



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成20年05月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,404件、前年比 0.58%と3ヶ月振りに減少した。
成約㎡単価では、40.97万円（前年比+7.67%、前月比+2.42%）と前月比で3ヶ月振りに上昇した。
また、成約平均価格は、2,661万円（前年比+10.81%、前月比+1.65%）と前月比で3ヶ月振りに上昇した。
成約平均面積については、先月迄より縮小し、64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、265件（前年比0.00%）と前年比同様の件数となった。
成約㎡単価では、22.19万円（前年比+1.27%、前月比+1.87%）と前月比で2ヶ月振りに上げた。
また、成約平均価格は、3,220万円（前年比+0.69%、前月比+2.67%）と前月比で2ヶ月振りに上げた。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、939件（前年比 2.59%）と14ヶ月続けて減少した。
成約平均価格では、3,603万円（前年比 4.58%、前月比+0.52%）と前月比で3ヶ月振りに上昇した。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1) 成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3) 在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,146	2,399	2,378	1,825	2,381	2,556	2,380	2,197	2,100	2,798	3,089	2,404
	(前年比)	13.08	3.32	0.13	11.67	7.17	3.91	2.50	3.05	1.13	1.52	5.14	0.58
	(前月比)	11.25	11.79	0.88	23.25	30.47	7.35	6.89	7.69	4.42	33.24	10.40	22.18
	平均㎡単価	36.92	38.54	39.13	39.03	40.12	39.46	40.48	40.62	41.18	40.45	40.00	40.97
	(前年比)	6.60	13.00	12.03	11.19	15.52	12.48	13.33	11.48	11.37	9.66	6.12	7.67
	(前月比)	2.96	4.37	1.53	0.27	2.80	1.63	2.56	0.35	1.38	1.77	1.10	2.42
	平均価格	2,374	2,454	2,487	2,474	2,577	2,555	2,631	2,608	2,670	2,640	2,618	2,661
	(前年比)	6.65	11.55	10.75	9.85	14.58	12.43	13.30	13.00	11.12	10.79	7.59	10.81
	(前月比)	1.13	3.36	1.33	0.52	4.18	0.88	2.98	0.87	2.36	1.10	0.86	1.65
	平均専有面積	64.31	63.68	63.55	63.39	64.24	64.73	65.00	64.21	64.83	65.28	65.44	64.96
	(前年比)	0.05	1.28	1.15	1.20	0.82	0.05	0.03	1.36	0.22	1.03	1.38	2.92
	(前月比)	1.89	0.97	0.20	0.25	1.34	0.76	0.41	1.21	0.96	0.69	0.25	0.75
東京都	件数	903	1,114	1,042	813	1,060	1,131	1,073	1,000	940	1,250	1,374	1,140
	(前年比)	17.61	5.19	3.79	14.51	4.42	1.91	2.58	1.21	3.30	4.87	3.31	2.89
	(前月比)	18.50	23.37	6.46	21.98	30.38	6.70	5.13	6.80	6.00	32.98	9.92	17.03
	平均㎡単価	50.84	51.65	54.37	53.63	53.31	53.29	55.24	54.32	55.90	53.51	53.43	53.32
	(前年比)	9.51	15.58	21.99	16.74	15.65	16.72	15.19	11.38	10.84	8.54	6.78	6.03
	(前月比)	1.11	1.58	5.26	1.35	0.60	0.04	3.66	1.66	2.90	4.27	0.16	0.20
	平均価格	3,056	3,036	3,219	3,127	3,190	3,195	3,345	3,273	3,396	3,265	3,249	3,256
	(前年比)	11.03	12.81	19.59	12.91	14.97	16.43	15.47	14.67	10.47	10.32	8.56	10.04
	(前月比)	3.29	0.65	6.02	2.86	2.01	0.14	4.71	2.17	3.78	3.88	0.47	0.21
	平均専有面積	60.11	58.79	59.21	58.31	59.84	59.95	60.56	60.25	60.76	61.01	60.82	61.07
	(前年比)	1.38	2.40	1.96	3.29	0.58	0.25	0.24	2.95	0.33	1.64	1.67	3.78
	(前月比)	2.16	2.20	0.72	1.53	2.63	0.18	1.02	0.52	0.86	0.41	0.32	0.41
埼玉県	件数	295	308	310	248	331	345	303	276	256	365	408	299
	(前年比)	9.23	7.78	4.32	14.19	7.54	3.60	6.77	13.75	21.23	6.89	2.26	13.83
	(前月比)	14.99	4.41	0.65	20.00	33.47	4.23	12.17	8.91	7.25	42.58	11.78	26.72
	平均㎡単価	23.16	23.97	24.31	24.29	26.20	24.66	24.45	24.80	26.55	25.58	24.57	25.95
	(前年比)	0.22	8.05	1.42	0.20	11.65	0.36	2.05	1.61	5.73	1.70	0.41	9.89
	(前月比)	1.91	3.52	1.40	0.07	7.87	5.89	0.86	1.44	7.04	3.65	3.94	5.60
	平均価格	1,553	1,602	1,618	1,613	1,747	1,654	1,671	1,647	1,819	1,760	1,666	1,706
	(前年比)	0.95	7.71	2.24	2.62	11.10	2.81	2.33	0.84	5.56	3.29	0.65	9.95
	(前月比)	0.11	3.13	0.97	0.29	8.32	5.31	1.04	1.45	10.41	3.21	5.33	2.37
	平均専有面積	67.07	66.82	66.54	66.39	66.66	67.07	68.35	66.41	68.50	68.82	67.82	65.75
	(前年比)	0.73	0.32	0.81	2.43	0.49	2.46	0.27	0.75	0.17	1.56	0.24	0.06
	(前月比)	2.07	0.37	0.42	0.23	0.41	0.62	1.92	2.84	3.15	0.45	1.44	3.06
千葉県	件数	330	372	373	287	347	388	371	317	319	440	466	333
	(前年比)	3.23	15.89	23.10	1.03	4.67	3.48	2.37	5.37	3.24	22.91	13.94	6.39
	(前月比)	5.43	12.73	0.27	23.06	20.91	11.82	4.38	14.56	0.63	37.93	5.91	28.54
	平均㎡単価	21.91	24.10	23.06	22.93	25.62	24.26	24.63	23.39	24.23	25.94	25.51	25.33
	(前年比)	1.99	6.96	6.08	1.92	10.02	5.92	4.36	1.06	8.77	11.56	10.50	4.00
	(前月比)	10.02	9.95	4.31	0.57	11.73	5.30	1.54	5.05	3.61	7.02	1.65	0.70
	平均価格	1,536	1,758	1,655	1,642	1,851	1,758	1,825	1,646	1,752	1,889	1,897	1,838
	(前年比)	6.24	9.64	7.13	2.54	7.88	9.50	7.83	1.07	11.02	13.53	14.20	5.66
	(前月比)	11.73	14.52	5.87	0.79	12.73	5.01	3.78	9.82	6.44	7.82	0.46	3.13
	平均専有面積	70.07	72.98	71.78	71.62	72.26	72.48	74.08	70.36	72.28	72.82	74.38	72.56
	(前年比)	4.34	2.51	0.99	0.61	1.95	3.38	3.32	0.01	2.07	1.77	3.35	1.59
	(前月比)	1.90	4.15	1.64	0.23	0.89	0.31	2.20	5.02	2.73	0.75	2.15	2.45
神奈川県	件数	618	605	653	477	643	692	633	604	585	743	841	632
	(前年比)	12.59	0.49	1.80	11.01	12.40	10.36	8.26	3.05	0.86	8.72	5.13	2.77
	(前月比)	4.92	2.10	7.93	26.95	34.80	7.62	8.53	4.58	3.15	27.01	13.19	24.85
	平均㎡単価	33.59	34.32	34.28	35.22	36.20	35.86	35.85	36.85	36.14	37.24	36.58	36.60
	(前年比)	11.27	12.22	5.77	14.33	16.82	11.54	12.93	11.86	10.23	13.90	7.62	6.97
	(前月比)	1.83	2.19	0.14	2.75	2.79	0.94	0.03	2.77	1.91	3.04	1.77	0.05
	平均価格	2,218	2,244	2,206	2,309	2,387	2,404	2,352	2,452	2,375	2,468	2,447	2,474
	(前年比)	11.08	9.43	2.07	15.02	16.37	11.24	10.82	13.81	9.52	13.03	7.59	11.22
	(前月比)	0.26	1.16	1.69	4.65	3.38	0.73	2.19	4.28	3.15	3.91	0.84	1.09
	平均専有面積	66.05	65.38	64.37	65.56	65.93	67.05	65.60	66.56	65.71	66.27	66.89	67.59
	(前年比)	0.17	2.48	3.51	0.61	0.38	0.27	1.87	1.74	0.64	0.76	0.03	3.97
	(前月比)	1.60	1.01	1.55	1.85	0.58	1.69	2.16	1.46	1.27	0.85	0.94	1.04

(2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	10,602	11,295	11,975	10,946	12,767	13,608	13,352	12,389	14,418	15,379	15,415	14,664
	(前年比)	14.65	22.51	22.14	26.92	32.69	36.26	38.22	38.04	41.67	42.81	38.18	38.80
	(前月比)	0.35	6.54	6.02	8.59	16.64	6.59	1.88	7.21	16.38	6.67	0.23	4.87
	平均㎡単価	46.02	46.87	48.19	48.39	50.28	50.88	52.29	51.83	52.14	52.42	52.40	52.60
	(前年比)	20.34	21.39	22.88	24.63	27.85	29.70	29.01	26.44	25.33	22.70	19.11	15.91
	(前月比)	1.42	1.84	2.81	0.41	3.92	1.19	2.77	0.87	0.59	0.54	0.03	0.37
	平均価格	2,650	2,713	2,763	2,822	2,943	2,986	3,066	3,033	3,113	3,151	3,149	3,165
	(前年比)	16.09	18.14	20.69	24.78	26.71	29.97	31.55	28.96	29.46	26.88	22.59	19.46
	(前月比)	0.02	2.39	1.85	2.11	4.31	1.47	2.68	1.10	2.64	1.24	0.08	0.50
	平均専有面積	57.57	57.88	57.34	58.31	58.53	58.69	58.64	58.51	59.70	60.12	60.09	60.17
	(前年比)	3.53	2.68	1.78	0.12	0.89	0.21	1.97	1.99	3.30	3.40	2.92	3.07
	(前月比)	1.38	0.54	0.94	1.69	0.38	0.27	0.08	0.23	2.05	0.70	0.05	0.13
東京都	件数	5,675	6,152	6,634	6,026	7,209	7,685	7,725	7,202	8,258	9,050	9,184	8,748
	(前年比)	20.64	32.93	31.03	38.66	48.49	53.12	53.98	54.48	57.39	60.46	56.46	56.80
	(前月比)	1.72	8.41	7.83	9.16	19.63	6.60	0.52	6.77	14.66	9.59	1.48	4.75
	平均㎡単価	62.02	63.22	65.01	64.36	67.10	67.39	68.37	67.74	68.31	67.67	67.44	67.64
	(前年比)	24.20	24.08	25.83	24.78	29.07	28.42	27.08	22.91	21.39	17.96	13.76	9.46
	(前月比)	0.36	1.94	2.82	0.99	4.26	0.42	1.46	0.91	0.83	0.94	0.34	0.31
	平均価格	3,251	3,320	3,358	3,421	3,587	3,623	3,705	3,650	3,802	3,810	3,798	3,818
	(前年比)	18.25	20.15	23.12	26.79	29.70	32.51	34.53	29.64	32.10	27.80	22.06	17.55
	(前月比)	0.10	2.13	1.15	1.86	4.87	1.00	2.25	1.48	4.16	0.23	0.32	0.50
	平均専有面積	52.42	52.52	51.66	53.15	53.46	53.77	54.19	53.88	55.66	56.31	56.33	56.44
	(前年比)	4.79	3.17	2.16	1.62	0.49	3.19	5.87	5.47	8.83	8.34	7.29	7.40
	(前月比)	0.25	0.19	1.63	2.88	0.59	0.57	0.79	0.57	3.30	1.17	0.02	0.20
埼玉県	件数	1,149	1,228	1,330	1,130	1,331	1,320	1,248	1,262	1,444	1,442	1,397	1,298
	(前年比)	5.12	6.78	9.56	12.21	19.37	9.18	6.12	15.99	12.81	13.45	4.57	7.54
	(前月比)	4.81	6.88	8.31	15.04	17.79	0.83	5.45	1.12	14.42	0.14	3.12	7.09
	平均㎡単価	25.42	25.94	27.02	26.94	26.02	27.11	27.91	26.89	26.79	27.73	27.65	26.72
	(前年比)	4.62	7.21	9.71	8.04	4.36	9.30	11.49	5.70	7.15	7.17	9.10	2.73
	(前月比)	2.27	2.08	4.13	0.29	3.42	4.21	2.94	3.66	0.35	3.50	0.27	3.39
	平均価格	1,599	1,651	1,708	1,718	1,674	1,771	1,798	1,718	1,736	1,783	1,823	1,752
	(前年比)	2.30	5.60	5.36	5.77	3.68	8.79	12.18	3.99	6.23	6.43	12.50	4.98
	(前月比)	4.16	3.20	3.50	0.59	2.60	5.81	1.54	4.47	1.08	2.67	2.24	3.89
	平均専有面積	62.93	63.62	63.23	63.79	64.33	65.32	64.43	63.89	64.81	64.29	65.91	65.57
	(前年比)	2.21	1.50	3.97	2.10	0.66	0.46	0.61	1.62	0.86	0.69	3.11	2.18
	(前月比)	1.93	1.10	0.61	0.88	0.85	1.54	1.37	0.83	1.43	0.79	2.51	0.52
千葉県	件数	1,031	1,116	1,140	1,028	1,151	1,289	1,162	1,042	1,233	1,245	1,264	1,186
	(前年比)	12.07	22.23	18.63	14.10	13.40	15.61	20.29	14.63	28.44	10.37	15.54	18.01
	(前月比)	2.59	8.24	2.15	9.82	11.96	11.99	9.85	10.33	18.33	0.97	1.53	6.17
	平均㎡単価	24.89	25.20	25.84	26.69	26.09	27.44	27.40	27.26	27.23	27.49	27.59	27.15
	(前年比)	3.81	4.75	6.19	11.30	6.35	10.53	10.62	15.44	10.59	9.75	7.46	5.79
	(前月比)	3.03	1.24	2.55	3.28	2.24	5.19	0.16	0.49	0.12	0.97	0.34	1.58
	平均価格	1,765	1,818	1,846	1,930	1,890	1,989	1,947	1,931	1,986	1,988	1,965	1,942
	(前年比)	2.62	8.94	8.15	14.12	9.16	12.04	11.68	16.55	13.39	11.81	6.27	5.60
	(前月比)	4.03	2.99	1.54	4.57	2.06	5.21	2.12	0.80	2.87	0.11	1.17	1.17
	平均専有面積	70.91	72.14	71.43	72.31	72.45	72.47	71.05	70.83	72.94	72.32	71.23	71.53
	(前年比)	1.15	4.00	1.85	2.54	2.65	1.36	0.96	0.96	2.53	1.88	1.11	0.17
	(前月比)	1.04	1.73	0.99	1.25	0.19	0.03	1.96	0.31	2.99	0.85	1.51	0.42
神奈川県	件数	2,747	2,799	2,871	2,762	3,076	3,314	3,217	2,883	3,483	3,642	3,570	3,432
	(前年比)	8.58	10.68	11.89	16.54	16.65	25.34	28.63	24.48	29.48	33.41	25.00	23.72
	(前月比)	0.97	1.89	2.57	3.80	11.37	7.74	2.93	10.38	20.81	4.57	1.98	3.87
	平均㎡単価	35.74	35.81	36.06	36.98	37.91	38.34	38.81	38.95	39.18	38.46	38.01	38.57
	(前年比)	14.56	12.99	13.12	16.81	17.40	19.42	17.54	18.51	17.55	13.25	9.71	11.78
	(前月比)	3.58	0.21	0.70	2.56	2.49	1.15	1.21	0.36	0.59	1.82	1.18	1.47
	平均価格	2,179	2,201	2,241	2,297	2,377	2,382	2,430	2,464	2,448	2,452	2,416	2,457
	(前年比)	12.90	9.96	14.39	17.96	16.85	19.32	18.42	22.05	17.70	15.52	11.25	13.46
	(前月比)	0.63	1.02	1.79	2.53	3.45	0.21	2.02	1.39	0.63	0.17	1.49	1.71
	平均専有面積	60.98	61.47	62.14	62.12	62.70	62.12	62.62	63.25	62.49	63.75	63.55	63.71
	(前年比)	1.46	2.69	1.12	0.99	0.47	0.08	0.75	2.98	0.12	2.01	1.40	1.50
	(前月比)	2.85	0.81	1.09	0.03	0.93	0.93	0.80	1.02	1.21	2.02	0.31	0.24

(3)在庫物件

	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	26,345	26,948	27,956	29,148	30,496	31,487	32,837	33,571	35,318	36,731	37,301	
	(前年比)	5.84	9.75	12.74	18.08	24.39	29.07	32.81	36.16	38.48	42.05	43.93	
	(前月比)	2.37	2.29	3.74	4.26	4.62	3.25	4.29	2.24	5.20	4.00	0.81	
	平均㎡単価	43.44	44.49	45.67	46.29	47.49	48.69	50.03	50.61	50.87	51.44	51.97	
	(前年比)	17.87	20.88	22.30	24.33	26.70	29.28	30.77	31.08	29.67	27.93	25.54	
	(前月比)	3.00	2.40	2.65	1.36	2.60	2.53	2.74	1.16	0.51	1.13	1.02	
	平均価格	2,464	2,518	2,589	2,628	2,700	2,783	2,871	2,900	2,943	2,994	3,030	
	(前年比)	14.33	17.68	20.03	22.83	25.29	29.07	32.26	32.94	32.31	31.45	29.03	26.50
	(前月比)	2.82	2.17	2.83	1.51	2.72	3.07	3.17	1.02	1.47	1.75	1.18	0.07
	平均専有面積	56.72	56.59	56.69	56.78	56.85	57.15	57.38	57.30	57.85	58.21	58.30	
	(前年比)	3.00	2.65	1.85	1.20	1.11	0.16	1.14	1.42	2.04	2.75	2.78	
	(前月比)	0.17	0.23	0.18	0.15	0.12	0.53	0.41	0.14	0.96	0.61	0.16	
東京都	件数	13,324	13,805	14,557	15,369	16,361	17,090	18,146	18,756	19,854	20,851	21,412	
	(前年比)	10.13	16.83	20.92	29.58	39.92	46.87	50.65	55.47	57.76	61.94	65.68	
	(前月比)	3.67	3.61	5.45	5.58	6.45	4.46	6.18	3.36	5.85	5.02	2.69	
	平均㎡単価	61.15	62.77	64.31	64.60	66.12	67.38	68.47	68.96	68.75	69.16	69.29	
	(前年比)	23.91	26.52	26.70	26.54	28.23	29.35	29.76	28.78	26.54	23.93	19.92	
	(前月比)	2.80	2.64	2.45	0.46	2.36	1.90	1.62	0.70	0.30	0.60	0.18	
	平均価格	3,090	3,163	3,254	3,282	3,373	3,479	3,575	3,595	3,642	3,709	3,749	
	(前年比)	16.77	20.75	23.15	25.55	28.24	32.42	35.71	35.42	34.78	32.80	29.08	25.23
	(前月比)	3.51	2.36	2.87	0.87	2.78	3.12	2.78	0.55	1.29	1.85	1.07	
	平均専有面積	50.53	50.40	50.60	50.81	51.02	51.63	52.22	52.14	52.97	53.63	54.11	
	(前年比)	5.76	4.56	2.80	0.78	0.01	2.38	4.58	5.16	6.52	7.16	7.64	
	(前月比)	0.69	0.27	0.41	0.41	0.41	1.20	1.14	0.15	1.60	1.25	0.88	
埼玉県	件数	3,350	3,365	3,484	3,510	3,558	3,540	3,580	3,667	3,830	3,906	3,752	
	(前年比)	5.64	4.41	6.48	9.01	11.68	10.11	8.32	10.52	12.09	13.91	10.35	
	(前月比)	0.21	0.45	3.54	0.75	1.37	0.51	1.13	2.43	4.45	1.98	3.94	
	平均㎡単価	24.89	25.07	25.39	25.72	25.52	25.81	26.31	26.36	26.21	26.38	26.49	
	(前年比)	7.68	7.83	8.06	9.50	7.40	7.95	9.37	8.80	7.97	7.55	7.88	
	(前月比)	0.29	0.71	1.29	1.29	0.79	1.16	1.94	0.17	0.56	0.68	0.40	
	平均価格	1,568	1,574	1,593	1,618	1,609	1,639	1,674	1,676	1,670	1,678	1,693	
	(前年比)	6.88	6.67	5.82	7.38	5.39	6.37	8.87	8.35	7.68	7.64	8.84	
	(前月比)	0.40	0.40	1.21	1.56	0.58	1.85	2.14	0.15	0.38	0.51	0.91	
	平均専有面積	62.98	62.79	62.75	62.91	63.05	63.48	63.61	63.59	63.71	63.60	63.92	
	(前年比)	0.75	1.08	2.07	1.93	1.87	1.46	0.46	0.41	0.27	0.08	0.89	
	(前月比)	0.69	0.30	0.08	0.27	0.21	0.69	0.20	0.03	0.18	0.17	0.51	
千葉県	件数	2,987	3,067	3,115	3,209	3,318	3,413	3,466	3,448	3,572	3,544	3,430	
	(前年比)	8.19	12.59	12.13	12.87	15.41	16.80	21.53	22.31	25.95	21.33	18.52	
	(前月比)	1.60	2.68	1.57	3.02	3.40	2.86	1.55	0.52	3.60	0.78	3.22	
	平均㎡単価	24.38	24.31	24.55	24.92	24.98	25.57	25.79	26.19	26.46	26.38	26.10	
	(前年比)	5.50	4.48	4.31	6.70	6.81	8.39	8.83	11.56	11.51	10.56	7.76	
	(前月比)	0.43	0.30	0.99	1.49	0.27	2.35	0.86	1.54	1.02	0.28	1.05	
	平均価格	1,723	1,716	1,736	1,769	1,783	1,827	1,834	1,866	1,898	1,891	1,853	
	(前年比)	7.07	5.90	5.97	8.47	9.88	10.77	10.92	13.69	13.95	13.68	8.98	
	(前月比)	0.52	0.42	1.20	1.86	0.82	2.44	0.41	1.73	1.73	0.39	2.00	
	平均専有面積	70.67	70.58	70.73	70.98	71.37	71.44	71.12	71.25	71.75	71.67	70.99	
	(前年比)	1.49	1.36	1.59	1.66	2.87	2.20	1.93	1.91	2.19	2.82	1.13	
	(前月比)	0.10	0.12	0.20	0.36	0.55	0.09	0.45	0.18	0.71	0.11	0.96	
神奈川県	件数	6,684	6,711	6,800	7,060	7,259	7,444	7,645	7,700	8,062	8,430	8,436	
	(前年比)	2.58	1.18	1.39	4.42	7.33	12.40	17.22	19.31	20.94	27.11	29.61	
	(前月比)	1.47	0.40	1.33	3.82	2.82	2.55	2.70	0.72	4.70	4.56	0.07	
	平均㎡単価	33.46	33.92	34.33	34.80	35.41	35.97	36.84	37.15	37.58	37.49	37.17	
	(前年比)	10.30	11.82	13.27	14.71	15.39	16.85	18.74	19.48	19.17	17.38	14.77	
	(前月比)	2.23	1.38	1.20	1.38	1.74	1.60	2.42	0.85	1.15	0.23	0.85	
	平均価格	1,997	2,030	2,067	2,097	2,135	2,167	2,229	2,253	2,290	2,301	2,278	
	(前年比)	9.26	11.06	13.64	15.09	15.15	17.07	19.77	21.18	20.18	19.76	17.05	
	(前月比)	1.27	1.64	1.81	1.48	1.81	1.50	2.85	1.10	1.62	0.47	0.98	
	平均専有面積	59.69	59.84	60.20	60.26	60.30	60.24	60.50	60.65	60.93	61.36	61.28	
	(前年比)	0.94	0.68	0.33	0.33	0.20	0.19	0.87	1.42	0.85	2.03	1.98	
	(前月比)	0.94	0.25	0.61	0.10	0.07	0.09	0.42	0.25	0.46	0.71	0.13	

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	1,551	1,683	1,689	1,308	1,692	1,845	1,680	1,551	1,476	2,006	2,202	1,681	
	(前年比)	14.12	0.18	2.54	15.01	7.39	4.21	4.00	5.48	3.15	1.67	3.14	1.58	
	(前月比)	9.19	8.51	0.36	22.56	29.36	9.04	8.94	7.68	4.84	35.91	9.77	23.66	
	平均㎡単価	35.01	36.70	36.67	36.54	38.20	38.25	38.75	38.20	38.85	38.80	38.84	39.16	
	(前年比)	6.28	13.89	9.19	10.91	15.33	12.33	14.04	10.68	10.84	10.10	6.77	10.01	
	(前月比)	1.65	4.85	0.08	0.38	4.56	0.14	1.30	1.43	1.71	0.12	0.09	0.83	
	平均価格	2,222	2,321	2,302	2,297	2,442	2,437	2,477	2,440	2,477	2,482	2,485	2,485	
	(前年比)	6.92	14.21	8.26	10.60	16.34	12.93	14.73	11.34	10.98	11.14	8.04	10.40	
	(前月比)	1.28	4.46	0.81	0.23	6.30	0.19	1.62	1.46	1.49	0.19	0.15	0.02	
	東京都	件数	621	738	692	553	713	803	729	661	624	866	964	771
		(前年比)	20.69	1.65	8.22	18.32	5.44	1.13	2.97	3.36	1.27	2.12	2.01	5.76
		(前月比)	14.81	18.84	6.23	20.09	28.93	12.62	9.22	9.33	5.60	38.78	11.32	20.02
平均㎡単価		48.10	48.88	50.55	49.59	50.46	51.83	52.13	51.17	52.29	51.14	51.50	51.07	
(前年比)		11.55	16.30	17.13	17.04	15.37	17.00	14.71	12.55	11.85	9.61	7.51	8.44	
(前月比)		2.13	1.63	3.41	1.89	1.74	2.72	0.57	1.84	2.19	2.20	0.69	0.83	
平均価格		2,951	3,020	3,076	3,025	3,134	3,198	3,228	3,191	3,234	3,178	3,198	3,166	
(前年比)		12.62	17.11	16.69	17.26	18.12	17.94	16.79	14.70	12.32	11.49	9.05	9.51	
(前月比)		2.09	2.32	1.87	1.65	3.60	2.02	0.94	1.15	1.37	1.74	0.63	1.01	
埼玉県		件数	241	248	257	199	267	277	251	230	203	297	327	233
		(前年比)	8.02	11.11	2.65	13.85	9.49	7.78	5.99	7.26	16.80	6.01	1.24	13.06
		(前月比)	10.07	2.90	3.63	22.57	34.17	3.75	9.39	8.37	11.74	46.31	10.10	28.75
	平均㎡単価	22.55	23.60	24.10	23.46	25.52	23.98	24.31	23.62	25.84	24.64	24.18	24.83	
	(前年比)	1.11	6.91	2.87	0.08	12.32	0.09	4.45	0.88	8.42	1.42	0.73	8.76	
	(前月比)	1.25	4.70	2.12	2.67	8.77	6.05	1.41	2.86	9.42	4.66	1.85	2.68	
	平均価格	1,457	1,508	1,563	1,496	1,665	1,557	1,588	1,521	1,680	1,611	1,575	1,590	
	(前年比)	0.84	7.17	2.68	1.12	12.25	0.26	4.28	0.28	8.69	1.60	0.82	8.60	
	(前月比)	0.48	3.48	3.69	4.33	11.32	6.46	1.99	4.26	10.47	4.12	2.22	0.96	
	千葉県	件数	248	254	264	213	247	265	251	228	221	300	317	224
		(前年比)	2.48	10.92	19.46	2.74	2.49	8.30	5.28	6.94	1.84	15.83	9.31	1.32
		(前月比)	9.25	2.42	3.94	19.32	15.96	7.29	5.28	9.16	3.07	35.75	5.67	29.34
平均㎡単価		21.02	21.74	21.28	21.28	22.93	21.94	22.89	21.72	21.46	24.23	24.39	22.71	
(前年比)		0.73	3.54	4.75	0.39	4.22	0.55	1.57	0.66	1.83	10.05	12.87	4.72	
(前月比)		3.08	3.46	2.15	0.00	7.75	4.31	4.34	5.11	1.23	12.91	0.66	6.88	
平均価格		1,373	1,423	1,379	1,392	1,504	1,452	1,519	1,425	1,424	1,604	1,626	1,512	
(前年比)		0.92	2.84	3.31	0.58	2.45	2.14	1.63	0.77	3.81	10.61	13.32	6.24	
(前月比)		3.50	3.63	3.13	0.95	8.05	3.43	4.63	6.22	0.10	12.69	1.38	7.03	
神奈川県		件数	441	443	476	343	465	500	449	432	428	543	594	453
		(前年比)	15.03	1.99	3.64	16.75	13.41	14.68	11.96	6.90	0.70	11.99	2.95	6.40
		(前月比)	8.88	0.45	7.45	27.94	35.57	7.53	10.20	3.79	0.93	26.87	9.39	23.74
	平均㎡単価	32.27	33.21	32.98	33.70	35.74	34.26	35.22	35.62	35.52	35.98	35.20	35.36	
	(前年比)	9.87	13.66	5.44	12.56	18.87	9.60	14.40	11.40	10.36	13.40	7.11	7.93	
	(前月比)	1.51	2.90	0.70	2.19	6.05	4.12	2.79	1.14	0.28	1.29	2.15	0.45	
	平均価格	2,090	2,127	2,088	2,150	2,324	2,225	2,289	2,318	2,294	2,332	2,288	2,268	
	(前年比)	10.59	13.81	3.05	11.10	19.70	9.41	14.65	11.30	9.08	14.09	9.04	7.45	
	(前月比)	0.97	1.76	1.81	2.96	8.09	4.27	2.87	1.29	1.02	1.62	1.85	0.91	

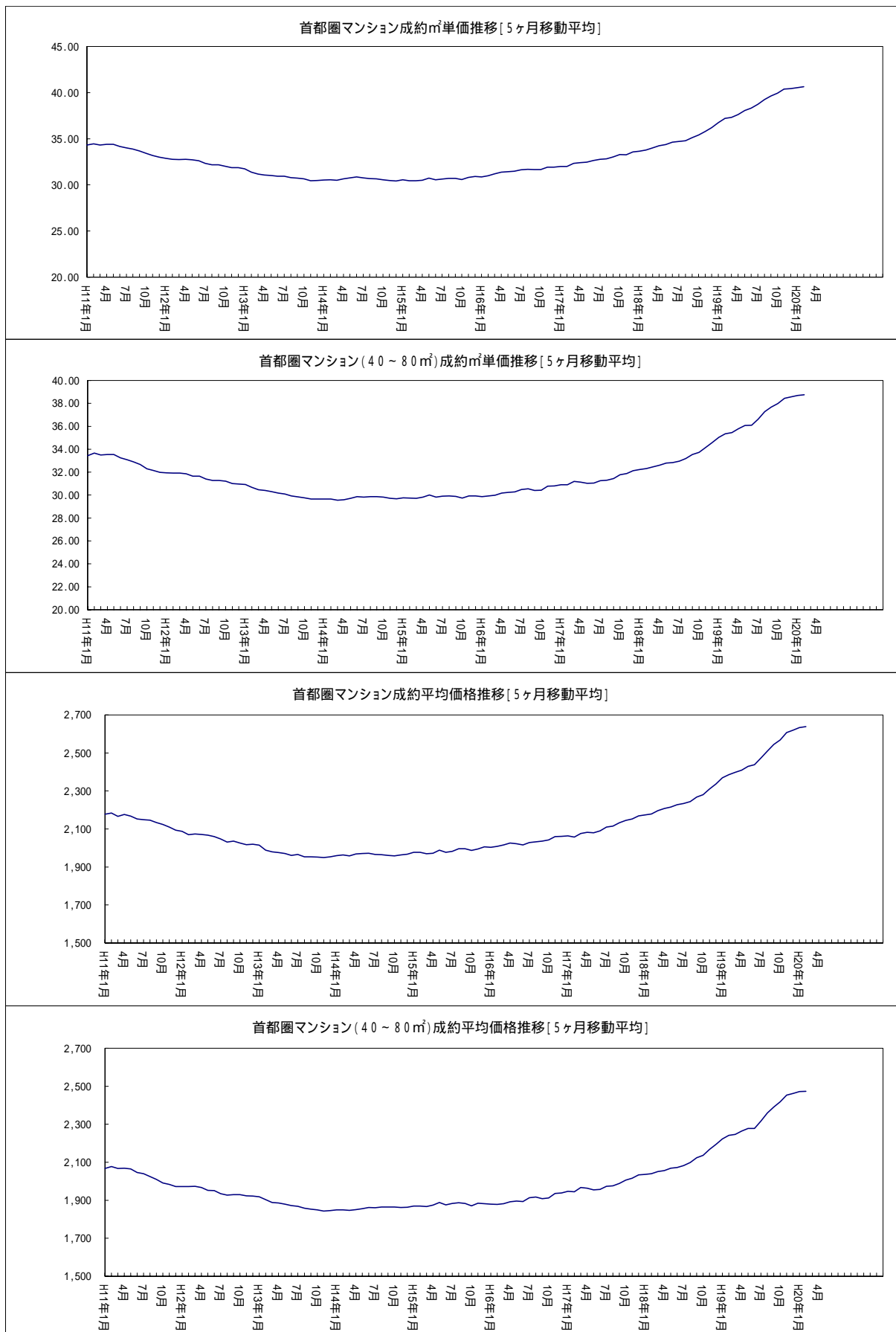
(2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	6,502	6,936	7,286	6,843	7,834	8,336	8,237	7,669	8,960	9,672	9,383	9,049	
	(前年比)	6.42	15.60	15.28	24.03	25.77	31.11	34.77	36.07	37.42	41.30	34.95	38.07	
	(前月比)	0.79	6.67	5.05	6.08	14.48	6.41	1.19	6.90	16.83	7.95	2.99	3.56	
	平均㎡単価	41.04	41.91	42.82	43.57	44.88	46.06	46.92	46.62	47.12	47.33	46.74	46.20	
	(前年比)	17.52	19.68	19.93	23.65	26.74	29.03	26.28	25.81	23.06	21.76	18.42	15.17	
	(前月比)	2.31	2.11	2.18	1.74	3.02	2.63	1.87	0.63	1.06	0.45	1.26	1.14	
	平均価格	2,522	2,587	2,631	2,681	2,772	2,852	2,894	2,879	2,922	2,938	2,890	2,855	
	(前年比)	16.84	19.92	19.84	23.24	27.09	29.41	26.72	26.26	24.39	22.48	18.84	15.61	
	(前月比)	2.12	2.58	1.71	1.91	3.38	2.90	1.47	0.52	1.50	0.55	1.63	1.22	
	東京都	件数	2,997	3,274	3,437	3,280	3,889	4,151	4,233	3,941	4,635	5,149	4,997	4,842
		(前年比)	8.67	24.91	21.45	38.22	45.49	53.00	54.49	57.64	59.28	66.31	55.52	62.87
		(前月比)	0.81	9.24	4.98	4.57	18.57	6.74	1.98	6.90	17.61	11.09	2.95	3.10
平均㎡単価		55.60	56.95	58.44	58.32	60.32	61.37	61.73	61.44	62.02	61.33	60.59	59.46	
(前年比)		21.91	23.15	24.32	24.51	29.13	27.70	24.55	22.99	18.82	17.22	14.19	9.16	
(前月比)		2.07	2.44	2.61	0.20	3.42	1.75	0.59	0.47	0.95	1.13	1.20	1.87	
平均価格		3,283	3,381	3,441	3,435	3,578	3,651	3,670	3,662	3,713	3,679	3,627	3,545	
(前年比)		21.29	24.97	24.67	24.43	30.82	29.39	26.26	24.33	21.66	19.07	15.72	10.71	
(前月比)		2.53	2.97	1.80	0.18	4.17	2.05	0.50	0.21	1.38	0.90	1.42	2.25	
埼玉県		件数	950	992	1,031	921	1,050	1,054	986	1,008	1,119	1,129	1,080	1,043
		(前年比)	4.63	8.77	4.99	12.18	15.26	7.33	4.89	15.20	9.71	8.04	1.69	9.44
		(前月比)	0.31	4.42	3.93	10.67	14.01	0.38	6.45	2.23	11.01	0.89	4.34	3.43
	平均㎡単価	25.08	25.23	25.92	26.31	25.23	26.60	26.60	25.95	25.77	26.81	26.24	25.97	
	(前年比)	4.23	6.76	8.93	9.92	3.93	10.98	10.47	5.05	5.43	4.73	6.59	1.94	
	(前月比)	1.55	0.59	2.75	1.51	4.13	5.46	0.01	2.45	0.67	4.03	2.11	1.05	
	平均価格	1,590	1,607	1,646	1,686	1,625	1,701	1,701	1,648	1,656	1,712	1,678	1,668	
	(前年比)	3.13	7.06	8.26	9.65	4.67	10.98	10.43	4.69	6.25	3.80	6.29	2.36	
	(前月比)	2.41	1.05	2.46	2.41	3.65	4.71	0.02	3.15	0.52	3.35	1.97	0.62	
	千葉県	件数	703	764	812	713	803	885	813	738	837	879	863	812
		(前年比)	9.16	12.68	17.85	13.00	12.78	12.17	19.73	13.19	22.55	10.29	16.62	13.09
		(前月比)	2.09	8.68	6.28	12.19	12.62	10.21	8.14	9.23	13.41	5.02	1.82	5.91
平均㎡単価		23.03	23.50	23.30	24.11	23.82	25.18	25.35	25.54	24.70	25.71	26.26	25.67	
(前年比)		4.54	2.27	2.22	6.54	3.64	8.88	8.93	14.81	9.07	9.18	10.19	8.15	
(前月比)		2.98	2.05	0.85	3.49	1.20	5.72	0.66	0.77	3.31	4.11	2.12	2.25	
平均価格		1,490	1,552	1,529	1,571	1,561	1,672	1,665	1,673	1,630	1,715	1,727	1,703	
(前年比)		2.75	2.83	2.60	5.04	3.38	9.80	9.03	14.41	9.59	10.66	10.05	9.30	
(前月比)		4.38	4.11	1.44	2.70	0.62	7.10	0.41	0.49	2.56	5.19	0.73	1.39	
神奈川県		件数	1,852	1,906	2,006	1,929	2,092	2,246	2,205	1,982	2,369	2,515	2,443	2,352
		(前年比)	2.89	6.54	10.28	14.01	8.23	19.85	25.78	23.18	24.23	31.88	26.06	23.14
		(前月比)	3.04	2.92	5.25	3.84	8.45	7.36	1.83	10.11	19.53	6.16	2.86	3.72
	平均㎡単価	34.24	34.07	34.80	35.98	36.42	37.36	37.67	37.61	38.10	37.52	36.64	37.07	
	(前年比)	14.52	12.10	12.58	17.94	17.48	21.30	18.40	20.04	19.36	15.40	11.58	11.94	
	(前月比)	3.38	0.48	2.14	3.40	1.21	2.59	0.83	0.17	1.30	1.53	2.33	1.16	
	平均価格	2,159	2,148	2,194	2,285	2,313	2,380	2,391	2,396	2,429	2,398	2,329	2,357	
	(前年比)	14.70	11.05	12.65	19.10	18.14	22.20	19.44	22.15	20.97	17.44	12.84	12.78	
	(前月比)	3.29	0.51	2.15	4.13	1.23	2.90	0.47	0.22	1.36	1.27	2.88	1.23	

(3)在庫物件

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	15,322	15,604	16,183	16,870	17,494	18,000	18,760	19,127	20,316	21,226	21,101	21,366	
	(前年比)	1.33	2.63	6.45	12.23	17.61	22.17	26.09	30.11	32.03	36.62	38.84	41.69	
	(前月比)	1.61	1.84	3.71	4.25	3.70	2.89	4.22	1.96	6.22	4.48	0.59	1.26	
	平均㎡単価	37.70	38.68	39.61	40.35	41.41	42.63	43.74	44.24	44.79	45.41	45.48	45.12	
	(前年比)	14.69	17.62	19.16	21.60	25.05	28.02	28.81	29.31	27.73	27.26	25.40	22.53	
	(前月比)	2.37	2.61	2.40	1.87	2.64	2.95	2.60	1.14	1.26	1.38	0.16	0.80	
	平均価格	2,319	2,382	2,437	2,484	2,551	2,630	2,699	2,731	2,774	2,816	2,813	2,789	
	(前年比)	14.54	17.67	19.29	21.61	25.24	28.44	29.52	29.96	28.97	28.48	26.22	23.05	
	(前月比)	2.33	2.68	2.35	1.93	2.67	3.12	2.62	1.16	1.58	1.53	0.12	0.86	
	東京都	件数	6,350	6,546	6,911	7,327	7,797	8,134	8,721	9,032	9,800	10,446	10,603	10,810
		(前年比)	1.93	5.33	11.20	21.93	33.79	41.41	46.52	53.97	56.50	63.91	68.27	74.83
		(前月比)	2.70	3.09	5.58	6.02	6.41	4.32	7.22	3.57	8.50	6.59	1.50	1.95
平均㎡単価		53.35	55.14	56.56	57.10	58.66	60.00	60.88	61.20	61.43	61.82	61.49	60.60	
(前年比)		21.45	24.35	25.18	25.37	29.32	30.36	29.78	28.56	25.52	24.04	20.77	16.51	
(前月比)		2.57	3.35	2.58	0.94	2.73	2.28	1.47	0.52	0.39	0.63	0.54	1.45	
平均価格		3,143	3,246	3,336	3,366	3,462	3,554	3,618	3,644	3,676	3,711	3,688	3,629	
(前年比)		21.20	24.77	25.92	25.97	30.52	32.30	32.23	30.50	28.31	26.73	23.30	18.70	
(前月比)		2.81	3.27	2.75	0.90	2.87	2.66	1.79	0.73	0.88	0.96	0.64	1.59	
埼玉県		件数	2,614	2,622	2,692	2,721	2,727	2,724	2,738	2,813	2,936	2,976	2,817	2,854
		(前年比)	3.08	3.55	4.99	7.72	9.74	7.80	6.41	8.23	9.39	10.26	6.50	9.68
		(前月比)	0.46	0.31	2.67	1.08	0.22	0.11	0.51	2.74	4.37	1.36	5.34	1.31
	平均㎡単価	24.25	24.31	24.39	24.72	24.50	24.83	25.18	25.19	24.99	25.25	25.19	25.15	
	(前年比)	6.79	7.09	6.93	8.97	6.90	7.53	9.01	8.46	7.04	5.98	5.82	4.24	
	(前月比)	0.52	0.22	0.35	1.34	0.87	1.34	1.42	0.04	0.81	1.06	0.27	0.13	
	平均価格	1,537	1,543	1,546	1,572	1,561	1,579	1,601	1,600	1,589	1,604	1,596	1,597	
	(前年比)	6.24	6.80	6.52	8.73	7.28	7.61	9.18	8.73	7.52	5.99	5.47	4.09	
	(前月比)	0.20	0.39	0.18	1.66	0.66	1.15	1.36	0.08	0.66	0.95	0.51	0.09	
	千葉県	件数	2,033	2,094	2,141	2,195	2,271	2,339	2,372	2,357	2,436	2,409	2,323	2,322
		(前年比)	5.72	9.75	10.76	11.65	14.06	15.34	18.96	19.77	22.66	16.72	16.27	14.89
		(前月比)	0.59	3.00	2.24	2.52	3.46	2.99	1.41	0.63	3.35	1.11	3.57	0.04
平均㎡単価		22.35	22.46	22.43	22.69	22.83	23.62	24.02	24.52	24.62	24.55	24.24	24.30	
(前年比)		3.95	3.19	2.80	4.02	4.21	7.47	8.43	11.07	11.32	10.16	8.00	7.66	
(前月比)		0.99	0.46	0.13	1.17	0.62	3.47	1.69	2.07	0.42	0.27	1.29	0.28	
平均価格		1,460	1,469	1,467	1,481	1,489	1,549	1,575	1,609	1,620	1,620	1,589	1,594	
(前年比)		4.89	4.08	3.84	4.13	4.70	8.06	9.42	11.89	12.14	11.33	8.26	7.77	
(前月比)		1.26	0.61	0.14	0.94	0.57	3.99	1.71	2.14	0.67	0.02	1.92	0.30	
神奈川県		件数	4,325	4,342	4,439	4,627	4,699	4,803	4,929	4,925	5,144	5,395	5,358	5,380
		(前年比)	5.86	4.55	1.16	2.14	2.80	8.49	13.08	15.39	15.47	22.61	25.95	25.91
		(前月比)	1.22	0.39	2.23	4.24	1.56	2.21	2.62	0.08	4.45	4.88	0.69	0.41
	平均㎡単価	31.81	32.33	32.74	33.46	33.81	34.80	35.40	35.62	36.09	36.13	35.67	35.60	
	(前年比)	10.41	12.12	13.26	15.76	15.67	19.11	19.66	20.59	20.40	19.13	16.78	14.56	
	(前月比)	2.35	1.63	1.27	2.22	1.04	2.91	1.75	0.61	1.31	0.13	1.27	0.19	
	平均価格	1,986	2,024	2,047	2,102	2,126	2,189	2,226	2,239	2,278	2,286	2,252	2,249	
	(前年比)	9.88	11.63	12.86	16.03	15.86	19.54	20.07	21.65	22.01	21.13	18.42	15.88	
	(前月比)	2.35	1.90	1.16	2.66	1.14	2.97	1.68	0.60	1.73	0.35	1.47	0.16	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4月
~	1,319	1,333	1,164	1,231	1,296	393
1,000	(16.87)	(19.14)	(17.68)	(17.26)	(16.23)	(16.35)
~	2,559	2,107	1,952	2,008	2,123	630
2,000	(32.73)	(30.26)	(29.65)	(28.15)	(26.58)	(26.21)
~	1,867	1,653	1,561	1,620	1,923	522
3,000	(23.88)	(23.74)	(23.71)	(22.71)	(24.08)	(21.71)
~	1,641	1,442	1,460	1,721	2,043	670
5,000	(20.99)	(20.71)	(22.17)	(24.13)	(25.58)	(27.87)
~	309	291	276	374	440	145
7,000	(3.95)	(4.18)	(4.19)	(5.24)	(5.51)	(6.03)
~	80	91	122	127	110	33
10,000	(1.02)	(1.31)	(1.85)	(1.78)	(1.38)	(1.37)
10,000	43	46	49	52	52	11
~	(0.55)	(0.66)	(0.74)	(0.73)	(0.65)	(0.46)
合計	7,818	6,963	6,584	7,133	7,987	2,404
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4月
~	5,987	6,074	6,176	6,266	6,603	2,115
1,000	(18.65)	(18.71)	(17.31)	(15.92)	(14.60)	(14.42)
~	10,824	10,211	10,388	10,598	11,931	3,970
2,000	(33.72)	(31.46)	(29.11)	(26.93)	(26.39)	(27.07)
~	7,151	7,204	7,940	8,516	9,866	3,205
3,000	(22.28)	(22.19)	(22.25)	(21.64)	(21.82)	(21.86)
~	5,924	6,090	7,453	9,063	10,692	3,413
5,000	(18.45)	(18.76)	(20.88)	(23.03)	(23.65)	(23.27)
~	1,313	1,540	1,997	2,757	3,466	1,088
7,000	(4.09)	(4.74)	(5.60)	(7.01)	(7.67)	(7.42)
~	514	778	1,054	1,248	1,490	465
10,000	(1.60)	(2.40)	(2.95)	(3.17)	(3.30)	(3.17)
10,000	389	565	680	901	1,164	408
~	(1.21)	(1.74)	(1.91)	(2.29)	(2.57)	(2.78)
合計	32,102	32,462	35,688	39,349	45,212	14,664
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 20/3月末	4月末
~	6,010	6,134	6,550	6,638	6,953	6,950
1,000	(23.36)	(22.76)	(21.48)	(19.77)	(18.78)	(18.63)
~	8,913	8,877	9,415	9,623	10,259	10,435
2,000	(34.64)	(32.94)	(30.87)	(28.66)	(27.70)	(27.98)
~	5,171	5,375	6,068	6,699	7,354	7,486
3,000	(20.10)	(19.95)	(19.90)	(19.95)	(19.86)	(20.07)
~	3,982	4,381	5,505	6,682	7,526	7,557
5,000	(15.48)	(16.26)	(18.05)	(19.90)	(20.32)	(20.26)
~	885	1,120	1,486	2,069	2,629	2,561
7,000	(3.44)	(4.16)	(4.87)	(6.16)	(7.10)	(6.87)
~	421	605	844	1,031	1,286	1,259
10,000	(1.64)	(2.25)	(2.77)	(3.07)	(3.47)	(3.38)
10,000	345	456	628	829	1,023	1,053
~	(1.34)	(1.69)	(2.06)	(2.47)	(2.76)	(2.82)
合計	25,727	26,948	30,496	33,571	37,030	37,301
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	219	250	227	201	245	242	239	239	209	303	301	280
	(前年比)	11.34	11.61	6.20	4.69	16.67	8.33	10.14	18.91	6.63	9.39	6.74	9.38
	(前月比)	14.45	14.16	9.20	11.45	21.89	1.22	1.24	0.00	12.55	44.98	0.66	6.98
	平均㎡単価	42.58	43.75	43.59	42.96	44.58	45.19	45.23	44.63	46.30	44.95	45.31	46.93
	(前年比)	17.13	17.25	16.71	13.43	17.27	13.39	18.55	9.09	12.37	12.67	18.47	12.35
	(前月比)	1.93	2.75	0.35	1.45	3.76	1.38	0.08	1.32	3.74	2.92	0.80	3.59
	平均価格	2,689	2,676	2,652	2,609	2,827	2,853	2,898	2,820	2,958	2,864	2,835	3,042
	(前年比)	21.88	14.96	10.38	11.46	23.66	17.17	23.54	11.24	9.25	16.77	16.44	15.65
	(前月比)	2.23	0.48	0.89	1.62	8.35	0.89	1.59	2.69	4.89	3.18	1.00	7.31
	平均専有面積	63.17	61.18	60.85	60.74	63.43	63.12	64.08	63.19	63.89	63.72	62.58	64.83
(前年比)	4.06	1.95	5.42	1.74	5.44	3.33	4.21	1.97	2.78	3.64	1.71	2.94	
(前月比)	0.30	3.14	0.55	0.17	4.42	0.48	1.51	1.39	1.11	0.27	1.78	3.60	
新規登録	件数	943	1,111	1,100	976	1,137	1,270	1,190	1,107	1,299	1,498	1,490	1,387
	(前年比)	27.95	54.95	34.80	37.66	35.68	40.33	34.77	34.34	45.96	44.59	45.65	41.53
	(前月比)	3.78	17.82	0.99	11.27	16.50	11.70	6.30	6.97	17.34	15.32	0.53	6.91
	平均㎡単価	43.60	45.02	47.24	46.89	48.42	49.35	48.11	47.37	47.63	49.24	48.74	47.26
	(前年比)	16.24	17.83	25.94	20.28	21.91	21.46	16.32	13.36	18.04	16.81	15.75	9.56
	(前月比)	1.07	3.26	4.94	0.74	3.25	1.93	2.52	1.54	0.56	3.39	1.02	3.04
	平均価格	2,524	2,649	2,754	2,786	2,889	2,972	2,844	2,812	2,900	2,960	2,932	2,813
	(前年比)	19.09	20.49	27.68	26.77	26.14	24.54	21.51	16.41	26.22	19.10	20.91	11.81
	(前月比)	0.31	4.95	3.97	1.16	3.68	2.88	4.30	1.11	3.11	2.08	0.97	4.04
	平均専有面積	57.89	58.84	58.30	59.42	59.66	60.22	59.12	59.38	60.88	60.12	60.15	59.53
(前年比)	2.45	2.25	1.38	5.40	3.47	2.54	4.45	2.68	6.94	1.96	4.46	2.05	
(前月比)	0.75	1.64	0.92	1.91	0.42	0.93	1.82	0.44	2.54	1.26	0.05	1.03	
在庫	件数	2,233	2,339	2,419	2,499	2,583	2,750	2,866	2,943	3,149	3,332	3,443	3,444
	(前年比)	10.98	20.26	23.48	26.85	28.76	35.33	38.52	38.95	42.55	46.01	50.28	53.82
	(前月比)	0.27	4.75	3.42	3.31	3.36	6.47	4.22	2.69	7.00	5.81	3.33	0.03
	平均㎡単価	43.10	44.07	45.76	46.35	47.17	48.23	48.47	48.54	48.46	48.96	48.95	48.18
	(前年比)	16.17	18.78	22.93	22.99	23.19	23.37	20.90	19.21	20.28	19.77	17.40	14.39
	(前月比)	2.34	2.25	3.83	1.29	1.78	2.23	0.50	0.15	0.18	1.04	0.02	1.57
	平均価格	2,413	2,497	2,611	2,661	2,724	2,804	2,819	2,809	2,828	2,875	2,873	2,808
	(前年比)	16.79	21.53	28.43	30.24	29.41	29.44	26.73	23.81	26.31	24.73	23.23	19.68
	(前月比)	2.85	3.48	4.53	1.93	2.38	2.94	0.54	0.37	0.67	1.65	0.04	2.26
	平均専有面積	55.99	56.67	57.05	57.41	57.75	58.15	58.17	57.87	58.36	58.71	58.70	58.29
(前年比)	0.53	2.31	4.47	5.89	5.05	4.92	4.82	3.86	5.02	4.14	4.96	4.63	
(前月比)	0.49	1.21	0.67	0.63	0.59	0.70	0.04	0.52	0.85	0.61	0.02	0.70	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	119	182	181	118	150	179	181	155	169	198	242	189
	(前年比)	45.16	4.21	4.23	27.61	24.24	2.19	4.74	6.90	6.96	10.00	4.76	2.16
	(前月比)	35.68	52.94	0.55	34.81	27.12	19.33	1.12	14.36	9.03	17.16	22.22	21.90
	平均㎡単価	64.09	61.68	63.19	63.98	64.97	63.15	66.15	65.65	66.24	62.89	62.70	63.74
	(前年比)	22.59	16.27	16.37	12.17	12.05	11.60	10.02	18.84	10.10	4.51	5.65	9.77
	(前月比)	10.39	3.77	2.45	1.25	1.55	2.81	4.74	0.75	0.90	5.36	0.02	1.65
	平均価格	3,710	3,531	3,690	3,967	3,900	3,669	4,020	3,911	3,992	3,844	3,768	3,990
	(前年比)	23.42	11.13	16.46	13.88	11.54	4.55	9.82	19.92	9.43	4.96	5.98	20.59
	(前月比)	12.12	4.80	4.50	7.49	1.68	5.92	9.55	2.72	2.08	3.70	1.97	5.87
	平均専有面積	57.88	57.25	58.40	62.00	60.03	58.10	60.77	59.57	60.27	61.32	60.10	62.60
(前年比)	0.68	4.42	0.07	1.53	0.45	6.31	0.18	0.91	0.60	0.43	0.31	9.85	
(前月比)	1.57	1.08	2.00	6.17	3.18	3.20	4.59	1.98	1.17	1.75	1.98	4.15	
新規登録	件数	1,109	1,214	1,291	1,158	1,522	1,525	1,573	1,452	1,724	1,819	1,858	1,816
	(前年比)	15.64	33.11	34.48	27.81	62.96	57.38	59.70	54.30	60.22	58.59	66.49	67.37
	(前月比)	2.21	9.47	6.34	10.30	31.43	0.20	3.15	7.69	18.73	5.51	2.14	2.26
	平均㎡単価	67.23	67.34	66.74	65.70	69.22	68.62	69.64	69.35	69.91	68.92	67.64	66.50
	(前年比)	18.29	17.66	18.05	8.55	16.65	14.31	14.16	14.16	12.46	9.40	6.14	2.45
	(前月比)	1.38	0.16	0.88	1.56	5.35	0.86	1.48	0.42	0.82	1.42	1.87	1.68
	平均価格	3,516	3,411	3,437	3,497	3,466	3,699	3,792	3,737	3,828	3,829	3,853	3,744
	(前年比)	13.55	9.79	18.36	8.88	12.91	21.13	22.11	22.97	20.07	17.13	18.34	3.07
	(前月比)	3.20	3.00	0.78	1.73	0.86	6.70	2.53	1.44	2.42	0.04	0.61	2.82
	平均専有面積	52.30	50.65	51.50	53.22	50.08	53.90	54.46	53.90	54.75	55.56	56.96	56.30
(前年比)	4.01	6.69	0.26	0.31	3.21	5.97	6.97	7.72	6.77	7.06	11.49	5.67	
(前月比)	1.85	3.16	1.67	3.34	5.89	7.62	1.04	1.03	1.59	1.48	2.52	1.16	
在庫	件数	2,483	2,572	2,754	2,923	3,207	3,290	3,502	3,547	3,832	3,985	4,076	4,160
	(前年比)	7.49	16.27	23.89	29.51	48.33	52.46	57.82	58.49	60.94	63.32	74.56	77.85
	(前月比)	6.16	3.58	7.08	6.14	9.72	2.59	6.44	1.28	8.03	3.99	2.28	2.06
	平均㎡単価	67.38	68.54	68.99	68.03	68.47	69.31	69.54	70.40	70.55	70.75	69.92	68.70
	(前年比)	18.60	18.78	17.64	13.35	12.82	12.26	10.53	12.35	12.15	11.13	8.53	2.88
	(前月比)	0.91	1.72	0.66	1.40	0.65	1.23	0.33	1.24	0.21	0.27	1.17	1.75
	平均価格	3,390	3,388	3,458	3,426	3,348	3,489	3,585	3,658	3,709	3,767	3,791	3,708
	(前年比)	11.93	10.36	12.63	9.68	8.01	12.75	14.51	20.36	20.42	19.56	19.65	11.99
	(前月比)	2.37	0.05	2.09	0.95	2.27	4.23	2.76	2.04	1.39	1.56	0.64	2.19
	平均専有面積	50.31	49.43	50.13	50.36	48.89	50.34	51.56	51.97	52.58	53.25	54.23	53.98
(前年比)	5.62	7.08	4.26	3.24	4.26	0.44	3.61	7.13	7.37	7.59	10.25	8.85	
(前月比)	1.45	1.74	1.41	0.45	2.90	2.96	2.42	0.79	1.18	1.28	1.83	0.46	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	114	145	138	116	142	164	122	137	121	147	152
	(前年比)	25.97	5.84	4.17	0.87	8.40	6.49	10.29	2.84	2.42	0.00	12.85
	(前月比)	17.39	27.19	4.83	15.94	22.41	15.49	25.61	12.30	11.68	21.49	6.12
	平均㎡単価	70.67	69.00	72.97	69.73	72.38	74.09	73.63	74.41	70.84	74.57	72.24
	(前年比)	15.87	11.28	22.78	13.42	22.44	28.88	18.27	17.70	15.18	13.12	11.78
	(前月比)	2.31	2.37	5.76	4.45	3.81	2.35	0.61	1.05	4.80	5.27	3.13
	平均価格	3,941	3,403	3,987	3,404	3,554	4,063	3,890	4,158	3,628	3,844	3,897
	(前年比)	19.78	7.45	27.66	6.87	13.84	40.85	14.94	31.75	21.30	9.62	17.97
	(前月比)	7.76	13.66	17.18	14.62	4.40	14.33	4.28	6.90	12.73	5.94	1.39
平均専有面積	55.77	49.31	54.64	48.82	49.10	54.85	52.82	55.88	51.22	51.55	53.95	
(前年比)	3.38	3.44	3.97	5.77	7.02	9.28	2.82	11.94	5.31	3.09	5.54	
(前月比)	5.32	11.57	10.79	10.64	0.57	11.70	3.69	5.78	8.33	0.64	4.66	
新規登録	件数	1,139	1,211	1,297	1,145	1,380	1,491	1,521	1,409	1,604	1,706	1,831
	(前年比)	25.16	38.56	31.14	43.30	61.03	70.59	70.13	69.96	63.34	66.44	64.22
	(前月比)	8.27	6.32	7.10	11.72	20.52	8.04	2.01	7.36	13.84	6.36	7.33
	平均㎡単価	79.42	75.75	79.03	78.01	81.86	85.38	83.39	80.71	80.44	82.71	81.87
	(前年比)	35.82	23.33	27.81	27.74	31.99	35.76	27.79	19.53	16.65	15.26	10.64
	(前月比)	3.51	4.61	4.32	1.29	4.93	4.30	2.34	3.21	0.33	2.81	1.01
	平均価格	3,631	3,392	3,519	3,572	3,934	4,071	3,952	3,817	3,908	4,108	4,140
	(前年比)	26.52	13.09	26.82	27.05	38.87	46.46	41.57	30.49	33.64	30.70	24.84
	(前月比)	5.14	6.59	3.76	1.51	10.12	3.49	2.93	3.40	2.38	5.12	0.77
平均専有面積	45.72	44.77	44.53	45.79	48.05	47.68	47.39	47.30	48.58	49.67	50.56	
(前年比)	6.85	8.30	0.77	0.54	5.21	7.88	10.78	9.16	14.56	13.40	12.84	
(前月比)	1.57	2.07	0.54	2.83	4.95	0.77	0.61	0.20	2.71	2.24	1.80	
在庫	件数	2,576	2,739	2,828	2,995	3,219	3,373	3,596	3,733	3,901	4,065	4,280
	(前年比)	15.78	25.99	26.53	37.51	50.70	62.32	66.17	72.58	70.20	73.20	79.38
	(前月比)	6.62	6.33	3.25	5.91	7.48	4.78	6.61	3.81	4.50	4.20	5.29
	平均㎡単価	76.06	76.66	78.54	79.25	81.49	83.69	84.57	84.01	83.38	83.80	83.82
	(前年比)	25.91	27.60	29.41	29.49	31.80	33.21	31.58	26.31	22.66	21.09	15.48
	(前月比)	2.74	0.79	2.44	0.91	2.83	2.69	1.05	0.65	0.75	0.51	0.02
	平均価格	3,261	3,277	3,404	3,421	3,648	3,771	3,832	3,788	3,838	3,940	4,011
	(前年比)	13.08	17.65	25.84	27.26	36.17	40.75	42.66	36.79	36.05	35.78	29.13
	(前月比)	3.51	0.47	3.87	0.50	6.64	3.38	1.60	1.14	1.32	2.66	1.81
平均専有面積	42.88	42.74	43.34	43.16	44.76	45.06	45.31	45.09	46.03	47.01	47.85	
(前年比)	10.19	7.80	2.76	1.72	3.32	5.66	8.42	8.30	10.91	12.13	11.82	
(前月比)	0.75	0.32	1.40	0.41	3.70	0.87	0.55	0.49	2.09	2.14	1.79	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	133	171	166	129	190	196	211	160	153	214	188
	(前年比)	20.83	0.58	1.78	27.53	9.20	18.07	30.25	10.11	11.68	9.18	27.36
	(前月比)	33.50	28.57	2.92	22.29	47.29	3.16	7.65	24.17	4.38	39.87	19.63
	平均㎡単価	49.00	48.46	49.70	50.31	49.14	53.60	52.52	50.65	51.97	52.63	50.72
	(前年比)	14.71	12.69	13.07	16.48	9.72	20.22	13.88	8.96	10.30	7.92	0.60
	(前月比)	1.24	1.11	2.55	1.23	2.31	9.08	2.03	3.56	2.60	1.27	3.63
	平均価格	2,681	2,681	2,735	2,826	2,715	2,988	2,956	2,793	3,007	3,054	2,910
	(前年比)	7.78	9.97	8.53	14.62	3.88	20.14	11.90	8.24	8.96	4.03	3.86
	(前月比)	2.69	0.00	2.03	3.34	3.95	10.07	1.07	5.50	7.64	1.57	4.72
平均専有面積	54.71	55.32	55.03	56.18	55.24	55.74	56.29	55.15	57.86	58.03	57.37	
(前年比)	6.04	2.41	4.02	1.60	5.33	0.06	1.74	0.66	1.21	3.60	3.28	
(前月比)	1.43	1.12	0.51	2.08	1.67	0.91	0.98	2.02	4.91	0.30	1.14	
新規登録	件数	901	944	1,086	1,007	1,127	1,249	1,191	1,162	1,208	1,391	1,362
	(前年比)	23.09	26.20	32.28	52.11	39.65	53.44	41.62	48.59	33.04	55.94	39.55
	(前月比)	3.64	4.77	15.04	7.27	11.92	10.83	4.64	2.43	3.96	15.15	2.08
	平均㎡単価	52.51	54.73	53.22	53.41	54.54	53.53	55.73	55.88	56.58	55.27	54.03
	(前年比)	17.02	20.86	14.68	15.42	19.72	15.60	14.36	18.44	12.66	11.87	6.14
	(前月比)	6.03	4.23	2.76	0.36	2.10	1.85	4.11	0.27	1.25	2.30	2.25
	平均価格	2,483	2,609	2,478	2,589	2,621	2,515	2,758	2,719	2,908	2,863	2,688
	(前年比)	10.53	17.75	3.52	14.17	23.46	12.78	16.97	24.87	22.77	23.28	9.69
	(前月比)	9.96	5.08	5.02	4.48	1.24	4.05	9.70	1.41	6.94	1.54	6.11
平均専有面積	47.28	47.66	46.56	48.47	48.06	46.98	49.50	48.67	51.40	51.80	49.76	
(前年比)	5.54	2.57	9.74	1.08	3.13	2.45	2.28	5.42	8.97	10.19	3.34	
(前月比)	3.71	0.82	2.33	4.10	0.85	2.24	5.37	1.68	5.62	0.78	3.95	
在庫	件数	2,179	2,236	2,369	2,527	2,604	2,700	2,796	2,967	3,049	3,210	3,218
	(前年比)	12.96	18.06	21.80	33.21	37.63	40.70	37.13	46.23	42.74	48.27	45.68
	(前月比)	1.35	2.62	5.95	6.67	3.05	3.69	3.56	6.12	2.76	5.28	0.25
	平均㎡単価	51.25	53.08	53.50	53.58	54.37	54.39	55.10	55.25	55.77	55.80	55.25
	(前年比)	14.96	18.25	17.08	15.44	16.48	17.70	17.31	17.08	15.13	13.28	9.84
	(前月比)	2.49	3.57	0.78	0.16	1.48	0.03	1.31	0.27	0.94	0.05	0.99
	平均価格	2,275	2,359	2,389	2,400	2,444	2,456	2,522	2,528	2,610	2,653	2,594
	(前年比)	5.99	11.98	9.75	10.44	15.16	17.78	17.34	18.61	19.08	20.95	15.21
	(前月比)	3.31	3.67	1.30	0.43	1.85	0.48	2.68	0.27	3.23	1.62	2.20
平均専有面積	44.39	44.43	44.66	44.79	44.95	45.15	45.76	45.76	46.80	47.54	46.95	
(前年比)	7.81	5.30	6.26	4.34	1.13	0.07	0.03	1.30	3.43	6.77	4.89	
(前月比)	0.80	0.10	0.52	0.28	0.36	0.45	1.35	0.00	2.27	1.57	1.23	

〔 埼玉 〕

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	122	134	139	108	140	153	117	130	103	179	167	143
	(前年比)	8.96	3.08	3.47	10.00	7.28	0.65	13.33	0.00	24.82	0.56	7.73	3.38
	(前月比)	17.57	9.84	3.73	22.30	29.63	9.29	23.53	11.11	20.77	73.79	6.70	14.37
	平均m単価	27.66	28.56	28.68	29.61	31.39	29.15	30.29	28.29	30.73	30.17	29.25	30.89
	(前年比)	4.56	5.67	7.24	1.46	15.87	1.93	3.88	0.27	2.10	1.35	0.07	4.50
	(前月比)	6.42	3.25	0.43	3.24	6.03	7.14	3.90	6.60	8.63	1.84	3.04	5.60
	平均価格	1,841	1,853	1,864	1,948	2,042	1,908	2,051	1,916	2,086	2,025	1,923	1,959
	(前年比)	5.47	4.34	9.77	0.63	14.96	1.14	7.27	2.94	1.79	0.64	1.81	3.15
	(前月比)	3.06	0.66	0.58	4.52	4.84	6.57	7.50	6.60	8.89	2.93	5.01	1.83
	平均専有面積	66.55	64.88	64.98	65.79	65.05	65.45	67.72	67.72	67.88	67.12	65.76	63.42
(前年比)	0.87	1.25	2.36	0.82	0.78	0.78	3.26	3.22	0.30	0.71	1.74	1.29	
(前月比)	3.59	2.51	0.15	1.24	1.12	0.61	3.46	0.01	0.24	1.12	2.03	3.57	
新 規 登 録	件数	459	507	603	474	566	596	545	598	583	707	608	617
	(前年比)	8.77	11.92	22.56	20.30	26.34	19.44	13.07	30.28	7.17	32.89	7.99	20.04
	(前月比)	10.70	10.46	18.93	21.39	19.41	5.30	8.56	9.72	2.51	21.27	14.00	1.48
	平均m単価	29.92	30.35	32.30	31.32	30.27	31.86	32.26	31.27	32.56	31.08	32.18	31.23
	(前年比)	8.72	10.03	12.13	4.51	2.17	9.40	10.68	6.82	12.32	2.24	11.01	5.14
	(前月比)	0.73	1.41	6.42	3.00	3.37	5.26	1.24	3.05	4.12	4.54	3.54	2.95
	平均価格	1,820	1,890	2,031	1,986	1,927	2,015	2,057	1,996	2,043	1,960	2,172	2,021
	(前年比)	5.67	7.46	11.80	4.86	3.33	8.68	15.25	8.88	10.95	1.09	22.05	9.89
	(前月比)	1.03	3.82	7.50	2.24	2.96	4.55	2.13	2.97	2.34	4.07	10.80	6.95
	平均専有面積	60.82	62.26	62.89	63.39	63.66	63.23	63.79	63.84	62.74	63.05	67.48	64.69
(前年比)	2.81	2.34	0.30	0.33	1.14	0.66	4.13	1.93	1.22	1.13	9.95	4.51	
(前月比)	1.75	2.38	1.01	0.79	0.42	0.67	0.88	0.08	1.72	0.49	7.02	4.12	
在 庫	件数	1,401	1,408	1,479	1,502	1,532	1,559	1,598	1,676	1,719	1,769	1,638	1,678
	(前年比)	15.31	13.46	16.92	20.84	22.07	22.95	19.16	25.17	23.05	24.05	15.27	19.35
	(前月比)	0.36	0.50	5.04	1.56	2.00	1.76	2.50	4.88	2.57	2.91	7.41	2.44
	平均m単価	28.97	29.42	30.21	30.42	30.09	30.50	30.66	30.88	30.88	30.92	31.12	31.00
	(前年比)	9.30	10.21	10.28	9.88	6.23	6.61	7.61	8.36	8.69	7.99	9.15	8.21
	(前月比)	1.13	1.55	2.68	0.72	1.09	1.35	0.54	0.70	0.01	0.11	0.66	0.40
	平均価格	1,764	1,787	1,853	1,877	1,877	1,903	1,921	1,940	1,932	1,929	1,977	2,002
	(前年比)	7.46	7.79	8.54	8.86	6.02	6.32	8.20	9.53	9.07	8.90	12.86	14.04
	(前月比)	0.49	1.30	3.72	1.27	0.01	1.39	0.94	1.02	0.41	0.18	2.50	1.25
	平均専有面積	60.89	60.74	61.36	61.70	62.37	62.39	62.63	62.83	62.56	62.38	63.52	64.58
(前年比)	1.68	2.20	1.58	0.94	0.19	0.27	0.56	1.08	0.35	0.85	3.40	5.39	
(前月比)	0.63	0.24	1.01	0.55	1.09	0.03	0.39	0.32	0.42	0.29	1.83	1.66	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	93	107	104	81	121	107	115	81	100	105	144	95
	(前年比)	11.43	12.30	5.45	18.18	3.42	3.60	0.86	35.71	4.17	18.60	17.07	12.04
	(前月比)	13.89	15.05	2.80	22.12	49.38	11.57	7.48	29.57	23.46	5.00	37.14	34.03
	平均m単価	22.95	22.83	23.27	22.47	24.74	25.00	22.51	23.27	25.10	23.29	24.60	23.97
	(前年比)	4.19	11.09	2.29	5.58	3.48	1.61	3.60	4.45	4.04	2.09	3.85	8.39
	(前月比)	3.76	0.51	1.93	3.45	10.12	1.05	9.97	3.37	7.89	7.22	5.62	2.55
	平均価格	1,525	1,533	1,564	1,467	1,666	1,719	1,549	1,537	1,765	1,646	1,690	1,626
	(前年比)	7.41	10.00	2.08	11.07	1.02	0.09	5.19	8.01	5.45	1.85	4.13	13.11
	(前月比)	6.11	0.49	2.04	6.24	13.61	3.15	9.84	0.80	14.86	6.77	2.70	3.80
	平均専有面積	66.47	67.14	67.21	65.26	67.34	68.73	68.83	66.06	70.33	70.67	68.72	67.83
(前年比)	3.36	0.99	0.22	5.82	2.37	1.50	1.66	3.73	1.35	4.02	0.28	4.36	
(前月比)	2.26	1.01	0.10	2.89	3.17	2.07	0.14	4.03	6.47	0.49	2.77	1.29	
新 規 登 録	件数	367	355	365	332	388	351	368	346	433	380	406	343
	(前年比)	2.51	14.04	3.95	3.75	12.14	4.62	8.24	12.34	16.71	3.54	3.57	9.26
	(前月比)	2.91	3.27	2.82	9.04	16.87	9.54	4.84	5.98	25.14	12.24	6.84	15.52
	平均m単価	25.46	26.42	25.50	26.93	25.43	26.50	27.57	24.45	25.78	28.33	27.32	25.41
	(前年比)	0.59	8.22	1.93	10.34	1.03	4.98	8.07	5.00	2.56	12.17	4.19	3.34
	(前月比)	3.14	3.77	3.48	5.62	5.58	4.22	4.05	11.34	5.46	9.88	3.56	7.01
	平均価格	1,634	1,681	1,605	1,749	1,645	1,765	1,788	1,568	1,697	1,860	1,727	1,648
	(前年比)	0.13	7.20	3.89	9.03	0.61	6.57	7.87	8.90	3.26	13.05	0.22	4.51
	(前月比)	5.35	2.86	4.53	9.01	5.97	7.33	1.32	12.30	8.20	9.59	7.12	4.57
	平均専有面積	64.18	63.62	62.93	64.95	64.68	66.61	64.86	64.15	65.82	65.64	63.22	64.88
(前年比)	0.71	0.94	5.71	1.18	1.62	1.52	0.19	4.10	0.68	0.78	3.81	1.21	
(前月比)	2.28	0.88	1.09	3.21	0.42	2.99	2.63	1.08	2.59	0.26	3.69	2.62	
在 庫	件数	967	945	932	940	938	912	929	944	1,016	1,046	1,026	1,000
	(前年比)	0.52	4.83	4.70	1.67	0.21	3.80	0.32	2.61	6.39	10.34	9.03	6.04
	(前月比)	2.55	2.28	1.38	0.86	0.21	2.77	1.86	1.61	7.63	2.95	1.91	2.53
	平均m単価	25.03	25.33	25.12	25.62	25.36	25.34	26.01	25.45	25.28	25.90	26.14	25.35
	(前年比)	5.14	5.54	3.50	6.77	6.20	5.47	7.16	3.08	2.62	5.06	4.65	0.08
	(前月比)	1.17	1.17	0.82	1.99	1.01	0.09	2.66	2.18	0.65	2.44	0.92	3.01
	平均価格	1,607	1,624	1,597	1,646	1,614	1,616	1,657	1,623	1,621	1,665	1,652	1,603
	(前年比)	7.39	7.72	3.00	7.03	4.90	4.16	6.59	2.76	3.41	6.02	3.70	1.80
	(前月比)	1.51	1.07	1.70	3.06	1.94	0.13	2.52	2.00	0.17	2.74	0.78	3.01
	平均専有面積	64.21	64.14	63.58	64.24	63.63	63.77	63.68	63.80	64.11	64.29	63.21	63.22
(前年比)	2.14	2.07	0.49	0.25	1.22	1.25	0.54	0.31	0.77	0.91	0.91	1.88	
(前月比)	0.34	0.10	0.88	1.04	0.94	0.22	0.14	0.18	0.48	0.29	1.68	0.00	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	44	36	35	34	38	41	36	28	30	48	46	26
	(前年比)	6.38	12.20	10.26	5.56	20.83	32.26	12.20	3.45	40.00	2.13	4.55	39.53
	(前月比)	2.33	18.18	2.78	2.86	11.76	7.89	12.20	22.22	7.14	60.00	4.17	43.48
	平均㎡単価	18.60	18.07	17.80	18.68	19.61	19.60	20.46	20.92	22.99	20.50	18.73	21.62
	(前年比)	4.34	6.60	11.43	6.44	5.37	0.56	18.45	28.21	12.02	6.38	0.09	13.06
	(前月比)	2.75	2.85	1.50	4.92	5.00	0.06	4.42	2.21	9.90	10.83	8.61	15.43
	平均価格	1,280	1,214	1,189	1,242	1,336	1,345	1,373	1,319	1,488	1,433	1,274	1,440
	(前年比)	3.87	7.33	16.26	3.30	9.19	10.67	19.27	31.11	4.25	14.28	1.07	13.82
	(前月比)	1.14	5.11	2.12	4.54	7.55	0.64	2.09	3.94	12.83	3.68	11.08	13.01
	平均専有面積	68.80	67.20	66.77	66.53	68.14	68.62	67.08	63.05	64.73	69.92	68.03	66.60
(前年比)	8.58	0.79	5.46	3.35	3.63	10.17	0.69	2.26	6.94	7.43	0.98	0.68	
(前月比)	4.00	2.33	0.63	0.36	2.42	0.70	2.24	6.02	2.67	8.01	2.70	2.10	
新規登録	件数	169	201	202	167	190	195	177	179	232	179	198	183
	(前年比)	3.68	41.55	5.21	7.74	16.56	5.98	2.21	2.19	24.73	13.11	2.94	1.10
	(前月比)	6.63	18.93	0.50	17.33	13.77	2.63	9.23	1.13	29.61	22.84	10.61	7.58
	平均㎡単価	21.26	22.49	21.89	22.41	23.27	22.86	24.16	24.54	23.19	22.89	23.17	22.82
	(前年比)	0.97	12.27	6.18	6.84	15.83	12.49	12.25	16.42	5.62	0.01	7.09	6.18
	(前月比)	1.05	5.75	2.67	2.40	3.83	1.75	5.65	1.58	5.51	1.30	1.23	1.50
	平均価格	1,387	1,488	1,418	1,403	1,543	1,474	1,588	1,586	1,524	1,527	1,534	1,540
	(前年比)	0.96	12.01	0.99	1.78	14.53	5.10	10.16	14.54	3.51	0.19	7.23	9.55
	(前月比)	1.35	7.34	4.76	1.05	10.03	4.50	7.71	0.11	3.88	0.20	0.40	0.40
	平均専有面積	65.20	66.19	64.77	62.58	66.32	64.46	65.72	64.63	65.74	66.74	66.19	67.47
(前年比)	0.01	0.23	6.75	4.74	1.12	6.57	1.86	1.61	2.00	0.18	0.13	3.17	
(前月比)	0.30	1.51	2.14	3.37	5.97	2.79	1.95	1.66	1.72	1.52	0.82	1.94	
在庫	件数	464	470	510	500	497	489	484	496	524	510	509	494
	(前年比)	1.07	0.86	1.80	0.81	6.20	2.30	0.00	2.55	8.26	5.15	6.49	3.78
	(前月比)	2.52	1.29	8.51	1.96	0.60	1.61	1.02	2.48	5.65	2.67	0.20	2.95
	平均㎡単価	21.72	22.00	22.26	22.30	22.42	22.68	23.51	23.33	23.03	22.74	22.92	22.61
	(前年比)	2.90	6.33	7.84	9.62	11.62	12.54	13.24	12.36	7.84	3.07	4.04	3.17
	(前月比)	0.86	1.25	1.19	0.18	0.55	1.18	3.66	0.78	1.27	1.26	0.77	1.37
	平均価格	1,413	1,433	1,437	1,434	1,446	1,447	1,508	1,493	1,486	1,459	1,480	1,475
	(前年比)	1.97	5.49	4.32	5.57	7.70	5.99	9.33	8.41	5.38	0.35	1.87	2.38
	(前月比)	1.89	1.37	0.32	0.24	0.87	0.02	4.25	1.03	0.44	1.83	1.46	0.36
	平均専有面積	65.06	65.13	64.58	64.31	64.52	63.78	64.14	63.97	64.51	64.14	64.58	65.24
(前年比)	0.90	0.79	3.26	3.70	3.51	5.82	3.45	3.52	2.28	3.32	2.09	0.76	
(前月比)	1.04	0.11	0.86	0.41	0.32	1.15	0.57	0.26	0.84	0.57	0.69	1.02	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	127	152	145	115	154	156	147	130	121	174	194	126
	(前年比)	10.56	16.92	29.46	7.26	4.35	5.45	1.34	9.09	2.42	20.83	23.57	3.28
	(前月比)	4.10	19.69	4.61	20.69	33.91	1.30	5.77	11.56	6.92	43.80	11.49	35.05
	平均m単価	25.81	28.87	28.71	27.75	30.50	29.41	29.86	28.64	28.03	29.87	30.66	30.88
	(前年比)	0.97	9.10	9.41	4.05	18.67	11.05	8.98	9.97	7.92	10.77	11.77	3.12
	(前月比)	13.82	11.87	0.56	3.35	9.93	3.57	1.52	4.10	2.14	6.59	2.65	0.71
	平均価格	1,768	2,045	2,058	1,930	2,181	2,117	2,105	1,966	1,988	2,119	2,222	2,221
	(前年比)	1.73	10.89	13.84	3.72	20.67	16.87	9.60	8.75	13.98	12.17	16.31	5.05
	(前月比)	16.39	15.64	0.66	6.25	13.03	2.91	0.58	6.60	1.09	6.63	4.83	0.01
	平均専有面積	68.51	70.82	71.69	69.54	71.50	71.99	70.49	68.66	70.92	70.95	72.46	71.94
(前年比)	2.68	1.65	4.05	0.31	1.68	5.24	0.57	1.12	5.61	1.26	4.06	1.88	
(前月比)	2.98	3.37	1.23	3.00	2.82	0.68	2.07	2.61	3.30	0.04	2.13	0.72	
新 規 登 録	件数	422	424	470	385	469	504	501	434	505	516	559	483
	(前年比)	14.99	19.44	13.80	6.35	14.67	13.26	31.15	27.65	25.00	10.49	26.76	18.38
	(前月比)	3.43	0.47	10.85	18.09	21.82	7.46	0.60	13.37	16.36	2.18	8.33	13.60
	平均m単価	29.70	30.75	32.20	33.01	32.12	34.23	32.87	33.03	33.97	35.19	32.26	33.24
	(前年比)	5.39	5.57	11.54	15.48	7.94	15.85	13.58	15.65	17.92	19.71	6.54	8.22
	(前月比)	3.30	3.54	4.70	2.51	2.69	6.57	3.99	0.51	2.85	3.59	8.33	3.04
	平均価格	2,124	2,222	2,304	2,339	2,315	2,479	2,317	2,345	2,528	2,530	2,275	2,388
	(前年比)	5.31	9.54	15.68	16.86	9.27	18.69	15.86	18.65	23.38	23.23	5.09	10.31
	(前月比)	1.89	4.61	3.69	1.53	1.02	7.10	6.57	1.24	7.79	0.09	10.10	4.96
	平均専有面積	71.50	72.24	71.54	70.86	72.08	72.43	70.49	71.00	74.41	71.90	70.52	71.83
(前年比)	0.08	3.76	3.71	1.19	1.23	2.46	2.00	2.59	4.63	2.94	1.36	1.93	
(前月比)	1.46	1.03	0.96	0.95	1.72	0.50	2.68	0.72	4.81	3.37	1.93	1.86	
在 庫	件数	1,155	1,156	1,176	1,171	1,212	1,241	1,263	1,240	1,310	1,304	1,314	1,323
	(前年比)	11.49	13.89	8.59	7.73	12.43	12.72	16.84	16.43	19.09	16.43	17.43	15.95
	(前月比)	1.23	0.09	1.73	0.43	3.50	2.39	1.77	1.82	5.65	0.46	0.77	0.68
	平均m単価	29.22	29.35	29.84	30.52	30.83	31.80	31.72	32.30	32.67	33.47	32.29	32.09
	(前年比)	6.96	5.70	6.06	10.07	9.23	12.50	11.40	14.00	15.61	17.97	12.20	10.87
	(前月比)	0.96	0.44	1.70	2.26	1.00	3.16	0.25	1.84	1.13	2.46	3.54	0.63
	平均価格	2,062	2,074	2,114	2,155	2,190	2,260	2,241	2,290	2,351	2,413	2,294	2,284
	(前年比)	7.79	6.64	7.24	11.55	11.17	14.24	13.26	16.84	18.61	22.83	14.34	12.49
	(前月比)	1.55	0.62	1.92	1.91	1.64	3.21	0.85	2.20	2.68	2.61	4.91	0.46
	平均専有面積	70.56	70.69	70.84	70.60	71.04	71.07	70.65	70.89	71.98	72.08	71.06	71.18
(前年比)	0.78	0.89	1.12	1.35	1.78	1.54	1.67	2.49	2.60	4.12	1.90	1.46	
(前月比)	0.58	0.18	0.22	0.34	0.63	0.05	0.60	0.35	1.53	0.14	1.42	0.17	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	68	56	64	59	57	66	77	51	58	77	99	47
	(前年比)	7.94	16.42	3.23	4.84	13.64	7.04	5.48	12.07	1.75	10.47	25.32	35.62
	(前月比)	6.85	17.65	14.29	7.81	3.39	15.79	16.67	33.77	13.73	32.76	28.57	52.53
	平均m単価	18.89	20.19	21.03	21.09	20.28	19.01	21.45	20.82	19.83	23.69	22.38	21.87
	(前年比)	4.47	0.20	14.81	5.68	1.37	8.23	5.42	2.16	2.65	21.39	18.73	3.90
	(前月比)	10.26	6.87	4.14	0.32	3.83	6.28	12.81	2.89	4.77	19.44	5.50	2.28
	平均価格	1,396	1,519	1,472	1,532	1,407	1,340	1,553	1,518	1,403	1,708	1,662	1,628
	(前年比)	6.60	7.72	12.27	3.61	6.68	5.63	3.84	4.90	5.74	23.50	20.52	6.45
	(前月比)	8.75	8.84	3.08	4.03	8.13	4.76	15.86	2.24	7.59	21.77	2.72	2.02
	平均専有面積	73.88	75.24	70.03	72.62	69.37	70.50	72.41	72.89	70.74	72.12	74.24	74.44
(前年比)	2.22	7.51	2.21	2.20	5.39	2.83	1.67	2.69	3.17	1.74	1.51	2.45	
(前月比)	1.69	1.84	6.93	3.70	4.47	1.62	2.71	0.67	2.95	1.95	2.94	0.27	
新 規 登 録	件数	205	248	244	185	230	250	224	229	250	236	270	279
	(前年比)	0.49	20.39	8.44	3.14	6.12	0.40	5.08	4.09	7.76	16.01	16.38	28.57
	(前月比)	5.53	20.98	1.61	24.18	24.32	8.70	10.40	2.23	9.17	5.60	14.41	3.33
	平均m単価	21.88	22.18	21.80	21.30	21.31	22.26	22.71	22.85	22.75	22.78	24.06	22.94
	(前年比)	0.94	2.02	2.81	6.39	2.10	0.83	1.03	12.38	7.74	6.60	10.56	1.34
	(前月比)	5.91	1.34	1.70	2.28	0.03	4.46	2.00	0.63	0.44	0.13	5.62	4.63
	平均価格	1,545	1,613	1,539	1,541	1,518	1,563	1,587	1,597	1,541	1,596	1,687	1,626
	(前年比)	0.68	6.39	0.77	3.75	1.79	2.47	2.46	7.92	3.18	4.47	8.63	5.40
	(前月比)	10.15	4.45	4.62	0.16	1.53	3.01	1.49	0.69	3.51	3.58	5.68	3.61
	平均専有面積	70.59	72.75	70.59	72.35	71.22	70.23	69.87	69.91	67.75	70.09	70.13	70.88
(前年比)	0.26	4.28	2.10	2.82	0.30	3.28	3.45	3.97	4.23	2.00	1.74	4.11	
(前月比)	4.50	3.06	2.97	2.49	1.56	1.39	0.50	0.05	3.09	3.45	0.06	1.06	
在 庫	件数	622	655	675	665	667	693	690	706	725	732	680	725
	(前年比)	0.48	6.68	10.47	5.89	0.15	1.02	2.07	5.69	6.46	3.24	0.00	12.06
	(前月比)	3.86	5.31	3.05	1.48	0.30	3.90	0.43	2.32	2.69	0.97	7.10	6.62
	平均m単価	21.68	21.78	21.57	21.14	20.87	21.17	21.37	21.92	22.22	22.13	22.37	22.54
	(前年比)	2.77	2.35	0.35	1.22	1.78	0.90	0.96	4.42	5.87	5.44	5.50	4.26
	(前月比)	0.28	0.43	0.95	2.00	1.26	1.42	0.92	2.60	1.34	0.39	1.08	0.79
	平均価格	1,537	1,539	1,527	1,486	1,472	1,494	1,507	1,549	1,560	1,552	1,565	1,583
	(前年比)	5.39	4.45	3.86	1.06	0.81	0.37	0.16	2.79	3.94	4.55	4.31	2.35
	(前月比)	0.61	0.12	0.75	2.69	0.92	1.46	0.89	2.75	0.70	0.48	0.80	1.15
	平均専有面積	70.87	70.65	70.80	70.29	70.53	70.56	70.54	70.64	70.20	70.13	69.94	70.19
(前年比)	2.54	2.06	3.49	2.30	2.64	0.54	0.79	1.56	1.83	0.85	1.12	1.83	
(前月比)	0.89	0.31	0.20	0.71	0.34	0.04	0.03	0.15	0.63	0.10	0.27	0.36	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	100	119	127	86	107	128	101	105	111	152	128	125
	(前年比)	1.01	27.96	18.69	16.22	1.90	14.29	18.55	3.67	15.63	76.74	3.03	34.41
	(前月比)	7.53	19.00	6.72	32.28	24.42	19.63	21.09	3.96	5.71	36.94	15.79	2.34
	平均㎡単価	22.05	24.14	20.10	21.01	24.93	23.41	24.60	20.58	25.16	25.24	24.77	24.08
	(前年比)	4.24	8.38	2.97	8.45	6.27	1.09	10.14	9.71	14.32	1.74	7.64	6.83
	(前月比)	2.20	9.50	16.74	4.52	18.66	6.10	5.09	16.37	22.28	0.30	1.85	2.77
	平均価格	1,525	1,716	1,392	1,466	1,804	1,673	1,840	1,438	1,829	1,854	1,828	1,723
	(前年比)	9.34	9.37	7.46	10.10	1.48	2.83	17.37	8.34	16.93	4.73	12.69	7.36
	(前月比)	5.01	12.56	18.87	5.31	23.05	7.28	9.98	21.86	27.25	1.36	1.43	5.71
	平均専有面積	69.15	71.09	69.26	69.79	72.37	71.46	74.78	69.87	72.70	73.47	73.79	71.55
	(前年比)	5.33	0.91	4.63	1.52	4.51	1.72	6.57	1.52	2.28	2.93	4.70	0.49
	(前月比)	2.88	2.80	2.56	0.75	3.70	1.25	4.65	6.57	4.06	1.06	0.43	3.03
新規登録	件数	293	319	315	355	341	416	324	288	369	359	329	328
	(前年比)	14.01	28.11	32.35	50.42	30.15	30.00	21.80	8.68	50.61	25.96	5.45	17.14
	(前月比)	4.64	8.87	1.25	12.70	3.94	21.99	22.12	11.11	28.13	2.71	8.36	0.30
	平均㎡単価	23.40	24.04	23.32	26.15	24.95	25.47	26.64	25.84	24.52	24.43	26.61	25.35
	(前年比)	5.77	7.89	6.80	19.46	7.70	9.70	11.76	11.84	3.90	1.48	2.96	7.14
	(前月比)	1.09	2.74	3.00	12.15	4.60	2.10	4.58	3.01	5.10	0.36	8.92	4.75
	平均価格	1,623	1,694	1,650	1,908	1,783	1,845	1,919	1,845	1,791	1,761	1,939	1,789
	(前年比)	1.74	10.69	6.04	23.08	11.60	12.88	16.37	15.92	10.58	0.40	3.14	5.99
	(前月比)	3.84	4.38	2.60	15.66	6.60	3.50	4.03	3.86	2.93	1.66	10.08	7.74
	平均専有面積	69.35	70.46	70.76	72.97	71.45	72.42	72.04	71.40	73.04	72.09	72.86	70.57
	(前年比)	3.81	2.60	0.71	3.03	3.62	2.90	4.12	3.65	6.44	1.09	0.18	1.07
	(前月比)	2.78	1.60	0.41	3.13	2.09	1.36	0.53	0.88	2.30	1.30	1.06	3.14
在庫	件数	847	872	868	975	1,026	1,063	1,097	1,083	1,129	1,070	1,005	976
	(前年比)	11.30	15.80	18.42	27.45	35.89	35.76	44.34	45.96	54.23	37.71	29.84	21.85
	(前月比)	5.74	2.95	0.46	12.33	5.23	3.61	3.20	1.28	4.25	5.23	6.07	2.89
	平均㎡単価	23.45	23.26	23.76	24.58	24.62	25.02	25.65	26.14	25.93	25.12	25.06	24.84
	(前年比)	5.28	5.15	7.18	10.04	10.88	11.38	12.78	16.02	13.51	8.33	4.98	5.57
	(前月比)	0.34	0.81	2.13	3.48	0.17	1.59	2.55	1.89	0.79	3.13	0.23	0.88
	平均価格	1,655	1,640	1,684	1,767	1,767	1,805	1,852	1,895	1,884	1,809	1,801	1,772
	(前年比)	4.57	4.85	7.67	10.90	14.08	15.30	17.51	20.90	19.57	13.17	6.82	6.51
	(前月比)	0.53	0.94	2.71	4.93	0.01	2.13	2.62	2.29	0.55	4.01	0.45	1.56
	平均専有面積	70.59	70.49	70.89	71.89	71.77	72.15	72.20	72.48	72.66	72.00	71.84	71.35
	(前年比)	0.68	0.29	0.45	0.78	2.89	3.52	4.20	4.20	5.34	4.47	1.75	0.88
	(前月比)	0.19	0.14	0.57	1.40	0.17	0.53	0.07	0.40	0.25	0.91	0.22	0.69

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	348	339	352	252	356	396	361	320	320	397	436	335
	(前年比)	12.12	12.25	1.95	13.70	6.56	2.70	2.43	3.61	3.56	9.77	2.68	7.71
	(前月比)	4.13	2.59	3.83	28.41	41.27	11.24	8.84	11.36	0.00	24.06	9.82	23.17
	平均m単価	34.56	36.23	36.10	35.42	37.84	37.83	37.28	38.45	38.62	39.87	38.13	38.16
	(前年比)	9.65	12.96	6.91	10.61	15.86	14.42	15.97	15.04	15.38	18.11	8.45	6.14
	(前月比)	3.87	4.84	0.38	1.88	6.84	0.02	1.46	3.14	0.45	3.25	4.38	0.09
	平均価格	2,271	2,361	2,329	2,290	2,477	2,562	2,393	2,505	2,538	2,625	2,559	2,552
	(前年比)	9.21	9.92	2.84	9.10	15.61	16.13	14.22	16.08	14.51	16.61	9.74	9.59
	(前月比)	2.48	3.99	1.36	1.68	8.15	3.46	6.62	4.69	1.34	3.40	2.50	0.29
平均専有面積	65.70	65.17	64.52	64.65	65.45	67.73	64.18	65.15	65.73	65.83	67.12	66.87	
(前年比)	0.40	2.69	3.80	1.36	0.22	1.50	1.50	0.90	0.76	1.27	1.19	3.24	
(前月比)	1.44	0.81	0.99	0.20	1.23	3.48	5.24	1.50	0.89	0.15	1.97	0.38	
新 規 登 録	件数	1,371	1,390	1,408	1,412	1,595	1,770	1,662	1,478	1,840	1,869	1,862	1,778
	(前年比)	6.53	9.97	6.34	17.18	22.88	29.10	29.64	24.94	32.76	31.99	28.77	28.38
	(前月比)	1.01	1.39	1.29	0.28	12.96	10.97	6.10	11.07	24.49	1.58	0.37	4.51
	平均m単価	38.04	37.72	38.71	39.34	40.38	40.16	40.68	41.09	41.74	41.06	40.68	41.46
	(前年比)	17.35	13.83	18.51	19.72	21.02	21.68	18.36	20.33	21.59	15.05	12.49	14.10
	(前月比)	4.68	0.83	2.61	1.62	2.65	0.53	1.30	1.00	1.58	1.63	0.91	1.91
	平均価格	2,243	2,251	2,363	2,395	2,482	2,431	2,501	2,567	2,599	2,595	2,586	2,652
	(前年比)	14.69	9.44	20.04	21.23	21.59	22.21	19.35	25.51	24.81	19.75	15.67	19.07
	(前月比)	0.68	0.38	4.96	1.35	3.65	2.06	2.85	2.67	1.25	0.17	0.35	2.57
平均専有面積	58.96	59.68	61.05	60.88	61.48	60.54	61.47	62.48	62.28	63.20	63.56	63.97	
(前年比)	2.27	3.86	1.30	1.26	0.47	0.44	0.83	4.30	2.64	4.09	2.83	4.36	
(前月比)	3.82	1.23	2.29	0.27	0.98	1.53	1.33	1.65	0.32	1.48	0.57	0.65	
在 庫	件数	3,072	3,059	3,112	3,328	3,480	3,621	3,719	3,771	4,005	4,152	4,192	4,175
	(前年比)	2.94	3.10	1.08	5.25	11.57	16.13	22.70	26.46	28.00	33.29	38.08	36.30
	(前月比)	0.29	0.42	1.73	6.94	4.57	4.05	2.71	1.40	6.21	3.67	0.96	0.41
	平均m単価	36.50	37.02	37.90	38.54	39.25	39.47	40.34	40.53	41.03	40.90	40.60	40.92
	(前年比)	12.77	14.32	17.72	19.33	20.87	21.46	22.10	22.12	21.88	18.90	16.30	15.94
	(前月比)	3.41	1.43	2.35	1.71	1.85	0.56	2.18	0.48	1.22	0.30	0.74	0.79
	平均価格	2,112	2,135	2,197	2,258	2,305	2,309	2,390	2,417	2,481	2,491	2,483	2,514
	(前年比)	11.80	12.74	17.47	19.99	21.67	23.18	24.60	25.38	25.31	24.24	21.75	21.43
	(前月比)	2.00	1.09	2.88	2.81	2.05	0.17	3.52	1.13	2.66	0.40	0.36	1.29
平均専有面積	57.86	57.67	57.97	58.60	58.71	58.49	59.26	59.64	60.48	60.91	61.14	61.44	
(前年比)	0.87	1.38	0.21	0.56	0.66	1.42	2.05	2.67	2.81	4.50	4.68	4.74	
(前月比)	1.36	0.34	0.52	1.09	0.20	0.39	1.31	0.65	1.42	0.70	0.38	0.49	

マンション 川崎市推移

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	119	123	138	98	133	132	124	140	115	153	186	132
	(前年比)	1.65	2.38	1.43	2.00	11.33	24.14	12.06	11.11	3.36	6.71	10.71	0.75
	(前月比)	10.53	3.36	12.20	28.99	35.71	0.75	6.06	12.90	17.86	33.04	21.57	29.03
	平均m単価	40.40	39.66	39.70	43.16	39.47	41.90	41.44	42.30	40.89	42.41	42.54	43.61
	(前年比)	12.95	14.22	7.86	25.32	15.53	16.45	9.28	10.69	8.04	10.78	7.34	16.35
	(前月比)	7.78	1.84	0.10	8.73	8.56	6.17	1.10	2.07	3.34	3.71	0.32	2.52
	平均価格	2,662	2,590	2,554	2,885	2,586	2,674	2,765	2,821	2,667	2,858	2,804	2,952
	(前年比)	14.62	11.40	7.41	36.13	12.92	11.87	5.60	12.53	7.53	10.45	3.53	19.78
	(前月比)	8.02	2.72	1.36	12.94	10.35	3.39	3.41	2.00	5.45	7.16	1.90	5.28
平均専有面積	65.89	65.30	64.35	66.84	65.54	63.82	66.73	66.68	65.23	67.39	65.91	67.68	
(前年比)	1.47	2.47	0.42	8.63	2.27	3.93	3.36	1.66	0.48	0.29	3.55	2.94	
(前月比)	0.22	0.89	1.46	3.87	1.95	2.62	4.56	0.07	2.17	3.32	2.21	2.69	
新 規 登 録	件数	504	510	491	512	573	627	620	548	728	730	655	668
	(前年比)	22.33	15.91	9.11	27.05	15.52	37.80	31.36	28.94	42.19	50.52	28.43	37.73
	(前月比)	3.92	1.19	3.73	4.28	11.91	9.42	1.12	11.61	32.85	0.27	10.27	1.98
	平均m単価	40.10	40.82	41.25	41.25	42.36	43.29	44.47	43.92	42.82	42.65	42.47	42.46
	(前年比)	9.87	13.16	10.60	14.81	14.81	15.40	19.49	21.25	12.27	11.12	7.51	6.57
	(前月比)	0.66	1.78	1.06	0.01	2.71	2.20	2.72	1.24	2.51	0.39	0.43	0.03
	平均価格	2,512	2,519	2,590	2,625	2,630	2,789	2,842	2,844	2,680	2,752	2,660	2,656
	(前年比)	8.11	10.24	14.58	16.65	10.51	18.09	23.27	30.73	10.11	14.15	5.68	5.54
	(前月比)	0.19	0.28	2.82	1.32	0.20	6.05	1.92	0.07	5.78	2.67	3.32	0.16
平均専有面積	62.64	61.72	62.79	63.63	62.08	64.42	63.92	64.76	62.59	64.52	62.64	62.57	
(前年比)	1.60	2.58	3.59	1.61	3.74	2.33	3.17	7.81	1.93	2.72	1.71	0.96	
(前月比)	0.84	1.47	1.74	1.34	2.44	3.77	0.78	1.32	3.35	3.07	2.91	0.12	
在 庫	件数	1,103	1,121	1,071	1,107	1,169	1,267	1,333	1,346	1,453	1,540	1,483	1,467
	(前年比)	1.10	6.05	2.19	4.83	7.64	23.61	26.35	28.07	30.90	38.49	42.05	40.25
	(前月比)	5.45	1.63	4.46	3.36	5.60	8.38	5.21	0.98	7.95	5.99	3.70	1.08
	平均m単価	39.42	39.92	40.28	40.24	41.11	41.63	43.02	43.47	43.22	42.78	42.39	42.13
	(前年比)	12.07	13.88	14.50	14.11	13.89	14.54	18.64	21.77	17.80	15.63	12.34	8.32
	(前月比)	1.35	1.27	0.90	0.10	2.17	1.27	3.33	1.05	0.58	1.02	0.90	0.62
	平均価格	2,342	2,368	2,433	2,419	2,449	2,523	2,619	2,663	2,618	2,622	2,573	2,558
	(前年比)	9.70	11.91	16.59	13.86	11.86	14.77	22.64	28.27	19.31	19.82	14.68	10.36
	(前月比)	1.04	1.10	2.74	0.55	1.25	3.01	3.80	1.69	1.72	0.15	1.84	0.60
平均専有面積	59.41	59.31	60.40	60.12	59.58	60.61	60.88	61.27	60.57	61.29	60.70	60.72	
(前年比)	2.12	1.73	1.82	0.22	1.78	0.21	3.38	5.33	1.28	3.62	2.09	1.88	
(前月比)	0.31	0.16	1.82	0.45	0.90	1.72	0.46	0.64	1.15	1.19	0.95	0.02	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	82	72	80	63	66	89	69	69	81	110	98	82
	(前年比)	16.33	28.00	12.68	12.50	30.53	1.11	21.59	11.54	7.95	5.98	3.16	0.00
	(前月比)	0.00	12.20	11.11	21.25	4.76	34.85	22.47	0.00	17.39	35.80	10.91	16.33
	平均㎡単価	22.18	21.39	22.30	23.68	25.85	23.40	23.55	25.59	23.49	25.31	23.83	23.48
	(前年比)	1.71	8.33	4.64	3.99	13.71	3.49	3.29	7.21	5.12	7.60	4.67	0.51
	(前月比)	6.00	3.59	4.25	6.21	9.18	9.48	0.64	8.63	8.19	7.74	5.83	1.50
	平均価格	1,433	1,335	1,397	1,465	1,543	1,538	1,600	1,711	1,443	1,617	1,451	1,546
	(前年比)	0.88	13.89	7.61	2.95	4.33	2.86	7.66	12.23	9.28	6.56	0.61	4.30
	(前月比)	3.36	6.82	4.65	4.85	5.36	0.35	4.02	6.97	15.68	12.06	10.26	6.57
	平均専有面積	64.59	62.43	62.67	61.86	59.70	65.71	67.92	66.88	61.43	63.88	60.88	65.87
(前年比)	2.55	6.06	3.11	1.00	8.25	0.61	4.24	4.68	4.39	0.97	3.89	4.84	
(前月比)	2.80	3.35	0.38	1.28	3.50	10.08	3.36	1.53	8.16	4.00	4.70	8.19	
新規登録	件数	394	404	439	367	406	408	432	390	454	480	489	450
	(前年比)	0.77	8.31	31.44	8.26	2.53	9.68	21.01	11.11	22.04	26.32	22.86	8.96
	(前月比)	4.60	2.54	8.66	16.40	10.63	0.49	5.88	9.72	16.41	5.73	1.88	7.98
	平均㎡単価	26.13	26.12	26.19	26.63	26.71	26.70	28.46	28.38	27.30	27.43	26.72	27.59
	(前年比)	8.73	12.42	9.59	8.28	7.52	10.37	13.75	11.80	6.43	10.96	7.91	8.63
	(前月比)	2.89	0.06	0.28	1.67	0.32	0.06	6.61	0.29	3.80	0.49	2.58	3.25
	平均価格	1,501	1,531	1,493	1,532	1,674	1,560	1,688	1,635	1,565	1,609	1,578	1,621
	(前年比)	4.95	11.28	8.63	8.90	10.94	8.84	15.81	7.70	1.86	6.96	11.71	7.01
	(前月比)	0.91	2.00	2.49	2.58	9.28	6.81	8.27	3.18	4.26	2.82	1.94	2.73
	平均専有面積	57.44	58.63	57.01	57.51	62.65	58.41	59.32	57.60	57.33	58.66	59.05	58.75
(前年比)	3.48	1.02	0.88	0.57	3.19	1.39	1.81	3.67	4.30	3.61	3.51	1.49	
(前月比)	3.69	2.07	2.76	0.89	8.93	6.76	1.56	2.90	0.47	2.32	0.66	0.51	
在庫	件数	1,124	1,128	1,157	1,138	1,157	1,098	1,149	1,149	1,191	1,239	1,253	1,258
	(前年比)	7.11	3.18	2.21	1.39	1.36	4.02	2.04	1.68	5.96	12.13	14.12	12.52
	(前月比)	0.54	0.36	2.57	1.64	1.67	5.10	4.64	0.00	3.66	4.03	1.13	0.40
	平均㎡単価	24.60	24.95	24.97	25.36	25.39	25.46	25.97	26.18	26.43	26.31	25.89	26.18
	(前年比)	5.21	7.50	7.71	8.41	6.71	7.76	8.87	9.51	11.03	11.48	8.13	8.18
	(前月比)	1.64	1.42	0.06	1.55	0.12	0.28	2.03	0.80	0.95	0.48	1.57	1.12
	平均価格	1,358	1,396	1,389	1,401	1,452	1,439	1,456	1,451	1,471	1,461	1,424	1,443
	(前年比)	3.28	7.57	6.48	7.40	7.76	7.13	8.11	7.64	8.68	8.25	6.38	6.08
	(前月比)	0.18	2.83	0.53	0.88	3.62	0.88	1.18	0.33	1.39	0.69	2.54	1.32
	平均専有面積	55.19	55.95	55.62	55.26	57.18	56.52	56.05	55.43	55.67	55.55	55.00	55.11
(前年比)	1.83	0.07	1.14	0.93	0.98	0.58	0.69	1.70	2.11	2.90	1.62	1.94	
(前月比)	1.80	1.38	0.59	0.66	3.49	1.15	0.84	1.12	0.44	0.22	0.99	0.20	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	68	65	69	61	79	66	70	69	61	74	107	75
	(前年比)	17.07	10.96	17.86	6.15	20.20	26.67	19.54	13.75	8.93	15.91	30.49	11.94
	(前月比)	1.49	4.41	6.15	11.59	29.51	16.46	6.06	1.43	11.59	21.31	44.59	29.91
	平均㎡単価	30.74	29.26	30.50	33.69	33.32	31.02	32.72	31.55	32.04	31.43	33.36	33.32
	(前年比)	14.70	4.85	7.68	10.92	14.75	2.00	12.21	2.05	1.93	6.74	12.55	5.92
	(前月比)	2.30	4.79	4.24	10.43	1.10	6.89	5.46	3.57	1.57	1.89	6.14	0.12
	平均価格	2,141	2,032	1,978	2,401	2,460	2,205	2,221	2,282	2,347	2,203	2,448	2,420
	(前年比)	15.01	6.22	0.51	9.39	25.40	3.99	5.98	1.36	2.33	8.58	15.92	15.39
	(前月比)	2.13	5.09	2.67	21.37	2.47	10.37	0.69	2.76	2.86	6.16	11.14	1.16
	平均専有面積	69.67	69.45	64.85	71.27	73.85	71.09	67.87	72.33	73.25	70.07	73.37	72.61
(前年比)	0.27	1.31	7.61	1.39	9.28	2.02	5.55	3.49	4.35	1.73	2.99	8.94	
(前月比)	4.33	0.31	6.63	9.90	3.61	3.74	4.52	6.56	1.28	4.35	4.71	1.03	
新規登録	件数	381	400	434	381	409	415	416	389	390	463	473	447
	(前年比)	4.67	8.99	15.43	12.39	9.95	18.57	30.82	30.10	16.07	24.80	16.50	13.45
	(前月比)	3.30	4.99	8.50	12.21	7.35	1.47	0.24	6.49	0.26	18.72	2.16	5.50
	平均㎡単価	34.90	35.56	34.91	35.95	36.98	37.45	36.92	37.43	36.75	36.19	35.46	35.54
	(前年比)	13.64	11.25	8.73	10.79	15.80	13.16	13.92	11.10	12.34	7.73	1.93	3.95
	(前月比)	2.10	1.90	1.83	2.97	2.88	1.27	1.41	1.36	1.81	1.52	2.03	0.22
	平均価格	2,381	2,485	2,406	2,464	2,543	2,569	2,528	2,615	2,541	2,517	2,476	2,469
	(前年比)	16.68	11.10	8.13	11.13	15.16	9.94	8.83	9.99	13.26	8.39	3.00	4.32
	(前月比)	0.62	4.34	3.16	2.40	3.20	1.02	1.59	3.45	2.82	0.97	1.60	0.29
	平均専有面積	68.23	69.87	68.92	68.54	68.76	68.59	68.47	69.88	69.16	69.54	69.84	69.48
(前年比)	2.68	0.13	0.55	0.30	0.55	2.84	4.47	1.00	0.82	0.61	1.04	0.36	
(前月比)	1.45	2.40	1.36	0.55	0.32	0.24	0.18	2.06	1.03	0.56	0.43	0.51	
在庫	件数	958	974	1,032	1,055	1,018	1,025	1,027	1,029	1,029	1,109	1,124	1,134
	(前年比)	5.43	3.08	5.31	7.11	2.00	7.78	13.11	15.49	12.95	23.36	21.65	18.13
	(前月比)	0.21	1.67	5.95	2.23	3.51	0.69	0.20	0.19	0.00	7.77	1.35	0.89
	平均㎡単価	33.17	33.86	33.92	33.67	34.20	34.75	35.11	35.15	35.20	35.46	35.07	35.16
	(前年比)	7.81	9.27	7.65	7.53	8.63	8.35	9.45	7.55	9.20	8.39	5.27	6.85
	(前月比)	0.80	2.09	0.15	0.74	1.57	1.63	1.02	0.12	0.15	0.73	1.09	0.25
	平均価格	2,257	2,338	2,355	2,311	2,327	2,360	2,385	2,405	2,418	2,450	2,423	2,420
	(前年比)	8.15	11.01	9.14	8.72	7.19	5.99	6.78	5.81	8.95	8.82	5.84	7.57
	(前月比)	0.30	3.62	0.69	1.85	0.68	1.43	1.05	0.86	0.53	1.32	1.12	0.09
	平均専有面積	68.04	69.05	69.42	68.65	68.04	67.91	67.92	68.43	68.69	69.10	69.08	68.84
(前年比)	0.31	1.60	1.39	1.10	1.33	2.18	2.44	1.62	0.23	0.39	0.55	0.68	
(前月比)	0.49	1.50	0.54	1.12	0.88	0.20	0.02	0.74	0.39	0.59	0.03	0.34	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4月
~ 1,000	351 (10.23)	347 (11.10)	299 (10.26)	300 (9.36)	328 (9.20)	112 (9.82)
~ 2,000	848 (24.71)	756 (24.19)	654 (22.44)	682 (21.29)	680 (19.08)	217 (19.04)
~ 3,000	910 (26.52)	793 (25.38)	715 (24.53)	744 (23.22)	880 (24.69)	248 (21.75)
~ 5,000	952 (27.74)	876 (28.03)	874 (29.98)	1,030 (32.15)	1,190 (33.39)	407 (35.70)
~ 7,000	255 (7.43)	224 (7.17)	211 (7.24)	285 (8.90)	335 (9.40)	114 (10.00)
~ 10,000	73 (2.13)	85 (2.72)	114 (3.91)	111 (3.46)	101 (2.83)	31 (2.72)
10,000 ~	43 (1.25)	44 (1.41)	48 (1.65)	52 (1.62)	50 (1.40)	11 (0.96)
合計	3,432 (100.00)	3,125 (100.00)	2,915 (100.00)	3,204 (100.00)	3,564 (100.00)	1,140 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4月
~ 1,000	285 (25.54)	317 (33.37)	247 (27.78)	283 (30.63)	275 (26.72)	85 (28.43)
~ 2,000	499 (44.71)	380 (40.00)	375 (42.18)	351 (37.99)	414 (40.23)	121 (40.47)
~ 3,000	227 (20.34)	184 (19.37)	193 (21.71)	197 (21.32)	223 (21.67)	59 (19.73)
~ 5,000	99 (8.87)	66 (6.95)	72 (8.10)	89 (9.63)	113 (10.98)	32 (10.70)
~ 7,000	4 (0.36)	3 (0.32)	2 (0.22)	4 (0.43)	4 (0.39)	2 (0.67)
~ 10,000	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,116 (100.00)	950 (100.00)	889 (100.00)	924 (100.00)	1,029 (100.00)	299 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4月
~	335	323	316	316	328	97
1,000	(31.13)	(31.82)	(31.38)	(29.37)	(26.78)	(29.13)
~	466	397	387	429	458	118
2,000	(43.31)	(39.11)	(38.43)	(39.87)	(37.39)	(35.44)
~	163	188	170	201	252	65
3,000	(15.15)	(18.52)	(16.88)	(18.68)	(20.57)	(19.52)
~	99	92	119	112	163	47
5,000	(9.20)	(9.06)	(11.82)	(10.41)	(13.31)	(14.11)
~	10	13	11	13	22	6
7,000	(0.93)	(1.28)	(1.09)	(1.21)	(1.80)	(1.80)
~	3	2	4	5	1	0
10,000	(0.28)	(0.20)	(0.40)	(0.46)	(0.08)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	1	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.08)	(0.00)
合計	1,076	1,015	1,007	1,076	1,225	333
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期	4月
~	348	346	302	332	365	99
1,000	(15.86)	(18.47)	(17.03)	(17.21)	(16.83)	(15.66)
~	746	574	536	546	571	174
2,000	(34.00)	(30.65)	(30.23)	(28.30)	(26.33)	(27.53)
~	567	488	483	478	568	150
3,000	(25.84)	(26.05)	(27.24)	(24.78)	(26.19)	(23.73)
~	491	408	395	490	577	184
5,000	(22.38)	(21.78)	(22.28)	(25.40)	(26.60)	(29.11)
~	40	51	52	72	79	23
7,000	(1.82)	(2.72)	(2.93)	(3.73)	(3.64)	(3.64)
~	2	4	4	11	8	2
10,000	(0.09)	(0.21)	(0.23)	(0.57)	(0.37)	(0.32)
10,000	0	2	1	0	1	0
~	(0.00)	(0.11)	(0.06)	(0.00)	(0.05)	(0.00)
合計	2,194	1,873	1,773	1,929	2,169	632
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	165	188	172	159	188	197	183	183	167	246	240	208
	(前年比)	17.50	10.59	8.99	1.27	11.90	1.01	10.24	11.59	5.70	4.68	2.56	6.67
	(前月比)	15.38	13.94	8.51	7.56	18.24	4.79	7.11	0.00	8.74	47.31	2.44	13.33
	平均㎡単価	40.44	41.65	42.21	42.78	42.72	44.67	43.95	43.13	44.05	44.15	45.00	45.54
	(前年比)	12.37	14.03	16.78	16.33	14.01	16.01	16.11	7.16	11.20	12.01	18.57	11.63
	(前月比)	0.88	2.98	1.35	1.36	0.13	4.56	1.61	1.87	2.13	0.23	1.93	1.20
	平均価格	2,561	2,600	2,671	2,691	2,684	2,851	2,773	2,737	2,778	2,802	2,847	2,924
	(前年比)	14.27	12.81	19.06	15.95	15.36	19.85	17.21	7.47	10.85	14.63	18.51	14.02
(前月比)	0.15	1.52	2.72	0.75	0.25	6.24	2.75	1.28	1.48	0.87	1.62	2.70	
新規登録	件数	652	782	754	697	777	856	829	777	923	1,069	1,013	944
	(前年比)	24.19	49.24	28.23	38.29	34.43	35.87	32.64	39.25	43.32	45.24	39.34	41.53
	(前月比)	2.25	19.94	3.58	7.56	11.48	10.17	3.15	6.27	18.79	15.82	5.24	6.81
	平均㎡単価	41.78	42.25	44.06	43.22	45.12	46.15	45.91	45.10	45.85	47.84	46.94	45.09
	(前年比)	15.83	15.40	18.70	15.15	20.57	17.47	16.73	15.44	15.91	20.53	16.09	11.97
	(前月比)	3.74	1.13	4.28	1.90	4.41	2.28	0.52	1.78	1.68	4.33	1.88	3.93
	平均価格	2,561	2,602	2,707	2,638	2,791	2,839	2,810	2,795	2,860	2,987	2,920	2,789
	(前年比)	17.14	17.14	19.74	16.15	23.48	17.55	18.35	17.71	17.93	22.31	18.59	14.09
(前月比)	4.78	1.59	4.02	2.53	5.79	1.74	1.03	0.54	2.32	4.45	2.26	4.48	
在庫	件数	1,441	1,523	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882	2,028	2,155	2,195	2,203
	(前年比)	9.58	18.61	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30	37.21	41.96	46.33	51.30
	(前月比)	1.03	5.69	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51	7.76	6.26	1.86	0.36
	平均㎡単価	40.44	41.06	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33	45.64	46.37	46.53	45.69
	(前年比)	15.01	16.17	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94	19.36	20.17	19.01	16.07
	(前月比)	2.74	1.52	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26	0.68	1.60	0.34	1.80
	平均価格	2,453	2,500	2,595	2,634	2,692	2,734	2,773	2,787	2,825	2,886	2,894	2,835
	(前年比)	16.25	18.19	20.01	20.90	23.35	21.77	21.76	21.86	22.29	22.79	22.36	19.14
(前月比)	3.09	1.90	3.80	1.51	2.24	1.53	1.45	0.50	1.36	2.13	0.28	2.04	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	86	121	119	77	99	119	121	95	115	127	163	133
	(前年比)	46.91	10.37	11.19	35.83	16.10	1.65	10.37	7.77	10.58	15.33	3.55	18.75
	(前月比)	23.21	40.70	1.65	35.29	28.57	20.20	1.68	21.49	21.05	10.43	28.35	18.40
	平均㎡単価	62.55	60.77	61.59	59.58	63.56	62.35	64.93	65.21	62.80	61.08	61.38	60.92
	(前年比)	24.02	14.97	17.16	11.24	16.53	13.50	14.22	20.06	11.19	8.21	8.50	6.32
	(前月比)	9.15	2.83	1.34	3.26	6.69	1.90	4.13	0.43	3.70	2.73	0.49	0.75
	平均価格	3,727	3,667	3,682	3,563	3,915	3,752	4,000	4,029	3,777	3,728	3,790	3,749
	(前年比)	25.27	13.41	15.66	9.84	21.28	12.23	15.36	23.48	15.04	10.22	12.12	9.77
(前月比)	9.11	1.61	0.41	3.24	9.89	4.18	6.62	0.72	6.25	1.31	1.68	1.08	
新規登録	件数	556	595	636	627	764	852	845	806	986	1,024	994	1,033
	(前年比)	1.09	18.29	26.44	39.64	56.56	71.77	66.01	72.59	83.61	74.45	84.07	93.08
	(前月比)	3.93	7.01	6.89	1.42	21.85	11.52	0.82	4.62	22.33	3.85	2.93	3.92
	平均㎡単価	63.27	64.62	64.28	63.82	66.66	66.58	66.35	67.06	68.31	66.85	65.81	64.41
	(前年比)	18.44	20.55	19.23	17.33	22.79	19.46	16.59	18.36	15.94	11.10	6.36	2.58
	(前月比)	0.76	2.14	0.53	0.72	4.45	0.11	0.35	1.07	1.85	2.13	1.56	2.13
	平均価格	3,701	3,755	3,729	3,700	3,879	3,914	3,884	3,987	4,021	3,945	3,842	3,796
	(前年比)	20.59	22.81	19.90	19.32	25.91	23.64	20.00	23.90	18.79	14.00	6.29	4.25
(前月比)	1.65	1.44	0.67	0.80	4.85	0.91	0.78	2.65	0.87	1.90	2.62	1.19	
在庫	件数	1,048	1,067	1,171	1,271	1,377	1,474	1,578	1,628	1,844	1,937	1,943	2,024
	(前年比)	11.71	3.35	10.47	22.80	42.55	54.67	63.86	70.83	77.82	84.13	101.98	109.31
	(前月比)	8.38	1.81	9.75	8.54	8.34	7.04	7.06	3.17	13.27	5.04	0.31	4.17
	平均㎡単価	62.76	64.31	65.10	64.53	65.42	66.73	66.32	66.86	67.86	67.93	66.94	65.77
	(前年比)	17.95	20.52	20.69	18.62	20.97	20.86	17.77	18.41	17.27	15.17	10.34	5.54
	(前月比)	0.70	2.47	1.24	0.89	1.39	2.01	0.62	0.81	1.50	0.11	1.46	1.76
	平均価格	3,667	3,743	3,798	3,739	3,800	3,894	3,896	3,950	4,021	4,027	3,948	3,879
	(前年比)	19.07	22.22	22.42	20.55	23.88	24.81	22.52	23.32	20.91	18.76	12.23	7.01
(前月比)	1.17	2.06	1.46	1.55	1.63	2.49	0.04	1.38	1.80	0.17	1.97	1.75	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	64	70	74	63	74	93	66	79	62	82	89	85
	(前年比)	25.58	1.41	11.90	3.28	8.64	13.41	9.59	8.22	3.13	1.23	11.88	14.86
	(前月比)	13.51	9.38	5.71	14.86	17.46	25.68	29.03	19.70	21.52	32.26	8.54	4.49
	平均㎡単価	67.14	66.92	70.78	67.49	72.87	71.48	71.61	72.03	70.64	72.75	69.06	64.16
	(前年比)	14.27	18.40	19.33	14.11	22.94	27.76	22.61	17.22	10.27	12.73	9.64	6.41
	(前月比)	2.08	0.32	5.77	4.65	7.96	1.91	0.18	0.58	1.93	2.99	5.07	7.09
	平均価格	3,915	4,100	4,140	3,835	4,218	4,193	4,286	4,308	4,201	4,312	4,074	3,797
(前年比)	14.99	25.67	19.31	10.27	24.99	27.85	28.79	21.57	11.41	13.36	11.20	3.92	
(前月比)	0.94	4.73	0.97	7.37	10.00	0.61	2.23	0.50	2.48	2.64	5.52	6.79	
新規登録	件数	441	481	521	462	613	665	665	619	705	783	808	804
	(前年比)	12.21	26.58	26.15	30.14	75.64	79.25	80.22	85.89	67.06	85.55	71.19	88.73
	(前月比)	3.52	9.07	8.32	11.32	32.68	8.48	0.00	6.92	13.89	11.06	3.19	0.50
	平均㎡単価	74.41	74.63	77.50	78.24	77.85	81.85	78.96	77.15	77.81	76.23	74.65	74.47
	(前年比)	33.01	27.41	31.11	29.13	26.60	29.20	23.15	21.08	13.78	9.92	7.91	3.77
	(前月比)	3.69	0.29	3.85	0.95	0.49	5.14	3.54	2.29	0.86	2.03	2.08	0.24
	平均価格	4,180	4,227	4,294	4,412	4,398	4,701	4,531	4,360	4,460	4,324	4,339	4,264
(前年比)	31.63	29.63	30.47	30.96	27.59	34.15	28.33	23.31	17.04	10.63	12.76	5.45	
(前月比)	3.39	1.11	1.60	2.73	0.30	6.88	3.61	3.77	2.29	3.04	0.34	1.74	
在庫	件数	890	962	1,001	1,051	1,180	1,243	1,358	1,400	1,493	1,596	1,699	1,734
	(前年比)	2.89	17.03	23.58	33.89	58.60	72.40	79.63	95.80	86.16	92.75	100.35	109.42
	(前月比)	7.49	8.09	4.05	5.00	12.27	5.34	9.25	3.09	6.64	6.90	6.45	2.06
	平均㎡単価	71.53	73.59	75.21	76.54	77.10	78.91	79.45	79.05	78.42	77.41	76.52	76.06
	(前年比)	27.74	29.45	30.07	28.64	28.55	27.82	26.96	24.89	18.61	15.21	10.09	7.44
	(前月比)	1.04	2.88	2.21	1.77	0.73	2.35	0.68	0.50	0.79	1.28	1.16	0.60
	平均価格	3,994	4,112	4,179	4,256	4,321	4,464	4,518	4,507	4,489	4,425	4,414	4,388
(前年比)	25.23	28.89	29.56	28.00	28.59	30.34	31.07	28.09	22.55	18.06	14.10	11.05	
(前月比)	1.09	2.95	1.62	1.86	1.53	3.30	1.21	0.25	0.40	1.43	0.25	0.59	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	91	124	119	84	129	137	153	106	106	160	187	125
	(前年比)	26.61	3.33	5.31	36.36	4.03	12.30	39.09	14.52	0.00	14.29	21.43	6.02
	(前月比)	31.58	36.26	4.03	29.41	53.57	6.20	11.68	30.72	0.00	50.94	16.88	33.16
	平均㎡単価	47.92	48.50	47.94	47.63	48.67	52.57	52.19	50.38	52.26	52.26	50.40	49.15
	(前年比)	16.89	15.20	13.14	13.79	13.33	17.92	15.92	14.38	14.90	12.87	5.25	5.63
	(前月比)	2.98	1.21	1.14	0.65	2.19	8.01	0.72	3.47	3.72	0.00	3.56	2.48
	平均価格	2,908	2,963	2,894	2,910	2,989	3,150	3,171	3,101	3,227	3,228	3,123	3,040
(前年比)	18.39	17.43	13.42	17.98	15.38	17.20	15.07	14.88	13.47	15.23	6.09	9.15	
(前月比)	4.40	1.89	2.32	0.54	2.73	5.38	0.65	2.19	4.07	0.03	3.27	2.64	
新規登録	件数	485	506	542	565	593	659	671	635	708	800	756	723
	(前年比)	9.98	19.91	12.22	60.97	35.70	55.42	45.87	54.88	35.37	58.10	41.31	46.95
	(前月比)	1.42	4.33	7.11	4.24	4.96	11.13	1.82	5.37	11.50	12.99	5.50	4.37
	平均㎡単価	50.27	52.29	50.17	51.12	53.75	53.35	54.65	55.03	54.16	53.22	53.09	53.80
	(前年比)	18.00	21.67	11.55	16.20	21.90	19.32	19.24	19.63	9.15	12.40	8.37	13.12
	(前月比)	5.69	4.03	4.05	1.88	5.14	0.75	2.45	0.69	1.59	1.74	0.24	1.33
	平均価格	2,888	3,061	2,896	2,958	3,131	3,125	3,247	3,247	3,221	3,190	3,130	3,193
(前年比)	15.64	24.73	10.38	13.97	24.55	20.09	20.67	20.51	14.22	16.36	9.55	16.92	
(前月比)	5.73	6.00	5.39	2.13	5.85	0.20	3.91	0.00	0.79	0.98	1.88	2.03	
在庫	件数	1,018	1,031	1,080	1,182	1,196	1,260	1,309	1,390	1,477	1,563	1,527	1,548
	(前年比)	2.86	6.07	6.82	27.51	32.89	41.26	34.67	45.09	39.74	46.49	42.98	52.96
	(前月比)	0.59	1.28	4.75	9.44	1.18	5.35	3.89	6.19	6.26	5.82	2.30	1.38
	平均㎡単価	48.79	50.26	50.53	51.28	52.93	53.46	53.89	53.90	53.91	53.54	53.08	53.26
	(前年比)	15.79	19.99	17.08	17.54	20.44	22.21	22.03	20.10	15.97	13.37	9.28	12.15
	(前月比)	2.74	3.01	0.53	1.50	3.21	0.99	0.80	0.02	0.03	0.70	0.84	0.33
	平均価格	2,796	2,898	2,924	2,965	3,074	3,122	3,178	3,177	3,200	3,196	3,149	3,163
(前年比)	14.58	20.38	17.13	16.22	20.85	24.00	24.54	22.31	20.60	18.35	13.37	16.76	
(前月比)	3.21	3.64	0.91	1.41	3.66	1.55	1.79	0.01	0.71	0.13	1.46	0.44	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	101	111	116	90	116	122	102	106	84	148	138	117
	(前年比)	10.62	4.72	1.75	6.25	2.52	4.69	10.53	4.95	16.83	1.37	5.48	0.00
	(前月比)	13.68	9.90	4.50	22.41	28.89	5.17	16.39	3.92	20.75	76.19	6.76	15.22
	平均㎡単価	26.62	27.47	28.09	27.94	30.41	28.54	30.21	27.25	29.54	28.41	27.99	28.95
	(前年比)	4.31	3.04	7.40	0.70	14.79	2.89	7.41	1.39	2.30	0.78	1.44	2.34
	(前月比)	5.89	3.19	2.25	0.54	8.85	6.18	5.87	9.79	8.42	3.83	1.49	3.44
新登録	平均価格	1,709	1,740	1,801	1,773	1,989	1,854	2,001	1,789	1,904	1,839	1,807	1,855
	(前年比)	3.59	4.40	8.87	0.78	15.00	3.56	9.27	2.99	0.02	1.44	1.92	1.13
	(前月比)	6.83	1.82	3.50	1.55	12.19	6.78	7.95	10.63	6.48	3.42	1.75	2.62
	件数	367	418	456	381	440	468	425	471	429	558	461	506
	(前年比)	7.00	20.81	17.22	26.58	19.24	16.71	13.33	30.83	1.42	28.28	3.60	28.75
	(前月比)	6.62	13.90	9.09	16.45	15.49	6.36	9.19	10.82	8.92	30.07	17.38	9.76
在庫	平均㎡単価	29.40	29.32	30.09	30.25	29.10	30.92	30.47	29.86	30.54	29.81	29.79	29.83
	(前年比)	8.61	8.98	8.33	7.98	2.13	11.04	9.74	4.48	9.30	0.12	7.81	3.42
	(前月比)	1.92	0.26	2.61	0.53	3.80	6.25	1.44	2.01	2.28	2.38	0.08	0.15
	平均価格	1,865	1,853	1,905	1,941	1,867	1,958	1,935	1,904	1,944	1,897	1,915	1,912
	(前年比)	9.26	9.04	9.31	8.74	3.70	9.58	9.59	4.16	9.87	0.89	9.31	4.86
	(前月比)	2.28	0.69	2.83	1.91	3.84	4.89	1.20	1.59	2.09	2.39	0.91	0.11
在庫	件数	1,078	1,083	1,121	1,139	1,158	1,182	1,209	1,265	1,283	1,326	1,198	1,265
	(前年比)	14.07	14.24	16.17	20.53	19.75	21.73	18.53	24.26	19.35	20.66	9.01	17.35
	(前月比)	0.00	0.46	3.51	1.61	1.67	2.07	2.28	4.63	1.42	3.35	9.65	5.59
	平均㎡単価	27.74	28.16	28.27	28.60	28.35	28.79	28.81	28.94	28.85	29.16	29.05	29.14
	(前年比)	7.27	8.46	6.85	8.45	5.81	6.46	7.80	7.74	7.72	6.77	7.57	6.91
	(前月比)	1.77	1.52	0.40	1.14	0.85	1.53	0.09	0.45	0.32	1.09	0.40	0.32
在庫	平均価格	1,745	1,776	1,783	1,811	1,801	1,822	1,817	1,829	1,821	1,842	1,837	1,851
	(前年比)	7.23	8.51	7.05	8.66	6.69	6.44	7.62	7.94	8.12	7.12	8.03	7.99
	(前月比)	1.79	1.78	0.43	1.57	0.56	1.16	0.26	0.64	0.44	1.18	0.29	0.76

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	76	83	87	64	95	83	90	68	79	84	115	71
	(前年比)	2.56	20.19	1.14	20.99	2.15	5.06	1.10	29.90	8.22	20.75	16.16	16.47
	(前月比)	10.59	9.21	4.82	26.44	48.44	12.63	8.43	24.44	16.18	6.33	36.90	38.26
	平均㎡単価	22.49	22.61	22.63	22.15	23.94	23.90	21.58	21.37	24.36	22.43	23.91	22.29
	(前年比)	3.78	10.03	5.63	1.58	3.35	3.33	1.65	8.92	11.77	0.89	1.03	6.29
	(前月比)	7.28	0.51	0.12	2.13	8.09	0.17	9.73	0.98	14.01	7.91	6.57	6.78
新登録	平均価格	1,440	1,461	1,497	1,417	1,559	1,554	1,389	1,344	1,596	1,508	1,583	1,412
	(前年比)	4.17	9.31	5.08	4.24	4.00	2.18	3.38	12.44	15.53	4.26	0.00	4.99
	(前月比)	7.09	1.45	2.47	5.32	10.03	0.32	10.60	3.23	18.75	5.56	4.98	10.81
	件数	302	267	278	265	303	287	288	277	346	295	310	264
	(前年比)	2.37	20.06	6.71	1.15	13.91	2.05	5.88	9.06	15.33	2.96	0.32	12.29
	(前月比)	0.33	11.59	4.12	4.68	14.34	5.28	0.35	3.82	24.91	14.74	5.08	14.84
在庫	平均㎡単価	25.30	25.81	25.57	27.01	24.98	26.47	26.01	24.06	25.62	26.99	26.58	24.97
	(前年比)	0.43	8.57	7.08	12.14	1.14	9.39	6.25	1.98	2.67	6.64	3.61	4.75
	(前月比)	3.50	2.02	0.91	5.63	7.52	5.94	1.75	7.47	6.48	5.35	1.53	6.05
	平均価格	1,601	1,636	1,628	1,719	1,606	1,718	1,654	1,539	1,665	1,717	1,679	1,575
	(前年比)	1.91	9.01	5.30	11.45	1.31	12.30	6.22	0.72	4.13	5.36	0.78	6.56
	(前月比)	5.00	2.19	0.51	5.59	6.56	6.97	3.72	6.95	8.21	3.09	2.18	6.25
在庫	件数	747	722	703	712	698	698	705	721	782	793	762	751
	(前年比)	3.24	7.08	7.26	3.91	1.69	4.77	0.42	0.84	5.11	6.16	4.67	3.30
	(前月比)	2.75	3.35	2.63	1.28	1.97	0.00	1.00	2.27	8.46	1.41	3.91	1.44
	平均㎡単価	24.73	24.75	24.81	25.34	24.95	24.93	25.12	24.62	24.58	24.90	25.20	24.86
	(前年比)	5.72	5.93	6.51	9.61	7.97	6.67	6.07	3.21	2.09	1.97	2.61	0.85
	(前月比)	1.36	0.09	0.22	2.16	1.56	0.05	0.75	1.99	0.17	1.29	1.21	1.34
在庫	平均価格	1,578	1,578	1,578	1,612	1,589	1,593	1,603	1,573	1,581	1,593	1,592	1,568
	(前年比)	5.11	6.06	6.27	9.52	7.96	7.37	6.96	4.77	3.88	2.43	1.21	2.47
	(前月比)	1.84	0.01	0.00	2.17	1.41	0.21	0.66	1.89	0.48	0.78	0.08	1.50

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	36	31	31	29	32	35	35	24	26	41	36	20
	(前年比)	21.74	11.43	6.06	3.33	28.89	75.00	7.89	9.09	36.59	2.50	5.88	42.86
	(前月比)	2.86	13.89	0.00	6.45	10.34	9.38	0.00	31.43	8.33	57.69	12.20	44.44
	平均㎡単価	17.86	17.81	18.36	17.72	18.79	18.98	19.92	20.15	22.97	20.70	18.34	21.46
	(前年比)	8.24	6.84	0.34	8.36	3.36	1.21	12.24	21.80	13.73	5.27	1.06	20.86
	(前月比)	0.61	0.30	3.07	3.46	6.01	1.02	4.96	1.17	13.99	9.90	11.38	17.00
	平均価格	1,168	1,090	1,154	1,095	1,206	1,231	1,275	1,176	1,475	1,304	1,138	1,394
(前年比)	4.31	7.58	5.92	6.23	2.71	0.84	10.92	17.31	13.67	6.37	1.34	28.39	
(前月比)	7.62	6.66	5.81	5.12	10.14	2.07	3.59	7.76	25.42	11.61	12.73	22.49	
新規登録	件数	149	177	171	148	165	170	154	153	197	149	166	151
	(前年比)	2.05	46.28	3.64	4.96	14.58	4.94	0.65	1.92	23.90	16.29	6.74	0.66
	(前月比)	1.97	18.79	3.39	13.45	11.49	3.03	9.41	0.65	28.76	24.37	11.41	9.04
	平均㎡単価	20.80	21.67	21.98	21.66	22.52	21.75	24.06	23.75	22.48	22.55	22.69	22.05
	(前年比)	1.14	10.11	6.94	3.72	12.77	6.26	15.89	16.42	5.09	0.13	7.30	6.48
	(前月比)	0.45	4.21	1.42	1.45	3.96	3.42	10.62	1.31	5.33	0.29	0.65	2.85
	平均価格	1,317	1,400	1,390	1,361	1,452	1,366	1,577	1,482	1,434	1,450	1,449	1,429
(前年比)	2.49	11.76	5.40	2.03	14.01	4.55	18.58	14.66	4.54	0.00	5.85	7.74	
(前月比)	0.77	6.36	0.74	2.07	6.63	5.90	15.48	6.04	3.22	1.12	0.12	1.33	
在庫	件数	393	406	438	435	431	425	411	424	445	429	429	419
	(前年比)	4.15	0.25	0.46	0.93	7.48	3.66	0.49	1.85	7.49	4.63	5.67	4.23
	(前月比)	2.24	3.31	7.88	0.68	0.92	1.39	3.29	3.16	4.95	3.60	0.00	2.33
	平均㎡単価	21.37	21.47	21.96	21.91	21.96	22.08	23.23	23.02	22.43	22.20	22.49	22.01
	(前年比)	1.29	4.68	5.96	7.35	8.62	7.87	12.24	11.59	6.83	1.88	3.13	1.81
	(前月比)	1.15	0.49	2.25	0.19	0.20	0.57	5.19	0.90	2.55	1.02	1.28	2.13
	平均価格	1,351	1,366	1,390	1,391	1,389	1,387	1,472	1,450	1,413	1,397	1,422	1,389
(前年比)	0.01	3.64	4.81	6.61	8.81	6.95	12.57	11.28	6.47	1.17	2.52	1.02	
(前月比)	1.75	1.11	1.72	0.07	0.13	0.15	6.16	1.47	2.57	1.15	1.80	2.30	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	102	109	110	89	109	111	115	95	85	124	146	89
	(前年比)	0.99	9.00	23.60	10.10	6.84	12.60	0.88	13.64	13.27	12.73	20.66	1.11
	(前月比)	13.33	6.86	0.92	19.09	22.47	1.83	3.60	17.39	10.53	45.88	17.74	39.04
	平均㎡単価	23.97	26.22	25.57	25.99	26.20	26.00	27.74	26.61	24.52	28.05	28.55	27.14
	(前年比)	0.84	11.12	3.91	8.17	6.25	3.44	6.31	13.78	3.04	8.75	13.96	2.28
	(前月比)	9.69	9.41	2.50	1.66	0.80	0.76	6.69	4.09	7.84	14.37	1.79	4.91
新記録	平均価格	1,564	1,691	1,656	1,693	1,717	1,717	1,830	1,736	1,604	1,839	1,872	1,803
	(前年比)	2.13	12.21	2.01	8.21	6.03	5.89	7.51	14.08	2.09	10.05	14.14	4.94
	(前月比)	8.99	8.11	2.08	2.24	1.46	0.01	6.55	5.12	7.58	14.60	1.81	3.66
	件数	281	294	326	279	322	341	358	313	343	376	412	359
	(前年比)	9.77	7.69	12.41	9.84	12.20	6.23	28.78	24.70	19.93	11.90	32.90	21.28
	(前月比)	5.07	4.63	10.88	14.42	15.41	5.90	4.99	12.57	9.58	9.62	9.57	12.86
在庫	平均㎡単価	27.54	27.89	28.35	29.37	28.98	31.03	30.88	30.70	29.82	31.70	30.32	30.36
	(前年比)	12.37	5.64	10.54	10.99	9.97	20.15	16.15	14.83	13.81	16.02	9.52	11.37
	(前月比)	1.02	1.29	1.63	3.60	1.33	7.07	0.48	0.57	2.88	6.30	4.34	0.11
	平均価格	1,765	1,830	1,845	1,893	1,899	2,042	2,028	1,998	1,973	2,098	1,977	2,018
	(前年比)	10.36	6.10	11.46	7.63	9.57	21.50	16.98	13.36	13.70	18.00	8.01	14.33
	(前月比)	0.00	3.70	0.78	2.62	0.30	7.56	0.71	1.45	1.26	6.33	5.75	2.06
在庫	件数	784	788	794	801	836	863	880	868	921	927	962	965
	(前年比)	6.38	8.69	5.44	5.81	13.90	14.00	16.40	15.58	19.77	15.73	22.55	21.23
	(前月比)	1.51	0.51	0.76	0.88	4.37	3.23	1.97	1.36	6.11	0.65	3.78	0.31
	平均㎡単価	26.07	26.30	26.37	26.83	27.36	28.83	29.52	30.18	29.90	30.29	29.23	29.16
	(前年比)	6.52	6.20	7.37	8.17	9.67	16.48	17.05	16.54	16.46	17.78	12.91	12.32
	(前月比)	0.41	0.88	0.28	1.74	1.99	5.37	2.39	2.21	0.92	1.31	3.51	0.23
在庫	平均価格	1,695	1,717	1,715	1,740	1,777	1,881	1,927	1,970	1,961	1,997	1,916	1,911
	(前年比)	7.49	7.20	8.06	7.58	9.53	16.98	17.96	16.83	16.43	19.06	13.15	12.79
	(前月比)	0.08	1.30	0.13	1.46	2.13	5.81	2.48	2.21	0.43	1.80	4.02	0.30

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	50	40	43	43	45	51	51	36	43	55	68	35
	(前年比)	4.17	13.04	4.88	8.51	4.26	0.00	2.00	16.28	10.26	16.67	30.77	37.50
	(前月比)	10.71	20.00	7.50	0.00	4.65	13.33	0.00	29.41	19.44	27.91	23.64	48.53
	平均㎡単価	19.04	19.26	19.66	19.98	19.52	18.26	18.93	20.78	19.51	22.53	21.80	21.32
	(前年比)	1.95	7.07	10.66	11.85	0.55	7.84	9.87	0.18	3.21	13.98	13.69	3.97
	(前月比)	7.17	1.17	2.08	1.63	2.29	6.45	3.67	9.75	6.11	15.48	3.25	2.20
新記録	平均価格	1,299	1,347	1,347	1,334	1,296	1,229	1,275	1,408	1,335	1,526	1,496	1,498
	(前年比)	4.42	9.78	12.77	12.77	3.11	4.60	13.44	0.57	2.19	12.16	13.00	5.70
	(前月比)	8.36	3.75	0.01	1.02	2.80	5.16	3.69	10.46	5.18	14.29	1.97	0.13
	件数	148	176	190	134	171	169	176	166	175	175	186	191
	(前年比)	0.00	13.55	5.56	0.00	0.00	8.15	10.00	3.11	1.16	16.27	16.98	24.03
	(前月比)	3.90	18.92	7.95	29.47	27.61	1.17	4.14	5.68	5.42	0.00	6.29	2.69
在庫	平均㎡単価	21.33	20.99	21.02	20.35	21.12	21.22	22.38	23.11	21.95	22.09	24.04	23.35
	(前年比)	0.97	1.88	3.92	8.76	2.85	5.93	1.77	18.61	5.38	3.30	10.25	1.32
	(前月比)	7.48	1.59	0.18	3.22	3.80	0.48	5.46	3.27	5.01	0.61	8.85	2.87
	平均価格	1,425	1,408	1,403	1,354	1,400	1,412	1,496	1,524	1,411	1,500	1,610	1,558
	(前年比)	1.45	2.12	5.14	9.70	0.21	7.00	0.19	15.04	0.55	3.49	10.79	0.92
	(前月比)	9.38	1.18	0.35	3.51	3.42	0.85	5.96	1.85	7.43	6.32	7.36	3.26
在庫	件数	446	472	498	498	505	501	508	513	516	513	463	493
	(前年比)	0.67	5.12	8.03	7.79	4.34	1.62	7.17	8.69	5.74	0.00	4.34	6.94
	(前月比)	3.25	5.83	5.51	0.00	1.41	0.79	1.40	0.98	0.58	0.58	9.75	6.48
	平均㎡単価	20.99	20.78	20.79	20.44	20.33	20.42	20.88	21.62	21.66	21.50	21.87	22.12
	(前年比)	0.72	2.28	2.31	2.77	3.52	5.44	1.88	3.91	4.66	3.44	4.68	3.73
	(前月比)	1.57	1.01	0.03	1.65	0.56	0.45	2.24	3.52	0.20	0.74	1.74	1.15
在庫	平均価格	1,410	1,391	1,390	1,357	1,353	1,364	1,397	1,447	1,433	1,431	1,452	1,468
	(前年比)	1.11	2.35	2.24	3.33	3.56	5.96	1.70	3.86	3.24	2.48	3.58	2.09
	(前月比)	1.98	1.35	0.08	2.33	0.34	0.80	2.46	3.57	0.98	0.11	1.47	1.11

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	75	81	97	69	80	84	67	82	77	103	85	86
	(前年比)	1.35	15.71	25.97	16.95	17.65	2.44	24.72	1.23	16.67	71.67	15.00	26.47
	(前月比)	10.29	8.00	19.75	28.87	15.94	5.00	20.24	22.39	6.10	33.77	17.48	1.18
	平均㎡単価	20.31	19.52	18.03	17.70	22.13	20.05	19.98	17.76	21.13	22.07	21.75	20.14
	(前年比)	0.22	7.99	0.61	4.71	10.32	6.23	0.40	16.29	22.21	7.52	7.92	10.64
	(前月比)	11.61	3.93	7.59	1.87	25.03	9.39	0.34	11.11	18.95	4.47	1.44	7.42
	平均価格	1,299	1,244	1,131	1,155	1,464	1,322	1,322	1,161	1,404	1,462	1,455	1,320
(前年比)	4.24	13.18	5.07	7.06	8.40	2.67	0.63	15.92	25.55	8.24	8.94	12.54	
(前月比)	10.70	4.26	9.04	2.13	26.73	9.69	0.02	12.15	20.92	4.10	0.49	9.23	
新規登録	件数	207	228	230	246	251	309	213	204	259	256	217	215
	(前年比)	10.70	20.00	33.72	37.43	30.05	28.75	9.79	8.51	40.76	25.49	0.46	3.86
	(前月比)	0.00	10.14	0.88	6.96	2.03	23.11	31.07	4.23	26.96	1.16	15.23	0.92
	平均㎡単価	20.95	22.30	20.68	22.18	21.42	22.99	21.92	22.67	22.24	22.65	22.96	22.28
	(前年比)	1.02	2.59	2.22	11.85	6.53	7.64	1.00	8.54	9.45	4.58	4.30	3.05
	(前月比)	3.07	6.45	7.26	7.24	3.43	7.34	4.68	3.45	1.92	1.87	1.36	2.99
	平均価格	1,345	1,477	1,365	1,471	1,403	1,548	1,446	1,506	1,501	1,521	1,527	1,480
(前年比)	3.05	3.69	1.19	13.07	5.21	9.61	2.74	11.08	15.79	7.14	5.46	3.75	
(前月比)	5.68	9.76	7.56	7.80	4.68	10.36	6.61	4.20	0.36	1.31	0.39	3.06	
在庫	件数	603	621	618	670	702	747	750	733	767	732	670	647
	(前年比)	13.56	16.29	18.62	25.00	28.10	29.69	32.28	35.99	41.77	26.21	20.29	12.52
	(前月比)	4.87	2.99	0.48	8.41	4.78	6.41	0.40	2.27	4.64	4.56	8.47	3.43
	平均㎡単価	20.98	21.38	21.58	22.02	21.81	22.40	22.56	23.10	23.28	22.68	21.94	21.93
	(前年比)	2.50	4.01	3.27	5.68	2.17	6.25	5.78	11.37	12.05	8.06	3.81	3.14
	(前月比)	1.35	1.91	0.94	2.04	0.95	2.71	0.72	2.38	0.77	2.58	3.24	0.04
	平均価格	1,384	1,417	1,437	1,466	1,445	1,494	1,504	1,543	1,563	1,520	1,459	1,461
(前年比)	3.53	5.72	5.91	7.20	3.71	8.00	7.83	13.39	15.43	11.03	5.08	4.00	
(前月比)	1.50	2.39	1.42	2.05	1.45	3.40	0.67	2.60	1.32	2.78	4.04	0.16	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	237	229	248	178	258	273	244	223	223	288	299	233
	(前年比)	12.55	5.53	2.36	19.82	2.64	8.08	6.51	8.23	3.04	12.99	5.38	7.54
	(前月比)	5.95	3.38	8.30	28.23	44.94	5.81	10.62	8.61	0.00	29.15	3.82	22.07
	平均㎡単価	32.90	34.75	34.49	34.04	37.84	35.85	36.86	37.52	38.32	38.86	36.72	37.35
	(前年比)	8.87	12.36	4.51	7.32	20.38	12.48	20.66	18.23	16.93	18.76	6.38	10.97
	(前月比)	2.24	5.61	0.76	1.30	11.17	5.26	2.81	1.79	2.13	1.43	5.53	1.73
新登録	平均価格	2,098	2,196	2,159	2,113	2,441	2,300	2,384	2,410	2,477	2,516	2,394	2,357
	(前年比)	9.87	10.65	1.19	4.34	21.17	11.71	23.07	17.42	16.56	20.67	12.75	10.16
	(前月比)	1.95	4.70	1.70	2.12	15.51	5.76	3.64	1.08	2.80	1.55	4.85	1.54
	件数	882	890	951	957	1,019	1,139	1,102	972	1,203	1,218	1,213	1,134
	(前年比)	0.23	2.53	2.70	13.25	8.06	20.53	26.38	23.66	27.17	25.44	27.02	26.70
	(前月比)	1.45	0.91	6.85	0.63	6.48	11.78	3.25	11.80	23.77	1.25	0.41	6.51
在庫	平均㎡単価	36.27	36.10	37.42	38.16	39.07	39.08	39.67	39.40	40.67	40.10	39.22	39.64
	(前年比)	16.77	13.00	17.35	20.68	21.13	23.07	20.50	21.51	23.41	17.47	13.22	13.22
	(前月比)	3.59	0.48	3.68	1.98	2.39	0.02	1.50	0.68	3.23	1.41	2.18	1.06
	平均価格	2,251	2,256	2,312	2,386	2,456	2,450	2,476	2,477	2,566	2,544	2,470	2,503
	(前年比)	17.41	12.50	17.13	22.02	23.02	24.01	21.85	24.15	26.13	21.38	15.19	15.33
	(前月比)	3.69	0.23	2.50	3.17	2.97	0.27	1.09	0.03	3.58	0.87	2.88	1.33
在庫	件数	1,857	1,859	1,900	2,055	2,084	2,169	2,242	2,248	2,405	2,461	2,469	2,449
	(前年比)	6.96	6.58	5.52	1.53	2.26	8.94	16.11	20.54	21.34	25.24	31.54	31.88
	(前月比)	0.00	0.11	2.21	8.16	1.41	4.08	3.37	0.27	6.98	2.33	0.33	0.81
	平均㎡単価	34.58	35.44	36.31	37.18	37.60	38.32	38.93	38.88	39.57	39.50	39.13	39.10
	(前年比)	12.91	15.42	18.35	21.81	22.10	24.62	23.50	23.34	24.10	21.50	19.11	16.75
	(前月比)	3.24	2.49	2.46	2.39	1.15	1.89	1.60	0.13	1.77	0.17	0.94	0.07
在庫	平均価格	2,123	2,188	2,233	2,303	2,333	2,381	2,414	2,415	2,478	2,482	2,453	2,457
	(前年比)	12.71	15.53	18.44	22.95	23.50	26.39	24.51	25.04	26.78	25.10	22.16	19.54
	(前月比)	3.31	3.08	2.02	3.17	1.27	2.05	1.41	0.05	2.59	0.17	1.15	0.14

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	89	102	105	71	93	102	94	107	93	108	139	92
	(前年比)	8.25	8.51	3.67	7.79	21.85	28.17	18.26	9.18	4.49	14.96	12.10	15.60
	(前月比)	18.35	14.61	2.94	32.38	30.99	9.68	7.84	13.83	13.08	16.13	28.70	33.81
	平均㎡単価	40.20	38.74	38.70	40.65	39.51	42.07	40.63	41.07	40.35	40.02	41.82	42.27
	(前年比)	11.98	16.55	11.45	20.89	16.32	18.08	10.80	8.48	7.98	7.49	7.04	11.07
	(前月比)	5.62	3.62	0.10	5.03	2.82	6.50	3.42	1.07	1.76	0.82	4.52	1.07
新登録	平均価格	2,642	2,494	2,488	2,707	2,594	2,744	2,711	2,669	2,621	2,576	2,711	2,787
	(前年比)	12.79	17.22	9.97	22.36	16.45	18.44	12.22	6.59	7.73	5.23	5.90	12.03
	(前月比)	6.21	5.60	0.27	8.80	4.15	5.79	1.21	1.57	1.79	1.73	5.26	2.80
	件数	337	357	356	366	405	461	436	403	502	541	468	497
	(前年比)	15.41	14.79	14.10	29.33	16.38	43.61	27.11	31.70	34.58	58.19	35.65	42.82
	(前月比)	3.16	5.93	0.28	2.81	10.66	13.83	5.42	7.57	24.57	7.77	13.49	6.20
在庫	平均㎡単価	39.62	40.08	40.94	41.79	41.92	43.63	43.98	43.80	42.76	42.67	42.49	42.15
	(前年比)	13.06	15.01	12.94	18.61	17.42	17.70	18.62	22.13	14.90	13.97	10.84	6.67
	(前月比)	0.25	1.15	2.14	2.10	0.32	4.07	0.80	0.41	2.39	0.21	0.43	0.78
	平均価格	2,565	2,558	2,668	2,703	2,712	2,858	2,892	2,858	2,789	2,771	2,754	2,703
	(前年比)	13.51	13.99	14.61	17.93	17.53	18.30	21.82	26.06	15.44	14.29	12.12	6.79
	(前月比)	1.32	0.28	4.31	1.33	0.31	5.39	1.19	1.16	2.43	0.62	0.62	1.85
在庫	件数	700	701	698	734	768	847	887	894	937	1,046	994	1,009
	(前年比)	3.45	1.27	3.25	6.84	10.19	30.31	28.92	30.32	27.48	43.09	47.04	48.60
	(前月比)	3.09	0.14	0.43	5.16	4.63	10.29	4.72	0.79	4.81	11.63	4.97	1.51
	平均㎡単価	38.39	38.70	39.47	39.89	40.59	41.59	42.53	43.13	42.75	42.63	42.11	41.90
	(前年比)	13.43	13.83	15.40	15.24	15.43	16.57	18.58	22.16	18.35	17.11	14.38	10.27
	(前月比)	1.04	0.79	2.01	1.07	1.75	2.45	2.27	1.40	0.86	0.30	1.22	0.49
在庫	平均価格	2,449	2,477	2,545	2,566	2,610	2,682	2,752	2,792	2,774	2,769	2,740	2,713
	(前年比)	11.90	13.15	16.20	14.97	14.96	16.26	19.69	24.86	20.38	19.01	16.56	12.21
	(前月比)	1.30	1.15	2.74	0.83	1.71	2.77	2.60	1.44	0.63	0.19	1.03	1.01

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	68	60	67	47	49	71	56	47	63	84	76	64
	(前年比)	20.00	29.41	19.64	21.67	34.67	5.97	12.50	20.34	0.00	9.68	1.33	5.88
	(前月比)	0.00	11.76	11.67	29.85	4.26	44.90	21.13	16.07	34.04	33.33	9.52	15.79
	平均㎡単価	21.30	22.05	22.32	23.22	25.58	22.90	23.12	24.95	23.24	25.26	23.47	22.95
	(前年比)	2.86	4.47	3.63	1.22	10.69	3.91	2.36	8.82	2.70	13.52	2.95	1.62
	(前月比)	8.67	3.54	1.23	4.00	10.17	10.48	0.97	7.93	6.86	8.70	7.10	2.24
	平均価格	1,387	1,429	1,433	1,482	1,619	1,524	1,455	1,640	1,474	1,625	1,461	1,460
(前年比)	4.56	2.84	2.94	0.35	10.38	8.10	6.87	11.63	6.42	12.48	0.45	2.74	
(前月比)	7.62	3.03	0.31	3.39	9.30	5.86	4.59	12.78	10.12	10.19	10.05	0.10	
新規登録	件数	290	300	300	264	297	280	300	269	325	350	367	328
	(前年比)	4.92	3.09	26.05	3.53	3.88	0.71	19.05	1.82	13.64	28.68	28.32	7.19
	(前月比)	5.23	3.45	0.00	12.00	12.50	5.72	7.14	10.33	20.82	7.69	4.86	10.63
	平均㎡単価	26.42	25.55	25.57	26.14	25.82	25.87	27.95	28.20	27.26	28.02	26.74	27.40
	(前年比)	12.01	9.89	7.36	8.02	7.32	9.16	13.37	13.04	8.86	15.91	9.11	10.32
	(前月比)	6.37	3.28	0.09	2.20	1.22	0.18	8.08	0.89	3.35	2.81	4.57	2.46
	平均価格	1,658	1,585	1,610	1,661	1,612	1,621	1,753	1,789	1,710	1,775	1,694	1,731
(前年比)	10.91	7.11	7.21	10.70	6.24	8.66	12.45	13.24	8.94	17.68	11.78	9.09	
(前月比)	4.44	4.36	1.55	3.14	2.91	0.54	8.15	2.04	4.39	3.76	4.53	2.19	
在庫	件数	771	782	788	770	802	747	778	781	810	838	857	865
	(前年比)	11.78	6.12	2.11	5.17	3.49	10.00	2.14	1.88	0.37	8.55	12.61	13.07
	(前月比)	0.78	1.43	0.77	2.28	4.16	6.86	4.15	0.39	3.71	3.46	2.27	0.93
	平均㎡単価	24.61	24.90	24.69	25.10	24.97	25.09	25.65	26.00	26.40	26.44	26.01	26.11
	(前年比)	6.64	8.19	6.81	7.96	6.90	8.09	10.26	10.55	12.54	13.31	9.78	9.25
	(前月比)	2.99	1.18	0.86	1.67	0.51	0.48	2.21	1.36	1.54	0.18	1.62	0.36
	平均価格	1,532	1,545	1,531	1,568	1,562	1,558	1,598	1,617	1,645	1,651	1,624	1,631
(前年比)	6.40	6.88	5.23	7.76	6.35	6.64	9.41	9.81	12.58	13.92	10.77	9.32	
(前月比)	2.65	0.87	0.89	2.38	0.34	0.28	2.55	1.20	1.73	0.37	1.60	0.42	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
成約	件数	46	47	47	45	56	47	48	50	43	56	67	57
	(前年比)	23.33	4.08	28.79	2.17	23.29	31.88	27.27	13.79	4.88	8.20	19.64	11.76
	(前月比)	9.80	2.17	0.00	4.26	24.44	16.07	2.13	4.17	14.00	30.23	19.64	14.93
	平均㎡単価	30.42	29.43	30.17	32.86	31.04	28.31	31.00	28.05	30.57	30.80	30.84	31.93
	(前年比)	15.13	16.28	10.40	22.75	14.65	6.95	7.48	14.19	8.05	1.93	8.11	3.87
	(前月比)	1.04	3.25	2.51	8.92	5.55	8.78	9.47	9.51	9.01	0.75	0.11	3.54
	平均価格	2,047	1,960	1,938	2,160	2,095	1,886	2,041	1,925	2,023	2,055	2,091	2,113
(前年比)	17.73	22.40	7.98	19.98	17.74	8.92	5.52	11.31	10.48	5.17	10.20	3.91	
(前月比)	0.66	4.26	1.11	11.48	3.00	10.01	8.24	5.72	5.13	1.58	1.73	1.05	
新規登録	件数	267	279	316	266	294	289	295	272	279	327	319	315
	(前年比)	1.52	9.84	12.46	12.24	8.09	15.60	32.29	40.93	18.72	26.74	16.00	12.90
	(前月比)	4.30	4.49	13.26	15.82	10.53	1.70	2.08	7.80	2.57	17.20	2.45	1.25
	平均㎡単価	32.72	32.45	32.85	34.50	33.93	35.30	34.78	35.59	35.02	33.98	33.16	34.39
	(前年比)	10.27	7.47	8.42	10.65	11.10	15.48	14.30	13.77	14.59	7.07	5.76	7.55
	(前月比)	2.34	0.83	1.23	5.03	1.66	4.02	1.45	2.33	1.60	2.98	2.41	3.70
	平均価格	2,122	2,116	2,134	2,282	2,230	2,326	2,271	2,327	2,307	2,210	2,155	2,250
(前年比)	10.22	6.06	8.03	12.20	11.36	16.93	13.04	13.64	16.66	6.12	4.39	7.64	
(前月比)	1.52	0.27	0.83	6.95	2.28	4.28	2.36	2.50	0.88	4.19	2.51	4.43	
在庫	件数	661	661	716	729	707	709	699	685	691	740	737	753
	(前年比)	6.37	6.11	3.62	5.50	1.58	9.24	13.11	15.91	12.36	20.92	18.68	14.96
	(前月比)	0.92	0.00	8.32	1.82	3.02	0.28	1.41	2.00	0.88	7.09	0.41	2.17
	平均㎡単価	31.43	31.82	31.63	31.73	32.06	32.73	32.99	33.19	33.07	33.30	32.66	32.77
	(前年比)	7.49	8.99	7.05	7.28	7.14	8.65	10.50	10.28	10.11	9.91	6.87	6.25
	(前月比)	1.92	1.24	0.59	0.30	1.06	2.08	0.81	0.59	0.35	0.70	1.94	0.35
	平均価格	2,038	2,071	2,053	2,068	2,095	2,136	2,145	2,152	2,146	2,154	2,099	2,109
(前年比)	7.21	8.83	6.26	7.55	7.19	8.79	10.62	10.72	11.01	9.97	5.88	5.09	
(前月比)	1.58	1.58	0.87	0.75	1.32	1.94	0.41	0.35	0.28	0.36	2.55	0.46	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	244	286	280	212	247	268	266	232	200	252	321	265	
	(前年比)	19.21	10.90	13.31	8.23	20.83	9.15	4.32	6.83	2.56	10.32	9.93	0.00	
	(前月比)	7.92	17.21	2.10	24.29	16.51	8.50	0.75	12.78	13.79	26.00	27.38	17.45	
	平均㎡単価	23.70	25.08	24.03	24.38	22.87	21.12	23.36	23.29	22.02	24.29	21.78	22.19	
	(前年比)	8.06	11.06	12.45	12.93	9.49	0.76	0.17	3.37	8.68	0.02	17.59	1.27	
	(前月比)	8.17	5.83	4.19	1.46	6.21	7.64	10.61	0.31	5.46	10.31	10.32	1.87	
	平均価格	3,427	3,672	3,468	3,530	3,351	3,026	3,417	3,431	3,201	3,450	3,137	3,220	
	(前年比)	8.04	14.33	9.60	13.55	8.83	2.28	2.57	8.12	8.69	0.22	17.07	0.69	
	(前月比)	7.14	7.17	5.56	1.79	5.07	9.72	12.93	0.42	6.71	7.79	9.08	2.67	
	東京都	件数	75	90	80	55	68	61	67	65	46	71	80	76
		(前年比)	3.85	5.26	12.09	3.51	8.11	15.28	15.19	9.72	11.54	5.33	14.89	5.56
		(前月比)	4.17	20.00	11.11	31.25	23.64	10.29	9.84	2.99	29.23	54.35	12.68	5.00
平均㎡単価		39.14	43.17	36.44	41.81	35.86	35.97	38.37	37.10	35.34	36.86	32.29	38.05	
(前年比)		8.47	21.63	0.46	7.61	2.52	6.48	3.68	3.55	13.20	19.75	28.38	4.11	
(前月比)		1.36	10.28	15.58	14.73	14.22	0.30	6.68	3.31	4.77	4.31	12.38	17.82	
平均価格		5,474	6,106	5,179	5,636	5,170	4,962	5,609	5,255	5,102	5,224	4,558	5,468	
(前年比)		6.17	20.66	4.09	3.51	4.83	6.09	9.48	5.81	14.80	17.65	29.58	0.38	
(前月比)		0.27	11.54	15.18	8.83	8.27	4.01	13.03	6.30	2.91	2.39	12.76	19.97	
埼玉県		件数	47	68	80	54	49	64	59	53	56	45	66	59
		(前年比)	29.85	15.25	12.68	20.00	28.99	8.47	1.72	19.70	36.59	25.00	15.79	20.41
		(前月比)	4.08	44.68	17.65	32.50	9.26	30.61	7.81	10.17	5.66	19.64	46.67	10.61
	平均㎡単価	19.14	15.09	19.09	17.43	16.95	16.47	16.17	15.65	15.67	17.36	15.86	14.85	
	(前年比)	9.34	9.29	24.24	10.90	14.98	0.93	6.04	1.32	5.10	0.58	1.56	15.90	
	(前月比)	8.39	21.14	26.50	8.71	2.75	2.80	1.81	3.22	0.13	10.77	8.65	6.38	
	平均価格	2,856	2,164	2,705	2,524	2,372	2,282	2,227	2,083	2,196	2,420	2,135	2,055	
	(前年比)	18.12	3.71	26.48	15.61	11.90	4.20	4.65	4.48	11.19	2.24	3.94	18.85	
	(前月比)	12.78	24.22	25.02	6.72	6.00	3.79	2.42	6.48	5.42	10.22	11.77	3.77	
	千葉県	件数	53	58	47	39	60	55	62	48	41	44	72	60
		(前年比)	20.90	6.45	38.16	23.53	3.23	29.49	6.90	11.63	18.00	32.31	41.18	6.25
		(前月比)	17.19	9.43	18.97	17.02	53.85	8.33	12.73	22.58	14.58	7.32	63.64	16.67
平均㎡単価		11.70	12.75	15.36	13.09	12.74	11.65	13.05	12.26	12.58	14.36	13.86	11.18	
(前年比)		2.60	15.45	32.79	0.30	1.51	2.47	1.78	2.31	8.56	24.59	5.88	13.26	
(前月比)		18.60	8.91	20.53	14.83	2.65	8.52	12.02	6.08	2.60	14.16	3.51	19.34	
平均価格		1,850	1,943	2,276	2,017	1,986	1,758	1,997	1,995	1,908	2,192	2,137	1,725	
(前年比)		2.58	10.81	27.60	2.34	6.84	1.99	3.88	6.71	5.63	25.67	9.76	11.15	
(前月比)		19.22	5.00	17.13	11.36	1.52	11.51	13.62	0.13	4.35	14.90	2.49	19.29	
神奈川県		件数	69	70	73	64	70	88	78	66	57	92	103	70
		(前年比)	23.33	33.33	14.12	17.95	34.58	2.33	6.02	2.94	9.62	13.58	14.44	12.50
		(前月比)	13.75	1.45	4.29	12.33	9.38	25.71	11.36	15.38	13.64	61.40	11.96	32.04
	平均㎡単価	20.57	22.84	21.74	23.66	23.66	20.72	24.17	24.56	24.41	23.01	23.25	21.07	
	(前年比)	0.40	5.60	14.38	28.60	29.24	0.63	7.52	13.34	3.79	11.24	8.42	7.02	
	(前月比)	4.48	11.02	4.82	8.84	0.02	12.43	16.62	1.63	0.60	5.76	1.07	9.38	
	平均価格	2,800	3,441	3,197	3,492	3,440	3,016	3,562	3,762	3,584	3,186	3,373	3,044	
	(前年比)	7.61	16.96	11.68	30.28	23.84	2.72	7.76	22.82	9.82	10.35	12.45	6.38	
	(前月比)	2.14	22.89	7.09	9.21	1.49	12.33	18.12	5.62	4.75	11.09	5.86	9.76	

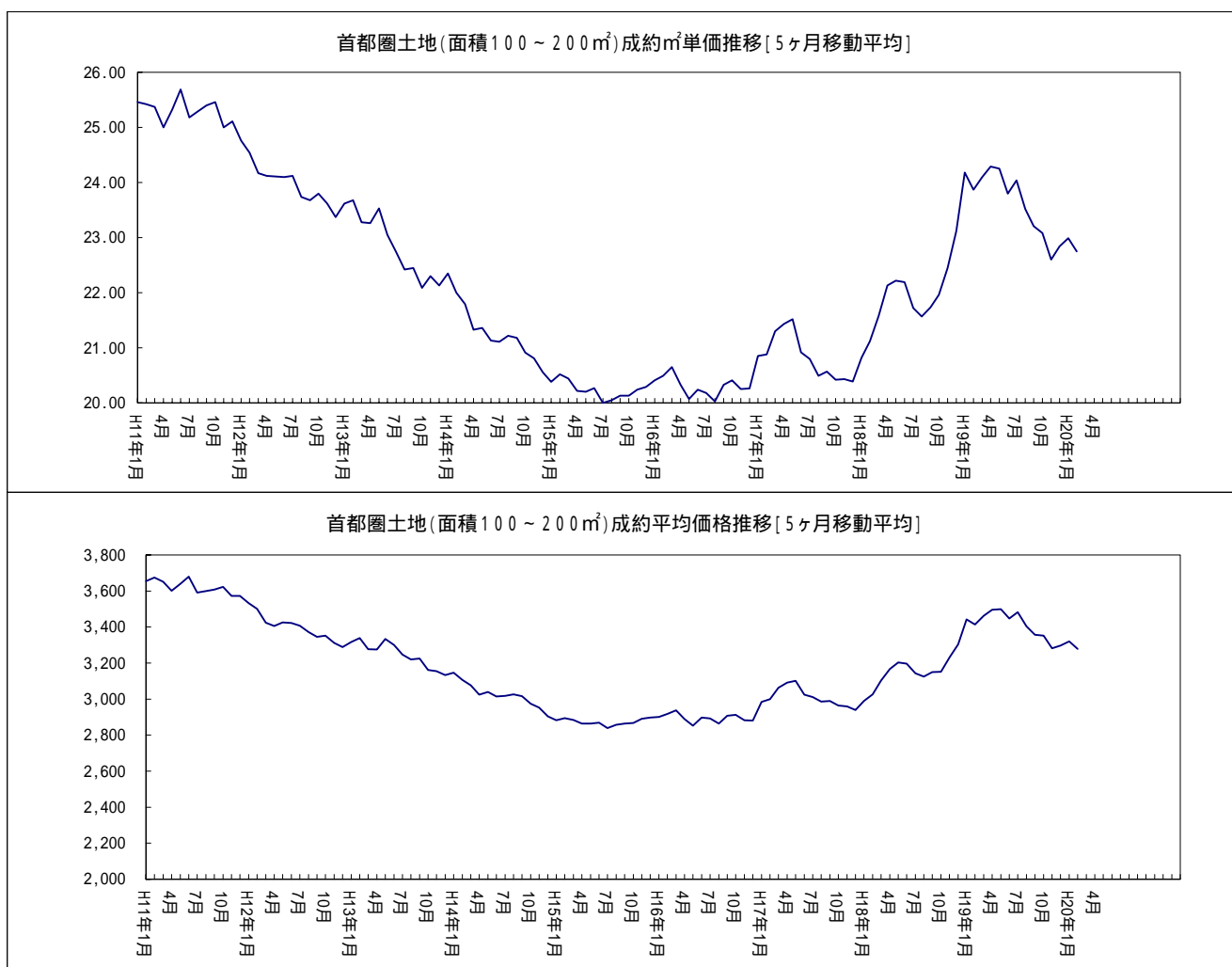
(2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,441	2,747	2,770	2,500	3,111	3,274	3,544	2,822	3,786	4,034	4,278	4,544	
	(前年比)	31.03	45.11	37.67	41.72	49.57	52.42	75.97	60.52	69.32	83.36	75.54	94.94	
	(前月比)	4.72	12.54	0.84	9.75	24.44	5.24	8.25	20.37	34.16	6.55	6.05	6.22	
	平均㎡単価	30.81	30.02	31.41	31.38	31.74	32.66	32.38	33.08	31.92	32.22	30.96	30.72	
	(前年比)	26.05	14.49	23.04	16.68	18.53	18.15	11.39	14.74	9.01	7.27	1.28	4.72	
	(前月比)	4.44	2.58	4.66	0.12	1.14	2.90	0.86	2.18	3.52	0.96	3.93	0.76	
	平均価格	4,364	4,238	4,448	4,406	4,456	4,658	4,501	4,664	4,491	4,535	4,317	4,326	
	(前年比)	24.97	13.28	21.68	14.38	17.58	18.11	9.24	13.25	7.30	6.41	0.62	5.89	
	(前月比)	5.05	2.91	4.97	0.95	1.14	4.52	3.37	3.63	3.71	0.98	4.81	0.19	
	東京都	件数	762	881	921	875	1,038	1,188	1,245	1,012	1,358	1,425	1,567	1,654
		(前年比)	55.19	50.09	54.27	76.77	77.74	96.04	105.11	85.35	95.40	99.58	90.63	110.43
		(前月比)	3.05	15.62	4.54	4.99	18.63	14.45	4.80	18.71	34.19	4.93	9.96	5.55
平均㎡単価		57.04	53.37	56.01	53.72	55.47	55.07	55.58	57.09	54.48	56.14	51.63	51.49	
(前年比)		28.06	17.68	19.26	5.22	12.12	2.64	2.12	11.17	0.48	5.03	6.83	11.32	
(前月比)		1.77	6.42	4.94	4.08	3.25	0.72	0.92	2.73	4.57	3.04	8.02	0.28	
平均価格		7,926	7,390	7,814	7,329	7,602	7,708	7,590	7,896	7,525	7,683	7,002	7,018	
(前年比)		24.95	15.36	19.70	1.15	10.39	2.62	0.85	8.15	2.53	2.73	8.90	13.98	
(前月比)		2.85	6.76	5.73	6.20	3.73	1.39	1.53	4.03	4.70	2.11	8.87	0.22	
埼玉県		件数	550	642	551	507	623	605	708	590	777	737	829	831
		(前年比)	44.74	93.37	32.77	49.12	50.12	33.55	45.98	49.37	64.97	63.05	62.87	64.88
		(前月比)	9.13	16.73	14.17	7.99	22.88	2.89	17.02	16.67	31.69	5.15	12.48	0.24
	平均㎡単価	18.25	17.35	18.28	17.61	17.82	17.85	18.80	18.07	18.10	17.78	18.04	17.70	
	(前年比)	9.81	7.02	11.21	5.99	7.08	9.49	7.74	0.29	6.44	5.23	6.70	0.12	
	(前月比)	2.98	4.95	5.37	3.66	1.18	0.17	5.31	3.83	0.13	1.79	1.46	1.84	
	平均価格	2,522	2,413	2,541	2,477	2,514	2,522	2,599	2,530	2,524	2,527	2,495	2,499	
	(前年比)	10.93	7.95	10.42	5.41	8.91	9.43	6.83	0.56	6.03	8.69	3.59	0.01	
	(前月比)	0.93	4.32	5.29	2.53	1.50	0.32	3.07	2.67	0.23	0.12	1.25	0.14	
	千葉県	件数	435	508	518	435	451	584	566	473	618	710	664	749
		(前年比)	19.18	37.67	12.12	22.88	1.31	27.23	65.01	35.14	40.77	68.65	37.47	88.66
		(前月比)	9.57	16.78	1.97	16.02	3.68	29.49	3.08	16.43	30.66	14.89	6.48	12.80
平均㎡単価		13.43	13.75	13.59	14.55	14.05	14.70	14.47	14.62	13.57	13.60	12.57	13.12	
(前年比)		13.08	4.07	5.91	15.73	10.75	14.76	12.46	10.48	3.77	3.98	7.57	1.22	
(前月比)		1.16	2.36	1.18	7.05	3.40	4.65	1.59	1.06	7.22	0.22	7.59	4.40	
平均価格		2,040	2,066	2,046	2,196	2,122	2,211	2,141	2,228	2,062	2,072	1,910	1,994	
(前年比)		11.13	5.10	5.06	16.22	10.95	15.89	9.99	13.06	3.47	1.85	6.65	0.07	
(前月比)		2.38	1.24	0.93	7.33	3.40	4.22	3.16	4.07	7.48	0.49	7.83	4.43	
神奈川県		件数	694	716	780	683	999	897	1,025	747	1,033	1,162	1,218	1,310
		(前年比)	10.69	18.35	44.98	18.78	60.10	42.38	77.03	59.96	63.71	89.56	95.51	103.42
		(前月比)	7.76	3.17	8.94	12.44	46.27	10.21	14.27	27.12	38.29	12.49	4.82	7.55
	平均㎡単価	23.92	25.26	24.42	25.25	24.89	25.71	24.47	25.43	24.84	25.12	24.69	24.44	
	(前年比)	13.11	17.90	17.07	17.70	6.30	14.77	9.29	7.25	10.38	4.51	4.73	0.95	
	(前月比)	3.06	5.62	3.33	3.41	1.44	3.31	4.85	3.93	2.31	1.11	1.71	1.01	
	平均価格	3,371	3,535	3,417	3,502	3,454	3,653	3,366	3,514	3,437	3,454	3,416	3,418	
	(前年比)	13.76	15.39	14.64	15.66	6.16	15.07	8.03	4.49	8.53	0.98	3.58	2.19	
	(前月比)	3.55	4.88	3.34	2.48	1.39	5.76	7.86	4.42	2.21	0.50	1.10	0.08	

(3)在庫物件

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	7,412	7,758	8,105	8,457	8,976	9,454	10,039	10,288	10,981	11,629	12,248	12,947	
	(前年比)	12.73	18.82	23.27	28.94	35.26	41.89	50.33	55.24	57.71	64.51	69.83	78.55	
	(前月比)	2.22	4.67	4.47	4.34	6.14	5.33	6.19	2.48	6.74	5.90	5.32	5.71	
	平均㎡単価	26.12	26.11	26.66	27.07	27.32	27.67	28.04	28.20	27.96	28.07	27.94	27.76	
	(前年比)	26.91	24.19	25.60	25.02	23.23	20.34	17.88	16.81	13.50	15.49	12.47	8.58	
	(前月比)	2.16	0.02	2.10	1.52	0.94	1.29	1.30	0.58	0.84	0.40	0.48	0.64	
	平均価格	3,779	3,758	3,838	3,886	3,905	3,972	4,005	4,025	3,990	4,017	3,988	3,962	
	(前年比)	26.13	22.53	24.23	23.57	21.76	19.58	16.53	15.13	11.72	13.86	10.81	6.85	
	(前月比)	1.90	0.55	2.12	1.27	0.49	1.71	0.83	0.50	0.88	0.69	0.74	0.65	
	東京都	件数	1,981	2,067	2,233	2,422	2,558	2,803	3,070	3,191	3,406	3,611	3,877	4,143
		(前年比)	46.42	44.55	50.98	64.20	74.61	87.62	96.17	104.42	99.30	109.45	111.63	115.78
		(前月比)	3.18	4.34	8.03	8.46	5.62	9.58	9.53	3.94	6.74	6.02	7.37	6.86
平均㎡単価		52.55	51.86	52.80	52.23	52.40	52.14	52.37	52.06	51.39	51.80	51.05	50.01	
(前年比)		25.31	22.81	22.26	17.44	13.73	6.76	3.83	2.05	0.20	3.47	0.29	2.69	
(前月比)		2.25	1.32	1.81	1.09	0.34	0.51	0.44	0.59	1.29	0.81	1.45	2.04	
平均価格		7,390	7,271	7,401	7,290	7,286	7,273	7,252	7,213	7,121	7,193	7,057	6,914	
(前年比)		23.29	20.64	21.50	15.70	12.09	5.71	1.83	0.18	2.79	1.02	2.10	4.66	
(前月比)		1.90	1.61	1.79	1.51	0.05	0.18	0.28	0.55	1.27	1.01	1.89	2.03	
埼玉県		件数	1,705	1,846	1,823	1,831	1,935	2,033	2,149	2,182	2,332	2,373	2,520	2,586
		(前年比)	27.33	44.11	38.95	37.46	42.17	43.98	45.89	47.43	53.62	52.51	56.23	54.67
		(前月比)	1.97	8.27	1.25	0.44	5.68	5.06	5.71	1.54	6.87	1.76	6.19	2.62
	平均㎡単価	16.37	16.18	16.05	16.19	16.31	16.25	16.48	16.63	16.74	16.57	16.52	16.49	
	(前年比)	7.91	6.84	6.38	5.83	5.79	6.30	5.76	5.13	5.86	6.04	4.93	2.60	
	(前月比)	1.88	1.14	0.83	0.88	0.74	0.39	1.46	0.88	0.71	1.06	0.29	0.20	
	平均価格	2,316	2,289	2,275	2,297	2,311	2,308	2,330	2,357	2,374	2,365	2,345	2,336	
	(前年比)	6.94	5.51	5.46	4.92	5.21	6.29	4.77	4.22	4.91	5.97	3.90	1.50	
	(前月比)	0.61	1.16	0.61	0.96	0.61	0.13	0.95	1.18	0.71	0.38	0.83	0.39	
	千葉県	件数	1,722	1,754	1,853	1,922	1,923	2,022	2,103	2,144	2,247	2,477	2,540	2,627
		(前年比)	2.44	3.48	7.23	11.61	10.58	17.56	27.92	29.86	32.41	42.93	42.38	54.17
		(前月比)	1.06	1.86	5.64	3.72	0.05	5.15	4.01	1.95	4.80	10.24	2.54	3.43
平均㎡単価		11.88	12.22	12.11	12.32	12.34	12.40	12.37	12.58	12.53	12.51	12.14	12.03	
(前年比)		10.27	10.92	9.39	9.87	9.59	8.76	8.25	10.31	8.36	6.33	2.18	1.41	
(前月比)		0.12	2.90	0.93	1.70	0.18	0.54	0.28	1.66	0.37	0.18	2.94	0.89	
平均価格		1,831	1,870	1,856	1,886	1,882	1,895	1,891	1,924	1,926	1,921	1,866	1,852	
(前年比)		10.83	11.58	9.90	10.75	9.59	9.39	8.49	10.75	9.18	6.94	2.76	1.71	
(前月比)		0.59	2.12	0.74	1.62	0.24	0.70	0.24	1.77	0.08	0.24	2.85	0.78	
神奈川県		件数	2,004	2,091	2,196	2,282	2,560	2,596	2,717	2,771	2,996	3,168	3,311	3,591
		(前年比)	8.99	1.51	6.81	12.41	23.61	27.44	36.12	43.20	46.93	54.09	66.97	83.68
		(前月比)	2.51	4.34	5.02	3.92	12.18	1.41	4.66	1.99	8.12	5.74	4.51	8.46
	平均㎡単価	21.82	22.27	22.46	22.92	23.14	23.48	23.35	23.46	23.14	23.38	23.34	23.28	
	(前年比)	16.21	18.17	20.13	21.79	17.62	17.21	16.69	13.85	13.47	13.06	12.55	8.36	
	(前月比)	1.57	2.05	0.86	2.02	0.97	1.46	0.56	0.49	1.36	1.05	0.19	0.24	
	平均価格	3,127	3,166	3,183	3,234	3,253	3,330	3,298	3,294	3,236	3,275	3,272	3,271	
	(前年比)	16.48	16.17	17.85	19.67	16.41	16.76	16.16	12.31	11.48	10.73	10.56	6.34	
	(前月比)	1.66	1.23	0.54	1.59	0.59	2.39	0.98	0.12	1.74	1.20	0.11	0.01	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	295	317	312	241	284	300	310	274	227	288	367	308	
	(前年比)	14.74	10.45	15.22	10.41	16.47	11.50	3.13	4.53	1.34	8.86	7.62	3.70	
	(前月比)	0.67	7.46	1.58	22.76	17.84	5.63	3.33	11.61	17.15	26.87	27.43	16.08	
	平均㎡単価	24.37	25.07	24.35	24.30	22.27	21.35	23.49	22.83	21.80	23.81	22.38	22.23	
	(前年比)	13.63	12.13	13.12	13.19	7.54	0.61	2.77	1.46	7.79	0.48	17.16	2.19	
	(前月比)	7.22	2.90	2.89	0.19	8.37	4.13	10.03	2.80	4.52	9.20	5.99	0.68	
	平均価格	3,522	3,647	3,523	3,535	3,273	3,058	3,436	3,351	3,134	3,419	3,226	3,218	
	(前年比)	13.52	14.75	10.91	14.83	7.51	1.56	4.79	5.54	8.97	1.38	16.62	3.12	
	(前月比)	6.05	3.54	3.42	0.35	7.40	6.59	12.38	2.49	6.47	9.11	5.64	0.26	
	東京都	件数	91	100	93	63	80	70	79	78	52	81	104	94
		(前年比)	1.09	6.54	12.26	5.97	1.27	21.35	15.05	15.22	13.33	5.81	6.31	9.30
		(前月比)	5.81	9.89	7.00	32.26	26.98	12.50	12.86	1.27	33.33	55.77	28.40	9.62
平均㎡単価		42.14	43.43	37.72	42.58	35.44	37.68	40.97	36.54	34.41	36.64	33.64	36.92	
(前年比)		19.89	24.37	0.62	8.85	3.76	0.65	10.62	4.54	16.63	16.06	25.57	10.89	
(前月比)		1.70	3.06	13.16	12.89	16.76	6.32	8.72	10.82	5.83	6.49	8.18	9.75	
平均価格		5,804	6,103	5,337	5,835	5,093	5,169	5,894	5,156	4,945	5,270	4,791	5,231	
(前年比)		16.93	23.80	1.60	8.73	5.65	1.98	15.68	7.29	18.84	12.46	25.92	9.95	
(前月比)		0.10	5.16	12.55	9.32	12.71	1.49	14.03	12.53	4.09	6.58	9.09	9.19	
埼玉県		件数	65	76	90	60	55	70	69	62	59	54	72	64
		(前年比)	16.67	13.43	7.14	9.09	27.63	4.48	4.55	16.22	22.92	18.18	20.00	18.52
		(前月比)	20.37	16.92	18.42	33.33	8.33	27.27	1.43	10.14	4.84	8.47	33.33	11.11
	平均㎡単価	18.69	15.44	19.43	17.44	16.70	16.49	15.38	15.93	15.76	16.86	15.83	15.43	
	(前年比)	8.18	4.90	29.86	13.81	11.72	7.58	12.57	5.64	1.53	4.57	1.06	10.47	
	(前月比)	8.44	17.40	25.85	10.24	4.26	1.28	6.68	3.54	1.09	7.00	6.09	2.51	
	平均価格	2,768	2,192	2,764	2,550	2,351	2,295	2,121	2,119	2,186	2,373	2,117	2,146	
	(前年比)	15.20	1.53	31.75	19.21	8.97	1.81	10.62	1.65	5.64	5.32	3.87	13.48	
	(前月比)	11.61	20.80	26.07	7.75	7.77	2.42	7.56	0.10	3.14	8.60	10.80	1.36	
	千葉県	件数	62	62	53	44	71	68	71	59	48	54	79	69
		(前年比)	17.33	6.06	39.08	27.87	4.41	22.73	4.41	20.41	15.79	26.03	33.90	1.43
		(前月比)	11.43	0.00	14.52	16.98	61.36	4.23	4.41	16.90	18.64	12.50	46.30	12.66
平均㎡単価		11.10	12.00	13.98	12.11	11.75	11.27	12.06	11.62	12.28	12.85	13.07	10.68	
(前年比)		0.43	11.51	22.43	1.89	5.58	2.23	1.15	9.37	5.62	13.66	3.15	14.51	
(前月比)		19.05	8.11	16.51	13.39	2.96	4.06	6.99	3.61	5.62	4.69	1.72	18.34	
平均価格		1,774	1,851	2,097	1,878	1,845	1,692	1,864	1,883	1,827	1,988	2,014	1,657	
(前年比)		4.12	8.62	18.36	4.28	3.26	2.95	1.74	2.47	5.12	16.29	6.50	12.12	
(前月比)		20.02	4.37	13.27	10.45	1.75	8.28	10.17	1.00	2.99	8.85	1.31	17.73	
神奈川県		件数	77	79	76	74	78	92	91	75	68	99	112	81
		(前年比)	23.76	30.70	16.48	13.95	33.33	3.16	2.15	4.17	15.25	8.79	0.90	6.90
		(前月比)	11.49	2.60	3.80	2.63	5.41	17.95	1.09	17.58	9.33	45.59	13.13	27.68
	平均㎡単価	20.91	22.60	21.63	22.98	23.06	20.86	23.78	24.00	24.18	23.43	22.97	21.24	
	(前年比)	2.26	4.73	12.35	18.71	26.10	0.52	11.21	11.52	6.77	15.61	0.86	6.28	
	(前月比)	4.58	8.12	4.29	6.21	0.38	9.56	14.01	0.90	0.76	3.08	1.99	7.50	
	平均価格	2,871	3,348	3,195	3,361	3,357	3,041	3,526	3,646	3,494	3,256	3,342	3,058	
	(前年比)	3.92	13.58	10.34	19.89	21.50	3.47	11.45	19.22	11.62	14.95	3.64	6.65	
	(前月比)	0.13	16.60	4.57	5.20	0.12	9.41	15.96	3.40	4.15	6.83	2.64	8.49	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	3,207	3,476	3,570	3,250	3,955	4,166	4,444	3,520	4,750	5,080	5,371	5,712	
	(前年比)	33.63	42.23	37.84	41.86	48.07	50.34	74.00	53.11	63.74	75.72	69.11	90.40	
	(前月比)	6.90	8.39	2.70	8.96	21.69	5.34	6.67	20.79	34.94	6.95	5.73	6.35	
	平均㎡単価	30.88	30.50	32.14	31.86	32.00	32.94	33.62	34.52	32.76	32.92	32.31	31.60	
	(前年比)	25.73	16.88	27.68	23.00	19.85	18.79	16.50	19.15	11.03	6.32	4.44	3.38	
	(前月比)	5.56	1.25	5.39	0.86	0.43	2.93	2.09	2.67	5.11	0.48	1.84	2.21	
	平均価格	4,361	4,320	4,567	4,488	4,499	4,698	4,703	4,876	4,616	4,649	4,511	4,449	
	(前年比)	23.48	16.27	27.08	20.43	18.36	18.92	14.59	17.36	9.65	5.89	2.48	4.39	
	(前月比)	6.27	0.95	5.73	1.73	0.25	4.41	0.12	3.68	5.35	0.72	2.96	1.38	
	東京都	件数	1,049	1,142	1,248	1,167	1,369	1,529	1,619	1,303	1,783	1,871	2,041	2,107
		(前年比)	63.91	47.55	58.17	82.06	73.07	81.59	97.44	80.47	93.38	90.14	84.37	100.86
		(前月比)	0.00	8.87	9.28	6.49	17.31	11.69	5.89	19.52	36.84	4.94	9.09	3.23
平均㎡単価		57.63	56.69	58.32	56.72	56.93	56.99	59.84	61.57	56.70	58.58	55.29	55.00	
(前年比)		18.34	19.50	22.31	8.87	12.97	6.12	10.52	11.35	0.34	1.87	4.74	8.58	
(前月比)		4.20	1.62	2.87	2.75	0.38	0.10	5.00	2.89	7.90	3.30	5.60	0.54	
平均価格		7,954	7,803	8,103	7,702	7,781	7,932	8,166	8,482	7,792	7,988	7,474	7,489	
(前年比)		15.57	18.86	24.26	4.98	10.99	6.30	7.83	9.83	1.94	0.46	6.42	10.62	
(前月比)		5.07	1.90	3.84	4.94	1.02	1.95	2.95	3.87	8.13	2.51	6.44	0.21	
埼玉県		件数	718	781	677	632	760	753	835	707	929	888	1,018	1,003
		(前年比)	53.09	78.72	28.71	53.40	47.57	34.46	46.23	46.99	59.35	59.43	61.84	61.51
		(前月比)	15.62	8.77	13.32	6.65	20.25	0.92	10.89	15.33	31.40	4.41	14.64	1.47
	平均㎡単価	18.26	17.38	18.21	17.98	18.04	18.08	18.71	18.02	17.67	17.92	18.10	17.80	
	(前年比)	16.22	12.39	13.26	12.36	10.84	12.27	9.03	2.25	3.67	9.14	7.21	0.51	
	(前月比)	3.15	4.86	4.79	1.27	0.38	0.20	3.48	3.69	1.95	1.44	0.99	1.69	
	平均価格	2,495	2,420	2,554	2,524	2,543	2,551	2,599	2,531	2,482	2,557	2,518	2,508	
	(前年比)	14.15	12.30	13.21	11.07	11.97	12.24	8.67	1.80	4.71	12.25	5.08	0.41	
	(前月比)	0.10	3.01	5.55	1.19	0.73	0.34	1.86	2.61	1.95	3.04	1.54	0.40	
	千葉県	件数	606	719	730	619	661	808	788	625	829	974	876	1,055
		(前年比)	16.31	42.38	17.74	14.63	5.42	27.85	64.17	27.29	35.90	61.26	24.26	95.73
		(前月比)	12.43	18.65	1.53	15.21	6.79	22.24	2.48	20.69	32.64	17.49	10.06	20.43
平均㎡単価		11.50	11.65	11.72	11.93	11.99	12.93	12.31	13.28	12.16	11.75	11.55	11.51	
(前年比)		8.91	2.41	2.27	19.41	9.49	15.12	9.54	16.36	3.97	1.33	0.35	0.28	
(前月比)		0.19	1.25	0.61	1.82	0.48	7.87	4.77	7.85	8.43	3.39	1.66	0.36	
平均価格		1,766	1,770	1,779	1,824	1,815	1,963	1,856	2,019	1,845	1,805	1,759	1,751	
(前年比)		8.62	3.87	2.07	20.12	9.21	17.24	7.94	16.44	3.56	0.81	0.15	1.03	
(前月比)		1.89	0.21	0.53	2.54	0.51	8.17	5.47	8.78	8.61	2.15	2.56	0.46	
神奈川県		件数	834	834	915	832	1,165	1,076	1,202	885	1,209	1,347	1,436	1,547
		(前年比)	8.31	14.56	39.69	19.20	57.86	46.00	75.99	46.28	53.82	80.56	95.37	95.58
		(前月比)	5.44	0.00	9.71	9.07	40.02	7.64	11.71	26.37	36.61	11.41	6.61	7.73
	平均㎡単価	23.78	25.12	24.71	24.80	24.79	25.82	24.40	24.81	24.97	24.96	24.48	24.45	
	(前年比)	18.03	19.25	22.15	17.72	6.75	15.72	11.91	11.13	14.86	4.88	5.07	1.80	
	(前月比)	1.01	5.66	1.64	0.35	0.03	4.15	5.51	1.70	0.66	0.06	1.94	0.11	
	平均価格	3,334	3,527	3,458	3,454	3,443	3,658	3,368	3,459	3,470	3,446	3,392	3,407	
	(前年比)	16.73	16.88	19.47	16.00	6.00	15.58	10.46	8.46	12.87	2.10	4.13	0.37	
	(前月比)	1.77	5.78	1.94	0.12	0.31	6.24	7.93	2.70	0.32	0.70	1.54	0.42	

(3)在庫物件<総取引>

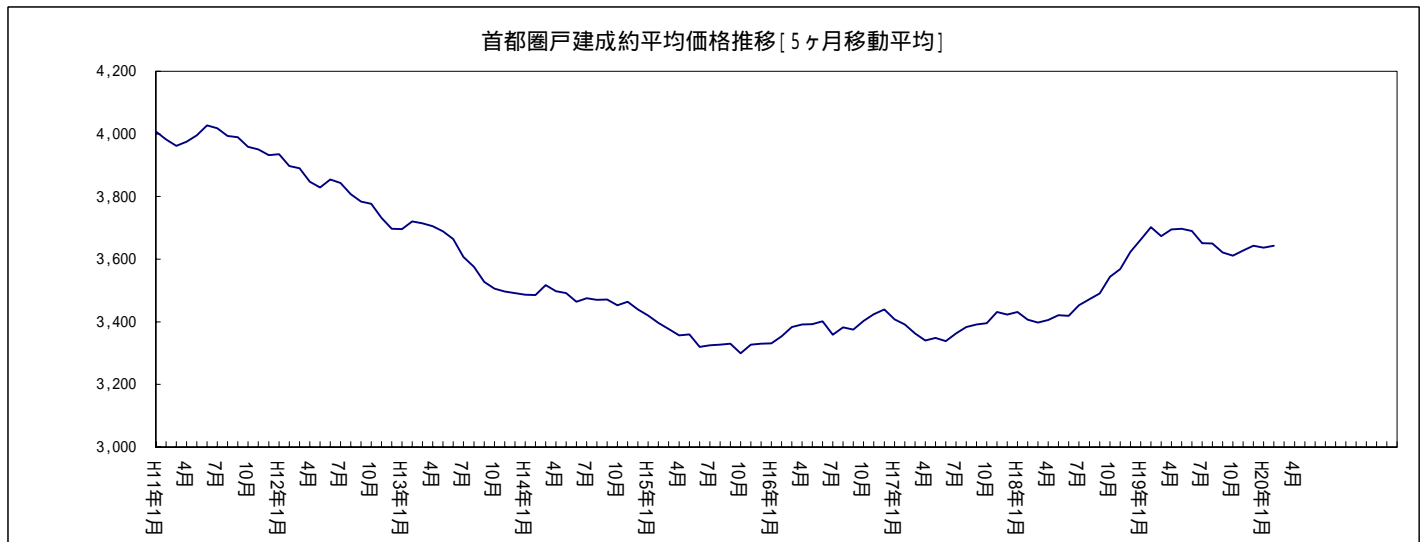
		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	11,160	11,498	11,925	12,342	12,992	13,531	14,175	14,388	15,201	16,071	16,855	17,715	
	(前年比)	12.19	16.29	19.43	24.15	29.34	33.75	41.00	43.46	45.52	51.14	57.14	64.03	
	(前月比)	3.33	3.03	3.71	3.50	5.27	4.15	4.76	1.50	5.65	5.72	4.88	5.10	
	平均㎡単価	23.22	23.28	24.00	24.38	24.74	25.14	25.94	26.20	26.04	26.22	26.36	26.23	
	(前年比)	28.18	26.72	29.66	29.08	27.91	25.36	25.62	24.96	20.25	19.59	18.67	14.61	
	(前月比)	1.46	0.24	3.08	1.59	1.50	1.59	3.18	1.03	0.62	0.68	0.56	0.49	
	平均価格	3,380	3,381	3,485	3,530	3,565	3,632	3,734	3,772	3,744	3,778	3,787	3,767	
	(前年比)	26.79	25.14	28.40	27.49	25.95	24.11	23.92	23.10	18.38	18.01	16.83	12.73	
	(前月比)	1.14	0.05	3.07	1.29	0.99	1.87	2.82	1.01	0.75	0.91	0.24	0.52	
	東京都	件数	2,680	2,740	2,966	3,207	3,391	3,649	3,996	4,093	4,395	4,700	5,045	5,331
		(前年比)	49.55	44.13	50.94	64.88	71.87	79.05	89.65	94.53	91.67	97.73	104.91	107.03
		(前月比)	4.08	2.24	8.25	8.13	5.74	7.61	9.51	2.43	7.38	6.94	7.34	5.67
平均㎡単価		55.28	55.25	56.13	55.14	55.05	54.67	55.78	55.91	54.35	54.35	53.89	52.98	
(前年比)		20.72	22.49	22.90	16.82	13.98	8.08	7.68	5.90	1.81	1.64	0.43	2.97	
(前月比)		1.23	0.05	1.58	1.75	0.16	0.70	2.04	0.23	2.80	0.01	0.85	1.69	
平均価格		7,717	7,698	7,830	7,656	7,622	7,590	7,701	7,721	7,502	7,514	7,414	7,297	
(前年比)		18.65	21.07	23.04	15.44	12.24	7.27	5.89	4.29	0.13	0.02	1.81	4.44	
(前月比)		1.05	0.24	1.71	2.21	0.45	0.42	1.46	0.27	2.84	0.15	1.32	1.58	
埼玉県		件数	2,226	2,378	2,355	2,360	2,511	2,616	2,699	2,729	2,896	2,958	3,144	3,231
		(前年比)	23.26	36.98	31.86	31.99	38.88	39.07	39.48	40.45	44.51	45.00	50.94	50.49
		(前月比)	3.68	6.83	0.97	0.21	6.40	4.18	3.17	1.11	6.12	2.14	6.29	2.77
	平均㎡単価	15.74	15.58	15.45	15.64	15.89	15.81	15.95	16.10	16.20	16.16	16.18	16.20	
	(前年比)	11.92	10.28	8.87	9.47	10.49	10.02	9.67	9.07	8.68	9.30	7.78	5.65	
	(前月比)	2.63	0.96	0.88	1.26	1.57	0.47	0.87	0.92	0.66	0.24	0.07	0.14	
	平均価格	2,231	2,213	2,203	2,228	2,257	2,251	2,266	2,296	2,312	2,321	2,311	2,311	
	(前年比)	9.84	8.34	7.69	8.11	9.26	9.37	8.46	7.93	7.90	9.53	7.04	4.82	
	(前月比)	1.18	0.83	0.43	1.15	1.31	0.28	0.67	1.31	0.70	0.40	0.44	0.01	
	千葉県	件数	3,705	3,784	3,897	3,959	3,962	4,070	4,160	4,186	4,285	4,598	4,658	4,836
		(前年比)	3.15	5.61	7.68	9.91	9.24	12.77	19.06	19.70	20.60	27.40	26.27	34.60
		(前月比)	3.12	2.13	2.99	1.59	0.08	2.73	2.21	0.63	2.37	7.30	1.30	3.82
平均㎡単価		7.75	7.87	7.97	8.12	8.19	8.36	8.43	8.64	8.67	8.83	8.74	8.71	
(前年比)		6.45	6.20	5.95	7.18	7.22	9.08	10.37	13.64	11.48	11.73	9.36	11.15	
(前月比)		1.13	1.52	1.27	1.91	0.81	2.15	0.75	2.57	0.36	1.76	1.02	0.26	
平均価格		1,191	1,206	1,221	1,244	1,249	1,277	1,286	1,319	1,326	1,350	1,337	1,333	
(前年比)		6.28	6.23	6.00	7.40	6.76	9.09	10.18	13.47	11.54	11.76	9.31	10.83	
(前月比)		1.04	1.28	1.28	1.85	0.40	2.24	0.71	2.60	0.52	1.83	0.97	0.29	
神奈川県		件数	2,549	2,596	2,707	2,816	3,128	3,196	3,320	3,380	3,625	3,815	4,008	4,317
		(前年比)	7.54	2.66	3.52	8.06	18.62	23.45	31.90	36.02	39.64	46.34	60.83	73.72
		(前月比)	2.58	1.84	4.28	4.03	11.08	2.17	3.88	1.81	7.25	5.24	5.06	7.71
	平均㎡単価	20.97	21.46	21.79	22.11	22.33	22.79	22.71	22.78	22.65	22.91	22.89	22.87	
	(前年比)	15.65	18.24	21.82	22.73	19.32	19.28	19.11	16.50	15.48	14.42	13.97	10.63	
	(前月比)	1.40	2.36	1.51	1.49	1.00	2.06	0.34	0.27	0.55	1.15	0.08	0.08	
	平均価格	3,006	3,067	3,101	3,137	3,151	3,243	3,222	3,219	3,189	3,230	3,226	3,225	
	(前年比)	15.59	16.58	19.64	20.72	17.74	18.38	18.36	15.03	13.51	12.33	12.15	8.69	
	(前月比)	1.31	2.05	1.08	1.16	0.47	2.90	0.64	0.11	0.92	1.30	0.14	0.04	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	878	929	919	660	927	943	922	806	723	946	1,044	939
	(前年比)	18.70	9.01	5.06	18.22	10.87	18.14	1.28	6.06	10.07	8.51	2.79	2.59
	(前月比)	8.92	5.81	1.08	28.18	40.45	1.73	2.23	12.58	10.30	30.84	10.36	10.06
	平均価格	3,620	3,716	3,727	3,612	3,584	3,614	3,573	3,673	3,697	3,658	3,584	3,603
	(前年比)	7.76	6.57	6.59	3.68	4.16	4.59	0.17	2.33	2.44	1.63	1.70	4.58
	(前月比)	4.15	2.67	0.29	3.08	0.79	0.82	1.13	2.81	0.66	1.07	2.01	0.52
東京都	件数	256	284	252	189	248	232	253	224	219	278	310	274
	(前年比)	4.48	1.07	9.03	21.90	6.77	29.48	5.24	13.85	3.10	2.80	4.91	9.27
	(前月比)	15.23	10.94	11.27	25.00	31.22	6.45	9.05	11.46	2.23	26.94	11.51	11.61
	平均価格	4,900	4,707	5,101	4,577	4,403	4,662	4,609	4,548	4,670	4,728	4,521	4,550
	(前年比)	9.57	3.13	12.67	0.04	1.42	1.05	1.15	8.33	4.51	4.78	4.96	10.19
	(前月比)	3.29	3.93	8.37	10.27	3.81	5.88	1.14	1.32	2.67	1.26	4.39	0.66
埼玉県	件数	164	165	160	116	180	160	166	139	134	195	202	186
	(前年比)	23.00	18.72	2.44	23.18	17.43	28.25	9.78	13.13	0.74	21.12	4.12	12.73
	(前月比)	0.61	0.61	3.03	27.50	55.17	11.11	3.75	16.27	3.60	45.52	3.59	7.92
	平均価格	2,503	2,806	2,494	2,752	2,753	2,669	2,477	2,499	2,575	2,623	2,526	2,477
	(前年比)	1.46	4.19	2.01	17.88	8.58	4.00	4.45	5.16	5.39	1.46	2.95	9.03
	(前月比)	8.08	12.12	11.14	10.34	0.04	3.06	7.17	0.89	3.03	1.87	3.72	1.92
千葉県	件数	177	163	172	121	149	192	171	140	121	160	198	147
	(前年比)	6.35	1.21	6.17	10.37	17.68	7.69	6.21	13.82	21.94	12.09	5.88	10.37
	(前月比)	7.93	7.91	5.52	29.65	23.14	28.86	10.94	18.13	13.57	32.23	23.75	25.76
	平均価格	2,536	2,581	2,476	2,532	2,460	2,640	2,434	2,774	2,300	2,589	2,507	2,338
	(前年比)	5.80	1.50	1.71	0.87	1.70	13.04	0.04	3.17	4.81	7.91	1.18	1.55
	(前月比)	6.79	1.78	4.10	2.26	2.84	7.34	7.80	13.95	17.10	12.58	3.17	6.73
神奈川県	件数	281	317	335	234	350	359	332	303	249	313	334	332
	(前年比)	31.46	14.78	8.22	16.13	6.67	8.42	3.11	3.81	13.54	22.72	8.99	0.30
	(前月比)	15.62	12.81	5.68	30.15	49.57	2.57	7.52	8.73	17.82	25.70	6.71	0.60
	平均価格	3,787	3,885	3,925	3,818	3,910	3,878	3,917	3,980	4,126	3,898	3,994	4,012
	(前年比)	7.03	10.22	8.40	5.23	4.72	8.26	0.32	5.85	3.29	1.24	5.74	5.10
	(前月比)	0.80	2.59	1.03	2.71	2.39	0.82	1.01	1.62	3.66	5.53	2.48	0.45



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	6,043	6,862	7,035	6,193	7,128	7,449	7,348	6,359	8,023	8,396	8,466	8,492
	(前年比)	15.74	22.82	18.69	26.80	20.22	20.96	29.96	27.41	33.03	35.20	28.92	32.21
	(前月比)	5.92	13.55	2.52	11.97	15.10	4.50	1.36	13.46	26.17	4.65	0.83	0.31
	平均価格	4,579	4,564	4,693	4,589	4,672	4,694	4,694	4,611	4,748	4,745	4,581	4,723
	(前年比)	11.44	11.23	14.75	9.69	10.73	6.67	8.41	6.15	7.10	8.09	2.76	4.74
	(前月比)	1.53	0.32	2.82	2.21	1.80	0.47	0.00	1.77	2.97	0.05	3.46	3.11
東京都	件数	1,897	2,210	2,398	2,115	2,301	2,448	2,424	2,100	2,804	2,967	3,008	3,220
	(前年比)	14.14	32.73	36.87	46.16	28.12	23.32	43.26	36.10	45.89	54.21	53.08	59.72
	(前月比)	5.90	16.50	8.51	11.80	8.79	6.39	0.98	13.37	33.52	5.81	1.38	7.05
	平均価格	6,521	6,419	6,608	6,281	6,644	6,731	6,582	6,362	6,595	6,492	6,212	6,257
	(前年比)	18.29	12.70	17.02	6.51	12.71	8.90	8.51	7.67	5.73	5.37	3.20	2.15
	(前月比)	1.98	1.56	2.95	4.96	5.79	1.32	2.22	3.34	3.65	1.56	4.32	0.72
埼玉県	件数	1,287	1,475	1,396	1,251	1,468	1,548	1,475	1,332	1,483	1,537	1,568	1,399
	(前年比)	23.75	18.19	10.71	24.11	20.62	31.19	20.21	33.47	15.50	10.97	14.04	6.63
	(前月比)	1.91	14.61	5.36	10.39	17.35	5.45	4.72	9.69	11.34	3.64	2.02	10.78
	平均価格	3,108	3,165	3,142	2,967	3,055	3,024	3,035	3,072	3,035	2,990	2,980	3,062
	(前年比)	6.96	11.03	5.43	0.25	0.71	0.32	0.59	3.18	0.92	1.93	4.13	1.46
	(前月比)	0.03	1.83	0.71	5.56	2.95	1.02	0.38	1.19	1.21	1.46	0.33	2.73
千葉県	件数	965	1,067	996	932	1,119	1,173	1,042	960	1,082	1,209	1,163	1,125
	(前年比)	17.11	22.50	4.08	9.13	9.60	14.66	14.38	6.19	11.55	23.24	5.54	0.72
	(前月比)	13.61	10.57	6.65	6.43	20.06	4.83	11.17	7.87	12.71	11.74	3.80	3.27
	平均価格	2,922	2,964	2,877	2,997	2,967	3,028	3,007	3,027	3,024	2,998	2,875	3,011
	(前年比)	1.75	1.13	2.31	1.75	2.26	1.69	0.65	1.13	1.55	1.01	2.83	0.26
	(前月比)	2.70	1.45	2.96	4.19	1.00	2.04	0.68	0.67	0.12	0.84	4.11	4.73
神奈川県	件数	1,894	2,110	2,245	1,895	2,240	2,280	2,407	1,967	2,654	2,683	2,727	2,748
	(前年比)	11.74	17.03	14.72	20.32	18.21	15.74	31.96	27.23	43.07	39.74	28.33	38.93
	(前月比)	4.25	11.40	6.40	15.59	18.21	1.79	5.57	18.28	34.93	1.09	1.64	0.77
	平均価格	4,477	4,409	4,417	4,555	4,557	4,497	4,538	4,556	4,456	4,606	4,430	4,474
	(前年比)	11.31	8.43	11.25	12.07	11.83	8.02	6.73	5.29	4.31	6.89	3.10	2.36
	(前月比)	2.44	1.52	0.17	3.12	0.05	1.33	0.92	0.39	2.18	3.36	3.83	0.99

(3) 在庫物件(全戸建系)

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	18,939	19,675	20,177	20,576	20,879	21,293	21,683	21,844	22,741	23,451	23,257	23,542
	(前年比)	14.87	17.65	18.04	19.91	19.81	21.00	22.32	23.97	24.40	25.76	22.88	24.25
	(前月比)	0.05	3.89	2.55	1.98	1.47	1.98	1.83	0.74	4.11	3.12	0.83	1.23
	平均価格	4,482	4,476	4,541	4,545	4,596	4,624	4,637	4,663	4,707	4,734	4,716	4,724
東京都	(前年比)	11.31	11.00	12.16	11.28	11.14	9.90	9.06	9.55	8.90	8.31	7.17	6.83
	(前月比)	1.34	0.13	1.46	0.08	1.13	0.60	0.29	0.55	0.95	0.56	0.37	0.17
	件数	5,469	5,780	6,105	6,350	6,533	6,643	6,723	6,810	7,308	7,695	7,691	8,059
	(前年比)	16.98	23.40	26.37	32.24	32.38	30.25	32.45	35.33	36.52	41.06	42.11	48.96
東京都	(前月比)	1.09	5.69	5.62	4.01	2.88	1.68	1.20	1.29	7.31	5.30	0.05	4.78
	平均価格	6,602	6,486	6,583	6,509	6,604	6,700	6,703	6,706	6,736	6,735	6,677	6,588
	(前年比)	17.57	14.64	16.08	13.20	12.12	11.58	9.29	10.25	8.86	6.36	3.22	1.10
	(前月比)	1.33	1.76	1.49	1.12	1.45	1.45	0.05	0.04	0.44	0.02	0.86	1.34
埼玉県	件数	4,327	4,561	4,606	4,629	4,563	4,799	4,856	4,879	4,812	4,770	4,669	4,513
	(前年比)	29.01	28.23	22.11	20.23	18.46	24.26	22.56	25.78	18.64	13.27	9.42	4.37
	(前月比)	0.07	5.41	0.99	0.50	1.43	5.17	1.19	0.47	1.37	0.87	2.12	3.34
	平均価格	3,077	3,096	3,105	3,075	3,058	3,025	3,016	3,030	3,008	2,985	2,978	2,976
千葉県	(前年比)	5.99	7.25	6.28	4.20	2.35	0.46	0.53	0.97	1.38	1.57	1.96	2.51
	(前月比)	0.81	0.60	0.30	0.95	0.56	1.08	0.28	0.45	0.74	0.74	0.25	0.06
	件数	3,463	3,514	3,450	3,558	3,688	3,821	3,821	3,842	3,890	4,044	3,930	3,901
	(前年比)	12.40	12.05	11.43	12.74	12.58	16.49	16.39	13.64	14.31	17.42	11.68	10.82
千葉県	(前月比)	1.62	1.47	1.82	3.13	3.65	3.61	0.00	0.55	1.25	3.96	2.82	0.74
	平均価格	2,993	2,988	2,990	2,983	3,009	3,037	3,051	3,051	3,077	3,069	3,043	3,067
	(前年比)	4.90	4.82	4.16	2.85	3.72	4.31	3.94	4.90	5.01	4.22	3.04	3.37
	(前月比)	0.86	0.16	0.08	0.24	0.86	0.93	0.46	0.01	0.86	0.25	0.87	0.81
神奈川県	件数	5,680	5,820	6,016	6,039	6,095	6,030	6,283	6,313	6,731	6,942	6,967	7,069
	(前年比)	5.64	8.85	11.53	12.86	13.63	12.58	16.22	18.47	23.10	25.37	21.63	24.15
	(前月比)	0.25	2.46	3.37	0.38	0.93	1.07	4.20	0.48	6.62	3.13	0.36	1.46
	平均価格	4,417	4,459	4,458	4,525	4,555	4,614	4,644	4,702	4,662	4,687	4,661	4,630
神奈川県	(前年比)	9.96	9.74	9.78	10.32	11.16	11.15	11.13	10.40	8.24	7.95	7.10	5.88
	(前月比)	1.01	0.96	0.03	1.50	0.67	1.29	0.64	1.25	0.84	0.53	0.56	0.67

(1) 成約物件 (中古戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	668	679	654	462	677	706	662	578	503	705	830	739
	(前年比)	14.47	7.37	6.44	18.09	9.73	13.37	4.34	5.56	9.04	7.48	1.72	4.97
	(前月比)	5.11	1.65	3.68	29.36	46.54	4.28	6.23	12.69	12.98	40.16	17.73	10.96
	平均価格	3,437	3,550	3,593	3,455	3,413	3,467	3,323	3,469	3,430	3,558	3,481	3,461
東京都	(前年比)	5.89	4.64	9.23	5.57	5.12	5.94	2.64	4.09	0.43	1.22	1.02	4.88
	(前月比)	5.53	3.28	1.21	3.85	1.21	1.58	4.14	4.38	1.10	3.72	2.17	0.57
	件数	196	208	187	142	175	178	184	166	155	209	259	217
	(前年比)	7.11	2.80	7.43	17.44	7.41	26.75	7.07	8.29	6.16	1.88	1.57	1.40
東京都	(前月比)	8.41	6.12	10.10	24.06	23.24	1.71	3.37	9.78	6.63	34.84	23.92	16.22
	平均価格	4,777	4,628	5,138	4,518	4,363	4,610	4,446	4,392	4,588	4,795	4,492	4,575
	(前年比)	7.63	2.40	16.41	2.11	0.19	1.60	1.52	11.18	3.17	3.53	4.72	10.20
	(前月比)	6.22	3.13	11.04	12.08	3.43	5.66	3.56	1.20	4.46	4.51	6.33	1.85
埼玉県	件数	138	125	122	84	143	118	131	100	90	135	160	155
	(前年比)	9.21	20.38	10.95	28.21	14.88	29.34	4.38	18.03	10.00	6.30	4.58	34.78
	(前月比)	20.00	9.42	2.40	31.15	70.24	17.48	11.02	23.66	10.00	50.00	18.52	3.13
	平均価格	2,411	2,652	2,282	2,486	2,537	2,444	2,271	2,330	2,236	2,446	2,405	2,303
埼玉県	(前年比)	9.06	5.42	0.70	16.32	8.28	2.04	4.93	2.66	11.58	1.25	0.51	10.49
	(前月比)	6.28	10.01	13.98	8.94	2.07	3.66	7.08	2.60	4.05	9.38	1.64	4.27
	件数	145	138	151	101	131	172	145	124	100	140	175	134
	(前年比)	1.36	4.17	9.42	5.61	14.38	3.61	8.21	24.00	21.26	6.04	6.71	6.94
千葉県	(前月比)	0.69	4.83	9.42	33.11	29.70	31.30	15.70	14.48	19.35	40.00	25.00	23.43
	平均価格	2,337	2,494	2,366	2,413	2,313	2,575	2,287	2,651	2,084	2,494	2,462	2,244
	(前年比)	4.24	1.03	3.00	4.67	2.96	18.61	0.94	2.29	8.22	12.62	1.44	0.51
	(前月比)	4.66	6.76	5.16	2.02	4.17	11.35	11.20	15.91	21.40	19.71	1.29	8.85
神奈川県	件数	189	208	194	135	228	238	202	188	158	221	236	233
	(前年比)	30.26	4.59	12.61	19.64	5.00	0.42	9.42	10.05	12.22	19.05	3.28	0.87
	(前月比)	18.18	10.05	6.73	30.41	68.89	4.39	15.13	6.93	15.96	39.87	6.79	1.27
	平均価格	3,641	3,712	3,883	3,718	3,865	3,763	3,726	3,798	3,828	3,742	3,856	3,894
神奈川県	(前年比)	5.76	5.21	14.00	6.26	6.05	11.87	0.74	3.49	3.60	1.92	4.61	5.32
	(前月比)	1.51	1.93	4.62	4.26	3.95	2.64	0.98	1.93	0.79	2.25	3.04	0.99

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	3,111	3,329	3,474	2,994	3,601	3,950	3,685	3,154	4,102	4,445	4,537	4,384
	(前年比)	11.59	15.91	20.29	15.42	19.79	24.96	17.88	19.15	30.30	38.52	31.74	37.43
	(前月比)	2.48	7.01	4.36	13.82	20.27	9.69	6.71	14.41	30.06	8.36	2.07	3.37
	平均価格	4,700	4,739	4,769	4,708	4,792	4,884	4,916	4,718	4,888	4,931	4,556	4,926
東京都	(前年比)	16.19	15.00	17.36	10.06	11.35	7.34	11.39	7.66	8.36	11.02	1.95	5.33
	(前月比)	0.48	0.84	0.62	1.27	1.78	1.93	0.64	4.02	3.60	0.89	7.62	8.14
	件数	926	1,007	1,130	932	1,125	1,298	1,243	988	1,399	1,528	1,499	1,583
	(前年比)	16.19	20.89	35.01	23.44	27.84	31.24	37.80	22.28	48.04	53.72	39.44	55.35
東京都	(前月比)	9.13	8.75	12.21	17.52	20.71	15.38	4.24	20.51	41.60	9.22	1.90	5.60
	平均価格	7,686	7,669	7,699	7,382	7,734	7,726	7,551	7,312	7,473	7,400	6,832	7,231
	(前年比)	25.74	21.31	21.45	9.05	13.92	7.07	10.16	10.63	4.50	7.95	6.75	1.28
	(前月比)	4.93	0.22	0.39	4.12	4.78	0.11	2.26	3.16	2.20	0.97	7.68	5.84
埼玉県	件数	688	702	728	606	792	843	750	702	801	897	921	825
	(前年比)	11.87	8.50	13.57	5.76	19.28	28.70	5.04	34.23	13.78	28.69	38.91	28.11
	(前月比)	6.83	2.03	3.70	16.76	30.69	6.44	11.03	6.40	14.10	11.99	2.68	10.42
	平均価格	2,756	2,787	2,821	2,605	2,718	2,700	2,671	2,695	2,726	2,732	2,688	2,849
埼玉県	(前年比)	9.85	9.68	6.92	2.53	4.01	0.15	0.81	0.32	0.79	2.01	0.09	2.19
	(前月比)	1.15	1.11	1.24	7.67	4.33	0.65	1.05	0.88	1.15	0.24	1.64	6.02
	件数	630	699	662	604	725	775	668	614	735	797	815	741
	(前年比)	24.26	30.65	18.43	17.28	18.85	33.16	14.58	12.45	17.22	26.31	11.34	12.79
千葉県	(前月比)	4.11	10.95	5.29	8.76	20.03	6.90	13.81	8.08	19.71	8.44	2.26	9.08
	平均価格	2,731	2,736	2,662	2,752	2,772	2,812	2,857	2,769	2,802	2,796	2,690	2,824
	(前年比)	6.32	6.12	5.08	10.44	10.03	5.46	1.96	5.31	5.41	5.97	0.24	1.87
	(前月比)	1.46	0.17	2.72	3.37	0.73	1.46	1.58	3.07	1.21	0.23	3.79	4.97
神奈川県	件数	867	921	954	852	959	1,034	1,024	850	1,167	1,223	1,302	1,235
	(前年比)	0.23	7.47	12.10	13.45	12.56	10.59	10.46	10.39	33.83	37.88	33.68	41.95
	(前月比)	0.34	6.23	3.58	10.69	12.56	7.82	0.97	16.99	37.29	4.80	6.46	5.15
	平均価格	4,483	4,545	4,246	4,667	4,581	4,652	4,704	4,782	4,587	4,852	4,424	4,622
神奈川県	(前年比)	9.43	9.83	8.78	10.49	10.08	10.84	6.69	7.68	3.30	10.11	0.64	4.71
	(前月比)	1.57	1.37	6.58	9.92	1.85	1.55	1.12	1.64	4.07	5.77	8.81	4.47

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	10,162	10,356	10,615	10,880	11,234	11,721	12,030	12,121	12,818	13,562	13,733	13,740
	(前年比)	9.33	10.91	14.46	17.37	19.12	23.85	23.55	25.81	28.21	33.03	33.36	35.86
	(前月比)	0.48	1.91	2.50	2.50	3.25	4.34	2.64	0.76	5.75	5.80	1.26	0.05
	平均価格	4,749	4,726	4,763	4,766	4,822	4,881	4,922	4,949	4,998	5,017	4,948	4,983
東京都	(前年比)	16.66	15.67	15.65	13.40	13.07	11.74	10.91	11.82	10.93	9.94	6.95	6.39
	(前月比)	1.41	0.50	0.80	0.05	1.19	1.21	0.86	0.54	0.98	0.39	1.37	0.70
	件数	2,934	2,962	3,105	3,196	3,385	3,550	3,692	3,717	4,082	4,419	4,455	4,542
	(前年比)	18.02	18.77	23.51	26.83	30.59	34.62	38.43	40.26	44.50	50.77	50.25	53.81
東京都	(前月比)	0.64	0.95	4.83	2.93	5.91	4.87	4.00	0.68	9.82	8.26	0.81	1.95
	平均価格	7,825	7,720	7,801	7,739	7,796	7,916	7,873	7,890	7,841	7,782	7,640	7,635
	(前年比)	24.60	21.66	20.93	16.73	14.18	12.57	9.11	10.95	8.39	5.49	1.13	0.03
	(前月比)	2.47	1.35	1.05	0.79	0.74	1.53	0.54	0.21	0.63	0.74	1.83	0.06
埼玉県	件数	2,274	2,343	2,400	2,431	2,481	2,651	2,688	2,731	2,768	2,860	2,821	2,764
	(前年比)	12.69	14.01	14.56	15.21	15.61	24.64	21.14	28.46	24.57	25.66	25.60	24.84
	(前月比)	2.71	3.03	2.43	1.29	2.06	6.85	1.40	1.60	1.35	3.32	1.36	2.02
	平均価格	2,751	2,764	2,791	2,764	2,761	2,740	2,749	2,756	2,760	2,752	2,739	2,760
埼玉県	(前年比)	2.42	4.66	5.30	2.53	0.56	0.86	1.31	0.34	0.15	0.55	0.82	0.78
	(前月比)	0.46	0.45	0.97	0.95	0.10	0.75	0.32	0.24	0.14	0.29	0.44	0.75
	件数	2,214	2,263	2,255	2,323	2,399	2,519	2,493	2,502	2,574	2,703	2,701	2,647
	(前年比)	14.72	16.23	18.75	20.86	20.98	26.84	21.08	18.58	19.11	23.26	19.20	20.54
千葉県	(前月比)	0.82	2.21	0.35	3.02	3.27	5.00	1.03	0.36	2.88	5.01	0.07	2.00
	平均価格	2,845	2,824	2,826	2,808	2,841	2,879	2,910	2,905	2,935	2,906	2,892	2,926
	(前年比)	8.67	8.04	7.32	5.83	7.59	7.69	6.31	8.05	8.09	6.75	5.39	4.93
	(前月比)	2.04	0.74	0.04	0.63	1.20	1.33	1.06	0.15	1.02	0.98	0.49	1.17
神奈川県	件数	2,740	2,788	2,855	2,930	2,969	3,001	3,157	3,171	3,394	3,580	3,756	3,787
	(前年比)	4.23	1.87	3.22	7.80	9.56	10.57	13.07	15.39	21.65	28.09	33.14	37.71
	(前月比)	0.36	1.75	2.40	2.63	1.33	1.08	5.20	0.44	7.03	5.48	4.92	0.83
	平均価格	4,653	4,737	4,648	4,734	4,754	4,860	4,911	5,003	4,968	5,007	4,893	4,862
神奈川県	(前年比)	13.31	13.99	12.50	12.28	13.09	13.67	12.84	12.33	9.85	10.18	6.79	5.89
	(前月比)	1.34	1.80	1.87	1.86	0.42	2.23	1.05	1.86	0.70	0.80	2.29	0.63

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	210	250	265	198	250	237	260	228	220	241	214	200
	(前年比)	29.77	13.19	1.49	18.52	13.79	29.67	7.44	7.32	12.35	11.40	17.05	23.08
	(前月比)	19.23	19.05	6.00	25.28	26.26	5.20	9.70	12.31	3.51	9.55	11.20	6.54
	平均価格	4,200	4,168	4,058	3,981	4,048	4,051	4,208	4,192	4,308	3,949	3,987	4,129
東京都	(前年比)	14.93	11.81	0.57	0.11	2.65	3.97	3.84	1.74	8.47	2.33	1.75	0.49
	(前月比)	1.22	0.76	2.63	1.91	1.69	0.09	3.87	0.39	2.77	8.32	0.94	3.57
	件数	60	76	65	47	73	54	69	58	64	69	51	57
	(前年比)	5.26	13.43	13.33	32.86	5.19	37.21	0.00	26.58	20.00	5.48	28.17	35.23
東京都	(前月比)	31.82	26.67	14.47	27.69	55.32	26.03	27.78	15.94	10.34	7.81	26.09	11.76
	平均価格	5,303	4,926	4,995	4,757	4,500	4,835	5,044	4,994	4,867	4,527	4,669	4,459
	(前年比)	15.34	4.59	3.35	4.06	5.09	0.10	7.84	0.09	8.01	8.60	4.88	10.84
	(前月比)	6.03	7.10	1.40	4.77	5.42	7.45	4.33	1.00	2.54	7.00	3.15	4.51
埼玉県	件数	26	40	38	32	37	42	35	39	44	60	42	31
	(前年比)	57.38	13.04	40.74	5.88	26.00	25.00	25.53	2.63	25.71	76.47	2.44	38.00
	(前月比)	48.00	53.85	5.00	15.79	15.63	13.51	16.67	11.43	12.82	36.36	30.00	26.19
	平均価格	2,992	3,288	3,176	3,451	3,587	3,299	3,249	2,933	3,268	3,023	2,983	3,349
埼玉県	(前年比)	3.69	0.37	0.51	14.50	12.76	7.28	1.95	13.99	0.13	9.90	9.35	9.13
	(前月比)	2.53	9.91	3.42	8.67	3.96	8.02	1.53	9.73	11.45	7.53	1.30	12.27
	件数	32	25	21	20	18	20	26	16	21	20	23	13
	(前年比)	23.81	19.05	12.50	28.57	35.71	52.38	3.70	30.43	25.00	39.39	0.00	35.00
千葉県	(前月比)	60.00	21.88	16.00	4.76	10.00	11.11	30.00	38.46	31.25	4.76	15.00	43.48
	平均価格	3,441	3,061	3,266	3,129	3,529	3,199	3,257	3,730	3,330	3,255	2,851	3,310
	(前年比)	16.94	0.28	9.69	4.89	5.03	7.13	0.31	19.83	8.16	0.67	14.18	2.68
	(前月比)	1.16	11.04	6.69	4.20	12.79	9.36	1.82	14.53	10.72	2.24	12.43	16.13
神奈川県	件数	92	109	141	99	122	121	130	115	91	92	98	99
	(前年比)	33.81	29.22	1.40	10.81	9.63	20.92	31.31	8.49	15.74	30.30	20.33	2.94
	(前月比)	9.80	18.48	29.36	29.79	23.23	0.82	7.44	11.54	20.87	1.10	6.52	1.02
	平均価格	4,086	4,215	3,982	3,955	3,994	4,104	4,213	4,279	4,643	4,272	4,328	4,290
神奈川県	(前年比)	9.73	19.77	0.72	3.41	2.62	4.61	0.70	8.63	15.12	8.95	9.30	4.90
	(前月比)	0.11	3.17	5.54	0.67	0.97	2.75	2.67	1.55	8.51	7.99	1.31	0.86

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,932	3,533	3,561	3,199	3,527	3,499	3,663	3,205	3,921	3,951	3,929	4,108
	(前年比)	20.51	30.13	17.18	39.69	20.66	16.75	44.90	36.73	36.00	31.66	25.81	27.06
	(前月比)	9.31	20.50	0.79	10.17	10.25	0.79	4.69	12.50	22.34	0.77	0.56	4.56
東	平均価格	4,450	4,399	4,619	4,478	4,549	4,478	4,470	4,505	4,601	4,536	4,610	4,507
	(前年比)	6.42	7.71	12.25	9.83	10.08	5.57	5.78	4.78	5.83	4.64	7.68	3.73
	(前月比)	2.43	1.15	4.99	3.06	1.60	1.55	0.18	0.79	2.13	1.42	1.64	2.24
京	件数	971	1,203	1,268	1,183	1,176	1,150	1,181	1,112	1,405	1,439	1,509	1,637
	(前年比)	12.25	44.59	38.58	70.95	28.38	15.46	49.49	51.29	43.81	54.73	69.55	64.19
	(前月比)	2.61	23.89	5.40	6.70	0.59	2.21	2.70	5.84	26.35	2.42	4.86	8.48
埼	平均価格	5,411	5,373	5,637	5,413	5,601	5,609	5,562	5,518	5,721	5,527	5,596	5,315
	(前年比)	9.07	6.01	12.41	9.46	11.23	8.82	7.68	7.40	6.84	2.00	5.20	2.37
	(前月比)	0.61	0.70	4.91	3.97	3.47	0.14	0.83	0.79	3.67	3.38	1.24	5.02
玉	件数	599	773	668	645	676	705	725	630	682	640	647	574
	(前年比)	40.94	28.62	7.74	48.28	22.24	34.29	41.33	32.63	17.59	6.98	9.13	14.07
	(前月比)	10.33	29.05	13.58	3.44	4.81	4.29	2.84	13.10	8.25	6.16	1.09	11.28
千	平均価格	3,511	3,508	3,492	3,308	3,451	3,412	3,412	3,492	3,397	3,352	3,397	3,367
	(前年比)	0.93	10.19	4.75	0.93	2.32	0.98	3.34	5.84	2.86	2.13	2.90	1.39
	(前月比)	2.85	0.11	0.45	5.26	4.30	1.13	0.01	2.33	2.70	1.34	1.34	0.88
葉	件数	335	368	334	328	394	398	374	346	347	412	348	384
	(前年比)	5.68	9.52	16.08	3.24	4.14	9.75	14.02	3.35	1.17	17.71	5.95	16.52
	(前月比)	27.17	9.85	9.24	1.80	20.12	1.02	6.03	7.49	0.29	18.73	15.53	10.34
神	平均価格	3,280	3,397	3,302	3,449	3,327	3,447	3,276	3,486	3,492	3,389	3,308	3,372
	(前年比)	9.43	2.73	6.25	5.12	4.10	1.76	4.41	1.77	1.92	4.86	5.57	1.18
	(前月比)	1.61	3.59	2.80	4.46	3.56	3.63	4.96	6.40	0.18	2.94	2.40	1.94
奈	件数	1,027	1,189	1,291	1,043	1,281	1,246	1,383	1,117	1,487	1,460	1,425	1,513
	(前年比)	24.33	25.69	16.73	26.58	22.82	20.39	54.18	43.94	51.27	41.34	23.81	36.55
	(前月比)	7.31	15.77	8.58	19.21	22.82	2.73	11.00	19.23	33.12	1.82	2.40	6.18
川	平均価格	4,472	4,304	4,543	4,463	4,539	4,367	4,414	4,384	4,354	4,401	4,435	4,353
	(前年比)	13.40	7.56	12.98	13.89	13.36	5.70	7.98	4.03	5.59	4.12	5.28	0.37
	(前月比)	3.12	3.75	5.55	1.77	1.70	3.78	1.08	0.70	0.68	1.08	0.78	1.86

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	8,777	9,319	9,562	9,696	9,645	9,572	9,653	9,723	9,923	9,889	9,524	9,802
	(前年比)	22.04	26.15	22.29	22.91	20.62	17.68	20.81	21.74	19.81	17.00	10.38	10.95
	(前月比)	0.66	6.18	2.61	1.40	0.53	0.76	0.85	0.73	2.06	0.34	3.69	2.92
	平均価格	4,171	4,198	4,295	4,297	4,332	4,309	4,282	4,306	4,332	4,345	4,382	4,361
	(前年比)	5.10	5.88	8.29	8.92	8.80	7.20	6.37	6.26	5.62	5.01	6.07	5.78
	(前月比)	1.17	0.64	2.30	0.05	0.83	0.54	0.64	0.57	0.61	0.30	0.84	0.47
東京都	件数	2,535	2,818	3,000	3,154	3,148	3,093	3,031	3,093	3,226	3,276	3,236	3,517
	(前年比)	15.81	28.68	29.48	38.21	34.36	25.58	25.82	29.85	27.61	29.79	32.24	43.14
	(前月比)	3.17	11.16	6.46	5.13	0.19	1.75	2.00	2.05	4.30	1.55	1.22	8.68
	平均価格	5,187	5,189	5,322	5,263	5,322	5,304	5,278	5,283	5,338	5,321	5,351	5,235
	(前年比)	6.71	6.45	10.32	10.15	9.66	8.15	6.94	7.01	6.35	3.97	3.85	1.29
	(前月比)	0.36	0.05	2.56	1.12	1.12	0.33	0.50	0.10	1.04	0.31	0.56	2.17
埼玉県	件数	2,053	2,218	2,206	2,198	2,082	2,148	2,168	2,148	2,044	1,910	1,848	1,749
	(前年比)	53.67	47.67	31.54	26.32	22.04	23.80	24.38	22.53	11.45	1.29	8.56	17.11
	(前月比)	2.70	8.04	0.54	0.36	5.28	3.17	0.93	0.92	4.84	6.56	3.25	5.36
	平均価格	3,439	3,446	3,447	3,420	3,412	3,376	3,348	3,379	3,343	3,335	3,342	3,318
	(前年比)	6.40	6.94	5.73	4.85	3.63	1.88	0.04	1.12	1.84	1.37	1.52	1.91
	(前月比)	1.67	0.23	0.01	0.79	0.23	1.04	0.84	0.92	1.05	0.24	0.19	0.72
千葉県	件数	1,249	1,251	1,195	1,235	1,289	1,302	1,328	1,340	1,316	1,341	1,229	1,254
	(前年比)	8.51	5.21	0.17	0.08	0.31	0.62	8.50	5.43	5.96	7.19	1.92	5.29
	(前月比)	5.66	0.16	4.48	3.35	4.37	1.01	2.00	0.90	1.79	1.90	8.35	2.03
	平均価格	3,254	3,284	3,302	3,314	3,321	3,343	3,317	3,323	3,355	3,398	3,373	3,366
	(前年比)	0.24	1.42	1.62	0.83	0.63	2.01	1.46	1.52	1.54	1.88	1.29	3.13
	(前月比)	0.31	0.93	0.54	0.37	0.22	0.65	0.77	0.17	0.97	1.28	0.72	0.23
神奈川県	件数	2,940	3,032	3,161	3,109	3,126	3,029	3,126	3,142	3,337	3,362	3,211	3,282
	(前年比)	16.85	20.99	20.28	18.08	17.78	14.65	19.59	21.74	24.61	22.61	10.46	11.48
	(前月比)	0.14	3.13	4.25	1.65	0.55	3.10	3.20	0.51	6.21	0.75	4.49	2.21
	平均価格	4,197	4,204	4,286	4,327	4,366	4,370	4,373	4,398	4,352	4,346	4,389	4,362
	(前年比)	7.20	6.19	7.53	8.65	9.45	8.63	9.52	8.56	6.58	5.09	6.31	4.63
	(前月比)	0.68	0.16	1.96	0.96	0.90	0.09	0.07	0.57	1.05	0.12	0.99	0.63

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	1,109	1,161	1,146	825	1,139	1,180	1,130	1,001	918	1,180	1,358	1,156
	(前年比)	19.64	9.08	4.90	19.75	11.36	16.84	2.75	6.10	8.11	6.27	0.30	6.17
	(前月比)	9.98	4.69	1.29	28.01	38.06	3.60	4.24	11.42	8.29	28.54	15.08	14.87
	平均価格	3,474	3,612	3,526	3,457	3,522	3,523	3,444	3,513	3,459	3,546	3,408	3,484
	(前年比)	7.18	4.92	3.62	2.56	5.93	5.17	1.81	1.60	1.30	1.01	4.06	4.24
	(前月比)	4.50	3.96	2.38	1.96	1.88	0.03	2.25	2.01	1.53	2.50	3.88	2.21
東京都	件数	312	337	299	225	313	302	308	265	257	337	385	336
	(前年比)	5.74	0.00	8.84	22.68	3.99	23.93	1.91	16.93	4.46	0.90	3.51	7.69
	(前月比)	14.29	8.01	11.28	24.75	39.11	3.51	1.99	13.96	3.02	31.13	14.24	12.73
	平均価格	4,749	4,707	4,947	4,523	4,527	4,685	4,547	4,622	4,544	4,718	4,406	4,540
	(前年比)	6.69	1.63	10.39	3.23	2.22	3.72	2.76	4.80	1.54	3.67	6.82	8.08
	(前月比)	3.87	0.88	5.10	8.56	0.09	3.47	2.94	1.65	1.69	3.84	6.61	3.05
埼玉県	件数	240	243	234	162	235	218	220	185	205	266	282	252
	(前年比)	15.49	3.57	2.63	23.94	15.47	25.60	12.35	13.95	5.13	16.16	5.62	5.88
	(前月比)	0.84	1.25	3.70	30.77	45.06	7.23	0.92	15.91	10.81	29.76	6.02	10.64
	平均価格	2,474	2,664	2,393	2,616	2,644	2,608	2,449	2,428	2,364	2,532	2,460	2,352
	(前年比)	5.35	3.11	0.55	12.96	7.87	4.78	0.32	0.88	7.86	1.58	1.00	10.32
	(前月比)	5.65	7.67	10.16	9.28	1.09	1.36	6.12	0.84	2.63	7.07	2.81	4.41
千葉県	件数	224	205	234	159	194	251	226	206	170	207	280	192
	(前年比)	16.10	7.66	8.84	20.10	22.09	8.06	2.26	18.39	14.14	13.75	12.90	13.90
	(前月比)	0.45	8.48	14.15	32.05	22.01	29.38	9.96	8.85	17.48	21.76	35.27	31.43
	平均価格	2,384	2,449	2,337	2,361	2,293	2,404	2,219	2,363	2,194	2,384	2,313	2,172
	(前年比)	6.15	0.77	0.66	1.98	0.62	7.12	0.99	0.30	6.07	5.18	4.90	2.34
	(前月比)	7.19	2.73	4.57	1.05	2.90	4.84	7.71	6.50	7.16	8.69	2.99	6.09
神奈川県	件数	333	376	379	279	397	409	376	345	286	370	411	376
	(前年比)	33.13	19.31	12.67	14.15	8.10	10.31	0.00	3.63	15.13	18.86	6.59	7.62
	(前月比)	18.18	12.91	0.80	26.39	42.29	3.02	8.07	8.24	17.10	29.37	11.08	8.52
	平均価格	3,734	3,877	3,838	3,710	3,849	3,840	3,859	3,930	4,022	3,858	3,871	3,968
	(前年比)	7.29	10.42	5.30	4.76	5.27	8.19	1.23	6.55	1.54	1.04	2.78	3.28
	(前月比)	2.81	3.83	1.00	3.35	3.76	0.25	0.50	1.85	2.34	4.09	0.35	2.51

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	9,104	10,314	10,414	9,126	10,539	10,881	10,626	8,979	11,677	12,085	12,360	12,156
	(前年比)	16.51	27.04	21.82	24.71	23.09	23.03	30.36	21.42	31.51	31.77	25.03	25.09
	(前月比)	6.32	13.29	0.97	12.37	15.48	3.25	2.34	15.50	30.05	3.49	2.28	1.65
	平均価格	4,327	4,357	4,479	4,327	4,444	4,500	4,513	4,458	4,553	4,580	4,425	4,539
	(前年比)	11.06	11.34	14.25	10.19	9.55	8.21	9.15	7.77	7.95	9.30	5.15	6.45
	(前月比)	1.49	0.69	2.80	3.40	2.71	1.25	0.31	1.24	2.14	0.59	3.38	2.57
東京都	件数	2,950	3,427	3,675	3,092	3,460	3,670	3,614	3,042	4,184	4,425	4,504	4,573
	(前年比)	20.75	41.55	44.51	41.70	32.62	33.07	41.73	32.38	44.98	53.59	44.64	42.55
	(前月比)	8.04	16.17	7.24	15.86	11.90	6.07	1.53	15.83	37.54	5.76	1.79	1.53
	平均価格	6,129	6,148	6,272	6,050	6,383	6,441	6,392	6,213	6,310	6,315	6,070	6,174
	(前年比)	14.01	12.20	13.07	6.55	10.20	7.24	9.21	7.25	5.91	6.45	1.34	2.82
	(前月比)	2.07	0.32	2.01	3.54	5.51	0.90	0.76	2.79	1.56	0.07	3.88	1.72
埼玉県	件数	2,054	2,427	2,201	1,925	2,403	2,315	2,234	1,932	2,308	2,341	2,409	2,177
	(前年比)	23.88	31.12	11.11	20.24	26.81	21.20	19.27	20.52	15.11	9.39	9.85	0.05
	(前月比)	5.61	18.16	9.31	12.54	24.83	3.66	3.50	13.52	19.46	1.43	2.90	9.63
	平均価格	2,939	3,003	3,010	2,881	2,899	2,948	2,890	2,916	2,902	2,905	2,843	2,929
	(前年比)	6.97	9.99	6.88	4.19	1.46	3.15	0.76	0.02	0.38	0.68	3.78	0.33
	(前月比)	0.67	2.21	0.22	4.29	0.63	1.68	1.95	0.89	0.49	0.13	2.14	3.01
千葉県	件数	1,573	1,734	1,634	1,643	1,775	1,891	1,687	1,475	1,708	1,921	1,903	1,861
	(前年比)	4.38	25.02	8.79	10.64	11.15	15.45	17.48	2.50	6.68	17.93	3.99	6.71
	(前月比)	9.81	10.24	5.77	0.55	8.03	6.54	10.79	12.57	15.80	12.47	0.94	2.21
	平均価格	2,660	2,731	2,671	2,622	2,751	2,766	2,715	2,796	2,818	2,782	2,704	2,761
	(前年比)	0.93	3.22	1.98	3.09	1.92	3.15	0.48	2.23	3.57	2.49	2.95	0.30
	(前月比)	3.96	2.67	2.19	1.82	4.90	0.55	1.84	2.97	0.81	1.29	2.81	2.12
神奈川県	件数	2,527	2,726	2,904	2,466	2,901	3,005	3,091	2,530	3,477	3,398	3,544	3,545
	(前年比)	14.55	10.81	15.10	20.29	17.88	18.40	34.86	23.11	45.66	34.79	28.92	36.87
	(前月比)	2.43	7.87	6.53	15.08	17.64	3.58	2.86	18.15	37.43	2.27	4.30	0.03
	平均価格	4,391	4,345	4,341	4,430	4,447	4,415	4,471	4,493	4,386	4,491	4,334	4,352
	(前年比)	10.21	9.28	10.69	11.56	10.60	8.16	7.99	6.57	3.66	6.25	2.14	2.54
	(前月比)	3.46	1.03	0.10	2.05	0.38	0.71	1.27	0.47	2.36	2.38	3.48	0.40

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	29,089	30,157	30,855	31,068	31,615	32,007	32,469	32,536	33,606	34,407	34,737
	(前年比)	13.87	17.53	17.74	18.36	19.21	20.19	21.78	21.50	21.32	21.53	19.36
	(前月比)	0.02	3.67	2.31	0.69	1.76	1.24	1.44	0.21	3.29	2.38	0.27
	平均価格	4,129	4,146	4,210	4,223	4,269	4,298	4,317	4,344	4,385	4,419	4,411
東京都	(前年比)	10.55	10.52	11.70	11.28	10.85	10.04	9.28	9.81	9.25	9.10	8.46
	(前月比)	0.90	0.42	1.55	0.31	1.09	0.69	0.43	0.63	0.94	0.77	0.17
	件数	8,272	8,694	9,177	9,356	9,580	9,700	9,825	9,878	10,545	11,081	11,128
	(前年比)	22.48	28.67	31.27	34.29	34.21	33.96	34.33	34.43	35.05	38.31	37.79
東京都	(前月比)	0.24	5.10	5.56	1.95	2.39	1.25	1.29	0.54	6.75	5.08	0.42
	平均価格	6,164	6,133	6,219	6,208	6,320	6,394	6,414	6,438	6,430	6,442	6,418
	(前年比)	12.90	11.71	12.82	11.42	10.58	9.86	8.73	9.80	8.30	6.85	5.90
	(前月比)	1.13	0.51	1.41	0.17	1.79	1.18	0.31	0.38	0.13	0.19	0.37
埼玉県	件数	7,160	7,528	7,591	7,546	7,611	7,758	7,807	7,799	7,639	7,586	7,461
	(前年比)	24.26	27.61	21.38	18.74	19.44	20.82	20.70	21.59	14.54	9.93	6.46
	(前月比)	0.11	5.14	0.84	0.59	0.86	1.93	0.63	0.10	2.05	0.69	1.65
	平均価格	2,875	2,901	2,914	2,896	2,873	2,862	2,850	2,849	2,839	2,835	2,826
埼玉県	(前年比)	6.65	7.38	6.76	5.32	3.46	1.95	0.65	0.27	0.07	0.20	1.08
	(前月比)	0.54	0.93	0.44	0.61	0.81	0.39	0.40	0.06	0.32	0.16	0.32
	件数	6,161	6,263	6,153	6,230	6,408	6,576	6,576	6,568	6,638	6,787	6,699
	(前年比)	5.99	8.86	8.02	8.59	9.86	12.54	13.97	10.67	10.32	10.66	8.17
千葉県	(前月比)	0.47	1.66	1.76	1.25	2.86	2.62	0.00	0.12	1.07	2.24	1.30
	平均価格	2,646	2,651	2,654	2,650	2,677	2,699	2,696	2,704	2,727	2,729	2,709
	(前年比)	5.76	5.90	5.91	4.80	4.58	5.41	4.63	5.08	5.14	4.41	3.56
	(前月比)	0.07	0.21	0.09	0.13	0.99	0.82	0.11	0.33	0.84	0.06	0.72
神奈川県	件数	7,496	7,672	7,934	7,936	8,016	7,973	8,261	8,291	8,784	8,953	9,025
	(前年比)	3.88	5.84	9.19	10.39	11.67	11.90	16.20	17.09	21.88	23.23	20.80
	(前月比)	0.08	2.35	3.42	0.03	1.01	0.54	3.61	0.36	5.95	1.92	0.80
	平均価格	4,299	4,335	4,334	4,378	4,417	4,466	4,499	4,555	4,527	4,537	4,510
神奈川県	(前年比)	9.02	9.08	8.96	9.28	10.38	10.13	10.33	9.89	7.68	7.27	6.13
	(前月比)	0.96	0.84	0.03	1.03	0.89	1.11	0.74	1.25	0.61	0.22	0.58
	件数	7,496	7,672	7,934	7,936	8,016	7,973	8,261	8,291	8,784	8,953	9,025
	(前年比)	3.88	5.84	9.19	10.39	11.67	11.90	16.20	17.09	21.88	23.23	20.80
神奈川県	(前月比)	0.08	2.35	3.42	0.03	1.01	0.54	3.61	0.36	5.95	1.92	0.80
	平均価格	4,299	4,335	4,334	4,378	4,417	4,466	4,499	4,555	4,527	4,537	4,510
	(前年比)	9.02	9.08	8.96	9.28	10.38	10.13	10.33	9.89	7.68	7.27	6.13
	(前月比)	0.96	0.84	0.03	1.03	0.89	1.11	0.74	1.25	0.61	0.22	0.58

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	802	812	802	562	804	860	796	710	626	852	1,031	863
	(前年比)	15.84	8.14	5.65	19.37	10.86	12.07	6.79	7.19	6.71	5.86	3.93	1.48
	(前月比)	8.45	1.25	1.23	29.93	43.06	6.97	7.44	10.80	11.83	36.10	21.01	16.29
	平均価格	3,266	3,410	3,322	3,242	3,281	3,337	3,147	3,275	3,196	3,421	3,255	3,333
	(前年比)	5.00	3.54	4.67	3.95	6.37	7.04	1.35	2.87	2.98	0.17	3.69	3.63
	(前月比)	5.57	4.41	2.57	2.42	1.22	1.70	5.70	4.07	2.41	7.03	4.86	2.41
東京都	件数	226	237	211	162	202	209	211	193	178	244	298	248
	(前年比)	9.24	2.07	7.86	18.18	6.05	26.15	10.21	9.81	2.89	2.52	1.02	2.36
	(前月比)	11.02	4.87	10.97	23.22	24.69	3.47	0.96	8.53	7.77	37.08	22.13	16.78
	平均価格	4,634	4,606	4,956	4,417	4,399	4,652	4,333	4,484	4,430	4,747	4,360	4,510
	(前年比)	4.44	2.19	12.86	1.38	3.29	5.50	0.53	7.03	0.72	2.74	6.81	7.99
	(前月比)	5.46	0.60	7.58	10.87	0.39	5.74	6.85	3.46	1.19	7.15	8.17	3.45
埼玉	件数	177	170	172	116	181	156	166	127	134	177	217	191
	(前年比)	14.08	11.46	6.01	28.83	16.20	25.36	10.27	23.49	3.60	1.72	2.36	20.13
	(前月比)	11.32	3.95	1.18	32.56	56.03	13.81	6.41	23.49	5.51	32.09	22.60	11.98
	平均価格	2,287	2,452	2,110	2,369	2,418	2,377	2,236	2,161	2,025	2,307	2,300	2,186
	(前年比)	9.23	2.74	3.42	12.39	7.41	4.67	0.96	2.84	12.74	2.30	0.88	9.88
	(前月比)	5.70	7.22	13.94	12.27	2.08	1.69	5.96	3.37	6.28	13.94	0.31	4.98
千葉	件数	182	171	202	131	169	222	194	181	128	173	239	163
	(前年比)	5.21	9.04	12.85	11.49	14.65	2.30	7.18	24.83	18.47	10.36	13.81	16.41
	(前月比)	6.67	6.04	18.13	35.15	29.01	31.36	12.61	6.70	29.28	35.16	38.15	31.80
	平均価格	2,176	2,365	2,209	2,225	2,148	2,318	2,057	2,225	1,948	2,278	2,218	2,047
	(前年比)	7.71	0.33	0.53	7.41	5.14	13.39	0.44	0.70	9.39	11.03	2.09	2.15
	(前月比)	4.04	8.69	6.61	0.70	3.47	7.94	11.26	8.16	12.45	16.93	2.64	7.70
神奈川県	件数	217	234	217	153	252	273	225	209	186	258	277	261
	(前年比)	29.08	10.69	16.22	18.62	7.69	1.49	11.07	12.92	7.92	14.00	0.73	2.61
	(前月比)	19.03	7.83	7.26	29.49	64.71	8.33	17.58	7.11	11.00	38.71	7.36	5.78
	平均価格	3,553	3,657	3,730	3,530	3,765	3,707	3,646	3,746	3,718	3,697	3,708	3,858
	(前年比)	4.55	4.61	7.95	4.24	5.31	12.95	0.62	4.79	4.87	1.16	1.53	4.31
	(前月比)	3.93	2.93	2.00	5.38	6.66	1.52	1.65	2.73	0.74	0.57	0.32	4.03

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	4,478	4,745	4,916	4,341	5,096	5,428	5,225	4,437	5,696	6,111	6,308	6,060
	(前年比)	10.90	15.53	18.14	12.55	17.20	21.35	19.84	16.70	27.74	35.41	27.69	31.85
	(前月比)	2.57	5.96	3.60	11.70	17.39	6.51	3.74	15.08	28.38	7.29	3.22	3.93
	平均価格	4,298	4,381	4,433	4,236	4,451	4,544	4,582	4,425	4,578	4,634	4,327	4,597
東京都	(前年比)	15.63	15.17	17.75	10.24	11.54	9.73	12.30	9.10	9.96	13.07	3.14	7.73
	(前月比)	0.73	1.94	1.17	4.43	5.06	2.10	0.83	3.44	3.47	1.21	6.62	6.24
	件数	1,248	1,359	1,487	1,216	1,499	1,661	1,635	1,341	1,869	1,970	2,016	2,059
	(前年比)	17.74	20.05	31.59	18.63	23.68	28.16	34.46	22.47	46.47	53.07	43.39	48.34
東京都	(前月比)	10.09	8.89	9.42	18.22	23.27	10.81	1.57	17.98	39.37	5.40	2.34	2.13
	平均価格	7,259	7,387	7,454	7,095	7,556	7,520	7,520	7,117	7,216	7,332	6,739	7,145
	(前年比)	21.35	22.33	20.82	8.79	14.44	9.42	13.70	9.61	5.67	10.10	4.29	3.02
	(前月比)	4.66	1.77	0.90	4.81	6.49	0.48	0.00	5.35	1.38	1.61	8.09	6.03
埼玉県	件数	1,070	1,079	1,108	903	1,206	1,219	1,135	1,021	1,200	1,326	1,328	1,221
	(前年比)	12.87	12.87	11.92	2.96	18.35	21.66	8.51	22.13	12.68	28.99	26.60	20.06
	(前月比)	5.21	0.84	2.69	18.50	33.55	1.08	6.89	10.04	17.53	10.50	0.15	8.06
	平均価格	2,541	2,547	2,654	2,465	2,515	2,575	2,445	2,512	2,547	2,611	2,493	2,618
埼玉県	(前年比)	8.96	8.54	10.28	0.39	0.50	2.95	0.91	3.29	2.72	5.08	0.23	3.60
	(前月比)	0.55	0.26	4.20	7.16	2.03	2.39	5.04	2.73	1.42	2.48	4.52	5.02
	件数	994	1,102	1,046	1,092	1,134	1,217	1,121	946	1,119	1,241	1,261	1,165
	(前年比)	8.87	23.68	12.47	12.81	14.78	25.59	19.38	8.86	11.12	18.87	2.02	12.13
千葉県	(前月比)	4.33	10.87	5.08	4.40	3.85	7.32	7.89	15.61	18.29	10.90	1.61	7.61
	平均価格	2,390	2,427	2,345	2,298	2,481	2,456	2,440	2,432	2,529	2,509	2,458	2,495
	(前年比)	9.13	7.26	6.92	11.26	8.43	6.98	0.06	5.07	7.58	7.40	7.67	1.26
	(前月比)	2.99	1.55	3.39	2.00	7.97	1.00	0.65	0.35	4.01	0.82	2.04	1.52
神奈川県	件数	1,166	1,205	1,275	1,130	1,257	1,331	1,334	1,129	1,508	1,574	1,703	1,615
	(前年比)	4.39	6.83	14.76	14.49	11.34	10.36	15.10	12.67	35.73	36.40	36.35	40.19
	(前月比)	1.22	3.34	5.81	11.37	11.24	5.89	0.23	15.37	33.57	4.38	8.20	5.17
	平均価格	4,367	4,421	4,168	4,449	4,382	4,545	4,600	4,626	4,446	4,636	4,286	4,361
神奈川県	(前年比)	9.41	10.12	8.42	10.20	9.67	12.13	9.36	8.69	1.98	8.48	0.54	3.49
	(前月比)	3.65	1.22	5.72	6.74	1.49	3.70	1.23	0.55	3.89	4.27	7.56	1.75

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	15,341	15,565	15,900	16,148	16,640	17,159	17,622	17,747	18,518	19,391	19,627	19,688
	(前年比)	6.42	8.36	10.65	12.12	13.75	17.70	18.96	20.69	22.39	26.04	26.92	28.70
	(前月比)	0.28	1.46	2.15	1.56	3.05	3.12	2.70	0.71	4.34	4.71	1.22	0.31
	平均価格	4,188	4,200	4,251	4,266	4,333	4,379	4,424	4,456	4,495	4,532	4,499	4,511
	(前年比)	15.41	14.91	15.57	14.09	13.90	12.88	12.28	13.10	12.16	11.87	9.95	8.90
	(前月比)	1.10	0.28	1.22	0.35	1.58	1.07	1.02	0.73	0.86	0.84	0.74	0.27
東京都	件数	3,909	3,960	4,135	4,223	4,465	4,628	4,817	4,864	5,292	5,687	5,776	5,860
	(前年比)	18.78	19.06	22.26	24.13	26.24	29.93	33.84	35.07	39.41	44.93	46.56	48.58
	(前月比)	0.89	1.30	4.42	2.13	5.73	3.65	4.08	0.98	8.80	7.46	1.56	1.45
	平均価格	7,389	7,367	7,475	7,467	7,581	7,648	7,655	7,689	7,570	7,549	7,440	7,429
	(前年比)	21.26	19.91	20.09	17.24	15.50	13.89	11.89	13.16	9.82	7.64	4.46	2.73
	(前月比)	2.17	0.30	1.48	0.11	1.52	0.88	0.10	0.44	1.55	0.28	1.44	0.15
埼玉県	件数	3,698	3,747	3,824	3,832	3,929	4,094	4,176	4,227	4,242	4,371	4,314	4,267
	(前年比)	6.45	8.26	7.90	8.25	9.17	15.29	14.98	19.61	16.00	18.07	17.93	17.68
	(前月比)	1.99	1.33	2.05	0.21	2.53	4.20	2.00	1.22	0.35	3.04	1.30	1.09
	平均価格	2,518	2,531	2,567	2,544	2,535	2,534	2,528	2,527	2,543	2,562	2,546	2,565
	(前年比)	2.90	4.17	5.46	2.86	1.18	0.24	1.36	0.15	0.88	2.22	1.83	2.44
	(前月比)	0.54	0.53	1.43	0.92	0.37	0.02	0.25	0.05	0.64	0.78	0.63	0.74
千葉県	件数	4,038	4,113	4,084	4,155	4,265	4,436	4,456	4,440	4,515	4,669	4,639	4,595
	(前年比)	6.46	9.71	10.17	10.51	12.33	17.32	16.13	14.29	14.27	15.66	12.73	14.08
	(前月比)	0.25	1.86	0.71	1.74	2.65	4.01	0.45	0.36	1.69	3.41	0.64	0.95
	平均価格	2,406	2,395	2,392	2,394	2,425	2,457	2,463	2,463	2,497	2,499	2,499	2,514
	(前年比)	9.36	8.97	8.69	7.67	7.87	8.91	6.73	7.74	8.17	7.40	6.79	5.55
	(前月比)	1.01	0.46	0.12	0.09	1.28	1.34	0.22	0.02	1.37	0.06	0.01	0.60
神奈川県	件数	3,696	3,745	3,857	3,938	3,981	4,001	4,173	4,216	4,469	4,664	4,898	4,966
	(前年比)	4.17	2.17	3.24	6.43	7.74	8.58	11.40	14.41	19.94	25.31	30.61	34.22
	(前月比)	0.11	1.33	2.99	2.10	1.09	0.50	4.30	1.03	6.00	4.36	5.02	1.39
	平均価格	4,421	4,502	4,431	4,483	4,509	4,617	4,684	4,759	4,724	4,736	4,644	4,587
	(前年比)	10.62	11.81	10.26	10.11	11.97	12.76	12.61	12.11	9.13	9.22	6.01	4.94
	(前月比)	1.14	1.84	1.59	1.18	0.59	2.39	1.46	1.60	0.75	0.26	1.95	1.22

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	307	349	344	263	335	320	334	291	292	328	327	293
	(前年比)	28.10	11.20	3.10	20.54	12.53	27.44	8.44	3.32	10.98	7.34	9.67	17.70
	(前月比)	13.76	13.68	1.43	23.55	27.38	4.48	4.38	12.87	0.34	12.33	0.30	10.40
	平均価格	4,019	4,082	4,001	3,917	4,100	4,023	4,151	4,094	4,023	3,871	3,894	3,928
東京都	(前年比)	13.71	8.04	1.28	0.38	5.39	4.09	5.99	0.48	2.24	3.45	3.35	3.71
	(前月比)	1.48	1.59	1.98	2.11	4.66	1.88	3.19	1.38	1.72	3.78	0.58	0.88
	件数	86	100	88	63	111	93	97	72	79	93	87	88
	(前年比)	4.88	5.26	11.11	32.26	0.00	18.42	22.78	31.43	17.71	3.13	16.35	20.00
東京都	(前月比)	21.82	16.28	12.00	28.41	76.19	16.22	4.30	25.77	9.72	17.72	6.45	1.15
	平均価格	5,050	4,946	4,926	4,798	4,760	4,758	5,011	4,992	4,799	4,642	4,565	4,626
	(前年比)	12.41	0.02	5.01	5.76	0.05	0.53	8.28	1.46	4.06	6.02	6.27	7.98
	(前月比)	0.44	2.06	0.40	2.60	0.78	0.05	5.32	0.38	3.88	3.28	1.65	1.34
埼玉	件数	63	73	62	46	54	62	54	58	71	89	65	61
	(前年比)	19.23	21.67	37.78	8.00	12.90	26.19	18.18	18.37	26.79	61.82	18.18	22.78
	(前月比)	20.25	15.87	15.07	25.81	17.39	14.81	12.90	7.41	22.41	25.35	26.97	6.15
	平均価格	3,001	3,159	3,180	3,237	3,401	3,189	3,103	3,014	3,005	2,978	2,995	2,873
千葉県	(前年比)	0.68	1.76	0.12	8.18	8.09	5.18	0.90	6.28	5.35	8.05	3.99	4.86
	(前月比)	0.61	5.24	0.67	1.81	5.06	6.24	2.70	2.86	0.31	0.91	0.60	4.10
	件数	42	34	32	28	25	29	32	25	42	34	41	29
	(前年比)	44.00	0.00	11.11	45.10	50.98	48.21	20.00	13.79	2.44	27.66	7.89	3.57
千葉県	(前月比)	50.00	19.05	5.88	12.50	10.71	16.00	10.34	21.88	68.00	19.05	20.59	29.27
	平均価格	3,284	2,869	3,144	3,001	3,275	3,061	3,198	3,361	2,942	2,926	2,869	2,877
	(前年比)	16.35	4.08	4.56	0.79	2.48	1.42	5.52	8.87	3.39	7.13	14.52	8.58
	(前月比)	4.37	12.62	9.56	4.54	9.14	6.55	4.48	5.09	12.45	0.54	1.96	0.26
神奈川県	件数	116	142	162	126	145	136	151	136	100	112	134	115
	(前年比)	39.58	30.39	7.43	8.03	8.81	27.27	22.76	15.25	25.93	28.21	18.79	17.27
	(前月比)	16.55	22.41	14.08	22.22	15.08	6.21	11.03	9.93	26.47	12.00	19.64	14.18
	平均価格	4,073	4,240	3,983	3,929	3,996	4,105	4,175	4,213	4,588	4,228	4,207	4,218
神奈川県	(前年比)	12.79	20.06	1.45	4.64	5.25	4.39	0.56	7.48	13.56	6.56	6.35	2.41
	(前月比)	1.12	4.10	6.05	1.37	1.72	2.73	1.71	0.91	8.89	7.84	0.51	0.27

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	4,626	5,569	5,498	4,785	5,443	5,453	5,401	4,542	5,981	5,974	6,052	6,096
	(前年比)	22.51	38.81	25.30	38.25	29.16	24.75	42.47	26.41	35.32	28.25	22.36	19.02
	(前月比)	9.68	20.38	1.27	12.97	13.75	0.18	0.95	15.90	31.68	0.12	1.31	0.73
	平均価格	4,356	4,337	4,521	4,409	4,438	4,455	4,447	4,490	4,529	4,525	4,528	4,481
東京都	(前年比)	6.54	7.74	11.13	9.68	7.58	6.70	5.93	6.36	6.01	5.74	7.25	5.16
	(前月比)	2.22	0.44	4.24	2.48	0.66	0.38	0.18	0.97	0.87	0.08	0.06	1.02
	件数	1,702	2,068	2,188	1,876	1,961	2,009	1,979	1,701	2,315	2,455	2,488	2,514
	(前年比)	23.07	60.43	54.85	62.14	40.37	37.41	48.35	41.40	43.79	54.02	45.67	38.13
東京都	(前月比)	6.48	21.50	5.80	14.26	4.53	2.45	1.49	14.05	36.10	6.05	1.34	1.05
	平均価格	5,301	5,334	5,469	5,372	5,487	5,548	5,460	5,500	5,579	5,498	5,528	5,379
	(前年比)	7.93	6.91	8.30	8.97	7.82	5.95	5.82	6.68	5.90	2.87	7.87	1.58
	(前月比)	0.11	0.63	2.52	1.77	2.13	1.12	1.59	0.74	1.43	1.45	0.54	2.70
埼玉県	件数	984	1,348	1,093	1,022	1,197	1,096	1,099	911	1,108	1,015	1,081	956
	(前年比)	38.59	50.61	10.29	41.16	36.64	20.70	32.89	18.77	17.87	8.72	5.51	17.52
	(前月比)	15.10	36.99	18.92	6.50	17.12	8.44	0.27	17.11	21.62	8.39	6.50	11.56
	平均価格	3,371	3,368	3,370	3,249	3,287	3,363	3,350	3,369	3,285	3,291	3,274	3,326
埼玉県	(前年比)	2.11	7.26	4.51	3.45	1.39	3.41	0.75	2.22	2.10	1.28	2.95	1.92
	(前月比)	3.30	0.08	0.06	3.60	1.16	2.31	0.38	0.56	2.48	0.16	0.51	1.59
	件数	579	632	588	551	641	674	566	529	589	680	642	696
	(前年比)	2.53	27.42	2.80	6.58	5.25	0.75	13.88	7.19	0.84	16.24	8.08	1.28
千葉県	(前月比)	17.87	9.15	6.96	6.29	16.33	5.15	16.02	6.54	11.34	15.45	5.59	8.41
	平均価格	3,122	3,260	3,251	3,265	3,227	3,324	3,259	3,446	3,367	3,280	3,188	3,207
	(前年比)	5.92	2.20	1.84	5.07	4.09	2.63	0.31	2.10	0.56	3.22	4.61	0.39
	(前月比)	3.01	4.40	0.28	0.43	1.15	3.01	1.97	5.76	2.31	2.57	2.83	0.60
神奈川県	件数	1,361	1,521	1,629	1,336	1,644	1,674	1,757	1,401	1,969	1,824	1,841	1,930
	(前年比)	24.98	14.19	15.37	25.68	23.42	25.68	55.08	33.05	54.31	33.43	22.73	34.21
	(前月比)	5.35	11.76	7.10	17.99	23.05	1.82	4.96	20.26	40.54	7.36	0.93	4.83
	平均価格	4,411	4,286	4,477	4,415	4,497	4,313	4,373	4,385	4,341	4,366	4,379	4,344
神奈川県	(前年比)	10.93	8.67	12.39	12.91	11.24	4.96	7.38	4.99	5.36	4.26	4.54	1.77
	(前月比)	3.34	2.84	4.46	1.39	1.86	4.09	1.41	0.27	1.01	0.57	0.32	0.81

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	13,748	14,592	14,955	14,920	14,975	14,848	14,847	14,789	15,088	15,016	14,686	15,049
	(前年比)	23.52	29.20	26.33	25.95	25.91	23.21	25.32	22.50	20.02	16.17	10.55	9.16
	(前月比)	0.28	6.14	2.49	0.23	0.37	0.85	0.01	0.39	2.02	0.48	2.20	2.47
	平均価格	4,062	4,088	4,167	4,177	4,198	4,205	4,190	4,210	4,250	4,272	4,294	4,269
	(前年比)	4.93	5.55	7.40	8.12	7.39	6.77	5.73	5.90	5.69	5.51	6.34	5.78
	(前月比)	0.66	0.64	1.93	0.24	0.51	0.16	0.36	0.48	0.97	0.50	0.53	0.59
東京都	件数	4,363	4,734	5,042	5,133	5,115	5,072	5,008	5,014	5,253	5,394	5,352	5,592
	(前年比)	25.99	37.98	39.71	43.98	42.04	37.86	34.80	33.81	30.93	31.95	29.43	29.81
	(前月比)	1.28	8.50	6.51	1.80	0.35	0.84	1.26	0.12	4.77	2.68	0.78	4.48
	平均価格	5,067	5,100	5,188	5,173	5,219	5,250	5,219	5,224	5,281	5,275	5,315	5,230
	(前年比)	4.31	5.04	7.11	7.51	6.90	5.98	4.69	5.15	4.94	3.74	5.27	3.48
	(前月比)	0.24	0.66	1.73	0.29	0.89	0.60	0.59	0.09	1.09	0.11	0.76	1.60
埼玉県	件数	3,462	3,781	3,767	3,714	3,682	3,664	3,631	3,572	3,397	3,215	3,147	3,057
	(前年比)	51.31	55.09	39.00	31.94	32.78	27.67	28.03	24.03	12.78	0.50	6.06	13.30
	(前月比)	1.82	9.21	0.37	1.41	0.86	0.49	0.90	1.62	4.90	5.36	2.12	2.86
	平均価格	3,256	3,268	3,266	3,260	3,234	3,228	3,221	3,230	3,210	3,205	3,209	3,199
	(前年比)	5.96	5.84	4.82	5.21	3.34	2.90	1.40	0.24	0.37	0.67	1.13	0.79
	(前月比)	0.97	0.39	0.06	0.18	0.80	0.20	0.21	0.27	0.61	0.15	0.12	0.31
千葉県	件数	2,123	2,150	2,069	2,075	2,143	2,140	2,120	2,128	2,123	2,118	2,060	2,139
	(前年比)	5.10	7.29	4.02	4.96	5.26	3.78	9.67	3.80	2.76	1.05	0.87	1.06
	(前月比)	1.80	1.27	3.77	0.29	3.28	0.14	0.93	0.38	0.23	0.24	2.74	3.83
	平均価格	3,102	3,142	3,171	3,164	3,178	3,199	3,185	3,208	3,216	3,236	3,183	3,161
	(前年比)	1.11	2.15	3.14	1.74	1.20	2.62	2.42	2.88	2.44	2.20	0.64	0.92
	(前月比)	0.96	1.30	0.90	0.21	0.45	0.66	0.44	0.71	0.28	0.61	1.66	0.67
神奈川県	件数	3,800	3,927	4,077	3,998	4,035	3,972	4,088	4,075	4,315	4,289	4,127	4,261
	(前年比)	13.13	14.79	15.50	14.59	15.85	15.47	21.56	19.99	23.96	21.06	10.91	12.43
	(前月比)	0.26	3.34	3.82	1.94	0.93	1.56	2.92	0.32	5.89	0.60	3.78	3.25
	平均価格	4,180	4,176	4,242	4,275	4,326	4,314	4,310	4,344	4,324	4,321	4,352	4,331
	(前年比)	7.69	6.66	7.82	8.58	8.84	7.50	8.12	7.62	6.19	4.93	5.69	4.41
	(前月比)	0.78	0.11	1.59	0.78	1.19	0.28	0.09	0.78	0.46	0.07	0.73	0.49