1,286	1,319	1,326	1,350	1,337	1,333	1,345	
(前年比)		6.23	6.00	7.40	6.76	9.09	10.18	13.47	11.54	11.76	9.31	10.83	12.99	
(前月比)		1.28	1.28	1.85	0.40	2.24	0.71	2.60	0.52	1.83	0.97	0.29	0.89	
神奈川県		件数	2,596	2,707	2,816	3,128	3,196	3,320	3,380	3,625	3,815	4,008	4,317	4,417
		(前年比)	2.66	3.52	8.06	18.62	23.45	31.90	36.02	39.64	46.34	60.83	73.72	73.28
		(前月比)	1.84	4.28	4.03	11.08	2.17	3.88	1.81	7.25	5.24	5.06	7.71	2.32
	平均㎡単価	21.46	21.79	22.11	22.33	22.79	22.71	22.78	22.65	22.91	22.89	22.87	22.64	
	(前年比)	18.24	21.82	22.73	19.32	19.28	19.11	16.50	15.48	14.42	13.97	10.63	7.98	
	(前月比)	2.36	1.51	1.49	1.00	2.06	0.34	0.27	0.55	1.15	0.08	0.08	1.03	
	平均価格	3,067	3,101	3,137	3,151	3,243	3,222	3,219	3,189	3,230	3,226	3,225	3,183	
	(前年比)	16.58	19.64	20.72	17.74	18.38	18.36	15.03	13.51	12.33	12.15	8.69	5.89	
	(前月比)	2.05	1.08	1.16	0.47	2.90	0.64	0.11	0.92	1.30	0.14	0.04	1.31	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	929	919	660	927	943	922	806	723	946	1,044	939	851
	(前年比)	9.01	5.06	18.22	10.87	18.14	1.28	6.06	10.07	8.51	2.79	2.59	3.08
	(前月比)	5.81	1.08	28.18	40.45	1.73	2.23	12.58	10.30	30.84	10.36	10.06	9.37
	平均価格	3,716	3,727	3,612	3,584	3,614	3,573	3,673	3,697	3,658	3,584	3,603	3,541
	(前年比)	6.57	6.59	3.68	4.16	4.59	0.17	2.33	2.44	1.63	1.70	4.58	2.16
(前月比)	2.67	0.29	3.08	0.79	0.82	1.13	2.81	0.66	1.07	2.01	0.52	1.71	
東京都	件数	284	252	189	248	232	253	224	219	278	310	274	243
	(前年比)	1.07	9.03	21.90	6.77	29.48	5.24	13.85	3.10	2.80	4.91	9.27	5.08
	(前月比)	10.94	11.27	25.00	31.22	6.45	9.05	11.46	2.23	26.94	11.51	11.61	11.31
	平均価格	4,707	5,101	4,577	4,403	4,662	4,609	4,548	4,670	4,728	4,521	4,550	4,342
	(前年比)	3.13	12.67	0.04	1.42	1.05	1.15	8.33	4.51	4.78	4.96	10.19	11.40
(前月比)	3.93	8.37	10.27	3.81	5.88	1.14	1.32	2.67	1.26	4.39	0.66	4.58	
埼玉県	件数	165	160	116	180	160	166	139	134	195	202	186	152
	(前年比)	18.72	2.44	23.18	17.43	28.25	9.78	13.13	0.74	21.12	4.12	12.73	7.32
	(前月比)	0.61	3.03	27.50	55.17	11.11	3.75	16.27	3.60	45.52	3.59	7.92	18.28
	平均価格	2,806	2,494	2,752	2,753	2,669	2,477	2,499	2,575	2,623	2,526	2,477	2,561
	(前年比)	4.19	2.01	17.88	8.58	4.00	4.45	5.16	5.39	1.46	2.95	9.03	2.30
(前月比)	12.12	11.14	10.34	0.04	3.06	7.17	0.89	3.03	1.87	3.72	1.92	3.38	
千葉県	件数	163	172	121	149	192	171	140	121	160	198	147	139
	(前年比)	1.21	6.17	10.37	17.68	7.69	6.21	13.82	21.94	12.09	5.88	10.37	21.47
	(前月比)	7.91	5.52	29.65	23.14	28.86	10.94	18.13	13.57	32.23	23.75	25.76	5.44
	平均価格	2,581	2,476	2,532	2,460	2,640	2,434	2,774	2,300	2,589	2,507	2,338	2,405
	(前年比)	1.50	1.71	0.87	1.70	13.04	0.04	3.17	4.81	7.91	1.18	1.55	5.19
(前月比)	1.78	4.10	2.26	2.84	7.34	7.80	13.95	17.10	12.58	3.17	6.73	2.84	
神奈川県	件数	317	335	234	350	359	332	303	249	313	334	332	317
	(前年比)	14.78	8.22	16.13	6.67	8.42	3.11	3.81	13.54	22.72	8.99	0.30	12.81
	(前月比)	12.81	5.68	30.15	49.57	2.57	7.52	8.73	17.82	25.70	6.71	0.60	4.52
	平均価格	3,885	3,925	3,818	3,910	3,878	3,917	3,980	4,126	3,898	3,994	4,012	3,896
	(前年比)	10.22	8.40	5.23	4.72	8.26	0.32	5.85	3.29	1.24	5.74	5.10	2.89
(前月比)	2.59	1.03	2.71	2.39	0.82	1.01	1.62	3.66	5.53	2.48	0.45	2.89	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	6,862	7,035	6,193	7,128	7,449	7,348	6,359	8,023	8,396	8,466	8,492	7,994
	(前年比)	22.82	18.69	26.80	20.22	20.96	29.96	27.41	33.03	35.20	28.92	32.21	32.29
	(前月比)	13.55	2.52	11.97	15.10	4.50	1.36	13.46	26.17	4.65	0.83	0.31	5.86
	平均価格	4,564	4,693	4,589	4,672	4,694	4,694	4,611	4,748	4,745	4,581	4,723	4,657
	(前年比)	11.23	14.75	9.69	10.73	6.67	8.41	6.15	7.10	8.09	2.76	4.74	1.72
	(前月比)	0.32	2.82	2.21	1.80	0.47	0.00	1.77	2.97	0.05	3.46	3.11	1.40
東京都	件数	2,210	2,398	2,115	2,301	2,448	2,424	2,100	2,804	2,967	3,008	3,220	3,070
	(前年比)	32.73	36.87	46.16	28.12	23.32	43.26	36.10	45.89	54.21	53.08	59.72	61.83
	(前月比)	16.50	8.51	11.80	8.79	6.39	0.98	13.37	33.52	5.81	1.38	7.05	4.66
	平均価格	6,419	6,608	6,281	6,644	6,731	6,582	6,362	6,595	6,492	6,212	6,257	6,263
	(前年比)	12.70	17.02	6.51	12.71	8.90	8.51	7.67	5.73	5.37	3.20	2.15	3.95
	(前月比)	1.56	2.95	4.96	5.79	1.32	2.22	3.34	3.65	1.56	4.32	0.72	0.10
埼玉県	件数	1,475	1,396	1,251	1,468	1,548	1,475	1,332	1,483	1,537	1,568	1,399	1,371
	(前年比)	18.19	10.71	24.11	20.62	31.19	20.21	33.47	15.50	10.97	14.04	6.63	6.53
	(前月比)	14.61	5.36	10.39	17.35	5.45	4.72	9.69	11.34	3.64	2.02	10.78	2.00
	平均価格	3,165	3,142	2,967	3,055	3,024	3,035	3,072	3,035	2,990	2,980	3,062	2,995
	(前年比)	11.03	5.43	0.25	0.71	0.32	0.59	3.18	0.92	1.93	4.13	1.46	3.64
	(前月比)	1.83	0.71	5.56	2.95	1.02	0.38	1.19	1.21	1.46	0.33	2.73	2.19
千葉県	件数	1,067	996	932	1,119	1,173	1,042	960	1,082	1,209	1,163	1,125	1,137
	(前年比)	22.50	4.08	9.13	9.60	14.66	14.38	6.19	11.55	23.24	5.54	0.72	17.82
	(前月比)	10.57	6.65	6.43	20.06	4.83	11.17	7.87	12.71	11.74	3.80	3.27	1.07
	平均価格	2,964	2,877	2,997	2,967	3,028	3,007	3,027	3,024	2,998	2,875	3,011	3,083
	(前年比)	1.13	2.31	1.75	2.26	1.69	0.65	1.13	1.55	1.01	2.83	0.26	5.52
	(前月比)	1.45	2.96	4.19	1.00	2.04	0.68	0.67	0.12	0.84	4.11	4.73	2.40
神奈川県	件数	2,110	2,245	1,895	2,240	2,280	2,407	1,967	2,654	2,683	2,727	2,748	2,416
	(前年比)	17.03	14.72	20.32	18.21	15.74	31.96	27.23	43.07	39.74	28.33	38.93	27.56
	(前月比)	11.40	6.40	15.59	18.21	1.79	5.57	18.28	34.93	1.09	1.64	0.77	12.08
	平均価格	4,409	4,417	4,555	4,557	4,497	4,538	4,556	4,456	4,606	4,430	4,474	4,301
	(前年比)	8.43	11.25	12.07	11.83	8.02	6.73	5.29	4.31	6.89	3.10	2.36	3.93
	(前月比)	1.52	0.17	3.12	0.05	1.33	0.92	0.39	2.18	3.36	3.83	0.99	3.86

(3)在庫物件(全戸建系)

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	19,675	20,177	20,576	20,879	21,293	21,683	21,844	22,741	23,451	23,257	23,542	23,514
	(前年比)	17.65	18.04	19.91	19.81	21.00	22.32	23.97	24.40	25.76	22.88	24.25	24.16
	(前月比)	3.89	2.55	1.98	1.47	1.98	1.83	0.74	4.11	3.12	0.83	1.23	0.12
	平均価格	4,476	4,541	4,545	4,596	4,624	4,637	4,663	4,707	4,734	4,716	4,724	4,749
	(前年比)	11.00	12.16	11.28	11.14	9.90	9.06	9.55	8.90	8.31	7.17	6.83	5.96
	(前月比)	0.13	1.46	0.08	1.13	0.60	0.29	0.55	0.95	0.56	0.37	0.17	0.52
東京都	件数	5,780	6,105	6,350	6,533	6,643	6,723	6,810	7,308	7,695	7,691	8,059	8,163
	(前年比)	23.40	26.37	32.24	32.38	30.25	32.45	35.33	36.52	41.06	42.11	48.96	49.26
	(前月比)	5.69	5.62	4.01	2.88	1.68	1.20	1.29	7.31	5.30	0.05	4.78	1.29
	平均価格	6,486	6,583	6,509	6,604	6,700	6,703	6,706	6,736	6,735	6,677	6,588	6,623
	(前年比)	14.64	16.08	13.20	12.12	11.58	9.29	10.25	8.86	6.36	3.22	1.10	0.31
	(前月比)	1.76	1.49	1.12	1.45	1.45	0.05	0.04	0.44	0.02	0.86	1.34	0.54
埼玉県	件数	4,561	4,606	4,629	4,563	4,799	4,856	4,879	4,812	4,770	4,669	4,513	4,490
	(前年比)	28.23	22.11	20.23	18.46	24.26	22.56	25.78	18.64	13.27	9.42	4.37	3.77
	(前月比)	5.41	0.99	0.50	1.43	5.17	1.19	0.47	1.37	0.87	2.12	3.34	0.51
	平均価格	3,096	3,105	3,075	3,058	3,025	3,016	3,030	3,008	2,985	2,978	2,976	2,968
	(前年比)	7.25	6.28	4.20	2.35	0.46	0.53	0.97	1.38	1.57	1.96	2.51	3.56
	(前月比)	0.60	0.30	0.95	0.56	1.08	0.28	0.45	0.74	0.74	0.25	0.06	0.28
千葉県	件数	3,514	3,450	3,558	3,688	3,821	3,821	3,842	3,890	4,044	3,930	3,901	3,865
	(前年比)	12.05	11.43	12.74	12.58	16.49	16.39	13.64	14.31	17.42	11.68	10.82	11.61
	(前月比)	1.47	1.82	3.13	3.65	3.61	0.00	0.55	1.25	3.96	2.82	0.74	0.92
	平均価格	2,988	2,990	2,983	3,009	3,037	3,051	3,051	3,077	3,069	3,043	3,067	3,100
	(前年比)	4.82	4.16	2.85	3.72	4.31	3.94	4.90	5.01	4.22	3.04	3.37	3.60
	(前月比)	0.16	0.08	0.24	0.86	0.93	0.46	0.01	0.86	0.25	0.87	0.81	1.08
神奈川県	件数	5,820	6,016	6,039	6,095	6,030	6,283	6,313	6,731	6,942	6,967	7,069	6,996
	(前年比)	8.85	11.53	12.86	13.63	12.58	16.22	18.47	23.10	25.37	21.63	24.15	23.17
	(前月比)	2.46	3.37	0.38	0.93	1.07	4.20	0.48	6.62	3.13	0.36	1.46	1.03
	平均価格	4,459	4,458	4,525	4,555	4,614	4,644	4,702	4,662	4,687	4,661	4,630	4,615
	(前年比)	9.74	9.78	10.32	11.16	11.15	11.13	10.40	8.24	7.95	7.10	5.88	4.48
	(前月比)	0.96	0.03	1.50	0.67	1.29	0.64	1.25	0.84	0.53	0.56	0.67	0.32

(1) 成約物件 (中古戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	679	654	462	677	706	662	578	503	705	830	739	636
	(前年比)	7.37	6.44	18.09	9.73	13.37	4.34	5.56	9.04	7.48	1.72	4.97	4.79
	(前月比)	1.65	3.68	29.36	46.54	4.28	6.23	12.69	12.98	40.16	17.73	10.96	13.94
	平均価格	3,550	3,593	3,455	3,413	3,467	3,323	3,469	3,430	3,558	3,481	3,461	3,370
東京都	(前年比)	4.64	9.23	5.57	5.12	5.94	2.64	4.09	0.43	1.22	1.02	4.88	1.96
	(前月比)	3.28	1.21	3.85	1.21	1.58	4.14	4.38	1.10	3.72	2.17	0.57	2.63
	件数	208	187	142	175	178	184	166	155	209	259	217	184
	(前年比)	2.80	7.43	17.44	7.41	26.75	7.07	8.29	6.16	1.88	1.57	1.40	6.12
東京都	(前月比)	6.12	10.10	24.06	23.24	1.71	3.37	9.78	6.63	34.84	23.92	16.22	15.21
	平均価格	4,628	5,138	4,518	4,363	4,610	4,446	4,392	4,588	4,795	4,492	4,575	4,302
	(前年比)	2.40	16.41	2.11	0.19	1.60	1.52	11.18	3.17	3.53	4.72	10.20	9.95
	(前月比)	3.13	11.04	12.08	3.43	5.66	3.56	1.20	4.46	4.51	6.33	1.85	5.96
埼玉県	件数	125	122	84	143	118	131	100	90	135	160	155	114
	(前年比)	20.38	10.95	28.21	14.88	29.34	4.38	18.03	10.00	6.30	4.58	34.78	17.39
	(前月比)	9.42	2.40	31.15	70.24	17.48	11.02	23.66	10.00	50.00	18.52	3.13	26.45
	平均価格	2,652	2,282	2,486	2,537	2,444	2,271	2,330	2,236	2,446	2,405	2,303	2,388
埼玉県	(前年比)	5.42	0.70	16.32	8.28	2.04	4.93	2.66	11.58	1.25	0.51	10.49	0.95
	(前月比)	10.01	13.98	8.94	2.07	3.66	7.08	2.60	4.05	9.38	1.64	4.27	3.72
	件数	138	151	101	131	172	145	124	100	140	175	134	121
	(前年比)	4.17	9.42	5.61	14.38	3.61	8.21	24.00	21.26	6.04	6.71	6.94	16.55
千葉県	(前月比)	4.83	9.42	33.11	29.70	31.30	15.70	14.48	19.35	40.00	25.00	23.43	9.70
	平均価格	2,494	2,366	2,413	2,313	2,575	2,287	2,651	2,084	2,494	2,462	2,244	2,272
	(前年比)	1.03	3.00	4.67	2.96	18.61	0.94	2.29	8.22	12.62	1.44	0.51	2.75
	(前月比)	6.76	5.16	2.02	4.17	11.35	11.20	15.91	21.40	19.71	1.29	8.85	1.26
神奈川県	件数	208	194	135	228	238	202	188	158	221	236	233	217
	(前年比)	4.59	12.61	19.64	5.00	0.42	9.42	10.05	12.22	19.05	3.28	0.87	14.81
	(前月比)	10.05	6.73	30.41	68.89	4.39	15.13	6.93	15.96	39.87	6.79	1.27	6.87
	平均価格	3,712	3,883	3,718	3,865	3,763	3,726	3,798	3,828	3,742	3,856	3,894	3,708
神奈川県	(前年比)	5.21	14.00	6.26	6.05	11.87	0.74	3.49	3.60	1.92	4.61	5.32	1.82
	(前月比)	1.93	4.62	4.26	3.95	2.64	0.98	1.93	0.79	2.25	3.04	0.99	4.78

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	3,329	3,474	2,994	3,601	3,950	3,685	3,154	4,102	4,445	4,537	4,384	4,112
	(前年比)	15.91	20.29	15.42	19.79	24.96	17.88	19.15	30.30	38.52	31.74	37.43	32.18
	(前月比)	7.01	4.36	13.82	20.27	9.69	6.71	14.41	30.06	8.36	2.07	3.37	6.20
	平均価格	4,739	4,769	4,708	4,792	4,884	4,916	4,718	4,888	4,931	4,556	4,926	4,710
	(前年比)	15.00	17.36	10.06	11.35	7.34	11.39	7.66	8.36	11.02	1.35	5.33	0.22
	(前月比)	0.84	0.62	1.27	1.78	1.93	0.64	4.02	3.60	0.89	7.62	8.14	4.39
東京都	件数	1,007	1,130	932	1,125	1,298	1,243	988	1,399	1,528	1,499	1,583	1,391
	(前年比)	20.89	35.01	23.44	27.84	31.24	37.80	22.28	48.04	53.72	39.44	55.35	50.22
	(前月比)	8.75	12.21	17.52	20.71	15.38	4.24	20.51	41.60	9.22	1.90	5.60	12.13
	平均価格	7,669	7,699	7,382	7,734	7,726	7,551	7,312	7,473	7,400	6,832	7,231	7,210
	(前年比)	21.31	21.45	9.05	13.92	7.07	10.16	10.63	4.50	7.95	6.75	1.28	6.19
	(前月比)	0.22	0.39	4.12	4.78	0.11	2.26	3.16	2.20	0.97	7.68	5.84	0.28
埼玉県	件数	702	728	606	792	843	750	702	801	897	921	825	811
	(前年比)	8.50	13.57	5.76	19.28	28.70	5.04	34.23	13.78	28.69	38.91	28.11	17.88
	(前月比)	2.03	3.70	16.76	30.69	6.44	11.03	6.40	14.10	11.99	2.68	10.42	1.70
	平均価格	2,787	2,821	2,605	2,718	2,700	2,671	2,695	2,726	2,732	2,688	2,849	2,680
	(前年比)	9.68	6.92	2.53	4.01	0.15	0.81	0.32	0.79	2.01	0.09	2.19	2.76
	(前月比)	1.11	1.24	7.67	4.33	0.65	1.05	0.88	1.15	0.24	1.64	6.02	5.94
千葉県	件数	699	662	604	725	775	668	614	735	797	815	741	756
	(前年比)	30.65	18.43	17.28	18.85	33.16	14.58	12.45	17.22	26.31	11.34	12.79	20.00
	(前月比)	10.95	5.29	8.76	20.03	6.90	13.81	8.08	19.71	8.44	2.26	9.08	2.02
	平均価格	2,736	2,662	2,752	2,772	2,812	2,857	2,769	2,802	2,796	2,690	2,824	2,894
	(前年比)	6.12	5.08	10.44	10.03	5.46	1.96	5.31	5.41	5.97	0.24	1.87	5.96
	(前月比)	0.17	2.72	3.37	0.73	1.46	1.58	3.07	1.21	0.23	3.79	4.97	2.50
神奈川県	件数	921	954	852	959	1,034	1,024	850	1,167	1,223	1,302	1,235	1,154
	(前年比)	7.47	12.10	13.45	12.56	10.59	10.46	10.39	33.83	37.88	33.68	41.95	33.10
	(前月比)	6.23	3.58	10.69	12.56	7.82	0.97	16.99	37.29	4.80	6.46	5.15	6.56
	平均価格	4,545	4,246	4,667	4,581	4,652	4,704	4,782	4,587	4,852	4,424	4,622	4,312
	(前年比)	9.83	8.78	10.49	10.08	10.84	6.69	7.68	3.30	10.11	0.64	4.71	3.82
	(前月比)	1.37	6.58	9.92	1.85	1.55	1.12	1.64	4.07	5.77	8.81	4.47	6.70

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	10,356	10,615	10,880	11,234	11,721	12,030	12,121	12,818	13,562	13,733	13,740	13,894
	(前年比)	10.91	14.46	17.37	19.12	23.85	23.55	25.81	28.21	33.03	33.36	35.86	36.73
	(前月比)	1.91	2.50	2.50	3.25	4.34	2.64	0.76	5.75	5.80	1.26	0.05	1.12
	平均価格	4,726	4,763	4,766	4,822	4,881	4,922	4,949	4,998	5,017	4,948	4,983	4,994
東京都	(前年比)	15.67	15.65	13.40	13.07	11.74	10.91	11.82	10.93	9.94	6.95	6.39	5.15
	(前月比)	0.50	0.80	0.05	1.19	1.21	0.86	0.54	0.98	0.39	1.37	0.70	0.23
	件数	2,962	3,105	3,196	3,385	3,550	3,692	3,717	4,082	4,419	4,455	4,542	4,618
	(前年比)	18.77	23.51	26.83	30.59	34.62	38.43	40.26	44.50	50.77	50.25	53.81	57.40
東京都	(前月比)	0.95	4.83	2.93	5.91	4.87	4.00	0.68	9.82	8.26	0.81	1.95	1.67
	平均価格	7,720	7,801	7,739	7,796	7,916	7,873	7,890	7,841	7,782	7,640	7,635	7,659
	(前年比)	21.66	20.93	16.73	14.18	12.57	9.11	10.95	8.39	5.49	1.13	0.03	2.13
	(前月比)	1.35	1.05	0.79	0.74	1.53	0.54	0.21	0.63	0.74	1.83	0.06	0.32
埼玉県	件数	2,343	2,400	2,431	2,481	2,651	2,688	2,731	2,768	2,860	2,821	2,764	2,805
	(前年比)	14.01	14.56	15.21	15.61	24.64	21.14	28.46	24.57	25.66	25.60	24.84	23.35
	(前月比)	3.03	2.43	1.29	2.06	6.85	1.40	1.60	1.35	3.32	1.36	2.02	1.48
	平均価格	2,764	2,791	2,764	2,761	2,740	2,749	2,756	2,760	2,752	2,739	2,760	2,752
埼玉県	(前年比)	4.66	5.30	2.53	0.56	0.86	1.31	0.34	0.15	0.55	0.82	0.78	0.01
	(前月比)	0.45	0.97	0.95	0.10	0.75	0.32	0.24	0.14	0.29	0.44	0.75	0.31
	件数	2,263	2,255	2,323	2,399	2,519	2,493	2,502	2,574	2,703	2,701	2,647	2,672
	(前年比)	16.23	18.75	20.86	20.98	26.84	21.08	18.58	19.11	23.26	19.20	20.54	20.69
千葉県	(前月比)	2.21	0.35	3.02	3.27	5.00	1.03	0.36	2.88	5.01	0.07	2.00	0.94
	平均価格	2,824	2,826	2,808	2,841	2,879	2,910	2,905	2,935	2,906	2,892	2,926	2,978
	(前年比)	8.04	7.32	5.83	7.59	7.69	6.31	8.05	8.09	6.75	5.39	4.93	4.68
	(前月比)	0.74	0.04	0.63	1.20	1.33	1.06	0.15	1.02	0.98	0.49	1.17	1.79
神奈川県	件数	2,788	2,855	2,930	2,969	3,001	3,157	3,171	3,394	3,580	3,756	3,787	3,799
	(前年比)	1.87	3.22	7.80	9.56	10.57	13.07	15.39	21.65	28.09	33.14	37.71	38.65
	(前月比)	1.75	2.40	2.63	1.33	1.08	5.20	0.44	7.03	5.48	4.92	0.83	0.32
	平均価格	4,737	4,648	4,734	4,754	4,860	4,911	5,003	4,968	5,007	4,893	4,862	4,828
神奈川県	(前年比)	13.99	12.50	12.28	13.09	13.67	12.84	12.33	9.85	10.18	6.79	5.89	3.77
	(前月比)	1.80	1.87	1.86	0.42	2.23	1.05	1.86	0.70	0.80	2.29	0.63	0.70

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	250	265	198	250	237	260	228	220	241	214	200	215
	(前年比)	13.19	1.49	18.52	13.79	29.67	7.44	7.32	12.35	11.40	17.05	23.08	2.38
	(前月比)	19.05	6.00	25.28	26.26	5.20	9.70	12.31	3.51	9.55	11.20	6.54	7.50
	平均価格	4,168	4,058	3,981	4,048	4,051	4,208	4,192	4,308	3,949	3,987	4,129	4,048
	(前年比)	11.81	0.57	0.11	2.65	3.97	3.84	1.74	8.47	2.33	1.75	0.49	3.61
	(前月比)	0.76	2.63	1.91	1.69	0.09	3.87	0.39	2.77	8.32	0.94	3.57	1.95
東京都	件数	76	65	47	73	54	69	58	64	69	51	57	59
	(前年比)	13.43	13.33	32.86	5.19	37.21	0.00	26.58	20.00	5.48	28.17	35.23	1.67
	(前月比)	26.67	14.47	27.69	55.32	26.03	27.78	15.94	10.34	7.81	26.09	11.76	3.51
	平均価格	4,926	4,995	4,757	4,500	4,835	5,044	4,994	4,867	4,527	4,669	4,459	4,467
	(前年比)	4.59	3.35	4.06	5.09	0.10	7.84	0.09	8.01	8.60	4.88	10.84	15.76
	(前月比)	7.10	1.40	4.77	5.42	7.45	4.33	1.00	2.54	7.00	3.15	4.51	0.18
埼玉県	件数	40	38	32	37	42	35	39	44	60	42	31	38
	(前年比)	13.04	40.74	5.88	26.00	25.00	25.53	2.63	25.71	76.47	2.44	38.00	46.15
	(前月比)	53.85	5.00	15.79	15.63	13.51	16.67	11.43	12.82	36.36	30.00	26.19	22.58
	平均価格	3,288	3,176	3,451	3,587	3,299	3,249	2,933	3,268	3,023	2,983	3,349	3,078
	(前年比)	0.37	0.51	14.50	12.76	7.28	1.95	13.99	0.13	9.90	9.35	9.13	2.89
	(前月比)	9.91	3.42	8.67	3.96	8.02	1.53	9.73	11.45	7.53	1.30	12.27	8.10
千葉県	件数	25	21	20	18	20	26	16	21	20	23	13	18
	(前年比)	19.05	12.50	28.57	35.71	52.38	3.70	30.43	25.00	39.39	0.00	35.00	43.75
	(前月比)	21.88	16.00	4.76	10.00	11.11	30.00	38.46	31.25	4.76	15.00	43.48	38.46
	平均価格	3,061	3,266	3,129	3,529	3,199	3,257	3,730	3,330	3,255	2,851	3,310	3,294
	(前年比)	0.28	9.69	4.89	5.03	7.13	0.31	19.83	8.16	0.67	14.18	2.68	4.26
	(前月比)	11.04	6.69	4.20	12.79	9.36	1.82	14.53	10.72	2.24	12.43	16.13	0.48
神奈川県	件数	109	141	99	122	121	130	115	91	92	98	99	100
	(前年比)	29.22	1.40	10.81	9.63	20.92	31.31	8.49	15.74	30.30	20.33	2.94	8.70
	(前月比)	18.48	29.36	29.79	23.23	0.82	7.44	11.54	20.87	1.10	6.52	1.02	1.01
	平均価格	4,215	3,982	3,955	3,994	4,104	4,213	4,279	4,643	4,272	4,328	4,290	4,306
	(前年比)	19.77	0.72	3.41	2.62	4.61	0.70	8.63	15.12	8.95	9.30	4.90	5.38
	(前月比)	3.17	5.54	0.67	0.97	2.75	2.67	1.55	8.51	7.99	1.31	0.86	0.36

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	3,533	3,561	3,199	3,527	3,499	3,663	3,205	3,921	3,951	3,929	4,108	3,882
	(前年比)	30.13	17.18	39.69	20.66	16.75	44.90	36.73	36.00	31.66	25.81	27.06	32.40
	(前月比)	20.50	0.79	10.17	10.25	0.79	4.69	12.50	22.34	0.77	0.56	4.56	5.50
	平均価格	4,399	4,619	4,478	4,549	4,478	4,470	4,505	4,601	4,536	4,610	4,507	4,602
	(前年比)	7.71	12.25	9.83	10.08	5.57	5.78	4.78	5.83	4.64	7.68	3.73	3.40
	(前月比)	1.15	4.99	3.06	1.60	1.55	0.18	0.79	2.13	1.42	1.64	2.24	2.11
東京都	件数	1,203	1,268	1,183	1,176	1,150	1,181	1,112	1,405	1,439	1,509	1,637	1,679
	(前年比)	44.59	38.58	70.95	28.38	15.46	49.49	51.29	43.81	54.73	69.55	64.19	72.91
	(前月比)	23.89	5.40	6.70	0.59	2.21	2.70	5.84	26.35	2.42	4.86	8.48	2.57
	平均価格	5,373	5,637	5,413	5,601	5,609	5,562	5,518	5,721	5,527	5,596	5,315	5,479
	(前年比)	6.01	12.41	9.46	11.23	8.82	7.68	7.40	6.84	2.00	5.20	2.37	1.26
	(前月比)	0.70	4.91	3.97	3.47	0.14	0.83	0.79	3.67	3.38	1.24	5.02	3.08
埼玉県	件数	773	668	645	676	705	725	630	682	640	647	574	560
	(前年比)	28.62	7.74	48.28	22.24	34.29	41.33	32.63	17.59	6.98	9.13	14.07	6.51
	(前月比)	29.05	13.58	3.44	4.81	4.29	2.84	13.10	8.25	6.16	1.09	11.28	2.44
	平均価格	3,508	3,492	3,308	3,451	3,412	3,412	3,492	3,397	3,352	3,397	3,367	3,450
	(前年比)	10.19	4.75	0.93	2.32	0.98	3.34	5.84	2.86	2.13	2.90	1.39	1.75
	(前月比)	0.11	0.45	5.26	4.30	1.13	0.01	2.33	2.70	1.34	1.34	0.88	2.47
千葉県	件数	368	334	328	394	398	374	346	347	412	348	384	381
	(前年比)	9.52	16.08	3.24	4.14	9.75	14.02	3.35	1.17	17.71	5.95	16.52	13.73
	(前月比)	9.85	9.24	1.80	20.12	1.02	6.03	7.49	0.29	18.73	15.53	10.34	0.78
	平均価格	3,397	3,302	3,449	3,327	3,447	3,276	3,486	3,492	3,389	3,308	3,372	3,458
	(前年比)	2.73	6.25	5.12	4.10	1.76	4.41	1.77	1.92	4.86	5.57	1.18	5.43
	(前月比)	3.59	2.80	4.46	3.56	3.63	4.96	6.40	0.18	2.94	2.40	1.94	2.54
神奈川県	件数	1,189	1,291	1,043	1,281	1,246	1,383	1,117	1,487	1,460	1,425	1,513	1,262
	(前年比)	25.69	16.73	26.58	22.82	20.39	54.18	43.94	51.27	41.34	23.81	36.55	22.88
	(前月比)	15.77	8.58	19.21	22.82	2.73	11.00	19.23	33.12	1.82	2.40	6.18	16.59
	平均価格	4,304	4,543	4,463	4,539	4,367	4,414	4,384	4,354	4,401	4,435	4,353	4,291
	(前年比)	7.56	12.98	13.89	13.36	5.70	7.98	4.03	5.59	4.12	5.28	0.37	4.04
	(前月比)	3.75	5.55	1.77	1.70	3.78	1.08	0.70	0.68	1.08	0.78	1.86	1.42

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	9,319	9,562	9,696	9,645	9,572	9,653	9,723	9,923	9,889	9,524	9,802	9,620
	(前年比)	26.15	22.29	22.91	20.62	17.68	20.81	21.74	19.81	17.00	10.38	10.95	9.60
	(前月比)	6.18	2.61	1.40	0.53	0.76	0.85	0.73	2.06	0.34	3.69	2.92	1.86
	平均価格	4,198	4,295	4,297	4,332	4,309	4,282	4,306	4,332	4,345	4,382	4,361	4,394
	(前年比)	5.88	8.29	8.92	8.80	7.20	6.37	6.26	5.62	5.01	6.07	5.78	5.34
	(前月比)	0.64	2.30	0.05	0.83	0.54	0.64	0.57	0.61	0.30	0.84	0.47	0.75
東京都	件数	2,818	3,000	3,154	3,148	3,093	3,031	3,093	3,226	3,276	3,236	3,517	3,545
	(前年比)	28.68	29.48	38.21	34.36	25.58	25.82	29.85	27.61	29.79	32.24	43.14	39.84
	(前月比)	11.16	6.46	5.13	0.19	1.75	2.00	2.05	4.30	1.55	1.22	8.68	0.80
	平均価格	5,189	5,322	5,263	5,322	5,304	5,278	5,283	5,338	5,321	5,351	5,235	5,273
	(前年比)	6.45	10.32	10.15	9.66	8.15	6.94	7.01	6.35	3.97	3.85	1.29	1.67
	(前月比)	0.05	2.56	1.12	1.12	0.33	0.50	0.10	1.04	0.31	0.56	2.17	0.73
埼玉県	件数	2,218	2,206	2,198	2,082	2,148	2,168	2,148	2,044	1,910	1,848	1,749	1,685
	(前年比)	47.67	31.54	26.32	22.04	23.80	24.38	22.53	11.45	1.29	8.56	17.11	17.92
	(前月比)	8.04	0.54	0.36	5.28	3.17	0.93	0.92	4.84	6.56	3.25	5.36	3.66
	平均価格	3,446	3,447	3,420	3,412	3,376	3,348	3,379	3,343	3,335	3,342	3,318	3,328
	(前年比)	6.94	5.73	4.85	3.63	1.88	0.04	1.12	1.84	1.37	1.52	1.91	3.23
	(前月比)	0.23	0.01	0.79	0.23	1.04	0.84	0.92	1.05	0.24	0.19	0.72	0.30
千葉県	件数	1,251	1,195	1,235	1,289	1,302	1,328	1,340	1,316	1,341	1,229	1,254	1,193
	(前年比)	5.21	0.17	0.08	0.31	0.62	8.50	5.43	5.96	7.19	1.92	5.29	4.48
	(前月比)	0.16	4.48	3.35	4.37	1.01	2.00	0.90	1.79	1.90	8.35	2.03	4.86
	平均価格	3,284	3,302	3,314	3,321	3,343	3,317	3,323	3,355	3,398	3,373	3,366	3,373
	(前年比)	1.42	1.62	0.83	0.63	2.01	1.46	1.52	1.54	1.88	1.29	3.13	3.68
	(前月比)	0.93	0.54	0.37	0.22	0.65	0.77	0.17	0.97	1.28	0.72	0.23	0.22
神奈川県	件数	3,032	3,161	3,109	3,126	3,029	3,126	3,142	3,337	3,362	3,211	3,282	3,197
	(前年比)	20.99	20.28	18.08	17.78	14.65	19.59	21.74	24.61	22.61	10.46	11.48	8.74
	(前月比)	3.13	4.25	1.65	0.55	3.10	3.20	0.51	6.21	0.75	4.49	2.21	2.59
	平均価格	4,204	4,286	4,327	4,366	4,370	4,373	4,398	4,352	4,346	4,389	4,362	4,362
	(前年比)	6.19	7.53	8.65	9.45	8.63	9.52	8.56	6.58	5.09	6.31	4.63	3.92
	(前月比)	0.16	1.96	0.96	0.90	0.09	0.07	0.57	1.05	0.12	0.99	0.63	0.01

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	1,161	1,146	825	1,139	1,180	1,130	1,001	918	1,180	1,358	1,156	1,062
	(前年比)	9.08	4.90	19.75	11.36	16.84	2.75	6.10	8.11	6.27	0.30	6.17	4.24
	(前月比)	4.69	1.29	28.01	38.06	3.60	4.24	11.42	8.29	28.54	15.08	14.87	8.13
	平均価格	3,612	3,526	3,457	3,522	3,523	3,444	3,513	3,459	3,546	3,408	3,484	3,429
	(前年比)	4.92	3.62	2.56	5.93	5.17	1.81	1.60	1.30	1.01	4.06	4.24	1.30
(前月比)	3.96	2.38	1.96	1.88	0.03	2.25	2.01	1.53	2.50	3.88	2.21	1.58	
東京都	件数	337	299	225	313	302	308	265	257	337	385	336	303
	(前年比)	0.00	8.84	22.68	3.99	23.93	1.91	16.93	4.46	0.90	3.51	7.69	2.88
	(前月比)	8.01	11.28	24.75	39.11	3.51	1.99	13.96	3.02	31.13	14.24	12.73	9.82
	平均価格	4,707	4,947	4,523	4,527	4,685	4,547	4,622	4,544	4,718	4,406	4,540	4,379
	(前年比)	1.63	10.39	3.23	2.22	3.72	2.76	4.80	1.54	3.67	6.82	8.08	7.79
(前月比)	0.88	5.10	8.56	0.09	3.47	2.94	1.65	1.69	3.84	6.61	3.05	3.55	
埼玉県	件数	243	234	162	235	218	220	185	205	266	282	252	205
	(前年比)	3.57	2.63	23.94	15.47	25.60	12.35	13.95	5.13	16.16	5.62	5.88	14.58
	(前月比)	1.25	3.70	30.77	45.06	7.23	0.92	15.91	10.81	29.76	6.02	10.64	18.65
	平均価格	2,664	2,393	2,616	2,644	2,608	2,449	2,428	2,364	2,532	2,460	2,352	2,411
	(前年比)	3.11	0.55	12.96	7.87	4.78	0.32	0.88	7.86	1.58	1.00	10.32	2.57
(前月比)	7.67	10.16	9.28	1.09	1.36	6.12	0.84	2.63	7.07	2.81	4.41	2.50	
千葉県	件数	205	234	159	194	251	226	206	170	207	280	192	193
	(前年比)	7.66	8.84	20.10	22.09	8.06	2.26	18.39	14.14	13.75	12.90	13.90	13.84
	(前月比)	8.48	14.15	32.05	22.01	29.38	9.96	8.85	17.48	21.76	35.27	31.43	0.52
	平均価格	2,449	2,337	2,361	2,293	2,404	2,219	2,363	2,194	2,384	2,313	2,172	2,238
	(前年比)	0.77	0.66	1.98	0.62	7.12	0.99	0.30	6.07	5.18	4.90	2.34	6.13
(前月比)	2.73	4.57	1.05	2.90	4.84	7.71	6.50	7.16	8.69	2.99	6.09	3.03	
神奈川県	件数	376	379	279	397	409	376	345	286	370	411	376	361
	(前年比)	19.31	12.67	14.15	8.10	10.31	0.00	3.63	15.13	18.86	6.59	7.62	8.41
	(前月比)	12.91	0.80	26.39	42.29	3.02	8.07	8.24	17.10	29.37	11.08	8.52	3.99
	平均価格	3,877	3,838	3,710	3,849	3,840	3,859	3,930	4,022	3,858	3,871	3,968	3,847
	(前年比)	10.42	5.30	4.76	5.27	8.19	1.23	6.55	1.54	1.04	2.78	3.28	3.01
(前月比)	3.83	1.00	3.35	3.76	0.25	0.50	1.85	2.34	4.09	0.35	2.51	3.06	

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	10,314	10,414	9,126	10,539	10,881	10,626	8,979	11,677	12,085	12,360	12,156	11,545
	(前年比)	27.04	21.82	24.71	23.09	23.03	30.36	21.42	31.51	31.77	25.03	25.09	26.81
	(前月比)	13.29	0.97	12.37	15.48	3.25	2.34	15.50	30.05	3.49	2.28	1.65	5.03
	平均価格	4,357	4,479	4,327	4,444	4,500	4,513	4,458	4,553	4,580	4,425	4,539	4,467
	(前年比)	11.34	14.25	10.19	9.55	8.21	9.15	7.77	7.95	9.30	5.15	6.45	3.23
	(前月比)	0.69	2.80	3.40	2.71	1.25	0.31	1.24	2.14	0.59	3.38	2.57	1.58
東京都	件数	3,427	3,675	3,092	3,460	3,670	3,614	3,042	4,184	4,425	4,504	4,573	4,451
	(前年比)	41.55	44.51	41.70	32.62	33.07	41.73	32.38	44.98	53.59	44.64	42.55	50.88
	(前月比)	16.17	7.24	15.86	11.90	6.07	1.53	15.83	37.54	5.76	1.79	1.53	2.67
	平均価格	6,148	6,272	6,050	6,383	6,441	6,392	6,213	6,310	6,315	6,070	6,174	6,092
	(前年比)	12.20	13.07	6.55	10.20	7.24	9.21	7.25	5.91	6.45	1.34	2.82	0.61
	(前月比)	0.32	2.01	3.54	5.51	0.90	0.76	2.79	1.56	0.07	3.88	1.72	1.33
埼玉県	件数	2,427	2,201	1,925	2,403	2,315	2,234	1,932	2,308	2,341	2,409	2,177	2,252
	(前年比)	31.12	11.11	20.24	26.81	21.20	19.27	20.52	15.11	9.39	9.85	0.05	9.64
	(前月比)	18.16	9.31	12.54	24.83	3.66	3.50	13.52	19.46	1.43	2.90	9.63	3.45
	平均価格	3,003	3,010	2,881	2,899	2,948	2,890	2,916	2,902	2,905	2,843	2,929	2,859
	(前年比)	9.99	6.88	4.19	1.46	3.15	0.76	0.02	0.38	0.68	3.78	0.33	2.70
	(前月比)	2.21	0.22	4.29	0.63	1.68	1.95	0.89	0.49	0.13	2.14	3.01	2.37
千葉県	件数	1,734	1,634	1,643	1,775	1,891	1,687	1,475	1,708	1,921	1,903	1,861	1,737
	(前年比)	25.02	8.79	10.64	11.15	15.45	17.48	2.50	6.68	17.93	3.99	6.71	10.43
	(前月比)	10.24	5.77	0.55	8.03	6.54	10.79	12.57	15.80	12.47	0.94	2.21	6.66
	平均価格	2,731	2,671	2,622	2,751	2,766	2,715	2,796	2,818	2,782	2,704	2,761	2,810
	(前年比)	3.22	1.98	3.09	1.92	3.15	0.48	2.23	3.57	2.49	2.95	0.30	5.64
	(前月比)	2.67	2.19	1.82	4.90	0.55	1.84	2.97	0.81	1.29	2.81	2.12	1.76
神奈川県	件数	2,726	2,904	2,466	2,901	3,005	3,091	2,530	3,477	3,398	3,544	3,545	3,105
	(前年比)	10.81	15.10	20.29	17.88	18.40	34.86	23.11	45.66	34.79	28.92	36.87	22.87
	(前月比)	7.87	6.53	15.08	17.64	3.58	2.86	18.15	37.43	2.27	4.30	0.03	12.41
	平均価格	4,345	4,341	4,430	4,447	4,415	4,471	4,493	4,386	4,491	4,334	4,352	4,232
	(前年比)	9.28	10.69	11.56	10.60	8.16	7.99	6.57	3.66	6.25	2.14	2.54	3.63
	(前月比)	1.03	0.10	2.05	0.38	0.71	1.27	0.47	2.36	2.38	3.48	0.40	2.76

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	30,157	30,855	31,068	31,615	32,007	32,469	32,536	33,606	34,407	34,313	34,737	34,566
	(前年比)	17.53	17.74	18.36	19.21	20.19	21.78	21.50	21.32	21.53	19.36	19.44	18.83
	(前月比)	3.67	2.31	0.69	1.76	1.24	1.44	0.21	3.29	2.38	0.27	1.24	0.49
東	平均価格	4,146	4,210	4,223	4,269	4,298	4,317	4,344	4,385	4,419	4,411	4,406	4,423
	(前年比)	10.52	11.70	11.28	10.85	10.04	9.28	9.81	9.25	9.10	8.46	7.68	7.14
	(前月比)	0.42	1.55	0.31	1.09	0.69	0.43	0.63	0.94	0.77	0.17	0.12	0.40
京	件数	8,694	9,177	9,356	9,580	9,700	9,825	9,878	10,545	11,081	11,128	11,452	11,501
	(前年比)	28.67	31.27	34.29	34.21	33.96	34.33	34.43	35.05	38.31	37.79	38.78	39.04
	(前月比)	5.10	5.56	1.95	2.39	1.25	1.29	0.54	6.75	5.08	0.42	2.91	0.43
埼	平均価格	6,133	6,219	6,208	6,320	6,394	6,414	6,438	6,430	6,442	6,418	6,355	6,374
	(前年比)	11.71	12.82	11.42	10.58	9.86	8.73	9.80	8.30	6.85	5.90	4.27	3.40
	(前月比)	0.51	1.41	0.17	1.79	1.18	0.31	0.38	0.13	0.19	0.37	0.98	0.29
玉	件数	7,528	7,591	7,546	7,611	7,758	7,807	7,799	7,639	7,586	7,461	7,324	7,331
	(前年比)	27.61	21.38	18.74	19.44	20.82	20.70	21.59	14.54	9.93	6.46	2.40	2.39
	(前月比)	5.14	0.84	0.59	0.86	1.93	0.63	0.10	2.05	0.69	1.65	1.84	0.10
千	平均価格	2,901	2,914	2,896	2,873	2,862	2,850	2,849	2,839	2,835	2,826	2,830	2,818
	(前年比)	7.38	6.76	5.32	3.46	1.95	0.65	0.27	0.07	0.20	1.08	1.03	1.95
	(前月比)	0.93	0.44	0.61	0.81	0.39	0.40	0.06	0.32	0.16	0.32	0.14	0.40
葉	件数	6,263	6,153	6,230	6,408	6,576	6,576	6,568	6,638	6,787	6,699	6,734	6,577
	(前年比)	8.86	8.02	8.59	9.86	12.54	13.97	10.67	10.32	10.66	8.17	8.79	6.75
	(前月比)	1.66	1.76	1.25	2.86	2.62	0.00	0.12	1.07	2.24	1.30	0.52	2.33
神	平均価格	2,651	2,654	2,650	2,677	2,699	2,696	2,704	2,727	2,729	2,709	2,719	2,749
	(前年比)	5.90	5.91	4.80	4.58	5.41	4.63	5.08	5.14	4.41	3.56	2.86	3.90
	(前月比)	0.21	0.09	0.13	0.99	0.82	0.11	0.33	0.84	0.06	0.72	0.38	1.08
奈	件数	7,672	7,934	7,936	8,016	7,973	8,261	8,291	8,784	8,953	9,025	9,227	9,157
	(前年比)	5.84	9.19	10.39	11.67	11.90	16.20	17.09	21.88	23.23	20.80	23.19	22.16
	(前月比)	2.35	3.42	0.03	1.01	0.54	3.61	0.36	5.95	1.92	0.80	2.24	0.76
川	平均価格	4,335	4,334	4,378	4,417	4,466	4,499	4,555	4,527	4,537	4,510	4,469	4,462
	(前年比)	9.08	8.96	9.28	10.38	10.13	10.33	9.89	7.68	7.27	6.13	4.94	3.79
	(前月比)	0.84	0.03	1.03	0.89	1.11	0.74	1.25	0.61	0.22	0.58	0.93	0.15

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	812	802	562	804	860	796	710	626	852	1,031	863	751
	(前年比)	8.14	5.65	19.37	10.86	12.07	6.79	7.19	6.71	5.86	3.93	1.48	6.36
	(前月比)	1.25	1.23	29.93	43.06	6.97	7.44	10.80	11.83	36.10	21.01	16.29	12.98
	平均価格	3,410	3,322	3,242	3,281	3,337	3,147	3,275	3,196	3,421	3,255	3,333	3,164
東京都	(前年比)	3.54	4.67	3.95	6.37	7.04	1.95	2.87	2.98	0.17	3.69	3.63	3.12
	(前月比)	4.41	2.57	2.42	1.22	1.70	5.70	4.07	2.41	7.03	4.86	2.41	5.07
	件数	237	211	162	202	209	211	193	178	244	298	248	204
	(前年比)	2.07	7.86	18.18	6.05	26.15	10.21	9.81	2.89	2.52	1.02	2.36	9.73
東京都	(前月比)	4.87	10.97	23.22	24.69	3.47	0.96	8.53	7.77	37.08	22.13	16.78	17.74
	平均価格	4,606	4,956	4,417	4,399	4,652	4,333	4,484	4,430	4,747	4,360	4,510	4,146
	(前年比)	2.19	12.86	1.38	3.29	5.50	0.53	7.03	0.72	2.74	6.81	7.99	10.54
	(前月比)	0.60	7.58	10.87	0.39	5.74	6.85	3.46	1.19	7.15	8.17	3.45	8.07
埼玉県	件数	170	172	116	181	156	166	127	134	177	217	191	149
	(前年比)	11.46	6.01	28.83	16.20	25.36	10.27	23.49	3.60	1.72	2.36	20.13	15.82
	(前月比)	3.95	1.18	32.56	56.03	13.81	6.41	23.49	5.51	32.09	22.60	11.98	21.99
	平均価格	2,452	2,110	2,369	2,418	2,377	2,236	2,161	2,025	2,307	2,300	2,186	2,194
埼玉県	(前年比)	2.74	3.42	12.39	7.41	4.67	0.96	2.84	12.74	2.30	0.88	9.88	4.05
	(前月比)	7.22	13.94	12.27	2.08	1.69	5.96	3.37	6.28	13.94	0.31	4.98	0.39
	件数	171	202	131	169	222	194	181	128	173	239	163	159
	(前年比)	9.04	12.85	11.49	14.65	2.30	7.18	24.83	18.47	10.36	13.81	16.41	12.64
千葉県	(前月比)	6.04	18.13	35.15	29.01	31.36	12.61	6.70	29.28	35.16	38.15	31.80	2.45
	平均価格	2,365	2,209	2,225	2,148	2,318	2,057	2,225	1,948	2,278	2,218	2,047	2,088
	(前年比)	0.33	0.53	7.41	5.14	13.39	0.44	0.70	9.39	11.03	2.09	2.15	4.07
	(前月比)	8.69	6.61	0.70	3.47	7.94	11.26	8.16	12.45	16.93	2.64	7.70	2.00
神奈川県	件数	234	217	153	252	273	225	209	186	258	277	261	239
	(前年比)	10.69	16.22	18.62	7.69	1.49	11.07	12.92	7.92	14.00	0.73	2.61	10.14
	(前月比)	7.83	7.26	29.49	64.71	8.33	17.58	7.11	11.00	38.71	7.36	5.78	8.43
	平均価格	3,657	3,730	3,530	3,765	3,707	3,646	3,746	3,718	3,697	3,708	3,858	3,647
神奈川県	(前年比)	4.61	7.95	4.24	5.31	12.95	0.62	4.79	4.87	1.16	1.53	4.31	2.64
	(前月比)	2.93	2.00	5.38	6.66	1.52	1.65	2.73	0.74	0.57	0.32	4.03	5.47

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	4,745	4,916	4,341	5,096	5,428	5,225	4,437	5,696	6,111	6,308	6,060	5,728
	(前年比)	15.53	18.14	12.55	17.20	21.35	19.84	16.70	27.74	35.41	27.69	31.85	27.91
	(前月比)	5.96	3.60	11.70	17.39	6.51	3.74	15.08	28.38	7.29	3.22	3.93	5.48
東	平均価格	4,381	4,433	4,236	4,451	4,544	4,582	4,425	4,578	4,634	4,327	4,597	4,409
	(前年比)	15.17	17.75	10.24	11.54	9.73	12.30	9.10	9.96	13.07	3.14	7.73	2.58
	(前月比)	1.94	1.17	4.43	5.06	2.10	0.83	3.44	3.47	1.21	6.62	6.24	4.09
京	件数	1,359	1,487	1,216	1,499	1,661	1,635	1,341	1,869	1,970	2,016	2,059	1,842
	(前年比)	20.05	31.59	18.63	23.68	28.16	34.46	22.47	46.47	53.07	43.39	48.34	47.60
	(前月比)	8.89	9.42	18.22	23.27	10.81	1.57	17.98	39.37	5.40	2.34	2.13	10.54
埼	平均価格	7,387	7,454	7,095	7,556	7,520	7,520	7,117	7,216	7,332	6,739	7,145	7,034
	(前年比)	22.33	20.82	8.79	14.44	9.42	13.70	9.61	5.67	10.10	4.29	3.02	3.09
	(前月比)	1.77	0.90	4.81	6.49	0.48	0.00	5.35	1.38	1.61	8.09	6.03	1.55
玉	件数	1,079	1,108	903	1,206	1,219	1,135	1,021	1,200	1,326	1,328	1,221	1,226
	(前年比)	12.87	11.92	2.96	18.35	21.66	8.51	22.13	12.68	28.99	26.60	20.06	14.58
	(前月比)	0.84	2.69	18.50	33.55	1.08	6.89	10.04	17.53	10.50	0.15	8.06	0.41
千	平均価格	2,547	2,654	2,465	2,515	2,575	2,445	2,512	2,547	2,611	2,493	2,618	2,482
	(前年比)	8.54	10.28	0.39	0.50	2.95	0.91	3.29	2.72	5.08	0.23	3.60	2.32
	(前月比)	0.26	4.20	7.16	2.03	2.39	5.04	2.73	1.42	2.48	4.52	5.02	5.19
葉	件数	1,102	1,046	1,092	1,134	1,217	1,121	946	1,119	1,241	1,261	1,165	1,171
	(前年比)	23.68	12.47	12.81	14.78	25.59	19.38	8.86	11.12	18.87	2.02	12.13	17.81
	(前月比)	10.87	5.08	4.40	3.85	7.32	7.89	15.61	18.29	10.90	1.61	7.61	0.52
神	平均価格	2,427	2,345	2,298	2,481	2,456	2,440	2,432	2,529	2,509	2,458	2,495	2,543
	(前年比)	7.26	6.92	11.26	8.43	6.98	0.06	5.07	7.58	7.40	7.67	1.26	6.38
	(前月比)	1.55	3.39	2.00	7.97	1.00	0.65	0.35	4.01	0.82	2.04	1.52	1.92
奈	件数	1,205	1,275	1,130	1,257	1,331	1,334	1,129	1,508	1,574	1,703	1,615	1,489
	(前年比)	6.83	14.76	14.49	11.34	10.36	15.10	12.67	35.73	36.40	36.35	40.19	27.70
	(前月比)	3.34	5.81	11.37	11.24	5.89	0.23	15.37	33.57	4.38	8.20	5.17	7.80
川	平均価格	4,421	4,168	4,449	4,382	4,545	4,600	4,626	4,446	4,636	4,286	4,361	4,215
	(前年比)	10.12	8.42	10.20	9.67	12.13	9.36	8.69	1.98	8.48	0.54	3.49	3.50
	(前月比)	1.22	5.72	6.74	1.49	3.70	1.23	0.55	3.89	4.27	7.56	1.75	3.35

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	15,565	15,900	16,148	16,640	17,159	17,622	17,747	18,518	19,391	19,627	19,688	19,851
	(前年比)	8.36	10.65	12.12	13.75	17.70	18.96	20.69	22.39	26.04	26.92	28.70	29.40
	(前月比)	1.46	2.15	1.56	3.05	3.12	2.70	0.71	4.34	4.71	1.22	0.31	0.83
	平均価格	4,200	4,251	4,266	4,333	4,379	4,424	4,456	4,495	4,532	4,499	4,511	4,527
東京都	(前年比)	14.91	15.57	14.09	13.90	12.88	12.28	13.10	12.16	11.87	9.95	8.90	8.10
	(前月比)	0.28	1.22	0.35	1.58	1.07	1.02	0.73	0.86	0.84	0.74	0.27	0.36
	件数	3,960	4,135	4,223	4,465	4,628	4,817	4,864	5,292	5,687	5,776	5,860	5,967
	(前年比)	19.06	22.26	24.13	26.24	29.93	33.84	35.07	39.41	44.93	46.56	48.58	52.65
東京都	(前月比)	1.30	4.42	2.13	5.73	3.65	4.08	0.98	8.80	7.46	1.56	1.45	1.83
	平均価格	7,367	7,475	7,467	7,581	7,648	7,655	7,689	7,570	7,549	7,440	7,429	7,427
	(前年比)	19.91	20.09	17.24	15.50	13.89	11.89	13.16	9.82	7.64	4.46	2.73	0.52
	(前月比)	0.30	1.48	0.11	1.52	0.88	0.10	0.44	1.55	0.28	1.44	0.15	0.02
埼玉県	件数	3,747	3,824	3,832	3,929	4,094	4,176	4,227	4,242	4,371	4,314	4,267	4,327
	(前年比)	8.26	7.90	8.25	9.17	15.29	14.98	19.61	16.00	18.07	17.93	17.68	17.01
	(前月比)	1.33	2.05	0.21	2.53	4.20	2.00	1.22	0.35	3.04	1.30	1.09	1.41
	平均価格	2,531	2,567	2,544	2,535	2,534	2,528	2,527	2,543	2,562	2,546	2,565	2,544
埼玉県	(前年比)	4.17	5.46	2.86	1.18	0.24	1.36	0.15	0.88	2.22	1.83	2.44	1.04
	(前月比)	0.53	1.43	0.92	0.37	0.02	0.25	0.05	0.64	0.78	0.63	0.74	0.83
	件数	4,113	4,084	4,155	4,265	4,436	4,456	4,440	4,515	4,669	4,639	4,595	4,572
	(前年比)	9.71	10.17	10.51	12.33	17.32	16.13	14.29	14.27	15.66	12.73	14.08	13.22
千葉県	(前月比)	1.86	0.71	1.74	2.65	4.01	0.45	0.36	1.69	3.41	0.64	0.95	0.50
	平均価格	2,395	2,392	2,394	2,425	2,457	2,463	2,463	2,497	2,499	2,499	2,514	2,560
	(前年比)	8.97	8.69	7.67	7.87	8.91	6.73	7.74	8.17	7.40	6.79	5.55	6.43
	(前月比)	0.46	0.12	0.09	1.28	1.34	0.22	0.02	1.37	0.06	0.01	0.60	1.85
神奈川県	件数	3,745	3,857	3,938	3,981	4,001	4,173	4,216	4,469	4,664	4,898	4,966	4,985
	(前年比)	2.17	3.24	6.43	7.74	8.58	11.40	14.41	19.94	25.31	30.61	34.22	34.88
	(前月比)	1.33	2.99	2.10	1.09	0.50	4.30	1.03	6.00	4.36	5.02	1.39	0.38
	平均価格	4,502	4,431	4,483	4,509	4,617	4,684	4,759	4,724	4,736	4,644	4,587	4,580
神奈川県	(前年比)	11.81	10.26	10.11	11.97	12.76	12.61	12.11	9.13	9.22	6.01	4.94	3.60
	(前月比)	1.84	1.59	1.18	0.59	2.39	1.46	1.60	0.75	0.26	1.95	1.22	0.15

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	349	344	263	335	320	334	291	292	328	327	293	311
	(前年比)	11.20	3.10	20.54	12.53	27.44	8.44	3.32	10.98	7.34	9.67	17.70	1.30
	(前月比)	13.68	1.43	23.55	27.38	4.48	4.38	12.87	0.34	12.33	0.30	10.40	6.14
	平均価格	4,082	4,001	3,917	4,100	4,023	4,151	4,094	4,023	3,871	3,894	3,928	4,069
	(前年比)	8.04	1.28	0.38	5.39	4.09	5.99	0.48	2.24	3.45	3.35	3.71	1.24
	(前月比)	1.59	1.98	2.11	4.66	1.88	3.19	1.38	1.72	3.78	0.58	0.88	3.58
東京都	件数	100	88	63	111	93	97	72	79	93	87	88	99
	(前年比)	5.26	11.11	32.26	0.00	18.42	22.78	31.43	17.71	3.13	16.35	20.00	15.12
	(前月比)	16.28	12.00	28.41	76.19	16.22	4.30	25.77	9.72	17.72	6.45	1.15	12.50
	平均価格	4,946	4,926	4,798	4,760	4,758	5,011	4,992	4,799	4,642	4,565	4,626	4,859
	(前年比)	0.02	5.01	5.76	0.05	0.53	8.28	1.46	4.06	6.02	6.27	7.98	3.77
	(前月比)	2.06	0.40	2.60	0.78	0.05	5.32	0.38	3.88	3.28	1.65	1.34	5.04
埼玉県	件数	73	62	46	54	62	54	58	71	89	65	61	56
	(前年比)	21.67	37.78	8.00	12.90	26.19	18.18	18.37	26.79	61.82	18.18	22.78	11.11
	(前月比)	15.87	15.07	25.81	17.39	14.81	12.90	7.41	22.41	25.35	26.97	6.15	8.20
	平均価格	3,159	3,180	3,237	3,401	3,189	3,103	3,014	3,005	2,978	2,995	2,873	2,987
	(前年比)	1.76	0.12	8.18	8.09	5.18	0.90	6.28	5.35	8.05	3.99	4.86	0.48
	(前月比)	5.24	0.67	1.81	5.06	6.24	2.70	2.86	0.31	0.91	0.60	4.10	3.97
千葉県	件数	34	32	28	25	29	32	25	42	34	41	29	34
	(前年比)	0.00	11.11	45.10	50.98	48.21	20.00	13.79	2.44	27.66	7.89	3.57	19.05
	(前月比)	19.05	5.88	12.50	10.71	16.00	10.34	21.88	68.00	19.05	20.59	29.27	17.24
	平均価格	2,869	3,144	3,001	3,275	3,061	3,198	3,361	2,942	2,926	2,869	2,877	2,940
	(前年比)	4.08	4.56	0.79	2.48	1.42	5.52	8.87	3.39	7.13	14.52	8.58	10.46
	(前月比)	12.62	9.56	4.54	9.14	6.55	4.48	5.09	12.45	0.54	1.96	0.26	2.22
神奈川県	件数	142	162	126	145	136	151	136	100	112	134	115	122
	(前年比)	30.39	7.43	8.03	8.81	27.27	22.76	15.25	25.93	28.21	18.79	17.27	5.17
	(前月比)	22.41	14.08	22.22	15.08	6.21	11.03	9.93	26.47	12.00	19.64	14.18	6.09
	平均価格	4,240	3,983	3,929	3,996	4,105	4,175	4,213	4,588	4,228	4,207	4,218	4,238
	(前年比)	20.06	1.45	4.64	5.25	4.39	0.56	7.48	13.56	6.56	6.35	2.41	4.05
	(前月比)	4.10	6.05	1.37	1.72	2.73	1.71	0.91	8.89	7.84	0.51	0.27	0.46

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	5,569	5,498	4,785	5,443	5,453	5,401	4,542	5,981	5,974	6,052	6,096	5,817
	(前年比)	38.81	25.30	38.25	29.16	24.75	42.47	26.41	35.32	28.25	22.36	19.02	25.75
	(前月比)	20.38	1.27	12.97	13.75	0.18	0.95	15.90	31.68	0.12	1.31	0.73	4.58
	平均価格	4,337	4,521	4,409	4,438	4,455	4,447	4,490	4,529	4,525	4,528	4,481	4,525
東京都	(前年比)	7.74	11.13	9.68	7.58	6.70	5.93	6.36	6.01	5.74	7.25	5.16	3.87
	(前月比)	0.44	4.24	2.48	0.66	0.38	0.18	0.97	0.87	0.08	0.06	1.02	0.97
	件数	2,068	2,188	1,876	1,961	2,009	1,979	1,701	2,315	2,455	2,488	2,514	2,609
	(前年比)	60.43	54.85	62.14	40.37	37.41	48.35	41.40	43.79	54.02	45.67	38.13	53.29
東京都	(前月比)	21.50	5.80	14.26	4.53	2.45	1.49	14.05	36.10	6.05	1.34	1.05	3.78
	平均価格	5,334	5,469	5,372	5,487	5,548	5,460	5,500	5,579	5,498	5,528	5,379	5,426
	(前年比)	6.91	8.30	8.97	7.82	5.95	5.82	6.68	5.90	2.87	7.87	1.58	2.37
	(前月比)	0.63	2.52	1.77	2.13	1.12	1.59	0.74	1.43	1.45	0.54	2.70	0.88
埼玉県	件数	1,348	1,093	1,022	1,197	1,096	1,099	911	1,108	1,015	1,081	956	1,026
	(前年比)	50.61	10.29	41.16	36.64	20.70	32.89	18.77	17.87	8.72	5.51	17.52	4.27
	(前月比)	36.99	18.92	6.50	17.12	8.44	0.27	17.11	21.62	8.39	6.50	11.56	7.32
	平均価格	3,368	3,370	3,249	3,287	3,363	3,350	3,369	3,285	3,291	3,274	3,326	3,310
埼玉県	(前年比)	7.26	4.51	3.45	1.39	3.41	0.75	2.22	2.10	1.28	2.95	1.92	1.80
	(前月比)	0.08	0.06	3.60	1.16	2.31	0.38	0.56	2.48	0.16	0.51	1.59	0.48
	件数	632	588	551	641	674	566	529	589	680	642	696	566
	(前年比)	27.42	2.80	6.58	5.25	0.75	13.88	7.19	0.84	16.24	8.08	1.28	2.25
千葉県	(前月比)	9.15	6.96	6.29	16.33	5.15	16.02	6.54	11.34	15.45	5.59	8.41	18.68
	平均価格	3,260	3,251	3,265	3,227	3,324	3,259	3,446	3,367	3,280	3,188	3,207	3,362
	(前年比)	2.20	1.84	5.07	4.09	2.63	0.31	2.10	0.56	3.22	4.61	0.39	7.67
	(前月比)	4.40	0.28	0.43	1.15	3.01	1.97	5.76	2.31	2.57	2.83	0.60	4.83
神奈川県	件数	1,521	1,629	1,336	1,644	1,674	1,757	1,401	1,969	1,824	1,841	1,930	1,616
	(前年比)	14.19	15.37	25.68	23.42	25.68	55.08	33.05	54.31	33.43	22.73	34.21	18.74
	(前月比)	11.76	7.10	17.99	23.05	1.82	4.96	20.26	40.54	7.36	0.93	4.83	16.27
	平均価格	4,286	4,477	4,415	4,497	4,313	4,373	4,385	4,341	4,366	4,379	4,344	4,247
神奈川県	(前年比)	8.67	12.39	12.91	11.24	4.96	7.38	4.99	5.36	4.26	4.54	1.77	3.72
	(前月比)	2.84	4.46	1.39	1.86	4.09	1.41	0.27	1.01	0.57	0.32	0.81	2.23

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	14,592	14,955	14,920	14,975	14,848	14,847	14,789	15,088	15,016	14,686	15,049	14,715
	(前年比)	29.20	26.33	25.95	25.91	23.21	25.32	22.50	20.02	16.17	10.55	9.16	7.03
	(前月比)	6.14	2.49	0.23	0.37	0.85	0.01	0.39	2.02	0.48	2.20	2.47	2.22
	平均価格	4,088	4,167	4,177	4,198	4,205	4,190	4,210	4,250	4,272	4,294	4,269	4,284
	(前年比)	5.55	7.40	8.12	7.39	6.77	5.73	5.90	5.69	5.51	6.34	5.78	5.46
	(前月比)	0.64	1.93	0.24	0.51	0.16	0.36	0.48	0.97	0.50	0.53	0.59	0.35
東京都	件数	4,734	5,042	5,133	5,115	5,072	5,008	5,014	5,253	5,394	5,352	5,592	5,534
	(前年比)	37.98	39.71	43.98	42.04	37.86	34.80	33.81	30.93	31.95	29.43	29.81	26.84
	(前月比)	8.50	6.51	1.80	0.35	0.84	1.26	0.12	4.77	2.68	0.78	4.48	1.04
	平均価格	5,100	5,188	5,173	5,219	5,250	5,219	5,224	5,281	5,275	5,315	5,230	5,238
	(前年比)	5.04	7.11	7.51	6.90	5.98	4.69	5.15	4.94	3.74	5.27	3.48	3.37
	(前月比)	0.66	1.73	0.29	0.89	0.60	0.59	0.09	1.09	0.11	0.76	1.60	0.14
埼玉県	件数	3,781	3,767	3,714	3,682	3,664	3,631	3,572	3,397	3,215	3,147	3,057	3,004
	(前年比)	55.09	39.00	31.94	32.78	27.67	28.03	24.03	12.78	0.50	6.06	13.30	13.23
	(前月比)	9.21	0.37	1.41	0.86	0.49	0.90	1.62	4.90	5.36	2.12	2.86	1.73
	平均価格	3,268	3,266	3,260	3,234	3,228	3,221	3,230	3,210	3,205	3,209	3,199	3,214
	(前年比)	5.84	4.82	5.21	3.34	2.90	1.40	0.24	0.37	0.67	1.13	0.79	1.29
	(前月比)	0.39	0.06	0.18	0.80	0.20	0.21	0.27	0.61	0.15	0.12	0.31	0.46
千葉県	件数	2,150	2,069	2,075	2,143	2,140	2,120	2,128	2,123	2,118	2,060	2,139	2,005
	(前年比)	7.29	4.02	4.96	5.26	3.78	9.67	3.80	2.76	1.05	0.87	1.06	5.56
	(前月比)	1.27	3.77	0.29	3.28	0.14	0.93	0.38	0.23	0.24	2.74	3.83	6.26
	平均価格	3,142	3,171	3,164	3,178	3,199	3,185	3,208	3,216	3,236	3,183	3,161	3,179
	(前年比)	2.15	3.14	1.74	1.20	2.62	2.42	2.88	2.44	2.20	0.64	0.92	2.47
	(前月比)	1.30	0.90	0.21	0.45	0.66	0.44	0.71	0.28	0.61	1.66	0.67	0.56
神奈川県	件数	3,927	4,077	3,998	4,035	3,972	4,088	4,075	4,315	4,289	4,127	4,261	4,172
	(前年比)	14.79	15.50	14.59	15.85	15.47	21.56	19.99	23.96	21.06	10.91	12.43	9.79
	(前月比)	3.34	3.82	1.94	0.93	1.56	2.92	0.32	5.89	0.60	3.78	3.25	2.09
	平均価格	4,176	4,242	4,275	4,326	4,314	4,310	4,344	4,324	4,321	4,352	4,331	4,320
	(前年比)	6.66	7.82	8.58	8.84	7.50	8.12	7.62	6.19	4.93	5.69	4.41	3.35
	(前月比)	0.11	1.59	0.78	1.19	0.28	0.09	0.78	0.46	0.07	0.73	0.49	0.24