



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

平成20年03月

月例速報

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,798件、前年比+1.52%と7ヶ月振りに上昇した。  
成約㎡単価では、40.45万円（前年比+9.66%、前月比 1.77%）と前月比で4ヶ月振りに下げた。  
また、成約平均価格は、2,640万円（前年比+10.79%、前月比 1.10%）と前月比で2ヶ月振りに減少した。  
成約平均面積については、先月迄より拡大し、65㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、252件（前年比 10.32%）と2ヶ月振りに下げた。  
成約㎡単価では、24.29万円（前年比+0.02%、前月比+10.31%）と前月比で3ヶ月振りに上げた。  
また、成約平均価格は、3,450万円（前年比 0.22%、前月比+7.79%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、946件（前年比 8.51%）と12ヶ月続けて減少した。  
成約平均価格では、3,658万円（前年比 1.63%、前月比 1.07%）と前月比で3ヶ月振りに減少した。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。







2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
首都圏	件数	2,135	1,708	1,551	1,683	1,689	1,308	1,692	1,845	1,680	1,551	1,476	2,006
	(前年比)	3.59	13.78	14.12	0.18	2.54	15.01	7.39	4.21	4.00	5.48	3.15	1.67
	(前月比)	4.66	20.00	9.19	8.51	0.36	22.56	29.36	9.04	8.94	7.68	4.84	35.91
	平均㎡単価	36.38	35.59	35.01	36.70	36.67	36.54	38.20	38.25	38.75	38.20	38.85	38.80
	(前年比)	11.22	9.55	6.28	13.89	9.19	10.91	15.33	12.33	14.04	10.68	10.84	10.10
	(前月比)	3.21	2.15	1.65	4.85	0.08	0.38	4.56	0.14	1.30	1.43	1.71	0.12
	平均価格	2,301	2,251	2,222	2,321	2,302	2,297	2,442	2,437	2,477	2,440	2,477	2,482
	(前年比)	11.58	9.74	6.92	14.21	8.26	10.60	16.34	12.93	14.73	11.34	10.98	11.14
	(前月比)	3.03	2.16	1.28	4.46	0.81	0.23	6.30	0.19	1.62	1.46	1.49	0.19
東京都	件数	945	729	621	738	692	553	713	803	729	661	624	866
	(前年比)	4.77	16.49	20.69	1.65	8.22	18.32	5.44	1.13	2.97	3.36	1.27	2.12
	(前月比)	11.44	22.86	14.81	18.84	6.23	20.09	28.93	12.62	9.22	9.33	5.60	38.78
	平均㎡単価	47.90	47.10	48.10	48.88	50.55	49.59	50.46	51.83	52.13	51.17	52.29	51.14
	(前年比)	14.85	11.36	11.55	16.30	17.13	17.04	15.37	17.00	14.71	12.55	11.85	9.61
	(前月比)	2.65	1.67	2.13	1.63	3.41	1.89	1.74	2.72	0.57	1.84	2.19	2.20
	平均価格	2,933	2,891	2,951	3,020	3,076	3,025	3,134	3,198	3,228	3,191	3,234	3,178
	(前年比)	15.20	12.08	12.62	17.11	16.69	17.26	18.12	17.94	16.79	14.70	12.32	11.49
	(前月比)	2.88	1.43	2.09	2.32	1.87	1.65	3.60	2.02	0.94	1.15	1.37	1.74
埼玉県	件数	323	268	241	248	257	199	267	277	251	230	203	297
	(前年比)	1.89	13.83	8.02	11.11	2.65	13.85	9.49	7.78	5.99	7.26	16.80	6.01
	(前月比)	2.22	17.03	10.07	2.90	3.63	22.57	34.17	3.75	9.39	8.37	11.74	46.31
	平均㎡単価	24.36	22.83	22.55	23.60	24.10	23.46	25.52	23.98	24.31	23.62	25.84	24.64
	(前年比)	4.81	1.49	1.11	6.91	2.87	0.08	12.32	0.09	4.45	0.88	8.42	1.42
	(前月比)	0.27	6.28	1.25	4.70	2.12	2.67	8.77	6.05	1.41	2.86	9.42	4.66
	平均価格	1,588	1,464	1,457	1,508	1,563	1,496	1,665	1,557	1,588	1,521	1,680	1,611
	(前年比)	5.98	0.69	0.84	7.17	2.68	1.12	12.25	0.26	4.28	0.28	8.69	1.60
	(前月比)	0.17	7.80	0.48	3.48	3.69	4.33	11.32	6.46	1.99	4.26	10.47	4.12
千葉県	件数	290	227	248	254	264	213	247	265	251	228	221	300
	(前年比)	10.69	18.93	2.48	10.92	19.46	2.74	2.49	8.30	5.28	6.94	1.84	15.83
	(前月比)	11.97	21.72	9.25	2.42	3.94	19.32	15.96	7.29	5.28	9.16	3.07	35.75
	平均㎡単価	21.61	21.68	21.02	21.74	21.28	21.28	22.93	21.94	22.89	21.72	21.46	24.23
	(前年比)	1.27	3.56	0.73	3.54	4.75	0.39	4.22	0.55	1.57	0.66	1.83	10.05
	(前月比)	1.85	0.36	3.08	3.46	2.15	0.00	7.75	4.31	4.34	5.11	1.23	12.91
	平均価格	1,435	1,423	1,373	1,423	1,379	1,392	1,504	1,452	1,519	1,425	1,424	1,604
	(前年比)	2.54	3.45	0.92	2.84	3.31	0.58	2.45	2.14	1.63	0.77	3.81	10.61
	(前月比)	1.05	0.83	3.50	3.63	3.13	0.95	8.05	3.43	4.63	6.22	0.10	12.69
神奈川県	件数	577	484	441	443	476	343	465	500	449	432	428	543
	(前年比)	0.52	6.38	15.03	1.99	3.64	16.75	13.41	14.68	11.96	6.90	0.70	11.99
	(前月比)	6.48	16.12	8.88	0.45	7.45	27.94	35.57	7.53	10.20	3.79	0.93	26.87
	平均㎡単価	32.87	32.77	32.27	33.21	32.98	33.70	35.74	34.26	35.22	35.62	35.52	35.98
	(前年比)	10.14	12.07	9.87	13.66	5.44	12.56	18.87	9.60	14.40	11.40	10.36	13.40
	(前月比)	3.60	0.31	1.51	2.90	0.70	2.19	6.05	4.12	2.79	1.14	0.28	1.29
	平均価格	2,099	2,110	2,090	2,127	2,088	2,150	2,324	2,225	2,289	2,318	2,294	2,332
	(前年比)	9.54	12.05	10.59	13.81	3.05	11.10	19.70	9.41	14.65	11.30	9.08	14.09
	(前月比)	2.69	0.56	0.97	1.76	1.81	2.96	8.09	4.27	2.87	1.29	1.02	1.62

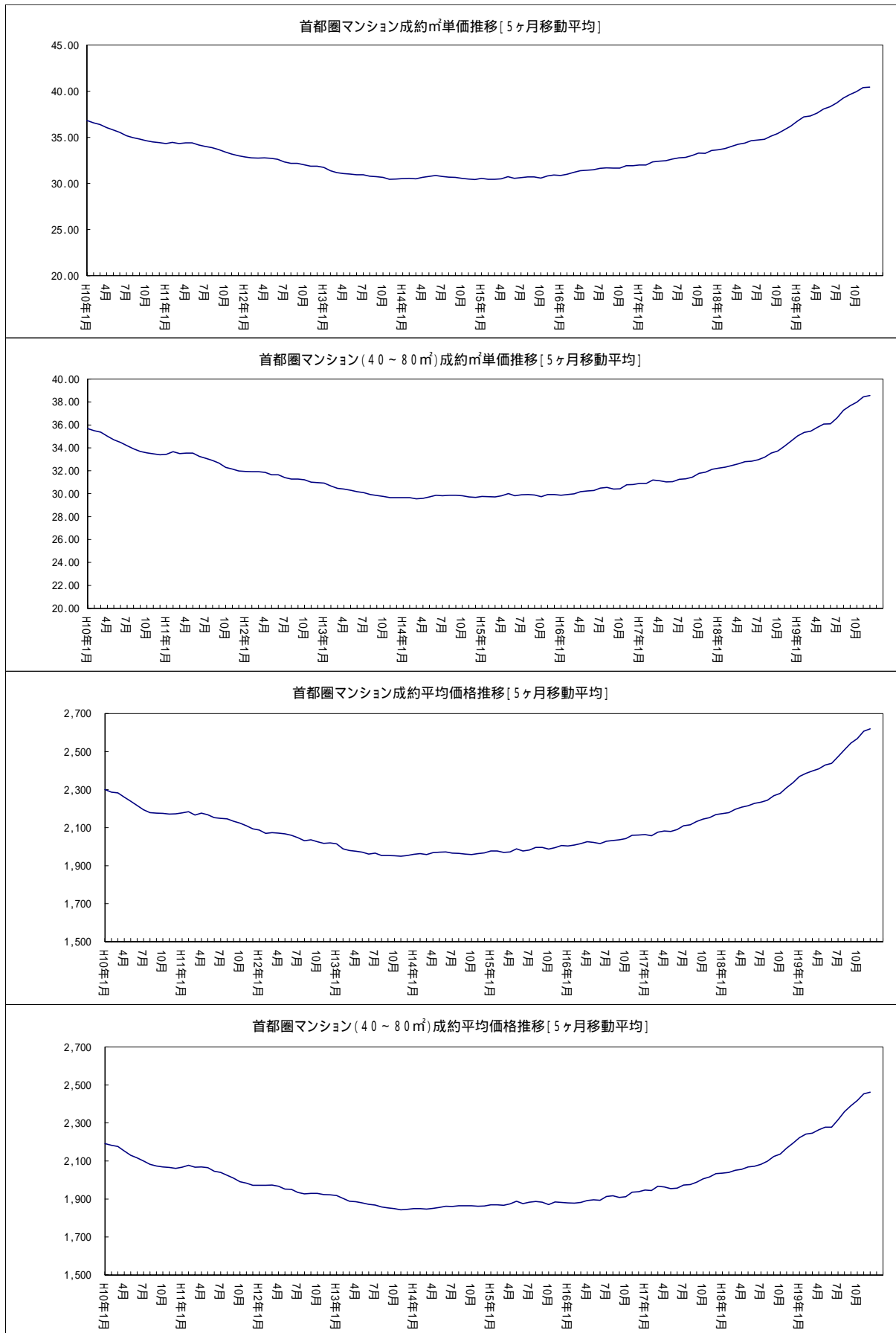
## (2) 新規登録物件

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
首都圏	件数	6,953	6,554	6,502	6,936	7,286	6,843	7,834	8,336	8,237	7,669	8,960	9,672	
	(前年比)	5.96	1.35	6.42	15.60	15.28	24.03	25.77	31.11	34.77	36.07	37.42	41.30	
	(前月比)	1.58	5.74	0.79	6.67	5.05	6.08	14.48	6.41	1.19	6.90	16.83	7.95	
	平均㎡単価	39.47	40.12	41.04	41.91	42.82	43.57	44.88	46.06	46.92	46.62	47.12	47.33	
	(前年比)	10.84	16.10	17.52	19.68	19.93	23.65	26.74	29.03	26.28	25.81	23.06	21.76	
	(前月比)	1.53	1.64	2.31	2.11	2.18	1.74	3.02	2.63	1.87	0.63	1.06	0.45	
	平均価格	2,432	2,469	2,522	2,587	2,631	2,681	2,772	2,852	2,894	2,879	2,922	2,938	
	(前年比)	10.31	15.63	16.84	19.92	19.84	23.24	27.09	29.41	26.72	26.26	24.39	22.48	
	(前月比)	1.38	1.54	2.12	2.58	1.71	1.91	3.38	2.90	1.47	0.52	1.50	0.55	
	東京都	件数	3,213	2,973	2,997	3,274	3,437	3,280	3,889	4,151	4,233	3,941	4,635	5,149
		(前年比)	4.18	0.92	8.67	24.91	21.45	38.22	45.49	53.00	54.49	57.64	59.28	66.31
		(前月比)	3.78	7.47	0.81	9.24	4.98	4.57	18.57	6.74	1.98	6.90	17.61	11.09
平均㎡単価		53.06	54.47	55.60	56.95	58.44	58.32	60.32	61.37	61.73	61.44	62.02	61.33	
(前年比)		15.40	21.67	21.91	23.15	24.32	24.51	29.13	27.70	24.55	22.99	18.82	17.22	
(前月比)		1.42	2.66	2.07	2.44	2.61	0.20	3.42	1.75	0.59	0.47	0.95	1.13	
平均価格		3,134	3,202	3,283	3,381	3,441	3,435	3,578	3,651	3,670	3,662	3,713	3,679	
(前年比)		14.47	20.27	21.29	24.97	24.67	24.43	30.82	29.39	26.26	24.33	21.66	19.07	
(前月比)		1.43	2.17	2.53	2.97	1.80	0.18	4.17	2.05	0.50	0.21	1.38	0.90	
埼玉県		件数	1,062	953	950	992	1,031	921	1,050	1,054	986	1,008	1,119	1,129
		(前年比)	10.51	2.36	4.63	8.77	4.99	12.18	15.26	7.33	4.89	15.20	9.71	8.04
		(前月比)	1.63	10.26	0.31	4.42	3.93	10.67	14.01	0.38	6.45	2.23	11.01	0.89
	平均㎡単価	24.62	25.48	25.08	25.23	25.92	26.31	25.23	26.60	26.60	25.95	25.77	26.81	
	(前年比)	3.90	9.75	4.23	6.76	8.93	9.92	3.93	10.98	10.47	5.05	5.43	4.73	
	(前月比)	3.82	3.47	1.55	0.59	2.75	1.51	4.13	5.46	0.01	2.45	0.67	4.03	
	平均価格	1,579	1,629	1,590	1,607	1,646	1,686	1,625	1,701	1,701	1,648	1,656	1,712	
	(前年比)	3.99	9.53	3.13	7.06	8.26	9.65	4.67	10.98	10.43	4.69	6.25	3.80	
	(前月比)	4.27	3.20	2.41	1.05	2.46	2.41	3.65	4.71	0.02	3.15	0.52	3.35	
	千葉県	件数	740	718	703	764	812	713	803	885	813	738	837	879
		(前年比)	7.71	3.31	9.16	12.68	17.85	13.00	12.78	12.17	19.73	13.19	22.55	10.29
		(前月比)	7.15	2.97	2.09	8.68	6.28	12.19	12.62	10.21	8.14	9.23	13.41	5.02
平均㎡単価		23.83	23.73	23.03	23.50	23.30	24.11	23.82	25.18	25.35	25.54	24.70	25.71	
(前年比)		4.80	2.88	4.54	2.27	2.22	6.54	3.64	8.88	8.93	14.81	9.07	9.18	
(前月比)		1.18	0.40	2.98	2.05	0.85	3.49	1.20	5.72	0.66	0.77	3.31	4.11	
平均価格		1,570	1,558	1,490	1,552	1,529	1,571	1,561	1,672	1,665	1,673	1,630	1,715	
(前年比)		5.71	4.01	2.75	2.83	2.60	5.04	3.38	9.80	9.03	14.41	9.59	10.66	
(前月比)		1.29	0.71	4.38	4.11	1.44	2.70	0.62	7.10	0.41	0.49	2.56	5.19	
神奈川県		件数	1,938	1,910	1,852	1,906	2,006	1,929	2,092	2,246	2,205	1,982	2,369	2,515
		(前年比)	5.90	0.79	2.89	6.54	10.28	14.01	8.23	19.85	25.78	23.18	24.23	31.88
		(前月比)	1.63	1.44	3.04	2.92	5.25	3.84	8.45	7.36	1.83	10.11	19.53	6.16
	平均㎡単価	32.84	33.12	34.24	34.07	34.80	35.98	36.42	37.36	37.67	37.61	38.10	37.52	
	(前年比)	7.71	11.94	14.52	12.10	12.58	17.94	17.48	21.30	18.40	20.04	19.36	15.40	
	(前月比)	1.01	0.83	3.38	0.48	2.14	3.40	1.21	2.59	0.83	0.17	1.30	1.53	
	平均価格	2,064	2,090	2,159	2,148	2,194	2,285	2,313	2,380	2,391	2,396	2,429	2,398	
	(前年比)	6.61	11.88	14.70	11.05	12.65	19.10	18.14	22.20	19.44	22.15	20.97	17.44	
	(前月比)	1.08	1.28	3.29	0.51	2.15	4.13	1.23	2.90	0.47	0.22	1.36	1.27	

## (3)在庫物件

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	
首都圏	件数	15,198	15,079	15,322	15,604	16,183	16,870	17,494	18,000	18,760	19,127	20,316	21,226	
	(前年比)	7.66	5.13	1.33	2.63	6.45	12.23	17.61	22.17	26.09	30.11	32.03	36.62	
	(前月比)	2.18	0.78	1.61	1.84	3.71	4.25	3.70	2.89	4.22	1.96	6.22	4.48	
	平均㎡単価	36.27	36.83	37.70	38.68	39.61	40.35	41.41	42.63	43.74	44.24	44.79	45.41	
	(前年比)	9.19	11.89	14.69	17.62	19.16	21.60	25.05	28.02	28.81	29.31	27.73	27.26	
	(前月比)	1.65	1.53	2.37	2.61	2.40	1.87	2.64	2.95	2.60	1.14	1.26	1.38	
	平均価格	2,229	2,267	2,319	2,382	2,437	2,484	2,551	2,630	2,699	2,731	2,774	2,816	
	(前年比)	8.73	11.64	14.54	17.67	19.29	21.61	25.24	28.44	29.52	29.96	28.97	28.48	
	(前月比)	1.67	1.70	2.33	2.68	2.35	1.93	2.67	3.12	2.62	1.16	1.58	1.53	
	東京都	件数	6,301	6,183	6,350	6,546	6,911	7,327	7,797	8,134	8,721	9,032	9,800	10,446
		(前年比)	11.66	8.18	1.93	5.33	11.20	21.93	33.79	41.41	46.52	53.97	56.50	63.91
		(前月比)	1.13	1.87	2.70	3.09	5.58	6.02	6.41	4.32	7.22	3.57	8.50	6.59
平均㎡単価		50.92	52.01	53.35	55.14	56.56	57.10	58.66	60.00	60.88	61.20	61.43	61.82	
(前年比)		15.87	18.94	21.45	24.35	25.18	25.37	29.32	30.36	29.78	28.56	25.52	24.04	
(前月比)		2.15	2.15	2.57	3.35	2.58	0.94	2.73	2.28	1.47	0.52	0.39	0.63	
平均価格		2,991	3,057	3,143	3,246	3,336	3,366	3,462	3,554	3,618	3,644	3,676	3,711	
(前年比)		14.88	17.96	21.20	24.77	25.92	25.97	30.52	32.30	32.23	30.50	28.31	26.73	
(前月比)		2.13	2.23	2.81	3.27	2.75	0.90	2.87	2.66	1.79	0.73	0.88	0.96	
埼玉県		件数	2,645	2,602	2,614	2,622	2,692	2,721	2,727	2,724	2,738	2,813	2,936	2,976
		(前年比)	0.08	0.66	3.08	3.55	4.99	7.72	9.74	7.80	6.41	8.23	9.39	10.26
		(前月比)	2.00	1.63	0.46	0.31	2.67	1.08	0.22	0.11	0.51	2.74	4.37	1.36
	平均㎡単価	23.80	24.13	24.25	24.31	24.39	24.72	24.50	24.83	25.18	25.19	24.99	25.25	
	(前年比)	4.38	6.69	6.79	7.09	6.93	8.97	6.90	7.53	9.01	8.46	7.04	5.98	
	(前月比)	0.12	1.38	0.52	0.22	0.35	1.34	0.87	1.34	1.42	0.04	0.81	1.06	
	平均価格	1,513	1,534	1,537	1,543	1,546	1,572	1,561	1,579	1,601	1,600	1,589	1,604	
	(前年比)	4.12	6.61	6.24	6.80	6.52	8.73	7.28	7.61	9.18	8.73	7.52	5.99	
	(前月比)	0.03	1.41	0.20	0.39	0.18	1.66	0.66	1.15	1.36	0.08	0.66	0.95	
	千葉県	件数	1,998	2,021	2,033	2,094	2,141	2,195	2,271	2,339	2,372	2,357	2,436	2,409
		(前年比)	0.86	2.54	5.72	9.75	10.76	11.65	14.06	15.34	18.96	19.77	22.66	16.72
		(前月比)	3.20	1.15	0.59	3.00	2.24	2.52	3.46	2.99	1.41	0.63	3.35	1.11
平均㎡単価		22.44	22.58	22.35	22.46	22.43	22.69	22.83	23.62	24.02	24.52	24.62	24.55	
(前年比)		4.03	4.19	3.95	3.19	2.80	4.02	4.21	7.47	8.43	11.07	11.32	10.16	
(前月比)		0.69	0.59	0.99	0.46	0.13	1.17	0.62	3.47	1.69	2.07	0.42	0.27	
平均価格		1,468	1,479	1,460	1,469	1,467	1,481	1,489	1,549	1,575	1,609	1,620	1,620	
(前年比)		4.64	5.56	4.89	4.08	3.84	4.13	4.70	8.06	9.42	11.89	12.14	11.33	
(前月比)		0.87	0.74	1.26	0.61	0.14	0.94	0.57	3.99	1.71	2.14	0.67	0.02	
神奈川県		件数	4,254	4,273	4,325	4,342	4,439	4,627	4,699	4,803	4,929	4,925	5,144	5,395
		(前年比)	9.43	7.19	5.86	4.55	1.16	2.14	2.80	8.49	13.08	15.39	15.47	22.61
		(前月比)	3.32	0.45	1.22	0.39	2.23	4.24	1.56	2.21	2.62	0.08	4.45	4.88
	平均㎡単価	30.55	31.08	31.81	32.33	32.74	33.46	33.81	34.80	35.40	35.62	36.09	36.13	
	(前年比)	5.69	7.92	10.41	12.12	13.26	15.76	15.67	19.11	19.66	20.59	20.40	19.13	
	(前月比)	0.71	1.74	2.35	1.63	1.27	2.22	1.04	2.91	1.75	0.61	1.31	0.13	
	平均価格	1,902	1,941	1,986	2,024	2,047	2,102	2,126	2,189	2,226	2,239	2,278	2,286	
	(前年比)	4.64	7.21	9.88	11.63	12.86	16.03	15.86	19.54	20.07	21.65	22.01	21.13	
	(前月比)	0.79	2.03	2.35	1.90	1.16	2.66	1.14	2.97	1.68	0.60	1.73	0.35	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-2月
~	1,325	1,319	1,333	1,164	1,231	783
1,000	( 17.99 )	( 16.87 )	( 19.14 )	( 17.68 )	( 17.26 )	( 15.99 )
~	2,440	2,559	2,107	1,952	2,008	1,307
2,000	( 33.12 )	( 32.73 )	( 30.26 )	( 29.65 )	( 28.15 )	( 26.68 )
~	1,840	1,867	1,653	1,561	1,620	1,190
3,000	( 24.98 )	( 23.88 )	( 23.74 )	( 23.71 )	( 22.71 )	( 24.30 )
~	1,433	1,641	1,442	1,460	1,721	1,243
5,000	( 19.45 )	( 20.99 )	( 20.71 )	( 22.17 )	( 24.13 )	( 25.38 )
~	219	309	291	276	374	269
7,000	( 2.97 )	( 3.95 )	( 4.18 )	( 4.19 )	( 5.24 )	( 5.49 )
~	74	80	91	122	127	72
10,000	( 1.00 )	( 1.02 )	( 1.31 )	( 1.85 )	( 1.78 )	( 1.47 )
10,000	36	43	46	49	52	34
~	( 0.49 )	( 0.55 )	( 0.66 )	( 0.74 )	( 0.73 )	( 0.69 )
合計	7,367	7,818	6,963	6,584	7,133	4,898
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-2月
~	5,718	5,987	6,074	6,176	6,266	4,377
1,000	( 19.98 )	( 18.65 )	( 18.71 )	( 17.31 )	( 15.92 )	( 14.69 )
~	10,024	10,824	10,211	10,388	10,598	7,765
2,000	( 35.02 )	( 33.72 )	( 31.46 )	( 29.11 )	( 26.93 )	( 26.06 )
~	6,527	7,151	7,204	7,940	8,516	6,538
3,000	( 22.80 )	( 22.28 )	( 22.19 )	( 22.25 )	( 21.64 )	( 21.94 )
~	4,831	5,924	6,090	7,453	9,063	7,146
5,000	( 16.88 )	( 18.45 )	( 18.76 )	( 20.88 )	( 23.03 )	( 23.98 )
~	877	1,313	1,540	1,997	2,757	2,250
7,000	( 3.06 )	( 4.09 )	( 4.74 )	( 5.60 )	( 7.01 )	( 7.55 )
~	367	514	778	1,054	1,248	965
10,000	( 1.28 )	( 1.60 )	( 2.40 )	( 2.95 )	( 3.17 )	( 3.24 )
10,000	278	389	565	680	901	756
~	( 0.97 )	( 1.21 )	( 1.74 )	( 1.91 )	( 2.29 )	( 2.54 )
合計	28,622	32,102	32,462	35,688	39,349	29,797
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	12月末	H 19/3月末	4月末	7月末	12月末	H 20/2月末
~	6,059	6,010	6,134	6,550	6,638	6,897
1,000	( 24.58 )	( 23.36 )	( 22.76 )	( 21.48 )	( 19.77 )	( 18.78 )
~	9,020	8,913	8,877	9,415	9,623	10,190
2,000	( 36.58 )	( 34.64 )	( 32.94 )	( 30.87 )	( 28.66 )	( 27.74 )
~	4,903	5,171	5,375	6,068	6,699	7,352
3,000	( 19.89 )	( 20.10 )	( 19.95 )	( 19.90 )	( 19.95 )	( 20.02 )
~	3,461	3,982	4,381	5,505	6,682	7,594
5,000	( 14.04 )	( 15.48 )	( 16.26 )	( 18.05 )	( 19.90 )	( 20.67 )
~	677	885	1,120	1,486	2,069	2,521
7,000	( 2.75 )	( 3.44 )	( 4.16 )	( 4.87 )	( 6.16 )	( 6.86 )
~	301	421	605	844	1,031	1,225
10,000	( 1.22 )	( 1.64 )	( 2.25 )	( 2.77 )	( 3.07 )	( 3.34 )
10,000	234	345	456	628	829	952
~	( 0.95 )	( 1.34 )	( 1.69 )	( 2.06 )	( 2.47 )	( 2.59 )
合計	24,655	25,727	26,948	30,496	33,571	36,731
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )







マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	44	43	44	36	35	34	38	41	36	28	30	48
	(前年比)	12.00	18.87	6.38	12.20	10.26	5.56	20.83	32.26	12.20	3.45	40.00	2.13
	(前月比)	6.38	2.27	2.33	18.18	2.78	2.86	11.76	7.89	12.20	22.22	7.14	60.00
	平均㎡単価	18.75	19.12	18.60	18.07	17.80	18.68	19.61	19.60	20.46	20.92	22.99	20.50
	(前年比)	4.08	0.24	4.34	6.60	11.43	6.44	5.37	0.56	18.45	28.21	12.02	6.38
	(前月比)	2.70	2.00	2.75	2.85	1.50	4.92	5.00	0.06	4.42	2.21	9.90	10.83
	平均価格	1,288	1,265	1,280	1,214	1,189	1,242	1,336	1,345	1,373	1,319	1,488	1,433
	(前年比)	3.98	1.67	3.87	7.33	16.26	3.30	9.19	10.67	19.27	31.11	4.25	14.28
	(前月比)	2.71	1.78	1.14	5.11	2.12	4.54	7.55	0.64	2.09	3.94	12.83	3.68
	平均専有面積	68.70	66.15	68.80	67.20	66.77	66.53	68.14	68.62	67.08	63.05	64.73	69.92
(前年比)	0.10	1.91	8.58	0.79	5.46	3.35	3.63	10.17	0.69	2.26	6.94	7.43	
(前月比)	5.56	3.71	4.00	2.33	0.63	0.36	2.42	0.70	2.24	6.02	2.67	8.01	
新規登録	件数	204	181	169	201	202	167	190	195	177	179	232	179
	(前年比)	15.25	4.62	3.68	41.55	5.21	7.74	16.56	5.98	2.21	2.19	24.73	13.11
	(前月比)	0.97	11.27	6.63	18.93	0.50	17.33	13.77	2.63	9.23	1.13	29.61	22.84
	平均㎡単価	21.63	21.49	21.26	22.49	21.89	22.41	23.27	22.86	24.16	24.54	23.19	22.89
	(前年比)	1.85	5.37	0.97	12.27	6.18	6.84	15.83	12.49	12.25	16.42	5.62	0.01
	(前月比)	5.46	0.66	1.05	5.75	2.67	2.40	3.83	1.75	5.65	1.58	5.51	1.30
	平均価格	1,430	1,406	1,387	1,488	1,418	1,403	1,543	1,474	1,588	1,586	1,524	1,527
	(前年比)	0.95	5.38	0.96	12.01	0.99	1.78	14.53	5.10	10.16	14.54	3.51	0.19
	(前月比)	6.19	1.72	1.35	7.34	4.76	1.05	10.03	4.50	7.71	0.11	3.88	0.20
	平均専有面積	66.10	65.40	65.20	66.19	64.77	62.58	66.32	64.46	65.72	64.63	65.74	66.74
(前年比)	2.75	0.02	0.01	0.23	6.75	4.74	1.12	6.57	1.86	1.61	2.00	0.18	
(前月比)	0.78	1.06	0.30	1.51	2.14	3.37	5.97	2.79	1.95	1.66	1.72	1.52	
在庫	件数	478	476	464	470	510	500	497	489	484	496	524	510
	(前年比)	6.82	1.49	1.07	0.86	1.80	0.81	6.20	2.30	0.00	2.55	8.26	5.15
	(前月比)	1.44	0.42	2.52	1.29	8.51	1.96	0.60	1.61	1.02	2.48	5.65	2.67
	平均㎡単価	22.03	21.91	21.72	22.00	22.26	22.30	22.42	22.68	23.51	23.33	23.03	22.74
	(前年比)	5.16	3.95	2.90	6.33	7.84	9.62	11.62	12.54	13.24	12.36	7.84	3.07
	(前月比)	0.17	0.53	0.86	1.25	1.19	0.18	0.55	1.18	3.66	0.78	1.27	1.26
	平均価格	1,453	1,441	1,413	1,433	1,437	1,434	1,446	1,447	1,508	1,493	1,486	1,459
	(前年比)	3.33	3.19	1.97	5.49	4.32	5.57	7.70	5.99	9.33	8.41	5.38	0.35
	(前月比)	0.74	0.86	1.89	1.37	0.32	0.24	0.87	0.02	4.25	1.03	0.44	1.83
	平均専有面積	65.96	65.75	65.06	65.13	64.58	64.31	64.52	63.78	64.14	63.97	64.51	64.14
(前年比)	1.74	0.73	0.90	0.79	3.26	3.70	3.51	5.82	3.45	3.52	2.28	3.32	
(前月比)	0.58	0.33	1.04	0.11	0.86	0.41	0.32	1.15	0.57	0.26	0.84	0.57	



マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	132	93	100	119	127	86	107	128	101	105	111	152
	(前年比)	2.33	31.11	1.01	27.96	18.69	16.22	1.90	14.29	18.55	3.67	15.63	76.74
	(前月比)	53.49	29.55	7.53	19.00	6.72	32.28	24.42	19.63	21.09	3.96	5.71	36.94
	平均㎡単価	23.01	22.54	22.05	24.14	20.10	21.01	24.93	23.41	24.60	20.58	25.16	25.24
	(前年比)	5.59	0.01	4.24	8.38	2.97	8.45	6.27	1.09	10.14	9.71	14.32	1.74
	(前月比)	7.23	2.04	2.20	9.50	16.74	4.52	18.66	6.10	5.09	16.37	22.28	0.30
	平均価格	1,622	1,605	1,525	1,716	1,392	1,466	1,804	1,673	1,840	1,438	1,829	1,854
	(前年比)	5.26	0.60	9.34	9.37	7.46	10.10	1.48	2.83	17.37	8.34	16.93	4.73
	(前月比)	8.40	1.03	5.01	12.56	18.87	5.31	23.05	7.28	9.98	21.86	27.25	1.36
	平均専有面積	70.48	71.20	69.15	71.09	69.26	69.79	72.37	71.46	74.78	69.87	72.70	73.47
	(前年比)	0.31	0.59	5.33	0.91	4.63	1.52	4.51	1.72	6.57	1.52	2.28	2.93
	(前月比)	1.26	1.03	2.88	2.80	2.56	0.75	3.70	1.25	4.65	6.57	4.06	1.06
新規登録	件数	312	280	293	319	315	355	341	416	324	288	369	359
	(前年比)	27.35	3.70	14.01	28.11	32.35	50.42	30.15	30.00	21.80	8.68	50.61	25.96
	(前月比)	9.47	10.26	4.64	8.87	1.25	12.70	3.94	21.99	22.12	11.11	28.13	2.71
	平均㎡単価	25.85	23.66	23.40	24.04	23.32	26.15	24.95	25.47	26.64	25.84	24.52	24.43
	(前年比)	11.35	3.13	5.77	7.89	6.80	19.46	7.70	9.70	11.76	11.84	3.90	1.48
	(前月比)	4.23	8.47	1.09	2.74	3.00	12.15	4.60	2.10	4.58	3.01	5.10	0.36
	平均価格	1,880	1,688	1,623	1,694	1,650	1,908	1,783	1,845	1,919	1,845	1,791	1,761
	(前年比)	13.84	8.38	1.74	10.69	6.04	23.08	11.60	12.88	16.37	15.92	10.58	0.40
	(前月比)	6.30	10.22	3.84	4.38	2.60	15.66	6.60	3.50	4.03	3.86	2.93	1.66
	平均専有面積	72.73	71.34	69.35	70.46	70.76	72.97	71.45	72.42	72.04	71.40	73.04	72.09
	(前年比)	2.24	5.09	3.81	2.60	0.71	3.03	3.62	2.90	4.12	3.65	6.44	1.09
	(前月比)	1.98	1.91	2.78	1.60	0.41	3.13	2.09	1.36	0.53	0.88	2.30	1.30
在庫	件数	774	801	847	872	868	975	1,026	1,063	1,097	1,083	1,129	1,070
	(前年比)	0.13	4.30	11.30	15.80	18.42	27.45	35.89	35.76	44.34	45.96	54.23	37.71
	(前月比)	0.39	3.49	5.74	2.95	0.46	12.33	5.23	3.61	3.20	1.28	4.25	5.23
	平均㎡単価	23.87	23.53	23.45	23.26	23.76	24.58	24.62	25.02	25.65	26.14	25.93	25.12
	(前年比)	4.02	3.47	5.28	5.15	7.18	10.04	10.88	11.38	12.78	16.02	13.51	8.33
	(前月比)	2.95	1.43	0.34	0.81	2.13	3.48	0.17	1.59	2.55	1.89	0.79	3.13
	平均価格	1,686	1,664	1,655	1,640	1,684	1,767	1,767	1,805	1,852	1,895	1,884	1,809
	(前年比)	3.06	4.74	4.57	4.85	7.67	10.90	14.08	15.30	17.51	20.90	19.57	13.17
	(前月比)	5.47	1.27	0.53	0.94	2.71	4.93	0.01	2.13	2.62	2.29	0.55	4.01
	平均専有面積	70.61	70.72	70.59	70.49	70.89	71.89	71.77	72.15	72.20	72.48	72.66	72.00
	(前年比)	0.92	1.22	0.68	0.29	0.45	0.78	2.89	3.52	4.20	4.20	5.34	4.47
	(前月比)	2.45	0.16	0.19	0.14	0.57	1.40	0.17	0.53	0.07	0.40	0.25	0.91







2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-2月
~ 1,000	367 ( 11.52 )	351 ( 10.23 )	347 ( 11.10 )	299 ( 10.26 )	300 ( 9.36 )	202 ( 9.22 )
~ 2,000	825 ( 25.89 )	848 ( 24.71 )	756 ( 24.19 )	654 ( 22.44 )	682 ( 21.29 )	408 ( 18.63 )
~ 3,000	874 ( 27.42 )	910 ( 26.52 )	793 ( 25.38 )	715 ( 24.53 )	744 ( 23.22 )	556 ( 25.39 )
~ 5,000	843 ( 26.45 )	952 ( 27.74 )	876 ( 28.03 )	874 ( 29.98 )	1,030 ( 32.15 )	715 ( 32.65 )
~ 7,000	172 ( 5.40 )	255 ( 7.43 )	224 ( 7.17 )	211 ( 7.24 )	285 ( 8.90 )	210 ( 9.59 )
~ 10,000	71 ( 2.23 )	73 ( 2.13 )	85 ( 2.72 )	114 ( 3.91 )	111 ( 3.46 )	66 ( 3.01 )
10,000 ~	35 ( 1.10 )	43 ( 1.25 )	44 ( 1.41 )	48 ( 1.65 )	52 ( 1.62 )	33 ( 1.51 )
合計	3,187 ( 100.00 )	3,432 ( 100.00 )	3,125 ( 100.00 )	2,915 ( 100.00 )	3,204 ( 100.00 )	2,190 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-2月
~ 1,000	280 ( 28.63 )	285 ( 25.54 )	317 ( 33.37 )	247 ( 27.78 )	283 ( 30.63 )	162 ( 26.09 )
~ 2,000	413 ( 42.23 )	499 ( 44.71 )	380 ( 40.00 )	375 ( 42.18 )	351 ( 37.99 )	245 ( 39.45 )
~ 3,000	190 ( 19.43 )	227 ( 20.34 )	184 ( 19.37 )	193 ( 21.71 )	197 ( 21.32 )	134 ( 21.58 )
~ 5,000	93 ( 9.51 )	99 ( 8.87 )	66 ( 6.95 )	72 ( 8.10 )	89 ( 9.63 )	77 ( 12.40 )
~ 7,000	2 ( 0.20 )	4 ( 0.36 )	3 ( 0.32 )	2 ( 0.22 )	4 ( 0.43 )	3 ( 0.48 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	2 ( 0.18 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	978 ( 100.00 )	1,116 ( 100.00 )	950 ( 100.00 )	889 ( 100.00 )	924 ( 100.00 )	621 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-2月
~	343	335	323	316	316	204
1,000	( 30.71 )	( 31.13 )	( 31.82 )	( 31.38 )	( 29.37 )	( 26.88 )
~	468	466	397	387	429	288
2,000	( 41.90 )	( 43.31 )	( 39.11 )	( 38.43 )	( 39.87 )	( 37.94 )
~	200	163	188	170	201	152
3,000	( 17.91 )	( 15.15 )	( 18.52 )	( 16.88 )	( 18.68 )	( 20.03 )
~	98	99	92	119	112	102
5,000	( 8.77 )	( 9.20 )	( 9.06 )	( 11.82 )	( 10.41 )	( 13.44 )
~	7	10	13	11	13	12
7,000	( 0.63 )	( 0.93 )	( 1.28 )	( 1.09 )	( 1.21 )	( 1.58 )
~	1	3	2	4	5	1
10,000	( 0.09 )	( 0.28 )	( 0.20 )	( 0.40 )	( 0.46 )	( 0.13 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	1,117 ( 100.00 )	1,076 ( 100.00 )	1,015 ( 100.00 )	1,007 ( 100.00 )	1,076 ( 100.00 )	759 ( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 20/1-2月
~	335	348	346	302	332	215
1,000	( 16.07 )	( 15.86 )	( 18.47 )	( 17.03 )	( 17.21 )	( 16.19 )
~	734	746	574	536	546	366
2,000	( 35.20 )	( 34.00 )	( 30.65 )	( 30.23 )	( 28.30 )	( 27.56 )
~	576	567	488	483	478	348
3,000	( 27.63 )	( 25.84 )	( 26.05 )	( 27.24 )	( 24.78 )	( 26.20 )
~	399	491	408	395	490	349
5,000	( 19.14 )	( 22.38 )	( 21.78 )	( 22.28 )	( 25.40 )	( 26.28 )
~	38	40	51	52	72	44
7,000	( 1.82 )	( 1.82 )	( 2.72 )	( 2.93 )	( 3.73 )	( 3.31 )
~	2	2	4	4	11	5
10,000	( 0.10 )	( 0.09 )	( 0.21 )	( 0.23 )	( 0.57 )	( 0.38 )
10,000	1	0	2	1	0	1
~	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.11 )	( 0.06 )	( 0.00 )	( 0.08 )
合計	2,085 ( 100.00 )	2,194 ( 100.00 )	1,873 ( 100.00 )	1,773 ( 100.00 )	1,929 ( 100.00 )	1,328 ( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40～80㎡)

〔東京〕

マンション 城東地区推移<40～80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	234	195	165	188	172	159	188	197	183	183	167	246
	(前年比)	4.49	11.76	17.50	10.59	8.99	1.27	11.90	1.01	10.24	11.59	5.70	4.68
	(前月比)	0.43	16.67	15.38	13.94	8.51	7.56	18.24	4.79	7.11	0.00	8.74	47.31
	平均㎡単価	37.96	40.80	40.44	41.65	42.21	42.78	42.72	44.67	43.95	43.13	44.05	44.15
	(前年比)	8.97	18.33	12.37	14.03	16.78	16.33	14.01	16.01	16.11	7.16	11.20	12.01
	(前月比)	3.71	7.49	0.88	2.98	1.35	1.36	0.13	4.56	1.61	1.87	2.13	0.23
	平均価格	2.403	2.565	2.561	2.600	2.671	2.691	2.684	2.851	2.773	2.737	2.778	2.802
	(前年比)	10.54	21.02	14.27	12.81	19.06	15.95	15.36	19.85	17.21	7.47	10.85	14.63
(前月比)	1.70	6.74	0.15	1.52	2.72	0.75	0.25	6.24	2.75	1.28	1.48	0.87	
新規登録	件数	727	667	652	782	754	697	777	856	829	777	923	1,069
	(前年比)	21.57	4.71	24.19	49.24	28.23	38.29	34.43	35.87	32.64	39.25	43.32	45.24
	(前月比)	1.22	8.25	2.25	19.94	3.58	7.56	11.48	10.17	3.15	6.27	18.79	15.82
	平均㎡単価	40.43	40.27	41.78	42.25	44.06	43.22	45.12	46.15	45.91	45.10	45.85	47.84
	(前年比)	12.85	12.03	15.83	15.40	18.70	15.15	20.57	17.47	16.73	15.44	15.91	20.53
	(前月比)	1.87	0.40	3.74	1.13	4.28	1.90	4.41	2.28	0.52	1.78	1.68	4.33
	平均価格	2.462	2.444	2.561	2.602	2.707	2.638	2.791	2.839	2.810	2.795	2.860	2.987
	(前年比)	12.75	10.93	17.14	17.14	19.74	16.15	23.48	17.55	18.35	17.71	17.93	22.31
(前月比)	0.81	0.72	4.78	1.59	4.02	2.53	5.79	1.74	1.03	0.54	2.32	4.45	
在庫	件数	1,500	1,456	1,441	1,523	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882	2,028	2,155
	(前年比)	1.49	2.82	9.58	18.61	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30	37.21	41.96
	(前月比)	1.19	2.93	1.03	5.69	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51	7.76	6.26
	平均㎡単価	39.10	39.37	40.44	41.06	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33	45.64	46.37
	(前年比)	12.33	12.94	15.01	16.17	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94	19.36	20.17
	(前月比)	1.32	0.69	2.74	1.52	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26	0.68	1.60
	平均価格	2.365	2.379	2.453	2.500	2.595	2.634	2.692	2.734	2.773	2.787	2.825	2.886
	(前年比)	12.98	13.24	16.25	18.19	20.01	20.90	23.35	21.77	21.76	21.86	22.29	22.79
(前月比)	0.64	0.61	3.09	1.90	3.80	1.51	2.24	1.53	1.45	0.50	1.36	2.13	

マンション 城南地区推移<40～80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	169	112	86	121	119	77	99	119	121	95	115	127
	(前年比)	23.36	33.73	46.91	10.37	11.19	35.83	16.10	1.65	10.37	7.77	10.58	15.33
	(前月比)	12.67	33.73	23.21	40.70	1.65	35.29	28.57	20.20	1.68	21.49	21.05	10.43
	平均㎡単価	56.58	57.30	62.55	60.77	61.59	59.58	63.56	62.35	64.93	65.21	62.80	61.08
	(前年比)	10.72	14.09	24.02	14.97	17.16	11.24	16.53	13.50	14.22	20.06	11.19	8.21
	(前月比)	0.23	1.29	9.15	2.83	1.34	3.26	6.69	1.90	4.13	0.43	3.70	2.73
	平均価格	3.380	3.416	3.727	3.667	3.682	3.563	3.915	3.752	4.000	4.029	3.777	3.728
	(前年比)	9.30	11.66	25.27	13.41	15.66	9.84	21.28	12.23	15.36	23.48	15.04	10.22
(前月比)	0.04	1.04	9.11	1.61	0.41	3.24	9.89	4.18	6.62	0.72	6.25	1.31	
新規登録	件数	540	535	556	595	636	627	764	852	845	806	986	1,024
	(前年比)	18.67	3.25	1.09	18.29	26.44	39.64	56.56	71.77	66.01	72.59	83.61	74.45
	(前月比)	8.01	0.93	3.93	7.01	6.89	1.42	21.85	11.52	0.82	4.62	22.33	3.85
	平均㎡単価	61.87	62.79	63.27	64.62	64.28	63.82	66.66	66.58	66.35	67.06	68.31	66.85
	(前年比)	18.57	19.57	18.44	20.55	19.23	17.33	22.79	19.46	16.59	18.36	15.94	11.10
	(前月比)	2.83	1.48	0.76	2.14	0.53	0.72	4.45	0.11	0.35	1.07	1.85	2.13
	平均価格	3.614	3.641	3.701	3.755	3.729	3.700	3.879	3.914	3.884	3.987	4.021	3.945
	(前年比)	17.49	19.30	20.59	22.81	19.90	19.32	25.91	23.64	20.00	23.90	18.79	14.00
(前月比)	4.45	0.74	1.65	1.44	0.67	0.80	4.85	0.91	0.78	2.65	0.87	1.90	
在庫	件数	962	967	1,048	1,067	1,171	1,271	1,377	1,474	1,578	1,628	1,844	1,937
	(前年比)	31.33	24.63	11.71	3.35	10.47	22.80	42.55	54.67	63.86	70.83	77.82	84.13
	(前月比)	8.56	0.52	8.38	1.81	9.75	8.54	8.34	7.04	7.06	3.17	13.27	5.04
	平均㎡単価	60.67	62.32	62.76	64.31	65.10	64.53	65.42	66.73	66.32	66.86	67.86	67.93
	(前年比)	16.33	18.67	17.95	20.52	20.69	18.62	20.97	20.86	17.77	18.41	17.27	15.17
	(前月比)	2.86	2.72	0.70	2.47	1.24	0.89	1.39	2.01	0.62	0.81	1.50	0.11
	平均価格	3.518	3.625	3.667	3.743	3.798	3.739	3.800	3.894	3.896	3.950	4.021	4.027
	(前年比)	15.51	18.40	19.07	22.22	22.42	20.55	23.88	24.81	22.52	23.32	20.91	18.76
(前月比)	3.74	3.04	1.17	2.06	1.46	1.55	1.63	2.49	0.04	1.38	1.80	0.17	

マンション 城西地区推移 < 40 ~ 80 m<sup>2</sup> > (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
成約	件数	101	74	64	70	74	63	74	93	66	79	62	82
	(前年比)	12.93	28.16	25.58	1.41	11.90	3.28	8.64	13.41	9.59	8.22	3.13	1.23
	(前月比)	24.69	26.73	13.51	9.38	5.71	14.86	17.46	25.68	29.03	19.70	21.52	32.26
	平均㎡単価	62.98	68.56	67.14	66.92	70.78	67.49	72.87	71.48	71.61	72.03	70.64	72.75
	(前年比)	13.76	14.44	14.27	18.40	19.33	14.11	22.94	27.76	22.61	17.22	10.27	12.73
	(前月比)	2.40	8.86	2.08	0.32	5.77	4.65	7.96	1.91	0.18	0.58	1.93	2.99
	平均価格	3,664	3,952	3,915	4,100	4,140	3,835	4,218	4,193	4,286	4,308	4,201	4,312
(前年比)	11.95	10.65	14.99	25.67	19.31	10.27	24.99	27.85	28.79	21.57	11.41	13.36	
(前月比)	3.68	7.88	0.94	4.73	0.97	7.37	10.00	0.61	2.23	0.50	2.48	2.64	
新記録	件数	472	426	441	481	521	462	613	665	665	619	705	783
	(前年比)	2.61	4.05	12.21	26.58	26.15	30.14	75.64	79.25	80.22	85.89	67.06	85.55
	(前月比)	11.85	9.75	3.52	9.07	8.32	11.32	32.68	8.48	0.00	6.92	13.89	11.06
	平均㎡単価	69.18	71.76	74.41	74.63	77.50	78.24	77.85	81.85	78.96	77.15	77.81	76.23
	(前年比)	19.99	25.53	33.01	27.41	31.11	29.13	26.60	29.20	23.15	21.08	13.78	9.92
	(前月比)	0.26	3.74	3.69	0.29	3.85	0.95	0.49	5.14	3.54	2.29	0.86	2.03
	平均価格	3,848	4,043	4,180	4,227	4,294	4,412	4,398	4,701	4,531	4,360	4,460	4,324
(前年比)	16.21	24.71	31.63	29.63	30.47	30.96	27.59	34.15	28.33	23.31	17.04	10.63	
(前月比)	1.57	5.08	3.39	1.11	1.60	2.73	0.30	6.88	3.61	3.77	2.29	3.04	
在庫	件数	848	828	890	962	1,001	1,051	1,180	1,243	1,358	1,400	1,493	1,596
	(前年比)	12.85	10.39	2.89	17.03	23.58	33.89	58.60	72.40	79.63	95.80	86.16	92.75
	(前月比)	2.42	2.36	7.49	8.09	4.05	5.00	12.27	5.34	9.25	3.09	6.64	6.90
	平均㎡単価	69.51	70.79	71.53	73.59	75.21	76.54	77.10	78.91	79.45	79.05	78.42	77.41
	(前年比)	22.36	25.75	27.74	29.45	30.07	28.64	28.55	27.82	26.96	24.89	18.61	15.21
	(前月比)	3.45	1.85	1.04	2.88	2.21	1.77	0.73	2.35	0.68	0.50	0.79	1.28
	平均価格	3,868	3,951	3,994	4,112	4,179	4,256	4,321	4,464	4,518	4,507	4,489	4,425
(前年比)	18.37	22.08	25.23	28.89	29.56	28.00	28.59	30.34	31.07	28.09	22.55	18.06	
(前月比)	3.22	2.14	1.09	2.95	1.62	1.86	1.53	3.30	1.21	0.25	0.40	1.43	

マンション 城北地区推移 < 40 ~ 80 m<sup>2</sup> > (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
成約	件数	154	133	91	124	119	84	129	137	153	106	106	160
	(前年比)	4.05	5.56	26.61	3.33	5.31	36.36	4.03	12.30	39.09	14.52	0.00	14.29
	(前月比)	10.00	13.64	31.58	36.26	4.03	29.41	53.57	6.20	11.68	30.72	0.00	50.94
	平均㎡単価	47.89	46.53	47.92	48.50	47.94	47.63	48.67	52.57	52.19	50.38	52.26	52.26
	(前年比)	17.87	11.17	16.89	15.20	13.14	13.79	13.33	17.92	15.92	14.38	14.90	12.87
	(前月比)	3.43	2.83	2.98	1.21	1.14	0.65	2.19	8.01	0.72	3.47	3.72	0.00
	平均価格	2,943	2,785	2,908	2,963	2,894	2,910	2,989	3,150	3,171	3,101	3,227	3,228
(前年比)	19.96	9.49	18.39	17.43	13.42	17.98	15.38	17.20	15.07	14.88	13.47	15.23	
(前月比)	5.06	5.36	4.40	1.89	2.32	0.54	2.73	5.38	0.65	2.19	4.07	0.03	
新記録	件数	535	492	485	506	542	565	593	659	671	635	708	800
	(前年比)	5.52	6.49	9.98	19.91	12.22	60.97	35.70	55.42	45.87	54.88	35.37	58.10
	(前月比)	5.73	8.04	1.42	4.33	7.11	4.24	4.96	11.13	1.82	5.37	11.50	12.99
	平均㎡単価	48.99	47.56	50.27	52.29	50.17	51.12	53.75	53.35	54.65	55.03	54.16	53.22
	(前年比)	13.65	11.27	18.00	21.67	11.55	16.20	21.90	19.32	19.24	19.63	9.15	12.40
	(前月比)	3.47	2.93	5.69	4.03	4.05	1.88	5.14	0.75	2.45	0.69	1.59	1.74
	平均価格	2,857	2,731	2,888	3,061	2,896	2,958	3,131	3,125	3,247	3,247	3,221	3,190
(前年比)	13.72	8.25	15.64	24.73	10.38	13.97	24.55	20.09	20.67	20.51	14.22	16.36	
(前月比)	4.22	4.40	5.73	6.00	5.39	2.13	5.85	0.20	3.91	0.00	0.79	0.98	
在庫	件数	1,068	1,012	1,018	1,031	1,080	1,182	1,196	1,260	1,309	1,390	1,477	1,563
	(前年比)	9.11	4.89	2.86	6.07	6.82	27.51	32.89	41.26	34.67	45.09	39.74	46.49
	(前月比)	0.09	5.24	0.59	1.28	4.75	9.44	1.18	5.35	3.89	6.19	6.26	5.82
	平均㎡単価	48.58	47.49	48.79	50.26	50.53	51.28	52.93	53.46	53.89	53.90	53.91	53.54
	(前年比)	14.94	13.02	15.79	19.99	17.08	17.54	20.44	22.21	22.03	20.10	15.97	13.37
	(前月比)	2.87	2.25	2.74	3.01	0.53	1.50	3.21	0.99	0.80	0.02	0.03	0.70
	平均価格	2,778	2,709	2,796	2,898	2,924	2,965	3,074	3,122	3,178	3,177	3,200	3,196
(前年比)	13.32	11.16	14.58	20.38	17.13	16.22	20.85	24.00	24.54	22.31	20.60	18.35	
(前月比)	2.87	2.48	3.21	3.64	0.91	1.41	3.66	1.55	1.79	0.01	0.71	0.13	

【埼玉】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	146	117	101	111	116	90	116	122	102	106	84	148
	(前年比)	4.29	12.69	10.62	4.72	1.75	6.25	2.52	4.69	10.53	4.95	16.83	1.37
	(前月比)	0.00	19.86	13.68	9.90	4.50	22.41	28.89	5.17	16.39	3.92	20.75	76.19
	平均㎡単価	28.40	28.29	26.62	27.47	28.09	27.94	30.41	28.54	30.21	27.25	29.54	28.41
	(前年比)	7.19	8.66	4.31	3.04	7.40	0.70	14.79	2.89	7.41	1.39	2.30	0.78
	(前月比)	0.73	0.39	5.89	3.19	2.25	0.54	8.85	6.18	5.87	9.79	8.42	3.83
新記録	平均価格	1,843	1,834	1,709	1,740	1,801	1,773	1,989	1,854	2,001	1,789	1,904	1,839
	(前年比)	8.09	8.77	3.59	4.40	8.87	0.78	15.00	3.56	9.27	2.99	0.02	1.44
	(前月比)	1.27	0.47	6.83	1.82	3.50	1.55	12.19	6.78	7.95	10.63	6.48	3.42
	件数	445	393	367	418	456	381	440	468	425	471	429	558
	(前年比)	8.54	10.70	7.00	20.81	17.22	26.58	19.24	16.71	13.33	30.83	1.42	28.28
	(前月比)	2.30	11.69	6.62	13.90	9.09	16.45	15.49	6.36	9.19	10.82	8.92	30.07
登録	平均㎡単価	27.63	28.85	29.40	29.32	30.09	30.25	29.10	30.92	30.47	29.86	30.54	29.81
	(前年比)	3.23	9.72	8.61	8.98	8.33	7.98	2.13	11.04	9.74	4.48	9.30	0.12
	(前月比)	7.21	4.40	1.92	0.26	2.61	0.53	3.80	6.25	1.44	2.01	2.28	2.38
	平均価格	1,752	1,824	1,865	1,853	1,905	1,941	1,867	1,958	1,935	1,904	1,944	1,897
	(前年比)	2.54	10.30	9.26	9.04	9.31	8.74	3.70	9.58	9.59	4.16	9.87	0.89
	(前月比)	8.50	4.13	2.28	0.69	2.83	1.91	3.84	4.89	1.20	1.59	2.09	2.39
在庫	件数	1,099	1,078	1,078	1,083	1,121	1,139	1,158	1,182	1,209	1,265	1,283	1,326
	(前年比)	8.06	8.34	14.07	14.24	16.17	20.53	19.75	21.73	18.53	24.26	19.35	20.66
	(前月比)	0.00	1.91	0.00	0.46	3.51	1.61	1.67	2.07	2.28	4.63	1.42	3.35
	平均㎡単価	27.00	27.26	27.74	28.16	28.27	28.60	28.35	28.79	28.81	28.94	28.85	29.16
	(前年比)	4.05	6.60	7.27	8.46	6.85	8.45	5.81	6.46	7.80	7.74	7.72	6.77
	(前月比)	1.14	0.94	1.77	1.52	0.40	1.14	0.85	1.53	0.09	0.45	0.32	1.09
在庫	平均価格	1,700	1,714	1,745	1,776	1,783	1,811	1,801	1,822	1,817	1,829	1,821	1,842
	(前年比)	3.27	6.56	7.23	8.51	7.05	8.66	6.69	6.44	7.62	7.94	8.12	7.12
	(前月比)	1.13	0.79	1.79	1.78	0.43	1.57	0.56	1.16	0.26	0.64	0.44	1.18

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	99	85	76	83	87	64	95	83	90	68	79	84
	(前年比)	1.00	3.41	2.56	20.19	1.14	20.99	2.15	5.06	1.10	29.90	8.22	20.75
	(前月比)	6.60	14.14	10.59	9.21	4.82	26.44	48.44	12.63	8.43	24.44	16.18	6.33
	平均㎡単価	24.15	20.97	22.49	22.61	22.63	22.15	23.94	23.90	21.58	21.37	24.36	22.43
	(前年比)	2.32	5.63	3.78	10.03	5.63	1.58	3.35	3.33	1.65	8.92	11.77	0.89
	(前月比)	8.63	13.20	7.28	0.51	0.12	2.13	8.09	0.17	9.73	0.98	14.01	7.91
新記録	平均価格	1,583	1,345	1,440	1,461	1,497	1,417	1,559	1,554	1,389	1,344	1,596	1,508
	(前年比)	3.83	7.49	4.17	9.31	5.08	4.24	4.00	2.18	3.38	12.44	15.53	4.26
	(前月比)	9.46	15.06	7.09	1.45	2.47	5.32	10.03	0.32	10.60	3.23	18.75	5.56
	件数	311	301	302	267	278	265	303	287	288	277	346	295
	(前年比)	12.27	1.35	2.37	20.06	6.71	1.15	13.91	2.05	5.88	9.06	15.33	2.96
	(前月比)	2.30	3.22	0.33	11.59	4.12	4.68	14.34	5.28	0.35	3.82	24.91	14.74
登録	平均㎡単価	25.65	26.22	25.30	25.81	25.57	27.01	24.98	26.47	26.01	24.06	25.62	26.99
	(前年比)	9.89	9.27	0.43	8.57	7.08	12.14	1.14	9.39	6.25	1.98	2.67	6.64
	(前月比)	1.35	2.20	3.50	2.02	0.91	5.63	7.52	5.94	1.75	7.47	6.48	5.35
	平均価格	1,666	1,685	1,601	1,636	1,628	1,719	1,606	1,718	1,654	1,539	1,665	1,717
	(前年比)	12.12	8.45	1.91	9.01	5.30	11.45	1.31	12.30	6.22	0.72	4.13	5.36
	(前月比)	2.26	1.12	5.00	2.19	0.51	5.59	6.56	6.97	3.72	6.95	8.21	3.09
在庫	件数	728	727	747	722	703	712	698	698	705	721	782	793
	(前年比)	5.33	6.68	3.24	7.08	7.26	3.91	1.69	4.77	0.42	0.84	5.11	6.16
	(前月比)	2.54	0.14	2.75	3.35	2.63	1.28	1.97	0.00	1.00	2.27	8.46	1.41
	平均㎡単価	24.56	25.07	24.73	24.75	24.81	25.34	24.95	24.93	25.12	24.62	24.58	24.90
	(前年比)	5.55	8.51	5.72	5.93	6.51	9.61	7.97	6.67	6.07	3.21	2.09	1.97
	(前月比)	0.58	2.10	1.36	0.09	0.22	2.16	1.56	0.05	0.75	1.99	0.17	1.29
在庫	平均価格	1,573	1,607	1,578	1,578	1,578	1,612	1,589	1,593	1,603	1,573	1,581	1,593
	(前年比)	6.18	8.94	5.11	6.06	6.27	9.52	7.96	7.37	6.96	4.77	3.88	2.43
	(前月比)	1.13	2.21	1.84	0.01	0.00	2.17	1.41	0.21	0.66	1.89	0.48	0.78

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	34	35	36	31	31	29	32	35	35	24	26	41
	(前年比)	15.00	16.67	21.74	11.43	6.06	3.33	28.89	75.00	7.89	9.09	36.59	2.50
	(前月比)	15.00	2.94	2.86	13.89	0.00	6.45	10.34	9.38	0.00	31.43	8.33	57.69
	平均㎡単価	18.15	17.76	17.86	17.81	18.36	17.72	18.79	18.98	19.92	20.15	22.97	20.70
	(前年比)	3.95	10.24	8.24	6.84	0.34	8.36	3.36	1.21	12.24	21.80	13.73	5.27
	(前月比)	7.68	2.17	0.61	0.30	3.07	3.46	6.01	1.02	4.96	1.17	13.99	9.90
	平均価格	1,153	1,085	1,168	1,090	1,154	1,095	1,206	1,231	1,275	1,176	1,475	1,304
(前年比)	3.92	12.39	4.31	7.58	5.92	6.23	2.71	0.84	10.92	17.31	13.67	6.37	
(前月比)	5.91	5.86	7.62	6.66	5.81	5.12	10.14	2.07	3.59	7.76	25.42	11.61	
新規登録	件数	178	152	149	177	171	148	165	170	154	153	197	149
	(前年比)	16.34	0.00	2.05	46.28	3.64	4.96	14.58	4.94	0.65	1.92	23.90	16.29
	(前月比)	0.00	14.61	1.97	18.79	3.39	13.45	11.49	3.03	9.41	0.65	28.76	24.37
	平均㎡単価	21.15	20.71	20.80	21.67	21.98	21.66	22.52	21.75	24.06	23.75	22.48	22.55
	(前年比)	0.30	1.71	1.14	10.11	6.94	3.72	12.77	6.26	15.89	16.42	5.09	0.13
	(前月比)	6.32	2.11	0.45	4.21	1.42	1.45	3.96	3.42	10.62	1.31	5.33	0.29
	平均価格	1,369	1,327	1,317	1,400	1,390	1,361	1,452	1,366	1,577	1,482	1,434	1,450
(前年比)	0.40	1.27	2.49	11.76	5.40	2.03	14.01	4.55	18.58	14.66	4.54	0.00	
(前月比)	5.64	3.06	0.77	6.36	0.74	2.07	6.63	5.90	15.48	6.04	3.22	1.12	
在庫	件数	406	402	393	406	438	435	431	425	411	424	445	429
	(前年比)	8.35	2.66	4.15	0.25	0.46	0.93	7.48	3.66	0.49	1.85	7.49	4.63
	(前月比)	0.96	0.99	2.24	3.31	7.88	0.68	0.92	1.39	3.29	3.16	4.95	3.60
	平均㎡単価	21.81	21.62	21.37	21.47	21.96	21.91	21.96	22.08	23.23	23.02	22.43	22.20
	(前年比)	4.34	2.78	1.29	4.68	5.96	7.35	8.62	7.87	12.24	11.59	6.83	1.88
	(前月比)	0.05	0.86	1.15	0.49	2.25	0.19	0.20	0.57	5.19	0.90	2.55	1.02
	平均価格	1,387	1,375	1,351	1,366	1,390	1,391	1,389	1,387	1,472	1,450	1,413	1,397
(前年比)	3.37	1.70	0.01	3.64	4.81	6.61	8.81	6.95	12.57	11.28	6.47	1.17	
(前月比)	0.46	0.86	1.75	1.11	1.72	0.07	0.13	0.15	6.16	1.47	2.57	1.15	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40～80㎡> (市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
成約	件数	121	90	102	109	110	89	109	111	115	95	85	124
	(前年比)	15.24	23.73	0.99	9.00	23.60	10.10	6.84	12.60	0.88	13.64	13.27	12.73
	(前月比)	10.00	25.62	13.33	6.86	0.92	19.09	22.47	1.83	3.60	17.39	10.53	45.88
	平均㎡単価	25.05	26.54	23.97	26.22	25.57	25.99	26.20	26.00	27.74	26.61	24.52	28.05
	(前年比)	0.65	14.17	0.84	11.12	3.91	8.17	6.25	3.44	6.31	13.78	3.04	8.75
	(前月比)	2.86	5.94	9.69	9.41	2.50	1.66	0.80	0.76	6.69	4.09	7.84	14.37
	平均価格	1,640	1,718	1,564	1,691	1,656	1,693	1,717	1,717	1,830	1,736	1,604	1,839
(前年比)	1.46	14.22	2.13	12.21	2.01	8.21	6.03	5.89	7.51	14.08	2.09	10.05	
(前月比)	1.83	4.78	8.99	8.11	2.08	2.24	1.46	0.01	6.55	5.12	7.58	14.60	
新規登録	件数	310	296	281	294	326	279	322	341	358	313	343	376
	(前年比)	7.64	1.99	9.77	7.69	12.41	9.84	12.20	6.23	28.78	24.70	19.93	11.90
	(前月比)	7.74	4.52	5.07	4.63	10.88	14.42	15.41	5.90	4.99	12.57	9.58	9.62
	平均㎡単価	27.69	27.26	27.54	27.89	28.35	29.37	28.98	31.03	30.88	30.70	29.82	31.70
	(前年比)	7.12	2.57	12.37	5.64	10.54	10.99	9.97	20.15	16.15	14.83	13.81	16.02
	(前月比)	1.34	1.55	1.02	1.29	1.63	3.60	1.33	7.07	0.48	0.57	2.88	6.30
	平均価格	1,831	1,765	1,765	1,830	1,845	1,893	1,899	2,042	2,028	1,998	1,973	2,098
(前年比)	9.60	1.70	10.36	6.10	11.46	7.63	9.57	21.50	16.98	13.36	13.70	18.00	
(前月比)	2.97	3.58	0.00	3.70	0.78	2.62	0.30	7.56	0.71	1.45	1.26	6.33	
在庫	件数	785	796	784	788	794	801	836	863	880	868	921	927
	(前年比)	1.95	2.45	6.38	8.69	5.44	5.81	13.90	14.00	16.40	15.58	19.77	15.73
	(前月比)	2.00	1.40	1.51	0.51	0.76	0.88	4.37	3.23	1.97	1.36	6.11	0.65
	平均㎡単価	25.89	25.96	26.07	26.30	26.37	26.83	27.36	28.83	29.52	30.18	29.90	30.29
	(前年比)	5.55	4.56	6.52	6.20	7.37	8.17	9.67	16.48	17.05	16.54	16.46	17.78
	(前月比)	0.65	0.30	0.41	0.88	0.28	1.74	1.99	5.37	2.39	2.21	0.92	1.31
	平均価格	1,694	1,694	1,695	1,717	1,715	1,740	1,777	1,881	1,927	1,970	1,961	1,997
(前年比)	7.14	5.89	7.49	7.20	8.06	7.58	9.53	16.98	17.96	16.83	16.43	19.06	
(前月比)	0.99	0.02	0.08	1.30	0.13	1.46	2.13	5.81	2.48	2.21	0.43	1.80	

マンション 千葉常磐地区推移<40～80㎡> (松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
成約	件数	52	56	50	40	43	43	45	51	51	36	43	55
	(前年比)	8.33	5.66	4.17	13.04	4.88	8.51	4.26	0.00	2.00	16.28	10.26	16.67
	(前月比)	21.21	7.69	10.71	20.00	7.50	0.00	4.65	13.33	0.00	29.41	19.44	27.91
	平均㎡単価	19.18	20.51	19.04	19.26	19.66	19.98	19.52	18.26	18.93	20.78	19.51	22.53
	(前年比)	1.27	13.50	1.95	7.07	10.66	11.85	0.55	7.84	9.87	0.18	3.21	13.98
	(前月比)	3.00	6.95	7.17	1.17	2.08	1.63	2.29	6.45	3.67	9.75	6.11	15.48
	平均価格	1,324	1,417	1,299	1,347	1,347	1,334	1,296	1,229	1,275	1,408	1,335	1,526
(前年比)	4.77	18.72	4.42	9.78	12.77	12.77	3.11	4.60	13.44	0.57	2.19	12.16	
(前月比)	2.70	7.05	8.36	3.75	0.01	1.02	2.80	5.16	3.69	10.46	5.18	14.29	
新規登録	件数	159	154	148	176	190	134	171	169	176	166	175	175
	(前年比)	8.62	1.32	0.00	13.55	5.56	0.00	0.00	8.15	10.00	3.11	1.16	16.27
	(前月比)	23.92	3.14	3.90	18.92	7.95	29.47	27.61	1.17	4.14	5.68	5.42	0.00
	平均㎡単価	21.81	23.05	21.33	20.99	21.02	20.35	21.12	21.22	22.38	23.11	21.95	22.09
	(前年比)	2.54	10.01	0.97	1.88	3.92	8.76	2.85	5.93	1.77	18.61	5.38	3.30
	(前月比)	1.99	5.69	7.48	1.59	0.18	3.22	3.80	0.48	5.46	3.27	5.01	0.61
	平均価格	1,453	1,572	1,425	1,408	1,403	1,354	1,400	1,412	1,496	1,524	1,411	1,500
(前年比)	2.98	12.99	1.45	2.12	5.14	9.70	0.21	7.00	0.19	15.04	0.55	3.49	
(前月比)	0.29	8.17	9.38	1.18	0.35	3.51	3.42	0.85	5.96	1.85	7.43	6.32	
在庫	件数	484	461	446	472	498	498	505	501	508	513	516	513
	(前年比)	1.63	0.22	0.67	5.12	8.03	7.79	4.34	1.62	7.17	8.69	5.74	0.00
	(前月比)	5.65	4.75	3.25	5.83	5.51	0.00	1.41	0.79	1.40	0.98	0.58	0.58
	平均㎡単価	20.89	21.33	20.99	20.78	20.79	20.44	20.33	20.42	20.88	21.62	21.66	21.50
	(前年比)	1.01	2.13	0.72	2.28	2.31	2.77	3.52	5.44	1.88	3.91	4.66	3.44
	(前月比)	0.53	2.09	1.57	1.01	0.03	1.65	0.56	0.45	2.24	3.52	0.20	0.74
	平均価格	1,402	1,438	1,410	1,391	1,390	1,357	1,353	1,364	1,397	1,447	1,433	1,431
(前年比)	1.55	3.36	1.11	2.35	2.24	3.33	3.56	5.96	1.70	3.86	3.24	2.48	
(前月比)	0.39	2.60	1.98	1.35	0.08	2.33	0.34	0.80	2.46	3.57	0.98	0.11	



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成 約	件数	100	68	75	81	97	69	80	84	67	82	77	103
	(前年比)	9.89	28.42	1.35	15.71	25.97	16.95	17.65	2.44	24.72	1.23	16.67	71.67
	(前月比)	66.67	32.00	10.29	8.00	19.75	28.87	15.94	5.00	20.24	22.39	6.10	33.77
	平均㎡単価	20.15	18.20	20.31	19.52	18.03	17.70	22.13	20.05	19.98	17.76	21.13	22.07
	(前年比)	1.60	12.38	0.22	7.99	0.61	4.71	10.32	6.23	0.40	16.29	22.21	7.52
	(前月比)	1.81	9.70	11.61	3.93	7.59	1.87	25.03	9.39	0.34	11.11	18.95	4.47
	平均価格	1,335	1,173	1,299	1,244	1,131	1,155	1,464	1,322	1,322	1,161	1,404	1,462
(前年比)	2.34	15.29	4.24	13.18	5.07	7.06	8.40	2.67	0.63	15.92	25.55	8.24	
(前月比)	1.13	12.13	10.70	4.26	9.04	2.13	26.73	9.69	0.02	12.15	20.92	4.10	
新 規 登 録	件数	216	207	207	228	230	246	251	309	213	204	259	256
	(前年比)	18.68	9.52	10.70	20.00	33.72	37.43	30.05	28.75	9.79	8.51	40.76	25.49
	(前月比)	5.88	4.17	0.00	10.14	0.88	6.96	2.03	23.11	31.07	4.23	26.96	1.16
	平均㎡単価	22.01	21.62	20.95	22.30	20.68	22.18	21.42	22.99	21.92	22.67	22.24	22.65
	(前年比)	4.02	1.19	1.02	2.59	2.22	11.85	6.53	7.64	1.00	8.54	9.45	4.58
	(前月比)	1.64	1.81	3.07	6.45	7.26	7.24	3.43	7.34	4.68	3.45	1.92	1.87
	平均価格	1,448	1,426	1,345	1,477	1,365	1,471	1,403	1,548	1,446	1,506	1,501	1,521
(前年比)	3.24	2.67	3.05	3.69	1.19	13.07	5.21	9.61	2.74	11.08	15.79	7.14	
(前月比)	1.99	1.46	5.68	9.76	7.56	7.80	4.68	10.36	6.61	4.20	0.36	1.31	
在 庫	件数	557	575	603	621	618	670	702	747	750	733	767	732
	(前年比)	4.90	9.11	13.56	16.29	18.62	25.00	28.10	29.69	32.28	35.99	41.77	26.21
	(前月比)	3.97	3.23	4.87	2.99	0.48	8.41	4.78	6.41	0.40	2.27	4.64	4.56
	平均㎡単価	21.14	21.27	20.98	21.38	21.58	22.02	21.81	22.40	22.56	23.10	23.28	22.68
	(前年比)	2.51	3.31	2.50	4.01	3.27	5.68	2.17	6.25	5.78	11.37	12.05	8.06
	(前月比)	0.72	0.60	1.35	1.91	0.94	2.04	0.95	2.71	0.72	2.38	0.77	2.58
	平均価格	1,388	1,405	1,384	1,417	1,437	1,466	1,445	1,494	1,504	1,543	1,563	1,520
(前年比)	2.38	4.61	3.53	5.72	5.91	7.20	3.71	8.00	7.83	13.39	15.43	11.03	
(前月比)	1.39	1.20	1.50	2.39	1.42	2.05	1.45	3.40	0.67	2.60	1.32	2.78	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	316	252	237	229	248	178	258	273	244	223	288
	(前年比)	7.48	13.10	12.55	5.53	2.36	19.82	2.64	8.08	6.51	3.04	12.99
	(前月比)	4.53	20.25	5.95	3.38	8.30	28.23	44.94	5.81	10.62	8.61	0.00
	平均㎡単価	33.88	33.66	32.90	34.75	34.49	34.04	37.84	35.85	36.86	37.52	38.32
	(前年比)	10.86	10.14	8.87	12.36	4.51	7.32	20.38	12.48	20.66	18.23	16.93
	(前月比)	3.51	0.64	2.24	5.61	0.76	1.30	11.17	5.26	2.81	1.79	2.13
新記録	平均価格	2,123	2,139	2,098	2,196	2,159	2,113	2,441	2,300	2,384	2,410	2,477
	(前年比)	7.37	9.60	9.87	10.65	1.19	4.34	21.17	11.71	23.07	17.42	16.56
	(前月比)	1.83	0.77	1.95	4.70	1.70	2.12	15.51	5.76	3.64	1.08	2.80
	件数	955	895	882	890	951	957	1,019	1,139	1,102	972	1,203
	(前年比)	5.76	0.67	0.23	2.53	2.70	13.25	8.06	20.53	26.38	23.66	27.17
	(前月比)	1.65	6.28	1.45	0.91	6.85	0.63	6.48	11.78	3.25	11.80	23.77
在庫	平均㎡単価	34.64	35.01	36.27	36.10	37.42	38.16	39.07	39.08	39.67	39.40	40.67
	(前年比)	9.25	12.80	16.77	13.00	17.35	20.68	21.13	23.07	20.50	21.51	23.41
	(前月比)	1.49	1.06	3.59	0.48	3.68	1.98	2.39	0.02	1.50	0.68	3.23
	平均価格	2,145	2,170	2,251	2,256	2,312	2,386	2,456	2,450	2,476	2,477	2,566
	(前年比)	8.49	13.65	17.41	12.50	17.13	22.02	23.02	24.01	21.85	24.15	26.13
	(前月比)	2.35	1.20	3.69	0.23	2.50	3.17	2.97	0.27	1.09	0.03	3.58
在庫	件数	1,877	1,857	1,857	1,859	1,900	2,055	2,084	2,169	2,242	2,248	2,405
	(前年比)	11.34	7.15	6.96	6.58	5.52	1.53	2.26	8.94	16.11	20.54	21.34
	(前月比)	4.48	1.07	0.00	0.11	2.21	8.16	1.41	4.08	3.37	0.27	6.98
	平均㎡単価	32.85	33.50	34.58	35.44	36.31	37.18	37.60	38.32	38.93	38.88	39.57
	(前年比)	6.93	9.31	12.91	15.42	18.35	21.81	22.10	24.62	23.50	23.34	24.10
	(前月比)	1.05	1.95	3.24	2.49	2.46	2.39	1.15	1.89	1.60	0.13	1.77
在庫	平均価格	2,008	2,055	2,123	2,188	2,233	2,303	2,333	2,381	2,414	2,415	2,478
	(前年比)	5.76	8.89	12.71	15.53	18.44	22.95	23.50	26.39	24.51	25.04	26.78
	(前月比)	1.23	2.33	3.31	3.08	2.02	3.17	1.27	2.05	1.41	0.05	2.59

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	124	109	89	102	105	71	93	102	94	107	108
	(前年比)	10.14	25.29	8.25	8.51	3.67	7.79	21.85	28.17	18.26	9.18	4.49
	(前月比)	2.36	12.10	18.35	14.61	2.94	32.38	30.99	9.68	7.84	13.83	13.08
	平均㎡単価	39.07	38.06	40.20	38.74	38.70	40.65	39.51	42.07	40.63	41.07	40.35
	(前年比)	13.53	14.14	11.98	16.55	11.45	20.89	16.32	18.08	10.80	8.48	7.98
	(前月比)	4.96	2.59	5.62	3.62	0.10	5.03	2.82	6.50	3.42	1.07	1.76
新記録	平均価格	2,560	2,488	2,642	2,494	2,488	2,707	2,594	2,744	2,711	2,669	2,621
	(前年比)	16.44	14.67	12.79	17.22	9.97	22.36	16.45	18.44	12.22	6.59	7.73
	(前月比)	4.60	2.83	6.21	5.60	0.27	8.80	4.15	5.79	1.21	1.57	1.79
	件数	345	348	337	357	356	366	405	461	436	403	502
	(前年比)	1.47	8.41	15.41	14.79	14.10	29.33	16.38	43.61	27.11	31.70	34.58
	(前月比)	0.88	0.87	3.16	5.93	0.28	2.81	10.66	13.83	5.42	7.57	24.57
在庫	平均㎡単価	38.33	39.52	39.62	40.08	40.94	41.79	41.92	43.63	43.98	43.80	42.76
	(前年比)	9.90	14.25	13.06	15.01	12.94	18.61	17.42	17.70	18.62	22.13	14.90
	(前月比)	2.39	3.10	0.25	1.15	2.14	2.10	0.32	4.07	0.80	0.41	2.39
	平均価格	2,457	2,531	2,565	2,558	2,668	2,703	2,712	2,858	2,892	2,858	2,789
	(前年比)	7.95	12.36	13.51	13.99	14.61	17.93	17.53	18.30	21.82	26.06	15.44
	(前月比)	1.30	3.05	1.32	0.28	4.31	1.33	0.31	5.39	1.19	1.16	2.43
在庫	件数	676	679	700	701	698	734	768	847	887	894	937
	(前年比)	13.22	9.71	3.45	1.27	3.25	6.84	10.19	30.31	28.92	30.32	27.48
	(前月比)	7.52	0.44	3.09	0.14	0.43	5.16	4.63	10.29	4.72	0.79	4.81
	平均㎡単価	36.81	38.00	38.39	38.70	39.47	39.89	40.59	41.59	42.53	43.13	42.75
	(前年比)	9.62	12.09	13.43	13.83	15.40	15.24	15.43	16.57	18.58	22.16	18.35
	(前月比)	1.14	3.22	1.04	0.79	2.01	1.07	1.75	2.45	2.27	1.40	0.86
在庫	平均価格	2,351	2,418	2,449	2,477	2,545	2,566	2,610	2,682	2,752	2,792	2,774
	(前年比)	7.89	9.72	11.90	13.15	16.20	14.97	14.96	16.26	19.69	24.86	20.38
	(前月比)	1.05	2.83	1.30	1.15	2.74	0.83	1.71	2.77	2.60	1.44	0.63

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	75	68	68	60	67	47	49	71	56	47	63	84
	(前年比)	7.14	12.82	20.00	29.41	19.64	21.67	34.67	5.97	12.50	20.34	0.00	9.68
	(前月比)	19.35	9.33	0.00	11.76	11.67	29.85	4.26	44.90	21.13	16.07	34.04	33.33
	平均㎡単価	22.80	23.32	21.30	22.05	22.32	23.22	25.58	22.90	23.12	24.95	23.24	25.26
	(前年比)	3.11	10.43	2.86	4.47	3.63	1.22	10.69	3.91	2.36	8.82	2.70	13.52
	(前月比)	2.44	2.31	8.67	3.54	1.23	4.00	10.17	10.48	0.97	7.93	6.86	8.70
	平均価格	1,468	1,501	1,387	1,429	1,433	1,482	1,619	1,524	1,455	1,640	1,474	1,625
(前年比)	8.50	10.26	4.56	2.84	2.94	0.35	10.38	8.10	6.87	11.63	6.42	12.48	
(前月比)	1.63	2.26	7.62	3.03	0.31	3.39	9.30	5.86	4.59	12.78	10.12	10.19	
新規登録	件数	286	306	290	300	300	264	297	280	300	269	325	350
	(前年比)	0.00	10.26	4.92	3.09	26.05	3.53	3.88	0.71	19.05	1.82	13.64	28.68
	(前月比)	5.15	6.99	5.23	3.45	0.00	12.00	12.50	5.72	7.14	10.33	20.82	7.69
	平均㎡単価	24.51	24.84	26.42	25.55	25.57	26.14	25.82	25.87	27.95	28.20	27.26	28.02
	(前年比)	4.04	4.64	12.01	9.89	7.36	8.02	7.32	9.16	13.37	13.04	8.86	15.91
	(前月比)	1.38	1.33	6.37	3.28	0.09	2.20	1.22	0.18	8.08	0.89	3.35	2.81
	平均価格	1,516	1,587	1,658	1,585	1,610	1,661	1,612	1,621	1,753	1,789	1,710	1,775
(前年比)	1.41	5.26	10.91	7.11	7.21	10.70	6.24	8.66	12.45	13.24	8.94	17.68	
(前月比)	0.50	4.72	4.44	4.36	1.55	3.14	2.91	0.54	8.15	2.04	4.39	3.76	
在庫	件数	761	765	771	782	788	770	802	747	778	781	810	838
	(前年比)	9.73	12.67	11.78	6.12	2.11	5.17	3.49	10.00	2.14	1.88	0.37	8.55
	(前月比)	1.42	0.53	0.78	1.43	0.77	2.28	4.16	6.86	4.15	0.39	3.71	3.46
	平均㎡単価	23.70	23.90	24.61	24.90	24.69	25.10	24.97	25.09	25.65	26.00	26.40	26.44
	(前年比)	2.62	3.41	6.64	8.19	6.81	7.96	6.90	8.09	10.26	10.55	12.54	13.31
	(前月比)	1.54	0.85	2.99	1.18	0.86	1.67	0.51	0.48	2.21	1.36	1.54	0.18
	平均価格	1,467	1,492	1,532	1,545	1,531	1,568	1,562	1,558	1,598	1,617	1,645	1,651
(前年比)	1.32	3.25	6.40	6.88	5.23	7.76	6.35	6.64	9.41	9.81	12.58	13.92	
(前月比)	1.19	1.75	2.65	0.87	0.89	2.38	0.34	0.28	2.55	1.20	1.73	0.37	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
成約	件数	56	51	46	47	47	45	56	47	48	50	43	56
	(前年比)	22.22	0.00	23.33	4.08	28.79	2.17	23.29	31.88	27.27	13.79	4.88	8.20
	(前月比)	8.20	8.93	9.80	2.17	0.00	4.26	24.44	16.07	2.13	4.17	14.00	30.23
	平均㎡単価	28.52	30.74	30.42	29.43	30.17	32.86	31.04	28.31	31.00	28.05	30.57	30.80
	(前年比)	9.94	3.90	15.13	16.28	10.40	22.75	14.65	6.95	7.48	14.19	8.05	1.93
	(前月比)	5.61	7.77	1.04	3.25	2.51	8.92	5.55	8.78	9.47	9.51	9.01	0.75
	平均価格	1,897	2,033	2,047	1,960	1,938	2,160	2,095	1,886	2,041	1,925	2,023	2,055
(前年比)	12.05	2.98	17.73	22.40	7.98	19.98	17.74	8.92	5.52	11.31	10.48	5.17	
(前月比)	2.91	7.17	0.66	4.26	1.11	11.48	3.00	10.01	8.24	5.72	5.13	1.58	
新規登録	件数	275	279	267	279	316	266	294	289	295	272	279	327
	(前年比)	7.42	0.71	1.52	9.84	12.46	12.24	8.09	15.60	32.29	40.93	18.72	26.74
	(前月比)	6.59	1.45	4.30	4.49	13.26	15.82	10.53	1.70	2.08	7.80	2.57	17.20
	平均㎡単価	31.36	31.97	32.72	32.45	32.85	34.50	33.93	35.30	34.78	35.59	35.02	33.98
	(前年比)	6.13	11.54	10.27	7.47	8.42	10.65	11.10	15.48	14.30	13.77	14.59	7.07
	(前月比)	1.19	1.96	2.34	0.83	1.23	5.03	1.66	4.02	1.45	2.33	1.60	2.98
	平均価格	2,064	2,091	2,122	2,116	2,134	2,282	2,230	2,326	2,271	2,327	2,307	2,210
(前年比)	7.11	11.06	10.22	6.06	8.03	12.20	11.36	16.93	13.04	13.64	16.66	6.12	
(前月比)	0.90	1.27	1.52	0.27	0.83	6.95	2.28	4.28	2.36	2.50	0.88	4.19	
在庫	件数	621	655	661	661	716	729	707	709	699	685	691	740
	(前年比)	5.19	4.66	6.37	6.11	3.62	5.50	1.58	9.24	13.11	15.91	12.36	20.92
	(前月比)	1.47	5.48	0.92	0.00	8.32	1.82	3.02	0.28	1.41	2.00	0.88	7.09
	平均㎡単価	30.56	30.84	31.43	31.82	31.63	31.73	32.06	32.73	32.99	33.19	33.07	33.30
	(前年比)	6.17	7.68	7.49	8.99	7.05	7.28	7.14	8.65	10.50	10.28	10.11	9.91
	(前月比)	0.85	0.93	1.92	1.24	0.59	0.30	1.06	2.08	0.81	0.59	0.35	0.70
	平均価格	1,983	2,007	2,038	2,071	2,053	2,068	2,095	2,136	2,145	2,152	2,146	2,154
(前年比)	6.09	7.76	7.21	8.83	6.26	7.55	7.19	8.79	10.62	10.72	11.01	9.97	
(前月比)	1.22	1.22	1.58	1.58	0.87	0.75	1.32	1.94	0.41	0.35	0.28	0.36	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
首都圏	件数	292	265	244	286	280	212	247	268	266	232	200	252	
	(前年比)	15.12	12.83	19.21	10.90	13.31	8.23	20.83	9.15	4.32	6.83	2.56	10.32	
	(前月比)	3.91	9.25	7.92	17.21	2.10	24.29	16.51	8.50	0.75	12.78	13.79	26.00	
	平均㎡単価	26.43	21.91	23.70	25.08	24.03	24.38	22.87	21.12	23.36	23.29	22.02	24.29	
	(前年比)	21.49	5.89	8.06	11.06	12.45	12.93	9.49	0.76	0.17	3.37	8.68	0.02	
	(前月比)	8.84	17.10	8.17	5.83	4.19	1.46	6.21	7.64	10.61	0.31	5.46	10.31	
	平均価格	3,782	3,198	3,427	3,672	3,468	3,530	3,351	3,026	3,417	3,431	3,201	3,450	
	(前年比)	20.19	4.93	8.04	14.33	9.60	13.55	8.83	2.28	2.57	8.12	8.69	0.22	
	(前月比)	9.39	15.44	7.14	7.17	5.56	1.79	5.07	9.72	12.93	0.42	6.71	7.79	
	東京都	件数	94	72	75	90	80	55	68	61	67	65	46	71
		(前年比)	0.00	18.18	3.85	5.26	12.09	3.51	8.11	15.28	15.19	9.72	11.54	5.33
		(前月比)	25.33	23.40	4.17	20.00	11.11	31.25	23.64	10.29	9.84	2.99	29.23	54.35
平均㎡単価		45.09	39.68	39.14	43.17	36.44	41.81	35.86	35.97	38.37	37.10	35.34	36.86	
(前年比)		28.72	0.58	8.47	21.63	0.46	7.61	2.52	6.48	3.68	3.55	13.20	19.75	
(前月比)		1.82	12.00	1.36	10.28	15.58	14.73	14.22	0.30	6.68	3.31	4.77	4.31	
平均価格		6,472	5,489	5,474	6,106	5,179	5,636	5,170	4,962	5,609	5,255	5,102	5,224	
(前年比)		31.14	1.82	6.17	20.66	4.09	3.51	4.83	6.09	9.48	5.81	14.80	17.65	
(前月比)		2.02	15.19	0.27	11.54	15.18	8.83	8.27	4.01	13.03	6.30	2.91	2.39	
埼玉県		件数	57	49	47	68	80	54	49	64	59	53	56	45
		(前年比)	21.92	26.87	29.85	15.25	12.68	20.00	28.99	8.47	1.72	19.70	36.59	25.00
		(前月比)	5.00	14.04	4.08	44.68	17.65	32.50	9.26	30.61	7.81	10.17	5.66	19.64
	平均㎡単価	15.62	17.65	19.14	15.09	19.09	17.43	16.95	16.47	16.17	15.65	15.67	17.36	
	(前年比)	5.92	16.23	9.34	9.29	24.24	10.90	14.98	0.93	6.04	1.32	5.10	0.58	
	(前月比)	10.58	13.06	8.39	21.14	26.50	8.71	2.75	2.80	1.81	3.22	0.13	10.77	
	平均価格	2,223	2,532	2,856	2,164	2,705	2,524	2,372	2,282	2,227	2,083	2,196	2,420	
	(前年比)	3.79	12.54	18.12	3.71	26.48	15.61	11.90	4.20	4.65	4.48	11.19	2.24	
	(前月比)	10.21	13.91	12.78	24.22	25.02	6.72	6.00	3.79	2.42	6.48	5.42	10.22	
	千葉県	件数	51	64	53	58	47	39	60	55	62	48	41	44
		(前年比)	26.09	30.61	20.90	6.45	38.16	23.53	3.23	29.49	6.90	11.63	18.00	32.31
		(前月比)	21.54	25.49	17.19	9.43	18.97	17.02	53.85	8.33	12.73	22.58	14.58	7.32
平均㎡単価		13.09	9.87	11.70	12.75	15.36	13.09	12.74	11.65	13.05	12.26	12.58	14.36	
(前年比)		3.31	16.54	2.60	15.45	32.79	0.30	1.51	2.47	1.78	2.31	8.56	24.59	
(前月比)		13.54	24.60	18.60	8.91	20.53	14.83	2.65	8.52	12.02	6.08	2.60	14.16	
平均価格		1,947	1,552	1,850	1,943	2,276	2,017	1,986	1,758	1,997	1,995	1,908	2,192	
(前年比)		0.07	12.70	2.58	10.81	27.60	2.34	6.84	1.99	3.88	6.71	5.63	25.67	
(前月比)		11.64	20.30	19.22	5.00	17.13	11.36	1.52	11.51	13.62	0.13	4.35	14.90	
神奈川県		件数	90	80	69	70	73	64	70	88	78	66	57	92
		(前年比)	16.67	20.00	23.33	33.33	14.12	17.95	34.58	2.33	6.02	2.94	9.62	13.58
		(前月比)	11.11	11.11	13.75	1.45	4.29	12.33	9.38	25.71	11.36	15.38	13.64	61.40
	平均㎡単価	21.45	19.69	20.57	22.84	21.74	23.66	23.66	20.72	24.17	24.56	24.41	23.01	
	(前年比)	7.01	3.82	0.40	5.60	14.38	28.60	29.24	0.63	7.52	13.34	3.79	11.24	
	(前月比)	3.69	8.20	4.48	11.02	4.82	8.84	0.02	12.43	16.62	1.63	0.60	5.76	
	平均価格	3,000	2,862	2,800	3,441	3,197	3,492	3,440	3,016	3,562	3,762	3,584	3,186	
	(前年比)	2.64	2.30	7.61	16.96	11.68	30.28	23.84	2.72	7.76	22.82	9.82	10.35	
	(前月比)	3.89	4.61	2.14	22.89	7.09	9.21	1.49	12.33	18.12	5.62	4.75	11.09	

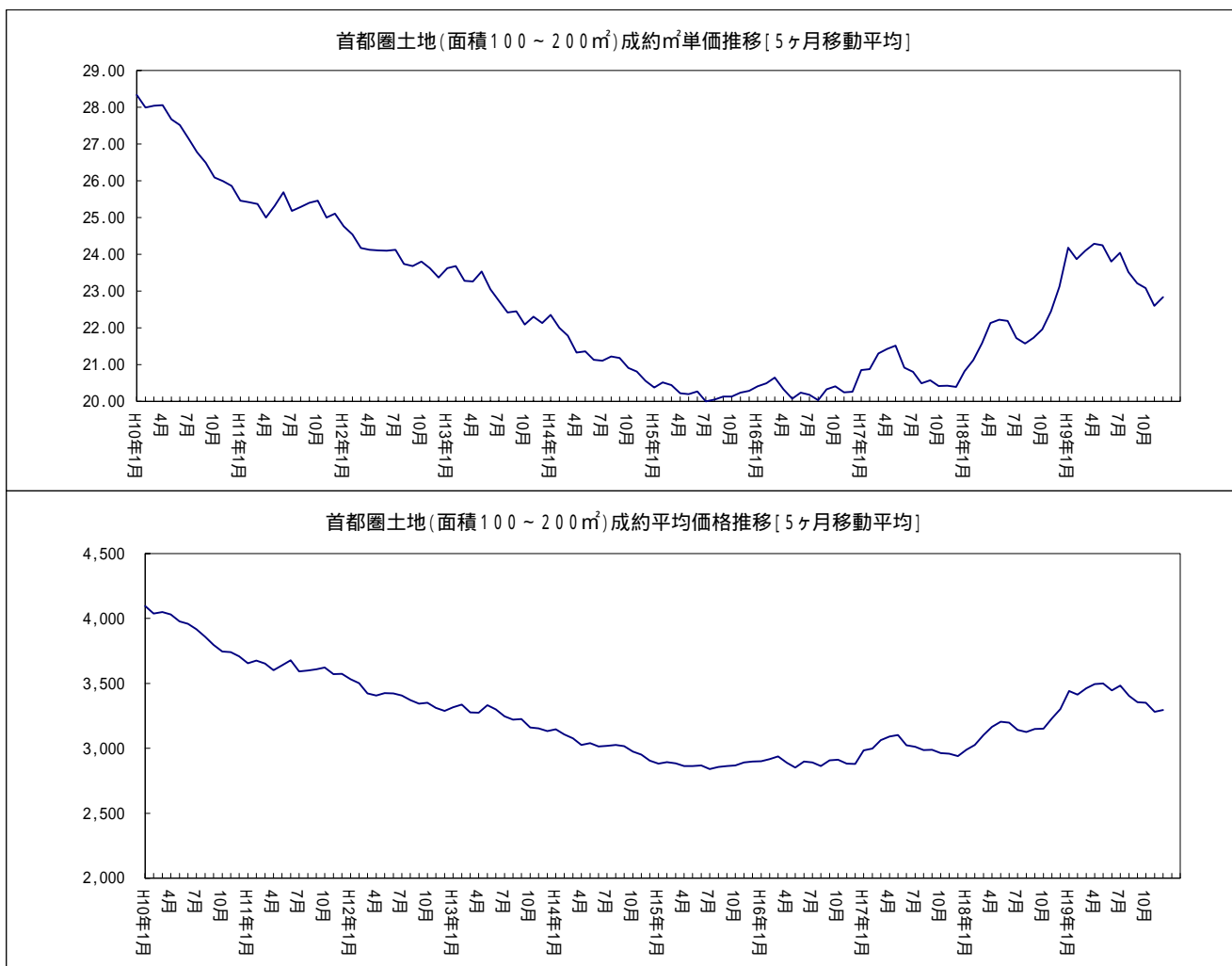
## (2) 新規登録物件

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
首都圏	件数	2,437	2,331	2,441	2,747	2,770	2,500	3,111	3,274	3,544	2,822	3,786	4,034	
	(前年比)	21.67	12.55	31.03	45.11	37.67	41.72	49.57	52.42	75.97	60.52	69.32	83.36	
	(前月比)	10.77	4.35	4.72	12.54	0.84	9.75	24.44	5.24	8.25	20.37	34.16	6.55	
	平均㎡単価	30.56	32.24	30.81	30.02	31.41	31.38	31.74	32.66	32.38	33.08	31.92	32.22	
	(前年比)	22.65	28.86	26.05	14.49	23.04	16.68	18.53	18.15	11.39	14.74	9.01	7.27	
	(前月比)	1.74	5.49	4.44	2.58	4.66	0.12	1.14	2.90	0.86	2.18	3.52	0.96	
	平均価格	4,344	4,596	4,364	4,238	4,448	4,406	4,456	4,658	4,501	4,664	4,491	4,535	
	(前年比)	22.76	28.66	24.97	13.28	21.68	14.38	17.58	18.11	9.24	13.25	7.30	6.41	
	(前月比)	1.93	5.81	5.05	2.91	4.97	0.95	1.14	4.52	3.37	3.63	3.71	0.98	
	東京都	件数	822	786	762	881	921	875	1,038	1,188	1,245	1,012	1,358	1,425
		(前年比)	51.94	40.86	55.19	50.09	54.27	76.77	77.74	96.04	105.11	85.35	95.40	99.58
		(前月比)	15.13	4.38	3.05	15.62	4.54	4.99	18.63	14.45	4.80	18.71	34.19	4.93
平均㎡単価		55.42	58.06	57.04	53.37	56.01	53.72	55.47	55.07	55.58	57.09	54.48	56.14	
(前年比)		21.10	30.01	28.06	17.68	19.26	5.22	12.12	2.64	2.12	11.17	0.48	5.03	
(前月比)		3.69	4.77	1.77	6.42	4.94	4.08	3.25	0.72	0.92	2.73	4.57	3.04	
平均価格		7,686	8,158	7,926	7,390	7,814	7,329	7,602	7,708	7,590	7,896	7,525	7,683	
(前年比)		20.29	28.95	24.95	15.36	19.70	1.15	10.39	2.62	0.85	8.15	2.53	2.73	
(前月比)		2.77	6.15	2.85	6.76	5.73	6.20	3.73	1.39	1.53	4.03	4.70	2.11	
埼玉県		件数	509	504	550	642	551	507	623	605	708	590	777	737
		(前年比)	6.93	15.86	44.74	93.37	32.77	49.12	50.12	33.55	45.98	49.37	64.97	63.05
		(前月比)	12.61	0.98	9.13	16.73	14.17	7.99	22.88	2.89	17.02	16.67	31.69	5.15
	平均㎡単価	16.90	17.72	18.25	17.35	18.28	17.61	17.82	17.85	18.80	18.07	18.10	17.78	
	(前年比)	4.34	8.10	9.81	7.02	11.21	5.99	7.08	9.49	7.74	0.29	6.44	5.23	
	(前月比)	0.06	4.86	2.98	4.95	5.37	3.66	1.18	0.17	5.31	3.83	0.13	1.79	
	平均価格	2,409	2,499	2,522	2,413	2,541	2,477	2,514	2,522	2,599	2,530	2,524	2,527	
	(前年比)	1.38	8.87	10.93	7.95	10.42	5.41	8.91	9.43	6.83	0.56	6.03	8.69	
	(前月比)	3.62	3.74	0.93	4.32	5.29	2.53	1.50	0.32	3.07	2.67	0.23	0.12	
	千葉県	件数	483	397	435	508	518	435	451	584	566	473	618	710
		(前年比)	26.77	10.58	19.18	37.67	12.12	22.88	1.31	27.23	65.01	35.14	40.77	68.65
		(前月比)	14.73	17.81	9.57	16.78	1.97	16.02	3.68	29.49	3.08	16.43	30.66	14.89
平均㎡単価		13.59	13.28	13.43	13.75	13.59	14.55	14.05	14.70	14.47	14.62	13.57	13.60	
(前年比)		14.56	4.73	13.08	4.07	5.91	15.73	10.75	14.76	12.46	10.48	3.77	3.98	
(前月比)		4.00	2.31	1.16	2.36	1.18	7.05	3.40	4.65	1.59	1.06	7.22	0.22	
平均価格		2,046	1,993	2,040	2,066	2,046	2,196	2,122	2,211	2,141	2,228	2,062	2,072	
(前年比)		13.95	4.39	11.13	5.10	5.06	16.22	10.95	15.89	9.99	13.06	3.47	1.85	
(前月比)		3.10	2.58	2.38	1.24	0.93	7.33	3.40	4.22	3.16	4.07	7.48	0.49	
神奈川県		件数	623	644	694	716	780	683	999	897	1,025	747	1,033	1,162
		(前年比)	2.98	10.43	10.69	18.35	44.98	18.78	60.10	42.38	77.03	59.96	63.71	89.56
		(前月比)	1.63	3.37	7.76	3.17	8.94	12.44	46.27	10.21	14.27	27.12	38.29	12.49
	平均㎡単価	23.57	24.67	23.92	25.26	24.42	25.25	24.89	25.71	24.47	25.43	24.84	25.12	
	(前年比)	12.89	14.87	13.11	17.90	17.07	17.70	6.30	14.77	9.29	7.25	10.38	4.51	
	(前月比)	1.91	4.66	3.06	5.62	3.33	3.41	1.44	3.31	4.85	3.93	2.31	1.11	
	平均価格	3,298	3,495	3,371	3,535	3,417	3,502	3,454	3,653	3,366	3,514	3,437	3,454	
	(前年比)	11.80	15.03	13.76	15.39	14.64	15.66	6.16	15.07	8.03	4.49	8.53	0.98	
	(前月比)	3.59	5.99	3.55	4.88	3.34	2.48	1.39	5.76	7.86	4.42	2.21	0.50	

## (3) 在庫物件

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	
首都圏	件数	7,212	7,251	7,412	7,758	8,105	8,457	8,976	9,454	10,039	10,288	10,981	11,629	
	(前年比)	3.74	7.41	12.73	18.82	23.27	28.94	35.26	41.89	50.33	55.24	57.71	64.51	
	(前月比)	2.02	0.54	2.22	4.67	4.47	4.34	6.14	5.33	6.19	2.48	6.74	5.90	
	平均㎡単価	24.84	25.57	26.12	26.11	26.66	27.07	27.32	27.67	28.04	28.20	27.96	28.07	
	(前年比)	22.27	25.20	26.91	24.19	25.60	25.02	23.23	20.34	17.88	16.81	13.50	15.49	
	(前月比)	2.19	2.92	2.16	0.02	2.10	1.52	0.94	1.29	1.30	0.58	0.84	0.40	
	平均価格	3,599	3,708	3,779	3,758	3,838	3,886	3,905	3,972	4,005	4,025	3,990	4,017	
	(前年比)	22.04	25.01	26.13	22.53	24.23	23.57	21.76	19.58	16.53	15.13	11.72	13.86	
	(前月比)	2.00	3.04	1.90	0.55	2.12	1.27	0.49	1.71	0.83	0.50	0.88	0.69	
	東京都	件数	1,832	1,920	1,981	2,067	2,233	2,422	2,558	2,803	3,070	3,191	3,406	3,611
		(前年比)	23.04	34.36	46.42	44.55	50.98	64.20	74.61	87.62	96.17	104.42	99.30	109.45
		(前月比)	6.26	4.80	3.18	4.34	8.03	8.46	5.62	9.58	9.53	3.94	6.74	6.02
平均㎡単価		51.20	51.40	52.55	51.86	52.80	52.23	52.40	52.14	52.37	52.06	51.39	51.80	
(前年比)		26.87	26.41	25.31	22.81	22.26	17.44	13.73	6.76	3.83	2.05	0.20	3.47	
(前月比)		2.27	0.38	2.25	1.32	1.81	1.09	0.34	0.51	0.44	0.59	1.29	0.81	
平均価格		7,209	7,252	7,390	7,271	7,401	7,290	7,286	7,273	7,252	7,213	7,121	7,193	
(前年比)		26.37	25.49	23.29	20.64	21.50	15.70	12.09	5.71	1.83	0.18	2.79	1.02	
(前月比)		1.24	0.61	1.90	1.61	1.79	1.51	0.05	0.18	0.28	0.55	1.27	1.01	
埼玉県		件数	1,613	1,672	1,705	1,846	1,823	1,831	1,935	2,033	2,149	2,182	2,332	2,373
		(前年比)	11.70	18.00	27.33	44.11	38.95	37.46	42.17	43.98	45.89	47.43	53.62	52.51
		(前月比)	3.66	3.66	1.97	8.27	1.25	0.44	5.68	5.06	5.71	1.54	6.87	1.76
	平均㎡単価	15.74	16.07	16.37	16.18	16.05	16.19	16.31	16.25	16.48	16.63	16.74	16.57	
	(前年比)	2.59	5.04	7.91	6.84	6.38	5.83	5.79	6.30	5.76	5.13	5.86	6.04	
	(前月比)	0.76	2.07	1.88	1.14	0.83	0.88	0.74	0.39	1.46	0.88	0.71	1.06	
	平均価格	2,257	2,302	2,316	2,289	2,275	2,297	2,311	2,308	2,330	2,357	2,374	2,365	
	(前年比)	3.25	5.46	6.94	5.51	5.46	4.92	5.21	6.29	4.77	4.22	4.91	5.97	
	(前月比)	1.15	1.96	0.61	1.16	0.61	0.96	0.61	0.13	0.95	1.18	0.71	0.38	
	千葉県	件数	1,784	1,704	1,722	1,754	1,853	1,922	1,923	2,022	2,103	2,144	2,247	2,477
		(前年比)	2.65	0.77	2.44	3.48	7.23	11.61	10.58	17.56	27.92	29.86	32.41	42.93
		(前月比)	2.94	4.48	1.06	1.86	5.64	3.72	0.05	5.15	4.01	1.95	4.80	10.24
平均㎡単価		11.88	11.86	11.88	12.22	12.11	12.32	12.34	12.40	12.37	12.58	12.53	12.51	
(前年比)		10.46	9.88	10.27	10.92	9.39	9.87	9.59	8.76	8.25	10.31	8.36	6.33	
(前月比)		1.00	0.14	0.12	2.90	0.93	1.70	0.18	0.54	0.28	1.66	0.37	0.18	
平均価格		1,816	1,821	1,831	1,870	1,856	1,886	1,882	1,895	1,891	1,924	1,926	1,921	
(前年比)		9.56	9.91	10.83	11.58	9.90	10.75	9.59	9.39	8.49	10.75	9.18	6.94	
(前月比)		1.10	0.25	0.59	2.12	0.74	1.62	0.24	0.70	0.24	1.77	0.08	0.24	
神奈川県		件数	1,983	1,955	2,004	2,091	2,196	2,282	2,560	2,596	2,717	2,771	2,996	3,168
		(前年比)	13.06	11.70	8.99	1.51	6.81	12.41	23.61	27.44	36.12	43.20	46.93	54.09
		(前月比)	3.55	1.41	2.51	4.34	5.02	3.92	12.18	1.41	4.66	1.99	8.12	5.74
	平均㎡単価	20.74	21.49	21.82	22.27	22.46	22.92	23.14	23.48	23.35	23.46	23.14	23.38	
	(前年比)	12.93	15.59	16.21	18.17	20.13	21.79	17.62	17.21	16.69	13.85	13.47	13.06	
	(前月比)	0.26	3.62	1.57	2.05	0.86	2.02	0.97	1.46	0.56	0.49	1.36	1.05	
	平均価格	2,959	3,076	3,127	3,166	3,183	3,234	3,253	3,330	3,298	3,294	3,236	3,275	
	(前年比)	13.08	15.92	16.48	16.17	17.85	19.67	16.41	16.76	16.16	12.31	11.48	10.73	
	(前月比)	0.04	3.96	1.66	1.23	0.54	1.59	0.59	2.39	0.98	0.12	1.74	1.20	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
首都圏	件数	341	297	295	317	312	241	284	300	310	274	227	288	
	(前年比)	14.11	16.81	14.74	10.45	15.22	10.41	16.47	11.50	3.13	4.53	1.34	8.86	
	(前月比)	7.91	12.90	0.67	7.46	1.58	22.76	17.84	5.63	3.33	11.61	17.15	26.87	
	平均㎡単価	27.02	22.73	24.37	25.07	24.35	24.30	22.27	21.35	23.49	22.83	21.80	23.81	
	(前年比)	23.57	3.45	13.63	12.13	13.12	13.19	7.54	0.61	2.77	1.46	7.79	0.48	
	(前月比)	14.03	15.88	7.22	2.90	2.89	0.19	8.37	4.13	10.03	2.80	4.52	9.20	
	平均価格	3,869	3,321	3,522	3,647	3,523	3,535	3,273	3,058	3,436	3,351	3,134	3,419	
	(前年比)	22.47	2.74	13.52	14.75	10.91	14.83	7.51	1.56	4.79	5.54	8.97	1.38	
	(前月比)	14.73	14.16	6.05	3.54	3.42	0.35	7.40	6.59	12.38	2.49	6.47	9.11	
	東京都	件数	111	86	91	100	93	63	80	70	79	78	52	81
		(前年比)	1.77	16.50	1.09	6.54	12.26	5.97	1.27	21.35	15.05	15.22	13.33	5.81
		(前月比)	29.07	22.52	5.81	9.89	7.00	32.26	26.98	12.50	12.86	1.27	33.33	55.77
平均㎡単価		45.20	41.44	42.14	43.43	37.72	42.58	35.44	37.68	40.97	36.54	34.41	36.64	
(前年比)		25.55	2.70	19.89	24.37	0.62	8.85	3.76	0.65	10.62	4.54	16.63	16.06	
(前月比)		3.54	8.32	1.70	3.06	13.16	12.89	16.76	6.32	8.72	10.82	5.83	6.49	
平均価格		6,467	5,809	5,804	6,103	5,337	5,835	5,093	5,169	5,894	5,156	4,945	5,270	
(前年比)		28.21	2.65	16.93	23.80	1.60	8.73	5.65	1.98	15.68	7.29	18.84	12.46	
(前月比)		7.42	10.17	0.10	5.16	12.55	9.32	12.71	1.49	14.03	12.53	4.09	6.58	
埼玉県		件数	60	54	65	76	90	60	55	70	69	62	59	54
		(前年比)	29.41	36.47	16.67	13.43	7.14	9.09	27.63	4.48	4.55	16.22	22.92	18.18
		(前月比)	9.09	10.00	20.37	16.92	18.42	33.33	8.33	27.27	1.43	10.14	4.84	8.47
	平均㎡単価	15.67	17.24	18.69	15.44	19.43	17.44	16.70	16.49	15.38	15.93	15.76	16.86	
	(前年比)	4.76	16.77	8.18	4.90	29.86	13.81	11.72	7.58	12.57	5.64	1.53	4.57	
	(前月比)	11.32	10.04	8.44	17.40	25.85	10.24	4.26	1.28	6.68	3.54	1.09	7.00	
	平均価格	2,202	2,480	2,768	2,192	2,764	2,550	2,351	2,295	2,121	2,119	2,186	2,373	
	(前年比)	3.81	14.45	15.20	1.53	31.75	19.21	8.97	1.81	10.62	1.65	5.64	5.32	
	(前月比)	12.14	12.62	11.61	20.80	26.07	7.75	7.77	2.42	7.56	0.10	3.14	8.60	
	千葉県	件数	59	70	62	62	53	44	71	68	71	59	48	54
		(前年比)	24.36	18.64	17.33	6.06	39.08	27.87	4.41	22.73	4.41	20.41	15.79	26.03
		(前月比)	19.18	18.64	11.43	0.00	14.52	16.98	61.36	4.23	4.41	16.90	18.64	12.50
平均㎡単価		12.67	9.32	11.10	12.00	13.98	12.11	11.75	11.27	12.06	11.62	12.28	12.85	
(前年比)		4.93	18.77	0.43	11.51	22.43	1.89	5.58	2.23	1.15	9.37	5.62	13.66	
(前月比)		12.09	26.45	19.05	8.11	16.51	13.39	2.96	4.06	6.99	3.61	5.62	4.69	
平均価格		1,892	1,478	1,774	1,851	2,097	1,878	1,845	1,692	1,864	1,883	1,827	1,988	
(前年比)		0.80	15.98	4.12	8.62	18.36	4.28	3.26	2.95	1.74	2.47	5.12	16.29	
(前月比)		10.62	21.86	20.02	4.37	13.27	10.45	1.75	8.28	10.17	1.00	2.99	8.85	
神奈川県		件数	111	87	77	79	76	74	78	92	91	75	68	99
		(前年比)	8.26	20.91	23.76	30.70	16.48	13.95	33.33	3.16	2.15	4.17	15.25	8.79
		(前月比)	21.98	21.62	11.49	2.60	3.80	2.63	5.41	17.95	1.09	17.58	9.33	45.59
	平均㎡単価	22.77	19.99	20.91	22.60	21.63	22.98	23.06	20.86	23.78	24.00	24.18	23.43	
	(前年比)	16.63	0.01	2.26	4.73	12.35	18.71	26.10	0.52	11.21	11.52	6.77	15.61	
	(前月比)	12.35	12.22	4.58	8.12	4.29	6.21	0.38	9.56	14.01	0.90	0.76	3.08	
	平均価格	3,224	2,867	2,871	3,348	3,195	3,361	3,357	3,041	3,526	3,646	3,494	3,256	
	(前年比)	13.59	0.35	3.92	13.58	10.34	19.89	21.50	3.47	11.45	19.22	11.62	14.95	
	(前月比)	13.83	11.06	0.13	16.60	4.57	5.20	0.12	9.41	15.96	3.40	4.15	6.83	



## (2) 新規登録物件 &lt; 総取引 &gt;

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
首都圏	件数	3,176	3,000	3,207	3,476	3,570	3,250	3,955	4,166	4,444	3,520	4,750	5,080
	(前年比)	24.94	13.08	33.63	42.23	37.84	41.86	48.07	50.34	74.00	53.11	63.74	75.72
	(前月比)	9.86	5.54	6.90	8.39	2.70	8.96	21.69	5.34	6.67	20.79	34.94	6.95
	平均㎡単価	30.94	32.70	30.88	30.50	32.14	31.86	32.00	32.94	33.62	34.52	32.76	32.92
	(前年比)	24.55	29.34	25.73	16.88	27.68	23.00	19.85	18.79	16.50	19.15	11.03	6.32
	(前月比)	0.07	5.71	5.56	1.25	5.39	0.86	0.43	2.93	2.09	2.67	5.11	0.48
	平均価格	4,402	4,653	4,361	4,320	4,567	4,488	4,499	4,698	4,703	4,876	4,616	4,649
	(前年比)	24.22	28.27	23.48	16.27	27.08	20.43	18.36	18.92	14.59	17.36	9.65	5.89
	(前月比)	0.27	5.70	6.27	0.95	5.73	1.73	0.25	4.41	0.12	3.68	5.35	0.72
東京都	件数	1,107	1,049	1,049	1,142	1,248	1,167	1,369	1,529	1,619	1,303	1,783	1,871
	(前年比)	57.24	44.69	63.91	47.55	58.17	82.06	73.07	81.59	97.44	80.47	93.38	90.14
	(前月比)	12.50	5.24	0.00	8.87	9.28	6.49	17.31	11.69	5.89	19.52	36.84	4.94
	平均㎡単価	58.04	60.16	57.63	56.69	58.32	56.72	56.93	56.99	59.84	61.57	56.70	58.58
	(前年比)	20.65	24.91	18.34	19.50	22.31	8.87	12.97	6.12	10.52	11.35	0.34	1.87
	(前月比)	0.95	3.65	4.20	1.62	2.87	2.75	0.38	0.10	5.00	2.89	7.90	3.30
	平均価格	7,987	8,379	7,954	7,803	8,103	7,702	7,781	7,932	8,166	8,482	7,792	7,988
	(前年比)	19.28	23.71	15.57	18.86	24.26	4.98	10.99	6.30	7.83	9.83	1.94	0.46
	(前月比)	0.45	4.91	5.07	1.90	3.84	4.94	1.02	1.95	2.95	3.87	8.13	2.51
埼玉県	件数	629	621	718	781	677	632	760	753	835	707	929	888
	(前年比)	9.77	16.51	53.09	78.72	28.71	53.40	47.57	34.46	46.23	46.99	59.35	59.43
	(前月比)	12.93	1.27	15.62	8.77	13.32	6.65	20.25	0.92	10.89	15.33	31.40	4.41
	平均㎡単価	16.88	17.71	18.26	17.38	18.21	17.98	18.04	18.08	18.71	18.02	17.67	17.92
	(前年比)	0.26	8.60	16.22	12.39	13.26	12.36	10.84	12.27	9.03	2.25	3.67	9.14
	(前月比)	2.81	4.87	3.15	4.86	4.79	1.27	0.38	0.20	3.48	3.69	1.95	1.44
	平均価格	2,396	2,498	2,495	2,420	2,554	2,524	2,543	2,551	2,599	2,531	2,482	2,557
	(前年比)	1.35	9.16	14.15	12.30	13.21	11.07	11.97	12.24	8.67	1.80	4.71	12.25
	(前月比)	5.17	4.24	0.10	3.01	5.55	1.19	0.73	0.34	1.86	2.61	1.95	3.04
千葉県	件数	705	539	606	719	730	619	661	808	788	625	829	974
	(前年比)	29.36	2.36	16.31	42.38	17.74	14.63	5.42	27.85	64.17	27.29	35.90	61.26
	(前月比)	16.72	23.55	12.43	18.65	1.53	15.21	6.79	22.24	2.48	20.69	32.64	17.49
	平均㎡単価	11.51	11.48	11.50	11.65	11.72	11.93	11.99	12.93	12.31	13.28	12.16	11.75
	(前年比)	10.53	9.44	8.91	2.41	2.27	19.41	9.49	15.12	9.54	16.36	3.97	1.33
	(前月比)	3.30	0.29	0.19	1.25	0.61	1.82	0.48	7.87	4.77	7.85	8.43	3.39
	平均価格	1,757	1,733	1,766	1,770	1,779	1,824	1,815	1,963	1,856	2,019	1,845	1,805
	(前年比)	10.80	8.16	8.62	3.87	2.07	20.12	9.21	17.24	7.94	16.44	3.56	0.81
	(前月比)	1.92	1.33	1.89	0.21	0.53	2.54	0.51	8.17	5.47	8.78	8.61	2.15
神奈川県	件数	735	791	834	834	915	832	1,165	1,076	1,202	885	1,209	1,347
	(前年比)	2.08	6.17	8.31	14.56	39.69	19.20	57.86	46.00	75.99	46.28	53.82	80.56
	(前月比)	1.47	7.62	5.44	0.00	9.71	9.07	40.02	7.64	11.71	26.37	36.61	11.41
	平均㎡単価	23.30	24.02	23.78	25.12	24.71	24.80	24.79	25.82	24.40	24.81	24.97	24.96
	(前年比)	13.69	10.05	18.03	19.25	22.15	17.72	6.75	15.72	11.91	11.13	14.86	4.88
	(前月比)	2.12	3.10	1.01	5.66	1.64	0.35	0.03	4.15	5.51	1.70	0.66	0.06
	平均価格	3,258	3,394	3,334	3,527	3,458	3,454	3,443	3,658	3,368	3,459	3,470	3,446
	(前年比)	12.99	9.64	16.73	16.88	19.47	16.00	6.00	15.58	10.46	8.46	12.87	2.10
	(前月比)	3.46	4.18	1.77	5.78	1.94	0.12	0.31	6.24	7.93	2.70	0.32	0.70

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

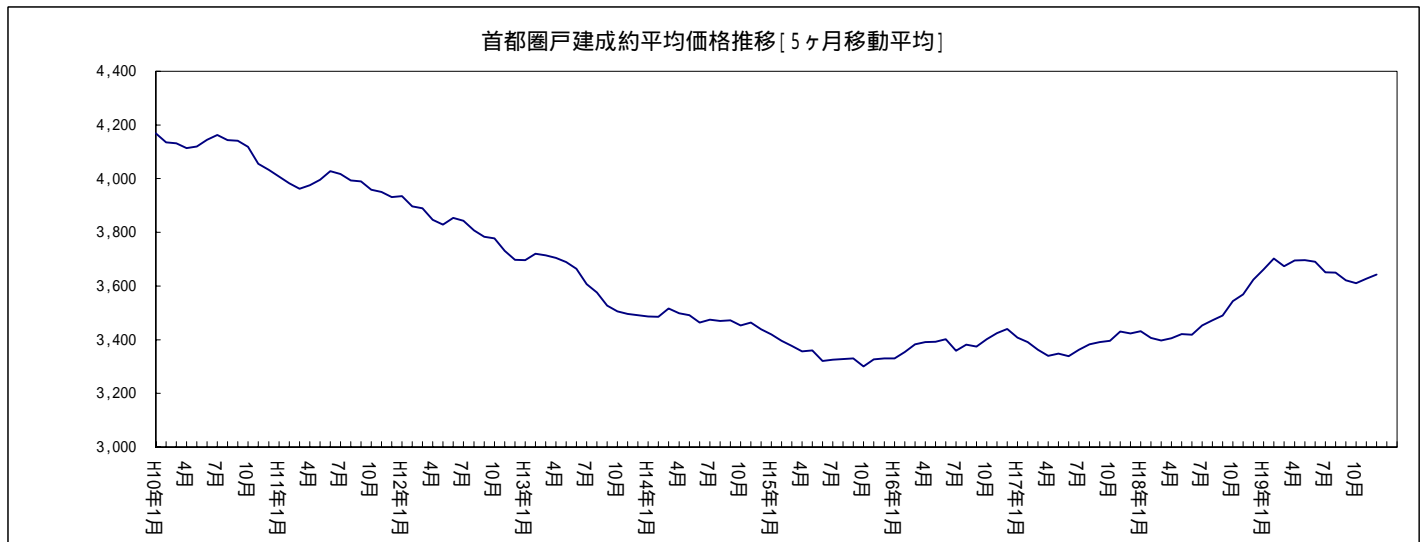
		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	
首都圏	件数	10,726	10,800	11,160	11,498	11,925	12,342	12,992	13,531	14,175	14,388	15,201	16,071	
	(前年比)	7.31	6.12	12.19	16.29	19.43	24.15	29.34	33.75	41.00	43.46	45.52	51.14	
	(前月比)	0.87	0.69	3.33	3.03	3.71	3.50	5.27	4.15	4.76	1.50	5.65	5.72	
	平均㎡単価	22.22	22.89	23.22	23.28	24.00	24.38	24.74	25.14	25.94	26.20	26.04	26.22	
	(前年比)	18.74	25.64	28.18	26.72	29.66	29.08	27.91	25.36	25.62	24.96	20.25	19.59	
	(前月比)	1.35	3.03	1.46	0.24	3.08	1.59	1.50	1.59	3.18	1.03	0.62	0.68	
	平均価格	3,242	3,342	3,380	3,381	3,485	3,530	3,565	3,632	3,734	3,772	3,744	3,778	
	(前年比)	18.21	24.99	26.79	25.14	28.40	27.49	25.95	24.11	23.92	23.10	18.38	18.01	
	(前月比)	1.26	3.10	1.14	0.05	3.07	1.29	0.99	1.87	2.82	1.01	0.75	0.91	
	東京都	件数	2,462	2,575	2,680	2,740	2,966	3,207	3,391	3,649	3,996	4,093	4,395	4,700
		(前年比)	25.10	35.24	49.55	44.13	50.94	64.88	71.87	79.05	89.65	94.53	91.67	97.73
		(前月比)	3.58	4.59	4.08	2.24	8.25	8.13	5.74	7.61	9.51	2.43	7.38	6.94
平均㎡単価		54.13	54.60	55.28	55.25	56.13	55.14	55.05	54.67	55.78	55.91	54.35	54.35	
(前年比)		23.13	22.25	20.72	22.49	22.90	16.82	13.98	8.08	7.68	5.90	1.81	1.64	
(前月比)		1.22	0.88	1.23	0.05	1.58	1.75	0.16	0.70	2.04	0.23	2.80	0.01	
平均価格		7,551	7,637	7,717	7,698	7,830	7,656	7,622	7,590	7,701	7,721	7,502	7,514	
(前年比)		21.88	21.03	18.65	21.07	23.04	15.44	12.24	7.27	5.89	4.29	0.13	0.02	
(前月比)		0.51	1.14	1.05	0.24	1.71	2.21	0.45	0.42	1.46	0.27	2.84	0.15	
埼玉県		件数	2,083	2,147	2,226	2,378	2,355	2,360	2,511	2,616	2,699	2,729	2,896	2,958
		(前年比)	9.34	13.06	23.26	36.98	31.86	31.99	38.88	39.07	39.48	40.45	44.51	45.00
		(前月比)	2.11	3.07	3.68	6.83	0.97	0.21	6.40	4.18	3.17	1.11	6.12	2.14
	平均㎡単価	15.01	15.33	15.74	15.58	15.45	15.64	15.89	15.81	15.95	16.10	16.20	16.16	
	(前年比)	3.12	6.60	11.92	10.28	8.87	9.47	10.49	10.02	9.67	9.07	8.68	9.30	
	(前月比)	1.49	2.16	2.63	0.96	0.88	1.26	1.57	0.47	0.87	0.92	0.66	0.24	
	平均価格	2,159	2,205	2,231	2,213	2,203	2,228	2,257	2,251	2,266	2,296	2,312	2,321	
	(前年比)	3.34	6.52	9.84	8.34	7.69	8.11	9.26	9.37	8.46	7.93	7.90	9.53	
	(前月比)	1.87	2.13	1.18	0.83	0.43	1.15	1.31	0.28	0.67	1.31	0.70	0.40	
	千葉県	件数	3,689	3,593	3,705	3,784	3,897	3,959	3,962	4,070	4,160	4,186	4,285	4,598
		(前年比)	12.74	0.14	3.15	5.61	7.68	9.91	9.24	12.77	19.06	19.70	20.60	27.40
		(前月比)	2.22	2.60	3.12	2.13	2.99	1.59	0.08	2.73	2.21	0.63	2.37	7.30
平均㎡単価		7.99	7.84	7.75	7.87	7.97	8.12	8.19	8.36	8.43	8.64	8.67	8.83	
(前年比)		1.48	7.35	6.45	6.20	5.95	7.18	7.22	9.08	10.37	13.64	11.48	11.73	
(前月比)		1.12	1.86	1.13	1.52	1.27	1.91	0.81	2.15	0.75	2.57	0.36	1.76	
平均価格		1,223	1,203	1,191	1,206	1,221	1,244	1,249	1,277	1,286	1,319	1,326	1,350	
(前年比)		0.38	7.04	6.28	6.23	6.00	7.40	6.76	9.09	10.18	13.47	11.54	11.76	
(前月比)		1.25	1.66	1.04	1.28	1.28	1.85	0.40	2.24	0.71	2.60	0.52	1.83	
神奈川県		件数	2,492	2,485	2,549	2,596	2,707	2,816	3,128	3,196	3,320	3,380	3,625	3,815
		(前年比)	12.56	10.48	7.54	2.66	3.52	8.06	18.62	23.45	31.90	36.02	39.64	46.34
		(前月比)	4.41	0.28	2.58	1.84	4.28	4.03	11.08	2.17	3.88	1.81	7.25	5.24
	平均㎡単価	20.09	20.68	20.97	21.46	21.79	22.11	22.33	22.79	22.71	22.78	22.65	22.91	
	(前年比)	12.92	13.81	15.65	18.24	21.82	22.73	19.32	19.28	19.11	16.50	15.48	14.42	
	(前月比)	0.31	2.94	1.40	2.36	1.51	1.49	1.00	2.06	0.34	0.27	0.55	1.15	
	平均価格	2,877	2,967	3,006	3,067	3,101	3,137	3,151	3,243	3,222	3,219	3,189	3,230	
	(前年比)	13.11	14.04	15.59	16.58	19.64	20.72	17.74	18.38	18.36	15.03	13.51	12.33	
	(前月比)	0.03	3.14	1.31	2.05	1.08	1.16	0.47	2.90	0.64	0.11	0.92	1.30	

# 首都圏戸建レポート

## 戸建首都圏概況

### (1) 成約物件(全戸建系)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
首都圏	件数	1,074	964	878	929	919	660	927	943	922	806	723	946
	(前年比)	9.60	14.92	18.70	9.01	5.06	18.22	10.87	18.14	1.28	6.06	10.07	8.51
	(前月比)	3.87	10.24	8.92	5.81	1.08	28.18	40.45	1.73	2.23	12.58	10.30	30.84
	平均価格	3,646	3,776	3,620	3,716	3,727	3,612	3,584	3,614	3,573	3,673	3,697	3,658
	(前年比)	4.35	15.47	7.76	6.57	6.59	3.68	4.16	4.59	0.17	2.33	2.44	1.63
	(前月比)	1.93	3.56	4.15	2.67	0.29	3.08	0.79	0.82	1.13	2.81	0.66	1.07
東京都	件数	326	302	256	284	252	189	248	232	253	224	219	278
	(前年比)	7.91	6.21	4.48	1.07	9.03	21.90	6.77	29.48	5.24	13.85	3.10	2.80
	(前月比)	13.99	7.36	15.23	10.94	11.27	25.00	31.22	6.45	9.05	11.46	2.23	26.94
	平均価格	4,757	5,067	4,900	4,707	5,101	4,577	4,403	4,662	4,609	4,548	4,670	4,728
	(前年比)	4.51	18.43	9.57	3.13	12.67	0.04	1.42	1.05	1.15	8.33	4.51	4.78
	(前月比)	4.21	6.52	3.29	3.93	8.37	10.27	3.81	5.88	1.14	1.32	2.67	1.26
埼玉県	件数	194	165	164	165	160	116	180	160	166	139	134	195
	(前年比)	13.78	26.67	23.00	18.72	2.44	23.18	17.43	28.25	9.78	13.13	0.74	21.12
	(前月比)	20.50	14.95	0.61	0.61	3.03	27.50	55.17	11.11	3.75	16.27	3.60	45.52
	平均価格	2,602	2,723	2,503	2,806	2,494	2,752	2,753	2,669	2,477	2,499	2,575	2,623
	(前年比)	8.17	9.95	1.46	4.19	2.01	17.88	8.58	4.00	4.45	5.16	5.39	1.46
	(前月比)	2.24	4.64	8.08	12.12	11.14	10.34	0.04	3.06	7.17	0.89	3.03	1.87
千葉県	件数	187	164	177	163	172	121	149	192	171	140	121	160
	(前年比)	5.08	13.23	6.35	1.21	6.17	10.37	17.68	7.69	6.21	13.82	21.94	12.09
	(前月比)	2.75	12.30	7.93	7.91	5.52	29.65	23.14	28.86	10.94	18.13	13.57	32.23
	平均価格	2,537	2,375	2,536	2,581	2,476	2,532	2,460	2,640	2,434	2,774	2,300	2,589
	(前年比)	4.24	5.67	5.80	1.50	1.71	0.87	1.70	13.04	0.04	3.17	4.81	7.91
	(前月比)	5.74	6.38	6.79	1.78	4.10	2.26	2.84	7.34	7.80	13.95	17.10	12.58
神奈川県	件数	367	333	281	317	335	234	350	359	332	303	249	313
	(前年比)	10.92	16.12	31.46	14.78	8.22	16.13	6.67	8.42	3.11	3.81	13.54	22.72
	(前月比)	9.38	9.26	15.62	12.81	5.68	30.15	49.57	2.57	7.52	8.73	17.82	25.70
	平均価格	3,778	3,818	3,787	3,885	3,925	3,818	3,910	3,878	3,917	3,980	4,126	3,898
	(前年比)	2.43	12.63	7.03	10.22	8.40	5.23	4.72	8.26	0.32	5.85	3.29	1.24
	(前月比)	1.87	1.06	0.80	2.59	1.03	2.71	2.39	0.82	1.01	1.62	3.66	5.53



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
首都圏	件数	6,567	6,423	6,043	6,862	7,035	6,193	7,128	7,449	7,348	6,359	8,023	8,396
	(前年比)	11.55	12.23	15.74	22.82	18.69	26.80	20.22	20.96	29.96	27.41	33.03	35.20
	(前月比)	5.75	2.19	5.92	13.55	2.52	11.97	15.10	4.50	1.36	13.46	26.17	4.65
	平均価格	4,458	4,510	4,579	4,564	4,693	4,589	4,672	4,694	4,694	4,611	4,748	4,745
	(前年比)	10.64	10.83	11.44	11.23	14.75	9.69	10.73	6.67	8.41	6.15	7.10	8.09
	(前月比)	1.54	1.17	1.53	0.32	2.82	2.21	1.80	0.47	0.00	1.77	2.97	0.05
東京都	件数	1,965	2,016	1,897	2,210	2,398	2,115	2,301	2,448	2,424	2,100	2,804	2,967
	(前年比)	12.29	13.51	14.14	32.73	36.87	46.16	28.12	23.32	43.26	36.10	45.89	54.21
	(前月比)	2.13	2.60	5.90	16.50	8.51	11.80	8.79	6.39	0.98	13.37	33.52	5.81
	平均価格	6,417	6,394	6,521	6,419	6,608	6,281	6,644	6,731	6,582	6,362	6,595	6,492
	(前年比)	16.51	15.35	18.29	12.70	17.02	6.51	12.71	8.90	8.51	7.67	5.73	5.37
	(前月比)	4.16	0.35	1.98	1.56	2.95	4.96	5.79	1.32	2.22	3.34	3.65	1.56
埼玉県	件数	1,375	1,312	1,287	1,475	1,396	1,251	1,468	1,548	1,475	1,332	1,483	1,537
	(前年比)	7.76	14.19	23.75	18.19	10.71	24.11	20.62	31.19	20.21	33.47	15.50	10.97
	(前月比)	0.72	4.58	1.91	14.61	5.36	10.39	17.35	5.45	4.72	9.69	11.34	3.64
	平均価格	3,108	3,107	3,108	3,165	3,142	2,967	3,055	3,024	3,035	3,072	3,035	2,990
	(前年比)	6.33	3.95	6.96	11.03	5.43	0.25	0.71	0.32	0.59	3.18	0.92	1.93
	(前月比)	1.95	0.05	0.03	1.83	0.71	5.56	2.95	1.02	0.38	1.19	1.21	1.46
千葉県	件数	1,102	1,117	965	1,067	996	932	1,119	1,173	1,042	960	1,082	1,209
	(前年比)	19.39	35.89	17.11	22.50	4.08	9.13	9.60	14.66	14.38	6.19	11.55	23.24
	(前月比)	12.33	1.36	13.61	10.57	6.65	6.43	20.06	4.83	11.17	7.87	12.71	11.74
	平均価格	2,959	3,003	2,922	2,964	2,877	2,997	2,967	3,028	3,007	3,027	3,024	2,998
	(前年比)	4.88	10.58	1.75	1.13	2.31	1.75	2.26	1.69	0.65	1.13	1.55	1.01
	(前月比)	0.32	1.50	2.70	1.45	2.96	4.19	1.00	2.04	0.68	0.67	0.12	0.84
神奈川県	件数	2,125	1,978	1,894	2,110	2,245	1,895	2,240	2,280	2,407	1,967	2,654	2,683
	(前年比)	9.65	0.10	11.74	17.03	14.72	20.32	18.21	15.74	31.96	27.23	43.07	39.74
	(前月比)	10.68	6.92	4.25	11.40	6.40	15.59	18.21	1.79	5.57	18.28	34.93	1.09
	平均価格	4,297	4,370	4,477	4,409	4,417	4,555	4,557	4,497	4,538	4,556	4,456	4,606
	(前年比)	7.49	11.05	11.31	8.43	11.25	12.07	11.83	8.02	6.73	5.29	4.31	6.89
	(前月比)	0.30	1.72	2.44	1.52	0.17	3.12	0.05	1.33	0.92	0.39	2.18	3.36

## (3) 在庫物件(全戸建系)

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末
首都圏	件数	18,926	18,948	18,939	19,675	20,177	20,576	20,879	21,293	21,683	21,844	22,741	23,451
	(前年比)	2.79	8.84	14.87	17.65	18.04	19.91	19.81	21.00	22.32	23.97	24.40	25.76
	(前月比)	1.50	0.12	0.05	3.89	2.55	1.98	1.47	1.98	1.83	0.74	4.11	3.12
	平均価格	4,401	4,422	4,482	4,476	4,541	4,545	4,596	4,624	4,637	4,663	4,707	4,734
	(前年比)	9.86	10.54	11.31	11.00	12.16	11.28	11.14	9.90	9.06	9.55	8.90	8.31
	(前月比)	0.69	0.49	1.34	0.13	1.46	0.08	1.13	0.60	0.29	0.55	0.95	0.56
東京都	件数	5,412	5,410	5,469	5,780	6,105	6,350	6,533	6,643	6,723	6,810	7,308	7,695
	(前年比)	5.33	12.15	16.98	23.40	26.37	32.24	32.38	30.25	32.45	35.33	36.52	41.06
	(前月比)	0.79	0.04	1.09	5.69	5.62	4.01	2.88	1.68	1.20	1.29	7.31	5.30
	平均価格	6,469	6,516	6,602	6,486	6,583	6,509	6,604	6,700	6,703	6,706	6,736	6,735
	(前年比)	15.31	15.69	17.57	14.64	16.08	13.20	12.12	11.58	9.29	10.25	8.86	6.36
	(前月比)	2.16	0.73	1.33	1.76	1.49	1.12	1.45	1.45	0.05	0.04	0.44	0.02
埼玉県	件数	4,267	4,324	4,327	4,561	4,606	4,629	4,563	4,799	4,856	4,879	4,812	4,770
	(前年比)	10.80	16.96	29.01	28.23	22.11	20.23	18.46	24.26	22.56	25.78	18.64	13.27
	(前月比)	1.33	1.34	0.07	5.41	0.99	0.50	1.43	5.17	1.19	0.47	1.37	0.87
	平均価格	3,037	3,053	3,077	3,096	3,105	3,075	3,058	3,025	3,016	3,030	3,008	2,985
	(前年比)	5.88	5.82	5.99	7.25	6.28	4.20	2.35	0.46	0.53	0.97	1.38	1.57
	(前月比)	0.14	0.51	0.81	0.60	0.30	0.95	0.56	1.08	0.28	0.45	0.74	0.74
千葉県	件数	3,519	3,520	3,463	3,514	3,450	3,558	3,688	3,821	3,821	3,842	3,890	4,044
	(前年比)	3.35	9.38	12.40	12.05	11.43	12.74	12.58	16.49	16.39	13.64	14.31	17.42
	(前月比)	2.18	0.03	1.62	1.47	1.82	3.13	3.65	3.61	0.00	0.55	1.25	3.96
	平均価格	2,953	2,967	2,993	2,988	2,990	2,983	3,009	3,037	3,051	3,051	3,077	3,069
	(前年比)	5.31	6.25	4.90	4.82	4.16	2.85	3.72	4.31	3.94	4.90	5.01	4.22
	(前月比)	0.26	0.49	0.86	0.16	0.08	0.24	0.86	0.93	0.46	0.01	0.86	0.25
神奈川県	件数	5,728	5,694	5,680	5,820	6,016	6,039	6,095	6,030	6,283	6,313	6,731	6,942
	(前年比)	4.83	0.42	5.64	8.85	11.53	12.86	13.63	12.58	16.22	18.47	23.10	25.37
	(前月比)	3.45	0.59	0.25	2.46	3.37	0.38	0.93	1.07	4.20	0.48	6.62	3.13
	平均価格	4,352	4,373	4,417	4,459	4,458	4,525	4,555	4,614	4,644	4,702	4,662	4,687
	(前年比)	7.62	8.62	9.96	9.74	9.78	10.32	11.16	11.15	11.13	10.40	8.24	7.95
	(前月比)	0.22	0.48	1.01	0.96	0.03	1.50	0.67	1.29	0.64	1.25	0.84	0.53

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
首都圏	件数	816	704	668	679	654	462	677	706	662	578	503	705
	(前年比)	7.90	16.39	14.47	7.37	6.44	18.09	9.73	13.37	4.34	5.56	9.04	7.48
	(前月比)	7.09	13.73	5.11	1.65	3.68	29.36	46.54	4.28	6.23	12.69	12.98	40.16
	平均価格	3,516	3,639	3,437	3,550	3,593	3,455	3,413	3,467	3,323	3,469	3,430	3,558
東京都	(前年比)	5.10	15.37	5.89	4.64	9.23	5.57	5.12	5.94	2.64	4.09	0.43	1.22
	(前月比)	2.38	3.47	5.53	3.28	1.21	3.85	1.21	1.58	4.14	4.38	1.10	3.72
	件数	255	214	196	208	187	142	175	178	184	166	155	209
	(前年比)	6.25	16.73	7.11	2.80	7.43	17.44	7.41	26.75	7.07	8.29	6.16	1.88
東京都	(前月比)	19.72	16.08	8.41	6.12	10.10	24.06	23.24	1.71	3.37	9.78	6.63	34.84
	平均価格	4,714	5,094	4,777	4,628	5,138	4,518	4,363	4,610	4,446	4,392	4,588	4,795
	(前年比)	6.15	22.48	7.63	2.40	16.41	2.11	0.19	1.60	1.52	11.18	3.17	3.53
	(前月比)	5.15	8.06	6.22	3.13	11.04	12.08	3.43	5.66	3.56	1.20	4.46	4.51
埼玉県	件数	153	115	138	125	122	84	143	118	131	100	90	135
	(前年比)	15.00	27.67	9.21	20.38	10.95	28.21	14.88	29.34	4.38	18.03	10.00	6.30
	(前月比)	20.47	24.84	20.00	9.42	2.40	31.15	70.24	17.48	11.02	23.66	10.00	50.00
	平均価格	2,418	2,573	2,411	2,652	2,282	2,486	2,537	2,444	2,271	2,330	2,236	2,446
埼玉県	(前年比)	8.74	11.43	9.06	5.42	0.70	16.32	8.28	2.04	4.93	2.66	11.58	1.25
	(前月比)	2.37	6.40	6.28	10.01	13.98	8.94	2.07	3.66	7.08	2.60	4.05	9.38
	件数	164	144	145	138	151	101	131	172	145	124	100	140
	(前年比)	4.65	9.43	1.36	4.17	9.42	5.61	14.38	3.61	8.21	24.00	21.26	6.04
千葉県	(前月比)	10.07	12.20	0.69	4.83	9.42	33.11	29.70	31.30	15.70	14.48	19.35	40.00
	平均価格	2,427	2,233	2,337	2,494	2,366	2,413	2,313	2,575	2,287	2,651	2,084	2,494
	(前年比)	3.14	7.55	4.24	1.03	3.00	4.67	2.96	18.61	0.94	2.29	8.22	12.62
	(前月比)	9.59	8.01	4.66	6.76	5.16	2.02	4.17	11.35	11.20	15.91	21.40	19.71
神奈川県	件数	244	231	189	208	194	135	228	238	202	188	158	221
	(前年比)	6.87	13.48	30.26	4.59	12.61	19.64	5.00	0.42	9.42	10.05	12.22	19.05
	(前月比)	10.62	5.33	18.18	10.05	6.73	30.41	68.89	4.39	15.13	6.93	15.96	39.87
	平均価格	3,686	3,697	3,641	3,712	3,883	3,718	3,865	3,763	3,726	3,798	3,828	3,742
神奈川県	(前年比)	1.48	10.99	5.76	5.21	14.00	6.26	6.05	11.87	0.74	3.49	3.60	1.92
	(前月比)	3.39	0.31	1.51	1.93	4.62	4.26	3.95	2.64	0.98	1.93	0.79	2.25

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
首都圏	件数	3,444	3,190	3,111	3,329	3,474	2,994	3,601	3,950	3,685	3,154	4,102	4,445
	(前年比)	11.96	7.70	11.59	15.91	20.29	15.42	19.79	24.96	17.88	19.15	30.30	38.52
	(前月比)	7.32	7.38	2.48	7.01	4.36	13.82	20.27	9.69	6.71	14.41	30.06	8.36
	平均価格	4,618	4,677	4,700	4,739	4,769	4,708	4,792	4,884	4,916	4,718	4,888	4,931
	(前年比)	14.67	16.50	16.19	15.00	17.36	10.06	11.35	7.34	11.39	7.66	8.36	11.02
	(前月比)	3.97	1.28	0.48	0.84	0.62	1.27	1.78	1.93	0.64	4.02	3.60	0.89
東京都	件数	1,075	1,019	926	1,007	1,130	932	1,125	1,298	1,243	988	1,399	1,528
	(前年比)	21.20	16.06	16.19	20.89	35.01	23.44	27.84	31.24	37.80	22.28	48.04	53.72
	(前月比)	8.15	5.21	9.13	8.75	12.21	17.52	20.71	15.38	4.24	20.51	41.60	9.22
	平均価格	7,326	7,324	7,686	7,669	7,699	7,382	7,734	7,726	7,551	7,312	7,473	7,400
	(前年比)	22.16	22.59	25.74	21.31	21.45	9.05	13.92	7.07	10.16	10.63	4.50	7.95
	(前月比)	6.86	0.02	4.93	0.22	0.39	4.12	4.78	0.11	2.26	3.16	2.20	0.97
埼玉県	件数	663	644	688	702	728	606	792	843	750	702	801	897
	(前年比)	7.01	4.89	11.87	8.50	13.57	5.76	19.28	28.70	5.04	34.23	13.78	28.69
	(前月比)	4.88	2.87	6.83	2.03	3.70	16.76	30.69	6.44	11.03	6.40	14.10	11.99
	平均価格	2,690	2,788	2,756	2,787	2,821	2,605	2,718	2,700	2,671	2,695	2,726	2,732
	(前年比)	0.48	5.08	9.85	9.68	6.92	2.53	4.01	0.15	0.81	0.32	0.79	2.01
	(前月比)	0.43	3.66	1.15	1.11	1.24	7.67	4.33	0.65	1.05	0.88	1.15	0.24
千葉県	件数	732	657	630	699	662	604	725	775	668	614	735	797
	(前年比)	28.42	17.74	24.26	30.65	18.43	17.28	18.85	33.16	14.58	12.45	17.22	26.31
	(前月比)	16.01	10.25	4.11	10.95	5.29	8.76	20.03	6.90	13.81	8.08	19.71	8.44
	平均価格	2,683	2,772	2,731	2,736	2,662	2,752	2,772	2,812	2,857	2,769	2,802	2,796
	(前年比)	5.03	13.07	6.32	6.12	5.08	10.44	10.03	5.46	1.96	5.31	5.41	5.97
	(前月比)	1.70	3.30	1.46	0.17	2.72	3.37	0.73	1.46	1.58	3.07	1.21	0.23
神奈川県	件数	974	870	867	921	954	852	959	1,034	1,024	850	1,167	1,223
	(前年比)	7.51	4.61	0.23	7.47	12.10	13.45	12.56	10.59	10.46	10.39	33.83	37.88
	(前月比)	9.81	10.68	0.34	6.23	3.58	10.69	12.56	7.82	0.97	16.99	37.29	4.80
	平均価格	4,396	4,414	4,483	4,545	4,246	4,667	4,581	4,652	4,704	4,782	4,587	4,852
	(前年比)	8.06	10.30	9.43	9.83	8.78	10.49	10.08	10.84	6.69	7.68	3.30	10.11
	(前月比)	0.23	0.41	1.57	1.37	6.58	9.92	1.85	1.55	1.12	1.64	4.07	5.77

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	
首都圏	件数	10,298	10,113	10,162	10,356	10,615	10,880	11,234	11,721	12,030	12,121	12,818	13,562
	(前年比)	0.13	4.32	9.33	10.91	14.46	17.37	19.12	23.85	23.55	25.81	28.21	33.03
	(前月比)	1.01	1.80	0.48	1.91	2.50	2.50	3.25	4.34	2.64	0.76	5.75	5.80
	平均価格	4,627	4,684	4,749	4,726	4,763	4,766	4,822	4,881	4,922	4,949	4,998	5,017
	(前年比)	13.57	15.11	16.68	15.67	15.65	13.40	13.07	11.74	10.91	11.82	10.93	9.94
	(前月比)	1.38	1.23	1.41	0.50	0.80	0.05	1.19	1.21	0.86	0.54	0.98	0.39
東京都	件数	2,965	2,953	2,934	2,962	3,105	3,196	3,385	3,550	3,692	3,717	4,082	4,419
	(前年比)	7.58	13.27	18.02	18.77	23.51	26.83	30.59	34.62	38.43	40.26	44.50	50.77
	(前月比)	1.16	0.40	0.64	0.95	4.83	2.93	5.91	4.87	4.00	0.68	9.82	8.26
	平均価格	7,554	7,637	7,825	7,720	7,801	7,739	7,796	7,916	7,873	7,890	7,841	7,782
	(前年比)	20.64	21.77	24.60	21.66	20.93	16.73	14.18	12.57	9.11	10.95	8.39	5.49
	(前月比)	2.40	1.09	2.47	1.35	1.05	0.79	0.74	1.53	0.54	0.21	0.63	0.74
埼玉県	件数	2,246	2,214	2,274	2,343	2,400	2,431	2,481	2,651	2,688	2,731	2,768	2,860
	(前年比)	0.22	4.19	12.69	14.01	14.56	15.21	15.61	24.64	21.14	28.46	24.57	25.66
	(前月比)	1.32	1.42	2.71	3.03	2.43	1.29	2.06	6.85	1.40	1.60	1.35	3.32
	平均価格	2,717	2,739	2,751	2,764	2,791	2,764	2,761	2,740	2,749	2,756	2,760	2,752
	(前年比)	2.12	2.88	2.42	4.66	5.30	2.53	0.56	0.86	1.31	0.34	0.15	0.55
	(前月比)	0.71	0.79	0.46	0.45	0.97	0.95	0.10	0.75	0.32	0.24	0.14	0.29
千葉県	件数	2,266	2,196	2,214	2,263	2,255	2,323	2,399	2,519	2,493	2,502	2,574	2,703
	(前年比)	7.80	10.46	14.72	16.23	18.75	20.86	20.98	26.84	21.08	18.58	19.11	23.26
	(前月比)	3.33	3.09	0.82	2.21	0.35	3.02	3.27	5.00	1.03	0.36	2.88	5.01
	平均価格	2,744	2,789	2,845	2,824	2,826	2,808	2,841	2,879	2,910	2,905	2,935	2,906
	(前年比)	5.64	7.46	8.67	8.04	7.32	5.83	7.59	7.69	6.31	8.05	8.09	6.75
	(前月比)	0.79	1.62	2.04	0.74	0.04	0.63	1.20	1.33	1.06	0.15	1.02	0.98
神奈川県	件数	2,821	2,750	2,740	2,788	2,855	2,930	2,969	3,001	3,157	3,171	3,394	3,580
	(前年比)	11.46	7.53	4.23	1.87	3.22	7.80	9.56	10.57	13.07	15.39	21.65	28.09
	(前月比)	0.93	2.52	0.36	1.75	2.40	2.63	1.33	1.08	5.20	0.44	7.03	5.48
	平均価格	4,582	4,591	4,653	4,737	4,648	4,734	4,754	4,860	4,911	5,003	4,968	5,007
	(前年比)	10.44	11.22	13.31	13.99	12.50	12.28	13.09	13.67	12.84	12.33	9.85	10.18
	(前月比)	0.81	0.21	1.34	1.80	1.87	1.86	0.42	2.23	1.05	1.86	0.70	0.80



## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
首都圏	件数	258	260	210	250	265	198	250	237	260	228	220	241
	(前年比)	14.57	10.65	29.77	13.19	1.49	18.52	13.79	29.67	7.44	7.32	12.35	11.40
	(前月比)	5.15	0.78	19.23	19.05	6.00	25.28	26.26	5.20	9.70	12.31	3.51	9.55
	平均価格	4,058	4,149	4,200	4,168	4,058	3,981	4,048	4,051	4,208	4,192	4,308	3,949
東京都	(前年比)	3.25	15.00	14.93	11.81	0.57	0.11	2.65	3.97	3.84	1.74	8.47	2.33
	(前月比)	0.35	2.25	1.22	0.76	2.63	1.91	1.69	0.09	3.87	0.39	2.77	8.32
	件数	71	88	60	76	65	47	73	54	69	58	64	69
	(前年比)	13.41	35.38	5.26	13.43	13.33	32.86	5.19	37.21	0.00	26.58	20.00	5.48
東京都	(前月比)	2.74	23.94	31.82	26.67	14.47	27.69	55.32	26.03	27.78	15.94	10.34	7.81
	平均価格	4,909	5,001	5,303	4,926	4,995	4,757	4,500	4,835	5,044	4,994	4,867	4,527
	(前年比)	0.16	5.26	15.34	4.59	3.35	4.06	5.09	0.10	7.84	0.09	8.01	8.60
	(前月比)	0.88	1.87	6.03	7.10	1.40	4.77	5.42	7.45	4.33	1.00	2.54	7.00
埼玉県	件数	41	50	26	40	38	32	37	42	35	39	44	60
	(前年比)	8.89	24.24	57.38	13.04	40.74	5.88	26.00	25.00	25.53	2.63	25.71	76.47
	(前月比)	20.59	21.95	48.00	53.85	5.00	15.79	15.63	13.51	16.67	11.43	12.82	36.36
	平均価格	3,291	3,069	2,992	3,288	3,176	3,451	3,587	3,299	3,249	2,933	3,268	3,023
埼玉県	(前年比)	4.96	6.52	3.69	0.37	0.51	14.50	12.76	7.28	1.95	13.99	0.13	9.90
	(前月比)	1.89	6.74	2.53	9.91	3.42	8.67	3.96	8.02	1.53	9.73	11.45	7.53
	件数	23	20	32	25	21	20	18	20	26	16	21	20
	(前年比)	8.00	33.33	23.81	19.05	12.50	28.57	35.71	52.38	3.70	30.43	25.00	39.39
千葉県	(前月比)	30.30	13.04	60.00	21.88	16.00	4.76	10.00	11.11	30.00	38.46	31.25	4.76
	平均価格	3,321	3,402	3,441	3,061	3,266	3,129	3,529	3,199	3,257	3,730	3,330	3,255
	(前年比)	11.09	7.72	16.94	0.28	9.69	4.89	5.03	7.13	0.31	19.83	8.16	0.67
	(前月比)	2.71	2.41	1.16	11.04	6.69	4.20	12.79	9.36	1.82	14.53	10.72	2.24
神奈川県	件数	123	102	92	109	141	99	122	121	130	115	91	92
	(前年比)	18.00	21.54	33.81	29.22	1.40	10.81	9.63	20.92	31.31	8.49	15.74	30.30
	(前月比)	6.82	17.07	9.80	18.48	29.36	29.79	23.23	0.82	7.44	11.54	20.87	1.10
	平均価格	3,960	4,090	4,086	4,215	3,982	3,955	3,994	4,104	4,213	4,279	4,643	4,272
神奈川県	(前年比)	4.61	16.55	9.73	19.77	0.72	3.41	2.62	4.61	0.70	8.63	15.12	8.95
	(前月比)	0.98	3.30	0.11	3.17	5.54	0.67	0.97	2.75	2.67	1.55	8.51	7.99

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
首都圏	件数	3,123	3,233	2,932	3,533	3,561	3,199	3,527	3,499	3,663	3,205	3,921	3,951
	(前年比)	11.10	17.10	20.51	30.13	17.18	39.69	20.66	16.75	44.90	36.73	36.00	31.66
	(前月比)	4.07	3.52	9.31	20.50	0.79	10.17	10.25	0.79	4.69	12.50	22.34	0.77
	平均価格	4,281	4,345	4,450	4,399	4,619	4,478	4,549	4,478	4,470	4,505	4,601	4,536
	(前年比)	6.21	5.26	6.42	7.71	12.25	9.83	10.08	5.57	5.78	4.78	5.83	4.64
	(前月比)	1.24	1.48	2.43	1.15	4.99	3.06	1.60	1.55	0.18	0.79	2.13	1.42
東京都	件数	890	997	971	1,203	1,268	1,183	1,176	1,150	1,181	1,112	1,405	1,439
	(前年比)	3.13	11.02	12.25	44.59	38.58	70.95	28.38	15.46	49.49	51.29	43.81	54.73
	(前月比)	4.30	12.02	2.61	23.89	5.40	6.70	0.59	2.21	2.70	5.84	26.35	2.42
	平均価格	5,319	5,444	5,411	5,373	5,637	5,413	5,601	5,609	5,562	5,518	5,721	5,527
	(前年比)	6.29	6.29	9.07	6.01	12.41	9.46	11.23	8.82	7.68	7.40	6.84	2.00
	(前月比)	1.83	2.34	0.61	0.70	4.91	3.97	3.47	0.14	0.83	0.79	3.67	3.38
埼玉県	件数	712	668	599	773	668	645	676	705	725	630	682	640
	(前年比)	26.47	24.86	40.94	28.62	7.74	48.28	22.24	34.29	41.33	32.63	17.59	6.98
	(前月比)	3.49	6.18	10.33	29.05	13.58	3.44	4.81	4.29	2.84	13.10	8.25	6.16
	平均価格	3,498	3,414	3,511	3,508	3,492	3,308	3,451	3,412	3,412	3,492	3,397	3,352
	(前年比)	9.23	1.20	0.93	10.19	4.75	0.93	2.32	0.98	3.34	5.84	2.86	2.13
	(前月比)	2.15	2.41	2.85	0.11	0.45	5.26	4.30	1.13	0.01	2.33	2.70	1.34
千葉県	件数	370	460	335	368	334	328	394	398	374	346	347	412
	(前年比)	4.82	74.24	5.68	9.52	16.08	3.24	4.14	9.75	14.02	3.35	1.17	17.71
	(前月比)	5.71	24.32	27.17	9.85	9.24	1.80	20.12	1.02	6.03	7.49	0.29	18.73
	平均価格	3,503	3,333	3,280	3,397	3,302	3,449	3,327	3,447	3,276	3,486	3,492	3,389
	(前年比)	7.77	1.81	9.43	2.73	6.25	5.12	4.10	1.76	4.41	1.77	1.92	4.86
	(前月比)	1.67	4.86	1.61	3.59	2.80	4.46	3.56	3.63	4.96	6.40	0.18	2.94
神奈川県	件数	1,151	1,108	1,027	1,189	1,291	1,043	1,281	1,246	1,383	1,117	1,487	1,460
	(前年比)	11.53	4.14	24.33	25.69	16.73	26.58	22.82	20.39	54.18	43.94	51.27	41.34
	(前月比)	11.42	3.74	7.31	15.77	8.58	19.21	22.82	2.73	11.00	19.23	33.12	1.82
	平均価格	4,213	4,336	4,472	4,304	4,543	4,463	4,539	4,367	4,414	4,384	4,354	4,401
	(前年比)	7.05	11.79	13.40	7.56	12.98	13.89	13.36	5.70	7.98	4.03	5.59	4.12
	(前月比)	0.33	2.94	3.12	3.75	5.55	1.77	1.70	3.78	1.08	0.70	0.68	1.08

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	
首都圏	件数	8,628	8,835	8,777	9,319	9,562	9,696	9,645	9,572	9,653	9,723	9,923	9,889
	(前年比)	6.15	14.52	22.04	26.15	22.29	22.91	20.62	17.68	20.81	21.74	19.81	17.00
	(前月比)	2.08	2.40	0.66	6.18	2.61	1.40	0.53	0.76	0.85	0.73	2.06	0.34
	平均価格	4,131	4,123	4,171	4,198	4,295	4,297	4,332	4,309	4,282	4,306	4,332	4,345
東京都	(前年比)	5.39	5.32	5.10	5.88	8.29	8.92	8.80	7.20	6.37	6.26	5.62	5.01
	(前月比)	0.17	0.19	1.17	0.64	2.30	0.05	0.83	0.54	0.64	0.57	0.61	0.30
	件数	2,447	2,457	2,535	2,818	3,000	3,154	3,148	3,093	3,031	3,093	3,226	3,276
	(前年比)	2.73	10.83	15.81	28.68	29.48	38.21	34.36	25.58	25.82	29.85	27.61	29.79
東京都	(前月比)	3.05	0.41	3.17	11.16	6.46	5.13	0.19	1.75	2.00	2.05	4.30	1.55
	平均価格	5,153	5,168	5,187	5,189	5,322	5,263	5,322	5,304	5,278	5,283	5,338	5,321
	(前年比)	6.14	5.91	6.71	6.45	10.32	10.15	9.66	8.15	6.94	7.01	6.35	3.97
	(前月比)	0.68	0.30	0.36	0.05	2.56	1.12	1.12	0.33	0.50	0.10	1.04	0.31
埼玉県	件数	2,021	2,110	2,053	2,218	2,206	2,198	2,082	2,148	2,168	2,148	2,044	1,910
	(前年比)	25.53	34.22	53.67	47.67	31.54	26.32	22.04	23.80	24.38	22.53	11.45	1.29
	(前月比)	4.44	4.40	2.70	8.04	0.54	0.36	5.28	3.17	0.93	0.92	4.84	6.56
	平均価格	3,393	3,382	3,439	3,446	3,447	3,420	3,412	3,376	3,348	3,379	3,343	3,335
埼玉県	(前年比)	7.44	6.17	6.40	6.94	5.73	4.85	3.63	1.88	0.04	1.12	1.84	1.37
	(前月比)	0.34	0.32	1.67	0.23	0.01	0.79	0.23	1.04	0.84	0.92	1.05	0.24
	件数	1,253	1,324	1,249	1,251	1,195	1,235	1,289	1,302	1,328	1,340	1,316	1,341
	(前年比)	3.84	7.64	8.51	5.21	0.17	0.08	0.31	0.62	8.50	5.43	5.96	7.19
千葉県	(前月比)	0.16	5.67	5.66	0.16	4.48	3.35	4.37	1.01	2.00	0.90	1.79	1.90
	平均価格	3,330	3,264	3,254	3,284	3,302	3,314	3,321	3,343	3,317	3,323	3,355	3,398
	(前年比)	6.16	4.85	0.24	1.42	1.62	0.83	0.63	2.01	1.46	1.52	1.54	1.88
	(前月比)	0.15	2.01	0.31	0.93	0.54	0.37	0.22	0.65	0.77	0.17	0.97	1.28
神奈川県	件数	2,907	2,944	2,940	3,032	3,161	3,109	3,126	3,029	3,126	3,142	3,337	3,362
	(前年比)	2.61	9.20	16.85	20.99	20.28	18.08	17.78	14.65	19.59	21.74	24.61	22.61
	(前月比)	6.02	1.27	0.14	3.13	4.25	1.65	0.55	3.10	3.20	0.51	6.21	0.75
	平均価格	4,129	4,169	4,197	4,204	4,286	4,327	4,366	4,370	4,373	4,398	4,352	4,346
神奈川県	(前年比)	5.17	6.54	7.20	6.19	7.53	8.65	9.45	8.63	9.52	8.56	6.58	5.09
	(前月比)	0.17	0.96	0.68	0.16	1.96	0.96	0.90	0.09	0.07	0.57	1.05	0.12

## . 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
首都圏	件数	1,354	1,232	1,109	1,161	1,146	825	1,139	1,180	1,130	1,001	918	1,180
	(前年比)	8.39	12.06	19.64	9.08	4.90	19.75	11.36	16.84	2.75	6.10	8.11	6.27
	(前月比)	7.55	9.01	9.98	4.69	1.29	28.01	38.06	3.60	4.24	11.42	8.29	28.54
	平均価格	3,553	3,638	3,474	3,612	3,526	3,457	3,522	3,523	3,444	3,513	3,459	3,546
	(前年比)	6.33	14.28	7.18	4.92	3.62	2.56	5.93	5.17	1.81	1.60	1.30	1.01
	(前月比)	0.82	2.40	4.50	3.96	2.38	1.96	1.88	0.03	2.25	2.01	1.53	2.50
東京都	件数	399	364	312	337	299	225	313	302	308	265	257	337
	(前年比)	5.90	5.45	5.74	0.00	8.84	22.68	3.99	23.93	1.91	16.93	4.46	0.90
	(前月比)	19.46	8.77	14.29	8.01	11.28	24.75	39.11	3.51	1.99	13.96	3.02	31.13
	平均価格	4,728	4,940	4,749	4,707	4,947	4,523	4,527	4,685	4,547	4,622	4,544	4,718
	(前年比)	7.69	16.37	6.69	1.63	10.39	3.23	2.22	3.72	2.76	4.80	1.54	3.67
	(前月比)	3.46	4.47	3.87	0.88	5.10	6.56	0.09	3.47	2.94	1.65	1.69	3.84
埼玉県	件数	267	238	240	243	234	162	235	218	220	185	205	266
	(前年比)	13.31	22.48	15.49	3.57	2.63	23.94	15.47	25.60	12.35	13.95	5.13	16.16
	(前月比)	16.59	10.86	0.84	1.25	3.70	30.77	45.06	7.23	0.92	15.91	10.81	29.76
	平均価格	2,485	2,622	2,474	2,664	2,393	2,616	2,644	2,608	2,449	2,428	2,364	2,532
	(前年比)	7.91	10.79	5.35	3.11	0.55	12.96	7.87	4.78	0.32	0.88	7.86	1.58
	(前月比)	3.38	5.52	5.65	7.67	10.16	9.28	1.09	1.36	6.12	0.84	2.63	7.07
千葉県	件数	248	223	224	205	234	159	194	251	226	206	170	207
	(前年比)	0.00	4.29	16.10	7.66	8.84	20.10	22.09	8.06	2.26	18.39	14.14	13.75
	(前月比)	3.33	10.08	0.45	8.48	14.15	32.05	22.01	29.38	9.96	8.85	17.48	21.76
	平均価格	2,432	2,224	2,384	2,449	2,337	2,361	2,293	2,404	2,219	2,363	2,194	2,384
	(前年比)	7.57	5.42	6.15	0.77	0.66	1.98	0.62	7.12	0.99	0.30	6.07	5.18
	(前月比)	7.28	8.55	7.19	2.73	4.57	1.05	2.90	4.84	7.71	6.50	7.16	8.69
神奈川県	件数	440	407	333	376	379	279	397	409	376	345	286	370
	(前年比)	11.65	14.50	33.13	19.31	12.67	14.15	8.10	10.31	0.00	3.63	15.13	18.86
	(前月比)	3.51	7.50	18.18	12.91	0.80	26.39	42.29	3.02	8.07	8.24	17.10	29.37
	平均価格	3,766	3,842	3,734	3,877	3,838	3,710	3,849	3,840	3,859	3,930	4,022	3,858
	(前年比)	3.82	13.77	7.29	10.42	5.30	4.76	5.27	8.19	1.23	6.55	1.54	1.04
	(前月比)	1.35	2.01	2.81	3.83	1.00	3.35	3.76	0.25	0.50	1.85	2.34	4.09

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
首都圏	件数	9,886	9,718	9,104	10,314	10,414	9,126	10,539	10,881	10,626	8,979	11,677	12,085
	(前年比)	15.50	16.54	16.51	27.04	21.82	24.71	23.09	23.03	30.36	21.42	31.51	31.77
	(前月比)	7.80	1.70	6.32	13.29	0.97	12.37	15.48	3.25	2.34	15.50	30.05	3.49
	平均価格	4,208	4,264	4,327	4,357	4,479	4,327	4,444	4,500	4,513	4,458	4,553	4,580
	(前年比)	9.20	9.57	11.06	11.34	14.25	10.19	9.55	8.21	9.15	7.77	7.95	9.30
	(前月比)	0.44	1.32	1.49	0.69	2.80	3.40	2.71	1.25	0.31	1.24	2.14	0.59
東京都	件数	3,114	3,208	2,950	3,427	3,675	3,092	3,460	3,670	3,614	3,042	4,184	4,425
	(前年比)	22.02	24.10	20.75	41.55	44.51	41.70	32.62	33.07	41.73	32.38	44.98	53.59
	(前月比)	8.09	3.02	8.04	16.17	7.24	15.86	11.90	6.07	1.53	15.83	37.54	5.76
	平均価格	5,990	6,005	6,129	6,148	6,272	6,050	6,383	6,441	6,392	6,213	6,310	6,315
	(前年比)	11.90	11.57	14.01	12.20	13.07	6.55	10.20	7.24	9.21	7.25	5.91	6.45
	(前月比)	0.97	0.25	2.07	0.32	2.01	3.54	5.51	0.90	0.76	2.79	1.56	0.07
埼玉県	件数	2,193	2,176	2,054	2,427	2,201	1,925	2,403	2,315	2,234	1,932	2,308	2,341
	(前年比)	14.58	27.55	23.88	31.12	11.11	20.24	26.81	21.20	19.27	20.52	15.11	9.39
	(前月比)	2.48	0.78	5.61	18.16	9.31	12.54	24.83	3.66	3.50	13.52	19.46	1.43
	平均価格	2,955	2,919	2,939	3,003	3,010	2,881	2,899	2,948	2,890	2,916	2,902	2,905
	(前年比)	6.51	3.54	6.97	9.99	6.88	4.19	1.46	3.15	0.76	0.02	0.38	0.68
	(前月比)	1.01	1.22	0.67	2.21	0.22	4.29	0.63	1.68	1.95	0.89	0.49	0.13
千葉県	件数	1,830	1,744	1,573	1,734	1,634	1,643	1,775	1,891	1,687	1,475	1,708	1,921
	(前年比)	21.59	18.64	4.38	25.02	8.79	10.64	11.15	15.45	17.48	2.50	6.68	17.93
	(前月比)	12.34	4.70	9.81	10.24	5.77	0.55	8.03	6.54	10.79	12.57	15.80	12.47
	平均価格	2,626	2,769	2,660	2,731	2,671	2,622	2,751	2,766	2,715	2,796	2,818	2,782
	(前年比)	2.77	9.70	0.93	3.22	1.98	3.09	1.92	3.15	0.48	2.23	3.57	2.49
	(前月比)	3.24	5.44	3.96	2.67	2.19	1.82	4.90	0.55	1.84	2.97	0.81	1.29
神奈川県	件数	2,749	2,590	2,527	2,726	2,904	2,466	2,901	3,005	3,091	2,530	3,477	3,398
	(前年比)	6.22	0.47	14.55	10.81	15.10	20.29	17.88	18.40	34.86	23.11	45.66	34.79
	(前月比)	9.04	5.78	2.43	7.87	6.53	15.08	17.64	3.58	2.86	18.15	37.43	2.27
	平均価格	4,244	4,244	4,391	4,345	4,341	4,430	4,447	4,415	4,471	4,493	4,386	4,491
	(前年比)	8.02	9.20	10.21	9.28	10.69	11.56	10.60	8.16	7.99	6.57	3.66	6.25
	(前月比)	0.40	0.01	3.46	1.03	0.10	2.05	0.38	0.71	1.27	0.47	2.36	2.38

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末	
首都圏	件数	28,748	29,084	29,089	30,157	30,855	31,068	31,615	32,007	32,469	32,536	33,606	34,407
	(前年比)	3.34	8.61	13.87	17.53	17.74	18.36	19.21	20.19	21.78	21.50	21.32	21.53
	(前月比)	1.54	1.17	0.02	3.67	2.31	0.69	1.76	1.24	1.44	0.21	3.29	2.38
	平均価格	4,067	4,092	4,129	4,146	4,210	4,223	4,269	4,298	4,317	4,344	4,385	4,419
	(前年比)	8.38	10.09	10.55	10.52	11.70	11.28	10.85	10.04	9.28	9.81	9.25	9.10
	(前月比)	0.41	0.61	0.90	0.42	1.55	0.31	1.09	0.69	0.43	0.63	0.94	0.77
東京都	件数	8,076	8,252	8,272	8,694	9,177	9,356	9,580	9,700	9,825	9,878	10,545	11,081
	(前年比)	8.45	18.36	22.48	28.67	31.27	34.29	34.21	33.96	34.33	34.43	35.05	38.31
	(前月比)	0.80	2.18	0.24	5.10	5.56	1.95	2.39	1.25	1.29	0.54	6.75	5.08
	平均価格	6,061	6,095	6,164	6,133	6,219	6,208	6,320	6,394	6,414	6,438	6,430	6,442
	(前年比)	11.47	11.62	12.90	11.71	12.82	11.42	10.58	9.86	8.73	9.80	8.30	6.85
	(前月比)	0.52	0.57	1.13	0.51	1.41	0.17	1.79	1.18	0.31	0.38	0.13	0.19
埼玉県	件数	7,008	7,152	7,160	7,528	7,591	7,546	7,611	7,758	7,807	7,799	7,639	7,586
	(前年比)	9.11	15.49	24.26	27.61	21.38	18.74	19.44	20.82	20.70	21.59	14.54	9.93
	(前月比)	1.55	2.05	0.11	5.14	0.84	0.59	0.86	1.93	0.63	0.10	2.05	0.69
	平均価格	2,857	2,859	2,875	2,901	2,914	2,896	2,873	2,862	2,850	2,849	2,839	2,835
	(前年比)	5.76	6.24	6.65	7.38	6.76	5.32	3.46	1.95	0.65	0.27	0.07	0.20
	(前月比)	0.57	0.09	0.54	0.93	0.44	0.61	0.81	0.39	0.40	0.06	0.32	0.16
千葉県	件数	6,193	6,190	6,161	6,263	6,153	6,230	6,408	6,576	6,576	6,568	6,638	6,787
	(前年比)	5.14	3.67	5.99	8.86	8.02	8.59	9.86	12.54	13.97	10.67	10.32	10.66
	(前月比)	0.98	0.05	0.47	1.66	1.76	1.25	2.86	2.62	0.00	0.12	1.07	2.24
	平均価格	2,616	2,644	2,646	2,651	2,654	2,650	2,677	2,699	2,696	2,704	2,727	2,729
	(前年比)	4.52	7.29	5.76	5.90	5.91	4.80	4.58	5.41	4.63	5.08	5.14	4.41
	(前月比)	0.09	1.07	0.07	0.21	0.09	0.13	0.99	0.82	0.11	0.33	0.84	0.06
神奈川県	件数	7,471	7,490	7,496	7,672	7,934	7,936	8,016	7,973	8,261	8,291	8,784	8,953
	(前年比)	7.28	1.99	3.88	5.84	9.19	10.39	11.67	11.90	16.20	17.09	21.88	23.23
	(前月比)	2.84	0.25	0.08	2.35	3.42	0.03	1.01	0.54	3.61	0.36	5.95	1.92
	平均価格	4,250	4,258	4,299	4,335	4,334	4,378	4,417	4,466	4,499	4,555	4,527	4,537
	(前年比)	7.69	8.19	9.02	9.08	8.96	9.28	10.38	10.13	10.33	9.89	7.68	7.27
	(前月比)	0.48	0.20	0.96	0.84	0.03	1.03	0.89	1.11	0.74	1.25	0.61	0.22

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
首都圏	件数	992	876	802	812	802	562	804	860	796	710	626	852
	(前年比)	7.38	13.78	15.84	8.14	5.65	19.37	10.86	12.07	6.79	7.19	6.71	5.86
	(前月比)	9.61	11.69	8.45	1.25	1.23	29.93	43.06	6.97	7.44	10.80	11.83	36.10
	平均価格	3,379	3,459	3,266	3,410	3,322	3,242	3,281	3,337	3,147	3,275	3,196	3,421
東京都	(前年比)	6.78	14.68	5.00	3.54	4.67	3.95	6.37	7.04	1.35	2.87	2.98	0.17
	(前月比)	1.05	2.35	5.57	4.41	2.57	2.42	1.22	1.70	5.70	4.07	2.41	7.03
	件数	295	254	226	237	211	162	202	209	211	193	178	244
	(前年比)	6.94	11.50	9.24	2.07	7.86	18.18	6.05	26.15	10.21	9.81	2.89	2.52
東京都	(前月比)	23.95	13.90	11.02	4.87	10.97	23.22	24.69	3.47	0.96	8.53	7.77	37.08
	平均価格	4,678	4,902	4,634	4,606	4,956	4,417	4,399	4,652	4,333	4,484	4,430	4,747
	(前年比)	10.18	19.49	4.44	2.19	12.86	1.38	3.29	5.50	0.53	7.03	0.72	2.74
	(前月比)	4.16	4.78	5.46	0.60	7.58	10.87	0.39	5.74	6.85	3.46	1.19	7.15
埼玉	件数	212	159	177	170	172	116	181	156	166	127	134	177
	(前年比)	9.79	27.73	14.08	11.46	6.01	28.83	16.20	25.36	10.27	23.49	3.60	1.72
	(前月比)	21.84	25.00	11.32	3.95	1.18	32.56	56.03	13.81	6.41	23.49	5.51	32.09
	平均価格	2,321	2,425	2,287	2,452	2,110	2,369	2,418	2,377	2,236	2,161	2,025	2,307
千葉県	(前年比)	10.88	12.17	9.23	2.74	3.42	12.39	7.41	4.67	0.96	2.84	12.74	2.30
	(前月比)	1.73	4.51	5.70	7.22	13.94	12.27	2.08	1.69	5.96	3.37	6.28	13.94
	件数	210	195	182	171	202	131	169	222	194	181	128	173
	(前年比)	1.87	2.01	5.21	9.04	12.85	11.49	14.65	2.30	7.18	24.83	18.47	10.36
千葉県	(前月比)	8.81	7.14	6.67	6.04	18.13	35.15	29.01	31.36	12.61	6.70	29.28	35.16
	平均価格	2,265	2,092	2,176	2,365	2,209	2,225	2,148	2,318	2,057	2,225	1,948	2,278
	(前年比)	5.51	8.13	7.71	0.33	0.53	7.41	5.14	13.39	0.44	0.70	9.39	11.03
	(前月比)	10.39	7.64	4.04	8.69	6.61	0.70	3.47	7.94	11.26	8.16	12.45	16.93
神奈川県	件数	275	268	217	234	217	153	252	273	225	209	186	258
	(前年比)	9.84	13.55	29.08	10.69	16.22	18.62	7.69	1.49	11.07	12.92	7.92	14.00
	(前月比)	8.33	2.55	19.03	7.83	7.26	29.49	64.71	8.33	17.58	7.11	11.00	38.71
	平均価格	3,653	3,699	3,553	3,657	3,730	3,530	3,765	3,707	3,646	3,746	3,718	3,697
神奈川県	(前年比)	2.00	11.74	4.55	4.61	7.95	4.24	5.31	12.95	0.62	4.79	4.87	1.16
	(前月比)	2.33	1.25	3.93	2.93	2.00	5.38	6.66	1.52	1.65	2.73	0.74	0.57

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
首都圏	件数	4,940	4,596	4,478	4,745	4,916	4,341	5,096	5,428	5,225	4,437	5,696	6,111
	(前年比)	13.41	9.12	10.90	15.53	18.14	12.55	17.20	21.35	19.84	16.70	27.74	35.41
	(前月比)	9.46	6.96	2.57	5.96	3.60	11.70	17.39	6.51	3.74	15.08	28.38	7.29
	平均価格	4,195	4,267	4,298	4,381	4,433	4,236	4,451	4,544	4,582	4,425	4,578	4,634
	(前年比)	12.31	15.69	15.63	15.17	17.75	10.24	11.54	9.73	12.30	9.10	9.96	13.07
	(前月比)	2.37	1.71	0.73	1.94	1.17	4.43	5.06	2.10	0.83	3.44	3.47	1.21
東京都	件数	1,406	1,388	1,248	1,359	1,487	1,216	1,499	1,661	1,635	1,341	1,869	1,970
	(前年比)	22.15	21.75	17.74	20.05	31.59	18.63	23.68	28.16	34.46	22.47	46.47	53.07
	(前月比)	9.25	1.28	10.09	8.89	9.42	18.22	23.27	10.81	1.57	17.98	39.37	5.40
	平均価格	7,041	6,936	7,259	7,387	7,454	7,095	7,556	7,520	7,520	7,117	7,216	7,332
	(前年比)	20.13	20.59	21.35	22.33	20.82	8.79	14.44	9.42	13.70	9.61	5.67	10.10
	(前月比)	5.73	1.50	4.66	1.77	0.90	4.81	6.49	0.48	0.00	5.35	1.38	1.61
埼玉県	件数	1,049	1,017	1,070	1,079	1,108	903	1,206	1,219	1,135	1,021	1,200	1,326
	(前年比)	1.69	9.12	12.87	12.87	11.92	2.96	18.35	21.66	8.51	22.13	12.68	28.99
	(前月比)	2.04	3.05	5.21	0.84	2.69	18.50	33.55	1.08	6.89	10.04	17.53	10.50
	平均価格	2,499	2,527	2,541	2,547	2,654	2,465	2,515	2,575	2,445	2,512	2,547	2,611
	(前年比)	1.00	2.75	8.96	8.54	10.28	0.39	0.50	2.95	0.91	3.29	2.72	5.08
	(前月比)	0.57	1.14	0.55	0.26	4.20	7.16	2.03	2.39	5.04	2.73	1.42	2.48
千葉県	件数	1,236	1,039	994	1,102	1,046	1,092	1,134	1,217	1,121	946	1,119	1,241
	(前年比)	30.11	7.33	8.87	23.68	12.47	12.81	14.78	25.59	19.38	8.86	11.12	18.87
	(前月比)	18.39	15.94	4.33	10.87	5.08	4.40	3.85	7.32	7.89	15.61	18.29	10.90
	平均価格	2,283	2,464	2,390	2,427	2,345	2,298	2,481	2,456	2,440	2,432	2,529	2,509
	(前年比)	1.66	13.37	9.13	7.26	6.92	11.26	8.43	6.98	0.06	5.07	7.58	7.40
	(前月比)	2.28	7.94	2.99	1.55	3.39	2.00	7.97	1.00	0.65	0.35	4.01	0.82
神奈川県	件数	1,249	1,152	1,166	1,205	1,275	1,130	1,257	1,331	1,334	1,129	1,508	1,574
	(前年比)	5.13	1.71	4.39	6.83	14.76	14.49	11.34	10.36	15.10	12.67	35.73	36.40
	(前月比)	8.23	7.77	1.22	3.34	5.81	11.37	11.24	5.89	0.23	15.37	33.57	4.38
	平均価格	4,309	4,214	4,367	4,421	4,168	4,449	4,382	4,545	4,600	4,626	4,446	4,636
	(前年比)	7.70	7.77	9.41	10.12	8.42	10.20	9.67	12.13	9.36	8.69	1.98	8.48
	(前月比)	0.83	2.21	3.65	1.22	5.72	6.74	1.49	3.70	1.23	0.55	3.89	4.27



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末
首都圏	件数	15,464	15,298	15,341	15,565	15,900	16,148	16,640	17,159	17,622	17,747	18,518	19,391
	(前年比)	0.26	2.38	6.42	8.36	10.65	12.12	13.75	17.70	18.96	20.69	22.39	26.04
	(前月比)	0.51	1.07	0.28	1.46	2.15	1.56	3.05	3.12	2.70	0.71	4.34	4.71
	平均価格	4,092	4,142	4,188	4,200	4,251	4,266	4,333	4,379	4,424	4,456	4,495	4,532
	(前年比)	11.27	14.31	15.41	14.91	15.57	14.09	13.90	12.88	12.28	13.10	12.16	11.87
	(前月比)	0.99	1.24	1.10	0.28	1.22	0.35	1.58	1.07	1.02	0.73	0.86	0.84
東京都	件数	3,941	3,944	3,909	3,960	4,135	4,223	4,465	4,628	4,817	4,864	5,292	5,687
	(前年比)	8.42	14.25	18.78	19.06	22.26	24.13	26.24	29.93	33.84	35.07	39.41	44.93
	(前月比)	0.43	0.08	0.89	1.30	4.42	2.13	5.73	3.65	4.08	0.98	8.80	7.46
	平均価格	7,122	7,232	7,389	7,367	7,475	7,467	7,581	7,648	7,655	7,689	7,570	7,549
	(前年比)	17.55	19.76	21.26	19.91	20.09	17.24	15.50	13.89	11.89	13.16	9.82	7.64
	(前月比)	1.56	1.54	2.17	0.30	1.48	0.11	1.52	0.88	0.10	0.44	1.55	0.28
埼玉県	件数	3,658	3,626	3,698	3,747	3,824	3,832	3,929	4,094	4,176	4,227	4,242	4,371
	(前年比)	3.30	0.06	6.45	8.26	7.90	8.25	9.17	15.29	14.98	19.61	16.00	18.07
	(前月比)	1.19	0.87	1.99	1.33	2.05	0.21	2.53	4.20	2.00	1.22	0.35	3.04
	平均価格	2,501	2,504	2,518	2,531	2,567	2,544	2,535	2,534	2,528	2,527	2,543	2,562
	(前年比)	1.65	2.70	2.90	4.17	5.46	2.86	1.18	0.24	1.36	0.15	0.88	2.22
	(前月比)	0.25	0.14	0.54	0.53	1.43	0.92	0.37	0.02	0.25	0.05	0.64	0.78
千葉県	件数	4,115	4,028	4,038	4,113	4,084	4,155	4,265	4,436	4,456	4,440	4,515	4,669
	(前年比)	8.09	4.41	6.46	9.71	10.17	10.51	12.33	17.32	16.13	14.29	14.27	15.66
	(前月比)	1.93	2.11	0.25	1.86	0.71	1.74	2.65	4.01	0.45	0.36	1.69	3.41
	平均価格	2,340	2,382	2,406	2,395	2,392	2,394	2,425	2,457	2,463	2,463	2,497	2,499
	(前年比)	4.66	8.98	9.36	8.97	8.69	7.67	7.87	8.91	6.73	7.74	8.17	7.40
	(前月比)	0.58	1.77	1.01	0.46	0.12	0.09	1.28	1.34	0.22	0.02	1.37	0.06
神奈川県	件数	3,750	3,700	3,696	3,745	3,857	3,938	3,981	4,001	4,173	4,216	4,469	4,664
	(前年比)	12.36	7.68	4.17	2.17	3.24	6.43	7.74	8.58	11.40	14.41	19.94	25.31
	(前月比)	0.75	1.33	0.11	1.33	2.99	2.10	1.09	0.50	4.30	1.03	6.00	4.36
	平均価格	4,380	4,371	4,421	4,502	4,431	4,483	4,509	4,617	4,684	4,759	4,724	4,736
	(前年比)	9.19	9.28	10.62	11.81	10.26	10.11	11.97	12.76	12.61	12.11	9.13	9.22
	(前月比)	1.02	0.21	1.14	1.84	1.59	1.18	0.59	2.39	1.46	1.60	0.75	0.26

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月	
首都圏	件数	362	356	307	349	344	263	335	320	334	291	292	328
	(前年比)	11.06	7.53	28.10	11.20	3.10	20.54	12.53	27.44	8.44	3.32	10.98	7.34
	(前月比)	2.26	1.66	13.76	13.68	1.43	23.55	27.38	4.48	4.38	12.87	0.34	12.33
	平均価格	4,028	4,079	4,019	4,082	4,001	3,917	4,100	4,023	4,151	4,094	4,023	3,871
	(前年比)	5.85	12.51	13.71	8.04	1.28	0.38	5.39	4.09	5.99	0.48	2.24	3.45
	(前月比)	0.47	1.26	1.48	1.59	1.98	2.11	4.66	1.88	3.19	1.38	1.72	3.78
東京都	件数	104	110	86	100	88	63	111	93	97	72	79	93
	(前年比)	2.80	12.24	4.88	5.26	11.11	32.26	0.00	18.42	22.78	31.43	17.71	3.13
	(前月比)	8.33	5.77	21.82	16.28	12.00	28.41	76.19	16.22	4.30	25.77	9.72	17.72
	平均価格	4,870	5,027	5,050	4,946	4,926	4,798	4,760	4,758	5,011	4,992	4,799	4,642
	(前年比)	1.05	7.81	12.41	0.02	5.01	5.76	0.05	0.53	8.28	1.46	4.06	6.02
	(前月比)	1.39	3.23	0.44	2.06	0.40	2.60	0.78	0.05	5.32	0.38	3.88	3.28
埼玉県	件数	55	79	63	73	62	46	54	62	54	58	71	89
	(前年比)	24.66	9.20	19.23	21.67	37.78	8.00	12.90	26.19	18.18	18.37	26.79	61.82
	(前月比)	0.00	43.64	20.25	15.87	15.07	25.81	17.39	14.81	12.90	7.41	22.41	25.35
	平均価格	3,120	3,020	3,001	3,159	3,180	3,237	3,401	3,189	3,103	3,014	3,005	2,978
	(前年比)	4.72	4.66	0.68	1.76	0.12	8.18	8.09	5.18	0.90	6.28	5.35	8.05
	(前月比)	3.66	3.21	0.61	5.24	0.67	1.81	5.06	6.24	2.70	2.86	0.31	0.91
千葉県	件数	38	28	42	34	32	28	25	29	32	25	42	34
	(前年比)	11.76	17.65	44.00	0.00	11.11	45.10	50.98	48.21	20.00	13.79	2.44	27.66
	(前月比)	19.15	26.32	50.00	19.05	5.88	12.50	10.71	16.00	10.34	21.88	68.00	19.05
	平均価格	3,356	3,146	3,284	2,869	3,144	3,001	3,275	3,061	3,198	3,361	2,942	2,926
	(前年比)	12.60	0.34	16.35	4.08	4.56	0.79	2.48	1.42	5.52	8.87	3.39	7.13
	(前月比)	6.51	6.25	4.37	12.62	9.56	4.54	9.14	6.55	4.48	5.09	12.45	0.54
神奈川県	件数	165	139	116	142	162	126	145	136	151	136	100	112
	(前年比)	14.51	16.27	39.58	30.39	7.43	8.03	8.81	27.27	22.76	15.25	25.93	28.21
	(前月比)	5.77	15.76	16.55	22.41	14.08	22.22	15.08	6.21	11.03	9.93	26.47	12.00
	平均価格	3,956	4,119	4,073	4,240	3,983	3,929	3,996	4,105	4,175	4,213	4,588	4,228
	(前年比)	6.85	17.62	12.79	20.06	1.45	4.64	5.25	4.39	0.56	7.48	13.56	6.56
	(前月比)	0.31	4.13	1.12	4.10	6.05	1.37	1.72	2.73	1.71	0.91	8.89	7.84

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	20/1月	2月
首都圏	件数	4,946	5,122	4,626	5,569	5,498	4,785	5,443	5,453	5,401	4,542	5,981	5,974
	(前年比)	17.68	24.11	22.51	38.81	25.30	38.25	29.16	24.75	42.47	26.41	35.32	28.25
	(前月比)	6.18	3.56	9.68	20.38	1.27	12.97	13.75	0.18	0.95	15.90	31.68	0.12
	平均価格	4,222	4,261	4,356	4,337	4,521	4,409	4,438	4,455	4,447	4,490	4,529	4,525
	(前年比)	6.17	3.95	6.54	7.74	11.13	9.68	7.58	6.70	5.93	6.36	6.01	5.74
	(前月比)	1.34	0.94	2.22	0.44	4.24	2.48	0.66	0.38	0.18	0.97	0.87	0.08
東京都	件数	1,708	1,820	1,702	2,068	2,188	1,876	1,961	2,009	1,979	1,701	2,315	2,455
	(前年比)	21.91	25.95	23.07	60.43	54.85	62.14	40.37	37.41	48.35	41.40	43.79	54.02
	(前月比)	7.15	6.56	6.48	21.50	5.80	14.26	4.53	2.45	1.49	14.05	36.10	6.05
	平均価格	5,124	5,295	5,301	5,334	5,469	5,372	5,487	5,548	5,460	5,500	5,579	5,498
	(前年比)	3.83	4.01	7.93	6.91	8.30	8.97	7.82	5.95	5.82	6.68	5.90	2.87
	(前月比)	4.13	3.33	0.11	0.63	2.52	1.77	2.13	1.12	1.59	0.74	1.43	1.45
埼玉県	件数	1,144	1,159	984	1,348	1,093	1,022	1,197	1,096	1,099	911	1,108	1,015
	(前年比)	35.06	49.74	38.59	50.61	10.29	41.16	36.64	20.70	32.89	18.77	17.87	8.72
	(前月比)	2.88	1.31	15.10	36.99	18.92	6.50	17.12	8.44	0.27	17.11	21.62	8.39
	平均価格	3,374	3,263	3,371	3,368	3,370	3,249	3,287	3,363	3,350	3,369	3,285	3,291
	(前年比)	6.99	0.31	2.11	7.26	4.51	3.45	1.39	3.41	0.75	2.22	2.10	1.28
	(前月比)	1.22	3.27	3.30	0.08	0.06	3.60	1.16	2.31	0.38	0.56	2.48	0.16
千葉県	件数	594	705	579	632	588	551	641	674	566	529	589	680
	(前年比)	7.03	40.44	2.53	27.42	2.80	6.58	5.25	0.75	13.88	7.19	0.84	16.24
	(前月比)	1.54	18.69	17.87	9.15	6.96	6.29	16.33	5.15	16.02	6.54	11.34	15.45
	平均価格	3,342	3,219	3,122	3,260	3,251	3,265	3,227	3,324	3,259	3,446	3,367	3,280
	(前年比)	8.24	0.56	5.92	2.20	1.84	5.07	4.09	2.63	0.31	2.10	0.56	3.22
	(前月比)	1.41	3.66	3.01	4.40	0.28	0.43	1.15	3.01	1.97	5.76	2.31	2.57
神奈川県	件数	1,500	1,438	1,361	1,521	1,629	1,336	1,644	1,674	1,757	1,401	1,969	1,824
	(前年比)	7.14	2.28	24.98	14.19	15.37	25.68	23.42	25.68	55.08	33.05	54.31	33.43
	(前月比)	9.73	4.13	5.35	11.76	7.10	17.99	23.05	1.82	4.96	20.26	40.54	7.36
	平均価格	4,189	4,268	4,411	4,286	4,477	4,415	4,497	4,313	4,373	4,385	4,341	4,366
	(前年比)	8.33	10.37	10.93	8.67	12.39	12.91	11.24	4.96	7.38	4.99	5.36	4.26
	(前月比)	0.05	1.89	3.34	2.84	4.46	1.39	1.86	4.09	1.41	0.27	1.01	0.57

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	20/1月末	2月末
首都圏	件数	13,284	13,786	13,748	14,592	14,955	14,920	14,975	14,848	14,847	14,789	15,088	15,016
	(前年比)	7.88	16.48	23.52	29.20	26.33	25.95	25.91	23.21	25.32	22.50	20.02	16.17
	(前月比)	2.77	3.78	0.28	6.14	2.49	0.23	0.37	0.85	0.01	0.39	2.02	0.48
	平均価格	4,038	4,036	4,062	4,088	4,167	4,177	4,198	4,205	4,190	4,210	4,250	4,272
	(前年比)	4.97	5.25	4.93	5.55	7.40	8.12	7.39	6.77	5.73	5.90	5.69	5.51
	(前月比)	0.26	0.06	0.66	0.64	1.93	0.24	0.51	0.16	0.36	0.48	0.97	0.50
東京都	件数	4,135	4,308	4,363	4,734	5,042	5,133	5,115	5,072	5,008	5,014	5,253	5,394
	(前年比)	8.47	22.39	25.99	37.98	39.71	43.98	42.04	37.86	34.80	33.81	30.93	31.95
	(前月比)	1.15	4.18	1.28	8.50	6.51	1.80	0.35	0.84	1.26	0.12	4.77	2.68
	平均価格	5,049	5,055	5,067	5,100	5,188	5,173	5,219	5,250	5,219	5,224	5,281	5,275
	(前年比)	4.23	3.27	4.31	5.04	7.11	7.51	6.90	5.98	4.69	5.15	4.94	3.74
	(前月比)	0.70	0.11	0.24	0.66	1.73	0.29	0.89	0.60	0.59	0.09	1.09	0.11
埼玉県	件数	3,350	3,526	3,462	3,781	3,767	3,714	3,682	3,664	3,631	3,572	3,397	3,215
	(前年比)	26.89	37.25	51.31	55.09	39.00	31.94	32.78	27.67	28.03	24.03	12.78	0.50
	(前月比)	4.72	5.25	1.82	9.21	0.37	1.41	0.86	0.49	0.90	1.62	4.90	5.36
	平均価格	3,246	3,224	3,256	3,268	3,266	3,260	3,234	3,228	3,221	3,230	3,210	3,205
	(前年比)	6.52	5.79	5.96	5.84	4.82	5.21	3.34	2.90	1.40	0.24	0.37	0.67
	(前月比)	0.59	0.65	0.97	0.39	0.06	0.18	0.80	0.20	0.21	0.27	0.61	0.15
千葉県	件数	2,078	2,162	2,123	2,150	2,069	2,075	2,143	2,140	2,120	2,128	2,123	2,118
	(前年比)	0.24	2.32	5.10	7.29	4.02	4.96	5.26	3.78	9.67	3.80	2.76	1.05
	(前月比)	0.86	4.04	1.80	1.27	3.77	0.29	3.28	0.14	0.93	0.38	0.23	0.24
	平均価格	3,162	3,132	3,102	3,142	3,171	3,164	3,178	3,199	3,185	3,208	3,216	3,236
	(前年比)	5.74	5.35	1.11	2.15	3.14	1.74	1.20	2.62	2.42	2.88	2.44	2.20
	(前月比)	0.13	0.94	0.96	1.30	0.90	0.21	0.45	0.66	0.44	0.71	0.28	0.61
神奈川県	件数	3,721	3,790	3,800	3,927	4,077	3,998	4,035	3,972	4,088	4,075	4,315	4,289
	(前年比)	1.53	4.29	13.13	14.79	15.50	14.59	15.85	15.47	21.56	19.99	23.96	21.06
	(前月比)	5.02	1.85	0.26	3.34	3.82	1.94	0.93	1.56	2.92	0.32	5.89	0.60
	平均価格	4,118	4,148	4,180	4,176	4,242	4,275	4,326	4,314	4,310	4,344	4,324	4,321
	(前年比)	6.35	7.33	7.69	6.66	7.82	8.58	8.84	7.50	8.12	7.62	6.19	4.93
	(前月比)	0.01	0.73	0.78	0.11	1.59	0.78	1.19	0.28	0.09	0.78	0.46	0.07