



= 東日本レイズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

平成19年11月

月例速報

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,556件、前年比 3.91%と3ヶ月続けて減少した。  
成約㎡単価では、39.46万円（前年比+12.48%、前月比 1.63%）と前月比で2ヶ月振りに下げた。  
また、成約平均価格は、2,555万円（前年比+12.43%、前月比 0.88%）と前月比で2ヶ月振りに減少した。  
成約平均面積については、先月同様、64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、268件（前年比 9.15%）と8ヶ月続けて減少した。  
成約㎡単価では、21.12万円（前年比 0.76%、前月比 7.64%）と前月比で2ヶ月続けて下げた。  
また、成約平均価格は、3,026万円（前年比 2.28%、前月比 9.72%）と前月比で2ヶ月続けて減少した。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、943件（前年比 18.14%）と8ヶ月続けて減少した。  
成約平均価格では、3,614万円（前年比+4.59%、前月比+0.82%）と前月比で3ヶ月振りに増加した。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。







2. マンション首都圏概況(専有面積40～80㎡)

(1)成約物件

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	1,750	1,641	1,524	2,040	2,135	1,708	1,551	1,683	1,689	1,308	1,692	1,845
	(前年比)	6.17	17.38	5.18	4.08	3.59	13.78	14.12	0.18	2.54	15.01	7.39	4.21
	(前月比)	9.14	6.23	7.13	33.86	4.66	20.00	9.19	8.51	0.36	22.56	29.36	9.04
	平均㎡単価	33.98	34.51	35.05	35.24	36.38	35.59	35.01	36.70	36.67	36.54	38.20	38.25
	(前年比)	5.83	7.40	11.17	7.84	11.22	9.55	6.28	13.89	9.19	10.91	15.33	12.33
	(前月比)	0.22	1.57	1.56	0.55	3.21	2.15	1.65	4.85	0.08	0.38	4.56	0.14
	平均価格	2,159	2,192	2,232	2,233	2,301	2,251	2,222	2,321	2,302	2,297	2,442	2,437
	(前年比)	6.28	8.51	10.94	8.34	11.58	9.74	6.92	14.21	8.26	10.60	16.34	12.93
	(前月比)	0.03	1.54	1.82	0.05	3.03	2.16	1.28	4.46	0.81	0.23	6.30	0.19
東京都	件数	708	684	632	848	945	729	621	738	692	553	713	803
	(前年比)	7.33	16.13	8.22	0.83	4.77	16.49	20.69	1.65	8.22	18.32	5.44	1.13
	(前月比)	10.83	3.39	7.60	34.18	11.44	22.86	14.81	18.84	6.23	20.09	28.93	12.62
	平均㎡単価	45.45	45.47	46.75	46.66	47.90	47.10	48.10	48.88	50.55	49.59	50.46	51.83
	(前年比)	8.44	8.78	12.32	8.80	14.85	11.36	11.55	16.30	17.13	17.04	15.37	17.00
	(前月比)	2.58	0.04	2.84	0.20	2.65	1.67	2.13	1.63	3.41	1.89	1.74	2.72
	平均価格	2,764	2,782	2,880	2,851	2,933	2,891	2,951	3,020	3,076	3,025	3,134	3,198
	(前年比)	7.31	9.23	11.71	9.08	15.20	12.08	12.62	17.11	16.69	17.26	18.12	17.94
	(前月比)	1.93	0.65	3.52	1.01	2.88	1.43	2.09	2.32	1.87	1.65	3.60	2.02
埼玉県	件数	267	248	244	316	323	268	241	248	257	199	267	277
	(前年比)	12.46	19.23	2.40	4.98	1.89	13.83	8.02	11.11	2.65	13.85	9.49	7.78
	(前月比)	3.89	7.12	1.61	29.51	2.22	17.03	10.07	2.90	3.63	22.57	34.17	3.75
	平均㎡単価	23.28	23.41	23.83	24.29	24.36	22.83	22.55	23.60	24.10	23.46	25.52	23.98
	(前年比)	2.85	1.47	9.63	6.81	4.81	1.49	1.11	6.91	2.87	0.08	12.32	0.09
	(前月比)	3.00	0.58	1.80	1.92	0.27	6.28	1.25	4.70	2.12	2.67	8.77	6.05
	平均価格	1,523	1,516	1,546	1,585	1,588	1,464	1,457	1,508	1,563	1,496	1,665	1,557
	(前年比)	4.12	2.12	9.70	7.12	5.98	0.69	0.84	7.17	2.68	1.12	12.25	0.26
	(前月比)	2.45	0.44	1.92	2.57	0.17	7.80	0.48	3.48	3.69	4.33	11.32	6.46
千葉県	件数	265	245	217	259	290	227	248	254	264	213	247	265
	(前年比)	1.53	15.02	2.84	8.16	10.69	18.93	2.48	10.92	19.46	2.74	2.49	8.30
	(前月比)	8.30	7.55	11.43	19.35	11.97	21.72	9.25	2.42	3.94	19.32	15.96	7.29
	平均㎡単価	22.54	21.87	21.07	22.01	21.61	21.68	21.02	21.74	21.28	21.28	22.93	21.94
	(前年比)	10.49	10.05	2.32	4.34	1.27	3.56	0.73	3.54	4.75	0.39	4.22	0.55
	(前月比)	2.17	2.98	3.64	4.46	1.85	0.36	3.08	3.46	2.15	0.00	7.75	4.31
	平均価格	1,495	1,436	1,371	1,450	1,435	1,423	1,373	1,423	1,379	1,392	1,504	1,452
	(前年比)	12.70	11.50	0.37	5.96	2.54	3.45	0.92	2.84	3.31	0.58	2.45	2.14
	(前月比)	5.15	3.95	4.51	5.76	1.05	0.83	3.50	3.63	3.13	0.95	8.05	3.43
神奈川県	件数	510	464	431	617	577	484	441	443	476	343	465	500
	(前年比)	4.67	19.59	6.68	15.11	0.52	6.38	15.03	1.99	3.64	16.75	13.41	14.68
	(前月比)	12.97	9.02	7.11	43.16	6.48	16.12	8.88	0.45	7.45	27.94	35.57	7.53
	平均㎡単価	30.79	31.97	32.19	31.73	32.87	32.77	32.27	33.21	32.98	33.70	35.74	34.26
	(前年比)	2.86	7.05	9.05	8.25	10.14	12.07	9.87	13.66	5.44	12.56	18.87	9.60
	(前月比)	1.53	3.86	0.66	1.43	3.60	0.31	1.51	2.90	0.70	2.19	6.05	4.12
	平均価格	1,996	2,083	2,103	2,044	2,099	2,110	2,090	2,127	2,088	2,150	2,324	2,225
	(前年比)	3.88	9.10	10.81	8.43	9.54	12.05	10.59	13.81	3.05	11.10	19.70	9.41
	(前月比)	1.82	4.34	0.99	2.84	2.69	0.56	0.97	1.76	1.81	2.96	8.09	4.27

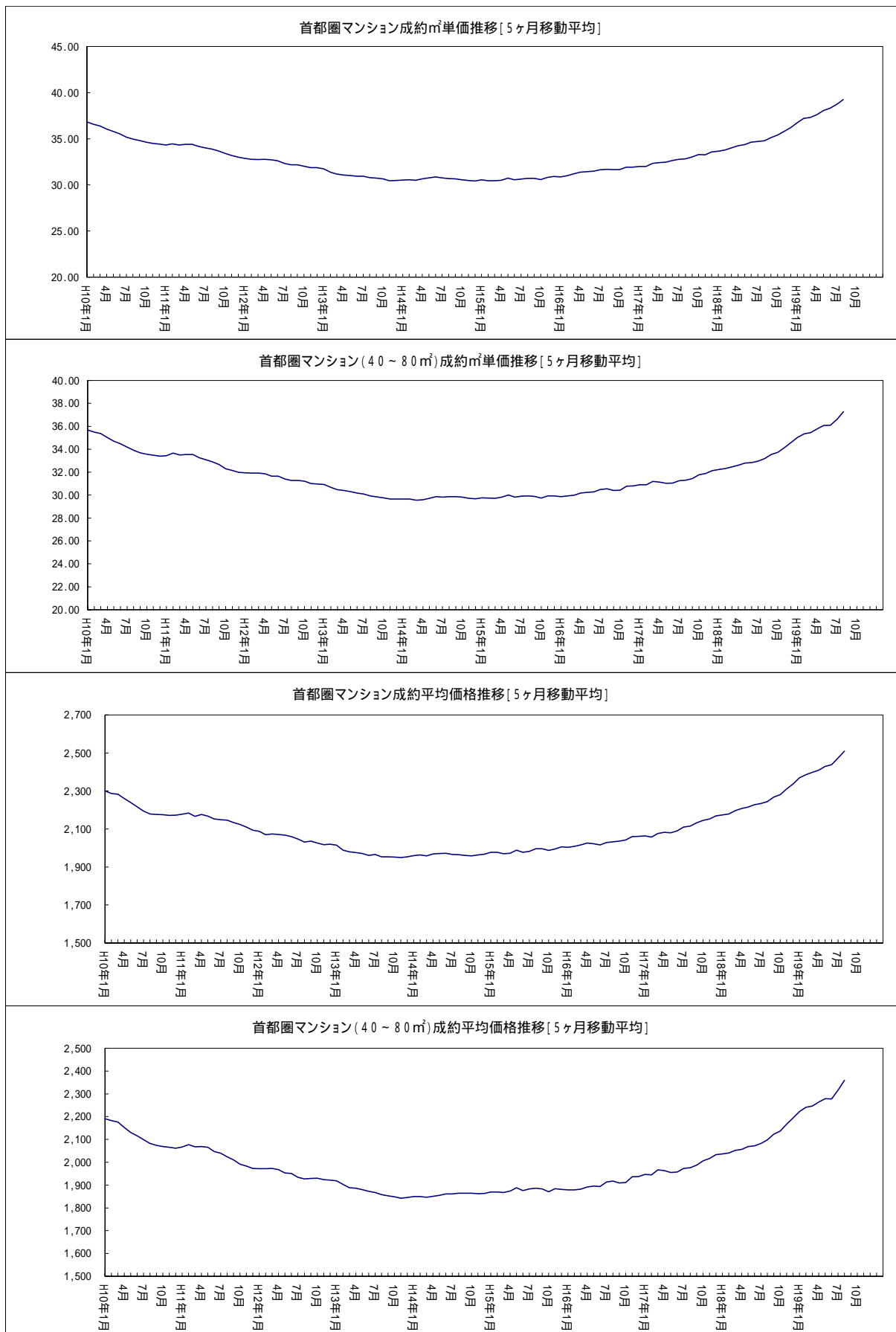
## (2) 新規登録物件

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	6,112	5,636	6,520	6,845	6,953	6,554	6,502	6,936	7,286	6,843	7,834	8,336	
	(前年比)	5.87	2.32	1.01	3.37	5.96	1.35	6.42	15.60	15.28	24.03	25.77	31.11	
	(前月比)	3.87	7.79	15.68	4.98	1.58	5.74	0.79	6.67	5.05	6.08	14.48	6.41	
	平均㎡単価	37.16	37.06	38.29	38.87	39.47	40.12	41.04	41.91	42.82	43.57	44.88	46.06	
	(前年比)	5.80	6.99	11.50	11.17	10.84	16.10	17.52	19.68	19.93	23.65	26.74	29.03	
	(前月比)	4.09	0.26	3.33	1.52	1.53	1.64	2.31	2.11	2.18	1.74	3.02	2.63	
	平均価格	2,284	2,280	2,349	2,399	2,432	2,469	2,522	2,587	2,631	2,681	2,772	2,852	
	(前年比)	5.35	7.22	10.75	11.20	10.31	15.63	16.84	19.92	19.84	23.24	27.09	29.41	
	(前月比)	3.62	0.16	3.02	2.12	1.38	1.54	2.12	2.58	1.71	1.91	3.38	2.90	
	東京都	件数	2,740	2,500	2,910	3,096	3,213	2,973	2,997	3,274	3,437	3,280	3,889	4,151
		(前年比)	12.63	4.54	4.34	0.90	4.18	0.92	8.67	24.91	21.45	38.22	45.49	53.00
		(前月比)	1.00	8.76	16.40	6.39	3.78	7.47	0.81	9.24	4.98	4.57	18.57	6.74
平均㎡単価		49.56	49.95	52.20	52.32	53.06	54.47	55.60	56.95	58.44	58.32	60.32	61.37	
(前年比)		11.02	14.14	19.31	16.09	15.40	21.67	21.91	23.15	24.32	24.51	29.13	27.70	
(前月比)		3.13	0.79	4.50	0.22	1.42	2.66	2.07	2.44	2.61	0.20	3.42	1.75	
平均価格		2,907	2,945	3,052	3,090	3,134	3,202	3,283	3,381	3,441	3,435	3,578	3,651	
(前年比)		9.91	14.56	18.31	15.74	14.47	20.27	21.29	24.97	24.67	24.43	30.82	29.39	
(前月比)		2.99	1.33	3.61	1.26	1.43	2.17	2.53	2.97	1.80	0.18	4.17	2.05	
埼玉県		件数	940	875	1,020	1,045	1,062	953	950	992	1,031	921	1,050	1,054
		(前年比)	13.94	18.89	12.83	10.23	10.51	2.36	4.63	8.77	4.99	12.18	15.26	7.33
		(前月比)	4.28	6.91	16.57	2.45	1.63	10.26	0.31	4.42	3.93	10.67	14.01	0.38
	平均㎡単価	24.08	24.70	24.44	25.60	24.62	25.48	25.08	25.23	25.92	26.31	25.23	26.60	
	(前年比)	1.32	6.72	5.90	9.61	3.90	9.75	4.23	6.76	8.93	9.92	3.93	10.98	
	(前月比)	0.45	2.58	1.03	4.72	3.82	3.47	1.55	0.59	2.75	1.51	4.13	5.46	
	平均価格	1,541	1,574	1,559	1,649	1,579	1,629	1,590	1,607	1,646	1,686	1,625	1,701	
	(前年比)	0.99	5.85	4.59	10.33	3.99	9.53	3.13	7.06	8.26	9.65	4.67	10.98	
	(前月比)	0.51	2.17	0.96	5.79	4.27	3.20	2.41	1.05	2.46	2.41	3.65	4.71	
	千葉県	件数	679	652	683	797	740	718	703	764	812	713	803	885
		(前年比)	2.44	16.85	3.12	16.69	7.71	3.31	9.16	12.68	17.85	13.00	12.78	12.17
		(前月比)	13.94	3.98	4.75	16.69	7.15	2.97	2.09	8.68	6.28	12.19	12.62	10.21
平均㎡単価		23.27	22.25	22.64	23.55	23.83	23.73	23.03	23.50	23.30	24.11	23.82	25.18	
(前年比)		2.13	1.88	0.78	7.15	4.80	2.88	4.54	2.27	2.22	6.54	3.64	8.88	
(前月比)		0.61	4.40	1.78	4.00	1.18	0.40	2.98	2.05	0.85	3.49	1.20	5.72	
平均価格		1,527	1,462	1,488	1,550	1,570	1,558	1,490	1,552	1,529	1,571	1,561	1,672	
(前年比)		2.20	1.14	0.14	7.37	5.71	4.01	2.75	2.83	2.60	5.04	3.38	9.80	
(前月比)		0.29	4.23	1.73	4.17	1.29	0.71	4.38	4.11	1.44	2.70	0.62	7.10	
神奈川県		件数	1,753	1,609	1,907	1,907	1,938	1,910	1,852	1,906	2,006	1,929	2,092	2,246
		(前年比)	4.52	0.88	5.71	2.14	5.90	0.79	2.89	6.54	10.28	14.01	8.23	19.85
		(前月比)	6.46	8.21	18.52	0.00	1.63	1.44	3.04	2.92	5.25	3.84	8.45	7.36
	平均㎡単価	31.82	31.33	31.92	32.51	32.84	33.12	34.24	34.07	34.80	35.98	36.42	37.36	
	(前年比)	6.34	3.03	5.81	8.29	7.71	11.94	14.52	12.10	12.58	17.94	17.48	21.30	
	(前月比)	3.31	1.53	1.89	1.85	1.01	0.83	3.38	0.48	2.14	3.40	1.21	2.59	
	平均価格	2,002	1,962	2,008	2,042	2,064	2,090	2,159	2,148	2,194	2,285	2,313	2,380	
	(前年比)	5.52	2.24	5.00	7.66	6.61	11.88	14.70	11.05	12.65	19.10	18.14	22.20	
	(前月比)	2.78	2.00	2.35	1.69	1.08	1.28	3.29	0.51	2.15	4.13	1.23	2.90	

## (3) 在庫物件

		11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	14,878	14,701	15,387	15,536	15,198	15,079	15,322	15,604	16,183	16,870	17,494	18,000	
	(前年比)	10.50	10.45	8.50	7.83	7.66	5.13	1.33	2.63	6.45	12.23	17.61	22.17	
	(前月比)	0.98	1.19	4.67	0.97	2.18	0.78	1.61	1.84	3.71	4.25	3.70	2.89	
	平均㎡単価	33.96	34.21	35.07	35.68	36.27	36.83	37.70	38.68	39.61	40.35	41.41	42.63	
	(前年比)	1.42	3.23	6.22	7.85	9.19	11.89	14.69	17.62	19.16	21.60	25.05	28.02	
	(前月比)	1.97	0.75	2.50	1.75	1.65	1.53	2.37	2.61	2.40	1.87	2.64	2.95	
	平均価格	2,084	2,101	2,151	2,192	2,229	2,267	2,319	2,382	2,437	2,484	2,551	2,630	
	(前年比)	1.18	3.06	5.84	7.63	8.73	11.64	14.54	17.67	19.29	21.61	25.24	28.44	
	(前月比)	1.77	0.82	2.36	1.92	1.67	1.70	2.33	2.68	2.35	1.93	2.67	3.12	
	東京都	件数	5,952	5,866	6,262	6,373	6,301	6,183	6,350	6,546	6,911	7,327	7,797	8,134
		(前年比)	19.03	17.96	14.65	13.02	11.66	8.18	1.93	5.33	11.20	21.93	33.79	41.41
		(前月比)	3.48	1.44	6.75	1.77	1.13	1.87	2.70	3.09	5.58	6.02	6.41	4.32
平均㎡単価		46.91	47.60	48.95	49.84	50.92	52.01	53.35	55.14	56.56	57.10	58.66	60.00	
(前年比)		6.68	9.54	13.51	14.42	15.87	18.94	21.45	24.35	25.18	25.37	29.32	30.36	
(前月比)		1.93	1.48	2.82	1.83	2.15	2.15	2.57	3.35	2.58	0.94	2.73	2.28	
平均価格		2,736	2,793	2,865	2,929	2,991	3,057	3,143	3,246	3,336	3,366	3,462	3,554	
(前年比)		5.42	9.00	12.87	13.82	14.88	17.96	21.20	24.77	25.92	25.97	30.52	32.30	
(前月比)		1.84	2.07	2.60	2.21	2.13	2.23	2.81	3.27	2.75	0.90	2.87	2.66	
埼玉県		件数	2,573	2,599	2,684	2,699	2,645	2,602	2,614	2,622	2,692	2,721	2,727	2,724
		(前年比)	3.21	2.00	3.19	1.05	0.08	0.66	3.08	3.55	4.99	7.72	9.74	7.80
		(前月比)	1.82	1.01	3.27	0.56	2.00	1.63	0.46	0.31	2.67	1.08	0.22	0.11
	平均㎡単価	23.10	23.23	23.35	23.83	23.80	24.13	24.25	24.31	24.39	24.72	24.50	24.83	
	(前年比)	0.39	1.43	1.96	4.65	4.38	6.69	6.79	7.09	6.93	8.97	6.90	7.53	
	(前月比)	0.04	0.55	0.50	2.07	0.12	1.38	0.52	0.22	0.35	1.34	0.87	1.34	
	平均価格	1,466	1,471	1,478	1,513	1,513	1,534	1,537	1,543	1,546	1,572	1,561	1,579	
	(前年比)	0.01	0.67	0.98	4.46	4.12	6.61	6.24	6.80	6.52	8.73	7.28	7.61	
	(前月比)	0.09	0.34	0.45	2.41	0.03	1.41	0.20	0.39	0.18	1.66	0.66	1.15	
	千葉県	件数	1,994	1,968	1,986	2,064	1,998	2,021	2,033	2,094	2,141	2,195	2,271	2,339
		(前年比)	3.44	1.30	5.02	1.57	0.86	2.54	5.72	9.75	10.76	11.65	14.06	15.34
		(前月比)	1.68	1.30	0.91	3.93	3.20	1.15	0.59	3.00	2.24	2.52	3.46	2.99
平均㎡単価		22.15	22.08	22.12	22.29	22.44	22.58	22.35	22.46	22.43	22.69	22.83	23.62	
(前年比)		1.72	0.77	0.73	3.60	4.03	4.19	3.95	3.19	2.80	4.02	4.21	7.47	
(前月比)		0.79	0.36	0.19	0.78	0.69	0.59	0.99	0.46	0.13	1.17	0.62	3.47	
平均価格		1,440	1,438	1,445	1,455	1,468	1,479	1,460	1,469	1,467	1,481	1,489	1,549	
(前年比)		1.54	0.87	1.07	4.17	4.64	5.56	4.89	4.08	3.84	4.13	4.70	8.06	
(前月比)		0.44	0.11	0.45	0.74	0.87	0.74	1.26	0.61	0.14	0.94	0.57	3.99	
神奈川県		件数	4,359	4,268	4,455	4,400	4,254	4,273	4,325	4,342	4,439	4,627	4,699	4,803
		(前年比)	7.53	9.65	6.94	8.81	9.43	7.19	5.86	4.55	1.16	2.14	2.80	8.49
		(前月比)	1.54	2.09	4.38	1.23	3.32	0.45	1.22	0.39	2.23	4.24	1.56	2.21
	平均㎡単価	29.59	29.54	29.97	30.33	30.55	31.08	31.81	32.33	32.74	33.46	33.81	34.80	
	(前年比)	1.92	1.82	2.99	4.79	5.69	7.92	10.41	12.12	13.26	15.76	15.67	19.11	
	(前月比)	1.28	0.16	1.46	1.20	0.71	1.74	2.35	1.63	1.27	2.22	1.04	2.91	
	平均価格	1,854	1,841	1,867	1,887	1,902	1,941	1,986	2,024	2,047	2,102	2,126	2,189	
	(前年比)	1.86	1.28	2.12	3.85	4.64	7.21	9.88	11.63	12.86	16.03	15.86	19.54	
	(前月比)	1.22	0.70	1.43	1.08	0.79	2.03	2.35	1.90	1.16	2.66	1.14	2.97	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	1,306	1,325	1,319	1,333	1,164	437
1,000	( 18.64 )	( 17.99 )	( 16.87 )	( 19.14 )	( 17.68 )	( 17.10 )
~	2,412	2,440	2,559	2,107	1,952	721
2,000	( 34.43 )	( 33.12 )	( 32.73 )	( 30.26 )	( 29.65 )	( 28.21 )
~	1,711	1,840	1,867	1,653	1,561	585
3,000	( 24.42 )	( 24.98 )	( 23.88 )	( 23.74 )	( 23.71 )	( 22.89 )
~	1,282	1,433	1,641	1,442	1,460	629
5,000	( 18.30 )	( 19.45 )	( 20.99 )	( 20.71 )	( 22.17 )	( 24.61 )
~	216	219	309	291	276	127
7,000	( 3.08 )	( 2.97 )	( 3.95 )	( 4.18 )	( 4.19 )	( 4.97 )
~	57	74	80	91	122	44
10,000	( 0.81 )	( 1.00 )	( 1.02 )	( 1.31 )	( 1.85 )	( 1.72 )
10,000	22	36	43	46	49	13
~	( 0.31 )	( 0.49 )	( 0.55 )	( 0.66 )	( 0.74 )	( 0.51 )
合計	7,006	7,367	7,818	6,963	6,584	2,556
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	5,742	5,718	5,987	6,074	6,176	2,228
1,000	( 20.47 )	( 19.98 )	( 18.65 )	( 18.71 )	( 17.31 )	( 16.37 )
~	10,104	10,024	10,824	10,211	10,388	3,711
2,000	( 36.02 )	( 35.02 )	( 33.72 )	( 31.46 )	( 29.11 )	( 27.27 )
~	6,289	6,527	7,151	7,204	7,940	2,943
3,000	( 22.42 )	( 22.80 )	( 22.28 )	( 22.19 )	( 22.25 )	( 21.63 )
~	4,453	4,831	5,924	6,090	7,453	3,082
5,000	( 15.88 )	( 16.88 )	( 18.45 )	( 18.76 )	( 20.88 )	( 22.65 )
~	857	877	1,313	1,540	1,997	904
7,000	( 3.06 )	( 3.06 )	( 4.09 )	( 4.74 )	( 5.60 )	( 6.64 )
~	355	367	514	778	1,054	443
10,000	( 1.27 )	( 1.28 )	( 1.60 )	( 2.40 )	( 2.95 )	( 3.26 )
10,000	250	278	389	565	680	297
~	( 0.89 )	( 0.97 )	( 1.21 )	( 1.74 )	( 1.91 )	( 2.18 )
合計	28,050	28,622	32,102	32,462	35,688	13,608
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 19/3月末	6月末	9月末	10月末
~	6,209	6,059	6,010	6,134	6,550	6,518
1,000	( 25.33 )	( 24.58 )	( 23.36 )	( 22.76 )	( 21.48 )	( 20.70 )
~	8,983	9,020	8,913	8,877	9,415	9,458
2,000	( 36.64 )	( 36.58 )	( 34.64 )	( 32.94 )	( 30.87 )	( 30.04 )
~	4,855	4,903	5,171	5,375	6,068	6,196
3,000	( 19.80 )	( 19.89 )	( 20.10 )	( 19.95 )	( 19.90 )	( 19.68 )
~	3,303	3,461	3,982	4,381	5,505	5,976
5,000	( 13.47 )	( 14.04 )	( 15.48 )	( 16.26 )	( 18.05 )	( 18.98 )
~	644	677	885	1,120	1,486	1,710
7,000	( 2.63 )	( 2.75 )	( 3.44 )	( 4.16 )	( 4.87 )	( 5.43 )
~	285	301	421	605	844	952
10,000	( 1.16 )	( 1.22 )	( 1.64 )	( 2.25 )	( 2.77 )	( 3.02 )
10,000	238	234	345	456	628	677
~	( 0.97 )	( 0.95 )	( 1.34 )	( 1.69 )	( 2.06 )	( 2.15 )
合計	24,517	24,655	25,727	26,948	30,496	31,487
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )







マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	41	29	50	47	44	43	44	36	35	34	38	41
	(前年比)	16.33	7.41	4.17	4.08	12.00	18.87	6.38	12.20	10.26	5.56	20.83	32.26
	(前月比)	32.26	29.27	72.41	6.00	6.38	2.27	2.33	18.18	2.78	2.86	11.76	7.89
	平均㎡単価	17.28	16.32	20.52	19.27	18.75	19.12	18.60	18.07	17.80	18.68	19.61	19.60
	(前年比)	6.10	12.20	12.03	3.92	4.08	0.24	4.34	6.60	11.43	6.44	5.37	0.56
	(前月比)	12.34	5.57	25.78	6.10	2.70	2.00	2.75	2.85	1.50	4.92	5.00	0.06
	平均価格	1,151	1,006	1,427	1,254	1,288	1,265	1,280	1,214	1,189	1,242	1,336	1,345
	(前年比)	0.76	21.98	11.35	1.43	3.98	1.67	3.87	7.33	16.26	3.30	9.19	10.67
	(前月比)	23.54	12.61	41.90	12.14	2.71	1.78	1.14	5.11	2.12	4.54	7.55	0.64
	平均専有面積	66.62	61.65	69.55	65.08	68.70	66.15	68.80	67.20	66.77	66.53	68.14	68.62
(前年比)	7.30	11.14	0.61	2.40	0.10	1.91	8.58	0.79	5.46	3.35	3.63	10.17	
(前月比)	12.78	7.46	12.81	6.43	5.56	3.71	4.00	2.33	0.63	0.36	2.42	0.70	
新規登録	件数	181	183	186	206	204	181	169	201	202	167	190	195
	(前年比)	11.73	17.31	0.54	10.75	15.25	4.62	3.68	41.55	5.21	7.74	16.56	5.98
	(前月比)	1.63	1.10	1.64	10.75	0.97	11.27	6.63	18.93	0.50	17.33	13.77	2.63
	平均㎡単価	21.52	21.08	21.95	22.88	21.63	21.49	21.26	22.49	21.89	22.41	23.27	22.86
	(前年比)	1.17	1.09	2.26	8.95	1.85	5.37	0.97	12.27	6.18	6.84	15.83	12.49
	(前月比)	5.88	2.05	4.15	4.24	5.46	0.66	1.05	5.75	2.67	2.40	3.83	1.75
	平均価格	1,441	1,385	1,473	1,525	1,430	1,406	1,387	1,488	1,418	1,403	1,543	1,474
	(前年比)	1.96	2.64	0.94	8.89	0.95	5.38	0.96	12.01	0.99	1.78	14.53	5.10
	(前月比)	2.76	3.93	6.36	3.53	6.19	1.72	1.35	7.34	4.76	1.05	10.03	4.50
	平均専有面積	66.96	65.69	67.08	66.62	66.10	65.40	65.20	66.19	64.77	62.58	66.32	64.46
(前年比)	0.79	3.69	1.29	0.06	2.75	0.02	0.01	0.23	6.75	4.74	1.12	6.57	
(前月比)	2.94	1.91	2.12	0.69	0.78	1.06	0.30	1.51	2.14	3.37	5.97	2.79	
在庫	件数	484	509	484	485	478	476	464	470	510	500	497	489
	(前年比)	1.83	0.20	7.46	8.49	6.82	1.49	1.07	0.86	1.80	0.81	6.20	2.30
	(前月比)	1.26	5.17	4.91	0.21	1.44	0.42	2.52	1.29	8.51	1.96	0.60	1.61
	平均㎡単価	20.77	20.76	21.36	22.06	22.03	21.91	21.72	22.00	22.26	22.30	22.42	22.68
	(前年比)	1.62	1.83	0.51	5.87	5.16	3.95	2.90	6.33	7.84	9.62	11.62	12.54
	(前月比)	3.03	0.01	2.87	3.30	0.17	0.53	0.86	1.25	1.19	0.18	0.55	1.18
	平均価格	1,379	1,377	1,410	1,464	1,453	1,441	1,413	1,433	1,437	1,434	1,446	1,447
	(前年比)	2.32	2.57	1.64	5.83	3.33	3.19	1.97	5.49	4.32	5.57	7.70	5.99
	(前月比)	1.07	0.19	2.43	3.81	0.74	0.86	1.89	1.37	0.32	0.24	0.87	0.02
	平均専有面積	66.43	66.31	66.02	66.35	65.96	65.75	65.06	65.13	64.58	64.31	64.52	63.78
(前年比)	0.71	0.76	1.13	0.04	1.74	0.73	0.90	0.79	3.26	3.70	3.51	5.82	
(前月比)	1.90	0.18	0.43	0.49	0.58	0.33	1.04	0.11	0.86	0.41	0.32	1.15	



マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	124	109	96	86	132	93	100	119	127	86	107	128
	(前年比)	15.89	29.76	4.95	34.85	2.33	31.11	1.01	27.96	18.69	16.22	1.90	14.29
	(前月比)	10.71	12.10	11.93	10.42	53.49	29.55	7.53	19.00	6.72	32.28	24.42	19.63
	平均㎡単価	22.34	22.79	22.01	24.80	23.01	22.54	22.05	24.14	20.10	21.01	24.93	23.41
	(前年比)	0.28	7.82	3.38	12.41	5.59	0.01	4.24	8.38	2.97	8.45	6.27	1.09
	(前月比)	3.54	2.02	3.42	12.70	7.23	2.04	2.20	9.50	16.74	4.52	18.66	6.10
	平均価格	1,568	1,568	1,564	1,771	1,622	1,605	1,525	1,716	1,392	1,466	1,804	1,673
	(前年比)	3.96	7.86	8.93	15.64	5.26	0.60	9.34	9.37	7.46	10.10	1.48	2.83
	(前月比)	3.65	0.06	0.26	13.17	8.40	1.03	5.01	12.56	18.87	5.31	23.05	7.28
	平均専有面積	70.17	68.82	71.08	71.38	70.48	71.20	69.15	71.09	69.26	69.79	72.37	71.46
(前年比)	4.22	0.03	5.75	2.87	0.31	0.59	5.33	0.91	4.63	1.52	4.51	1.72	
(前月比)	0.11	1.92	3.28	0.42	1.26	1.03	2.88	2.80	2.56	0.75	3.70	1.25	
新規登録	件数	266	265	245	285	312	280	293	319	315	355	341	416
	(前年比)	4.72	42.47	2.08	2.89	27.35	3.70	14.01	28.11	32.35	50.42	30.15	30.00
	(前月比)	16.88	0.38	7.55	16.33	9.47	10.26	4.64	8.87	1.25	12.70	3.94	21.99
	平均㎡単価	23.84	23.10	23.60	24.80	25.85	23.66	23.40	24.04	23.32	26.15	24.95	25.47
	(前年比)	1.42	0.51	3.79	8.40	11.35	3.13	5.77	7.89	6.80	19.46	7.70	9.70
	(前月比)	2.65	3.08	2.15	5.08	4.23	6.47	1.09	2.74	3.00	12.15	4.60	2.10
	平均価格	1,649	1,592	1,620	1,769	1,880	1,688	1,623	1,694	1,650	1,908	1,783	1,845
	(前年比)	0.20	4.57	1.85	10.57	13.84	8.38	1.74	10.69	6.04	23.08	11.60	12.88
	(前月比)	0.91	3.49	1.76	9.19	6.30	10.22	3.84	4.38	2.60	15.66	6.60	3.50
	平均専有面積	69.18	68.89	68.63	71.31	72.73	71.34	69.35	70.46	70.76	72.97	71.45	72.42
(前年比)	1.20	4.08	5.43	2.01	2.24	5.09	3.81	2.60	0.71	3.03	3.62	2.90	
(前月比)	1.70	0.42	0.38	3.92	1.98	1.91	2.78	1.60	0.41	3.13	2.09	1.36	
在庫	件数	760	742	732	777	774	801	847	872	868	975	1,026	1,063
	(前年比)	2.81	2.37	6.03	0.51	0.13	4.30	11.30	15.80	18.42	27.45	35.89	35.76
	(前月比)	2.94	2.37	1.35	6.15	0.39	3.49	5.74	2.95	0.46	12.33	5.23	3.61
	平均㎡単価	22.75	22.53	22.85	23.19	23.87	23.53	23.45	23.26	23.76	24.58	24.62	25.02
	(前年比)	0.56	1.64	0.38	2.53	4.02	3.47	5.28	5.15	7.18	10.04	10.88	11.38
	(前月比)	1.27	0.96	1.41	1.50	2.95	1.43	0.34	0.81	2.13	3.48	0.17	1.59
	平均価格	1,576	1,567	1,576	1,598	1,686	1,664	1,655	1,640	1,684	1,767	1,767	1,805
	(前年比)	2.85	4.07	2.84	0.24	3.06	4.74	4.57	4.85	7.67	10.90	14.08	15.30
	(前月比)	0.69	0.58	0.56	1.42	5.47	1.27	0.53	0.94	2.71	4.93	0.01	2.13
	平均専有面積	69.29	69.56	68.98	68.92	70.61	70.72	70.59	70.49	70.89	71.89	71.77	72.15
(前年比)	2.30	2.47	3.21	2.70	0.92	1.22	0.68	0.29	0.45	0.78	2.89	3.52	
(前月比)	0.58	0.39	0.83	0.08	2.45	0.16	0.19	0.14	0.57	1.40	0.17	0.53	







2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	349 ( 11.10 )	367 ( 11.52 )	351 ( 10.23 )	347 ( 11.10 )	299 ( 10.26 )	108 ( 9.55 )
~ 2,000	909 ( 28.92 )	825 ( 25.89 )	848 ( 24.71 )	756 ( 24.19 )	654 ( 22.44 )	224 ( 19.81 )
~ 3,000	841 ( 26.76 )	874 ( 27.42 )	910 ( 26.52 )	793 ( 25.38 )	715 ( 24.53 )	284 ( 25.11 )
~ 5,000	789 ( 25.10 )	843 ( 26.45 )	952 ( 27.74 )	876 ( 28.03 )	874 ( 29.98 )	371 ( 32.80 )
~ 7,000	180 ( 5.73 )	172 ( 5.40 )	255 ( 7.43 )	224 ( 7.17 )	211 ( 7.24 )	92 ( 8.13 )
~ 10,000	53 ( 1.69 )	71 ( 2.23 )	73 ( 2.13 )	85 ( 2.72 )	114 ( 3.91 )	39 ( 3.45 )
10,000 ~	22 ( 0.70 )	35 ( 1.10 )	43 ( 1.25 )	44 ( 1.41 )	48 ( 1.65 )	13 ( 1.15 )
合計	3,143 ( 100.00 )	3,187 ( 100.00 )	3,432 ( 100.00 )	3,125 ( 100.00 )	2,915 ( 100.00 )	1,131 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	295 ( 30.38 )	280 ( 28.63 )	285 ( 25.54 )	317 ( 33.37 )	247 ( 27.78 )	103 ( 29.86 )
~ 2,000	419 ( 43.15 )	413 ( 42.23 )	499 ( 44.71 )	380 ( 40.00 )	375 ( 42.18 )	138 ( 40.00 )
~ 3,000	184 ( 18.95 )	190 ( 19.43 )	227 ( 20.34 )	184 ( 19.37 )	193 ( 21.71 )	66 ( 19.13 )
~ 5,000	72 ( 7.42 )	93 ( 9.51 )	99 ( 8.87 )	66 ( 6.95 )	72 ( 8.10 )	37 ( 10.72 )
~ 7,000	1 ( 0.10 )	2 ( 0.20 )	4 ( 0.36 )	3 ( 0.32 )	2 ( 0.22 )	1 ( 0.29 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	2 ( 0.18 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	971 ( 100.00 )	978 ( 100.00 )	1,116 ( 100.00 )	950 ( 100.00 )	889 ( 100.00 )	345 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	311 ( 32.50 )	343 ( 30.71 )	335 ( 31.13 )	323 ( 31.82 )	316 ( 31.38 )	113 ( 29.12 )
~ 2,000	395 ( 41.27 )	468 ( 41.90 )	466 ( 43.31 )	397 ( 39.11 )	387 ( 38.43 )	156 ( 40.21 )
~ 3,000	169 ( 17.66 )	200 ( 17.91 )	163 ( 15.15 )	188 ( 18.52 )	170 ( 16.88 )	68 ( 17.53 )
~ 5,000	72 ( 7.52 )	98 ( 8.77 )	99 ( 9.20 )	92 ( 9.06 )	119 ( 11.82 )	44 ( 11.34 )
~ 7,000	8 ( 0.84 )	7 ( 0.63 )	10 ( 0.93 )	13 ( 1.28 )	11 ( 1.09 )	5 ( 1.29 )
~ 10,000	2 ( 0.21 )	1 ( 0.09 )	3 ( 0.28 )	2 ( 0.20 )	4 ( 0.40 )	2 ( 0.52 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	957 ( 100.00 )	1,117 ( 100.00 )	1,076 ( 100.00 )	1,015 ( 100.00 )	1,007 ( 100.00 )	388 ( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	351 ( 18.14 )	335 ( 16.07 )	348 ( 15.86 )	346 ( 18.47 )	302 ( 17.03 )	113 ( 16.33 )
~ 2,000	689 ( 35.61 )	734 ( 35.20 )	746 ( 34.00 )	574 ( 30.65 )	536 ( 30.23 )	203 ( 29.34 )
~ 3,000	517 ( 26.72 )	576 ( 27.63 )	567 ( 25.84 )	488 ( 26.05 )	483 ( 27.24 )	167 ( 24.13 )
~ 5,000	349 ( 18.04 )	399 ( 19.14 )	491 ( 22.38 )	408 ( 21.78 )	395 ( 22.28 )	177 ( 25.58 )
~ 7,000	27 ( 1.40 )	38 ( 1.82 )	40 ( 1.82 )	51 ( 2.72 )	52 ( 2.93 )	29 ( 4.19 )
~ 10,000	2 ( 0.10 )	2 ( 0.10 )	2 ( 0.09 )	4 ( 0.21 )	4 ( 0.23 )	3 ( 0.43 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	1 ( 0.05 )	0 ( 0.00 )	2 ( 0.11 )	1 ( 0.06 )	0 ( 0.00 )
合計	1,935 ( 100.00 )	2,085 ( 100.00 )	2,194 ( 100.00 )	1,873 ( 100.00 )	1,773 ( 100.00 )	692 ( 100.00 )



マンション 城西地区推移&lt;40~80㎡&gt;(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約	件数	73	73	64	81	101	74	64	70	74	63	74	93
	(前年比)	12.05	9.88	4.92	11.96	12.93	28.16	25.58	1.41	11.90	3.28	8.64	13.41
	(前月比)	10.98	0.00	12.33	26.56	24.69	26.73	13.51	9.38	5.71	14.86	17.46	25.68
	平均㎡単価	58.40	61.45	64.06	64.53	62.98	68.56	67.14	66.92	70.78	67.49	72.87	71.48
	(前年比)	2.28	6.56	8.12	13.97	13.76	14.44	14.27	18.40	19.33	14.11	22.94	27.76
	(前月比)	4.39	5.21	4.25	0.74	2.40	8.86	2.08	0.32	5.77	4.65	7.96	1.91
	平均価格	3,328	3,543	3,771	3,803	3,664	3,952	3,915	4,100	4,140	3,835	4,218	4,193
(前年比)	7.21	5.40	5.45	14.09	11.95	10.65	14.99	25.67	19.31	10.27	24.99	27.85	
(前月比)	1.49	6.47	6.42	0.87	3.68	7.88	0.94	4.73	0.97	7.37	10.00	0.61	
新 規 登 録	件数	369	333	422	422	472	426	441	481	521	462	613	665
	(前年比)	15.17	13.28	0.24	7.66	2.61	4.05	12.21	26.58	26.15	30.14	75.64	79.25
	(前月比)	0.54	9.76	26.73	0.00	11.85	9.75	3.52	9.07	8.32	11.32	32.68	8.48
	平均㎡単価	64.11	63.72	68.39	69.36	69.18	71.76	74.41	74.63	77.50	78.24	77.85	81.85
	(前年比)	14.67	17.72	24.95	19.19	19.99	25.53	33.01	27.41	31.11	29.13	26.60	29.20
	(前月比)	1.20	0.61	7.33	1.41	0.26	3.74	3.69	0.29	3.85	0.95	0.49	5.14
	平均価格	3,530	3,536	3,811	3,909	3,848	4,043	4,180	4,227	4,294	4,412	4,398	4,701
(前年比)	12.18	16.95	24.80	15.84	16.21	24.71	31.63	29.63	30.47	30.96	27.59	34.15	
(前月比)	0.75	0.16	7.77	2.58	1.57	5.08	3.39	1.11	1.60	2.73	0.30	6.88	
在 庫	件数	756	715	802	828	848	828	890	962	1,001	1,051	1,180	1,243
	(前年比)	25.44	25.37	18.33	19.14	12.85	10.39	2.89	17.03	23.58	33.89	58.60	72.40
	(前月比)	4.85	5.42	12.17	3.24	2.42	2.36	7.49	8.09	4.05	5.00	12.27	5.34
	平均㎡単価	62.58	63.29	66.11	67.19	69.51	70.79	71.53	73.59	75.21	76.54	77.10	78.91
	(前年比)	12.42	15.61	22.16	20.36	22.36	25.75	27.74	29.45	30.07	28.64	28.55	27.82
	(前月比)	1.36	1.14	4.46	1.63	3.45	1.85	1.04	2.88	2.21	1.77	0.73	2.35
	平均価格	3,447	3,518	3,663	3,748	3,868	3,951	3,994	4,112	4,179	4,256	4,321	4,464
(前年比)	9.22	13.99	20.28	17.41	18.37	22.08	25.23	28.89	29.56	28.00	28.59	30.34	
(前月比)	0.65	2.07	4.11	2.31	3.22	2.14	1.09	2.95	1.62	1.86	1.53	3.30	

マンション 城北地区推移&lt;40~80㎡&gt;(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約	件数	110	124	106	140	154	133	91	124	119	84	129	137
	(前年比)	4.35	53.09	10.42	19.66	4.05	5.56	26.61	3.33	5.31	36.36	4.03	12.30
	(前月比)	9.84	12.73	14.52	32.08	10.00	13.64	31.58	36.26	4.03	29.41	53.57	6.20
	平均㎡単価	45.03	44.05	45.48	46.30	47.89	46.53	47.92	48.50	47.94	47.63	48.67	52.57
	(前年比)	8.34	5.28	8.49	14.37	17.87	11.17	16.89	15.20	13.14	13.79	13.33	17.92
	(前月比)	1.00	2.17	3.25	1.80	3.43	2.83	2.98	1.21	1.14	0.65	2.19	8.01
	平均価格	2,756	2,700	2,844	2,802	2,943	2,785	2,908	2,963	2,894	2,910	2,989	3,150
(前年比)	8.77	8.49	10.60	18.10	19.96	9.49	18.39	17.43	13.42	17.98	15.38	17.20	
(前月比)	2.53	2.04	5.36	1.50	5.06	5.36	4.40	1.89	2.32	0.54	2.73	5.38	
新 規 登 録	件数	460	410	523	506	535	492	485	506	542	565	593	659
	(前年比)	12.21	2.84	4.60	1.81	5.52	6.49	9.98	19.91	12.22	60.97	35.70	55.42
	(前月比)	8.49	10.87	27.56	3.25	5.73	8.04	1.42	4.33	7.11	4.24	4.96	11.13
	平均㎡単価	45.84	46.00	49.62	47.35	48.99	47.56	50.27	52.29	50.17	51.12	53.75	53.35
	(前年比)	6.02	8.29	21.21	13.79	13.65	11.27	18.00	21.67	11.55	16.20	21.90	19.32
	(前月比)	2.51	0.36	7.86	4.57	3.47	2.93	5.69	4.03	4.05	1.88	5.14	0.75
	平均価格	2,691	2,694	2,820	2,741	2,857	2,731	2,888	3,061	2,896	2,958	3,131	3,125
(前年比)	6.43	9.92	19.45	12.69	13.72	8.25	15.64	24.73	10.38	13.97	24.55	20.09	
(前月比)	3.42	0.14	4.67	2.80	4.22	4.40	5.73	6.00	5.39	2.13	5.85	0.20	
在 庫	件数	972	958	1,057	1,067	1,068	1,012	1,018	1,031	1,080	1,182	1,196	1,260
	(前年比)	19.20	20.30	12.06	10.86	9.11	4.89	2.86	6.07	6.82	27.51	32.89	41.26
	(前月比)	8.97	1.44	10.33	0.95	0.09	5.24	0.59	1.28	4.75	9.44	1.18	5.35
	平均㎡単価	44.16	44.88	46.49	47.22	48.58	47.49	48.79	50.26	50.53	51.28	52.93	53.46
	(前年比)	4.68	6.16	10.90	12.12	14.94	13.02	15.79	19.99	17.08	17.54	20.44	22.21
	(前月比)	0.95	1.62	3.59	1.57	2.87	2.25	2.74	3.01	0.53	1.50	3.21	0.99
	平均価格	2,552	2,598	2,654	2,700	2,778	2,709	2,796	2,898	2,924	2,965	3,074	3,122
(前年比)	4.62	6.31	10.05	10.76	13.32	11.16	14.58	20.38	17.13	16.22	20.85	24.00	
(前月比)	1.35	1.81	2.14	1.77	2.87	2.48	3.21	3.64	0.91	1.41	3.66	1.55	



マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m<sup>2</sup>> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	38	22	41	40	34	35	36	31	31	29	32	35
	(前年比)	11.63	4.35	2.50	6.98	15.00	16.67	21.74	11.43	6.06	3.33	28.89	75.00
	(前月比)	90.00	42.11	86.36	2.44	15.00	2.94	2.86	13.89	0.00	6.45	10.34	9.38
	平均㎡単価	17.75	16.55	20.20	19.66	18.15	17.76	17.86	17.81	18.36	17.72	18.79	18.98
	(前年比)	1.67	10.81	13.30	5.45	3.95	10.24	8.24	6.84	0.34	8.36	3.36	1.21
	(前月比)	7.62	6.76	22.07	2.67	7.68	2.17	0.61	0.30	3.07	3.46	6.01	1.02
	平均価格	1,149	1,003	1,298	1,226	1,153	1,085	1,168	1,090	1,154	1,095	1,206	1,231
(前年比)	5.09	15.23	11.44	4.74	3.92	12.39	4.31	7.58	5.92	6.23	2.71	0.84	
(前月比)	7.39	12.78	29.44	5.55	5.91	5.86	7.62	6.66	5.81	5.12	10.14	2.07	
新規登録	件数	155	156	159	178	178	152	149	177	171	148	165	170
	(前年比)	10.71	13.04	3.25	11.25	16.34	0.00	2.05	46.28	3.64	4.96	14.58	4.94
	(前月比)	4.32	0.65	1.92	11.95	0.00	14.61	1.97	18.79	3.39	13.45	11.49	3.03
	平均㎡単価	20.76	20.40	21.39	22.58	21.15	20.71	20.80	21.67	21.98	21.66	22.52	21.75
	(前年比)	2.01	0.32	1.00	9.92	0.30	1.71	1.14	10.11	6.94	3.72	12.77	6.26
	(前月比)	1.43	1.75	4.87	5.54	6.32	2.11	0.45	4.21	1.42	1.45	3.96	3.42
	平均価格	1,330	1,293	1,372	1,450	1,369	1,327	1,317	1,400	1,390	1,361	1,452	1,366
(前年比)	2.27	1.70	2.52	9.87	0.40	1.27	2.49	11.76	5.40	2.03	14.01	4.55	
(前月比)	1.82	2.83	6.15	5.72	5.64	3.06	0.77	6.36	0.74	2.07	6.63	5.90	
在庫	件数	409	432	414	410	406	402	393	406	438	435	431	425
	(前年比)	2.39	2.70	7.80	9.69	8.35	2.66	4.15	0.25	0.46	0.93	7.48	3.66
	(前月比)	0.24	5.62	4.17	0.97	0.98	0.99	2.24	3.31	7.88	0.68	0.92	1.39
	平均㎡単価	20.70	20.63	21.00	21.79	21.81	21.62	21.37	21.47	21.96	21.91	21.96	22.08
	(前年比)	1.31	1.38	2.03	4.89	4.34	2.78	1.29	4.68	5.96	7.35	8.62	7.87
	(前月比)	1.10	0.33	1.79	3.79	0.05	0.86	1.15	0.49	2.25	0.19	0.20	0.57
	平均価格	1,308	1,303	1,327	1,381	1,387	1,375	1,351	1,366	1,390	1,391	1,389	1,387
(前年比)	2.15	2.38	3.00	4.32	3.37	1.70	0.01	3.64	4.81	6.61	8.81	6.95	
(前月比)	0.85	0.33	1.83	4.03	0.46	0.86	1.75	1.11	1.72	0.07	0.13	0.15	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	114	110	98	110	121	90	102	109	110	89	109	111
	(前年比)	11.63	25.00	6.52	6.78	15.24	23.73	0.99	9.00	23.60	10.10	6.84	12.60
	(前月比)	10.24	3.51	10.91	12.24	10.00	25.62	13.33	6.86	0.92	19.09	22.47	1.83
	平均㎡単価	26.09	23.39	25.29	25.79	25.05	26.54	23.97	26.22	25.57	25.99	26.20	26.00
	(前年比)	12.23	0.39	5.51	2.33	0.65	14.17	0.84	11.12	3.91	8.17	6.25	3.44
	(前月比)	3.81	10.38	8.15	1.97	2.86	5.94	9.69	9.41	2.50	1.66	0.80	0.76
	平均価格	1,702	1,522	1,639	1,671	1,640	1,718	1,564	1,691	1,656	1,693	1,717	1,717
(前年比)	14.56	0.52	3.93	2.57	1.46	14.22	2.13	12.21	2.01	8.21	6.03	5.89	
(前月比)	4.94	10.59	7.69	1.96	1.83	4.78	8.99	8.11	2.08	2.24	1.46	0.01	
新記録	件数	278	251	286	336	310	296	281	294	326	279	322	341
	(前年比)	11.18	1.18	5.61	24.44	7.64	1.99	9.77	7.69	12.41	9.84	12.20	6.23
	(前月比)	13.40	9.71	13.94	17.48	7.74	4.52	5.07	4.63	10.88	14.42	15.41	5.90
	平均㎡単価	26.59	26.74	26.20	27.32	27.69	27.26	27.54	27.89	28.35	29.37	28.98	31.03
	(前年比)	3.27	1.99	1.47	6.98	7.12	2.57	12.37	5.64	10.54	10.99	9.97	20.15
	(前月比)	2.95	0.57	2.02	4.28	1.34	1.55	1.02	1.29	1.63	3.60	1.33	7.07
	平均価格	1,733	1,763	1,735	1,778	1,831	1,765	1,765	1,830	1,845	1,893	1,899	2,042
(前年比)	3.71	4.06	2.08	6.22	9.60	1.70	10.36	6.10	11.46	7.63	9.57	21.50	
(前月比)	3.12	1.70	1.55	2.45	2.97	3.58	0.00	3.70	0.78	2.62	0.30	7.56	
在庫	件数	756	751	769	801	785	796	784	788	794	801	836	863
	(前年比)	7.92	6.71	9.32	2.04	1.95	2.45	6.38	8.69	5.44	5.81	13.90	14.00
	(前月比)	0.13	0.66	2.40	4.16	2.00	1.40	1.51	0.51	0.76	0.88	4.37	3.23
	平均㎡単価	25.22	25.89	25.67	25.72	25.89	25.96	26.07	26.30	26.37	26.83	27.36	28.83
	(前年比)	0.65	2.62	1.87	3.73	5.55	4.56	6.52	6.20	7.37	8.17	9.67	16.48
	(前月比)	1.90	2.65	0.85	0.17	0.65	0.30	0.41	0.88	0.28	1.74	1.99	5.37
	平均価格	1,634	1,686	1,685	1,677	1,694	1,694	1,695	1,717	1,715	1,740	1,777	1,881
(前年比)	0.79	3.21	3.05	4.58	7.14	5.89	7.49	7.20	8.06	7.58	9.53	16.98	
(前月比)	1.64	3.20	0.09	0.44	0.99	0.02	0.08	1.30	0.13	1.46	2.13	5.81	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	50	43	39	66	52	56	50	40	43	43	45	51
	(前年比)	11.11	7.50	11.36	60.98	8.33	5.66	4.17	13.04	4.88	8.51	4.26	0.00
	(前月比)	1.96	14.00	9.30	69.23	21.21	7.69	10.71	20.00	7.50	0.00	4.65	13.33
	平均㎡単価	21.01	20.74	20.16	19.77	19.18	20.51	19.04	19.26	19.66	19.98	19.52	18.26
	(前年比)	15.80	29.02	20.37	3.68	1.27	13.50	1.95	7.07	10.66	11.85	0.55	7.84
	(前月比)	6.00	1.26	2.81	1.94	3.00	6.95	7.17	1.17	2.08	1.63	2.29	6.45
	平均価格	1,472	1,416	1,365	1,360	1,324	1,417	1,299	1,347	1,347	1,334	1,296	1,229
(前年比)	17.66	32.54	19.48	6.09	4.77	18.72	4.42	9.78	12.77	12.77	3.11	4.60	
(前月比)	14.27	3.84	3.60	0.33	2.70	7.05	8.36	3.75	0.01	1.02	2.80	5.16	
新記録	件数	160	161	173	209	159	154	148	176	190	134	171	169
	(前年比)	0.00	20.15	0.00	27.44	8.62	1.32	0.00	13.55	5.56	0.00	0.00	8.15
	(前月比)	13.04	0.63	7.45	20.81	23.92	3.14	3.90	18.92	7.95	29.47	27.61	1.17
	平均㎡単価	21.99	19.49	20.83	21.38	21.81	23.05	21.33	20.99	21.02	20.35	21.12	21.22
	(前年比)	7.36	0.88	1.47	5.38	2.54	10.01	0.97	1.88	3.92	8.76	2.85	5.93
	(前月比)	2.51	11.39	6.92	2.64	1.99	5.69	7.48	1.59	0.18	3.22	3.80	0.48
	平均価格	1,493	1,325	1,403	1,449	1,453	1,572	1,425	1,408	1,403	1,354	1,400	1,412
(前年比)	8.99	1.78	2.08	5.75	2.98	12.99	1.45	2.12	5.14	9.70	0.21	7.00	
(前月比)	1.64	11.30	5.92	3.30	0.29	8.17	9.38	1.18	0.35	3.51	3.42	0.85	
在庫	件数	474	472	488	513	484	461	446	472	498	498	505	501
	(前年比)	0.84	1.51	1.88	5.56	1.63	0.22	0.67	5.12	8.03	7.79	4.34	1.62
	(前月比)	3.85	0.42	3.39	5.12	5.65	4.75	3.25	5.83	5.51	0.00	1.41	0.79
	平均㎡単価	21.28	20.80	20.69	20.78	20.89	21.33	20.99	20.78	20.79	20.44	20.33	20.42
	(前年比)	3.86	0.94	0.73	1.28	1.01	2.13	0.72	2.28	2.31	2.77	3.52	5.44
	(前月比)	1.46	2.25	0.52	0.43	0.53	2.09	1.57	1.01	0.03	1.65	0.56	0.45
	平均価格	1,421	1,393	1,388	1,397	1,402	1,438	1,410	1,391	1,390	1,357	1,353	1,364
(前年比)	3.04	0.81	0.87	1.35	1.55	3.36	1.11	2.35	2.24	3.33	3.56	5.96	
(前月比)	1.98	1.98	0.38	0.63	0.39	2.60	1.98	1.35	0.08	2.33	0.34	0.80	



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	89	81	66	60	100	68	75	81	97	69	80	84
	(前年比)	25.35	15.71	1.49	36.84	9.89	28.42	1.35	15.71	25.97	16.95	17.65	2.44
	(前月比)	8.54	8.99	18.52	9.09	66.67	32.00	10.29	8.00	19.75	28.87	15.94	5.00
	平均㎡単価	20.06	21.22	17.29	20.53	20.15	18.20	20.31	19.52	18.03	17.70	22.13	20.05
	(前年比)	4.86	7.83	11.65	5.10	1.60	12.38	0.22	7.99	0.61	4.71	10.32	6.23
	(前月比)	6.17	5.77	18.53	18.74	1.81	9.70	11.61	3.93	7.59	1.87	25.03	9.39
	平均価格	1,313	1,381	1,118	1,350	1,335	1,173	1,299	1,244	1,131	1,155	1,464	1,322
(前年比)	5.80	8.46	15.74	5.89	2.34	15.29	4.24	13.18	5.07	7.06	8.40	2.67	
(前月比)	3.29	5.14	19.02	20.76	1.13	12.13	10.70	4.26	9.04	2.13	26.73	9.69	
新規登録	件数	194	188	184	204	216	207	207	228	230	246	251	309
	(前年比)	11.49	41.35	8.88	1.49	18.68	9.52	10.70	20.00	33.72	37.43	30.05	28.75
	(前月比)	19.17	3.09	2.13	10.87	5.88	4.17	0.00	10.14	0.88	6.96	2.03	23.11
	平均㎡単価	21.70	20.89	20.32	21.66	22.01	21.62	20.95	22.30	20.68	22.18	21.42	22.99
	(前年比)	1.72	1.07	3.38	5.90	4.02	1.19	1.02	2.59	2.22	11.85	6.53	7.64
	(前月比)	1.58	3.73	2.74	6.61	1.64	1.81	3.07	6.45	7.26	7.24	3.43	7.34
	平均価格	1,407	1,356	1,296	1,419	1,448	1,426	1,345	1,477	1,365	1,471	1,403	1,548
(前年比)	4.12	2.60	6.99	6.70	3.24	2.67	3.05	3.69	1.19	13.07	5.21	9.61	
(前月比)	0.36	3.62	4.41	9.49	1.99	1.46	5.68	9.76	7.56	7.80	4.68	10.36	
在庫	件数	567	539	541	580	557	575	603	621	618	670	702	747
	(前年比)	6.58	6.94	3.44	9.64	4.90	9.11	13.56	16.29	18.62	25.00	28.10	29.69
	(前月比)	1.56	4.94	0.37	7.21	3.97	3.23	4.87	2.99	0.48	8.41	4.78	6.41
	平均㎡単価	21.33	20.74	20.77	20.99	21.14	21.27	20.98	21.38	21.58	22.02	21.81	22.40
	(前年比)	1.73	0.12	0.90	2.68	2.51	3.31	2.50	4.01	3.27	5.68	2.17	6.25
	(前月比)	1.17	2.76	0.16	1.02	0.72	0.60	1.35	1.91	0.94	2.04	0.95	2.71
	平均価格	1,395	1,361	1,355	1,369	1,388	1,405	1,384	1,417	1,437	1,466	1,445	1,494
(前年比)	0.49	0.64	2.14	2.41	2.38	4.61	3.53	5.72	5.91	7.20	3.71	8.00	
(前月比)	0.82	2.43	0.47	1.07	1.39	1.20	1.50	2.39	1.42	2.05	1.45	3.40	





# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	278	249	195	281	292	265	244	286	280	212	247	268	
	(前年比)	15.24	5.32	6.25	3.31	15.12	12.83	19.21	10.90	13.31	8.23	20.83	9.15	
	(前月比)	5.76	10.43	21.69	44.10	3.91	9.25	7.92	17.21	2.10	24.29	16.51	8.50	
	平均㎡単価	23.32	22.53	24.11	24.28	26.43	21.91	23.70	25.08	24.03	24.38	22.87	21.12	
	(前年比)	6.94	13.87	20.94	16.05	21.49	5.89	8.06	11.06	12.45	12.93	9.49	0.76	
	(前月比)	9.57	3.39	7.01	0.71	8.84	17.10	8.17	5.83	4.19	1.46	6.21	7.64	
	平均価格	3,331	3,173	3,505	3,458	3,782	3,198	3,427	3,672	3,468	3,530	3,351	3,026	
	(前年比)	4.79	12.94	19.98	15.92	20.19	4.93	8.04	14.33	9.60	13.55	8.83	2.28	
	(前月比)	7.59	4.74	10.46	1.36	9.39	15.44	7.14	7.17	5.56	1.79	5.07	9.72	
	東京都	件数	79	72	52	75	94	72	75	90	80	55	68	61
		(前年比)	24.76	2.86	3.70	1.32	0.00	18.18	3.85	5.26	12.09	3.51	8.11	15.28
		(前月比)	9.72	8.86	27.78	44.23	25.33	23.40	4.17	20.00	11.11	31.25	23.64	10.29
平均㎡単価		37.01	35.83	40.71	45.93	45.09	39.68	39.14	43.17	36.44	41.81	35.86	35.97	
(前年比)		3.21	5.07	16.91	37.85	28.72	0.58	8.47	21.63	0.46	7.61	2.52	6.48	
(前月比)		3.78	3.19	13.61	12.82	1.82	12.00	1.36	10.28	15.58	14.73	14.22	0.30	
平均価格		5,123	4,967	5,989	6,344	6,472	5,489	5,474	6,106	5,179	5,636	5,170	4,962	
(前年比)		0.47	0.08	22.50	38.54	31.14	1.82	6.17	20.66	4.09	3.51	4.83	6.09	
(前月比)		3.04	3.06	20.58	5.93	2.02	15.19	0.27	11.54	15.18	8.83	8.27	4.01	
埼玉県		件数	58	66	41	60	57	49	47	68	80	54	49	64
		(前年比)	17.14	8.20	12.77	3.45	21.92	26.87	29.85	15.25	12.68	20.00	28.99	8.47
		(前月比)	1.69	13.79	37.88	46.34	5.00	14.04	4.08	44.68	17.65	32.50	9.26	30.61
	平均㎡単価	17.21	15.86	16.52	17.46	15.62	17.65	19.14	15.09	19.09	17.43	16.95	16.47	
	(前年比)	13.61	17.27	27.68	15.25	5.92	16.23	9.34	9.29	24.24	10.90	14.98	0.93	
	(前月比)	5.48	7.85	4.12	5.74	10.58	13.06	8.39	21.14	26.50	8.71	2.75	2.80	
	平均価格	2,336	2,181	2,472	2,476	2,223	2,532	2,856	2,164	2,705	2,524	2,372	2,282	
	(前年比)	2.49	17.49	29.53	15.02	3.79	12.54	18.12	3.71	26.48	15.61	11.90	4.20	
	(前月比)	1.96	6.64	13.39	0.12	10.21	13.91	12.78	24.22	25.02	6.72	6.00	3.79	
	千葉県	件数	58	43	50	65	51	64	53	58	47	39	60	55
		(前年比)	1.75	24.56	19.05	32.65	26.09	30.61	20.90	6.45	38.16	23.53	3.23	29.49
		(前月比)	25.64	25.86	16.28	30.00	21.54	25.49	17.19	9.43	18.97	17.02	53.85	8.33
平均㎡単価		12.83	12.55	13.76	11.53	13.09	9.87	11.70	12.75	15.36	13.09	12.74	11.65	
(前年比)		12.69	22.06	28.94	5.39	3.31	16.54	2.60	15.45	32.79	0.30	1.51	2.47	
(前月比)		12.78	2.14	9.61	16.22	13.54	24.60	18.60	8.91	20.53	14.83	2.65	8.52	
平均価格		1,923	1,869	2,022	1,744	1,947	1,552	1,850	1,943	2,276	2,017	1,986	1,758	
(前年比)		11.52	25.58	22.51	6.58	0.07	12.70	2.58	10.81	27.60	2.34	6.84	1.99	
(前月比)		7.19	2.78	8.16	13.72	11.64	20.30	19.22	5.00	17.13	11.36	1.52	11.51	
神奈川県		件数	83	68	52	81	90	80	69	70	73	64	70	88
		(前年比)	13.54	9.33	20.00	8.99	16.67	20.00	23.33	33.33	14.12	17.95	34.58	2.33
		(前月比)	3.49	18.07	23.53	55.77	11.11	11.11	13.75	1.45	4.29	12.33	9.38	25.71
	平均㎡単価	22.48	21.67	23.52	20.68	21.45	19.69	20.57	22.84	21.74	23.66	23.66	20.72	
	(前年比)	23.58	17.99	20.58	2.14	7.01	3.82	0.40	5.60	14.38	28.60	29.24	0.63	
	(前月比)	7.77	3.58	8.55	12.07	3.69	8.20	4.48	11.02	4.82	8.84	0.02	12.43	
	平均価格	3,306	3,063	3,263	2,888	3,000	2,862	2,800	3,441	3,197	3,492	3,440	3,016	
	(前年比)	27.20	18.73	14.85	0.50	2.64	2.30	7.61	16.96	11.68	30.28	23.84	2.72	
	(前月比)	12.60	7.33	6.53	11.52	3.89	4.61	2.14	22.89	7.09	9.21	1.49	12.33	

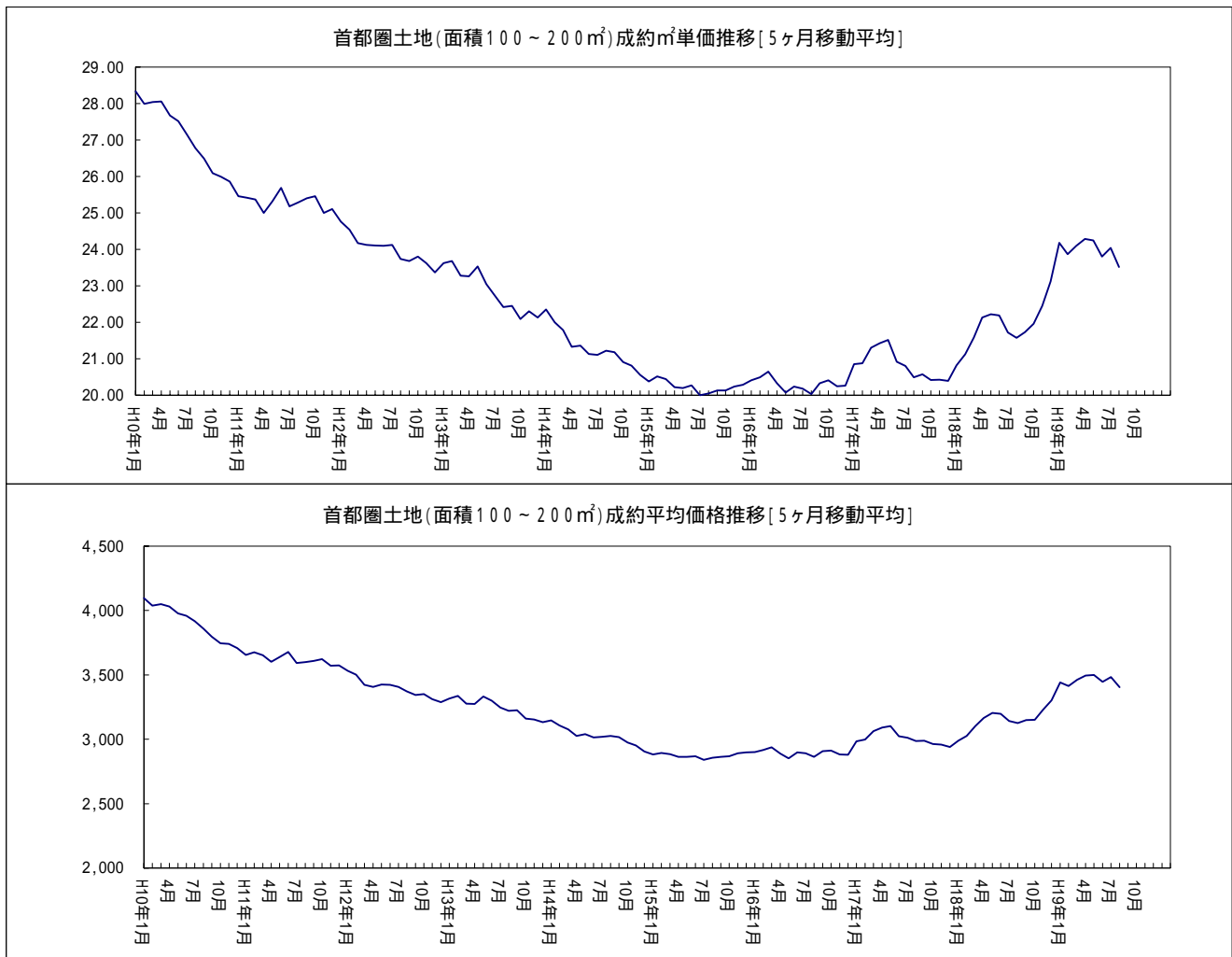
## (2) 新規登録物件

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	2,014	1,758	2,236	2,200	2,437	2,331	2,441	2,747	2,770	2,500	3,111	3,274
	(前年比)	1.37	16.12	4.63	14.94	21.67	12.55	31.03	45.11	37.67	41.72	49.57	52.42
	(前月比)	6.24	12.71	27.19	1.61	10.77	4.35	4.72	12.54	0.84	9.75	24.44	5.24
	平均㎡単価	29.07	28.83	29.28	30.04	30.56	32.24	30.81	30.02	31.41	31.38	31.74	32.66
	(前年比)	26.18	14.76	21.96	19.45	22.65	28.86	26.05	14.49	23.04	16.68	18.53	18.15
	(前月比)	5.16	0.80	1.55	2.59	1.74	5.49	4.44	2.58	4.66	0.12	1.14	2.90
	平均価格	4,120	4,118	4,186	4,262	4,344	4,596	4,364	4,238	4,448	4,406	4,456	4,658
	(前年比)	25.09	14.53	23.91	19.52	22.76	28.66	24.97	13.28	21.68	14.38	17.58	18.11
	(前月比)	4.48	0.05	1.64	1.82	1.93	5.81	5.05	2.91	4.97	0.95	1.14	4.52
東京都	件数	607	546	695	714	822	786	762	881	921	875	1,038	1,188
	(前年比)	11.38	22.15	26.59	30.05	51.94	40.86	55.19	50.09	54.27	76.77	77.74	96.04
	(前月比)	0.17	10.05	27.29	2.73	15.13	4.38	3.05	15.62	4.54	4.99	18.63	14.45
	平均㎡単価	54.42	51.36	54.74	53.45	55.42	58.06	57.04	53.37	56.01	53.72	55.47	55.07
	(前年比)	33.30	14.73	25.91	20.56	21.10	30.01	28.06	17.68	19.26	5.22	12.12	2.64
	(前月比)	1.42	5.63	6.59	2.36	3.69	4.77	1.77	6.42	4.94	4.08	3.25	0.72
	平均価格	7,655	7,301	7,720	7,479	7,686	8,158	7,926	7,390	7,814	7,329	7,602	7,708
	(前年比)	32.75	17.51	28.08	22.22	20.29	28.95	24.95	15.36	19.70	1.15	10.39	2.62
	(前月比)	1.93	4.63	5.75	3.12	2.77	6.15	2.85	6.76	5.73	6.20	3.73	1.39
埼玉県	件数	485	395	471	452	509	504	550	642	551	507	623	605
	(前年比)	11.24	36.21	2.39	24.86	6.93	15.86	44.74	93.37	32.77	49.12	50.12	33.55
	(前月比)	7.06	18.56	19.24	4.03	12.61	0.98	9.13	16.73	14.17	7.99	22.88	2.89
	平均㎡単価	17.44	18.02	17.00	16.89	16.90	17.72	18.25	17.35	18.28	17.61	17.82	17.85
	(前年比)	11.11	6.06	6.98	0.17	4.34	8.10	9.81	7.02	11.21	5.99	7.08	9.49
	(前月比)	7.01	3.31	5.65	0.65	0.06	4.86	2.98	4.95	5.37	3.66	1.18	0.17
	平均価格	2,433	2,516	2,380	2,325	2,409	2,499	2,522	2,413	2,541	2,477	2,514	2,522
	(前年比)	8.95	3.35	9.16	0.31	1.38	8.87	10.93	7.95	10.42	5.41	8.91	9.43
	(前月比)	5.58	3.39	5.38	2.33	3.62	3.74	0.93	4.32	5.29	2.53	1.50	0.32
千葉県	件数	343	350	439	421	483	397	435	508	518	435	451	584
	(前年比)	14.04	12.54	11.42	32.81	26.77	10.58	19.18	37.67	12.12	22.88	1.31	27.23
	(前月比)	25.27	2.04	25.43	4.10	14.73	17.81	9.57	16.78	1.97	16.02	3.68	29.49
	平均㎡単価	12.87	13.24	13.07	14.16	13.59	13.28	13.43	13.75	13.59	14.55	14.05	14.70
	(前年比)	0.45	6.43	0.83	21.54	14.56	4.73	13.08	4.07	5.91	15.73	10.75	14.76
	(前月比)	0.43	2.87	1.22	8.31	4.00	2.31	1.16	2.36	1.18	7.05	3.40	4.65
	平均価格	1,947	1,971	1,993	2,111	2,046	1,993	2,040	2,066	2,046	2,196	2,122	2,211
	(前年比)	3.04	3.84	0.62	18.42	13.95	4.39	11.13	5.10	5.06	16.22	10.95	15.89
	(前月比)	2.03	1.24	1.10	5.94	3.10	2.58	2.38	1.24	0.93	7.33	3.40	4.22
神奈川県	件数	579	467	631	613	623	644	694	716	780	683	999	897
	(前年比)	12.54	0.21	14.03	10.64	2.98	10.43	10.69	18.35	44.98	18.78	60.10	42.38
	(前月比)	8.10	19.34	35.12	2.85	1.63	3.37	7.76	3.17	8.94	12.44	46.27	10.21
	平均㎡単価	22.39	23.71	22.50	24.03	23.57	24.67	23.92	25.26	24.42	25.25	24.89	25.71
	(前年比)	13.58	13.52	7.95	13.43	12.89	14.87	13.11	17.90	17.07	17.70	6.30	14.77
	(前月比)	0.08	5.90	5.08	6.78	1.91	4.66	3.06	5.62	3.33	3.41	1.44	3.31
	平均価格	3,116	3,363	3,167	3,420	3,298	3,495	3,371	3,535	3,417	3,502	3,454	3,653
	(前年比)	11.14	14.29	9.80	14.10	11.80	15.03	13.76	15.39	14.64	15.66	6.16	15.07
	(前月比)	1.85	7.95	5.84	8.01	3.59	5.99	3.55	4.88	3.34	2.48	1.39	5.76

## (3)在庫物件

		11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	6,678	6,627	6,963	7,069	7,212	7,251	7,412	7,758	8,105	8,457	8,976	9,454	
	(前年比)	8.02	5.14	3.05	0.91	3.74	7.41	12.73	18.82	23.27	28.94	35.26	41.89	
	(前月比)	0.23	0.76	5.07	1.52	2.02	0.54	2.22	4.67	4.47	4.34	6.14	5.33	
	平均㎡単価	23.78	24.14	24.64	24.31	24.84	25.57	26.12	26.11	26.66	27.07	27.32	27.67	
	(前年比)	20.39	21.08	23.83	21.65	22.27	25.20	26.91	24.19	25.60	25.02	23.23	20.34	
	(前月比)	3.41	1.51	2.05	1.33	2.19	2.92	2.16	0.02	2.10	1.52	0.94	1.29	
	平均価格	3,437	3,496	3,571	3,528	3,599	3,708	3,779	3,758	3,838	3,886	3,905	3,972	
	(前年比)	20.05	20.59	24.02	21.79	22.04	25.01	26.13	22.53	24.23	23.57	21.76	19.58	
	(前月比)	3.47	1.72	2.15	1.20	2.00	3.04	1.90	0.55	2.12	1.27	0.49	1.71	
	東京都	件数	1,565	1,561	1,709	1,724	1,832	1,920	1,981	2,067	2,233	2,422	2,558	2,803
		(前年比)	4.82	7.14	15.55	16.09	23.04	34.36	46.42	44.55	50.98	64.20	74.61	87.62
		(前月比)	4.75	0.26	9.48	0.88	6.26	4.80	3.18	4.34	8.03	8.46	5.62	9.58
平均㎡単価		50.44	51.01	51.49	50.07	51.20	51.40	52.55	51.86	52.80	52.23	52.40	52.14	
(前年比)		26.45	26.35	29.53	26.01	26.87	26.41	25.31	22.81	22.26	17.44	13.73	6.76	
(前月比)		3.27	1.14	0.93	2.76	2.27	0.38	2.25	1.32	1.81	1.09	0.34	0.51	
平均価格		7,122	7,226	7,325	7,120	7,209	7,252	7,390	7,271	7,401	7,290	7,286	7,273	
(前年比)		25.99	25.80	30.51	27.33	26.37	25.49	23.29	20.64	21.50	15.70	12.09	5.71	
(前月比)		3.52	1.46	1.38	2.80	1.24	0.61	1.90	1.61	1.79	1.51	0.05	0.18	
埼玉県		件数	1,473	1,480	1,518	1,556	1,613	1,672	1,705	1,846	1,823	1,831	1,935	2,033
		(前年比)	2.45	1.58	3.83	5.42	11.70	18.00	27.33	44.11	38.95	37.46	42.17	43.98
		(前月比)	4.32	0.48	2.57	2.50	3.66	3.66	1.97	8.27	1.25	0.44	5.68	5.06
	平均㎡単価	15.59	15.82	15.82	15.62	15.74	16.07	16.37	16.18	16.05	16.19	16.31	16.25	
	(前年比)	6.32	7.17	7.80	4.68	2.59	5.04	7.91	6.84	6.38	5.83	5.79	6.30	
	(前月比)	1.98	1.48	0.02	1.23	0.76	2.07	1.88	1.14	0.83	0.88	0.74	0.39	
	平均価格	2,224	2,262	2,263	2,232	2,257	2,302	2,316	2,289	2,275	2,297	2,311	2,308	
	(前年比)	6.15	6.98	7.86	5.08	3.25	5.46	6.94	5.51	5.46	4.92	5.21	6.29	
	(前月比)	2.42	1.72	0.05	1.38	1.15	1.96	0.61	1.16	0.61	0.96	0.61	0.13	
	千葉県	件数	1,644	1,651	1,697	1,733	1,784	1,704	1,722	1,754	1,853	1,922	1,923	2,022
		(前年比)	9.92	7.14	5.93	2.48	2.65	0.77	2.44	3.48	7.23	11.61	10.58	17.56
		(前月比)	4.42	0.43	2.79	2.12	2.94	4.48	1.06	1.86	5.64	3.72	0.05	5.15
平均㎡単価		11.43	11.40	11.56	11.76	11.88	11.86	11.88	12.22	12.11	12.32	12.34	12.40	
(前年比)		4.84	5.85	5.66	8.42	10.46	9.88	10.27	10.92	9.39	9.87	9.59	8.76	
(前月比)		0.19	0.23	1.43	1.73	1.00	0.14	0.12	2.90	0.93	1.70	0.18	0.54	
平均価格		1,743	1,737	1,764	1,796	1,816	1,821	1,831	1,870	1,856	1,886	1,882	1,895	
(前年比)		4.75	5.31	4.85	7.14	9.56	9.91	10.83	11.58	9.90	10.75	9.59	9.39	
(前月比)		0.59	0.31	1.52	1.84	1.10	0.25	0.59	2.12	0.74	1.62	0.24	0.70	
神奈川県		件数	1,996	1,935	2,039	2,056	1,983	1,955	2,004	2,091	2,196	2,282	2,560	2,596
		(前年比)	17.93	15.65	16.33	14.19	13.06	11.70	8.99	1.51	6.81	12.41	23.61	27.44
		(前月比)	2.01	3.06	5.37	0.83	3.55	1.41	2.51	4.34	5.02	3.92	12.18	1.41
	平均㎡単価	20.01	20.61	20.39	20.68	20.74	21.49	21.82	22.27	22.46	22.92	23.14	23.48	
	(前年比)	12.70	14.93	11.87	12.76	12.93	15.59	16.21	18.17	20.13	21.79	17.62	17.21	
	(前月比)	0.11	2.99	1.03	1.41	0.26	3.62	1.57	2.05	0.86	2.02	0.97	1.46	
	平均価格	2,839	2,933	2,903	2,958	2,959	3,076	3,127	3,166	3,183	3,234	3,253	3,330	
	(前年比)	12.33	14.54	12.69	13.40	13.08	15.92	16.48	16.17	17.85	19.67	16.41	16.76	
	(前月比)	0.46	3.30	1.00	1.88	0.04	3.96	1.66	1.23	0.54	1.59	0.59	2.39	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	320	287	224	316	341	297	295	317	312	241	284	300	
	(前年比)	15.34	5.59	9.31	3.36	14.11	16.81	14.74	10.45	15.22	10.41	16.47	11.50	
	(前月比)	5.60	10.31	21.95	41.07	7.91	12.90	0.67	7.46	1.58	22.76	17.84	5.63	
	平均㎡単価	22.86	22.50	23.64	23.69	27.02	22.73	24.37	25.07	24.35	24.30	22.27	21.35	
	(前年比)	3.62	12.42	15.57	8.43	23.57	3.45	13.63	12.13	13.12	13.19	7.54	0.61	
	(前月比)	7.72	1.55	5.07	0.20	14.03	15.88	7.22	2.90	2.89	0.19	8.37	4.13	
	平均価格	3,279	3,175	3,443	3,373	3,869	3,321	3,522	3,647	3,523	3,535	3,273	3,058	
	(前年比)	1.82	12.07	14.88	8.97	22.47	2.74	13.52	14.75	10.91	14.83	7.51	1.56	
	(前月比)	5.57	3.18	8.44	2.04	14.73	14.16	6.05	3.54	3.42	0.35	7.40	6.59	
	東京都	件数	93	92	60	86	111	86	91	100	93	63	80	70
		(前年比)	23.77	3.37	9.09	10.42	1.77	16.50	1.09	6.54	12.26	5.97	1.27	21.35
		(前月比)	4.49	1.08	34.78	43.33	29.07	22.52	5.81	9.89	7.00	32.26	26.98	12.50
平均㎡単価		37.04	34.95	41.27	43.65	45.20	41.44	42.14	43.43	37.72	42.58	35.44	37.68	
(前年比)		0.47	5.06	13.50	18.29	25.55	2.70	19.89	24.37	0.62	8.85	3.76	0.65	
(前月比)		1.08	5.63	18.09	5.76	3.54	8.32	1.70	3.06	13.16	12.89	16.76	6.32	
平均価格		5,096	4,806	6,093	6,020	6,467	5,809	5,804	6,103	5,337	5,835	5,093	5,169	
(前年比)		4.54	1.88	19.68	19.39	28.21	2.65	16.93	23.80	1.60	8.73	5.65	1.98	
(前月比)		3.38	5.69	26.78	1.19	7.42	10.17	0.10	5.16	12.55	9.32	12.71	1.49	
埼玉県		件数	66	74	48	66	60	54	65	76	90	60	55	70
		(前年比)	19.51	12.12	4.00	2.94	29.41	36.47	16.67	13.43	7.14	9.09	27.63	4.48
		(前月比)	1.49	12.12	35.14	37.50	9.09	10.00	20.37	16.92	18.42	33.33	8.33	27.27
	平均㎡単価	17.60	15.08	15.52	17.67	15.67	17.24	18.69	15.44	19.43	17.44	16.70	16.49	
	(前年比)	21.45	5.65	20.97	14.85	4.76	16.77	8.18	4.90	29.86	13.81	11.72	7.58	
	(前月比)	14.82	14.31	2.92	13.84	11.32	10.04	8.44	17.40	25.85	10.24	4.26	1.28	
	平均価格	2,373	2,085	2,316	2,507	2,202	2,480	2,768	2,192	2,764	2,550	2,351	2,295	
	(前年比)	8.39	5.64	22.74	15.73	3.81	14.45	15.20	1.53	31.75	19.21	8.97	1.81	
	(前月比)	5.30	12.16	11.10	8.23	12.14	12.62	11.61	20.80	26.07	7.75	7.77	2.42	
	千葉県	件数	68	49	57	73	59	70	62	62	53	44	71	68
		(前年比)	6.25	26.87	16.33	28.07	24.36	18.64	17.33	6.06	39.08	27.87	4.41	22.73
		(前月比)	22.73	27.94	16.33	28.07	19.18	18.64	11.43	0.00	14.52	16.98	61.36	4.23
平均㎡単価		11.92	12.83	13.01	11.31	12.67	9.32	11.10	12.00	13.98	12.11	11.75	11.27	
(前年比)		7.39	27.61	25.17	7.73	4.93	18.77	0.43	11.51	22.43	1.89	5.58	2.23	
(前月比)		8.14	7.57	1.42	13.07	12.09	26.45	19.05	8.11	16.51	13.39	2.96	4.06	
平均価格		1,832	1,931	1,925	1,710	1,892	1,478	1,774	1,851	2,097	1,878	1,845	1,692	
(前年比)		9.37	32.05	19.42	9.36	0.80	15.98	4.12	8.62	18.36	4.28	3.26	2.95	
(前月比)		5.09	5.36	0.28	11.19	10.62	21.86	20.02	4.37	13.27	10.45	1.75	8.28	
神奈川県		件数	93	72	59	91	111	87	77	79	76	74	78	92
		(前年比)	15.45	12.20	28.05	14.15	8.26	20.91	23.76	30.70	16.48	13.95	33.33	3.16
		(前月比)	2.11	22.58	18.06	54.24	21.98	21.62	11.49	2.60	3.80	2.63	5.41	17.95
	平均㎡単価	21.38	21.52	22.64	20.27	22.77	19.99	20.91	22.60	21.63	22.98	23.06	20.86	
	(前年比)	19.67	16.37	17.52	5.18	16.63	0.01	2.26	4.73	12.35	18.71	26.10	0.52	
	(前月比)	1.98	0.63	5.24	10.50	12.35	12.22	4.58	8.12	4.29	6.21	0.38	9.56	
	平均価格	3,164	3,058	3,131	2,832	3,224	2,867	2,871	3,348	3,195	3,361	3,357	3,041	
	(前年比)	24.56	17.63	11.20	2.97	13.59	0.35	3.92	13.58	10.34	19.89	21.50	3.47	
	(前月比)	7.65	3.34	2.38	9.53	13.83	11.06	0.13	16.60	4.57	5.20	0.12	9.41	



## (2) 新規登録物件 &lt; 総取引 &gt;

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	2,554	2,299	2,901	2,891	3,176	3,000	3,207	3,476	3,570	3,250	3,955	4,166
	(前年比)	4.91	18.69	7.92	16.34	24.94	13.08	33.63	42.23	37.84	41.86	48.07	50.34
	(前月比)	7.83	9.98	26.19	0.34	9.86	5.54	6.90	8.39	2.70	8.96	21.69	5.34
	平均㎡単価	28.86	28.97	29.51	30.96	30.94	32.70	30.88	30.50	32.14	31.86	32.00	32.94
	(前年比)	20.66	15.11	20.51	22.17	24.55	29.34	25.73	16.88	27.68	23.00	19.85	18.79
	(前月比)	4.10	0.38	1.84	4.93	0.07	5.71	5.56	1.25	5.39	0.86	0.43	2.93
	平均価格	4,105	4,155	4,210	4,390	4,402	4,653	4,361	4,320	4,567	4,488	4,499	4,698
	(前年比)	19.45	14.88	21.99	21.79	24.22	28.27	23.48	16.27	27.08	20.43	18.36	18.92
	(前月比)	3.90	1.23	1.31	4.29	0.27	5.70	6.27	0.95	5.73	1.73	0.25	4.41
東京都	件数	820	722	922	984	1,107	1,049	1,049	1,142	1,248	1,167	1,369	1,529
	(前年比)	10.81	25.35	28.59	35.16	57.24	44.69	63.91	47.55	58.17	82.06	73.07	81.59
	(前月比)	2.61	11.95	27.70	6.72	12.50	5.24	0.00	8.87	9.28	6.49	17.31	11.69
	平均㎡単価	54.14	55.29	56.90	57.50	58.04	60.16	57.63	56.69	58.32	56.72	56.93	56.99
	(前年比)	15.19	16.36	20.39	19.20	20.65	24.91	18.34	19.50	22.31	8.87	12.97	6.12
	(前月比)	0.82	2.12	2.91	1.06	0.95	3.65	4.20	1.62	2.87	2.75	0.38	0.10
	平均価格	7,573	7,723	7,947	7,951	7,987	8,379	7,954	7,803	8,103	7,702	7,781	7,932
	(前年比)	14.45	16.25	21.82	19.42	19.28	23.71	15.57	18.86	24.26	4.98	10.99	6.30
	(前月比)	1.49	1.98	2.89	0.06	0.45	4.91	5.07	1.90	3.84	4.94	1.02	1.95
埼玉県	件数	571	481	583	557	629	621	718	781	677	632	760	753
	(前年比)	6.53	34.36	1.57	21.88	9.77	16.51	53.09	78.72	28.71	53.40	47.57	34.46
	(前月比)	1.96	15.76	21.21	4.46	12.93	1.27	15.62	8.77	13.32	6.65	20.25	0.92
	平均㎡単価	17.16	17.62	17.04	16.42	16.88	17.71	18.26	17.38	18.21	17.98	18.04	18.08
	(前年比)	12.21	5.58	7.01	2.36	0.26	8.60	16.22	12.39	13.26	12.36	10.84	12.27
	(前月比)	6.57	2.70	3.29	3.65	2.81	4.87	3.15	4.86	4.79	1.27	0.38	0.20
	平均価格	2,391	2,486	2,370	2,278	2,396	2,498	2,495	2,420	2,554	2,524	2,543	2,551
	(前年比)	9.37	4.06	9.07	2.01	1.35	9.16	14.15	12.30	13.21	11.07	11.97	12.24
	(前月比)	5.21	3.97	4.67	3.88	5.17	4.24	0.10	3.01	5.55	1.19	0.73	0.34
千葉県	件数	480	491	610	604	705	539	606	719	730	619	661	808
	(前年比)	19.46	9.60	10.51	20.08	29.36	2.36	16.31	42.38	17.74	14.63	5.42	27.85
	(前月比)	24.05	2.29	24.24	0.98	16.72	23.55	12.43	18.65	1.53	15.21	6.79	22.24
	平均㎡単価	11.24	11.41	11.70	11.91	11.51	11.48	11.50	11.65	11.72	11.93	11.99	12.93
	(前年比)	6.43	4.41	3.82	26.45	10.53	9.44	8.91	2.41	2.27	19.41	9.49	15.12
	(前月比)	0.09	1.52	2.49	1.79	3.30	0.29	0.19	1.25	0.61	1.82	0.48	7.87
	平均価格	1,719	1,734	1,782	1,791	1,757	1,733	1,766	1,770	1,779	1,824	1,815	1,963
	(前年比)	8.17	4.62	2.81	24.34	10.80	8.16	8.62	3.87	2.07	20.12	9.21	17.24
	(前月比)	2.68	0.84	2.77	0.51	1.92	1.33	1.89	0.21	0.53	2.54	0.51	8.17
神奈川県	件数	683	605	786	746	735	791	834	834	915	832	1,165	1,076
	(前年比)	16.09	9.01	6.98	6.40	2.08	6.17	8.31	14.56	39.69	19.20	57.86	46.00
	(前月比)	7.33	11.42	29.92	5.09	1.47	7.62	5.44	0.00	9.71	9.07	40.02	7.64
	平均㎡単価	21.80	22.33	21.74	23.80	23.30	24.02	23.78	25.12	24.71	24.80	24.79	25.82
	(前年比)	13.58	11.05	5.96	15.64	13.69	10.05	18.03	19.25	22.15	17.72	6.75	15.72
	(前月比)	2.30	2.42	2.61	9.45	2.12	3.10	1.01	5.66	1.64	0.35	0.03	4.15
	平均価格	3,049	3,189	3,074	3,375	3,258	3,394	3,334	3,527	3,458	3,454	3,443	3,658
	(前年比)	12.10	11.94	8.48	15.77	12.99	9.64	16.73	16.88	19.47	16.00	6.00	15.58
	(前月比)	3.67	4.59	3.59	9.77	3.46	4.18	1.77	5.78	1.94	0.12	0.31	6.24

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

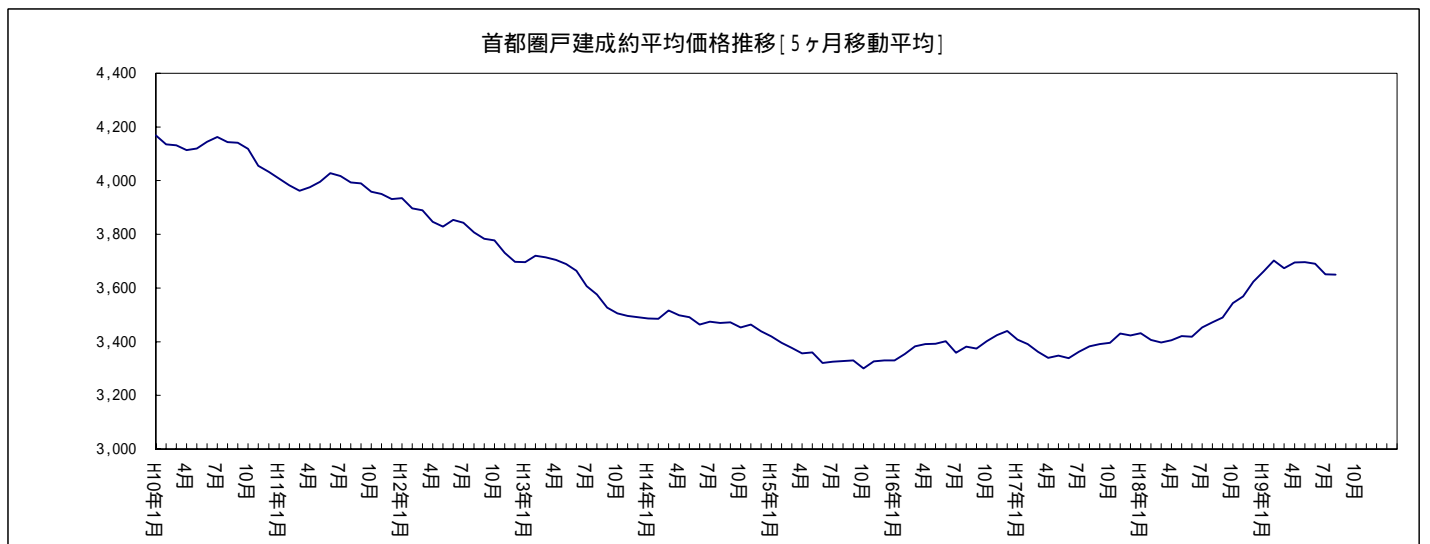
		11月末	12月末	19/11月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	10,053	10,029	10,446	10,633	10,726	10,800	11,160	11,498	11,925	12,342	12,992	13,531	
	(前年比)	8.07	4.88	1.81	0.67	7.31	6.12	12.19	16.29	19.43	24.15	29.34	33.75	
	(前月比)	0.63	0.24	4.16	1.79	0.87	0.69	3.33	3.03	3.71	3.50	5.27	4.15	
	平均㎡単価	20.65	20.97	21.66	21.92	22.22	22.89	23.22	23.28	24.00	24.38	24.74	25.14	
	(前年比)	15.38	16.48	19.60	20.94	18.74	25.64	28.18	26.72	29.66	29.08	27.91	25.36	
	(前月比)	2.97	1.56	3.27	1.23	1.35	3.03	1.46	0.24	3.08	1.59	1.50	1.59	
	平均価格	3,014	3,064	3,163	3,201	3,242	3,342	3,380	3,381	3,485	3,530	3,565	3,632	
	(前年比)	15.19	16.06	19.63	20.75	18.21	24.99	26.79	25.14	28.40	27.49	25.95	24.11	
	(前月比)	2.97	1.68	3.22	1.22	1.26	3.10	1.14	0.05	3.07	1.29	0.99	1.87	
	東京都	件数	2,107	2,104	2,293	2,377	2,462	2,575	2,680	2,740	2,966	3,207	3,391	3,649
		(前年比)	3.90	7.40	16.75	20.54	25.10	35.24	49.55	44.13	50.94	64.88	71.87	79.05
		(前月比)	3.39	0.14	8.98	3.66	3.58	4.59	4.08	2.24	8.25	8.13	5.74	7.61
平均㎡単価		51.80	52.79	53.38	53.48	54.13	54.60	55.28	55.25	56.13	55.14	55.05	54.67	
(前年比)		16.61	17.38	19.23	20.76	23.13	22.25	20.72	22.49	22.90	16.82	13.98	8.08	
(前月比)		2.42	1.91	1.11	0.18	1.22	0.88	1.23	0.05	1.58	1.75	0.16	0.70	
平均価格		7,272	7,404	7,512	7,513	7,551	7,637	7,717	7,698	7,830	7,656	7,622	7,590	
(前年比)		16.41	16.25	19.32	20.80	21.88	21.03	18.65	21.07	23.04	15.44	12.24	7.27	
(前月比)		2.77	1.81	1.46	0.01	0.51	1.14	1.05	0.24	1.71	2.21	0.45	0.42	
埼玉県		件数	1,935	1,943	2,004	2,040	2,083	2,147	2,226	2,378	2,355	2,360	2,511	2,616
		(前年比)	5.10	1.37	2.19	4.35	9.34	13.06	23.26	36.98	31.86	31.99	38.88	39.07
		(前月比)	2.87	0.41	3.14	1.80	2.11	3.07	3.68	6.83	0.97	0.21	6.40	4.18
	平均㎡単価	14.54	14.76	14.91	14.79	15.01	15.33	15.74	15.58	15.45	15.64	15.89	15.81	
	(前年比)	7.24	7.94	7.28	3.15	3.12	6.60	11.92	10.28	8.87	9.47	10.49	10.02	
	(前月比)	1.20	1.47	1.03	0.81	1.49	2.16	2.63	0.96	0.88	1.26	1.57	0.47	
	平均価格	2,089	2,127	2,143	2,119	2,159	2,205	2,231	2,213	2,203	2,228	2,257	2,251	
	(前年比)	6.81	7.85	7.31	3.55	3.34	6.52	9.84	8.34	7.69	8.11	9.26	9.37	
	(前月比)	1.52	1.81	0.73	1.10	1.87	2.13	1.18	0.83	0.43	1.15	1.31	0.28	
	千葉県	件数	3,494	3,497	3,553	3,609	3,689	3,593	3,705	3,784	3,897	3,959	3,962	4,070
		(前年比)	8.03	5.20	3.45	1.66	12.74	0.14	3.15	5.61	7.68	9.91	9.24	12.77
		(前月比)	3.19	0.09	1.60	1.58	2.22	2.60	3.12	2.13	2.99	1.59	0.08	2.73
平均㎡単価		7.64	7.61	7.78	7.90	7.99	7.84	7.75	7.87	7.97	8.12	8.19	8.36	
(前年比)		1.53	2.39	3.22	5.78	1.48	7.35	6.45	6.20	5.95	7.18	7.22	9.08	
(前月比)		0.43	0.38	2.30	1.54	1.12	1.86	1.13	1.52	1.27	1.91	0.81	2.15	
平均価格		1,167	1,163	1,189	1,208	1,223	1,203	1,191	1,206	1,221	1,244	1,249	1,277	
(前年比)		1.40	2.05	2.62	5.01	0.38	7.04	6.28	6.23	6.00	7.40	6.76	9.09	
(前月比)		0.28	0.38	2.26	1.62	1.25	1.66	1.04	1.28	1.28	1.85	0.40	2.24	
神奈川県		件数	2,517	2,485	2,596	2,607	2,492	2,485	2,549	2,596	2,707	2,816	3,128	3,196
		(前年比)	18.01	15.07	14.44	12.07	12.56	10.48	7.54	2.66	3.52	8.06	18.62	23.45
		(前月比)	2.78	1.27	4.47	0.42	4.41	0.28	2.58	1.84	4.28	4.03	11.08	2.17
	平均㎡単価	19.07	19.55	19.61	20.02	20.09	20.68	20.97	21.46	21.79	22.11	22.33	22.79	
	(前年比)	10.18	12.58	11.18	12.80	12.92	13.81	15.65	18.24	21.82	22.73	19.32	19.28	
	(前月比)	0.20	2.52	0.32	2.09	0.31	2.94	1.40	2.36	1.51	1.49	1.00	2.06	
	平均価格	2,722	2,798	2,809	2,876	2,877	2,967	3,006	3,067	3,101	3,137	3,151	3,243	
	(前年比)	10.24	12.60	12.42	13.47	13.11	14.04	15.59	16.58	19.64	20.72	17.74	18.38	
	(前月比)	0.63	2.79	0.41	2.36	0.03	3.14	1.31	2.05	1.08	1.16	0.47	2.90	

# 首都圏戸建レポート

## 戸建首都圏概況

### (1) 成約物件(全戸建系)

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	934	858	804	1,034	1,074	964	878	929	919	660	927	943
	(前年比)	10.28	3.75	2.90	1.27	9.60	14.92	18.70	9.01	5.06	18.22	10.87	18.14
	(前月比)	18.92	8.14	6.29	28.61	3.87	10.24	8.92	5.81	1.08	28.18	40.45	1.73
	平均価格	3,579	3,761	3,609	3,718	3,646	3,776	3,620	3,716	3,727	3,612	3,584	3,614
	(前年比)	5.45	10.44	4.76	8.68	4.35	15.47	7.76	6.57	6.59	3.68	4.16	4.59
	(前月比)	3.59	5.09	4.02	3.01	1.93	3.56	4.15	2.67	0.29	3.08	0.79	0.82
東京都	件数	267	260	226	286	326	302	256	284	252	189	248	232
	(前年比)	14.97	8.33	10.32	2.39	7.91	6.21	4.48	1.07	9.03	21.90	6.77	29.48
	(前月比)	18.84	2.62	13.08	26.55	13.99	7.36	15.23	10.94	11.27	25.00	31.22	6.45
	平均価格	4,556	4,961	4,468	4,966	4,757	5,067	4,900	4,707	5,101	4,577	4,403	4,662
	(前年比)	10.20	11.56	5.14	8.72	4.51	18.43	9.57	3.13	12.67	0.04	1.42	1.05
	(前月比)	1.24	8.89	9.94	11.14	4.21	6.52	3.29	3.93	8.37	10.27	3.81	5.88
埼玉県	件数	184	160	135	161	194	165	164	165	160	116	180	160
	(前年比)	5.75	2.56	4.26	16.15	13.78	26.67	23.00	18.72	2.44	23.18	17.43	28.25
	(前月比)	17.49	13.04	15.63	19.26	20.50	14.95	0.61	0.61	3.03	27.50	55.17	11.11
	平均価格	2,593	2,635	2,722	2,662	2,602	2,723	2,503	2,806	2,494	2,752	2,753	2,669
	(前年比)	10.65	13.46	8.49	4.52	8.17	9.95	1.46	4.19	2.01	17.88	8.58	4.00
	(前月比)	1.03	1.64	3.28	2.19	2.24	4.64	8.08	12.12	11.14	10.34	0.04	3.06
千葉県	件数	161	123	155	182	187	164	177	163	172	121	149	192
	(前年比)	12.50	27.65	6.90	1.68	5.08	13.23	6.35	1.21	6.17	10.37	17.68	7.69
	(前月比)	22.60	23.60	26.02	17.42	2.75	12.30	7.93	7.91	5.52	29.65	23.14	28.86
	平均価格	2,433	2,689	2,416	2,399	2,537	2,375	2,536	2,581	2,476	2,532	2,460	2,640
	(前年比)	0.70	17.51	1.57	4.77	4.24	5.67	5.80	1.50	1.71	0.87	1.70	13.04
	(前月比)	4.19	10.50	10.15	0.69	5.74	6.38	6.79	1.78	4.10	2.26	2.84	7.34
神奈川県	件数	322	315	288	405	367	333	281	317	335	234	350	359
	(前年比)	12.74	20.69	0.69	13.45	10.92	16.12	31.46	14.78	8.22	16.13	6.67	8.42
	(前月比)	17.86	2.17	8.57	40.63	9.38	9.26	15.62	12.81	5.68	30.15	49.57	2.57
	平均価格	3,904	3,760	3,994	3,850	3,778	3,818	3,787	3,885	3,925	3,818	3,910	3,878
	(前年比)	4.22	1.61	6.93	9.42	2.43	12.63	7.03	10.22	8.40	5.23	4.72	8.26
	(前月比)	9.00	3.69	6.22	3.62	1.87	1.06	0.80	2.59	1.03	2.71	2.39	0.82



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	5,654	4,991	6,031	6,210	6,567	6,423	6,043	6,862	7,035	6,193	7,128	7,449
	(前年比)	6.22	6.94	7.61	3.38	11.55	12.23	15.74	22.82	18.69	26.80	20.22	20.96
	(前月比)	8.18	11.73	20.84	2.97	5.75	2.19	5.92	13.55	2.52	11.97	15.10	4.50
	平均価格	4,329	4,344	4,433	4,390	4,458	4,510	4,579	4,564	4,693	4,589	4,672	4,694
	(前年比)	8.45	1.55	11.98	8.11	10.64	10.83	11.44	11.23	14.75	9.69	10.73	6.67
	(前月比)	1.61	0.33	2.06	0.97	1.54	1.17	1.53	0.32	2.82	2.21	1.80	0.47
東京都	件数	1,692	1,543	1,922	1,924	1,965	2,016	1,897	2,210	2,398	2,115	2,301	2,448
	(前年比)	10.52	2.19	0.16	6.24	12.29	13.51	14.14	32.73	36.87	46.16	28.12	23.32
	(前月比)	14.76	8.81	24.56	0.10	2.13	2.60	5.90	16.50	8.51	11.80	8.79	6.39
	平均価格	6,066	5,909	6,238	6,161	6,417	6,394	6,521	6,419	6,608	6,281	6,644	6,731
	(前年比)	11.92	0.64	15.10	10.03	16.51	15.35	18.29	12.70	17.02	6.51	12.71	8.90
	(前月比)	1.87	2.59	5.56	1.23	4.16	0.35	1.98	1.56	2.95	4.96	5.79	1.32
埼玉県	件数	1,227	998	1,284	1,385	1,375	1,312	1,287	1,475	1,396	1,251	1,468	1,548
	(前年比)	6.79	19.66	6.00	18.78	7.76	14.19	23.75	18.19	10.71	24.11	20.62	31.19
	(前月比)	3.98	18.66	28.66	7.87	0.72	4.58	1.91	14.61	5.36	10.39	17.35	5.45
	平均価格	3,018	3,173	3,063	3,049	3,108	3,107	3,108	3,165	3,142	2,967	3,055	3,024
	(前年比)	8.37	5.97	7.36	6.64	6.33	3.95	6.96	11.03	5.43	0.25	0.71	0.32
	(前月比)	0.53	5.13	3.47	0.44	1.95	0.05	0.03	1.83	0.71	5.56	2.95	1.02
千葉県	件数	911	904	970	981	1,102	1,117	965	1,067	996	932	1,119	1,173
	(前年比)	11.04	26.26	11.42	3.63	19.39	35.89	17.11	22.50	4.08	9.13	9.60	14.66
	(前月比)	10.95	0.77	7.30	1.13	12.33	1.36	13.61	10.57	6.65	6.43	20.06	4.83
	平均価格	3,027	2,993	2,978	2,968	2,959	3,003	2,922	2,964	2,877	2,997	2,967	3,028
	(前年比)	11.23	5.25	7.32	5.95	4.88	10.58	1.75	1.13	2.31	1.75	2.26	1.69
	(前月比)	1.67	1.11	0.53	0.31	0.32	1.50	2.70	1.45	2.96	4.19	1.00	2.04
神奈川県	件数	1,824	1,546	1,855	1,920	2,125	1,978	1,894	2,110	2,245	1,895	2,240	2,280
	(前年比)	7.18	3.80	13.40	4.57	9.65	0.10	11.74	17.03	14.72	20.32	18.21	15.74
	(前月比)	7.41	15.24	19.99	3.50	10.68	6.92	4.25	11.40	6.40	15.59	18.21	1.79
	平均価格	4,252	4,327	4,273	4,309	4,297	4,370	4,477	4,409	4,417	4,555	4,557	4,497
	(前年比)	6.66	5.94	7.98	7.47	7.49	11.05	11.31	8.43	11.25	12.07	11.83	8.02
	(前月比)	2.13	1.77	1.26	0.87	0.30	1.72	2.44	1.52	0.17	3.12	0.05	1.33

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	17,727	17,621	18,280	18,647	18,926	18,948	18,939	19,675	20,177	20,576	20,879	21,293
	(前年比)	6.37	4.58	3.00	1.90	2.79	8.84	14.87	17.65	18.04	19.91	19.81	21.00
	(前月比)	0.73	0.60	3.74	2.01	1.50	0.12	0.05	3.89	2.55	1.98	1.47	1.98
	平均価格	4,252	4,257	4,323	4,371	4,401	4,422	4,482	4,476	4,541	4,545	4,596	4,624
	(前年比)	6.43	5.28	7.64	9.18	9.86	10.54	11.31	11.00	12.16	11.28	11.14	9.90
	(前月比)	1.07	0.10	1.55	1.11	0.69	0.49	1.34	0.13	1.46	0.08	1.13	0.60
東京都	件数	5,076	5,032	5,353	5,455	5,412	5,410	5,469	5,780	6,105	6,350	6,533	6,643
	(前年比)	5.95	5.41	0.07	1.75	5.33	12.15	16.98	23.40	26.37	32.24	32.38	30.25
	(前月比)	0.47	0.87	6.38	1.91	0.79	0.04	1.09	5.69	5.62	4.01	2.88	1.68
	平均価格	6,134	6,082	6,188	6,332	6,469	6,516	6,602	6,486	6,583	6,509	6,604	6,700
	(前年比)	11.13	8.29	10.29	13.43	15.31	15.69	17.57	14.64	16.08	13.20	12.12	11.58
	(前月比)	2.15	0.84	1.73	2.33	2.16	0.73	1.33	1.76	1.49	1.12	1.45	1.45
埼玉県	件数	3,962	3,879	4,056	4,211	4,267	4,324	4,327	4,561	4,606	4,629	4,563	4,799
	(前年比)	4.84	7.18	6.09	8.06	10.80	16.96	29.01	28.23	22.11	20.23	18.46	24.26
	(前月比)	2.59	2.09	4.56	3.82	1.33	1.34	0.07	5.41	0.99	0.50	1.43	5.17
	平均価格	3,032	3,060	3,050	3,033	3,037	3,053	3,077	3,096	3,105	3,075	3,058	3,025
	(前年比)	6.13	7.16	7.68	6.50	5.88	5.82	5.99	7.25	6.28	4.20	2.35	0.46
	(前月比)	0.71	0.90	0.33	0.55	0.14	0.51	0.81	0.60	0.30	0.95	0.56	1.08
千葉県	件数	3,283	3,381	3,403	3,444	3,519	3,520	3,463	3,514	3,450	3,558	3,688	3,821
	(前年比)	11.22	3.43	2.04	4.25	3.35	9.38	12.40	12.05	11.43	12.74	12.58	16.49
	(前月比)	0.09	2.99	0.65	1.20	2.18	0.03	1.62	1.47	1.82	3.13	3.65	3.61
	平均価格	2,936	2,908	2,930	2,945	2,953	2,967	2,993	2,988	2,990	2,983	3,009	3,037
	(前年比)	6.51	4.79	5.21	5.20	5.31	6.25	4.90	4.82	4.16	2.85	3.72	4.31
	(前月比)	0.82	0.92	0.75	0.51	0.26	0.49	0.86	0.16	0.08	0.24	0.86	0.93
神奈川県	件数	5,406	5,329	5,468	5,537	5,728	5,694	5,680	5,820	6,016	6,039	6,095	6,030
	(前年比)	10.79	11.57	11.81	10.03	4.83	0.42	5.64	8.85	11.53	12.86	13.63	12.58
	(前月比)	0.93	1.42	2.61	1.26	3.45	0.59	0.25	2.46	3.37	0.38	0.93	1.07
	平均価格	4,179	4,259	4,307	4,342	4,352	4,373	4,417	4,459	4,458	4,525	4,555	4,614
	(前年比)	1.84	3.79	6.10	6.88	7.62	8.62	9.96	9.74	9.78	10.32	11.16	11.15
	(前月比)	0.67	1.91	1.14	0.81	0.22	0.48	1.01	0.96	0.03	1.50	0.67	1.29

## (1) 成約物件 (中古戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	692	612	553	762	816	704	668	679	654	462	677	706
	(前年比)	12.74	3.01	13.05	2.06	7.90	16.39	14.47	7.37	6.44	18.09	9.73	13.37
	(前月比)	15.09	11.56	9.64	37.79	7.09	13.73	5.11	1.65	3.68	29.36	46.54	4.28
	平均価格	3,413	3,616	3,445	3,602	3,516	3,639	3,437	3,550	3,593	3,455	3,413	3,467
	(前年比)	4.90	13.85	5.00	10.32	5.10	15.37	5.89	4.64	9.23	5.57	5.12	5.94
	(前月比)	4.30	5.96	4.73	4.55	2.38	3.47	5.53	3.28	1.21	3.85	1.21	1.58
東京都	件数	198	181	146	213	255	214	196	208	187	142	175	178
	(前年比)	23.26	1.12	28.43	9.36	6.25	16.73	7.11	2.80	7.43	17.44	7.41	26.75
	(前月比)	18.52	8.59	19.34	45.89	19.72	16.08	8.41	6.12	10.10	24.06	23.24	1.71
	平均価格	4,514	4,945	4,447	4,970	4,714	5,094	4,777	4,628	5,138	4,518	4,363	4,610
	(前年比)	12.28	15.06	8.04	12.45	6.15	22.48	7.63	2.40	16.41	2.11	0.19	1.60
	(前月比)	0.51	9.54	10.07	11.77	5.15	8.06	6.22	3.13	11.04	12.08	3.43	5.66
埼玉県	件数	137	122	100	127	153	115	138	125	122	84	143	118
	(前年比)	2.14	12.86	18.70	18.06	15.00	27.67	9.21	20.38	10.95	28.21	14.88	29.34
	(前月比)	17.96	10.95	18.03	27.00	20.47	24.84	20.00	9.42	2.40	31.15	70.24	17.48
	平均価格	2,389	2,394	2,529	2,477	2,418	2,573	2,411	2,652	2,282	2,486	2,537	2,444
	(前年比)	11.60	9.74	7.66	4.99	8.74	11.43	9.06	5.42	0.70	16.32	8.28	2.04
	(前月比)	0.27	0.21	5.63	2.06	2.37	6.40	6.28	10.01	13.98	8.94	2.07	3.66
千葉県	件数	134	100	127	149	164	144	145	138	151	101	131	172
	(前年比)	11.26	31.97	0.00	3.87	4.65	9.43	1.36	4.17	9.42	5.61	14.38	3.61
	(前月比)	19.28	25.37	27.00	17.32	10.07	12.20	0.69	4.83	9.42	33.11	29.70	31.30
	平均価格	2,266	2,591	2,270	2,215	2,427	2,233	2,337	2,494	2,366	2,413	2,313	2,575
	(前年比)	0.43	18.21	0.71	1.68	3.14	7.55	4.24	1.03	3.00	4.67	2.96	18.61
	(前月比)	4.34	14.38	12.41	2.44	9.59	8.01	4.66	6.76	5.16	2.02	4.17	11.35
神奈川県	件数	223	209	180	273	244	231	189	208	194	135	228	238
	(前年比)	8.61	26.67	1.10	17.17	6.87	13.48	30.26	4.59	12.61	19.64	5.00	0.42
	(前月比)	6.69	6.28	13.88	51.67	10.62	5.33	18.18	10.05	6.73	30.41	68.89	4.39
	平均価格	3,754	3,670	3,971	3,815	3,686	3,697	3,641	3,712	3,883	3,718	3,865	3,763
	(前年比)	1.48	0.31	8.22	11.34	1.48	10.99	5.76	5.21	14.00	6.26	6.05	11.87
	(前月比)	11.61	2.24	8.21	3.92	3.39	0.31	1.51	1.93	4.62	4.26	3.95	2.64

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	3,126	2,647	3,148	3,209	3,444	3,190	3,111	3,329	3,474	2,994	3,601	3,950
	(前年比)	4.37	4.13	3.08	3.75	11.96	7.70	11.59	15.91	20.29	15.42	19.79	24.96
	(前月比)	1.11	15.32	18.93	1.94	7.32	7.38	2.48	7.01	4.36	13.82	20.27	9.69
	平均価格	4,413	4,383	4,511	4,442	4,618	4,677	4,700	4,739	4,769	4,708	4,792	4,884
	(前年比)	14.29	2.08	10.86	10.53	14.67	16.50	16.19	15.00	17.36	10.06	11.95	7.34
	(前月比)	3.01	0.70	2.93	1.53	3.97	1.28	0.48	0.84	0.62	1.27	1.78	1.93
東京都	件数	902	808	945	994	1,075	1,019	926	1,007	1,130	932	1,125	1,298
	(前年比)	10.34	1.10	2.38	9.35	21.20	16.06	16.19	20.89	35.01	23.44	27.84	31.24
	(前月比)	8.80	10.42	16.96	5.19	8.15	5.21	9.13	8.75	12.21	17.52	20.71	15.38
	平均価格	6,855	6,610	7,151	6,855	7,326	7,324	7,686	7,669	7,699	7,382	7,734	7,726
	(前年比)	20.91	2.57	18.94	14.08	22.16	22.59	25.74	21.31	21.45	9.05	13.92	7.07
	(前月比)	5.01	3.57	8.19	4.14	6.86	0.02	4.93	0.22	0.39	4.12	4.78	0.11
埼玉県	件数	714	523	704	697	663	644	688	702	728	606	792	843
	(前年比)	3.18	3.16	9.32	5.93	7.01	4.89	11.87	8.50	13.57	5.76	19.28	28.70
	(前月比)	9.01	26.75	34.61	0.99	4.88	2.87	6.83	2.03	3.70	16.76	30.69	6.44
	平均価格	2,650	2,686	2,705	2,678	2,690	2,788	2,756	2,787	2,821	2,605	2,718	2,700
	(前年比)	10.39	0.20	4.59	4.70	0.48	5.08	9.85	9.68	6.92	2.53	4.01	0.15
	(前月比)	2.00	1.38	0.68	0.96	0.43	3.66	1.15	1.11	1.24	7.67	4.33	0.65
千葉県	件数	583	546	627	631	732	657	630	699	662	604	725	775
	(前年比)	0.68	21.06	11.57	10.90	28.42	17.74	24.26	30.65	18.43	17.28	18.85	33.16
	(前月比)	0.17	6.35	14.84	0.64	16.01	10.25	4.11	10.95	5.29	8.76	20.03	6.90
	平均価格	2,802	2,629	2,659	2,638	2,683	2,772	2,731	2,736	2,662	2,752	2,772	2,812
	(前年比)	16.56	5.14	3.55	2.91	5.03	13.07	6.32	6.12	5.08	10.44	10.03	5.46
	(前月比)	5.07	6.15	1.11	0.76	1.70	3.30	1.46	0.17	2.72	3.37	0.73	1.46
神奈川県	件数	927	770	872	887	974	870	867	921	954	852	959	1,034
	(前年比)	5.79	0.39	5.73	7.31	7.51	4.61	0.23	7.47	12.10	13.45	12.56	10.59
	(前月比)	0.86	16.94	13.25	1.72	9.81	10.68	0.34	6.23	3.58	10.69	12.56	7.82
	平均価格	4,410	4,440	4,441	4,406	4,396	4,414	4,483	4,545	4,246	4,667	4,581	4,652
	(前年比)	12.76	7.73	8.96	10.24	8.06	10.30	9.43	9.83	8.78	10.49	10.08	10.84
	(前月比)	5.06	0.70	0.01	0.78	0.23	0.41	1.57	1.37	6.58	9.92	1.85	1.55

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	9,737	9,634	9,998	10,195	10,298	10,113	10,162	10,356	10,615	10,880	11,234	11,721
	(前年比)	9.23	7.53	5.85	4.10	0.13	4.32	9.33	10.91	14.46	17.37	19.12	23.85
	(前月比)	2.88	1.06	3.78	1.97	1.01	1.80	0.48	1.91	2.50	2.50	3.25	4.34
	平均価格	4,438	4,426	4,505	4,563	4,627	4,684	4,749	4,726	4,763	4,766	4,822	4,881
東京都	(前年比)	10.06	7.94	10.35	12.12	13.57	15.11	16.68	15.67	15.65	13.40	13.07	11.74
	(前月比)	1.61	0.28	1.79	1.29	1.38	1.23	1.41	0.50	0.80	0.05	1.19	1.21
	件数	2,667	2,650	2,825	2,931	2,965	2,953	2,934	2,962	3,105	3,196	3,385	3,550
	(前年比)	7.65	7.18	3.78	0.69	7.58	13.27	18.02	18.77	23.51	26.83	30.59	34.62
東京都	(前月比)	1.14	0.64	6.60	3.75	1.16	0.40	0.64	0.95	4.83	2.93	5.91	4.87
	平均価格	7,216	7,112	7,233	7,377	7,554	7,637	7,825	7,720	7,801	7,739	7,796	7,916
	(前年比)	19.00	14.58	16.48	19.17	20.64	21.77	24.60	21.66	20.93	16.73	14.18	12.57
	(前月比)	2.61	1.44	1.71	1.99	2.40	1.09	2.47	1.35	1.05	0.79	0.74	1.53
埼玉県	件数	2,219	2,126	2,222	2,276	2,246	2,214	2,274	2,343	2,400	2,431	2,481	2,651
	(前年比)	3.48	3.63	1.64	0.57	0.22	4.19	12.69	14.01	14.56	15.21	15.61	24.64
	(前月比)	4.33	4.19	4.52	2.43	1.32	1.42	2.71	3.03	2.43	1.29	2.06	6.85
	平均価格	2,786	2,765	2,756	2,737	2,717	2,739	2,751	2,764	2,791	2,764	2,761	2,740
埼玉県	(前年比)	6.26	5.44	6.42	4.82	2.12	2.88	2.42	4.66	5.30	2.53	0.56	0.86
	(前月比)	0.77	0.73	0.35	0.69	0.71	0.79	0.46	0.45	0.97	0.95	0.10	0.75
	件数	2,059	2,110	2,161	2,193	2,266	2,196	2,214	2,263	2,255	2,323	2,399	2,519
	(前年比)	7.63	0.05	0.70	1.34	7.80	10.46	14.72	16.23	18.75	20.86	20.98	26.84
千葉県	(前月比)	3.68	2.48	2.42	1.48	3.33	3.09	0.82	2.21	0.35	3.02	3.27	5.00
	平均価格	2,737	2,689	2,715	2,723	2,744	2,789	2,845	2,824	2,826	2,808	2,841	2,879
	(前年比)	7.09	4.73	5.50	4.87	5.64	7.46	8.67	8.04	7.32	5.83	7.59	7.69
	(前月比)	2.37	1.76	0.98	0.27	0.79	1.62	2.04	0.74	0.04	0.63	1.20	1.33
神奈川県	件数	2,792	2,748	2,790	2,795	2,821	2,750	2,740	2,788	2,855	2,930	2,969	3,001
	(前年比)	15.68	15.37	14.89	14.45	11.46	7.53	4.23	1.87	3.22	7.80	9.56	10.57
	(前月比)	2.87	1.58	1.53	0.18	0.93	2.52	0.36	1.75	2.40	2.63	1.33	1.08
	平均価格	4,352	4,454	4,522	4,545	4,582	4,591	4,653	4,737	4,648	4,734	4,754	4,860
神奈川県	(前年比)	2.80	4.83	7.84	8.74	10.44	11.22	13.31	13.99	12.50	12.28	13.09	13.67
	(前月比)	1.79	2.33	1.54	0.50	0.81	0.21	1.34	1.80	1.87	1.86	0.42	2.23



## (1) 成約物件 (新築戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	242	246	251	272	258	260	210	250	265	198	250	237
	(前年比)	2.42	25.51	30.73	11.93	14.57	10.65	29.77	13.19	1.49	18.52	13.79	29.67
	(前月比)	28.19	1.65	2.03	8.37	5.15	0.78	19.23	19.05	6.00	25.28	26.26	5.20
	平均価格	4,053	4,120	3,972	4,044	4,058	4,149	4,200	4,168	4,058	3,981	4,048	4,051
	(前年比)	5.50	0.52	0.47	3.12	3.25	15.00	14.93	11.81	0.57	0.11	2.65	3.97
	(前月比)	4.01	1.66	3.61	1.82	0.35	2.25	1.22	0.76	2.63	1.91	1.69	0.09
東京都	件数	69	79	80	73	71	88	60	76	65	47	73	54
	(前年比)	23.21	29.51	66.67	25.86	13.41	35.38	5.26	13.43	13.33	32.86	5.19	37.21
	(前月比)	19.77	14.49	1.27	8.75	2.74	23.94	31.82	26.67	14.47	27.69	55.32	26.03
	平均価格	4,678	4,999	4,507	4,953	4,909	5,001	5,303	4,926	4,995	4,757	4,500	4,835
	(前年比)	0.37	2.32	6.47	4.10	0.16	5.26	15.34	4.59	3.35	4.06	5.09	0.10
	(前月比)	3.15	6.86	9.85	9.90	0.88	1.87	6.03	7.10	1.40	4.77	5.42	7.45
埼玉県	件数	47	38	35	34	41	50	26	40	38	32	37	42
	(前年比)	38.24	137.50	94.44	8.11	8.89	24.24	57.38	13.04	40.74	5.88	26.00	25.00
	(前月比)	16.07	19.15	7.89	2.86	20.59	21.95	48.00	53.85	5.00	15.79	15.63	13.51
	平均価格	3,187	3,410	3,273	3,355	3,291	3,069	2,992	3,288	3,176	3,451	3,587	3,299
	(前年比)	0.30	4.14	9.12	0.59	4.96	6.52	3.69	0.37	0.51	14.50	12.76	7.28
	(前月比)	3.62	7.00	4.03	2.50	1.89	6.74	2.53	9.91	3.42	8.67	3.96	8.02
千葉県	件数	27	23	28	33	23	20	32	25	21	20	18	20
	(前年比)	18.18	0.00	55.56	37.50	8.00	33.33	23.81	19.05	12.50	28.57	35.71	52.38
	(前月比)	35.71	14.81	21.74	17.86	30.30	13.04	60.00	21.88	16.00	4.76	10.00	11.11
	平均価格	3,267	3,113	3,079	3,234	3,321	3,402	3,441	3,061	3,266	3,129	3,529	3,199
	(前年比)	3.66	7.28	1.58	7.24	11.09	7.72	16.94	0.28	9.69	4.89	5.03	7.13
	(前月比)	9.42	4.72	1.08	5.03	2.71	2.41	1.16	11.04	6.69	4.20	12.79	9.36
神奈川県	件数	99	106	108	132	123	102	92	109	141	99	122	121
	(前年比)	20.80	10.42	0.00	6.45	18.00	21.54	33.81	29.22	1.40	10.81	9.63	20.92
	(前月比)	35.29	7.07	1.89	22.22	6.82	17.07	9.80	18.48	29.36	29.79	23.23	0.82
	平均価格	4,243	3,939	4,033	3,921	3,960	4,090	4,086	4,215	3,982	3,955	3,994	4,104
	(前年比)	10.56	3.07	4.83	6.26	4.61	16.55	9.73	19.77	0.72	3.41	2.62	4.61
	(前月比)	8.16	7.18	2.40	2.78	0.98	3.30	0.11	3.17	5.54	0.67	0.97	2.75

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	2,528	2,344	2,883	3,001	3,123	3,233	2,932	3,533	3,561	3,199	3,527	3,499
	(前年比)	8.41	10.31	17.01	2.99	11.10	17.10	20.51	30.13	17.18	39.69	20.66	16.75
	(前月比)	15.65	7.28	22.99	4.09	4.07	3.52	9.31	20.50	0.79	10.17	10.25	0.79
東	平均価格	4,226	4,300	4,347	4,335	4,281	4,345	4,450	4,399	4,619	4,478	4,549	4,478
	(前年比)	1.90	0.98	12.58	5.57	6.21	5.26	6.42	7.71	12.25	9.83	10.08	5.57
	(前月比)	0.38	1.75	1.11	0.30	1.24	1.48	2.43	1.15	4.99	3.06	1.60	1.55
京	件数	790	735	977	930	890	997	971	1,203	1,268	1,183	1,176	1,150
	(前年比)	10.73	6.06	2.50	3.10	3.13	11.02	12.25	44.59	38.58	70.95	28.38	15.46
	(前月比)	20.68	6.96	32.93	4.81	4.30	12.02	2.61	23.89	5.40	6.70	0.59	2.21
埼	平均価格	5,166	5,138	5,354	5,419	5,319	5,444	5,411	5,373	5,637	5,413	5,601	5,609
	(前年比)	0.56	1.10	9.87	4.48	6.29	6.29	9.07	6.01	12.41	9.46	11.23	8.82
	(前月比)	0.22	0.53	4.20	1.21	1.83	2.34	0.61	0.70	4.91	3.97	3.47	0.14
玉	件数	513	475	580	688	712	668	599	773	668	645	676	705
	(前年比)	12.25	45.26	19.67	35.43	26.47	24.86	40.94	28.62	7.74	48.28	22.24	34.29
	(前月比)	2.29	7.41	22.11	18.62	3.49	6.18	10.33	29.05	13.58	3.44	4.81	4.29
千	平均価格	3,530	3,708	3,497	3,424	3,498	3,414	3,511	3,508	3,492	3,308	3,451	3,412
	(前年比)	4.85	6.58	13.15	5.40	9.23	1.20	0.93	10.19	4.75	0.93	2.32	0.98
	(前月比)	2.45	5.05	5.68	2.08	2.15	2.41	2.85	0.11	0.45	5.26	4.30	1.13
葉	件数	328	358	343	350	370	460	335	368	334	328	394	398
	(前年比)	24.94	35.09	35.65	22.05	4.82	74.24	5.68	9.52	16.08	3.24	4.14	9.75
	(前月比)	25.62	9.15	4.19	2.04	5.71	24.32	27.17	9.85	9.24	1.80	20.12	1.02
神	平均価格	3,427	3,549	3,561	3,563	3,503	3,333	3,280	3,397	3,302	3,449	3,327	3,447
	(前年比)	8.87	3.51	18.97	14.81	7.77	1.81	9.43	2.73	6.25	5.12	4.10	1.76
	(前月比)	1.18	3.54	0.34	0.06	1.67	4.86	1.61	3.59	2.80	4.46	3.56	3.63
奈	件数	897	776	983	1,033	1,151	1,108	1,027	1,189	1,291	1,043	1,281	1,246
	(前年比)	8.56	7.62	19.23	2.09	11.53	4.14	24.33	25.69	16.73	26.58	22.82	20.39
	(前月比)	13.33	13.49	26.68	5.09	11.42	3.74	7.31	15.77	8.58	19.21	22.82	2.73
川	平均価格	4,088	4,214	4,123	4,226	4,213	4,336	4,472	4,304	4,543	4,463	4,539	4,367
	(前年比)	0.64	4.06	6.64	5.09	7.05	11.79	13.40	7.56	12.98	13.89	13.36	5.70
	(前月比)	1.05	3.08	2.16	2.50	0.33	2.94	3.12	3.75	5.55	1.77	1.70	3.78

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	7,990	7,987	8,282	8,452	8,628	8,835	8,777	9,319	9,562	9,696	9,645	9,572
	(前年比)	2.64	0.75	0.67	0.88	6.15	14.52	22.04	26.15	22.29	22.91	20.62	17.68
	(前月比)	1.77	0.04	3.69	2.05	2.08	2.40	0.66	6.18	2.61	1.40	0.53	0.76
	平均価格	4,025	4,052	4,102	4,138	4,131	4,123	4,171	4,198	4,295	4,297	4,332	4,309
	(前年比)	2.00	2.11	4.38	5.60	5.39	5.32	5.10	5.88	8.29	8.92	8.80	7.20
	(前月比)	0.13	0.67	1.23	0.88	0.17	0.19	1.17	0.64	2.30	0.05	0.83	0.54
東京都	件数	2,409	2,382	2,528	2,524	2,447	2,457	2,535	2,818	3,000	3,154	3,148	3,093
	(前年比)	3.99	3.37	4.77	3.02	2.73	10.83	15.81	28.68	29.48	38.21	34.36	25.58
	(前月比)	2.19	1.12	6.13	0.16	3.05	0.41	3.17	11.16	6.46	5.13	0.19	1.75
	平均価格	4,936	4,937	5,019	5,118	5,153	5,168	5,187	5,189	5,322	5,263	5,322	5,304
	(前年比)	0.88	0.08	2.85	5.31	6.14	5.91	6.71	6.45	10.32	10.15	9.66	8.15
	(前月比)	0.63	0.04	1.66	1.97	0.68	0.30	0.36	0.05	2.56	1.12	1.12	0.33
埼玉県	件数	1,743	1,753	1,834	1,935	2,021	2,110	2,053	2,218	2,206	2,198	2,082	2,148
	(前年比)	17.77	24.06	17.26	20.34	25.53	34.22	53.67	47.67	31.54	26.32	22.04	23.80
	(前月比)	0.46	0.57	4.62	5.51	4.44	4.40	2.70	8.04	0.54	0.36	5.28	3.17
	平均価格	3,347	3,417	3,406	3,381	3,393	3,382	3,439	3,446	3,447	3,420	3,412	3,376
	(前年比)	3.82	6.16	7.01	6.15	7.44	6.17	6.40	6.94	5.73	4.85	3.63	1.88
	(前月比)	0.99	2.10	0.32	0.72	0.34	0.32	1.67	0.23	0.01	0.79	0.23	1.04
千葉県	件数	1,224	1,271	1,242	1,251	1,253	1,324	1,249	1,251	1,195	1,235	1,289	1,302
	(前年比)	16.68	8.56	6.48	12.70	3.84	7.64	8.51	5.21	0.17	0.08	0.31	0.62
	(前月比)	5.41	3.84	2.28	0.72	0.16	5.67	5.66	0.16	4.48	3.35	4.37	1.01
	平均価格	3,269	3,273	3,304	3,335	3,330	3,264	3,254	3,284	3,302	3,314	3,321	3,343
	(前年比)	6.84	5.88	5.67	7.36	6.16	4.85	0.24	1.42	1.62	0.83	0.63	2.01
	(前月比)	0.23	0.11	0.95	0.94	0.15	2.01	0.31	0.93	0.54	0.37	0.22	0.65
神奈川県	件数	2,614	2,581	2,678	2,742	2,907	2,944	2,940	3,032	3,161	3,109	3,126	3,029
	(前年比)	4.91	7.12	8.35	5.02	2.61	9.20	16.85	20.99	20.28	18.08	17.78	14.65
	(前月比)	1.06	1.26	3.76	2.39	6.02	1.27	0.14	3.13	4.25	1.65	0.55	3.10
	平均価格	3,993	4,051	4,083	4,136	4,129	4,169	4,197	4,204	4,286	4,327	4,366	4,370
	(前年比)	1.19	2.99	4.44	5.21	5.17	6.54	7.20	6.19	7.53	8.65	9.45	8.63
	(前月比)	0.74	1.45	0.79	1.29	0.17	0.96	0.68	0.16	1.96	0.96	0.90	0.09

## 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	1,162	1,066	999	1,259	1,354	1,232	1,109	1,161	1,146	825	1,139	1,180
	(前年比)	9.71	1.62	5.84	1.72	8.39	12.06	19.64	9.08	4.90	19.75	11.36	16.84
	(前月比)	18.11	8.26	6.29	26.03	7.55	9.01	9.98	4.69	1.29	28.01	38.06	3.60
	平均価格	3,383	3,570	3,505	3,582	3,553	3,638	3,474	3,612	3,526	3,457	3,522	3,523
東京都	(前年比)	3.51	8.29	8.03	8.18	6.33	14.28	7.18	4.92	3.62	2.56	5.93	5.17
	(前月比)	0.98	5.54	1.83	2.21	0.82	2.40	4.50	3.96	2.38	1.96	1.88	0.03
	件数	314	319	269	334	399	364	312	337	299	225	313	302
	(前年比)	13.74	10.38	9.12	5.92	5.90	5.45	5.74	0.00	8.84	22.68	3.99	23.93
埼玉県	(前月比)	20.91	1.59	15.67	24.16	19.46	8.77	14.29	8.01	11.28	24.75	39.11	3.51
	平均価格	4,425	4,855	4,475	4,898	4,728	4,940	4,749	4,707	4,947	4,523	4,527	4,685
	(前年比)	7.03	9.33	7.03	9.32	7.69	16.37	6.69	1.63	10.39	3.23	2.22	3.72
	(前月比)	2.03	9.72	7.83	9.46	3.46	4.47	3.87	0.88	5.10	8.56	0.09	3.47
千葉県	件数	251	215	195	229	267	238	240	243	234	162	235	218
	(前年比)	5.91	1.42	2.09	3.38	13.31	22.48	15.49	3.57	2.63	23.94	15.47	25.60
	(前月比)	14.33	14.34	9.30	17.44	16.59	10.86	0.84	1.25	3.70	30.77	45.06	7.23
	平均価格	2,441	2,450	2,566	2,572	2,485	2,622	2,474	2,664	2,393	2,616	2,644	2,608
神奈川県	(前年比)	7.91	4.42	10.58	4.28	7.91	10.79	5.35	3.11	0.55	12.96	7.87	4.78
	(前月比)	1.95	0.37	4.74	0.24	3.38	5.52	5.65	7.67	10.16	9.28	1.09	1.36
	件数	221	174	198	240	248	223	224	205	234	159	194	251
	(前年比)	8.30	25.64	3.88	1.69	0.00	4.29	16.10	7.66	8.84	20.10	22.09	8.06
神奈川県	(前月比)	19.05	21.27	13.79	21.21	3.33	10.08	0.45	8.48	14.15	32.05	22.01	29.38
	平均価格	2,241	2,356	2,335	2,267	2,432	2,224	2,384	2,449	2,337	2,361	2,293	2,404
	(前年比)	1.58	8.00	11.58	4.48	7.57	5.42	6.15	0.77	0.66	1.98	0.62	7.12
	(前月比)	0.15	5.13	0.86	2.93	7.28	8.55	7.19	2.73	4.57	1.05	2.90	4.84
神奈川県	件数	376	358	337	456	440	407	333	376	379	279	397	409
	(前年比)	15.51	14.01	8.42	0.66	11.65	14.50	33.13	19.31	12.67	14.15	8.10	10.31
	(前月比)	17.54	4.79	5.87	35.31	3.51	7.50	18.18	12.91	0.80	26.39	42.29	3.02
	平均価格	3,812	3,688	3,961	3,818	3,766	3,842	3,734	3,877	3,838	3,710	3,849	3,840
神奈川県	(前年比)	4.96	0.78	9.57	11.25	3.82	13.77	7.29	10.42	5.30	4.76	5.27	8.19
	(前月比)	7.41	3.24	7.39	3.61	1.35	2.01	2.81	3.83	1.00	3.35	3.76	0.25

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	8,151	7,395	8,879	9,171	9,886	9,718	9,104	10,314	10,414	9,126	10,539	10,881
	(前年比)	6.49	6.93	5.73	3.41	15.50	16.54	16.51	27.04	21.82	24.71	23.09	23.03
	(前月比)	7.84	9.27	20.07	3.29	7.80	1.70	6.32	13.29	0.97	12.37	15.48	3.25
東	平均価格	4,135	4,136	4,218	4,190	4,208	4,264	4,327	4,357	4,479	4,327	4,444	4,500
	(前年比)	7.48	2.30	10.50	9.07	9.20	9.57	11.06	11.34	14.25	10.19	9.55	8.21
	(前月比)	0.55	0.02	1.97	0.65	0.44	1.32	1.49	0.69	2.80	3.40	2.71	1.25
京	件数	2,550	2,298	2,886	2,881	3,114	3,208	2,950	3,427	3,675	3,092	3,460	3,670
	(前年比)	7.37	1.68	0.14	7.94	22.02	24.10	20.75	41.55	44.51	41.70	32.62	33.07
	(前月比)	7.54	9.88	25.59	0.17	8.09	3.02	8.04	16.17	7.24	15.86	11.90	6.07
埼	平均価格	5,853	5,793	5,958	5,932	5,990	6,005	6,129	6,148	6,272	6,050	6,383	6,441
	(前年比)	10.38	2.33	13.16	9.94	11.90	11.57	14.01	12.20	13.07	6.55	10.20	7.24
	(前月比)	2.54	1.02	2.85	0.44	0.97	0.25	2.07	0.32	2.01	3.54	5.51	0.90
玉	件数	1,873	1,603	2,005	2,140	2,193	2,176	2,054	2,427	2,201	1,925	2,403	2,315
	(前年比)	5.88	14.75	2.81	17.52	14.58	27.55	23.88	31.12	11.11	20.24	26.81	21.20
	(前月比)	1.94	14.42	25.08	6.73	2.48	0.78	5.61	18.16	9.31	12.54	24.83	3.66
千	平均価格	2,868	2,917	2,891	2,925	2,955	2,919	2,939	3,003	3,010	2,881	2,899	2,948
	(前年比)	6.75	4.96	7.19	7.71	6.51	3.54	6.97	9.99	6.88	4.19	1.46	3.15
	(前月比)	0.37	1.68	0.89	1.20	1.01	1.22	0.67	2.21	0.22	4.29	0.63	1.68
葉	件数	1,436	1,439	1,601	1,629	1,830	1,744	1,573	1,734	1,634	1,643	1,775	1,891
	(前年比)	10.19	21.43	5.49	9.10	21.59	18.64	4.38	25.02	8.79	10.64	11.15	15.45
	(前月比)	12.33	0.21	11.26	1.75	12.34	4.70	9.81	10.24	5.77	0.55	8.03	6.54
神	平均価格	2,728	2,735	2,721	2,714	2,626	2,769	2,660	2,731	2,671	2,622	2,751	2,766
	(前年比)	8.93	7.54	5.90	6.41	2.77	9.70	0.93	3.22	1.98	3.09	1.92	3.15
	(前月比)	1.74	0.24	0.50	0.25	3.24	5.44	3.96	2.67	2.19	1.82	4.90	0.55
奈	件数	2,292	2,055	2,387	2,521	2,749	2,590	2,527	2,726	2,904	2,466	2,901	3,005
	(前年比)	11.71	0.92	14.14	2.55	6.22	0.47	14.55	10.81	15.10	20.29	17.88	18.40
	(前月比)	9.69	10.34	16.16	5.61	9.04	5.78	2.43	7.87	6.53	15.08	17.64	3.58
川	平均価格	4,140	4,215	4,232	4,227	4,244	4,244	4,391	4,345	4,341	4,430	4,447	4,415
	(前年比)	5.59	5.69	8.32	7.68	8.02	9.20	10.21	9.28	10.69	11.56	10.60	8.16
	(前月比)	1.42	1.81	0.38	0.12	0.40	0.01	3.46	1.03	0.10	2.05	0.38	0.71

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	26,661	26,778	27,701	28,311	28,748	29,084	29,089	30,157	30,855	31,068	31,615	32,007
	(前年比)	8.68	5.85	2.84	2.04	3.34	8.61	13.87	17.53	17.74	18.36	19.21	20.19
	(前月比)	0.12	0.44	3.45	2.20	1.54	1.17	0.02	3.67	2.31	0.69	1.76	1.24
	平均価格	3,950	3,956	4,014	4,050	4,067	4,092	4,129	4,146	4,210	4,223	4,269	4,298
	(前年比)	5.96	5.23	6.72	8.37	8.38	10.09	10.55	10.52	11.70	11.28	10.85	10.04
	(前月比)	1.13	0.15	1.46	0.91	0.41	0.61	0.90	0.42	1.55	0.31	1.09	0.69
東京都	件数	7,314	7,348	7,808	8,012	8,076	8,252	8,272	8,694	9,177	9,356	9,580	9,700
	(前年比)	7.77	5.67	0.42	2.93	8.45	18.36	22.48	28.67	31.27	34.29	34.21	33.96
	(前月比)	1.01	0.46	6.26	2.61	0.80	2.18	0.24	5.10	5.56	1.95	2.39	1.25
	平均価格	5,899	5,864	5,937	6,029	6,061	6,095	6,164	6,133	6,219	6,208	6,320	6,394
	(前年比)	10.12	8.05	9.16	11.40	11.47	11.62	12.90	11.71	12.82	11.42	10.58	9.86
	(前月比)	1.35	0.60	1.25	1.55	0.52	0.57	1.13	0.51	1.41	0.17	1.79	1.18
埼玉県	件数	6,468	6,414	6,669	6,901	7,008	7,152	7,160	7,528	7,591	7,546	7,611	7,758
	(前年比)	0.15	2.05	3.91	5.36	9.11	15.49	24.26	27.61	21.38	18.74	19.44	20.82
	(前月比)	0.73	0.83	3.98	3.48	1.55	2.05	0.11	5.14	0.84	0.59	0.86	1.93
	平均価格	2,832	2,841	2,837	2,840	2,857	2,859	2,875	2,901	2,914	2,896	2,873	2,862
	(前年比)	5.56	6.11	6.18	5.59	5.76	6.24	6.65	7.38	6.76	5.32	3.46	1.95
	(前月比)	0.89	0.32	0.12	0.11	0.57	0.09	0.54	0.93	0.44	0.61	0.81	0.39
千葉県	件数	5,770	5,935	6,017	6,133	6,193	6,190	6,161	6,263	6,153	6,230	6,408	6,576
	(前年比)	10.29	3.46	0.55	4.20	5.14	3.67	5.99	8.86	8.02	8.59	9.86	12.54
	(前月比)	1.25	2.86	1.38	1.93	0.98	0.05	0.47	1.66	1.76	1.25	2.86	2.62
	平均価格	2,576	2,574	2,594	2,614	2,616	2,644	2,646	2,651	2,654	2,650	2,677	2,699
	(前年比)	4.87	4.40	4.47	4.86	4.52	7.29	5.76	5.90	5.91	4.80	4.58	5.41
	(前月比)	0.63	0.10	0.79	0.76	0.09	1.07	0.07	0.21	0.09	0.13	0.99	0.82
神奈川県	件数	7,109	7,081	7,207	7,265	7,471	7,490	7,496	7,672	7,934	7,936	8,016	7,973
	(前年比)	14.90	13.85	12.82	11.01	7.28	1.99	3.88	5.84	9.19	10.39	11.67	11.90
	(前月比)	0.22	0.39	1.78	0.80	2.84	0.25	0.08	2.35	3.42	0.03	1.01	0.54
	平均価格	4,078	4,145	4,204	4,230	4,250	4,258	4,299	4,335	4,334	4,378	4,417	4,466
	(前年比)	2.68	4.31	6.07	6.88	7.69	8.19	9.02	9.08	8.96	9.28	10.38	10.13
	(前月比)	0.56	1.65	1.43	0.60	0.48	0.20	0.96	0.84	0.03	1.03	0.89	1.11

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	854	765	671	905	992	876	802	812	802	562	804	860
	(前年比)	10.58	2.55	15.81	3.93	7.38	13.78	15.84	8.14	5.65	19.37	10.86	12.07
	(前月比)	12.68	10.42	12.29	34.87	9.61	11.69	8.45	1.25	1.23	29.93	43.06	6.97
	平均価格	3,190	3,372	3,294	3,415	3,379	3,459	3,266	3,410	3,322	3,242	3,281	3,337
東京都	(前年比)	2.66	10.56	8.35	9.79	6.78	14.68	5.00	3.54	4.67	3.95	6.37	7.04
	(前月比)	2.32	5.69	2.30	3.66	1.05	2.35	5.57	4.41	2.57	2.42	1.22	1.70
	件数	235	214	173	238	295	254	226	237	211	162	202	209
	(前年比)	17.83	0.47	25.43	11.19	6.94	11.50	9.24	2.07	7.86	18.18	6.05	26.15
東京都	(前月比)	16.96	8.94	19.16	37.57	23.95	13.90	11.02	4.87	10.97	23.22	24.69	3.47
	平均価格	4,357	4,823	4,399	4,881	4,678	4,902	4,634	4,606	4,956	4,417	4,399	4,652
	(前年比)	8.74	13.53	9.17	13.42	10.18	19.49	4.44	2.19	12.86	1.38	3.29	5.50
	(前月比)	1.19	10.69	8.79	10.97	4.16	4.78	5.46	0.60	7.58	10.87	0.39	5.74
埼玉県	件数	185	166	139	174	212	159	177	170	172	116	181	156
	(前年比)	1.60	8.29	15.24	9.38	9.79	27.73	14.08	11.46	6.01	28.83	16.20	25.36
	(前月比)	11.48	10.27	16.27	25.18	21.84	25.00	11.32	3.95	1.18	32.56	56.03	13.81
	平均価格	2,215	2,224	2,321	2,361	2,321	2,425	2,287	2,452	2,110	2,369	2,418	2,377
埼玉県	(前年比)	6.70	3.24	7.30	3.56	10.88	12.17	9.23	2.74	3.42	12.39	7.41	4.67
	(前月比)	2.50	0.41	4.36	1.76	1.73	4.51	5.70	7.22	13.94	12.27	2.08	1.69
	件数	181	145	157	193	210	195	182	171	202	131	169	222
	(前年比)	7.18	25.64	13.26	3.98	1.87	2.01	5.21	9.04	12.85	11.49	14.65	2.30
千葉県	(前月比)	16.59	19.89	8.28	22.93	8.81	7.14	6.67	6.04	18.13	35.15	29.01	31.36
	平均価格	2,066	2,209	2,150	2,052	2,265	2,092	2,176	2,365	2,209	2,225	2,148	2,318
	(前年比)	1.87	6.35	9.22	1.54	5.51	8.13	7.71	0.33	0.53	7.41	5.14	13.39
	(前月比)	1.07	6.94	2.69	4.57	10.39	7.64	4.04	8.69	6.61	0.70	3.47	7.94
神奈川県	件数	253	240	202	300	275	268	217	234	217	153	252	273
	(前年比)	11.54	22.45	8.18	6.76	9.84	13.55	29.08	10.69	16.22	18.62	7.69	1.49
	(前月比)	5.95	5.14	15.83	48.51	8.33	2.55	19.03	7.83	7.26	29.49	64.71	8.33
	平均価格	3,624	3,575	3,908	3,740	3,653	3,699	3,553	3,657	3,730	3,530	3,765	3,707
神奈川県	(前年比)	1.52	0.91	10.58	12.67	2.00	11.74	4.55	4.61	7.95	4.24	5.31	12.95
	(前月比)	10.40	1.36	9.33	4.31	2.33	1.25	3.93	2.93	2.00	5.38	6.66	1.52

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	4,360	3,802	4,459	4,513	4,940	4,596	4,478	4,745	4,916	4,341	5,096	5,428
	(前年比)	4.47	4.19	4.08	3.08	13.41	9.12	10.90	15.53	18.14	12.55	17.20	21.35
	(前月比)	2.53	12.80	17.28	1.21	9.46	6.96	2.57	5.96	3.60	11.70	17.39	6.51
	平均価格	4,081	4,055	4,164	4,098	4,195	4,267	4,298	4,381	4,433	4,236	4,451	4,544
	(前年比)	12.16	4.28	11.05	11.39	12.31	15.69	15.63	15.17	17.75	10.24	11.54	9.73
	(前月比)	1.47	0.62	2.67	1.58	2.37	1.71	0.73	1.94	1.17	4.43	5.06	2.10
東京都	件数	1,216	1,095	1,276	1,287	1,406	1,388	1,248	1,359	1,487	1,216	1,499	1,661
	(前年比)	4.85	5.69	5.45	8.79	22.15	21.75	17.74	20.05	31.59	18.63	23.68	28.16
	(前月比)	6.17	9.95	16.53	0.86	9.25	1.28	10.09	8.89	9.42	18.22	23.27	10.81
	平均価格	6,614	6,493	6,829	6,659	7,041	6,936	7,259	7,387	7,454	7,095	7,556	7,520
	(前年比)	17.52	4.03	17.69	14.63	20.13	20.59	21.35	22.33	20.82	8.79	14.44	9.42
	(前月比)	3.77	1.82	5.17	2.49	5.73	1.50	4.66	1.77	0.90	4.81	6.49	0.48
埼玉県	件数	1,046	836	1,065	1,028	1,049	1,017	1,070	1,079	1,108	903	1,206	1,219
	(前年比)	1.23	1.70	6.82	1.78	1.69	9.12	12.87	12.87	11.92	2.96	18.35	21.66
	(前月比)	4.39	20.08	27.39	3.47	2.04	3.05	5.21	0.84	2.69	18.50	33.55	1.08
	平均価格	2,468	2,432	2,480	2,484	2,499	2,527	2,541	2,547	2,654	2,465	2,515	2,575
	(前年比)	8.19	0.58	6.07	4.37	1.00	2.75	8.96	8.54	10.28	0.39	0.50	2.95
	(前月比)	1.33	1.45	1.98	0.18	0.57	1.14	0.55	0.26	4.20	7.16	2.03	2.39
千葉県	件数	939	869	1,007	1,044	1,236	1,039	994	1,102	1,046	1,092	1,134	1,217
	(前年比)	1.47	10.56	13.40	7.52	30.11	7.33	8.87	23.68	12.47	12.81	14.78	25.59
	(前月比)	3.10	7.45	15.88	3.67	18.39	15.94	4.33	10.87	5.08	4.40	3.85	7.32
	平均価格	2,442	2,314	2,351	2,336	2,283	2,464	2,390	2,427	2,345	2,298	2,481	2,456
	(前年比)	14.67	7.02	6.26	8.63	1.68	13.37	9.13	7.26	6.92	11.26	8.43	6.98
	(前月比)	6.34	5.22	1.59	0.65	2.28	7.94	2.99	1.55	3.39	2.00	7.97	1.00
神奈川県	件数	1,159	1,002	1,111	1,154	1,249	1,152	1,166	1,205	1,275	1,130	1,257	1,331
	(前年比)	9.03	0.30	6.56	4.94	5.13	1.71	4.39	6.83	14.76	14.49	11.34	10.36
	(前月比)	3.90	13.55	10.88	3.87	8.23	7.77	1.22	3.34	5.81	11.37	11.24	5.89
	平均価格	4,207	4,256	4,360	4,273	4,309	4,214	4,367	4,421	4,168	4,449	4,382	4,545
	(前年比)	7.87	6.56	9.21	9.41	7.70	7.77	9.41	10.12	8.42	10.20	9.67	12.13
	(前月比)	3.79	1.18	2.43	1.98	0.83	2.21	3.65	1.22	5.72	6.74	1.49	3.70



## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		11月末	12月末	19/11月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末
首都圏	件数	14,814	14,705	15,130	15,385	15,464	15,298	15,341	15,565	15,900	16,148	16,640	17,159
	(前年比)	9.76	7.89	5.86	4.48	0.26	2.38	6.42	8.36	10.65	12.12	13.75	17.70
	(前月比)	1.61	0.74	2.89	1.69	0.51	1.07	0.28	1.46	2.15	1.56	3.05	3.12
	平均価格	3,940	3,940	4,007	4,051	4,092	4,142	4,188	4,200	4,251	4,266	4,333	4,379
	(前年比)	8.52	7.41	8.96	10.95	11.27	14.31	15.41	14.91	15.57	14.09	13.90	12.88
	(前月比)	1.56	0.00	1.71	1.10	0.99	1.24	1.10	0.28	1.22	0.35	1.58	1.07
東京都	件数	3,599	3,601	3,796	3,924	3,941	3,944	3,909	3,960	4,135	4,223	4,465	4,628
	(前年比)	5.74	3.48	1.20	2.67	8.42	14.25	18.78	19.06	22.26	24.13	26.24	29.93
	(前月比)	1.04	0.06	5.42	3.37	0.43	0.08	0.89	1.30	4.42	2.13	5.73	3.65
	平均価格	6,842	6,795	6,893	7,013	7,122	7,232	7,389	7,367	7,475	7,467	7,581	7,648
	(前年比)	15.45	12.59	14.26	16.94	17.55	19.76	21.26	19.91	20.09	17.24	15.50	13.89
	(前月比)	1.89	0.68	1.44	1.74	1.56	1.54	2.17	0.30	1.48	0.11	1.52	0.88
埼玉県	件数	3,632	3,534	3,657	3,702	3,658	3,626	3,698	3,747	3,824	3,832	3,929	4,094
	(前年比)	6.82	7.00	4.52	4.27	3.30	0.06	6.45	8.26	7.90	8.25	9.17	15.29
	(前月比)	2.28	2.70	3.48	1.23	1.19	0.87	1.99	1.33	2.05	0.21	2.53	4.20
	平均価格	2,563	2,530	2,521	2,507	2,501	2,504	2,518	2,531	2,567	2,544	2,535	2,534
	(前年比)	5.56	4.15	4.37	3.01	1.65	2.70	2.90	4.17	5.46	2.86	1.18	0.24
	(前月比)	0.89	1.26	0.38	0.54	0.25	0.14	0.54	0.53	1.43	0.92	0.37	0.02
千葉県	件数	3,837	3,885	3,951	4,037	4,115	4,028	4,038	4,113	4,084	4,155	4,265	4,436
	(前年比)	8.77	3.84	1.18	0.84	8.09	4.41	6.46	9.71	10.17	10.51	12.33	17.32
	(前月比)	1.48	1.25	1.70	2.18	1.93	2.11	0.25	1.86	0.71	1.74	2.65	4.01
	平均価格	2,307	2,286	2,309	2,327	2,340	2,382	2,406	2,395	2,392	2,394	2,425	2,457
	(前年比)	4.95	3.89	4.28	5.63	4.66	8.98	9.36	8.97	8.69	7.67	7.87	8.91
	(前月比)	2.27	0.91	0.97	0.78	0.58	1.77	1.01	0.46	0.12	0.09	1.28	1.34
神奈川県	件数	3,746	3,685	3,726	3,722	3,750	3,700	3,696	3,745	3,857	3,938	3,981	4,001
	(前年比)	16.66	16.12	15.36	14.38	12.36	7.68	4.17	2.17	3.24	6.43	7.74	8.58
	(前月比)	1.66	1.63	1.11	0.11	0.75	1.33	0.11	1.33	2.99	2.10	1.09	0.50
	平均価格	4,160	4,245	4,328	4,336	4,380	4,371	4,421	4,502	4,431	4,483	4,509	4,617
	(前年比)	2.36	4.08	6.84	7.60	9.19	9.28	10.62	11.81	10.26	10.11	11.97	12.76
	(前月比)	1.59	2.06	1.96	0.18	1.02	0.21	1.14	1.84	1.59	1.18	0.59	2.39

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	308	301	328	354	362	356	307	349	344	263	335	320
	(前年比)	7.23	14.02	24.24	4.42	11.06	7.53	28.10	11.20	3.10	20.54	12.53	27.44
	(前月比)	30.16	2.27	8.97	7.93	2.26	1.66	13.76	13.68	1.43	23.55	27.38	4.48
	平均価格	3,916	4,074	3,935	4,009	4,028	4,079	4,019	4,082	4,001	3,917	4,100	4,023
東京都	(前年比)	4.99	1.06	1.97	3.62	5.85	12.51	13.71	8.04	1.28	0.38	5.39	4.09
	(前月比)	1.34	4.03	3.41	1.89	0.47	1.26	1.48	1.59	1.98	2.11	4.66	1.88
	件数	79	105	96	96	104	110	86	100	88	63	111	93
	(前年比)	1.28	38.16	50.00	10.34	2.80	12.24	4.88	5.26	11.11	32.26	0.00	18.42
東京都	(前月比)	30.70	32.91	8.57	0.00	8.33	5.77	21.82	16.28	12.00	28.41	76.19	16.22
	平均価格	4,628	4,921	4,612	4,939	4,870	5,027	5,050	4,946	4,926	4,798	4,760	4,758
	(前年比)	0.52	1.21	2.48	1.71	1.05	7.81	12.41	0.02	5.01	5.76	0.05	0.53
	(前月比)	3.25	6.33	6.28	7.10	1.39	3.23	0.44	2.06	0.40	2.60	0.78	0.05
埼玉県	件数	66	49	56	55	55	79	63	73	62	46	54	62
	(前年比)	34.69	58.06	107.41	22.22	24.66	9.20	19.23	21.67	37.78	8.00	12.90	26.19
	(前月比)	21.43	25.76	14.29	1.79	0.00	43.64	20.25	15.87	15.07	25.81	17.39	14.81
	平均価格	3,075	3,216	3,175	3,239	3,120	3,020	3,001	3,159	3,180	3,237	3,401	3,189
埼玉県	(前年比)	3.30	7.29	3.17	0.71	4.72	4.66	0.68	1.76	0.12	8.18	8.09	5.18
	(前月比)	1.43	4.59	1.29	2.00	3.66	3.21	0.61	5.24	0.67	1.81	5.06	6.24
	件数	40	29	41	47	38	28	42	34	32	28	25	29
	(前年比)	13.04	25.64	64.00	34.29	11.76	17.65	44.00	0.00	11.11	45.10	50.98	48.21
千葉県	(前月比)	28.57	27.50	41.38	14.63	19.15	26.32	50.00	19.05	5.88	12.50	10.71	16.00
	平均価格	3,031	3,087	3,045	3,151	3,356	3,146	3,284	2,869	3,144	3,001	3,275	3,061
	(前年比)	0.92	14.36	1.67	4.09	12.60	0.34	16.35	4.08	4.56	0.79	2.48	1.42
	(前月比)	0.42	1.85	1.34	3.47	6.51	6.25	4.37	12.62	9.56	4.54	9.14	6.55
神奈川県	件数	123	118	135	156	165	139	116	142	162	126	145	136
	(前年比)	22.64	0.00	8.78	9.30	14.51	16.27	39.58	30.39	7.43	8.03	8.81	27.27
	(前月比)	34.22	4.07	14.41	15.56	5.77	15.76	16.55	22.41	14.08	22.22	15.08	6.21
	平均価格	4,199	3,920	4,040	3,968	3,956	4,119	4,073	4,240	3,983	3,929	3,996	4,105
神奈川県	(前年比)	12.14	2.21	8.17	9.76	6.85	17.62	12.79	20.06	1.45	4.64	5.25	4.39
	(前月比)	6.77	6.65	3.06	1.78	0.31	4.13	1.12	4.10	6.05	1.37	1.72	2.73

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	3,791	3,593	4,420	4,658	4,946	5,122	4,626	5,569	5,498	4,785	5,443	5,453
	(前年比)	8.72	9.98	13.92	3.72	17.68	24.11	22.51	38.81	25.30	38.25	29.16	24.75
	(前月比)	13.27	5.22	23.02	5.38	6.18	3.56	9.68	20.38	1.27	12.97	13.75	0.18
	平均価格	4,198	4,221	4,272	4,279	4,222	4,261	4,356	4,337	4,521	4,409	4,438	4,455
東京都	(前年比)	2.97	0.15	10.30	6.97	6.17	3.95	6.54	7.74	11.13	9.68	7.58	6.70
	(前月比)	0.55	0.56	1.20	0.17	1.34	0.94	2.22	0.44	4.24	2.48	0.66	0.38
	件数	1,334	1,203	1,610	1,594	1,708	1,820	1,702	2,068	2,188	1,876	1,961	2,009
	(前年比)	9.56	1.72	3.71	7.27	21.91	25.95	23.07	60.43	54.85	62.14	40.37	37.41
東京都	(前月比)	8.76	9.82	33.83	0.99	7.15	6.56	6.48	21.50	5.80	14.26	4.53	2.45
	平均価格	5,160	5,156	5,268	5,345	5,124	5,295	5,301	5,334	5,469	5,372	5,487	5,548
	(前年比)	2.77	0.27	8.03	5.49	3.83	4.01	7.93	6.91	8.30	8.97	7.82	5.95
	(前月比)	1.47	0.08	2.18	1.46	4.13	3.33	0.11	0.63	2.52	1.77	2.13	1.12
埼玉県	件数	827	767	940	1,112	1,144	1,159	984	1,348	1,093	1,022	1,197	1,096
	(前年比)	16.48	33.39	11.82	37.11	35.06	49.74	38.59	50.61	10.29	41.16	36.64	20.70
	(前月比)	8.92	7.26	22.56	18.30	2.88	1.31	15.10	36.99	18.92	6.50	17.12	8.44
	平均価格	3,375	3,445	3,356	3,333	3,374	3,263	3,371	3,368	3,370	3,249	3,287	3,363
埼玉県	(前年比)	2.49	5.85	10.68	6.36	6.99	0.31	2.11	7.26	4.51	3.45	1.39	3.41
	(前月比)	3.80	2.07	2.59	0.68	1.22	3.27	3.30	0.08	0.06	3.60	1.16	2.31
	件数	497	570	594	585	594	705	579	632	588	551	641	674
	(前年比)	23.07	42.86	26.30	28.75	7.03	40.44	2.53	27.42	2.80	6.58	5.25	0.75
千葉県	(前月比)	25.71	14.69	4.21	1.52	1.54	18.69	17.87	9.15	6.96	6.29	16.33	5.15
	平均価格	3,269	3,375	3,348	3,389	3,342	3,219	3,122	3,260	3,251	3,265	3,227	3,324
	(前年比)	6.91	2.52	13.01	12.07	8.24	0.56	5.92	2.20	1.84	5.07	4.09	2.63
	(前月比)	0.92	3.26	0.82	1.24	1.41	3.66	3.01	4.40	0.28	0.43	1.15	3.01
神奈川県	件数	1,133	1,053	1,276	1,367	1,500	1,438	1,361	1,521	1,629	1,336	1,644	1,674
	(前年比)	14.30	1.50	19.80	0.44	7.14	2.28	24.98	14.19	15.37	25.68	23.42	25.68
	(前月比)	14.94	7.06	21.18	7.13	9.73	4.13	5.35	11.76	7.10	17.99	23.05	1.82
	平均価格	4,073	4,177	4,120	4,187	4,189	4,268	4,411	4,286	4,477	4,415	4,497	4,313
神奈川県	(前年比)	3.32	4.86	7.22	6.21	8.33	10.37	10.93	8.67	12.39	12.91	11.24	4.96
	(前月比)	0.88	2.55	1.36	1.63	0.05	1.89	3.34	2.84	4.46	1.39	1.86	4.09

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	11,847	12,073	12,571	12,926	13,284	13,786	13,748	14,592	14,955	14,920	14,975	14,848
	(前年比)	7.28	3.25	1.07	1.04	7.88	16.48	23.52	29.20	26.33	25.95	25.91	23.21
	(前月比)	1.69	1.91	4.12	2.82	2.77	3.78	0.28	6.14	2.49	0.23	0.37	0.85
	平均価格	3,963	3,975	4,022	4,049	4,038	4,036	4,062	4,088	4,167	4,177	4,198	4,205
	(前年比)	2.85	2.57	3.96	5.28	4.97	5.25	4.93	5.55	7.40	8.12	7.39	6.77
	(前月比)	0.62	0.32	1.16	0.68	0.26	0.06	0.66	0.64	1.93	0.24	0.51	0.16
東京都	件数	3,715	3,747	4,012	4,088	4,135	4,308	4,363	4,734	5,042	5,133	5,115	5,072
	(前年比)	9.65	7.69	2.01	3.18	8.47	22.39	25.99	37.98	39.71	43.98	42.04	37.86
	(前月比)	0.98	0.86	7.07	1.89	1.15	4.18	1.28	8.50	6.51	1.80	0.35	0.84
	平均価格	4,986	4,968	5,032	5,085	5,049	5,055	5,067	5,100	5,188	5,173	5,219	5,250
	(前年比)	3.26	2.07	3.58	4.89	4.23	3.27	4.31	5.04	7.11	7.51	6.90	5.98
	(前月比)	0.63	0.34	1.29	1.04	0.70	0.11	0.24	0.66	1.73	0.29	0.89	0.60
埼玉県	件数	2,836	2,880	3,012	3,199	3,350	3,526	3,462	3,781	3,767	3,714	3,682	3,664
	(前年比)	9.92	15.90	16.38	19.23	26.89	37.25	51.31	55.09	39.00	31.94	32.78	27.67
	(前月比)	1.18	1.55	4.58	6.21	4.72	5.25	1.82	9.21	0.37	1.41	0.86	0.49
	平均価格	3,177	3,222	3,222	3,227	3,246	3,224	3,256	3,268	3,266	3,260	3,234	3,228
	(前年比)	3.54	5.41	5.55	5.44	6.52	5.79	5.96	5.84	4.82	5.21	3.34	2.90
	(前月比)	1.26	1.42	0.00	0.14	0.59	0.65	0.97	0.39	0.06	0.18	0.80	0.20
千葉県	件数	1,933	2,050	2,066	2,096	2,078	2,162	2,123	2,150	2,069	2,075	2,143	2,140
	(前年比)	13.16	2.75	0.68	10.08	0.24	2.32	5.10	7.29	4.02	4.96	5.26	3.78
	(前月比)	6.26	6.05	0.78	1.45	0.86	4.04	1.80	1.27	3.77	0.29	3.28	0.14
	平均価格	3,110	3,118	3,140	3,166	3,162	3,132	3,102	3,142	3,171	3,164	3,178	3,199
	(前年比)	5.63	4.91	4.40	5.60	5.74	5.35	1.11	2.15	3.14	1.74	1.20	2.62
	(前月比)	0.24	0.26	0.70	0.85	0.13	0.94	0.96	1.30	0.90	0.21	0.45	0.66
神奈川県	件数	3,363	3,396	3,481	3,543	3,721	3,790	3,800	3,927	4,077	3,998	4,035	3,972
	(前年比)	12.85	11.24	9.94	7.18	1.53	4.29	13.13	14.79	15.50	14.59	15.85	15.47
	(前月比)	2.24	0.98	2.50	1.78	5.02	1.85	0.26	3.34	3.82	1.94	0.93	1.56
	平均価格	3,987	4,036	4,072	4,118	4,118	4,148	4,180	4,176	4,242	4,275	4,326	4,314
	(前年比)	3.19	4.74	5.38	6.27	6.35	7.33	7.69	6.66	7.82	8.58	8.84	7.50
	(前月比)	0.66	1.25	0.88	1.13	0.01	0.73	0.78	0.11	1.59	0.78	1.19	0.28