



= 東日本レイズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成20年01月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,197件、前年比 3.05%と5ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、40.62万円（前年比+11.48%、前月比+0.35%）と前月比で2ヶ月続けて増加した。
また、成約平均価格は、2,608万円（前年比+13.00%、前月比 0.87%）と前月比で2ヶ月振りに下げた。
成約平均面積については、先月迄より縮小し、64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、232件（前年比 6.83%）と10ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、23.29万円（前年比+3.37%、前月比 0.31%）と前月比で2ヶ月振りに下げた。
また、成約平均価格は、3,431万円（前年比+8.12%、前月比+0.42%）と前月比で2ヶ月続けて増加した。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、806件（前年比 6.06%）と10ヶ月続けて減少した。
成約平均価格では、3,673万円（前年比 2.33%、前月比+2.81%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	2,124	2,756	2,938	2,418	2,146	2,399	2,378	1,825	2,381	2,556	2,380	2,197
	(前年比)	5.78	3.80	4.41	11.66	13.08	3.32	0.13	11.67	7.17	3.91	2.50	3.05
	(前月比)	6.27	29.76	6.60	17.70	11.25	11.79	0.88	23.25	30.47	7.35	6.89	7.69
	平均㎡単価	36.97	36.88	37.70	38.05	36.92	38.54	39.13	39.03	40.12	39.46	40.48	40.62
	(前年比)	12.30	7.78	11.55	10.57	6.60	13.00	12.03	11.19	15.52	12.48	13.33	11.48
	(前月比)	1.48	0.24	2.20	0.94	2.96	4.37	1.53	0.27	2.80	1.63	2.56	0.35
	平均価格	2,403	2,383	2,433	2,402	2,374	2,454	2,487	2,474	2,577	2,555	2,631	2,608
	(前年比)	12.06	8.05	11.03	8.42	6.65	11.55	10.75	9.85	14.58	12.43	13.30	13.00
	(前月比)	4.09	0.80	2.10	1.30	1.13	3.36	1.33	0.52	4.18	0.88	2.98	0.87
	平均専有面積	64.98	64.62	64.55	63.11	64.31	63.68	63.55	63.39	64.24	64.73	65.00	64.21
	(前年比)	0.22	0.26	0.46	1.94	0.05	1.28	1.15	1.20	0.82	0.05	0.03	1.36
	(前月比)	2.57	0.56	0.10	2.22	1.89	0.97	0.20	0.25	1.34	0.76	0.41	1.21
東京都	件数	910	1,192	1,330	1,108	903	1,114	1,042	813	1,060	1,131	1,073	1,000
	(前年比)	7.18	0.42	3.50	12.06	17.61	5.19	3.79	14.51	4.42	1.91	2.58	1.21
	(前月比)	7.89	30.99	11.58	16.69	18.50	23.37	6.46	21.98	30.38	6.70	5.13	6.80
	平均㎡単価	50.43	49.30	50.03	50.29	50.84	51.65	54.37	53.63	53.31	53.29	55.24	54.32
	(前年比)	15.67	9.29	15.87	11.58	9.51	15.58	21.99	16.74	15.65	16.72	15.19	11.38
	(前月比)	3.41	2.24	1.48	0.50	1.11	1.58	5.26	1.35	0.60	0.04	3.66	1.66
	平均価格	3,075	2,959	2,993	2,959	3,056	3,036	3,219	3,127	3,190	3,195	3,345	3,273
	(前年比)	16.64	7.90	13.67	8.83	11.03	12.81	19.59	12.91	14.97	16.43	15.47	14.67
	(前月比)	7.73	3.74	1.13	1.14	3.29	0.65	6.02	2.86	2.01	0.14	4.71	2.17
	平均専有面積	60.96	60.03	59.82	58.84	60.11	58.79	59.21	58.31	59.84	59.95	60.56	60.25
	(前年比)	0.84	1.27	1.90	2.47	1.38	2.40	1.96	3.29	0.58	0.25	0.24	2.95
	(前月比)	4.18	1.54	0.34	1.63	2.16	2.20	0.72	1.53	2.63	0.18	1.02	0.52
埼玉県	件数	325	392	399	347	295	308	310	248	331	345	303	276
	(前年比)	5.52	4.53	5.00	7.47	9.23	7.78	4.32	14.19	7.54	3.60	6.77	13.75
	(前月比)	1.56	20.62	1.79	13.03	14.99	4.41	0.65	20.00	33.47	4.23	12.17	8.91
	平均㎡単価	25.11	25.15	24.67	23.61	23.16	23.97	24.31	24.29	26.20	24.66	24.45	24.80
	(前年比)	11.93	8.37	4.85	2.94	0.22	8.05	1.42	0.20	11.65	0.36	2.05	1.61
	(前月比)	2.86	0.17	1.90	4.30	1.91	3.52	1.40	0.07	7.87	5.89	0.86	1.44
	平均価格	1,723	1,704	1,677	1,552	1,553	1,602	1,618	1,613	1,747	1,654	1,671	1,647
	(前年比)	13.26	7.65	6.90	0.32	0.95	7.71	2.24	2.62	11.10	2.81	2.33	0.84
	(前月比)	5.48	1.08	1.58	7.50	0.11	3.13	0.97	0.29	8.32	5.31	1.04	1.45
	平均専有面積	68.62	67.76	67.98	65.71	67.07	66.82	66.54	66.39	66.66	67.07	68.35	66.41
	(前年比)	1.19	0.67	1.96	2.54	0.73	0.32	0.81	2.43	0.49	2.46	0.27	0.75
	(前月比)	2.54	1.25	0.33	3.34	2.07	0.37	0.42	0.23	0.41	0.62	1.92	2.84
千葉県	件数	309	358	409	313	330	372	373	287	347	388	371	317
	(前年比)	1.98	4.53	6.23	20.36	3.23	15.89	23.10	1.03	4.67	3.48	2.37	5.37
	(前月比)	7.76	15.86	14.25	23.47	5.43	12.73	0.27	23.06	20.91	11.82	4.38	14.56
	平均㎡単価	22.28	23.25	23.08	24.35	21.91	24.10	23.06	22.93	25.62	24.26	24.63	23.39
	(前年比)	0.21	3.89	3.94	10.74	1.99	6.96	6.08	1.92	10.02	5.92	4.36	1.06
	(前月比)	3.73	4.34	0.71	5.50	10.02	9.95	4.31	0.57	11.73	5.30	1.54	5.05
	平均価格	1,578	1,664	1,661	1,740	1,536	1,758	1,655	1,642	1,851	1,758	1,825	1,646
	(前年比)	2.67	7.69	2.65	10.85	6.24	9.64	7.13	2.54	7.88	9.50	7.83	1.07
	(前月比)	3.10	5.44	0.13	4.71	11.73	14.52	5.87	0.79	12.73	5.01	3.78	9.82
	平均専有面積	70.81	71.56	71.97	71.43	70.07	72.98	71.78	71.62	72.26	72.48	74.08	70.36
	(前年比)	2.88	3.66	1.24	0.11	4.34	2.51	0.99	0.61	1.95	3.38	3.32	0.01
	(前月比)	0.65	1.05	0.58	0.76	1.90	4.15	1.64	0.23	0.89	0.31	2.20	5.02
神奈川県	件数	580	814	800	650	618	605	653	477	643	692	633	604
	(前年比)	5.84	14.97	4.71	8.32	12.59	0.49	1.80	11.01	12.40	10.36	8.26	3.05
	(前月比)	6.90	40.34	1.72	18.75	4.92	2.10	7.93	26.95	34.80	7.62	8.53	4.58
	平均㎡単価	32.79	32.70	33.99	34.21	33.59	34.32	34.28	35.22	36.20	35.86	35.85	36.85
	(前年比)	7.90	9.47	10.27	11.23	11.27	12.22	5.77	14.33	16.82	11.54	12.93	11.86
	(前月比)	0.46	0.29	3.96	0.66	1.83	2.19	0.14	2.75	2.79	0.94	0.03	2.77
	平均価格	2,169	2,183	2,274	2,224	2,218	2,244	2,206	2,309	2,387	2,404	2,352	2,452
	(前年比)	7.27	10.41	11.10	9.48	11.08	9.43	2.07	15.02	16.37	11.24	10.82	13.81
	(前月比)	0.64	0.68	4.17	2.21	0.26	1.16	1.69	4.65	3.38	0.73	2.19	4.28
	平均専有面積	66.14	66.78	66.91	65.01	66.05	65.38	64.37	65.56	65.93	67.05	65.60	66.56
	(前年比)	0.59	0.86	0.76	1.57	0.17	2.48	3.51	0.61	0.38	0.27	1.87	1.74
	(前月比)	1.10	0.97	0.20	2.84	1.60	1.01	1.55	1.85	0.58	1.69	2.16	1.46

(2) 新規登録物件

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	10,177	10,769	11,156	10,565	10,602	11,295	11,975	10,946	12,767	13,608	13,352	12,389
	(前年比)	3.47	7.88	10.96	7.07	14.65	22.51	22.14	26.92	32.69	36.26	38.22	38.04
	(前月比)	13.39	5.82	3.59	5.30	0.35	6.54	6.02	8.59	16.64	6.59	1.88	7.21
	平均㎡単価	41.60	42.72	43.99	45.38	46.02	46.87	48.19	48.39	50.28	50.88	52.29	51.83
	(前年比)	8.94	11.13	13.53	17.51	20.34	21.39	22.88	24.63	27.85	29.70	29.01	26.44
	(前月比)	1.48	2.69	2.99	3.15	1.42	1.84	2.81	0.41	3.92	1.19	2.77	0.87
	平均価格	2,404	2,484	2,569	2,649	2,650	2,713	2,763	2,822	2,943	2,986	3,066	3,033
	(前年比)	5.08	7.72	10.91	14.51	16.09	18.14	20.69	24.78	26.71	29.97	31.55	28.96
	(前月比)	2.25	3.30	3.42	3.13	0.02	2.39	1.85	2.11	4.31	1.47	2.68	1.10
	平均専有面積	57.80	58.14	58.39	58.38	57.57	57.88	57.34	58.31	58.53	58.69	58.64	58.51
	(前年比)	3.55	3.07	2.30	2.55	3.53	2.68	1.78	0.12	0.89	0.21	1.97	1.99
	(前月比)	0.76	0.59	0.42	0.02	1.38	0.54	0.94	1.69	0.38	0.27	0.08	0.23
東京都	件数	5,247	5,640	5,870	5,579	5,675	6,152	6,634	6,026	7,209	7,685	7,725	7,202
	(前年比)	1.61	6.60	11.53	9.76	20.64	32.93	31.03	38.66	48.49	53.12	53.98	54.48
	(前月比)	12.55	7.49	4.08	4.96	1.72	8.41	7.83	9.16	19.63	6.60	0.52	6.77
	平均㎡単価	56.27	57.37	59.28	61.80	62.02	63.22	65.01	64.36	67.10	67.39	68.37	67.74
	(前年比)	14.60	16.15	18.41	22.68	24.20	24.08	25.83	24.78	29.07	28.42	27.08	22.91
	(前月比)	2.09	1.94	3.33	4.25	0.36	1.94	2.82	0.99	4.26	0.42	1.46	0.91
	平均価格	2,878	2,982	3,112	3,248	3,251	3,320	3,358	3,421	3,587	3,623	3,705	3,650
	(前年比)	6.19	8.40	12.68	15.81	18.25	20.15	23.12	26.79	29.70	32.51	34.53	29.64
	(前月比)	2.22	3.60	4.37	4.36	0.10	2.13	1.15	1.86	4.87	1.00	2.25	1.48
	平均専有面積	51.15	51.98	52.50	52.55	52.42	52.52	51.66	53.15	53.46	53.77	54.19	53.88
	(前年比)	7.34	6.67	4.84	5.60	4.79	3.17	2.16	1.62	0.49	3.19	5.87	5.47
	(前月比)	0.12	1.63	1.00	0.10	0.25	0.19	1.63	2.88	0.59	0.57	0.79	0.57
埼玉県	件数	1,280	1,271	1,336	1,207	1,149	1,228	1,330	1,130	1,331	1,320	1,248	1,262
	(前年比)	15.42	12.08	14.48	4.87	5.12	6.78	9.56	12.21	19.37	9.18	6.12	15.99
	(前月比)	17.65	0.70	5.11	9.66	4.81	6.88	8.31	15.04	17.79	0.83	5.45	1.12
	平均㎡単価	25.00	25.87	25.35	26.00	25.42	25.94	27.02	26.94	26.02	27.11	27.91	26.89
	(前年比)	4.91	8.64	5.11	9.36	4.62	7.21	9.71	8.04	4.36	9.30	11.49	5.70
	(前月比)	1.71	3.48	2.04	2.60	2.27	2.08	4.13	0.29	3.42	4.21	2.94	3.66
	平均価格	1,634	1,675	1,620	1,669	1,599	1,651	1,708	1,718	1,674	1,771	1,798	1,718
	(前年比)	4.26	8.70	4.13	7.53	2.30	5.60	5.36	5.77	3.68	8.79	12.18	3.99
	(前月比)	1.06	2.49	3.27	2.99	4.16	3.20	3.50	0.59	2.60	5.81	1.54	4.47
	平均専有面積	65.37	64.74	63.92	64.17	62.93	63.62	63.23	63.79	64.33	65.32	64.43	63.89
	(前年比)	0.62	0.06	0.93	1.67	2.21	1.50	3.97	2.10	0.66	0.46	0.61	1.62
	(前月比)	0.66	0.96	1.26	0.39	1.93	1.10	0.61	0.88	0.85	1.54	1.37	0.83
千葉県	件数	960	1,128	1,094	1,005	1,031	1,116	1,140	1,028	1,151	1,289	1,162	1,042
	(前年比)	2.24	18.49	14.92	2.87	12.07	22.23	18.63	14.10	13.40	15.61	20.29	14.63
	(前月比)	5.61	17.50	3.01	8.14	2.59	8.24	2.15	9.82	11.96	11.99	9.85	10.33
	平均㎡単価	24.62	25.05	25.67	25.67	24.89	25.20	25.84	26.69	26.09	27.44	27.40	27.26
	(前年比)	2.38	7.08	7.80	3.38	3.81	4.75	6.19	11.30	6.35	10.53	10.62	15.44
	(前月比)	4.26	1.75	2.48	0.02	3.03	1.24	2.55	3.28	2.24	5.19	0.16	0.49
	平均価格	1,752	1,778	1,849	1,839	1,765	1,818	1,846	1,930	1,890	1,989	1,947	1,931
	(前年比)	1.54	8.06	10.58	6.07	2.62	8.94	8.15	14.12	9.16	12.04	11.68	16.55
	(前月比)	5.73	1.52	3.98	0.54	4.03	2.99	1.54	4.57	2.06	5.21	2.12	0.80
	平均専有面積	71.14	70.99	72.03	71.65	70.91	72.14	71.43	72.31	72.45	72.47	71.05	70.83
	(前年比)	0.82	0.92	2.57	2.60	1.15	4.00	1.85	2.54	2.65	1.36	0.96	0.96
	(前月比)	1.41	0.22	1.47	0.52	1.04	1.73	0.99	1.25	0.19	0.03	1.96	0.31
神奈川県	件数	2,690	2,730	2,856	2,774	2,747	2,799	2,871	2,762	3,076	3,314	3,217	2,883
	(前年比)	4.22	4.80	6.89	4.44	8.58	10.68	11.89	16.54	16.65	25.34	28.63	24.48
	(前月比)	16.15	1.49	4.62	2.87	0.97	1.89	2.57	3.80	11.37	7.74	2.93	10.38
	平均㎡単価	33.33	33.96	34.64	34.50	35.74	35.81	36.06	36.98	37.91	38.34	38.81	38.95
	(前年比)	5.65	8.03	9.20	11.63	14.56	12.99	13.12	16.81	17.40	19.42	17.54	18.51
	(前月比)	1.41	1.92	2.00	0.41	3.58	0.21	0.70	2.56	2.49	1.15	1.21	0.36
	平均価格	2,080	2,123	2,171	2,166	2,179	2,201	2,241	2,297	2,377	2,382	2,430	2,464
	(前年比)	5.72	7.44	8.63	12.92	12.90	9.96	14.39	17.96	16.85	19.32	18.42	22.05
	(前月比)	3.04	2.06	2.29	0.27	0.63	1.02	1.79	2.53	3.45	0.21	2.02	1.39
	平均専有面積	62.41	62.50	62.67	62.76	60.98	61.47	62.14	62.12	62.70	62.12	62.62	63.25
	(前年比)	0.07	0.55	0.52	1.16	1.46	2.69	1.12	0.99	0.47	0.08	0.75	2.98
	(前月比)	1.61	0.14	0.28	0.14	2.85	0.81	1.09	0.03	0.93	0.93	0.80	1.02

(3)在庫物件

	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	25,504	25,858	25,727	25,736	26,345	26,948	27,956	29,148	30,496	31,487	32,837	33,571
	(前年比)	4.65	3.72	2.01	1.45	5.84	9.75	12.74	18.08	24.39	29.07	32.81	36.16
	(前月比)	3.44	1.39	0.51	0.03	2.37	2.29	3.74	4.26	4.62	3.25	4.29	2.24
	平均㎡単価	39.23	40.22	41.40	42.18	43.44	44.49	45.67	46.29	47.49	48.69	50.03	50.61
	(前年比)	5.28	7.59	10.78	13.93	17.87	20.88	22.30	24.33	26.70	29.28	30.77	31.08
	(前月比)	1.60	2.51	2.94	1.89	3.00	2.40	2.65	1.36	2.60	2.53	2.74	1.16
	平均価格	2,224	2,278	2,348	2,397	2,464	2,518	2,589	2,628	2,700	2,783	2,871	2,900
	(前年比)	0.73	2.95	6.64	10.13	14.33	17.68	20.03	22.83	25.29	29.07	32.26	32.94
	(前月比)	1.95	2.42	3.08	2.07	2.82	2.17	2.83	1.51	2.72	3.07	3.17	1.02
	平均専有面積	56.70	56.65	56.72	56.82	56.72	56.59	56.69	56.78	56.85	57.15	57.38	57.30
	(前年比)	4.33	4.31	3.74	3.33	3.00	2.65	1.85	1.20	1.11	0.16	1.14	1.42
	(前月比)	0.34	0.09	0.14	0.17	0.17	0.23	0.18	0.15	0.12	0.53	0.41	0.14
東京都	件数	12,585	12,876	12,924	12,852	13,324	13,805	14,557	15,369	16,361	17,090	18,146	18,756
	(前年比)	6.47	4.74	1.44	3.09	10.13	16.83	20.92	29.58	39.92	46.87	50.65	55.47
	(前月比)	4.32	2.31	0.37	0.56	3.67	3.61	5.45	5.58	6.45	4.46	6.18	3.36
	平均㎡単価	54.33	55.81	57.78	59.49	61.15	62.77	64.31	64.60	66.12	67.38	68.47	68.96
	(前年比)	10.60	12.83	16.36	20.42	23.91	26.52	26.70	26.54	28.23	29.35	29.76	28.78
	(前月比)	1.47	2.72	3.53	2.97	2.80	2.64	2.45	0.46	2.36	1.90	1.62	0.70
	平均価格	2,702	2,793	2,904	2,985	3,090	3,163	3,254	3,282	3,373	3,479	3,575	3,595
	(前年比)	0.96	3.45	7.84	11.78	16.77	20.75	23.15	25.55	28.24	32.42	35.71	35.42
	(前月比)	1.77	3.37	3.99	2.79	3.51	2.36	2.87	0.87	2.78	3.12	2.78	0.55
	平均専有面積	49.73	50.05	50.27	50.18	50.53	50.40	50.60	50.81	51.02	51.63	52.22	52.14
	(前年比)	8.72	8.32	7.32	7.17	5.76	4.56	2.80	0.78	0.01	2.38	4.58	5.16
	(前月比)	0.30	0.64	0.44	0.17	0.69	0.27	0.41	0.41	0.41	1.20	1.14	0.15
埼玉県	件数	3,417	3,429	3,400	3,357	3,350	3,365	3,484	3,510	3,558	3,540	3,580	3,667
	(前年比)	5.43	3.88	4.20	4.00	5.64	4.41	6.48	9.01	11.68	10.11	8.32	10.52
	(前月比)	2.98	0.35	0.85	1.26	0.21	0.45	3.54	0.75	1.37	0.51	1.13	2.43
	平均㎡単価	24.27	24.53	24.55	24.82	24.89	25.07	25.39	25.72	25.52	25.81	26.31	26.36
	(前年比)	3.58	5.32	5.66	7.27	7.68	7.83	8.06	9.50	7.40	7.95	9.37	8.80
	(前月比)	0.20	1.07	0.09	1.08	0.29	0.71	1.29	1.29	0.79	1.16	1.94	0.17
	平均価格	1,551	1,559	1,556	1,574	1,568	1,574	1,593	1,618	1,609	1,639	1,674	1,676
	(前年比)	2.12	4.38	4.39	6.40	6.88	6.67	5.82	7.38	5.39	6.37	8.87	8.35
	(前月比)	0.25	0.54	0.20	1.18	0.40	0.40	1.21	1.56	0.58	1.85	2.14	0.15
	平均専有面積	63.88	63.55	63.36	63.42	62.98	62.79	62.75	62.91	63.05	63.48	63.61	63.59
	(前年比)	1.41	0.90	1.20	0.81	0.75	1.08	2.07	1.93	1.87	1.46	0.46	0.41
	(前月比)	0.04	0.52	0.30	0.10	0.69	0.30	0.08	0.27	0.21	0.69	0.20	0.03
千葉県	件数	2,836	2,921	2,894	2,940	2,987	3,067	3,115	3,209	3,318	3,413	3,466	3,448
	(前年比)	3.67	0.59	2.73	4.85	8.19	12.59	12.13	12.87	15.41	16.80	21.53	22.31
	(前月比)	0.60	3.00	0.92	1.59	1.60	2.68	1.57	3.02	3.40	2.86	1.55	0.52
	平均㎡単価	23.72	23.86	24.22	24.28	24.38	24.31	24.55	24.92	24.98	25.57	25.79	26.19
	(前年比)	2.25	4.73	5.96	5.18	5.50	4.48	4.31	6.70	6.81	8.39	8.83	11.56
	(前月比)	1.06	0.57	1.52	0.24	0.43	0.30	0.99	1.49	0.27	2.35	0.86	1.54
	平均価格	1,666	1,663	1,700	1,714	1,723	1,716	1,736	1,769	1,783	1,827	1,834	1,866
	(前年比)	3.45	5.09	7.18	7.66	7.07	5.90	5.97	8.47	9.88	10.77	10.92	13.69
	(前月比)	1.50	0.16	2.22	0.82	0.52	0.42	1.20	1.86	0.82	2.44	0.41	1.73
	平均専有面積	70.22	69.71	70.19	70.60	70.67	70.58	70.73	70.98	71.37	71.44	71.12	71.25
	(前年比)	1.17	0.34	1.15	2.36	1.49	1.36	1.59	1.66	2.87	2.20	1.93	1.91
	(前月比)	0.44	0.73	0.69	0.58	0.10	0.12	0.20	0.36	0.55	0.09	0.45	0.18
神奈川県	件数	6,666	6,632	6,509	6,587	6,684	6,711	6,800	7,060	7,259	7,444	7,645	7,700
	(前年比)	6.22	7.08	7.82	4.09	2.58	1.18	1.39	4.42	7.33	12.40	17.22	19.31
	(前月比)	3.28	0.51	1.85	1.20	1.47	0.40	1.33	3.82	2.82	2.55	2.70	0.72
	平均㎡単価	31.54	31.94	32.39	32.73	33.46	33.92	34.33	34.80	35.41	35.97	36.84	37.15
	(前年比)	3.08	4.49	6.06	7.81	10.30	11.82	13.27	14.71	15.39	16.85	18.74	19.48
	(前月比)	1.42	1.28	1.40	1.05	2.23	1.38	1.20	1.38	1.74	1.60	2.42	0.85
	平均価格	1,905	1,921	1,946	1,972	1,997	2,030	2,067	2,097	2,135	2,167	2,229	2,253
	(前年比)	1.10	2.21	4.38	6.92	9.26	11.06	13.64	15.09	15.15	17.07	19.77	21.18
	(前月比)	2.46	0.83	1.31	1.33	1.27	1.64	1.81	1.48	1.81	1.50	2.85	1.10
	平均専有面積	60.41	60.14	60.09	60.25	59.69	59.84	60.20	60.26	60.30	60.24	60.50	60.65
	(前年比)	1.92	2.17	1.59	0.83	0.94	0.68	0.33	0.33	0.20	0.19	0.87	1.42
	(前月比)	1.02	0.45	0.09	0.28	0.94	0.25	0.61	0.10	0.07	0.09	0.42	0.25

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	1,524	2,040	2,135	1,708	1,551	1,683	1,689	1,308	1,692	1,845	1,680	1,551
	(前年比)	5.18	4.08	3.59	13.78	14.12	0.18	2.54	15.01	7.39	4.21	4.00	5.48
	(前月比)	7.13	33.86	4.66	20.00	9.19	8.51	0.36	22.56	29.36	9.04	8.94	7.68
	平均㎡単価	35.05	35.24	36.38	35.59	35.01	36.70	36.67	36.54	38.20	38.25	38.75	38.20
	(前年比)	11.17	7.84	11.22	9.55	6.28	13.89	9.19	10.91	15.33	12.33	14.04	10.68
	(前月比)	1.56	0.55	3.21	2.15	1.65	4.85	0.08	0.38	4.56	0.14	1.30	1.43
	平均価格	2,232	2,233	2,301	2,251	2,222	2,321	2,302	2,297	2,442	2,437	2,477	2,440
	(前年比)	10.94	8.34	11.58	9.74	6.92	14.21	8.26	10.60	16.34	12.93	14.73	11.34
(前月比)	1.82	0.05	3.03	2.16	1.28	4.46	0.81	0.23	6.30	0.19	1.62	1.46	
東京都	件数	632	848	945	729	621	738	692	553	713	803	729	661
	(前年比)	8.22	0.83	4.77	16.49	20.69	1.65	8.22	18.32	5.44	1.13	2.97	3.36
	(前月比)	7.60	34.18	11.44	22.86	14.81	18.84	6.23	20.09	28.93	12.62	9.22	9.33
	平均㎡単価	46.75	46.66	47.90	47.10	48.10	48.88	50.55	49.59	50.46	51.83	52.13	51.17
	(前年比)	12.32	8.80	14.85	11.36	11.55	16.30	17.13	17.04	15.37	17.00	14.71	12.55
	(前月比)	2.84	0.20	2.65	1.67	2.13	1.63	3.41	1.89	1.74	2.72	0.57	1.84
	平均価格	2,880	2,851	2,933	2,891	2,951	3,020	3,076	3,025	3,134	3,198	3,228	3,191
	(前年比)	11.71	9.08	15.20	12.08	12.62	17.11	16.69	17.26	18.12	17.94	16.79	14.70
(前月比)	3.52	1.01	2.88	1.43	2.09	2.32	1.87	1.65	3.60	2.02	0.94	1.15	
埼玉県	件数	244	316	323	268	241	248	257	199	267	277	251	230
	(前年比)	2.40	4.98	1.89	13.83	8.02	11.11	2.65	13.85	9.49	7.78	5.99	7.26
	(前月比)	1.61	29.51	2.22	17.03	10.07	2.90	3.63	22.57	34.17	3.75	9.39	8.37
	平均㎡単価	23.83	24.29	24.36	22.83	22.55	23.60	24.10	23.46	25.52	23.98	24.31	23.62
	(前年比)	9.63	6.81	4.81	1.49	1.11	6.91	2.87	0.08	12.32	0.09	4.45	0.88
	(前月比)	1.80	1.92	0.27	6.28	1.25	4.70	2.12	2.67	8.77	6.05	1.41	2.86
	平均価格	1,546	1,585	1,588	1,464	1,457	1,508	1,563	1,496	1,665	1,557	1,588	1,521
	(前年比)	9.70	7.12	5.98	0.69	0.84	7.17	2.68	1.12	12.25	0.26	4.28	0.28
(前月比)	1.92	2.57	0.17	7.80	0.48	3.48	3.69	4.33	11.32	6.46	1.99	4.26	
千葉県	件数	217	259	290	227	248	254	264	213	247	265	251	228
	(前年比)	2.84	8.16	10.69	18.93	2.48	10.92	19.46	2.74	2.49	8.30	5.28	6.94
	(前月比)	11.43	19.35	11.97	21.72	9.25	2.42	3.94	19.32	15.96	7.29	5.28	9.16
	平均㎡単価	21.07	22.01	21.61	21.68	21.02	21.74	21.28	21.28	22.93	21.94	22.89	21.72
	(前年比)	2.32	4.34	1.27	3.56	0.73	3.54	4.75	0.39	4.22	0.55	1.57	0.66
	(前月比)	3.64	4.46	1.85	0.36	3.08	3.46	2.15	0.00	7.75	4.31	4.34	5.11
	平均価格	1,371	1,450	1,435	1,423	1,373	1,423	1,379	1,392	1,504	1,452	1,519	1,425
	(前年比)	0.37	5.96	2.54	3.45	0.92	2.84	3.31	0.58	2.45	2.14	1.63	0.77
(前月比)	4.51	5.76	1.05	0.83	3.50	3.63	3.13	0.95	8.05	3.43	4.63	6.22	
神奈川県	件数	431	617	577	484	441	443	476	343	465	500	449	432
	(前年比)	6.68	15.11	0.52	6.38	15.03	1.99	3.64	16.75	13.41	14.68	11.96	6.90
	(前月比)	7.11	43.16	6.48	16.12	8.88	0.45	7.45	27.94	35.57	7.53	10.20	3.79
	平均㎡単価	32.19	31.73	32.87	32.77	32.27	33.21	32.98	33.70	35.74	34.26	35.22	35.62
	(前年比)	9.05	8.25	10.14	12.07	9.87	13.66	5.44	12.56	18.87	9.60	14.40	11.40
	(前月比)	0.66	1.43	3.60	0.31	1.51	2.90	0.70	2.19	6.05	4.12	2.79	1.14
	平均価格	2,103	2,044	2,099	2,110	2,090	2,127	2,088	2,150	2,324	2,225	2,289	2,318
	(前年比)	10.81	8.43	9.54	12.05	10.59	13.81	3.05	11.10	19.70	9.41	14.65	11.30
(前月比)	0.99	2.84	2.69	0.56	0.97	1.76	1.81	2.96	8.09	4.27	2.87	1.29	

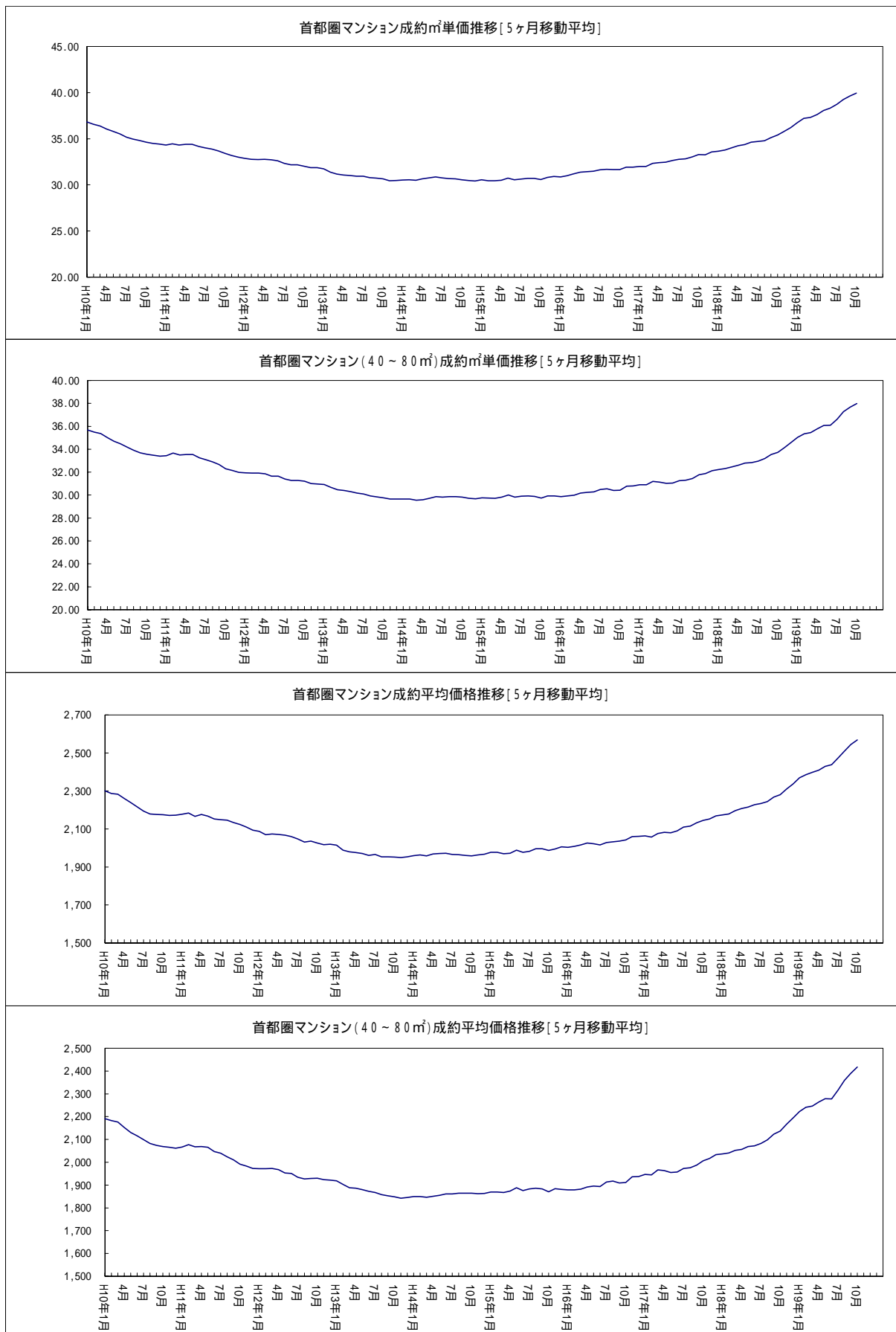
(2) 新規登録物件

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
首都圏	件数	6,520	6,845	6,953	6,554	6,502	6,936	7,286	6,843	7,834	8,336	8,237	7,669	
	(前年比)	1.01	3.37	5.96	1.35	6.42	15.60	15.28	24.03	25.77	31.11	34.77	36.07	
	(前月比)	15.68	4.98	1.58	5.74	0.79	6.67	5.05	6.08	14.48	6.41	1.19	6.90	
	平均㎡単価	38.29	38.87	39.47	40.12	41.04	41.91	42.82	43.57	44.88	46.06	46.92	46.62	
	(前年比)	11.50	11.17	10.84	16.10	17.52	19.68	19.93	23.65	26.74	29.03	26.28	25.81	
	(前月比)	3.33	1.52	1.53	1.64	2.31	2.11	2.18	1.74	3.02	2.63	1.87	0.63	
	平均価格	2,349	2,399	2,432	2,469	2,522	2,587	2,631	2,681	2,772	2,852	2,894	2,879	
	(前年比)	10.75	11.20	10.31	15.63	16.84	19.92	19.84	23.24	27.09	29.41	26.72	26.26	
	(前月比)	3.02	2.12	1.38	1.54	2.12	2.58	1.71	1.91	3.38	2.90	1.47	0.52	
	東京都	件数	2,910	3,096	3,213	2,973	2,997	3,274	3,437	3,280	3,889	4,151	4,233	3,941
		(前年比)	4.34	0.90	4.18	0.92	8.67	24.91	21.45	38.22	45.49	53.00	54.49	57.64
		(前月比)	16.40	6.39	3.78	7.47	0.81	9.24	4.98	4.57	18.57	6.74	1.98	6.90
平均㎡単価		52.20	52.32	53.06	54.47	55.60	56.95	58.44	58.32	60.32	61.37	61.73	61.44	
(前年比)		19.31	16.09	15.40	21.67	21.91	23.15	24.32	24.51	29.13	27.70	24.55	22.99	
(前月比)		4.50	0.22	1.42	2.66	2.07	2.44	2.61	0.20	3.42	1.75	0.59	0.47	
平均価格		3,052	3,090	3,134	3,202	3,283	3,381	3,441	3,435	3,578	3,651	3,670	3,662	
(前年比)		18.31	15.74	14.47	20.27	21.29	24.97	24.67	24.43	30.82	29.39	26.26	24.33	
(前月比)		3.61	1.26	1.43	2.17	2.53	2.97	1.80	0.18	4.17	2.05	0.50	0.21	
埼玉県		件数	1,020	1,045	1,062	953	950	992	1,031	921	1,050	1,054	986	1,008
		(前年比)	12.83	10.23	10.51	2.36	4.63	8.77	4.99	12.18	15.26	7.33	4.89	15.20
		(前月比)	16.57	2.45	1.63	10.26	0.31	4.42	3.93	10.67	14.01	0.38	6.45	2.23
	平均㎡単価	24.44	25.60	24.62	25.48	25.08	25.23	25.92	26.31	25.23	26.60	26.60	25.95	
	(前年比)	5.90	9.61	3.90	9.75	4.23	6.76	8.93	9.92	3.93	10.98	10.47	5.05	
	(前月比)	1.03	4.72	3.82	3.47	1.55	0.59	2.75	1.51	4.13	5.46	0.01	2.45	
	平均価格	1,559	1,649	1,579	1,629	1,590	1,607	1,646	1,686	1,625	1,701	1,701	1,648	
	(前年比)	4.59	10.33	3.99	9.53	3.13	7.06	8.26	9.65	4.67	10.98	10.43	4.69	
	(前月比)	0.96	5.79	4.27	3.20	2.41	1.05	2.46	2.41	3.65	4.71	0.02	3.15	
	千葉県	件数	683	797	740	718	703	764	812	713	803	885	813	738
		(前年比)	3.12	16.69	7.71	3.31	9.16	12.68	17.85	13.00	12.78	12.17	19.73	13.19
		(前月比)	4.75	16.69	7.15	2.97	2.09	8.68	6.28	12.19	12.62	10.21	8.14	9.23
平均㎡単価		22.64	23.55	23.83	23.73	23.03	23.50	23.30	24.11	23.82	25.18	25.35	25.54	
(前年比)		0.78	7.15	4.80	2.88	4.54	2.27	2.22	6.54	3.64	8.88	8.93	14.81	
(前月比)		1.78	4.00	1.18	0.40	2.98	2.05	0.85	3.49	1.20	5.72	0.66	0.77	
平均価格		1,488	1,550	1,570	1,558	1,490	1,552	1,529	1,571	1,561	1,672	1,665	1,673	
(前年比)		0.14	7.37	5.71	4.01	2.75	2.83	2.60	5.04	3.38	9.80	9.03	14.41	
(前月比)		1.73	4.17	1.29	0.71	4.38	4.11	1.44	2.70	0.62	7.10	0.41	0.49	
神奈川県		件数	1,907	1,907	1,938	1,910	1,852	1,906	2,006	1,929	2,092	2,246	2,205	1,982
		(前年比)	5.71	2.14	5.90	0.79	2.89	6.54	10.28	14.01	8.23	19.85	25.78	23.18
		(前月比)	18.52	0.00	1.63	1.44	3.04	2.92	5.25	3.84	8.45	7.36	1.83	10.11
	平均㎡単価	31.92	32.51	32.84	33.12	34.24	34.07	34.80	35.98	36.42	37.36	37.67	37.61	
	(前年比)	5.81	8.29	7.71	11.94	14.52	12.10	12.58	17.94	17.48	21.30	18.40	20.04	
	(前月比)	1.89	1.85	1.01	0.83	3.38	0.48	2.14	3.40	1.21	2.59	0.83	0.17	
	平均価格	2,008	2,042	2,064	2,090	2,159	2,148	2,194	2,285	2,313	2,380	2,391	2,396	
	(前年比)	5.00	7.66	6.61	11.88	14.70	11.05	12.65	19.10	18.14	22.20	19.44	22.15	
	(前月比)	2.35	1.69	1.08	1.28	3.29	0.51	2.15	4.13	1.23	2.90	0.47	0.22	

(3) 在庫物件

	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	15,387	15,536	15,198	15,079	15,322	15,604	16,183	16,870	17,494	18,000	18,760	19,127
	(前年比)	8.50	7.83	7.66	5.13	1.33	2.63	6.45	12.23	17.61	22.17	26.09	30.11
	(前月比)	4.67	0.97	2.18	0.78	1.61	1.84	3.71	4.25	3.70	2.89	4.22	1.96
	平均㎡単価	35.07	35.68	36.27	36.83	37.70	38.68	39.61	40.35	41.41	42.63	43.74	44.24
	(前年比)	6.22	7.85	9.19	11.89	14.69	17.62	19.16	21.60	25.05	28.02	28.81	29.31
	(前月比)	2.50	1.75	1.65	1.53	2.37	2.61	2.40	1.87	2.64	2.95	2.60	1.14
東	件数	2,151	2,192	2,229	2,267	2,319	2,382	2,437	2,484	2,551	2,630	2,699	2,731
	(前年比)	5.84	7.63	8.73	11.64	14.54	17.67	19.29	21.61	25.24	28.44	29.52	29.96
	(前月比)	2.36	1.92	1.67	1.70	2.33	2.68	2.35	1.93	2.67	3.12	2.62	1.16
	平均㎡単価	48.95	49.84	50.92	52.01	53.35	55.14	56.56	57.10	58.66	60.00	60.88	61.20
	(前年比)	13.51	14.42	15.87	18.94	21.45	24.35	25.18	25.37	29.32	30.36	29.78	28.56
	(前月比)	2.82	1.83	2.15	2.15	2.57	3.35	2.58	0.94	2.73	2.28	1.47	0.52
京	平均価格	2,865	2,929	2,991	3,057	3,143	3,246	3,336	3,366	3,462	3,554	3,618	3,644
	(前年比)	12.87	13.82	14.88	17.96	21.20	24.77	25.92	25.97	30.52	32.30	32.23	30.50
	(前月比)	2.60	2.21	2.13	2.23	2.81	3.27	2.75	0.90	2.87	2.66	1.79	0.73
	件数	2,684	2,699	2,645	2,602	2,614	2,622	2,692	2,721	2,727	2,724	2,738	2,813
	(前年比)	3.19	1.05	0.08	0.66	3.08	3.55	4.99	7.72	9.74	7.80	6.41	8.23
	(前月比)	3.27	0.56	2.00	1.63	0.46	0.31	2.67	1.08	0.22	0.11	0.51	2.74
埼玉	平均㎡単価	23.35	23.83	23.80	24.13	24.25	24.31	24.39	24.72	24.50	24.83	25.18	25.19
	(前年比)	1.96	4.65	4.38	6.69	6.79	7.09	6.93	8.97	6.90	7.53	9.01	8.46
	(前月比)	0.50	2.07	0.12	1.38	0.52	0.22	0.35	1.34	0.87	1.34	1.42	0.04
	平均価格	1,478	1,513	1,513	1,534	1,537	1,543	1,546	1,572	1,561	1,579	1,601	1,600
	(前年比)	0.98	4.46	4.12	6.61	6.24	6.80	6.52	8.73	7.28	7.61	9.18	8.73
	(前月比)	0.45	2.41	0.03	1.41	0.20	0.39	0.18	1.66	0.66	1.15	1.36	0.08
千葉	件数	1,986	2,064	1,998	2,021	2,033	2,094	2,141	2,195	2,271	2,339	2,372	2,357
	(前年比)	5.02	1.57	0.86	2.54	5.72	9.75	10.76	11.65	14.06	15.34	18.96	19.77
	(前月比)	0.91	3.93	3.20	1.15	0.59	3.00	2.24	2.52	3.46	2.99	1.41	0.63
	平均㎡単価	22.12	22.29	22.44	22.58	22.35	22.46	22.43	22.69	22.83	23.62	24.02	24.52
	(前年比)	0.73	3.60	4.03	4.19	3.95	3.19	2.80	4.02	4.21	7.47	8.43	11.07
	(前月比)	0.19	0.78	0.69	0.59	0.99	0.46	0.13	1.17	0.62	3.47	1.69	2.07
茨城	平均価格	1,445	1,455	1,468	1,479	1,460	1,469	1,467	1,481	1,489	1,549	1,575	1,609
	(前年比)	1.07	4.17	4.64	5.56	4.89	4.08	3.84	4.13	4.70	8.06	9.42	11.89
	(前月比)	0.45	0.74	0.87	0.74	1.26	0.61	0.14	0.94	0.57	3.99	1.71	2.14
	件数	4,455	4,400	4,254	4,273	4,325	4,342	4,439	4,627	4,699	4,803	4,929	4,925
	(前年比)	6.94	8.81	9.43	7.19	5.86	4.55	1.16	2.14	2.80	8.49	13.08	15.39
	(前月比)	4.38	1.23	3.32	0.45	1.22	0.39	2.23	4.24	1.56	2.21	2.62	0.08
神奈川	平均㎡単価	29.97	30.33	30.55	31.08	31.81	32.33	32.74	33.46	33.81	34.80	35.40	35.62
	(前年比)	2.99	4.79	5.69	7.92	10.41	12.12	13.26	15.76	15.67	19.11	19.66	20.59
	(前月比)	1.46	1.20	0.71	1.74	2.35	1.63	1.27	2.22	1.04	2.91	1.75	0.61
	平均価格	1,867	1,887	1,902	1,941	1,986	2,024	2,047	2,102	2,126	2,189	2,226	2,239
	(前年比)	2.12	3.85	4.64	7.21	9.88	11.63	12.86	16.03	15.86	19.54	20.07	21.65
	(前月比)	1.43	1.08	0.79	2.03	2.35	1.90	1.16	2.66	1.14	2.97	1.68	0.60

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	1,306	1,325	1,319	1,333	1,164	1,231
1,000	(18.64)	(17.99)	(16.87)	(19.14)	(17.68)	(17.26)
~	2,412	2,440	2,559	2,107	1,952	2,008
2,000	(34.43)	(33.12)	(32.73)	(30.26)	(29.65)	(28.15)
~	1,711	1,840	1,867	1,653	1,561	1,620
3,000	(24.42)	(24.98)	(23.88)	(23.74)	(23.71)	(22.71)
~	1,282	1,433	1,641	1,442	1,460	1,721
5,000	(18.30)	(19.45)	(20.99)	(20.71)	(22.17)	(24.13)
~	216	219	309	291	276	374
7,000	(3.08)	(2.97)	(3.95)	(4.18)	(4.19)	(5.24)
~	57	74	80	91	122	127
10,000	(0.81)	(1.00)	(1.02)	(1.31)	(1.85)	(1.78)
10,000	22	36	43	46	49	52
~	(0.31)	(0.49)	(0.55)	(0.66)	(0.74)	(0.73)
合計	7,006	7,367	7,818	6,963	6,584	7,133
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	5,742	5,718	5,987	6,074	6,176	6,266
1,000	(20.47)	(19.98)	(18.65)	(18.71)	(17.31)	(15.92)
~	10,104	10,024	10,824	10,211	10,388	10,598
2,000	(36.02)	(35.02)	(33.72)	(31.46)	(29.11)	(26.93)
~	6,289	6,527	7,151	7,204	7,940	8,516
3,000	(22.42)	(22.80)	(22.28)	(22.19)	(22.25)	(21.64)
~	4,453	4,831	5,924	6,090	7,453	9,063
5,000	(15.88)	(16.88)	(18.45)	(18.76)	(20.88)	(23.03)
~	857	877	1,313	1,540	1,997	2,757
7,000	(3.06)	(3.06)	(4.09)	(4.74)	(5.60)	(7.01)
~	355	367	514	778	1,054	1,248
10,000	(1.27)	(1.28)	(1.60)	(2.40)	(2.95)	(3.17)
10,000	250	278	389	565	680	901
~	(0.89)	(0.97)	(1.21)	(1.74)	(1.91)	(2.29)
合計	28,050	28,622	32,102	32,462	35,688	39,349
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 19/3月末	6月末	9月末	12月末
~	6,209	6,059	6,010	6,134	6,550	6,638
1,000	(25.33)	(24.58)	(23.36)	(22.76)	(21.48)	(19.77)
~	8,983	9,020	8,913	8,877	9,415	9,623
2,000	(36.64)	(36.58)	(34.64)	(32.94)	(30.87)	(28.66)
~	4,855	4,903	5,171	5,375	6,068	6,699
3,000	(19.80)	(19.89)	(20.10)	(19.95)	(19.90)	(19.95)
~	3,303	3,461	3,982	4,381	5,505	6,682
5,000	(13.47)	(14.04)	(15.48)	(16.26)	(18.05)	(19.90)
~	644	677	885	1,120	1,486	2,069
7,000	(2.63)	(2.75)	(3.44)	(4.16)	(4.87)	(6.16)
~	285	301	421	605	844	1,031
10,000	(1.16)	(1.22)	(1.64)	(2.25)	(2.77)	(3.07)
10,000	238	234	345	456	628	829
~	(0.97)	(0.95)	(1.34)	(1.69)	(2.06)	(2.47)
合計	24,517	24,655	25,727	26,948	30,496	33,571
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	196	277	282	256	219	250	227	201	245	242	239	239
	(前年比)	24.84	4.53	8.14	9.22	11.34	11.61	6.20	4.69	16.67	8.33	10.14	18.91
	(前月比)	2.49	41.33	1.81	9.22	14.45	14.16	9.20	11.45	21.89	1.22	1.24	0.00
	平均㎡単価	41.20	39.89	38.24	41.77	42.58	43.75	43.59	42.96	44.58	45.19	45.23	44.63
	(前年比)	14.07	7.27	6.16	16.44	17.13	17.25	16.71	13.43	17.27	13.39	18.55	9.09
	(前月比)	0.71	3.18	4.13	9.23	1.93	2.75	0.35	1.45	3.76	1.38	0.08	1.32
	平均価格	2,707	2,452	2,435	2,631	2,689	2,676	2,652	2,609	2,827	2,853	2,898	2,820
	(前年比)	17.15	2.64	4.79	19.69	21.88	14.96	10.38	11.46	23.66	17.17	23.54	11.24
	(前月比)	6.80	9.42	0.71	8.04	2.23	0.48	0.89	1.62	8.35	0.89	1.59	2.69
	平均専有面積	65.71	61.48	63.67	62.98	63.17	61.18	60.85	60.74	63.43	63.12	64.08	63.19
(前年比)	2.70	4.32	1.29	2.79	4.06	1.95	5.42	1.74	5.44	3.33	4.21	1.97	
(前月比)	6.05	6.45	3.56	1.08	0.30	3.14	0.55	0.17	4.42	0.48	1.51	1.39	
新規登録	件数	890	1,036	1,023	980	943	1,111	1,100	976	1,137	1,270	1,190	1,107
	(前年比)	3.97	17.59	22.37	11.49	27.95	54.95	34.80	37.66	35.68	40.33	34.77	34.34
	(前月比)	8.01	16.40	1.25	4.20	3.78	17.82	0.99	11.27	16.50	11.70	6.30	6.97
	平均㎡単価	40.35	42.16	42.11	43.14	43.60	45.02	47.24	46.89	48.42	49.35	48.11	47.37
	(前年比)	10.50	13.13	13.05	16.09	16.24	17.83	25.94	20.28	21.91	21.46	16.32	13.36
	(前月比)	3.42	4.47	0.11	2.44	1.07	3.26	4.94	0.74	3.25	1.93	2.52	1.54
	平均価格	2,297	2,486	2,425	2,516	2,524	2,649	2,754	2,786	2,889	2,972	2,844	2,812
	(前年比)	7.33	12.11	11.53	17.62	19.09	20.49	27.68	26.77	26.14	24.54	21.51	16.41
	(前月比)	4.91	8.19	2.45	3.77	0.31	4.95	3.97	1.16	3.68	2.88	4.30	1.11
	平均専有面積	56.94	58.96	57.58	58.33	57.89	58.84	58.30	59.42	59.66	60.22	59.12	59.38
(前年比)	2.86	0.90	1.35	1.32	2.45	2.25	1.38	5.40	3.47	2.54	4.45	2.68	
(前月比)	1.54	3.56	2.34	1.30	0.75	1.64	0.92	1.91	0.42	0.93	1.82	0.44	
在庫	件数	2,209	2,282	2,291	2,239	2,233	2,339	2,419	2,499	2,583	2,750	2,866	2,943
	(前年比)	8.79	3.43	3.90	5.32	10.98	20.26	23.48	26.85	28.76	35.33	38.52	38.95
	(前月比)	4.30	3.30	0.39	2.27	0.27	4.75	3.42	3.31	3.36	6.47	4.22	2.69
	平均㎡単価	40.29	40.88	41.69	42.12	43.10	44.07	45.76	46.35	47.17	48.23	48.47	48.54
	(前年比)	9.27	10.48	13.13	14.69	16.17	18.76	22.93	22.99	23.19	23.37	20.90	19.21
	(前月比)	1.06	1.46	2.00	1.02	2.34	2.25	3.83	1.29	1.78	2.23	0.50	0.15
	平均価格	2,239	2,305	2,332	2,347	2,413	2,497	2,611	2,661	2,724	2,804	2,819	2,809
	(前年比)	6.56	9.34	11.88	13.43	16.79	21.53	28.43	30.24	29.41	29.44	26.73	23.81
	(前月比)	1.32	2.94	1.18	0.64	2.85	3.48	4.53	1.93	2.38	2.94	0.54	0.37
	平均専有面積	55.57	56.38	55.93	55.72	55.99	56.67	57.05	57.41	57.75	58.15	58.17	57.87
(前年比)	2.48	1.03	1.10	1.09	0.53	2.31	4.47	5.89	5.05	4.92	4.82	3.86	
(前月比)	0.26	1.45	0.80	0.37	0.49	1.21	0.67	0.63	0.59	0.70	0.04	0.52	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	158	220	231	185	119	182	181	118	150	179	181	155
	(前年比)	0.63	5.98	14.36	25.40	45.16	4.21	4.23	27.61	24.24	2.19	4.74	6.90
	(前月比)	8.97	39.24	5.00	19.91	35.68	52.94	0.55	34.81	27.12	19.33	1.12	14.36
	平均㎡単価	60.16	59.98	59.34	58.06	64.09	61.68	63.19	63.98	64.97	63.15	66.15	65.65
	(前年比)	17.40	13.97	14.97	11.09	22.59	16.27	16.37	12.17	12.05	11.60	10.02	18.84
	(前月比)	8.92	0.30	1.07	2.16	10.39	3.77	2.45	1.25	1.55	2.81	4.74	0.75
	平均価格	3,648	3,662	3,556	3,309	3,710	3,531	3,690	3,967	3,900	3,669	4,020	3,911
	(前年比)	20.36	18.66	16.86	8.06	23.42	11.13	16.46	13.88	11.54	4.55	9.82	19.92
	(前月比)	11.86	0.40	2.91	6.95	12.12	4.80	4.50	7.49	1.68	5.92	9.55	2.72
	平均専有面積	60.63	61.06	59.92	56.98	57.88	57.25	58.40	62.00	60.03	58.10	60.77	59.57
(前年比)	2.52	4.11	1.64	2.72	0.68	4.42	0.07	1.53	0.45	6.31	0.18	0.91	
(前月比)	2.70	0.70	1.87	4.90	1.57	1.08	2.00	6.17	3.18	3.20	4.59	1.98	
新規登録	件数	1,076	1,147	1,116	1,085	1,109	1,214	1,291	1,158	1,522	1,525	1,573	1,452
	(前年比)	2.80	0.69	0.18	6.27	15.64	33.11	34.48	27.81	62.96	57.38	59.70	54.30
	(前月比)	14.35	6.60	2.70	2.78	2.21	9.47	6.34	10.30	31.43	0.20	3.15	7.69
	平均㎡単価	62.17	63.00	63.72	68.17	67.23	67.34	66.74	65.70	69.22	68.62	69.64	69.35
	(前年比)	16.10	16.51	15.58	23.10	18.29	17.66	18.05	8.55	16.65	14.31	14.16	14.16
	(前月比)	2.34	1.34	1.14	6.98	1.38	0.16	0.88	1.56	5.35	0.86	1.48	0.42
	平均価格	3,188	3,270	3,256	3,632	3,516	3,411	3,437	3,497	3,466	3,699	3,792	3,737
	(前年比)	12.65	9.34	7.71	21.12	13.55	9.79	18.36	8.88	12.91	21.13	22.11	22.97
	(前月比)	4.89	2.56	0.42	11.57	3.20	3.00	0.78	1.73	0.86	6.70	2.53	1.44
	平均専有面積	51.28	51.90	51.09	53.29	52.30	50.65	51.50	53.22	50.08	53.90	54.46	53.90
(前年比)	2.97	6.15	6.81	1.61	4.01	6.89	0.26	0.31	3.21	5.97	6.97	7.72	
(前月比)	2.49	1.20	1.55	4.29	1.85	3.16	1.67	3.34	5.89	7.62	1.04	1.03	
在庫	件数	2,381	2,440	2,335	2,339	2,483	2,572	2,754	2,923	3,207	3,290	3,502	3,547
	(前年比)	8.03	7.26	9.71	4.45	7.49	16.27	23.89	29.51	48.33	52.46	57.82	58.49
	(前月比)	6.39	2.48	4.30	0.17	6.16	3.58	7.08	6.14	9.72	2.59	6.44	1.28
	平均㎡単価	62.91	63.66	64.43	66.77	67.38	68.54	68.99	68.03	68.47	69.31	69.54	70.40
	(前年比)	14.35	15.05	16.29	19.25	18.60	18.78	17.64	13.35	12.82	12.26	10.53	12.35
	(前月比)	0.36	1.20	1.20	3.64	0.91	1.72	0.66	1.40	0.65	1.23	0.33	1.24
	平均価格	3,080	3,151	3,169	3,311	3,390	3,388	3,458	3,426	3,348	3,489	3,585	3,658
	(前年比)	4.28	5.30	6.63	10.61	11.93	10.36	12.63	9.68	8.01	12.75	14.51	20.36
	(前月比)	1.34	2.28	0.57	4.50	2.37	0.05	2.09	0.95	2.27	4.23	2.76	2.04
	平均専有面積	48.97	49.49	49.19	49.59	50.31	49.43	50.13	50.36	48.89	50.34	51.56	51.97
(前年比)	8.80	8.48	8.31	7.25	5.62	7.06	4.26	3.24	4.26	0.44	3.61	7.13	
(前月比)	0.96	1.07	0.62	0.82	1.45	1.74	1.41	0.45	2.90	2.96	2.42	0.79	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	124	147	179	138	114	145	138	116	142	164	122	137
	(前年比)	6.90	4.26	6.28	20.23	25.97	5.84	4.17	0.87	8.40	6.49	10.29	2.84
	(前月比)	12.06	18.55	21.77	22.91	17.39	27.19	4.83	15.94	22.41	15.49	25.61	12.30
	平均㎡単価	61.50	65.92	64.63	69.07	70.67	69.00	72.97	69.73	72.38	74.09	73.63	74.41
	(前年比)	7.69	6.45	12.18	12.62	15.87	11.28	22.78	13.42	22.44	28.88	18.27	17.70
	(前月比)	2.71	7.19	1.97	6.88	2.31	2.37	5.76	4.45	3.81	2.35	0.61	1.05
	平均価格	2,991	3,507	3,304	3,657	3,941	3,403	3,987	3,404	3,554	4,063	3,890	4,158
	(前年比)	4.72	3.35	5.17	6.47	19.78	7.45	27.66	6.87	13.84	40.85	14.94	31.75
	(前月比)	5.21	17.22	5.79	10.70	7.76	13.66	17.18	14.62	4.40	14.33	4.28	6.90
	平均専有面積	48.64	53.19	51.12	52.95	55.77	49.31	54.64	48.82	49.10	54.85	52.82	55.88
(前年比)	11.53	2.91	6.25	5.46	3.38	3.44	3.97	5.77	7.02	9.28	2.82	11.94	
(前月比)	2.58	9.37	3.90	3.87	5.32	11.87	10.79	10.64	0.87	11.70	3.68	5.78	
新規登録	件数	982	1,025	1,115	1,052	1,139	1,211	1,297	1,145	1,380	1,491	1,521	1,409
	(前年比)	3.59	5.45	9.31	7.13	25.16	38.56	31.14	43.30	61.03	70.59	70.13	69.96
	(前月比)	18.46	4.38	8.78	5.65	8.27	6.32	7.10	11.72	20.52	8.04	2.01	7.36
	平均㎡単価	68.96	71.76	74.00	76.73	79.42	75.75	79.03	78.01	81.86	85.38	83.39	80.71
	(前年比)	8.05	17.01	19.10	21.68	35.82	23.33	27.81	27.74	31.99	35.76	27.79	19.53
	(前月比)	2.13	4.06	3.12	3.69	3.51	4.61	4.32	1.29	4.93	4.30	2.34	3.21
	平均価格	2,924	3,143	3,316	3,453	3,631	3,392	3,519	3,572	3,934	4,071	3,952	3,817
	(前年比)	9.05	0.63	7.18	9.04	26.52	13.09	26.82	27.05	38.87	46.46	41.57	30.49
	(前月比)	0.04	7.48	5.50	4.15	5.14	6.59	3.76	1.51	10.12	3.49	2.93	3.40
	平均専有面積	42.41	43.80	44.81	45.01	45.72	44.77	44.53	45.79	48.05	47.68	47.39	47.30
(前年比)	15.83	15.07	10.01	10.39	6.85	8.30	0.77	0.54	5.21	7.88	10.78	9.16	
(前月比)	2.13	3.29	2.31	0.44	1.57	2.07	0.54	2.83	4.95	0.77	0.61	0.20	
在庫	件数	2,292	2,347	2,386	2,416	2,576	2,739	2,828	2,995	3,219	3,373	3,596	3,733
	(前年比)	6.10	6.61	0.95	5.64	15.78	25.99	26.53	37.51	50.70	62.32	66.17	72.58
	(前月比)	5.96	2.40	1.66	1.26	6.62	6.33	3.25	5.91	7.48	4.78	6.61	3.81
	平均㎡単価	67.98	69.21	72.58	74.03	76.06	76.66	78.54	79.25	81.49	83.69	84.57	84.01
	(前年比)	10.53	11.38	14.88	20.11	25.91	27.60	29.41	29.49	31.80	33.21	31.58	26.31
	(前月比)	2.20	1.81	4.88	1.99	2.74	0.79	2.44	0.91	2.83	2.69	1.05	0.65
	平均価格	2,821	2,902	3,106	3,151	3,261	3,277	3,404	3,421	3,648	3,771	3,832	3,788
	(前年比)	7.40	6.20	0.66	5.46	13.08	17.65	25.84	27.26	36.17	40.75	42.66	36.79
	(前月比)	1.87	2.86	7.05	1.43	3.51	0.47	3.87	0.50	6.64	3.38	1.60	1.14
	平均専有面積	41.50	41.93	42.80	42.56	42.88	42.74	43.34	43.16	44.76	45.06	45.31	45.09
(前年比)	16.22	15.78	13.53	12.20	10.19	7.80	2.76	1.72	3.32	5.66	8.42	8.30	
(前月比)	0.32	1.04	2.07	0.55	0.75	0.32	1.40	0.41	3.70	0.67	0.55	0.49	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	137	196	201	200	133	171	166	129	190	196	211	160
	(前年比)	10.48	13.95	12.92	14.29	20.83	0.58	1.78	27.53	9.20	18.07	30.25	10.11
	(前月比)	23.03	43.07	2.55	0.50	33.50	28.57	2.92	22.29	47.29	3.16	7.65	24.17
	平均㎡単価	47.12	48.77	51.03	48.40	49.00	48.46	49.70	50.31	49.14	53.60	52.52	50.65
	(前年比)	11.18	12.37	23.50	6.20	14.71	12.69	13.07	16.48	9.72	20.22	13.88	8.96
	(前月比)	1.35	3.50	4.64	5.14	1.24	1.11	2.55	1.23	2.31	9.08	2.03	3.56
	平均価格	2,759	2,936	3,027	2,611	2,681	2,681	2,735	2,826	2,715	2,988	2,956	2,793
	(前年比)	7.58	20.72	24.88	1.22	7.78	9.97	8.53	14.62	3.88	20.14	11.90	8.24
	(前月比)	6.92	6.39	3.10	13.75	2.69	0.00	2.03	3.34	3.95	10.07	1.07	5.50
	平均専有面積	58.57	60.20	59.32	53.93	54.71	55.32	55.03	56.18	55.24	55.74	56.29	55.15
(前年比)	3.24	7.42	1.11	6.99	6.04	2.41	4.02	1.60	5.33	0.06	1.74	0.66	
(前月比)	5.49	2.79	1.47	9.08	1.43	1.12	0.51	2.08	1.67	0.91	0.98	2.02	
新規登録	件数	908	892	976	935	901	944	1,086	1,007	1,127	1,249	1,191	1,162
	(前年比)	15.23	10.53	17.45	19.26	23.09	26.20	32.28	52.11	39.65	53.44	41.62	48.59
	(前月比)	16.11	1.76	9.42	4.20	3.64	4.77	15.04	7.27	11.92	10.83	4.64	2.43
	平均㎡単価	50.22	49.41	50.90	49.53	52.51	54.73	53.22	53.41	54.54	53.53	55.73	55.88
	(前年比)	16.79	13.65	14.62	11.19	17.02	20.86	14.68	15.42	19.72	15.60	14.36	18.44
	(前月比)	6.45	1.62	3.03	2.71	6.03	4.23	2.76	0.36	2.10	1.85	4.11	0.27
	平均価格	2,369	2,323	2,451	2,258	2,483	2,609	2,478	2,589	2,621	2,515	2,758	2,719
	(前年比)	7.72	7.53	10.06	1.80	10.53	17.75	3.52	14.17	23.46	12.78	16.97	24.87
	(前月比)	8.77	1.95	5.52	7.88	9.96	5.08	5.02	4.48	1.24	4.05	9.70	1.41
	平均専有面積	47.17	47.01	48.15	45.59	47.28	47.66	46.56	48.47	48.06	46.98	49.50	48.67
(前年比)	7.77	5.39	3.98	11.68	5.54	2.57	9.74	1.08	3.13	2.45	2.28	5.42	
(前月比)	2.18	0.34	2.41	5.31	3.71	0.82	2.33	4.10	0.85	2.24	5.37	1.68	
在庫	件数	2,136	2,165	2,209	2,150	2,179	2,236	2,369	2,527	2,604	2,700	2,796	2,967
	(前年比)	1.67	4.44	5.74	9.19	12.96	18.06	21.80	33.21	37.63	40.70	37.13	46.23
	(前月比)	5.27	1.36	2.03	2.67	1.35	2.62	5.95	6.67	3.05	3.69	3.56	6.12
	平均㎡単価	48.45	49.26	50.30	50.01	51.25	53.08	53.50	53.58	54.37	54.39	55.10	55.25
	(前年比)	9.77	11.01	13.24	12.80	14.96	18.25	17.08	15.44	16.48	17.70	17.31	17.08
	(前月比)	2.66	1.68	2.11	0.57	2.49	3.57	0.78	0.16	1.48	0.03	1.31	0.27
	平均価格	2,192	2,193	2,252	2,202	2,275	2,359	2,389	2,400	2,444	2,456	2,522	2,528
	(前年比)	0.80	0.93	4.49	2.08	5.99	11.98	9.75	10.44	15.16	17.78	17.34	18.61
	(前月比)	2.82	0.05	2.67	2.19	3.31	3.67	1.30	0.43	1.85	0.48	2.68	0.27
	平均専有面積	45.25	44.52	44.77	44.04	44.39	44.43	44.66	44.79	44.95	45.15	45.76	45.76
(前年比)	8.17	9.08	7.72	9.50	7.81	5.30	6.26	4.34	1.13	0.07	0.03	1.30	
(前月比)	0.16	1.60	0.55	1.63	0.80	0.10	0.52	0.28	0.36	0.45	1.35	0.00	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	137	178	181	148	122	134	139	108	140	153	130
	(前年比)	7.87	17.11	11.04	5.73	8.96	3.08	3.47	10.00	7.28	0.65	13.33
	(前月比)	5.38	29.93	1.69	18.23	17.57	9.84	3.73	22.30	29.63	9.29	23.53
	平均m単価	30.10	29.76	29.27	29.55	27.66	28.56	28.68	29.61	31.39	29.15	30.29
	(前年比)	20.60	14.02	7.63	8.42	4.56	5.67	7.24	1.46	15.87	1.93	3.88
	(前月比)	6.11	1.11	1.66	0.98	6.42	3.25	0.43	3.24	6.03	7.14	3.90
	平均価格	2,049	2,012	1,959	1,899	1,841	1,853	1,864	1,948	2,042	1,908	2,051
	(前年比)	24.50	18.05	10.51	3.45	5.47	4.34	9.77	0.63	14.96	1.14	7.27
	(前月比)	10.12	1.81	2.64	3.07	3.06	0.66	0.58	4.52	4.84	6.57	7.50
	平均専有面積	68.09	67.60	66.93	64.25	66.55	64.88	64.98	65.79	65.05	65.45	67.72
(前年比)	3.23	3.53	2.67	4.59	0.87	1.25	2.36	0.82	0.78	0.78	3.26	
(前月比)	3.78	0.71	0.99	4.01	3.59	2.51	0.15	1.24	1.12	0.61	3.46	
新規登録	件数	544	532	563	514	459	507	603	474	566	596	598
	(前年比)	33.66	19.28	12.38	17.62	8.77	11.92	22.56	20.30	26.34	19.44	13.07
	(前月比)	18.52	2.21	5.83	8.70	10.70	10.46	18.93	21.39	19.41	5.30	8.56
	平均m単価	28.99	30.40	28.99	29.71	29.92	30.35	32.30	31.32	30.27	31.86	32.26
	(前年比)	6.72	10.62	5.92	11.11	8.72	10.03	12.13	4.51	2.17	9.40	10.68
	(前月比)	0.98	4.87	4.64	2.47	0.73	1.41	6.42	3.00	3.37	5.26	1.24
	平均価格	1,842	1,939	1,779	1,839	1,820	1,890	2,031	1,986	1,927	2,015	2,057
	(前年比)	4.66	11.39	3.98	8.67	5.67	7.46	11.80	4.86	3.33	8.68	15.25
	(前月比)	0.42	5.28	8.22	3.35	1.03	3.82	7.50	2.24	2.96	4.55	2.13
	平均専有面積	63.52	63.77	61.37	61.90	60.82	62.26	62.89	63.39	63.66	63.23	63.79
(前年比)	1.93	0.70	1.83	2.20	2.81	2.34	0.30	0.33	1.14	0.66	4.13	
(前月比)	1.42	0.39	3.76	0.86	1.75	2.38	1.01	0.79	0.42	0.67	0.88	
在庫	件数	1,397	1,426	1,421	1,406	1,401	1,408	1,479	1,502	1,532	1,559	1,598
	(前年比)	15.36	15.37	12.07	11.85	15.31	13.46	16.92	20.84	22.07	22.95	19.16
	(前月比)	4.33	2.08	0.35	1.06	0.36	0.50	5.04	1.56	2.00	1.76	2.50
	平均m単価	28.42	28.63	28.51	28.65	28.97	29.42	30.21	30.42	30.09	30.50	30.66
	(前年比)	7.48	6.63	6.38	8.70	9.30	10.21	10.28	9.88	6.23	6.61	7.61
	(前月比)	0.28	0.76	0.42	0.47	1.13	1.55	2.68	0.72	1.09	1.35	0.54
	平均価格	1,772	1,771	1,752	1,755	1,764	1,787	1,853	1,877	1,877	1,903	1,921
	(前年比)	5.50	4.89	3.65	6.82	7.46	7.79	8.54	8.86	6.02	6.32	8.20
	(前月比)	0.01	0.02	1.09	0.20	0.49	1.30	3.72	1.27	0.01	1.39	0.94
	平均専有面積	62.34	61.86	61.44	61.28	60.89	60.74	61.36	61.70	62.37	62.39	62.63
(前年比)	1.84	1.63	2.57	1.73	1.68	2.20	1.58	0.94	0.19	0.27	0.56	
(前月比)	0.29	0.78	0.68	0.26	0.63	0.24	1.01	0.55	1.09	0.03	0.39	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	96	129	123	108	93	107	104	81	121	107	81
	(前年比)	1.03	0.77	0.81	1.82	11.43	12.30	5.45	18.18	3.42	3.60	0.86
	(前月比)	23.81	34.38	4.65	12.20	13.89	15.05	2.80	22.12	49.38	11.57	7.48
	平均m単価	24.13	23.79	23.69	22.12	22.95	22.83	23.27	22.47	24.74	25.00	22.51
	(前年比)	1.23	0.54	0.04	2.76	4.19	11.09	2.29	5.58	3.48	1.61	3.60
	(前月比)	0.92	1.42	0.41	6.63	3.76	0.51	1.93	3.45	10.12	1.05	9.97
	平均価格	1,674	1,616	1,623	1,438	1,525	1,533	1,564	1,467	1,666	1,719	1,549
	(前年比)	3.99	3.69	1.81	6.95	7.41	10.00	2.08	11.07	1.02	0.09	5.19
	(前月比)	0.20	3.48	0.45	11.44	6.11	0.49	2.04	6.24	13.61	3.15	9.84
	平均専有面積	69.39	67.94	68.53	65.00	66.47	67.14	67.21	65.26	67.34	68.73	68.83
(前年比)	2.73	3.17	1.85	4.31	3.36	0.99	0.22	5.82	2.37	1.50	1.66	
(前月比)	1.13	2.09	0.87	5.15	2.26	1.01	0.10	2.89	3.17	2.07	0.14	
新規登録	件数	371	367	392	378	367	355	365	332	388	351	346
	(前年比)	5.10	5.16	14.62	0.79	2.51	14.04	3.95	3.75	12.14	4.62	8.24
	(前月比)	20.45	1.08	6.81	3.57	2.91	3.27	2.82	9.04	16.87	9.54	4.84
	平均m単価	25.14	25.26	26.22	26.28	25.46	26.42	25.50	26.93	25.43	26.50	27.57
	(前年比)	3.08	3.70	9.14	5.52	0.59	8.22	1.93	10.34	1.03	4.98	8.07
	(前月比)	2.31	0.47	3.83	0.23	3.14	3.77	3.48	5.62	5.58	4.22	4.05
	平均価格	1,643	1,645	1,724	1,726	1,634	1,681	1,605	1,749	1,645	1,765	1,788
	(前年比)	2.56	3.72	11.83	4.75	0.13	7.20	3.89	9.03	0.61	6.57	7.87
	(前月比)	4.54	0.11	4.76	0.15	5.35	2.86	4.53	9.01	5.97	7.33	1.32
	平均専有面積	65.37	65.14	65.73	65.68	64.18	63.62	62.93	64.95	64.68	66.61	64.86
(前年比)	0.50	0.01	2.46	0.73	0.71	0.94	5.71	1.18	1.62	1.52	0.19	
(前月比)	2.28	0.36	0.90	0.07	2.28	0.88	1.09	3.21	0.42	2.99	2.63	
在庫	件数	955	948	941	943	967	945	932	940	938	912	944
	(前年比)	1.95	3.66	0.84	4.07	0.52	4.83	4.70	1.67	0.21	3.80	0.32
	(前月比)	3.80	0.73	0.74	0.21	2.55	2.28	1.38	0.86	0.21	2.77	1.86
	平均m単価	24.63	24.65	24.97	25.33	25.03	25.33	25.12	25.62	25.36	25.34	26.01
	(前年比)	0.11	1.74	5.35	6.43	5.14	5.54	3.50	6.77	6.20	5.47	7.16
	(前月比)	0.21	0.06	1.31	1.42	1.17	1.17	0.82	1.99	1.01	0.09	2.66
	平均価格	1,567	1,571	1,593	1,632	1,607	1,624	1,597	1,646	1,614	1,616	1,657
	(前年比)	1.24	1.58	6.19	7.73	7.39	7.72	3.00	7.03	4.90	4.16	6.59
	(前月比)	0.79	0.21	1.45	2.43	1.51	1.07	1.70	3.06	1.94	0.13	2.52
	平均専有面積	63.62	63.71	63.80	64.43	64.21	64.14	63.58	64.24	63.63	63.77	63.68
(前年比)	1.13	0.16	0.80	1.23	2.14	2.07	0.49	0.25	1.22	1.25	0.54	
(前月比)	0.59	0.15	0.13	0.99	0.34	0.10	0.88	1.04	0.94	0.22	0.14	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	50	47	44	43	44	36	35	34	38	41	36	28
	(前年比)	4.17	4.08	12.00	18.87	6.38	12.20	10.26	5.56	20.83	32.26	12.20	3.45
	(前月比)	72.41	6.00	6.38	2.27	2.33	18.18	2.78	2.86	11.76	7.89	12.20	22.22
	平均㎡単価	20.52	19.27	18.75	19.12	18.60	18.07	17.80	18.68	19.61	19.60	20.46	20.92
	(前年比)	12.03	3.92	4.08	0.24	4.34	6.60	11.43	6.44	5.37	0.56	18.45	28.21
	(前月比)	25.78	6.10	2.70	2.00	2.75	2.85	1.50	4.92	5.00	0.06	4.42	2.21
	平均価格	1,427	1,254	1,288	1,265	1,280	1,214	1,189	1,242	1,336	1,345	1,373	1,319
	(前年比)	11.35	1.43	3.98	1.67	3.87	7.33	16.26	3.30	9.19	10.67	19.27	31.11
	(前月比)	41.90	12.14	2.71	1.78	1.14	5.11	2.12	4.54	7.55	0.64	2.09	3.94
	平均専有面積	69.55	65.08	68.70	66.15	68.80	67.20	66.77	66.53	68.14	68.62	67.08	63.05
(前年比)	0.61	2.40	0.10	1.91	8.58	0.79	5.46	3.35	3.63	10.17	0.69	2.26	
(前月比)	12.81	6.43	5.56	3.71	4.00	2.33	0.63	0.36	2.42	0.70	2.24	6.02	
新規登録	件数	186	206	204	181	169	201	202	167	190	195	177	179
	(前年比)	0.54	10.75	15.25	4.62	3.68	41.55	5.21	7.74	16.56	5.98	2.21	2.19
	(前月比)	1.64	10.75	0.97	11.27	6.63	18.93	0.50	17.33	13.77	2.63	9.23	1.13
	平均㎡単価	21.95	22.88	21.63	21.49	21.26	22.49	21.89	22.41	23.27	22.86	24.16	24.54
	(前年比)	2.26	8.95	1.85	5.37	0.97	12.27	6.18	6.84	15.83	12.49	12.25	16.42
	(前月比)	4.15	4.24	5.46	0.66	1.05	5.75	2.67	2.40	3.83	1.75	5.65	1.58
	平均価格	1,473	1,525	1,430	1,406	1,387	1,488	1,418	1,403	1,543	1,474	1,588	1,586
	(前年比)	0.94	8.89	0.95	5.38	0.96	12.01	0.99	1.78	14.53	5.10	10.16	14.54
	(前月比)	6.36	3.53	6.19	1.72	1.35	7.34	4.76	1.05	10.03	4.50	7.71	0.11
	平均専有面積	67.08	66.62	66.10	65.40	65.20	66.19	64.77	62.58	66.32	64.46	65.72	64.63
(前年比)	1.29	0.06	2.75	0.02	0.01	0.23	6.75	4.74	1.12	6.57	1.86	1.61	
(前月比)	2.12	0.69	0.78	1.06	0.30	1.51	2.14	3.37	5.97	2.79	1.95	1.66	
在庫	件数	484	485	478	476	464	470	510	500	497	489	484	496
	(前年比)	7.46	8.49	6.82	1.49	1.07	0.86	1.80	0.81	6.20	2.30	0.00	2.55
	(前月比)	4.91	0.21	1.44	0.42	2.52	1.29	8.51	1.96	0.60	1.61	1.02	2.48
	平均㎡単価	21.36	22.06	22.03	21.91	21.72	22.00	22.26	22.30	22.42	22.68	23.51	23.33
	(前年比)	0.51	5.87	5.16	3.95	2.90	6.33	7.84	9.62	11.62	12.54	13.24	12.36
	(前月比)	2.87	3.30	0.17	0.53	0.86	1.25	1.19	0.18	0.55	1.18	3.66	0.78
	平均価格	1,410	1,464	1,453	1,441	1,413	1,433	1,437	1,434	1,446	1,447	1,508	1,493
	(前年比)	1.64	5.83	3.33	3.19	1.97	5.49	4.32	5.57	7.70	5.99	9.33	8.41
	(前月比)	2.43	3.81	0.74	0.86	1.89	1.37	0.32	0.24	0.87	0.02	4.25	1.03
	平均専有面積	66.02	66.35	65.96	65.75	65.06	65.13	64.58	64.31	64.52	63.78	64.14	63.97
(前年比)	1.13	0.04	1.74	0.73	0.90	0.79	3.26	3.70	3.51	5.82	3.45	3.52	
(前月比)	0.43	0.49	0.58	0.33	1.04	0.11	0.86	0.41	0.32	1.15	0.57	0.26	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約	件数	124	144	157	122	127	152	145	115	154	156	147	130
	(前年比)	1.64	4.00	9.79	17.01	10.56	16.92	29.46	7.26	4.35	5.45	1.34	9.09
	(前月比)	13.29	16.13	9.03	22.29	4.10	19.69	4.61	20.69	33.91	1.30	5.77	11.56
	平均m単価	25.97	26.97	27.43	29.94	25.81	28.87	28.71	27.75	30.50	29.41	29.86	28.64
	(前年比)	0.77	2.70	6.46	16.19	0.97	9.10	9.41	4.05	18.67	11.05	8.98	9.97
	(前月比)	0.28	3.85	1.73	9.16	13.82	11.87	0.56	3.35	9.93	3.57	1.52	4.10
	平均価格	1,744	1,889	1,910	2,115	1,768	2,045	2,058	1,930	2,181	2,117	2,105	1,966
	(前年比)	3.93	5.98	3.68	20.77	1.73	10.89	13.84	3.72	20.67	16.87	9.60	8.75
	(前月比)	3.55	8.35	1.10	10.70	16.39	15.64	0.66	6.25	13.03	2.91	0.58	6.60
	平均専有面積	67.16	70.06	69.63	70.62	68.51	70.82	71.69	69.54	71.50	71.99	70.49	68.66
(前年比)	3.18	3.19	2.61	3.94	2.68	1.65	4.05	0.31	1.68	5.24	0.57	1.12	
(前月比)	3.28	4.33	0.61	1.41	2.38	3.37	1.23	3.00	2.82	0.68	2.07	2.61	
新 規 登 録	件数	404	467	441	408	422	424	470	385	469	504	501	434
	(前年比)	2.88	30.81	13.08	3.55	14.99	19.44	13.80	6.35	14.67	13.26	31.15	27.65
	(前月比)	18.82	15.59	5.57	7.48	3.43	0.47	10.85	18.09	21.82	7.46	0.60	13.37
	平均m単価	28.81	29.40	30.28	30.72	29.70	30.75	32.20	33.01	32.12	34.23	32.87	33.03
	(前年比)	0.05	7.18	9.34	4.55	5.39	5.57	11.54	15.48	7.94	15.85	13.58	15.65
	(前月比)	0.87	2.04	2.99	1.45	3.30	3.54	4.70	2.51	2.69	6.57	3.99	0.51
	平均価格	2,049	2,053	2,165	2,165	2,124	2,222	2,304	2,339	2,315	2,479	2,317	2,345
	(前年比)	0.12	7.27	12.71	3.29	5.31	9.54	15.68	16.86	9.27	18.69	15.86	18.65
	(前月比)	3.66	0.21	5.42	0.01	1.89	4.61	3.69	1.53	1.02	7.10	6.57	1.24
	平均専有面積	71.12	69.85	71.49	70.47	71.50	72.24	71.54	70.86	72.08	72.43	70.49	71.00
(前年比)	0.07	0.09	3.09	1.20	0.08	3.76	3.71	1.19	1.23	2.46	2.00	2.59	
(前月比)	2.76	1.79	2.36	1.43	1.46	1.03	0.96	0.95	1.72	0.50	2.68	0.72	
在 庫	件数	1,100	1,120	1,119	1,141	1,155	1,156	1,176	1,171	1,212	1,241	1,263	1,240
	(前年比)	1.96	5.96	7.70	6.64	11.49	13.89	8.59	7.73	12.43	12.72	16.84	16.43
	(前月比)	3.29	1.82	0.09	1.97	1.23	0.09	1.73	0.43	3.50	2.39	1.77	1.82
	平均m単価	28.26	28.38	28.78	28.94	29.22	29.35	29.84	30.52	30.83	31.80	31.72	32.30
	(前年比)	3.27	5.70	8.20	7.12	6.96	5.70	6.06	10.07	9.23	12.50	11.40	14.00
	(前月比)	0.27	0.41	1.42	0.56	0.96	0.44	1.70	2.26	1.00	3.16	0.25	1.84
	平均価格	1,983	1,964	2,007	2,030	2,062	2,074	2,114	2,155	2,190	2,260	2,241	2,290
	(前年比)	5.55	6.32	9.93	8.42	7.79	6.64	7.24	11.55	11.17	14.24	13.26	16.84
	(前月比)	1.14	0.92	2.16	1.17	1.55	0.62	1.92	1.91	1.64	3.21	0.85	2.20
	平均専有面積	70.15	69.23	69.73	70.15	70.56	70.69	70.84	70.60	71.04	71.07	70.65	70.89
(前年比)	2.21	0.58	1.60	1.22	0.78	0.89	1.12	1.35	1.78	1.54	1.67	2.49	
(前月比)	1.42	1.32	0.73	0.61	0.58	0.18	0.22	0.34	0.63	0.05	0.60	0.35	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成 約	件数	57	86	79	73	68	56	64	59	57	66	77	51
	(前年比)	3.39	59.26	9.72	0.00	7.94	16.42	3.23	4.84	13.64	7.04	5.48	12.07
	(前月比)	1.72	50.88	8.14	7.59	6.85	17.65	14.29	7.81	3.39	15.79	16.67	33.77
	平均m単価	20.37	19.51	18.85	21.05	18.89	20.19	21.03	21.09	20.28	19.01	21.45	20.82
	(前年比)	16.47	1.03	4.47	16.88	4.47	0.20	14.81	5.68	1.37	8.23	5.42	2.16
	(前月比)	0.06	4.21	3.38	11.67	10.26	6.87	4.14	0.32	3.83	6.28	12.81	2.89
	平均価格	1,488	1,383	1,379	1,530	1,396	1,519	1,472	1,532	1,407	1,340	1,553	1,518
	(前年比)	16.77	0.75	6.90	17.94	6.60	7.72	12.27	3.61	6.68	5.63	3.84	4.90
	(前月比)	2.85	7.06	0.32	10.93	8.75	8.84	3.08	4.03	8.13	4.76	15.86	2.24
	平均専有面積	73.05	70.89	73.14	72.66	73.88	75.24	70.03	72.62	69.37	70.50	72.41	72.89
(前年比)	0.26	0.28	2.54	0.90	2.22	7.51	2.21	2.20	5.39	2.83	1.67	2.69	
(前月比)	2.91	2.97	3.18	0.66	1.69	1.84	6.93	3.70	4.47	1.62	2.71	0.57	
新 規 登 録	件数	232	281	232	217	205	248	244	185	230	250	224	229
	(前年比)	2.20	20.60	0.87	6.90	0.49	20.39	8.44	3.14	6.12	0.40	5.08	4.09
	(前月比)	5.45	21.12	17.44	6.47	5.53	20.98	1.61	24.18	24.32	8.70	10.40	2.23
	平均m単価	21.12	21.37	21.76	23.26	21.88	22.18	21.80	21.30	21.31	22.26	22.71	22.85
	(前年比)	0.44	2.69	2.90	8.96	0.94	2.02	2.81	6.39	2.10	0.83	1.03	12.38
	(前月比)	3.85	1.20	1.83	6.88	5.91	1.34	1.70	2.28	0.03	4.46	2.00	0.63
	平均価格	1,494	1,528	1,553	1,719	1,545	1,613	1,539	1,541	1,518	1,563	1,587	1,597
	(前年比)	1.14	3.74	3.77	14.29	0.68	6.39	0.77	3.75	1.79	2.47	2.46	7.92
	(前月比)	0.92	2.31	1.62	10.68	10.15	4.45	4.62	0.16	1.53	3.01	1.49	0.69
	平均専有面積	70.74	71.52	71.37	73.92	70.59	72.75	70.59	72.35	71.22	70.23	69.87	69.91
(前年比)	0.70	1.02	0.84	4.89	0.26	4.28	2.10	2.82	0.30	3.28	3.45	3.97	
(前月比)	2.83	1.10	0.20	3.56	4.50	3.06	2.97	2.49	1.56	1.39	0.50	0.05	
在 庫	件数	681	709	680	647	622	655	675	665	667	693	690	706
	(前年比)	3.97	4.42	2.41	3.85	0.48	6.68	10.47	5.89	0.15	1.02	2.07	5.69
	(前月比)	1.95	4.11	4.09	4.85	3.86	5.31	3.05	1.48	0.30	3.90	0.43	2.32
	平均m単価	20.99	20.99	21.20	21.62	21.68	21.78	21.57	21.14	20.87	21.17	21.37	21.92
	(前年比)	0.39	1.42	2.27	2.95	2.77	2.35	0.35	1.22	1.78	0.90	0.96	4.42
	(前月比)	0.05	0.02	1.02	1.98	0.28	0.43	0.95	2.00	1.26	1.42	0.92	2.60
	平均価格	1,501	1,485	1,500	1,546	1,537	1,539	1,527	1,486	1,472	1,494	1,507	1,549
	(前年比)	1.69	2.30	3.90	5.96	5.39	4.45	3.86	1.06	0.81	0.37	0.16	2.79
	(前月比)	0.41	1.07	1.03	3.08	0.61	0.12	0.75	2.69	0.92	1.46	0.89	2.75
	平均専有面積	71.51	70.73	70.74	71.50	70.87	70.65	70.80	70.29	70.53	70.56	70.54	70.64
(前年比)	2.08	0.87	1.59	2.93	2.54	2.06	3.49	2.30	2.64	0.54	0.79	1.56	
(前月比)	0.36	1.08	0.01	1.08	0.89	0.31	0.20	0.71	0.34	0.04	0.03	0.15	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	96	86	132	93	100	119	127	86	107	128	101	105
	(前年比)	4.95	34.85	2.33	31.11	1.01	27.96	18.69	16.22	1.90	14.29	18.55	3.67
	(前月比)	11.93	10.42	53.49	29.55	7.53	19.00	6.72	32.28	24.42	19.63	21.09	3.96
	平均㎡単価	22.01	24.80	23.01	22.54	22.05	24.14	20.10	21.01	24.93	23.41	24.60	20.58
	(前年比)	3.38	12.41	5.59	0.01	4.24	8.38	2.97	8.45	6.27	1.09	10.14	9.71
	(前月比)	3.42	12.70	7.23	2.04	2.20	9.50	16.74	4.52	18.66	6.10	5.09	16.37
	平均価格	1,564	1,771	1,622	1,605	1,525	1,716	1,392	1,466	1,804	1,673	1,840	1,438
	(前年比)	8.93	15.64	5.26	0.60	9.34	9.37	7.46	10.10	1.48	2.83	17.37	8.34
	(前月比)	0.26	13.17	8.40	1.03	5.01	12.56	18.87	5.31	23.05	7.28	9.98	21.86
	平均専有面積	71.08	71.38	70.48	71.20	69.15	71.09	69.26	69.79	72.37	71.46	74.78	69.87
	(前年比)	5.75	2.87	0.31	0.59	5.33	0.91	4.63	1.52	4.51	1.72	6.57	1.52
	(前月比)	3.28	0.42	1.26	1.03	2.88	2.80	2.56	0.75	3.70	1.25	4.65	6.57
新規登録	件数	245	285	312	280	293	319	315	355	341	416	324	288
	(前年比)	2.08	2.89	27.35	3.70	14.01	28.11	32.35	50.42	30.15	30.00	21.80	8.68
	(前月比)	7.55	16.33	9.47	10.26	4.64	8.87	1.25	12.70	3.94	21.99	22.12	11.11
	平均㎡単価	23.60	24.80	25.85	23.66	23.40	24.04	23.32	26.15	24.95	25.47	26.64	25.84
	(前年比)	3.79	8.40	11.35	3.13	5.77	7.89	6.80	19.46	7.70	9.70	11.76	11.84
	(前月比)	2.15	5.08	4.23	8.47	1.09	2.74	3.00	12.15	4.60	2.10	4.58	3.01
	平均価格	1,620	1,769	1,880	1,688	1,623	1,694	1,650	1,908	1,783	1,845	1,919	1,845
	(前年比)	1.85	10.57	13.84	8.38	1.74	10.69	6.04	23.08	11.60	12.88	16.37	15.92
	(前月比)	1.76	9.19	6.30	10.22	3.84	4.38	2.60	15.66	6.60	3.50	4.03	3.86
	平均専有面積	68.63	71.31	72.73	71.34	69.35	70.46	70.76	72.97	71.45	72.42	72.04	71.40
	(前年比)	5.43	2.01	2.24	5.09	3.81	2.60	0.71	3.03	3.62	2.90	4.12	3.65
	(前月比)	0.38	3.92	1.98	1.91	2.78	1.60	0.41	3.13	2.09	1.36	0.53	0.88
在庫	件数	732	777	774	801	847	872	868	975	1,026	1,063	1,097	1,083
	(前年比)	6.03	0.51	0.13	4.30	11.30	15.80	18.42	27.45	35.89	35.76	44.34	45.96
	(前月比)	1.35	6.15	0.39	3.49	5.74	2.95	0.46	12.33	5.23	3.61	3.20	1.28
	平均㎡単価	22.85	23.19	23.87	23.53	23.45	23.26	23.76	24.58	24.62	25.02	25.65	26.14
	(前年比)	0.38	2.53	4.02	3.47	5.28	5.15	7.18	10.04	10.88	11.38	12.78	16.02
	(前月比)	1.41	1.50	2.95	1.43	0.34	0.81	2.13	3.48	0.17	1.59	2.55	1.89
	平均価格	1,576	1,598	1,686	1,664	1,655	1,640	1,684	1,767	1,767	1,805	1,852	1,895
	(前年比)	2.84	0.24	3.06	4.74	4.57	4.85	7.67	10.90	14.08	15.30	17.51	20.90
	(前月比)	0.56	1.42	5.47	1.27	0.53	0.94	2.71	4.93	0.01	2.13	2.62	2.29
	平均専有面積	68.98	68.92	70.61	70.72	70.59	70.49	70.89	71.89	71.77	72.15	72.20	72.48
	(前年比)	3.21	2.70	0.92	1.22	0.68	0.29	0.45	0.78	2.89	3.52	4.20	4.20
	(前月比)	0.83	0.08	2.45	0.16	0.19	0.14	0.57	1.40	0.17	0.53	0.07	0.40

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	309	440	448	363	348	339	352	252	356	396	361	320
	(前年比)	1.64	15.18	10.62	8.56	12.12	12.25	1.95	13.70	6.56	2.70	2.43	3.61
	(前月比)	6.93	42.39	1.82	18.97	4.13	2.59	3.83	28.41	41.27	11.24	8.84	11.36
	平均m単価	33.47	33.76	35.16	35.95	34.56	36.23	36.10	35.42	37.84	37.83	37.28	38.45
	(前年比)	7.96	8.73	10.72	13.50	9.65	12.96	6.91	10.61	15.86	14.42	15.97	15.04
	(前月比)	0.16	0.86	4.14	2.26	3.87	4.84	0.38	1.88	6.84	0.02	1.46	3.14
	平均価格	2,217	2,251	2,332	2,329	2,271	2,361	2,329	2,290	2,477	2,562	2,393	2,505
	(前年比)	9.58	10.40	9.85	12.48	9.21	9.92	2.84	9.10	15.61	16.13	14.22	16.08
	(前月比)	2.74	1.53	3.61	0.15	2.48	3.99	1.36	1.68	8.15	3.46	6.62	4.69
	平均専有面積	66.23	66.67	66.33	64.77	65.70	65.17	64.52	64.65	65.45	67.73	64.18	65.15
(前年比)	1.50	1.54	0.78	0.90	0.40	2.69	3.80	1.36	0.22	1.50	1.50	0.90	
(前月比)	2.58	0.87	0.51	2.36	1.44	0.81	0.99	0.20	1.23	3.48	5.24	1.50	
新規登録	件数	1,386	1,416	1,446	1,385	1,371	1,390	1,408	1,412	1,595	1,770	1,662	1,478
	(前年比)	2.19	6.39	6.79	5.64	6.53	9.97	6.34	17.18	22.88	29.10	29.64	24.94
	(前月比)	17.16	2.16	2.12	4.22	1.01	1.39	1.29	0.28	12.96	10.97	6.10	11.07
	平均m単価	34.33	35.69	36.17	36.34	38.04	37.72	38.71	39.34	40.38	40.16	40.68	41.09
	(前年比)	4.43	8.83	9.75	12.69	17.35	13.83	18.51	19.72	21.02	21.68	18.36	20.33
	(前月比)	0.53	3.97	1.35	0.47	4.68	0.83	2.61	1.62	2.65	0.53	1.30	1.00
	平均価格	2,083	2,167	2,236	2,228	2,243	2,251	2,363	2,395	2,482	2,431	2,501	2,567
	(前年比)	1.89	7.32	9.67	13.49	14.69	9.44	20.04	21.23	21.59	22.21	19.35	25.51
	(前月比)	1.82	4.04	3.17	0.36	0.68	0.38	4.96	1.35	3.65	2.06	2.85	2.67
	平均専有面積	60.68	60.72	61.81	61.30	58.96	59.68	61.05	60.88	61.48	60.54	61.47	62.48
(前年比)	2.43	1.38	0.07	0.71	2.27	3.86	1.30	1.26	0.47	0.44	0.83	4.30	
(前月比)	1.29	0.07	1.80	0.82	3.82	1.23	2.29	0.27	0.98	1.53	1.53	1.65	
在庫	件数	3,129	3,115	3,036	3,063	3,072	3,059	3,112	3,328	3,480	3,621	3,719	3,771
	(前年比)	10.19	9.16	9.18	3.65	2.94	3.10	1.08	5.25	11.57	16.13	22.70	26.46
	(前月比)	4.93	0.45	2.54	0.89	0.29	0.42	1.73	6.94	4.57	4.05	2.71	1.40
	平均m単価	33.66	34.40	34.91	35.30	36.50	37.02	37.90	38.54	39.25	39.47	40.34	40.53
	(前年比)	3.76	5.89	7.28	8.69	12.77	14.32	17.72	19.33	20.87	21.46	22.10	22.12
	(前月比)	1.42	2.20	1.48	1.10	3.41	1.43	2.35	1.71	1.85	0.56	2.18	0.48
	平均価格	1,980	2,005	2,039	2,071	2,112	2,135	2,197	2,258	2,305	2,309	2,390	2,417
	(前年比)	1.13	2.85	5.84	7.86	11.80	12.74	17.47	19.99	21.67	23.18	24.60	25.38
	(前月比)	2.72	1.26	1.69	1.55	2.00	1.09	2.88	2.81	2.05	0.17	3.52	1.13
	平均専有面積	58.83	58.29	58.41	58.66	57.86	57.67	57.97	58.60	58.71	58.49	59.26	59.64
(前年比)	2.54	2.87	1.34	0.76	0.87	1.38	0.21	0.56	0.66	1.42	2.05	2.67	
(前月比)	1.28	0.92	0.20	0.44	1.36	0.34	0.52	1.09	0.20	0.39	1.31	0.65	

マンション 川崎市推移

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	119	164	168	133	119	123	138	98	133	132	124	140
	(前年比)	7.21	36.67	5.08	6.40	1.65	2.38	1.43	2.00	11.33	24.14	12.06	11.11
	(前月比)	5.56	37.82	2.44	20.83	10.53	3.36	12.20	28.99	35.71	0.75	6.06	12.90
	平均m単価	37.84	38.28	39.63	37.48	40.40	39.66	39.70	43.16	39.47	41.90	41.44	42.30
	(前年比)	3.19	7.90	13.87	5.61	12.95	14.22	7.86	25.32	15.53	16.45	9.28	10.69
	(前月比)	0.98	1.16	3.52	5.42	7.78	1.84	0.10	8.73	8.56	6.17	1.10	2.07
	平均価格	2,480	2,587	2,708	2,464	2,662	2,590	2,554	2,885	2,586	2,674	2,765	2,821
	(前年比)	1.53	9.55	19.16	2.19	14.62	11.40	7.41	36.13	12.92	11.87	5.60	12.53
	(前月比)	1.05	4.32	4.66	9.00	8.02	2.72	1.36	12.94	10.35	3.39	3.41	2.00
	平均専有面積	65.54	67.59	68.33	65.75	65.89	65.30	64.35	66.84	65.54	63.82	66.73	66.68
(前年比)	4.57	1.53	4.65	3.24	1.47	2.47	0.42	8.63	2.27	3.93	3.36	1.66	
(前月比)	0.07	3.13	1.10	3.79	0.22	0.69	1.46	3.87	1.95	2.62	4.56	0.07	
新規登録	件数	512	485	510	485	504	510	491	512	573	627	620	548
	(前年比)	12.78	5.43	3.03	8.26	22.33	15.91	9.11	27.05	15.52	37.80	31.36	28.94
	(前月比)	20.47	5.27	5.15	4.90	3.92	1.19	3.73	4.28	11.91	9.42	1.12	11.61
	平均m単価	38.14	38.38	39.50	39.84	40.10	40.82	41.25	41.25	42.36	43.29	44.47	43.92
	(前年比)	6.62	8.96	9.84	10.22	9.87	13.16	10.60	14.81	14.81	15.40	19.49	21.25
	(前月比)	5.29	0.64	2.92	0.86	0.66	1.78	1.06	0.01	2.71	2.20	2.72	1.24
	平均価格	2,434	2,411	2,517	2,517	2,512	2,519	2,590	2,625	2,630	2,789	2,842	2,844
	(前年比)	11.73	8.50	11.55	12.33	8.11	10.24	14.58	16.65	10.51	18.09	23.27	30.73
	(前月比)	11.87	0.96	4.43	0.03	0.19	0.28	2.82	1.32	0.20	6.05	1.92	0.07
	平均専有面積	63.82	62.81	63.73	63.17	62.64	61.72	62.79	63.63	62.08	64.42	63.92	64.76
(前年比)	4.79	0.43	1.56	1.92	1.60	2.58	3.59	1.61	3.74	2.33	3.17	7.81	
(前月比)	6.25	1.59	1.47	0.88	0.84	1.47	1.74	1.34	2.44	3.77	0.78	1.32	
在庫	件数	1,110	1,112	1,044	1,046	1,103	1,121	1,071	1,107	1,169	1,267	1,333	1,346
	(前年比)	4.23	6.79	10.46	5.17	1.10	6.05	2.19	4.83	7.64	23.61	26.35	28.07
	(前月比)	5.61	0.18	6.12	0.19	5.45	1.63	4.46	3.36	5.60	8.38	5.21	0.98
	平均m単価	36.69	36.99	37.74	38.89	39.42	39.92	40.28	40.24	41.11	41.63	43.02	43.47
	(前年比)	5.04	6.65	8.08	11.17	12.07	13.88	14.50	14.11	13.89	14.54	18.64	21.77
	(前月比)	2.78	0.83	2.01	3.06	1.35	1.27	0.90	0.10	2.17	1.27	3.33	1.05
	平均価格	2,194	2,188	2,244	2,318	2,342	2,368	2,433	2,419	2,449	2,523	2,619	2,663
	(前年比)	2.08	2.72	4.63	9.35	9.70	11.91	16.59	13.86	11.86	14.77	22.64	28.27
	(前月比)	5.66	0.27	2.56	3.30	1.04	1.10	2.74	0.55	1.25	3.01	3.80	1.69
	平均専有面積	59.80	59.15	59.46	59.60	59.41	59.31	60.40	60.12	59.58	60.61	60.88	61.27
(前年比)	2.82	3.69	3.19	1.63	2.12	1.73	1.82	0.22	1.78	0.21	3.38	5.33	
(前月比)	2.81	1.09	0.53	0.23	0.31	0.16	1.82	0.45	0.90	1.72	0.46	0.64	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	88	117	95	82	82	72	80	63	66	89	69	69
	(前年比)	33.33	14.71	6.74	14.58	16.33	28.00	12.68	12.50	30.53	1.11	21.59	11.54
	(前月比)	12.82	32.95	18.80	13.68	0.00	12.20	11.11	21.25	4.76	34.85	22.47	0.00
	平均㎡単価	24.76	23.52	22.77	23.60	22.18	21.39	22.30	23.68	25.85	23.40	23.55	25.59
	(前年比)	21.95	11.44	2.26	10.25	1.71	8.33	4.64	3.99	13.71	3.49	3.29	7.21
	(前月比)	3.74	4.99	3.20	3.63	6.00	3.59	4.25	6.21	9.18	9.48	0.64	8.63
	平均価格	1,591	1,517	1,442	1,483	1,433	1,335	1,397	1,465	1,543	1,538	1,600	1,711
	(前年比)	19.53	11.55	1.72	12.19	0.88	13.89	7.61	2.95	4.33	2.86	7.66	12.23
	(前月比)	4.31	4.60	4.95	2.80	3.36	6.82	4.65	4.85	5.36	0.35	4.02	6.97
	平均専有面積	64.24	64.51	63.34	62.83	64.59	62.43	62.67	61.86	59.70	65.71	67.92	66.88
(前年比)	1.98	0.10	0.53	1.76	2.55	6.06	3.11	1.00	8.25	0.61	4.24	4.68	
(前月比)	0.55	0.41	1.81	0.81	2.80	3.35	0.38	1.28	3.50	10.08	3.36	1.53	
新規登録	件数	372	380	398	413	394	404	439	367	406	408	432	390
	(前年比)	7.51	4.04	1.79	4.40	0.77	8.31	31.44	8.26	2.53	9.68	21.01	11.11
	(前月比)	5.98	2.15	4.74	3.77	4.60	2.54	8.66	16.40	10.63	0.49	5.88	9.72
	平均㎡単価	25.65	24.72	24.76	25.40	26.13	26.12	26.19	26.63	26.71	26.70	28.46	28.38
	(前年比)	12.00	3.00	3.85	5.88	8.73	12.42	9.59	8.28	7.52	10.37	13.75	11.80
	(前月比)	1.05	3.61	0.17	2.57	2.89	0.06	0.28	1.67	0.32	0.06	6.61	0.29
	平均価格	1,537	1,505	1,413	1,515	1,501	1,531	1,493	1,532	1,674	1,560	1,688	1,635
	(前年比)	16.98	3.20	0.30	6.42	4.95	11.28	8.63	8.90	10.94	8.84	15.81	7.70
	(前月比)	1.23	2.08	6.11	7.23	0.91	2.00	2.49	2.58	9.28	6.81	8.27	3.18
	平均専有面積	59.90	60.86	57.05	59.64	57.44	58.63	57.01	57.51	62.65	58.41	59.32	57.60
(前年比)	4.45	0.20	3.42	0.51	3.48	1.02	0.88	0.57	3.19	1.39	1.81	3.67	
(前月比)	0.78	1.59	6.26	4.55	3.69	2.07	2.76	0.89	8.93	6.76	1.56	2.90	
在庫	件数	1,124	1,105	1,098	1,118	1,124	1,128	1,157	1,138	1,157	1,098	1,149	1,149
	(前年比)	1.44	3.07	5.75	6.52	7.11	3.18	2.21	1.39	1.36	4.02	2.04	1.68
	(前月比)	0.53	1.69	0.63	1.82	0.54	0.36	2.57	1.64	1.67	5.10	4.64	0.00
	平均㎡単価	23.81	23.60	23.94	24.20	24.60	24.95	24.97	25.36	25.39	25.46	25.97	26.18
	(前年比)	1.55	0.54	2.33	4.00	5.21	7.50	7.71	8.41	6.71	7.76	8.87	9.51
	(前月比)	0.43	0.89	1.48	1.08	1.64	1.42	0.06	1.55	0.12	0.28	2.03	0.80
	平均価格	1,354	1,350	1,339	1,360	1,358	1,396	1,389	1,401	1,452	1,439	1,456	1,451
	(前年比)	1.43	0.14	0.67	2.96	3.28	7.57	6.48	7.40	7.76	7.13	8.11	7.64
	(前月比)	0.43	0.30	0.83	1.61	0.18	2.83	0.53	0.88	3.62	0.88	1.18	0.33
	平均専有面積	56.87	57.21	55.91	56.20	55.19	55.95	55.62	55.26	57.18	56.52	56.05	55.43
(前年比)	0.12	0.40	1.63	1.00	1.83	0.07	1.14	0.93	0.98	0.58	0.69	1.70	
(前月比)	0.86	0.60	2.27	0.52	1.80	1.38	0.59	0.66	3.49	1.15	0.84	1.12	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	56	88	82	67	68	65	69	61	79	66	70	69
	(前年比)	1.75	7.37	5.75	15.19	17.07	10.96	17.86	6.15	20.20	26.67	19.54	13.75
	(前月比)	30.00	57.14	6.82	18.29	1.49	4.41	6.15	11.59	29.51	16.46	6.06	1.43
	平均㎡単価	32.67	29.45	29.64	31.46	30.74	29.26	30.50	33.69	33.32	31.02	32.72	31.55
	(前年比)	15.19	4.53	7.56	1.73	14.70	4.85	7.68	10.92	14.75	2.00	12.21	2.05
	(前月比)	1.44	9.86	0.65	6.13	2.30	4.79	4.24	10.43	1.10	6.89	5.46	3.57
	平均価格	2,294	2,029	2,112	2,097	2,141	2,032	1,978	2,401	2,460	2,205	2,221	2,282
	(前年比)	15.14	3.87	10.69	5.66	15.01	6.22	0.51	9.39	25.40	3.99	5.98	1.36
	(前月比)	1.89	11.56	4.10	0.70	2.13	5.09	2.67	21.37	2.47	10.37	0.69	2.76
	平均専有面積	70.20	68.88	71.24	66.65	69.67	69.45	64.85	71.27	73.85	71.09	67.87	72.33
(前年比)	0.04	0.63	2.91	7.27	0.27	1.31	7.61	1.39	9.28	2.02	5.55	3.49	
(前月比)	0.44	1.89	3.43	6.44	4.53	0.31	6.63	9.90	3.61	3.74	4.52	6.56	
新規登録	件数	336	371	406	394	381	400	434	381	409	415	416	389
	(前年比)	8.39	1.92	8.27	1.81	4.67	8.99	15.43	12.39	9.95	18.57	30.82	30.10
	(前月比)	12.37	10.42	9.43	2.96	3.30	4.99	8.50	12.21	7.35	1.47	0.24	6.49
	平均㎡単価	32.71	33.60	34.78	34.19	34.90	35.56	34.91	35.95	36.98	37.45	36.92	37.43
	(前年比)	6.45	8.75	11.83	12.92	13.64	11.25	8.73	10.79	15.80	13.16	13.92	11.10
	(前月比)	2.90	2.70	3.54	1.72	2.10	1.90	1.83	2.97	2.88	1.27	1.41	1.36
	平均価格	2,244	2,322	2,404	2,367	2,381	2,485	2,406	2,464	2,543	2,569	2,528	2,615
	(前年比)	4.26	8.80	9.64	14.36	16.68	11.10	8.13	11.13	15.16	9.94	8.83	9.99
	(前月比)	5.63	3.48	3.55	1.56	0.62	4.34	3.16	2.40	3.20	1.02	1.59	3.45
	平均専有面積	68.60	69.12	69.12	69.23	68.23	69.87	68.92	68.54	68.76	68.59	68.47	69.88
(前年比)	2.05	0.05	1.96	1.27	2.68	0.13	0.55	0.30	0.55	2.84	4.47	1.00	
(前月比)	2.82	0.76	0.01	0.16	1.45	2.40	1.36	0.55	0.32	0.24	0.18	2.06	
在庫	件数	911	899	924	960	958	974	1,032	1,055	1,018	1,025	1,027	1,029
	(前年比)	4.11	7.42	6.76	5.51	5.43	3.08	5.31	7.11	2.00	7.78	13.11	15.49
	(前月比)	2.24	1.32	2.78	3.90	0.21	1.67	5.95	2.23	3.51	0.69	0.20	0.19
	平均㎡単価	32.24	32.71	33.32	32.91	33.17	33.86	33.92	33.67	34.20	34.75	35.11	35.15
	(前年比)	4.34	5.61	8.37	7.84	7.81	9.27	7.65	7.53	8.63	8.35	9.45	7.55
	(前月比)	1.37	1.48	1.85	1.23	0.80	2.09	0.15	0.74	1.57	1.63	1.02	0.12
	平均価格	2,219	2,251	2,289	2,250	2,257	2,338	2,355	2,311	2,327	2,360	2,385	2,405
	(前年比)	3.90	5.47	7.37	7.89	8.15	11.01	9.14	8.72	7.19	5.99	6.78	5.81
	(前月比)	2.36	1.44	1.66	1.69	0.30	3.62	0.69	1.85	0.68	1.43	1.05	0.86
	平均専有面積	68.85	68.82	68.70	68.37	68.04	69.05	69.42	68.65	68.04	67.91	67.92	68.43
(前年比)	0.42	0.13	0.92	0.05	0.31	1.60	1.39	1.10	1.33	2.18	2.44	1.62	
(前月比)	1.01	0.04	0.18	0.47	0.49	1.50	0.54	1.12	0.88	0.20	0.02	0.74	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~ 1,000	349 (11.10)	367 (11.52)	351 (10.23)	347 (11.10)	299 (10.26)	300 (9.36)
~ 2,000	909 (28.92)	825 (25.89)	848 (24.71)	756 (24.19)	654 (22.44)	682 (21.29)
~ 3,000	841 (26.76)	874 (27.42)	910 (26.52)	793 (25.38)	715 (24.53)	744 (23.22)
~ 5,000	789 (25.10)	843 (26.45)	952 (27.74)	876 (28.03)	874 (29.98)	1,030 (32.15)
~ 7,000	180 (5.73)	172 (5.40)	255 (7.43)	224 (7.17)	211 (7.24)	285 (8.90)
~ 10,000	53 (1.69)	71 (2.23)	73 (2.13)	85 (2.72)	114 (3.91)	111 (3.46)
10,000 ~	22 (0.70)	35 (1.10)	43 (1.25)	44 (1.41)	48 (1.65)	52 (1.62)
合計	3,143 (100.00)	3,187 (100.00)	3,432 (100.00)	3,125 (100.00)	2,915 (100.00)	3,204 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~ 1,000	295 (30.38)	280 (28.63)	285 (25.54)	317 (33.37)	247 (27.78)	283 (30.63)
~ 2,000	419 (43.15)	413 (42.23)	499 (44.71)	380 (40.00)	375 (42.18)	351 (37.99)
~ 3,000	184 (18.95)	190 (19.43)	227 (20.34)	184 (19.37)	193 (21.71)	197 (21.32)
~ 5,000	72 (7.42)	93 (9.51)	99 (8.87)	66 (6.95)	72 (8.10)	89 (9.63)
~ 7,000	1 (0.10)	2 (0.20)	4 (0.36)	3 (0.32)	2 (0.22)	4 (0.43)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	971 (100.00)	978 (100.00)	1,116 (100.00)	950 (100.00)	889 (100.00)	924 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	311	343	335	323	316	316
1,000	(32.50)	(30.71)	(31.13)	(31.82)	(31.38)	(29.37)
~	395	468	466	397	387	429
2,000	(41.27)	(41.90)	(43.31)	(39.11)	(38.43)	(39.87)
~	169	200	163	188	170	201
3,000	(17.66)	(17.91)	(15.15)	(18.52)	(16.88)	(18.68)
~	72	98	99	92	119	112
5,000	(7.52)	(8.77)	(9.20)	(9.06)	(11.82)	(10.41)
~	8	7	10	13	11	13
7,000	(0.84)	(0.63)	(0.93)	(1.28)	(1.09)	(1.21)
~	2	1	3	2	4	5
10,000	(0.21)	(0.09)	(0.28)	(0.20)	(0.40)	(0.46)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	957	1,117	1,076	1,015	1,007	1,076
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	351	335	348	346	302	332
1,000	(18.14)	(16.07)	(15.86)	(18.47)	(17.03)	(17.21)
~	689	734	746	574	536	546
2,000	(35.61)	(35.20)	(34.00)	(30.65)	(30.23)	(28.30)
~	517	576	567	488	483	478
3,000	(26.72)	(27.63)	(25.84)	(26.05)	(27.24)	(24.78)
~	349	399	491	408	395	490
5,000	(18.04)	(19.14)	(22.38)	(21.78)	(22.28)	(25.40)
~	27	38	40	51	52	72
7,000	(1.40)	(1.82)	(1.82)	(2.72)	(2.93)	(3.73)
~	2	2	2	4	4	11
10,000	(0.10)	(0.10)	(0.09)	(0.21)	(0.23)	(0.57)
10,000	0	1	0	2	1	0
~	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.11)	(0.06)	(0.00)
合計	1,935	2,085	2,194	1,873	1,773	1,929
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	158	235	234	195	165	188	172	159	188	197	183	
	(前年比)	22.48	13.53	4.49	11.76	17.50	10.59	8.99	1.27	11.90	1.01	10.24	
	(前月比)	3.66	48.73	0.43	16.67	15.38	13.94	8.51	7.56	18.24	4.79	7.11	
	平均㎡単価	39.61	39.42	37.96	40.80	40.44	41.65	42.21	42.78	42.72	44.67	43.95	43.13
	(前年比)	12.57	11.04	8.97	18.33	12.37	14.03	16.78	16.33	14.01	16.01	16.11	7.16
	(前月比)	1.58	0.50	3.71	7.49	0.88	2.98	1.35	1.36	0.13	4.56	1.61	1.87
	平均価格	2,506	2,444	2,403	2,565	2,561	2,600	2,671	2,691	2,684	2,851	2,773	2,737
新登記	件数	644	736	727	667	652	782	754	697	777	856	829	777
	(前年比)	1.10	19.67	21.57	4.71	24.19	49.24	28.23	38.29	34.43	35.87	32.64	39.25
	(前月比)	15.41	14.29	1.22	8.25	2.25	19.94	3.58	7.56	11.48	10.17	3.15	6.27
	平均㎡単価	39.56	39.69	40.43	40.27	41.78	42.25	44.06	43.22	45.12	46.15	45.91	45.10
	(前年比)	12.73	11.62	12.85	12.03	15.83	15.40	18.70	15.15	20.57	17.47	16.73	15.44
	(前月比)	1.27	0.33	1.87	0.40	3.74	1.13	4.28	1.90	4.41	2.28	0.52	1.78
	平均価格	2,425	2,442	2,462	2,444	2,561	2,602	2,707	2,638	2,791	2,839	2,810	2,795
在庫	件数	1,478	1,518	1,500	1,456	1,441	1,523	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882
	(前年比)	11.60	4.65	1.49	2.82	9.58	18.61	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30
	(前月比)	6.25	2.71	1.19	2.93	1.03	5.69	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51
	平均㎡単価	38.24	38.59	39.10	39.37	40.44	41.06	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33
	(前年比)	9.56	10.11	12.33	12.94	15.01	16.17	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94
	(前月比)	0.33	0.91	1.32	0.69	2.74	1.52	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26
	平均価格	2,310	2,350	2,365	2,379	2,453	2,500	2,595	2,634	2,692	2,734	2,773	2,787
在庫	件数	1,478	1,518	1,500	1,456	1,441	1,523	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882
	(前年比)	11.60	4.65	1.49	2.82	9.58	18.61	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30
	(前月比)	6.25	2.71	1.19	2.93	1.03	5.69	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51
	平均㎡単価	38.24	38.59	39.10	39.37	40.44	41.06	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33
	(前年比)	9.56	10.11	12.33	12.94	15.01	16.17	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94
	(前月比)	0.33	0.91	1.32	0.69	2.74	1.52	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26
	平均価格	2,310	2,350	2,365	2,379	2,453	2,500	2,595	2,634	2,692	2,734	2,773	2,787
在庫	件数	1,478	1,518	1,500	1,456	1,441	1,523	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882
	(前年比)	11.60	4.65	1.49	2.82	9.58	18.61	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30
	(前月比)	6.25	2.71	1.19	2.93	1.03	5.69	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51
	平均㎡単価	38.24	38.59	39.10	39.37	40.44	41.06	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33
	(前年比)	9.56	10.11	12.33	12.94	15.01	16.17	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94
	(前月比)	0.33	0.91	1.32	0.69	2.74	1.52	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26
	平均価格	2,310	2,350	2,365	2,379	2,453	2,500	2,595	2,634	2,692	2,734	2,773	2,787
在庫	件数	1,478	1,518	1,500	1,456	1,441	1,523	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882
	(前年比)	11.60	4.65	1.49	2.82	9.58	18.61	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30
	(前月比)	6.25	2.71	1.19	2.93	1.03	5.69	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51
	平均㎡単価	38.24	38.59	39.10	39.37	40.44	41.06	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33
	(前年比)	9.56	10.11	12.33	12.94	15.01	16.17	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94
	(前月比)	0.33	0.91	1.32	0.69	2.74	1.52	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26
	平均価格	2,310	2,350	2,365	2,379	2,453	2,500	2,595	2,634	2,692	2,734	2,773	2,787
在庫	件数	1,478	1,518	1,500	1,456	1,441	1,523	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836	1,882
	(前年比)	11.60	4.65	1.49	2.82	9.58	18.61	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09	35.30
	(前月比)	6.25	2.71	1.19	2.93	1.03	5.69	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64	2.51
	平均㎡単価	38.24	38.59	39.10	39.37	40.44	41.06	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22	45.33
	(前年比)	9.56	10.11	12.33	12.94	15.01	16.17	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02	18.94
	(前月比)	0.33	0.91	1.32	0.69	2.74	1.52	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33	0.26
	平均価格	2,310	2,350	2,365	2,379	2,453	2,500	2,595	2,634	2,692	2,734	2,773	2,787

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	104	150	169	112	86	121	119	77	99	119	121	95
	(前年比)	8.33	7.41	23.36	33.73	46.91	10.37	11.19	35.83	16.10	1.65	10.37	7.77
	(前月比)	0.97	44.23	12.67	33.73	23.21	40.70	1.65	35.29	28.57	20.20	1.68	21.49
	平均㎡単価	56.48	56.45	56.58	57.30	62.55	60.77	61.59	59.58	63.56	62.35	64.93	65.21
	(前年比)	17.47	8.49	10.72	14.09	24.02	14.97	17.16	11.24	16.53	13.50	14.22	20.06
	(前月比)	3.99	0.05	0.23	1.29	9.15	2.83	1.34	3.26	6.69	1.90	4.13	0.43
	平均価格	3,283	3,382	3,380	3,416	3,727	3,667	3,682	3,563	3,915	3,752	4,000	4,029
新登記	件数	537	587	540	535	556	595	636	627	764	852	845	806
	(前年比)	16.61	17.79	18.67	3.25	1.09	18.29	26.44	39.64	56.56	71.77	66.01	72.59
	(前月比)	14.99	9.31	8.01	0.93	3.93	7.01	6.89	1.42	21.85	11.52	0.82	4.62
	平均㎡単価	58.92	60.17	61.87	62.79	63.27	64.62	64.28	63.82	66.66	66.58	66.35	67.06
	(前年比)	15.03	14.86	18.57	19.57	18.44	20.55	19.23	17.33	22.79	19.46	16.59	18.36
	(前月比)	3.96	2.13	2.83	1.48	0.76	2.14	0.53	0.72	4.45	0.11	0.35	1.07
	平均価格	3,385	3,461	3,614	3,641	3,701	3,755	3,729	3,700	3,879	3,914	3,884	3,987
在庫	件数	1,037	1,052	962	967	1,048	1,067	1,171	1,271	1,377	1,474	1,578	1,628
	(前年比)	25.72	25.97	31.33	24.63	11.71	3.35	10.47	22.80	42.55	54.67	63.86	70.83
	(前月比)	8.81	1.45	8.56	0.52	8.38	1.81	9.75	8.54	8.34	7.04	7.06	3.17
	平均㎡単価	57.87	58.98	60.67	62.32	62.76	64.31	65.10	64.53	65.42	66.73	66.32	66.86
	(前年比)	12.56	12.96	16.33	18.67	17.95	20.52	20.69	18.62	20.97	20.86	17.77	18.41
	(前月比)	2.49	1.93	2.86	2.72	0.70	2.47	1.24	0.89	1.39	2.01	0.62	0.81
	平均価格	3,325	3,391	3,518	3,625	3,667	3,743	3,798	3,739	3,800	3,894	3,896	3,950
在庫	件数	1,037	1,052	962	967	1,048	1,067	1,171	1,271	1,377	1,474	1,578	1,628
	(前年比)	25.72	25.97	31.33	24.63	11.71	3.35	10.47	22.80	42.55	54.67	63.86	70.83
	(前月比)	8.81	1.45	8.56	0.52	8.38	1.81	9.75	8.54	8.34	7.04	7.06	3.17
	平均㎡単価	57.87	58.98	60.67	62.32	62.76	64.31	65.10	64.53	65.42	66.73	66.32	66.86
	(前年比)	12.56	12.96	16.33	18.67	17.95	20.52	20.69	18.62	20.97	20.86	17.77	18.41
	(前月比)	2.49	1.93	2.86	2.72	0.70	2.47	1.24	0.89	1.39	2.01	0.62	0.81
	平均価格	3,325	3,391	3,518	3,625	3,667	3,743	3,798	3,739	3,800	3,894	3,896	3,950
在庫	件数	1,037	1,052	962	967	1,048	1,067	1,171	1,271	1,377	1,474	1,578	1,628
	(前年比)	25.72	25.97	31.33	24.63	11.71	3.35	10.47	22.80	42.55	54.67	63.86	70.83
	(前月比)	8.81	1.45	8.56	0.52	8.38	1.81	9.75	8.54	8.34	7.04	7.06	3.17
	平均㎡単価	57.87	58.98	60.67	62.32	62.76	64.31	65.10	64.53	65.42	66.73	66.32	66.86
	(前年比)	12.56	12.96	16.33	18.67	17.95	20.52	20.69	18.62	20.97	20.86		

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	64	81	101	74	64	70	74	63	74	93	66	79
	(前年比)	4.92	11.96	12.93	28.16	25.58	1.41	11.90	3.28	8.64	13.41	9.59	8.22
	(前月比)	12.33	26.56	24.69	26.73	13.51	9.38	5.71	14.86	17.46	25.68	29.03	19.70
	平均㎡単価	64.06	64.53	62.98	68.56	67.14	66.92	70.78	67.49	72.87	71.48	71.61	72.03
	(前年比)	8.12	13.97	13.76	14.44	14.27	18.40	19.33	14.11	22.94	27.76	22.61	17.22
	(前月比)	4.25	0.74	2.40	8.86	2.08	0.32	5.77	4.65	7.96	1.91	0.18	0.58
	平均価格	3,771	3,803	3,664	3,952	3,915	4,100	4,140	3,835	4,218	4,193	4,286	4,308
(前年比)	5.45	14.09	11.95	10.65	14.99	25.67	19.31	10.27	24.99	27.85	28.79	21.57	
(前月比)	6.42	0.87	3.68	7.88	0.94	4.73	0.97	7.37	10.00	0.61	2.23	0.50	
新規登録	件数	422	422	472	426	441	481	521	462	613	665	665	619
	(前年比)	0.24	7.66	2.61	4.05	12.21	26.58	26.15	30.14	75.64	79.25	80.22	85.89
	(前月比)	26.73	0.00	11.85	9.75	3.52	9.07	8.32	11.32	32.68	8.48	0.00	6.92
	平均㎡単価	68.39	69.36	69.18	71.76	74.41	74.63	77.50	78.24	77.85	81.85	78.96	77.15
	(前年比)	24.95	19.19	19.99	25.53	33.01	27.41	31.11	29.13	26.60	29.20	23.15	21.08
	(前月比)	7.33	1.41	0.26	3.74	3.69	0.29	3.85	0.95	0.49	5.14	3.54	2.29
	平均価格	3,811	3,909	3,848	4,043	4,180	4,227	4,294	4,412	4,398	4,701	4,531	4,360
(前年比)	24.80	15.84	16.21	24.71	31.63	29.63	30.47	30.96	27.59	34.15	28.33	23.31	
(前月比)	7.77	2.58	1.57	5.08	3.39	1.11	1.60	2.73	0.30	6.88	3.61	3.77	
在庫	件数	802	828	848	828	890	962	1,001	1,051	1,180	1,243	1,358	1,400
	(前年比)	18.33	19.14	12.85	10.39	2.89	17.03	23.58	33.89	58.60	72.40	79.63	95.80
	(前月比)	12.17	3.24	2.42	2.36	7.49	8.09	4.05	5.00	12.27	5.34	9.25	3.09
	平均㎡単価	66.11	67.19	69.51	70.79	71.53	73.59	75.21	76.54	77.10	78.91	79.45	79.05
	(前年比)	22.16	20.36	22.36	25.75	27.74	29.45	30.07	28.64	28.55	27.82	26.96	24.89
	(前月比)	4.46	1.63	3.45	1.85	1.04	2.88	2.21	1.77	0.73	2.35	0.68	0.50
	平均価格	3,663	3,748	3,868	3,951	3,994	4,112	4,179	4,256	4,321	4,464	4,518	4,507
(前年比)	20.28	17.41	18.37	22.08	25.23	28.89	29.56	28.00	28.59	30.34	31.07	28.09	
(前月比)	4.11	2.31	3.22	2.14	1.09	2.95	1.62	1.86	1.53	3.30	1.21	0.25	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	106	140	154	133	91	124	119	84	129	137	153	106
	(前年比)	10.42	19.66	4.05	5.56	26.61	3.33	5.31	36.36	4.03	12.30	39.09	14.52
	(前月比)	14.52	32.08	10.00	13.64	31.58	36.26	4.03	29.41	53.57	6.20	11.68	30.72
	平均㎡単価	45.48	46.30	47.89	46.53	47.92	48.50	47.94	47.63	48.67	52.57	52.19	50.38
	(前年比)	8.49	14.37	17.87	11.17	16.89	15.20	13.14	13.79	13.33	17.92	15.92	14.38
	(前月比)	3.25	1.80	3.43	2.83	2.98	1.21	1.14	0.65	2.19	8.01	0.72	3.47
	平均価格	2,844	2,802	2,943	2,785	2,908	2,963	2,894	2,910	2,989	3,150	3,171	3,101
(前年比)	10.60	18.10	19.96	9.49	18.39	17.43	13.42	17.98	15.38	17.20	15.07	14.88	
(前月比)	5.36	1.50	5.06	5.36	4.40	1.89	2.32	0.54	2.73	5.38	0.65	2.19	
新規登録	件数	523	506	535	492	485	506	542	565	593	659	671	635
	(前年比)	4.60	1.81	5.52	6.49	9.98	19.91	12.22	60.97	35.70	55.42	45.87	54.88
	(前月比)	27.56	3.25	5.73	8.04	1.42	4.33	7.11	4.24	4.96	11.13	1.82	5.37
	平均㎡単価	49.62	47.35	48.99	47.56	50.27	52.29	50.17	51.12	53.75	53.35	54.65	55.03
	(前年比)	21.21	13.79	13.65	11.27	18.00	21.67	11.55	16.20	21.90	19.32	19.24	19.63
	(前月比)	7.86	4.57	3.47	2.93	5.69	4.03	4.05	1.88	5.14	0.75	2.45	0.69
	平均価格	2,820	2,741	2,857	2,731	2,888	3,061	2,896	2,958	3,131	3,125	3,247	3,247
(前年比)	19.45	12.69	13.72	8.25	15.64	24.73	10.38	13.97	24.55	20.09	20.67	20.51	
(前月比)	4.67	2.80	4.22	4.40	5.73	6.00	5.39	2.13	5.85	0.20	3.91	0.00	
在庫	件数	1,057	1,067	1,068	1,012	1,018	1,031	1,080	1,182	1,196	1,260	1,309	1,390
	(前年比)	12.06	10.86	9.11	4.89	2.86	6.07	6.82	27.51	32.89	41.26	34.67	45.09
	(前月比)	10.33	0.95	0.09	5.24	0.59	1.26	4.75	9.44	1.18	5.35	3.89	6.19
	平均㎡単価	46.49	47.22	48.58	47.49	48.79	50.26	50.53	51.28	52.93	53.46	53.89	53.90
	(前年比)	10.90	12.12	14.94	13.02	15.79	19.99	17.08	17.54	20.44	22.21	22.03	20.10
	(前月比)	3.59	1.57	2.87	2.25	2.74	3.01	0.53	1.50	3.21	0.99	0.80	0.02
	平均価格	2,654	2,700	2,778	2,709	2,796	2,898	2,924	2,965	3,074	3,122	3,178	3,177
(前年比)	10.05	10.76	13.32	11.16	14.58	20.38	17.13	16.22	20.85	24.00	24.54	22.31	
(前月比)	2.14	1.77	2.87	2.48	3.21	3.64	0.91	1.41	3.66	1.55	1.79	0.01	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	101	146	146	117	101	111	116	90	116	122	102	106
	(前年比)	2.88	19.67	4.29	12.69	10.62	4.72	1.75	6.25	2.52	4.69	10.53	4.95
	(前月比)	0.00	44.55	0.00	19.86	13.68	9.90	4.50	22.41	28.89	5.17	16.39	3.92
	平均㎡単価	28.88	28.19	28.40	28.29	26.62	27.47	28.09	27.94	30.41	28.54	30.21	27.25
	(前年比)	18.50	9.57	7.19	8.66	4.31	3.04	7.40	0.70	14.79	2.89	7.41	1.39
	(前月比)	7.46	2.38	0.73	0.39	5.89	3.19	2.25	0.54	8.85	6.18	5.87	9.79
新登録	平均価格	1,904	1,866	1,843	1,834	1,709	1,740	1,801	1,773	1,989	1,854	2,001	1,789
	(前年比)	21.04	11.98	8.09	8.77	3.59	4.40	8.87	0.78	15.00	3.56	9.27	2.99
	(前月比)	9.64	1.99	1.27	0.47	6.83	1.82	3.50	1.55	12.19	6.78	7.95	10.63
	件数	423	435	445	393	367	418	456	381	440	468	425	471
	(前年比)	29.36	15.69	8.54	10.70	7.00	20.81	17.22	26.58	19.24	16.71	13.33	30.83
	(前月比)	17.50	2.84	2.30	11.69	6.62	13.90	9.09	16.45	15.49	6.36	9.19	10.82
在庫	平均㎡単価	27.94	29.78	27.63	28.85	29.40	29.32	30.09	30.25	29.10	30.92	30.47	29.86
	(前年比)	7.15	11.50	3.23	9.72	8.61	8.98	8.33	7.98	2.13	11.04	9.74	4.48
	(前月比)	2.23	6.56	7.21	4.40	1.92	0.26	2.61	0.53	3.80	6.25	1.44	2.01
	平均価格	1,769	1,914	1,752	1,824	1,865	1,853	1,905	1,941	1,867	1,958	1,935	1,904
	(前年比)	5.76	12.56	2.54	10.30	9.26	9.04	9.31	8.74	3.70	9.58	9.59	4.16
	(前月比)	3.22	8.21	8.50	4.13	2.28	0.69	2.83	1.91	3.84	4.89	1.20	1.59
在庫	件数	1,075	1,099	1,099	1,078	1,078	1,083	1,121	1,139	1,158	1,182	1,209	1,265
	(前年比)	14.00	12.14	8.06	8.34	14.07	14.24	16.17	20.53	19.75	21.73	18.53	24.26
	(前月比)	5.60	2.23	0.00	1.91	0.00	0.46	3.51	1.61	1.67	2.07	2.28	4.63
	平均㎡単価	26.78	27.31	27.00	27.26	27.74	28.16	28.27	28.60	28.35	28.79	28.81	28.94
	(前年比)	4.68	5.73	4.05	6.60	7.27	8.46	6.85	8.45	5.81	6.46	7.80	7.74
	(前月比)	0.31	1.99	1.14	0.94	1.77	1.52	0.40	1.14	0.85	1.53	0.09	0.45
在庫	平均価格	1,684	1,720	1,700	1,714	1,745	1,776	1,783	1,811	1,801	1,822	1,817	1,829
	(前年比)	3.44	5.09	3.27	6.56	7.23	8.51	7.05	8.66	6.69	6.44	7.62	7.94
	(前月比)	0.61	2.13	1.13	0.79	1.79	1.78	0.43	1.57	0.56	1.16	0.26	0.64

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	73	106	99	85	76	83	87	64	95	83	90	68
	(前年比)	6.41	6.00	1.00	3.41	2.56	20.19	1.14	20.99	2.15	5.06	1.10	29.90
	(前月比)	24.74	45.21	6.60	14.14	10.59	9.21	4.82	26.44	48.44	12.63	8.43	24.44
	平均㎡単価	21.79	22.24	24.15	20.97	22.49	22.61	22.63	22.15	23.94	23.90	21.58	21.37
	(前年比)	2.28	4.71	2.32	5.63	3.78	10.03	5.63	1.58	3.35	3.33	1.65	8.92
	(前月比)	7.10	2.02	8.63	13.20	7.28	0.51	0.12	2.13	8.09	0.17	9.73	0.98
新登録	平均価格	1,382	1,446	1,583	1,345	1,440	1,461	1,497	1,417	1,559	1,554	1,389	1,344
	(前年比)	3.21	5.37	3.83	7.49	4.17	9.31	5.08	4.24	4.00	2.18	3.38	12.44
	(前月比)	10.00	4.64	9.46	15.06	7.09	1.45	2.47	5.32	10.03	0.32	10.60	3.23
	件数	300	304	311	301	302	267	278	265	303	287	288	277
	(前年比)	4.17	8.57	12.27	1.35	2.37	20.06	6.71	1.15	13.91	2.05	5.88	9.06
	(前月比)	18.11	1.33	2.30	3.22	0.33	11.59	4.12	4.68	14.34	5.28	0.35	3.82
在庫	平均㎡単価	24.96	25.31	25.65	26.22	25.30	25.81	25.57	27.01	24.98	26.47	26.01	24.06
	(前年比)	6.77	5.21	9.89	9.27	0.43	8.57	7.08	12.14	1.14	9.39	6.25	1.98
	(前月比)	1.66	1.42	1.35	2.20	3.50	2.02	0.91	5.63	7.52	5.94	1.75	7.47
	平均価格	1,599	1,629	1,666	1,685	1,601	1,636	1,628	1,719	1,606	1,718	1,654	1,539
	(前年比)	6.05	5.13	12.12	8.45	1.91	9.01	5.30	11.45	1.31	12.30	6.22	0.72
	(前月比)	3.17	1.89	2.26	1.12	5.00	2.19	0.51	5.59	6.56	6.97	3.72	6.95
在庫	件数	744	747	728	727	747	722	703	712	698	698	705	721
	(前年比)	7.00	7.32	5.33	6.68	3.24	7.08	7.26	3.91	1.69	4.77	0.42	0.84
	(前月比)	4.06	0.40	2.54	0.14	2.75	3.35	2.63	1.28	1.97	0.00	1.00	2.27
	平均㎡単価	24.08	24.42	24.56	25.07	24.73	24.75	24.81	25.34	24.95	24.93	25.12	24.62
	(前年比)	0.62	2.84	5.55	8.51	5.72	5.93	6.51	9.61	7.97	6.67	6.07	3.21
	(前月比)	0.93	1.42	0.58	2.10	1.36	0.09	0.22	2.16	1.56	0.05	0.75	1.99
在庫	平均価格	1,522	1,555	1,573	1,607	1,578	1,578	1,578	1,612	1,589	1,593	1,603	1,573
	(前年比)	0.62	2.77	6.18	8.94	5.11	6.06	6.27	9.52	7.96	7.37	6.96	4.77
	(前月比)	1.34	2.21	1.13	2.21	1.84	0.01	0.00	2.17	1.41	0.21	0.66	1.89

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	41	40	34	35	36	31	31	29	32	35	35	24
	(前年比)	2.50	6.98	15.00	16.67	21.74	11.43	6.06	3.33	28.89	75.00	7.89	9.09
	(前月比)	86.36	2.44	15.00	2.94	2.86	13.89	0.00	6.45	10.34	9.38	0.00	31.43
	平均㎡単価	20.20	19.66	18.15	17.76	17.86	17.81	18.36	17.72	18.79	18.98	19.92	20.15
	(前年比)	13.30	5.45	3.95	10.24	8.24	6.84	0.34	8.36	3.36	1.21	12.24	21.80
	(前月比)	22.07	2.67	7.68	2.17	0.61	0.30	3.07	3.46	6.01	1.02	4.96	1.17
	平均価格	1,298	1,226	1,153	1,085	1,168	1,090	1,154	1,095	1,206	1,231	1,275	1,176
(前年比)	11.44	4.74	3.92	12.39	4.31	7.58	5.92	6.23	2.71	0.84	10.92	17.31	
(前月比)	29.44	5.55	5.91	5.86	7.62	6.66	5.81	5.12	10.14	2.07	3.59	7.76	
新規登録	件数	159	178	178	152	149	177	171	148	165	170	154	153
	(前年比)	3.25	11.25	16.34	0.00	2.05	46.28	3.64	4.96	14.58	4.94	0.65	1.92
	(前月比)	1.92	11.95	0.00	14.61	1.97	18.79	3.39	13.45	11.49	3.03	9.41	0.65
	平均㎡単価	21.39	22.58	21.15	20.71	20.80	21.67	21.98	21.66	22.52	21.75	24.06	23.75
	(前年比)	1.00	9.92	0.30	1.71	1.14	10.11	6.94	3.72	12.77	6.26	15.89	16.42
	(前月比)	4.87	5.54	6.32	2.11	0.45	4.21	1.42	1.45	3.96	3.42	10.62	1.31
	平均価格	1,372	1,450	1,369	1,327	1,317	1,400	1,390	1,361	1,452	1,366	1,577	1,482
(前年比)	2.52	9.87	0.40	1.27	2.49	11.76	5.40	2.03	14.01	4.55	18.58	14.66	
(前月比)	6.15	5.72	5.64	3.06	0.77	6.36	0.74	2.07	6.63	5.90	15.48	6.04	
在庫	件数	414	410	406	402	393	406	438	435	431	425	411	424
	(前年比)	7.80	9.69	8.35	2.66	4.15	0.25	0.46	0.93	7.48	3.66	0.49	1.85
	(前月比)	4.17	0.97	0.98	0.99	2.24	3.31	7.88	0.68	0.92	1.39	3.29	3.16
	平均㎡単価	21.00	21.79	21.81	21.62	21.37	21.47	21.96	21.91	21.96	22.08	23.23	23.02
	(前年比)	2.03	4.89	4.34	2.78	1.29	4.68	5.96	7.35	8.62	7.87	12.24	11.59
	(前月比)	1.79	3.79	0.05	0.86	1.15	0.49	2.25	0.19	0.20	0.57	5.19	0.90
	平均価格	1,327	1,381	1,387	1,375	1,351	1,366	1,390	1,391	1,389	1,387	1,472	1,450
(前年比)	3.00	4.32	3.37	1.70	0.01	3.64	4.81	6.61	8.81	6.95	12.57	11.28	
(前月比)	1.83	4.03	0.46	0.86	1.75	1.11	1.72	0.07	0.13	0.15	6.16	1.47	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	98	110	121	90	102	109	110	89	109	111	95
	(前年比)	6.52	6.78	15.24	23.73	0.99	9.00	23.60	10.10	6.84	12.60	0.88
	(前月比)	10.91	12.24	10.00	25.62	13.33	6.86	0.92	19.09	22.47	1.83	3.60
	平均㎡単価	25.29	25.79	25.05	26.54	23.97	26.22	25.57	25.99	26.20	26.00	27.74
	(前年比)	5.51	2.33	0.65	14.17	0.84	11.12	3.91	8.17	6.25	3.44	6.31
	(前月比)	8.15	1.97	2.86	5.94	9.69	9.41	2.50	1.66	0.80	0.76	6.69
新記録	平均価格	1,639	1,671	1,640	1,718	1,564	1,691	1,656	1,693	1,717	1,717	1,830
	(前年比)	3.93	2.57	1.46	14.22	2.13	12.21	2.01	8.21	6.03	5.89	7.51
	(前月比)	7.69	1.96	1.83	4.78	8.99	8.11	2.08	2.24	1.46	0.01	6.55
	件数	286	336	310	296	281	294	326	279	322	341	358
	(前年比)	5.61	24.44	7.64	1.99	9.77	7.69	12.41	9.84	12.20	6.23	28.78
	(前月比)	13.94	17.48	7.74	4.52	5.07	4.63	10.88	14.42	15.41	5.90	4.99
在庫	平均㎡単価	26.20	27.32	27.69	27.26	27.54	27.89	28.35	29.37	28.98	31.03	30.88
	(前年比)	1.47	6.98	7.12	2.57	12.37	5.64	10.54	10.99	9.97	20.15	16.15
	(前月比)	2.02	4.28	1.34	1.55	1.02	1.29	1.63	3.60	1.33	7.07	0.48
	平均価格	1,735	1,778	1,831	1,765	1,765	1,830	1,845	1,893	1,899	2,042	2,028
	(前年比)	2.08	6.22	9.60	1.70	10.36	6.10	11.46	7.63	9.57	21.50	16.98
	(前月比)	1.55	2.45	2.97	3.58	0.00	3.70	0.78	2.62	0.30	7.56	0.71
在庫	平均価格	1,685	1,677	1,694	1,694	1,695	1,717	1,715	1,740	1,777	1,881	1,927
	(前年比)	3.05	4.58	7.14	5.89	7.49	7.20	8.06	7.58	9.53	16.98	17.96
	(前月比)	0.09	0.44	0.99	0.02	0.08	1.30	0.13	1.46	2.13	5.81	2.48
	件数	769	801	785	796	784	788	794	801	836	863	880
	(前年比)	9.32	2.04	1.95	2.45	6.38	8.69	5.44	5.81	13.90	14.00	16.40
	(前月比)	2.40	4.16	2.00	1.40	1.51	0.51	0.76	0.88	4.37	3.23	1.97
在庫	平均㎡単価	25.67	25.72	25.89	25.96	26.07	26.30	26.37	26.83	27.36	28.83	29.52
	(前年比)	1.87	3.73	5.55	4.56	6.52	6.20	7.37	8.17	9.67	16.48	17.05
	(前月比)	0.85	0.17	0.65	0.30	0.41	0.88	0.28	1.74	1.99	5.37	2.39
	平均価格	1,685	1,677	1,694	1,694	1,695	1,717	1,715	1,740	1,777	1,881	1,927
	(前年比)	3.05	4.58	7.14	5.89	7.49	7.20	8.06	7.58	9.53	16.98	17.96
	(前月比)	0.09	0.44	0.99	0.02	0.08	1.30	0.13	1.46	2.13	5.81	2.48

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	39	66	52	56	50	40	43	43	45	51	36
	(前年比)	11.36	60.98	8.33	5.66	4.17	13.04	4.88	8.51	4.26	0.00	2.00
	(前月比)	9.30	69.23	21.21	7.69	10.71	20.00	7.50	0.00	4.65	13.33	0.00
	平均㎡単価	20.16	19.77	19.18	20.51	19.04	19.26	19.66	19.98	19.52	18.26	18.93
	(前年比)	20.37	3.68	1.27	13.50	1.95	7.07	10.66	11.85	0.55	7.84	9.87
	(前月比)	2.81	1.94	3.00	6.95	7.17	1.17	2.08	1.63	2.29	6.45	3.67
新記録	平均価格	1,365	1,360	1,324	1,417	1,299	1,347	1,347	1,334	1,296	1,229	1,275
	(前年比)	19.48	6.09	4.77	18.72	4.42	9.78	12.77	12.77	3.11	4.60	13.44
	(前月比)	3.60	0.33	2.70	7.05	8.36	3.75	0.01	1.02	2.80	5.16	3.69
	件数	173	209	159	154	148	176	190	134	171	169	176
	(前年比)	0.00	27.44	8.62	1.32	0.00	13.55	5.56	0.00	0.00	8.15	10.00
	(前月比)	7.45	20.81	23.92	3.14	3.90	18.92	7.95	29.47	27.61	1.17	4.14
在庫	平均㎡単価	20.83	21.38	21.81	23.05	21.33	20.99	21.02	20.35	21.12	21.22	22.38
	(前年比)	1.47	5.38	2.54	10.01	0.97	1.88	3.92	8.76	2.85	5.93	1.77
	(前月比)	6.92	2.64	1.99	5.69	7.48	1.59	0.18	3.22	3.80	0.48	5.46
	平均価格	1,403	1,449	1,453	1,572	1,425	1,408	1,403	1,354	1,400	1,412	1,496
	(前年比)	2.08	5.75	2.98	12.99	1.45	2.12	5.14	9.70	0.21	7.00	0.19
	(前月比)	5.92	3.30	0.29	8.17	9.38	1.18	0.35	3.51	3.42	0.85	5.96
在庫	平均価格	1,388	1,397	1,402	1,438	1,410	1,391	1,390	1,357	1,353	1,364	1,397
	(前年比)	0.87	1.35	1.55	3.36	1.11	2.95	2.24	3.33	3.56	5.96	1.70
	(前月比)	0.38	0.63	0.39	2.60	1.98	1.35	0.08	2.33	0.34	0.80	2.46
	件数	488	513	484	461	446	472	498	498	505	501	508
	(前年比)	1.88	5.56	1.63	0.22	0.67	5.12	8.03	7.79	4.34	1.62	7.17
	(前月比)	3.39	5.12	5.65	4.75	3.25	5.83	5.51	0.00	1.41	0.79	1.40
在庫	平均㎡単価	20.69	20.78	20.89	21.33	20.99	20.78	20.79	20.44	20.33	20.42	20.88
	(前年比)	0.73	1.28	1.01	2.13	0.72	2.28	2.31	2.77	3.52	5.44	1.88
	(前月比)	0.52	0.43	0.53	2.09	1.57	1.01	0.03	1.65	0.56	0.45	2.24
	平均価格	1,388	1,397	1,402	1,438	1,410	1,391	1,390	1,357	1,353	1,364	1,397
	(前年比)	0.87	1.35	1.55	3.36	1.11	2.95	2.24	3.33	3.56	5.96	1.70
	(前月比)	0.38	0.63	0.39	2.60	1.98	1.35	0.08	2.33	0.34	0.80	2.46

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	66	60	100	68	75	81	97	69	80	84	67	82
	(前年比)	1.49	36.84	9.89	28.42	1.35	15.71	25.97	16.95	17.65	2.44	24.72	1.23
	(前月比)	18.52	9.09	66.67	32.00	10.29	8.00	19.75	28.87	15.94	5.00	20.24	22.39
	平均㎡単価	17.29	20.53	20.15	18.20	20.31	19.52	18.03	17.70	22.13	20.05	19.98	17.76
	(前年比)	11.65	5.10	1.60	12.38	0.22	7.99	0.61	4.71	10.32	6.23	0.40	16.29
	(前月比)	18.53	18.74	1.81	9.70	11.61	3.93	7.59	1.87	25.03	9.39	0.34	11.11
	平均価格	1,118	1,350	1,335	1,173	1,299	1,244	1,131	1,155	1,464	1,322	1,322	1,161
(前年比)	15.74	5.89	2.34	15.29	4.24	13.18	5.07	7.06	8.40	2.67	0.63	15.92	
(前月比)	19.02	20.76	1.13	12.13	10.70	4.26	9.04	2.13	26.73	9.69	0.02	12.15	
新規登録	件数	184	204	216	207	207	228	230	246	251	309	213	204
	(前年比)	8.88	1.49	18.68	9.52	10.70	20.00	33.72	37.43	30.05	28.75	9.79	8.51
	(前月比)	2.13	10.87	5.88	4.17	0.00	10.14	0.88	6.96	2.03	23.11	31.07	4.23
	平均㎡単価	20.32	21.66	22.01	21.62	20.95	22.30	20.68	22.18	21.42	22.99	21.92	22.67
	(前年比)	3.38	5.90	4.02	1.19	1.02	2.59	2.22	11.85	6.53	7.64	1.00	8.54
	(前月比)	2.74	6.61	1.64	1.81	3.07	6.45	7.26	7.24	3.43	7.34	4.68	3.45
	平均価格	1,296	1,419	1,448	1,426	1,345	1,477	1,365	1,471	1,403	1,548	1,446	1,506
(前年比)	6.99	6.70	3.24	2.67	3.05	3.69	1.19	13.07	5.21	9.61	2.74	11.08	
(前月比)	4.41	9.49	1.99	1.46	5.68	9.76	7.56	7.80	4.68	10.36	6.61	4.20	
在庫	件数	541	580	557	575	603	621	618	670	702	747	750	733
	(前年比)	3.44	9.64	4.90	9.11	13.56	16.29	18.62	25.00	28.10	29.69	32.28	35.99
	(前月比)	0.37	7.21	3.97	3.23	4.87	2.99	0.48	8.41	4.78	6.41	0.40	2.27
	平均㎡単価	20.77	20.99	21.14	21.27	20.98	21.38	21.58	22.02	21.81	22.40	22.56	23.10
	(前年比)	0.90	2.68	2.51	3.31	2.50	4.01	3.27	5.68	2.17	6.25	5.78	11.37
	(前月比)	0.16	1.02	0.72	0.60	1.35	1.91	0.94	2.04	0.95	2.71	0.72	2.38
	平均価格	1,355	1,369	1,388	1,405	1,384	1,417	1,437	1,466	1,445	1,494	1,504	1,543
(前年比)	2.14	2.41	2.38	4.61	3.53	5.72	5.91	7.20	3.71	8.00	7.83	13.39	
(前月比)	0.47	1.07	1.39	1.20	1.50	2.39	1.42	2.05	1.45	3.40	0.67	2.60	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40～80㎡>

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	230	331	316	252	237	229	248	178	258	273	244	223
	(前年比)	3.14	12.59	7.48	13.10	12.55	5.53	2.36	19.82	2.64	8.08	6.51	8.23
	(前月比)	5.35	43.91	4.53	20.25	5.95	3.38	8.30	28.23	44.94	5.81	10.62	8.61
	平均㎡単価	32.77	32.73	33.88	33.66	32.90	34.75	34.49	34.04	37.84	35.85	36.86	37.52
	(前年比)	9.29	7.05	10.86	10.14	8.87	12.36	4.51	7.32	20.38	12.48	20.66	18.23
	(前月比)	3.26	0.13	3.51	0.64	2.24	5.61	0.76	1.30	11.17	5.26	2.81	1.79
新登録	平均価格	2,125	2,085	2,123	2,139	2,098	2,196	2,159	2,113	2,441	2,300	2,384	2,410
	(前年比)	11.51	8.06	7.37	9.60	9.87	10.65	1.19	4.34	21.17	11.71	23.07	17.42
	(前月比)	3.57	1.91	1.83	0.77	1.95	4.70	1.70	2.12	15.51	5.76	3.64	1.08
	件数	946	971	955	895	882	890	951	957	1,019	1,139	1,102	972
	(前年比)	1.66	6.00	5.76	0.67	0.23	2.53	2.70	13.25	8.06	20.53	26.38	23.66
	(前月比)	20.36	2.64	1.65	6.28	1.45	0.91	6.85	0.63	6.48	11.78	3.25	11.80
在庫	平均㎡単価	32.96	34.13	34.64	35.01	36.27	36.10	37.42	38.16	39.07	39.08	39.67	39.40
	(前年比)	5.37	9.53	9.25	12.80	16.77	13.00	17.35	20.68	21.13	23.07	20.50	21.51
	(前月比)	1.64	3.58	1.49	1.06	3.59	0.48	3.68	1.98	2.39	0.02	1.50	0.68
	平均価格	2,034	2,096	2,145	2,170	2,251	2,256	2,312	2,386	2,456	2,450	2,476	2,477
	(前年比)	3.90	7.59	8.49	13.65	17.41	12.50	17.13	22.02	23.02	24.01	21.85	24.15
	(前月比)	1.95	3.01	2.35	1.20	3.69	0.23	2.50	3.17	2.97	0.27	1.09	0.03
在庫	平均価格	1,954	1,984	2,008	2,055	2,123	2,188	2,233	2,303	2,333	2,381	2,414	2,415
	(前年比)	2.86	4.80	5.76	8.89	12.71	15.53	18.44	22.95	23.50	26.39	24.51	25.04
	(前月比)	1.18	1.51	1.23	2.33	3.31	3.08	2.02	3.17	1.27	2.05	1.41	0.05
	件数	1,982	1,965	1,877	1,857	1,857	1,859	1,900	2,055	2,084	2,169	2,242	2,248
	(前年比)	11.24	10.15	11.34	7.15	6.96	6.58	5.52	1.53	2.26	8.94	16.11	20.54
	(前月比)	6.27	0.86	4.48	1.07	0.00	0.11	2.21	8.16	1.41	4.08	3.37	0.27
在庫	平均㎡単価	31.89	32.51	32.85	33.50	34.58	35.44	36.31	37.18	37.60	38.32	38.93	38.88
	(前年比)	3.99	6.50	6.93	9.31	12.91	15.42	18.35	21.81	22.10	24.62	23.50	23.34
	(前月比)	1.16	1.96	1.05	1.95	3.24	2.49	2.46	2.39	1.15	1.89	1.60	0.13
	平均価格	1,954	1,984	2,008	2,055	2,123	2,188	2,233	2,303	2,333	2,381	2,414	2,415
	(前年比)	2.86	4.80	5.76	8.89	12.71	15.53	18.44	22.95	23.50	26.39	24.51	25.04
	(前月比)	1.18	1.51	1.23	2.33	3.31	3.08	2.02	3.17	1.27	2.05	1.41	0.05

マンション 川崎市推移<40～80㎡>

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	89	127	124	109	89	102	105	71	93	102	94	107
	(前年比)	8.54	39.56	10.14	25.29	8.25	8.51	3.67	7.79	21.85	28.17	18.26	9.18
	(前月比)	9.18	42.70	2.36	12.10	18.35	14.61	2.94	32.38	30.99	9.68	7.84	13.83
	平均㎡単価	37.36	37.23	39.07	38.06	40.20	38.74	38.70	40.65	39.51	42.07	40.63	41.07
	(前年比)	3.56	4.65	13.53	14.14	11.98	16.55	11.45	20.89	16.32	18.08	10.80	8.48
	(前月比)	1.31	0.37	4.96	2.59	5.62	3.62	0.10	5.03	2.82	6.50	3.42	1.07
新登録	平均価格	2,433	2,448	2,560	2,488	2,642	2,494	2,488	2,707	2,594	2,744	2,711	2,669
	(前年比)	1.54	5.92	16.44	14.67	12.79	17.22	9.97	22.36	16.45	18.44	12.22	6.59
	(前月比)	2.82	0.60	4.60	2.83	6.21	5.60	0.27	8.80	4.15	5.79	1.21	1.57
	件数	373	342	345	348	337	357	356	366	405	461	436	403
	(前年比)	15.84	1.79	1.47	8.41	15.41	14.79	14.10	29.33	16.38	43.61	27.11	31.70
	(前月比)	21.90	8.31	0.88	0.87	3.16	5.93	0.28	2.81	10.66	13.83	5.42	7.57
在庫	平均㎡単価	37.21	37.44	38.33	39.52	39.62	40.08	40.94	41.79	41.92	43.63	43.98	43.80
	(前年比)	6.45	8.39	9.90	14.25	13.06	15.01	12.94	18.61	17.42	17.70	18.62	22.13
	(前月比)	3.76	0.60	2.39	3.10	0.25	1.15	2.14	2.10	0.32	4.07	0.80	0.41
	平均価格	2,416	2,425	2,457	2,531	2,565	2,558	2,668	2,703	2,712	2,858	2,892	2,858
	(前年比)	6.09	10.02	7.95	12.36	13.51	13.99	14.61	17.93	17.53	18.30	21.82	26.06
	(前月比)	6.54	0.38	1.30	3.05	1.32	0.28	4.31	1.33	0.31	5.39	1.19	1.16
在庫	平均価格	2,304	2,327	2,351	2,418	2,449	2,477	2,545	2,566	2,610	2,682	2,752	2,792
	(前年比)	6.28	8.82	7.89	9.72	11.90	13.15	16.20	14.97	14.96	16.26	19.69	24.86
	(前月比)	3.07	0.97	1.05	2.83	1.30	1.15	2.74	0.83	1.71	2.77	2.60	1.44
	件数	735	731	676	679	700	701	698	734	768	847	887	894
	(前年比)	8.13	11.18	13.22	9.71	3.45	1.27	3.25	6.84	10.19	30.31	28.92	30.32
	(前月比)	7.14	0.54	7.52	0.44	3.09	0.14	0.43	5.16	4.63	10.29	4.72	0.79
在庫	平均㎡単価	36.13	36.40	36.81	38.00	38.39	38.70	39.47	39.89	40.59	41.59	42.53	43.13
	(前年比)	7.24	9.07	9.62	12.09	13.43	13.83	15.40	15.24	15.43	16.57	18.58	22.16
	(前月比)	2.33	0.75	1.14	3.22	1.04	0.79	2.01	1.07	1.75	2.45	2.27	1.40
	平均価格	2,304	2,327	2,351	2,418	2,449	2,477	2,545	2,566	2,610	2,682	2,752	2,792
	(前年比)	6.28	8.82	7.89	9.72	11.90	13.15	16.20	14.97	14.96	16.26	19.69	24.86
	(前月比)	3.07	0.97	1.05	2.83	1.30	1.15	2.74	0.83	1.71	2.77	2.60	1.44

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	63	93	75	68	68	60	67	47	49	71	56	47
	(前年比)	21.15	16.25	7.14	12.82	20.00	29.41	19.64	21.67	34.67	5.97	12.50	20.34
	(前月比)	6.78	47.62	19.35	9.33	0.00	11.76	11.67	29.85	4.26	44.90	21.13	16.07
	平均㎡単価	23.89	22.25	22.80	23.32	21.30	22.05	22.32	23.22	25.58	22.90	23.12	24.95
	(前年比)	18.16	8.91	3.11	10.43	2.86	4.47	3.63	1.22	10.69	3.91	2.36	8.82
	(前月比)	4.17	6.84	2.44	2.31	8.67	3.54	1.23	4.00	10.17	10.48	0.97	7.93
	平均価格	1,576	1,444	1,468	1,501	1,387	1,429	1,433	1,482	1,619	1,524	1,455	1,640
(前年比)	24.84	9.28	8.50	10.26	4.56	2.84	2.94	0.35	10.38	8.10	6.87	11.63	
(前月比)	7.23	8.33	1.63	2.26	7.62	3.03	0.31	3.39	9.30	5.86	4.59	12.78	
新規登録	件数	286	272	286	306	290	300	300	264	297	280	300	269
	(前年比)	8.33	14.47	0.00	10.26	4.92	3.09	26.05	3.53	3.88	0.71	19.05	1.82
	(前月比)	4.38	4.90	5.15	6.99	5.23	3.45	0.00	12.00	12.50	5.72	7.14	10.33
	平均㎡単価	25.04	24.18	24.51	24.84	26.42	25.55	25.57	26.14	25.82	25.87	27.95	28.20
	(前年比)	9.84	1.91	4.04	4.64	12.01	9.89	7.36	8.02	7.32	9.16	13.37	13.04
	(前月比)	0.36	3.45	1.38	1.33	6.37	3.28	0.09	2.20	1.22	0.18	8.08	0.89
	平均価格	1,570	1,508	1,516	1,587	1,658	1,585	1,610	1,661	1,612	1,621	1,753	1,789
(前年比)	9.91	0.59	1.41	5.26	10.91	7.11	7.21	10.70	6.24	8.66	12.45	13.24	
(前月比)	0.62	3.95	0.50	4.72	4.44	4.36	1.55	3.14	2.91	0.54	8.15	2.04	
在庫	件数	807	772	761	765	771	782	788	770	802	747	778	781
	(前年比)	0.37	8.85	9.73	12.67	11.78	6.12	2.11	5.17	3.49	10.00	2.14	1.88
	(前月比)	1.38	4.34	1.42	0.53	0.78	1.43	0.77	2.28	4.16	6.86	4.15	0.39
	平均㎡単価	23.45	23.34	23.70	23.90	24.61	24.90	24.69	25.10	24.97	25.09	25.65	26.00
	(前年比)	1.09	0.22	2.62	3.41	6.64	8.19	6.81	7.96	6.90	8.09	10.26	10.55
	(前月比)	0.26	0.51	1.54	0.85	2.99	1.18	0.86	1.67	0.51	0.48	2.21	1.36
	平均価格	1,461	1,449	1,467	1,492	1,532	1,545	1,531	1,568	1,562	1,558	1,598	1,617
(前年比)	1.23	0.12	1.32	3.25	6.40	6.88	5.23	7.76	6.35	6.64	9.41	9.81	
(前月比)	0.77	0.81	1.19	1.75	2.65	0.87	0.89	2.38	0.34	0.28	2.55	1.20	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	41	61	56	51	46	47	47	45	56	47	48	50
	(前年比)	5.13	4.69	22.22	0.00	23.33	4.08	28.79	2.17	23.29	31.88	27.27	13.79
	(前月比)	29.31	48.78	8.20	8.93	9.80	2.17	0.00	4.26	24.44	16.07	2.13	4.17
	平均㎡単価	33.25	30.22	28.52	30.74	30.42	29.43	30.17	32.86	31.04	28.31	31.00	28.05
	(前年比)	20.50	12.51	9.94	3.90	15.13	16.28	10.40	22.75	14.65	6.95	7.48	14.19
	(前月比)	1.73	9.12	5.61	7.77	1.04	3.25	2.51	8.92	5.55	8.78	9.47	9.51
	平均価格	2,260	1,954	1,897	2,033	2,047	1,960	1,938	2,160	2,095	1,886	2,041	1,925
(前年比)	21.57	6.52	12.05	2.98	17.73	22.40	7.98	19.98	17.74	8.92	5.52	11.31	
(前月比)	4.16	13.53	2.91	7.17	0.66	4.26	1.11	11.48	3.00	10.01	8.24	5.72	
新規登録	件数	235	258	275	279	267	279	316	266	294	289	295	272
	(前年比)	11.37	1.57	7.42	0.71	1.52	9.84	12.46	12.24	8.09	15.60	32.29	40.93
	(前月比)	21.76	9.79	6.59	1.45	4.30	4.49	13.26	15.82	10.53	1.70	2.08	7.80
	平均㎡単価	30.56	31.74	31.36	31.97	32.72	32.45	32.85	34.50	33.93	35.30	34.78	35.59
	(前年比)	5.23	8.36	6.13	11.54	10.27	7.47	8.42	10.65	11.10	15.48	14.30	13.77
	(前月比)	2.31	3.83	1.19	1.96	2.34	0.83	1.23	5.03	1.66	4.02	1.45	2.33
	平均価格	1,978	2,083	2,064	2,091	2,122	2,116	2,134	2,282	2,230	2,326	2,271	2,327
(前年比)	3.88	10.09	7.11	11.06	10.22	6.06	8.03	12.20	11.36	16.93	13.04	13.64	
(前月比)	3.44	5.33	0.90	1.27	1.52	0.27	0.83	6.95	2.28	4.28	2.36	2.50	
在庫	件数	615	612	621	655	661	661	716	729	707	709	699	685
	(前年比)	4.50	7.83	5.19	4.66	6.37	6.11	3.62	5.50	1.58	9.24	13.11	15.91
	(前月比)	4.06	0.49	1.47	5.48	0.92	0.00	8.32	1.82	3.02	0.28	1.41	2.00
	平均㎡単価	30.04	30.30	30.56	30.84	31.43	31.82	31.63	31.73	32.06	32.73	32.99	33.19
	(前年比)	2.65	3.63	6.17	7.68	7.49	8.99	7.05	7.28	7.14	8.65	10.50	10.28
	(前月比)	0.19	0.88	0.85	0.93	1.92	1.24	0.59	0.30	1.06	2.08	0.81	0.59
	平均価格	1,933	1,959	1,983	2,007	2,038	2,071	2,053	2,068	2,095	2,136	2,145	2,152
(前年比)	1.14	3.25	6.09	7.76	7.21	8.83	6.26	7.55	7.19	8.79	10.62	10.72	
(前月比)	0.55	1.31	1.22	1.22	1.58	1.58	0.87	0.75	1.32	1.94	0.41	0.35	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	195	281	292	265	244	286	280	212	247	268	266	232	
	(前年比)	6.25	3.31	15.12	12.83	19.21	10.90	13.31	8.23	20.83	9.15	4.32	6.83	
	(前月比)	21.69	44.10	3.91	9.25	7.92	17.21	2.10	24.29	16.51	8.50	0.75	12.78	
	平均㎡単価	24.11	24.28	26.43	21.91	23.70	25.08	24.03	24.38	22.87	21.12	23.36	23.29	
	(前年比)	20.94	16.05	21.49	5.89	8.06	11.06	12.45	12.93	9.49	0.76	0.17	3.37	
	(前月比)	7.01	0.71	8.84	17.10	8.17	5.83	4.19	1.46	6.21	7.64	10.61	0.31	
	平均価格	3,505	3,458	3,782	3,198	3,427	3,672	3,468	3,530	3,351	3,026	3,417	3,431	
	(前年比)	19.98	15.92	20.19	4.93	8.04	14.33	9.60	13.55	8.83	2.28	2.57	8.12	
	(前月比)	10.46	1.36	9.39	15.44	7.14	7.17	5.56	1.79	5.07	9.72	12.93	0.42	
	東京都	件数	52	75	94	72	75	90	80	55	68	61	67	65
		(前年比)	3.70	1.32	0.00	18.18	3.85	5.26	12.09	3.51	8.11	15.28	15.19	9.72
		(前月比)	27.78	44.23	25.33	23.40	4.17	20.00	11.11	31.25	23.64	10.29	9.84	2.99
平均㎡単価		40.71	45.93	45.09	39.68	39.14	43.17	36.44	41.81	35.86	35.97	38.37	37.10	
(前年比)		16.91	37.85	28.72	0.58	8.47	21.63	0.46	7.61	2.52	6.48	3.68	3.55	
(前月比)		13.61	12.82	1.82	12.00	1.36	10.28	15.58	14.73	14.22	0.30	6.68	3.31	
平均価格		5,989	6,344	6,472	5,489	5,474	6,106	5,179	5,636	5,170	4,962	5,609	5,255	
(前年比)		22.50	38.54	31.14	1.82	6.17	20.66	4.09	3.51	4.83	6.09	9.48	5.81	
(前月比)		20.58	5.93	2.02	15.19	0.27	11.54	15.18	8.83	8.27	4.01	13.03	6.30	
埼玉県		件数	41	60	57	49	47	68	80	54	49	64	59	53
		(前年比)	12.77	3.45	21.92	26.87	29.85	15.25	12.68	20.00	28.99	8.47	1.72	19.70
		(前月比)	37.88	46.34	5.00	14.04	4.08	44.68	17.65	32.50	9.26	30.61	7.81	10.17
	平均㎡単価	16.52	17.46	15.62	17.65	19.14	15.09	19.09	17.43	16.95	16.47	16.17	15.65	
	(前年比)	27.68	15.25	5.92	16.23	9.34	9.29	24.24	10.90	14.98	0.93	6.04	1.32	
	(前月比)	4.12	5.74	10.58	13.06	8.39	21.14	26.50	8.71	2.75	2.80	1.81	3.22	
	平均価格	2,472	2,476	2,223	2,532	2,856	2,164	2,705	2,524	2,372	2,282	2,227	2,083	
	(前年比)	29.53	15.02	3.79	12.54	18.12	3.71	26.48	15.61	11.90	4.20	4.65	4.48	
	(前月比)	13.39	0.12	10.21	13.91	12.78	24.22	25.02	6.72	6.00	3.79	2.42	6.48	
	千葉県	件数	50	65	51	64	53	58	47	39	60	55	62	48
		(前年比)	19.05	32.65	26.09	30.61	20.90	6.45	38.16	23.53	3.23	29.49	6.90	11.63
		(前月比)	16.28	30.00	21.54	25.49	17.19	9.43	18.97	17.02	53.85	8.33	12.73	22.58
平均㎡単価		13.76	11.53	13.09	9.87	11.70	12.75	15.36	13.09	12.74	11.65	13.05	12.26	
(前年比)		28.94	5.39	3.31	16.54	2.60	15.45	32.79	0.30	1.51	2.47	1.78	2.31	
(前月比)		9.61	16.22	13.54	24.60	18.60	8.91	20.53	14.83	2.65	8.52	12.02	6.08	
平均価格		2,022	1,744	1,947	1,552	1,850	1,943	2,276	2,017	1,986	1,758	1,997	1,995	
(前年比)		22.51	6.58	0.07	12.70	2.58	10.81	27.60	2.34	6.84	1.99	3.88	6.71	
(前月比)		8.16	13.72	11.64	20.30	19.22	5.00	17.13	11.36	1.52	11.51	13.62	0.13	
神奈川県		件数	52	81	90	80	69	70	73	64	70	88	78	66
		(前年比)	20.00	8.99	16.67	20.00	23.33	33.33	14.12	17.95	34.58	2.33	6.02	2.94
		(前月比)	23.53	55.77	11.11	11.11	13.75	1.45	4.29	12.33	9.38	25.71	11.36	15.38
	平均㎡単価	23.52	20.68	21.45	19.69	20.57	22.84	21.74	23.66	23.66	20.72	24.17	24.56	
	(前年比)	20.58	2.14	7.01	3.82	0.40	5.60	14.38	28.60	29.24	0.63	7.52	13.34	
	(前月比)	8.55	12.07	3.69	8.20	4.48	11.02	4.82	8.84	0.02	12.43	16.62	1.63	
	平均価格	3,263	2,888	3,000	2,862	2,800	3,441	3,197	3,492	3,440	3,016	3,562	3,762	
	(前年比)	14.85	0.50	2.64	2.30	7.61	16.96	11.68	30.28	23.84	2.72	7.76	22.82	
	(前月比)	6.53	11.52	3.89	4.61	2.14	22.89	7.09	9.21	1.49	12.33	18.12	5.62	

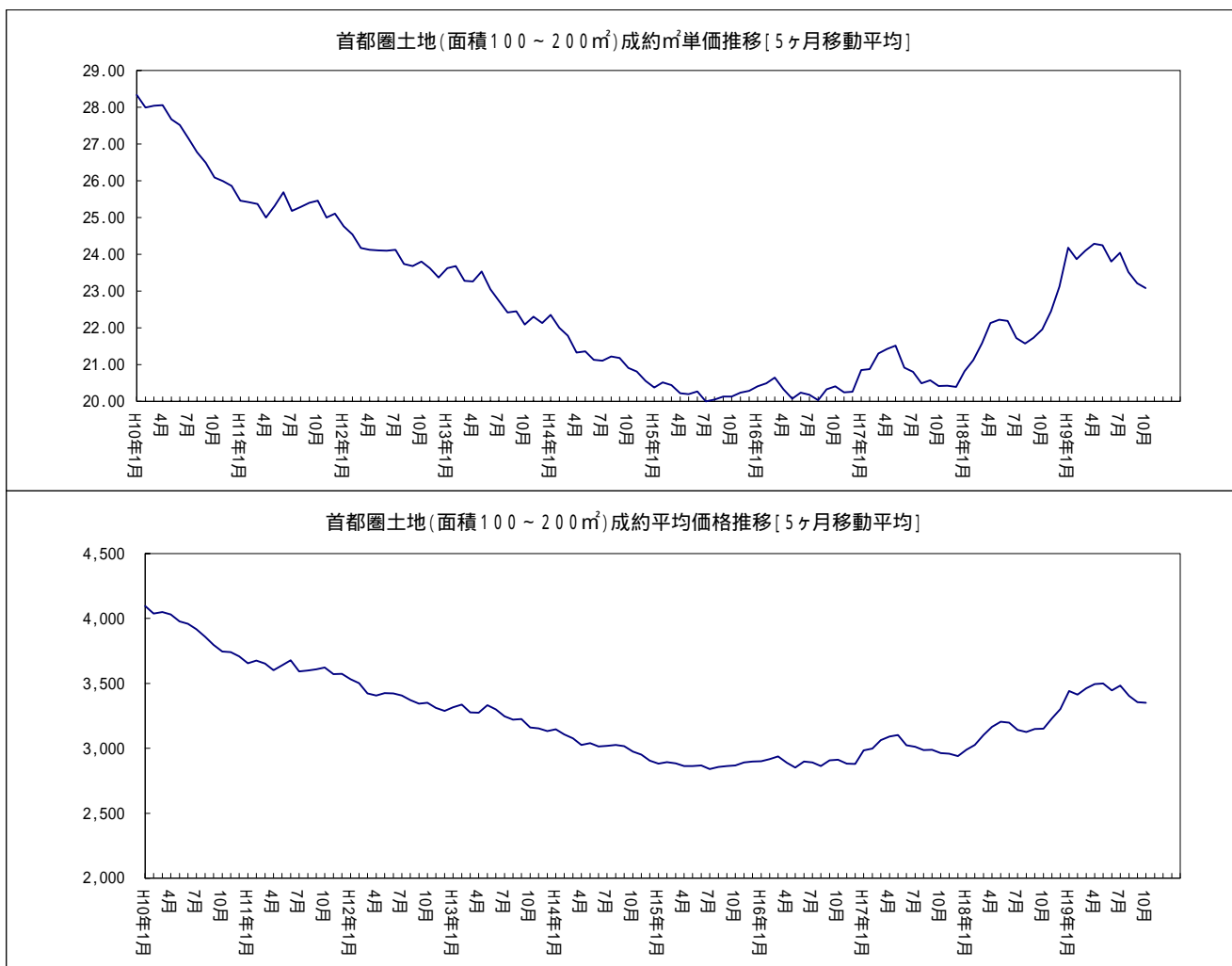
(2) 新規登録物件

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	2,236	2,200	2,437	2,331	2,441	2,747	2,770	2,500	3,111	3,274	3,544	2,822
	(前年比)	4.63	14.94	21.67	12.55	31.03	45.11	37.67	41.72	49.57	52.42	75.97	60.52
	(前月比)	27.19	1.61	10.77	4.35	4.72	12.54	0.84	9.75	24.44	5.24	8.25	20.37
	平均㎡単価	29.28	30.04	30.56	32.24	30.81	30.02	31.41	31.38	31.74	32.66	32.38	33.08
	(前年比)	21.96	19.45	22.65	28.86	26.05	14.49	23.04	16.68	18.53	18.15	11.39	14.74
	(前月比)	1.55	2.59	1.74	5.49	4.44	2.58	4.66	0.12	1.14	2.90	0.86	2.18
	平均価格	4,186	4,262	4,344	4,596	4,364	4,238	4,448	4,406	4,456	4,658	4,501	4,664
	(前年比)	23.91	19.52	22.76	28.66	24.97	13.28	21.68	14.38	17.58	18.11	9.24	13.25
	(前月比)	1.64	1.82	1.93	5.81	5.05	2.91	4.97	0.95	1.14	4.52	3.37	3.63
東京都	件数	695	714	822	786	762	881	921	875	1,038	1,188	1,245	1,012
	(前年比)	26.59	30.05	51.94	40.86	55.19	50.09	54.27	76.77	77.74	96.04	105.11	85.35
	(前月比)	27.29	2.73	15.13	4.38	3.05	15.62	4.54	4.99	18.63	14.45	4.80	18.71
	平均㎡単価	54.74	53.45	55.42	58.06	57.04	53.37	56.01	53.72	55.47	55.07	55.58	57.09
	(前年比)	25.91	20.56	21.10	30.01	28.06	17.68	19.26	5.22	12.12	2.64	2.12	11.17
	(前月比)	6.59	2.36	3.69	4.77	1.77	6.42	4.94	4.08	3.25	0.72	0.92	2.73
	平均価格	7,720	7,479	7,686	8,158	7,926	7,390	7,814	7,329	7,602	7,708	7,590	7,896
	(前年比)	28.08	22.22	20.29	28.95	24.95	15.36	19.70	1.15	10.39	2.62	0.85	8.15
	(前月比)	5.75	3.12	2.77	6.15	2.85	6.76	5.73	6.20	3.73	1.39	1.53	4.03
埼玉県	件数	471	452	509	504	550	642	551	507	623	605	708	590
	(前年比)	2.39	24.86	6.93	15.86	44.74	93.37	32.77	49.12	50.12	33.55	45.98	49.37
	(前月比)	19.24	4.03	12.61	0.98	9.13	16.73	14.17	7.99	22.88	2.89	17.02	16.67
	平均㎡単価	17.00	16.89	16.90	17.72	18.25	17.35	18.28	17.61	17.82	17.85	18.80	18.07
	(前年比)	6.98	0.17	4.34	8.10	9.81	7.02	11.21	5.99	7.08	9.49	7.74	0.29
	(前月比)	5.65	0.65	0.06	4.86	2.98	4.95	5.37	3.66	1.18	0.17	5.31	3.83
	平均価格	2,380	2,325	2,409	2,499	2,522	2,413	2,541	2,477	2,514	2,522	2,599	2,530
	(前年比)	9.16	0.31	1.38	8.87	10.93	7.95	10.42	5.41	8.91	9.43	6.83	0.56
	(前月比)	5.38	2.33	3.62	3.74	0.93	4.32	5.29	2.53	1.50	0.32	3.07	2.67
千葉県	件数	439	421	483	397	435	508	518	435	451	584	566	473
	(前年比)	11.42	32.81	26.77	10.58	19.18	37.67	12.12	22.88	1.31	27.23	65.01	35.14
	(前月比)	25.43	4.10	14.73	17.81	9.57	16.78	1.97	16.02	3.68	29.49	3.08	16.43
	平均㎡単価	13.07	14.16	13.59	13.28	13.43	13.75	13.59	14.55	14.05	14.70	14.47	14.62
	(前年比)	0.83	21.54	14.56	4.73	13.08	4.07	5.91	15.73	10.75	14.76	12.46	10.48
	(前月比)	1.22	8.31	4.00	2.31	1.16	2.36	1.18	7.05	3.40	4.65	1.59	1.06
	平均価格	1,993	2,111	2,046	1,993	2,040	2,066	2,046	2,196	2,122	2,211	2,141	2,228
	(前年比)	0.62	18.42	13.95	4.39	11.13	5.10	5.06	16.22	10.95	15.89	9.99	13.06
	(前月比)	1.10	5.94	3.10	2.58	2.38	1.24	0.93	7.33	3.40	4.22	3.16	4.07
神奈川県	件数	631	613	623	644	694	716	780	683	999	897	1,025	747
	(前年比)	14.03	10.64	2.98	10.43	10.69	18.35	44.98	18.78	60.10	42.38	77.03	59.96
	(前月比)	35.12	2.85	1.63	3.37	7.76	3.17	8.94	12.44	46.27	10.21	14.27	27.12
	平均㎡単価	22.50	24.03	23.57	24.67	23.92	25.26	24.42	25.25	24.89	25.71	24.47	25.43
	(前年比)	7.95	13.43	12.89	14.87	13.11	17.90	17.07	17.70	6.30	14.77	9.29	7.25
	(前月比)	5.08	6.78	1.91	4.66	3.06	5.62	3.33	3.41	1.44	3.31	4.85	3.93
	平均価格	3,167	3,420	3,298	3,495	3,371	3,535	3,417	3,502	3,454	3,653	3,366	3,514
	(前年比)	9.80	14.10	11.80	15.03	13.76	15.39	14.64	15.66	6.16	15.07	8.03	4.49
	(前月比)	5.84	8.01	3.59	5.99	3.55	4.88	3.34	2.48	1.39	5.76	7.86	4.42

(3) 在庫物件

	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末		
首都圏	件数	6,963	7,069	7,212	7,251	7,412	7,758	8,105	8,457	8,976	9,454	10,039	10,288	
	(前年比)	3.05	0.91	3.74	7.41	12.73	18.82	23.27	28.94	35.26	41.89	50.33	55.24	
	(前月比)	5.07	1.52	2.02	0.54	2.22	4.67	4.47	4.34	6.14	5.33	6.19	2.48	
	平均㎡単価	24.64	24.31	24.84	25.57	26.12	26.11	26.66	27.07	27.32	27.67	28.04	28.20	
	(前年比)	23.83	21.65	22.27	25.20	26.91	24.19	25.60	25.02	23.23	20.34	17.88	16.81	
	(前月比)	2.05	1.33	2.19	2.92	2.16	0.02	2.10	1.52	0.94	1.29	1.30	0.58	
	平均価格	3,571	3,528	3,599	3,708	3,779	3,758	3,838	3,886	3,905	3,972	4,005	4,025	
	(前年比)	24.02	21.79	22.04	25.01	26.13	22.53	24.23	23.57	21.76	19.58	16.53	15.13	
	(前月比)	2.15	1.20	2.00	3.04	1.90	0.55	2.12	1.27	0.49	1.71	0.83	0.50	
	東京都	件数	1,709	1,724	1,832	1,920	1,981	2,067	2,233	2,422	2,558	2,803	3,070	3,191
		(前年比)	15.55	16.09	23.04	34.36	46.42	44.55	50.98	64.20	74.61	87.62	96.17	104.42
		(前月比)	9.48	0.88	6.26	4.80	3.18	4.34	8.03	8.46	5.62	9.58	9.53	3.94
平均㎡単価		51.49	50.07	51.20	51.40	52.55	51.86	52.80	52.23	52.40	52.14	52.37	52.06	
(前年比)		29.53	26.01	26.87	26.41	25.31	22.81	22.26	17.44	13.73	6.76	3.83	2.05	
(前月比)		0.93	2.76	2.27	0.38	2.25	1.32	1.81	1.09	0.34	0.51	0.44	0.59	
平均価格		7,325	7,120	7,209	7,252	7,390	7,271	7,401	7,290	7,286	7,273	7,252	7,213	
(前年比)		30.51	27.33	26.37	25.49	23.29	20.64	21.50	15.70	12.09	5.71	1.83	0.18	
(前月比)		1.38	2.80	1.24	0.61	1.90	1.61	1.79	1.51	0.05	0.18	0.28	0.55	
埼玉県		件数	1,518	1,556	1,613	1,672	1,705	1,846	1,823	1,831	1,935	2,033	2,149	2,182
		(前年比)	3.83	5.42	11.70	18.00	27.33	44.11	38.95	37.46	42.17	43.98	45.89	47.43
		(前月比)	2.57	2.50	3.66	3.66	1.97	8.27	1.25	0.44	5.68	5.06	5.71	1.54
	平均㎡単価	15.82	15.62	15.74	16.07	16.37	16.18	16.05	16.19	16.31	16.25	16.48	16.63	
	(前年比)	7.80	4.68	2.59	5.04	7.91	6.84	6.38	5.83	5.79	6.30	5.76	5.13	
	(前月比)	0.02	1.23	0.76	2.07	1.88	1.14	0.83	0.88	0.74	0.39	1.46	0.88	
	平均価格	2,263	2,232	2,257	2,302	2,316	2,289	2,275	2,297	2,311	2,308	2,330	2,357	
	(前年比)	7.86	5.08	3.25	5.46	6.94	5.51	5.46	4.92	5.21	6.29	4.77	4.22	
	(前月比)	0.05	1.38	1.15	1.96	0.61	1.16	0.61	0.96	0.61	0.13	0.95	1.18	
	千葉県	件数	1,697	1,733	1,784	1,704	1,722	1,754	1,853	1,922	1,923	2,022	2,103	2,144
		(前年比)	5.93	2.48	2.65	0.77	2.44	3.48	7.23	11.61	10.58	17.56	27.92	29.86
		(前月比)	2.79	2.12	2.94	4.48	1.06	1.86	5.64	3.72	0.05	5.15	4.01	1.95
平均㎡単価		11.56	11.76	11.88	11.86	11.88	12.22	12.11	12.32	12.34	12.40	12.37	12.58	
(前年比)		5.66	8.42	10.46	9.88	10.27	10.92	9.39	9.87	9.59	8.76	8.25	10.31	
(前月比)		1.43	1.73	1.00	0.14	0.12	2.90	0.93	1.70	0.18	0.54	0.28	1.66	
平均価格		1,764	1,796	1,816	1,821	1,831	1,870	1,856	1,886	1,882	1,895	1,891	1,924	
(前年比)		4.85	7.14	9.56	9.91	10.83	11.58	9.90	10.75	9.59	9.39	8.49	10.75	
(前月比)		1.52	1.84	1.10	0.25	0.59	2.12	0.74	1.62	0.24	0.70	0.24	1.77	
神奈川県		件数	2,039	2,056	1,983	1,955	2,004	2,091	2,196	2,282	2,560	2,596	2,717	2,771
		(前年比)	16.33	14.19	13.06	11.70	8.99	1.51	6.81	12.41	23.61	27.44	36.12	43.20
		(前月比)	5.37	0.83	3.55	1.41	2.51	4.34	5.02	3.92	12.18	1.41	4.66	1.99
	平均㎡単価	20.39	20.68	20.74	21.49	21.82	22.27	22.46	22.92	23.14	23.48	23.35	23.46	
	(前年比)	11.87	12.76	12.93	15.59	16.21	18.17	20.13	21.79	17.62	17.21	16.69	13.85	
	(前月比)	1.03	1.41	0.26	3.62	1.57	2.05	0.86	2.02	0.97	1.46	0.56	0.49	
	平均価格	2,903	2,958	2,959	3,076	3,127	3,166	3,183	3,234	3,253	3,330	3,298	3,294	
	(前年比)	12.69	13.40	13.08	15.92	16.48	16.17	17.85	19.67	16.41	16.76	16.16	12.31	
	(前月比)	1.00	1.88	0.04	3.96	1.66	1.23	0.54	1.59	0.59	2.39	0.98	0.12	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	224	316	341	297	295	317	312	241	284	300	310	274	
	(前年比)	9.31	3.36	14.11	16.81	14.74	10.45	15.22	10.41	16.47	11.50	3.13	4.53	
	(前月比)	21.95	41.07	7.91	12.90	0.67	7.46	1.58	22.76	17.84	5.63	3.33	11.61	
	平均㎡単価	23.64	23.69	27.02	22.73	24.37	25.07	24.35	24.30	22.27	21.35	23.49	22.83	
	(前年比)	15.57	8.43	23.57	3.45	13.63	12.13	13.12	13.19	7.54	0.61	2.77	1.46	
	(前月比)	5.07	0.20	14.03	15.88	7.22	2.90	2.89	0.19	8.37	4.13	10.03	2.80	
	平均価格	3,443	3,373	3,869	3,321	3,522	3,647	3,523	3,535	3,273	3,058	3,436	3,351	
	(前年比)	14.88	8.97	22.47	2.74	13.52	14.75	10.91	14.83	7.51	1.56	4.79	5.54	
	(前月比)	8.44	2.04	14.73	14.16	6.05	3.54	3.42	0.35	7.40	6.59	12.38	2.49	
	東京都	件数	60	86	111	86	91	100	93	63	80	70	79	78
		(前年比)	9.09	10.42	1.77	16.50	1.09	6.54	12.26	5.97	1.27	21.35	15.05	15.22
		(前月比)	34.78	43.33	29.07	22.52	5.81	9.89	7.00	32.26	26.98	12.50	12.86	1.27
平均㎡単価		41.27	43.65	45.20	41.44	42.14	43.43	37.72	42.58	35.44	37.68	40.97	36.54	
(前年比)		13.50	18.29	25.55	2.70	19.89	24.37	0.62	8.85	3.76	0.65	10.62	4.54	
(前月比)		18.09	5.76	3.54	8.32	1.70	3.06	13.16	12.89	16.76	6.32	8.72	10.82	
平均価格		6,093	6,020	6,467	5,809	5,804	6,103	5,337	5,835	5,093	5,169	5,894	5,156	
(前年比)		19.68	19.39	28.21	2.65	16.93	23.80	1.60	8.73	5.65	1.98	15.68	7.29	
(前月比)		26.78	1.19	7.42	10.17	0.10	5.16	12.55	9.32	12.71	1.49	14.03	12.53	
埼玉県		件数	48	66	60	54	65	76	90	60	55	70	69	62
		(前年比)	4.00	2.94	29.41	36.47	16.67	13.43	7.14	9.09	27.63	4.48	4.55	16.22
		(前月比)	35.14	37.50	9.09	10.00	20.37	16.92	18.42	33.33	8.33	27.27	1.43	10.14
	平均㎡単価	15.52	17.67	15.67	17.24	18.69	15.44	19.43	17.44	16.70	16.49	15.38	15.93	
	(前年比)	20.97	14.85	4.76	16.77	8.18	4.90	29.86	13.81	11.72	7.58	12.57	5.64	
	(前月比)	2.92	13.84	11.32	10.04	8.44	17.40	25.85	10.24	4.26	1.28	6.68	3.54	
	平均価格	2,316	2,507	2,202	2,480	2,768	2,192	2,764	2,550	2,351	2,295	2,121	2,119	
	(前年比)	22.74	15.73	3.81	14.45	15.20	1.53	31.75	19.21	8.97	1.81	10.62	1.65	
	(前月比)	11.10	8.23	12.14	12.62	11.61	20.80	26.07	7.75	7.77	2.42	7.56	0.10	
	千葉県	件数	57	73	59	70	62	62	53	44	71	68	71	59
		(前年比)	16.33	28.07	24.36	18.64	17.33	6.06	39.08	27.87	4.41	22.73	4.41	20.41
		(前月比)	16.33	28.07	19.18	18.64	11.43	0.00	14.52	16.98	61.36	4.23	4.41	16.90
平均㎡単価		13.01	11.31	12.67	9.32	11.10	12.00	13.98	12.11	11.75	11.27	12.06	11.62	
(前年比)		25.17	7.73	4.93	18.77	0.43	11.51	22.43	1.89	5.58	2.23	1.15	9.37	
(前月比)		1.42	13.07	12.09	26.45	19.05	8.11	16.51	13.39	2.96	4.06	6.99	3.61	
平均価格		1,925	1,710	1,892	1,478	1,774	1,851	2,097	1,878	1,845	1,692	1,864	1,883	
(前年比)		19.42	9.36	0.80	15.98	4.12	8.62	18.36	4.28	3.26	2.95	1.74	2.47	
(前月比)		0.28	11.19	10.62	21.86	20.02	4.37	13.27	10.45	1.75	8.28	10.17	1.00	
神奈川県		件数	59	91	111	87	77	79	76	74	78	92	91	75
		(前年比)	28.05	14.15	8.26	20.91	23.76	30.70	16.48	13.95	33.33	3.16	2.15	4.17
		(前月比)	18.06	54.24	21.98	21.62	11.49	2.60	3.80	2.63	5.41	17.95	1.09	17.58
	平均㎡単価	22.64	20.27	22.77	19.99	20.91	22.60	21.63	22.98	23.06	20.86	23.78	24.00	
	(前年比)	17.52	5.18	16.63	0.01	2.26	4.73	12.35	18.71	26.10	0.52	11.21	11.52	
	(前月比)	5.24	10.50	12.35	12.22	4.58	8.12	4.29	6.21	0.38	9.56	14.01	0.90	
	平均価格	3,131	2,832	3,224	2,867	2,871	3,348	3,195	3,361	3,357	3,041	3,526	3,646	
	(前年比)	11.20	2.97	13.59	0.35	3.92	13.58	10.34	19.89	21.50	3.47	11.45	19.22	
	(前月比)	2.38	9.53	13.83	11.06	0.13	16.60	4.57	5.20	0.12	9.41	15.96	3.40	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	2,901	2,891	3,176	3,000	3,207	3,476	3,570	3,250	3,955	4,166	4,444	3,520
	(前年比)	7.92	16.34	24.94	13.08	33.63	42.23	37.84	41.86	48.07	50.34	74.00	53.11
	(前月比)	26.19	0.34	9.86	5.54	6.90	8.39	2.70	8.96	21.69	5.34	6.67	20.79
	平均㎡単価	29.51	30.96	30.94	32.70	30.88	30.50	32.14	31.86	32.00	32.94	33.62	34.52
	(前年比)	20.51	22.17	24.55	29.34	25.73	16.88	27.68	23.00	19.85	18.79	16.50	19.15
	(前月比)	1.84	4.93	0.07	5.71	5.56	1.25	5.39	0.86	0.43	2.93	2.09	2.67
	平均価格	4,210	4,390	4,402	4,653	4,361	4,320	4,567	4,488	4,499	4,698	4,703	4,876
	(前年比)	21.99	21.79	24.22	28.27	23.48	16.27	27.08	20.43	18.36	18.92	14.59	17.36
	(前月比)	1.31	4.29	0.27	5.70	6.27	0.95	5.73	1.73	0.25	4.41	0.12	3.68
東京都	件数	922	984	1,107	1,049	1,049	1,142	1,248	1,167	1,369	1,529	1,619	1,303
	(前年比)	28.59	35.16	57.24	44.69	63.91	47.55	58.17	82.06	73.07	81.59	97.44	80.47
	(前月比)	27.70	6.72	12.50	5.24	0.00	8.87	9.28	6.49	17.31	11.69	5.89	19.52
	平均㎡単価	56.90	57.50	58.04	60.16	57.63	56.69	58.32	56.72	56.93	56.99	59.84	61.57
	(前年比)	20.39	19.20	20.65	24.91	18.34	19.50	22.31	8.87	12.97	6.12	10.52	11.35
	(前月比)	2.91	1.06	0.95	3.65	4.20	1.62	2.87	2.75	0.38	0.10	5.00	2.89
	平均価格	7,947	7,951	7,987	8,379	7,954	7,803	8,103	7,702	7,781	7,932	8,166	8,482
	(前年比)	21.82	19.42	19.28	23.71	15.57	18.86	24.26	4.98	10.99	6.30	7.83	9.83
	(前月比)	2.89	0.06	0.45	4.91	5.07	1.90	3.84	4.94	1.02	1.95	2.95	3.87
埼玉県	件数	583	557	629	621	718	781	677	632	760	753	835	707
	(前年比)	1.57	21.88	9.77	16.51	53.09	78.72	28.71	53.40	47.57	34.46	46.23	46.99
	(前月比)	21.21	4.46	12.93	1.27	15.62	8.77	13.32	6.65	20.25	0.92	10.89	15.33
	平均㎡単価	17.04	16.42	16.88	17.71	18.26	17.38	18.21	17.98	18.04	18.08	18.71	18.02
	(前年比)	7.01	2.36	0.26	8.60	16.22	12.39	13.26	12.36	10.84	12.27	9.03	2.25
	(前月比)	3.29	3.65	2.81	4.87	3.15	4.86	4.79	1.27	0.38	0.20	3.48	3.69
	平均価格	2,370	2,278	2,396	2,498	2,495	2,420	2,554	2,524	2,543	2,551	2,599	2,531
	(前年比)	9.07	2.01	1.35	9.16	14.15	12.30	13.21	11.07	11.97	12.24	8.67	1.80
	(前月比)	4.67	3.88	5.17	4.24	0.10	3.01	5.55	1.19	0.73	0.34	1.86	2.61
千葉県	件数	610	604	705	539	606	719	730	619	661	808	788	625
	(前年比)	10.51	20.08	29.36	2.36	16.31	42.38	17.74	14.63	5.42	27.85	64.17	27.29
	(前月比)	24.24	0.98	16.72	23.55	12.43	18.65	1.53	15.21	6.79	22.24	2.48	20.69
	平均㎡単価	11.70	11.91	11.51	11.48	11.50	11.65	11.72	11.93	11.99	12.93	12.31	13.28
	(前年比)	3.82	26.45	10.53	9.44	8.91	2.41	2.27	19.41	9.49	15.12	9.54	16.36
	(前月比)	2.49	1.79	3.30	0.29	0.19	1.25	0.61	1.82	0.48	7.87	4.77	7.85
	平均価格	1,782	1,791	1,757	1,733	1,766	1,770	1,779	1,824	1,815	1,963	1,856	2,019
	(前年比)	2.81	24.34	10.80	8.16	8.62	3.87	2.07	20.12	9.21	17.24	7.94	16.44
	(前月比)	2.77	0.51	1.92	1.33	1.89	0.21	0.53	2.54	0.51	8.17	5.47	8.78
神奈川県	件数	786	746	735	791	834	834	915	832	1,165	1,076	1,202	885
	(前年比)	6.98	6.40	2.08	6.17	8.31	14.56	39.69	19.20	57.86	46.00	75.99	46.28
	(前月比)	29.92	5.09	1.47	7.62	5.44	0.00	9.71	9.07	40.02	7.64	11.71	26.37
	平均㎡単価	21.74	23.80	23.30	24.02	23.78	25.12	24.71	24.80	24.79	25.82	24.40	24.81
	(前年比)	5.96	15.64	13.69	10.05	18.03	19.25	22.15	17.72	6.75	15.72	11.91	11.13
	(前月比)	2.61	9.45	2.12	3.10	1.01	5.66	1.64	0.35	0.03	4.15	5.51	1.70
	平均価格	3,074	3,375	3,258	3,394	3,334	3,527	3,458	3,454	3,443	3,658	3,368	3,459
	(前年比)	8.48	15.77	12.99	9.64	16.73	16.88	19.47	16.00	6.00	15.58	10.46	8.46
	(前月比)	3.59	9.77	3.46	4.18	1.77	5.78	1.94	0.12	0.31	6.24	7.93	2.70

(3)在庫物件<総取引>

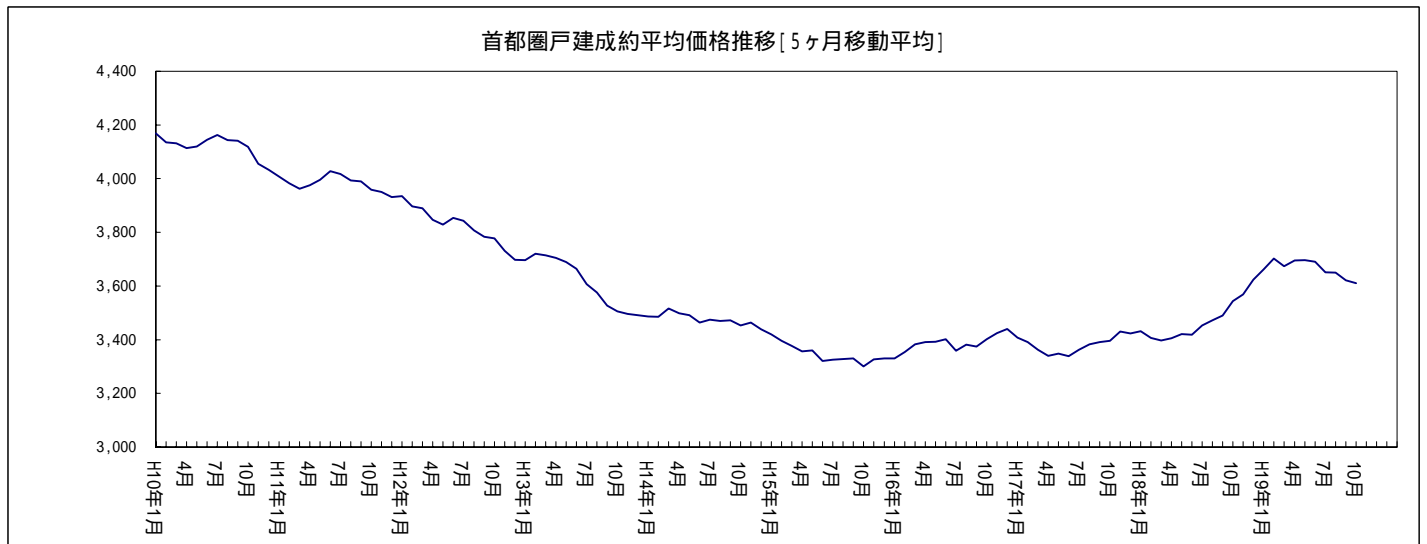
	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	10,446	10,633	10,726	10,800	11,160	11,498	11,925	12,342	12,992	13,531	14,175	14,388
	(前年比)	1.81	0.67	7.31	6.12	12.19	16.29	19.43	24.15	29.34	33.75	41.00	43.46
	(前月比)	4.16	1.79	0.87	0.69	3.33	3.03	3.71	3.50	5.27	4.15	4.76	1.50
	平均㎡単価	21.66	21.92	22.22	22.89	23.22	23.28	24.00	24.38	24.74	25.14	25.94	26.20
	(前年比)	19.60	20.94	18.74	25.64	28.18	26.72	29.66	29.08	27.91	25.36	25.62	24.96
	(前月比)	3.27	1.23	1.35	3.03	1.46	0.24	3.08	1.59	1.50	1.59	3.18	1.03
	平均価格	3,163	3,201	3,242	3,342	3,380	3,381	3,485	3,530	3,565	3,632	3,734	3,772
	(前年比)	19.63	20.75	18.21	24.99	26.79	25.14	28.40	27.49	25.95	24.11	23.92	23.10
	(前月比)	3.22	1.22	1.26	3.10	1.14	0.05	3.07	1.29	0.99	1.87	2.82	1.01
東京都	件数	2,293	2,377	2,462	2,575	2,680	2,740	2,966	3,207	3,391	3,649	3,996	4,093
	(前年比)	16.75	20.54	25.10	35.24	49.55	44.13	50.94	64.88	71.87	79.05	89.65	94.53
	(前月比)	8.98	3.66	3.58	4.59	4.08	2.24	8.25	8.13	5.74	7.61	9.51	2.43
	平均㎡単価	53.38	53.48	54.13	54.60	55.28	55.25	56.13	55.14	55.05	54.67	55.78	55.91
	(前年比)	19.23	20.76	23.13	22.25	20.72	22.49	22.90	16.82	13.98	8.08	7.68	5.90
	(前月比)	1.11	0.18	1.22	0.88	1.23	0.05	1.58	1.75	0.16	0.70	2.04	0.23
	平均価格	7,512	7,513	7,551	7,637	7,717	7,698	7,830	7,656	7,622	7,590	7,701	7,721
	(前年比)	19.32	20.80	21.88	21.03	18.65	21.07	23.04	15.44	12.24	7.27	5.89	4.29
	(前月比)	1.46	0.01	0.51	1.14	1.05	0.24	1.71	2.21	0.45	0.42	1.46	0.27
埼玉県	件数	2,004	2,040	2,083	2,147	2,226	2,378	2,355	2,360	2,511	2,616	2,699	2,729
	(前年比)	2.19	4.35	9.34	13.06	23.26	36.98	31.86	31.99	38.88	39.07	39.48	40.45
	(前月比)	3.14	1.80	2.11	3.07	3.68	6.83	0.97	0.21	6.40	4.18	3.17	1.11
	平均㎡単価	14.91	14.79	15.01	15.33	15.74	15.58	15.45	15.64	15.89	15.81	15.95	16.10
	(前年比)	7.28	3.15	3.12	6.60	11.92	10.28	8.87	9.47	10.49	10.02	9.67	9.07
	(前月比)	1.03	0.81	1.49	2.16	2.63	0.96	0.88	1.26	1.57	0.47	0.87	0.92
	平均価格	2,143	2,119	2,159	2,205	2,231	2,213	2,203	2,228	2,257	2,251	2,266	2,296
	(前年比)	7.31	3.55	3.34	6.52	9.84	8.34	7.69	8.11	9.26	9.37	8.46	7.93
	(前月比)	0.73	1.10	1.87	2.13	1.18	0.83	0.43	1.15	1.31	0.28	0.67	1.31
千葉県	件数	3,553	3,609	3,689	3,593	3,705	3,784	3,897	3,959	3,962	4,070	4,160	4,186
	(前年比)	3.45	1.66	12.74	0.14	3.15	5.61	7.68	9.91	9.24	12.77	19.06	19.70
	(前月比)	1.60	1.58	2.22	2.60	3.12	2.13	2.99	1.59	0.08	2.73	2.21	0.63
	平均㎡単価	7.78	7.90	7.99	7.84	7.75	7.87	7.97	8.12	8.19	8.36	8.43	8.64
	(前年比)	3.22	5.78	1.48	7.35	6.45	6.20	5.95	7.18	7.22	9.08	10.37	13.64
	(前月比)	2.30	1.54	1.12	1.86	1.13	1.52	1.27	1.91	0.81	2.15	0.75	2.57
	平均価格	1,189	1,208	1,223	1,203	1,191	1,206	1,221	1,244	1,249	1,277	1,286	1,319
	(前年比)	2.62	5.01	0.38	7.04	6.28	6.23	6.00	7.40	6.76	9.09	10.18	13.47
	(前月比)	2.26	1.62	1.25	1.66	1.04	1.28	1.28	1.85	0.40	2.24	0.71	2.60
神奈川県	件数	2,596	2,607	2,492	2,485	2,549	2,596	2,707	2,816	3,128	3,196	3,320	3,380
	(前年比)	14.44	12.07	12.56	10.48	7.54	2.66	3.52	8.06	18.62	23.45	31.90	36.02
	(前月比)	4.47	0.42	4.41	0.28	2.58	1.84	4.28	4.03	11.08	2.17	3.88	1.81
	平均㎡単価	19.61	20.02	20.09	20.68	20.97	21.46	21.79	22.11	22.33	22.79	22.71	22.78
	(前年比)	11.18	12.80	12.92	13.81	15.65	18.24	21.82	22.73	19.32	19.28	19.11	16.50
	(前月比)	0.32	2.09	0.31	2.94	1.40	2.36	1.51	1.49	1.00	2.06	0.34	0.27
	平均価格	2,809	2,876	2,877	2,967	3,006	3,067	3,101	3,137	3,151	3,243	3,222	3,219
	(前年比)	12.42	13.47	13.11	14.04	15.59	16.58	19.64	20.72	17.74	18.38	18.36	15.03
	(前月比)	0.41	2.36	0.03	3.14	1.31	2.05	1.08	1.16	0.47	2.90	0.64	0.11

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	804	1,034	1,074	964	878	929	919	660	927	943	922	806
	(前年比)	2.90	1.27	9.60	14.92	18.70	9.01	5.06	18.22	10.87	18.14	1.28	6.06
	(前月比)	6.29	28.61	3.87	10.24	8.92	5.81	1.08	28.18	40.45	1.73	2.23	12.58
	平均価格	3,609	3,718	3,646	3,776	3,620	3,716	3,727	3,612	3,584	3,614	3,573	3,673
	(前年比)	4.76	8.68	4.35	15.47	7.76	6.57	6.59	3.68	4.16	4.59	0.17	2.33
(前月比)	4.02	3.01	1.93	3.56	4.15	2.67	0.29	3.08	0.79	0.82	1.13	2.81	
東京都	件数	226	286	326	302	256	284	252	189	248	232	253	224
	(前年比)	10.32	2.39	7.91	6.21	4.48	1.07	9.03	21.90	6.77	29.48	5.24	13.85
	(前月比)	13.08	26.55	13.99	7.36	15.23	10.94	11.27	25.00	31.22	6.45	9.05	11.46
	平均価格	4,468	4,966	4,757	5,067	4,900	4,707	5,101	4,577	4,403	4,662	4,609	4,548
	(前年比)	5.14	8.72	4.51	18.43	9.57	3.13	12.67	0.04	1.42	1.05	1.15	8.33
(前月比)	9.94	11.14	4.21	6.52	3.29	3.93	8.37	10.27	3.81	5.88	1.14	1.32	
埼玉県	件数	135	161	194	165	164	165	160	116	180	160	166	139
	(前年比)	4.26	16.15	13.78	26.67	23.00	18.72	2.44	23.18	17.43	28.25	9.78	13.13
	(前月比)	15.63	19.26	20.50	14.95	0.61	0.61	3.03	27.50	55.17	11.11	3.75	16.27
	平均価格	2,722	2,662	2,602	2,723	2,503	2,806	2,494	2,752	2,753	2,669	2,477	2,499
	(前年比)	8.49	4.52	8.17	9.95	1.46	4.19	2.01	17.88	8.58	4.00	4.45	5.16
(前月比)	3.28	2.19	2.24	4.64	8.08	12.12	11.14	10.34	0.04	3.06	7.17	0.89	
千葉県	件数	155	182	187	164	177	163	172	121	149	192	171	140
	(前年比)	6.90	1.68	5.08	13.23	6.35	1.21	6.17	10.37	17.68	7.69	6.21	13.82
	(前月比)	26.02	17.42	2.75	12.30	7.93	7.91	5.52	29.65	23.14	28.86	10.94	18.13
	平均価格	2,416	2,399	2,537	2,375	2,536	2,581	2,476	2,532	2,460	2,640	2,434	2,774
	(前年比)	1.57	4.77	4.24	5.67	5.80	1.50	1.71	0.87	1.70	13.04	0.04	3.17
(前月比)	10.15	0.69	5.74	6.38	6.79	1.78	4.10	2.26	2.84	7.34	7.80	13.95	
神奈川県	件数	288	405	367	333	281	317	335	234	350	359	332	303
	(前年比)	0.69	13.45	10.92	16.12	31.46	14.78	8.22	16.13	6.67	8.42	3.11	3.81
	(前月比)	8.57	40.63	9.38	9.26	15.62	12.81	5.68	30.15	49.57	2.57	7.52	8.73
	平均価格	3,994	3,850	3,778	3,818	3,787	3,885	3,925	3,818	3,910	3,878	3,917	3,980
	(前年比)	6.93	9.42	2.43	12.63	7.03	10.22	8.40	5.23	4.72	8.26	0.32	5.85
(前月比)	6.22	3.62	1.87	1.06	0.80	2.59	1.03	2.71	2.39	0.82	1.01	1.62	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	6,031	6,210	6,567	6,423	6,043	6,862	7,035	6,193	7,128	7,449	7,348	6,359
	(前年比)	7.61	3.38	11.55	12.23	15.74	22.82	18.69	26.80	20.22	20.96	29.96	27.41
	(前月比)	20.84	2.97	5.75	2.19	5.92	13.55	2.52	11.97	15.10	4.50	1.36	13.46
	平均価格	4,433	4,390	4,458	4,510	4,579	4,564	4,693	4,589	4,672	4,694	4,694	4,611
	(前年比)	11.98	8.11	10.64	10.83	11.44	11.23	14.75	9.69	10.73	6.67	8.41	6.15
	(前月比)	2.06	0.97	1.54	1.17	1.53	0.32	2.82	2.21	1.80	0.47	0.00	1.77
東京	件数	1,922	1,924	1,965	2,016	1,897	2,210	2,398	2,115	2,301	2,448	2,424	2,100
	(前年比)	0.16	6.24	12.29	13.51	14.14	32.73	36.87	46.16	28.12	23.32	43.26	36.10
	(前月比)	24.56	0.10	2.13	2.60	5.90	16.50	8.51	11.80	8.79	6.39	0.98	13.37
	平均価格	6,238	6,161	6,417	6,394	6,521	6,419	6,608	6,281	6,644	6,731	6,582	6,362
	(前年比)	15.10	10.03	16.51	15.35	18.29	12.70	17.02	6.51	12.71	8.90	8.51	7.67
	(前月比)	5.56	1.23	4.16	0.35	1.98	1.56	2.95	4.96	5.79	1.32	2.22	3.34
埼玉	件数	1,284	1,385	1,375	1,312	1,287	1,475	1,396	1,251	1,468	1,548	1,475	1,332
	(前年比)	6.00	18.78	7.76	14.19	23.75	18.19	10.71	24.11	20.62	31.19	20.21	33.47
	(前月比)	28.66	7.87	0.72	4.58	1.91	14.61	5.36	10.39	17.35	5.45	4.72	9.69
	平均価格	3,063	3,049	3,108	3,107	3,108	3,165	3,142	2,967	3,055	3,024	3,035	3,072
	(前年比)	7.36	6.64	6.33	3.95	6.96	11.03	5.43	0.25	0.71	0.32	0.59	3.18
	(前月比)	3.47	0.44	1.95	0.05	0.03	1.83	0.71	5.56	2.95	1.02	0.38	1.19
千葉	件数	970	981	1,102	1,117	965	1,067	996	932	1,119	1,173	1,042	960
	(前年比)	11.42	3.63	19.39	35.89	17.11	22.50	4.08	9.13	9.60	14.66	14.38	6.19
	(前月比)	7.30	1.13	12.33	1.36	13.61	10.57	6.65	6.43	20.06	4.83	11.17	7.87
	平均価格	2,978	2,968	2,959	3,003	2,922	2,964	2,877	2,997	2,967	3,028	3,007	3,027
	(前年比)	7.32	5.95	4.88	10.58	1.75	1.13	2.31	1.75	2.26	1.69	0.65	1.13
	(前月比)	0.53	0.31	0.32	1.50	2.70	1.45	2.96	4.19	1.00	2.04	0.68	0.67
神奈川県	件数	1,855	1,920	2,125	1,978	1,894	2,110	2,245	1,895	2,240	2,280	2,407	1,967
	(前年比)	13.40	4.57	9.65	0.10	11.74	17.03	14.72	20.32	18.21	15.74	31.96	27.23
	(前月比)	19.99	3.50	10.68	6.92	4.25	11.40	6.40	15.59	18.21	1.79	5.57	18.28
	平均価格	4,273	4,309	4,297	4,370	4,477	4,409	4,417	4,555	4,557	4,497	4,538	4,556
	(前年比)	7.98	7.47	7.49	11.05	11.31	8.43	11.25	12.07	11.83	8.02	6.73	5.29
	(前月比)	1.26	0.87	0.30	1.72	2.44	1.52	0.17	3.12	0.05	1.33	0.92	0.39

(3) 在庫物件(全戸建系)

	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	18,280	18,647	18,926	18,948	18,939	19,675	20,177	20,576	20,879	21,293	21,683	21,844
	(前年比)	3.00	1.90	2.79	8.84	14.87	17.65	18.04	19.91	19.81	21.00	22.32	23.97
	(前月比)	3.74	2.01	1.50	0.12	0.05	3.89	2.55	1.98	1.47	1.98	1.83	0.74
	平均価格	4,323	4,371	4,401	4,422	4,482	4,476	4,541	4,545	4,596	4,624	4,637	4,663
	(前年比)	7.64	9.18	9.86	10.54	11.31	11.00	12.16	11.28	11.14	9.90	9.06	9.55
	(前月比)	1.55	1.11	0.69	0.49	1.34	0.13	1.46	0.08	1.13	0.60	0.29	0.55
東京都	件数	5,353	5,455	5,412	5,410	5,469	5,780	6,105	6,350	6,533	6,643	6,723	6,810
	(前年比)	0.07	1.75	5.33	12.15	16.98	23.40	26.37	32.24	32.38	30.25	32.45	35.33
	(前月比)	6.38	1.91	0.79	0.04	1.09	5.69	5.62	4.01	2.88	1.68	1.20	1.29
	平均価格	6,188	6,332	6,469	6,516	6,602	6,486	6,583	6,509	6,604	6,700	6,703	6,706
	(前年比)	10.29	13.43	15.31	15.69	17.57	14.64	16.08	13.20	12.12	11.58	9.29	10.25
	(前月比)	1.73	2.33	2.16	0.73	1.33	1.76	1.49	1.12	1.45	1.45	0.05	0.04
埼玉県	件数	4,056	4,211	4,267	4,324	4,327	4,561	4,606	4,629	4,563	4,799	4,856	4,879
	(前年比)	6.09	8.06	10.80	16.96	29.01	28.23	22.11	20.23	18.46	24.26	22.56	25.78
	(前月比)	4.56	3.82	1.33	1.34	0.07	5.41	0.99	0.50	1.43	5.17	1.19	0.47
	平均価格	3,050	3,033	3,037	3,053	3,077	3,096	3,105	3,075	3,058	3,025	3,016	3,030
	(前年比)	7.68	6.50	5.88	5.82	5.99	7.25	6.28	4.20	2.35	0.46	0.53	0.97
	(前月比)	0.33	0.55	0.14	0.51	0.81	0.60	0.30	0.95	0.56	1.08	0.28	0.45
千葉県	件数	3,403	3,444	3,519	3,520	3,463	3,514	3,450	3,558	3,688	3,821	3,821	3,842
	(前年比)	2.04	4.25	3.35	9.38	12.40	12.05	11.43	12.74	12.58	16.49	16.39	13.64
	(前月比)	0.65	1.20	2.18	0.03	1.62	1.47	1.82	3.13	3.65	3.61	0.00	0.55
	平均価格	2,930	2,945	2,953	2,967	2,993	2,988	2,990	2,983	3,009	3,037	3,051	3,051
	(前年比)	5.21	5.20	5.31	6.25	4.90	4.82	4.16	2.85	3.72	4.31	3.94	4.90
	(前月比)	0.75	0.51	0.26	0.49	0.86	0.16	0.08	0.24	0.86	0.93	0.46	0.01
神奈川県	件数	5,468	5,537	5,728	5,694	5,680	5,820	6,016	6,039	6,095	6,030	6,283	6,313
	(前年比)	11.81	10.03	4.83	0.42	5.64	8.85	11.53	12.86	13.63	12.58	16.22	18.47
	(前月比)	2.61	1.26	3.45	0.59	0.25	2.46	3.37	0.38	0.93	1.07	4.20	0.48
	平均価格	4,307	4,342	4,352	4,373	4,417	4,459	4,458	4,525	4,555	4,614	4,644	4,702
	(前年比)	6.10	6.88	7.62	8.62	9.96	9.74	9.78	10.32	11.16	11.15	11.13	10.40
	(前月比)	1.14	0.81	0.22	0.48	1.01	0.96	0.03	1.50	0.67	1.29	0.64	1.25

(1) 成約物件 (中古戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	553	762	816	704	668	679	654	462	677	706	662	578
	(前年比)	13.05	2.06	7.90	16.39	14.47	7.37	6.44	18.09	9.73	13.37	4.34	5.56
	(前月比)	9.64	37.79	7.09	13.73	5.11	1.65	3.68	29.36	46.54	4.28	6.23	12.69
	平均価格	3,445	3,602	3,516	3,639	3,437	3,550	3,593	3,455	3,413	3,467	3,323	3,469
東京	(前年比)	5.00	10.32	5.10	15.37	5.89	4.64	9.23	5.57	5.12	5.94	2.64	4.09
	(前月比)	4.73	4.55	2.38	3.47	5.53	3.28	1.21	3.85	1.21	1.58	4.14	4.38
	件数	146	213	255	214	196	208	187	142	175	178	184	166
	(前年比)	28.43	9.36	6.25	16.73	7.11	2.80	7.43	17.44	7.41	26.75	7.07	8.29
埼玉	(前月比)	19.34	45.89	19.72	16.08	8.41	6.12	10.10	24.06	23.24	1.71	3.37	9.78
	平均価格	4,447	4,970	4,714	5,094	4,777	4,628	5,138	4,518	4,363	4,610	4,446	4,392
	(前年比)	8.04	12.45	6.15	22.48	7.63	2.40	16.41	2.11	0.19	1.60	1.52	11.18
	(前月比)	10.07	11.77	5.15	8.06	6.22	3.13	11.04	12.08	3.43	5.66	3.56	1.20
千葉	件数	100	127	153	115	138	125	122	84	143	118	131	100
	(前年比)	18.70	18.06	15.00	27.67	9.21	20.38	10.95	28.21	14.88	29.34	4.38	18.03
	(前月比)	18.03	27.00	20.47	24.84	20.00	9.42	2.40	31.15	70.24	17.48	11.02	23.66
	平均価格	2,529	2,477	2,418	2,573	2,411	2,652	2,282	2,486	2,537	2,444	2,271	2,330
神奈川	(前年比)	7.66	4.99	8.74	11.43	9.06	5.42	0.70	16.32	8.28	2.04	4.93	2.66
	(前月比)	5.63	2.06	2.37	6.40	6.28	10.01	13.98	8.94	2.07	3.66	7.08	2.60
	件数	127	149	164	144	145	138	151	101	131	172	145	124
	(前年比)	0.00	3.87	4.65	9.43	1.36	4.17	9.42	5.61	14.38	3.61	8.21	24.00
大阪	(前月比)	27.00	17.32	10.07	12.20	0.69	4.83	9.42	33.11	29.70	31.30	15.70	14.48
	平均価格	2,270	2,215	2,427	2,233	2,337	2,494	2,366	2,413	2,313	2,575	2,287	2,651
	(前年比)	0.71	1.68	3.14	7.55	4.24	1.03	3.00	4.67	2.96	18.61	0.94	2.29
	(前月比)	12.41	2.44	9.59	8.01	4.66	6.76	5.16	2.02	4.17	11.35	11.20	15.91
福岡	件数	180	273	244	231	189	208	194	135	228	238	202	188
	(前年比)	1.10	17.17	6.87	13.48	30.26	4.59	12.61	19.64	5.00	0.42	9.42	10.05
	(前月比)	13.88	51.67	10.62	5.33	18.18	10.05	6.73	30.41	68.89	4.39	15.13	6.93
	平均価格	3,971	3,815	3,686	3,697	3,641	3,712	3,883	3,718	3,865	3,763	3,726	3,798
北海道	(前年比)	8.22	11.34	1.48	10.99	5.76	5.21	14.00	6.26	6.05	11.87	0.74	3.49
	(前月比)	8.21	3.92	3.39	0.31	1.51	1.93	4.62	4.26	3.95	2.64	0.98	1.93

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	3,148	3,209	3,444	3,190	3,111	3,329	3,474	2,994	3,601	3,950	3,685	3,154
	(前年比)	3.08	3.75	11.96	7.70	11.59	15.91	20.29	15.42	19.79	24.96	17.88	19.15
	(前月比)	18.93	1.94	7.32	7.38	2.48	7.01	4.36	13.82	20.27	9.69	6.71	14.41
	平均価格	4,511	4,442	4,618	4,677	4,700	4,739	4,769	4,708	4,792	4,884	4,916	4,718
東京都	(前年比)	10.86	10.53	14.67	16.50	16.19	15.00	17.36	10.06	11.35	7.34	11.39	7.66
	(前月比)	2.93	1.53	3.97	1.28	0.48	0.84	0.62	1.27	1.78	1.93	0.64	4.02
	件数	945	994	1,075	1,019	926	1,007	1,130	932	1,125	1,298	1,243	988
	(前年比)	2.38	9.35	21.20	16.06	16.19	20.89	35.01	23.44	27.84	31.24	37.80	22.28
東京都	(前月比)	16.96	5.19	8.15	5.21	9.13	8.75	12.21	17.52	20.71	15.38	4.24	20.51
	平均価格	7,151	6,855	7,326	7,324	7,686	7,669	7,699	7,382	7,734	7,726	7,551	7,312
	(前年比)	18.94	14.08	22.16	22.59	25.74	21.31	21.45	9.05	13.92	7.07	10.16	10.63
	(前月比)	8.19	4.14	6.86	0.02	4.93	0.22	0.39	4.12	4.78	0.11	2.26	3.16
埼玉県	件数	704	697	663	644	688	702	728	606	792	843	750	702
	(前年比)	9.32	5.93	7.01	4.89	11.87	8.50	13.57	5.76	19.28	28.70	5.04	34.23
	(前月比)	34.61	0.99	4.88	2.87	6.83	2.03	3.70	16.76	30.69	6.44	11.03	6.40
	平均価格	2,705	2,678	2,690	2,788	2,756	2,787	2,821	2,605	2,718	2,700	2,671	2,695
埼玉県	(前年比)	4.59	4.70	0.48	5.08	9.85	9.68	6.92	2.53	4.01	0.15	0.81	0.32
	(前月比)	0.66	0.96	0.43	3.66	1.15	1.11	1.24	7.67	4.33	0.65	1.05	0.88
	件数	627	631	732	657	630	699	662	604	725	775	668	614
	(前年比)	11.57	10.90	28.42	17.74	24.26	30.65	18.43	17.28	18.85	33.16	14.58	12.45
千葉県	(前月比)	14.84	0.64	16.01	10.25	4.11	10.95	5.29	8.76	20.03	6.90	13.81	8.08
	平均価格	2,659	2,638	2,683	2,772	2,731	2,736	2,662	2,752	2,772	2,812	2,857	2,769
	(前年比)	3.55	2.91	5.03	13.07	6.32	6.12	5.08	10.44	10.03	5.46	1.96	5.31
	(前月比)	1.11	0.76	1.70	3.30	1.46	0.17	2.72	3.37	0.73	1.46	1.58	3.07
神奈川県	件数	872	887	974	870	867	921	954	852	959	1,034	1,024	850
	(前年比)	5.73	7.31	7.51	4.61	0.23	7.47	12.10	13.45	12.56	10.59	10.46	10.39
	(前月比)	13.25	1.72	9.81	10.68	0.34	6.23	3.58	10.69	12.56	7.82	0.97	16.99
	平均価格	4,441	4,406	4,396	4,414	4,483	4,545	4,246	4,667	4,581	4,652	4,704	4,782
神奈川県	(前年比)	8.96	10.24	8.06	10.30	9.43	9.83	8.78	10.49	10.08	10.84	6.69	7.68
	(前月比)	0.01	0.78	0.23	0.41	1.57	1.37	6.58	9.92	1.85	1.55	1.12	1.64

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	9,998	10,195	10,298	10,113	10,162	10,356	10,615	10,880	11,234	11,721	12,030	12,121
	(前年比)	5.85	4.10	0.13	4.32	9.33	10.91	14.46	17.37	19.12	23.85	23.55	25.81
	(前月比)	3.78	1.97	1.01	1.80	0.48	1.91	2.50	2.50	3.25	4.34	2.64	0.76
	平均価格	4,505	4,563	4,627	4,684	4,749	4,726	4,763	4,766	4,822	4,881	4,922	4,949
	(前年比)	10.35	12.12	13.57	15.11	16.68	15.67	15.65	13.40	13.07	11.74	10.91	11.82
	(前月比)	1.79	1.29	1.38	1.23	1.41	0.50	0.80	0.05	1.19	1.21	0.86	0.54
東京都	件数	2,825	2,931	2,965	2,953	2,934	2,962	3,105	3,196	3,385	3,550	3,692	3,717
	(前年比)	3.78	0.69	7.58	13.27	18.02	18.77	23.51	26.83	30.59	34.62	38.43	40.26
	(前月比)	6.60	3.75	1.16	0.40	0.64	0.95	4.83	2.93	5.91	4.87	4.00	0.68
	平均価格	7,233	7,377	7,554	7,637	7,825	7,720	7,801	7,739	7,796	7,916	7,873	7,890
	(前年比)	16.48	19.17	20.64	21.77	24.60	21.66	20.93	16.73	14.18	12.57	9.11	10.95
	(前月比)	1.71	1.99	2.40	1.09	2.47	1.35	1.05	0.79	0.74	1.53	0.54	0.21
埼玉県	件数	2,222	2,276	2,246	2,214	2,274	2,343	2,400	2,431	2,481	2,651	2,688	2,731
	(前年比)	1.64	0.57	0.22	4.19	12.69	14.01	14.56	15.21	15.61	24.64	21.14	28.46
	(前月比)	4.52	2.43	1.32	1.42	2.71	3.03	2.43	1.29	2.06	6.85	1.40	1.60
	平均価格	2,756	2,737	2,717	2,739	2,751	2,764	2,791	2,764	2,761	2,740	2,749	2,756
	(前年比)	6.42	4.82	2.12	2.88	2.42	4.66	5.30	2.53	0.56	0.86	1.31	0.34
	(前月比)	0.35	0.69	0.71	0.79	0.46	0.45	0.97	0.95	0.10	0.75	0.32	0.24
千葉県	件数	2,161	2,193	2,266	2,196	2,214	2,263	2,255	2,323	2,399	2,519	2,493	2,502
	(前年比)	0.70	1.34	7.80	10.46	14.72	16.23	18.75	20.86	20.98	26.84	21.08	18.58
	(前月比)	2.42	1.48	3.33	3.09	0.82	2.21	0.35	3.02	3.27	5.00	1.03	0.36
	平均価格	2,715	2,723	2,744	2,789	2,845	2,824	2,826	2,808	2,841	2,879	2,910	2,905
	(前年比)	5.50	4.87	5.64	7.46	8.67	8.04	7.32	5.83	7.59	7.69	6.31	8.05
	(前月比)	0.98	0.27	0.79	1.62	2.04	0.74	0.04	0.63	1.20	1.33	1.06	0.15
神奈川県	件数	2,790	2,795	2,821	2,750	2,740	2,788	2,855	2,930	2,969	3,001	3,157	3,171
	(前年比)	14.89	14.45	11.46	7.53	4.23	1.87	3.22	7.80	9.56	10.57	13.07	15.39
	(前月比)	1.53	0.18	0.93	2.52	0.36	1.75	2.40	2.63	1.33	1.08	5.20	0.44
	平均価格	4,522	4,545	4,582	4,591	4,653	4,737	4,648	4,734	4,754	4,860	4,911	5,003
	(前年比)	7.84	8.74	10.44	11.22	13.31	13.99	12.50	12.28	13.09	13.67	12.84	12.33
	(前月比)	1.54	0.50	0.81	0.21	1.34	1.80	1.87	1.86	0.42	2.23	1.05	1.86

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	251	272	258	260	210	250	265	198	250	237	260	228
	(前年比)	30.73	11.93	14.57	10.65	29.77	13.19	1.49	18.52	13.79	29.67	7.44	7.32
	(前月比)	2.03	8.37	5.15	0.78	19.23	19.05	6.00	25.28	26.26	5.20	9.70	12.31
	平均価格	3,972	4,044	4,058	4,149	4,200	4,168	4,058	3,981	4,048	4,051	4,208	4,192
東京都	(前年比)	0.47	3.12	3.25	15.00	14.93	11.81	0.57	0.11	2.65	3.97	3.84	1.74
	(前月比)	3.61	1.82	0.35	2.25	1.22	0.76	2.63	1.91	1.69	0.09	3.87	0.39
	件数	80	73	71	88	60	76	65	47	73	54	69	58
	(前年比)	66.67	25.86	13.41	35.38	5.26	13.43	13.33	32.86	5.19	37.21	0.00	26.58
東京都	(前月比)	1.27	8.75	2.74	23.94	31.82	26.67	14.47	27.69	55.32	26.03	27.78	15.94
	平均価格	4,507	4,953	4,909	5,001	5,303	4,926	4,995	4,757	4,500	4,835	5,044	4,994
	(前年比)	6.47	4.10	0.16	5.26	15.34	4.59	3.35	4.06	5.09	0.10	7.84	0.09
	(前月比)	9.85	9.90	0.88	1.87	6.03	7.10	1.40	4.77	5.42	7.45	4.33	1.00
埼玉県	件数	35	34	41	50	26	40	38	32	37	42	35	39
	(前年比)	94.44	8.11	8.89	24.24	57.38	13.04	40.74	5.88	26.00	25.00	25.53	2.63
	(前月比)	7.89	2.86	20.59	21.95	48.00	53.85	5.00	15.79	15.63	13.51	16.67	11.43
	平均価格	3,273	3,355	3,291	3,069	2,992	3,288	3,176	3,451	3,587	3,299	3,249	2,933
千葉県	(前年比)	9.12	0.59	4.96	6.52	3.69	0.37	0.51	14.50	12.76	7.28	1.95	13.99
	(前月比)	4.03	2.50	1.89	6.74	2.53	9.91	3.42	8.67	3.96	8.02	1.53	9.73
	件数	28	33	23	20	32	25	21	20	18	20	26	16
	(前年比)	55.56	37.50	8.00	33.33	23.81	19.05	12.50	28.57	35.71	52.38	3.70	30.43
千葉県	(前月比)	21.74	17.86	30.30	13.04	60.00	21.88	16.00	4.76	10.00	11.11	30.00	38.46
	平均価格	3,079	3,234	3,321	3,402	3,441	3,061	3,266	3,129	3,529	3,199	3,257	3,730
	(前年比)	1.58	7.24	11.09	7.72	16.94	0.28	9.69	4.89	5.03	7.13	0.31	19.83
	(前月比)	1.08	5.03	2.71	2.41	1.16	11.04	6.69	4.20	12.79	9.36	1.82	14.53
神奈川県	件数	108	132	123	102	92	109	141	99	122	121	130	115
	(前年比)	0.00	6.45	18.00	21.54	33.81	29.22	1.40	10.81	9.63	20.92	31.31	8.49
	(前月比)	1.89	22.22	6.82	17.07	9.80	18.48	29.36	29.79	23.23	0.82	7.44	11.54
	平均価格	4,033	3,921	3,960	4,090	4,086	4,215	3,982	3,955	3,994	4,104	4,213	4,279
神奈川県	(前年比)	4.83	6.26	4.61	16.55	9.73	19.77	0.72	3.41	2.62	4.61	0.70	8.63
	(前月比)	2.40	2.78	0.98	3.30	0.11	3.17	5.54	0.67	0.97	2.75	2.67	1.55

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	2,883	3,001	3,123	3,233	2,932	3,533	3,561	3,199	3,527	3,499	3,663	3,205
	(前年比)	17.01	2.99	11.10	17.10	20.51	30.13	17.18	39.69	20.66	16.75	44.90	36.73
	(前月比)	22.99	4.09	4.07	3.52	9.31	20.50	0.79	10.17	10.25	0.79	4.69	12.50
	平均価格	4,347	4,335	4,281	4,345	4,450	4,399	4,619	4,478	4,549	4,478	4,470	4,505
	(前年比)	12.58	5.57	6.21	5.26	6.42	7.71	12.25	9.83	10.08	5.57	5.78	4.78
	(前月比)	1.11	0.30	1.24	1.48	2.43	1.15	4.99	3.06	1.60	1.55	0.18	0.79
東京都	件数	977	930	890	997	971	1,203	1,268	1,183	1,176	1,150	1,181	1,112
	(前年比)	2.50	3.10	3.13	11.02	12.25	44.59	38.58	70.95	28.38	15.46	49.49	51.29
	(前月比)	32.93	4.81	4.30	12.02	2.61	23.89	5.40	6.70	0.59	2.21	2.70	5.84
	平均価格	5,354	5,419	5,319	5,444	5,411	5,373	5,637	5,413	5,601	5,609	5,562	5,518
	(前年比)	9.87	4.48	6.29	6.29	9.07	6.01	12.41	9.46	11.23	8.82	7.68	7.40
	(前月比)	4.20	1.21	1.83	2.34	0.61	0.70	4.91	3.97	3.47	0.14	0.83	0.79
埼玉県	件数	580	688	712	668	599	773	668	645	676	705	725	630
	(前年比)	19.67	35.43	26.47	24.86	40.94	28.62	7.74	48.28	22.24	34.29	41.33	32.63
	(前月比)	22.11	18.62	3.49	6.18	10.33	29.05	13.58	3.44	4.81	4.29	2.84	13.10
	平均価格	3,497	3,424	3,498	3,414	3,511	3,508	3,492	3,308	3,451	3,412	3,412	3,492
	(前年比)	13.15	5.40	9.23	1.20	0.93	10.19	4.75	0.93	2.32	0.98	3.34	5.84
	(前月比)	5.68	2.08	2.15	2.41	2.85	0.11	0.45	5.26	4.30	1.13	0.01	2.33
千葉県	件数	343	350	370	460	335	368	334	328	394	398	374	346
	(前年比)	35.65	22.05	4.82	74.24	5.68	9.52	16.08	3.24	4.14	9.75	14.02	3.35
	(前月比)	4.19	2.04	5.71	24.32	27.17	9.85	9.24	1.80	20.12	1.02	6.03	7.49
	平均価格	3,561	3,563	3,503	3,333	3,280	3,397	3,302	3,449	3,327	3,447	3,276	3,486
	(前年比)	18.97	14.81	7.77	1.81	9.43	2.73	6.25	5.12	4.10	1.76	4.41	1.77
	(前月比)	0.34	0.06	1.67	4.86	1.61	3.59	2.80	4.46	3.56	3.63	4.96	6.40
神奈川県	件数	983	1,033	1,151	1,108	1,027	1,189	1,291	1,043	1,281	1,246	1,383	1,117
	(前年比)	19.23	2.09	11.53	4.14	24.33	25.69	16.73	26.58	22.82	20.39	54.18	43.94
	(前月比)	26.68	5.09	11.42	3.74	7.31	15.77	8.58	19.21	22.82	2.73	11.00	19.23
	平均価格	4,123	4,226	4,213	4,336	4,472	4,304	4,543	4,463	4,539	4,367	4,414	4,384
	(前年比)	6.64	5.09	7.05	11.79	13.40	7.56	12.98	13.89	13.36	5.70	7.98	4.03
	(前月比)	2.16	2.50	0.33	2.94	3.12	3.75	5.55	1.77	1.70	3.78	1.08	0.70

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	8,282	8,452	8,628	8,835	8,777	9,319	9,562	9,696	9,645	9,572	9,653	9,723
	(前年比)	0.67	0.88	6.15	14.52	22.04	26.15	22.29	22.91	20.62	17.68	20.81	21.74
	(前月比)	3.69	2.05	2.08	2.40	0.66	6.18	2.61	1.40	0.53	0.76	0.85	0.73
	平均価格	4,102	4,138	4,131	4,123	4,171	4,198	4,295	4,297	4,332	4,309	4,282	4,306
	(前年比)	4.36	5.60	5.39	5.32	5.10	5.86	8.29	8.92	8.80	7.20	6.37	6.26
	(前月比)	1.23	0.88	0.17	0.19	1.17	0.64	2.30	0.05	0.83	0.54	0.64	0.57
東京都	件数	2,528	2,524	2,447	2,457	2,535	2,818	3,000	3,154	3,148	3,093	3,031	3,093
	(前年比)	4.77	3.02	2.73	10.83	15.81	28.68	29.48	38.21	34.36	25.58	25.82	29.85
	(前月比)	6.13	0.16	3.05	0.41	3.17	11.16	6.46	5.13	0.19	1.75	2.00	2.05
	平均価格	5,019	5,118	5,153	5,168	5,187	5,189	5,322	5,263	5,322	5,304	5,278	5,283
	(前年比)	2.85	5.31	6.14	5.91	6.71	6.45	10.32	10.15	9.66	8.15	6.94	7.01
	(前月比)	1.66	1.97	0.68	0.30	0.36	0.05	2.56	1.12	1.12	0.33	0.50	0.10
埼玉県	件数	1,834	1,935	2,021	2,110	2,053	2,218	2,206	2,198	2,082	2,148	2,168	2,148
	(前年比)	17.26	20.34	25.53	34.22	53.67	47.67	31.54	26.32	22.04	23.80	24.38	22.53
	(前月比)	4.62	5.51	4.44	4.40	2.70	8.04	0.54	0.36	5.28	3.17	0.93	0.92
	平均価格	3,406	3,381	3,393	3,382	3,439	3,446	3,447	3,420	3,412	3,376	3,348	3,379
	(前年比)	7.01	6.15	7.44	6.17	6.40	6.94	5.73	4.85	3.63	1.88	0.04	1.12
	(前月比)	0.32	0.72	0.34	0.32	1.67	0.23	0.01	0.79	0.23	1.04	0.84	0.92
千葉県	件数	1,242	1,251	1,253	1,324	1,249	1,251	1,195	1,235	1,289	1,302	1,328	1,340
	(前年比)	6.48	12.70	3.84	7.64	8.51	5.21	0.17	0.08	0.31	0.62	8.50	5.43
	(前月比)	2.28	0.72	0.16	5.67	5.66	0.16	4.48	3.35	4.37	1.01	2.00	0.90
	平均価格	3,304	3,335	3,330	3,264	3,254	3,284	3,302	3,314	3,321	3,343	3,317	3,323
	(前年比)	5.67	7.36	6.16	4.85	0.24	1.42	1.62	0.83	0.63	2.01	1.46	1.52
	(前月比)	0.95	0.94	0.15	2.01	0.31	0.93	0.54	0.37	0.22	0.65	0.77	0.17
神奈川県	件数	2,678	2,742	2,907	2,944	2,940	3,032	3,161	3,109	3,126	3,029	3,126	3,142
	(前年比)	8.35	5.02	2.61	9.20	16.85	20.99	20.28	18.08	17.78	14.65	19.59	21.74
	(前月比)	3.76	2.39	6.02	1.27	0.14	3.13	4.25	1.65	0.55	3.10	3.20	0.51
	平均価格	4,083	4,136	4,129	4,169	4,197	4,204	4,286	4,327	4,366	4,370	4,373	4,398
	(前年比)	4.44	5.21	5.17	6.54	7.20	6.19	7.53	8.65	9.45	8.63	9.52	8.56
	(前月比)	0.79	1.29	0.17	0.96	0.68	0.16	1.96	0.96	0.90	0.09	0.07	0.57

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	999	1,259	1,354	1,232	1,109	1,161	1,146	825	1,139	1,180	1,130	1,001
	(前年比)	5.84	1.72	8.39	12.06	19.64	9.08	4.90	19.75	11.36	16.84	2.75	6.10
	(前月比)	6.29	26.03	7.55	9.01	9.98	4.69	1.29	28.01	38.06	3.60	4.24	11.42
	平均価格	3,505	3,582	3,553	3,638	3,474	3,612	3,526	3,457	3,522	3,523	3,444	3,513
	(前年比)	8.03	8.18	6.33	14.28	7.18	4.92	3.62	2.56	5.93	5.17	1.81	1.60
	(前月比)	1.83	2.21	0.82	2.40	4.50	3.96	2.38	1.96	1.88	0.03	2.25	2.01
東京都	件数	269	334	399	364	312	337	299	225	313	302	308	265
	(前年比)	9.12	5.92	5.90	5.45	5.74	0.00	8.84	22.68	3.99	23.93	1.91	16.93
	(前月比)	15.67	24.16	19.46	8.77	14.29	8.01	11.28	24.75	39.11	3.51	1.99	13.96
	平均価格	4,475	4,898	4,728	4,940	4,749	4,707	4,947	4,523	4,527	4,685	4,547	4,622
	(前年比)	7.03	9.32	7.69	16.37	6.69	1.63	10.39	3.23	2.22	3.72	2.76	4.80
	(前月比)	7.83	9.46	3.46	4.47	3.87	0.88	5.10	8.56	0.09	3.47	2.94	1.65
埼玉県	件数	195	229	267	238	240	243	234	162	235	218	220	185
	(前年比)	2.09	3.38	13.31	22.48	15.49	3.57	2.63	23.94	15.47	25.60	12.35	13.95
	(前月比)	9.30	17.44	16.59	10.86	0.84	1.25	3.70	30.77	45.06	7.23	0.92	15.91
	平均価格	2,566	2,572	2,485	2,622	2,474	2,664	2,393	2,616	2,644	2,608	2,449	2,428
	(前年比)	10.58	4.28	7.91	10.79	5.35	3.11	0.55	12.96	7.87	4.78	0.32	0.88
	(前月比)	4.74	0.24	3.38	5.52	5.65	7.67	10.16	9.28	1.09	1.36	6.12	0.84
千葉県	件数	198	240	248	223	224	205	234	159	194	251	226	206
	(前年比)	3.88	1.69	0.00	4.29	16.10	7.66	8.84	20.10	22.09	8.06	2.26	18.39
	(前月比)	13.79	21.21	3.33	10.08	0.45	8.48	14.15	32.05	22.01	29.38	9.96	8.85
	平均価格	2,335	2,267	2,432	2,224	2,384	2,449	2,337	2,361	2,293	2,404	2,219	2,363
	(前年比)	11.58	4.48	7.57	5.42	6.15	0.77	0.66	1.98	0.62	7.12	0.99	0.30
	(前月比)	0.86	2.93	7.28	8.55	7.19	2.73	4.57	1.05	2.90	4.84	7.71	6.50
神奈川県	件数	337	456	440	407	333	376	379	279	397	409	376	345
	(前年比)	8.42	0.66	11.65	14.50	33.13	19.31	12.67	14.15	8.10	10.31	0.00	3.63
	(前月比)	5.87	35.31	3.51	7.50	18.18	12.91	0.80	26.39	42.29	3.02	8.07	8.24
	平均価格	3,961	3,818	3,766	3,842	3,734	3,877	3,838	3,710	3,849	3,840	3,859	3,930
	(前年比)	9.57	11.25	3.82	13.77	7.29	10.42	5.30	4.76	5.27	8.19	1.23	6.55
	(前月比)	7.39	3.61	1.35	2.01	2.81	3.83	1.00	3.35	3.76	0.25	0.50	1.85

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	8,879	9,171	9,886	9,718	9,104	10,314	10,414	9,126	10,539	10,881	10,626	8,979
	(前年比)	5.73	3.41	15.50	16.54	16.51	27.04	21.82	24.71	23.09	23.03	30.36	21.42
	(前月比)	20.07	3.29	7.80	1.70	6.32	13.29	0.97	12.37	15.48	3.25	2.34	15.50
	平均価格	4,218	4,190	4,208	4,264	4,327	4,357	4,479	4,327	4,444	4,500	4,513	4,458
	(前年比)	10.50	9.07	9.20	9.57	11.06	11.34	14.25	10.19	9.55	8.21	9.15	7.77
	(前月比)	1.97	0.65	0.44	1.32	1.49	0.69	2.80	3.40	2.71	1.25	0.31	1.24
東京都	件数	2,886	2,881	3,114	3,208	2,950	3,427	3,675	3,092	3,460	3,670	3,614	3,042
	(前年比)	0.14	7.94	22.02	24.10	20.75	41.55	44.51	41.70	32.62	33.07	41.73	32.38
	(前月比)	25.59	0.17	8.09	3.02	8.04	16.17	7.24	15.86	11.90	6.07	1.53	15.83
	平均価格	5,958	5,932	5,990	6,005	6,129	6,148	6,272	6,050	6,383	6,441	6,392	6,213
	(前年比)	13.16	9.94	11.90	11.57	14.01	12.20	13.07	6.55	10.20	7.24	9.21	7.25
	(前月比)	2.85	0.44	0.97	0.25	2.07	0.32	2.01	3.54	5.51	0.90	0.76	2.79
埼玉県	件数	2,005	2,140	2,193	2,176	2,054	2,427	2,201	1,925	2,403	2,315	2,234	1,932
	(前年比)	2.81	17.52	14.58	27.55	23.88	31.12	11.11	20.24	26.81	21.20	19.27	20.52
	(前月比)	25.08	6.73	2.48	0.78	5.61	18.16	9.31	12.54	24.83	3.66	3.50	13.52
	平均価格	2,891	2,925	2,955	2,919	2,939	3,003	3,010	2,881	2,899	2,948	2,890	2,916
	(前年比)	7.19	7.71	6.51	3.54	6.97	9.99	6.88	4.19	1.46	3.15	0.76	0.02
	(前月比)	0.89	1.20	1.01	1.22	0.67	2.21	0.22	4.29	0.63	1.68	1.95	0.89
千葉県	件数	1,601	1,629	1,830	1,744	1,573	1,734	1,634	1,643	1,775	1,891	1,687	1,475
	(前年比)	5.49	9.10	21.59	18.64	4.38	25.02	8.79	10.64	11.15	15.45	17.48	2.50
	(前月比)	11.26	1.75	12.34	4.70	9.81	10.24	5.77	0.55	8.03	6.54	10.79	12.57
	平均価格	2,721	2,714	2,626	2,769	2,660	2,731	2,671	2,622	2,751	2,766	2,715	2,796
	(前年比)	5.90	6.41	2.77	9.70	0.93	3.22	1.98	3.09	1.92	3.15	0.48	2.23
	(前月比)	0.50	0.25	3.24	5.44	3.96	2.67	2.19	1.82	4.90	0.55	1.84	2.97
神奈川県	件数	2,387	2,521	2,749	2,590	2,527	2,726	2,904	2,466	2,901	3,005	3,091	2,530
	(前年比)	14.14	2.55	6.22	0.47	14.55	10.81	15.10	20.29	17.88	18.40	34.86	23.11
	(前月比)	16.16	5.61	9.04	5.78	2.43	7.87	6.53	15.08	17.64	3.58	2.86	18.15
	平均価格	4,232	4,227	4,244	4,244	4,391	4,345	4,341	4,430	4,447	4,415	4,471	4,493
	(前年比)	8.32	7.68	8.02	9.20	10.21	9.28	10.69	11.56	10.60	8.16	7.99	6.57
	(前月比)	0.38	0.12	0.40	0.01	3.46	1.03	0.10	2.05	0.38	0.71	1.27	0.47

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	27,701	28,311	28,748	29,084	29,089	30,157	30,855	31,068	31,615	32,007	32,469	32,536
	(前年比)	2.84	2.04	3.34	8.61	13.87	17.53	17.74	18.36	19.21	20.19	21.78	21.50
	(前月比)	3.45	2.20	1.54	1.17	0.02	3.67	2.31	0.69	1.76	1.24	1.44	0.21
	平均価格	4,014	4,050	4,067	4,092	4,129	4,146	4,210	4,223	4,269	4,298	4,317	4,344
	(前年比)	6.72	8.37	8.38	10.09	10.55	10.52	11.70	11.28	10.85	10.04	9.28	9.81
	(前月比)	1.46	0.91	0.41	0.61	0.90	0.42	1.55	0.31	1.09	0.69	0.43	0.63
東京都	件数	7,808	8,012	8,076	8,252	8,272	8,694	9,177	9,356	9,580	9,700	9,825	9,878
	(前年比)	0.42	2.93	8.45	18.36	22.48	28.67	31.27	34.29	34.21	33.96	34.33	34.43
	(前月比)	6.26	2.61	0.80	2.18	0.24	5.10	5.56	1.95	2.39	1.25	1.29	0.54
	平均価格	5,937	6,029	6,061	6,095	6,164	6,133	6,219	6,208	6,320	6,394	6,414	6,438
	(前年比)	9.16	11.40	11.47	11.62	12.90	11.71	12.82	11.42	10.58	9.86	8.73	9.80
	(前月比)	1.25	1.55	0.52	0.57	1.13	0.51	1.41	0.17	1.79	1.18	0.31	0.38
埼玉県	件数	6,669	6,901	7,008	7,152	7,160	7,528	7,591	7,546	7,611	7,758	7,807	7,799
	(前年比)	3.91	5.36	9.11	15.49	24.26	27.61	21.38	18.74	19.44	20.82	20.70	21.59
	(前月比)	3.98	3.48	1.55	2.05	0.11	5.14	0.84	0.59	0.86	1.93	0.63	0.10
	平均価格	2,837	2,840	2,857	2,859	2,875	2,901	2,914	2,896	2,873	2,862	2,850	2,849
	(前年比)	6.18	5.59	5.76	6.24	6.65	7.38	6.76	5.32	3.46	1.95	0.65	0.27
	(前月比)	0.12	0.11	0.57	0.09	0.54	0.93	0.44	0.61	0.81	0.39	0.40	0.06
千葉県	件数	6,017	6,133	6,193	6,190	6,161	6,263	6,153	6,230	6,408	6,576	6,576	6,568
	(前年比)	0.55	4.20	5.14	3.67	5.99	8.86	8.02	8.59	9.86	12.54	13.97	10.67
	(前月比)	1.38	1.93	0.98	0.05	0.47	1.66	1.76	1.25	2.86	2.62	0.00	0.12
	平均価格	2,594	2,614	2,616	2,644	2,646	2,651	2,654	2,650	2,677	2,699	2,696	2,704
	(前年比)	4.47	4.86	4.52	7.29	5.76	5.90	5.91	4.80	4.58	5.41	4.63	5.08
	(前月比)	0.79	0.76	0.09	1.07	0.07	0.21	0.09	0.13	0.99	0.82	0.11	0.33
神奈川県	件数	7,207	7,265	7,471	7,490	7,496	7,672	7,934	7,936	8,016	7,973	8,261	8,291
	(前年比)	12.82	11.01	7.28	1.99	3.88	5.84	9.19	10.39	11.67	11.90	16.20	17.09
	(前月比)	1.78	0.80	2.84	0.25	0.08	2.35	3.42	0.03	1.01	0.54	3.61	0.36
	平均価格	4,204	4,230	4,250	4,258	4,299	4,335	4,334	4,378	4,417	4,466	4,499	4,555
	(前年比)	6.07	6.88	7.69	8.19	9.02	9.08	8.96	9.28	10.38	10.13	10.33	9.89
	(前月比)	1.43	0.60	0.48	0.20	0.96	0.84	0.03	1.03	0.89	1.11	0.74	1.25

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	671	905	992	876	802	812	802	562	804	860	796	710
	(前年比)	15.81	3.93	7.38	13.78	15.84	8.14	5.65	19.37	10.86	12.07	6.79	7.19
	(前月比)	12.29	34.87	9.61	11.69	8.45	1.25	1.23	29.93	43.06	6.97	7.44	10.80
	平均価格	3,294	3,415	3,379	3,459	3,266	3,410	3,322	3,242	3,281	3,337	3,147	3,275
(前年比)	8.35	9.79	6.78	14.68	5.00	3.54	4.67	3.95	6.37	7.04	1.35	2.87	
	(前月比)	2.30	3.66	1.05	2.35	5.57	4.41	2.57	2.42	1.22	1.70	5.70	4.07
東京都	件数	173	238	295	254	226	237	211	162	202	209	211	193
	(前年比)	25.43	11.19	6.94	11.50	9.24	2.07	7.86	18.18	6.05	26.15	10.21	9.81
	(前月比)	19.16	37.57	23.95	13.90	11.02	4.87	10.97	23.22	24.69	3.47	0.96	8.53
	平均価格	4,399	4,881	4,678	4,902	4,634	4,606	4,956	4,417	4,399	4,652	4,333	4,484
(前年比)	9.17	13.42	10.18	19.49	4.44	2.19	12.86	1.38	3.29	5.50	0.53	7.03	
	(前月比)	8.79	10.97	4.16	4.78	5.46	0.60	7.58	10.87	0.39	5.74	6.85	3.46
埼玉県	件数	139	174	212	159	177	170	172	116	181	156	166	127
	(前年比)	15.24	9.38	9.79	27.73	14.08	11.46	6.01	28.83	16.20	25.36	10.27	23.49
	(前月比)	16.27	25.18	21.84	25.00	11.32	3.95	1.18	32.56	56.03	13.81	6.41	23.49
	平均価格	2,321	2,361	2,321	2,425	2,287	2,452	2,110	2,369	2,418	2,377	2,236	2,161
(前年比)	7.30	3.56	10.88	12.17	9.23	2.74	3.42	12.39	7.41	4.67	0.96	2.84	
	(前月比)	4.36	1.76	1.73	4.51	5.70	7.22	13.94	12.27	2.08	1.69	5.96	3.37
千葉県	件数	157	193	210	195	182	171	202	131	169	222	194	181
	(前年比)	13.26	3.98	1.87	2.01	5.21	9.04	12.85	11.49	14.65	2.30	7.18	24.83
	(前月比)	8.28	22.93	8.81	7.14	6.67	6.04	18.13	35.15	29.01	31.36	12.61	6.70
	平均価格	2,150	2,052	2,265	2,092	2,176	2,365	2,209	2,225	2,148	2,318	2,057	2,225
(前年比)	9.22	1.54	5.51	8.13	7.71	0.33	0.53	7.41	5.14	13.39	0.44	0.70	
	(前月比)	2.69	4.57	10.39	7.64	4.04	8.69	6.61	0.70	3.47	7.94	11.26	8.16
神奈川県	件数	202	300	275	268	217	234	217	153	252	273	225	209
	(前年比)	8.18	6.76	9.84	13.55	29.08	10.69	16.22	18.62	7.69	1.49	11.07	12.92
	(前月比)	15.83	48.51	8.33	2.55	19.03	7.83	7.26	29.49	64.71	8.33	17.58	7.11
	平均価格	3,908	3,740	3,653	3,699	3,553	3,657	3,730	3,530	3,765	3,707	3,646	3,746
(前年比)	10.58	12.67	2.00	11.74	4.55	4.61	7.95	4.24	5.31	12.95	0.62	4.79	
	(前月比)	9.33	4.31	2.33	1.25	3.93	2.93	2.00	5.38	6.66	1.52	1.65	2.73

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	4,459	4,513	4,940	4,596	4,478	4,745	4,916	4,341	5,096	5,428	5,225	4,437
	(前年比)	4.08	3.08	13.41	9.12	10.90	15.53	18.14	12.55	17.20	21.35	19.84	16.70
	(前月比)	17.28	1.21	9.46	6.96	2.57	5.96	3.60	11.70	17.39	6.51	3.74	15.08
	平均価格	4,164	4,098	4,195	4,267	4,298	4,381	4,433	4,236	4,451	4,544	4,582	4,425
東京都	(前年比)	11.05	11.39	12.31	15.69	15.63	15.17	17.75	10.24	11.54	9.73	12.30	9.10
	(前月比)	2.67	1.58	2.37	1.71	0.73	1.94	1.17	4.43	5.06	2.10	0.83	3.44
	件数	1,276	1,287	1,406	1,388	1,248	1,359	1,487	1,216	1,499	1,661	1,635	1,341
	(前年比)	5.45	8.79	22.15	21.75	17.74	20.05	31.59	18.63	23.68	28.16	34.46	22.47
東京都	(前月比)	16.53	0.86	9.25	1.28	10.09	8.89	9.42	18.22	23.27	10.81	1.57	17.98
	平均価格	6,829	6,659	7,041	6,936	7,259	7,387	7,454	7,095	7,556	7,520	7,520	7,117
	(前年比)	17.69	14.63	20.13	20.59	21.35	22.33	20.82	8.79	14.44	9.42	13.70	9.61
	(前月比)	5.17	2.49	5.73	1.50	4.66	1.77	0.90	4.81	6.49	0.48	0.00	5.35
埼玉県	件数	1,065	1,028	1,049	1,017	1,070	1,079	1,108	903	1,206	1,219	1,135	1,021
	(前年比)	6.82	1.78	1.69	9.12	12.87	12.87	11.92	2.96	18.35	21.66	8.51	22.13
	(前月比)	27.39	3.47	2.04	3.05	5.21	0.84	2.69	18.50	33.55	1.08	6.89	10.04
	平均価格	2,480	2,484	2,499	2,527	2,541	2,547	2,654	2,465	2,515	2,575	2,445	2,512
埼玉県	(前年比)	6.07	4.37	1.00	2.75	8.96	8.54	10.28	0.39	0.50	2.95	0.91	3.29
	(前月比)	1.96	0.18	0.57	1.14	0.55	0.26	4.20	7.16	2.03	2.39	5.04	2.73
	件数	1,007	1,044	1,236	1,039	994	1,102	1,046	1,092	1,134	1,217	1,121	946
	(前年比)	13.40	7.52	30.11	7.33	8.87	23.68	12.47	12.81	14.78	25.59	19.38	8.86
千葉県	(前月比)	15.88	3.67	18.39	15.94	4.33	10.87	5.08	4.40	3.85	7.32	7.89	15.61
	平均価格	2,351	2,336	2,283	2,464	2,390	2,427	2,345	2,298	2,481	2,456	2,440	2,432
	(前年比)	6.26	8.63	1.68	13.37	9.13	7.26	6.92	11.26	8.43	6.98	0.06	5.07
	(前月比)	1.59	0.65	2.28	7.94	2.99	1.55	3.39	2.00	7.97	1.00	0.65	0.35
神奈川県	件数	1,111	1,154	1,249	1,152	1,166	1,205	1,275	1,130	1,257	1,331	1,334	1,129
	(前年比)	6.56	4.94	5.13	1.71	4.39	6.83	14.76	14.49	11.34	10.36	15.10	12.67
	(前月比)	10.88	3.87	8.23	7.77	1.22	3.34	5.81	11.37	11.24	5.89	0.23	15.37
	平均価格	4,360	4,273	4,309	4,214	4,367	4,421	4,168	4,449	4,382	4,545	4,600	4,626
神奈川県	(前年比)	9.21	9.41	7.70	7.77	9.41	10.12	8.42	10.20	9.67	12.13	9.36	8.69
	(前月比)	2.43	1.98	0.83	2.21	3.65	1.22	5.72	6.74	1.49	3.70	1.23	0.55

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末
首都圏	件数	15,130	15,385	15,464	15,298	15,341	15,565	15,900	16,148	16,640	17,159	17,747
	(前年比)	5.86	4.48	0.26	2.38	6.42	8.36	10.65	12.12	13.75	17.70	18.96
	(前月比)	2.89	1.69	0.51	1.07	0.28	1.46	2.15	1.56	3.05	3.12	2.70
	平均価格	4,007	4,051	4,092	4,142	4,188	4,200	4,251	4,266	4,333	4,379	4,424
	(前年比)	8.96	10.95	11.27	14.31	15.41	14.91	15.57	14.09	13.90	12.88	12.28
	(前月比)	1.71	1.10	0.99	1.24	1.10	0.28	1.22	0.35	1.58	1.07	1.02
東京都	件数	3,796	3,924	3,941	3,944	3,909	3,960	4,135	4,223	4,465	4,628	4,864
	(前年比)	1.20	2.67	8.42	14.25	18.78	19.06	22.26	24.13	26.24	29.93	33.84
	(前月比)	5.42	3.37	0.43	0.08	0.89	1.30	4.42	2.13	5.73	3.65	4.08
	平均価格	6,893	7,013	7,122	7,232	7,389	7,367	7,475	7,467	7,581	7,648	7,655
	(前年比)	14.26	16.94	17.55	19.76	21.26	19.91	20.09	17.24	15.50	13.89	11.89
	(前月比)	1.44	1.74	1.56	1.54	2.17	0.30	1.48	0.11	1.52	0.88	0.10
埼玉県	件数	3,657	3,702	3,658	3,626	3,698	3,747	3,824	3,832	3,929	4,094	4,176
	(前年比)	4.52	4.27	3.30	0.06	6.45	8.26	7.90	8.25	9.17	15.29	14.98
	(前月比)	3.48	1.23	1.19	0.87	1.99	1.33	2.05	0.21	2.53	4.20	2.00
	平均価格	2,521	2,507	2,501	2,504	2,518	2,531	2,567	2,544	2,535	2,534	2,528
	(前年比)	4.37	3.01	1.65	2.70	2.90	4.17	5.46	2.86	1.18	0.24	1.36
	(前月比)	0.38	0.54	0.25	0.14	0.54	0.53	1.43	0.92	0.37	0.02	0.25
千葉県	件数	3,951	4,037	4,115	4,028	4,038	4,113	4,084	4,155	4,265	4,436	4,456
	(前年比)	1.18	0.84	8.09	4.41	6.46	9.71	10.17	10.51	12.33	17.32	16.13
	(前月比)	1.70	2.18	1.93	2.11	0.25	1.86	0.71	1.74	2.65	4.01	0.45
	平均価格	2,309	2,327	2,340	2,382	2,406	2,395	2,392	2,394	2,425	2,457	2,463
	(前年比)	4.28	5.63	4.66	8.98	9.36	8.97	8.69	7.67	7.87	8.91	6.73
	(前月比)	0.97	0.78	0.58	1.77	1.01	0.46	0.12	0.09	1.28	1.34	0.22
神奈川県	件数	3,726	3,722	3,750	3,700	3,696	3,745	3,857	3,938	3,981	4,001	4,173
	(前年比)	15.36	14.38	12.36	7.68	4.17	2.17	3.24	6.43	7.74	8.58	11.40
	(前月比)	1.11	0.11	0.75	1.33	0.11	1.33	2.99	2.10	1.09	0.50	4.30
	平均価格	4,328	4,336	4,380	4,371	4,421	4,502	4,431	4,483	4,509	4,617	4,684
	(前年比)	6.84	7.60	9.19	9.28	10.62	11.81	10.26	10.11	11.97	12.76	12.61
	(前月比)	1.96	0.18	1.02	0.21	1.14	1.84	1.59	1.18	0.59	2.39	1.46

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	328	354	362	356	307	349	344	263	335	320	334	291
	(前年比)	24.24	4.42	11.06	7.53	28.10	11.20	3.10	20.54	12.53	27.44	8.44	3.32
	(前月比)	8.97	7.93	2.26	1.66	13.76	13.68	1.43	23.55	27.38	4.48	4.38	12.87
	平均価格	3,935	4,009	4,028	4,079	4,019	4,082	4,001	3,917	4,100	4,023	4,151	4,094
	(前年比)	1.97	3.62	5.85	12.51	13.71	8.04	1.28	0.38	5.39	4.09	5.99	0.48
	(前月比)	3.41	1.89	0.47	1.26	1.48	1.59	1.98	2.11	4.66	1.88	3.19	1.38
東京都	件数	96	96	104	110	86	100	88	63	111	93	97	72
	(前年比)	50.00	10.34	2.80	12.24	4.88	5.26	11.11	32.26	0.00	18.42	22.78	31.43
	(前月比)	8.57	0.00	8.33	5.77	21.82	16.28	12.00	28.41	76.19	16.22	4.30	25.77
	平均価格	4,612	4,939	4,870	5,027	5,050	4,946	4,926	4,798	4,760	4,758	5,011	4,992
	(前年比)	2.48	1.71	1.05	7.81	12.41	0.02	5.01	5.76	0.05	0.53	8.28	1.46
	(前月比)	6.28	7.10	1.39	3.23	0.44	2.06	0.40	2.60	0.78	0.05	5.32	0.38
埼玉県	件数	56	55	55	79	63	73	62	46	54	62	54	58
	(前年比)	107.41	22.22	24.66	9.20	19.23	21.67	37.78	8.00	12.90	26.19	18.18	18.37
	(前月比)	14.29	1.79	0.00	43.64	20.25	15.87	15.07	25.81	17.39	14.81	12.90	7.41
	平均価格	3,175	3,239	3,120	3,020	3,001	3,159	3,180	3,237	3,401	3,189	3,103	3,014
	(前年比)	3.17	0.71	4.72	4.66	0.68	1.76	0.12	8.18	8.09	5.18	0.90	6.28
	(前月比)	1.29	2.00	3.66	3.21	0.61	5.24	0.67	1.81	5.06	6.24	2.70	2.86
千葉県	件数	41	47	38	28	42	34	32	28	25	29	32	25
	(前年比)	64.00	34.29	11.76	17.65	44.00	0.00	11.11	45.10	50.98	48.21	20.00	13.79
	(前月比)	41.38	14.63	19.15	26.32	50.00	19.05	5.88	12.50	10.71	16.00	10.34	21.88
	平均価格	3,045	3,151	3,356	3,146	3,284	2,869	3,144	3,001	3,275	3,061	3,198	3,361
	(前年比)	1.67	4.09	12.60	0.34	16.35	4.08	4.56	0.79	2.48	1.42	5.52	8.87
	(前月比)	1.34	3.47	6.51	6.25	4.37	12.62	9.56	4.54	9.14	6.55	4.48	5.09
神奈川県	件数	135	156	165	139	116	142	162	126	145	136	151	136
	(前年比)	8.78	9.30	14.51	16.27	39.58	30.39	7.43	8.03	8.81	27.27	22.76	15.25
	(前月比)	14.41	15.56	5.77	15.76	16.55	22.41	14.08	22.22	15.08	6.21	11.03	9.93
	平均価格	4,040	3,968	3,956	4,119	4,073	4,240	3,983	3,929	3,996	4,105	4,175	4,213
	(前年比)	8.17	9.76	6.85	17.62	12.79	20.06	1.45	4.64	5.25	4.39	0.56	7.48
	(前月比)	3.06	1.78	0.31	4.13	1.12	4.10	6.05	1.37	1.72	2.73	1.71	0.91

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	4,420	4,658	4,946	5,122	4,626	5,569	5,498	4,785	5,443	5,453	5,401	4,542
	(前年比)	13.92	3.72	17.68	24.11	22.51	38.81	25.30	38.25	29.16	24.75	42.47	26.41
	(前月比)	23.02	5.38	6.18	3.56	9.68	20.38	1.27	12.97	13.75	0.18	0.95	15.90
	平均価格	4,272	4,279	4,222	4,261	4,356	4,337	4,521	4,409	4,438	4,455	4,447	4,490
	(前年比)	10.30	6.97	6.17	3.95	6.54	7.74	11.13	9.68	7.58	6.70	5.93	6.36
	(前月比)	1.20	0.17	1.34	0.94	2.22	0.44	4.24	2.48	0.66	0.38	0.18	0.97
東京都	件数	1,610	1,594	1,708	1,820	1,702	2,068	2,188	1,876	1,961	2,009	1,979	1,701
	(前年比)	3.71	7.27	21.91	25.95	23.07	60.43	54.85	62.14	40.37	37.41	48.35	41.40
	(前月比)	33.83	0.99	7.15	6.56	6.48	21.50	5.80	14.26	4.53	2.45	1.49	14.05
	平均価格	5,268	5,345	5,124	5,295	5,301	5,334	5,469	5,372	5,487	5,548	5,460	5,500
	(前年比)	8.03	5.49	3.83	4.01	7.93	6.91	8.30	8.97	7.82	5.95	5.82	6.68
	(前月比)	2.18	1.46	4.13	3.33	0.11	0.63	2.52	1.77	2.13	1.12	1.59	0.74
埼玉県	件数	940	1,112	1,144	1,159	984	1,348	1,093	1,022	1,197	1,096	1,099	911
	(前年比)	11.82	37.11	35.06	49.74	38.59	50.61	10.29	41.16	36.64	20.70	32.89	18.77
	(前月比)	22.56	18.30	2.88	1.31	15.10	36.99	18.92	6.50	17.12	8.44	0.27	17.11
	平均価格	3,356	3,333	3,374	3,263	3,371	3,368	3,370	3,249	3,287	3,363	3,350	3,369
	(前年比)	10.68	6.36	6.99	0.31	2.11	7.26	4.51	3.45	1.39	3.41	0.75	2.22
	(前月比)	2.59	0.68	1.22	3.27	3.30	0.08	0.06	3.60	1.16	2.31	0.38	0.56
千葉県	件数	594	585	594	705	579	632	588	551	641	674	566	529
	(前年比)	26.30	28.75	7.03	40.44	2.53	27.42	2.80	6.58	5.25	0.75	13.88	7.19
	(前月比)	4.21	1.52	1.54	18.69	17.87	9.15	6.96	6.29	16.33	5.15	16.02	6.54
	平均価格	3,348	3,389	3,342	3,219	3,122	3,260	3,251	3,265	3,227	3,324	3,259	3,446
	(前年比)	13.01	12.07	8.24	0.56	5.92	2.20	1.84	5.07	4.09	2.63	0.31	2.10
	(前月比)	0.82	1.24	1.41	3.66	3.01	4.40	0.28	0.43	1.15	3.01	1.97	5.76
神奈川県	件数	1,276	1,367	1,500	1,438	1,361	1,521	1,629	1,336	1,644	1,674	1,757	1,401
	(前年比)	19.80	0.44	7.14	2.28	24.98	14.19	15.37	25.68	23.42	25.68	55.08	33.05
	(前月比)	21.18	7.13	9.73	4.13	5.35	11.76	7.10	17.99	23.05	1.82	4.96	20.26
	平均価格	4,120	4,187	4,189	4,268	4,411	4,286	4,477	4,415	4,497	4,313	4,373	4,385
	(前年比)	7.22	6.21	8.33	10.37	10.93	8.67	12.39	12.91	11.24	4.96	7.38	4.99
	(前月比)	1.36	1.63	0.05	1.89	3.34	2.84	4.46	1.39	1.86	4.09	1.41	0.27

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	12,571	12,926	13,284	13,786	13,748	14,592	14,955	14,920	14,975	14,848	14,847	14,789
	(前年比)	1.07	1.04	7.88	16.48	23.52	29.20	26.33	25.95	25.91	23.21	25.32	22.50
	(前月比)	4.12	2.82	2.77	3.78	0.28	6.14	2.49	0.23	0.37	0.85	0.01	0.39
	平均価格	4,022	4,049	4,038	4,036	4,062	4,088	4,167	4,177	4,198	4,205	4,190	4,210
	(前年比)	3.96	5.28	4.97	5.25	4.93	5.55	7.40	8.12	7.39	6.77	5.73	5.90
	(前月比)	1.16	0.68	0.26	0.06	0.66	0.64	1.93	0.24	0.51	0.16	0.36	0.48
東京都	件数	4,012	4,088	4,135	4,308	4,363	4,734	5,042	5,133	5,115	5,072	5,008	5,014
	(前年比)	2.01	3.18	8.47	22.39	25.99	37.98	39.71	43.98	42.04	37.86	34.80	33.81
	(前月比)	7.07	1.89	1.15	4.18	1.28	8.50	6.51	1.80	0.35	0.84	1.26	0.12
	平均価格	5,032	5,085	5,049	5,055	5,067	5,100	5,188	5,173	5,219	5,250	5,219	5,224
	(前年比)	3.58	4.89	4.23	3.27	4.31	5.04	7.11	7.51	6.90	5.98	4.69	5.15
	(前月比)	1.29	1.04	0.70	0.11	0.24	0.66	1.73	0.29	0.89	0.60	0.59	0.09
埼玉県	件数	3,012	3,199	3,350	3,526	3,462	3,781	3,767	3,714	3,682	3,664	3,631	3,572
	(前年比)	16.38	19.23	26.89	37.25	51.31	55.09	39.00	31.94	32.78	27.67	28.03	24.03
	(前月比)	4.58	6.21	4.72	5.25	1.82	9.21	0.37	1.41	0.86	0.49	0.90	1.62
	平均価格	3,222	3,227	3,246	3,224	3,256	3,268	3,266	3,260	3,234	3,228	3,221	3,230
	(前年比)	5.55	5.44	6.52	5.79	5.96	5.84	4.82	5.21	3.34	2.90	1.40	0.24
	(前月比)	0.00	0.14	0.59	0.65	0.97	0.39	0.06	0.18	0.80	0.20	0.21	0.27
千葉県	件数	2,066	2,096	2,078	2,162	2,123	2,150	2,069	2,075	2,143	2,140	2,120	2,128
	(前年比)	0.68	10.08	0.24	2.32	5.10	7.29	4.02	4.96	5.26	3.78	9.67	3.80
	(前月比)	0.78	1.45	0.86	4.04	1.80	1.27	3.77	0.29	3.28	0.14	0.93	0.38
	平均価格	3,140	3,166	3,162	3,132	3,102	3,142	3,171	3,164	3,178	3,199	3,185	3,208
	(前年比)	4.40	5.60	5.74	5.35	1.11	2.15	3.14	1.74	1.20	2.62	2.42	2.88
	(前月比)	0.70	0.85	0.13	0.94	0.96	1.30	0.90	0.21	0.45	0.66	0.44	0.71
神奈川県	件数	3,481	3,543	3,721	3,790	3,800	3,927	4,077	3,998	4,035	3,972	4,088	4,075
	(前年比)	9.94	7.18	1.53	4.29	13.13	14.79	15.50	14.59	15.85	15.47	21.56	19.99
	(前月比)	2.50	1.78	5.02	1.85	0.26	3.34	3.82	1.94	0.93	1.56	2.92	0.32
	平均価格	4,072	4,118	4,118	4,148	4,180	4,176	4,242	4,275	4,326	4,314	4,310	4,344
	(前年比)	5.38	6.27	6.35	7.33	7.69	6.66	7.82	8.58	8.84	7.50	8.12	7.62
	(前月比)	0.88	1.13	0.01	0.73	0.78	0.11	1.59	0.78	1.19	0.28	0.09	0.78