



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成19年10月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,381件、前年比 7.17%と2ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、40.12万円（前年比+15.52%、前月比+2.80%）と前月比で2ヶ月振りに増加した。
また、成約平均価格は、2,577万円（前年比+14.58%、前月比+4.18%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。
成約平均面積については、先月迄より拡大し、64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、247件（前年比 20.83%）と7ヶ月続けて減少した。
成約㎡単価では、22.87万円（前年比+9.49%、前月比 6.21%）と前月比で2ヶ月振りに下げた。
また、成約平均価格は、3,351万円（前年比+8.83%、前月比 5.07%）と前月比で2ヶ月振りに減少した。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、927件（前年比 10.87%）と7ヶ月続けて減少した。
成約平均価格では、3,584万円（前年比+4.16%、前月比 0.79%）と前月比で2ヶ月続けて減少した。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	2,660	2,441	2,266	2,124	2,756	2,938	2,418	2,146	2,399	2,378	1,825	2,381
	(前年比)	4.11	5.50	20.21	5.78	3.80	4.41	11.66	13.08	3.32	0.13	11.67	7.17
	(前月比)	3.70	8.23	7.17	6.27	29.76	6.60	17.70	11.25	11.79	0.88	23.25	30.47
	平均㎡単価	35.09	35.72	36.44	36.97	36.88	37.70	38.05	36.92	38.54	39.13	39.03	40.12
	(前年比)	5.27	5.73	8.59	12.30	7.78	11.55	10.57	6.60	13.00	12.03	11.19	15.52
	(前月比)	1.02	1.79	2.02	1.48	0.24	2.20	0.94	2.96	4.37	1.53	0.27	2.80
	平均価格	2,272	2,322	2,308	2,403	2,383	2,433	2,402	2,374	2,454	2,487	2,474	2,577
	(前年比)	4.90	6.16	7.88	12.06	8.05	11.03	8.42	6.65	11.55	10.75	9.85	14.58
	(前月比)	1.01	2.19	0.60	4.09	0.80	2.10	1.30	1.13	3.36	1.33	0.52	4.18
	平均専有面積	64.77	65.02	63.35	64.98	64.62	64.55	63.11	64.31	63.68	63.55	63.39	64.24
	(前年比)	0.35	0.41	0.66	0.22	0.26	0.46	1.94	0.05	1.28	1.15	1.20	0.82
	(前月比)	0.01	0.39	2.57	2.57	0.56	0.10	2.22	1.89	0.97	0.20	0.25	1.34
東京都	件数	1,153	1,046	988	910	1,192	1,330	1,108	903	1,114	1,042	813	1,060
	(前年比)	6.17	7.43	16.65	7.18	0.42	3.50	12.06	17.61	5.19	3.79	14.51	4.42
	(前月比)	3.97	9.28	5.54	7.89	30.99	11.58	16.69	18.50	23.37	6.46	21.98	30.38
	平均㎡単価	45.66	47.96	48.77	50.43	49.30	50.03	50.29	50.84	51.65	54.37	53.63	53.31
	(前年比)	4.74	9.70	10.46	15.67	9.29	15.87	11.58	9.51	15.58	21.99	16.74	15.65
	(前月比)	0.96	5.03	1.70	3.41	2.24	1.48	0.50	1.11	1.58	5.26	1.35	0.60
	平均価格	2,744	2,897	2,854	3,075	2,959	2,993	2,959	3,056	3,036	3,219	3,127	3,190
	(前年比)	2.53	8.39	7.40	16.64	7.90	13.67	8.83	11.03	12.81	19.59	12.91	14.97
	(前月比)	1.11	5.58	1.49	7.73	3.74	1.13	1.14	3.29	0.65	6.02	2.86	2.01
	平均専有面積	60.10	60.41	58.52	60.96	60.03	59.82	58.84	60.11	58.79	59.21	58.31	59.84
	(前年比)	2.11	1.20	2.78	0.84	1.27	1.90	2.47	1.38	2.40	1.96	3.29	0.58
	(前月比)	0.15	0.52	3.13	4.18	1.54	0.34	1.63	2.16	2.20	0.72	1.53	2.63
埼玉県	件数	333	325	320	325	392	399	347	295	308	310	248	331
	(前年比)	3.48	9.47	29.03	5.52	4.53	5.00	7.47	9.23	7.78	4.32	14.19	7.54
	(前月比)	6.98	2.40	1.54	1.56	20.62	1.79	13.03	14.99	4.41	0.65	20.00	33.47
	平均㎡単価	24.75	23.96	24.41	25.11	25.15	24.67	23.61	23.16	23.97	24.31	24.29	26.20
	(前年比)	5.43	5.85	5.98	11.93	8.37	4.85	2.94	0.22	8.05	1.42	0.20	11.65
	(前月比)	5.45	3.20	1.88	2.86	0.17	1.90	4.30	1.91	3.52	1.40	0.07	7.87
	平均価格	1,702	1,633	1,633	1,723	1,704	1,677	1,552	1,553	1,602	1,618	1,613	1,747
	(前年比)	8.75	8.35	7.19	13.26	7.65	6.90	0.32	0.95	7.71	2.24	2.62	11.10
	(前月比)	8.24	4.03	0.00	5.48	1.08	1.58	7.50	0.11	3.13	0.97	0.29	8.32
	平均専有面積	68.76	68.17	66.92	68.62	67.76	67.98	65.71	67.07	66.82	66.54	66.39	66.66
	(前年比)	3.15	2.37	1.14	1.19	0.67	1.96	2.54	0.73	0.32	0.81	2.43	0.49
	(前月比)	2.65	0.86	1.84	2.54	1.25	0.33	3.34	2.07	0.37	0.42	0.23	0.41
千葉県	件数	402	380	335	309	358	409	313	330	372	373	287	347
	(前年比)	6.35	5.85	20.50	1.98	4.53	6.23	20.36	3.23	15.89	23.10	1.03	4.67
	(前月比)	10.44	5.47	11.84	7.76	15.86	14.25	23.47	5.43	12.73	0.27	23.06	20.91
	平均㎡単価	22.90	23.60	23.14	22.28	23.25	23.08	24.35	21.91	24.10	23.06	22.93	25.62
	(前年比)	3.86	7.11	14.92	0.21	3.89	3.94	10.74	1.99	6.96	6.08	1.92	10.02
	(前月比)	1.63	3.06	1.95	3.73	4.34	0.71	5.50	10.02	9.95	4.31	0.57	11.73
	平均価格	1,606	1,692	1,628	1,578	1,664	1,661	1,740	1,536	1,758	1,655	1,642	1,851
	(前年比)	1.21	7.56	14.65	2.67	7.69	2.65	10.85	6.24	9.64	7.13	2.54	7.88
	(前月比)	6.42	5.38	3.78	3.10	5.44	0.13	4.71	11.73	14.52	5.87	0.79	12.73
	平均専有面積	70.12	71.70	70.35	70.81	71.56	71.97	71.43	70.07	72.98	71.78	71.62	72.26
	(前年比)	4.87	0.42	0.24	2.88	3.66	1.24	0.11	4.34	2.51	0.99	0.61	1.95
	(前月比)	4.86	2.26	1.87	0.65	1.05	0.58	0.76	1.90	4.15	1.64	0.23	0.89
神奈川県	件数	772	690	623	580	814	800	650	618	605	653	477	643
	(前年比)	3.49	6.12	21.68	5.84	14.97	4.71	8.32	12.59	0.49	1.80	11.01	12.40
	(前月比)	5.18	10.62	9.71	6.90	40.34	1.72	18.75	4.92	2.10	7.93	26.95	34.80
	平均㎡単価	32.15	31.75	32.94	32.79	32.70	33.99	34.21	33.59	34.32	34.28	35.22	36.20
	(前年比)	5.82	1.32	8.35	7.90	9.47	10.27	11.23	11.27	12.22	5.77	14.33	16.82
	(前月比)	3.75	1.26	3.76	0.46	0.29	3.96	0.66	1.83	2.19	0.14	2.75	2.79
	平均価格	2,161	2,122	2,155	2,169	2,183	2,274	2,224	2,218	2,244	2,206	2,309	2,387
	(前年比)	9.37	2.35	9.27	7.27	10.41	11.10	9.48	11.08	9.43	2.07	15.02	16.37
	(前月比)	5.38	1.82	1.54	0.64	0.68	4.17	2.21	0.26	1.16	1.69	4.65	3.38
	平均専有面積	67.23	66.85	65.42	66.14	66.78	66.91	65.01	66.05	65.38	64.37	65.56	65.93
	(前年比)	3.35	1.02	0.85	0.59	0.86	0.76	1.57	0.17	2.48	3.51	0.61	0.38
	(前月比)	1.57	0.57	2.14	1.10	0.97	0.20	2.84	1.60	1.01	1.55	1.85	0.58

(2) 新規登録物件

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	9,987	9,660	8,975	10,177	10,769	11,156	10,565	10,602	11,295	11,975	10,946	12,767
	(前年比)	5.26	1.88	6.35	3.47	7.88	10.96	7.07	14.65	22.51	22.14	26.92	32.69
	(前月比)	3.79	3.27	7.09	13.39	5.82	3.59	5.30	0.35	6.54	6.02	8.59	16.64
	平均㎡単価	39.23	40.53	40.99	41.60	42.72	43.99	45.38	46.02	46.87	48.19	48.39	50.28
	(前年比)	3.98	6.16	8.30	8.94	11.13	13.53	17.51	20.34	21.39	22.88	24.63	27.85
	(前月比)	0.25	3.32	1.14	1.48	2.69	2.99	3.15	1.42	1.84	2.81	0.41	3.92
	平均価格	2,298	2,331	2,352	2,404	2,484	2,569	2,649	2,650	2,713	2,763	2,822	2,943
	(前年比)	0.68	2.24	5.37	5.08	7.72	10.91	14.51	16.09	18.14	20.69	24.78	26.71
	(前月比)	1.07	1.44	0.88	2.25	3.30	3.42	3.13	0.02	2.39	1.85	2.11	4.31
	平均専有面積	58.57	57.51	57.36	57.80	58.14	58.39	58.38	57.57	57.88	57.34	58.31	58.53
	(前年比)	3.17	3.70	2.71	3.55	3.07	2.30	2.55	3.53	2.68	1.78	0.12	0.89
	(前月比)	0.82	1.81	0.25	0.76	0.59	0.42	0.02	1.38	0.54	0.94	1.69	0.38
東京都	件数	5,019	5,017	4,662	5,247	5,640	5,870	5,579	5,675	6,152	6,634	6,026	7,209
	(前年比)	9.16	4.89	2.80	1.61	6.60	11.53	9.76	20.64	32.93	31.03	38.66	48.49
	(前月比)	3.38	0.04	7.08	12.55	7.49	4.08	4.96	1.72	8.41	7.83	9.16	19.63
	平均㎡単価	52.48	53.80	55.12	56.27	57.37	59.28	61.80	62.02	63.22	65.01	64.36	67.10
	(前年比)	7.77	10.93	14.68	14.60	16.15	18.41	22.68	24.20	24.08	25.83	24.78	29.07
	(前月比)	0.93	2.52	2.45	2.09	1.94	3.33	4.25	0.36	1.94	2.82	0.99	4.26
	平均価格	2,734	2,754	2,816	2,878	2,982	3,112	3,248	3,251	3,320	3,358	3,421	3,587
	(前年比)	0.37	2.52	8.52	6.19	8.40	12.68	15.81	18.25	20.15	23.12	26.79	29.70
	(前月比)	1.14	0.72	2.24	2.22	3.60	4.37	4.36	0.10	2.13	1.15	1.86	4.87
	平均専有面積	52.11	51.19	51.09	51.15	51.98	52.50	52.55	52.42	52.52	51.66	53.15	53.46
	(前年比)	6.87	7.58	5.37	7.34	6.67	4.84	5.60	4.79	3.17	2.16	1.62	0.49
	(前月比)	2.06	1.76	0.20	0.12	1.63	1.00	0.10	0.25	0.19	1.63	2.88	0.59
埼玉県	件数	1,209	1,176	1,088	1,280	1,271	1,336	1,207	1,149	1,228	1,330	1,130	1,331
	(前年比)	5.50	17.37	20.89	15.42	12.08	14.48	4.87	5.12	6.78	9.56	12.21	19.37
	(前月比)	8.43	2.73	7.48	17.65	0.70	5.11	9.66	4.81	6.88	8.31	15.04	17.79
	平均㎡単価	24.80	25.03	25.44	25.00	25.87	25.35	26.00	25.42	25.94	27.02	26.94	26.02
	(前年比)	5.29	2.35	7.19	4.91	8.64	5.11	9.36	4.62	7.21	9.71	8.04	4.36
	(前月比)	0.50	0.92	1.62	1.71	3.48	2.04	2.60	2.27	2.08	4.13	0.29	3.42
	平均価格	1,628	1,603	1,652	1,634	1,675	1,620	1,669	1,599	1,651	1,708	1,718	1,674
	(前年比)	6.61	0.69	6.13	4.26	8.70	4.13	7.53	2.30	5.60	5.36	5.77	3.68
	(前月比)	0.83	1.53	3.06	1.06	2.49	3.27	2.99	4.16	3.20	3.50	0.59	2.60
	平均専有面積	65.63	64.03	64.94	65.37	64.74	63.92	64.17	62.93	63.62	63.23	63.79	64.33
	(前年比)	1.26	2.97	0.99	0.62	0.06	0.93	1.67	2.21	1.50	3.97	2.10	0.66
	(前月比)	1.34	2.43	1.42	0.66	0.96	1.26	0.39	1.93	1.10	0.61	0.88	0.85
千葉県	件数	1,115	966	909	960	1,128	1,094	1,005	1,031	1,116	1,140	1,028	1,151
	(前年比)	3.53	1.36	15.50	2.24	18.49	14.92	2.87	12.07	22.23	18.63	14.10	13.40
	(前月比)	9.85	13.36	5.90	5.61	17.50	3.01	8.14	2.59	8.24	2.15	9.82	11.96
	平均㎡単価	24.83	24.77	23.62	24.62	25.05	25.67	25.67	24.89	25.20	25.84	26.69	26.09
	(前年比)	11.28	3.63	2.87	2.38	7.08	7.80	3.38	3.81	4.75	6.19	11.30	6.35
	(前月比)	1.20	0.24	4.65	4.26	1.75	2.48	0.02	3.03	1.24	2.55	3.28	2.24
	平均価格	1,775	1,743	1,657	1,752	1,778	1,849	1,839	1,765	1,818	1,846	1,930	1,890
	(前年比)	11.44	4.10	4.38	1.54	8.06	10.58	6.07	2.62	8.94	8.15	14.12	9.16
	(前月比)	2.51	1.81	4.94	5.73	1.52	3.98	0.54	4.03	2.99	1.54	4.57	2.06
	平均専有面積	71.50	70.37	70.15	71.14	70.99	72.03	71.65	70.91	72.14	71.43	72.31	72.45
	(前年比)	0.15	0.46	1.55	0.82	0.92	2.57	2.60	1.15	4.00	1.85	2.54	2.65
	(前月比)	1.29	1.57	0.31	1.41	0.22	1.47	0.52	1.04	1.73	0.99	1.25	0.19
神奈川県	件数	2,644	2,501	2,316	2,690	2,730	2,856	2,774	2,747	2,799	2,871	2,762	3,076
	(前年比)	5.33	4.36	4.47	4.22	4.80	6.89	4.44	8.58	10.68	11.89	16.54	16.65
	(前月比)	0.27	5.41	7.40	16.15	1.49	4.62	2.87	0.97	1.89	2.57	3.80	11.37
	平均㎡単価	32.11	33.02	32.86	33.33	33.96	34.64	34.50	35.74	35.81	36.06	36.98	37.91
	(前年比)	2.77	6.18	5.12	5.65	8.03	9.20	11.63	14.56	12.99	13.12	16.81	17.40
	(前月比)	0.55	2.82	0.46	1.41	1.92	2.00	0.41	3.58	0.21	0.70	2.56	2.49
	平均価格	1,996	2,052	2,019	2,080	2,123	2,171	2,166	2,179	2,201	2,241	2,297	2,377
	(前年比)	0.61	5.95	4.00	5.72	7.44	8.63	12.92	12.90	9.96	14.39	17.96	16.85
	(前月比)	1.86	2.80	1.63	3.04	2.06	2.29	0.27	0.63	1.02	1.79	2.53	3.45
	平均専有面積	62.17	62.15	61.42	62.41	62.50	62.67	62.76	60.98	61.47	62.14	62.12	62.70
	(前年比)	2.10	0.21	1.07	0.07	0.55	0.52	1.16	1.46	2.69	1.12	0.99	0.47
	(前月比)	1.32	0.02	1.17	1.61	0.14	0.28	0.14	2.85	0.81	1.09	0.03	0.93

(3)在庫物件

	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	24,396	24,724	24,655	25,504	25,858	25,727	25,736	26,345	26,948	27,956	29,148	30,496
	(前年比)	7.47	5.79	5.36	4.65	3.72	2.01	1.45	5.84	9.75	12.74	18.08	24.39
	(前月比)	0.49	1.34	0.28	3.44	1.39	0.51	0.03	2.37	2.29	3.74	4.26	4.62
	平均㎡単価	37.67	38.26	38.61	39.23	40.22	41.40	42.18	43.44	44.49	45.67	46.29	47.49
	(前年比)	0.11	2.25	3.97	5.28	7.59	10.78	13.93	17.87	20.88	22.30	24.33	26.70
	(前月比)	0.49	1.57	0.92	1.60	2.51	2.94	1.89	3.00	2.40	2.65	1.36	2.60
	平均価格	2,156	2,171	2,182	2,224	2,278	2,348	2,397	2,464	2,518	2,589	2,628	2,700
	(前年比)	4.23	2.51	0.91	0.73	2.95	6.64	10.13	14.33	17.68	20.03	22.83	25.29
	(前月比)	0.06	0.68	0.50	1.95	2.42	3.08	2.07	2.82	2.17	2.83	1.51	2.72
	平均専有面積	57.24	56.74	56.50	56.70	56.65	56.72	56.82	56.72	56.59	56.69	56.78	56.85
	(前年比)	4.34	4.65	4.69	4.33	4.31	3.74	3.33	3.00	2.65	1.85	1.20	1.11
	(前月比)	0.42	0.88	0.42	0.34	0.09	0.14	0.17	0.17	0.23	0.18	0.15	0.12
東京都	件数	11,636	12,045	12,064	12,585	12,876	12,924	12,852	13,324	13,805	14,557	15,369	16,361
	(前年比)	12.53	9.29	7.90	6.47	4.74	1.44	3.09	10.13	16.83	20.92	29.58	39.92
	(前月比)	0.49	3.51	0.16	4.32	2.31	0.37	0.56	3.67	3.61	5.45	5.58	6.45
	平均㎡単価	52.09	52.77	53.54	54.33	55.81	57.78	59.49	61.15	62.77	64.31	64.60	66.12
	(前年比)	4.82	6.83	9.21	10.60	12.83	16.36	20.42	23.91	26.52	26.70	26.54	28.23
	(前月比)	1.02	1.30	1.47	1.47	2.72	3.53	2.97	2.80	2.64	2.45	0.46	2.36
	平均価格	2,627	2,635	2,655	2,702	2,793	2,904	2,985	3,090	3,163	3,254	3,282	3,373
	(前年比)	4.89	3.23	0.66	0.96	3.45	7.84	11.78	16.77	20.75	23.15	25.55	28.24
	(前月比)	0.14	0.29	0.76	1.77	3.37	3.99	2.79	3.51	2.36	2.87	0.87	2.78
	平均専有面積	50.43	49.93	49.58	49.73	50.05	50.27	50.18	50.53	50.40	50.60	50.81	51.02
	(前年比)	9.26	9.41	9.04	8.72	8.32	7.32	7.17	5.76	4.56	2.80	0.78	0.01
	(前月比)	1.15	0.99	0.70	0.30	0.64	0.44	0.17	0.69	0.27	0.41	0.41	0.41
埼玉県	件数	3,215	3,305	3,318	3,417	3,429	3,400	3,357	3,350	3,365	3,484	3,510	3,558
	(前年比)	3.31	7.06	5.10	5.43	3.88	4.20	4.00	5.64	4.41	6.48	9.01	11.68
	(前月比)	0.91	2.80	0.39	2.98	0.35	0.85	1.26	0.21	0.45	3.54	0.75	1.37
	平均㎡単価	23.91	24.06	24.22	24.27	24.53	24.55	24.82	24.89	25.07	25.39	25.72	25.52
	(前年比)	3.61	2.89	3.81	3.58	5.32	5.66	7.27	7.68	7.83	8.06	9.50	7.40
	(前月比)	0.64	0.61	0.70	0.20	1.07	0.09	1.08	0.29	0.71	1.29	1.29	0.79
	平均価格	1,540	1,537	1,547	1,551	1,559	1,556	1,574	1,568	1,574	1,593	1,618	1,609
	(前年比)	4.62	2.01	2.49	2.12	4.38	4.39	6.40	6.88	6.67	5.82	7.38	5.39
	(前月比)	0.91	0.20	0.62	0.25	0.54	0.20	1.18	0.40	0.40	1.21	1.56	0.58
	平均専有面積	64.42	63.91	63.85	63.88	63.55	63.36	63.42	62.98	62.79	62.75	62.91	63.05
	(前年比)	0.98	0.85	1.27	1.41	0.90	1.20	0.81	0.75	1.08	2.07	1.93	1.87
	(前月比)	0.27	0.81	0.08	0.04	0.52	0.30	0.10	0.69	0.30	0.08	0.27	0.21
千葉県	件数	2,922	2,852	2,819	2,836	2,921	2,894	2,940	2,987	3,067	3,115	3,209	3,318
	(前年比)	2.24	0.49	0.14	3.67	0.59	2.73	4.85	8.19	12.59	12.13	12.87	15.41
	(前月比)	1.63	2.40	1.16	0.60	3.00	0.92	1.59	1.60	2.68	1.57	3.02	3.40
	平均㎡単価	23.59	23.70	23.48	23.72	23.86	24.22	24.28	24.38	24.31	24.55	24.92	24.98
	(前年比)	4.45	4.68	1.82	2.25	4.73	5.96	5.18	5.50	4.48	4.31	6.70	6.81
	(前月比)	0.85	0.46	0.94	1.06	0.57	1.52	0.24	0.43	0.30	0.99	1.49	0.27
	平均価格	1,649	1,654	1,641	1,666	1,663	1,700	1,714	1,723	1,716	1,736	1,769	1,783
	(前年比)	5.57	5.96	2.73	3.45	5.09	7.18	7.66	7.07	5.90	5.97	8.47	9.88
	(前月比)	1.61	0.27	0.75	1.50	0.16	2.22	0.82	0.52	0.42	1.20	1.86	0.82
	平均専有面積	69.90	69.77	69.91	70.22	69.71	70.19	70.60	70.67	70.58	70.73	70.98	71.37
	(前年比)	1.07	1.22	0.90	1.17	0.34	1.15	2.36	1.49	1.36	1.59	1.66	2.87
	(前月比)	0.75	0.18	0.20	0.44	0.73	0.69	0.58	0.10	0.12	0.20	0.36	0.55
神奈川県	件数	6,623	6,522	6,454	6,666	6,632	6,509	6,587	6,684	6,711	6,800	7,060	7,259
	(前年比)	6.61	6.99	7.54	6.22	7.08	7.82	4.09	2.58	1.18	1.39	4.42	7.33
	(前月比)	2.07	1.52	1.04	3.28	0.51	1.85	1.20	1.47	0.40	1.33	3.82	2.82
	平均㎡単価	30.78	31.03	31.10	31.54	31.94	32.39	32.73	33.46	33.92	34.33	34.80	35.41
	(前年比)	0.30	2.15	2.45	3.08	4.49	6.06	7.81	10.30	11.82	13.27	14.71	15.39
	(前月比)	0.32	0.80	0.22	1.42	1.28	1.40	1.05	2.23	1.38	1.20	1.38	1.74
	平均価格	1,851	1,861	1,860	1,905	1,921	1,946	1,972	1,997	2,030	2,067	2,097	2,135
	(前年比)	3.24	0.84	0.82	1.10	2.21	4.38	6.92	9.26	11.06	13.64	15.09	15.15
	(前月比)	0.16	0.54	0.08	2.46	0.83	1.31	1.33	1.27	1.64	1.81	1.48	1.81
	平均専有面積	60.13	59.98	59.80	60.41	60.14	60.09	60.25	59.69	59.84	60.20	60.26	60.30
	(前年比)	3.53	2.92	3.19	1.92	2.17	1.59	0.83	0.94	0.68	0.33	0.33	0.20
	(前月比)	0.48	0.26	0.30	1.02	0.45	0.09	0.28	0.94	0.25	0.61	0.10	0.07

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	1,926	1,750	1,641	1,524	2,040	2,135	1,708	1,551	1,683	1,689	1,308	1,692
	(前年比)	1.74	6.17	17.38	5.18	4.08	3.59	13.78	14.12	0.18	2.54	15.01	7.39
	(前月比)	5.42	9.14	6.23	7.13	33.86	4.66	20.00	9.19	8.51	0.36	22.56	29.36
	平均㎡単価	34.06	33.98	34.51	35.05	35.24	36.38	35.59	35.01	36.70	36.67	36.54	38.20
	(前年比)	5.86	5.83	7.40	11.17	7.84	11.22	9.55	6.28	13.89	9.19	10.91	15.33
	(前月比)	2.81	0.22	1.57	1.56	0.55	3.21	2.15	1.65	4.85	0.08	0.38	4.56
	平均価格	2,158	2,159	2,192	2,232	2,233	2,301	2,251	2,222	2,321	2,302	2,297	2,442
	(前年比)	5.44	6.28	8.51	10.94	8.34	11.58	9.74	6.92	14.21	8.26	10.60	16.34
	(前月比)	2.82	0.03	1.54	1.82	0.05	3.03	2.16	1.28	4.46	0.81	0.23	6.30
東京都	件数	794	708	684	632	848	945	729	621	738	692	553	713
	(前年比)	2.06	7.33	16.13	8.22	0.83	4.77	16.49	20.69	1.65	8.22	18.32	5.44
	(前月比)	5.31	10.83	3.39	7.60	34.18	11.44	22.86	14.81	18.84	6.23	20.09	28.93
	平均㎡単価	44.30	45.45	45.47	46.75	46.66	47.90	47.10	48.10	48.88	50.55	49.59	50.46
	(前年比)	6.05	8.44	8.78	12.32	8.80	14.85	11.36	11.55	16.30	17.13	17.04	15.37
	(前月比)	1.29	2.58	0.04	2.84	0.20	2.65	1.67	2.13	1.63	3.41	1.89	1.74
	平均価格	2,712	2,764	2,782	2,880	2,851	2,933	2,891	2,951	3,020	3,076	3,025	3,134
	(前年比)	4.76	7.31	9.23	11.71	9.08	15.20	12.08	12.62	17.11	16.69	17.26	18.12
	(前月比)	2.18	1.93	0.65	3.52	1.01	2.88	1.43	2.09	2.32	1.87	1.65	3.60
埼玉県	件数	257	267	248	244	316	323	268	241	248	257	199	267
	(前年比)	11.38	12.46	19.23	2.40	4.98	1.89	13.83	8.02	11.11	2.65	13.85	9.49
	(前月比)	12.88	3.89	7.12	1.61	29.51	2.22	17.03	10.07	2.90	3.63	22.57	34.17
	平均㎡単価	24.00	23.28	23.41	23.83	24.29	24.36	22.83	22.55	23.60	24.10	23.46	25.52
	(前年比)	2.79	2.85	1.47	9.63	6.81	4.81	1.49	1.11	6.91	2.87	0.08	12.32
	(前月比)	5.63	3.00	0.58	1.80	1.92	0.27	6.28	1.25	4.70	2.12	2.67	8.77
	平均価格	1,561	1,523	1,516	1,546	1,585	1,588	1,464	1,457	1,508	1,563	1,496	1,665
	(前年比)	4.46	4.12	2.12	9.70	7.12	5.98	0.69	0.84	7.17	2.68	1.12	12.25
	(前月比)	5.27	2.45	0.44	1.92	2.57	0.17	7.80	0.48	3.48	3.69	4.33	11.32
千葉県	件数	289	265	245	217	259	290	227	248	254	264	213	247
	(前年比)	6.64	1.53	15.02	2.84	8.16	10.69	18.93	2.48	10.92	19.46	2.74	2.49
	(前月比)	19.92	8.30	7.55	11.43	19.35	11.97	21.72	9.25	2.42	3.94	19.32	15.96
	平均㎡単価	22.06	22.54	21.87	21.07	22.01	21.61	21.68	21.02	21.74	21.28	21.28	22.93
	(前年比)	4.29	10.49	10.05	2.32	4.34	1.27	3.56	0.73	3.54	4.75	0.39	4.22
	(前月比)	0.28	2.17	2.98	3.64	4.46	1.85	0.36	3.08	3.46	2.15	0.00	7.75
	平均価格	1,422	1,495	1,436	1,371	1,450	1,435	1,423	1,373	1,423	1,379	1,392	1,504
	(前年比)	1.32	12.70	11.50	0.37	5.96	2.54	3.45	0.92	2.84	3.31	0.58	2.45
	(前月比)	3.14	5.15	3.95	4.51	5.76	1.05	0.83	3.50	3.63	3.13	0.95	8.05
神奈川県	件数	586	510	464	431	617	577	484	441	443	476	343	465
	(前年比)	5.78	4.67	19.59	6.68	15.11	0.52	6.38	15.03	1.99	3.64	16.75	13.41
	(前月比)	9.12	12.97	9.02	7.11	43.16	6.48	16.12	8.88	0.45	7.45	27.94	35.57
	平均㎡単価	31.26	30.79	31.97	32.19	31.73	32.87	32.77	32.27	33.21	32.98	33.70	35.74
	(前年比)	6.56	2.86	7.05	9.05	8.25	10.14	12.07	9.87	13.66	5.44	12.56	18.87
	(前月比)	3.99	1.53	3.86	0.66	1.43	3.60	0.31	1.51	2.90	0.70	2.19	6.05
	平均価格	2,033	1,996	2,083	2,103	2,044	2,099	2,110	2,090	2,127	2,088	2,150	2,324
	(前年比)	7.58	3.88	9.10	10.81	8.43	9.54	12.05	10.59	13.81	3.05	11.10	19.70
	(前月比)	4.73	1.82	4.34	0.99	2.84	2.69	0.56	0.97	1.76	1.81	2.96	8.09

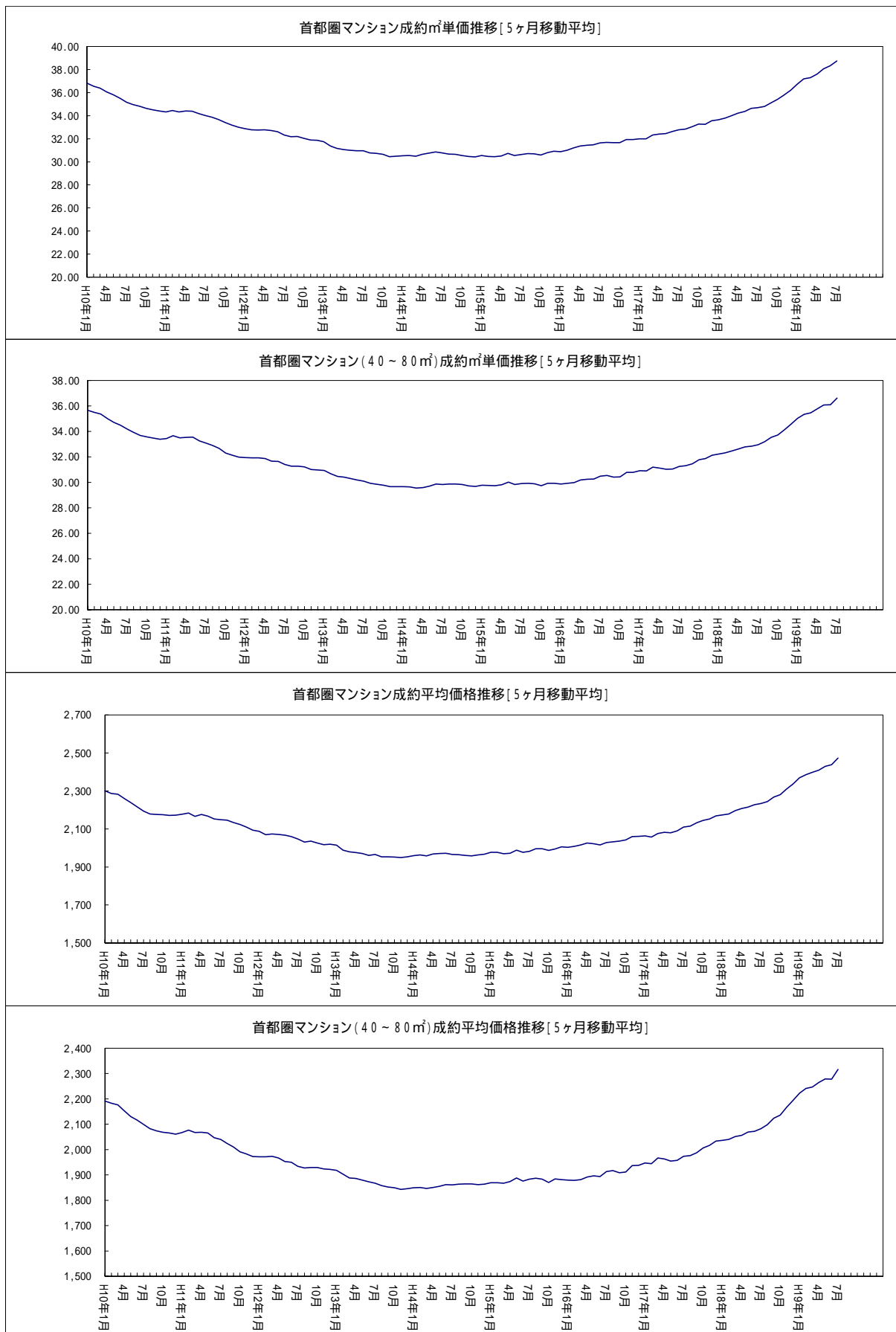
(2)新規登録物件

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	6,358	6,112	5,636	6,520	6,845	6,953	6,554	6,502	6,936	7,286	6,843	7,834
	(前年比)	9.47	5.87	2.32	1.01	3.37	5.96	1.35	6.42	15.60	15.28	24.03	25.77
	(前月比)	2.07	3.87	7.79	15.68	4.98	1.58	5.74	0.79	6.67	5.05	6.08	14.48
	平均㎡単価	35.70	37.16	37.06	38.29	38.87	39.47	40.12	41.04	41.91	42.82	43.57	44.88
	(前年比)	2.83	5.80	6.99	11.50	11.17	10.84	16.10	17.52	19.68	19.93	23.65	26.74
	(前月比)	0.81	4.09	0.26	3.33	1.52	1.53	1.64	2.31	2.11	2.18	1.74	3.02
	平均価格	2,204	2,284	2,280	2,349	2,399	2,432	2,469	2,522	2,587	2,631	2,681	2,772
	(前年比)	2.80	5.35	7.22	10.75	11.20	10.31	15.63	16.84	19.92	19.84	23.24	27.09
	(前月比)	1.06	3.62	0.16	3.02	2.12	1.38	1.54	2.12	2.58	1.71	1.91	3.38
東京都	件数	2,713	2,740	2,500	2,910	3,096	3,213	2,973	2,997	3,274	3,437	3,280	3,889
	(前年比)	18.01	12.63	4.54	4.34	0.90	4.18	0.92	8.67	24.91	21.45	38.22	45.49
	(前月比)	1.50	1.00	8.76	16.40	6.39	3.78	7.47	0.81	9.24	4.98	4.57	18.57
	平均㎡単価	48.06	49.56	49.95	52.20	52.32	53.06	54.47	55.60	56.95	58.44	58.32	60.32
	(前年比)	7.51	11.02	14.14	19.31	16.09	15.40	21.67	21.91	23.15	24.32	24.51	29.13
	(前月比)	2.88	3.13	0.79	4.50	0.22	1.42	2.66	2.07	2.44	2.61	0.20	3.42
	平均価格	2,822	2,907	2,945	3,052	3,090	3,134	3,202	3,283	3,381	3,441	3,435	3,578
	(前年比)	6.57	9.91	14.56	18.31	15.74	14.47	20.27	21.29	24.97	24.67	24.43	30.82
	(前月比)	3.18	2.99	1.33	3.61	1.26	1.43	2.17	2.53	2.97	1.80	0.18	4.17
埼玉県	件数	982	940	875	1,020	1,045	1,062	953	950	992	1,031	921	1,050
	(前年比)	3.26	13.94	18.89	12.83	10.23	10.51	2.36	4.63	8.77	4.99	12.18	15.26
	(前月比)	7.79	4.28	6.91	16.57	2.45	1.63	10.26	0.31	4.42	3.93	10.67	14.01
	平均㎡単価	23.97	24.08	24.70	24.44	25.60	24.62	25.48	25.08	25.23	25.92	26.31	25.23
	(前年比)	2.16	1.32	6.72	5.90	9.61	3.90	9.75	4.23	6.76	8.93	9.92	3.93
	(前月比)	1.24	0.45	2.58	1.03	4.72	3.82	3.47	1.55	0.59	2.75	1.51	4.13
	平均価格	1,533	1,541	1,574	1,559	1,649	1,579	1,629	1,590	1,607	1,646	1,686	1,625
	(前年比)	2.09	0.99	5.85	4.59	10.33	3.99	9.53	3.13	7.06	8.26	9.65	4.67
	(前月比)	1.24	0.51	2.17	0.96	5.79	4.27	3.20	2.41	1.05	2.46	2.41	3.65
千葉県	件数	789	679	652	683	797	740	718	703	764	812	713	803
	(前年比)	0.25	2.44	16.85	3.12	16.69	7.71	3.31	9.16	12.68	17.85	13.00	12.78
	(前月比)	10.81	13.94	3.98	4.75	16.69	7.15	2.97	2.09	8.68	6.28	12.19	12.62
	平均㎡単価	23.13	23.27	22.25	22.64	23.55	23.83	23.73	23.03	23.50	23.30	24.11	23.82
	(前年比)	5.02	2.13	1.88	0.78	7.15	4.80	2.88	4.54	2.27	2.22	6.54	3.64
	(前月比)	0.64	0.61	4.40	1.78	4.00	1.18	0.40	2.98	2.05	0.85	3.49	1.20
	平均価格	1,522	1,527	1,462	1,488	1,550	1,570	1,558	1,490	1,552	1,529	1,571	1,561
	(前年比)	4.76	2.20	1.14	0.14	7.37	5.71	4.01	2.75	2.83	2.60	5.04	3.38
	(前月比)	0.84	0.29	4.23	1.73	4.17	1.29	0.71	4.38	4.11	1.44	2.70	0.62
神奈川県	件数	1,874	1,753	1,609	1,907	1,907	1,938	1,910	1,852	1,906	2,006	1,929	2,092
	(前年比)	4.97	4.52	0.88	5.71	2.14	5.90	0.79	2.89	6.54	10.28	14.01	8.23
	(前月比)	3.05	6.46	8.21	18.52	0.00	1.63	1.44	3.04	2.92	5.25	3.84	8.45
	平均㎡単価	30.80	31.82	31.33	31.92	32.51	32.84	33.12	34.24	34.07	34.80	35.98	36.42
	(前年比)	3.28	6.34	3.03	5.81	8.29	7.71	11.94	14.52	12.10	12.58	17.94	17.48
	(前月比)	0.64	3.31	1.53	1.89	1.85	1.01	0.83	3.38	0.48	2.14	3.40	1.21
	平均価格	1,947	2,002	1,962	2,008	2,042	2,064	2,090	2,159	2,148	2,194	2,285	2,313
	(前年比)	3.32	5.52	2.24	5.00	7.66	6.61	11.88	14.70	11.05	12.65	19.10	18.14
	(前月比)	0.52	2.78	2.00	2.35	1.69	1.08	1.28	3.29	0.51	2.15	4.13	1.23

(3) 在庫物件

		10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	14,734	14,878	14,701	15,387	15,536	15,198	15,079	15,322	15,604	16,183	16,870	17,494	
	(前年比)	11.97	10.50	10.45	8.50	7.83	7.66	5.13	1.33	2.63	6.45	12.23	17.61	
	(前月比)	0.95	0.98	1.19	4.67	0.97	2.18	0.78	1.61	1.84	3.71	4.25	3.70	
	平均㎡単価	33.30	33.96	34.21	35.07	35.68	36.27	36.83	37.70	38.68	39.61	40.35	41.41	
	(前年比)	0.97	1.42	3.23	6.22	7.85	9.19	11.89	14.69	17.62	19.16	21.60	25.05	
	(前月比)	0.56	1.97	0.75	2.50	1.75	1.65	1.53	2.37	2.61	2.40	1.87	2.64	
	平均価格	2,048	2,084	2,101	2,151	2,192	2,229	2,267	2,319	2,382	2,437	2,484	2,551	
	(前年比)	1.01	1.18	3.06	5.84	7.63	8.73	11.64	14.54	17.67	19.29	21.61	25.24	
	(前月比)	0.56	1.77	0.82	2.36	1.92	1.67	1.70	2.33	2.68	2.35	1.93	2.67	
	東京都	件数	5,752	5,952	5,866	6,262	6,373	6,301	6,183	6,350	6,546	6,911	7,327	7,797
		(前年比)	22.24	19.03	17.96	14.65	13.02	11.66	8.18	1.93	5.33	11.20	21.93	33.79
		(前月比)	1.30	3.48	1.44	6.75	1.77	1.13	1.87	2.70	3.09	5.58	6.02	6.41
平均㎡単価		46.02	46.91	47.60	48.95	49.84	50.92	52.01	53.35	55.14	56.56	57.10	58.66	
(前年比)		4.22	6.68	9.54	13.51	14.42	15.87	18.94	21.45	24.35	25.18	25.37	29.32	
(前月比)		1.47	1.93	1.48	2.82	1.83	2.15	2.15	2.57	3.35	2.58	0.94	2.73	
平均価格		2,687	2,736	2,793	2,865	2,929	2,991	3,057	3,143	3,246	3,336	3,366	3,462	
(前年比)		3.04	5.42	9.00	12.87	13.82	14.88	17.96	21.20	24.77	25.92	25.97	30.52	
(前月比)		1.28	1.84	2.07	2.60	2.21	2.13	2.23	2.81	3.27	2.75	0.90	2.87	
埼玉県		件数	2,527	2,573	2,599	2,684	2,699	2,645	2,602	2,614	2,622	2,692	2,721	2,727
		(前年比)	0.44	3.21	2.00	3.19	1.05	0.08	0.66	3.08	3.55	4.99	7.72	9.74
		(前月比)	1.69	1.82	1.01	3.27	0.56	2.00	1.63	0.46	0.31	2.67	1.08	0.22
	平均㎡単価	23.09	23.10	23.23	23.35	23.83	23.80	24.13	24.25	24.31	24.39	24.72	24.50	
	(前年比)	1.25	0.39	1.43	1.96	4.65	4.38	6.69	6.79	7.09	6.93	8.97	6.90	
	(前月比)	0.74	0.04	0.55	0.50	2.07	0.12	1.38	0.52	0.22	0.35	1.34	0.87	
	平均価格	1,468	1,466	1,471	1,478	1,513	1,513	1,534	1,537	1,543	1,546	1,572	1,561	
	(前年比)	1.24	0.01	0.67	0.98	4.46	4.12	6.61	6.24	6.80	6.52	8.73	7.28	
	(前月比)	0.84	0.09	0.34	0.45	2.41	0.03	1.41	0.20	0.39	0.18	1.66	0.66	
	千葉県	件数	2,028	1,994	1,968	1,986	2,064	1,998	2,021	2,033	2,094	2,141	2,195	2,271
		(前年比)	1.79	3.44	1.30	5.02	1.57	0.86	2.54	5.72	9.75	10.76	11.65	14.06
		(前月比)	1.86	1.68	1.30	0.91	3.93	3.20	1.15	0.59	3.00	2.24	2.52	3.46
平均㎡単価		21.98	22.15	22.08	22.12	22.29	22.44	22.58	22.35	22.46	22.43	22.69	22.83	
(前年比)		0.98	1.72	0.77	0.73	3.60	4.03	4.19	3.95	3.19	2.80	4.02	4.21	
(前月比)		0.33	0.79	0.36	0.19	0.78	0.69	0.59	0.99	0.46	0.13	1.17	0.62	
平均価格		1,433	1,440	1,438	1,445	1,455	1,468	1,479	1,460	1,469	1,467	1,481	1,489	
(前年比)		1.31	1.54	0.87	1.07	4.17	4.64	5.56	4.89	4.08	3.84	4.13	4.70	
(前月比)		0.75	0.44	0.11	0.45	0.74	0.87	0.74	1.26	0.61	0.14	0.94	0.57	
神奈川県		件数	4,427	4,359	4,268	4,455	4,400	4,254	4,273	4,325	4,342	4,439	4,627	4,699
		(前年比)	6.98	7.53	9.65	6.94	8.81	9.43	7.19	5.86	4.55	1.16	2.14	2.80
		(前月比)	3.15	1.54	2.09	4.38	1.23	3.32	0.45	1.22	0.39	2.23	4.24	1.56
	平均㎡単価	29.21	29.59	29.54	29.97	30.33	30.55	31.08	31.81	32.33	32.74	33.46	33.81	
	(前年比)	0.49	1.92	1.82	2.99	4.79	5.69	7.92	10.41	12.12	13.26	15.76	15.67	
	(前月比)	0.07	1.28	0.16	1.46	1.20	0.71	1.74	2.35	1.63	1.27	2.22	1.04	
	平均価格	1,831	1,854	1,841	1,867	1,887	1,902	1,941	1,986	2,024	2,047	2,102	2,126	
	(前年比)	0.65	1.86	1.28	2.12	3.85	4.64	7.21	9.88	11.63	12.86	16.03	15.86	
	(前月比)	0.19	1.22	0.70	1.43	1.08	0.79	2.03	2.35	1.90	1.16	2.66	1.14	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期
~	1,439	1,306	1,325	1,319	1,333	1,164
1,000	(19.12)	(18.64)	(17.99)	(16.87)	(19.14)	(17.68)
~	2,679	2,412	2,440	2,559	2,107	1,952
2,000	(35.59)	(34.43)	(33.12)	(32.73)	(30.26)	(29.65)
~	1,812	1,711	1,840	1,867	1,653	1,561
3,000	(24.07)	(24.42)	(24.98)	(23.88)	(23.74)	(23.71)
~	1,299	1,282	1,433	1,641	1,442	1,460
5,000	(17.26)	(18.30)	(19.45)	(20.99)	(20.71)	(22.17)
~	198	216	219	309	291	276
7,000	(2.63)	(3.08)	(2.97)	(3.95)	(4.18)	(4.19)
~	64	57	74	80	91	122
10,000	(0.85)	(0.81)	(1.00)	(1.02)	(1.31)	(1.85)
10,000	37	22	36	43	46	49
~	(0.49)	(0.31)	(0.49)	(0.55)	(0.66)	(0.74)
合計	7,528	7,006	7,367	7,818	6,963	6,584
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期
~	5,652	5,742	5,718	5,987	6,074	6,176
1,000	(19.95)	(20.47)	(19.98)	(18.65)	(18.71)	(17.31)
~	10,342	10,104	10,024	10,824	10,211	10,388
2,000	(36.50)	(36.02)	(35.02)	(33.72)	(31.46)	(29.11)
~	6,452	6,289	6,527	7,151	7,204	7,940
3,000	(22.77)	(22.42)	(22.80)	(22.28)	(22.19)	(22.25)
~	4,381	4,453	4,831	5,924	6,090	7,453
5,000	(15.46)	(15.88)	(16.88)	(18.45)	(18.76)	(20.88)
~	887	857	877	1,313	1,540	1,997
7,000	(3.13)	(3.06)	(3.06)	(4.09)	(4.74)	(5.60)
~	367	355	367	514	778	1,054
10,000	(1.30)	(1.27)	(1.28)	(1.60)	(2.40)	(2.95)
10,000	253	250	278	389	565	680
~	(0.89)	(0.89)	(0.97)	(1.21)	(1.74)	(1.91)
合計	28,334	28,050	28,622	32,102	32,462	35,688
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 19/3月末	6月末	9月末
~	6,100	6,209	6,059	6,010	6,134	6,550
1,000	(24.84)	(25.33)	(24.58)	(23.36)	(22.76)	(21.48)
~	9,118	8,983	9,020	8,913	8,877	9,415
2,000	(37.13)	(36.64)	(36.58)	(34.64)	(32.94)	(30.87)
~	4,905	4,855	4,903	5,171	5,375	6,068
3,000	(19.98)	(19.80)	(19.89)	(20.10)	(19.95)	(19.90)
~	3,261	3,303	3,461	3,982	4,381	5,505
5,000	(13.28)	(13.47)	(14.04)	(15.48)	(16.26)	(18.05)
~	682	644	677	885	1,120	1,486
7,000	(2.78)	(2.63)	(2.75)	(3.44)	(4.16)	(4.87)
~	300	285	301	421	605	844
10,000	(1.22)	(1.16)	(1.22)	(1.64)	(2.25)	(2.77)
10,000	188	238	234	345	456	628
~	(0.77)	(0.97)	(0.95)	(1.34)	(1.69)	(2.06)
合計	24,554	24,517	24,655	25,727	26,948	30,496
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	264	217	201	196	277	282	256	219	250	227	201	245
	(前年比)	2.94	10.70	17.54	24.84	4.53	8.14	9.22	11.34	11.61	6.20	4.69	16.67
	(前月比)	25.71	17.80	7.37	2.49	41.33	1.81	9.22	14.45	14.16	9.20	11.45	21.89
	平均㎡単価	39.85	38.15	40.91	41.20	39.89	38.24	41.77	42.58	43.75	43.59	42.96	44.58
	(前年比)	16.14	8.72	15.85	14.07	7.27	6.16	16.44	17.13	17.25	16.71	13.43	17.27
	(前月比)	4.85	4.28	7.24	0.71	3.18	4.13	9.23	1.93	2.75	0.35	1.45	3.76
	平均価格	2,435	2,346	2,535	2,707	2,452	2,435	2,631	2,689	2,676	2,652	2,609	2,827
	(前年比)	13.73	7.61	17.79	17.15	2.64	4.79	19.69	21.88	14.96	10.38	11.46	23.66
	(前月比)	6.48	3.65	8.07	6.80	9.42	0.71	8.04	2.23	0.48	0.89	1.62	8.35
	平均専有面積	61.09	61.49	61.97	65.71	61.48	63.67	62.98	63.17	61.18	60.85	60.74	63.43
(前年比)	2.08	1.02	1.67	2.70	4.32	1.23	2.79	4.06	1.95	5.42	1.74	5.44	
(前月比)	1.55	0.66	0.77	6.05	6.45	3.56	1.08	0.30	3.14	0.55	0.17	4.42	
新規登録	件数	905	883	824	890	1,036	1,023	980	943	1,111	1,100	976	1,137
	(前年比)	2.56	0.23	4.17	3.97	17.59	22.37	11.49	27.95	54.95	34.80	37.66	35.68
	(前月比)	8.00	2.43	6.68	8.01	16.40	1.25	4.20	3.78	17.82	0.99	11.27	16.50
	平均㎡単価	40.63	41.36	41.78	40.35	42.16	42.11	43.14	43.60	45.02	47.24	46.89	48.42
	(前年比)	10.21	11.58	14.22	10.50	13.13	13.05	16.09	16.24	17.83	25.94	20.28	21.91
	(前月比)	2.32	1.78	1.03	3.42	4.47	0.11	2.44	1.07	3.26	4.94	0.74	3.25
	平均価格	2,386	2,341	2,416	2,297	2,486	2,425	2,516	2,524	2,649	2,754	2,786	2,889
	(前年比)	10.85	7.50	16.87	7.33	12.11	11.53	17.62	19.09	20.49	27.68	26.77	26.14
	(前月比)	4.20	1.91	3.22	4.91	8.19	2.45	3.77	0.31	4.95	3.97	1.16	3.68
	平均専有面積	58.72	56.60	57.82	56.94	58.96	57.58	58.33	57.89	58.84	58.30	59.42	59.66
(前年比)	0.59	3.65	2.32	2.86	0.90	1.35	1.32	2.45	2.25	1.38	5.40	3.47	
(前月比)	1.84	3.62	2.17	1.54	3.56	2.34	1.30	0.75	1.64	0.92	1.91	0.42	
在庫	件数	2,032	2,069	2,118	2,209	2,282	2,291	2,239	2,233	2,339	2,419	2,499	2,583
	(前年比)	11.96	9.73	9.87	8.79	3.43	3.90	5.32	10.98	20.26	23.48	26.85	28.76
	(前月比)	1.30	1.82	2.37	4.30	3.30	0.39	2.27	0.27	4.75	3.42	3.31	3.36
	平均㎡単価	39.09	40.09	40.72	40.29	40.88	41.69	42.12	43.10	44.07	45.76	46.35	47.17
	(前年比)	7.09	8.57	10.06	9.27	10.48	13.13	14.69	16.17	18.78	22.93	22.99	23.19
	(前月比)	2.08	2.55	1.57	1.06	1.46	2.00	1.02	2.34	2.25	3.83	1.29	1.78
	平均価格	2,167	2,225	2,269	2,239	2,305	2,332	2,347	2,413	2,497	2,611	2,661	2,724
	(前年比)	3.56	4.90	8.19	6.56	9.34	11.88	13.43	16.79	21.53	28.43	30.24	29.41
	(前月比)	2.92	2.69	1.98	1.32	2.94	1.18	0.64	2.85	3.48	4.53	1.93	2.38
	平均専有面積	55.42	55.50	55.72	55.57	56.38	55.93	55.72	55.99	56.67	57.05	57.41	57.75
(前年比)	3.30	3.38	1.70	2.48	1.03	1.10	1.09	0.53	2.31	4.47	5.89	5.05	
(前月比)	0.82	0.14	0.40	0.26	1.45	0.80	0.37	0.49	1.21	0.67	0.63	0.59	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	183	190	145	158	220	231	185	119	182	181	118	150
	(前年比)	7.11	0.53	14.17	0.63	5.98	14.36	25.40	45.16	4.21	4.23	27.61	24.24
	(前月比)	7.58	3.83	23.68	8.97	39.24	5.00	19.91	35.68	52.94	0.55	34.81	27.12
	平均㎡単価	56.59	60.12	55.24	60.16	59.98	59.34	58.06	64.09	61.68	63.19	63.98	64.97
	(前年比)	7.72	20.45	9.55	17.40	13.97	14.97	11.09	22.59	16.27	16.37	12.17	12.05
	(前月比)	2.41	6.24	8.12	8.92	0.30	1.07	2.16	10.39	3.77	2.45	1.25	1.55
	平均価格	3,509	3,660	3,261	3,648	3,662	3,556	3,309	3,710	3,531	3,690	3,967	3,900
	(前年比)	8.72	15.40	8.99	20.36	18.66	16.86	8.06	23.42	11.13	16.46	13.88	11.54
	(前月比)	0.37	4.30	10.90	11.86	0.40	2.91	6.95	12.12	4.80	4.50	7.49	1.68
	平均専有面積	62.02	60.88	59.04	60.63	61.06	59.92	56.98	57.88	57.25	58.40	62.00	60.03
(前年比)	0.93	4.20	0.51	2.52	4.11	1.64	2.72	0.68	4.42	0.07	1.53	0.45	
(前月比)	2.85	1.83	3.03	2.70	0.70	1.87	4.90	1.57	1.08	2.00	6.17	3.18	
新規登録	件数	969	985	941	1,076	1,147	1,116	1,085	1,109	1,214	1,291	1,158	1,522
	(前年比)	12.31	8.46	1.47	2.80	0.69	0.18	6.27	15.64	33.11	34.48	27.81	62.96
	(前月比)	3.75	1.65	4.47	14.35	6.60	2.70	2.78	2.21	9.47	6.34	10.30	31.43
	平均㎡単価	60.03	61.00	60.75	62.17	63.00	63.72	68.17	67.23	67.34	66.74	65.70	69.22
	(前年比)	11.37	14.42	14.31	16.10	16.51	15.58	23.10	18.29	17.66	18.05	8.55	16.65
	(前月比)	1.17	1.62	0.42	2.34	1.34	1.14	6.98	1.38	0.16	0.88	1.56	5.35
	平均価格	3,054	3,106	3,039	3,188	3,270	3,256	3,632	3,516	3,411	3,437	3,497	3,466
	(前年比)	2.31	6.55	5.24	12.65	9.34	7.71	21.12	13.55	9.79	18.36	8.88	12.91
	(前月比)	0.54	1.70	2.13	4.89	2.56	0.42	11.57	3.20	3.00	0.78	1.73	0.86
	平均専有面積	50.86	50.91	50.03	51.28	51.90	51.09	53.29	52.30	50.65	51.50	53.22	50.08
(前年比)	12.29	6.89	7.93	2.97	6.15	6.81	1.61	4.01	6.69	0.26	0.31	3.21	
(前月比)	1.70	0.09	1.72	2.49	1.20	1.55	4.29	1.85	3.16	1.67	3.34	5.89	
在庫	件数	2,158	2,219	2,238	2,381	2,440	2,335	2,339	2,483	2,572	2,754	2,923	3,207
	(前年比)	14.13	12.53	10.16	8.03	7.26	9.71	4.45	7.49	16.27	23.89	29.51	48.33
	(前月比)	0.19	2.83	0.86	6.39	2.48	4.30	0.17	6.16	3.58	7.08	6.14	9.72
	平均㎡単価	61.75	62.92	62.67	62.91	63.66	64.43	66.77	67.38	68.54	68.99	68.03	68.47
	(前年比)	11.42	15.08	13.91	14.35	15.05	16.29	19.25	18.60	18.78	17.64	13.35	12.82
	(前月比)	1.74	1.90	0.40	0.38	1.20	1.20	3.64	0.91	1.72	0.66	1.40	0.65
	平均価格	3,095	3,131	3,040	3,080	3,151	3,169	3,311	3,390	3,388	3,458	3,426	3,348
	(前年比)	2.66	2.98	1.42	4.28	5.30	6.63	10.61	11.93	10.36	12.63	9.68	8.01
	(前月比)	0.15	1.18	2.92	1.34	2.28	0.57	4.50	2.37	0.05	2.09	0.95	2.27
	平均専有面積	50.12	49.76	48.50	48.97	49.49	49.19	49.59	50.31	49.43	50.13	50.36	48.89
(前年比)	12.63	10.51	10.97	8.80	8.48	8.31	7.25	5.62	7.08	4.26	3.24	4.26	
(前月比)	1.86	0.71	2.53	0.96	1.07	0.62	0.82	1.45	1.74	1.41	0.45	2.90	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	154	136	141	124	147	179	138	114	145	138	116	142
	(前年比)	26.23	16.56	5.22	6.90	4.26	6.28	20.23	25.97	5.84	4.17	0.87	8.40
	(前月比)	17.56	11.69	3.68	12.06	18.55	21.77	22.91	17.39	27.19	4.83	15.94	22.41
	平均㎡単価	57.49	62.26	63.22	61.50	65.92	64.63	69.07	70.67	69.00	72.97	69.73	72.38
	(前年比)	3.31	5.90	3.98	7.69	6.45	12.18	12.62	15.87	11.28	22.78	13.42	22.44
	(前月比)	2.76	8.30	1.54	2.71	7.19	1.97	6.88	2.31	2.37	5.76	4.45	3.81
	平均価格	2,885	3,384	3,156	2,991	3,507	3,304	3,657	3,941	3,403	3,987	3,404	3,554
	(前年比)	3.74	9.76	8.96	4.72	3.35	5.17	6.47	19.78	7.45	27.66	6.87	13.84
	(前月比)	7.59	17.30	6.75	5.21	17.22	5.79	10.70	7.76	13.66	17.18	14.62	4.40
平均専有面積	50.19	54.36	49.92	48.64	53.19	51.12	52.95	55.77	49.31	54.64	48.82	49.10	
(前年比)	0.44	3.64	12.45	11.53	2.91	6.25	5.46	3.38	3.44	3.97	5.77	7.02	
(前月比)	4.96	8.31	8.17	2.56	9.37	3.90	3.57	5.32	11.57	10.79	10.64	0.57	
新規登録	件数	874	894	829	982	1,025	1,115	1,052	1,139	1,211	1,297	1,145	1,380
	(前年比)	16.20	5.89	5.58	3.59	5.45	9.31	7.13	25.16	38.56	31.14	43.30	61.03
	(前月比)	1.98	2.29	7.27	18.46	4.38	8.78	5.65	8.27	6.32	7.10	11.72	20.52
	平均㎡単価	62.89	65.25	67.52	68.96	71.76	74.00	76.73	79.42	75.75	79.03	78.01	81.86
	(前年比)	5.73	10.05	14.86	8.05	17.01	19.10	21.68	35.82	23.33	27.81	27.74	31.99
	(前月比)	1.40	3.75	3.48	2.13	4.06	3.12	3.69	3.51	4.61	4.32	1.29	4.93
	平均価格	2,780	2,791	2,926	2,924	3,143	3,316	3,453	3,631	3,392	3,519	3,572	3,934
	(前年比)	4.37	2.99	3.60	9.05	0.63	7.18	9.04	26.52	13.09	26.82	27.05	38.87
	(前月比)	1.87	0.42	4.81	0.04	7.48	5.50	4.15	5.14	6.59	3.76	1.51	10.12
平均専有面積	44.20	42.78	43.33	42.41	43.80	44.81	45.01	45.72	44.77	44.53	45.79	48.05	
(前年比)	9.55	11.86	9.80	15.83	15.07	10.01	10.39	6.85	8.30	0.77	0.54	5.21	
(前月比)	3.23	3.22	1.28	2.13	3.29	2.31	0.44	1.57	2.07	0.54	2.83	4.95	
在庫	件数	2,078	2,164	2,163	2,292	2,347	2,386	2,416	2,576	2,739	2,828	2,995	3,219
	(前年比)	14.98	10.24	8.00	6.10	6.61	0.95	5.64	15.78	25.99	26.53	37.51	50.70
	(前月比)	2.72	4.14	0.05	5.96	2.40	1.66	1.26	6.62	6.33	3.25	5.91	7.48
	平均㎡単価	62.83	64.27	66.52	67.98	69.21	72.58	74.03	76.06	76.66	78.54	79.25	81.49
	(前年比)	2.75	5.86	11.25	10.53	11.38	14.88	20.11	25.91	27.60	29.41	29.49	31.80
	(前月比)	1.60	2.30	3.49	2.20	1.81	4.88	1.99	2.74	0.79	2.44	0.91	2.83
	平均価格	2,679	2,686	2,769	2,821	2,902	3,106	3,151	3,261	3,277	3,404	3,421	3,648
	(前年比)	13.40	11.89	6.09	7.40	6.20	0.66	5.46	13.08	17.65	25.84	27.26	36.17
	(前月比)	0.01	0.24	3.10	1.87	2.86	7.05	1.43	3.51	0.47	3.87	0.50	6.64
平均専有面積	42.65	41.79	41.63	41.50	41.93	42.80	42.56	42.88	42.74	43.34	43.16	44.76	
(前年比)	15.72	16.76	15.59	16.22	15.78	13.53	12.20	10.19	7.80	2.76	1.72	3.32	
(前月比)	1.56	2.01	0.38	0.32	1.04	2.07	0.55	0.75	0.32	1.40	0.41	3.70	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	166	162	178	137	196	201	200	133	171	166	129	190
	(前年比)	5.73	1.22	57.52	10.48	13.95	12.92	14.29	20.83	0.58	1.78	27.53	9.20
	(前月比)	4.60	2.41	9.88	23.03	43.07	2.55	0.50	33.50	28.57	2.92	22.29	47.29
	平均㎡単価	44.59	46.12	46.49	47.12	48.77	51.03	48.40	49.00	48.46	49.70	50.31	49.14
	(前年比)	3.43	9.33	8.23	11.18	12.37	23.50	6.20	14.71	12.69	13.07	16.48	9.72
	(前月比)	0.44	3.42	0.80	1.35	3.50	4.64	5.14	1.24	1.11	2.55	1.23	2.31
	平均価格	2,487	2,642	2,581	2,759	2,936	3,027	2,611	2,681	2,681	2,735	2,826	2,715
	(前年比)	5.72	7.04	4.83	7.58	20.72	24.88	1.22	7.78	9.97	8.53	14.62	3.88
	(前月比)	4.83	6.22	2.31	6.92	6.39	3.10	13.75	2.69	0.00	2.03	3.34	3.95
平均専有面積	55.78	57.29	55.52	58.57	60.20	59.32	53.93	54.71	55.32	55.03	56.18	55.24	
(前年比)	8.85	2.10	3.14	3.24	7.42	1.11	6.99	6.04	2.41	4.02	1.60	5.33	
(前月比)	4.41	2.71	3.09	5.49	2.79	1.47	9.08	1.43	1.12	0.51	2.08	1.67	
新規登録	件数	814	841	782	908	892	976	935	901	944	1,086	1,007	1,127
	(前年比)	2.28	0.60	11.55	15.23	10.53	17.45	19.26	23.09	26.20	32.28	52.11	39.65
	(前月比)	0.87	3.32	7.02	16.11	1.76	9.42	4.20	3.64	4.77	15.04	7.27	11.92
	平均㎡単価	46.30	48.73	47.18	50.22	49.41	50.90	49.53	52.51	54.73	53.22	53.41	54.54
	(前年比)	7.44	9.81	10.16	16.79	13.65	14.62	11.19	17.02	20.86	14.68	15.42	19.72
	(前月比)	1.64	5.24	3.19	6.45	1.62	3.03	2.71	6.03	4.23	2.76	0.36	2.10
	平均価格	2,230	2,358	2,178	2,369	2,323	2,451	2,258	2,483	2,609	2,478	2,589	2,621
	(前年比)	2.44	2.56	2.36	7.72	7.53	10.06	1.80	10.53	17.75	3.52	14.17	23.46
	(前月比)	5.04	5.76	7.65	8.77	1.95	5.52	7.88	9.96	5.08	5.02	4.48	1.24
平均専有面積	48.16	48.40	46.16	47.17	47.01	48.15	45.59	47.28	47.66	46.56	48.47	48.06	
(前年比)	9.19	6.60	7.09	7.77	5.39	3.98	11.68	5.54	2.57	9.74	1.08	3.13	
(前月比)	3.34	0.50	4.61	2.18	0.34	2.41	5.31	3.71	0.82	2.33	4.10	0.85	
在庫	件数	1,919	2,039	2,029	2,136	2,165	2,209	2,150	2,179	2,236	2,369	2,527	2,604
	(前年比)	6.75	1.02	2.83	1.67	4.44	5.74	9.19	12.96	18.06	21.80	33.21	37.63
	(前月比)	1.43	6.25	0.49	5.27	1.36	2.03	2.67	1.35	2.62	5.95	6.67	3.05
	平均㎡単価	46.21	46.97	47.19	48.45	49.26	50.30	50.01	51.25	53.08	53.50	53.58	54.37
	(前年比)	5.50	6.75	7.40	9.77	11.01	13.24	12.80	14.96	18.25	17.08	15.44	16.48
	(前月比)	1.00	1.65	0.47	2.66	1.68	2.11	0.57	2.49	3.57	0.78	0.16	1.48
	平均価格	2,085	2,149	2,132	2,192	2,193	2,252	2,202	2,275	2,359	2,389	2,400	2,444
	(前年比)	4.78	2.34	1.74	0.80	0.93	4.49	2.08	5.99	11.98	9.75	10.44	15.16
	(前月比)	1.75	3.06	0.80	2.82	0.05	2.67	2.19	3.31	3.67	1.30	0.43	1.85
平均専有面積	45.12	45.75	45.17	45.25	44.52	44.77	44.04	44.39	44.43	44.66	44.79	44.95	
(前年比)	9.75	8.52	8.51	8.17	9.08	7.72	9.50	7.81	5.30	6.26	4.34	1.13	
(前月比)	0.75	1.39	1.26	0.16	1.60	0.55	1.63	0.80	0.10	0.52	0.28	0.36	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	154	135	130	137	178	181	148	122	134	139	108	140
	(前年比)	4.35	10.60	15.04	7.87	17.11	11.04	5.73	8.96	3.08	3.47	10.00	7.28
	(前月比)	1.99	12.34	3.70	5.38	29.93	1.69	18.23	17.57	9.84	3.73	22.30	29.63
	平均m単価	28.60	29.16	28.36	30.10	29.76	29.27	29.55	27.66	28.56	28.68	29.61	31.39
	(前年比)	6.87	9.64	10.17	20.60	14.02	7.63	8.42	4.56	5.67	7.24	1.46	15.87
	(前月比)	5.55	1.96	2.71	6.11	1.11	1.66	0.98	6.42	3.25	0.43	3.24	6.03
	平均価格	1,886	1,912	1,861	2,049	2,012	1,959	1,899	1,841	1,853	1,864	1,948	2,042
	(前年比)	8.21	8.95	15.24	24.50	18.05	10.51	3.45	5.47	4.34	9.77	0.63	14.96
	(前月比)	6.20	1.35	2.67	10.12	1.81	2.64	3.07	3.06	0.66	0.58	4.52	4.84
	平均専有面積	65.97	65.58	65.61	68.09	67.60	66.93	64.25	66.55	64.88	64.98	65.79	65.05
(前年比)	1.26	0.63	4.59	3.23	3.53	2.67	4.59	0.87	1.25	2.36	0.82	0.78	
(前月比)	0.61	0.59	0.05	3.78	0.71	0.99	4.01	3.59	2.51	0.15	1.24	1.12	
新規登録	件数	499	482	459	544	532	563	514	459	507	603	474	566
	(前年比)	23.82	21.72	41.23	33.66	19.28	12.38	17.62	8.77	11.92	22.56	20.30	26.34
	(前月比)	11.38	3.41	4.77	18.52	2.21	5.83	8.70	10.70	10.46	18.93	21.39	19.41
	平均m単価	29.12	29.14	29.28	28.99	30.40	28.99	29.71	29.92	30.35	32.30	31.32	30.27
	(前年比)	6.86	6.34	6.42	6.72	10.62	5.92	11.11	8.72	10.03	12.13	4.51	2.17
	(前月比)	1.71	0.06	0.46	0.98	4.87	4.64	2.47	0.73	1.41	6.42	3.00	3.37
	平均価格	1,854	1,785	1,834	1,842	1,939	1,779	1,839	1,820	1,890	2,031	1,986	1,927
	(前年比)	8.02	0.89	3.82	4.66	11.39	3.98	8.67	5.67	7.46	11.80	4.86	3.33
	(前月比)	0.60	3.69	2.72	0.42	5.28	8.22	3.35	1.03	3.82	7.50	2.24	2.96
	平均専有面積	63.65	61.26	62.63	63.52	63.77	61.37	61.90	60.82	62.26	62.89	63.39	63.66
(前年比)	1.09	5.12	2.45	1.93	0.70	1.83	2.20	2.81	2.34	0.30	0.33	1.14	
(前月比)	1.13	3.76	2.25	1.42	0.39	3.76	0.86	1.75	2.38	1.01	0.79	0.42	
在庫	件数	1,268	1,341	1,339	1,397	1,426	1,421	1,406	1,401	1,408	1,479	1,502	1,532
	(前年比)	11.62	17.63	14.54	15.36	15.37	12.07	11.85	15.31	13.46	16.92	20.84	22.07
	(前月比)	1.04	5.76	0.15	4.33	2.08	0.35	1.06	0.36	0.50	5.04	1.56	2.00
	平均m単価	28.61	28.50	28.50	28.42	28.63	28.51	28.65	28.97	29.42	30.21	30.42	30.09
	(前年比)	9.71	8.54	8.19	7.48	6.63	6.38	8.70	9.30	10.21	10.28	9.88	6.23
	(前月比)	0.99	0.39	0.00	0.28	0.76	0.42	0.47	1.13	1.55	2.68	0.72	1.09
	平均価格	1,790	1,775	1,771	1,772	1,771	1,752	1,755	1,764	1,787	1,853	1,877	1,877
	(前年比)	10.50	7.72	6.73	5.50	4.89	3.65	6.82	7.46	7.79	8.54	8.86	6.02
	(前月比)	1.10	0.82	0.20	0.01	0.02	1.09	0.20	0.49	1.30	3.72	1.27	0.01
	平均専有面積	62.56	62.29	62.16	62.34	61.86	61.44	61.28	60.89	60.74	61.36	61.70	62.37
(前年比)	0.73	0.75	1.35	1.84	1.63	2.57	1.73	1.68	2.20	1.58	0.94	0.19	
(前月比)	0.11	0.44	0.20	0.29	0.78	0.68	0.26	0.63	0.24	1.01	0.55	1.09	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	111	116	126	96	129	123	108	93	107	104	81	121
	(前年比)	11.00	4.50	57.50	1.03	0.77	0.81	1.82	11.43	12.30	5.45	18.18	3.42
	(前月比)	5.13	4.50	8.62	23.81	34.38	4.65	12.20	13.89	15.05	2.80	22.12	49.38
	平均m単価	24.61	23.35	24.35	24.13	23.79	23.69	22.12	22.95	22.83	23.27	22.47	24.74
	(前年比)	0.42	4.90	6.84	1.23	0.54	0.04	2.76	4.19	11.09	2.29	5.58	3.48
	(前月比)	2.92	5.11	4.29	0.92	1.42	0.41	6.63	3.76	0.51	1.93	3.45	10.12
	平均価格	1,717	1,634	1,671	1,674	1,616	1,623	1,438	1,525	1,533	1,564	1,467	1,666
	(前年比)	8.51	8.09	8.60	3.99	3.69	1.81	6.95	7.41	10.00	2.08	11.07	1.02
	(前月比)	4.11	4.82	2.24	0.20	3.48	0.45	11.44	6.11	0.49	2.04	6.24	13.61
	平均専有面積	69.77	69.99	68.61	69.39	67.94	68.53	65.00	66.47	67.14	67.21	65.26	67.34
(前年比)	8.06	3.04	1.65	2.73	3.17	1.85	4.31	3.36	0.99	0.22	5.82	2.37	
(前月比)	1.16	0.31	1.97	1.13	2.09	0.87	5.15	2.26	1.01	0.10	2.89	3.17	
新規登録	件数	368	340	308	371	367	392	378	367	355	365	332	388
	(前年比)	2.39	11.84	3.36	5.10	5.16	14.62	0.79	2.51	14.04	3.95	3.75	12.14
	(前月比)	6.36	7.61	9.41	20.45	1.08	6.81	3.57	2.91	3.27	2.82	9.04	16.87
	平均m単価	25.24	25.51	25.73	25.14	25.26	26.22	26.28	25.46	26.42	25.50	26.93	25.43
	(前年比)	3.63	0.20	7.80	3.08	3.70	9.14	5.52	0.59	8.22	1.93	10.34	1.03
	(前月比)	0.29	1.08	0.86	2.31	0.47	3.83	0.23	3.14	3.77	3.48	5.62	5.58
	平均価格	1,656	1,658	1,722	1,643	1,645	1,724	1,726	1,634	1,681	1,605	1,749	1,645
	(前年比)	5.03	1.59	10.43	2.56	3.72	11.83	4.75	0.13	7.20	3.89	9.03	0.61
	(前月比)	0.10	0.10	3.84	4.54	0.11	4.76	0.15	5.35	2.86	4.53	9.01	5.97
	平均専有面積	65.61	64.98	66.90	65.37	65.14	65.73	65.68	64.18	63.62	62.93	64.95	64.68
(前年比)	1.35	1.79	2.44	0.50	0.01	2.46	0.73	0.71	0.94	5.71	1.18	1.62	
(前月比)	0.19	0.97	2.95	2.28	0.36	0.90	0.07	2.28	0.88	1.09	3.21	0.42	
在庫	件数	948	926	920	955	948	941	943	967	945	932	940	938
	(前年比)	2.07	1.70	4.17	1.95	3.66	0.84	4.07	0.52	4.83	4.70	1.67	0.21
	(前月比)	0.85	2.32	0.65	3.80	0.73	0.74	0.21	2.55	2.28	1.38	0.86	0.21
	平均m単価	24.02	24.27	24.69	24.63	24.65	24.97	25.33	25.03	25.33	25.12	25.62	25.36
	(前年比)	1.52	2.72	0.21	0.11	1.74	5.35	6.43	5.14	5.54	3.50	6.77	6.20
	(前月比)	0.60	1.04	1.70	0.21	0.06	1.31	1.42	1.17	1.17	0.82	1.99	1.01
	平均価格	1,551	1,554	1,580	1,567	1,571	1,593	1,632	1,607	1,624	1,597	1,646	1,614
	(前年比)	0.51	2.43	0.39	1.24	1.58	6.19	7.73	7.39	7.72	3.00	7.03	4.90
	(前月比)	0.85	0.18	1.65	0.79	0.21	1.45	2.43	1.51	1.07	1.70	3.06	1.94
	平均専有面積	64.58	64.03	63.99	63.62	63.71	63.80	64.43	64.21	64.14	63.58	64.24	63.63
(前年比)	2.07	0.30	0.60	1.13	0.16	0.80	1.23	2.14	2.07	0.49	0.25	1.22	
(前月比)	0.24	0.85	0.05	0.59	0.15	0.13	0.99	0.34	0.10	0.88	1.04	0.94	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	31	41	29	50	47	44	43	44	36	35	34	38
	(前年比)	31.11	16.33	7.41	4.17	4.08	12.00	18.87	6.38	12.20	10.26	5.56	20.83
	(前月比)	35.42	32.26	29.27	72.41	6.00	6.38	2.27	2.33	18.18	2.78	2.86	11.76
	平均㎡単価	19.71	17.28	16.32	20.52	19.27	18.75	19.12	18.60	18.07	17.80	18.68	19.61
	(前年比)	2.64	6.10	12.20	12.03	3.92	4.08	0.24	4.34	6.60	11.43	6.44	5.37
	(前月比)	5.90	12.34	5.57	25.78	6.10	2.70	2.00	2.75	2.85	1.50	4.92	5.00
	平均価格	1,505	1,151	1,006	1,427	1,254	1,288	1,265	1,280	1,214	1,189	1,242	1,336
	(前年比)	8.10	0.76	21.98	11.35	1.43	3.98	1.67	3.87	7.33	16.26	3.30	9.19
	(前月比)	23.02	23.54	12.61	41.90	12.14	2.71	1.78	1.14	5.11	2.12	4.54	7.55
	平均専有面積	76.39	66.62	61.65	69.55	65.08	68.70	66.15	68.80	67.20	66.77	66.53	68.14
(前年比)	5.32	7.30	11.14	0.61	2.40	0.10	1.91	8.58	0.79	5.46	3.35	3.63	
(前月比)	16.17	12.78	7.46	12.81	6.43	5.56	3.71	4.00	2.33	0.63	0.36	2.42	
新規登録	件数	184	181	183	186	206	204	181	169	201	202	167	190
	(前年比)	5.64	11.73	17.31	0.54	10.75	15.25	4.62	3.68	41.55	5.21	7.74	16.56
	(前月比)	12.88	1.63	1.10	1.64	10.75	0.97	11.27	6.63	18.93	0.50	17.33	13.77
	平均㎡単価	20.33	21.52	21.08	21.95	22.88	21.63	21.49	21.26	22.49	21.89	22.41	23.27
	(前年比)	0.30	1.17	1.09	2.26	8.95	1.85	5.37	0.97	12.27	6.18	6.84	15.83
	(前月比)	1.16	5.88	2.05	4.15	4.24	5.46	0.66	1.05	5.75	2.67	2.40	3.83
	平均価格	1,402	1,441	1,385	1,473	1,525	1,430	1,406	1,387	1,488	1,418	1,403	1,543
	(前年比)	2.34	1.96	2.64	0.94	8.89	0.95	5.38	0.96	12.01	0.99	1.78	14.53
	(前月比)	4.07	2.76	3.93	6.36	3.53	6.19	1.72	1.35	7.34	4.76	1.05	10.03
	平均専有面積	69.00	66.96	65.69	67.08	66.62	66.10	65.40	65.20	66.19	64.77	62.58	66.32
(前年比)	2.64	0.79	3.69	1.29	0.06	2.75	0.02	0.01	0.23	6.75	4.74	1.12	
(前月比)	2.87	2.94	1.91	2.12	0.69	0.78	1.06	0.30	1.51	2.14	3.37	5.97	
在庫	件数	478	484	509	484	485	478	476	464	470	510	500	497
	(前年比)	4.21	1.83	0.20	7.46	8.49	6.82	1.49	1.07	0.86	1.80	0.81	6.20
	(前月比)	2.14	1.26	5.17	4.91	0.21	1.44	0.42	2.52	1.29	8.51	1.96	0.60
	平均㎡単価	20.16	20.77	20.76	21.36	22.06	22.03	21.91	21.72	22.00	22.26	22.30	22.42
	(前年比)	2.75	1.62	1.83	0.51	5.87	5.16	3.95	2.90	6.33	7.84	9.62	11.62
	(前月比)	0.35	3.03	0.01	2.87	3.30	0.17	0.53	0.86	1.25	1.19	0.18	0.55
	平均価格	1,365	1,379	1,377	1,410	1,464	1,453	1,441	1,413	1,433	1,437	1,434	1,446
	(前年比)	0.63	2.32	2.57	1.64	5.83	3.33	3.19	1.97	5.49	4.32	5.57	7.70
	(前月比)	1.63	1.07	0.19	2.43	3.81	0.74	0.86	1.89	1.37	0.32	0.24	0.87
	平均専有面積	67.72	66.43	66.31	66.02	66.35	65.96	65.75	65.06	65.13	64.58	64.31	64.52
(前年比)	2.18	0.71	0.76	1.13	0.04	1.74	0.73	0.90	0.79	3.26	3.70	3.51	
(前月比)	1.27	1.90	0.18	0.43	0.49	0.58	0.33	1.04	0.11	0.86	0.41	0.32	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	165	149	143	124	144	157	122	127	152	145	115	154
	(前年比)	7.14	6.29	34.91	1.64	4.00	9.79	17.01	10.56	16.92	29.46	7.26	4.35
	(前月比)	2.48	9.70	4.03	13.29	16.13	9.03	22.29	4.10	19.69	4.61	20.69	33.91
	平均m単価	26.49	27.40	26.04	25.97	26.97	27.43	29.94	25.81	28.87	28.71	27.75	30.50
	(前年比)	1.17	8.21	9.13	0.77	2.70	6.46	16.19	0.97	9.10	9.41	4.05	18.67
	(前月比)	3.06	3.45	4.97	0.28	3.85	1.73	9.16	13.82	11.87	0.56	3.35	9.93
	平均価格	1,812	1,921	1,808	1,744	1,889	1,910	2,115	1,768	2,045	2,058	1,930	2,181
	(前年比)	4.78	13.72	11.60	3.93	5.98	3.68	20.77	1.73	10.89	13.84	3.72	20.67
	(前月比)	0.25	6.01	5.87	3.55	8.35	1.10	10.70	16.39	15.64	0.66	6.25	13.03
	平均専有面積	68.40	70.09	69.43	67.16	70.06	69.63	70.62	68.51	70.82	71.69	69.54	71.50
(前年比)	3.66	5.09	2.26	3.18	3.19	2.61	3.94	2.68	1.65	4.05	0.31	1.68	
(前月比)	2.72	2.47	0.95	3.28	4.33	0.61	1.41	2.98	3.37	1.23	3.00	2.82	
新規登録	件数	445	382	340	404	467	441	408	422	424	470	385	469
	(前年比)	7.75	4.50	1.16	2.88	30.81	13.08	3.55	14.99	19.44	13.80	6.35	14.67
	(前月比)	8.80	14.16	10.99	18.82	15.59	5.57	7.48	3.43	0.47	10.85	18.09	21.82
	平均m単価	29.55	28.94	28.56	28.81	29.40	30.28	30.72	29.70	30.75	32.20	33.01	32.12
	(前年比)	9.31	4.02	0.49	0.05	7.18	9.34	4.55	5.39	5.57	11.54	15.48	7.94
	(前月比)	0.70	2.08	1.29	0.87	2.04	2.99	1.45	3.30	3.54	4.70	2.51	2.69
	平均価格	2,089	2,000	1,977	2,049	2,053	2,165	2,165	2,124	2,222	2,304	2,339	2,315
	(前年比)	12.72	3.25	1.61	0.12	7.27	12.71	3.29	5.31	9.54	15.68	16.86	9.27
	(前月比)	1.40	4.28	1.15	3.66	0.21	5.42	0.01	1.89	4.61	3.69	1.53	1.02
	平均専有面積	70.69	69.11	69.21	71.12	69.85	71.49	70.47	71.50	72.24	71.54	70.86	72.08
(前年比)	3.13	0.74	1.12	0.07	0.09	3.09	1.20	0.08	3.76	3.71	1.19	1.23	
(前月比)	0.71	2.24	0.14	2.76	1.79	2.36	1.43	1.46	1.03	0.96	0.95	1.72	
在庫	件数	1,101	1,081	1,065	1,100	1,120	1,119	1,141	1,155	1,156	1,176	1,171	1,212
	(前年比)	3.77	2.95	0.95	1.96	5.96	7.70	6.64	11.49	13.89	8.59	7.73	12.43
	(前月比)	2.13	1.82	1.48	3.29	1.82	0.09	1.97	1.23	0.09	1.73	0.43	3.50
	平均m単価	28.27	28.47	28.34	28.26	28.38	28.78	28.94	29.22	29.35	29.84	30.52	30.83
	(前年比)	6.07	7.45	4.75	3.27	5.70	8.20	7.12	6.96	5.70	6.06	10.07	9.23
	(前月比)	0.16	0.74	0.48	0.27	0.41	1.42	0.56	0.96	0.44	1.70	2.26	1.00
	平均価格	1,978	1,979	1,960	1,983	1,964	2,007	2,030	2,062	2,074	2,114	2,155	2,190
	(前年比)	10.66	10.48	6.30	5.55	6.32	9.93	8.42	7.79	6.64	7.24	11.55	11.17
	(前月比)	0.44	0.01	0.94	1.14	0.92	2.16	1.17	1.55	0.62	1.92	1.91	1.64
	平均専有面積	69.99	69.49	69.17	70.15	69.23	69.73	70.15	70.56	70.69	70.84	70.60	71.04
(前年比)	4.33	2.82	1.48	2.21	0.58	1.60	1.22	0.78	0.89	1.12	1.35	1.78	
(前月比)	0.28	0.72	0.46	1.42	1.32	0.73	0.61	0.58	0.18	0.22	0.34	0.63	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	71	73	58	57	86	79	73	68	56	64	59	57
	(前年比)	22.41	35.19	7.41	3.39	59.26	9.72	0.00	7.94	16.42	3.23	4.84	13.64
	(前月比)	7.58	2.82	20.55	1.72	50.88	8.14	7.59	6.85	17.65	14.29	7.81	3.39
	平均m単価	20.71	22.67	20.38	20.37	19.51	18.85	21.05	18.89	20.19	21.03	21.09	20.28
	(前年比)	9.64	18.12	21.36	16.47	1.03	4.47	16.88	4.47	0.20	14.81	5.68	1.37
	(前月比)	0.73	9.46	10.09	0.06	4.21	3.38	11.67	10.26	6.87	4.14	0.32	3.83
	平均価格	1,420	1,615	1,447	1,488	1,383	1,379	1,530	1,396	1,519	1,472	1,532	1,407
	(前年比)	5.73	16.82	20.34	16.77	0.75	6.90	17.94	6.60	7.72	12.27	3.61	6.68
	(前月比)	5.82	13.70	10.39	2.85	7.06	0.32	10.93	8.75	8.84	3.08	4.03	8.13
	平均専有面積	68.56	71.22	70.99	73.05	70.89	73.14	72.66	73.88	75.24	70.03	72.62	69.37
(前年比)	3.57	1.10	0.84	0.26	0.28	2.54	0.90	2.22	7.51	2.21	2.20	5.39	
(前月比)	6.50	3.88	0.33	2.91	2.97	3.18	0.66	1.69	1.84	6.93	3.70	4.47	
新規登録	件数	251	236	220	232	281	232	217	205	248	244	185	230
	(前年比)	7.38	8.26	22.22	2.20	20.60	0.87	6.90	0.49	20.39	8.44	3.14	6.12
	(前月比)	2.45	5.98	6.78	5.45	21.12	17.44	6.47	5.53	20.98	1.61	24.18	24.32
	平均m単価	22.08	22.47	20.33	21.12	21.37	21.76	23.26	21.88	22.18	21.80	21.30	21.31
	(前年比)	9.13	7.75	0.12	0.44	2.69	2.90	8.96	0.94	2.02	2.81	6.39	2.10
	(前月比)	5.77	1.80	9.53	3.85	1.20	1.83	6.88	5.91	1.34	1.70	2.28	0.03
	平均価格	1,603	1,626	1,480	1,494	1,528	1,553	1,719	1,545	1,613	1,539	1,541	1,518
	(前年比)	9.70	11.11	4.27	1.14	3.74	3.77	14.29	0.68	6.39	0.77	3.75	1.79
	(前月比)	7.51	1.47	8.99	0.92	2.31	1.62	10.68	10.15	4.45	4.62	0.16	1.53
	平均専有面積	72.60	72.37	72.80	70.74	71.52	71.37	73.92	70.59	72.75	70.59	72.35	71.22
(前年比)	0.52	3.12	4.39	0.70	1.02	0.84	4.89	0.26	4.28	2.10	2.82	0.30	
(前月比)	1.64	0.32	0.59	2.83	1.10	0.20	3.56	4.50	3.06	2.97	2.49	1.56	
在庫	件数	686	676	668	681	709	680	647	622	655	675	665	667
	(前年比)	6.03	1.81	3.89	3.97	4.42	2.41	3.85	0.48	6.68	10.47	5.89	0.15
	(前月比)	2.69	1.46	1.18	1.95	4.11	4.09	4.85	3.86	5.31	3.05	1.48	0.30
	平均m単価	21.37	21.16	21.00	20.99	20.99	21.20	21.62	21.68	21.78	21.57	21.14	20.87
	(前年比)	2.72	2.69	1.21	0.39	1.42	2.27	2.95	2.77	2.35	0.35	1.22	1.78
	(前月比)	0.53	0.94	0.80	0.05	0.02	1.02	1.98	0.28	0.43	0.95	2.00	1.26
	平均価格	1,499	1,505	1,507	1,501	1,485	1,500	1,546	1,537	1,539	1,527	1,486	1,472
	(前年比)	1.13	2.79	2.93	1.69	2.30	3.90	5.96	5.39	4.45	3.86	1.06	0.81
	(前月比)	2.66	0.36	0.13	0.41	1.07	1.03	3.08	0.61	0.12	0.75	2.69	0.92
	平均専有面積	70.18	71.10	71.77	71.51	70.73	70.74	71.50	70.87	70.65	70.80	70.29	70.53
(前年比)	1.55	0.09	1.69	2.08	0.87	1.59	2.93	2.54	2.06	3.49	2.30	2.64	
(前月比)	2.12	1.32	0.94	0.36	1.08	0.01	1.08	0.89	0.31	0.20	0.71	0.34	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	112	124	109	96	86	132	93	100	119	127	86	107
	(前年比)	7.44	15.89	29.76	4.95	34.85	2.33	31.11	1.01	27.96	18.69	16.22	1.90
	(前月比)	6.67	10.71	12.10	11.93	10.42	53.49	29.55	7.53	19.00	6.72	32.28	24.42
	平均㎡単価	23.16	22.34	22.79	22.01	24.80	23.01	22.54	22.05	24.14	20.10	21.01	24.93
	(前年比)	12.84	0.28	7.82	3.38	12.41	5.59	0.01	4.24	8.38	2.97	8.45	6.27
	(前月比)	1.29	3.54	2.02	3.42	12.70	7.23	2.04	2.20	9.50	16.74	4.52	18.66
	平均価格	1,627	1,568	1,568	1,564	1,771	1,622	1,605	1,525	1,716	1,392	1,466	1,804
	(前年比)	7.75	3.96	7.86	8.93	15.64	5.26	0.60	9.34	9.37	7.46	10.10	1.48
	(前月比)	8.49	3.65	0.06	0.26	13.17	8.40	1.03	5.01	12.56	18.87	5.31	23.05
	平均専有面積	70.25	70.17	68.82	71.08	71.38	70.48	71.20	69.15	71.09	69.26	69.79	72.37
(前年比)	4.51	4.22	0.03	5.75	2.87	0.31	0.59	5.33	0.91	4.63	1.52	4.51	
(前月比)	7.30	0.11	1.92	3.28	0.42	1.26	1.03	2.88	2.80	2.56	0.75	3.70	
新規登録	件数	320	266	265	245	285	312	280	293	319	315	355	341
	(前年比)	14.29	4.72	42.47	2.08	2.89	27.35	3.70	14.01	28.11	32.35	50.42	30.15
	(前月比)	22.14	16.88	0.38	7.55	16.33	9.47	10.26	4.64	8.87	1.25	12.70	3.94
	平均㎡単価	23.22	23.84	23.10	23.60	24.80	25.85	23.66	23.40	24.04	23.32	26.15	24.95
	(前年比)	9.84	1.42	0.51	3.79	8.40	11.35	3.13	5.77	7.89	6.80	19.46	7.70
	(前月比)	0.24	2.65	3.08	2.15	5.08	4.23	8.47	1.09	2.74	3.00	12.15	4.60
	平均価格	1,634	1,649	1,592	1,620	1,769	1,880	1,688	1,623	1,694	1,650	1,908	1,783
	(前年比)	7.66	0.20	4.57	1.85	10.57	13.84	8.38	1.74	10.69	6.04	23.08	11.60
	(前月比)	2.32	0.91	3.49	1.76	9.19	6.30	10.22	3.84	4.38	2.60	15.66	6.60
	平均専有面積	70.38	69.18	68.89	68.63	71.31	72.73	71.34	69.35	70.46	70.76	72.97	71.45
(前年比)	1.99	1.20	4.08	5.43	2.01	2.24	5.09	3.81	2.60	0.71	3.03	3.62	
(前月比)	2.07	1.70	0.42	0.38	3.92	1.98	1.91	2.78	1.60	0.41	3.13	2.09	
在庫	件数	783	760	742	732	777	774	801	847	872	868	975	1,026
	(前年比)	3.16	2.81	2.37	6.03	0.51	0.13	4.30	11.30	15.80	18.42	27.45	35.89
	(前月比)	3.71	2.94	2.37	1.35	6.15	0.39	3.49	5.74	2.95	0.46	12.33	5.23
	平均㎡単価	22.46	22.75	22.53	22.85	23.19	23.87	23.53	23.45	23.26	23.76	24.58	24.62
	(前年比)	0.45	0.56	1.64	0.38	2.53	4.02	3.47	5.28	5.15	7.18	10.04	10.88
	(前月比)	1.14	1.27	0.96	1.41	1.50	2.95	1.43	0.34	0.81	2.13	3.48	0.17
	平均価格	1,565	1,576	1,567	1,576	1,598	1,686	1,664	1,655	1,640	1,684	1,767	1,767
	(前年比)	3.43	2.85	4.07	2.84	0.24	3.06	4.74	4.57	4.85	7.67	10.90	14.08
	(前月比)	1.06	0.69	0.58	0.56	1.42	5.47	1.27	0.53	0.94	2.71	4.93	0.01
	平均専有面積	69.69	69.29	69.56	68.98	68.92	70.61	70.72	70.59	70.49	70.89	71.89	71.77
(前年比)	3.00	2.30	2.47	3.21	2.70	0.92	1.22	0.68	0.29	0.45	0.78	2.89	
(前月比)	0.08	0.58	0.39	0.83	0.08	2.45	0.16	0.19	0.14	0.57	1.40	0.17	

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	407	370	332	309	440	448	363	348	339	352	252	356
	(前年比)	4.09	4.88	11.41	1.64	15.18	10.62	8.56	12.12	12.25	1.95	13.70	6.56
	(前月比)	6.82	9.09	10.27	6.93	42.39	1.82	18.97	4.13	2.59	3.83	28.41	41.27
	平均m単価	33.06	32.15	33.42	33.47	33.76	35.16	35.95	34.56	36.23	36.10	35.42	37.84
	(前年比)	5.53	1.37	8.40	7.96	8.73	10.72	13.50	9.65	12.96	6.91	10.61	15.86
	(前月比)	1.24	2.78	3.97	0.16	0.86	4.14	2.26	3.87	4.84	0.38	1.88	6.84
	平均価格	2,206	2,095	2,158	2,217	2,251	2,332	2,329	2,271	2,361	2,329	2,290	2,477
	(前年比)	7.64	1.78	9.82	9.58	10.40	9.85	12.48	9.21	9.92	2.84	9.10	15.61
	(前月比)	2.99	5.06	3.01	2.74	1.53	3.61	0.15	2.48	3.99	1.36	1.68	8.15
	平均専有面積	66.73	65.16	64.56	66.23	66.67	66.33	64.77	65.70	65.17	64.52	64.65	65.45
(前年比)	2.00	0.42	1.31	1.50	1.54	0.78	0.90	0.40	2.69	3.80	1.36	0.22	
(前月比)	1.73	2.35	0.92	2.58	0.87	0.51	2.36	1.44	0.81	0.99	0.20	1.23	
新規登録	件数	1,371	1,282	1,183	1,386	1,416	1,446	1,385	1,371	1,390	1,408	1,412	1,595
	(前年比)	8.60	9.97	3.68	2.19	6.39	6.79	5.64	6.53	9.97	6.34	17.18	22.88
	(前月比)	5.62	6.49	7.72	17.16	2.16	2.12	4.22	1.01	1.39	1.29	0.28	12.96
	平均m単価	33.01	34.37	34.15	34.33	35.69	36.17	36.34	38.04	37.72	38.71	39.34	40.38
	(前年比)	0.72	7.43	5.14	4.43	8.83	9.75	12.69	17.35	13.83	18.51	19.72	21.02
	(前月比)	1.08	4.14	0.66	0.53	3.97	1.35	0.47	4.68	0.83	2.61	1.62	2.65
	平均価格	1,990	2,095	2,046	2,083	2,167	2,236	2,228	2,243	2,251	2,363	2,395	2,482
	(前年比)	3.15	6.93	3.20	1.89	7.32	9.67	13.49	14.69	9.44	20.04	21.23	21.59
	(前月比)	2.56	5.32	2.37	1.82	4.04	3.17	0.36	0.68	0.38	4.96	1.35	3.65
	平均専有面積	60.28	60.96	59.91	60.68	60.72	61.81	61.30	58.96	59.68	61.05	60.88	61.48
(前年比)	3.84	0.47	1.84	2.43	1.38	0.07	0.71	2.27	3.86	1.30	1.26	0.47	
(前月比)	1.50	1.13	1.73	1.29	0.07	1.80	0.82	3.82	1.23	2.29	0.27	0.98	
在庫	件数	3,118	3,031	2,982	3,129	3,115	3,036	3,063	3,072	3,059	3,112	3,328	3,480
	(前年比)	10.04	11.74	11.33	10.19	9.16	9.18	3.65	2.94	3.10	1.08	5.25	11.57
	(前月比)	0.03	2.79	1.62	4.93	0.45	2.54	0.89	0.29	0.42	1.73	6.94	4.57
	平均m単価	32.50	33.04	33.19	33.66	34.40	34.91	35.30	36.50	37.02	37.90	38.54	39.25
	(前年比)	0.25	2.68	3.35	3.76	5.89	7.28	8.69	12.77	14.32	17.72	19.33	20.87
	(前月比)	0.08	1.64	0.47	1.42	2.20	1.48	1.10	3.41	1.43	2.35	1.71	1.85
	平均価格	1,874	1,918	1,928	1,980	2,005	2,039	2,071	2,112	2,135	2,197	2,258	2,305
	(前年比)	5.90	1.33	0.30	1.13	2.85	5.84	7.86	11.80	12.74	17.47	19.99	21.67
	(前月比)	1.06	2.34	0.51	2.72	1.26	1.69	1.55	2.00	1.09	2.88	2.81	2.05
	平均専有面積	57.67	58.06	58.09	58.83	58.29	58.41	58.66	57.86	57.67	57.97	58.60	58.71
(前年比)	5.66	3.90	3.53	2.54	2.87	1.34	0.76	0.87	1.38	0.21	0.56	0.66	
(前月比)	1.13	0.69	0.04	1.28	0.92	0.20	0.44	1.36	0.34	0.52	1.09	0.20	

マンション 川崎市推移

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	174	141	126	119	164	168	133	119	123	138	98	133
	(前年比)	6.75	3.42	32.63	7.21	36.67	5.08	6.40	1.65	2.38	1.43	2.00	11.33
	(前月比)	16.00	18.97	10.64	5.56	37.82	2.44	20.83	10.53	3.36	12.20	28.99	35.71
	平均m単価	35.98	37.92	38.22	37.84	38.28	39.63	37.48	40.40	39.66	39.70	43.16	39.47
	(前年比)	6.71	6.71	6.97	3.19	7.90	13.87	5.61	12.95	14.22	7.86	25.32	15.53
	(前月比)	5.34	5.39	0.77	0.98	1.16	3.52	5.42	7.78	1.84	0.10	8.73	8.56
	平均価格	2,390	2,619	2,506	2,480	2,587	2,708	2,464	2,662	2,590	2,554	2,885	2,586
	(前年比)	9.55	10.57	3.64	1.53	9.55	19.16	2.19	14.62	11.40	7.41	36.13	12.92
	(前月比)	4.35	9.55	4.28	1.05	4.32	4.66	9.00	8.02	2.72	1.36	12.94	10.35
	平均専有面積	66.43	69.05	65.59	65.54	67.59	68.33	65.75	65.89	65.30	64.35	66.84	65.54
(前年比)	2.67	3.62	3.11	4.57	1.53	4.65	3.24	1.47	2.47	0.42	8.63	2.27	
(前月比)	0.93	3.95	5.02	0.07	3.13	1.10	3.79	0.22	0.89	1.46	3.87	1.95	
新規登録	件数	455	472	425	512	485	510	485	504	510	491	512	573
	(前年比)	7.52	9.51	1.67	12.78	5.43	3.03	8.26	22.33	15.91	9.11	27.05	15.52
	(前月比)	8.27	3.74	9.96	20.47	5.27	5.15	4.90	3.92	1.19	3.73	4.28	11.91
	平均m単価	37.52	37.22	36.22	38.14	38.38	39.50	39.84	40.10	40.82	41.25	41.25	42.36
	(前年比)	6.65	6.79	1.45	6.62	8.96	9.84	10.22	9.87	13.16	10.60	14.81	14.81
	(前月比)	1.67	0.79	2.68	5.29	0.64	2.92	0.86	0.66	1.78	1.06	0.01	2.71
	平均価格	2,362	2,306	2,176	2,434	2,411	2,517	2,517	2,512	2,519	2,590	2,625	2,630
	(前年比)	6.18	4.14	0.90	11.73	8.50	11.55	12.33	8.11	10.24	14.58	16.65	10.51
	(前月比)	0.75	2.36	5.65	11.87	0.96	4.43	0.03	0.19	0.28	2.82	1.32	0.20
	平均専有面積	62.95	61.96	60.07	63.82	62.81	63.73	63.17	62.64	61.72	62.79	63.63	62.08
(前年比)	0.44	2.48	2.31	4.79	0.43	1.56	1.92	1.60	2.58	3.59	1.61	3.74	
(前月比)	2.39	1.58	3.05	6.25	1.59	1.47	0.88	0.84	1.47	1.74	1.34	2.44	
在庫	件数	1,025	1,055	1,051	1,110	1,112	1,044	1,046	1,103	1,121	1,071	1,107	1,169
	(前年比)	15.36	8.66	9.08	4.23	6.79	10.46	5.17	1.10	6.05	2.19	4.83	7.64
	(前月比)	5.62	2.93	0.38	5.61	0.18	6.12	0.19	5.45	1.63	4.46	3.36	5.60
	平均m単価	36.35	36.26	35.70	36.69	36.99	37.74	38.89	39.42	39.92	40.28	40.24	41.11
	(前年比)	3.14	4.30	2.58	5.04	6.65	8.08	11.17	12.07	13.88	14.50	14.11	13.89
	(前月比)	0.69	0.24	1.56	2.78	0.83	2.01	3.06	1.35	1.27	0.90	0.10	2.17
	平均価格	2,198	2,136	2,076	2,194	2,188	2,244	2,318	2,342	2,368	2,433	2,419	2,449
	(前年比)	0.92	1.85	3.60	2.08	2.72	4.63	9.35	9.70	11.91	16.59	13.86	11.86
	(前月比)	0.40	2.86	2.77	5.66	0.27	2.56	3.30	1.04	1.10	2.74	0.55	1.25
	平均専有面積	60.48	58.89	58.17	59.80	59.15	59.46	59.60	59.41	59.31	60.40	60.12	59.58
(前年比)	3.93	5.90	6.03	2.82	3.69	3.19	1.63	2.12	1.73	1.82	0.22	1.78	
(前月比)	0.29	2.63	1.23	2.81	1.09	0.53	0.23	0.31	0.16	1.82	0.45	0.90	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期
~ 1,000	418 (12.24)	349 (11.10)	367 (11.52)	351 (10.23)	347 (11.10)	299 (10.26)
~ 2,000	998 (29.22)	909 (28.92)	825 (25.89)	848 (24.71)	756 (24.19)	654 (22.44)
~ 3,000	920 (26.94)	841 (26.76)	874 (27.42)	910 (26.52)	793 (25.38)	715 (24.53)
~ 5,000	815 (23.87)	789 (25.10)	843 (26.45)	952 (27.74)	876 (28.03)	874 (29.98)
~ 7,000	166 (4.86)	180 (5.73)	172 (5.40)	255 (7.43)	224 (7.17)	211 (7.24)
~ 10,000	61 (1.79)	53 (1.69)	71 (2.23)	73 (2.13)	85 (2.72)	114 (3.91)
10,000 ~	37 (1.08)	22 (0.70)	35 (1.10)	43 (1.25)	44 (1.41)	48 (1.65)
合計	3,415 (100.00)	3,143 (100.00)	3,187 (100.00)	3,432 (100.00)	3,125 (100.00)	2,915 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期
~ 1,000	325 (31.43)	295 (30.38)	280 (28.63)	285 (25.54)	317 (33.37)	247 (27.78)
~ 2,000	453 (43.81)	419 (43.15)	413 (42.23)	499 (44.71)	380 (40.00)	375 (42.18)
~ 3,000	195 (18.86)	184 (18.95)	190 (19.43)	227 (20.34)	184 (19.37)	193 (21.71)
~ 5,000	61 (5.90)	72 (7.42)	93 (9.51)	99 (8.87)	66 (6.95)	72 (8.10)
~ 7,000	0 (0.00)	1 (0.10)	2 (0.20)	4 (0.36)	3 (0.32)	2 (0.22)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	2 (0.18)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,034 (100.00)	971 (100.00)	978 (100.00)	1,116 (100.00)	950 (100.00)	889 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期
~	334	311	343	335	323	316
1,000	(31.66)	(32.50)	(30.71)	(31.13)	(31.82)	(31.38)
~	457	395	468	466	397	387
2,000	(43.32)	(41.27)	(41.90)	(43.31)	(39.11)	(38.43)
~	166	169	200	163	188	170
3,000	(15.73)	(17.66)	(17.91)	(15.15)	(18.52)	(16.88)
~	89	72	98	99	92	119
5,000	(8.44)	(7.52)	(8.77)	(9.20)	(9.06)	(11.82)
~	7	8	7	10	13	11
7,000	(0.66)	(0.84)	(0.63)	(0.93)	(1.28)	(1.09)
~	2	2	1	3	2	4
10,000	(0.19)	(0.21)	(0.09)	(0.28)	(0.20)	(0.40)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,055 (100.00)	957 (100.00)	1,117 (100.00)	1,076 (100.00)	1,015 (100.00)	1,007 (100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期	7-9期
~	362	351	335	348	346	302
1,000	(17.89)	(18.14)	(16.07)	(15.86)	(18.47)	(17.03)
~	771	689	734	746	574	536
2,000	(38.09)	(35.61)	(35.20)	(34.00)	(30.65)	(30.23)
~	531	517	576	567	488	483
3,000	(26.24)	(26.72)	(27.63)	(25.84)	(26.05)	(27.24)
~	334	349	399	491	408	395
5,000	(16.50)	(18.04)	(19.14)	(22.38)	(21.78)	(22.28)
~	25	27	38	40	51	52
7,000	(1.24)	(1.40)	(1.82)	(1.82)	(2.72)	(2.93)
~	1	2	2	2	4	4
10,000	(0.05)	(0.10)	(0.10)	(0.09)	(0.21)	(0.23)
10,000	0	0	1	0	2	1
~	(0.00)	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.11)	(0.06)
合計	2,024 (100.00)	1,935 (100.00)	2,085 (100.00)	2,194 (100.00)	1,873 (100.00)	1,773 (100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	199	166	164	158	235	234	195	165	188	172	159	188
	(前年比)	5.24	17.00	23.31	22.48	13.53	4.49	11.76	17.50	10.59	8.99	1.27	11.90
	(前月比)	18.45	16.58	1.20	3.66	48.73	0.43	16.67	15.38	13.94	8.51	7.56	18.24
	平均㎡単価	38.51	37.85	40.25	39.61	39.42	37.96	40.80	40.44	41.65	42.21	42.78	42.72
	(前年比)	15.87	9.88	15.67	12.57	11.04	8.97	18.33	12.37	14.03	16.78	16.33	14.01
	(前月比)	2.76	1.69	6.33	1.58	0.50	3.71	7.49	0.88	2.98	1.35	1.36	0.13
	平均価格	2,379	2,366	2,547	2,506	2,444	2,403	2,565	2,561	2,600	2,671	2,691	2,684
	(前年比)	12.82	9.83	15.61	13.33	9.54	10.54	21.02	14.27	12.81	19.06	15.95	15.36
(前月比)	2.27	0.56	7.66	1.61	2.46	1.70	6.74	0.15	1.52	2.72	0.75	0.25	
新規登録	件数	630	625	558	644	736	727	667	652	782	754	697	777
	(前年比)	6.39	3.40	2.79	1.10	19.67	21.57	4.71	24.19	49.24	28.23	38.29	34.43
	(前月比)	9.00	0.79	10.72	15.41	14.29	1.22	8.25	2.25	19.94	3.58	7.56	11.48
	平均㎡単価	39.29	39.33	39.07	39.56	39.69	40.43	40.27	41.78	42.25	44.06	43.22	45.12
	(前年比)	11.21	11.74	10.58	12.73	11.62	12.85	12.03	15.83	15.40	18.70	15.15	20.57
	(前月比)	4.98	0.11	0.68	1.27	0.33	1.87	0.40	3.74	1.13	4.28	1.90	4.41
	平均価格	2,416	2,374	2,375	2,425	2,442	2,462	2,444	2,561	2,602	2,707	2,638	2,791
	(前年比)	11.53	10.59	11.26	12.73	14.01	12.75	10.93	17.14	17.14	19.74	16.15	23.48
(前月比)	6.87	1.71	0.01	2.13	0.71	0.81	0.72	4.78	1.59	4.02	2.53	5.79	
在庫	件数	1,349	1,390	1,391	1,478	1,518	1,500	1,456	1,441	1,523	1,566	1,639	1,671
	(前年比)	14.89	10.38	12.74	11.60	4.65	1.49	2.82	9.58	18.61	21.49	27.25	28.24
	(前月比)	3.53	3.04	0.07	6.25	2.71	1.19	2.93	1.03	5.69	2.82	4.66	1.95
	平均㎡単価	37.36	37.99	38.11	38.24	38.59	39.10	39.37	40.44	41.06	42.43	43.02	43.92
	(前年比)	7.79	9.48	9.30	9.56	10.11	12.33	12.94	15.01	16.17	17.62	18.22	20.15
	(前月比)	2.21	1.68	0.32	0.33	0.91	1.32	0.69	2.74	1.52	3.34	1.38	2.11
	平均価格	2,245	2,278	2,287	2,310	2,350	2,365	2,379	2,453	2,500	2,595	2,634	2,692
	(前年比)	7.44	8.80	9.40	9.71	11.51	12.98	13.24	16.25	18.19	20.01	20.90	23.35
(前月比)	2.85	1.46	0.42	1.01	1.71	0.64	0.61	3.09	1.90	3.80	1.51	2.24	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	121	135	103	104	150	169	112	86	121	119	77	99
	(前年比)	9.70	3.05	22.62	8.33	7.41	23.36	33.73	46.91	10.37	11.19	35.83	16.10
	(前月比)	2.54	11.57	23.70	0.97	44.23	12.67	33.73	23.21	40.70	1.65	35.29	28.57
	平均㎡単価	54.94	56.85	54.31	56.48	56.45	56.58	57.30	62.55	60.77	61.59	59.58	63.56
	(前年比)	8.59	12.62	11.88	17.47	8.49	10.72	14.09	24.02	14.97	17.16	11.24	16.53
	(前月比)	0.72	3.48	4.46	3.99	0.05	0.23	1.29	9.15	2.83	1.34	3.26	6.69
	平均価格	3,343	3,467	3,263	3,283	3,382	3,380	3,416	3,727	3,667	3,682	3,563	3,915
	(前年比)	10.70	14.00	10.99	10.88	10.50	9.30	11.66	25.27	13.41	15.66	9.84	21.28
(前月比)	3.55	3.72	5.90	0.62	3.01	0.04	1.04	9.11	1.61	0.41	3.24	9.89	
新規登録	件数	496	509	467	537	587	540	535	556	595	636	627	764
	(前年比)	27.17	21.69	15.25	16.61	17.79	18.67	3.25	1.09	18.29	26.44	39.64	56.56
	(前月比)	1.64	2.62	8.25	14.99	9.31	8.01	0.93	3.93	7.01	6.89	1.42	21.85
	平均㎡単価	55.74	56.91	56.66	58.92	60.17	61.87	62.79	63.27	64.62	64.28	63.82	66.66
	(前年比)	7.72	11.48	12.64	15.03	14.86	18.57	19.57	18.44	20.55	19.23	17.33	22.79
	(前月比)	2.67	2.10	0.44	3.98	2.13	2.83	1.48	0.76	2.14	0.53	0.72	4.45
	平均価格	3,166	3,237	3,218	3,385	3,461	3,614	3,641	3,701	3,755	3,729	3,700	3,879
	(前年比)	5.51	9.57	11.02	15.85	13.43	17.49	19.30	20.59	22.81	19.90	19.32	25.91
(前月比)	2.77	2.23	0.58	5.21	2.22	4.45	0.74	1.65	1.44	0.67	0.80	4.85	
在庫	件数	953	963	953	1,037	1,052	962	967	1,048	1,067	1,171	1,271	1,377
	(前年比)	31.83	31.36	29.20	25.72	25.97	31.33	24.63	11.71	3.35	10.47	22.80	42.55
	(前月比)	1.35	1.05	1.04	8.81	1.45	8.56	0.52	8.38	1.81	9.75	8.54	8.34
	平均㎡単価	55.22	56.31	56.46	57.87	58.98	60.67	62.32	62.76	64.31	65.10	64.53	65.42
	(前年比)	6.69	9.53	9.92	12.56	12.96	16.33	18.67	17.95	20.52	20.69	18.62	20.97
	(前月比)	2.10	1.99	0.26	2.49	1.93	2.86	2.72	0.70	2.47	1.24	0.89	1.39
	平均価格	3,120	3,180	3,203	3,325	3,391	3,518	3,625	3,667	3,743	3,798	3,739	3,800
	(前年比)	3.71	6.74	7.94	13.02	12.08	15.51	18.40	19.07	22.22	22.42	20.55	23.88
(前月比)	1.73	1.91	0.73	3.82	1.98	3.74	3.04	1.17	2.06	1.46	1.55	1.63	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	82	73	73	64	81	101	74	64	70	74	63	74
	(前年比)	12.33	12.05	9.88	4.92	11.96	12.93	28.16	25.58	1.41	11.90	3.28	8.64
	(前月比)	1.23	10.98	0.00	12.33	26.56	24.69	26.73	13.51	9.38	5.71	14.86	17.46
	平均㎡単価	55.95	58.40	61.45	64.06	64.53	62.98	68.56	67.14	66.92	70.78	67.49	72.87
	(前年比)	8.90	2.28	6.56	8.12	13.97	13.76	14.44	14.27	18.40	19.33	14.11	22.94
	(前月比)	5.61	4.39	5.21	4.25	0.74	2.40	8.86	2.08	0.32	5.77	4.65	7.96
	平均価格	3,279	3,328	3,543	3,771	3,803	3,664	3,952	3,915	4,100	4,140	3,835	4,218
(前年比)	9.82	7.21	5.40	5.45	14.09	11.95	10.65	14.99	25.67	19.31	10.27	24.99	
(前月比)	2.84	1.49	6.47	6.42	0.87	3.68	7.88	0.94	4.73	0.97	7.37	10.00	
新規登録	件数	371	369	333	422	422	472	426	441	481	521	462	613
	(前年比)	23.03	15.17	13.28	0.24	7.66	2.61	4.05	12.21	26.58	26.15	30.14	75.64
	(前月比)	6.30	0.54	9.76	26.73	0.00	11.85	9.75	3.52	9.07	8.32	11.32	32.68
	平均㎡単価	63.35	64.11	63.72	68.39	69.36	69.18	71.76	74.41	74.63	77.50	78.24	77.85
	(前年比)	15.53	14.67	17.72	24.95	19.19	19.99	25.53	33.01	27.41	31.11	29.13	26.60
	(前月比)	3.02	1.20	0.61	7.33	1.41	0.26	3.74	3.69	0.29	3.85	0.95	0.49
	平均価格	3,504	3,530	3,536	3,811	3,909	3,848	4,043	4,180	4,227	4,294	4,412	4,398
(前年比)	13.80	12.18	16.95	24.80	15.84	16.21	24.71	31.63	29.63	30.47	30.96	27.59	
(前月比)	1.66	0.75	0.16	7.77	2.58	1.57	5.08	3.39	1.11	1.60	2.73	0.30	
在庫	件数	721	756	715	802	828	848	828	890	962	1,001	1,051	1,180
	(前年比)	28.19	25.44	25.37	18.33	19.14	12.85	10.39	2.89	17.03	23.58	33.89	58.60
	(前月比)	3.09	4.85	5.42	12.17	3.24	2.42	2.36	7.49	8.09	4.05	5.00	12.27
	平均㎡単価	61.74	62.58	63.29	66.11	67.19	69.51	70.79	71.53	73.59	75.21	76.54	77.10
	(前年比)	10.31	12.42	15.61	22.16	20.36	22.36	25.75	27.74	29.45	30.07	28.64	28.55
	(前月比)	2.94	1.36	1.14	4.46	1.63	3.45	1.85	1.04	2.88	2.21	1.77	0.73
	平均価格	3,425	3,447	3,518	3,663	3,748	3,868	3,951	3,994	4,112	4,179	4,256	4,321
(前年比)	7.91	9.22	13.99	20.28	17.41	18.37	22.08	25.23	28.89	29.56	28.00	28.59	
(前月比)	1.91	0.65	2.07	4.11	2.31	3.22	2.14	1.09	2.95	1.62	1.86	1.53	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	122	110	124	106	140	154	133	91	124	119	84	129
	(前年比)	1.67	4.35	53.09	10.42	19.66	4.05	5.56	26.61	3.33	5.31	36.36	4.03
	(前月比)	1.61	9.84	12.73	14.52	32.08	10.00	13.64	31.58	36.26	4.03	29.41	53.57
	平均㎡単価	44.58	45.03	44.05	45.48	46.30	47.89	46.53	47.92	48.50	47.94	47.63	48.67
	(前年比)	5.13	8.34	5.28	8.49	14.37	17.87	11.17	16.89	15.20	13.14	13.79	13.33
	(前月比)	3.79	1.00	2.17	3.25	1.80	3.43	2.83	2.98	1.21	1.14	0.65	2.19
	平均価格	2,688	2,756	2,700	2,844	2,802	2,943	2,785	2,908	2,963	2,894	2,910	2,989
(前年比)	3.52	8.77	8.49	10.60	18.10	19.96	9.49	18.39	17.43	13.42	17.98	15.38	
(前月比)	3.74	2.53	2.04	5.36	1.50	5.06	5.36	4.40	1.89	2.32	0.54	2.73	
新規登録	件数	424	460	410	523	506	535	492	485	506	542	565	593
	(前年比)	19.54	12.21	2.84	4.60	1.81	5.52	6.49	9.98	19.91	12.22	60.97	35.70
	(前月比)	2.97	8.49	10.87	27.56	3.25	5.73	8.04	1.42	4.33	7.11	4.24	4.96
	平均㎡単価	44.71	45.84	46.00	49.62	47.35	48.99	47.56	50.27	52.29	50.17	51.12	53.75
	(前年比)	6.05	6.02	8.29	21.21	13.79	13.65	11.27	18.00	21.67	11.55	16.20	21.90
	(前月比)	1.40	2.51	0.36	7.86	4.57	3.47	2.93	5.69	4.03	4.05	1.88	5.14
	平均価格	2,602	2,691	2,694	2,820	2,741	2,857	2,731	2,888	3,061	2,896	2,958	3,131
(前年比)	5.26	6.43	9.92	19.45	12.69	13.72	8.25	15.64	24.73	10.38	13.97	24.55	
(前月比)	3.50	3.42	0.14	4.67	2.80	4.22	4.40	5.73	6.00	5.39	2.13	5.85	
在庫	件数	892	972	958	1,057	1,067	1,068	1,012	1,018	1,031	1,080	1,182	1,196
	(前年比)	25.10	19.20	20.30	12.06	10.86	9.11	4.89	2.86	6.07	6.82	27.51	32.89
	(前月比)	0.89	8.97	1.44	10.33	0.95	0.09	5.24	0.59	1.28	4.75	9.44	1.18
	平均㎡単価	43.75	44.16	44.88	46.49	47.22	48.58	47.49	48.79	50.26	50.53	51.28	52.93
	(前年比)	4.08	4.68	6.16	10.90	12.12	14.94	13.02	15.79	19.99	17.08	17.54	20.44
	(前月比)	0.47	0.95	1.62	3.59	1.57	2.87	2.25	2.74	3.01	0.53	1.50	3.21
	平均価格	2,518	2,552	2,598	2,654	2,700	2,778	2,709	2,796	2,898	2,924	2,965	3,074
(前年比)	3.87	4.62	6.31	10.05	10.76	13.32	11.16	14.58	20.38	17.13	16.22	20.85	
(前月比)	1.02	1.35	1.81	2.14	1.77	2.87	2.48	3.21	3.64	0.91	1.41	3.66	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	128	114	101	101	146	146	117	101	111	116	90	116
	(前年比)	7.91	12.98	0.00	2.88	19.67	4.29	12.69	10.62	4.72	1.75	6.25	2.52
	(前月比)	7.56	10.94	11.40	0.00	44.55	0.00	19.86	13.68	9.90	4.50	22.41	28.89
	平均㎡単価	27.73	28.12	26.88	28.88	28.19	28.40	28.29	26.62	27.47	28.09	27.94	30.41
	(前年比)	5.40	8.07	4.25	18.50	9.57	7.19	8.66	4.31	3.04	7.40	0.70	14.79
	(前月比)	4.68	1.41	4.44	7.46	2.38	0.73	0.39	5.89	3.19	2.25	0.54	8.85
新登録	平均価格	1,790	1,832	1,737	1,904	1,866	1,843	1,834	1,709	1,740	1,801	1,773	1,989
	(前年比)	6.81	9.44	4.14	21.04	11.98	8.09	8.77	3.59	4.40	8.87	0.78	15.00
	(前月比)	3.53	2.30	5.18	9.64	1.99	1.27	0.47	6.83	1.82	3.50	1.55	12.19
	件数	401	375	360	423	435	445	393	367	418	456	381	440
	(前年比)	18.99	17.92	36.36	29.36	15.69	8.54	10.70	7.00	20.81	17.22	26.58	19.24
	(前月比)	8.67	6.48	4.00	17.50	2.84	2.30	11.69	6.62	13.90	9.09	16.45	15.49
在庫	平均㎡単価	27.84	27.77	28.58	27.94	29.78	27.63	28.85	29.40	29.32	30.09	30.25	29.10
	(前年比)	4.84	5.60	7.07	7.15	11.50	3.23	9.72	8.61	8.98	8.33	7.98	2.13
	(前月比)	2.28	0.27	2.93	2.23	6.56	7.21	4.40	1.92	0.26	2.61	0.53	3.80
	平均価格	1,787	1,765	1,828	1,769	1,914	1,752	1,824	1,865	1,853	1,905	1,941	1,867
	(前年比)	5.65	5.53	6.93	5.76	12.56	2.54	10.30	9.26	9.04	9.31	8.74	3.70
	(前月比)	0.74	1.20	3.55	3.22	8.21	8.50	4.13	2.28	0.69	2.83	1.91	3.84
在庫	件数	971	1,020	1,018	1,075	1,099	1,099	1,078	1,078	1,083	1,121	1,139	1,158
	(前年比)	6.82	12.71	11.01	14.00	12.14	8.06	8.34	14.07	14.24	16.17	20.53	19.75
	(前月比)	0.41	5.05	0.20	5.60	2.23	0.00	1.91	0.00	0.46	3.51	1.61	1.67
	平均㎡単価	27.04	26.73	26.86	26.78	27.31	27.00	27.26	27.74	28.16	28.27	28.60	28.35
	(前年比)	6.80	4.98	4.92	4.68	5.73	4.05	6.60	7.27	8.46	6.85	8.45	5.81
	(前月比)	0.92	1.15	0.50	0.31	1.99	1.14	0.94	1.77	1.52	0.40	1.14	0.85
在庫	平均価格	1,712	1,689	1,694	1,684	1,720	1,700	1,714	1,745	1,776	1,783	1,811	1,801
	(前年比)	7.12	4.58	4.33	3.44	5.09	3.27	6.56	7.23	8.51	7.05	8.66	6.69
	(前月比)	1.40	1.36	0.34	0.61	2.13	1.13	0.79	1.79	1.78	0.43	1.57	0.56

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	79	91	97	73	106	99	85	76	83	87	64	95
	(前年比)	7.06	3.19	51.56	6.41	6.00	1.00	3.41	2.56	20.19	1.14	20.99	2.15
	(前月比)	15.05	15.19	6.59	24.74	45.21	6.60	14.14	10.59	9.21	4.82	26.44	48.44
	平均㎡単価	23.13	21.94	23.46	21.79	22.24	24.15	20.97	22.49	22.61	22.63	22.15	23.94
	(前年比)	4.13	3.61	5.60	2.28	4.71	2.32	5.63	3.78	10.03	5.63	1.58	3.35
	(前月比)	0.16	5.15	6.92	7.10	2.02	8.63	13.20	7.28	0.51	0.12	2.13	8.09
新登録	平均価格	1,521	1,438	1,535	1,382	1,446	1,583	1,345	1,440	1,461	1,497	1,417	1,559
	(前年比)	0.68	4.13	8.94	3.21	5.37	3.83	7.49	4.17	9.31	5.08	4.24	4.00
	(前月比)	1.45	5.46	6.78	10.00	4.64	9.46	15.06	7.09	1.45	2.47	5.32	10.03
	件数	293	272	254	300	304	311	301	302	267	278	265	303
	(前年比)	8.44	7.94	4.53	4.17	8.57	12.27	1.35	2.37	20.06	6.71	1.15	13.91
	(前月比)	10.15	7.17	6.62	18.11	1.33	2.30	3.22	0.33	11.59	4.12	4.68	14.34
在庫	平均㎡単価	24.20	24.48	24.55	24.96	25.31	25.65	26.22	25.30	25.81	25.57	27.01	24.98
	(前年比)	0.35	2.30	6.42	6.77	5.21	9.89	9.27	0.43	8.57	7.08	12.14	1.14
	(前月比)	2.04	1.15	0.30	1.66	1.42	1.35	2.20	3.50	2.02	0.91	5.63	7.52
	平均価格	1,530	1,557	1,550	1,599	1,629	1,666	1,685	1,601	1,636	1,628	1,719	1,606
	(前年比)	1.60	3.36	4.82	6.05	5.13	12.12	8.45	1.91	9.01	5.30	11.45	1.31
	(前月比)	3.49	1.79	0.45	3.17	1.89	2.26	1.12	5.00	2.19	0.51	5.59	6.56
在庫	件数	733	708	715	744	747	728	727	747	722	703	712	698
	(前年比)	8.26	8.53	9.61	7.00	7.32	5.33	6.68	3.24	7.08	7.26	3.91	1.69
	(前月比)	3.24	3.41	0.99	4.06	0.40	2.54	0.14	2.75	3.35	2.63	1.28	1.97
	平均㎡単価	23.37	23.68	23.85	24.08	24.42	24.56	25.07	24.73	24.75	24.81	25.34	24.95
	(前年比)	3.19	3.69	0.93	0.62	2.84	5.55	8.51	5.72	5.93	6.51	9.61	7.97
	(前月比)	1.16	1.33	0.72	0.93	1.42	0.58	2.10	1.36	0.09	0.22	2.16	1.56
在庫	平均価格	1,484	1,499	1,501	1,522	1,555	1,573	1,607	1,578	1,578	1,578	1,612	1,589
	(前年比)	3.56	4.33	2.52	0.62	2.77	6.18	8.94	5.11	6.06	6.27	9.52	7.96
	(前月比)	0.76	1.05	0.16	1.34	2.21	1.13	2.21	1.84	0.01	0.00	2.17	1.41

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	20	38	22	41	40	34	35	36	31	31	29	32
	(前年比)	41.18	11.63	4.35	2.50	6.98	15.00	16.67	21.74	11.43	6.06	3.33	28.89
	(前月比)	55.56	90.00	42.11	86.36	2.44	15.00	2.94	2.86	13.89	0.00	6.45	10.34
	平均m単価	19.21	17.75	16.55	20.20	19.66	18.15	17.76	17.86	17.81	18.36	17.72	18.79
	(前年比)	2.65	1.67	10.81	13.30	5.45	3.95	10.24	8.24	6.84	0.34	8.36	3.36
	(前月比)	5.70	7.62	6.76	22.07	2.67	7.68	2.17	0.61	0.30	3.07	3.46	6.01
	平均価格	1,241	1,149	1,003	1,298	1,226	1,153	1,085	1,168	1,090	1,154	1,095	1,206
(前年比)	3.97	5.09	15.23	11.44	4.74	3.92	12.39	4.31	7.58	5.92	6.23	2.71	
(前月比)	5.73	7.39	12.78	29.44	5.55	5.91	5.86	7.62	6.66	5.81	5.12	10.14	
新規登録	件数	162	155	156	159	178	178	152	149	177	171	148	165
	(前年比)	1.22	10.71	13.04	3.25	11.25	16.34	0.00	2.05	46.28	3.64	4.96	14.58
	(前月比)	12.50	4.32	0.65	1.92	11.95	0.00	14.61	1.97	18.79	3.39	13.45	11.49
	平均m単価	20.47	20.76	20.40	21.39	22.58	21.15	20.71	20.80	21.67	21.98	21.66	22.52
	(前年比)	1.00	2.01	0.32	1.00	9.92	0.30	1.71	1.14	10.11	6.94	3.72	12.77
	(前月比)	2.50	1.43	1.75	4.87	5.54	6.32	2.11	0.45	4.21	1.42	1.45	3.96
	平均価格	1,307	1,330	1,293	1,372	1,450	1,369	1,327	1,317	1,400	1,390	1,361	1,452
(前年比)	0.62	2.27	1.70	2.52	9.87	0.40	1.27	2.49	11.76	5.40	2.03	14.01	
(前月比)	2.63	1.82	2.83	6.15	5.72	5.64	3.06	0.77	6.36	0.74	2.07	6.63	
在庫	件数	410	409	432	414	410	406	402	393	406	438	435	431
	(前年比)	2.15	2.39	2.70	7.80	9.69	8.35	2.66	4.15	0.25	0.46	0.93	7.48
	(前月比)	2.24	0.24	5.62	4.17	0.97	0.98	0.99	2.24	3.31	7.88	0.68	0.92
	平均m単価	20.47	20.70	20.63	21.00	21.79	21.81	21.62	21.37	21.47	21.96	21.91	21.96
	(前年比)	1.27	1.31	1.38	2.03	4.89	4.34	2.78	1.29	4.68	5.96	7.35	8.62
	(前月比)	1.27	1.10	0.33	1.79	3.79	0.05	0.86	1.15	0.49	2.25	0.19	0.20
	平均価格	1,297	1,308	1,303	1,327	1,381	1,387	1,375	1,351	1,366	1,390	1,391	1,389
(前年比)	1.57	2.15	2.38	3.00	4.32	3.37	1.70	0.01	3.64	4.81	6.61	8.81	
(前月比)	1.59	0.85	0.33	1.83	4.03	0.46	0.86	1.75	1.11	1.72	0.07	0.13	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	127	114	110	98	110	121	90	102	109	110	89	109
	(前年比)	10.43	11.63	25.00	6.52	6.78	15.24	23.73	0.99	9.00	23.60	10.10	6.84
	(前月比)	8.55	10.24	3.51	10.91	12.24	10.00	25.62	13.33	6.86	0.92	19.09	22.47
	平均㎡単価	25.14	26.09	23.39	25.29	25.79	25.05	26.54	23.97	26.22	25.57	25.99	26.20
	(前年比)	3.71	12.23	0.39	5.51	2.33	0.65	14.17	0.84	11.12	3.91	8.17	6.25
	(前月比)	1.94	3.81	10.38	8.15	1.97	2.86	5.94	9.69	9.41	2.50	1.66	0.80
	平均価格	1,622	1,702	1,522	1,639	1,671	1,640	1,718	1,564	1,691	1,656	1,693	1,717
(前年比)	1.98	14.56	0.52	3.93	2.57	1.46	14.22	2.13	12.21	2.01	8.21	6.03	
(前月比)	0.12	4.94	10.59	7.69	1.96	1.83	4.78	8.99	8.11	2.08	2.24	1.46	
新規登録	件数	321	278	251	286	336	310	296	281	294	326	279	322
	(前年比)	5.03	11.18	1.18	5.61	24.44	7.64	1.99	9.77	7.69	12.41	9.84	12.20
	(前月比)	11.85	13.40	9.71	13.94	17.48	7.74	4.52	5.07	4.63	10.88	14.42	15.41
	平均㎡単価	25.82	26.59	26.74	26.20	27.32	27.69	27.26	27.54	27.89	28.35	29.37	28.98
	(前年比)	0.30	3.27	1.99	1.47	6.98	7.12	2.57	12.37	5.64	10.54	10.99	9.97
	(前月比)	2.00	2.95	0.57	2.02	4.28	1.34	1.55	1.02	1.29	1.63	3.60	1.33
	平均価格	1,681	1,733	1,763	1,735	1,778	1,831	1,765	1,765	1,830	1,845	1,893	1,899
(前年比)	1.32	3.71	4.06	2.08	6.22	9.60	1.70	10.36	6.10	11.46	7.63	9.57	
(前月比)	3.00	3.12	1.70	1.55	2.45	2.97	3.58	0.00	3.70	0.78	2.62	0.30	
在庫	件数	757	756	751	769	801	785	796	784	788	794	801	836
	(前年比)	9.77	7.92	6.71	9.32	2.04	1.95	2.45	6.38	8.69	5.44	5.81	13.90
	(前月比)	3.13	0.13	0.66	2.40	4.16	2.00	1.40	1.51	0.51	0.76	0.88	4.37
	平均㎡単価	24.75	25.22	25.89	25.67	25.72	25.89	25.96	26.07	26.30	26.37	26.83	27.36
	(前年比)	1.97	0.65	2.62	1.87	3.73	5.55	4.56	6.52	6.20	7.37	8.17	9.67
	(前月比)	0.79	1.90	2.65	0.85	0.17	0.65	0.30	0.41	0.88	0.28	1.74	1.99
	平均価格	1,608	1,634	1,686	1,685	1,677	1,694	1,694	1,695	1,717	1,715	1,740	1,777
(前年比)	1.68	0.79	3.21	3.05	4.58	7.14	5.89	7.49	7.20	8.06	7.58	9.53	
(前月比)	0.93	1.64	3.20	0.09	0.44	0.99	0.02	0.08	1.30	0.13	1.46	2.13	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	51	50	43	39	66	52	56	50	40	43	43	45
	(前年比)	8.51	11.11	7.50	11.36	60.98	8.33	5.66	4.17	13.04	4.88	8.51	4.26
	(前月比)	8.51	1.96	14.00	9.30	69.23	21.21	7.69	10.71	20.00	7.50	0.00	4.65
	平均㎡単価	19.82	21.01	20.74	20.16	19.77	19.18	20.51	19.04	19.26	19.66	19.98	19.52
	(前年比)	8.54	15.80	29.02	20.37	3.68	1.27	13.50	1.95	7.07	10.66	11.85	0.55
	(前月比)	2.07	6.00	1.26	2.81	1.94	3.00	6.95	7.17	1.17	2.08	1.63	2.29
	平均価格	1,289	1,472	1,416	1,365	1,360	1,324	1,417	1,299	1,347	1,347	1,334	1,296
(前年比)	4.45	17.66	32.54	19.48	6.09	4.77	18.72	4.42	9.78	12.77	12.77	3.11	
(前月比)	3.68	14.27	3.84	3.60	0.33	2.70	7.05	8.36	3.75	0.01	1.02	2.80	
新規登録	件数	184	160	161	173	209	159	154	148	176	190	134	171
	(前年比)	4.66	0.00	20.15	0.00	27.44	8.62	1.32	0.00	13.55	5.56	0.00	0.00
	(前月比)	7.60	13.04	0.63	7.45	20.81	23.92	3.14	3.90	18.92	7.95	29.47	27.61
	平均㎡単価	22.56	21.99	19.49	20.83	21.38	21.81	23.05	21.33	20.99	21.02	20.35	21.12
	(前年比)	12.66	7.36	0.88	1.47	5.38	2.54	10.01	0.97	1.88	3.92	8.76	2.85
	(前月比)	9.85	2.51	11.39	6.92	2.64	1.99	5.69	7.48	1.59	0.18	3.22	3.80
	平均価格	1,518	1,493	1,325	1,403	1,449	1,453	1,572	1,425	1,408	1,403	1,354	1,400
(前年比)	12.76	8.99	1.78	2.08	5.75	2.98	12.99	1.45	2.12	5.14	9.70	0.21	
(前月比)	8.67	1.64	11.30	5.92	3.30	0.29	8.17	9.38	1.18	0.35	3.51	3.42	
在庫	件数	493	474	472	488	513	484	461	446	472	498	498	505
	(前年比)	5.12	0.84	1.51	1.88	5.56	1.63	0.22	0.67	5.12	8.03	7.79	4.34
	(前月比)	1.86	3.85	0.42	3.39	5.12	5.65	4.75	3.25	5.83	5.51	0.00	1.41
	平均㎡単価	21.60	21.28	20.80	20.69	20.78	20.89	21.33	20.99	20.78	20.79	20.44	20.33
	(前年比)	4.11	3.86	0.94	0.73	1.28	1.01	2.13	0.72	2.28	2.31	2.77	3.52
	(前月比)	2.49	1.46	2.25	0.52	0.43	0.53	2.09	1.57	1.01	0.03	1.65	0.56
	平均価格	1,450	1,421	1,393	1,388	1,397	1,402	1,438	1,410	1,391	1,390	1,357	1,353
(前年比)	3.84	3.04	0.81	0.87	1.35	1.55	3.36	1.11	2.35	2.24	3.33	3.56	
(前月比)	3.37	1.98	1.98	0.38	0.63	0.39	2.60	1.98	1.35	0.08	2.33	0.34	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	82	89	81	66	60	100	68	75	81	97	69	80
	(前年比)	9.89	25.35	15.71	1.49	36.84	9.89	28.42	1.35	15.71	25.97	16.95	17.65
	(前月比)	20.59	8.54	8.99	18.52	9.09	66.67	32.00	10.29	8.00	19.75	28.87	15.94
	平均㎡単価	21.38	20.06	21.22	17.29	20.53	20.15	18.20	20.31	19.52	18.03	17.70	22.13
	(前年比)	6.15	4.86	7.83	11.65	5.10	1.60	12.38	0.22	7.99	0.61	4.71	10.32
	(前月比)	6.60	6.17	5.77	18.53	18.74	1.81	9.70	11.61	3.93	7.59	1.87	25.03
	平均価格	1,358	1,313	1,381	1,118	1,350	1,335	1,173	1,299	1,244	1,131	1,155	1,464
(前年比)	1.26	5.80	8.46	15.74	5.89	2.34	15.29	4.24	13.18	5.07	7.06	8.40	
(前月比)	0.58	3.29	5.14	19.02	20.76	1.13	12.13	10.70	4.26	9.04	2.13	26.73	
新規登録	件数	240	194	188	184	204	216	207	207	228	230	246	251
	(前年比)	18.23	11.49	41.35	8.88	1.49	18.68	9.52	10.70	20.00	33.72	37.43	30.05
	(前月比)	24.35	19.17	3.09	2.13	10.87	5.88	4.17	0.00	10.14	0.88	6.96	2.03
	平均㎡単価	21.36	21.70	20.89	20.32	21.66	22.01	21.62	20.95	22.30	20.68	22.18	21.42
	(前年比)	7.78	1.72	1.07	3.38	5.90	4.02	1.19	1.02	2.59	2.22	11.85	6.53
	(前月比)	6.79	1.58	3.73	2.74	6.61	1.64	1.81	3.07	6.45	7.26	7.24	3.43
	平均価格	1,412	1,407	1,356	1,296	1,419	1,448	1,426	1,345	1,477	1,365	1,471	1,403
(前年比)	8.82	4.12	2.60	6.99	6.70	3.24	2.67	3.05	3.69	1.19	13.07	5.21	
(前月比)	4.56	0.36	3.62	4.41	9.49	1.99	1.46	5.68	9.76	7.56	7.80	4.68	
在庫	件数	576	567	539	541	580	557	575	603	621	618	670	702
	(前年比)	12.50	6.58	6.94	3.44	9.64	4.90	9.11	13.56	16.29	18.62	25.00	28.10
	(前月比)	5.11	1.56	4.94	0.37	7.21	3.97	3.23	4.87	2.99	0.48	8.41	4.78
	平均㎡単価	21.08	21.33	20.74	20.77	20.99	21.14	21.27	20.98	21.38	21.58	22.02	21.81
	(前年比)	3.15	1.73	0.12	0.90	2.68	2.51	3.31	2.50	4.01	3.27	5.68	2.17
	(前月比)	1.24	1.17	2.76	0.16	1.02	0.72	0.60	1.35	1.91	0.94	2.04	0.95
	平均価格	1,383	1,395	1,361	1,355	1,369	1,388	1,405	1,384	1,417	1,437	1,466	1,445
(前年比)	2.67	0.49	0.64	2.14	2.41	2.38	4.61	3.53	5.72	5.91	7.20	3.71	
(前月比)	0.70	0.82	2.43	0.47	1.07	1.39	1.20	1.50	2.39	1.42	2.05	1.45	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	297	261	243	230	331	316	252	237	229	248	178	258
	(前年比)	5.32	4.74	10.96	3.14	12.59	7.48	13.10	12.55	5.53	2.36	19.82	2.64
	(前月比)	12.08	12.12	6.90	5.35	43.91	4.53	20.25	5.95	3.38	8.30	28.23	44.94
	平均㎡単価	31.87	30.55	31.73	32.77	32.73	33.88	33.66	32.90	34.75	34.49	34.04	37.84
	(前年比)	6.73	2.68	5.61	9.29	7.05	10.86	10.14	8.87	12.36	4.51	7.32	20.38
	(前月比)	1.39	4.16	3.88	3.26	0.13	3.51	0.64	2.24	5.61	0.76	1.30	11.17
新登録	平均価格	2,059	1,937	2,052	2,125	2,085	2,123	2,139	2,098	2,196	2,159	2,113	2,441
	(前年比)	8.10	2.89	7.93	11.51	8.06	7.37	9.60	9.87	10.65	1.19	4.34	21.17
	(前月比)	2.23	5.93	5.94	3.57	1.91	1.83	0.77	1.95	4.70	1.70	2.12	15.51
	件数	945	872	786	946	971	955	895	882	890	951	957	1,019
	(前年比)	6.80	9.64	1.38	1.66	6.00	5.76	0.67	0.23	2.53	2.70	13.25	8.06
	(前月比)	0.21	7.72	9.86	20.36	2.64	1.65	6.28	1.45	0.91	6.85	0.63	6.48
在庫	平均㎡単価	31.76	32.92	32.42	32.96	34.13	34.64	35.01	36.27	36.10	37.42	38.16	39.07
	(前年比)	2.67	6.80	3.35	5.37	9.53	9.25	12.80	16.77	13.00	17.35	20.68	21.13
	(前月比)	1.56	3.66	1.50	1.64	3.58	1.49	1.06	3.59	0.48	3.68	1.98	2.39
	平均価格	1,975	2,032	1,995	2,034	2,096	2,145	2,170	2,251	2,256	2,312	2,386	2,456
	(前年比)	2.24	4.91	2.84	3.90	7.59	8.49	13.65	17.41	12.50	17.13	22.02	23.02
	(前月比)	1.07	2.88	1.82	1.95	3.01	2.35	1.20	3.69	0.23	2.50	3.17	2.97
在庫	平均㎡単価	30.75	31.52	31.52	31.89	32.51	32.85	33.50	34.58	35.44	36.31	37.18	37.60
	(前年比)	0.19	3.91	3.44	3.99	6.50	6.93	9.31	12.91	15.42	18.35	21.81	22.10
	(前月比)	0.17	2.52	0.00	1.16	1.96	1.05	1.95	3.24	2.49	2.46	2.39	1.15
	平均価格	1,884	1,939	1,932	1,954	1,984	2,008	2,055	2,123	2,188	2,233	2,303	2,333
	(前年比)	1.02	3.28	2.70	2.86	4.80	5.76	8.89	12.71	15.53	18.44	22.95	23.50
	(前月比)	0.29	2.94	0.38	1.18	1.51	1.23	2.33	3.31	3.08	2.02	3.17	1.27

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	142	115	98	89	127	124	109	89	102	105	71	93
	(前年比)	10.08	3.60	32.43	8.54	39.56	10.14	25.29	8.25	8.51	3.67	7.79	21.85
	(前月比)	19.33	19.01	14.78	9.18	42.70	2.36	12.10	18.35	14.61	2.94	32.38	30.99
	平均㎡単価	35.63	36.67	37.86	37.36	37.23	39.07	38.06	40.20	38.74	38.70	40.65	39.51
	(前年比)	7.72	7.37	6.72	3.56	4.65	13.53	14.14	11.98	16.55	11.45	20.89	16.32
	(前月比)	4.91	2.92	3.24	1.31	0.37	4.96	2.59	5.62	3.62	0.10	5.03	2.82
新登録	平均価格	2,317	2,416	2,504	2,433	2,448	2,560	2,488	2,642	2,494	2,488	2,707	2,594
	(前年比)	5.71	9.34	6.44	1.54	5.92	16.44	14.67	12.79	17.22	9.97	22.36	16.45
	(前月比)	4.01	4.27	3.63	2.82	0.60	4.60	2.83	6.21	5.60	0.27	8.80	4.15
	件数	321	343	306	373	342	345	348	337	357	356	366	405
	(前年比)	12.05	11.73	1.61	15.84	1.79	1.47	8.41	15.41	14.79	14.10	29.33	16.38
	(前月比)	7.76	6.85	10.79	21.90	8.31	0.88	0.87	3.16	5.93	0.28	2.81	10.66
在庫	平均㎡単価	37.07	37.08	35.87	37.21	37.44	38.33	39.52	39.62	40.08	40.94	41.79	41.92
	(前年比)	6.87	7.90	2.13	6.45	8.39	9.90	14.25	13.06	15.01	12.94	18.61	17.42
	(前月比)	3.82	0.02	3.27	3.76	0.60	2.39	3.10	0.25	1.15	2.14	2.10	0.32
	平均価格	2,416	2,374	2,268	2,416	2,425	2,457	2,531	2,565	2,558	2,668	2,703	2,712
	(前年比)	8.27	7.84	0.76	6.09	10.02	7.95	12.36	13.51	13.99	14.61	17.93	17.53
	(前月比)	4.71	1.73	4.49	6.54	0.38	1.30	3.05	1.32	0.28	4.31	1.33	0.31
在庫	平均㎡単価	35.68	35.86	35.30	36.13	36.40	36.81	38.00	38.39	38.70	39.47	39.89	40.59
	(前年比)	3.77	5.69	4.79	7.24	9.07	9.62	12.09	13.43	13.83	15.40	15.24	15.43
	(前月比)	1.45	0.53	1.56	2.33	0.75	1.14	3.22	1.04	0.79	2.01	1.07	1.75
	平均価格	2,307	2,299	2,236	2,304	2,327	2,351	2,418	2,449	2,477	2,545	2,566	2,610
	(前年比)	4.03	5.07	3.21	6.28	8.82	7.89	9.72	11.90	13.15	16.20	14.97	14.96
	(前月比)	1.62	0.34	2.76	3.07	0.97	1.05	2.83	1.30	1.15	2.74	0.83	1.71

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	67	64	59	63	93	75	68	68	60	67	47	49
	(前年比)	16.25	20.00	9.26	21.15	16.25	7.14	12.82	20.00	29.41	19.64	21.67	34.67
	(前月比)	10.67	4.48	7.81	6.78	47.62	19.35	9.33	0.00	11.76	11.67	29.85	4.26
	平均㎡単価	22.04	23.68	22.93	23.89	22.25	22.80	23.32	21.30	22.05	22.32	23.22	25.58
	(前年比)	1.42	9.95	1.00	18.16	8.91	3.11	10.43	2.86	4.47	3.63	1.22	10.69
	(前月比)	4.64	7.46	3.16	4.17	6.84	2.44	2.31	8.67	3.54	1.23	4.00	10.17
	平均価格	1,410	1,562	1,469	1,576	1,444	1,468	1,501	1,387	1,429	1,433	1,482	1,619
(前年比)	0.23	13.46	0.73	24.84	9.28	8.50	10.26	4.56	2.84	2.94	0.35	10.38	
(前月比)	3.88	10.75	5.92	7.23	8.33	1.63	2.26	7.62	3.03	0.31	3.39	9.30	
新規登録	件数	282	252	274	286	272	286	306	290	300	300	264	297
	(前年比)	1.40	9.68	16.60	8.33	14.47	0.00	10.26	4.92	3.09	26.05	3.53	3.88
	(前月比)	8.74	10.64	8.73	4.38	4.90	5.15	6.99	5.23	3.45	0.00	12.00	12.50
	平均㎡単価	23.70	24.66	24.95	25.04	24.18	24.51	24.84	26.42	25.55	25.57	26.14	25.82
	(前年比)	3.03	2.37	4.58	9.84	1.91	4.04	4.64	12.01	9.89	7.36	8.02	7.32
	(前月比)	1.51	4.07	1.18	0.36	3.45	1.38	1.33	6.37	3.28	0.09	2.20	1.22
	平均価格	1,492	1,559	1,580	1,570	1,508	1,516	1,587	1,658	1,585	1,610	1,661	1,612
(前年比)	3.47	2.49	5.90	9.91	0.59	1.41	5.26	10.91	7.11	7.21	10.70	6.24	
(前月比)	1.71	4.51	1.34	0.62	3.95	0.50	4.72	4.44	4.36	1.55	3.14	2.91	
在庫	件数	830	795	796	807	772	761	765	771	782	788	770	802
	(前年比)	10.96	4.61	2.18	0.37	8.85	9.73	12.67	11.78	6.12	2.11	5.17	3.49
	(前月比)	0.12	4.22	0.13	1.38	4.34	1.42	0.53	0.78	1.43	0.77	2.28	4.16
	平均㎡単価	23.22	23.26	23.51	23.45	23.34	23.70	23.90	24.61	24.90	24.69	25.10	24.97
	(前年比)	0.73	0.28	1.27	1.09	0.22	2.62	3.41	6.64	8.19	6.81	7.96	6.90
	(前月比)	0.62	0.19	1.10	0.26	0.51	1.54	0.85	2.99	1.18	0.86	1.67	0.51
	平均価格	1,461	1,460	1,472	1,461	1,449	1,467	1,492	1,532	1,545	1,531	1,568	1,562
(前年比)	2.52	0.85	2.20	1.23	0.12	1.32	3.25	6.40	6.88	5.23	7.76	6.35	
(前月比)	0.55	0.05	0.83	0.77	0.81	1.19	1.75	2.65	0.87	0.89	2.38	0.34	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	69	66	58	41	61	56	51	46	47	47	45	56
	(前年比)	18.97	3.13	56.76	5.13	4.69	22.22	0.00	23.33	4.08	28.79	2.17	23.29
	(前月比)	5.48	4.35	12.12	29.31	48.78	8.20	8.93	9.80	2.17	0.00	4.26	24.44
	平均㎡単価	30.43	28.84	32.69	33.25	30.22	28.52	30.74	30.42	29.43	30.17	32.86	31.04
	(前年比)	6.80	1.71	15.84	20.50	12.51	9.94	3.90	15.13	16.28	10.40	22.75	14.65
	(前月比)	12.40	5.23	13.35	1.73	9.12	5.61	7.77	1.04	3.25	2.51	8.92	5.55
	平均価格	2,070	1,935	2,170	2,260	1,954	1,897	2,033	2,047	1,960	1,938	2,160	2,095
(前年比)	11.52	2.29	20.93	21.57	6.52	12.05	2.98	17.73	22.40	7.98	19.98	17.74	
(前月比)	16.34	6.57	12.17	4.16	13.53	2.91	7.17	0.66	4.26	1.11	11.48	3.00	
新規登録	件数	250	223	193	235	258	275	279	267	279	316	266	294
	(前年比)	1.21	2.19	6.31	11.37	1.57	7.42	0.71	1.52	9.84	12.46	12.24	8.09
	(前月比)	8.09	10.80	13.45	21.76	9.79	6.59	1.45	4.30	4.49	13.26	15.82	10.53
	平均㎡単価	30.57	30.43	31.29	30.56	31.74	31.36	31.97	32.72	32.45	32.85	34.50	33.93
	(前年比)	6.71	2.15	8.65	5.23	8.36	6.13	11.54	10.27	7.47	8.42	10.65	11.10
	(前月比)	0.08	0.43	2.80	2.31	3.83	1.19	1.96	2.34	0.83	1.23	5.03	1.66
	平均価格	1,989	2,009	2,048	1,978	2,083	2,064	2,091	2,122	2,116	2,134	2,282	2,230
(前年比)	6.62	3.44	7.77	3.88	10.09	7.11	11.06	10.22	6.06	8.03	12.20	11.36	
(前月比)	0.68	0.99	1.95	3.44	5.33	0.90	1.27	1.52	0.27	0.83	6.95	2.28	
在庫	件数	649	618	591	615	612	621	655	661	661	716	729	707
	(前年比)	0.62	2.22	7.22	4.50	7.83	5.19	4.66	6.37	6.11	3.62	5.50	1.58
	(前月比)	6.75	4.78	4.37	4.06	0.49	1.47	5.48	0.92	0.00	8.32	1.82	3.02
	平均㎡単価	30.12	29.86	30.09	30.04	30.30	30.56	30.84	31.43	31.82	31.63	31.73	32.06
	(前年比)	1.39	2.23	2.59	2.65	3.63	6.17	7.68	7.49	8.99	7.05	7.28	7.14
	(前月比)	0.66	0.87	0.78	0.19	0.88	0.85	0.93	1.92	1.24	0.59	0.30	1.06
	平均価格	1,963	1,939	1,944	1,933	1,959	1,983	2,007	2,038	2,071	2,053	2,068	2,095
(前年比)	1.87	2.83	1.92	1.14	3.25	6.09	7.76	7.21	8.83	6.26	7.55	7.19	
(前月比)	0.44	1.25	0.26	0.55	1.31	1.22	1.22	1.58	1.58	0.87	0.75	1.32	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	295	278	249	195	281	292	265	244	286	280	212	247	
	(前年比)	8.39	15.24	5.32	6.25	3.31	15.12	12.83	19.21	10.90	13.31	8.23	20.83	
	(前月比)	5.45	5.76	10.43	21.69	44.10	3.91	9.25	7.92	17.21	2.10	24.29	16.51	
	平均㎡単価	21.29	23.32	22.53	24.11	24.28	26.43	21.91	23.70	25.08	24.03	24.38	22.87	
	(前年比)	8.74	6.94	13.87	20.94	16.05	21.49	5.89	8.06	11.06	12.45	12.93	9.49	
	(前月比)	1.91	9.57	3.39	7.01	0.71	8.84	17.10	8.17	5.83	4.19	1.46	6.21	
	平均価格	3,096	3,331	3,173	3,505	3,458	3,782	3,198	3,427	3,672	3,468	3,530	3,351	
	(前年比)	7.46	4.79	12.94	19.98	15.92	20.19	4.93	8.04	14.33	9.60	13.55	8.83	
	(前月比)	0.55	7.59	4.74	10.46	1.36	9.39	15.44	7.14	7.17	5.56	1.79	5.07	
	東京都	件数	72	79	72	52	75	94	72	75	90	80	55	68
		(前年比)	16.28	24.76	2.86	3.70	1.32	0.00	18.18	3.85	5.26	12.09	3.51	8.11
		(前月比)	2.70	9.72	8.86	27.78	44.23	25.33	23.40	4.17	20.00	11.11	31.25	23.64
平均㎡単価		38.47	37.01	35.83	40.71	45.93	45.09	39.68	39.14	43.17	36.44	41.81	35.86	
(前年比)		21.55	3.21	5.07	16.91	37.85	28.72	0.58	8.47	21.63	0.46	7.61	2.52	
(前月比)		4.55	3.78	3.19	13.61	12.82	1.82	12.00	1.36	10.28	15.58	14.73	14.22	
平均価格		5,284	5,123	4,967	5,989	6,344	6,472	5,489	5,474	6,106	5,179	5,636	5,170	
(前年比)		20.43	0.47	0.08	22.50	38.54	31.14	1.82	6.17	20.66	4.09	3.51	4.83	
(前月比)		2.72	3.04	3.06	20.58	5.93	2.02	15.19	0.27	11.54	15.18	8.83	8.27	
埼玉県		件数	59	58	66	41	60	57	49	47	68	80	54	49
		(前年比)	24.36	17.14	8.20	12.77	3.45	21.92	26.87	29.85	15.25	12.68	20.00	28.99
		(前月比)	14.49	1.69	13.79	37.88	46.34	5.00	14.04	4.08	44.68	17.65	32.50	9.26
	平均㎡単価	16.32	17.21	15.86	16.52	17.46	15.62	17.65	19.14	15.09	19.09	17.43	16.95	
	(前年比)	12.99	13.61	17.27	27.68	15.25	5.92	16.23	9.34	9.29	24.24	10.90	14.98	
	(前月比)	10.73	5.48	7.85	4.12	5.74	10.58	13.06	8.39	21.14	26.50	8.71	2.75	
	平均価格	2,382	2,336	2,181	2,472	2,476	2,223	2,532	2,856	2,164	2,705	2,524	2,372	
	(前年比)	12.58	2.49	17.49	29.53	15.02	3.79	12.54	18.12	3.71	26.48	15.61	11.90	
	(前月比)	12.38	1.96	6.64	13.39	0.12	10.21	13.91	12.78	24.22	25.02	6.72	6.00	
	千葉県	件数	78	58	43	50	65	51	64	53	58	47	39	60
		(前年比)	23.81	1.75	24.56	19.05	32.65	26.09	30.61	20.90	6.45	38.16	23.53	3.23
		(前月比)	25.81	25.64	25.86	16.28	30.00	21.54	25.49	17.19	9.43	18.97	17.02	53.85
平均㎡単価		11.37	12.83	12.55	13.76	11.53	13.09	9.87	11.70	12.75	15.36	13.09	12.74	
(前年比)		0.42	12.69	22.06	28.94	5.39	3.31	16.54	2.60	15.45	32.79	0.30	1.51	
(前月比)		12.07	12.78	2.14	9.61	16.22	13.54	24.60	18.60	8.91	20.53	14.83	2.65	
平均価格		1,794	1,923	1,869	2,022	1,744	1,947	1,552	1,850	1,943	2,276	2,017	1,986	
(前年比)		3.31	11.52	25.58	22.51	6.58	0.07	12.70	2.58	10.81	27.60	2.34	6.84	
(前月比)		3.54	7.19	2.78	8.16	13.72	11.64	20.30	19.22	5.00	17.13	11.36	1.52	
神奈川県		件数	86	83	68	52	81	90	80	69	70	73	64	70
		(前年比)	9.47	13.54	9.33	20.00	8.99	16.67	20.00	23.33	33.33	14.12	17.95	34.58
		(前月比)	19.63	3.49	18.07	23.53	55.77	11.11	11.11	13.75	1.45	4.29	12.33	9.38
	平均㎡単価	20.86	22.48	21.67	23.52	20.68	21.45	19.69	20.57	22.84	21.74	23.66	23.66	
	(前年比)	7.26	23.58	17.99	20.58	2.14	7.01	3.82	0.40	5.60	14.38	28.60	29.24	
	(前月比)	13.91	7.77	3.58	8.55	12.07	3.69	8.20	4.48	11.02	4.82	8.84	0.02	
	平均価格	2,936	3,306	3,063	3,263	2,888	3,000	2,862	2,800	3,441	3,197	3,492	3,440	
	(前年比)	3.89	27.20	18.73	14.85	0.50	2.64	2.30	7.61	16.96	11.68	30.28	23.84	
	(前月比)	5.69	12.60	7.33	6.53	11.52	3.89	4.61	2.14	22.89	7.09	9.21	1.49	

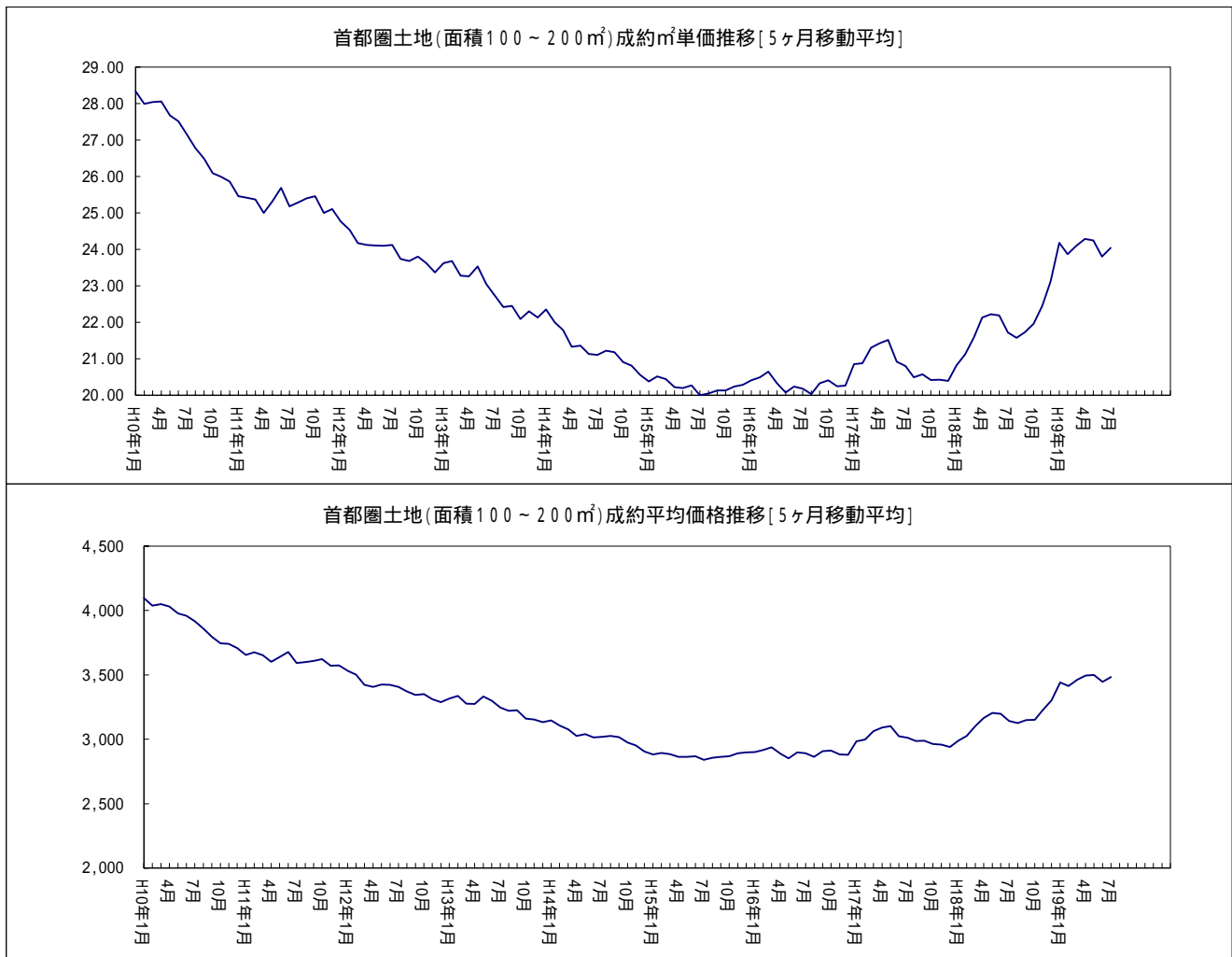
(2) 新規登録物件

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	2,148	2,014	1,758	2,236	2,200	2,437	2,331	2,441	2,747	2,770	2,500	3,111	
	(前年比)	3.87	1.37	16.12	4.63	14.94	21.67	12.55	31.03	45.11	37.67	41.72	49.57	
	(前月比)	3.27	6.24	12.71	27.19	1.61	10.77	4.35	4.72	12.54	0.84	9.75	24.44	
	平均㎡単価	27.64	29.07	28.83	29.28	30.04	30.56	32.24	30.81	30.02	31.41	31.38	31.74	
	(前年比)	15.49	26.18	14.76	21.96	19.45	22.65	28.86	26.05	14.49	23.04	16.68	18.53	
	(前月比)	3.23	5.16	0.80	1.55	2.59	1.74	5.49	4.44	2.58	4.66	0.12	1.14	
	平均価格	3,944	4,120	4,118	4,186	4,262	4,344	4,596	4,364	4,238	4,448	4,406	4,456	
	(前年比)	16.62	25.09	14.53	23.91	19.52	22.76	28.66	24.97	13.28	21.68	14.38	17.58	
	(前月比)	4.05	4.48	0.05	1.64	1.82	1.93	5.81	5.05	2.91	4.97	0.95	1.14	
	東京都	件数	606	607	546	695	714	822	786	762	881	921	875	1,038
		(前年比)	3.24	11.38	22.15	26.59	30.05	51.94	40.86	55.19	50.09	54.27	76.77	77.74
		(前月比)	3.77	0.17	10.05	27.29	2.73	15.13	4.38	3.05	15.62	4.54	4.99	18.63
平均㎡単価		53.66	54.42	51.36	54.74	53.45	55.42	58.06	57.04	53.37	56.01	53.72	55.47	
(前年比)		25.69	33.30	14.73	25.91	20.56	21.10	30.01	28.06	17.68	19.26	5.22	12.12	
(前月比)		8.45	1.42	5.63	6.59	2.36	3.69	4.77	1.77	6.42	4.94	4.08	3.25	
平均価格		7,511	7,655	7,301	7,720	7,479	7,686	8,158	7,926	7,390	7,814	7,329	7,602	
(前年比)		28.12	32.75	17.51	28.08	22.22	20.29	28.95	24.95	15.36	19.70	1.15	10.39	
(前月比)		9.06	1.93	4.63	5.75	3.12	2.77	6.15	2.85	6.76	5.73	6.20	3.73	
埼玉県		件数	453	485	395	471	452	509	504	550	642	551	507	623
		(前年比)	14.39	11.24	36.21	2.39	24.86	6.93	15.86	44.74	93.37	32.77	49.12	50.12
		(前月比)	9.16	7.06	18.56	19.24	4.03	12.61	0.98	9.13	16.73	14.17	7.99	22.88
	平均㎡単価	16.30	17.44	18.02	17.00	16.89	16.90	17.72	18.25	17.35	18.28	17.61	17.82	
	(前年比)	5.45	11.11	6.06	6.98	0.17	4.34	8.10	9.81	7.02	11.21	5.99	7.08	
	(前月比)	2.04	7.01	3.31	5.65	0.65	0.06	4.86	2.98	4.95	5.37	3.66	1.18	
	平均価格	2,305	2,433	2,516	2,380	2,325	2,409	2,499	2,522	2,413	2,541	2,477	2,514	
	(前年比)	6.58	8.95	3.35	9.16	0.31	1.38	8.87	10.93	7.95	10.42	5.41	8.91	
	(前月比)	0.15	5.58	3.39	5.38	2.33	3.62	3.74	0.93	4.32	5.29	2.53	1.50	
	千葉県	件数	459	343	350	439	421	483	397	435	508	518	435	451
		(前年比)	17.69	14.04	12.54	11.42	32.81	26.77	10.58	19.18	37.67	12.12	22.88	1.31
		(前月比)	0.44	25.27	2.04	25.43	4.10	14.73	17.81	9.57	16.78	1.97	16.02	3.68
平均㎡単価		12.81	12.87	13.24	13.07	14.16	13.59	13.28	13.43	13.75	13.59	14.55	14.05	
(前年比)		1.82	0.45	6.43	0.83	21.54	14.56	4.73	13.08	4.07	5.91	15.73	10.75	
(前月比)		0.99	0.43	2.87	1.22	8.31	4.00	2.31	1.16	2.36	1.18	7.05	3.40	
平均価格		1,908	1,947	1,971	1,993	2,111	2,046	1,993	2,040	2,066	2,046	2,196	2,122	
(前年比)		0.65	3.04	3.84	0.62	18.42	13.95	4.39	11.13	5.10	5.06	16.22	10.95	
(前月比)		0.23	2.03	1.24	1.10	5.94	3.10	2.58	2.38	1.24	0.93	7.33	3.40	
神奈川県		件数	630	579	467	631	613	623	644	694	716	780	683	999
		(前年比)	9.35	12.54	0.21	14.03	10.64	2.98	10.43	10.69	18.35	44.98	18.78	60.10
		(前月比)	0.96	8.10	19.34	35.12	2.85	1.63	3.37	7.76	3.17	8.94	12.44	46.27
	平均㎡単価	22.41	22.39	23.71	22.50	24.03	23.57	24.67	23.92	25.26	24.42	25.25	24.89	
	(前年比)	11.59	13.58	13.52	7.95	13.43	12.89	14.87	13.11	17.90	17.07	17.70	6.30	
	(前月比)	4.31	0.08	5.90	5.08	6.78	1.91	4.66	3.06	5.62	3.33	3.41	1.44	
	平均価格	3,174	3,116	3,363	3,167	3,420	3,298	3,495	3,371	3,535	3,417	3,502	3,454	
	(前年比)	12.74	11.14	14.29	9.80	14.10	11.80	15.03	13.76	15.39	14.64	15.66	6.16	
	(前月比)	2.42	1.85	7.95	5.84	8.01	3.59	5.99	3.55	4.88	3.34	2.48	1.39	

(3)在庫物件

		10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末
首都圏	件数	6,663	6,678	6,627	6,963	7,069	7,212	7,251	7,412	7,758	8,105	8,457	8,976
	(前年比)	8.42	8.02	5.14	3.05	0.91	3.74	7.41	12.73	18.82	23.27	28.94	35.26
	(前月比)	0.41	0.23	0.76	5.07	1.52	2.02	0.54	2.22	4.67	4.47	4.34	6.14
	平均㎡単価	23.00	23.78	24.14	24.64	24.31	24.84	25.57	26.12	26.11	26.66	27.07	27.32
	(前年比)	16.37	20.39	21.08	23.83	21.65	22.27	25.20	26.91	24.19	25.60	25.02	23.23
	(前月比)	3.73	3.41	1.51	2.05	1.33	2.19	2.92	2.16	0.02	2.10	1.52	0.94
	平均価格	3,322	3,437	3,496	3,571	3,528	3,599	3,708	3,779	3,758	3,838	3,886	3,905
	(前年比)	16.03	20.05	20.59	24.02	21.79	22.04	25.01	26.13	22.53	24.23	23.57	21.76
	(前月比)	3.57	3.47	1.72	2.15	1.20	2.00	3.04	1.90	0.55	2.12	1.27	0.49
東京都	件数	1,494	1,565	1,561	1,709	1,724	1,832	1,920	1,981	2,067	2,233	2,422	2,558
	(前年比)	1.84	4.82	7.14	15.55	16.09	23.04	34.36	46.42	44.55	50.98	64.20	74.61
	(前月比)	1.98	4.75	0.26	9.48	0.88	6.26	4.80	3.18	4.34	8.03	8.46	5.62
	平均㎡単価	48.84	50.44	51.01	51.49	50.07	51.20	51.40	52.55	51.86	52.80	52.23	52.40
	(前年比)	22.56	26.45	26.35	29.53	26.01	26.87	26.41	25.31	22.81	22.26	17.44	13.73
	(前月比)	5.99	3.27	1.14	0.93	2.76	2.27	0.38	2.25	1.32	1.81	1.09	0.34
	平均価格	6,880	7,122	7,226	7,325	7,120	7,209	7,252	7,390	7,271	7,401	7,290	7,286
	(前年比)	22.90	25.99	25.80	30.51	27.33	26.37	25.49	23.29	20.64	21.50	15.70	12.09
	(前月比)	5.84	3.52	1.46	1.38	2.80	1.24	0.61	1.90	1.61	1.79	1.51	0.05
埼玉県	件数	1,412	1,473	1,480	1,518	1,556	1,613	1,672	1,705	1,846	1,823	1,831	1,935
	(前年比)	5.11	2.45	1.58	3.83	5.42	11.70	18.00	27.33	44.11	38.95	37.46	42.17
	(前月比)	3.75	4.32	0.48	2.57	2.50	3.66	3.66	1.97	8.27	1.25	0.44	5.68
	平均㎡単価	15.28	15.59	15.82	15.82	15.62	15.74	16.07	16.37	16.18	16.05	16.19	16.31
	(前年比)	6.03	6.32	7.17	7.80	4.68	2.59	5.04	7.91	6.84	6.38	5.83	5.79
	(前月比)	0.87	1.98	1.48	0.02	1.23	0.76	2.07	1.88	1.14	0.83	0.88	0.74
	平均価格	2,171	2,224	2,262	2,263	2,232	2,257	2,302	2,316	2,289	2,275	2,297	2,311
	(前年比)	4.88	6.15	6.98	7.86	5.08	3.25	5.46	6.94	5.51	5.46	4.92	5.21
	(前月比)	1.14	2.42	1.72	0.05	1.38	1.15	1.96	0.61	1.16	0.61	0.96	0.61
千葉県	件数	1,720	1,644	1,651	1,697	1,733	1,784	1,704	1,722	1,754	1,853	1,922	1,923
	(前年比)	6.06	9.92	7.14	5.93	2.48	2.65	0.77	2.44	3.48	7.23	11.61	10.58
	(前月比)	1.09	4.42	0.43	2.79	2.12	2.94	4.48	1.06	1.86	5.64	3.72	0.05
	平均㎡単価	11.41	11.43	11.40	11.56	11.76	11.88	11.86	11.88	12.22	12.11	12.32	12.34
	(前年比)	3.95	4.84	5.85	5.66	8.42	10.46	9.88	10.27	10.92	9.39	9.87	9.59
	(前月比)	1.31	0.19	0.23	1.43	1.73	1.00	0.14	0.12	2.90	0.93	1.70	0.18
	平均価格	1,732	1,743	1,737	1,764	1,796	1,816	1,821	1,831	1,870	1,856	1,886	1,882
	(前年比)	2.77	4.75	5.31	4.85	7.14	9.56	9.91	10.83	11.58	9.90	10.75	9.59
	(前月比)	0.90	0.59	0.31	1.52	1.84	1.10	0.25	0.59	2.12	0.74	1.62	0.24
神奈川県	件数	2,037	1,996	1,935	2,039	2,056	1,983	1,955	2,004	2,091	2,196	2,282	2,560
	(前年比)	16.34	17.93	15.65	16.33	14.19	13.06	11.70	8.99	1.51	6.81	12.41	23.61
	(前月比)	1.64	2.01	3.06	5.37	0.83	3.55	1.41	2.51	4.34	5.02	3.92	12.18
	平均㎡単価	20.03	20.01	20.61	20.39	20.68	20.74	21.49	21.82	22.27	22.46	22.92	23.14
	(前年比)	12.53	12.70	14.93	11.87	12.76	12.93	15.59	16.21	18.17	20.13	21.79	17.62
	(前月比)	1.81	0.11	2.99	1.03	1.41	0.26	3.62	1.57	2.05	0.86	2.02	0.97
	平均価格	2,852	2,839	2,933	2,903	2,958	2,959	3,076	3,127	3,166	3,183	3,234	3,253
	(前年比)	13.03	12.33	14.54	12.69	13.40	13.08	15.92	16.48	16.17	17.85	19.67	16.41
	(前月比)	2.07	0.46	3.30	1.00	1.88	0.04	3.96	1.66	1.23	0.54	1.59	0.59

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	339	320	287	224	316	341	297	295	317	312	241	284	
	(前年比)	5.83	15.34	5.59	9.31	3.36	14.11	16.81	14.74	10.45	15.22	10.41	16.47	
	(前月比)	0.29	5.60	10.31	21.95	41.07	7.91	12.90	0.67	7.46	1.58	22.76	17.84	
	平均㎡単価	21.22	22.86	22.50	23.64	23.69	27.02	22.73	24.37	25.07	24.35	24.30	22.27	
	(前年比)	6.38	3.62	12.42	15.57	8.43	23.57	3.45	13.63	12.13	13.12	13.19	7.54	
	(前月比)	2.47	7.72	1.55	5.07	0.20	14.03	15.88	7.22	2.90	2.89	0.19	8.37	
	平均価格	3,106	3,279	3,175	3,443	3,373	3,869	3,321	3,522	3,647	3,523	3,535	3,273	
	(前年比)	5.78	1.82	12.07	14.88	8.97	22.47	2.74	13.52	14.75	10.91	14.83	7.51	
	(前月比)	2.02	5.57	3.18	8.44	2.04	14.73	14.16	6.05	3.54	3.42	0.35	7.40	
	東京都	件数	89	93	92	60	86	111	86	91	100	93	63	80
		(前年比)	9.18	23.77	3.37	9.09	10.42	1.77	16.50	1.09	6.54	12.26	5.97	1.27
		(前月比)	12.66	4.49	1.08	34.78	43.33	29.07	22.52	5.81	9.89	7.00	32.26	26.98
平均㎡単価		37.44	37.04	34.95	41.27	43.65	45.20	41.44	42.14	43.43	37.72	42.58	35.44	
(前年比)		16.96	0.47	5.06	13.50	18.29	25.55	2.70	19.89	24.37	0.62	8.85	3.76	
(前月比)		1.66	1.08	5.63	18.09	5.76	3.54	8.32	1.70	3.06	13.16	12.89	16.76	
平均価格		5,274	5,096	4,806	6,093	6,020	6,467	5,809	5,804	6,103	5,337	5,835	5,093	
(前年比)		18.22	4.54	1.88	19.68	19.39	28.21	2.65	16.93	23.80	1.60	8.73	5.65	
(前月比)		2.30	3.38	5.69	26.78	1.19	7.42	10.17	0.10	5.16	12.55	9.32	12.71	
埼玉県		件数	67	66	74	48	66	60	54	65	76	90	60	55
		(前年比)	23.86	19.51	12.12	4.00	2.94	29.41	36.47	16.67	13.43	7.14	9.09	27.63
		(前月比)	11.84	1.49	12.12	35.14	37.50	9.09	10.00	20.37	16.92	18.42	33.33	8.33
	平均㎡単価	15.33	17.60	15.08	15.52	17.67	15.67	17.24	18.69	15.44	19.43	17.44	16.70	
	(前年比)	6.83	21.45	5.65	20.97	14.85	4.76	16.77	8.18	4.90	29.86	13.81	11.72	
	(前月比)	2.53	14.82	14.31	2.92	13.84	11.32	10.04	8.44	17.40	25.85	10.24	4.26	
	平均価格	2,254	2,373	2,085	2,316	2,507	2,202	2,480	2,768	2,192	2,764	2,550	2,351	
	(前年比)	7.41	8.39	5.64	22.74	15.73	3.81	14.45	15.20	1.53	31.75	19.21	8.97	
	(前月比)	4.44	5.30	12.16	11.10	8.23	12.14	12.62	11.61	20.80	26.07	7.75	7.77	
	千葉県	件数	88	68	49	57	73	59	70	62	62	53	44	71
		(前年比)	27.54	6.25	26.87	16.33	28.07	24.36	18.64	17.33	6.06	39.08	27.87	4.41
		(前月比)	29.41	22.73	27.94	16.33	28.07	19.18	18.64	11.43	0.00	14.52	16.98	61.36
平均㎡単価		11.03	11.92	12.83	13.01	11.31	12.67	9.32	11.10	12.00	13.98	12.11	11.75	
(前年比)		2.43	7.39	27.61	25.17	7.73	4.93	18.77	0.43	11.51	22.43	1.89	5.58	
(前月比)		11.39	8.14	7.57	1.42	13.07	12.09	26.45	19.05	8.11	16.51	13.39	2.96	
平均価格		1,744	1,832	1,931	1,925	1,710	1,892	1,478	1,774	1,851	2,097	1,878	1,845	
(前年比)		4.56	9.37	32.05	19.42	9.36	0.80	15.98	4.12	8.62	18.36	4.28	3.26	
(前月比)		2.42	5.09	5.36	0.28	11.19	10.62	21.86	20.02	4.37	13.27	10.45	1.75	
神奈川県		件数	95	93	72	59	91	111	87	77	79	76	74	78
		(前年比)	9.52	15.45	12.20	28.05	14.15	8.26	20.91	23.76	30.70	16.48	13.95	33.33
		(前月比)	18.80	2.11	22.58	18.06	54.24	21.98	21.62	11.49	2.60	3.80	2.63	5.41
	平均㎡単価	20.97	21.38	21.52	22.64	20.27	22.77	19.99	20.91	22.60	21.63	22.98	23.06	
	(前年比)	3.82	19.67	16.37	17.52	5.18	16.63	0.01	2.26	4.73	12.35	18.71	26.10	
	(前月比)	14.65	1.98	0.63	5.24	10.50	12.35	12.22	4.58	8.12	4.29	6.21	0.38	
	平均価格	2,939	3,164	3,058	3,131	2,832	3,224	2,867	2,871	3,348	3,195	3,361	3,357	
	(前年比)	0.21	24.56	17.63	11.20	2.97	13.59	0.35	3.92	13.58	10.34	19.89	21.50	
	(前月比)	6.37	7.65	3.34	2.38	9.53	13.83	11.06	0.13	16.60	4.57	5.20	0.12	

(2)新規登録物件<総取引>

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月		
首都圏	件数	2,771	2,554	2,299	2,901	2,891	3,176	3,000	3,207	3,476	3,570	3,250	3,955	
	(前年比)	0.11	4.91	18.69	7.92	16.34	24.94	13.08	33.63	42.23	37.84	41.86	48.07	
	(前月比)	3.74	7.83	9.98	26.19	0.34	9.86	5.54	6.90	8.39	2.70	8.96	21.69	
	平均㎡単価	27.73	28.86	28.97	29.51	30.96	30.94	32.70	30.88	30.50	32.14	31.86	32.00	
	(前年比)	20.13	20.66	15.11	20.51	22.17	24.55	29.34	25.73	16.88	27.68	23.00	19.85	
	(前月比)	3.84	4.10	0.38	1.84	4.93	0.07	5.71	5.56	1.25	5.39	0.86	0.43	
	平均価格	3,951	4,105	4,155	4,210	4,390	4,402	4,653	4,361	4,320	4,567	4,488	4,499	
	(前年比)	20.44	19.45	14.88	21.99	21.79	24.22	28.27	23.48	16.27	27.08	20.43	18.36	
	(前月比)	3.92	3.90	1.23	1.31	4.29	0.27	5.70	6.27	0.95	5.73	1.73	0.25	
	東京都	件数	842	820	722	922	984	1,107	1,049	1,049	1,142	1,248	1,167	1,369
		(前年比)	7.40	10.81	25.35	28.59	35.16	57.24	44.69	63.91	47.55	58.17	82.06	73.07
		(前月比)	6.45	2.61	11.95	27.70	6.72	12.50	5.24	0.00	8.87	9.28	6.49	17.31
平均㎡単価		53.70	54.14	55.29	56.90	57.50	58.04	60.16	57.63	56.69	58.32	56.72	56.93	
(前年比)		21.42	15.19	16.36	20.39	19.20	20.65	24.91	18.34	19.50	22.31	8.87	12.97	
(前月比)		6.57	0.82	2.12	2.91	1.06	0.95	3.65	4.20	1.62	2.87	2.75	0.38	
平均価格		7,462	7,573	7,723	7,947	7,951	7,987	8,379	7,954	7,803	8,103	7,702	7,781	
(前年比)		23.24	14.45	16.25	21.82	19.42	19.28	23.71	15.57	18.86	24.26	4.98	10.99	
(前月比)		6.44	1.49	1.98	2.89	0.06	0.45	4.91	5.07	1.90	3.84	4.94	1.02	
埼玉県		件数	560	571	481	583	557	629	621	718	781	677	632	760
		(前年比)	10.67	6.53	34.36	1.57	21.88	9.77	16.51	53.09	78.72	28.71	53.40	47.57
		(前月比)	8.74	1.96	15.76	21.21	4.46	12.93	1.27	15.62	8.77	13.32	6.65	20.25
	平均㎡単価	16.10	17.16	17.62	17.04	16.42	16.88	17.71	18.26	17.38	18.21	17.98	18.04	
	(前年比)	8.64	12.21	5.58	7.01	2.36	0.26	8.60	16.22	12.39	13.26	12.36	10.84	
	(前月比)	1.08	6.57	2.70	3.29	3.65	2.81	4.87	3.15	4.86	4.79	1.27	0.38	
	平均価格	2,273	2,391	2,486	2,370	2,278	2,396	2,498	2,495	2,420	2,554	2,524	2,543	
	(前年比)	9.18	9.37	4.06	9.07	2.01	1.35	9.16	14.15	12.30	13.21	11.07	11.97	
	(前月比)	0.10	5.21	3.97	4.67	3.88	5.17	4.24	0.10	3.01	5.55	1.19	0.73	
	千葉県	件数	632	480	491	610	604	705	539	606	719	730	619	661
		(前年比)	2.02	19.46	9.60	10.51	20.08	29.36	2.36	16.31	42.38	17.74	14.63	5.42
		(前月比)	0.80	24.05	2.29	24.24	0.98	16.72	23.55	12.43	18.65	1.53	15.21	6.79
平均㎡単価		11.23	11.24	11.41	11.70	11.91	11.51	11.48	11.50	11.65	11.72	11.93	11.99	
(前年比)		13.69	6.43	4.41	3.82	26.45	10.53	9.44	8.91	2.41	2.27	19.41	9.49	
(前月比)		2.59	0.09	1.52	2.49	1.79	3.30	0.29	0.19	1.25	0.61	1.82	0.48	
平均価格		1,675	1,719	1,734	1,782	1,791	1,757	1,733	1,766	1,770	1,779	1,824	1,815	
(前年比)		11.84	8.17	4.62	2.81	24.34	10.80	8.16	8.62	3.87	2.07	20.12	9.21	
(前月比)		0.76	2.68	0.84	2.77	0.51	1.92	1.33	1.89	0.21	0.53	2.54	0.51	
神奈川県		件数	737	683	605	786	746	735	791	834	834	915	832	1,165
		(前年比)	11.52	16.09	9.01	6.98	6.40	2.08	6.17	8.31	14.56	39.69	19.20	57.86
		(前月比)	0.14	7.33	11.42	29.92	5.09	1.47	7.62	5.44	0.00	9.71	9.07	40.02
	平均㎡単価	22.31	21.80	22.33	21.74	23.80	23.30	24.02	23.78	25.12	24.71	24.80	24.79	
	(前年比)	13.09	13.58	11.05	5.96	15.64	13.69	10.05	18.03	19.25	22.15	17.72	6.75	
	(前月比)	3.92	2.30	2.42	2.61	9.45	2.12	3.10	1.01	5.66	1.64	0.35	0.03	
	平均価格	3,165	3,049	3,189	3,074	3,375	3,258	3,394	3,334	3,527	3,458	3,454	3,443	
	(前年比)	13.99	12.10	11.94	8.48	15.77	12.99	9.64	16.73	16.88	19.47	16.00	6.00	
	(前月比)	2.57	3.67	4.59	3.59	9.77	3.46	4.18	1.77	5.78	1.94	0.12	0.31	

(3)在庫物件<総取引>

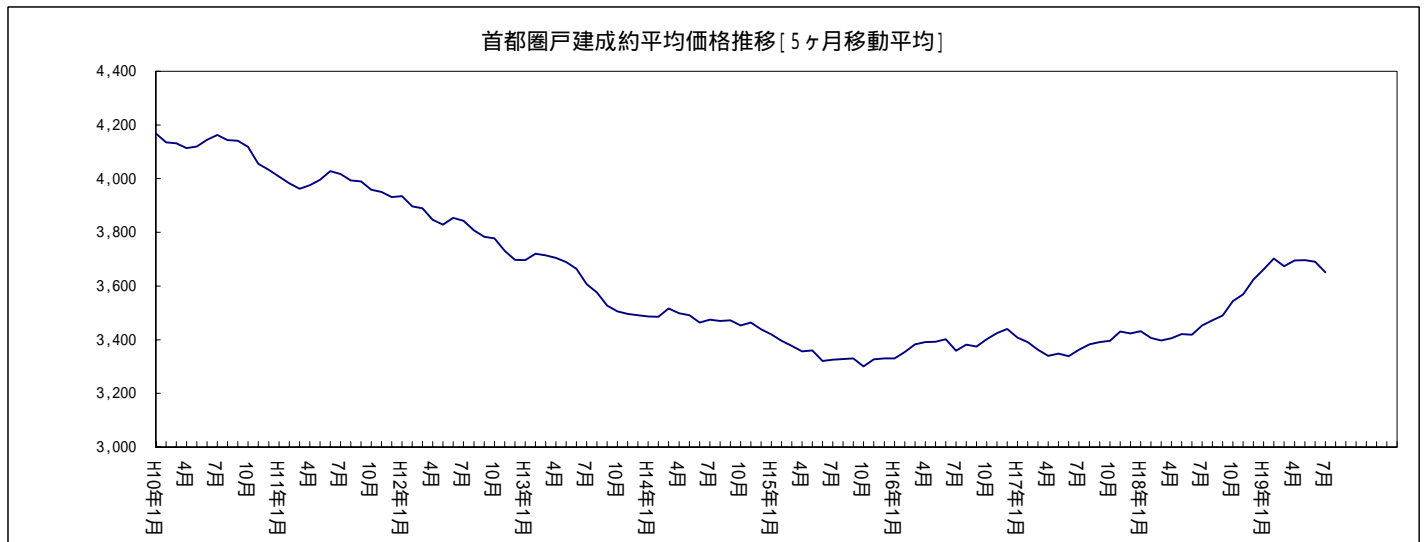
	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	10,117	10,053	10,029	10,446	10,633	10,726	10,800	11,160	11,498	11,925	12,342	12,992
	(前年比)	7.77	8.07	4.88	1.81	0.67	7.31	6.12	12.19	16.29	19.43	24.15	29.34
	(前月比)	0.72	0.63	0.24	4.16	1.79	0.87	0.69	3.33	3.03	3.71	3.50	5.27
	平均㎡単価	20.05	20.65	20.97	21.66	21.92	22.22	22.89	23.22	23.28	24.00	24.38	24.74
	(前年比)	12.87	15.38	16.48	19.60	20.94	18.74	25.64	28.18	26.72	29.66	29.08	27.91
	(前月比)	3.66	2.97	1.56	3.27	1.23	1.35	3.03	1.46	0.24	3.08	1.59	1.50
	平均価格	2,927	3,014	3,064	3,163	3,201	3,242	3,342	3,380	3,381	3,485	3,530	3,565
	(前年比)	12.80	15.19	16.06	19.63	20.75	18.21	24.99	26.79	25.14	28.40	27.49	25.95
	(前月比)	3.39	2.97	1.68	3.22	1.22	1.26	3.10	1.14	0.05	3.07	1.29	0.99
東京都	件数	2,038	2,107	2,104	2,293	2,377	2,462	2,575	2,680	2,740	2,966	3,207	3,391
	(前年比)	1.88	3.90	7.40	16.75	20.54	25.10	35.24	49.55	44.13	50.94	64.88	71.87
	(前月比)	3.29	3.39	0.14	8.98	3.66	3.58	4.59	4.08	2.24	8.25	8.13	5.74
	平均㎡単価	50.58	51.80	52.79	53.38	53.48	54.13	54.60	55.28	55.25	56.13	55.14	55.05
	(前年比)	16.79	16.61	17.38	19.23	20.76	23.13	22.25	20.72	22.49	22.90	16.82	13.98
	(前月比)	4.72	2.42	1.91	1.11	0.18	1.22	0.88	1.23	0.05	1.58	1.75	0.16
	平均価格	7,076	7,272	7,404	7,512	7,513	7,551	7,637	7,717	7,698	7,830	7,656	7,622
	(前年比)	17.19	16.41	16.25	19.32	20.80	21.88	21.03	18.65	21.07	23.04	15.44	12.24
	(前月比)	4.19	2.77	1.81	1.46	0.01	0.51	1.14	1.05	0.24	1.71	2.21	0.45
埼玉県	件数	1,881	1,935	1,943	2,004	2,040	2,083	2,147	2,226	2,378	2,355	2,360	2,511
	(前年比)	7.43	5.10	1.37	2.19	4.35	9.34	13.06	23.26	36.98	31.86	31.99	38.88
	(前月比)	4.04	2.87	0.41	3.14	1.80	2.11	3.07	3.68	6.83	0.97	0.21	6.40
	平均㎡単価	14.37	14.54	14.76	14.91	14.79	15.01	15.33	15.74	15.58	15.45	15.64	15.89
	(前年比)	7.98	7.24	7.94	7.28	3.15	3.12	6.60	11.92	10.28	8.87	9.47	10.49
	(前月比)	0.05	1.20	1.47	1.03	0.81	1.49	2.16	2.63	0.96	0.88	1.26	1.57
	平均価格	2,058	2,089	2,127	2,143	2,119	2,159	2,205	2,231	2,213	2,203	2,228	2,257
	(前年比)	6.84	6.81	7.85	7.31	3.55	3.34	6.52	9.84	8.34	7.69	8.11	9.26
	(前月比)	0.38	1.52	1.81	0.73	1.10	1.87	2.13	1.18	0.83	0.43	1.15	1.31
千葉県	件数	3,609	3,494	3,497	3,553	3,609	3,689	3,593	3,705	3,784	3,897	3,959	3,962
	(前年比)	4.73	8.03	5.20	3.45	1.66	12.74	0.14	3.15	5.61	7.68	9.91	9.24
	(前月比)	0.50	3.19	0.09	1.60	1.58	2.22	2.60	3.12	2.13	2.99	1.59	0.08
	平均㎡単価	7.67	7.64	7.61	7.78	7.90	7.99	7.84	7.75	7.87	7.97	8.12	8.19
	(前年比)	0.56	1.53	2.39	3.22	5.78	1.48	7.35	6.45	6.20	5.95	7.18	7.22
	(前月比)	0.41	0.43	0.38	2.30	1.54	1.12	1.86	1.13	1.52	1.27	1.91	0.81
	平均価格	1,171	1,167	1,163	1,189	1,208	1,223	1,203	1,191	1,206	1,221	1,244	1,249
	(前年比)	0.06	1.40	2.05	2.62	5.01	0.38	7.04	6.28	6.23	6.00	7.40	6.76
	(前月比)	0.05	0.28	0.38	2.26	1.62	1.25	1.66	1.04	1.28	1.28	1.85	0.40
神奈川県	件数	2,589	2,517	2,485	2,596	2,607	2,492	2,485	2,549	2,596	2,707	2,816	3,128
	(前年比)	15.72	18.01	15.07	14.44	12.07	12.56	10.48	7.54	2.66	3.52	8.06	18.62
	(前月比)	1.82	2.78	1.27	4.47	0.42	4.41	0.28	2.58	1.84	4.28	4.03	11.08
	平均㎡単価	19.11	19.07	19.55	19.61	20.02	20.09	20.68	20.97	21.46	21.79	22.11	22.33
	(前年比)	10.28	10.18	12.58	11.18	12.80	12.92	13.81	15.65	18.24	21.82	22.73	19.32
	(前月比)	2.10	0.20	2.52	0.32	2.09	0.31	2.94	1.40	2.36	1.51	1.49	1.00
	平均価格	2,739	2,722	2,798	2,809	2,876	2,877	2,967	3,006	3,067	3,101	3,137	3,151
	(前年比)	11.12	10.24	12.60	12.42	13.47	13.11	14.04	15.59	16.58	19.64	20.72	17.74
	(前月比)	2.34	0.63	2.79	0.41	2.36	0.03	3.14	1.31	2.05	1.08	1.16	0.47

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	1,152	934	858	804	1,034	1,074	964	878	929	919	660	927
	(前年比)	13.27	10.28	3.75	2.90	1.27	9.60	14.92	18.70	9.01	5.06	18.22	10.87
	(前月比)	10.77	18.92	8.14	6.29	28.61	3.87	10.24	8.92	5.81	1.08	28.18	40.45
	平均価格	3,455	3,579	3,761	3,609	3,718	3,646	3,776	3,620	3,716	3,727	3,612	3,584
	(前年比)	0.06	5.45	10.44	4.76	8.68	4.35	15.47	7.76	6.57	6.59	3.68	4.16
	(前月比)	0.41	3.59	5.09	4.02	3.01	1.93	3.56	4.15	2.67	0.29	3.08	0.79
東京都	件数	329	267	260	226	286	326	302	256	284	252	189	248
	(前年比)	11.53	14.97	8.33	10.32	2.39	7.91	6.21	4.48	1.07	9.03	21.90	6.77
	(前月比)	23.68	18.84	2.62	13.08	26.55	13.99	7.36	15.23	10.94	11.27	25.00	31.22
	平均価格	4,614	4,556	4,961	4,468	4,966	4,757	5,067	4,900	4,707	5,101	4,577	4,403
	(前年比)	6.40	10.20	11.56	5.14	8.72	4.51	18.43	9.57	3.13	12.67	0.04	1.42
	(前月比)	3.30	1.24	8.89	9.94	11.14	4.21	6.52	3.29	3.93	8.37	10.27	3.81
埼玉県	件数	223	184	160	135	161	194	165	164	165	160	116	180
	(前年比)	25.28	5.75	2.56	4.26	16.15	13.78	26.67	23.00	18.72	2.44	23.18	17.43
	(前月比)	2.29	17.49	13.04	15.63	19.26	20.50	14.95	0.61	0.61	3.03	27.50	55.17
	平均価格	2,566	2,593	2,635	2,722	2,662	2,602	2,723	2,503	2,806	2,494	2,752	2,753
	(前年比)	6.48	10.65	13.46	8.49	4.52	8.17	9.95	1.46	4.19	2.01	17.88	8.58
	(前月比)	1.21	1.03	1.64	3.28	2.19	2.24	4.64	8.08	12.12	11.14	10.34	0.04
千葉県	件数	208	161	123	155	182	187	164	177	163	172	121	149
	(前年比)	23.81	12.50	27.65	6.90	1.68	5.08	13.23	6.35	1.21	6.17	10.37	17.68
	(前月比)	14.92	22.60	23.60	26.02	17.42	2.75	12.30	7.93	7.91	5.52	29.65	23.14
	平均価格	2,336	2,433	2,689	2,416	2,399	2,537	2,375	2,536	2,581	2,476	2,532	2,460
	(前年比)	5.15	0.70	17.51	1.57	4.77	4.24	5.67	5.80	1.50	1.71	0.87	1.70
	(前月比)	3.43	4.19	10.50	10.15	0.69	5.74	6.38	6.79	1.78	4.10	2.26	2.84
神奈川県	件数	392	322	315	288	405	367	333	281	317	335	234	350
	(前年比)	4.26	12.74	20.69	0.69	13.45	10.92	16.12	31.46	14.78	8.22	16.13	6.67
	(前月比)	4.53	17.86	2.17	8.57	40.63	9.38	9.26	15.62	12.81	5.68	30.15	49.57
	平均価格	3,582	3,904	3,760	3,994	3,850	3,778	3,818	3,787	3,885	3,925	3,818	3,910
	(前年比)	3.08	4.22	1.61	6.93	9.42	2.43	12.63	7.03	10.22	8.40	5.23	4.72
	(前月比)	4.06	9.00	3.69	6.22	3.62	1.87	1.06	0.80	2.59	1.03	2.71	2.39



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	6,158	5,654	4,991	6,031	6,210	6,567	6,423	6,043	6,862	7,035	6,193	7,128
	(前年比)	0.63	6.22	6.94	7.61	3.38	11.55	12.23	15.74	22.82	18.69	26.80	20.22
	(前月比)	3.86	8.18	11.73	20.84	2.97	5.75	2.19	5.92	13.55	2.52	11.97	15.10
	平均価格	4,400	4,329	4,344	4,433	4,390	4,458	4,510	4,579	4,564	4,693	4,589	4,672
東京	(前年比)	8.21	8.45	1.55	11.98	8.11	10.64	10.83	11.44	11.23	14.75	9.69	10.73
	(前月比)	4.29	1.61	0.33	2.06	0.97	1.54	1.17	1.53	0.32	2.82	2.21	1.80
	件数	1,985	1,692	1,543	1,922	1,924	1,965	2,016	1,897	2,210	2,398	2,115	2,301
	(前年比)	2.69	10.52	2.19	0.16	6.24	12.29	13.51	14.14	32.73	36.87	46.16	28.12
埼玉	(前月比)	10.52	14.76	8.81	24.56	0.10	2.13	2.60	5.90	16.50	8.51	11.80	8.79
	平均価格	6,181	6,066	5,909	6,238	6,161	6,417	6,394	6,521	6,419	6,608	6,281	6,644
	(前年比)	12.77	11.92	0.64	15.10	10.03	16.51	15.35	18.29	12.70	17.02	6.51	12.71
	(前月比)	4.86	1.87	2.59	5.56	1.23	4.16	0.35	1.98	1.56	2.95	4.96	5.79
千葉	件数	1,180	1,227	998	1,284	1,385	1,375	1,312	1,287	1,475	1,396	1,251	1,468
	(前年比)	3.12	6.79	19.66	6.00	18.78	7.76	14.19	23.75	18.19	10.71	24.11	20.62
	(前月比)	3.04	3.98	18.66	28.66	7.87	0.72	4.58	1.91	14.61	5.36	10.39	17.35
	平均価格	3,034	3,018	3,173	3,063	3,049	3,108	3,107	3,108	3,165	3,142	2,967	3,055
神奈川	(前年比)	5.00	8.37	5.97	7.36	6.64	6.33	3.95	6.96	11.03	5.43	0.25	0.71
	(前月比)	1.40	0.53	5.13	3.47	0.44	1.95	0.05	0.03	1.83	0.71	5.56	2.95
	件数	1,023	911	904	970	981	1,102	1,117	965	1,067	996	932	1,119
	(前年比)	6.15	11.04	26.26	11.42	3.63	19.39	35.89	17.11	22.50	4.08	9.13	9.60
茨城	(前月比)	0.20	10.95	0.77	7.30	1.13	12.33	1.36	13.61	10.57	6.65	6.43	20.06
	平均価格	2,977	3,027	2,993	2,978	2,968	2,959	3,003	2,922	2,964	2,877	2,997	2,967
	(前年比)	7.31	11.23	5.25	7.32	5.95	4.88	10.58	1.75	1.13	2.31	1.75	2.26
	(前月比)	2.62	1.67	1.11	0.53	0.31	0.32	1.50	2.70	1.45	2.96	4.19	1.00
栃木	件数	1,970	1,824	1,546	1,855	1,920	2,125	1,978	1,894	2,110	2,245	1,895	2,240
	(前年比)	0.72	7.18	3.80	13.40	4.57	9.65	0.10	11.74	17.03	14.72	20.32	18.21
	(前月比)	3.96	7.41	15.24	19.99	3.50	10.68	6.92	4.25	11.40	6.40	15.59	18.21
	平均価格	4,163	4,252	4,327	4,273	4,309	4,297	4,370	4,477	4,409	4,417	4,555	4,557
群馬	(前年比)	1.03	6.66	5.94	7.98	7.47	7.49	11.05	11.31	8.43	11.25	12.07	11.83
	(前月比)	2.16	2.13	1.77	1.26	0.87	0.30	1.72	2.44	1.52	0.17	3.12	0.05

(3) 在庫物件(全戸建系)

	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	17,598	17,727	17,621	18,280	18,647	18,926	18,948	18,939	19,675	20,177	20,576	20,879
	(前年比)	7.94	6.37	4.58	3.00	1.90	2.79	8.84	14.87	17.65	18.04	19.91	19.81
	(前月比)	0.98	0.73	0.60	3.74	2.01	1.50	0.12	0.05	3.89	2.55	1.98	1.47
	平均価格	4,207	4,252	4,257	4,323	4,371	4,401	4,422	4,482	4,476	4,541	4,545	4,596
	(前年比)	5.18	6.43	5.28	7.64	9.18	9.86	10.54	11.31	11.00	12.16	11.28	11.14
	(前月比)	1.74	1.07	0.10	1.55	1.11	0.69	0.49	1.34	0.13	1.46	0.08	1.13
東京都	件数	5,100	5,076	5,032	5,353	5,455	5,412	5,410	5,469	5,780	6,105	6,350	6,533
	(前年比)	5.42	5.95	5.41	0.07	1.75	5.33	12.15	16.98	23.40	26.37	32.24	32.38
	(前月比)	3.34	0.47	0.87	6.38	1.91	0.79	0.04	1.09	5.69	5.62	4.01	2.88
	平均価格	6,005	6,134	6,082	6,188	6,332	6,469	6,516	6,602	6,486	6,583	6,509	6,604
	(前年比)	8.79	11.13	8.29	10.29	13.43	15.31	15.69	17.57	14.64	16.08	13.20	12.12
	(前月比)	1.94	2.15	0.84	1.73	2.33	2.16	0.73	1.33	1.76	1.49	1.12	1.45
埼玉県	件数	3,862	3,962	3,879	4,056	4,211	4,267	4,324	4,327	4,561	4,606	4,629	4,563
	(前年比)	1.13	4.84	7.18	6.09	8.06	10.80	16.96	29.01	28.23	22.11	20.23	18.46
	(前月比)	0.26	2.59	2.09	4.56	3.82	1.33	1.34	0.07	5.41	0.99	0.50	1.43
	平均価格	3,011	3,032	3,060	3,050	3,033	3,037	3,053	3,077	3,096	3,105	3,075	3,058
	(前年比)	5.10	6.13	7.16	7.68	6.50	5.88	5.82	5.99	7.25	6.28	4.20	2.35
	(前月比)	0.78	0.71	0.90	0.33	0.55	0.14	0.51	0.81	0.60	0.30	0.95	0.56
千葉県	件数	3,280	3,283	3,381	3,403	3,444	3,519	3,520	3,463	3,514	3,450	3,558	3,688
	(前年比)	11.95	11.22	3.43	2.04	4.25	3.35	9.38	12.40	12.05	11.43	12.74	12.58
	(前月比)	0.12	0.09	2.99	0.65	1.20	2.18	0.03	1.62	1.47	1.82	3.13	3.65
	平均価格	2,912	2,936	2,908	2,930	2,945	2,953	2,967	2,993	2,988	2,990	2,983	3,009
	(前年比)	4.83	6.51	4.79	5.21	5.20	5.31	6.25	4.90	4.82	4.16	2.85	3.72
	(前月比)	0.36	0.82	0.92	0.75	0.51	0.26	0.49	0.86	0.16	0.08	0.24	0.86
神奈川県	件数	5,356	5,406	5,329	5,468	5,537	5,728	5,694	5,680	5,820	6,016	6,039	6,095
	(前年比)	13.32	10.79	11.57	11.81	10.03	4.83	0.42	5.64	8.85	11.53	12.86	13.63
	(前月比)	0.15	0.93	1.42	2.61	1.26	3.45	0.59	0.25	2.46	3.37	0.38	0.93
	平均価格	4,151	4,179	4,259	4,307	4,342	4,352	4,373	4,417	4,459	4,458	4,525	4,555
	(前年比)	0.94	1.84	3.79	6.10	6.88	7.62	8.62	9.96	9.74	9.78	10.32	11.16
	(前月比)	1.30	0.67	1.91	1.14	0.81	0.22	0.48	1.01	0.96	0.03	1.50	0.67

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	815	692	612	553	762	816	704	668	679	654	462	677
	(前年比)	6.96	12.74	3.01	13.05	2.06	7.90	16.39	14.47	7.37	6.44	18.09	9.73
	(前月比)	8.67	15.09	11.56	9.64	37.79	7.09	13.73	5.11	1.65	3.68	29.36	46.54
	平均価格	3,272	3,413	3,616	3,445	3,602	3,516	3,639	3,437	3,550	3,593	3,455	3,413
東京都	(前年比)	0.21	4.90	13.85	5.00	10.32	5.10	15.37	5.89	4.64	9.23	5.57	5.12
	(前月比)	0.79	4.30	5.96	4.73	4.55	2.38	3.47	5.53	3.28	1.21	3.85	1.21
	件数	243	198	181	146	213	255	214	196	208	187	142	175
	(前年比)	1.67	23.26	1.12	28.43	9.36	6.25	16.73	7.11	2.80	7.43	17.44	7.41
東京都	(前月比)	26.57	18.52	8.59	19.34	45.89	19.72	16.08	8.41	6.12	10.10	24.06	23.24
	平均価格	4,537	4,514	4,945	4,447	4,970	4,714	5,094	4,777	4,628	5,138	4,518	4,363
	(前年比)	8.52	12.28	15.06	8.04	12.45	6.15	22.48	7.63	2.40	16.41	2.11	0.19
	(前月比)	4.20	0.51	9.54	10.07	11.77	5.15	8.06	6.22	3.13	11.04	12.08	3.43
埼玉県	件数	167	137	122	100	127	153	115	138	125	122	84	143
	(前年比)	12.84	2.14	12.86	18.70	18.06	15.00	27.67	9.21	20.38	10.95	28.21	14.88
	(前月比)	0.60	17.96	10.95	18.03	27.00	20.47	24.84	20.00	9.42	2.40	31.15	70.24
	平均価格	2,395	2,389	2,394	2,529	2,477	2,418	2,573	2,411	2,652	2,282	2,486	2,537
埼玉県	(前年比)	4.91	11.60	9.74	7.66	4.99	8.74	11.43	9.06	5.42	0.70	16.32	8.28
	(前月比)	2.23	0.27	0.21	5.63	2.06	2.37	6.40	6.28	10.01	13.98	8.94	2.07
	件数	166	134	100	127	149	164	144	145	138	151	101	131
	(前年比)	22.06	11.26	31.97	0.00	3.87	4.65	9.43	1.36	4.17	9.42	5.61	14.38
千葉県	(前月比)	8.50	19.28	25.37	27.00	17.32	10.07	12.20	0.69	4.83	9.42	33.11	29.70
	平均価格	2,171	2,266	2,591	2,270	2,215	2,427	2,233	2,337	2,494	2,366	2,413	2,313
	(前年比)	7.19	0.43	18.21	0.71	1.68	3.14	7.55	4.24	1.03	3.00	4.67	2.96
	(前月比)	3.34	4.34	14.38	12.41	2.44	9.59	8.01	4.66	6.76	5.16	2.02	4.17
神奈川県	件数	239	223	209	180	273	244	231	189	208	194	135	228
	(前年比)	0.00	8.61	26.67	1.10	17.17	6.87	13.48	30.26	4.59	12.61	19.64	5.00
	(前月比)	0.42	6.69	6.28	13.88	51.67	10.62	5.33	18.18	10.05	6.73	30.41	68.89
	平均価格	3,363	3,754	3,670	3,971	3,815	3,686	3,697	3,641	3,712	3,883	3,718	3,865
神奈川県	(前年比)	4.69	1.48	0.31	8.22	11.34	1.48	10.99	5.76	5.21	14.00	6.26	6.05
	(前月比)	7.71	11.61	2.24	8.21	3.92	3.39	0.31	1.51	1.93	4.62	4.26	3.95

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	3,161	3,126	2,647	3,148	3,209	3,444	3,190	3,111	3,329	3,474	2,994	3,601
	(前年比)	6.65	4.37	4.13	3.08	3.75	11.96	7.70	11.59	15.91	20.29	15.42	19.79
	(前月比)	5.16	1.11	15.32	18.93	1.94	7.32	7.38	2.48	7.01	4.36	13.82	20.27
	平均価格	4,550	4,413	4,383	4,511	4,442	4,618	4,677	4,700	4,739	4,769	4,708	4,792
	(前年比)	13.85	14.29	2.08	10.86	10.53	14.67	16.50	16.19	15.00	17.36	10.06	11.35
	(前月比)	5.73	3.01	0.70	2.93	1.53	3.97	1.28	0.48	0.84	0.62	1.27	1.78
東京都	件数	989	902	808	945	994	1,075	1,019	926	1,007	1,130	932	1,125
	(前年比)	1.54	10.34	1.10	2.38	9.35	21.20	16.06	16.19	20.89	35.01	23.44	27.84
	(前月比)	12.39	8.80	10.42	16.96	5.19	8.15	5.21	9.13	8.75	12.21	17.52	20.71
	平均価格	7,216	6,855	6,610	7,151	6,855	7,326	7,324	7,686	7,669	7,699	7,382	7,734
	(前年比)	23.33	20.91	2.57	18.94	14.08	22.16	22.59	25.74	21.31	21.45	9.05	13.92
	(前月比)	6.29	5.01	3.57	8.19	4.14	6.86	0.02	4.93	0.22	0.39	4.12	4.78
埼玉県	件数	655	714	523	704	697	663	644	688	702	728	606	792
	(前年比)	6.56	3.18	3.16	9.32	5.93	7.01	4.89	11.87	8.50	13.57	5.76	19.28
	(前月比)	1.36	9.01	26.75	34.61	0.99	4.88	2.87	6.83	2.03	3.70	16.76	30.69
	平均価格	2,704	2,650	2,686	2,705	2,678	2,690	2,788	2,756	2,787	2,821	2,605	2,718
	(前年比)	6.58	10.39	0.20	4.59	4.70	0.48	5.08	9.85	9.68	6.92	2.53	4.01
	(前月比)	4.49	2.00	1.38	0.68	0.96	0.43	3.66	1.15	1.11	1.24	7.67	4.33
千葉県	件数	582	583	546	627	631	732	657	630	699	662	604	725
	(前年比)	14.41	0.68	21.06	11.57	10.90	28.42	17.74	24.26	30.65	18.43	17.28	18.85
	(前月比)	4.59	0.17	6.35	14.84	0.64	16.01	10.25	4.11	10.95	5.29	8.76	20.03
	平均価格	2,667	2,802	2,629	2,659	2,638	2,683	2,772	2,731	2,736	2,662	2,752	2,772
	(前年比)	4.50	16.56	5.14	3.55	2.91	5.03	13.07	6.32	6.12	5.08	10.44	10.03
	(前月比)	5.85	5.07	6.15	1.11	0.76	1.70	3.30	1.46	0.17	2.72	3.37	0.73
神奈川県	件数	935	927	770	872	887	974	870	867	921	954	852	959
	(前年比)	9.31	5.79	0.39	5.73	7.31	7.51	4.61	0.23	7.47	12.10	13.45	12.56
	(前月比)	9.74	0.86	16.94	13.25	1.72	9.81	10.68	0.34	6.23	3.58	10.69	12.56
	平均価格	4,197	4,410	4,440	4,441	4,406	4,396	4,414	4,483	4,545	4,246	4,667	4,581
	(前年比)	0.15	12.76	7.73	8.96	10.24	8.06	10.30	9.43	9.83	8.78	10.49	10.08
	(前月比)	0.85	5.06	0.70	0.01	0.78	0.23	0.41	1.57	1.37	6.58	9.92	1.85

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	9,464	9,737	9,634	9,998	10,195	10,298	10,113	10,162	10,356	10,615	10,880	11,234
	(前年比)	11.69	9.23	7.53	5.85	4.10	0.13	4.32	9.33	10.91	14.46	17.37	19.12
	(前月比)	0.35	2.88	1.06	3.78	1.97	1.01	1.80	0.48	1.91	2.50	2.50	3.25
	平均価格	4,368	4,438	4,426	4,505	4,563	4,627	4,684	4,749	4,726	4,763	4,766	4,822
東京都	(前年比)	7.87	10.06	7.94	10.35	12.12	13.57	15.11	16.68	15.67	15.65	13.40	13.07
	(前月比)	2.42	1.61	0.28	1.79	1.29	1.38	1.23	1.41	0.50	0.80	0.05	1.19
	件数	2,637	2,667	2,650	2,825	2,931	2,965	2,953	2,934	2,962	3,105	3,196	3,385
	(前年比)	7.34	7.65	7.18	3.78	0.69	7.58	13.27	18.02	18.77	23.51	26.83	30.59
東京都	(前月比)	1.74	1.14	0.64	6.60	3.75	1.16	0.40	0.64	0.95	4.83	2.93	5.91
	平均価格	7,032	7,216	7,112	7,233	7,377	7,554	7,637	7,825	7,720	7,801	7,739	7,796
	(前年比)	15.61	19.00	14.58	16.48	19.17	20.64	21.77	24.60	21.66	20.93	16.73	14.18
	(前月比)	2.99	2.61	1.44	1.71	1.99	2.40	1.09	2.47	1.35	1.05	0.79	0.74
埼玉県	件数	2,127	2,219	2,126	2,222	2,276	2,246	2,214	2,274	2,343	2,400	2,431	2,481
	(前年比)	7.20	3.48	3.63	1.64	0.57	0.22	4.19	12.69	14.01	14.56	15.21	15.61
	(前月比)	0.89	4.33	4.19	4.52	2.43	1.32	1.42	2.71	3.03	2.43	1.29	2.06
	平均価格	2,764	2,786	2,765	2,756	2,737	2,717	2,739	2,751	2,764	2,791	2,764	2,761
埼玉県	(前年比)	4.78	6.26	5.44	6.42	4.82	2.12	2.88	2.42	4.66	5.30	2.53	0.56
	(前月比)	0.67	0.77	0.73	0.35	0.69	0.71	0.79	0.46	0.45	0.97	0.95	0.10
	件数	1,986	2,059	2,110	2,161	2,193	2,266	2,196	2,214	2,263	2,255	2,323	2,399
	(前年比)	11.62	7.63	0.05	0.70	1.34	7.80	10.46	14.72	16.23	18.75	20.86	20.98
千葉県	(前月比)	0.15	3.68	2.48	2.42	1.48	3.33	3.09	0.82	2.21	0.35	3.02	3.27
	平均価格	2,674	2,737	2,689	2,715	2,723	2,744	2,789	2,845	2,824	2,826	2,808	2,841
	(前年比)	3.23	7.09	4.73	5.50	4.87	5.64	7.46	8.67	8.04	7.32	5.83	7.59
	(前月比)	1.24	2.37	1.76	0.98	0.27	0.79	1.62	2.04	0.74	0.04	0.63	1.20
神奈川県	件数	2,714	2,792	2,748	2,790	2,795	2,821	2,750	2,740	2,788	2,855	2,930	2,969
	(前年比)	18.55	15.68	15.37	14.89	14.45	11.46	7.53	4.23	1.87	3.22	7.80	9.56
	(前月比)	0.15	2.87	1.58	1.53	0.18	0.93	2.52	0.36	1.75	2.40	2.63	1.33
	平均価格	4,276	4,352	4,454	4,522	4,545	4,582	4,591	4,653	4,737	4,648	4,734	4,754
神奈川県	(前年比)	0.21	2.80	4.83	7.84	8.74	10.44	11.22	13.31	13.99	12.50	12.28	13.09
	(前月比)	1.71	1.79	2.33	1.54	0.50	0.81	0.21	1.34	1.80	1.87	1.86	0.42

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	337	242	246	251	272	258	260	210	250	265	198	250
	(前年比)	32.16	2.42	25.51	30.73	11.93	14.57	10.65	29.77	13.19	1.49	18.52	13.79
	(前月比)	16.21	28.19	1.65	2.03	8.37	5.15	0.78	19.23	19.05	6.00	25.28	26.26
	平均価格	3,897	4,053	4,120	3,972	4,044	4,058	4,149	4,200	4,168	4,058	3,981	4,048
	(前年比)	1.88	5.50	0.52	0.47	3.12	3.25	15.00	14.93	11.81	0.57	0.11	2.65
	(前月比)	1.19	4.01	1.66	3.61	1.82	0.35	2.25	1.22	0.76	2.63	1.91	1.69
東京都	件数	86	69	79	80	73	71	88	60	76	65	47	73
	(前年比)	53.57	23.21	29.51	66.67	25.86	13.41	35.38	5.26	13.43	13.33	32.86	5.19
	(前月比)	11.69	19.77	14.49	1.27	8.75	2.74	23.94	31.82	26.67	14.47	27.69	55.32
	平均価格	4,830	4,678	4,999	4,507	4,953	4,909	5,001	5,303	4,926	4,995	4,757	4,500
	(前年比)	3.37	0.37	2.32	6.47	4.10	0.16	5.26	15.34	4.59	3.35	4.06	5.09
	(前月比)	1.88	3.15	6.86	9.85	9.90	0.88	1.87	6.03	7.10	1.40	4.77	5.42
埼玉県	件数	56	47	38	35	34	41	50	26	40	38	32	37
	(前年比)	86.67	38.24	137.50	94.44	8.11	8.89	24.24	57.38	13.04	40.74	5.88	26.00
	(前月比)	12.00	16.07	19.15	7.89	2.86	20.59	21.95	48.00	53.85	5.00	15.79	15.63
	平均価格	3,076	3,187	3,410	3,273	3,355	3,291	3,069	2,992	3,288	3,176	3,451	3,587
	(前年比)	1.32	0.30	4.14	9.12	0.59	4.96	6.52	3.69	0.37	0.51	14.50	12.76
	(前月比)	3.33	3.62	7.00	4.03	2.50	1.89	6.74	2.53	9.91	3.42	6.67	3.96
千葉県	件数	42	27	23	28	33	23	20	32	25	21	20	18
	(前年比)	31.25	18.18	0.00	55.56	37.50	8.00	33.33	23.81	19.05	12.50	28.57	35.71
	(前月比)	50.00	35.71	14.81	21.74	17.86	30.30	13.04	60.00	21.88	16.00	4.76	10.00
	平均価格	2,986	3,267	3,113	3,079	3,234	3,321	3,402	3,441	3,061	3,266	3,129	3,529
	(前年比)	0.03	3.66	7.28	1.58	7.24	11.09	7.72	16.94	0.28	9.69	4.89	5.03
	(前月比)	11.15	9.42	4.72	1.08	5.03	2.71	2.41	1.16	11.04	6.69	4.20	12.79
神奈川県	件数	153	99	106	108	132	123	102	92	109	141	99	122
	(前年比)	11.68	20.80	10.42	0.00	6.45	18.00	21.54	33.81	29.22	1.40	10.81	9.63
	(前月比)	13.33	35.29	7.07	1.89	22.22	6.82	17.07	9.80	18.48	29.36	29.79	23.23
	平均価格	3,923	4,243	3,939	4,033	3,921	3,960	4,090	4,086	4,215	3,982	3,955	3,994
	(前年比)	1.60	10.56	3.07	4.83	6.26	4.61	16.55	9.73	19.77	0.72	3.41	2.62
	(前月比)	0.80	8.16	7.18	2.40	2.78	0.98	3.30	0.11	3.17	5.54	0.67	0.97

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	2,997	2,528	2,344	2,883	3,001	3,123	3,233	2,932	3,533	3,561	3,199	3,527
	(前年比)	6.62	8.41	10.31	17.01	2.99	11.10	17.10	20.51	30.13	17.18	39.69	20.66
	(前月比)	2.53	15.65	7.28	22.99	4.09	4.07	3.52	9.31	20.50	0.79	10.17	10.25
	平均価格	4,242	4,226	4,300	4,347	4,335	4,281	4,345	4,450	4,399	4,619	4,478	4,549
東	(前年比)	2.21	1.90	0.98	12.58	5.57	6.21	5.26	6.42	7.71	12.25	9.83	10.08
	(前月比)	2.65	0.38	1.75	1.11	0.30	1.24	1.48	2.43	1.15	4.99	3.06	1.60
	件数	996	790	735	977	930	890	997	971	1,203	1,268	1,183	1,176
	(前年比)	3.86	10.73	6.06	2.50	3.10	3.13	11.02	12.25	44.59	38.58	70.95	28.38
京	(前月比)	8.73	20.68	6.96	32.93	4.81	4.30	12.02	2.61	23.89	5.40	6.70	0.59
	平均価格	5,154	5,166	5,138	5,354	5,419	5,319	5,444	5,411	5,373	5,637	5,413	5,601
	(前年比)	0.94	0.56	1.10	9.87	4.48	6.29	6.29	9.07	6.01	12.41	9.46	11.23
	(前月比)	2.36	0.22	0.53	4.20	1.21	1.83	2.34	0.61	0.70	4.91	3.97	3.47
埼玉	件数	525	513	475	580	688	712	668	599	773	668	645	676
	(前年比)	1.55	12.25	45.26	19.67	35.43	26.47	24.86	40.94	28.62	7.74	48.28	22.24
	(前月比)	5.06	2.29	7.41	22.11	18.62	3.49	6.18	10.33	29.05	13.58	3.44	4.81
	平均価格	3,445	3,530	3,708	3,497	3,424	3,498	3,414	3,511	3,508	3,492	3,308	3,451
千	(前年比)	2.32	4.85	6.58	13.15	5.40	9.23	1.20	0.93	10.19	4.75	0.93	2.32
	(前月比)	2.16	2.45	5.05	5.68	2.08	2.15	2.41	2.85	0.11	0.45	5.26	4.30
	件数	441	328	358	343	350	370	460	335	368	334	328	394
	(前年比)	7.56	24.94	35.09	35.65	22.05	4.82	74.24	5.68	9.52	16.08	3.24	4.14
葉	(前月比)	7.30	25.62	9.15	4.19	2.04	5.71	24.32	27.17	9.85	9.24	1.80	20.12
	平均価格	3,388	3,427	3,549	3,561	3,563	3,503	3,333	3,280	3,397	3,302	3,449	3,327
	(前年比)	7.76	8.87	3.51	18.97	14.81	7.77	1.81	9.43	2.73	6.25	5.12	4.10
	(前月比)	2.34	1.18	3.54	0.34	0.06	1.67	4.86	1.61	3.59	2.80	4.46	3.56
神奈川	件数	1,035	897	776	983	1,033	1,151	1,108	1,027	1,189	1,291	1,043	1,281
	(前年比)	11.89	8.56	7.62	19.23	2.09	11.53	4.14	24.33	25.69	16.73	26.58	22.82
	(前月比)	0.77	13.33	13.49	26.68	5.09	11.42	3.74	7.31	15.77	8.58	19.21	22.82
	平均価格	4,132	4,088	4,214	4,123	4,226	4,213	4,336	4,472	4,304	4,543	4,463	4,539
川	(前年比)	2.22	0.64	4.06	6.64	5.09	7.05	11.79	13.40	7.56	12.98	13.89	13.36
	(前月比)	3.20	1.05	3.08	2.16	2.50	0.33	2.94	3.12	3.75	5.55	1.77	1.70

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	8,134	7,990	7,987	8,282	8,452	8,628	8,835	8,777	9,319	9,562	9,645	
	(前年比)	3.14	2.64	0.75	0.67	0.88	6.15	14.52	22.04	26.15	22.29	20.62	
	(前月比)	1.73	1.77	0.04	3.69	2.05	2.08	2.40	0.66	6.18	2.61	1.40	
	平均価格	4,020	4,025	4,052	4,102	4,138	4,131	4,123	4,171	4,198	4,295	4,297	4,332
	(前年比)	2.10	2.00	2.11	4.38	5.60	5.39	5.32	5.10	5.88	8.29	8.92	8.80
	(前月比)	0.95	0.13	0.67	1.23	0.88	0.17	0.19	1.17	0.64	2.30	0.05	0.83
東京都	件数	2,463	2,409	2,382	2,528	2,524	2,447	2,457	2,535	2,818	3,000	3,154	3,148
	(前年比)	3.26	3.99	3.37	4.77	3.02	2.73	10.83	15.81	28.68	29.48	38.21	34.36
	(前月比)	5.12	2.19	1.12	6.13	0.16	3.05	0.41	3.17	11.16	6.46	5.13	0.19
	平均価格	4,905	4,936	4,937	5,019	5,118	5,153	5,168	5,187	5,189	5,322	5,263	5,322
	(前年比)	0.30	0.88	0.08	2.85	5.31	6.14	5.91	6.71	6.45	10.32	10.15	9.66
	(前月比)	1.07	0.63	0.04	1.66	1.97	0.68	0.30	0.36	0.05	2.56	1.12	1.12
埼玉県	件数	1,735	1,743	1,753	1,834	1,935	2,021	2,110	2,053	2,218	2,206	2,198	2,082
	(前年比)	13.62	17.77	24.06	17.26	20.34	25.53	34.22	53.67	47.67	31.54	26.32	22.04
	(前月比)	1.70	0.46	0.57	4.62	5.51	4.44	4.40	2.70	8.04	0.54	0.36	5.28
	平均価格	3,314	3,347	3,417	3,406	3,381	3,393	3,382	3,439	3,446	3,447	3,420	3,412
	(前年比)	3.37	3.82	6.16	7.01	6.15	7.44	6.17	6.40	6.94	5.73	4.85	3.63
	(前月比)	0.66	0.99	2.10	0.32	0.72	0.34	0.32	1.67	0.23	0.01	0.79	0.23
千葉県	件数	1,294	1,224	1,271	1,242	1,251	1,253	1,324	1,249	1,251	1,195	1,235	1,289
	(前年比)	12.45	16.68	8.56	6.48	12.70	3.84	7.64	8.51	5.21	0.17	0.08	0.31
	(前月比)	0.08	5.41	3.84	2.28	0.72	0.16	5.67	5.66	0.16	4.48	3.35	4.37
	平均価格	3,277	3,269	3,273	3,304	3,335	3,330	3,264	3,254	3,284	3,302	3,314	3,321
	(前年比)	7.01	6.84	5.88	5.67	7.36	6.16	4.85	0.24	1.42	1.62	0.83	0.63
	(前月比)	0.71	0.23	0.11	0.95	0.94	0.15	2.01	0.31	0.93	0.54	0.37	0.22
神奈川県	件数	2,642	2,614	2,581	2,678	2,742	2,907	2,944	2,940	3,032	3,161	3,109	3,126
	(前年比)	7.20	4.91	7.12	8.35	5.02	2.61	9.20	16.85	20.99	20.28	18.08	17.78
	(前月比)	0.45	1.06	1.26	3.76	2.39	6.02	1.27	0.14	3.13	4.25	1.65	0.55
	平均価格	4,023	3,993	4,051	4,083	4,136	4,129	4,169	4,197	4,204	4,286	4,327	4,366
	(前年比)	2.33	1.19	2.99	4.44	5.21	5.17	6.54	7.20	6.19	7.53	8.65	9.45
	(前月比)	0.84	0.74	1.45	0.79	1.29	0.17	0.96	0.68	0.16	1.96	0.96	0.90

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	1,419	1,162	1,066	999	1,259	1,354	1,232	1,109	1,161	1,146	825	1,139
	(前年比)	9.15	9.71	1.62	5.84	1.72	8.39	12.06	19.64	9.08	4.90	19.75	11.36
	(前月比)	10.43	18.11	8.26	6.29	26.03	7.55	9.01	9.98	4.69	1.29	28.01	38.06
	平均価格	3,350	3,383	3,570	3,505	3,582	3,553	3,638	3,474	3,612	3,526	3,457	3,522
	(前年比)	1.93	3.51	8.29	8.03	8.18	6.33	14.28	7.18	4.92	3.62	2.56	5.93
	(前月比)	0.75	0.98	5.54	1.83	2.21	0.82	2.40	4.50	3.96	2.38	1.96	1.88
東京都	件数	397	314	319	269	334	399	364	312	337	299	225	313
	(前年比)	11.83	13.74	10.38	9.12	5.92	5.90	5.45	5.74	0.00	8.84	22.68	3.99
	(前月比)	21.78	20.91	1.59	15.67	24.16	19.46	8.77	14.29	8.01	11.28	24.75	39.11
	平均価格	4,517	4,425	4,855	4,475	4,898	4,728	4,940	4,749	4,707	4,947	4,523	4,527
	(前年比)	6.19	7.03	9.33	7.03	9.32	7.69	16.37	6.69	1.63	10.39	3.23	2.22
	(前月比)	1.97	2.03	9.72	7.83	9.46	3.46	4.47	3.87	0.88	5.10	6.56	0.09
埼玉県	件数	293	251	215	195	229	267	238	240	243	234	162	235
	(前年比)	10.98	5.91	1.42	2.09	3.38	13.31	22.48	15.49	3.57	2.63	23.94	15.47
	(前月比)	5.40	14.33	14.34	9.30	17.44	16.59	10.86	0.84	1.25	3.70	30.77	45.06
	平均価格	2,489	2,441	2,450	2,566	2,572	2,485	2,622	2,474	2,664	2,393	2,616	2,644
	(前年比)	8.28	7.91	4.42	10.58	4.28	7.91	10.79	5.35	3.11	0.55	12.96	7.87
	(前月比)	1.56	1.95	0.37	4.74	0.24	3.38	5.52	5.65	7.67	10.16	9.28	1.09
千葉県	件数	273	221	174	198	240	248	223	224	205	234	159	194
	(前年比)	21.88	8.30	25.64	3.88	1.69	0.00	4.29	16.10	7.66	8.84	20.10	22.09
	(前月比)	9.64	19.05	21.27	13.79	21.21	3.33	10.08	0.45	8.48	14.15	32.05	22.01
	平均価格	2,244	2,241	2,356	2,335	2,267	2,432	2,224	2,384	2,449	2,337	2,361	2,293
	(前年比)	0.13	1.58	8.00	11.58	4.48	7.57	5.42	6.15	0.77	0.66	1.98	0.62
	(前月比)	1.53	0.15	5.13	0.86	2.93	7.28	8.55	7.19	2.73	4.57	1.05	2.90
神奈川県	件数	456	376	358	337	456	440	407	333	376	379	279	397
	(前年比)	0.22	15.51	14.01	8.42	0.66	11.65	14.50	33.13	19.31	12.67	14.15	8.10
	(前月比)	5.56	17.54	4.79	5.87	35.31	3.51	7.50	18.18	12.91	0.80	26.39	42.29
	平均価格	3,549	3,812	3,688	3,961	3,818	3,766	3,842	3,734	3,877	3,838	3,710	3,849
	(前年比)	1.83	4.96	0.78	9.57	11.25	3.82	13.77	7.29	10.42	5.30	4.76	5.27
	(前月比)	2.94	7.41	3.24	7.39	3.61	1.35	2.01	2.81	3.83	1.00	3.35	3.76

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	8,844	8,151	7,395	8,879	9,171	9,886	9,718	9,104	10,314	10,414	9,126	10,539
	(前年比)	3.67	6.49	6.93	5.73	3.41	15.50	16.54	16.51	27.04	21.82	24.71	23.09
	(前月比)	3.29	7.84	9.27	20.07	3.29	7.80	1.70	6.32	13.29	0.97	12.37	15.48
	平均価格	4,158	4,135	4,136	4,218	4,190	4,208	4,264	4,327	4,357	4,479	4,327	4,444
東京都	(前年比)	7.00	7.48	2.30	10.50	9.07	9.20	9.57	11.06	11.34	14.25	10.19	9.55
	(前月比)	2.50	0.55	0.02	1.97	0.65	0.44	1.32	1.49	0.69	2.80	3.40	2.71
	件数	2,758	2,550	2,298	2,886	2,881	3,114	3,208	2,950	3,427	3,675	3,092	3,460
	(前年比)	4.70	7.37	1.68	0.14	7.94	22.02	24.10	20.75	41.55	44.51	41.70	32.62
東京都	(前月比)	5.71	7.54	9.88	25.59	0.17	8.09	3.02	8.04	16.17	7.24	15.86	11.90
	平均価格	6,006	5,853	5,793	5,958	5,932	5,990	6,005	6,129	6,148	6,272	6,050	6,383
	(前年比)	11.09	10.38	2.33	13.16	9.94	11.90	11.57	14.01	12.20	13.07	6.55	10.20
	(前月比)	3.68	2.54	1.02	2.85	0.44	0.97	0.25	2.07	0.32	2.01	3.54	5.51
埼玉県	件数	1,910	1,873	1,603	2,005	2,140	2,193	2,176	2,054	2,427	2,201	1,925	2,403
	(前年比)	1.54	5.88	14.75	2.81	17.52	14.58	27.55	23.88	31.12	11.11	20.24	26.81
	(前月比)	0.79	1.94	14.42	25.08	6.73	2.48	0.78	5.61	18.16	9.31	12.54	24.83
	平均価格	2,858	2,868	2,917	2,891	2,925	2,955	2,919	2,939	3,003	3,010	2,881	2,899
埼玉県	(前年比)	4.46	6.75	4.96	7.19	7.71	6.51	3.54	6.97	9.99	6.88	4.19	1.46
	(前月比)	0.01	0.37	1.68	0.89	1.20	1.01	1.22	0.67	2.21	0.22	4.29	0.63
	件数	1,638	1,436	1,439	1,601	1,629	1,830	1,744	1,573	1,734	1,634	1,643	1,775
	(前年比)	5.92	10.19	21.43	5.49	9.10	21.59	18.64	4.38	25.02	8.79	10.64	11.15
千葉県	(前月比)	2.57	12.33	0.21	11.26	1.75	12.34	4.70	9.81	10.24	5.77	0.55	8.03
	平均価格	2,681	2,728	2,735	2,721	2,714	2,626	2,769	2,660	2,731	2,671	2,622	2,751
	(前年比)	8.25	8.93	7.54	5.90	6.41	2.77	9.70	0.93	3.22	1.98	3.09	1.92
	(前月比)	0.65	1.74	0.24	0.50	0.25	3.24	5.44	3.96	2.67	2.19	1.82	4.90
神奈川県	件数	2,538	2,292	2,055	2,387	2,521	2,749	2,590	2,527	2,726	2,904	2,466	2,901
	(前年比)	4.77	11.71	0.92	14.14	2.55	6.22	0.47	14.55	10.81	15.10	20.29	17.88
	(前月比)	3.13	9.69	10.34	16.16	5.61	9.04	5.78	2.43	7.87	6.53	15.08	17.64
	平均価格	4,082	4,140	4,215	4,232	4,227	4,244	4,244	4,391	4,345	4,341	4,430	4,447
神奈川県	(前年比)	2.88	5.59	5.69	8.32	7.68	8.02	9.20	10.21	9.28	10.69	11.56	10.60
	(前月比)	1.52	1.42	1.81	0.38	0.12	0.40	0.01	3.46	1.03	0.10	2.05	0.38

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	26,630	26,661	26,778	27,701	28,311	28,748	29,084	29,089	30,157	30,855	31,068	31,615
	(前年比)	10.17	8.68	5.85	2.84	2.04	3.34	8.61	13.87	17.53	17.74	18.36	19.21
	(前月比)	0.41	0.12	0.44	3.45	2.20	1.54	1.17	0.02	3.67	2.31	0.69	1.76
東	平均価格	3,906	3,950	3,956	4,014	4,050	4,067	4,092	4,129	4,146	4,210	4,223	4,269
	(前年比)	4.36	5.96	5.23	6.72	8.37	8.36	10.09	10.55	10.52	11.70	11.28	10.85
	(前月比)	1.42	1.13	0.15	1.46	0.91	0.41	0.61	0.90	0.42	1.55	0.31	1.09
京	件数	7,241	7,314	7,348	7,808	8,012	8,076	8,252	8,272	8,694	9,177	9,356	9,580
	(前年比)	9.95	7.77	5.67	0.42	2.93	8.45	18.36	22.48	28.67	31.27	34.29	34.21
	(前月比)	1.44	1.01	0.46	6.26	2.61	0.80	2.18	0.24	5.10	5.56	1.95	2.39
埼	平均価格	5,820	5,899	5,864	5,937	6,029	6,061	6,095	6,164	6,133	6,219	6,208	6,320
	(前年比)	8.28	10.12	8.05	9.16	11.40	11.47	11.62	12.90	11.71	12.82	11.42	10.58
	(前月比)	1.84	1.35	0.60	1.25	1.55	0.52	0.57	1.13	0.51	1.41	0.17	1.79
玉	件数	6,421	6,468	6,414	6,669	6,901	7,008	7,152	7,160	7,528	7,591	7,546	7,611
	(前年比)	3.49	0.15	2.05	3.91	5.36	9.11	15.49	24.26	27.61	21.38	18.74	19.44
	(前月比)	0.77	0.73	0.83	3.98	3.48	1.55	2.05	0.11	5.14	0.84	0.59	0.86
千	平均価格	2,807	2,832	2,841	2,837	2,840	2,857	2,859	2,875	2,901	2,914	2,896	2,873
	(前年比)	4.42	5.56	6.11	6.18	5.59	5.76	6.24	6.65	7.38	6.76	5.32	3.46
	(前月比)	1.09	0.89	0.32	0.12	0.11	0.57	0.09	0.54	0.93	0.44	0.61	0.81
葉	件数	5,843	5,770	5,935	6,017	6,133	6,193	6,190	6,161	6,263	6,153	6,230	6,408
	(前年比)	9.17	10.29	3.46	0.55	4.20	5.14	3.67	5.99	8.86	8.02	8.59	9.86
	(前月比)	0.17	1.25	2.86	1.38	1.93	0.98	0.05	0.47	1.66	1.76	1.25	2.86
神	平均価格	2,560	2,576	2,574	2,594	2,614	2,616	2,644	2,646	2,651	2,654	2,650	2,677
	(前年比)	3.09	4.87	4.40	4.47	4.86	4.52	7.29	5.76	5.90	5.91	4.80	4.58
	(前月比)	0.03	0.63	0.10	0.79	0.76	0.09	1.07	0.07	0.21	0.09	0.13	0.99
奈	件数	7,125	7,109	7,081	7,207	7,265	7,471	7,490	7,496	7,672	7,934	7,936	8,016
	(前年比)	16.35	14.90	13.85	12.82	11.01	7.28	1.99	3.88	5.84	9.19	10.39	11.67
	(前月比)	0.74	0.22	0.39	1.78	0.80	2.84	0.25	0.08	2.35	3.42	0.03	1.01
川	平均価格	4,055	4,078	4,145	4,204	4,230	4,250	4,258	4,299	4,335	4,334	4,378	4,417
	(前年比)	1.96	2.68	4.31	6.07	6.88	7.69	8.19	9.02	9.08	8.96	9.28	10.38
	(前月比)	1.34	0.56	1.65	1.43	0.60	0.48	0.20	0.96	0.84	0.03	1.03	0.89

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	978	854	765	671	905	992	876	802	812	802	562	804
	(前年比)	1.03	10.58	2.55	15.81	3.93	7.38	13.78	15.84	8.14	5.65	19.37	10.86
	(前月比)	8.43	12.68	10.42	12.29	34.87	9.61	11.69	8.45	1.25	1.23	29.93	43.06
	平均価格	3,118	3,190	3,372	3,294	3,415	3,379	3,459	3,266	3,410	3,322	3,242	3,281
東京都	(前年比)	2.06	2.66	10.56	8.35	9.79	6.78	14.68	5.00	3.54	4.67	3.95	6.37
	(前月比)	1.07	2.32	5.69	2.30	3.66	1.05	2.35	5.57	4.41	2.57	2.42	1.22
	件数	283	235	214	173	238	295	254	226	237	211	162	202
	(前年比)	3.66	17.83	0.47	25.43	11.19	6.94	11.50	9.24	2.07	7.86	18.18	6.05
東京都	(前月比)	31.63	16.96	8.94	19.16	37.57	23.95	13.90	11.02	4.87	10.97	23.22	24.69
	平均価格	4,409	4,357	4,823	4,399	4,881	4,678	4,902	4,634	4,606	4,956	4,417	4,399
	(前年比)	8.45	8.74	13.53	9.17	13.42	10.18	19.49	4.44	2.19	12.86	1.38	3.29
	(前月比)	3.52	1.19	10.69	8.79	10.97	4.16	4.78	5.46	0.60	7.58	10.87	0.39
埼玉県	件数	209	185	166	139	174	212	159	177	170	172	116	181
	(前年比)	4.57	1.60	8.29	15.24	9.38	9.79	27.73	14.08	11.46	6.01	28.83	16.20
	(前月比)	3.24	11.48	10.27	16.27	25.18	21.84	25.00	11.32	3.95	1.18	32.56	56.03
	平均価格	2,271	2,215	2,224	2,321	2,361	2,321	2,425	2,287	2,452	2,110	2,369	2,418
埼玉県	(前年比)	6.61	6.70	3.24	7.30	3.56	10.88	12.17	9.23	2.74	3.42	12.39	7.41
	(前月比)	0.88	2.50	0.41	4.36	1.76	1.73	4.51	5.70	7.22	13.94	12.27	2.08
	件数	217	181	145	157	193	210	195	182	171	202	131	169
	(前年比)	17.30	7.18	25.64	13.26	3.98	1.87	2.01	5.21	9.04	12.85	11.49	14.65
千葉県	(前月比)	9.60	16.59	19.89	8.28	22.93	8.81	7.14	6.67	6.04	18.13	35.15	29.01
	平均価格	2,044	2,066	2,209	2,150	2,052	2,265	2,092	2,176	2,365	2,209	2,225	2,148
	(前年比)	2.29	1.87	6.35	9.22	1.54	5.51	8.13	7.71	0.33	0.53	7.41	5.14
	(前月比)	0.08	1.07	6.94	2.69	4.57	10.39	7.64	4.04	8.69	6.61	0.70	3.47
神奈川県	件数	269	253	240	202	300	275	268	217	234	217	153	252
	(前年比)	7.56	11.54	22.45	8.18	6.76	9.84	13.55	29.08	10.69	16.22	18.62	7.69
	(前月比)	1.47	5.95	5.14	15.83	48.51	8.33	2.55	19.03	7.83	7.26	29.49	64.71
	平均価格	3,283	3,624	3,575	3,908	3,740	3,653	3,699	3,553	3,657	3,730	3,530	3,765
神奈川県	(前年比)	3.86	1.52	0.91	10.58	12.67	2.00	11.74	4.55	4.61	7.95	4.24	5.31
	(前月比)	8.18	10.40	1.36	9.33	4.31	2.33	1.25	3.93	2.93	2.00	5.38	6.66

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	4,473	4,360	3,802	4,459	4,513	4,940	4,596	4,478	4,745	4,916	4,341	5,096
	(前年比)	8.49	4.47	4.19	4.08	3.08	13.41	9.12	10.90	15.53	18.14	12.55	17.20
	(前月比)	2.87	2.53	12.80	17.28	1.21	9.46	6.96	2.57	5.96	3.60	11.70	17.39
	平均価格	4,142	4,081	4,055	4,164	4,098	4,195	4,267	4,298	4,381	4,433	4,236	4,451
	(前年比)	12.07	12.16	4.28	11.05	11.39	12.31	15.69	15.63	15.17	17.75	10.24	11.54
	(前月比)	3.79	1.47	0.62	2.67	1.58	2.37	1.71	0.73	1.94	1.17	4.43	5.06
東京都	件数	1,296	1,216	1,095	1,276	1,287	1,406	1,388	1,248	1,359	1,487	1,216	1,499
	(前年比)	0.00	4.85	5.69	5.45	8.79	22.15	21.75	17.74	20.05	31.59	18.63	23.68
	(前月比)	6.93	6.17	9.95	16.53	0.86	9.25	1.28	10.09	8.89	9.42	18.22	23.27
	平均価格	6,873	6,614	6,493	6,829	6,659	7,041	6,936	7,259	7,387	7,454	7,095	7,556
	(前年比)	17.15	17.52	4.03	17.69	14.63	20.13	20.59	21.35	22.33	20.82	8.79	14.44
	(前月比)	4.09	3.77	1.82	5.17	2.49	5.73	1.50	4.66	1.77	0.90	4.81	6.49
埼玉県	件数	1,002	1,046	836	1,065	1,028	1,049	1,017	1,070	1,079	1,108	903	1,206
	(前年比)	8.49	1.23	1.70	6.82	1.78	1.69	9.12	12.87	12.87	11.92	2.96	18.35
	(前月比)	1.67	4.39	20.08	27.39	3.47	2.04	3.05	5.21	0.84	2.69	18.50	33.55
	平均価格	2,501	2,468	2,432	2,480	2,484	2,499	2,527	2,541	2,547	2,654	2,465	2,515
	(前年比)	6.17	8.19	0.58	6.07	4.37	1.00	2.75	8.96	8.54	10.28	0.39	0.50
	(前月比)	1.04	1.33	1.45	1.98	0.18	0.57	1.14	0.55	0.26	4.20	7.16	2.03
千葉県	件数	969	939	869	1,007	1,044	1,236	1,039	994	1,102	1,046	1,092	1,134
	(前年比)	13.94	1.47	10.56	13.40	7.52	30.11	7.33	8.87	23.68	12.47	12.81	14.78
	(前月比)	1.92	3.10	7.45	15.88	3.67	18.39	15.94	4.33	10.87	5.08	4.40	3.85
	平均価格	2,296	2,442	2,314	2,351	2,336	2,283	2,464	2,390	2,427	2,345	2,298	2,481
	(前年比)	5.35	14.67	7.02	6.26	8.63	1.68	13.37	9.13	7.26	6.92	11.26	8.43
	(前月比)	0.35	6.34	5.22	1.59	0.65	2.28	7.94	2.99	1.55	3.39	2.00	7.97
神奈川県	件数	1,206	1,159	1,002	1,111	1,154	1,249	1,152	1,166	1,205	1,275	1,130	1,257
	(前年比)	12.04	9.03	0.30	6.56	4.94	5.13	1.71	4.39	6.83	14.76	14.49	11.34
	(前月比)	6.82	3.90	13.55	10.88	3.87	8.23	7.77	1.22	3.34	5.81	11.37	11.24
	平均価格	4,053	4,207	4,256	4,360	4,273	4,309	4,214	4,367	4,421	4,168	4,449	4,382
	(前年比)	2.37	7.87	6.56	9.21	9.41	7.70	7.77	9.41	10.12	8.42	10.20	9.67
	(前月比)	1.43	3.79	1.18	2.43	1.98	0.83	2.21	3.65	1.22	5.72	6.74	1.49

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	14,579	14,814	14,705	15,130	15,385	15,464	15,298	15,341	15,565	15,900	16,640	
	(前年比)	11.51	9.76	7.89	5.86	4.48	0.26	2.38	6.42	8.36	10.65	13.75	
	(前月比)	0.33	1.61	0.74	2.89	1.69	0.51	1.07	0.28	1.46	2.15	3.05	
	平均価格	3,879	3,940	3,940	4,007	4,051	4,092	4,142	4,188	4,200	4,251	4,266	4,333
東京都	(前年比)	5.89	8.52	7.41	8.96	10.95	11.27	14.31	15.41	14.91	15.57	14.09	13.90
	(前月比)	1.98	1.56	0.00	1.71	1.10	0.99	1.24	1.10	0.28	1.22	0.35	1.58
	件数	3,562	3,599	3,601	3,796	3,924	3,941	3,944	3,909	3,960	4,135	4,223	4,465
	(前年比)	7.46	5.74	3.48	1.20	2.67	8.42	14.25	18.78	19.06	22.26	24.13	26.24
東京都	(前月比)	0.71	1.04	0.06	5.42	3.37	0.43	0.08	0.89	1.30	4.42	2.13	5.73
	平均価格	6,715	6,842	6,795	6,893	7,013	7,122	7,232	7,389	7,367	7,475	7,467	7,581
	(前年比)	12.42	15.45	12.59	14.26	16.94	17.55	19.76	21.26	19.91	20.09	17.24	15.50
	(前月比)	2.31	1.89	0.68	1.44	1.74	1.56	1.54	2.17	0.30	1.48	0.11	1.52
埼玉県	件数	3,551	3,632	3,534	3,657	3,702	3,658	3,626	3,698	3,747	3,824	3,832	3,929
	(前年比)	8.71	6.82	7.00	4.52	4.27	3.30	0.06	6.45	8.26	7.90	8.25	9.17
	(前月比)	1.33	2.28	2.70	3.48	1.23	1.19	0.87	1.99	1.33	2.05	0.21	2.53
	平均価格	2,540	2,563	2,530	2,521	2,507	2,501	2,504	2,518	2,531	2,567	2,544	2,535
埼玉県	(前年比)	3.97	5.56	4.15	4.37	3.01	1.65	2.70	2.90	4.17	5.46	2.86	1.18
	(前月比)	1.41	0.89	1.26	0.38	0.54	0.25	0.14	0.54	0.53	1.43	0.92	0.37
	件数	3,781	3,837	3,885	3,951	4,037	4,115	4,028	4,038	4,113	4,084	4,155	4,265
	(前年比)	10.17	8.77	3.84	1.18	0.84	8.09	4.41	6.46	9.71	10.17	10.51	12.33
千葉県	(前月比)	0.42	1.48	1.25	1.70	2.18	1.93	2.11	0.25	1.86	0.71	1.74	2.65
	平均価格	2,256	2,307	2,286	2,309	2,327	2,340	2,382	2,406	2,395	2,392	2,394	2,425
	(前年比)	0.93	4.95	3.89	4.28	5.63	4.66	8.98	9.36	8.97	8.69	7.67	7.87
	(前月比)	0.38	2.27	0.91	0.97	0.78	0.58	1.77	1.01	0.46	0.12	0.09	1.28
神奈川県	件数	3,685	3,746	3,685	3,726	3,722	3,750	3,700	3,696	3,745	3,857	3,938	3,981
	(前年比)	18.62	16.66	16.12	15.36	14.38	12.36	7.68	4.17	2.17	3.24	6.43	7.74
	(前月比)	0.27	1.66	1.63	1.11	0.11	0.75	1.33	0.11	1.33	2.99	2.10	1.09
	平均価格	4,095	4,160	4,245	4,328	4,336	4,380	4,371	4,421	4,502	4,431	4,483	4,509
神奈川県	(前年比)	0.44	2.36	4.08	6.84	7.60	9.19	9.28	10.62	11.81	10.26	10.11	11.97
	(前月比)	1.67	1.59	2.06	1.96	0.18	1.02	0.21	1.14	1.84	1.59	1.18	0.59

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	441	308	301	328	354	362	356	307	349	344	263	335
	(前年比)	32.83	7.23	14.02	24.24	4.42	11.06	7.53	28.10	11.20	3.10	20.54	12.53
	(前月比)	15.14	30.16	2.27	8.97	7.93	2.26	1.66	13.76	13.68	1.43	23.55	27.38
	平均価格	3,865	3,916	4,074	3,935	4,009	4,028	4,079	4,019	4,082	4,001	3,917	4,100
	(前年比)	2.44	4.99	1.06	1.97	3.62	5.85	12.51	13.71	8.04	1.28	0.38	5.39
	(前月比)	0.65	1.34	4.03	3.41	1.89	0.47	1.26	1.48	1.59	1.98	2.11	4.66
東京都	件数	114	79	105	96	96	104	110	86	100	88	63	111
	(前年比)	39.02	1.28	38.16	50.00	10.34	2.80	12.24	4.88	5.26	11.11	32.26	0.00
	(前月比)	2.70	30.70	32.91	8.57	0.00	8.33	5.77	21.82	16.28	12.00	28.41	76.19
	平均価格	4,783	4,628	4,921	4,612	4,939	4,870	5,027	5,050	4,946	4,926	4,798	4,760
	(前年比)	1.94	0.52	1.21	2.48	1.71	1.05	7.81	12.41	0.02	5.01	5.76	0.05
	(前月比)	0.53	3.25	6.33	6.28	7.10	1.39	3.23	0.44	2.06	0.40	2.60	0.78
埼玉県	件数	84	66	49	56	55	55	79	63	73	62	46	54
	(前年比)	86.67	34.69	58.06	107.41	22.22	24.66	9.20	19.23	21.67	37.78	8.00	12.90
	(前月比)	35.48	21.43	25.76	14.29	1.79	0.00	43.64	20.25	15.87	15.07	25.81	17.39
	平均価格	3,032	3,075	3,216	3,175	3,239	3,120	3,020	3,001	3,159	3,180	3,237	3,401
	(前年比)	2.80	3.30	7.29	3.17	0.71	4.72	4.66	0.68	1.76	0.12	8.18	8.09
	(前月比)	3.65	1.43	4.59	1.29	2.00	3.66	3.21	0.61	5.24	0.67	1.81	5.06
千葉県	件数	56	40	29	41	47	38	28	42	34	32	28	25
	(前年比)	43.59	13.04	25.64	64.00	34.29	11.76	17.65	44.00	0.00	11.11	45.10	50.98
	(前月比)	9.80	28.57	27.50	41.38	14.63	19.15	26.32	50.00	19.05	5.88	12.50	10.71
	平均価格	3,018	3,031	3,087	3,045	3,151	3,356	3,146	3,284	2,869	3,144	3,001	3,275
	(前年比)	1.27	0.92	14.36	1.67	4.09	12.60	0.34	16.35	4.08	4.56	0.79	2.48
	(前月比)	5.57	0.42	1.85	1.34	3.47	6.51	6.25	4.37	12.62	9.56	4.54	9.14
神奈川県	件数	187	123	118	135	156	165	139	116	142	162	126	145
	(前年比)	12.65	22.64	0.00	8.78	9.30	14.51	16.27	39.58	30.39	7.43	8.03	8.81
	(前月比)	17.61	34.22	4.07	14.41	15.56	5.77	15.76	16.55	22.41	14.08	22.22	15.08
	平均価格	3,933	4,199	3,920	4,040	3,968	3,956	4,119	4,073	4,240	3,983	3,929	3,996
	(前年比)	0.88	12.14	2.21	8.17	9.76	6.85	17.62	12.79	20.06	1.45	4.64	5.25
	(前月比)	3.58	6.77	6.65	3.06	1.78	0.31	4.13	1.12	4.10	6.05	1.37	1.72

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	4,371	3,791	3,593	4,420	4,658	4,946	5,122	4,626	5,569	5,498	4,785	5,443
	(前年比)	1.82	8.72	9.98	13.92	3.72	17.68	24.11	22.51	38.81	25.30	38.25	29.16
	(前月比)	3.73	13.27	5.22	23.02	5.38	6.18	3.56	9.68	20.38	1.27	12.97	13.75
	平均価格	4,175	4,198	4,221	4,272	4,279	4,222	4,261	4,356	4,337	4,521	4,409	4,438
	(前年比)	1.76	2.97	0.15	10.30	6.97	6.17	3.95	6.54	7.74	11.13	9.68	7.58
	(前月比)	1.21	0.55	0.56	1.20	0.17	1.34	0.94	2.22	0.44	4.24	2.48	0.66
東京都	件数	1,462	1,334	1,203	1,610	1,594	1,708	1,820	1,702	2,068	2,188	1,876	1,961
	(前年比)	8.51	9.56	1.72	3.71	7.27	21.91	25.95	23.07	60.43	54.85	62.14	40.37
	(前月比)	4.65	8.76	9.82	33.83	0.99	7.15	6.56	6.48	21.50	5.80	14.26	4.53
	平均価格	5,237	5,160	5,156	5,268	5,345	5,124	5,295	5,301	5,334	5,469	5,372	5,487
	(前年比)	4.06	2.77	0.27	8.03	5.49	3.83	4.01	7.93	6.91	8.30	8.97	7.82
	(前月比)	2.91	1.47	0.08	2.18	1.46	4.13	3.33	0.11	0.63	2.52	1.77	2.13
埼玉県	件数	908	827	767	940	1,112	1,144	1,159	984	1,348	1,093	1,022	1,197
	(前年比)	15.52	16.48	33.39	11.82	37.11	35.06	49.74	38.59	50.61	10.29	41.16	36.64
	(前月比)	3.65	8.92	7.26	22.56	18.30	2.88	1.31	15.10	36.99	18.92	6.50	17.12
	平均価格	3,252	3,375	3,445	3,356	3,333	3,374	3,263	3,371	3,368	3,370	3,249	3,287
	(前年比)	0.43	2.49	5.85	10.68	6.36	6.99	0.31	2.11	7.26	4.51	3.45	1.39
	(前月比)	0.31	3.80	2.07	2.59	0.68	1.22	3.27	3.30	0.08	0.06	3.60	1.16
千葉県	件数	669	497	570	594	585	594	705	579	632	588	551	641
	(前年比)	8.78	23.07	42.86	26.30	28.75	7.03	40.44	2.53	27.42	2.80	6.58	5.25
	(前月比)	9.85	25.71	14.69	4.21	1.52	1.54	18.69	17.87	9.15	6.96	6.29	16.33
	平均価格	3,239	3,269	3,375	3,348	3,389	3,342	3,219	3,122	3,260	3,251	3,265	3,227
	(前年比)	7.20	6.91	2.52	13.01	12.07	8.24	0.56	5.92	2.20	1.84	5.07	4.09
	(前月比)	3.74	0.92	3.26	0.82	1.24	1.41	3.66	3.01	4.40	0.28	0.43	1.15
神奈川県	件数	1,332	1,133	1,053	1,276	1,367	1,500	1,438	1,361	1,521	1,629	1,336	1,644
	(前年比)	2.94	14.30	1.50	19.80	0.44	7.14	2.28	24.98	14.19	15.37	25.68	23.42
	(前月比)	0.00	14.94	7.06	21.18	7.13	9.73	4.13	5.35	11.76	7.10	17.99	23.05
	平均価格	4,109	4,073	4,177	4,120	4,187	4,189	4,268	4,411	4,286	4,477	4,415	4,497
	(前年比)	3.31	3.32	4.86	7.22	6.21	8.33	10.37	10.93	8.67	12.39	12.91	11.24
	(前月比)	1.65	0.88	2.55	1.36	1.63	0.05	1.89	3.34	2.84	4.46	1.39	1.86

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末
首都圏	件数	12,051	11,847	12,073	12,571	12,926	13,284	13,786	13,748	14,592	14,955	14,975
	(前年比)	8.49	7.28	3.25	1.07	1.04	7.88	16.48	23.52	29.20	26.33	25.91
	(前月比)	1.33	1.69	1.91	4.12	2.82	2.77	3.78	0.28	6.14	2.49	0.37
東	平均価格	3,939	3,963	3,975	4,022	4,049	4,038	4,036	4,062	4,088	4,167	4,198
	(前年比)	2.50	2.85	2.57	3.96	5.28	4.97	5.25	4.93	5.55	7.40	8.12
	(前月比)	0.74	0.62	0.32	1.16	0.68	0.26	0.06	0.66	0.64	1.93	0.51
京	件数	3,679	3,715	3,747	4,012	4,088	4,135	4,308	4,363	4,734	5,042	5,115
	(前年比)	12.24	9.65	7.69	2.01	3.18	8.47	22.39	25.99	37.98	39.71	43.98
	(前月比)	2.17	0.98	0.86	7.07	1.89	1.15	4.18	1.28	8.50	6.51	1.80
埼	平均価格	4,954	4,986	4,968	5,032	5,085	5,049	5,055	5,067	5,100	5,188	5,219
	(前年比)	2.63	3.26	2.07	3.58	4.89	4.23	3.27	4.31	5.04	7.11	7.51
	(前月比)	1.48	0.63	0.34	1.29	1.04	0.70	0.11	0.24	0.66	1.73	0.29
玉	件数	2,870	2,836	2,880	3,012	3,199	3,350	3,526	3,462	3,781	3,767	3,714
	(前年比)	3.87	9.92	15.90	16.38	19.23	26.89	37.25	51.31	55.09	39.00	31.94
	(前月比)	3.50	1.18	1.55	4.58	6.21	4.72	5.25	1.82	9.21	0.37	1.41
千	平均価格	3,137	3,177	3,222	3,222	3,227	3,246	3,224	3,256	3,268	3,266	3,260
	(前年比)	3.44	3.54	5.41	5.55	5.44	6.52	5.79	5.96	5.84	4.82	5.21
	(前月比)	0.23	1.26	1.42	0.00	0.14	0.59	0.65	0.97	0.39	0.06	0.18
葉	件数	2,062	1,933	2,050	2,066	2,096	2,078	2,162	2,123	2,150	2,069	2,075
	(前年比)	7.28	13.16	2.75	0.68	10.08	0.24	2.32	5.10	7.29	4.02	4.96
	(前月比)	1.28	6.26	6.05	0.78	1.45	0.86	4.04	1.80	1.27	3.77	0.29
神	平均価格	3,117	3,110	3,118	3,140	3,166	3,162	3,132	3,102	3,142	3,171	3,164
	(前年比)	5.57	5.63	4.91	4.40	5.60	5.74	5.35	1.11	2.15	3.14	1.74
	(前月比)	0.74	0.24	0.26	0.70	0.85	0.13	0.94	0.96	1.30	0.90	0.21
奈	件数	3,440	3,363	3,396	3,481	3,543	3,721	3,790	3,800	3,927	4,077	3,998
	(前年比)	13.78	12.85	11.24	9.94	7.18	1.53	4.29	13.13	14.79	15.50	14.59
	(前月比)	1.23	2.24	0.98	2.50	1.78	5.02	1.85	0.26	3.34	3.82	1.94
川	平均価格	4,013	3,987	4,036	4,072	4,118	4,118	4,148	4,180	4,176	4,242	4,275
	(前年比)	3.84	3.19	4.74	5.38	6.27	6.35	7.33	7.69	6.66	7.82	8.58
	(前月比)	0.97	0.66	1.25	0.88	1.13	0.01	0.73	0.78	0.11	1.59	0.78