



= 東日本レイズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成19年12月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,380件、前年比 2.50%と4ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、40.48万円（前年比+13.33%、前月比+2.56%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。
また、成約平均価格は、2,631万円（前年比+13.30%、前月比+2.98%）と前月比で2ヶ月振りに増加した。
成約平均面積については、先月迄より拡大し、65㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、266件（前年比 4.32%）と9ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、23.36万円（前年比+0.17%、前月比+10.61%）と前月比で3ヶ月振りに増加した。
また、成約平均価格は、3,417万円（前年比+2.57%、前月比+12.93%）と前月比で3ヶ月振りに増加した。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、922件（前年比 1.28%）と9ヶ月続けて減少した。
成約平均価格では、3,573万円（前年比 0.17%、前月比 1.13%）と前月比で2ヶ月振りに減少した。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,266	2,124	2,756	2,938	2,418	2,146	2,399	2,378	1,825	2,381	2,556	2,380
	(前年比)	20.21	5.78	3.80	4.41	11.66	13.08	3.32	0.13	11.67	7.17	3.91	2.50
	(前月比)	7.17	6.27	29.76	6.60	17.70	11.25	11.79	0.88	23.25	30.47	7.35	6.89
	平均㎡単価	36.44	36.97	36.88	37.70	38.05	36.92	38.54	39.13	39.03	40.12	39.46	40.48
	(前年比)	8.59	12.30	7.78	11.55	10.57	6.60	13.00	12.03	11.19	15.52	12.48	13.33
	(前月比)	2.02	1.48	0.24	2.20	0.94	2.96	4.37	1.53	0.27	2.80	1.63	2.56
	平均価格	2,308	2,403	2,383	2,433	2,402	2,374	2,454	2,487	2,474	2,577	2,555	2,631
	(前年比)	7.88	12.06	8.05	11.03	8.42	6.65	11.55	10.75	9.85	14.58	12.43	13.30
	(前月比)	0.60	4.09	0.80	2.10	1.30	1.13	3.36	1.33	0.52	4.18	0.88	2.98
	平均専有面積	63.35	64.98	64.62	64.55	63.11	64.31	63.68	63.55	63.39	64.24	64.73	65.00
	(前年比)	0.66	0.22	0.26	0.46	1.94	0.05	1.28	1.15	1.20	0.82	0.05	0.03
	(前月比)	2.57	2.57	0.56	0.10	2.22	1.89	0.97	0.20	0.25	1.34	0.76	0.41
東京都	件数	988	910	1,192	1,330	1,108	903	1,114	1,042	813	1,060	1,131	1,073
	(前年比)	16.65	7.18	0.42	3.50	12.06	17.61	5.19	3.79	14.51	4.42	1.91	2.58
	(前月比)	5.54	7.89	30.99	11.58	16.69	18.50	23.37	6.46	21.98	30.38	6.70	5.13
	平均㎡単価	48.77	50.43	49.30	50.03	50.29	50.84	51.65	54.37	53.63	53.31	53.29	55.24
	(前年比)	10.46	15.67	9.29	15.87	11.58	9.51	15.58	21.99	16.74	15.65	16.72	15.19
	(前月比)	1.70	3.41	2.24	1.48	0.50	1.11	1.58	5.26	1.35	0.60	0.04	3.66
	平均価格	2,854	3,075	2,959	2,993	2,959	3,056	3,036	3,219	3,127	3,190	3,195	3,345
	(前年比)	7.40	16.64	7.90	13.67	8.83	11.03	12.81	19.59	12.91	14.97	16.43	15.47
	(前月比)	1.49	7.73	3.74	1.13	1.14	3.29	0.65	6.02	2.86	2.01	0.14	4.71
	平均専有面積	58.52	60.96	60.03	59.82	58.84	60.11	58.79	59.21	58.31	59.84	59.95	60.56
	(前年比)	2.78	0.84	1.27	1.90	2.47	1.38	2.40	1.96	3.29	0.58	0.25	0.24
	(前月比)	3.13	4.18	1.54	0.34	1.63	2.16	2.20	0.72	1.53	2.63	0.18	1.02
埼玉県	件数	320	325	392	399	347	295	308	310	248	331	345	303
	(前年比)	29.03	5.52	4.53	5.00	7.47	9.23	7.78	4.32	14.19	7.54	3.60	6.77
	(前月比)	1.54	1.56	20.62	1.79	13.03	14.99	4.41	0.65	20.00	33.47	4.23	12.17
	平均㎡単価	24.41	25.11	25.15	24.67	23.61	23.16	23.97	24.31	24.29	26.20	24.66	24.45
	(前年比)	5.98	11.93	8.37	4.85	2.94	0.22	8.05	1.42	0.20	11.65	0.36	2.05
	(前月比)	1.88	2.86	0.17	1.90	4.30	1.91	3.52	1.40	0.07	7.87	5.89	0.86
	平均価格	1,633	1,723	1,704	1,677	1,552	1,553	1,602	1,618	1,613	1,747	1,654	1,671
	(前年比)	7.19	13.26	7.65	6.90	0.32	0.95	7.71	2.24	2.62	11.10	2.81	2.33
	(前月比)	0.00	5.48	1.08	1.58	7.50	0.11	3.13	0.97	0.29	8.32	5.31	1.04
	平均専有面積	66.92	68.62	67.76	67.98	65.71	67.07	66.82	66.54	66.39	66.66	67.07	68.35
	(前年比)	1.14	1.19	0.67	1.96	2.54	0.73	0.32	0.81	2.43	0.49	2.46	0.27
	(前月比)	1.84	2.54	1.25	0.33	3.34	2.07	0.37	0.42	0.23	0.41	0.62	1.92
千葉県	件数	335	309	358	409	313	330	372	373	287	347	388	371
	(前年比)	20.50	1.98	4.53	6.23	20.36	3.23	15.89	23.10	1.03	4.67	3.48	2.37
	(前月比)	11.84	7.76	15.86	14.25	23.47	5.43	12.73	0.27	23.06	20.91	11.82	4.38
	平均㎡単価	23.14	22.28	23.25	23.08	24.35	21.91	24.10	23.06	22.93	25.62	24.26	24.63
	(前年比)	14.92	0.21	3.89	3.94	10.74	1.99	6.96	6.08	1.92	10.02	5.92	4.36
	(前月比)	1.95	3.73	4.34	0.71	5.50	10.02	9.95	4.31	0.57	11.73	5.30	1.54
	平均価格	1,628	1,578	1,664	1,661	1,740	1,536	1,758	1,655	1,642	1,851	1,758	1,825
	(前年比)	14.65	2.67	7.69	2.65	10.85	6.24	9.64	7.13	2.54	7.88	9.50	7.83
	(前月比)	3.78	3.10	5.44	0.13	4.71	11.73	14.52	5.87	0.79	12.73	5.01	3.78
	平均専有面積	70.35	70.81	71.56	71.97	71.43	70.07	72.98	71.78	71.62	72.26	72.48	74.08
	(前年比)	0.24	2.88	3.66	1.24	0.11	4.34	2.51	0.99	0.61	1.95	3.38	3.32
	(前月比)	1.87	0.65	1.05	0.58	0.76	1.90	4.15	1.64	0.23	0.89	0.31	2.20
神奈川県	件数	623	580	814	800	650	618	605	653	477	643	692	633
	(前年比)	21.66	5.84	14.97	4.71	8.32	12.59	0.49	1.80	11.01	12.40	10.36	8.26
	(前月比)	9.71	6.90	40.34	1.72	18.75	4.92	2.10	7.93	26.95	34.80	7.62	8.53
	平均㎡単価	32.94	32.79	32.70	33.99	34.21	33.59	34.32	34.28	35.22	36.20	35.86	35.85
	(前年比)	8.35	7.90	9.47	10.27	11.23	11.27	12.22	5.77	14.33	16.82	11.54	12.93
	(前月比)	3.76	0.46	0.29	3.96	0.66	1.83	2.19	0.14	2.75	2.79	0.94	0.03
	平均価格	2,155	2,169	2,183	2,274	2,224	2,218	2,244	2,206	2,309	2,387	2,404	2,352
	(前年比)	9.27	7.27	10.41	11.10	9.48	11.08	9.43	2.07	15.02	16.37	11.24	10.82
	(前月比)	1.54	0.64	0.68	4.17	2.21	0.26	1.16	1.69	4.65	3.38	0.73	2.19
	平均専有面積	65.42	66.14	66.78	66.91	65.01	66.05	65.38	64.37	65.56	65.93	67.05	65.60
	(前年比)	0.85	0.59	0.86	0.76	1.57	0.17	2.48	3.51	0.61	0.38	0.27	1.87
	(前月比)	2.14	1.10	0.97	0.20	2.84	1.60	1.01	1.55	1.85	0.58	1.69	2.16

(2) 新規登録物件

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	8,975	10,177	10,769	11,156	10,565	10,602	11,295	11,975	10,946	12,767	13,608	13,352
	(前年比)	6.35	3.47	7.88	10.96	7.07	14.65	22.51	22.14	26.92	32.69	36.26	38.22
	(前月比)	7.09	13.39	5.82	3.59	5.30	0.35	6.54	6.02	8.59	16.64	6.59	1.88
	平均㎡単価	40.99	41.60	42.72	43.99	45.38	46.02	46.87	48.19	48.39	50.28	50.88	52.29
	(前年比)	8.30	8.94	11.13	13.53	17.51	20.34	21.39	22.88	24.63	27.85	29.70	29.01
	(前月比)	1.14	1.48	2.69	2.99	3.15	1.42	1.84	2.81	0.41	3.92	1.19	2.77
	平均価格	2,352	2,404	2,484	2,569	2,649	2,650	2,713	2,763	2,822	2,943	2,986	3,066
	(前年比)	5.37	5.08	7.72	10.91	14.51	16.09	18.14	20.69	24.78	26.71	29.97	31.55
	(前月比)	0.88	2.25	3.30	3.42	3.13	0.02	2.39	1.85	2.11	4.31	1.47	2.68
	平均専有面積	57.36	57.80	58.14	58.39	58.38	57.57	57.88	57.34	58.31	58.53	58.69	58.64
	(前年比)	2.71	3.55	3.07	2.30	2.55	3.53	2.68	1.78	0.12	0.89	0.21	1.97
	(前月比)	0.25	0.76	0.59	0.42	0.02	1.38	0.54	0.94	1.69	0.38	0.27	0.08
東京都	件数	4,662	5,247	5,640	5,870	5,579	5,675	6,152	6,634	6,026	7,209	7,685	7,725
	(前年比)	2.80	1.61	6.60	11.53	9.76	20.64	32.93	31.03	38.66	48.49	53.12	53.98
	(前月比)	7.08	12.55	7.49	4.08	4.96	1.72	8.41	7.83	9.16	19.63	6.60	0.52
	平均㎡単価	55.12	56.27	57.37	59.28	61.80	62.02	63.22	65.01	64.36	67.10	67.39	68.37
	(前年比)	14.68	14.60	16.15	18.41	22.68	24.20	24.08	25.83	24.78	29.07	28.42	27.08
	(前月比)	2.45	2.09	1.94	3.33	4.25	0.36	1.94	2.82	0.99	4.26	0.42	1.46
	平均価格	2,816	2,878	2,982	3,112	3,248	3,251	3,320	3,358	3,421	3,587	3,623	3,705
	(前年比)	8.52	6.19	8.40	12.68	15.81	18.25	20.15	23.12	26.79	29.70	32.51	34.53
	(前月比)	2.24	2.22	3.60	4.37	4.36	0.10	2.13	1.15	1.86	4.87	1.00	2.25
	平均専有面積	51.09	51.15	51.98	52.50	52.55	52.42	52.52	51.66	53.15	53.46	53.77	54.19
	(前年比)	5.37	7.34	6.67	4.84	5.60	4.79	3.17	2.16	1.62	0.49	3.19	5.87
	(前月比)	0.20	0.12	1.63	1.00	0.10	0.25	0.19	1.63	2.88	0.59	0.57	0.79
埼玉県	件数	1,088	1,280	1,271	1,336	1,207	1,149	1,228	1,330	1,130	1,331	1,320	1,248
	(前年比)	20.89	15.42	12.08	14.48	4.87	5.12	6.78	9.56	12.21	19.37	9.18	6.12
	(前月比)	7.48	17.65	0.70	5.11	9.66	4.81	6.88	8.31	15.04	17.79	0.83	5.45
	平均㎡単価	25.44	25.00	25.87	25.35	26.00	25.42	25.94	27.02	26.94	26.02	27.11	27.91
	(前年比)	7.19	4.91	8.64	5.11	9.36	4.62	7.21	9.71	8.04	4.36	9.30	11.49
	(前月比)	1.62	1.71	3.48	2.04	2.60	2.27	2.08	4.13	0.29	3.42	4.21	2.94
	平均価格	1,652	1,634	1,675	1,620	1,669	1,599	1,651	1,708	1,718	1,674	1,771	1,798
	(前年比)	6.13	4.26	8.70	4.13	7.53	2.30	5.60	5.36	5.77	3.68	8.79	12.18
	(前月比)	3.06	1.06	2.49	3.27	2.99	4.16	3.20	3.50	0.59	2.60	5.81	1.54
	平均専有面積	64.94	65.37	64.74	63.92	64.17	62.93	63.62	63.23	63.79	64.33	65.32	64.43
	(前年比)	0.99	0.62	0.06	0.93	1.67	2.21	1.50	3.97	2.10	0.66	0.46	0.61
	(前月比)	1.42	0.66	0.96	1.26	0.39	1.93	1.10	0.61	0.88	0.85	1.54	1.37
千葉県	件数	909	960	1,128	1,094	1,005	1,031	1,116	1,140	1,028	1,151	1,289	1,162
	(前年比)	15.50	2.24	18.49	14.92	2.87	12.07	22.23	18.63	14.10	13.40	15.61	20.29
	(前月比)	5.90	5.61	17.50	3.01	8.14	2.59	8.24	2.15	9.82	11.96	11.99	9.85
	平均㎡単価	23.62	24.62	25.05	25.67	25.67	24.89	25.20	25.84	26.69	26.09	27.44	27.40
	(前年比)	2.87	2.38	7.08	7.80	3.38	3.81	4.75	6.19	11.30	6.35	10.53	10.62
	(前月比)	4.65	4.26	1.75	2.48	0.02	3.03	1.24	2.55	3.28	2.24	5.19	0.16
	平均価格	1,657	1,752	1,778	1,849	1,839	1,765	1,818	1,846	1,930	1,890	1,989	1,947
	(前年比)	4.38	1.54	8.06	10.58	6.07	2.62	8.94	8.15	14.12	9.16	12.04	11.68
	(前月比)	4.94	5.73	1.52	3.98	0.54	4.03	2.99	1.54	4.57	2.06	5.21	2.12
	平均専有面積	70.15	71.14	70.99	72.03	71.65	70.91	72.14	71.43	72.31	72.45	72.47	71.05
	(前年比)	1.55	0.82	0.92	2.57	2.60	1.15	4.00	1.85	2.54	2.65	1.36	0.96
	(前月比)	0.31	1.41	0.22	1.47	0.52	1.04	1.73	0.99	1.25	0.19	0.03	1.96
神奈川県	件数	2,316	2,690	2,730	2,856	2,774	2,747	2,799	2,871	2,762	3,076	3,314	3,217
	(前年比)	4.47	4.22	4.80	6.89	4.44	8.58	10.68	11.89	16.54	16.65	25.34	28.63
	(前月比)	7.40	16.15	1.49	4.62	2.87	0.97	1.89	2.57	3.80	11.37	7.74	2.93
	平均㎡単価	32.86	33.33	33.96	34.64	34.50	35.74	35.81	36.06	36.98	37.91	38.34	38.81
	(前年比)	5.12	5.65	8.03	9.20	11.63	14.56	12.99	13.12	16.81	17.40	19.42	17.54
	(前月比)	0.46	1.41	1.92	2.00	0.41	3.58	0.21	0.70	2.56	2.49	1.15	1.21
	平均価格	2,019	2,080	2,123	2,171	2,166	2,179	2,201	2,241	2,297	2,377	2,382	2,430
	(前年比)	4.00	5.72	7.44	8.63	12.92	12.90	9.96	14.39	17.96	16.85	19.32	18.42
	(前月比)	1.63	3.04	2.06	2.29	0.27	0.63	1.02	1.79	2.53	3.45	0.21	2.02
	平均専有面積	61.42	62.41	62.50	62.67	62.76	60.98	61.47	62.14	62.12	62.70	62.12	62.62
	(前年比)	1.07	0.07	0.55	0.52	1.16	1.46	2.69	1.12	0.99	0.47	0.08	0.75
	(前月比)	1.17	1.61	0.14	0.28	0.14	2.85	0.81	1.09	0.03	0.93	0.93	0.80

(3)在庫物件

	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	24,655	25,504	25,858	25,727	25,736	26,345	26,948	27,956	29,148	30,496	31,487	32,837
	(前年比)	5.36	4.65	3.72	2.01	1.45	5.84	9.75	12.74	18.08	24.39	29.07	32.81
	(前月比)	0.28	3.44	1.39	0.51	0.03	2.37	2.29	3.74	4.26	4.62	3.25	4.29
	平均㎡単価	38.61	39.23	40.22	41.40	42.18	43.44	44.49	45.67	46.29	47.49	48.69	50.03
	(前年比)	3.97	5.28	7.59	10.78	13.93	17.87	20.88	22.30	24.33	26.70	29.28	30.77
	(前月比)	0.92	1.60	2.51	2.94	1.89	3.00	2.40	2.65	1.36	2.60	2.53	2.74
	平均価格	2,182	2,224	2,278	2,348	2,397	2,464	2,518	2,589	2,628	2,700	2,783	2,871
	(前年比)	0.91	0.73	2.95	6.64	10.13	14.33	17.68	20.03	22.83	25.29	29.07	32.26
	(前月比)	0.50	1.95	2.42	3.08	2.07	2.82	2.17	2.83	1.51	2.72	3.07	3.17
	平均専有面積	56.50	56.70	56.65	56.72	56.82	56.72	56.59	56.69	56.78	56.85	57.15	57.38
	(前年比)	4.69	4.33	4.31	3.74	3.33	3.00	2.65	1.85	1.20	1.11	0.16	1.14
	(前月比)	0.42	0.34	0.09	0.14	0.17	0.17	0.23	0.18	0.15	0.12	0.53	0.41
東京都	件数	12,064	12,585	12,876	12,924	12,852	13,324	13,805	14,557	15,369	16,361	17,090	18,146
	(前年比)	7.90	6.47	4.74	1.44	3.09	10.13	16.83	20.92	29.58	39.92	46.87	50.65
	(前月比)	0.16	4.32	2.31	0.37	0.56	3.67	3.61	5.45	5.58	6.45	4.46	6.18
	平均㎡単価	53.54	54.33	55.81	57.78	59.49	61.15	62.77	64.31	64.60	66.12	67.38	68.47
	(前年比)	9.21	10.60	12.83	16.36	20.42	23.91	26.52	26.70	26.54	28.23	29.35	29.76
	(前月比)	1.47	1.47	2.72	3.53	2.97	2.80	2.64	2.45	0.46	2.36	1.90	1.62
	平均価格	2,655	2,702	2,793	2,904	2,985	3,090	3,163	3,254	3,282	3,373	3,479	3,575
	(前年比)	0.66	0.96	3.45	7.84	11.78	16.77	20.75	23.15	25.55	28.24	32.42	35.71
	(前月比)	0.76	1.77	3.37	3.99	2.79	3.51	2.36	2.87	0.87	2.78	3.12	2.78
	平均専有面積	49.58	49.73	50.05	50.27	50.18	50.53	50.40	50.60	50.81	51.02	51.63	52.22
	(前年比)	9.04	8.72	8.32	7.32	7.17	5.76	4.56	2.80	0.78	0.01	2.38	4.58
	(前月比)	0.70	0.30	0.64	0.44	0.17	0.69	0.27	0.41	0.41	0.41	1.20	1.14
埼玉県	件数	3,318	3,417	3,429	3,400	3,357	3,350	3,365	3,484	3,510	3,558	3,540	3,580
	(前年比)	5.10	5.43	3.88	4.20	4.00	5.64	4.41	6.48	9.01	11.68	10.11	8.32
	(前月比)	0.39	2.98	0.35	0.85	1.26	0.21	0.45	3.54	0.75	1.37	0.51	1.13
	平均㎡単価	24.22	24.27	24.53	24.55	24.82	24.89	25.07	25.39	25.72	25.52	25.81	26.31
	(前年比)	3.81	3.58	5.32	5.66	7.27	7.68	7.83	8.06	9.50	7.40	7.95	9.37
	(前月比)	0.70	0.20	1.07	0.09	1.08	0.29	0.71	1.29	1.29	0.79	1.16	1.94
	平均価格	1,547	1,551	1,559	1,556	1,574	1,568	1,574	1,593	1,618	1,609	1,639	1,674
	(前年比)	2.49	2.12	4.38	4.39	6.40	6.88	6.67	5.82	7.38	5.39	6.37	8.87
	(前月比)	0.62	0.25	0.54	0.20	1.18	0.40	0.40	1.21	1.56	0.58	1.85	2.14
	平均専有面積	63.85	63.88	63.55	63.36	63.42	62.98	62.79	62.75	62.91	63.05	63.48	63.61
	(前年比)	1.27	1.41	0.90	1.20	0.81	0.75	1.08	2.07	1.93	1.87	1.46	0.46
	(前月比)	0.08	0.04	0.52	0.30	0.10	0.69	0.30	0.08	0.27	0.21	0.69	0.20
千葉県	件数	2,819	2,836	2,921	2,894	2,940	2,987	3,067	3,115	3,209	3,318	3,413	3,466
	(前年比)	0.14	3.67	0.59	2.73	4.85	8.19	12.59	12.13	12.87	15.41	16.80	21.53
	(前月比)	1.16	0.60	3.00	0.92	1.59	1.60	2.68	1.57	3.02	3.40	2.86	1.55
	平均㎡単価	23.48	23.72	23.86	24.22	24.28	24.38	24.31	24.55	24.92	24.98	25.57	25.79
	(前年比)	1.82	2.25	4.73	5.96	5.18	5.50	4.48	4.31	6.70	6.81	8.39	8.83
	(前月比)	0.94	1.06	0.57	1.52	0.24	0.43	0.30	0.99	1.49	0.27	2.35	0.86
	平均価格	1,641	1,666	1,663	1,700	1,714	1,723	1,716	1,736	1,769	1,783	1,827	1,834
	(前年比)	2.73	3.45	5.09	7.18	7.66	7.07	5.90	5.97	8.47	9.88	10.77	10.92
	(前月比)	0.75	1.50	0.16	2.22	0.82	0.52	0.42	1.20	1.86	0.82	2.44	0.41
	平均専有面積	69.91	70.22	69.71	70.19	70.60	70.67	70.58	70.73	70.98	71.37	71.44	71.12
	(前年比)	0.90	1.17	0.34	1.15	2.36	1.49	1.36	1.59	1.66	2.87	2.20	1.93
	(前月比)	0.20	0.44	0.73	0.69	0.58	0.10	0.12	0.20	0.36	0.55	0.09	0.45
神奈川県	件数	6,454	6,666	6,632	6,509	6,587	6,684	6,711	6,800	7,060	7,259	7,444	7,645
	(前年比)	7.54	6.22	7.08	7.82	4.09	2.58	1.18	1.39	4.42	7.33	12.40	17.22
	(前月比)	1.04	3.28	0.51	1.85	1.20	1.47	0.40	1.33	3.82	2.82	2.55	2.70
	平均㎡単価	31.10	31.54	31.94	32.39	32.73	33.46	33.92	34.33	34.80	35.41	35.97	36.84
	(前年比)	2.45	3.08	4.49	6.06	7.81	10.30	11.82	13.27	14.71	15.39	16.85	18.74
	(前月比)	0.22	1.42	1.28	1.40	1.05	2.23	1.38	1.20	1.38	1.74	1.60	2.42
	平均価格	1,860	1,905	1,921	1,946	1,972	1,997	2,030	2,067	2,097	2,135	2,167	2,229
	(前年比)	0.82	1.10	2.21	4.38	6.92	9.26	11.06	13.64	15.09	15.15	17.07	19.77
	(前月比)	0.08	2.46	0.83	1.31	1.33	1.27	1.64	1.81	1.48	1.81	1.50	2.85
	平均専有面積	59.80	60.41	60.14	60.09	60.25	59.69	59.84	60.20	60.26	60.30	60.24	60.50
	(前年比)	3.19	1.92	2.17	1.59	0.83	0.94	0.68	0.33	0.33	0.20	0.19	0.87
	(前月比)	0.30	1.02	0.45	0.09	0.28	0.94	0.25	0.61	0.10	0.07	0.09	0.42

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,641	1,524	2,040	2,135	1,708	1,551	1,683	1,689	1,308	1,692	1,845	1,680
	(前年比)	17.38	5.18	4.08	3.59	13.78	14.12	0.18	2.54	15.01	7.39	4.21	4.00
	(前月比)	6.23	7.13	33.86	4.66	20.00	9.19	8.51	0.36	22.56	29.36	9.04	8.94
	平均㎡単価	34.51	35.05	35.24	36.38	35.59	35.01	36.70	36.67	36.54	38.20	38.25	38.75
	(前年比)	7.40	11.17	7.84	11.22	9.55	6.28	13.89	9.19	10.91	15.33	12.33	14.04
	(前月比)	1.57	1.56	0.55	3.21	2.15	1.65	4.85	0.08	0.38	4.56	0.14	1.30
東	件数	2,192	2,232	2,233	2,301	2,251	2,222	2,321	2,302	2,297	2,442	2,437	2,477
	(前年比)	8.51	10.94	8.34	11.58	9.74	6.92	14.21	8.26	10.60	16.34	12.93	14.73
	(前月比)	1.54	1.82	0.05	3.03	2.16	1.28	4.46	0.81	0.23	6.30	0.19	1.62
	平均㎡単価	684	632	848	945	729	621	738	692	553	713	803	729
	(前年比)	16.13	8.22	0.83	4.77	16.49	20.69	1.65	8.22	18.32	5.44	1.13	2.97
	(前月比)	3.39	7.60	34.18	11.44	22.86	14.81	18.84	6.23	20.09	28.93	12.62	9.22
京	平均㎡単価	45.47	46.75	46.66	47.90	47.10	48.10	48.88	50.55	49.59	50.46	51.83	52.13
	(前年比)	8.78	12.32	8.80	14.85	11.36	11.55	16.30	17.13	17.04	15.37	17.00	14.71
	(前月比)	0.04	2.84	0.20	2.65	1.67	2.13	1.63	3.41	1.89	1.74	2.72	0.57
	平均価格	2,782	2,880	2,851	2,933	2,891	2,951	3,020	3,076	3,025	3,134	3,198	3,228
	(前年比)	9.23	11.71	9.08	15.20	12.08	12.62	17.11	16.69	17.26	18.12	17.94	16.79
	(前月比)	0.65	3.52	1.01	2.88	1.43	2.09	2.32	1.87	1.65	3.60	2.02	0.94
埼	件数	248	244	316	323	268	241	248	257	199	267	277	251
	(前年比)	19.23	2.40	4.98	1.89	13.83	8.02	11.11	2.65	13.85	9.49	7.78	5.99
	(前月比)	7.12	1.61	29.51	2.22	17.03	10.07	2.90	3.63	22.57	34.17	3.75	9.39
	平均㎡単価	23.41	23.83	24.29	24.36	22.83	22.55	23.60	24.10	23.46	25.52	23.98	24.31
	(前年比)	1.47	9.63	6.81	4.81	1.49	1.11	6.91	2.87	0.08	12.32	0.09	4.45
	(前月比)	0.58	1.80	1.92	0.27	6.28	1.25	4.70	2.12	2.67	8.77	6.05	1.41
玉	平均価格	1,516	1,546	1,585	1,588	1,464	1,457	1,508	1,563	1,496	1,665	1,557	1,588
	(前年比)	2.12	9.70	7.12	5.98	0.69	0.84	7.17	2.68	1.12	12.25	0.26	4.28
	(前月比)	0.44	1.92	2.57	0.17	7.80	0.48	3.48	3.69	4.33	11.32	6.46	1.99
	件数	245	217	259	290	227	248	254	264	213	247	265	251
	(前年比)	15.02	2.84	8.16	10.69	18.93	2.48	10.92	19.46	2.74	2.49	8.30	5.28
	(前月比)	7.55	11.43	19.35	11.97	21.72	9.25	2.42	3.94	19.32	15.96	7.29	5.28
千	平均㎡単価	21.87	21.07	22.01	21.61	21.68	21.02	21.74	21.28	21.28	22.93	21.94	22.89
	(前年比)	10.05	2.32	4.34	1.27	3.56	0.73	3.54	4.75	0.39	4.22	0.55	1.57
	(前月比)	2.98	3.64	4.46	1.85	0.36	3.08	3.46	2.15	0.00	7.75	4.31	4.34
	平均価格	1,436	1,371	1,450	1,435	1,423	1,373	1,423	1,379	1,392	1,504	1,452	1,519
	(前年比)	11.50	0.37	5.96	2.54	3.45	0.92	2.84	3.31	0.58	2.45	2.14	1.63
	(前月比)	3.95	4.51	5.76	1.05	0.83	3.50	3.63	3.13	0.95	8.05	3.43	4.63
神	件数	464	431	617	577	484	441	443	476	343	465	500	449
	(前年比)	19.59	6.68	15.11	0.52	6.38	15.03	1.99	3.64	16.75	13.41	14.68	11.96
	(前月比)	9.02	7.11	43.16	6.48	16.12	8.88	0.45	7.45	27.94	35.57	7.53	10.20
	平均㎡単価	31.97	32.19	31.73	32.87	32.77	32.27	33.21	32.98	33.70	35.74	34.26	35.22
	(前年比)	7.05	9.05	8.25	10.14	12.07	9.87	13.66	5.44	12.56	18.87	9.60	14.40
	(前月比)	3.86	0.66	1.43	3.60	0.31	1.51	2.90	0.70	2.19	6.05	4.12	2.79
奈	平均価格	2,083	2,103	2,044	2,099	2,110	2,090	2,127	2,088	2,150	2,324	2,225	2,289
	(前年比)	9.10	10.81	8.43	9.54	12.05	10.59	13.81	3.05	11.10	19.70	9.41	14.65
	(前月比)	4.34	0.99	2.84	2.69	0.56	0.97	1.76	1.81	2.96	8.09	4.27	2.87

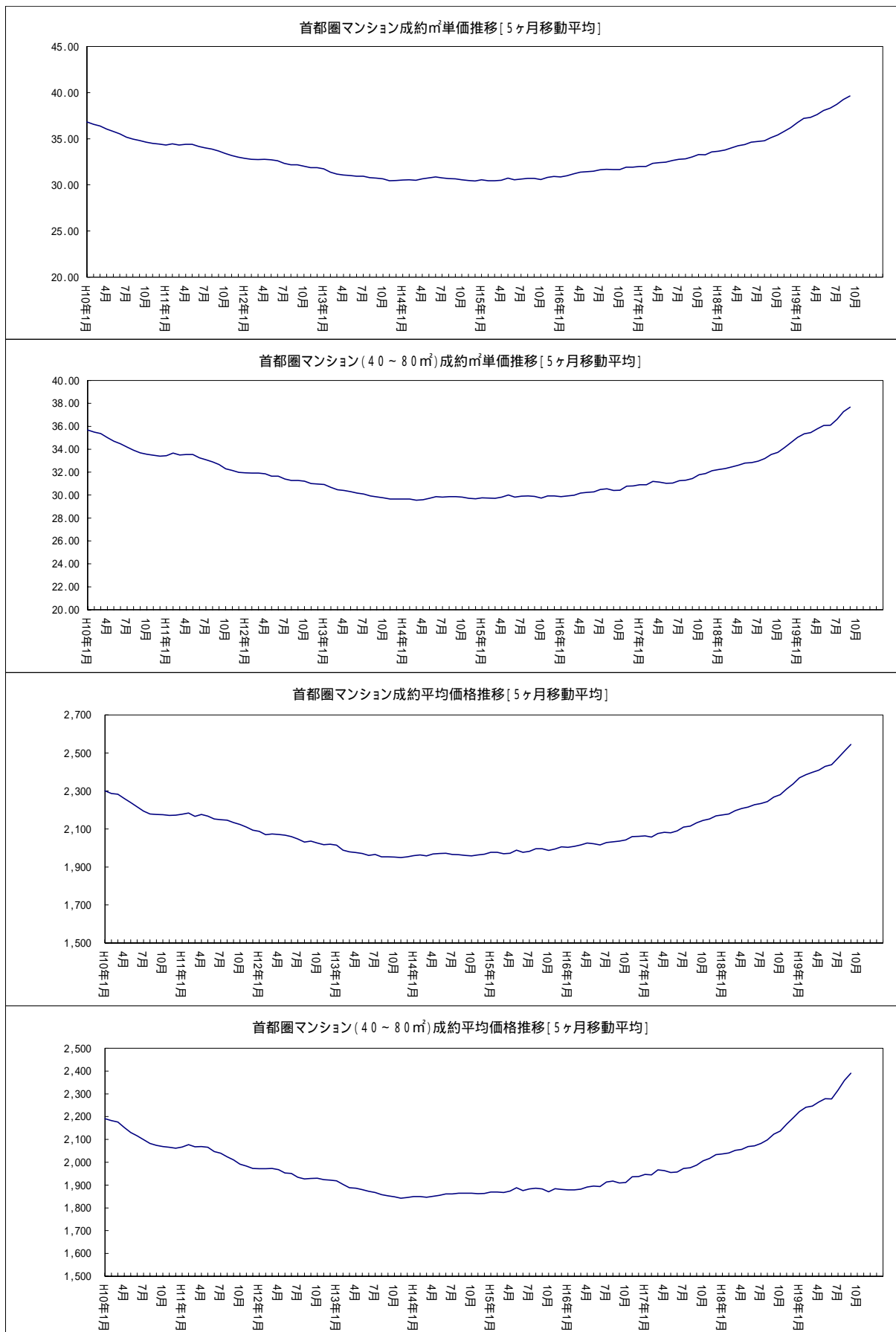
(2) 新規登録物件

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	5,636	6,520	6,845	6,953	6,554	6,502	6,936	7,286	6,843	7,834	8,336	8,237	
	(前年比)	2.32	1.01	3.37	5.96	1.35	6.42	15.60	15.28	24.03	25.77	31.11	34.77	
	(前月比)	7.79	15.68	4.98	1.58	5.74	0.79	6.67	5.05	6.08	14.48	6.41	1.19	
	平均㎡単価	37.06	38.29	38.87	39.47	40.12	41.04	41.91	42.82	43.57	44.88	46.06	46.92	
	(前年比)	6.99	11.50	11.17	10.84	16.10	17.52	19.68	19.93	23.65	26.74	29.03	26.28	
	(前月比)	0.26	3.33	1.52	1.53	1.64	2.31	2.11	2.18	1.74	3.02	2.63	1.87	
	平均価格	2,280	2,349	2,399	2,432	2,469	2,522	2,587	2,631	2,681	2,772	2,852	2,894	
	(前年比)	7.22	10.75	11.20	10.31	15.63	16.84	19.92	19.84	23.24	27.09	29.41	26.72	
	(前月比)	0.16	3.02	2.12	1.38	1.54	2.12	2.58	1.71	1.91	3.38	2.90	1.47	
	東京都	件数	2,500	2,910	3,096	3,213	2,973	2,997	3,274	3,437	3,280	3,889	4,151	4,233
		(前年比)	4.54	4.34	0.90	4.18	0.92	8.67	24.91	21.45	38.22	45.49	53.00	54.49
		(前月比)	8.76	16.40	6.39	3.78	7.47	0.81	9.24	4.98	4.57	18.57	6.74	1.98
平均㎡単価		49.95	52.20	52.32	53.06	54.47	55.60	56.95	58.44	58.32	60.32	61.37	61.73	
(前年比)		14.14	19.31	16.09	15.40	21.67	21.91	23.15	24.32	24.51	29.13	27.70	24.55	
(前月比)		0.79	4.50	0.22	1.42	2.66	2.07	2.44	2.61	0.20	3.42	1.75	0.59	
平均価格		2,945	3,052	3,090	3,134	3,202	3,283	3,381	3,441	3,435	3,578	3,651	3,670	
(前年比)		14.56	18.31	15.74	14.47	20.27	21.29	24.97	24.67	24.43	30.82	29.39	26.26	
(前月比)		1.33	3.61	1.26	1.43	2.17	2.53	2.97	1.80	0.18	4.17	2.05	0.50	
埼玉県		件数	875	1,020	1,045	1,062	953	950	992	1,031	921	1,050	1,054	986
		(前年比)	18.89	12.83	10.23	10.51	2.36	4.63	8.77	4.99	12.18	15.26	7.33	4.89
		(前月比)	6.91	16.57	2.45	1.63	10.26	0.31	4.42	3.93	10.67	14.01	0.38	6.45
	平均㎡単価	24.70	24.44	25.60	24.62	25.48	25.08	25.23	25.92	26.31	25.23	26.60	26.60	
	(前年比)	6.72	5.90	9.61	3.90	9.75	4.23	6.76	8.93	9.92	3.93	10.98	10.47	
	(前月比)	2.58	1.03	4.72	3.82	3.47	1.55	0.59	2.75	1.51	4.13	5.46	0.01	
	平均価格	1,574	1,559	1,649	1,579	1,629	1,590	1,607	1,646	1,686	1,625	1,701	1,701	
	(前年比)	5.85	4.59	10.33	3.99	9.53	3.13	7.06	8.26	9.65	4.67	10.98	10.43	
	(前月比)	2.17	0.96	5.79	4.27	3.20	2.41	1.05	2.46	2.41	3.65	4.71	0.02	
	千葉県	件数	652	683	797	740	718	703	764	812	713	803	885	813
		(前年比)	16.85	3.12	16.69	7.71	3.31	9.16	12.68	17.85	13.00	12.78	12.17	19.73
		(前月比)	3.98	4.75	16.69	7.15	2.97	2.09	8.68	6.28	12.19	12.62	10.21	8.14
平均㎡単価		22.25	22.64	23.55	23.83	23.73	23.03	23.50	23.30	24.11	23.82	25.18	25.35	
(前年比)		1.88	0.78	7.15	4.80	2.88	4.54	2.27	2.22	6.54	3.64	8.88	8.93	
(前月比)		4.40	1.78	4.00	1.18	0.40	2.98	2.05	0.85	3.49	1.20	5.72	0.66	
平均価格		1,462	1,488	1,550	1,570	1,558	1,490	1,552	1,529	1,571	1,561	1,672	1,665	
(前年比)		1.14	0.14	7.37	5.71	4.01	2.75	2.83	2.60	5.04	3.38	9.80	9.03	
(前月比)		4.23	1.73	4.17	1.29	0.71	4.38	4.11	1.44	2.70	0.62	7.10	0.41	
神奈川県		件数	1,609	1,907	1,907	1,938	1,910	1,852	1,906	2,006	1,929	2,092	2,246	2,205
		(前年比)	0.88	5.71	2.14	5.90	0.79	2.89	6.54	10.28	14.01	8.23	19.85	25.78
		(前月比)	8.21	18.52	0.00	1.63	1.44	3.04	2.92	5.25	3.84	8.45	7.36	1.83
	平均㎡単価	31.33	31.92	32.51	32.84	33.12	34.24	34.07	34.80	35.98	36.42	37.36	37.67	
	(前年比)	3.03	5.81	8.29	7.71	11.94	14.52	12.10	12.58	17.94	17.48	21.30	18.40	
	(前月比)	1.53	1.89	1.85	1.01	0.83	3.38	0.48	2.14	3.40	1.21	2.59	0.83	
	平均価格	1,962	2,008	2,042	2,064	2,090	2,159	2,148	2,194	2,285	2,313	2,380	2,391	
	(前年比)	2.24	5.00	7.66	6.61	11.88	14.70	11.05	12.65	19.10	18.14	22.20	19.44	
	(前月比)	2.00	2.35	1.69	1.08	1.28	3.29	0.51	2.15	4.13	1.23	2.90	0.47	

(3) 在庫物件

		12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	14,701	15,387	15,536	15,198	15,079	15,322	15,604	16,183	16,870	17,494	18,000	18,760	
	(前年比)	10.45	8.50	7.83	7.66	5.13	1.33	2.63	6.45	12.23	17.61	22.17	26.09	
	(前月比)	1.19	4.67	0.97	2.18	0.78	1.61	1.84	3.71	4.25	3.70	2.89	4.22	
	平均㎡単価	34.21	35.07	35.68	36.27	36.83	37.70	38.68	39.61	40.35	41.41	42.63	43.74	
	(前年比)	3.23	6.22	7.85	9.19	11.89	14.69	17.62	19.16	21.60	25.05	28.02	28.81	
	(前月比)	0.75	2.50	1.75	1.65	1.53	2.37	2.61	2.40	1.87	2.64	2.95	2.60	
	平均価格	2,101	2,151	2,192	2,229	2,267	2,319	2,382	2,437	2,484	2,551	2,630	2,699	
	(前年比)	3.06	5.84	7.63	8.73	11.64	14.54	17.67	19.29	21.61	25.24	28.44	29.52	
	(前月比)	0.82	2.36	1.92	1.67	1.70	2.33	2.68	2.35	1.93	2.67	3.12	2.62	
	東京都	件数	5,866	6,262	6,373	6,301	6,183	6,350	6,546	6,911	7,327	7,797	8,134	8,721
		(前年比)	17.96	14.65	13.02	11.66	8.18	1.93	5.33	11.20	21.93	33.79	41.41	46.52
		(前月比)	1.44	6.75	1.77	1.13	1.87	2.70	3.09	5.58	6.02	6.41	4.32	7.22
平均㎡単価		47.60	48.95	49.84	50.92	52.01	53.35	55.14	56.56	57.10	58.66	60.00	60.88	
(前年比)		9.54	13.51	14.42	15.87	18.94	21.45	24.35	25.18	25.37	29.32	30.36	29.78	
(前月比)		1.48	2.82	1.83	2.15	2.15	2.57	3.35	2.58	0.94	2.73	2.28	1.47	
平均価格		2,793	2,865	2,929	2,991	3,057	3,143	3,246	3,336	3,366	3,462	3,554	3,618	
(前年比)		9.00	12.87	13.82	14.88	17.96	21.20	24.77	25.92	25.97	30.52	32.30	32.23	
(前月比)		2.07	2.60	2.21	2.13	2.23	2.81	3.27	2.75	0.90	2.87	2.66	1.79	
埼玉県		件数	2,599	2,684	2,699	2,645	2,602	2,614	2,622	2,692	2,721	2,727	2,724	2,738
		(前年比)	2.00	3.19	1.05	0.08	0.66	3.08	3.55	4.99	7.72	9.74	7.80	6.41
		(前月比)	1.01	3.27	0.56	2.00	1.63	0.46	0.31	2.67	1.08	0.22	0.11	0.51
	平均㎡単価	23.23	23.35	23.83	23.80	24.13	24.25	24.31	24.39	24.72	24.50	24.83	25.18	
	(前年比)	1.43	1.96	4.65	4.38	6.69	6.79	7.09	6.93	8.97	6.90	7.53	9.01	
	(前月比)	0.55	0.50	2.07	0.12	1.38	0.52	0.22	0.35	1.34	0.87	1.34	1.42	
	平均価格	1,471	1,478	1,513	1,513	1,534	1,537	1,543	1,546	1,572	1,561	1,579	1,601	
	(前年比)	0.67	0.98	4.46	4.12	6.61	6.24	6.80	6.52	8.73	7.28	7.61	9.18	
	(前月比)	0.34	0.45	2.41	0.03	1.41	0.20	0.39	0.18	1.66	0.66	1.15	1.36	
	千葉県	件数	1,968	1,986	2,064	1,998	2,021	2,033	2,094	2,141	2,195	2,271	2,339	2,372
		(前年比)	1.30	5.02	1.57	0.86	2.54	5.72	9.75	10.76	11.65	14.06	15.34	18.96
		(前月比)	1.30	0.91	3.93	3.20	1.15	0.59	3.00	2.24	2.52	3.46	2.99	1.41
平均㎡単価		22.08	22.12	22.29	22.44	22.58	22.35	22.46	22.43	22.69	22.83	23.62	24.02	
(前年比)		0.77	0.73	3.60	4.03	4.19	3.95	3.19	2.80	4.02	4.21	7.47	8.43	
(前月比)		0.36	0.19	0.78	0.69	0.59	0.99	0.46	0.13	1.17	0.62	3.47	1.69	
平均価格		1,438	1,445	1,455	1,468	1,479	1,460	1,469	1,467	1,481	1,489	1,549	1,575	
(前年比)		0.87	1.07	4.17	4.64	5.56	4.89	4.08	3.84	4.13	4.70	8.06	9.42	
(前月比)		0.11	0.45	0.74	0.87	0.74	1.26	0.61	0.14	0.94	0.57	3.99	1.71	
神奈川県		件数	4,268	4,455	4,400	4,254	4,273	4,325	4,342	4,439	4,627	4,699	4,803	4,929
		(前年比)	9.65	6.94	8.81	9.43	7.19	5.86	4.55	1.16	2.14	2.80	8.49	13.08
		(前月比)	2.09	4.38	1.23	3.32	0.45	1.22	0.39	2.23	4.24	1.56	2.21	2.62
	平均㎡単価	29.54	29.97	30.33	30.55	31.08	31.81	32.33	32.74	33.46	33.81	34.80	35.40	
	(前年比)	1.82	2.99	4.79	5.69	7.92	10.41	12.12	13.26	15.76	15.67	19.11	19.66	
	(前月比)	0.16	1.46	1.20	0.71	1.74	2.35	1.63	1.27	2.22	1.04	2.91	1.75	
	平均価格	1,841	1,867	1,887	1,902	1,941	1,986	2,024	2,047	2,102	2,126	2,189	2,226	
	(前年比)	1.28	2.12	3.85	4.64	7.21	9.88	11.63	12.86	16.03	15.86	19.54	20.07	
	(前月比)	0.70	1.43	1.08	0.79	2.03	2.35	1.90	1.16	2.66	1.14	2.97	1.68	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	1,306	1,325	1,319	1,333	1,164	852
1,000	(18.64)	(17.99)	(16.87)	(19.14)	(17.68)	(17.26)
~	2,412	2,440	2,559	2,107	1,952	1,385
2,000	(34.43)	(33.12)	(32.73)	(30.26)	(29.65)	(28.06)
~	1,711	1,840	1,867	1,653	1,561	1,124
3,000	(24.42)	(24.98)	(23.88)	(23.74)	(23.71)	(22.77)
~	1,282	1,433	1,641	1,442	1,460	1,195
5,000	(18.30)	(19.45)	(20.99)	(20.71)	(22.17)	(24.21)
~	216	219	309	291	276	258
7,000	(3.08)	(2.97)	(3.95)	(4.18)	(4.19)	(5.23)
~	57	74	80	91	122	88
10,000	(0.81)	(1.00)	(1.02)	(1.31)	(1.85)	(1.78)
10,000	22	36	43	46	49	34
~	(0.31)	(0.49)	(0.55)	(0.66)	(0.74)	(0.69)
合計	7,006	7,367	7,818	6,963	6,584	4,936
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	5,742	5,718	5,987	6,074	6,176	4,322
1,000	(20.47)	(19.98)	(18.65)	(18.71)	(17.31)	(16.03)
~	10,104	10,024	10,824	10,211	10,388	7,246
2,000	(36.02)	(35.02)	(33.72)	(31.46)	(29.11)	(26.88)
~	6,289	6,527	7,151	7,204	7,940	5,850
3,000	(22.42)	(22.80)	(22.28)	(22.19)	(22.25)	(21.70)
~	4,453	4,831	5,924	6,090	7,453	6,194
5,000	(15.88)	(16.88)	(18.45)	(18.76)	(20.88)	(22.97)
~	857	877	1,313	1,540	1,997	1,855
7,000	(3.06)	(3.06)	(4.09)	(4.74)	(5.60)	(6.88)
~	355	367	514	778	1,054	865
10,000	(1.27)	(1.28)	(1.60)	(2.40)	(2.95)	(3.21)
10,000	250	278	389	565	680	628
~	(0.89)	(0.97)	(1.21)	(1.74)	(1.91)	(2.33)
合計	28,050	28,622	32,102	32,462	35,688	26,960
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 19/3月末	6月末	9月末	11月末
~	6,209	6,059	6,010	6,134	6,550	6,560
1,000	(25.33)	(24.58)	(23.36)	(22.76)	(21.48)	(19.98)
~	8,983	9,020	8,913	8,877	9,415	9,511
2,000	(36.64)	(36.58)	(34.64)	(32.94)	(30.87)	(28.96)
~	4,855	4,903	5,171	5,375	6,068	6,536
3,000	(19.80)	(19.89)	(20.10)	(19.95)	(19.90)	(19.90)
~	3,303	3,461	3,982	4,381	5,505	6,514
5,000	(13.47)	(14.04)	(15.48)	(16.26)	(18.05)	(19.84)
~	644	677	885	1,120	1,486	1,908
7,000	(2.63)	(2.75)	(3.44)	(4.16)	(4.87)	(5.81)
~	285	301	421	605	844	1,019
10,000	(1.16)	(1.22)	(1.64)	(2.25)	(2.77)	(3.10)
10,000	238	234	345	456	628	789
~	(0.97)	(0.95)	(1.34)	(1.69)	(2.06)	(2.40)
合計	24,517	24,655	25,727	26,948	30,496	32,837
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	201	196	277	282	256	219	250	227	201	245	242	239
	(前年比)	17.54	24.84	4.53	8.14	9.22	11.34	11.61	6.20	4.69	16.67	8.33	10.14
	(前月比)	7.37	2.49	41.33	1.81	9.22	14.45	14.16	9.20	11.45	21.89	1.22	1.24
	平均㎡単価	40.91	41.20	39.89	38.24	41.77	42.58	43.75	43.59	42.96	44.58	45.19	45.23
	(前年比)	15.85	14.07	7.27	6.16	16.44	17.13	17.25	16.71	13.43	17.27	13.39	18.55
	(前月比)	7.24	0.71	3.18	4.13	9.23	1.93	2.75	0.35	1.45	3.76	1.38	0.08
	平均価格	2,535	2,707	2,452	2,435	2,631	2,689	2,676	2,652	2,609	2,827	2,853	2,898
	(前年比)	17.79	17.15	2.64	4.79	19.69	21.88	14.96	10.38	11.46	23.66	17.17	23.54
	(前月比)	8.07	6.80	9.42	0.71	8.04	2.23	0.48	0.89	1.62	8.35	0.89	1.59
	平均専有面積	61.97	65.71	61.48	63.67	62.98	63.17	61.18	60.85	60.74	63.43	63.12	64.08
(前年比)	1.67	2.70	4.32	1.29	2.79	4.06	1.95	5.42	1.74	5.44	3.33	4.21	
(前月比)	0.77	6.05	6.45	3.56	1.08	0.30	3.14	0.55	0.17	4.42	0.48	1.51	
新規登録	件数	824	890	1,036	1,023	980	943	1,111	1,100	976	1,137	1,270	1,190
	(前年比)	4.17	3.97	17.59	22.37	11.49	27.95	54.95	34.80	37.66	35.68	40.33	34.77
	(前月比)	6.68	8.01	16.40	1.25	4.20	3.78	17.82	0.99	11.27	16.50	11.70	6.30
	平均㎡単価	41.78	40.35	42.16	42.11	43.14	43.60	45.02	47.24	46.89	48.42	49.35	48.11
	(前年比)	14.22	10.50	13.13	13.05	16.09	16.24	17.83	25.94	20.28	21.91	21.46	16.32
	(前月比)	1.03	3.42	4.47	0.11	2.44	1.07	3.26	4.94	0.74	3.25	1.93	2.52
	平均価格	2,416	2,297	2,486	2,425	2,516	2,524	2,649	2,786	2,786	2,889	2,972	2,844
	(前年比)	16.87	7.33	12.11	11.53	17.62	19.09	20.49	27.68	26.77	26.14	24.54	21.51
	(前月比)	3.22	4.91	8.19	2.45	3.77	0.31	4.95	3.97	1.16	3.68	2.88	4.30
	平均専有面積	57.82	56.94	58.96	57.58	58.33	57.89	58.84	58.30	59.42	59.66	60.22	59.12
(前年比)	2.32	2.86	0.90	1.35	1.32	2.45	2.25	1.38	5.40	3.47	2.54	4.45	
(前月比)	2.17	1.54	3.56	2.34	1.30	0.75	1.64	0.92	1.91	0.42	0.93	1.82	
在庫	件数	2,118	2,209	2,282	2,291	2,239	2,233	2,339	2,419	2,499	2,583	2,750	2,866
	(前年比)	9.87	8.79	3.43	3.90	5.32	10.98	20.26	23.48	26.85	28.76	35.33	38.52
	(前月比)	2.37	4.30	3.30	0.39	2.27	0.27	4.75	3.42	3.31	3.36	6.47	4.22
	平均㎡単価	40.72	40.29	40.88	41.69	42.12	43.10	44.07	45.76	46.35	47.17	48.23	48.47
	(前年比)	10.06	9.27	10.48	13.13	14.69	16.17	18.78	22.93	22.99	23.19	23.37	20.90
	(前月比)	1.57	1.06	1.46	2.00	1.02	2.34	2.25	3.83	1.29	1.78	2.23	0.50
	平均価格	2,269	2,239	2,305	2,332	2,347	2,413	2,497	2,611	2,661	2,724	2,804	2,819
	(前年比)	8.19	6.56	9.34	11.88	13.43	16.79	21.53	28.43	30.24	29.41	29.44	26.73
	(前月比)	1.98	1.32	2.94	1.18	0.64	2.85	3.48	4.53	1.93	2.38	2.94	0.54
	平均専有面積	55.72	55.57	56.38	55.93	55.72	55.99	56.67	57.05	57.41	57.75	58.15	58.17
(前年比)	1.70	2.48	1.03	1.10	1.09	0.53	2.31	4.47	5.89	5.05	4.92	4.82	
(前月比)	0.40	0.26	1.45	0.80	0.37	0.49	1.21	0.67	0.63	0.59	0.70	0.04	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	145	158	220	231	185	119	182	181	118	150	179	181
	(前年比)	14.17	0.63	5.98	14.36	25.40	45.16	4.21	4.23	27.61	24.24	2.19	4.74
	(前月比)	23.68	8.97	39.24	5.00	19.91	35.68	52.94	0.55	34.81	27.12	19.33	1.12
	平均㎡単価	55.24	60.16	59.98	59.34	58.06	64.09	61.68	63.19	63.98	64.97	63.15	66.15
	(前年比)	9.55	17.40	13.97	14.97	11.09	22.59	16.27	16.37	12.17	12.05	11.60	10.02
	(前月比)	8.12	8.92	0.30	1.07	2.16	10.39	3.77	2.45	1.25	1.55	2.81	4.74
	平均価格	3,261	3,648	3,662	3,556	3,309	3,710	3,531	3,690	3,967	3,900	3,669	4,020
	(前年比)	8.99	20.36	18.66	16.86	8.06	23.42	11.13	16.46	13.88	11.54	4.55	9.82
	(前月比)	10.90	11.86	0.40	2.91	6.95	12.12	4.80	4.50	7.49	1.68	5.92	9.55
	平均専有面積	59.04	60.63	61.06	59.92	56.98	57.88	57.25	58.40	62.00	60.03	58.10	60.77
(前年比)	0.51	2.52	4.11	1.64	2.72	0.68	4.42	0.07	1.53	0.45	6.31	0.18	
(前月比)	3.03	2.70	0.70	1.87	4.90	1.57	1.08	2.00	6.17	3.18	3.20	4.59	
新規登録	件数	941	1,076	1,147	1,116	1,085	1,109	1,214	1,291	1,158	1,522	1,525	1,573
	(前年比)	1.47	2.80	0.69	0.18	6.27	15.64	33.11	34.48	27.81	62.96	57.38	59.70
	(前月比)	4.47	14.35	6.60	2.70	2.78	2.21	9.47	6.34	10.30	31.43	0.20	3.15
	平均㎡単価	60.75	62.17	63.00	63.72	68.17	67.23	67.34	66.74	65.70	69.22	68.62	69.64
	(前年比)	14.31	16.10	16.51	15.58	23.10	18.29	17.66	18.05	8.55	16.65	14.31	14.16
	(前月比)	0.42	2.34	1.34	1.14	6.98	1.38	0.16	0.88	1.56	5.35	0.86	1.48
	平均価格	3,039	3,188	3,270	3,256	3,632	3,516	3,411	3,437	3,497	3,466	3,699	3,792
	(前年比)	5.24	12.65	9.34	7.71	21.12	13.55	9.79	18.36	8.88	12.91	21.13	22.11
	(前月比)	2.13	4.89	2.56	0.42	11.57	3.20	3.00	0.78	1.73	0.86	6.70	2.53
	平均専有面積	50.03	51.28	51.90	51.09	53.29	52.30	50.65	51.50	53.22	50.08	53.90	54.46
(前年比)	7.93	2.97	6.15	6.81	1.61	4.01	6.69	0.26	0.31	3.21	5.97	6.97	
(前月比)	1.72	2.49	1.20	1.55	4.29	1.85	3.16	1.67	3.34	5.89	7.62	1.04	
在庫	件数	2,238	2,381	2,440	2,335	2,339	2,483	2,572	2,754	2,923	3,207	3,290	3,502
	(前年比)	10.16	8.03	7.26	9.71	4.45	7.49	16.27	23.89	29.51	48.33	52.46	57.82
	(前月比)	0.86	6.39	2.48	4.30	0.17	6.16	3.58	7.08	6.14	9.72	2.59	6.44
	平均㎡単価	62.67	62.91	63.66	64.43	66.77	67.38	68.54	68.99	68.03	68.47	69.31	69.54
	(前年比)	13.91	14.35	15.05	16.29	19.25	18.60	18.78	17.64	13.35	12.82	12.26	10.53
	(前月比)	0.40	0.38	1.20	1.20	3.64	0.91	1.72	0.66	1.40	0.65	1.23	0.33
	平均価格	3,040	3,080	3,151	3,169	3,311	3,390	3,388	3,458	3,426	3,348	3,489	3,585
	(前年比)	1.42	4.28	5.30	6.63	10.61	11.93	10.36	12.63	9.68	8.01	12.75	14.51
	(前月比)	2.92	1.34	2.28	0.57	4.50	2.37	0.05	2.09	0.95	2.27	4.23	2.76
	平均専有面積	48.50	48.97	49.49	49.19	49.59	50.31	49.43	50.13	50.36	48.89	50.34	51.56
(前年比)	10.97	8.80	8.48	8.31	7.25	5.62	7.08	4.26	3.24	4.26	0.44	3.61	
(前月比)	2.53	0.96	1.07	0.62	0.82	1.45	1.74	1.41	0.45	2.90	2.96	2.42	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	141	124	147	179	138	114	145	138	116	142	164	122
	(前年比)	5.22	6.90	4.26	6.28	20.23	25.97	5.84	4.17	0.87	8.40	6.49	10.29
	(前月比)	3.68	12.06	18.55	21.77	22.91	17.39	27.19	4.83	15.94	22.41	15.49	25.61
	平均㎡単価	63.22	61.50	65.92	64.63	69.07	70.67	69.00	72.97	69.73	72.38	74.09	73.63
	(前年比)	3.98	7.69	6.45	12.18	12.62	15.87	11.28	22.78	13.42	22.44	28.88	18.27
	(前月比)	1.54	2.71	7.19	1.97	6.88	2.31	2.37	5.76	4.45	3.81	2.35	0.61
	平均価格	3,156	2,991	3,507	3,304	3,657	3,941	3,403	3,987	3,404	3,554	4,063	3,890
	(前年比)	8.96	4.72	3.35	5.17	6.47	19.78	7.45	27.66	6.87	13.84	40.85	14.94
	(前月比)	6.75	5.21	17.22	5.79	10.70	7.76	13.66	17.18	14.62	4.40	14.33	4.28
	平均専有面積	49.92	48.64	53.19	51.12	52.95	55.77	49.31	54.64	48.82	49.10	54.85	52.82
(前年比)	12.45	11.53	2.91	6.25	5.46	3.38	3.44	3.97	5.77	7.02	9.28	2.82	
(前月比)	8.17	2.56	9.37	3.90	3.57	5.32	11.57	10.79	10.64	0.57	11.70	3.69	
新規登録	件数	829	982	1,025	1,115	1,052	1,139	1,211	1,297	1,145	1,380	1,491	1,521
	(前年比)	5.58	3.59	5.45	9.31	7.13	25.16	38.56	31.14	43.30	61.03	70.59	70.13
	(前月比)	7.27	18.46	4.38	8.78	5.65	8.27	6.32	7.10	11.72	20.52	8.04	2.01
	平均㎡単価	67.52	68.96	71.76	74.00	76.73	79.42	75.75	79.03	78.01	81.86	85.38	83.39
	(前年比)	14.86	8.05	17.01	19.10	21.68	35.82	23.33	27.81	27.74	31.99	35.76	27.79
	(前月比)	3.48	2.13	4.06	3.12	3.69	3.51	4.61	4.32	1.29	4.93	4.30	2.34
	平均価格	2,926	2,924	3,143	3,316	3,453	3,631	3,392	3,519	3,572	3,934	4,071	3,952
	(前年比)	3.60	9.05	0.63	7.18	9.04	26.52	13.09	26.82	27.05	38.87	46.46	41.57
	(前月比)	4.81	0.04	7.48	5.50	4.15	5.14	6.59	3.76	1.51	10.12	3.49	2.93
	平均専有面積	43.33	42.41	43.80	44.81	45.01	45.72	44.77	44.53	45.79	48.05	47.68	47.39
(前年比)	9.80	15.83	15.07	10.01	10.39	6.85	8.30	0.77	0.54	5.21	7.88	10.78	
(前月比)	1.28	2.13	3.29	2.31	0.44	1.57	2.07	0.54	2.83	4.95	0.77	0.61	
在庫	件数	2,163	2,292	2,347	2,386	2,416	2,576	2,739	2,828	2,995	3,219	3,373	3,596
	(前年比)	8.00	6.10	6.61	0.95	5.64	15.78	25.99	26.53	37.51	50.70	62.32	66.17
	(前月比)	0.05	5.96	2.40	1.66	1.26	6.62	6.33	3.25	5.91	7.48	4.78	6.61
	平均㎡単価	66.52	67.98	69.21	72.58	74.03	76.06	76.66	78.54	79.25	81.49	83.69	84.57
	(前年比)	11.25	10.53	11.38	14.88	20.11	25.91	27.60	29.41	29.49	31.80	33.21	31.58
	(前月比)	3.49	2.20	1.81	4.88	1.99	2.74	0.79	2.44	0.91	2.83	2.69	1.05
	平均価格	2,769	2,821	2,902	3,106	3,151	3,261	3,277	3,404	3,421	3,648	3,771	3,832
	(前年比)	6.09	7.40	6.20	0.66	5.46	13.08	17.65	25.84	27.26	36.17	40.75	42.66
	(前月比)	3.10	1.87	2.86	7.05	1.43	3.51	0.47	3.87	0.50	6.64	3.38	1.60
	平均専有面積	41.63	41.50	41.93	42.80	42.56	42.88	42.74	43.34	43.16	44.76	45.06	45.31
(前年比)	15.59	16.22	15.78	13.53	12.20	10.19	7.80	2.76	1.72	3.32	5.66	8.42	
(前月比)	0.38	0.32	1.04	2.07	0.55	0.75	0.32	1.40	0.41	3.70	0.67	0.55	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	178	137	196	201	200	133	171	166	129	190	196	211
	(前年比)	57.52	10.48	13.95	12.92	14.29	20.83	0.58	1.78	27.53	9.20	18.07	30.25
	(前月比)	9.88	23.03	43.07	2.55	0.50	33.50	28.57	2.92	22.29	47.29	3.16	7.65
	平均㎡単価	46.49	47.12	48.77	51.03	48.40	49.00	48.46	49.70	50.31	49.14	53.60	52.52
	(前年比)	8.23	11.18	12.37	23.50	6.20	14.71	12.69	13.07	16.48	9.72	20.22	13.88
	(前月比)	0.80	1.35	3.50	4.64	5.14	1.24	1.11	2.55	1.23	2.31	9.08	2.03
	平均価格	2,581	2,759	2,936	3,027	2,611	2,681	2,681	2,735	2,826	2,715	2,988	2,956
	(前年比)	4.83	7.58	20.72	24.88	1.22	7.78	9.97	8.53	14.62	3.88	20.14	11.90
	(前月比)	2.31	6.92	6.39	3.10	13.75	2.69	0.00	2.03	3.34	3.95	10.07	1.07
	平均専有面積	55.52	58.57	60.20	59.32	53.93	54.71	55.32	55.03	56.18	55.24	55.74	56.29
(前年比)	3.14	3.24	7.42	1.11	6.99	6.04	2.41	4.02	1.60	5.33	0.06	1.74	
(前月比)	3.09	5.49	2.79	1.47	9.08	1.43	1.12	0.51	2.08	1.67	0.91	0.98	
新規登録	件数	782	908	892	976	935	901	944	1,086	1,007	1,127	1,249	1,191
	(前年比)	11.55	15.23	10.53	17.45	19.26	23.09	26.20	32.28	52.11	39.65	53.44	41.62
	(前月比)	7.02	16.11	1.76	9.42	4.20	3.64	4.77	15.04	7.27	11.92	10.83	4.64
	平均㎡単価	47.18	50.22	49.41	50.90	49.53	52.51	54.73	53.22	53.41	54.54	53.53	55.73
	(前年比)	10.16	16.79	13.65	14.62	11.19	17.02	20.86	14.68	15.42	19.72	15.60	14.36
	(前月比)	3.19	6.45	1.62	3.03	2.71	6.03	4.23	2.76	0.36	2.10	1.85	4.11
	平均価格	2,178	2,369	2,323	2,451	2,258	2,483	2,609	2,478	2,589	2,621	2,515	2,758
	(前年比)	2.36	7.72	7.53	10.06	1.80	10.53	17.75	3.52	14.17	23.46	12.78	16.97
	(前月比)	7.65	8.77	1.95	5.52	7.88	9.96	5.08	5.02	4.48	1.24	4.05	9.70
	平均専有面積	46.16	47.17	47.01	48.15	45.59	47.28	47.66	46.56	48.47	48.06	46.98	49.50
(前年比)	7.09	7.77	5.39	3.98	11.68	5.54	2.57	9.74	1.08	3.13	2.45	2.28	
(前月比)	4.61	2.18	0.34	2.41	5.31	3.71	0.82	2.33	4.10	0.85	2.24	5.37	
在庫	件数	2,029	2,136	2,165	2,209	2,150	2,179	2,236	2,369	2,527	2,604	2,700	2,796
	(前年比)	2.83	1.67	4.44	5.74	9.19	12.96	18.06	21.80	33.21	37.63	40.70	37.13
	(前月比)	0.49	5.27	1.36	2.03	2.67	1.35	2.62	5.95	6.67	3.05	3.69	3.56
	平均㎡単価	47.19	48.45	49.26	50.30	50.01	51.25	53.08	53.50	53.58	54.37	54.39	55.10
	(前年比)	7.40	9.77	11.01	13.24	12.80	14.96	18.25	17.08	15.44	16.48	17.70	17.31
	(前月比)	0.47	2.66	1.68	2.11	0.57	2.49	3.57	0.78	0.16	1.48	0.03	1.31
	平均価格	2,132	2,192	2,193	2,252	2,202	2,275	2,359	2,389	2,400	2,444	2,456	2,522
	(前年比)	1.74	0.80	0.93	4.49	2.08	5.99	11.98	9.75	10.44	15.16	17.78	17.34
	(前月比)	0.80	2.82	0.05	2.67	2.19	3.31	3.67	1.30	0.43	1.85	0.48	2.68
	平均専有面積	45.17	45.25	44.52	44.77	44.04	44.39	44.43	44.66	44.79	44.95	45.15	45.76
(前年比)	8.51	8.17	9.08	7.72	9.50	7.81	5.30	6.26	4.34	1.13	0.07	0.03	
(前月比)	1.26	0.16	1.60	0.55	1.63	0.80	0.10	0.52	0.28	0.36	0.45	1.35	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	130	137	178	181	148	122	134	139	108	140	153	117
	(前年比)	15.04	7.87	17.11	11.04	5.73	8.96	3.08	3.47	10.00	7.28	0.65	13.33
	(前月比)	3.70	5.38	29.93	1.69	18.23	17.57	9.84	3.73	22.30	29.63	9.29	23.53
	平均m単価	28.36	30.10	29.76	29.27	29.55	27.66	28.56	28.68	29.61	31.39	29.15	30.29
	(前年比)	10.17	20.60	14.02	7.63	8.42	4.56	5.67	7.24	1.46	15.87	1.93	3.88
	(前月比)	2.71	6.11	1.11	1.66	0.98	6.42	3.25	0.43	3.24	6.03	7.14	3.90
	平均価格	1,861	2,049	2,012	1,959	1,899	1,841	1,853	1,864	1,948	2,042	1,908	2,051
	(前年比)	15.24	24.50	18.05	10.51	3.45	5.47	4.34	9.77	0.63	14.96	1.14	7.27
	(前月比)	2.67	10.12	1.81	2.64	3.07	3.06	0.66	0.58	4.52	4.84	6.57	7.50
平均専有面積	65.61	68.09	67.60	66.93	64.25	66.55	64.88	64.98	65.79	65.05	65.45	67.72	
(前年比)	4.59	3.23	3.53	2.67	4.59	0.87	1.25	2.36	0.82	0.78	0.78	3.26	
(前月比)	0.05	3.78	0.71	0.99	4.01	3.59	2.51	0.15	1.24	1.12	0.61	3.46	
新規登録	件数	459	544	532	563	514	459	507	603	474	566	596	545
	(前年比)	41.23	33.66	19.28	12.38	17.62	8.77	11.92	22.56	20.30	26.34	19.44	13.07
	(前月比)	4.77	18.52	2.21	5.83	8.70	10.70	10.46	18.93	21.39	19.41	5.30	8.56
	平均m単価	29.28	28.99	30.40	28.99	29.71	29.92	30.35	32.30	31.32	30.27	31.86	32.26
	(前年比)	6.42	6.72	10.62	5.92	11.11	8.72	10.03	12.13	4.51	2.17	9.40	10.68
	(前月比)	0.46	0.98	4.87	4.64	2.47	0.73	1.41	6.42	3.00	3.37	5.26	1.24
	平均価格	1,834	1,842	1,939	1,779	1,839	1,820	1,890	2,031	1,986	1,927	2,015	2,057
	(前年比)	3.82	4.66	11.39	3.98	8.67	5.67	7.46	11.80	4.86	3.33	8.68	15.25
	(前月比)	2.72	0.42	5.28	8.22	3.35	1.03	3.82	7.50	2.24	2.96	4.55	2.13
平均専有面積	62.63	63.52	63.77	61.37	61.90	60.82	62.26	62.89	63.39	63.66	63.23	63.79	
(前年比)	2.45	1.93	0.70	1.83	2.20	2.81	2.34	0.30	0.33	1.14	0.66	4.13	
(前月比)	2.25	1.42	0.39	3.76	0.86	1.75	2.38	1.01	0.79	0.42	0.67	0.88	
在庫	件数	1,339	1,397	1,426	1,421	1,406	1,401	1,408	1,479	1,502	1,532	1,559	1,598
	(前年比)	14.54	15.36	15.37	12.07	11.85	15.31	13.46	16.92	20.84	22.07	22.95	19.16
	(前月比)	0.15	4.33	2.08	0.35	1.06	0.36	0.50	5.04	1.56	2.00	1.76	2.50
	平均m単価	28.50	28.42	28.63	28.51	28.65	28.97	29.42	30.21	30.42	30.09	30.50	30.66
	(前年比)	8.19	7.48	6.63	6.38	8.70	9.30	10.21	10.28	9.88	6.23	6.61	7.61
	(前月比)	0.00	0.28	0.76	0.42	0.47	1.13	1.55	2.68	0.72	1.09	1.35	0.54
	平均価格	1,771	1,772	1,771	1,752	1,755	1,764	1,787	1,853	1,877	1,877	1,903	1,921
	(前年比)	6.73	5.50	4.89	3.65	6.82	7.46	7.79	8.54	8.86	6.02	6.32	8.20
	(前月比)	0.20	0.01	0.02	1.09	0.20	0.49	1.30	3.72	1.27	0.01	1.39	0.94
平均専有面積	62.16	62.34	61.86	61.44	61.28	60.89	60.74	61.36	61.70	62.37	62.39	62.63	
(前年比)	1.35	1.84	1.63	2.57	1.73	1.68	2.20	1.58	0.94	0.19	0.27	0.56	
(前月比)	0.20	0.29	0.78	0.68	0.26	0.63	0.24	1.01	0.55	1.09	0.03	0.39	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	126	96	129	123	108	93	107	104	81	121	107	115
	(前年比)	57.50	1.03	0.77	0.81	1.82	11.43	12.30	5.45	18.18	3.42	3.60	0.86
	(前月比)	8.62	23.81	34.38	4.65	12.20	13.89	15.05	2.80	22.12	49.38	11.57	7.48
	平均m単価	24.35	24.13	23.79	23.69	22.12	22.95	22.83	23.27	22.47	24.74	25.00	22.51
	(前年比)	6.84	1.23	0.54	0.04	2.76	4.19	11.09	2.29	5.58	3.48	1.61	3.60
	(前月比)	4.29	0.92	1.42	0.41	6.63	3.76	0.51	1.93	3.45	10.12	1.05	9.97
	平均価格	1,671	1,674	1,616	1,623	1,438	1,525	1,533	1,564	1,467	1,666	1,719	1,549
	(前年比)	8.60	3.99	3.69	1.81	6.95	7.41	10.00	2.08	11.07	1.02	0.09	5.19
	(前月比)	2.24	0.20	3.48	0.45	11.44	6.11	0.49	2.04	6.24	13.61	3.15	9.84
平均専有面積	68.61	69.39	67.94	68.53	65.00	66.47	67.14	67.21	65.26	67.34	68.73	68.83	
(前年比)	1.65	2.73	3.17	1.85	4.31	3.36	0.99	0.22	5.82	2.37	1.50	1.66	
(前月比)	1.97	1.13	2.09	0.87	5.15	2.26	1.01	0.10	2.89	3.17	2.07	0.14	
新規登録	件数	308	371	367	392	378	367	355	365	332	388	351	368
	(前年比)	3.36	5.10	5.16	14.62	0.79	2.51	14.04	3.95	3.75	12.14	4.62	8.24
	(前月比)	9.41	20.45	1.08	6.81	3.57	2.91	3.27	2.82	9.04	16.87	9.54	4.84
	平均m単価	25.73	25.14	25.26	26.22	26.28	25.46	26.42	25.50	26.93	25.43	26.50	27.57
	(前年比)	7.80	3.08	3.70	9.14	5.52	0.59	8.22	1.93	10.34	1.03	4.98	8.07
	(前月比)	0.86	2.31	0.47	3.83	0.23	3.14	3.77	3.48	5.62	5.58	4.22	4.05
	平均価格	1,722	1,643	1,645	1,724	1,726	1,634	1,681	1,605	1,749	1,645	1,765	1,788
	(前年比)	10.43	2.56	3.72	11.83	4.75	0.13	7.20	3.89	9.03	0.61	6.57	7.87
	(前月比)	3.84	4.54	0.11	4.76	0.15	5.35	2.86	4.53	9.01	5.97	7.33	1.32
平均専有面積	66.90	65.37	65.14	65.73	65.68	64.18	63.62	62.93	64.95	64.68	66.61	64.86	
(前年比)	2.44	0.50	0.01	2.46	0.73	0.71	0.94	5.71	1.18	1.62	1.52	0.19	
(前月比)	2.95	2.28	0.36	0.90	0.07	2.28	0.88	1.09	3.21	0.42	2.99	2.63	
在庫	件数	920	955	948	941	943	967	945	932	940	938	912	929
	(前年比)	4.17	1.95	3.66	0.84	4.07	0.52	4.83	4.70	1.67	0.21	3.80	0.32
	(前月比)	0.65	3.80	0.73	0.74	0.21	2.55	2.28	1.38	0.86	0.21	2.77	1.86
	平均m単価	24.69	24.63	24.65	24.97	25.33	25.03	25.33	25.12	25.62	25.36	25.34	26.01
	(前年比)	0.21	0.11	1.74	5.35	6.43	5.14	5.54	3.50	6.77	6.20	5.47	7.16
	(前月比)	1.70	0.21	0.06	1.31	1.42	1.17	1.17	0.82	1.99	1.01	0.09	2.66
	平均価格	1,580	1,567	1,571	1,593	1,632	1,607	1,624	1,597	1,646	1,614	1,616	1,657
	(前年比)	0.39	1.24	1.58	6.19	7.73	7.39	7.72	3.00	7.03	4.90	4.16	6.59
	(前月比)	1.65	0.79	0.21	1.45	2.43	1.51	1.07	1.70	3.06	1.94	0.13	2.52
平均専有面積	63.99	63.62	63.71	63.80	64.43	64.21	64.14	63.58	64.24	63.63	63.77	63.68	
(前年比)	0.60	1.13	0.16	0.80	1.23	2.14	2.07	0.49	0.25	1.22	1.25	0.54	
(前月比)	0.05	0.59	0.15	0.13	0.99	0.34	0.10	0.88	1.04	0.94	0.22	0.14	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	29	50	47	44	43	44	36	35	34	38	41	36
	(前年比)	7.41	4.17	4.08	12.00	18.87	6.38	12.20	10.26	5.56	20.83	32.26	12.20
	(前月比)	29.27	72.41	6.00	6.38	2.27	2.33	18.18	2.78	2.86	11.76	7.89	12.20
	平均㎡単価	16.32	20.52	19.27	18.75	19.12	18.60	18.07	17.80	18.68	19.61	19.60	20.46
	(前年比)	12.20	12.03	3.92	4.08	0.24	4.34	6.60	11.43	6.44	5.37	0.56	18.45
	(前月比)	5.57	25.78	6.10	2.70	2.00	2.75	2.85	1.50	4.92	5.00	0.06	4.42
	平均価格	1,006	1,427	1,254	1,288	1,265	1,280	1,214	1,189	1,242	1,336	1,345	1,373
	(前年比)	21.98	11.35	1.43	3.98	1.67	3.87	7.33	16.26	3.30	9.19	10.67	19.27
	(前月比)	12.61	41.90	12.14	2.71	1.78	1.14	5.11	2.12	4.54	7.55	0.64	2.09
	平均専有面積	61.65	69.55	65.08	68.70	66.15	68.80	67.20	66.77	66.53	68.14	68.62	67.08
(前年比)	11.14	0.61	2.40	0.10	1.91	8.58	0.79	5.46	3.35	3.63	10.17	0.69	
(前月比)	7.46	12.81	6.43	5.56	3.71	4.00	2.33	0.63	0.36	2.42	0.70	2.24	
新規登録	件数	183	186	206	204	181	169	201	202	167	190	195	177
	(前年比)	17.31	0.54	10.75	15.25	4.62	3.68	41.55	5.21	7.74	16.56	5.98	2.21
	(前月比)	1.10	1.64	10.75	0.97	11.27	6.63	18.93	0.50	17.33	13.77	2.63	9.23
	平均㎡単価	21.08	21.95	22.88	21.63	21.49	21.26	22.49	21.89	22.41	23.27	22.86	24.16
	(前年比)	1.09	2.26	8.95	1.85	5.37	0.97	12.27	6.18	6.84	15.83	12.49	12.25
	(前月比)	2.05	4.15	4.24	5.46	0.66	1.05	5.75	2.67	2.40	3.83	1.75	5.65
	平均価格	1,385	1,473	1,525	1,430	1,406	1,387	1,488	1,418	1,403	1,543	1,474	1,588
	(前年比)	2.64	0.94	8.89	0.95	5.38	0.96	12.01	0.99	1.78	14.53	5.10	10.16
	(前月比)	3.93	6.36	3.53	6.19	1.72	1.35	7.34	4.76	1.05	10.03	4.50	7.71
	平均専有面積	65.69	67.08	66.62	66.10	65.40	65.20	66.19	64.77	62.58	66.32	64.46	65.72
(前年比)	3.69	1.29	0.06	2.75	0.02	0.01	0.23	6.75	4.74	1.12	6.57	1.86	
(前月比)	1.91	2.12	0.69	0.78	1.06	0.30	1.51	2.14	3.37	5.97	2.79	1.95	
在庫	件数	509	484	485	478	476	464	470	510	500	497	489	484
	(前年比)	0.20	7.46	8.49	6.82	1.49	1.07	0.86	1.80	0.81	6.20	2.30	0.00
	(前月比)	5.17	4.91	0.21	1.44	0.42	2.52	1.29	8.51	1.96	0.60	1.61	1.02
	平均㎡単価	20.76	21.36	22.06	22.03	21.91	21.72	22.00	22.26	22.30	22.42	22.68	23.51
	(前年比)	1.83	0.51	5.87	5.16	3.95	2.90	6.33	7.84	9.62	11.62	12.54	13.24
	(前月比)	0.01	2.87	3.30	0.17	0.53	0.86	1.25	1.19	0.18	0.55	1.18	3.66
	平均価格	1,377	1,410	1,464	1,453	1,441	1,413	1,433	1,437	1,434	1,446	1,447	1,508
	(前年比)	2.57	1.64	5.83	3.33	3.19	1.97	5.49	4.32	5.57	7.70	5.99	9.33
	(前月比)	0.19	2.43	3.81	0.74	0.86	1.89	1.37	0.32	0.24	0.87	0.02	4.25
	平均専有面積	66.31	66.02	66.35	65.96	65.75	65.06	65.13	64.58	64.31	64.52	63.78	64.14
(前年比)	0.76	1.13	0.04	1.74	0.73	0.90	0.79	3.26	3.70	3.51	5.82	3.45	
(前月比)	0.18	0.43	0.49	0.58	0.33	1.04	0.11	0.86	0.41	0.32	1.15	0.57	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	143	124	144	157	122	127	152	145	115	154	156	147
	(前年比)	34.91	1.64	4.00	9.79	17.01	10.56	16.92	29.46	7.26	4.35	5.45	1.34
	(前月比)	4.03	13.29	16.13	9.03	22.29	4.10	19.69	4.61	20.69	33.91	1.30	5.77
	平均m単価	26.04	25.97	26.97	27.43	29.94	25.81	28.87	28.71	27.75	30.50	29.41	29.86
	(前年比)	9.13	0.77	2.70	6.46	16.19	0.97	9.10	9.41	4.05	18.67	11.05	8.98
	(前月比)	4.97	0.28	3.85	1.73	9.16	13.82	11.87	0.56	3.35	9.93	3.57	1.52
	平均価格	1,808	1,744	1,889	1,910	2,115	1,768	2,045	2,058	1,930	2,181	2,117	2,105
	(前年比)	11.60	3.93	5.98	3.68	20.77	1.73	10.89	13.84	3.72	20.67	16.87	9.60
	(前月比)	5.87	3.55	8.35	1.10	10.70	16.39	15.64	0.66	6.25	13.03	2.91	0.58
	平均専有面積	69.43	67.16	70.06	69.63	70.62	68.51	70.82	71.69	69.54	71.50	71.99	70.49
(前年比)	2.26	3.18	3.19	2.61	3.94	2.68	1.65	4.05	0.31	1.68	5.24	0.57	
(前月比)	0.95	3.28	4.33	0.61	1.41	2.98	3.37	1.23	3.00	2.82	0.68	2.07	
新 規 登 録	件数	340	404	467	441	408	422	424	470	385	469	504	501
	(前年比)	1.16	2.88	30.81	13.08	3.55	14.99	19.44	13.80	6.35	14.67	13.26	31.15
	(前月比)	10.99	18.82	15.59	5.57	7.48	3.43	0.47	10.85	18.09	21.82	7.46	0.60
	平均m単価	28.56	28.81	29.40	30.28	30.72	29.70	30.75	32.20	33.01	32.12	34.23	32.87
	(前年比)	0.49	0.05	7.18	9.34	4.55	5.39	5.57	11.54	15.48	7.94	15.85	13.58
	(前月比)	1.29	0.87	2.04	2.99	1.45	3.30	3.54	4.70	2.51	2.69	6.57	3.99
	平均価格	1,977	2,049	2,053	2,165	2,165	2,124	2,222	2,304	2,339	2,315	2,479	2,317
	(前年比)	1.61	0.12	7.27	12.71	3.29	5.31	9.54	15.68	16.86	9.27	18.69	15.86
	(前月比)	1.15	3.66	0.21	5.42	0.01	1.89	4.61	3.69	1.53	1.02	7.10	6.57
	平均専有面積	69.21	71.12	69.85	71.49	70.47	71.50	72.24	71.54	70.86	72.08	72.43	70.49
(前年比)	1.12	0.07	0.09	3.09	1.20	0.08	3.76	3.71	1.19	1.23	2.46	2.00	
(前月比)	0.14	2.76	1.79	2.36	1.43	1.46	1.03	0.96	0.95	1.72	0.50	2.68	
在 庫	件数	1,065	1,100	1,120	1,119	1,141	1,155	1,156	1,176	1,171	1,212	1,241	1,263
	(前年比)	0.95	1.96	5.96	7.70	6.64	11.49	13.89	8.59	7.73	12.43	12.72	16.84
	(前月比)	1.48	3.29	1.82	0.09	1.97	1.23	0.09	1.73	0.43	3.50	2.39	1.77
	平均m単価	28.34	28.26	28.38	28.78	28.94	29.22	29.35	29.84	30.52	30.83	31.80	31.72
	(前年比)	4.75	3.27	5.70	8.20	7.12	6.96	5.70	6.06	10.07	9.23	12.50	11.40
	(前月比)	0.48	0.27	0.41	1.42	0.56	0.96	0.44	1.70	2.26	1.00	3.16	0.25
	平均価格	1,960	1,983	1,964	2,007	2,030	2,062	2,074	2,114	2,155	2,190	2,260	2,241
	(前年比)	6.30	5.55	6.32	9.93	8.42	7.79	6.64	7.24	11.55	11.17	14.24	13.26
	(前月比)	0.94	1.14	0.92	2.16	1.17	1.55	0.62	1.92	1.91	1.64	3.21	0.85
	平均専有面積	69.17	70.15	69.23	69.73	70.15	70.56	70.69	70.84	70.60	71.04	71.07	70.65
(前年比)	1.48	2.21	0.58	1.60	1.22	0.78	0.89	1.12	1.35	1.78	1.54	1.67	
(前月比)	0.46	1.42	1.32	0.73	0.61	0.58	0.18	0.22	0.34	0.63	0.05	0.60	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	58	57	86	79	73	68	56	64	59	57	66	77
	(前年比)	7.41	3.39	59.26	9.72	0.00	7.94	16.42	3.23	4.84	13.64	7.04	5.48
	(前月比)	20.55	1.72	50.88	8.14	7.59	6.85	17.65	14.29	7.81	3.39	15.79	16.67
	平均m単価	20.38	20.37	19.51	18.85	21.05	18.89	20.19	21.03	21.09	20.28	19.01	21.45
	(前年比)	21.36	16.47	1.03	4.47	16.88	4.47	0.20	14.81	5.68	1.37	8.23	5.42
	(前月比)	10.09	0.06	4.21	3.38	11.67	10.26	6.87	4.14	0.32	3.83	6.28	12.81
	平均価格	1,447	1,488	1,383	1,379	1,530	1,396	1,519	1,472	1,532	1,407	1,340	1,553
	(前年比)	20.34	16.77	0.75	6.90	17.94	6.60	7.72	12.27	3.61	6.68	5.63	3.84
	(前月比)	10.39	2.85	7.06	0.32	10.93	8.75	8.84	3.08	4.03	8.13	4.76	15.86
	平均専有面積	70.99	73.05	70.89	73.14	72.66	73.88	75.24	70.03	72.62	69.37	70.50	72.41
(前年比)	0.84	0.26	0.28	2.54	0.90	2.22	7.51	2.21	2.20	5.39	2.83	1.67	
(前月比)	0.33	2.91	2.97	3.18	0.66	1.69	1.84	6.93	3.70	4.47	1.62	2.71	
新 規 登 録	件数	220	232	281	232	217	205	248	244	185	230	250	224
	(前年比)	22.22	2.20	20.60	0.87	6.90	0.49	20.39	8.44	3.14	6.12	0.40	5.08
	(前月比)	6.78	5.45	21.12	17.44	6.47	5.53	20.98	1.61	24.18	24.32	8.70	10.40
	平均m単価	20.33	21.12	21.37	21.76	23.26	21.88	22.18	21.80	21.30	21.31	22.26	22.71
	(前年比)	0.12	0.44	2.69	2.90	8.96	0.94	2.02	2.81	6.39	2.10	0.83	1.03
	(前月比)	9.53	3.85	1.20	1.83	6.88	5.91	1.34	1.70	2.28	0.03	4.46	2.00
	平均価格	1,480	1,494	1,528	1,553	1,719	1,545	1,613	1,539	1,541	1,518	1,563	1,587
	(前年比)	4.27	1.14	3.74	3.77	14.29	0.68	6.39	0.77	3.75	1.79	2.47	2.46
	(前月比)	8.99	0.92	2.31	1.62	10.68	10.15	4.45	4.62	0.16	1.53	3.01	1.49
	平均専有面積	72.80	70.74	71.52	71.37	73.92	70.59	72.75	70.59	72.35	71.22	70.23	69.87
(前年比)	4.39	0.70	1.02	0.84	4.89	0.26	4.28	2.10	2.82	0.30	3.28	3.45	
(前月比)	0.59	2.83	1.10	0.20	3.56	4.50	3.06	2.97	2.49	1.56	1.39	0.50	
在 庫	件数	668	681	709	680	647	622	655	675	665	667	693	690
	(前年比)	3.89	3.97	4.42	2.41	3.85	0.48	6.68	10.47	5.89	0.15	1.02	2.07
	(前月比)	1.18	1.95	4.11	4.09	4.85	3.86	5.31	3.05	1.48	0.30	3.90	0.43
	平均m単価	21.00	20.99	20.99	21.20	21.62	21.68	21.78	21.57	21.14	20.87	21.17	21.37
	(前年比)	1.21	0.39	1.42	2.27	2.95	2.77	2.35	0.35	1.22	1.78	0.90	0.96
	(前月比)	0.80	0.05	0.02	1.02	1.98	0.28	0.43	0.95	2.00	1.26	1.42	0.92
	平均価格	1,507	1,501	1,485	1,500	1,546	1,537	1,539	1,527	1,486	1,472	1,494	1,507
	(前年比)	2.93	1.69	2.30	3.90	5.96	5.39	4.45	3.86	1.06	0.81	0.37	0.16
	(前月比)	0.13	0.41	1.07	1.03	3.08	0.61	0.12	0.75	2.69	0.92	1.46	0.89
	平均専有面積	71.77	71.51	70.73	70.74	71.50	70.87	70.65	70.80	70.29	70.53	70.56	70.54
(前年比)	1.69	2.08	0.87	1.59	2.93	2.54	2.06	3.49	2.30	2.64	0.54	0.79	
(前月比)	0.94	0.36	1.08	0.01	1.08	0.89	0.31	0.20	0.71	0.34	0.04	0.03	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	109	96	86	132	93	100	119	127	86	107	128	101
	(前年比)	29.76	4.95	34.85	2.33	31.11	1.01	27.96	18.69	16.22	1.90	14.29	18.55
	(前月比)	12.10	11.93	10.42	53.49	29.55	7.53	19.00	6.72	32.28	24.42	19.63	21.09
	平均㎡単価	22.79	22.01	24.80	23.01	22.54	22.05	24.14	20.10	21.01	24.93	23.41	24.60
	(前年比)	7.82	3.38	12.41	5.59	0.01	4.24	8.38	2.97	8.45	6.27	1.09	10.14
	(前月比)	2.02	3.42	12.70	7.23	2.04	2.20	9.50	16.74	4.52	18.66	6.10	5.09
	平均価格	1,568	1,564	1,771	1,622	1,605	1,525	1,716	1,392	1,466	1,804	1,673	1,840
	(前年比)	7.86	8.93	15.64	5.26	0.60	9.34	9.37	7.46	10.10	1.48	2.83	17.37
	(前月比)	0.06	0.26	13.17	8.40	1.03	5.01	12.56	18.87	5.31	23.05	7.28	9.98
	平均専有面積	68.82	71.08	71.38	70.48	71.20	69.15	71.09	69.26	69.79	72.37	71.46	74.78
	(前年比)	0.03	5.75	2.87	0.31	0.59	5.33	0.91	4.63	1.52	4.51	1.72	6.57
	(前月比)	1.92	3.28	0.42	1.26	1.03	2.88	2.80	2.56	0.75	3.70	1.25	4.65
新規登録	件数	265	245	285	312	280	293	319	315	355	341	416	324
	(前年比)	42.47	2.08	2.89	27.35	3.70	14.01	28.11	32.35	50.42	30.15	30.00	21.80
	(前月比)	0.38	7.55	16.33	9.47	10.26	4.64	8.87	1.25	12.70	3.94	21.99	22.12
	平均㎡単価	23.10	23.60	24.80	25.85	23.66	23.40	24.04	23.32	26.15	24.95	25.47	26.64
	(前年比)	0.51	3.79	8.40	11.35	3.13	5.77	7.89	6.80	19.46	7.70	9.70	11.76
	(前月比)	3.08	2.15	5.08	4.23	8.47	1.09	2.74	3.00	12.15	4.60	2.10	4.58
	平均価格	1,592	1,620	1,769	1,880	1,688	1,623	1,694	1,650	1,908	1,783	1,845	1,919
	(前年比)	4.57	1.85	10.57	13.84	8.38	1.74	10.69	6.04	23.08	11.60	12.88	16.37
	(前月比)	3.49	1.76	9.19	6.30	10.22	3.84	4.38	2.60	15.66	6.60	3.50	4.03
	平均専有面積	68.89	68.63	71.31	72.73	71.34	69.35	70.46	70.76	72.97	71.45	72.42	72.04
	(前年比)	4.08	5.43	2.01	2.24	5.09	3.81	2.60	0.71	3.03	3.62	2.90	4.12
	(前月比)	0.42	0.38	3.92	1.98	1.91	2.78	1.60	0.41	3.13	2.09	1.36	0.53
在庫	件数	742	732	777	774	801	847	872	868	975	1,026	1,063	1,097
	(前年比)	2.37	6.03	0.51	0.13	4.30	11.30	15.80	18.42	27.45	35.89	35.76	44.34
	(前月比)	2.37	1.35	6.15	0.39	3.49	5.74	2.95	0.46	12.33	5.23	3.61	3.20
	平均㎡単価	22.53	22.85	23.19	23.87	23.53	23.45	23.26	23.76	24.58	24.62	25.02	25.65
	(前年比)	1.64	0.38	2.53	4.02	3.47	5.28	5.15	7.18	10.04	10.88	11.38	12.78
	(前月比)	0.96	1.41	1.50	2.95	1.43	0.34	0.81	2.13	3.48	0.17	1.59	2.55
	平均価格	1,567	1,576	1,598	1,686	1,664	1,655	1,640	1,684	1,767	1,767	1,805	1,852
	(前年比)	4.07	2.84	0.24	3.06	4.74	4.57	4.85	7.67	10.90	14.08	15.30	17.51
	(前月比)	0.58	0.56	1.42	5.47	1.27	0.53	0.94	2.71	4.93	0.01	2.13	2.62
	平均専有面積	69.56	68.98	68.92	70.61	70.72	70.59	70.49	70.89	71.89	71.77	72.15	72.20
	(前年比)	2.47	3.21	2.70	0.92	1.22	0.68	0.29	0.45	0.78	2.89	3.52	4.20
	(前月比)	0.39	0.83	0.08	2.45	0.16	0.19	0.14	0.57	1.40	0.17	0.53	0.07

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	332	309	440	448	363	348	339	352	252	356	396	361
	(前年比)	11.41	1.64	15.18	10.62	8.56	12.12	12.25	1.95	13.70	6.56	2.70	2.43
	(前月比)	10.27	6.93	42.39	1.82	18.97	4.13	2.59	3.83	28.41	41.27	11.24	8.84
	平均m単価	33.42	33.47	33.76	35.16	35.95	34.56	36.23	36.10	35.42	37.84	37.83	37.28
	(前年比)	8.40	7.96	8.73	10.72	13.50	9.65	12.96	6.91	10.61	15.86	14.42	15.97
	(前月比)	3.97	0.16	0.86	4.14	2.26	3.87	4.84	0.38	1.88	6.84	0.02	1.46
	平均価格	2,158	2,217	2,251	2,332	2,329	2,271	2,361	2,329	2,290	2,477	2,562	2,393
	(前年比)	9.82	9.58	10.40	9.85	12.48	9.21	9.92	2.84	9.10	15.61	16.13	14.22
	(前月比)	3.01	2.74	1.53	3.61	0.15	2.48	3.99	1.36	1.68	8.15	3.46	6.62
	平均専有面積	64.56	66.23	66.67	66.33	64.77	65.70	65.17	64.52	64.65	65.45	67.73	64.18
(前年比)	1.31	1.50	1.54	0.78	0.90	0.40	2.69	3.80	1.36	0.22	1.50	1.50	
(前月比)	0.92	2.58	0.67	0.51	2.36	1.44	0.81	0.99	0.20	1.23	3.48	5.24	
新規登録	件数	1,183	1,386	1,416	1,446	1,385	1,371	1,390	1,408	1,412	1,595	1,770	1,662
	(前年比)	3.68	2.19	6.39	6.79	5.64	6.53	9.97	6.34	17.18	22.88	29.10	29.64
	(前月比)	7.72	17.16	2.16	2.12	4.22	1.01	1.39	1.29	0.28	12.96	10.97	6.10
	平均m単価	34.15	34.33	35.69	36.17	36.34	38.04	37.72	38.71	39.34	40.38	40.16	40.68
	(前年比)	5.14	4.43	8.83	9.75	12.69	17.35	13.83	18.51	19.72	21.02	21.68	18.36
	(前月比)	0.66	0.53	3.97	1.35	0.47	4.68	0.83	2.61	1.62	2.65	0.53	1.30
	平均価格	2,046	2,083	2,167	2,236	2,228	2,243	2,251	2,363	2,395	2,482	2,431	2,501
	(前年比)	3.20	1.89	7.32	9.67	13.49	14.69	9.44	20.04	21.23	21.59	22.21	19.35
	(前月比)	2.37	1.82	4.04	3.17	0.36	0.68	0.38	4.96	1.35	3.65	2.06	2.85
	平均専有面積	59.91	60.68	60.72	61.81	61.30	58.96	59.68	61.05	60.88	61.48	60.54	61.47
(前年比)	1.84	2.43	1.38	0.07	0.71	2.27	3.86	1.30	1.26	0.47	0.44	0.83	
(前月比)	1.73	1.29	0.07	1.80	0.82	3.82	1.23	2.29	0.27	0.98	1.53	1.53	
在庫	件数	2,982	3,129	3,115	3,036	3,063	3,072	3,059	3,112	3,328	3,480	3,621	3,719
	(前年比)	11.33	10.19	9.16	9.18	3.65	2.94	3.10	1.08	5.25	11.57	16.13	22.70
	(前月比)	1.62	4.93	0.45	2.54	0.89	0.29	0.42	1.73	6.94	4.57	4.05	2.71
	平均m単価	33.19	33.66	34.40	34.91	35.30	36.50	37.02	37.90	38.54	39.25	39.47	40.34
	(前年比)	3.35	3.76	5.89	7.28	8.69	12.77	14.32	17.72	19.33	20.87	21.46	22.10
	(前月比)	0.47	1.42	2.20	1.48	1.10	3.41	1.43	2.35	1.71	1.85	0.56	2.18
	平均価格	1,928	1,980	2,005	2,039	2,071	2,112	2,135	2,197	2,258	2,305	2,309	2,390
	(前年比)	0.30	1.13	2.85	5.84	7.86	11.80	12.74	17.47	19.99	21.67	23.18	24.60
	(前月比)	0.51	2.72	1.26	1.69	1.55	2.00	1.09	2.88	2.81	2.05	0.17	3.52
	平均専有面積	58.09	58.83	58.29	58.41	58.66	57.86	57.67	57.97	58.60	58.71	58.49	59.26
(前年比)	3.53	2.54	2.87	1.34	0.76	0.87	1.38	0.21	0.56	0.66	1.42	2.05	
(前月比)	0.04	1.28	0.92	0.20	0.44	1.36	0.34	0.52	1.09	0.20	0.39	1.31	

マンション 川崎市推移

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	126	119	164	168	133	119	123	138	98	133	132	124
	(前年比)	32.63	7.21	36.67	5.08	6.40	1.65	2.38	1.43	2.00	11.33	24.14	12.06
	(前月比)	10.64	5.56	37.82	2.44	20.83	10.53	3.36	12.20	28.99	35.71	0.75	6.06
	平均m単価	38.22	37.84	38.28	39.63	37.48	40.40	39.66	39.70	43.16	39.47	41.90	41.44
	(前年比)	6.97	3.19	7.90	13.87	5.61	12.95	14.22	7.86	25.32	15.53	16.45	9.28
	(前月比)	0.77	0.98	1.16	3.52	5.42	7.78	1.84	0.10	8.73	8.56	6.17	1.10
	平均価格	2,506	2,480	2,587	2,708	2,464	2,662	2,590	2,554	2,885	2,586	2,674	2,765
	(前年比)	3.64	1.53	9.55	19.16	2.19	14.62	11.40	7.41	36.13	12.92	11.87	5.60
	(前月比)	4.28	1.05	4.32	4.66	9.00	8.02	2.72	1.36	12.94	10.35	3.39	3.41
	平均専有面積	65.59	65.54	67.59	68.33	65.75	65.89	65.30	64.35	66.84	65.54	63.82	66.73
(前年比)	3.11	4.57	1.53	4.65	3.24	1.47	2.47	0.42	8.63	2.27	3.93	3.36	
(前月比)	5.02	0.07	3.13	1.10	3.79	0.22	0.89	1.46	3.87	1.95	2.62	4.56	
新規登録	件数	425	512	485	510	485	504	510	491	512	573	627	620
	(前年比)	1.67	12.78	5.43	3.03	8.26	22.33	15.91	9.11	27.05	15.52	37.80	31.36
	(前月比)	9.96	20.47	5.27	5.15	4.90	3.92	1.19	3.73	4.28	11.91	9.42	1.12
	平均m単価	36.22	38.14	38.38	39.50	39.84	40.10	40.82	41.25	41.25	42.36	43.29	44.47
	(前年比)	1.45	6.62	8.96	9.84	10.22	9.87	13.16	10.60	14.81	14.81	15.40	19.49
	(前月比)	2.68	5.29	0.64	2.92	0.86	0.66	1.78	1.06	0.01	2.71	2.20	2.72
	平均価格	2,176	2,434	2,411	2,517	2,517	2,512	2,519	2,590	2,625	2,630	2,789	2,842
	(前年比)	0.90	11.73	8.50	11.55	12.33	8.11	10.24	14.58	16.65	10.51	18.09	23.27
	(前月比)	5.65	11.87	0.96	4.43	0.03	0.19	0.28	2.82	1.32	0.20	6.05	1.92
	平均専有面積	60.07	63.82	62.81	63.73	63.17	62.64	61.72	62.79	63.63	62.08	64.42	63.92
(前年比)	2.31	4.79	0.43	1.56	1.92	1.60	2.58	3.59	1.61	3.74	2.33	3.17	
(前月比)	3.05	6.25	1.59	1.47	0.88	0.84	1.47	1.74	1.34	2.44	3.77	0.76	
在庫	件数	1,051	1,110	1,112	1,044	1,046	1,103	1,121	1,071	1,107	1,169	1,267	1,333
	(前年比)	9.08	4.23	6.79	10.46	5.17	1.10	6.05	2.19	4.83	7.64	23.61	26.35
	(前月比)	0.38	5.81	0.18	6.12	0.19	5.45	1.63	4.46	3.36	5.60	8.38	5.21
	平均m単価	35.70	36.69	36.99	37.74	38.89	39.42	39.92	40.28	40.24	41.11	41.63	43.02
	(前年比)	2.58	5.04	6.65	8.08	11.17	12.07	13.88	14.50	14.11	13.89	14.54	18.64
	(前月比)	1.56	2.78	0.83	2.01	3.06	1.35	1.27	0.90	0.10	2.17	1.27	3.33
	平均価格	2,076	2,194	2,188	2,244	2,318	2,342	2,368	2,433	2,419	2,449	2,523	2,619
	(前年比)	3.60	2.08	2.72	4.63	9.35	9.70	11.91	16.59	13.86	11.86	14.77	22.64
	(前月比)	2.77	5.66	0.27	2.56	3.30	1.04	1.10	2.74	0.55	1.25	3.01	3.80
	平均専有面積	58.17	59.80	59.15	59.46	59.60	59.41	59.31	60.40	60.12	59.58	60.61	60.88
(前年比)	6.03	2.82	3.69	3.19	1.63	2.12	1.73	1.82	0.22	1.78	0.21	3.38	
(前月比)	1.23	2.81	1.09	0.53	0.23	0.31	0.16	1.82	0.45	0.90	1.72	0.46	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	78	88	117	95	82	82	72	80	63	66	89	69
	(前年比)	25.81	33.33	14.71	6.74	14.58	16.33	28.00	12.68	12.50	30.53	1.11	21.59
	(前月比)	11.36	12.82	32.95	18.80	13.68	0.00	12.20	11.11	21.25	4.76	34.85	22.47
	平均㎡単価	23.87	24.76	23.52	22.77	23.60	22.18	21.39	22.30	23.68	25.85	23.40	23.55
	(前年比)	7.99	21.95	11.44	2.26	10.25	1.71	8.33	4.64	3.99	13.71	3.49	3.29
	(前月比)	4.66	3.74	4.99	3.20	3.63	6.00	3.59	4.25	6.21	9.18	9.48	0.64
	平均価格	1,525	1,591	1,517	1,442	1,483	1,433	1,335	1,397	1,465	1,543	1,538	1,600
	(前年比)	9.06	19.53	11.55	1.72	12.19	0.88	13.89	7.61	2.95	4.33	2.86	7.66
	(前月比)	2.62	4.31	4.60	4.95	2.80	3.36	6.82	4.65	4.85	5.36	0.35	4.02
	平均専有面積	63.89	64.24	64.51	63.34	62.83	64.59	62.43	62.67	61.86	59.70	65.71	67.92
(前年比)	0.99	1.98	0.10	0.53	1.76	2.55	6.06	3.11	1.00	8.25	0.61	4.24	
(前月比)	1.95	0.55	0.41	1.81	0.81	2.80	3.35	0.38	1.28	3.50	10.08	3.36	
新規登録	件数	351	372	380	398	413	394	404	439	367	406	408	432
	(前年比)	15.08	7.51	4.04	1.79	4.40	0.77	8.31	31.44	8.26	2.53	9.68	21.01
	(前月比)	1.68	5.98	2.15	4.74	3.77	4.60	2.54	8.66	16.40	10.63	0.49	5.88
	平均㎡単価	25.38	25.65	24.72	24.76	25.40	26.13	26.12	26.19	26.63	26.71	26.70	28.46
	(前年比)	5.60	12.00	3.00	3.85	5.88	8.73	12.42	9.59	8.28	7.52	10.37	13.75
	(前月比)	1.45	1.05	3.61	0.17	2.57	2.89	0.06	0.28	1.67	0.32	0.06	6.61
	平均価格	1,518	1,537	1,505	1,413	1,515	1,501	1,531	1,493	1,532	1,674	1,560	1,688
	(前年比)	4.74	16.98	3.20	0.30	6.42	4.95	11.28	8.63	8.90	10.94	8.84	15.81
	(前月比)	4.11	1.23	2.08	6.11	7.23	0.91	2.00	2.49	2.58	9.28	6.81	8.27
	平均専有面積	59.80	59.90	60.86	57.05	59.64	57.44	58.63	57.01	57.51	62.65	58.41	59.32
(前年比)	0.81	4.45	0.20	3.42	0.51	3.48	1.02	0.88	0.57	3.19	1.39	1.81	
(前月比)	2.82	0.18	1.59	6.26	4.55	3.89	2.07	2.76	0.89	8.93	6.76	1.56	
在庫	件数	1,130	1,124	1,105	1,098	1,118	1,124	1,128	1,157	1,138	1,157	1,098	1,149
	(前年比)	5.41	1.44	3.07	5.75	6.52	7.11	3.18	2.21	1.39	1.36	4.02	2.04
	(前月比)	0.36	0.53	1.69	0.63	1.82	0.54	0.36	2.57	1.64	1.67	5.10	4.64
	平均㎡単価	23.91	23.81	23.60	23.94	24.20	24.60	24.95	24.97	25.36	25.39	25.46	25.97
	(前年比)	1.70	1.55	0.54	2.33	4.00	5.21	7.50	7.71	8.41	6.71	7.76	8.87
	(前月比)	0.21	0.43	0.89	1.48	1.08	1.64	1.42	0.06	1.55	0.12	0.28	2.03
	平均価格	1,348	1,354	1,350	1,339	1,360	1,358	1,396	1,389	1,401	1,452	1,439	1,456
	(前年比)	0.42	1.43	0.14	0.67	2.96	3.28	7.57	6.48	7.40	7.76	7.13	8.11
	(前月比)	0.11	0.43	0.30	0.83	1.61	0.18	2.83	0.53	0.88	3.62	0.88	1.18
	平均専有面積	56.38	56.87	57.21	55.91	56.20	55.19	55.95	55.62	55.26	57.18	56.52	56.05
(前年比)	2.09	0.12	0.40	1.63	1.00	1.83	0.07	1.14	0.93	0.98	0.58	0.69	
(前月比)	0.11	0.86	0.60	2.27	0.52	1.80	1.38	0.59	0.66	3.49	1.15	0.84	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	80	56	88	82	67	68	65	69	61	79	66	70
	(前年比)	60.00	1.75	7.37	5.75	15.19	17.07	10.96	17.86	6.15	20.20	26.67	19.54
	(前月比)	8.05	30.00	57.14	6.82	18.29	1.49	4.41	6.15	11.59	29.51	16.46	6.06
	平均㎡単価	32.21	32.67	29.45	29.64	31.46	30.74	29.26	30.50	33.69	33.32	31.02	32.72
	(前年比)	13.58	15.19	4.53	7.56	1.73	14.70	4.85	7.68	10.92	14.75	2.00	12.21
	(前月比)	10.47	1.44	9.86	0.65	6.13	2.30	4.79	4.24	10.43	1.10	6.89	5.46
	平均価格	2,251	2,294	2,029	2,112	2,097	2,141	2,032	1,978	2,401	2,460	2,205	2,221
	(前年比)	16.22	15.14	3.87	10.69	5.66	15.01	6.22	0.51	9.39	25.40	3.99	5.98
	(前月比)	7.44	1.89	11.56	4.10	0.70	2.13	5.09	2.67	21.37	2.47	10.37	0.69
	平均専有面積	69.89	70.20	68.88	71.24	66.65	69.67	69.45	64.85	71.27	73.85	71.09	67.87
(前年比)	2.32	0.04	0.63	2.91	7.27	0.27	1.31	7.61	1.39	9.28	2.02	5.55	
(前月比)	2.74	0.44	1.89	3.43	6.44	4.53	0.31	6.63	9.90	3.61	3.74	4.52	
新規登録	件数	299	336	371	406	394	381	400	434	381	409	415	416
	(前年比)	2.40	8.39	1.92	8.27	1.81	4.67	8.99	15.43	12.39	9.95	18.57	30.82
	(前月比)	5.97	12.37	10.42	9.43	2.96	3.30	4.99	8.50	12.21	7.35	1.47	0.24
	平均㎡単価	33.69	32.71	33.60	34.78	34.19	34.90	35.56	34.91	35.95	36.98	37.45	36.92
	(前年比)	12.02	6.45	8.75	11.83	12.92	13.64	11.25	8.73	10.79	15.80	13.16	13.92
	(前月比)	3.93	2.90	2.70	3.54	1.72	2.10	1.90	1.83	2.97	2.88	1.27	1.41
	平均価格	2,378	2,244	2,322	2,404	2,367	2,381	2,485	2,406	2,464	2,543	2,569	2,528
	(前年比)	17.10	4.26	8.80	9.64	14.36	16.68	11.10	8.13	11.13	15.16	9.94	8.83
	(前月比)	2.35	5.63	3.48	3.55	1.56	0.62	4.34	3.16	2.40	3.20	1.02	1.59
	平均専有面積	70.58	68.60	69.12	69.12	69.23	68.23	69.87	68.92	68.54	68.76	68.59	68.47
(前年比)	4.53	2.05	0.05	1.96	1.27	2.68	0.13	0.55	0.30	0.55	2.84	4.47	
(前月比)	1.52	2.82	0.76	0.01	0.16	1.45	2.40	1.36	0.55	0.32	0.24	0.18	
在庫	件数	891	911	899	924	960	958	974	1,032	1,055	1,018	1,025	1,027
	(前年比)	6.51	4.11	7.42	6.76	5.51	5.43	3.08	5.31	7.11	2.00	7.78	13.11
	(前月比)	1.87	2.24	1.32	2.78	3.90	0.21	1.67	5.95	2.23	3.51	0.69	0.20
	平均㎡単価	32.68	32.24	32.71	33.32	32.91	33.17	33.86	33.92	33.67	34.20	34.75	35.11
	(前年比)	6.89	4.34	5.61	8.37	7.84	7.81	9.27	7.65	7.53	8.63	8.35	9.45
	(前月比)	1.89	1.37	1.48	1.85	1.23	0.80	2.09	0.15	0.74	1.57	1.63	1.02
	平均価格	2,273	2,219	2,251	2,289	2,250	2,257	2,338	2,355	2,311	2,327	2,360	2,385
	(前年比)	7.68	3.90	5.47	7.37	7.89	8.15	11.01	9.14	8.72	7.19	5.99	6.78
	(前月比)	1.79	2.36	1.44	1.66	1.69	0.30	3.62	0.69	1.85	0.68	1.43	1.05
	平均専有面積	69.55	68.85	68.82	68.70	68.37	68.04	69.05	69.42	68.65	68.04	67.91	67.92
(前年比)	0.75	0.42	0.13	0.92	0.05	0.31	1.60	1.39	1.10	1.33	2.18	2.44	
(前月比)	0.10	1.01	0.04	0.18	0.47	0.49	1.50	0.54	1.12	0.88	0.20	0.02	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	349 (11.10)	367 (11.52)	351 (10.23)	347 (11.10)	299 (10.26)	200 (9.07)
~ 2,000	909 (28.92)	825 (25.89)	848 (24.71)	756 (24.19)	654 (22.44)	464 (21.05)
~ 3,000	841 (26.76)	874 (27.42)	910 (26.52)	793 (25.38)	715 (24.53)	520 (23.59)
~ 5,000	789 (25.10)	843 (26.45)	952 (27.74)	876 (28.03)	874 (29.98)	715 (32.44)
~ 7,000	180 (5.73)	172 (5.40)	255 (7.43)	224 (7.17)	211 (7.24)	192 (8.71)
~ 10,000	53 (1.69)	71 (2.23)	73 (2.13)	85 (2.72)	114 (3.91)	79 (3.58)
10,000 ~	22 (0.70)	35 (1.10)	43 (1.25)	44 (1.41)	48 (1.65)	34 (1.54)
合計	3,143 (100.00)	3,187 (100.00)	3,432 (100.00)	3,125 (100.00)	2,915 (100.00)	2,204 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	295 (30.38)	280 (28.63)	285 (25.54)	317 (33.37)	247 (27.78)	199 (30.71)
~ 2,000	419 (43.15)	413 (42.23)	499 (44.71)	380 (40.00)	375 (42.18)	254 (39.20)
~ 3,000	184 (18.95)	190 (19.43)	227 (20.34)	184 (19.37)	193 (21.71)	130 (20.06)
~ 5,000	72 (7.42)	93 (9.51)	99 (8.87)	66 (6.95)	72 (8.10)	62 (9.57)
~ 7,000	1 (0.10)	2 (0.20)	4 (0.36)	3 (0.32)	2 (0.22)	3 (0.46)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	971 (100.00)	978 (100.00)	1,116 (100.00)	950 (100.00)	889 (100.00)	648 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	311	343	335	323	316	219
1,000	(32.50)	(30.71)	(31.13)	(31.82)	(31.38)	(28.85)
~	395	468	466	397	387	296
2,000	(41.27)	(41.90)	(43.31)	(39.11)	(38.43)	(39.00)
~	169	200	163	188	170	142
3,000	(17.66)	(17.91)	(15.15)	(18.52)	(16.88)	(18.71)
~	72	98	99	92	119	88
5,000	(7.52)	(8.77)	(9.20)	(9.06)	(11.82)	(11.59)
~	8	7	10	13	11	10
7,000	(0.84)	(0.63)	(0.93)	(1.28)	(1.09)	(1.32)
~	2	1	3	2	4	4
10,000	(0.21)	(0.09)	(0.28)	(0.20)	(0.40)	(0.53)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	957	1,117	1,076	1,015	1,007	759
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	351	335	348	346	302	234
1,000	(18.14)	(16.07)	(15.86)	(18.47)	(17.03)	(17.66)
~	689	734	746	574	536	371
2,000	(35.61)	(35.20)	(34.00)	(30.65)	(30.23)	(28.00)
~	517	576	567	488	483	332
3,000	(26.72)	(27.63)	(25.84)	(26.05)	(27.24)	(25.06)
~	349	399	491	408	395	330
5,000	(18.04)	(19.14)	(22.38)	(21.78)	(22.28)	(24.91)
~	27	38	40	51	52	53
7,000	(1.40)	(1.82)	(1.82)	(2.72)	(2.93)	(4.00)
~	2	2	2	4	4	5
10,000	(0.10)	(0.10)	(0.09)	(0.21)	(0.23)	(0.38)
10,000	0	1	0	2	1	0
~	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.11)	(0.06)	(0.00)
合計	1,935	2,085	2,194	1,873	1,773	1,325
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	164	158	235	234	195	165	188	172	159	188	197	183
	(前年比)	23.31	22.48	13.53	4.49	11.76	17.50	10.59	8.99	1.27	11.90	1.01	10.24
	(前月比)	1.20	3.66	48.73	0.43	16.67	15.38	13.94	8.51	7.56	18.24	4.79	7.11
	平均㎡単価	40.25	39.61	39.42	37.96	40.80	40.44	41.65	42.21	42.78	42.72	44.67	43.95
	(前年比)	15.67	12.57	11.04	8.97	18.33	12.37	14.03	16.78	16.33	14.01	16.01	16.11
	(前月比)	6.33	1.58	0.50	3.71	7.49	0.88	2.98	1.35	1.36	0.13	4.56	1.61
	平均価格	2,547	2,506	2,444	2,403	2,565	2,561	2,600	2,671	2,691	2,684	2,851	2,773
(前年比)	15.61	13.33	9.54	10.54	21.02	14.27	12.81	19.06	15.95	15.36	19.85	17.21	
(前月比)	7.66	1.61	2.46	1.70	6.74	0.15	1.52	2.72	0.75	0.25	6.24	2.75	
新規登録	件数	558	644	736	727	667	652	782	754	697	777	856	829
	(前年比)	2.79	1.10	19.67	21.57	4.71	24.19	49.24	28.23	38.29	34.43	35.87	32.64
	(前月比)	10.72	15.41	14.29	1.22	8.25	2.25	19.94	3.58	7.56	11.48	10.17	3.15
	平均㎡単価	39.07	39.56	39.69	40.43	40.27	41.78	42.25	44.06	43.22	45.12	46.15	45.91
	(前年比)	10.58	12.73	11.62	12.85	12.03	15.83	15.40	18.70	15.15	20.57	17.47	16.73
	(前月比)	0.68	1.27	0.33	1.87	0.40	3.74	1.13	4.28	1.90	4.41	2.28	0.52
	平均価格	2,375	2,425	2,442	2,462	2,444	2,561	2,602	2,707	2,638	2,791	2,839	2,810
(前年比)	11.26	12.73	14.01	12.75	10.93	17.14	17.14	19.74	16.15	23.48	17.55	18.35	
(前月比)	0.01	2.13	0.71	0.81	0.72	4.78	1.59	4.02	2.53	5.79	1.74	1.03	
在庫	件数	1,391	1,478	1,518	1,500	1,456	1,441	1,523	1,566	1,639	1,671	1,738	1,836
	(前年比)	12.74	11.60	4.65	1.49	2.82	9.58	18.61	21.49	27.25	28.24	28.84	32.09
	(前月比)	0.07	6.25	2.71	1.19	2.93	1.03	5.69	2.82	4.66	1.95	4.01	5.64
	平均㎡単価	38.11	38.24	38.59	39.10	39.37	40.44	41.06	42.43	43.02	43.92	44.62	45.22
	(前年比)	9.30	9.56	10.11	12.33	12.94	15.01	16.17	17.62	18.22	20.15	19.43	19.02
	(前月比)	0.32	0.33	0.91	1.32	0.69	2.74	1.52	3.34	1.38	2.11	1.59	1.33
	平均価格	2,287	2,310	2,350	2,365	2,379	2,453	2,500	2,595	2,634	2,692	2,734	2,773
(前年比)	9.40	9.71	11.51	12.98	13.24	16.25	18.19	20.01	20.90	23.35	21.77	21.76	
(前月比)	0.42	1.01	1.71	0.64	0.61	3.09	1.90	3.80	1.51	2.24	1.53	1.45	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	103	104	150	169	112	86	121	119	77	99	119	121
	(前年比)	22.62	8.33	7.41	23.36	33.73	46.91	10.37	11.19	35.83	16.10	1.65	10.37
	(前月比)	23.70	0.97	44.23	12.67	33.73	23.21	40.70	1.65	35.29	28.57	20.20	1.68
	平均㎡単価	54.31	56.48	56.45	56.58	57.30	62.55	60.77	61.59	59.58	63.56	62.35	64.93
	(前年比)	11.88	17.47	8.49	10.72	14.09	24.02	14.97	17.16	11.24	16.53	13.50	14.22
	(前月比)	4.46	3.99	0.05	0.23	1.29	9.15	2.83	1.34	3.26	6.69	1.90	4.13
	平均価格	3,263	3,283	3,382	3,380	3,416	3,727	3,667	3,682	3,563	3,915	3,752	4,000
(前年比)	10.99	10.88	10.50	9.30	11.66	25.27	13.41	15.66	9.84	21.28	12.23	15.36	
(前月比)	5.90	0.62	3.01	0.04	1.04	9.11	1.61	0.41	3.24	9.89	4.18	6.62	
新規登録	件数	467	537	587	540	535	556	595	636	627	764	852	845
	(前年比)	15.25	16.61	17.79	18.67	3.25	1.09	18.29	26.44	39.64	56.56	71.77	66.01
	(前月比)	8.25	14.99	9.31	8.01	0.93	3.93	7.01	6.89	1.42	21.85	11.52	0.82
	平均㎡単価	56.66	58.92	60.17	61.87	62.79	63.27	64.62	64.28	63.82	66.66	66.58	66.35
	(前年比)	12.64	15.03	14.86	18.57	19.57	18.44	20.55	19.23	17.33	22.79	19.46	16.59
	(前月比)	0.44	3.98	2.13	2.83	1.48	0.76	2.14	0.53	0.72	4.45	0.11	0.35
	平均価格	3,218	3,385	3,461	3,614	3,641	3,701	3,755	3,729	3,700	3,879	3,914	3,884
(前年比)	11.02	15.85	13.43	17.49	19.30	20.59	22.81	19.90	19.32	25.91	23.64	20.00	
(前月比)	0.58	5.21	2.22	4.45	0.74	1.65	1.44	0.67	0.80	4.85	0.91	0.78	
在庫	件数	953	1,037	1,052	962	967	1,048	1,067	1,171	1,271	1,377	1,474	1,578
	(前年比)	29.20	25.72	25.97	31.33	24.63	11.71	3.35	10.47	22.80	42.55	54.67	63.86
	(前月比)	1.04	8.81	1.45	8.56	0.52	8.38	1.81	9.75	8.54	8.34	7.04	7.06
	平均㎡単価	56.46	57.87	58.98	60.67	62.32	62.76	64.31	65.10	64.53	65.42	66.73	66.32
	(前年比)	9.92	12.56	12.96	16.33	18.67	17.95	20.52	20.69	18.62	20.97	20.86	17.77
	(前月比)	0.26	2.49	1.93	2.86	2.72	0.70	2.47	1.24	0.89	1.39	2.01	0.62
	平均価格	3,203	3,325	3,391	3,518	3,625	3,667	3,743	3,798	3,739	3,800	3,894	3,896
(前年比)	7.94	13.02	12.08	15.51	18.40	19.07	22.22	22.42	20.55	23.88	24.81	22.52	
(前月比)	0.73	3.82	1.98	3.74	3.04	1.17	2.06	1.46	1.55	1.63	2.49	0.04	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	73	64	81	101	74	64	70	74	63	74	93	66
	(前年比)	9.88	4.92	11.96	12.93	28.16	25.58	1.41	11.90	3.28	8.64	13.41	9.59
	(前月比)	0.00	12.33	26.56	24.69	26.73	13.51	9.38	5.71	14.86	17.46	25.68	29.03
	平均㎡単価	61.45	64.06	64.53	62.98	68.56	67.14	66.92	70.78	67.49	72.87	71.48	71.61
	(前年比)	6.56	8.12	13.97	13.76	14.44	14.27	18.40	19.33	14.11	22.94	27.76	22.61
	(前月比)	5.21	4.25	0.74	2.40	8.86	2.08	0.32	5.77	4.65	7.96	1.91	0.18
	平均価格	3,543	3,771	3,803	3,664	3,952	3,915	4,100	4,140	3,835	4,218	4,193	4,286
(前年比)	5.40	5.45	14.09	11.95	10.65	14.99	25.67	19.31	10.27	24.99	27.85	28.79	
(前月比)	6.47	6.42	0.87	3.68	7.88	0.94	4.73	0.97	7.37	10.00	0.61	2.23	
新規登録	件数	333	422	422	472	426	441	481	521	462	613	665	665
	(前年比)	13.28	0.24	7.66	2.61	4.05	12.21	26.58	26.15	30.14	75.64	79.25	80.22
	(前月比)	9.76	26.73	0.00	11.85	9.75	3.52	9.07	8.32	11.32	32.68	8.48	0.00
	平均㎡単価	63.72	68.39	69.36	69.18	71.76	74.41	74.63	77.50	78.24	77.85	81.85	78.96
	(前年比)	17.72	24.95	19.19	19.99	25.53	33.01	27.41	31.11	29.13	26.60	29.20	23.15
	(前月比)	0.61	7.33	1.41	0.26	3.74	3.69	0.29	3.85	0.95	0.49	5.14	3.54
	平均価格	3,536	3,811	3,909	3,848	4,043	4,180	4,227	4,294	4,412	4,398	4,701	4,531
(前年比)	16.95	24.80	15.84	16.21	24.71	31.63	29.63	30.47	30.96	27.59	34.15	28.33	
(前月比)	0.16	7.77	2.58	1.57	5.08	3.39	1.11	1.60	2.73	0.30	6.88	3.61	
在庫	件数	715	802	828	848	828	890	962	1,001	1,051	1,180	1,243	1,358
	(前年比)	25.37	18.33	19.14	12.85	10.39	2.89	17.03	23.58	33.89	58.60	72.40	79.63
	(前月比)	5.42	12.17	3.24	2.42	2.36	7.49	8.09	4.05	5.00	12.27	5.34	9.25
	平均㎡単価	63.29	66.11	67.19	69.51	70.79	71.53	73.59	75.21	76.54	77.10	78.91	79.45
	(前年比)	15.61	22.16	20.36	22.36	25.75	27.74	29.45	30.07	28.64	28.55	27.82	26.96
	(前月比)	1.14	4.46	1.63	3.45	1.85	1.04	2.88	2.21	1.77	0.73	2.35	0.68
	平均価格	3,518	3,663	3,748	3,868	3,951	3,994	4,112	4,179	4,256	4,321	4,464	4,518
(前年比)	13.99	20.28	17.41	18.37	22.08	25.23	28.89	29.56	28.00	28.59	30.34	31.07	
(前月比)	2.07	4.11	2.31	3.22	2.14	1.09	2.95	1.62	1.86	1.53	3.30	1.21	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	124	106	140	154	133	91	124	119	84	129	137	153
	(前年比)	53.09	10.42	19.66	4.05	5.56	26.61	3.33	5.31	36.36	4.03	12.30	39.09
	(前月比)	12.73	14.52	32.08	10.00	13.64	31.58	36.26	4.03	29.41	53.57	6.20	11.68
	平均㎡単価	44.05	45.48	46.30	47.89	46.53	47.92	48.50	47.94	47.63	48.67	52.57	52.19
	(前年比)	5.28	8.49	14.37	17.87	11.17	16.89	15.20	13.14	13.79	13.33	17.92	15.92
	(前月比)	2.17	3.25	1.80	3.43	2.83	2.98	1.21	1.14	0.65	2.19	8.01	0.72
	平均価格	2,700	2,844	2,802	2,943	2,785	2,908	2,963	2,894	2,910	2,989	3,150	3,171
(前年比)	8.49	10.60	18.10	19.96	9.49	18.39	17.43	13.42	17.98	15.38	17.20	15.07	
(前月比)	2.04	5.36	1.50	5.06	5.36	4.40	1.89	2.32	0.54	2.73	5.38	0.65	
新規登録	件数	410	523	506	535	492	485	506	542	565	593	659	671
	(前年比)	2.84	4.60	1.81	5.52	6.49	9.98	19.91	12.22	60.97	35.70	55.42	45.87
	(前月比)	10.87	27.56	3.25	5.73	8.04	1.42	4.33	7.11	4.24	4.96	11.13	1.82
	平均㎡単価	46.00	49.62	47.35	48.99	47.56	50.27	52.29	50.17	51.12	53.75	53.35	54.65
	(前年比)	8.29	21.21	13.79	13.65	11.27	18.00	21.67	11.55	16.20	21.90	19.32	19.24
	(前月比)	0.36	7.86	4.57	3.47	2.93	5.69	4.03	4.05	1.88	5.14	0.75	2.45
	平均価格	2,694	2,820	2,741	2,857	2,731	2,888	3,061	2,896	2,958	3,131	3,125	3,247
(前年比)	9.92	19.45	12.69	13.72	8.25	15.64	24.73	10.38	13.97	24.55	20.09	20.67	
(前月比)	0.14	4.67	2.80	4.22	4.40	5.73	6.00	5.39	2.13	5.85	0.20	3.91	
在庫	件数	958	1,057	1,067	1,068	1,012	1,018	1,031	1,080	1,182	1,196	1,260	1,309
	(前年比)	20.30	12.06	10.86	9.11	4.89	2.86	6.07	6.82	27.51	32.89	41.26	34.67
	(前月比)	1.44	10.33	0.95	0.09	5.24	0.59	1.28	4.75	9.44	1.18	5.35	3.89
	平均㎡単価	44.88	46.49	47.22	48.58	47.49	48.79	50.26	50.53	51.28	52.93	53.46	53.89
	(前年比)	6.16	10.90	12.12	14.94	13.02	15.79	19.99	17.08	17.54	20.44	22.21	22.03
	(前月比)	1.62	3.59	1.57	2.87	2.25	2.74	3.01	0.53	1.50	3.21	0.99	0.80
	平均価格	2,598	2,654	2,700	2,778	2,709	2,796	2,898	2,924	2,965	3,074	3,122	3,178
(前年比)	6.31	10.05	10.76	13.32	11.16	14.58	20.38	17.13	16.22	20.85	24.00	24.54	
(前月比)	1.81	2.14	1.77	2.87	2.48	3.21	3.64	0.91	1.41	3.66	1.55	1.79	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	101	101	146	146	117	101	111	116	90	116	122	102
	(前年比)	0.00	2.88	19.67	4.29	12.69	10.62	4.72	1.75	6.25	2.52	4.69	10.53
	(前月比)	11.40	0.00	44.55	0.00	19.86	13.68	9.90	4.50	22.41	28.89	5.17	16.39
	平均㎡単価	26.88	28.88	28.19	28.40	28.29	26.62	27.47	28.09	27.94	30.41	28.54	30.21
	(前年比)	4.25	18.50	9.57	7.19	8.66	4.31	3.04	7.40	0.70	14.79	2.89	7.41
	(前月比)	4.44	7.46	2.38	0.73	0.39	5.89	3.19	2.25	0.54	8.85	6.18	5.87
新登録	平均価格	1,737	1,904	1,866	1,843	1,834	1,709	1,740	1,801	1,773	1,989	1,854	2,001
	(前年比)	4.14	21.04	11.98	8.09	8.77	3.59	4.40	8.87	0.78	15.00	3.56	9.27
	(前月比)	5.18	9.64	1.99	1.27	0.47	6.83	1.82	3.50	1.55	12.19	6.78	7.95
	件数	360	423	435	445	393	367	418	456	381	440	468	425
	(前年比)	36.36	29.36	15.69	8.54	10.70	7.00	20.81	17.22	26.58	19.24	16.71	13.33
	(前月比)	4.00	17.50	2.84	2.30	11.69	6.62	13.90	9.09	16.45	15.49	6.36	9.19
在庫	平均㎡単価	28.58	27.94	29.78	27.63	28.85	29.40	29.32	30.09	30.25	29.10	30.92	30.47
	(前年比)	7.07	7.15	11.50	3.23	9.72	8.61	8.98	8.33	7.98	2.13	11.04	9.74
	(前月比)	2.93	2.23	6.56	7.21	4.40	1.92	0.26	2.61	0.53	3.80	6.25	1.44
	平均価格	1,828	1,769	1,914	1,752	1,824	1,865	1,853	1,905	1,941	1,867	1,958	1,935
	(前年比)	6.93	5.76	12.56	2.54	10.30	9.26	9.04	9.31	8.74	3.70	9.58	9.59
	(前月比)	3.55	3.22	8.21	8.50	4.13	2.28	0.69	2.83	1.91	3.84	4.89	1.20
在庫	件数	1,018	1,075	1,099	1,099	1,078	1,078	1,083	1,121	1,139	1,158	1,182	1,209
	(前年比)	11.01	14.00	12.14	8.06	8.34	14.07	14.24	16.17	20.53	19.75	21.73	18.53
	(前月比)	0.20	5.60	2.23	0.00	1.91	0.00	0.46	3.51	1.61	1.67	2.07	2.28
	平均㎡単価	26.86	26.78	27.31	27.00	27.26	27.74	28.16	28.27	28.60	28.35	28.79	28.81
	(前年比)	4.92	4.68	5.73	4.05	6.60	7.27	8.46	6.85	8.45	5.81	6.46	7.80
	(前月比)	0.50	0.31	1.99	1.14	0.94	1.77	1.52	0.40	1.14	0.85	1.53	0.09
在庫	平均価格	1,694	1,684	1,720	1,700	1,714	1,745	1,776	1,783	1,811	1,801	1,822	1,817
	(前年比)	4.33	3.44	5.09	3.27	6.56	7.23	8.51	7.05	8.66	6.69	6.44	7.62
	(前月比)	0.34	0.61	2.13	1.13	0.79	1.79	1.78	0.43	1.57	0.56	1.16	0.26

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	97	73	106	99	85	76	83	87	64	95	83	90
	(前年比)	51.56	6.41	6.00	1.00	3.41	2.56	20.19	1.14	20.99	2.15	5.06	1.10
	(前月比)	6.59	24.74	45.21	6.60	14.14	10.59	9.21	4.82	26.44	48.44	12.63	8.43
	平均㎡単価	23.46	21.79	22.24	24.15	20.97	22.49	22.61	22.63	22.15	23.94	23.90	21.58
	(前年比)	5.60	2.28	4.71	2.32	5.63	3.78	10.03	5.63	1.58	3.35	3.33	1.65
	(前月比)	6.92	7.10	2.02	8.63	13.20	7.28	0.51	0.12	2.13	8.09	0.17	9.73
新登録	平均価格	1,535	1,382	1,446	1,583	1,345	1,440	1,461	1,497	1,417	1,559	1,554	1,389
	(前年比)	8.94	3.21	5.37	3.83	7.49	4.17	9.31	5.08	4.24	4.00	2.18	3.38
	(前月比)	6.78	10.00	4.64	9.46	15.06	7.09	1.45	2.47	5.32	10.03	0.32	10.60
	件数	254	300	304	311	301	302	267	278	265	303	287	288
	(前年比)	4.53	4.17	8.57	12.27	1.35	2.37	20.06	6.71	1.15	13.91	2.05	5.88
	(前月比)	6.62	18.11	1.33	2.30	3.22	0.33	11.59	4.12	4.68	14.34	5.28	0.35
在庫	平均㎡単価	24.55	24.96	25.31	25.65	26.22	25.30	25.81	25.57	27.01	24.98	26.47	26.01
	(前年比)	6.42	6.77	5.21	9.89	9.27	0.43	8.57	7.08	12.14	1.14	9.39	6.25
	(前月比)	0.30	1.66	1.42	1.35	2.20	3.50	2.02	0.91	5.63	7.52	5.94	1.75
	平均価格	1,550	1,599	1,629	1,666	1,685	1,601	1,636	1,628	1,719	1,606	1,718	1,654
	(前年比)	4.82	6.05	5.13	12.12	8.45	1.91	9.01	5.30	11.45	1.31	12.30	6.22
	(前月比)	0.45	3.17	1.89	2.26	1.12	5.00	2.19	0.51	5.59	6.56	6.97	3.72
在庫	件数	715	744	747	728	727	747	722	703	712	698	698	705
	(前年比)	9.61	7.00	7.32	5.33	6.68	3.24	7.08	7.26	3.91	1.69	4.77	0.42
	(前月比)	0.99	4.06	0.40	2.54	0.14	2.75	3.35	2.63	1.28	1.97	0.00	1.00
	平均㎡単価	23.85	24.08	24.42	24.56	25.07	24.73	24.75	24.81	25.34	24.95	24.93	25.12
	(前年比)	0.93	0.62	2.84	5.55	8.51	5.72	5.93	6.51	9.61	7.97	6.67	6.07
	(前月比)	0.72	0.93	1.42	0.58	2.10	1.36	0.09	0.22	2.16	1.56	0.05	0.75
在庫	平均価格	1,501	1,522	1,555	1,573	1,607	1,578	1,578	1,578	1,612	1,589	1,593	1,603
	(前年比)	2.52	0.62	2.77	6.18	8.94	5.11	6.06	6.27	9.52	7.96	7.37	6.96
	(前月比)	0.16	1.34	2.21	1.13	2.21	1.84	0.01	0.00	2.17	1.41	0.21	0.66

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	22	41	40	34	35	36	31	31	29	32	35	35
	(前年比)	4.35	2.50	6.98	15.00	16.67	21.74	11.43	6.06	3.33	28.89	75.00	7.89
	(前月比)	42.11	86.36	2.44	15.00	2.94	2.86	13.89	0.00	6.45	10.34	9.38	0.00
	平均㎡単価	16.55	20.20	19.66	18.15	17.76	17.86	17.81	18.36	17.72	18.79	18.98	19.92
	(前年比)	10.81	13.30	5.45	3.95	10.24	8.24	6.84	0.34	8.36	3.36	1.21	12.24
	(前月比)	6.76	22.07	2.67	7.68	2.17	0.61	0.30	3.07	3.46	6.01	1.02	4.96
	平均価格	1,003	1,298	1,226	1,153	1,085	1,168	1,090	1,154	1,095	1,206	1,231	1,275
(前年比)	15.23	11.44	4.74	3.92	12.39	4.31	7.58	5.92	6.23	2.71	0.84	10.92	
(前月比)	12.78	29.44	5.55	5.91	5.86	7.62	6.66	5.81	5.12	10.14	2.07	3.59	
新規登録	件数	156	159	178	178	152	149	177	171	148	165	170	154
	(前年比)	13.04	3.25	11.25	16.34	0.00	2.05	46.28	3.64	4.96	14.58	4.94	0.65
	(前月比)	0.65	1.92	11.95	0.00	14.61	1.97	18.79	3.39	13.45	11.49	3.03	9.41
	平均㎡単価	20.40	21.39	22.58	21.15	20.71	20.80	21.67	21.98	21.66	22.52	21.75	24.06
	(前年比)	0.32	1.00	9.92	0.30	1.71	1.14	10.11	6.94	3.72	12.77	6.26	15.89
	(前月比)	1.75	4.87	5.54	6.32	2.11	0.45	4.21	1.42	1.45	3.96	3.42	10.62
	平均価格	1,293	1,372	1,450	1,369	1,327	1,317	1,400	1,390	1,361	1,452	1,366	1,577
(前年比)	1.70	2.52	9.87	0.40	1.27	2.49	11.76	5.40	2.03	14.01	4.55	18.58	
(前月比)	2.83	6.15	5.72	5.64	3.06	0.77	6.36	0.74	2.07	6.63	5.90	15.48	
在庫	件数	432	414	410	406	402	393	406	438	435	431	425	411
	(前年比)	2.70	7.80	9.69	8.35	2.66	4.15	0.25	0.46	0.93	7.48	3.66	0.49
	(前月比)	5.62	4.17	0.97	0.98	0.99	2.24	3.31	7.88	0.68	0.92	1.39	3.29
	平均㎡単価	20.63	21.00	21.79	21.81	21.62	21.37	21.47	21.96	21.91	21.96	22.08	23.23
	(前年比)	1.38	2.03	4.89	4.34	2.78	1.29	4.68	5.96	7.35	8.62	7.87	12.24
	(前月比)	0.33	1.79	3.79	0.05	0.86	1.15	0.49	2.25	0.19	0.20	0.57	5.19
	平均価格	1,303	1,327	1,381	1,387	1,375	1,351	1,366	1,390	1,391	1,389	1,387	1,472
(前年比)	2.38	3.00	4.32	3.37	1.70	0.01	3.64	4.81	6.61	8.81	6.95	12.57	
(前月比)	0.33	1.83	4.03	0.46	0.86	1.75	1.11	1.72	0.07	0.13	0.15	6.16	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	110	98	110	121	90	102	109	110	89	109	111	115
	(前年比)	25.00	6.52	6.78	15.24	23.73	0.99	9.00	23.60	10.10	6.84	12.60	0.88
	(前月比)	3.51	10.91	12.24	10.00	25.62	13.33	6.86	0.92	19.09	22.47	1.83	3.60
	平均㎡単価	23.39	25.29	25.79	25.05	26.54	23.97	26.22	25.57	25.99	26.20	26.00	27.74
	(前年比)	0.39	5.51	2.33	0.65	14.17	0.84	11.12	3.91	8.17	6.25	3.44	6.31
	(前月比)	10.38	8.15	1.97	2.86	5.94	9.69	9.41	2.50	1.66	0.80	0.76	6.69
新記録	平均価格	1,522	1,639	1,671	1,640	1,718	1,564	1,691	1,656	1,693	1,717	1,717	1,830
	(前年比)	0.52	3.93	2.57	1.46	14.22	2.13	12.21	2.01	8.21	6.03	5.89	7.51
	(前月比)	10.59	7.69	1.96	1.83	4.78	8.99	8.11	2.08	2.24	1.46	0.01	6.55
	件数	251	286	336	310	296	281	294	326	279	322	341	358
	(前年比)	1.18	5.61	24.44	7.64	1.99	9.77	7.69	12.41	9.84	12.20	6.23	28.78
	(前月比)	9.71	13.94	17.48	7.74	4.52	5.07	4.63	10.88	14.42	15.41	5.90	4.99
在庫	平均㎡単価	26.74	26.20	27.32	27.69	27.26	27.54	27.89	28.35	29.37	28.98	31.03	30.88
	(前年比)	1.99	1.47	6.98	7.12	2.57	12.37	5.64	10.54	10.99	9.97	20.15	16.15
	(前月比)	0.57	2.02	4.28	1.34	1.55	1.02	1.29	1.63	3.60	1.33	7.07	0.48
	平均価格	1,763	1,735	1,778	1,831	1,765	1,765	1,830	1,845	1,893	1,899	2,042	2,028
	(前年比)	4.06	2.08	6.22	9.60	1.70	10.36	6.10	11.46	7.63	9.57	21.50	16.98
	(前月比)	1.70	1.55	2.45	2.97	3.58	0.00	3.70	0.78	2.62	0.30	7.56	0.71
在庫	件数	751	769	801	785	796	784	788	794	801	836	863	880
	(前年比)	6.71	9.32	2.04	1.95	2.45	6.38	8.69	5.44	5.81	13.90	14.00	16.40
	(前月比)	0.66	2.40	4.16	2.00	1.40	1.51	0.51	0.76	0.88	4.37	3.23	1.97
	平均㎡単価	25.89	25.67	25.72	25.89	25.96	26.07	26.30	26.37	26.83	27.36	28.83	29.52
	(前年比)	2.62	1.87	3.73	5.55	4.56	6.52	6.20	7.37	8.17	9.67	16.48	17.05
	(前月比)	2.65	0.85	0.17	0.65	0.30	0.41	0.88	0.28	1.74	1.99	5.37	2.39
在庫	平均価格	1,686	1,685	1,677	1,694	1,694	1,695	1,717	1,715	1,740	1,777	1,881	1,927
	(前年比)	3.21	3.05	4.58	7.14	5.89	7.49	7.20	8.06	7.58	9.53	16.98	17.96
	(前月比)	3.20	0.09	0.44	0.99	0.02	0.08	1.30	0.13	1.46	2.13	5.81	2.48

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	43	39	66	52	56	50	40	43	43	45	51	51
	(前年比)	7.50	11.36	60.98	8.33	5.66	4.17	13.04	4.88	8.51	4.26	0.00	2.00
	(前月比)	14.00	9.30	69.23	21.21	7.69	10.71	20.00	7.50	0.00	4.65	13.33	0.00
	平均㎡単価	20.74	20.16	19.77	19.18	20.51	19.04	19.26	19.66	19.98	19.52	18.26	18.93
	(前年比)	29.02	20.37	3.68	1.27	13.50	1.95	7.07	10.66	11.85	0.55	7.84	9.87
	(前月比)	1.26	2.81	1.94	3.00	6.95	7.17	1.17	2.08	1.63	2.29	6.45	3.67
新記録	平均価格	1,416	1,365	1,360	1,324	1,417	1,299	1,347	1,347	1,334	1,296	1,229	1,275
	(前年比)	32.54	19.48	6.09	4.77	18.72	4.42	9.78	12.77	12.77	3.11	4.60	13.44
	(前月比)	3.84	3.60	0.33	2.70	7.05	8.36	3.75	0.01	1.02	2.80	5.16	3.69
	件数	161	173	209	159	154	148	176	190	134	171	169	176
	(前年比)	20.15	0.00	27.44	8.62	1.32	0.00	13.55	5.56	0.00	0.00	8.15	10.00
	(前月比)	0.63	7.45	20.81	23.92	3.14	3.90	18.92	7.95	29.47	27.61	1.17	4.14
在庫	平均㎡単価	19.49	20.83	21.38	21.81	23.05	21.33	20.99	21.02	20.35	21.12	21.22	22.38
	(前年比)	0.88	1.47	5.38	2.54	10.01	0.97	1.88	3.92	8.76	2.85	5.93	1.77
	(前月比)	11.39	6.92	2.64	1.99	5.69	7.48	1.59	0.18	3.22	3.80	0.48	5.46
	平均価格	1,325	1,403	1,449	1,453	1,572	1,425	1,408	1,403	1,354	1,400	1,412	1,496
	(前年比)	1.78	2.08	5.75	2.98	12.99	1.45	2.12	5.14	9.70	0.21	7.00	0.19
	(前月比)	11.30	5.92	3.30	0.29	8.17	9.38	1.18	0.35	3.51	3.42	0.85	5.96
在庫	件数	472	488	513	484	461	446	472	498	498	505	501	508
	(前年比)	1.51	1.88	5.56	1.63	0.22	0.67	5.12	8.03	7.79	4.34	1.62	7.17
	(前月比)	0.42	3.39	5.12	5.65	4.75	3.25	5.83	5.51	0.00	1.41	0.79	1.40
	平均㎡単価	20.80	20.69	20.78	20.89	21.33	20.99	20.78	20.79	20.44	20.33	20.42	20.88
	(前年比)	0.94	0.73	1.28	1.01	2.13	0.72	2.28	2.31	2.77	3.52	5.44	1.88
	(前月比)	2.25	0.52	0.43	0.53	2.09	1.57	1.01	0.03	1.65	0.56	0.45	2.24
在庫	平均価格	1,393	1,388	1,397	1,402	1,438	1,410	1,391	1,390	1,357	1,353	1,364	1,397
	(前年比)	0.81	0.87	1.35	1.55	3.36	1.11	2.95	2.24	3.33	3.56	5.96	1.70
	(前月比)	1.98	0.38	0.63	0.39	2.60	1.98	1.35	0.08	2.33	0.34	0.80	2.46

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	81	66	60	100	68	75	81	97	69	80	84	67
	(前年比)	15.71	1.49	36.84	9.89	28.42	1.35	15.71	25.97	16.95	17.65	2.44	24.72
	(前月比)	8.99	18.52	9.09	66.67	32.00	10.29	8.00	19.75	28.87	15.94	5.00	20.24
	平均㎡単価	21.22	17.29	20.53	20.15	18.20	20.31	19.52	18.03	17.70	22.13	20.05	19.98
	(前年比)	7.83	11.65	5.10	1.60	12.38	0.22	7.99	0.61	4.71	10.32	6.23	0.40
	(前月比)	5.77	18.53	18.74	1.81	9.70	11.61	3.93	7.59	1.87	25.03	9.39	0.34
	平均価格	1,381	1,118	1,350	1,335	1,173	1,299	1,244	1,131	1,155	1,464	1,322	1,322
(前年比)	8.46	15.74	5.89	2.34	15.29	4.24	13.18	5.07	7.06	8.40	2.67	0.63	
(前月比)	5.14	19.02	20.76	1.13	12.13	10.70	4.26	9.04	2.13	26.73	9.69	0.02	
新 規 登 録	件数	188	184	204	216	207	207	228	230	246	251	309	213
	(前年比)	41.35	8.88	1.49	18.68	9.52	10.70	20.00	33.72	37.43	30.05	28.75	9.79
	(前月比)	3.09	2.13	10.87	5.88	4.17	0.00	10.14	0.88	6.96	2.03	23.11	31.07
	平均㎡単価	20.89	20.32	21.66	22.01	21.62	20.95	22.30	20.68	22.18	21.42	22.99	21.92
	(前年比)	1.07	3.38	5.90	4.02	1.19	1.02	2.59	2.22	11.85	6.53	7.64	1.00
	(前月比)	3.73	2.74	6.61	1.64	1.81	3.07	6.45	7.26	7.24	3.43	7.34	4.68
	平均価格	1,356	1,296	1,419	1,448	1,426	1,345	1,477	1,365	1,471	1,403	1,548	1,446
(前年比)	2.60	6.99	6.70	3.24	2.67	3.05	3.69	1.19	13.07	5.21	9.61	2.74	
(前月比)	3.62	4.41	9.49	1.99	1.46	5.68	9.76	7.56	7.80	4.68	10.36	6.61	
在 庫	件数	539	541	580	557	575	603	621	618	670	702	747	750
	(前年比)	6.94	3.44	9.64	4.90	9.11	13.56	16.29	18.62	25.00	28.10	29.69	32.28
	(前月比)	4.94	0.37	7.21	3.97	3.23	4.87	2.99	0.48	8.41	4.78	6.41	0.40
	平均㎡単価	20.74	20.77	20.99	21.14	21.27	20.98	21.38	21.58	22.02	21.81	22.40	22.56
	(前年比)	0.12	0.90	2.68	2.51	3.31	2.50	4.01	3.27	5.68	2.17	6.25	5.78
	(前月比)	2.76	0.16	1.02	0.72	0.60	1.35	1.91	0.94	2.04	0.95	2.71	0.72
	平均価格	1,361	1,355	1,369	1,388	1,405	1,384	1,417	1,437	1,466	1,445	1,494	1,504
(前年比)	0.64	2.14	2.41	2.38	4.61	3.53	5.72	5.91	7.20	3.71	8.00	7.83	
(前月比)	2.43	0.47	1.07	1.39	1.20	1.50	2.39	1.42	2.05	1.45	3.40	0.67	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40～80㎡>

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	243	230	331	316	252	237	229	248	178	258	273	244
	(前年比)	10.96	3.14	12.59	7.48	13.10	12.55	5.53	2.36	19.82	2.64	8.08	6.51
	(前月比)	6.90	5.35	43.91	4.53	20.25	5.95	3.38	8.30	28.23	44.94	5.81	10.62
	平均㎡単価	31.73	32.77	32.73	33.88	33.66	32.90	34.75	34.49	34.04	37.84	35.85	36.86
	(前年比)	5.61	9.29	7.05	10.86	10.14	8.87	12.36	4.51	7.32	20.38	12.48	20.66
	(前月比)	3.88	3.26	0.13	3.51	0.64	2.24	5.61	0.76	1.30	11.17	5.26	2.81
新登録	平均価格	2,052	2,125	2,085	2,123	2,139	2,098	2,196	2,159	2,113	2,441	2,300	2,384
	(前年比)	7.93	11.51	8.06	7.37	9.60	9.87	10.65	1.19	4.34	21.17	11.71	23.07
	(前月比)	5.94	3.57	1.91	1.83	0.77	1.95	4.70	1.70	2.12	15.51	5.76	3.64
	件数	786	946	971	955	895	882	890	951	957	1,019	1,139	1,102
	(前年比)	1.38	1.66	6.00	5.76	0.67	0.23	2.53	2.70	13.25	8.06	20.53	26.38
	(前月比)	9.86	20.36	2.64	1.65	6.28	1.45	0.91	6.85	0.63	6.48	11.78	3.25
在庫	平均㎡単価	32.42	32.96	34.13	34.64	35.01	36.27	36.10	37.42	38.16	39.07	39.08	39.67
	(前年比)	3.35	5.37	9.53	9.25	12.80	16.77	13.00	17.35	20.68	21.13	23.07	20.50
	(前月比)	1.50	1.64	3.58	1.49	1.06	3.59	0.48	3.68	1.98	2.39	0.02	1.50
	平均価格	1,995	2,034	2,096	2,145	2,170	2,251	2,256	2,312	2,386	2,456	2,450	2,476
	(前年比)	2.84	3.90	7.59	8.49	13.65	17.41	12.50	17.13	22.02	23.02	24.01	21.85
	(前月比)	1.82	1.95	3.01	2.35	1.20	3.69	0.23	2.50	3.17	2.97	0.27	1.09
在庫	平均価格	1,932	1,954	1,984	2,008	2,055	2,123	2,188	2,233	2,303	2,333	2,381	2,414
	(前年比)	2.70	2.86	4.80	5.76	8.89	12.71	15.53	18.44	22.95	23.50	26.39	24.51
	(前月比)	0.38	1.18	1.51	1.23	2.33	3.31	3.08	2.02	3.17	1.27	2.05	1.41
	件数	1,865	1,982	1,965	1,877	1,857	1,857	1,859	1,900	2,055	2,084	2,169	2,242
	(前年比)	13.94	11.24	10.15	11.34	7.15	6.96	6.58	5.52	1.53	2.26	8.94	16.11
	(前月比)	3.42	6.27	0.86	4.48	1.07	0.00	0.11	2.21	8.16	1.41	4.08	3.37
在庫	平均㎡単価	31.52	31.89	32.51	32.85	33.50	34.58	35.44	36.31	37.18	37.60	38.32	38.93
	(前年比)	3.44	3.99	6.50	6.93	9.31	12.91	15.42	18.35	21.81	22.10	24.62	23.50
	(前月比)	0.00	1.16	1.96	1.05	1.95	3.24	2.49	2.46	2.39	1.15	1.89	1.60
	平均価格	1,932	1,954	1,984	2,008	2,055	2,123	2,188	2,233	2,303	2,333	2,381	2,414
	(前年比)	2.70	2.86	4.80	5.76	8.89	12.71	15.53	18.44	22.95	23.50	26.39	24.51
	(前月比)	0.38	1.18	1.51	1.23	2.33	3.31	3.08	2.02	3.17	1.27	2.05	1.41

マンション 川崎市推移<40～80㎡>

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	98	89	127	124	109	89	102	105	71	93	102	94
	(前年比)	32.43	8.54	39.56	10.14	25.29	8.25	8.51	3.67	7.79	21.85	28.17	18.26
	(前月比)	14.78	9.18	42.70	2.36	12.10	18.35	14.61	2.94	32.38	30.99	9.68	7.84
	平均㎡単価	37.86	37.36	37.23	39.07	38.06	40.20	38.74	38.70	40.65	39.51	42.07	40.63
	(前年比)	6.72	3.56	4.65	13.53	14.14	11.98	16.55	11.45	20.89	16.32	18.08	10.80
	(前月比)	3.24	1.31	0.37	4.96	2.59	5.62	3.62	0.10	5.03	2.82	6.50	3.42
新登録	平均価格	2,504	2,433	2,448	2,560	2,488	2,642	2,494	2,488	2,707	2,594	2,744	2,711
	(前年比)	6.44	1.54	5.92	16.44	14.67	12.79	17.22	9.97	22.36	16.45	18.44	12.22
	(前月比)	3.63	2.82	0.60	4.60	2.83	6.21	5.60	0.27	8.80	4.15	5.79	1.21
	件数	306	373	342	345	348	337	357	356	366	405	461	436
	(前年比)	1.61	15.84	1.79	1.47	8.41	15.41	14.79	14.10	29.33	16.38	43.61	27.11
	(前月比)	10.79	21.90	8.31	0.88	0.87	3.16	5.93	0.28	2.81	10.66	13.83	5.42
在庫	平均㎡単価	35.87	37.21	37.44	38.33	39.52	39.62	40.08	40.94	41.79	41.92	43.63	43.98
	(前年比)	2.13	6.45	8.39	9.90	14.25	13.06	15.01	12.94	18.61	17.42	17.70	18.62
	(前月比)	3.27	3.76	0.60	2.39	3.10	0.25	1.15	2.14	2.10	0.32	4.07	0.80
	平均価格	2,268	2,416	2,425	2,457	2,531	2,565	2,558	2,668	2,703	2,712	2,858	2,892
	(前年比)	0.76	6.09	10.02	7.95	12.36	13.51	13.99	14.61	17.93	17.53	18.30	21.82
	(前月比)	4.49	6.54	0.38	1.30	3.05	1.32	0.28	4.31	1.33	0.31	5.39	1.19
在庫	平均価格	2,236	2,304	2,327	2,351	2,418	2,449	2,477	2,545	2,566	2,610	2,682	2,752
	(前年比)	3.21	6.28	8.82	7.89	9.72	11.90	13.15	16.20	14.97	14.96	16.26	19.69
	(前月比)	2.76	3.07	0.97	1.05	2.83	1.30	1.15	2.74	0.83	1.71	2.77	2.60
	件数	686	735	731	676	679	700	701	698	734	768	847	887
	(前年比)	15.62	8.13	11.18	13.22	9.71	3.45	1.27	3.25	6.84	10.19	30.31	28.92
	(前月比)	0.29	7.14	0.54	7.52	0.44	3.09	0.14	0.43	5.16	4.63	10.29	4.72
在庫	平均㎡単価	35.30	36.13	36.40	36.81	38.00	38.39	38.70	39.47	39.89	40.59	41.59	42.53
	(前年比)	4.79	7.24	9.07	9.62	12.09	13.43	13.83	15.40	15.24	15.43	16.57	18.58
	(前月比)	1.56	2.33	0.75	1.14	3.22	1.04	0.79	2.01	1.07	1.75	2.45	2.27
	平均価格	2,236	2,304	2,327	2,351	2,418	2,449	2,477	2,545	2,566	2,610	2,682	2,752
	(前年比)	3.21	6.28	8.82	7.89	9.72	11.90	13.15	16.20	14.97	14.96	16.26	19.69
	(前月比)	2.76	3.07	0.97	1.05	2.83	1.30	1.15	2.74	0.83	1.71	2.77	2.60

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	59	63	93	75	68	68	60	67	47	49	71	56
	(前年比)	9.26	21.15	16.25	7.14	12.82	20.00	29.41	19.64	21.67	34.67	5.97	12.50
	(前月比)	7.81	6.78	47.62	19.35	9.33	0.00	11.76	11.67	29.85	4.26	44.90	21.13
	平均㎡単価	22.93	23.89	22.25	22.80	23.32	21.30	22.05	22.32	23.22	25.58	22.90	23.12
	(前年比)	1.00	18.16	8.91	3.11	10.43	2.86	4.47	3.63	1.22	10.69	3.91	2.36
	(前月比)	3.16	4.17	6.84	2.44	2.31	8.67	3.54	1.23	4.00	10.17	10.48	0.97
	平均価格	1,469	1,576	1,444	1,468	1,501	1,387	1,429	1,433	1,482	1,619	1,524	1,455
(前年比)	0.73	24.84	9.28	8.50	10.26	4.56	2.84	2.94	0.35	10.38	8.10	6.87	
(前月比)	5.92	7.23	8.33	1.63	2.26	7.62	3.03	0.31	3.39	9.30	5.86	4.59	
新規登録	件数	274	286	272	286	306	290	300	300	264	297	280	300
	(前年比)	16.60	8.33	14.47	0.00	10.26	4.92	3.09	26.05	3.53	3.88	0.71	19.05
	(前月比)	8.73	4.38	4.90	5.15	6.99	5.23	3.45	0.00	12.00	12.50	5.72	7.14
	平均㎡単価	24.95	25.04	24.18	24.51	24.84	26.42	25.55	25.57	26.14	25.82	25.87	27.95
	(前年比)	4.58	9.84	1.91	4.04	4.64	12.01	9.89	7.36	8.02	7.32	9.16	13.37
	(前月比)	1.18	0.36	3.45	1.38	1.33	6.37	3.28	0.09	2.20	1.22	0.18	8.08
	平均価格	1,580	1,570	1,508	1,516	1,587	1,658	1,585	1,610	1,661	1,612	1,621	1,753
(前年比)	5.90	9.91	0.59	1.41	5.26	10.91	7.11	7.21	10.70	6.24	8.66	12.45	
(前月比)	1.34	0.62	3.95	0.50	4.72	4.44	4.36	1.55	3.14	2.91	0.54	8.15	
在庫	件数	796	807	772	761	765	771	782	788	770	802	747	778
	(前年比)	2.18	0.37	8.85	9.73	12.67	11.78	6.12	2.11	5.17	3.49	10.00	2.14
	(前月比)	0.13	1.38	4.34	1.42	0.53	0.78	1.43	0.77	2.28	4.16	6.86	4.15
	平均㎡単価	23.51	23.45	23.34	23.70	23.90	24.61	24.90	24.69	25.10	24.97	25.09	25.65
	(前年比)	1.27	1.09	0.22	2.62	3.41	6.64	8.19	6.81	7.96	6.90	8.09	10.26
	(前月比)	1.10	0.26	0.51	1.54	0.85	2.99	1.18	0.86	1.67	0.51	0.48	2.21
	平均価格	1,472	1,461	1,449	1,467	1,492	1,532	1,545	1,531	1,568	1,562	1,558	1,598
(前年比)	2.20	1.23	0.12	1.32	3.25	6.40	6.88	5.23	7.76	6.35	6.64	9.41	
(前月比)	0.83	0.77	0.81	1.19	1.75	2.65	0.87	0.89	2.38	0.34	0.28	2.55	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	58	41	61	56	51	46	47	47	45	56	47	48
	(前年比)	56.76	5.13	4.69	22.22	0.00	23.33	4.08	28.79	2.17	23.29	31.88	27.27
	(前月比)	12.12	29.31	48.78	8.20	8.93	9.80	2.17	0.00	4.26	24.44	16.07	2.13
	平均㎡単価	32.69	33.25	30.22	28.52	30.74	30.42	29.43	30.17	32.86	31.04	28.31	31.00
	(前年比)	15.84	20.50	12.51	9.94	3.90	15.13	16.28	10.40	22.75	14.65	6.95	7.48
	(前月比)	13.35	1.73	9.12	5.61	7.77	1.04	3.25	2.51	8.92	5.55	8.78	9.47
	平均価格	2,170	2,260	1,954	1,897	2,033	2,047	1,960	1,938	2,160	2,095	1,886	2,041
(前年比)	20.93	21.57	6.52	12.05	2.98	17.73	22.40	7.98	19.98	17.74	8.92	5.52	
(前月比)	12.17	4.16	13.53	2.91	7.17	0.66	4.26	1.11	11.48	3.00	10.01	8.24	
新規登録	件数	193	235	258	275	279	267	279	316	266	294	289	295
	(前年比)	6.31	11.37	1.57	7.42	0.71	1.52	9.84	12.46	12.24	8.09	15.60	32.29
	(前月比)	13.45	21.76	9.79	6.59	1.45	4.30	4.49	13.26	15.82	10.53	1.70	2.08
	平均㎡単価	31.29	30.56	31.74	31.36	31.97	32.72	32.45	32.85	34.50	33.93	35.30	34.78
	(前年比)	8.65	5.23	8.36	6.13	11.54	10.27	7.47	8.42	10.65	11.10	15.48	14.30
	(前月比)	2.80	2.31	3.83	1.19	1.96	2.34	0.83	1.23	5.03	1.66	4.02	1.45
	平均価格	2,048	1,978	2,083	2,064	2,091	2,122	2,116	2,134	2,282	2,230	2,326	2,271
(前年比)	7.77	3.88	10.09	7.11	11.06	10.22	6.06	8.03	12.20	11.36	16.93	13.04	
(前月比)	1.95	3.44	5.33	0.90	1.27	1.52	0.27	0.83	6.95	2.28	4.28	2.36	
在庫	件数	591	615	612	621	655	661	661	716	729	707	709	699
	(前年比)	7.22	4.50	7.83	5.19	4.66	6.37	6.11	3.62	5.50	1.58	9.24	13.11
	(前月比)	4.37	4.06	0.49	1.47	5.48	0.92	0.00	8.32	1.82	3.02	0.28	1.41
	平均㎡単価	30.09	30.04	30.30	30.56	30.84	31.43	31.82	31.63	31.73	32.06	32.73	32.99
	(前年比)	2.59	2.65	3.63	6.17	7.68	7.49	8.99	7.05	7.28	7.14	8.65	10.50
	(前月比)	0.78	0.19	0.88	0.85	0.93	1.92	1.24	0.59	0.30	1.06	2.08	0.81
	平均価格	1,944	1,933	1,959	1,983	2,007	2,038	2,071	2,053	2,068	2,095	2,136	2,145
(前年比)	1.92	1.14	3.25	6.09	7.76	7.21	8.83	6.26	7.55	7.19	8.79	10.62	
(前月比)	0.26	0.55	1.31	1.22	1.22	1.58	1.58	0.87	0.75	1.32	1.94	0.41	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	249	195	281	292	265	244	286	280	212	247	268	266
	(前年比)	5.32	6.25	3.31	15.12	12.83	19.21	10.90	13.31	8.23	20.83	9.15	4.32
	(前月比)	10.43	21.69	44.10	3.91	9.25	7.92	17.21	2.10	24.29	16.51	8.50	0.75
	平均㎡単価	22.53	24.11	24.28	26.43	21.91	23.70	25.08	24.03	24.38	22.87	21.12	23.36
	(前年比)	13.87	20.94	16.05	21.49	5.89	8.06	11.06	12.45	12.93	9.49	0.76	0.17
	(前月比)	3.39	7.01	0.71	8.84	17.10	8.17	5.83	4.19	1.46	6.21	7.64	10.61
	平均価格	3,173	3,505	3,458	3,782	3,198	3,427	3,672	3,468	3,530	3,351	3,026	3,417
	(前年比)	12.94	19.98	15.92	20.19	4.93	8.04	14.33	9.60	13.55	8.83	2.28	2.57
	(前月比)	4.74	10.46	1.36	9.39	15.44	7.14	7.17	5.56	1.79	5.07	9.72	12.93
東京都	件数	72	52	75	94	72	75	90	80	55	68	61	67
	(前年比)	2.86	3.70	1.32	0.00	18.18	3.85	5.26	12.09	3.51	8.11	15.28	15.19
	(前月比)	8.86	27.78	44.23	25.33	23.40	4.17	20.00	11.11	31.25	23.64	10.29	9.84
	平均㎡単価	35.83	40.71	45.93	45.09	39.68	39.14	43.17	36.44	41.81	35.86	35.97	38.37
	(前年比)	5.07	16.91	37.85	28.72	0.58	8.47	21.63	0.46	7.61	2.52	6.48	3.68
	(前月比)	3.19	13.61	12.82	1.82	12.00	1.36	10.28	15.58	14.73	14.22	0.30	6.68
	平均価格	4,967	5,989	6,344	6,472	5,489	5,474	6,106	5,179	5,636	5,170	4,962	5,609
	(前年比)	0.08	22.50	38.54	31.14	1.82	6.17	20.66	4.09	3.51	4.83	6.09	9.48
	(前月比)	3.06	20.58	5.93	2.02	15.19	0.27	11.54	15.18	8.83	8.27	4.01	13.03
埼玉県	件数	66	41	60	57	49	47	68	80	54	49	64	59
	(前年比)	8.20	12.77	3.45	21.92	26.87	29.85	15.25	12.68	20.00	28.99	8.47	1.72
	(前月比)	13.79	37.88	46.34	5.00	14.04	4.08	44.68	17.65	32.50	9.26	30.61	7.81
	平均㎡単価	15.86	16.52	17.46	15.62	17.65	19.14	15.09	19.09	17.43	16.95	16.47	16.17
	(前年比)	17.27	27.68	15.25	5.92	16.23	9.34	9.29	24.24	10.90	14.98	0.93	6.04
	(前月比)	7.85	4.12	5.74	10.58	13.06	8.39	21.14	26.50	8.71	2.75	2.80	1.81
	平均価格	2,181	2,472	2,476	2,223	2,532	2,856	2,164	2,705	2,524	2,372	2,282	2,227
	(前年比)	17.49	29.53	15.02	3.79	12.54	18.12	3.71	26.48	15.61	11.90	4.20	4.65
	(前月比)	6.64	13.39	0.12	10.21	13.91	12.78	24.22	25.02	6.72	6.00	3.79	2.42
千葉県	件数	43	50	65	51	64	53	58	47	39	60	55	62
	(前年比)	24.56	19.05	32.65	26.09	30.61	20.90	6.45	38.16	23.53	3.23	29.49	6.90
	(前月比)	25.86	16.28	30.00	21.54	25.49	17.19	9.43	18.97	17.02	53.85	8.33	12.73
	平均㎡単価	12.55	13.76	11.53	13.09	9.87	11.70	12.75	15.36	13.09	12.74	11.65	13.05
	(前年比)	22.06	28.94	5.39	3.31	16.54	2.60	15.45	32.79	0.30	1.51	2.47	1.78
	(前月比)	2.14	9.61	16.22	13.54	24.60	18.60	8.91	20.53	14.83	2.65	8.52	12.02
	平均価格	1,869	2,022	1,744	1,947	1,552	1,850	1,943	2,276	2,017	1,986	1,758	1,997
	(前年比)	25.58	22.51	6.58	0.07	12.70	2.58	10.81	27.60	2.34	6.84	1.99	3.88
	(前月比)	2.78	8.16	13.72	11.64	20.30	19.22	5.00	17.13	11.36	1.52	11.51	13.62
神奈川県	件数	68	52	81	90	80	69	70	73	64	70	88	78
	(前年比)	9.33	20.00	8.99	16.67	20.00	23.33	33.33	14.12	17.95	34.58	2.33	6.02
	(前月比)	18.07	23.53	55.77	11.11	11.11	13.75	1.45	4.29	12.33	9.38	25.71	11.36
	平均㎡単価	21.67	23.52	20.68	21.45	19.69	20.57	22.84	21.74	23.66	23.66	20.72	24.17
	(前年比)	17.99	20.58	2.14	7.01	3.82	0.40	5.60	14.38	28.60	29.24	0.63	7.52
	(前月比)	3.58	8.55	12.07	3.69	8.20	4.48	11.02	4.82	8.84	0.02	12.43	16.62
	平均価格	3,063	3,263	2,888	3,000	2,862	2,800	3,441	3,197	3,492	3,440	3,016	3,562
	(前年比)	18.73	14.85	0.50	2.64	2.30	7.61	16.96	11.68	30.28	23.84	2.72	7.76
	(前月比)	7.33	6.53	11.52	3.89	4.61	2.14	22.89	7.09	9.21	1.49	12.33	18.12

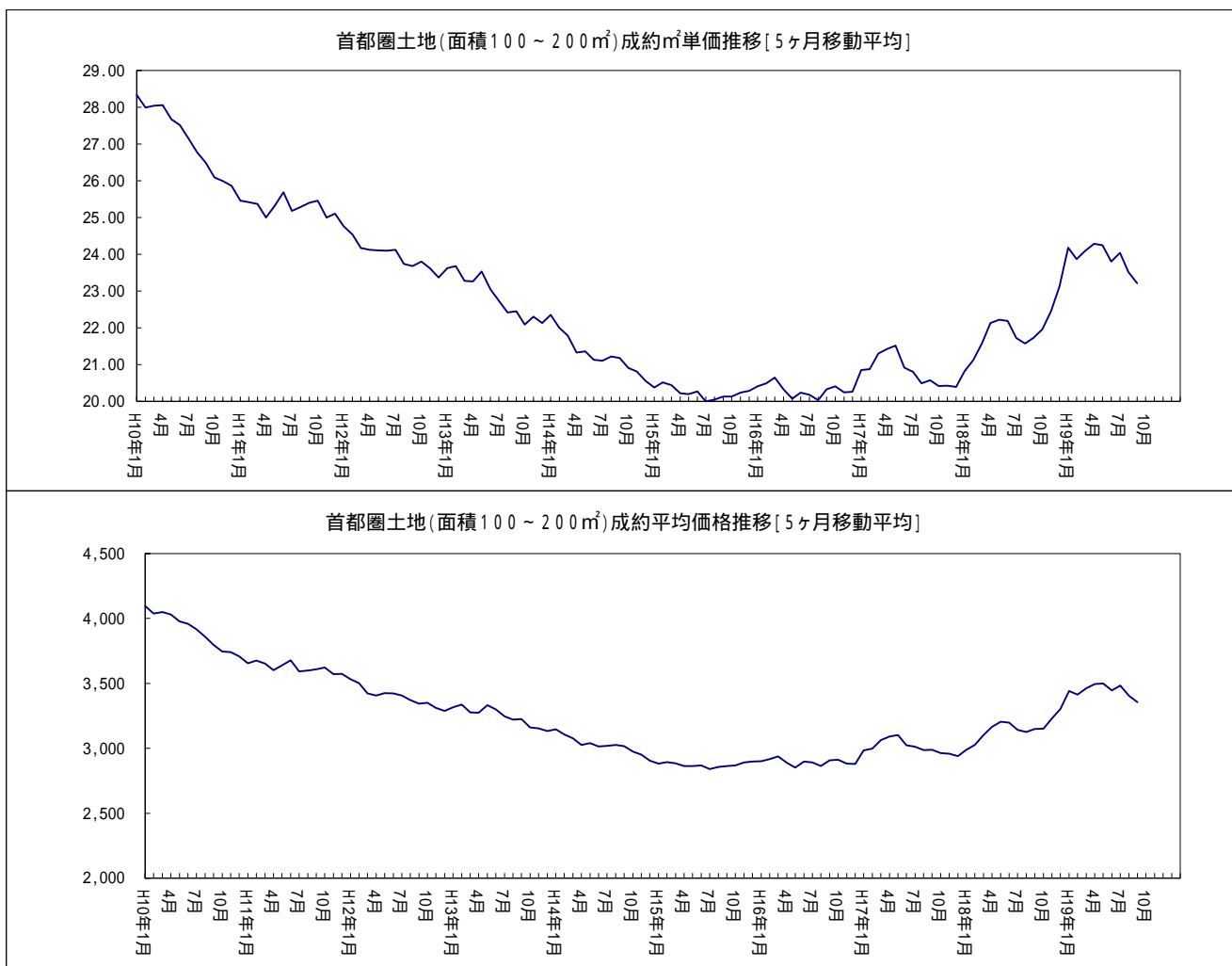
(2) 新規登録物件

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	1,758	2,236	2,200	2,437	2,331	2,441	2,747	2,770	2,500	3,111	3,274	3,544
	(前年比)	16.12	4.63	14.94	21.67	12.55	31.03	45.11	37.67	41.72	49.57	52.42	75.97
	(前月比)	12.71	27.19	1.61	10.77	4.35	4.72	12.54	0.84	9.75	24.44	5.24	8.25
	平均㎡単価	28.83	29.28	30.04	30.56	32.24	30.81	30.02	31.41	31.38	31.74	32.66	32.38
	(前年比)	14.76	21.96	19.45	22.65	28.86	26.05	14.49	23.04	16.68	18.53	18.15	11.39
	(前月比)	0.80	1.55	2.59	1.74	5.49	4.44	2.58	4.66	0.12	1.14	2.90	0.86
	平均価格	4,118	4,186	4,262	4,344	4,596	4,364	4,238	4,448	4,406	4,456	4,658	4,501
	(前年比)	14.53	23.91	19.52	22.76	28.66	24.97	13.28	21.68	14.38	17.58	18.11	9.24
	(前月比)	0.05	1.64	1.82	1.93	5.81	5.05	2.91	4.97	0.95	1.14	4.52	3.37
東京都	件数	546	695	714	822	786	762	881	921	875	1,038	1,188	1,245
	(前年比)	22.15	26.59	30.05	51.94	40.86	55.19	50.09	54.27	76.77	77.74	96.04	105.11
	(前月比)	10.05	27.29	2.73	15.13	4.38	3.05	15.62	4.54	4.99	18.63	14.45	4.80
	平均㎡単価	51.36	54.74	53.45	55.42	58.06	57.04	53.37	56.01	53.72	55.47	55.07	55.58
	(前年比)	14.73	25.91	20.56	21.10	30.01	28.06	17.68	19.26	5.22	12.12	2.64	2.12
	(前月比)	5.63	6.59	2.36	3.69	4.77	1.77	6.42	4.94	4.08	3.25	0.72	0.92
	平均価格	7,301	7,720	7,479	7,686	8,158	7,926	7,390	7,814	7,329	7,602	7,708	7,590
	(前年比)	17.51	28.08	22.22	20.29	28.95	24.95	15.36	19.70	1.15	10.39	2.62	0.85
	(前月比)	4.63	5.75	3.12	2.77	6.15	2.85	6.76	5.73	6.20	3.73	1.39	1.53
埼玉県	件数	395	471	452	509	504	550	642	551	507	623	605	708
	(前年比)	36.21	2.39	24.86	6.93	15.86	44.74	93.37	32.77	49.12	50.12	33.55	45.98
	(前月比)	18.56	19.24	4.03	12.61	0.98	9.13	16.73	14.17	7.99	22.88	2.89	17.02
	平均㎡単価	18.02	17.00	16.89	16.90	17.72	18.25	17.35	18.28	17.61	17.82	17.85	18.80
	(前年比)	6.06	6.98	0.17	4.34	8.10	9.81	7.02	11.21	5.99	7.08	9.49	7.74
	(前月比)	3.31	5.65	0.65	0.06	4.86	2.98	4.95	5.37	3.66	1.18	0.17	5.31
	平均価格	2,516	2,380	2,325	2,409	2,499	2,522	2,413	2,541	2,477	2,514	2,522	2,599
	(前年比)	3.35	9.16	0.31	1.38	8.87	10.93	7.95	10.42	5.41	8.91	9.43	6.83
	(前月比)	3.39	5.38	2.33	3.62	3.74	0.93	4.32	5.29	2.53	1.50	0.32	3.07
千葉県	件数	350	439	421	483	397	435	508	518	435	451	584	566
	(前年比)	12.54	11.42	32.81	26.77	10.58	19.18	37.67	12.12	22.88	1.31	27.23	65.01
	(前月比)	2.04	25.43	4.10	14.73	17.81	9.57	16.78	1.97	16.02	3.68	29.49	3.08
	平均㎡単価	13.24	13.07	14.16	13.59	13.28	13.43	13.75	13.59	14.55	14.05	14.70	14.47
	(前年比)	6.43	0.83	21.54	14.56	4.73	13.08	4.07	5.91	15.73	10.75	14.76	12.46
	(前月比)	2.87	1.22	8.31	4.00	2.31	1.16	2.36	1.18	7.05	3.40	4.65	1.59
	平均価格	1,971	1,993	2,111	2,046	1,993	2,040	2,066	2,046	2,196	2,122	2,211	2,141
	(前年比)	3.84	0.62	18.42	13.95	4.39	11.13	5.10	5.06	16.22	10.95	15.89	9.99
	(前月比)	1.24	1.10	5.94	3.10	2.58	2.38	1.24	0.93	7.33	3.40	4.22	3.16
神奈川県	件数	467	631	613	623	644	694	716	780	683	999	897	1,025
	(前年比)	0.21	14.03	10.64	2.98	10.43	10.69	18.35	44.98	18.78	60.10	42.38	77.03
	(前月比)	19.34	35.12	2.85	1.63	3.37	7.76	3.17	8.94	12.44	46.27	10.21	14.27
	平均㎡単価	23.71	22.50	24.03	23.57	24.67	23.92	25.26	24.42	25.25	24.89	25.71	24.47
	(前年比)	13.52	7.95	13.43	12.89	14.87	13.11	17.90	17.07	17.70	6.30	14.77	9.29
	(前月比)	5.90	5.08	6.78	1.91	4.66	3.06	5.62	3.33	3.41	1.44	3.31	4.85
	平均価格	3,363	3,167	3,420	3,298	3,495	3,371	3,535	3,417	3,502	3,454	3,653	3,366
	(前年比)	14.29	9.80	14.10	11.80	15.03	13.76	15.39	14.64	15.66	6.16	15.07	8.03
	(前月比)	7.95	5.84	8.01	3.59	5.99	3.55	4.88	3.34	2.48	1.39	5.76	7.86

(3)在庫物件

		12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末
首都圏	件数	6,627	6,963	7,069	7,212	7,251	7,412	7,758	8,105	8,457	8,976	9,454	10,039
	(前年比)	5.14	3.05	0.91	3.74	7.41	12.73	18.82	23.27	28.94	35.26	41.89	50.33
	(前月比)	0.76	5.07	1.52	2.02	0.54	2.22	4.67	4.47	4.34	6.14	5.33	6.19
	平均㎡単価	24.14	24.64	24.31	24.84	25.57	26.12	26.11	26.66	27.07	27.32	27.67	28.04
	(前年比)	21.08	23.83	21.65	22.27	25.20	26.91	24.19	25.60	25.02	23.23	20.34	17.88
	(前月比)	1.51	2.05	1.33	2.19	2.92	2.16	0.02	2.10	1.52	0.94	1.29	1.30
	平均価格	3,496	3,571	3,528	3,599	3,708	3,779	3,758	3,838	3,886	3,905	3,972	4,005
	(前年比)	20.59	24.02	21.79	22.04	25.01	26.13	22.53	24.23	23.57	21.76	19.58	16.53
	(前月比)	1.72	2.15	1.20	2.00	3.04	1.90	0.55	2.12	1.27	0.49	1.71	0.83
東京都	件数	1,561	1,709	1,724	1,832	1,920	1,981	2,067	2,233	2,422	2,558	2,803	3,070
	(前年比)	7.14	15.55	16.09	23.04	34.36	46.42	44.55	50.98	64.20	74.61	87.62	96.17
	(前月比)	0.26	9.48	0.88	6.26	4.80	3.18	4.34	8.03	8.46	5.62	9.58	9.53
	平均㎡単価	51.01	51.49	50.07	51.20	51.40	52.55	51.86	52.80	52.23	52.40	52.14	52.37
	(前年比)	26.35	29.53	26.01	26.87	26.41	25.31	22.81	22.26	17.44	13.73	6.76	3.83
	(前月比)	1.14	0.93	2.76	2.27	0.38	2.25	1.32	1.81	1.09	0.34	0.51	0.44
	平均価格	7,226	7,325	7,120	7,209	7,252	7,390	7,271	7,401	7,290	7,286	7,273	7,252
	(前年比)	25.80	30.51	27.33	26.37	25.49	23.29	20.64	21.50	15.70	12.09	5.71	1.83
	(前月比)	1.46	1.38	2.80	1.24	0.61	1.90	1.61	1.79	1.51	0.05	0.18	0.28
埼玉県	件数	1,480	1,518	1,556	1,613	1,672	1,705	1,846	1,823	1,831	1,935	2,033	2,149
	(前年比)	1.58	3.83	5.42	11.70	18.00	27.33	44.11	38.95	37.46	42.17	43.98	45.89
	(前月比)	0.48	2.57	2.50	3.66	3.66	1.97	8.27	1.25	0.44	5.68	5.06	5.71
	平均㎡単価	15.82	15.82	15.62	15.74	16.07	16.37	16.18	16.05	16.19	16.31	16.25	16.48
	(前年比)	7.17	7.80	4.68	2.59	5.04	7.91	6.84	6.38	5.83	5.79	6.30	5.76
	(前月比)	1.48	0.02	1.23	0.76	2.07	1.88	1.14	0.83	0.88	0.74	0.39	1.46
	平均価格	2,262	2,263	2,232	2,257	2,302	2,316	2,289	2,275	2,297	2,311	2,308	2,330
	(前年比)	6.98	7.86	5.08	3.25	5.46	6.94	5.51	5.46	4.92	5.21	6.29	4.77
	(前月比)	1.72	0.05	1.38	1.15	1.96	0.61	1.16	0.61	0.96	0.61	0.13	0.95
千葉県	件数	1,651	1,697	1,733	1,784	1,704	1,722	1,754	1,853	1,922	1,923	2,022	2,103
	(前年比)	7.14	5.93	2.48	2.65	0.77	2.44	3.48	7.23	11.61	10.58	17.56	27.92
	(前月比)	0.43	2.79	2.12	2.94	4.48	1.06	1.86	5.64	3.72	0.05	5.15	4.01
	平均㎡単価	11.40	11.56	11.76	11.88	11.86	11.88	12.22	12.11	12.32	12.34	12.40	12.37
	(前年比)	5.85	5.66	8.42	10.46	9.88	10.27	10.92	9.39	9.87	9.59	8.76	8.25
	(前月比)	0.23	1.43	1.73	1.00	0.14	0.12	2.90	0.93	1.70	0.18	0.54	0.28
	平均価格	1,737	1,764	1,796	1,816	1,821	1,831	1,870	1,856	1,886	1,882	1,895	1,891
	(前年比)	5.31	4.85	7.14	9.56	9.91	10.83	11.58	9.90	10.75	9.59	9.39	8.49
	(前月比)	0.31	1.52	1.84	1.10	0.25	0.59	2.12	0.74	1.62	0.24	0.70	0.24
神奈川県	件数	1,935	2,039	2,056	1,983	1,955	2,004	2,091	2,196	2,282	2,560	2,596	2,717
	(前年比)	15.65	16.33	14.19	13.06	11.70	8.99	1.51	6.81	12.41	23.61	27.44	36.12
	(前月比)	3.06	5.37	0.83	3.55	1.41	2.51	4.34	5.02	3.92	12.18	1.41	4.66
	平均㎡単価	20.61	20.39	20.68	20.74	21.49	21.82	22.27	22.46	22.92	23.14	23.48	23.35
	(前年比)	14.93	11.87	12.76	12.93	15.59	16.21	18.17	20.13	21.79	17.62	17.21	16.69
	(前月比)	2.99	1.03	1.41	0.26	3.62	1.57	2.05	0.86	2.02	0.97	1.46	0.56
	平均価格	2,933	2,903	2,958	2,959	3,076	3,127	3,166	3,183	3,234	3,253	3,330	3,298
	(前年比)	14.54	12.69	13.40	13.08	15.92	16.48	16.17	17.85	19.67	16.41	16.76	16.16
	(前月比)	3.30	1.00	1.88	0.04	3.96	1.66	1.23	0.54	1.59	0.59	2.39	0.98

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	287	224	316	341	297	295	317	312	241	284	300	310	
	(前年比)	5.59	9.31	3.36	14.11	16.81	14.74	10.45	15.22	10.41	16.47	11.50	3.13	
	(前月比)	10.31	21.95	41.07	7.91	12.90	0.67	7.46	1.58	22.76	17.84	5.63	3.33	
	平均㎡単価	22.50	23.64	23.69	27.02	22.73	24.37	25.07	24.35	24.30	22.27	21.35	23.49	
	(前年比)	12.42	15.57	8.43	23.57	3.45	13.63	12.13	13.12	13.19	7.54	0.61	2.77	
	(前月比)	1.55	5.07	0.20	14.03	15.88	7.22	2.90	2.89	0.19	8.37	4.13	10.03	
	平均価格	3,175	3,443	3,373	3,869	3,321	3,522	3,647	3,523	3,535	3,273	3,058	3,436	
	(前年比)	12.07	14.88	8.97	22.47	2.74	13.52	14.75	10.91	14.83	7.51	1.56	4.79	
	(前月比)	3.18	8.44	2.04	14.73	14.16	6.05	3.54	3.42	0.35	7.40	6.59	12.38	
	東京都	件数	92	60	86	111	86	91	100	93	63	80	70	79
		(前年比)	3.37	9.09	10.42	1.77	16.50	1.09	6.54	12.26	5.97	1.27	21.35	15.05
		(前月比)	1.08	34.78	43.33	29.07	22.52	5.81	9.89	7.00	32.26	26.98	12.50	12.86
平均㎡単価		34.95	41.27	43.65	45.20	41.44	42.14	43.43	37.72	42.58	35.44	37.68	40.97	
(前年比)		5.06	13.50	18.29	25.55	2.70	19.89	24.37	0.62	8.85	3.76	0.65	10.62	
(前月比)		5.63	18.09	5.76	3.54	8.32	1.70	3.06	13.16	12.89	16.76	6.32	8.72	
平均価格		4,806	6,093	6,020	6,467	5,809	5,804	6,103	5,337	5,835	5,093	5,169	5,894	
(前年比)		1.88	19.68	19.39	28.21	2.65	16.93	23.80	1.60	8.73	5.65	1.98	15.68	
(前月比)		5.69	26.78	1.19	7.42	10.17	0.10	5.16	12.55	9.32	12.71	1.49	14.03	
埼玉県		件数	74	48	66	60	54	65	76	90	60	55	70	69
		(前年比)	12.12	4.00	2.94	29.41	36.47	16.67	13.43	7.14	9.09	27.63	4.48	4.55
		(前月比)	12.12	35.14	37.50	9.09	10.00	20.37	16.92	18.42	33.33	8.33	27.27	1.43
	平均㎡単価	15.08	15.52	17.67	15.67	17.24	18.69	15.44	19.43	17.44	16.70	16.49	15.38	
	(前年比)	5.65	20.97	14.85	4.76	16.77	8.18	4.90	29.86	13.81	11.72	7.58	12.57	
	(前月比)	14.31	2.92	13.84	11.32	10.04	8.44	17.40	25.85	10.24	4.26	1.28	6.68	
	平均価格	2,085	2,316	2,507	2,202	2,480	2,768	2,192	2,764	2,550	2,351	2,295	2,121	
	(前年比)	5.64	22.74	15.73	3.81	14.45	15.20	1.53	31.75	19.21	8.97	1.81	10.62	
	(前月比)	12.16	11.10	8.23	12.14	12.62	11.61	20.80	26.07	7.75	7.77	2.42	7.56	
	千葉県	件数	49	57	73	59	70	62	62	53	44	71	68	71
		(前年比)	26.87	16.33	28.07	24.36	18.64	17.33	6.06	39.08	27.87	4.41	22.73	4.41
		(前月比)	27.94	16.33	28.07	19.18	18.64	11.43	0.00	14.52	16.98	61.36	4.23	4.41
平均㎡単価		12.83	13.01	11.31	12.67	9.32	11.10	12.00	13.98	12.11	11.75	11.27	12.06	
(前年比)		27.61	25.17	7.73	4.93	18.77	0.43	11.51	22.43	1.89	5.58	2.23	1.15	
(前月比)		7.57	1.42	13.07	12.09	26.45	19.05	8.11	16.51	13.39	2.96	4.06	6.99	
平均価格		1,931	1,925	1,710	1,892	1,478	1,774	1,851	2,097	1,878	1,845	1,692	1,864	
(前年比)		32.05	19.42	9.36	0.80	15.98	4.12	8.62	18.36	4.28	3.26	2.95	1.74	
(前月比)		5.36	0.28	11.19	10.62	21.86	20.02	4.37	13.27	10.45	1.75	8.28	10.17	
神奈川県		件数	72	59	91	111	87	77	79	76	74	78	92	91
		(前年比)	12.20	28.05	14.15	8.26	20.91	23.76	30.70	16.48	13.95	33.33	3.16	2.15
		(前月比)	22.58	18.06	54.24	21.98	21.62	11.49	2.60	3.80	2.63	5.41	17.95	1.09
	平均㎡単価	21.52	22.64	20.27	22.77	19.99	20.91	22.60	21.63	22.98	23.06	20.86	23.78	
	(前年比)	16.37	17.52	5.18	16.63	0.01	2.26	4.73	12.35	18.71	26.10	0.52	11.21	
	(前月比)	0.63	5.24	10.50	12.35	12.22	4.58	8.12	4.29	6.21	0.38	9.56	14.01	
	平均価格	3,058	3,131	2,832	3,224	2,867	2,871	3,348	3,195	3,361	3,357	3,041	3,526	
	(前年比)	17.63	11.20	2.97	13.59	0.35	3.92	13.58	10.34	19.89	21.50	3.47	11.45	
	(前月比)	3.34	2.38	9.53	13.83	11.06	0.13	16.60	4.57	5.20	0.12	9.41	15.96	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,299	2,901	2,891	3,176	3,000	3,207	3,476	3,570	3,250	3,955	4,166	4,444
	(前年比)	18.69	7.92	16.34	24.94	13.08	33.63	42.23	37.84	41.86	48.07	50.34	74.00
	(前月比)	9.98	26.19	0.34	9.86	5.54	6.90	8.39	2.70	8.96	21.69	5.34	6.67
	平均㎡単価	28.97	29.51	30.96	30.94	32.70	30.88	30.50	32.14	31.86	32.00	32.94	33.62
	(前年比)	15.11	20.51	22.17	24.55	29.34	25.73	16.88	27.68	23.00	19.85	18.79	16.50
	(前月比)	0.38	1.84	4.93	0.07	5.71	5.56	1.25	5.39	0.86	0.43	2.93	2.09
	平均価格	4,155	4,210	4,390	4,402	4,653	4,361	4,320	4,567	4,488	4,499	4,698	4,703
	(前年比)	14.88	21.99	21.79	24.22	28.27	23.48	16.27	27.08	20.43	18.36	18.92	14.59
	(前月比)	1.23	1.31	4.29	0.27	5.70	6.27	0.95	5.73	1.73	0.25	4.41	0.12
東京都	件数	722	922	984	1,107	1,049	1,049	1,142	1,248	1,167	1,369	1,529	1,619
	(前年比)	25.35	28.59	35.16	57.24	44.69	63.91	47.55	58.17	82.06	73.07	81.59	97.44
	(前月比)	11.95	27.70	6.72	12.50	5.24	0.00	8.87	9.28	6.49	17.31	11.69	5.89
	平均㎡単価	55.29	56.90	57.50	58.04	60.16	57.63	56.69	58.32	56.72	56.93	56.99	59.84
	(前年比)	16.36	20.39	19.20	20.65	24.91	18.34	19.50	22.31	8.87	12.97	6.12	10.52
	(前月比)	2.12	2.91	1.06	0.95	3.65	4.20	1.62	2.87	2.75	0.38	0.10	5.00
	平均価格	7,723	7,947	7,951	7,987	8,379	7,954	7,803	8,103	7,702	7,781	7,932	8,166
	(前年比)	16.25	21.82	19.42	19.28	23.71	15.57	18.86	24.26	4.98	10.99	6.30	7.83
	(前月比)	1.98	2.89	0.06	0.45	4.91	5.07	1.90	3.84	4.94	1.02	1.95	2.95
埼玉県	件数	481	583	557	629	621	718	781	677	632	760	753	835
	(前年比)	34.36	1.57	21.88	9.77	16.51	53.09	78.72	28.71	53.40	47.57	34.46	46.23
	(前月比)	15.76	21.21	4.46	12.93	1.27	15.62	8.77	13.32	6.65	20.25	0.92	10.89
	平均㎡単価	17.62	17.04	16.42	16.88	17.71	18.26	17.38	18.21	17.98	18.04	18.08	18.71
	(前年比)	5.58	7.01	2.36	0.26	8.60	16.22	12.39	13.26	12.36	10.84	12.27	9.03
	(前月比)	2.70	3.29	3.65	2.81	4.87	3.15	4.86	4.79	1.27	0.38	0.20	3.48
	平均価格	2,486	2,370	2,278	2,396	2,498	2,495	2,420	2,554	2,524	2,543	2,551	2,599
	(前年比)	4.06	9.07	2.01	1.35	9.16	14.15	12.30	13.21	11.07	11.97	12.24	8.67
	(前月比)	3.97	4.67	3.88	5.17	4.24	0.10	3.01	5.55	1.19	0.73	0.34	1.86
千葉県	件数	491	610	604	705	539	606	719	730	619	661	808	788
	(前年比)	9.60	10.51	20.08	29.36	2.36	16.31	42.38	17.74	14.63	5.42	27.85	64.17
	(前月比)	2.29	24.24	0.98	16.72	23.55	12.43	18.65	1.53	15.21	6.79	22.24	2.48
	平均㎡単価	11.41	11.70	11.91	11.51	11.48	11.50	11.65	11.72	11.93	11.99	12.93	12.31
	(前年比)	4.41	3.82	26.45	10.53	9.44	8.91	2.41	2.27	19.41	9.49	15.12	9.54
	(前月比)	1.52	2.49	1.79	3.30	0.29	0.19	1.25	0.61	1.82	0.48	7.87	4.77
	平均価格	1,734	1,782	1,791	1,757	1,733	1,766	1,770	1,779	1,824	1,815	1,963	1,856
	(前年比)	4.62	2.81	24.34	10.80	8.16	8.62	3.87	2.07	20.12	9.21	17.24	7.94
	(前月比)	0.84	2.77	0.51	1.92	1.33	1.89	0.21	0.53	2.54	0.51	8.17	5.47
神奈川県	件数	605	786	746	735	791	834	834	915	832	1,165	1,076	1,202
	(前年比)	9.01	6.98	6.40	2.08	6.17	8.31	14.56	39.69	19.20	57.86	46.00	75.99
	(前月比)	11.42	29.92	5.09	1.47	7.62	5.44	0.00	9.71	9.07	40.02	7.64	11.71
	平均㎡単価	22.33	21.74	23.80	23.30	24.02	23.78	25.12	24.71	24.80	24.79	25.82	24.40
	(前年比)	11.05	5.96	15.64	13.69	10.05	18.03	19.25	22.15	17.72	6.75	15.72	11.91
	(前月比)	2.42	2.61	9.45	2.12	3.10	1.01	5.66	1.64	0.35	0.03	4.15	5.51
	平均価格	3,189	3,074	3,375	3,258	3,394	3,334	3,527	3,458	3,454	3,443	3,658	3,368
	(前年比)	11.94	8.48	15.77	12.99	9.64	16.73	16.88	19.47	16.00	6.00	15.58	10.46
	(前月比)	4.59	3.59	9.77	3.46	4.18	1.77	5.78	1.94	0.12	0.31	6.24	7.93

(3)在庫物件<総取引>

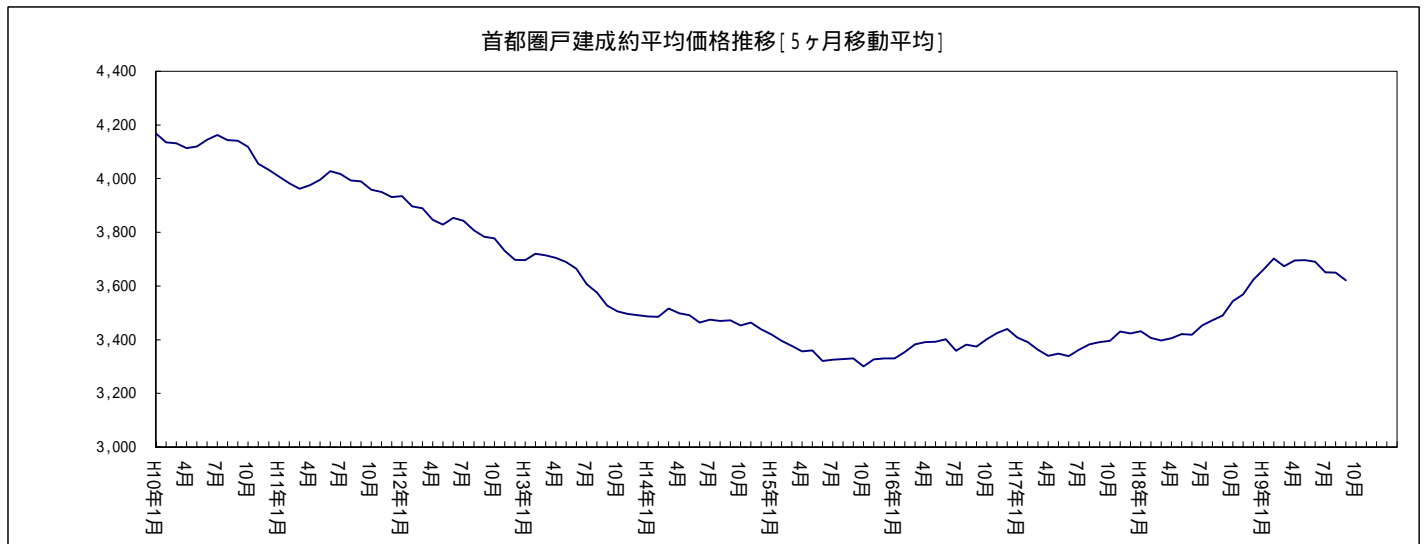
		12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末
首都圏	件数	10,029	10,446	10,633	10,726	10,800	11,160	11,498	11,925	12,342	12,992	13,531	14,175
	(前年比)	4.88	1.81	0.67	7.31	6.12	12.19	16.29	19.43	24.15	29.34	33.75	41.00
	(前月比)	0.24	4.16	1.79	0.87	0.69	3.33	3.03	3.71	3.50	5.27	4.15	4.76
	平均㎡単価	20.97	21.66	21.92	22.22	22.89	23.22	23.28	24.00	24.38	24.74	25.14	25.94
	(前年比)	16.48	19.60	20.94	18.74	25.64	28.18	26.72	29.66	29.08	27.91	25.36	25.62
	(前月比)	1.56	3.27	1.23	1.35	3.03	1.46	0.24	3.08	1.59	1.50	1.59	3.18
	平均価格	3,064	3,163	3,201	3,242	3,342	3,380	3,381	3,485	3,530	3,565	3,632	3,734
	(前年比)	16.06	19.63	20.75	18.21	24.99	26.79	25.14	28.40	27.49	25.95	24.11	23.92
	(前月比)	1.68	3.22	1.22	1.26	3.10	1.14	0.05	3.07	1.29	0.99	1.87	2.82
東京都	件数	2,104	2,293	2,377	2,462	2,575	2,680	2,740	2,966	3,207	3,391	3,649	3,996
	(前年比)	7.40	16.75	20.54	25.10	35.24	49.55	44.13	50.94	64.88	71.87	79.05	89.65
	(前月比)	0.14	8.98	3.66	3.58	4.59	4.08	2.24	8.25	8.13	5.74	7.61	9.51
	平均㎡単価	52.79	53.38	53.48	54.13	54.60	55.28	55.25	56.13	55.14	55.05	54.67	55.78
	(前年比)	17.38	19.23	20.76	23.13	22.25	20.72	22.49	22.90	16.82	13.98	8.08	7.68
	(前月比)	1.91	1.11	0.18	1.22	0.88	1.23	0.05	1.58	1.75	0.16	0.70	2.04
	平均価格	7,404	7,512	7,513	7,551	7,637	7,717	7,698	7,830	7,656	7,622	7,590	7,701
	(前年比)	16.25	19.32	20.80	21.88	21.03	18.65	21.07	23.04	15.44	12.24	7.27	5.89
	(前月比)	1.81	1.46	0.01	0.51	1.14	1.05	0.24	1.71	2.21	0.45	0.42	1.46
埼玉県	件数	1,943	2,004	2,040	2,083	2,147	2,226	2,378	2,355	2,360	2,511	2,616	2,699
	(前年比)	1.37	2.19	4.35	9.34	13.06	23.26	36.98	31.86	31.99	38.88	39.07	39.48
	(前月比)	0.41	3.14	1.80	2.11	3.07	3.68	6.83	0.97	0.21	6.40	4.18	3.17
	平均㎡単価	14.76	14.91	14.79	15.01	15.33	15.74	15.58	15.45	15.64	15.89	15.81	15.95
	(前年比)	7.94	7.28	3.15	3.12	6.60	11.92	10.28	8.87	9.47	10.49	10.02	9.67
	(前月比)	1.47	1.03	0.81	1.49	2.16	2.63	0.96	0.88	1.26	1.57	0.47	0.87
	平均価格	2,127	2,143	2,119	2,159	2,205	2,231	2,213	2,203	2,228	2,257	2,251	2,266
	(前年比)	7.85	7.31	3.55	3.34	6.52	9.84	8.34	7.69	8.11	9.26	9.37	8.46
	(前月比)	1.81	0.73	1.10	1.87	2.13	1.18	0.83	0.43	1.15	1.31	0.28	0.67
千葉県	件数	3,497	3,553	3,609	3,689	3,593	3,705	3,784	3,897	3,959	3,962	4,070	4,160
	(前年比)	5.20	3.45	1.66	12.74	0.14	3.15	5.61	7.68	9.91	9.24	12.77	19.06
	(前月比)	0.09	1.60	1.58	2.22	2.60	3.12	2.13	2.99	1.59	0.08	2.73	2.21
	平均㎡単価	7.61	7.78	7.90	7.99	7.84	7.75	7.87	7.97	8.12	8.19	8.36	8.43
	(前年比)	2.39	3.22	5.78	1.48	7.35	6.45	6.20	5.95	7.18	7.22	9.08	10.37
	(前月比)	0.38	2.30	1.54	1.12	1.86	1.13	1.52	1.27	1.91	0.81	2.15	0.75
	平均価格	1,163	1,189	1,208	1,223	1,203	1,191	1,206	1,221	1,244	1,249	1,277	1,286
	(前年比)	2.05	2.62	5.01	0.38	7.04	6.28	6.23	6.00	7.40	6.76	9.09	10.18
	(前月比)	0.38	2.26	1.62	1.25	1.66	1.04	1.28	1.28	1.85	0.40	2.24	0.71
神奈川県	件数	2,485	2,596	2,607	2,492	2,485	2,549	2,596	2,707	2,816	3,128	3,196	3,320
	(前年比)	15.07	14.44	12.07	12.56	10.48	7.54	2.66	3.52	8.06	18.62	23.45	31.90
	(前月比)	1.27	4.47	0.42	4.41	0.28	2.58	1.84	4.28	4.03	11.08	2.17	3.88
	平均㎡単価	19.55	19.61	20.02	20.09	20.68	20.97	21.46	21.79	22.11	22.33	22.79	22.71
	(前年比)	12.58	11.18	12.80	12.92	13.81	15.65	18.24	21.82	22.73	19.32	19.28	19.11
	(前月比)	2.52	0.32	2.09	0.31	2.94	1.40	2.36	1.51	1.49	1.00	2.06	0.34
	平均価格	2,798	2,809	2,876	2,877	2,967	3,006	3,067	3,101	3,137	3,151	3,243	3,222
	(前年比)	12.60	12.42	13.47	13.11	14.04	15.59	16.58	19.64	20.72	17.74	18.38	18.36
	(前月比)	2.79	0.41	2.36	0.03	3.14	1.31	2.05	1.08	1.16	0.47	2.90	0.64

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	858	804	1,034	1,074	964	878	929	919	660	927	943	922
	(前年比)	3.75	2.90	1.27	9.60	14.92	18.70	9.01	5.06	18.22	10.87	18.14	1.28
	(前月比)	8.14	6.29	28.61	3.87	10.24	8.92	5.81	1.08	28.18	40.45	1.73	2.23
	平均価格	3,761	3,609	3,718	3,646	3,776	3,620	3,716	3,727	3,612	3,584	3,614	3,573
	(前年比)	10.44	4.76	8.68	4.35	15.47	7.76	6.57	6.59	3.68	4.16	4.59	0.17
(前月比)	5.09	4.02	3.01	1.93	3.56	4.15	2.67	0.29	3.08	0.79	0.82	1.13	
東京都	件数	260	226	286	326	302	256	284	252	189	248	232	253
	(前年比)	8.33	10.32	2.39	7.91	6.21	4.48	1.07	9.03	21.90	6.77	29.48	5.24
	(前月比)	2.62	13.08	26.55	13.99	7.36	15.23	10.94	11.27	25.00	31.22	6.45	9.05
	平均価格	4,961	4,468	4,966	4,757	5,067	4,900	4,707	5,101	4,577	4,403	4,662	4,609
	(前年比)	11.56	5.14	8.72	4.51	18.43	9.57	3.13	12.67	0.04	1.42	1.05	1.15
(前月比)	8.89	9.94	11.14	4.21	6.52	3.29	3.93	8.37	10.27	3.81	5.88	1.14	
埼玉県	件数	160	135	161	194	165	164	165	160	116	180	160	166
	(前年比)	2.56	4.26	16.15	13.78	26.67	23.00	18.72	2.44	23.18	17.43	28.25	9.78
	(前月比)	13.04	15.63	19.26	20.50	14.95	0.61	0.61	3.03	27.50	55.17	11.11	3.75
	平均価格	2,635	2,722	2,662	2,602	2,723	2,503	2,806	2,494	2,752	2,753	2,669	2,477
	(前年比)	13.46	8.49	4.52	8.17	9.95	1.46	4.19	2.01	17.88	8.58	4.00	4.45
(前月比)	1.64	3.28	2.19	2.24	4.64	8.08	12.12	11.14	10.34	0.04	3.06	7.17	
千葉県	件数	123	155	182	187	164	177	163	172	121	149	192	171
	(前年比)	27.65	6.90	1.68	5.08	13.23	6.35	1.21	6.17	10.37	17.68	7.69	6.21
	(前月比)	23.60	26.02	17.42	2.75	12.30	7.93	7.91	5.52	29.65	23.14	28.86	10.94
	平均価格	2,689	2,416	2,399	2,537	2,375	2,536	2,581	2,476	2,532	2,460	2,640	2,434
	(前年比)	17.51	1.57	4.77	4.24	5.67	5.80	1.50	1.71	0.87	1.70	13.04	0.04
(前月比)	10.50	10.15	0.69	5.74	6.38	6.79	1.78	4.10	2.26	2.84	7.34	7.80	
神奈川県	件数	315	288	405	367	333	281	317	335	234	350	359	332
	(前年比)	20.69	0.69	13.45	10.92	16.12	31.46	14.78	8.22	16.13	6.67	8.42	3.11
	(前月比)	2.17	8.57	40.63	9.38	9.26	15.62	12.81	5.68	30.15	49.57	2.57	7.52
	平均価格	3,760	3,994	3,850	3,778	3,818	3,787	3,885	3,925	3,818	3,910	3,878	3,917
	(前年比)	1.61	6.93	9.42	2.43	12.63	7.03	10.22	8.40	5.23	4.72	8.26	0.32
(前月比)	3.69	6.22	3.62	1.87	1.06	0.80	2.59	1.03	2.71	2.39	0.82	1.01	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	4,991	6,031	6,210	6,567	6,423	6,043	6,862	7,035	6,193	7,128	7,449	7,348
	(前年比)	6.94	7.61	3.38	11.55	12.23	15.74	22.82	18.69	26.80	20.22	20.96	29.96
	(前月比)	11.73	20.84	2.97	5.75	2.19	5.92	13.55	2.52	11.97	15.10	4.50	1.36
	平均価格	4,344	4,433	4,390	4,458	4,510	4,579	4,564	4,693	4,589	4,672	4,694	4,694
	(前年比)	1.55	11.98	8.11	10.64	10.83	11.44	11.23	14.75	9.69	10.73	6.67	8.41
	(前月比)	0.33	2.06	0.97	1.54	1.17	1.53	0.32	2.82	2.21	1.80	0.47	0.00
東京都	件数	1,543	1,922	1,924	1,965	2,016	1,897	2,210	2,398	2,115	2,301	2,448	2,424
	(前年比)	2.19	0.16	6.24	12.29	13.51	14.14	32.73	36.87	46.16	28.12	23.32	43.26
	(前月比)	8.81	24.56	0.10	2.13	2.60	5.90	16.50	8.51	11.80	8.79	6.39	0.98
	平均価格	5,909	6,238	6,161	6,417	6,394	6,521	6,419	6,608	6,281	6,644	6,731	6,582
	(前年比)	0.64	15.10	10.03	16.51	15.35	18.29	12.70	17.02	6.51	12.71	8.90	8.51
	(前月比)	2.59	5.56	1.23	4.16	0.35	1.98	1.56	2.95	4.96	5.79	1.32	2.22
埼玉県	件数	998	1,284	1,385	1,375	1,312	1,287	1,475	1,396	1,251	1,468	1,548	1,475
	(前年比)	19.66	6.00	18.78	7.76	14.19	23.75	18.19	10.71	24.11	20.62	31.19	20.21
	(前月比)	18.66	28.66	7.87	0.72	4.58	1.91	14.61	5.36	10.39	17.35	5.45	4.72
	平均価格	3,173	3,063	3,049	3,108	3,107	3,108	3,165	3,142	2,967	3,055	3,024	3,035
	(前年比)	5.97	7.36	6.64	6.33	3.95	6.96	11.03	5.43	0.25	0.71	0.32	0.59
	(前月比)	5.13	3.47	0.44	1.95	0.05	0.03	1.83	0.71	5.56	2.95	1.02	0.38
千葉県	件数	904	970	981	1,102	1,117	965	1,067	996	932	1,119	1,173	1,042
	(前年比)	26.26	11.42	3.63	19.39	35.89	17.11	22.50	4.08	9.13	9.60	14.66	14.38
	(前月比)	0.77	7.30	1.13	12.33	1.36	13.61	10.57	6.65	6.43	20.06	4.83	11.17
	平均価格	2,993	2,978	2,968	2,959	3,003	2,922	2,964	2,877	2,997	2,967	3,028	3,007
	(前年比)	5.25	7.32	5.95	4.88	10.58	1.75	1.13	2.31	1.75	2.26	1.69	0.65
	(前月比)	1.11	0.53	0.31	0.32	1.50	2.70	1.45	2.96	4.19	1.00	2.04	0.68
神奈川県	件数	1,546	1,855	1,920	2,125	1,978	1,894	2,110	2,245	1,895	2,240	2,280	2,407
	(前年比)	3.80	13.40	4.57	9.65	0.10	11.74	17.03	14.72	20.32	18.21	15.74	31.96
	(前月比)	15.24	19.99	3.50	10.68	6.92	4.25	11.40	6.40	15.59	18.21	1.79	5.57
	平均価格	4,327	4,273	4,309	4,297	4,370	4,477	4,409	4,417	4,555	4,557	4,497	4,538
	(前年比)	5.94	7.98	7.47	7.49	11.05	11.31	8.43	11.25	12.07	11.83	8.02	6.73
	(前月比)	1.77	1.26	0.87	0.30	1.72	2.44	1.52	0.17	3.12	0.05	1.33	0.92

(3) 在庫物件(全戸建系)

		12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末
首都圏	件数	17,621	18,280	18,647	18,926	18,948	18,939	19,675	20,177	20,576	20,879	21,293	21,683
	(前年比)	4.58	3.00	1.90	2.79	8.84	14.87	17.65	18.04	19.91	19.81	21.00	22.32
	(前月比)	0.60	3.74	2.01	1.50	0.12	0.05	3.89	2.55	1.98	1.47	1.98	1.83
	平均価格	4,257	4,323	4,371	4,401	4,422	4,482	4,476	4,541	4,545	4,596	4,624	4,637
	(前年比)	5.28	7.64	9.18	9.86	10.54	11.31	11.00	12.16	11.28	11.14	9.90	9.06
	(前月比)	0.10	1.55	1.11	0.69	0.49	1.34	0.13	1.46	0.08	1.13	0.60	0.29
東京都	件数	5,032	5,353	5,455	5,412	5,410	5,469	5,780	6,105	6,350	6,533	6,643	6,723
	(前年比)	5.41	0.07	1.75	5.33	12.15	16.98	23.40	26.37	32.24	32.38	30.25	32.45
	(前月比)	0.87	6.38	1.91	0.79	0.04	1.09	5.69	5.62	4.01	2.88	1.68	1.20
	平均価格	6,082	6,188	6,332	6,469	6,516	6,602	6,486	6,583	6,509	6,604	6,700	6,703
	(前年比)	8.29	10.29	13.43	15.31	15.69	17.57	14.64	16.08	13.20	12.12	11.58	9.29
	(前月比)	0.84	1.73	2.33	2.16	0.73	1.33	1.76	1.49	1.12	1.45	1.45	0.05
埼玉県	件数	3,879	4,056	4,211	4,267	4,324	4,327	4,561	4,606	4,629	4,563	4,799	4,856
	(前年比)	7.18	6.09	8.06	10.80	16.96	29.01	28.23	22.11	20.23	18.46	24.26	22.56
	(前月比)	2.09	4.56	3.82	1.33	1.34	0.07	5.41	0.99	0.50	1.43	5.17	1.19
	平均価格	3,060	3,050	3,033	3,037	3,053	3,077	3,096	3,105	3,075	3,058	3,025	3,016
	(前年比)	7.16	7.68	6.50	5.88	5.82	5.99	7.25	6.28	4.20	2.35	0.46	0.53
	(前月比)	0.90	0.33	0.55	0.14	0.51	0.81	0.60	0.30	0.95	0.56	1.08	0.28
千葉県	件数	3,381	3,403	3,444	3,519	3,520	3,463	3,514	3,450	3,558	3,688	3,821	3,821
	(前年比)	3.43	2.04	4.25	3.35	9.38	12.40	12.05	11.43	12.74	12.58	16.49	16.39
	(前月比)	2.99	0.65	1.20	2.18	0.03	1.62	1.47	1.82	3.13	3.65	3.61	0.00
	平均価格	2,908	2,930	2,945	2,953	2,967	2,993	2,988	2,990	2,983	3,009	3,037	3,051
	(前年比)	4.79	5.21	5.20	5.31	6.25	4.90	4.82	4.16	2.85	3.72	4.31	3.94
	(前月比)	0.92	0.75	0.51	0.26	0.49	0.86	0.16	0.08	0.24	0.86	0.93	0.46
神奈川県	件数	5,329	5,468	5,537	5,728	5,694	5,680	5,820	6,016	6,039	6,095	6,030	6,283
	(前年比)	11.57	11.81	10.03	4.83	0.42	5.64	8.85	11.53	12.86	13.63	12.58	16.22
	(前月比)	1.42	2.61	1.26	3.45	0.59	0.25	2.46	3.37	0.38	0.93	1.07	4.20
	平均価格	4,259	4,307	4,342	4,352	4,373	4,417	4,459	4,458	4,525	4,555	4,614	4,644
	(前年比)	3.79	6.10	6.88	7.62	8.62	9.96	9.74	9.78	10.32	11.16	11.15	11.13
	(前月比)	1.91	1.14	0.81	0.22	0.48	1.01	0.96	0.03	1.50	0.67	1.29	0.64

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	612	553	762	816	704	668	679	654	462	677	706	662
	(前年比)	3.01	13.05	2.06	7.90	16.39	14.47	7.37	6.44	18.09	9.73	13.37	4.34
	(前月比)	11.56	9.64	37.79	7.09	13.73	5.11	1.65	3.68	29.36	46.54	4.28	6.23
	平均価格	3,616	3,445	3,602	3,516	3,639	3,437	3,550	3,593	3,455	3,413	3,467	3,323
東京都	(前年比)	13.85	5.00	10.32	5.10	15.37	5.89	4.64	9.23	5.57	5.12	5.94	2.64
	(前月比)	5.96	4.73	4.55	2.38	3.47	5.53	3.28	1.21	3.85	1.21	1.58	4.14
	件数	181	146	213	255	214	196	208	187	142	175	178	184
	(前年比)	1.12	28.43	9.36	6.25	16.73	7.11	2.80	7.43	17.44	7.41	26.75	7.07
東京都	(前月比)	8.59	19.34	45.89	19.72	16.08	8.41	6.12	10.10	24.06	23.24	1.71	3.37
	平均価格	4,945	4,447	4,970	4,714	5,094	4,777	4,628	5,138	4,518	4,363	4,610	4,446
	(前年比)	15.06	8.04	12.45	6.15	22.48	7.63	2.40	16.41	2.11	0.19	1.60	1.52
	(前月比)	9.54	10.07	11.77	5.15	8.06	6.22	3.13	11.04	12.08	3.43	5.66	3.56
埼玉県	件数	122	100	127	153	115	138	125	122	84	143	118	131
	(前年比)	12.86	18.70	18.06	15.00	27.67	9.21	20.38	10.95	28.21	14.88	29.34	4.38
	(前月比)	10.95	18.03	27.00	20.47	24.84	20.00	9.42	2.40	31.15	70.24	17.48	11.02
	平均価格	2,394	2,529	2,477	2,418	2,573	2,411	2,652	2,282	2,486	2,537	2,444	2,271
埼玉県	(前年比)	9.74	7.66	4.99	8.74	11.43	9.06	5.42	0.70	16.32	8.28	2.04	4.93
	(前月比)	0.21	5.63	2.06	2.37	6.40	6.28	10.01	13.98	8.94	2.07	3.66	7.08
	件数	100	127	149	164	144	145	138	151	101	131	172	145
	(前年比)	31.97	0.00	3.87	4.65	9.43	1.36	4.17	9.42	5.61	14.38	3.61	8.21
千葉県	(前月比)	25.37	27.00	17.32	10.07	12.20	0.69	4.83	9.42	33.11	29.70	31.30	15.70
	平均価格	2,591	2,270	2,215	2,427	2,233	2,337	2,494	2,366	2,413	2,313	2,575	2,287
	(前年比)	18.21	0.71	1.68	3.14	7.55	4.24	1.03	3.00	4.67	2.96	18.61	0.94
	(前月比)	14.38	12.41	2.44	9.59	8.01	4.66	6.76	5.16	2.02	4.17	11.35	11.20
神奈川県	件数	209	180	273	244	231	189	208	194	135	228	238	202
	(前年比)	26.67	1.10	17.17	6.87	13.48	30.26	4.59	12.61	19.64	5.00	0.42	9.42
	(前月比)	6.28	13.88	51.67	10.62	5.33	18.18	10.05	6.73	30.41	68.89	4.39	15.13
	平均価格	3,670	3,971	3,815	3,686	3,697	3,641	3,712	3,883	3,718	3,865	3,763	3,726
神奈川県	(前年比)	0.31	8.22	11.34	1.48	10.99	5.76	5.21	14.00	6.26	6.05	11.87	0.74
	(前月比)	2.24	8.21	3.92	3.39	0.31	1.51	1.93	4.62	4.26	3.95	2.64	0.98

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,647	3,148	3,209	3,444	3,190	3,111	3,329	3,474	2,994	3,601	3,950	3,685
	(前年比)	4.13	3.08	3.75	11.96	7.70	11.59	15.91	20.29	15.42	19.79	24.96	17.88
	(前月比)	15.32	18.93	1.94	7.32	7.38	2.48	7.01	4.36	13.82	20.27	9.69	6.71
	平均価格	4,383	4,511	4,442	4,618	4,677	4,700	4,739	4,769	4,708	4,792	4,884	4,916
	(前年比)	2.06	10.86	10.53	14.67	16.50	16.19	15.00	17.36	10.06	11.35	7.34	11.39
	(前月比)	0.70	2.93	1.53	3.97	1.28	0.48	0.84	0.62	1.27	1.78	1.93	0.64
東京都	件数	808	945	994	1,075	1,019	926	1,007	1,130	932	1,125	1,298	1,243
	(前年比)	1.10	2.38	9.35	21.20	16.06	16.19	20.89	35.01	23.44	27.84	31.24	37.80
	(前月比)	10.42	16.96	5.19	8.15	5.21	9.13	8.75	12.21	17.52	20.71	15.38	4.24
	平均価格	6,610	7,151	6,855	7,326	7,324	7,686	7,669	7,699	7,382	7,734	7,726	7,551
	(前年比)	2.57	18.94	14.08	22.16	22.59	25.74	21.31	21.45	9.05	13.92	7.07	10.16
	(前月比)	3.57	8.19	4.14	6.86	0.02	4.93	0.22	0.39	4.12	4.78	0.11	2.26
埼玉県	件数	523	704	697	663	644	688	702	728	606	792	843	750
	(前年比)	3.16	9.32	5.93	7.01	4.89	11.87	8.50	13.57	5.76	19.28	28.70	5.04
	(前月比)	26.75	34.61	0.99	4.88	2.87	6.83	2.03	3.70	16.76	30.69	6.44	11.03
	平均価格	2,686	2,705	2,678	2,690	2,788	2,756	2,787	2,821	2,605	2,718	2,700	2,671
	(前年比)	0.20	4.59	4.70	0.48	5.08	9.85	9.68	6.92	2.53	4.01	0.15	0.81
	(前月比)	1.36	0.68	0.96	0.43	3.66	1.15	1.11	1.24	7.67	4.33	0.65	1.05
千葉県	件数	546	627	631	732	657	630	699	662	604	725	775	668
	(前年比)	21.06	11.57	10.90	28.42	17.74	24.26	30.65	18.43	17.28	18.85	33.16	14.58
	(前月比)	6.35	14.84	0.64	16.01	10.25	4.11	10.95	5.29	8.76	20.03	6.90	13.81
	平均価格	2,629	2,659	2,638	2,683	2,772	2,731	2,736	2,662	2,752	2,772	2,812	2,857
	(前年比)	5.14	3.55	2.91	5.03	13.07	6.32	6.12	5.08	10.44	10.03	5.46	1.96
	(前月比)	6.15	1.11	0.76	1.70	3.30	1.46	0.17	2.72	3.37	0.73	1.46	1.58
神奈川県	件数	770	872	887	974	870	867	921	954	852	959	1,034	1,024
	(前年比)	0.39	5.73	7.31	7.51	4.61	0.23	7.47	12.10	13.45	12.56	10.59	10.46
	(前月比)	16.94	13.25	1.72	9.81	10.68	0.34	6.23	3.58	10.69	12.56	7.82	0.97
	平均価格	4,440	4,441	4,406	4,396	4,414	4,483	4,545	4,246	4,667	4,581	4,652	4,704
	(前年比)	7.73	8.96	10.24	8.06	10.30	9.43	9.83	8.78	10.49	10.08	10.84	6.69
	(前月比)	0.70	0.01	0.78	0.23	0.41	1.57	1.37	6.58	9.92	1.85	1.55	1.12

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	9,634	9,998	10,195	10,298	10,113	10,162	10,356	10,615	10,880	11,234	11,721	12,030
	(前年比)	7.53	5.85	4.10	0.13	4.32	9.33	10.91	14.46	17.37	19.12	23.85	23.55
	(前月比)	1.06	3.78	1.97	1.01	1.80	0.48	1.91	2.50	2.50	3.25	4.34	2.64
	平均価格	4,426	4,505	4,563	4,627	4,684	4,749	4,726	4,763	4,766	4,822	4,881	4,922
東京都	(前年比)	7.94	10.35	12.12	13.57	15.11	16.66	15.67	15.65	13.40	13.07	11.74	10.91
	(前月比)	0.28	1.79	1.29	1.38	1.23	1.41	0.50	0.80	0.05	1.19	1.21	0.86
	件数	2,650	2,825	2,931	2,965	2,953	2,934	2,962	3,105	3,196	3,385	3,550	3,692
	(前年比)	7.18	3.78	0.69	7.58	13.27	18.02	18.77	23.51	26.83	30.59	34.62	38.43
東京都	(前月比)	0.64	6.60	3.75	1.16	0.40	0.64	0.95	4.83	2.93	5.91	4.87	4.00
	平均価格	7,112	7,233	7,377	7,554	7,637	7,825	7,720	7,801	7,739	7,796	7,916	7,873
	(前年比)	14.58	16.48	19.17	20.64	21.77	24.60	21.66	20.93	16.73	14.18	12.57	9.11
	(前月比)	1.44	1.71	1.99	2.40	1.09	2.47	1.35	1.05	0.79	0.74	1.53	0.54
埼玉県	件数	2,126	2,222	2,276	2,246	2,214	2,274	2,343	2,400	2,431	2,481	2,651	2,688
	(前年比)	3.63	1.64	0.57	0.22	4.19	12.69	14.01	14.56	15.21	15.61	24.64	21.14
	(前月比)	4.19	4.52	2.43	1.32	1.42	2.71	3.03	2.43	1.29	2.06	6.85	1.40
	平均価格	2,765	2,756	2,737	2,717	2,739	2,751	2,764	2,791	2,764	2,761	2,740	2,749
埼玉県	(前年比)	5.44	6.42	4.82	2.12	2.88	2.42	4.66	5.30	2.53	0.56	0.86	1.31
	(前月比)	0.73	0.35	0.69	0.71	0.79	0.46	0.45	0.97	0.95	0.10	0.75	0.32
	件数	2,110	2,161	2,193	2,266	2,196	2,214	2,263	2,255	2,323	2,399	2,519	2,493
	(前年比)	0.05	0.70	1.34	7.80	10.46	14.72	16.23	18.75	20.86	20.98	26.84	21.08
千葉県	(前月比)	2.48	2.42	1.48	3.33	3.09	0.82	2.21	0.35	3.02	3.27	5.00	1.03
	平均価格	2,689	2,715	2,723	2,744	2,789	2,845	2,824	2,826	2,808	2,841	2,879	2,910
	(前年比)	4.73	5.50	4.87	5.64	7.46	8.67	8.04	7.32	5.83	7.59	7.69	6.31
	(前月比)	1.76	0.98	0.27	0.79	1.62	2.04	0.74	0.04	0.63	1.20	1.33	1.06
神奈川県	件数	2,748	2,790	2,795	2,821	2,750	2,740	2,788	2,855	2,930	2,969	3,001	3,157
	(前年比)	15.37	14.89	14.45	11.46	7.53	4.23	1.87	3.22	7.80	9.56	10.57	13.07
	(前月比)	1.58	1.53	0.18	0.93	2.52	0.36	1.75	2.40	2.63	1.33	1.08	5.20
	平均価格	4,454	4,522	4,545	4,582	4,591	4,653	4,737	4,648	4,734	4,754	4,860	4,911
神奈川県	(前年比)	4.83	7.84	8.74	10.44	11.22	13.31	13.99	12.50	12.28	13.09	13.67	12.84
	(前月比)	2.33	1.54	0.50	0.81	0.21	1.34	1.80	1.87	1.86	0.42	2.23	1.05

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	246	251	272	258	260	210	250	265	198	250	237	260
	(前年比)	25.51	30.73	11.93	14.57	10.65	29.77	13.19	1.49	18.52	13.79	29.67	7.44
	(前月比)	1.65	2.03	8.37	5.15	0.78	19.23	19.05	6.00	25.28	26.26	5.20	9.70
	平均価格	4,120	3,972	4,044	4,058	4,149	4,200	4,168	4,058	3,981	4,048	4,051	4,208
	(前年比)	0.52	0.47	3.12	3.25	15.00	14.93	11.81	0.57	0.11	2.65	3.97	3.84
	(前月比)	1.66	3.61	1.82	0.35	2.25	1.22	0.76	2.63	1.91	1.69	0.09	3.87
東京都	件数	79	80	73	71	88	60	76	65	47	73	54	69
	(前年比)	29.51	66.67	25.86	13.41	35.38	5.26	13.43	13.33	32.86	5.19	37.21	0.00
	(前月比)	14.49	1.27	8.75	2.74	23.94	31.82	26.67	14.47	27.69	55.32	26.03	27.78
	平均価格	4,999	4,507	4,953	4,909	5,001	5,303	4,926	4,995	4,757	4,500	4,835	5,044
	(前年比)	2.32	6.47	4.10	0.16	5.26	15.34	4.59	3.35	4.06	5.09	0.10	7.84
	(前月比)	6.86	9.85	9.90	0.88	1.87	6.03	7.10	1.40	4.77	5.42	7.45	4.33
埼玉県	件数	38	35	34	41	50	26	40	38	32	37	42	35
	(前年比)	137.50	94.44	8.11	8.89	24.24	57.38	13.04	40.74	5.88	26.00	25.00	25.53
	(前月比)	19.15	7.89	2.86	20.59	21.95	48.00	53.85	5.00	15.79	15.63	13.51	16.67
	平均価格	3,410	3,273	3,355	3,291	3,069	2,992	3,288	3,176	3,451	3,587	3,299	3,249
	(前年比)	4.14	9.12	0.59	4.96	6.52	3.69	0.37	0.51	14.50	12.76	7.28	1.95
	(前月比)	7.00	4.03	2.50	1.89	6.74	2.53	9.91	3.42	8.67	3.96	8.02	1.53
千葉県	件数	23	28	33	23	20	32	25	21	20	18	20	26
	(前年比)	0.00	55.56	37.50	8.00	33.33	23.81	19.05	12.50	28.57	35.71	52.38	3.70
	(前月比)	14.81	21.74	17.86	30.30	13.04	60.00	21.88	16.00	4.76	10.00	11.11	30.00
	平均価格	3,113	3,079	3,234	3,321	3,402	3,441	3,061	3,266	3,129	3,529	3,199	3,257
	(前年比)	7.28	1.58	7.24	11.09	7.72	16.94	0.28	9.69	4.89	5.03	7.13	0.31
	(前月比)	4.72	1.08	5.03	2.71	2.41	1.16	11.04	6.69	4.20	12.79	9.36	1.82
神奈川県	件数	106	108	132	123	102	92	109	141	99	122	121	130
	(前年比)	10.42	0.00	6.45	18.00	21.54	33.81	29.22	1.40	10.81	9.63	20.92	31.31
	(前月比)	7.07	1.89	22.22	6.82	17.07	9.80	18.48	29.36	29.79	23.23	0.82	7.44
	平均価格	3,939	4,033	3,921	3,960	4,090	4,086	4,215	3,982	3,955	3,994	4,104	4,213
	(前年比)	3.07	4.83	6.26	4.61	16.55	9.73	19.77	0.72	3.41	2.62	4.61	0.70
	(前月比)	7.18	2.40	2.78	0.98	3.30	0.11	3.17	5.54	0.67	0.97	2.75	2.67

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,344	2,883	3,001	3,123	3,233	2,932	3,533	3,561	3,199	3,527	3,499	3,663
	(前年比)	10.31	17.01	2.99	11.10	17.10	20.51	30.13	17.18	39.69	20.66	16.75	44.90
	(前月比)	7.28	22.99	4.09	4.07	3.52	9.31	20.50	0.79	10.17	10.25	0.79	4.69
	平均価格	4,300	4,347	4,335	4,281	4,345	4,450	4,399	4,619	4,478	4,549	4,478	4,470
	(前年比)	0.98	12.58	5.57	6.21	5.26	6.42	7.71	12.25	9.83	10.08	5.57	5.78
	(前月比)	1.75	1.11	0.30	1.24	1.48	2.43	1.15	4.99	3.06	1.60	1.55	0.18
東京都	件数	735	977	930	890	997	971	1,203	1,268	1,183	1,176	1,150	1,181
	(前年比)	6.06	2.50	3.10	3.13	11.02	12.25	44.59	38.58	70.95	28.38	15.46	49.49
	(前月比)	6.96	32.93	4.81	4.30	12.02	2.61	23.89	5.40	6.70	0.59	2.21	2.70
	平均価格	5,138	5,354	5,419	5,319	5,444	5,411	5,373	5,637	5,413	5,601	5,609	5,562
	(前年比)	1.10	9.87	4.48	6.29	6.29	9.07	6.01	12.41	9.46	11.23	8.82	7.68
	(前月比)	0.53	4.20	1.21	1.83	2.34	0.61	0.70	4.91	3.97	3.47	0.14	0.83
埼玉県	件数	475	580	688	712	668	599	773	668	645	676	705	725
	(前年比)	45.26	19.67	35.43	26.47	24.86	40.94	28.62	7.74	48.28	22.24	34.29	41.33
	(前月比)	7.41	22.11	18.62	3.49	6.18	10.33	29.05	13.58	3.44	4.81	4.29	2.84
	平均価格	3,708	3,497	3,424	3,498	3,414	3,511	3,508	3,492	3,308	3,451	3,412	3,412
	(前年比)	6.58	13.15	5.40	9.23	1.20	0.93	10.19	4.75	0.93	2.32	0.98	3.34
	(前月比)	5.05	5.68	2.08	2.15	2.41	2.85	0.11	0.45	5.26	4.30	1.13	0.01
千葉県	件数	358	343	350	370	460	335	368	334	328	394	398	374
	(前年比)	35.09	35.65	22.05	4.82	74.24	5.68	9.52	16.08	3.24	4.14	9.75	14.02
	(前月比)	9.15	4.19	2.04	5.71	24.32	27.17	9.85	9.24	1.80	20.12	1.02	6.03
	平均価格	3,549	3,561	3,563	3,503	3,333	3,280	3,397	3,302	3,449	3,327	3,447	3,276
	(前年比)	3.51	18.97	14.81	7.77	1.81	9.43	2.73	6.25	5.12	4.10	1.76	4.41
	(前月比)	3.54	0.34	0.06	1.67	4.86	1.61	3.59	2.80	4.46	3.56	3.63	4.96
神奈川県	件数	776	983	1,033	1,151	1,108	1,027	1,189	1,291	1,043	1,281	1,246	1,383
	(前年比)	7.62	19.23	2.09	11.53	4.14	24.33	25.69	16.73	26.58	22.82	20.39	54.18
	(前月比)	13.49	26.68	5.09	11.42	3.74	7.31	15.77	8.58	19.21	22.82	2.73	11.00
	平均価格	4,214	4,123	4,226	4,213	4,336	4,472	4,304	4,543	4,463	4,539	4,367	4,414
	(前年比)	4.06	6.64	5.09	7.05	11.79	13.40	7.56	12.98	13.89	13.36	5.70	7.98
	(前月比)	3.08	2.16	2.50	0.33	2.94	3.12	3.75	5.55	1.77	1.70	3.78	1.08

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	7,987	8,282	8,452	8,628	8,835	8,777	9,319	9,562	9,696	9,645	9,572	9,653
	(前年比)	0.75	0.67	0.88	6.15	14.52	22.04	26.15	22.29	22.91	20.62	17.68	20.81
	(前月比)	0.04	3.69	2.05	2.08	2.40	0.66	6.18	2.61	1.40	0.53	0.76	0.85
	平均価格	4,052	4,102	4,138	4,131	4,123	4,171	4,198	4,295	4,297	4,332	4,309	4,282
	(前年比)	2.11	4.38	5.60	5.39	5.32	5.10	5.88	8.29	8.92	8.80	7.20	6.37
	(前月比)	0.67	1.23	0.88	0.17	0.19	1.17	0.64	2.30	0.05	0.83	0.54	0.64
東京都	件数	2,382	2,528	2,524	2,447	2,457	2,535	2,818	3,000	3,154	3,148	3,093	3,031
	(前年比)	3.37	4.77	3.02	2.73	10.83	15.81	28.68	29.48	38.21	34.36	25.58	25.82
	(前月比)	1.12	6.13	0.16	3.05	0.41	3.17	11.16	6.46	5.13	0.19	1.75	2.00
	平均価格	4,937	5,019	5,118	5,153	5,168	5,187	5,189	5,322	5,263	5,322	5,304	5,278
	(前年比)	0.08	2.85	5.31	6.14	5.91	6.71	6.45	10.32	10.15	9.66	8.15	6.94
	(前月比)	0.04	1.66	1.97	0.68	0.30	0.36	0.05	2.56	1.12	1.12	0.33	0.50
埼玉県	件数	1,753	1,834	1,935	2,021	2,110	2,053	2,218	2,206	2,198	2,082	2,148	2,168
	(前年比)	24.06	17.26	20.34	25.53	34.22	53.67	47.67	31.54	26.32	22.04	23.80	24.38
	(前月比)	0.57	4.62	5.51	4.44	4.40	2.70	8.04	0.54	0.36	5.28	3.17	0.93
	平均価格	3,417	3,406	3,381	3,393	3,382	3,439	3,446	3,447	3,420	3,412	3,376	3,348
	(前年比)	6.16	7.01	6.15	7.44	6.17	6.40	6.94	5.73	4.85	3.63	1.88	0.04
	(前月比)	2.10	0.32	0.72	0.34	0.32	1.67	0.23	0.01	0.79	0.23	1.04	0.84
千葉県	件数	1,271	1,242	1,251	1,253	1,324	1,249	1,251	1,195	1,235	1,289	1,302	1,328
	(前年比)	8.56	6.48	12.70	3.84	7.64	8.51	5.21	0.17	0.08	0.31	0.62	8.50
	(前月比)	3.84	2.28	0.72	0.16	5.67	5.66	0.16	4.48	3.35	4.37	1.01	2.00
	平均価格	3,273	3,304	3,335	3,330	3,264	3,254	3,284	3,302	3,314	3,321	3,343	3,317
	(前年比)	5.88	5.67	7.36	6.16	4.85	0.24	1.42	1.62	0.83	0.63	2.01	1.46
	(前月比)	0.11	0.95	0.94	0.15	2.01	0.31	0.93	0.54	0.37	0.22	0.65	0.77
神奈川県	件数	2,581	2,678	2,742	2,907	2,944	2,940	3,032	3,161	3,109	3,126	3,029	3,126
	(前年比)	7.12	8.35	5.02	2.61	9.20	16.85	20.99	20.28	18.08	17.78	14.65	19.59
	(前月比)	1.26	3.76	2.39	6.02	1.27	0.14	3.13	4.25	1.65	0.55	3.10	3.20
	平均価格	4,051	4,083	4,136	4,129	4,169	4,197	4,204	4,286	4,327	4,366	4,370	4,373
	(前年比)	2.99	4.44	5.21	5.17	6.54	7.20	6.19	7.53	8.65	9.45	8.63	9.52
	(前月比)	1.45	0.79	1.29	0.17	0.96	0.68	0.16	1.96	0.96	0.90	0.09	0.07

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	1,066	999	1,259	1,354	1,232	1,109	1,161	1,146	825	1,139	1,180	1,130
	(前年比)	1.62	5.84	1.72	8.39	12.06	19.64	9.08	4.90	19.75	11.36	16.84	2.75
	(前月比)	8.26	6.29	26.03	7.55	9.01	9.98	4.69	1.29	28.01	38.06	3.60	4.24
	平均価格	3,570	3,505	3,582	3,553	3,638	3,474	3,612	3,526	3,457	3,522	3,523	3,444
	(前年比)	8.29	8.03	8.18	6.33	14.28	7.18	4.92	3.62	2.56	5.93	5.17	1.81
	(前月比)	5.54	1.83	2.21	0.82	2.40	4.50	3.96	2.38	1.96	1.88	0.03	2.25
東京都	件数	319	269	334	399	364	312	337	299	225	313	302	308
	(前年比)	10.38	9.12	5.92	5.90	5.45	5.74	0.00	8.84	22.68	3.99	23.93	1.91
	(前月比)	1.59	15.67	24.16	19.46	8.77	14.29	8.01	11.28	24.75	39.11	3.51	1.99
	平均価格	4,855	4,475	4,898	4,728	4,940	4,749	4,707	4,947	4,523	4,527	4,685	4,547
	(前年比)	9.33	7.03	9.32	7.69	16.37	6.69	1.63	10.39	3.23	2.22	3.72	2.76
	(前月比)	9.72	7.83	9.46	3.46	4.47	3.87	0.88	5.10	8.56	0.09	3.47	2.94
埼玉県	件数	215	195	229	267	238	240	243	234	162	235	218	220
	(前年比)	1.42	2.09	3.38	13.31	22.48	15.49	3.57	2.63	23.94	15.47	25.60	12.35
	(前月比)	14.34	9.30	17.44	16.59	10.86	0.84	1.25	3.70	30.77	45.06	7.23	0.92
	平均価格	2,450	2,566	2,572	2,485	2,622	2,474	2,664	2,393	2,616	2,644	2,608	2,449
	(前年比)	4.42	10.58	4.28	7.91	10.79	5.35	3.11	0.55	12.96	7.87	4.78	0.32
	(前月比)	0.37	4.74	0.24	3.38	5.52	5.65	7.67	10.16	9.28	1.09	1.36	6.12
千葉県	件数	174	198	240	248	223	224	205	234	159	194	251	226
	(前年比)	25.64	3.88	1.69	0.00	4.29	16.10	7.66	8.84	20.10	22.09	8.06	2.26
	(前月比)	21.27	13.79	21.21	3.33	10.08	0.45	8.48	14.15	32.05	22.01	29.38	9.96
	平均価格	2,356	2,335	2,267	2,432	2,224	2,384	2,449	2,337	2,361	2,293	2,404	2,219
	(前年比)	8.00	11.58	4.48	7.57	5.42	6.15	0.77	0.66	1.98	0.62	7.12	0.99
	(前月比)	5.13	0.86	2.93	7.28	8.55	7.19	2.73	4.57	1.05	2.90	4.84	7.71
神奈川県	件数	358	337	456	440	407	333	376	379	279	397	409	376
	(前年比)	14.01	8.42	0.66	11.65	14.50	33.13	19.31	12.67	14.15	8.10	10.31	0.00
	(前月比)	4.79	5.87	35.31	3.51	7.50	18.18	12.91	0.80	26.39	42.29	3.02	8.07
	平均価格	3,688	3,961	3,818	3,766	3,842	3,734	3,877	3,838	3,710	3,849	3,840	3,859
	(前年比)	0.78	9.57	11.25	3.82	13.77	7.29	10.42	5.30	4.76	5.27	8.19	1.23
	(前月比)	3.24	7.39	3.61	1.35	2.01	2.81	3.83	1.00	3.35	3.76	0.25	0.50

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	7,395	8,879	9,171	9,886	9,718	9,104	10,314	10,414	9,126	10,539	10,881	10,626
	(前年比)	6.93	5.73	3.41	15.50	16.54	16.51	27.04	21.82	24.71	23.09	23.03	30.36
	(前月比)	9.27	20.07	3.29	7.80	1.70	6.32	13.29	0.97	12.37	15.48	3.25	2.34
	平均価格	4,136	4,218	4,190	4,208	4,264	4,327	4,357	4,479	4,327	4,444	4,500	4,513
	(前年比)	2.30	10.50	9.07	9.20	9.57	11.06	11.34	14.25	10.19	9.55	8.21	9.15
	(前月比)	0.02	1.97	0.65	0.44	1.32	1.49	0.69	2.80	3.40	2.71	1.25	0.31
東京都	件数	2,298	2,886	2,881	3,114	3,208	2,950	3,427	3,675	3,092	3,460	3,670	3,614
	(前年比)	1.68	0.14	7.94	22.02	24.10	20.75	41.55	44.51	41.70	32.62	33.07	41.73
	(前月比)	9.88	25.59	0.17	8.09	3.02	8.04	16.17	7.24	15.86	11.90	6.07	1.53
	平均価格	5,793	5,958	5,932	5,990	6,005	6,129	6,148	6,272	6,050	6,383	6,441	6,392
	(前年比)	2.33	13.16	9.94	11.90	11.57	14.01	12.20	13.07	6.55	10.20	7.24	9.21
	(前月比)	1.02	2.85	0.44	0.97	0.25	2.07	0.32	2.01	3.54	5.51	0.90	0.76
埼玉県	件数	1,603	2,005	2,140	2,193	2,176	2,054	2,427	2,201	1,925	2,403	2,315	2,234
	(前年比)	14.75	2.81	17.52	14.58	27.55	23.88	31.12	11.11	20.24	26.81	21.20	19.27
	(前月比)	14.42	25.08	6.73	2.48	0.78	5.61	18.16	9.31	12.54	24.83	3.66	3.50
	平均価格	2,917	2,891	2,925	2,955	2,919	2,939	3,003	3,010	2,881	2,899	2,948	2,890
	(前年比)	4.96	7.19	7.71	6.51	3.54	6.97	9.99	6.88	4.19	1.46	3.15	0.76
	(前月比)	1.66	0.89	1.20	1.01	1.22	0.67	2.21	0.22	4.29	0.63	1.68	1.95
千葉県	件数	1,439	1,601	1,629	1,830	1,744	1,573	1,734	1,634	1,643	1,775	1,891	1,687
	(前年比)	21.43	5.49	9.10	21.59	18.64	4.38	25.02	8.79	10.64	11.15	15.45	17.48
	(前月比)	0.21	11.26	1.75	12.34	4.70	9.81	10.24	5.77	0.55	8.03	6.54	10.79
	平均価格	2,735	2,721	2,714	2,626	2,769	2,660	2,731	2,671	2,622	2,751	2,766	2,715
	(前年比)	7.54	5.90	6.41	2.77	9.70	0.93	3.22	1.98	3.09	1.92	3.15	0.48
	(前月比)	0.24	0.50	0.25	3.24	5.44	3.96	2.67	2.19	1.82	4.90	0.55	1.84
神奈川県	件数	2,055	2,387	2,521	2,749	2,590	2,527	2,726	2,904	2,466	2,901	3,005	3,091
	(前年比)	0.92	14.14	2.55	6.22	0.47	14.55	10.81	15.10	20.29	17.88	18.40	34.86
	(前月比)	10.34	16.16	5.61	9.04	5.78	2.43	7.87	6.53	15.08	17.64	3.58	2.86
	平均価格	4,215	4,232	4,227	4,244	4,244	4,391	4,345	4,341	4,430	4,447	4,415	4,471
	(前年比)	5.69	8.32	7.68	8.02	9.20	10.21	9.28	10.69	11.56	10.60	8.16	7.99
	(前月比)	1.81	0.38	0.12	0.40	0.01	3.46	1.03	0.10	2.05	0.38	0.71	1.27

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	26,778	27,701	28,311	28,748	29,084	29,089	30,157	30,855	31,068	31,615	32,007	32,469
	(前年比)	5.85	2.84	2.04	3.34	8.61	13.87	17.53	17.74	18.36	19.21	20.19	21.78
	(前月比)	0.44	3.45	2.20	1.54	1.17	0.02	3.67	2.31	0.69	1.76	1.24	1.44
	平均価格	3,956	4,014	4,050	4,067	4,092	4,129	4,146	4,210	4,223	4,269	4,298	4,317
	(前年比)	5.23	6.72	8.37	8.38	10.09	10.55	10.52	11.70	11.28	10.85	10.04	9.28
	(前月比)	0.15	1.46	0.91	0.41	0.61	0.90	0.42	1.55	0.31	1.09	0.69	0.43
東京都	件数	7,348	7,808	8,012	8,076	8,252	8,272	8,694	9,177	9,356	9,580	9,700	9,825
	(前年比)	5.67	0.42	2.93	8.45	18.36	22.48	28.67	31.27	34.29	34.21	33.96	34.33
	(前月比)	0.46	6.26	2.61	0.80	2.18	0.24	5.10	5.56	1.95	2.39	1.25	1.29
	平均価格	5,864	5,937	6,029	6,061	6,095	6,164	6,133	6,219	6,208	6,320	6,394	6,414
	(前年比)	8.05	9.16	11.40	11.47	11.62	12.90	11.71	12.82	11.42	10.58	9.86	8.73
	(前月比)	0.60	1.25	1.55	0.52	0.57	1.13	0.51	1.41	0.17	1.79	1.18	0.31
埼玉県	件数	6,414	6,669	6,901	7,008	7,152	7,160	7,528	7,591	7,546	7,611	7,758	7,807
	(前年比)	2.05	3.91	5.36	9.11	15.49	24.26	27.61	21.38	18.74	19.44	20.82	20.70
	(前月比)	0.83	3.98	3.48	1.55	2.05	0.11	5.14	0.84	0.59	0.86	1.93	0.63
	平均価格	2,841	2,837	2,840	2,857	2,859	2,875	2,901	2,914	2,896	2,873	2,862	2,850
	(前年比)	6.11	6.18	5.59	5.76	6.24	6.65	7.38	6.76	5.32	3.46	1.95	0.65
	(前月比)	0.32	0.12	0.11	0.57	0.09	0.54	0.93	0.44	0.61	0.81	0.39	0.40
千葉県	件数	5,935	6,017	6,133	6,193	6,190	6,161	6,263	6,153	6,230	6,408	6,576	6,576
	(前年比)	3.46	0.55	4.20	5.14	3.67	5.99	8.86	8.02	8.59	9.86	12.54	13.97
	(前月比)	2.86	1.38	1.93	0.98	0.05	0.47	1.66	1.76	1.25	2.86	2.62	0.00
	平均価格	2,574	2,594	2,614	2,616	2,644	2,646	2,651	2,654	2,650	2,677	2,699	2,696
	(前年比)	4.40	4.47	4.86	4.52	7.29	5.76	5.90	5.91	4.80	4.58	5.41	4.63
	(前月比)	0.10	0.79	0.76	0.09	1.07	0.07	0.21	0.09	0.13	0.99	0.82	0.11
神奈川県	件数	7,081	7,207	7,265	7,471	7,490	7,496	7,672	7,934	7,936	8,016	7,973	8,261
	(前年比)	13.85	12.82	11.01	7.28	1.99	3.88	5.84	9.19	10.39	11.67	11.90	16.20
	(前月比)	0.39	1.78	0.80	2.84	0.25	0.08	2.35	3.42	0.03	1.01	0.54	3.61
	平均価格	4,145	4,204	4,230	4,250	4,258	4,299	4,335	4,334	4,378	4,417	4,466	4,499
	(前年比)	4.31	6.07	6.88	7.69	8.19	9.02	9.08	8.96	9.28	10.38	10.13	10.33
	(前月比)	1.65	1.43	0.60	0.48	0.20	0.96	0.84	0.03	1.03	0.89	1.11	0.74

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	765	671	905	992	876	802	812	802	562	804	860	796
	(前年比)	2.55	15.81	3.93	7.38	13.78	15.84	8.14	5.65	19.37	10.86	12.07	6.79
	(前月比)	10.42	12.29	34.87	9.61	11.69	8.45	1.25	1.23	29.93	43.06	6.97	7.44
	平均価格	3,372	3,294	3,415	3,379	3,459	3,266	3,410	3,322	3,242	3,281	3,337	3,147
東京都	(前年比)	10.56	8.35	9.79	6.78	14.68	5.00	3.54	4.67	3.95	6.37	7.04	1.35
	(前月比)	5.69	2.30	3.66	1.05	2.35	5.57	4.41	2.57	2.42	1.22	1.70	5.70
	件数	214	173	238	295	254	226	237	211	162	202	209	211
	(前年比)	0.47	25.43	11.19	6.94	11.50	9.24	2.07	7.86	18.18	6.05	26.15	10.21
東京都	(前月比)	8.94	19.16	37.57	23.95	13.90	11.02	4.87	10.97	23.22	24.69	3.47	0.96
	平均価格	4,823	4,399	4,881	4,678	4,902	4,634	4,606	4,956	4,417	4,399	4,652	4,333
	(前年比)	13.53	9.17	13.42	10.18	19.49	4.44	2.19	12.86	1.38	3.29	5.50	0.53
	(前月比)	10.69	8.79	10.97	4.16	4.78	5.46	0.60	7.58	10.87	0.39	5.74	6.85
埼玉県	件数	166	139	174	212	159	177	170	172	116	181	156	166
	(前年比)	8.29	15.24	9.38	9.79	27.73	14.08	11.46	6.01	28.83	16.20	25.36	10.27
	(前月比)	10.27	16.27	25.18	21.84	25.00	11.32	3.95	1.18	32.56	56.03	13.81	6.41
	平均価格	2,224	2,321	2,361	2,321	2,425	2,287	2,452	2,110	2,369	2,418	2,377	2,236
埼玉県	(前年比)	3.24	7.30	3.56	10.88	12.17	9.23	2.74	3.42	12.39	7.41	4.67	0.96
	(前月比)	0.41	4.36	1.76	1.73	4.51	5.70	7.22	13.94	12.27	2.08	1.69	5.96
	件数	145	157	193	210	195	182	171	202	131	169	222	194
	(前年比)	25.64	13.26	3.98	1.87	2.01	5.21	9.04	12.85	11.49	14.65	2.30	7.18
千葉県	(前月比)	19.89	8.28	22.93	8.81	7.14	6.67	6.04	18.13	35.15	29.01	31.36	12.61
	平均価格	2,209	2,150	2,052	2,265	2,092	2,176	2,365	2,209	2,225	2,148	2,318	2,057
	(前年比)	6.35	9.22	1.54	5.51	8.13	7.71	0.33	0.53	7.41	5.14	13.39	0.44
	(前月比)	6.94	2.69	4.57	10.39	7.64	4.04	8.69	6.61	0.70	3.47	7.94	11.26
神奈川県	件数	240	202	300	275	268	217	234	217	153	252	273	225
	(前年比)	22.45	8.18	6.76	9.84	13.55	29.08	10.69	16.22	18.62	7.69	1.49	11.07
	(前月比)	5.14	15.83	48.51	8.33	2.55	19.03	7.83	7.26	29.49	64.71	8.33	17.58
	平均価格	3,575	3,908	3,740	3,653	3,699	3,553	3,657	3,730	3,530	3,765	3,707	3,646
神奈川県	(前年比)	0.91	10.58	12.67	2.00	11.74	4.55	4.61	7.95	4.24	5.31	12.95	0.62
	(前月比)	1.36	9.33	4.31	2.33	1.25	3.93	2.93	2.00	5.38	6.66	1.52	1.65

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	3,802	4,459	4,513	4,940	4,596	4,478	4,745	4,916	4,341	5,096	5,428	5,225
	(前年比)	4.19	4.08	3.08	13.41	9.12	10.90	15.53	18.14	12.55	17.20	21.35	19.84
	(前月比)	12.80	17.28	1.21	9.46	6.96	2.57	5.96	3.60	11.70	17.39	6.51	3.74
	平均価格	4,055	4,164	4,098	4,195	4,267	4,298	4,381	4,433	4,236	4,451	4,544	4,582
	(前年比)	4.28	11.05	11.39	12.31	15.69	15.63	15.17	17.75	10.24	11.54	9.73	12.30
	(前月比)	0.62	2.67	1.58	2.37	1.71	0.73	1.94	1.17	4.43	5.06	2.10	0.83
東京都	件数	1,095	1,276	1,287	1,406	1,388	1,248	1,359	1,487	1,216	1,499	1,661	1,635
	(前年比)	5.69	5.45	8.79	22.15	21.75	17.74	20.05	31.59	18.63	23.68	28.16	34.46
	(前月比)	9.95	16.53	0.86	9.25	1.28	10.09	8.89	9.42	18.22	23.27	10.81	1.57
	平均価格	6,493	6,829	6,659	7,041	6,936	7,259	7,387	7,454	7,095	7,556	7,520	7,520
	(前年比)	4.03	17.69	14.63	20.13	20.59	21.35	22.33	20.82	8.79	14.44	9.42	13.70
	(前月比)	1.82	5.17	2.49	5.73	1.50	4.66	1.77	0.90	4.81	6.49	0.48	0.00
埼玉県	件数	836	1,065	1,028	1,049	1,017	1,070	1,079	1,108	903	1,206	1,219	1,135
	(前年比)	1.70	6.82	1.78	1.69	9.12	12.87	12.87	11.92	2.96	18.35	21.66	8.51
	(前月比)	20.08	27.39	3.47	2.04	3.05	5.21	0.84	2.69	18.50	33.55	1.08	6.89
	平均価格	2,432	2,480	2,484	2,499	2,527	2,541	2,547	2,654	2,465	2,515	2,575	2,445
	(前年比)	0.58	6.07	4.37	1.00	2.75	8.96	8.54	10.28	0.39	0.50	2.95	0.91
	(前月比)	1.45	1.98	0.18	0.57	1.14	0.55	0.26	4.20	7.16	2.03	2.39	5.04
千葉県	件数	869	1,007	1,044	1,236	1,039	994	1,102	1,046	1,092	1,134	1,217	1,121
	(前年比)	10.56	13.40	7.52	30.11	7.33	8.87	23.68	12.47	12.81	14.78	25.59	19.38
	(前月比)	7.45	15.88	3.67	18.39	15.94	4.33	10.87	5.08	4.40	3.85	7.32	7.89
	平均価格	2,314	2,351	2,336	2,283	2,464	2,390	2,427	2,345	2,298	2,481	2,456	2,440
	(前年比)	7.02	6.26	8.63	1.68	13.37	9.13	7.26	6.92	11.26	8.43	6.98	0.06
	(前月比)	5.22	1.59	0.65	2.28	7.94	2.99	1.55	3.39	2.00	7.97	1.00	0.65
神奈川県	件数	1,002	1,111	1,154	1,249	1,152	1,166	1,205	1,275	1,130	1,257	1,331	1,334
	(前年比)	0.30	6.56	4.94	5.13	1.71	4.39	6.83	14.76	14.49	11.34	10.36	15.10
	(前月比)	13.55	10.88	3.87	8.23	7.77	1.22	3.34	5.81	11.37	11.24	5.89	0.23
	平均価格	4,256	4,360	4,273	4,309	4,214	4,367	4,421	4,168	4,449	4,382	4,545	4,600
	(前年比)	6.56	9.21	9.41	7.70	7.77	9.41	10.12	8.42	10.20	9.67	12.13	9.36
	(前月比)	1.18	2.43	1.98	0.83	2.21	3.65	1.22	5.72	6.74	1.49	3.70	1.23

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	14,705	15,130	15,385	15,464	15,298	15,341	15,565	15,900	16,148	16,640	17,159	17,622
	(前年比)	7.89	5.86	4.48	0.26	2.38	6.42	8.36	10.65	12.12	13.75	17.70	18.96
	(前月比)	0.74	2.89	1.69	0.51	1.07	0.28	1.46	2.15	1.56	3.05	3.12	2.70
	平均価格	3,940	4,007	4,051	4,092	4,142	4,188	4,200	4,251	4,266	4,333	4,379	4,424
	(前年比)	7.41	8.96	10.95	11.27	14.31	15.41	14.91	15.57	14.09	13.90	12.88	12.28
	(前月比)	0.00	1.71	1.10	0.99	1.24	1.10	0.28	1.22	0.35	1.58	1.07	1.02
東京都	件数	3,601	3,796	3,924	3,941	3,944	3,909	3,960	4,135	4,223	4,465	4,628	4,817
	(前年比)	3.48	1.20	2.67	8.42	14.25	18.78	19.06	22.26	24.13	26.24	29.93	33.84
	(前月比)	0.06	5.42	3.37	0.43	0.08	0.89	1.30	4.42	2.13	5.73	3.65	4.08
	平均価格	6,795	6,893	7,013	7,122	7,232	7,389	7,367	7,475	7,467	7,581	7,648	7,655
	(前年比)	12.59	14.26	16.94	17.55	19.76	21.26	19.91	20.09	17.24	15.50	13.89	11.89
	(前月比)	0.68	1.44	1.74	1.56	1.54	2.17	0.30	1.48	0.11	1.52	0.88	0.10
埼玉県	件数	3,534	3,657	3,702	3,658	3,626	3,698	3,747	3,824	3,832	3,929	4,094	4,176
	(前年比)	7.00	4.52	4.27	3.30	0.06	6.45	8.26	7.90	8.25	9.17	15.29	14.98
	(前月比)	2.70	3.48	1.23	1.19	0.87	1.99	1.33	2.05	0.21	2.53	4.20	2.00
	平均価格	2,530	2,521	2,507	2,501	2,504	2,518	2,531	2,567	2,544	2,535	2,534	2,528
	(前年比)	4.15	4.37	3.01	1.65	2.70	2.90	4.17	5.46	2.86	1.18	0.24	1.36
	(前月比)	1.26	0.38	0.54	0.25	0.14	0.54	0.53	1.43	0.92	0.37	0.02	0.25
千葉県	件数	3,885	3,951	4,037	4,115	4,028	4,038	4,113	4,084	4,155	4,265	4,436	4,456
	(前年比)	3.84	1.18	0.84	8.09	4.41	6.46	9.71	10.17	10.51	12.33	17.32	16.13
	(前月比)	1.25	1.70	2.18	1.93	2.11	0.25	1.86	0.71	1.74	2.65	4.01	0.45
	平均価格	2,286	2,309	2,327	2,340	2,382	2,406	2,395	2,392	2,394	2,425	2,457	2,463
	(前年比)	3.89	4.28	5.63	4.66	8.98	9.36	8.97	8.69	7.67	7.87	8.91	6.73
	(前月比)	0.91	0.97	0.78	0.58	1.77	1.01	0.46	0.12	0.09	1.28	1.34	0.22
神奈川県	件数	3,685	3,726	3,722	3,750	3,700	3,696	3,745	3,857	3,938	3,981	4,001	4,173
	(前年比)	16.12	15.36	14.38	12.36	7.68	4.17	2.17	3.24	6.43	7.74	8.58	11.40
	(前月比)	1.63	1.11	0.11	0.75	1.33	0.11	1.33	2.99	2.10	1.09	0.50	4.30
	平均価格	4,245	4,328	4,336	4,380	4,371	4,421	4,502	4,431	4,483	4,509	4,617	4,684
	(前年比)	4.08	6.84	7.60	9.19	9.28	10.62	11.81	10.26	10.11	11.97	12.76	12.61
	(前月比)	2.06	1.96	0.18	1.02	0.21	1.14	1.84	1.59	1.18	0.59	2.39	1.46

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	301	328	354	362	356	307	349	344	263	335	320	334
	(前年比)	14.02	24.24	4.42	11.06	7.53	28.10	11.20	3.10	20.54	12.53	27.44	8.44
	(前月比)	2.27	8.97	7.93	2.26	1.66	13.76	13.68	1.43	23.55	27.38	4.48	4.38
	平均価格	4,074	3,935	4,009	4,028	4,079	4,019	4,082	4,001	3,917	4,100	4,023	4,151
	(前年比)	1.06	1.97	3.62	5.85	12.51	13.71	8.04	1.28	0.38	5.39	4.09	5.99
	(前月比)	4.03	3.41	1.89	0.47	1.26	1.48	1.59	1.98	2.11	4.66	1.88	3.19
東京都	件数	105	96	96	104	110	86	100	88	63	111	93	97
	(前年比)	38.16	50.00	10.34	2.80	12.24	4.88	5.26	11.11	32.26	0.00	18.42	22.78
	(前月比)	32.91	8.57	0.00	8.33	5.77	21.82	16.28	12.00	28.41	76.19	16.22	4.30
	平均価格	4,921	4,612	4,939	4,870	5,027	5,050	4,946	4,926	4,798	4,760	4,758	5,011
	(前年比)	1.21	2.48	1.71	1.05	7.81	12.41	0.02	5.01	5.76	0.05	0.53	8.28
	(前月比)	6.33	6.28	7.10	1.39	3.23	0.44	2.06	0.40	2.60	0.78	0.05	5.32
埼玉県	件数	49	56	55	55	79	63	73	62	46	54	62	54
	(前年比)	58.06	107.41	22.22	24.66	9.20	19.23	21.67	37.78	8.00	12.90	26.19	18.18
	(前月比)	25.76	14.29	1.79	0.00	43.64	20.25	15.87	15.07	25.81	17.39	14.81	12.90
	平均価格	3,216	3,175	3,239	3,120	3,020	3,001	3,159	3,180	3,237	3,401	3,189	3,103
	(前年比)	7.29	3.17	0.71	4.72	4.66	0.68	1.76	0.12	8.18	8.09	5.18	0.90
	(前月比)	4.59	1.29	2.00	3.66	3.21	0.61	5.24	0.67	1.81	5.06	6.24	2.70
千葉県	件数	29	41	47	38	28	42	34	32	28	25	29	32
	(前年比)	25.64	64.00	34.29	11.76	17.65	44.00	0.00	11.11	45.10	50.98	48.21	20.00
	(前月比)	27.50	41.38	14.63	19.15	26.32	50.00	19.05	5.88	12.50	10.71	16.00	10.34
	平均価格	3,087	3,045	3,151	3,356	3,146	3,284	2,869	3,144	3,001	3,275	3,061	3,198
	(前年比)	14.36	1.67	4.09	12.60	0.34	16.35	4.08	4.56	0.79	2.48	1.42	5.52
	(前月比)	1.85	1.34	3.47	6.51	6.25	4.37	12.62	9.56	4.54	9.14	6.55	4.48
神奈川県	件数	118	135	156	165	139	116	142	162	126	145	136	151
	(前年比)	0.00	8.78	9.30	14.51	16.27	39.58	30.39	7.43	8.03	8.81	27.27	22.76
	(前月比)	4.07	14.41	15.56	5.77	15.76	16.55	22.41	14.08	22.22	15.08	6.21	11.03
	平均価格	3,920	4,040	3,968	3,956	4,119	4,073	4,240	3,983	3,929	3,996	4,105	4,175
	(前年比)	2.21	8.17	9.76	6.85	17.62	12.79	20.06	1.45	4.64	5.25	4.39	0.56
	(前月比)	6.65	3.06	1.78	0.31	4.13	1.12	4.10	6.05	1.37	1.72	2.73	1.71

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	3,593	4,420	4,658	4,946	5,122	4,626	5,569	5,498	4,785	5,443	5,453	5,401
	(前年比)	9.98	13.92	3.72	17.68	24.11	22.51	38.81	25.30	38.25	29.16	24.75	42.47
	(前月比)	5.22	23.02	5.38	6.18	3.56	9.68	20.38	1.27	12.97	13.75	0.18	0.95
	平均価格	4,221	4,272	4,279	4,222	4,261	4,356	4,337	4,521	4,409	4,438	4,455	4,447
	(前年比)	0.15	10.30	6.97	6.17	3.95	6.54	7.74	11.13	9.68	7.58	6.70	5.93
	(前月比)	0.56	1.20	0.17	1.34	0.94	2.22	0.44	4.24	2.48	0.66	0.38	0.18
東京都	件数	1,203	1,610	1,594	1,708	1,820	1,702	2,068	2,188	1,876	1,961	2,009	1,979
	(前年比)	1.72	3.71	7.27	21.91	25.95	23.07	60.43	54.85	62.14	40.37	37.41	48.35
	(前月比)	9.82	33.83	0.99	7.15	6.56	6.48	21.50	5.80	14.26	4.53	2.45	1.49
	平均価格	5,156	5,268	5,345	5,124	5,295	5,301	5,334	5,469	5,372	5,487	5,548	5,460
	(前年比)	0.27	8.03	5.49	3.83	4.01	7.93	6.91	8.30	8.97	7.82	5.95	5.82
	(前月比)	0.08	2.18	1.46	4.13	3.33	0.11	0.63	2.52	1.77	2.13	1.12	1.59
埼玉県	件数	767	940	1,112	1,144	1,159	984	1,348	1,093	1,022	1,197	1,096	1,099
	(前年比)	33.39	11.82	37.11	35.06	49.74	38.59	50.61	10.29	41.16	36.64	20.70	32.89
	(前月比)	7.26	22.56	18.30	2.88	1.31	15.10	36.99	18.92	6.50	17.12	8.44	0.27
	平均価格	3,445	3,356	3,333	3,374	3,263	3,371	3,368	3,370	3,249	3,287	3,363	3,350
	(前年比)	5.85	10.68	6.36	6.99	0.31	2.11	7.26	4.51	3.45	1.39	3.41	0.75
	(前月比)	2.07	2.59	0.68	1.22	3.27	3.30	0.08	0.06	3.60	1.16	2.31	0.38
千葉県	件数	570	594	585	594	705	579	632	588	551	641	674	566
	(前年比)	42.86	26.30	28.75	7.03	40.44	2.53	27.42	2.80	6.58	5.25	0.75	13.88
	(前月比)	14.69	4.21	1.52	1.54	18.69	17.87	9.15	6.96	6.29	16.33	5.15	16.02
	平均価格	3,375	3,348	3,389	3,342	3,219	3,122	3,260	3,251	3,265	3,227	3,324	3,259
	(前年比)	2.52	13.01	12.07	8.24	0.56	5.92	2.20	1.84	5.07	4.09	2.63	0.31
	(前月比)	3.26	0.82	1.24	1.41	3.66	3.01	4.40	0.28	0.43	1.15	3.01	1.97
神奈川県	件数	1,053	1,276	1,367	1,500	1,438	1,361	1,521	1,629	1,336	1,644	1,674	1,757
	(前年比)	1.50	19.80	0.44	7.14	2.28	24.98	14.19	15.37	25.68	23.42	25.68	55.08
	(前月比)	7.06	21.18	7.13	9.73	4.13	5.35	11.76	7.10	17.99	23.05	1.82	4.96
	平均価格	4,177	4,120	4,187	4,189	4,268	4,411	4,286	4,477	4,415	4,497	4,313	4,373
	(前年比)	4.86	7.22	6.21	8.33	10.37	10.93	8.67	12.39	12.91	11.24	4.96	7.38
	(前月比)	2.55	1.36	1.63	0.05	1.89	3.34	2.84	4.46	1.39	1.86	4.09	1.41

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末
首都圏	件数	12,073	12,571	12,926	13,284	13,786	13,748	14,592	14,955	14,920	14,975	14,847
	(前年比)	3.25	1.07	1.04	7.88	16.48	23.52	29.20	26.33	25.95	25.91	23.21
	(前月比)	1.91	4.12	2.82	2.77	3.78	0.28	6.14	2.49	0.23	0.37	0.85
	平均価格	3,975	4,022	4,049	4,038	4,036	4,062	4,088	4,167	4,177	4,198	4,205
	(前年比)	2.57	3.96	5.28	4.97	5.25	4.93	5.55	7.40	8.12	7.39	6.77
	(前月比)	0.32	1.16	0.68	0.26	0.06	0.66	0.64	1.93	0.24	0.51	0.16
東京都	件数	3,747	4,012	4,088	4,135	4,308	4,363	4,734	5,042	5,133	5,115	5,072
	(前年比)	7.69	2.01	3.18	8.47	22.39	25.99	37.98	39.71	43.98	42.04	37.86
	(前月比)	0.86	7.07	1.89	1.15	4.18	1.28	8.50	6.51	1.80	0.35	0.84
	平均価格	4,968	5,032	5,085	5,049	5,055	5,067	5,100	5,188	5,173	5,219	5,250
	(前年比)	2.07	3.58	4.89	4.23	3.27	4.31	5.04	7.11	7.51	6.90	5.98
	(前月比)	0.34	1.29	1.04	0.70	0.11	0.24	0.66	1.73	0.29	0.89	0.60
埼玉県	件数	2,880	3,012	3,199	3,350	3,526	3,462	3,781	3,767	3,714	3,682	3,664
	(前年比)	15.90	16.38	19.23	26.89	37.25	51.31	55.09	39.00	31.94	32.78	27.67
	(前月比)	1.55	4.58	6.21	4.72	5.25	1.82	9.21	0.37	1.41	0.86	0.49
	平均価格	3,222	3,222	3,227	3,246	3,224	3,256	3,268	3,266	3,260	3,234	3,228
	(前年比)	5.41	5.55	5.44	6.52	5.79	5.96	5.84	4.82	5.21	3.34	2.90
	(前月比)	1.42	0.00	0.14	0.59	0.65	0.97	0.39	0.06	0.18	0.80	0.20
千葉県	件数	2,050	2,066	2,096	2,078	2,162	2,123	2,150	2,069	2,075	2,143	2,140
	(前年比)	2.75	0.68	10.08	0.24	2.32	5.10	7.29	4.02	4.96	5.26	3.78
	(前月比)	6.05	0.78	1.45	0.86	4.04	1.80	1.27	3.77	0.29	3.28	0.14
	平均価格	3,118	3,140	3,166	3,162	3,132	3,102	3,142	3,171	3,164	3,178	3,199
	(前年比)	4.91	4.40	5.60	5.74	5.35	1.11	2.15	3.14	1.74	1.20	2.62
	(前月比)	0.26	0.70	0.85	0.13	0.94	0.96	1.30	0.90	0.21	0.45	0.66
神奈川県	件数	3,396	3,481	3,543	3,721	3,790	3,800	3,927	4,077	3,998	4,035	3,972
	(前年比)	11.24	9.94	7.18	1.53	4.29	13.13	14.79	15.50	14.59	15.85	15.47
	(前月比)	0.98	2.50	1.78	5.02	1.85	0.26	3.34	3.82	1.94	0.93	1.56
	平均価格	4,036	4,072	4,118	4,118	4,148	4,180	4,176	4,242	4,275	4,326	4,314
	(前年比)	4.74	5.38	6.27	6.35	7.33	7.69	6.66	7.82	8.58	8.84	7.50
	(前月比)	1.25	0.88	1.13	0.01	0.73	0.78	0.11	1.59	0.78	1.19	0.28