



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成19年06月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,146件、前年比 13.08%と2ヶ月続けて下げた。  
成約㎡単価では、36.92万円（前年比+6.60%、前月比 2.96%）と前月比で3ヶ月振りに下げに転じた。  
また、成約平均価格は、2,374万円（前年比+6.65%、前月比 1.13%）と前月比で2ヶ月続けて減少した。  
成約平均面積については、先月迄より拡大し、64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、244件（前年比 19.21%）と3ヶ月続けて減少した。  
成約㎡単価では、23.70万円（前年比+8.06%、前月比+8.17%）と前月比で2ヶ月振りに増加した。  
また、成約平均価格は、3,427万円（前年比+8.04%、前月比+7.14%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、878件（前年比 18.70%）と3ヶ月続けて減少した。  
成約平均価格では、3,620万円（前年比+7.76%、前月比 4.15%）と前月比で2ヶ月振りに減少した。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	2,322	2,375	2,066	2,565	2,660	2,441	2,266	2,124	2,756	2,938	2,418	2,146
	(前年比)	0.78	4.21	0.44	6.83	4.11	5.50	20.21	5.78	3.80	4.41	11.66	13.08
	(前月比)	5.95	2.28	13.01	24.15	3.70	8.23	7.17	6.27	29.76	6.60	17.70	11.25
	平均㎡単価	34.11	34.93	35.10	34.73	35.09	35.72	36.44	36.97	36.88	37.70	38.05	36.92
	(前年比)	4.24	7.94	6.16	6.26	5.27	5.73	8.59	12.30	7.78	11.55	10.57	6.60
	(前月比)	1.54	2.41	0.49	1.05	1.02	1.79	2.02	1.48	0.24	2.20	0.94	2.96
	平均価格	2,200	2,246	2,252	2,250	2,272	2,322	2,308	2,403	2,383	2,433	2,402	2,374
	(前年比)	4.80	8.36	6.66	5.87	4.90	6.16	7.88	12.06	8.05	11.03	8.42	6.65
	(前月比)	1.17	2.06	0.29	0.12	1.01	2.19	0.60	4.09	0.80	2.10	1.30	1.13
	平均専有面積	64.51	64.29	64.17	64.77	64.77	65.02	63.35	64.98	64.62	64.55	63.11	64.31
	(前年比)	0.53	0.39	0.48	0.37	0.35	0.41	0.66	0.22	0.26	0.46	1.94	0.05
	(前月比)	0.37	0.34	0.19	0.95	0.01	0.39	2.57	2.57	0.56	0.10	2.22	1.89
東京都	件数	1,059	1,083	951	1,109	1,153	1,046	988	910	1,192	1,330	1,108	903
	(前年比)	6.54	7.76	4.62	6.23	6.17	7.43	16.65	7.18	0.42	3.50	12.06	17.61
	(前月比)	3.38	2.27	12.19	16.61	3.97	9.28	5.54	7.89	30.99	11.58	16.69	18.50
	平均㎡単価	44.69	44.57	45.94	46.10	45.66	47.96	48.77	50.43	49.30	50.03	50.29	50.84
	(前年比)	4.65	7.43	5.77	8.63	4.74	9.70	10.46	15.67	9.29	15.87	11.58	9.51
	(前月比)	3.75	0.27	3.09	0.34	0.96	5.03	1.70	3.41	2.24	1.48	0.50	1.11
	平均価格	2,692	2,692	2,770	2,775	2,744	2,897	2,854	3,075	2,959	2,993	2,959	3,056
	(前年比)	4.99	7.28	7.70	8.72	2.53	8.39	7.40	16.64	7.90	13.67	8.83	11.03
	(前月比)	2.21	0.00	2.90	0.18	1.11	5.58	1.49	7.73	3.74	1.13	1.14	3.29
	平均専有面積	60.23	60.40	60.29	60.19	60.10	60.41	58.52	60.96	60.03	59.82	58.84	60.11
	(前年比)	0.33	0.14	1.82	0.08	2.11	1.20	2.78	0.84	1.27	1.90	2.47	1.38
	(前月比)	1.59	0.27	0.18	0.16	0.15	0.52	3.13	4.18	1.54	0.34	1.63	2.16
埼玉県	件数	334	324	289	358	333	325	320	325	392	399	347	295
	(前年比)	3.75	3.18	1.76	4.99	3.48	9.47	29.03	5.52	4.53	5.00	7.47	9.23
	(前月比)	2.77	2.99	10.80	23.88	6.98	2.40	1.54	1.56	20.62	1.79	13.03	14.99
	平均㎡単価	22.19	23.97	24.34	23.47	24.75	23.96	24.41	25.11	25.15	24.67	23.61	23.16
	(前年比)	3.55	8.41	7.67	0.99	5.43	5.85	5.98	11.93	8.37	4.85	2.94	0.22
	(前月比)	4.41	8.03	1.55	3.58	5.45	3.20	1.88	2.86	0.17	1.90	4.30	1.91
	平均価格	1,487	1,582	1,656	1,572	1,702	1,633	1,633	1,723	1,704	1,677	1,552	1,553
	(前年比)	3.21	7.37	10.70	0.70	8.75	8.35	7.19	13.26	7.65	6.90	0.32	0.95
	(前月比)	5.16	6.37	4.69	5.07	8.24	4.03	0.00	5.48	1.08	1.58	7.50	0.11
	平均専有面積	67.03	66.00	68.04	66.99	68.76	68.17	66.92	68.62	67.76	67.98	65.71	67.07
	(前年比)	0.36	0.96	2.81	0.29	3.15	2.37	1.14	1.19	0.67	1.96	2.54	0.73
	(前月比)	0.79	1.54	3.09	1.55	2.65	0.86	1.84	2.54	1.25	0.33	3.34	2.07
千葉県	件数	321	303	290	364	402	380	335	309	358	409	313	330
	(前年比)	2.43	4.72	2.03	1.39	6.35	5.85	20.50	1.98	4.53	6.23	20.36	3.23
	(前月比)	5.87	5.61	4.29	25.52	10.44	5.47	11.84	7.76	15.86	14.25	23.47	5.43
	平均㎡単価	22.53	21.74	22.50	23.28	22.90	23.60	23.14	22.28	23.25	23.08	24.35	21.91
	(前年比)	5.42	3.18	5.20	9.14	3.86	7.11	14.92	0.21	3.89	3.94	10.74	1.99
	(前月比)	0.76	3.52	3.49	3.50	1.63	3.06	1.95	3.73	4.34	0.71	5.50	10.02
	平均価格	1,604	1,545	1,601	1,716	1,606	1,692	1,628	1,578	1,664	1,661	1,740	1,536
	(前年比)	6.58	2.78	4.96	11.92	1.21	7.56	14.65	2.67	7.69	2.65	10.85	6.24
	(前月比)	2.07	3.67	3.64	7.15	6.42	5.38	3.78	3.10	5.44	0.13	4.71	11.73
	平均専有面積	71.19	71.08	71.19	73.70	70.12	71.70	70.35	70.81	71.56	71.97	71.43	70.07
	(前年比)	1.10	0.39	0.23	2.55	4.87	0.42	0.24	2.88	3.66	1.24	0.11	4.34
	(前月比)	2.80	0.16	0.15	3.53	4.86	2.26	1.87	0.65	1.05	0.58	0.76	1.90
神奈川県	件数	608	665	536	734	772	690	623	580	814	800	650	618
	(前年比)	4.10	3.58	5.63	11.72	3.49	6.12	21.68	5.84	14.97	4.71	8.32	12.59
	(前月比)	14.00	9.38	19.40	36.94	5.18	10.62	9.71	6.90	40.34	1.72	18.75	4.92
	平均㎡単価	30.59	32.41	30.81	30.99	32.15	31.75	32.94	32.79	32.70	33.99	34.21	33.59
	(前年比)	1.47	6.80	2.66	2.91	5.82	1.32	8.35	7.90	9.47	10.27	11.23	11.27
	(前月比)	1.33	5.95	4.94	0.59	3.75	1.26	3.76	0.46	0.29	3.96	0.66	1.83
	平均価格	2,051	2,162	2,007	2,051	2,161	2,122	2,155	2,169	2,183	2,274	2,224	2,218
	(前年比)	3.13	10.08	0.98	0.05	9.37	2.35	9.27	7.27	10.41	11.10	9.48	11.08
	(前月比)	2.69	5.41	7.14	2.18	5.38	1.82	1.54	0.64	0.68	4.17	2.21	0.26
	平均専有面積	67.04	66.70	65.16	66.19	67.23	66.85	65.42	66.14	66.78	66.91	65.01	66.05
	(前年比)	1.63	3.07	1.64	2.78	3.35	1.02	0.85	0.59	0.86	0.76	1.57	0.17
	(前月比)	1.34	0.51	2.31	1.58	1.57	0.57	2.14	1.10	0.97	0.20	2.84	1.60

## (2) 新規登録物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	9,220	9,804	8,624	9,622	9,987	9,660	8,975	10,177	10,769	11,156	10,565	10,602
	(前年比)	3.27	0.34	4.12	2.06	5.26	1.88	6.35	3.47	7.88	10.96	7.07	14.65
	(前月比)	0.29	6.33	12.04	11.57	3.79	3.27	7.09	13.39	5.82	3.59	5.30	0.35
	平均㎡単価	38.61	39.22	38.83	39.33	39.23	40.53	40.99	41.60	42.72	43.99	45.38	46.02
	(前年比)	0.59	1.96	0.70	2.60	3.98	6.16	8.30	8.94	11.13	13.53	17.51	20.34
	(前月比)	0.96	1.57	1.00	1.30	0.25	3.32	1.14	1.48	2.69	2.99	3.15	1.42
	平均価格	2,296	2,290	2,261	2,323	2,298	2,331	2,352	2,404	2,484	2,569	2,649	2,650
	(前年比)	0.73	0.96	2.37	0.58	0.68	2.24	5.37	5.08	7.72	10.91	14.51	16.09
	(前月比)	0.61	0.30	1.23	2.72	1.07	1.44	0.88	2.25	3.30	3.42	3.13	0.02
	平均専有面積	59.48	58.38	58.24	59.06	58.57	57.51	57.36	57.80	58.14	58.39	58.38	57.57
	(前年比)	1.32	2.86	3.05	1.97	3.17	3.70	2.71	3.55	3.07	2.30	2.55	3.53
	(前月比)	0.34	1.84	0.24	1.40	0.82	1.81	0.25	0.76	0.59	0.42	0.02	1.38
東京都	件数	4,628	5,063	4,346	4,855	5,019	5,017	4,662	5,247	5,640	5,870	5,579	5,675
	(前年比)	9.31	3.23	9.70	6.71	9.16	4.89	2.80	1.61	6.60	11.53	9.76	20.64
	(前月比)	1.62	9.40	14.16	11.71	3.38	0.04	7.08	12.55	7.49	4.08	4.96	1.72
	平均㎡単価	50.95	51.66	51.58	51.99	52.48	53.80	55.12	56.27	57.37	59.28	61.80	62.02
	(前年比)	4.36	5.00	5.43	6.10	7.77	10.93	14.68	14.60	16.15	18.41	22.68	24.20
	(前月比)	2.04	1.40	0.16	0.80	0.93	2.52	2.45	2.09	1.94	3.33	4.25	0.36
	平均価格	2,763	2,728	2,698	2,766	2,734	2,754	2,816	2,878	2,982	3,112	3,248	3,251
	(前年比)	0.34	1.30	1.14	0.75	0.37	2.52	8.52	6.19	8.40	12.68	15.81	18.25
	(前月比)	0.52	1.29	1.10	2.52	1.14	0.72	2.24	2.22	3.60	4.37	4.36	0.10
	平均専有面積	54.24	52.80	52.31	53.20	52.11	51.19	51.09	51.15	51.98	52.50	52.55	52.42
	(前年比)	3.86	6.00	6.23	5.04	6.87	7.58	5.37	7.34	6.67	4.84	5.60	4.79
	(前月比)	1.49	2.65	0.94	1.71	2.06	1.76	0.20	0.12	1.63	1.00	0.10	0.25
埼玉県	件数	1,150	1,214	1,007	1,115	1,209	1,176	1,088	1,280	1,271	1,336	1,207	1,149
	(前年比)	13.52	13.99	9.69	8.67	5.50	17.37	20.89	15.42	12.08	14.48	4.87	5.12
	(前月比)	5.22	5.57	17.05	10.72	8.43	2.73	7.48	17.65	0.70	5.11	9.66	4.81
	平均㎡単価	24.20	24.63	24.93	24.93	24.80	25.03	25.44	25.00	25.87	25.35	26.00	25.42
	(前年比)	1.99	1.32	3.89	4.11	5.29	2.35	7.19	4.91	8.64	5.11	9.36	4.62
	(前月比)	0.39	1.76	1.25	0.02	0.50	0.92	1.62	1.71	3.48	2.04	2.60	2.27
	平均価格	1,563	1,621	1,625	1,614	1,628	1,603	1,652	1,634	1,675	1,620	1,669	1,599
	(前年比)	2.63	4.59	6.18	4.85	6.61	0.69	6.13	4.26	8.70	4.13	7.53	2.30
	(前月比)	0.02	3.74	0.19	0.63	0.83	1.53	3.06	1.06	2.49	3.27	2.99	4.16
	平均専有面積	64.59	65.84	65.16	64.76	65.63	64.03	64.94	65.37	64.74	63.92	64.17	62.93
	(前年比)	0.66	3.23	2.20	0.71	1.26	2.97	0.99	0.62	0.06	0.93	1.67	2.21
	(前月比)	0.36	1.95	1.04	0.61	1.34	2.43	1.42	0.66	0.96	1.26	0.39	1.93
千葉県	件数	913	961	901	1,015	1,115	966	909	960	1,128	1,094	1,005	1,031
	(前年比)	2.98	3.89	5.13	7.29	3.53	1.36	15.50	2.24	18.49	14.92	2.87	12.07
	(前月比)	0.76	5.26	6.24	12.65	9.85	13.36	5.90	5.61	17.50	3.01	8.14	2.59
	平均㎡単価	24.06	24.33	23.98	24.53	24.83	24.77	23.62	24.62	25.05	25.67	25.67	24.89
	(前年比)	5.82	2.94	2.54	4.04	11.28	3.63	2.87	2.38	7.08	7.80	3.38	3.81
	(前月比)	0.33	1.16	1.47	2.31	1.20	0.24	4.65	4.26	1.75	2.48	0.02	3.03
	平均価格	1,669	1,707	1,691	1,732	1,775	1,743	1,657	1,752	1,778	1,849	1,839	1,765
	(前年比)	4.71	1.44	0.13	3.77	11.44	4.10	4.38	1.54	8.06	10.58	6.07	2.62
	(前月比)	2.99	2.28	0.91	2.40	2.51	1.81	4.94	5.73	1.52	3.98	0.54	4.03
	平均専有面積	69.36	70.13	70.53	70.58	71.50	70.37	70.15	71.14	70.99	72.03	71.65	70.91
	(前年比)	1.05	1.45	2.36	0.26	0.15	0.46	1.55	0.82	0.92	2.57	2.60	1.15
	(前月比)	3.31	1.11	0.57	0.08	1.29	1.57	0.31	1.41	0.22	1.47	0.52	1.04
神奈川県	件数	2,529	2,566	2,370	2,637	2,644	2,501	2,316	2,690	2,730	2,856	2,774	2,747
	(前年比)	2.18	1.87	1.54	0.42	5.33	4.36	4.47	4.22	4.80	6.89	4.44	8.58
	(前月比)	0.04	1.46	7.64	11.27	0.27	5.41	7.40	16.15	1.49	4.62	2.87	0.97
	平均㎡単価	31.69	31.88	31.66	32.29	32.11	33.02	32.86	33.33	33.96	34.64	34.50	35.74
	(前年比)	0.71	2.79	1.08	3.09	2.77	6.18	5.12	5.65	8.03	9.20	11.63	14.56
	(前月比)	1.60	0.59	0.69	1.98	0.55	2.82	0.46	1.41	1.92	2.00	0.41	3.58
	平均価格	2,002	1,959	1,948	2,034	1,996	2,052	2,019	2,080	2,123	2,171	2,166	2,179
	(前年比)	1.72	0.99	3.28	2.72	0.61	5.95	4.00	5.72	7.44	8.63	12.92	12.90
	(前月比)	3.72	2.15	0.58	4.44	1.86	2.80	1.63	3.04	2.06	2.29	0.27	0.63
	平均専有面積	63.17	61.45	61.52	63.00	62.17	62.15	61.42	62.41	62.50	62.67	62.76	60.98
	(前年比)	1.00	1.75	2.23	0.36	2.10	0.21	1.07	0.07	0.55	0.52	1.16	1.46
	(前月比)	2.08	2.72	0.11	2.41	1.32	0.02	1.17	1.61	0.14	0.28	0.14	2.85

## (3)在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	24,554	24,796	24,685	24,517	24,396	24,724	24,655	25,504	25,858	25,727	25,736	26,345
	(前年比)	4.29	3.92	4.74	5.98	7.47	5.79	5.36	4.65	3.72	2.01	1.45	5.84
	(前月比)	1.35	0.99	0.45	0.68	0.49	1.34	0.28	3.44	1.39	0.51	0.03	2.37
	平均㎡単価	36.81	37.34	37.23	37.48	37.67	38.26	38.61	39.23	40.22	41.40	42.18	43.44
	(前年比)	3.86	2.53	2.79	1.39	0.11	2.25	3.97	5.28	7.59	10.78	13.93	17.87
	(前月比)	0.15	1.46	0.29	0.68	0.49	1.57	0.92	1.60	2.51	2.94	1.89	3.00
	平均価格	2,140	2,157	2,140	2,155	2,156	2,171	2,182	2,224	2,278	2,348	2,397	2,464
	(前年比)	6.81	5.90	6.72	5.25	4.23	2.51	0.91	0.73	2.95	6.64	10.13	14.33
	(前月比)	0.73	0.81	0.80	0.71	0.06	0.68	0.50	1.95	2.42	3.08	2.07	2.82
	平均専有面積	58.13	57.76	57.47	57.48	57.24	56.74	56.50	56.70	56.65	56.72	56.82	56.72
	(前年比)	3.07	3.47	4.04	3.91	4.34	4.65	4.69	4.33	4.31	3.74	3.33	3.00
	(前月比)	0.59	0.64	0.51	0.03	0.42	0.88	0.42	0.34	0.09	0.14	0.17	0.17
東京都	件数	11,816	12,039	11,861	11,693	11,636	12,045	12,064	12,585	12,876	12,924	12,852	13,324
	(前年比)	10.65	9.08	10.19	11.15	12.53	9.29	7.90	6.47	4.74	1.44	3.09	10.13
	(前月比)	2.33	1.89	1.48	1.42	0.49	3.51	0.16	4.32	2.31	0.37	0.56	3.67
	平均㎡単価	49.61	50.75	51.05	51.57	52.09	52.77	53.54	54.33	55.81	57.78	59.49	61.15
	(前年比)	0.90	0.87	1.20	2.92	4.82	6.83	9.21	10.60	12.83	16.36	20.42	23.91
	(前月比)	0.52	2.30	0.59	1.01	1.02	1.30	1.47	1.47	2.72	3.53	2.97	2.80
	平均価格	2,620	2,642	2,615	2,631	2,627	2,635	2,655	2,702	2,793	2,904	2,985	3,090
	(前年比)	6.76	5.88	7.06	5.80	4.89	3.23	0.66	0.96	3.45	7.84	11.78	16.77
	(前月比)	1.01	0.86	1.05	0.62	0.14	0.29	0.76	1.77	3.37	3.99	2.79	3.51
	平均専有面積	52.81	52.06	51.21	51.01	50.43	49.93	49.58	49.73	50.05	50.27	50.18	50.53
	(前年比)	5.92	6.69	8.16	8.48	9.26	9.41	9.04	8.72	8.32	7.32	7.17	5.76
	(前月比)	1.52	1.41	1.63	0.39	1.15	0.99	0.70	0.30	0.64	0.44	0.17	0.69
埼玉県	件数	3,223	3,272	3,220	3,186	3,215	3,305	3,318	3,417	3,429	3,400	3,357	3,350
	(前年比)	12.30	10.58	7.69	5.32	3.31	7.06	5.10	5.43	3.88	4.20	4.00	5.64
	(前月比)	1.64	1.52	1.59	1.06	0.91	2.80	0.39	2.98	0.35	0.85	1.26	0.21
	平均㎡単価	23.25	23.50	23.49	23.76	23.91	24.06	24.22	24.27	24.53	24.55	24.82	24.89
	(前年比)	2.36	1.53	1.24	1.39	3.61	2.89	3.81	3.58	5.32	5.66	7.27	7.68
	(前月比)	0.57	1.07	0.04	1.14	0.64	0.61	0.70	0.20	1.07	0.09	1.08	0.29
	平均価格	1,476	1,506	1,507	1,526	1,540	1,537	1,547	1,551	1,559	1,556	1,574	1,568
	(前年比)	3.77	1.22	0.92	2.25	4.62	2.01	2.49	2.12	4.38	4.39	6.40	6.88
	(前月比)	0.60	2.02	0.09	1.30	0.91	0.20	0.62	0.25	0.54	0.20	1.18	0.40
	平均専有面積	63.48	64.07	64.15	64.25	64.42	63.91	63.85	63.88	63.55	63.36	63.42	62.98
	(前年比)	1.44	0.31	0.33	0.85	0.98	0.85	1.27	1.41	0.90	1.20	0.81	0.75
	(前月比)	0.03	0.93	0.13	0.15	0.27	0.81	0.08	0.04	0.52	0.30	0.10	0.69
千葉県	件数	2,724	2,778	2,843	2,875	2,922	2,852	2,819	2,836	2,921	2,894	2,940	2,987
	(前年比)	0.15	1.20	1.68	0.81	2.24	0.49	0.14	3.67	0.59	2.73	4.85	8.19
	(前月比)	1.34	1.98	2.34	1.13	1.63	2.40	1.16	0.60	3.00	0.92	1.59	1.60
	平均㎡単価	23.27	23.54	23.35	23.39	23.59	23.70	23.48	23.72	23.86	24.22	24.28	24.38
	(前年比)	0.33	1.10	0.41	0.05	4.45	4.68	1.82	2.25	4.73	5.96	5.18	5.50
	(前月比)	0.67	1.16	0.77	0.16	0.85	0.46	0.94	1.06	0.57	1.52	0.24	0.43
	平均価格	1,620	1,639	1,631	1,623	1,649	1,654	1,641	1,666	1,663	1,700	1,714	1,723
	(前年比)	0.26	0.81	0.20	0.45	5.57	5.96	2.73	3.45	5.09	7.18	7.66	7.07
	(前月比)	0.68	1.13	0.49	0.47	1.61	0.27	0.75	1.50	0.16	2.22	0.82	0.52
	平均専有面積	69.64	69.62	69.82	69.38	69.90	69.77	69.91	70.22	69.71	70.19	70.60	70.67
	(前年比)	0.07	0.29	0.21	0.50	1.07	1.22	0.90	1.17	0.34	1.15	2.36	1.49
	(前月比)	0.01	0.03	0.28	0.63	0.75	0.18	0.20	0.44	0.73	0.69	0.58	0.10
神奈川県	件数	6,791	6,707	6,761	6,763	6,623	6,522	6,454	6,666	6,632	6,509	6,587	6,684
	(前年比)	0.60	2.24	2.28	3.92	6.61	6.99	7.54	6.22	7.08	7.82	4.09	2.58
	(前月比)	1.02	1.24	0.81	0.03	2.07	1.52	1.04	3.28	0.51	1.85	1.20	1.47
	平均㎡単価	30.33	30.30	30.34	30.69	30.78	31.03	31.10	31.54	31.94	32.39	32.73	33.46
	(前年比)	1.17	1.08	1.41	0.29	0.30	2.15	2.45	3.08	4.49	6.06	7.81	10.30
	(前月比)	0.00	0.10	0.11	1.14	0.32	0.80	0.22	1.42	1.28	1.40	1.05	2.23
	平均価格	1,828	1,818	1,822	1,854	1,851	1,861	1,860	1,905	1,921	1,946	1,972	1,997
	(前年比)	3.47	4.11	4.40	2.48	3.24	0.84	0.82	1.10	2.21	4.38	6.92	9.26
	(前月比)	0.01	0.50	0.20	1.76	0.16	0.54	0.08	2.46	0.83	1.31	1.33	1.27
	平均専有面積	60.25	60.01	60.06	60.43	60.13	59.98	59.80	60.41	60.14	60.09	60.25	59.69
	(前年比)	2.33	3.06	3.04	2.20	3.53	2.92	3.19	1.92	2.17	1.59	0.83	0.94
	(前月比)	0.01	0.41	0.09	0.61	0.48	0.26	0.30	1.02	0.45	0.09	0.28	0.94

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	1,686	1,733	1,539	1,827	1,926	1,750	1,641	1,524	2,040	2,135	1,708	1,551	
	(前年比)	1.57	8.31	2.19	4.46	1.74	6.17	17.38	5.18	4.08	3.59	13.78	14.12	
	(前月比)	6.64	2.79	11.19	18.71	5.42	9.14	6.23	7.13	33.86	4.66	20.00	9.19	
	平均㎡単価	32.23	33.59	32.94	33.13	34.06	33.98	34.51	35.05	35.24	36.38	35.59	35.01	
	(前年比)	2.63	10.03	6.13	5.47	5.86	5.83	7.40	11.17	7.84	11.22	9.55	6.28	
	(前月比)	2.16	4.22	1.92	0.55	2.81	0.22	1.57	1.56	0.55	3.21	2.15	1.65	
	平均価格	2,032	2,127	2,077	2,099	2,158	2,159	2,192	2,232	2,233	2,301	2,251	2,222	
	(前年比)	3.03	10.35	5.83	6.21	5.44	6.28	8.51	10.94	8.34	11.58	9.74	6.92	
	(前月比)	2.22	4.65	2.34	1.06	2.82	0.03	1.54	1.82	0.05	3.03	2.16	1.28	
	東京都	件数	726	754	677	754	794	708	684	632	848	945	729	621
		(前年比)	5.37	13.04	7.80	3.43	2.06	7.33	16.13	8.22	0.83	4.77	16.49	20.69
		(前月比)	7.28	3.86	10.21	11.37	5.31	10.83	3.39	7.60	34.18	11.44	22.86	14.81
平均㎡単価		42.03	43.16	42.38	43.74	44.30	45.45	45.47	46.75	46.66	47.90	47.10	48.10	
(前年比)		3.62	10.99	6.07	6.33	6.05	8.44	8.78	12.32	8.80	14.85	11.36	11.55	
(前月比)		2.52	2.68	1.81	3.22	1.29	2.58	0.04	2.84	0.20	2.65	1.67	2.13	
平均価格		2,579	2,636	2,580	2,654	2,712	2,764	2,782	2,880	2,851	2,933	2,891	2,951	
(前年比)		4.49	10.47	5.87	6.65	4.76	7.31	9.23	11.71	9.08	15.20	12.08	12.62	
(前月比)		1.60	2.23	2.13	2.85	2.18	1.93	0.65	3.52	1.01	2.88	1.43	2.09	
埼玉県		件数	279	264	231	295	257	267	248	244	316	323	268	241
		(前年比)	1.06	3.13	5.71	6.50	11.38	12.46	19.23	2.40	4.98	1.89	13.83	8.02
		(前月比)	6.49	5.38	12.50	27.71	12.88	3.89	7.12	1.61	29.51	2.22	17.03	10.07
	平均㎡単価	22.08	23.43	23.48	22.72	24.00	23.28	23.41	23.83	24.29	24.36	22.83	22.55	
	(前年比)	3.06	8.45	2.86	1.67	2.79	2.85	1.47	9.63	6.81	4.81	1.49	1.11	
	(前月比)	3.16	6.13	0.20	3.24	5.63	3.00	0.58	1.80	1.92	0.27	6.28	1.25	
	平均価格	1,407	1,522	1,513	1,483	1,561	1,523	1,516	1,546	1,585	1,588	1,464	1,457	
	(前年比)	3.52	9.42	2.38	0.42	4.46	4.12	2.12	9.70	7.12	5.98	0.69	0.84	
	(前月比)	4.26	8.22	0.66	1.94	5.27	2.45	0.44	1.92	2.57	0.17	7.80	0.48	
	千葉県	件数	229	221	219	241	289	265	245	217	259	290	227	248
		(前年比)	8.03	2.64	0.00	7.31	6.64	1.53	15.02	2.84	8.16	10.69	18.93	2.48
		(前月比)	5.37	3.49	0.90	10.05	19.92	8.30	7.55	11.43	19.35	11.97	21.72	9.25
平均㎡単価		21.00	20.31	21.19	22.00	22.06	22.54	21.87	21.07	22.01	21.61	21.68	21.02	
(前年比)		1.10	2.13	3.08	10.08	4.29	10.49	10.05	2.32	4.34	1.27	3.56	0.73	
(前月比)		0.65	3.28	4.34	3.79	0.28	2.17	2.98	3.64	4.46	1.85	0.36	3.08	
平均価格		1,384	1,335	1,384	1,468	1,422	1,495	1,436	1,371	1,450	1,435	1,423	1,373	
(前年比)		1.99	2.74	2.16	11.65	1.32	12.70	11.50	0.37	5.96	2.54	3.45	0.92	
(前月比)		0.16	3.57	3.69	6.09	3.14	5.15	3.95	4.51	5.76	1.05	0.83	3.50	
神奈川県		件数	452	494	412	537	586	510	464	431	617	577	484	441
		(前年比)	2.73	9.78	0.48	11.18	5.78	4.67	19.59	6.68	15.11	0.52	6.38	15.03
		(前月比)	12.91	9.29	16.60	30.34	9.12	12.97	9.02	7.11	43.16	6.48	16.12	8.88
	平均㎡単価	29.22	31.28	29.94	30.06	31.26	30.79	31.97	32.19	31.73	32.87	32.77	32.27	
	(前年比)	0.67	7.03	4.01	4.92	6.56	2.86	7.05	9.05	8.25	10.14	12.07	9.87	
	(前月比)	0.53	7.04	4.28	0.42	3.99	1.53	3.86	0.66	1.43	3.60	0.31	1.51	
	平均価格	1,869	2,026	1,935	1,941	2,033	1,996	2,083	2,103	2,044	2,099	2,110	2,090	
	(前年比)	0.29	8.44	4.50	5.61	7.58	3.88	9.10	10.81	8.43	9.54	12.05	10.59	
	(前月比)	1.12	8.45	4.50	0.32	4.73	1.82	4.34	0.99	2.84	2.69	0.56	0.97	

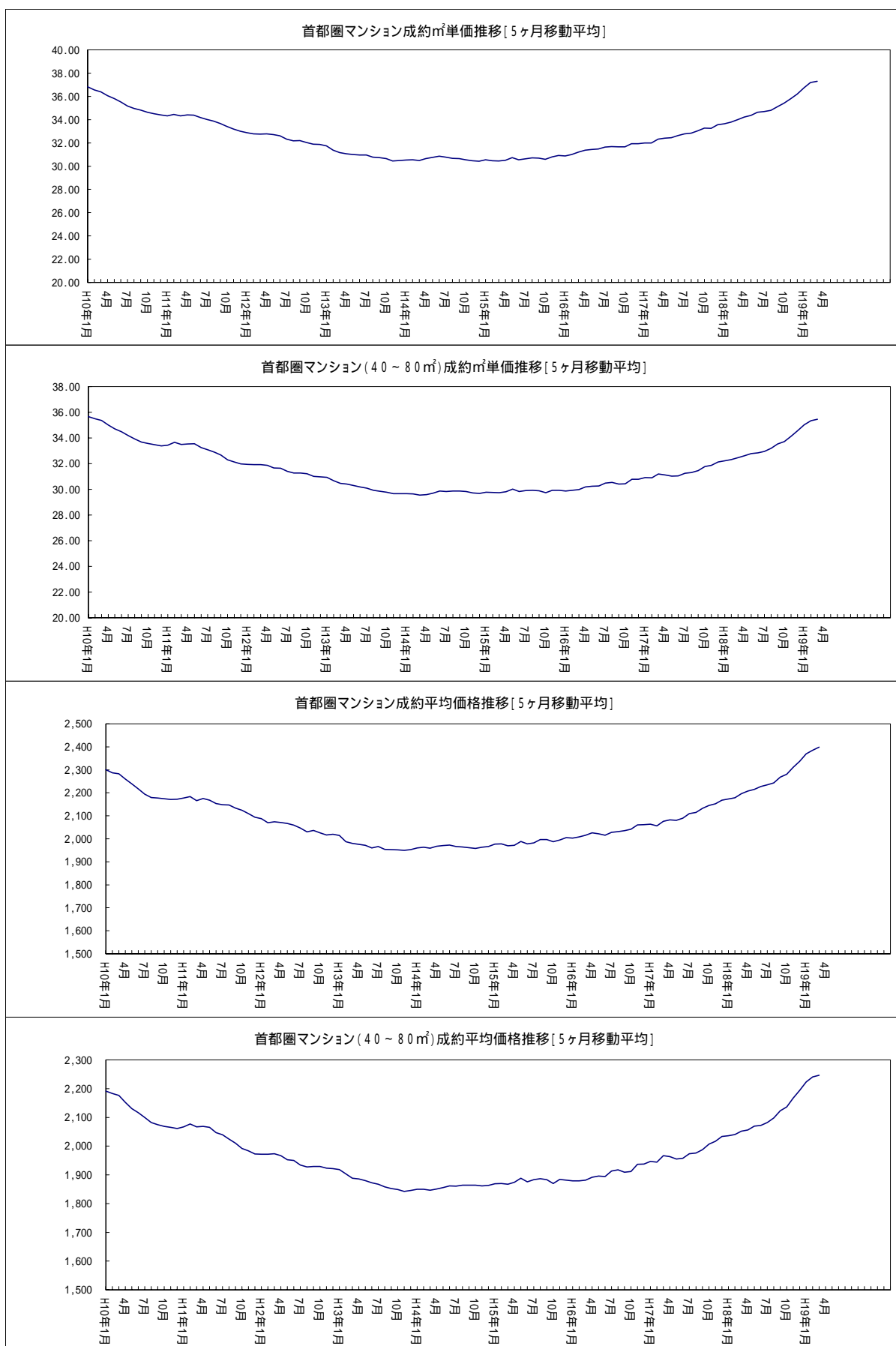
## (2) 新規登録物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	6,000	6,320	5,517	6,229	6,358	6,112	5,636	6,520	6,845	6,953	6,554	6,502	
	(前年比)	4.70	3.19	7.11	3.93	9.47	5.87	2.32	1.01	3.37	5.96	1.35	6.42	
	(前月比)	1.80	5.33	12.71	12.91	2.07	3.87	7.79	15.68	4.98	1.58	5.74	0.79	
	平均㎡単価	35.02	35.70	35.23	35.41	35.70	37.16	37.06	38.29	38.87	39.47	40.12	41.04	
	(前年比)	0.27	2.13	0.22	0.82	2.83	5.80	6.99	11.50	11.17	10.84	16.10	17.52	
	(前月比)	0.27	1.96	1.32	0.51	0.81	4.09	0.26	3.33	1.52	1.53	1.64	2.31	
	平均価格	2,157	2,195	2,176	2,181	2,204	2,284	2,280	2,349	2,399	2,432	2,469	2,522	
	(前年比)	0.06	2.18	0.39	1.04	2.80	5.35	7.22	10.75	11.20	10.31	15.63	16.84	
	(前月比)	0.06	1.78	0.91	0.24	1.06	3.62	0.16	3.02	2.12	1.38	1.54	2.12	
	東京都	件数	2,621	2,830	2,373	2,673	2,713	2,740	2,500	2,910	3,096	3,213	2,973	2,997
		(前年比)	14.29	9.12	17.17	13.61	18.01	12.63	4.54	4.34	0.90	4.18	0.92	8.67
		(前月比)	4.97	7.97	16.15	12.64	1.50	1.00	8.76	16.40	6.39	3.78	7.47	0.81
平均㎡単価		46.25	47.01	46.84	46.71	48.06	49.56	49.95	52.20	52.32	53.06	54.47	55.60	
(前年比)		3.91	5.92	4.29	4.25	7.51	11.02	14.14	19.31	16.09	15.40	21.67	21.91	
(前月比)		1.41	1.64	0.36	0.28	2.88	3.13	0.79	4.50	0.22	1.42	2.66	2.07	
平均価格		2,705	2,760	2,761	2,735	2,822	2,907	2,945	3,052	3,090	3,134	3,202	3,283	
(前年比)		2.75	5.22	4.59	3.98	6.57	9.91	14.56	18.31	15.74	14.47	20.27	21.29	
(前月比)		0.06	2.05	0.00	0.91	3.18	2.99	1.33	3.61	1.26	1.43	2.17	2.53	
埼玉県		件数	912	982	821	911	982	940	875	1,020	1,045	1,062	953	950
		(前年比)	9.35	10.84	6.49	10.29	3.26	13.94	18.89	12.83	10.23	10.51	2.36	4.63
		(前月比)	0.44	7.68	16.40	10.96	7.79	4.28	6.91	16.57	2.45	1.63	10.26	0.31
	平均㎡単価	23.63	23.80	23.94	24.27	23.97	24.08	24.70	24.44	25.60	24.62	25.48	25.08	
	(前年比)	2.77	1.26	1.08	3.87	2.16	1.32	6.72	5.90	9.61	3.90	9.75	4.23	
	(前月比)	1.80	0.70	0.59	1.39	1.24	0.45	2.58	1.03	4.72	3.82	3.47	1.55	
	平均価格	1,501	1,521	1,538	1,552	1,533	1,541	1,574	1,559	1,649	1,579	1,629	1,590	
	(前年比)	3.08	1.33	1.95	4.02	2.09	0.99	5.85	4.59	10.33	3.99	9.53	3.13	
	(前月比)	2.66	1.32	1.11	0.93	1.24	0.51	2.17	0.96	5.79	4.27	3.20	2.41	
	千葉県	件数	678	689	631	712	789	679	652	683	797	740	718	703
		(前年比)	0.73	3.14	0.16	5.01	0.25	2.44	16.85	3.12	16.69	7.71	3.31	9.16
		(前月比)	5.28	1.62	8.42	12.84	10.81	13.94	3.98	4.75	16.69	7.15	2.97	2.09
平均㎡単価		22.98	22.79	22.63	22.98	23.13	23.27	22.25	22.64	23.55	23.83	23.73	23.03	
(前年比)		4.81	1.14	1.96	0.69	5.02	2.13	1.88	0.78	7.15	4.80	2.88	4.54	
(前月比)		4.31	0.81	0.70	1.56	0.64	0.61	4.40	1.78	4.00	1.18	0.40	2.98	
平均価格		1,509	1,490	1,495	1,510	1,522	1,527	1,462	1,488	1,550	1,570	1,558	1,490	
(前年比)		5.65	0.97	2.06	0.17	4.76	2.20	1.14	0.14	7.37	5.71	4.01	2.75	
(前月比)		4.03	1.22	0.32	0.98	0.84	0.29	4.23	1.73	4.17	1.29	0.71	4.38	
神奈川県		件数	1,789	1,819	1,692	1,933	1,874	1,753	1,609	1,907	1,907	1,938	1,910	1,852
		(前年比)	3.95	2.20	1.14	2.49	4.97	4.52	0.88	5.71	2.14	5.90	0.79	2.89
		(前月比)	0.61	1.68	6.98	14.24	3.05	6.46	8.21	18.52	0.00	1.63	1.44	3.04
	平均㎡単価	30.40	30.91	30.51	31.00	30.80	31.82	31.33	31.92	32.51	32.84	33.12	34.24	
	(前年比)	0.89	2.93	0.16	2.69	3.28	6.34	3.03	5.81	8.29	7.71	11.94	14.52	
	(前月比)	1.67	1.70	1.30	1.61	0.64	3.31	1.53	1.89	1.85	1.01	0.83	3.38	
	平均価格	1,934	1,948	1,918	1,958	1,947	2,002	1,962	2,008	2,042	2,064	2,090	2,159	
	(前年比)	2.26	3.37	0.40	2.53	3.32	5.52	2.24	5.00	7.66	6.61	11.88	14.70	
	(前月比)	2.76	0.69	1.51	2.05	0.52	2.78	2.00	2.35	1.69	1.08	1.28	3.29	

## (3) 在庫物件

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末		
首都圏	件数	15,204	15,203	15,031	14,875	14,734	14,878	14,701	15,387	15,536	15,198	15,079	15,322	
	(前年比)	6.10	6.74	7.73	9.85	11.97	10.50	10.45	8.50	7.83	7.66	5.13	1.33	
	(前月比)	2.09	0.01	1.13	1.04	0.95	0.98	1.19	4.67	0.97	2.18	0.78	1.61	
	平均㎡単価	32.89	33.24	33.18	33.12	33.30	33.96	34.21	35.07	35.68	36.27	36.83	37.70	
	(前年比)	3.81	2.78	2.72	2.29	0.97	1.42	3.23	6.22	7.85	9.19	11.89	14.69	
	(前月比)	0.05	1.08	0.18	0.19	0.56	1.97	0.75	2.50	1.75	1.65	1.53	2.37	
	平均価格	2,024	2,043	2,043	2,037	2,048	2,084	2,101	2,151	2,192	2,229	2,267	2,319	
	(前年比)	3.65	2.76	2.45	2.17	1.01	1.18	3.06	5.84	7.63	8.73	11.64	14.54	
	(前月比)	0.06	0.96	0.01	0.31	0.56	1.77	0.82	2.36	1.92	1.67	1.70	2.33	
	東京都	件数	6,215	6,215	6,009	5,828	5,752	5,952	5,866	6,262	6,373	6,301	6,183	6,350
		(前年比)	16.26	15.93	17.95	20.43	22.24	19.03	17.96	14.65	13.02	11.66	8.18	1.93
		(前月比)	4.02	0.00	3.31	3.01	1.30	3.48	1.44	6.75	1.77	1.13	1.87	2.70
平均㎡単価		44.34	45.19	45.55	45.36	46.02	46.91	47.60	48.95	49.84	50.92	52.01	53.35	
(前年比)		0.02	1.61	2.19	2.46	4.22	6.68	9.54	13.51	14.42	15.87	18.94	21.45	
(前月比)		0.95	1.90	0.79	0.42	1.47	1.93	1.48	2.82	1.83	2.15	2.15	2.57	
平均価格		2,602	2,649	2,672	2,653	2,687	2,736	2,793	2,865	2,929	2,991	3,057	3,143	
(前年比)		0.87	0.76	1.71	1.76	3.04	5.42	9.00	12.87	13.82	14.88	17.96	21.20	
(前月比)		0.32	1.81	0.86	0.72	1.28	1.84	2.07	2.60	2.21	2.13	2.23	2.81	
埼玉県		件数	2,532	2,564	2,526	2,485	2,527	2,573	2,599	2,684	2,699	2,645	2,602	2,614
		(前年比)	9.90	7.69	5.25	2.18	0.44	3.21	2.00	3.19	1.05	0.08	0.66	3.08
		(前月比)	0.16	1.26	1.48	1.62	1.69	1.82	1.01	3.27	0.56	2.00	1.63	0.46
	平均㎡単価	22.70	22.81	22.69	22.92	23.09	23.10	23.23	23.35	23.83	23.80	24.13	24.25	
	(前年比)	2.71	3.30	3.44	1.01	1.25	0.39	1.43	1.96	4.65	4.38	6.69	6.79	
	(前月比)	0.07	0.50	0.55	1.05	0.74	0.04	0.55	0.50	2.07	0.12	1.38	0.52	
	平均価格	1,445	1,451	1,446	1,455	1,468	1,466	1,471	1,478	1,513	1,513	1,534	1,537	
	(前年比)	2.52	3.29	3.35	1.15	1.24	0.01	0.67	0.98	4.46	4.12	6.61	6.24	
	(前月比)	0.14	0.44	0.40	0.68	0.84	0.09	0.34	0.45	2.41	0.03	1.41	0.20	
	千葉県	件数	1,908	1,933	1,966	1,991	2,028	1,994	1,968	1,986	2,064	1,998	2,021	2,033
		(前年比)	0.05	0.62	0.46	1.68	1.79	3.44	1.30	5.02	1.57	0.86	2.54	5.72
		(前月比)	0.78	1.31	1.71	1.27	1.86	1.68	1.30	0.91	3.93	3.20	1.15	0.59
平均㎡単価		21.76	21.82	21.81	21.91	21.98	22.15	22.08	22.12	22.29	22.44	22.58	22.35	
(前年比)		1.56	1.35	0.79	1.51	0.98	1.72	0.77	0.73	3.60	4.03	4.19	3.95	
(前月比)		1.19	0.25	0.01	0.44	0.33	0.79	0.36	0.19	0.78	0.69	0.59	0.99	
平均価格		1,412	1,413	1,422	1,423	1,433	1,440	1,438	1,445	1,455	1,468	1,479	1,460	
(前年比)		1.40	1.46	0.28	1.63	1.31	1.54	0.87	1.07	4.17	4.64	5.56	4.89	
(前月比)		1.40	0.10	0.66	0.03	0.75	0.44	0.11	0.45	0.74	0.87	0.74	1.26	
神奈川県		件数	4,549	4,491	4,530	4,571	4,427	4,359	4,268	4,455	4,400	4,254	4,273	4,325
		(前年比)	0.15	2.50	1.33	3.14	6.98	7.53	9.65	6.94	8.81	9.43	7.19	5.86
		(前月比)	0.98	1.28	0.87	0.91	3.15	1.54	2.09	4.38	1.23	3.32	0.45	1.22
	平均㎡単価	28.83	28.91	28.91	29.23	29.21	29.59	29.54	29.97	30.33	30.55	31.08	31.81	
	(前年比)	1.74	1.68	1.80	1.13	0.49	1.92	1.82	2.99	4.79	5.69	7.92	10.41	
	(前月比)	0.09	0.25	0.01	1.12	0.07	1.28	0.16	1.46	1.20	0.71	1.74	2.35	
	平均価格	1,813	1,814	1,811	1,835	1,831	1,854	1,841	1,867	1,887	1,902	1,941	1,986	
	(前年比)	1.41	1.56	1.81	1.04	0.65	1.86	1.28	2.12	3.85	4.64	7.21	9.88	
	(前月比)	0.30	0.05	0.15	1.30	0.19	1.22	0.70	1.43	1.08	0.79	2.03	2.35	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-5月
~	1,421	1,439	1,306	1,325	1,319	878
1,000	( 19.00 )	( 19.12 )	( 18.64 )	( 17.99 )	( 16.87 )	( 19.24 )
~	2,672	2,679	2,412	2,440	2,559	1,386
2,000	( 35.74 )	( 35.59 )	( 34.43 )	( 33.12 )	( 32.73 )	( 30.37 )
~	1,830	1,812	1,711	1,840	1,867	1,098
3,000	( 24.48 )	( 24.07 )	( 24.42 )	( 24.98 )	( 23.88 )	( 24.06 )
~	1,289	1,299	1,282	1,433	1,641	937
5,000	( 17.24 )	( 17.26 )	( 18.30 )	( 19.45 )	( 20.99 )	( 20.53 )
~	184	198	216	219	309	179
7,000	( 2.46 )	( 2.63 )	( 3.08 )	( 2.97 )	( 3.95 )	( 3.92 )
~	58	64	57	74	80	57
10,000	( 0.78 )	( 0.85 )	( 0.81 )	( 1.00 )	( 1.02 )	( 1.25 )
10,000	23	37	22	36	43	29
~	( 0.31 )	( 0.49 )	( 0.31 )	( 0.49 )	( 0.55 )	( 0.64 )
合計	7,477	7,528	7,006	7,367	7,818	4,564
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-5月
~	5,749	5,652	5,742	5,718	5,987	3,997
1,000	( 19.25 )	( 19.95 )	( 20.47 )	( 19.98 )	( 18.65 )	( 18.88 )
~	10,842	10,342	10,104	10,024	10,824	6,729
2,000	( 36.29 )	( 36.50 )	( 36.02 )	( 35.02 )	( 33.72 )	( 31.79 )
~	7,030	6,452	6,289	6,527	7,151	4,689
3,000	( 23.53 )	( 22.77 )	( 22.42 )	( 22.80 )	( 22.28 )	( 22.15 )
~	4,770	4,381	4,453	4,831	5,924	3,930
5,000	( 15.97 )	( 15.46 )	( 15.88 )	( 16.88 )	( 18.45 )	( 18.57 )
~	865	887	857	877	1,313	970
7,000	( 2.90 )	( 3.13 )	( 3.06 )	( 3.06 )	( 4.09 )	( 4.58 )
~	364	367	355	367	514	484
10,000	( 1.22 )	( 1.30 )	( 1.27 )	( 1.28 )	( 1.60 )	( 2.29 )
10,000	252	253	250	278	389	368
~	( 0.84 )	( 0.89 )	( 0.89 )	( 0.97 )	( 1.21 )	( 1.74 )
合計	29,872	28,334	28,050	28,622	32,102	21,167
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 19/3月末	5月末
~	6,114	6,100	6,209	6,059	6,010	6,053
1,000	( 23.29 )	( 24.84 )	( 25.33 )	( 24.58 )	( 23.36 )	( 22.98 )
~	9,734	9,118	8,983	9,020	8,913	8,866
2,000	( 37.08 )	( 37.13 )	( 36.64 )	( 36.58 )	( 34.64 )	( 33.65 )
~	5,466	4,905	4,855	4,903	5,171	5,261
3,000	( 20.82 )	( 19.98 )	( 19.80 )	( 19.89 )	( 20.10 )	( 19.97 )
~	3,683	3,261	3,303	3,461	3,982	4,154
5,000	( 14.03 )	( 13.28 )	( 13.47 )	( 14.04 )	( 15.48 )	( 15.77 )
~	692	682	644	677	885	1,055
7,000	( 2.64 )	( 2.78 )	( 2.63 )	( 2.75 )	( 3.44 )	( 4.00 )
~	329	300	285	301	421	533
10,000	( 1.25 )	( 1.22 )	( 1.16 )	( 1.22 )	( 1.64 )	( 2.02 )
10,000	236	188	238	234	345	423
~	( 0.90 )	( 0.77 )	( 0.97 )	( 0.95 )	( 1.34 )	( 1.61 )
合計	26,254	24,554	24,517	24,655	25,727	26,345
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )







マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	41	39	36	48	31	41	29	50	47	44	43	44
	(前年比)	6.82	14.71	16.13	41.18	31.11	16.33	7.41	4.17	4.08	12.00	18.87	6.38
	(前月比)	12.77	4.88	7.69	33.33	35.42	32.26	29.27	72.41	6.00	6.38	2.27	2.33
	平均㎡単価	19.35	20.10	19.96	18.61	19.71	17.28	16.32	20.52	19.27	18.75	19.12	18.60
	(前年比)	2.63	6.23	18.00	9.75	2.64	6.10	12.20	12.03	3.92	4.08	0.24	4.34
	(前月比)	0.50	3.88	0.67	6.76	5.90	12.34	5.57	25.78	6.10	2.70	2.00	2.75
	平均価格	1,310	1,419	1,285	1,224	1,505	1,151	1,006	1,427	1,254	1,288	1,265	1,280
	(前年比)	1.95	10.25	15.80	12.00	8.10	0.76	21.98	11.35	1.43	3.98	1.67	3.87
	(前月比)	6.36	8.31	9.47	4.76	23.02	23.54	12.61	41.90	12.14	2.71	1.78	1.14
	平均専有面積	67.73	70.62	64.37	65.75	76.39	66.62	61.65	69.55	65.08	68.70	66.15	68.80
(前年比)	4.47	3.79	1.86	2.49	5.32	7.30	11.14	0.61	2.40	0.10	1.91	8.58	
(前月比)	6.89	4.27	8.86	2.15	16.17	12.78	7.46	12.81	6.43	5.56	3.71	4.00	
新規登録	件数	142	192	155	163	184	181	183	186	206	204	181	169
	(前年比)	1.39	29.73	0.65	1.88	5.64	11.73	17.31	0.54	10.75	15.25	4.62	3.68
	(前月比)	12.88	35.21	19.27	5.16	12.88	1.63	1.10	1.64	10.75	0.97	11.27	6.63
	平均㎡単価	20.03	20.61	20.98	20.09	20.33	21.52	21.08	21.95	22.88	21.63	21.49	21.26
	(前年比)	9.82	1.48	0.54	6.60	0.30	1.17	1.09	2.26	8.95	1.85	5.37	0.97
	(前月比)	4.90	2.92	1.76	4.23	1.16	5.88	2.05	4.15	4.24	5.46	0.66	1.05
	平均価格	1,329	1,432	1,378	1,348	1,402	1,441	1,385	1,473	1,525	1,430	1,406	1,387
	(前年比)	12.16	1.25	0.50	6.52	2.34	1.96	2.64	0.94	8.89	0.95	5.38	0.96
	(前月比)	3.25	7.75	3.74	2.22	4.07	2.76	3.93	6.36	3.53	6.19	1.72	1.35
	平均専有面積	66.34	69.45	65.69	67.07	69.00	66.96	65.69	67.08	66.62	66.10	65.40	65.20
(前年比)	2.60	2.77	1.04	0.09	2.64	0.79	3.69	1.29	0.06	2.75	0.02	0.01	
(前月比)	1.74	4.69	5.41	2.10	2.87	2.94	1.91	2.12	0.69	0.78	1.06	0.30	
在庫	件数	466	501	496	468	478	484	509	484	485	478	476	464
	(前年比)	6.88	11.58	8.30	0.21	4.21	1.83	0.20	7.46	8.49	6.82	1.49	1.07
	(前月比)	0.64	7.51	1.00	5.65	2.14	1.26	5.17	4.91	0.21	1.44	0.42	2.52
	平均㎡単価	20.69	20.64	20.34	20.08	20.16	20.77	20.76	21.36	22.06	22.03	21.91	21.72
	(前年比)	4.78	3.65	4.29	5.53	2.75	1.62	1.83	0.51	5.87	5.16	3.95	2.90
	(前月比)	2.01	0.23	1.45	1.25	0.35	3.03	0.01	2.87	3.30	0.17	0.53	0.86
	平均価格	1,358	1,378	1,358	1,343	1,365	1,379	1,377	1,410	1,464	1,453	1,441	1,413
	(前年比)	5.93	3.24	3.86	5.15	0.63	2.32	2.57	1.64	5.83	3.33	3.19	1.97
	(前月比)	2.01	1.44	1.42	1.12	1.63	1.07	0.19	2.43	3.81	0.74	0.86	1.89
	平均専有面積	65.65	66.75	66.78	66.86	67.72	66.43	66.31	66.02	66.35	65.96	65.75	65.06
(前年比)	1.21	0.42	0.45	0.40	2.18	0.71	0.76	1.13	0.04	1.74	0.73	0.90	
(前月比)	0.00	1.67	0.03	0.13	1.27	1.90	0.18	0.43	0.49	0.58	0.33	1.04	

[ 千葉 ]

マンション 千葉総武地区推移 (市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

成約			6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
	件数	(前年比)	(前月比)	130	112	124	161	165	149	143	124	144	157	122
平均m単価	(前年比)	(前月比)	26.46	26.24	26.67	25.70	26.49	27.40	26.04	25.97	26.97	27.43	29.94	25.81
平均価格	(前年比)	(前月比)	1,844	1,808	1,860	1,807	1,812	1,921	1,808	1,744	1,889	1,910	2,115	1,768
平均専有面積	(前年比)	(前月比)	69.68	68.90	69.76	70.32	68.40	70.09	69.43	67.16	70.06	69.63	70.62	68.51
新規登録	件数	(前年比)	355	413	362	409	445	382	340	404	467	441	408	422
平均m単価	(前年比)	(前月比)	29.13	28.87	28.58	29.76	29.55	28.94	28.56	28.81	29.40	30.28	30.72	29.70
平均価格	(前年比)	(前月比)	2,028	1,991	2,002	2,119	2,089	2,000	1,977	2,049	2,053	2,165	2,165	2,124
平均専有面積	(前年比)	(前月比)	69.62	68.98	70.02	71.20	70.69	69.11	69.21	71.12	69.85	71.49	70.47	71.50
在庫	件数	(前年比)	1,015	1,083	1,087	1,078	1,101	1,081	1,065	1,100	1,120	1,119	1,141	1,155
平均m単価	(前年比)	(前月比)	27.76	28.14	27.73	28.22	28.27	28.47	28.34	28.26	28.38	28.78	28.94	29.22
平均価格	(前年比)	(前月比)	1,945	1,971	1,931	1,970	1,978	1,979	1,960	1,983	1,964	2,007	2,030	2,062
平均専有面積	(前年比)	(前月比)	70.07	70.06	69.66	69.80	69.99	69.49	69.17	70.15	69.23	69.73	70.15	70.56

マンション 千葉常磐地区推移 (松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

成約			6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
	件数	(前年比)	(前月比)	67	62	62	66	71	73	58	57	86	79	73
平均m単価	(前年比)	(前月比)	20.15	18.31	22.36	20.56	20.71	22.67	20.38	20.37	19.51	18.85	21.05	18.89
平均価格	(前年比)	(前月比)	1,410	1,312	1,589	1,508	1,420	1,615	1,447	1,488	1,383	1,379	1,530	1,396
平均専有面積	(前年比)	(前月比)	69.99	71.61	71.05	73.33	68.56	71.22	70.99	73.05	70.89	73.14	72.66	73.88
新規登録	件数	(前年比)	206	225	191	245	251	236	220	232	281	232	217	205
平均m単価	(前年比)	(前月比)	21.74	22.43	22.76	20.87	22.08	22.47	20.33	21.12	21.37	21.76	23.26	21.88
平均価格	(前年比)	(前月比)	1,516	1,551	1,601	1,491	1,603	1,626	1,480	1,494	1,528	1,553	1,719	1,545
平均専有面積	(前年比)	(前月比)	69.76	69.13	70.36	71.43	72.60	72.37	72.80	70.74	71.52	71.37	73.92	70.59
在庫	件数	(前年比)	614	611	628	668	686	676	668	681	709	680	647	622
平均m単価	(前年比)	(前月比)	21.28	21.49	21.40	21.25	21.37	21.16	21.00	20.99	20.99	21.20	21.62	21.68
平均価格	(前年比)	(前月比)	1,473	1,470	1,470	1,461	1,499	1,505	1,507	1,501	1,485	1,500	1,546	1,537
平均専有面積	(前年比)	(前月比)	69.23	68.41	68.71	68.72	70.18	71.10	71.77	71.51	70.73	70.74	71.50	70.87

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	93	107	74	105	112	124	109	96	86	132	93	100
	(前年比)	1.06	25.88	26.00	10.26	7.44	15.89	29.76	4.95	34.85	2.33	31.11	1.01
	(前月比)	6.06	15.05	30.84	41.89	6.67	10.71	12.10	11.93	10.42	53.49	29.55	7.53
	平均㎡単価	22.27	20.72	19.37	23.46	23.16	22.34	22.79	22.01	24.80	23.01	22.54	22.05
	(前年比)	12.04	1.97	4.71	8.64	12.84	0.28	7.82	3.38	12.41	5.59	0.01	4.24
	(前月比)	3.26	7.00	6.48	21.10	1.29	3.54	2.02	3.42	12.70	7.23	2.04	2.20
	平均価格	1,569	1,504	1,332	1,778	1,627	1,568	1,568	1,564	1,771	1,622	1,605	1,525
	(前年比)	9.39	6.33	7.11	12.04	7.75	3.96	7.86	8.93	15.64	5.26	0.60	9.34
	(前月比)	6.70	4.12	11.48	33.51	8.49	3.65	0.06	0.26	13.17	8.40	1.03	5.01
	平均専有面積	70.45	72.63	68.74	75.78	70.25	70.17	68.82	71.08	71.38	70.48	71.20	69.15
(前年比)	2.36	4.27	2.52	3.13	4.51	4.22	0.03	5.75	2.87	0.31	0.59	5.33	
(前月比)	3.55	3.09	5.35	10.24	7.30	0.11	1.92	3.28	0.42	1.26	1.03	2.88	
新規登録	件数	249	238	236	262	320	266	265	245	285	312	280	293
	(前年比)	0.40	2.86	1.29	16.44	14.29	4.72	42.47	2.08	2.89	27.35	3.70	14.01
	(前月比)	3.11	4.42	0.84	11.02	22.14	16.88	0.38	7.55	16.33	9.47	10.26	4.64
	平均㎡単価	22.28	21.84	21.89	23.17	23.22	23.84	23.10	23.60	24.80	25.85	23.66	23.40
	(前年比)	0.81	3.70	2.54	2.79	9.84	1.42	0.51	3.79	8.40	11.35	3.13	5.77
	(前月比)	0.72	2.01	0.26	5.81	0.24	2.65	3.08	2.15	5.08	4.23	8.47	1.09
	平均価格	1,531	1,556	1,551	1,597	1,634	1,649	1,592	1,620	1,769	1,880	1,688	1,623
	(前年比)	7.37	4.62	7.18	3.03	7.66	0.20	4.57	1.85	10.57	13.84	8.38	1.74
	(前月比)	4.05	1.67	0.34	3.01	2.32	0.91	3.49	1.76	9.19	6.30	10.22	3.84
	平均専有面積	68.68	71.26	70.83	68.95	70.38	69.18	68.89	68.63	71.31	72.73	71.34	69.35
(前年比)	6.61	0.96	4.75	5.66	1.99	1.20	4.08	5.43	2.01	2.24	5.09	3.81	
(前月比)	4.74	3.76	0.61	2.65	2.07	1.70	0.42	0.38	3.92	1.98	1.91	2.78	
在庫	件数	753	733	765	755	783	760	742	732	777	774	801	847
	(前年比)	3.43	4.56	2.67	2.08	3.16	2.81	2.37	6.03	0.51	0.13	4.30	11.30
	(前月比)	1.05	2.66	4.37	1.31	3.71	2.94	2.37	1.35	6.15	0.39	3.49	5.74
	平均㎡単価	22.12	22.16	22.34	22.21	22.46	22.75	22.53	22.85	23.19	23.87	23.53	23.45
	(前年比)	2.10	2.69	2.65	3.96	0.45	0.56	1.64	0.38	2.53	4.02	3.47	5.28
	(前月比)	0.69	0.19	0.79	0.58	1.14	1.27	0.96	1.41	1.50	2.95	1.43	0.34
	平均価格	1,564	1,564	1,593	1,549	1,565	1,576	1,567	1,576	1,598	1,686	1,664	1,655
	(前年比)	6.38	7.02	6.00	8.53	3.43	2.85	4.07	2.84	0.24	3.06	4.74	4.57
	(前月比)	1.21	0.02	1.87	2.78	1.06	0.69	0.58	0.56	1.42	5.47	1.27	0.53
	平均専有面積	70.70	70.58	71.33	69.75	69.69	69.29	69.56	68.98	68.92	70.61	70.72	70.59
(前年比)	4.36	4.45	3.44	4.75	3.00	2.30	2.47	3.21	2.70	0.92	1.22	0.68	
(前月比)	0.53	0.17	1.07	2.21	0.08	0.58	0.39	0.83	0.08	2.45	0.16	0.19	





マンション 神奈川県中央地区推移 (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	100	71	72	95	90	88	78	88	117	95	82
	(前年比)	20.48	4.41	2.70	4.40	17.43	8.33	25.81	33.33	14.71	6.74	14.58
	(前月比)	2.04	29.00	1.41	31.94	5.26	2.22	11.36	12.82	32.95	18.80	13.68
	平均㎡単価	23.33	23.38	22.77	22.74	22.61	22.80	23.87	24.76	23.52	22.77	23.60
	(前年比)	1.68	7.30	5.15	5.48	0.36	2.26	7.99	21.95	11.44	2.26	10.25
	(前月比)	6.98	0.21	2.60	0.15	0.54	0.84	4.66	3.74	4.99	3.20	3.63
	平均価格	1,550	1,512	1,423	1,479	1,495	1,486	1,525	1,591	1,517	1,442	1,483
	(前年比)	0.19	11.15	3.76	8.78	5.37	5.07	9.06	19.53	11.55	1.72	12.19
	(前月比)	7.26	2.47	5.90	3.97	1.07	0.62	2.62	4.31	4.60	4.95	2.80
平均専有面積	66.46	64.68	62.49	65.06	66.12	65.16	63.89	64.24	64.51	63.34	62.83	
(前年比)	1.84	3.60	1.32	3.13	5.75	2.75	0.99	1.98	0.10	0.53	1.76	
(前月比)	0.26	2.67	3.39	4.12	1.62	1.45	1.95	0.55	0.41	1.81	0.81	
新規登録	件数	373	334	339	396	372	357	351	372	380	398	413
	(前年比)	13.03	1.47	15.70	17.16	0.27	4.03	15.08	7.51	4.04	1.79	4.40
	(前月比)	4.60	10.46	1.50	16.81	6.06	4.03	1.68	5.98	2.15	4.74	3.77
	平均㎡単価	23.23	23.90	24.59	24.85	24.19	25.02	25.38	25.65	24.72	24.76	25.40
	(前年比)	4.57	2.30	2.89	7.49	2.92	3.40	5.60	12.00	3.00	3.85	5.88
	(前月比)	3.34	2.87	2.90	1.03	2.64	3.44	1.45	1.05	3.61	0.17	2.57
	平均価格	1,376	1,374	1,406	1,508	1,433	1,458	1,518	1,537	1,505	1,413	1,515
	(前年比)	6.47	0.25	0.16	7.48	1.40	1.98	4.74	16.98	3.20	0.30	6.42
	(前月比)	3.80	0.11	2.33	7.26	5.01	1.75	4.11	1.23	2.08	6.11	7.23
平均専有面積	59.23	57.51	57.19	60.71	59.23	58.27	59.80	59.90	60.86	57.05	59.64	
(前年比)	1.99	2.49	2.97	0.02	1.48	1.37	0.81	4.45	0.20	3.42	0.51	
(前月比)	0.47	2.90	0.56	6.16	2.43	1.83	2.62	0.18	1.59	6.26	4.55	
在庫	件数	1,165	1,132	1,154	1,173	1,144	1,126	1,130	1,124	1,105	1,098	1,118
	(前年比)	19.86	15.39	18.60	18.48	12.05	6.73	5.41	1.44	3.07	5.75	6.52
	(前月比)	3.72	2.83	1.94	1.65	2.47	1.57	0.36	0.53	1.69	0.63	1.82
	平均㎡単価	23.21	23.18	23.39	23.79	23.62	23.86	23.91	23.81	23.60	23.94	24.20
	(前年比)	1.85	2.03	0.38	1.68	1.74	2.22	1.70	1.55	0.54	2.33	4.00
	(前月比)	0.73	0.14	0.90	1.72	0.70	1.00	0.21	0.43	0.89	1.48	1.08
	平均価格	1,298	1,304	1,305	1,347	1,343	1,347	1,348	1,354	1,350	1,339	1,360
	(前年比)	3.46	3.01	1.44	0.97	1.33	1.25	0.42	1.43	0.14	0.67	2.96
	(前月比)	1.27	0.49	0.02	3.28	0.30	0.26	0.11	0.43	0.30	0.83	1.61
平均専有面積	55.92	56.27	55.77	56.63	56.86	56.44	56.38	56.87	57.21	55.91	56.20	
(前年比)	1.64	1.00	1.07	0.70	0.40	0.95	2.09	0.12	0.40	1.63	1.00	
(前月比)	0.54	0.63	0.87	1.53	0.40	0.73	0.11	0.86	0.60	2.27	0.52	

マンション 湘南地区推移 (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	73	84	65	99	90	87	80	56	88	82	67
	(前年比)	18.89	5.62	7.14	43.48	15.38	9.38	60.00	1.75	7.37	5.75	15.19
	(前月比)	10.98	15.07	22.62	52.31	9.09	3.33	8.05	30.00	57.14	6.82	18.29
	平均㎡単価	27.91	28.33	30.37	29.03	31.66	29.16	32.21	32.67	29.45	29.64	31.46
	(前年比)	3.27	3.31	16.21	1.09	6.85	2.75	13.58	15.19	4.53	7.56	1.73
	(前月比)	4.15	1.50	7.20	4.40	9.03	7.90	10.47	1.44	9.86	0.65	6.13
	平均価格	1,913	1,988	2,195	1,962	2,297	2,095	2,251	2,294	2,029	2,112	2,097
	(前年比)	8.39	4.54	17.11	12.70	14.68	1.73	16.22	15.14	3.87	10.69	5.66
	(前月比)	2.76	3.92	10.39	10.61	17.07	8.78	7.44	1.89	11.56	4.10	0.70
平均専有面積	68.56	70.19	72.28	67.58	72.56	71.86	69.89	70.20	68.88	71.24	66.65	
(前年比)	5.30	1.27	0.77	13.64	7.33	1.04	2.32	0.04	0.63	2.91	7.27	
(前月比)	1.34	2.39	2.97	6.50	7.37	0.96	2.74	0.44	1.89	3.43	6.44	
新規登録	件数	367	376	339	372	350	318	299	336	371	406	394
	(前年比)	18.39	10.59	10.78	4.79	1.96	0.63	2.40	8.39	1.92	8.27	1.81
	(前月比)	0.82	2.45	9.84	9.73	5.91	9.14	5.97	12.37	10.42	9.43	2.96
	平均㎡単価	31.97	32.11	32.45	31.94	33.10	32.41	33.69	32.71	33.60	34.78	34.19
	(前年比)	3.85	6.01	4.21	5.53	11.22	2.39	12.02	6.45	8.75	11.83	12.92
	(前月比)	4.08	0.45	1.05	1.57	3.63	2.08	3.93	2.90	2.70	3.54	1.72
	平均価格	2,236	2,225	2,217	2,208	2,337	2,323	2,378	2,244	2,322	2,404	2,367
	(前年比)	4.11	6.89	4.14	7.51	12.77	7.20	17.10	4.26	8.80	9.64	14.36
	(前月比)	9.58	0.50	0.36	0.41	5.82	0.58	2.35	5.63	3.48	3.55	1.56
平均専有面積	69.96	69.30	68.33	69.14	70.60	71.67	70.58	68.60	69.12	69.12	69.23	
(前年比)	0.25	0.83	0.07	1.87	1.40	4.70	4.53	2.05	0.05	1.96	1.27	
(前月比)	5.28	0.95	1.40	1.18	2.11	1.52	1.52	2.82	0.76	0.01	0.16	
在庫	件数	1,005	980	985	998	951	908	891	911	899	924	960
	(前年比)	14.86	10.11	8.36	3.63	1.76	3.30	6.51	4.11	7.42	6.76	5.51
	(前月比)	0.79	2.49	0.51	1.32	4.71	4.52	1.87	2.24	1.32	2.78	3.90
	平均㎡単価	30.99	31.51	31.31	31.48	32.08	32.08	32.68	32.24	32.71	33.32	32.91
	(前年比)	1.77	4.27	2.04	2.37	6.42	6.30	6.89	4.34	5.61	8.37	7.84
	(前月比)	0.73	1.66	0.64	0.55	1.90	0.01	1.89	1.37	1.48	1.85	1.23
	平均価格	2,107	2,157	2,126	2,171	2,227	2,233	2,273	2,219	2,251	2,289	2,250
	(前年比)	1.58	2.20	0.51	3.19	7.22	8.05	7.68	3.90	5.47	7.37	7.89
	(前月比)	0.94	2.42	1.48	2.12	2.58	0.29	1.79	2.36	1.44	1.66	1.68
平均専有面積	67.97	68.47	67.90	68.96	69.42	69.62	69.55	68.85	68.82	68.70	68.37	
(前年比)	3.30	1.98	2.50	0.80	0.75	1.64	0.75	0.42	0.13	0.92	0.05	
(前月比)	0.21	0.75	0.84	1.56	0.67	0.28	0.10	1.01	0.04	0.18	0.47	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-5月
~ 1,000	410 ( 12.31 )	418 ( 12.24 )	349 ( 11.10 )	367 ( 11.52 )	351 ( 10.23 )	206 ( 10.24 )
~ 2,000	940 ( 28.22 )	998 ( 29.22 )	909 ( 28.92 )	825 ( 25.89 )	848 ( 24.71 )	504 ( 25.06 )
~ 3,000	906 ( 27.20 )	920 ( 26.94 )	841 ( 26.76 )	874 ( 27.42 )	910 ( 26.52 )	520 ( 25.86 )
~ 5,000	843 ( 25.31 )	815 ( 23.87 )	789 ( 25.10 )	843 ( 26.45 )	952 ( 27.74 )	563 ( 28.00 )
~ 7,000	153 ( 4.59 )	166 ( 4.86 )	180 ( 5.73 )	172 ( 5.40 )	255 ( 7.43 )	137 ( 6.81 )
~ 10,000	56 ( 1.68 )	61 ( 1.79 )	53 ( 1.69 )	71 ( 2.23 )	73 ( 2.13 )	53 ( 2.64 )
10,000 ~	23 ( 0.69 )	37 ( 1.08 )	22 ( 0.70 )	35 ( 1.10 )	43 ( 1.25 )	28 ( 1.39 )
合計	3,331 ( 100.00 )	3,415 ( 100.00 )	3,143 ( 100.00 )	3,187 ( 100.00 )	3,432 ( 100.00 )	2,011 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-5月
~ 1,000	312 ( 29.35 )	325 ( 31.43 )	295 ( 30.38 )	280 ( 28.63 )	285 ( 25.54 )	224 ( 34.89 )
~ 2,000	492 ( 46.28 )	453 ( 43.81 )	419 ( 43.15 )	413 ( 42.23 )	499 ( 44.71 )	248 ( 38.63 )
~ 3,000	204 ( 19.19 )	195 ( 18.86 )	184 ( 18.95 )	190 ( 19.43 )	227 ( 20.34 )	124 ( 19.31 )
~ 5,000	54 ( 5.08 )	61 ( 5.90 )	72 ( 7.42 )	93 ( 9.51 )	99 ( 8.87 )	45 ( 7.01 )
~ 7,000	1 ( 0.09 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.10 )	2 ( 0.20 )	4 ( 0.36 )	1 ( 0.16 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	2 ( 0.18 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	1,063 ( 100.00 )	1,034 ( 100.00 )	971 ( 100.00 )	978 ( 100.00 )	1,116 ( 100.00 )	642 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-5月
~	324	334	311	343	335	209
1,000	( 30.48 )	( 31.66 )	( 32.50 )	( 30.71 )	( 31.13 )	( 32.50 )
~	468	457	395	468	466	253
2,000	( 44.03 )	( 43.32 )	( 41.27 )	( 41.90 )	( 43.31 )	( 39.35 )
~	194	166	169	200	163	121
3,000	( 18.25 )	( 15.73 )	( 17.66 )	( 17.91 )	( 15.15 )	( 18.82 )
~	69	89	72	98	99	52
5,000	( 6.49 )	( 8.44 )	( 7.52 )	( 8.77 )	( 9.20 )	( 8.09 )
~	8	7	8	7	10	7
7,000	( 0.75 )	( 0.66 )	( 0.84 )	( 0.63 )	( 0.93 )	( 1.09 )
~	0	2	2	1	3	1
10,000	( 0.00 )	( 0.19 )	( 0.21 )	( 0.09 )	( 0.28 )	( 0.16 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	1,063	1,055	957	1,117	1,076	643
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期	4-5月
~	375	362	351	335	348	239
1,000	( 18.56 )	( 17.89 )	( 18.14 )	( 16.07 )	( 15.86 )	( 18.85 )
~	772	771	689	734	746	381
2,000	( 38.22 )	( 38.09 )	( 35.61 )	( 35.20 )	( 34.00 )	( 30.05 )
~	526	531	517	576	567	333
3,000	( 26.04 )	( 26.24 )	( 26.72 )	( 27.63 )	( 25.84 )	( 26.26 )
~	323	334	349	399	491	277
5,000	( 15.99 )	( 16.50 )	( 18.04 )	( 19.14 )	( 22.38 )	( 21.85 )
~	22	25	27	38	40	34
7,000	( 1.09 )	( 1.24 )	( 1.40 )	( 1.82 )	( 1.82 )	( 2.68 )
~	2	1	2	2	2	3
10,000	( 0.10 )	( 0.05 )	( 0.10 )	( 0.10 )	( 0.09 )	( 0.24 )
10,000	0	0	0	1	0	1
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.08 )
合計	2,020	2,024	1,935	2,085	2,194	1,268
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

**マンションレポート3**

地域別 マンション推移(専有面積40～80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40～80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	170	189	157	168	199	166	164	158	235	234	195	165
	(前年比)	9.09	7.39	4.67	7.69	5.24	17.00	23.31	22.48	13.53	4.49	11.76	17.50
	(前月比)	15.00	11.18	16.93	7.01	18.45	16.58	1.20	3.66	48.73	0.43	16.67	15.38
	平均㎡単価	36.52	36.14	36.78	37.47	38.51	37.85	40.25	39.61	39.42	37.96	40.80	40.44
	(前年比)	9.45	7.68	11.48	8.85	15.87	9.88	15.67	12.57	11.04	8.97	18.33	12.37
	(前月比)	1.48	1.04	1.76	1.89	2.76	1.69	6.33	1.58	0.50	3.71	7.49	0.88
	平均価格	2,305	2,243	2,321	2,327	2,379	2,366	2,547	2,506	2,444	2,403	2,565	2,561
(前年比)	12.97	7.50	14.31	7.68	12.82	9.83	15.61	13.33	9.54	10.54	21.02	14.27	
(前月比)	2.84	2.67	3.45	0.26	2.27	0.56	7.66	1.61	2.46	1.70	6.74	0.15	
新規登録	件数	524	588	504	578	630	625	558	644	736	727	667	652
	(前年比)	17.35	8.84	7.86	9.12	6.39	3.40	2.79	1.10	19.67	21.57	4.71	24.19
	(前月比)	0.19	12.21	14.29	14.68	9.00	0.79	10.72	15.41	14.29	1.22	8.25	2.25
	平均㎡単価	36.61	37.12	37.53	37.43	39.29	39.33	39.07	39.56	39.69	40.43	40.27	41.78
	(前年比)	5.53	6.00	7.59	5.63	11.21	11.74	10.58	12.73	11.62	12.85	12.03	15.83
	(前月比)	1.51	1.38	1.12	0.28	4.98	0.11	0.68	1.27	0.33	1.87	0.40	3.74
	平均価格	2,221	2,261	2,271	2,260	2,416	2,374	2,375	2,425	2,442	2,462	2,444	2,561
(前年比)	5.93	5.80	7.25	4.61	11.53	10.59	11.26	12.73	14.01	12.75	10.93	17.14	
(前月比)	1.59	1.77	0.48	0.49	6.87	1.71	0.01	2.13	0.71	0.81	0.72	4.78	
在庫	件数	1,284	1,289	1,288	1,303	1,349	1,390	1,391	1,478	1,518	1,500	1,456	1,441
	(前年比)	19.40	19.18	16.42	17.01	14.89	10.38	12.74	11.60	4.65	1.49	2.82	9.58
	(前月比)	2.36	0.39	0.08	1.16	3.53	3.04	0.07	6.25	2.71	1.19	2.93	1.03
	平均㎡単価	35.34	36.08	36.39	36.56	37.36	37.99	38.11	38.24	38.59	39.10	39.37	40.44
	(前年比)	2.54	4.34	4.82	5.83	7.79	9.48	9.30	9.56	10.11	12.33	12.94	15.01
	(前月比)	0.51	2.07	0.86	0.46	2.21	1.68	0.32	0.33	0.91	1.32	0.69	2.74
	平均価格	2,115	2,162	2,178	2,183	2,245	2,278	2,287	2,310	2,350	2,365	2,379	2,453
(前年比)	2.42	3.91	3.96	4.80	7.44	8.80	9.40	9.71	11.51	12.98	13.24	16.25	
(前月比)	0.23	2.23	0.75	0.21	2.85	1.46	0.42	1.01	1.71	0.64	0.61	3.09	

マンション 城南地区推移<40～80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	135	134	120	118	121	135	103	104	150	169	112	86
	(前年比)	0.75	34.00	12.15	15.11	9.70	3.05	22.62	8.33	7.41	23.36	33.73	46.91
	(前月比)	16.67	0.74	10.45	1.67	2.54	11.57	23.70	0.97	44.23	12.67	33.73	23.21
	平均㎡単価	52.86	52.57	53.56	54.54	54.94	56.85	54.31	56.48	56.45	56.58	57.30	62.55
	(前年比)	7.12	1.63	3.60	11.66	8.59	12.62	11.88	17.47	8.49	10.72	14.09	24.02
	(前月比)	4.82	0.56	1.88	1.85	0.72	3.48	4.46	3.99	0.05	0.23	1.29	9.15
	平均価格	3,233	3,183	3,244	3,228	3,343	3,467	3,263	3,283	3,382	3,380	3,416	3,727
(前年比)	8.24	0.04	2.98	10.44	10.70	14.00	10.99	10.88	10.50	9.30	11.66	25.27	
(前月比)	8.68	1.54	1.89	0.48	3.55	3.72	5.90	0.62	3.01	0.04	1.04	9.11	
新規登録	件数	503	503	449	488	496	509	467	537	587	540	535	556
	(前年比)	18.21	25.81	24.66	27.06	27.17	21.69	15.25	16.61	17.79	18.67	3.25	1.09
	(前月比)	8.55	0.00	10.74	8.69	1.64	2.62	8.25	14.99	9.31	8.01	0.93	3.93
	平均㎡単価	53.61	53.91	54.39	54.29	55.74	56.91	56.66	58.92	60.17	61.87	62.79	63.27
	(前年比)	3.99	4.93	7.33	6.88	7.72	11.48	12.64	15.03	14.86	18.57	19.57	18.44
	(前月比)	0.35	0.57	0.89	0.19	2.67	2.10	0.44	3.98	2.13	2.83	1.48	0.76
	平均価格	3,057	3,110	3,101	3,081	3,166	3,237	3,218	3,385	3,461	3,614	3,641	3,701
(前年比)	0.70	3.79	6.24	6.41	5.51	9.57	11.02	15.85	13.43	17.49	19.30	20.59	
(前月比)	0.39	1.74	0.31	0.64	2.77	2.23	0.58	5.21	2.22	4.45	0.74	1.65	
在庫	件数	1,104	1,060	1,035	966	953	963	953	1,037	1,052	962	967	1,048
	(前年比)	21.37	27.74	25.54	31.59	31.83	31.36	29.20	25.72	25.97	31.33	24.63	11.71
	(前月比)	6.99	3.99	2.36	6.67	1.35	1.05	1.04	8.81	1.45	8.56	0.52	8.38
	平均㎡単価	53.36	53.95	54.40	54.08	55.22	56.31	56.46	57.87	58.98	60.67	62.32	62.76
	(前年比)	1.79	3.05	4.89	4.47	6.69	9.53	9.92	12.56	12.96	16.33	18.67	17.95
	(前月比)	0.29	1.10	0.84	0.59	2.10	1.99	0.26	2.49	1.93	2.86	2.72	0.70
	平均価格	3,063	3,102	3,102	3,067	3,120	3,180	3,203	3,325	3,391	3,518	3,625	3,667
(前年比)	0.91	0.71	2.63	2.52	3.71	6.74	7.94	13.02	12.08	15.51	18.40	19.07	
(前月比)	0.57	1.30	0.03	1.11	1.73	1.91	0.73	3.82	1.98	3.74	3.04	1.17	

マンション 城西地区推移 <40～80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	71	84	61	81	82	73	73	64	81	101	74	64
	(前年比)	12.70	23.53	12.86	14.08	12.33	12.05	9.88	4.92	11.96	12.93	28.16	25.58
	(前月比)	17.44	18.31	27.38	32.79	1.23	10.98	0.00	12.33	26.56	24.69	26.73	13.51
	平均㎡単価	56.52	59.32	59.15	59.27	55.95	58.40	61.45	64.06	64.53	62.98	68.56	67.14
	(前年比)	3.19	12.92	8.51	7.67	8.90	2.28	6.56	8.12	13.97	13.76	14.44	14.27
	(前月比)	3.80	4.95	0.28	0.21	5.61	4.39	5.21	4.25	0.74	2.40	8.86	2.08
	平均価格	3,263	3,470	3,478	3,375	3,279	3,328	3,543	3,771	3,803	3,664	3,952	3,915
	(前年比)	1.84	7.81	10.66	11.47	9.82	7.21	5.40	5.45	14.09	11.95	10.65	14.99
(前月比)	4.17	6.36	0.22	2.95	2.84	1.49	6.47	6.42	0.87	3.68	7.88	0.94	
新規登録	件数	380	413	355	349	371	369	333	422	422	472	426	441
	(前年比)	18.45	3.28	21.63	22.96	23.03	15.17	13.28	0.24	7.66	2.61	4.05	12.21
	(前月比)	3.31	8.68	14.04	1.69	6.30	0.54	9.76	26.73	0.00	11.85	9.75	3.52
	平均㎡単価	58.57	59.11	60.59	61.50	63.35	64.11	63.72	68.39	69.36	69.18	71.76	74.41
	(前年比)	4.29	5.68	7.31	9.05	15.53	14.67	17.72	24.95	19.19	19.99	25.53	33.01
	(前月比)	4.69	0.92	2.50	1.50	3.02	1.20	0.61	7.33	1.41	0.26	3.74	3.69
	平均価格	3,261	3,292	3,369	3,447	3,504	3,530	3,536	3,811	3,909	3,848	4,043	4,180
	(前年比)	0.68	5.43	5.06	6.56	13.80	12.18	16.95	24.80	15.84	16.21	24.71	31.63
(前月比)	2.67	0.95	2.35	2.32	1.66	0.75	0.16	7.77	2.58	1.57	5.08	3.39	
在庫	件数	822	810	785	744	721	756	715	802	828	848	828	890
	(前年比)	22.23	20.51	23.11	24.16	28.19	25.44	25.37	18.33	19.14	12.85	10.39	2.89
	(前月比)	4.97	1.46	3.09	5.22	3.09	4.85	5.42	12.17	3.24	2.42	2.36	7.49
	平均㎡単価	56.85	57.83	59.50	59.98	61.74	62.58	63.29	66.11	67.19	69.51	70.79	71.53
	(前年比)	1.51	1.30	3.75	5.22	10.31	12.42	15.61	22.16	20.36	22.36	25.75	27.74
	(前月比)	1.52	1.73	2.90	0.79	2.94	1.36	1.14	4.46	1.63	3.45	1.85	1.04
	平均価格	3,190	3,225	3,325	3,361	3,425	3,447	3,518	3,663	3,748	3,868	3,951	3,994
	(前年比)	0.41	0.27	2.93	3.34	7.91	9.22	13.99	20.28	17.41	18.37	22.08	25.23
(前月比)	0.02	1.10	3.10	1.07	1.91	0.65	2.07	4.11	2.31	3.22	2.14	1.09	

マンション 城北地区推移 <40～80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	120	113	132	124	122	110	124	106	140	154	133	91
	(前年比)	14.29	4.63	26.92	9.73	1.67	4.35	53.09	10.42	19.66	4.05	5.56	26.61
	(前月比)	3.23	5.83	16.81	6.06	1.61	9.84	12.73	14.52	32.08	10.00	13.64	31.58
	平均㎡単価	42.10	42.38	41.86	42.95	44.58	45.03	44.05	45.48	46.30	47.89	46.53	47.92
	(前年比)	7.62	9.11	1.55	5.36	5.13	8.34	5.28	8.49	14.37	17.87	11.17	16.89
	(前月比)	2.69	0.66	1.22	2.61	3.79	1.00	2.17	3.25	1.80	3.43	2.83	2.98
	平均価格	2,523	2,552	2,467	2,591	2,688	2,756	2,700	2,844	2,802	2,943	2,785	2,908
	(前年比)	5.63	11.29	2.93	8.61	3.52	8.77	8.49	10.60	18.10	19.96	9.49	18.39
(前月比)	2.73	1.14	3.34	5.05	3.74	2.53	2.04	5.36	1.50	5.06	5.36	4.40	
新規登録	件数	422	483	351	437	424	460	410	523	506	535	492	485
	(前年比)	19.31	0.00	25.79	11.36	19.54	12.21	2.84	4.60	1.81	5.52	6.49	9.98
	(前月比)	4.31	14.45	27.33	24.50	2.97	8.49	10.87	27.56	3.25	5.73	8.04	1.42
	平均㎡単価	42.98	44.98	43.99	44.09	44.71	45.84	46.00	49.62	47.35	48.99	47.56	50.27
	(前年比)	1.81	6.33	2.15	3.80	6.05	6.02	8.29	21.21	13.79	13.65	11.27	18.00
	(前月比)	0.89	4.65	2.19	0.23	1.40	2.51	0.36	7.86	4.57	3.47	2.93	5.69
	平均価格	2,454	2,624	2,595	2,514	2,602	2,691	2,694	2,820	2,741	2,857	2,731	2,888
	(前年比)	1.04	7.97	5.53	3.89	5.26	6.43	9.92	19.45	12.69	13.72	8.25	15.64
(前月比)	1.73	6.91	1.08	3.14	3.50	3.42	0.14	4.67	2.80	4.22	4.40	5.73	
在庫	件数	972	1,011	927	900	892	972	958	1,057	1,067	1,068	1,012	1,018
	(前年比)	18.73	12.01	20.50	24.43	25.10	19.20	20.30	12.06	10.86	9.11	4.89	2.86
	(前月比)	7.25	4.01	8.31	2.91	0.89	8.97	1.44	10.33	0.95	0.09	5.24	0.59
	平均㎡単価	41.89	43.16	43.63	43.95	43.75	44.16	44.88	46.49	47.22	48.58	47.49	48.79
	(前年比)	0.01	3.10	3.59	4.59	4.08	4.68	6.16	10.90	12.12	14.94	13.02	15.79
	(前月比)	0.59	3.03	1.11	0.73	0.47	0.95	1.62	3.59	1.57	2.87	2.25	2.74
	平均価格	2,407	2,497	2,551	2,544	2,518	2,552	2,598	2,654	2,700	2,778	2,709	2,796
	(前年比)	0.71	3.12	5.71	5.81	3.87	4.62	6.31	10.05	10.76	13.32	11.16	14.58
(前月比)	1.35	3.71	2.20	0.31	1.02	1.35	1.81	2.14	1.77	2.87	2.48	3.21	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40 ~ 80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	106	114	96	119	128	114	101	101	146	146	117	101
	(前年比)	0.93	12.87	7.69	1.65	7.91	12.98	0.00	2.88	19.67	4.29	12.69	10.62
	(前月比)	6.19	7.55	15.79	23.96	7.56	10.94	11.40	0.00	44.55	0.00	19.86	13.68
	平均㎡単価	26.66	26.16	28.14	26.50	27.73	28.12	26.88	28.88	28.19	28.40	28.29	26.62
	(前年比)	0.33	1.40	8.56	0.20	5.40	8.07	4.25	18.50	9.57	7.19	8.66	4.31
	(前月比)	4.46	1.89	7.57	5.83	4.68	1.41	4.44	7.46	2.38	0.73	0.39	5.89
新登録	平均価格	1,666	1,654	1,787	1,729	1,790	1,832	1,737	1,904	1,866	1,843	1,834	1,709
	(前年比)	2.46	1.67	6.07	2.10	6.81	9.44	4.14	21.04	11.98	8.09	8.77	3.59
	(前月比)	1.03	0.75	8.03	3.21	3.53	2.30	5.18	9.64	1.99	1.27	0.47	6.83
	件数	346	389	301	369	401	375	360	423	435	445	393	367
	(前年比)	6.79	5.71	8.66	15.31	18.99	17.92	36.36	29.36	15.69	8.54	10.70	7.00
	(前月比)	0.87	12.43	22.62	22.59	8.67	6.48	4.00	17.50	2.84	2.30	11.69	6.62
在庫	平均㎡単価	26.91	27.77	28.01	28.49	27.84	27.77	28.58	27.94	29.78	27.63	28.85	29.40
	(前年比)	4.28	1.32	5.18	10.03	4.84	5.60	7.07	7.15	11.50	3.23	9.72	8.61
	(前月比)	0.60	3.22	0.86	1.70	2.28	0.27	2.93	2.23	6.56	7.21	4.40	1.92
	平均価格	1,699	1,743	1,785	1,800	1,787	1,765	1,828	1,769	1,914	1,752	1,824	1,865
	(前年比)	4.66	0.23	6.19	10.11	5.65	5.53	6.93	5.76	12.56	2.54	10.30	9.26
	(前月比)	0.49	2.58	2.44	0.83	0.74	1.20	3.55	3.22	8.21	8.50	4.13	2.28
在庫	件数	948	965	945	967	971	1,020	1,018	1,075	1,099	1,099	1,078	1,078
	(前年比)	7.85	5.12	4.42	4.88	6.82	12.71	11.01	14.00	12.14	8.06	8.34	14.07
	(前月比)	0.32	1.79	2.07	2.33	0.41	5.05	0.20	5.60	2.23	0.00	1.91	0.00
	平均㎡単価	25.96	26.46	26.37	26.79	27.04	26.73	26.86	26.78	27.31	27.00	27.26	27.74
	(前年比)	0.93	0.65	0.63	3.68	6.80	4.98	4.92	4.68	5.73	4.05	6.60	7.27
	(前月比)	0.40	1.92	0.35	1.62	0.92	1.15	0.50	0.31	1.99	1.14	0.94	1.77
在庫	平均価格	1,636	1,666	1,667	1,688	1,712	1,689	1,694	1,684	1,720	1,700	1,714	1,745
	(前年比)	1.06	1.42	0.69	3.55	7.12	4.58	4.33	3.44	5.09	3.27	6.56	7.23
	(前月比)	0.58	1.81	0.07	1.27	1.40	1.36	0.34	0.61	2.13	1.13	0.79	1.79

マンション 埼玉西部地区推移 <40 ~ 80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	104	88	81	93	79	91	97	73	106	99	85	76
	(前年比)	2.97	2.22	3.57	2.20	7.06	3.19	51.56	6.41	6.00	1.00	3.41	2.56
	(前月比)	33.33	15.38	7.95	14.81	15.05	15.19	6.59	24.74	45.21	6.60	14.14	10.59
	平均㎡単価	20.55	23.98	22.51	23.17	23.13	21.94	23.46	21.79	22.24	24.15	20.97	22.49
	(前年比)	7.47	16.43	0.85	6.78	4.13	3.61	5.60	2.28	4.71	2.32	5.63	3.78
	(前月比)	12.10	16.73	6.15	2.94	0.16	5.15	6.92	7.10	2.02	8.63	13.20	7.28
新登録	平均価格	1,336	1,577	1,480	1,499	1,521	1,438	1,535	1,382	1,446	1,583	1,345	1,440
	(前年比)	5.12	18.08	1.31	9.33	0.68	4.13	8.94	3.21	5.37	3.83	7.49	4.17
	(前月比)	11.07	18.00	6.15	1.32	1.45	5.46	6.78	10.00	4.64	9.46	15.06	7.09
	件数	334	298	262	266	293	272	254	300	304	311	301	302
	(前年比)	18.44	3.11	1.95	0.75	8.44	7.94	4.53	4.17	8.57	12.27	1.35	2.37
	(前月比)	13.22	10.78	12.08	1.53	10.15	7.17	6.62	18.11	1.33	2.30	3.22	0.33
在庫	平均㎡単価	23.77	23.89	24.09	24.70	24.20	24.48	24.55	24.96	25.31	25.65	26.22	25.30
	(前年比)	0.29	0.02	1.69	3.88	0.35	2.30	6.42	6.77	5.21	9.89	9.27	0.43
	(前月比)	5.62	0.47	0.86	2.54	2.04	1.15	0.30	1.66	1.42	1.35	2.20	3.50
	平均価格	1,501	1,546	1,542	1,585	1,530	1,557	1,550	1,599	1,629	1,666	1,685	1,601
	(前年比)	0.76	1.73	1.63	4.09	1.60	3.36	4.82	6.05	5.13	12.12	8.45	1.91
	(前月比)	8.04	3.00	0.24	2.79	3.49	1.79	0.45	3.17	1.89	2.26	1.12	5.00
在庫	件数	777	758	741	710	733	708	715	744	747	728	727	747
	(前年比)	8.52	2.57	0.67	5.33	8.26	8.53	9.61	7.00	7.32	5.33	6.68	3.24
	(前月比)	0.65	2.45	2.24	4.18	3.24	3.41	0.99	4.06	0.40	2.54	0.14	2.75
	平均㎡単価	23.37	23.29	23.12	23.11	23.37	23.68	23.85	24.08	24.42	24.56	25.07	24.73
	(前年比)	2.81	3.94	5.11	4.32	3.19	3.69	0.93	0.62	2.84	5.55	8.51	5.72
	(前月比)	0.11	0.32	0.74	0.07	1.16	1.33	0.72	0.93	1.42	0.58	2.10	1.36
在庫	平均価格	1,488	1,485	1,472	1,472	1,484	1,499	1,501	1,522	1,555	1,573	1,607	1,578
	(前年比)	2.60	3.39	5.14	4.40	3.56	4.33	2.52	0.62	2.77	6.18	8.94	5.11
	(前月比)	0.90	0.20	0.86	0.02	0.76	1.05	0.16	1.34	2.21	1.13	2.21	1.84

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m<sup>2</sup>> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成 約	件数	35	33	30	45	20	38	22	41	40	34	35	36
	(前年比)	0.00	13.79	0.00	45.16	41.18	11.63	4.35	2.50	6.98	15.00	16.67	21.74
	(前月比)	23.91	5.71	9.09	50.00	55.56	90.00	42.11	86.36	2.44	15.00	2.94	2.86
	平均㎡単価	19.12	18.30	19.34	18.18	19.21	17.75	16.55	20.20	19.66	18.15	17.76	17.86
	(前年比)	1.80	2.29	14.65	11.60	2.65	1.67	10.81	13.30	5.45	3.95	10.24	8.24
	(前月比)	1.80	4.30	5.70	6.02	5.70	7.62	6.76	22.07	2.67	7.68	2.17	0.61
	平均価格	1,180	1,226	1,167	1,174	1,241	1,149	1,003	1,298	1,226	1,153	1,085	1,168
(前年比)	2.15	0.94	6.72	11.32	3.97	5.09	15.23	11.44	4.74	3.92	12.39	4.31	
(前月比)	3.36	3.95	4.81	0.56	5.73	7.39	12.78	29.44	5.55	5.91	5.86	7.62	
新 規 登 録	件数	121	165	141	144	162	155	156	159	178	178	152	149
	(前年比)	3.97	38.66	2.17	8.27	1.22	10.71	13.04	3.25	11.25	16.34	0.00	2.05
	(前月比)	17.12	36.36	14.55	2.13	12.50	4.32	0.65	1.92	11.95	0.00	14.61	1.97
	平均㎡単価	19.68	20.56	20.89	19.97	20.47	20.76	20.40	21.39	22.58	21.15	20.71	20.80
	(前年比)	10.93	2.10	2.28	4.98	1.00	2.01	0.32	1.00	9.92	0.30	1.71	1.14
	(前月比)	6.43	4.43	1.60	4.38	2.50	1.43	1.75	4.87	5.54	6.32	2.11	0.45
	平均価格	1,253	1,319	1,334	1,273	1,307	1,330	1,293	1,372	1,450	1,369	1,327	1,317
(前年比)	12.81	3.07	2.26	6.00	0.62	2.27	1.70	2.52	9.87	0.40	1.27	2.49	
(前月比)	7.20	5.24	1.17	4.58	2.63	1.82	2.83	6.15	5.72	5.64	3.06	0.77	
在 庫	件数	407	436	431	401	410	409	432	414	410	406	402	393
	(前年比)	8.53	15.04	12.24	2.82	2.15	2.39	2.70	7.80	9.69	8.35	2.66	4.15
	(前月比)	0.73	7.13	1.15	6.96	2.24	0.24	5.62	4.17	0.97	0.98	0.99	2.24
	平均㎡単価	20.51	20.72	20.41	20.22	20.47	20.70	20.63	21.00	21.79	21.81	21.62	21.37
	(前年比)	4.67	2.30	4.72	4.76	1.27	1.31	1.38	2.03	4.89	4.34	2.78	1.29
	(前月比)	2.77	1.01	1.48	0.97	1.27	1.10	0.33	1.79	3.79	0.05	0.86	1.15
	平均価格	1,318	1,326	1,304	1,276	1,297	1,308	1,303	1,327	1,381	1,387	1,375	1,351
(前年比)	3.68	1.32	3.94	5.41	1.57	2.15	2.38	3.00	4.32	3.37	1.70	0.01	
(前月比)	2.45	0.59	1.62	2.16	1.59	0.85	0.33	1.83	4.03	0.46	0.86	1.75	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	100	89	99	117	127	114	110	98	110	121	90	102
	(前年比)	9.91	18.35	5.32	3.31	10.43	11.63	25.00	6.52	6.78	15.24	23.73	0.99
	(前月比)	0.99	11.00	11.24	18.18	8.55	10.24	3.51	10.91	12.24	10.00	25.62	13.33
	平均㎡単価	23.60	24.61	24.03	24.66	25.14	26.09	23.39	25.29	25.79	25.05	26.54	23.97
	(前年比)	2.39	7.86	7.69	12.79	3.71	12.23	0.39	5.51	2.33	0.65	14.17	0.84
	(前月比)	0.72	4.27	2.34	2.62	1.94	3.81	10.38	8.15	1.97	2.86	5.94	9.69
	平均価格	1,507	1,623	1,564	1,620	1,622	1,702	1,522	1,639	1,671	1,640	1,718	1,564
	(前年比)	2.95	9.43	6.73	14.05	1.98	14.56	0.52	3.93	2.57	1.46	14.22	2.13
(前月比)	1.60	7.71	3.62	3.54	0.12	4.94	10.59	7.69	1.96	1.83	4.78	8.99	
新規登録	件数	273	290	254	287	321	278	251	286	336	310	296	281
	(前年比)	12.78	5.45	7.64	4.97	5.03	11.18	1.18	5.61	24.44	7.64	1.99	9.77
	(前月比)	6.64	6.23	12.41	12.99	11.85	13.40	9.71	13.94	17.48	7.74	4.52	5.07
	平均㎡単価	26.40	25.64	26.46	26.35	25.82	26.59	26.74	26.20	27.32	27.69	27.26	27.54
	(前年比)	5.18	0.87	6.32	0.10	0.30	3.27	1.99	1.47	6.98	7.12	2.57	12.37
	(前月比)	7.73	2.87	3.18	0.41	2.00	2.95	0.57	2.02	4.28	1.34	1.55	1.02
	平均価格	1,725	1,655	1,759	1,733	1,681	1,733	1,763	1,735	1,778	1,831	1,765	1,765
	(前年比)	6.31	1.28	8.08	1.18	1.32	3.71	4.06	2.08	6.22	9.60	1.70	10.36
(前月比)	7.86	4.07	6.27	1.48	3.00	3.12	1.70	1.55	2.45	2.97	3.58	0.00	
在庫	件数	725	753	757	734	757	756	751	769	801	785	796	784
	(前年比)	10.71	2.96	5.96	11.99	9.77	7.92	6.71	9.32	2.04	1.95	2.45	6.38
	(前月比)	1.63	3.86	0.53	3.04	3.13	0.13	0.66	2.40	4.16	2.00	1.40	1.51
	平均㎡単価	24.76	24.56	24.81	24.95	24.75	25.22	25.89	25.67	25.72	25.89	25.96	26.07
	(前年比)	2.80	3.57	1.39	2.72	1.97	0.65	2.62	1.87	3.73	5.55	4.56	6.52
	(前月比)	1.19	0.81	0.99	0.58	0.79	1.90	2.65	0.85	0.17	0.65	0.30	0.41
	平均価格	1,602	1,587	1,618	1,623	1,608	1,634	1,686	1,685	1,677	1,694	1,694	1,695
	(前年比)	2.90	3.63	0.38	2.04	1.68	0.79	3.21	3.05	4.58	7.14	5.89	7.49
(前月比)	1.58	0.93	1.91	0.31	0.93	1.64	3.20	0.09	0.44	0.99	0.02	0.08	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	46	41	47	47	51	50	43	39	66	52	56	50
	(前年比)	16.36	2.50	51.61	56.67	8.51	11.11	7.50	11.36	60.98	8.33	5.66	4.17
	(前月比)	4.17	10.87	14.63	0.00	8.51	1.96	14.00	9.30	69.23	21.21	7.69	10.71
	平均㎡単価	17.99	17.77	22.67	19.42	19.82	21.01	20.74	20.16	19.77	19.18	20.51	19.04
	(前年比)	4.05	3.36	12.36	14.27	8.54	15.80	29.02	20.37	3.68	1.27	13.50	1.95
	(前月比)	7.36	1.23	27.58	14.33	2.07	6.00	1.26	2.81	1.94	3.00	6.95	7.17
	平均価格	1,227	1,195	1,529	1,338	1,289	1,472	1,416	1,365	1,360	1,324	1,417	1,299
	(前年比)	2.04	2.10	13.73	19.48	4.45	17.66	32.54	19.48	6.09	4.77	18.72	4.42
(前月比)	9.67	2.64	27.95	12.49	3.68	14.27	3.84	3.60	0.33	2.70	7.05	8.36	
新規登録	件数	155	180	134	171	184	160	161	173	209	159	154	148
	(前年比)	1.97	9.76	4.96	4.27	4.66	0.00	20.15	0.00	27.44	8.62	1.32	0.00
	(前月比)	4.73	16.13	25.56	27.61	7.60	13.04	0.63	7.45	20.81	23.92	3.14	3.90
	平均㎡単価	21.39	21.88	22.30	20.53	22.56	21.99	19.49	20.83	21.38	21.81	23.05	21.33
	(前年比)	8.66	5.75	7.99	0.13	12.66	7.36	0.88	1.47	5.38	2.54	10.01	0.97
	(前月比)	1.27	2.30	1.92	7.92	9.85	2.51	11.39	6.92	2.64	1.99	5.69	7.48
	平均価格	1,439	1,479	1,499	1,397	1,518	1,493	1,325	1,403	1,449	1,453	1,572	1,425
	(前年比)	10.17	6.18	6.83	1.53	12.76	8.99	1.78	2.08	5.75	2.98	12.99	1.45
(前月比)	0.50	2.82	1.36	6.80	8.67	1.64	11.30	5.92	3.30	0.29	8.17	9.38	
在庫	件数	449	461	462	484	493	474	472	488	513	484	461	446
	(前年比)	16.32	11.62	10.00	7.56	5.12	0.84	1.51	1.88	5.56	1.63	0.22	0.67
	(前月比)	0.00	2.67	0.22	4.76	1.86	3.85	0.42	3.39	5.12	5.65	4.75	3.25
	平均㎡単価	21.27	21.28	21.03	21.07	21.60	21.28	20.80	20.69	20.78	20.89	21.33	20.99
	(前年比)	0.20	0.38	0.23	0.15	4.11	3.86	0.94	0.73	1.28	1.01	2.13	0.72
	(前月比)	2.03	0.06	1.19	0.21	2.49	1.46	2.25	0.52	0.43	0.53	2.09	1.57
	平均価格	1,424	1,422	1,404	1,403	1,450	1,421	1,393	1,388	1,397	1,402	1,438	1,410
	(前年比)	0.37	0.05	1.10	1.17	3.84	3.04	0.81	0.87	1.35	1.55	3.36	1.11
(前月比)	2.14	0.19	1.24	0.09	3.37	1.98	1.98	0.38	0.63	0.39	2.60	1.98	



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成 約	件数	70	77	59	68	82	89	81	66	60	100	68	75
	(前年比)	1.45	22.22	24.36	23.60	9.89	25.35	15.71	1.49	36.84	9.89	28.42	1.35
	(前月比)	5.41	10.00	23.38	15.25	20.59	8.54	8.99	18.52	9.09	66.67	32.00	10.29
	平均㎡単価	21.21	18.15	16.90	20.06	21.38	20.06	21.22	17.29	20.53	20.15	18.20	20.31
	(前年比)	13.58	2.66	13.97	1.40	6.15	4.86	7.83	11.65	5.10	1.60	12.38	0.22
	(前月比)	4.18	14.45	6.86	18.68	6.60	6.17	5.77	18.53	18.74	1.81	9.70	11.61
	平均価格	1,432	1,191	1,079	1,350	1,358	1,313	1,381	1,118	1,350	1,335	1,173	1,299
(前年比)	16.39	4.29	16.57	1.50	1.26	5.80	8.46	15.74	5.89	2.34	15.29	4.24	
(前月比)	5.60	16.82	9.44	25.15	0.58	3.29	5.14	19.02	20.76	1.13	12.13	10.70	
新 規 登 録	件数	190	172	179	193	240	194	188	184	204	216	207	207
	(前年比)	14.46	1.18	5.92	19.88	18.23	11.49	41.35	8.88	1.49	18.68	9.52	10.70
	(前月比)	1.60	9.47	4.07	7.82	24.35	19.17	3.09	2.13	10.87	5.88	4.17	0.00
	平均㎡単価	21.74	21.15	19.83	22.92	21.36	21.70	20.89	20.32	21.66	22.01	21.62	20.95
	(前年比)	7.10	1.97	7.93	6.20	7.78	1.72	1.07	3.38	5.90	4.02	1.19	1.02
	(前月比)	2.70	2.70	6.25	15.55	6.79	1.58	3.73	2.74	6.61	1.64	1.81	3.07
	平均価格	1,424	1,382	1,301	1,480	1,412	1,407	1,356	1,296	1,419	1,448	1,426	1,345
(前年比)	6.44	3.17	9.05	1.90	8.82	4.12	2.60	6.99	6.70	3.24	2.67	3.05	
(前月比)	2.63	3.00	5.80	13.70	4.56	0.36	3.62	4.41	9.49	1.99	1.46	5.68	
在 庫	件数	534	521	536	548	576	567	539	541	580	557	575	603
	(前年比)	12.18	5.25	3.08	7.66	12.50	6.58	6.94	3.44	9.64	4.90	9.11	13.56
	(前月比)	0.56	2.43	2.88	2.24	5.11	1.56	4.94	0.37	7.21	3.97	3.23	4.87
	平均㎡単価	20.56	20.90	20.84	21.35	21.08	21.33	20.74	20.77	20.99	21.14	21.27	20.98
	(前年比)	1.92	1.42	0.32	1.45	3.15	1.73	0.12	0.90	2.68	2.51	3.31	2.50
	(前月比)	0.43	1.66	0.29	2.47	1.24	1.17	2.76	0.16	1.02	0.72	0.60	1.35
	平均価格	1,340	1,357	1,368	1,393	1,383	1,395	1,361	1,355	1,369	1,388	1,405	1,384
(前年比)	0.85	0.32	0.28	0.07	2.67	0.49	0.64	2.14	2.41	2.38	4.61	3.53	
(前月比)	0.27	1.23	0.83	1.86	0.70	0.82	2.43	0.47	1.07	1.39	1.20	1.50	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	217	254	222	265	297	261	243	230	331	316	252	237
	(前年比)	2.84	9.96	2.30	7.72	5.32	4.74	10.96	3.14	12.59	7.48	13.10	12.55
	(前月比)	19.93	17.05	12.60	19.37	12.08	12.12	6.90	5.35	43.91	4.53	20.25	5.95
	平均㎡単価	30.93	33.00	31.72	31.43	31.87	30.55	31.73	32.77	32.73	33.88	33.66	32.90
	(前年比)	1.03	8.97	4.20	5.65	6.73	2.68	5.61	9.29	7.05	10.86	10.14	8.87
	(前月比)	2.33	6.69	3.89	0.88	1.39	4.16	3.88	3.26	0.13	3.51	0.64	2.24
新登録	平均価格	1,985	2,134	2,025	2,015	2,059	1,937	2,052	2,125	2,085	2,123	2,139	2,098
	(前年比)	2.98	11.45	3.92	7.19	8.10	2.89	7.93	11.51	8.06	7.37	9.60	9.87
	(前月比)	3.96	7.50	5.08	0.53	2.23	5.93	5.94	3.57	1.91	1.83	0.77	1.95
	件数	868	926	845	943	945	872	786	946	971	955	895	882
	(前年比)	1.36	0.65	3.21	0.53	6.80	9.64	1.38	1.66	6.00	5.76	0.67	0.23
	(前月比)	1.81	6.68	8.75	11.60	0.21	7.72	9.86	20.36	2.64	1.65	6.28	1.45
在庫	平均㎡単価	31.95	31.89	31.62	32.26	31.76	32.92	32.42	32.96	34.13	34.64	35.01	36.27
	(前年比)	2.60	2.39	1.73	3.39	2.67	6.80	3.35	5.37	9.53	9.25	12.60	16.77
	(前月比)	2.85	0.17	0.84	2.01	1.56	3.66	1.50	1.64	3.58	1.49	1.06	3.59
	平均価格	2,005	1,974	1,955	1,997	1,975	2,032	1,995	2,034	2,096	2,145	2,170	2,251
	(前年比)	3.91	2.23	0.97	2.54	2.24	4.91	2.84	3.90	7.59	8.49	13.65	17.41
	(前月比)	4.60	1.55	0.97	2.13	1.07	2.88	1.82	1.95	3.01	2.35	1.20	3.69
在庫	件数	1,990	2,011	2,024	2,038	1,991	1,931	1,865	1,982	1,965	1,877	1,857	1,857
	(前年比)	9.87	8.01	6.12	6.86	9.38	12.11	13.94	11.24	10.15	11.34	7.15	6.96
	(前月比)	0.30	1.06	0.65	0.69	2.31	3.01	3.42	6.27	0.86	4.48	1.07	0.00
	平均㎡単価	30.71	30.68	30.52	30.80	30.75	31.52	31.52	31.89	32.51	32.85	33.50	34.58
	(前年比)	0.21	0.75	0.30	0.12	0.19	3.91	3.44	3.99	6.50	6.93	9.31	12.91
	(前月比)	0.26	0.08	0.51	0.90	0.17	2.52	0.00	1.16	1.96	1.05	1.95	3.24
在庫	平均価格	1,894	1,885	1,873	1,889	1,884	1,939	1,932	1,954	1,984	2,008	2,055	2,123
	(前年比)	0.56	1.71	1.23	0.88	1.02	3.28	2.70	2.86	4.80	5.76	8.89	12.71
	(前月比)	0.56	0.48	0.62	0.83	0.29	2.94	0.38	1.18	1.51	1.23	2.33	3.31

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	94	109	77	119	142	115	98	89	127	124	109	89
	(前年比)	3.09	14.74	9.41	11.21	10.08	3.60	32.43	8.54	39.56	10.14	25.29	8.25
	(前月比)	3.09	15.96	29.36	54.55	19.33	19.01	14.78	9.18	42.70	2.36	12.10	18.35
	平均㎡単価	33.24	34.73	33.63	33.96	35.63	36.67	37.86	37.36	37.23	39.07	38.06	40.20
	(前年比)	1.71	5.56	4.48	3.42	7.72	7.37	6.72	3.56	4.65	13.53	14.14	11.98
	(前月比)	7.40	4.47	3.17	1.00	4.91	2.92	3.24	1.31	0.37	4.96	2.59	5.62
新登録	平均価格	2,128	2,262	2,212	2,228	2,317	2,416	2,504	2,433	2,448	2,560	2,488	2,642
	(前年比)	0.70	7.63	5.13	3.77	5.71	9.34	6.44	1.54	5.92	16.44	14.67	12.79
	(前月比)	9.17	6.31	2.22	0.72	4.01	4.27	3.63	2.82	0.60	4.60	2.83	6.21
	件数	311	312	283	348	321	343	306	373	342	345	348	337
	(前年比)	1.58	19.79	13.46	8.90	12.05	11.73	1.61	15.84	1.79	1.47	8.41	15.41
	(前月比)	6.51	0.32	9.29	22.97	7.76	6.85	10.79	21.90	8.31	0.88	0.87	3.16
在庫	平均㎡単価	34.85	36.25	35.24	35.71	37.07	37.08	35.87	37.21	37.44	38.33	39.52	39.62
	(前年比)	0.74	6.89	1.20	3.86	6.87	7.90	2.13	6.45	8.39	9.90	14.25	13.06
	(前月比)	0.56	4.02	2.79	1.33	3.82	0.02	3.27	3.76	0.60	2.39	3.10	0.25
	平均価格	2,244	2,328	2,293	2,307	2,416	2,374	2,268	2,416	2,425	2,457	2,531	2,565
	(前年比)	0.98	7.51	2.58	4.30	8.27	7.84	0.76	6.09	10.02	7.95	12.36	13.51
	(前月比)	0.70	3.75	1.52	0.65	4.71	1.73	4.49	6.54	0.38	1.30	3.05	1.32
在庫	件数	710	676	687	697	650	688	686	735	731	676	679	700
	(前年比)	5.84	16.75	17.72	19.24	23.71	14.53	15.62	8.13	11.18	13.22	9.71	3.45
	(前月比)	2.07	4.79	1.63	1.46	6.74	5.85	0.29	7.14	0.54	7.52	0.44	3.09
	平均㎡単価	33.99	34.21	34.62	35.17	35.68	35.86	35.30	36.13	36.40	36.81	38.00	38.39
	(前年比)	0.40	1.30	1.61	3.15	3.77	5.69	4.79	7.24	9.07	9.62	12.09	13.43
	(前月比)	0.43	0.62	1.21	1.57	1.45	0.53	1.56	2.33	0.75	1.14	3.22	1.04
在庫	平均価格	2,189	2,190	2,232	2,270	2,307	2,299	2,236	2,304	2,327	2,351	2,418	2,449
	(前年比)	0.55	0.75	1.51	3.18	4.03	5.07	3.21	6.28	8.82	7.89	9.72	11.90
	(前月比)	0.03	0.04	1.91	1.72	1.62	0.34	2.76	3.07	0.97	1.05	2.83	1.30

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	85	56	60	75	67	64	59	63	93	75	68	68
	(前年比)	30.77	9.80	9.09	5.63	16.25	20.00	9.26	21.15	16.25	7.14	12.82	20.00
	(前月比)	0.00	34.12	7.14	25.00	10.67	4.48	7.81	6.78	47.62	19.35	9.33	0.00
	平均㎡単価	23.09	23.17	22.94	23.11	22.04	23.68	22.93	23.89	22.25	22.80	23.32	21.30
	(前年比)	5.96	7.36	9.16	13.82	1.42	9.95	1.00	18.16	8.91	3.11	10.43	2.86
	(前月比)	5.28	0.35	0.99	0.74	4.64	7.46	3.16	4.17	6.84	2.44	2.31	8.67
	平均価格	1,471	1,477	1,476	1,467	1,410	1,562	1,469	1,576	1,444	1,468	1,501	1,387
(前年比)	4.54	4.02	9.25	14.99	0.23	13.46	0.73	24.84	9.28	8.50	10.26	4.56	
(前月比)	1.21	0.41	0.01	0.63	3.88	10.75	5.92	7.23	8.33	1.63	2.26	7.62	
新規登録	件数	291	238	255	309	282	252	274	286	272	286	306	290
	(前年比)	11.07	4.42	14.86	21.65	1.40	9.68	16.60	8.33	14.47	0.00	10.26	4.92
	(前月比)	4.59	18.21	7.14	21.18	8.74	10.64	8.73	4.38	4.90	5.15	6.99	5.23
	平均㎡単価	23.25	23.82	24.20	24.06	23.70	24.66	24.95	25.04	24.18	24.51	24.84	26.42
	(前年比)	4.39	1.64	3.08	3.68	3.03	2.37	4.58	9.84	1.91	4.04	4.64	12.01
	(前月比)	1.41	2.45	1.58	0.57	1.51	4.07	1.18	0.36	3.45	1.38	1.33	6.37
	平均価格	1,480	1,502	1,500	1,518	1,492	1,559	1,580	1,570	1,508	1,516	1,587	1,658
(前年比)	2.21	2.54	2.42	4.10	3.47	2.49	5.90	9.91	0.59	1.41	5.26	10.91	
(前月比)	0.96	1.45	0.10	1.17	1.71	4.51	1.34	0.62	3.95	0.50	4.72	4.44	
在庫	件数	833	805	812	831	830	795	796	807	772	761	765	771
	(前年比)	19.86	14.18	17.34	17.37	10.96	4.61	2.18	0.37	8.85	9.73	12.67	11.78
	(前月比)	4.69	3.36	0.87	2.34	0.12	4.22	0.13	1.38	4.34	1.42	0.53	0.78
	平均㎡単価	23.02	23.11	23.25	23.36	23.22	23.26	23.51	23.45	23.34	23.70	23.90	24.61
	(前年比)	2.74	2.33	0.28	0.49	0.73	0.28	1.27	1.09	0.22	2.62	3.41	6.64
	(前月比)	0.27	0.42	0.60	0.47	0.62	0.19	1.10	0.26	0.51	1.54	0.85	2.99
	平均価格	1,446	1,455	1,455	1,469	1,461	1,460	1,472	1,461	1,449	1,467	1,492	1,532
(前年比)	1.24	0.44	1.39	1.31	2.52	0.85	2.20	1.23	0.12	1.32	3.25	6.40	
(前月比)	0.42	0.65	0.03	0.99	0.55	0.05	0.83	0.77	0.81	1.19	1.75	2.65	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	49	66	46	73	69	66	58	41	61	56	51	46
	(前年比)	20.97	4.35	14.81	37.74	18.97	3.13	56.76	5.13	4.69	22.22	0.00	23.33
	(前月比)	18.33	34.69	30.30	58.70	5.48	4.35	12.12	29.31	48.78	8.20	8.93	9.80
	平均㎡単価	25.31	27.33	26.77	27.07	30.43	28.84	32.69	33.25	30.22	28.52	30.74	30.42
	(前年比)	6.67	0.75	7.35	0.39	6.80	1.71	15.84	20.50	12.51	9.94	3.90	15.13
	(前月比)	4.20	7.97	2.04	1.12	12.40	5.23	13.35	1.73	9.12	5.61	7.77	1.04
	平均価格	1,601	1,795	1,801	1,780	2,070	1,935	2,170	2,260	1,954	1,897	2,033	2,047
(前年比)	9.79	1.26	12.99	3.63	11.52	2.29	20.93	21.57	6.52	12.05	2.98	17.73	
(前月比)	7.91	12.09	0.33	1.16	16.34	6.57	12.17	4.16	13.53	2.91	7.17	0.66	
新規登録	件数	254	281	237	272	250	223	193	235	258	275	279	267
	(前年比)	22.71	13.77	9.72	6.25	1.21	2.19	6.31	11.37	1.57	7.42	0.71	1.52
	(前月比)	3.42	10.63	15.66	14.77	8.09	10.80	13.45	21.76	9.79	6.59	1.45	4.30
	平均㎡単価	30.19	30.30	31.18	30.54	30.57	30.43	31.29	30.56	31.74	31.36	31.97	32.72
	(前年比)	4.05	6.17	1.56	3.33	6.71	2.15	8.65	5.23	8.36	6.13	11.54	10.27
	(前月比)	1.75	0.35	2.92	2.06	0.08	0.43	2.80	2.31	3.83	1.19	1.96	2.34
	平均価格	1,996	1,975	2,034	2,003	1,989	2,009	2,048	1,978	2,083	2,064	2,091	2,122
(前年比)	6.99	7.47	1.96	4.56	6.62	3.44	7.77	3.88	10.09	7.11	11.06	10.22	
(前月比)	3.64	1.01	2.97	1.54	0.68	0.99	1.95	3.44	5.33	0.90	1.27	1.52	
在庫	件数	704	691	691	696	649	618	591	615	612	621	655	661
	(前年比)	21.17	16.33	14.03	7.74	0.62	2.22	7.22	4.50	7.83	5.19	4.66	6.37
	(前月比)	0.28	1.85	0.00	0.72	6.75	4.78	4.37	4.06	0.49	1.47	5.48	0.92
	平均㎡単価	29.20	29.55	29.57	29.93	30.12	29.86	30.09	30.04	30.30	30.56	30.84	31.43
	(前年比)	0.26	2.04	1.16	1.17	1.39	2.23	2.59	2.65	3.63	6.17	7.68	7.49
	(前月比)	0.16	1.21	0.09	1.19	0.66	0.87	0.78	0.19	0.88	0.85	0.93	1.92
	平均価格	1,903	1,932	1,923	1,955	1,963	1,939	1,944	1,933	1,959	1,983	2,007	2,038
(前年比)	0.08	3.40	0.62	0.03	1.87	2.83	1.92	1.14	3.25	6.09	7.76	7.21	
(前月比)	0.07	1.53	0.46	1.66	0.44	1.25	0.26	0.55	1.31	1.22	1.22	1.58	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	321	323	231	312	295	278	249	195	281	292	265	244	
	(前年比)	10.31	7.67	12.83	2.97	8.39	15.24	5.32	6.25	3.31	15.12	12.83	19.21	
	(前月比)	6.29	0.62	28.48	35.06	5.45	5.76	10.43	21.69	44.10	3.91	9.25	7.92	
	平均㎡単価	22.59	21.37	21.59	20.89	21.29	23.32	22.53	24.11	24.28	26.43	21.91	23.70	
	(前年比)	5.89	3.93	8.95	1.07	8.74	6.94	13.87	20.94	16.05	21.49	5.89	8.06	
	(前月比)	2.97	5.38	1.03	3.26	1.91	9.57	3.39	7.01	0.71	8.84	17.10	8.17	
	平均価格	3,212	3,165	3,109	3,079	3,096	3,331	3,173	3,505	3,458	3,782	3,198	3,427	
	(前年比)	2.42	7.45	6.19	0.06	7.46	4.79	12.94	19.98	15.92	20.19	4.93	8.04	
	(前月比)	1.27	1.48	1.75	0.96	0.55	7.59	4.74	10.46	1.36	9.39	15.44	7.14	
	東京都	件数	95	91	57	74	72	79	72	52	75	94	72	75
		(前年比)	4.40	8.08	9.52	11.90	16.28	24.76	2.86	3.70	1.32	0.00	18.18	3.85
		(前月比)	21.79	4.21	37.36	29.82	2.70	9.72	8.86	27.78	44.23	25.33	23.40	4.17
平均㎡単価		35.49	36.61	38.85	36.79	38.47	37.01	35.83	40.71	45.93	45.09	39.68	39.14	
(前年比)		2.15	19.19	30.48	10.04	21.55	3.21	5.07	16.91	37.85	28.72	0.58	8.47	
(前月比)		1.64	3.16	6.12	5.31	4.55	3.78	3.19	13.61	12.82	1.82	12.00	1.36	
平均価格		5,060	5,400	5,445	5,432	5,284	5,123	4,967	5,989	6,344	6,472	5,489	5,474	
(前年比)		0.80	26.70	23.83	12.28	20.43	0.47	0.08	22.50	38.54	31.14	1.82	6.17	
(前月比)		1.85	6.70	0.84	0.24	2.72	3.04	3.06	20.58	5.93	2.02	15.19	0.27	
埼玉県		件数	59	71	45	69	59	58	66	41	60	57	49	47
		(前年比)	10.61	39.22	13.46	4.55	24.36	17.14	8.20	12.77	3.45	21.92	26.87	29.85
		(前月比)	11.94	20.34	36.62	53.33	14.49	1.69	13.79	37.88	46.34	5.00	14.04	4.08
	平均㎡単価	16.64	15.36	15.71	14.74	16.32	17.21	15.86	16.52	17.46	15.62	17.65	19.14	
	(前年比)	13.81	14.23	11.41	0.38	12.99	13.61	17.27	27.68	15.25	5.92	16.23	9.34	
	(前月比)	4.95	7.64	2.27	6.21	10.73	5.48	7.85	4.12	5.74	10.58	13.06	8.39	
	平均価格	2,248	2,139	2,183	2,120	2,382	2,336	2,181	2,472	2,476	2,223	2,532	2,856	
	(前年比)	10.26	11.62	9.79	0.61	12.58	2.49	17.49	29.53	15.02	3.79	12.54	18.12	
	(前月比)	7.04	4.82	2.05	2.89	12.38	1.96	6.64	13.39	0.12	10.21	13.91	12.78	
	千葉県	件数	62	76	51	62	78	58	43	50	65	51	64	53
		(前年比)	26.53	52.00	1.92	1.59	23.81	1.75	24.56	19.05	32.65	26.09	30.61	20.90
		(前月比)	7.46	22.58	32.89	21.57	25.81	25.64	25.86	16.28	30.00	21.54	25.49	17.19
平均㎡単価		11.04	11.57	13.12	12.93	11.37	12.83	12.55	13.76	11.53	13.09	9.87	11.70	
(前年比)		1.24	3.05	9.71	6.84	0.42	12.69	22.06	28.94	5.39	3.31	16.54	2.60	
(前月比)		8.11	4.79	13.44	1.45	12.07	12.78	2.14	9.61	16.22	13.54	24.60	18.60	
平均価格		1,753	1,783	1,971	1,859	1,794	1,923	1,869	2,022	1,744	1,947	1,552	1,850	
(前年比)		3.60	1.25	5.88	0.23	3.31	11.52	25.58	22.51	6.58	0.07	12.70	2.58	
(前月比)		2.79	1.71	10.51	5.66	3.54	7.19	2.78	8.16	13.72	11.64	20.30	19.22	
神奈川県		件数	105	85	78	107	86	83	68	52	81	90	80	69
		(前年比)	23.53	15.00	20.41	18.89	9.47	13.54	9.33	20.00	8.99	16.67	20.00	23.33
		(前月比)	16.67	19.05	8.24	37.18	19.63	3.49	18.07	23.53	55.77	11.11	11.11	13.75
	平均㎡単価	21.63	19.01	18.40	18.31	20.86	22.48	21.67	23.52	20.68	21.45	19.69	20.57	
	(前年比)	18.15	2.70	2.35	12.31	7.26	23.58	17.99	20.58	2.14	7.01	3.82	0.40	
	(前月比)	4.71	12.13	3.19	0.48	13.91	7.77	3.58	8.55	12.07	3.69	8.20	4.48	
	平均価格	2,942	2,863	2,681	2,778	2,936	3,306	3,063	3,263	2,888	3,000	2,862	2,800	
	(前年比)	8.33	3.79	4.90	7.28	3.89	27.20	18.73	14.85	0.50	2.64	2.30	7.61	
	(前月比)	2.93	2.70	6.37	3.63	5.69	12.60	7.33	6.53	11.52	3.89	4.61	2.14	

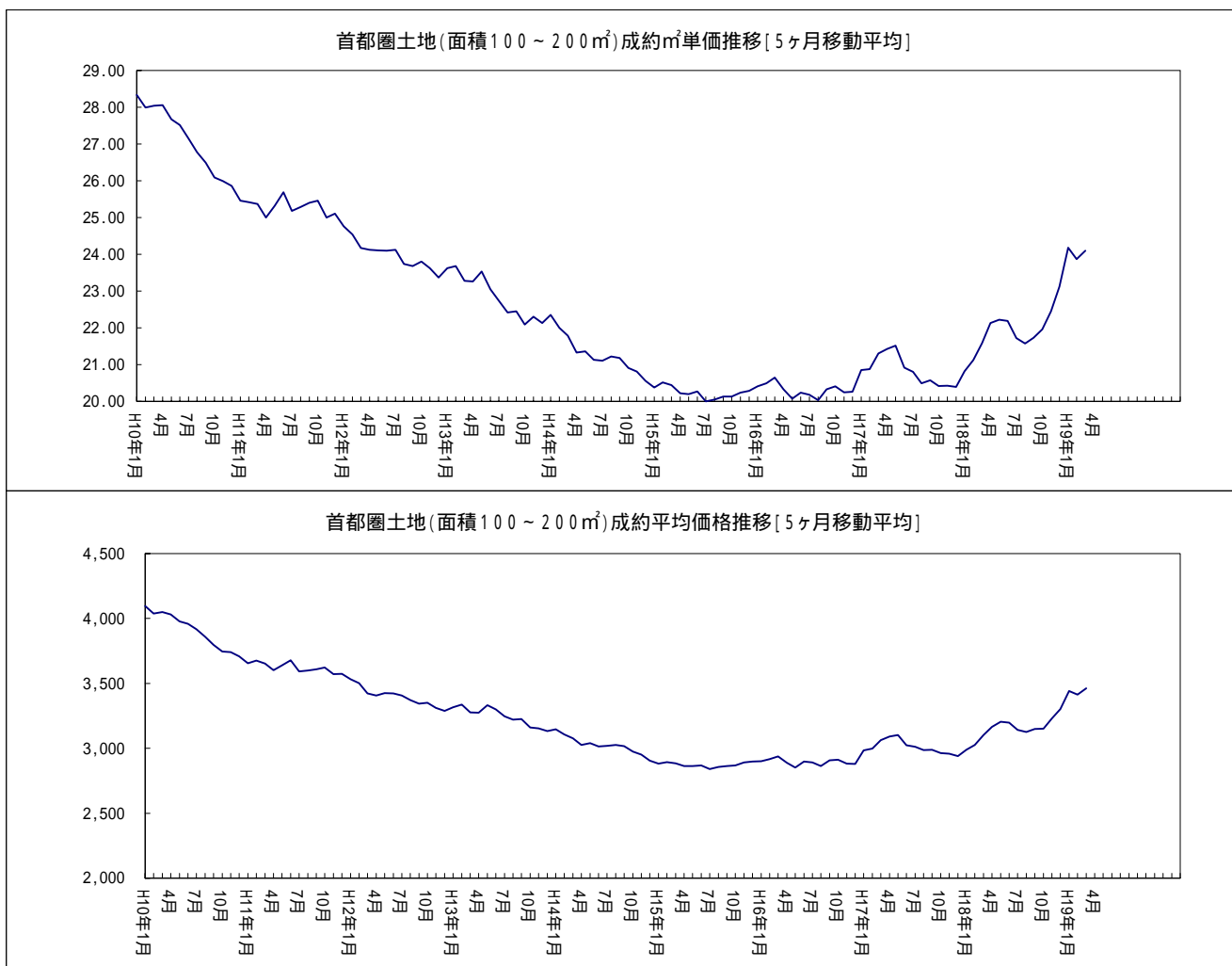
## (2) 新規登録物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	1,893	2,012	1,764	2,080	2,148	2,014	1,758	2,236	2,200	2,437	2,331	2,441
	(前年比)	11.29	2.80	4.39	3.28	3.87	1.37	16.12	4.63	14.94	21.67	12.55	31.03
	(前月比)	1.61	6.29	12.33	17.91	3.27	6.24	12.71	27.19	1.61	10.77	4.35	4.72
	平均㎡単価	26.22	25.53	26.89	26.78	27.64	29.07	28.83	29.28	30.04	30.56	32.24	30.81
	(前年比)	14.51	12.09	12.21	13.98	15.49	26.18	14.76	21.96	19.45	22.65	28.86	26.05
	(前月比)	7.26	2.61	5.33	0.43	3.23	5.16	0.80	1.55	2.59	1.74	5.49	4.44
	平均価格	3,741	3,656	3,852	3,790	3,944	4,120	4,118	4,186	4,262	4,344	4,596	4,364
	(前年比)	15.53	12.40	12.90	13.19	16.62	25.09	14.53	23.91	19.52	22.76	28.66	24.97
(前月比)	7.11	2.27	5.37	1.62	4.05	4.48	0.05	1.64	1.82	1.93	5.81	5.05	
東京都	件数	587	597	495	584	606	607	546	695	714	822	786	762
	(前年比)	9.11	7.96	5.17	3.91	3.24	11.38	22.15	26.59	30.05	51.94	40.86	55.19
	(前月比)	19.55	1.70	17.09	17.98	3.77	0.17	10.05	27.29	2.73	15.13	4.38	3.05
	平均㎡単価	45.36	46.96	51.06	49.48	53.66	54.42	51.36	54.74	53.45	55.42	58.06	57.04
	(前年比)	6.35	12.33	17.52	16.50	25.69	33.30	14.73	25.91	20.56	21.10	30.01	28.06
	(前月比)	1.83	3.55	8.72	3.10	8.45	1.42	5.63	6.59	2.36	3.69	4.77	1.77
	平均価格	6,406	6,528	7,246	6,887	7,511	7,655	7,301	7,720	7,479	7,686	8,158	7,926
	(前年比)	8.48	11.89	20.85	18.38	28.12	32.75	17.51	28.08	22.22	20.29	28.95	24.95
(前月比)	1.00	1.90	10.99	4.95	9.06	1.93	4.63	5.75	3.12	2.77	6.15	2.85	
埼玉県	件数	332	415	340	415	453	485	395	471	452	509	504	550
	(前年比)	22.79	3.94	7.61	3.23	14.39	11.24	36.21	2.39	24.86	6.93	15.86	44.74
	(前月比)	12.63	25.00	18.07	22.06	9.16	7.06	18.56	19.24	4.03	12.61	0.98	9.13
	平均㎡単価	16.21	16.44	16.62	16.64	16.30	17.44	18.02	17.00	16.89	16.90	17.72	18.25
	(前年比)	8.94	8.54	4.42	4.26	5.45	11.11	6.06	6.98	0.17	4.34	8.10	9.81
	(前月比)	2.47	1.40	1.09	0.15	2.04	7.01	3.31	5.65	0.65	0.06	4.86	2.98
	平均価格	2,236	2,301	2,349	2,308	2,305	2,433	2,516	2,380	2,325	2,409	2,499	2,522
	(前年比)	7.90	7.42	1.66	1.04	6.58	8.95	3.35	9.16	0.31	1.38	8.87	10.93
(前月比)	1.69	2.93	2.10	1.76	0.15	5.58	3.39	5.38	2.33	3.62	3.74	0.93	
千葉県	件数	369	462	354	457	459	343	350	439	421	483	397	435
	(前年比)	16.89	16.08	0.28	7.03	17.69	14.04	12.54	11.42	32.81	26.77	10.58	19.18
	(前月比)	1.10	25.20	23.38	29.10	0.44	25.27	2.04	25.43	4.10	14.73	17.81	9.57
	平均㎡単価	13.21	12.83	12.57	12.69	12.81	12.87	13.24	13.07	14.16	13.59	13.28	13.43
	(前年比)	5.01	4.79	1.22	0.50	1.82	0.45	6.43	0.83	21.54	14.56	4.73	13.08
	(前月比)	11.22	2.89	2.04	0.95	0.99	0.43	2.87	1.22	8.31	4.00	2.31	1.16
	平均価格	1,965	1,948	1,890	1,912	1,908	1,947	1,971	1,993	2,111	2,046	1,993	2,040
	(前年比)	4.89	6.81	0.20	0.24	0.65	3.04	3.84	0.62	18.42	13.95	4.39	11.13
(前月比)	7.04	0.89	2.97	1.19	0.23	2.03	1.24	1.10	5.94	3.10	2.58	2.38	
神奈川県	件数	605	538	575	624	630	579	467	631	613	623	644	694
	(前年比)	16.20	21.69	4.49	0.16	9.35	12.54	0.21	14.03	10.64	2.98	10.43	10.69
	(前月比)	3.51	11.07	6.88	8.52	0.96	8.10	19.34	35.12	2.85	1.63	3.37	7.76
	平均㎡単価	21.43	20.86	21.46	23.42	22.41	22.39	23.71	22.50	24.03	23.57	24.67	23.92
	(前年比)	7.99	10.23	10.31	18.22	11.59	13.58	13.52	7.95	13.43	12.89	14.87	13.11
	(前月比)	1.33	2.64	2.86	9.12	4.31	0.08	5.90	5.08	6.78	1.91	4.66	3.06
	平均価格	3,064	2,981	3,028	3,253	3,174	3,116	3,363	3,167	3,420	3,298	3,495	3,371
	(前年比)	10.04	10.38	10.68	16.64	12.74	11.14	14.29	9.80	14.10	11.80	15.03	13.76
(前月比)	3.40	2.71	1.59	7.43	2.42	1.85	7.95	5.84	8.01	3.59	5.99	3.55	

## (3)在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	6,529	6,575	6,559	6,636	6,663	6,678	6,627	6,963	7,069	7,212	7,251	7,412	
	(前年比)	11.10	10.32	10.11	9.59	8.42	8.02	5.14	3.05	0.91	3.74	7.41	12.73	
	(前月比)	0.70	0.70	0.24	1.17	0.41	0.23	0.76	5.07	1.52	2.02	0.54	2.22	
	平均㎡単価	21.03	21.23	21.65	22.17	23.00	23.78	24.14	24.64	24.31	24.84	25.57	26.12	
	(前年比)	7.85	9.10	10.09	13.17	16.37	20.39	21.08	23.83	21.65	22.27	25.20	26.91	
	(前月比)	2.17	0.96	1.99	2.41	3.73	3.41	1.51	2.05	1.33	2.19	2.92	2.16	
	平均価格	3,067	3,089	3,145	3,207	3,322	3,437	3,496	3,571	3,528	3,599	3,708	3,779	
	(前年比)	8.60	9.29	10.18	12.79	16.03	20.05	20.59	24.02	21.79	22.04	25.01	26.13	
	(前月比)	2.37	0.72	1.80	1.98	3.57	3.47	1.72	2.15	1.20	2.00	3.04	1.90	
	東京都	件数	1,430	1,479	1,475	1,465	1,494	1,565	1,561	1,709	1,724	1,832	1,920	1,981
		(前年比)	7.08	4.95	3.78	4.56	1.84	4.82	7.14	15.55	16.09	23.04	34.36	46.42
		(前月比)	5.69	3.43	0.27	0.68	1.98	4.75	0.26	9.48	0.88	6.26	4.80	3.18
平均㎡単価		42.23	43.19	44.47	46.08	48.84	50.44	51.01	51.49	50.07	51.20	51.40	52.55	
(前年比)		10.60	14.02	12.81	17.53	22.56	26.45	26.35	29.53	26.01	26.87	26.41	25.31	
(前月比)		0.69	2.26	2.97	3.62	5.99	3.27	1.14	0.93	2.76	2.27	0.38	2.25	
平均価格		6,027	6,092	6,301	6,500	6,880	7,122	7,226	7,325	7,120	7,209	7,252	7,390	
(前年比)		12.63	14.11	13.69	18.33	22.90	25.99	25.80	30.51	27.33	26.37	25.49	23.29	
(前月比)		0.55	1.07	3.43	3.16	5.84	3.52	1.46	1.38	2.80	1.24	0.61	1.90	
埼玉県		件数	1,281	1,312	1,332	1,361	1,412	1,473	1,480	1,518	1,556	1,613	1,672	1,705
		(前年比)	10.61	11.59	11.44	9.08	5.11	2.45	1.58	3.83	5.42	11.70	18.00	27.33
		(前月比)	4.33	2.42	1.52	2.18	3.75	4.32	0.48	2.57	2.50	3.66	3.66	1.97
	平均㎡単価	15.15	15.09	15.30	15.42	15.28	15.59	15.82	15.82	15.62	15.74	16.07	16.37	
	(前年比)	7.08	6.14	7.51	7.33	6.03	6.32	7.17	7.80	4.68	2.59	5.04	7.91	
	(前月比)	0.15	0.40	1.39	0.79	0.87	1.98	1.48	0.02	1.23	0.76	2.07	1.88	
	平均価格	2,169	2,157	2,189	2,196	2,171	2,224	2,262	2,263	2,232	2,257	2,302	2,316	
	(前年比)	7.04	6.03	6.84	5.94	4.88	6.15	6.98	7.86	5.08	3.25	5.46	6.94	
	(前月比)	0.18	0.56	1.47	0.34	1.14	2.42	1.72	0.05	1.38	1.15	1.96	0.61	
	千葉県	件数	1,695	1,728	1,722	1,739	1,720	1,644	1,651	1,697	1,733	1,784	1,704	1,722
		(前年比)	11.16	6.70	6.46	7.60	6.06	9.92	7.14	5.93	2.48	2.65	0.77	2.44
		(前月比)	0.83	1.95	0.35	0.99	1.09	4.42	0.43	2.79	2.12	2.94	4.48	1.06
平均㎡単価		11.02	11.07	11.21	11.26	11.41	11.43	11.40	11.56	11.76	11.88	11.86	11.88	
(前年比)		0.64	0.43	1.93	2.42	3.95	4.84	5.85	5.66	8.42	10.46	9.88	10.27	
(前月比)		2.30	0.46	1.25	0.43	1.31	0.19	0.23	1.43	1.73	1.00	0.14	0.12	
平均価格		1,676	1,689	1,703	1,717	1,732	1,743	1,737	1,764	1,796	1,816	1,821	1,831	
(前年比)		1.85	0.62	0.46	1.33	2.77	4.75	5.31	4.85	7.14	9.56	9.91	10.83	
(前月比)		1.43	0.78	0.84	0.81	0.90	0.59	0.31	1.52	1.84	1.10	0.25	0.59	
神奈川県		件数	2,123	2,056	2,030	2,071	2,037	1,996	1,935	2,039	2,056	1,983	1,955	2,004
		(前年比)	13.84	15.74	16.08	14.63	16.34	17.93	15.65	16.33	14.19	13.06	11.70	8.99
		(前月比)	3.59	3.16	1.26	2.02	1.64	2.01	3.06	5.37	0.83	3.55	1.41	2.51
	平均㎡単価	18.85	18.70	18.82	19.67	20.03	20.01	20.61	20.39	20.68	20.74	21.49	21.82	
	(前年比)	3.72	4.05	5.36	10.08	12.53	12.70	14.93	11.87	12.76	12.93	15.59	16.21	
	(前月比)	0.36	0.78	0.62	4.55	1.81	0.11	2.99	1.03	1.41	0.26	3.62	1.57	
	平均価格	2,725	2,701	2,702	2,794	2,852	2,839	2,933	2,903	2,958	2,959	3,076	3,127	
	(前年比)	5.87	5.42	6.65	10.25	13.03	12.33	14.54	12.69	13.40	13.08	15.92	16.48	
	(前月比)	1.51	0.89	0.05	3.41	2.07	0.46	3.30	1.00	1.88	0.04	3.96	1.66	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	354	368	269	340	339	320	287	224	316	341	297	295	
	(前年比)	4.12	5.14	9.12	0.58	5.83	15.34	5.59	9.31	3.36	14.11	16.81	14.74	
	(前月比)	2.31	3.95	26.90	26.39	0.29	5.60	10.31	21.95	41.07	7.91	12.90	0.67	
	平均㎡単価	22.36	21.53	21.47	20.71	21.22	22.86	22.50	23.64	23.69	27.02	22.73	24.37	
	(前年比)	7.11	6.68	7.59	2.06	6.38	3.62	12.42	15.57	8.43	23.57	3.45	13.63	
	(前月比)	4.27	3.74	0.25	3.56	2.47	7.72	1.55	5.07	0.20	14.03	15.88	7.22	
	平均価格	3,178	3,176	3,078	3,045	3,106	3,279	3,175	3,443	3,373	3,869	3,321	3,522	
	(前年比)	4.10	9.51	4.90	0.71	5.78	1.82	12.07	14.88	8.97	22.47	2.74	13.52	
	(前月比)	2.43	0.07	3.07	1.09	2.02	5.57	3.18	8.44	2.04	14.73	14.16	6.05	
	東京都	件数	107	106	67	79	89	93	92	60	86	111	86	91
		(前年比)	1.90	6.19	5.63	15.05	9.18	23.77	3.37	9.09	10.42	1.77	16.50	1.09
		(前月比)	16.30	0.93	36.79	17.91	12.66	4.49	1.08	34.78	43.33	29.07	22.52	5.81
平均㎡単価		34.92	37.48	39.12	36.83	37.44	37.04	34.95	41.27	43.65	45.20	41.44	42.14	
(前年比)		0.66	22.29	17.34	7.33	16.96	0.47	5.06	13.50	18.29	25.55	2.70	19.89	
(前月比)		0.65	7.34	4.36	5.85	1.66	1.08	5.63	18.09	5.76	3.54	8.32	1.70	
平均価格		4,930	5,424	5,366	5,398	5,274	5,096	4,806	6,093	6,020	6,467	5,809	5,804	
(前年比)		0.93	27.01	11.18	10.22	18.22	4.54	1.88	19.68	19.39	28.21	2.65	16.93	
(前月比)		0.68	10.03	1.07	0.59	2.30	3.38	5.69	26.78	1.19	7.42	10.17	0.10	
埼玉県		件数	67	84	55	76	67	66	74	48	66	60	54	65
		(前年比)	12.99	37.70	6.78	1.33	23.86	19.51	12.12	4.00	2.94	29.41	36.47	16.67
		(前月比)	14.10	25.37	34.52	38.18	11.84	1.49	12.12	35.14	37.50	9.09	10.00	20.37
	平均㎡単価	16.24	14.96	15.33	14.95	15.33	17.60	15.08	15.52	17.67	15.67	17.24	18.69	
	(前年比)	14.55	13.85	10.67	0.69	6.83	21.45	5.65	20.97	14.85	4.76	16.77	8.18	
	(前月比)	6.04	7.84	2.42	2.47	2.53	14.82	14.31	2.92	13.84	11.32	10.04	8.44	
	平均価格	2,226	2,098	2,139	2,158	2,254	2,373	2,085	2,316	2,507	2,202	2,480	2,768	
	(前年比)	11.23	11.34	9.21	0.66	7.41	8.39	5.64	22.74	15.73	3.81	14.45	15.20	
	(前月比)	7.35	5.78	1.95	0.90	4.44	5.30	12.16	11.10	8.23	12.14	12.62	11.61	
	千葉県	件数	66	87	61	68	88	68	49	57	73	59	70	62
		(前年比)	15.79	38.10	0.00	8.11	27.54	6.25	26.87	16.33	28.07	24.36	18.64	17.33
		(前月比)	12.00	31.82	29.89	11.48	29.41	22.73	27.94	16.33	28.07	19.18	18.64	11.43
平均㎡単価		10.76	11.42	11.88	12.44	11.03	11.92	12.83	13.01	11.31	12.67	9.32	11.10	
(前年比)		7.35	0.25	12.51	2.80	2.43	7.39	27.61	25.17	7.73	4.93	18.77	0.43	
(前月比)		3.47	6.11	4.07	4.71	11.39	8.14	7.57	1.42	13.07	12.09	26.45	19.05	
平均価格		1,705	1,772	1,801	1,787	1,744	1,832	1,931	1,925	1,710	1,892	1,478	1,774	
(前年比)		10.26	1.80	8.86	4.74	4.56	9.37	32.05	19.42	9.36	0.80	15.98	4.12	
(前月比)		0.05	3.94	1.64	0.77	2.42	5.09	5.36	0.28	11.19	10.62	21.86	20.02	
神奈川県		件数	114	91	86	117	95	93	72	59	91	111	87	77
		(前年比)	12.87	19.47	18.10	17.00	9.52	15.45	12.20	28.05	14.15	8.26	20.91	23.76
		(前月比)	12.87	20.18	5.49	36.05	18.80	2.11	22.58	18.06	54.24	21.98	21.62	11.49
	平均㎡単価	21.58	19.25	19.36	18.29	20.97	21.38	21.52	22.64	20.27	22.77	19.99	20.91	
	(前年比)	18.41	0.68	5.48	11.71	3.82	19.67	16.37	17.52	5.18	16.63	0.01	2.26	
	(前月比)	5.57	10.79	0.52	5.50	14.65	1.98	0.63	5.24	10.50	12.35	12.22	4.58	
	平均価格	2,947	2,895	2,803	2,763	2,939	3,164	3,058	3,131	2,832	3,224	2,867	2,871	
	(前年比)	8.89	7.65	2.90	5.91	0.21	24.56	17.63	11.20	2.97	13.59	0.35	3.92	
	(前月比)	1.37	1.77	3.18	1.44	6.37	7.65	3.34	2.38	9.53	13.83	11.06	0.13	



## (2) 新規登録物件 &lt; 総取引 &gt;

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	2,444	2,590	2,291	2,671	2,771	2,554	2,299	2,901	2,891	3,176	3,000	3,207	
	(前年比)	11.93	4.95	3.25	1.95	0.11	4.91	18.69	7.92	16.34	24.94	13.08	33.63	
	(前月比)	1.83	5.97	11.54	16.59	3.74	7.83	9.98	26.19	0.34	9.86	5.54	6.90	
	平均㎡単価	26.10	25.17	25.91	26.70	27.73	28.86	28.97	29.51	30.96	30.94	32.70	30.88	
	(前年比)	15.64	11.89	7.10	12.72	20.13	20.66	15.11	20.51	22.17	24.55	29.34	25.73	
	(前月比)	6.24	3.54	2.91	3.06	3.84	4.10	0.38	1.84	4.93	0.07	5.71	5.56	
	平均価格	3,715	3,594	3,727	3,802	3,951	4,105	4,155	4,210	4,390	4,402	4,653	4,361	
	(前年比)	16.48	11.60	8.01	12.73	20.44	19.45	14.88	21.99	21.79	24.22	28.27	23.48	
	(前月比)	5.19	3.26	3.69	2.01	3.92	3.90	1.23	1.31	4.29	0.27	5.70	6.27	
	東京都	件数	774	789	641	791	842	820	722	922	984	1,107	1,049	1,049
		(前年比)	10.41	9.28	5.32	5.89	7.40	10.81	25.35	28.59	35.16	57.24	44.69	63.91
		(前月比)	20.94	1.94	18.76	23.40	6.45	2.61	11.95	27.70	6.72	12.50	5.24	0.00
平均㎡単価		47.44	47.68	52.10	50.40	53.70	54.14	55.29	56.90	57.50	58.04	60.16	57.63	
(前年比)		7.96	4.86	10.14	10.99	21.42	15.19	16.36	20.39	19.20	20.65	24.91	18.34	
(前月比)		2.58	0.50	9.26	3.27	6.57	0.82	2.12	2.91	1.06	0.95	3.65	4.20	
平均価格		6,565	6,521	7,337	7,010	7,462	7,573	7,723	7,947	7,951	7,987	8,379	7,954	
(前年比)		8.13	3.61	12.92	12.89	23.24	14.45	16.25	21.82	19.42	19.28	23.71	15.57	
(前月比)		4.62	0.67	12.52	4.45	6.44	1.49	1.98	2.89	0.06	0.45	4.91	5.07	
埼玉県		件数	437	526	412	515	560	571	481	583	557	629	621	718
		(前年比)	25.43	5.73	10.04	5.50	10.67	6.53	34.36	1.57	21.88	9.77	16.51	53.09
		(前月比)	6.82	20.37	21.67	25.00	8.74	1.96	15.76	21.21	4.46	12.93	1.27	15.62
	平均㎡単価	15.46	16.08	16.00	16.28	16.10	17.16	17.62	17.04	16.42	16.88	17.71	18.26	
	(前年比)	2.38	7.67	2.21	8.73	8.64	12.21	5.58	7.01	2.36	0.26	8.60	16.22	
	(前月比)	1.62	3.98	0.48	1.76	1.08	6.57	2.70	3.29	3.65	2.81	4.87	3.15	
	平均価格	2,155	2,256	2,273	2,271	2,273	2,391	2,486	2,370	2,278	2,396	2,498	2,495	
	(前年比)	4.26	7.31	1.40	6.45	9.18	9.37	4.06	9.07	2.01	1.35	9.16	14.15	
	(前月比)	1.41	4.70	0.72	0.08	0.10	5.21	3.97	4.67	3.88	5.17	4.24	0.10	
	千葉県	件数	505	620	540	627	632	480	491	610	604	705	539	606
		(前年比)	20.97	2.67	4.25	5.38	2.02	19.46	9.60	10.51	20.08	29.36	2.36	16.31
		(前月比)	3.07	22.77	12.90	16.11	0.80	24.05	2.29	24.24	0.98	16.72	23.55	12.43
平均㎡単価		11.37	11.46	9.99	10.95	11.23	11.24	11.41	11.70	11.91	11.51	11.48	11.50	
(前年比)		3.29	20.25	8.46	1.41	13.69	6.43	4.41	3.82	26.45	10.53	9.44	8.91	
(前月比)		7.68	0.75	12.80	9.58	2.59	0.09	1.52	2.49	1.79	3.30	0.29	0.19	
平均価格		1,704	1,743	1,519	1,662	1,675	1,719	1,734	1,782	1,791	1,757	1,733	1,766	
(前年比)		3.34	20.86	8.21	1.04	11.84	8.17	4.62	2.81	24.34	10.80	8.16	8.62	
(前月比)		4.79	2.31	12.87	9.42	0.76	2.68	0.84	2.77	0.51	1.92	1.33	1.89	
神奈川県		件数	728	655	698	738	737	683	605	786	746	735	791	834
		(前年比)	14.25	18.94	2.38	0.68	11.52	16.09	9.01	6.98	6.40	2.08	6.17	8.31
		(前月比)	5.45	10.03	6.56	5.73	0.14	7.33	11.42	29.92	5.09	1.47	7.62	5.44
	平均㎡単価	21.07	20.23	21.07	23.22	22.31	21.80	22.33	21.74	23.80	23.30	24.02	23.78	
	(前年比)	8.02	8.83	12.30	17.75	13.09	13.58	11.05	5.96	15.64	13.69	10.05	18.03	
	(前月比)	4.58	3.97	4.12	10.24	3.92	2.30	2.42	2.61	9.45	2.12	3.10	1.01	
	平均価格	3,017	2,895	2,978	3,249	3,165	3,049	3,189	3,074	3,375	3,258	3,394	3,334	
	(前年比)	9.95	9.29	12.75	17.01	13.99	12.10	11.94	8.48	15.77	12.99	9.64	16.73	
	(前月比)	5.65	4.06	2.87	9.10	2.57	3.67	4.59	3.59	9.77	3.46	4.18	1.77	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

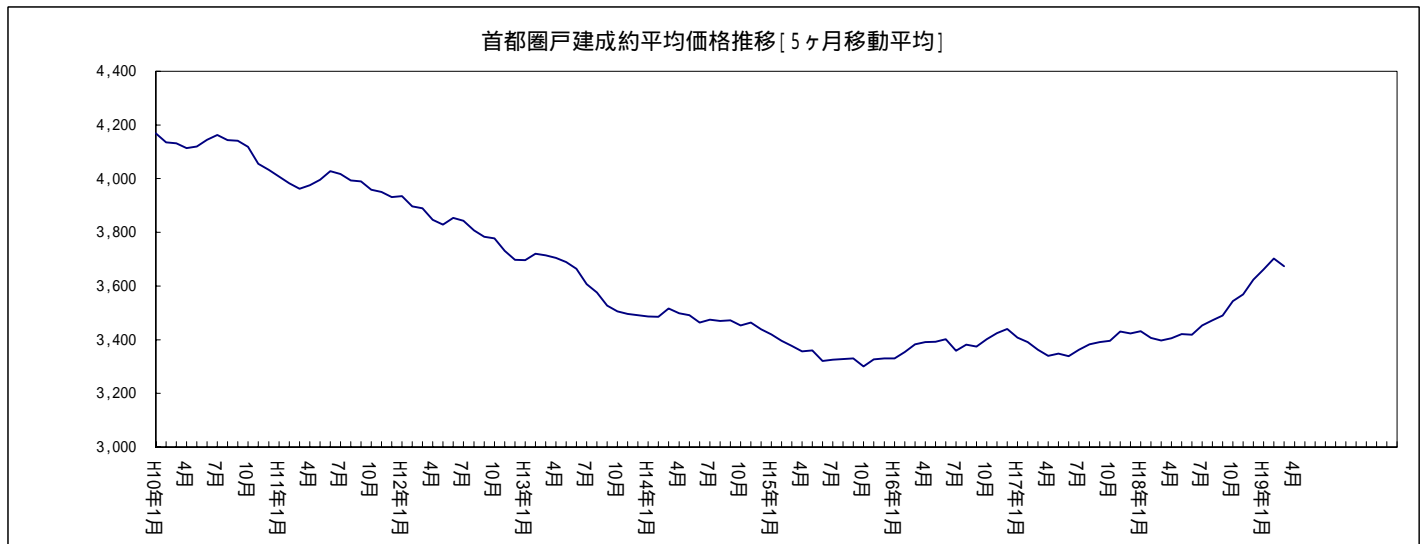
		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	9,887	9,985	9,941	10,045	10,117	10,053	10,029	10,446	10,633	10,726	10,800	11,160	
	(前年比)	8.84	8.46	8.27	8.28	7.77	8.07	4.88	1.81	0.67	7.31	6.12	12.19	
	(前月比)	0.60	0.99	0.44	1.05	0.72	0.63	0.24	4.16	1.79	0.87	0.69	3.33	
	平均㎡単価	18.37	18.51	18.89	19.34	20.05	20.65	20.97	21.66	21.92	22.22	22.89	23.22	
	(前年比)	4.10	4.99	6.03	9.24	12.87	15.38	16.48	19.60	20.94	18.74	25.64	28.18	
	(前月比)	1.40	0.74	2.05	2.43	3.66	2.97	1.56	3.27	1.23	1.35	3.03	1.46	
	平均価格	2,702	2,715	2,769	2,831	2,927	3,014	3,064	3,163	3,201	3,242	3,342	3,380	
	(前年比)	5.05	5.37	6.27	9.39	12.80	15.19	16.06	19.63	20.75	18.21	24.99	26.79	
	(前月比)	1.37	0.46	2.01	2.23	3.39	2.97	1.68	3.22	1.22	1.26	3.10	1.14	
	東京都	件数	1,901	1,965	1,945	1,973	2,038	2,107	2,104	2,293	2,377	2,462	2,575	2,680
		(前年比)	5.19	3.68	3.90	3.94	1.88	3.90	7.40	16.75	20.54	25.10	35.24	49.55
		(前月比)	6.08	3.37	1.02	1.44	3.29	3.39	0.14	8.98	3.66	3.58	4.59	4.08
平均㎡単価		45.11	45.67	47.21	48.30	50.58	51.80	52.79	53.38	53.48	54.13	54.60	55.28	
(前年比)		7.68	8.58	7.67	12.01	16.79	16.61	17.38	19.23	20.76	23.13	22.25	20.72	
(前月比)		1.49	1.24	3.37	2.32	4.72	2.42	1.91	1.11	0.18	1.22	0.88	1.23	
平均価格		6,358	6,364	6,632	6,791	7,076	7,272	7,404	7,512	7,513	7,551	7,637	7,717	
(前年比)		8.73	7.88	8.27	13.23	17.19	16.41	16.25	19.32	20.80	21.88	21.03	18.65	
(前月比)		2.24	0.08	4.22	2.40	4.19	2.77	1.81	1.46	0.01	0.51	1.14	1.05	
埼玉県		件数	1,736	1,786	1,788	1,808	1,881	1,935	1,943	2,004	2,040	2,083	2,147	2,226
		(前年比)	11.43	11.76	9.79	10.85	7.43	5.10	1.37	2.19	4.35	9.34	13.06	23.26
		(前月比)	3.88	2.88	0.11	1.12	4.04	2.87	0.41	3.14	1.80	2.11	3.07	3.68
	平均㎡単価	14.13	14.19	14.29	14.38	14.37	14.54	14.76	14.91	14.79	15.01	15.33	15.74	
	(前年比)	4.68	4.39	6.43	7.60	7.98	7.24	7.94	7.28	3.15	3.12	6.60	11.92	
	(前月比)	0.51	0.41	0.70	0.63	0.05	1.20	1.47	1.03	0.81	1.49	2.16	2.63	
	平均価格	2,042	2,046	2,061	2,066	2,058	2,089	2,127	2,143	2,119	2,159	2,205	2,231	
	(前年比)	5.12	4.75	5.73	6.43	6.84	6.81	7.85	7.31	3.55	3.34	6.52	9.84	
	(前月比)	0.54	0.17	0.75	0.24	0.38	1.52	1.81	0.73	1.10	1.87	2.13	1.18	
	千葉県	件数	3,583	3,619	3,602	3,627	3,609	3,494	3,497	3,553	3,609	3,689	3,593	3,705
		(前年比)	5.16	3.88	4.63	4.93	4.73	8.03	5.20	3.45	1.66	12.74	0.14	3.15
		(前月比)	0.25	1.00	0.47	0.69	0.50	3.19	0.09	1.60	1.58	2.22	2.60	3.12
平均㎡単価		7.41	7.52	7.58	7.64	7.67	7.64	7.61	7.78	7.90	7.99	7.84	7.75	
(前年比)		6.85	2.26	1.43	0.96	0.56	1.53	2.39	3.22	5.78	1.48	7.35	6.45	
(前月比)		1.77	1.51	0.74	0.77	0.41	0.43	0.38	2.30	1.54	1.12	1.86	1.13	
平均価格		1,135	1,152	1,158	1,170	1,171	1,167	1,163	1,189	1,208	1,223	1,203	1,191	
(前年比)		6.86	2.52	1.98	1.28	0.06	1.40	2.05	2.62	5.01	0.38	7.04	6.28	
(前月比)		1.32	1.50	0.53	1.01	0.05	0.28	0.38	2.26	1.62	1.25	1.66	1.04	
神奈川県		件数	2,667	2,615	2,606	2,637	2,589	2,517	2,485	2,596	2,607	2,492	2,485	2,549
		(前年比)	14.05	15.07	14.67	13.68	15.72	18.01	15.07	14.44	12.07	12.56	10.48	7.54
		(前月比)	3.26	1.95	0.34	1.19	1.82	2.78	1.27	4.47	0.42	4.41	0.28	2.58
	平均㎡単価	18.15	17.88	18.02	18.71	19.11	19.07	19.55	19.61	20.02	20.09	20.68	20.97	
	(前年比)	2.92	2.42	4.10	7.34	10.28	10.18	12.58	11.18	12.80	12.92	13.81	15.65	
	(前月比)	0.12	1.47	0.73	3.88	2.10	0.20	2.52	0.32	2.09	0.31	2.94	1.40	
	平均価格	2,631	2,592	2,598	2,677	2,739	2,722	2,798	2,809	2,876	2,877	2,967	3,006	
	(前年比)	5.18	4.10	5.61	8.08	11.12	10.24	12.60	12.42	13.47	13.11	14.04	15.59	
	(前月比)	1.18	1.50	0.26	3.01	2.34	0.63	2.79	0.41	2.36	0.03	3.14	1.31	

# 首都圏戸建レポート

## 戸建首都圏概況

### (1) 成約物件(全戸建系)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	1,021	968	807	1,040	1,152	934	858	804	1,034	1,074	964	878
	(前年比)	7.81	7.80	2.42	13.79	13.27	10.28	3.75	2.90	1.27	9.60	14.92	18.70
	(前月比)	5.46	5.19	16.63	28.87	10.77	18.92	8.14	6.29	28.61	3.87	10.24	8.92
	平均価格	3,487	3,497	3,484	3,441	3,455	3,579	3,761	3,609	3,718	3,646	3,776	3,620
	(前年比)	4.03	3.39	6.56	0.55	0.06	5.45	10.44	4.76	8.68	4.35	15.47	7.76
(前月比)	3.81	0.27	0.35	1.25	0.41	3.59	5.09	4.02	3.01	1.93	3.56	4.15	
東京都	件数	281	277	242	266	329	267	260	226	286	326	302	256
	(前年比)	4.42	14.94	15.79	2.92	11.53	14.97	8.33	10.32	2.39	7.91	6.21	4.48
	(前月比)	4.85	1.42	12.64	9.92	23.68	18.84	2.62	13.08	26.55	13.99	7.36	15.23
	平均価格	4,565	4,528	4,579	4,466	4,614	4,556	4,961	4,468	4,966	4,757	5,067	4,900
	(前年比)	8.70	7.93	11.21	0.31	6.40	10.20	11.56	5.14	8.72	4.51	18.43	9.57
(前月比)	2.07	0.81	1.13	2.46	3.30	1.24	8.89	9.94	11.14	4.21	6.52	3.29	
埼玉県	件数	203	164	151	218	223	184	160	135	161	194	165	164
	(前年比)	25.31	0.61	9.58	34.57	25.28	5.75	2.56	4.26	16.15	13.78	26.67	23.00
	(前月比)	4.69	19.21	7.93	44.37	2.29	17.49	13.04	15.63	19.26	20.50	14.95	0.61
	平均価格	2,694	2,445	2,334	2,535	2,566	2,593	2,635	2,722	2,662	2,602	2,723	2,503
	(前年比)	18.66	4.18	6.50	2.57	6.48	10.65	13.46	8.49	4.52	8.17	9.95	1.46
(前月比)	9.18	9.24	4.52	8.61	1.21	1.03	1.64	3.28	2.19	2.24	4.64	8.08	
千葉県	件数	165	162	135	181	208	161	123	155	182	187	164	177
	(前年比)	10.00	25.58	8.78	9.70	23.81	12.50	27.65	6.90	1.68	5.08	13.23	6.35
	(前月比)	12.70	1.82	16.67	34.07	14.92	22.60	23.60	26.02	17.42	2.75	12.30	7.93
	平均価格	2,543	2,519	2,510	2,419	2,336	2,433	2,689	2,416	2,399	2,537	2,375	2,536
	(前年比)	11.14	0.90	4.23	9.73	5.15	0.70	17.51	1.57	4.77	4.24	5.67	5.80
(前月比)	6.09	0.97	0.35	3.64	3.43	4.19	10.50	10.15	0.69	5.74	6.38	6.79	
神奈川県	件数	372	365	279	375	392	322	315	288	405	367	333	281
	(前年比)	9.09	0.55	7.92	19.81	4.26	12.74	20.69	0.69	13.45	10.92	16.12	31.46
	(前月比)	9.27	1.88	23.56	34.41	4.53	17.86	2.17	8.57	40.63	9.38	9.26	15.62
	平均価格	3,525	3,621	3,629	3,733	3,582	3,904	3,760	3,994	3,850	3,778	3,818	3,787
	(前年比)	2.19	2.43	2.73	0.17	3.08	4.22	1.61	6.93	9.42	2.43	12.63	7.03
(前月比)	0.38	2.73	0.21	2.89	4.06	9.00	3.69	6.22	3.62	1.87	1.06	0.80	



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	5,587	5,927	4,884	5,929	6,158	5,654	4,991	6,031	6,210	6,567	6,423	6,043
	(前年比)	8.11	0.27	9.94	2.88	0.63	6.22	6.94	7.61	3.38	11.55	12.23	15.74
	(前月比)	7.01	6.09	17.60	21.40	3.86	8.18	11.73	20.84	2.97	5.75	2.19	5.92
	平均価格	4,103	4,090	4,184	4,219	4,400	4,329	4,344	4,433	4,390	4,458	4,510	4,579
	(前年比)	2.04	2.49	3.21	3.40	8.21	8.45	1.55	11.98	8.11	10.64	10.83	11.44
	(前月比)	0.13	0.33	2.30	0.85	4.29	1.61	0.33	2.06	0.97	1.54	1.17	1.53
東京都	件数	1,665	1,752	1,447	1,796	1,985	1,692	1,543	1,922	1,924	1,965	2,016	1,897
	(前年比)	7.76	2.72	14.83	6.41	2.69	10.52	2.19	0.16	6.24	12.29	13.51	14.14
	(前月比)	0.18	5.23	17.41	24.12	10.52	14.76	8.81	24.56	0.10	2.13	2.60	5.90
	平均価格	5,696	5,647	5,897	5,895	6,181	6,066	5,909	6,238	6,161	6,417	6,394	6,521
	(前年比)	4.20	3.06	7.75	7.81	12.77	11.92	0.64	15.10	10.03	16.51	15.35	18.29
	(前月比)	3.31	0.85	4.42	0.04	4.86	1.87	2.59	5.56	1.23	4.16	0.35	1.98
埼玉県	件数	1,248	1,261	1,008	1,217	1,180	1,227	998	1,284	1,385	1,375	1,312	1,287
	(前年比)	0.16	12.39	7.35	3.14	3.12	6.79	19.66	6.00	18.78	7.76	14.19	23.75
	(前月比)	20.00	1.04	20.06	20.73	3.04	3.98	18.66	28.66	7.87	0.72	4.58	1.91
	平均価格	2,850	2,980	2,960	3,077	3,034	3,018	3,173	3,063	3,049	3,108	3,107	3,108
	(前年比)	0.95	3.44	2.63	5.67	5.00	8.37	5.97	7.36	6.64	6.33	3.95	6.96
	(前月比)	1.90	4.57	0.68	3.95	1.40	0.53	5.13	3.47	0.44	1.95	0.05	0.03
千葉県	件数	871	957	854	1,021	1,023	911	904	970	981	1,102	1,117	965
	(前年比)	7.34	2.05	0.23	2.30	6.15	11.04	26.26	11.42	3.63	19.39	35.89	17.11
	(前月比)	5.70	9.87	10.76	19.56	0.20	10.95	0.77	7.30	1.13	12.33	1.36	13.61
	平均価格	2,931	2,944	2,946	2,901	2,977	3,027	2,993	2,978	2,968	2,959	3,003	2,922
	(前年比)	8.95	10.88	8.55	1.15	7.31	11.23	5.25	7.32	5.95	4.88	10.58	1.75
	(前月比)	1.44	0.45	0.04	1.50	2.62	1.67	1.11	0.53	0.31	0.32	1.50	2.70
神奈川県	件数	1,803	1,957	1,575	1,895	1,970	1,824	1,546	1,855	1,920	2,125	1,978	1,894
	(前年比)	13.69	4.21	11.52	5.63	0.72	7.18	3.80	13.40	4.57	9.65	0.10	11.74
	(前月比)	6.37	8.54	19.52	20.32	3.96	7.41	15.24	19.99	3.50	10.68	6.92	4.25
	平均価格	4,067	3,970	4,064	4,075	4,163	4,252	4,327	4,273	4,309	4,297	4,370	4,477
	(前年比)	0.31	1.17	2.55	0.75	1.03	6.66	5.94	7.98	7.47	7.49	11.05	11.31
	(前月比)	1.11	2.38	2.37	0.26	2.16	2.13	1.77	1.26	0.87	0.30	1.72	2.44

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	16,724	17,093	17,159	17,427	17,598	17,727	17,621	18,280	18,647	18,926	18,948	18,939
	(前年比)	10.98	8.55	8.93	8.63	7.94	6.37	4.58	3.00	1.90	2.79	8.84	14.87
	(前月比)	1.44	2.21	0.39	1.56	0.98	0.73	0.60	3.74	2.01	1.50	0.12	0.05
東	平均価格	4,032	4,049	4,084	4,135	4,207	4,252	4,257	4,323	4,371	4,401	4,422	4,482
	(前年比)	0.04	0.99	1.53	2.75	5.18	6.43	5.28	7.64	9.18	9.86	10.54	11.31
	(前月比)	0.15	0.41	0.87	1.25	1.74	1.07	0.10	1.55	1.11	0.69	0.49	1.34
京	件数	4,684	4,831	4,802	4,935	5,100	5,076	5,032	5,353	5,455	5,412	5,410	5,469
	(前年比)	10.61	7.01	9.38	8.08	5.42	5.95	5.41	0.07	1.75	5.33	12.15	16.98
	(前月比)	0.19	3.14	0.60	2.77	3.34	0.47	0.87	6.38	1.91	0.79	0.04	1.09
埼	平均価格	5,658	5,671	5,750	5,890	6,005	6,134	6,082	6,188	6,332	6,469	6,516	6,602
	(前年比)	0.32	0.24	1.56	5.06	8.79	11.13	8.29	10.29	13.43	15.31	15.69	17.57
	(前月比)	0.75	0.23	1.39	2.44	1.94	2.15	0.84	1.73	2.33	2.16	0.73	1.33
玉	件数	3,557	3,772	3,850	3,852	3,862	3,962	3,879	4,056	4,211	4,267	4,324	4,327
	(前年比)	6.49	0.76	0.52	0.81	1.13	4.84	7.18	6.09	8.06	10.80	16.96	29.01
	(前月比)	6.05	6.04	2.07	0.05	0.26	2.59	2.09	4.56	3.82	1.33	1.34	0.07
千	平均価格	2,886	2,921	2,951	2,988	3,011	3,032	3,060	3,050	3,033	3,037	3,053	3,077
	(前年比)	0.73	2.38	2.31	3.71	5.10	6.13	7.16	7.68	6.50	5.88	5.82	5.99
	(前月比)	0.59	1.21	1.03	1.23	0.78	0.71	0.90	0.33	0.55	0.14	0.51	0.81
葉	件数	3,136	3,096	3,156	3,276	3,280	3,283	3,381	3,403	3,444	3,519	3,520	3,463
	(前年比)	12.60	13.57	12.26	9.95	11.95	11.22	3.43	2.04	4.25	3.35	9.38	12.40
	(前月比)	1.79	1.28	1.94	3.80	0.12	0.09	2.99	0.65	1.20	2.18	0.03	1.62
神	平均価格	2,851	2,871	2,901	2,901	2,912	2,936	2,908	2,930	2,945	2,953	2,967	2,993
	(前年比)	1.50	3.87	4.71	3.60	4.83	6.51	4.79	5.21	5.20	5.31	6.25	4.90
	(前月比)	0.08	0.71	1.04	0.02	0.36	0.82	0.92	0.75	0.51	0.26	0.49	0.86
奈	件数	5,347	5,394	5,351	5,364	5,356	5,406	5,329	5,468	5,537	5,728	5,694	5,680
	(前年比)	13.13	11.76	12.49	14.11	13.32	10.79	11.57	11.81	10.03	4.83	0.42	5.64
	(前月比)	0.56	0.88	0.80	0.24	0.15	0.93	1.42	2.61	1.26	3.45	0.59	0.25
川	平均価格	4,063	4,061	4,102	4,098	4,151	4,179	4,259	4,307	4,342	4,352	4,373	4,417
	(前年比)	0.95	0.11	1.24	0.50	0.94	1.84	3.79	6.10	6.88	7.62	8.62	9.96
	(前月比)	1.16	0.06	1.01	0.09	1.30	0.67	1.91	1.14	0.81	0.22	0.48	1.01

## (1) 成約物件 (中古戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	733	699	564	750	815	692	612	553	762	816	704	668
	(前年比)	1.74	1.30	9.76	7.91	6.96	12.74	3.01	13.05	2.06	7.90	16.39	14.47
	(前月比)	6.15	4.64	19.31	32.98	8.67	15.09	11.56	9.64	37.79	7.09	13.73	5.11
	平均価格	3,393	3,289	3,272	3,247	3,272	3,413	3,616	3,445	3,602	3,516	3,639	3,437
	(前年比)	5.92	1.96	4.84	3.00	0.21	4.90	13.85	5.00	10.32	5.10	15.37	5.89
	(前月比)	4.52	3.05	0.52	0.79	0.79	4.30	5.96	4.73	4.55	2.38	3.47	5.53
東京都	件数	214	202	172	189	243	198	181	146	213	255	214	196
	(前年比)	6.96	5.76	9.55	11.68	1.67	23.26	1.12	28.43	9.36	6.25	16.73	7.11
	(前月比)	1.42	5.61	14.85	9.88	28.57	18.52	8.59	19.34	45.89	19.72	16.08	8.41
	平均価格	4,519	4,414	4,425	4,354	4,537	4,514	4,945	4,447	4,970	4,714	5,094	4,777
	(前年比)	10.24	9.99	10.05	3.15	8.52	12.28	15.06	8.04	12.45	6.15	22.48	7.63
	(前月比)	1.82	2.33	0.24	1.59	4.20	0.51	9.54	10.07	11.77	5.15	8.06	6.22
埼玉県	件数	157	137	117	168	167	137	122	100	127	153	115	138
	(前年比)	21.71	7.03	12.03	26.32	12.84	2.14	12.86	18.70	18.06	15.00	27.67	9.21
	(前月比)	3.29	12.74	14.60	43.59	0.60	17.96	10.95	18.03	27.00	20.47	24.84	20.00
	平均価格	2,516	2,298	2,137	2,343	2,395	2,389	2,394	2,529	2,477	2,418	2,573	2,411
	(前年比)	25.82	1.63	7.95	0.21	4.91	11.60	9.74	7.66	4.99	8.74	11.43	9.06
	(前月比)	13.80	8.68	6.99	9.65	2.23	0.27	0.21	5.63	2.06	2.37	6.40	6.28
千葉県	件数	144	138	107	153	166	134	100	127	149	164	144	145
	(前年比)	6.67	24.32	17.69	6.99	22.06	11.26	31.97	0.00	3.87	4.65	9.43	1.36
	(前月比)	2.04	4.17	22.46	42.99	8.50	19.28	25.37	27.00	17.32	10.07	12.20	0.69
	平均価格	2,469	2,439	2,306	2,246	2,171	2,266	2,591	2,270	2,215	2,427	2,233	2,337
	(前年比)	11.64	4.11	1.67	5.48	7.19	0.43	18.21	0.71	1.68	3.14	7.55	4.24
	(前月比)	10.15	1.23	5.45	2.58	3.34	4.34	14.38	12.41	2.44	9.59	8.01	4.66
神奈川県	件数	218	222	168	240	239	223	209	180	273	244	231	189
	(前年比)	13.49	14.62	18.05	17.07	0.00	8.61	26.67	1.10	17.17	6.87	13.48	30.26
	(前月比)	19.56	1.83	24.32	42.86	0.42	6.69	6.28	13.88	51.67	10.62	5.33	18.18
	平均価格	3,528	3,407	3,499	3,644	3,363	3,754	3,670	3,971	3,815	3,686	3,697	3,641
	(前年比)	0.11	1.64	1.61	0.01	4.69	1.48	0.31	8.22	11.34	1.48	10.99	5.76
	(前月比)	2.47	3.45	2.71	4.15	7.71	11.61	2.24	8.21	3.92	3.39	0.31	1.51

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	2,872	2,888	2,594	3,006	3,161	3,126	2,647	3,148	3,209	3,444	3,190	3,111
	(前年比)	9.49	8.81	4.74	3.59	6.65	4.37	4.13	3.08	3.75	11.96	7.70	11.59
	(前月比)	3.01	0.56	10.18	15.88	5.16	1.11	15.32	18.93	1.94	7.32	7.38	2.48
	平均価格	4,121	4,063	4,278	4,304	4,550	4,413	4,383	4,511	4,442	4,618	4,677	4,700
	(前年比)	2.84	2.00	4.53	5.98	13.85	14.29	2.08	10.86	10.53	14.67	16.50	16.19
	(前月比)	1.89	1.41	5.28	0.60	5.73	3.01	0.70	2.93	1.53	3.97	1.28	0.48
東京都	件数	833	837	755	880	989	902	808	945	994	1,075	1,019	926
	(前年比)	7.96	11.24	8.26	6.98	1.54	10.34	1.10	2.38	9.35	21.20	16.06	16.19
	(前月比)	4.52	0.48	9.80	16.56	12.39	8.80	10.42	16.96	5.19	8.15	5.21	9.13
	平均価格	6,322	6,339	6,769	6,789	7,216	6,855	6,610	7,151	6,855	7,326	7,324	7,686
	(前年比)	5.54	5.48	11.94	15.40	23.33	20.91	2.57	18.94	14.08	22.16	22.59	25.74
	(前月比)	3.43	0.26	6.79	0.29	6.29	5.01	3.57	8.19	4.14	6.86	0.02	4.93
埼玉県	件数	647	641	573	664	655	714	523	704	697	663	644	688
	(前年比)	6.91	1.91	0.00	4.90	6.56	3.18	3.16	9.32	5.93	7.01	4.89	11.87
	(前月比)	5.20	0.93	10.61	15.88	1.36	9.01	26.75	34.61	0.99	4.88	2.87	6.83
	平均価格	2,541	2,639	2,672	2,831	2,704	2,650	2,686	2,705	2,678	2,690	2,788	2,756
	(前年比)	0.17	2.74	1.11	8.75	6.58	10.39	0.20	4.59	4.70	0.48	5.08	9.85
	(前月比)	1.27	3.85	1.27	5.93	4.49	2.00	1.38	0.68	0.96	0.43	3.66	1.15
千葉県	件数	535	559	515	610	582	583	546	627	631	732	657	630
	(前年比)	5.48	6.52	4.04	11.52	14.41	0.68	21.06	11.57	10.90	28.42	17.74	24.26
	(前月比)	5.52	4.49	7.87	18.45	4.59	0.17	6.35	14.84	0.64	16.01	10.25	4.11
	平均価格	2,578	2,533	2,491	2,519	2,667	2,802	2,629	2,659	2,638	2,683	2,772	2,731
	(前年比)	4.48	3.96	0.94	2.00	4.50	16.56	5.14	3.55	2.91	5.03	13.07	6.32
	(前月比)	0.36	1.76	1.64	1.12	5.85	5.07	6.15	1.11	0.76	1.70	3.30	1.46
神奈川県	件数	857	851	751	852	935	927	770	872	887	974	870	867
	(前年比)	14.90	14.64	9.74	14.11	9.31	5.79	0.39	5.73	7.31	7.51	4.61	0.23
	(前月比)	1.38	0.70	11.75	13.45	9.74	0.86	16.94	13.25	1.72	9.81	10.68	0.34
	平均価格	4,138	3,904	4,224	4,162	4,197	4,410	4,440	4,441	4,406	4,396	4,414	4,483
	(前年比)	0.77	0.40	3.43	2.14	0.15	12.76	7.73	8.96	10.24	8.06	10.30	9.43
	(前月比)	1.01	5.67	8.22	1.47	0.85	5.06	0.70	0.01	0.78	0.23	0.41	1.57

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	9,337	9,274	9,270	9,431	9,464	9,737	9,634	9,998	10,195	10,298	10,113	10,162
	(前年比)	11.44	12.20	11.99	11.60	11.69	9.23	7.53	5.85	4.10	0.13	4.32	9.33
	(前月比)	0.45	0.67	0.04	1.74	0.35	2.88	1.06	3.78	1.97	1.01	1.80	0.48
	平均価格	4,086	4,119	4,202	4,265	4,368	4,438	4,426	4,505	4,563	4,627	4,684	4,749
	(前年比)	1.63	0.33	1.79	3.78	7.87	10.06	7.94	10.35	12.12	13.57	15.11	16.68
	(前月比)	0.37	0.81	2.03	1.49	2.42	1.61	0.28	1.79	1.29	1.38	1.23	1.41
東京都	件数	2,494	2,514	2,520	2,592	2,637	2,667	2,650	2,825	2,931	2,965	2,953	2,934
	(前年比)	12.12	11.51	12.44	10.99	7.34	7.65	7.18	3.78	0.69	7.58	13.27	18.02
	(前月比)	0.32	0.80	0.24	2.86	1.74	1.14	0.64	6.60	3.75	1.16	0.40	0.64
	平均価格	6,346	6,451	6,630	6,828	7,032	7,216	7,112	7,233	7,377	7,554	7,637	7,825
	(前年比)	0.23	1.58	4.80	9.59	15.61	19.00	14.58	16.48	19.17	20.64	21.77	24.60
	(前月比)	1.03	1.67	2.77	2.98	2.99	2.61	1.44	1.71	1.99	2.40	1.09	2.47
埼玉県	件数	2,055	2,095	2,110	2,146	2,127	2,219	2,126	2,222	2,276	2,246	2,214	2,274
	(前年比)	8.67	7.55	5.59	5.09	7.20	3.48	3.63	1.64	0.57	0.22	4.19	12.69
	(前月比)	1.83	1.95	0.72	1.71	0.89	4.33	4.19	4.52	2.43	1.32	1.42	2.71
	平均価格	2,641	2,650	2,696	2,746	2,764	2,786	2,765	2,756	2,737	2,717	2,739	2,751
	(前年比)	0.49	0.82	1.24	3.05	4.78	6.26	5.44	6.42	4.82	2.12	2.88	2.42
	(前月比)	1.70	0.36	1.72	1.87	0.67	0.77	0.73	0.35	0.69	0.71	0.79	0.46
千葉県	件数	1,947	1,899	1,922	1,983	1,986	2,059	2,110	2,161	2,193	2,266	2,196	2,214
	(前年比)	9.27	13.25	10.56	8.45	11.62	7.63	0.05	0.70	1.34	7.80	10.46	14.72
	(前月比)	0.88	2.47	1.21	3.17	0.15	3.68	2.48	2.42	1.48	3.33	3.09	0.82
	平均価格	2,614	2,633	2,653	2,641	2,674	2,737	2,689	2,715	2,723	2,744	2,789	2,845
	(前年比)	0.82	1.43	2.07	1.02	3.23	7.09	4.73	5.50	4.87	5.64	7.46	8.67
	(前月比)	0.17	0.71	0.77	0.45	1.24	2.37	1.76	0.98	0.27	0.79	1.62	2.04
神奈川県	件数	2,841	2,766	2,718	2,710	2,714	2,792	2,748	2,790	2,795	2,821	2,750	2,740
	(前年比)	14.14	15.34	16.91	18.59	18.55	15.68	15.37	14.89	14.45	11.46	7.53	4.23
	(前月比)	0.70	2.64	1.74	0.29	0.15	2.87	1.58	1.53	0.18	0.93	2.52	0.36
	平均価格	4,155	4,132	4,217	4,204	4,276	4,352	4,454	4,522	4,545	4,582	4,591	4,653
	(前年比)	2.97	1.34	0.39	0.12	0.21	2.80	4.83	7.84	8.74	10.44	11.22	13.31
	(前月比)	1.20	0.57	2.06	0.29	1.71	1.79	2.33	1.54	0.50	0.81	0.21	1.34



## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	288	269	243	290	337	242	246	251	272	258	260	210
	(前年比)	43.28	29.33	20.30	32.42	32.16	2.42	25.51	30.73	11.93	14.57	10.65	29.77
	(前月比)	3.68	6.60	9.67	19.34	16.21	28.19	1.65	2.03	8.37	5.15	0.78	19.23
	平均価格	3,728	4,035	3,976	3,944	3,897	4,053	4,120	3,972	4,044	4,058	4,149	4,200
(前年比)	4.56	3.47	6.60	3.30	1.88	5.50	0.52	0.47	3.12	3.25	15.00	14.93	
	(前月比)	2.00	8.26	1.46	0.82	1.19	4.01	1.66	3.61	1.82	0.35	2.25	1.22
東京都	件数	67	75	70	77	86	69	79	80	73	71	88	60
	(前年比)	4.69	50.00	34.62	28.33	53.57	23.21	29.51	66.67	25.86	13.41	35.38	5.26
	(前月比)	17.54	11.94	6.67	10.00	11.69	19.77	14.49	1.27	8.75	2.74	23.94	31.82
	平均価格	4,710	4,833	4,958	4,741	4,830	4,678	4,999	4,507	4,953	4,909	5,001	5,303
(前年比)	3.32	1.14	12.45	7.21	3.37	0.37	2.32	6.47	4.10	0.16	5.26	15.34	
	(前月比)	2.45	2.62	2.59	4.38	1.88	3.15	6.86	9.85	9.90	0.88	1.87	6.03
埼玉県	件数	46	27	34	50	56	47	38	35	34	41	50	26
	(前年比)	39.39	27.03	0.00	72.41	86.67	38.24	137.50	94.44	8.11	8.89	24.24	57.38
	(前月比)	24.59	41.30	25.93	47.06	12.00	16.07	19.15	7.89	2.86	20.59	21.95	48.00
	平均価格	3,300	3,192	3,014	3,181	3,076	3,187	3,410	3,273	3,355	3,291	3,069	2,992
(前年比)	0.81	3.22	5.30	4.66	1.32	0.30	4.14	9.12	0.59	4.96	6.52	3.69	
	(前月比)	6.26	3.29	5.57	5.56	3.33	3.62	7.00	4.03	2.50	1.89	6.74	2.53
千葉県	件数	21	24	28	28	42	27	23	28	33	23	20	32
	(前年比)	40.00	33.33	55.56	27.27	31.25	18.18	0.00	55.56	37.50	8.00	33.33	23.81
	(前月比)	50.00	14.29	16.67	0.00	50.00	35.71	14.81	21.74	17.86	30.30	13.04	60.00
	平均価格	3,052	2,978	3,290	3,360	2,986	3,267	3,113	3,079	3,234	3,321	3,402	3,441
(前年比)	2.49	13.55	14.86	24.96	0.03	3.66	7.28	1.58	7.24	11.09	7.72	16.94	
	(前月比)	3.73	2.45	10.48	2.14	11.15	9.42	4.72	1.08	5.03	2.71	2.41	1.16
神奈川県	件数	154	143	111	135	153	99	106	108	132	123	102	92
	(前年比)	73.03	38.83	13.27	25.00	11.68	20.80	10.42	0.00	6.45	18.00	21.54	33.81
	(前月比)	10.79	7.14	22.38	21.62	13.33	35.29	7.07	1.89	22.22	6.82	17.07	9.80
	平均価格	3,520	3,954	3,825	3,892	3,923	4,243	3,939	4,033	3,921	3,960	4,090	4,086
(前年比)	7.53	6.41	2.86	0.73	1.60	10.56	3.07	4.83	6.26	4.61	16.55	9.73	
	(前月比)	5.47	12.32	3.25	1.75	0.80	8.16	7.18	2.40	2.78	0.98	3.30	0.11

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	2,715	3,039	2,290	2,923	2,997	2,528	2,344	2,883	3,001	3,123	3,233	2,932
	(前年比)	6.60	9.47	15.19	2.14	6.62	8.41	10.31	17.01	2.99	11.10	17.10	20.51
	(前月比)	11.59	11.93	24.65	27.64	2.53	15.65	7.28	22.99	4.09	4.07	3.52	9.31
	平均価格	4,084	4,115	4,077	4,133	4,242	4,226	4,300	4,347	4,335	4,281	4,345	4,450
	(前年比)	1.19	2.93	1.55	0.76	2.21	1.90	0.98	12.58	5.57	6.21	5.26	6.42
	(前月比)	2.33	0.74	0.92	1.36	2.65	0.38	1.75	1.11	0.30	1.24	1.48	2.43
東京都	件数	832	915	692	916	996	790	735	977	930	890	997	971
	(前年比)	7.56	6.64	21.00	5.86	3.86	10.73	6.06	2.50	3.10	3.13	11.02	12.25
	(前月比)	3.82	9.98	24.37	32.37	8.73	20.68	6.96	32.93	4.81	4.30	12.02	2.61
	平均価格	5,068	5,015	4,945	5,036	5,154	5,166	5,138	5,354	5,419	5,319	5,444	5,411
	(前年比)	2.61	2.39	0.24	0.56	0.94	0.56	1.10	9.87	4.48	6.29	6.29	9.07
	(前月比)	2.17	1.06	1.38	1.82	2.36	0.22	0.53	4.20	1.21	1.83	2.34	0.61
埼玉県	件数	601	620	435	553	525	513	475	580	688	712	668	599
	(前年比)	9.07	25.76	15.53	1.10	1.55	12.25	45.26	19.67	35.43	26.47	24.86	40.94
	(前月比)	41.41	3.16	29.84	27.13	5.06	2.29	7.41	22.11	18.62	3.49	6.18	10.33
	平均価格	3,183	3,334	3,339	3,373	3,445	3,530	3,708	3,497	3,424	3,498	3,414	3,511
	(前年比)	3.77	1.62	2.25	3.16	2.32	4.85	6.58	13.15	5.40	9.23	1.20	0.93
	(前月比)	8.50	4.72	0.17	0.99	2.16	2.45	5.05	5.68	2.08	2.15	2.41	2.85
千葉県	件数	336	398	339	411	441	328	358	343	350	370	460	335
	(前年比)	10.16	5.01	6.09	8.87	7.56	24.94	35.09	35.65	22.05	4.82	74.24	5.68
	(前月比)	5.99	18.45	14.82	21.24	7.30	25.62	9.15	4.19	2.04	5.71	24.32	27.17
	平均価格	3,493	3,522	3,636	3,469	3,388	3,427	3,549	3,561	3,563	3,503	3,333	3,280
	(前年比)	15.38	17.36	19.18	7.39	7.76	8.87	3.51	18.97	14.81	7.77	1.81	9.43
	(前月比)	3.54	0.84	3.21	4.59	2.34	1.18	3.54	0.34	0.06	1.67	4.86	1.61
神奈川県	件数	946	1,106	824	1,043	1,035	897	776	983	1,033	1,151	1,108	1,027
	(前年比)	12.57	5.74	13.08	2.66	11.89	8.56	7.62	19.23	2.09	11.53	4.14	24.33
	(前月比)	14.53	16.91	25.50	26.58	0.77	13.33	13.49	26.68	5.09	11.42	3.74	7.31
	平均価格	4,002	4,021	3,918	4,004	4,132	4,088	4,214	4,123	4,226	4,213	4,336	4,472
	(前年比)	0.08	1.58	1.58	0.27	2.22	0.64	4.06	6.64	5.09	7.05	11.79	13.40
	(前月比)	1.48	0.49	2.56	2.18	3.20	1.05	3.08	2.16	2.50	0.33	2.94	3.12

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	7,387	7,819	7,889	7,996	8,134	7,990	7,987	8,282	8,452	8,628	8,835	8,777
	(前年比)	10.40	3.80	5.04	4.87	3.14	2.64	0.75	0.67	0.88	6.15	14.52	22.04
	(前月比)	2.71	5.85	0.90	1.36	1.73	1.77	0.04	3.69	2.05	2.08	2.40	0.66
	平均価格	3,965	3,966	3,945	3,982	4,020	4,025	4,052	4,102	4,138	4,131	4,123	4,171
	(前年比)	2.17	2.11	1.45	1.67	2.10	2.00	2.11	4.38	5.60	5.39	5.32	5.10
	(前月比)	0.10	0.03	0.53	0.95	0.95	0.13	0.67	1.23	0.88	0.17	0.19	1.17
東京都	件数	2,190	2,317	2,282	2,343	2,463	2,409	2,382	2,528	2,524	2,447	2,457	2,535
	(前年比)	8.83	1.57	5.74	4.64	3.26	3.99	3.37	4.77	3.02	2.73	10.83	15.81
	(前月比)	0.05	5.80	1.51	2.67	5.12	2.19	1.12	6.13	0.16	3.05	0.41	3.17
	平均価格	4,875	4,824	4,778	4,853	4,905	4,936	4,937	5,019	5,118	5,153	5,168	5,187
	(前年比)	1.79	0.10	1.92	0.29	0.30	0.88	0.08	2.85	5.31	6.14	5.91	6.71
	(前月比)	0.30	1.04	0.96	1.57	1.07	0.63	0.04	1.66	1.97	0.68	0.30	0.36
埼玉県	件数	1,502	1,677	1,740	1,706	1,735	1,743	1,753	1,834	1,935	2,021	2,110	2,053
	(前年比)	3.35	9.25	9.09	9.36	13.62	17.77	24.06	17.26	20.34	25.53	34.22	53.67
	(前月比)	12.43	11.65	3.76	1.95	1.70	0.46	0.57	4.62	5.51	4.44	4.40	2.70
	平均価格	3,223	3,260	3,261	3,292	3,314	3,347	3,417	3,406	3,381	3,393	3,382	3,439
	(前年比)	0.41	2.35	2.04	3.05	3.37	3.82	6.16	7.01	6.15	7.44	6.17	6.40
	(前月比)	0.28	1.16	0.04	0.94	0.66	0.99	2.10	0.32	0.72	0.34	0.32	1.67
千葉県	件数	1,189	1,197	1,234	1,293	1,294	1,224	1,271	1,242	1,251	1,253	1,324	1,249
	(前年比)	17.55	14.07	14.78	12.16	12.45	16.68	8.56	6.48	12.70	3.84	7.64	8.51
	(前月比)	3.30	0.67	3.09	4.78	0.08	5.41	3.84	2.28	0.72	0.16	5.67	5.66
	平均価格	3,238	3,249	3,286	3,300	3,277	3,269	3,273	3,304	3,335	3,330	3,264	3,254
	(前年比)	5.61	7.27	8.68	7.34	7.01	6.84	5.88	5.67	7.36	6.16	4.85	0.24
	(前月比)	0.24	0.34	1.15	0.42	0.71	0.23	0.11	0.95	0.94	0.15	2.01	0.31
神奈川県	件数	2,506	2,628	2,633	2,654	2,642	2,614	2,581	2,678	2,742	2,907	2,944	2,940
	(前年比)	11.95	7.66	7.42	8.98	7.20	4.91	7.12	8.35	5.02	2.61	9.20	16.85
	(前月比)	0.40	4.87	0.19	0.80	0.45	1.06	1.26	3.76	2.39	6.02	1.27	0.14
	平均価格	3,959	3,986	3,983	3,989	4,023	3,993	4,051	4,083	4,136	4,129	4,169	4,197
	(前年比)	1.71	2.06	2.65	1.57	2.33	1.19	2.99	4.44	5.21	5.17	6.54	7.20
	(前月比)	1.12	0.69	0.08	0.16	0.84	0.74	1.45	0.79	1.29	0.17	0.96	0.68

## . 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	1,277	1,205	1,028	1,285	1,419	1,162	1,066	999	1,259	1,354	1,232	1,109
	(前年比)	8.96	4.60	0.39	10.11	9.15	9.71	1.62	5.84	1.72	8.39	12.06	19.64
	(前月比)	7.46	5.64	14.69	25.00	10.43	18.11	8.26	6.29	26.03	7.55	9.01	9.98
	平均価格	3,443	3,403	3,371	3,325	3,350	3,383	3,570	3,505	3,582	3,553	3,638	3,474
	(前年比)	5.94	2.60	6.41	0.79	1.93	3.51	8.29	8.03	8.18	6.33	14.28	7.18
	(前月比)	6.20	1.15	0.94	1.36	0.75	0.98	5.54	1.83	2.21	0.82	2.40	4.50
東京都	件数	337	328	291	326	397	314	319	269	334	399	364	312
	(前年比)	5.60	5.81	7.78	1.81	11.83	13.74	10.38	9.12	5.92	5.90	5.45	5.74
	(前月比)	1.81	2.67	11.28	12.03	21.78	20.91	1.59	15.67	24.16	19.46	8.77	14.29
	平均価格	4,631	4,481	4,674	4,429	4,517	4,425	4,855	4,475	4,898	4,728	4,940	4,749
	(前年比)	9.08	2.43	16.61	0.03	6.19	7.03	9.33	7.03	9.32	7.69	16.37	6.69
	(前月比)	4.05	3.24	4.31	5.24	1.97	2.03	9.72	7.83	9.46	3.46	4.47	3.87
埼玉県	件数	252	228	213	278	293	251	215	195	229	267	238	240
	(前年比)	13.00	0.00	0.47	30.52	10.98	5.91	1.42	2.09	3.38	13.31	22.48	15.49
	(前月比)	11.27	9.52	6.58	30.52	5.40	14.33	14.34	9.30	17.44	16.59	10.86	0.84
	平均価格	2,584	2,380	2,316	2,451	2,489	2,441	2,450	2,566	2,572	2,485	2,622	2,474
	(前年比)	18.67	0.22	2.49	5.17	8.28	7.91	4.42	10.58	4.28	7.91	10.79	5.35
	(前月比)	10.02	7.88	2.72	5.86	1.56	1.95	0.37	4.74	0.24	3.38	5.52	5.65
千葉県	件数	222	215	199	249	273	221	174	198	240	248	223	224
	(前年比)	8.82	18.78	2.58	12.67	21.88	8.30	25.64	3.88	1.69	0.00	4.29	16.10
	(前月比)	16.85	3.15	7.44	25.13	9.64	19.05	21.27	13.79	21.21	3.33	10.08	0.45
	平均価格	2,468	2,352	2,316	2,279	2,244	2,241	2,356	2,335	2,267	2,432	2,224	2,384
	(前年比)	17.69	1.07	0.70	9.28	0.13	1.58	8.00	11.58	4.48	7.57	5.42	6.15
	(前月比)	9.88	4.68	1.56	1.59	1.53	0.15	5.13	0.86	2.93	7.28	8.55	7.19
神奈川県	件数	466	434	325	432	456	376	358	337	456	440	407	333
	(前年比)	20.10	0.23	8.71	7.73	0.22	15.51	14.01	8.42	0.66	11.65	14.50	33.13
	(前月比)	6.43	6.87	25.12	32.92	5.56	17.54	4.79	5.87	35.31	3.51	7.50	18.18
	平均価格	3,512	3,645	3,541	3,657	3,549	3,812	3,688	3,961	3,818	3,766	3,842	3,734
	(前年比)	1.23	5.11	1.90	3.08	1.83	4.96	0.78	9.57	11.25	3.82	13.77	7.29
	(前月比)	0.89	3.81	2.86	3.25	2.94	7.41	3.24	7.39	3.61	1.35	2.01	2.81

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	8,119	8,549	7,318	8,562	8,844	8,151	7,395	8,879	9,171	9,886	9,718	9,104
	(前年比)	11.53	6.16	11.98	7.15	3.67	6.49	6.93	5.73	3.41	15.50	16.54	16.51
	(前月比)	3.90	5.30	14.40	17.00	3.29	7.84	9.27	20.07	3.29	7.80	1.70	6.32
	平均価格	3,913	3,920	3,926	4,057	4,158	4,135	4,136	4,218	4,190	4,208	4,264	4,327
東京都	(前年比)	2.38	3.39	1.23	4.00	7.00	7.48	2.30	10.50	9.07	9.20	9.57	11.06
	(前月比)	0.43	0.18	0.16	3.31	2.50	0.55	0.02	1.97	0.65	0.44	1.32	1.49
	件数	2,421	2,543	2,182	2,609	2,758	2,550	2,298	2,886	2,881	3,114	3,208	2,950
	(前年比)	12.12	9.41	18.19	12.42	4.70	7.37	1.68	0.14	7.94	22.02	24.10	20.75
東京都	(前月比)	0.90	5.04	14.20	19.57	5.71	7.54	9.88	25.59	0.17	8.09	3.02	8.04
	平均価格	5,480	5,547	5,678	5,792	6,006	5,853	5,793	5,958	5,932	5,990	6,005	6,129
	(前年比)	2.98	4.43	6.56	9.14	11.09	10.38	2.33	13.16	9.94	11.90	11.57	14.01
	(前月比)	1.94	1.23	2.35	2.01	3.68	2.54	1.02	2.85	0.44	0.97	0.25	2.07
埼玉県	件数	1,851	1,981	1,601	1,895	1,910	1,873	1,603	2,005	2,140	2,193	2,176	2,054
	(前年比)	11.48	2.27	12.42	4.96	1.54	5.88	14.75	2.81	17.52	14.58	27.55	23.88
	(前月比)	11.64	7.02	19.18	18.36	0.79	1.94	14.42	25.08	6.73	2.48	0.78	5.61
	平均価格	2,731	2,816	2,765	2,857	2,858	2,868	2,917	2,891	2,925	2,955	2,919	2,939
埼玉県	(前年比)	0.29	3.31	3.11	3.68	4.46	6.75	4.96	7.19	7.71	6.51	3.54	6.97
	(前月比)	0.60	3.14	1.82	3.35	0.01	0.37	1.68	0.89	1.20	1.01	1.22	0.67
	件数	1,387	1,502	1,485	1,597	1,638	1,436	1,439	1,601	1,629	1,830	1,744	1,573
	(前年比)	10.63	8.19	4.28	0.31	5.92	10.19	21.43	5.49	9.10	21.59	18.64	4.38
千葉県	(前月比)	7.96	8.29	1.13	7.54	2.57	12.33	0.21	11.26	1.75	12.34	4.70	9.81
	平均価格	2,646	2,619	2,544	2,699	2,681	2,728	2,735	2,721	2,714	2,626	2,769	2,660
	(前年比)	5.83	9.82	0.78	3.90	8.25	8.93	7.54	5.90	6.41	2.77	9.70	0.93
	(前月比)	0.40	1.00	2.88	6.10	0.65	1.74	0.24	0.50	0.25	3.24	5.44	3.96
神奈川県	件数	2,460	2,523	2,050	2,461	2,538	2,292	2,055	2,387	2,521	2,749	2,590	2,527
	(前年比)	11.48	7.58	14.41	7.34	4.77	11.71	0.92	14.14	2.55	6.22	0.47	14.55
	(前月比)	11.51	2.56	18.75	20.05	3.13	9.69	10.34	16.16	5.61	9.04	5.78	2.43
	平均価格	3,976	3,922	3,971	4,021	4,082	4,140	4,215	4,232	4,227	4,244	4,244	4,391
神奈川県	(前年比)	1.88	2.46	3.09	1.45	2.88	5.59	5.69	8.32	7.68	8.02	9.20	10.21
	(前月比)	0.20	1.37	1.25	1.26	1.52	1.42	1.81	0.38	0.12	0.40	0.01	3.46

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	25,658	26,207	26,248	26,521	26,630	26,661	26,778	27,701	28,311	28,748	29,084	29,089
	(前年比)	11.45	9.72	10.79	10.90	10.17	8.68	5.85	2.84	2.04	3.34	8.61	13.87
	(前月比)	0.44	2.14	0.16	1.04	0.41	0.12	0.44	3.45	2.20	1.54	1.17	0.02
東	平均価格	3,751	3,769	3,795	3,851	3,906	3,950	3,956	4,014	4,050	4,067	4,092	4,129
	(前年比)	0.42	0.53	1.06	2.68	4.36	5.96	5.23	6.72	8.37	8.38	10.09	10.55
	(前月比)	0.44	0.49	0.68	1.49	1.42	1.13	0.15	1.46	0.91	0.41	0.61	0.90
京	件数	6,757	6,991	6,967	7,138	7,241	7,314	7,348	7,808	8,012	8,076	8,252	8,272
	(前年比)	13.79	10.90	12.63	11.68	9.95	7.77	5.67	0.42	2.93	8.45	18.36	22.48
	(前月比)	0.04	3.46	0.34	2.45	1.44	1.01	0.46	6.26	2.61	0.80	2.18	0.24
埼	平均価格	5,490	5,512	5,572	5,715	5,820	5,899	5,864	5,937	6,029	6,061	6,095	6,164
	(前年比)	1.59	1.92	2.58	6.21	8.28	10.12	8.05	9.16	11.40	11.47	11.62	12.90
	(前月比)	0.55	0.41	1.09	2.57	1.84	1.35	0.60	1.25	1.55	0.52	0.57	1.13
玉	件数	5,899	6,254	6,355	6,372	6,421	6,468	6,414	6,669	6,901	7,008	7,152	7,160
	(前年比)	9.91	5.69	5.35	6.46	3.49	0.15	2.05	3.91	5.36	9.11	15.49	24.26
	(前月比)	2.38	6.02	1.61	0.27	0.77	0.73	0.83	3.98	3.48	1.55	2.05	0.11
千	平均価格	2,702	2,730	2,750	2,777	2,807	2,832	2,841	2,837	2,840	2,857	2,859	2,875
	(前年比)	0.18	1.17	1.20	2.49	4.42	5.56	6.11	6.18	5.59	5.76	6.24	6.65
	(前月比)	0.24	1.03	0.75	0.97	1.09	0.89	0.32	0.12	0.11	0.57	0.09	0.54
葉	件数	5,753	5,696	5,737	5,833	5,843	5,770	5,935	6,017	6,133	6,193	6,190	6,161
	(前年比)	6.30	7.32	8.28	7.40	9.17	10.29	3.46	0.55	4.20	5.14	3.67	5.99
	(前月比)	1.03	0.99	0.72	1.67	0.17	1.25	2.86	1.38	1.93	0.98	0.05	0.47
神	平均価格	2,504	2,506	2,529	2,559	2,560	2,576	2,574	2,594	2,614	2,616	2,644	2,646
	(前年比)	0.34	1.01	1.44	2.23	3.09	4.87	4.40	4.47	4.86	4.52	7.29	5.76
	(前月比)	0.09	0.08	0.93	1.21	0.03	0.63	0.10	0.79	0.76	0.09	1.07	0.07
奈	件数	7,249	7,266	7,189	7,178	7,125	7,109	7,081	7,207	7,265	7,471	7,490	7,496
	(前年比)	14.22	13.54	15.23	16.26	16.35	14.90	13.85	12.82	11.01	7.28	1.99	3.88
	(前月比)	0.46	0.23	1.06	0.15	0.74	0.22	0.39	1.78	0.80	2.84	0.25	0.08
川	平均価格	3,974	3,978	4,006	4,002	4,055	4,078	4,145	4,204	4,230	4,250	4,258	4,299
	(前年比)	0.18	0.51	1.94	1.12	1.96	2.68	4.31	6.07	6.88	7.69	8.19	9.02
	(前月比)	0.79	0.09	0.72	0.12	1.34	0.56	1.65	1.43	0.60	0.48	0.20	0.96

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	884	850	697	902	978	854	765	671	905	992	876	802
	(前年比)	1.56	0.95	7.44	6.87	1.03	10.58	2.55	15.81	3.93	7.38	13.78	15.84
	(前月比)	7.24	3.85	18.00	29.41	8.43	12.68	10.42	12.29	34.87	9.61	11.69	8.45
	平均価格	3,293	3,174	3,118	3,085	3,118	3,190	3,372	3,294	3,415	3,379	3,459	3,266
東京都	(前年比)	6.59	3.11	5.32	2.52	2.06	2.66	10.56	8.35	9.79	6.78	14.68	5.00
	(前月比)	5.88	3.62	1.75	1.08	1.07	2.32	5.69	2.30	3.66	1.05	2.35	5.57
	件数	242	229	198	215	283	235	214	173	238	295	254	226
	(前年比)	9.36	5.53	7.03	11.16	3.66	17.83	0.47	25.43	11.19	6.94	11.50	9.24
東京都	(前月比)	2.81	5.37	13.54	8.59	31.63	16.96	8.94	19.16	37.57	23.95	13.90	11.02
	平均価格	4,508	4,391	4,479	4,260	4,409	4,357	4,823	4,399	4,881	4,678	4,902	4,634
	(前年比)	7.44	6.66	16.35	5.27	8.45	8.74	13.53	9.17	13.42	10.18	19.49	4.44
	(前月比)	1.58	2.59	2.00	4.89	3.52	1.19	10.69	8.79	10.97	4.16	4.78	5.46
埼玉県	件数	192	183	163	216	209	185	166	139	174	212	159	177
	(前年比)	10.34	2.23	2.40	26.32	4.57	1.60	8.29	15.24	9.38	9.79	27.73	14.08
	(前月比)	6.80	4.69	10.93	32.52	3.24	11.48	10.27	16.27	25.18	21.84	25.00	11.32
	平均価格	2,387	2,185	2,108	2,252	2,271	2,215	2,224	2,321	2,361	2,321	2,425	2,287
埼玉県	(前年比)	26.08	3.70	3.00	2.85	6.61	6.70	3.24	7.30	3.56	10.88	12.17	9.23
	(前月比)	13.99	8.46	3.52	6.82	0.88	2.50	0.41	4.36	1.76	1.73	4.51	5.70
	件数	188	179	148	198	217	181	145	157	193	210	195	182
	(前年比)	4.44	14.01	11.38	4.21	17.30	7.18	25.64	13.26	3.98	1.87	2.01	5.21
千葉県	(前月比)	2.08	4.79	17.32	33.78	9.60	16.59	19.89	8.28	22.93	8.81	7.14	6.67
	平均価格	2,373	2,221	2,071	2,043	2,044	2,066	2,209	2,150	2,052	2,265	2,092	2,176
	(前年比)	19.39	3.47	7.06	3.35	2.29	1.87	6.35	9.22	1.54	5.51	8.13	7.71
	(前月比)	17.45	6.42	6.74	1.39	0.08	1.07	6.94	2.69	4.57	10.39	7.64	4.04
神奈川県	件数	262	259	188	273	269	253	240	202	300	275	268	217
	(前年比)	5.42	10.38	19.66	13.28	7.56	11.54	22.45	8.18	6.76	9.84	13.55	29.08
	(前月比)	14.38	1.15	27.41	45.21	1.47	5.95	5.14	15.83	48.51	8.33	2.55	19.03
	平均価格	3,496	3,456	3,386	3,575	3,283	3,624	3,575	3,908	3,740	3,653	3,699	3,553
神奈川県	(前年比)	0.15	1.45	1.27	3.42	3.86	1.52	0.91	10.58	12.67	2.00	11.74	4.55
	(前月比)	2.87	1.16	2.01	5.57	8.18	10.40	1.36	9.33	4.31	2.33	1.25	3.93

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	4,107	4,161	3,857	4,348	4,473	4,360	3,802	4,459	4,513	4,940	4,596	4,478
	(前年比)	9.80	9.94	3.24	4.31	8.49	4.47	4.19	4.08	3.08	13.41	9.12	10.90
	(前月比)	1.71	1.31	7.31	12.73	2.87	2.53	12.80	17.28	1.21	9.46	6.96	2.57
	平均価格	3,804	3,765	3,843	3,990	4,142	4,081	4,055	4,164	4,098	4,195	4,267	4,298
	(前年比)	2.71	3.80	2.15	6.94	12.07	12.16	4.28	11.05	11.39	12.31	15.69	15.63
	(前月比)	2.35	1.04	2.08	3.84	3.79	1.47	0.62	2.67	1.58	2.37	1.71	0.73
東京都	件数	1,132	1,130	1,025	1,212	1,296	1,216	1,095	1,276	1,287	1,406	1,388	1,248
	(前年比)	6.45	9.53	7.99	2.96	0.00	4.85	5.69	5.45	8.79	22.15	21.75	17.74
	(前月比)	6.79	0.18	9.29	18.24	6.93	6.17	9.95	16.53	0.86	9.25	1.28	10.09
	平均価格	6,039	6,169	6,522	6,603	6,873	6,614	6,493	6,829	6,659	7,041	6,936	7,259
	(前年比)	2.29	5.81	10.36	14.33	17.15	17.52	4.03	17.69	14.63	20.13	20.59	21.35
	(前月比)	0.96	2.16	5.72	1.24	4.09	3.77	1.82	5.17	2.49	5.73	1.50	4.66
埼玉県	件数	956	990	877	1,019	1,002	1,046	836	1,065	1,028	1,049	1,017	1,070
	(前年比)	10.82	2.56	4.15	5.12	8.49	1.23	1.70	6.82	1.78	1.69	9.12	12.87
	(前月比)	0.84	3.56	11.41	16.19	1.67	4.39	20.08	27.39	3.47	2.04	3.05	5.21
	平均価格	2,347	2,407	2,455	2,527	2,501	2,468	2,432	2,480	2,484	2,499	2,527	2,541
	(前年比)	0.17	3.95	0.20	4.53	6.17	8.19	0.58	6.07	4.37	1.00	2.75	8.96
	(前月比)	0.65	2.56	1.98	2.94	1.04	1.33	1.45	1.98	0.18	0.57	1.14	0.55
千葉県	件数	891	930	968	988	969	939	869	1,007	1,044	1,236	1,039	994
	(前年比)	8.71	12.84	12.56	4.11	13.94	1.47	10.56	13.40	7.52	30.11	7.33	8.87
	(前月比)	2.41	4.38	4.09	2.07	1.92	3.10	7.45	15.88	3.67	18.39	15.94	4.33
	平均価格	2,263	2,193	2,066	2,288	2,296	2,442	2,314	2,351	2,336	2,283	2,464	2,390
	(前年比)	3.49	5.59	5.04	2.44	5.35	14.67	7.02	6.26	8.63	1.68	13.37	9.13
	(前月比)	3.32	3.08	5.82	10.78	0.35	6.34	5.22	1.59	0.65	2.28	7.94	2.99
神奈川県	件数	1,128	1,111	987	1,129	1,206	1,159	1,002	1,111	1,154	1,249	1,152	1,166
	(前年比)	12.90	13.74	10.03	11.24	12.04	9.03	0.30	6.56	4.94	5.13	1.71	4.39
	(前月比)	0.98	1.51	11.16	14.39	6.82	3.90	13.55	10.88	3.87	8.23	7.77	1.22
	平均価格	4,015	3,844	4,037	3,996	4,053	4,207	4,256	4,360	4,273	4,309	4,214	4,367
	(前年比)	2.62	0.94	3.02	1.14	2.37	7.87	6.56	9.21	9.41	7.70	7.77	9.41
	(前月比)	0.57	4.25	5.02	1.01	1.43	3.79	1.18	2.43	1.98	0.83	2.21	3.65



## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	14,364	14,369	14,402	14,628	14,579	14,814	14,705	15,130	15,385	15,464	15,298	15,341
	(前年比)	10.65	11.08	10.87	10.84	11.51	9.76	7.89	5.86	4.48	0.26	2.38	6.42
	(前月比)	0.35	0.03	0.23	1.57	0.33	1.61	0.74	2.89	1.69	0.51	1.07	0.28
	平均価格	3,655	3,678	3,739	3,804	3,879	3,940	3,940	4,007	4,051	4,092	4,142	4,188
東京都	(前年比)	2.29	0.87	0.43	3.09	5.89	8.52	7.41	8.96	10.95	11.27	14.31	15.41
	(前月比)	0.71	0.64	1.65	1.75	1.98	1.56	0.00	1.71	1.10	0.99	1.24	1.10
	件数	3,326	3,382	3,402	3,537	3,562	3,599	3,601	3,796	3,924	3,941	3,944	3,909
	(前年比)	12.82	11.84	12.21	9.61	7.46	5.74	3.48	1.20	2.67	8.42	14.25	18.78
東京都	(前月比)	1.06	1.68	0.59	3.97	0.71	1.04	0.06	5.42	3.37	0.43	0.08	0.89
	平均価格	6,144	6,225	6,369	6,564	6,715	6,842	6,795	6,893	7,013	7,122	7,232	7,389
	(前年比)	0.35	1.93	4.05	9.20	12.42	15.45	12.59	14.26	16.94	17.55	19.76	21.26
	(前月比)	0.83	1.33	2.31	3.05	2.31	1.89	0.68	1.44	1.74	1.56	1.54	2.17
埼玉県	件数	3,461	3,544	3,540	3,599	3,551	3,632	3,534	3,657	3,702	3,658	3,626	3,698
	(前年比)	8.00	6.69	5.78	7.43	8.71	6.82	7.00	4.52	4.27	3.30	0.06	6.45
	(前月比)	0.37	2.40	0.11	1.67	1.33	2.28	2.70	3.48	1.23	1.19	0.87	1.99
	平均価格	2,430	2,434	2,473	2,505	2,540	2,563	2,530	2,521	2,507	2,501	2,504	2,518
埼玉県	(前年比)	1.09	0.46	0.33	1.83	3.97	5.56	4.15	4.37	3.01	1.65	2.70	2.90
	(前月比)	0.69	0.19	1.59	1.29	1.41	0.89	1.26	0.38	0.54	0.25	0.14	0.54
	件数	3,749	3,707	3,760	3,797	3,781	3,837	3,885	3,951	4,037	4,115	4,028	4,038
	(前年比)	7.09	9.28	7.68	7.44	10.17	8.77	3.84	1.18	0.84	8.09	4.41	6.46
千葉県	(前月比)	1.16	1.12	1.43	0.98	0.42	1.48	1.25	1.70	2.18	1.93	2.11	0.25
	平均価格	2,197	2,201	2,223	2,248	2,256	2,307	2,286	2,309	2,327	2,340	2,382	2,406
	(前年比)	3.07	2.35	1.35	0.42	0.93	4.95	3.89	4.28	5.63	4.66	8.98	9.36
	(前月比)	0.11	0.14	1.04	1.09	0.38	2.27	0.91	0.97	0.78	0.58	1.77	1.01
神奈川県	件数	3,828	3,736	3,700	3,695	3,685	3,746	3,685	3,726	3,722	3,750	3,700	3,696
	(前年比)	14.27	15.84	16.91	17.94	18.62	16.66	16.12	15.36	14.38	12.36	7.68	4.17
	(前月比)	0.75	2.40	0.96	0.14	0.27	1.66	1.63	1.11	0.11	0.75	1.33	0.11
	平均価格	4,027	4,019	4,071	4,027	4,095	4,160	4,245	4,328	4,336	4,380	4,371	4,421
神奈川県	(前年比)	2.23	1.08	0.76	0.34	0.44	2.36	4.08	6.84	7.60	9.19	9.28	10.62
	(前月比)	0.76	0.21	1.32	1.08	1.67	1.59	2.06	1.96	0.18	1.02	0.21	1.14

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	393	355	331	383	441	308	301	328	354	362	356	307
	(前年比)	43.43	14.52	18.64	18.58	32.83	7.23	14.02	24.24	4.42	11.06	7.53	28.10
	(前月比)	7.96	9.67	6.76	15.71	15.14	30.16	2.27	8.97	7.93	2.26	1.66	13.76
	平均価格	3,779	3,951	3,902	3,890	3,865	3,916	4,074	3,935	4,009	4,028	4,079	4,019
東京都	(前年比)	0.11	0.33	4.75	6.59	2.44	4.99	1.06	1.97	3.62	5.85	12.51	13.71
	(前月比)	6.91	4.57	1.23	0.32	0.65	1.34	4.03	3.41	1.89	0.47	1.26	1.48
	件数	95	99	93	111	114	79	105	96	96	104	110	86
	(前年比)	5.56	6.45	9.41	23.33	39.02	1.28	38.16	50.00	10.34	2.80	12.24	4.88
東京都	(前月比)	15.85	4.21	6.06	19.35	2.70	30.70	32.91	8.57	0.00	8.33	5.77	21.82
	平均価格	4,947	4,691	5,091	4,758	4,783	4,628	4,921	4,612	4,939	4,870	5,027	5,050
	(前年比)	12.55	5.76	16.90	12.11	1.94	0.52	1.21	2.48	1.71	1.05	7.81	12.41
	(前月比)	10.12	5.18	8.54	6.54	0.53	3.25	6.33	6.28	7.10	1.39	3.23	0.44
埼玉県	件数	60	45	50	62	84	66	49	56	55	55	79	63
	(前年比)	22.45	8.16	11.11	47.62	86.67	34.69	58.06	107.41	22.22	24.66	9.20	19.23
	(前月比)	23.08	25.00	11.11	24.00	35.48	21.43	25.76	14.29	1.79	0.00	43.64	20.25
	平均価格	3,215	3,176	2,993	3,147	3,032	3,075	3,216	3,175	3,239	3,120	3,020	3,001
埼玉県	(前年比)	0.88	5.36	4.19	8.26	2.80	3.30	7.29	3.17	0.71	4.72	4.66	0.68
	(前月比)	6.39	1.23	5.77	5.15	3.65	1.43	4.59	1.29	2.00	3.66	3.21	0.61
	件数	34	36	51	51	56	40	29	41	47	38	28	42
	(前年比)	41.67	50.00	88.89	64.52	43.59	13.04	25.64	64.00	34.29	11.76	17.65	44.00
千葉県	(前月比)	54.67	5.88	41.67	0.00	9.80	28.57	27.50	41.38	14.63	19.15	26.32	50.00
	平均価格	2,992	3,007	3,025	3,196	3,018	3,031	3,087	3,045	3,151	3,356	3,146	3,284
	(前年比)	2.61	14.41	10.48	16.05	1.27	0.92	14.36	1.67	4.09	12.60	0.34	16.35
	(前月比)	5.99	0.50	0.61	5.66	5.57	0.42	1.85	1.34	3.47	6.51	6.25	4.37
神奈川県	件数	204	175	137	159	187	123	118	135	156	165	139	116
	(前年比)	83.78	21.53	12.30	0.63	12.65	22.64	0.00	8.78	9.30	14.51	16.27	39.58
	(前月比)	6.25	14.22	21.71	16.06	17.61	34.22	4.07	14.41	15.56	5.77	15.76	16.55
	平均価格	3,531	3,926	3,754	3,797	3,933	4,199	3,920	4,040	3,968	3,956	4,119	4,073
神奈川県	(前年比)	4.97	9.29	0.71	3.07	0.88	12.14	2.21	8.17	9.76	6.85	17.62	12.79
	(前月比)	2.21	11.19	4.38	1.13	3.58	6.77	6.65	3.06	1.78	0.31	4.13	1.12

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	4,012	4,388	3,461	4,214	4,371	3,791	3,593	4,420	4,658	4,946	5,122	4,626
	(前年比)	13.24	2.27	20.03	9.90	1.82	8.72	9.98	13.92	3.72	17.68	24.11	22.51
	(前月比)	6.25	9.37	21.13	21.76	3.73	13.27	5.22	23.02	5.38	6.18	3.56	9.68
	平均価格	4,025	4,068	4,020	4,125	4,175	4,198	4,221	4,272	4,279	4,222	4,261	4,356
東京都	(前年比)	2.17	2.69	0.84	1.47	1.76	2.97	0.15	10.30	6.97	6.17	3.95	6.54
	(前月比)	1.55	1.07	1.19	2.62	1.21	0.55	0.56	1.20	0.17	1.34	0.94	2.22
	件数	1,289	1,413	1,157	1,397	1,462	1,334	1,203	1,610	1,594	1,708	1,820	1,702
	(前年比)	16.57	9.31	25.50	19.25	8.51	9.56	1.72	3.71	7.27	21.91	25.95	23.07
東京都	(前月比)	6.80	9.62	18.12	20.74	4.65	8.76	9.82	33.83	0.99	7.15	6.56	6.48
	平均価格	4,989	5,050	4,930	5,089	5,237	5,160	5,156	5,268	5,345	5,124	5,295	5,301
	(前年比)	2.55	3.14	0.39	2.41	4.06	2.77	0.27	8.03	5.49	3.83	4.01	7.93
	(前月比)	1.59	1.21	2.38	3.22	2.91	1.47	0.08	2.18	1.46	4.13	3.33	0.11
埼玉県	件数	895	991	724	876	908	827	767	940	1,112	1,144	1,159	984
	(前年比)	12.17	7.60	20.70	4.78	15.52	16.48	33.39	11.82	37.11	35.06	49.74	38.59
	(前月比)	26.06	10.73	26.94	20.99	3.65	8.92	7.26	22.56	18.30	2.88	1.31	15.10
	平均価格	3,140	3,225	3,141	3,242	3,252	3,375	3,445	3,356	3,333	3,374	3,263	3,371
埼玉県	(前年比)	0.85	1.45	3.60	2.88	0.43	2.49	5.85	10.68	6.36	6.99	0.31	2.11
	(前月比)	4.88	2.70	2.61	3.22	0.31	3.80	2.07	2.59	0.68	1.22	3.27	3.30
	件数	496	572	517	609	669	497	570	594	585	594	705	579
	(前年比)	13.89	0.53	8.33	5.29	8.78	23.07	42.86	26.30	28.75	7.03	40.44	2.53
千葉県	(前月比)	16.50	15.32	9.62	17.79	9.85	25.71	14.69	4.21	1.52	1.54	18.69	17.87
	平均価格	3,333	3,312	3,439	3,365	3,239	3,269	3,375	3,348	3,389	3,342	3,219	3,122
	(前年比)	9.99	11.80	12.54	7.35	7.20	6.91	2.52	13.01	12.07	8.24	0.56	5.92
	(前月比)	0.42	0.64	3.84	2.16	3.74	0.92	3.26	0.82	1.24	1.41	3.66	3.01
神奈川県	件数	1,332	1,412	1,063	1,332	1,332	1,133	1,053	1,276	1,367	1,500	1,438	1,361
	(前年比)	10.24	2.08	18.10	3.76	2.94	14.30	1.50	19.80	0.44	7.14	2.28	24.98
	(前月比)	22.31	6.01	24.72	25.31	0.00	14.94	7.06	21.18	7.13	9.73	4.13	5.35
	平均価格	3,944	3,983	3,910	4,042	4,109	4,073	4,177	4,120	4,187	4,189	4,268	4,411
神奈川県	(前年比)	1.25	3.59	3.01	1.68	3.31	3.32	4.86	7.22	6.21	8.33	10.37	10.93
	(前月比)	0.81	1.00	1.85	3.39	1.65	0.88	2.55	1.36	1.63	0.05	1.89	3.34

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	11,294	11,838	11,846	11,893	12,051	11,847	12,073	12,571	12,926	13,284	13,786	13,748
	(前年比)	12.45	8.00	10.70	10.97	8.49	7.28	3.25	1.07	1.04	7.88	16.48	23.52
	(前月比)	1.47	4.82	0.07	0.40	1.33	1.69	1.91	4.12	2.82	2.77	3.78	0.28
	平均価格	3,873	3,880	3,863	3,910	3,939	3,963	3,975	4,022	4,049	4,038	4,036	4,062
東京都	(前年比)	1.95	2.15	1.82	2.21	2.50	2.85	2.57	3.96	5.28	4.97	5.25	4.93
	(前月比)	0.05	0.16	0.43	1.20	0.74	0.62	0.32	1.16	0.68	0.26	0.06	0.66
	件数	3,431	3,609	3,565	3,601	3,679	3,715	3,747	4,012	4,088	4,135	4,308	4,363
	(前年比)	14.72	10.00	13.03	13.62	12.24	9.65	7.69	2.01	3.18	8.47	22.39	25.99
東京都	(前月比)	0.92	5.19	1.22	1.01	2.17	0.98	0.86	7.07	1.89	1.15	4.18	1.28
	平均価格	4,856	4,844	4,812	4,882	4,954	4,986	4,968	5,032	5,085	5,049	5,055	5,067
	(前年比)	2.81	2.19	0.65	1.92	2.63	3.26	2.07	3.58	4.89	4.23	3.27	4.31
	(前月比)	0.04	0.24	0.66	1.46	1.48	0.63	0.34	1.29	1.04	0.70	0.11	0.24
埼玉県	件数	2,438	2,710	2,815	2,773	2,870	2,836	2,880	3,012	3,199	3,350	3,526	3,462
	(前年比)	12.49	4.34	4.80	5.16	3.87	9.92	15.90	16.38	19.23	26.89	37.25	51.31
	(前月比)	6.56	11.16	3.87	1.49	3.50	1.18	1.55	4.58	6.21	4.72	5.25	1.82
	平均価格	3,088	3,116	3,099	3,130	3,137	3,177	3,222	3,222	3,227	3,246	3,224	3,256
埼玉県	(前年比)	1.43	2.62	1.99	2.91	3.44	3.54	5.41	5.55	5.44	6.52	5.79	5.96
	(前月比)	0.50	0.91	0.55	1.00	0.23	1.26	1.42	0.00	0.14	0.59	0.65	0.97
	件数	2,004	1,989	1,977	2,036	2,062	1,933	2,050	2,066	2,096	2,078	2,162	2,123
	(前年比)	4.80	3.45	9.40	7.33	7.28	13.16	2.75	0.68	10.08	0.24	2.32	5.10
千葉県	(前月比)	0.79	0.75	0.60	2.98	1.28	6.26	6.05	0.78	1.45	0.86	4.04	1.80
	平均価格	3,076	3,074	3,110	3,141	3,117	3,110	3,118	3,140	3,166	3,162	3,132	3,102
	(前年比)	3.17	4.87	5.80	5.97	5.57	5.63	4.91	4.40	5.60	5.74	5.35	1.11
	(前月比)	0.27	0.07	1.15	0.99	0.74	0.24	0.26	0.70	0.85	0.13	0.94	0.96
神奈川県	件数	3,421	3,530	3,489	3,483	3,440	3,363	3,396	3,481	3,543	3,721	3,790	3,800
	(前年比)	14.17	10.97	13.38	14.40	13.78	12.85	11.24	9.94	7.18	1.53	4.29	13.13
	(前月比)	1.85	3.19	1.16	0.17	1.23	2.24	0.98	2.50	1.78	5.02	1.85	0.26
	平均価格	3,915	3,934	3,937	3,975	4,013	3,987	4,036	4,072	4,118	4,118	4,148	4,180
神奈川県	(前年比)	2.29	2.46	3.40	2.83	3.84	3.19	4.74	5.38	6.27	6.35	7.33	7.69
	(前月比)	0.86	0.49	0.08	0.94	0.97	0.66	1.25	0.88	1.13	0.01	0.73	0.78