



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成19年01月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,266件、前年比+20.21%と2ヶ月振りに上昇した。  
成約㎡単価では、36.44万円（前年比+8.59%、前月比+2.02%）と前月比で3ヶ月続けて増加した。  
また、成約平均価格は、2,308万円（前年比+7.88%、前月比 0.60%）と前月比で3ヶ月振りに下げに転じた。  
成約平均面積については、先月迄より縮小し、63㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、249件（前年比 5.32%）と3ヶ月続けて減少した。  
成約㎡単価では、22.53万円（前年比+13.87%、前月比 3.39%）と前月比で3ヶ月振りに減少した。  
また、成約平均価格は、3,173万円（前年比+12.94%、前月比 4.74%）と㎡単価同様、前月比で3ヶ月振りに下げに転じた。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、858件（前年比+3.75%）と2ヶ月振りに上昇した。  
成約平均価格では、3,761万円（前年比+10.44%、前月比+5.09%）と前月比で3ヶ月続けて上昇した。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

## 首都圏マンションレポート

### マンションレポート1

#### 1. マンション首都圏概況

##### (1) 成約物件

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	2,008	2,655	2,814	2,737	2,469	2,322	2,375	2,066	2,565	2,660	2,441	2,266
	(前年比)	3.24	4.40	1.30	13.10	7.86	0.78	4.21	0.44	6.83	4.11	5.50	20.21
	(前月比)	6.53	32.22	5.99	2.74	9.79	5.95	2.28	13.01	24.15	3.70	8.23	7.17
	平均㎡単価	32.93	34.22	33.79	34.42	34.64	34.11	34.93	35.10	34.73	35.09	35.72	36.44
	(前年比)	1.69	6.60	5.02	7.74	4.68	4.24	7.94	6.16	6.26	5.27	5.73	8.59
	(前月比)	1.87	3.94	1.26	1.84	0.65	1.54	2.41	0.49	1.05	1.02	1.79	2.02
	平均価格	2,144	2,206	2,192	2,215	2,226	2,200	2,246	2,252	2,250	2,272	2,322	2,308
	(前年比)	3.78	5.74	6.25	9.36	3.94	4.80	8.36	6.66	5.87	4.90	6.16	7.88
	(前月比)	0.21	2.87	0.64	1.08	0.51	1.17	2.06	0.29	0.12	1.01	2.19	0.60
	平均専有面積	65.12	64.45	64.85	64.36	64.27	64.51	64.29	64.17	64.77	64.77	65.02	63.35
	(前年比)	2.05	0.81	1.17	1.50	0.71	0.53	0.39	0.48	0.37	0.35	0.41	0.66
	(前月比)	2.12	1.03	0.62	0.75	0.14	0.37	0.34	0.19	0.95	0.01	0.39	2.57
東京都	件数	849	1,197	1,285	1,260	1,096	1,059	1,083	951	1,109	1,153	1,046	988
	(前年比)	1.96	12.61	7.26	19.77	10.71	6.54	7.76	4.62	6.23	6.17	7.43	16.65
	(前月比)	0.24	40.99	7.35	1.95	13.02	3.38	2.27	12.19	16.61	3.97	9.28	5.54
	平均㎡単価	43.60	45.11	43.18	45.07	46.43	44.69	44.57	45.94	46.10	45.66	47.96	48.77
	(前年比)	5.01	7.98	3.38	6.97	7.00	4.65	7.43	5.77	8.63	4.74	9.70	10.46
	(前月比)	1.25	3.47	4.28	4.37	3.02	3.75	0.27	3.09	0.34	0.96	5.03	1.70
	平均価格	2,636	2,743	2,633	2,719	2,753	2,692	2,692	2,770	2,775	2,744	2,897	2,854
	(前年比)	6.47	6.92	5.18	8.00	3.63	4.99	7.28	7.70	8.72	2.53	8.39	7.40
	(前月比)	0.81	4.06	4.00	3.26	1.24	2.21	0.00	2.90	0.18	1.11	5.58	1.49
	平均専有面積	60.46	60.80	60.98	60.33	59.29	60.23	60.40	60.29	60.19	60.10	60.41	58.52
	(前年比)	1.39	0.98	1.74	0.96	3.15	0.33	0.14	1.82	0.08	2.11	1.20	2.78
	(前月比)	0.44	0.57	0.29	1.06	1.72	1.59	0.27	0.18	0.16	0.15	0.52	3.13
埼玉県	件数	308	375	380	375	325	334	324	289	358	333	325	320
	(前年比)	25.20	2.18	5.47	19.43	7.41	3.75	3.18	1.76	4.99	3.48	9.47	29.03
	(前月比)	24.19	21.75	1.33	1.32	13.33	2.77	2.99	10.80	23.88	6.98	2.40	1.54
	平均㎡単価	22.43	23.21	23.53	22.94	23.21	22.19	23.97	24.34	23.47	24.75	23.96	24.41
	(前年比)	1.88	2.44	2.16	6.33	0.18	3.55	8.41	7.67	0.99	5.43	5.85	5.98
	(前月比)	2.60	3.46	1.40	2.53	1.18	4.41	8.03	1.55	3.58	5.45	3.20	1.88
	平均価格	1,521	1,583	1,569	1,547	1,568	1,487	1,582	1,656	1,572	1,702	1,633	1,633
	(前年比)	0.05	5.81	0.87	7.26	2.15	3.21	7.37	10.70	0.70	8.75	8.35	7.19
	(前月比)	0.17	4.07	0.89	1.44	1.40	5.16	6.37	4.69	5.07	8.24	4.03	0.00
	平均専有面積	67.81	68.21	66.67	67.42	67.57	67.03	66.00	68.04	66.99	68.76	68.17	66.92
	(前年比)	1.97	3.30	1.26	0.88	1.97	0.36	0.96	2.81	0.29	3.15	2.37	1.14
	(前月比)	2.49	0.59	2.26	1.12	0.21	0.79	1.54	3.09	1.55	2.65	0.86	1.84
千葉県	件数	303	375	385	393	341	321	303	290	364	402	380	335
	(前年比)	2.02	4.09	0.79	6.22	8.25	2.43	4.72	2.03	1.39	6.35	5.85	20.50
	(前月比)	8.99	23.76	2.67	2.08	13.23	5.87	5.61	4.29	25.52	10.44	5.47	11.84
	平均㎡単価	22.23	22.38	22.21	21.99	22.36	22.53	21.74	22.50	23.28	22.90	23.60	23.14
	(前年比)	4.20	6.53	2.21	2.15	2.05	5.42	3.18	5.20	9.14	3.86	7.11	14.92
	(前月比)	10.41	0.65	0.76	0.97	1.66	0.76	3.52	3.49	3.50	1.63	3.06	1.95
	平均価格	1,621	1,545	1,619	1,569	1,638	1,604	1,545	1,601	1,716	1,606	1,692	1,628
	(前年比)	8.15	2.76	6.55	4.19	4.07	6.58	2.78	4.96	11.92	1.21	7.56	14.65
	(前月比)	14.14	4.71	4.78	3.04	4.36	2.07	3.67	3.64	7.15	6.42	5.38	3.78
	平均専有面積	72.91	69.03	72.88	71.35	73.24	71.19	71.08	71.19	73.70	70.12	71.70	70.35
	(前年比)	3.79	3.55	4.25	2.00	1.99	1.10	0.39	0.23	2.55	4.87	0.42	0.24
	(前月比)	3.38	5.32	5.57	2.09	2.65	2.80	0.16	0.15	3.53	4.86	2.26	1.87
神奈川県	件数	548	708	764	709	707	608	665	536	734	772	690	623
	(前年比)	2.24	1.94	4.02	3.65	11.69	4.10	3.58	5.63	11.72	3.49	6.12	21.68
	(前月比)	7.03	29.20	7.91	7.20	0.28	14.00	9.38	19.40	36.94	5.18	10.62	9.71
	平均㎡単価	30.39	29.87	30.83	30.76	30.19	30.59	32.41	30.81	30.99	32.15	31.75	32.94
	(前年比)	1.50	1.04	5.94	8.16	1.58	1.47	6.80	2.66	2.91	5.82	1.32	8.35
	(前月比)	0.04	1.71	3.21	0.22	1.86	1.33	5.95	4.94	0.59	3.75	1.26	3.76
	平均価格	2,022	1,978	2,047	2,032	1,997	2,051	2,162	2,007	2,051	2,161	2,122	2,155
	(前年比)	2.67	0.93	6.84	11.75	2.06	3.13	10.08	0.98	0.05	9.37	2.35	9.27
	(前月比)	2.52	2.18	3.53	0.76	1.70	2.69	5.41	7.14	2.18	5.38	1.82	1.54
	平均専有面積	66.53	66.21	66.41	66.05	66.16	67.04	66.70	65.16	66.19	67.23	66.85	65.42
	(前年比)	1.15	0.11	0.85	3.32	0.48	1.63	3.07	1.64	2.78	3.35	1.02	0.85
	(前月比)	2.56	0.48	0.31	0.55	0.17	1.34	0.51	2.31	1.58	1.57	0.57	2.14

## (2) 新規登録物件

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	9,836	9,982	10,054	9,867	9,247	9,220	9,804	8,624	9,622	9,987	9,660	8,975
	(前年比)	2.87	5.47	5.29	2.11	1.77	3.27	0.34	4.12	2.06	5.26	1.88	6.35
	(前月比)	16.55	1.48	0.72	1.86	6.28	0.29	6.33	12.04	11.57	3.79	3.27	7.09
	平均㎡単価	38.19	38.44	38.75	38.62	38.25	38.61	39.22	38.83	39.33	39.23	40.53	40.99
	(前年比)	0.89	0.10	0.40	1.14	0.66	0.59	1.96	0.70	2.60	3.98	6.16	8.30
	(前月比)	0.88	0.67	0.81	0.34	0.97	0.96	1.57	1.00	1.30	0.25	3.32	1.14
	平均価格	2,288	2,306	2,316	2,314	2,283	2,296	2,290	2,261	2,323	2,298	2,331	2,352
	(前年比)	2.13	0.93	1.18	0.55	2.19	0.73	0.96	2.37	0.58	0.68	2.24	5.37
	(前月比)	2.53	0.76	0.44	0.10	1.34	0.61	0.30	1.23	2.72	1.07	1.44	0.88
	平均専有面積	59.92	59.98	59.76	59.91	59.68	59.48	58.38	58.24	59.06	58.57	57.51	57.36
	(前年比)	1.26	1.03	1.57	1.67	1.54	1.32	2.86	3.05	1.97	3.17	3.70	2.71
	(前月比)	1.63	0.09	0.36	0.24	0.38	0.34	1.84	0.24	1.40	0.82	1.81	0.25
東京都	件数	5,164	5,291	5,263	5,083	4,704	4,628	5,063	4,346	4,855	5,019	5,017	4,662
	(前年比)	0.12	4.61	3.34	3.25	9.43	9.31	3.23	9.70	6.71	9.16	4.89	2.80
	(前月比)	13.87	2.46	0.53	3.42	7.46	1.62	9.40	14.16	11.71	3.38	0.04	7.08
	平均㎡単価	49.10	49.39	50.06	50.37	49.93	50.95	51.66	51.58	51.99	52.48	53.80	55.12
	(前年比)	1.05	1.40	1.94	4.38	3.46	4.36	5.00	5.43	6.10	7.77	10.93	14.68
	(前月比)	2.17	0.58	1.36	0.63	0.88	2.04	1.40	0.16	0.80	0.93	2.52	2.45
	平均価格	2,711	2,751	2,762	2,804	2,749	2,763	2,728	2,698	2,766	2,734	2,754	2,816
	(前年比)	1.61	0.47	0.57	1.83	0.69	0.34	1.30	1.14	0.75	0.37	2.52	8.52
	(前月比)	4.47	1.49	0.40	1.53	1.96	0.52	1.29	1.10	2.52	1.14	0.72	2.24
	平均専有面積	55.20	55.70	55.17	55.67	55.06	54.24	52.80	52.31	53.20	52.11	51.19	51.09
	(前年比)	2.64	0.92	2.46	2.44	2.68	3.86	6.00	6.23	5.04	6.87	7.58	5.37
	(前月比)	2.25	0.90	0.94	0.90	1.10	1.49	2.65	0.94	1.71	2.06	1.76	0.20
埼玉県	件数	1,109	1,134	1,167	1,151	1,093	1,150	1,214	1,007	1,115	1,209	1,176	1,088
	(前年比)	12.59	17.39	9.68	12.84	18.93	13.52	13.99	9.69	8.67	5.50	17.37	20.89
	(前月比)	23.22	2.25	2.91	1.37	5.04	5.22	5.57	17.05	10.72	8.43	2.73	7.48
	平均㎡単価	23.83	23.82	24.12	23.78	24.29	24.20	24.63	24.93	24.93	24.80	25.03	25.44
	(前年比)	2.49	4.32	1.83	1.16	1.83	1.99	1.32	3.89	4.11	5.29	2.35	7.19
	(前月比)	0.43	0.07	1.26	1.40	2.16	0.39	1.76	1.25	0.02	0.50	0.92	1.62
	平均価格	1,568	1,541	1,556	1,552	1,563	1,563	1,621	1,625	1,614	1,628	1,603	1,652
	(前年比)	1.95	6.88	2.68	0.74	4.02	2.63	4.59	6.18	4.85	6.61	0.69	6.13
	(前月比)	0.71	1.70	0.97	0.26	0.74	0.02	3.74	0.19	0.63	0.83	1.53	3.06
	平均専有面積	65.78	64.70	64.52	65.26	64.35	64.59	65.84	65.16	64.76	65.63	64.03	64.94
	(前年比)	0.55	2.67	0.86	0.41	2.23	0.66	3.23	2.20	0.71	1.26	2.97	0.99
	(前月比)	0.28	1.63	0.28	1.15	1.39	0.36	1.95	1.04	0.61	1.34	2.43	1.42
千葉県	件数	982	952	952	977	920	913	961	901	1,015	1,115	966	909
	(前年比)	9.35	1.06	9.43	5.85	0.99	2.98	3.89	5.13	7.29	3.53	1.36	15.50
	(前月比)	24.78	3.05	0.00	2.63	5.83	0.76	5.26	6.24	12.65	9.85	13.36	5.90
	平均㎡単価	24.05	23.40	23.81	24.83	23.98	24.06	24.33	23.98	24.53	24.83	24.77	23.62
	(前年比)	1.43	3.16	2.03	3.81	1.78	5.82	2.94	2.54	4.04	11.28	3.63	2.87
	(前月比)	1.10	2.72	1.79	4.25	3.42	0.33	1.16	1.47	2.31	1.20	0.24	4.65
	平均価格	1,725	1,646	1,672	1,734	1,720	1,669	1,707	1,691	1,732	1,775	1,743	1,657
	(前年比)	1.95	3.84	1.25	0.60	0.27	4.71	1.44	0.13	3.77	11.44	4.10	4.38
	(前月比)	0.44	4.61	1.62	3.69	0.81	2.99	2.28	0.91	2.40	2.51	1.81	4.94
	平均専有面積	71.73	70.34	70.22	69.84	71.74	69.36	70.13	70.53	70.58	71.50	70.37	70.15
	(前年比)	0.52	0.71	0.76	3.09	1.53	1.05	1.45	2.36	0.26	0.15	0.46	1.55
	(前月比)	0.66	1.94	0.17	0.54	2.71	3.31	1.11	0.57	0.08	1.29	1.57	0.31
神奈川県	件数	2,581	2,605	2,672	2,656	2,530	2,529	2,566	2,370	2,637	2,644	2,501	2,316
	(前年比)	2.38	4.28	5.95	7.70	5.86	2.18	1.87	1.54	0.42	5.33	4.36	4.47
	(前月比)	16.42	0.93	2.57	0.60	4.74	0.04	1.46	7.64	11.27	0.27	5.41	7.40
	平均㎡単価	31.54	31.44	31.73	30.91	31.19	31.69	31.88	31.66	32.29	32.11	33.02	32.86
	(前年比)	0.24	0.22	0.21	0.84	0.41	0.71	2.79	1.08	3.09	2.77	6.18	5.12
	(前月比)	0.90	0.33	0.91	2.58	0.92	1.60	0.59	0.69	1.98	0.55	2.82	0.46
	平均価格	1,967	1,976	1,999	1,918	1,930	2,002	1,959	1,948	2,034	1,996	2,052	2,019
	(前年比)	0.66	0.62	1.03	2.45	2.28	1.72	0.99	3.28	2.72	0.61	5.95	4.00
	(前月比)	1.36	0.43	1.17	4.06	0.65	3.72	2.15	0.58	4.44	1.86	2.80	1.63
	平均専有面積	62.37	62.84	63.01	62.05	61.88	63.17	61.45	61.52	63.00	62.17	62.15	61.42
	(前年比)	0.90	0.84	1.24	1.63	2.68	1.00	1.75	2.23	0.36	2.10	0.21	1.07
	(前月比)	0.46	0.76	0.26	1.52	0.27	2.08	2.72	0.11	2.41	1.32	0.02	1.17

## (3)在庫物件

		18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末
首都圏	件数	26,749	26,858	26,254	25,367	24,891	24,554	24,796	24,685	24,517	24,396	24,724	24,655
	(前年比)	3.36	3.69	3.47	0.24	1.61	4.29	3.92	4.74	5.98	7.47	5.79	5.36
	(前月比)	2.68	0.41	2.25	3.38	1.88	1.35	0.99	0.45	0.68	0.49	1.34	0.28
	平均㎡単価	37.26	37.38	37.37	37.02	36.86	36.81	37.34	37.23	37.48	37.67	38.26	38.61
	(前年比)	3.85	3.48	3.45	3.18	3.43	3.86	2.53	2.79	1.39	0.11	2.25	3.97
	(前月比)	0.33	0.32	0.03	0.92	0.44	0.15	1.46	0.29	0.68	0.49	1.57	0.92
	平均価格	2,208	2,213	2,202	2,176	2,155	2,140	2,157	2,140	2,155	2,156	2,171	2,182
	(前年比)	6.27	5.46	5.49	5.47	6.11	6.81	5.90	6.72	5.25	4.23	2.51	0.91
	(前月比)	0.29	0.21	0.49	1.17	0.96	0.73	0.81	0.80	0.71	0.06	0.68	0.50
	平均専有面積	59.26	59.20	58.93	58.78	58.48	58.13	57.76	57.47	57.48	57.24	56.74	56.50
	(前年比)	2.52	2.05	2.11	2.37	2.77	3.07	3.47	4.04	3.91	4.34	4.65	4.69
	(前月比)	0.04	0.11	0.46	0.25	0.51	0.59	0.64	0.51	0.03	0.42	0.88	0.42
東京都	件数	13,456	13,516	13,113	12,467	12,098	11,816	12,039	11,861	11,693	11,636	12,045	12,064
	(前年比)	0.95	0.96	0.43	3.80	7.14	10.65	9.08	10.19	11.15	12.53	9.29	7.90
	(前月比)	2.73	0.45	2.98	4.93	2.96	2.33	1.89	1.48	1.42	0.49	3.51	0.16
	平均㎡単価	49.12	49.46	49.65	49.40	49.36	49.61	50.75	51.05	51.57	52.09	52.77	53.54
	(前年比)	2.63	1.98	1.60	0.77	0.71	0.90	0.87	1.20	2.92	4.82	6.83	9.21
	(前月比)	0.19	0.69	0.39	0.50	0.10	0.52	2.30	0.59	1.01	1.02	1.30	1.47
	平均価格	2,676	2,700	2,693	2,671	2,646	2,620	2,642	2,615	2,631	2,627	2,635	2,655
	(前年比)	7.50	5.78	5.58	4.94	5.29	6.76	5.88	7.06	5.80	4.89	3.23	0.66
	(前月比)	0.13	0.89	0.25	0.83	0.92	1.01	0.86	1.05	0.62	0.14	0.29	0.76
	平均専有面積	54.48	54.59	54.24	54.06	53.62	52.81	52.06	51.21	51.01	50.43	49.93	49.58
	(前年比)	5.00	3.88	4.04	4.20	4.61	5.92	6.69	8.16	8.48	9.26	9.41	9.04
	(前月比)	0.06	0.20	0.64	0.33	0.82	1.52	1.41	1.63	0.39	1.15	0.99	0.70
埼玉県	件数	3,241	3,301	3,263	3,228	3,171	3,223	3,272	3,220	3,186	3,215	3,305	3,318
	(前年比)	11.26	13.95	13.22	9.42	10.33	12.30	10.58	7.69	5.32	3.31	7.06	5.10
	(前月比)	2.66	1.85	1.15	1.07	1.77	1.64	1.52	1.59	1.06	0.91	2.80	0.39
	平均㎡単価	23.43	23.29	23.24	23.14	23.12	23.25	23.50	23.49	23.76	23.91	24.06	24.22
	(前年比)	1.53	2.76	3.14	2.99	3.02	2.36	1.53	1.24	1.39	3.61	2.89	3.81
	(前月比)	0.42	0.61	0.23	0.43	0.09	0.57	1.07	0.04	1.14	0.64	0.61	0.70
	平均価格	1,518	1,494	1,490	1,480	1,467	1,476	1,506	1,507	1,526	1,540	1,537	1,547
	(前年比)	0.86	3.69	3.34	3.38	4.60	3.77	1.22	0.92	2.25	4.62	2.01	2.49
	(前月比)	0.61	1.63	0.22	0.73	0.85	0.60	2.02	0.09	1.30	0.91	0.20	0.62
	平均専有面積	64.79	64.12	64.13	63.94	63.46	63.48	64.07	64.15	64.25	64.42	63.91	63.85
	(前年比)	0.69	0.96	0.21	0.41	1.63	1.44	0.31	0.33	0.85	0.98	0.85	1.27
	(前月比)	0.18	1.03	0.01	0.30	0.76	0.03	0.93	0.13	0.15	0.27	0.81	0.08
千葉県	件数	2,944	2,904	2,817	2,804	2,761	2,724	2,778	2,843	2,875	2,922	2,852	2,819
	(前年比)	14.37	11.01	8.43	7.93	4.27	0.15	1.20	1.68	0.81	2.24	0.49	0.14
	(前月比)	4.58	1.36	3.00	0.46	1.53	1.34	1.98	2.34	1.13	1.63	2.40	1.16
	平均㎡単価	23.20	22.78	22.86	23.09	23.11	23.27	23.54	23.35	23.39	23.59	23.70	23.48
	(前年比)	0.78	3.58	2.49	0.74	1.25	0.33	1.10	0.41	0.05	4.45	4.68	1.82
	(前月比)	0.62	1.80	0.33	0.99	0.12	0.67	1.16	0.77	0.16	0.85	0.46	0.94
	平均価格	1,610	1,583	1,586	1,592	1,609	1,620	1,639	1,631	1,623	1,649	1,654	1,641
	(前年比)	2.31	4.82	2.96	2.28	1.83	0.26	0.81	0.20	0.45	5.57	5.96	2.73
	(前月比)	0.79	1.71	0.23	0.37	1.08	0.68	1.13	0.49	0.47	1.61	0.27	0.75
	平均専有面積	69.40	69.47	69.39	68.97	69.63	69.64	69.62	69.82	69.38	69.90	69.77	69.91
	(前年比)	1.54	1.29	0.48	1.54	0.58	0.07	0.29	0.21	0.50	1.07	1.22	0.90
	(前月比)	0.17	0.10	0.11	0.61	0.96	0.01	0.03	0.28	0.63	0.75	0.18	0.20
神奈川県	件数	7,108	7,137	7,061	6,868	6,861	6,791	6,707	6,761	6,763	6,623	6,522	6,454
	(前年比)	0.64	1.93	3.29	1.01	1.67	0.60	2.24	2.28	3.92	6.61	6.99	7.54
	(前月比)	1.83	0.41	1.06	2.73	0.10	1.02	1.24	0.81	0.03	2.07	1.52	1.04
	平均㎡単価	30.60	30.57	30.54	30.36	30.33	30.33	30.30	30.34	30.69	30.78	31.03	31.10
	(前年比)	1.77	1.25	2.02	2.47	1.69	1.17	1.08	1.41	0.29	0.30	2.15	2.45
	(前月比)	0.80	0.08	0.11	0.60	0.07	0.00	0.10	0.11	1.14	0.32	0.80	0.22
	平均価格	1,885	1,879	1,865	1,844	1,828	1,828	1,818	1,822	1,854	1,851	1,861	1,860
	(前年比)	2.88	1.96	3.33	4.26	4.47	3.47	4.11	4.40	2.48	3.24	0.84	0.82
	(前月比)	0.51	0.27	0.79	1.08	0.90	0.01	0.50	0.20	1.76	0.16	0.54	0.08
	平均専有面積	61.59	61.48	61.06	60.76	60.26	60.25	60.01	60.06	60.43	60.13	59.98	59.80
	(前年比)	1.13	0.72	1.33	1.84	2.83	2.33	3.06	3.04	2.20	3.53	2.92	3.19
	(前月比)	0.29	0.19	0.68	0.48	0.83	0.01	0.41	0.09	0.61	0.48	0.26	0.30

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	1,449	1,960	2,061	1,981	1,806	1,686	1,733	1,539	1,827	1,926	1,750	1,641
	(前年比)	3.65	2.62	0.67	12.17	6.74	1.57	8.31	2.19	4.46	1.74	6.17	17.38
	(前月比)	3.65	35.27	5.15	3.88	8.83	6.64	2.79	11.19	18.71	5.42	9.14	6.23
	平均㎡単価	31.53	32.68	32.71	32.49	32.94	32.23	33.59	32.94	33.13	34.06	33.98	34.51
	(前年比)	0.56	5.21	5.79	7.06	3.31	2.63	10.03	6.13	5.47	5.86	5.83	7.40
	(前月比)	1.88	3.66	0.07	0.66	1.38	2.16	4.22	1.92	0.55	2.81	0.22	1.57
	平均価格	2,012	2,061	2,062	2,051	2,078	2,032	2,127	2,077	2,099	2,158	2,159	2,192
	(前年比)	1.15	4.62	5.88	8.15	2.29	3.03	10.35	5.83	6.21	5.44	6.28	8.51
	(前月比)	0.41	2.45	0.03	0.52	1.33	2.22	4.65	2.34	1.06	2.82	0.03	1.54
東京都	件数	584	841	902	873	783	726	754	677	754	794	708	684
	(前年比)	2.01	8.52	4.88	18.94	12.34	5.37	13.04	7.80	3.43	2.06	7.33	16.13
	(前月比)	0.85	44.01	7.25	3.22	10.31	7.28	3.86	10.21	11.37	5.31	10.83	3.39
	平均㎡単価	41.63	42.89	41.71	42.29	43.12	42.03	43.16	42.38	43.74	44.30	45.45	45.47
	(前年比)	2.02	6.95	4.76	6.53	3.84	3.62	10.99	6.07	6.33	6.05	8.44	8.78
	(前月比)	0.41	3.03	2.75	1.40	1.95	2.52	2.68	1.81	3.22	1.29	2.58	0.04
	平均価格	2,578	2,614	2,546	2,579	2,621	2,579	2,636	2,580	2,654	2,712	2,764	2,782
	(前年比)	3.78	5.49	4.95	7.03	1.45	4.49	10.47	5.87	6.65	4.76	7.31	9.23
	(前月比)	1.22	1.38	2.59	1.32	1.61	1.60	2.23	2.13	2.85	2.18	1.93	0.65
埼玉県	件数	250	301	317	311	262	279	264	231	295	257	267	248
	(前年比)	30.21	2.27	5.93	21.01	14.10	1.06	3.13	5.71	6.50	11.38	12.46	19.23
	(前月比)	20.19	20.40	5.32	1.89	15.76	6.49	5.38	12.50	27.71	12.88	3.89	7.12
	平均㎡単価	21.74	22.74	23.24	22.49	22.80	22.08	23.43	23.48	22.72	24.00	23.28	23.41
	(前年比)	0.97	0.06	1.93	6.48	0.22	3.06	8.45	2.86	1.67	2.79	2.85	1.47
	(前月比)	5.78	4.61	2.18	3.21	1.35	3.16	6.13	0.20	3.24	5.63	3.00	0.58
	平均価格	1,409	1,480	1,498	1,454	1,469	1,407	1,522	1,513	1,483	1,561	1,523	1,516
	(前年比)	1.82	1.52	1.78	6.94	0.16	3.52	9.42	2.38	0.42	4.46	4.12	2.12
	(前月比)	5.12	5.05	1.24	2.96	1.06	4.26	8.22	0.66	1.94	5.27	2.45	0.44
千葉県	件数	211	282	262	280	242	229	221	219	241	289	265	245
	(前年比)	1.86	1.05	5.07	5.66	7.56	8.03	2.64	0.00	7.31	6.64	1.53	15.02
	(前月比)	0.94	33.65	7.09	6.87	13.57	5.37	3.49	0.90	10.05	19.92	8.30	7.55
	平均㎡単価	20.60	21.10	21.34	20.94	20.87	21.00	20.31	21.19	22.00	22.06	22.54	21.87
	(前年比)	0.00	3.24	3.78	0.00	3.60	1.10	2.13	3.08	10.08	4.29	10.49	10.05
	(前月比)	3.64	2.44	1.12	1.86	0.35	0.65	3.28	4.34	3.79	0.28	2.17	2.98
	平均価格	1,377	1,369	1,400	1,376	1,386	1,384	1,335	1,384	1,468	1,422	1,495	1,436
	(前年比)	2.45	1.87	5.14	0.46	3.01	1.99	2.74	2.16	11.65	1.32	12.70	11.50
	(前月比)	6.87	0.55	2.25	1.70	0.75	0.16	3.57	3.69	6.09	3.14	5.15	3.95
神奈川県	件数	404	536	580	517	519	452	494	412	537	586	510	464
	(前年比)	2.28	1.11	3.65	1.37	11.61	2.73	9.78	0.48	11.18	5.78	4.67	19.59
	(前月比)	4.12	32.67	8.21	10.86	0.39	12.91	9.29	16.60	30.34	9.12	12.97	9.02
	平均㎡単価	29.51	29.31	29.84	29.24	29.37	29.22	31.28	29.94	30.06	31.26	30.79	31.97
	(前年比)	0.09	0.84	5.75	7.54	1.28	0.67	7.03	4.01	4.92	6.56	2.86	7.05
	(前月比)	1.18	0.70	1.82	2.04	0.47	0.53	7.04	4.28	0.42	3.99	1.53	3.86
	平均価格	1,898	1,885	1,916	1,884	1,890	1,869	2,026	1,935	1,941	2,033	1,996	2,083
	(前年比)	0.59	1.07	5.72	10.67	1.23	0.29	8.44	4.50	5.61	7.58	3.88	9.10
	(前月比)	0.56	0.71	1.65	1.69	0.33	1.12	8.45	4.50	0.32	4.73	1.82	4.34

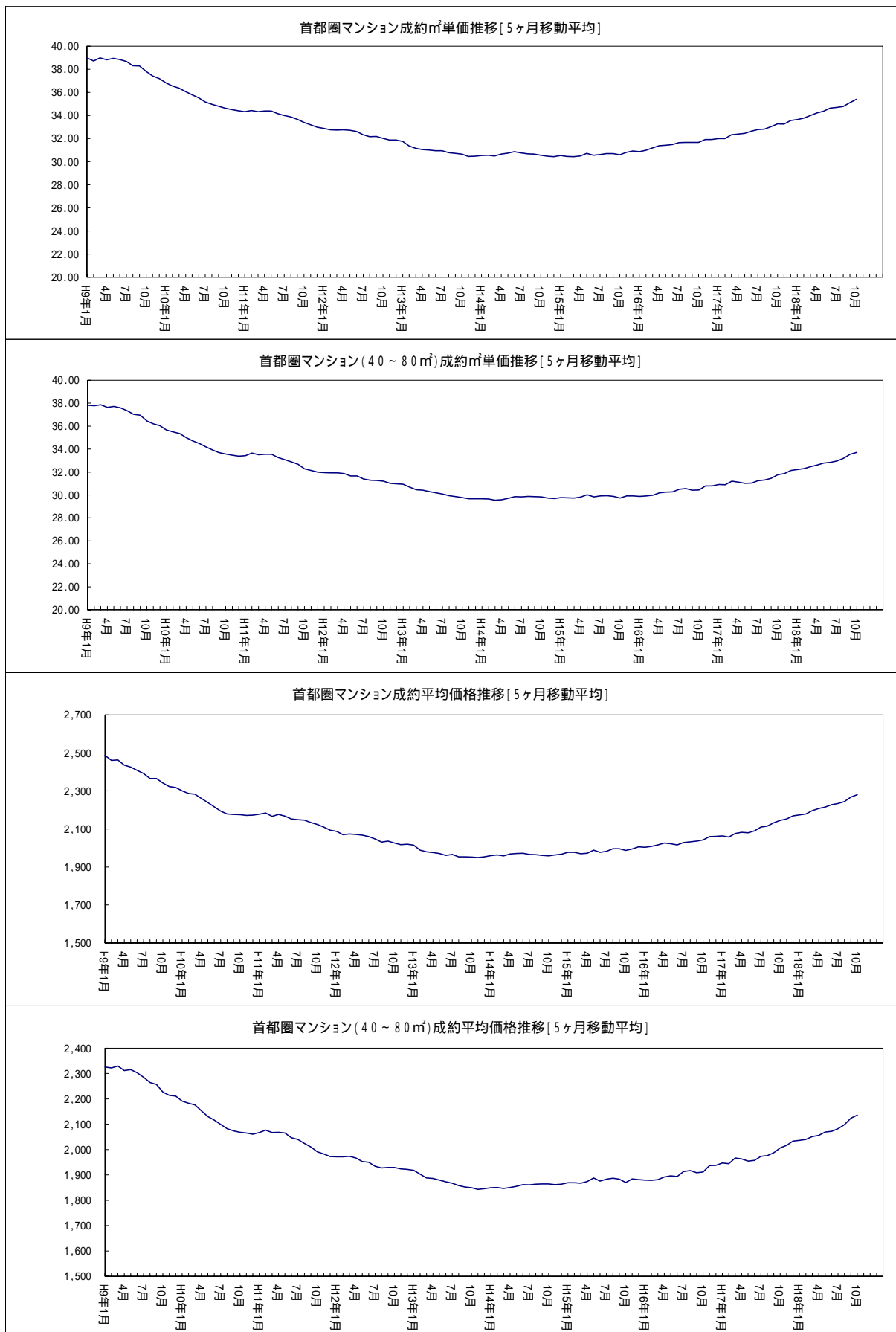
## (2) 新規登録物件

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	6,455	6,622	6,562	6,467	6,110	6,000	6,320	5,517	6,229	6,358	6,112	5,636	
	(前年比)	0.48	6.22	3.73	0.62	2.11	4.70	3.19	7.11	3.93	9.47	5.87	2.32	
	(前月比)	17.19	2.59	0.91	1.45	5.52	1.80	5.33	12.71	12.91	2.07	3.87	7.79	
	平均㎡単価	34.34	34.97	35.61	34.56	34.92	35.02	35.70	35.23	35.41	35.70	37.16	37.06	
	(前年比)	3.29	0.69	0.93	2.06	1.07	0.27	2.13	0.22	0.82	2.83	5.80	6.99	
	(前月比)	0.85	1.81	1.84	2.96	1.07	0.27	1.96	1.32	0.51	0.81	4.09	0.26	
	平均価格	2,121	2,157	2,205	2,136	2,158	2,157	2,195	2,176	2,181	2,204	2,284	2,280	
	(前年比)	2.92	0.55	1.29	1.65	0.69	0.06	2.18	0.39	1.04	2.80	5.35	7.22	
	(前月比)	0.27	1.70	2.20	3.13	1.07	0.06	1.78	0.91	0.24	1.06	3.62	0.16	
	東京都	件数	3,042	3,124	3,084	2,946	2,758	2,621	2,830	2,373	2,673	2,713	2,740	2,500
		(前年比)	5.06	2.93	0.26	8.22	11.69	14.29	9.12	17.17	13.61	18.01	12.63	4.54
		(前月比)	16.15	2.70	1.28	4.47	6.38	4.97	7.97	16.15	12.64	1.50	1.00	8.76
平均㎡単価		43.75	45.07	45.98	44.77	45.61	46.25	47.01	46.84	46.71	48.06	49.56	49.95	
(前年比)		1.71	1.96	2.91	0.59	3.57	3.91	5.92	4.29	4.25	7.51	11.02	14.14	
(前月比)		0.03	3.01	2.02	2.63	1.87	1.41	1.64	0.36	0.28	2.88	3.13	0.79	
平均価格		2,579	2,670	2,738	2,663	2,707	2,705	2,760	2,761	2,735	2,822	2,907	2,945	
(前年比)		2.40	2.00	3.01	0.65	3.71	2.75	5.22	4.59	3.98	6.57	9.91	14.56	
(前月比)		0.33	3.50	2.56	2.75	1.66	0.06	2.05	0.00	0.91	3.18	2.99	1.33	
埼玉県		件数	904	948	961	931	908	912	982	821	911	982	940	875
		(前年比)	12.58	23.12	10.59	10.44	18.85	9.35	10.84	6.49	10.29	3.26	13.94	18.89
		(前月比)	22.83	4.87	1.37	3.12	2.47	0.44	7.68	16.40	10.96	7.79	4.28	6.91
	平均㎡単価	23.08	23.36	23.70	23.21	24.06	23.63	23.80	23.94	24.27	23.97	24.08	24.70	
	(前年比)	3.77	4.64	0.27	2.34	1.22	2.77	1.26	1.08	3.87	2.16	1.32	6.72	
	(前月比)	0.26	1.18	1.47	2.05	3.66	1.80	0.70	0.59	1.39	1.24	0.45	2.58	
	平均価格	1,491	1,495	1,518	1,488	1,542	1,501	1,521	1,538	1,552	1,533	1,541	1,574	
	(前年比)	2.63	5.00	0.01	3.11	1.48	3.08	1.33	1.95	4.02	2.09	0.99	5.85	
	(前月比)	0.24	0.28	1.57	2.03	3.66	2.66	1.32	1.11	0.93	1.24	0.51	2.17	
	千葉県	件数	705	683	687	695	644	678	689	631	712	789	679	652
		(前年比)	15.20	1.94	9.22	6.27	1.68	0.73	3.14	0.16	5.01	0.25	2.44	16.85
		(前月比)	26.34	3.12	0.59	1.16	7.34	5.28	1.62	8.42	12.84	10.81	13.94	3.98
平均㎡単価		22.47	21.98	22.74	23.07	22.03	22.98	22.79	22.63	22.98	23.13	23.27	22.25	
(前年比)		0.92	2.86	2.48	0.49	6.64	4.81	1.14	1.96	0.69	5.02	2.13	1.88	
(前月比)		0.91	2.18	3.45	1.46	4.52	4.31	0.81	0.70	1.56	0.64	0.61	4.40	
平均価格		1,485	1,443	1,485	1,498	1,450	1,509	1,490	1,495	1,510	1,522	1,527	1,462	
(前年比)		1.56	1.81	2.55	0.45	6.46	5.65	0.97	2.06	0.17	4.76	2.20	1.14	
(前月比)		0.43	2.84	2.88	0.92	3.21	4.03	1.22	0.32	0.98	0.84	0.29	4.23	
神奈川県		件数	1,804	1,867	1,830	1,895	1,800	1,789	1,819	1,692	1,933	1,874	1,753	1,609
		(前年比)	0.06	6.14	4.45	10.17	5.88	3.95	2.20	1.14	2.49	4.97	4.52	0.88
		(前月比)	13.10	3.49	1.98	3.55	5.01	0.61	1.68	6.98	14.24	3.05	6.46	8.21
	平均㎡単価	30.17	30.02	30.49	29.58	29.90	30.40	30.91	30.51	31.00	30.80	31.82	31.33	
	(前年比)	0.50	1.17	0.42	1.82	0.09	0.89	2.93	0.16	2.69	3.28	6.34	3.03	
	(前月比)	0.79	0.49	1.56	2.98	1.05	1.67	1.70	1.30	1.61	0.64	3.31	1.53	
	平均価格	1,912	1,897	1,936	1,868	1,882	1,934	1,948	1,918	1,958	1,947	2,002	1,962	
	(前年比)	0.27	1.36	0.88	1.50	0.13	2.26	3.37	0.40	2.53	3.32	5.52	2.24	
	(前月比)	0.34	0.82	2.08	3.50	0.75	2.76	0.69	1.51	2.05	0.52	2.78	2.00	

## (3) 在庫物件

	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末		
首都圏	件数	16,816	16,855	16,458	15,894	15,528	15,204	15,203	15,031	14,875	14,734	14,878	14,701	
	(前年比)	0.85	2.29	3.19	0.67	2.61	6.10	6.74	7.73	9.85	11.97	10.50	10.45	
	(前月比)	2.44	0.23	2.36	3.43	2.30	2.09	0.01	1.13	1.04	0.95	0.98	1.19	
	平均㎡単価	33.02	33.09	33.22	32.91	32.87	32.89	33.24	33.18	33.12	33.30	33.96	34.21	
	(前年比)	5.29	4.50	3.67	4.22	3.90	3.81	2.78	2.72	2.29	0.97	1.42	3.23	
	(前月比)	0.38	0.21	0.40	0.92	0.13	0.05	1.08	0.18	0.19	0.56	1.97	0.75	
	平均価格	2,032	2,037	2,050	2,030	2,025	2,024	2,043	2,043	2,037	2,048	2,084	2,101	
	(前年比)	5.33	4.34	3.27	3.92	3.58	3.65	2.76	2.45	2.17	1.01	1.18	3.06	
	(前月比)	0.33	0.23	0.64	0.94	0.26	0.06	0.96	0.01	0.31	0.56	1.77	0.82	
	東京都	件数	7,337	7,327	7,133	6,734	6,475	6,215	6,215	6,009	5,828	5,752	5,952	5,866
		(前年比)	5.63	4.97	3.54	8.74	11.57	16.26	15.93	17.95	20.43	22.24	19.03	17.96
		(前月比)	2.62	0.14	2.65	5.59	3.85	4.02	0.00	3.31	3.01	1.30	3.48	1.44
平均㎡単価		43.12	43.56	43.94	43.73	43.93	44.34	45.19	45.55	45.36	46.02	46.91	47.60	
(前年比)		4.16	2.42	1.13	1.38	0.61	0.02	1.61	2.19	2.46	4.22	6.68	9.54	
(前月比)		0.77	1.02	0.87	0.48	0.45	0.95	1.90	0.79	0.42	1.47	1.93	1.48	
平均価格		2,538	2,573	2,604	2,592	2,594	2,602	2,649	2,672	2,653	2,687	2,736	2,793	
(前年比)		5.26	2.84	1.23	1.62	0.86	0.87	0.76	1.71	1.76	3.04	5.42	9.00	
(前月比)		0.91	1.36	1.18	0.44	0.06	0.32	1.81	0.86	0.72	1.28	1.84	2.07	
埼玉県		件数	2,601	2,671	2,647	2,585	2,536	2,532	2,564	2,526	2,485	2,527	2,573	2,599
		(前年比)	10.45	15.83	15.54	9.72	10.02	9.90	7.69	5.25	2.18	0.44	3.21	2.00
		(前月比)	2.08	2.69	0.90	2.34	1.90	0.16	1.26	1.48	1.62	1.69	1.82	1.01
	平均㎡単価	22.90	22.77	22.80	22.62	22.71	22.70	22.81	22.69	22.92	23.09	23.10	23.23	
	(前年比)	1.92	2.56	2.77	2.21	2.36	2.71	3.30	3.44	1.01	1.25	0.39	1.43	
	(前月比)	0.01	0.56	0.14	0.82	0.43	0.07	0.50	0.55	1.05	0.74	0.04	0.55	
	平均価格	1,463	1,449	1,453	1,439	1,447	1,445	1,451	1,446	1,455	1,468	1,466	1,471	
	(前年比)	1.19	2.52	2.50	1.86	1.95	2.52	3.29	3.35	1.15	1.24	0.01	0.67	
	(前月比)	0.14	1.01	0.31	0.96	0.55	0.14	0.44	0.40	0.68	0.84	0.09	0.34	
	千葉県	件数	2,091	2,032	1,981	1,971	1,923	1,908	1,933	1,966	1,991	2,028	1,994	1,968
		(前年比)	20.03	14.16	11.29	9.81	4.40	0.05	0.62	0.46	1.68	1.79	3.44	1.30
		(前月比)	4.86	2.82	2.51	0.50	2.44	0.78	1.31	1.71	1.27	1.86	1.68	1.30
平均㎡単価		21.96	21.52	21.58	21.67	21.50	21.76	21.82	21.81	21.91	21.98	22.15	22.08	
(前年比)		0.18	2.81	1.73	1.23	3.57	1.56	1.35	0.79	1.51	0.98	1.72	0.77	
(前月比)		0.22	2.00	0.27	0.43	0.76	1.19	0.25	0.01	0.44	0.33	0.79	0.36	
平均価格		1,429	1,397	1,403	1,401	1,392	1,412	1,413	1,422	1,423	1,433	1,440	1,438	
(前年比)		0.78	2.16	1.08	1.26	3.64	1.40	1.46	0.28	1.63	1.31	1.54	0.87	
(前月比)		0.25	2.26	0.42	0.14	0.63	1.40	0.10	0.66	0.03	0.75	0.44	0.11	
神奈川県		件数	4,787	4,825	4,697	4,604	4,594	4,549	4,491	4,530	4,571	4,427	4,359	4,268
		(前年比)	0.31	3.05	4.77	2.95	2.66	0.15	2.50	1.33	3.14	6.98	7.53	9.65
		(前月比)	1.33	0.79	2.65	1.98	0.22	0.98	1.28	0.87	0.91	3.15	1.54	2.09
	平均㎡単価	29.10	28.94	28.90	28.80	28.81	28.83	28.91	28.91	29.23	29.21	29.59	29.54	
	(前年比)	2.37	2.20	2.95	3.63	2.42	1.74	1.68	1.80	1.13	0.49	1.92	1.82	
	(前月比)	0.32	0.54	0.14	0.36	0.04	0.09	0.25	0.01	1.12	0.07	1.28	0.16	
	平均価格	1,828	1,817	1,818	1,810	1,808	1,813	1,814	1,811	1,835	1,831	1,854	1,841	
	(前年比)	2.46	2.18	2.56	3.32	2.16	1.41	1.56	1.81	1.04	0.65	1.86	1.28	
	(前月比)	0.59	0.61	0.03	0.41	0.14	0.30	0.05	0.15	1.30	0.19	1.22	0.70	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	1,366	1,371	1,421	1,439	1,306	1,325
1,000	( 20.28 )	( 19.52 )	( 19.00 )	( 19.12 )	( 18.64 )	( 17.99 )
~	2,485	2,509	2,672	2,679	2,412	2,440
2,000	( 36.89 )	( 35.73 )	( 35.74 )	( 35.59 )	( 34.43 )	( 33.12 )
~	1,638	1,756	1,830	1,812	1,711	1,840
3,000	( 24.31 )	( 25.00 )	( 24.48 )	( 24.07 )	( 24.42 )	( 24.98 )
~	1,046	1,142	1,289	1,299	1,282	1,433
5,000	( 15.53 )	( 16.26 )	( 17.24 )	( 17.26 )	( 18.30 )	( 19.45 )
~	133	177	184	198	216	219
7,000	( 1.97 )	( 2.52 )	( 2.46 )	( 2.63 )	( 3.08 )	( 2.97 )
~	52	41	58	64	57	74
10,000	( 0.77 )	( 0.58 )	( 0.78 )	( 0.85 )	( 0.81 )	( 1.00 )
10,000	17	27	23	37	22	36
~	( 0.25 )	( 0.38 )	( 0.31 )	( 0.49 )	( 0.31 )	( 0.49 )
合計	6,737	7,023	7,477	7,528	7,006	7,367
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	5,224	5,366	5,749	5,652	5,742	5,718
1,000	( 18.23 )	( 18.62 )	( 19.25 )	( 19.95 )	( 20.47 )	( 19.98 )
~	10,608	10,654	10,842	10,342	10,104	10,024
2,000	( 37.02 )	( 36.96 )	( 36.29 )	( 36.50 )	( 36.02 )	( 35.02 )
~	6,915	7,023	7,030	6,452	6,289	6,527
3,000	( 24.13 )	( 24.36 )	( 23.53 )	( 22.77 )	( 22.42 )	( 22.80 )
~	4,502	4,472	4,770	4,381	4,453	4,831
5,000	( 15.71 )	( 15.51 )	( 15.97 )	( 15.46 )	( 15.88 )	( 16.88 )
~	784	749	865	887	857	877
7,000	( 2.74 )	( 2.60 )	( 2.90 )	( 3.13 )	( 3.06 )	( 3.06 )
~	381	340	364	367	355	367
10,000	( 1.33 )	( 1.18 )	( 1.22 )	( 1.30 )	( 1.27 )	( 1.28 )
10,000	242	221	252	253	250	278
~	( 0.84 )	( 0.77 )	( 0.84 )	( 0.89 )	( 0.89 )	( 0.97 )
合計	28,656	28,825	29,872	28,334	28,050	28,622
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 18/3月末	6月末	9月末	12月末
~	5,631	5,821	6,114	6,100	6,209	6,059
1,000	( 21.59 )	( 22.34 )	( 23.29 )	( 24.84 )	( 25.33 )	( 24.58 )
~	9,756	9,771	9,734	9,118	8,983	9,020
2,000	( 37.41 )	( 37.51 )	( 37.08 )	( 37.13 )	( 36.64 )	( 36.58 )
~	5,566	5,649	5,466	4,905	4,855	4,903
3,000	( 21.35 )	( 21.68 )	( 20.82 )	( 19.98 )	( 19.80 )	( 19.89 )
~	3,732	3,569	3,683	3,261	3,303	3,461
5,000	( 14.31 )	( 13.70 )	( 14.03 )	( 13.28 )	( 13.47 )	( 14.04 )
~	726	655	692	682	644	677
7,000	( 2.78 )	( 2.51 )	( 2.64 )	( 2.78 )	( 2.63 )	( 2.75 )
~	389	350	329	300	285	301
10,000	( 1.49 )	( 1.34 )	( 1.25 )	( 1.22 )	( 1.16 )	( 1.22 )
10,000	276	236	236	188	238	234
~	( 1.06 )	( 0.91 )	( 0.90 )	( 0.77 )	( 0.97 )	( 0.95 )
合計	26,076	26,051	26,254	24,554	24,517	24,655
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )







マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	48	49	50	53	47	41	39	36	48	31	41	29
	(前年比)	37.14	19.51	5.66	43.24	4.44	6.82	14.71	16.13	41.18	31.11	16.33	7.41
	(前月比)	77.78	2.08	2.04	6.00	11.32	12.77	4.88	7.69	33.33	35.42	32.26	29.27
	平均㎡単価	18.32	18.54	19.55	19.08	19.44	19.35	20.10	19.96	18.61	19.71	17.28	16.32
	(前年比)	5.78	1.80	3.03	4.94	0.16	2.63	6.23	18.00	9.75	2.64	6.10	12.20
	(前月比)	1.42	1.23	5.42	2.40	1.91	0.50	3.88	0.67	6.76	5.90	12.34	5.57
	平均価格	1,282	1,236	1,342	1,287	1,232	1,310	1,419	1,285	1,224	1,505	1,151	1,006
	(前年比)	5.99	0.98	3.42	0.34	8.78	1.95	10.25	15.80	12.00	8.10	0.76	21.98
	(前月比)	0.58	3.55	8.51	4.09	4.26	6.36	8.31	9.47	4.76	23.02	23.54	12.61
	平均専有面積	69.98	66.68	68.63	67.44	63.36	67.73	70.62	64.37	65.75	76.39	66.62	61.65
	(前年比)	0.20	2.73	0.37	4.38	8.93	4.47	3.79	1.86	2.49	5.32	7.30	11.14
	(前月比)	0.86	4.72	2.93	1.73	6.05	6.89	4.27	8.86	2.15	16.17	12.78	7.46
新規登録	件数	185	186	177	173	163	142	192	155	163	184	181	183
	(前年比)	35.04	30.07	17.22	13.82	13.19	1.39	29.73	0.65	1.88	5.64	11.73	17.31
	(前月比)	18.59	0.54	4.84	2.26	5.78	12.88	35.21	19.27	5.16	12.88	1.63	1.10
	平均㎡単価	21.47	21.00	21.24	20.40	21.06	20.03	20.61	20.98	20.09	20.33	21.52	21.08
	(前年比)	2.33	1.34	1.92	2.90	3.61	9.82	1.48	0.54	6.60	0.30	1.17	1.09
	(前月比)	2.96	2.16	1.13	3.98	3.26	4.90	2.92	1.76	4.23	1.16	5.88	2.05
	平均価格	1,459	1,400	1,444	1,334	1,373	1,329	1,432	1,378	1,348	1,402	1,441	1,385
	(前年比)	0.38	0.92	1.17	5.29	6.18	12.16	1.25	0.50	6.52	2.34	1.96	2.64
	(前月比)	2.59	4.03	3.12	7.63	2.98	3.25	7.75	3.74	2.22	4.07	2.76	3.93
	平均専有面積	67.96	66.66	67.97	65.39	65.21	66.34	69.45	65.69	67.07	69.00	66.96	65.69
	(前年比)	2.65	2.23	0.76	2.45	2.67	2.60	2.77	1.04	0.09	2.64	0.79	3.69
	(前月比)	0.36	1.91	1.97	3.81	0.27	1.74	4.69	5.41	2.10	2.87	2.94	1.91
在庫	件数	523	530	513	469	469	466	501	496	468	478	484	509
	(前年比)	23.64	20.45	18.48	3.53	5.16	6.88	11.58	8.30	0.21	4.21	1.83	0.20
	(前月比)	2.55	1.34	3.21	8.58	0.00	0.64	7.51	1.00	5.65	2.14	1.26	5.17
	平均㎡単価	21.47	20.84	20.95	21.08	21.11	20.69	20.64	20.34	20.08	20.16	20.77	20.76
	(前年比)	3.32	0.90	0.20	0.68	1.33	4.78	3.65	4.29	5.53	2.75	1.62	1.83
	(前月比)	1.51	2.93	0.51	0.62	0.15	2.01	0.23	1.45	1.25	0.35	3.03	0.01
	平均価格	1,434	1,383	1,406	1,396	1,386	1,358	1,378	1,358	1,343	1,365	1,379	1,377
	(前年比)	3.15	0.20	0.24	0.94	2.42	5.93	3.24	3.86	5.15	0.63	2.32	2.57
	(前月比)	1.46	3.51	1.66	0.72	0.72	2.01	1.44	1.42	1.12	1.63	1.07	0.19
	平均専有面積	66.78	66.37	67.13	66.23	65.66	65.65	66.75	66.78	66.86	67.72	66.43	66.31
	(前年比)	0.17	0.70	0.44	0.26	1.11	1.21	0.42	0.45	0.40	2.18	0.71	0.76
	(前月比)	0.05	0.60	1.14	1.34	0.87	0.00	1.67	0.03	0.13	1.27	1.90	0.18



マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	101	132	129	135	99	93	107	74	105	112	124	109
	(前年比)	7.45	20.00	13.16	15.38	19.28	1.06	25.88	26.00	10.26	7.44	15.89	29.76
	(前月比)	20.24	30.69	2.27	4.65	26.67	6.06	15.05	30.84	41.89	6.67	10.71	12.10
	平均㎡単価	22.78	22.07	21.79	22.54	23.02	22.27	20.72	19.37	23.46	23.16	22.34	22.79
	(前年比)	13.70	15.06	4.78	9.56	11.59	12.04	1.97	4.71	8.64	12.84	0.28	7.82
	(前月比)	7.77	3.13	1.24	3.45	2.12	3.26	7.00	6.48	21.10	1.29	3.54	2.02
	平均価格	1,718	1,531	1,541	1,615	1,682	1,569	1,504	1,332	1,778	1,627	1,568	1,568
	(前年比)	25.93	11.62	9.60	8.75	14.37	9.39	6.33	7.11	12.04	7.75	3.96	7.86
	(前月比)	18.13	10.87	0.63	4.81	4.15	6.70	4.12	11.48	33.51	8.49	3.65	0.06
	平均専有面積	75.42	69.39	70.70	71.62	73.04	70.45	72.63	68.74	75.78	70.25	70.17	68.82
(前年比)	10.75	2.99	4.60	0.74	2.49	2.36	4.27	2.52	3.13	4.51	4.22	0.03	
(前月比)	9.62	8.00	1.89	1.31	1.98	3.55	3.09	5.35	10.24	7.30	0.11	1.92	
新規登録	件数	240	277	245	270	257	249	238	236	262	320	266	265
	(前年比)	5.73	13.06	15.02	16.38	12.72	0.40	2.86	1.29	16.44	14.29	4.72	42.47
	(前月比)	29.03	15.42	11.55	10.20	4.81	3.11	4.42	0.84	11.02	22.14	16.88	0.38
	平均㎡単価	22.74	22.88	23.21	22.94	22.12	22.28	21.84	21.89	23.17	23.22	23.84	23.10
	(前年比)	7.24	0.55	7.67	2.55	4.45	0.81	3.70	2.54	2.79	9.84	1.42	0.51
	(前月比)	2.08	0.61	1.46	1.17	3.56	0.72	2.01	0.26	5.81	0.24	2.65	3.08
	平均価格	1,650	1,599	1,651	1,557	1,595	1,531	1,556	1,551	1,597	1,634	1,649	1,592
	(前年比)	8.95	2.99	5.79	8.38	5.76	7.37	4.62	7.18	3.03	7.66	0.20	4.57
	(前月比)	1.06	3.08	3.24	5.69	2.43	4.05	1.67	0.34	3.01	2.32	0.91	3.49
	平均専有面積	72.57	69.91	71.14	67.88	72.10	68.68	71.26	70.83	68.95	70.38	69.18	68.89
(前年比)	1.60	3.52	1.75	10.66	1.36	6.61	0.96	4.75	5.66	1.99	1.20	4.08	
(前月比)	1.04	3.67	1.76	4.58	6.22	4.74	3.76	0.61	2.65	2.07	1.70	0.42	
在庫	件数	779	781	773	768	761	753	733	765	755	783	760	742
	(前年比)	17.85	14.35	13.84	15.84	8.25	3.43	4.56	2.67	2.08	3.16	2.81	2.37
	(前月比)	2.50	0.26	1.02	0.65	0.91	1.05	2.66	4.37	1.31	3.71	2.94	2.37
	平均㎡単価	22.76	22.62	22.95	22.74	22.27	22.12	22.16	22.34	22.21	22.46	22.75	22.53
	(前年比)	6.21	1.98	3.36	3.38	0.94	2.10	2.69	2.65	3.96	0.45	0.56	1.64
	(前月比)	0.64	0.62	1.48	0.91	2.06	0.69	0.19	0.79	0.58	1.14	1.27	0.96
	平均価格	1,622	1,602	1,636	1,589	1,583	1,564	1,564	1,593	1,549	1,565	1,576	1,567
	(前年比)	3.41	0.82	0.16	2.39	5.25	6.38	7.02	6.00	8.53	3.43	2.85	4.07
	(前月比)	0.71	1.23	2.10	2.85	0.37	1.21	0.02	1.87	2.78	1.06	0.69	0.58
	平均専有面積	71.27	70.83	71.26	69.87	71.07	70.70	70.58	71.33	69.75	69.69	69.29	69.56
(前年比)	2.63	2.75	3.10	5.58	4.36	4.36	4.45	3.44	4.75	3.00	2.30	2.47	
(前月比)	0.07	0.61	0.61	1.96	1.73	0.53	0.17	1.07	2.21	0.08	0.58	0.39	







2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~ 1,000	394 ( 13.32 )	364 ( 11.88 )	410 ( 12.31 )	418 ( 12.24 )	349 ( 11.10 )	367 ( 11.52 )
~ 2,000	934 ( 31.58 )	905 ( 29.55 )	940 ( 28.22 )	998 ( 29.22 )	909 ( 28.92 )	825 ( 25.89 )
~ 3,000	798 ( 26.98 )	865 ( 28.24 )	906 ( 27.20 )	920 ( 26.94 )	841 ( 26.76 )	874 ( 27.42 )
~ 5,000	653 ( 22.08 )	714 ( 23.31 )	843 ( 25.31 )	815 ( 23.87 )	789 ( 25.10 )	843 ( 26.45 )
~ 7,000	113 ( 3.82 )	150 ( 4.90 )	153 ( 4.59 )	166 ( 4.86 )	180 ( 5.73 )	172 ( 5.40 )
~ 10,000	50 ( 1.69 )	38 ( 1.24 )	56 ( 1.68 )	61 ( 1.79 )	53 ( 1.69 )	71 ( 2.23 )
10,000 ~	16 ( 0.54 )	27 ( 0.88 )	23 ( 0.69 )	37 ( 1.08 )	22 ( 0.70 )	35 ( 1.10 )
合計	2,958 ( 100.00 )	3,063 ( 100.00 )	3,331 ( 100.00 )	3,415 ( 100.00 )	3,143 ( 100.00 )	3,187 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~ 1,000	272 ( 28.97 )	291 ( 30.57 )	312 ( 29.35 )	325 ( 31.43 )	295 ( 30.38 )	280 ( 28.63 )
~ 2,000	462 ( 49.20 )	436 ( 45.80 )	492 ( 46.28 )	453 ( 43.81 )	419 ( 43.15 )	413 ( 42.23 )
~ 3,000	170 ( 18.10 )	176 ( 18.49 )	204 ( 19.19 )	195 ( 18.86 )	184 ( 18.95 )	190 ( 19.43 )
~ 5,000	35 ( 3.73 )	49 ( 5.15 )	54 ( 5.08 )	61 ( 5.90 )	72 ( 7.42 )	93 ( 9.51 )
~ 7,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.09 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.10 )	2 ( 0.20 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	939 ( 100.00 )	952 ( 100.00 )	1,063 ( 100.00 )	1,034 ( 100.00 )	971 ( 100.00 )	978 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	322	326	324	334	311	343
1,000	( 33.09 )	( 32.12 )	( 30.48 )	( 31.66 )	( 32.50 )	( 30.71 )
~	419	448	468	457	395	468
2,000	( 43.06 )	( 44.14 )	( 44.03 )	( 43.32 )	( 41.27 )	( 41.90 )
~	163	170	194	166	169	200
3,000	( 16.75 )	( 16.75 )	( 18.25 )	( 15.73 )	( 17.66 )	( 17.91 )
~	67	62	69	89	72	98
5,000	( 6.89 )	( 6.11 )	( 6.49 )	( 8.44 )	( 7.52 )	( 8.77 )
~	2	7	8	7	8	7
7,000	( 0.21 )	( 0.69 )	( 0.75 )	( 0.66 )	( 0.84 )	( 0.63 )
~	0	2	0	2	2	1
10,000	( 0.00 )	( 0.20 )	( 0.00 )	( 0.19 )	( 0.21 )	( 0.09 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	973	1,015	1,063	1,055	957	1,117
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-12期
~	378	390	375	362	351	335
1,000	( 20.25 )	( 19.57 )	( 18.56 )	( 17.89 )	( 18.14 )	( 16.07 )
~	670	720	772	771	689	734
2,000	( 35.89 )	( 36.13 )	( 38.22 )	( 38.09 )	( 35.61 )	( 35.20 )
~	507	545	526	531	517	576
3,000	( 27.16 )	( 27.35 )	( 26.04 )	( 26.24 )	( 26.72 )	( 27.63 )
~	291	317	323	334	349	399
5,000	( 15.59 )	( 15.91 )	( 15.99 )	( 16.50 )	( 18.04 )	( 19.14 )
~	18	20	22	25	27	38
7,000	( 0.96 )	( 1.00 )	( 1.09 )	( 1.24 )	( 1.40 )	( 1.82 )
~	2	1	2	1	2	2
10,000	( 0.11 )	( 0.05 )	( 0.10 )	( 0.05 )	( 0.10 )	( 0.10 )
10,000	1	0	0	0	0	1
~	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.05 )
合計	1,867	1,993	2,020	2,024	1,935	2,085
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	129	207	245	221	200	170	189	157	168	199	166	164
	(前年比)	0.77	5.08	6.99	12.18	14.29	9.09	7.39	4.67	7.69	5.24	17.00	23.31
	(前月比)	3.01	60.47	18.36	9.80	9.50	15.00	11.18	16.93	7.01	18.45	16.58	1.20
	平均㎡単価	35.19	35.50	34.83	34.48	35.99	36.52	36.14	36.78	37.47	38.51	37.85	40.25
	(前年比)	4.07	5.92	4.33	1.90	5.98	9.45	7.68	11.48	8.85	15.87	9.88	15.67
	(前月比)	1.13	0.87	1.88	1.01	4.38	1.48	1.04	1.76	1.89	2.76	1.69	6.33
	平均価格	2,211	2,232	2,174	2,120	2,241	2,305	2,243	2,321	2,327	2,379	2,366	2,547
(前年比)	6.63	6.36	4.54	0.31	4.57	12.97	7.50	14.31	7.68	12.82	9.83	15.61	
(前月比)	0.37	0.92	2.60	2.49	5.74	2.84	2.67	3.45	0.26	2.27	0.56	7.66	
新規登録	件数	637	615	598	637	525	524	588	504	578	630	625	558
	(前年比)	10.41	13.50	9.39	5.77	20.69	17.35	8.84	7.86	9.12	6.39	3.40	2.79
	(前月比)	10.96	3.45	2.76	6.52	17.58	0.19	12.21	14.29	14.68	9.00	0.79	10.72
	平均㎡単価	35.09	35.56	35.83	35.95	36.07	36.61	37.12	37.53	37.43	39.29	39.33	39.07
	(前年比)	0.74	3.16	3.38	2.09	5.48	5.53	6.00	7.59	5.63	11.21	11.74	10.58
	(前月比)	0.66	1.33	0.76	0.32	0.34	1.51	1.38	1.12	0.28	4.98	0.11	0.68
	平均価格	2,151	2,142	2,184	2,204	2,186	2,221	2,261	2,271	2,260	2,416	2,374	2,375
(前年比)	0.51	1.53	4.12	2.52	5.34	5.93	5.80	7.25	4.61	11.53	10.59	11.26	
(前月比)	0.79	0.42	1.94	0.91	0.78	1.59	1.77	0.48	0.49	6.87	1.71	0.01	
在庫	件数	1,672	1,592	1,478	1,416	1,315	1,284	1,289	1,288	1,303	1,349	1,390	1,391
	(前年比)	1.94	9.08	10.69	13.08	17.61	19.40	19.18	16.42	17.01	14.89	10.38	12.74
	(前月比)	4.89	4.78	7.16	4.19	7.13	2.36	0.39	0.08	1.16	3.53	3.04	0.07
	平均㎡単価	34.90	35.04	34.80	34.86	35.17	35.34	36.08	36.39	36.56	37.36	37.99	38.11
	(前年比)	2.30	0.20	0.49	0.74	2.96	2.54	4.34	4.82	5.83	7.79	9.48	9.30
	(前月比)	0.09	0.41	0.68	0.15	0.89	0.51	2.07	0.86	0.46	2.21	1.68	0.32
	平均価格	2,106	2,107	2,093	2,101	2,110	2,115	2,162	2,178	2,183	2,245	2,278	2,287
(前年比)	3.00	0.62	0.17	1.02	3.31	2.42	3.91	3.96	4.80	7.44	8.80	9.40	
(前月比)	0.73	0.06	0.67	0.39	0.41	0.23	2.23	0.75	0.21	2.85	1.46	0.42	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
成約	件数	96	162	137	169	162	135	134	120	118	121	135	103
	(前年比)	3.23	37.29	3.01	35.20	39.66	0.75	34.00	12.15	15.11	9.70	3.05	22.62
	(前月比)	14.29	68.75	15.43	23.36	4.14	16.67	0.74	10.45	1.67	2.54	11.57	23.70
	平均㎡単価	48.08	52.03	51.10	50.23	50.43	52.86	52.57	53.56	54.54	54.94	56.85	54.31
	(前年比)	2.64	5.76	2.85	3.61	2.66	7.12	1.63	3.60	11.66	8.59	12.62	11.88
	(前月比)	0.96	8.22	1.79	1.70	0.40	4.82	0.56	1.88	1.85	0.72	3.48	4.46
	平均価格	2,961	3,060	3,093	3,059	2,975	3,233	3,183	3,244	3,228	3,343	3,467	3,263
(前年比)	0.77	1.60	5.66	5.91	8.09	8.24	0.04	2.98	10.44	10.70	14.00	10.99	
(前月比)	0.72	3.36	1.06	1.09	2.74	6.68	1.54	1.89	0.48	3.55	3.72	5.90	
新規登録	件数	644	714	664	553	550	503	503	449	488	496	509	467
	(前年比)	1.90	16.48	5.40	14.66	12.56	18.21	25.81	24.66	27.06	27.17	21.69	15.25
	(前月比)	16.88	10.87	7.00	16.72	0.54	8.55	0.00	10.74	8.69	1.64	2.62	8.25
	平均㎡単価	51.22	52.39	52.18	52.52	53.42	53.61	53.91	54.39	54.29	55.74	56.91	56.66
	(前年比)	0.80	1.11	1.34	2.84	5.66	3.99	4.93	7.33	6.88	7.72	11.48	12.64
	(前月比)	1.82	2.29	0.39	0.64	1.72	0.35	0.57	0.89	0.19	2.67	2.10	0.44
	平均価格	2,922	3,051	3,076	3,052	3,069	3,057	3,110	3,101	3,081	3,166	3,237	3,218
(前年比)	1.98	0.40	0.65	1.00	4.40	0.70	3.79	6.24	6.41	5.51	9.57	11.02	
(前月比)	0.82	4.40	0.83	0.79	0.56	0.39	1.74	0.31	0.64	2.77	2.23	0.58	
在庫	件数	1,396	1,421	1,401	1,283	1,187	1,104	1,060	1,035	966	953	963	953
	(前年比)	1.20	0.64	1.52	5.73	13.23	21.37	27.74	25.54	31.59	31.83	31.36	29.20
	(前月比)	3.71	1.79	1.41	8.42	7.48	6.99	3.99	2.36	6.67	1.35	1.05	1.04
	平均㎡単価	51.41	52.22	52.15	52.51	53.21	53.36	53.95	54.40	54.08	55.22	56.31	56.46
	(前年比)	0.71	0.70	0.39	0.30	2.34	1.79	3.05	4.89	4.47	6.69	9.53	9.92
	(前月比)	0.08	1.57	0.12	0.69	1.33	0.29	1.10	0.84	0.59	2.10	1.99	0.26
	平均価格	2,942	3,026	3,046	3,062	3,080	3,063	3,102	3,102	3,067	3,120	3,180	3,203
(前年比)	3.91	1.04	1.19	1.81	0.20	0.91	0.71	2.63	2.52	3.71	6.74	7.94	
(前月比)	0.84	2.83	0.66	0.53	0.60	0.57	1.30	0.03	1.11	1.73	1.91	0.73	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	61	92	116	103	86	71	84	61	81	82	73	73
	(前年比)	26.51	2.22	22.11	49.28	3.61	12.70	23.53	12.86	14.08	12.33	12.05	9.88
	(前月比)	24.69	50.82	26.09	11.21	16.50	17.44	18.31	27.38	32.79	1.23	10.98	0.00
	平均㎡単価	59.25	56.62	55.37	59.91	58.75	56.52	59.32	59.15	59.27	55.95	58.40	61.45
	(前年比)	7.66	6.41	0.71	5.80	2.72	3.19	12.92	8.51	7.67	8.90	2.28	6.56
	(前月比)	2.75	4.43	2.21	8.21	1.94	3.80	4.95	0.28	0.21	5.61	4.39	5.21
	平均価格	3,576	3,334	3,272	3,572	3,405	3,263	3,470	3,478	3,375	3,279	3,328	3,543
(前年比)	10.73	10.14	1.78	8.30	0.84	1.84	7.81	10.66	11.47	9.82	7.21	5.40	
(前月比)	6.36	6.77	1.84	9.16	4.68	4.17	6.36	0.22	2.95	2.84	1.49	6.47	
新規登録	件数	423	457	460	444	393	380	413	355	349	371	369	333
	(前年比)	14.02	9.86	1.92	12.77	16.38	18.45	3.28	21.63	22.96	23.03	15.17	13.28
	(前月比)	10.16	8.04	0.66	3.48	11.49	3.31	8.68	14.04	1.69	6.30	0.54	9.76
	平均㎡単価	54.73	58.19	57.65	57.17	55.95	58.57	59.11	60.59	61.50	63.35	64.11	63.72
	(前年比)	0.75	4.85	3.94	4.14	1.60	4.29	5.68	7.31	9.05	15.53	14.67	17.72
	(前月比)	1.11	6.32	0.92	0.84	2.14	4.69	0.92	2.50	1.50	3.02	1.20	0.61
	平均価格	3,054	3,375	3,311	3,242	3,176	3,261	3,292	3,369	3,447	3,504	3,530	3,536
(前年比)	1.99	9.08	3.76	3.11	1.68	0.68	5.43	5.06	6.56	13.80	12.18	16.95	
(前月比)	0.99	10.52	1.88	2.08	2.05	2.67	0.95	2.35	2.32	1.66	0.75	0.16	
在庫	件数	982	1,024	973	924	865	822	810	785	744	721	756	715
	(前年比)	17.82	8.98	9.40	14.05	17.62	22.23	20.51	23.11	24.16	28.19	25.44	25.37
	(前月比)	2.51	4.28	4.98	5.04	6.39	4.97	1.46	3.09	5.22	3.09	4.85	5.42
	平均㎡単価	54.12	55.83	56.81	56.30	56.00	56.85	57.83	59.50	59.98	61.74	62.58	63.29
	(前年比)	3.85	1.02	2.71	2.69	1.80	1.51	1.30	3.75	5.22	10.31	12.42	15.61
	(前月比)	1.14	3.15	1.76	0.90	0.53	1.52	1.73	2.90	0.79	2.94	1.36	1.14
	平均価格	3,045	3,192	3,268	3,236	3,190	3,190	3,225	3,325	3,361	3,425	3,447	3,518
(前年比)	4.75	0.36	3.97	3.80	1.86	0.41	0.27	2.93	3.34	7.91	9.22	13.99	
(前月比)	1.34	4.82	2.38	0.97	1.45	0.02	1.10	3.10	1.07	1.91	0.65	2.07	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	96	117	148	126	124	120	113	132	124	122	110	124
	(前年比)	9.43	6.40	24.37	12.50	11.71	14.29	4.63	26.92	9.73	1.67	4.35	53.09
	(前月比)	18.52	21.88	26.50	14.86	1.59	3.23	5.83	16.81	6.06	1.61	9.84	12.73
	平均㎡単価	41.92	40.48	40.63	41.86	40.99	42.10	42.38	41.86	42.95	44.58	45.03	44.05
	(前年比)	7.18	1.84	1.73	8.73	2.33	7.62	9.11	1.55	5.36	5.13	8.34	5.28
	(前月比)	0.20	3.43	0.36	3.03	2.06	2.69	0.66	1.22	2.61	3.79	1.00	2.17
	平均価格	2,572	2,372	2,454	2,544	2,456	2,523	2,552	2,467	2,591	2,688	2,756	2,700
(前年比)	7.00	3.00	3.78	11.67	4.07	5.63	11.29	2.93	8.61	3.52	8.77	8.49	
(前月比)	3.35	7.76	3.43	3.69	3.46	2.73	1.14	3.34	5.05	3.74	2.53	2.04	
新規登録	件数	500	497	507	462	441	422	483	351	437	424	460	410
	(前年比)	3.73	0.80	2.31	14.92	12.85	19.31	0.00	25.79	11.36	19.54	12.21	2.84
	(前月比)	18.48	0.60	2.01	8.88	4.55	4.31	14.45	27.33	24.50	2.97	8.49	10.87
	平均㎡単価	40.93	41.61	43.11	42.74	42.60	42.98	44.98	43.99	44.09	44.71	45.84	46.00
	(前年比)	2.24	3.74	0.16	2.52	3.23	1.81	6.33	2.15	3.80	6.05	6.02	8.29
	(前月比)	3.64	1.65	3.60	0.85	0.33	0.89	4.65	2.19	0.23	1.40	2.51	0.36
	平均価格	2,361	2,433	2,512	2,523	2,497	2,454	2,624	2,595	2,514	2,602	2,691	2,694
(前年比)	3.96	3.30	1.06	5.02	3.41	1.04	7.97	5.53	3.89	5.26	6.43	9.92	
(前月比)	3.68	3.03	3.28	0.43	1.02	1.73	6.91	1.08	3.14	3.50	3.42	0.14	
在庫	件数	1,202	1,197	1,175	1,064	1,048	972	1,011	927	900	892	972	958
	(前年比)	2.82	1.53	0.77	11.11	10.73	18.73	12.01	20.50	24.43	25.10	19.20	20.30
	(前月比)	0.00	0.42	1.84	9.45	1.50	7.25	4.01	8.31	2.91	0.89	8.97	1.44
	平均㎡単価	41.92	42.12	42.26	42.02	42.14	41.89	43.16	43.63	43.95	43.75	44.16	44.88
	(前年比)	0.50	1.43	0.41	0.24	1.19	0.01	3.10	3.59	4.59	4.08	4.68	6.16
	(前月比)	0.84	0.47	0.35	0.59	0.29	0.59	3.03	1.11	0.73	0.47	0.95	1.62
	平均価格	2,411	2,438	2,451	2,437	2,440	2,407	2,497	2,551	2,544	2,518	2,552	2,598
(前年比)	2.27	1.93	0.95	0.78	0.89	0.71	3.12	5.71	5.81	3.87	4.62	6.31	
(前月比)	1.33	1.12	0.54	0.58	0.12	1.35	3.71	2.20	0.31	1.02	1.35	1.81	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	104	122	140	134	113	106	114	96	119	128	114	101
	(前年比)	16.85	10.95	6.04	26.42	16.30	0.93	12.87	7.69	1.65	7.91	12.98	0.00
	(前月比)	2.97	17.31	14.75	4.29	15.67	6.19	7.55	15.79	23.96	7.56	10.94	11.40
	平均㎡単価	24.37	25.73	26.50	26.04	25.52	26.66	26.16	28.14	26.50	27.73	28.12	26.88
	(前年比)	3.02	2.83	4.83	6.19	1.14	0.33	1.40	8.56	0.20	5.40	8.07	4.25
	(前月比)	5.46	5.58	2.97	1.73	1.97	4.46	1.89	7.57	5.83	4.68	1.41	4.44
	平均価格	1,573	1,667	1,705	1,686	1,650	1,666	1,654	1,787	1,729	1,790	1,832	1,737
(前年比)	1.68	1.02	5.31	7.65	0.04	2.46	1.67	6.07	2.10	6.81	9.44	4.14	
(前月比)	5.67	5.94	2.29	1.09	2.17	1.03	0.75	8.03	3.21	3.53	2.30	5.18	
新規登録	件数	327	376	410	355	343	346	389	301	369	401	375	360
	(前年比)	1.87	12.24	13.57	9.91	11.73	6.79	5.71	8.66	15.31	18.99	17.92	36.36
	(前月比)	23.86	14.98	9.04	13.41	3.38	0.87	12.43	22.62	22.59	8.67	6.48	4.00
	平均㎡単価	26.08	26.71	26.77	26.29	27.07	26.91	27.77	28.01	28.49	27.84	27.77	28.58
	(前年比)	0.64	2.51	1.79	3.40	3.25	4.28	1.32	5.18	10.03	4.84	5.60	7.07
	(前月比)	2.30	2.40	0.23	1.78	2.96	0.60	3.22	0.86	1.70	2.28	0.27	2.93
	平均価格	1,673	1,701	1,708	1,654	1,707	1,699	1,743	1,785	1,800	1,787	1,765	1,828
(前年比)	2.15	2.82	1.77	4.21	5.12	4.66	0.23	6.19	10.11	5.65	5.53	6.93	
(前月比)	2.15	1.67	0.43	3.20	3.25	0.49	2.58	2.44	0.83	0.74	1.20	3.55	
在庫	件数	943	980	1,017	995	945	948	965	945	967	971	1,020	1,018
	(前年比)	0.64	9.01	12.25	9.82	6.42	7.85	5.12	4.42	4.88	6.82	12.71	11.01
	(前月比)	2.84	3.92	3.78	2.16	5.03	0.32	1.79	2.07	2.33	0.41	5.05	0.20
	平均㎡単価	25.58	25.83	25.95	25.57	25.86	25.96	26.46	26.37	26.79	27.04	26.73	26.86
	(前年比)	1.97	1.07	2.00	1.51	1.47	0.93	0.65	0.63	3.68	6.80	4.98	4.92
	(前月比)	0.08	0.98	0.46	1.47	1.13	0.40	1.92	0.35	1.62	0.92	1.15	0.50
	平均価格	1,628	1,637	1,646	1,608	1,627	1,636	1,666	1,667	1,688	1,712	1,689	1,694
(前年比)	0.76	0.54	1.51	1.20	1.75	1.06	1.42	0.69	3.55	7.12	4.58	4.33	
(前月比)	0.24	0.52	0.61	2.32	1.16	0.58	1.81	0.07	1.27	1.40	1.36	0.34	

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	78	100	100	88	78	104	88	81	93	79	91	97
	(前年比)	44.44	1.01	11.50	4.76	19.59	2.97	2.22	3.57	2.20	7.06	3.19	51.56
	(前月比)	21.88	28.21	0.00	12.00	11.36	33.33	15.38	7.95	14.81	15.05	15.19	6.59
	平均㎡単価	22.30	23.33	23.61	22.22	23.37	20.55	23.98	22.51	23.17	23.13	21.94	23.46
	(前年比)	1.61	5.56	2.75	5.92	5.05	7.47	16.43	0.85	6.78	4.13	3.61	5.60
	(前月比)	0.40	4.63	1.17	5.89	5.21	12.10	16.73	6.15	2.94	0.16	5.15	6.92
	平均価格	1,428	1,528	1,524	1,453	1,502	1,336	1,577	1,480	1,499	1,521	1,438	1,535
(前年比)	1.52	7.89	1.22	7.69	5.46	5.12	18.08	1.31	9.33	0.68	4.13	8.94	
(前月比)	1.30	7.03	0.24	4.67	3.38	11.07	18.00	6.15	1.32	1.45	5.46	6.78	
新規登録	件数	288	280	277	297	295	334	298	262	266	293	272	254
	(前年比)	2.49	16.67	4.53	10.41	22.41	18.44	3.11	1.95	0.75	8.44	7.94	4.53
	(前月比)	18.52	2.78	1.07	7.22	0.67	13.22	10.78	12.08	1.53	10.15	7.17	6.62
	平均㎡単価	23.38	24.06	23.35	23.99	25.19	23.77	23.89	24.09	24.70	24.20	24.48	24.55
	(前年比)	6.30	0.96	0.54	1.76	5.15	0.29	0.02	1.69	3.88	0.35	2.30	6.42
	(前月比)	1.33	2.93	2.96	2.78	4.98	5.62	0.47	0.86	2.54	2.04	1.15	0.30
	平均価格	1,508	1,550	1,486	1,554	1,632	1,501	1,546	1,542	1,585	1,530	1,557	1,550
(前年比)	6.15	1.17	0.10	2.47	5.77	0.76	1.73	1.63	4.09	1.60	3.36	4.82	
(前月比)	1.97	2.79	4.11	4.54	5.03	8.04	3.00	0.24	2.79	3.49	1.79	0.45	
在庫	件数	800	806	769	779	772	777	758	741	710	733	708	715
	(前年比)	10.34	13.36	11.94	8.95	9.82	8.52	2.57	0.67	5.33	8.26	8.53	9.61
	(前月比)	1.14	0.75	4.59	1.30	0.90	0.65	2.45	2.24	4.18	3.24	3.41	0.99
	平均㎡単価	23.93	23.74	23.27	23.11	23.39	23.37	23.29	23.12	23.11	23.37	23.68	23.85
	(前年比)	2.31	2.76	3.09	3.44	2.35	2.81	3.94	5.11	4.32	3.19	3.69	0.93
	(前月比)	0.63	0.78	2.00	0.68	1.24	0.11	0.32	0.74	0.07	1.16	1.33	0.72
	平均価格	1,531	1,513	1,481	1,476	1,501	1,488	1,485	1,472	1,472	1,484	1,499	1,501
(前年比)	1.99	3.30	3.19	3.40	1.72	2.60	3.39	5.14	4.40	3.56	4.33	2.52	
(前月比)	0.60	1.16	2.12	0.37	1.73	0.90	0.20	0.86	0.02	0.76	1.05	0.16	

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m<sup>2</sup>> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	40	43	40	42	46	35	33	30	45	20	38	22
	(前年比)	42.86	30.30	6.98	44.83	27.78	0.00	13.79	0.00	45.16	41.18	11.63	4.35
	(前月比)	73.91	7.50	6.98	5.00	9.52	23.91	5.71	9.09	50.00	55.56	90.00	42.11
	平均㎡単価	17.83	18.64	18.90	19.78	19.47	19.12	18.30	19.34	18.18	19.21	17.75	16.55
	(前年比)	4.70	4.03	0.37	11.34	0.48	1.80	2.29	14.65	11.60	2.65	1.67	10.81
	(前月比)	3.91	4.58	1.36	4.69	1.59	1.80	4.30	5.70	6.02	5.70	7.62	6.76
	平均価格	1,164	1,170	1,200	1,239	1,221	1,180	1,226	1,167	1,174	1,241	1,149	1,003
(前年比)	7.64	5.29	0.81	10.99	3.50	2.15	0.94	6.72	11.32	3.97	5.09	15.23	
(前月比)	1.54	0.49	2.57	3.23	1.47	3.36	3.95	4.81	0.56	5.73	7.39	12.78	
新規登録	件数	154	160	153	152	146	121	165	141	144	162	155	156
	(前年比)	45.28	37.93	18.60	13.43	14.06	3.97	38.66	2.17	8.27	1.22	10.71	13.04
	(前月比)	11.59	3.90	4.38	0.65	3.95	17.12	36.36	14.55	2.13	12.50	4.32	0.65
	平均㎡単価	21.61	20.54	21.09	20.36	21.04	19.68	20.56	20.89	19.97	20.47	20.76	20.40
	(前年比)	2.65	1.33	0.46	2.18	2.24	10.93	2.10	2.28	4.98	1.00	2.01	0.32
	(前月比)	6.28	4.95	2.67	3.47	3.34	6.43	4.43	1.60	4.38	2.50	1.43	1.75
	平均価格	1,407	1,320	1,363	1,310	1,350	1,253	1,319	1,334	1,273	1,307	1,330	1,293
(前年比)	3.65	1.12	2.75	0.30	1.95	12.81	3.07	2.26	6.00	0.62	2.27	1.70	
(前月比)	7.03	6.21	3.26	3.89	3.07	7.20	5.24	1.17	4.58	2.63	1.82	2.83	
在庫	件数	449	454	443	413	410	407	436	431	401	410	409	432
	(前年比)	34.03	28.98	26.21	8.12	7.61	8.53	15.04	12.24	2.82	2.15	2.39	2.70
	(前月比)	1.13	1.11	2.42	6.77	0.73	0.73	7.13	1.15	6.96	2.24	0.24	5.62
	平均㎡単価	21.43	20.78	20.90	21.03	21.10	20.51	20.72	20.41	20.22	20.47	20.70	20.63
	(前年比)	5.22	1.90	0.52	0.63	0.29	4.67	2.30	4.72	4.76	1.27	1.31	1.38
	(前月比)	2.46	3.06	0.58	0.64	0.31	2.77	1.01	1.48	0.97	1.27	1.10	0.33
	平均価格	1,368	1,324	1,342	1,352	1,351	1,318	1,326	1,304	1,276	1,297	1,308	1,303
(前年比)	6.56	2.81	2.31	2.55	1.77	3.68	1.32	3.94	5.41	1.57	2.15	2.38	
(前月比)	2.48	3.26	1.38	0.77	0.07	2.45	0.59	1.62	2.16	1.59	0.85	0.33	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	92	118	105	118	101	100	89	99	117	127	110
	(前年比)	2.22	7.81	11.76	0.00	5.61	9.91	18.35	5.32	3.31	10.43	25.00
	(前月比)	4.55	28.26	11.02	12.38	14.41	0.99	11.00	11.24	18.18	8.55	3.51
	平均㎡単価	23.97	25.20	24.89	23.25	23.77	23.60	24.61	24.03	24.66	25.14	26.09
	(前年比)	0.59	5.87	5.28	5.67	3.60	2.39	7.86	7.69	12.79	3.71	12.23
	(前月比)	2.90	5.14	1.24	6.60	2.24	0.72	4.27	2.34	2.62	1.94	3.81
新記録	平均価格	1,577	1,629	1,616	1,504	1,531	1,507	1,623	1,564	1,620	1,622	1,702
	(前年比)	0.93	3.92	4.40	6.07	5.25	2.95	9.43	6.73	14.05	1.98	14.56
	(前月比)	4.15	3.31	0.75	6.93	1.78	1.60	7.71	3.62	3.54	0.12	4.94
	件数	303	270	288	302	256	273	290	254	287	321	278
	(前年比)	12.64	8.47	2.86	1.95	14.67	12.78	5.45	7.64	4.97	5.03	11.18
	(前月比)	19.29	10.89	6.67	4.86	15.23	6.64	6.23	12.41	12.99	11.85	13.40
在庫	平均㎡単価	25.82	25.54	25.85	26.58	24.51	26.40	25.64	26.46	26.35	25.82	26.59
	(前年比)	0.36	2.89	1.84	1.22	10.56	5.18	0.87	6.32	0.10	0.30	3.27
	(前月比)	1.51	1.09	1.21	2.83	7.79	7.73	2.87	3.18	0.41	2.00	2.95
	平均価格	1,700	1,674	1,670	1,736	1,599	1,725	1,655	1,759	1,733	1,681	1,733
	(前年比)	0.39	0.69	0.08	1.58	10.80	6.31	1.28	8.08	1.18	1.32	3.71
	(前月比)	0.35	1.53	0.21	3.91	7.85	7.86	4.07	6.27	1.48	3.00	3.12
在庫	件数	848	785	770	777	737	725	753	757	734	757	751
	(前年比)	19.27	7.83	6.94	3.19	2.77	10.71	2.96	5.96	11.99	9.77	7.92
	(前月比)	5.34	7.43	1.91	0.91	5.15	1.63	3.86	0.53	3.04	3.13	0.13
	平均㎡単価	25.20	24.79	24.52	24.83	24.47	24.76	24.56	24.81	24.95	24.75	25.22
	(前年比)	2.26	4.00	4.02	1.55	5.24	2.80	3.57	1.39	2.72	1.97	0.65
	(前月比)	0.12	1.62	1.09	1.25	1.45	1.19	0.81	0.99	0.58	0.79	1.90
在庫	平均価格	1,635	1,604	1,581	1,600	1,577	1,602	1,587	1,618	1,623	1,608	1,634
	(前年比)	2.07	3.54	4.52	2.20	5.77	2.90	3.63	0.38	2.04	1.68	0.79
	(前月比)	0.07	1.90	1.43	1.20	1.41	1.58	0.93	1.91	0.31	0.93	1.64

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	44	41	48	53	48	46	41	47	47	51	43
	(前年比)	22.22	31.67	7.69	0.00	17.07	16.36	2.50	51.61	56.67	8.51	7.50
	(前月比)	10.00	6.82	17.07	10.42	9.43	4.17	10.87	14.63	0.00	8.51	14.00
	平均㎡単価	16.75	19.07	18.93	18.07	19.42	17.99	17.77	22.67	19.42	19.82	21.01
	(前年比)	13.57	1.70	1.75	4.28	1.12	4.05	3.36	12.36	14.27	8.54	15.80
	(前月比)	4.17	13.85	0.69	4.58	7.46	7.36	1.23	27.58	14.33	2.07	6.00
新記録	平均価格	1,143	1,282	1,263	1,194	1,358	1,227	1,195	1,529	1,338	1,289	1,472
	(前年比)	9.31	0.09	1.70	4.21	4.04	2.04	2.10	13.73	19.48	4.45	17.66
	(前月比)	6.94	12.24	1.48	5.53	13.82	9.67	2.64	27.95	12.49	3.68	14.27
	件数	173	164	174	152	148	155	180	134	171	184	160
	(前年比)	19.31	2.50	20.83	8.57	4.96	1.97	9.76	4.96	4.27	4.66	0.00
	(前月比)	29.10	5.20	6.10	12.64	2.63	4.73	16.13	25.56	27.61	7.60	13.04
在庫	平均㎡単価	21.14	20.29	21.27	20.95	21.12	21.39	21.88	22.30	20.53	22.56	21.99
	(前年比)	1.03	2.29	0.60	4.09	0.55	8.66	5.75	7.99	0.13	12.66	7.36
	(前月比)	7.55	4.03	4.82	1.49	0.80	1.27	2.30	1.92	7.92	9.85	2.51
	平均価格	1,433	1,371	1,411	1,392	1,446	1,439	1,479	1,499	1,397	1,518	1,493
	(前年比)	2.49	0.50	1.38	5.86	1.05	10.17	6.18	6.83	1.53	12.76	8.99
	(前月比)	10.09	4.35	2.99	1.41	3.90	0.50	2.82	1.36	6.80	8.67	1.64
在庫	件数	479	486	492	460	449	449	461	462	484	493	474
	(前年比)	26.05	25.26	27.13	24.32	17.54	16.32	11.62	10.00	7.56	5.12	0.84
	(前月比)	3.01	1.46	1.23	6.50	2.39	0.00	2.67	0.22	4.76	1.86	3.85
	平均㎡単価	20.85	20.52	20.68	20.88	20.84	21.27	21.28	21.03	21.07	21.60	21.28
	(前年比)	1.15	2.39	3.06	3.35	4.74	0.20	0.38	0.23	0.15	4.11	3.86
	(前月比)	1.16	1.56	0.80	0.97	0.19	2.03	0.06	1.19	0.21	2.49	1.46
在庫	平均価格	1,400	1,378	1,381	1,392	1,394	1,424	1,422	1,404	1,403	1,450	1,421
	(前年比)	0.38	1.09	2.03	3.04	4.54	0.37	0.05	1.10	1.17	3.84	3.04
	(前月比)	1.32	1.58	0.19	0.81	0.20	2.14	0.19	1.24	0.09	3.37	1.98



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	67	95	91	95	74	70	77	59	68	82	89	81
	(前年比)	9.46	17.28	4.60	21.79	17.46	1.45	22.22	24.36	23.60	9.89	25.35	15.71
	(前月比)	4.29	41.79	4.21	4.40	22.11	5.41	10.00	23.38	15.25	20.59	8.54	8.99
	平均㎡単価	19.57	19.53	19.84	20.77	20.36	21.21	18.15	16.90	20.06	21.38	20.06	21.22
	(前年比)	2.55	9.04	3.58	12.61	3.93	13.58	2.66	13.97	1.40	6.15	4.86	7.83
	(前月比)	0.57	0.18	1.58	4.71	1.99	4.18	14.45	6.86	18.68	6.60	6.17	5.77
	平均価格	1,327	1,275	1,305	1,385	1,356	1,432	1,191	1,079	1,350	1,358	1,313	1,381
(前年比)	6.52	10.32	7.51	15.75	5.10	16.39	4.29	16.57	1.50	1.26	5.80	8.46	
(前月比)	4.24	3.91	2.31	6.15	2.07	5.60	16.82	9.44	25.15	0.58	3.29	5.14	
新規登録	件数	169	201	182	189	187	190	172	179	193	240	194	188
	(前年比)	11.92	16.18	19.74	23.53	14.02	14.46	1.18	5.92	19.88	18.23	11.49	41.35
	(前月比)	27.07	18.93	9.45	3.85	1.06	1.60	9.47	4.07	7.82	24.35	19.17	3.09
	平均㎡単価	21.03	20.45	21.16	21.36	21.17	21.74	21.15	19.83	22.92	21.36	21.70	20.89
	(前年比)	6.48	0.93	8.52	6.57	1.36	7.10	1.97	7.93	6.20	7.78	1.72	1.07
	(前月比)	0.40	2.74	3.48	0.94	0.91	2.70	2.70	6.25	15.55	6.79	1.58	3.73
	平均価格	1,394	1,330	1,402	1,389	1,388	1,424	1,382	1,301	1,480	1,412	1,407	1,356
(前年比)	7.09	0.31	11.45	6.48	1.06	6.44	3.17	9.05	1.90	8.82	4.12	2.60	
(前月比)	0.10	4.55	5.41	0.92	0.11	2.63	3.00	5.80	13.70	4.56	0.36	3.62	
在庫	件数	523	529	531	527	531	534	521	536	548	576	567	539
	(前年比)	25.12	19.95	21.23	21.71	15.43	12.18	5.25	3.08	7.66	12.50	6.58	6.94
	(前月比)	3.77	1.15	0.38	0.75	0.76	0.56	2.43	2.88	2.24	5.11	1.56	4.94
	平均㎡単価	20.96	20.44	20.62	20.59	20.47	20.56	20.90	20.84	21.35	21.08	21.33	20.74
	(前年比)	5.71	0.63	3.67	3.33	0.72	1.92	1.42	0.32	1.45	3.15	1.73	0.12
	(前月比)	1.19	2.50	0.90	0.17	0.58	0.43	1.66	0.29	2.47	1.24	1.17	2.76
	平均価格	1,384	1,337	1,356	1,343	1,336	1,340	1,357	1,368	1,393	1,383	1,395	1,361
(前年比)	5.48	0.37	3.55	2.57	0.17	0.85	0.32	0.28	0.07	2.67	0.49	0.64	
(前月比)	1.06	3.42	1.43	0.97	0.47	0.27	1.23	0.83	1.86	0.70	0.82	2.43	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	223	294	294	290	271	217	254	222	265	297	261	243
	(前年比)	20.54	4.63	7.84	11.11	11.98	2.84	9.96	2.30	7.72	5.32	4.74	10.96
	(前月比)	1.83	31.84	0.00	1.36	6.55	19.93	17.05	12.60	19.37	12.08	12.12	6.90
	平均㎡単価	29.98	30.57	30.56	30.56	30.22	30.93	33.00	31.72	31.43	31.87	30.55	31.73
	(前年比)	0.36	4.16	4.24	7.83	3.71	1.03	8.97	4.20	5.65	6.73	2.68	5.61
	(前月比)	0.21	1.96	0.04	0.01	1.10	2.33	6.69	3.89	0.88	1.39	4.16	3.88
	平均価格	1,906	1,930	1,977	1,952	1,909	1,985	2,134	2,025	2,015	2,059	1,937	2,052
(前年比)	0.07	4.43	7.47	12.81	2.60	2.98	11.45	3.92	7.19	8.10	2.89	7.93	
(前月比)	0.24	1.23	2.48	1.28	2.19	3.96	7.50	5.08	0.53	2.23	5.93	5.94	
新登録	件数	962	916	903	889	884	868	926	845	943	945	872	786
	(前年比)	2.04	0.76	0.00	1.66	3.18	1.36	0.65	3.21	0.53	6.80	9.64	1.38
	(前月比)	20.70	4.78	1.42	1.55	0.56	1.81	6.68	8.75	11.60	0.21	7.72	9.86
	平均㎡単価	31.28	31.16	31.71	31.04	31.06	31.95	31.89	31.62	32.26	31.76	32.92	32.42
	(前年比)	0.25	1.23	1.32	1.22	0.91	2.60	2.39	1.73	3.39	2.67	6.60	3.35
	(前月比)	0.31	0.36	1.75	2.12	0.07	2.85	0.17	0.84	2.01	1.56	3.66	1.50
	平均価格	1,958	1,948	1,977	1,910	1,917	2,005	1,974	1,955	1,997	1,975	2,032	1,995
(前年比)	1.03	1.01	1.72	0.25	0.47	3.91	2.23	0.97	2.54	2.24	4.91	2.84	
(前月比)	0.90	0.52	1.50	3.40	0.38	4.60	1.55	0.97	2.13	1.07	2.88	1.82	
在庫	件数	2,233	2,187	2,117	2,000	1,996	1,990	2,011	2,024	2,038	1,991	1,931	1,865
	(前年比)	4.00	3.14	1.81	6.98	8.23	9.87	8.01	6.12	6.86	9.38	12.11	13.94
	(前月比)	3.05	2.06	3.20	5.53	0.20	0.30	1.06	0.65	0.69	2.31	3.01	3.42
	平均㎡単価	30.66	30.53	30.72	30.64	30.63	30.71	30.68	30.52	30.80	30.75	31.52	31.52
	(前年比)	1.95	2.48	2.04	1.89	1.00	0.21	0.75	0.30	0.12	0.19	3.91	3.44
	(前月比)	0.62	0.44	0.65	0.26	0.06	0.26	0.08	0.51	0.90	0.17	2.52	0.00
	平均価格	1,900	1,893	1,899	1,887	1,884	1,894	1,885	1,873	1,889	1,884	1,939	1,932
(前年比)	1.75	2.10	1.78	2.25	1.20	0.56	1.71	1.23	0.88	1.02	3.28	2.70	
(前月比)	1.02	0.36	0.31	0.61	0.19	0.56	0.48	0.62	0.83	0.29	2.94	0.38	

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	82	91	138	87	97	94	109	77	119	142	115	98
	(前年比)	21.15	23.53	0.73	17.92	10.19	3.09	14.74	9.41	11.21	10.08	3.60	32.43
	(前月比)	10.81	10.98	51.65	36.96	11.49	3.09	15.96	29.36	54.55	19.33	19.01	14.78
	平均㎡単価	36.08	35.57	34.42	33.35	35.90	33.24	34.73	33.63	33.96	35.63	36.67	37.86
	(前年比)	3.77	5.64	9.80	6.32	5.64	1.71	5.56	4.48	3.42	7.72	7.37	6.72
	(前月比)	1.70	1.40	3.25	3.11	7.65	7.40	4.47	3.17	1.00	4.91	2.92	3.24
	平均価格	2,396	2,311	2,199	2,169	2,343	2,128	2,262	2,212	2,228	2,317	2,416	2,504
(前年比)	7.35	4.10	8.02	7.28	6.58	0.70	7.63	5.13	3.77	5.71	9.34	6.44	
(前月比)	1.87	3.57	4.85	1.33	7.99	9.17	6.31	2.22	0.72	4.01	4.27	3.63	
新登録	件数	322	336	340	321	292	311	312	283	348	321	343	306
	(前年比)	6.94	3.72	5.59	4.18	2.01	1.58	19.79	13.46	8.90	12.05	11.73	1.61
	(前月比)	3.54	4.35	1.19	5.59	9.03	6.51	0.32	9.29	22.97	7.76	6.85	10.79
	平均㎡単価	34.96	34.54	34.88	34.59	35.04	34.85	36.25	35.24	35.71	37.07	37.08	35.87
	(前年比)	0.87	1.84	1.04	2.04	2.61	0.74	6.89	1.20	3.86	6.87	7.90	2.13
	(前月比)	0.45	1.20	0.98	0.82	1.31	0.56	4.02	2.79	1.33	3.82	0.02	3.27
	平均価格	2,277	2,204	2,276	2,253	2,260	2,244	2,328	2,293	2,307	2,416	2,374	2,268
(前年比)	0.50	1.87	0.33	1.64	3.14	0.98	7.51	2.58	4.30	8.27	7.84	0.76	
(前月比)	0.34	3.21	3.25	1.00	0.29	0.70	3.75	1.52	0.65	4.71	1.73	4.49	
在庫	件数	800	823	779	752	725	710	676	687	697	650	688	686
	(前年比)	4.19	1.23	0.64	4.69	2.42	5.84	16.75	17.72	19.24	23.71	14.53	15.62
	(前月比)	1.60	2.88	5.35	3.47	3.59	2.07	4.79	1.63	1.46	6.74	5.85	0.29
	平均㎡単価	33.69	33.37	33.58	33.90	33.85	33.99	34.21	34.62	35.17	35.68	35.86	35.30
	(前年比)	3.35	2.04	2.86	3.15	0.97	0.40	1.30	1.61	3.15	3.77	5.69	4.79
	(前月比)	0.01	0.93	0.63	0.94	0.15	0.43	0.62	1.21	1.57	1.45	0.53	1.56
	平均価格	2,168	2,138	2,179	2,203	2,189	2,189	2,190	2,232	2,270	2,307	2,299	2,236
(前年比)	3.78	2.11	1.80	2.17	0.06	0.55	0.75	1.51	3.18	4.03	5.07	3.21	
(前月比)	0.09	1.39	1.92	1.11	0.67	0.03	0.04	1.91	1.72	1.62	0.34	2.76	

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	52	80	70	78	85	85	56	60	75	67	64	59
	(前年比)	0.00	14.29	6.67	1.27	60.38	30.77	9.80	9.09	5.63	16.25	20.00	9.26
	(前月比)	3.70	53.85	12.50	11.43	8.97	0.00	34.12	7.14	25.00	10.67	4.48	7.81
	平均㎡単価	20.22	20.43	22.11	21.12	21.93	23.09	23.17	22.94	23.11	22.04	23.68	22.93
	(前年比)	1.96	4.31	5.15	0.20	0.53	5.96	7.36	9.16	13.82	1.42	9.95	1.00
	(前月比)	12.71	1.08	8.19	4.47	3.82	5.28	0.35	0.99	0.74	4.64	7.46	3.16
	平均価格	1.262	1.322	1.353	1.361	1.453	1.471	1.477	1.476	1.467	1.410	1.562	1.469
	(前年比)	1.20	4.02	4.51	1.80	3.85	4.54	4.02	9.25	14.99	0.23	13.46	0.73
(前月比)	14.73	4.72	2.36	0.63	6.72	1.21	0.41	0.01	0.63	3.88	10.75	5.92	
新規登録	件数	264	318	286	341	305	291	238	255	309	282	252	274
	(前年比)	21.66	63.08	15.32	52.23	38.01	11.07	4.42	14.86	21.65	1.40	9.68	16.60
	(前月比)	12.34	20.45	10.06	19.23	10.56	4.59	18.21	7.14	21.18	8.74	10.64	8.73
	平均㎡単価	22.80	23.72	23.56	23.74	23.59	23.25	23.82	24.20	24.06	23.70	24.66	24.95
	(前年比)	1.57	3.94	1.58	1.97	0.57	4.39	1.64	3.08	3.68	3.03	2.37	4.58
	(前月比)	4.44	4.07	0.69	0.75	0.63	1.41	2.45	1.58	0.57	1.51	4.07	1.18
	平均価格	1.429	1.499	1.495	1.508	1.495	1.480	1.502	1.500	1.518	1.492	1.559	1.580
	(前年比)	3.43	1.89	1.52	3.46	0.28	2.21	2.54	2.42	4.10	3.47	2.49	5.90
(前月比)	4.25	4.96	0.31	0.89	0.88	0.96	1.45	0.10	1.17	1.71	4.51	1.34	
在庫	件数	804	847	843	876	874	833	805	812	831	830	795	796
	(前年比)	18.41	32.14	32.55	38.17	34.46	19.86	14.18	17.34	17.37	10.96	4.61	2.18
	(前月比)	3.21	5.35	0.47	3.91	0.23	4.69	3.36	0.87	2.34	0.12	4.22	0.13
	平均㎡単価	23.20	23.28	23.09	23.11	23.08	23.02	23.11	23.25	23.36	23.22	23.26	23.51
	(前年比)	1.16	1.05	0.57	1.62	1.78	2.74	2.33	0.28	0.49	0.73	0.28	1.27
	(前月比)	0.09	0.36	0.84	0.08	0.13	0.27	0.42	0.60	0.47	0.62	0.19	1.10
	平均価格	1.443	1.451	1.447	1.445	1.440	1.446	1.455	1.455	1.469	1.461	1.460	1.472
	(前年比)	2.46	0.11	0.49	1.11	1.61	1.24	0.44	1.39	1.31	2.52	0.85	2.20
(前月比)	0.17	0.54	0.25	0.16	0.38	0.42	0.65	0.03	0.99	0.55	0.05	0.83	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
成約	件数	39	64	72	51	60	49	66	46	73	69	66	58
	(前年比)	11.36	3.23	7.46	4.08	9.09	20.97	4.35	14.81	37.74	18.97	3.13	56.76
	(前月比)	5.41	64.10	12.50	29.17	17.65	18.33	34.69	30.30	58.70	5.48	4.35	12.12
	平均㎡単価	27.59	26.86	25.95	29.59	26.42	25.31	27.33	26.77	27.07	30.43	28.84	32.69
	(前年比)	7.32	7.17	1.45	23.28	2.81	6.67	0.75	7.35	0.39	6.80	1.71	15.84
	(前月比)	2.21	2.67	3.40	14.03	10.69	4.20	7.97	2.04	1.12	12.40	5.23	13.35
	平均価格	1.859	1.835	1.693	1.975	1.739	1.601	1.795	1.801	1.780	2.070	1.935	2.170
	(前年比)	6.24	3.76	0.61	25.78	3.00	9.79	1.26	12.99	3.63	11.52	2.29	20.93
(前月比)	3.60	1.31	7.71	16.61	11.95	7.91	12.09	0.33	1.16	16.34	6.57	12.17	
新規登録	件数	211	254	256	281	263	254	281	237	272	250	223	193
	(前年比)	0.00	3.67	16.36	42.64	17.41	22.71	13.77	9.72	6.25	1.21	2.19	6.31
	(前月比)	2.43	20.38	0.79	9.77	6.41	3.42	10.63	15.66	14.77	8.09	10.80	13.45
	平均㎡単価	29.04	29.29	29.55	28.67	29.68	30.19	30.30	31.18	30.54	30.57	30.43	31.29
	(前年比)	2.91	1.51	3.12	0.17	3.13	4.05	6.17	1.56	3.33	6.71	2.15	8.65
	(前月比)	0.86	0.84	0.88	2.98	3.52	1.75	0.35	2.92	2.06	0.08	0.43	2.80
	平均価格	1.904	1.892	1.927	1.882	1.925	1.996	1.975	2.034	2.003	1.989	2.009	2.048
	(前年比)	5.69	0.28	3.20	1.51	1.39	6.99	7.47	1.96	4.56	6.62	3.44	7.77
(前月比)	0.18	0.61	1.85	2.32	2.29	3.64	1.01	2.97	1.54	0.68	0.99	1.95	
在庫	件数	644	664	655	687	706	704	691	691	696	649	618	591
	(前年比)	1.26	1.68	12.16	17.44	17.86	21.17	16.33	14.03	7.74	0.62	2.22	7.22
	(前月比)	1.10	3.11	1.36	4.89	2.77	0.28	1.85	0.00	0.72	6.75	4.78	4.37
	平均㎡単価	29.26	29.24	28.79	28.64	29.24	29.20	29.55	29.57	29.93	30.12	29.86	30.09
	(前年比)	0.73	1.43	2.04	2.92	0.52	0.26	2.04	1.16	1.17	1.39	2.23	2.59
	(前月比)	0.25	0.07	1.55	0.49	2.10	0.16	1.21	0.09	1.19	0.66	0.87	0.78
	平均価格	1.911	1.897	1.869	1.862	1.901	1.903	1.932	1.923	1.955	1.963	1.939	1.944
	(前年比)	1.61	1.51	1.51	2.22	0.82	0.08	3.40	0.62	0.03	1.87	2.83	1.92
(前月比)	0.22	0.76	1.48	0.35	2.10	0.07	1.53	0.46	1.66	0.44	1.25	0.26	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	208	272	344	304	302	321	323	231	312	295	278	249	
	(前年比)	7.22	6.85	0.00	5.00	6.34	10.31	7.67	12.83	2.97	8.39	15.24	5.32	
	(前月比)	20.91	30.77	26.47	11.63	0.66	6.29	0.62	28.48	35.06	5.45	5.76	10.43	
	平均㎡単価	19.94	20.93	21.76	23.28	21.93	22.59	21.37	21.59	20.89	21.29	23.32	22.53	
	(前年比)	4.12	4.08	4.59	7.15	3.93	5.89	3.93	8.95	1.07	8.74	6.94	13.87	
	(前月比)	0.75	4.96	3.97	7.02	5.79	2.97	5.38	1.03	3.26	1.91	9.57	3.39	
	平均価格	2,922	2,983	3,147	3,364	3,172	3,212	3,165	3,109	3,079	3,096	3,331	3,173	
	(前年比)	3.32	3.38	4.97	6.82	5.09	2.42	7.45	6.19	0.06	7.46	4.79	12.94	
	(前月比)	3.98	2.10	5.50	6.91	5.73	1.27	1.48	1.75	0.96	0.55	7.59	4.74	
	東京都	件数	54	76	94	88	78	95	91	57	74	72	79	72
		(前年比)	10.20	5.56	24.19	7.37	13.33	4.40	8.08	9.52	11.90	16.28	24.76	2.86
		(前月比)	22.86	40.74	23.68	6.38	11.36	21.79	4.21	37.36	29.82	2.70	9.72	8.86
平均㎡単価		34.82	33.32	35.03	39.91	36.08	35.49	36.61	38.85	36.79	38.47	37.01	35.83	
(前年比)		4.30	4.76	0.34	11.38	16.95	2.15	19.19	30.48	10.04	21.55	3.21	5.07	
(前月比)		2.10	4.31	5.15	13.93	9.59	1.64	3.16	6.12	5.31	4.55	3.78	3.19	
平均価格		4,889	4,579	4,935	5,590	5,156	5,060	5,400	5,445	5,432	5,284	5,123	4,967	
(前年比)		1.05	2.80	1.71	11.00	19.26	0.80	26.70	23.83	12.28	20.43	0.47	0.08	
(前月比)		1.49	6.33	7.77	13.27	7.77	1.85	6.70	0.84	0.24	2.72	3.04	3.06	
埼玉県		件数	47	58	73	67	67	59	71	45	69	59	58	66
		(前年比)	0.00	12.12	32.73	17.54	26.42	10.61	39.22	13.46	4.55	24.36	17.14	8.20
		(前月比)	22.95	23.40	25.86	8.22	0.00	11.94	20.34	36.62	53.33	14.49	1.69	13.79
	平均㎡単価	12.94	15.15	16.60	15.19	17.50	16.64	15.36	15.71	14.74	16.32	17.21	15.86	
	(前年比)	17.96	4.59	12.44	1.51	13.14	13.81	14.23	11.41	0.38	12.99	13.61	17.27	
	(前月比)	4.37	17.13	9.54	8.48	15.22	4.95	7.64	2.27	6.21	10.73	5.48	7.85	
	平均価格	1,909	2,152	2,310	2,250	2,418	2,248	2,139	2,183	2,120	2,382	2,336	2,181	
	(前年比)	14.68	9.49	10.17	0.38	5.45	10.26	11.62	9.79	0.61	12.58	2.49	17.49	
	(前月比)	2.85	12.75	7.35	2.62	7.45	7.04	4.82	2.05	2.89	12.38	1.96	6.64	
	千葉県	件数	42	49	69	49	67	62	76	51	62	78	58	43
		(前年比)	0.00	4.26	1.43	19.67	24.07	26.53	52.00	1.92	1.59	23.81	1.75	24.56
		(前月比)	26.32	16.67	40.82	28.99	36.73	7.46	22.58	32.89	21.57	25.81	25.64	25.86
平均㎡単価		10.67	10.94	12.67	11.82	12.02	11.04	11.57	13.12	12.93	11.37	12.83	12.55	
(前年比)		16.78	10.49	5.40	3.86	1.38	1.24	3.05	9.71	6.84	0.42	12.69	22.06	
(前月比)		3.76	2.51	15.83	6.67	1.63	8.11	4.79	13.44	1.45	12.07	12.78	2.14	
平均価格		1,650	1,637	1,946	1,778	1,804	1,753	1,783	1,971	1,859	1,794	1,923	1,869	
(前年比)		12.12	9.52	6.85	5.16	1.57	3.60	1.25	5.88	0.23	3.31	11.52	25.58	
(前月比)		10.87	0.82	18.91	8.65	1.46	2.79	1.71	10.51	5.66	3.54	7.19	2.78	
神奈川県		件数	65	89	108	100	90	105	85	78	107	86	83	68
		(前年比)	16.07	16.82	13.68	6.54	3.45	23.53	15.00	20.41	18.89	9.47	13.54	9.33
		(前月比)	13.33	36.92	21.35	7.41	10.00	16.67	19.05	8.24	37.18	19.63	3.49	18.07
	平均㎡単価	19.51	20.25	20.04	20.47	20.65	21.63	19.01	18.40	18.31	20.86	22.48	21.67	
	(前年比)	1.08	0.78	0.34	10.00	0.31	18.15	2.70	2.35	12.31	7.26	23.58	17.99	
	(前月比)	6.22	3.80	1.03	2.14	0.90	4.71	12.13	3.19	0.48	13.91	7.77	3.58	
	平均価格	2,842	2,902	2,923	2,929	3,031	2,942	2,863	2,681	2,778	2,936	3,306	3,063	
	(前年比)	0.64	3.50	1.47	9.48	6.54	8.33	3.79	4.90	7.28	3.89	27.20	18.73	
	(前月比)	10.13	2.13	0.71	0.22	3.49	2.93	2.70	6.37	3.63	5.69	12.60	7.33	

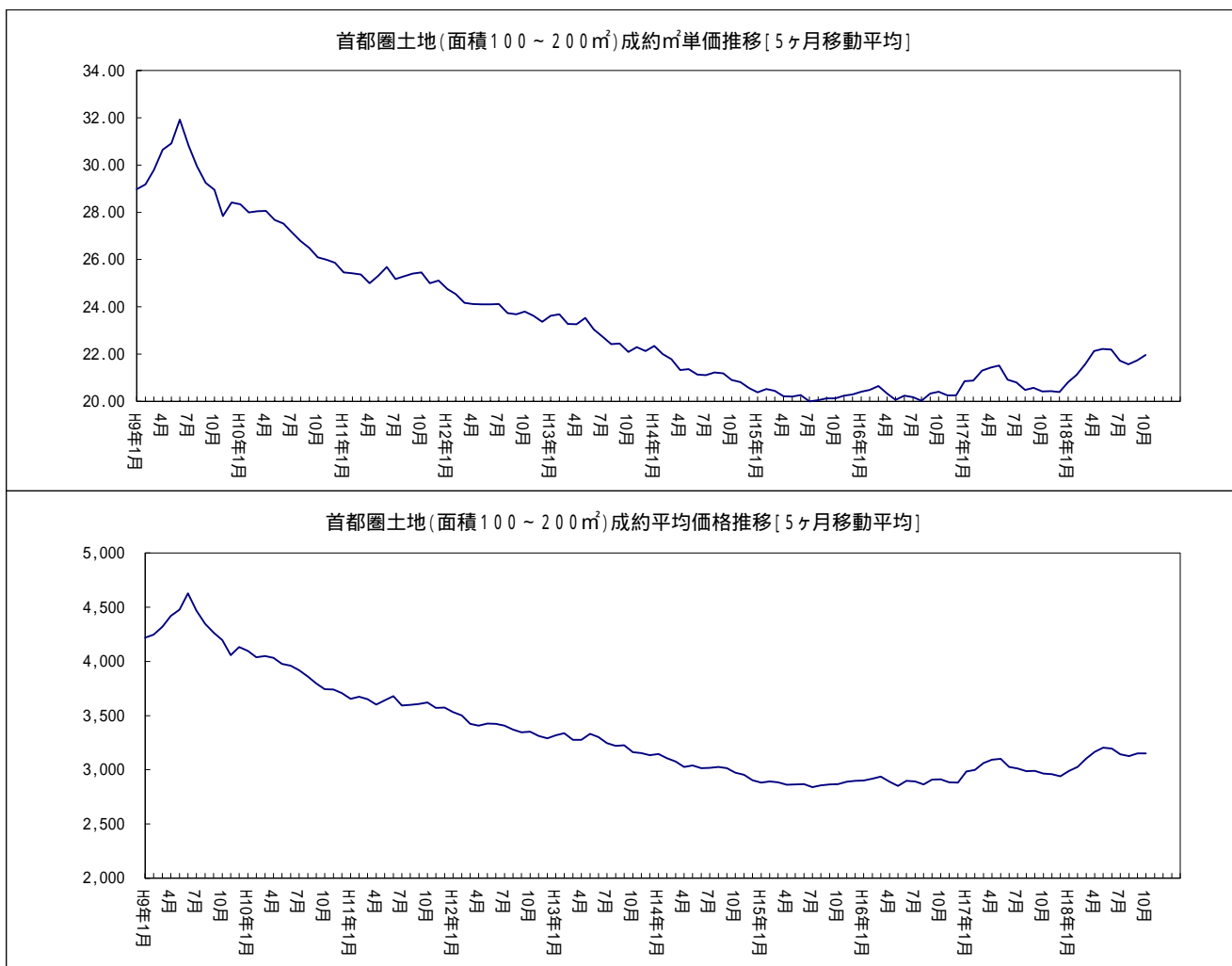
## (2) 新規登録物件

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	2,137	1,914	2,003	2,071	1,863	1,893	2,012	1,764	2,080	2,148	2,014	1,758	
	(前年比)	8.48	7.00	0.25	3.09	6.05	11.29	2.80	4.39	3.28	3.87	1.37	16.12	
	(前月比)	41.15	10.44	4.65	3.39	10.04	1.61	6.29	12.33	17.91	3.27	6.24	12.71	
	平均㎡単価	24.01	25.15	24.92	25.02	24.44	26.22	25.53	26.89	26.78	27.64	29.07	28.83	
	(前年比)	3.95	9.80	3.72	6.52	4.12	14.51	12.09	12.21	13.98	15.49	26.18	14.76	
	(前月比)	4.44	4.75	0.91	0.41	2.31	7.26	2.61	5.33	0.43	3.23	5.16	0.80	
	平均価格	3,378	3,566	3,539	3,573	3,492	3,741	3,656	3,852	3,790	3,944	4,120	4,118	
	(前年比)	3.85	10.35	4.18	6.78	3.62	15.53	12.40	12.90	13.19	16.62	25.09	14.53	
	(前月比)	6.06	5.57	0.77	0.96	2.25	7.11	2.27	5.37	1.62	4.05	4.48	0.05	
	東京都	件数	549	549	541	558	491	587	597	495	584	606	607	546
		(前年比)	5.34	5.99	5.42	2.96	11.05	9.11	7.96	5.17	3.91	3.24	11.38	22.15
		(前月比)	22.82	0.00	1.46	3.14	12.01	19.55	1.70	17.09	17.98	3.77	0.17	10.05
平均㎡単価		43.48	44.34	45.76	44.66	44.54	45.36	46.96	51.06	49.48	53.66	54.42	51.36	
(前年比)		8.28	11.40	6.60	8.51	4.92	6.35	12.33	17.52	16.50	25.69	33.30	14.73	
(前月比)		2.87	1.97	3.22	2.41	0.27	1.83	3.55	8.72	3.10	8.45	1.42	5.63	
平均価格		6,027	6,120	6,390	6,327	6,343	6,406	6,528	7,246	6,887	7,511	7,655	7,301	
(前年比)		10.40	12.60	6.95	10.37	6.67	8.48	11.89	20.85	18.38	28.12	32.75	17.51	
(前月比)		2.98	1.53	4.41	0.98	0.25	1.00	1.90	10.99	4.95	9.06	1.93	4.63	
埼玉県		件数	460	362	476	435	380	332	415	340	415	453	485	395
		(前年比)	16.75	9.73	12.80	1.58	3.55	22.79	3.94	7.61	3.23	14.39	11.24	36.21
		(前月比)	58.62	21.30	31.49	8.61	12.64	12.63	25.00	18.07	22.06	9.16	7.06	18.56
	平均㎡単価	15.90	16.86	17.67	16.40	16.62	16.21	16.44	16.62	16.64	16.30	17.44	18.02	
	(前年比)	1.10	9.63	12.21	4.28	6.47	8.94	8.54	4.42	4.26	5.45	11.11	6.06	
	(前月比)	6.46	6.10	4.78	7.21	1.38	2.47	1.40	1.09	0.15	2.04	7.01	3.31	
	平均価格	2,181	2,332	2,443	2,295	2,274	2,236	2,301	2,349	2,308	2,305	2,433	2,516	
	(前年比)	4.66	6.22	11.31	5.13	5.24	7.90	7.42	1.66	1.04	6.58	8.95	3.35	
	(前月比)	10.41	6.95	4.75	6.03	0.94	1.69	2.93	2.10	1.76	0.15	5.58	3.39	
	千葉県	件数	394	317	381	359	365	369	462	354	457	459	343	350
		(前年比)	2.87	15.92	5.54	0.28	12.05	16.89	16.08	0.28	7.03	17.69	14.04	12.54
		(前月比)	26.69	19.54	20.19	5.77	1.67	1.10	25.20	23.38	29.10	0.44	25.27	2.04
平均㎡単価		13.18	11.65	11.87	12.68	11.88	13.21	12.83	12.57	12.69	12.81	12.87	13.24	
(前年比)		7.10	5.89	5.60	1.96	4.22	5.01	4.79	1.22	0.50	1.82	0.45	6.43	
(前月比)		6.01	11.62	1.85	6.86	6.32	11.22	2.89	2.04	0.95	0.99	0.43	2.87	
平均価格		2,005	1,783	1,795	1,909	1,836	1,965	1,948	1,890	1,912	1,908	1,947	1,971	
(前年比)		10.78	4.16	5.31	0.45	3.71	4.89	6.81	0.20	0.24	0.65	3.04	3.84	
(前月比)		5.65	11.09	0.70	6.34	3.83	7.04	0.89	2.97	1.19	0.23	2.03	1.24	
神奈川県		件数	734	686	605	719	627	605	538	575	624	630	579	467
		(前年比)	19.74	1.44	7.35	13.77	0.80	16.20	21.69	4.49	0.16	9.35	12.54	0.21
		(前月比)	57.51	6.54	11.81	18.84	12.80	3.51	11.07	6.88	8.52	0.96	8.10	19.34
	平均㎡単価	20.85	21.19	20.88	21.48	21.15	21.43	20.86	21.46	23.42	22.41	22.39	23.71	
	(前年比)	9.11	8.18	6.01	8.21	7.06	7.99	10.23	10.31	18.22	11.59	13.58	13.52	
	(前月比)	0.18	1.62	1.44	2.86	1.55	1.33	2.64	2.86	9.12	4.31	0.08	5.90	
	平均価格	2,884	2,998	2,950	3,038	2,963	3,064	2,981	3,028	3,253	3,174	3,116	3,363	
	(前年比)	7.34	10.10	7.43	8.48	4.79	10.04	10.38	10.68	16.64	12.74	11.14	14.29	
	(前月比)	1.99	3.94	1.60	3.01	2.48	3.40	2.71	1.59	7.43	2.42	1.85	7.95	

## (3)在庫物件

	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	7,182	7,134	6,952	6,751	6,575	6,529	6,575	6,559	6,636	6,663	6,678	6,627
	(前年比)	5.33	6.88	7.13	7.55	9.83	11.10	10.32	10.11	9.59	8.42	8.02	5.14
	(前月比)	2.81	0.67	2.55	2.89	2.61	0.70	0.70	0.24	1.17	0.41	0.23	0.76
	平均㎡単価	19.90	19.98	20.32	20.42	20.58	21.03	21.23	21.65	22.17	23.00	23.78	24.14
	(前年比)	4.24	3.88	4.81	5.79	5.34	7.85	9.10	10.09	13.17	16.37	20.39	21.08
	(前月比)	0.22	0.43	1.67	0.52	0.79	2.17	0.96	1.99	2.41	3.73	3.41	1.51
	平均価格	2,880	2,897	2,949	2,967	2,996	3,067	3,089	3,145	3,207	3,322	3,437	3,496
	(前年比)	4.77	4.36	5.34	6.48	5.79	8.60	9.29	10.18	12.79	16.03	20.05	20.59
	(前月比)	0.68	0.60	1.79	0.60	1.00	2.37	0.72	1.80	1.98	3.57	3.47	1.72
東京都	件数	1,479	1,485	1,489	1,429	1,353	1,430	1,479	1,475	1,465	1,494	1,565	1,561
	(前年比)	7.68	11.24	7.11	7.51	14.10	7.08	4.95	3.78	4.56	1.84	4.82	7.14
	(前月比)	1.51	0.41	0.27	4.03	5.32	5.69	3.43	0.27	0.68	1.98	4.75	0.26
	平均㎡単価	39.75	39.73	40.36	40.66	41.94	42.23	43.19	44.47	46.08	48.84	50.44	51.01
	(前年比)	10.69	10.22	8.18	10.32	11.29	10.60	14.02	12.81	17.53	22.56	26.45	26.35
	(前月比)	1.54	0.05	1.57	0.75	3.15	0.69	2.26	2.97	3.62	5.99	3.27	1.14
	平均価格	5,613	5,592	5,704	5,779	5,995	6,027	6,092	6,301	6,500	6,880	7,122	7,226
	(前年比)	11.93	11.04	9.35	11.51	13.05	12.63	14.11	13.69	18.33	22.90	25.99	25.80
	(前月比)	2.28	0.38	2.01	1.31	3.73	0.55	1.07	3.43	3.16	5.84	3.52	1.46
埼玉県	件数	1,462	1,476	1,444	1,417	1,339	1,281	1,312	1,332	1,361	1,412	1,473	1,480
	(前年比)	5.80	3.53	3.48	3.67	8.60	10.61	11.59	11.44	9.08	5.11	2.45	1.58
	(前月比)	0.34	0.96	2.17	1.87	5.50	4.33	2.42	1.52	2.18	3.75	4.32	0.48
	平均㎡単価	14.67	14.93	15.35	15.30	15.17	15.15	15.09	15.30	15.42	15.28	15.59	15.82
	(前年比)	1.63	3.17	6.89	6.44	5.04	7.08	6.14	7.51	7.33	6.03	6.32	7.17
	(前月比)	0.57	1.71	2.82	0.32	0.83	0.15	0.40	1.39	0.79	0.87	1.98	1.48
	平均価格	2,098	2,124	2,186	2,182	2,165	2,169	2,157	2,189	2,196	2,171	2,224	2,262
	(前年比)	1.08	1.65	5.91	6.90	5.61	7.04	6.03	6.84	5.94	4.88	6.15	6.98
	(前月比)	0.76	1.23	2.95	0.18	0.78	0.18	0.56	1.47	0.34	1.14	2.42	1.72
千葉県	件数	1,804	1,777	1,738	1,691	1,681	1,695	1,728	1,722	1,739	1,720	1,644	1,651
	(前年比)	6.29	8.73	8.77	9.52	9.82	11.16	6.70	6.46	7.60	6.06	9.92	7.14
	(前月比)	1.46	1.50	2.19	2.70	0.59	0.83	1.95	0.35	0.99	1.09	4.42	0.43
	平均㎡単価	10.94	10.85	10.76	10.80	10.77	11.02	11.07	11.21	11.26	11.41	11.43	11.40
	(前年比)	0.87	2.06	2.35	1.95	2.69	0.64	0.43	1.93	2.42	3.95	4.84	5.85
	(前月比)	1.61	0.86	0.87	0.39	0.24	2.30	0.46	1.25	0.43	1.31	0.19	0.23
	平均価格	1,682	1,677	1,658	1,656	1,652	1,676	1,689	1,703	1,717	1,732	1,743	1,737
	(前年比)	0.11	1.18	2.18	2.15	3.54	1.85	0.62	0.46	1.33	2.77	4.75	5.31
	(前月比)	1.98	0.33	1.13	0.08	0.23	1.43	0.78	0.84	0.81	0.90	0.59	0.31
神奈川県	件数	2,437	2,396	2,281	2,214	2,202	2,123	2,056	2,030	2,071	2,037	1,996	1,935
	(前年比)	2.79	4.58	8.10	8.40	7.79	13.84	15.74	16.08	14.63	16.34	17.93	15.65
	(前月比)	6.23	1.68	4.80	2.94	0.54	3.59	3.16	1.26	2.02	1.64	2.01	3.06
	平均㎡単価	18.23	18.34	18.36	18.59	18.78	18.85	18.70	18.82	19.67	20.03	20.01	20.61
	(前年比)	1.00	2.02	2.04	2.55	4.30	3.72	4.05	5.36	10.08	12.53	12.70	14.93
	(前月比)	1.68	0.62	0.11	1.24	1.02	0.36	0.78	0.62	4.55	1.81	0.11	2.99
	平均価格	2,576	2,608	2,617	2,654	2,685	2,725	2,701	2,702	2,794	2,852	2,839	2,933
	(前年比)	1.63	3.26	3.45	3.97	5.02	5.87	5.42	6.65	10.25	13.03	12.33	14.54
	(前月比)	0.62	1.25	0.33	1.41	1.17	1.51	0.89	0.05	3.41	2.07	0.46	3.30

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	247	327	397	357	346	354	368	269	340	339	320	287	
	(前年比)	10.27	0.61	2.85	1.65	5.17	4.12	5.14	9.12	0.58	5.83	15.34	5.59	
	(前月比)	18.75	32.39	21.41	10.08	3.08	2.31	3.95	26.90	26.39	0.29	5.60	10.31	
	平均㎡単価	20.46	21.85	21.86	23.54	21.45	22.36	21.53	21.47	20.71	21.22	22.86	22.50	
	(前年比)	3.17	10.10	3.02	8.44	0.70	7.11	6.68	7.59	2.06	6.38	3.62	12.42	
	(前月比)	2.21	6.80	0.06	7.67	8.90	4.27	3.74	0.25	3.56	2.47	7.72	1.55	
	平均価格	2,997	3,095	3,160	3,415	3,103	3,178	3,176	3,078	3,045	3,106	3,279	3,175	
	(前年比)	2.50	8.69	3.44	8.55	2.14	4.10	9.51	4.90	0.71	5.78	1.82	12.07	
	(前月比)	5.79	3.28	2.09	8.09	9.14	2.43	0.07	3.07	1.09	2.02	5.57	3.18	
	東京都	件数	66	96	113	103	92	107	106	67	79	89	93	92
		(前年比)	15.79	17.07	19.29	8.85	11.54	1.90	6.19	5.63	15.05	9.18	23.77	3.37
		(前月比)	25.84	45.45	17.71	8.85	10.68	16.30	0.93	36.79	17.91	12.66	4.49	1.08
平均㎡単価		36.36	36.90	36.00	42.59	35.15	34.92	37.48	39.12	36.83	37.44	37.04	34.95	
(前年比)		9.08	16.98	5.10	23.42	9.77	0.66	22.29	17.34	7.33	16.96	0.47	5.06	
(前月比)		9.30	1.48	2.45	18.30	17.46	0.65	7.34	4.36	5.85	1.66	1.08	5.63	
平均価格		5,091	5,042	5,044	5,967	4,963	4,930	5,424	5,366	5,398	5,274	5,096	4,806	
(前年比)		4.24	14.54	2.37	23.67	10.27	0.93	27.01	11.18	10.22	18.22	4.54	1.88	
(前月比)		7.93	0.95	0.03	18.31	16.83	0.68	10.03	1.07	0.59	2.30	3.38	5.69	
埼玉県		件数	50	68	85	85	78	67	84	55	76	67	66	74
		(前年比)	1.96	11.69	34.92	34.92	16.42	12.99	37.70	6.78	1.33	23.86	19.51	12.12
		(前月比)	24.24	36.00	25.00	0.00	8.24	14.10	25.37	34.52	38.18	11.84	1.49	12.12
	平均㎡単価	12.83	15.38	16.45	14.76	17.28	16.24	14.96	15.33	14.95	15.33	17.60	15.08	
	(前年比)	17.83	12.04	12.20	4.68	14.04	14.55	13.85	10.67	0.69	6.83	21.45	5.65	
	(前月比)	10.11	19.90	6.94	10.25	17.05	6.04	7.84	2.42	2.47	2.53	14.82	14.31	
	平均価格	1,887	2,166	2,289	2,167	2,403	2,226	2,098	2,139	2,158	2,254	2,373	2,085	
	(前年比)	14.75	14.12	10.28	4.64	8.29	11.23	11.34	9.21	0.66	7.41	8.39	5.64	
	(前月比)	4.37	14.79	5.70	5.34	10.88	7.35	5.78	1.95	0.90	4.44	5.30	12.16	
	千葉県	件数	49	57	78	59	75	66	87	61	68	88	68	49
		(前年比)	2.00	11.76	2.63	10.61	25.00	15.79	38.10	0.00	8.11	27.54	6.25	26.87
		(前月比)	26.87	16.33	36.84	24.36	27.12	12.00	31.82	29.89	11.48	29.41	22.73	27.94
平均㎡単価		10.39	10.50	12.08	11.48	11.15	10.76	11.42	11.88	12.44	11.03	11.92	12.83	
(前年比)		21.32	1.87	0.90	2.35	3.13	7.35	0.25	12.51	2.80	2.43	7.39	27.61	
(前月比)		3.39	1.01	15.08	4.98	2.88	3.47	6.11	4.07	4.71	11.39	8.14	7.57	
平均価格		1,612	1,564	1,876	1,759	1,704	1,705	1,772	1,801	1,787	1,744	1,832	1,931	
(前年比)		17.56	1.16	3.65	2.39	1.68	10.26	1.80	8.86	4.74	4.56	9.37	32.05	
(前月比)		10.27	3.02	20.01	6.25	3.16	0.05	3.94	1.64	0.77	2.42	5.09	5.36	
神奈川県		件数	82	106	121	110	101	114	91	86	117	95	93	72
		(前年比)	24.24	10.92	13.08	9.09	3.06	12.87	19.47	18.10	17.00	9.52	15.45	12.20
		(前月比)	0.00	29.27	14.15	9.09	8.18	12.87	20.18	5.49	36.05	18.80	2.11	22.58
	平均㎡単価	19.27	19.27	19.52	19.99	20.44	21.58	19.25	19.36	18.29	20.97	21.38	21.52	
	(前年比)	7.28	4.10	0.91	4.17	1.23	18.41	0.68	5.48	11.71	3.82	19.67	16.37	
	(前月比)	4.21	0.01	1.31	2.38	2.28	5.57	10.79	0.52	5.50	14.65	1.98	0.63	
	平均価格	2,815	2,751	2,838	2,878	2,988	2,947	2,895	2,803	2,763	2,939	3,164	3,058	
	(前年比)	6.83	6.72	0.39	4.03	5.04	8.89	7.65	2.90	5.91	0.21	24.56	17.63	
	(前月比)	8.29	2.30	3.19	1.38	3.85	1.37	1.77	3.18	1.44	6.37	7.65	3.34	



## (2)新規登録物件&lt;総取引&gt;

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
首都圏	件数	2,688	2,485	2,542	2,653	2,400	2,444	2,590	2,291	2,671	2,771	2,554	2,299	
	(前年比)	5.12	4.68	1.40	1.49	3.65	11.93	4.95	3.25	1.95	0.11	4.91	18.69	
	(前月比)	38.77	7.55	2.29	4.37	9.54	1.83	5.97	11.54	16.59	3.74	7.83	9.98	
	平均㎡単価	24.48	25.34	24.84	25.28	24.56	26.10	25.17	25.91	26.70	27.73	28.86	28.97	
	(前年比)	7.25	16.05	5.47	10.91	5.96	15.64	11.89	7.10	12.72	20.13	20.66	15.11	
	(前月比)	2.73	3.50	1.98	1.79	2.85	6.24	3.54	2.91	3.06	3.84	4.10	0.38	
	平均価格	3,451	3,605	3,544	3,628	3,532	3,715	3,594	3,727	3,802	3,951	4,105	4,155	
	(前年比)	7.34	16.44	6.01	11.60	6.04	16.48	11.60	8.01	12.73	20.44	19.45	14.88	
	(前月比)	4.59	4.46	1.69	2.36	2.64	5.19	3.26	3.69	2.01	3.92	3.90	1.23	
	東京都	件数	717	728	704	725	640	774	789	641	791	842	820	722
		(前年比)	4.27	1.96	2.90	1.09	8.31	10.41	9.28	5.32	5.89	7.40	10.81	25.35
		(前月比)	24.48	1.53	3.30	2.98	11.72	20.94	1.94	18.76	23.40	6.45	2.61	11.95
平均㎡単価		47.26	48.24	48.11	48.16	48.70	47.44	47.68	52.10	50.40	53.70	54.14	55.29	
(前年比)		13.71	19.15	6.32	11.76	11.49	7.96	4.86	10.14	10.99	21.42	15.19	16.36	
(前月比)		0.53	2.07	0.27	0.11	1.11	2.58	0.50	9.26	3.27	6.57	0.82	2.12	
平均価格		6,523	6,658	6,696	6,773	6,883	6,565	6,521	7,337	7,010	7,462	7,573	7,723	
(前年比)		16.31	20.67	7.14	13.90	12.93	8.13	3.61	12.92	12.89	23.24	14.45	16.25	
(前月比)		1.81	2.07	0.56	1.15	1.62	4.62	0.67	12.52	4.45	6.44	1.49	1.98	
埼玉県		件数	574	457	573	533	469	437	526	412	515	560	571	481
		(前年比)	17.86	6.73	12.80	5.66	4.87	25.43	5.73	10.04	5.50	10.67	6.53	34.36
		(前月比)	60.34	20.38	25.38	6.98	12.01	6.82	20.37	21.67	25.00	8.74	1.96	15.76
	平均㎡単価	15.93	16.82	16.84	16.30	15.72	15.46	16.08	16.00	16.28	16.10	17.16	17.62	
	(前年比)	0.51	12.62	8.36	10.30	0.25	2.38	7.67	2.21	8.73	8.64	12.21	5.58	
	(前月比)	4.58	5.60	0.13	3.19	3.62	1.62	3.98	0.48	1.76	1.08	6.57	2.70	
	平均価格	2,173	2,325	2,364	2,288	2,186	2,155	2,256	2,273	2,271	2,273	2,391	2,486	
	(前年比)	5.02	8.95	8.78	10.18	0.08	4.26	7.31	1.40	6.45	9.18	9.37	4.06	
	(前月比)	9.05	6.99	1.68	3.22	4.46	1.41	4.70	0.72	0.08	0.10	5.21	3.97	
	千葉県	件数	552	503	545	552	521	505	620	540	627	632	480	491
		(前年比)	3.50	15.03	1.80	1.43	10.33	20.97	2.67	4.25	5.38	2.02	19.46	9.60
		(前月比)	23.21	8.88	8.35	1.28	5.62	3.07	22.77	12.90	16.11	0.80	24.05	2.29
平均㎡単価		11.27	9.42	10.42	10.49	10.56	11.37	11.46	9.99	10.95	11.23	11.24	11.41	
(前年比)		8.86	5.80	5.52	1.99	2.13	3.29	20.25	8.46	1.41	13.69	6.43	4.41	
(前月比)		3.07	16.43	10.63	0.70	0.67	7.68	0.75	12.80	9.58	2.59	0.09	1.52	
平均価格		1,733	1,440	1,585	1,602	1,626	1,704	1,743	1,519	1,662	1,675	1,719	1,734	
(前年比)		12.94	4.82	5.44	2.19	1.73	3.34	20.86	8.21	1.04	11.84	8.17	4.62	
(前月比)		4.57	16.89	10.08	1.07	1.46	4.79	2.31	12.87	9.42	0.76	2.68	0.84	
神奈川県		件数	845	797	720	843	770	728	655	698	738	737	683	605
		(前年比)	12.82	1.73	8.86	11.51	7.09	14.25	18.94	2.38	0.68	11.52	16.09	9.01
		(前月比)	52.25	5.68	9.66	17.08	8.66	5.45	10.03	6.56	5.73	0.14	7.33	11.42
	平均㎡単価	20.52	20.58	20.49	21.83	20.15	21.07	20.23	21.07	23.22	22.31	21.80	22.33	
	(前年比)	5.89	5.90	5.12	11.72	3.53	8.02	8.83	12.30	17.75	13.09	13.58	11.05	
	(前月比)	2.07	0.28	0.44	6.52	7.70	4.58	3.97	4.12	10.24	3.92	2.30	2.42	
	平均価格	2,834	2,915	2,883	3,096	2,856	3,017	2,895	2,978	3,249	3,165	3,049	3,189	
	(前年比)	4.69	7.98	5.99	12.14	2.52	9.95	9.29	12.75	17.01	13.99	12.10	11.94	
	(前月比)	0.52	2.86	1.09	7.36	7.74	5.65	4.06	2.87	9.10	2.57	3.67	4.59	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

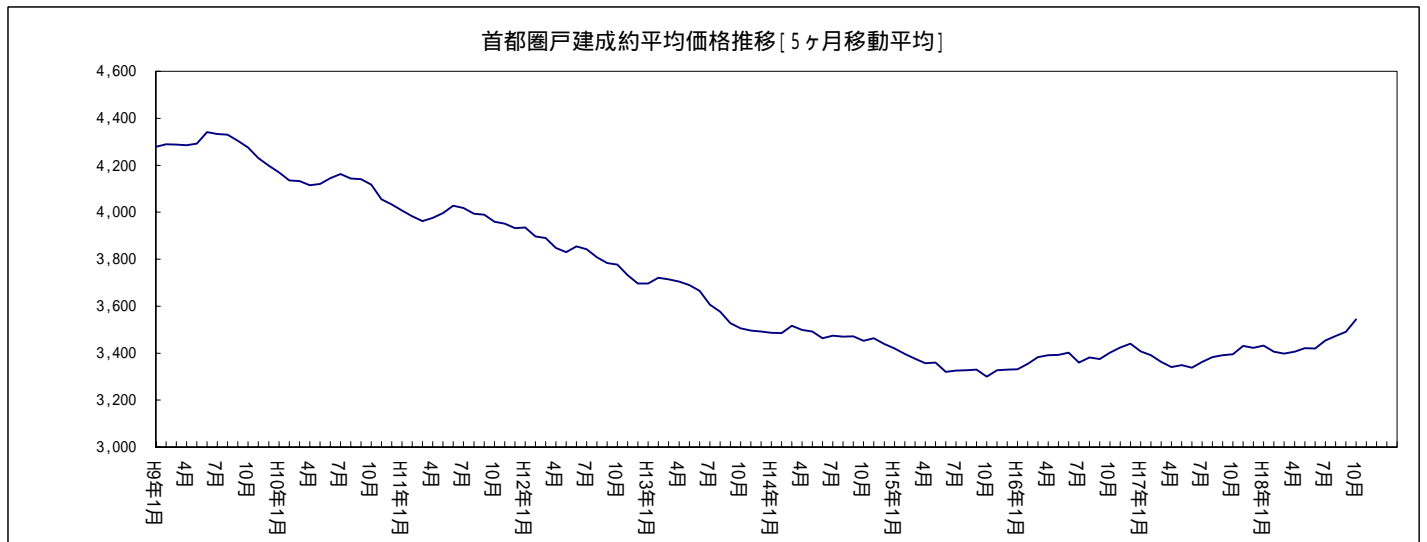
	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末		
首都圏	件数	10,639	10,562	9,995	10,177	9,947	9,887	9,985	9,941	10,045	10,117	10,053	10,029	
	(前年比)	4.27	5.49	9.03	5.65	6.99	8.84	8.46	8.27	8.28	7.77	8.07	4.88	
	(前月比)	0.90	0.72	5.37	1.82	2.26	0.60	0.99	0.44	1.05	0.72	0.63	0.24	
	平均㎡単価	18.11	18.13	18.71	18.22	18.12	18.37	18.51	18.89	19.34	20.05	20.65	20.97	
	(前年比)	2.40	2.40	5.14	3.32	1.93	4.10	4.99	6.03	9.24	12.87	15.38	16.48	
	(前月比)	0.57	0.11	3.22	2.63	0.55	1.40	0.74	2.05	2.43	3.66	2.97	1.56	
	平均価格	2,644	2,651	2,742	2,674	2,666	2,702	2,715	2,769	2,831	2,927	3,014	3,064	
	(前年比)	2.93	2.95	5.80	4.19	2.70	5.05	5.37	6.27	9.39	12.80	15.19	16.06	
	(前月比)	0.14	0.29	3.43	2.49	0.30	1.37	0.46	2.01	2.23	3.39	2.97	1.68	
	東京都	件数	1,964	1,972	1,968	1,904	1,792	1,901	1,965	1,945	1,973	2,038	2,107	2,104
		(前年比)	7.49	9.62	6.46	5.65	11.68	5.19	3.68	3.90	3.94	1.88	3.90	7.40
		(前月比)	0.26	0.41	0.20	3.25	5.88	6.08	3.37	1.02	1.44	3.29	3.39	0.14
平均㎡単価		44.77	44.28	43.96	44.67	45.79	45.11	45.67	47.21	48.30	50.58	51.80	52.79	
(前年比)		12.24	11.11	5.98	7.92	8.93	7.68	8.58	7.67	12.01	16.79	16.61	17.38	
(前月比)		0.46	1.09	0.73	1.61	2.52	1.49	1.24	3.37	2.32	4.72	2.42	1.91	
平均価格		6,295	6,219	6,195	6,310	6,504	6,358	6,364	6,632	6,791	7,076	7,272	7,404	
(前年比)		13.44	12.15	7.25	9.19	10.66	8.73	7.88	8.27	13.23	17.19	16.41	16.25	
(前月比)		1.16	1.21	0.38	1.85	3.08	2.24	0.08	4.22	2.40	4.19	2.77	1.81	
埼玉県		件数	1,961	1,955	1,905	1,899	1,806	1,736	1,786	1,788	1,808	1,881	1,935	1,943
		(前年比)	5.95	4.82	5.22	4.04	7.62	11.43	11.76	9.79	10.85	7.43	5.10	1.37
		(前月比)	0.46	0.31	2.56	0.31	4.90	3.88	2.88	0.11	1.12	4.04	2.87	0.41
	平均㎡単価	13.90	14.34	14.56	14.38	14.06	14.13	14.19	14.29	14.38	14.37	14.54	14.76	
	(前年比)	2.13	5.16	7.95	6.49	3.37	4.68	4.39	6.43	7.60	7.98	7.24	7.94	
	(前月比)	1.66	3.16	1.52	1.18	2.26	0.51	0.41	0.70	0.63	0.05	1.20	1.47	
	平均価格	1,997	2,047	2,089	2,070	2,031	2,042	2,046	2,061	2,066	2,058	2,089	2,127	
	(前年比)	0.98	2.99	6.53	6.43	3.70	5.12	4.75	5.73	6.43	6.84	6.81	7.85	
	(前月比)	1.24	2.49	2.07	0.92	1.87	0.54	0.17	0.75	0.24	0.38	1.52	1.81	
	千葉県	件数	3,680	3,670	3,272	3,598	3,592	3,583	3,619	3,602	3,627	3,609	3,494	3,497
		(前年比)	1.05	2.47	12.16	3.20	2.95	5.16	3.88	4.63	4.93	4.73	8.03	5.20
		(前月比)	0.24	0.27	10.84	9.96	0.17	0.25	1.00	0.47	0.69	0.50	3.19	0.09
平均㎡単価		7.54	7.47	7.87	7.30	7.28	7.41	7.52	7.58	7.64	7.67	7.64	7.61	
(前年比)		6.59	7.33	0.55	7.08	7.53	6.85	2.26	1.43	0.96	0.56	1.53	2.39	
(前月比)		1.49	0.92	5.41	7.23	0.29	1.77	1.51	0.74	0.77	0.41	0.43	0.38	
平均価格		1,159	1,151	1,219	1,124	1,120	1,135	1,152	1,158	1,170	1,171	1,167	1,163	
(前年比)		5.84	6.60	0.43	6.69	7.51	6.86	2.52	1.98	1.28	0.06	1.40	2.05	
(前月比)		1.69	0.68	5.91	7.78	0.33	1.32	1.50	0.53	1.01	0.05	0.28	0.38	
神奈川県		件数	3,034	2,965	2,850	2,776	2,757	2,667	2,615	2,606	2,637	2,589	2,517	2,485
		(前年比)	4.80	6.67	9.47	9.64	8.41	14.05	15.07	14.67	13.68	15.72	18.01	15.07
		(前月比)	3.69	2.27	3.88	2.60	0.68	3.26	1.95	0.34	1.19	1.82	2.78	1.27
	平均㎡単価	17.64	17.75	17.79	18.17	18.13	18.15	17.88	18.02	18.71	19.11	19.07	19.55	
	(前年比)	1.80	0.21	0.42	2.34	2.95	2.92	2.42	4.10	7.34	10.28	10.18	12.58	
	(前月比)	1.59	0.62	0.21	2.13	0.22	0.12	1.47	0.73	3.88	2.10	0.20	2.52	
	平均価格	2,499	2,534	2,543	2,602	2,600	2,631	2,592	2,598	2,677	2,739	2,722	2,798	
	(前年比)	1.23	1.10	1.84	3.90	4.02	5.18	4.10	5.61	8.08	11.12	10.24	12.60	
	(前月比)	0.57	1.41	0.35	2.30	0.05	1.18	1.50	0.26	3.01	2.34	0.63	2.79	

## 首都圏戸建レポート

### 戸建首都圏概況

#### (1) 成約物件(全戸建系)

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	828	1,021	1,188	1,133	1,080	1,021	968	807	1,040	1,152	934	858
	(前年比)	10.40	3.22	5.41	16.21	4.25	7.81	7.80	2.42	13.79	13.27	10.28	3.75
	(前月比)	0.12	23.31	16.36	4.63	4.68	5.46	5.19	16.63	28.87	10.77	18.92	8.14
	平均価格	3,445	3,421	3,494	3,270	3,359	3,487	3,497	3,484	3,441	3,455	3,579	3,761
	(前年比)	0.60	2.41	5.24	2.02	0.22	4.03	3.39	6.56	0.55	0.06	5.45	10.44
(前月比)	1.18	0.70	2.13	6.41	2.71	3.81	0.27	0.35	1.25	0.41	3.59	5.09	
東京都	件数	252	293	354	322	268	281	277	242	266	329	267	260
	(前年比)	22.33	2.66	5.67	18.38	5.96	4.42	14.94	15.79	2.92	11.53	14.97	8.33
	(前月比)	5.00	16.27	20.82	9.04	16.77	4.85	1.42	12.64	9.92	23.68	18.84	2.62
	平均価格	4,250	4,567	4,551	4,279	4,472	4,565	4,528	4,579	4,466	4,614	4,556	4,961
	(前年比)	5.53	13.71	12.29	1.66	0.66	8.70	7.93	11.21	0.31	6.40	10.20	11.56
(前月比)	4.44	7.48	0.35	5.99	4.53	2.07	0.81	1.13	2.46	3.30	1.24	8.89	
埼玉県	件数	141	192	225	225	213	203	164	151	218	223	184	160
	(前年比)	21.55	4.00	11.39	27.12	7.04	25.31	0.61	9.58	34.57	25.28	5.75	2.56
	(前月比)	9.62	36.17	17.19	0.00	5.33	4.69	19.21	7.93	44.37	2.29	17.49	13.04
	平均価格	2,509	2,547	2,406	2,477	2,467	2,694	2,445	2,334	2,535	2,566	2,593	2,635
	(前年比)	6.35	2.85	3.07	2.77	1.75	18.66	4.18	6.50	2.57	6.48	10.65	13.46
(前月比)	8.01	1.53	5.54	2.94	0.39	9.18	9.24	4.52	8.61	1.21	1.03	1.64	
千葉県	件数	145	179	197	189	189	165	162	135	181	208	161	123
	(前年比)	3.57	1.70	1.99	9.88	6.78	10.00	25.58	8.78	9.70	23.81	12.50	27.65
	(前月比)	14.71	23.45	10.06	4.06	0.00	12.70	1.82	16.67	34.07	14.92	22.60	23.60
	平均価格	2,379	2,290	2,434	2,248	2,397	2,543	2,519	2,510	2,419	2,336	2,433	2,689
	(前年比)	0.78	4.06	6.16	5.50	4.93	11.14	0.90	4.23	9.73	5.15	0.70	17.51
(前月比)	3.96	3.72	6.28	7.65	6.66	6.09	0.97	0.35	3.64	3.43	4.19	10.50	
神奈川県	件数	290	357	412	397	410	372	365	279	375	392	322	315
	(前年比)	0.69	5.56	5.91	12.15	9.33	9.09	0.55	7.92	19.81	4.26	12.74	20.69
	(前月比)	11.11	23.10	15.41	3.64	3.27	9.27	1.88	23.56	34.41	4.53	17.86	2.17
	平均価格	3,736	3,518	3,688	3,390	3,538	3,525	3,621	3,629	3,733	3,582	3,904	3,760
	(前年比)	1.13	5.03	0.88	5.82	1.90	2.19	2.43	2.73	0.17	3.08	4.22	1.61
(前月比)	2.26	5.82	4.82	8.09	4.39	0.38	2.73	0.21	2.89	4.06	9.00	3.69	



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	6,528	6,007	5,887	5,723	5,221	5,587	5,927	4,884	5,929	6,158	5,654	4,991
	(前年比)	6.49	0.05	1.74	10.69	14.31	8.11	0.27	9.94	2.88	0.63	6.22	6.94
	(前月比)	39.88	7.98	2.00	2.79	8.77	7.01	6.09	17.60	21.40	3.86	8.18	11.73
	平均価格	3,959	4,061	4,029	4,069	4,109	4,103	4,090	4,184	4,219	4,400	4,329	4,344
	(前年比)	2.07	2.42	3.19	1.73	2.15	2.04	2.49	3.21	3.40	8.21	8.45	1.55
	(前月比)	7.45	2.58	0.79	1.00	0.97	0.13	0.33	2.30	0.85	4.29	1.61	0.33
東京都	件数	1,925	1,811	1,750	1,776	1,662	1,665	1,752	1,447	1,796	1,985	1,692	1,543
	(前年比)	3.31	4.48	2.89	12.81	8.18	7.76	2.72	14.83	6.41	2.69	10.52	2.19
	(前月比)	27.48	5.92	3.37	1.49	6.42	0.18	5.23	17.41	24.12	10.52	14.76	8.81
	平均価格	5,419	5,599	5,508	5,543	5,513	5,696	5,647	5,897	5,895	6,181	6,066	5,909
	(前年比)	0.49	5.37	6.17	2.70	0.41	4.20	3.06	7.75	7.81	12.77	11.92	0.64
	(前月比)	7.69	3.32	1.64	0.65	0.55	3.31	0.85	4.42	0.04	4.86	1.87	2.59
埼玉県	件数	1,366	1,166	1,276	1,149	1,040	1,248	1,261	1,008	1,217	1,180	1,227	998
	(前年比)	20.46	4.01	9.25	1.79	15.31	0.16	12.39	7.35	3.14	3.12	6.79	19.66
	(前月比)	63.79	14.64	9.43	9.95	9.49	20.00	1.04	20.06	20.73	3.04	3.98	18.66
	平均価格	2,853	2,859	2,923	2,989	2,906	2,850	2,980	2,960	3,077	3,034	3,018	3,173
	(前年比)	2.25	0.87	1.96	8.31	1.48	0.95	3.44	2.63	5.67	5.00	8.37	5.97
	(前月比)	4.71	0.23	2.24	2.24	2.78	1.90	4.57	0.68	3.95	1.40	0.53	5.13
千葉県	件数	1,095	1,018	923	822	824	871	957	854	1,021	1,023	911	904
	(前年比)	12.19	4.95	6.48	25.20	22.63	7.34	2.05	0.23	2.30	6.15	11.04	26.26
	(前月比)	52.93	7.03	9.33	10.94	0.24	5.70	9.87	10.76	19.56	0.20	10.95	0.77
	平均価格	2,775	2,802	2,821	2,716	2,974	2,931	2,944	2,946	2,901	2,977	3,027	2,993
	(前年比)	1.98	2.21	6.83	2.45	9.27	8.95	10.88	8.55	1.15	7.31	11.23	5.25
	(前月比)	2.45	0.98	0.69	3.74	9.51	1.44	0.45	0.04	1.50	2.62	1.67	1.11
神奈川県	件数	2,142	2,012	1,938	1,976	1,695	1,803	1,957	1,575	1,895	1,970	1,824	1,546
	(前年比)	5.57	0.25	4.72	5.99	14.82	13.69	4.21	11.52	5.63	0.72	7.18	3.80
	(前月比)	33.29	6.07	3.68	1.96	14.22	6.37	8.54	19.52	20.32	3.96	7.41	15.24
	平均価格	3,957	4,010	3,997	3,936	4,022	4,067	3,970	4,064	4,075	4,163	4,252	4,327
	(前年比)	1.08	2.44	0.51	0.93	1.86	0.31	1.17	2.55	0.75	1.03	6.66	5.94
	(前月比)	3.12	1.34	0.31	1.55	2.20	1.11	2.38	2.37	0.26	2.16	2.13	1.77

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	18,846	19,009	18,413	17,409	16,487	16,724	17,093	17,159	17,427	17,598	17,727	17,621
	(前年比)	0.51	1.17	0.03	6.92	11.56	10.98	8.55	8.93	8.63	7.94	6.37	4.58
	(前月比)	2.06	0.86	3.14	5.45	5.30	1.44	2.21	0.39	1.56	0.98	0.73	0.60
東	平均価格	4,016	4,003	4,006	4,001	4,026	4,032	4,049	4,084	4,135	4,207	4,252	4,257
	(前年比)	0.49	0.34	0.17	0.12	0.47	0.04	0.99	1.53	2.75	5.18	6.43	5.28
	(前月比)	0.67	0.31	0.06	0.13	0.64	0.15	0.41	0.87	1.25	1.74	1.07	0.10
京	件数	5,349	5,361	5,138	4,824	4,675	4,684	4,831	4,802	4,935	5,100	5,076	5,032
	(前年比)	6.01	5.58	5.78	12.86	13.23	10.61	7.01	9.38	8.08	5.42	5.95	5.41
	(前月比)	0.55	0.22	4.16	6.11	3.09	0.19	3.14	0.60	2.77	3.34	0.47	0.87
埼	平均価格	5,610	5,583	5,610	5,632	5,616	5,658	5,671	5,750	5,890	6,005	6,134	6,082
	(前年比)	1.91	1.35	1.82	1.90	1.42	0.32	0.24	1.56	5.06	8.79	11.13	8.29
	(前月比)	0.12	0.49	0.49	0.40	0.29	0.75	0.23	1.39	2.44	1.94	2.15	0.84
玉	件数	3,823	3,897	3,851	3,697	3,354	3,557	3,772	3,850	3,852	3,862	3,962	3,879
	(前年比)	4.83	6.83	7.03	1.43	9.15	6.49	0.76	0.52	0.81	1.13	4.84	7.18
	(前月比)	5.64	1.94	1.18	4.00	9.28	6.05	6.04	2.07	0.05	0.26	2.59	2.09
千	平均価格	2,832	2,848	2,869	2,885	2,904	2,886	2,921	2,951	2,988	3,011	3,032	3,060
	(前年比)	0.27	0.24	0.48	2.53	2.17	0.73	2.38	2.31	3.71	5.10	6.13	7.16
	(前月比)	0.81	0.55	0.73	0.56	0.65	0.59	1.21	1.03	1.23	0.78	0.71	0.90
葉	件数	3,474	3,597	3,405	3,218	3,081	3,136	3,096	3,156	3,276	3,280	3,283	3,381
	(前年比)	2.44	0.06	2.27	10.19	14.58	12.60	13.57	12.26	9.95	11.95	11.22	3.43
	(前月比)	0.77	3.54	5.34	5.49	4.26	1.79	1.28	1.94	3.80	0.12	0.09	2.99
神	平均価格	2,785	2,800	2,804	2,793	2,853	2,851	2,871	2,901	2,901	2,912	2,936	2,908
	(前年比)	2.82	1.99	0.39	1.29	0.93	1.50	3.87	4.71	3.60	4.83	6.51	4.79
	(前月比)	0.35	0.51	0.16	0.40	2.15	0.08	0.71	1.04	0.02	0.36	0.82	0.92
奈	件数	6,200	6,154	6,019	5,670	5,377	5,347	5,394	5,351	5,364	5,356	5,406	5,329
	(前年比)	5.96	4.87	2.29	4.55	9.71	13.13	11.76	12.49	14.11	13.32	10.79	11.57
	(前月比)	2.89	0.74	2.19	5.80	5.17	0.56	0.88	0.80	0.24	0.15	0.93	1.42
川	平均価格	4,060	4,063	4,044	4,026	4,017	4,063	4,061	4,102	4,098	4,151	4,179	4,259
	(前年比)	0.08	1.39	1.12	0.71	1.08	0.95	0.11	1.24	0.50	0.94	1.84	3.79
	(前月比)	1.06	0.08	0.47	0.45	0.22	1.16	0.06	1.01	0.09	1.30	0.67	1.91

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	636	778	886	842	781	733	699	564	750	815	612	
	(前年比)	10.61	2.38	1.34	15.82	4.17	1.74	1.30	9.76	7.91	6.96	12.74	
	(前月比)	0.79	22.33	13.88	4.97	7.24	6.15	4.64	19.31	32.98	8.67	15.09	
	平均価格	3,281	3,265	3,346	3,154	3,246	3,393	3,289	3,272	3,247	3,272	3,413	3,616
	(前年比)	0.32	2.96	4.54	0.55	1.40	5.92	1.96	4.84	3.00	0.21	4.90	13.85
	(前月比)	3.29	0.48	2.47	5.75	2.93	4.52	3.05	0.52	0.79	0.79	4.30	5.96
東京都	件数	204	235	272	257	211	214	202	172	189	243	181	
	(前年比)	32.47	1.26	6.67	30.46	6.22	6.96	5.76	9.55	11.68	1.67	23.26	
	(前月比)	13.97	15.20	15.74	5.51	17.90	1.42	5.61	14.85	9.88	28.57	18.52	
	平均価格	4,116	4,420	4,441	4,159	4,438	4,519	4,414	4,425	4,354	4,537	4,514	4,945
	(前年比)	5.40	13.71	12.56	4.22	2.11	10.24	9.99	10.05	3.15	8.52	12.28	15.06
	(前月比)	4.23	7.39	0.48	6.35	6.72	1.82	2.33	0.24	1.59	4.20	0.51	9.54
埼玉県	件数	123	155	180	159	152	157	137	117	168	167	137	
	(前年比)	19.42	1.27	6.51	8.90	3.80	21.71	7.03	12.03	26.32	12.84	2.14	
	(前月比)	12.14	26.02	16.13	11.67	4.40	3.29	12.74	14.60	43.59	0.60	17.96	
	平均価格	2,349	2,359	2,223	2,309	2,211	2,516	2,298	2,137	2,343	2,395	2,389	2,394
	(前年比)	5.18	4.55	5.87	1.68	5.16	25.82	1.63	7.95	0.21	4.91	11.60	9.74
	(前月比)	7.67	0.43	5.74	3.84	4.25	13.80	8.68	6.99	9.65	2.23	0.27	0.21
千葉県	件数	127	155	172	159	147	144	138	107	153	166	134	
	(前年比)	4.96	1.90	4.97	11.19	5.77	6.67	24.32	17.69	6.99	22.06	11.26	
	(前月比)	13.61	22.05	10.97	7.56	7.55	2.04	4.17	22.46	42.99	8.50	19.28	
	平均価格	2,286	2,178	2,353	2,076	2,241	2,469	2,439	2,306	2,246	2,171	2,266	2,591
	(前年比)	1.79	6.35	4.40	7.61	2.60	11.64	4.11	1.67	5.48	7.19	0.43	18.21
	(前月比)	4.29	4.74	8.04	11.78	7.98	10.15	1.23	5.45	2.58	3.34	4.34	14.38
神奈川県	件数	182	233	262	267	271	218	222	168	240	239	209	
	(前年比)	7.61	4.51	10.58	10.79	1.81	13.49	14.62	18.05	17.07	0.00	8.61	
	(前月比)	10.30	28.02	12.45	1.91	1.50	19.56	1.83	24.32	42.86	0.42	6.69	
	平均価格	3,669	3,427	3,632	3,331	3,443	3,528	3,407	3,499	3,644	3,363	3,754	3,670
	(前年比)	1.97	5.05	0.31	4.58	3.08	0.11	1.64	1.61	0.01	4.69	1.48	0.31
	(前月比)	0.32	6.60	5.99	8.29	3.36	2.47	3.45	2.71	4.15	7.71	11.61	2.24

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	3,054	3,093	3,076	2,962	2,788	2,872	2,888	2,594	3,006	3,161	3,126	2,647
	(前年比)	3.26	5.47	6.22	10.08	10.98	9.49	8.81	4.74	3.59	6.65	4.37	4.13
	(前月比)	20.14	1.28	0.55	3.71	5.87	3.01	0.56	10.18	15.88	5.16	1.11	15.32
	平均価格	4,069	4,019	4,027	4,015	4,045	4,121	4,063	4,278	4,304	4,550	4,413	4,383
	(前年比)	0.54	1.04	6.36	1.27	1.56	2.84	2.00	4.53	5.98	13.85	14.29	2.08
	(前月比)	5.22	1.24	0.22	0.31	0.75	1.89	1.41	5.28	0.60	5.73	3.01	0.70
東京都	件数	923	909	887	878	797	833	837	755	880	989	902	808
	(前年比)	1.07	7.72	5.74	9.48	12.90	7.96	11.24	8.26	6.98	1.54	10.34	1.10
	(前月比)	12.97	1.52	2.42	1.01	9.23	4.52	0.48	9.80	16.56	12.39	8.80	10.42
	平均価格	6,012	6,009	5,997	5,974	6,112	6,322	6,339	6,769	6,789	7,216	6,855	6,610
	(前年比)	0.86	2.57	12.61	0.33	0.44	5.54	5.48	11.94	15.40	23.33	20.91	2.57
	(前月比)	6.70	0.05	0.21	0.37	2.31	3.43	0.26	6.79	0.29	6.29	5.01	3.57
埼玉県	件数	644	658	713	614	615	647	641	573	664	655	714	523
	(前年比)	1.08	3.24	7.54	9.84	4.80	6.91	1.91	0.00	4.90	6.56	3.18	3.16
	(前月比)	27.02	2.17	8.36	13.88	0.16	5.20	0.93	10.61	15.88	1.36	9.01	26.75
	平均価格	2,586	2,558	2,703	2,653	2,509	2,541	2,639	2,672	2,831	2,704	2,650	2,686
	(前年比)	3.92	1.16	7.43	9.22	1.92	0.17	2.74	1.11	8.75	6.58	10.39	0.20
	(前月比)	3.55	1.06	5.66	1.83	5.44	1.27	3.85	1.27	5.93	4.49	2.00	1.38
千葉県	件数	562	569	570	558	507	535	559	515	610	582	583	546
	(前年比)	8.17	5.01	7.01	11.43	14.65	5.48	6.52	4.04	11.52	14.41	0.68	21.06
	(前月比)	24.61	1.25	0.18	2.11	9.14	5.52	4.49	7.87	18.45	4.59	0.17	6.35
	平均価格	2,567	2,564	2,555	2,451	2,569	2,578	2,533	2,491	2,519	2,667	2,802	2,629
	(前年比)	4.47	0.09	7.78	2.57	1.99	4.48	3.96	0.94	2.00	4.50	16.56	5.14
	(前月比)	2.65	0.14	0.35	4.05	4.81	0.36	1.76	1.64	1.12	5.85	5.07	6.15
神奈川県	件数	925	957	906	912	869	857	851	751	852	935	927	770
	(前年比)	3.75	5.06	14.77	9.97	11.05	14.90	14.64	9.74	14.11	9.31	5.79	0.39
	(前月比)	20.60	3.46	5.33	0.66	4.71	1.38	0.70	11.75	13.45	9.74	0.86	16.94
	平均価格	4,076	3,997	4,068	4,002	4,097	4,138	3,904	4,224	4,162	4,197	4,410	4,440
	(前年比)	0.88	2.13	0.86	0.25	3.61	0.77	0.40	3.43	2.14	0.15	12.76	7.73
	(前月比)	1.12	1.93	1.78	1.63	2.38	1.01	5.67	8.22	1.47	0.85	5.06	0.70

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	10,619	10,631	10,285	9,694	9,295	9,337	9,274	9,270	9,431	9,464	9,737	9,634
	(前年比)	1.24	2.30	4.00	9.07	11.80	11.44	12.20	11.99	11.60	11.69	9.23	7.53
	(前月比)	1.92	0.11	3.25	5.75	4.12	0.45	0.67	0.04	1.74	0.35	2.88	1.06
	平均価格	4,083	4,070	4,074	4,069	4,071	4,086	4,119	4,202	4,265	4,368	4,438	4,426
	(前年比)	1.78	1.54	0.31	0.17	1.25	1.63	0.33	1.79	3.78	7.87	10.06	7.94
	(前月比)	0.43	0.31	0.09	0.12	0.04	0.37	0.81	2.03	1.49	2.42	1.61	0.28
東京都	件数	2,936	2,911	2,756	2,607	2,486	2,494	2,514	2,520	2,592	2,637	2,667	2,650
	(前年比)	3.36	5.91	8.47	13.19	14.75	12.12	11.51	12.44	10.99	7.34	7.65	7.18
	(前月比)	2.84	0.85	5.32	5.41	4.64	0.32	0.80	0.24	2.86	1.74	1.14	0.64
	平均価格	6,210	6,191	6,262	6,272	6,281	6,346	6,451	6,630	6,828	7,032	7,216	7,112
	(前年比)	0.41	0.67	3.09	2.37	1.06	0.23	1.58	4.80	9.59	15.61	19.00	14.58
	(前月比)	0.05	0.32	1.15	0.16	0.14	1.03	1.67	2.77	2.98	2.99	2.61	1.44
埼玉県	件数	2,259	2,289	2,241	2,125	2,018	2,055	2,095	2,110	2,146	2,127	2,219	2,126
	(前年比)	1.21	1.91	2.24	3.72	7.30	8.67	7.55	5.59	5.09	7.20	3.48	3.63
	(前月比)	2.40	1.33	2.10	5.18	5.04	1.83	1.95	0.72	1.71	0.89	4.33	4.19
	平均価格	2,589	2,611	2,661	2,662	2,686	2,641	2,650	2,696	2,746	2,764	2,786	2,765
	(前年比)	2.95	3.02	0.07	3.31	3.50	0.49	0.82	1.24	3.05	4.78	6.26	5.44
	(前月比)	1.26	0.82	1.92	0.05	0.91	1.70	0.36	1.72	1.87	0.67	0.77	0.73
千葉県	件数	2,146	2,164	2,102	1,988	1,930	1,947	1,899	1,922	1,983	1,986	2,059	2,110
	(前年比)	3.38	2.87	3.45	7.96	10.85	9.27	13.25	10.56	8.45	11.62	7.63	0.05
	(前月比)	1.66	0.84	2.87	5.42	2.92	0.88	2.47	1.21	3.17	0.15	3.68	2.48
	平均価格	2,574	2,596	2,598	2,595	2,619	2,614	2,633	2,653	2,641	2,674	2,737	2,689
	(前年比)	5.53	4.53	2.20	2.26	1.63	0.82	1.43	2.07	1.02	3.23	7.09	4.73
	(前月比)	0.24	0.87	0.06	0.10	0.91	0.17	0.71	0.77	0.45	1.24	2.37	1.76
神奈川県	件数	3,278	3,267	3,186	2,974	2,861	2,841	2,766	2,718	2,710	2,714	2,792	2,748
	(前年比)	0.52	1.39	4.44	9.63	12.77	14.14	15.34	16.91	18.59	18.55	15.68	15.37
	(前月比)	0.95	0.34	2.48	6.65	3.80	0.70	2.64	1.74	0.29	0.15	2.87	1.58
	平均価格	4,194	4,180	4,149	4,128	4,106	4,155	4,132	4,217	4,204	4,276	4,352	4,454
	(前年比)	1.58	0.02	0.37	0.35	3.14	2.97	1.34	0.39	0.12	0.21	2.80	4.83
	(前月比)	1.29	0.34	0.74	0.49	0.54	1.20	0.57	2.06	0.29	1.71	1.79	2.33



## (1) 成約物件 (新築戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	192	243	302	291	299	288	269	243	290	337	242	246
	(前年比)	9.71	5.81	31.88	17.34	35.29	43.28	29.33	20.30	32.42	32.16	2.42	25.51
	(前月比)	2.04	26.56	24.28	3.64	2.75	3.68	6.60	9.67	19.34	16.21	28.19	1.65
	平均価格	3,990	3,921	3,930	3,608	3,654	3,728	4,035	3,976	3,944	3,897	4,053	4,120
(前年比)	2.88	1.46	3.70	8.14	6.47	4.56	3.47	6.60	3.30	1.88	5.50	0.52	
	(前月比)	3.65	1.73	0.22	8.19	1.28	2.00	8.26	1.46	0.82	1.19	4.01	1.66
東京都	件数	48	58	82	65	57	67	75	70	77	86	69	79
	(前年比)	7.69	7.94	2.50	13.33	5.00	4.69	50.00	34.62	28.33	53.57	23.21	29.51
	(前月比)	21.31	20.83	41.38	20.73	12.31	17.54	11.94	6.67	10.00	11.69	19.77	14.49
	平均価格	4,818	5,165	4,917	4,751	4,597	4,710	4,833	4,958	4,741	4,830	4,678	4,999
(前年比)	2.38	14.64	11.85	0.62	4.32	3.32	1.14	12.45	7.21	3.37	0.37	2.32	
	(前月比)	1.38	7.18	4.79	3.37	3.24	2.45	2.62	2.59	4.38	1.88	3.15	6.86
埼玉県	件数	18	37	45	66	61	46	27	34	50	56	47	38
	(前年比)	38.46	13.95	36.36	112.90	48.78	39.39	27.03	0.00	72.41	86.67	38.24	137.50
	(前月比)	12.50	105.56	21.62	46.67	7.58	24.59	41.30	25.93	47.06	12.00	16.07	19.15
	平均価格	3,601	3,335	3,136	2,881	3,106	3,300	3,192	3,014	3,181	3,076	3,187	3,410
(前年比)	7.32	1.65	1.25	6.03	3.09	0.81	3.22	5.30	4.66	1.32	0.30	4.14	
	(前月比)	1.23	7.39	5.98	8.11	7.81	6.26	3.29	5.57	5.56	3.33	3.62	7.00
千葉県	件数	18	24	25	30	42	21	24	28	28	42	27	23
	(前年比)	5.26	33.33	25.00	3.45	100.00	40.00	33.33	55.56	27.27	31.25	18.18	0.00
	(前月比)	21.74	33.33	4.17	20.00	40.00	50.00	14.29	16.67	0.00	50.00	35.71	14.81
	平均価格	3,031	3,015	2,990	3,158	2,943	3,052	2,978	3,290	3,360	2,986	3,267	3,113
(前年比)	9.82	3.07	13.12	4.34	2.84	2.49	13.55	14.86	24.96	0.03	3.66	7.28	
	(前月比)	4.47	0.51	0.85	5.62	6.82	3.73	2.45	10.48	2.14	11.15	9.42	4.72
神奈川県	件数	108	124	150	130	139	154	143	111	135	153	99	106
	(前年比)	18.68	7.46	56.25	15.04	40.40	73.03	38.83	13.27	25.00	11.68	20.80	10.42
	(前月比)	12.50	14.81	20.97	13.33	6.92	10.79	7.14	22.38	21.62	13.33	35.29	7.07
	平均価格	3,847	3,690	3,785	3,509	3,723	3,520	3,954	3,825	3,892	3,923	4,243	3,939
(前年比)	1.36	4.84	0.64	8.36	3.04	7.53	6.41	2.86	0.73	1.60	10.56	3.07	
	(前月比)	5.32	4.09	2.58	7.29	6.10	5.47	12.32	3.25	1.75	0.80	8.16	7.18

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	3,474	2,914	2,811	2,761	2,433	2,715	3,039	2,290	2,923	2,997	2,528	2,344
	(前年比)	16.85	6.66	3.69	11.34	17.83	6.60	9.47	15.19	2.14	6.62	8.41	10.31
	(前月比)	63.48	16.12	3.53	1.78	11.88	11.59	11.93	24.65	27.64	2.53	15.65	7.28
	平均価格	3,862	4,106	4,031	4,127	4,182	4,084	4,115	4,077	4,133	4,242	4,226	4,300
	(前年比)	4.34	3.92	0.42	2.22	6.41	1.19	2.93	1.55	0.76	2.21	1.90	0.98
	(前月比)	9.31	6.33	1.83	2.39	1.32	2.33	0.74	0.92	1.36	2.65	0.38	1.75
東京都	件数	1,002	902	863	898	865	832	915	692	916	996	790	735
	(前年比)	5.29	0.99	0.23	15.84	3.35	7.56	6.64	21.00	5.86	3.86	10.73	6.06
	(前月比)	44.59	9.98	4.32	4.06	3.67	3.82	9.98	24.37	32.37	8.73	20.68	6.96
	平均価格	4,873	5,186	5,005	5,122	4,961	5,068	5,015	4,945	5,036	5,154	5,166	5,138
	(前年比)	0.38	9.77	0.65	4.72	1.62	2.61	2.39	0.24	0.56	0.94	0.56	1.10
	(前月比)	6.21	6.43	3.50	2.34	3.15	2.17	1.06	1.38	1.82	2.36	0.22	0.53
埼玉県	件数	722	508	563	535	425	601	620	435	553	525	513	475
	(前年比)	49.48	15.19	11.49	9.41	26.98	9.07	25.76	15.53	1.10	1.55	12.25	45.26
	(前月比)	120.80	29.64	10.83	4.97	20.56	41.41	3.16	29.84	27.13	5.06	2.29	7.41
	平均価格	3,091	3,249	3,202	3,373	3,479	3,183	3,334	3,339	3,373	3,445	3,530	3,708
	(前年比)	3.30	1.09	3.78	4.79	8.67	3.77	1.62	2.25	3.16	2.32	4.85	6.58
	(前月比)	11.16	5.11	1.44	5.34	3.13	6.50	4.72	0.17	0.99	2.16	2.45	5.05
千葉県	件数	533	449	353	264	317	336	398	339	411	441	328	358
	(前年比)	46.43	21.02	5.61	43.71	32.70	10.16	5.01	6.09	8.87	7.56	24.94	35.09
	(前月比)	101.13	15.76	21.38	25.21	20.08	5.99	18.45	14.82	21.24	7.30	25.62	9.15
	平均価格	2,993	3,103	3,251	3,274	3,621	3,493	3,522	3,636	3,469	3,388	3,427	3,549
	(前年比)	2.54	2.62	5.43	4.16	21.65	15.38	17.36	19.18	7.39	7.76	8.87	3.51
	(前月比)	12.70	3.68	4.76	0.71	10.61	3.54	0.84	3.21	4.59	2.34	1.18	3.54
神奈川県	件数	1,217	1,055	1,032	1,064	826	946	1,106	824	1,043	1,035	897	776
	(前年比)	13.95	4.56	6.28	2.30	18.46	12.57	5.74	13.08	2.66	11.89	8.56	7.62
	(前月比)	44.88	13.31	2.18	3.10	22.37	14.53	16.91	25.50	26.58	0.77	13.33	13.49
	平均価格	3,866	4,022	3,935	3,879	3,943	4,002	4,021	3,918	4,004	4,132	4,088	4,214
	(前年比)	0.84	2.71	0.50	1.91	0.20	0.08	1.58	1.58	0.27	2.22	0.64	4.06
	(前月比)	4.53	4.01	2.14	1.43	1.66	1.48	0.49	2.56	2.18	3.20	1.05	3.08

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	8,227	8,378	8,128	7,715	7,192	7,387	7,819	7,889	7,996	8,134	7,990	7,987
	(前年比)	2.86	5.94	5.49	4.08	11.25	10.40	3.80	5.04	4.87	3.14	2.64	0.75
	(前月比)	2.24	1.84	2.98	5.08	6.78	2.71	5.85	0.90	1.36	1.73	1.77	0.04
	平均価格	3,930	3,919	3,920	3,915	3,969	3,965	3,966	3,945	3,982	4,020	4,025	4,052
東京都	(前年比)	1.47	1.63	1.11	0.66	2.88	2.17	2.11	1.45	1.67	2.10	2.00	2.11
	(前月比)	0.98	0.28	0.03	0.12	1.38	0.10	0.03	0.53	0.95	0.95	0.13	0.67
	件数	2,413	2,450	2,382	2,217	2,189	2,190	2,317	2,282	2,343	2,463	2,409	2,382
	(前年比)	9.05	5.19	2.46	12.48	11.45	8.83	1.57	5.74	4.64	3.26	3.99	3.37
東京都	(前月比)	2.11	1.53	2.78	6.93	1.26	0.05	5.80	1.51	2.67	5.12	2.19	1.12
	平均価格	4,880	4,860	4,855	4,880	4,861	4,875	4,824	4,778	4,853	4,905	4,936	4,937
	(前年比)	3.24	2.51	0.88	1.31	2.59	1.79	0.10	1.92	0.29	0.30	0.88	0.08
	(前月比)	1.08	0.41	0.10	0.51	0.39	0.30	1.04	0.96	1.57	1.07	0.63	0.04
埼玉県	件数	1,564	1,608	1,610	1,572	1,336	1,502	1,677	1,740	1,706	1,735	1,743	1,753
	(前年比)	10.53	14.69	14.51	9.32	11.82	3.35	9.25	9.09	9.36	13.62	17.77	24.06
	(前月比)	10.69	2.81	0.12	2.36	15.01	12.43	11.65	3.76	1.95	1.70	0.46	0.57
	平均価格	3,183	3,186	3,158	3,185	3,232	3,223	3,260	3,261	3,292	3,314	3,347	3,417
埼玉県	(前年比)	2.31	2.26	0.09	0.28	1.11	0.41	2.35	2.04	3.05	3.37	3.82	6.16
	(前月比)	1.11	0.09	0.86	0.87	1.45	0.28	1.16	0.04	0.94	0.66	0.99	2.10
	件数	1,328	1,433	1,303	1,230	1,151	1,189	1,197	1,234	1,293	1,294	1,224	1,271
	(前年比)	0.90	4.83	0.31	13.56	20.18	17.55	14.07	14.78	12.16	12.45	16.68	8.56
千葉県	(前月比)	4.46	7.91	9.07	5.60	6.42	3.30	0.67	3.09	4.78	0.08	5.41	3.84
	平均価格	3,127	3,107	3,137	3,113	3,246	3,238	3,249	3,286	3,300	3,277	3,269	3,273
	(前年比)	0.84	0.88	1.87	0.60	5.61	5.61	7.27	8.68	7.34	7.01	6.84	5.88
	(前月比)	1.16	0.65	0.98	0.78	4.28	0.24	0.34	1.15	0.42	0.71	0.23	0.11
神奈川県	件数	2,922	2,887	2,833	2,696	2,516	2,506	2,628	2,633	2,654	2,642	2,614	2,581
	(前年比)	12.82	12.99	11.10	1.77	5.94	11.95	7.66	7.42	8.98	7.20	4.91	7.12
	(前月比)	5.15	1.20	1.87	4.84	6.68	0.40	4.87	0.19	0.80	0.45	1.06	1.26
	平均価格	3,910	3,931	3,926	3,913	3,915	3,959	3,986	3,983	3,989	4,023	3,993	4,051
神奈川県	(前年比)	2.52	3.93	3.77	2.52	1.92	1.71	2.06	2.65	1.57	2.33	1.19	2.99
	(前月比)	0.60	0.55	0.13	0.34	0.06	1.12	0.69	0.08	0.16	0.84	0.74	1.45

## . 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
首都圏	件数	1,061	1,281	1,478	1,401	1,380	1,277	1,205	1,028	1,285	1,419	1,162	1,066
	(前年比)	13.11	0.23	7.49	15.59	6.56	8.96	4.60	0.39	10.11	9.15	9.71	1.62
	(前月比)	1.14	20.74	15.38	5.21	1.50	7.46	5.64	14.69	25.00	10.43	18.11	8.26
	平均価格	3,244	3,311	3,341	3,183	3,241	3,443	3,403	3,371	3,325	3,350	3,383	3,570
東京	(前年比)	2.10	1.79	3.59	1.33	0.22	5.94	2.60	6.41	0.79	1.93	3.51	8.29
	(前月比)	1.60	2.07	0.91	4.72	1.82	6.20	1.15	0.94	1.36	0.75	0.98	5.54
	件数	296	355	424	385	331	337	328	291	326	397	314	319
	(前年比)	20.33	1.66	3.92	19.94	7.02	5.60	5.81	7.78	1.81	11.83	13.74	10.38
埼玉	(前月比)	2.42	19.93	19.44	9.20	14.03	1.81	2.67	11.28	12.03	21.78	20.91	1.59
	平均価格	4,181	4,480	4,391	4,245	4,451	4,631	4,481	4,674	4,429	4,517	4,425	4,855
	(前年比)	6.86	11.54	9.12	4.63	1.68	9.08	2.43	16.61	0.03	6.19	7.03	9.33
	(前月比)	5.85	7.17	2.00	3.32	4.85	4.05	3.24	4.31	5.24	1.97	2.03	9.72
千葉	件数	191	237	308	307	284	252	228	213	278	293	251	215
	(前年比)	15.06	1.25	17.56	33.48	10.51	13.00	0.00	0.47	30.52	10.98	5.91	1.42
	(前月比)	9.91	24.08	29.96	0.32	7.49	11.27	9.52	6.58	30.52	5.40	14.33	14.34
	平均価格	2,321	2,467	2,303	2,367	2,349	2,584	2,380	2,316	2,451	2,489	2,441	2,450
神奈川県	(前年比)	3.02	3.80	2.64	1.97	3.17	18.67	0.22	2.49	5.17	8.28	7.91	4.42
	(前月比)	1.09	6.29	6.63	2.78	0.78	10.02	7.88	2.72	5.86	1.56	1.95	0.37
	件数	206	236	248	233	267	222	215	199	249	273	221	174
	(前年比)	7.85	5.36	3.88	4.02	7.23	8.82	18.78	2.58	12.67	21.88	8.30	25.64
神奈川県	(前月比)	11.97	14.56	5.08	6.05	14.59	16.85	3.15	7.44	25.13	9.64	19.05	21.27
	平均価格	2,093	2,170	2,261	2,110	2,246	2,468	2,352	2,316	2,279	2,244	2,241	2,356
	(前年比)	6.57	5.25	2.65	5.97	7.08	17.69	1.07	0.70	9.28	0.13	1.58	8.00
	(前月比)	4.04	3.67	4.20	6.68	6.45	9.88	4.68	1.56	1.59	1.53	0.15	5.13
神奈川県	件数	368	453	498	476	498	466	434	325	432	456	376	358
	(前年比)	9.85	0.00	11.41	8.92	15.01	20.10	0.23	8.71	7.73	0.22	15.51	14.01
	(前月比)	17.20	23.10	9.93	4.42	4.62	6.43	6.87	25.12	32.92	5.56	17.54	4.79
	平均価格	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480	3,512	3,645	3,541	3,657	3,549	3,812	3,688
神奈川県	(前年比)	0.72	4.28	1.01	6.08	1.50	1.23	5.11	1.90	3.08	1.83	4.96	0.78
	(前月比)	2.76	5.07	5.72	6.92	3.06	0.89	3.81	2.86	3.25	2.94	7.41	3.24

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	9,419	8,869	8,559	8,339	7,814	8,119	8,549	7,318	8,562	8,844	8,151	7,395
	(前年比)	7.45	1.08	2.68	8.65	11.81	11.53	6.16	11.98	7.15	3.67	6.49	6.93
	(前月比)	36.19	5.84	3.50	2.57	6.30	3.90	5.30	14.40	17.00	3.29	7.84	9.27
	平均価格	3,817	3,842	3,854	3,892	3,897	3,913	3,920	3,926	4,057	4,158	4,135	4,136
	(前年比)	1.92	1.55	2.80	0.61	1.35	2.38	3.39	1.23	4.00	7.00	7.48	2.30
	(前月比)	5.60	0.65	0.31	0.99	0.12	0.43	0.18	0.16	3.31	2.50	0.55	0.02
東京都	件数	2,882	2,669	2,552	2,585	2,443	2,421	2,543	2,182	2,609	2,758	2,550	2,298
	(前年比)	1.23	3.68	5.52	11.74	9.32	12.12	9.41	18.19	12.42	4.70	7.37	1.68
	(前月比)	27.52	7.39	4.38	1.29	5.49	0.90	5.04	14.20	19.57	5.71	7.54	9.88
	平均価格	5,265	5,396	5,353	5,382	5,376	5,480	5,547	5,678	5,792	6,006	5,853	5,793
	(前年比)	0.56	4.15	5.18	1.49	1.37	2.98	4.43	6.56	9.14	11.09	10.38	2.33
	(前月比)	6.99	2.48	0.79	0.55	0.12	1.94	1.23	2.35	2.01	3.68	2.54	1.02
埼玉県	件数	2,063	1,821	1,914	1,706	1,658	1,851	1,981	1,601	1,895	1,910	1,873	1,603
	(前年比)	17.35	6.93	3.85	5.59	12.28	11.48	2.27	12.42	4.96	1.54	5.88	14.75
	(前月比)	47.67	11.73	5.11	10.87	2.81	11.64	7.02	19.18	18.36	0.79	1.94	14.42
	平均価格	2,697	2,716	2,774	2,819	2,747	2,731	2,816	2,765	2,857	2,858	2,868	2,917
	(前年比)	0.49	0.32	2.08	5.22	2.69	0.29	3.31	3.11	3.68	4.46	6.75	4.96
	(前月比)	2.96	0.71	2.15	1.62	2.57	0.60	3.14	1.82	3.35	0.01	0.37	1.68
千葉県	件数	1,694	1,792	1,505	1,470	1,507	1,387	1,502	1,485	1,597	1,638	1,436	1,439
	(前年比)	15.87	12.78	2.53	6.67	8.44	10.63	8.19	4.28	0.31	5.92	10.19	21.43
	(前月比)	42.95	5.79	16.02	2.33	2.52	7.96	8.29	1.13	7.54	2.57	12.33	0.21
	平均価格	2,569	2,551	2,556	2,524	2,635	2,646	2,619	2,544	2,699	2,681	2,728	2,735
	(前年比)	1.49	6.37	4.59	1.87	4.57	5.83	9.82	0.78	3.90	8.25	8.93	7.54
	(前月比)	1.04	0.72	0.19	1.22	4.39	0.40	1.00	2.88	6.10	0.65	1.74	0.24
神奈川県	件数	2,780	2,587	2,588	2,578	2,206	2,460	2,523	2,050	2,461	2,538	2,292	2,055
	(前年比)	5.78	4.57	4.40	8.52	16.12	11.48	7.58	14.41	7.34	4.77	11.71	0.92
	(前月比)	34.04	6.94	0.04	0.39	14.43	11.51	2.56	18.75	20.05	3.13	9.69	10.34
	平均価格	3,907	3,925	3,928	3,887	3,984	3,976	3,922	3,971	4,021	4,082	4,140	4,215
	(前年比)	0.34	2.46	1.84	0.62	0.91	1.88	2.46	3.09	1.45	2.88	5.59	5.69
	(前月比)	2.05	0.48	0.08	1.07	2.51	0.20	1.37	1.25	1.26	1.52	1.42	1.81

## (3) 在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	28,510	28,900	27,818	26,778	25,545	25,658	26,207	26,248	26,521	26,630	26,661	26,778
	(前年比)	0.14	0.78	1.53	6.12	10.32	11.45	9.72	10.79	10.90	10.17	8.68	5.85
	(前月比)	0.24	1.37	3.74	3.74	4.60	0.44	2.14	0.16	1.04	0.41	0.12	0.44
	平均価格	3,761	3,737	3,752	3,717	3,735	3,751	3,769	3,795	3,851	3,906	3,950	3,956
	(前年比)	0.66	0.74	0.18	1.13	0.72	0.42	0.53	1.06	2.68	4.36	5.96	5.23
	(前月比)	0.05	0.63	0.40	0.95	0.48	0.44	0.49	0.68	1.49	1.42	1.13	0.15
東京都	件数	7,775	7,784	7,447	6,972	6,754	6,757	6,991	6,967	7,138	7,241	7,314	7,348
	(前年比)	5.62	6.05	7.41	14.36	15.04	13.79	10.90	12.63	11.68	9.95	7.77	5.67
	(前月比)	0.19	0.12	4.33	6.38	3.13	0.04	3.46	0.34	2.45	1.44	1.01	0.46
	平均価格	5,439	5,412	5,437	5,461	5,460	5,490	5,512	5,572	5,715	5,820	5,899	5,864
	(前年比)	1.90	2.02	2.63	2.26	2.20	1.59	1.92	2.58	6.21	8.28	10.12	8.05
	(前月比)	0.22	0.49	0.46	0.43	0.02	0.55	0.41	1.09	2.57	1.84	1.35	0.60
埼玉県	件数	6,418	6,550	6,423	6,193	5,762	5,899	6,254	6,355	6,372	6,421	6,468	6,414
	(前年比)	5.11	7.52	6.11	1.19	7.42	9.91	5.69	5.35	6.46	3.49	0.15	2.05
	(前月比)	2.12	2.06	1.94	3.58	6.96	2.38	6.02	1.61	0.27	0.77	0.73	0.83
	平均価格	2,672	2,690	2,701	2,691	2,695	2,702	2,730	2,750	2,777	2,807	2,832	2,841
	(前年比)	1.63	1.16	0.52	0.35	0.03	0.18	1.17	1.20	2.49	4.42	5.56	6.11
	(前月比)	0.20	0.68	0.41	0.37	0.15	0.24	1.03	0.75	0.97	1.09	0.89	0.32
千葉県	件数	6,050	6,402	5,890	5,971	5,813	5,753	5,696	5,737	5,833	5,843	5,770	5,935
	(前年比)	2.86	2.98	2.55	1.70	5.11	6.30	7.32	8.28	7.40	9.17	10.29	3.46
	(前月比)	1.59	5.82	8.00	1.38	2.65	1.03	0.99	0.72	1.67	0.17	1.25	2.86
	平均価格	2,483	2,492	2,503	2,464	2,502	2,504	2,506	2,529	2,559	2,560	2,576	2,574
	(前年比)	3.03	1.93	0.14	2.11	0.79	0.34	1.01	1.44	2.23	3.09	4.87	4.40
	(前月比)	0.73	0.38	0.42	1.54	1.52	0.09	0.08	0.93	1.21	0.03	0.63	0.10
神奈川県	件数	8,267	8,164	8,058	7,642	7,216	7,249	7,266	7,189	7,178	7,125	7,109	7,081
	(前年比)	3.64	1.00	0.65	6.67	11.85	14.22	13.54	15.23	16.26	16.35	14.90	13.85
	(前月比)	0.58	1.25	1.30	5.16	5.57	0.46	0.23	1.06	0.15	0.74	0.22	0.39
	平均価格	3,964	3,957	3,946	3,936	3,943	3,974	3,978	4,006	4,002	4,055	4,078	4,145
	(前年比)	0.10	1.08	1.22	0.90	0.55	0.18	0.51	1.94	1.12	1.96	2.68	4.31
	(前月比)	0.26	0.17	0.27	0.27	0.19	0.79	0.09	0.72	0.12	1.34	0.56	1.65

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	797	942	1,071	1,016	953	884	850	697	902	978	854	765
	(前年比)	13.05	2.06	1.23	14.41	3.64	1.56	0.95	7.44	6.87	1.03	10.58	2.55
	(前月比)	1.53	18.19	13.69	5.14	6.20	7.24	3.85	18.00	29.41	8.43	12.68	10.42
東	平均価格	3,041	3,110	3,165	3,016	3,110	3,293	3,174	3,118	3,085	3,118	3,190	3,372
	(前年比)	1.39	2.97	2.35	0.44	1.73	6.59	3.11	5.32	2.52	2.06	2.66	10.56
	(前月比)	0.30	2.30	1.75	4.71	3.13	5.88	3.62	1.75	1.08	1.07	2.32	5.69
京	件数	232	268	317	287	249	242	229	198	215	283	235	214
	(前年比)	31.07	2.29	7.82	24.78	5.68	9.36	5.53	7.03	11.16	3.66	17.83	0.47
	(前月比)	8.92	15.52	18.28	9.46	13.24	2.81	5.37	13.54	8.59	31.63	16.96	8.94
埼	平均価格	4,029	4,303	4,246	4,102	4,437	4,508	4,391	4,479	4,260	4,409	4,357	4,823
	(前年比)	7.84	13.21	7.49	5.68	4.02	7.44	6.66	16.35	5.27	8.45	8.74	13.53
	(前月比)	5.14	6.80	1.33	3.39	8.17	1.58	2.59	2.00	4.89	3.52	1.19	10.69
玉	件数	164	192	235	220	206	192	183	163	216	209	185	166
	(前年比)	13.10	1.05	7.80	15.79	1.98	10.34	2.23	2.40	26.32	4.57	1.60	8.29
	(前月比)	9.39	17.07	22.40	6.38	6.36	6.80	4.69	10.93	32.52	3.24	11.48	10.27
千	平均価格	2,163	2,280	2,093	2,162	2,094	2,387	2,185	2,108	2,252	2,271	2,215	2,224
	(前年比)	3.39	6.20	6.20	0.38	6.21	26.08	3.70	3.00	2.85	6.61	6.70	3.24
	(前月比)	0.42	5.43	8.22	3.31	3.16	13.99	8.46	3.52	6.82	0.88	2.50	0.41
葉	件数	181	201	214	199	192	188	179	148	198	217	181	145
	(前年比)	8.38	2.55	3.60	4.74	11.93	4.44	14.01	11.38	4.21	17.30	7.18	25.64
	(前月比)	7.18	11.05	6.47	7.01	3.52	2.08	4.79	17.32	33.78	9.60	16.59	19.89
神	平均価格	1,968	2,020	2,147	1,935	2,021	2,373	2,221	2,071	2,043	2,044	2,066	2,209
	(前年比)	5.04	7.18	1.11	7.75	1.56	19.39	3.47	7.06	3.35	2.29	1.87	6.35
	(前月比)	5.26	2.65	6.24	9.88	4.45	17.45	6.42	6.74	1.39	0.08	1.07	6.94
奈	件数	220	281	305	310	306	262	259	188	273	269	253	240
	(前年比)	1.85	2.18	5.86	11.51	0.33	5.42	10.38	19.66	13.28	7.56	11.54	22.45
	(前月比)	12.24	27.73	8.54	1.64	1.29	14.38	1.15	27.41	45.21	1.47	5.95	5.14
川	平均価格	3,534	3,319	3,581	3,310	3,399	3,496	3,456	3,386	3,575	3,283	3,624	3,575
	(前年比)	1.74	4.67	0.70	6.71	2.32	0.15	1.45	1.27	3.42	3.86	1.52	0.91
	(前月比)	0.23	6.08	7.88	7.56	2.67	2.87	1.16	2.01	5.57	8.18	10.40	1.36

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	4,284	4,378	4,356	4,212	4,038	4,107	4,161	3,857	4,348	4,473	4,360	3,802
	(前年比)	2.53	5.85	3.73	8.26	9.83	9.80	9.94	3.24	4.31	8.49	4.47	4.19
	(前月比)	17.40	2.19	0.50	3.31	4.13	1.71	1.31	7.31	12.73	2.87	2.53	12.80
東	平均価格	3,750	3,679	3,735	3,688	3,717	3,804	3,765	3,843	3,990	4,142	4,081	4,055
	(前年比)	0.94	0.66	4.81	1.85	1.33	2.71	3.80	2.15	6.94	12.07	12.16	4.28
	(前月比)	3.58	1.89	1.54	1.26	0.78	2.35	1.04	2.08	3.84	3.79	1.47	0.62
京	件数	1,210	1,183	1,151	1,140	1,060	1,132	1,130	1,025	1,212	1,296	1,216	1,095
	(前年比)	2.73	8.22	5.81	11.42	10.02	6.45	9.53	7.99	2.96	0.00	4.85	5.69
	(前月比)	16.80	2.23	2.70	0.96	7.02	6.79	0.18	9.29	18.24	6.93	6.17	9.95
埼	平均価格	5,803	5,809	5,861	5,752	5,982	6,039	6,169	6,522	6,603	6,873	6,614	6,493
	(前年比)	0.08	1.64	8.92	2.49	1.03	2.29	5.81	10.36	14.33	17.15	17.52	4.03
	(前月比)	7.03	0.12	0.90	1.87	4.00	0.96	2.16	5.72	1.24	4.09	3.77	1.82
玉	件数	997	1,010	1,067	932	948	956	990	877	1,019	1,002	1,046	836
	(前年比)	0.40	0.20	7.02	9.69	9.11	10.82	2.56	4.15	5.12	8.49	1.23	1.70
	(前月比)	21.29	1.30	5.64	12.65	1.72	0.84	3.56	11.41	16.19	1.67	4.39	20.08
千	平均価格	2,338	2,380	2,474	2,459	2,332	2,347	2,407	2,455	2,527	2,501	2,468	2,432
	(前年比)	1.37	2.64	6.29	4.74	0.72	0.17	3.95	0.20	4.53	6.17	8.19	0.58
	(前月比)	4.41	1.81	3.92	0.58	5.18	0.65	2.56	1.98	2.94	1.04	1.33	1.45
葉	件数	888	971	950	968	913	891	930	968	988	969	939	869
	(前年比)	6.53	8.83	1.25	0.51	8.06	8.71	12.84	12.56	4.11	13.94	1.47	10.56
	(前月比)	12.98	9.35	2.16	1.89	5.68	2.41	4.38	4.09	2.07	1.92	3.10	7.45
神	平均価格	2,213	2,150	2,245	2,173	2,190	2,263	2,193	2,066	2,288	2,296	2,442	2,314
	(前年比)	6.30	1.45	6.88	3.45	2.15	3.49	5.59	5.04	2.44	5.35	14.67	7.02
	(前月比)	2.31	2.82	4.39	3.18	0.78	3.32	3.08	5.82	10.78	0.35	6.34	5.22
奈	件数	1,189	1,214	1,188	1,172	1,117	1,128	1,111	987	1,129	1,206	1,159	1,002
	(前年比)	1.57	5.75	11.61	9.78	11.63	12.90	13.74	10.03	11.24	12.04	9.03	0.30
	(前月比)	18.31	2.10	2.14	1.35	4.69	0.98	1.51	11.16	14.39	6.82	3.90	13.55
川	平均価格	3,992	3,906	4,001	3,910	3,992	4,015	3,844	4,037	3,996	4,053	4,207	4,256
	(前年比)	0.09	2.56	3.19	0.64	3.39	2.62	0.94	3.02	1.14	2.37	7.87	6.56
	(前月比)	0.05	2.16	2.43	2.28	2.10	0.57	4.25	5.02	1.01	1.43	3.79	1.18



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	16,072	16,107	15,504	14,942	14,415	14,364	14,369	14,402	14,628	14,579	14,814	14,705
	(前年比)	0.40	1.63	3.93	7.14	10.01	10.65	11.08	10.87	10.84	11.51	9.76	7.89
	(前月比)	0.68	0.22	3.74	3.62	3.53	0.35	0.03	0.23	1.57	0.33	1.61	0.74
東	平均価格	3,678	3,652	3,677	3,624	3,629	3,655	3,678	3,739	3,804	3,879	3,940	3,940
	(前年比)	2.76	2.64	0.84	2.57	2.87	2.29	0.87	0.43	3.09	5.89	8.52	7.41
	(前月比)	0.27	0.72	0.70	1.45	0.14	0.71	0.64	1.65	1.75	1.98	1.56	0.00
京	件数	3,842	3,822	3,635	3,452	3,291	3,326	3,382	3,402	3,537	3,562	3,599	3,601
	(前年比)	5.07	7.37	9.73	14.21	15.53	12.82	11.84	12.21	9.61	7.46	5.74	3.48
	(前月比)	2.98	0.52	4.89	5.03	4.66	1.06	1.68	0.59	3.97	0.71	1.04	0.06
埼	平均価格	6,033	5,997	6,059	6,038	6,093	6,144	6,225	6,369	6,564	6,715	6,842	6,795
	(前年比)	0.51	1.23	3.26	1.35	1.19	0.35	1.93	4.05	9.20	12.42	15.45	12.59
	(前月比)	0.04	0.59	1.03	0.34	0.90	0.83	1.33	2.31	3.05	2.31	1.89	0.68
玉	件数	3,830	3,867	3,783	3,624	3,474	3,461	3,544	3,540	3,599	3,551	3,632	3,534
	(前年比)	5.08	5.05	4.82	0.25	4.93	8.00	6.69	5.78	7.43	8.71	6.82	7.00
	(前月比)	0.79	0.97	2.17	4.20	4.14	0.37	2.40	0.11	1.67	1.33	2.28	2.70
千	平均価格	2,415	2,434	2,460	2,438	2,447	2,430	2,434	2,473	2,505	2,540	2,563	2,530
	(前年比)	3.68	3.48	1.15	0.80	0.11	1.09	0.46	0.33	1.83	3.97	5.56	4.15
	(前月比)	0.59	0.77	1.09	0.88	0.34	0.69	0.19	1.59	1.29	1.41	0.89	1.26
葉	件数	3,998	4,071	3,807	3,858	3,793	3,749	3,707	3,760	3,797	3,781	3,837	3,885
	(前年比)	1.26	0.54	5.23	3.86	6.23	7.09	9.28	7.68	7.44	10.17	8.77	3.84
	(前月比)	1.04	1.83	6.48	1.34	1.68	1.16	1.12	1.43	0.98	0.42	1.48	1.25
神	平均価格	2,214	2,203	2,236	2,185	2,200	2,197	2,201	2,223	2,248	2,256	2,307	2,286
	(前年比)	5.23	5.18	2.03	4.13	3.92	3.07	2.35	1.35	0.42	0.93	4.95	3.89
	(前月比)	0.59	0.51	1.51	2.26	0.66	0.11	0.14	1.04	1.09	0.38	2.27	0.91
奈	件数	4,402	4,347	4,279	4,008	3,857	3,828	3,736	3,700	3,695	3,685	3,746	3,685
	(前年比)	0.16	2.84	4.61	9.34	12.82	14.27	15.84	16.91	17.94	18.62	16.66	16.12
	(前月比)	0.20	1.25	1.56	6.33	3.77	0.75	2.40	0.96	0.14	0.27	1.66	1.63
川	平均価格	4,052	4,030	4,012	4,000	3,997	4,027	4,019	4,071	4,027	4,095	4,160	4,245
	(前年比)	1.86	0.81	0.40	0.60	2.75	2.23	1.08	0.76	0.34	0.44	2.36	4.08
	(前月比)	0.67	0.54	0.44	0.29	0.09	0.76	0.21	1.32	1.08	1.67	1.59	2.06

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	264	339	407	385	427	393	355	331	383	441	308	301
	(前年比)	13.30	4.51	28.39	18.83	39.54	43.43	14.52	18.64	18.58	32.83	7.23	14.02
	(前月比)	0.00	28.41	20.06	5.41	10.91	7.96	9.67	6.76	15.71	15.14	30.16	2.27
	平均価格	3,859	3,869	3,806	3,626	3,534	3,779	3,951	3,902	3,890	3,865	3,916	4,074
	(前年比)	3.79	0.32	3.67	3.72	7.15	0.11	0.33	4.75	6.59	2.44	4.99	1.06
	(前月比)	4.28	0.27	1.64	4.73	2.53	6.91	4.57	1.23	0.32	0.65	1.34	4.03
東京都	件数	64	87	107	98	82	95	99	93	111	114	79	105
	(前年比)	7.25	12.12	6.14	7.69	10.87	5.56	6.45	9.41	23.33	39.02	1.28	38.16
	(前月比)	15.79	35.94	22.99	8.41	16.33	15.85	4.21	6.06	19.35	2.70	30.70	32.91
	平均価格	4,729	5,025	4,819	4,663	4,492	4,947	4,691	5,091	4,758	4,783	4,628	4,921
	(前年比)	1.21	9.57	14.38	3.60	4.36	12.55	5.76	16.90	12.11	1.94	0.52	1.21
	(前月比)	5.06	6.26	4.09	3.24	3.66	10.12	5.18	8.54	6.54	0.53	3.25	6.33
埼玉県	件数	27	45	73	87	78	60	45	50	62	84	66	49
	(前年比)	28.57	10.00	65.91	117.50	41.82	22.45	8.16	11.11	47.62	86.67	34.69	58.06
	(前月比)	12.90	66.67	62.22	19.18	10.34	23.08	25.00	11.11	24.00	35.48	21.43	25.76
	平均価格	3,279	3,262	2,979	2,885	3,022	3,215	3,176	2,993	3,147	3,032	3,075	3,216
	(前年比)	2.47	0.46	1.66	5.04	3.59	0.88	5.36	4.19	8.26	2.80	3.30	7.29
	(前月比)	5.49	0.52	8.66	3.15	4.74	6.39	1.23	5.77	5.15	3.65	1.43	4.59
千葉県	件数	25	35	34	34	75	34	36	51	51	56	40	29
	(前年比)	4.17	25.00	5.56	0.00	141.94	41.67	50.00	88.89	64.52	43.59	13.04	25.64
	(前月比)	35.90	40.00	2.86	0.00	120.59	54.67	5.88	41.67	0.00	9.80	28.57	27.50
	平均価格	2,995	3,027	2,981	3,136	2,823	2,992	3,007	3,025	3,196	3,018	3,031	3,087
	(前年比)	12.01	1.81	10.68	2.36	1.21	2.61	14.41	10.48	16.05	1.27	0.92	14.36
	(前月比)	10.97	1.06	1.54	5.20	9.98	5.99	0.50	0.61	5.66	5.57	0.42	1.85
神奈川県	件数	148	172	193	166	192	204	175	137	159	187	123	118
	(前年比)	24.37	3.37	56.91	4.40	50.00	83.78	21.53	12.30	0.63	12.65	22.64	0.00
	(前月比)	25.42	16.22	12.21	13.99	15.66	6.25	14.22	21.71	16.06	17.61	34.22	4.07
	平均価格	3,735	3,615	3,702	3,502	3,611	3,531	3,926	3,754	3,797	3,933	4,199	3,920
	(前年比)	1.68	3.45	0.48	4.81	2.00	4.97	9.29	0.71	3.07	0.88	12.14	2.21
	(前月比)	6.83	3.20	2.41	5.41	3.12	2.21	11.19	4.38	1.13	3.58	6.77	6.65

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
首都圏	件数	5,135	4,491	4,203	4,127	3,776	4,012	4,388	3,461	4,214	4,371	3,791	3,593
	(前年比)	17.48	8.90	1.57	9.06	13.83	13.24	2.27	20.03	9.90	1.82	8.72	9.98
	(前月比)	57.18	12.54	6.41	1.81	8.50	6.25	9.37	21.13	21.76	3.73	13.27	5.22
東	平均価格	3,873	4,000	3,976	4,099	4,088	4,025	4,068	4,020	4,125	4,175	4,198	4,221
	(前年比)	3.13	1.86	0.81	3.01	4.19	2.17	2.69	0.84	1.47	1.76	2.97	0.15
	(前月比)	8.12	3.29	0.60	3.10	0.27	1.55	1.07	1.19	2.62	1.21	0.55	0.56
京	件数	1,672	1,486	1,401	1,445	1,383	1,289	1,413	1,157	1,397	1,462	1,334	1,203
	(前年比)	0.12	0.27	5.27	12.00	8.77	16.57	9.31	25.50	19.25	8.51	9.56	1.72
	(前月比)	36.60	11.12	5.72	3.14	4.29	6.80	9.62	18.12	20.74	4.65	8.76	9.82
埼	平均価格	4,876	5,066	4,935	5,091	4,911	4,989	5,050	4,930	5,089	5,237	5,160	5,156
	(前年比)	1.19	7.44	1.80	5.26	1.83	2.55	3.14	0.39	2.41	4.06	2.77	0.27
	(前月比)	5.67	3.90	2.59	3.15	3.53	1.59	1.21	2.38	3.22	2.91	1.47	0.08
玉	件数	1,066	811	847	774	710	895	991	724	876	908	827	767
	(前年比)	39.35	16.69	0.12	0.13	16.17	12.17	7.60	20.70	4.78	15.52	16.48	33.39
	(前月比)	85.39	23.92	4.44	8.62	8.27	26.06	10.73	26.94	20.99	3.65	8.92	7.26
千	平均価格	3,032	3,134	3,153	3,253	3,301	3,140	3,225	3,141	3,242	3,252	3,375	3,445
	(前年比)	1.86	0.12	0.79	4.23	7.29	0.85	1.45	3.60	2.88	0.43	2.49	5.85
	(前月比)	6.84	3.35	0.61	3.17	1.48	4.88	2.70	2.61	3.22	0.31	3.80	2.07
葉	件数	806	821	555	502	594	496	572	517	609	669	497	570
	(前年比)	57.42	56.68	4.64	16.61	9.04	13.89	0.53	8.33	5.29	8.78	23.07	42.86
	(前月比)	102.01	1.86	32.40	9.55	18.33	16.50	15.32	9.62	17.79	9.85	25.71	14.69
神	平均価格	2,963	3,024	3,087	3,201	3,319	3,333	3,312	3,439	3,365	3,239	3,269	3,375
	(前年比)	3.40	2.05	2.55	3.53	12.58	9.99	11.80	12.54	7.35	7.20	6.91	2.52
	(前月比)	10.02	2.09	2.08	3.69	3.68	0.42	0.64	3.84	2.16	3.74	0.92	3.26
奈	件数	1,591	1,373	1,400	1,406	1,089	1,332	1,412	1,063	1,332	1,332	1,133	1,053
	(前年比)	12.04	3.51	2.71	7.44	20.28	10.24	2.08	18.10	3.76	2.94	14.30	1.50
	(前月比)	48.83	13.70	1.97	0.43	22.55	22.31	6.01	24.72	25.31	0.00	14.94	7.06
川	平均価格	3,843	3,942	3,867	3,867	3,976	3,944	3,983	3,910	4,042	4,109	4,073	4,177
	(前年比)	0.34	2.36	0.76	0.62	1.50	1.25	3.59	3.01	1.68	3.31	3.32	4.86
	(前月比)	3.52	2.59	1.91	0.01	2.82	0.81	1.00	1.85	3.39	1.65	0.88	2.55

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	
首都圏	件数	12,438	12,793	12,314	11,836	11,130	11,294	11,838	11,846	11,893	12,051	11,847	12,073
	(前年比)	0.20	3.98	1.67	4.79	10.72	12.45	8.00	10.70	10.97	8.49	7.28	3.25
	(前月比)	0.32	2.85	3.74	3.88	5.96	1.47	4.82	0.07	0.40	1.33	1.69	1.91
	平均価格	3,868	3,846	3,847	3,834	3,871	3,873	3,880	3,863	3,910	3,939	3,963	3,975
	(前年比)	2.04	1.60	1.36	0.60	2.04	1.95	2.15	1.82	2.21	2.50	2.85	2.57
	(前月比)	0.19	0.59	0.04	0.33	0.96	0.05	0.16	0.43	1.20	0.74	0.62	0.32
東京都	件数	3,933	3,962	3,812	3,520	3,463	3,431	3,609	3,565	3,601	3,679	3,715	3,747
	(前年比)	6.16	4.74	5.08	14.50	14.58	14.72	10.00	13.03	13.62	12.24	9.65	7.69
	(前月比)	3.10	0.74	3.79	7.66	1.62	0.92	5.19	1.22	1.01	2.17	0.98	0.86
	平均価格	4,859	4,848	4,844	4,894	4,858	4,856	4,844	4,812	4,882	4,954	4,986	4,968
	(前年比)	3.48	3.36	2.49	3.35	3.60	2.81	2.19	0.65	1.92	2.63	3.26	2.07
	(前月比)	0.19	0.22	0.07	1.03	0.75	0.04	0.24	0.66	1.46	1.48	0.63	0.34
埼玉県	件数	2,588	2,683	2,640	2,569	2,288	2,438	2,710	2,815	2,773	2,870	2,836	2,880
	(前年比)	5.16	11.28	8.02	3.30	10.97	12.49	4.34	4.80	5.16	3.87	9.92	15.90
	(前月比)	4.14	3.67	1.60	2.69	10.94	6.56	11.16	3.87	1.49	3.50	1.18	1.55
	平均価格	3,053	3,060	3,047	3,048	3,073	3,088	3,116	3,099	3,130	3,137	3,177	3,222
	(前年比)	0.87	1.07	0.11	0.23	0.86	1.43	2.62	1.99	2.91	3.44	3.54	5.41
	(前月比)	0.14	0.25	0.43	0.03	0.81	0.50	0.91	0.55	1.00	0.23	1.26	1.42
千葉県	件数	2,052	2,331	2,083	2,113	2,020	2,004	1,989	1,977	2,036	2,062	1,933	2,050
	(前年比)	5.83	9.75	2.76	2.52	2.93	4.80	3.45	9.40	7.33	7.28	13.16	2.75
	(前月比)	2.66	13.60	10.64	1.44	4.40	0.79	0.75	0.60	2.98	1.28	6.26	6.05
	平均価格	3,008	2,999	2,991	2,973	3,068	3,076	3,074	3,110	3,141	3,117	3,110	3,118
	(前年比)	0.99	1.23	1.37	0.25	3.23	3.17	4.87	5.80	5.97	5.57	5.63	4.91
	(前月比)	1.20	0.30	0.27	0.58	3.19	0.27	0.07	1.15	0.99	0.74	0.24	0.26
神奈川県	件数	3,865	3,817	3,779	3,634	3,359	3,421	3,530	3,489	3,483	3,440	3,363	3,396
	(前年比)	7.90	5.76	4.25	3.53	10.71	14.17	10.97	13.38	14.40	13.78	12.85	11.24
	(前月比)	1.02	1.24	1.00	3.84	7.57	1.85	3.19	1.16	0.17	1.23	2.24	0.98
	平均価格	3,864	3,875	3,872	3,865	3,882	3,915	3,934	3,937	3,975	4,013	3,987	4,036
	(前年比)	2.95	3.82	3.57	2.90	2.29	2.29	2.46	3.40	2.83	3.84	3.19	4.74
	(前月比)	0.27	0.28	0.06	0.20	0.44	0.86	0.49	0.08	0.94	0.97	0.66	1.25