



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

平成20年04月

月例速報

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で3,089件、前年比+5.14%と2ヶ月続けて上昇した。
成約㎡単価では、40.00万円（前年比+6.12%，前月比 1.10%）と前月比で2ヶ月続けて下げた。
また、成約平均価格は、2,618万円（前年比+7.59%，前月比 0.86%）と前月比で2ヶ月続けて減少した。
成約平均面積については、先月同様、65㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、321件（前年比+9.93%）と2ヶ月振りに上昇した。
成約㎡単価では、21.78万円（前年比 17.59%，前月比 10.32%）と前月比で2ヶ月振りに減少した。
また、成約平均価格は、3,137万円（前年比 17.07%，前月比 9.08%）と前月比で2ヶ月振りに減少した。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,044件（前年比 2.79%）と13ヶ月続けて減少した。
成約平均価格では、3,584万円（前年比 1.70%，前月比 2.01%）と前月比で2ヶ月続けて減少した。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1) 成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2) 新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3) 在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,418	2,146	2,399	2,378	1,825	2,381	2,556	2,380	2,197	2,100	2,798	3,089
	(前年比)	11.66	13.08	3.32	0.13	11.67	7.17	3.91	2.50	3.05	1.13	1.52	5.14
	(前月比)	17.70	11.25	11.79	0.88	23.25	30.47	7.35	6.89	7.69	4.42	33.24	10.40
	平均㎡単価	38.05	36.92	38.54	39.13	39.03	40.12	39.46	40.48	40.62	41.18	40.45	40.00
	(前年比)	10.57	6.60	13.00	12.03	11.19	15.52	12.48	13.33	11.48	11.37	9.66	6.12
	(前月比)	0.94	2.96	4.37	1.53	0.27	2.80	1.63	2.56	0.35	1.38	1.77	1.10
	平均価格	2,402	2,374	2,454	2,487	2,474	2,577	2,555	2,631	2,608	2,670	2,640	2,618
	(前年比)	8.42	6.65	11.55	10.75	9.85	14.58	12.43	13.30	13.00	11.12	10.79	7.59
	(前月比)	1.30	1.13	3.36	1.33	0.52	4.18	0.88	2.98	0.87	2.36	1.10	0.86
	平均専有面積	63.11	64.31	63.68	63.55	63.39	64.24	64.73	65.00	64.21	64.83	65.28	65.44
	(前年比)	1.94	0.05	1.28	1.15	1.20	0.82	0.05	0.03	1.36	0.22	1.03	1.38
	(前月比)	2.22	1.89	0.97	0.20	0.25	1.34	0.76	0.41	1.21	0.96	0.69	0.25
東京都	件数	1,108	903	1,114	1,042	813	1,060	1,131	1,073	1,000	940	1,250	1,374
	(前年比)	12.06	17.61	5.19	3.79	14.51	4.42	1.91	2.58	1.21	3.30	4.87	3.31
	(前月比)	16.69	18.50	23.37	6.46	21.98	30.38	6.70	5.13	6.80	6.00	32.98	9.92
	平均㎡単価	50.29	50.84	51.65	54.37	53.63	53.31	53.29	55.24	54.32	55.90	53.51	53.43
	(前年比)	11.58	9.51	15.58	21.99	16.74	15.65	16.72	15.19	11.38	10.84	8.54	6.78
	(前月比)	0.50	1.11	1.58	5.26	1.35	0.60	0.04	3.66	1.66	2.90	4.27	0.16
	平均価格	2,959	3,056	3,036	3,219	3,127	3,190	3,195	3,345	3,273	3,396	3,265	3,249
	(前年比)	8.83	11.03	12.81	19.59	12.91	14.97	16.43	15.47	14.67	10.47	10.32	8.56
	(前月比)	1.14	3.29	0.65	6.02	2.86	2.01	0.14	4.71	2.17	3.78	3.88	0.47
	平均専有面積	58.84	60.11	58.79	59.21	58.31	59.84	59.95	60.56	60.25	60.76	61.01	60.82
	(前年比)	2.47	1.38	2.40	1.96	3.29	0.58	0.25	0.24	2.95	0.33	1.64	1.67
	(前月比)	1.63	2.16	2.20	0.72	1.53	2.63	0.18	1.02	0.52	0.86	0.41	0.32
埼玉県	件数	347	295	308	310	248	331	345	303	276	256	365	408
	(前年比)	7.47	9.23	7.78	4.32	14.19	7.54	3.60	6.77	13.75	21.23	6.89	2.26
	(前月比)	13.03	14.99	4.41	0.65	20.00	33.47	4.23	12.17	8.91	7.25	42.58	11.78
	平均㎡単価	23.61	23.16	23.97	24.31	24.29	26.20	24.66	24.45	24.80	26.55	25.58	24.57
	(前年比)	2.94	0.22	8.05	1.42	0.20	11.65	0.36	2.05	1.61	5.73	1.70	0.41
	(前月比)	4.30	1.91	3.52	1.40	0.07	7.87	5.89	0.86	1.44	7.04	3.65	3.94
	平均価格	1,552	1,553	1,602	1,618	1,613	1,747	1,654	1,671	1,647	1,819	1,760	1,666
	(前年比)	0.32	0.95	7.71	2.24	2.62	11.10	2.81	2.33	0.84	5.56	3.29	0.65
	(前月比)	7.50	0.11	3.13	0.97	0.29	8.32	5.31	1.04	1.45	10.41	3.21	5.33
	平均専有面積	65.71	67.07	66.82	66.54	66.39	66.66	67.07	68.35	66.41	68.50	68.82	67.82
	(前年比)	2.54	0.73	0.32	0.81	2.43	0.49	2.46	0.27	0.75	0.17	1.56	0.24
	(前月比)	3.34	2.07	0.37	0.42	0.23	0.41	0.62	1.92	2.84	3.15	0.45	1.44
千葉県	件数	313	330	372	373	287	347	388	371	317	319	440	466
	(前年比)	20.36	3.23	15.89	23.10	1.03	4.67	3.48	2.37	5.37	3.24	22.91	13.94
	(前月比)	23.47	5.43	12.73	0.27	23.06	20.91	11.82	4.38	14.56	0.63	37.93	5.91
	平均㎡単価	24.35	21.91	24.10	23.06	22.93	25.62	24.26	24.63	23.39	24.23	25.94	25.51
	(前年比)	10.74	1.99	6.96	6.08	1.92	10.02	5.92	4.36	1.06	8.77	11.56	10.50
	(前月比)	5.50	10.02	9.95	4.31	0.57	11.73	5.30	1.54	5.05	3.61	7.02	1.65
	平均価格	1,740	1,536	1,758	1,655	1,642	1,851	1,758	1,825	1,646	1,752	1,889	1,897
	(前年比)	10.85	6.24	9.64	7.13	2.54	7.88	9.50	7.83	1.07	11.02	13.53	14.20
	(前月比)	4.71	11.73	14.52	5.87	0.79	12.73	5.01	3.78	9.82	6.44	7.82	0.46
	平均専有面積	71.43	70.07	72.98	71.78	71.62	72.26	72.48	74.08	70.36	72.28	72.82	74.38
	(前年比)	0.11	4.34	2.51	0.99	0.61	1.95	3.38	3.32	0.01	2.07	1.77	3.35
	(前月比)	0.76	1.90	4.15	1.64	0.23	0.89	0.31	2.20	5.02	2.73	0.75	2.15
神奈川県	件数	650	618	605	653	477	643	692	633	604	585	743	841
	(前年比)	8.32	12.59	0.49	1.80	11.01	12.40	10.36	8.26	3.05	0.86	8.72	5.13
	(前月比)	18.75	4.92	2.10	7.93	26.95	34.80	7.62	8.53	4.58	3.15	27.01	13.19
	平均㎡単価	34.21	33.59	34.32	34.28	35.22	36.20	35.86	35.85	36.85	36.14	37.24	36.58
	(前年比)	11.23	11.27	12.22	5.77	14.33	16.82	11.54	12.93	11.86	10.23	13.90	7.62
	(前月比)	0.66	1.83	2.19	0.14	2.75	2.79	0.94	0.03	2.77	1.91	3.04	1.77
	平均価格	2,224	2,218	2,244	2,206	2,309	2,387	2,404	2,352	2,452	2,375	2,468	2,447
	(前年比)	9.48	11.08	9.43	2.07	15.02	16.37	11.24	10.82	13.81	9.52	13.03	7.59
	(前月比)	2.21	0.26	1.16	1.69	4.65	3.38	0.73	2.19	4.28	3.15	3.91	0.84
	平均専有面積	65.01	66.05	65.38	64.37	65.56	65.93	67.05	65.60	66.56	65.71	66.27	66.89
	(前年比)	1.57	0.17	2.48	3.51	0.61	0.38	0.27	1.87	1.74	0.64	0.76	0.03
	(前月比)	2.84	1.60	1.01	1.55	1.85	0.58	1.69	2.16	1.46	1.27	0.85	0.94

(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
首都圏	件数	10,565	10,602	11,295	11,975	10,946	12,767	13,608	13,352	12,389	14,418	15,379	15,415
	(前年比)	7.07	14.65	22.51	22.14	26.92	32.69	36.26	38.22	38.04	41.67	42.81	38.18
	(前月比)	5.30	0.35	6.54	6.02	8.59	16.64	6.59	1.88	7.21	16.38	6.67	0.23
	平均㎡単価	45.38	46.02	46.87	48.19	48.39	50.28	50.88	52.29	51.83	52.14	52.42	52.40
	(前年比)	17.51	20.34	21.39	22.88	24.63	27.85	29.70	29.01	26.44	25.33	22.70	19.11
	(前月比)	3.15	1.42	1.84	2.81	0.41	3.92	1.19	2.77	0.87	0.59	0.54	0.03
	平均価格	2,649	2,650	2,713	2,763	2,822	2,943	2,986	3,066	3,033	3,113	3,151	3,149
	(前年比)	14.51	16.09	18.14	20.69	24.78	26.71	29.97	31.55	28.96	29.46	26.88	22.59
	(前月比)	3.13	0.02	2.39	1.85	2.11	4.31	1.47	2.68	1.10	2.64	1.24	0.08
	平均専有面積	58.38	57.57	57.88	57.34	58.31	58.53	58.69	58.64	58.51	59.70	60.12	60.09
	(前年比)	2.55	3.53	2.68	1.78	0.12	0.89	0.21	1.97	1.99	3.30	3.40	2.92
	(前月比)	0.02	1.38	0.54	0.94	1.69	0.38	0.27	0.08	0.23	2.05	0.70	0.05
東京都	件数	5,579	5,675	6,152	6,634	6,026	7,209	7,685	7,725	7,202	8,258	9,050	9,184
	(前年比)	9.76	20.64	32.93	31.03	38.66	48.49	53.12	53.98	54.48	57.39	60.46	56.46
	(前月比)	4.96	1.72	8.41	7.83	9.16	19.63	6.60	0.52	6.77	14.66	9.59	1.48
	平均㎡単価	61.80	62.02	63.22	65.01	64.36	67.10	67.39	68.37	67.74	68.31	67.67	67.44
	(前年比)	22.68	24.20	24.08	25.83	24.78	29.07	28.42	27.08	22.91	21.39	17.96	13.76
	(前月比)	4.25	0.36	1.94	2.82	0.99	4.26	0.42	1.46	0.91	0.83	0.94	0.34
	平均価格	3,248	3,251	3,320	3,358	3,421	3,587	3,623	3,705	3,650	3,802	3,810	3,798
	(前年比)	15.81	18.25	20.15	23.12	26.79	29.70	32.51	34.53	29.64	32.10	27.80	22.06
	(前月比)	4.36	0.10	2.13	1.15	1.86	4.87	1.00	2.25	1.48	4.16	0.23	0.32
	平均専有面積	52.55	52.42	52.52	51.66	53.15	53.46	53.77	54.19	53.88	55.66	56.31	56.33
	(前年比)	5.60	4.79	3.17	2.16	1.62	0.49	3.19	5.87	5.47	8.83	8.34	7.29
	(前月比)	0.10	0.25	0.19	1.63	2.88	0.59	0.57	0.79	0.57	3.30	1.17	0.02
埼玉県	件数	1,207	1,149	1,228	1,330	1,130	1,331	1,320	1,248	1,262	1,444	1,442	1,397
	(前年比)	4.87	5.12	6.78	9.56	12.21	19.37	9.18	6.12	15.99	12.81	13.45	4.57
	(前月比)	9.66	4.81	6.88	8.31	15.04	17.79	0.83	5.45	1.12	14.42	0.14	3.12
	平均㎡単価	26.00	25.42	25.94	27.02	26.94	26.02	27.11	27.91	26.89	26.79	27.73	27.65
	(前年比)	9.36	4.62	7.21	9.71	8.04	4.36	9.30	11.49	5.70	7.15	7.17	9.10
	(前月比)	2.60	2.27	2.08	4.13	0.29	3.42	4.21	2.94	3.66	0.35	3.50	0.27
	平均価格	1,669	1,599	1,651	1,708	1,718	1,674	1,771	1,798	1,718	1,736	1,783	1,823
	(前年比)	7.53	2.30	5.60	5.36	5.77	3.68	8.79	12.18	3.99	6.23	6.43	12.50
	(前月比)	2.99	4.16	3.20	3.50	0.59	2.60	5.81	1.54	4.47	1.08	2.67	2.24
	平均専有面積	64.17	62.93	63.62	63.23	63.79	64.33	65.32	64.43	63.89	64.81	64.29	65.91
	(前年比)	1.67	2.21	1.50	3.97	2.10	0.66	0.46	0.61	1.62	0.86	0.69	3.11
	(前月比)	0.39	1.93	1.10	0.61	0.88	0.85	1.54	1.37	0.83	1.43	0.79	2.51
千葉県	件数	1,005	1,031	1,116	1,140	1,028	1,151	1,289	1,162	1,042	1,233	1,245	1,264
	(前年比)	2.87	12.07	22.23	18.63	14.10	13.40	15.61	20.29	14.63	28.44	10.37	15.54
	(前月比)	8.14	2.59	8.24	2.15	9.82	11.96	11.99	9.85	10.33	18.33	0.97	1.53
	平均㎡単価	25.67	24.89	25.20	25.84	26.69	26.09	27.44	27.40	27.26	27.23	27.49	27.59
	(前年比)	3.38	3.81	4.75	6.19	11.30	6.35	10.53	10.62	15.44	10.59	9.75	7.46
	(前月比)	0.02	3.03	1.24	2.55	3.28	2.24	5.19	0.16	0.49	0.12	0.97	0.34
	平均価格	1,839	1,765	1,818	1,846	1,930	1,890	1,989	1,947	1,931	1,986	1,988	1,965
	(前年比)	6.07	2.62	8.94	8.15	14.12	9.16	12.04	11.68	16.55	13.39	11.81	6.27
	(前月比)	0.54	4.03	2.99	1.54	4.57	2.06	5.21	2.12	0.80	2.87	0.11	1.17
	平均専有面積	71.65	70.91	72.14	71.43	72.31	72.45	72.47	71.05	70.83	72.94	72.32	71.23
	(前年比)	2.60	1.15	4.00	1.85	2.54	2.65	1.36	0.96	0.96	2.53	1.88	1.11
	(前月比)	0.52	1.04	1.73	0.99	1.25	0.19	0.03	1.96	0.31	2.99	0.85	1.51
神奈川県	件数	2,774	2,747	2,799	2,871	2,762	3,076	3,314	3,217	2,883	3,483	3,642	3,570
	(前年比)	4.44	8.58	10.68	11.89	16.54	16.65	25.34	28.63	24.48	29.48	33.41	25.00
	(前月比)	2.87	0.97	1.89	2.57	3.80	11.37	7.74	2.93	10.38	20.81	4.57	1.98
	平均㎡単価	34.50	35.74	35.81	36.06	36.98	37.91	38.34	38.81	38.95	39.18	38.46	38.01
	(前年比)	11.63	14.56	12.99	13.12	16.81	17.40	19.42	17.54	18.51	17.55	13.25	9.71
	(前月比)	0.41	3.58	0.21	0.70	2.56	2.49	1.15	1.21	0.36	0.59	1.82	1.18
	平均価格	2,166	2,179	2,201	2,241	2,297	2,377	2,382	2,430	2,464	2,448	2,452	2,416
	(前年比)	12.92	12.90	9.96	14.39	17.96	16.85	19.32	18.42	22.05	17.70	15.52	11.25
	(前月比)	0.27	0.63	1.02	1.79	2.53	3.45	0.21	2.02	1.39	0.63	0.17	1.49
	平均専有面積	62.76	60.98	61.47	62.14	62.12	62.70	62.12	62.62	63.25	62.49	63.75	63.55
	(前年比)	1.16	1.46	2.69	1.12	0.99	0.47	0.08	0.75	2.98	0.12	2.01	1.40
	(前月比)	0.14	2.85	0.81	1.09	0.03	0.93	0.93	0.80	1.02	1.21	2.02	0.31

(3)在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	25,736	26,345	26,948	27,956	29,148	30,496	31,487	32,837	33,571	35,318	36,731	37,030
	(前年比)	1.45	5.84	9.75	12.74	18.08	24.39	29.07	32.81	36.16	38.48	42.05	43.93
	(前月比)	0.03	2.37	2.29	3.74	4.26	4.62	3.25	4.29	2.24	5.20	4.00	0.81
	平均㎡単価	42.18	43.44	44.49	45.67	46.29	47.49	48.69	50.03	50.61	50.87	51.44	51.97
	(前年比)	13.93	17.87	20.88	22.30	24.33	26.70	29.28	30.77	31.08	29.67	27.93	25.54
	(前月比)	1.89	3.00	2.40	2.65	1.36	2.60	2.53	2.74	1.16	0.51	1.13	1.02
	平均価格	2,397	2,464	2,518	2,589	2,628	2,700	2,783	2,871	2,900	2,943	2,994	3,030
	(前年比)	10.13	14.33	17.68	20.03	22.83	25.29	29.07	32.26	32.94	32.31	31.45	29.03
	(前月比)	2.07	2.82	2.17	2.83	1.51	2.72	3.07	3.17	1.02	1.47	1.75	1.18
	平均専有面積	56.82	56.72	56.59	56.69	56.78	56.85	57.15	57.38	57.30	57.85	58.21	58.30
	(前年比)	3.33	3.00	2.65	1.85	1.20	1.11	0.16	1.14	1.42	2.04	2.75	2.78
	(前月比)	0.17	0.17	0.23	0.18	0.15	0.12	0.53	0.41	0.14	0.96	0.61	0.16
東京都	件数	12,852	13,324	13,805	14,557	15,369	16,361	17,090	18,146	18,756	19,854	20,851	21,412
	(前年比)	3.09	10.13	16.83	20.92	29.58	39.92	46.87	50.65	55.47	57.76	61.94	65.68
	(前月比)	0.56	3.67	3.61	5.45	5.58	6.45	4.46	6.18	3.36	5.85	5.02	2.69
	平均㎡単価	59.49	61.15	62.77	64.31	64.60	66.12	67.38	68.47	68.96	68.75	69.16	69.29
	(前年比)	20.42	23.91	26.52	26.70	26.54	28.23	29.35	29.76	28.78	26.54	23.93	19.92
	(前月比)	2.97	2.80	2.64	2.45	0.46	2.36	1.90	1.62	0.70	0.30	0.60	0.18
	平均価格	2,985	3,090	3,163	3,254	3,282	3,373	3,479	3,575	3,595	3,642	3,709	3,749
	(前年比)	11.78	16.77	20.75	23.15	25.55	28.24	32.42	35.71	35.42	34.78	32.80	29.08
	(前月比)	2.79	3.51	2.36	2.87	0.87	2.78	3.12	2.78	0.55	1.29	1.85	1.07
	平均専有面積	50.18	50.53	50.40	50.60	50.81	51.02	51.63	52.22	52.14	52.97	53.63	54.11
	(前年比)	7.17	5.76	4.56	2.80	0.78	0.01	2.38	4.58	5.16	6.52	7.16	7.64
	(前月比)	0.17	0.69	0.27	0.41	0.41	0.41	1.20	1.14	0.15	1.60	1.25	0.88
埼玉県	件数	3,357	3,350	3,365	3,484	3,510	3,558	3,540	3,580	3,667	3,830	3,906	3,752
	(前年比)	4.00	5.64	4.41	6.48	9.01	11.68	10.11	8.32	10.52	12.09	13.91	10.35
	(前月比)	1.26	0.21	0.45	3.54	0.75	1.37	0.51	1.13	2.43	4.45	1.98	3.94
	平均㎡単価	24.82	24.89	25.07	25.39	25.72	25.52	25.81	26.31	26.36	26.21	26.38	26.49
	(前年比)	7.27	7.68	7.83	8.06	9.50	7.40	7.95	9.37	8.80	7.97	7.55	7.88
	(前月比)	1.08	0.29	0.71	1.29	1.29	0.79	1.16	1.94	0.17	0.56	0.68	0.40
	平均価格	1,574	1,568	1,574	1,593	1,618	1,609	1,639	1,674	1,676	1,670	1,678	1,693
	(前年比)	6.40	6.88	6.67	5.82	7.38	5.39	6.37	8.87	8.35	7.68	7.64	8.84
	(前月比)	1.18	0.40	0.40	1.21	1.56	0.58	1.85	2.14	0.15	0.38	0.51	0.91
	平均専有面積	63.42	62.98	62.79	62.75	62.91	63.05	63.48	63.61	63.59	63.71	63.60	63.92
	(前年比)	0.81	0.75	1.08	2.07	1.93	1.87	1.46	0.46	0.41	0.27	0.08	0.89
	(前月比)	0.10	0.69	0.30	0.08	0.27	0.21	0.69	0.20	0.03	0.18	0.17	0.51
千葉県	件数	2,940	2,987	3,067	3,115	3,209	3,318	3,413	3,466	3,448	3,572	3,544	3,430
	(前年比)	4.85	8.19	12.59	12.13	12.87	15.41	16.80	21.53	22.31	25.95	21.33	18.52
	(前月比)	1.59	1.60	2.68	1.57	3.02	3.40	2.86	1.55	0.52	3.60	0.78	3.22
	平均㎡単価	24.28	24.38	24.31	24.55	24.92	24.98	25.57	25.79	26.19	26.46	26.38	26.10
	(前年比)	5.18	5.50	4.48	4.31	6.70	6.81	8.39	8.83	11.56	11.51	10.56	7.76
	(前月比)	0.24	0.43	0.30	0.99	1.49	0.27	2.35	0.86	1.54	1.02	0.28	1.05
	平均価格	1,714	1,723	1,716	1,736	1,769	1,783	1,827	1,834	1,866	1,898	1,891	1,853
	(前年比)	7.66	7.07	5.90	5.97	8.47	9.88	10.77	10.92	13.69	13.95	13.68	8.98
	(前月比)	0.82	0.52	0.42	1.20	1.86	0.82	2.44	0.41	1.73	1.73	0.39	2.00
	平均専有面積	70.60	70.67	70.58	70.73	70.98	71.37	71.44	71.12	71.25	71.75	71.67	70.99
	(前年比)	2.36	1.49	1.36	1.59	1.66	2.87	2.20	1.93	1.91	2.19	2.82	1.13
	(前月比)	0.58	0.10	0.12	0.20	0.36	0.55	0.09	0.45	0.18	0.71	0.11	0.96
神奈川県	件数	6,587	6,684	6,711	6,800	7,060	7,259	7,444	7,645	7,700	8,062	8,430	8,436
	(前年比)	4.09	2.58	1.18	1.39	4.42	7.33	12.40	17.22	19.31	20.94	27.11	29.61
	(前月比)	1.20	1.47	0.40	1.33	3.82	2.82	2.55	2.70	0.72	4.70	4.56	0.07
	平均㎡単価	32.73	33.46	33.92	34.33	34.80	35.41	35.97	36.84	37.15	37.58	37.49	37.17
	(前年比)	7.81	10.30	11.82	13.27	14.71	15.39	16.85	18.74	19.48	19.17	17.38	14.77
	(前月比)	1.05	2.23	1.38	1.20	1.38	1.74	1.60	2.42	0.85	1.15	0.23	0.85
	平均価格	1,972	1,997	2,030	2,067	2,097	2,135	2,167	2,229	2,253	2,290	2,301	2,278
	(前年比)	6.92	9.26	11.06	13.64	15.09	15.15	17.07	19.77	21.18	20.18	19.76	17.05
	(前月比)	1.33	1.27	1.64	1.81	1.48	1.81	1.50	2.85	1.10	1.62	0.47	0.98
	平均専有面積	60.25	59.69	59.84	60.20	60.26	60.30	60.24	60.50	60.65	60.93	61.36	61.28
	(前年比)	0.83	0.94	0.68	0.33	0.33	0.20	0.19	0.87	1.42	0.85	2.03	1.98
	(前月比)	0.28	0.94	0.25	0.61	0.10	0.07	0.09	0.42	0.25	0.46	0.71	0.13

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,708	1,551	1,683	1,689	1,308	1,692	1,845	1,680	1,551	1,476	2,006	2,202
	(前年比)	13.78	14.12	0.18	2.54	15.01	7.39	4.21	4.00	5.48	3.15	1.67	3.14
	(前月比)	20.00	9.19	8.51	0.36	22.56	29.36	9.04	8.94	7.68	4.84	35.91	9.77
	平均㎡単価	35.59	35.01	36.70	36.67	36.54	38.20	38.25	38.75	38.20	38.85	38.80	38.84
	(前年比)	9.55	6.28	13.89	9.19	10.91	15.33	12.33	14.04	10.68	10.84	10.10	6.77
	(前月比)	2.15	1.65	4.85	0.08	0.38	4.56	0.14	1.30	1.43	1.71	0.12	0.09
	平均価格	2,251	2,222	2,321	2,302	2,297	2,442	2,437	2,477	2,440	2,477	2,482	2,485
	(前年比)	9.74	6.92	14.21	8.26	10.60	16.34	12.93	14.73	11.34	10.98	11.14	8.04
	(前月比)	2.16	1.28	4.46	0.81	0.23	6.30	0.19	1.62	1.46	1.49	0.19	0.15
東京都	件数	729	621	738	692	553	713	803	729	661	624	866	964
	(前年比)	16.49	20.69	1.65	8.22	18.32	5.44	1.13	2.97	3.36	1.27	2.12	2.01
	(前月比)	22.86	14.81	18.84	6.23	20.09	28.93	12.62	9.22	9.33	5.60	38.78	11.32
	平均㎡単価	47.10	48.10	48.88	50.55	49.59	50.46	51.83	52.13	51.17	52.29	51.14	51.50
	(前年比)	11.36	11.55	16.30	17.13	17.04	15.37	17.00	14.71	12.55	11.85	9.61	7.51
	(前月比)	1.67	2.13	1.63	3.41	1.89	1.74	2.72	0.57	1.84	2.19	2.20	0.69
	平均価格	2,891	2,951	3,020	3,076	3,025	3,134	3,198	3,228	3,191	3,234	3,178	3,198
	(前年比)	12.08	12.62	17.11	16.69	17.26	18.12	17.94	16.79	14.70	12.32	11.49	9.05
	(前月比)	1.43	2.09	2.32	1.87	1.65	3.60	2.02	0.94	1.15	1.37	1.74	0.63
埼玉県	件数	268	241	248	257	199	267	277	251	230	203	297	327
	(前年比)	13.83	8.02	11.11	2.65	13.85	9.49	7.78	5.99	7.26	16.80	6.01	1.24
	(前月比)	17.03	10.07	2.90	3.63	22.57	34.17	3.75	9.39	8.37	11.74	46.31	10.10
	平均㎡単価	22.83	22.55	23.60	24.10	23.46	25.52	23.98	24.31	23.62	25.84	24.64	24.18
	(前年比)	1.49	1.11	6.91	2.87	0.08	12.32	0.09	4.45	0.88	8.42	1.42	0.73
	(前月比)	6.28	1.25	4.70	2.12	2.67	8.77	6.05	1.41	2.86	9.42	4.66	1.85
	平均価格	1,464	1,457	1,508	1,563	1,496	1,665	1,557	1,588	1,521	1,680	1,611	1,575
	(前年比)	0.69	0.84	7.17	2.68	1.12	12.25	0.26	4.28	0.28	8.69	1.60	0.82
	(前月比)	7.80	0.48	3.48	3.69	4.33	11.32	6.46	1.99	4.26	10.47	4.12	2.22
千葉県	件数	227	248	254	264	213	247	265	251	228	221	300	317
	(前年比)	18.93	2.48	10.92	19.46	2.74	2.49	8.30	5.28	6.94	1.84	15.83	9.31
	(前月比)	21.72	9.25	2.42	3.94	19.32	15.96	7.29	5.28	9.16	3.07	35.75	5.67
	平均㎡単価	21.68	21.02	21.74	21.28	21.28	22.93	21.94	22.89	21.72	21.46	24.23	24.39
	(前年比)	3.56	0.73	3.54	4.75	0.39	4.22	0.55	1.57	0.66	1.83	10.05	12.87
	(前月比)	0.36	3.08	3.46	2.15	0.00	7.75	4.31	4.34	5.11	1.23	12.91	0.66
	平均価格	1,423	1,373	1,423	1,379	1,392	1,504	1,452	1,519	1,425	1,424	1,604	1,626
	(前年比)	3.45	0.92	2.84	3.31	0.58	2.45	2.14	1.63	0.77	3.81	10.61	13.32
	(前月比)	0.83	3.50	3.63	3.13	0.95	8.05	3.43	4.63	6.22	0.10	12.69	1.38
神奈川県	件数	484	441	443	476	343	465	500	449	432	428	543	594
	(前年比)	6.38	15.03	1.99	3.64	16.75	13.41	14.68	11.96	6.90	0.70	11.99	2.95
	(前月比)	16.12	8.88	0.45	7.45	27.94	35.57	7.53	10.20	3.79	0.93	26.87	9.39
	平均㎡単価	32.77	32.27	33.21	32.98	33.70	35.74	34.26	35.22	35.62	35.52	35.98	35.20
	(前年比)	12.07	9.87	13.66	5.44	12.56	18.87	9.60	14.40	11.40	10.36	13.40	7.11
	(前月比)	0.31	1.51	2.90	0.70	2.19	6.05	4.12	2.79	1.14	0.28	1.29	2.15
	平均価格	2,110	2,090	2,127	2,088	2,150	2,324	2,225	2,289	2,318	2,294	2,332	2,288
	(前年比)	12.05	10.59	13.81	3.05	11.10	19.70	9.41	14.65	11.30	9.08	14.09	9.04
	(前月比)	0.56	0.97	1.76	1.81	2.96	8.09	4.27	2.87	1.29	1.02	1.62	1.85

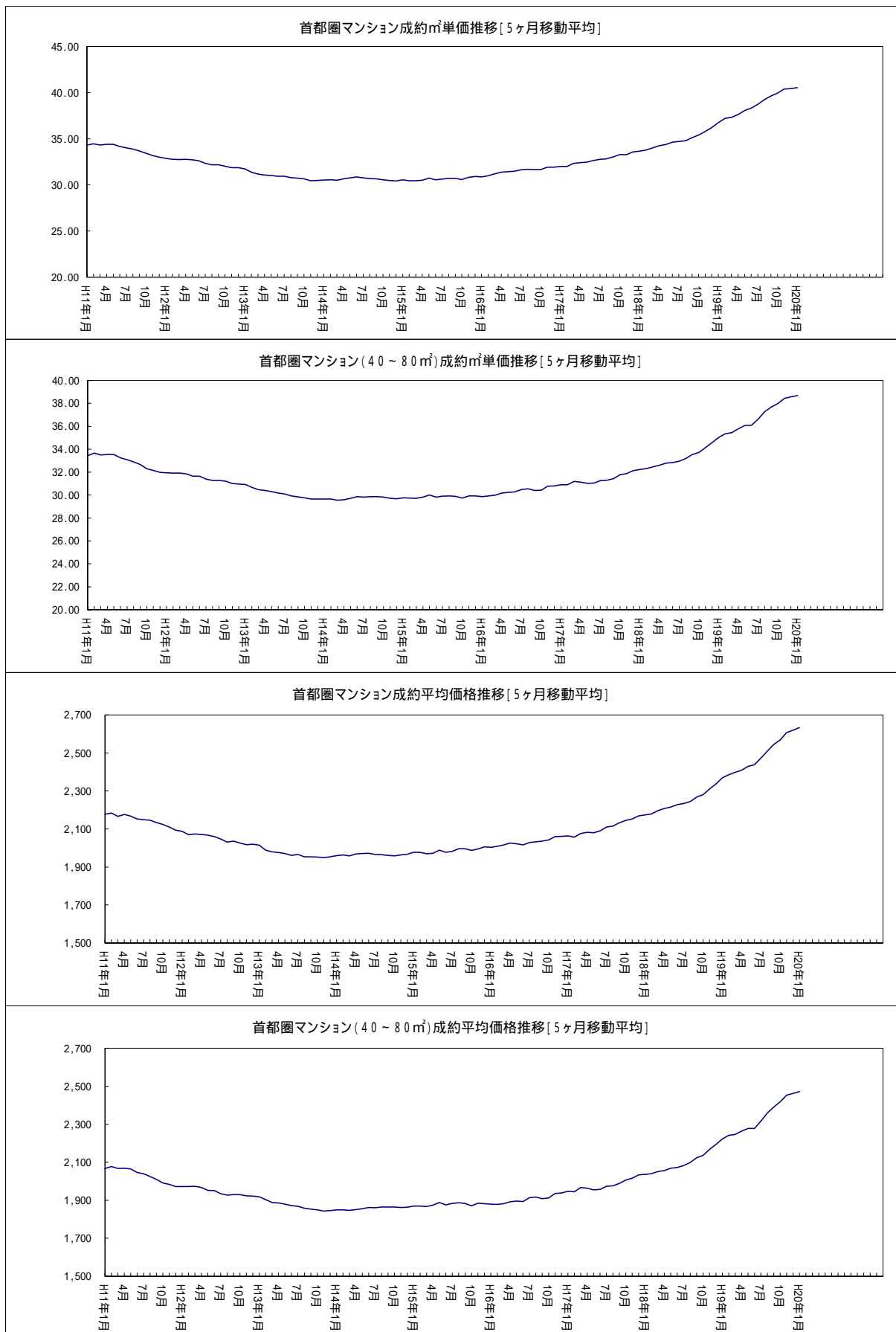
(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	6,554	6,502	6,936	7,286	6,843	7,834	8,336	8,237	7,669	8,960	9,672	9,383	
	(前年比)	1.35	6.42	15.60	15.28	24.03	25.77	31.11	34.77	36.07	37.42	41.30	34.95	
	(前月比)	5.74	0.79	6.67	5.05	6.08	14.48	6.41	1.19	6.90	16.83	7.95	2.99	
	平均㎡単価	40.12	41.04	41.91	42.82	43.57	44.88	46.06	46.92	46.62	47.12	47.33	46.74	
	(前年比)	16.10	17.52	19.68	19.93	23.65	26.74	29.03	26.28	25.81	23.06	21.76	18.42	
	(前月比)	1.64	2.31	2.11	2.18	1.74	3.02	2.63	1.87	0.63	1.06	0.45	1.26	
	平均価格	2,469	2,522	2,587	2,631	2,681	2,772	2,852	2,894	2,879	2,922	2,938	2,890	
	(前年比)	15.63	16.84	19.92	19.84	23.24	27.09	29.41	26.72	26.26	24.39	22.48	18.84	
	(前月比)	1.54	2.12	2.58	1.71	1.91	3.38	2.90	1.47	0.52	1.50	0.55	1.63	
	東京都	件数	2,973	2,997	3,274	3,437	3,280	3,889	4,151	4,233	3,941	4,635	5,149	4,997
		(前年比)	0.92	8.67	24.91	21.45	38.22	45.49	53.00	54.49	57.64	59.28	66.31	55.52
		(前月比)	7.47	0.81	9.24	4.98	4.57	18.57	6.74	1.98	6.90	17.61	11.09	2.95
平均㎡単価		54.47	55.60	56.95	58.44	58.32	60.32	61.37	61.73	61.44	62.02	61.33	60.59	
(前年比)		21.67	21.91	23.15	24.32	24.51	29.13	27.70	24.55	22.99	18.82	17.22	14.19	
(前月比)		2.66	2.07	2.44	2.61	0.20	3.42	1.75	0.59	0.47	0.95	1.13	1.20	
平均価格		3,202	3,283	3,381	3,441	3,435	3,578	3,651	3,670	3,662	3,713	3,679	3,627	
(前年比)		20.27	21.29	24.97	24.67	24.43	30.82	29.39	26.26	24.33	21.66	19.07	15.72	
(前月比)		2.17	2.53	2.97	1.80	0.18	4.17	2.05	0.50	0.21	1.38	0.90	1.42	
埼玉県		件数	953	950	992	1,031	921	1,050	1,054	986	1,008	1,119	1,129	1,080
		(前年比)	2.36	4.63	8.77	4.99	12.18	15.26	7.33	4.89	15.20	9.71	8.04	1.69
		(前月比)	10.26	0.31	4.42	3.93	10.67	14.01	0.38	6.45	2.23	11.01	0.89	4.34
	平均㎡単価	25.48	25.08	25.23	25.92	26.31	25.23	26.60	26.60	25.95	25.77	26.81	26.24	
	(前年比)	9.75	4.23	6.76	8.93	9.92	3.93	10.98	10.47	5.05	5.43	4.73	6.59	
	(前月比)	3.47	1.55	0.59	2.75	1.51	4.13	5.46	0.01	2.45	0.67	4.03	2.11	
	平均価格	1,629	1,590	1,607	1,646	1,686	1,625	1,701	1,701	1,648	1,656	1,712	1,678	
	(前年比)	9.53	3.13	7.06	8.26	9.65	4.67	10.98	10.43	4.69	6.25	3.80	6.29	
	(前月比)	3.20	2.41	1.05	2.46	2.41	3.65	4.71	0.02	3.15	0.52	3.35	1.97	
	千葉県	件数	718	703	764	812	713	803	885	813	738	837	879	863
		(前年比)	3.31	9.16	12.68	17.85	13.00	12.78	12.17	19.73	13.19	22.55	10.29	16.62
		(前月比)	2.97	2.09	8.68	6.28	12.19	12.62	10.21	8.14	9.23	13.41	5.02	1.82
平均㎡単価		23.73	23.03	23.50	23.30	24.11	23.82	25.18	25.35	25.54	24.70	25.71	26.26	
(前年比)		2.88	4.54	2.27	2.22	6.54	3.64	8.88	8.93	14.81	9.07	9.18	10.19	
(前月比)		0.40	2.98	2.05	0.85	3.49	1.20	5.72	0.66	0.77	3.31	4.11	2.12	
平均価格		1,558	1,490	1,552	1,529	1,571	1,561	1,672	1,665	1,673	1,630	1,715	1,727	
(前年比)		4.01	2.75	2.83	2.60	5.04	3.38	9.80	9.03	14.41	9.59	10.66	10.05	
(前月比)		0.71	4.38	4.11	1.44	2.70	0.62	7.10	0.41	0.49	2.56	5.19	0.73	
神奈川県		件数	1,910	1,852	1,906	2,006	1,929	2,092	2,246	2,205	1,982	2,369	2,515	2,443
		(前年比)	0.79	2.89	6.54	10.28	14.01	8.23	19.85	25.78	23.18	24.23	31.88	26.06
		(前月比)	1.44	3.04	2.92	5.25	3.84	8.45	7.36	1.83	10.11	19.53	6.16	2.86
	平均㎡単価	33.12	34.24	34.07	34.80	35.98	36.42	37.36	37.67	37.61	38.10	37.52	36.64	
	(前年比)	11.94	14.52	12.10	12.58	17.94	17.48	21.30	18.40	20.04	19.36	15.40	11.58	
	(前月比)	0.83	3.38	0.48	2.14	3.40	1.21	2.59	0.83	0.17	1.30	1.53	2.33	
	平均価格	2,090	2,159	2,148	2,194	2,285	2,313	2,380	2,391	2,396	2,429	2,398	2,329	
	(前年比)	11.88	14.70	11.05	12.65	19.10	18.14	22.20	19.44	22.15	20.97	17.44	12.84	
	(前月比)	1.28	3.29	0.51	2.15	4.13	1.23	2.90	0.47	0.22	1.36	1.27	2.88	

(3) 在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	15,079	15,322	15,604	16,183	16,870	17,494	18,000	18,760	19,127	20,316	21,226	21,101	
	(前年比)	5.13	1.33	2.63	6.45	12.23	17.61	22.17	26.09	30.11	32.03	36.62	38.84	
	(前月比)	0.78	1.61	1.84	3.71	4.25	3.70	2.89	4.22	1.96	6.22	4.48	0.59	
	平均㎡単価	36.83	37.70	38.68	39.61	40.35	41.41	42.63	43.74	44.24	44.79	45.41	45.48	
	(前年比)	11.89	14.69	17.62	19.16	21.60	25.05	28.02	28.81	29.31	27.73	27.26	25.40	
	(前月比)	1.53	2.37	2.61	2.40	1.87	2.64	2.95	2.60	1.14	1.26	1.38	0.16	
	平均価格	2,267	2,319	2,382	2,437	2,484	2,551	2,630	2,699	2,731	2,774	2,816	2,813	
	(前年比)	11.64	14.54	17.67	19.29	21.61	25.24	28.44	29.52	29.96	28.97	28.48	26.22	
	(前月比)	1.70	2.33	2.68	2.35	1.93	2.67	3.12	2.62	1.16	1.58	1.53	0.12	
	東京都	件数	6,183	6,350	6,546	6,911	7,327	7,797	8,134	8,721	9,032	9,800	10,446	10,603
		(前年比)	8.18	1.93	5.33	11.20	21.93	33.79	41.41	46.52	53.97	56.50	63.91	68.27
		(前月比)	1.87	2.70	3.09	5.58	6.02	6.41	4.32	7.22	3.57	8.50	6.59	1.50
平均㎡単価		52.01	53.35	55.14	56.56	57.10	58.66	60.00	60.88	61.20	61.43	61.82	61.49	
(前年比)		18.94	21.45	24.35	25.18	25.37	29.32	30.36	29.78	28.56	25.52	24.04	20.77	
(前月比)		2.15	2.57	3.35	2.58	0.94	2.73	2.28	1.47	0.52	0.39	0.63	0.54	
平均価格		3,057	3,143	3,246	3,336	3,366	3,462	3,554	3,618	3,644	3,676	3,711	3,688	
(前年比)		17.96	21.20	24.77	25.92	25.97	30.52	32.30	32.23	30.50	28.31	26.73	23.30	
(前月比)		2.23	2.81	3.27	2.75	0.90	2.87	2.66	1.79	0.73	0.88	0.96	0.64	
埼玉県		件数	2,602	2,614	2,622	2,692	2,721	2,727	2,724	2,738	2,813	2,936	2,976	2,817
		(前年比)	0.66	3.08	3.55	4.99	7.72	9.74	7.80	6.41	8.23	9.39	10.26	6.50
		(前月比)	1.63	0.46	0.31	2.67	1.08	0.22	0.11	0.51	2.74	4.37	1.36	5.34
	平均㎡単価	24.13	24.25	24.31	24.39	24.72	24.50	24.83	25.18	25.19	24.99	25.25	25.19	
	(前年比)	6.69	6.79	7.09	6.93	8.97	6.90	7.53	9.01	8.46	7.04	5.98	5.82	
	(前月比)	1.38	0.52	0.22	0.35	1.34	0.87	1.34	1.42	0.04	0.81	1.06	0.27	
	平均価格	1,534	1,537	1,543	1,546	1,572	1,561	1,579	1,601	1,600	1,589	1,604	1,596	
	(前年比)	6.61	6.24	6.80	6.52	8.73	7.28	7.61	9.18	8.73	7.52	5.99	5.47	
	(前月比)	1.41	0.20	0.39	0.18	1.66	0.66	1.15	1.36	0.08	0.66	0.95	0.51	
	千葉県	件数	2,021	2,033	2,094	2,141	2,195	2,271	2,339	2,372	2,357	2,436	2,409	2,323
		(前年比)	2.54	5.72	9.75	10.76	11.65	14.06	15.34	18.96	19.77	22.66	16.72	16.27
		(前月比)	1.15	0.59	3.00	2.24	2.52	3.46	2.99	1.41	0.63	3.35	1.11	3.57
平均㎡単価		22.58	22.35	22.46	22.43	22.69	22.83	23.62	24.02	24.52	24.62	24.55	24.24	
(前年比)		4.19	3.95	3.19	2.80	4.02	4.21	7.47	8.43	11.07	11.32	10.16	8.00	
(前月比)		0.59	0.99	0.46	0.13	1.17	0.62	3.47	1.69	2.07	0.42	0.27	1.29	
平均価格		1,479	1,460	1,469	1,467	1,481	1,489	1,549	1,575	1,609	1,620	1,620	1,589	
(前年比)		5.56	4.89	4.08	3.84	4.13	4.70	8.06	9.42	11.89	12.14	11.33	8.26	
(前月比)		0.74	1.26	0.61	0.14	0.94	0.57	3.99	1.71	2.14	0.67	0.02	1.92	
神奈川県		件数	4,273	4,325	4,342	4,439	4,627	4,699	4,803	4,929	4,925	5,144	5,395	5,358
		(前年比)	7.19	5.86	4.55	1.16	2.14	2.80	8.49	13.08	15.39	15.47	22.61	25.95
		(前月比)	0.45	1.22	0.39	2.23	4.24	1.56	2.21	2.62	0.08	4.45	4.88	0.69
	平均㎡単価	31.08	31.81	32.33	32.74	33.46	33.81	34.80	35.40	35.62	36.09	36.13	35.67	
	(前年比)	7.92	10.41	12.12	13.26	15.76	15.67	19.11	19.66	20.59	20.40	19.13	16.78	
	(前月比)	1.74	2.35	1.63	1.27	2.22	1.04	2.91	1.75	0.61	1.31	0.13	1.27	
	平均価格	1,941	1,986	2,024	2,047	2,102	2,126	2,189	2,226	2,239	2,278	2,286	2,252	
	(前年比)	7.21	9.88	11.63	12.86	16.03	15.86	19.54	20.07	21.65	22.01	21.13	18.42	
	(前月比)	2.03	2.35	1.90	1.16	2.66	1.14	2.97	1.68	0.60	1.73	0.35	1.47	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期
~	1,325	1,319	1,333	1,164	1,231	1,296
1,000	(17.99)	(16.87)	(19.14)	(17.68)	(17.26)	(16.23)
~	2,440	2,559	2,107	1,952	2,008	2,123
2,000	(33.12)	(32.73)	(30.26)	(29.65)	(28.15)	(26.58)
~	1,840	1,867	1,653	1,561	1,620	1,923
3,000	(24.98)	(23.88)	(23.74)	(23.71)	(22.71)	(24.08)
~	1,433	1,641	1,442	1,460	1,721	2,043
5,000	(19.45)	(20.99)	(20.71)	(22.17)	(24.13)	(25.58)
~	219	309	291	276	374	440
7,000	(2.97)	(3.95)	(4.18)	(4.19)	(5.24)	(5.51)
~	74	80	91	122	127	110
10,000	(1.00)	(1.02)	(1.31)	(1.85)	(1.78)	(1.38)
10,000	36	43	46	49	52	52
~	(0.49)	(0.55)	(0.66)	(0.74)	(0.73)	(0.65)
合計	7,367	7,818	6,963	6,584	7,133	7,987
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期
~	5,718	5,987	6,074	6,176	6,266	6,603
1,000	(19.98)	(18.65)	(18.71)	(17.31)	(15.92)	(14.60)
~	10,024	10,824	10,211	10,388	10,598	11,931
2,000	(35.02)	(33.72)	(31.46)	(29.11)	(26.93)	(26.39)
~	6,527	7,151	7,204	7,940	8,516	9,866
3,000	(22.80)	(22.28)	(22.19)	(22.25)	(21.64)	(21.82)
~	4,831	5,924	6,090	7,453	9,063	10,692
5,000	(16.88)	(18.45)	(18.76)	(20.88)	(23.03)	(23.65)
~	877	1,313	1,540	1,997	2,757	3,466
7,000	(3.06)	(4.09)	(4.74)	(5.60)	(7.01)	(7.67)
~	367	514	778	1,054	1,248	1,490
10,000	(1.28)	(1.60)	(2.40)	(2.95)	(3.17)	(3.30)
10,000	278	389	565	680	901	1,164
~	(0.97)	(1.21)	(1.74)	(1.91)	(2.29)	(2.57)
合計	28,622	32,102	32,462	35,688	39,349	45,212
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	12月末	H 19/3月末	4月末	7月末	12月末	H 20/3月末
~	6,059	6,010	6,134	6,550	6,638	6,953
1,000	(24.58)	(23.36)	(22.76)	(21.48)	(19.77)	(18.78)
~	9,020	8,913	8,877	9,415	9,623	10,259
2,000	(36.58)	(34.64)	(32.94)	(30.87)	(28.66)	(27.70)
~	4,903	5,171	5,375	6,068	6,699	7,354
3,000	(19.89)	(20.10)	(19.95)	(19.90)	(19.95)	(19.86)
~	3,461	3,982	4,381	5,505	6,682	7,526
5,000	(14.04)	(15.48)	(16.26)	(18.05)	(19.90)	(20.32)
~	677	885	1,120	1,486	2,069	2,629
7,000	(2.75)	(3.44)	(4.16)	(4.87)	(6.16)	(7.10)
~	301	421	605	844	1,031	1,286
10,000	(1.22)	(1.64)	(2.25)	(2.77)	(3.07)	(3.47)
10,000	234	345	456	628	829	1,023
~	(0.95)	(1.34)	(1.69)	(2.06)	(2.47)	(2.76)
合計	24,655	25,727	26,948	30,496	33,571	37,030
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
成約	件数	256	219	250	227	201	245	242	239	239	209	303	301
	(前年比)	9.22	11.34	11.61	6.20	4.69	16.67	8.33	10.14	18.91	6.63	9.39	6.74
	(前月比)	9.22	14.45	14.16	9.20	11.45	21.89	1.22	1.24	0.00	12.55	44.98	0.66
	平均㎡単価	41.77	42.58	43.75	43.59	42.96	44.58	45.19	45.23	44.63	46.30	44.95	45.31
	(前年比)	16.44	17.13	17.25	16.71	13.43	17.27	13.39	18.55	9.09	12.37	12.67	18.47
	(前月比)	9.23	1.93	2.75	0.35	1.45	3.76	1.38	0.08	1.32	3.74	2.92	0.80
	平均価格	2,631	2,689	2,676	2,652	2,609	2,827	2,853	2,898	2,820	2,958	2,864	2,835
	(前年比)	19.69	21.88	14.96	10.38	11.46	23.66	17.17	23.54	11.24	9.25	16.77	16.44
	(前月比)	8.04	2.23	0.48	0.89	1.62	8.35	0.89	1.59	2.69	4.89	3.18	1.00
	(前月比)	62.98	63.17	61.18	60.85	60.74	63.43	63.12	64.08	63.19	63.89	63.72	62.58
新規登録	件数	980	943	1,111	1,100	976	1,137	1,270	1,190	1,107	1,299	1,498	1,490
	(前年比)	11.49	27.95	54.95	34.80	37.66	35.66	40.33	34.77	34.34	45.96	44.59	45.65
	(前月比)	4.20	3.78	17.82	0.99	11.27	16.50	11.70	6.30	6.97	17.34	15.32	0.53
	平均㎡単価	43.14	43.60	45.02	47.24	46.89	48.42	49.35	48.11	47.37	47.63	49.24	48.74
	(前年比)	16.09	16.24	17.83	25.94	20.28	21.91	21.46	16.32	13.36	18.04	16.81	15.75
	(前月比)	2.44	1.07	3.26	4.94	0.74	3.25	1.93	2.52	1.54	0.56	3.39	1.02
	平均価格	2,516	2,524	2,649	2,754	2,786	2,889	2,972	2,844	2,812	2,900	2,960	2,932
	(前年比)	17.62	19.09	20.49	27.68	26.77	26.14	24.54	21.51	16.41	26.22	19.10	20.91
	(前月比)	3.77	0.31	4.95	3.97	1.16	3.68	2.88	4.30	1.11	3.11	2.08	0.97
	(前月比)	58.33	57.89	58.84	58.30	59.42	59.66	60.22	59.12	59.38	60.88	60.12	60.15
在庫	件数	2,239	2,233	2,339	2,419	2,499	2,583	2,750	2,866	2,943	3,149	3,332	3,443
	(前年比)	5.32	10.98	20.26	23.48	26.85	28.76	35.33	38.52	38.95	42.55	46.01	50.28
	(前月比)	2.27	0.27	4.75	3.42	3.31	3.36	6.47	4.22	2.69	7.00	5.81	3.33
	平均㎡単価	42.12	43.10	44.07	45.76	46.35	47.17	48.23	48.47	48.54	48.46	48.96	48.95
	(前年比)	14.69	16.17	18.78	22.93	22.99	23.19	23.37	20.90	19.21	20.28	19.77	17.40
	(前月比)	1.02	2.34	2.25	3.83	1.29	1.78	2.23	0.50	0.15	0.18	1.04	0.02
	平均価格	2,347	2,413	2,497	2,611	2,661	2,724	2,804	2,819	2,809	2,828	2,875	2,873
	(前年比)	13.43	16.79	21.53	28.43	30.24	29.41	29.44	26.73	23.81	26.31	24.73	23.23
	(前月比)	0.64	2.85	3.48	4.53	1.93	2.38	2.94	0.54	0.37	0.67	1.65	0.04
	(前月比)	55.72	55.99	56.67	57.05	57.41	57.75	58.15	58.17	57.87	58.36	58.71	58.70

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
成約	件数	185	119	182	181	118	150	179	181	155	169	198	242
	(前年比)	25.40	45.16	4.21	4.23	27.61	24.24	2.19	4.74	6.90	6.96	10.00	4.76
	(前月比)	19.91	35.68	52.94	0.55	34.81	27.12	19.33	1.12	14.36	9.03	17.16	22.22
	平均㎡単価	58.06	64.09	61.68	63.19	63.98	64.97	63.15	66.15	65.65	66.24	62.69	62.70
	(前年比)	11.09	22.59	16.27	16.37	12.17	12.05	11.60	10.02	18.84	10.10	4.51	5.65
	(前月比)	2.16	10.39	3.77	2.45	1.25	1.55	2.81	4.74	0.75	0.90	5.36	0.02
	平均価格	3,309	3,710	3,531	3,690	3,967	3,900	3,669	4,020	3,911	3,992	3,844	3,768
	(前年比)	8.06	23.42	11.13	16.46	13.88	11.54	4.55	9.82	19.92	9.43	4.96	5.98
	(前月比)	6.95	12.12	4.80	4.50	7.49	1.68	5.92	9.55	2.72	2.08	3.70	1.97
	(前月比)	56.98	57.88	57.25	58.40	62.00	60.03	58.10	60.77	59.57	60.27	61.32	60.10
新規登録	件数	1,085	1,109	1,214	1,291	1,158	1,522	1,525	1,573	1,452	1,724	1,819	1,858
	(前年比)	6.27	15.64	33.11	34.48	27.81	62.96	57.38	59.70	54.30	60.22	58.59	66.49
	(前月比)	2.78	2.21	9.47	6.34	10.30	31.43	0.20	3.15	7.69	18.73	5.51	2.14
	平均㎡単価	68.17	67.23	67.34	66.74	65.70	69.22	68.62	69.64	69.35	69.91	68.92	67.64
	(前年比)	23.10	18.29	17.66	18.05	8.55	16.65	14.31	14.16	14.16	12.46	9.40	6.14
	(前月比)	6.98	1.38	0.16	0.88	1.56	5.35	0.86	1.48	0.42	0.82	1.42	1.87
	平均価格	3,632	3,516	3,411	3,437	3,497	3,466	3,699	3,792	3,737	3,828	3,829	3,853
	(前年比)	21.12	13.55	9.79	18.36	8.88	12.91	21.13	22.11	22.97	20.07	17.13	18.34
	(前月比)	11.57	3.20	3.00	0.78	1.73	0.86	6.70	2.53	1.44	2.42	0.04	0.61
	(前月比)	53.29	52.30	50.65	51.50	53.22	50.08	53.90	54.46	53.90	54.75	55.56	56.96
在庫	件数	2,339	2,483	2,572	2,754	2,923	3,207	3,290	3,502	3,547	3,832	3,985	4,076
	(前年比)	4.45	7.49	16.27	23.89	29.51	48.33	52.46	57.82	58.49	60.94	63.32	74.56
	(前月比)	0.17	6.16	3.58	7.08	6.14	9.72	2.59	6.44	1.28	8.03	3.99	2.28
	平均㎡単価	66.77	67.38	68.54	68.99	68.03	68.47	69.31	69.54	70.40	70.55	70.75	69.92
	(前年比)	19.25	18.60	18.78	17.64	13.35	12.82	12.26	10.53	12.35	12.15	11.13	8.53
	(前月比)	3.64	0.91	1.72	0.66	1.40	0.65	1.23	0.33	1.24	0.21	0.27	1.17
	平均価格	3,311	3,390	3,388	3,458	3,426	3,348	3,489	3,585	3,658	3,709	3,767	3,791
	(前年比)	10.61	11.93	10.36	12.63	9.68	8.01	12.75	14.51	20.36	20.42	19.56	19.65
	(前月比)	4.50	2.37	0.05	2.09	0.95	2.27	4.23	2.76	2.04	1.39	1.56	0.64
	(前月比)	49.59	50.31	49.43	50.13	50.36	48.89	50.34	51.56	51.97	52.58	53.25	54.23

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
成約	件数	43	44	36	35	34	38	41	36	28	30	48	46
	(前年比)	18.87	6.38	12.20	10.26	5.56	20.83	32.26	12.20	3.45	40.00	2.13	4.55
	(前月比)	2.27	2.33	18.18	2.78	2.86	11.76	7.89	12.20	22.22	7.14	60.00	4.17
	平均㎡単価	19.12	18.60	18.07	17.80	18.68	19.61	19.60	20.46	20.92	22.99	20.50	18.73
	(前年比)	0.24	4.34	6.60	11.43	6.44	5.37	0.56	18.45	28.21	12.02	6.38	0.09
	(前月比)	2.00	2.75	2.85	1.50	4.92	5.00	0.06	4.42	2.21	9.90	10.83	8.61
	平均価格	1,265	1,280	1,214	1,189	1,242	1,336	1,345	1,373	1,319	1,488	1,433	1,274
	(前年比)	1.67	3.87	7.33	16.26	3.30	9.19	10.67	19.27	31.11	4.25	14.28	1.07
	(前月比)	1.78	1.14	5.11	2.12	4.54	7.55	0.64	2.09	3.94	12.83	3.68	11.08
	平均専有面積	66.15	68.80	67.20	66.77	66.53	68.14	68.62	67.08	63.05	64.73	69.92	68.03
(前年比)	1.91	8.58	0.79	5.46	3.35	3.63	10.17	0.69	2.26	6.94	7.43	0.98	
(前月比)	3.71	4.00	2.33	0.63	0.36	2.42	0.70	2.24	6.02	2.67	8.01	2.70	
新規登録	件数	181	169	201	202	167	190	195	177	179	232	179	198
	(前年比)	4.62	3.68	41.55	5.21	7.74	16.56	5.98	2.21	2.19	24.73	13.11	2.94
	(前月比)	11.27	6.63	18.93	0.50	17.33	13.77	2.63	9.23	1.13	29.61	22.84	10.61
	平均㎡単価	21.49	21.26	22.49	21.89	22.41	23.27	22.86	24.16	24.54	23.19	22.89	23.17
	(前年比)	5.37	0.97	12.27	6.18	6.84	15.83	12.49	12.25	16.42	5.62	0.01	7.09
	(前月比)	0.66	1.05	5.75	2.67	2.40	3.83	1.75	5.65	1.58	5.51	1.30	1.23
	平均価格	1,406	1,387	1,488	1,418	1,403	1,543	1,474	1,588	1,586	1,524	1,527	1,534
	(前年比)	5.38	0.96	12.01	0.99	1.78	14.53	5.10	10.16	14.54	3.51	0.19	7.23
	(前月比)	1.72	1.35	7.34	4.76	1.05	10.03	4.50	7.71	0.11	3.88	0.20	0.40
	平均専有面積	65.40	65.20	66.19	64.77	62.58	66.32	64.46	65.72	64.63	65.74	66.74	66.19
(前年比)	0.02	0.01	0.23	6.75	4.74	1.12	6.57	1.86	1.61	2.00	0.18	0.13	
(前月比)	1.06	0.30	1.51	2.14	3.37	5.97	2.79	1.95	1.66	1.72	1.52	0.82	
在庫	件数	476	464	470	510	500	497	489	484	496	524	510	509
	(前年比)	1.49	1.07	0.86	1.80	0.81	6.20	2.30	0.00	2.55	8.26	5.15	6.49
	(前月比)	0.42	2.52	1.29	8.51	1.96	0.60	1.61	1.02	2.48	5.65	2.67	0.20
	平均㎡単価	21.91	21.72	22.00	22.26	22.30	22.42	22.68	23.51	23.33	23.03	22.74	22.92
	(前年比)	3.95	2.90	6.33	7.84	9.62	11.62	12.54	13.24	12.36	7.84	3.07	4.04
	(前月比)	0.53	0.86	1.25	1.19	0.18	0.55	1.18	3.66	0.78	1.27	1.26	0.77
	平均価格	1,441	1,413	1,433	1,437	1,434	1,446	1,447	1,508	1,493	1,486	1,459	1,480
	(前年比)	3.19	1.97	5.49	4.32	5.57	7.70	5.99	9.33	8.41	5.38	0.35	1.87
	(前月比)	0.86	1.89	1.37	0.32	0.24	0.87	0.02	4.25	1.03	0.44	1.83	1.46
	平均専有面積	65.75	65.06	65.13	64.58	64.31	64.52	63.78	64.14	63.97	64.51	64.14	64.58
(前年比)	0.73	0.90	0.79	3.26	3.70	3.51	5.82	3.45	3.52	2.28	3.32	2.09	
(前月比)	0.33	1.04	0.11	0.86	0.41	0.32	1.15	0.57	0.26	0.84	0.57	0.69	

〔千葉〕

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
		成約	件数 (前年比) (前月比)	122 17.01 22.29	127 10.56 4.10	152 16.92 19.69	145 29.46 4.61	115 7.26 20.69	154 4.35 33.91	156 5.45 1.30	147 1.34 5.77	130 9.09 11.56	121 2.42 6.92
	平均㎡単価 (前年比) (前月比)	29.94 16.19 9.16	25.81 0.97 13.82	28.87 9.10 11.87	28.71 9.41 0.56	27.75 4.05 3.35	30.50 18.67 9.93	29.41 11.05 3.57	29.86 8.98 1.52	28.64 9.97 4.10	28.03 7.92 2.14	29.87 10.77 6.59	30.66 11.77 2.65
	平均価格 (前年比) (前月比)	2,115 20.77 10.70	1,768 1.73 16.39	2,045 10.89 15.64	2,058 13.84 0.66	1,930 3.72 6.25	2,181 20.67 13.03	2,117 16.87 2.91	2,105 9.60 0.58	1,966 8.75 6.60	1,988 13.98 1.09	2,119 12.17 6.63	2,222 16.31 4.83
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	70.62 3.94 1.41	68.51 2.68 2.98	70.82 1.65 3.37	71.69 4.05 1.23	69.54 0.31 3.00	71.50 1.68 2.82	71.99 5.24 0.68	70.49 0.57 2.07	68.66 1.12 2.61	70.92 5.61 3.30	70.95 1.26 0.04	72.46 4.06 2.13
新記録	件数 (前年比) (前月比)	408 3.55 7.48	422 14.99 3.43	424 19.44 0.47	470 13.80 10.85	385 6.35 18.09	469 14.67 21.82	504 13.26 7.46	501 31.15 0.60	434 27.65 13.37	505 25.00 16.36	516 10.49 2.18	559 26.76 8.33
	平均㎡単価 (前年比) (前月比)	30.72 4.55 1.45	29.70 5.39 3.30	30.75 5.57 3.54	32.20 11.54 4.70	33.01 15.48 2.51	32.12 7.94 2.69	34.23 15.85 6.57	32.87 13.58 3.99	33.03 15.65 0.51	33.97 17.92 2.85	35.19 19.71 3.59	32.26 6.54 8.33
	平均価格 (前年比) (前月比)	2,165 3.29 0.01	2,124 5.31 1.89	2,222 9.54 4.61	2,304 15.68 3.69	2,339 16.86 1.53	2,315 9.27 1.02	2,479 18.69 7.10	2,317 15.86 6.57	2,345 18.65 1.24	2,528 23.38 7.79	2,530 23.23 0.09	2,275 5.09 10.10
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	70.47 1.20 1.43	71.50 0.08 1.46	72.24 3.76 1.03	71.54 3.71 0.96	70.86 1.19 0.95	72.08 1.23 1.72	72.43 2.46 0.50	70.49 2.00 2.68	71.00 2.59 0.72	74.41 4.63 4.81	71.90 2.94 3.37	70.52 1.36 1.93
	件数 (前年比) (前月比)	1,141 6.64 1.97	1,155 11.49 1.23	1,156 13.89 0.09	1,176 8.59 1.73	1,171 7.73 0.43	1,212 12.43 3.50	1,241 12.72 2.39	1,263 16.84 1.77	1,240 16.43 1.82	1,310 19.09 5.65	1,304 16.43 0.46	1,314 17.43 0.77
	平均㎡単価 (前年比) (前月比)	28.94 7.12 0.56	29.22 6.96 0.96	29.35 5.70 0.44	29.84 6.06 1.70	30.52 10.07 2.26	30.83 9.23 1.00	31.80 12.50 3.16	31.72 11.40 0.25	32.30 14.00 1.84	32.67 15.61 1.13	33.47 17.97 2.46	32.29 12.20 3.54
	平均価格 (前年比) (前月比)	2,030 8.42 1.17	2,062 7.79 1.55	2,074 6.64 0.62	2,114 7.24 1.92	2,155 11.55 1.91	2,190 11.17 1.64	2,260 14.24 3.21	2,241 13.26 0.85	2,290 16.84 2.20	2,351 18.61 2.68	2,413 22.83 2.61	2,294 14.34 4.91
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	70.15 1.22 0.61	70.56 0.78 0.58	70.69 0.89 0.18	70.84 1.12 0.22	70.60 1.35 0.34	71.04 1.78 0.63	71.07 1.54 0.05	70.65 1.67 0.60	70.89 2.49 0.35	71.98 2.60 1.53	72.08 4.12 0.14	71.06 1.90 1.42

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
		成約	件数 (前年比) (前月比)	73 0.00 7.59	68 7.94 6.85	56 16.42 17.65	64 3.23 14.29	59 4.84 7.81	57 13.64 3.39	66 7.04 15.79	77 5.48 16.67	51 12.07 33.77	58 1.75 13.73
	平均㎡単価 (前年比) (前月比)	21.05 16.88 11.67	18.89 4.47 10.26	20.19 0.20 6.87	21.03 14.81 4.14	21.09 5.68 0.32	20.28 1.37 3.83	19.01 8.23 6.28	21.45 5.42 12.81	20.82 2.16 2.89	19.83 2.65 4.77	23.69 21.39 19.44	22.38 18.73 5.50
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,530 17.94 10.93	1,396 6.60 8.75	1,519 7.72 8.84	1,472 12.27 3.08	1,532 3.61 4.03	1,407 6.68 8.13	1,340 5.63 4.76	1,553 3.84 15.86	1,518 4.90 2.24	1,403 5.74 7.59	1,708 23.50 21.77	1,662 20.52 2.72
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	72.66 0.90 0.65	73.88 2.22 1.69	75.24 7.51 1.84	70.03 2.21 6.93	72.62 2.20 3.70	69.37 5.39 4.47	70.50 2.83 1.62	72.41 1.67 2.71	72.89 2.69 0.67	70.74 3.17 2.95	72.12 1.74 1.95	74.24 1.51 2.94
新記録	件数 (前年比) (前月比)	217 6.90 6.47	205 0.49 5.53	248 20.39 20.98	244 8.44 1.61	185 3.14 24.18	230 6.12 24.32	250 0.40 8.70	224 5.08 10.40	229 4.09 2.23	250 7.76 9.17	236 16.01 5.60	270 16.38 14.41
	平均㎡単価 (前年比) (前月比)	23.26 8.96 6.88	21.88 0.94 5.91	22.18 2.02 1.34	21.80 2.81 1.70	21.30 6.39 2.28	21.31 2.10 0.03	22.26 0.83 4.46	22.71 1.03 2.00	22.85 12.38 0.63	22.75 7.74 0.44	22.78 6.60 0.13	24.06 10.56 5.62
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,719 14.29 10.68	1,545 0.68 10.15	1,613 6.39 4.45	1,539 0.77 4.62	1,541 3.75 0.16	1,518 1.79 1.53	1,563 2.47 3.01	1,587 2.46 1.49	1,597 7.92 0.69	1,541 3.18 3.51	1,596 4.47 3.58	1,687 8.63 5.68
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	73.92 4.89 3.56	70.59 0.26 4.50	72.75 4.28 3.06	70.59 2.10 2.97	72.35 2.82 2.49	71.22 0.30 1.56	70.23 3.28 1.39	69.87 3.45 0.50	69.91 3.97 0.05	67.75 4.23 3.09	70.09 2.00 3.45	70.13 1.74 0.06
	件数 (前年比) (前月比)	647 3.85 4.85	622 0.48 3.86	655 6.68 5.31	675 10.47 3.05	665 5.89 1.48	667 0.15 0.30	693 1.02 3.90	690 2.07 0.43	706 5.69 2.32	725 6.46 2.69	732 3.24 0.97	680 0.00 7.10
	平均㎡単価 (前年比) (前月比)	21.62 2.95 1.98	21.68 2.77 0.28	21.78 2.35 0.43	21.57 0.35 0.95	21.14 1.22 2.00	20.87 1.78 1.26	21.17 0.90 1.42	21.37 0.96 1.42	21.92 4.42 2.60	22.22 5.87 1.34	22.13 5.44 0.39	22.37 5.50 1.08
	平均価格 (前年比) (前月比)	1,546 5.96 3.08	1,537 5.39 0.61	1,539 4.45 0.12	1,527 3.86 0.75	1,486 1.06 2.69	1,472 0.81 0.92	1,494 0.37 1.46	1,507 0.16 0.89	1,549 2.79 2.75	1,560 3.94 0.70	1,552 4.55 0.48	1,565 4.31 0.80
	平均専有面積 (前年比) (前月比)	71.50 2.93 1.08	70.87 2.54 0.89	70.65 2.06 0.31	70.80 3.49 0.20	70.29 2.30 0.71	70.53 2.64 0.34	70.56 0.54 0.04	70.54 0.79 0.03	70.64 1.56 0.15	70.20 1.83 0.63	70.13 0.85 0.10	69.94 1.12 0.27

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
成約	件数	93	100	119	127	86	107	128	101	105	111	152	128
	(前年比)	31.11	1.01	27.96	18.69	16.22	1.90	14.29	18.55	3.67	15.63	76.74	3.03
	(前月比)	29.55	7.53	19.00	6.72	32.28	24.42	19.63	21.09	3.96	5.71	36.94	15.79
	平均㎡単価	22.54	22.05	24.14	20.10	21.01	24.93	23.41	24.60	20.58	25.16	25.24	24.77
	(前年比)	0.01	4.24	8.38	2.97	8.45	6.27	1.09	10.14	9.71	14.32	1.74	7.64
	(前月比)	2.04	2.20	9.50	16.74	4.52	18.66	6.10	5.09	16.37	22.28	0.30	1.85
	平均価格	1,605	1,525	1,716	1,392	1,466	1,804	1,673	1,840	1,438	1,829	1,854	1,828
	(前年比)	0.60	9.34	9.37	7.46	10.10	1.48	2.83	17.37	8.34	16.93	4.73	12.69
	(前月比)	1.03	5.01	12.56	18.87	5.31	23.05	7.28	9.98	21.86	27.25	1.36	1.43
	平均専有面積	71.20	69.15	71.09	69.26	69.79	72.37	71.46	74.78	69.87	72.70	73.47	73.79
(前年比)	0.59	5.33	0.91	4.63	1.52	4.51	1.72	6.57	1.52	2.28	2.93	4.70	
(前月比)	1.03	2.88	2.80	2.56	0.75	3.70	1.25	4.65	6.57	4.06	1.06	0.43	
新規登録	件数	280	293	319	315	355	341	416	324	288	369	359	329
	(前年比)	3.70	14.01	28.11	32.35	50.42	30.15	30.00	21.80	8.68	50.61	25.96	5.45
	(前月比)	10.26	4.64	8.87	1.25	12.70	3.94	21.99	22.12	11.11	28.13	2.71	8.36
	平均㎡単価	23.66	23.40	24.04	23.32	26.15	24.95	25.47	26.64	25.84	24.52	24.43	26.61
	(前年比)	3.13	5.77	7.89	6.80	19.46	7.70	9.70	11.76	11.84	3.90	1.48	2.96
	(前月比)	6.47	1.09	2.74	3.00	12.15	4.60	2.10	4.58	3.01	5.10	0.36	8.92
	平均価格	1,688	1,623	1,694	1,650	1,908	1,783	1,845	1,919	1,845	1,791	1,761	1,939
	(前年比)	8.38	1.74	10.69	6.04	23.08	11.60	12.88	16.37	15.92	10.58	0.40	3.14
	(前月比)	10.22	3.84	4.38	2.60	15.66	6.60	3.50	4.03	3.86	2.93	1.66	10.08
	平均専有面積	71.34	69.35	70.46	70.76	72.97	71.45	72.42	72.04	71.40	73.04	72.09	72.86
(前年比)	5.09	3.81	2.60	0.71	3.03	3.62	2.90	4.12	3.65	6.44	1.09	0.18	
(前月比)	1.91	2.78	1.60	0.41	3.13	2.09	1.36	0.53	0.88	2.30	1.30	1.06	
在庫	件数	801	847	872	868	975	1,026	1,063	1,097	1,083	1,129	1,070	1,005
	(前年比)	4.30	11.30	15.80	18.42	27.45	35.89	35.76	44.34	45.96	54.23	37.71	29.84
	(前月比)	3.49	5.74	2.95	0.46	12.33	5.23	3.61	3.20	1.28	4.25	5.23	6.07
	平均㎡単価	23.53	23.45	23.26	23.76	24.58	24.62	25.02	25.65	26.14	25.93	25.12	25.06
	(前年比)	3.47	5.28	5.15	7.18	10.04	10.88	11.38	12.78	16.02	13.51	8.33	4.98
	(前月比)	1.43	0.34	0.81	2.13	3.48	0.17	1.59	2.55	1.89	0.79	3.13	0.23
	平均価格	1,664	1,655	1,640	1,684	1,767	1,767	1,805	1,852	1,895	1,884	1,809	1,801
	(前年比)	4.74	4.57	4.85	7.67	10.90	14.08	15.30	17.51	20.90	19.57	13.17	6.82
	(前月比)	1.27	0.53	0.94	2.71	4.93	0.01	2.13	2.62	2.29	0.55	4.01	0.45
	平均専有面積	70.72	70.59	70.49	70.89	71.89	71.77	72.15	72.20	72.48	72.66	72.00	71.84
(前年比)	1.22	0.68	0.29	0.45	0.78	2.89	3.52	4.20	4.20	5.34	4.47	1.75	
(前月比)	0.16	0.19	0.14	0.57	1.40	0.17	0.53	0.07	0.40	0.25	0.91	0.22	

[神奈川]

マンション 横浜市推移

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
成約	件数	363	348	339	352	252	356	396	361	320	320	397	436
	(前年比)	8.56	12.12	12.25	1.95	13.70	6.56	2.70	2.43	3.61	3.56	9.77	2.68
	(前月比)	18.97	4.13	2.59	3.83	28.41	41.27	11.24	8.84	11.36	0.00	24.06	9.82
	平均m単価	35.95	34.56	36.23	36.10	35.42	37.84	37.83	37.28	38.45	38.62	39.87	38.13
	(前年比)	13.50	9.65	12.96	6.91	10.61	15.86	14.42	15.97	15.04	15.38	18.11	8.45
	(前月比)	2.26	3.87	4.84	0.38	1.88	6.84	0.02	1.46	3.14	0.45	3.25	4.38
	平均価格	2,329	2,271	2,361	2,329	2,290	2,477	2,562	2,393	2,505	2,538	2,625	2,559
	(前年比)	12.48	9.21	9.92	2.84	9.10	15.61	16.13	14.22	16.08	14.51	16.61	9.74
	(前月比)	0.15	2.48	3.99	1.36	1.68	8.15	3.46	6.62	4.69	1.34	3.40	2.50
平均専有面積	64.77	65.70	65.17	64.52	64.65	65.45	67.73	64.18	65.15	65.73	65.83	67.12	
(前年比)	0.90	0.40	2.69	3.80	1.36	0.22	1.50	1.50	0.90	0.76	1.27	1.19	
(前月比)	2.36	1.44	0.81	0.99	0.20	1.23	3.48	5.24	1.50	0.89	0.15	1.97	
新規登録	件数	1,385	1,371	1,390	1,408	1,412	1,595	1,770	1,662	1,478	1,840	1,869	1,862
	(前年比)	5.64	6.53	9.97	6.34	17.18	22.88	29.10	29.64	24.94	32.76	31.99	28.77
	(前月比)	4.22	1.01	1.39	1.29	0.28	12.96	10.97	6.10	11.07	24.49	1.58	0.37
	平均m単価	36.34	38.04	37.72	38.71	39.34	40.38	40.16	40.68	41.09	41.74	41.06	40.68
	(前年比)	12.69	17.35	13.83	18.51	19.72	21.02	21.68	18.36	20.33	21.59	15.05	12.49
	(前月比)	0.47	4.68	0.83	2.61	1.62	2.65	0.53	1.30	1.00	1.58	1.63	0.91
	平均価格	2,228	2,243	2,251	2,363	2,395	2,482	2,431	2,501	2,567	2,599	2,595	2,586
	(前年比)	13.49	14.69	9.44	20.04	21.23	21.59	22.21	19.35	25.51	24.81	19.75	15.67
	(前月比)	0.36	0.68	0.38	4.96	1.35	3.65	2.06	2.85	2.67	1.25	0.17	0.35
平均専有面積	61.30	58.96	59.68	61.05	60.88	61.48	60.54	61.47	62.48	62.28	63.20	63.56	
(前年比)	0.71	2.27	3.86	1.30	1.26	0.47	0.44	0.83	4.30	2.64	4.09	2.83	
(前月比)	0.82	3.82	1.23	2.29	0.27	0.98	1.33	1.33	1.65	0.32	1.48	0.57	
在庫	件数	3,063	3,072	3,059	3,112	3,328	3,480	3,621	3,719	3,771	4,005	4,152	4,192
	(前年比)	3.65	2.94	3.10	1.08	5.25	11.57	16.13	22.70	26.46	28.00	33.29	38.08
	(前月比)	0.89	0.29	0.42	1.73	6.94	4.57	4.05	2.71	1.40	6.21	3.67	0.96
	平均m単価	35.30	36.50	37.02	37.90	38.54	39.25	39.47	40.34	40.53	41.03	40.90	40.60
	(前年比)	8.69	12.77	14.32	17.72	19.33	20.87	21.46	22.10	22.12	21.88	18.90	16.30
	(前月比)	1.10	3.41	1.43	2.35	1.71	1.85	0.56	2.18	0.48	1.22	0.30	0.74
	平均価格	2,071	2,112	2,135	2,197	2,258	2,305	2,309	2,390	2,417	2,481	2,491	2,483
	(前年比)	7.86	11.80	12.74	17.47	19.99	21.67	23.18	24.60	25.38	25.31	24.24	21.75
	(前月比)	1.55	2.00	1.09	2.88	2.81	2.05	0.17	3.52	1.13	2.66	0.40	0.36
平均専有面積	58.66	57.86	57.67	57.97	58.60	58.71	58.49	59.26	59.64	60.48	60.91	61.14	
(前年比)	0.76	0.87	1.38	0.21	0.56	0.66	1.42	2.05	2.67	2.81	4.50	4.68	
(前月比)	0.44	1.36	0.34	0.52	1.09	0.20	0.39	1.31	0.65	1.42	0.70	0.38	

マンション 川崎市推移

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
成約	件数	133	119	123	138	98	133	132	124	140	115	153	186
	(前年比)	6.40	1.65	2.38	1.43	2.00	11.33	24.14	12.06	11.11	3.36	6.71	10.71
	(前月比)	20.83	10.53	3.36	12.20	28.99	35.71	0.75	6.06	12.90	17.86	33.04	21.57
	平均m単価	37.48	40.40	39.66	39.70	43.16	39.47	41.90	41.44	42.30	40.89	42.41	42.54
	(前年比)	5.61	12.95	14.22	7.86	25.32	15.53	16.45	9.28	10.69	8.04	10.78	7.34
	(前月比)	5.42	7.78	1.84	0.10	8.73	8.56	6.17	1.10	2.07	3.34	3.71	0.32
	平均価格	2,464	2,662	2,590	2,554	2,885	2,586	2,674	2,765	2,821	2,667	2,858	2,804
	(前年比)	2.19	14.62	11.40	7.41	36.13	12.92	11.87	5.60	12.53	7.53	10.45	3.53
	(前月比)	9.00	8.02	2.72	1.36	12.94	10.35	3.39	3.41	2.00	5.45	7.16	1.90
平均専有面積	65.75	65.89	65.30	64.35	66.84	65.54	63.82	66.73	66.68	65.23	67.39	65.91	
(前年比)	3.24	1.47	2.47	0.42	8.63	2.27	3.93	3.36	1.66	0.48	0.29	3.55	
(前月比)	3.79	0.22	0.89	1.46	3.87	1.95	2.62	4.55	0.07	2.17	3.32	2.21	
新規登録	件数	485	504	510	491	512	573	627	620	548	728	730	655
	(前年比)	8.26	22.33	15.91	9.11	27.05	15.52	37.80	31.36	28.94	42.19	50.52	28.43
	(前月比)	4.90	3.92	1.19	3.73	4.28	11.91	9.42	1.12	11.61	32.85	0.27	10.27
	平均m単価	39.84	40.10	40.82	41.25	41.25	42.36	43.29	44.47	43.92	42.82	42.65	42.47
	(前年比)	10.22	9.87	13.16	10.60	14.81	14.81	15.40	19.49	21.25	12.27	11.12	7.51
	(前月比)	0.86	0.66	1.78	1.06	0.01	2.71	2.20	2.72	1.24	2.51	0.39	0.43
	平均価格	2,517	2,512	2,519	2,590	2,625	2,630	2,789	2,842	2,844	2,680	2,752	2,660
	(前年比)	12.33	8.11	10.24	14.58	16.65	10.51	18.09	23.27	30.73	10.11	14.15	5.68
	(前月比)	0.03	0.19	0.28	2.82	1.32	0.20	6.05	1.92	0.07	5.78	2.67	3.32
平均専有面積	63.17	62.64	61.72	62.79	63.63	62.08	64.42	63.92	64.76	62.59	64.52	62.64	
(前年比)	1.92	1.60	2.58	3.59	1.61	3.74	2.33	3.17	7.81	1.93	2.72	1.71	
(前月比)	0.88	0.84	1.47	1.74	1.34	2.44	3.77	0.78	1.32	3.35	3.07	2.91	
在庫	件数	1,046	1,103	1,121	1,071	1,107	1,169	1,267	1,333	1,346	1,453	1,540	1,483
	(前年比)	5.17	1.10	6.05	2.19	4.83	7.64	23.61	26.35	28.07	30.90	38.49	42.05
	(前月比)	0.19	5.45	1.63	4.46	3.36	5.60	8.38	5.21	0.98	7.95	5.99	3.70
	平均m単価	38.89	39.42	39.92	40.28	40.24	41.11	41.63	43.02	43.47	43.22	42.78	42.39
	(前年比)	11.17	12.07	13.88	14.50	14.11	13.89	14.54	18.64	21.77	17.80	15.63	12.34
	(前月比)	3.06	1.35	1.27	0.90	0.10	2.17	1.27	3.33	1.05	0.58	1.02	0.90
	平均価格	2,318	2,342	2,368	2,433	2,419	2,449	2,523	2,619	2,663	2,618	2,622	2,573
	(前年比)	9.35	9.70	11.91	16.59	13.86	11.86	14.77	22.64	28.27	19.31	19.82	14.68
	(前月比)	3.30	1.04	1.10	2.74	0.55	1.25	3.01	3.80	1.69	1.72	0.15	1.84
平均専有面積	59.60	59.41	59.31	60.40	60.12	59.58	60.61	60.88	61.27	60.57	61.29	60.70	
(前年比)	1.63	2.12	1.73	1.62	0.22	1.78	0.21	3.38	5.33	1.28	3.62	2.09	
(前月比)	0.23	0.31	0.16	1.82	0.45	0.90	1.72	0.46	0.64	1.15	1.19	0.95	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期
~	367	351	347	299	300	328
1,000	(11.52)	(10.23)	(11.10)	(10.26)	(9.36)	(9.20)
~	825	848	756	654	682	680
2,000	(25.89)	(24.71)	(24.19)	(22.44)	(21.29)	(19.08)
~	874	910	793	715	744	880
3,000	(27.42)	(26.52)	(25.38)	(24.53)	(23.22)	(24.69)
~	843	952	876	874	1,030	1,190
5,000	(26.45)	(27.74)	(28.03)	(29.98)	(32.15)	(33.39)
~	172	255	224	211	285	335
7,000	(5.40)	(7.43)	(7.17)	(7.24)	(8.90)	(9.40)
~	71	73	85	114	111	101
10,000	(2.23)	(2.13)	(2.72)	(3.91)	(3.46)	(2.83)
10,000	35	43	44	48	52	50
~	(1.10)	(1.25)	(1.41)	(1.65)	(1.62)	(1.40)
合計	3,187 (100.00)	3,432 (100.00)	3,125 (100.00)	2,915 (100.00)	3,204 (100.00)	3,564 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期
~	280	285	317	247	283	275
1,000	(28.63)	(25.54)	(33.37)	(27.78)	(30.63)	(26.72)
~	413	499	380	375	351	414
2,000	(42.23)	(44.71)	(40.00)	(42.18)	(37.99)	(40.23)
~	190	227	184	193	197	223
3,000	(19.43)	(20.34)	(19.37)	(21.71)	(21.32)	(21.67)
~	93	99	66	72	89	113
5,000	(9.51)	(8.87)	(6.95)	(8.10)	(9.63)	(10.98)
~	2	4	3	2	4	4
7,000	(0.20)	(0.36)	(0.32)	(0.22)	(0.43)	(0.39)
~	0	2	0	0	0	0
10,000	(0.00)	(0.18)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	978 (100.00)	1,116 (100.00)	950 (100.00)	889 (100.00)	924 (100.00)	1,029 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期
~	343	335	323	316	316	328
1,000	(30.71)	(31.13)	(31.82)	(31.38)	(29.37)	(26.78)
~	468	466	397	387	429	458
2,000	(41.90)	(43.31)	(39.11)	(38.43)	(39.87)	(37.39)
~	200	163	188	170	201	252
3,000	(17.91)	(15.15)	(18.52)	(16.88)	(18.68)	(20.57)
~	98	99	92	119	112	163
5,000	(8.77)	(9.20)	(9.06)	(11.82)	(10.41)	(13.31)
~	7	10	13	11	13	22
7,000	(0.63)	(0.93)	(1.28)	(1.09)	(1.21)	(1.80)
~	1	3	2	4	5	1
10,000	(0.09)	(0.28)	(0.20)	(0.40)	(0.46)	(0.08)
10,000	0	0	0	0	0	1
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.08)
合計	1,117 (100.00)	1,076 (100.00)	1,015 (100.00)	1,007 (100.00)	1,076 (100.00)	1,225 (100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-3期
~	335	348	346	302	332	365
1,000	(16.07)	(15.86)	(18.47)	(17.03)	(17.21)	(16.83)
~	734	746	574	536	546	571
2,000	(35.20)	(34.00)	(30.65)	(30.23)	(28.30)	(26.33)
~	576	567	488	483	478	568
3,000	(27.63)	(25.84)	(26.05)	(27.24)	(24.78)	(26.19)
~	399	491	408	395	490	577
5,000	(19.14)	(22.38)	(21.78)	(22.28)	(25.40)	(26.60)
~	38	40	51	52	72	79
7,000	(1.82)	(1.82)	(2.72)	(2.93)	(3.73)	(3.64)
~	2	2	4	4	11	8
10,000	(0.10)	(0.09)	(0.21)	(0.23)	(0.57)	(0.37)
10,000	1	0	2	1	0	1
~	(0.05)	(0.00)	(0.11)	(0.06)	(0.00)	(0.05)
合計	2,085 (100.00)	2,194 (100.00)	1,873 (100.00)	1,773 (100.00)	1,929 (100.00)	2,169 (100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
成約	件数	195	165	188	172	159	188	197	183	183	167	246	240
	(前年比)	11.76	17.50	10.59	8.99	1.27	11.90	1.01	10.24	11.59	5.70	4.68	2.56
	(前月比)	16.67	15.38	13.94	8.51	7.56	18.24	4.79	7.11	0.00	8.74	47.31	2.44
	平均㎡単価	40.80	40.44	41.65	42.21	42.78	42.72	44.67	43.95	43.13	44.05	44.15	45.00
	(前年比)	18.33	12.37	14.03	16.78	16.33	14.01	16.01	16.11	7.16	11.20	12.01	18.57
	(前月比)	7.49	0.88	2.98	1.35	1.36	0.13	4.56	1.61	1.87	2.13	0.23	1.93
	平均価格	2,565	2,561	2,600	2,671	2,691	2,684	2,851	2,773	2,737	2,778	2,802	2,847
(前年比)	21.02	14.27	12.81	19.06	15.95	15.36	19.85	17.21	7.47	10.85	14.63	18.51	
(前月比)	6.74	0.15	1.52	2.72	0.75	0.25	6.24	2.75	1.28	1.48	0.87	1.62	
新規登録	件数	667	652	782	754	697	777	856	829	777	923	1,069	1,013
	(前年比)	4.71	24.19	49.24	28.23	38.29	34.43	35.87	32.64	39.25	43.32	45.24	39.34
	(前月比)	8.25	2.25	19.94	3.58	7.56	11.48	10.17	3.15	6.27	18.79	15.82	5.24
	平均㎡単価	40.27	41.78	42.25	44.06	43.22	45.12	46.15	45.91	45.10	45.85	47.84	46.94
	(前年比)	12.03	15.83	15.40	18.70	15.15	20.57	17.47	16.73	15.44	15.91	20.53	16.09
	(前月比)	0.40	3.74	1.13	4.28	1.90	4.41	2.28	0.52	1.78	1.68	4.33	1.88
	平均価格	2,444	2,561	2,602	2,707	2,638	2,791	2,839	2,810	2,795	2,860	2,987	2,920
(前年比)	10.93	17.14	17.14	19.74	16.15	23.48	17.55	18.35	17.71	17.93	22.31	18.59	
(前月比)	0.72	4.78	1.59	4.02	2.53	5.79	1.74	1.03	0.54	2.32	4.45	2.26	
在庫	件数	1,456	1,441	1,523	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882	2,028	2,155	2,195
	(前年比)	2.82	9.58	18.61	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30	37.21	41.96	46.33
	(前月比)	2.93	1.03	5.69	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51	7.76	6.26	1.86
	平均㎡単価	39.37	40.44	41.06	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33	45.64	46.37	46.53
	(前年比)	12.94	15.01	16.17	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94	19.36	20.17	19.01
	(前月比)	0.69	2.74	1.52	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26	0.68	1.60	0.34
	平均価格	2,379	2,453	2,500	2,595	2,634	2,692	2,734	2,773	2,787	2,825	2,886	2,894
(前年比)	13.24	16.25	18.19	20.01	20.90	23.35	21.77	21.76	21.86	22.29	22.79	22.36	
(前月比)	0.61	3.09	1.90	3.80	1.51	2.24	1.53	1.45	0.50	1.36	2.13	0.28	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
成約	件数	112	86	121	119	77	99	119	121	95	115	127	163
	(前年比)	33.73	46.91	10.37	11.19	35.83	16.10	1.65	10.37	7.77	10.58	15.33	3.55
	(前月比)	33.73	23.21	40.70	1.65	35.29	28.57	20.20	1.68	21.49	21.05	10.43	28.35
	平均㎡単価	57.30	62.55	60.77	61.59	59.58	63.56	62.35	64.93	65.21	62.80	61.08	61.38
	(前年比)	14.09	24.02	14.97	17.16	11.24	16.53	13.50	14.22	20.06	11.19	8.21	8.50
	(前月比)	1.29	9.15	2.83	1.34	3.26	6.69	1.90	4.13	0.43	3.70	2.73	0.49
	平均価格	3,416	3,727	3,667	3,682	3,563	3,915	3,752	4,000	4,029	3,777	3,728	3,790
(前年比)	11.66	25.27	13.41	15.66	9.84	21.28	12.23	15.36	23.48	15.04	10.22	12.12	
(前月比)	1.04	9.11	1.61	0.41	3.24	9.89	4.18	6.62	0.72	6.25	1.31	1.68	
新規登録	件数	535	556	595	636	627	764	852	845	806	986	1,024	994
	(前年比)	3.25	1.09	18.29	26.44	39.64	56.56	71.77	66.01	72.59	83.61	74.45	84.07
	(前月比)	0.93	3.93	7.01	6.89	1.42	21.85	11.52	0.82	4.62	22.33	3.85	2.93
	平均㎡単価	62.79	63.27	64.62	64.28	63.82	66.66	66.58	66.35	67.06	68.31	66.85	65.81
	(前年比)	19.57	18.44	20.55	19.23	17.33	22.79	19.46	16.59	18.36	15.94	11.10	6.36
	(前月比)	1.48	0.76	2.14	0.53	0.72	4.45	0.11	0.35	1.07	1.85	2.13	1.56
	平均価格	3,641	3,701	3,755	3,729	3,700	3,879	3,914	3,884	3,987	4,021	3,945	3,842
(前年比)	19.30	20.59	22.81	19.90	19.32	25.91	23.64	20.00	23.90	18.79	14.00	6.29	
(前月比)	0.74	1.65	1.44	0.67	0.80	4.85	0.91	0.78	2.65	0.87	1.90	2.62	
在庫	件数	967	1,048	1,067	1,171	1,271	1,377	1,474	1,578	1,628	1,844	1,937	1,943
	(前年比)	24.63	11.71	3.35	10.47	22.80	42.55	54.67	63.86	70.83	77.82	84.13	101.98
	(前月比)	0.52	8.38	1.81	9.75	8.54	8.34	7.04	7.06	3.17	13.27	5.04	0.31
	平均㎡単価	62.32	62.76	64.31	65.10	64.53	65.42	66.73	66.32	66.86	67.86	67.93	66.94
	(前年比)	18.67	17.95	20.52	20.69	18.62	20.97	20.86	17.77	18.41	17.27	15.17	10.34
	(前月比)	2.72	0.70	2.47	1.24	0.89	1.39	2.01	0.62	0.81	1.50	0.11	1.46
	平均価格	3,625	3,667	3,743	3,798	3,739	3,800	3,894	3,896	3,950	4,021	4,027	3,948
(前年比)	18.40	19.07	22.22	22.42	20.55	23.88	24.81	22.52	23.32	20.91	18.76	12.23	
(前月比)	3.04	1.17	2.06	1.46	1.55	1.63	2.49	0.04	1.38	1.80	0.17	1.97	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
成約	件数	74	64	70	74	63	74	93	66	79	62	82	89
	(前年比)	28.16	25.58	1.41	11.90	3.28	8.64	13.41	9.59	8.22	3.13	1.23	11.88
	(前月比)	26.73	13.51	9.38	5.71	14.86	17.46	25.68	29.03	19.70	21.52	32.26	8.54
	平均㎡単価	68.56	67.14	66.92	70.78	67.49	72.87	71.48	71.61	72.03	70.64	72.75	69.06
	(前年比)	14.44	14.27	18.40	19.33	14.11	22.94	27.76	22.61	17.22	10.27	12.73	9.64
	(前月比)	8.86	2.08	0.32	5.77	4.65	7.96	1.91	0.18	0.58	1.93	2.99	5.07
	平均価格	3,952	3,915	4,100	4,140	3,835	4,218	4,193	4,286	4,308	4,201	4,312	4,074
(前年比)	10.65	14.99	25.67	19.31	10.27	24.99	27.85	28.79	21.57	11.41	13.36	11.20	
(前月比)	7.88	0.94	4.73	0.97	7.37	10.00	0.61	2.23	0.50	2.48	2.64	5.52	
新規登録	件数	426	441	481	521	462	613	665	665	619	705	783	808
	(前年比)	4.05	12.21	26.58	26.15	30.14	75.64	79.25	80.22	85.89	67.06	85.55	71.19
	(前月比)	9.75	3.52	9.07	8.32	11.32	32.68	8.48	0.00	6.92	13.89	11.06	3.19
	平均㎡単価	71.76	74.41	74.63	77.50	78.24	77.85	81.85	78.96	77.15	77.81	76.23	74.65
	(前年比)	25.53	33.01	27.41	31.11	29.13	26.60	29.20	23.15	21.08	13.78	9.92	7.91
	(前月比)	3.74	3.69	0.29	3.85	0.95	0.49	5.14	3.54	2.29	0.86	2.03	2.08
	平均価格	4,043	4,180	4,227	4,294	4,412	4,398	4,701	4,531	4,360	4,460	4,324	4,339
(前年比)	24.71	31.63	29.63	30.47	30.96	27.59	34.15	28.33	23.31	17.04	10.63	12.76	
(前月比)	5.08	3.39	1.11	1.60	2.73	0.30	6.88	3.61	3.77	2.29	3.04	0.34	
在庫	件数	828	890	962	1,001	1,051	1,180	1,243	1,358	1,400	1,493	1,596	1,699
	(前年比)	10.39	2.89	17.03	23.58	33.89	58.60	72.40	79.63	95.80	86.16	92.75	100.35
	(前月比)	2.36	7.49	8.09	4.05	5.00	12.27	5.34	9.25	3.09	6.64	6.90	6.45
	平均㎡単価	70.79	71.53	73.59	75.21	76.54	77.10	78.91	79.45	79.05	78.42	77.41	76.52
	(前年比)	25.75	27.74	29.45	30.07	28.64	28.55	27.82	26.96	24.89	18.61	15.21	10.09
	(前月比)	1.85	1.04	2.88	2.21	1.77	0.73	2.35	0.68	0.50	0.79	1.28	1.16
	平均価格	3,951	3,994	4,112	4,179	4,256	4,321	4,464	4,518	4,507	4,489	4,425	4,414
(前年比)	22.08	25.23	28.89	29.56	28.00	28.59	30.34	31.07	28.09	22.55	18.06	14.10	
(前月比)	2.14	1.09	2.95	1.62	1.86	1.53	3.30	1.21	0.25	0.40	1.43	0.25	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
成約	件数	133	91	124	119	84	129	137	153	106	106	160	187
	(前年比)	5.56	26.61	3.33	5.31	36.36	4.03	12.30	39.09	14.52	0.00	14.29	21.43
	(前月比)	13.64	31.58	36.26	4.03	29.41	53.57	6.20	11.68	30.72	0.00	50.94	16.88
	平均㎡単価	46.53	47.92	48.50	47.94	47.63	48.67	52.57	52.19	50.38	52.26	52.26	50.40
	(前年比)	11.17	16.89	15.20	13.14	13.79	13.33	17.92	15.92	14.38	14.90	12.87	5.25
	(前月比)	2.83	2.98	1.21	1.14	0.65	2.19	8.01	0.72	3.47	3.72	0.00	3.56
	平均価格	2,785	2,908	2,963	2,894	2,910	2,989	3,150	3,171	3,101	3,227	3,228	3,123
(前年比)	9.49	18.39	17.43	13.42	17.98	15.38	17.20	15.07	14.88	13.47	15.23	6.09	
(前月比)	5.36	4.40	1.89	2.32	0.54	2.73	5.38	0.65	2.19	4.07	0.03	3.27	
新規登録	件数	492	485	506	542	565	593	659	671	635	708	800	756
	(前年比)	6.49	9.98	19.91	12.22	60.97	35.70	55.42	45.87	54.88	35.37	58.10	41.31
	(前月比)	8.04	1.42	4.33	7.11	4.24	4.96	11.13	1.82	5.37	11.50	12.99	5.50
	平均㎡単価	47.56	50.27	52.29	50.17	51.12	53.75	53.35	54.65	55.03	54.16	53.22	53.09
	(前年比)	11.27	18.00	21.67	11.55	16.20	21.90	19.32	19.24	19.63	9.15	12.40	8.37
	(前月比)	2.93	5.69	4.03	4.05	1.88	5.14	0.75	2.45	0.69	1.59	1.74	0.24
	平均価格	2,731	2,888	3,061	2,896	2,958	3,131	3,125	3,247	3,247	3,221	3,190	3,130
(前年比)	8.25	15.64	24.73	10.38	13.97	24.55	20.09	20.67	20.51	14.22	16.36	9.55	
(前月比)	4.40	5.73	6.00	5.39	2.13	5.85	0.20	3.91	0.00	0.79	0.98	1.88	
在庫	件数	1,012	1,018	1,031	1,080	1,182	1,196	1,260	1,309	1,390	1,477	1,563	1,527
	(前年比)	4.89	2.86	6.07	6.82	27.51	32.89	41.26	34.67	45.09	39.74	46.49	42.98
	(前月比)	5.24	0.59	1.28	4.75	9.44	1.18	5.35	3.89	6.19	6.26	5.82	2.30
	平均㎡単価	47.49	48.79	50.26	50.53	51.28	52.93	53.46	53.89	53.90	53.91	53.54	53.08
	(前年比)	13.02	15.79	19.99	17.08	17.54	20.44	22.21	22.03	20.10	15.97	13.37	9.28
	(前月比)	2.25	2.74	3.01	0.53	1.50	3.21	0.99	0.80	0.02	0.03	0.70	0.84
	平均価格	2,709	2,796	2,898	2,924	2,965	3,074	3,122	3,178	3,177	3,200	3,196	3,149
(前年比)	11.16	14.58	20.38	17.13	16.22	20.85	24.00	24.54	22.31	20.60	18.35	13.37	
(前月比)	2.48	3.21	3.64	0.91	1.41	3.66	1.55	1.79	0.01	0.71	0.13	1.46	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
成約	件数	117	101	111	116	90	116	122	102	106	84	148	138
	(前年比)	12.69	10.62	4.72	1.75	6.25	2.52	4.69	10.53	4.95	16.83	1.37	5.48
	(前月比)	19.86	13.68	9.90	4.50	22.41	28.89	5.17	16.39	3.92	20.75	76.19	6.76
	平均㎡単価	28.29	26.62	27.47	28.09	27.94	30.41	28.54	30.21	27.25	29.54	28.41	27.99
	(前年比)	8.66	4.31	3.04	7.40	0.70	14.79	2.89	7.41	1.39	2.30	0.78	1.44
	(前月比)	0.39	5.89	3.19	2.25	0.54	8.85	6.18	5.87	9.79	8.42	3.83	1.49
新登録	平均価格	1,834	1,709	1,740	1,801	1,773	1,989	1,854	2,001	1,789	1,904	1,839	1,807
	(前年比)	8.77	3.59	4.40	8.87	0.78	15.00	3.56	9.27	2.99	0.02	1.44	1.92
	(前月比)	0.47	6.83	1.82	3.50	1.55	12.19	6.78	7.95	10.63	6.48	3.42	1.75
	件数	393	367	418	456	381	440	468	425	471	429	558	461
	(前年比)	10.70	7.00	20.81	17.22	26.58	19.24	16.71	13.33	30.83	1.42	28.28	3.60
	(前月比)	11.69	6.62	13.90	9.09	16.45	15.49	6.36	9.19	10.82	8.92	30.07	17.38
在庫	平均㎡単価	28.85	29.40	29.32	30.09	30.25	29.10	30.92	30.47	29.86	30.54	29.81	29.79
	(前年比)	9.72	8.61	8.98	8.33	7.98	2.13	11.04	9.74	4.48	9.30	0.12	7.81
	(前月比)	4.40	1.92	0.26	2.61	0.53	3.80	6.25	1.44	2.01	2.28	2.38	0.08
	平均価格	1,824	1,865	1,853	1,905	1,941	1,867	1,958	1,935	1,904	1,944	1,897	1,915
	(前年比)	10.30	9.26	9.04	9.31	8.74	3.70	9.58	9.59	4.16	9.87	0.89	9.31
	(前月比)	4.13	2.28	0.69	2.83	1.91	3.84	4.89	1.20	1.59	2.09	2.39	0.91
在庫	件数	1,078	1,078	1,083	1,121	1,139	1,158	1,182	1,209	1,265	1,283	1,326	1,198
	(前年比)	8.34	14.07	14.24	16.17	20.53	19.75	21.73	18.53	24.26	19.35	20.66	9.01
	(前月比)	1.91	0.00	0.46	3.51	1.61	1.67	2.07	2.28	4.63	1.42	3.35	9.65
	平均㎡単価	27.26	27.74	28.16	28.27	28.60	28.35	28.79	28.81	28.94	28.85	29.16	29.05
	(前年比)	6.60	7.27	8.46	6.85	8.45	5.81	6.46	7.80	7.74	7.72	6.77	7.57
	(前月比)	0.94	1.77	1.52	0.40	1.14	0.85	1.53	0.09	0.45	0.32	1.09	0.40
在庫	平均価格	1,714	1,745	1,776	1,783	1,811	1,801	1,822	1,817	1,829	1,821	1,842	1,837
	(前年比)	6.56	7.23	8.51	7.05	8.66	6.69	6.44	7.62	7.94	8.12	7.12	8.03
	(前月比)	0.79	1.79	1.78	0.43	1.57	0.56	1.16	0.26	0.64	0.44	1.18	0.29

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
成約	件数	85	76	83	87	64	95	83	90	68	79	84	115
	(前年比)	3.41	2.56	20.19	1.14	20.99	2.15	5.06	1.10	29.90	8.22	20.75	16.16
	(前月比)	14.14	10.59	9.21	4.82	26.44	48.44	12.63	8.43	24.44	16.18	6.33	36.90
	平均㎡単価	20.97	22.49	22.61	22.63	22.15	23.94	23.90	21.58	21.37	24.36	22.43	23.91
	(前年比)	5.63	3.78	10.03	5.63	1.58	3.35	3.33	1.65	8.92	11.77	0.89	1.03
	(前月比)	13.20	7.28	0.51	0.12	2.13	8.09	0.17	9.73	0.98	14.01	7.91	6.57
新登録	平均価格	1,345	1,440	1,461	1,497	1,417	1,559	1,554	1,389	1,344	1,596	1,508	1,583
	(前年比)	7.49	4.17	9.31	5.08	4.24	4.00	2.18	3.38	12.44	15.53	4.26	0.00
	(前月比)	15.06	7.09	1.45	2.47	5.32	10.03	0.32	10.60	3.23	18.75	5.56	4.98
	件数	301	302	267	278	265	303	287	288	277	346	295	310
	(前年比)	1.35	2.37	20.06	6.71	1.15	13.91	2.05	5.88	9.06	15.33	2.96	0.32
	(前月比)	3.22	0.33	11.59	4.12	4.68	14.34	5.28	0.35	3.82	24.91	14.74	5.08
在庫	平均㎡単価	26.22	25.30	25.81	25.57	27.01	24.98	26.47	26.01	24.06	25.62	26.99	26.58
	(前年比)	9.27	0.43	8.57	7.08	12.14	1.14	9.39	6.25	1.98	2.67	6.64	3.61
	(前月比)	2.20	3.50	2.02	0.91	5.63	7.52	5.94	1.75	7.47	6.48	5.35	1.53
	平均価格	1,685	1,601	1,636	1,628	1,719	1,606	1,718	1,654	1,539	1,665	1,717	1,679
	(前年比)	8.45	1.91	9.01	5.30	11.45	1.31	12.30	6.22	0.72	4.13	5.36	0.78
	(前月比)	1.12	5.00	2.19	0.51	5.59	6.56	6.97	3.72	6.95	8.21	3.09	2.18
在庫	件数	727	747	722	703	712	698	698	705	721	782	793	762
	(前年比)	6.68	3.24	7.08	7.26	3.91	1.69	4.77	0.42	0.84	5.11	6.16	4.67
	(前月比)	0.14	2.75	3.35	2.63	1.28	1.97	0.00	1.00	2.27	8.46	1.41	3.91
	平均㎡単価	25.07	24.73	24.75	24.81	25.34	24.95	24.93	25.12	24.62	24.58	24.90	25.20
	(前年比)	8.51	5.72	5.93	6.51	9.61	7.97	6.67	6.07	3.21	2.09	1.97	2.61
	(前月比)	2.10	1.36	0.09	0.22	2.16	1.56	0.05	0.75	1.99	0.17	1.29	1.21
在庫	平均価格	1,607	1,578	1,578	1,578	1,612	1,589	1,593	1,603	1,573	1,581	1,593	1,592
	(前年比)	8.94	5.11	6.06	6.27	9.52	7.96	7.37	6.96	4.77	3.88	2.43	1.21
	(前月比)	2.21	1.84	0.01	0.00	2.17	1.41	0.21	0.66	1.89	0.48	0.78	0.08

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
成約	件数	35	36	31	31	29	32	35	35	24	26	41	36
	(前年比)	16.67	21.74	11.43	6.06	3.33	28.89	75.00	7.89	9.09	36.59	2.50	5.88
	(前月比)	2.94	2.86	13.89	0.00	6.45	10.34	9.38	0.00	31.43	8.33	57.69	12.20
	平均㎡単価	17.76	17.86	17.81	18.36	17.72	18.79	18.98	19.92	20.15	22.97	20.70	18.34
	(前年比)	10.24	8.24	6.84	0.34	8.36	3.36	1.21	12.24	21.80	13.73	5.27	1.06
	(前月比)	2.17	0.61	0.30	3.07	3.46	6.01	1.02	4.96	1.17	13.99	9.90	11.38
	平均価格	1,085	1,168	1,090	1,154	1,095	1,206	1,231	1,275	1,176	1,475	1,304	1,138
(前年比)	12.39	4.31	7.58	5.92	6.23	2.71	0.84	10.92	17.31	13.67	6.37	1.34	
(前月比)	5.86	7.62	6.66	5.81	5.12	10.14	2.07	3.59	7.76	25.42	11.61	12.73	
新規登録	件数	152	149	177	171	148	165	170	154	153	197	149	166
	(前年比)	0.00	2.05	46.28	3.64	4.96	14.58	4.94	0.65	1.92	23.90	16.29	6.74
	(前月比)	14.61	1.97	18.79	3.39	13.45	11.49	3.03	9.41	0.65	28.76	24.37	11.41
	平均㎡単価	20.71	20.80	21.67	21.98	21.66	22.52	21.75	24.06	23.75	22.48	22.55	22.69
	(前年比)	1.71	1.14	10.11	6.94	3.72	12.77	6.26	15.89	16.42	5.09	0.13	7.30
	(前月比)	2.11	0.45	4.21	1.42	1.45	3.96	3.42	10.62	1.31	5.33	0.29	0.65
	平均価格	1,327	1,317	1,400	1,390	1,361	1,452	1,366	1,577	1,482	1,434	1,450	1,449
(前年比)	1.27	2.49	11.76	5.40	2.03	14.01	4.55	18.58	14.66	4.54	0.00	5.85	
(前月比)	3.06	0.77	6.36	0.74	2.07	6.63	5.90	15.48	6.04	3.22	1.12	0.12	
在庫	件数	402	393	406	438	435	431	425	411	424	445	429	429
	(前年比)	2.66	4.15	0.25	0.46	0.93	7.48	3.66	0.49	1.85	7.49	4.63	5.67
	(前月比)	0.99	2.24	3.31	7.88	0.68	0.92	1.39	3.29	3.16	4.95	3.60	0.00
	平均㎡単価	21.62	21.37	21.47	21.96	21.91	21.96	22.08	23.23	23.02	22.43	22.20	22.49
	(前年比)	2.78	1.29	4.68	5.96	7.35	8.62	7.87	12.24	11.59	6.83	1.88	3.13
	(前月比)	0.86	1.15	0.49	2.25	0.19	0.20	0.57	5.19	0.90	2.55	1.02	1.28
	平均価格	1,375	1,351	1,366	1,390	1,391	1,389	1,387	1,472	1,450	1,413	1,397	1,422
(前年比)	1.70	0.01	3.64	4.81	6.61	8.81	6.95	12.57	11.28	6.47	1.17	2.52	
(前月比)	0.86	1.75	1.11	1.72	0.07	0.13	0.15	6.16	1.47	2.57	1.15	1.80	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
成約	件数	90	102	109	110	89	109	111	115	95	85	124	146
	(前年比)	23.73	0.99	9.00	23.60	10.10	6.84	12.60	0.88	13.64	13.27	12.73	20.66
	(前月比)	25.62	13.33	6.86	0.92	19.09	22.47	1.83	3.60	17.39	10.53	45.88	17.74
	平均㎡単価	26.54	23.97	26.22	25.57	25.99	26.20	26.00	27.74	26.61	24.52	28.05	28.55
	(前年比)	14.17	0.84	11.12	3.91	8.17	6.25	3.44	6.31	13.78	3.04	8.75	13.96
	(前月比)	5.94	9.69	9.41	2.50	1.66	0.80	0.76	6.69	4.09	7.84	14.37	1.79
	平均価格	1,718	1,564	1,691	1,656	1,693	1,717	1,717	1,830	1,736	1,604	1,839	1,872
(前年比)	14.22	2.13	12.21	2.01	8.21	6.03	5.89	7.51	14.08	2.09	10.05	14.14	
(前月比)	4.78	8.99	8.11	2.08	2.24	1.46	0.01	6.55	5.12	7.58	14.60	1.81	
新規登録	件数	296	281	294	326	279	322	341	358	313	343	376	412
	(前年比)	1.99	9.77	7.69	12.41	9.84	12.20	6.23	28.78	24.70	19.93	11.90	32.90
	(前月比)	4.52	5.07	4.63	10.88	14.42	15.41	5.90	4.99	12.57	9.58	9.62	9.57
	平均㎡単価	27.26	27.54	27.89	28.35	29.37	28.98	31.03	30.88	30.70	29.82	31.70	30.32
	(前年比)	2.57	12.37	5.64	10.54	10.99	9.97	20.15	16.15	14.83	13.81	16.02	9.52
	(前月比)	1.55	1.02	1.29	1.63	3.60	1.33	7.07	0.48	0.57	2.88	6.30	4.34
	平均価格	1,765	1,765	1,830	1,845	1,893	1,899	2,042	2,028	1,998	1,973	2,098	1,977
(前年比)	1.70	10.36	6.10	11.46	7.63	9.57	21.50	16.98	13.36	13.70	18.00	8.01	
(前月比)	3.58	0.00	3.70	0.78	2.62	0.30	7.56	0.71	1.45	1.26	6.33	5.75	
在庫	件数	796	784	788	794	801	836	863	880	868	921	927	962
	(前年比)	2.45	6.38	8.69	5.44	5.81	13.90	14.00	16.40	15.58	19.77	15.73	22.55
	(前月比)	1.40	1.51	0.51	0.76	0.88	4.37	3.23	1.97	1.36	6.11	0.65	3.78
	平均㎡単価	25.96	26.07	26.30	26.37	26.83	27.36	28.83	29.52	30.18	29.90	30.29	29.23
	(前年比)	4.56	6.52	6.20	7.37	8.17	9.67	16.48	17.05	16.54	16.46	17.78	12.91
	(前月比)	0.30	0.41	0.88	0.28	1.74	1.99	5.37	2.39	2.21	0.92	1.31	3.51
	平均価格	1,694	1,695	1,717	1,715	1,740	1,777	1,881	1,927	1,970	1,961	1,997	1,916
(前年比)	5.89	7.49	7.20	8.06	7.58	9.53	16.98	17.96	16.83	16.43	19.06	13.15	
(前月比)	0.02	0.08	1.30	0.13	1.46	2.13	5.81	2.48	2.21	0.43	1.80	4.02	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
成約	件数	56	50	40	43	43	45	51	51	36	43	55	68
	(前年比)	5.66	4.17	13.04	4.88	8.51	4.26	0.00	2.00	16.28	10.26	16.67	30.77
	(前月比)	7.69	10.71	20.00	7.50	0.00	4.65	13.33	0.00	29.41	19.44	27.91	23.64
	平均㎡単価	20.51	19.04	19.26	19.66	19.98	19.52	18.26	18.93	20.78	19.51	22.53	21.80
	(前年比)	13.50	1.95	7.07	10.66	11.85	0.55	7.84	9.87	0.18	3.21	13.98	13.69
	(前月比)	6.95	7.17	1.17	2.08	1.63	2.29	6.45	3.67	9.75	6.11	15.48	3.25
	平均価格	1,417	1,299	1,347	1,347	1,334	1,296	1,229	1,275	1,408	1,335	1,526	1,496
(前年比)	18.72	4.42	9.78	12.77	12.77	3.11	4.60	13.44	0.57	2.19	12.16	13.00	
(前月比)	7.05	8.36	3.75	0.01	1.02	2.80	5.16	3.69	10.46	5.18	14.29	1.97	
新規登録	件数	154	148	176	190	134	171	169	176	166	175	175	186
	(前年比)	1.32	0.00	13.55	5.56	0.00	0.00	8.15	10.00	3.11	1.16	16.27	16.98
	(前月比)	3.14	3.90	18.92	7.95	29.47	27.61	1.17	4.14	5.68	5.42	0.00	6.29
	平均㎡単価	23.05	21.33	20.99	21.02	20.35	21.12	21.22	22.38	23.11	21.95	22.09	24.04
	(前年比)	10.01	0.97	1.88	3.92	8.76	2.85	5.93	1.77	18.61	5.38	3.30	10.25
	(前月比)	5.69	7.48	1.59	0.18	3.22	3.80	0.48	5.46	3.27	5.01	0.61	8.85
	平均価格	1,572	1,425	1,408	1,403	1,354	1,400	1,412	1,496	1,524	1,411	1,500	1,610
(前年比)	12.99	1.45	2.12	5.14	9.70	0.21	7.00	0.19	15.04	0.55	3.49	10.79	
(前月比)	8.17	9.38	1.18	0.35	3.51	3.42	0.85	5.96	1.85	7.43	6.32	7.36	
在庫	件数	461	446	472	498	498	505	501	508	513	516	513	463
	(前年比)	0.22	0.67	5.12	8.03	7.79	4.34	1.62	7.17	8.69	5.74	0.00	4.34
	(前月比)	4.75	3.25	5.83	5.51	0.00	1.41	0.79	1.40	0.98	0.58	0.58	9.75
	平均㎡単価	21.33	20.99	20.78	20.79	20.44	20.33	20.42	20.88	21.62	21.66	21.50	21.87
	(前年比)	2.13	0.72	2.28	2.31	2.77	3.52	5.44	1.88	3.91	4.66	3.44	4.68
	(前月比)	2.09	1.57	1.01	0.03	1.65	0.56	0.45	2.24	3.52	0.20	0.74	1.74
	平均価格	1,438	1,410	1,391	1,390	1,357	1,353	1,364	1,397	1,447	1,433	1,431	1,452
(前年比)	3.36	1.11	2.35	2.24	3.33	3.56	5.96	1.70	3.86	3.24	2.48	3.58	
(前月比)	2.60	1.98	1.35	0.08	2.33	0.34	0.80	2.46	3.57	0.98	0.11	1.47	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
成 約	件数	68	75	81	97	69	80	84	67	82	77	103	85
	(前年比)	28.42	1.35	15.71	25.97	16.95	17.65	2.44	24.72	1.23	16.67	71.67	15.00
	(前月比)	32.00	10.29	8.00	19.75	28.87	15.94	5.00	20.24	22.39	6.10	33.77	17.48
	平均㎡単価	18.20	20.31	19.52	18.03	17.70	22.13	20.05	19.98	17.76	21.13	22.07	21.75
	(前年比)	12.38	0.22	7.99	0.61	4.71	10.32	6.23	0.40	16.29	22.21	7.52	7.92
	(前月比)	9.70	11.61	3.93	7.59	1.87	25.03	9.39	0.34	11.11	18.95	4.47	1.44
	平均価格	1,173	1,299	1,244	1,131	1,155	1,464	1,322	1,322	1,161	1,404	1,462	1,455
(前年比)	15.29	4.24	13.18	5.07	7.06	8.40	2.67	0.63	15.92	25.55	8.24	8.94	
(前月比)	12.13	10.70	4.26	9.04	2.13	26.73	9.69	0.02	12.15	20.92	4.10	0.49	
新 規 登 録	件数	207	207	228	230	246	251	309	213	204	259	256	217
	(前年比)	9.52	10.70	20.00	33.72	37.43	30.05	28.75	9.79	8.51	40.76	25.49	0.46
	(前月比)	4.17	0.00	10.14	0.88	6.96	2.03	23.11	31.07	4.23	26.96	1.16	15.23
	平均㎡単価	21.62	20.95	22.30	20.68	22.18	21.42	22.99	21.92	22.67	22.24	22.65	22.96
	(前年比)	1.19	1.02	2.59	2.22	11.85	6.53	7.64	1.00	8.54	9.45	4.58	4.30
	(前月比)	1.81	3.07	6.45	7.26	7.24	3.43	7.34	4.68	3.45	1.92	1.87	1.36
	平均価格	1,426	1,345	1,477	1,365	1,471	1,403	1,548	1,446	1,506	1,501	1,521	1,527
(前年比)	2.67	3.05	3.69	1.19	13.07	5.21	9.61	2.74	11.08	15.79	7.14	5.46	
(前月比)	1.46	5.68	9.76	7.56	7.80	4.68	10.36	6.61	4.20	0.36	1.31	0.39	
在 庫	件数	575	603	621	618	670	702	747	750	733	767	732	670
	(前年比)	9.11	13.56	16.29	18.62	25.00	28.10	29.69	32.28	35.99	41.77	26.21	20.29
	(前月比)	3.23	4.87	2.99	0.48	8.41	4.78	6.41	0.40	2.27	4.64	4.56	8.47
	平均㎡単価	21.27	20.98	21.38	21.58	22.02	21.81	22.40	22.56	23.10	23.28	22.68	21.94
	(前年比)	3.31	2.50	4.01	3.27	5.68	2.17	6.25	5.78	11.37	12.05	8.06	3.81
	(前月比)	0.60	1.35	1.91	0.94	2.04	0.95	2.71	0.72	2.38	0.77	2.58	3.24
	平均価格	1,405	1,384	1,417	1,437	1,466	1,445	1,494	1,504	1,543	1,563	1,520	1,459
(前年比)	4.61	3.53	5.72	5.91	7.20	3.71	8.00	7.83	13.39	15.43	11.03	5.08	
(前月比)	1.20	1.50	2.39	1.42	2.05	1.45	3.40	0.67	2.60	1.32	2.78	4.04	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
成約	件数	252	237	229	248	178	258	273	244	223	223	288	299
	(前年比)	13.10	12.55	5.53	2.36	19.82	2.64	8.08	6.51	8.23	3.04	12.99	5.38
	(前月比)	20.25	5.95	3.38	8.30	28.23	44.94	5.81	10.62	8.61	0.00	29.15	3.82
	平均㎡単価	33.66	32.90	34.75	34.49	34.04	37.84	35.85	36.86	37.52	38.32	38.86	36.72
	(前年比)	10.14	8.87	12.36	4.51	7.32	20.38	12.48	20.66	18.23	16.93	18.76	8.38
	(前月比)	0.64	2.24	5.61	0.76	1.30	11.17	5.26	2.81	1.79	2.13	1.43	5.53
新記録	平均価格	2,139	2,098	2,196	2,159	2,113	2,441	2,300	2,384	2,410	2,477	2,516	2,394
	(前年比)	9.60	9.87	10.65	1.19	4.34	21.17	11.71	23.07	17.42	16.56	20.67	12.75
	(前月比)	0.77	1.95	4.70	1.70	2.12	15.51	5.76	3.64	1.08	2.80	1.55	4.85
	件数	895	882	890	951	957	1,019	1,139	1,102	972	1,203	1,218	1,213
	(前年比)	0.67	0.23	2.53	2.70	13.25	8.06	20.53	26.38	23.66	27.17	25.44	27.02
	(前月比)	6.28	1.45	0.91	6.85	0.63	6.48	11.78	3.25	11.80	23.77	1.25	0.41
在庫	平均㎡単価	35.01	36.27	36.10	37.42	38.16	39.07	39.08	39.67	39.40	40.67	40.10	39.22
	(前年比)	12.80	16.77	13.00	17.35	20.68	21.13	23.07	20.50	21.51	23.41	17.47	13.22
	(前月比)	1.06	3.59	0.48	3.68	1.98	2.39	0.02	1.50	0.68	3.23	1.41	2.18
	平均価格	2,170	2,251	2,256	2,312	2,386	2,456	2,450	2,476	2,477	2,566	2,544	2,470
	(前年比)	13.65	17.41	12.50	17.13	22.02	23.02	24.01	21.85	24.15	26.13	21.38	15.19
	(前月比)	1.20	3.69	0.23	2.50	3.17	2.97	0.27	1.09	0.03	3.58	0.87	2.88
在庫	件数	1,857	1,857	1,859	1,900	2,055	2,084	2,169	2,242	2,248	2,405	2,461	2,469
	(前年比)	7.15	6.96	6.58	5.52	1.53	2.26	8.94	16.11	20.54	21.34	25.24	31.54
	(前月比)	1.07	0.00	0.11	2.21	8.16	1.41	4.08	3.37	0.27	6.98	2.33	0.33
	平均㎡単価	33.50	34.58	35.44	36.31	37.18	37.60	38.32	38.93	38.88	39.57	39.50	39.13
	(前年比)	9.31	12.91	15.42	18.35	21.81	22.10	24.62	23.50	23.34	24.10	21.50	19.11
	(前月比)	1.95	3.24	2.49	2.46	2.39	1.15	1.89	1.60	0.13	1.77	0.17	0.94
在庫	平均価格	2,055	2,123	2,188	2,233	2,303	2,333	2,381	2,414	2,415	2,478	2,482	2,453
	(前年比)	8.89	12.71	15.53	18.44	22.95	23.50	26.39	24.51	25.04	26.78	25.10	22.16
	(前月比)	2.33	3.31	3.08	2.02	3.17	1.27	2.05	1.41	0.05	2.59	0.17	1.15

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
成約	件数	109	89	102	105	71	93	102	94	107	93	108	139
	(前年比)	25.29	8.25	8.51	3.67	7.79	21.85	28.17	18.26	9.18	4.49	14.96	12.10
	(前月比)	12.10	18.35	14.61	2.94	32.38	30.99	9.68	7.84	13.83	13.08	16.13	28.70
	平均㎡単価	38.06	40.20	38.74	38.70	40.65	39.51	42.07	40.63	41.07	40.35	40.02	41.82
	(前年比)	14.14	11.98	16.55	11.45	20.89	16.32	18.08	10.80	8.48	7.98	7.49	7.04
	(前月比)	2.59	5.62	3.62	0.10	5.03	2.82	6.50	3.42	1.07	1.76	0.82	4.52
新記録	平均価格	2,488	2,642	2,494	2,488	2,707	2,594	2,744	2,711	2,669	2,621	2,576	2,711
	(前年比)	14.67	12.79	17.22	9.97	22.36	16.45	18.44	12.22	6.59	7.73	5.23	5.90
	(前月比)	2.83	6.21	5.60	0.27	8.80	4.15	5.79	1.21	1.57	1.79	1.73	5.26
	件数	348	337	357	356	366	405	461	436	403	502	541	468
	(前年比)	8.41	15.41	14.79	14.10	29.33	16.38	43.61	27.11	31.70	34.58	58.19	35.65
	(前月比)	0.87	3.16	5.93	0.28	2.81	10.66	13.83	5.42	7.57	24.57	7.77	13.49
在庫	平均㎡単価	39.52	39.62	40.08	40.94	41.79	41.92	43.63	43.98	43.80	42.76	42.67	42.49
	(前年比)	14.25	13.06	15.01	12.94	18.61	17.42	17.70	18.62	22.13	14.90	13.97	10.84
	(前月比)	3.10	0.25	1.15	2.14	2.10	0.32	4.07	0.80	0.41	2.39	0.21	0.43
	平均価格	2,531	2,565	2,558	2,668	2,703	2,712	2,858	2,892	2,858	2,789	2,771	2,754
	(前年比)	12.36	13.51	13.99	14.61	17.93	17.53	18.30	21.82	26.06	15.44	14.29	12.12
	(前月比)	3.05	1.32	0.28	4.31	1.33	0.31	5.39	1.19	1.16	2.43	0.62	0.62
在庫	件数	679	700	701	698	734	768	847	887	894	937	1,046	994
	(前年比)	9.71	3.45	1.27	3.25	6.84	10.19	30.31	28.92	30.32	27.48	43.09	47.04
	(前月比)	0.44	3.09	0.14	0.43	5.16	4.63	10.29	4.72	0.79	4.81	11.63	4.97
	平均㎡単価	38.00	38.39	38.70	39.47	39.89	40.59	41.59	42.53	43.13	42.75	42.63	42.11
	(前年比)	12.09	13.43	13.83	15.40	15.24	15.43	16.57	18.58	22.16	18.35	17.11	14.38
	(前月比)	3.22	1.04	0.79	2.01	1.07	1.75	2.45	2.27	1.40	0.86	0.30	1.22
在庫	平均価格	2,418	2,449	2,477	2,545	2,566	2,610	2,682	2,752	2,792	2,774	2,769	2,740
	(前年比)	9.72	11.90	13.15	16.20	14.97	14.96	16.26	19.69	24.86	20.38	19.01	16.56
	(前月比)	2.83	1.30	1.15	2.74	0.83	1.71	2.77	2.60	1.44	0.63	0.19	1.03

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
成約	件数	68	68	60	67	47	49	71	56	47	63	84	76
	(前年比)	12.82	20.00	29.41	19.64	21.67	34.67	5.97	12.50	20.34	0.00	9.68	1.33
	(前月比)	9.33	0.00	11.76	11.67	29.85	4.26	44.90	21.13	16.07	34.04	33.33	9.52
	平均㎡単価	23.32	21.30	22.05	22.32	23.22	25.58	22.90	23.12	24.95	23.24	25.26	23.47
	(前年比)	10.43	2.86	4.47	3.63	1.22	10.69	3.91	2.36	8.82	2.70	13.52	2.95
	(前月比)	2.31	8.67	3.54	1.23	4.00	10.17	10.48	0.97	7.93	6.86	8.70	7.10
	平均価格	1,501	1,387	1,429	1,433	1,482	1,619	1,524	1,455	1,640	1,474	1,625	1,461
(前年比)	10.26	4.56	2.84	2.94	0.35	10.38	8.10	6.87	11.63	6.42	12.48	0.45	
(前月比)	2.26	7.62	3.03	0.31	3.39	9.30	5.86	4.59	12.78	10.12	10.19	10.05	
新規登録	件数	306	290	300	300	264	297	280	300	269	325	350	367
	(前年比)	10.26	4.92	3.09	26.05	3.53	3.88	0.71	19.05	1.82	13.64	28.68	28.32
	(前月比)	6.99	5.23	3.45	0.00	12.00	12.50	5.72	7.14	10.33	20.82	7.69	4.86
	平均㎡単価	24.84	26.42	25.55	25.57	26.14	25.82	25.87	27.95	28.20	27.26	28.02	26.74
	(前年比)	4.64	12.01	9.89	7.36	8.02	7.32	9.16	13.37	13.04	8.86	15.91	9.11
	(前月比)	1.33	6.37	3.28	0.09	2.20	1.22	0.18	8.08	0.89	3.35	2.81	4.57
	平均価格	1,587	1,658	1,585	1,610	1,661	1,612	1,621	1,753	1,789	1,710	1,775	1,694
(前年比)	5.26	10.91	7.11	7.21	10.70	6.24	8.66	12.45	13.24	8.94	17.68	11.78	
(前月比)	4.72	4.44	4.36	1.55	3.14	2.91	0.54	8.15	2.04	4.39	3.76	4.53	
在庫	件数	765	771	782	788	770	802	747	778	781	810	838	857
	(前年比)	12.67	11.78	6.12	2.11	5.17	3.49	10.00	2.14	1.88	0.37	8.55	12.61
	(前月比)	0.53	0.78	1.43	0.77	2.28	4.16	6.86	4.15	0.39	3.71	3.46	2.27
	平均㎡単価	23.90	24.61	24.90	24.69	25.10	24.97	25.09	25.65	26.00	26.40	26.44	26.01
	(前年比)	3.41	6.64	8.19	6.81	7.96	6.90	8.09	10.26	10.55	12.54	13.31	9.78
	(前月比)	0.85	2.99	1.18	0.86	1.67	0.51	0.48	2.21	1.36	1.54	0.18	1.62
	平均価格	1,492	1,532	1,545	1,531	1,568	1,562	1,558	1,598	1,617	1,645	1,651	1,624
(前年比)	3.25	6.40	6.88	5.23	7.76	6.35	6.64	9.41	9.81	12.58	13.92	10.77	
(前月比)	1.75	2.65	0.87	0.89	2.38	0.34	0.28	2.55	1.20	1.73	0.37	1.60	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
成約	件数	51	46	47	47	45	56	47	48	50	43	56	67
	(前年比)	0.00	23.33	4.08	28.79	2.17	23.29	31.88	27.27	13.79	4.88	8.20	19.64
	(前月比)	8.93	9.80	2.17	0.00	4.26	24.44	16.07	2.13	4.17	14.00	30.23	19.64
	平均㎡単価	30.74	30.42	29.43	30.17	32.86	31.04	28.31	31.00	28.05	30.57	30.80	30.84
	(前年比)	3.90	15.13	16.28	10.40	22.75	14.65	6.95	7.48	14.19	8.05	1.93	8.11
	(前月比)	7.77	1.04	3.25	2.51	8.92	5.55	8.78	9.47	9.51	9.01	0.75	0.11
	平均価格	2,033	2,047	1,960	1,938	2,160	2,095	1,886	2,041	1,925	2,023	2,055	2,091
(前年比)	2.98	17.73	22.40	7.98	19.98	17.74	8.92	5.52	11.31	10.48	5.17	10.20	
(前月比)	7.17	0.66	4.26	1.11	11.48	3.00	10.01	8.24	5.72	5.13	1.58	1.73	
新規登録	件数	279	267	279	316	266	294	289	295	272	279	327	319
	(前年比)	0.71	1.52	9.84	12.46	12.24	8.09	15.60	32.29	40.93	18.72	26.74	16.00
	(前月比)	1.45	4.30	4.49	13.26	15.82	10.53	1.70	2.08	7.80	2.57	17.20	2.45
	平均㎡単価	31.97	32.72	32.45	32.85	34.50	33.93	35.30	34.78	35.59	35.02	33.98	33.16
	(前年比)	11.54	10.27	7.47	8.42	10.65	11.10	15.48	14.30	13.77	14.59	7.07	5.76
	(前月比)	1.96	2.34	0.83	1.23	5.03	1.66	4.02	1.45	2.33	1.60	2.98	2.41
	平均価格	2,091	2,122	2,116	2,134	2,282	2,230	2,326	2,271	2,327	2,307	2,210	2,155
(前年比)	11.06	10.22	6.06	8.03	12.20	11.36	16.93	13.04	13.64	16.66	6.12	4.39	
(前月比)	1.27	1.52	0.27	0.83	6.95	2.28	4.28	2.36	2.50	0.88	4.19	2.51	
在庫	件数	655	661	661	716	729	707	709	699	685	691	740	737
	(前年比)	4.66	6.37	6.11	3.62	5.50	1.58	9.24	13.11	15.91	12.36	20.92	18.68
	(前月比)	5.48	0.92	0.00	8.32	1.82	3.02	0.28	1.41	2.00	0.88	7.09	0.41
	平均㎡単価	30.84	31.43	31.82	31.63	31.73	32.06	32.73	32.99	33.19	33.07	33.30	32.66
	(前年比)	7.68	7.49	8.99	7.05	7.28	7.14	8.65	10.50	10.28	10.11	9.91	6.87
	(前月比)	0.93	1.92	1.24	0.59	0.30	1.06	2.08	0.81	0.59	0.35	0.70	1.94
	平均価格	2,007	2,038	2,071	2,053	2,068	2,095	2,136	2,145	2,152	2,146	2,154	2,099
(前年比)	7.76	7.21	8.83	6.26	7.55	7.19	8.79	10.62	10.72	11.01	9.97	5.88	
(前月比)	1.22	1.58	1.58	0.87	0.75	1.32	1.94	0.41	0.35	0.28	0.36	2.55	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	265	244	286	280	212	247	268	266	232	200	252	321	
	(前年比)	12.83	19.21	10.90	13.31	8.23	20.83	9.15	4.32	6.83	2.56	10.32	9.93	
	(前月比)	9.25	7.92	17.21	2.10	24.29	16.51	8.50	0.75	12.78	13.79	26.00	27.38	
	平均㎡単価	21.91	23.70	25.08	24.03	24.38	22.87	21.12	23.36	23.29	22.02	24.29	21.78	
	(前年比)	5.89	8.06	11.06	12.45	12.93	9.49	0.76	0.17	3.37	8.68	0.02	17.59	
	(前月比)	17.10	8.17	5.83	4.19	1.46	6.21	7.64	10.61	0.31	5.46	10.31	10.32	
	平均価格	3,198	3,427	3,672	3,468	3,530	3,351	3,026	3,417	3,431	3,201	3,450	3,137	
	(前年比)	4.93	8.04	14.33	9.60	13.55	8.83	2.28	2.57	8.12	8.69	0.22	17.07	
	(前月比)	15.44	7.14	7.17	5.56	1.79	5.07	9.72	12.93	0.42	6.71	7.79	9.08	
	東京都	件数	72	75	90	80	55	68	61	67	65	46	71	80
		(前年比)	18.18	3.85	5.26	12.09	3.51	8.11	15.28	15.19	9.72	11.54	5.33	14.89
		(前月比)	23.40	4.17	20.00	11.11	31.25	23.64	10.29	9.84	2.99	29.23	54.35	12.68
平均㎡単価		39.68	39.14	43.17	36.44	41.81	35.86	35.97	38.37	37.10	35.34	36.86	32.29	
(前年比)		0.58	8.47	21.63	0.46	7.61	2.52	6.48	3.68	3.55	13.20	19.75	28.38	
(前月比)		12.00	1.36	10.28	15.58	14.73	14.22	0.30	6.68	3.31	4.77	4.31	12.38	
平均価格		5,489	5,474	6,106	5,179	5,636	5,170	4,962	5,609	5,255	5,102	5,224	4,558	
(前年比)		1.82	6.17	20.66	4.09	3.51	4.83	6.09	9.48	5.81	14.80	17.65	29.58	
(前月比)		15.19	0.27	11.54	15.18	8.83	8.27	4.01	13.03	6.30	2.91	2.39	12.76	
埼玉県		件数	49	47	68	80	54	49	64	59	53	56	45	66
		(前年比)	26.87	29.85	15.25	12.68	20.00	28.99	8.47	1.72	19.70	36.59	25.00	15.79
		(前月比)	14.04	4.08	44.68	17.65	32.50	9.26	30.61	7.81	10.17	5.66	19.64	46.67
	平均㎡単価	17.65	19.14	15.09	19.09	17.43	16.95	16.47	16.17	15.65	15.67	17.36	15.86	
	(前年比)	16.23	9.34	9.29	24.24	10.90	14.98	0.93	6.04	1.32	5.10	0.58	1.56	
	(前月比)	13.06	8.39	21.14	26.50	8.71	2.75	2.80	1.81	3.22	0.13	10.77	8.65	
	平均価格	2,532	2,856	2,164	2,705	2,524	2,372	2,282	2,227	2,083	2,196	2,420	2,135	
	(前年比)	12.54	18.12	3.71	26.48	15.61	11.90	4.20	4.65	4.48	11.19	2.24	3.94	
	(前月比)	13.91	12.78	24.22	25.02	6.72	6.00	3.79	2.42	6.48	5.42	10.22	11.77	
	千葉県	件数	64	53	58	47	39	60	55	62	48	41	44	72
		(前年比)	30.61	20.90	6.45	38.16	23.53	3.23	29.49	6.90	11.63	18.00	32.31	41.18
		(前月比)	25.49	17.19	9.43	18.97	17.02	53.85	8.33	12.73	22.58	14.58	7.32	63.64
平均㎡単価		9.87	11.70	12.75	15.36	13.09	12.74	11.65	13.05	12.26	12.58	14.36	13.86	
(前年比)		16.54	2.60	15.45	32.79	0.30	1.51	2.47	1.78	2.31	8.56	24.59	5.88	
(前月比)		24.60	18.60	8.91	20.53	14.83	2.65	8.52	12.02	6.08	2.60	14.16	3.51	
平均価格		1,552	1,850	1,943	2,276	2,017	1,986	1,758	1,997	1,995	1,908	2,192	2,137	
(前年比)		12.70	2.58	10.81	27.60	2.34	6.84	1.99	3.88	6.71	5.63	25.67	9.76	
(前月比)		20.30	19.22	5.00	17.13	11.36	1.52	11.51	13.62	0.13	4.35	14.90	2.49	
神奈川県		件数	80	69	70	73	64	70	88	78	66	57	92	103
		(前年比)	20.00	23.33	33.33	14.12	17.95	34.58	2.33	6.02	2.94	9.62	13.58	14.44
		(前月比)	11.11	13.75	1.45	4.29	12.33	9.38	25.71	11.36	15.38	13.64	61.40	11.96
	平均㎡単価	19.69	20.57	22.84	21.74	23.66	23.66	20.72	24.17	24.56	24.41	23.01	23.25	
	(前年比)	3.82	0.40	5.60	14.38	28.60	29.24	0.63	7.52	13.34	3.79	11.24	8.42	
	(前月比)	8.20	4.48	11.02	4.82	8.84	0.02	12.43	16.62	1.63	0.60	5.76	1.07	
	平均価格	2,862	2,800	3,441	3,197	3,492	3,440	3,016	3,562	3,762	3,584	3,186	3,373	
	(前年比)	2.30	7.61	16.96	11.68	30.28	23.84	2.72	7.76	22.82	9.82	10.35	12.45	
	(前月比)	4.61	2.14	22.89	7.09	9.21	1.49	12.33	18.12	5.62	4.75	11.09	5.86	

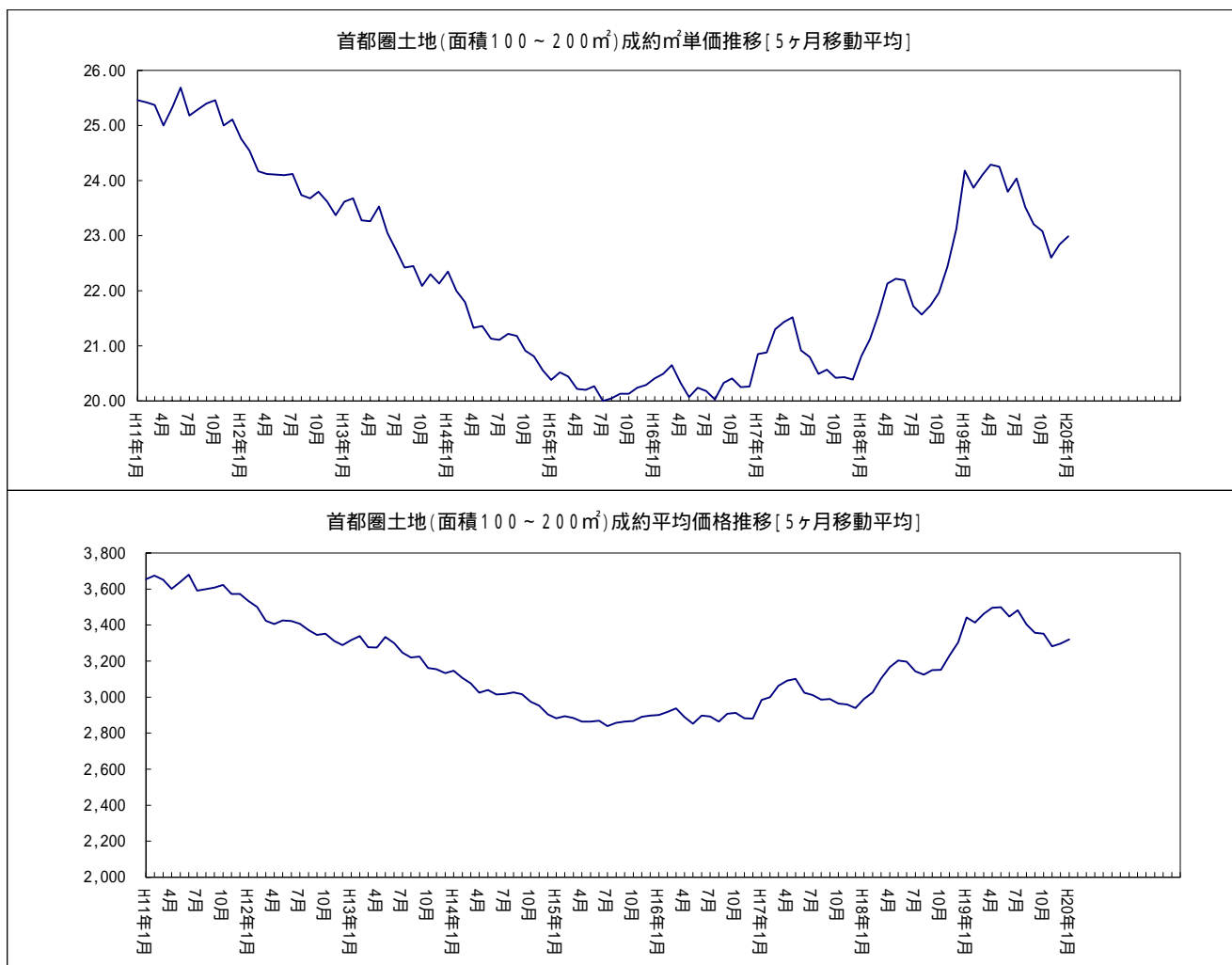
(2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,331	2,441	2,747	2,770	2,500	3,111	3,274	3,544	2,822	3,786	4,034	4,278	
	(前年比)	12.55	31.03	45.11	37.67	41.72	49.57	52.42	75.97	60.52	69.32	83.36	75.54	
	(前月比)	4.35	4.72	12.54	0.84	9.75	24.44	5.24	8.25	20.37	34.16	6.55	6.05	
	平均㎡単価	32.24	30.81	30.02	31.41	31.38	31.74	32.66	32.38	33.08	31.92	32.22	30.96	
	(前年比)	28.86	26.05	14.49	23.04	16.68	18.53	18.15	11.39	14.74	9.01	7.27	1.28	
	(前月比)	5.49	4.44	2.58	4.66	0.12	1.14	2.90	0.86	2.18	3.52	0.96	3.93	
	平均価格	4,596	4,364	4,238	4,448	4,406	4,456	4,658	4,501	4,664	4,491	4,535	4,317	
	(前年比)	28.66	24.97	13.28	21.68	14.38	17.58	18.11	9.24	13.25	7.30	6.41	0.62	
	(前月比)	5.81	5.05	2.91	4.97	0.95	1.14	4.52	3.37	3.63	3.71	0.98	4.81	
	東京都	件数	786	762	881	921	875	1,038	1,188	1,245	1,012	1,358	1,425	1,567
		(前年比)	40.86	55.19	50.09	54.27	76.77	77.74	96.04	105.11	85.35	95.40	99.58	90.63
		(前月比)	4.38	3.05	15.62	4.54	4.99	18.63	14.45	4.80	18.71	34.19	4.93	9.96
平均㎡単価		58.06	57.04	53.37	56.01	53.72	55.47	55.07	55.58	57.09	54.48	56.14	51.63	
(前年比)		30.01	28.06	17.68	19.26	5.22	12.12	2.64	2.12	11.17	0.48	5.03	6.83	
(前月比)		4.77	1.77	6.42	4.94	4.08	3.25	0.72	0.92	2.73	4.57	3.04	8.02	
平均価格		8,158	7,926	7,390	7,814	7,329	7,602	7,708	7,590	7,896	7,525	7,683	7,002	
(前年比)		28.95	24.95	15.36	19.70	1.15	10.39	2.62	0.85	8.15	2.53	2.73	8.90	
(前月比)		6.15	2.85	6.76	5.73	6.20	3.73	1.39	1.53	4.03	4.70	2.11	8.87	
埼玉県		件数	504	550	642	551	507	623	605	708	590	777	737	829
		(前年比)	15.86	44.74	93.37	32.77	49.12	50.12	33.55	45.98	49.37	64.97	63.05	62.87
		(前月比)	0.98	9.13	16.73	14.17	7.99	22.88	2.89	17.02	16.67	31.69	5.15	12.48
	平均㎡単価	17.72	18.25	17.35	18.28	17.61	17.82	17.85	18.80	18.07	18.10	17.78	18.04	
	(前年比)	8.10	9.81	7.02	11.21	5.99	7.08	9.49	7.74	0.29	6.44	5.23	6.70	
	(前月比)	4.86	2.98	4.95	5.37	3.66	1.18	0.17	5.31	3.83	0.13	1.79	1.46	
	平均価格	2,499	2,522	2,413	2,541	2,477	2,514	2,522	2,599	2,530	2,524	2,527	2,495	
	(前年比)	8.87	10.93	7.95	10.42	5.41	8.91	9.43	6.83	0.56	6.03	8.69	3.59	
	(前月比)	3.74	0.93	4.32	5.29	2.53	1.50	0.32	3.07	2.67	0.23	0.12	1.25	
	千葉県	件数	397	435	508	518	435	451	584	566	473	618	710	664
		(前年比)	10.58	19.18	37.67	12.12	22.88	1.31	27.23	65.01	35.14	40.77	68.65	37.47
		(前月比)	17.81	9.57	16.78	1.97	16.02	3.68	29.49	3.08	16.43	30.66	14.89	6.48
平均㎡単価		13.28	13.43	13.75	13.59	14.55	14.05	14.70	14.47	14.62	13.57	13.60	12.57	
(前年比)		4.73	13.08	4.07	5.91	15.73	10.75	14.76	12.46	10.48	3.77	3.98	7.57	
(前月比)		2.31	1.16	2.36	1.18	7.05	3.40	4.65	1.59	1.06	7.22	0.22	7.59	
平均価格		1,993	2,040	2,066	2,046	2,196	2,122	2,211	2,141	2,228	2,062	2,072	1,910	
(前年比)		4.39	11.13	5.10	5.06	16.22	10.95	15.89	9.99	13.06	3.47	1.85	6.65	
(前月比)		2.58	2.38	1.24	0.93	7.33	3.40	4.22	3.16	4.07	7.48	0.49	7.83	
神奈川県		件数	644	694	716	780	683	999	897	1,025	747	1,033	1,162	1,218
		(前年比)	10.43	10.69	18.35	44.98	18.78	60.10	42.38	77.03	59.96	63.71	89.56	95.51
		(前月比)	3.37	7.76	3.17	8.94	12.44	46.27	10.21	14.27	27.12	38.29	12.49	4.82
	平均㎡単価	24.67	23.92	25.26	24.42	25.25	24.89	25.71	24.47	25.43	24.84	25.12	24.69	
	(前年比)	14.87	13.11	17.90	17.07	17.70	6.30	14.77	9.29	7.25	10.38	4.51	4.73	
	(前月比)	4.66	3.06	5.62	3.33	3.41	1.44	3.31	4.85	3.93	2.31	1.11	1.71	
	平均価格	3,495	3,371	3,535	3,417	3,502	3,454	3,653	3,366	3,514	3,437	3,454	3,416	
	(前年比)	15.03	13.76	15.39	14.64	15.66	6.16	15.07	8.03	4.49	8.53	0.98	3.58	
	(前月比)	5.99	3.55	4.88	3.34	2.48	1.39	5.76	7.86	4.42	2.21	0.50	1.10	

(3)在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	7,251	7,412	7,758	8,105	8,457	8,976	9,454	10,039	10,288	10,981	11,629	12,248
	(前年比)	7.41	12.73	18.82	23.27	28.94	35.26	41.89	50.33	55.24	57.71	64.51	69.83
	(前月比)	0.54	2.22	4.67	4.47	4.34	6.14	5.33	6.19	2.48	6.74	5.90	5.32
	平均㎡単価	25.57	26.12	26.11	26.66	27.07	27.32	27.67	28.04	28.20	27.96	28.07	27.94
	(前年比)	25.20	26.91	24.19	25.60	25.02	23.23	20.34	17.88	16.81	13.50	15.49	12.47
	(前月比)	2.92	2.16	0.02	2.10	1.52	0.94	1.29	1.30	0.58	0.84	0.40	0.48
	平均価格	3,708	3,779	3,758	3,838	3,886	3,905	3,972	4,005	4,025	3,990	4,017	3,988
	(前年比)	25.01	26.13	22.53	24.23	23.57	21.76	19.58	16.53	15.13	11.72	13.86	10.81
	(前月比)	3.04	1.90	0.55	2.12	1.27	0.49	1.71	0.83	0.50	0.88	0.69	0.74
東京都	件数	1,920	1,981	2,067	2,233	2,422	2,558	2,803	3,070	3,191	3,406	3,611	3,877
	(前年比)	34.36	46.42	44.55	50.98	64.20	74.61	87.62	96.17	104.42	99.30	109.45	111.63
	(前月比)	4.80	3.18	4.34	8.03	8.46	5.62	9.58	9.53	3.94	6.74	6.02	7.37
	平均㎡単価	51.40	52.55	51.86	52.80	52.23	52.40	52.14	52.37	52.06	51.39	51.80	51.05
	(前年比)	26.41	25.31	22.81	22.26	17.44	13.73	6.76	3.83	2.05	0.20	3.47	0.29
	(前月比)	0.38	2.25	1.32	1.81	1.09	0.34	0.51	0.44	0.59	1.29	0.81	1.45
	平均価格	7,252	7,390	7,271	7,401	7,290	7,286	7,273	7,252	7,213	7,121	7,193	7,057
	(前年比)	25.49	23.29	20.64	21.50	15.70	12.09	5.71	1.83	0.18	2.79	1.02	2.10
	(前月比)	0.61	1.90	1.61	1.79	1.51	0.05	0.18	0.28	0.55	1.27	1.01	1.89
埼玉県	件数	1,672	1,705	1,846	1,823	1,831	1,935	2,033	2,149	2,182	2,332	2,373	2,520
	(前年比)	18.00	27.33	44.11	38.95	37.46	42.17	43.98	45.89	47.43	53.62	52.51	56.23
	(前月比)	3.66	1.97	8.27	1.25	0.44	5.68	5.06	5.71	1.54	6.87	1.76	6.19
	平均㎡単価	16.07	16.37	16.18	16.05	16.19	16.31	16.25	16.48	16.63	16.74	16.57	16.52
	(前年比)	5.04	7.91	6.84	6.38	5.83	5.79	6.30	5.76	5.13	5.86	6.04	4.93
	(前月比)	2.07	1.88	1.14	0.83	0.88	0.74	0.39	1.46	0.88	0.71	1.06	0.29
	平均価格	2,302	2,316	2,289	2,275	2,297	2,311	2,308	2,330	2,357	2,374	2,365	2,345
	(前年比)	5.46	6.94	5.51	5.46	4.92	5.21	6.29	4.77	4.22	4.91	5.97	3.90
	(前月比)	1.96	0.61	1.16	0.61	0.96	0.61	0.13	0.95	1.18	0.71	0.38	0.83
千葉県	件数	1,704	1,722	1,754	1,853	1,922	1,923	2,022	2,103	2,144	2,247	2,477	2,540
	(前年比)	0.77	2.44	3.48	7.23	11.61	10.58	17.56	27.92	29.86	32.41	42.93	42.38
	(前月比)	4.48	1.06	1.86	5.64	3.72	0.05	5.15	4.01	1.95	4.80	10.24	2.54
	平均㎡単価	11.86	11.88	12.22	12.11	12.32	12.34	12.40	12.37	12.58	12.53	12.51	12.14
	(前年比)	9.88	10.27	10.92	9.39	9.87	9.59	8.76	8.25	10.31	8.36	6.33	2.18
	(前月比)	0.14	0.12	2.90	0.93	1.70	0.18	0.54	0.28	1.66	0.37	0.18	2.94
	平均価格	1,821	1,831	1,870	1,856	1,886	1,882	1,895	1,891	1,924	1,926	1,921	1,866
	(前年比)	9.91	10.83	11.58	9.90	10.75	9.59	9.39	8.49	10.75	9.18	6.94	2.76
	(前月比)	0.25	0.59	2.12	0.74	1.62	0.24	0.70	0.24	1.77	0.08	0.24	2.85
神奈川県	件数	1,955	2,004	2,091	2,196	2,282	2,560	2,596	2,717	2,771	2,996	3,168	3,311
	(前年比)	11.70	8.99	1.51	6.81	12.41	23.61	27.44	36.12	43.20	46.93	54.09	66.97
	(前月比)	1.41	2.51	4.34	5.02	3.92	12.18	1.41	4.66	1.99	8.12	5.74	4.51
	平均㎡単価	21.49	21.82	22.27	22.46	22.92	23.14	23.48	23.35	23.46	23.14	23.38	23.34
	(前年比)	15.59	16.21	18.17	20.13	21.79	17.62	17.21	16.69	13.85	13.47	13.06	12.55
	(前月比)	3.62	1.57	2.05	0.86	2.02	0.97	1.46	0.56	0.49	1.36	1.05	0.19
	平均価格	3,076	3,127	3,166	3,183	3,234	3,253	3,330	3,298	3,294	3,236	3,275	3,272
	(前年比)	15.92	16.48	16.17	17.85	19.67	16.41	16.76	16.16	12.31	11.48	10.73	10.56
	(前月比)	3.96	1.66	1.23	0.54	1.59	0.59	2.39	0.98	0.12	1.74	1.20	0.11

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	297	295	317	312	241	284	300	310	274	227	288	367	
	(前年比)	16.81	14.74	10.45	15.22	10.41	16.47	11.50	3.13	4.53	1.34	8.86	7.62	
	(前月比)	12.90	0.67	7.46	1.58	22.76	17.84	5.63	3.33	11.61	17.15	26.87	27.43	
	平均㎡単価	22.73	24.37	25.07	24.35	24.30	22.27	21.35	23.49	22.83	21.80	23.81	22.38	
	(前年比)	3.45	13.63	12.13	13.12	13.19	7.54	0.61	2.77	1.46	7.79	0.48	17.16	
	(前月比)	15.88	7.22	2.90	2.89	0.19	8.37	4.13	10.03	2.80	4.52	9.20	5.99	
	平均価格	3,321	3,522	3,647	3,523	3,535	3,273	3,058	3,436	3,351	3,134	3,419	3,226	
	(前年比)	2.74	13.52	14.75	10.91	14.83	7.51	1.56	4.79	5.54	8.97	1.38	16.62	
	(前月比)	14.16	6.05	3.54	3.42	0.35	7.40	6.59	12.38	2.49	6.47	9.11	5.64	
	東京都	件数	86	91	100	93	63	80	70	79	78	52	81	104
		(前年比)	16.50	1.09	6.54	12.26	5.97	1.27	21.35	15.05	15.22	13.33	5.81	6.31
		(前月比)	22.52	5.81	9.89	7.00	32.26	26.98	12.50	12.86	1.27	33.33	55.77	28.40
平均㎡単価		41.44	42.14	43.43	37.72	42.58	35.44	37.68	40.97	36.54	34.41	36.64	33.64	
(前年比)		2.70	19.89	24.37	0.62	8.85	3.76	0.65	10.62	4.54	16.63	16.06	25.57	
(前月比)		8.32	1.70	3.06	13.16	12.89	16.76	6.32	8.72	10.82	5.83	6.49	8.18	
平均価格		5,809	5,804	6,103	5,337	5,835	5,093	5,169	5,894	5,156	4,945	5,270	4,791	
(前年比)		2.65	16.93	23.80	1.60	8.73	5.65	1.98	15.68	7.29	18.84	12.46	25.92	
(前月比)		10.17	0.10	5.16	12.55	9.32	12.71	1.49	14.03	12.53	4.09	6.58	9.09	
埼玉県		件数	54	65	76	90	60	55	70	69	62	59	54	72
		(前年比)	36.47	16.67	13.43	7.14	9.09	27.63	4.48	4.55	16.22	22.92	18.18	20.00
		(前月比)	10.00	20.37	16.92	18.42	33.33	8.33	27.27	1.43	10.14	4.84	8.47	33.33
	平均㎡単価	17.24	18.69	15.44	19.43	17.44	16.70	16.49	15.38	15.93	15.76	16.86	15.83	
	(前年比)	16.77	8.18	4.90	29.86	13.81	11.72	7.58	12.57	5.64	1.53	4.57	1.06	
	(前月比)	10.04	8.44	17.40	25.85	10.24	4.26	1.28	6.68	3.54	1.09	7.00	6.09	
	平均価格	2,480	2,768	2,192	2,764	2,550	2,351	2,295	2,121	2,119	2,186	2,373	2,117	
	(前年比)	14.45	15.20	1.53	31.75	19.21	8.97	1.81	10.62	1.65	5.64	5.32	3.87	
	(前月比)	12.62	11.61	20.80	26.07	7.75	7.77	2.42	7.56	0.10	3.14	8.60	10.80	
	千葉県	件数	70	62	62	53	44	71	68	71	59	48	54	79
		(前年比)	18.64	17.33	6.06	39.08	27.87	4.41	22.73	4.41	20.41	15.79	26.03	33.90
		(前月比)	18.64	11.43	0.00	14.52	16.98	61.36	4.23	4.41	16.90	18.64	12.50	46.30
平均㎡単価		9.32	11.10	12.00	13.98	12.11	11.75	11.27	12.06	11.62	12.28	12.85	13.07	
(前年比)		18.77	0.43	11.51	22.43	1.89	5.58	2.23	1.15	9.37	5.62	13.66	3.15	
(前月比)		26.45	19.05	8.11	16.51	13.39	2.96	4.06	6.99	3.61	5.62	4.69	1.72	
平均価格		1,478	1,774	1,851	2,097	1,878	1,845	1,692	1,864	1,883	1,827	1,988	2,014	
(前年比)		15.98	4.12	8.62	18.36	4.28	3.26	2.95	1.74	2.47	5.12	16.29	6.50	
(前月比)		21.86	20.02	4.37	13.27	10.45	1.75	8.28	10.17	1.00	2.99	8.85	1.31	
神奈川県		件数	87	77	79	76	74	78	92	91	75	68	99	112
		(前年比)	20.91	23.76	30.70	16.48	13.95	33.33	3.16	2.15	4.17	15.25	8.79	0.90
		(前月比)	21.62	11.49	2.60	3.80	2.63	5.41	17.95	1.09	17.58	9.33	45.59	13.13
	平均㎡単価	19.99	20.91	22.60	21.63	22.98	23.06	20.86	23.78	24.00	24.18	23.43	22.97	
	(前年比)	0.01	2.26	4.73	12.35	18.71	26.10	0.52	11.21	11.52	6.77	15.61	0.86	
	(前月比)	12.22	4.58	8.12	4.29	6.21	0.38	9.56	14.01	0.90	0.76	3.08	1.99	
	平均価格	2,867	2,871	3,348	3,195	3,361	3,357	3,041	3,526	3,646	3,494	3,256	3,342	
	(前年比)	0.35	3.92	13.58	10.34	19.89	21.50	3.47	11.45	19.22	11.62	14.95	3.64	
	(前月比)	11.06	0.13	16.60	4.57	5.20	0.12	9.41	15.96	3.40	4.15	6.83	2.64	

(2)新規登録物件<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
首都圏	件数	3,000	3,207	3,476	3,570	3,250	3,955	4,166	4,444	3,520	4,750	5,080	5,371
	(前年比)	13.08	33.63	42.23	37.84	41.86	48.07	50.34	74.00	53.11	63.74	75.72	69.11
	(前月比)	5.54	6.90	8.39	2.70	8.96	21.69	5.34	6.67	20.79	34.94	6.95	5.73
	平均㎡単価	32.70	30.88	30.50	32.14	31.86	32.00	32.94	33.62	34.52	32.76	32.92	32.31
	(前年比)	29.34	25.73	16.88	27.68	23.00	19.85	18.79	16.50	19.15	11.03	6.32	4.44
	(前月比)	5.71	5.56	1.25	5.39	0.86	0.43	2.93	2.09	2.67	5.11	0.48	1.84
	平均価格	4,653	4,361	4,320	4,567	4,488	4,499	4,698	4,703	4,876	4,616	4,649	4,511
	(前年比)	28.27	23.48	16.27	27.08	20.43	18.36	18.92	14.59	17.36	9.65	5.89	2.48
	(前月比)	5.70	6.27	0.95	5.73	1.73	0.25	4.41	0.12	3.68	5.35	0.72	2.96
東京都	件数	1,049	1,049	1,142	1,248	1,167	1,369	1,529	1,619	1,303	1,783	1,871	2,041
	(前年比)	44.69	63.91	47.55	58.17	82.06	73.07	81.59	97.44	80.47	93.38	90.14	84.37
	(前月比)	5.24	0.00	8.87	9.28	6.49	17.31	11.69	5.89	19.52	36.84	4.94	9.09
	平均㎡単価	60.16	57.63	56.69	58.32	56.72	56.93	56.99	59.84	61.57	56.70	58.58	55.29
	(前年比)	24.91	18.34	19.50	22.31	8.87	12.97	6.12	10.52	11.35	0.34	1.87	4.74
	(前月比)	3.65	4.20	1.62	2.87	2.75	0.38	0.10	5.00	2.89	7.90	3.30	5.60
	平均価格	8,379	7,954	7,803	8,103	7,702	7,781	7,932	8,166	8,482	7,792	7,988	7,474
	(前年比)	23.71	15.57	18.86	24.26	4.98	10.99	6.30	7.83	9.83	1.94	0.46	6.42
	(前月比)	4.91	5.07	1.90	3.84	4.94	1.02	1.95	2.95	3.87	8.13	2.51	6.44
埼玉県	件数	621	718	781	677	632	760	753	835	707	929	888	1,018
	(前年比)	16.51	53.09	78.72	28.71	53.40	47.57	34.46	46.23	46.99	59.35	59.43	61.84
	(前月比)	1.27	15.62	8.77	13.32	6.65	20.25	0.92	10.89	15.33	31.40	4.41	14.64
	平均㎡単価	17.71	18.26	17.38	18.21	17.98	18.04	18.08	18.71	18.02	17.67	17.92	18.10
	(前年比)	8.60	16.22	12.39	13.26	12.36	10.84	12.27	9.03	2.25	3.67	9.14	7.21
	(前月比)	4.87	3.15	4.86	4.79	1.27	0.38	0.20	3.48	3.69	1.95	1.44	0.99
	平均価格	2,498	2,495	2,420	2,554	2,524	2,543	2,551	2,599	2,531	2,482	2,557	2,518
	(前年比)	9.16	14.15	12.30	13.21	11.07	11.97	12.24	8.67	1.80	4.71	12.25	5.08
	(前月比)	4.24	0.10	3.01	5.55	1.19	0.73	0.34	1.86	2.61	1.95	3.04	1.54
千葉県	件数	539	606	719	730	619	661	808	788	625	829	974	876
	(前年比)	2.36	16.31	42.38	17.74	14.63	5.42	27.85	64.17	27.29	35.90	61.26	24.26
	(前月比)	23.55	12.43	18.65	1.53	15.21	6.79	22.24	2.48	20.69	32.64	17.49	10.06
	平均㎡単価	11.48	11.50	11.65	11.72	11.93	11.99	12.93	12.31	13.28	12.16	11.75	11.55
	(前年比)	9.44	8.91	2.41	2.27	19.41	9.49	15.12	9.54	16.36	3.97	1.33	0.35
	(前月比)	0.29	0.19	1.25	0.61	1.82	0.48	7.87	4.77	7.85	8.43	3.39	1.66
	平均価格	1,733	1,766	1,770	1,779	1,824	1,815	1,963	1,856	2,019	1,845	1,805	1,759
	(前年比)	8.16	8.62	3.87	2.07	20.12	9.21	17.24	7.94	16.44	3.56	0.81	0.15
	(前月比)	1.33	1.89	0.21	0.53	2.54	0.51	8.17	5.47	8.78	8.61	2.15	2.56
神奈川県	件数	791	834	834	915	832	1,165	1,076	1,202	885	1,209	1,347	1,436
	(前年比)	6.17	8.31	14.56	39.69	19.20	57.86	46.00	75.99	46.28	53.82	80.56	95.37
	(前月比)	7.62	5.44	0.00	9.71	9.07	40.02	7.64	11.71	26.37	36.61	11.41	6.61
	平均㎡単価	24.02	23.78	25.12	24.71	24.80	24.79	25.82	24.40	24.81	24.97	24.96	24.48
	(前年比)	10.05	18.03	19.25	22.15	17.72	6.75	15.72	11.91	11.13	14.86	4.88	5.07
	(前月比)	3.10	1.01	5.66	1.64	0.35	0.03	4.15	5.51	1.70	0.66	0.06	1.94
	平均価格	3,394	3,334	3,527	3,458	3,454	3,443	3,658	3,368	3,459	3,470	3,446	3,392
	(前年比)	9.64	16.73	16.88	19.47	16.00	6.00	15.58	10.46	8.46	12.87	2.10	4.13
	(前月比)	4.18	1.77	5.78	1.94	0.12	0.31	6.24	7.93	2.70	0.32	0.70	1.54

(3)在庫物件<総取引>

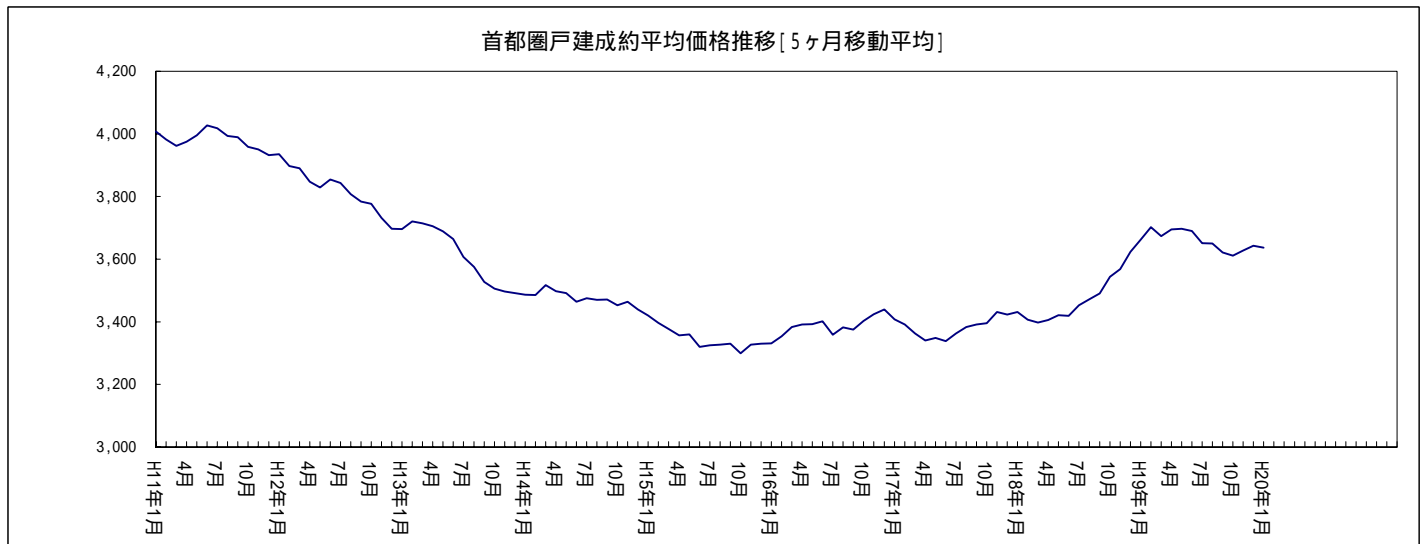
		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	10,800	11,160	11,498	11,925	12,342	12,992	13,531	14,175	14,388	15,201	16,071	16,855
	(前年比)	6.12	12.19	16.29	19.43	24.15	29.34	33.75	41.00	43.46	45.52	51.14	57.14
	(前月比)	0.69	3.33	3.03	3.71	3.50	5.27	4.15	4.76	1.50	5.65	5.72	4.88
	平均㎡単価	22.89	23.22	23.28	24.00	24.38	24.74	25.14	25.94	26.20	26.04	26.22	26.36
	(前年比)	25.64	28.18	26.72	29.66	29.08	27.91	25.36	25.62	24.96	20.25	19.59	18.67
	(前月比)	3.03	1.46	0.24	3.08	1.59	1.50	1.59	3.18	1.03	0.62	0.68	0.56
	平均価格	3,342	3,380	3,381	3,485	3,530	3,565	3,632	3,734	3,772	3,744	3,778	3,787
	(前年比)	24.99	26.79	25.14	28.40	27.49	25.95	24.11	23.92	23.10	18.38	18.01	16.83
	(前月比)	3.10	1.14	0.05	3.07	1.29	0.99	1.87	2.82	1.01	0.75	0.91	0.24
東京都	件数	2,575	2,680	2,740	2,966	3,207	3,391	3,649	3,996	4,093	4,395	4,700	5,045
	(前年比)	35.24	49.55	44.13	50.94	64.88	71.87	79.05	89.65	94.53	91.67	97.73	104.91
	(前月比)	4.59	4.08	2.24	8.25	8.13	5.74	7.61	9.51	2.43	7.38	6.94	7.34
	平均㎡単価	54.60	55.28	55.25	56.13	55.14	55.05	54.67	55.78	55.91	54.35	54.35	53.89
	(前年比)	22.25	20.72	22.49	22.90	16.82	13.98	8.08	7.68	5.90	1.81	1.64	0.43
	(前月比)	0.88	1.23	0.05	1.58	1.75	0.16	0.70	2.04	0.23	2.80	0.01	0.85
	平均価格	7,637	7,717	7,698	7,830	7,656	7,622	7,590	7,701	7,721	7,502	7,514	7,414
	(前年比)	21.03	18.65	21.07	23.04	15.44	12.24	7.27	5.89	4.29	0.13	0.02	1.81
	(前月比)	1.14	1.05	0.24	1.71	2.21	0.45	0.42	1.46	0.27	2.84	0.15	1.32
埼玉県	件数	2,147	2,226	2,378	2,355	2,360	2,511	2,616	2,699	2,729	2,896	2,958	3,144
	(前年比)	13.06	23.26	36.98	31.86	31.99	38.88	39.07	39.48	40.45	44.51	45.00	50.94
	(前月比)	3.07	3.68	6.83	0.97	0.21	6.40	4.18	3.17	1.11	6.12	2.14	6.29
	平均㎡単価	15.33	15.74	15.58	15.45	15.64	15.89	15.81	15.95	16.10	16.20	16.16	16.18
	(前年比)	6.60	11.92	10.28	8.87	9.47	10.49	10.02	9.67	9.07	8.68	9.30	7.78
	(前月比)	2.16	2.63	0.96	0.88	1.26	1.57	0.47	0.87	0.92	0.66	0.24	0.07
	平均価格	2,205	2,231	2,213	2,203	2,228	2,257	2,251	2,266	2,296	2,312	2,321	2,311
	(前年比)	6.52	9.84	8.34	7.69	8.11	9.26	9.37	8.46	7.93	7.90	9.53	7.04
	(前月比)	2.13	1.18	0.83	0.43	1.15	1.31	0.28	0.67	1.31	0.70	0.40	0.44
千葉県	件数	3,593	3,705	3,784	3,897	3,959	3,962	4,070	4,160	4,186	4,285	4,598	4,658
	(前年比)	0.14	3.15	5.61	7.68	9.91	9.24	12.77	19.06	19.70	20.60	27.40	26.27
	(前月比)	2.60	3.12	2.13	2.99	1.59	0.08	2.73	2.21	0.63	2.37	7.30	1.30
	平均㎡単価	7.84	7.75	7.87	7.97	8.12	8.19	8.36	8.43	8.64	8.67	8.83	8.74
	(前年比)	7.35	6.45	6.20	5.95	7.18	7.22	9.08	10.37	13.64	11.48	11.73	9.36
	(前月比)	1.86	1.13	1.52	1.27	1.91	0.81	2.15	0.75	2.57	0.36	1.76	1.02
	平均価格	1,203	1,191	1,206	1,221	1,244	1,249	1,277	1,286	1,319	1,326	1,350	1,337
	(前年比)	7.04	6.28	6.23	6.00	7.40	6.76	9.09	10.18	13.47	11.54	11.76	9.31
	(前月比)	1.66	1.04	1.28	1.28	1.85	0.40	2.24	0.71	2.60	0.52	1.83	0.97
神奈川県	件数	2,485	2,549	2,596	2,707	2,816	3,128	3,196	3,320	3,380	3,625	3,815	4,008
	(前年比)	10.48	7.54	2.66	3.52	8.06	18.62	23.45	31.90	36.02	39.64	46.34	60.83
	(前月比)	0.28	2.58	1.84	4.28	4.03	11.08	2.17	3.88	1.81	7.25	5.24	5.06
	平均㎡単価	20.68	20.97	21.46	21.79	22.11	22.33	22.79	22.71	22.78	22.65	22.91	22.89
	(前年比)	13.81	15.65	18.24	21.82	22.73	19.32	19.28	19.11	16.50	15.48	14.42	13.97
	(前月比)	2.94	1.40	2.36	1.51	1.49	1.00	2.06	0.34	0.27	0.55	1.15	0.08
	平均価格	2,967	3,006	3,067	3,101	3,137	3,151	3,243	3,222	3,219	3,189	3,230	3,226
	(前年比)	14.04	15.59	16.58	19.64	20.72	17.74	18.38	18.36	15.03	13.51	12.33	12.15
	(前月比)	3.14	1.31	2.05	1.08	1.16	0.47	2.90	0.64	0.11	0.92	1.30	0.14

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
首都圏	件数	964	878	929	919	660	927	943	922	806	723	946	1,044
	(前年比)	14.92	18.70	9.01	5.06	18.22	10.87	18.14	1.28	6.06	10.07	8.51	2.79
	(前月比)	10.24	8.92	5.81	1.08	28.18	40.45	1.73	2.23	12.58	10.30	30.84	10.36
	平均価格	3,776	3,620	3,716	3,727	3,612	3,584	3,614	3,573	3,673	3,697	3,658	3,584
	(前年比)	15.47	7.76	6.57	6.59	3.68	4.16	4.59	0.17	2.33	2.44	1.63	1.70
(前月比)	3.56	4.15	2.67	0.29	3.08	0.79	0.82	1.13	2.81	0.66	1.07	2.01	
東京都	件数	302	256	284	252	189	248	232	253	224	219	278	310
	(前年比)	6.21	4.48	1.07	9.03	21.90	6.77	29.48	5.24	13.85	3.10	2.80	4.91
	(前月比)	7.36	15.23	10.94	11.27	25.00	31.22	6.45	9.05	11.46	2.23	26.94	11.51
	平均価格	5,067	4,900	4,707	5,101	4,577	4,403	4,662	4,609	4,548	4,670	4,728	4,521
	(前年比)	18.43	9.57	3.13	12.67	0.04	1.42	1.05	1.15	8.33	4.51	4.78	4.96
(前月比)	6.52	3.29	3.93	8.37	10.27	3.81	5.88	1.14	1.32	2.67	1.26	4.39	
埼玉県	件数	165	164	165	160	116	180	160	166	139	134	195	202
	(前年比)	26.67	23.00	18.72	2.44	23.18	17.43	28.25	9.78	13.13	0.74	21.12	4.12
	(前月比)	14.95	0.61	0.61	3.03	27.50	55.17	11.11	3.75	16.27	3.60	45.52	3.59
	平均価格	2,723	2,503	2,806	2,494	2,752	2,753	2,669	2,477	2,499	2,575	2,623	2,526
	(前年比)	9.95	1.46	4.19	2.01	17.88	8.58	4.00	4.45	5.16	5.39	1.46	2.95
(前月比)	4.64	8.08	12.12	11.14	10.34	0.04	3.06	7.17	0.89	3.03	1.87	3.72	
千葉県	件数	164	177	163	172	121	149	192	171	140	121	160	198
	(前年比)	13.23	6.35	1.21	6.17	10.37	17.68	7.69	6.21	13.82	21.94	12.09	5.88
	(前月比)	12.30	7.93	7.91	5.52	29.65	23.14	28.86	10.94	18.13	13.57	32.23	23.75
	平均価格	2,375	2,536	2,581	2,476	2,532	2,460	2,640	2,434	2,774	2,300	2,589	2,507
	(前年比)	5.67	5.80	1.50	1.71	0.87	1.70	13.04	0.04	3.17	4.81	7.91	1.18
(前月比)	6.38	6.79	1.78	4.10	2.26	2.84	7.34	7.80	13.95	17.10	12.58	3.17	
神奈川県	件数	333	281	317	335	234	350	359	332	303	249	313	334
	(前年比)	16.12	31.46	14.78	8.22	16.13	6.67	8.42	3.11	3.81	13.54	22.72	8.99
	(前月比)	9.26	15.62	12.81	5.68	30.15	49.57	2.57	7.52	8.73	17.82	25.70	6.71
	平均価格	3,818	3,787	3,885	3,925	3,818	3,910	3,878	3,917	3,980	4,126	3,898	3,994
	(前年比)	12.63	7.03	10.22	8.40	5.23	4.72	8.26	0.32	5.85	3.29	1.24	5.74
(前月比)	1.06	0.80	2.59	1.03	2.71	2.39	0.82	1.01	1.62	3.66	5.53	2.48	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
首都圏	件数	6,423	6,043	6,862	7,035	6,193	7,128	7,449	7,348	6,359	8,023	8,396	8,466
	(前年比)	12.23	15.74	22.82	18.69	26.80	20.22	20.96	29.96	27.41	33.03	35.20	28.92
	(前月比)	2.19	5.92	13.55	2.52	11.97	15.10	4.50	1.36	13.46	26.17	4.65	0.83
	平均価格	4,510	4,579	4,564	4,693	4,589	4,672	4,694	4,694	4,611	4,748	4,745	4,581
	(前年比)	10.83	11.44	11.23	14.75	9.69	10.73	6.67	8.41	6.15	7.10	8.09	2.76
	(前月比)	1.17	1.53	0.32	2.82	2.21	1.80	0.47	0.00	1.77	2.97	0.05	3.46
東京都	件数	2,016	1,897	2,210	2,398	2,115	2,301	2,448	2,424	2,100	2,804	2,967	3,008
	(前年比)	13.51	14.14	32.73	36.87	46.16	28.12	23.32	43.26	36.10	45.89	54.21	53.08
	(前月比)	2.60	5.90	16.50	8.51	11.80	8.79	6.39	0.98	13.37	33.52	5.81	1.38
	平均価格	6,394	6,521	6,419	6,608	6,281	6,644	6,731	6,582	6,362	6,595	6,492	6,212
	(前年比)	15.35	18.29	12.70	17.02	6.51	12.71	8.90	8.51	7.67	5.73	5.37	3.20
	(前月比)	0.35	1.98	1.56	2.95	4.96	5.79	1.32	2.22	3.34	3.65	1.56	4.32
埼玉県	件数	1,312	1,287	1,475	1,396	1,251	1,468	1,548	1,475	1,332	1,483	1,537	1,568
	(前年比)	14.19	23.75	18.19	10.71	24.11	20.62	31.19	20.21	33.47	15.50	10.97	14.04
	(前月比)	4.58	1.91	14.61	5.36	10.39	17.35	5.45	4.72	9.69	11.34	3.64	2.02
	平均価格	3,107	3,108	3,165	3,142	2,967	3,055	3,024	3,035	3,072	3,035	2,990	2,980
	(前年比)	3.95	6.96	11.03	5.43	0.25	0.71	0.32	0.59	3.18	0.92	1.93	4.13
	(前月比)	0.05	0.03	1.83	0.71	5.56	2.95	1.02	0.38	1.19	1.21	1.46	0.33
千葉県	件数	1,117	965	1,067	996	932	1,119	1,173	1,042	960	1,082	1,209	1,163
	(前年比)	35.89	17.11	22.50	4.08	9.13	9.60	14.66	14.38	6.19	11.55	23.24	5.54
	(前月比)	1.36	13.61	10.57	6.65	6.43	20.06	4.83	11.17	7.87	12.71	11.74	3.80
	平均価格	3,003	2,922	2,964	2,877	2,997	2,967	3,028	3,007	3,027	3,024	2,998	2,875
	(前年比)	10.58	1.75	1.13	2.31	1.75	2.26	1.69	0.65	1.13	1.55	1.01	2.83
	(前月比)	1.50	2.70	1.45	2.96	4.19	1.00	2.04	0.68	0.67	0.12	0.84	4.11
神奈川県	件数	1,978	1,894	2,110	2,245	1,895	2,240	2,280	2,407	1,967	2,654	2,683	2,727
	(前年比)	0.10	11.74	17.03	14.72	20.32	18.21	15.74	31.96	27.23	43.07	39.74	28.33
	(前月比)	6.92	4.25	11.40	6.40	15.59	18.21	1.79	5.57	18.28	34.93	1.09	1.64
	平均価格	4,370	4,477	4,409	4,417	4,555	4,557	4,497	4,538	4,556	4,456	4,606	4,430
	(前年比)	11.05	11.31	8.43	11.25	12.07	11.83	8.02	6.73	5.29	4.31	6.89	3.10
	(前月比)	1.72	2.44	1.52	0.17	3.12	0.05	1.33	0.92	0.39	2.18	3.36	3.83

(3) 在庫物件(全戸建系)

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	18,948	18,939	19,675	20,177	20,576	20,879	21,293	21,683	21,844	22,741	23,451	23,257
	(前年比)	8.84	14.87	17.65	18.04	19.91	19.81	21.00	22.32	23.97	24.40	25.76	22.88
	(前月比)	0.12	0.05	3.89	2.55	1.98	1.47	1.98	1.83	0.74	4.11	3.12	0.83
	平均価格	4,422	4,482	4,476	4,541	4,545	4,596	4,624	4,637	4,663	4,707	4,734	4,716
	(前年比)	10.54	11.31	11.00	12.16	11.28	11.14	9.90	9.06	9.55	8.90	8.31	7.17
	(前月比)	0.49	1.34	0.13	1.46	0.08	1.13	0.60	0.29	0.55	0.95	0.56	0.37
東京都	件数	5,410	5,469	5,780	6,105	6,350	6,533	6,643	6,723	6,810	7,308	7,695	7,691
	(前年比)	12.15	16.98	23.40	26.37	32.24	32.38	30.25	32.45	35.33	36.52	41.06	42.11
	(前月比)	0.04	1.09	5.69	5.62	4.01	2.88	1.68	1.20	1.29	7.31	5.30	0.05
	平均価格	6,516	6,602	6,486	6,583	6,509	6,604	6,700	6,703	6,706	6,736	6,735	6,677
	(前年比)	15.69	17.57	14.64	16.08	13.20	12.12	11.58	9.29	10.25	8.86	6.36	3.22
	(前月比)	0.73	1.33	1.76	1.49	1.12	1.45	1.45	0.05	0.04	0.44	0.02	0.86
埼玉県	件数	4,324	4,327	4,561	4,606	4,629	4,563	4,799	4,856	4,879	4,812	4,770	4,669
	(前年比)	16.96	29.01	28.23	22.11	20.23	18.46	24.26	22.56	25.78	18.64	13.27	9.42
	(前月比)	1.34	0.07	5.41	0.99	0.50	1.43	5.17	1.19	0.47	1.37	0.87	2.12
	平均価格	3,053	3,077	3,096	3,105	3,075	3,058	3,025	3,016	3,030	3,008	2,985	2,978
	(前年比)	5.82	5.99	7.25	6.28	4.20	2.35	0.46	0.53	0.97	1.38	1.57	1.96
	(前月比)	0.51	0.81	0.60	0.30	0.95	0.56	1.08	0.28	0.45	0.74	0.74	0.25
千葉県	件数	3,520	3,463	3,514	3,450	3,558	3,688	3,821	3,821	3,842	3,890	4,044	3,930
	(前年比)	9.38	12.40	12.05	11.43	12.74	12.58	16.49	16.39	13.64	14.31	17.42	11.68
	(前月比)	0.03	1.62	1.47	1.82	3.13	3.65	3.61	0.00	0.55	1.25	3.96	2.82
	平均価格	2,967	2,993	2,988	2,990	2,983	3,009	3,037	3,051	3,051	3,077	3,069	3,043
	(前年比)	6.25	4.90	4.82	4.16	2.85	3.72	4.31	3.94	4.90	5.01	4.22	3.04
	(前月比)	0.49	0.86	0.16	0.08	0.24	0.86	0.93	0.46	0.01	0.86	0.25	0.87
神奈川県	件数	5,694	5,680	5,820	6,016	6,039	6,095	6,030	6,283	6,313	6,731	6,942	6,967
	(前年比)	0.42	5.64	8.85	11.53	12.86	13.63	12.58	16.22	18.47	23.10	25.37	21.63
	(前月比)	0.59	0.25	2.46	3.37	0.38	0.93	1.07	4.20	0.48	6.62	3.13	0.36
	平均価格	4,373	4,417	4,459	4,458	4,525	4,555	4,614	4,644	4,702	4,662	4,687	4,661
	(前年比)	8.62	9.96	9.74	9.78	10.32	11.16	11.15	11.13	10.40	8.24	7.95	7.10
	(前月比)	0.48	1.01	0.96	0.03	1.50	0.67	1.29	0.64	1.25	0.84	0.53	0.56

(1) 成約物件 (中古戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	704	668	679	654	462	677	706	662	578	503	705	830
	(前年比)	16.39	14.47	7.37	6.44	18.09	9.73	13.37	4.34	5.56	9.04	7.48	1.72
	(前月比)	13.73	5.11	1.65	3.68	29.36	46.54	4.28	6.23	12.69	12.98	40.16	17.73
東	平均価格	3,639	3,437	3,550	3,593	3,455	3,413	3,467	3,323	3,469	3,430	3,558	3,481
	(前年比)	15.37	5.89	4.64	9.23	5.57	5.12	5.94	2.64	4.09	0.43	1.22	1.02
	(前月比)	3.47	5.53	3.28	1.21	3.85	1.21	1.58	4.14	4.38	1.10	3.72	2.17
京	件数	214	196	208	187	142	175	178	184	166	155	209	259
	(前年比)	16.73	7.11	2.80	7.43	17.44	7.41	26.75	7.07	8.29	6.16	1.88	1.57
	(前月比)	16.08	8.41	6.12	10.10	24.06	23.24	1.71	3.37	9.78	6.63	34.84	23.92
埼	平均価格	5,094	4,777	4,628	5,138	4,518	4,363	4,610	4,446	4,392	4,588	4,795	4,492
	(前年比)	22.48	7.63	2.40	16.41	2.11	0.19	1.60	1.52	11.18	3.17	3.53	4.72
	(前月比)	8.06	6.22	3.13	11.04	12.08	3.43	5.66	3.56	1.20	4.46	4.51	6.33
玉	件数	115	138	125	122	84	143	118	131	100	90	135	160
	(前年比)	27.67	9.21	20.38	10.95	28.21	14.88	29.34	4.38	18.03	10.00	6.30	4.58
	(前月比)	24.84	20.00	9.42	2.40	31.15	70.24	17.48	11.02	23.66	10.00	50.00	18.52
千	平均価格	2,573	2,411	2,652	2,282	2,486	2,537	2,444	2,271	2,330	2,236	2,446	2,405
	(前年比)	11.43	9.06	5.42	0.70	16.32	8.28	2.04	4.93	2.66	11.58	1.25	0.51
	(前月比)	6.40	6.28	10.01	13.98	8.94	2.07	3.66	7.08	2.60	4.05	9.38	1.64
葉	件数	144	145	138	151	101	131	172	145	124	100	140	175
	(前年比)	9.43	1.36	4.17	9.42	5.61	14.38	3.61	8.21	24.00	21.26	6.04	6.71
	(前月比)	12.20	0.69	4.83	9.42	33.11	29.70	31.30	15.70	14.48	19.35	40.00	25.00
神	平均価格	2,233	2,337	2,494	2,366	2,413	2,313	2,575	2,287	2,651	2,084	2,494	2,462
	(前年比)	7.55	4.24	1.03	3.00	4.67	2.96	18.61	0.94	2.29	8.22	12.62	1.44
	(前月比)	8.01	4.66	6.76	5.16	2.02	4.17	11.35	11.20	15.91	21.40	19.71	1.29
奈	件数	231	189	208	194	135	228	238	202	188	158	221	236
	(前年比)	13.48	30.26	4.59	12.61	19.64	5.00	0.42	9.42	10.05	12.22	19.05	3.28
	(前月比)	5.33	18.18	10.05	6.73	30.41	68.89	4.39	15.13	6.93	15.96	39.87	6.79
川	平均価格	3,697	3,641	3,712	3,883	3,718	3,865	3,763	3,726	3,798	3,828	3,742	3,856
	(前年比)	10.99	5.76	5.21	14.00	6.26	6.05	11.87	0.74	3.49	3.60	1.92	4.61
	(前月比)	0.31	1.51	1.93	4.62	4.26	3.95	2.64	0.98	1.93	0.79	2.25	3.04

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	3,190	3,111	3,329	3,474	2,994	3,601	3,950	3,685	3,154	4,102	4,445	4,537
	(前年比)	7.70	11.59	15.91	20.29	15.42	19.79	24.96	17.88	19.15	30.30	38.52	31.74
	(前月比)	7.38	2.48	7.01	4.36	13.82	20.27	9.69	6.71	14.41	30.06	8.36	2.07
	平均価格	4,677	4,700	4,739	4,769	4,708	4,792	4,884	4,916	4,718	4,888	4,931	4,556
	(前年比)	16.50	16.19	15.00	17.36	10.06	11.35	7.34	11.39	7.66	8.36	11.02	1.35
	(前月比)	1.28	0.48	0.84	0.62	1.27	1.78	1.93	0.64	4.02	3.60	0.89	7.62
東京都	件数	1,019	926	1,007	1,130	932	1,125	1,298	1,243	988	1,399	1,528	1,499
	(前年比)	16.06	16.19	20.89	35.01	23.44	27.84	31.24	37.80	22.28	48.04	53.72	39.44
	(前月比)	5.21	9.13	8.75	12.21	17.52	20.71	15.38	4.24	20.51	41.60	9.22	1.90
	平均価格	7,324	7,686	7,669	7,699	7,382	7,734	7,726	7,551	7,312	7,473	7,400	6,832
	(前年比)	22.59	25.74	21.31	21.45	9.05	13.92	7.07	10.16	10.63	4.50	7.95	6.75
	(前月比)	0.02	4.93	0.22	0.39	4.12	4.78	0.11	2.26	3.16	2.20	0.97	7.68
埼玉県	件数	644	688	702	728	606	792	843	750	702	801	897	921
	(前年比)	4.89	11.87	8.50	13.57	5.76	19.28	28.70	5.04	34.23	13.78	28.69	38.91
	(前月比)	2.87	6.83	2.03	3.70	16.76	30.69	6.44	11.03	6.40	14.10	11.99	2.68
	平均価格	2,788	2,756	2,787	2,821	2,605	2,718	2,700	2,671	2,695	2,726	2,732	2,688
	(前年比)	5.08	9.85	9.68	6.92	2.53	4.01	0.15	0.81	0.32	0.79	2.01	0.09
	(前月比)	3.66	1.15	1.11	1.24	7.67	4.33	0.65	1.05	0.88	1.15	0.24	1.64
千葉県	件数	657	630	699	662	604	725	775	668	614	735	797	815
	(前年比)	17.74	24.26	30.65	18.43	17.28	18.85	33.16	14.58	12.45	17.22	26.31	11.34
	(前月比)	10.25	4.11	10.95	5.29	8.76	20.03	6.90	13.81	8.08	19.71	8.44	2.26
	平均価格	2,772	2,731	2,736	2,662	2,752	2,772	2,812	2,857	2,769	2,802	2,796	2,690
	(前年比)	13.07	6.32	6.12	5.08	10.44	10.03	5.46	1.96	5.31	5.41	5.97	0.24
	(前月比)	3.30	1.46	0.17	2.72	3.37	0.73	1.46	1.58	3.07	1.21	0.23	3.79
神奈川県	件数	870	867	921	954	852	959	1,034	1,024	850	1,167	1,223	1,302
	(前年比)	4.61	0.23	7.47	12.10	13.45	12.56	10.59	10.46	10.39	33.83	37.88	33.68
	(前月比)	10.68	0.34	6.23	3.58	10.69	12.56	7.82	0.97	16.99	37.29	4.80	6.46
	平均価格	4,414	4,483	4,545	4,246	4,667	4,581	4,652	4,704	4,782	4,587	4,852	4,424
	(前年比)	10.30	9.43	9.83	8.78	10.49	10.08	10.84	6.69	7.68	3.30	10.11	0.64
	(前月比)	0.41	1.57	1.37	6.58	9.92	1.85	1.55	1.12	1.64	4.07	5.77	8.81

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	10,113	10,162	10,356	10,615	10,880	11,234	11,721	12,030	12,121	12,818	13,562	13,733
	(前年比)	4.32	9.33	10.91	14.46	17.37	19.12	23.85	23.55	25.81	28.21	33.03	33.36
	(前月比)	1.80	0.48	1.91	2.50	2.50	3.25	4.34	2.64	0.76	5.75	5.80	1.26
	平均価格	4,684	4,749	4,726	4,763	4,766	4,822	4,881	4,922	4,949	4,998	5,017	4,948
	(前年比)	15.11	16.68	15.67	15.65	13.40	13.07	11.74	10.91	11.82	10.93	9.94	6.95
	(前月比)	1.23	1.41	0.50	0.80	0.05	1.19	1.21	0.86	0.54	0.98	0.39	1.37
東京都	件数	2,953	2,934	2,962	3,105	3,196	3,385	3,550	3,692	3,717	4,082	4,419	4,455
	(前年比)	13.27	18.02	18.77	23.51	26.83	30.59	34.62	38.43	40.26	44.50	50.77	50.25
	(前月比)	0.40	0.64	0.95	4.83	2.93	5.91	4.87	4.00	0.68	9.82	8.26	0.81
	平均価格	7,637	7,825	7,720	7,801	7,739	7,796	7,916	7,873	7,890	7,841	7,782	7,640
	(前年比)	21.77	24.60	21.66	20.93	16.73	14.18	12.57	9.11	10.95	8.39	5.49	1.13
	(前月比)	1.09	2.47	1.35	1.05	0.79	0.74	1.53	0.54	0.21	0.63	0.74	1.83
埼玉県	件数	2,214	2,274	2,343	2,400	2,431	2,481	2,651	2,688	2,731	2,768	2,860	2,821
	(前年比)	4.19	12.69	14.01	14.56	15.21	15.61	24.64	21.14	28.46	24.57	25.66	25.60
	(前月比)	1.42	2.71	3.03	2.43	1.29	2.06	6.85	1.40	1.60	1.35	3.32	1.36
	平均価格	2,739	2,751	2,764	2,791	2,764	2,761	2,740	2,749	2,756	2,760	2,752	2,739
	(前年比)	2.88	2.42	4.66	5.30	2.53	0.56	0.86	1.31	0.34	0.15	0.55	0.82
	(前月比)	0.79	0.46	0.45	0.97	0.95	0.10	0.75	0.32	0.24	0.14	0.29	0.44
千葉県	件数	2,196	2,214	2,263	2,255	2,323	2,399	2,519	2,493	2,502	2,574	2,703	2,701
	(前年比)	10.46	14.72	16.23	18.75	20.86	20.98	26.84	21.08	18.58	19.11	23.26	19.20
	(前月比)	3.09	0.82	2.21	0.35	3.02	3.27	5.00	1.03	0.36	2.88	5.01	0.07
	平均価格	2,789	2,845	2,824	2,826	2,808	2,841	2,879	2,910	2,905	2,935	2,906	2,892
	(前年比)	7.46	8.67	8.04	7.32	5.83	7.59	7.69	6.31	8.05	8.09	6.75	5.39
	(前月比)	1.62	2.04	0.74	0.04	0.63	1.20	1.33	1.06	0.15	1.02	0.98	0.49
神奈川県	件数	2,750	2,740	2,788	2,855	2,930	2,969	3,001	3,157	3,171	3,394	3,580	3,756
	(前年比)	7.53	4.23	1.87	3.22	7.80	9.56	10.57	13.07	15.39	21.65	28.09	33.14
	(前月比)	2.52	0.36	1.75	2.40	2.63	1.33	1.08	5.20	0.44	7.03	5.48	4.92
	平均価格	4,591	4,653	4,737	4,648	4,734	4,754	4,860	4,911	5,003	4,968	5,007	4,893
	(前年比)	11.22	13.31	13.99	12.50	12.28	13.09	13.67	12.84	12.33	9.85	10.18	6.79
	(前月比)	0.21	1.34	1.80	1.87	1.86	0.42	2.23	1.05	1.86	0.70	0.80	2.29

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	260	210	250	265	198	250	237	260	228	220	241	214
	(前年比)	10.65	29.77	13.19	1.49	18.52	13.79	29.67	7.44	7.32	12.35	11.40	17.05
	(前月比)	0.78	19.23	19.05	6.00	25.28	26.26	5.20	9.70	12.31	3.51	9.55	11.20
	平均価格	4,149	4,200	4,168	4,058	3,981	4,048	4,051	4,208	4,192	4,308	3,949	3,987
	(前年比)	15.00	14.93	11.81	0.57	0.11	2.65	3.97	3.84	1.74	8.47	2.33	1.75
	(前月比)	2.25	1.22	0.76	2.63	1.91	1.69	0.09	3.87	0.39	2.77	8.32	0.94
東京都	件数	88	60	76	65	47	73	54	69	58	64	69	51
	(前年比)	35.38	5.26	13.43	13.33	32.86	5.19	37.21	0.00	26.58	20.00	5.48	28.17
	(前月比)	23.94	31.82	26.67	14.47	27.69	55.32	26.03	27.78	15.94	10.34	7.81	26.09
	平均価格	5,001	5,303	4,926	4,995	4,757	4,500	4,835	5,044	4,994	4,867	4,527	4,669
	(前年比)	5.26	15.34	4.59	3.35	4.06	5.09	0.10	7.84	0.09	8.01	8.60	4.88
	(前月比)	1.87	6.03	7.10	1.40	4.77	5.42	7.45	4.33	1.00	2.54	7.00	3.15
埼玉県	件数	50	26	40	38	32	37	42	35	39	44	60	42
	(前年比)	24.24	57.38	13.04	40.74	5.88	26.00	25.00	25.53	2.63	25.71	76.47	2.44
	(前月比)	21.95	48.00	53.85	5.00	15.79	15.63	13.51	16.67	11.43	12.82	36.36	30.00
	平均価格	3,069	2,992	3,288	3,176	3,451	3,587	3,299	3,249	2,933	3,268	3,023	2,983
	(前年比)	6.52	3.69	0.37	0.51	14.50	12.76	7.28	1.95	13.99	0.13	9.90	9.35
	(前月比)	6.74	2.53	9.91	3.42	8.67	3.96	8.02	1.53	9.73	11.45	7.53	1.30
千葉県	件数	20	32	25	21	20	18	20	26	16	21	20	23
	(前年比)	33.33	23.81	19.05	12.50	28.57	35.71	52.38	3.70	30.43	25.00	39.39	0.00
	(前月比)	13.04	60.00	21.88	16.00	4.76	10.00	11.11	30.00	38.46	31.25	4.76	15.00
	平均価格	3,402	3,441	3,061	3,266	3,129	3,529	3,199	3,257	3,730	3,330	3,255	2,851
	(前年比)	7.72	16.94	0.28	9.69	4.89	5.03	7.13	0.31	19.83	8.16	0.67	14.18
	(前月比)	2.41	1.16	11.04	6.69	4.20	12.79	9.36	1.82	14.53	10.72	2.24	12.43
神奈川県	件数	102	92	109	141	99	122	121	130	115	91	92	98
	(前年比)	21.54	33.81	29.22	1.40	10.81	9.63	20.92	31.31	8.49	15.74	30.30	20.33
	(前月比)	17.07	9.80	18.48	29.36	29.79	23.23	0.82	7.44	11.54	20.87	1.10	6.52
	平均価格	4,090	4,086	4,215	3,982	3,955	3,994	4,104	4,213	4,279	4,643	4,272	4,328
	(前年比)	16.55	9.73	19.77	0.72	3.41	2.62	4.61	0.70	8.63	15.12	8.95	9.30
	(前月比)	3.30	0.11	3.17	5.54	0.67	0.97	2.75	2.67	1.55	8.51	7.99	1.31

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
首都圏	件数	3,233	2,932	3,533	3,561	3,199	3,527	3,499	3,663	3,205	3,921	3,929
	(前年比)	17.10	20.51	30.13	17.18	39.69	20.66	16.75	44.90	36.73	36.00	25.81
	(前月比)	3.52	9.31	20.50	0.79	10.17	10.25	0.79	4.69	12.50	22.34	0.77
東	平均価格	4,345	4,450	4,399	4,619	4,478	4,549	4,478	4,470	4,505	4,601	4,536
	(前年比)	5.26	6.42	7.71	12.25	9.83	10.08	5.57	5.78	4.78	5.83	4.64
	(前月比)	1.48	2.43	1.15	4.99	3.06	1.60	1.55	0.18	0.79	2.13	1.42
京	件数	997	971	1,203	1,268	1,183	1,176	1,150	1,181	1,112	1,405	1,509
	(前年比)	11.02	12.25	44.59	38.58	70.95	28.38	15.46	49.49	51.29	43.81	69.55
	(前月比)	12.02	2.61	23.89	5.40	6.70	0.59	2.21	2.70	5.84	26.35	2.42
埼	平均価格	5,444	5,411	5,373	5,637	5,413	5,601	5,609	5,562	5,518	5,721	5,527
	(前年比)	6.29	9.07	6.01	12.41	9.46	11.23	8.82	7.68	7.40	6.84	2.00
	(前月比)	2.34	0.61	0.70	4.91	3.97	3.47	0.14	0.83	0.79	3.67	3.38
玉	件数	668	599	773	668	645	676	705	725	630	682	647
	(前年比)	24.86	40.94	28.62	7.74	48.28	22.24	34.29	41.33	32.63	17.59	6.98
	(前月比)	6.18	10.33	29.05	13.58	3.44	4.81	4.29	2.84	13.10	8.25	6.16
千	平均価格	3,414	3,511	3,508	3,492	3,308	3,451	3,412	3,412	3,492	3,397	3,352
	(前年比)	1.20	0.93	10.19	4.75	0.93	2.32	0.98	3.34	5.84	2.86	2.13
	(前月比)	2.41	2.85	0.11	0.45	5.26	4.30	1.13	0.01	2.33	2.70	1.34
葉	件数	460	335	368	334	328	394	398	374	346	347	412
	(前年比)	74.24	5.68	9.52	16.08	3.24	4.14	9.75	14.02	3.35	1.17	17.71
	(前月比)	24.32	27.17	9.85	9.24	1.80	20.12	1.02	6.03	7.49	0.29	18.73
神	平均価格	3,333	3,280	3,397	3,302	3,449	3,327	3,447	3,276	3,486	3,492	3,389
	(前年比)	1.81	9.43	2.73	6.25	5.12	4.10	1.76	4.41	1.77	1.92	4.86
	(前月比)	4.86	1.61	3.59	2.80	4.46	3.56	3.63	4.96	6.40	0.18	2.94
奈	件数	1,108	1,027	1,189	1,291	1,043	1,281	1,246	1,383	1,117	1,487	1,425
	(前年比)	4.14	24.33	25.69	16.73	26.58	22.82	20.39	54.18	43.94	51.27	41.34
	(前月比)	3.74	7.31	15.77	8.58	19.21	22.82	2.73	11.00	19.23	33.12	1.82
川	平均価格	4,336	4,472	4,304	4,543	4,463	4,539	4,367	4,414	4,384	4,354	4,401
	(前年比)	11.79	13.40	7.56	12.98	13.89	13.36	5.70	7.98	4.03	5.59	4.12
	(前月比)	2.94	3.12	3.75	5.55	1.77	1.70	3.78	1.08	0.70	0.68	1.08

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	8,835	8,777	9,319	9,562	9,696	9,645	9,572	9,653	9,723	9,923	9,889	9,524
	(前年比)	14.52	22.04	26.15	22.29	22.91	20.62	17.68	20.81	21.74	19.81	17.00	10.38
	(前月比)	2.40	0.66	6.18	2.61	1.40	0.53	0.76	0.85	0.73	2.06	0.34	3.69
	平均価格	4,123	4,171	4,198	4,295	4,297	4,332	4,309	4,282	4,306	4,332	4,345	4,382
	(前年比)	5.32	5.10	5.88	8.29	8.92	8.80	7.20	6.37	6.26	5.62	5.01	6.07
	(前月比)	0.19	1.17	0.64	2.30	0.05	0.83	0.54	0.64	0.57	0.61	0.30	0.84
東京都	件数	2,457	2,535	2,818	3,000	3,154	3,148	3,093	3,031	3,093	3,226	3,276	3,236
	(前年比)	10.83	15.81	28.68	29.48	38.21	34.36	25.58	25.82	29.85	27.61	29.79	32.24
	(前月比)	0.41	3.17	11.16	6.46	5.13	0.19	1.75	2.00	2.05	4.30	1.55	1.22
	平均価格	5,168	5,187	5,189	5,322	5,263	5,322	5,304	5,278	5,283	5,338	5,321	5,351
	(前年比)	5.91	6.71	6.45	10.32	10.15	9.66	8.15	6.94	7.01	6.35	3.97	3.85
	(前月比)	0.30	0.36	0.05	2.56	1.12	1.12	0.33	0.50	0.10	1.04	0.31	0.56
埼玉県	件数	2,110	2,053	2,218	2,206	2,198	2,082	2,148	2,168	2,148	2,044	1,910	1,848
	(前年比)	34.22	53.67	47.67	31.54	26.32	22.04	23.80	24.38	22.53	11.45	1.29	8.56
	(前月比)	4.40	2.70	8.04	0.54	0.36	5.28	3.17	0.93	0.92	4.84	6.56	3.25
	平均価格	3,382	3,439	3,446	3,447	3,420	3,412	3,376	3,348	3,379	3,343	3,335	3,342
	(前年比)	6.17	6.40	6.94	5.73	4.85	3.63	1.88	0.04	1.12	1.84	1.37	1.52
	(前月比)	0.32	1.67	0.23	0.01	0.79	0.23	1.04	0.84	0.92	1.05	0.24	0.19
千葉県	件数	1,324	1,249	1,251	1,195	1,235	1,289	1,302	1,328	1,340	1,316	1,341	1,229
	(前年比)	7.64	8.51	5.21	0.17	0.08	0.31	0.62	8.50	5.43	5.96	7.19	1.92
	(前月比)	5.67	5.66	0.16	4.48	3.35	4.37	1.01	2.00	0.90	1.79	1.90	8.35
	平均価格	3,264	3,254	3,284	3,302	3,314	3,321	3,343	3,317	3,323	3,355	3,398	3,373
	(前年比)	4.85	0.24	1.42	1.62	0.83	0.63	2.01	1.46	1.52	1.54	1.88	1.29
	(前月比)	2.01	0.31	0.93	0.54	0.37	0.22	0.65	0.77	0.17	0.97	1.28	0.72
神奈川県	件数	2,944	2,940	3,032	3,161	3,109	3,126	3,029	3,126	3,142	3,337	3,362	3,211
	(前年比)	9.20	16.85	20.99	20.28	18.08	17.78	14.65	19.59	21.74	24.61	22.61	10.46
	(前月比)	1.27	0.14	3.13	4.25	1.65	0.55	3.10	3.20	0.51	6.21	0.75	4.49
	平均価格	4,169	4,197	4,204	4,286	4,327	4,366	4,370	4,373	4,398	4,352	4,346	4,389
	(前年比)	6.54	7.20	6.19	7.53	8.65	9.45	8.63	9.52	8.56	6.58	5.09	6.31
	(前月比)	0.96	0.68	0.16	1.96	0.96	0.90	0.09	0.07	0.57	1.05	0.12	0.99

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,232	1,109	1,161	1,146	825	1,139	1,180	1,130	1,001	918	1,180	1,358
	(前年比)	12.06	19.64	9.08	4.90	19.75	11.36	16.84	2.75	6.10	8.11	6.27	0.30
	(前月比)	9.01	9.98	4.69	1.29	28.01	36.06	3.60	4.24	11.42	8.29	28.54	15.08
	平均価格	3,638	3,474	3,612	3,526	3,457	3,522	3,523	3,444	3,513	3,459	3,546	3,408
	(前年比)	14.28	7.18	4.92	3.62	2.56	5.93	5.17	1.81	1.60	1.30	1.01	4.06
	(前月比)	2.40	4.50	3.96	2.38	1.96	1.88	0.03	2.25	2.01	1.53	2.50	3.88
東京都	件数	364	312	337	299	225	313	302	308	265	257	337	385
	(前年比)	5.45	5.74	0.00	8.84	22.68	3.99	23.93	1.91	16.93	4.46	0.90	3.51
	(前月比)	8.77	14.29	8.01	11.28	24.75	39.11	3.51	1.99	13.96	3.02	31.13	14.24
	平均価格	4,940	4,749	4,707	4,947	4,523	4,527	4,685	4,547	4,622	4,544	4,718	4,406
	(前年比)	16.37	6.69	1.63	10.39	3.23	2.22	3.72	2.76	4.80	1.54	3.67	6.82
	(前月比)	4.47	3.87	0.88	5.10	8.56	0.09	3.47	2.94	1.65	1.69	3.84	6.61
埼玉県	件数	238	240	243	234	162	235	218	220	185	205	266	282
	(前年比)	22.48	15.49	3.57	2.63	23.94	15.47	25.60	12.35	13.95	5.13	16.16	5.62
	(前月比)	10.86	0.84	1.25	3.70	30.77	45.06	7.23	0.92	15.91	10.81	29.76	6.02
	平均価格	2,622	2,474	2,664	2,393	2,616	2,644	2,608	2,449	2,428	2,364	2,532	2,460
	(前年比)	10.79	5.35	3.11	0.55	12.96	7.87	4.78	0.32	0.88	7.86	1.58	1.00
	(前月比)	5.52	5.65	7.67	10.16	9.28	1.09	1.36	6.12	0.84	2.63	7.07	2.81
千葉県	件数	223	224	205	234	159	194	251	226	206	170	207	280
	(前年比)	4.29	16.10	7.66	8.84	20.10	22.09	8.06	2.26	18.39	14.14	13.75	12.90
	(前月比)	10.08	0.45	8.48	14.15	32.05	22.01	29.38	9.96	8.85	17.48	21.76	35.27
	平均価格	2,224	2,384	2,449	2,337	2,361	2,293	2,404	2,219	2,363	2,194	2,384	2,313
	(前年比)	5.42	6.15	0.77	0.66	1.98	0.62	7.12	0.99	0.30	6.07	5.18	4.90
	(前月比)	8.55	7.19	2.73	4.57	1.05	2.90	4.84	7.71	6.50	7.16	8.69	2.99
神奈川県	件数	407	333	376	379	279	397	409	376	345	286	370	411
	(前年比)	14.50	33.13	19.31	12.67	14.15	8.10	10.31	0.00	3.63	15.13	18.86	6.59
	(前月比)	7.50	18.18	12.91	0.80	26.39	42.29	3.02	8.07	8.24	17.10	29.37	11.08
	平均価格	3,842	3,734	3,877	3,838	3,710	3,849	3,840	3,859	3,930	4,022	3,858	3,871
	(前年比)	13.77	7.29	10.42	5.30	4.76	5.27	8.19	1.23	6.55	1.54	1.04	2.78
	(前月比)	2.01	2.81	3.83	1.00	3.35	3.76	0.25	0.50	1.85	2.34	4.09	0.35

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
首都圏	件数	9,718	9,104	10,314	10,414	9,126	10,539	10,881	10,626	8,979	11,677	12,085	12,360
	(前年比)	16.54	16.51	27.04	21.82	24.71	23.09	23.03	30.36	21.42	31.51	31.77	25.03
	(前月比)	1.70	6.32	13.29	0.97	12.37	15.48	3.25	2.34	15.50	30.05	3.49	2.28
	平均価格	4,264	4,327	4,357	4,479	4,327	4,444	4,500	4,513	4,458	4,553	4,580	4,425
	(前年比)	9.57	11.06	11.34	14.25	10.19	9.55	8.21	9.15	7.77	7.95	9.30	5.15
	(前月比)	1.32	1.49	0.69	2.80	3.40	2.71	1.25	0.31	1.24	2.14	0.59	3.38
東京都	件数	3,208	2,950	3,427	3,675	3,092	3,460	3,670	3,614	3,042	4,184	4,425	4,504
	(前年比)	24.10	20.75	41.55	44.51	41.70	32.62	33.07	41.73	32.38	44.98	53.59	44.64
	(前月比)	3.02	8.04	16.17	7.24	15.86	11.90	6.07	1.53	15.83	37.54	5.76	1.79
	平均価格	6,005	6,129	6,148	6,272	6,050	6,383	6,441	6,392	6,213	6,310	6,315	6,070
	(前年比)	11.57	14.01	12.20	13.07	6.55	10.20	7.24	9.21	7.25	5.91	6.45	1.34
	(前月比)	0.25	2.07	0.32	2.01	3.54	5.51	0.90	0.76	2.79	1.56	0.07	3.88
埼玉県	件数	2,176	2,054	2,427	2,201	1,925	2,403	2,315	2,234	1,932	2,308	2,341	2,409
	(前年比)	27.55	23.88	31.12	11.11	20.24	26.81	21.20	19.27	20.52	15.11	9.39	9.85
	(前月比)	0.78	5.61	18.16	9.31	12.54	24.83	3.66	3.50	13.52	19.46	1.43	2.90
	平均価格	2,919	2,939	3,003	3,010	2,881	2,899	2,948	2,890	2,916	2,902	2,905	2,843
	(前年比)	3.54	6.97	9.99	6.88	4.19	1.46	3.15	0.76	0.02	0.38	0.68	3.78
	(前月比)	1.22	0.67	2.21	0.22	4.29	0.63	1.68	1.95	0.89	0.49	0.13	2.14
千葉県	件数	1,744	1,573	1,734	1,634	1,643	1,775	1,891	1,687	1,475	1,708	1,921	1,903
	(前年比)	18.64	4.38	25.02	8.79	10.64	11.15	15.45	17.48	2.50	6.68	17.93	3.99
	(前月比)	4.70	9.81	10.24	5.77	0.55	8.03	6.54	10.79	12.57	15.80	12.47	0.94
	平均価格	2,769	2,660	2,731	2,671	2,622	2,751	2,766	2,715	2,796	2,818	2,782	2,704
	(前年比)	9.70	0.93	3.22	1.98	3.09	1.92	3.15	0.48	2.23	3.57	2.49	2.95
	(前月比)	5.44	3.96	2.67	2.19	1.82	4.90	0.55	1.84	2.97	0.81	1.29	2.81
神奈川県	件数	2,590	2,527	2,726	2,904	2,466	2,901	3,005	3,091	2,530	3,477	3,398	3,544
	(前年比)	0.47	14.55	10.81	15.10	20.29	17.88	18.40	34.86	23.11	45.66	34.79	28.92
	(前月比)	5.78	2.43	7.87	6.53	15.08	17.64	3.58	2.86	18.15	37.43	2.27	4.30
	平均価格	4,244	4,391	4,345	4,341	4,430	4,447	4,415	4,471	4,493	4,386	4,491	4,334
	(前年比)	9.20	10.21	9.28	10.69	11.56	10.60	8.16	7.99	6.57	3.66	6.25	2.14
	(前月比)	0.01	3.46	1.03	0.10	2.05	0.38	0.71	1.27	0.47	2.36	2.38	3.48

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	29,084	29,089	30,157	30,855	31,068	31,615	32,007	32,469	32,536	33,606	34,407	34,313
	(前年比)	8.61	13.87	17.53	17.74	18.36	19.21	20.19	21.78	21.50	21.32	21.53	19.36
	(前月比)	1.17	0.02	3.67	2.31	0.69	1.76	1.24	1.44	0.21	3.29	2.38	0.27
	平均価格	4,092	4,129	4,146	4,210	4,223	4,269	4,298	4,317	4,344	4,385	4,419	4,411
	(前年比)	10.09	10.55	10.52	11.70	11.28	10.85	10.04	9.28	9.81	9.25	9.10	8.46
	(前月比)	0.61	0.90	0.42	1.55	0.31	1.09	0.69	0.43	0.63	0.94	0.77	0.17
東京都	件数	8,252	8,272	8,694	9,177	9,356	9,580	9,700	9,825	9,878	10,545	11,081	11,128
	(前年比)	18.36	22.48	28.67	31.27	34.29	34.21	33.96	34.33	34.43	35.05	38.31	37.79
	(前月比)	2.18	0.24	5.10	5.56	1.95	2.39	1.25	1.29	0.54	6.75	5.08	0.42
	平均価格	6,095	6,164	6,133	6,219	6,208	6,320	6,394	6,414	6,438	6,430	6,442	6,418
	(前年比)	11.62	12.90	11.71	12.82	11.42	10.58	9.86	8.73	9.80	8.30	6.85	5.90
	(前月比)	0.57	1.13	0.51	1.41	0.17	1.79	1.18	0.31	0.38	0.13	0.19	0.37
埼玉県	件数	7,152	7,160	7,528	7,591	7,546	7,611	7,758	7,807	7,799	7,639	7,586	7,461
	(前年比)	15.49	24.26	27.61	21.38	18.74	19.44	20.82	20.70	21.59	14.54	9.93	6.46
	(前月比)	2.05	0.11	5.14	0.84	0.59	0.86	1.93	0.63	0.10	2.05	0.69	1.65
	平均価格	2,859	2,875	2,901	2,914	2,896	2,873	2,862	2,850	2,849	2,839	2,835	2,826
	(前年比)	6.24	6.65	7.38	6.76	5.32	3.46	1.95	0.65	0.27	0.07	0.20	1.08
	(前月比)	0.09	0.54	0.93	0.44	0.61	0.81	0.39	0.40	0.06	0.32	0.16	0.32
千葉県	件数	6,190	6,161	6,263	6,153	6,230	6,408	6,576	6,576	6,568	6,638	6,787	6,699
	(前年比)	3.67	5.99	8.86	8.02	8.59	9.86	12.54	13.97	10.67	10.32	10.66	8.17
	(前月比)	0.05	0.47	1.66	1.76	1.25	2.86	2.62	0.00	0.12	1.07	2.24	1.30
	平均価格	2,644	2,646	2,651	2,654	2,650	2,677	2,699	2,696	2,704	2,727	2,729	2,709
	(前年比)	7.29	5.76	5.90	5.91	4.80	4.58	5.41	4.63	5.08	5.14	4.41	3.56
	(前月比)	1.07	0.07	0.21	0.09	0.13	0.99	0.82	0.11	0.33	0.84	0.06	0.72
神奈川県	件数	7,490	7,496	7,672	7,934	7,936	8,016	7,973	8,261	8,291	8,784	8,953	9,025
	(前年比)	1.99	3.88	5.84	9.19	10.39	11.67	11.90	16.20	17.09	21.88	23.23	20.80
	(前月比)	0.25	0.08	2.35	3.42	0.03	1.01	0.54	3.61	0.36	5.95	1.92	0.80
	平均価格	4,258	4,299	4,335	4,334	4,378	4,417	4,466	4,499	4,555	4,527	4,537	4,510
	(前年比)	8.19	9.02	9.08	8.96	9.28	10.38	10.13	10.33	9.89	7.68	7.27	6.13
	(前月比)	0.20	0.96	0.84	0.03	1.03	0.89	1.11	0.74	1.25	0.61	0.22	0.58

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	876	802	812	802	562	804	860	796	710	626	852	1,031
	(前年比)	13.78	15.84	8.14	5.65	19.37	10.86	12.07	6.79	7.19	6.71	5.86	3.93
	(前月比)	11.69	8.45	1.25	1.23	29.93	43.06	6.97	7.44	10.80	11.83	36.10	21.01
東	平均価格	3,459	3,266	3,410	3,322	3,242	3,281	3,337	3,147	3,275	3,196	3,421	3,255
	(前年比)	14.66	5.00	3.54	4.67	3.95	6.37	7.04	1.35	2.87	2.98	0.17	3.69
	(前月比)	2.35	5.57	4.41	2.57	2.42	1.22	1.70	5.70	4.07	2.41	7.03	4.86
京	件数	254	226	237	211	162	202	209	211	193	178	244	298
	(前年比)	11.50	9.24	2.07	7.86	18.18	6.05	26.15	10.21	9.81	2.89	2.52	1.02
	(前月比)	13.90	11.02	4.87	10.97	23.22	24.69	3.47	0.96	8.53	7.77	37.08	22.13
埼	平均価格	4,902	4,634	4,606	4,956	4,417	4,399	4,652	4,333	4,484	4,430	4,747	4,360
	(前年比)	19.49	4.44	2.19	12.86	1.38	3.29	5.50	0.53	7.03	0.72	2.74	6.81
	(前月比)	4.78	5.46	0.60	7.58	10.87	0.39	5.74	6.85	3.46	1.19	7.15	8.17
玉	件数	159	177	170	172	116	181	156	166	127	134	177	217
	(前年比)	27.73	14.08	11.46	6.01	28.83	16.20	25.36	10.27	23.49	3.60	1.72	2.36
	(前月比)	25.00	11.32	3.95	1.18	32.56	56.03	13.81	6.41	23.49	5.51	32.09	22.60
千	平均価格	2,425	2,287	2,452	2,110	2,369	2,418	2,377	2,236	2,161	2,025	2,307	2,300
	(前年比)	12.17	9.23	2.74	3.42	12.39	7.41	4.67	0.96	2.84	12.74	2.30	0.88
	(前月比)	4.51	5.70	7.22	13.94	12.27	2.06	1.69	5.96	3.37	6.28	13.94	0.31
葉	件数	195	182	171	202	131	169	222	194	181	128	173	239
	(前年比)	2.01	5.21	9.04	12.85	11.49	14.65	2.30	7.18	24.83	18.47	10.36	13.81
	(前月比)	7.14	6.67	6.04	18.13	35.15	29.01	31.36	12.61	6.70	29.28	35.16	38.15
神	平均価格	2,092	2,176	2,365	2,209	2,225	2,148	2,318	2,057	2,225	1,948	2,278	2,218
	(前年比)	8.13	7.71	0.33	0.53	7.41	5.14	13.39	0.44	0.70	9.39	11.03	2.09
	(前月比)	7.64	4.04	8.69	6.61	0.70	3.47	7.94	11.26	8.16	12.45	16.93	2.64
奈	件数	268	217	234	217	153	252	273	225	209	186	258	277
	(前年比)	13.55	29.08	10.69	16.22	18.62	7.69	1.49	11.07	12.92	7.92	14.00	0.73
	(前月比)	2.55	19.03	7.83	7.26	29.49	64.71	8.33	17.58	7.11	11.00	38.71	7.36
川	平均価格	3,699	3,553	3,657	3,730	3,530	3,765	3,707	3,646	3,746	3,718	3,697	3,708
	(前年比)	11.74	4.55	4.61	7.95	4.24	5.31	12.95	0.62	4.79	4.87	1.16	1.53
	(前月比)	1.25	3.93	2.93	2.00	5.38	6.66	1.52	1.65	2.73	0.74	0.57	0.32

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月
首都圏	件数	4,596	4,478	4,745	4,916	4,341	5,096	5,428	5,225	4,437	5,696	6,111	6,308
	(前年比)	9.12	10.90	15.53	18.14	12.55	17.20	21.35	19.84	16.70	27.74	35.41	27.69
	(前月比)	6.96	2.57	5.96	3.60	11.70	17.39	6.51	3.74	15.08	28.38	7.29	3.22
	平均価格	4,267	4,298	4,381	4,433	4,236	4,451	4,544	4,582	4,425	4,578	4,634	4,327
	(前年比)	15.69	15.63	15.17	17.75	10.24	11.54	9.73	12.30	9.10	9.96	13.07	3.14
	(前月比)	1.71	0.73	1.94	1.17	4.43	5.06	2.10	0.83	3.44	3.47	1.21	6.62
東京都	件数	1,388	1,248	1,359	1,487	1,216	1,499	1,661	1,635	1,341	1,869	1,970	2,016
	(前年比)	21.75	17.74	20.05	31.59	18.63	23.68	28.16	34.46	22.47	46.47	53.07	43.39
	(前月比)	1.28	10.09	8.89	9.42	18.22	23.27	10.81	1.57	17.98	39.37	5.40	2.34
	平均価格	6,936	7,259	7,387	7,454	7,095	7,556	7,520	7,520	7,117	7,216	7,332	6,739
	(前年比)	20.59	21.35	22.33	20.82	8.79	14.44	9.42	13.70	9.61	5.67	10.10	4.29
	(前月比)	1.50	4.66	1.77	0.90	4.81	6.49	0.48	0.00	5.35	1.38	1.61	8.09
埼玉県	件数	1,017	1,070	1,079	1,108	903	1,206	1,219	1,135	1,021	1,200	1,326	1,328
	(前年比)	9.12	12.87	12.87	11.92	2.96	18.35	21.66	8.51	22.13	12.68	28.99	26.60
	(前月比)	3.05	5.21	0.84	2.69	18.50	33.55	1.08	6.89	10.04	17.53	10.50	0.15
	平均価格	2,527	2,541	2,547	2,654	2,465	2,515	2,575	2,445	2,512	2,547	2,611	2,493
	(前年比)	2.75	8.96	8.54	10.28	0.39	0.50	2.95	0.91	3.29	2.72	5.08	0.23
	(前月比)	1.14	0.55	0.26	4.20	7.16	2.03	2.39	5.04	2.73	1.42	2.48	4.52
千葉県	件数	1,039	994	1,102	1,046	1,092	1,134	1,217	1,121	946	1,119	1,241	1,261
	(前年比)	7.33	8.87	23.68	12.47	12.81	14.78	25.59	19.38	8.86	11.12	18.87	2.02
	(前月比)	15.94	4.33	10.87	5.08	4.40	3.85	7.32	7.89	15.61	18.29	10.90	1.61
	平均価格	2,464	2,390	2,427	2,345	2,298	2,481	2,456	2,440	2,432	2,529	2,509	2,458
	(前年比)	13.37	9.13	7.26	6.92	11.26	8.43	6.98	0.06	5.07	7.58	7.40	7.67
	(前月比)	7.94	2.99	1.55	3.39	2.00	7.97	1.00	0.65	0.35	4.01	0.82	2.04
神奈川県	件数	1,152	1,166	1,205	1,275	1,130	1,257	1,331	1,334	1,129	1,508	1,574	1,703
	(前年比)	1.71	4.39	6.83	14.76	14.49	11.34	10.36	15.10	12.67	35.73	36.40	36.35
	(前月比)	7.77	1.22	3.34	5.81	11.37	11.24	5.89	0.23	15.37	33.57	4.38	8.20
	平均価格	4,214	4,367	4,421	4,168	4,449	4,382	4,545	4,600	4,626	4,446	4,636	4,286
	(前年比)	7.77	9.41	10.12	8.42	10.20	9.67	12.13	9.36	8.69	1.98	8.48	0.54
	(前月比)	2.21	3.65	1.22	5.72	6.74	1.49	3.70	1.23	0.55	3.89	4.27	7.56

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	15,298	15,341	15,565	15,900	16,148	16,640	17,159	17,622	17,747	18,518	19,391	19,627
	(前年比)	2.38	6.42	8.36	10.65	12.12	13.75	17.70	18.96	20.69	22.39	26.04	26.92
	(前月比)	1.07	0.28	1.46	2.15	1.56	3.05	3.12	2.70	0.71	4.34	4.71	1.22
	平均価格	4,142	4,188	4,200	4,251	4,266	4,333	4,379	4,424	4,456	4,495	4,532	4,499
	(前年比)	14.31	15.41	14.91	15.57	14.09	13.90	12.88	12.28	13.10	12.16	11.87	9.95
	(前月比)	1.24	1.10	0.28	1.22	0.35	1.58	1.07	1.02	0.73	0.86	0.84	0.74
東京都	件数	3,944	3,909	3,960	4,135	4,223	4,465	4,628	4,817	4,864	5,292	5,687	5,776
	(前年比)	14.25	18.78	19.06	22.26	24.13	26.24	29.93	33.84	35.07	39.41	44.93	46.56
	(前月比)	0.08	0.89	1.30	4.42	2.13	5.73	3.65	4.08	0.98	8.80	7.46	1.56
	平均価格	7,232	7,389	7,367	7,475	7,467	7,581	7,648	7,655	7,689	7,570	7,549	7,440
	(前年比)	19.76	21.26	19.91	20.09	17.24	15.50	13.89	11.89	13.16	9.82	7.64	4.46
	(前月比)	1.54	2.17	0.30	1.48	0.11	1.52	0.88	0.10	0.44	1.55	0.28	1.44
埼玉県	件数	3,626	3,698	3,747	3,824	3,832	3,929	4,094	4,176	4,227	4,242	4,371	4,314
	(前年比)	0.06	6.45	8.26	7.90	8.25	9.17	15.29	14.98	19.61	16.00	18.07	17.93
	(前月比)	0.87	1.99	1.33	2.05	0.21	2.53	4.20	2.00	1.22	0.35	3.04	1.30
	平均価格	2,504	2,518	2,531	2,567	2,544	2,535	2,534	2,528	2,527	2,543	2,562	2,546
	(前年比)	2.70	2.90	4.17	5.46	2.86	1.18	0.24	1.36	0.15	0.88	2.22	1.83
	(前月比)	0.14	0.54	0.53	1.43	0.92	0.37	0.02	0.25	0.05	0.64	0.78	0.63
千葉県	件数	4,028	4,038	4,113	4,084	4,155	4,265	4,436	4,456	4,440	4,515	4,669	4,639
	(前年比)	4.41	6.46	9.71	10.17	10.51	12.33	17.32	16.13	14.29	14.27	15.66	12.73
	(前月比)	2.11	0.25	1.86	0.71	1.74	2.65	4.01	0.45	0.36	1.69	3.41	0.64
	平均価格	2,382	2,406	2,395	2,392	2,394	2,425	2,457	2,463	2,463	2,497	2,499	2,499
	(前年比)	8.96	9.36	8.97	8.69	7.67	7.87	8.91	6.73	7.74	8.17	7.40	6.79
	(前月比)	1.77	1.01	0.46	0.12	0.09	1.28	1.34	0.22	0.02	1.37	0.06	0.01
神奈川県	件数	3,700	3,696	3,745	3,857	3,938	3,981	4,001	4,173	4,216	4,469	4,664	4,898
	(前年比)	7.68	4.17	2.17	3.24	6.43	7.74	8.58	11.40	14.41	19.94	25.31	30.61
	(前月比)	1.33	0.11	1.33	2.99	2.10	1.09	0.50	4.30	1.03	6.00	4.36	5.02
	平均価格	4,371	4,421	4,502	4,431	4,483	4,509	4,617	4,684	4,759	4,724	4,736	4,644
	(前年比)	9.28	10.62	11.81	10.26	10.11	11.97	12.76	12.61	12.11	9.13	9.22	6.01
	(前月比)	0.21	1.14	1.84	1.59	1.18	0.59	2.39	1.46	1.60	0.75	0.26	1.95

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	356	307	349	344	263	335	320	334	291	292	328	327
	(前年比)	7.53	28.10	11.20	3.10	20.54	12.53	27.44	8.44	3.32	10.98	7.34	9.67
	(前月比)	1.66	13.76	13.68	1.43	23.55	27.38	4.48	4.38	12.87	0.34	12.33	0.30
	平均価格	4,079	4,019	4,082	4,001	3,917	4,100	4,023	4,151	4,094	4,023	3,871	3,894
	(前年比)	12.51	13.71	8.04	1.28	0.38	5.39	4.09	5.99	0.48	2.24	3.45	3.35
	(前月比)	1.26	1.48	1.59	1.98	2.11	4.66	1.88	3.19	1.38	1.72	3.78	0.58
東京都	件数	110	86	100	88	63	111	93	97	72	79	93	87
	(前年比)	12.24	4.88	5.26	11.11	32.26	0.00	18.42	22.78	31.43	17.71	3.13	16.35
	(前月比)	5.77	21.82	16.28	12.00	28.41	76.19	16.22	4.30	25.77	9.72	17.72	6.45
	平均価格	5,027	5,050	4,946	4,926	4,798	4,760	4,758	5,011	4,992	4,799	4,642	4,565
	(前年比)	7.81	12.41	0.02	5.01	5.76	0.05	0.53	8.28	1.46	4.06	6.02	6.27
	(前月比)	3.23	0.44	2.06	0.40	2.60	0.78	0.05	5.32	0.38	3.88	3.28	1.65
埼玉県	件数	79	63	73	62	46	54	62	54	58	71	89	65
	(前年比)	9.20	19.23	21.67	37.78	8.00	12.90	26.19	18.18	18.37	26.79	61.82	18.18
	(前月比)	43.64	20.25	15.87	15.07	25.81	17.39	14.81	12.90	7.41	22.41	25.35	26.97
	平均価格	3,020	3,001	3,159	3,180	3,237	3,401	3,189	3,103	3,014	3,005	2,978	2,995
	(前年比)	4.66	0.68	1.76	0.12	8.18	8.09	5.18	0.90	6.28	5.35	8.05	3.99
	(前月比)	3.21	0.61	5.24	0.67	1.81	5.06	6.24	2.70	2.86	0.31	0.91	0.60
千葉県	件数	28	42	34	32	28	25	29	32	25	42	34	41
	(前年比)	17.65	44.00	0.00	11.11	45.10	50.98	48.21	20.00	13.79	2.44	27.66	7.89
	(前月比)	26.32	50.00	19.05	5.88	12.50	10.71	16.00	10.34	21.88	68.00	19.05	20.59
	平均価格	3,146	3,284	2,869	3,144	3,001	3,275	3,061	3,198	3,361	2,942	2,926	2,869
	(前年比)	0.34	16.35	4.08	4.56	0.79	2.48	1.42	5.52	8.87	3.39	7.13	14.52
	(前月比)	6.25	4.37	12.62	9.56	4.54	9.14	6.55	4.48	5.09	12.45	0.54	1.96
神奈川県	件数	139	116	142	162	126	145	136	151	136	100	112	134
	(前年比)	16.27	39.58	30.39	7.43	8.03	8.81	27.27	22.76	15.25	25.93	28.21	18.79
	(前月比)	15.76	16.55	22.41	14.08	22.22	15.08	6.21	11.03	9.93	26.47	12.00	19.64
	平均価格	4,119	4,073	4,240	3,983	3,929	3,996	4,105	4,175	4,213	4,588	4,228	4,207
	(前年比)	17.62	12.79	20.06	1.45	4.64	5.25	4.39	0.56	7.48	13.56	6.56	6.35
	(前月比)	4.13	1.12	4.10	6.05	1.37	1.72	2.73	1.71	0.91	8.89	7.84	0.51

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	3月	
首都圏	件数	5,122	4,626	5,569	5,498	4,785	5,443	5,453	5,401	4,542	5,981	5,974	6,052
	(前年比)	24.11	22.51	38.81	25.30	38.25	29.16	24.75	42.47	26.41	35.32	28.25	22.36
	(前月比)	3.56	9.68	20.38	1.27	12.97	13.75	0.18	0.95	15.90	31.68	0.12	1.31
東	平均価格	4,261	4,356	4,337	4,521	4,409	4,438	4,455	4,447	4,490	4,529	4,525	4,528
	(前年比)	3.95	6.54	7.74	11.13	9.68	7.58	6.70	5.93	6.36	6.01	5.74	7.25
	(前月比)	0.94	2.22	0.44	4.24	2.48	0.66	0.38	0.18	0.97	0.87	0.08	0.06
京	件数	1,820	1,702	2,068	2,188	1,876	1,961	2,009	1,979	1,701	2,315	2,455	2,488
	(前年比)	25.95	23.07	60.43	54.85	62.14	40.37	37.41	48.35	41.40	43.79	54.02	45.67
	(前月比)	6.56	6.48	21.50	5.80	14.26	4.53	2.45	1.49	14.05	36.10	6.05	1.34
埼	平均価格	5,295	5,301	5,334	5,469	5,372	5,487	5,548	5,460	5,500	5,579	5,498	5,528
	(前年比)	4.01	7.93	6.91	8.30	8.97	7.82	5.95	5.82	6.68	5.90	2.87	7.87
	(前月比)	3.33	0.11	0.63	2.52	1.77	2.13	1.12	1.59	0.74	1.43	1.45	0.54
玉	件数	1,159	984	1,348	1,093	1,022	1,197	1,096	1,099	911	1,108	1,015	1,081
	(前年比)	49.74	38.59	50.61	10.29	41.16	36.64	20.70	32.89	18.77	17.87	8.72	5.51
	(前月比)	1.31	15.10	36.99	18.92	6.50	17.12	8.44	0.27	17.11	21.62	8.39	6.50
千	平均価格	3,263	3,371	3,368	3,370	3,249	3,287	3,363	3,350	3,369	3,285	3,291	3,274
	(前年比)	0.31	2.11	7.26	4.51	3.45	1.39	3.41	0.75	2.22	2.10	1.28	2.95
	(前月比)	3.27	3.30	0.08	0.06	3.60	1.16	2.31	0.38	0.56	2.48	0.16	0.51
葉	件数	705	579	632	588	551	641	674	566	529	589	680	642
	(前年比)	40.44	2.53	27.42	2.80	6.58	5.25	0.75	13.88	7.19	0.84	16.24	8.08
	(前月比)	18.69	17.87	9.15	6.96	6.29	16.33	5.15	16.02	6.54	11.34	15.45	5.59
神	平均価格	3,219	3,122	3,260	3,251	3,265	3,227	3,324	3,259	3,446	3,367	3,280	3,188
	(前年比)	0.56	5.92	2.20	1.84	5.07	4.09	2.63	0.31	2.10	0.56	3.22	4.61
	(前月比)	3.66	3.01	4.40	0.28	0.43	1.15	3.01	1.97	5.76	2.31	2.57	2.83
奈	件数	1,438	1,361	1,521	1,629	1,336	1,644	1,674	1,757	1,401	1,969	1,824	1,841
	(前年比)	2.28	24.98	14.19	15.37	25.68	23.42	25.68	55.08	33.05	54.31	33.43	22.73
	(前月比)	4.13	5.35	11.76	7.10	17.99	23.05	1.82	4.96	20.26	40.54	7.36	0.93
川	平均価格	4,268	4,411	4,286	4,477	4,415	4,497	4,313	4,373	4,385	4,341	4,366	4,379
	(前年比)	10.37	10.93	8.67	12.39	12.91	11.24	4.96	7.38	4.99	5.36	4.26	4.54
	(前月比)	1.89	3.34	2.84	4.46	1.39	1.86	4.09	1.41	0.27	1.01	0.57	0.32

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	13,786	13,748	14,592	14,955	14,920	14,975	14,848	14,847	14,789	15,088	15,016	14,686
	(前年比)	16.48	23.52	29.20	26.33	25.95	25.91	23.21	25.32	22.50	20.02	16.17	10.55
	(前月比)	3.78	0.28	6.14	2.49	0.23	0.37	0.85	0.01	0.39	2.02	0.48	2.20
	平均価格	4,036	4,062	4,088	4,167	4,177	4,198	4,205	4,190	4,210	4,250	4,272	4,294
東京都	(前年比)	5.25	4.93	5.55	7.40	8.12	7.99	6.77	5.73	5.90	5.69	5.51	6.34
	(前月比)	0.06	0.66	0.64	1.93	0.24	0.51	0.16	0.36	0.48	0.97	0.50	0.53
	件数	4,308	4,363	4,734	5,042	5,133	5,115	5,072	5,008	5,014	5,253	5,394	5,352
	(前年比)	22.39	25.99	37.98	39.71	43.98	42.04	37.86	34.80	33.81	30.93	31.95	29.43
東京都	(前月比)	4.18	1.28	8.50	6.51	1.80	0.35	0.84	1.26	0.12	4.77	2.68	0.78
	平均価格	5,055	5,067	5,100	5,188	5,173	5,219	5,250	5,219	5,224	5,281	5,275	5,315
	(前年比)	3.27	4.31	5.04	7.11	7.51	6.90	5.98	4.69	5.15	4.94	3.74	5.27
	(前月比)	0.11	0.24	0.66	1.73	0.29	0.89	0.60	0.59	0.09	1.09	0.11	0.76
埼玉県	件数	3,526	3,462	3,781	3,767	3,714	3,682	3,664	3,631	3,572	3,397	3,215	3,147
	(前年比)	37.25	51.31	55.09	39.00	31.94	32.78	27.67	28.03	24.03	12.78	0.50	6.06
	(前月比)	5.25	1.82	9.21	0.37	1.41	0.86	0.49	0.90	1.62	4.90	5.36	2.12
	平均価格	3,224	3,256	3,268	3,266	3,260	3,234	3,228	3,221	3,230	3,210	3,205	3,209
埼玉県	(前年比)	5.79	5.96	5.84	4.82	5.21	3.34	2.90	1.40	0.24	0.37	0.67	1.13
	(前月比)	0.65	0.97	0.39	0.06	0.18	0.80	0.20	0.21	0.27	0.61	0.15	0.12
	件数	2,162	2,123	2,150	2,069	2,075	2,143	2,140	2,120	2,128	2,123	2,118	2,060
	(前年比)	2.32	5.10	7.29	4.02	4.96	5.26	3.78	9.67	3.80	2.76	1.05	0.87
千葉県	(前月比)	4.04	1.80	1.27	3.77	0.29	3.28	0.14	0.93	0.38	0.23	0.24	2.74
	平均価格	3,132	3,102	3,142	3,171	3,164	3,178	3,199	3,185	3,208	3,216	3,236	3,183
	(前年比)	5.35	1.11	2.15	3.14	1.74	1.20	2.62	2.42	2.88	2.44	2.20	0.64
	(前月比)	0.94	0.96	1.30	0.90	0.21	0.45	0.66	0.44	0.71	0.28	0.61	1.66
神奈川県	件数	3,790	3,800	3,927	4,077	3,998	4,035	3,972	4,088	4,075	4,315	4,289	4,127
	(前年比)	4.29	13.13	14.79	15.50	14.59	15.85	15.47	21.56	19.99	23.96	21.06	10.91
	(前月比)	1.85	0.26	3.34	3.82	1.94	0.93	1.56	2.92	0.32	5.89	0.60	3.78
	平均価格	4,148	4,180	4,176	4,242	4,275	4,326	4,314	4,310	4,344	4,324	4,321	4,352
神奈川県	(前年比)	7.33	7.69	6.66	7.82	8.58	8.84	7.50	8.12	7.62	6.19	4.93	5.69
	(前月比)	0.73	0.78	0.11	1.59	0.78	1.19	0.28	0.09	0.78	0.46	0.07	0.73