



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成19年04月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,938件、前年比+4.41%と4ヶ月続けて上昇した。  
成約㎡単価では、37.70万円（前年比+11.55%、前月比+2.20%）と前月比で2ヶ月振りに増加した。  
また、成約平均価格は、2,433万円（前年比+11.03%、前月比+2.10%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。  
成約平均面積については、先月同様、64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、292件（前年比 15.12%）と2ヶ月振りに減少した。  
成約㎡単価では、26.43万円（前年比+21.49%、前月比+8.84%）と前月比で3ヶ月続けて増加した。  
また、成約平均価格は、3,782万円（前年比+20.19%、前月比+9.39%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,074件（前年比 9.60%）と2ヶ月振りに減少した。  
成約平均価格では、3,646万円（前年比+4.35%、前月比 1.93%）と前月比で2ヶ月振りに下げに転じた。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,737	2,469	2,322	2,375	2,066	2,565	2,660	2,441	2,266	2,124	2,756	2,938
	(前年比)	13.10	7.86	0.78	4.21	0.44	6.83	4.11	5.50	20.21	5.78	3.80	4.41
	(前月比)	2.74	9.79	5.95	2.28	13.01	24.15	3.70	8.23	7.17	6.27	29.76	6.60
	平均㎡単価	34.42	34.64	34.11	34.93	35.10	34.73	35.09	35.72	36.44	36.97	36.88	37.70
	(前年比)	7.74	4.68	4.24	7.94	6.16	6.26	5.27	5.73	8.59	12.30	7.78	11.55
	(前月比)	1.84	0.65	1.54	2.41	0.49	1.05	1.02	1.79	2.02	1.48	0.24	2.20
	平均価格	2,215	2,226	2,200	2,246	2,252	2,250	2,272	2,322	2,308	2,403	2,383	2,433
	(前年比)	9.36	3.94	4.80	8.36	6.66	5.87	4.90	6.16	7.88	12.06	8.05	11.03
	(前月比)	1.08	0.51	1.17	2.06	0.29	0.12	1.01	2.19	0.60	4.09	0.80	2.10
	平均専有面積	64.36	64.27	64.51	64.29	64.17	64.77	64.77	65.02	63.35	64.98	64.62	64.55
	(前年比)	1.50	0.71	0.53	0.39	0.48	0.37	0.35	0.41	0.66	0.22	0.26	0.46
	(前月比)	0.75	0.14	0.37	0.34	0.19	0.95	0.01	0.39	2.57	2.57	0.56	0.10
東京都	件数	1,260	1,096	1,059	1,083	951	1,109	1,153	1,046	988	910	1,192	1,330
	(前年比)	19.77	10.71	6.54	7.76	4.62	6.23	6.17	7.43	16.65	7.18	0.42	3.50
	(前月比)	1.95	13.02	3.38	2.27	12.19	16.61	3.97	9.28	5.54	7.89	30.99	11.58
	平均㎡単価	45.07	46.43	44.69	44.57	45.94	46.10	45.66	47.96	48.77	50.43	49.30	50.03
	(前年比)	6.97	7.00	4.65	7.43	5.77	8.63	4.74	9.70	10.46	15.67	9.29	15.87
	(前月比)	4.37	3.02	3.75	0.27	3.09	0.34	0.96	5.03	1.70	3.41	2.24	1.48
	平均価格	2,719	2,753	2,692	2,692	2,770	2,775	2,744	2,897	2,854	3,075	2,959	2,993
	(前年比)	8.00	3.63	4.99	7.28	7.70	8.72	2.53	8.39	7.40	16.64	7.90	13.67
	(前月比)	3.26	1.24	2.21	0.00	2.90	0.18	1.11	5.58	1.49	7.73	3.74	1.13
	平均専有面積	60.33	59.29	60.23	60.40	60.29	60.19	60.10	60.41	58.52	60.96	60.03	59.82
	(前年比)	0.96	3.15	0.33	0.14	1.82	0.08	2.11	1.20	2.78	0.84	1.27	1.90
	(前月比)	1.06	1.72	1.59	0.27	0.18	0.16	0.15	0.52	3.13	4.18	1.54	0.34
埼玉県	件数	375	325	334	324	289	358	333	325	320	325	392	399
	(前年比)	19.43	7.41	3.75	3.18	1.76	4.99	3.48	9.47	29.03	5.52	4.53	5.00
	(前月比)	1.32	13.33	2.77	2.99	10.80	23.88	6.98	2.40	1.54	1.56	20.62	1.79
	平均㎡単価	22.94	23.21	22.19	23.97	24.34	23.47	24.75	23.96	24.41	25.11	25.15	24.67
	(前年比)	6.33	0.18	3.55	8.41	7.67	0.99	5.43	5.85	5.98	11.93	8.37	4.85
	(前月比)	2.53	1.18	4.41	8.03	1.55	3.58	5.45	3.20	1.88	2.86	0.17	1.90
	平均価格	1,547	1,568	1,487	1,582	1,656	1,572	1,702	1,633	1,633	1,723	1,704	1,677
	(前年比)	7.26	2.15	3.21	7.37	10.70	0.70	8.75	8.35	7.19	13.26	7.65	6.90
	(前月比)	1.44	1.40	5.16	6.37	4.69	5.07	8.24	4.03	0.00	5.48	1.08	1.58
	平均専有面積	67.42	67.57	67.03	66.00	68.04	66.99	68.76	68.17	66.92	68.62	67.76	67.98
	(前年比)	0.88	1.97	0.36	0.96	2.81	0.29	3.15	2.37	1.14	1.19	0.67	1.96
	(前月比)	1.12	0.21	0.79	1.54	3.09	1.55	2.65	0.86	1.84	2.54	1.25	0.33
千葉県	件数	393	341	321	303	290	364	402	380	335	309	358	409
	(前年比)	6.22	8.25	2.43	4.72	2.03	1.39	6.35	5.85	20.50	1.98	4.53	6.23
	(前月比)	2.08	13.23	5.87	5.61	4.29	25.52	10.44	5.47	11.84	7.76	15.86	14.25
	平均㎡単価	21.99	22.36	22.53	21.74	22.50	23.28	22.90	23.60	23.14	22.28	23.25	23.08
	(前年比)	2.15	2.05	5.42	3.18	5.20	9.14	3.86	7.11	14.92	0.21	3.89	3.94
	(前月比)	0.97	1.66	0.76	3.52	3.49	3.50	1.63	3.06	1.95	3.73	4.34	0.71
	平均価格	1,569	1,638	1,604	1,545	1,601	1,716	1,606	1,692	1,628	1,578	1,664	1,661
	(前年比)	4.19	4.07	6.58	2.78	4.96	11.92	1.21	7.56	14.65	2.67	7.69	2.65
	(前月比)	3.04	4.36	2.07	3.67	3.64	7.15	6.42	5.38	3.78	3.10	5.44	0.13
	平均専有面積	71.35	73.24	71.19	71.08	71.19	73.70	70.12	71.70	70.35	70.81	71.56	71.97
	(前年比)	2.00	1.99	1.10	0.39	0.23	2.55	4.87	0.42	0.24	2.88	3.66	1.24
	(前月比)	2.09	2.65	2.80	0.16	0.15	3.53	4.86	2.26	1.87	0.65	1.05	0.58
神奈川県	件数	709	707	608	665	536	734	772	690	623	580	814	800
	(前年比)	3.65	11.69	4.10	3.58	5.63	11.72	3.49	6.12	21.68	5.84	14.97	4.71
	(前月比)	7.20	0.28	14.00	9.38	19.40	36.94	5.18	10.62	9.71	6.90	40.34	1.72
	平均㎡単価	30.76	30.19	30.59	32.41	30.81	30.99	32.15	31.75	32.94	32.79	32.70	33.99
	(前年比)	8.16	1.58	1.47	6.80	2.66	2.91	5.82	1.32	8.35	7.90	9.47	10.27
	(前月比)	0.22	1.86	1.33	5.95	4.94	0.59	3.75	1.26	3.76	0.46	0.29	3.96
	平均価格	2,032	1,997	2,051	2,162	2,007	2,051	2,161	2,122	2,155	2,169	2,183	2,274
	(前年比)	11.75	2.06	3.13	10.08	0.98	0.05	9.37	2.35	9.27	7.27	10.41	11.10
	(前月比)	0.76	1.70	2.69	5.41	7.14	2.18	5.38	1.82	1.54	0.64	0.68	4.17
	平均専有面積	66.05	66.16	67.04	66.70	65.16	66.19	67.23	66.85	65.42	66.14	66.78	66.91
	(前年比)	3.32	0.48	1.63	3.07	1.64	2.78	3.35	1.02	0.85	0.59	0.86	0.76
	(前月比)	0.55	0.17	1.34	0.51	2.31	1.58	1.57	0.57	2.14	1.10	0.97	0.20

## (2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
首都圏	件数	9,867	9,247	9,220	9,804	8,624	9,622	9,987	9,660	8,975	10,177	10,769	11,156
	(前年比)	2.11	1.77	3.27	0.34	4.12	2.06	5.26	1.88	6.35	3.47	7.88	10.96
	(前月比)	1.86	6.28	0.29	6.33	12.04	11.57	3.79	3.27	7.09	13.39	5.82	3.59
	平均㎡単価	38.62	38.25	38.61	39.22	38.83	39.33	39.23	40.53	40.99	41.60	42.72	43.99
	(前年比)	1.14	0.66	0.59	1.96	0.70	2.60	3.98	6.16	8.30	8.94	11.13	13.53
	(前月比)	0.34	0.97	0.96	1.57	1.00	1.30	0.25	3.32	1.14	1.48	2.69	2.99
	平均価格	2,314	2,283	2,296	2,290	2,261	2,323	2,298	2,331	2,352	2,404	2,484	2,569
	(前年比)	0.55	2.19	0.73	0.96	2.37	0.58	0.68	2.24	5.37	5.08	7.72	10.91
	(前月比)	0.10	1.34	0.61	0.30	1.23	2.72	1.07	1.44	0.88	2.25	3.30	3.42
	平均専有面積	59.91	59.68	59.48	58.38	58.24	59.06	58.57	57.51	57.36	57.80	58.14	58.39
	(前年比)	1.67	1.54	1.32	2.86	3.05	1.97	3.17	3.70	2.71	3.55	3.07	2.30
	(前月比)	0.24	0.38	0.34	1.84	0.24	1.40	0.82	1.81	0.25	0.76	0.59	0.42
東京都	件数	5,083	4,704	4,628	5,063	4,346	4,855	5,019	5,017	4,662	5,247	5,640	5,870
	(前年比)	3.25	9.43	9.31	3.23	9.70	6.71	9.16	4.89	2.80	1.61	6.60	11.53
	(前月比)	3.42	7.46	1.62	9.40	14.16	11.71	3.38	0.04	7.08	12.55	7.49	4.08
	平均㎡単価	50.37	49.93	50.95	51.66	51.58	51.99	52.48	53.80	55.12	56.27	57.37	59.28
	(前年比)	4.38	3.46	4.36	5.00	5.43	6.10	7.77	10.93	14.68	14.60	16.15	18.41
	(前月比)	0.63	0.88	2.04	1.40	0.16	0.80	0.93	2.52	2.45	2.09	1.94	3.33
	平均価格	2,804	2,749	2,763	2,728	2,698	2,766	2,734	2,754	2,816	2,878	2,982	3,112
	(前年比)	1.83	0.69	0.34	1.30	1.14	0.75	0.37	2.52	8.52	6.19	8.40	12.68
	(前月比)	1.53	1.96	0.52	1.29	1.10	2.52	1.14	0.72	2.24	2.22	3.60	4.37
	平均専有面積	55.67	55.06	54.24	52.80	52.31	53.20	52.11	51.19	51.09	51.15	51.98	52.50
	(前年比)	2.44	2.68	3.86	6.00	6.23	5.04	6.87	7.58	5.37	7.34	6.67	4.84
	(前月比)	0.90	1.10	1.49	2.65	0.94	1.71	2.06	1.76	0.20	0.12	1.63	1.00
埼玉県	件数	1,151	1,093	1,150	1,214	1,007	1,115	1,209	1,176	1,088	1,280	1,271	1,336
	(前年比)	12.84	18.93	13.52	13.99	9.69	8.67	5.50	17.37	20.89	15.42	12.08	14.48
	(前月比)	1.37	5.04	5.22	5.57	17.05	10.72	8.43	2.73	7.48	17.65	0.70	5.11
	平均㎡単価	23.78	24.29	24.20	24.63	24.93	24.93	24.80	25.03	25.44	25.00	25.87	25.35
	(前年比)	1.16	1.83	1.99	1.32	3.89	4.11	5.29	2.35	7.19	4.91	8.64	5.11
	(前月比)	1.40	2.16	0.39	1.76	1.25	0.02	0.50	0.92	1.62	1.71	3.48	2.04
	平均価格	1,552	1,563	1,563	1,621	1,625	1,614	1,628	1,603	1,652	1,634	1,675	1,620
	(前年比)	0.74	4.02	2.63	4.59	6.18	4.85	6.61	0.69	6.13	4.26	8.70	4.13
	(前月比)	0.26	0.74	0.02	3.74	0.19	0.63	0.83	1.53	3.06	1.06	2.49	3.27
	平均専有面積	65.26	64.35	64.59	65.84	65.16	64.76	65.63	64.03	64.94	65.37	64.74	63.92
	(前年比)	0.41	2.23	0.66	3.23	2.20	0.71	1.26	2.97	0.99	0.62	0.06	0.93
	(前月比)	1.15	1.39	0.36	1.95	1.04	0.61	1.34	2.43	1.42	0.66	0.96	1.26
千葉県	件数	977	920	913	961	901	1,015	1,115	966	909	960	1,128	1,094
	(前年比)	5.85	0.99	2.98	3.89	5.13	7.29	3.53	1.36	15.50	2.24	18.49	14.92
	(前月比)	2.63	5.83	0.76	5.26	6.24	12.65	9.85	13.36	5.90	5.61	17.50	3.01
	平均㎡単価	24.83	23.98	24.06	24.33	23.98	24.53	24.83	24.77	23.62	24.62	25.05	25.67
	(前年比)	3.81	1.78	5.82	2.94	2.54	4.04	11.28	3.63	2.87	2.38	7.08	7.80
	(前月比)	4.25	3.42	0.33	1.16	1.47	2.31	1.20	0.24	4.65	4.26	1.75	2.48
	平均価格	1,734	1,720	1,669	1,707	1,691	1,732	1,775	1,743	1,657	1,752	1,778	1,849
	(前年比)	0.60	0.27	4.71	1.44	0.13	3.77	11.44	4.10	4.38	1.54	8.06	10.58
	(前月比)	3.69	0.81	2.99	2.28	0.91	2.40	2.51	1.81	4.94	5.73	1.52	3.98
	平均専有面積	69.84	71.74	69.36	70.13	70.53	70.58	71.50	70.37	70.15	71.14	70.99	72.03
	(前年比)	3.09	1.53	1.05	1.45	2.36	0.26	0.15	0.46	1.55	0.82	0.92	2.57
	(前月比)	0.54	2.71	3.31	1.11	0.57	0.08	1.29	1.57	0.31	1.41	0.22	1.47
神奈川県	件数	2,656	2,530	2,529	2,566	2,370	2,637	2,644	2,501	2,316	2,690	2,730	2,856
	(前年比)	7.70	5.86	2.18	1.87	1.54	0.42	5.33	4.36	4.47	4.22	4.80	6.89
	(前月比)	0.60	4.74	0.04	1.46	7.64	11.27	0.27	5.41	7.40	16.15	1.49	4.62
	平均㎡単価	30.91	31.19	31.69	31.88	31.66	32.29	32.11	33.02	32.86	33.33	33.96	34.64
	(前年比)	0.84	0.41	0.71	2.79	1.08	3.09	2.77	6.18	5.12	5.65	8.03	9.20
	(前月比)	2.58	0.92	1.60	0.59	0.69	1.98	0.55	2.82	0.46	1.41	1.92	2.00
	平均価格	1,918	1,930	2,002	1,959	1,948	2,034	1,996	2,052	2,019	2,080	2,123	2,171
	(前年比)	2.45	2.28	1.72	0.99	3.28	2.72	0.61	5.95	4.00	5.72	7.44	8.63
	(前月比)	4.06	0.65	3.72	2.15	0.58	4.44	1.86	2.80	1.63	3.04	2.06	2.29
	平均専有面積	62.05	61.88	63.17	61.45	61.52	63.00	62.17	62.15	61.42	62.41	62.50	62.67
	(前年比)	1.63	2.68	1.00	1.75	2.23	0.36	2.10	0.21	1.07	0.07	0.55	0.52
	(前月比)	1.52	0.27	2.08	2.72	0.11	2.41	1.32	0.02	1.17	1.61	0.14	0.28

## (3) 在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	25,367	24,891	24,554	24,796	24,685	24,517	24,396	24,724	24,655	25,504	25,858	25,727
	(前年比)	0.24	1.61	4.29	3.92	4.74	5.98	7.47	5.79	5.36	4.65	3.72	2.01
	(前月比)	3.38	1.88	1.35	0.99	0.45	0.68	0.49	1.34	0.28	3.44	1.39	0.51
	平均㎡単価	37.02	36.86	36.81	37.34	37.23	37.48	37.67	38.26	38.61	39.23	40.22	41.40
	(前年比)	3.18	3.43	3.86	2.53	2.79	1.39	0.11	2.25	3.97	5.28	7.59	10.78
	(前月比)	0.92	0.44	0.15	1.46	0.29	0.68	0.49	1.57	0.92	1.60	2.51	2.94
	平均価格	2,176	2,155	2,140	2,157	2,140	2,155	2,156	2,171	2,182	2,224	2,278	2,348
	(前年比)	5.47	6.11	6.81	5.90	6.72	5.25	4.23	2.51	0.91	0.73	2.95	6.64
	(前月比)	1.17	0.96	0.73	0.81	0.80	0.71	0.06	0.68	0.50	1.95	2.42	3.08
	平均専有面積	58.78	58.48	58.13	57.76	57.47	57.48	57.24	56.74	56.50	56.70	56.65	56.72
	(前年比)	2.37	2.77	3.07	3.47	4.04	3.91	4.34	4.65	4.69	4.33	4.31	3.74
	(前月比)	0.25	0.51	0.59	0.64	0.51	0.03	0.42	0.88	0.42	0.34	0.09	0.14
東京都	件数	12,467	12,098	11,816	12,039	11,861	11,693	11,636	12,045	12,064	12,585	12,876	12,924
	(前年比)	3.80	7.14	10.65	9.08	10.19	11.15	12.53	9.29	7.90	6.47	4.74	1.44
	(前月比)	4.93	2.96	2.33	1.89	1.48	1.42	0.49	3.51	0.16	4.32	2.31	0.37
	平均㎡単価	49.40	49.36	49.61	50.75	51.05	51.57	52.09	52.77	53.54	54.33	55.81	57.78
	(前年比)	0.77	0.71	0.90	0.87	1.20	2.92	4.82	6.83	9.21	10.60	12.83	16.36
	(前月比)	0.50	0.10	0.52	2.30	0.59	1.01	1.02	1.30	1.47	1.47	2.72	3.53
	平均価格	2,671	2,646	2,620	2,642	2,615	2,631	2,627	2,635	2,655	2,702	2,793	2,904
	(前年比)	4.94	5.29	6.76	5.88	7.06	5.80	4.89	3.23	0.66	0.96	3.45	7.84
	(前月比)	0.83	0.92	1.01	0.86	1.05	0.62	0.14	0.29	0.76	1.77	3.37	3.99
	平均専有面積	54.06	53.62	52.81	52.06	51.21	51.01	50.43	49.93	49.58	49.73	50.05	50.27
	(前年比)	4.20	4.61	5.92	6.69	8.16	8.48	9.26	9.41	9.04	8.72	8.32	7.32
	(前月比)	0.33	0.82	1.52	1.41	1.63	0.39	1.15	0.99	0.70	0.30	0.64	0.44
埼玉県	件数	3,228	3,171	3,223	3,272	3,220	3,186	3,215	3,305	3,318	3,417	3,429	3,400
	(前年比)	9.42	10.33	12.30	10.58	7.69	5.32	3.31	7.06	5.10	5.43	3.88	4.20
	(前月比)	1.07	1.77	1.64	1.52	1.59	1.06	0.91	2.80	0.39	2.98	0.35	0.85
	平均㎡単価	23.14	23.12	23.25	23.50	23.49	23.76	23.91	24.06	24.22	24.27	24.53	24.55
	(前年比)	2.99	3.02	2.36	1.53	1.24	1.39	3.61	2.89	3.81	3.58	5.32	5.66
	(前月比)	0.43	0.09	0.57	1.07	0.04	1.14	0.64	0.61	0.70	0.20	1.07	0.09
	平均価格	1,480	1,467	1,476	1,506	1,507	1,526	1,540	1,537	1,547	1,551	1,559	1,556
	(前年比)	3.38	4.60	3.77	1.22	0.92	2.25	4.62	2.01	2.49	2.12	4.38	4.39
	(前月比)	0.73	0.85	0.60	2.02	0.09	1.30	0.91	0.20	0.62	0.25	0.54	0.20
	平均専有面積	63.94	63.46	63.48	64.07	64.15	64.25	64.42	63.91	63.85	63.88	63.55	63.36
	(前年比)	0.41	1.63	1.44	0.31	0.33	0.85	0.98	0.85	1.27	1.41	0.90	1.20
	(前月比)	0.30	0.76	0.03	0.93	0.13	0.15	0.27	0.81	0.08	0.04	0.52	0.30
千葉県	件数	2,804	2,761	2,724	2,778	2,843	2,875	2,922	2,852	2,819	2,836	2,921	2,894
	(前年比)	7.93	4.27	0.15	1.20	1.68	0.81	2.24	0.49	0.14	3.67	0.59	2.73
	(前月比)	0.46	1.53	1.34	1.98	2.34	1.13	1.63	2.40	1.16	0.60	3.00	0.92
	平均㎡単価	23.09	23.11	23.27	23.54	23.35	23.39	23.59	23.70	23.48	23.72	23.86	24.22
	(前年比)	0.74	1.25	0.33	1.10	0.41	0.05	4.45	4.68	1.82	2.25	4.73	5.96
	(前月比)	0.99	0.12	0.67	1.16	0.77	0.16	0.85	0.46	0.94	1.06	0.57	1.52
	平均価格	1,592	1,609	1,620	1,639	1,631	1,623	1,649	1,654	1,641	1,666	1,663	1,700
	(前年比)	2.28	1.83	0.26	0.81	0.20	0.45	5.57	5.96	2.73	3.45	5.09	7.18
	(前月比)	0.37	1.08	0.68	1.13	0.49	0.47	1.61	0.27	0.75	1.50	0.16	2.22
	平均専有面積	68.97	69.63	69.64	69.62	69.82	69.38	69.90	69.77	69.91	70.22	69.71	70.19
	(前年比)	1.54	0.58	0.07	0.29	0.21	0.50	1.07	1.22	0.90	1.17	0.34	1.15
	(前月比)	0.61	0.96	0.01	0.03	0.28	0.63	0.75	0.18	0.20	0.44	0.73	0.69
神奈川県	件数	6,868	6,861	6,791	6,707	6,761	6,763	6,623	6,522	6,454	6,666	6,632	6,509
	(前年比)	1.01	1.67	0.60	2.24	2.28	3.92	6.61	6.99	7.54	6.22	7.08	7.82
	(前月比)	2.73	0.10	1.02	1.24	0.81	0.03	2.07	1.52	1.04	3.28	0.51	1.85
	平均㎡単価	30.36	30.33	30.33	30.30	30.34	30.69	30.78	31.03	31.10	31.54	31.94	32.39
	(前年比)	2.47	1.69	1.17	1.08	1.41	0.29	0.30	2.15	2.45	3.08	4.49	6.06
	(前月比)	0.60	0.07	0.00	0.10	0.11	1.14	0.32	0.80	0.22	1.42	1.28	1.40
	平均価格	1,844	1,828	1,828	1,818	1,822	1,854	1,851	1,861	1,860	1,905	1,921	1,946
	(前年比)	4.26	4.47	3.47	4.11	4.40	2.48	3.24	0.84	0.82	1.10	2.21	4.38
	(前月比)	1.08	0.90	0.01	0.50	0.20	1.76	0.16	0.54	0.08	2.46	0.83	1.31
	平均専有面積	60.76	60.26	60.25	60.01	60.06	60.43	60.13	59.98	59.80	60.41	60.14	60.09
	(前年比)	1.84	2.83	2.33	3.06	3.04	2.20	3.53	2.92	3.19	1.92	2.17	1.59
	(前月比)	0.48	0.83	0.01	0.41	0.09	0.61	0.48	0.26	0.30	1.02	0.45	0.09

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,981	1,806	1,686	1,733	1,539	1,827	1,926	1,750	1,641	1,524	2,040	2,135
	(前年比)	12.17	6.74	1.57	8.31	2.19	4.46	1.74	6.17	17.38	5.18	4.08	3.59
	(前月比)	3.88	8.83	6.64	2.79	11.19	18.71	5.42	9.14	6.23	7.13	33.86	4.66
	平均㎡単価	32.49	32.94	32.23	33.59	32.94	33.13	34.06	33.98	34.51	35.05	35.24	36.38
	(前年比)	7.06	3.31	2.63	10.03	6.13	5.47	5.86	5.83	7.40	11.17	7.84	11.22
	(前月比)	0.66	1.38	2.16	4.22	1.92	0.55	2.81	0.22	1.57	1.56	0.55	3.21
	平均価格	2,051	2,078	2,032	2,127	2,077	2,099	2,158	2,159	2,192	2,232	2,233	2,301
	(前年比)	8.15	2.29	3.03	10.35	5.83	6.21	5.44	6.28	8.51	10.94	8.34	11.58
	(前月比)	0.52	1.33	2.22	4.65	2.34	1.06	2.82	0.03	1.54	1.82	0.05	3.03
東京都	件数	873	783	726	754	677	754	794	708	684	632	848	945
	(前年比)	18.94	12.34	5.37	13.04	7.80	3.43	2.06	7.33	16.13	8.22	0.83	4.77
	(前月比)	3.22	10.31	7.28	3.86	10.21	11.37	5.31	10.83	3.39	7.60	34.18	11.44
	平均㎡単価	42.29	43.12	42.03	43.16	42.38	43.74	44.30	45.45	45.47	46.75	46.66	47.90
	(前年比)	6.53	3.84	3.62	10.99	6.07	6.33	6.05	8.44	8.78	12.32	8.80	14.85
	(前月比)	1.40	1.95	2.52	2.68	1.81	3.22	1.29	2.58	0.04	2.84	0.20	2.65
	平均価格	2,579	2,621	2,579	2,636	2,580	2,654	2,712	2,764	2,782	2,880	2,851	2,933
	(前年比)	7.03	1.45	4.49	10.47	5.87	6.65	4.76	7.31	9.23	11.71	9.08	15.20
	(前月比)	1.32	1.61	1.60	2.23	2.13	2.85	2.18	1.93	0.65	3.52	1.01	2.88
埼玉県	件数	311	262	279	264	231	295	257	267	248	244	316	323
	(前年比)	21.01	14.10	1.06	3.13	5.71	6.50	11.38	12.46	19.23	2.40	4.98	1.89
	(前月比)	1.89	15.76	6.49	5.38	12.50	27.71	12.88	3.89	7.12	1.61	29.51	2.22
	平均㎡単価	22.49	22.80	22.08	23.43	23.48	22.72	24.00	23.28	23.41	23.83	24.29	24.36
	(前年比)	6.48	0.22	3.06	8.45	2.86	1.67	2.79	2.85	1.47	9.63	6.81	4.81
	(前月比)	3.21	1.35	3.16	6.13	0.20	3.24	5.63	3.00	0.58	1.80	1.92	0.27
	平均価格	1,454	1,469	1,407	1,522	1,513	1,483	1,561	1,523	1,516	1,546	1,585	1,588
	(前年比)	6.94	0.16	3.52	9.42	2.38	0.42	4.46	4.12	2.12	9.70	7.12	5.98
	(前月比)	2.96	1.06	4.26	8.22	0.66	1.94	5.27	2.45	0.44	1.92	2.57	0.17
千葉県	件数	280	242	229	221	219	241	289	265	245	217	259	290
	(前年比)	5.66	7.56	8.03	2.64	0.00	7.31	6.64	1.53	15.02	2.84	8.16	10.69
	(前月比)	6.87	13.57	5.37	3.49	0.90	10.05	19.92	8.30	7.55	11.43	19.35	11.97
	平均㎡単価	20.94	20.87	21.00	20.31	21.19	22.00	22.06	22.54	21.87	21.07	22.01	21.61
	(前年比)	0.00	3.60	1.10	2.13	3.08	10.08	4.29	10.49	10.05	2.32	4.34	1.27
	(前月比)	1.86	0.35	0.65	3.28	4.34	3.79	0.28	2.17	2.98	3.64	4.46	1.85
	平均価格	1,376	1,386	1,384	1,335	1,384	1,468	1,422	1,495	1,436	1,371	1,450	1,435
	(前年比)	0.46	3.01	1.99	2.74	2.16	11.65	1.32	12.70	11.50	0.37	5.96	2.54
	(前月比)	1.70	0.75	0.16	3.57	3.69	6.09	3.14	5.15	3.95	4.51	5.76	1.05
神奈川県	件数	517	519	452	494	412	537	586	510	464	431	617	577
	(前年比)	1.37	11.61	2.73	9.78	0.48	11.18	5.78	4.67	19.59	6.68	15.11	0.52
	(前月比)	10.86	0.39	12.91	9.29	16.60	30.34	9.12	12.97	9.02	7.11	43.16	6.48
	平均㎡単価	29.24	29.37	29.22	31.28	29.94	30.06	31.26	30.79	31.97	32.19	31.73	32.87
	(前年比)	7.54	1.28	0.67	7.03	4.01	4.92	6.56	2.86	7.05	9.05	8.25	10.14
	(前月比)	2.04	0.47	0.53	7.04	4.28	0.42	3.99	1.53	3.86	0.66	1.43	3.60
	平均価格	1,884	1,890	1,869	2,026	1,935	1,941	2,033	1,996	2,083	2,103	2,044	2,099
	(前年比)	10.67	1.23	0.29	8.44	4.50	5.61	7.58	3.88	9.10	10.81	8.43	9.54
	(前月比)	1.69	0.33	1.12	8.45	4.50	0.32	4.73	1.82	4.34	0.99	2.84	2.69

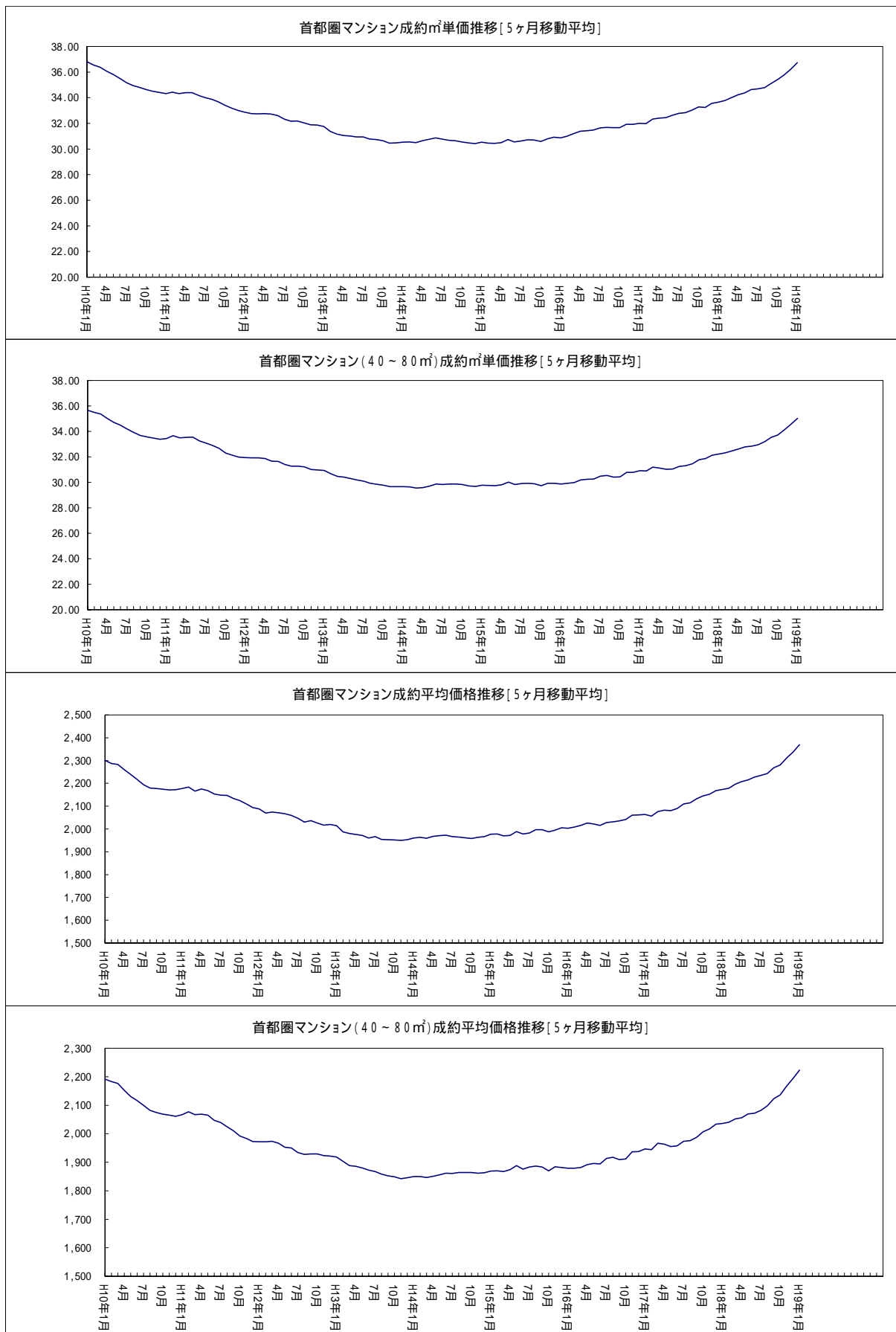
## (2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	6,467	6,110	6,000	6,320	5,517	6,229	6,358	6,112	5,636	6,520	6,845	6,953	
	(前年比)	0.62	2.11	4.70	3.19	7.11	3.93	9.47	5.87	2.32	1.01	3.37	5.96	
	(前月比)	1.45	5.52	1.80	5.33	12.71	12.91	2.07	3.87	7.79	15.68	4.98	1.58	
	平均㎡単価	34.56	34.92	35.02	35.70	35.23	35.41	35.70	37.16	37.06	38.29	38.87	39.47	
	(前年比)	2.06	1.07	0.27	2.13	0.22	0.82	2.83	5.80	6.99	11.50	11.17	10.84	
	(前月比)	2.96	1.07	0.27	1.96	1.32	0.51	0.81	4.09	0.26	3.33	1.52	1.53	
	平均価格	2,136	2,158	2,157	2,195	2,176	2,181	2,204	2,284	2,280	2,349	2,399	2,432	
	(前年比)	1.65	0.69	0.06	2.18	0.39	1.04	2.80	5.35	7.22	10.75	11.20	10.31	
	(前月比)	3.13	1.07	0.06	1.78	0.91	0.24	1.06	3.62	0.16	3.02	2.12	1.38	
	東京都	件数	2,946	2,758	2,621	2,830	2,373	2,673	2,713	2,740	2,500	2,910	3,096	3,213
		(前年比)	8.22	11.69	14.29	9.12	17.17	13.61	18.01	12.63	4.54	4.34	0.90	4.18
		(前月比)	4.47	6.38	4.97	7.97	16.15	12.64	1.50	1.00	8.76	16.40	6.39	3.78
平均㎡単価		44.77	45.61	46.25	47.01	46.84	46.71	48.06	49.56	49.95	52.20	52.32	53.06	
(前年比)		0.59	3.57	3.91	5.92	4.29	4.25	7.51	11.02	14.14	19.31	16.09	15.40	
(前月比)		2.63	1.87	1.41	1.64	0.36	0.28	2.88	3.13	0.79	4.50	0.22	1.42	
平均価格		2,663	2,707	2,705	2,760	2,761	2,735	2,822	2,907	2,945	3,052	3,090	3,134	
(前年比)		0.65	3.71	2.75	5.22	4.59	3.98	6.57	9.91	14.56	18.31	15.74	14.47	
(前月比)		2.75	1.66	0.06	2.05	0.00	0.91	3.18	2.99	1.33	3.61	1.26	1.43	
埼玉県		件数	931	908	912	982	821	911	982	940	875	1,020	1,045	1,062
		(前年比)	10.44	18.85	9.35	10.84	6.49	10.29	3.26	13.94	18.89	12.83	10.23	10.51
		(前月比)	3.12	2.47	0.44	7.68	16.40	10.96	7.79	4.28	6.91	16.57	2.45	1.63
	平均㎡単価	23.21	24.06	23.63	23.80	23.94	24.27	23.97	24.08	24.70	24.44	25.60	24.62	
	(前年比)	2.34	1.22	2.77	1.26	1.08	3.87	2.16	1.32	6.72	5.90	9.61	3.90	
	(前月比)	2.05	3.66	1.80	0.70	0.59	1.39	1.24	0.45	2.58	1.03	4.72	3.82	
	平均価格	1,488	1,542	1,501	1,521	1,538	1,552	1,533	1,541	1,574	1,559	1,649	1,579	
	(前年比)	3.11	1.48	3.08	1.33	1.95	4.02	2.09	0.99	5.85	4.59	10.33	3.99	
	(前月比)	2.03	3.66	2.66	1.32	1.11	0.93	1.24	0.51	2.17	0.96	5.79	4.27	
	千葉県	件数	695	644	678	689	631	712	789	679	652	683	797	740
		(前年比)	6.27	1.68	0.73	3.14	0.16	5.01	0.25	2.44	16.85	3.12	16.69	7.71
		(前月比)	1.16	7.34	5.28	1.62	8.42	12.84	10.81	13.94	3.98	4.75	16.69	7.15
平均㎡単価		23.07	22.03	22.98	22.79	22.63	22.98	23.13	23.27	22.25	22.64	23.55	23.83	
(前年比)		0.49	6.64	4.81	1.14	1.96	0.69	5.02	2.13	1.88	0.78	7.15	4.80	
(前月比)		1.46	4.52	4.31	0.81	0.70	1.56	0.64	0.61	4.40	1.78	4.00	1.18	
平均価格		1,498	1,450	1,509	1,490	1,495	1,510	1,522	1,527	1,462	1,488	1,550	1,570	
(前年比)		0.45	6.46	5.65	0.97	2.06	0.17	4.76	2.20	1.14	0.14	7.37	5.71	
(前月比)		0.92	3.21	4.03	1.22	0.32	0.98	0.84	0.29	4.23	1.73	4.17	1.29	
神奈川県		件数	1,895	1,800	1,789	1,819	1,692	1,933	1,874	1,753	1,609	1,907	1,907	1,938
		(前年比)	10.17	5.88	3.95	2.20	1.14	2.49	4.97	4.52	0.88	5.71	2.14	5.90
		(前月比)	3.55	5.01	0.61	1.68	6.98	14.24	3.05	6.46	8.21	18.52	0.00	1.63
	平均㎡単価	29.58	29.90	30.40	30.91	30.51	31.00	30.80	31.82	31.33	31.92	32.51	32.84	
	(前年比)	1.82	0.09	0.89	2.93	0.16	2.69	3.28	6.34	3.03	5.81	8.29	7.71	
	(前月比)	2.98	1.05	1.67	1.70	1.30	1.61	0.64	3.31	1.53	1.89	1.85	1.01	
	平均価格	1,868	1,882	1,934	1,948	1,918	1,958	1,947	2,002	1,962	2,008	2,042	2,064	
	(前年比)	1.50	0.13	2.26	3.37	0.40	2.53	3.32	5.52	2.24	5.00	7.66	6.61	
	(前月比)	3.50	0.75	2.76	0.69	1.51	2.05	0.52	2.78	2.00	2.35	1.69	1.08	

## (3)在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	15,894	15,528	15,204	15,203	15,031	14,875	14,734	14,878	14,701	15,387	15,536	15,198	
	(前年比)	0.67	2.61	6.10	6.74	7.73	9.85	11.97	10.50	10.45	8.50	7.83	7.66	
	(前月比)	3.43	2.30	2.09	0.01	1.13	1.04	0.95	0.98	1.19	4.67	0.97	2.18	
	平均㎡単価	32.91	32.87	32.89	33.24	33.18	33.12	33.30	33.96	34.21	35.07	35.68	36.27	
	(前年比)	4.22	3.90	3.81	2.78	2.72	2.29	0.97	1.42	3.23	6.22	7.85	9.19	
	(前月比)	0.92	0.13	0.05	1.08	0.18	0.19	0.56	1.97	0.75	2.50	1.75	1.65	
	平均価格	2,030	2,025	2,024	2,043	2,043	2,037	2,048	2,084	2,101	2,151	2,192	2,229	
	(前年比)	3.92	3.58	3.65	2.76	2.45	2.17	1.01	1.18	3.06	5.84	7.63	8.73	
	(前月比)	0.94	0.26	0.06	0.96	0.01	0.31	0.56	1.77	0.82	2.36	1.92	1.67	
	東京都	件数	6,734	6,475	6,215	6,215	6,009	5,828	5,752	5,952	5,866	6,262	6,373	6,301
		(前年比)	8.74	11.57	16.26	15.93	17.95	20.43	22.24	19.03	17.96	14.65	13.02	11.66
		(前月比)	5.59	3.85	4.02	0.00	3.31	3.01	1.30	3.48	1.44	6.75	1.77	1.13
平均㎡単価		43.73	43.93	44.34	45.19	45.55	45.36	46.02	46.91	47.60	48.95	49.84	50.92	
(前年比)		1.38	0.61	0.02	1.61	2.19	2.46	4.22	6.68	9.54	13.51	14.42	15.87	
(前月比)		0.48	0.45	0.95	1.90	0.79	0.42	1.47	1.93	1.48	2.82	1.83	2.15	
平均価格		2,592	2,594	2,602	2,649	2,672	2,653	2,687	2,736	2,793	2,865	2,929	2,991	
(前年比)		1.62	0.86	0.87	0.76	1.71	1.76	3.04	5.42	9.00	12.87	13.82	14.88	
(前月比)		0.44	0.06	0.32	1.81	0.86	0.72	1.28	1.84	2.07	2.60	2.21	2.13	
埼玉県		件数	2,585	2,536	2,532	2,564	2,526	2,485	2,527	2,573	2,599	2,684	2,699	2,645
		(前年比)	9.72	10.02	9.90	7.69	5.25	2.18	0.44	3.21	2.00	3.19	1.05	0.08
		(前月比)	2.34	1.90	0.16	1.26	1.48	1.62	1.69	1.82	1.01	3.27	0.56	2.00
	平均㎡単価	22.62	22.71	22.70	22.81	22.69	22.92	23.09	23.10	23.23	23.35	23.83	23.80	
	(前年比)	2.21	2.36	2.71	3.30	3.44	1.01	1.25	0.39	1.43	1.96	4.65	4.38	
	(前月比)	0.82	0.43	0.07	0.50	0.55	1.05	0.74	0.04	0.55	0.50	2.07	0.12	
	平均価格	1,439	1,447	1,445	1,451	1,446	1,455	1,468	1,466	1,471	1,478	1,513	1,513	
	(前年比)	1.86	1.95	2.52	3.29	3.35	1.15	1.24	0.01	0.67	0.98	4.46	4.12	
	(前月比)	0.96	0.55	0.14	0.44	0.40	0.68	0.84	0.09	0.34	0.45	2.41	0.03	
	千葉県	件数	1,971	1,923	1,908	1,933	1,966	1,991	2,028	1,994	1,968	1,986	2,064	1,998
		(前年比)	9.81	4.40	0.05	0.62	0.46	1.68	1.79	3.44	1.30	5.02	1.57	0.86
		(前月比)	0.50	2.44	0.78	1.31	1.71	1.27	1.86	1.68	1.30	0.91	3.93	3.20
平均㎡単価		21.67	21.50	21.76	21.82	21.81	21.91	21.98	22.15	22.08	22.12	22.29	22.44	
(前年比)		1.23	3.57	1.56	1.35	0.79	1.51	0.98	1.72	0.77	0.73	3.60	4.03	
(前月比)		0.43	0.76	1.19	0.25	0.01	0.44	0.33	0.79	0.36	0.19	0.78	0.69	
平均価格		1,401	1,392	1,412	1,413	1,422	1,423	1,433	1,440	1,438	1,445	1,455	1,468	
(前年比)		1.26	3.64	1.40	1.46	0.28	1.63	1.31	1.54	0.87	1.07	4.17	4.64	
(前月比)		0.14	0.63	1.40	0.10	0.66	0.03	0.75	0.44	0.11	0.45	0.74	0.87	
神奈川県		件数	4,604	4,594	4,549	4,491	4,530	4,571	4,427	4,359	4,268	4,455	4,400	4,254
		(前年比)	2.95	2.66	0.15	2.50	1.33	3.14	6.98	7.53	9.65	6.94	8.81	9.43
		(前月比)	1.98	0.22	0.98	1.28	0.87	0.91	3.15	1.54	2.09	4.38	1.23	3.32
	平均㎡単価	28.80	28.81	28.83	28.91	28.91	29.23	29.21	29.59	29.54	29.97	30.33	30.55	
	(前年比)	3.63	2.42	1.74	1.68	1.80	1.13	0.49	1.92	1.82	2.99	4.79	5.69	
	(前月比)	0.36	0.04	0.09	0.25	0.01	1.12	0.07	1.28	0.16	1.46	1.20	0.71	
	平均価格	1,810	1,808	1,813	1,814	1,811	1,835	1,831	1,854	1,841	1,867	1,887	1,902	
	(前年比)	3.32	2.16	1.41	1.56	1.81	1.04	0.65	1.86	1.28	2.12	3.85	4.64	
	(前月比)	0.41	0.14	0.30	0.05	0.15	1.30	0.19	1.22	0.70	1.43	1.08	0.79	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期
~	1,371	1,421	1,439	1,306	1,325	1,319
1,000	( 19.52 )	( 19.00 )	( 19.12 )	( 18.64 )	( 17.99 )	( 16.87 )
~	2,509	2,672	2,679	2,412	2,440	2,559
2,000	( 35.73 )	( 35.74 )	( 35.59 )	( 34.43 )	( 33.12 )	( 32.73 )
~	1,756	1,830	1,812	1,711	1,840	1,867
3,000	( 25.00 )	( 24.48 )	( 24.07 )	( 24.42 )	( 24.98 )	( 23.88 )
~	1,142	1,289	1,299	1,282	1,433	1,641
5,000	( 16.26 )	( 17.24 )	( 17.26 )	( 18.30 )	( 19.45 )	( 20.99 )
~	177	184	198	216	219	309
7,000	( 2.52 )	( 2.46 )	( 2.63 )	( 3.08 )	( 2.97 )	( 3.95 )
~	41	58	64	57	74	80
10,000	( 0.58 )	( 0.78 )	( 0.85 )	( 0.81 )	( 1.00 )	( 1.02 )
10,000	27	23	37	22	36	43
~	( 0.38 )	( 0.31 )	( 0.49 )	( 0.31 )	( 0.49 )	( 0.55 )
合計	7,023	7,477	7,528	7,006	7,367	7,818
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期
~	5,366	5,749	5,652	5,742	5,718	5,987
1,000	( 18.62 )	( 19.25 )	( 19.95 )	( 20.47 )	( 19.98 )	( 18.65 )
~	10,654	10,842	10,342	10,104	10,024	10,824
2,000	( 36.96 )	( 36.29 )	( 36.50 )	( 36.02 )	( 35.02 )	( 33.72 )
~	7,023	7,030	6,452	6,289	6,527	7,151
3,000	( 24.36 )	( 23.53 )	( 22.77 )	( 22.42 )	( 22.80 )	( 22.28 )
~	4,472	4,770	4,381	4,453	4,831	5,924
5,000	( 15.51 )	( 15.97 )	( 15.46 )	( 15.88 )	( 16.88 )	( 18.45 )
~	749	865	887	857	877	1,313
7,000	( 2.60 )	( 2.90 )	( 3.13 )	( 3.06 )	( 3.06 )	( 4.09 )
~	340	364	367	355	367	514
10,000	( 1.18 )	( 1.22 )	( 1.30 )	( 1.27 )	( 1.28 )	( 1.60 )
10,000	221	252	253	250	278	389
~	( 0.77 )	( 0.84 )	( 0.89 )	( 0.89 )	( 0.97 )	( 1.21 )
合計	28,825	29,872	28,334	28,050	28,622	32,102
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	12月末	H 18/3月末	4月末	7月末	12月末	H 19/3月末
~	5,821	6,114	6,100	6,209	6,059	6,010
1,000	( 22.34 )	( 23.29 )	( 24.84 )	( 25.33 )	( 24.58 )	( 23.36 )
~	9,771	9,734	9,118	8,983	9,020	8,913
2,000	( 37.51 )	( 37.08 )	( 37.13 )	( 36.64 )	( 36.58 )	( 34.64 )
~	5,649	5,466	4,905	4,855	4,903	5,171
3,000	( 21.68 )	( 20.82 )	( 19.98 )	( 19.80 )	( 19.89 )	( 20.10 )
~	3,569	3,683	3,261	3,303	3,461	3,982
5,000	( 13.70 )	( 14.03 )	( 13.28 )	( 13.47 )	( 14.04 )	( 15.48 )
~	655	692	682	644	677	885
7,000	( 2.51 )	( 2.64 )	( 2.78 )	( 2.63 )	( 2.75 )	( 3.44 )
~	350	329	300	285	301	421
10,000	( 1.34 )	( 1.25 )	( 1.22 )	( 1.16 )	( 1.22 )	( 1.64 )
10,000	236	236	188	238	234	345
~	( 0.91 )	( 0.90 )	( 0.77 )	( 0.97 )	( 0.95 )	( 1.34 )
合計	26,051	26,254	24,554	24,517	24,655	25,727
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	282	247	224	242	192	210	264	217	201	196	277	282
	(前年比)	16.05	13.82	5.08	1.26	1.03	12.13	2.94	10.70	17.54	24.84	4.53	8.14
	(前月比)	8.14	12.41	9.31	8.04	20.66	9.38	25.71	17.80	7.37	2.49	41.33	1.81
	平均㎡単価	35.88	36.35	37.31	37.35	37.87	38.01	39.85	38.15	40.91	41.20	39.89	38.24
	(前年比)	4.97	4.89	10.34	6.99	12.66	7.68	16.14	8.72	15.85	14.07	7.27	6.16
	(前月比)	0.41	1.32	2.64	0.11	1.39	0.36	4.85	4.28	7.24	0.71	3.18	4.13
	平均価格	2,198	2,207	2,328	2,403	2,341	2,286	2,435	2,346	2,535	2,707	2,452	2,435
	(前年比)	6.18	3.22	12.98	8.82	18.74	2.53	13.73	7.61	17.79	17.15	2.64	4.79
	(前月比)	5.40	0.39	5.51	3.22	2.57	2.34	6.48	3.65	8.07	6.80	9.42	0.71
	平均専有面積	61.27	60.70	62.40	64.33	61.82	60.15	61.09	61.49	61.97	65.71	61.48	63.67
(前年比)	1.15	1.58	2.39	1.71	5.40	4.78	2.08	1.02	1.67	2.70	4.32	1.29	
(前月比)	5.01	0.92	2.79	3.10	3.91	2.69	1.55	0.66	0.77	6.05	6.45	3.56	
新規登録	件数	879	737	717	816	709	838	905	883	824	890	1,036	1,023
	(前年比)	7.96	18.65	18.98	10.03	5.59	5.63	2.58	0.23	4.17	3.97	17.59	22.37
	(前月比)	5.14	16.15	2.71	13.81	13.11	18.19	8.00	2.43	6.68	8.01	16.40	1.25
	平均㎡単価	37.16	37.51	38.21	37.51	38.99	39.71	40.63	41.36	41.78	40.35	42.16	42.11
	(前年比)	2.13	6.36	6.14	3.10	7.92	9.20	10.21	11.58	14.22	10.50	13.13	13.05
	(前月比)	0.24	0.94	1.87	1.82	3.93	1.86	2.32	1.78	1.03	3.42	4.47	0.11
	平均価格	2,139	2,120	2,199	2,157	2,198	2,290	2,386	2,341	2,416	2,297	2,486	2,425
	(前年比)	1.12	2.16	4.39	1.17	2.49	6.23	10.85	7.50	16.87	7.33	12.11	11.53
	(前月比)	1.61	0.92	3.73	1.88	1.88	4.20	4.20	1.91	3.22	4.91	8.19	2.45
	平均専有面積	57.57	56.51	57.54	57.51	56.37	57.66	58.72	56.60	57.82	56.94	58.96	57.58
(前年比)	3.18	3.94	1.65	1.87	5.02	2.72	0.59	3.65	2.32	2.86	0.90	1.35	
(前月比)	1.37	1.84	1.83	0.06	1.98	2.29	1.84	3.62	2.17	1.54	3.56	2.34	
在庫	件数	2,126	2,012	1,945	1,959	1,970	2,006	2,032	2,069	2,118	2,209	2,282	2,291
	(前年比)	10.37	13.94	17.44	16.39	13.10	12.97	11.96	9.73	9.87	8.79	3.43	3.90
	(前月比)	3.58	5.36	3.33	0.72	0.56	1.83	1.30	1.82	2.37	4.30	3.30	0.39
	平均㎡単価	36.72	37.10	37.10	37.22	37.69	38.29	39.09	40.09	40.72	40.29	40.88	41.69
	(前年比)	1.43	3.59	2.95	2.90	3.01	5.05	7.09	8.57	10.06	9.27	10.48	13.13
	(前月比)	0.36	1.03	0.00	0.32	1.25	1.61	2.08	2.55	1.57	1.06	1.46	2.00
	平均価格	2,069	2,067	2,055	2,033	2,043	2,105	2,167	2,225	2,269	2,239	2,305	2,332
	(前年比)	0.88	0.59	0.44	1.65	3.21	0.47	3.56	4.90	8.19	6.56	9.34	11.88
	(前月比)	0.74	0.11	0.56	1.09	0.51	3.04	2.92	2.69	1.98	1.32	2.94	1.18
	平均専有面積	56.33	55.70	55.39	54.61	54.21	54.97	55.42	55.50	55.72	55.57	56.38	55.93
(前年比)	2.28	2.90	3.29	4.42	6.04	5.25	3.30	3.38	1.70	2.48	1.03	1.10	
(前月比)	0.38	1.13	0.56	1.40	0.73	1.40	0.82	0.14	0.40	0.26	1.45	0.80	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	248	217	190	189	163	198	183	190	145	158	220	231
	(前年比)	37.78	29.17	1.04	17.39	3.16	2.06	7.11	0.53	14.17	0.63	5.98	14.36
	(前月比)	22.77	12.50	12.44	0.53	13.76	21.47	7.58	3.83	23.68	8.97	39.24	5.00
	平均㎡単価	52.27	52.28	53.05	54.30	57.04	57.99	56.59	60.12	55.24	60.16	59.98	59.34
	(前年比)	6.82	0.50	4.46	3.42	10.10	18.15	7.72	20.45	9.55	17.40	13.97	14.97
	(前月比)	1.27	0.03	1.46	2.36	5.04	1.66	2.41	6.24	8.12	8.92	0.30	1.07
	平均価格	3,062	3,006	3,178	3,169	3,483	3,497	3,509	3,660	3,261	3,648	3,662	3,556
	(前年比)	2.66	8.25	5.89	5.72	13.22	15.07	8.72	15.40	8.99	20.36	18.66	16.86
	(前月比)	0.62	1.83	5.73	0.28	9.93	0.38	0.37	4.30	10.90	11.86	0.40	2.91
	平均専有面積	58.58	57.49	59.90	58.36	61.07	60.30	62.02	60.88	59.04	60.63	61.06	59.92
(前年比)	3.89	7.79	1.36	2.22	2.83	2.61	0.93	4.20	0.51	2.52	4.11	1.64	
(前月比)	0.93	1.86	4.20	2.58	4.65	1.26	2.85	1.83	3.03	2.70	0.70	1.87	
新規登録	件数	1,021	959	912	960	906	934	969	985	941	1,076	1,147	1,116
	(前年比)	4.13	10.46	13.96	13.98	12.04	14.39	12.31	8.46	1.47	2.80	0.69	0.18
	(前月比)	8.68	6.07	4.90	5.26	5.63	3.09	3.75	1.65	4.47	14.35	6.60	2.70
	平均㎡単価	55.38	56.83	57.23	56.54	60.53	59.34	60.03	61.00	60.75	62.17	63.00	63.72
	(前年比)	5.51	7.34	5.75	6.13	14.25	8.91	11.37	14.42	14.31	16.10	16.51	15.58
	(前月比)	0.44	2.62	0.70	1.21	7.06	1.97	1.17	1.62	0.42	2.34	1.34	1.14
	平均価格	2,999	3,096	3,107	2,904	3,211	3,070	3,054	3,106	3,039	3,188	3,270	3,256
	(前年比)	0.23	1.88	0.86	4.66	8.28	2.57	2.31	6.55	5.24	12.65	9.34	7.71
	(前月比)	0.79	3.25	0.32	6.52	10.59	4.40	0.54	1.70	2.13	4.89	2.56	0.42
	平均専有面積	54.15	54.49	54.28	51.36	53.06	51.74	50.86	50.91	50.03	51.28	51.90	51.09
(前年比)	5.44	5.09	6.25	10.16	5.22	10.54	12.29	6.89	7.93	2.97	6.15	6.81	
(前月比)	1.22	0.61	0.38	5.37	3.30	2.48	1.70	0.09	1.72	2.49	1.20	1.55	
在庫	件数	2,448	2,310	2,212	2,223	2,257	2,162	2,158	2,219	2,238	2,381	2,440	2,335
	(前年比)	0.00	7.71	13.32	15.28	12.11	15.35	14.13	12.53	10.16	8.03	7.26	9.71
	(前月比)	5.34	5.64	4.24	0.50	1.53	4.21	0.19	2.83	0.86	6.39	2.48	4.30
	平均㎡単価	55.99	56.82	57.70	58.65	60.02	60.69	61.75	62.92	62.67	62.91	63.66	64.43
	(前年比)	1.28	3.44	4.18	5.71	8.24	9.11	11.42	15.08	13.91	14.35	15.05	16.29
	(前月比)	1.07	1.47	1.56	1.63	2.34	1.12	1.74	1.90	0.40	0.38	1.20	1.20
	平均価格	2,994	3,028	3,070	3,071	3,123	3,099	3,095	3,131	3,040	3,080	3,151	3,169
	(前年比)	7.28	5.19	4.60	4.55	2.30	2.54	2.66	2.98	1.42	4.28	5.30	6.63
	(前月比)	0.74	1.16	1.37	0.03	1.72	0.77	0.15	1.18	2.92	1.34	2.28	0.57
	平均専有面積	53.46	53.30	53.20	52.36	52.04	51.07	50.12	49.76	48.50	48.97	49.49	49.19
(前年比)	8.45	8.34	8.43	9.71	9.74	10.68	12.63	10.51	10.97	8.80	8.48	8.31	
(前月比)	0.33	0.30	0.20	1.58	0.60	1.87	1.86	0.71	2.53	0.96	1.07	0.62	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
成約	件数	173	154	137	144	115	131	154	136	141	124	147	179
	(前年比)	32.06	11.59	5.38	11.63	11.54	3.68	26.23	16.56	5.22	6.90	4.26	6.28
	(前月比)	9.42	10.98	11.04	5.11	20.14	13.91	17.56	11.69	3.68	12.06	18.55	21.77
	平均m単価	61.34	60.99	62.01	59.43	61.48	59.12	57.49	62.26	63.22	61.50	65.92	64.63
	(前年比)	7.68	3.74	3.65	4.48	1.53	0.66	3.31	5.90	3.98	7.69	6.45	12.18
	(前月比)	6.46	0.56	1.66	4.15	3.44	3.84	2.76	8.30	1.54	2.71	7.19	1.97
	平均価格	3,435	3,290	3,167	3,123	3,185	3,122	2,885	3,384	3,156	2,991	3,507	3,304
	(前年比)	15.91	5.71	2.46	3.81	5.45	4.09	3.74	9.76	8.96	4.72	3.35	5.17
	(前月比)	9.35	4.22	3.75	1.37	1.99	1.99	7.59	17.30	6.75	5.21	17.22	5.79
	平均専有面積	56.00	53.94	51.07	52.55	51.81	52.81	50.19	54.36	49.92	48.64	53.19	51.12
(前年比)	7.65	9.11	5.90	0.64	6.88	3.45	0.44	3.64	12.45	11.53	2.91	6.25	
(前月比)	2.71	3.68	5.33	2.90	1.40	1.93	4.96	8.31	8.17	2.56	9.37	3.90	
新規登録	件数	982	910	874	989	799	857	874	894	829	982	1,025	1,115
	(前年比)	2.68	7.43	7.12	9.52	11.81	13.96	16.20	5.89	5.58	3.59	5.45	9.31
	(前月比)	3.73	7.33	3.96	13.16	19.21	7.26	1.98	2.29	7.27	18.46	4.38	8.78
	平均m単価	63.06	58.47	61.43	61.84	61.07	62.02	62.89	65.25	67.52	68.96	71.76	74.00
	(前年比)	6.99	4.29	0.46	1.06	2.46	5.10	5.73	10.05	14.86	8.05	17.01	19.10
	(前月比)	1.49	7.27	5.05	0.67	1.24	1.55	1.40	3.75	3.48	2.13	4.06	3.12
	平均価格	3,167	2,870	2,999	2,775	2,812	2,833	2,780	2,791	2,926	2,924	3,143	3,316
	(前年比)	1.39	9.27	7.26	12.59	7.08	3.42	4.37	2.99	3.60	9.05	0.63	7.18
	(前月比)	2.38	9.39	4.50	7.48	1.33	0.76	1.87	0.42	4.81	0.04	7.48	5.50
	平均専有面積	50.23	49.08	48.82	44.87	46.04	45.68	44.20	42.78	43.33	42.41	43.80	44.81
(前年比)	5.24	5.20	6.83	11.66	9.31	8.10	9.55	11.86	9.80	15.83	15.07	10.01	
(前月比)	0.87	2.28	0.52	8.09	2.59	0.78	3.23	3.22	1.28	2.13	3.28	2.31	
在庫	件数	2,287	2,225	2,174	2,235	2,178	2,136	2,078	2,164	2,163	2,292	2,347	2,386
	(前年比)	4.79	8.25	11.81	7.64	10.41	10.48	14.98	10.24	8.00	6.10	6.61	0.95
	(前月比)	5.06	2.71	2.29	2.81	2.55	1.93	2.72	4.14	0.05	5.96	2.40	1.66
	平均m単価	61.64	60.41	60.08	60.69	61.21	61.84	62.83	64.27	66.52	67.98	69.21	72.58
	(前年比)	0.35	3.25	5.93	4.67	2.86	0.10	2.75	5.86	11.25	10.53	11.38	14.88
	(前月比)	2.45	1.99	0.54	1.01	0.86	1.03	1.60	2.30	3.49	2.20	1.81	4.88
	平均価格	2,988	2,884	2,785	2,705	2,688	2,679	2,679	2,686	2,769	2,821	2,902	3,106
	(前年比)	6.01	11.09	16.02	17.56	16.86	15.42	13.40	11.89	6.09	7.40	6.20	0.66
	(前月比)	4.45	3.47	3.42	2.89	0.61	0.34	0.01	0.24	3.10	1.87	2.86	7.05
	平均専有面積	48.48	47.74	46.36	44.57	43.92	43.33	42.65	41.79	41.63	41.50	41.93	42.80
(前年比)	6.34	8.10	10.73	13.52	14.41	15.34	15.72	16.76	15.59	16.22	15.78	13.53	
(前月比)	2.05	1.51	2.89	3.86	1.46	1.36	1.56	2.01	0.38	0.32	1.04	2.07	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
成約	件数	175	168	172	169	178	174	166	162	178	137	196	201
	(前年比)	13.64	3.07	19.44	9.03	28.06	12.26	5.73	1.22	57.52	10.48	13.95	12.92
	(前月比)	1.69	4.00	2.38	1.74	5.33	2.25	4.60	2.41	9.88	23.03	43.07	2.55
	平均m単価	45.58	42.72	43.00	43.95	43.19	44.79	44.59	46.12	46.49	47.12	48.77	51.03
	(前年比)	14.89	0.38	10.97	8.11	2.04	8.62	3.43	9.33	8.23	11.18	12.37	23.50
	(前月比)	10.31	6.27	0.67	2.20	1.73	3.71	0.44	3.42	0.80	1.35	3.50	4.64
	平均価格	2,643	2,487	2,438	2,520	2,466	2,613	2,487	2,642	2,581	2,759	2,936	3,027
	(前年比)	20.89	2.61	13.90	9.98	0.03	13.73	5.72	7.04	4.83	7.58	20.72	24.88
	(前月比)	9.03	5.89	1.99	3.38	2.15	5.98	4.83	6.22	2.31	6.92	6.39	3.10
	平均専有面積	57.99	58.22	56.69	57.34	57.10	58.35	55.78	57.29	55.52	58.57	60.20	59.32
(前年比)	5.22	3.00	2.63	1.73	1.97	4.70	8.85	2.10	3.14	3.24	7.42	1.11	
(前月比)	1.15	0.41	2.64	1.16	0.43	2.19	4.41	2.71	3.09	5.49	2.79	1.47	
新規登録	件数	784	732	748	821	662	807	814	841	782	908	892	976
	(前年比)	4.85	10.62	8.11	2.24	12.20	3.99	2.28	0.60	11.55	15.23	10.53	17.45
	(前月比)	5.66	6.63	2.19	9.76	19.37	21.90	0.87	3.32	7.02	16.11	1.76	9.42
	平均m単価	44.54	44.88	45.29	46.41	46.28	45.56	46.30	48.73	47.18	50.22	49.41	50.90
	(前年比)	3.74	5.16	5.55	4.23	5.42	4.83	7.44	9.81	10.16	16.79	13.65	14.62
	(前月比)	0.29	0.75	0.92	2.47	0.28	1.56	1.64	5.24	3.19	6.45	1.62	3.03
	平均価格	2,299	2,246	2,215	2,394	2,267	2,123	2,230	2,358	2,178	2,369	2,323	2,451
	(前年比)	0.70	0.85	0.79	5.03	0.96	4.58	2.44	2.56	2.36	7.72	7.53	10.06
	(前月比)	3.24	2.30	1.36	8.04	5.27	6.38	5.04	5.76	7.65	8.77	1.95	5.52
	平均専有面積	51.62	50.05	48.92	51.58	49.00	46.60	48.16	48.40	46.16	47.17	47.01	48.15
(前年比)	2.93	4.10	4.51	0.77	6.06	8.97	9.19	6.60	7.09	7.77	5.39	3.98	
(前月比)	2.94	3.03	2.26	5.43	5.01	4.89	3.34	0.50	4.61	2.18	0.34	2.41	
在庫	件数	1,969	1,929	1,894	1,945	1,897	1,892	1,919	2,039	2,029	2,136	2,165	2,209
	(前年比)	4.00	5.63	8.24	4.28	7.33	7.66	6.75	1.02	2.83	1.67	4.44	5.74
	(前月比)	5.74	2.03	1.81	2.69	2.47	0.26	1.43	6.25	0.49	5.27	1.36	2.03
	平均m単価	44.33	44.58	44.89	45.69	46.41	46.68	46.21	46.97	47.19	48.45	49.26	50.30
	(前年比)	0.51	1.65	1.64	3.39	4.39	6.58	5.50	6.75	7.40	9.77	11.01	13.24
	(前月比)	0.19	0.56	0.70	1.79	1.57	0.58	1.00	1.65	0.47	2.66	1.68	2.11
	平均価格	2,157	2,147	2,106	2,177	2,173	2,122	2,085	2,149	2,132	2,192	2,193	2,252
	(前年比)	4.01	1.97	4.92	0.41	1.83	2.01	4.78	2.34	1.74	0.80	0.93	4.49
	(前月比)	0.12	0.50	1.87	3.36	0.20	2.33	1.75	3.06	0.80	2.82	0.05	2.67
	平均専有面積	48.66	48.15	46.92	47.65	46.82	45.47	45.12	45.75	45.17	45.25	44.52	44.77
(前年比)	3.52	3.56	6.45	3.68	5.96	8.06	9.75	8.52	8.51	8.17	9.08	7.72	
(前月比)	0.30	1.05	2.55	1.55	1.74	2.89	0.75	1.39	1.26	0.16	1.60	0.55	

[ 埼玉 ]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	157	134	130	144	120	151	154	135	130	137	178	181
	(前年比)	20.77	12.99	5.11	21.01	0.00	0.00	4.35	10.60	15.04	7.87	17.11	11.04
	(前月比)	3.68	14.65	2.99	10.77	16.67	25.83	1.99	12.34	3.70	5.38	29.93	1.69
	平均m単価	27.26	26.45	27.02	26.74	29.18	27.09	28.60	29.16	28.36	30.10	29.76	29.27
	(前年比)	10.34	0.19	1.76	1.25	11.60	1.34	6.87	9.64	10.17	20.60	14.02	7.63
	(前月比)	0.24	2.96	2.16	1.04	9.12	7.16	5.55	1.96	2.71	6.11	1.11	1.66
	平均価格	1,836	1,745	1,776	1,698	1,936	1,776	1,866	1,912	1,861	2,049	2,012	1,959
	(前年比)	15.96	1.02	3.58	0.02	13.53	1.69	8.21	8.95	15.24	24.50	18.05	10.51
	(前月比)	3.55	4.92	1.74	4.39	14.02	8.23	6.20	1.35	2.67	10.12	1.81	2.64
	平均専有面積	67.34	65.98	65.71	63.48	66.33	65.57	65.97	65.58	65.61	68.09	67.60	66.93
(前年比)	5.09	0.83	1.86	1.21	1.73	0.36	1.26	0.63	4.59	3.23	3.53	2.67	
(前月比)	3.30	2.02	0.41	3.39	4.49	1.15	0.81	0.59	0.05	3.78	0.71	0.93	
新規登録	件数	437	422	453	492	394	448	499	482	459	544	532	563
	(前年比)	6.85	16.25	12.69	13.89	11.93	9.54	23.82	21.72	41.23	33.66	19.28	12.38
	(前月比)	12.77	3.43	7.35	8.61	19.92	13.71	11.36	3.41	4.77	18.52	2.21	5.83
	平均m単価	26.74	27.52	27.58	28.80	29.97	29.63	29.12	29.14	29.28	28.99	30.40	28.99
	(前年比)	0.24	4.46	2.97	3.75	7.95	10.89	6.86	6.34	6.42	6.72	10.62	5.92
	(前月比)	2.33	2.95	0.21	4.42	4.07	1.15	1.71	0.06	0.46	0.98	4.87	4.64
	平均価格	1,692	1,722	1,758	1,817	1,894	1,865	1,854	1,785	1,834	1,842	1,939	1,779
	(前年比)	1.59	8.00	4.19	5.58	9.77	11.12	8.02	0.89	3.82	4.66	11.39	3.98
	(前月比)	1.12	1.78	2.09	3.33	4.23	1.53	0.60	3.69	2.72	0.42	5.28	8.22
	平均専有面積	63.29	62.58	63.75	63.08	63.18	62.94	63.65	61.26	62.63	63.52	63.77	61.37
(前年比)	1.83	3.71	1.25	1.76	1.68	0.21	1.09	5.12	2.45	1.93	0.70	1.83	
(前月比)	1.24	1.13	1.88	1.05	0.16	0.38	1.13	3.76	2.25	1.42	0.39	3.76	
在庫	件数	1,257	1,215	1,241	1,265	1,243	1,255	1,268	1,341	1,339	1,397	1,426	1,421
	(前年比)	7.25	8.48	12.51	10.19	7.81	7.82	11.62	17.63	14.54	15.36	15.37	12.07
	(前月比)	0.87	3.34	2.14	1.93	1.74	0.97	1.04	5.76	0.15	4.33	2.08	0.35
	平均m単価	26.35	26.50	26.69	27.39	27.69	28.33	28.61	28.50	28.50	28.42	28.63	28.51
	(前年比)	4.40	3.70	2.00	0.49	1.24	6.89	9.71	8.54	8.19	7.48	6.63	6.38
	(前月比)	1.68	0.57	0.71	2.62	1.08	2.31	0.99	0.39	0.00	0.28	0.76	0.42
	平均価格	1,643	1,641	1,658	1,708	1,724	1,770	1,790	1,775	1,771	1,772	1,771	1,752
	(前年比)	5.50	6.03	3.55	0.39	0.67	7.39	10.50	7.72	6.73	5.50	4.89	3.65
	(前月比)	2.78	0.11	1.00	3.01	0.98	2.66	1.10	0.82	0.20	0.01	0.02	1.09
	平均専有面積	62.35	61.93	62.11	62.34	62.28	62.49	62.56	62.29	62.16	62.34	61.86	61.44
(前年比)	1.15	2.41	1.58	0.10	0.56	0.47	0.73	0.75	1.35	1.84	1.63	2.57	
(前月比)	1.12	0.68	0.29	0.38	0.10	0.34	0.11	0.44	0.20	0.29	0.78	0.68	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	110	105	122	110	99	117	111	116	126	96	129	123
	(前年比)	10.00	5.41	3.39	2.65	2.94	3.54	11.00	4.50	57.50	1.03	0.77	0.81
	(前月比)	11.29	4.55	16.19	9.84	10.00	18.18	5.13	4.50	8.62	23.81	34.38	4.65
	平均m単価	22.75	23.95	20.55	23.82	23.80	23.91	24.61	23.35	24.35	24.13	23.79	23.69
	(前年比)	5.73	4.17	6.01	9.68	8.10	7.17	0.42	4.90	6.84	1.23	0.54	0.04
	(前月比)	4.02	5.30	14.19	15.90	0.10	0.48	2.92	5.11	4.29	0.92	1.42	0.41
	平均価格	1,545	1,647	1,394	1,597	1,649	1,649	1,717	1,634	1,671	1,674	1,616	1,623
	(前年比)	6.93	10.54	0.80	11.92	11.60	11.55	8.51	8.09	8.60	3.99	3.69	1.81
	(前月比)	3.09	6.63	15.40	14.62	3.24	0.01	4.11	4.82	2.24	0.20	3.48	0.45
	平均専有面積	67.92	68.78	67.81	67.06	69.30	68.97	69.77	69.99	68.61	69.39	67.94	68.53
(前年比)	1.14	6.12	5.54	2.04	3.25	4.09	8.06	3.04	1.65	2.73	3.17	1.85	
(前月比)	0.96	1.26	1.41	1.11	3.34	0.47	1.16	0.31	1.97	1.13	2.09	0.87	
新規登録	件数	381	358	413	380	320	346	368	340	308	371	367	392
	(前年比)	21.73	21.77	22.92	9.51	8.47	8.13	2.39	11.84	3.36	5.10	5.16	14.62
	(前月比)	11.40	6.04	15.36	7.99	15.79	8.13	6.36	7.61	9.41	20.45	1.08	6.81
	平均m単価	24.91	25.31	24.41	25.01	24.41	25.17	25.24	25.51	25.73	25.14	25.26	26.22
	(前年比)	3.16	4.41	0.14	1.76	0.80	3.30	3.63	0.20	7.80	3.08	3.70	9.14
	(前月比)	3.67	1.61	3.54	2.47	2.43	3.12	0.29	1.08	0.86	2.31	0.47	3.83
	平均価格	1,648	1,636	1,568	1,669	1,604	1,655	1,656	1,658	1,722	1,643	1,645	1,724
	(前年比)	4.95	2.77	1.56	8.74	2.64	6.26	5.03	1.59	10.43	2.56	3.72	11.83
	(前月比)	6.93	0.73	4.17	6.48	3.91	3.15	0.10	0.10	3.84	4.54	0.11	4.76
	平均専有面積	66.16	64.64	64.23	66.74	65.73	65.74	65.61	64.98	66.90	65.37	65.14	65.73
(前年比)	1.73	1.56	1.43	6.86	1.82	2.87	1.35	1.79	2.44	0.50	0.01	2.46	
(前月比)	3.14	2.29	0.65	3.92	1.52	0.02	0.19	0.97	2.95	2.28	0.36	0.90	
在庫	件数	983	962	993	978	956	940	948	926	920	955	948	941
	(前年比)	15.38	13.31	13.62	8.91	6.70	3.98	2.07	1.70	4.17	1.95	3.66	0.84
	(前月比)	3.58	2.14	3.22	1.51	2.25	1.67	0.85	2.32	0.65	3.80	0.73	0.74
	平均m単価	23.80	23.81	24.00	24.27	23.99	23.88	24.02	24.27	24.69	24.63	24.65	24.97
	(前年比)	1.50	1.34	1.47	1.26	2.34	2.34	1.52	2.72	0.21	0.11	1.74	5.35
	(前月比)	0.39	0.04	0.78	1.13	1.12	0.48	0.60	1.04	1.70	0.21	0.06	1.31
	平均価格	1,515	1,497	1,508	1,550	1,538	1,538	1,551	1,554	1,580	1,567	1,571	1,593
	(前年比)	0.32	2.37	2.02	0.74	0.07	0.60	0.51	2.43	0.39	1.24	1.58	6.19
	(前月比)	0.96	1.20	0.76	2.81	0.82	0.05	0.85	0.18	1.65	0.79	0.21	1.45
	平均専有面積	63.65	62.86	62.84	63.89	64.08	64.42	64.58	64.03	63.99	63.62	63.71	63.80
(前年比)	1.20	1.04	0.55	2.03	2.32	3.01	2.07	0.30	0.60	1.13	0.16	0.80	
(前月比)	0.56	1.24	0.03	1.67	0.30	0.53	0.24	0.85	0.05	0.59	0.15	0.13	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	53	47	41	39	36	48	31	41	29	50	47	44
	(前年比)	43.24	4.44	6.82	14.71	16.13	41.18	31.11	16.33	7.41	4.17	4.08	12.00
	(前月比)	6.00	11.32	12.77	4.88	7.69	33.33	35.42	32.26	29.27	72.41	6.00	6.38
	平均㎡単価	19.08	19.44	19.35	20.10	19.96	18.61	19.71	17.28	16.32	20.52	19.27	18.75
	(前年比)	4.94	0.16	2.63	6.23	18.00	9.75	2.64	6.10	12.20	12.03	3.92	4.08
	(前月比)	2.40	1.91	0.50	3.88	0.67	6.76	5.90	12.34	5.57	25.78	6.10	2.70
	平均価格	1,287	1,232	1,310	1,419	1,285	1,224	1,505	1,151	1,006	1,427	1,254	1,288
	(前年比)	0.34	8.78	1.95	10.25	15.80	12.00	8.10	0.76	21.98	11.35	1.43	3.98
	(前月比)	4.09	4.26	6.36	8.31	9.47	4.76	23.02	23.54	12.61	41.90	12.14	2.71
	平均専有面積	67.44	63.36	67.73	70.62	64.37	65.75	76.39	66.62	61.65	69.55	65.08	68.70
	(前年比)	4.38	8.93	4.47	3.79	1.86	2.49	5.32	7.30	11.14	0.61	2.40	0.10
	(前月比)	1.73	6.05	6.89	4.27	8.86	2.15	16.17	12.78	7.46	12.81	6.43	5.56
新規登録	件数	173	163	142	192	155	163	184	181	183	186	206	204
	(前年比)	13.82	13.19	1.39	29.73	0.65	1.88	5.64	11.73	17.31	0.54	10.75	15.25
	(前月比)	2.26	5.78	12.88	35.21	19.27	5.16	12.88	1.63	1.10	1.64	10.75	0.97
	平均㎡単価	20.40	21.06	20.03	20.61	20.98	20.09	20.33	21.52	21.08	21.95	22.88	21.63
	(前年比)	2.90	3.61	9.82	1.48	0.54	6.60	0.30	1.17	1.09	2.26	8.95	1.85
	(前月比)	3.98	3.26	4.90	2.92	1.76	4.23	1.16	5.88	2.05	4.15	4.24	5.46
	平均価格	1,334	1,373	1,329	1,432	1,378	1,348	1,402	1,441	1,385	1,473	1,525	1,430
	(前年比)	5.29	6.18	12.16	1.25	0.50	6.52	2.34	1.96	2.64	0.94	8.89	0.95
	(前月比)	7.63	2.98	3.25	7.75	3.74	2.22	4.07	2.76	3.93	6.36	3.53	6.19
	平均専有面積	65.39	65.21	66.34	69.45	65.69	67.07	69.00	66.96	65.69	67.08	66.62	66.10
	(前年比)	2.45	2.67	2.60	2.77	1.04	0.09	2.64	0.79	3.69	1.29	0.06	2.75
	(前月比)	3.81	0.27	1.74	4.69	5.41	2.10	2.87	2.94	1.91	2.12	0.69	0.78
在庫	件数	469	469	466	501	496	468	478	484	509	484	485	478
	(前年比)	3.53	5.16	6.88	11.58	8.30	0.21	4.21	1.83	0.20	7.46	8.49	6.82
	(前月比)	8.58	0.00	0.64	7.51	1.00	5.65	2.14	1.26	5.17	4.91	0.21	1.44
	平均㎡単価	21.08	21.11	20.69	20.64	20.34	20.08	20.16	20.77	20.76	21.36	22.06	22.03
	(前年比)	0.68	1.33	4.78	3.65	4.29	5.53	2.75	1.62	1.83	0.51	5.87	5.16
	(前月比)	0.62	0.15	2.01	0.23	1.45	1.25	0.35	3.03	0.01	2.87	3.30	0.17
	平均価格	1,396	1,386	1,358	1,378	1,358	1,343	1,365	1,379	1,377	1,410	1,464	1,453
	(前年比)	0.94	2.42	5.93	3.24	3.86	5.15	0.63	2.32	2.57	1.64	5.83	3.33
	(前月比)	0.72	0.72	2.01	1.44	1.42	1.12	1.63	1.07	0.19	2.43	3.81	0.74
	平均専有面積	66.23	65.66	65.65	66.75	66.78	66.86	67.72	66.43	66.31	66.02	66.35	65.96
	(前年比)	0.26	1.11	1.21	0.42	0.45	0.40	2.18	0.71	0.76	1.13	0.04	1.74
	(前月比)	1.34	0.87	0.00	1.67	0.03	0.13	1.27	1.90	0.18	0.43	0.49	0.58

[ 千葉 ]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	147	142	130	112	124	161	165	149	143	124	144	157
	(前年比)	2.80	1.43	3.70	20.00	0.00	5.23	7.14	6.29	34.91	1.64	4.00	9.79
	(前月比)	2.80	3.40	8.45	13.85	10.71	29.84	2.48	9.70	4.03	13.29	16.13	9.03
	平均m単価	25.77	25.56	26.46	26.24	26.67	25.70	26.49	27.40	26.04	25.97	26.97	27.43
	(前年比)	3.52	1.74	2.67	6.92	9.90	4.65	1.17	8.21	9.13	0.77	2.70	6.46
	(前月比)	0.02	0.83	3.54	0.84	1.63	3.62	3.06	3.45	4.97	0.28	3.85	1.73
	平均価格	1,751	1,799	1,844	1,808	1,860	1,807	1,812	1,921	1,808	1,744	1,889	1,910
	(前年比)	7.59	0.48	5.50	5.90	8.31	7.82	4.78	13.72	11.60	3.93	5.98	3.68
	(前月比)	4.96	2.76	2.47	1.94	2.90	2.85	0.25	6.01	5.87	3.55	8.35	1.10
	平均専有面積	67.94	70.40	69.68	68.90	69.76	70.32	68.40	70.09	69.43	67.16	70.06	69.63
(前年比)	3.93	1.28	2.76	0.96	1.45	3.02	3.66	5.09	2.26	3.18	3.19	2.61	
(前月比)	4.99	3.82	1.03	1.11	1.25	0.80	2.72	2.47	0.95	3.28	4.33	0.81	
新規登録	件数	423	367	355	413	362	409	445	382	340	404	467	441
	(前年比)	6.55	10.27	9.67	11.02	0.28	0.99	7.75	4.50	1.16	2.88	30.81	13.08
	(前月比)	8.46	13.24	3.27	16.34	12.35	12.98	8.80	14.16	10.99	18.82	15.59	5.57
	平均m単価	29.38	28.18	29.13	28.87	28.58	29.76	29.55	28.94	28.56	28.81	29.40	30.28
	(前年比)	4.77	3.15	9.68	2.26	3.98	6.84	9.31	4.02	0.49	0.05	7.18	9.34
	(前月比)	6.10	4.07	3.36	0.90	0.99	4.11	0.70	2.08	1.29	0.87	2.04	2.99
	平均価格	2,096	2,017	2,028	1,991	2,002	2,119	2,089	2,000	1,977	2,049	2,053	2,165
	(前年比)	8.03	0.29	12.76	0.48	2.85	10.54	12.72	3.25	1.61	0.12	7.27	12.71
	(前月比)	9.12	3.77	0.57	1.81	0.50	5.86	1.40	4.28	1.15	3.66	0.21	5.42
	平均専有面積	71.33	71.55	69.62	68.98	70.02	71.20	70.69	69.11	69.21	71.12	69.85	71.49
(前年比)	3.11	2.96	2.81	1.75	1.09	3.46	3.13	0.74	1.12	0.07	0.09	3.09	
(前月比)	2.85	0.32	2.70	0.92	1.51	1.68	0.71	2.24	0.14	2.76	1.79	2.36	
在庫	件数	1,070	1,036	1,015	1,083	1,087	1,078	1,101	1,081	1,065	1,100	1,120	1,119
	(前年比)	4.70	1.27	6.02	3.74	1.59	1.91	3.77	2.95	0.95	1.96	5.96	7.70
	(前月比)	2.98	3.18	2.03	6.70	0.37	0.83	2.13	1.82	1.48	3.29	1.82	0.09
	平均m単価	27.02	27.32	27.76	28.14	27.73	28.22	28.27	28.47	28.34	28.26	28.38	28.78
	(前年比)	2.67	2.20	1.74	2.05	0.84	2.09	6.07	7.45	4.75	3.27	5.70	8.20
	(前月比)	1.57	1.12	1.63	1.36	1.47	1.78	0.16	0.74	0.48	0.27	0.41	1.42
	平均価格	1,873	1,913	1,945	1,971	1,931	1,970	1,978	1,979	1,960	1,983	1,964	2,007
	(前年比)	1.60	0.13	4.85	5.08	3.40	5.17	10.66	10.48	6.30	5.55	6.32	9.93
	(前月比)	2.58	2.15	1.70	1.34	2.03	1.98	0.44	0.01	0.94	1.14	0.92	2.16
	平均専有面積	69.31	70.01	70.07	70.06	69.66	69.80	69.99	69.49	69.17	70.15	69.23	69.73
(前年比)	1.10	2.38	3.06	2.97	2.53	3.02	4.33	2.82	1.48	2.21	0.58	1.60	
(前月比)	1.00	1.01	0.07	0.02	0.57	0.20	0.28	0.72	0.46	1.42	1.32	0.73	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	73	63	67	62	62	66	71	73	58	57	86	79
	(前年比)	4.29	16.67	5.63	0.00	40.91	43.48	22.41	35.19	7.41	3.39	59.26	9.72
	(前月比)	1.39	13.70	6.35	7.46	0.00	6.45	7.58	2.82	20.55	1.72	50.88	8.14
	平均m単価	18.01	19.78	20.15	18.31	22.36	20.56	20.71	22.67	20.38	20.37	19.51	18.85
	(前年比)	17.11	3.77	6.59	0.68	15.04	14.80	9.64	18.12	21.36	16.47	1.03	4.47
	(前月比)	8.73	9.80	1.89	9.11	22.11	8.04	0.73	9.46	10.09	0.06	4.21	3.38
	平均価格	1,297	1,494	1,410	1,312	1,589	1,508	1,420	1,615	1,447	1,488	1,383	1,379
	(前年比)	14.85	10.60	6.85	1.53	14.50	20.11	5.73	16.82	20.34	16.77	0.75	6.90
	(前月比)	12.43	15.22	5.63	7.00	21.16	5.10	5.82	13.70	10.39	2.85	7.06	0.32
	平均専有面積	72.01	75.56	69.99	71.61	71.05	73.33	68.56	71.22	70.99	73.05	70.89	73.14
(前年比)	2.73	6.58	0.24	0.85	0.47	4.62	3.57	1.10	0.84	0.26	0.28	2.54	
(前月比)	4.05	4.94	7.38	2.32	0.78	3.20	6.50	3.88	0.33	2.91	2.97	3.18	
新規登録	件数	203	204	206	225	191	245	251	236	220	232	281	232
	(前年比)	6.28	13.33	1.98	6.13	4.37	3.38	7.38	8.26	22.22	2.20	20.60	0.87
	(前月比)	11.74	0.49	0.98	9.22	15.11	28.27	2.45	5.98	6.78	5.45	21.12	17.44
	平均m単価	21.34	22.09	21.74	22.43	22.76	20.87	22.08	22.47	20.33	21.12	21.37	21.76
	(前年比)	2.72	7.40	11.46	9.66	10.16	0.90	9.13	7.75	0.12	0.44	2.69	2.90
	(前月比)	0.93	3.50	1.60	3.19	1.46	8.29	5.77	1.80	9.53	3.85	1.20	1.83
	平均価格	1,504	1,555	1,516	1,551	1,601	1,491	1,603	1,626	1,480	1,494	1,528	1,553
	(前年比)	3.21	9.14	11.83	6.64	9.11	0.49	9.70	11.11	4.27	1.14	3.74	3.77
	(前月比)	0.49	3.40	2.50	2.26	3.26	6.89	7.51	1.47	8.99	0.92	2.31	1.62
	平均専有面積	70.47	70.40	69.76	69.13	70.36	71.43	72.60	72.37	72.80	70.74	71.52	71.37
(前年比)	0.51	1.62	0.33	2.75	0.96	0.41	0.52	3.12	4.39	0.70	1.02	0.84	
(前月比)	0.44	0.09	0.91	0.90	1.77	1.52	1.64	0.32	0.59	2.83	1.10	0.20	
在庫	件数	623	619	614	611	628	668	686	676	668	681	709	680
	(前年比)	20.74	19.27	17.18	13.78	14.60	10.60	6.03	1.81	3.89	3.97	4.42	2.41
	(前月比)	6.17	0.64	0.81	0.49	2.78	6.37	2.69	1.46	1.18	1.95	4.11	4.09
	平均m単価	21.00	21.10	21.28	21.49	21.40	21.25	21.37	21.16	21.00	20.99	20.99	21.20
	(前年比)	3.68	3.39	0.17	1.23	1.09	0.98	2.72	2.69	1.21	0.39	1.42	2.27
	(前月比)	1.31	0.45	0.85	1.02	0.44	0.69	0.53	0.94	0.80	0.05	0.02	1.02
	平均価格	1,459	1,458	1,473	1,470	1,470	1,461	1,499	1,505	1,507	1,501	1,485	1,500
	(前年比)	5.33	4.95	0.94	1.37	1.45	2.26	1.13	2.79	2.93	1.69	2.30	3.90
	(前月比)	1.08	0.07	1.02	0.18	0.01	0.68	2.86	0.36	0.13	0.41	1.07	1.03
	平均専有面積	69.47	69.11	69.23	68.41	68.71	68.72	70.18	71.10	71.77	71.51	70.73	70.74
(前年比)	1.71	1.61	1.11	2.57	2.52	3.21	1.55	0.09	1.69	2.08	0.87	1.59	
(前月比)	0.23	0.51	0.17	1.18	0.45	0.01	2.12	1.32	0.94	0.36	1.08	0.01	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	135	99	93	107	74	105	112	124	109	96	86	132
	(前年比)	15.38	19.28	1.06	25.88	26.00	10.26	7.44	15.89	29.76	4.95	34.85	2.33
	(前月比)	4.65	26.67	6.06	15.05	30.84	41.89	6.67	10.71	12.10	11.93	10.42	53.49
	平均㎡単価	22.54	23.02	22.27	20.72	19.37	23.46	23.16	22.34	22.79	22.01	24.80	23.01
	(前年比)	9.56	11.59	12.04	1.97	4.71	8.64	12.84	0.28	7.82	3.38	12.41	5.59
	(前月比)	3.45	2.12	3.26	7.00	6.48	21.10	1.29	3.54	2.02	3.42	12.70	7.23
	平均価格	1,615	1,682	1,569	1,504	1,332	1,778	1,627	1,568	1,568	1,564	1,771	1,622
	(前年比)	8.75	14.37	9.39	6.33	7.11	12.04	7.75	3.96	7.86	8.93	15.64	5.26
	(前月比)	4.81	4.15	6.70	4.12	11.48	33.51	8.49	3.65	0.06	0.26	13.17	8.40
	平均専有面積	71.62	73.04	70.45	72.63	68.74	75.78	70.25	70.17	68.82	71.08	71.38	70.48
	(前年比)	0.74	2.49	2.36	4.27	2.52	3.13	4.51	4.22	0.03	5.75	2.87	0.31
	(前月比)	1.31	1.98	3.55	3.09	5.35	10.24	7.30	0.11	1.92	3.28	0.42	1.26
新規登録	件数	270	257	249	238	236	262	320	266	265	245	285	312
	(前年比)	16.38	12.72	0.40	2.86	1.29	16.44	14.29	4.72	42.47	2.08	2.89	27.35
	(前月比)	10.20	4.81	3.11	4.42	0.84	11.02	22.14	16.88	0.38	7.55	16.33	9.47
	平均㎡単価	22.94	22.12	22.28	21.84	21.89	23.17	23.22	23.84	23.10	23.60	24.80	25.85
	(前年比)	2.55	4.45	0.81	3.70	2.54	2.79	9.84	1.42	0.51	3.79	8.40	11.35
	(前月比)	1.17	3.56	0.72	2.01	0.26	5.81	0.24	2.65	3.08	2.15	5.08	4.23
	平均価格	1,557	1,595	1,531	1,556	1,551	1,597	1,634	1,649	1,592	1,620	1,769	1,880
	(前年比)	8.38	5.76	7.37	4.62	7.18	3.03	7.66	0.20	4.57	1.85	10.57	13.84
	(前月比)	5.69	2.43	4.05	1.67	0.34	3.01	2.32	0.91	3.49	1.76	9.19	6.30
	平均専有面積	67.88	72.10	68.68	71.26	70.83	68.95	70.38	69.18	68.89	68.63	71.31	72.73
	(前年比)	10.66	1.36	6.61	0.96	4.75	5.66	1.99	1.20	4.08	5.43	2.01	2.24
	(前月比)	4.58	6.22	4.74	3.76	0.61	2.65	2.07	1.70	0.42	0.38	3.92	1.98
在庫	件数	768	761	753	733	765	755	783	760	742	732	777	774
	(前年比)	15.84	8.25	3.43	4.56	2.67	2.08	3.16	2.81	2.37	6.03	0.51	0.13
	(前月比)	0.65	0.91	1.05	2.66	4.37	1.31	3.71	2.94	2.37	1.35	6.15	0.39
	平均㎡単価	22.74	22.27	22.12	22.16	22.34	22.21	22.46	22.75	22.53	22.85	23.19	23.87
	(前年比)	3.38	0.94	2.10	2.69	2.65	3.96	0.45	0.56	1.64	0.38	2.53	4.02
	(前月比)	0.91	2.06	0.69	0.19	0.79	0.58	1.14	1.27	0.96	1.41	1.50	2.95
	平均価格	1,589	1,583	1,564	1,564	1,593	1,549	1,565	1,576	1,567	1,576	1,598	1,686
	(前年比)	2.39	5.25	6.38	7.02	6.00	8.53	3.43	2.85	4.07	2.84	0.24	3.06
	(前月比)	2.85	0.37	1.21	0.02	1.87	2.78	1.06	0.69	0.58	0.56	1.42	5.47
	平均専有面積	69.87	71.07	70.70	70.58	71.33	69.75	69.69	69.29	69.56	68.98	68.92	70.61
	(前年比)	5.58	4.36	4.36	4.45	3.44	4.75	3.00	2.30	2.47	3.21	2.70	0.92
	(前月比)	1.96	1.73	0.53	0.17	1.07	2.21	0.08	0.58	0.39	0.83	0.08	2.45

[ 神奈川 ]

マンション 横浜市推移

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成 約	件数	397	396	302	359	292	381	407	370	332	309	440	448
	(前年比)	5.31	12.50	6.79	1.41	5.81	7.63	4.09	4.88	11.41	1.64	15.18	10.62
	(前月比)	1.98	0.25	23.74	18.87	18.66	30.48	6.82	9.09	10.27	6.93	42.39	1.82
	平均m単価	31.68	31.52	32.08	33.76	32.02	32.66	33.06	32.15	33.42	33.47	33.76	35.16
	(前年比)	6.54	4.39	3.28	7.61	0.10	4.23	5.53	1.37	8.40	7.96	8.73	10.72
	(前月比)	0.25	0.49	1.76	5.26	5.16	1.99	1.24	2.78	3.97	0.16	0.86	4.14
	平均価格	2,070	2,079	2,148	2,265	2,099	2,142	2,206	2,095	2,158	2,217	2,251	2,332
	(前年比)	9.64	4.93	6.10	12.45	0.55	0.51	7.64	1.78	9.82	9.58	10.40	9.85
	(前月比)	2.48	0.43	3.32	5.42	7.32	2.07	2.99	5.06	3.01	2.74	1.53	3.61
	平均専有面積	65.36	65.96	66.97	67.07	65.55	65.60	66.73	65.16	64.56	66.23	66.67	66.33
(前年比)	2.91	0.51	2.74	4.49	0.65	3.57	2.00	0.42	1.31	1.50	1.54	0.78	
(前月比)	2.24	0.93	1.53	0.15	2.28	0.07	1.73	2.35	0.92	2.58	0.67	0.51	
新 規 登 録	件数	1,311	1,287	1,264	1,324	1,205	1,298	1,371	1,282	1,183	1,386	1,416	1,446
	(前年比)	3.25	3.31	3.88	0.15	6.66	5.87	8.60	9.97	3.68	2.19	6.39	6.79
	(前月比)	3.18	1.83	1.79	4.75	8.99	7.72	5.62	6.49	7.72	17.16	2.16	2.12
	平均m単価	32.25	32.41	33.14	32.66	32.86	33.37	33.01	34.37	34.15	34.33	35.69	36.17
	(前年比)	0.59	0.87	1.25	1.00	0.38	1.32	0.72	7.43	5.14	4.43	8.83	9.75
	(前月比)	2.15	0.52	2.24	1.44	0.59	1.55	1.08	4.14	0.66	0.53	3.97	1.35
	平均価格	1,963	1,956	2,057	1,969	1,976	2,042	1,990	2,095	2,046	2,083	2,167	2,236
	(前年比)	1.43	3.31	2.29	2.16	3.17	0.44	3.15	6.93	3.20	1.89	7.32	9.67
	(前月比)	3.71	0.38	5.20	4.31	0.36	3.35	2.56	5.32	2.37	1.82	4.04	3.17
	平均専有面積	60.87	60.33	62.08	60.27	60.12	61.19	60.28	60.96	59.91	60.68	60.72	61.81
(前年比)	2.01	4.14	1.02	3.13	3.53	1.74	3.84	0.47	1.84	2.43	1.38	0.07	
(前月比)	1.59	0.90	2.90	2.92	0.23	1.78	1.50	1.13	1.73	1.29	0.07	1.80	
在 庫	件数	3,179	3,165	3,157	3,146	3,162	3,119	3,118	3,031	2,982	3,129	3,115	3,036
	(前年比)	6.44	7.27	8.89	7.28	6.89	8.93	10.04	11.74	11.33	10.19	9.16	9.18
	(前月比)	4.91	0.44	0.25	0.35	0.51	1.36	0.03	2.79	1.62	4.93	0.45	2.54
	平均m単価	32.48	32.37	32.39	32.19	32.30	32.48	32.50	33.04	33.19	33.66	34.40	34.91
	(前年比)	1.19	1.03	0.76	1.29	0.50	0.34	0.25	2.68	3.35	3.76	5.89	7.28
	(前月比)	0.20	0.34	0.06	0.60	0.33	0.55	0.08	1.64	0.47	1.42	2.20	1.48
	平均価格	1,920	1,889	1,894	1,870	1,882	1,894	1,874	1,918	1,928	1,980	2,005	2,039
	(前年比)	3.62	4.99	4.00	5.88	4.75	3.70	5.90	1.33	0.30	1.13	2.85	5.84
	(前月比)	0.35	1.60	0.25	1.25	0.65	0.65	1.06	2.34	0.51	2.72	1.26	1.69
	平均専有面積	59.11	58.37	58.47	58.09	58.27	58.33	57.67	58.06	58.09	58.83	58.29	58.41
(前年比)	2.46	4.00	3.27	4.65	4.27	3.38	5.66	3.90	3.53	2.54	2.87	1.34	
(前月比)	0.15	1.26	0.18	0.65	0.31	0.10	1.13	0.69	0.04	1.28	0.92	0.20	

マンション 川崎市推移

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成 約	件数	125	121	126	140	100	150	174	141	126	119	164	168
	(前年比)	0.00	11.68	3.82	10.24	9.09	10.29	6.75	3.42	32.63	7.21	36.67	5.08
	(前月比)	29.38	3.20	4.13	11.11	28.57	50.00	16.00	18.97	10.64	5.56	37.82	2.44
	平均m単価	35.49	35.77	34.72	36.80	34.44	34.16	35.98	37.92	38.22	37.84	38.28	39.63
	(前年比)	9.47	5.74	1.91	11.04	5.38	2.49	6.71	6.71	6.97	3.19	7.90	13.87
	(前月比)	1.98	0.77	2.93	6.00	6.41	0.82	5.34	5.39	0.77	0.98	1.16	3.52
	平均価格	2,412	2,322	2,325	2,378	2,119	2,291	2,390	2,619	2,506	2,480	2,587	2,708
	(前年比)	12.85	5.21	9.19	13.75	0.80	3.14	9.55	10.57	3.64	1.53	9.55	19.16
	(前月比)	6.12	3.70	0.10	2.30	10.88	8.09	4.35	9.55	4.28	1.05	4.32	4.66
	平均専有面積	67.95	64.93	66.96	64.62	61.53	67.06	66.43	69.05	65.59	65.54	67.59	68.33
(前年比)	3.09	0.50	7.14	2.45	5.86	0.63	2.67	3.62	3.11	4.57	1.53	4.65	
(前月比)	4.06	4.44	3.12	3.49	4.78	8.98	0.93	3.95	5.02	0.07	3.13	1.10	
新 規 登 録	件数	448	412	440	450	403	496	455	472	425	512	485	510
	(前年比)	0.22	2.37	2.00	17.13	14.62	0.80	7.52	9.51	1.67	12.78	5.43	3.03
	(前月比)	9.49	8.04	6.80	2.27	10.44	23.08	8.27	3.74	9.96	20.47	5.27	5.15
	平均m単価	36.15	36.50	36.07	37.30	35.93	36.90	37.52	37.22	36.22	38.14	38.38	39.50
	(前年比)	1.94	5.37	2.32	9.42	0.77	5.36	6.65	6.79	1.45	6.62	8.96	9.84
	(前月比)	0.51	0.98	1.18	3.40	3.68	2.71	1.67	0.79	2.68	5.29	0.64	2.92
	平均価格	2,241	2,324	2,285	2,261	2,250	2,380	2,362	2,306	2,176	2,434	2,411	2,517
	(前年比)	0.64	7.16	4.93	7.96	1.97	7.15	6.18	4.14	0.90	11.73	8.50	11.55
	(前月比)	0.72	3.71	1.65	1.07	0.48	5.77	0.75	2.36	5.65	11.87	0.96	4.43
	平均専有面積	61.98	63.66	63.35	60.62	62.63	64.49	62.95	61.96	60.07	63.82	62.81	63.73
(前年比)	1.27	1.70	2.54	1.33	1.20	1.70	0.44	2.48	2.31	4.79	0.43	1.56	
(前月比)	1.23	2.70	0.48	4.32	3.32	2.98	2.39	1.58	3.05	6.25	1.59	1.47	
在 庫	件数	1,103	1,091	1,057	1,048	1,056	1,086	1,025	1,055	1,051	1,110	1,112	1,044
	(前年比)	5.32	0.37	3.65	11.41	14.29	12.21	15.36	8.66	9.08	4.23	6.79	10.46
	(前月比)	5.40	1.09	3.12	0.85	0.76	2.84	5.62	2.93	0.38	5.61	0.18	6.12
	平均m単価	34.98	35.17	35.05	35.18	35.26	36.10	36.35	36.26	35.70	36.69	36.99	37.74
	(前年比)	2.63	0.30	1.34	2.50	1.10	3.53	3.14	4.30	2.58	5.04	6.65	8.08
	(前月比)	0.19	0.53	0.33	0.35	0.24	2.37	0.69	0.24	1.56	2.78	0.83	2.01
	平均価格	2,120	2,135	2,116	2,087	2,125	2,190	2,198	2,136	2,076	2,194	2,188	2,244
	(前年比)	3.86	0.43	0.30	0.59	1.49	0.55	0.92	1.85	3.60	2.08	2.72	4.63
	(前月比)	1.17	0.72	0.90	1.38	1.82	3.06	0.40	2.86	2.77	5.66	0.27	2.56
	平均専有面積	60.59	60.70	60.36	59.32	60.26	60.66	60.48	58.89	58.17	59.80	59.15	59.46
(前年比)	1.26	0.13	1.02	3.01	2.56	2.88	3.93	5.90	6.03	2.82	3.69	3.19	
(前月比)	1.36	0.19	0.57	1.72	1.58	0.67	0.29	2.63	1.23	2.81	1.09	0.53	



マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
成約	件数	96	98	100	71	72	95	90	88	78	88	117	95
	(前年比)	1.05	60.66	20.48	4.41	2.70	4.40	17.43	8.33	25.81	33.33	14.71	6.74
	(前月比)	7.87	2.08	2.04	29.00	1.41	31.94	5.26	2.22	11.36	12.82	32.95	18.80
	平均㎡単価	21.40	21.81	23.33	23.38	22.77	22.74	22.61	22.80	23.87	24.76	23.52	22.77
	(前年比)	3.59	1.53	1.68	7.30	5.15	5.48	0.36	2.26	7.99	21.95	11.44	2.26
	(前月比)	3.89	1.90	6.98	0.21	2.60	0.15	0.54	0.84	4.66	3.74	4.99	3.20
	平均価格	1,322	1,446	1,550	1,512	1,423	1,479	1,495	1,486	1,525	1,591	1,517	1,442
	(前年比)	5.11	3.33	0.19	11.15	3.76	8.78	5.37	5.07	9.06	19.53	11.55	1.72
	(前月比)	6.80	9.38	7.26	2.47	5.90	3.97	1.07	0.62	2.62	4.31	4.60	4.95
	平均専有面積	61.74	66.28	66.46	64.68	62.49	65.06	66.12	65.16	63.89	64.24	64.51	63.34
(前年比)	1.47	1.77	1.84	3.60	1.32	3.13	5.75	2.75	0.99	1.98	0.10	0.53	
(前月比)	3.04	7.35	0.28	2.67	3.39	4.72	1.62	1.45	1.85	0.55	0.41	1.81	
新規登録	件数	432	391	373	334	339	396	372	357	351	372	380	398
	(前年比)	49.48	41.67	13.03	1.47	15.70	17.16	0.27	4.03	15.08	7.51	4.04	1.79
	(前月比)	10.49	9.49	4.60	10.46	1.50	16.81	6.06	4.03	1.68	5.98	2.15	4.74
	平均㎡単価	23.99	24.03	23.23	23.90	24.59	24.85	24.19	25.02	25.38	25.65	24.72	24.76
	(前年比)	3.30	1.14	4.57	2.30	2.89	7.49	2.92	3.40	5.60	12.00	3.00	3.85
	(前月比)	0.60	0.19	3.34	2.87	2.90	1.03	2.64	3.44	1.45	1.05	3.61	0.17
	平均価格	1,424	1,430	1,376	1,374	1,406	1,508	1,433	1,458	1,518	1,537	1,505	1,413
	(前年比)	4.35	2.14	6.47	0.25	0.16	7.48	1.40	1.98	4.74	16.98	3.20	0.30
	(前月比)	1.07	0.48	3.80	0.11	2.33	7.26	5.01	1.75	4.11	1.23	2.08	6.11
	平均専有面積	59.34	59.51	59.23	57.51	57.19	60.71	59.23	58.27	59.80	59.90	60.86	57.05
(前年比)	1.01	3.25	1.99	2.49	2.97	0.02	1.48	1.37	0.81	4.45	0.20	3.42	
(前月比)	0.46	0.29	0.47	2.90	0.56	6.76	2.43	1.83	2.62	0.18	1.58	6.26	
在庫	件数	1,196	1,210	1,165	1,132	1,154	1,173	1,144	1,126	1,130	1,124	1,105	1,098
	(前年比)	31.72	31.09	19.86	15.39	18.60	18.48	12.05	6.73	5.41	1.44	3.07	5.75
	(前月比)	2.66	1.17	3.72	2.83	1.94	1.65	2.47	1.57	0.36	0.53	1.69	0.63
	平均㎡単価	23.27	23.38	23.21	23.18	23.39	23.79	23.62	23.86	23.91	23.81	23.60	23.94
	(前年比)	0.57	0.71	1.85	2.03	0.38	1.68	1.74	2.22	1.70	1.55	0.54	2.33
	(前月比)	0.54	0.47	0.73	0.14	0.90	1.72	0.70	1.00	0.21	0.43	0.89	1.48
	平均価格	1,321	1,315	1,298	1,304	1,305	1,347	1,343	1,347	1,348	1,354	1,350	1,339
	(前年比)	0.78	2.39	3.46	3.01	1.44	0.97	1.33	1.25	0.42	1.43	0.14	0.67
	(前月比)	0.65	0.50	1.27	0.49	0.02	3.28	0.30	0.26	0.11	0.43	0.30	0.83
	平均専有面積	56.77	56.22	55.92	56.27	55.77	56.63	56.86	56.44	56.38	56.87	57.21	55.91
(前年比)	0.20	1.69	1.64	1.00	1.07	0.70	0.40	0.95	2.09	0.12	0.40	1.63	
(前月比)	0.11	0.97	0.54	0.63	0.87	1.53	0.40	0.73	0.11	0.86	0.60	2.27	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
成約	件数	79	82	73	84	65	99	90	87	80	56	88	82
	(前年比)	9.72	9.33	18.89	5.62	7.14	43.48	15.38	9.38	60.00	1.75	7.37	5.75
	(前月比)	9.20	3.80	10.98	15.07	22.62	52.31	9.09	3.33	8.05	30.00	57.14	6.82
	平均㎡単価	30.93	26.80	27.91	28.33	30.37	29.03	31.66	29.16	32.21	32.67	29.45	29.64
	(前年比)	18.22	1.10	3.27	3.31	16.21	1.09	6.85	2.75	13.58	15.19	4.53	7.56
	(前月比)	12.21	13.35	4.15	1.50	7.20	4.40	9.03	7.90	10.47	1.44	9.86	0.65
	平均価格	2,223	1,862	1,913	1,988	2,195	1,962	2,297	2,095	2,251	2,294	2,029	2,112
	(前年比)	27.48	0.04	8.39	4.54	17.11	12.70	14.68	1.73	16.22	15.14	3.87	10.69
	(前月比)	16.51	16.23	2.76	3.92	10.39	10.61	17.07	8.78	7.44	1.89	11.56	4.10
	平均専有面積	71.88	69.49	68.56	70.19	72.28	67.58	72.56	71.86	69.89	70.20	68.88	71.24
(前年比)	7.84	1.16	5.30	1.27	0.77	13.64	7.33	1.04	2.32	0.04	0.63	2.91	
(前月比)	3.83	3.32	1.34	2.39	2.97	6.50	7.37	0.96	2.74	0.44	1.89	3.43	
新規登録	件数	387	364	367	376	339	372	350	318	299	336	371	406
	(前年比)	28.15	18.18	18.39	10.59	10.78	4.79	1.96	0.63	2.40	8.39	1.92	8.27
	(前月比)	3.20	5.94	0.82	2.45	9.84	9.73	5.91	9.14	5.97	12.37	10.42	9.43
	平均㎡単価	30.28	30.72	31.97	32.11	32.45	31.94	33.10	32.41	33.69	32.71	33.60	34.78
	(前年比)	1.16	2.50	3.85	6.01	4.21	5.53	11.22	2.39	12.02	6.45	8.75	11.83
	(前月比)	2.67	1.45	4.08	0.45	1.05	1.57	3.63	2.08	3.93	2.90	2.70	3.54
	平均価格	2,070	2,041	2,236	2,225	2,217	2,208	2,337	2,323	2,378	2,244	2,322	2,404
	(前年比)	3.81	1.44	4.11	6.89	4.14	7.51	12.77	7.20	17.10	4.26	8.80	9.64
	(前月比)	5.62	1.39	9.58	0.50	0.36	0.41	5.82	0.58	2.35	5.63	3.48	3.55
	平均専有面積	68.36	66.45	69.96	69.30	68.33	69.14	70.60	71.67	70.58	68.60	69.12	69.12
(前年比)	4.92	3.84	0.25	0.83	0.07	1.87	1.40	4.70	4.53	2.05	0.05	1.96	
(前月比)	3.04	2.80	5.28	0.95	1.40	1.18	2.11	1.52	1.52	2.82	0.76	0.01	
在庫	件数	1,016	1,013	1,005	980	985	998	951	908	891	911	899	924
	(前年比)	12.02	11.81	14.86	10.11	8.36	3.63	1.76	3.30	6.51	4.11	7.42	6.76
	(前月比)	2.52	0.30	0.79	2.49	0.51	1.32	4.71	4.52	1.87	2.24	1.32	2.78
	平均㎡単価	30.52	30.77	30.99	31.51	31.31	31.48	32.08	32.08	32.68	32.24	32.71	33.32
	(前年比)	0.17	1.38	1.77	4.27	2.04	2.37	6.42	6.30	6.89	4.34	5.61	8.37
	(前月比)	0.74	0.82	0.73	1.66	0.64	0.55	1.90	0.01	1.89	1.37	1.48	1.85
	平均価格	2,086	2,087	2,107	2,157	2,126	2,171	2,227	2,233	2,273	2,219	2,251	2,289
	(前年比)	2.89	2.53	1.58	2.20	0.51	3.19	7.22	8.05	7.68	3.90	5.47	7.37
	(前月比)	2.17	0.06	0.94	2.42	1.48	2.12	2.58	0.29	1.79	2.36	1.44	1.66
	平均専有面積	68.34	67.83	67.97	68.47	67.90	68.96	69.42	69.62	69.55	68.85	68.82	68.70
(前年比)	2.73	3.85	3.30	1.98	2.50	0.80	0.75	1.64	0.75	0.42	0.13	0.92	
(前月比)	1.44	0.75	0.21	0.75	0.84	1.56	0.67	0.28	0.10	1.01	0.04	0.18	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期
~ 1,000	364 ( 11.88 )	410 ( 12.31 )	418 ( 12.24 )	349 ( 11.10 )	367 ( 11.52 )	351 ( 10.23 )
~ 2,000	905 ( 29.55 )	940 ( 28.22 )	998 ( 29.22 )	909 ( 28.92 )	825 ( 25.89 )	848 ( 24.71 )
~ 3,000	865 ( 28.24 )	906 ( 27.20 )	920 ( 26.94 )	841 ( 26.76 )	874 ( 27.42 )	910 ( 26.52 )
~ 5,000	714 ( 23.31 )	843 ( 25.31 )	815 ( 23.87 )	789 ( 25.10 )	843 ( 26.45 )	952 ( 27.74 )
~ 7,000	150 ( 4.90 )	153 ( 4.59 )	166 ( 4.86 )	180 ( 5.73 )	172 ( 5.40 )	255 ( 7.43 )
~ 10,000	38 ( 1.24 )	56 ( 1.68 )	61 ( 1.79 )	53 ( 1.69 )	71 ( 2.23 )	73 ( 2.13 )
10,000 ~	27 ( 0.88 )	23 ( 0.69 )	37 ( 1.08 )	22 ( 0.70 )	35 ( 1.10 )	43 ( 1.25 )
合計	3,063 ( 100.00 )	3,331 ( 100.00 )	3,415 ( 100.00 )	3,143 ( 100.00 )	3,187 ( 100.00 )	3,432 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期
~ 1,000	291 ( 30.57 )	312 ( 29.35 )	325 ( 31.43 )	295 ( 30.38 )	280 ( 28.63 )	285 ( 25.54 )
~ 2,000	436 ( 45.80 )	492 ( 46.28 )	453 ( 43.81 )	419 ( 43.15 )	413 ( 42.23 )	499 ( 44.71 )
~ 3,000	176 ( 18.49 )	204 ( 19.19 )	195 ( 18.86 )	184 ( 18.95 )	190 ( 19.43 )	227 ( 20.34 )
~ 5,000	49 ( 5.15 )	54 ( 5.08 )	61 ( 5.90 )	72 ( 7.42 )	93 ( 9.51 )	99 ( 8.87 )
~ 7,000	0 ( 0.00 )	1 ( 0.09 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.10 )	2 ( 0.20 )	4 ( 0.36 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	2 ( 0.18 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	952 ( 100.00 )	1,063 ( 100.00 )	1,034 ( 100.00 )	971 ( 100.00 )	978 ( 100.00 )	1,116 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期
~	326	324	334	311	343	335
1,000	( 32.12 )	( 30.48 )	( 31.66 )	( 32.50 )	( 30.71 )	( 31.13 )
~	448	468	457	395	468	466
2,000	( 44.14 )	( 44.03 )	( 43.32 )	( 41.27 )	( 41.90 )	( 43.31 )
~	170	194	166	169	200	163
3,000	( 16.75 )	( 18.25 )	( 15.73 )	( 17.66 )	( 17.91 )	( 15.15 )
~	62	69	89	72	98	99
5,000	( 6.11 )	( 6.49 )	( 8.44 )	( 7.52 )	( 8.77 )	( 9.20 )
~	7	8	7	8	7	10
7,000	( 0.69 )	( 0.75 )	( 0.66 )	( 0.84 )	( 0.63 )	( 0.93 )
~	2	0	2	2	1	3
10,000	( 0.20 )	( 0.00 )	( 0.19 )	( 0.21 )	( 0.09 )	( 0.28 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	1,015 ( 100.00 )	1,063 ( 100.00 )	1,055 ( 100.00 )	957 ( 100.00 )	1,117 ( 100.00 )	1,076 ( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 19/1-3期
~	390	375	362	351	335	348
1,000	( 19.57 )	( 18.56 )	( 17.89 )	( 18.14 )	( 16.07 )	( 15.86 )
~	720	772	771	689	734	746
2,000	( 36.13 )	( 38.22 )	( 38.09 )	( 35.61 )	( 35.20 )	( 34.00 )
~	545	526	531	517	576	567
3,000	( 27.35 )	( 26.04 )	( 26.24 )	( 26.72 )	( 27.63 )	( 25.84 )
~	317	323	334	349	399	491
5,000	( 15.91 )	( 15.99 )	( 16.50 )	( 18.04 )	( 19.14 )	( 22.38 )
~	20	22	25	27	38	40
7,000	( 1.00 )	( 1.09 )	( 1.24 )	( 1.40 )	( 1.82 )	( 1.82 )
~	1	2	1	2	2	2
10,000	( 0.05 )	( 0.10 )	( 0.05 )	( 0.10 )	( 0.10 )	( 0.09 )
10,000	0	0	0	0	1	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.05 )	( 0.00 )
合計	1,993 ( 100.00 )	2,020 ( 100.00 )	2,024 ( 100.00 )	1,935 ( 100.00 )	2,085 ( 100.00 )	2,194 ( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
成約	件数	221	200	170	189	157	168	199	166	164	158	235	234
	(前年比)	12.18	14.29	9.09	7.39	4.67	7.69	5.24	17.00	23.31	22.48	13.53	4.49
	(前月比)	9.80	9.50	15.00	11.18	16.93	7.01	18.45	16.58	1.20	3.66	48.73	0.43
	平均㎡単価	34.48	35.99	36.52	36.14	36.78	37.47	38.51	37.85	40.25	39.61	39.42	37.96
	(前年比)	1.90	5.98	9.45	7.68	11.48	8.85	15.87	9.88	15.67	12.57	11.04	8.97
	(前月比)	1.01	4.38	1.48	1.04	1.76	1.89	2.76	1.69	6.33	1.58	0.50	3.71
	平均価格	2,120	2,241	2,305	2,243	2,321	2,327	2,379	2,366	2,547	2,506	2,444	2,403
(前年比)	0.31	4.57	12.97	7.50	14.31	7.68	12.82	9.83	15.61	13.33	9.54	10.54	
(前月比)	2.49	5.74	2.84	2.67	3.45	0.26	2.27	0.56	7.66	1.61	2.46	1.70	
新規登録	件数	637	525	524	588	504	578	630	625	558	644	736	727
	(前年比)	5.77	20.69	17.35	8.84	7.86	9.12	6.39	3.40	2.79	1.10	19.67	21.57
	(前月比)	6.52	17.58	0.19	12.21	14.29	14.68	9.00	0.79	10.72	15.41	14.29	1.22
	平均㎡単価	35.95	36.07	36.61	37.12	37.53	37.43	39.29	39.33	39.07	39.56	39.69	40.43
	(前年比)	2.09	5.48	5.53	6.00	7.59	5.63	11.21	11.74	10.58	12.73	11.62	12.85
	(前月比)	0.32	0.34	1.51	1.38	1.12	0.28	4.98	0.11	0.68	1.27	0.33	1.87
	平均価格	2,204	2,186	2,221	2,261	2,271	2,260	2,416	2,374	2,375	2,425	2,442	2,462
(前年比)	2.52	5.34	5.93	5.80	7.25	4.61	11.53	10.59	11.26	12.73	14.01	12.75	
(前月比)	0.91	0.78	1.59	1.77	0.48	0.49	6.87	1.71	0.01	2.13	0.71	0.81	
在庫	件数	1,416	1,315	1,284	1,289	1,288	1,303	1,349	1,390	1,391	1,478	1,518	1,500
	(前年比)	13.08	17.61	19.40	19.18	16.42	17.01	14.89	10.38	12.74	11.60	4.65	1.49
	(前月比)	4.19	7.13	2.36	0.39	0.08	1.16	3.53	3.04	0.07	6.25	2.71	1.19
	平均㎡単価	34.86	35.17	35.34	36.08	36.39	36.56	37.36	37.99	38.11	38.24	38.59	39.10
	(前年比)	0.74	2.96	2.54	4.34	4.82	5.83	7.79	9.48	9.30	9.56	10.11	12.33
	(前月比)	0.15	0.89	0.51	2.07	0.86	0.46	2.21	1.68	0.32	0.33	0.91	1.32
	平均価格	2,101	2,110	2,115	2,162	2,178	2,183	2,245	2,278	2,287	2,310	2,350	2,365
(前年比)	1.02	3.31	2.42	3.91	3.96	4.80	7.44	8.80	9.40	9.71	11.51	12.98	
(前月比)	0.39	0.41	0.23	2.23	0.75	0.21	2.85	1.46	0.42	1.01	1.71	0.64	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
成約	件数	169	162	135	134	120	118	121	135	103	104	150	169
	(前年比)	35.20	39.66	0.75	34.00	12.15	15.11	9.70	3.05	22.62	8.33	7.41	23.36
	(前月比)	23.36	4.14	16.67	0.74	10.45	1.67	2.54	11.57	23.70	0.97	44.23	12.67
	平均㎡単価	50.23	50.43	52.86	52.57	53.56	54.54	54.94	56.85	54.31	56.48	56.45	56.58
	(前年比)	3.61	2.66	7.12	1.63	3.60	11.66	8.59	12.62	11.88	17.47	8.49	10.72
	(前月比)	1.70	0.40	4.82	0.56	1.88	1.85	0.72	3.48	4.46	3.99	0.05	0.23
	平均価格	3,059	2,975	3,233	3,183	3,244	3,228	3,343	3,467	3,263	3,283	3,382	3,380
(前年比)	5.91	8.09	8.24	0.04	2.98	10.44	10.70	14.00	10.99	10.88	10.50	9.30	
(前月比)	1.09	2.74	8.68	1.54	1.89	0.48	3.55	3.72	5.90	0.62	3.01	0.04	
新規登録	件数	553	550	503	503	449	488	496	509	467	537	587	540
	(前年比)	14.66	12.56	18.21	25.81	24.66	27.06	27.17	21.69	15.25	16.61	17.79	18.67
	(前月比)	16.72	0.54	8.55	0.00	10.74	8.69	1.64	2.62	8.25	14.99	9.31	8.01
	平均㎡単価	52.52	53.42	53.61	53.91	54.39	54.29	55.74	56.91	56.66	58.92	60.17	61.87
	(前年比)	2.84	5.66	3.99	4.93	7.33	6.88	7.72	11.48	12.64	15.03	14.86	18.57
	(前月比)	0.64	1.72	0.35	0.57	0.89	0.19	2.67	2.10	0.44	3.98	2.13	2.83
	平均価格	3,052	3,069	3,057	3,110	3,101	3,081	3,166	3,237	3,218	3,385	3,461	3,614
(前年比)	1.00	4.40	0.70	3.79	6.24	6.41	5.51	9.57	11.02	15.85	13.43	17.49	
(前月比)	0.79	0.56	0.39	1.74	0.31	0.64	2.77	2.23	0.58	5.21	2.22	4.45	
在庫	件数	1,283	1,187	1,104	1,060	1,035	966	953	963	953	1,037	1,052	962
	(前年比)	5.73	13.23	21.37	27.74	25.54	31.59	31.83	31.36	29.20	25.72	25.97	31.33
	(前月比)	8.42	7.48	6.99	3.99	2.36	6.67	1.35	1.05	1.04	8.81	1.45	8.56
	平均㎡単価	52.51	53.21	53.36	53.95	54.40	54.08	55.22	56.31	56.46	57.87	58.98	60.67
	(前年比)	0.30	2.34	1.79	3.05	4.89	4.47	6.69	9.53	9.92	12.56	12.96	16.33
	(前月比)	0.69	1.33	0.29	1.10	0.84	0.59	2.10	1.99	0.26	2.49	1.93	2.86
	平均価格	3,062	3,080	3,063	3,102	3,102	3,067	3,120	3,180	3,203	3,325	3,391	3,518
(前年比)	1.81	0.20	0.91	0.71	2.63	2.52	3.71	6.74	7.94	13.02	12.08	15.51	
(前月比)	0.53	0.60	0.57	1.30	0.03	1.11	1.73	1.91	0.73	3.82	1.96	3.74	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	103	86	71	84	61	81	82	73	73	64	81	101
	(前年比)	49.28	3.61	12.70	23.53	12.86	14.08	12.33	12.05	9.88	4.92	11.96	12.93
	(前月比)	11.21	16.50	17.44	18.31	27.38	32.79	1.23	10.98	0.00	12.33	26.56	24.69
	平均㎡単価	59.91	58.75	56.52	59.32	59.15	59.27	55.95	58.40	61.45	64.06	64.53	62.98
	(前年比)	5.80	2.72	3.19	12.92	8.51	7.67	8.90	2.28	6.56	8.12	13.97	13.76
	(前月比)	8.21	1.94	3.80	4.95	0.28	0.21	5.61	4.39	5.21	4.25	0.74	2.40
	平均価格	3,572	3,405	3,263	3,470	3,478	3,375	3,279	3,328	3,543	3,771	3,803	3,664
(前年比)	8.30	0.84	1.84	7.81	10.66	11.47	9.82	7.21	5.40	5.45	14.09	11.95	
(前月比)	9.16	4.68	4.17	6.36	0.22	2.95	2.84	1.49	6.47	6.42	0.87	3.68	
新規登録	件数	444	393	380	413	355	349	371	369	333	422	422	472
	(前年比)	12.77	16.38	18.45	3.28	21.63	22.96	23.03	15.17	13.28	0.24	7.66	2.61
	(前月比)	3.48	11.49	3.31	8.68	14.04	1.69	6.30	0.54	9.76	26.73	0.00	11.85
	平均㎡単価	57.17	55.95	58.57	59.11	60.59	61.50	63.35	64.11	63.72	68.39	69.36	69.18
	(前年比)	4.14	1.60	4.29	5.68	7.31	9.05	15.53	14.67	17.72	24.95	19.19	19.99
	(前月比)	0.84	2.14	4.69	0.92	2.50	1.50	3.02	1.20	0.61	7.33	1.41	0.26
	平均価格	3,242	3,176	3,261	3,292	3,369	3,447	3,504	3,530	3,536	3,811	3,909	3,848
(前年比)	3.11	1.68	0.68	5.43	5.06	6.56	13.80	12.18	16.95	24.80	15.84	16.21	
(前月比)	2.08	2.05	2.67	0.95	2.35	2.32	1.66	0.75	0.16	7.77	2.58	1.57	
在庫	件数	924	865	822	810	785	744	721	756	715	802	828	848
	(前年比)	14.05	17.62	22.23	20.51	23.11	24.16	28.19	25.44	25.37	18.33	19.14	12.85
	(前月比)	5.04	6.39	4.97	1.46	3.09	5.22	3.09	4.85	5.42	12.17	3.24	2.42
	平均㎡単価	56.30	56.00	56.85	57.83	59.50	59.98	61.74	62.58	63.29	66.11	67.19	69.51
	(前年比)	2.69	1.80	1.51	1.30	3.75	5.22	10.31	12.42	15.61	22.16	20.36	22.36
	(前月比)	0.90	0.53	1.52	1.73	2.90	0.79	2.94	1.36	1.14	4.46	1.63	3.45
	平均価格	3,236	3,190	3,190	3,225	3,325	3,361	3,425	3,447	3,518	3,663	3,748	3,868
(前年比)	3.80	1.86	0.41	0.27	2.93	3.34	7.91	9.22	13.99	20.28	17.41	18.37	
(前月比)	0.97	1.45	0.02	1.10	3.10	1.07	1.91	0.65	2.07	4.11	2.31	3.22	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	126	124	120	113	132	124	122	110	124	106	140	154
	(前年比)	12.50	11.71	14.29	4.63	26.92	9.73	1.67	4.35	53.09	10.42	19.66	4.05
	(前月比)	14.86	1.59	3.23	5.83	16.81	6.06	1.61	9.84	12.73	14.52	32.08	10.00
	平均㎡単価	41.86	40.99	42.10	42.38	41.86	42.95	44.58	45.03	44.05	45.48	46.30	47.89
	(前年比)	8.73	2.33	7.62	9.11	1.55	5.36	5.13	8.34	5.28	8.49	14.37	17.87
	(前月比)	3.03	2.06	2.69	0.66	1.22	2.61	3.79	1.00	2.17	3.25	1.80	3.43
	平均価格	2,544	2,456	2,523	2,552	2,467	2,591	2,688	2,756	2,700	2,844	2,802	2,943
(前年比)	11.67	4.07	5.63	11.29	2.93	8.61	3.52	8.77	8.49	10.60	18.10	19.96	
(前月比)	3.69	3.46	2.73	1.14	3.34	5.05	3.74	2.53	2.04	5.36	1.50	5.06	
新規登録	件数	462	441	422	483	351	437	424	460	410	523	506	535
	(前年比)	14.92	12.85	19.31	0.00	25.79	11.36	19.54	12.21	2.84	4.60	1.81	5.52
	(前月比)	8.88	4.55	4.31	14.45	27.33	24.50	2.97	8.49	10.87	27.56	3.25	5.73
	平均㎡単価	42.74	42.60	42.98	44.98	43.99	44.09	44.71	45.84	46.00	49.62	47.35	48.99
	(前年比)	2.52	3.23	1.81	6.33	2.15	3.80	6.05	6.02	8.29	21.21	13.79	13.65
	(前月比)	0.85	0.33	0.89	4.65	2.19	0.23	1.40	2.51	0.36	7.86	4.57	3.47
	平均価格	2,523	2,497	2,454	2,624	2,595	2,514	2,602	2,691	2,694	2,820	2,741	2,857
(前年比)	5.02	3.41	1.04	7.97	5.53	3.89	5.26	6.43	9.92	19.45	12.69	13.72	
(前月比)	0.43	1.02	1.73	6.91	1.08	3.14	3.50	3.42	0.14	4.67	2.80	4.22	
在庫	件数	1,064	1,048	972	1,011	927	900	892	972	958	1,057	1,067	1,068
	(前年比)	11.11	10.73	18.73	12.01	20.50	24.43	25.10	19.20	20.30	12.06	10.86	9.11
	(前月比)	9.45	1.50	7.25	4.01	8.31	2.91	0.89	8.97	1.44	10.33	0.95	0.09
	平均㎡単価	42.02	42.14	41.89	43.16	43.63	43.95	43.75	44.16	44.88	46.49	47.22	48.58
	(前年比)	0.24	1.19	0.01	3.10	3.59	4.59	4.08	4.68	6.16	10.90	12.12	14.94
	(前月比)	0.59	0.29	0.59	3.03	1.11	0.73	0.47	0.95	1.62	3.59	1.57	2.87
	平均価格	2,437	2,440	2,407	2,497	2,551	2,544	2,518	2,552	2,598	2,654	2,700	2,778
(前年比)	0.78	0.89	0.71	3.12	5.71	5.81	3.87	4.62	6.31	10.05	10.76	13.32	
(前月比)	0.58	0.12	1.35	3.71	2.20	0.31	1.02	1.35	1.81	2.14	1.77	2.87	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
成約	件数	134	113	106	114	96	119	128	114	101	101	146	146
	(前年比)	26.42	16.30	0.93	12.87	7.69	1.65	7.91	12.98	0.00	2.88	19.67	4.29
	(前月比)	4.29	15.67	6.19	7.55	15.79	23.96	7.56	10.94	11.40	0.00	44.55	0.00
	平均㎡単価	26.04	25.52	26.66	26.16	28.14	26.50	27.73	28.12	26.88	28.88	28.19	28.40
	(前年比)	6.19	1.14	0.33	1.40	8.56	0.20	5.40	8.07	4.25	18.50	9.57	7.19
	(前月比)	1.73	1.97	4.46	1.89	7.57	5.83	4.68	1.41	4.44	7.46	2.38	0.73
新登録	平均価格	1,686	1,650	1,666	1,654	1,787	1,729	1,790	1,832	1,737	1,904	1,866	1,843
	(前年比)	7.65	0.04	2.46	1.67	6.07	2.10	6.81	9.44	4.14	21.04	11.98	8.09
	(前月比)	1.09	2.17	1.03	0.75	8.03	3.21	3.53	2.30	5.18	9.64	1.99	1.27
	件数	355	343	346	389	301	369	401	375	360	423	435	445
	(前年比)	9.91	11.73	6.79	5.71	8.66	15.31	18.99	17.92	36.36	29.36	15.69	8.54
	(前月比)	13.41	3.38	0.87	12.43	22.62	22.59	8.67	6.48	4.00	17.50	2.84	2.30
在庫	平均㎡単価	26.29	27.07	26.91	27.77	28.01	28.49	27.84	27.77	28.58	27.94	29.78	27.63
	(前年比)	3.40	3.25	4.28	1.32	5.18	10.03	4.84	5.60	7.07	7.15	11.50	3.23
	(前月比)	1.78	2.96	0.60	3.22	0.86	1.70	2.28	0.27	2.93	2.23	6.56	7.21
	平均価格	1,654	1,707	1,699	1,743	1,785	1,800	1,787	1,765	1,828	1,769	1,914	1,752
	(前年比)	4.21	5.12	4.66	0.23	6.19	10.11	5.65	5.53	6.93	5.76	12.56	2.54
	(前月比)	3.20	3.25	0.49	2.58	2.44	0.83	0.74	1.20	3.55	3.22	8.21	8.50
在庫	件数	995	945	948	965	945	967	971	1,020	1,018	1,075	1,099	1,099
	(前年比)	9.82	6.42	7.85	5.12	4.42	4.88	6.82	12.71	11.01	14.00	12.14	8.06
	(前月比)	2.16	5.03	0.32	1.79	2.07	2.33	0.41	5.05	0.20	5.60	2.23	0.00
	平均㎡単価	25.57	25.86	25.96	26.46	26.37	26.79	27.04	26.73	26.86	26.78	27.31	27.00
	(前年比)	1.51	1.47	0.93	0.65	0.63	3.68	6.80	4.98	4.92	4.68	5.73	4.05
	(前月比)	1.47	1.13	0.40	1.92	0.35	1.62	0.92	1.15	0.50	0.31	1.99	1.14
在庫	平均価格	1,608	1,627	1,636	1,666	1,667	1,688	1,712	1,689	1,694	1,684	1,720	1,700
	(前年比)	1.20	1.75	1.06	1.42	0.69	3.55	7.12	4.58	4.33	3.44	5.09	3.27
	(前月比)	2.32	1.16	0.58	1.81	0.07	1.27	1.40	1.36	0.34	0.61	2.13	1.13

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
成約	件数	88	78	104	88	81	93	79	91	97	73	106	99
	(前年比)	4.76	19.59	2.97	2.22	3.57	2.20	7.06	3.19	51.56	6.41	6.00	1.00
	(前月比)	12.00	11.36	33.33	15.38	7.95	14.81	15.05	15.19	6.59	24.74	45.21	6.60
	平均㎡単価	22.22	23.37	20.55	23.98	22.51	23.17	23.13	21.94	23.46	21.79	22.24	24.15
	(前年比)	5.92	5.05	7.47	16.43	0.85	6.78	4.13	3.61	5.60	2.28	4.71	2.32
	(前月比)	5.89	5.21	12.10	16.73	6.15	2.94	0.16	5.15	6.92	7.10	2.02	8.63
新登録	平均価格	1,453	1,502	1,336	1,577	1,480	1,499	1,521	1,438	1,535	1,382	1,446	1,583
	(前年比)	7.69	5.46	5.12	18.08	1.31	9.33	0.68	4.13	8.94	3.21	5.37	3.83
	(前月比)	4.67	3.38	11.07	18.00	6.15	1.32	1.45	5.46	6.78	10.00	4.64	9.46
	件数	297	295	334	298	262	266	293	272	254	300	304	311
	(前年比)	10.41	22.41	18.44	3.11	1.95	0.75	8.44	7.94	4.53	4.17	8.57	12.27
	(前月比)	7.22	0.67	13.22	10.78	12.08	1.53	10.15	7.17	6.62	18.11	1.33	2.30
在庫	平均㎡単価	23.99	25.19	23.77	23.89	24.09	24.70	24.20	24.48	24.55	24.96	25.31	25.65
	(前年比)	1.76	5.15	0.29	0.02	1.69	3.88	0.35	2.30	6.42	6.77	5.21	9.89
	(前月比)	2.78	4.98	5.62	0.47	0.86	2.54	2.04	1.15	0.30	1.66	1.42	1.35
	平均価格	1,554	1,632	1,501	1,546	1,542	1,585	1,530	1,557	1,550	1,599	1,629	1,666
	(前年比)	2.47	5.77	0.76	1.73	1.63	4.09	1.60	3.36	4.82	6.05	5.13	12.12
	(前月比)	4.54	5.03	8.04	3.00	0.24	2.79	3.49	1.79	0.45	3.17	1.89	2.26
在庫	件数	779	772	777	758	741	710	733	708	715	744	747	728
	(前年比)	8.95	9.82	8.52	2.57	0.67	5.33	8.26	8.53	9.61	7.00	7.32	5.33
	(前月比)	1.30	0.90	0.65	2.45	2.24	4.18	3.24	3.41	0.99	4.06	0.40	2.54
	平均㎡単価	23.11	23.39	23.37	23.29	23.12	23.11	23.37	23.68	23.85	24.08	24.42	24.56
	(前年比)	3.44	2.35	2.81	3.94	5.11	4.32	3.19	3.69	0.93	0.62	2.84	5.55
	(前月比)	0.68	1.24	0.11	0.32	0.74	0.07	1.16	1.33	0.72	0.93	1.42	0.58
在庫	平均価格	1,476	1,501	1,488	1,485	1,472	1,472	1,484	1,499	1,501	1,522	1,555	1,573
	(前年比)	3.40	1.72	2.60	3.39	5.14	4.40	3.56	4.33	2.52	0.62	2.77	6.18
	(前月比)	0.37	1.73	0.90	0.20	0.86	0.02	0.76	1.05	0.16	1.34	2.21	1.13

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m<sup>2</sup>> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	42	46	35	33	30	45	20	38	22	41	40	34
	(前年比)	44.83	27.78	0.00	13.79	0.00	45.16	41.18	11.63	4.35	2.50	6.98	15.00
	(前月比)	5.00	9.52	23.91	5.71	9.09	50.00	55.56	90.00	42.11	86.36	2.44	15.00
	平均㎡単価	19.78	19.47	19.12	18.30	19.34	18.18	19.21	17.75	16.55	20.20	19.66	18.15
	(前年比)	11.34	0.48	1.80	2.29	14.65	11.60	2.65	1.67	10.81	13.30	5.45	3.95
	(前月比)	4.69	1.59	1.80	4.30	5.70	6.02	5.70	7.62	6.76	22.07	2.67	7.68
	平均価格	1,239	1,221	1,180	1,226	1,167	1,174	1,241	1,149	1,003	1,298	1,226	1,153
(前年比)	10.99	3.50	2.15	0.94	6.72	11.32	3.97	5.09	15.23	11.44	4.74	3.92	
(前月比)	3.23	1.47	3.36	3.95	4.81	0.56	5.73	7.39	12.78	29.44	5.55	5.91	
新規登録	件数	152	146	121	165	141	144	162	155	156	159	178	178
	(前年比)	13.43	14.06	3.97	38.66	2.17	8.27	1.22	10.71	13.04	3.25	11.25	16.34
	(前月比)	0.65	3.95	17.12	36.36	14.55	2.13	12.50	4.32	0.65	1.92	11.95	0.00
	平均㎡単価	20.36	21.04	19.68	20.56	20.89	19.97	20.47	20.76	20.40	21.39	22.58	21.15
	(前年比)	2.18	2.24	10.93	2.10	2.28	4.98	1.00	2.01	0.32	1.00	9.92	0.30
	(前月比)	3.47	3.34	6.43	4.43	1.60	4.38	2.50	1.43	1.75	4.87	5.54	6.32
	平均価格	1,310	1,350	1,253	1,319	1,334	1,273	1,307	1,330	1,293	1,372	1,450	1,369
(前年比)	0.30	1.95	12.81	3.07	2.26	6.00	0.62	2.27	1.70	2.52	9.87	0.40	
(前月比)	3.89	3.07	7.20	5.24	1.17	4.58	2.63	1.82	2.83	6.15	5.72	5.64	
在庫	件数	413	410	407	436	431	401	410	409	432	414	410	406
	(前年比)	8.12	7.61	8.53	15.04	12.24	2.82	2.15	2.39	2.70	7.80	9.69	8.35
	(前月比)	6.77	0.73	0.73	7.13	1.15	6.96	2.24	0.24	5.62	4.17	0.97	0.98
	平均㎡単価	21.03	21.10	20.51	20.72	20.41	20.22	20.47	20.70	20.63	21.00	21.79	21.81
	(前年比)	0.63	0.29	4.67	2.30	4.72	4.76	1.27	1.31	1.38	2.03	4.89	4.34
	(前月比)	0.64	0.31	2.77	1.01	1.48	0.97	1.27	1.10	0.33	1.79	3.79	0.05
	平均価格	1,352	1,351	1,318	1,326	1,304	1,276	1,297	1,308	1,303	1,327	1,381	1,387
(前年比)	2.55	1.77	3.68	1.32	3.94	5.41	1.57	2.15	2.38	3.00	4.32	3.37	
(前月比)	0.77	0.07	2.45	0.59	1.62	2.16	1.59	0.85	0.33	1.83	4.03	0.46	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
成約	件数	118	101	100	89	99	117	127	114	110	98	110	121
	(前年比)	0.00	5.61	9.91	18.35	5.32	3.31	10.43	11.63	25.00	6.52	6.78	15.24
	(前月比)	12.38	14.41	0.99	11.00	11.24	18.18	8.55	10.24	3.51	10.91	12.24	10.00
	平均㎡単価	23.25	23.77	23.60	24.61	24.03	24.66	25.14	26.09	23.39	25.29	25.79	25.05
	(前年比)	5.67	3.60	2.39	7.86	7.69	12.79	3.71	12.23	0.39	5.51	2.33	0.65
	(前月比)	6.60	2.24	0.72	4.27	2.34	2.62	1.94	3.81	10.38	8.15	1.97	2.86
新記録	平均価格	1,504	1,531	1,507	1,623	1,564	1,620	1,622	1,702	1,522	1,639	1,671	1,640
	(前年比)	6.07	5.25	2.95	9.43	6.73	14.05	1.98	14.56	0.52	3.93	2.57	1.46
	(前月比)	6.93	1.78	1.60	7.71	3.62	3.54	0.12	4.94	10.59	7.69	1.96	1.83
	件数	302	256	273	290	254	287	321	278	251	286	336	310
	(前年比)	1.95	14.67	12.78	5.45	7.64	4.97	5.03	11.18	1.18	5.61	24.44	7.64
	(前月比)	4.86	15.23	6.64	6.23	12.41	12.99	11.85	13.40	9.71	13.94	17.48	7.74
新記録	平均㎡単価	26.58	24.51	26.40	25.64	26.46	26.35	25.82	26.59	26.74	26.20	27.32	27.69
	(前年比)	1.22	10.56	5.18	0.87	6.32	0.10	0.30	3.27	1.99	1.47	6.98	7.12
	(前月比)	2.83	7.79	7.73	2.87	3.18	0.41	2.00	2.95	0.57	2.02	4.28	1.34
	平均価格	1,736	1,599	1,725	1,655	1,759	1,733	1,681	1,733	1,763	1,735	1,778	1,831
	(前年比)	1.58	10.80	6.31	1.28	8.08	1.18	1.32	3.71	4.06	2.08	6.22	9.60
	(前月比)	3.91	7.85	7.86	4.07	6.27	1.48	3.00	3.12	1.70	1.55	2.45	2.97
在庫	件数	777	737	725	753	757	734	757	756	751	769	801	785
	(前年比)	3.19	2.77	10.71	2.96	5.96	11.99	9.77	7.92	6.71	9.32	2.04	1.95
	(前月比)	0.91	5.15	1.63	3.86	0.53	3.04	3.13	0.13	0.66	2.40	4.16	2.00
	平均㎡単価	24.83	24.47	24.76	24.56	24.81	24.95	24.75	25.22	25.89	25.67	25.72	25.89
	(前年比)	1.55	5.24	2.80	3.57	1.39	2.72	1.97	0.65	2.62	1.87	3.73	5.55
	(前月比)	1.25	1.45	1.19	0.81	0.99	0.58	0.79	1.90	2.65	0.85	0.17	0.65
在庫	平均価格	1,600	1,577	1,602	1,587	1,618	1,623	1,608	1,634	1,686	1,685	1,677	1,694
	(前年比)	2.20	5.77	2.90	3.63	0.38	2.04	1.68	0.79	3.21	3.05	4.58	7.14
	(前月比)	1.20	1.41	1.58	0.93	1.91	0.31	0.93	1.64	3.20	0.09	0.44	0.99

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
成約	件数	53	48	46	41	47	47	51	50	43	39	66	52
	(前年比)	0.00	17.07	16.36	2.50	51.61	56.67	8.51	11.11	7.50	11.36	60.98	8.33
	(前月比)	10.42	9.43	4.17	10.87	14.63	0.00	8.51	1.96	14.00	9.30	69.23	21.21
	平均㎡単価	18.07	19.42	17.99	17.77	22.67	19.42	19.82	21.01	20.74	20.16	19.77	19.18
	(前年比)	4.28	1.12	4.05	3.36	12.36	14.27	8.54	15.80	29.02	20.37	3.68	1.27
	(前月比)	4.58	7.46	7.36	1.23	27.58	14.33	2.07	6.00	1.26	2.81	1.94	3.00
新記録	平均価格	1,194	1,358	1,227	1,195	1,529	1,338	1,289	1,472	1,416	1,365	1,360	1,324
	(前年比)	4.21	4.04	2.04	2.10	13.73	19.48	4.45	17.66	32.54	19.48	6.09	4.77
	(前月比)	5.53	13.82	9.67	2.64	27.95	12.49	3.68	14.27	3.84	3.60	0.33	2.70
	件数	152	148	155	180	134	171	184	160	161	173	209	159
	(前年比)	8.57	4.96	1.97	9.76	4.96	4.27	4.66	0.00	20.15	0.00	27.44	8.62
	(前月比)	12.64	2.63	4.73	16.13	25.56	27.61	7.60	13.04	0.63	7.45	20.81	23.92
新記録	平均㎡単価	20.95	21.12	21.39	21.88	22.30	20.53	22.56	21.99	19.49	20.83	21.38	21.81
	(前年比)	4.09	0.55	8.66	5.75	7.99	0.13	12.66	7.36	0.88	1.47	5.38	2.54
	(前月比)	1.49	0.80	1.27	2.30	1.92	7.92	9.85	2.51	11.39	6.92	2.64	1.99
	平均価格	1,392	1,446	1,439	1,479	1,499	1,397	1,518	1,493	1,325	1,403	1,449	1,453
	(前年比)	5.86	1.05	10.17	6.18	6.83	1.53	12.76	8.99	1.78	2.08	5.75	2.98
	(前月比)	1.41	3.90	0.50	2.82	1.36	6.80	8.67	1.64	11.30	5.92	3.30	0.29
在庫	件数	460	449	449	461	462	484	493	474	472	488	513	484
	(前年比)	24.32	17.54	16.32	11.62	10.00	7.56	5.12	0.84	1.51	1.88	5.56	1.63
	(前月比)	6.50	2.39	0.00	2.67	0.22	4.76	1.86	3.85	0.42	3.39	5.12	5.65
	平均㎡単価	20.88	20.84	21.27	21.28	21.03	21.07	21.60	21.28	20.80	20.69	20.78	20.89
	(前年比)	3.35	4.74	0.20	0.38	0.23	0.15	4.11	3.86	0.94	0.73	1.28	1.01
	(前月比)	0.97	0.19	2.03	0.06	1.19	0.21	2.49	1.46	2.25	0.52	0.43	0.53
在庫	平均価格	1,392	1,394	1,424	1,422	1,404	1,403	1,450	1,421	1,393	1,388	1,397	1,402
	(前年比)	3.04	4.54	0.37	0.05	1.10	1.17	3.84	3.04	0.81	0.87	1.95	1.55
	(前月比)	0.81	0.20	2.14	0.19	1.24	0.09	3.37	1.98	1.98	0.38	0.63	0.39



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	95	74	70	77	59	68	82	89	81	66	60	100
	(前年比)	21.79	17.46	1.45	22.22	24.36	23.60	9.89	25.35	15.71	1.49	36.84	9.89
	(前月比)	4.40	22.11	5.41	10.00	23.38	15.25	20.59	8.54	8.99	18.52	9.09	66.67
	平均㎡単価	20.77	20.36	21.21	18.15	16.90	20.06	21.38	20.06	21.22	17.29	20.53	20.15
	(前年比)	12.61	3.93	13.58	2.66	13.97	1.40	6.15	4.86	7.83	11.65	5.10	1.60
	(前月比)	4.71	1.99	4.18	14.45	6.86	18.68	6.60	6.17	5.77	18.53	18.74	1.81
	平均価格	1,385	1,356	1,432	1,191	1,079	1,350	1,358	1,313	1,381	1,118	1,350	1,335
(前年比)	15.75	5.10	16.39	4.29	16.57	1.50	1.26	5.80	8.46	15.74	5.89	2.34	
(前月比)	6.15	2.07	5.60	16.82	9.44	25.15	0.58	3.29	5.14	19.02	20.76	1.13	
新規登録	件数	189	187	190	172	179	193	240	194	188	184	204	216
	(前年比)	23.53	14.02	14.46	1.18	5.92	19.88	18.23	11.49	41.35	8.88	1.49	18.68
	(前月比)	3.85	1.06	1.60	9.47	4.07	7.82	24.35	19.17	3.09	2.13	10.87	5.88
	平均㎡単価	21.36	21.17	21.74	21.15	19.83	22.92	21.36	21.70	20.89	20.32	21.66	22.01
	(前年比)	6.57	1.36	7.10	1.97	7.93	6.20	7.78	1.72	1.07	3.38	5.90	4.02
	(前月比)	0.94	0.91	2.70	2.70	6.25	15.55	6.79	1.58	3.73	2.74	6.61	1.64
	平均価格	1,389	1,388	1,424	1,382	1,301	1,480	1,412	1,407	1,356	1,296	1,419	1,448
(前年比)	6.48	1.06	6.44	3.17	9.05	1.90	8.82	4.12	2.60	6.99	6.70	3.24	
(前月比)	0.92	0.11	2.63	3.00	5.80	13.70	4.56	0.36	3.62	4.41	9.49	1.99	
在庫	件数	527	531	534	521	536	548	576	567	539	541	580	557
	(前年比)	21.71	15.43	12.18	5.25	3.08	7.66	12.50	6.58	6.94	3.44	9.64	4.90
	(前月比)	0.75	0.76	0.56	2.43	2.88	2.24	5.11	1.56	4.94	0.37	7.21	3.97
	平均㎡単価	20.59	20.47	20.56	20.90	20.84	21.35	21.08	21.33	20.74	20.77	20.99	21.14
	(前年比)	3.33	0.72	1.92	1.42	0.32	1.45	3.15	1.73	0.12	0.90	2.68	2.51
	(前月比)	0.17	0.58	0.43	1.66	0.29	2.47	1.24	1.17	2.76	0.16	1.02	0.72
	平均価格	1,343	1,336	1,340	1,357	1,368	1,393	1,383	1,395	1,361	1,355	1,369	1,388
(前年比)	2.57	0.17	0.85	0.32	0.28	0.07	2.67	0.49	0.64	2.14	2.41	2.38	
(前月比)	0.97	0.47	0.27	1.23	0.83	1.86	0.70	0.82	2.43	0.47	1.07	1.39	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	290	271	217	254	222	265	297	261	243	230	316
	(前年比)	11.11	11.98	2.84	9.96	2.30	7.72	5.32	4.74	10.96	3.14	12.59
	(前月比)	1.36	6.55	19.93	17.05	12.60	19.37	12.08	12.12	6.90	5.35	43.91
	平均㎡単価	30.56	30.22	30.93	33.00	31.72	31.43	31.87	30.55	31.73	32.77	32.73
	(前年比)	7.83	3.71	1.03	8.97	4.20	5.65	6.73	2.68	5.61	9.29	7.05
	(前月比)	0.01	1.10	2.33	6.69	3.89	0.88	1.39	4.16	3.88	3.26	0.13
新登録	平均価格	1,952	1,909	1,985	2,134	2,025	2,015	2,059	1,937	2,052	2,125	2,085
	(前年比)	12.81	2.60	2.98	11.45	3.92	7.19	8.10	2.89	7.93	11.51	8.06
	(前月比)	1.28	2.19	3.96	7.50	5.08	0.53	2.23	5.93	5.94	3.57	1.91
	件数	889	884	868	926	845	943	945	872	786	946	971
	(前年比)	1.66	3.18	1.36	0.65	3.21	0.53	6.80	9.64	1.38	1.66	6.00
	(前月比)	1.55	0.56	1.81	6.68	8.75	11.60	0.21	7.72	9.86	20.36	2.64
在庫	平均㎡単価	31.04	31.06	31.95	31.89	31.62	32.26	31.76	32.92	32.42	32.96	34.13
	(前年比)	1.22	0.91	2.60	2.39	1.73	3.39	2.67	6.80	3.35	5.37	9.53
	(前月比)	2.12	0.07	2.85	0.17	0.84	2.01	1.56	3.66	1.50	1.64	3.58
	平均価格	1,910	1,917	2,005	1,974	1,955	1,997	1,975	2,032	1,995	2,034	2,096
	(前年比)	0.25	0.47	3.91	2.23	0.97	2.54	2.24	4.91	2.84	3.90	7.59
	(前月比)	3.40	0.38	4.60	1.55	0.97	2.13	1.07	2.88	1.82	1.95	3.01
在庫	平均価格	1,887	1,884	1,894	1,885	1,873	1,889	1,884	1,939	1,932	1,954	1,984
	(前年比)	2.25	1.20	0.56	1.71	1.23	0.88	1.02	3.28	2.70	2.86	4.80
	(前月比)	0.61	0.19	0.56	0.48	0.62	0.83	0.29	2.94	0.38	1.18	1.51
	件数	2,000	1,996	1,990	2,011	2,024	2,038	1,991	1,931	1,865	1,982	1,965
	(前年比)	6.98	8.23	9.87	8.01	6.12	6.86	9.38	12.11	13.94	11.24	10.15
	(前月比)	5.53	0.20	0.30	1.06	0.65	0.69	2.31	3.01	3.42	6.27	0.86
在庫	平均㎡単価	30.64	30.63	30.71	30.68	30.52	30.80	30.75	31.52	31.52	31.89	32.51
	(前年比)	1.89	1.00	0.21	0.75	0.30	0.12	0.19	3.91	3.44	3.99	6.50
	(前月比)	0.26	0.06	0.26	0.08	0.51	0.90	0.17	2.52	0.00	1.16	1.96
	平均価格	1,887	1,884	1,894	1,885	1,873	1,889	1,884	1,939	1,932	1,954	1,984
	(前年比)	2.25	1.20	0.56	1.71	1.23	0.88	1.02	3.28	2.70	2.86	4.80
	(前月比)	0.61	0.19	0.56	0.48	0.62	0.83	0.29	2.94	0.38	1.18	1.51

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	87	97	94	109	77	119	142	115	98	89	124
	(前年比)	17.92	10.19	3.09	14.74	9.41	11.21	10.08	3.60	32.43	8.54	39.56
	(前月比)	36.96	11.49	3.09	15.96	29.36	54.55	19.33	19.01	14.78	9.18	42.70
	平均㎡単価	33.35	35.90	33.24	34.73	33.63	33.96	35.63	36.67	37.86	37.36	37.23
	(前年比)	6.32	5.64	1.71	5.56	4.48	3.42	7.72	7.37	6.72	3.56	4.65
	(前月比)	3.11	7.65	7.40	4.47	3.17	1.00	4.91	2.92	3.24	1.31	0.37
新登録	平均価格	2,169	2,343	2,128	2,262	2,212	2,228	2,317	2,416	2,504	2,433	2,448
	(前年比)	7.28	6.58	0.70	7.63	5.13	3.77	5.71	9.34	6.44	1.54	5.92
	(前月比)	1.33	7.99	9.17	6.31	2.22	0.72	4.01	4.27	3.63	2.82	0.60
	件数	321	292	311	312	283	348	321	343	306	373	342
	(前年比)	4.18	2.01	1.58	19.79	13.46	8.90	12.05	11.73	1.61	15.84	1.79
	(前月比)	5.59	9.03	6.51	0.32	9.29	22.97	7.76	6.85	10.79	21.90	8.31
在庫	平均㎡単価	34.59	35.04	34.85	36.25	35.24	35.71	37.07	37.08	35.87	37.21	37.44
	(前年比)	2.04	2.61	0.74	6.89	1.20	3.86	6.87	7.90	2.13	6.45	8.39
	(前月比)	0.82	1.31	0.56	4.02	2.79	1.33	3.82	0.02	3.27	3.76	0.60
	平均価格	2,253	2,260	2,244	2,328	2,293	2,307	2,416	2,374	2,268	2,416	2,425
	(前年比)	1.64	3.14	0.98	7.51	2.58	4.30	8.27	7.84	0.76	6.09	10.02
	(前月比)	1.00	0.29	0.70	3.75	1.52	0.65	4.71	1.73	4.49	6.54	0.38
在庫	平均価格	2,203	2,189	2,189	2,190	2,232	2,270	2,307	2,299	2,236	2,304	2,327
	(前年比)	2.17	0.06	0.55	0.75	1.51	3.18	4.03	5.07	3.21	6.28	8.82
	(前月比)	1.11	0.67	0.03	0.04	1.91	1.72	1.62	0.34	2.76	3.07	0.97
	件数	752	725	710	676	687	697	650	688	686	735	731
	(前年比)	4.69	2.42	5.84	16.75	17.72	19.24	23.71	14.53	15.62	8.13	11.18
	(前月比)	3.47	3.59	2.07	4.79	1.63	1.46	6.74	5.85	0.29	7.14	0.54
在庫	平均㎡単価	33.90	33.85	33.99	34.21	34.62	35.17	35.68	35.86	35.30	36.13	36.40
	(前年比)	3.15	0.97	0.40	1.30	1.61	3.15	3.77	5.69	4.79	7.24	9.07
	(前月比)	0.94	0.15	0.43	0.62	1.21	1.57	1.45	0.53	1.56	2.33	0.75
	平均価格	2,203	2,189	2,189	2,190	2,232	2,270	2,307	2,299	2,236	2,304	2,327
	(前年比)	2.17	0.06	0.55	0.75	1.51	3.18	4.03	5.07	3.21	6.28	8.82
	(前月比)	1.11	0.67	0.03	0.04	1.91	1.72	1.62	0.34	2.76	3.07	0.97

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	78	85	85	56	60	75	67	64	59	63	93	75
	(前年比)	1.27	60.38	30.77	9.80	9.09	5.63	16.25	20.00	9.26	21.15	16.25	7.14
	(前月比)	11.43	8.97	0.00	34.12	7.14	25.00	10.67	4.48	7.81	6.78	47.62	19.35
	平均㎡単価	21.12	21.93	23.09	23.17	22.94	23.11	22.04	23.68	22.93	23.89	22.25	22.80
	(前年比)	0.20	0.53	5.96	7.36	9.16	13.82	1.42	9.95	1.00	18.16	8.91	3.11
	(前月比)	4.47	3.82	5.28	0.35	0.99	0.74	4.64	7.46	3.16	4.17	6.84	2.44
	平均価格	1,361	1,453	1,471	1,477	1,476	1,467	1,410	1,562	1,469	1,576	1,444	1,468
(前年比)	1.80	3.85	4.54	4.02	9.25	14.99	0.23	13.46	0.73	24.84	9.28	8.50	
(前月比)	0.63	6.72	1.21	0.41	0.01	0.63	3.88	10.75	5.92	7.23	8.33	1.63	
新規登録	件数	341	305	291	238	255	309	282	252	274	286	272	286
	(前年比)	52.23	38.01	11.07	4.42	14.86	21.65	1.40	9.68	16.60	8.33	14.47	0.00
	(前月比)	19.23	10.56	4.59	18.21	7.14	21.18	8.74	10.64	8.73	4.38	4.90	5.15
	平均㎡単価	23.74	23.59	23.25	23.82	24.20	24.06	23.70	24.66	24.95	25.04	24.18	24.51
	(前年比)	1.97	0.57	4.39	1.64	3.08	3.68	3.03	2.37	4.58	9.84	1.91	4.04
	(前月比)	0.75	0.63	1.41	2.45	1.58	0.57	1.51	4.07	1.18	0.36	3.45	1.38
	平均価格	1,508	1,495	1,480	1,502	1,500	1,518	1,492	1,559	1,580	1,570	1,508	1,516
(前年比)	3.46	0.28	2.21	2.54	2.42	4.10	3.47	2.49	5.90	9.91	0.59	1.41	
(前月比)	0.89	0.88	0.96	1.45	0.10	1.17	1.71	4.51	1.34	0.62	3.95	0.50	
在庫	件数	876	874	833	805	812	831	830	795	796	807	772	761
	(前年比)	38.17	34.46	19.86	14.18	17.34	17.37	10.96	4.61	2.18	0.37	8.85	9.73
	(前月比)	3.91	0.23	4.69	3.36	0.87	2.34	0.12	4.22	0.13	1.38	4.34	1.42
	平均㎡単価	23.11	23.08	23.02	23.11	23.25	23.36	23.22	23.26	23.51	23.45	23.34	23.70
	(前年比)	1.62	1.78	2.74	2.33	0.28	0.49	0.73	0.28	1.27	1.09	0.22	2.62
	(前月比)	0.08	0.13	0.27	0.42	0.60	0.47	0.62	0.19	1.10	0.26	0.51	1.54
	平均価格	1,445	1,440	1,446	1,455	1,455	1,469	1,461	1,460	1,472	1,461	1,449	1,467
(前年比)	1.11	1.61	1.24	0.44	1.39	1.31	2.52	0.85	2.20	1.23	0.12	1.32	
(前月比)	0.16	0.38	0.42	0.65	0.03	0.99	0.55	0.05	0.83	0.77	0.81	1.19	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
成約	件数	51	60	49	66	46	73	69	66	58	41	61	56
	(前年比)	4.08	9.09	20.97	4.35	14.81	37.74	18.97	3.13	56.76	5.13	4.69	22.22
	(前月比)	29.17	17.65	18.33	34.69	30.30	58.70	5.48	4.35	12.12	29.31	48.78	8.20
	平均㎡単価	29.59	26.42	25.31	27.33	26.77	27.07	30.43	28.84	32.69	33.25	30.22	28.52
	(前年比)	23.28	2.81	6.67	0.75	7.35	0.39	6.80	1.71	15.84	20.50	12.51	9.94
	(前月比)	14.03	10.69	4.20	7.97	2.04	1.12	12.40	5.23	13.35	1.73	9.12	5.61
	平均価格	1,975	1,739	1,601	1,795	1,801	1,780	2,070	1,935	2,170	2,260	1,954	1,897
(前年比)	25.78	3.00	9.79	1.26	12.99	3.63	11.52	2.29	20.93	21.57	6.52	12.05	
(前月比)	16.61	11.95	7.91	12.09	0.33	1.16	16.34	6.57	12.17	4.16	13.53	2.91	
新規登録	件数	281	263	254	281	237	272	250	223	193	235	258	275
	(前年比)	42.64	17.41	22.71	13.77	9.72	6.25	1.21	2.19	6.31	11.37	1.57	7.42
	(前月比)	9.77	6.41	3.42	10.63	15.66	14.77	8.09	10.80	13.45	21.76	9.79	6.59
	平均㎡単価	28.67	29.68	30.19	30.30	31.18	30.54	30.57	30.43	31.29	30.56	31.74	31.36
	(前年比)	0.17	3.13	4.05	6.17	1.56	3.33	6.71	2.15	8.65	5.23	8.36	6.13
	(前月比)	2.98	3.52	1.75	0.35	2.92	2.06	0.08	0.43	2.80	2.31	3.83	1.19
	平均価格	1,882	1,925	1,996	1,975	2,034	2,003	1,989	2,009	2,048	1,978	2,083	2,064
(前年比)	1.51	1.39	6.99	7.47	1.96	4.56	6.62	3.44	7.77	3.88	10.09	7.11	
(前月比)	2.32	2.29	3.64	1.01	2.97	1.54	0.68	0.99	1.95	3.44	5.33	0.90	
在庫	件数	687	706	704	691	691	696	649	618	591	615	612	621
	(前年比)	17.44	17.86	21.17	16.33	14.03	7.74	0.62	2.22	7.22	4.50	7.83	5.19
	(前月比)	4.89	2.77	0.28	1.85	0.00	0.72	6.75	4.78	4.37	4.06	0.49	1.47
	平均㎡単価	28.64	29.24	29.20	29.55	29.57	29.93	30.12	29.86	30.09	30.04	30.30	30.56
	(前年比)	2.92	0.52	0.26	2.04	1.16	1.17	1.39	2.23	2.59	2.65	3.63	6.17
	(前月比)	0.49	2.10	0.16	1.21	0.09	1.19	0.66	0.87	0.78	0.19	0.88	0.85
	平均価格	1,862	1,901	1,903	1,932	1,923	1,955	1,963	1,939	1,944	1,933	1,959	1,983
(前年比)	2.22	0.82	0.08	3.40	0.62	0.03	1.87	2.83	1.92	1.14	3.25	6.09	
(前月比)	0.35	2.10	0.07	1.53	0.46	1.66	0.44	1.25	0.26	0.55	1.31	1.22	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	304	302	321	323	231	312	295	278	249	195	281	292	
	(前年比)	5.00	6.34	10.31	7.67	12.83	2.97	8.39	15.24	5.32	6.25	3.31	15.12	
	(前月比)	11.63	0.66	6.29	0.62	28.48	35.06	5.45	5.76	10.43	21.69	44.10	3.91	
	平均㎡単価	23.28	21.93	22.59	21.37	21.59	20.89	21.29	23.32	22.53	24.11	24.28	26.43	
	(前年比)	7.15	3.93	5.89	3.93	8.95	1.07	8.74	6.94	13.87	20.94	16.05	21.49	
	(前月比)	7.02	5.79	2.97	5.38	1.03	3.26	1.91	9.57	3.39	7.01	0.71	8.84	
	平均価格	3,364	3,172	3,212	3,165	3,109	3,079	3,096	3,331	3,173	3,505	3,458	3,782	
	(前年比)	6.82	5.09	2.42	7.45	6.19	0.06	7.46	4.79	12.94	19.98	15.92	20.19	
	(前月比)	6.91	5.73	1.27	1.48	1.75	0.96	0.55	7.59	4.74	10.46	1.36	9.39	
	東京都	件数	88	78	95	91	57	74	72	79	72	52	75	94
		(前年比)	7.37	13.33	4.40	8.08	9.52	11.90	16.28	24.76	2.86	3.70	1.32	0.00
		(前月比)	6.38	11.36	21.79	4.21	37.36	29.82	2.70	9.72	8.86	27.78	44.23	25.33
平均㎡単価		39.91	36.08	35.49	36.61	38.85	36.79	38.47	37.01	35.83	40.71	45.93	45.09	
(前年比)		11.38	16.95	2.15	19.19	30.48	10.04	21.55	3.21	5.07	16.91	37.85	28.72	
(前月比)		13.93	9.59	1.64	3.16	6.12	5.31	4.55	3.78	3.19	13.61	12.82	1.82	
平均価格		5,590	5,156	5,060	5,400	5,445	5,432	5,284	5,123	4,967	5,989	6,344	6,472	
(前年比)		11.00	19.26	0.80	26.70	23.83	12.28	20.43	0.47	0.08	22.50	38.54	31.14	
(前月比)		13.27	7.77	1.85	6.70	0.84	0.24	2.72	3.04	3.06	20.58	5.93	2.02	
埼玉県		件数	67	67	59	71	45	69	59	58	66	41	60	57
		(前年比)	17.54	26.42	10.61	39.22	13.46	4.55	24.36	17.14	8.20	12.77	3.45	21.92
		(前月比)	8.22	0.00	11.94	20.34	36.62	53.33	14.49	1.69	13.79	37.88	46.34	5.00
	平均㎡単価	15.19	17.50	16.64	15.36	15.71	14.74	16.32	17.21	15.86	16.52	17.46	15.62	
	(前年比)	1.51	13.14	13.81	14.23	11.41	0.38	12.99	13.61	17.27	27.68	15.25	5.92	
	(前月比)	8.48	15.22	4.95	7.64	2.27	6.21	10.73	5.48	7.85	4.12	5.74	10.58	
	平均価格	2,250	2,418	2,248	2,139	2,183	2,120	2,382	2,336	2,181	2,472	2,476	2,223	
	(前年比)	0.38	5.45	10.26	11.62	9.79	0.61	12.58	2.49	17.49	29.53	15.02	3.79	
	(前月比)	2.62	7.45	7.04	4.82	2.05	2.89	12.38	1.96	6.64	13.39	0.12	10.21	
	千葉県	件数	49	67	62	76	51	62	78	58	43	50	65	51
		(前年比)	19.67	24.07	26.53	52.00	1.92	1.59	23.81	1.75	24.56	19.05	32.65	26.09
		(前月比)	28.99	36.73	7.46	22.58	32.89	21.57	25.81	25.64	25.86	16.28	30.00	21.54
平均㎡単価		11.82	12.02	11.04	11.57	13.12	12.93	11.37	12.83	12.55	13.76	11.53	13.09	
(前年比)		3.86	1.38	1.24	3.05	9.71	6.84	0.42	12.69	22.06	28.94	5.39	3.31	
(前月比)		6.67	1.63	8.11	4.79	13.44	1.45	12.07	12.78	2.14	9.61	16.22	13.54	
平均価格		1,778	1,804	1,753	1,783	1,971	1,859	1,794	1,923	1,869	2,022	1,744	1,947	
(前年比)		5.16	1.57	3.60	1.25	5.88	0.23	3.31	11.52	25.58	22.51	6.58	0.07	
(前月比)		8.65	1.46	2.79	1.71	10.51	5.66	3.54	7.19	2.78	8.16	13.72	11.64	
神奈川県		件数	100	90	105	85	78	107	86	83	68	52	81	90
		(前年比)	6.54	3.45	23.53	15.00	20.41	18.89	9.47	13.54	9.33	20.00	8.99	16.67
		(前月比)	7.41	10.00	16.67	19.05	8.24	37.18	19.63	3.49	18.07	23.53	55.77	11.11
	平均㎡単価	20.47	20.65	21.63	19.01	18.40	18.31	20.86	22.48	21.67	23.52	20.68	21.45	
	(前年比)	10.00	0.31	18.15	2.70	2.35	12.31	7.26	23.58	17.99	20.58	2.14	7.01	
	(前月比)	2.14	0.90	4.71	12.13	3.19	0.48	13.91	7.77	3.58	8.55	12.07	3.69	
	平均価格	2,929	3,031	2,942	2,863	2,681	2,778	2,936	3,306	3,063	3,263	2,888	3,000	
	(前年比)	9.48	6.54	8.33	3.79	4.90	7.28	3.89	27.20	18.73	14.85	0.50	2.64	
	(前月比)	0.22	3.49	2.93	2.70	6.37	3.63	5.69	12.60	7.33	6.53	11.52	3.89	

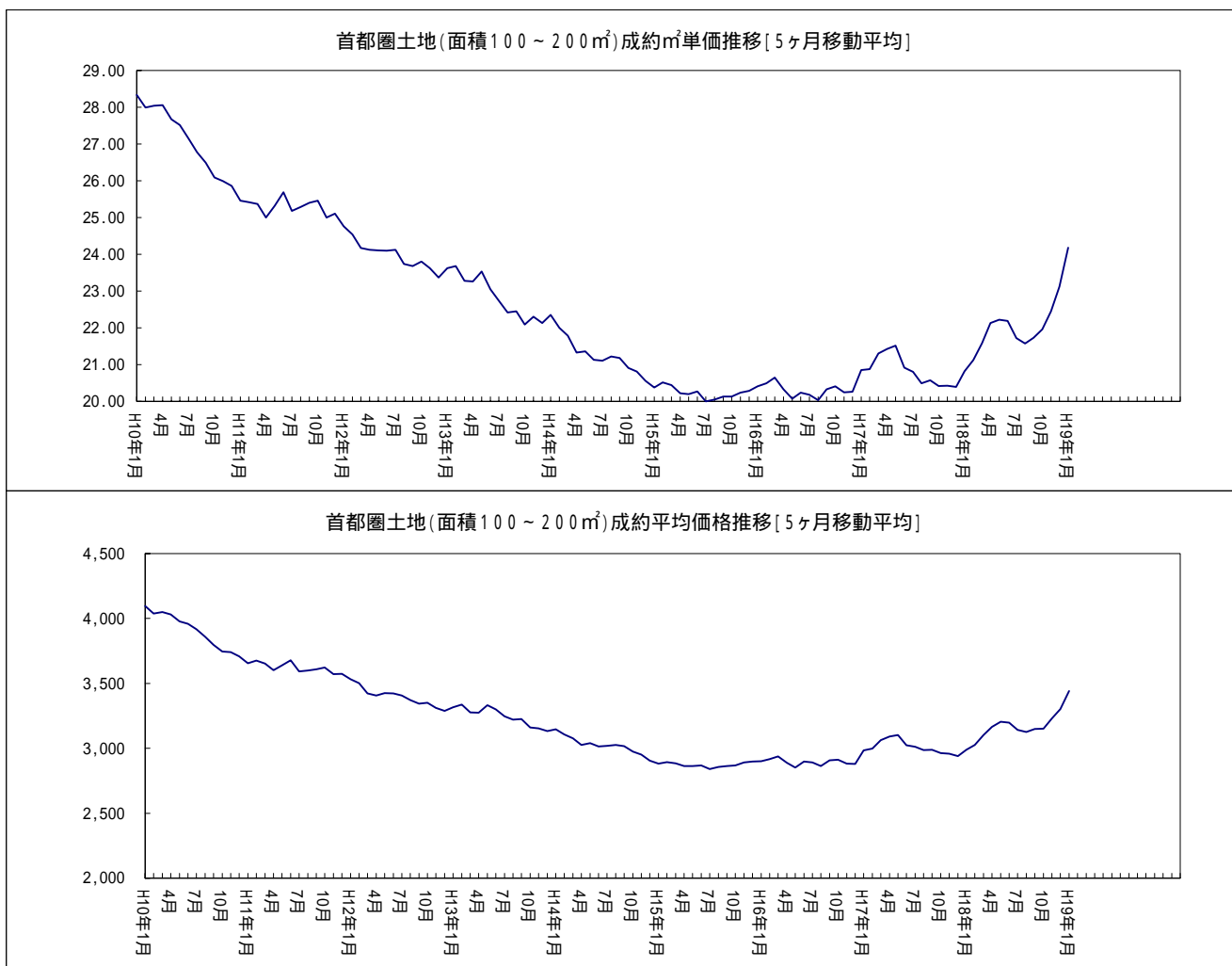
## (2) 新規登録物件

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
首都圏	件数	2,071	1,863	1,893	2,012	1,764	2,080	2,148	2,014	1,758	2,236	2,200	2,437
	(前年比)	3.09	6.05	11.29	2.80	4.39	3.28	3.87	1.37	16.12	4.63	14.94	21.67
	(前月比)	3.39	10.04	1.61	6.29	12.33	17.91	3.27	6.24	12.71	27.19	1.61	10.77
	平均㎡単価	25.02	24.44	26.22	25.53	26.89	26.78	27.64	29.07	28.83	29.28	30.04	30.56
	(前年比)	6.52	4.12	14.51	12.09	12.21	13.98	15.49	26.18	14.76	21.96	19.45	22.65
	(前月比)	0.41	2.31	7.26	2.61	5.33	0.43	3.23	5.16	0.80	1.55	2.59	1.74
	平均価格	3,573	3,492	3,741	3,656	3,852	3,790	3,944	4,120	4,118	4,186	4,262	4,344
	(前年比)	6.78	3.62	15.53	12.40	12.90	13.19	16.62	25.09	14.53	23.91	19.52	22.76
	(前月比)	0.96	2.25	7.11	2.27	5.37	1.62	4.05	4.48	0.05	1.64	1.82	1.93
東京都	件数	558	491	587	597	495	584	606	607	546	695	714	822
	(前年比)	2.96	11.05	9.11	7.96	5.17	3.91	3.24	11.38	22.15	26.59	30.05	51.94
	(前月比)	3.14	12.01	19.55	1.70	17.09	17.98	3.77	0.17	10.05	27.29	2.73	15.13
	平均㎡単価	44.66	44.54	45.36	46.96	51.06	49.48	53.66	54.42	51.36	54.74	53.45	55.42
	(前年比)	8.51	4.92	6.35	12.33	17.52	16.50	25.69	33.30	14.73	25.91	20.56	21.10
	(前月比)	2.41	0.27	1.83	3.55	8.72	3.10	8.45	1.42	5.63	6.59	2.36	3.69
	平均価格	6,327	6,343	6,406	6,528	7,246	6,887	7,511	7,655	7,301	7,720	7,479	7,686
	(前年比)	10.37	6.67	8.48	11.89	20.85	18.38	28.12	32.75	17.51	28.08	22.22	20.29
	(前月比)	0.98	0.25	1.00	1.90	10.99	4.95	9.06	1.93	4.63	5.75	3.12	2.77
埼玉県	件数	435	380	332	415	340	415	453	485	395	471	452	509
	(前年比)	1.58	3.55	22.79	3.94	7.61	3.23	14.39	11.24	36.21	2.39	24.86	6.93
	(前月比)	8.61	12.64	12.63	25.00	18.07	22.06	9.16	7.06	18.56	19.24	4.03	12.61
	平均㎡単価	16.40	16.62	16.21	16.44	16.62	16.64	16.30	17.44	18.02	17.00	16.89	16.90
	(前年比)	4.28	6.47	8.94	8.54	4.42	4.26	5.45	11.11	6.06	6.98	0.17	4.34
	(前月比)	7.21	1.38	2.47	1.40	1.09	0.15	2.04	7.01	3.31	5.65	0.65	0.06
	平均価格	2,295	2,274	2,236	2,301	2,349	2,308	2,305	2,433	2,516	2,380	2,325	2,409
	(前年比)	5.13	5.24	7.90	7.42	1.66	1.04	6.58	8.95	3.35	9.16	0.31	1.38
	(前月比)	6.03	0.94	1.69	2.93	2.10	1.76	0.15	5.58	3.39	5.38	2.33	3.62
千葉県	件数	359	365	369	462	354	457	459	343	350	439	421	483
	(前年比)	0.28	12.05	16.89	16.08	0.28	7.03	17.69	14.04	12.54	11.42	32.81	26.77
	(前月比)	5.77	1.67	1.10	25.20	23.38	29.10	0.44	25.27	2.04	25.43	4.10	14.73
	平均㎡単価	12.68	11.88	13.21	12.83	12.57	12.69	12.81	12.87	13.24	13.07	14.16	13.59
	(前年比)	1.96	4.22	5.01	4.79	1.22	0.50	1.82	0.45	6.43	0.83	21.54	14.56
	(前月比)	6.86	6.32	11.22	2.89	2.04	0.95	0.99	0.43	2.87	1.22	8.31	4.00
	平均価格	1,909	1,836	1,965	1,948	1,890	1,912	1,908	1,947	1,971	1,993	2,111	2,046
	(前年比)	0.45	3.71	4.89	6.81	0.20	0.24	0.65	3.04	3.84	0.62	18.42	13.95
	(前月比)	6.34	3.83	7.04	0.89	2.97	1.19	0.23	2.03	1.24	1.10	5.94	3.10
神奈川県	件数	719	627	605	538	575	624	630	579	467	631	613	623
	(前年比)	13.77	0.80	16.20	21.69	4.49	0.16	9.35	12.54	0.21	14.03	10.64	2.98
	(前月比)	18.84	12.80	3.51	11.07	6.88	8.52	0.96	8.10	19.34	35.12	2.85	1.63
	平均㎡単価	21.48	21.15	21.43	20.86	21.46	23.42	22.41	22.39	23.71	22.50	24.03	23.57
	(前年比)	8.21	7.06	7.99	10.23	10.31	18.22	11.59	13.58	13.52	7.95	13.43	12.89
	(前月比)	2.86	1.55	1.33	2.64	2.86	9.12	4.31	0.08	5.90	5.08	6.78	1.91
	平均価格	3,038	2,963	3,064	2,981	3,028	3,253	3,174	3,116	3,363	3,167	3,420	3,298
	(前年比)	8.48	4.79	10.04	10.38	10.68	16.64	12.74	11.14	14.29	9.80	14.10	11.80
	(前月比)	3.01	2.48	3.40	2.71	1.59	7.43	2.42	1.85	7.95	5.84	8.01	3.59

## (3)在庫物件

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	6,751	6,575	6,529	6,575	6,559	6,636	6,663	6,678	6,627	6,963	7,069	7,212	
	(前年比)	7.55	9.83	11.10	10.32	10.11	9.59	8.42	8.02	5.14	3.05	0.91	3.74	
	(前月比)	2.89	2.61	0.70	0.70	0.24	1.17	0.41	0.23	0.76	5.07	1.52	2.02	
	平均㎡単価	20.42	20.58	21.03	21.23	21.65	22.17	23.00	23.78	24.14	24.64	24.31	24.84	
	(前年比)	5.79	5.34	7.85	9.10	10.09	13.17	16.37	20.39	21.08	23.83	21.65	22.27	
	(前月比)	0.52	0.79	2.17	0.96	1.99	2.41	3.73	3.41	1.51	2.05	1.33	2.19	
	平均価格	2,967	2,996	3,067	3,089	3,145	3,207	3,322	3,437	3,496	3,571	3,528	3,599	
	(前年比)	6.48	5.79	8.60	9.29	10.18	12.79	16.03	20.05	20.59	24.02	21.79	22.04	
	(前月比)	0.60	1.00	2.37	0.72	1.80	1.98	3.57	3.47	1.72	2.15	1.20	2.00	
	東京都	件数	1,429	1,353	1,430	1,479	1,475	1,465	1,494	1,565	1,561	1,709	1,724	1,832
		(前年比)	7.51	14.10	7.08	4.95	3.78	4.56	1.84	4.82	7.14	15.55	16.09	23.04
		(前月比)	4.03	5.32	5.69	3.43	0.27	0.68	1.98	4.75	0.26	9.48	0.88	6.26
平均㎡単価		40.66	41.94	42.23	43.19	44.47	46.08	48.84	50.44	51.01	51.49	50.07	51.20	
(前年比)		10.32	11.29	10.60	14.02	12.81	17.53	22.56	26.45	26.35	29.53	26.01	26.87	
(前月比)		0.75	3.15	0.69	2.26	2.97	3.62	5.99	3.27	1.14	0.93	2.76	2.27	
平均価格		5,779	5,995	6,027	6,092	6,301	6,500	6,880	7,122	7,226	7,325	7,120	7,209	
(前年比)		11.51	13.05	12.63	14.11	13.69	18.33	22.90	25.99	25.80	30.51	27.33	26.37	
(前月比)		1.31	3.73	0.55	1.07	3.43	3.16	5.84	3.52	1.46	1.38	2.80	1.24	
埼玉県		件数	1,417	1,339	1,281	1,312	1,332	1,361	1,412	1,473	1,480	1,518	1,556	1,613
		(前年比)	3.67	8.60	10.61	11.59	11.44	9.08	5.11	2.45	1.58	3.83	5.42	11.70
		(前月比)	1.87	5.50	4.33	2.42	1.52	2.18	3.75	4.32	0.48	2.57	2.50	3.66
	平均㎡単価	15.30	15.17	15.15	15.09	15.30	15.42	15.28	15.59	15.82	15.82	15.62	15.74	
	(前年比)	6.44	5.04	7.08	6.14	7.51	7.33	6.03	6.32	7.17	7.80	4.68	2.59	
	(前月比)	0.32	0.83	0.15	0.40	1.39	0.79	0.87	1.98	1.48	0.02	1.23	0.76	
	平均価格	2,182	2,165	2,169	2,157	2,189	2,196	2,171	2,224	2,262	2,263	2,232	2,257	
	(前年比)	6.90	5.61	7.04	6.03	6.84	5.94	4.88	6.15	6.98	7.86	5.08	3.25	
	(前月比)	0.18	0.78	0.18	0.56	1.47	0.34	1.14	2.42	1.72	0.05	1.38	1.15	
	千葉県	件数	1,691	1,681	1,695	1,728	1,722	1,739	1,720	1,644	1,651	1,697	1,733	1,784
		(前年比)	9.52	9.82	11.16	6.70	6.46	7.60	6.06	9.92	7.14	5.93	2.48	2.65
		(前月比)	2.70	0.59	0.83	1.95	0.35	0.99	1.09	4.42	0.43	2.79	2.12	2.94
平均㎡単価		10.80	10.77	11.02	11.07	11.21	11.26	11.41	11.43	11.40	11.56	11.76	11.88	
(前年比)		1.95	2.69	0.64	0.43	1.93	2.42	3.95	4.84	5.85	5.66	8.42	10.46	
(前月比)		0.39	0.24	2.30	0.46	1.25	0.43	1.31	0.19	0.23	1.43	1.73	1.00	
平均価格		1,656	1,652	1,676	1,689	1,703	1,717	1,732	1,743	1,737	1,764	1,796	1,816	
(前年比)		2.15	3.54	1.85	0.62	0.46	1.33	2.77	4.75	5.31	4.85	7.14	9.56	
(前月比)		0.08	0.23	1.43	0.78	0.84	0.81	0.90	0.59	0.31	1.52	1.84	1.10	
神奈川県		件数	2,214	2,202	2,123	2,056	2,030	2,071	2,037	1,996	1,935	2,039	2,056	1,983
		(前年比)	8.40	7.79	13.84	15.74	16.08	14.63	16.34	17.93	15.65	16.33	14.19	13.06
		(前月比)	2.94	0.54	3.59	3.16	1.26	2.02	1.64	2.01	3.06	5.37	0.83	3.55
	平均㎡単価	18.59	18.78	18.85	18.70	18.82	19.67	20.03	20.01	20.61	20.39	20.68	20.74	
	(前年比)	2.55	4.30	3.72	4.05	5.36	10.08	12.53	12.70	14.93	11.87	12.76	12.93	
	(前月比)	1.24	1.02	0.36	0.78	0.62	4.55	1.81	0.11	2.99	1.03	1.41	0.26	
	平均価格	2,654	2,685	2,725	2,701	2,702	2,794	2,852	2,839	2,933	2,903	2,958	2,959	
	(前年比)	3.97	5.02	5.87	5.42	6.65	10.25	13.03	12.33	14.54	12.69	13.40	13.08	
	(前月比)	1.41	1.17	1.51	0.89	0.05	3.41	2.07	0.46	3.30	1.00	1.88	0.04	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
首都圏	件数	357	346	354	368	269	340	339	320	287	224	316	341
	(前年比)	1.65	5.17	4.12	5.14	9.12	0.58	5.83	15.34	5.59	9.31	3.36	14.11
	(前月比)	10.08	3.08	2.31	3.95	26.90	26.39	0.29	5.60	10.31	21.95	41.07	7.91
	平均㎡単価	23.54	21.45	22.36	21.53	21.47	20.71	21.22	22.86	22.50	23.64	23.69	27.02
	(前年比)	8.44	0.70	7.11	6.68	7.59	2.06	6.38	3.62	12.42	15.57	8.43	23.57
	(前月比)	7.67	8.90	4.27	3.74	0.25	3.56	2.47	7.72	1.55	5.07	0.20	14.03
	平均価格	3,415	3,103	3,178	3,176	3,078	3,045	3,106	3,279	3,175	3,443	3,373	3,869
	(前年比)	8.55	2.14	4.10	9.51	4.90	0.71	5.78	1.82	12.07	14.88	8.97	22.47
	(前月比)	8.09	9.14	2.43	0.07	3.07	1.09	2.02	5.57	3.18	8.44	2.04	14.73
東京都	件数	103	92	107	106	67	79	89	93	92	60	86	111
	(前年比)	8.85	11.54	1.90	6.19	5.63	15.05	9.18	23.77	3.37	9.09	10.42	1.77
	(前月比)	8.85	10.68	16.30	0.93	36.79	17.91	12.66	4.49	1.08	34.78	43.33	29.07
	平均㎡単価	42.59	35.15	34.92	37.48	39.12	36.83	37.44	37.04	34.95	41.27	43.65	45.20
	(前年比)	23.42	9.77	0.66	22.29	17.34	7.33	16.96	0.47	5.06	13.50	18.29	25.55
	(前月比)	18.30	17.46	0.65	7.34	4.36	5.85	1.66	1.08	5.63	18.09	5.76	3.54
	平均価格	5,967	4,963	4,930	5,424	5,366	5,398	5,274	5,096	4,806	6,093	6,020	6,467
	(前年比)	23.67	10.27	0.93	27.01	11.18	10.22	18.22	4.54	1.88	19.68	19.39	28.21
	(前月比)	18.31	16.83	0.68	10.03	1.07	0.59	2.30	3.38	5.69	26.78	1.19	7.42
埼玉県	件数	85	78	67	84	55	76	67	66	74	48	66	60
	(前年比)	34.92	16.42	12.99	37.70	6.78	1.33	23.86	19.51	12.12	4.00	2.94	29.41
	(前月比)	0.00	8.24	14.10	25.37	34.52	38.18	11.84	1.49	12.12	35.14	37.50	9.09
	平均㎡単価	14.76	17.28	16.24	14.96	15.33	14.95	15.33	17.60	15.08	15.52	17.67	15.67
	(前年比)	4.68	14.04	14.55	13.85	10.67	0.69	6.83	21.45	5.65	20.97	14.85	4.76
	(前月比)	10.25	17.05	6.04	7.84	2.42	2.47	2.53	14.82	14.31	2.92	13.84	11.32
	平均価格	2,167	2,403	2,226	2,098	2,139	2,158	2,254	2,373	2,085	2,316	2,507	2,202
	(前年比)	4.64	8.29	11.23	11.34	9.21	0.66	7.41	8.39	5.64	22.74	15.73	3.81
	(前月比)	5.34	10.88	7.35	5.78	1.95	0.90	4.44	5.30	12.16	11.10	8.23	12.14
千葉県	件数	59	75	66	87	61	68	88	68	49	57	73	59
	(前年比)	10.61	25.00	15.79	38.10	0.00	8.11	27.54	6.25	26.87	16.33	28.07	24.36
	(前月比)	24.36	27.12	12.00	31.82	29.89	11.48	29.41	22.73	27.94	16.33	28.07	19.18
	平均㎡単価	11.48	11.15	10.76	11.42	11.88	12.44	11.03	11.92	12.83	13.01	11.31	12.67
	(前年比)	2.35	3.13	7.35	0.25	12.51	2.80	2.43	7.39	27.61	25.17	7.73	4.93
	(前月比)	4.98	2.88	3.47	6.11	4.07	4.71	11.39	8.14	7.57	1.42	13.07	12.09
	平均価格	1,759	1,704	1,705	1,772	1,801	1,787	1,744	1,832	1,931	1,925	1,710	1,892
	(前年比)	2.39	1.68	10.26	1.80	8.86	4.74	4.56	9.37	32.05	19.42	9.36	0.80
	(前月比)	6.25	3.16	0.05	3.94	1.64	0.77	2.42	5.09	5.36	0.28	11.19	10.62
神奈川県	件数	110	101	114	91	86	117	95	93	72	59	91	111
	(前年比)	9.09	3.06	12.87	19.47	18.10	17.00	9.52	15.45	12.20	28.05	14.15	8.26
	(前月比)	9.09	8.18	12.87	20.18	5.49	36.05	18.80	2.11	22.58	18.06	54.24	21.98
	平均㎡単価	19.99	20.44	21.58	19.25	19.36	18.29	20.97	21.38	21.52	22.64	20.27	22.77
	(前年比)	4.17	1.23	18.41	0.68	5.48	11.71	3.82	19.67	16.37	17.52	5.18	16.63
	(前月比)	2.38	2.28	5.57	10.79	0.52	5.50	14.65	1.98	0.63	5.24	10.50	12.35
	平均価格	2,878	2,988	2,947	2,895	2,803	2,763	2,939	3,164	3,058	3,131	2,832	3,224
	(前年比)	4.03	5.04	8.89	7.65	2.90	5.91	0.21	24.56	17.63	11.20	2.97	13.59
	(前月比)	1.38	3.85	1.37	1.77	3.18	1.44	6.37	7.65	3.34	2.38	9.53	13.83



## (2) 新規登録物件 &lt; 総取引 &gt;

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,653	2,400	2,444	2,590	2,291	2,671	2,771	2,554	2,299	2,901	2,891	3,176	
	(前年比)	1.49	3.65	11.93	4.95	3.25	1.95	0.11	4.91	18.69	7.92	16.34	24.94	
	(前月比)	4.37	9.54	1.83	5.97	11.54	16.59	3.74	7.83	9.98	26.19	0.34	9.86	
	平均㎡単価	25.28	24.56	26.10	25.17	25.91	26.70	27.73	28.86	28.97	29.51	30.96	30.94	
	(前年比)	10.91	5.96	15.64	11.89	7.10	12.72	20.13	20.66	15.11	20.51	22.17	24.55	
	(前月比)	1.79	2.85	6.24	3.54	2.91	3.06	3.84	4.10	0.38	1.84	4.93	0.07	
	平均価格	3,628	3,532	3,715	3,594	3,727	3,802	3,951	4,105	4,155	4,210	4,390	4,402	
	(前年比)	11.60	6.04	16.48	11.60	8.01	12.73	20.44	19.45	14.88	21.99	21.79	24.22	
	(前月比)	2.36	2.64	5.19	3.26	3.69	2.01	3.92	3.90	1.23	1.31	4.29	0.27	
	東京都	件数	725	640	774	789	641	791	842	820	722	922	984	1,107
		(前年比)	1.09	8.31	10.41	9.28	5.32	5.89	7.40	10.81	25.35	28.59	35.16	57.24
		(前月比)	2.98	11.72	20.94	1.94	18.76	23.40	6.45	2.61	11.95	27.70	6.72	12.50
平均㎡単価		48.16	48.70	47.44	47.68	52.10	50.40	53.70	54.14	55.29	56.90	57.50	58.04	
(前年比)		11.76	11.49	7.96	4.86	10.14	10.99	21.42	15.19	16.36	20.39	19.20	20.65	
(前月比)		0.11	1.11	2.58	0.50	9.26	3.27	6.57	0.82	2.12	2.91	1.06	0.95	
平均価格		6,773	6,883	6,565	6,521	7,337	7,010	7,462	7,573	7,723	7,947	7,951	7,987	
(前年比)		13.90	12.93	8.13	3.61	12.92	12.89	23.24	14.45	16.25	21.82	19.42	19.28	
(前月比)		1.15	1.62	4.62	0.67	12.52	4.45	6.44	1.49	1.98	2.89	0.06	0.45	
埼玉県		件数	533	469	437	526	412	515	560	571	481	583	557	629
		(前年比)	5.66	4.87	25.43	5.73	10.04	5.50	10.67	6.53	34.36	1.57	21.88	9.77
		(前月比)	6.98	12.01	6.82	20.37	21.67	25.00	8.74	1.96	15.76	21.21	4.46	12.93
	平均㎡単価	16.30	15.72	15.46	16.08	16.00	16.28	16.10	17.16	17.62	17.04	16.42	16.88	
	(前年比)	10.30	0.25	2.38	7.67	2.21	8.73	8.64	12.21	5.58	7.01	2.36	0.26	
	(前月比)	3.19	3.62	1.62	3.98	0.48	1.76	1.08	6.57	2.70	3.29	3.65	2.81	
	平均価格	2,288	2,186	2,155	2,256	2,273	2,271	2,273	2,391	2,486	2,370	2,278	2,396	
	(前年比)	10.18	0.08	4.26	7.31	1.40	6.45	9.18	9.37	4.06	9.07	2.01	1.35	
	(前月比)	3.22	4.46	1.41	4.70	0.72	0.08	0.10	5.21	3.97	4.67	3.88	5.17	
	千葉県	件数	552	521	505	620	540	627	632	480	491	610	604	705
		(前年比)	1.43	10.33	20.97	2.67	4.25	5.38	2.02	19.46	9.60	10.51	20.08	29.36
		(前月比)	1.28	5.62	3.07	22.77	12.90	16.11	0.80	24.05	2.29	24.24	0.98	16.72
平均㎡単価		10.49	10.56	11.37	11.46	9.99	10.95	11.23	11.24	11.41	11.70	11.91	11.51	
(前年比)		1.99	2.13	3.29	20.25	8.46	1.41	13.69	6.43	4.41	3.82	26.45	10.53	
(前月比)		0.70	0.67	7.68	0.75	12.80	9.58	2.59	0.09	1.52	2.49	1.79	3.30	
平均価格		1,602	1,626	1,704	1,743	1,519	1,662	1,675	1,719	1,734	1,782	1,791	1,757	
(前年比)		2.19	1.73	3.34	20.86	8.21	1.04	11.84	8.17	4.62	2.81	24.34	10.80	
(前月比)		1.07	1.46	4.79	2.31	12.87	9.42	0.76	2.68	0.84	2.77	0.51	1.92	
神奈川県		件数	843	770	728	655	698	738	737	683	605	786	746	735
		(前年比)	11.51	7.09	14.25	18.94	2.38	0.68	11.52	16.09	9.01	6.98	6.40	2.08
		(前月比)	17.08	8.66	5.45	10.03	6.56	5.73	0.14	7.33	11.42	29.92	5.09	1.47
	平均㎡単価	21.83	20.15	21.07	20.23	21.07	23.22	22.31	21.80	22.33	21.74	23.80	23.30	
	(前年比)	11.72	3.53	8.02	8.83	12.30	17.75	13.09	13.58	11.05	5.96	15.64	13.69	
	(前月比)	6.52	7.70	4.58	3.97	4.12	10.24	3.92	2.30	2.42	2.61	9.45	2.12	
	平均価格	3,096	2,856	3,017	2,895	2,978	3,249	3,165	3,049	3,189	3,074	3,375	3,258	
	(前年比)	12.14	2.52	9.95	9.29	12.75	17.01	13.99	12.10	11.94	8.48	15.77	12.99	
	(前月比)	7.36	7.74	5.65	4.06	2.87	9.10	2.57	3.67	4.59	3.59	9.77	3.46	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

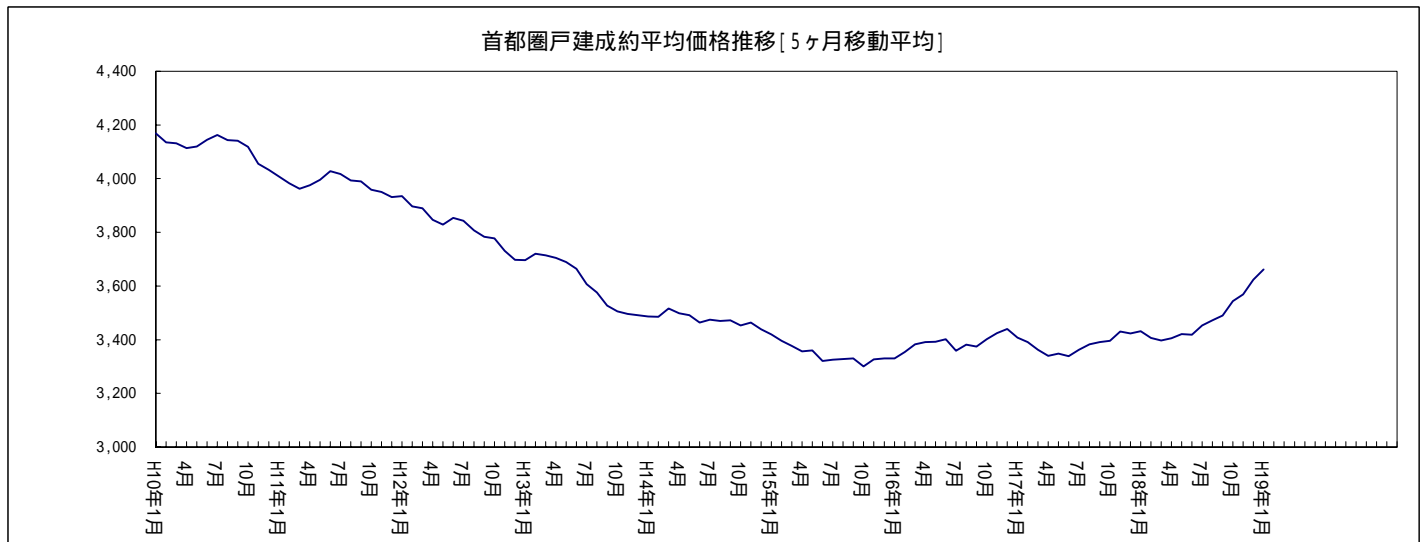
		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	10,177	9,947	9,887	9,985	9,941	10,045	10,117	10,053	10,029	10,446	10,633	10,726	
	(前年比)	5.65	6.99	8.84	8.46	8.27	8.28	7.77	8.07	4.88	1.81	0.67	7.31	
	(前月比)	1.82	2.26	0.60	0.99	0.44	1.05	0.72	0.63	0.24	4.16	1.79	0.87	
	平均㎡単価	18.22	18.12	18.37	18.51	18.89	19.34	20.05	20.65	20.97	21.66	21.92	22.22	
	(前年比)	3.32	1.93	4.10	4.99	6.03	9.24	12.87	15.38	16.48	19.60	20.94	18.74	
	(前月比)	2.63	0.55	1.40	0.74	2.05	2.43	3.66	2.97	1.56	3.27	1.23	1.35	
	平均価格	2,674	2,666	2,702	2,715	2,769	2,831	2,927	3,014	3,064	3,163	3,201	3,242	
	(前年比)	4.19	2.70	5.05	5.37	6.27	9.39	12.80	15.19	16.06	19.63	20.75	18.21	
	(前月比)	2.49	0.30	1.37	0.46	2.01	2.23	3.39	2.97	1.68	3.22	1.22	1.26	
	東京都	件数	1,904	1,792	1,901	1,965	1,945	1,973	2,038	2,107	2,104	2,293	2,377	2,462
		(前年比)	5.65	11.68	5.19	3.68	3.90	3.94	1.88	3.90	7.40	16.75	20.54	25.10
		(前月比)	3.25	5.88	6.08	3.37	1.02	1.44	3.29	3.39	0.14	8.98	3.66	3.58
平均㎡単価		44.67	45.79	45.11	45.67	47.21	48.30	50.58	51.80	52.79	53.38	53.48	54.13	
(前年比)		7.92	8.93	7.68	8.58	7.67	12.01	16.79	16.61	17.38	19.23	20.76	23.13	
(前月比)		1.61	2.52	1.49	1.24	3.37	2.32	4.72	2.42	1.91	1.11	0.18	1.22	
平均価格		6,310	6,504	6,358	6,364	6,632	6,791	7,076	7,272	7,404	7,512	7,513	7,551	
(前年比)		9.19	10.66	8.73	7.88	8.27	13.23	17.19	16.41	16.25	19.32	20.80	21.88	
(前月比)		1.85	3.08	2.24	0.08	4.22	2.40	4.19	2.77	1.81	1.46	0.01	0.51	
埼玉県		件数	1,899	1,806	1,736	1,786	1,788	1,808	1,881	1,935	1,943	2,004	2,040	2,083
		(前年比)	4.04	7.62	11.43	11.76	9.79	10.85	7.43	5.10	1.37	2.19	4.35	9.34
		(前月比)	0.31	4.90	3.88	2.88	0.11	1.12	4.04	2.87	0.41	3.14	1.80	2.11
	平均㎡単価	14.38	14.06	14.13	14.19	14.29	14.38	14.37	14.54	14.76	14.91	14.79	15.01	
	(前年比)	6.49	3.37	4.68	4.39	6.43	7.60	7.98	7.24	7.94	7.28	3.15	3.12	
	(前月比)	1.18	2.26	0.51	0.41	0.70	0.63	0.05	1.20	1.47	1.03	0.81	1.49	
	平均価格	2,070	2,031	2,042	2,046	2,061	2,066	2,058	2,089	2,127	2,143	2,119	2,159	
	(前年比)	6.43	3.70	5.12	4.75	5.73	6.43	6.84	6.81	7.85	7.31	3.55	3.34	
	(前月比)	0.92	1.87	0.54	0.17	0.75	0.24	0.38	1.52	1.81	0.73	1.10	1.87	
	千葉県	件数	3,598	3,592	3,583	3,619	3,602	3,627	3,609	3,494	3,497	3,553	3,609	3,689
		(前年比)	3.20	2.95	5.16	3.88	4.63	4.93	4.73	8.03	5.20	3.45	1.66	12.74
		(前月比)	9.96	0.17	0.25	1.00	0.47	0.69	0.50	3.19	0.09	1.60	1.58	2.22
平均㎡単価		7.30	7.28	7.41	7.52	7.58	7.64	7.67	7.64	7.61	7.78	7.90	7.99	
(前年比)		7.08	7.53	6.85	2.26	1.43	0.96	0.56	1.53	2.39	3.22	5.78	1.48	
(前月比)		7.23	0.29	1.77	1.51	0.74	0.77	0.41	0.43	0.38	2.30	1.54	1.12	
平均価格		1,124	1,120	1,135	1,152	1,158	1,170	1,171	1,167	1,163	1,189	1,208	1,223	
(前年比)		6.69	7.51	6.86	2.52	1.98	1.28	0.06	1.40	2.05	2.62	5.01	0.38	
(前月比)		7.78	0.33	1.32	1.50	0.53	1.01	0.05	0.28	0.38	2.26	1.62	1.25	
神奈川県		件数	2,776	2,757	2,667	2,615	2,606	2,637	2,589	2,517	2,485	2,596	2,607	2,492
		(前年比)	9.64	8.41	14.05	15.07	14.67	13.68	15.72	18.01	15.07	14.44	12.07	12.56
		(前月比)	2.60	0.68	3.26	1.95	0.34	1.19	1.82	2.78	1.27	4.47	0.42	4.41
	平均㎡単価	18.17	18.13	18.15	17.88	18.02	18.71	19.11	19.07	19.55	19.61	20.02	20.09	
	(前年比)	2.34	2.95	2.92	2.42	4.10	7.34	10.28	10.18	12.58	11.18	12.80	12.92	
	(前月比)	2.13	0.22	0.12	1.47	0.73	3.88	2.10	0.20	2.52	0.32	2.09	0.31	
	平均価格	2,602	2,600	2,631	2,592	2,598	2,677	2,739	2,722	2,798	2,809	2,876	2,877	
	(前年比)	3.90	4.02	5.18	4.10	5.61	8.08	11.12	10.24	12.60	12.42	13.47	13.11	
	(前月比)	2.30	0.05	1.18	1.50	0.26	3.01	2.34	0.63	2.79	0.41	2.36	0.03	

# 首都圏戸建レポート

## 戸建首都圏概況

### (1) 成約物件(全戸建系)

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,133	1,080	1,021	968	807	1,040	1,152	934	858	804	1,034	1,074
	(前年比)	16.21	4.25	7.81	7.80	2.42	13.79	13.27	10.28	3.75	2.90	1.27	9.60
	(前月比)	4.63	4.68	5.46	5.19	16.63	26.87	10.77	18.92	8.14	6.29	28.61	3.87
	平均価格	3,270	3,359	3,487	3,497	3,484	3,441	3,455	3,579	3,761	3,609	3,718	3,646
	(前年比)	2.02	0.22	4.03	3.39	6.56	0.55	0.06	5.45	10.44	4.76	8.68	4.35
	(前月比)	6.41	2.71	3.81	0.27	0.35	1.25	0.41	3.59	5.09	4.02	3.01	1.93
東京都	件数	322	268	281	277	242	266	329	267	260	226	286	326
	(前年比)	18.38	5.96	4.42	14.94	15.79	2.92	11.53	14.97	8.33	10.32	2.39	7.91
	(前月比)	9.04	16.77	4.85	1.42	12.64	9.92	23.68	18.84	2.62	13.08	26.55	13.99
	平均価格	4,279	4,472	4,565	4,528	4,579	4,466	4,614	4,556	4,961	4,468	4,966	4,757
	(前年比)	1.66	0.66	8.70	7.93	11.21	0.31	6.40	10.20	11.56	5.14	8.72	4.51
	(前月比)	5.99	4.53	2.07	0.81	1.13	2.46	3.30	1.24	8.89	9.94	11.14	4.21
埼玉県	件数	225	213	203	164	151	218	223	184	160	135	161	194
	(前年比)	27.12	7.04	25.31	0.61	9.58	34.57	25.28	5.75	2.56	4.26	16.15	13.78
	(前月比)	0.00	5.33	4.69	19.21	7.93	44.37	2.29	17.49	13.04	15.63	19.26	20.50
	平均価格	2,477	2,467	2,694	2,445	2,334	2,535	2,566	2,593	2,635	2,722	2,662	2,602
	(前年比)	2.77	1.75	18.66	4.18	6.50	2.57	6.48	10.65	13.46	8.49	4.52	8.17
	(前月比)	2.94	0.39	9.18	9.24	4.52	8.61	1.21	1.03	1.64	3.28	2.19	2.24
千葉県	件数	189	189	165	162	135	181	208	161	123	155	182	187
	(前年比)	9.88	6.78	10.00	25.58	8.78	9.70	23.81	12.50	27.65	6.90	1.68	5.08
	(前月比)	4.06	0.00	12.70	1.82	16.67	34.07	14.92	22.60	23.60	26.02	17.42	2.75
	平均価格	2,248	2,397	2,543	2,519	2,510	2,419	2,336	2,433	2,689	2,416	2,399	2,537
	(前年比)	5.50	4.93	11.14	0.90	4.23	9.73	5.15	0.70	17.51	1.57	4.77	4.24
	(前月比)	7.65	6.66	6.09	0.97	0.35	3.64	3.43	4.19	10.50	10.15	0.69	5.74
神奈川県	件数	397	410	372	365	279	375	392	322	315	288	405	367
	(前年比)	12.15	9.33	9.09	0.55	7.92	19.81	4.26	12.74	20.69	0.69	13.45	10.92
	(前月比)	3.64	3.27	9.27	1.88	23.56	34.41	4.53	17.86	2.17	8.57	40.63	9.38
	平均価格	3,390	3,538	3,525	3,621	3,629	3,733	3,582	3,904	3,760	3,994	3,850	3,778
	(前年比)	5.82	1.90	2.19	2.43	2.73	0.17	3.08	4.22	1.61	6.93	9.42	2.43
	(前月比)	8.09	4.39	0.38	2.73	0.21	2.89	4.06	9.00	3.69	6.22	3.62	1.87



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	5,723	5,221	5,587	5,927	4,884	5,929	6,158	5,654	4,991	6,031	6,210	6,567
	(前年比)	10.69	14.31	8.11	0.27	9.94	2.88	0.63	6.22	6.94	7.61	3.38	11.55
	(前月比)	2.79	8.77	7.01	6.09	17.60	21.40	3.86	8.18	11.73	20.84	2.97	5.75
	平均価格	4,069	4,109	4,103	4,090	4,184	4,219	4,400	4,329	4,344	4,433	4,390	4,458
	(前年比)	1.73	2.15	2.04	2.49	3.21	3.40	8.21	8.45	1.55	11.98	8.11	10.64
	(前月比)	1.00	0.97	0.13	0.33	2.30	0.85	4.29	1.61	0.33	2.06	0.97	1.54
東京都	件数	1,776	1,662	1,665	1,752	1,447	1,796	1,985	1,692	1,543	1,922	1,924	1,965
	(前年比)	12.81	8.18	7.76	2.72	14.83	6.41	2.69	10.52	2.19	0.16	6.24	12.29
	(前月比)	1.49	6.42	0.18	5.23	17.41	24.12	10.52	14.76	8.81	24.56	0.10	2.13
	平均価格	5,543	5,513	5,696	5,647	5,897	5,895	6,181	6,066	5,909	6,238	6,161	6,417
	(前年比)	2.70	0.41	4.20	3.06	7.75	7.81	12.77	11.92	0.64	15.10	10.03	16.51
	(前月比)	0.65	0.55	3.31	0.85	4.42	0.04	4.86	1.87	2.59	5.56	1.23	4.16
埼玉県	件数	1,149	1,040	1,248	1,261	1,008	1,217	1,180	1,227	998	1,284	1,385	1,375
	(前年比)	1.79	15.31	0.16	12.39	7.35	3.14	3.12	6.79	19.66	6.00	18.78	7.76
	(前月比)	9.95	9.49	20.00	1.04	20.06	20.73	3.04	3.98	18.66	28.66	7.87	0.72
	平均価格	2,989	2,906	2,850	2,980	2,960	3,077	3,034	3,018	3,173	3,063	3,049	3,108
	(前年比)	8.31	1.48	0.95	3.44	2.63	5.67	5.00	8.37	5.97	7.36	6.64	6.33
	(前月比)	2.24	2.78	1.90	4.57	0.68	3.95	1.40	0.53	5.13	3.47	0.44	1.95
千葉県	件数	822	824	871	957	854	1,021	1,023	911	904	970	981	1,102
	(前年比)	25.20	22.63	7.34	2.05	0.23	2.30	6.15	11.04	26.26	11.42	3.63	19.39
	(前月比)	10.94	0.24	5.70	9.87	10.76	19.56	0.20	10.95	0.77	7.30	1.13	12.33
	平均価格	2,716	2,974	2,931	2,944	2,946	2,901	2,977	3,027	2,993	2,978	2,968	2,959
	(前年比)	2.45	9.27	8.95	10.88	8.55	1.15	7.31	11.23	5.25	7.32	5.95	4.88
	(前月比)	3.74	9.51	1.44	0.45	0.04	1.50	2.62	1.67	1.11	0.53	0.31	0.32
神奈川県	件数	1,976	1,695	1,803	1,957	1,575	1,895	1,970	1,824	1,546	1,855	1,920	2,125
	(前年比)	5.99	14.82	13.69	4.21	11.52	5.63	0.72	7.18	3.80	13.40	4.57	9.65
	(前月比)	1.96	14.22	6.37	8.54	19.52	20.32	3.96	7.41	15.24	19.99	3.50	10.68
	平均価格	3,936	4,022	4,067	3,970	4,064	4,075	4,163	4,252	4,327	4,273	4,309	4,297
	(前年比)	0.93	1.86	0.31	1.17	2.55	0.75	1.03	6.66	5.94	7.98	7.47	7.49
	(前月比)	1.55	2.20	1.11	2.38	2.37	0.26	2.16	2.13	1.77	1.26	0.87	0.30

## (3) 在庫物件(全戸建系)

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	17,409	16,487	16,724	17,093	17,159	17,427	17,598	17,727	17,621	18,280	18,647	18,926
	(前年比)	6.92	11.56	10.98	8.55	8.93	8.63	7.94	6.37	4.58	3.00	1.90	2.79
	(前月比)	5.45	5.30	1.44	2.21	0.39	1.56	0.98	0.73	0.60	3.74	2.01	1.50
	平均価格	4,001	4,026	4,032	4,049	4,084	4,135	4,207	4,252	4,257	4,323	4,371	4,401
	(前年比)	0.12	0.47	0.04	0.99	1.53	2.75	5.18	6.43	5.28	7.64	9.18	9.86
	(前月比)	0.13	0.64	0.15	0.41	0.87	1.25	1.74	1.07	0.10	1.55	1.11	0.69
東京都	件数	4,824	4,675	4,684	4,831	4,802	4,935	5,100	5,076	5,032	5,353	5,455	5,412
	(前年比)	12.86	13.23	10.61	7.01	9.38	8.08	5.42	5.95	5.41	0.07	1.75	5.33
	(前月比)	6.11	3.09	0.19	3.14	0.60	2.77	3.34	0.47	0.87	6.38	1.91	0.79
	平均価格	5,632	5,616	5,658	5,671	5,750	5,890	6,005	6,134	6,082	6,188	6,332	6,469
	(前年比)	1.90	1.42	0.32	0.24	1.56	5.06	8.79	11.13	8.29	10.29	13.43	15.31
	(前月比)	0.40	0.29	0.75	0.23	1.39	2.44	1.94	2.15	0.84	1.73	2.33	2.16
埼玉県	件数	3,697	3,354	3,557	3,772	3,850	3,852	3,862	3,962	3,879	4,056	4,211	4,267
	(前年比)	1.43	9.15	6.49	0.76	0.52	0.81	1.13	4.84	7.18	6.09	8.06	10.80
	(前月比)	4.00	9.28	6.05	6.04	2.07	0.05	0.26	2.59	2.09	4.56	3.82	1.33
	平均価格	2,885	2,904	2,886	2,921	2,951	2,988	3,011	3,032	3,060	3,050	3,033	3,037
	(前年比)	2.53	2.17	0.73	2.38	2.31	3.71	5.10	6.13	7.16	7.68	6.50	5.88
	(前月比)	0.56	0.65	0.59	1.21	1.03	1.23	0.78	0.71	0.90	0.33	0.55	0.14
千葉県	件数	3,218	3,081	3,136	3,096	3,156	3,276	3,280	3,283	3,381	3,403	3,444	3,519
	(前年比)	10.19	14.58	12.60	13.57	12.26	9.95	11.95	11.22	3.43	2.04	4.25	3.35
	(前月比)	5.49	4.26	1.79	1.28	1.94	3.80	0.12	0.09	2.99	0.65	1.20	2.18
	平均価格	2,793	2,853	2,851	2,871	2,901	2,901	2,912	2,936	2,908	2,930	2,945	2,953
	(前年比)	1.29	0.93	1.50	3.87	4.71	3.60	4.83	6.51	4.79	5.21	5.20	5.31
	(前月比)	0.40	2.15	0.08	0.71	1.04	0.02	0.36	0.82	0.92	0.75	0.51	0.26
神奈川県	件数	5,670	5,377	5,347	5,394	5,351	5,364	5,356	5,406	5,329	5,468	5,537	5,728
	(前年比)	4.55	9.71	13.13	11.76	12.49	14.11	13.32	10.79	11.57	11.81	10.03	4.83
	(前月比)	5.80	5.17	0.56	0.88	0.80	0.24	0.15	0.93	1.42	2.61	1.26	3.45
	平均価格	4,026	4,017	4,063	4,061	4,102	4,098	4,151	4,179	4,259	4,307	4,342	4,352
	(前年比)	0.71	1.08	0.95	0.11	1.24	0.50	0.94	1.84	3.79	6.10	6.88	7.62
	(前月比)	0.45	0.22	1.16	0.06	1.01	0.09	1.30	0.67	1.91	1.14	0.81	0.22

## (1) 成約物件 (中古戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	842	781	733	699	564	750	815	692	612	553	762	816
	(前年比)	15.82	4.17	1.74	1.30	9.76	7.91	6.96	12.74	3.01	13.05	2.06	7.90
	(前月比)	4.97	7.24	6.15	4.64	19.31	32.98	8.67	15.09	11.56	9.64	37.79	7.09
	平均価格	3,154	3,246	3,393	3,289	3,272	3,247	3,272	3,413	3,616	3,445	3,602	3,516
	(前年比)	0.55	1.40	5.92	1.96	4.84	3.00	0.21	4.90	13.85	5.00	10.32	5.10
	(前月比)	5.75	2.93	4.52	3.05	0.52	0.79	0.79	4.30	5.96	4.73	4.55	2.38
東京都	件数	257	211	214	202	172	189	243	198	181	146	213	255
	(前年比)	30.46	6.22	6.96	5.76	9.55	11.68	1.67	23.26	1.12	28.43	9.36	6.25
	(前月比)	5.51	17.90	1.42	5.61	14.85	9.88	28.57	18.52	8.59	19.34	45.89	19.72
	平均価格	4,159	4,438	4,519	4,414	4,425	4,354	4,537	4,514	4,945	4,447	4,970	4,714
	(前年比)	4.22	2.11	10.24	9.99	10.05	3.15	8.52	12.28	15.06	8.04	12.45	6.15
	(前月比)	6.35	6.72	1.82	2.33	0.24	1.59	4.20	0.51	9.54	10.07	11.77	5.15
埼玉県	件数	159	152	157	137	117	168	167	137	122	100	127	153
	(前年比)	8.90	3.80	21.71	7.03	12.03	26.32	12.84	2.14	12.86	18.70	18.06	15.00
	(前月比)	11.67	4.40	3.29	12.74	14.60	43.59	0.60	17.96	10.95	18.03	27.00	20.47
	平均価格	2,309	2,211	2,516	2,298	2,137	2,343	2,395	2,389	2,394	2,529	2,477	2,418
	(前年比)	1.68	5.16	25.82	1.63	7.95	0.21	4.91	11.60	9.74	7.66	4.99	8.74
	(前月比)	3.84	4.25	13.80	8.68	6.99	9.65	2.23	0.27	0.21	5.63	2.06	2.37
千葉県	件数	159	147	144	138	107	153	166	134	100	127	149	164
	(前年比)	11.19	5.77	6.67	24.32	17.69	6.99	22.06	11.26	31.97	0.00	3.87	4.65
	(前月比)	7.56	7.55	2.04	4.17	22.46	42.99	8.50	19.28	25.37	27.00	17.32	10.07
	平均価格	2,076	2,241	2,469	2,439	2,306	2,246	2,171	2,266	2,591	2,270	2,215	2,427
	(前年比)	7.61	2.60	11.64	4.11	1.67	5.48	7.19	0.43	18.21	0.71	1.68	3.14
	(前月比)	11.78	7.98	10.15	1.23	5.45	2.58	3.34	4.34	14.38	12.41	2.44	9.59
神奈川県	件数	267	271	218	222	168	240	239	223	209	180	273	244
	(前年比)	10.79	1.81	13.49	14.62	18.05	17.07	0.00	8.61	26.67	1.10	17.17	6.87
	(前月比)	1.91	1.50	19.56	1.83	24.32	42.86	0.42	6.69	6.28	13.88	51.67	10.62
	平均価格	3,331	3,443	3,528	3,407	3,499	3,644	3,363	3,754	3,670	3,971	3,815	3,686
	(前年比)	4.58	3.08	0.11	1.64	1.61	0.01	4.69	1.48	0.31	8.22	11.34	1.48
	(前月比)	8.29	3.36	2.47	3.45	2.71	4.15	7.71	11.61	2.24	8.21	3.92	3.39

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,962	2,788	2,872	2,888	2,594	3,006	3,161	3,126	2,647	3,148	3,209	3,444
	(前年比)	10.08	10.98	9.49	8.81	4.74	3.59	6.65	4.37	4.13	3.08	3.75	11.96
	(前月比)	3.71	5.87	3.01	0.56	10.18	15.88	5.16	1.11	15.32	18.93	1.94	7.32
東	平均価格	4,015	4,045	4,121	4,063	4,278	4,304	4,550	4,413	4,383	4,511	4,442	4,618
	(前年比)	1.27	1.56	2.84	2.00	4.53	5.96	13.85	14.29	2.08	10.86	10.53	14.67
	(前月比)	0.31	0.75	1.89	1.41	5.28	0.60	5.73	3.01	0.70	2.93	1.53	3.97
京	件数	878	797	833	837	755	880	989	902	808	945	994	1,075
	(前年比)	9.48	12.90	7.96	11.24	8.26	6.98	1.54	10.34	1.10	2.38	9.35	21.20
	(前月比)	1.01	9.23	4.52	0.48	9.80	16.56	12.39	8.80	10.42	16.96	5.19	8.15
埼	平均価格	5,974	6,112	6,322	6,339	6,769	6,789	7,216	6,855	6,610	7,151	6,855	7,326
	(前年比)	0.33	0.44	5.54	5.48	11.94	15.40	23.33	20.91	2.57	18.94	14.08	22.16
	(前月比)	0.37	2.31	3.43	0.26	6.79	0.29	6.29	5.01	3.57	8.19	4.14	6.86
玉	件数	614	615	647	641	573	664	655	714	523	704	697	663
	(前年比)	9.84	4.80	6.91	1.91	0.00	4.90	6.56	3.18	3.16	9.32	5.93	7.01
	(前月比)	13.88	0.16	5.20	0.93	10.61	15.88	1.36	9.01	26.75	34.61	0.99	4.88
千	平均価格	2,653	2,509	2,541	2,639	2,672	2,831	2,704	2,650	2,686	2,705	2,678	2,690
	(前年比)	9.22	1.92	0.17	2.74	1.11	8.75	6.58	10.39	0.20	4.59	4.70	0.48
	(前月比)	1.83	5.44	1.27	3.85	1.27	5.93	4.49	2.00	1.38	0.68	0.96	0.43
葉	件数	558	507	535	559	515	610	582	583	546	627	631	732
	(前年比)	11.43	14.65	5.48	6.52	4.04	11.52	14.41	0.68	21.06	11.57	10.90	28.42
	(前月比)	2.11	9.14	5.52	4.49	7.87	18.45	4.59	0.17	6.35	14.84	0.64	16.01
神	平均価格	2,451	2,569	2,578	2,533	2,491	2,519	2,667	2,802	2,629	2,659	2,638	2,683
	(前年比)	2.57	1.99	4.48	3.96	0.94	2.00	4.50	16.56	5.14	3.55	2.91	5.03
	(前月比)	4.05	4.81	0.36	1.76	1.64	1.12	5.85	5.07	6.15	1.11	0.76	1.70
奈	件数	912	869	857	851	751	852	935	927	770	872	887	974
	(前年比)	9.97	11.05	14.90	14.64	9.74	14.11	9.31	5.79	0.39	5.73	7.31	7.51
	(前月比)	0.66	4.71	1.38	0.70	11.75	13.45	9.74	0.86	16.94	13.25	1.72	9.81
川	平均価格	4,002	4,097	4,138	3,904	4,224	4,162	4,197	4,410	4,440	4,441	4,406	4,396
	(前年比)	0.25	3.61	0.77	0.40	3.43	2.14	0.15	12.76	7.73	8.96	10.24	8.06
	(前月比)	1.63	2.38	1.01	5.67	8.22	1.47	0.85	5.06	0.70	0.01	0.78	0.23

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	9,694	9,295	9,337	9,274	9,270	9,431	9,464	9,737	9,634	9,998	10,298	
	(前年比)	9.07	11.80	11.44	12.20	11.99	11.60	11.69	9.23	7.53	5.85	0.13	
	(前月比)	5.75	4.12	0.45	0.67	0.04	1.74	0.35	2.88	1.06	3.78	1.01	
	平均価格	4,069	4,071	4,086	4,119	4,202	4,265	4,368	4,438	4,426	4,505	4,563	4,627
東京都	(前年比)	0.17	1.25	1.63	0.33	1.79	3.78	7.87	10.06	7.94	10.35	13.57	
	(前月比)	0.12	0.04	0.37	0.81	2.03	1.49	2.42	1.61	0.28	1.79	1.38	
	件数	2,607	2,486	2,494	2,514	2,520	2,592	2,637	2,667	2,650	2,825	2,931	2,965
	(前年比)	13.19	14.75	12.12	11.51	12.44	10.99	7.34	7.65	7.18	3.78	0.69	7.58
東京都	(前月比)	5.41	4.64	0.32	0.80	0.24	2.86	1.74	1.14	0.64	6.60	3.75	1.16
	平均価格	6,272	6,281	6,346	6,451	6,630	6,828	7,032	7,216	7,112	7,233	7,377	7,554
	(前年比)	2.37	1.06	0.23	1.58	4.80	9.59	15.61	19.00	14.58	16.48	19.17	20.64
	(前月比)	0.16	0.14	1.03	1.67	2.77	2.98	2.99	2.61	1.44	1.71	1.99	2.40
埼玉県	件数	2,125	2,018	2,055	2,095	2,110	2,146	2,127	2,219	2,126	2,222	2,276	2,246
	(前年比)	3.72	7.30	8.67	7.55	5.59	5.09	7.20	3.48	3.63	1.64	0.57	0.22
	(前月比)	5.18	5.04	1.83	1.95	0.72	1.71	0.89	4.33	4.19	4.52	2.43	1.32
	平均価格	2,662	2,686	2,641	2,650	2,696	2,746	2,764	2,786	2,765	2,756	2,737	2,717
埼玉県	(前年比)	3.31	3.50	0.49	0.82	1.24	3.05	4.78	6.26	5.44	6.42	4.82	2.12
	(前月比)	0.05	0.91	1.70	0.36	1.72	1.87	0.67	0.77	0.73	0.35	0.69	0.71
	件数	1,988	1,930	1,947	1,899	1,922	1,983	1,986	2,059	2,110	2,161	2,193	2,266
	(前年比)	7.96	10.85	9.27	13.25	10.56	8.45	11.62	7.63	0.05	0.70	1.34	7.80
千葉県	(前月比)	5.42	2.92	0.88	2.47	1.21	3.17	0.15	3.68	2.48	2.42	1.48	3.33
	平均価格	2,595	2,619	2,614	2,633	2,653	2,641	2,674	2,737	2,689	2,715	2,723	2,744
	(前年比)	2.26	1.63	0.82	1.43	2.07	1.02	3.23	7.09	4.73	5.50	4.87	5.64
	(前月比)	0.10	0.91	0.17	0.71	0.77	0.45	1.24	2.37	1.76	0.98	0.27	0.79
神奈川県	件数	2,974	2,861	2,841	2,766	2,718	2,710	2,714	2,792	2,748	2,790	2,795	2,821
	(前年比)	9.63	12.77	14.14	15.34	16.91	18.59	18.55	15.68	15.37	14.89	14.45	11.46
	(前月比)	6.65	3.80	0.70	2.64	1.74	0.29	0.15	2.87	1.58	1.53	0.18	0.93
	平均価格	4,128	4,106	4,155	4,132	4,217	4,204	4,276	4,352	4,454	4,522	4,545	4,582
神奈川県	(前年比)	0.35	3.14	2.97	1.34	0.39	0.12	0.21	2.80	4.83	7.84	8.74	10.44
	(前月比)	0.49	0.54	1.20	0.57	2.06	0.29	1.71	1.79	2.33	1.54	0.50	0.81



## (1) 成約物件 (新築戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	291	299	288	269	243	290	337	242	246	251	272	258
	(前年比)	17.34	35.29	43.28	29.33	20.30	32.42	32.16	2.42	25.51	30.73	11.93	14.57
	(前月比)	3.64	2.75	3.68	6.60	9.67	19.34	16.21	28.19	1.65	2.03	8.37	5.15
	平均価格	3,608	3,654	3,728	4,035	3,976	3,944	3,897	4,053	4,120	3,972	4,044	4,058
	(前年比)	8.14	6.47	4.56	3.47	6.60	3.30	1.88	5.50	0.52	0.47	3.12	3.25
	(前月比)	8.19	1.28	2.00	8.26	1.46	0.82	1.19	4.01	1.66	3.61	1.82	0.35
東京都	件数	65	57	67	75	70	77	86	69	79	80	73	71
	(前年比)	13.33	5.00	4.69	50.00	34.62	28.33	53.57	23.21	29.51	66.67	25.86	13.41
	(前月比)	20.73	12.31	17.54	11.94	6.67	10.00	11.69	19.77	14.49	1.27	8.75	2.74
	平均価格	4,751	4,597	4,710	4,833	4,958	4,741	4,830	4,678	4,999	4,507	4,953	4,909
	(前年比)	0.62	4.32	3.32	1.14	12.45	7.21	3.37	0.37	2.32	6.47	4.10	0.16
	(前月比)	3.37	3.24	2.45	2.62	2.59	4.38	1.88	3.15	6.86	9.85	9.90	0.88
埼玉県	件数	66	61	46	27	34	50	56	47	38	35	34	41
	(前年比)	112.90	48.78	39.39	27.03	0.00	72.41	86.67	38.24	137.50	94.44	8.11	8.89
	(前月比)	46.67	7.58	24.59	41.30	25.93	47.06	12.00	16.07	19.15	7.89	2.86	20.59
	平均価格	2,881	3,106	3,300	3,192	3,014	3,181	3,076	3,187	3,410	3,273	3,355	3,291
	(前年比)	6.03	3.09	0.81	3.22	5.30	4.66	1.32	0.30	4.14	9.12	0.59	4.96
	(前月比)	8.11	7.81	6.26	3.29	5.57	5.56	3.33	3.62	7.00	4.03	2.50	1.89
千葉県	件数	30	42	21	24	28	28	42	27	23	28	33	23
	(前年比)	3.45	100.00	40.00	33.33	55.56	27.27	31.25	18.18	0.00	55.56	37.50	8.00
	(前月比)	20.00	40.00	50.00	14.29	16.67	0.00	50.00	35.71	14.81	21.74	17.86	30.30
	平均価格	3,158	2,943	3,052	2,978	3,290	3,360	2,986	3,267	3,113	3,079	3,234	3,321
	(前年比)	4.34	2.84	2.49	13.55	14.86	24.96	0.03	3.66	7.28	1.58	7.24	11.09
	(前月比)	5.62	6.82	3.73	2.45	10.48	2.14	11.15	9.42	4.72	1.08	5.03	2.71
神奈川県	件数	130	139	154	143	111	135	153	99	106	108	132	123
	(前年比)	15.04	40.40	73.03	38.83	13.27	25.00	11.68	20.80	10.42	0.00	6.45	18.00
	(前月比)	13.33	6.92	10.79	7.14	22.38	21.62	13.33	35.29	7.07	1.89	22.22	6.82
	平均価格	3,509	3,723	3,520	3,954	3,825	3,892	3,923	4,243	3,939	4,033	3,921	3,960
	(前年比)	8.36	3.04	7.53	6.41	2.86	0.73	1.60	10.56	3.07	4.83	6.26	4.61
	(前月比)	7.29	6.10	5.47	12.32	3.25	1.75	0.80	8.16	7.18	2.40	2.78	0.98

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	2,761	2,433	2,715	3,039	2,290	2,923	2,997	2,528	2,344	2,883	3,001	3,123
	(前年比)	11.34	17.83	6.60	9.47	15.19	2.14	6.62	8.41	10.31	17.01	2.99	11.10
	(前月比)	1.78	11.88	11.59	11.93	24.65	27.64	2.53	15.65	7.28	22.99	4.09	4.07
東	平均価格	4,127	4,182	4,084	4,115	4,077	4,133	4,242	4,226	4,300	4,347	4,335	4,281
	(前年比)	2.22	6.41	1.19	2.93	1.55	0.76	2.21	1.90	0.98	12.58	5.57	6.21
	(前月比)	2.39	1.32	2.33	0.74	0.92	1.36	2.65	0.38	1.75	1.11	0.30	1.24
京	件数	898	865	832	915	692	916	996	790	735	977	930	890
	(前年比)	15.84	3.35	7.56	6.64	21.00	5.86	3.86	10.73	6.06	2.50	3.10	3.13
	(前月比)	4.06	3.67	3.82	9.98	24.37	32.37	8.73	20.68	6.96	32.93	4.81	4.30
埼	平均価格	5,122	4,961	5,068	5,015	4,945	5,036	5,154	5,166	5,138	5,354	5,419	5,319
	(前年比)	4.72	1.62	2.61	2.39	0.24	0.56	0.94	0.56	1.10	9.87	4.48	6.29
	(前月比)	2.34	3.15	2.17	1.06	1.38	1.82	2.36	0.22	0.53	4.20	1.21	1.83
玉	件数	535	425	601	620	435	553	525	513	475	580	688	712
	(前年比)	9.41	26.98	9.07	25.76	15.53	1.10	1.55	12.25	45.26	19.67	35.43	26.47
	(前月比)	4.97	20.56	41.41	3.16	29.84	27.13	5.06	2.29	7.41	22.11	18.62	3.49
千	平均価格	3,373	3,479	3,183	3,334	3,339	3,373	3,445	3,530	3,708	3,497	3,424	3,498
	(前年比)	4.79	8.67	3.77	1.62	2.25	3.16	2.32	4.85	6.58	13.15	5.40	9.23
	(前月比)	5.34	3.13	8.50	4.72	0.17	0.99	2.16	2.45	5.05	5.68	2.08	2.15
葉	件数	264	317	336	398	339	411	441	328	358	343	350	370
	(前年比)	43.71	32.70	10.16	5.01	6.09	8.87	7.56	24.94	35.09	35.65	22.05	4.82
	(前月比)	25.21	20.08	5.99	18.45	14.82	21.24	7.30	25.62	9.15	4.19	2.04	5.71
神	平均価格	3,274	3,621	3,493	3,522	3,636	3,469	3,388	3,427	3,549	3,561	3,563	3,503
	(前年比)	4.16	21.65	15.38	17.36	19.18	7.39	7.76	8.87	3.51	18.97	14.81	7.77
	(前月比)	0.71	10.61	3.54	0.84	3.21	4.59	2.34	1.18	3.54	0.34	0.06	1.67
奈	件数	1,064	826	946	1,106	824	1,043	1,035	897	776	983	1,033	1,151
	(前年比)	2.30	18.46	12.57	5.74	13.08	2.66	11.89	8.56	7.62	19.23	2.09	11.53
	(前月比)	3.10	22.37	14.53	16.91	25.50	26.58	0.77	13.33	13.49	26.68	5.09	11.42
川	平均価格	3,879	3,943	4,002	4,021	3,918	4,004	4,132	4,088	4,214	4,123	4,226	4,213
	(前年比)	1.91	0.20	0.08	1.58	1.58	0.27	2.22	0.64	4.06	6.64	5.09	7.05
	(前月比)	1.43	1.66	1.48	0.49	2.56	2.18	3.20	1.05	3.08	2.16	2.50	0.33

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	7,715	7,192	7,387	7,819	7,889	7,996	8,134	7,990	7,987	8,282	8,452	8,628
	(前年比)	4.08	11.25	10.40	3.80	5.04	4.87	3.14	2.64	0.75	0.67	0.88	6.15
	(前月比)	5.08	6.78	2.71	5.85	0.90	1.36	1.73	1.77	0.04	3.69	2.05	2.08
	平均価格	3,915	3,969	3,965	3,966	3,945	3,982	4,020	4,025	4,052	4,102	4,138	4,131
	(前年比)	0.66	2.88	2.17	2.11	1.45	1.67	2.10	2.00	2.11	4.38	5.60	5.39
	(前月比)	0.12	1.38	0.10	0.03	0.53	0.95	0.95	0.13	0.67	1.23	0.88	0.17
東京都	件数	2,217	2,189	2,190	2,317	2,282	2,343	2,463	2,409	2,382	2,528	2,524	2,447
	(前年比)	12.48	11.45	8.83	1.57	5.74	4.64	3.26	3.99	3.37	4.77	3.02	2.73
	(前月比)	6.93	1.26	0.05	5.80	1.51	2.67	5.12	2.19	1.12	6.13	0.16	3.05
	平均価格	4,880	4,861	4,875	4,824	4,778	4,853	4,905	4,936	4,937	5,019	5,118	5,153
	(前年比)	1.31	2.59	1.79	0.10	1.92	0.29	0.30	0.88	0.08	2.85	5.31	6.14
	(前月比)	0.51	0.39	0.30	1.04	0.96	1.57	1.07	0.63	0.04	1.66	1.97	0.68
埼玉県	件数	1,572	1,336	1,502	1,677	1,740	1,706	1,735	1,743	1,753	1,834	1,935	2,021
	(前年比)	9.32	11.82	3.35	9.25	9.09	9.36	13.62	17.77	24.06	17.26	20.34	25.53
	(前月比)	2.36	15.01	12.43	11.65	3.76	1.95	1.70	0.46	0.57	4.62	5.51	4.44
	平均価格	3,185	3,232	3,223	3,260	3,261	3,292	3,314	3,347	3,417	3,406	3,381	3,393
	(前年比)	0.28	1.11	0.41	2.35	2.04	3.05	3.37	3.82	6.16	7.01	6.15	7.44
	(前月比)	0.87	1.45	0.28	1.16	0.04	0.94	0.66	0.99	2.10	0.32	0.72	0.34
千葉県	件数	1,230	1,151	1,189	1,197	1,234	1,293	1,294	1,224	1,271	1,242	1,251	1,253
	(前年比)	13.56	20.18	17.55	14.07	14.78	12.16	12.45	16.68	8.56	6.48	12.70	3.84
	(前月比)	5.60	6.42	3.30	0.67	3.09	4.78	0.08	5.41	3.84	2.28	0.72	0.16
	平均価格	3,113	3,246	3,238	3,249	3,286	3,300	3,277	3,269	3,273	3,304	3,335	3,330
	(前年比)	0.60	5.61	5.61	7.27	8.68	7.34	7.01	6.84	5.88	5.67	7.36	6.16
	(前月比)	0.78	4.28	0.24	0.34	1.15	0.42	0.71	0.23	0.11	0.95	0.94	0.15
神奈川県	件数	2,696	2,516	2,506	2,628	2,633	2,654	2,642	2,614	2,581	2,678	2,742	2,907
	(前年比)	1.77	5.94	11.95	7.66	7.42	8.98	7.20	4.91	7.12	8.35	5.02	2.61
	(前月比)	4.84	6.68	0.40	4.87	0.19	0.80	0.45	1.06	1.26	3.76	2.39	6.02
	平均価格	3,913	3,915	3,959	3,986	3,983	3,989	4,023	3,993	4,051	4,083	4,136	4,129
	(前年比)	2.52	1.92	1.71	2.06	2.65	1.57	2.33	1.19	2.99	4.44	5.21	5.17
	(前月比)	0.34	0.06	1.12	0.69	0.08	0.16	0.84	0.74	1.45	0.79	1.29	0.17

## . 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
首都圏	件数	1,401	1,380	1,277	1,205	1,028	1,285	1,419	1,162	1,066	999	1,259	1,354
	(前年比)	15.59	6.56	8.96	4.60	0.39	10.11	9.15	9.71	1.62	5.84	1.72	8.39
	(前月比)	5.21	1.50	7.46	5.64	14.69	25.00	10.43	18.11	8.26	6.29	26.03	7.55
	平均価格	3,183	3,241	3,443	3,403	3,371	3,325	3,350	3,383	3,570	3,505	3,582	3,553
	(前年比)	1.33	0.22	5.94	2.60	6.41	0.79	1.93	3.51	8.29	8.03	8.18	6.33
	(前月比)	4.72	1.82	6.20	1.15	0.94	1.36	0.75	0.98	5.54	1.83	2.21	0.82
東京都	件数	385	331	337	328	291	326	397	314	319	269	334	399
	(前年比)	19.94	7.02	5.60	5.81	7.78	1.81	11.83	13.74	10.38	9.12	5.92	5.90
	(前月比)	9.20	14.03	1.81	2.67	11.28	12.03	21.78	20.91	1.59	15.67	24.16	19.46
	平均価格	4,245	4,451	4,631	4,481	4,674	4,429	4,517	4,425	4,855	4,475	4,898	4,728
	(前年比)	4.63	1.68	9.08	2.43	16.61	0.03	6.19	7.03	9.33	7.03	9.32	7.69
	(前月比)	3.32	4.85	4.05	3.24	4.31	5.24	1.97	2.03	9.72	7.83	9.46	3.46
埼玉県	件数	307	284	252	228	213	278	293	251	215	195	229	267
	(前年比)	33.48	10.51	13.00	0.00	0.47	30.52	10.98	5.91	1.42	2.09	3.38	13.31
	(前月比)	0.32	7.49	11.27	9.52	6.58	30.52	5.40	14.33	14.34	9.30	17.44	16.59
	平均価格	2,367	2,349	2,584	2,380	2,316	2,451	2,489	2,441	2,450	2,566	2,572	2,485
	(前年比)	1.97	3.17	18.67	0.22	2.49	5.17	8.28	7.91	4.42	10.58	4.28	7.91
	(前月比)	2.78	0.78	10.02	7.88	2.72	5.86	1.56	1.95	0.37	4.74	0.24	3.38
千葉県	件数	233	267	222	215	199	249	273	221	174	198	240	248
	(前年比)	4.02	7.23	8.82	18.78	2.58	12.67	21.88	8.30	25.64	3.88	1.69	0.00
	(前月比)	6.05	14.59	16.85	3.15	7.44	25.13	9.64	19.05	21.27	13.79	21.21	3.33
	平均価格	2,110	2,246	2,468	2,352	2,316	2,279	2,244	2,241	2,356	2,335	2,267	2,432
	(前年比)	5.97	7.08	17.69	1.07	0.70	9.28	0.13	1.58	8.00	11.58	4.48	7.57
	(前月比)	6.68	6.45	9.88	4.68	1.56	1.59	1.53	0.15	5.13	0.86	2.93	7.28
神奈川県	件数	476	498	466	434	325	432	456	376	358	337	456	440
	(前年比)	8.92	15.01	20.10	0.23	8.71	7.73	0.22	15.51	14.01	8.42	0.66	11.65
	(前月比)	4.42	4.62	6.43	6.87	25.12	32.92	5.56	17.54	4.79	5.87	35.31	3.51
	平均価格	3,377	3,480	3,512	3,645	3,541	3,657	3,549	3,812	3,688	3,961	3,818	3,766
	(前年比)	6.08	1.50	1.23	5.11	1.90	3.08	1.83	4.96	0.78	9.57	11.25	3.82
	(前月比)	6.92	3.06	0.89	3.81	2.86	3.25	2.94	7.41	3.24	7.39	3.61	1.35

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	8,339	7,814	8,119	8,549	7,318	8,562	8,844	8,151	7,395	8,879	9,171	9,886
	(前年比)	8.65	11.81	11.53	6.16	11.98	7.15	3.67	6.49	6.93	5.73	3.41	15.50
	(前月比)	2.57	6.30	3.90	5.30	14.40	17.00	3.29	7.84	9.27	20.07	3.29	7.80
	平均価格	3,892	3,897	3,913	3,920	3,926	4,057	4,158	4,135	4,136	4,218	4,190	4,208
東京都	(前年比)	0.61	1.35	2.38	3.39	1.23	4.00	7.00	7.48	2.30	10.50	9.07	9.20
	(前月比)	0.99	0.12	0.43	0.18	0.16	3.31	2.50	0.55	0.02	1.97	0.65	0.44
	件数	2,585	2,443	2,421	2,543	2,182	2,609	2,758	2,550	2,298	2,886	2,881	3,114
	(前年比)	11.74	9.32	12.12	9.41	18.19	12.42	4.70	7.37	1.68	0.14	7.94	22.02
東京都	(前月比)	1.29	5.49	0.90	5.04	14.20	19.57	5.71	7.54	9.88	25.59	0.17	8.09
	平均価格	5,382	5,376	5,480	5,547	5,678	5,792	6,006	5,853	5,793	5,958	5,932	5,990
	(前年比)	1.49	1.37	2.98	4.43	6.56	9.14	11.09	10.38	2.33	13.16	9.94	11.90
	(前月比)	0.55	0.12	1.94	1.23	2.35	2.01	3.68	2.54	1.02	2.85	0.44	0.97
埼玉県	件数	1,706	1,658	1,851	1,981	1,601	1,895	1,910	1,873	1,603	2,005	2,140	2,193
	(前年比)	5.59	12.28	11.48	2.27	12.42	4.96	1.54	5.88	14.75	2.81	17.52	14.58
	(前月比)	10.87	2.81	11.64	7.02	19.18	18.36	0.79	1.94	14.42	25.08	6.73	2.48
	平均価格	2,819	2,747	2,731	2,816	2,765	2,857	2,858	2,868	2,917	2,891	2,925	2,955
埼玉県	(前年比)	5.22	2.69	0.29	3.31	3.11	3.68	4.46	6.75	4.96	7.19	7.71	6.51
	(前月比)	1.62	2.57	0.60	3.14	1.82	3.35	0.01	0.37	1.68	0.89	1.20	1.01
	件数	1,470	1,507	1,387	1,502	1,485	1,597	1,638	1,436	1,439	1,601	1,629	1,830
	(前年比)	6.67	8.44	10.63	8.19	4.28	0.31	5.92	10.19	21.43	5.49	9.10	21.59
千葉県	(前月比)	2.33	2.52	7.96	8.29	1.13	7.54	2.57	12.33	0.21	11.26	1.75	12.34
	平均価格	2,524	2,635	2,646	2,619	2,544	2,699	2,681	2,728	2,735	2,721	2,714	2,626
	(前年比)	1.87	4.57	5.83	9.82	0.78	3.90	8.25	8.93	7.54	5.90	6.41	2.77
	(前月比)	1.22	4.39	0.40	1.00	2.88	6.10	0.65	1.74	0.24	0.50	0.25	3.24
神奈川県	件数	2,578	2,206	2,460	2,523	2,050	2,461	2,538	2,292	2,055	2,387	2,521	2,749
	(前年比)	8.52	16.12	11.48	7.58	14.41	7.34	4.77	11.71	0.92	14.14	2.55	6.22
	(前月比)	0.39	14.43	11.51	2.56	18.75	20.05	3.13	9.69	10.34	16.16	5.61	9.04
	平均価格	3,887	3,984	3,976	3,922	3,971	4,021	4,082	4,140	4,215	4,232	4,227	4,244
神奈川県	(前年比)	0.62	0.91	1.88	2.46	3.09	1.45	2.88	5.59	5.69	8.32	7.68	8.02
	(前月比)	1.07	2.51	0.20	1.37	1.25	1.26	1.52	1.42	1.81	0.38	0.12	0.40

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末	
首都圏	件数	26,778	25,545	25,658	26,207	26,248	26,521	26,630	26,661	26,778	27,701	28,311	28,748
	(前年比)	6.12	10.32	11.45	9.72	10.79	10.90	10.17	8.68	5.85	2.84	2.04	3.34
	(前月比)	3.74	4.60	0.44	2.14	0.16	1.04	0.41	0.12	0.44	3.45	2.20	1.54
	平均価格	3,717	3,735	3,751	3,769	3,795	3,851	3,906	3,950	3,956	4,014	4,050	4,067
	(前年比)	1.13	0.72	0.42	0.53	1.06	2.66	4.36	5.96	5.23	6.72	8.37	8.38
	(前月比)	0.95	0.48	0.44	0.49	0.68	1.49	1.42	1.13	0.15	1.46	0.91	0.41
東京都	件数	6,972	6,754	6,757	6,991	6,967	7,138	7,241	7,314	7,348	7,808	8,012	8,076
	(前年比)	14.36	15.04	13.79	10.90	12.63	11.68	9.95	7.77	5.67	0.42	2.93	8.45
	(前月比)	6.38	3.13	0.04	3.46	0.34	2.45	1.44	1.01	0.46	6.26	2.61	0.80
	平均価格	5,461	5,460	5,490	5,512	5,572	5,715	5,820	5,899	5,864	5,937	6,029	6,061
	(前年比)	2.26	2.20	1.59	1.92	2.58	6.21	8.28	10.12	8.05	9.16	11.40	11.47
	(前月比)	0.43	0.02	0.55	0.41	1.09	2.57	1.84	1.35	0.60	1.25	1.55	0.52
埼玉県	件数	6,193	5,762	5,899	6,254	6,355	6,372	6,421	6,468	6,414	6,669	6,901	7,008
	(前年比)	1.19	7.42	9.91	5.69	5.35	6.46	3.49	0.15	2.05	3.91	5.36	9.11
	(前月比)	3.58	6.96	2.38	6.02	1.61	0.27	0.77	0.73	0.83	3.98	3.48	1.55
	平均価格	2,691	2,695	2,702	2,730	2,750	2,777	2,807	2,832	2,841	2,837	2,840	2,857
	(前年比)	0.35	0.03	0.18	1.17	1.20	2.49	4.42	5.56	6.11	6.18	5.59	5.76
	(前月比)	0.37	0.15	0.24	1.03	0.75	0.97	1.09	0.89	0.32	0.12	0.11	0.57
千葉県	件数	5,971	5,813	5,753	5,696	5,737	5,833	5,843	5,770	5,935	6,017	6,133	6,193
	(前年比)	1.70	5.11	6.30	7.32	8.28	7.40	9.17	10.29	3.46	0.55	4.20	5.14
	(前月比)	1.38	2.65	1.03	0.99	0.72	1.67	0.17	1.25	2.86	1.38	1.93	0.98
	平均価格	2,464	2,502	2,504	2,506	2,529	2,559	2,560	2,576	2,574	2,594	2,614	2,616
	(前年比)	2.11	0.79	0.34	1.01	1.44	2.23	3.09	4.87	4.40	4.47	4.86	4.52
	(前月比)	1.54	1.52	0.09	0.08	0.93	1.21	0.03	0.63	0.10	0.79	0.76	0.09
神奈川県	件数	7,642	7,216	7,249	7,266	7,189	7,178	7,125	7,109	7,081	7,207	7,265	7,471
	(前年比)	6.67	11.85	14.22	13.54	15.23	16.26	16.35	14.90	13.85	12.82	11.01	7.28
	(前月比)	5.16	5.57	0.46	0.23	1.06	0.15	0.74	0.22	0.39	1.78	0.80	2.84
	平均価格	3,936	3,943	3,974	3,978	4,006	4,002	4,055	4,078	4,145	4,204	4,230	4,250
	(前年比)	0.90	0.55	0.18	0.51	1.94	1.12	1.96	2.68	4.31	6.07	6.88	7.69
	(前月比)	0.27	0.19	0.79	0.09	0.72	0.12	1.34	0.56	1.65	1.43	0.60	0.48

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	1,016	953	884	850	697	902	978	854	765	671	905	992
	(前年比)	14.41	3.64	1.56	0.95	7.44	6.87	1.03	10.58	2.55	15.81	3.93	7.38
	(前月比)	5.14	6.20	7.24	3.85	18.00	29.41	8.43	12.68	10.42	12.29	34.87	9.61
東	平均価格	3,016	3,110	3,293	3,174	3,118	3,085	3,118	3,190	3,372	3,294	3,415	3,379
	(前年比)	0.44	1.73	6.59	3.11	5.32	2.52	2.06	2.66	10.56	8.35	9.79	6.78
	(前月比)	4.71	3.13	5.88	3.62	1.75	1.08	1.07	2.32	5.69	2.30	3.66	1.05
京	件数	287	249	242	229	198	215	283	235	214	173	238	295
	(前年比)	24.78	5.68	9.36	5.53	7.03	11.16	3.66	17.83	0.47	25.43	11.19	6.94
	(前月比)	9.46	13.24	2.81	5.37	13.54	8.59	31.63	16.96	8.94	19.16	37.57	23.95
埼	平均価格	4,102	4,437	4,508	4,391	4,479	4,260	4,409	4,357	4,823	4,399	4,881	4,678
	(前年比)	5.68	4.02	7.44	6.66	16.35	5.27	8.45	8.74	13.53	9.17	13.42	10.18
	(前月比)	3.39	8.17	1.58	2.59	2.00	4.89	3.52	1.19	10.69	8.79	10.97	4.16
玉	件数	220	206	192	183	163	216	209	185	166	139	174	212
	(前年比)	15.79	1.98	10.34	2.23	2.40	26.32	4.57	1.60	8.29	15.24	9.38	9.79
	(前月比)	6.38	6.36	6.80	4.69	10.93	32.52	3.24	11.48	10.27	16.27	25.18	21.84
千	平均価格	2,162	2,094	2,387	2,185	2,108	2,252	2,271	2,215	2,224	2,321	2,361	2,321
	(前年比)	0.38	6.21	26.08	3.70	3.00	2.85	6.61	6.70	3.24	7.30	3.56	10.88
	(前月比)	3.31	3.16	13.99	8.46	3.52	6.82	0.88	2.50	0.41	4.36	1.76	1.73
葉	件数	199	192	188	179	148	198	217	181	145	157	193	210
	(前年比)	4.74	11.93	4.44	14.01	11.38	4.21	17.30	7.18	25.64	13.26	3.98	1.87
	(前月比)	7.01	3.52	2.08	4.79	17.32	33.78	9.60	16.59	19.89	8.28	22.93	8.81
神	平均価格	1,935	2,021	2,373	2,221	2,071	2,043	2,044	2,066	2,209	2,150	2,052	2,265
	(前年比)	7.75	1.56	19.39	3.47	7.06	3.35	2.29	1.87	6.35	9.22	1.54	5.51
	(前月比)	9.88	4.45	17.45	6.42	6.74	1.39	0.08	1.07	6.94	2.69	4.57	10.39
奈	件数	310	306	262	259	188	273	269	253	240	202	300	275
	(前年比)	11.51	0.33	5.42	10.38	19.66	13.28	7.56	11.54	22.45	8.18	6.76	9.84
	(前月比)	1.64	1.29	14.38	1.15	27.41	45.21	1.47	5.95	5.14	15.83	48.51	8.33
川	平均価格	3,310	3,399	3,496	3,456	3,386	3,575	3,283	3,624	3,575	3,908	3,740	3,653
	(前年比)	6.71	2.32	0.15	1.45	1.27	3.42	3.86	1.52	0.91	10.58	12.67	2.00
	(前月比)	7.56	2.67	2.87	1.16	2.01	5.57	8.18	10.40	1.36	9.33	4.31	2.33

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
首都圏	件数	4,212	4,038	4,107	4,161	3,857	4,348	4,473	4,360	3,802	4,459	4,513	4,940
	(前年比)	8.26	9.83	9.80	9.94	3.24	4.31	8.49	4.47	4.19	4.08	3.08	13.41
	(前月比)	3.31	4.13	1.71	1.31	7.31	12.73	2.87	2.53	12.80	17.28	1.21	9.46
	平均価格	3,688	3,717	3,804	3,765	3,843	3,990	4,142	4,081	4,055	4,164	4,098	4,195
東京都	(前年比)	1.85	1.33	2.71	3.80	2.15	6.94	12.07	12.16	4.28	11.05	11.39	12.31
	(前月比)	1.26	0.78	2.35	1.04	2.08	3.84	3.79	1.47	0.62	2.67	1.58	2.37
	件数	1,140	1,060	1,132	1,130	1,025	1,212	1,296	1,216	1,095	1,276	1,287	1,406
	(前年比)	11.42	10.02	6.45	9.53	7.99	2.96	0.00	4.85	5.69	5.45	8.79	22.15
東京都	(前月比)	0.96	7.02	6.79	0.18	9.29	18.24	6.93	6.17	9.95	16.53	0.86	9.25
	平均価格	5,752	5,982	6,039	6,169	6,522	6,603	6,873	6,614	6,493	6,829	6,659	7,041
	(前年比)	2.49	1.03	2.29	5.81	10.36	14.33	17.15	17.52	4.03	17.69	14.63	20.13
	(前月比)	1.87	4.00	0.96	2.16	5.72	1.24	4.09	3.77	1.82	5.17	2.49	5.73
埼玉県	件数	932	948	956	990	877	1,019	1,002	1,046	836	1,065	1,028	1,049
	(前年比)	9.69	9.11	10.82	2.56	4.15	5.12	8.49	1.23	1.70	6.82	1.78	1.69
	(前月比)	12.65	1.72	0.84	3.56	11.41	16.19	1.67	4.39	20.08	27.39	3.47	2.04
	平均価格	2,459	2,332	2,347	2,407	2,455	2,527	2,501	2,468	2,432	2,480	2,484	2,499
埼玉県	(前年比)	4.74	0.72	0.17	3.95	0.20	4.53	6.17	8.19	0.58	6.07	4.37	1.00
	(前月比)	0.58	5.18	0.65	2.56	1.98	2.94	1.04	1.33	1.45	1.98	0.18	0.57
	件数	968	913	891	930	968	988	969	939	869	1,007	1,044	1,236
	(前年比)	0.51	8.06	8.71	12.84	12.56	4.11	13.94	1.47	10.56	13.40	7.52	30.11
千葉県	(前月比)	1.89	5.68	2.41	4.38	4.09	2.07	1.92	3.10	7.45	15.88	3.67	18.39
	平均価格	2,173	2,190	2,263	2,193	2,066	2,288	2,296	2,442	2,314	2,351	2,336	2,283
	(前年比)	3.45	2.15	3.49	5.59	5.04	2.44	5.35	14.67	7.02	6.26	8.63	1.68
	(前月比)	3.18	0.78	3.32	3.08	5.82	10.78	0.35	6.34	5.22	1.59	0.65	2.28
神奈川県	件数	1,172	1,117	1,128	1,111	987	1,129	1,206	1,159	1,002	1,111	1,154	1,249
	(前年比)	9.78	11.63	12.90	13.74	10.03	11.24	12.04	9.03	0.30	6.56	4.94	5.13
	(前月比)	1.35	4.69	0.98	1.51	11.16	14.39	6.82	3.90	13.55	10.88	3.87	8.23
	平均価格	3,910	3,992	4,015	3,844	4,037	3,996	4,053	4,207	4,256	4,360	4,273	4,309
神奈川県	(前年比)	0.64	3.39	2.62	0.94	3.02	1.14	2.37	7.87	6.56	9.21	9.41	7.70
	(前月比)	2.28	2.10	0.57	4.25	5.02	1.01	1.43	3.79	1.18	2.43	1.98	0.83



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	14,942	14,415	14,364	14,369	14,402	14,628	14,579	14,814	14,705	15,130	15,385	15,464
	(前年比)	7.14	10.01	10.65	11.08	10.87	10.84	11.51	9.76	7.89	5.86	4.48	0.26
	(前月比)	3.62	3.53	0.35	0.03	0.23	1.57	0.33	1.61	0.74	2.89	1.69	0.51
	平均価格	3,624	3,629	3,655	3,678	3,739	3,804	3,879	3,940	3,940	4,007	4,051	4,092
	(前年比)	2.57	2.87	2.29	0.87	0.43	3.09	5.89	8.52	7.41	8.96	10.95	11.27
	(前月比)	1.45	0.14	0.71	0.64	1.65	1.75	1.98	1.56	0.00	1.71	1.10	0.99
東京都	件数	3,452	3,291	3,326	3,382	3,402	3,537	3,562	3,599	3,601	3,796	3,924	3,941
	(前年比)	14.21	15.53	12.82	11.84	12.21	9.61	7.46	5.74	3.48	1.20	2.67	8.42
	(前月比)	5.03	4.66	1.06	1.68	0.59	3.97	0.71	1.04	0.06	5.42	3.37	0.43
	平均価格	6,038	6,093	6,144	6,225	6,369	6,564	6,715	6,842	6,795	6,893	7,013	7,122
	(前年比)	1.35	1.19	0.35	1.93	4.05	9.20	12.42	15.45	12.59	14.26	16.94	17.55
	(前月比)	0.34	0.90	0.83	1.33	2.31	3.05	2.31	1.89	0.68	1.44	1.74	1.56
埼玉県	件数	3,624	3,474	3,461	3,544	3,540	3,599	3,551	3,632	3,534	3,657	3,702	3,658
	(前年比)	0.25	4.93	8.00	6.69	5.78	7.43	8.71	6.82	7.00	4.52	4.27	3.30
	(前月比)	4.20	4.14	0.37	2.40	0.11	1.67	1.33	2.28	2.70	3.48	1.23	1.19
	平均価格	2,438	2,447	2,430	2,434	2,473	2,505	2,540	2,563	2,530	2,521	2,507	2,501
	(前年比)	0.80	0.11	1.09	0.46	0.33	1.83	3.97	5.56	4.15	4.37	3.01	1.65
	(前月比)	0.88	0.34	0.69	0.19	1.59	1.29	1.41	0.89	1.26	0.38	0.54	0.25
千葉県	件数	3,858	3,793	3,749	3,707	3,760	3,797	3,781	3,837	3,885	3,951	4,037	4,115
	(前年比)	3.86	6.23	7.09	9.28	7.68	7.44	10.17	8.77	3.84	1.18	0.84	8.09
	(前月比)	1.34	1.68	1.16	1.12	1.43	0.98	0.42	1.48	1.25	1.70	2.18	1.93
	平均価格	2,185	2,200	2,197	2,201	2,223	2,248	2,256	2,307	2,286	2,309	2,327	2,340
	(前年比)	4.13	3.92	3.07	2.35	1.35	0.42	0.93	4.95	3.89	4.28	5.63	4.66
	(前月比)	2.26	0.66	0.11	0.14	1.04	1.09	0.38	2.27	0.91	0.97	0.78	0.58
神奈川県	件数	4,008	3,857	3,828	3,736	3,700	3,695	3,685	3,746	3,685	3,726	3,722	3,750
	(前年比)	9.34	12.82	14.27	15.84	16.91	17.94	18.62	16.66	16.12	15.36	14.38	12.36
	(前月比)	6.33	3.77	0.75	2.40	0.96	0.14	0.27	1.66	1.63	1.11	0.11	0.75
	平均価格	4,000	3,997	4,027	4,019	4,071	4,027	4,095	4,160	4,245	4,328	4,336	4,380
	(前年比)	0.60	2.75	2.23	1.08	0.76	0.34	0.44	2.36	4.08	6.84	7.60	9.19
	(前月比)	0.29	0.09	0.76	0.21	1.32	1.08	1.67	1.59	2.06	1.96	0.18	1.02

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月	
首都圏	件数	385	427	393	355	331	383	441	308	301	328	354	362
	(前年比)	18.83	39.54	43.43	14.52	18.64	18.58	32.83	7.23	14.02	24.24	4.42	11.06
	(前月比)	5.41	10.91	7.96	9.67	6.76	15.71	15.14	30.16	2.27	8.97	7.93	2.26
	平均価格	3,626	3,534	3,779	3,951	3,902	3,890	3,865	3,916	4,074	3,935	4,009	4,028
	(前年比)	3.72	7.15	0.11	0.33	4.75	6.59	2.44	4.99	1.06	1.97	3.62	5.85
	(前月比)	4.73	2.53	6.91	4.57	1.23	0.32	0.65	1.34	4.03	3.41	1.89	0.47
東京都	件数	98	82	95	99	93	111	114	79	105	96	96	104
	(前年比)	7.69	10.87	5.56	6.45	9.41	23.33	39.02	1.28	38.16	50.00	10.34	2.80
	(前月比)	8.41	16.33	15.85	4.21	6.06	19.35	2.70	30.70	32.91	8.57	0.00	8.33
	平均価格	4,663	4,492	4,947	4,691	5,091	4,758	4,783	4,628	4,921	4,612	4,939	4,870
	(前年比)	3.60	4.36	12.55	5.76	16.90	12.11	1.94	0.52	1.21	2.48	1.71	1.05
	(前月比)	3.24	3.66	10.12	5.18	8.54	6.54	0.53	3.25	6.33	6.28	7.10	1.39
埼玉県	件数	87	78	60	45	50	62	84	66	49	56	55	55
	(前年比)	117.50	41.82	22.45	8.16	11.11	47.62	86.67	34.69	58.06	107.41	22.22	24.66
	(前月比)	19.18	10.34	23.08	25.00	11.11	24.00	35.48	21.43	25.76	14.29	1.79	0.00
	平均価格	2,885	3,022	3,215	3,176	2,993	3,147	3,032	3,075	3,216	3,175	3,239	3,120
	(前年比)	5.04	3.59	0.88	5.36	4.19	8.26	2.80	3.30	7.29	3.17	0.71	4.72
	(前月比)	3.15	4.74	6.39	1.23	5.77	5.15	3.65	1.43	4.59	1.29	2.00	3.66
千葉県	件数	34	75	34	36	51	51	56	40	29	41	47	38
	(前年比)	0.00	141.94	41.67	50.00	88.89	64.52	43.59	13.04	25.64	64.00	34.29	11.76
	(前月比)	0.00	120.59	54.67	5.88	41.67	0.00	9.80	28.57	27.50	41.38	14.63	19.15
	平均価格	3,136	2,823	2,992	3,007	3,025	3,196	3,018	3,031	3,087	3,045	3,151	3,356
	(前年比)	2.36	1.21	2.61	14.41	10.48	16.05	1.27	0.92	14.36	1.67	4.09	12.60
	(前月比)	5.20	9.98	5.99	0.50	0.61	5.66	5.57	0.42	1.85	1.34	3.47	6.51
神奈川県	件数	166	192	204	175	137	159	187	123	118	135	156	165
	(前年比)	4.40	50.00	83.78	21.53	12.30	0.63	12.65	22.64	0.00	8.78	9.30	14.51
	(前月比)	13.99	15.66	6.25	14.22	21.71	16.06	17.61	34.22	4.07	14.41	15.56	5.77
	平均価格	3,502	3,611	3,531	3,926	3,754	3,797	3,933	4,199	3,920	4,040	3,968	3,956
	(前年比)	4.81	2.00	4.97	9.29	0.71	3.07	0.88	12.14	2.21	8.17	9.76	6.85
	(前月比)	5.41	3.12	2.21	11.19	4.38	1.13	3.58	6.77	6.65	3.06	1.78	0.31

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	19/1月	2月	3月
首都圏	件数	4,127	3,776	4,012	4,388	3,461	4,214	4,371	3,791	3,593	4,420	4,658	4,946
	(前年比)	9.06	13.83	13.24	2.27	20.03	9.90	1.82	8.72	9.98	13.92	3.72	17.68
	(前月比)	1.81	8.50	6.25	9.37	21.13	21.76	3.73	13.27	5.22	23.02	5.38	6.18
	平均価格	4,099	4,088	4,025	4,068	4,020	4,125	4,175	4,198	4,221	4,272	4,279	4,222
東京都	(前年比)	3.01	4.19	2.17	2.69	0.84	1.47	1.76	2.97	0.15	10.30	6.97	6.17
	(前月比)	3.10	0.27	1.55	1.07	1.19	2.62	1.21	0.55	0.56	1.20	0.17	1.34
	件数	1,445	1,383	1,289	1,413	1,157	1,397	1,462	1,334	1,203	1,610	1,594	1,708
	(前年比)	12.00	8.77	16.57	9.31	25.50	19.25	8.51	9.56	1.72	3.71	7.27	21.91
東京都	(前月比)	3.14	4.29	6.80	9.62	18.12	20.74	4.65	8.76	9.82	33.83	0.99	7.15
	平均価格	5,091	4,911	4,989	5,050	4,930	5,089	5,237	5,160	5,156	5,268	5,345	5,124
	(前年比)	5.26	1.83	2.55	3.14	0.39	2.41	4.06	2.77	0.27	8.03	5.49	3.83
	(前月比)	3.15	3.53	1.59	1.21	2.38	3.22	2.91	1.47	0.08	2.18	1.46	4.13
埼玉県	件数	774	710	895	991	724	876	908	827	767	940	1,112	1,144
	(前年比)	0.13	16.17	12.17	7.60	20.70	4.78	15.52	16.48	33.39	11.82	37.11	35.06
	(前月比)	8.62	8.27	26.06	10.73	26.94	20.99	3.65	8.92	7.26	22.56	18.30	2.88
	平均価格	3,253	3,301	3,140	3,225	3,141	3,242	3,252	3,375	3,445	3,356	3,333	3,374
埼玉県	(前年比)	4.23	7.29	0.85	1.45	3.60	2.88	0.43	2.49	5.85	10.68	6.36	6.99
	(前月比)	3.17	1.48	4.88	2.70	2.61	3.22	0.31	3.80	2.07	2.59	0.68	1.22
	件数	502	594	496	572	517	609	669	497	570	594	585	594
	(前年比)	16.61	9.04	13.89	0.53	8.33	5.29	8.78	23.07	42.86	26.30	28.75	7.03
千葉県	(前月比)	9.55	18.33	16.50	15.32	9.62	17.79	9.85	25.71	14.69	4.21	1.52	1.54
	平均価格	3,201	3,319	3,333	3,312	3,439	3,365	3,239	3,269	3,375	3,348	3,389	3,342
	(前年比)	3.53	12.58	9.99	11.80	12.54	7.35	7.20	6.91	2.52	13.01	12.07	8.24
	(前月比)	3.69	3.68	0.42	0.64	3.84	2.16	3.74	0.92	3.26	0.82	1.24	1.41
神奈川県	件数	1,406	1,089	1,332	1,412	1,063	1,332	1,332	1,133	1,053	1,276	1,367	1,500
	(前年比)	7.44	20.28	10.24	2.08	18.10	3.76	2.94	14.30	1.50	19.80	0.44	7.14
	(前月比)	0.43	22.55	22.31	6.01	24.72	25.31	0.00	14.94	7.06	21.18	7.13	9.73
	平均価格	3,867	3,976	3,944	3,983	3,910	4,042	4,109	4,073	4,177	4,120	4,187	4,189
神奈川県	(前年比)	0.62	1.50	1.25	3.59	3.01	1.68	3.31	3.32	4.86	7.22	6.21	8.33
	(前月比)	0.01	2.82	0.81	1.00	1.85	3.39	1.65	0.88	2.55	1.36	1.63	0.05

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

		4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	19/1月末	2月末	3月末
首都圏	件数	11,836	11,130	11,294	11,838	11,846	11,893	12,051	11,847	12,073	12,571	12,926	13,284
	(前年比)	4.79	10.72	12.45	8.00	10.70	10.97	8.49	7.28	3.25	1.07	1.04	7.88
	(前月比)	3.88	5.96	1.47	4.82	0.07	0.40	1.33	1.69	1.91	4.12	2.82	2.77
	平均価格	3,834	3,871	3,873	3,880	3,863	3,910	3,939	3,963	3,975	4,022	4,049	4,038
東京都	(前年比)	0.60	2.04	1.95	2.15	1.82	2.21	2.50	2.85	2.57	3.96	5.28	4.97
	(前月比)	0.33	0.96	0.05	0.16	0.43	1.20	0.74	0.62	0.32	1.16	0.68	0.26
	件数	3,520	3,463	3,431	3,609	3,565	3,601	3,679	3,715	3,747	4,012	4,088	4,135
	(前年比)	14.50	14.58	14.72	10.00	13.03	13.62	12.24	9.65	7.69	2.01	3.18	8.47
東京都	(前月比)	7.66	1.62	0.92	5.19	1.22	1.01	2.17	0.98	0.86	7.07	1.89	1.15
	平均価格	4,894	4,858	4,856	4,844	4,812	4,882	4,954	4,986	4,968	5,032	5,085	5,049
	(前年比)	3.35	3.60	2.81	2.19	0.65	1.92	2.63	3.26	2.07	3.58	4.89	4.23
	(前月比)	1.03	0.75	0.04	0.24	0.66	1.46	1.48	0.63	0.34	1.29	1.04	0.70
埼玉県	件数	2,569	2,288	2,438	2,710	2,815	2,773	2,870	2,836	2,880	3,012	3,199	3,350
	(前年比)	3.30	10.97	12.49	4.34	4.80	5.16	3.87	9.92	15.90	16.38	19.23	26.89
	(前月比)	2.69	10.94	6.56	11.16	3.87	1.49	3.50	1.18	1.55	4.58	6.21	4.72
	平均価格	3,048	3,073	3,088	3,116	3,099	3,130	3,137	3,177	3,222	3,222	3,227	3,246
埼玉県	(前年比)	0.23	0.86	1.43	2.62	1.99	2.91	3.44	3.54	5.41	5.55	5.44	6.52
	(前月比)	0.03	0.81	0.50	0.91	0.55	1.00	0.23	1.26	1.42	0.00	0.14	0.59
	件数	2,113	2,020	2,004	1,989	1,977	2,036	2,062	1,933	2,050	2,066	2,096	2,078
	(前年比)	2.52	2.93	4.80	3.45	9.40	7.33	7.28	13.16	2.75	0.68	10.08	0.24
千葉県	(前月比)	1.44	4.40	0.79	0.75	0.60	2.98	1.28	6.26	6.05	0.78	1.45	0.86
	平均価格	2,973	3,068	3,076	3,074	3,110	3,141	3,117	3,110	3,118	3,140	3,166	3,162
	(前年比)	0.25	3.23	3.17	4.87	5.80	5.97	5.57	5.63	4.91	4.40	5.60	5.74
	(前月比)	0.58	3.19	0.27	0.07	1.15	0.99	0.74	0.24	0.26	0.70	0.85	0.13
神奈川県	件数	3,634	3,359	3,421	3,530	3,489	3,483	3,440	3,363	3,396	3,481	3,543	3,721
	(前年比)	3.53	10.71	14.17	10.97	13.38	14.40	13.78	12.85	11.24	9.94	7.18	1.53
	(前月比)	3.84	7.57	1.85	3.19	1.16	0.17	1.23	2.24	0.98	2.50	1.78	5.02
	平均価格	3,865	3,882	3,915	3,934	3,937	3,975	4,013	3,987	4,036	4,072	4,118	4,118
神奈川県	(前年比)	2.90	2.29	2.29	2.46	3.40	2.83	3.84	3.19	4.74	5.38	6.27	6.35
	(前月比)	0.20	0.44	0.86	0.49	0.08	0.94	0.97	0.66	1.25	0.88	1.13	0.01