



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成19年07月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,399件、前年比+3.32%と3ヶ月振りに増加した。  
成約㎡単価では、38.54万円（前年比+13.00%、前月比+4.37%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。  
また、成約平均価格は、2,454万円（前年比+11.55%、前月比+3.36%）と前月比で3ヶ月振りに上昇した。  
成約平均面積については、先月迄より縮小し、63㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、286件（前年比 10.90%）と4ヶ月続けて減少した。  
成約㎡単価では、25.08万円（前年比+11.06%、前月比+5.83%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。  
また、成約平均価格は、3,672万円（前年比+14.33%、前月比+7.17%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、979件（前年比 9.01%）と4ヶ月続けて減少した。  
成約平均価格では、3,716万円（前年比+6.57%、前月比+2.67%）と前月比で2ヶ月振りに増加した。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,375	2,066	2,565	2,660	2,441	2,266	2,124	2,756	2,938	2,418	2,146	2,399
	(前年比)	4.21	0.44	6.83	4.11	5.50	20.21	5.78	3.80	4.41	11.66	13.08	3.32
	(前月比)	2.28	13.01	24.15	3.70	8.23	7.17	6.27	29.76	6.60	17.70	11.25	11.79
	平均㎡単価	34.93	35.10	34.73	35.09	35.72	36.44	36.97	36.88	37.70	38.05	36.92	38.54
	(前年比)	7.94	6.16	6.26	5.27	5.73	8.59	12.30	7.78	11.55	10.57	6.60	13.00
	(前月比)	2.41	0.49	1.05	1.02	1.79	2.02	1.48	0.24	2.20	0.94	2.96	4.37
	平均価格	2,246	2,252	2,250	2,272	2,322	2,308	2,403	2,383	2,433	2,402	2,374	2,454
	(前年比)	8.36	6.66	5.87	4.90	6.16	7.88	12.06	8.05	11.03	8.42	6.65	11.55
	(前月比)	2.06	0.29	0.12	1.01	2.19	0.60	4.09	0.80	2.10	1.30	1.13	3.36
	平均専有面積	64.29	64.17	64.77	64.77	65.02	63.35	64.98	64.62	64.55	63.11	64.31	63.68
	(前年比)	0.39	0.48	0.37	0.35	0.41	0.66	0.22	0.26	0.46	1.94	0.05	1.28
	(前月比)	0.34	0.19	0.95	0.01	0.39	2.57	2.57	0.56	0.10	2.22	1.89	0.97
東京都	件数	1,083	951	1,109	1,153	1,046	988	910	1,192	1,330	1,108	903	1,114
	(前年比)	7.76	4.62	6.23	6.17	7.43	16.65	7.18	0.42	3.50	12.06	17.61	5.19
	(前月比)	2.27	12.19	16.61	3.97	9.28	5.54	7.89	30.99	11.58	16.69	18.50	23.37
	平均㎡単価	44.57	45.94	46.10	45.66	47.96	48.77	50.43	49.30	50.03	50.29	50.84	51.65
	(前年比)	7.43	5.77	8.63	4.74	9.70	10.46	15.67	9.29	15.87	11.58	9.51	15.58
	(前月比)	0.27	3.09	0.34	0.96	5.03	1.70	3.41	2.24	1.48	0.50	1.11	1.58
	平均価格	2,692	2,770	2,775	2,744	2,897	2,854	3,075	2,959	2,993	2,959	3,056	3,036
	(前年比)	7.28	7.70	8.72	2.53	8.39	7.40	16.64	7.90	13.67	8.83	11.03	12.81
	(前月比)	0.00	2.90	0.18	1.11	5.58	1.49	7.73	3.74	1.13	1.14	3.29	0.65
	平均専有面積	60.40	60.29	60.19	60.10	60.41	58.52	60.96	60.03	59.82	58.84	60.11	58.79
	(前年比)	0.14	1.82	0.08	2.11	1.20	2.78	0.84	1.27	1.90	2.47	1.38	2.40
	(前月比)	0.27	0.18	0.16	0.15	0.52	3.13	4.18	1.54	0.34	1.63	2.16	2.20
埼玉県	件数	324	289	358	333	325	320	325	392	399	347	295	308
	(前年比)	3.18	1.76	4.99	3.48	9.47	29.03	5.52	4.53	5.00	7.47	9.23	7.78
	(前月比)	2.99	10.80	23.88	6.98	2.40	1.54	1.56	20.62	1.79	13.03	14.99	4.41
	平均㎡単価	23.97	24.34	23.47	24.75	23.96	24.41	25.11	25.15	24.67	23.61	23.16	23.97
	(前年比)	8.41	7.67	0.99	5.43	5.85	5.98	11.93	8.37	4.85	2.94	0.22	8.05
	(前月比)	8.03	1.55	3.58	5.45	3.20	1.88	2.86	0.17	1.90	4.30	1.91	3.52
	平均価格	1,582	1,656	1,572	1,702	1,633	1,633	1,723	1,704	1,677	1,552	1,553	1,602
	(前年比)	7.37	10.70	0.70	8.75	8.35	7.19	13.26	7.65	6.90	0.32	0.95	7.71
	(前月比)	6.37	4.69	5.07	8.24	4.03	0.00	5.48	1.08	1.58	7.50	0.11	3.13
	平均専有面積	66.00	68.04	66.99	68.76	68.17	66.92	68.62	67.76	67.98	65.71	67.07	66.82
	(前年比)	0.96	2.81	0.29	3.15	2.37	1.14	1.19	0.67	1.96	2.54	0.73	0.32
	(前月比)	1.54	3.09	1.55	2.65	0.86	1.84	2.54	1.25	0.33	3.34	2.07	0.37
千葉県	件数	303	290	364	402	380	335	309	358	409	313	330	372
	(前年比)	4.72	2.03	1.39	6.35	5.85	20.50	1.98	4.53	6.23	20.36	3.23	15.89
	(前月比)	5.61	4.29	25.52	10.44	5.47	11.84	7.76	15.86	14.25	23.47	5.43	12.73
	平均㎡単価	21.74	22.50	23.28	22.90	23.60	23.14	22.28	23.25	23.08	24.35	21.91	24.10
	(前年比)	3.18	5.20	9.14	3.86	7.11	14.92	0.21	3.89	3.94	10.74	1.99	6.96
	(前月比)	3.52	3.49	3.50	1.63	3.06	1.95	3.73	4.34	0.71	5.50	10.02	9.95
	平均価格	1,545	1,601	1,716	1,606	1,692	1,628	1,578	1,664	1,661	1,740	1,536	1,758
	(前年比)	2.78	4.96	11.92	1.21	7.56	14.65	2.67	7.69	2.65	10.85	6.24	9.64
	(前月比)	3.67	3.64	7.15	6.42	5.38	3.78	3.10	5.44	0.13	4.71	11.73	14.52
	平均専有面積	71.08	71.19	73.70	70.12	71.70	70.35	70.81	71.56	71.97	71.43	70.07	72.98
	(前年比)	0.39	0.23	2.55	4.87	0.42	0.24	2.88	3.66	1.24	0.11	4.34	2.51
	(前月比)	0.16	0.15	3.53	4.86	2.26	1.87	0.65	1.05	0.58	0.76	1.90	4.15
神奈川県	件数	665	536	734	772	690	623	580	814	800	650	618	605
	(前年比)	3.58	5.63	11.72	3.49	6.12	21.68	5.84	14.97	4.71	8.32	12.59	0.49
	(前月比)	9.38	19.40	36.94	5.18	10.62	9.71	6.90	40.34	1.72	18.75	4.92	2.10
	平均㎡単価	32.41	30.81	30.99	32.15	31.75	32.94	32.79	32.70	33.99	34.21	33.59	34.32
	(前年比)	6.80	2.66	2.91	5.82	1.32	8.35	7.90	9.47	10.27	11.23	11.27	12.22
	(前月比)	5.95	4.94	0.59	3.75	1.26	3.76	0.46	0.29	3.96	0.66	1.83	2.19
	平均価格	2,162	2,007	2,051	2,161	2,122	2,155	2,169	2,183	2,274	2,224	2,218	2,244
	(前年比)	10.08	0.98	0.05	9.37	2.35	9.27	7.27	10.41	11.10	9.48	11.08	9.43
	(前月比)	5.41	7.14	2.18	5.38	1.82	1.54	0.64	0.68	4.17	2.21	0.26	1.16
	平均専有面積	66.70	65.16	66.19	67.23	66.85	65.42	66.14	66.78	66.91	65.01	66.05	65.38
	(前年比)	3.07	1.64	2.78	3.35	1.02	0.85	0.59	0.86	0.76	1.57	0.17	2.48
	(前月比)	0.51	2.31	1.58	1.57	0.57	2.14	1.10	0.97	0.20	2.84	1.60	1.01

## (2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	9,804	8,624	9,622	9,987	9,660	8,975	10,177	10,769	11,156	10,565	10,602	11,295
	(前年比)	0.34	4.12	2.06	5.26	1.88	6.35	3.47	7.88	10.96	7.07	14.65	22.51
	(前月比)	6.33	12.04	11.57	3.79	3.27	7.09	13.39	5.82	3.59	5.30	0.35	6.54
	平均㎡単価	39.22	38.83	39.33	39.23	40.53	40.99	41.60	42.72	43.99	45.38	46.02	46.87
	(前年比)	1.96	0.70	2.60	3.98	6.16	8.30	8.94	11.13	13.53	17.51	20.34	21.39
	(前月比)	1.57	1.00	1.30	0.25	3.32	1.14	1.48	2.69	2.99	3.15	1.42	1.84
	平均価格	2,290	2,261	2,323	2,298	2,331	2,352	2,404	2,484	2,569	2,649	2,650	2,713
	(前年比)	0.96	2.37	0.58	0.68	2.24	5.37	5.08	7.72	10.91	14.51	16.09	18.14
	(前月比)	0.30	1.23	2.72	1.07	1.44	0.88	2.25	3.30	3.42	3.13	0.02	2.39
	平均専有面積	58.38	58.24	59.06	58.57	57.51	57.36	57.80	58.14	58.39	58.38	57.57	57.88
	(前年比)	2.86	3.05	1.97	3.17	3.70	2.71	3.55	3.07	2.30	2.55	3.53	2.68
	(前月比)	1.84	0.24	1.40	0.82	1.81	0.25	0.76	0.59	0.42	0.02	1.38	0.54
東京都	件数	5,063	4,346	4,855	5,019	5,017	4,662	5,247	5,640	5,870	5,579	5,675	6,152
	(前年比)	3.23	9.70	6.71	9.16	4.89	2.80	1.61	6.60	11.53	9.76	20.64	32.93
	(前月比)	9.40	14.16	11.71	3.38	0.04	7.08	12.55	7.49	4.08	4.96	1.72	8.41
	平均㎡単価	51.66	51.58	51.99	52.48	53.80	55.12	56.27	57.37	59.28	61.80	62.02	63.22
	(前年比)	5.00	5.43	6.10	7.77	10.93	14.68	14.60	16.15	18.41	22.68	24.20	24.08
	(前月比)	1.40	0.16	0.80	0.93	2.52	2.45	2.09	1.94	3.33	4.25	0.36	1.94
	平均価格	2,728	2,698	2,766	2,734	2,754	2,816	2,878	2,982	3,112	3,248	3,251	3,320
	(前年比)	1.30	1.14	0.75	0.37	2.52	8.52	6.19	8.40	12.68	15.81	18.25	20.15
	(前月比)	1.29	1.10	2.52	1.14	0.72	2.24	2.22	3.60	4.37	4.36	0.10	2.13
	平均専有面積	52.80	52.31	53.20	52.11	51.19	51.09	51.15	51.98	52.50	52.55	52.42	52.52
	(前年比)	6.00	6.23	5.04	6.87	7.58	5.37	7.34	6.67	4.84	5.60	4.79	3.17
	(前月比)	2.65	0.94	1.71	2.06	1.76	0.20	0.12	1.63	1.00	0.10	0.25	0.19
埼玉県	件数	1,214	1,007	1,115	1,209	1,176	1,088	1,280	1,271	1,336	1,207	1,149	1,228
	(前年比)	13.99	9.69	8.67	5.50	17.37	20.89	15.42	12.08	14.48	4.87	5.12	6.78
	(前月比)	5.57	17.05	10.72	8.43	2.73	7.48	17.65	0.70	5.11	9.66	4.81	6.88
	平均㎡単価	24.63	24.93	24.93	24.80	25.03	25.44	25.00	25.87	25.35	26.00	25.42	25.94
	(前年比)	1.32	3.89	4.11	5.29	2.35	7.19	4.91	8.64	5.11	9.36	4.62	7.21
	(前月比)	1.76	1.25	0.02	0.50	0.92	1.62	1.71	3.48	2.04	2.60	2.27	2.08
	平均価格	1,621	1,625	1,614	1,628	1,603	1,652	1,634	1,675	1,620	1,669	1,599	1,651
	(前年比)	4.59	6.18	4.85	6.61	0.69	6.13	4.26	8.70	4.13	7.53	2.30	5.60
	(前月比)	3.74	0.19	0.63	0.83	1.53	3.06	1.06	2.49	3.27	2.99	4.16	3.20
	平均専有面積	65.84	65.16	64.76	65.63	64.03	64.94	65.37	64.74	63.92	64.17	62.93	63.62
	(前年比)	3.23	2.20	0.71	1.26	2.97	0.99	0.62	0.06	0.93	1.67	2.21	1.50
	(前月比)	1.95	1.04	0.61	1.34	2.43	1.42	0.66	0.96	1.26	0.39	1.93	1.10
千葉県	件数	961	901	1,015	1,115	966	909	960	1,128	1,094	1,005	1,031	1,116
	(前年比)	3.89	5.13	7.29	3.53	1.36	15.50	2.24	18.49	14.92	2.87	12.07	22.23
	(前月比)	5.26	6.24	12.65	9.85	13.36	5.90	5.61	17.50	3.01	8.14	2.59	8.24
	平均㎡単価	24.33	23.98	24.53	24.83	24.77	23.62	24.62	25.05	25.67	25.67	24.89	25.20
	(前年比)	2.94	2.54	4.04	11.28	3.63	2.87	2.38	7.08	7.80	3.38	3.81	4.75
	(前月比)	1.16	1.47	2.31	1.20	0.24	4.65	4.26	1.75	2.48	0.02	3.03	1.24
	平均価格	1,707	1,691	1,732	1,775	1,743	1,657	1,752	1,778	1,849	1,839	1,765	1,818
	(前年比)	1.44	0.13	3.77	11.44	4.10	4.38	1.54	8.06	10.58	6.07	2.62	8.94
	(前月比)	2.28	0.91	2.40	2.51	1.81	4.94	5.73	1.52	3.98	0.54	4.03	2.99
	平均専有面積	70.13	70.53	70.58	71.50	70.37	70.15	71.14	70.99	72.03	71.65	70.91	72.14
	(前年比)	1.45	2.36	0.26	0.15	0.46	1.55	0.82	0.92	2.57	2.60	1.15	4.00
	(前月比)	1.11	0.57	0.08	1.29	1.57	0.31	1.41	0.22	1.47	0.52	1.04	1.73
神奈川県	件数	2,566	2,370	2,637	2,644	2,501	2,316	2,690	2,730	2,856	2,774	2,747	2,799
	(前年比)	1.87	1.54	0.42	5.33	4.36	4.47	4.22	4.80	6.89	4.44	8.58	10.68
	(前月比)	1.46	7.64	11.27	0.27	5.41	7.40	16.15	1.49	4.62	2.87	0.97	1.89
	平均㎡単価	31.88	31.66	32.29	32.11	33.02	32.86	33.33	33.96	34.64	34.50	35.74	35.81
	(前年比)	2.79	1.08	3.09	2.77	6.18	5.12	5.65	8.03	9.20	11.63	14.56	12.99
	(前月比)	0.59	0.69	1.98	0.55	2.82	0.46	1.41	1.92	2.00	0.41	3.58	0.21
	平均価格	1,959	1,948	2,034	1,996	2,052	2,019	2,080	2,123	2,171	2,166	2,179	2,201
	(前年比)	0.99	3.28	2.72	0.61	5.95	4.00	5.72	7.44	8.63	12.92	12.90	9.96
	(前月比)	2.15	0.58	4.44	1.86	2.80	1.63	3.04	2.06	2.29	0.27	0.63	1.02
	平均専有面積	61.45	61.52	63.00	62.17	62.15	61.42	62.41	62.50	62.67	62.76	60.98	61.47
	(前年比)	1.75	2.23	0.36	2.10	0.21	1.07	0.07	0.55	0.52	1.16	1.46	2.69
	(前月比)	2.72	0.11	2.41	1.32	0.02	1.17	1.61	0.14	0.28	0.14	2.85	0.81

## (3) 在庫物件

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	24,796	24,685	24,517	24,396	24,724	24,655	25,504	25,858	25,727	25,736	26,345	26,948
	(前年比)	3.92	4.74	5.98	7.47	5.79	5.36	4.65	3.72	2.01	1.45	5.84	9.75
	(前月比)	0.99	0.45	0.68	0.49	1.34	0.28	3.44	1.39	0.51	0.03	2.37	2.29
	平均㎡単価	37.34	37.23	37.48	37.67	38.26	38.61	39.23	40.22	41.40	42.18	43.44	44.49
	(前年比)	2.53	2.79	1.39	0.11	2.25	3.97	5.28	7.59	10.78	13.93	17.87	20.88
	(前月比)	1.46	0.29	0.68	0.49	1.57	0.92	1.60	2.51	2.94	1.89	3.00	2.40
	平均価格	2,157	2,140	2,155	2,156	2,171	2,182	2,224	2,278	2,348	2,397	2,464	2,518
	(前年比)	5.90	6.72	5.25	4.23	2.51	0.91	0.73	2.95	6.64	10.13	14.33	17.68
	(前月比)	0.81	0.80	0.71	0.06	0.68	0.50	1.95	2.42	3.08	2.07	2.82	2.17
	平均専有面積	57.76	57.47	57.48	57.24	56.74	56.50	56.70	56.65	56.72	56.82	56.72	56.59
	(前年比)	3.47	4.04	3.91	4.34	4.65	4.69	4.33	4.31	3.74	3.33	3.00	2.65
	(前月比)	0.64	0.51	0.03	0.42	0.88	0.42	0.34	0.09	0.14	0.17	0.17	0.23
東京都	件数	12,039	11,861	11,693	11,636	12,045	12,064	12,585	12,876	12,924	12,852	13,324	13,805
	(前年比)	9.08	10.19	11.15	12.53	9.29	7.90	6.47	4.74	1.44	3.09	10.13	16.83
	(前月比)	1.89	1.48	1.42	0.49	3.51	0.16	4.32	2.31	0.37	0.56	3.67	3.61
	平均㎡単価	50.75	51.05	51.57	52.09	52.77	53.54	54.33	55.81	57.78	59.49	61.15	62.77
	(前年比)	0.87	1.20	2.92	4.82	6.83	9.21	10.60	12.83	16.36	20.42	23.91	26.52
	(前月比)	2.30	0.59	1.01	1.02	1.30	1.47	1.47	2.72	3.53	2.97	2.80	2.64
	平均価格	2,642	2,615	2,631	2,627	2,635	2,655	2,702	2,793	2,904	2,985	3,090	3,163
	(前年比)	5.88	7.06	5.80	4.89	3.23	0.66	0.96	3.45	7.84	11.78	16.77	20.75
	(前月比)	0.86	1.05	0.62	0.14	0.29	0.76	1.77	3.37	3.99	2.79	3.51	2.36
	平均専有面積	52.06	51.21	51.01	50.43	49.93	49.58	49.73	50.05	50.27	50.18	50.53	50.40
	(前年比)	6.69	8.16	8.48	9.26	9.41	9.04	8.72	8.32	7.32	7.17	5.76	4.56
	(前月比)	1.41	1.63	0.39	1.15	0.99	0.70	0.30	0.64	0.44	0.17	0.69	0.27
埼玉県	件数	3,272	3,220	3,186	3,215	3,305	3,318	3,417	3,429	3,400	3,357	3,350	3,365
	(前年比)	10.58	7.69	5.32	3.31	7.06	5.10	5.43	3.88	4.20	4.00	5.64	4.41
	(前月比)	1.52	1.59	1.06	0.91	2.80	0.39	2.98	0.35	0.85	1.26	0.21	0.45
	平均㎡単価	23.50	23.49	23.76	23.91	24.06	24.22	24.27	24.53	24.55	24.82	24.89	25.07
	(前年比)	1.53	1.24	1.39	3.61	2.89	3.81	3.58	5.32	5.66	7.27	7.68	7.83
	(前月比)	1.07	0.04	1.14	0.64	0.61	0.70	0.20	1.07	0.09	1.08	0.29	0.71
	平均価格	1,506	1,507	1,526	1,540	1,537	1,547	1,551	1,559	1,556	1,574	1,568	1,574
	(前年比)	1.22	0.92	2.25	4.62	2.01	2.49	2.12	4.38	4.39	6.40	6.88	6.67
	(前月比)	2.02	0.09	1.30	0.91	0.20	0.62	0.25	0.54	0.20	1.18	0.40	0.40
	平均専有面積	64.07	64.15	64.25	64.42	63.91	63.85	63.88	63.55	63.36	63.42	62.98	62.79
	(前年比)	0.31	0.33	0.85	0.98	0.85	1.27	1.41	0.90	1.20	0.81	0.75	1.08
	(前月比)	0.93	0.13	0.15	0.27	0.81	0.08	0.04	0.52	0.30	0.10	0.69	0.30
千葉県	件数	2,778	2,843	2,875	2,922	2,852	2,819	2,836	2,921	2,894	2,940	2,987	3,067
	(前年比)	1.20	1.68	0.81	2.24	0.49	0.14	3.67	0.59	2.73	4.85	8.19	12.59
	(前月比)	1.98	2.34	1.13	1.63	2.40	1.16	0.60	3.00	0.92	1.59	1.60	2.68
	平均㎡単価	23.54	23.35	23.39	23.59	23.70	23.48	23.72	23.86	24.22	24.28	24.38	24.31
	(前年比)	1.10	0.41	0.05	4.45	4.68	1.82	2.25	4.73	5.96	5.18	5.50	4.48
	(前月比)	1.16	0.77	0.16	0.85	0.46	0.94	1.06	0.57	1.52	0.24	0.43	0.30
	平均価格	1,639	1,631	1,623	1,649	1,654	1,641	1,666	1,663	1,700	1,714	1,723	1,716
	(前年比)	0.81	0.20	0.45	5.57	5.96	2.73	3.45	5.09	7.18	7.66	7.07	5.90
	(前月比)	1.13	0.49	0.47	1.61	0.27	0.75	1.50	0.16	2.22	0.82	0.52	0.42
	平均専有面積	69.62	69.82	69.38	69.90	69.77	69.91	70.22	69.71	70.19	70.60	70.67	70.58
	(前年比)	0.29	0.21	0.50	1.07	1.22	0.90	1.17	0.34	1.15	2.36	1.49	1.36
	(前月比)	0.03	0.28	0.63	0.75	0.18	0.20	0.44	0.73	0.69	0.58	0.10	0.12
神奈川県	件数	6,707	6,761	6,763	6,623	6,522	6,454	6,666	6,632	6,509	6,587	6,684	6,711
	(前年比)	2.24	2.28	3.92	6.61	6.99	7.54	6.22	7.08	7.82	4.09	2.58	1.18
	(前月比)	1.24	0.81	0.03	2.07	1.52	1.04	3.28	0.51	1.85	1.20	1.47	0.40
	平均㎡単価	30.30	30.34	30.69	30.78	31.03	31.10	31.54	31.94	32.39	32.73	33.46	33.92
	(前年比)	1.08	1.41	0.29	0.30	2.15	2.45	3.08	4.49	6.06	7.81	10.30	11.82
	(前月比)	0.10	0.11	1.14	0.32	0.80	0.22	1.42	1.28	1.40	1.05	2.23	1.38
	平均価格	1,818	1,822	1,854	1,851	1,861	1,860	1,905	1,921	1,946	1,972	1,997	2,030
	(前年比)	4.11	4.40	2.48	3.24	0.84	0.82	1.10	2.21	4.38	6.92	9.26	11.06
	(前月比)	0.50	0.20	1.76	0.16	0.54	0.08	2.46	0.83	1.31	1.33	1.27	1.64
	平均専有面積	60.01	60.06	60.43	60.13	59.98	59.80	60.41	60.14	60.09	60.25	59.69	59.84
	(前年比)	3.06	3.04	2.20	3.53	2.92	3.19	1.92	2.17	1.59	0.83	0.94	0.68
	(前月比)	0.41	0.09	0.61	0.48	0.26	0.30	1.02	0.45	0.09	0.28	0.94	0.25

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	1,733	1,539	1,827	1,926	1,750	1,641	1,524	2,040	2,135	1,708	1,551	1,683
	(前年比)	8.31	2.19	4.46	1.74	6.17	17.38	5.18	4.08	3.59	13.78	14.12	0.18
	(前月比)	2.79	11.19	18.71	5.42	9.14	6.23	7.13	33.86	4.66	20.00	9.19	8.51
	平均㎡単価	33.59	32.94	33.13	34.06	33.98	34.51	35.05	35.24	36.38	35.59	35.01	36.70
	(前年比)	10.03	6.13	5.47	5.86	5.83	7.40	11.17	7.84	11.22	9.55	6.28	13.89
	(前月比)	4.22	1.92	0.55	2.81	0.22	1.57	1.56	0.55	3.21	2.15	1.65	4.85
	平均価格	2,127	2,077	2,099	2,158	2,159	2,192	2,232	2,233	2,301	2,251	2,222	2,321
	(前年比)	10.35	5.83	6.21	5.44	6.28	8.51	10.94	8.34	11.58	9.74	6.92	14.21
	(前月比)	4.65	2.34	1.06	2.82	0.03	1.54	1.82	0.05	3.03	2.16	1.28	4.46
東京都	件数	754	677	754	794	708	684	632	848	945	729	621	738
	(前年比)	13.04	7.80	3.43	2.06	7.33	16.13	8.22	0.83	4.77	16.49	20.69	1.65
	(前月比)	3.86	10.21	11.37	5.31	10.83	3.39	7.60	34.18	11.44	22.86	14.81	18.84
	平均㎡単価	43.16	42.38	43.74	44.30	45.45	45.47	46.75	46.66	47.90	47.10	48.10	48.88
	(前年比)	10.99	6.07	6.33	6.05	8.44	8.78	12.32	8.80	14.85	11.36	11.55	16.30
	(前月比)	2.68	1.81	3.22	1.29	2.58	0.04	2.84	0.20	2.65	1.67	2.13	1.63
	平均価格	2,636	2,580	2,654	2,712	2,764	2,782	2,880	2,851	2,933	2,891	2,951	3,020
	(前年比)	10.47	5.87	6.65	4.76	7.31	9.23	11.71	9.08	15.20	12.08	12.62	17.11
	(前月比)	2.23	2.13	2.85	2.18	1.93	0.65	3.52	1.01	2.88	1.43	2.09	2.32
埼玉県	件数	264	231	295	257	267	248	244	316	323	268	241	248
	(前年比)	3.13	5.71	6.50	11.38	12.46	19.23	2.40	4.98	1.89	13.83	8.02	11.11
	(前月比)	5.38	12.50	27.71	12.88	3.89	7.12	1.61	29.51	2.22	17.03	10.07	2.90
	平均㎡単価	23.43	23.48	22.72	24.00	23.28	23.41	23.83	24.29	24.36	22.83	22.55	23.60
	(前年比)	8.45	2.86	1.67	2.79	2.85	1.47	9.63	6.81	4.81	1.49	1.11	6.91
	(前月比)	6.13	0.20	3.24	5.63	3.00	0.58	1.80	1.92	0.27	6.28	1.25	4.70
	平均価格	1,522	1,513	1,483	1,561	1,523	1,516	1,546	1,585	1,588	1,464	1,457	1,508
	(前年比)	9.42	2.38	0.42	4.46	4.12	2.12	9.70	7.12	5.98	0.69	0.84	7.17
	(前月比)	8.22	0.66	1.94	5.27	2.45	0.44	1.92	2.57	0.17	7.80	0.48	3.48
千葉県	件数	221	219	241	289	265	245	217	259	290	227	248	254
	(前年比)	2.64	0.00	7.31	6.64	1.53	15.02	2.84	8.16	10.69	18.93	2.48	10.92
	(前月比)	3.49	0.90	10.05	19.92	8.30	7.55	11.43	19.35	11.97	21.72	9.25	2.42
	平均㎡単価	20.31	21.19	22.00	22.06	22.54	21.87	21.07	22.01	21.61	21.68	21.02	21.74
	(前年比)	2.13	3.08	10.08	4.29	10.49	10.05	2.32	4.34	1.27	3.56	0.73	3.54
	(前月比)	3.28	4.34	3.79	0.28	2.17	2.98	3.64	4.46	1.85	0.36	3.08	3.46
	平均価格	1,335	1,384	1,468	1,422	1,495	1,436	1,371	1,450	1,435	1,423	1,373	1,423
	(前年比)	2.74	2.16	11.65	1.32	12.70	11.50	0.37	5.96	2.54	3.45	0.92	2.84
	(前月比)	3.57	3.69	6.09	3.14	5.15	3.95	4.51	5.76	1.05	0.83	3.50	3.63
神奈川県	件数	494	412	537	586	510	464	431	617	577	484	441	443
	(前年比)	9.78	0.48	11.18	5.78	4.67	19.59	6.68	15.11	0.52	6.38	15.03	1.99
	(前月比)	9.29	16.60	30.34	9.12	12.97	9.02	7.11	43.16	6.48	16.12	8.88	0.45
	平均㎡単価	31.28	29.94	30.06	31.26	30.79	31.97	32.19	31.73	32.87	32.77	32.27	33.21
	(前年比)	7.03	4.01	4.92	6.56	2.86	7.05	9.05	8.25	10.14	12.07	9.87	13.66
	(前月比)	7.04	4.28	0.42	3.99	1.53	3.86	0.66	1.43	3.60	0.31	1.51	2.90
	平均価格	2,026	1,935	1,941	2,033	1,996	2,083	2,103	2,044	2,099	2,110	2,090	2,127
	(前年比)	8.44	4.50	5.61	7.58	3.88	9.10	10.81	8.43	9.54	12.05	10.59	13.81
	(前月比)	8.45	4.50	0.32	4.73	1.82	4.34	0.99	2.84	2.69	0.56	0.97	1.76

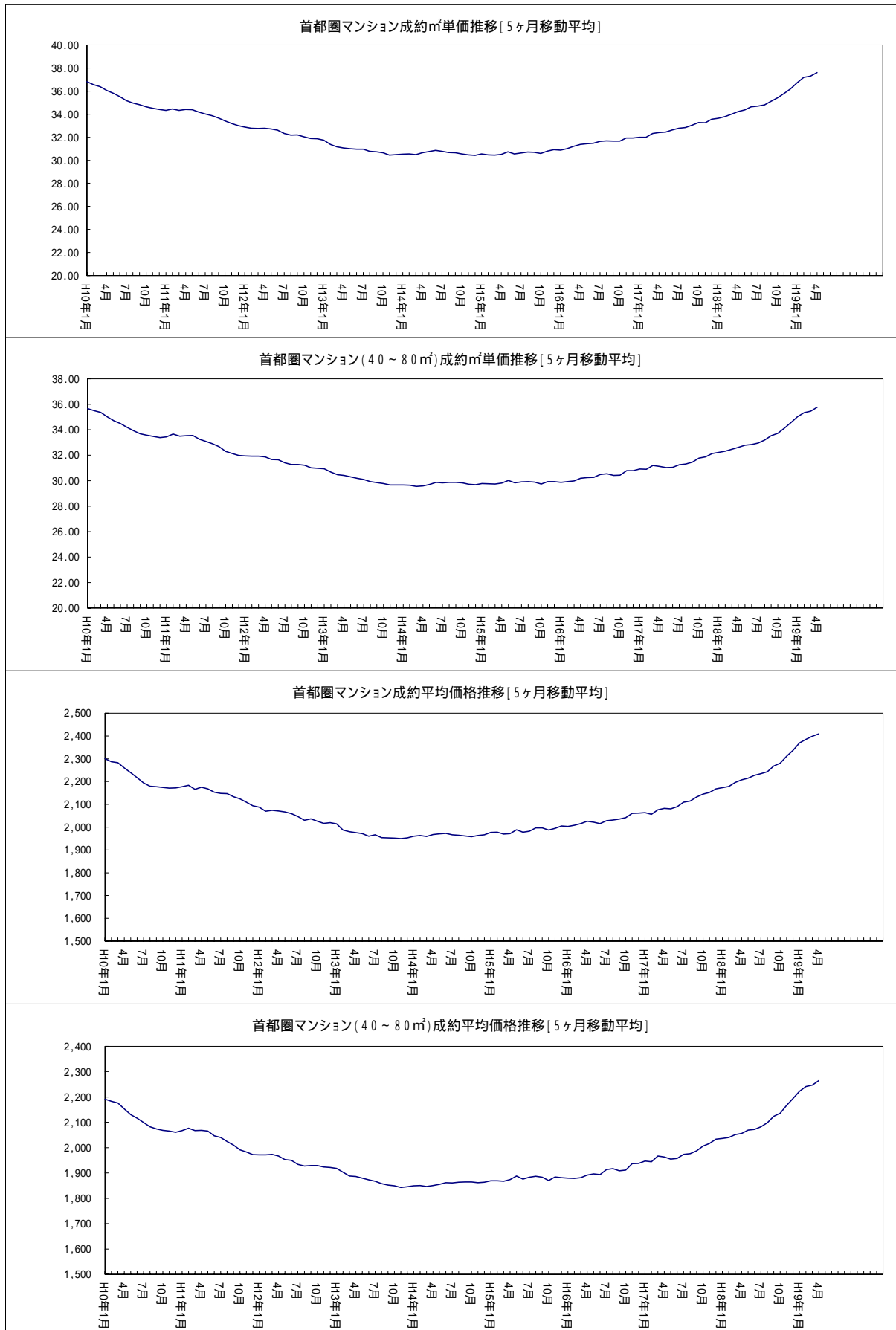
## (2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	6,320	5,517	6,229	6,358	6,112	5,636	6,520	6,845	6,953	6,554	6,502	6,936	
	(前年比)	3.19	7.11	3.93	9.47	5.87	2.32	1.01	3.37	5.96	1.35	6.42	15.60	
	(前月比)	5.33	12.71	12.91	2.07	3.87	7.79	15.68	4.98	1.58	5.74	0.79	6.67	
	平均㎡単価	35.70	35.23	35.41	35.70	37.16	37.06	38.29	38.87	39.47	40.12	41.04	41.91	
	(前年比)	2.13	0.22	0.82	2.83	5.80	6.99	11.50	11.17	10.84	16.10	17.52	19.68	
	(前月比)	1.96	1.32	0.51	0.81	4.09	0.26	3.33	1.52	1.53	1.64	2.31	2.11	
	平均価格	2,195	2,176	2,181	2,204	2,284	2,280	2,349	2,399	2,432	2,469	2,522	2,587	
	(前年比)	2.18	0.39	1.04	2.80	5.35	7.22	10.75	11.20	10.31	15.63	16.84	19.92	
	(前月比)	1.78	0.91	0.24	1.06	3.62	0.16	3.02	2.12	1.38	1.54	2.12	2.58	
	東京都	件数	2,830	2,373	2,673	2,713	2,740	2,500	2,910	3,096	3,213	2,973	2,997	3,274
		(前年比)	9.12	17.17	13.61	18.01	12.63	4.54	4.34	0.90	4.18	0.92	8.67	24.91
		(前月比)	7.97	16.15	12.64	1.50	1.00	8.76	16.40	6.39	3.78	7.47	0.81	9.24
平均㎡単価		47.01	46.84	46.71	48.06	49.56	49.95	52.20	52.32	53.06	54.47	55.60	56.95	
(前年比)		5.92	4.29	4.25	7.51	11.02	14.14	19.31	16.09	15.40	21.67	21.91	23.15	
(前月比)		1.64	0.36	0.28	2.88	3.13	0.79	4.50	0.22	1.42	2.66	2.07	2.44	
平均価格		2,760	2,761	2,735	2,822	2,907	2,945	3,052	3,090	3,134	3,202	3,283	3,381	
(前年比)		5.22	4.59	3.98	6.57	9.91	14.56	18.31	15.74	14.47	20.27	21.29	24.97	
(前月比)		2.05	0.00	0.91	3.18	2.99	1.33	3.61	1.26	1.43	2.17	2.53	2.97	
埼玉県		件数	982	821	911	982	940	875	1,020	1,045	1,062	953	950	992
		(前年比)	10.84	6.49	10.29	3.26	13.94	18.89	12.83	10.23	10.51	2.36	4.63	8.77
		(前月比)	7.68	16.40	10.96	7.79	4.28	6.91	16.57	2.45	1.63	10.26	0.31	4.42
	平均㎡単価	23.80	23.94	24.27	23.97	24.08	24.70	24.44	25.60	24.62	25.48	25.08	25.23	
	(前年比)	1.26	1.08	3.87	2.16	1.32	6.72	5.90	9.61	3.90	9.75	4.23	6.76	
	(前月比)	0.70	0.59	1.39	1.24	0.45	2.58	1.03	4.72	3.82	3.47	1.55	0.59	
	平均価格	1,521	1,538	1,552	1,533	1,541	1,574	1,559	1,649	1,579	1,629	1,590	1,607	
	(前年比)	1.33	1.95	4.02	2.09	0.99	5.85	4.59	10.33	3.99	9.53	3.13	7.06	
	(前月比)	1.32	1.11	0.93	1.24	0.51	2.17	0.96	5.79	4.27	3.20	2.41	1.05	
	千葉県	件数	689	631	712	789	679	652	683	797	740	718	703	764
		(前年比)	3.14	0.16	5.01	0.25	2.44	16.85	3.12	16.69	7.71	3.31	9.16	12.68
		(前月比)	1.62	8.42	12.84	10.81	13.94	3.98	4.75	16.69	7.15	2.97	2.09	8.68
平均㎡単価		22.79	22.63	22.98	23.13	23.27	22.25	22.64	23.55	23.83	23.73	23.03	23.50	
(前年比)		1.14	1.96	0.69	5.02	2.13	1.88	0.78	7.15	4.80	2.88	4.54	2.27	
(前月比)		0.81	0.70	1.56	0.64	0.61	4.40	1.78	4.00	1.18	0.40	2.98	2.05	
平均価格		1,490	1,495	1,510	1,522	1,527	1,462	1,488	1,550	1,570	1,558	1,490	1,552	
(前年比)		0.97	2.06	0.17	4.76	2.20	1.14	0.14	7.37	5.71	4.01	2.75	2.83	
(前月比)		1.22	0.32	0.98	0.84	0.29	4.23	1.73	4.17	1.29	0.71	4.38	4.11	
神奈川県		件数	1,819	1,692	1,933	1,874	1,753	1,609	1,907	1,907	1,938	1,910	1,852	1,906
		(前年比)	2.20	1.14	2.49	4.97	4.52	0.88	5.71	2.14	5.90	0.79	2.89	6.54
		(前月比)	1.68	6.98	14.24	3.05	6.46	8.21	18.52	0.00	1.63	1.44	3.04	2.92
	平均㎡単価	30.91	30.51	31.00	30.80	31.82	31.33	31.92	32.51	32.84	33.12	34.24	34.07	
	(前年比)	2.93	0.16	2.69	3.28	6.34	3.03	5.81	8.29	7.71	11.94	14.52	12.10	
	(前月比)	1.70	1.30	1.61	0.64	3.31	1.53	1.89	1.85	1.01	0.83	3.38	0.48	
	平均価格	1,948	1,918	1,958	1,947	2,002	1,962	2,008	2,042	2,064	2,090	2,159	2,148	
	(前年比)	3.37	0.40	2.53	3.32	5.52	2.24	5.00	7.66	6.61	11.88	14.70	11.05	
	(前月比)	0.69	1.51	2.05	0.52	2.78	2.00	2.35	1.69	1.08	1.28	3.29	0.51	

## (3) 在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	15,203	15,031	14,875	14,734	14,878	14,701	15,387	15,536	15,198	15,079	15,322	15,604	
	(前年比)	6.74	7.73	9.85	11.97	10.50	10.45	8.50	7.83	7.66	5.13	1.33	2.63	
	(前月比)	0.01	1.13	1.04	0.95	0.98	1.19	4.67	0.97	2.18	0.78	1.61	1.84	
	平均㎡単価	33.24	33.18	33.12	33.30	33.96	34.21	35.07	35.68	36.27	36.83	37.70	38.68	
	(前年比)	2.78	2.72	2.29	0.97	1.42	3.23	6.22	7.85	9.19	11.89	14.69	17.62	
	(前月比)	1.08	0.18	0.19	0.56	1.97	0.75	2.50	1.75	1.65	1.53	2.37	2.61	
	平均価格	2,043	2,043	2,037	2,048	2,084	2,101	2,151	2,192	2,229	2,267	2,319	2,382	
	(前年比)	2.76	2.45	2.17	1.01	1.18	3.06	5.84	7.63	8.73	11.64	14.54	17.67	
	(前月比)	0.96	0.01	0.31	0.56	1.77	0.82	2.36	1.92	1.67	1.70	2.33	2.68	
	東京都	件数	6,215	6,009	5,828	5,752	5,952	5,866	6,262	6,373	6,301	6,183	6,350	6,546
		(前年比)	15.93	17.95	20.43	22.24	19.03	17.96	14.65	13.02	11.66	8.18	1.93	5.33
		(前月比)	0.00	3.31	3.01	1.30	3.48	1.44	6.75	1.77	1.13	1.87	2.70	3.09
平均㎡単価		45.19	45.55	45.36	46.02	46.91	47.60	48.95	49.84	50.92	52.01	53.35	55.14	
(前年比)		1.61	2.19	2.46	4.22	6.68	9.54	13.51	14.42	15.87	18.94	21.45	24.35	
(前月比)		1.90	0.79	0.42	1.47	1.93	1.48	2.82	1.83	2.15	2.15	2.57	3.35	
平均価格		2,649	2,672	2,653	2,687	2,736	2,793	2,865	2,929	2,991	3,057	3,143	3,246	
(前年比)		0.76	1.71	1.76	3.04	5.42	9.00	12.87	13.82	14.88	17.96	21.20	24.77	
(前月比)		1.81	0.86	0.72	1.28	1.84	2.07	2.60	2.21	2.13	2.23	2.81	3.27	
埼玉県		件数	2,564	2,526	2,485	2,527	2,573	2,599	2,684	2,699	2,645	2,602	2,614	2,622
		(前年比)	7.69	5.25	2.18	0.44	3.21	2.00	3.19	1.05	0.08	0.66	3.08	3.55
		(前月比)	1.26	1.48	1.62	1.69	1.82	1.01	3.27	0.56	2.00	1.63	0.46	0.31
	平均㎡単価	22.81	22.69	22.92	23.09	23.10	23.23	23.35	23.83	23.80	24.13	24.25	24.31	
	(前年比)	3.30	3.44	1.01	1.25	0.39	1.43	1.96	4.65	4.38	6.69	6.79	7.09	
	(前月比)	0.50	0.55	1.05	0.74	0.04	0.55	0.50	2.07	0.12	1.38	0.52	0.22	
	平均価格	1,451	1,446	1,455	1,468	1,466	1,471	1,478	1,513	1,513	1,534	1,537	1,543	
	(前年比)	3.29	3.35	1.15	1.24	0.01	0.67	0.98	4.46	4.12	6.61	6.24	6.80	
	(前月比)	0.44	0.40	0.68	0.84	0.09	0.34	0.45	2.41	0.03	1.41	0.20	0.39	
	千葉県	件数	1,933	1,966	1,991	2,028	1,994	1,968	1,986	2,064	1,998	2,021	2,033	2,094
		(前年比)	0.62	0.46	1.68	1.79	3.44	1.30	5.02	1.57	0.86	2.54	5.72	9.75
		(前月比)	1.31	1.71	1.27	1.86	1.68	1.30	0.91	3.93	3.20	1.15	0.59	3.00
平均㎡単価		21.82	21.81	21.91	21.98	22.15	22.08	22.12	22.29	22.44	22.58	22.35	22.46	
(前年比)		1.35	0.79	1.51	0.98	1.72	0.77	0.73	3.60	4.03	4.19	3.95	3.19	
(前月比)		0.25	0.01	0.44	0.33	0.79	0.36	0.19	0.78	0.69	0.59	0.99	0.46	
平均価格		1,413	1,422	1,423	1,433	1,440	1,438	1,445	1,455	1,468	1,479	1,460	1,469	
(前年比)		1.46	0.28	1.63	1.31	1.54	0.87	1.07	4.17	4.64	5.56	4.89	4.08	
(前月比)		0.10	0.66	0.03	0.75	0.44	0.11	0.45	0.74	0.87	0.74	1.26	0.61	
神奈川県		件数	4,491	4,530	4,571	4,427	4,359	4,268	4,455	4,400	4,254	4,273	4,325	4,342
		(前年比)	2.50	1.33	3.14	6.98	7.53	9.65	6.94	8.81	9.43	7.19	5.86	4.55
		(前月比)	1.28	0.87	0.91	3.15	1.54	2.09	4.38	1.23	3.32	0.45	1.22	0.39
	平均㎡単価	28.91	28.91	29.23	29.21	29.59	29.54	29.97	30.33	30.55	31.08	31.81	32.33	
	(前年比)	1.68	1.80	1.13	0.49	1.92	1.82	2.99	4.79	5.69	7.92	10.41	12.12	
	(前月比)	0.25	0.01	1.12	0.07	1.28	0.16	1.46	1.20	0.71	1.74	2.35	1.63	
	平均価格	1,814	1,811	1,835	1,831	1,854	1,841	1,867	1,887	1,902	1,941	1,986	2,024	
	(前年比)	1.56	1.81	1.04	0.65	1.86	1.28	2.12	3.85	4.64	7.21	9.88	11.63	
	(前月比)	0.05	0.15	1.30	0.19	1.22	0.70	1.43	1.08	0.79	2.03	2.35	1.90	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期
~	1,421	1,439	1,306	1,325	1,319	1,333
1,000	( 19.00 )	( 19.12 )	( 18.64 )	( 17.99 )	( 16.87 )	( 19.14 )
~	2,672	2,679	2,412	2,440	2,559	2,107
2,000	( 35.74 )	( 35.59 )	( 34.43 )	( 33.12 )	( 32.73 )	( 30.26 )
~	1,830	1,812	1,711	1,840	1,867	1,653
3,000	( 24.48 )	( 24.07 )	( 24.42 )	( 24.98 )	( 23.88 )	( 23.74 )
~	1,289	1,299	1,282	1,433	1,641	1,442
5,000	( 17.24 )	( 17.26 )	( 18.30 )	( 19.45 )	( 20.99 )	( 20.71 )
~	184	198	216	219	309	291
7,000	( 2.46 )	( 2.63 )	( 3.08 )	( 2.97 )	( 3.95 )	( 4.18 )
~	58	64	57	74	80	91
10,000	( 0.78 )	( 0.85 )	( 0.81 )	( 1.00 )	( 1.02 )	( 1.31 )
10,000	23	37	22	36	43	46
~	( 0.31 )	( 0.49 )	( 0.31 )	( 0.49 )	( 0.55 )	( 0.66 )
合計	7,477	7,528	7,006	7,367	7,818	6,963
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期
~	5,749	5,652	5,742	5,718	5,987	6,074
1,000	( 19.25 )	( 19.95 )	( 20.47 )	( 19.98 )	( 18.65 )	( 18.71 )
~	10,842	10,342	10,104	10,024	10,824	10,211
2,000	( 36.29 )	( 36.50 )	( 36.02 )	( 35.02 )	( 33.72 )	( 31.46 )
~	7,030	6,452	6,289	6,527	7,151	7,204
3,000	( 23.53 )	( 22.77 )	( 22.42 )	( 22.80 )	( 22.28 )	( 22.19 )
~	4,770	4,381	4,453	4,831	5,924	6,090
5,000	( 15.97 )	( 15.46 )	( 15.88 )	( 16.88 )	( 18.45 )	( 18.76 )
~	865	887	857	877	1,313	1,540
7,000	( 2.90 )	( 3.13 )	( 3.06 )	( 3.06 )	( 4.09 )	( 4.74 )
~	364	367	355	367	514	778
10,000	( 1.22 )	( 1.30 )	( 1.27 )	( 1.28 )	( 1.60 )	( 2.40 )
10,000	252	253	250	278	389	565
~	( 0.84 )	( 0.89 )	( 0.89 )	( 0.97 )	( 1.21 )	( 1.74 )
合計	29,872	28,334	28,050	28,622	32,102	32,462
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 19/3月末	6月末
~	6,114	6,100	6,209	6,059	6,010	6,134
1,000	( 23.29 )	( 24.84 )	( 25.33 )	( 24.58 )	( 23.36 )	( 22.76 )
~	9,734	9,118	8,983	9,020	8,913	8,877
2,000	( 37.08 )	( 37.13 )	( 36.64 )	( 36.58 )	( 34.64 )	( 32.94 )
~	5,466	4,905	4,855	4,903	5,171	5,375
3,000	( 20.82 )	( 19.98 )	( 19.80 )	( 19.89 )	( 20.10 )	( 19.95 )
~	3,683	3,261	3,303	3,461	3,982	4,381
5,000	( 14.03 )	( 13.28 )	( 13.47 )	( 14.04 )	( 15.48 )	( 16.26 )
~	692	682	644	677	885	1,120
7,000	( 2.64 )	( 2.78 )	( 2.63 )	( 2.75 )	( 3.44 )	( 4.16 )
~	329	300	285	301	421	605
10,000	( 1.25 )	( 1.22 )	( 1.16 )	( 1.22 )	( 1.64 )	( 2.25 )
10,000	236	188	238	234	345	456
~	( 0.90 )	( 0.77 )	( 0.97 )	( 0.95 )	( 1.34 )	( 1.69 )
合計	26,254	24,554	24,517	24,655	25,727	26,948
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

# マンションレポート2

## 1. 地域別 マンション推移

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	242	192	210	264	217	201	196	277	282	256	219	250
	(前年比)	1.26	1.03	12.13	2.94	10.70	17.54	24.84	4.53	8.14	9.22	11.34	11.61
	(前月比)	8.04	20.66	9.38	25.71	17.80	7.37	2.49	41.33	1.81	9.22	14.45	14.16
	平均㎡単価	37.35	37.87	38.01	39.85	38.15	40.91	41.20	39.89	38.24	41.77	42.58	43.75
	(前年比)	6.99	12.66	7.68	16.14	8.72	15.85	14.07	7.27	6.16	16.44	17.13	17.25
	(前月比)	0.11	1.39	0.36	4.65	4.28	7.24	0.71	3.18	4.13	9.23	1.93	2.75
	平均価格	2,403	2,341	2,286	2,435	2,346	2,535	2,707	2,452	2,435	2,631	2,689	2,676
	(前年比)	8.82	18.74	2.53	13.73	7.61	17.79	17.15	2.64	4.79	19.69	21.88	14.96
(前月比)	3.22	2.57	2.34	6.48	3.65	8.07	6.80	9.42	0.71	8.04	2.23	0.48	
平均専有面積	64.33	61.82	60.15	61.09	61.49	61.97	65.71	61.48	63.67	62.98	63.17	61.18	
(前年比)	1.71	5.40	4.78	2.08	1.02	1.67	2.70	4.32	1.29	2.79	4.06	1.95	
(前月比)	3.10	3.91	2.69	1.55	0.66	0.77	6.05	6.45	3.56	1.08	0.30	3.14	
新規登録	件数	816	709	838	905	883	824	890	1,036	1,023	980	943	1,111
	(前年比)	10.03	5.59	5.63	2.58	0.23	4.17	3.97	17.59	22.37	11.49	27.95	54.95
	(前月比)	13.81	13.11	18.19	8.00	2.43	6.68	8.01	16.40	1.25	4.20	3.78	17.82
	平均㎡単価	37.51	38.99	39.71	40.63	41.36	41.78	40.35	42.16	42.11	43.14	43.60	45.02
	(前年比)	3.10	7.92	9.20	10.21	11.58	14.22	10.50	13.13	13.05	16.09	16.24	17.83
	(前月比)	1.82	3.93	1.86	2.32	1.78	1.03	3.42	4.47	0.11	2.44	1.07	3.26
	平均価格	2,157	2,198	2,290	2,386	2,341	2,416	2,297	2,486	2,425	2,516	2,524	2,649
	(前年比)	1.17	2.49	6.23	10.85	7.50	16.87	7.33	12.11	11.53	17.62	19.09	20.49
(前月比)	1.88	1.88	4.20	4.20	1.91	3.22	4.91	8.19	2.45	3.77	0.31	4.95	
平均専有面積	57.51	56.37	57.66	58.72	56.60	57.82	56.94	58.96	57.58	58.33	57.89	58.84	
(前年比)	1.87	5.02	2.72	0.59	3.65	2.32	2.86	0.90	1.35	1.32	2.45	2.25	
(前月比)	0.06	1.98	2.29	1.84	3.62	2.17	1.54	3.56	2.34	1.30	0.75	1.64	
在庫	件数	1,959	1,970	2,006	2,032	2,069	2,118	2,209	2,282	2,291	2,239	2,233	2,339
	(前年比)	16.38	13.10	12.97	11.96	9.73	9.87	8.79	3.43	3.90	5.32	10.98	20.26
	(前月比)	0.72	0.56	1.83	1.30	1.82	2.37	4.30	3.30	0.39	2.27	0.27	4.75
	平均㎡単価	37.22	37.69	38.29	39.09	40.09	40.72	40.29	40.88	41.69	42.12	43.10	44.07
	(前年比)	2.90	3.01	5.05	7.09	8.57	10.06	9.27	10.48	13.13	14.69	16.17	18.78
	(前月比)	0.32	1.25	1.61	2.08	2.55	1.57	1.06	1.46	2.00	1.02	2.34	2.25
	平均価格	2,033	2,043	2,105	2,167	2,225	2,269	2,239	2,305	2,332	2,347	2,413	2,497
	(前年比)	1.65	3.21	0.47	3.56	4.90	8.19	6.56	9.34	11.88	13.43	16.79	21.53
(前月比)	1.09	0.51	3.04	2.92	2.69	1.98	1.32	2.94	1.18	0.64	2.85	3.48	
平均専有面積	54.61	54.21	54.97	55.42	55.50	55.72	55.57	56.38	55.93	55.72	55.99	56.67	
(前年比)	4.42	6.04	5.25	3.30	3.38	1.70	2.48	1.03	1.10	1.09	0.53	2.31	
(前月比)	1.40	0.73	1.40	0.82	0.14	0.40	0.26	1.45	0.80	0.37	0.49	1.21	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	189	163	198	183	190	145	158	220	231	185	119	182
	(前年比)	17.39	3.16	2.06	7.11	0.53	14.17	0.63	5.98	14.36	25.40	45.16	4.21
	(前月比)	0.53	13.76	21.47	7.58	3.83	23.68	8.97	39.24	5.00	19.91	35.68	52.94
	平均㎡単価	54.30	57.04	57.99	56.59	60.12	55.24	60.16	59.98	59.34	58.06	64.09	61.68
	(前年比)	3.42	10.10	18.15	7.72	20.45	9.55	17.40	13.97	14.97	11.09	22.59	16.27
	(前月比)	2.36	5.04	1.66	2.41	6.24	8.12	8.92	0.30	1.07	2.16	10.39	3.77
	平均価格	3,169	3,483	3,497	3,509	3,660	3,261	3,648	3,662	3,556	3,309	3,710	3,531
	(前年比)	5.72	13.22	15.07	8.72	15.40	8.99	20.36	18.66	16.86	8.06	23.42	11.13
(前月比)	0.28	9.93	0.38	0.37	4.30	10.90	11.86	0.40	2.91	6.95	12.12	4.80	
平均専有面積	58.36	61.07	60.30	62.02	60.88	59.04	60.63	61.06	59.92	56.98	57.88	57.25	
(前年比)	2.22	2.83	2.61	0.93	4.20	0.51	2.52	4.11	1.64	2.72	0.68	4.42	
(前月比)	2.58	4.65	1.26	2.85	1.83	3.03	2.70	0.70	1.87	4.90	1.57	1.08	
新規登録	件数	960	906	934	969	985	941	1,076	1,147	1,116	1,085	1,109	1,214
	(前年比)	13.98	12.04	14.39	12.31	8.46	1.47	2.80	0.69	0.18	6.27	15.64	33.11
	(前月比)	5.26	5.63	3.09	3.75	1.65	4.47	14.35	6.60	2.70	2.78	2.21	9.47
	平均㎡単価	56.54	60.53	59.34	60.03	61.00	60.75	62.17	63.00	63.72	68.17	67.23	67.34
	(前年比)	6.13	14.25	8.91	11.37	14.42	14.31	16.10	16.51	15.58	23.10	18.29	17.66
	(前月比)	1.21	7.06	1.97	1.17	1.62	0.42	2.34	1.34	1.14	6.98	1.38	0.16
	平均価格	2,904	3,211	3,070	3,054	3,106	3,039	3,188	3,270	3,256	3,632	3,516	3,411
	(前年比)	4.66	8.28	2.57	2.31	6.55	5.24	12.65	9.34	7.71	21.12	13.55	9.79
(前月比)	6.52	10.59	4.40	0.54	1.70	2.13	4.89	2.56	0.42	11.57	3.20	3.00	
平均専有面積	51.36	53.06	51.74	50.86	50.91	50.03	51.28	51.90	51.09	53.29	52.30	50.65	
(前年比)	10.16	5.22	10.54	12.29	6.89	7.93	2.97	6.15	6.81	1.61	4.01	6.69	
(前月比)	5.37	3.30	2.48	1.70	0.09	1.72	2.49	1.20	1.55	4.29	1.85	3.16	
在庫	件数	2,223	2,257	2,162	2,158	2,219	2,238	2,381	2,440	2,335	2,339	2,483	2,572
	(前年比)	15.28	12.11	15.35	14.13	12.53	10.16	8.03	7.26	9.71	4.45	7.49	16.27
	(前月比)	0.50	1.53	4.21	0.19	2.83	0.86	6.39	2.48	4.30	0.17	6.16	3.58
	平均㎡単価	58.65	60.02	60.69	61.75	62.92	62.87	62.91	63.66	64.43	66.77	67.38	68.54
	(前年比)	5.71	8.24	9.11	11.42	15.08	13.91	14.35	15.05	16.29	19.25	18.60	18.78
	(前月比)	1.63	2.34	1.12	1.74	1.90	0.40	0.38	1.20	1.20	3.64	0.91	1.72
	平均価格	3,071	3,123	3,099	3,095	3,131	3,040	3,080	3,151	3,169	3,311	3,390	3,388
	(前年比)	4.55	2.30	2.54	2.66	2.98	1.42	4.28	5.30	6.63	10.61	11.93	10.36
(前月比)	0.03	1.72	0.77	0.15	1.18	2.92	1.34	2.28	0.57	4.50	2.37	0.05	
平均専有面積	52.36	52.04	51.07	50.12	49.76	48.50	48.97	49.49	49.19	49.59	50.31	49.43	
(前年比)	9.71	9.74	10.68	12.63	10.51	10.97	8.80	8.48	8.31	7.25	5.62	7.08	
(前月比)	1.58	0.60	1.87	1.86	0.71	2.53	0.96	1.07	0.62	0.82	1.45	1.74	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	144	115	131	154	136	141	124	147	179	138	114	145
	(前年比)	11.63	11.54	3.68	26.23	16.56	5.22	6.90	4.26	6.28	20.23	25.97	5.84
	(前月比)	5.11	20.14	13.91	17.56	11.69	3.68	12.06	18.55	21.77	22.91	17.39	27.19
	平均㎡単価	59.43	61.48	59.12	57.49	62.26	63.22	61.50	65.92	64.63	69.07	70.67	69.00
	(前年比)	4.48	1.53	0.66	3.31	5.90	3.98	7.69	6.45	12.18	12.62	15.87	11.28
	(前月比)	4.15	3.44	3.84	2.76	8.30	1.54	2.71	7.19	1.97	6.88	2.31	2.37
	平均価格	3,123	3,185	3,122	2,885	3,384	3,156	2,991	3,507	3,304	3,657	3,941	3,403
	(前年比)	3.81	5.45	4.09	3.74	9.76	8.96	4.72	3.35	5.17	6.47	19.78	7.45
	(前月比)	1.37	1.99	1.99	7.59	17.30	6.75	5.21	17.22	5.79	10.70	7.76	13.66
	平均専有面積	52.55	51.81	52.81	50.19	54.36	49.92	48.64	53.19	51.12	52.95	55.77	49.31
(前年比)	0.64	6.88	3.45	0.44	3.64	12.45	11.53	2.91	6.25	5.46	3.38	3.44	
(前月比)	2.90	1.40	1.93	4.96	8.31	8.17	2.56	9.37	3.90	3.57	5.32	11.57	
新規登録	件数	989	799	857	874	894	829	982	1,025	1,115	1,052	1,139	1,211
	(前年比)	9.52	11.81	13.96	16.20	5.89	5.58	3.59	5.45	9.31	7.13	25.16	38.56
	(前月比)	13.16	19.21	7.26	1.98	2.29	7.27	18.46	4.38	8.78	5.65	8.27	6.32
	平均㎡単価	61.84	61.07	62.02	62.89	65.25	67.52	68.96	71.76	74.00	76.73	79.42	75.75
	(前年比)	1.06	2.46	5.10	5.73	10.05	14.86	8.05	17.01	19.10	21.68	35.82	23.33
	(前月比)	0.67	1.24	1.55	1.40	3.75	3.48	2.13	4.06	3.12	3.69	3.51	4.61
	平均価格	2,775	2,812	2,833	2,780	2,791	2,926	2,924	3,143	3,316	3,453	3,631	3,392
	(前年比)	12.59	7.08	3.42	4.37	2.99	3.60	9.05	0.63	7.18	9.04	26.52	13.09
	(前月比)	7.48	1.33	0.76	1.87	0.42	4.81	0.04	7.48	5.50	4.15	5.14	6.59
	平均専有面積	44.87	46.04	45.68	44.20	42.78	43.33	42.41	43.80	44.81	45.01	45.72	44.77
(前年比)	11.66	9.31	8.10	9.55	11.86	9.80	15.83	15.07	10.01	10.39	6.85	8.30	
(前月比)	8.09	2.59	0.78	3.23	3.22	1.28	2.13	3.29	2.31	0.44	1.57	2.07	
在庫	件数	2,235	2,178	2,136	2,078	2,164	2,163	2,292	2,347	2,386	2,416	2,576	2,739
	(前年比)	7.64	10.41	10.48	14.98	10.24	8.00	6.10	6.61	0.95	5.64	15.78	25.99
	(前月比)	2.81	2.55	1.93	2.72	4.14	0.05	5.96	2.40	1.66	1.26	6.62	6.33
	平均㎡単価	60.69	61.21	61.84	62.83	64.27	66.52	67.98	69.21	72.58	74.03	76.06	76.66
	(前年比)	4.67	2.86	0.10	2.75	5.86	11.25	10.53	11.38	14.88	20.11	25.91	27.60
	(前月比)	1.01	0.86	1.03	1.60	2.30	3.49	2.20	1.81	4.88	1.99	2.74	0.79
	平均価格	2,705	2,688	2,679	2,679	2,686	2,769	2,821	2,902	3,106	3,151	3,261	3,277
	(前年比)	17.56	16.86	15.42	13.40	11.89	6.09	7.40	6.20	0.66	5.46	13.08	17.65
	(前月比)	2.89	0.61	0.34	0.01	0.24	3.10	1.87	2.86	7.05	1.43	3.51	0.47
	平均専有面積	44.57	43.92	43.33	42.65	41.79	41.63	41.50	41.93	42.80	42.56	42.88	42.74
(前年比)	13.52	14.41	15.34	15.72	16.76	15.59	16.22	15.78	13.53	12.20	10.19	7.80	
(前月比)	3.86	1.46	1.36	1.56	2.01	0.38	0.32	1.04	2.07	0.55	0.75	0.32	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	169	178	174	166	162	178	137	196	201	200	133	171
	(前年比)	9.03	28.06	12.26	5.73	1.22	57.52	10.48	13.95	12.92	14.29	20.83	0.58
	(前月比)	1.74	5.33	2.25	4.60	2.41	9.88	23.03	43.07	2.55	0.50	33.50	28.57
	平均㎡単価	43.95	43.19	44.79	44.59	46.12	46.49	47.12	48.77	51.03	48.40	49.00	48.46
	(前年比)	8.11	2.04	8.62	3.43	9.33	8.23	11.18	12.37	23.50	6.20	14.71	12.69
	(前月比)	2.20	1.73	3.71	0.44	3.42	0.80	1.35	3.50	4.64	5.14	1.24	1.11
	平均価格	2,520	2,466	2,613	2,487	2,642	2,581	2,759	2,936	3,027	2,611	2,681	2,681
	(前年比)	9.98	0.03	13.73	5.72	7.04	4.83	7.58	20.72	24.88	1.22	7.78	9.97
	(前月比)	3.38	2.15	5.98	4.83	6.22	2.31	6.92	6.39	3.10	13.75	2.69	0.00
	平均専有面積	57.34	57.10	58.35	55.78	57.29	55.52	58.57	60.20	59.32	53.93	54.71	55.32
(前年比)	1.73	1.97	4.70	8.85	2.10	3.14	3.24	7.42	1.11	6.99	6.04	2.41	
(前月比)	1.16	0.43	2.19	4.41	2.71	3.09	5.49	2.79	1.47	9.08	1.43	1.12	
新規登録	件数	821	662	807	814	841	782	908	892	976	935	901	944
	(前年比)	2.24	12.20	3.99	2.28	0.60	11.55	15.23	10.53	17.45	19.26	23.09	26.20
	(前月比)	9.76	19.37	21.90	0.87	3.32	7.02	16.11	1.76	9.42	4.20	3.64	4.77
	平均㎡単価	46.41	46.28	45.56	46.30	48.73	47.18	50.22	49.41	50.90	49.53	52.51	54.73
	(前年比)	4.23	5.42	4.83	7.44	9.81	10.16	16.79	13.65	14.62	11.19	17.02	20.86
	(前月比)	2.47	0.28	1.56	1.64	5.24	3.19	6.45	1.62	3.03	2.71	6.03	4.23
	平均価格	2,394	2,267	2,123	2,230	2,358	2,178	2,369	2,323	2,451	2,258	2,483	2,609
	(前年比)	5.03	0.96	4.58	2.44	2.56	2.36	7.72	7.53	10.06	1.80	10.53	17.75
	(前月比)	8.04	5.27	6.38	5.04	5.76	7.65	8.77	1.95	5.52	7.88	9.96	5.08
	平均専有面積	51.58	49.00	46.60	48.16	48.40	46.16	47.17	47.01	48.15	45.59	47.28	47.66
(前年比)	0.77	6.06	8.97	9.19	6.60	7.09	7.77	5.39	3.98	11.68	5.54	2.57	
(前月比)	5.43	5.01	4.89	3.34	0.50	4.61	2.18	0.34	2.41	5.31	3.71	0.82	
在庫	件数	1,945	1,897	1,892	1,919	2,039	2,029	2,136	2,165	2,209	2,150	2,179	2,236
	(前年比)	4.28	7.33	7.66	6.75	1.02	2.83	1.67	4.44	5.74	9.19	12.96	18.06
	(前月比)	2.69	2.47	0.26	1.43	6.25	0.49	5.27	1.36	2.03	2.67	1.35	2.62
	平均㎡単価	45.69	46.41	46.68	46.21	46.97	47.19	48.45	49.26	50.30	50.01	51.25	53.08
	(前年比)	3.39	4.39	6.58	5.50	6.75	7.40	9.77	11.01	13.24	12.80	14.96	18.25
	(前月比)	1.79	1.57	0.58	1.00	1.65	0.47	2.66	1.68	2.11	0.57	2.49	3.57
	平均価格	2,177	2,173	2,122	2,085	2,149	2,132	2,192	2,193	2,252	2,202	2,275	2,359
	(前年比)	0.41	1.83	2.01	4.78	2.34	1.74	0.80	0.93	4.49	2.08	5.99	11.98
	(前月比)	3.36	0.20	2.33	1.75	3.06	0.80	2.82	0.05	2.67	2.19	3.31	3.67
	平均専有面積	47.65	46.82	45.47	45.12	45.75	45.17	45.25	44.52	44.77	44.04	44.39	44.43
(前年比)	3.68	5.96	8.06	9.75	8.52	8.51	8.17	9.08	7.72	9.50	7.81	5.30	
(前月比)	1.55	1.74	2.89	0.75	1.39	1.26	0.16	1.60	0.55	1.63	0.80	0.10	

[ 埼玉 ]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	144	120	151	154	135	130	137	178	181	148	122	134
	(前年比)	21.01	0.00	0.00	4.35	10.60	15.04	7.87	17.11	11.04	5.73	8.96	3.08
	(前月比)	10.77	16.67	25.83	1.99	12.34	3.70	5.38	29.93	1.69	18.23	17.57	9.84
	平均㎡単価	26.74	29.18	27.09	28.60	29.16	28.36	30.10	29.76	29.27	29.55	27.66	28.56
	(前年比)	1.25	11.60	1.34	6.87	9.64	10.17	20.60	14.02	7.63	8.42	4.56	5.67
	(前月比)	1.04	9.12	7.16	5.55	1.96	2.71	6.11	1.11	1.66	0.98	6.42	3.25
	平均価格	1,698	1,936	1,776	1,886	1,912	1,861	2,049	2,012	1,959	1,899	1,841	1,853
	(前年比)	0.02	13.53	1.69	8.21	8.95	15.24	24.50	18.05	10.51	3.45	5.47	4.34
	(前月比)	4.39	14.02	8.23	6.20	1.35	2.67	10.12	1.81	2.64	3.07	3.06	0.66
平均専有面積	63.48	66.33	65.57	65.97	65.58	65.61	68.09	67.60	66.93	64.25	66.55	64.88	
(前年比)	1.21	1.73	0.36	1.26	0.63	4.59	3.23	3.53	2.67	4.59	0.87	1.25	
(前月比)	3.39	4.49	1.15	0.61	0.59	0.05	3.78	0.71	0.99	4.01	3.59	2.51	
新規登録	件数	492	394	448	499	482	459	544	532	563	514	459	507
	(前年比)	13.89	11.93	9.54	23.82	21.72	41.23	33.66	19.28	12.38	17.62	8.77	11.92
	(前月比)	8.61	19.92	13.71	11.38	3.41	4.77	18.52	2.21	5.83	8.70	10.70	10.46
	平均㎡単価	28.80	29.97	29.63	29.12	29.14	29.28	28.99	30.40	28.99	29.71	29.92	30.35
	(前年比)	3.75	7.95	10.89	6.86	6.34	6.42	6.72	10.62	5.92	11.11	8.72	10.03
	(前月比)	4.42	4.07	1.15	1.71	0.06	0.46	0.98	4.87	4.64	2.47	0.73	1.41
	平均価格	1,817	1,894	1,865	1,854	1,785	1,834	1,842	1,939	1,779	1,839	1,820	1,890
	(前年比)	5.58	9.77	11.12	8.02	0.89	3.82	4.66	11.39	3.98	8.67	5.67	7.46
	(前月比)	3.33	4.23	1.53	0.60	3.69	2.72	0.42	5.28	8.22	3.35	1.03	3.82
平均専有面積	63.08	63.18	62.94	63.65	61.26	62.63	63.52	63.77	61.37	61.90	60.82	62.26	
(前年比)	1.76	1.68	0.21	1.09	5.12	2.45	1.93	0.70	1.83	2.20	2.81	2.34	
(前月比)	1.05	0.16	0.38	1.13	3.76	2.25	1.42	0.39	3.76	0.86	1.75	2.38	
在庫	件数	1,265	1,243	1,255	1,268	1,341	1,339	1,397	1,426	1,421	1,406	1,401	1,408
	(前年比)	10.19	7.81	7.82	11.62	17.63	14.54	15.36	15.37	12.07	11.85	15.31	13.46
	(前月比)	1.93	1.74	0.97	1.04	5.76	0.15	4.33	2.08	0.35	1.06	0.36	0.50
	平均㎡単価	27.39	27.69	28.33	28.61	28.50	28.50	28.42	28.63	28.51	28.65	28.97	29.42
	(前年比)	0.49	1.24	6.89	9.71	8.54	8.19	7.48	6.63	6.38	8.70	9.30	10.21
	(前月比)	2.62	1.08	2.31	0.99	0.39	0.00	0.28	0.76	0.42	0.47	1.13	1.55
	平均価格	1,708	1,724	1,770	1,790	1,775	1,771	1,772	1,771	1,752	1,755	1,764	1,787
	(前年比)	0.39	0.67	7.39	10.50	7.72	6.73	5.50	4.89	3.65	6.82	7.46	7.79
	(前月比)	3.01	0.98	2.66	1.10	0.82	0.20	0.01	0.02	1.09	0.20	0.49	1.30
平均専有面積	62.34	62.28	62.49	62.56	62.29	62.16	62.34	61.86	61.44	61.28	60.89	60.74	
(前年比)	0.10	0.56	0.47	0.73	0.75	1.35	1.84	1.63	2.57	1.73	1.68	2.20	
(前月比)	0.38	0.10	0.34	0.11	0.44	0.20	0.29	0.78	0.68	0.26	0.63	0.24	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	110	99	117	111	116	126	96	129	123	108	93	107
	(前年比)	2.65	2.94	3.54	11.00	4.50	57.50	1.03	0.77	0.81	1.82	11.43	12.30
	(前月比)	9.84	10.00	18.18	5.13	4.50	8.62	23.81	34.38	4.65	12.20	13.89	15.05
	平均㎡単価	23.82	23.80	23.91	24.61	23.35	24.35	24.13	23.79	23.69	22.12	22.95	22.83
	(前年比)	9.68	8.10	7.17	0.42	4.90	6.84	1.23	0.54	0.04	2.76	4.19	11.09
	(前月比)	15.90	0.10	0.48	2.92	5.11	4.29	0.92	1.42	0.41	6.63	3.76	0.51
	平均価格	1,597	1,649	1,649	1,717	1,634	1,671	1,674	1,616	1,623	1,438	1,525	1,533
	(前年比)	11.92	11.60	11.55	8.51	8.09	8.60	3.99	3.69	1.81	6.95	7.41	10.00
	(前月比)	14.62	3.24	0.01	4.11	4.82	2.24	0.20	3.48	0.45	11.44	6.11	0.49
平均専有面積	67.06	69.30	68.97	69.77	69.99	68.61	69.39	67.94	68.53	65.00	66.47	67.14	
(前年比)	2.04	3.25	4.09	8.06	3.04	1.65	2.73	3.17	1.85	4.31	3.36	0.99	
(前月比)	1.11	3.34	0.47	1.16	0.31	1.97	1.13	2.09	0.87	5.15	2.26	1.01	
新規登録	件数	380	320	346	388	340	308	371	367	392	378	367	355
	(前年比)	9.51	8.47	8.13	2.39	11.84	3.36	5.10	5.16	14.62	0.79	2.51	14.04
	(前月比)	7.99	15.79	8.13	6.36	7.61	9.41	20.45	1.08	6.81	3.57	2.91	3.27
	平均㎡単価	25.01	24.41	25.17	25.24	25.51	25.73	25.14	25.26	26.22	26.28	25.46	26.42
	(前年比)	1.76	0.80	3.30	3.63	0.20	7.80	3.08	3.70	9.14	5.52	0.59	8.22
	(前月比)	2.47	2.43	3.12	0.29	1.08	0.86	2.31	0.47	3.83	0.23	3.14	3.77
	平均価格	1,669	1,604	1,655	1,656	1,658	1,722	1,643	1,645	1,724	1,726	1,634	1,681
	(前年比)	8.74	2.64	6.26	5.03	1.59	10.43	2.56	3.72	11.83	4.75	0.13	7.20
	(前月比)	6.48	3.91	3.15	0.10	0.10	3.84	4.54	0.11	4.76	0.15	5.35	2.86
平均専有面積	66.74	65.73	65.74	65.61	64.98	66.90	65.37	65.14	65.73	65.68	64.18	63.62	
(前年比)	6.86	1.82	2.87	1.35	1.79	2.44	0.50	0.01	2.46	0.73	0.71	0.94	
(前月比)	3.92	1.52	0.02	0.19	0.97	2.95	2.28	0.36	0.90	0.07	2.28	0.88	
在庫	件数	978	956	940	948	926	920	955	948	941	943	967	945
	(前年比)	8.91	6.70	3.98	2.07	1.70	4.17	1.95	3.66	0.84	4.07	0.52	4.83
	(前月比)	1.51	2.25	1.67	0.85	2.32	0.65	3.80	0.73	0.74	0.21	2.55	2.28
	平均㎡単価	24.27	23.99	23.88	24.02	24.27	24.69	24.63	24.65	24.97	25.33	25.03	25.33
	(前年比)	1.26	2.34	2.34	1.52	2.72	0.21	0.11	1.74	5.35	6.43	5.14	5.54
	(前月比)	1.13	1.12	0.48	0.60	1.04	1.70	0.21	0.06	1.31	1.42	1.17	1.17
	平均価格	1,550	1,538	1,538	1,551	1,554	1,580	1,567	1,571	1,593	1,632	1,607	1,624
	(前年比)	0.74	0.07	0.60	0.51	2.43	0.39	1.24	1.58	6.19	7.73	7.39	7.72
	(前月比)	2.81	0.82	0.05	0.85	0.18	1.65	0.79	0.21	1.45	2.43	1.51	1.07
平均専有面積	63.89	64.08	64.42	64.58	64.03	63.99	63.62	63.71	63.80	64.43	64.21	64.14	
(前年比)	2.03	2.32	3.01	2.07	0.30	0.60	1.13	0.16	0.60	1.23	2.14	2.07	
(前月比)	1.67	0.30	0.53	0.24	0.85	0.05	0.59	0.15	0.13	0.99	0.34	0.10	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	39	36	48	31	41	29	50	47	44	43	44	36
	(前年比)	14.71	16.13	41.18	31.11	16.33	7.41	4.17	4.08	12.00	18.87	6.38	12.20
	(前月比)	4.88	7.69	33.33	35.42	32.26	29.27	72.41	6.00	6.38	2.27	2.33	18.18
	平均㎡単価	20.10	19.96	18.61	19.71	17.28	16.32	20.52	19.27	18.75	19.12	18.60	18.07
	(前年比)	6.23	18.00	9.75	2.64	6.10	12.20	12.03	3.92	4.08	0.24	4.34	6.60
	(前月比)	3.88	0.67	6.76	5.90	12.34	5.57	25.78	6.10	2.70	2.00	2.75	2.85
	平均価格	1,419	1,285	1,224	1,505	1,151	1,006	1,427	1,254	1,288	1,265	1,280	1,214
	(前年比)	10.25	15.80	12.00	8.10	0.76	21.98	11.35	1.43	3.98	1.67	3.87	7.33
	(前月比)	8.31	9.47	4.76	23.02	23.54	12.61	41.90	12.14	2.71	1.78	1.14	5.11
	平均専有面積	70.62	64.37	65.75	76.39	66.62	61.65	69.55	65.08	68.70	66.15	68.80	67.20
(前年比)	3.79	1.86	2.49	5.32	7.30	11.14	0.61	2.40	0.10	1.91	8.58	0.79	
(前月比)	4.27	8.86	2.15	16.17	12.78	7.46	12.81	6.43	5.56	3.71	4.00	2.33	
新規登録	件数	192	155	163	184	181	183	186	206	204	181	169	201
	(前年比)	29.73	0.65	1.88	5.64	11.73	17.31	0.54	10.75	15.25	4.62	3.68	41.55
	(前月比)	35.21	19.27	5.16	12.88	1.63	1.10	1.64	10.75	0.97	11.27	6.63	18.93
	平均㎡単価	20.61	20.98	20.09	20.33	21.52	21.08	21.95	22.88	21.63	21.49	21.26	22.49
	(前年比)	1.48	0.54	6.60	0.30	1.17	1.09	2.26	8.95	1.85	5.37	0.97	12.27
	(前月比)	2.92	1.76	4.23	1.16	5.88	2.05	4.15	4.24	5.46	0.66	1.05	5.75
	平均価格	1,432	1,378	1,348	1,402	1,441	1,385	1,473	1,525	1,430	1,406	1,387	1,488
	(前年比)	1.25	0.50	6.52	2.34	1.96	2.64	0.94	8.89	0.95	5.38	0.96	12.01
	(前月比)	7.75	3.74	2.22	4.07	2.76	3.93	6.36	3.53	6.19	1.72	1.35	7.34
	平均専有面積	69.45	65.69	67.07	69.00	66.96	65.69	67.08	66.62	66.10	65.40	65.20	66.19
(前年比)	2.77	1.04	0.09	2.64	0.79	3.69	1.29	0.06	2.75	0.02	0.01	0.23	
(前月比)	4.69	5.41	2.10	2.67	2.94	1.91	2.12	0.69	0.78	1.06	0.30	1.51	
在庫	件数	501	496	468	478	484	509	484	485	478	476	464	470
	(前年比)	11.58	8.30	0.21	4.21	1.83	0.20	7.46	8.49	6.82	1.49	1.07	0.86
	(前月比)	7.51	1.00	5.65	2.14	1.26	5.17	4.91	0.21	1.44	0.42	2.52	1.29
	平均㎡単価	20.64	20.34	20.08	20.16	20.77	20.76	21.36	22.06	22.03	21.91	21.72	22.00
	(前年比)	3.65	4.29	5.53	2.75	1.62	1.83	0.51	5.87	5.16	3.95	2.90	6.33
	(前月比)	0.23	1.45	1.25	0.35	3.03	0.01	2.87	3.30	0.17	0.53	0.86	1.25
	平均価格	1,378	1,358	1,343	1,365	1,379	1,377	1,410	1,464	1,453	1,441	1,413	1,433
	(前年比)	3.24	3.86	5.15	0.63	2.32	2.57	1.64	5.83	3.33	3.19	1.97	5.49
	(前月比)	1.44	1.42	1.12	1.63	1.07	0.19	2.43	3.81	0.74	0.86	1.89	1.37
	平均専有面積	66.75	66.78	66.86	67.72	66.43	66.31	66.02	66.35	65.96	65.75	65.06	65.13
(前年比)	0.42	0.45	0.40	2.18	0.71	0.76	1.13	0.04	1.74	0.73	0.90	0.79	
(前月比)	1.67	0.03	0.13	1.27	1.90	0.18	0.43	0.49	0.58	0.33	1.04	0.11	

[ 千葉 ]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	112	124	161	165	149	143	124	144	157	122	127	152
	(前年比)	20.00	0.00	5.23	7.14	6.29	34.91	1.64	4.00	9.79	17.01	10.56	16.92
	(前月比)	13.85	10.71	29.84	2.48	9.70	4.03	13.29	16.13	9.03	22.29	4.10	19.69
	平均m単価	26.24	26.67	25.70	26.49	27.40	26.04	25.97	26.97	27.43	29.94	25.81	28.87
	(前年比)	6.92	9.90	4.65	1.17	8.21	9.13	0.77	2.70	6.46	16.19	0.97	9.10
	(前月比)	0.84	1.63	3.62	3.06	3.45	4.97	0.28	3.85	1.73	9.16	13.82	11.87
	平均価格	1,808	1,860	1,807	1,812	1,921	1,808	1,744	1,889	1,910	2,115	1,768	2,045
	(前年比)	5.90	8.31	7.82	4.78	13.72	11.60	3.93	5.98	3.68	20.77	1.73	10.89
	(前月比)	1.94	2.90	2.85	0.25	6.01	5.87	3.55	8.35	1.10	10.70	16.39	15.64
	平均専有面積	68.90	69.76	70.32	68.40	70.09	69.43	67.16	70.06	69.63	70.62	68.51	70.82
(前年比)	0.96	1.45	3.02	3.66	5.09	2.26	3.18	3.19	2.61	3.94	2.68	1.65	
(前月比)	1.11	1.25	0.80	2.72	2.47	0.95	3.28	4.33	0.61	1.41	2.98	3.37	
新 規 登 録	件数	413	362	409	445	382	340	404	467	441	408	422	424
	(前年比)	11.02	0.28	0.99	7.75	4.50	1.16	2.88	30.81	13.08	3.55	14.99	19.44
	(前月比)	16.34	12.35	12.98	8.80	14.16	10.99	18.82	15.59	5.57	7.48	3.43	0.47
	平均m単価	28.87	28.58	29.76	29.55	28.94	28.56	28.81	29.40	30.28	30.72	29.70	30.75
	(前年比)	2.26	3.98	6.84	9.31	4.02	0.49	0.05	7.18	9.34	4.55	5.39	5.57
	(前月比)	0.90	0.99	4.11	0.70	2.08	1.29	0.87	2.04	2.99	1.45	3.30	3.54
	平均価格	1,991	2,002	2,119	2,089	2,000	1,977	2,049	2,053	2,165	2,165	2,124	2,222
	(前年比)	0.48	2.85	10.54	12.72	3.25	1.61	0.12	7.27	12.71	3.29	5.31	9.54
	(前月比)	1.81	0.50	5.86	1.40	4.28	1.15	3.66	0.21	5.42	0.01	1.89	4.61
	平均専有面積	68.98	70.02	71.20	70.69	69.11	69.21	71.12	69.85	71.49	70.47	71.50	72.24
(前年比)	1.75	1.09	3.46	3.13	0.74	1.12	0.07	0.09	3.09	1.20	0.08	3.76	
(前月比)	0.92	1.51	1.68	0.71	2.24	0.14	2.76	1.79	2.36	1.43	1.46	1.03	
在 庫	件数	1,083	1,087	1,078	1,101	1,081	1,065	1,100	1,120	1,119	1,141	1,155	1,156
	(前年比)	3.74	1.59	1.91	3.77	2.95	0.95	1.96	5.96	7.70	6.64	11.49	13.89
	(前月比)	6.70	0.37	0.83	2.13	1.82	1.48	3.29	1.82	0.09	1.97	1.23	0.09
	平均m単価	28.14	27.73	28.22	28.27	28.47	28.34	28.26	28.38	28.78	28.94	29.22	29.35
	(前年比)	2.05	0.84	2.09	6.07	7.45	4.75	3.27	5.70	8.20	7.12	6.96	5.70
	(前月比)	1.36	1.47	1.78	0.16	0.74	0.48	0.27	0.41	1.42	0.56	0.96	0.44
	平均価格	1,971	1,931	1,970	1,978	1,979	1,960	1,983	1,964	2,007	2,030	2,062	2,074
	(前年比)	5.08	3.40	5.17	10.66	10.48	6.30	5.55	6.32	9.93	8.42	7.79	6.64
	(前月比)	1.34	2.03	1.98	0.44	0.01	0.94	1.14	0.92	2.16	1.17	1.55	0.62
	平均専有面積	70.06	69.66	69.80	69.99	69.49	69.17	70.15	69.23	69.73	70.15	70.56	70.69
(前年比)	2.97	2.53	3.02	4.33	2.82	1.48	2.21	0.58	1.60	1.22	0.78	0.89	
(前月比)	0.02	0.57	0.20	0.28	0.72	0.46	1.42	1.32	0.73	0.61	0.58	0.18	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	62	62	66	71	73	58	57	86	79	73	68	56
	(前年比)	0.00	40.91	43.48	22.41	35.19	7.41	3.39	59.26	9.72	0.00	7.94	16.42
	(前月比)	7.46	0.00	6.45	7.58	2.82	20.55	1.72	50.88	8.14	7.59	6.85	17.65
	平均m単価	18.31	22.36	20.56	20.71	22.67	20.38	20.37	19.51	18.85	21.05	18.89	20.19
	(前年比)	0.68	15.04	14.80	9.64	18.12	21.36	16.47	1.03	4.47	16.88	4.47	0.20
	(前月比)	9.11	22.11	8.04	0.73	9.46	10.09	0.06	4.21	3.38	11.67	10.26	6.87
	平均価格	1,312	1,589	1,508	1,420	1,615	1,447	1,488	1,383	1,379	1,530	1,396	1,519
	(前年比)	1.53	14.50	20.11	5.73	16.82	20.34	16.77	0.75	6.90	17.94	6.60	7.72
	(前月比)	7.00	21.16	5.10	5.82	13.70	10.39	2.85	7.06	0.32	10.93	8.75	8.84
	平均専有面積	71.61	71.05	73.33	68.56	71.22	70.99	73.05	70.89	73.14	72.66	73.88	75.24
(前年比)	0.85	0.47	4.62	3.57	1.10	0.84	0.26	0.28	2.54	0.90	2.22	7.51	
(前月比)	2.32	0.78	3.20	6.50	3.88	0.33	2.91	2.97	3.18	0.66	1.69	1.84	
新 規 登 録	件数	225	191	245	251	236	220	232	281	232	217	205	248
	(前年比)	6.13	4.37	3.38	7.38	8.26	22.22	2.20	20.60	0.87	6.90	0.49	20.39
	(前月比)	9.22	15.11	28.27	2.45	5.98	6.78	5.45	21.12	17.44	6.47	5.53	20.98
	平均m単価	22.43	22.76	20.87	22.08	22.47	20.33	21.12	21.37	21.76	23.26	21.88	22.18
	(前年比)	9.66	10.16	0.90	9.13	7.75	0.12	0.44	2.69	2.90	8.96	0.94	2.02
	(前月比)	3.19	1.46	8.29	5.77	1.80	9.53	3.85	1.20	1.83	6.88	5.91	1.34
	平均価格	1,551	1,601	1,491	1,603	1,626	1,480	1,494	1,528	1,553	1,719	1,545	1,613
	(前年比)	6.64	9.11	0.49	9.70	11.11	4.27	1.14	3.74	3.77	14.29	0.68	6.39
	(前月比)	2.26	3.26	6.89	7.51	1.47	8.99	0.92	2.31	1.62	10.68	10.15	4.45
	平均専有面積	69.13	70.36	71.43	72.60	72.37	72.80	70.74	71.52	71.37	73.92	70.59	72.75
(前年比)	2.75	0.96	0.41	0.52	3.12	4.39	0.70	1.02	0.84	4.89	0.26	4.28	
(前月比)	0.90	1.77	1.52	1.64	0.32	0.59	2.83	1.10	0.20	3.56	4.50	3.06	
在 庫	件数	611	628	668	686	676	668	681	709	680	647	622	655
	(前年比)	13.78	14.60	10.60	6.03	1.81	3.89	3.97	4.42	2.41	3.85	0.48	6.68
	(前月比)	0.49	2.78	6.37	2.69	1.46	1.18	1.95	4.11	4.09	4.85	3.86	5.31
	平均m単価	21.49	21.40	21.25	21.37	21.16	21.00	20.99	20.99	21.20	21.62	21.68	21.78
	(前年比)	1.23	1.09	0.98	2.72	2.69	1.21	0.39	1.42	2.27	2.95	2.77	2.35
	(前月比)	1.02	0.44	0.69	0.53	0.94	0.80	0.05	0.02	1.02	1.98	0.28	0.43
	平均価格	1,470	1,470	1,461	1,499	1,505	1,507	1,501	1,485	1,500	1,546	1,537	1,539
	(前年比)	1.37	1.45	2.26	1.13	2.79	2.93	1.69	2.30	3.90	5.96	5.39	4.45
	(前月比)	0.18	0.01	0.68	2.66	0.36	0.13	0.41	1.07	1.03	3.08	0.61	0.12
	平均専有面積	68.41	68.71	68.72	70.18	71.10	71.77	71.51	70.73	70.74	71.50	70.87	70.65
(前年比)	2.57	2.52	3.21	1.55	0.09	1.69	2.08	0.87	1.59	2.93	2.54	2.06	
(前月比)	1.18	0.45	0.01	2.12	1.32	0.94	0.36	1.08	0.01	1.08	0.89	0.31	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	107	74	105	112	124	109	96	86	132	93	100	119
	(前年比)	25.88	26.00	10.26	7.44	15.89	29.76	4.95	34.85	2.33	31.11	1.01	27.96
	(前月比)	15.05	30.84	41.89	6.67	10.71	12.10	11.93	10.42	53.49	29.55	7.53	19.00
	平均㎡単価	20.72	19.37	23.46	23.16	22.34	22.79	22.01	24.80	23.01	22.54	22.05	24.14
	(前年比)	1.97	4.71	8.64	12.84	0.28	7.82	3.38	12.41	5.59	0.01	4.24	8.38
	(前月比)	7.00	6.48	21.10	1.29	3.54	2.02	3.42	12.70	7.23	2.04	2.20	9.50
	平均価格	1,504	1,332	1,778	1,627	1,568	1,568	1,564	1,771	1,622	1,605	1,525	1,716
	(前年比)	6.33	7.11	12.04	7.75	3.96	7.86	8.93	15.64	5.26	0.60	9.34	9.37
	(前月比)	4.12	11.48	33.51	8.49	3.65	0.06	0.26	13.17	8.40	1.03	5.01	12.56
	平均専有面積	72.63	68.74	75.78	70.25	70.17	68.82	71.08	71.38	70.48	71.20	69.15	71.09
	(前年比)	4.27	2.52	3.13	4.51	4.22	0.03	5.75	2.87	0.31	0.59	5.33	0.91
	(前月比)	3.09	5.35	10.24	7.30	0.11	1.92	3.28	0.42	1.26	1.03	2.88	2.80
新規登録	件数	238	236	262	320	266	265	245	285	312	280	293	319
	(前年比)	2.86	1.29	16.44	14.29	4.72	42.47	2.08	2.89	27.35	3.70	14.01	28.11
	(前月比)	4.42	0.84	11.02	22.14	16.88	0.38	7.55	16.33	9.47	10.26	4.64	8.87
	平均㎡単価	21.84	21.89	23.17	23.22	23.84	23.10	23.60	24.80	25.85	23.66	23.40	24.04
	(前年比)	3.70	2.54	2.79	9.84	1.42	0.51	3.79	8.40	11.35	3.13	5.77	7.89
	(前月比)	2.01	0.26	5.81	0.24	2.65	3.08	2.15	5.08	4.23	8.47	1.09	2.74
	平均価格	1,556	1,551	1,597	1,634	1,649	1,592	1,620	1,769	1,880	1,688	1,623	1,694
	(前年比)	4.62	7.18	3.03	7.66	0.20	4.57	1.85	10.57	13.84	8.38	1.74	10.69
	(前月比)	1.67	0.34	3.01	2.32	0.91	3.49	1.76	9.19	6.30	10.22	3.84	4.38
	平均専有面積	71.26	70.83	68.95	70.38	69.18	68.89	68.63	71.31	72.73	71.34	69.35	70.46
	(前年比)	0.96	4.75	5.66	1.99	1.20	4.08	5.43	2.01	2.24	5.09	3.81	2.60
	(前月比)	3.76	0.61	2.65	2.07	1.70	0.42	0.38	3.92	1.98	1.91	2.78	1.60
在庫	件数	733	765	755	783	760	742	732	777	774	801	847	872
	(前年比)	4.56	2.67	2.08	3.16	2.81	2.37	6.03	0.51	0.13	4.30	11.30	15.80
	(前月比)	2.66	4.37	1.31	3.71	2.94	2.37	1.35	6.15	0.39	3.49	5.74	2.95
	平均㎡単価	22.16	22.34	22.21	22.46	22.75	22.53	22.85	23.19	23.87	23.53	23.45	23.26
	(前年比)	2.69	2.65	3.96	0.45	0.56	1.64	0.38	2.53	4.02	3.47	5.28	5.15
	(前月比)	0.19	0.79	0.58	1.14	1.27	0.96	1.41	1.50	2.95	1.43	0.34	0.81
	平均価格	1,564	1,593	1,549	1,565	1,576	1,567	1,576	1,598	1,686	1,664	1,655	1,640
	(前年比)	7.02	6.00	8.53	3.43	2.85	4.07	2.84	0.24	3.06	4.74	4.57	4.85
	(前月比)	0.02	1.87	2.78	1.06	0.69	0.58	0.56	1.42	5.47	1.27	0.53	0.94
	平均専有面積	70.58	71.33	69.75	69.69	69.29	69.56	68.98	68.92	70.61	70.72	70.59	70.49
	(前年比)	4.45	3.44	4.75	3.00	2.30	2.47	3.21	2.70	0.92	1.22	0.68	0.29
	(前月比)	0.17	1.07	2.21	0.08	0.58	0.39	0.83	0.08	2.45	0.16	0.19	0.14

[ 神奈川 ]

マンション 横浜市推移

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	359	292	381	407	370	332	309	440	448	363	348	339
	(前年比)	1.41	5.81	7.63	4.09	4.88	11.41	1.64	15.18	10.62	8.56	12.12	12.25
	(前月比)	18.87	18.66	30.48	6.82	9.09	10.27	6.93	42.39	1.82	18.97	4.13	2.59
	平均m単価	33.76	32.02	32.66	33.06	32.15	33.42	33.47	33.76	35.16	35.95	34.56	36.23
	(前年比)	7.61	0.10	4.23	5.53	1.37	8.40	7.96	8.73	10.72	13.50	9.65	12.96
	(前月比)	5.26	5.16	1.99	1.24	2.78	3.97	0.16	0.86	4.14	2.26	3.87	4.84
	平均価格	2,265	2,099	2,142	2,206	2,095	2,158	2,217	2,251	2,332	2,329	2,271	2,361
	(前年比)	12.45	0.55	0.51	7.64	1.78	9.82	9.58	10.40	9.85	12.48	9.21	9.92
	(前月比)	5.42	7.32	2.07	2.99	5.06	3.01	2.74	1.53	3.61	0.15	2.48	3.99
	平均専有面積	67.07	65.55	65.60	66.73	65.16	64.56	66.23	66.67	66.33	64.77	65.70	65.17
(前年比)	4.49	0.65	3.57	2.00	0.42	1.31	1.50	1.54	0.78	0.90	0.40	2.69	
(前月比)	0.15	2.28	0.07	1.73	2.35	0.92	2.58	0.67	0.51	2.38	1.44	0.81	
新 規 登 録	件数	1,324	1,205	1,298	1,371	1,282	1,183	1,386	1,416	1,446	1,385	1,371	1,390
	(前年比)	0.15	6.66	5.87	8.60	9.97	3.68	2.19	6.39	6.79	5.64	6.53	9.97
	(前月比)	4.75	8.99	7.72	5.62	6.49	7.72	17.16	2.16	2.12	4.22	1.01	1.39
	平均m単価	32.66	32.86	33.37	33.01	34.37	34.15	34.33	35.69	36.17	36.34	38.04	37.72
	(前年比)	1.00	0.38	1.32	0.72	7.43	5.14	4.43	8.83	9.75	12.69	17.35	13.83
	(前月比)	1.44	0.59	1.55	1.08	4.14	0.66	0.53	3.97	1.35	0.47	4.68	0.83
	平均価格	1,969	1,976	2,042	1,990	2,095	2,046	2,083	2,167	2,236	2,228	2,243	2,251
	(前年比)	2.16	3.17	0.44	3.15	6.93	3.20	1.89	7.32	9.67	13.49	14.69	9.44
	(前月比)	4.31	0.36	3.35	2.56	5.32	2.37	1.82	4.04	3.17	0.36	0.68	0.38
	平均専有面積	60.27	60.12	61.19	60.28	60.96	59.91	60.68	60.72	61.81	61.30	58.96	59.68
(前年比)	3.13	3.53	1.74	3.84	0.47	1.84	2.43	1.38	0.07	0.71	2.27	3.86	
(前月比)	2.92	0.23	1.78	1.50	1.13	1.73	1.29	0.07	1.80	0.82	3.82	1.23	
在 庫	件数	3,146	3,162	3,119	3,118	3,031	2,982	3,129	3,115	3,036	3,063	3,072	3,059
	(前年比)	7.28	6.89	8.93	10.04	11.74	11.33	10.19	9.16	9.18	3.65	2.94	3.10
	(前月比)	0.35	0.51	1.36	0.03	2.79	1.62	4.93	0.45	2.54	0.89	0.29	0.42
	平均m単価	32.19	32.30	32.48	32.50	33.04	33.19	33.66	34.40	34.91	35.30	36.50	37.02
	(前年比)	1.29	0.50	0.34	0.25	2.68	3.35	3.76	5.89	7.28	8.69	12.77	14.32
	(前月比)	0.60	0.33	0.55	0.08	1.64	0.47	1.42	2.20	1.48	1.10	3.41	1.43
	平均価格	1,870	1,882	1,894	1,874	1,918	1,928	1,980	2,005	2,039	2,071	2,112	2,135
	(前年比)	5.88	4.75	3.70	5.90	1.33	0.30	1.13	2.85	5.84	7.86	11.80	12.74
	(前月比)	1.25	0.65	0.65	1.06	2.34	0.51	2.72	1.26	1.69	1.55	2.00	1.09
	平均専有面積	58.09	58.27	58.33	57.67	58.06	58.09	58.83	58.29	58.41	58.66	57.86	57.67
(前年比)	4.65	4.27	3.38	5.66	3.90	3.53	2.54	2.87	1.34	0.76	0.87	1.38	
(前月比)	0.65	0.31	0.10	1.13	0.69	0.04	1.28	0.92	0.20	0.44	1.36	0.34	

マンション 川崎市推移

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	140	100	150	174	141	126	119	164	168	133	119	123
	(前年比)	10.24	9.09	10.29	6.75	3.42	32.63	7.21	36.67	5.08	6.40	1.65	2.38
	(前月比)	11.11	28.57	50.00	16.00	18.97	10.64	5.56	37.82	2.44	20.83	10.53	3.36
	平均m単価	36.80	34.44	34.16	35.98	37.92	38.22	37.84	38.28	39.63	37.48	40.40	39.66
	(前年比)	11.04	5.38	2.49	6.71	6.71	6.97	3.19	7.90	13.87	5.61	12.95	14.22
	(前月比)	6.00	6.41	0.82	5.34	5.39	0.77	0.98	1.16	3.52	5.42	7.78	1.84
	平均価格	2,378	2,119	2,291	2,390	2,619	2,506	2,480	2,587	2,708	2,464	2,662	2,590
	(前年比)	13.75	0.80	3.14	9.55	10.57	3.64	1.53	9.55	19.16	2.19	14.62	11.40
	(前月比)	2.30	10.88	8.09	4.35	9.55	4.28	1.05	4.32	4.66	9.00	8.02	2.72
	平均専有面積	64.62	61.53	67.06	66.43	69.05	65.59	65.54	67.59	68.33	65.75	65.89	65.30
(前年比)	2.45	5.86	0.63	2.67	3.62	3.11	4.57	1.53	4.65	3.24	1.47	2.47	
(前月比)	3.49	4.78	8.98	0.93	3.95	5.02	0.07	3.13	1.10	3.79	0.22	0.89	
新 規 登 録	件数	450	403	496	455	472	425	512	485	510	485	504	510
	(前年比)	17.13	14.62	0.80	7.52	9.51	1.67	12.78	5.43	3.03	8.26	22.33	15.91
	(前月比)	2.27	10.44	23.08	8.27	3.74	9.96	20.47	5.27	5.15	4.90	3.92	1.19
	平均m単価	37.30	35.93	36.90	37.52	37.22	36.22	38.14	38.38	39.50	39.84	40.10	40.82
	(前年比)	9.42	0.77	5.36	6.65	6.79	1.45	6.62	8.96	9.84	10.22	9.87	13.16
	(前月比)	3.40	3.68	2.71	1.67	0.79	2.68	5.29	0.64	2.92	0.86	0.66	1.78
	平均価格	2,261	2,250	2,380	2,362	2,306	2,176	2,434	2,411	2,517	2,517	2,512	2,519
	(前年比)	7.96	1.97	7.15	6.18	4.14	0.90	11.73	8.50	11.55	12.33	8.11	10.24
	(前月比)	1.07	0.48	5.77	0.75	2.36	5.65	11.87	0.96	4.43	0.03	0.19	0.28
	平均専有面積	60.62	62.63	64.49	62.95	61.96	60.07	63.82	62.81	63.73	63.17	62.64	61.72
(前年比)	1.33	1.20	1.70	0.44	2.48	2.31	4.79	0.43	1.56	1.92	1.60	2.58	
(前月比)	4.32	3.32	2.98	2.39	1.58	3.05	6.25	1.59	1.47	0.88	0.84	1.47	
在 庫	件数	1,048	1,056	1,086	1,025	1,055	1,051	1,110	1,112	1,044	1,046	1,103	1,121
	(前年比)	11.41	14.29	12.21	15.36	8.66	9.08	4.23	6.79	10.46	5.17	1.10	6.05
	(前月比)	0.85	0.76	2.84	5.62	2.93	0.38	5.61	0.18	6.12	0.19	5.45	1.63
	平均m単価	35.18	35.26	36.10	36.35	36.26	35.70	36.69	36.99	37.74	38.89	39.42	39.92
	(前年比)	2.50	1.10	3.53	3.14	4.30	2.58	5.04	6.65	8.08	11.17	12.07	13.88
	(前月比)	0.35	0.24	2.37	0.69	0.24	1.56	2.78	0.83	2.01	3.06	1.35	1.27
	平均価格	2,087	2,125	2,190	2,198	2,136	2,076	2,194	2,188	2,244	2,318	2,342	2,368
	(前年比)	0.59	1.49	0.55	0.92	1.85	3.60	2.08	2.72	4.63	9.35	9.70	11.91
	(前月比)	1.38	1.82	3.06	0.40	2.86	2.77	5.86	0.27	2.56	3.30	1.04	1.10
	平均専有面積	59.32	60.26	60.66	60.48	58.89	58.17	59.80	59.15	59.46	59.60	59.41	59.31
(前年比)	3.01	2.56	2.88	3.93	3.90	6.03	2.82	3.69	3.19	1.63	2.12	1.73	
(前月比)	1.72	1.58	0.67	0.29	2.63	1.23	2.81	1.09	0.53	0.23	0.31	0.16	



マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	71	72	95	90	88	78	88	117	95	82	82	72
	(前年比)	4.41	2.70	4.40	17.43	8.33	25.81	33.33	14.71	6.74	14.58	16.33	28.00
	(前月比)	29.00	1.41	31.94	5.26	2.22	11.36	12.82	32.95	18.80	13.68	0.00	12.20
	平均㎡単価	23.38	22.77	22.74	22.61	22.80	23.87	24.76	23.52	22.77	23.60	22.18	21.39
	(前年比)	7.30	5.15	5.48	0.36	2.26	7.99	21.95	11.44	2.26	10.25	1.71	8.33
	(前月比)	0.21	2.60	0.15	0.54	0.84	4.66	3.74	4.99	3.20	3.63	6.00	3.59
	平均価格	1,512	1,423	1,479	1,495	1,486	1,525	1,591	1,517	1,442	1,483	1,433	1,335
	(前年比)	11.15	3.76	8.78	5.37	5.07	9.06	19.53	11.55	1.72	12.19	0.88	13.89
	(前月比)	2.47	5.90	3.97	1.07	0.62	2.62	4.31	4.60	4.95	2.80	3.36	6.82
	平均専有面積	64.68	62.49	65.06	66.12	65.16	63.89	64.24	64.51	63.34	62.83	64.59	62.43
(前年比)	3.60	1.32	3.13	5.75	2.75	0.99	1.98	0.10	0.53	1.76	2.55	6.06	
(前月比)	2.87	3.39	4.12	1.62	1.45	1.95	0.55	0.41	1.81	0.81	2.80	3.35	
新規登録	件数	334	339	396	372	357	351	372	380	398	413	394	404
	(前年比)	1.47	15.70	17.16	0.27	4.03	15.08	7.51	4.04	1.79	4.40	0.77	8.31
	(前月比)	10.46	1.50	16.81	6.06	4.03	1.68	5.98	2.15	4.74	3.77	4.60	2.54
	平均㎡単価	23.90	24.59	24.85	24.19	25.02	25.38	25.65	24.72	24.76	25.40	26.13	26.12
	(前年比)	2.30	2.89	7.49	2.92	3.40	5.60	12.00	3.00	3.85	5.88	8.73	12.42
	(前月比)	2.87	2.90	1.03	2.64	3.44	1.45	1.05	3.81	0.17	2.57	2.89	0.06
	平均価格	1,374	1,406	1,508	1,433	1,458	1,518	1,537	1,505	1,413	1,515	1,501	1,531
	(前年比)	0.25	0.16	7.48	1.40	1.98	4.74	16.98	3.20	0.30	6.42	4.95	11.28
	(前月比)	0.11	2.33	7.26	5.01	1.75	4.11	1.23	2.08	6.11	7.23	0.91	2.00
	平均専有面積	57.51	57.19	60.71	59.23	58.27	59.80	59.90	60.86	57.05	59.64	57.44	58.63
(前年比)	2.49	2.97	0.02	1.48	1.37	0.81	4.45	0.20	3.42	0.51	3.48	1.02	
(前月比)	2.90	0.56	6.16	2.43	1.63	2.82	0.18	1.59	6.26	4.55	3.68	2.07	
在庫	件数	1,132	1,154	1,173	1,144	1,126	1,130	1,124	1,105	1,098	1,118	1,124	1,128
	(前年比)	15.39	18.60	18.48	12.05	6.73	5.41	1.44	3.07	5.75	6.52	7.11	3.18
	(前月比)	2.83	1.94	1.65	2.47	1.57	0.36	0.53	1.69	0.63	1.82	0.54	0.36
	平均㎡単価	23.18	23.39	23.79	23.62	23.86	23.91	23.81	23.60	23.94	24.20	24.60	24.95
	(前年比)	2.03	0.38	1.68	1.74	2.22	1.70	1.55	0.54	2.33	4.00	5.21	7.50
	(前月比)	0.14	0.90	1.72	0.70	1.00	0.21	0.43	0.89	1.48	1.08	1.64	1.42
	平均価格	1,304	1,305	1,347	1,343	1,347	1,348	1,354	1,350	1,339	1,360	1,358	1,396
	(前年比)	3.01	1.44	0.97	1.33	1.25	0.42	1.43	0.14	0.67	2.96	3.28	7.57
	(前月比)	0.49	0.02	3.28	0.30	0.26	0.11	0.43	0.30	0.83	1.61	0.18	2.83
	平均専有面積	56.27	55.77	56.63	56.86	56.44	56.38	56.87	57.21	55.91	56.20	55.19	55.95
(前年比)	1.00	1.07	0.70	0.40	0.95	2.09	0.12	0.40	1.63	1.00	1.83	0.07	
(前月比)	0.63	0.87	1.53	0.40	0.73	0.11	0.86	0.60	2.27	0.52	1.80	1.38	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	84	65	99	90	87	80	56	88	82	67	68	65
	(前年比)	5.62	7.14	43.48	15.38	9.38	60.00	1.75	7.37	5.75	15.19	17.07	10.96
	(前月比)	15.07	22.62	52.31	9.09	3.33	8.05	30.00	57.14	6.82	18.29	1.49	4.41
	平均㎡単価	28.33	30.37	29.03	31.66	29.16	32.21	32.67	29.45	29.64	31.46	30.74	29.26
	(前年比)	3.31	16.21	1.09	6.85	2.75	13.58	15.19	4.53	7.56	1.73	14.70	4.85
	(前月比)	1.50	7.20	4.40	9.03	7.90	10.47	1.44	9.86	0.65	6.13	2.30	4.79
	平均価格	1,988	2,195	1,962	2,297	2,095	2,251	2,294	2,029	2,112	2,097	2,141	2,032
	(前年比)	4.54	17.11	12.70	14.68	1.73	16.22	15.14	3.87	10.69	5.66	15.01	6.22
	(前月比)	3.92	10.39	10.61	17.07	8.78	7.44	1.89	11.56	4.10	0.70	2.13	5.09
	平均専有面積	70.19	72.28	67.58	72.56	71.86	69.89	70.20	68.88	71.24	66.65	69.67	69.45
(前年比)	1.27	0.77	13.64	7.33	1.04	2.32	0.04	0.63	2.91	7.27	0.27	1.31	
(前月比)	2.39	2.97	6.50	7.37	0.96	2.74	0.44	1.89	3.43	6.44	4.53	0.31	
新規登録	件数	376	339	372	350	318	299	336	371	406	394	381	400
	(前年比)	10.59	10.78	4.79	1.96	0.63	2.40	8.39	1.92	8.27	1.81	4.67	8.99
	(前月比)	2.45	9.84	9.73	5.91	9.14	5.97	12.37	10.42	9.43	2.96	3.30	4.99
	平均㎡単価	32.11	32.45	31.94	33.10	32.41	33.69	32.71	33.60	34.78	34.19	34.90	35.56
	(前年比)	6.01	4.21	5.53	11.22	2.39	12.02	6.45	8.75	11.83	12.92	13.64	11.25
	(前月比)	0.45	1.05	1.57	3.63	2.08	3.93	2.90	2.70	3.54	1.72	2.10	1.90
	平均価格	2,225	2,217	2,208	2,337	2,323	2,378	2,244	2,322	2,404	2,367	2,381	2,485
	(前年比)	6.89	4.14	7.51	12.77	7.20	17.10	4.26	8.80	9.64	14.36	16.68	11.10
	(前月比)	0.50	0.36	0.41	5.82	0.58	2.35	5.63	3.48	3.55	1.56	0.62	4.34
	平均専有面積	69.30	68.33	69.14	70.60	71.67	70.58	68.60	69.12	69.12	69.23	68.23	69.87
(前年比)	0.83	0.07	1.87	1.40	4.70	4.53	2.05	0.05	1.96	1.27	2.68	0.13	
(前月比)	0.95	1.40	1.18	2.11	1.52	1.52	2.82	0.76	0.01	0.16	1.45	2.40	
在庫	件数	980	985	998	951	908	891	911	899	924	960	958	974
	(前年比)	10.11	8.36	3.63	1.76	3.30	6.51	4.11	7.42	6.76	5.51	5.43	3.08
	(前月比)	2.49	0.51	1.32	4.71	4.52	1.87	2.24	1.32	2.78	3.90	0.21	1.67
	平均㎡単価	31.51	31.31	31.48	32.08	32.08	32.68	32.24	32.71	33.32	32.91	33.17	33.86
	(前年比)	4.27	2.04	2.37	6.42	6.30	6.89	4.34	5.61	8.37	7.84	7.81	9.27
	(前月比)	1.66	0.64	0.55	1.90	0.01	1.89	1.37	1.48	1.85	1.23	0.80	2.09
	平均価格	2,157	2,126	2,171	2,227	2,233	2,273	2,219	2,251	2,289	2,250	2,257	2,338
	(前年比)	2.20	0.51	3.19	7.22	8.05	7.68	3.90	5.47	7.37	7.89	8.15	11.01
	(前月比)	2.42	1.48	2.12	2.58	0.29	1.79	2.36	1.44	1.66	1.69	0.30	3.62
	平均専有面積	68.47	67.90	68.96	69.42	69.62	69.55	68.85	68.82	68.70	68.37	68.04	69.05
(前年比)	1.98	2.50	0.80	0.75	1.64	0.75	0.42	0.13	0.92	0.05	0.31	1.60	
(前月比)	0.75	0.84	1.56	0.67	0.28	0.10	1.01	0.04	0.18	0.47	0.49	1.50	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期
~ 1,000	410 ( 12.31 )	418 ( 12.24 )	349 ( 11.10 )	367 ( 11.52 )	351 ( 10.23 )	347 ( 11.10 )
~ 2,000	940 ( 28.22 )	998 ( 29.22 )	909 ( 28.92 )	825 ( 25.89 )	848 ( 24.71 )	756 ( 24.19 )
~ 3,000	906 ( 27.20 )	920 ( 26.94 )	841 ( 26.76 )	874 ( 27.42 )	910 ( 26.52 )	793 ( 25.38 )
~ 5,000	843 ( 25.31 )	815 ( 23.87 )	789 ( 25.10 )	843 ( 26.45 )	952 ( 27.74 )	876 ( 28.03 )
~ 7,000	153 ( 4.59 )	166 ( 4.86 )	180 ( 5.73 )	172 ( 5.40 )	255 ( 7.43 )	224 ( 7.17 )
~ 10,000	56 ( 1.68 )	61 ( 1.79 )	53 ( 1.69 )	71 ( 2.23 )	73 ( 2.13 )	85 ( 2.72 )
10,000 ~	23 ( 0.69 )	37 ( 1.08 )	22 ( 0.70 )	35 ( 1.10 )	43 ( 1.25 )	44 ( 1.41 )
合計	3,331 ( 100.00 )	3,415 ( 100.00 )	3,143 ( 100.00 )	3,187 ( 100.00 )	3,432 ( 100.00 )	3,125 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期
~ 1,000	312 ( 29.35 )	325 ( 31.43 )	295 ( 30.38 )	280 ( 28.63 )	285 ( 25.54 )	317 ( 33.37 )
~ 2,000	492 ( 46.28 )	453 ( 43.81 )	419 ( 43.15 )	413 ( 42.23 )	499 ( 44.71 )	380 ( 40.00 )
~ 3,000	204 ( 19.19 )	195 ( 18.86 )	184 ( 18.95 )	190 ( 19.43 )	227 ( 20.34 )	184 ( 19.37 )
~ 5,000	54 ( 5.08 )	61 ( 5.90 )	72 ( 7.42 )	93 ( 9.51 )	99 ( 8.87 )	66 ( 6.95 )
~ 7,000	1 ( 0.09 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.10 )	2 ( 0.20 )	4 ( 0.36 )	3 ( 0.32 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	2 ( 0.18 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	1,063 ( 100.00 )	1,034 ( 100.00 )	971 ( 100.00 )	978 ( 100.00 )	1,116 ( 100.00 )	950 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期
~	324	334	311	343	335	323
1,000	( 30.48 )	( 31.66 )	( 32.50 )	( 30.71 )	( 31.13 )	( 31.82 )
~	468	457	395	468	466	397
2,000	( 44.03 )	( 43.32 )	( 41.27 )	( 41.90 )	( 43.31 )	( 39.11 )
~	194	166	169	200	163	188
3,000	( 18.25 )	( 15.73 )	( 17.66 )	( 17.91 )	( 15.15 )	( 18.52 )
~	69	89	72	98	99	92
5,000	( 6.49 )	( 8.44 )	( 7.52 )	( 8.77 )	( 9.20 )	( 9.06 )
~	8	7	8	7	10	13
7,000	( 0.75 )	( 0.66 )	( 0.84 )	( 0.63 )	( 0.93 )	( 1.28 )
~	0	2	2	1	3	2
10,000	( 0.00 )	( 0.19 )	( 0.21 )	( 0.09 )	( 0.28 )	( 0.20 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	1,063	1,055	957	1,117	1,076	1,015
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-6期
~	375	362	351	335	348	346
1,000	( 18.56 )	( 17.89 )	( 18.14 )	( 16.07 )	( 15.86 )	( 18.47 )
~	772	771	689	734	746	574
2,000	( 38.22 )	( 38.09 )	( 35.61 )	( 35.20 )	( 34.00 )	( 30.65 )
~	526	531	517	576	567	488
3,000	( 26.04 )	( 26.24 )	( 26.72 )	( 27.63 )	( 25.84 )	( 26.05 )
~	323	334	349	399	491	408
5,000	( 15.99 )	( 16.50 )	( 18.04 )	( 19.14 )	( 22.38 )	( 21.78 )
~	22	25	27	38	40	51
7,000	( 1.09 )	( 1.24 )	( 1.40 )	( 1.82 )	( 1.82 )	( 2.72 )
~	2	1	2	2	2	4
10,000	( 0.10 )	( 0.05 )	( 0.10 )	( 0.10 )	( 0.09 )	( 0.21 )
10,000	0	0	0	1	0	2
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.11 )
合計	2,020	2,024	1,935	2,085	2,194	1,873
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	189	157	168	199	166	164	158	235	234	195	165	188
	(前年比)	7.39	4.67	7.69	5.24	17.00	23.31	22.48	13.53	4.49	11.76	17.50	10.59
	(前月比)	11.18	16.93	7.01	18.45	16.58	1.20	3.66	48.73	0.43	16.67	15.38	13.94
	平均㎡単価	36.14	36.78	37.47	38.51	37.85	40.25	39.61	39.42	37.96	40.80	40.44	41.65
	(前年比)	7.68	11.48	8.85	15.87	9.88	15.67	12.57	11.04	8.97	18.33	12.37	14.03
	(前月比)	1.04	1.76	1.89	2.76	1.69	6.33	1.58	0.50	3.71	7.49	0.88	2.98
	平均価格	2,243	2,321	2,327	2,379	2,366	2,547	2,506	2,444	2,403	2,565	2,561	2,600
(前年比)	7.50	14.31	7.68	12.82	9.83	15.61	13.33	9.54	10.54	21.02	14.27	12.81	
(前月比)	2.67	3.45	0.26	2.27	0.56	7.66	1.61	2.46	1.70	6.74	0.15	1.52	
新規登録	件数	588	504	578	630	625	558	644	736	727	667	652	782
	(前年比)	8.84	7.86	9.12	6.39	3.40	2.79	1.10	19.67	21.57	4.71	24.19	49.24
	(前月比)	12.21	14.29	14.68	9.00	0.79	10.72	15.41	14.29	1.22	8.25	2.25	19.94
	平均㎡単価	37.12	37.53	37.43	39.29	39.33	39.07	39.56	39.69	40.43	40.27	41.78	42.25
	(前年比)	6.00	7.59	5.63	11.21	11.74	10.58	12.73	11.62	12.85	12.03	15.83	15.40
	(前月比)	1.38	1.12	0.28	4.98	0.11	0.68	1.27	0.33	1.87	0.40	3.74	1.13
	平均価格	2,261	2,271	2,260	2,416	2,374	2,375	2,425	2,442	2,462	2,444	2,561	2,602
(前年比)	5.80	7.25	4.61	11.53	10.59	11.26	12.73	14.01	12.75	10.93	17.14	17.14	
(前月比)	1.77	0.48	0.49	6.87	1.71	0.01	2.13	0.71	0.81	0.72	4.78	1.59	
在庫	件数	1,289	1,288	1,303	1,349	1,390	1,391	1,478	1,518	1,500	1,456	1,441	1,523
	(前年比)	19.18	16.42	17.01	14.89	10.38	12.74	11.60	4.65	1.49	2.82	9.58	18.61
	(前月比)	0.39	0.08	1.16	3.53	3.04	0.07	6.25	2.71	1.19	2.93	1.03	5.69
	平均㎡単価	36.08	36.39	36.56	37.36	37.99	38.11	38.24	38.59	39.10	39.37	40.44	41.06
	(前年比)	4.34	4.82	5.83	7.79	9.48	9.30	9.56	10.11	12.33	12.94	15.01	16.17
	(前月比)	2.07	0.86	0.46	2.21	1.68	0.32	0.33	0.91	1.32	0.69	2.74	1.52
	平均価格	2,162	2,178	2,183	2,245	2,278	2,287	2,310	2,350	2,365	2,379	2,453	2,500
(前年比)	3.91	3.96	4.80	7.44	8.80	9.40	9.71	11.51	12.98	13.24	16.25	18.19	
(前月比)	2.23	0.75	0.21	2.85	1.46	0.42	1.01	1.71	0.64	0.61	3.09	1.90	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	134	120	118	121	135	103	104	150	169	112	86	121
	(前年比)	34.00	12.15	15.11	9.70	3.05	22.62	8.33	7.41	23.36	33.73	46.91	10.37
	(前月比)	0.74	10.45	1.67	2.54	11.57	23.70	0.97	44.23	12.67	33.73	23.21	40.70
	平均㎡単価	52.57	53.56	54.54	54.94	56.85	54.31	56.48	56.45	56.58	57.30	62.55	60.77
	(前年比)	1.63	3.60	11.66	8.59	12.62	11.88	17.47	8.49	10.72	14.09	24.02	14.97
	(前月比)	0.56	1.88	1.85	0.72	3.48	4.46	3.99	0.05	0.23	1.29	9.15	2.83
	平均価格	3,183	3,244	3,228	3,343	3,467	3,263	3,283	3,382	3,380	3,416	3,727	3,667
(前年比)	0.04	2.98	10.44	10.70	14.00	10.99	10.88	10.50	9.30	11.66	25.27	13.41	
(前月比)	1.54	1.89	0.48	3.55	3.72	5.90	0.62	3.01	0.04	1.04	9.11	1.61	
新規登録	件数	503	449	488	496	509	467	537	587	540	535	556	595
	(前年比)	25.81	24.66	27.06	27.17	21.69	15.25	16.61	17.79	18.67	3.25	1.09	18.29
	(前月比)	0.00	10.74	8.69	1.64	2.62	8.25	14.99	9.31	8.01	0.93	3.93	7.01
	平均㎡単価	53.91	54.39	54.29	55.74	56.91	56.66	58.92	60.17	61.87	62.79	63.27	64.62
	(前年比)	4.93	7.33	6.88	7.72	11.48	12.64	15.03	14.86	18.57	19.57	18.44	20.55
	(前月比)	0.57	0.89	0.19	2.67	2.10	0.44	3.98	2.13	2.83	1.48	0.76	2.14
	平均価格	3,110	3,101	3,081	3,166	3,237	3,218	3,385	3,461	3,614	3,641	3,701	3,755
(前年比)	3.79	6.24	6.41	5.51	9.57	11.02	15.85	13.43	17.49	19.30	20.59	22.81	
(前月比)	1.74	0.31	0.64	2.77	2.23	0.58	5.21	2.22	4.45	0.74	1.65	1.44	
在庫	件数	1,060	1,035	966	953	963	953	1,037	1,052	962	967	1,048	1,067
	(前年比)	27.74	25.54	31.59	31.83	31.36	29.20	25.72	25.97	31.33	24.63	11.71	3.35
	(前月比)	3.99	2.36	6.67	1.35	1.05	1.04	8.81	1.45	8.56	0.52	8.38	1.81
	平均㎡単価	53.95	54.40	54.08	55.22	56.31	56.46	57.87	58.98	60.67	62.32	62.76	64.31
	(前年比)	3.05	4.89	4.47	6.69	9.53	9.92	12.56	12.96	16.33	18.67	17.95	20.52
	(前月比)	1.10	0.84	0.59	2.10	1.99	0.26	2.49	1.93	2.86	2.72	0.70	2.47
	平均価格	3,102	3,102	3,067	3,120	3,180	3,203	3,325	3,391	3,518	3,625	3,667	3,743
(前年比)	0.71	2.63	2.52	3.71	6.74	7.94	13.02	12.08	15.51	18.40	19.07	22.22	
(前月比)	1.30	0.03	1.11	1.73	1.91	0.73	3.82	1.98	3.74	3.04	1.17	2.06	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	84	61	81	82	73	73	64	81	101	74	64	70
	(前年比)	23.53	12.86	14.08	12.33	12.05	9.88	4.92	11.96	12.93	28.16	25.58	1.41
	(前月比)	18.31	27.38	32.79	1.23	10.98	0.00	12.33	26.56	24.69	26.73	13.51	9.38
	平均㎡単価	59.32	59.15	59.27	55.95	58.40	61.45	64.06	64.53	62.98	68.56	67.14	66.92
	(前年比)	12.92	8.51	7.67	8.90	2.28	6.56	8.12	13.97	13.76	14.44	14.27	18.40
	(前月比)	4.95	0.28	0.21	5.61	4.39	5.21	4.25	0.74	2.40	8.86	2.08	0.32
	平均価格	3,470	3,478	3,375	3,279	3,328	3,543	3,771	3,803	3,664	3,952	3,915	4,100
(前年比)	7.81	10.66	11.47	9.82	7.21	5.40	5.45	14.09	11.95	10.65	14.99	25.67	
(前月比)	6.36	0.22	2.95	2.84	1.49	6.47	6.42	0.87	3.68	7.88	0.94	4.73	
新規登録	件数	413	355	349	371	369	333	422	422	472	426	441	481
	(前年比)	3.28	21.63	22.96	23.03	15.17	13.28	0.24	7.66	2.61	4.05	12.21	26.58
	(前月比)	8.68	14.04	1.69	6.30	0.54	9.76	26.73	0.00	11.85	9.75	3.52	9.07
	平均㎡単価	59.11	60.59	61.50	63.35	64.11	63.72	68.39	69.36	69.18	71.76	74.41	74.63
	(前年比)	5.68	7.31	9.05	15.53	14.67	17.72	24.95	19.19	19.99	25.53	33.01	27.41
	(前月比)	0.92	2.50	1.50	3.02	1.20	0.61	7.33	1.41	0.26	3.74	3.69	0.29
	平均価格	3,292	3,369	3,447	3,504	3,530	3,536	3,811	3,909	3,848	4,043	4,180	4,227
(前年比)	5.43	5.06	6.56	13.80	12.18	16.95	24.80	15.84	16.21	24.71	31.63	29.63	
(前月比)	0.95	2.35	2.32	1.66	0.75	0.16	7.77	2.58	1.57	5.08	3.39	1.11	
在庫	件数	810	785	744	721	756	715	802	828	848	828	890	962
	(前年比)	20.51	23.11	24.16	28.19	25.44	25.37	18.33	19.14	12.85	10.39	2.89	17.03
	(前月比)	1.46	3.09	5.22	3.09	4.85	5.42	12.17	3.24	2.42	2.36	7.49	8.09
	平均㎡単価	57.83	59.50	59.98	61.74	62.58	63.29	66.11	67.19	69.51	70.79	71.53	73.59
	(前年比)	1.30	3.75	5.22	10.31	12.42	15.61	22.16	20.36	22.36	25.75	27.74	29.45
	(前月比)	1.73	2.90	0.79	2.94	1.36	1.14	4.46	1.63	3.45	1.85	1.04	2.88
	平均価格	3,225	3,325	3,361	3,425	3,447	3,518	3,663	3,748	3,868	3,951	3,994	4,112
(前年比)	0.27	2.93	3.34	7.91	9.22	13.99	20.28	17.41	18.37	22.08	25.23	28.89	
(前月比)	1.10	3.10	1.07	1.91	0.65	2.07	4.11	2.31	3.22	2.14	1.09	2.95	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	113	132	124	122	110	124	106	140	154	133	91	124
	(前年比)	4.63	26.92	9.73	1.67	4.35	53.09	10.42	19.66	4.05	5.56	26.61	3.33
	(前月比)	5.83	16.81	6.06	1.61	9.84	12.73	14.52	32.08	10.00	13.64	31.58	36.26
	平均㎡単価	42.38	41.86	42.95	44.58	45.03	44.05	45.48	46.30	47.89	46.53	47.92	48.50
	(前年比)	9.11	1.55	5.36	5.13	8.34	5.28	8.49	14.37	17.87	11.17	16.89	15.20
	(前月比)	0.66	1.22	2.61	3.79	1.00	2.17	3.25	1.80	3.43	2.83	2.98	1.21
	平均価格	2,552	2,467	2,591	2,688	2,756	2,700	2,844	2,802	2,943	2,785	2,908	2,963
(前年比)	11.29	2.93	8.61	3.52	8.77	8.49	10.60	18.10	19.96	9.49	18.39	17.43	
(前月比)	1.14	3.34	5.05	3.74	2.53	2.04	5.36	1.50	5.06	5.36	4.40	1.89	
新規登録	件数	483	351	437	424	460	410	523	506	535	492	485	506
	(前年比)	0.00	25.79	11.36	19.54	12.21	2.84	4.60	1.81	5.52	6.49	9.98	19.91
	(前月比)	14.45	27.33	24.50	2.97	8.49	10.87	27.56	3.25	5.73	8.04	1.42	4.33
	平均㎡単価	44.98	43.99	44.09	44.71	45.84	46.00	49.62	47.35	48.99	47.56	50.27	52.29
	(前年比)	6.33	2.15	3.80	6.05	6.02	8.29	21.21	13.79	13.65	11.27	18.00	21.67
	(前月比)	4.65	2.19	0.23	1.40	2.51	0.36	7.86	4.57	3.47	2.93	5.69	4.03
	平均価格	2,624	2,595	2,514	2,602	2,691	2,694	2,820	2,741	2,857	2,731	2,888	3,061
(前年比)	7.97	5.53	3.89	5.26	6.43	9.92	19.45	12.69	13.72	8.25	15.64	24.73	
(前月比)	6.91	1.08	3.14	3.50	3.42	0.14	4.67	2.80	4.22	4.40	5.73	6.00	
在庫	件数	1,011	927	900	892	972	958	1,057	1,067	1,068	1,012	1,018	1,031
	(前年比)	12.01	20.50	24.43	25.10	19.20	20.30	12.06	10.86	9.11	4.89	2.86	6.07
	(前月比)	4.01	8.31	2.91	0.89	8.97	1.44	10.33	0.95	0.09	5.24	0.59	1.28
	平均㎡単価	43.16	43.63	43.95	43.75	44.16	44.88	46.49	47.22	48.58	47.49	48.79	50.26
	(前年比)	3.10	3.59	4.59	4.08	4.68	6.16	10.90	12.12	14.94	13.02	15.79	19.99
	(前月比)	3.03	1.11	0.73	0.47	0.95	1.62	3.59	1.57	2.87	2.25	2.74	3.01
	平均価格	2,497	2,551	2,544	2,518	2,552	2,598	2,654	2,700	2,778	2,709	2,796	2,898
(前年比)	3.12	5.71	5.81	3.87	4.62	6.31	10.05	10.76	13.32	11.16	14.58	20.38	
(前月比)	3.71	2.20	0.31	1.02	1.35	1.81	2.14	1.77	2.87	2.48	3.21	3.64	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	114	96	119	128	114	101	146	146	117	101	111	
	(前年比)	12.87	7.69	1.65	7.91	12.98	0.00	2.88	19.67	4.29	12.69	10.62	4.72
	(前月比)	7.55	15.79	23.96	7.56	10.94	11.40	0.00	44.55	0.00	19.86	13.68	9.90
	平均㎡単価	26.16	28.14	26.50	27.73	28.12	26.88	28.88	28.19	28.40	28.29	26.62	27.47
	(前年比)	1.40	8.56	0.20	5.40	8.07	4.25	18.50	9.57	7.19	8.66	4.31	3.04
	(前月比)	1.89	7.57	5.83	4.68	1.41	4.44	7.46	2.38	0.73	0.39	5.89	3.19
	平均価格	1,654	1,787	1,729	1,790	1,832	1,737	1,904	1,866	1,843	1,834	1,709	1,740
(前年比)	1.67	6.07	2.10	6.81	9.44	4.14	21.04	11.98	8.09	8.77	3.59	4.40	
(前月比)	0.75	8.03	3.21	3.53	2.30	5.18	9.64	1.99	1.27	0.47	6.83	1.82	
新規登録	件数	389	301	369	401	375	360	423	435	445	393	367	418
	(前年比)	5.71	8.66	15.31	18.99	17.92	36.36	29.36	15.69	8.54	10.70	7.00	20.81
	(前月比)	12.43	22.62	22.59	8.67	6.48	4.00	17.50	2.84	2.30	11.69	6.62	13.90
	平均㎡単価	27.77	28.01	28.49	27.84	27.77	28.58	27.94	29.78	27.63	28.85	29.40	29.32
	(前年比)	1.32	5.18	10.03	4.84	5.60	7.07	7.15	11.50	3.23	9.72	8.61	8.98
	(前月比)	3.22	0.86	1.70	2.28	0.27	2.93	2.23	6.56	7.21	4.40	1.92	0.26
	平均価格	1,743	1,785	1,800	1,787	1,765	1,828	1,769	1,914	1,752	1,824	1,865	1,853
(前年比)	0.23	6.19	10.11	5.65	5.53	6.93	5.76	12.56	2.54	10.30	9.26	9.04	
(前月比)	2.58	2.44	0.83	0.74	1.20	3.55	3.22	8.21	8.50	4.13	2.28	0.69	
在庫	件数	965	945	967	971	1,020	1,018	1,075	1,099	1,099	1,078	1,078	1,083
	(前年比)	5.12	4.42	4.88	6.82	12.71	11.01	14.00	12.14	8.06	8.34	14.07	14.24
	(前月比)	1.79	2.07	2.33	0.41	5.05	0.20	5.60	2.23	0.00	1.91	0.00	0.46
	平均㎡単価	26.46	26.37	26.79	27.04	26.73	26.86	26.78	27.31	27.00	27.26	27.74	28.16
	(前年比)	0.65	0.63	3.68	6.80	4.98	4.92	4.68	5.73	4.05	6.60	7.27	8.46
	(前月比)	1.92	0.35	1.62	0.92	1.15	0.50	0.31	1.99	1.14	0.94	1.77	1.52
	平均価格	1,666	1,667	1,688	1,712	1,689	1,694	1,684	1,720	1,700	1,714	1,745	1,776
(前年比)	1.42	0.69	3.55	7.12	4.58	4.33	3.44	5.09	3.27	6.56	7.23	8.51	
(前月比)	1.81	0.07	1.27	1.40	1.36	0.34	0.61	2.13	1.13	0.79	1.79	1.78	

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	88	81	93	79	91	97	73	106	99	85	76	83
	(前年比)	2.22	3.57	2.20	7.06	3.19	51.56	6.41	6.00	1.00	3.41	2.56	20.19
	(前月比)	15.38	7.95	14.81	15.05	15.19	6.59	24.74	45.21	6.60	14.14	10.59	9.21
	平均㎡単価	23.98	22.51	23.17	23.13	21.94	23.46	21.79	22.24	24.15	20.97	22.49	22.61
	(前年比)	16.43	0.85	6.78	4.13	3.61	5.60	2.28	4.71	2.32	5.63	3.78	10.03
	(前月比)	16.73	6.15	2.94	0.16	5.15	6.92	7.10	2.02	8.63	13.20	7.28	0.51
	平均価格	1,577	1,480	1,499	1,521	1,438	1,535	1,382	1,446	1,583	1,345	1,440	1,461
(前年比)	18.08	1.31	9.33	0.68	4.13	8.94	3.21	5.37	3.83	7.49	4.17	9.31	
(前月比)	18.00	6.15	1.32	1.45	5.46	6.78	10.00	4.64	9.46	15.06	7.09	1.45	
新規登録	件数	298	262	266	293	272	254	300	304	311	301	302	267
	(前年比)	3.11	1.95	0.75	8.44	7.94	4.53	4.17	8.57	12.27	1.35	2.37	20.06
	(前月比)	10.78	12.08	1.53	10.15	7.17	6.62	18.11	1.33	2.30	3.22	0.33	11.59
	平均㎡単価	23.89	24.09	24.70	24.20	24.48	24.55	24.96	25.31	25.65	26.22	25.30	25.81
	(前年比)	0.02	1.69	3.88	0.35	2.30	6.42	6.77	5.21	9.89	9.27	0.43	8.57
	(前月比)	0.47	0.86	2.54	2.04	1.15	0.30	1.66	1.42	1.35	2.20	3.50	2.02
	平均価格	1,546	1,542	1,585	1,530	1,557	1,550	1,599	1,629	1,666	1,685	1,601	1,636
(前年比)	1.73	1.63	4.09	1.60	3.36	4.82	6.05	5.13	12.12	8.45	1.91	9.01	
(前月比)	3.00	0.24	2.79	3.49	1.79	0.45	3.17	1.89	2.26	1.12	5.00	2.19	
在庫	件数	758	741	710	733	708	715	744	747	728	727	747	722
	(前年比)	2.57	0.67	5.33	8.26	8.53	9.61	7.00	7.32	5.33	6.68	3.24	7.08
	(前月比)	2.45	2.24	4.18	3.24	3.41	0.99	4.06	0.40	2.54	0.14	2.75	3.35
	平均㎡単価	23.29	23.12	23.11	23.37	23.68	23.85	24.08	24.42	24.56	25.07	24.73	24.75
	(前年比)	3.94	5.11	4.32	3.19	3.69	0.93	0.62	2.84	5.55	8.51	5.72	5.93
	(前月比)	0.32	0.74	0.07	1.16	1.33	0.72	0.93	1.42	0.58	2.10	1.36	0.09
	平均価格	1,485	1,472	1,472	1,484	1,499	1,501	1,522	1,555	1,573	1,607	1,578	1,578
(前年比)	3.39	5.14	4.40	3.56	4.33	2.52	0.62	2.77	6.18	8.94	5.11	6.06	
(前月比)	0.20	0.86	0.02	0.76	1.05	0.16	1.34	2.21	1.13	2.21	1.84	0.01	

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	33	30	45	20	38	22	41	40	34	35	36	31
	(前年比)	13.79	0.00	45.16	41.18	11.63	4.35	2.50	6.98	15.00	16.67	21.74	11.43
	(前月比)	5.71	9.09	50.00	55.56	90.00	42.11	86.36	2.44	15.00	2.94	2.86	13.89
	平均㎡単価	18.30	19.34	18.18	19.21	17.75	16.55	20.20	19.66	18.15	17.76	17.86	17.81
	(前年比)	2.29	14.65	11.60	2.65	1.67	10.81	13.30	5.45	3.95	10.24	8.24	6.84
	(前月比)	4.30	5.70	6.02	5.70	7.62	6.76	22.07	2.67	7.68	2.17	0.61	0.30
	平均価格	1,226	1,167	1,174	1,241	1,149	1,003	1,298	1,226	1,153	1,085	1,168	1,090
(前年比)	0.94	6.72	11.32	3.97	5.09	15.23	11.44	4.74	3.92	12.39	4.31	7.58	
(前月比)	3.95	4.81	0.56	5.73	7.39	12.78	29.44	5.55	5.91	5.86	7.62	6.66	
新規登録	件数	165	141	144	162	155	156	159	178	178	152	149	177
	(前年比)	38.66	2.17	8.27	1.22	10.71	13.04	3.25	11.25	16.34	0.00	2.05	46.28
	(前月比)	36.36	14.55	2.13	12.50	4.32	0.65	1.92	11.95	0.00	14.61	1.97	18.79
	平均㎡単価	20.56	20.89	19.97	20.47	20.76	20.40	21.39	22.58	21.15	20.71	20.80	21.67
	(前年比)	2.10	2.28	4.98	1.00	2.01	0.32	1.00	9.92	0.30	1.71	1.14	10.11
	(前月比)	4.43	1.60	4.38	2.50	1.43	1.75	4.87	5.54	6.32	2.11	0.45	4.21
	平均価格	1,319	1,334	1,273	1,307	1,330	1,293	1,372	1,450	1,369	1,327	1,317	1,400
(前年比)	3.07	2.26	6.00	0.62	2.27	1.70	2.52	9.87	0.40	1.27	2.49	11.76	
(前月比)	5.24	1.17	4.58	2.63	1.82	2.83	6.15	5.72	5.64	3.06	0.77	6.36	
在庫	件数	436	431	401	410	409	432	414	410	406	402	393	406
	(前年比)	15.04	12.24	2.82	2.15	2.39	2.70	7.80	9.69	8.35	2.66	4.15	0.25
	(前月比)	7.13	1.15	6.96	2.24	0.24	5.62	4.17	0.97	0.98	0.99	2.24	3.31
	平均㎡単価	20.72	20.41	20.22	20.47	20.70	20.63	21.00	21.79	21.81	21.62	21.37	21.47
	(前年比)	2.30	4.72	4.76	1.27	1.31	1.38	2.03	4.89	4.34	2.78	1.29	4.68
	(前月比)	1.01	1.48	0.97	1.27	1.10	0.33	1.79	3.79	0.05	0.86	1.15	0.49
	平均価格	1,326	1,304	1,276	1,297	1,308	1,303	1,327	1,381	1,387	1,375	1,351	1,366
(前年比)	1.32	3.94	5.41	1.57	2.15	2.38	3.00	4.32	3.37	1.70	0.01	3.64	
(前月比)	0.59	1.62	2.16	1.59	0.85	0.33	1.83	4.03	0.46	0.86	1.75	1.11	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	89	99	117	127	114	110	98	110	121	90	102	109
	(前年比)	18.35	5.32	3.31	10.43	11.63	25.00	6.52	6.78	15.24	23.73	0.99	9.00
	(前月比)	11.00	11.24	18.18	8.55	10.24	3.51	10.91	12.24	10.00	25.62	13.33	6.86
	平均㎡単価	24.61	24.03	24.66	25.14	26.09	23.39	25.29	25.79	25.05	26.54	23.97	26.22
	(前年比)	7.86	7.69	12.79	3.71	12.23	0.39	5.51	2.33	0.65	14.17	0.84	11.12
	(前月比)	4.27	2.34	2.62	1.94	3.81	10.38	8.15	1.97	2.86	5.94	9.69	9.41
登録	平均価格	1,623	1,564	1,620	1,622	1,702	1,522	1,639	1,671	1,640	1,718	1,564	1,691
	(前年比)	9.43	6.73	14.05	1.98	14.56	0.52	3.93	2.57	1.46	14.22	2.13	12.21
	(前月比)	7.71	3.62	3.54	0.12	4.94	10.59	7.69	1.96	1.83	4.78	8.99	8.11
	件数	290	254	287	321	278	251	286	336	310	296	281	294
	(前年比)	5.45	7.64	4.97	5.03	11.18	1.18	5.61	24.44	7.64	1.99	9.77	7.69
	(前月比)	6.23	12.41	12.99	11.85	13.40	9.71	13.94	17.48	7.74	4.52	5.07	4.63
在庫	平均㎡単価	25.64	26.46	26.35	25.82	26.59	26.74	26.20	27.32	27.69	27.26	27.54	27.89
	(前年比)	0.87	6.32	0.10	0.30	3.27	1.99	1.47	6.98	7.12	2.57	12.37	5.64
	(前月比)	2.87	3.18	0.41	2.00	2.95	0.57	2.02	4.28	1.34	1.55	1.02	1.29
	平均価格	1,655	1,759	1,733	1,681	1,733	1,763	1,735	1,778	1,831	1,765	1,765	1,830
	(前年比)	1.28	8.08	1.18	1.32	3.71	4.06	2.08	6.22	9.60	1.70	10.36	6.10
	(前月比)	4.07	6.27	1.48	3.00	3.12	1.70	1.55	2.45	2.97	3.58	0.00	3.70
在庫	件数	753	757	734	757	756	751	769	801	785	796	784	788
	(前年比)	2.96	5.96	11.99	9.77	7.92	6.71	9.32	2.04	1.95	2.45	6.38	8.69
	(前月比)	3.86	0.53	3.04	3.13	0.13	0.66	2.40	4.16	2.00	1.40	1.51	0.51
	平均㎡単価	24.56	24.81	24.95	24.75	25.22	25.89	25.67	25.72	25.89	25.96	26.07	26.30
	(前年比)	3.57	1.39	2.72	1.97	0.65	2.62	1.87	3.73	5.55	4.56	6.52	6.20
	(前月比)	0.81	0.99	0.58	0.79	1.90	2.65	0.85	0.17	0.65	0.30	0.41	0.88
在庫	平均価格	1,587	1,618	1,623	1,608	1,634	1,666	1,685	1,677	1,694	1,694	1,695	1,717
	(前年比)	3.63	0.38	2.04	1.68	0.79	3.21	3.05	4.58	7.14	5.89	7.49	7.20
	(前月比)	0.93	1.91	0.31	0.93	1.64	3.20	0.09	0.44	0.99	0.02	0.08	1.30

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	41	47	47	51	50	43	39	66	52	56	50	40
	(前年比)	2.50	51.61	56.67	8.51	11.11	7.50	11.36	60.98	8.33	5.66	4.17	13.04
	(前月比)	10.87	14.63	0.00	8.51	1.96	14.00	9.30	69.23	21.21	7.69	10.71	20.00
	平均㎡単価	17.77	22.67	19.42	19.82	21.01	20.74	20.16	19.77	19.18	20.51	19.04	19.26
	(前年比)	3.36	12.36	14.27	8.54	15.80	29.02	20.37	3.68	1.27	13.50	1.95	7.07
	(前月比)	1.23	27.58	14.33	2.07	6.00	1.26	2.81	1.94	3.00	6.95	7.17	1.17
登録	平均価格	1,195	1,529	1,338	1,289	1,472	1,416	1,365	1,360	1,324	1,417	1,299	1,347
	(前年比)	2.10	13.73	19.48	4.45	17.66	32.54	19.48	6.09	4.77	18.72	4.42	9.78
	(前月比)	2.64	27.95	12.49	3.68	14.27	3.84	3.60	0.33	2.70	7.05	8.36	3.75
	件数	180	134	171	184	160	161	173	209	159	154	148	176
	(前年比)	9.76	4.96	4.27	4.66	0.00	20.15	0.00	27.44	8.62	1.32	0.00	13.55
	(前月比)	16.13	25.56	27.61	7.60	13.04	0.63	7.45	20.81	23.92	3.14	3.90	18.92
在庫	平均㎡単価	21.88	22.30	20.53	22.56	21.99	19.49	20.83	21.38	21.81	23.05	21.33	20.99
	(前年比)	5.75	7.99	0.13	12.66	7.36	0.88	1.47	5.38	2.54	10.01	0.97	1.88
	(前月比)	2.30	1.92	7.92	9.85	2.51	11.39	6.92	2.64	1.99	5.69	7.48	1.59
	平均価格	1,479	1,499	1,397	1,518	1,493	1,325	1,403	1,449	1,453	1,572	1,425	1,408
	(前年比)	6.18	6.83	1.53	12.76	8.99	1.78	2.08	5.75	2.98	12.99	1.45	2.12
	(前月比)	2.82	1.36	6.80	8.67	1.64	11.30	5.92	3.30	0.29	8.17	9.38	1.18
在庫	件数	461	462	484	493	474	472	488	513	484	461	446	472
	(前年比)	11.62	10.00	7.56	5.12	0.84	1.51	1.88	5.56	1.63	0.22	0.67	5.12
	(前月比)	2.67	0.22	4.76	1.86	3.85	0.42	3.39	5.12	5.65	4.75	3.25	5.83
	平均㎡単価	21.28	21.03	21.07	21.60	21.28	20.80	20.69	20.78	20.89	21.33	20.99	20.78
	(前年比)	0.38	0.23	0.15	4.11	3.86	0.94	0.73	1.28	1.01	2.13	0.72	2.28
	(前月比)	0.06	1.19	0.21	2.49	1.46	2.25	0.52	0.43	0.53	2.09	1.57	1.01
在庫	平均価格	1,422	1,404	1,403	1,450	1,421	1,393	1,388	1,397	1,402	1,438	1,410	1,391
	(前年比)	0.05	1.10	1.17	3.84	3.04	0.81	0.87	1.35	1.55	3.36	1.11	2.95
	(前月比)	0.19	1.24	0.09	3.37	1.98	1.98	0.38	0.63	0.39	2.60	1.98	1.35



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	77	59	68	82	89	81	66	60	100	68	75	81
	(前年比)	22.22	24.36	23.60	9.89	25.35	15.71	1.49	36.84	9.89	28.42	1.35	15.71
	(前月比)	10.00	23.38	15.25	20.59	8.54	8.99	18.52	9.09	66.67	32.00	10.29	8.00
	平均㎡単価	18.15	16.90	20.06	21.38	20.06	21.22	17.29	20.53	20.15	18.20	20.31	19.52
	(前年比)	2.66	13.97	1.40	6.15	4.86	7.83	11.65	5.10	1.60	12.38	0.22	7.99
	(前月比)	14.45	6.86	18.68	6.60	6.17	5.77	18.53	18.74	1.81	9.70	11.61	3.93
	平均価格	1,191	1,079	1,350	1,358	1,313	1,381	1,118	1,350	1,335	1,173	1,299	1,244
(前年比)	4.29	16.57	1.50	1.26	5.80	8.46	15.74	5.89	2.34	15.29	4.24	13.18	
(前月比)	16.82	9.44	25.15	0.58	3.29	5.14	19.02	20.76	1.13	12.13	10.70	4.26	
新規登録	件数	172	179	193	240	194	188	184	204	216	207	207	228
	(前年比)	1.18	5.92	19.88	18.23	11.49	41.35	8.88	1.49	18.68	9.52	10.70	20.00
	(前月比)	9.47	4.07	7.82	24.35	19.17	3.09	2.13	10.87	5.88	4.17	0.00	10.14
	平均㎡単価	21.15	19.83	22.92	21.36	21.70	20.89	20.32	21.66	22.01	21.62	20.95	22.30
	(前年比)	1.97	7.93	6.20	7.78	1.72	1.07	3.38	5.90	4.02	1.19	1.02	2.59
	(前月比)	2.70	6.25	15.55	6.79	1.58	3.73	2.74	6.61	1.64	1.81	3.07	6.45
	平均価格	1,382	1,301	1,480	1,412	1,407	1,356	1,296	1,419	1,448	1,426	1,345	1,477
(前年比)	3.17	9.05	1.90	8.82	4.12	2.60	6.99	6.70	3.24	2.67	3.05	3.69	
(前月比)	3.00	5.80	13.70	4.56	0.36	3.62	4.41	9.49	1.99	1.46	5.68	9.76	
在庫	件数	521	536	548	576	567	539	541	580	557	575	603	621
	(前年比)	5.25	3.08	7.66	12.50	6.58	6.94	3.44	9.64	4.90	9.11	13.56	16.29
	(前月比)	2.43	2.88	2.24	5.11	1.56	4.94	0.37	7.21	3.97	3.23	4.87	2.99
	平均㎡単価	20.90	20.84	21.35	21.08	21.33	20.74	20.77	20.99	21.14	21.27	20.98	21.38
	(前年比)	1.42	0.32	1.45	3.15	1.73	0.12	0.90	2.68	2.51	3.31	2.50	4.01
	(前月比)	1.66	0.29	2.47	1.24	1.17	2.76	0.16	1.02	0.72	0.60	1.35	1.91
	平均価格	1,357	1,368	1,393	1,383	1,395	1,361	1,355	1,369	1,388	1,405	1,384	1,417
(前年比)	0.32	0.28	0.07	2.67	0.49	0.64	2.14	2.41	2.38	4.61	3.53	5.72	
(前月比)	1.23	0.83	1.86	0.70	0.82	2.43	0.47	1.07	1.39	1.20	1.50	2.39	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移 < 40 ~ 80㎡ >

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	254	222	265	297	261	243	230	331	316	252	237	229
	(前年比)	9.96	2.30	7.72	5.32	4.74	10.96	3.14	12.59	7.48	13.10	12.55	5.53
	(前月比)	17.05	12.60	19.37	12.08	12.12	6.90	5.35	43.91	4.53	20.25	5.95	3.38
	平均㎡単価	33.00	31.72	31.43	31.87	30.55	31.73	32.77	32.73	33.88	33.66	32.90	34.75
	(前年比)	8.97	4.20	5.65	6.73	2.68	5.61	9.29	7.05	10.86	10.14	6.87	12.36
	(前月比)	6.69	3.89	0.88	1.39	4.16	3.88	3.26	0.13	3.51	0.64	2.24	5.61
新登録	平均価格	2,134	2,025	2,015	2,059	1,937	2,052	2,125	2,085	2,123	2,139	2,098	2,196
	(前年比)	11.45	3.92	7.19	8.10	2.89	7.93	11.51	8.06	7.37	9.60	9.87	10.65
	(前月比)	7.50	5.08	0.53	2.23	5.93	5.94	3.57	1.91	1.83	0.77	1.95	4.70
	件数	926	845	943	945	872	786	946	971	955	895	882	890
	(前年比)	0.65	3.21	0.53	6.80	9.64	1.38	1.66	6.00	5.76	0.67	0.23	2.53
	(前月比)	6.68	8.75	11.60	0.21	7.72	9.86	20.36	2.64	1.65	6.28	1.45	0.91
在庫	平均㎡単価	31.89	31.62	32.26	31.76	32.92	32.42	32.96	34.13	34.64	35.01	36.27	36.10
	(前年比)	2.39	1.73	3.39	2.67	6.80	3.35	5.37	9.53	9.25	12.80	16.77	13.00
	(前月比)	0.17	0.84	2.01	1.56	3.66	1.50	1.64	3.58	1.49	1.06	3.59	0.48
	平均価格	1,974	1,955	1,997	1,975	2,032	1,995	2,034	2,096	2,145	2,170	2,251	2,256
	(前年比)	2.23	0.97	2.54	2.24	4.91	2.84	3.90	7.59	8.49	13.65	17.41	12.50
	(前月比)	1.55	0.97	2.13	1.07	2.88	1.82	1.95	3.01	2.35	1.20	3.69	0.23
在庫	件数	2,011	2,024	2,038	1,991	1,931	1,865	1,982	1,965	1,877	1,857	1,857	1,859
	(前年比)	8.01	6.12	6.86	9.38	12.11	13.94	11.24	10.15	11.34	7.15	6.96	6.58
	(前月比)	1.06	0.65	0.69	2.31	3.01	3.42	6.27	0.86	4.48	1.07	0.00	0.11
	平均㎡単価	30.68	30.52	30.80	30.75	31.52	31.52	31.89	32.51	32.85	33.50	34.58	35.44
	(前年比)	0.75	0.30	0.12	0.19	3.91	3.44	3.99	6.50	6.93	9.31	12.91	15.42
	(前月比)	0.08	0.51	0.90	0.17	2.52	0.00	1.16	1.96	1.05	1.95	3.24	2.49
在庫	平均価格	1,885	1,873	1,889	1,884	1,939	1,932	1,954	1,984	2,008	2,055	2,123	2,188
	(前年比)	1.71	1.23	0.88	1.02	3.28	2.70	2.86	4.80	5.76	8.89	12.71	15.53
	(前月比)	0.48	0.62	0.83	0.29	2.94	0.38	1.18	1.51	1.23	2.33	3.31	3.08

マンション 川崎市推移 < 40 ~ 80㎡ >

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	109	77	119	142	115	98	89	127	124	109	89	102
	(前年比)	14.74	9.41	11.21	10.08	3.60	32.43	8.54	39.56	10.14	25.29	8.25	8.51
	(前月比)	15.96	29.36	54.55	19.33	19.01	14.78	9.18	42.70	2.36	12.10	18.35	14.61
	平均㎡単価	34.73	33.63	33.96	35.63	36.67	37.86	37.36	37.23	39.07	38.06	40.20	38.74
	(前年比)	5.56	4.48	3.42	7.72	7.37	6.72	3.56	4.65	13.53	14.14	11.98	16.55
	(前月比)	4.47	3.17	1.00	4.91	2.92	3.24	1.31	0.37	4.96	2.59	5.62	3.62
新登録	平均価格	2,262	2,212	2,228	2,317	2,416	2,504	2,433	2,448	2,560	2,488	2,642	2,494
	(前年比)	7.63	5.13	3.77	5.71	9.34	6.44	1.54	5.92	16.44	14.67	12.79	17.22
	(前月比)	6.31	2.22	0.72	4.01	4.27	3.63	2.82	0.60	4.60	2.83	6.21	5.60
	件数	312	283	348	321	343	306	373	342	345	348	337	357
	(前年比)	19.79	13.46	8.90	12.05	11.73	1.61	15.84	1.79	1.47	8.41	15.41	14.79
	(前月比)	0.32	9.29	22.97	7.76	6.85	10.79	21.90	8.31	0.88	0.87	3.16	5.93
在庫	平均㎡単価	36.25	35.24	35.71	37.07	37.08	35.87	37.21	37.44	38.33	39.52	39.62	40.08
	(前年比)	6.89	1.20	3.86	6.87	7.90	2.13	6.45	8.39	9.90	14.25	13.06	15.01
	(前月比)	4.02	2.79	1.33	3.82	0.02	3.27	3.76	0.60	2.39	3.10	0.25	1.15
	平均価格	2,328	2,293	2,307	2,416	2,374	2,268	2,416	2,425	2,457	2,531	2,565	2,558
	(前年比)	7.51	2.58	4.30	8.27	7.84	0.76	6.09	10.02	7.95	12.36	13.51	13.99
	(前月比)	3.75	1.52	0.65	4.71	1.73	4.49	6.54	0.38	1.30	3.05	1.32	0.28
在庫	件数	676	687	697	650	688	686	735	731	676	679	700	701
	(前年比)	16.75	17.72	19.24	23.71	14.53	15.62	8.13	11.18	13.22	9.71	3.45	1.27
	(前月比)	4.79	1.63	1.46	6.74	5.85	0.29	7.14	0.54	7.52	0.44	3.09	0.14
	平均㎡単価	34.21	34.62	35.17	35.68	35.86	35.30	36.13	36.40	36.81	38.00	38.39	38.70
	(前年比)	1.30	1.61	3.15	3.77	5.69	4.79	7.24	9.07	9.62	12.09	13.43	13.83
	(前月比)	0.62	1.21	1.57	1.45	0.53	1.56	2.33	0.75	1.14	3.22	1.04	0.79
在庫	平均価格	2,190	2,232	2,270	2,307	2,299	2,236	2,304	2,327	2,351	2,418	2,449	2,477
	(前年比)	0.75	1.51	3.18	4.03	5.07	3.21	6.28	8.82	7.89	9.72	11.90	13.15
	(前月比)	0.04	1.91	1.72	1.62	0.34	2.76	3.07	0.97	1.05	2.83	1.30	1.15

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	56	60	75	67	64	59	63	93	75	68	68	60
	(前年比)	9.80	9.09	5.63	16.25	20.00	9.26	21.15	16.25	7.14	12.82	20.00	29.41
	(前月比)	34.12	7.14	25.00	10.67	4.48	7.81	6.78	47.62	19.35	9.33	0.00	11.76
	平均㎡単価	23.17	22.94	23.11	22.04	23.68	22.93	23.89	22.25	22.80	23.32	21.30	22.05
	(前年比)	7.36	9.16	13.82	1.42	9.95	1.00	18.16	8.91	3.11	10.43	2.86	4.47
	(前月比)	0.35	0.99	0.74	4.64	7.46	3.16	4.17	6.84	2.44	2.31	8.67	3.54
	平均価格	1,477	1,476	1,467	1,410	1,562	1,469	1,576	1,444	1,468	1,501	1,387	1,429
(前年比)	4.02	9.25	14.99	0.23	13.46	0.73	24.84	9.28	8.50	10.26	4.56	2.84	
(前月比)	0.41	0.01	0.63	3.88	10.75	5.92	7.23	8.33	1.63	2.26	7.62	3.03	
新規登録	件数	238	255	309	282	252	274	286	272	286	306	290	300
	(前年比)	4.42	14.86	21.65	1.40	9.68	16.60	8.33	14.47	0.00	10.26	4.92	3.09
	(前月比)	18.21	7.14	21.18	8.74	10.64	8.73	4.38	4.90	5.15	6.99	5.23	3.45
	平均㎡単価	23.82	24.20	24.06	23.70	24.66	24.95	25.04	24.18	24.51	24.84	26.42	25.55
	(前年比)	1.64	3.08	3.68	3.03	2.37	4.58	9.84	1.91	4.04	4.64	12.01	9.89
	(前月比)	2.45	1.58	0.57	1.51	4.07	1.18	0.36	3.45	1.38	1.33	6.37	3.28
	平均価格	1,502	1,500	1,518	1,492	1,559	1,580	1,570	1,508	1,516	1,587	1,658	1,585
(前年比)	2.54	2.42	4.10	3.47	2.49	5.90	9.91	0.59	1.41	5.26	10.91	7.11	
(前月比)	1.45	0.10	1.17	1.71	4.51	1.34	0.62	3.95	0.50	4.72	4.44	4.36	
在庫	件数	805	812	831	830	795	796	807	772	761	765	771	782
	(前年比)	14.18	17.34	17.37	10.96	4.61	2.18	0.37	8.85	9.73	12.67	11.78	6.12
	(前月比)	3.36	0.87	2.34	0.12	4.22	0.13	1.38	4.34	1.42	0.53	0.78	1.43
	平均㎡単価	23.11	23.25	23.36	23.22	23.26	23.51	23.45	23.34	23.70	23.90	24.61	24.90
	(前年比)	2.33	0.28	0.49	0.73	0.28	1.27	1.09	0.22	2.62	3.41	6.64	8.19
	(前月比)	0.42	0.60	0.47	0.62	0.19	1.10	0.26	0.51	1.54	0.85	2.99	1.18
	平均価格	1,455	1,455	1,469	1,461	1,460	1,472	1,461	1,449	1,467	1,492	1,532	1,545
(前年比)	0.44	1.39	1.31	2.52	0.85	2.20	1.23	0.12	1.32	3.25	6.40	6.88	
(前月比)	0.65	0.03	0.99	0.55	0.05	0.83	0.77	0.81	1.19	1.75	2.65	0.87	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	66	46	73	69	66	58	41	61	56	51	46	47
	(前年比)	4.35	14.81	37.74	18.97	3.13	56.76	5.13	4.69	22.22	0.00	23.33	4.08
	(前月比)	34.69	30.30	58.70	5.48	4.35	12.12	29.31	48.78	8.20	8.93	9.80	2.17
	平均㎡単価	27.33	26.77	27.07	30.43	28.84	32.69	33.25	30.22	28.52	30.74	30.42	29.43
	(前年比)	0.75	7.35	0.39	6.80	1.71	15.84	20.50	12.51	9.94	3.90	15.13	16.28
	(前月比)	7.97	2.04	1.12	12.40	5.23	13.35	1.73	9.12	5.61	7.77	1.04	3.25
	平均価格	1,795	1,801	1,780	2,070	1,935	2,170	2,260	1,954	1,897	2,033	2,047	1,960
(前年比)	1.26	12.99	3.63	11.52	2.29	20.93	21.57	6.52	12.05	2.98	17.73	22.40	
(前月比)	12.09	0.33	1.16	16.34	6.57	12.17	4.16	13.53	2.91	7.17	0.66	4.26	
新規登録	件数	281	237	272	250	223	193	235	258	275	279	267	279
	(前年比)	13.77	9.72	6.25	1.21	2.19	6.31	11.37	1.57	7.42	0.71	1.52	9.84
	(前月比)	10.63	15.66	14.77	8.09	10.80	13.45	21.76	9.79	6.59	1.45	4.30	4.49
	平均㎡単価	30.30	31.18	30.54	30.57	30.43	31.29	30.56	31.74	31.36	31.97	32.72	32.45
	(前年比)	6.17	1.56	3.33	6.71	2.15	8.65	5.23	8.36	6.13	11.54	10.27	7.47
	(前月比)	0.35	2.92	2.06	0.08	0.43	2.80	2.31	3.83	1.19	1.96	2.34	0.83
	平均価格	1,975	2,034	2,003	1,989	2,009	2,048	1,978	2,083	2,064	2,091	2,122	2,116
(前年比)	7.47	1.96	4.56	6.62	3.44	7.77	3.88	10.09	7.11	11.06	10.22	6.06	
(前月比)	1.01	2.97	1.54	0.68	0.99	1.95	3.44	5.33	0.90	1.27	1.52	0.27	
在庫	件数	691	691	696	649	618	591	615	612	621	655	661	661
	(前年比)	16.33	14.03	7.74	0.62	2.22	7.22	4.50	7.83	5.19	4.66	6.37	6.11
	(前月比)	1.85	0.00	0.72	6.75	4.78	4.37	4.06	0.49	1.47	5.48	0.92	0.00
	平均㎡単価	29.55	29.57	29.93	30.12	29.86	30.09	30.04	30.30	30.56	30.84	31.43	31.82
	(前年比)	2.04	1.16	1.17	1.39	2.23	2.59	2.65	3.63	6.17	7.68	7.49	8.99
	(前月比)	1.21	0.09	1.19	0.66	0.87	0.78	0.19	0.88	0.85	0.93	1.92	1.24
	平均価格	1,932	1,923	1,955	1,963	1,939	1,944	1,933	1,959	1,983	2,007	2,038	2,071
(前年比)	3.40	0.62	0.03	1.87	2.83	1.92	1.14	3.25	6.09	7.76	7.21	8.83	
(前月比)	1.53	0.46	1.66	0.44	1.25	0.26	0.55	1.31	1.22	1.22	1.58	1.58	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	323	231	312	295	278	249	195	281	292	265	244	286	
	(前年比)	7.67	12.83	2.97	8.39	15.24	5.32	6.25	3.31	15.12	12.83	19.21	10.90	
	(前月比)	0.62	28.48	35.06	5.45	5.76	10.43	21.69	44.10	3.91	9.25	7.92	17.21	
	平均㎡単価	21.37	21.59	20.89	21.29	23.32	22.53	24.11	24.28	26.43	21.91	23.70	25.08	
	(前年比)	3.93	8.95	1.07	8.74	6.94	13.87	20.94	16.05	21.49	5.89	8.06	11.06	
	(前月比)	5.38	1.03	3.26	1.91	9.57	3.39	7.01	0.71	8.84	17.10	8.17	5.83	
	平均価格	3,165	3,109	3,079	3,096	3,331	3,173	3,505	3,458	3,782	3,198	3,427	3,672	
	(前年比)	7.45	6.19	0.06	7.46	4.79	12.94	19.98	15.92	20.19	4.93	8.04	14.33	
	(前月比)	1.48	1.75	0.96	0.55	7.59	4.74	10.46	1.36	9.39	15.44	7.14	7.17	
	東京都	件数	91	57	74	72	79	72	52	75	94	72	75	90
		(前年比)	8.08	9.52	11.90	16.28	24.76	2.86	3.70	1.32	0.00	18.18	3.85	5.26
		(前月比)	4.21	37.36	29.82	2.70	9.72	8.86	27.78	44.23	25.33	23.40	4.17	20.00
平均㎡単価		36.61	38.85	36.79	38.47	37.01	35.83	40.71	45.93	45.09	39.68	39.14	43.17	
(前年比)		19.19	30.48	10.04	21.55	3.21	5.07	16.91	37.85	28.72	0.58	8.47	21.63	
(前月比)		3.16	6.12	5.31	4.55	3.78	3.19	13.61	12.82	1.82	12.00	1.36	10.28	
平均価格		5,400	5,445	5,432	5,284	5,123	4,967	5,989	6,344	6,472	5,489	5,474	6,106	
(前年比)		26.70	23.83	12.28	20.43	0.47	0.08	22.50	38.54	31.14	1.82	6.17	20.66	
(前月比)		6.70	0.84	0.24	2.72	3.04	3.06	20.58	5.93	2.02	15.19	0.27	11.54	
埼玉県		件数	71	45	69	59	58	66	41	60	57	49	47	68
		(前年比)	39.22	13.46	4.55	24.36	17.14	8.20	12.77	3.45	21.92	26.87	29.85	15.25
		(前月比)	20.34	36.62	53.33	14.49	1.69	13.79	37.88	46.34	5.00	14.04	4.08	44.68
	平均㎡単価	15.36	15.71	14.74	16.32	17.21	15.86	16.52	17.46	15.62	17.65	19.14	15.09	
	(前年比)	14.23	11.41	0.38	12.99	13.61	17.27	27.68	15.25	5.92	16.23	9.34	9.29	
	(前月比)	7.64	2.27	6.21	10.73	5.48	7.85	4.12	5.74	10.58	13.06	8.39	21.14	
	平均価格	2,139	2,183	2,120	2,382	2,336	2,181	2,472	2,476	2,223	2,532	2,856	2,164	
	(前年比)	11.62	9.79	0.61	12.58	2.49	17.49	29.53	15.02	3.79	12.54	18.12	3.71	
	(前月比)	4.82	2.05	2.89	12.38	1.96	6.64	13.39	0.12	10.21	13.91	12.78	24.22	
	千葉県	件数	76	51	62	78	58	43	50	65	51	64	53	58
		(前年比)	52.00	1.92	1.59	23.81	1.75	24.56	19.05	32.65	26.09	30.61	20.90	6.45
		(前月比)	22.58	32.89	21.57	25.81	25.64	25.86	16.28	30.00	21.54	25.49	17.19	9.43
平均㎡単価		11.57	13.12	12.93	11.37	12.83	12.55	13.76	11.53	13.09	9.87	11.70	12.75	
(前年比)		3.05	9.71	6.84	0.42	12.69	22.06	28.94	5.39	3.31	16.54	2.60	15.45	
(前月比)		4.79	13.44	1.45	12.07	12.78	2.14	9.61	16.22	13.54	24.60	18.60	8.91	
平均価格		1,783	1,971	1,859	1,794	1,923	1,869	2,022	1,744	1,947	1,552	1,850	1,943	
(前年比)		1.25	5.88	0.23	3.31	11.52	25.58	22.51	6.58	0.07	12.70	2.58	10.81	
(前月比)		1.71	10.51	5.66	3.54	7.19	2.78	8.16	13.72	11.64	20.30	19.22	5.00	
神奈川県		件数	85	78	107	86	83	68	52	81	90	80	69	70
		(前年比)	15.00	20.41	18.89	9.47	13.54	9.33	20.00	8.99	16.67	20.00	23.33	33.33
		(前月比)	19.05	8.24	37.18	19.63	3.49	18.07	23.53	55.77	11.11	11.11	13.75	1.45
	平均㎡単価	19.01	18.40	18.31	20.86	22.48	21.67	23.52	20.68	21.45	19.69	20.57	22.84	
	(前年比)	2.70	2.35	12.31	7.26	23.58	17.99	20.58	2.14	7.01	3.82	0.40	5.60	
	(前月比)	12.13	3.19	0.48	13.91	7.77	3.58	8.55	12.07	3.69	8.20	4.48	11.02	
	平均価格	2,863	2,681	2,778	2,936	3,306	3,063	3,263	2,888	3,000	2,862	2,800	3,441	
	(前年比)	3.79	4.90	7.28	3.89	27.20	18.73	14.85	0.50	2.64	2.30	7.61	16.96	
	(前月比)	2.70	6.37	3.63	5.69	12.60	7.33	6.53	11.52	3.89	4.61	2.14	22.89	

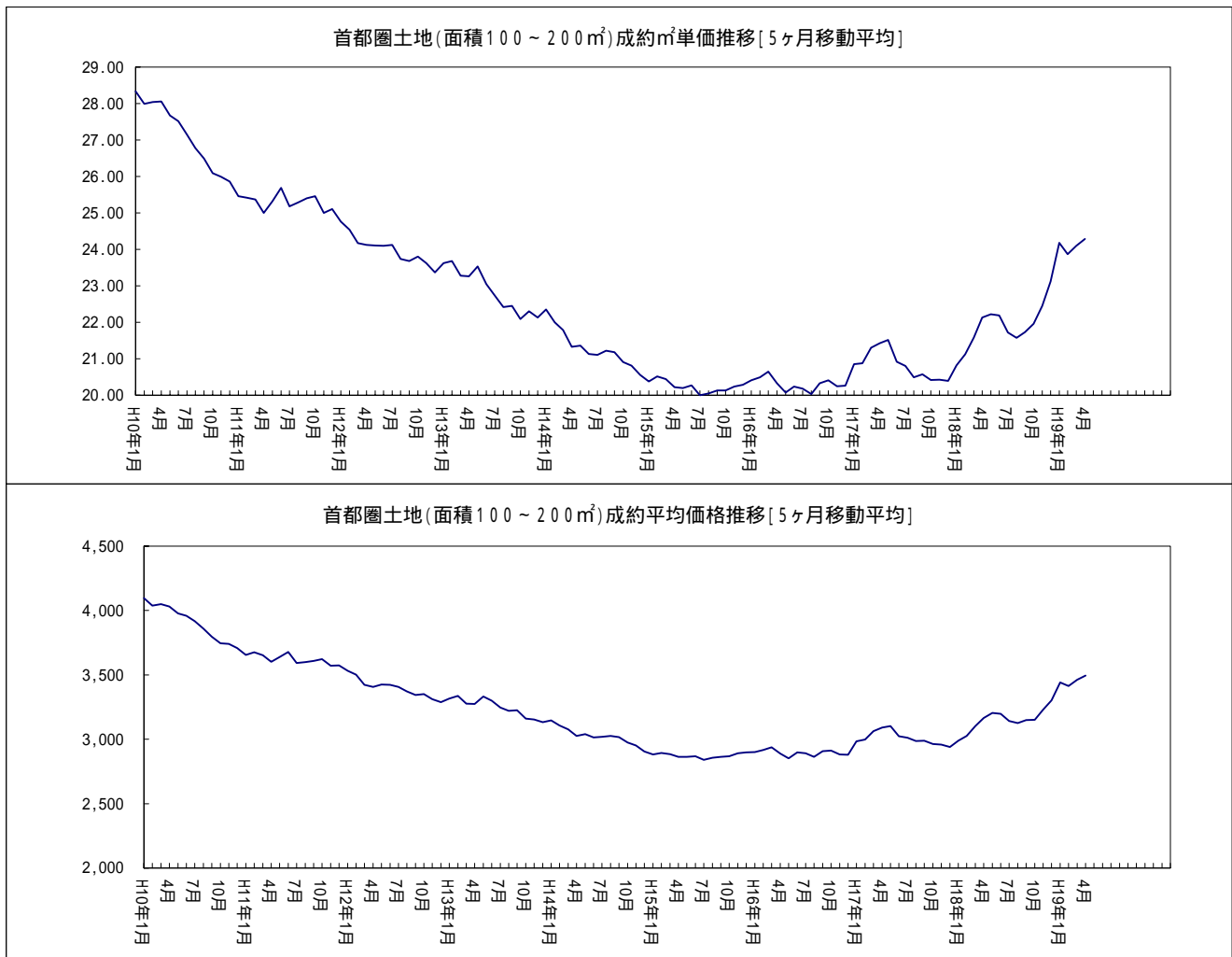
## (2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	2,012	1,764	2,080	2,148	2,014	1,758	2,236	2,200	2,437	2,331	2,441	2,747
	(前年比)	2.80	4.39	3.28	3.87	1.37	16.12	4.63	14.94	21.67	12.55	31.03	45.11
	(前月比)	6.29	12.33	17.91	3.27	6.24	12.71	27.19	1.61	10.77	4.35	4.72	12.54
	平均㎡単価	25.53	26.89	26.78	27.64	29.07	28.83	29.28	30.04	30.56	32.24	30.81	30.02
	(前年比)	12.09	12.21	13.98	15.49	26.18	14.76	21.96	19.45	22.65	28.86	26.05	14.49
	(前月比)	2.61	5.33	0.43	3.23	5.16	0.80	1.55	2.59	1.74	5.49	4.44	2.58
	平均価格	3,656	3,852	3,790	3,944	4,120	4,118	4,186	4,262	4,344	4,596	4,364	4,238
	(前年比)	12.40	12.90	13.19	16.62	25.09	14.53	23.91	19.52	22.76	28.66	24.97	13.28
	(前月比)	2.27	5.37	1.62	4.05	4.48	0.05	1.64	1.82	1.93	5.81	5.05	2.91
東京都	件数	597	495	584	606	607	546	695	714	822	786	762	881
	(前年比)	7.96	5.17	3.91	3.24	11.38	22.15	26.59	30.05	51.94	40.86	55.19	50.09
	(前月比)	1.70	17.09	17.98	3.77	0.17	10.05	27.29	2.73	15.13	4.38	3.05	15.62
	平均㎡単価	46.96	51.06	49.48	53.66	54.42	51.36	54.74	53.45	55.42	58.06	57.04	53.37
	(前年比)	12.33	17.52	16.50	25.69	33.30	14.73	25.91	20.56	21.10	30.01	28.06	17.68
	(前月比)	3.55	8.72	3.10	8.45	1.42	5.63	6.59	2.36	3.69	4.77	1.77	6.42
	平均価格	6,528	7,246	6,887	7,511	7,655	7,301	7,720	7,479	7,686	8,158	7,926	7,390
	(前年比)	11.89	20.85	18.38	28.12	32.75	17.51	28.08	22.22	20.29	28.95	24.95	15.36
	(前月比)	1.90	10.99	4.95	9.06	1.93	4.63	5.75	3.12	2.77	6.15	2.85	6.76
埼玉県	件数	415	340	415	453	485	395	471	452	509	504	550	642
	(前年比)	3.94	7.61	3.23	14.39	11.24	36.21	2.39	24.86	6.93	15.86	44.74	93.37
	(前月比)	25.00	18.07	22.06	9.16	7.06	18.56	19.24	4.03	12.61	0.98	9.13	16.73
	平均㎡単価	16.44	16.62	16.64	16.30	17.44	18.02	17.00	16.89	16.90	17.72	18.25	17.35
	(前年比)	8.54	4.42	4.26	5.45	11.11	6.06	6.98	0.17	4.34	8.10	9.81	7.02
	(前月比)	1.40	1.09	0.15	2.04	7.01	3.31	5.65	0.65	0.06	4.86	2.98	4.95
	平均価格	2,301	2,349	2,308	2,305	2,433	2,516	2,380	2,325	2,409	2,499	2,522	2,413
	(前年比)	7.42	1.66	1.04	6.58	8.95	3.35	9.16	0.31	1.38	8.87	10.93	7.95
	(前月比)	2.93	2.10	1.76	0.15	5.58	3.39	5.38	2.33	3.62	3.74	0.93	4.32
千葉県	件数	462	354	457	459	343	350	439	421	483	397	435	508
	(前年比)	16.08	0.28	7.03	17.69	14.04	12.54	11.42	32.81	26.77	10.58	19.18	37.67
	(前月比)	25.20	23.38	29.10	0.44	25.27	2.04	25.43	4.10	14.73	17.81	9.57	16.78
	平均㎡単価	12.83	12.57	12.69	12.81	12.87	13.24	13.07	14.16	13.59	13.28	13.43	13.75
	(前年比)	4.79	1.22	0.50	1.82	0.45	6.43	0.83	21.54	14.56	4.73	13.08	4.07
	(前月比)	2.89	2.04	0.95	0.99	0.43	2.87	1.22	8.31	4.00	2.31	1.16	2.36
	平均価格	1,948	1,890	1,912	1,908	1,947	1,971	1,993	2,111	2,046	1,993	2,040	2,066
	(前年比)	6.81	0.20	0.24	0.65	3.04	3.84	0.62	18.42	13.95	4.39	11.13	5.10
	(前月比)	0.89	2.97	1.19	0.23	2.03	1.24	1.10	5.94	3.10	2.58	2.38	1.24
神奈川県	件数	538	575	624	630	579	467	631	613	623	644	694	716
	(前年比)	21.69	4.49	0.16	9.35	12.54	0.21	14.03	10.64	2.98	10.43	10.69	18.35
	(前月比)	11.07	6.88	8.52	0.96	8.10	19.34	35.12	2.85	1.63	3.37	7.76	3.17
	平均㎡単価	20.86	21.46	23.42	22.41	22.39	23.71	22.50	24.03	23.57	24.67	23.92	25.26
	(前年比)	10.23	10.31	18.22	11.59	13.58	13.52	7.95	13.43	12.89	14.87	13.11	17.90
	(前月比)	2.64	2.86	9.12	4.31	0.08	5.90	5.08	6.78	1.91	4.66	3.06	5.62
	平均価格	2,981	3,028	3,253	3,174	3,116	3,363	3,167	3,420	3,298	3,495	3,371	3,535
	(前年比)	10.38	10.68	16.64	12.74	11.14	14.29	9.80	14.10	11.80	15.03	13.76	15.39
	(前月比)	2.71	1.59	7.43	2.42	1.85	7.95	5.84	8.01	3.59	5.99	3.55	4.88

## (3) 在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	6,575	6,559	6,636	6,663	6,678	6,627	6,963	7,069	7,212	7,251	7,412	7,758	
	(前年比)	10.32	10.11	9.59	8.42	8.02	5.14	3.05	0.91	3.74	7.41	12.73	18.82	
	(前月比)	0.70	0.24	1.17	0.41	0.23	0.76	5.07	1.52	2.02	0.54	2.22	4.67	
	平均㎡単価	21.23	21.65	22.17	23.00	23.78	24.14	24.64	24.31	24.84	25.57	26.12	26.11	
	(前年比)	9.10	10.09	13.17	16.37	20.39	21.08	23.83	21.65	22.27	25.20	26.91	24.19	
	(前月比)	0.96	1.99	2.41	3.73	3.41	1.51	2.05	1.33	2.19	2.92	2.16	0.02	
	平均価格	3,089	3,145	3,207	3,322	3,437	3,496	3,571	3,528	3,599	3,708	3,779	3,758	
	(前年比)	9.29	10.18	12.79	16.03	20.05	20.59	24.02	21.79	22.04	25.01	26.13	22.53	
	(前月比)	0.72	1.80	1.98	3.57	3.47	1.72	2.15	1.20	2.00	3.04	1.90	0.55	
	東京都	件数	1,479	1,475	1,465	1,494	1,565	1,561	1,709	1,724	1,832	1,920	1,981	2,067
		(前年比)	4.95	3.78	4.56	1.84	4.82	7.14	15.55	16.09	23.04	34.36	46.42	44.55
		(前月比)	3.43	0.27	0.68	1.98	4.75	0.26	9.48	0.88	6.26	4.80	3.18	4.34
平均㎡単価		43.19	44.47	46.08	48.84	50.44	51.01	51.49	50.07	51.20	51.40	52.55	51.86	
(前年比)		14.02	12.81	17.53	22.56	26.45	26.35	29.53	26.01	26.87	26.41	25.31	22.81	
(前月比)		2.26	2.97	3.62	5.99	3.27	1.14	0.93	2.76	2.27	0.38	2.25	1.32	
平均価格		6,092	6,301	6,500	6,880	7,122	7,226	7,325	7,120	7,209	7,252	7,390	7,271	
(前年比)		14.11	13.69	18.33	22.90	25.99	25.80	30.51	27.33	26.37	25.49	23.29	20.64	
(前月比)		1.07	3.43	3.16	5.84	3.52	1.46	1.38	2.80	1.24	0.61	1.90	1.61	
埼玉県		件数	1,312	1,332	1,361	1,412	1,473	1,480	1,518	1,556	1,613	1,672	1,705	1,846
		(前年比)	11.59	11.44	9.08	5.11	2.45	1.58	3.83	5.42	11.70	18.00	27.33	44.11
		(前月比)	2.42	1.52	2.18	3.75	4.32	0.48	2.57	2.50	3.66	3.66	1.97	8.27
	平均㎡単価	15.09	15.30	15.42	15.28	15.59	15.82	15.82	15.62	15.74	16.07	16.37	16.18	
	(前年比)	6.14	7.51	7.33	6.03	6.32	7.17	7.80	4.68	2.59	5.04	7.91	6.84	
	(前月比)	0.40	1.39	0.79	0.87	1.98	1.48	0.02	1.23	0.76	2.07	1.88	1.14	
	平均価格	2,157	2,189	2,196	2,171	2,224	2,262	2,263	2,232	2,257	2,302	2,316	2,289	
	(前年比)	6.03	6.84	5.94	4.88	6.15	6.98	7.86	5.08	3.25	5.46	6.94	5.51	
	(前月比)	0.56	1.47	0.34	1.14	2.42	1.72	0.05	1.38	1.15	1.96	0.61	1.16	
	千葉県	件数	1,728	1,722	1,739	1,720	1,644	1,651	1,697	1,733	1,784	1,704	1,722	1,754
		(前年比)	6.70	6.46	7.60	6.06	9.92	7.14	5.93	2.48	2.65	0.77	2.44	3.48
		(前月比)	1.95	0.35	0.99	1.09	4.42	0.43	2.79	2.12	2.94	4.48	1.06	1.86
平均㎡単価		11.07	11.21	11.26	11.41	11.43	11.40	11.56	11.76	11.88	11.86	11.88	12.22	
(前年比)		0.43	1.93	2.42	3.95	4.84	5.85	5.66	8.42	10.46	9.88	10.27	10.92	
(前月比)		0.46	1.25	0.43	1.31	0.19	0.23	1.43	1.73	1.00	0.14	0.12	2.90	
平均価格		1,689	1,703	1,717	1,732	1,743	1,737	1,764	1,796	1,816	1,821	1,831	1,870	
(前年比)		0.62	0.46	1.33	2.77	4.75	5.31	4.85	7.14	9.56	9.91	10.83	11.58	
(前月比)		0.78	0.84	0.81	0.90	0.59	0.31	1.52	1.84	1.10	0.25	0.59	2.12	
神奈川県		件数	2,056	2,030	2,071	2,037	1,996	1,935	2,039	2,056	1,983	1,955	2,004	2,091
		(前年比)	15.74	16.08	14.63	16.34	17.93	15.65	16.33	14.19	13.06	11.70	8.99	1.51
		(前月比)	3.16	1.26	2.02	1.64	2.01	3.06	5.37	0.83	3.55	1.41	2.51	4.34
	平均㎡単価	18.70	18.82	19.67	20.03	20.01	20.61	20.39	20.68	20.74	21.49	21.82	22.27	
	(前年比)	4.05	5.36	10.08	12.53	12.70	14.93	11.87	12.76	12.93	15.59	16.21	18.17	
	(前月比)	0.78	0.62	4.55	1.81	0.11	2.99	1.03	1.41	0.26	3.62	1.57	2.05	
	平均価格	2,701	2,702	2,794	2,852	2,839	2,933	2,903	2,958	2,959	3,076	3,127	3,166	
	(前年比)	5.42	6.65	10.25	13.03	12.33	14.54	12.69	13.40	13.08	15.92	16.48	16.17	
	(前月比)	0.89	0.05	3.41	2.07	0.46	3.30	1.00	1.88	0.04	3.96	1.66	1.23	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	368	269	340	339	320	287	224	316	341	297	295	317	
	(前年比)	5.14	9.12	0.58	5.83	15.34	5.59	9.31	3.36	14.11	16.81	14.74	10.45	
	(前月比)	3.95	26.90	26.39	0.29	5.60	10.31	21.95	41.07	7.91	12.90	0.67	7.46	
	平均㎡単価	21.53	21.47	20.71	21.22	22.86	22.50	23.64	23.69	27.02	22.73	24.37	25.07	
	(前年比)	6.68	7.59	2.06	6.38	3.62	12.42	15.57	8.43	23.57	3.45	13.63	12.13	
	(前月比)	3.74	0.25	3.56	2.47	7.72	1.55	5.07	0.20	14.03	15.88	7.22	2.90	
	平均価格	3,176	3,078	3,045	3,106	3,279	3,175	3,443	3,373	3,869	3,321	3,522	3,647	
	(前年比)	9.51	4.90	0.71	5.78	1.82	12.07	14.88	8.97	22.47	2.74	13.52	14.75	
	(前月比)	0.07	3.07	1.09	2.02	5.57	3.18	8.44	2.04	14.73	14.16	6.05	3.54	
	東京都	件数	106	67	79	89	93	92	60	86	111	86	91	100
		(前年比)	6.19	5.63	15.05	9.18	23.77	3.37	9.09	10.42	1.77	16.50	1.09	6.54
		(前月比)	0.93	36.79	17.91	12.66	4.49	1.08	34.78	43.33	29.07	22.52	5.81	9.89
平均㎡単価		37.48	39.12	36.83	37.44	37.04	34.95	41.27	43.65	45.20	41.44	42.14	43.43	
(前年比)		22.29	17.34	7.33	16.96	0.47	5.06	13.50	18.29	25.55	2.70	19.89	24.37	
(前月比)		7.34	4.36	5.85	1.66	1.08	5.63	18.09	5.76	3.54	8.32	1.70	3.06	
平均価格		5,424	5,366	5,398	5,274	5,096	4,806	6,093	6,020	6,467	5,809	5,804	6,103	
(前年比)		27.01	11.18	10.22	18.22	4.54	1.88	19.68	19.39	28.21	2.65	16.93	23.80	
(前月比)		10.03	1.07	0.59	2.30	3.38	5.69	26.78	1.19	7.42	10.17	0.10	5.16	
埼玉県		件数	84	55	76	67	66	74	48	66	60	54	65	76
		(前年比)	37.70	6.78	1.33	23.86	19.51	12.12	4.00	2.94	29.41	36.47	16.67	13.43
		(前月比)	25.37	34.52	38.18	11.84	1.49	12.12	35.14	37.50	9.09	10.00	20.37	16.92
	平均㎡単価	14.96	15.33	14.95	15.33	17.60	15.08	15.52	17.67	15.67	17.24	18.69	15.44	
	(前年比)	13.85	10.67	0.69	6.83	21.45	5.65	20.97	14.85	4.76	16.77	8.18	4.90	
	(前月比)	7.84	2.42	2.47	2.53	14.82	14.31	2.92	13.84	11.32	10.04	8.44	17.40	
	平均価格	2,098	2,139	2,158	2,254	2,373	2,085	2,316	2,507	2,202	2,480	2,768	2,192	
	(前年比)	11.34	9.21	0.66	7.41	8.39	5.64	22.74	15.73	3.81	14.45	15.20	1.53	
	(前月比)	5.78	1.95	0.90	4.44	5.30	12.16	11.10	8.23	12.14	12.62	11.61	20.80	
	千葉県	件数	87	61	68	88	68	49	57	73	59	70	62	62
		(前年比)	38.10	0.00	8.11	27.54	6.25	26.87	16.33	28.07	24.36	18.64	17.33	6.06
		(前月比)	31.82	29.89	11.48	29.41	22.73	27.94	16.33	28.07	19.18	18.64	11.43	0.00
平均㎡単価		11.42	11.88	12.44	11.03	11.92	12.83	13.01	11.31	12.67	9.32	11.10	12.00	
(前年比)		0.25	12.51	2.80	2.43	7.39	27.61	25.17	7.73	4.93	18.77	0.43	11.51	
(前月比)		6.11	4.07	4.71	11.39	8.14	7.57	1.42	13.07	12.09	26.45	19.05	8.11	
平均価格		1,772	1,801	1,787	1,744	1,832	1,931	1,925	1,710	1,892	1,478	1,774	1,851	
(前年比)		1.80	8.86	4.74	4.56	9.37	32.05	19.42	9.36	0.80	15.98	4.12	8.62	
(前月比)		3.94	1.64	0.77	2.42	5.09	5.36	0.28	11.19	10.62	21.86	20.02	4.37	
神奈川県		件数	91	86	117	95	93	72	59	91	111	87	77	79
		(前年比)	19.47	18.10	17.00	9.52	15.45	12.20	28.05	14.15	8.26	20.91	23.76	30.70
		(前月比)	20.18	5.49	36.05	18.80	2.11	22.58	18.06	54.24	21.98	21.62	11.49	2.60
	平均㎡単価	19.25	19.36	18.29	20.97	21.38	21.52	22.64	20.27	22.77	19.99	20.91	22.60	
	(前年比)	0.68	5.48	11.71	3.82	19.67	16.37	17.52	5.18	16.63	0.01	2.26	4.73	
	(前月比)	10.79	0.52	5.50	14.65	1.98	0.63	5.24	10.50	12.35	12.22	4.58	8.12	
	平均価格	2,895	2,803	2,763	2,939	3,164	3,058	3,131	2,832	3,224	2,867	2,871	3,348	
	(前年比)	7.65	2.90	5.91	0.21	24.56	17.63	11.20	2.97	13.59	0.35	3.92	13.58	
	(前月比)	1.77	3.18	1.44	6.37	7.65	3.34	2.38	9.53	13.83	11.06	0.13	16.60	



## (2)新規登録物件&lt;総取引&gt;

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,590	2,291	2,671	2,771	2,554	2,299	2,901	2,891	3,176	3,000	3,207	3,476	
	(前年比)	4.95	3.25	1.95	0.11	4.91	18.69	7.92	16.34	24.94	13.08	33.63	42.23	
	(前月比)	5.97	11.54	16.59	3.74	7.83	9.98	26.19	0.34	9.86	5.54	6.90	8.39	
	平均㎡単価	25.17	25.91	26.70	27.73	28.86	28.97	29.51	30.96	30.94	32.70	30.88	30.50	
	(前年比)	11.89	7.10	12.72	20.13	20.66	15.11	20.51	22.17	24.55	29.34	25.73	16.88	
	(前月比)	3.54	2.91	3.06	3.84	4.10	0.38	1.84	4.93	0.07	5.71	5.56	1.25	
	平均価格	3,594	3,727	3,802	3,951	4,105	4,155	4,210	4,390	4,402	4,653	4,361	4,320	
	(前年比)	11.60	8.01	12.73	20.44	19.45	14.88	21.99	21.79	24.22	28.27	23.48	16.27	
	(前月比)	3.26	3.69	2.01	3.92	3.90	1.23	1.31	4.29	0.27	5.70	6.27	0.95	
	東京都	件数	789	641	791	842	820	722	922	984	1,107	1,049	1,049	1,142
		(前年比)	9.28	5.32	5.89	7.40	10.81	25.35	28.59	35.16	57.24	44.69	63.91	47.55
		(前月比)	1.94	18.76	23.40	6.45	2.61	11.95	27.70	6.72	12.50	5.24	0.00	8.87
平均㎡単価		47.68	52.10	50.40	53.70	54.14	55.29	56.90	57.50	58.04	60.16	57.63	56.69	
(前年比)		4.86	10.14	10.99	21.42	15.19	16.36	20.39	19.20	20.65	24.91	18.34	19.50	
(前月比)		0.50	9.26	3.27	6.57	0.82	2.12	2.91	1.06	0.95	3.65	4.20	1.62	
平均価格		6,521	7,337	7,010	7,462	7,573	7,723	7,947	7,951	7,987	8,379	7,954	7,803	
(前年比)		3.61	12.92	12.89	23.24	14.45	16.25	21.82	19.42	19.28	23.71	15.57	18.86	
(前月比)		0.67	12.52	4.45	6.44	1.49	1.98	2.89	0.06	0.45	4.91	5.07	1.90	
埼玉県		件数	526	412	515	560	571	481	583	557	629	621	718	781
		(前年比)	5.73	10.04	5.50	10.67	6.53	34.36	1.57	21.88	9.77	16.51	53.09	78.72
		(前月比)	20.37	21.67	25.00	8.74	1.96	15.76	21.21	4.46	12.93	1.27	15.62	8.77
	平均㎡単価	16.08	16.00	16.28	16.10	17.16	17.62	17.04	16.42	16.88	17.71	18.26	17.38	
	(前年比)	7.67	2.21	8.73	8.64	12.21	5.58	7.01	2.36	0.26	8.60	16.22	12.39	
	(前月比)	3.98	0.48	1.76	1.08	6.57	2.70	3.29	3.65	2.81	4.87	3.15	4.86	
	平均価格	2,256	2,273	2,271	2,273	2,391	2,486	2,370	2,278	2,396	2,498	2,495	2,420	
	(前年比)	7.31	1.40	6.45	9.18	9.37	4.06	9.07	2.01	1.35	9.16	14.15	12.30	
	(前月比)	4.70	0.72	0.08	0.10	5.21	3.97	4.67	3.88	5.17	4.24	0.10	3.01	
	千葉県	件数	620	540	627	632	480	491	610	604	705	539	606	719
		(前年比)	2.67	4.25	5.38	2.02	19.46	9.60	10.51	20.08	29.36	2.36	16.31	42.38
		(前月比)	22.77	12.90	16.11	0.80	24.05	2.29	24.24	0.98	16.72	23.55	12.43	18.65
平均㎡単価		11.46	9.99	10.95	11.23	11.24	11.41	11.70	11.91	11.51	11.48	11.50	11.65	
(前年比)		20.25	8.46	1.41	13.69	6.43	4.41	3.82	26.45	10.53	9.44	8.91	2.41	
(前月比)		0.75	12.80	9.58	2.59	0.09	1.52	2.49	1.79	3.30	0.29	0.19	1.25	
平均価格		1,743	1,519	1,662	1,675	1,719	1,734	1,782	1,791	1,757	1,733	1,766	1,770	
(前年比)		20.86	8.21	1.04	11.84	8.17	4.62	2.81	24.34	10.80	8.16	8.62	3.87	
(前月比)		2.31	12.87	9.42	0.76	2.68	0.84	2.77	0.51	1.92	1.33	1.89	0.21	
神奈川県		件数	655	698	738	737	683	605	786	746	735	791	834	834
		(前年比)	18.94	2.38	0.68	11.52	16.09	9.01	6.98	6.40	2.08	6.17	8.31	14.56
		(前月比)	10.03	6.56	5.73	0.14	7.33	11.42	29.92	5.09	1.47	7.62	5.44	0.00
	平均㎡単価	20.23	21.07	23.22	22.31	21.80	22.33	21.74	23.80	23.30	24.02	23.78	25.12	
	(前年比)	8.83	12.30	17.75	13.09	13.58	11.05	5.96	15.64	13.69	10.05	18.03	19.25	
	(前月比)	3.97	4.12	10.24	3.92	2.30	2.42	2.61	9.45	2.12	3.10	1.01	5.66	
	平均価格	2,895	2,978	3,249	3,165	3,049	3,189	3,074	3,375	3,258	3,394	3,334	3,527	
	(前年比)	9.29	12.75	17.01	13.99	12.10	11.94	8.48	15.77	12.99	9.64	16.73	16.88	
	(前月比)	4.06	2.87	9.10	2.57	3.67	4.59	3.59	9.77	3.46	4.18	1.77	5.78	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

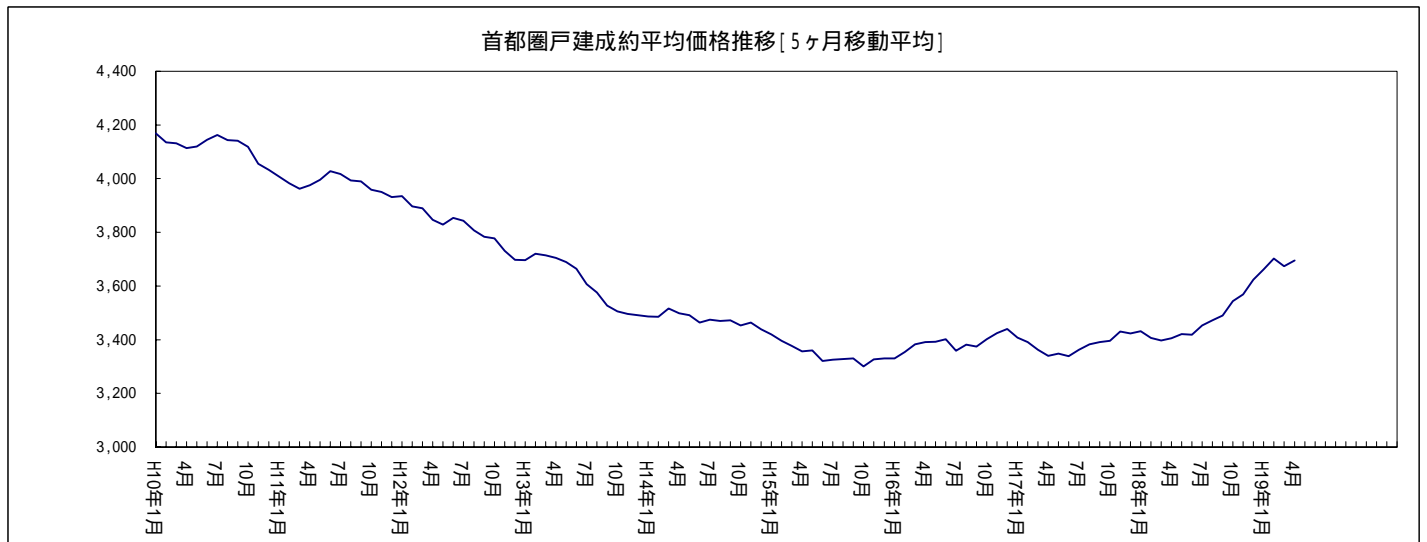
		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	9,985	9,941	10,045	10,117	10,053	10,029	10,446	10,633	10,726	10,800	11,160	11,498	
	(前年比)	8.46	8.27	8.28	7.77	8.07	4.88	1.81	0.67	7.31	6.12	12.19	16.29	
	(前月比)	0.99	0.44	1.05	0.72	0.63	0.24	4.16	1.79	0.87	0.69	3.33	3.03	
	平均㎡単価	18.51	18.89	19.34	20.05	20.65	20.97	21.66	21.92	22.22	22.89	23.22	23.28	
	(前年比)	4.99	6.03	9.24	12.87	15.38	16.48	19.60	20.94	18.74	25.64	28.18	26.72	
	(前月比)	0.74	2.05	2.43	3.66	2.97	1.56	3.27	1.23	1.35	3.03	1.46	0.24	
	平均価格	2,715	2,769	2,831	2,927	3,014	3,064	3,163	3,201	3,242	3,342	3,380	3,381	
	(前年比)	5.37	6.27	9.39	12.80	15.19	16.06	19.63	20.75	18.21	24.99	26.79	25.14	
	(前月比)	0.46	2.01	2.23	3.39	2.97	1.68	3.22	1.22	1.26	3.10	1.14	0.05	
	東京都	件数	1,965	1,945	1,973	2,038	2,107	2,104	2,293	2,377	2,462	2,575	2,680	2,740
		(前年比)	3.68	3.90	3.94	1.88	3.90	7.40	16.75	20.54	25.10	35.24	49.55	44.13
		(前月比)	3.37	1.02	1.44	3.29	3.39	0.14	8.98	3.66	3.58	4.59	4.08	2.24
平均㎡単価		45.67	47.21	48.30	50.58	51.80	52.79	53.38	53.48	54.13	54.60	55.28	55.25	
(前年比)		8.58	7.67	12.01	16.79	16.61	17.38	19.23	20.76	23.13	22.25	20.72	22.49	
(前月比)		1.24	3.37	2.32	4.72	2.42	1.91	1.11	0.18	1.22	0.88	1.23	0.05	
平均価格		6,364	6,632	6,791	7,076	7,272	7,404	7,512	7,513	7,551	7,637	7,717	7,698	
(前年比)		7.88	8.27	13.23	17.19	16.41	16.25	19.32	20.80	21.88	21.03	18.65	21.07	
(前月比)		0.08	4.22	2.40	4.19	2.77	1.81	1.46	0.01	0.51	1.14	1.05	0.24	
埼玉県		件数	1,786	1,788	1,808	1,881	1,935	1,943	2,004	2,040	2,083	2,147	2,226	2,378
		(前年比)	11.76	9.79	10.85	7.43	5.10	1.37	2.19	4.35	9.34	13.06	23.26	36.98
		(前月比)	2.88	0.11	1.12	4.04	2.87	0.41	3.14	1.80	2.11	3.07	3.68	6.83
	平均㎡単価	14.19	14.29	14.38	14.37	14.54	14.76	14.91	14.79	15.01	15.33	15.74	15.58	
	(前年比)	4.39	6.43	7.60	7.98	7.24	7.94	7.28	3.15	3.12	6.60	11.92	10.28	
	(前月比)	0.41	0.70	0.63	0.05	1.20	1.47	1.03	0.81	1.49	2.16	2.63	0.96	
	平均価格	2,046	2,061	2,066	2,058	2,089	2,127	2,143	2,119	2,159	2,205	2,231	2,213	
	(前年比)	4.75	5.73	6.43	6.84	6.81	7.85	7.31	3.55	3.34	6.52	9.84	8.34	
	(前月比)	0.17	0.75	0.24	0.38	1.52	1.81	0.73	1.10	1.87	2.13	1.18	0.83	
	千葉県	件数	3,619	3,602	3,627	3,609	3,494	3,497	3,553	3,609	3,689	3,593	3,705	3,784
		(前年比)	3.88	4.63	4.93	4.73	8.03	5.20	3.45	1.66	12.74	0.14	3.15	5.61
		(前月比)	1.00	0.47	0.69	0.50	3.19	0.09	1.60	1.58	2.22	2.60	3.12	2.13
平均㎡単価		7.52	7.58	7.64	7.67	7.64	7.61	7.78	7.90	7.99	7.84	7.75	7.87	
(前年比)		2.26	1.43	0.96	0.56	1.53	2.39	3.22	5.78	1.48	7.35	6.45	6.20	
(前月比)		1.51	0.74	0.77	0.41	0.43	0.38	2.30	1.54	1.12	1.86	1.13	1.52	
平均価格		1,152	1,158	1,170	1,171	1,167	1,163	1,189	1,208	1,223	1,203	1,191	1,206	
(前年比)		2.52	1.98	1.28	0.06	1.40	2.05	2.62	5.01	0.38	7.04	6.28	6.23	
(前月比)		1.50	0.53	1.01	0.05	0.28	0.38	2.26	1.62	1.25	1.66	1.04	1.28	
神奈川県		件数	2,615	2,606	2,637	2,589	2,517	2,485	2,596	2,607	2,492	2,485	2,549	2,596
		(前年比)	15.07	14.67	13.68	15.72	18.01	15.07	14.44	12.07	12.56	10.48	7.54	2.66
		(前月比)	1.95	0.34	1.19	1.82	2.78	1.27	4.47	0.42	4.41	0.28	2.58	1.84
	平均㎡単価	17.88	18.02	18.71	19.11	19.07	19.55	19.61	20.02	20.09	20.68	20.97	21.46	
	(前年比)	2.42	4.10	7.34	10.28	10.18	12.58	11.18	12.80	12.92	13.81	15.65	18.24	
	(前月比)	1.47	0.73	3.88	2.10	0.20	2.52	0.32	2.09	0.31	2.94	1.40	2.36	
	平均価格	2,592	2,598	2,677	2,739	2,722	2,798	2,809	2,876	2,877	2,967	3,006	3,067	
	(前年比)	4.10	5.61	8.08	11.12	10.24	12.60	12.42	13.47	13.11	14.04	15.59	16.58	
	(前月比)	1.50	0.26	3.01	2.34	0.63	2.79	0.41	2.36	0.03	3.14	1.31	2.05	

# 首都圏戸建レポート

## 戸建首都圏概況

### (1) 成約物件(全戸建系)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	968	807	1,040	1,152	934	858	804	1,034	1,074	964	878	929
	(前年比)	7.80	2.42	13.79	13.27	10.28	3.75	2.90	1.27	9.60	14.92	18.70	9.01
	(前月比)	5.19	16.63	28.87	10.77	18.92	8.14	6.29	28.61	3.87	10.24	8.92	5.81
	平均価格	3,497	3,484	3,441	3,455	3,579	3,761	3,609	3,718	3,646	3,776	3,620	3,716
	(前年比)	3.39	6.56	0.55	0.06	5.45	10.44	4.76	8.68	4.35	15.47	7.76	6.57
	(前月比)	0.27	0.35	1.25	0.41	3.59	5.09	4.02	3.01	1.93	3.56	4.15	2.67
東京都	件数	277	242	266	329	267	260	226	286	326	302	256	284
	(前年比)	14.94	15.79	2.92	11.53	14.97	8.33	10.32	2.39	7.91	6.21	4.48	1.07
	(前月比)	1.42	12.64	9.92	23.68	18.84	2.62	13.08	26.55	13.99	7.36	15.23	10.94
	平均価格	4,528	4,579	4,466	4,614	4,556	4,961	4,468	4,966	4,757	5,067	4,900	4,707
	(前年比)	7.93	11.21	0.31	6.40	10.20	11.56	5.14	8.72	4.51	18.43	9.57	3.13
	(前月比)	0.81	1.13	2.46	3.30	1.24	6.89	9.94	11.14	4.21	6.52	3.29	3.93
埼玉県	件数	164	151	218	223	184	160	135	161	194	165	164	165
	(前年比)	0.61	9.58	34.57	25.28	5.75	2.56	4.26	16.15	13.78	26.67	23.00	18.72
	(前月比)	19.21	7.93	44.37	2.29	17.49	13.04	15.63	19.26	20.50	14.95	0.61	0.61
	平均価格	2,445	2,334	2,535	2,566	2,593	2,635	2,722	2,662	2,602	2,723	2,503	2,806
	(前年比)	4.18	6.50	2.57	6.48	10.65	13.46	8.49	4.52	8.17	9.95	1.46	4.19
	(前月比)	9.24	4.52	8.61	1.21	1.03	1.64	3.28	2.19	2.24	4.64	8.08	12.12
千葉県	件数	162	135	181	208	161	123	155	182	187	164	177	163
	(前年比)	25.58	8.78	9.70	23.81	12.50	27.65	6.90	1.68	5.08	13.23	6.35	1.21
	(前月比)	1.82	16.67	34.07	14.92	22.60	23.60	26.02	17.42	2.75	12.30	7.93	7.91
	平均価格	2,519	2,510	2,419	2,336	2,433	2,689	2,416	2,399	2,537	2,375	2,536	2,581
	(前年比)	0.90	4.23	9.73	5.15	0.70	17.51	1.57	4.77	4.24	5.67	5.80	1.50
	(前月比)	0.97	0.35	3.64	3.43	4.19	10.50	10.15	0.69	5.74	6.38	6.79	1.78
神奈川県	件数	365	279	375	392	322	315	288	405	367	333	281	317
	(前年比)	0.55	7.92	19.81	4.26	12.74	20.69	0.69	13.45	10.92	16.12	31.46	14.78
	(前月比)	1.88	23.56	34.41	4.53	17.86	2.17	8.57	40.63	9.38	9.26	15.62	12.81
	平均価格	3,621	3,629	3,733	3,582	3,904	3,760	3,994	3,850	3,778	3,818	3,787	3,885
	(前年比)	2.43	2.73	0.17	3.08	4.22	1.61	6.93	9.42	2.43	12.63	7.03	10.22
	(前月比)	2.73	0.21	2.89	4.06	9.00	3.69	6.22	3.62	1.87	1.06	0.80	2.59



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	5,927	4,884	5,929	6,158	5,654	4,991	6,031	6,210	6,567	6,423	6,043	6,862
	(前年比)	0.27	9.94	2.88	0.63	6.22	6.94	7.61	3.38	11.55	12.23	15.74	22.82
	(前月比)	6.09	17.60	21.40	3.86	8.18	11.73	20.84	2.97	5.75	2.19	5.92	13.55
	平均価格	4,090	4,184	4,219	4,400	4,329	4,344	4,433	4,390	4,458	4,510	4,579	4,564
	(前年比)	2.49	3.21	3.40	8.21	8.45	1.55	11.98	8.11	10.64	10.83	11.44	11.23
	(前月比)	0.33	2.30	0.85	4.29	1.61	0.33	2.06	0.97	1.54	1.17	1.53	0.32
東京都	件数	1,752	1,447	1,796	1,985	1,692	1,543	1,922	1,924	1,965	2,016	1,897	2,210
	(前年比)	2.72	14.83	6.41	2.69	10.52	2.19	0.16	6.24	12.29	13.51	14.14	32.73
	(前月比)	5.23	17.41	24.12	10.52	14.76	8.81	24.56	0.10	2.13	2.60	5.90	16.50
	平均価格	5,647	5,897	5,895	6,181	6,066	5,909	6,238	6,161	6,417	6,394	6,521	6,419
	(前年比)	3.06	7.75	7.81	12.77	11.92	0.64	15.10	10.03	16.51	15.35	18.29	12.70
	(前月比)	0.85	4.42	0.04	4.86	1.87	2.59	5.56	1.23	4.16	0.35	1.98	1.56
埼玉県	件数	1,261	1,008	1,217	1,180	1,227	998	1,284	1,385	1,375	1,312	1,287	1,475
	(前年比)	12.39	7.35	3.14	3.12	6.79	19.66	6.00	18.78	7.76	14.19	23.75	18.19
	(前月比)	1.04	20.06	20.73	3.04	3.98	18.66	28.66	7.87	0.72	4.58	1.91	14.61
	平均価格	2,980	2,960	3,077	3,034	3,018	3,173	3,063	3,049	3,108	3,107	3,108	3,165
	(前年比)	3.44	2.63	5.67	5.00	8.37	5.97	7.36	6.64	6.33	3.95	6.96	11.03
	(前月比)	4.57	0.68	3.95	1.40	0.53	5.13	3.47	0.44	1.95	0.05	0.03	1.83
千葉県	件数	957	854	1,021	1,023	911	904	970	981	1,102	1,117	965	1,067
	(前年比)	2.05	0.23	2.30	6.15	11.04	26.26	11.42	3.63	19.39	35.89	17.11	22.50
	(前月比)	9.87	10.76	19.56	0.20	10.95	0.77	7.30	1.13	12.33	1.36	13.61	10.57
	平均価格	2,944	2,946	2,901	2,977	3,027	2,993	2,978	2,968	2,959	3,003	2,922	2,964
	(前年比)	10.88	8.55	1.15	7.31	11.23	5.25	7.32	5.95	4.88	10.58	1.75	1.13
	(前月比)	0.45	0.04	1.50	2.62	1.67	1.11	0.53	0.31	0.32	1.50	2.70	1.45
神奈川県	件数	1,957	1,575	1,895	1,970	1,824	1,546	1,855	1,920	2,125	1,978	1,894	2,110
	(前年比)	4.21	11.52	5.63	0.72	7.18	3.80	13.40	4.57	9.65	0.10	11.74	17.03
	(前月比)	8.54	19.52	20.32	3.96	7.41	15.24	19.99	3.50	10.68	6.92	4.25	11.40
	平均価格	3,970	4,064	4,075	4,163	4,252	4,327	4,273	4,309	4,297	4,370	4,477	4,409
	(前年比)	1.17	2.55	0.75	1.03	6.66	5.94	7.98	7.47	7.49	11.05	11.31	8.43
	(前月比)	2.38	2.37	0.26	2.16	2.13	1.77	1.26	0.87	0.30	1.72	2.44	1.52

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	17,093	17,159	17,427	17,598	17,727	17,621	18,280	18,647	18,926	18,948	18,939	19,675
	(前年比)	8.55	8.93	8.63	7.94	6.37	4.58	3.00	1.90	2.79	8.84	14.87	17.65
	(前月比)	2.21	0.39	1.56	0.98	0.73	0.60	3.74	2.01	1.50	0.12	0.05	3.89
	平均価格	4,049	4,084	4,135	4,207	4,252	4,257	4,323	4,371	4,401	4,422	4,482	4,476
	(前年比)	0.99	1.53	2.75	5.18	6.43	5.28	7.64	9.18	9.86	10.54	11.31	11.00
	(前月比)	0.41	0.87	1.25	1.74	1.07	0.10	1.55	1.11	0.69	0.49	1.34	0.13
東京都	件数	4,831	4,802	4,935	5,100	5,076	5,032	5,353	5,455	5,412	5,410	5,469	5,780
	(前年比)	7.01	9.38	8.08	5.42	5.95	5.41	0.07	1.75	5.33	12.15	16.98	23.40
	(前月比)	3.14	0.60	2.77	3.34	0.47	0.87	6.38	1.91	0.79	0.04	1.09	5.69
	平均価格	5,671	5,750	5,890	6,005	6,134	6,082	6,188	6,332	6,469	6,516	6,602	6,486
	(前年比)	0.24	1.56	5.06	8.79	11.13	8.29	10.29	13.43	15.31	15.69	17.57	14.64
	(前月比)	0.23	1.39	2.44	1.94	2.15	0.84	1.73	2.33	2.16	0.73	1.33	1.76
埼玉県	件数	3,772	3,850	3,852	3,862	3,962	3,879	4,056	4,211	4,267	4,324	4,327	4,561
	(前年比)	0.76	0.52	0.81	1.13	4.84	7.18	6.09	8.06	10.80	16.96	29.01	28.23
	(前月比)	6.04	2.07	0.05	0.26	2.59	2.09	4.56	3.82	1.33	1.34	0.07	5.41
	平均価格	2,921	2,951	2,988	3,011	3,032	3,060	3,050	3,033	3,037	3,053	3,077	3,096
	(前年比)	2.38	2.31	3.71	5.10	6.13	7.16	7.68	6.50	5.88	5.82	5.99	7.25
	(前月比)	1.21	1.03	1.23	0.78	0.71	0.90	0.33	0.55	0.14	0.51	0.81	0.60
千葉県	件数	3,096	3,156	3,276	3,280	3,283	3,381	3,403	3,444	3,519	3,520	3,463	3,514
	(前年比)	13.57	12.26	9.95	11.95	11.22	3.43	2.04	4.25	3.35	9.38	12.40	12.05
	(前月比)	1.28	1.94	3.80	0.12	0.09	2.99	0.65	1.20	2.18	0.03	1.62	1.47
	平均価格	2,871	2,901	2,901	2,912	2,936	2,908	2,930	2,945	2,953	2,967	2,993	2,988
	(前年比)	3.87	4.71	3.60	4.83	6.51	4.79	5.21	5.20	5.31	6.25	4.90	4.82
	(前月比)	0.71	1.04	0.02	0.36	0.82	0.92	0.75	0.51	0.26	0.49	0.86	0.16
神奈川県	件数	5,394	5,351	5,364	5,356	5,406	5,329	5,468	5,537	5,728	5,694	5,680	5,820
	(前年比)	11.76	12.49	14.11	13.32	10.79	11.57	11.81	10.03	4.83	0.42	5.64	8.85
	(前月比)	0.88	0.80	0.24	0.15	0.93	1.42	2.61	1.26	3.45	0.59	0.25	2.46
	平均価格	4,061	4,102	4,098	4,151	4,179	4,259	4,307	4,342	4,352	4,373	4,417	4,459
	(前年比)	0.11	1.24	0.50	0.94	1.84	3.79	6.10	6.88	7.62	8.62	9.96	9.74
	(前月比)	0.06	1.01	0.09	1.30	0.67	1.91	1.14	0.81	0.22	0.48	1.01	0.96

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	699	564	750	815	692	612	553	762	816	704	668	679
	(前年比)	1.30	9.76	7.91	6.96	12.74	3.01	13.05	2.06	7.90	16.39	14.47	7.37
	(前月比)	4.64	19.31	32.98	8.67	15.09	11.56	9.64	37.79	7.09	13.73	5.11	1.65
	平均価格	3,289	3,272	3,247	3,272	3,413	3,616	3,445	3,602	3,516	3,639	3,437	3,550
	(前年比)	1.96	4.84	3.00	0.21	4.90	13.85	5.00	10.32	5.10	15.37	5.89	4.64
	(前月比)	3.05	0.52	0.79	0.79	4.30	5.96	4.73	4.55	2.38	3.47	5.53	3.28
東京都	件数	202	172	189	243	198	181	146	213	255	214	196	208
	(前年比)	5.76	9.55	11.68	1.67	23.26	1.12	28.43	9.36	6.25	16.73	7.11	2.80
	(前月比)	5.61	14.85	9.88	28.57	18.52	8.59	19.34	45.89	19.72	16.08	8.41	6.12
	平均価格	4,414	4,425	4,354	4,537	4,514	4,945	4,447	4,970	4,714	5,094	4,777	4,628
	(前年比)	9.99	10.05	3.15	8.52	12.28	15.06	8.04	12.45	6.15	22.48	7.63	2.40
	(前月比)	2.33	0.24	1.59	4.20	0.51	9.54	10.07	11.77	5.15	8.06	6.22	3.13
埼玉県	件数	137	117	168	167	137	122	100	127	153	115	138	125
	(前年比)	7.03	12.03	26.32	12.84	2.14	12.86	18.70	18.06	15.00	27.67	9.21	20.38
	(前月比)	12.74	14.60	43.59	0.60	17.96	10.95	18.03	27.00	20.47	24.84	20.00	9.42
	平均価格	2,298	2,137	2,343	2,395	2,389	2,394	2,529	2,477	2,418	2,573	2,411	2,652
	(前年比)	1.63	7.95	0.21	4.91	11.60	9.74	7.66	4.99	8.74	11.43	9.06	5.42
	(前月比)	6.66	6.99	9.65	2.23	0.27	0.21	5.63	2.06	2.37	6.40	6.28	10.01
千葉県	件数	138	107	153	166	134	100	127	149	164	144	145	138
	(前年比)	24.32	17.69	6.99	22.06	11.26	31.97	0.00	3.87	4.65	9.43	1.36	4.17
	(前月比)	4.17	22.46	42.99	8.50	19.28	25.37	27.00	17.32	10.07	12.20	0.69	4.83
	平均価格	2,439	2,306	2,246	2,171	2,266	2,591	2,270	2,215	2,427	2,233	2,337	2,494
	(前年比)	4.11	1.67	5.48	7.19	0.43	18.21	0.71	1.68	3.14	7.55	4.24	1.03
	(前月比)	1.23	5.45	2.58	3.34	4.34	14.38	12.41	2.44	9.59	8.01	4.66	6.76
神奈川県	件数	222	168	240	239	223	209	180	273	244	231	189	208
	(前年比)	14.62	18.05	17.07	0.00	8.61	26.67	1.10	17.17	6.87	13.48	30.26	4.59
	(前月比)	1.83	24.32	42.86	0.42	6.69	6.28	13.88	51.67	10.62	5.33	18.18	10.05
	平均価格	3,407	3,499	3,644	3,363	3,754	3,670	3,971	3,815	3,686	3,697	3,641	3,712
	(前年比)	1.64	1.61	0.01	4.69	1.48	0.31	8.22	11.34	1.48	10.99	5.76	5.21
	(前月比)	3.45	2.71	4.15	7.71	11.61	2.24	8.21	3.92	3.39	0.31	1.51	1.93

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,888	2,594	3,006	3,161	3,126	2,647	3,148	3,209	3,444	3,190	3,111	3,329
	(前年比)	8.81	4.74	3.59	6.65	4.37	4.13	3.08	3.75	11.96	7.70	11.59	15.91
	(前月比)	0.56	10.18	15.88	5.16	1.11	15.32	18.93	1.94	7.32	7.38	2.48	7.01
東	平均価格	4,063	4,278	4,304	4,550	4,413	4,383	4,511	4,442	4,618	4,677	4,700	4,739
	(前年比)	2.00	4.53	5.98	13.85	14.29	2.08	10.86	10.53	14.67	16.50	16.19	15.00
	(前月比)	1.41	5.28	0.60	5.73	3.01	0.70	2.93	1.53	3.97	1.28	0.48	0.84
京	件数	837	755	880	989	902	808	945	994	1,075	1,019	926	1,007
	(前年比)	11.24	8.26	6.98	1.54	10.34	1.10	2.38	9.35	21.20	16.06	16.19	20.89
	(前月比)	0.48	9.80	16.56	12.39	8.80	10.42	16.96	5.19	8.15	5.21	9.13	8.75
埼	平均価格	6,339	6,769	6,789	7,216	6,855	6,610	7,151	6,855	7,326	7,324	7,686	7,669
	(前年比)	5.48	11.94	15.40	23.33	20.91	2.57	18.94	14.08	22.16	22.59	25.74	21.31
	(前月比)	0.26	6.79	0.29	6.29	5.01	3.57	8.19	4.14	6.86	0.02	4.93	0.22
玉	件数	641	573	664	655	714	523	704	697	663	644	688	702
	(前年比)	1.91	0.00	4.90	6.56	3.18	3.16	9.32	5.93	7.01	4.89	11.87	8.50
	(前月比)	0.93	10.61	15.88	1.36	9.01	26.75	34.61	0.99	4.88	2.87	6.83	2.03
千	平均価格	2,639	2,672	2,831	2,704	2,650	2,686	2,705	2,678	2,690	2,788	2,756	2,787
	(前年比)	2.74	1.11	8.75	6.58	10.39	0.20	4.59	4.70	0.48	5.08	9.85	9.68
	(前月比)	3.85	1.27	5.93	4.49	2.00	1.38	0.68	0.96	0.43	3.66	1.15	1.11
葉	件数	559	515	610	582	583	546	627	631	732	657	630	699
	(前年比)	6.52	4.04	11.52	14.41	0.68	21.06	11.57	10.90	28.42	17.74	24.26	30.65
	(前月比)	4.49	7.87	18.45	4.59	0.17	6.35	14.84	0.64	16.01	10.25	4.11	10.95
神	平均価格	2,533	2,491	2,519	2,667	2,802	2,629	2,659	2,638	2,683	2,772	2,731	2,736
	(前年比)	3.96	0.94	2.00	4.50	16.56	5.14	3.55	2.91	5.03	13.07	6.32	6.12
	(前月比)	1.76	1.64	1.12	5.85	5.07	6.15	1.11	0.76	1.70	3.30	1.46	0.17
奈	件数	851	751	852	935	927	770	872	887	974	870	867	921
	(前年比)	14.64	9.74	14.11	9.31	5.79	0.39	5.73	7.31	7.51	4.61	0.23	7.47
	(前月比)	0.70	11.75	13.45	9.74	0.86	16.94	13.25	1.72	9.81	10.68	0.34	6.23
川	平均価格	3,904	4,224	4,162	4,197	4,410	4,440	4,441	4,406	4,396	4,414	4,483	4,545
	(前年比)	0.40	3.43	2.14	0.15	12.76	7.73	8.96	10.24	8.06	10.30	9.43	9.83
	(前月比)	5.67	8.22	1.47	0.85	5.06	0.70	0.01	0.78	0.23	0.41	1.57	1.37

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	9,274	9,270	9,431	9,464	9,737	9,634	9,998	10,195	10,298	10,113	10,162	10,356
	(前年比)	12.20	11.99	11.60	11.69	9.23	7.53	5.85	4.10	0.13	4.32	9.33	10.91
	(前月比)	0.67	0.04	1.74	0.35	2.88	1.06	3.78	1.97	1.01	1.80	0.48	1.91
	平均価格	4,119	4,202	4,265	4,368	4,438	4,426	4,505	4,563	4,627	4,684	4,749	4,726
	(前年比)	0.33	1.79	3.78	7.87	10.06	7.94	10.35	12.12	13.57	15.11	16.68	15.67
	(前月比)	0.81	2.03	1.49	2.42	1.61	0.28	1.79	1.29	1.38	1.23	1.41	0.50
東京都	件数	2,514	2,520	2,592	2,637	2,667	2,650	2,825	2,931	2,965	2,953	2,934	2,962
	(前年比)	11.51	12.44	10.99	7.34	7.65	7.18	3.78	0.69	7.58	13.27	18.02	18.77
	(前月比)	0.80	0.24	2.86	1.74	1.14	0.64	6.60	3.75	1.16	0.40	0.64	0.95
	平均価格	6,451	6,630	6,828	7,032	7,216	7,112	7,233	7,377	7,554	7,637	7,825	7,720
	(前年比)	1.58	4.80	9.59	15.61	19.00	14.58	16.48	19.17	20.64	21.77	24.60	21.66
	(前月比)	1.67	2.77	2.98	2.99	2.61	1.44	1.71	1.99	2.40	1.09	2.47	1.35
埼玉県	件数	2,095	2,110	2,146	2,127	2,219	2,126	2,222	2,276	2,246	2,214	2,274	2,343
	(前年比)	7.55	5.59	5.09	7.20	3.48	3.63	1.64	0.57	0.22	4.19	12.69	14.01
	(前月比)	1.95	0.72	1.71	0.89	4.33	4.19	4.52	2.43	1.32	1.42	2.71	3.03
	平均価格	2,650	2,696	2,746	2,764	2,786	2,765	2,756	2,737	2,717	2,739	2,751	2,764
	(前年比)	0.82	1.24	3.05	4.78	6.26	5.44	6.42	4.82	2.12	2.88	2.42	4.66
	(前月比)	0.36	1.72	1.87	0.67	0.77	0.73	0.35	0.69	0.71	0.79	0.46	0.45
千葉県	件数	1,899	1,922	1,983	1,986	2,059	2,110	2,161	2,193	2,266	2,196	2,214	2,263
	(前年比)	13.25	10.56	8.45	11.62	7.63	0.05	0.70	1.34	7.80	10.46	14.72	16.23
	(前月比)	2.47	1.21	3.17	0.15	3.68	2.48	2.42	1.48	3.33	3.09	0.82	2.21
	平均価格	2,633	2,653	2,641	2,674	2,737	2,689	2,715	2,723	2,744	2,789	2,845	2,824
	(前年比)	1.43	2.07	1.02	3.23	7.09	4.73	5.50	4.87	5.64	7.46	8.67	8.04
	(前月比)	0.71	0.77	0.45	1.24	2.37	1.76	0.98	0.27	0.79	1.62	2.04	0.74
神奈川県	件数	2,766	2,718	2,710	2,714	2,792	2,748	2,790	2,795	2,821	2,750	2,740	2,788
	(前年比)	15.34	16.91	18.59	18.55	15.68	15.37	14.89	14.45	11.46	7.53	4.23	1.87
	(前月比)	2.64	1.74	0.29	0.15	2.87	1.58	1.53	0.18	0.93	2.52	0.36	1.75
	平均価格	4,132	4,217	4,204	4,276	4,352	4,454	4,522	4,545	4,582	4,591	4,653	4,737
	(前年比)	1.34	0.39	0.12	0.21	2.80	4.83	7.84	8.74	10.44	11.22	13.31	13.99
	(前月比)	0.57	2.06	0.29	1.71	1.79	2.33	1.54	0.50	0.81	0.21	1.34	1.80



## (1) 成約物件 (新築戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	269	243	290	337	242	246	251	272	258	260	210	250
	(前年比)	29.33	20.30	32.42	32.16	2.42	25.51	30.73	11.93	14.57	10.65	29.77	13.19
	(前月比)	6.60	9.67	19.34	16.21	28.19	1.65	2.03	8.37	5.15	0.78	19.23	19.05
	平均価格	4,035	3,976	3,944	3,897	4,053	4,120	3,972	4,044	4,058	4,149	4,200	4,168
東	(前年比)	3.47	6.60	3.30	1.88	5.50	0.52	0.47	3.12	3.25	15.00	14.93	11.81
	(前月比)	8.26	1.46	0.82	1.19	4.01	1.66	3.61	1.82	0.35	2.25	1.22	0.76
	件数	75	70	77	86	69	79	80	73	71	88	60	76
	(前年比)	50.00	34.62	28.33	53.57	23.21	29.51	66.67	25.86	13.41	35.38	5.26	13.43
京	(前月比)	11.94	6.67	10.00	11.69	19.77	14.49	1.27	8.75	2.74	23.94	31.82	26.67
	平均価格	4,833	4,958	4,741	4,830	4,678	4,999	4,507	4,953	4,909	5,001	5,303	4,926
	(前年比)	1.14	12.45	7.21	3.37	0.37	2.32	6.47	4.10	0.16	5.26	15.34	4.59
	(前月比)	2.62	2.59	4.38	1.88	3.15	6.86	9.85	9.90	0.88	1.87	6.03	7.10
埼玉	件数	27	34	50	56	47	38	35	34	41	50	26	40
	(前年比)	27.03	0.00	72.41	86.67	38.24	137.50	94.44	8.11	8.89	24.24	57.38	13.04
	(前月比)	41.30	25.93	47.06	12.00	16.07	19.15	7.89	2.86	20.59	21.95	48.00	53.85
	平均価格	3,192	3,014	3,181	3,076	3,187	3,410	3,273	3,355	3,291	3,069	2,992	3,288
千葉	(前年比)	3.22	5.30	4.66	1.32	0.30	4.14	9.12	0.59	4.96	6.52	3.69	0.37
	(前月比)	3.29	5.57	5.56	3.33	3.62	7.00	4.03	2.50	1.89	6.74	2.53	9.91
	件数	24	28	28	42	27	23	28	33	23	20	32	25
	(前年比)	33.33	55.56	27.27	31.25	18.18	0.00	55.56	37.50	8.00	33.33	23.81	19.05
葉	(前月比)	14.29	16.67	0.00	50.00	35.71	14.81	21.74	17.86	30.30	13.04	60.00	21.88
	平均価格	2,978	3,290	3,360	2,986	3,267	3,113	3,079	3,234	3,321	3,402	3,441	3,061
	(前年比)	13.55	14.86	24.96	0.03	3.66	7.28	1.58	7.24	11.09	7.72	16.94	0.28
	(前月比)	2.45	10.48	2.14	11.15	9.42	4.72	1.08	5.03	2.71	2.41	1.16	11.04
神奈川	件数	143	111	135	153	99	106	108	132	123	102	92	109
	(前年比)	38.83	13.27	25.00	11.68	20.80	10.42	0.00	6.45	18.00	21.54	33.81	29.22
	(前月比)	7.14	22.38	21.62	13.33	35.29	7.07	1.89	22.22	6.82	17.07	9.80	18.48
	平均価格	3,954	3,825	3,892	3,923	4,243	3,939	4,033	3,921	3,960	4,090	4,086	4,215
川	(前年比)	6.41	2.86	0.73	1.60	10.56	3.07	4.83	6.26	4.61	16.55	9.73	19.77
	(前月比)	12.32	3.25	1.75	0.80	8.16	7.18	2.40	2.78	0.98	3.30	0.11	3.17

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	3,039	2,290	2,923	2,997	2,528	2,344	2,883	3,001	3,123	3,233	2,932	3,533
	(前年比)	9.47	15.19	2.14	6.62	8.41	10.31	17.01	2.99	11.10	17.10	20.51	30.13
	(前月比)	11.93	24.65	27.64	2.53	15.65	7.28	22.99	4.09	4.07	3.52	9.31	20.50
東	平均価格	4,115	4,077	4,133	4,242	4,226	4,300	4,347	4,335	4,281	4,345	4,450	4,399
	(前年比)	2.93	1.55	0.76	2.21	1.90	0.98	12.58	5.57	6.21	5.26	6.42	7.71
	(前月比)	0.74	0.92	1.36	2.65	0.38	1.75	1.11	0.30	1.24	1.48	2.43	1.15
京	件数	915	692	916	996	790	735	977	930	890	997	971	1,203
	(前年比)	6.64	21.00	5.86	3.86	10.73	6.06	2.50	3.10	3.13	11.02	12.25	44.59
	(前月比)	9.98	24.37	32.37	8.73	20.68	6.96	32.93	4.81	4.30	12.02	2.61	23.89
埼	平均価格	5,015	4,945	5,036	5,154	5,166	5,138	5,354	5,419	5,319	5,444	5,411	5,373
	(前年比)	2.39	0.24	0.56	0.94	0.56	1.10	9.87	4.48	6.29	6.29	9.07	6.01
	(前月比)	1.06	1.38	1.82	2.36	0.22	0.53	4.20	1.21	1.83	2.34	0.61	0.70
玉	件数	620	435	553	525	513	475	580	688	712	668	599	773
	(前年比)	25.76	15.53	1.10	1.55	12.25	45.26	19.67	35.43	26.47	24.86	40.94	28.62
	(前月比)	3.16	29.84	27.13	5.06	2.29	7.41	22.11	18.62	3.49	6.18	10.33	29.05
千	平均価格	3,334	3,339	3,373	3,445	3,530	3,708	3,497	3,424	3,498	3,414	3,511	3,508
	(前年比)	1.62	2.25	3.16	2.32	4.85	6.58	13.15	5.40	9.23	1.20	0.93	10.19
	(前月比)	4.72	0.17	0.99	2.16	2.45	5.05	5.68	2.08	2.15	2.41	2.85	0.11
葉	件数	398	339	411	441	328	358	343	350	370	460	335	368
	(前年比)	5.01	6.09	8.87	7.56	24.94	35.09	35.65	22.05	4.82	74.24	5.68	9.52
	(前月比)	18.45	14.82	21.24	7.30	25.62	9.15	4.19	2.04	5.71	24.32	27.17	9.85
神	平均価格	3,522	3,636	3,469	3,388	3,427	3,549	3,561	3,563	3,503	3,333	3,280	3,397
	(前年比)	17.36	19.18	7.39	7.76	8.87	3.51	18.97	14.81	7.77	1.81	9.43	2.73
	(前月比)	0.84	3.21	4.59	2.34	1.18	3.54	0.34	0.06	1.67	4.86	1.61	3.59
奈	件数	1,106	824	1,043	1,035	897	776	983	1,033	1,151	1,108	1,027	1,189
	(前年比)	5.74	13.08	2.66	11.89	8.56	7.62	19.23	2.09	11.53	4.14	24.33	25.69
	(前月比)	16.91	25.50	26.58	0.77	13.33	13.49	26.68	5.09	11.42	3.74	7.31	15.77
川	平均価格	4,021	3,918	4,004	4,132	4,088	4,214	4,123	4,226	4,213	4,336	4,472	4,304
	(前年比)	1.58	1.58	0.27	2.22	0.64	4.06	6.64	5.09	7.05	11.79	13.40	7.56
	(前月比)	0.49	2.56	2.18	3.20	1.05	3.08	2.16	2.50	0.33	2.94	3.12	3.75

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	7,819	7,889	7,996	8,134	7,990	7,987	8,282	8,452	8,628	8,835	8,777	9,319
	(前年比)	3.80	5.04	4.87	3.14	2.64	0.75	0.67	0.88	6.15	14.52	22.04	26.15
	(前月比)	5.85	0.90	1.36	1.73	1.77	0.04	3.69	2.05	2.08	2.40	0.66	6.18
	平均価格	3,966	3,945	3,982	4,020	4,025	4,052	4,102	4,138	4,131	4,123	4,171	4,198
	(前年比)	2.11	1.45	1.67	2.10	2.00	2.11	4.38	5.60	5.39	5.32	5.10	5.88
	(前月比)	0.03	0.53	0.95	0.95	0.13	0.67	1.23	0.88	0.17	0.19	1.17	0.64
東京都	件数	2,317	2,282	2,343	2,463	2,409	2,382	2,528	2,524	2,447	2,457	2,535	2,818
	(前年比)	1.57	5.74	4.64	3.26	3.99	3.37	4.77	3.02	2.73	10.83	15.81	28.68
	(前月比)	5.80	1.51	2.67	5.12	2.19	1.12	6.13	0.16	3.05	0.41	3.17	11.16
	平均価格	4,824	4,778	4,853	4,905	4,936	4,937	5,019	5,118	5,153	5,168	5,187	5,189
	(前年比)	0.10	1.92	0.29	0.30	0.88	0.08	2.85	5.31	6.14	5.91	6.71	6.45
	(前月比)	1.04	0.96	1.57	1.07	0.63	0.04	1.66	1.97	0.68	0.30	0.36	0.05
埼玉県	件数	1,677	1,740	1,706	1,735	1,743	1,753	1,834	1,935	2,021	2,110	2,053	2,218
	(前年比)	9.25	9.09	9.36	13.62	17.77	24.06	17.26	20.34	25.53	34.22	53.67	47.67
	(前月比)	11.65	3.76	1.95	1.70	0.46	0.57	4.62	5.51	4.44	4.40	2.70	8.04
	平均価格	3,260	3,261	3,292	3,314	3,347	3,417	3,406	3,381	3,393	3,382	3,439	3,446
	(前年比)	2.35	2.04	3.05	3.37	3.82	6.16	7.01	6.15	7.44	6.17	6.40	6.94
	(前月比)	1.16	0.04	0.94	0.66	0.99	2.10	0.32	0.72	0.34	0.32	1.67	0.23
千葉県	件数	1,197	1,234	1,293	1,294	1,224	1,271	1,242	1,251	1,253	1,324	1,249	1,251
	(前年比)	14.07	14.78	12.16	12.45	16.68	8.56	6.48	12.70	3.84	7.64	8.51	5.21
	(前月比)	0.67	3.09	4.78	0.08	5.41	3.84	2.28	0.72	0.16	5.67	5.66	0.16
	平均価格	3,249	3,286	3,300	3,277	3,269	3,273	3,304	3,335	3,330	3,264	3,254	3,284
	(前年比)	7.27	8.68	7.34	7.01	6.84	5.88	5.67	7.36	6.16	4.85	0.24	1.42
	(前月比)	0.34	1.15	0.42	0.71	0.23	0.11	0.95	0.94	0.15	2.01	0.31	0.93
神奈川県	件数	2,628	2,633	2,654	2,642	2,614	2,581	2,678	2,742	2,907	2,944	2,940	3,032
	(前年比)	7.66	7.42	8.98	7.20	4.91	7.12	8.35	5.02	2.61	9.20	16.85	20.99
	(前月比)	4.87	0.19	0.80	0.45	1.06	1.26	3.76	2.39	6.02	1.27	0.14	3.13
	平均価格	3,986	3,983	3,989	4,023	3,993	4,051	4,083	4,136	4,129	4,169	4,197	4,204
	(前年比)	2.06	2.65	1.57	2.33	1.19	2.99	4.44	5.21	5.17	6.54	7.20	6.19
	(前月比)	0.69	0.08	0.16	0.84	0.74	1.45	0.79	1.29	0.17	0.96	0.68	0.16

## 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	1,205	1,028	1,285	1,419	1,162	1,066	999	1,259	1,354	1,232	1,109	1,161
	(前年比)	4.60	0.39	10.11	9.15	9.71	1.62	5.84	1.72	8.39	12.06	19.64	9.08
	(前月比)	5.64	14.69	25.00	10.43	18.11	8.26	6.29	26.03	7.55	9.01	9.98	4.69
	平均価格	3,403	3,371	3,325	3,350	3,383	3,570	3,505	3,582	3,553	3,638	3,474	3,612
東京都	(前年比)	2.60	6.41	0.79	1.93	3.51	8.29	8.03	8.18	6.33	14.28	7.18	4.92
	(前月比)	1.15	0.94	1.36	0.75	0.98	5.54	1.83	2.21	0.82	2.40	4.50	3.96
	件数	328	291	326	397	314	319	269	334	399	364	312	337
	(前年比)	5.81	7.78	1.81	11.83	13.74	10.38	9.12	5.92	5.90	5.45	5.74	0.00
東京都	(前月比)	2.67	11.28	12.03	21.78	20.91	1.59	15.67	24.16	19.46	8.77	14.29	8.01
	平均価格	4,481	4,674	4,429	4,517	4,425	4,855	4,475	4,898	4,728	4,940	4,749	4,707
	(前年比)	2.43	16.61	0.03	6.19	7.03	9.33	7.03	9.32	7.69	16.37	6.69	1.63
	(前月比)	3.24	4.31	5.24	1.97	2.03	9.72	7.83	9.46	3.46	4.47	3.87	0.88
埼玉県	件数	228	213	278	293	251	215	195	229	267	238	240	243
	(前年比)	0.00	0.47	30.52	10.98	5.91	1.42	2.09	3.38	13.31	22.48	15.49	3.57
	(前月比)	9.52	6.58	30.52	5.40	14.33	14.34	9.30	17.44	16.59	10.86	0.84	1.25
	平均価格	2,380	2,316	2,451	2,489	2,441	2,450	2,566	2,572	2,485	2,622	2,474	2,664
埼玉県	(前年比)	0.22	2.49	5.17	8.28	7.91	4.42	10.58	4.28	7.91	10.79	5.35	3.11
	(前月比)	7.88	2.72	5.86	1.56	1.95	0.37	4.74	0.24	3.38	5.52	5.65	7.67
	件数	215	199	249	273	221	174	198	240	248	223	224	205
	(前年比)	18.78	2.58	12.67	21.88	8.30	25.64	3.88	1.69	0.00	4.29	16.10	7.66
千葉県	(前月比)	3.15	7.44	25.13	9.64	19.05	21.27	13.79	21.21	3.33	10.08	0.45	8.48
	平均価格	2,352	2,316	2,279	2,244	2,241	2,356	2,335	2,267	2,432	2,224	2,384	2,449
	(前年比)	1.07	0.70	9.28	0.13	1.58	8.00	11.58	4.48	7.57	5.42	6.15	0.77
	(前月比)	4.68	1.56	1.59	1.53	0.15	5.13	0.86	2.93	7.28	8.55	7.19	2.73
神奈川県	件数	434	325	432	456	376	358	337	456	440	407	333	376
	(前年比)	0.23	8.71	7.73	0.22	15.51	14.01	8.42	0.66	11.65	14.50	33.13	19.31
	(前月比)	6.87	25.12	32.92	5.56	17.54	4.79	5.87	35.31	3.51	7.50	18.18	12.91
	平均価格	3,645	3,541	3,657	3,549	3,812	3,688	3,961	3,818	3,766	3,842	3,734	3,877
神奈川県	(前年比)	5.11	1.90	3.08	1.83	4.96	0.78	9.57	11.25	3.82	13.77	7.29	10.42
	(前月比)	3.81	2.86	3.25	2.94	7.41	3.24	7.39	3.61	1.35	2.01	2.81	3.83

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	8,549	7,318	8,562	8,844	8,151	7,395	8,879	9,171	9,886	9,718	9,104	10,314
	(前年比)	6.16	11.98	7.15	3.67	6.49	6.93	5.73	3.41	15.50	16.54	16.51	27.04
	(前月比)	5.30	14.40	17.00	3.29	7.84	9.27	20.07	3.29	7.80	1.70	6.32	13.29
	平均価格	3,920	3,926	4,057	4,158	4,135	4,136	4,218	4,190	4,208	4,264	4,327	4,357
	(前年比)	3.39	1.23	4.00	7.00	7.48	2.30	10.50	9.07	9.20	9.57	11.06	11.34
	(前月比)	0.18	0.16	3.31	2.50	0.55	0.02	1.97	0.65	0.44	1.32	1.49	0.69
東京都	件数	2,543	2,182	2,609	2,758	2,550	2,298	2,886	2,881	3,114	3,208	2,950	3,427
	(前年比)	9.41	18.19	12.42	4.70	7.37	1.68	0.14	7.94	22.02	24.10	20.75	41.55
	(前月比)	5.04	14.20	19.57	5.71	7.54	9.88	25.59	0.17	8.09	3.02	8.04	16.17
	平均価格	5,547	5,678	5,792	6,006	5,853	5,793	5,958	5,932	5,990	6,005	6,129	6,148
	(前年比)	4.43	6.56	9.14	11.09	10.38	2.33	13.16	9.94	11.90	11.57	14.01	12.20
	(前月比)	1.23	2.35	2.01	3.68	2.54	1.02	2.85	0.44	0.97	0.25	2.07	0.32
埼玉県	件数	1,981	1,601	1,895	1,910	1,873	1,603	2,005	2,140	2,193	2,176	2,054	2,427
	(前年比)	2.27	12.42	4.96	1.54	5.88	14.75	2.81	17.52	14.58	27.55	23.88	31.12
	(前月比)	7.02	19.18	18.36	0.79	1.94	14.42	25.08	6.73	2.48	0.78	5.61	18.16
	平均価格	2,816	2,765	2,857	2,858	2,868	2,917	2,891	2,925	2,955	2,919	2,939	3,003
	(前年比)	3.31	3.11	3.68	4.46	6.75	4.96	7.19	7.71	6.51	3.54	6.97	9.99
	(前月比)	3.14	1.82	3.35	0.01	0.37	1.68	0.89	1.20	1.01	1.22	0.67	2.21
千葉県	件数	1,502	1,485	1,597	1,638	1,436	1,439	1,601	1,629	1,830	1,744	1,573	1,734
	(前年比)	8.19	4.28	0.31	5.92	10.19	21.43	5.49	9.10	21.59	18.64	4.38	25.02
	(前月比)	8.29	1.13	7.54	2.57	12.33	0.21	11.26	1.75	12.34	4.70	9.81	10.24
	平均価格	2,619	2,544	2,699	2,681	2,728	2,735	2,721	2,714	2,626	2,769	2,660	2,731
	(前年比)	9.82	0.78	3.90	8.25	8.93	7.54	5.90	6.41	2.77	9.70	0.93	3.22
	(前月比)	1.00	2.88	6.10	0.65	1.74	0.24	0.50	0.25	3.24	5.44	3.96	2.67
神奈川県	件数	2,523	2,050	2,461	2,538	2,292	2,055	2,387	2,521	2,749	2,590	2,527	2,726
	(前年比)	7.58	14.41	7.34	4.77	11.71	0.92	14.14	2.55	6.22	0.47	14.55	10.81
	(前月比)	2.56	18.75	20.05	3.13	9.69	10.34	16.16	5.61	9.04	5.78	2.43	7.87
	平均価格	3,922	3,971	4,021	4,082	4,140	4,215	4,232	4,227	4,244	4,244	4,391	4,345
	(前年比)	2.46	3.09	1.45	2.88	5.59	5.69	8.32	7.68	8.02	9.20	10.21	9.28
	(前月比)	1.37	1.25	1.26	1.52	1.42	1.81	0.38	0.12	0.40	0.01	3.46	1.03

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	26,207	26,248	26,521	26,630	26,661	26,778	27,701	28,311	28,748	29,084	29,089	30,157
	(前年比)	9.72	10.79	10.90	10.17	8.68	5.85	2.84	2.04	3.34	8.61	13.87	17.53
	(前月比)	2.14	0.16	1.04	0.41	0.12	0.44	3.45	2.20	1.54	1.17	0.02	3.67
東	平均価格	3,769	3,795	3,851	3,906	3,950	3,956	4,014	4,050	4,067	4,092	4,129	4,146
	(前年比)	0.53	1.06	2.68	4.36	5.96	5.23	6.72	8.37	8.38	10.09	10.55	10.52
	(前月比)	0.49	0.68	1.49	1.42	1.13	0.15	1.46	0.91	0.41	0.61	0.90	0.42
京	件数	6,991	6,967	7,138	7,241	7,314	7,348	7,808	8,012	8,076	8,252	8,272	8,694
	(前年比)	10.90	12.63	11.68	9.95	7.77	5.67	0.42	2.93	8.45	18.36	22.48	28.67
	(前月比)	3.46	0.34	2.45	1.44	1.01	0.46	6.26	2.61	0.80	2.18	0.24	5.10
埼	平均価格	5,512	5,572	5,715	5,820	5,899	5,864	5,937	6,029	6,061	6,095	6,164	6,133
	(前年比)	1.92	2.58	6.21	8.28	10.12	8.05	9.16	11.40	11.47	11.62	12.90	11.71
	(前月比)	0.41	1.09	2.57	1.84	1.35	0.60	1.25	1.55	0.52	0.57	1.13	0.51
玉	件数	6,254	6,355	6,372	6,421	6,468	6,414	6,669	6,901	7,008	7,152	7,160	7,528
	(前年比)	5.69	5.35	6.46	3.49	0.15	2.05	3.91	5.36	9.11	15.49	24.26	27.61
	(前月比)	6.02	1.61	0.27	0.77	0.73	0.83	3.98	3.48	1.55	2.05	0.11	5.14
千	平均価格	2,730	2,750	2,777	2,807	2,832	2,841	2,837	2,840	2,857	2,859	2,875	2,901
	(前年比)	1.17	1.20	2.49	4.42	5.56	6.11	6.18	5.59	5.76	6.24	6.65	7.38
	(前月比)	1.03	0.75	0.97	1.09	0.89	0.32	0.12	0.11	0.57	0.09	0.54	0.93
葉	件数	5,696	5,737	5,833	5,843	5,770	5,935	6,017	6,133	6,193	6,190	6,161	6,263
	(前年比)	7.32	8.28	7.40	9.17	10.29	3.46	0.55	4.20	5.14	3.67	5.99	8.86
	(前月比)	0.99	0.72	1.67	0.17	1.25	2.86	1.38	1.93	0.98	0.05	0.47	1.66
神	平均価格	2,506	2,529	2,559	2,560	2,576	2,574	2,594	2,614	2,616	2,644	2,646	2,651
	(前年比)	1.01	1.44	2.23	3.09	4.87	4.40	4.47	4.86	4.52	7.29	5.76	5.90
	(前月比)	0.08	0.93	1.21	0.03	0.63	0.10	0.79	0.76	0.09	1.07	0.07	0.21
奈	件数	7,266	7,189	7,178	7,125	7,109	7,081	7,207	7,265	7,471	7,490	7,496	7,672
	(前年比)	13.54	15.23	16.26	16.35	14.90	13.85	12.82	11.01	7.28	1.99	3.88	5.84
	(前月比)	0.23	1.06	0.15	0.74	0.22	0.39	1.78	0.80	2.84	0.25	0.08	2.35
川	平均価格	3,978	4,006	4,002	4,055	4,078	4,145	4,204	4,230	4,250	4,258	4,299	4,335
	(前年比)	0.51	1.94	1.12	1.96	2.68	4.31	6.07	6.88	7.69	8.19	9.02	9.08
	(前月比)	0.09	0.72	0.12	1.34	0.56	1.65	1.43	0.60	0.48	0.20	0.96	0.84

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	850	697	902	978	854	765	671	905	992	876	802	812
	(前年比)	0.95	7.44	6.87	1.03	10.58	2.55	15.81	3.93	7.38	13.78	15.84	8.14
	(前月比)	3.85	18.00	29.41	8.43	12.68	10.42	12.29	34.87	9.61	11.69	8.45	1.25
	平均価格	3,174	3,118	3,085	3,118	3,190	3,372	3,294	3,415	3,379	3,459	3,266	3,410
	(前年比)	3.11	5.32	2.52	2.06	2.66	10.56	8.35	9.79	6.78	14.68	5.00	3.54
	(前月比)	3.62	1.75	1.08	1.07	2.32	5.69	2.30	3.66	1.05	2.35	5.57	4.41
東京都	件数	229	198	215	283	235	214	173	238	295	254	226	237
	(前年比)	5.53	7.03	11.16	3.66	17.83	0.47	25.43	11.19	6.94	11.50	9.24	2.07
	(前月比)	5.37	13.54	8.59	31.63	16.96	8.94	19.16	37.57	23.95	13.90	11.02	4.87
	平均価格	4,391	4,479	4,260	4,409	4,357	4,823	4,399	4,881	4,678	4,902	4,634	4,606
	(前年比)	6.66	16.35	5.27	8.45	8.74	13.53	9.17	13.42	10.18	19.49	4.44	2.19
	(前月比)	2.59	2.00	4.89	3.52	1.19	10.69	8.79	10.97	4.16	4.78	5.46	0.60
埼玉県	件数	183	163	216	209	185	166	139	174	212	159	177	170
	(前年比)	2.23	2.40	26.32	4.57	1.60	8.29	15.24	9.38	9.79	27.73	14.08	11.46
	(前月比)	4.69	10.93	32.52	3.24	11.48	10.27	16.27	25.18	21.84	25.00	11.32	3.95
	平均価格	2,185	2,108	2,252	2,271	2,215	2,224	2,321	2,361	2,321	2,425	2,287	2,452
	(前年比)	3.70	3.00	2.85	6.61	6.70	3.24	7.30	3.56	10.88	12.17	9.23	2.74
	(前月比)	8.46	3.52	6.82	0.88	2.50	0.41	4.36	1.76	1.73	4.51	5.70	7.22
千葉県	件数	179	148	198	217	181	145	157	193	210	195	182	171
	(前年比)	14.01	11.38	4.21	17.30	7.18	25.64	13.26	3.98	1.87	2.01	5.21	9.04
	(前月比)	4.79	17.32	33.78	9.60	16.59	19.89	8.28	22.93	8.81	7.14	6.67	6.04
	平均価格	2,221	2,071	2,043	2,044	2,066	2,209	2,150	2,052	2,265	2,092	2,176	2,365
	(前年比)	3.47	7.06	3.35	2.29	1.87	6.35	9.22	1.54	5.51	8.13	7.71	0.33
	(前月比)	6.42	6.74	1.39	0.08	1.07	6.94	2.69	4.57	10.39	7.64	4.04	8.69
神奈川県	件数	259	188	273	269	253	240	202	300	275	268	217	234
	(前年比)	10.38	19.66	13.28	7.56	11.54	22.45	8.18	6.76	9.84	13.55	29.08	10.69
	(前月比)	1.15	27.41	45.21	1.47	5.95	5.14	15.83	48.51	8.33	2.55	19.03	7.83
	平均価格	3,456	3,386	3,575	3,283	3,624	3,575	3,908	3,740	3,653	3,699	3,553	3,657
	(前年比)	1.45	1.27	3.42	3.86	1.52	0.91	10.58	12.67	2.00	11.74	4.55	4.61
	(前月比)	1.16	2.01	5.57	8.18	10.40	1.36	9.33	4.31	2.33	1.25	3.93	2.93

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	4,161	3,857	4,348	4,473	4,360	3,802	4,459	4,513	4,940	4,596	4,478	4,745
	(前年比)	9.94	3.24	4.31	8.49	4.47	4.19	4.08	3.08	13.41	9.12	10.90	15.53
	(前月比)	1.31	7.31	12.73	2.87	2.53	12.80	17.28	1.21	9.46	6.96	2.57	5.96
	平均価格	3,765	3,843	3,990	4,142	4,081	4,055	4,164	4,098	4,195	4,267	4,298	4,381
東	(前年比)	3.80	2.15	6.94	12.07	12.16	4.28	11.05	11.39	12.31	15.69	15.63	15.17
	(前月比)	1.04	2.08	3.84	3.79	1.47	0.62	2.67	1.58	2.37	1.71	0.73	1.94
	件数	1,130	1,025	1,212	1,296	1,216	1,095	1,276	1,287	1,406	1,388	1,248	1,359
	(前年比)	9.53	7.99	2.96	0.00	4.85	5.69	5.45	8.79	22.15	21.75	17.74	20.05
京	(前月比)	0.18	9.29	18.24	6.93	6.17	9.95	16.53	0.86	9.25	1.28	10.09	8.89
	平均価格	6,169	6,522	6,603	6,873	6,614	6,493	6,829	6,659	7,041	6,936	7,259	7,387
	(前年比)	5.81	10.36	14.33	17.15	17.52	4.03	17.69	14.63	20.13	20.59	21.35	22.33
	(前月比)	2.16	5.72	1.24	4.09	3.77	1.82	5.17	2.49	5.73	1.50	4.66	1.77
埼玉	件数	990	877	1,019	1,002	1,046	836	1,065	1,028	1,049	1,017	1,070	1,079
	(前年比)	2.56	4.15	5.12	8.49	1.23	1.70	6.82	1.78	1.69	9.12	12.87	12.87
	(前月比)	3.56	11.41	16.19	1.67	4.39	20.08	27.39	3.47	2.04	3.05	5.21	0.84
	平均価格	2,407	2,455	2,527	2,501	2,468	2,432	2,480	2,484	2,499	2,527	2,541	2,547
千	(前年比)	3.95	0.20	4.53	6.17	8.19	0.58	6.07	4.37	1.00	2.75	8.96	8.54
	(前月比)	2.56	1.98	2.94	1.04	1.33	1.45	1.98	0.18	0.57	1.14	0.55	0.26
	件数	930	968	988	969	939	869	1,007	1,044	1,236	1,039	994	1,102
	(前年比)	12.84	12.56	4.11	13.94	1.47	10.56	13.40	7.52	30.11	7.33	8.87	23.68
葉	(前月比)	4.38	4.09	2.07	1.92	3.10	7.45	15.88	3.67	18.39	15.94	4.33	10.87
	平均価格	2,193	2,066	2,288	2,296	2,442	2,314	2,351	2,336	2,283	2,464	2,390	2,427
	(前年比)	5.59	5.04	2.44	5.35	14.67	7.02	6.26	8.63	1.68	13.37	9.13	7.26
	(前月比)	3.08	5.82	10.78	0.35	6.34	5.22	1.59	0.65	2.28	7.94	2.99	1.55
神奈川	件数	1,111	987	1,129	1,206	1,159	1,002	1,111	1,154	1,249	1,152	1,166	1,205
	(前年比)	13.74	10.03	11.24	12.04	9.03	0.30	6.56	4.94	5.13	1.71	4.39	6.83
	(前月比)	1.51	11.16	14.39	6.82	3.90	13.55	10.88	3.87	8.23	7.77	1.22	3.34
	平均価格	3,844	4,037	3,996	4,053	4,207	4,256	4,360	4,273	4,309	4,214	4,367	4,421
川	(前年比)	0.94	3.02	1.14	2.37	7.87	6.56	9.21	9.41	7.70	7.77	9.41	10.12
	(前月比)	4.25	5.02	1.01	1.43	3.79	1.18	2.43	1.98	0.83	2.21	3.65	1.22



## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	14,369	14,402	14,628	14,579	14,814	14,705	15,130	15,385	15,464	15,298	15,341	15,565
	(前年比)	11.08	10.87	10.84	11.51	9.76	7.89	5.86	4.48	0.26	2.38	6.42	8.36
	(前月比)	0.03	0.23	1.57	0.33	1.61	0.74	2.89	1.69	0.51	1.07	0.28	1.46
	平均価格	3,678	3,739	3,804	3,879	3,940	3,940	4,007	4,051	4,092	4,142	4,188	4,200
	(前年比)	0.87	0.43	3.09	5.89	8.52	7.41	8.96	10.95	11.27	14.31	15.41	14.91
	(前月比)	0.64	1.65	1.75	1.98	1.56	0.00	1.71	1.10	0.99	1.24	1.10	0.28
東京都	件数	3,382	3,402	3,537	3,562	3,599	3,601	3,796	3,924	3,941	3,944	3,909	3,960
	(前年比)	11.84	12.21	9.61	7.46	5.74	3.48	1.20	2.67	8.42	14.25	18.78	19.06
	(前月比)	1.68	0.59	3.97	0.71	1.04	0.06	5.42	3.37	0.43	0.08	0.89	1.30
	平均価格	6,225	6,369	6,564	6,715	6,842	6,795	6,893	7,013	7,122	7,232	7,389	7,367
	(前年比)	1.93	4.05	9.20	12.42	15.45	12.59	14.26	16.94	17.55	19.76	21.26	19.91
	(前月比)	1.33	2.31	3.05	2.31	1.89	0.68	1.44	1.74	1.56	1.54	2.17	0.30
埼玉県	件数	3,544	3,540	3,599	3,551	3,632	3,534	3,657	3,702	3,658	3,626	3,698	3,747
	(前年比)	6.69	5.78	7.43	8.71	6.82	7.00	4.52	4.27	3.30	0.06	6.45	8.26
	(前月比)	2.40	0.11	1.67	1.33	2.28	2.70	3.48	1.23	1.19	0.87	1.99	1.33
	平均価格	2,434	2,473	2,505	2,540	2,563	2,530	2,521	2,507	2,501	2,504	2,518	2,531
	(前年比)	0.46	0.33	1.83	3.97	5.56	4.15	4.37	3.01	1.65	2.70	2.90	4.17
	(前月比)	0.19	1.59	1.29	1.41	0.89	1.26	0.38	0.54	0.25	0.14	0.54	0.53
千葉県	件数	3,707	3,760	3,797	3,781	3,837	3,885	3,951	4,037	4,115	4,028	4,038	4,113
	(前年比)	9.28	7.68	7.44	10.17	8.77	3.84	1.18	0.84	8.09	4.41	6.46	9.71
	(前月比)	1.12	1.43	0.98	0.42	1.48	1.25	1.70	2.18	1.93	2.11	0.25	1.86
	平均価格	2,201	2,223	2,248	2,256	2,307	2,286	2,309	2,327	2,340	2,382	2,406	2,395
	(前年比)	2.35	1.35	0.42	0.93	4.95	3.89	4.28	5.63	4.66	8.98	9.36	8.97
	(前月比)	0.14	1.04	1.09	0.38	2.27	0.91	0.97	0.78	0.58	1.77	1.01	0.46
神奈川県	件数	3,736	3,700	3,695	3,685	3,746	3,685	3,726	3,722	3,750	3,700	3,696	3,745
	(前年比)	15.84	16.91	17.94	18.62	16.66	16.12	15.36	14.38	12.36	7.68	4.17	2.17
	(前月比)	2.40	0.96	0.14	0.27	1.66	1.63	1.11	0.11	0.75	1.33	0.11	1.33
	平均価格	4,019	4,071	4,027	4,095	4,160	4,245	4,328	4,336	4,380	4,371	4,421	4,502
	(前年比)	1.08	0.76	0.34	0.44	2.36	4.08	6.84	7.60	9.19	9.28	10.62	11.81
	(前月比)	0.21	1.32	1.08	1.67	1.59	2.06	1.96	0.18	1.02	0.21	1.14	1.84

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	355	331	383	441	308	301	328	354	362	356	307	349
	(前年比)	14.52	18.64	18.58	32.83	7.23	14.02	24.24	4.42	11.06	7.53	28.10	11.20
	(前月比)	9.67	6.76	15.71	15.14	30.16	2.27	8.97	7.93	2.26	1.66	13.76	13.68
	平均価格	3,951	3,902	3,890	3,865	3,916	4,074	3,935	4,009	4,028	4,079	4,019	4,082
東京都	(前年比)	0.33	4.75	6.59	2.44	4.99	1.06	1.97	3.62	5.85	12.51	13.71	8.04
	(前月比)	4.57	1.23	0.32	0.65	1.34	4.03	3.41	1.89	0.47	1.26	1.48	1.59
	件数	99	93	111	114	79	105	96	96	104	110	86	100
	(前年比)	6.45	9.41	23.33	39.02	1.28	38.16	50.00	10.34	2.80	12.24	4.88	5.26
東京都	(前月比)	4.21	6.06	19.35	2.70	30.70	32.91	8.57	0.00	8.33	5.77	21.82	16.28
	平均価格	4,691	5,091	4,758	4,783	4,628	4,921	4,612	4,939	4,870	5,027	5,050	4,946
	(前年比)	5.76	16.90	12.11	1.94	0.52	1.21	2.48	1.71	1.05	7.81	12.41	0.02
	(前月比)	5.18	8.54	6.54	0.53	3.25	6.33	6.28	7.10	1.39	3.23	0.44	2.06
埼玉県	件数	45	50	62	84	66	49	56	55	55	79	63	73
	(前年比)	8.16	11.11	47.62	86.67	34.69	58.06	107.41	22.22	24.66	9.20	19.23	21.67
	(前月比)	25.00	11.11	24.00	35.48	21.43	25.76	14.29	1.79	0.00	43.64	20.25	15.87
	平均価格	3,176	2,993	3,147	3,032	3,075	3,216	3,175	3,239	3,120	3,020	3,001	3,159
千葉県	(前年比)	5.36	4.19	8.26	2.80	3.30	7.29	3.17	0.71	4.72	4.66	0.68	1.76
	(前月比)	1.23	5.77	5.15	3.65	1.43	4.59	1.29	2.00	3.66	3.21	0.61	5.24
	件数	36	51	51	56	40	29	41	47	38	28	42	34
	(前年比)	50.00	88.89	64.52	43.59	13.04	25.64	64.00	34.29	11.76	17.65	44.00	0.00
千葉県	(前月比)	5.88	41.67	0.00	9.80	28.57	27.50	41.38	14.63	19.15	26.32	50.00	19.05
	平均価格	3,007	3,025	3,196	3,018	3,031	3,087	3,045	3,151	3,356	3,146	3,284	2,869
	(前年比)	14.41	10.48	16.05	1.27	0.92	14.36	1.67	4.09	12.60	0.34	16.35	4.08
	(前月比)	0.50	0.61	5.66	5.57	0.42	1.85	1.34	3.47	6.51	6.25	4.37	12.62
神奈川県	件数	175	137	159	187	123	118	135	156	165	139	116	142
	(前年比)	21.53	12.30	0.63	12.65	22.64	0.00	8.78	9.30	14.51	16.27	39.58	30.39
	(前月比)	14.22	21.71	16.06	17.61	34.22	4.07	14.41	15.56	5.77	15.76	16.55	22.41
	平均価格	3,926	3,754	3,797	3,933	4,199	3,920	4,040	3,968	3,956	4,119	4,073	4,240
神奈川県	(前年比)	9.29	0.71	3.07	0.88	12.14	2.21	8.17	9.76	6.85	17.62	12.79	20.06
	(前月比)	11.19	4.38	1.13	3.58	6.77	6.65	3.06	1.78	0.31	4.13	1.12	4.10

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	4,388	3,461	4,214	4,371	3,791	3,593	4,420	4,658	4,946	5,122	4,626	5,569
	(前年比)	2.27	20.03	9.90	1.82	8.72	9.98	13.92	3.72	17.68	24.11	22.51	38.81
	(前月比)	9.37	21.13	21.76	3.73	13.27	5.22	23.02	5.38	6.18	3.56	9.68	20.38
東	平均価格	4,068	4,020	4,125	4,175	4,198	4,221	4,272	4,279	4,222	4,261	4,356	4,337
	(前年比)	2.69	0.84	1.47	1.76	2.97	0.15	10.30	6.97	6.17	3.95	6.54	7.74
	(前月比)	1.07	1.19	2.62	1.21	0.55	0.56	1.20	0.17	1.34	0.94	2.22	0.44
京	件数	1,413	1,157	1,397	1,462	1,334	1,203	1,610	1,594	1,708	1,820	1,702	2,068
	(前年比)	9.31	25.50	19.25	8.51	9.56	1.72	3.71	7.27	21.91	25.95	23.07	60.43
	(前月比)	9.62	18.12	20.74	4.65	8.76	9.82	33.83	0.99	7.15	6.56	6.48	21.50
埼	平均価格	5,050	4,930	5,089	5,237	5,160	5,156	5,268	5,345	5,124	5,295	5,301	5,334
	(前年比)	3.14	0.39	2.41	4.06	2.77	0.27	8.03	5.49	3.83	4.01	7.93	6.91
	(前月比)	1.21	2.38	3.22	2.91	1.47	0.08	2.18	1.46	4.13	3.33	0.11	0.63
玉	件数	991	724	876	908	827	767	940	1,112	1,144	1,159	984	1,348
	(前年比)	7.60	20.70	4.78	15.52	16.48	33.39	11.82	37.11	35.06	49.74	38.59	50.61
	(前月比)	10.73	26.94	20.99	3.65	8.92	7.26	22.56	18.30	2.88	1.31	15.10	36.99
千	平均価格	3,225	3,141	3,242	3,252	3,375	3,445	3,356	3,333	3,374	3,263	3,371	3,368
	(前年比)	1.45	3.60	2.88	0.43	2.49	5.85	10.68	6.36	6.99	0.31	2.11	7.26
	(前月比)	2.70	2.61	3.22	0.31	3.80	2.07	2.59	0.68	1.22	3.27	3.30	0.08
葉	件数	572	517	609	669	497	570	594	585	594	705	579	632
	(前年比)	0.53	8.33	5.29	8.78	23.07	42.86	26.30	28.75	7.03	40.44	2.53	27.42
	(前月比)	15.32	9.62	17.79	9.85	25.71	14.69	4.21	1.52	1.54	18.69	17.87	9.15
神	平均価格	3,312	3,439	3,365	3,239	3,269	3,375	3,348	3,389	3,342	3,219	3,122	3,260
	(前年比)	11.80	12.54	7.35	7.20	6.91	2.52	13.01	12.07	8.24	0.56	5.92	2.20
	(前月比)	0.64	3.84	2.16	3.74	0.92	3.26	0.82	1.24	1.41	3.66	3.01	4.40
奈	件数	1,412	1,063	1,332	1,332	1,133	1,053	1,276	1,367	1,500	1,438	1,361	1,521
	(前年比)	2.08	18.10	3.76	2.94	14.30	1.50	19.80	0.44	7.14	2.28	24.98	14.19
	(前月比)	6.01	24.72	25.31	0.00	14.94	7.06	21.18	7.13	9.73	4.13	5.35	11.76
川	平均価格	3,983	3,910	4,042	4,109	4,073	4,177	4,120	4,187	4,189	4,268	4,411	4,286
	(前年比)	3.59	3.01	1.68	3.31	3.32	4.86	7.22	6.21	8.33	10.37	10.93	8.67
	(前月比)	1.00	1.85	3.39	1.65	0.88	2.55	1.36	1.63	0.05	1.89	3.34	2.84

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	11,838	11,846	11,893	12,051	11,847	12,073	12,571	12,926	13,284	13,786	13,748	14,592
	(前年比)	8.00	10.70	10.97	8.49	7.28	3.25	1.07	1.04	7.88	16.48	23.52	29.20
	(前月比)	4.82	0.07	0.40	1.33	1.69	1.91	4.12	2.82	2.77	3.78	0.28	6.14
	平均価格	3,880	3,863	3,910	3,939	3,963	3,975	4,022	4,049	4,038	4,036	4,062	4,088
	(前年比)	2.15	1.82	2.21	2.50	2.85	2.57	3.96	5.28	4.97	5.25	4.93	5.55
	(前月比)	0.16	0.43	1.20	0.74	0.62	0.32	1.16	0.68	0.26	0.06	0.66	0.64
東京都	件数	3,609	3,565	3,601	3,679	3,715	3,747	4,012	4,088	4,135	4,308	4,363	4,734
	(前年比)	10.00	13.03	13.62	12.24	9.65	7.69	2.01	3.18	8.47	22.39	25.99	37.98
	(前月比)	5.19	1.22	1.01	2.17	0.98	0.86	7.07	1.89	1.15	4.18	1.28	8.50
	平均価格	4,844	4,812	4,882	4,954	4,986	4,968	5,032	5,085	5,049	5,055	5,067	5,100
	(前年比)	2.19	0.65	1.92	2.63	3.26	2.07	3.58	4.89	4.23	3.27	4.31	5.04
	(前月比)	0.24	0.66	1.46	1.48	0.63	0.34	1.29	1.04	0.70	0.11	0.24	0.66
埼玉県	件数	2,710	2,815	2,773	2,870	2,836	2,880	3,012	3,199	3,350	3,526	3,462	3,781
	(前年比)	4.34	4.80	5.16	3.87	9.92	15.90	16.38	19.23	26.89	37.25	51.31	55.09
	(前月比)	11.16	3.87	1.49	3.50	1.18	1.55	4.58	6.21	4.72	5.25	1.82	9.21
	平均価格	3,116	3,099	3,130	3,137	3,177	3,222	3,222	3,227	3,246	3,224	3,256	3,268
	(前年比)	2.62	1.99	2.91	3.44	3.54	5.41	5.55	5.44	6.52	5.79	5.96	5.84
	(前月比)	0.91	0.55	1.00	0.23	1.26	1.42	0.00	0.14	0.59	0.65	0.97	0.39
千葉県	件数	1,989	1,977	2,036	2,062	1,933	2,050	2,066	2,096	2,078	2,162	2,123	2,150
	(前年比)	3.45	9.40	7.33	7.28	13.16	2.75	0.68	10.08	0.24	2.32	5.10	7.29
	(前月比)	0.75	0.60	2.98	1.28	6.26	6.05	0.78	1.45	0.86	4.04	1.80	1.27
	平均価格	3,074	3,110	3,141	3,117	3,110	3,118	3,140	3,166	3,162	3,132	3,102	3,142
	(前年比)	4.87	5.80	5.97	5.57	5.63	4.91	4.40	5.60	5.74	5.35	1.11	2.15
	(前月比)	0.07	1.15	0.99	0.74	0.24	0.26	0.70	0.85	0.13	0.94	0.96	1.30
神奈川県	件数	3,530	3,489	3,483	3,440	3,363	3,396	3,481	3,543	3,721	3,790	3,800	3,927
	(前年比)	10.97	13.38	14.40	13.78	12.85	11.24	9.94	7.18	1.53	4.29	13.13	14.79
	(前月比)	3.19	1.16	0.17	1.23	2.24	0.98	2.50	1.78	5.02	1.85	0.26	3.34
	平均価格	3,934	3,937	3,975	4,013	3,987	4,036	4,072	4,118	4,118	4,148	4,180	4,176
	(前年比)	2.46	3.40	2.83	3.84	3.19	4.74	5.38	6.27	6.35	7.33	7.69	6.66
	(前月比)	0.49	0.08	0.94	0.97	0.66	1.25	0.88	1.13	0.01	0.73	0.78	0.11