



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成18年12月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,441件、前年比 5.50%と1ヶ月振りに下げに転じた。  
成約㎡単価では、35.72万円（前年比+5.73%、前月比+1.79%）と前月比で2ヶ月続けて増加した。  
また、成約平均価格は、2,322万円（前年比+6.16%、前月比+2.19%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。  
成約平均面積については、先月迄より拡大し、65㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、278件（前年比 15.24%）と2ヶ月続けて減少した。  
成約㎡単価では、23.32万円（前年比+6.94%、前月比+9.57%）と前月比で2ヶ月続けて増加した。  
また、成約平均価格は、3,331万円（前年比+4.79%、前月比+7.59%）と㎡単価同様、前月比で2ヶ月続けて上昇した。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、934件（前年比 10.28%）と3ヶ月振りに下げに転じた。  
成約平均価格では、3,579万円（前年比+5.45%、前月比+3.59%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,885	2,008	2,655	2,814	2,737	2,469	2,322	2,375	2,066	2,565	2,660	2,441
	(前年比)	2.94	3.24	4.40	1.30	13.10	7.86	0.78	4.21	0.44	6.83	4.11	5.50
	(前月比)	27.02	6.53	32.22	5.99	2.74	9.79	5.95	2.28	13.01	24.15	3.70	8.23
	平均㎡単価	33.55	32.93	34.22	33.79	34.42	34.64	34.11	34.93	35.10	34.73	35.09	35.72
	(前年比)	6.87	1.69	6.60	5.02	7.74	4.68	4.24	7.94	6.16	6.26	5.27	5.73
	(前月比)	0.67	1.87	3.94	1.26	1.84	0.65	1.54	2.41	0.49	1.05	1.02	1.79
	平均価格	2,140	2,144	2,206	2,192	2,215	2,226	2,200	2,246	2,252	2,250	2,272	2,322
	(前年比)	4.58	3.78	5.74	6.25	9.36	3.94	4.80	8.36	6.66	5.87	4.90	6.16
	(前月比)	2.18	0.21	2.87	0.64	1.08	0.51	1.17	2.06	0.29	0.12	1.01	2.19
	平均専有面積	63.77	65.12	64.45	64.85	64.36	64.27	64.51	64.29	64.17	64.77	64.77	65.02
	(前年比)	2.14	2.05	0.81	1.17	1.50	0.71	0.53	0.39	0.48	0.37	0.35	0.41
	(前月比)	1.52	2.12	1.03	0.62	0.75	0.14	0.37	0.34	0.19	0.95	0.01	0.39
東京都	件数	847	849	1,197	1,285	1,260	1,096	1,059	1,083	951	1,109	1,153	1,046
	(前年比)	7.08	1.96	12.61	7.26	19.77	10.71	6.54	7.76	4.62	6.23	6.17	7.43
	(前月比)	25.04	0.24	40.99	7.35	1.95	13.02	3.38	2.27	12.19	16.61	3.97	9.28
	平均㎡単価	44.15	43.60	45.11	43.18	45.07	46.43	44.69	44.57	45.94	46.10	45.66	47.96
	(前年比)	6.29	5.01	7.98	3.38	6.97	7.00	4.65	7.43	5.77	8.63	4.74	9.70
	(前月比)	1.00	1.25	3.47	4.28	4.37	3.02	3.75	0.27	3.09	0.34	0.96	5.03
	平均価格	2,657	2,636	2,743	2,633	2,719	2,753	2,692	2,692	2,770	2,775	2,744	2,897
	(前年比)	4.84	6.47	6.92	5.18	8.00	3.63	4.99	7.28	7.70	8.72	2.53	8.39
	(前月比)	0.57	0.81	4.06	4.00	3.26	1.24	2.21	0.00	2.90	0.18	1.11	5.58
	平均専有面積	60.19	60.46	60.80	60.98	60.33	59.29	60.23	60.40	60.29	60.19	60.10	60.41
	(前年比)	1.37	1.39	0.98	1.74	0.96	3.15	0.33	0.14	1.82	0.08	2.11	1.20
	(前月比)	1.56	0.44	0.57	0.29	1.06	1.72	1.59	0.27	0.18	0.16	0.15	0.52
埼玉県	件数	248	308	375	380	375	325	334	324	289	358	333	325
	(前年比)	19.22	25.20	2.18	5.47	19.43	7.41	3.75	3.18	1.76	4.99	3.48	9.47
	(前月比)	30.92	24.19	21.75	1.33	1.32	13.33	2.77	2.99	10.80	23.88	6.98	2.40
	平均㎡単価	23.03	22.43	23.21	23.53	22.94	23.21	22.19	23.97	24.34	23.47	24.75	23.96
	(前年比)	7.51	1.88	2.44	2.16	6.33	0.18	3.55	8.41	7.67	0.99	5.43	5.85
	(前月比)	1.75	2.60	3.46	1.40	2.53	1.18	4.41	8.03	1.55	3.58	5.45	3.20
	平均価格	1,524	1,521	1,583	1,569	1,547	1,568	1,487	1,582	1,656	1,572	1,702	1,633
	(前年比)	4.67	0.05	5.81	0.87	7.26	2.15	3.21	7.37	10.70	0.70	8.75	8.35
	(前月比)	1.09	0.17	4.07	0.89	1.44	1.40	5.16	6.37	4.69	5.07	8.24	4.03
	平均専有面積	66.16	67.81	68.21	66.67	67.42	67.57	67.03	66.00	68.04	66.99	68.76	68.17
	(前年比)	2.63	1.97	3.30	1.26	0.88	1.97	0.36	0.96	2.81	0.29	3.15	2.37
	(前月比)	0.65	2.49	0.59	2.26	1.12	0.21	0.79	1.54	3.09	1.55	2.65	0.86
千葉県	件数	278	303	375	385	393	341	321	303	290	364	402	380
	(前年比)	2.58	2.02	4.09	0.79	6.22	8.25	2.43	4.72	2.03	1.39	6.35	5.85
	(前月比)	22.56	8.99	23.76	2.67	2.08	13.23	5.87	5.61	4.29	25.52	10.44	5.47
	平均㎡単価	20.14	22.23	22.38	22.21	21.99	22.36	22.53	21.74	22.50	23.28	22.90	23.60
	(前年比)	6.58	4.20	6.53	2.21	2.15	2.05	5.42	3.18	5.20	9.14	3.86	7.11
	(前月比)	8.62	10.41	0.65	0.76	0.97	1.66	0.76	3.52	3.49	3.50	1.63	3.06
	平均価格	1,420	1,621	1,545	1,619	1,569	1,638	1,604	1,545	1,601	1,716	1,606	1,692
	(前年比)	7.36	8.15	2.76	6.55	4.19	4.07	6.58	2.78	4.96	11.92	1.21	7.56
	(前月比)	9.74	14.14	4.71	4.78	3.04	4.36	2.07	3.67	3.64	7.15	6.42	5.38
	平均専有面積	70.52	72.91	69.03	72.88	71.35	73.24	71.19	71.08	71.19	73.70	70.12	71.70
	(前年比)	0.83	3.79	3.55	4.25	2.00	1.99	1.10	0.39	0.23	2.55	4.87	0.42
	(前月比)	1.22	3.38	5.32	5.57	2.09	2.65	2.80	0.16	0.15	3.53	4.86	2.26
神奈川県	件数	512	548	708	764	709	707	608	665	536	734	772	690
	(前年比)	10.65	2.24	1.94	4.02	3.65	11.69	4.10	3.58	5.63	11.72	3.49	6.12
	(前月比)	30.34	7.03	29.20	7.91	7.20	0.28	14.00	9.38	19.40	36.94	5.18	10.62
	平均㎡単価	30.40	30.39	29.87	30.83	30.76	30.19	30.59	32.41	30.81	30.99	32.15	31.75
	(前年比)	4.87	1.50	1.04	5.94	8.16	1.58	1.47	6.80	2.66	2.91	5.82	1.32
	(前月比)	2.97	0.04	1.71	3.21	0.22	1.86	1.33	5.95	4.94	0.59	3.75	1.26
	平均価格	1,972	2,022	1,978	2,047	2,032	1,997	2,051	2,162	2,007	2,051	2,161	2,122
	(前年比)	2.19	2.67	0.93	6.84	11.75	2.06	3.13	10.08	0.98	0.05	9.37	2.35
	(前月比)	4.89	2.52	2.18	3.53	0.76	1.70	2.69	5.41	7.14	2.18	5.38	1.82
	平均専有面積	64.86	66.53	66.21	66.41	66.05	66.16	67.04	66.70	65.16	66.19	67.23	66.85
	(前年比)	2.56	1.15	0.11	0.85	3.32	0.48	1.63	3.07	1.64	2.78	3.35	1.02
	(前月比)	1.97	2.56	0.48	0.31	0.55	0.17	1.34	0.51	2.31	1.58	1.57	0.57

## (2) 新規登録物件

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	8,439	9,836	9,982	10,054	9,867	9,247	9,220	9,804	8,624	9,622	9,987	9,660
	(前年比)	4.81	2.87	5.47	5.29	2.11	1.77	3.27	0.34	4.12	2.06	5.26	1.88
	(前月比)	14.28	16.55	1.48	0.72	1.86	6.28	0.29	6.33	12.04	11.57	3.79	3.27
	平均㎡単価	37.85	38.19	38.44	38.75	38.62	38.25	38.61	39.22	38.83	39.33	39.23	40.53
	(前年比)	2.64	0.89	0.10	0.40	1.14	0.66	0.59	1.96	0.70	2.60	3.98	6.16
	(前月比)	0.86	0.88	0.67	0.81	0.34	0.97	0.96	1.57	1.00	1.30	0.25	3.32
	平均価格	2,232	2,288	2,306	2,316	2,314	2,283	2,296	2,290	2,261	2,323	2,298	2,331
	(前年比)	6.42	2.13	0.93	1.18	0.55	2.19	0.73	0.96	2.37	0.58	0.68	2.24
	(前月比)	2.12	2.53	0.76	0.44	0.10	1.34	0.61	0.30	1.23	2.72	1.07	1.44
	平均専有面積	58.96	59.92	59.98	59.76	59.91	59.68	59.48	58.38	58.24	59.06	58.57	57.51
	(前年比)	3.88	1.26	1.03	1.57	1.67	1.54	1.32	2.86	3.05	1.97	3.17	3.70
	(前月比)	1.26	1.63	0.09	0.36	0.24	0.38	0.34	1.84	0.24	1.40	0.82	1.81
東京都	件数	4,535	5,164	5,291	5,263	5,083	4,704	4,628	5,063	4,346	4,855	5,019	5,017
	(前年比)	2.90	0.12	4.61	3.34	3.25	9.43	9.31	3.23	9.70	6.71	9.16	4.89
	(前月比)	14.03	13.87	2.46	0.53	3.42	7.46	1.62	9.40	14.16	11.71	3.38	0.04
	平均㎡単価	48.06	49.10	49.39	50.06	50.37	49.93	50.95	51.66	51.58	51.99	52.48	53.80
	(前年比)	2.15	1.05	1.40	1.94	4.38	3.46	4.36	5.00	5.43	6.10	7.77	10.93
	(前月比)	0.91	2.17	0.58	1.36	0.63	0.88	2.04	1.40	0.16	0.80	0.93	2.52
	平均価格	2,595	2,711	2,751	2,762	2,804	2,749	2,763	2,728	2,698	2,766	2,734	2,754
	(前年比)	7.91	1.61	0.47	0.57	1.83	0.69	0.34	1.30	1.14	0.75	0.37	2.52
	(前月比)	3.41	4.47	1.49	0.40	1.53	1.96	0.52	1.29	1.10	2.52	1.14	0.72
	平均専有面積	53.98	55.20	55.70	55.17	55.67	55.06	54.24	52.80	52.31	53.20	52.11	51.19
	(前年比)	5.89	2.64	0.92	2.46	2.44	2.68	3.86	6.00	6.23	5.04	6.87	7.58
	(前月比)	2.53	2.25	0.90	0.94	0.90	1.10	1.49	2.65	0.94	1.71	2.06	1.76
埼玉県	件数	900	1,109	1,134	1,167	1,151	1,093	1,150	1,214	1,007	1,115	1,209	1,176
	(前年比)	10.16	12.59	17.39	9.68	12.84	18.93	13.52	13.99	9.69	8.67	5.50	17.37
	(前月比)	10.18	23.22	2.25	2.91	1.37	5.04	5.22	5.57	17.05	10.72	8.43	2.73
	平均㎡単価	23.73	23.83	23.82	24.12	23.78	24.29	24.20	24.63	24.93	24.93	24.80	25.03
	(前年比)	1.11	2.49	4.32	1.83	1.16	1.83	1.99	1.32	3.89	4.11	5.29	2.35
	(前月比)	2.97	0.43	0.07	1.26	1.40	2.16	0.39	1.76	1.25	0.02	0.50	0.92
	平均価格	1,557	1,568	1,541	1,556	1,552	1,563	1,563	1,621	1,625	1,614	1,628	1,603
	(前年比)	0.40	1.95	6.88	2.68	0.74	4.02	2.63	4.59	6.18	4.85	6.61	0.69
	(前月比)	3.56	0.71	1.70	0.97	0.26	0.74	0.02	3.74	0.19	0.63	0.83	1.53
	平均専有面積	65.59	65.78	64.70	64.52	65.26	64.35	64.59	65.84	65.16	64.76	65.63	64.03
	(前年比)	0.71	0.55	2.67	0.86	0.41	2.23	0.66	3.23	2.20	0.71	1.26	2.97
	(前月比)	0.61	0.28	1.63	0.28	1.15	1.39	0.36	1.95	1.04	0.61	1.34	2.43
千葉県	件数	787	982	952	952	977	920	913	961	901	1,015	1,115	966
	(前年比)	5.21	9.35	1.06	9.43	5.85	0.99	2.98	3.89	5.13	7.29	3.53	1.36
	(前月比)	17.42	24.78	3.05	0.00	2.63	5.83	0.76	5.26	6.24	12.65	9.85	13.36
	平均㎡単価	24.32	24.05	23.40	23.81	24.83	23.98	24.06	24.33	23.98	24.53	24.83	24.77
	(前年比)	5.58	1.43	3.16	2.03	3.81	1.78	5.82	2.94	2.54	4.04	11.28	3.63
	(前月比)	1.73	1.10	2.72	1.79	4.25	3.42	0.33	1.16	1.47	2.31	1.20	0.24
	平均価格	1,733	1,725	1,646	1,672	1,734	1,720	1,669	1,707	1,691	1,732	1,775	1,743
	(前年比)	2.49	1.95	3.84	1.25	0.60	0.27	4.71	1.44	0.13	3.77	11.44	4.10
	(前月比)	3.49	0.44	4.61	1.62	3.69	0.81	2.99	2.28	0.91	2.40	2.51	1.81
	平均専有面積	71.26	71.73	70.34	70.22	69.84	71.74	69.36	70.13	70.53	70.58	71.50	70.37
	(前年比)	2.92	0.52	0.71	0.76	3.09	1.53	1.05	1.45	2.36	0.26	0.15	0.46
	(前月比)	1.73	0.66	1.94	0.17	0.54	2.71	3.31	1.11	0.57	0.08	1.29	1.57
神奈川県	件数	2,217	2,581	2,605	2,672	2,656	2,530	2,529	2,566	2,370	2,637	2,644	2,501
	(前年比)	6.59	2.38	4.28	5.95	7.70	5.86	2.18	1.87	1.54	0.42	5.33	4.36
	(前月比)	15.22	16.42	0.93	2.57	0.60	4.74	0.04	1.46	7.64	11.27	0.27	5.41
	平均㎡単価	31.26	31.54	31.44	31.73	30.91	31.19	31.69	31.88	31.66	32.29	32.11	33.02
	(前年比)	2.05	0.24	0.22	0.21	0.84	0.41	0.71	2.79	1.08	3.09	2.77	6.18
	(前月比)	0.54	0.90	0.33	0.91	2.58	0.92	1.60	0.59	0.69	1.98	0.55	2.82
	平均価格	1,941	1,967	1,976	1,999	1,918	1,930	2,002	1,959	1,948	2,034	1,996	2,052
	(前年比)	4.90	0.66	0.62	1.03	2.45	2.28	1.72	0.99	3.28	2.72	0.61	5.95
	(前月比)	0.22	1.36	0.43	1.17	4.06	0.65	3.72	2.15	0.58	4.44	1.86	2.80
	平均専有面積	62.09	62.37	62.84	63.01	62.05	61.88	63.17	61.45	61.52	63.00	62.17	62.15
	(前年比)	2.91	0.90	0.84	1.24	1.63	2.68	1.00	1.75	2.23	0.36	2.10	0.21
	(前月比)	0.32	0.46	0.76	0.26	1.52	0.27	2.08	2.72	0.11	2.41	1.32	0.02

## (3)在庫物件

	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	26,051	26,749	26,858	26,254	25,367	24,891	24,554	24,796	24,685	24,517	24,396	24,724
	(前年比)	4.07	3.36	3.69	3.47	0.24	1.61	4.29	3.92	4.74	5.98	7.47	5.79
	(前月比)	0.73	2.68	0.41	2.25	3.38	1.88	1.35	0.99	0.45	0.68	0.49	1.34
	平均㎡単価	37.14	37.26	37.38	37.37	37.02	36.86	36.81	37.34	37.23	37.48	37.67	38.26
	(前年比)	4.60	3.85	3.48	3.45	3.18	3.43	3.86	2.53	2.79	1.39	0.11	2.25
	(前月比)	0.75	0.33	0.32	0.03	0.92	0.44	0.15	1.46	0.29	0.68	0.49	1.57
	平均価格	2,202	2,208	2,213	2,202	2,176	2,155	2,140	2,157	2,140	2,155	2,156	2,171
	(前年比)	6.83	6.27	5.46	5.49	5.47	6.11	6.81	5.90	6.72	5.25	4.23	2.51
	(前月比)	1.12	0.29	0.21	0.49	1.17	0.96	0.73	0.81	0.80	0.71	0.06	0.68
	平均専有面積	59.28	59.26	59.20	58.93	58.78	58.48	58.13	57.76	57.47	57.48	57.24	56.74
	(前年比)	2.34	2.52	2.05	2.11	2.37	2.77	3.07	3.47	4.04	3.91	4.34	4.65
	(前月比)	0.37	0.04	0.11	0.46	0.25	0.51	0.59	0.64	0.51	0.03	0.42	0.88
東京都	件数	13,099	13,456	13,516	13,113	12,467	12,098	11,816	12,039	11,861	11,693	11,636	12,045
	(前年比)	1.45	0.95	0.96	0.43	3.80	7.14	10.65	9.08	10.19	11.15	12.53	9.29
	(前月比)	1.35	2.73	0.45	2.98	4.93	2.96	2.33	1.89	1.48	1.42	0.49	3.51
	平均㎡単価	49.03	49.12	49.46	49.65	49.40	49.36	49.61	50.75	51.05	51.57	52.09	52.77
	(前年比)	3.29	2.63	1.98	1.60	0.77	0.71	0.90	0.87	1.20	2.92	4.82	6.83
	(前月比)	0.74	0.19	0.69	0.39	0.50	0.10	0.52	2.30	0.59	1.01	1.02	1.30
	平均価格	2,673	2,676	2,700	2,693	2,671	2,646	2,620	2,642	2,615	2,631	2,627	2,635
	(前年比)	8.43	7.50	5.78	5.58	4.94	5.29	6.76	5.88	7.06	5.80	4.89	3.23
	(前月比)	1.84	0.13	0.89	0.25	0.83	0.92	1.01	0.86	1.05	0.62	0.14	0.29
	平均専有面積	54.51	54.48	54.59	54.24	54.06	53.62	52.81	52.06	51.21	51.01	50.43	49.93
	(前年比)	5.31	5.00	3.88	4.04	4.20	4.61	5.92	6.69	8.16	8.48	9.26	9.41
	(前月比)	1.10	0.06	0.20	0.64	0.33	0.82	1.52	1.41	1.63	0.39	1.15	0.99
埼玉県	件数	3,157	3,241	3,301	3,263	3,228	3,171	3,223	3,272	3,220	3,186	3,215	3,305
	(前年比)	11.95	11.26	13.95	13.22	9.42	10.33	12.30	10.58	7.69	5.32	3.31	7.06
	(前月比)	2.27	2.66	1.85	1.15	1.07	1.77	1.64	1.52	1.59	1.06	0.91	2.80
	平均㎡単価	23.34	23.43	23.29	23.24	23.14	23.12	23.25	23.50	23.49	23.76	23.91	24.06
	(前年比)	1.46	1.53	2.76	3.14	2.99	3.02	2.36	1.53	1.24	1.39	3.61	2.89
	(前月比)	0.19	0.42	0.61	0.23	0.43	0.09	0.57	1.07	0.04	1.14	0.64	0.61
	平均価格	1,509	1,518	1,494	1,490	1,480	1,467	1,476	1,506	1,507	1,526	1,540	1,537
	(前年比)	0.63	0.86	3.69	3.34	3.38	4.60	3.77	1.22	0.92	2.25	4.62	2.01
	(前月比)	0.15	0.61	1.63	0.22	0.73	0.85	0.60	2.02	0.09	1.30	0.91	0.20
	平均専有面積	64.68	64.79	64.12	64.13	63.94	63.46	63.48	64.07	64.15	64.25	64.42	63.91
	(前年比)	0.84	0.69	0.96	0.21	0.41	1.63	1.44	0.31	0.33	0.85	0.98	0.85
	(前月比)	0.34	0.18	1.03	0.01	0.30	0.76	0.03	0.93	0.13	0.15	0.27	0.81
千葉県	件数	2,815	2,944	2,904	2,817	2,804	2,761	2,724	2,778	2,843	2,875	2,922	2,852
	(前年比)	14.66	14.37	11.01	8.43	7.93	4.27	0.15	1.20	1.68	0.81	2.24	0.49
	(前月比)	1.78	4.58	1.36	3.00	0.46	1.53	1.34	1.98	2.34	1.13	1.63	2.40
	平均㎡単価	23.06	23.20	22.78	22.86	23.09	23.11	23.27	23.54	23.35	23.39	23.59	23.70
	(前年比)	0.33	0.78	3.58	2.49	0.74	1.25	0.33	1.10	0.41	0.05	4.45	4.68
	(前月比)	1.85	0.62	1.80	0.33	0.99	0.12	0.67	1.16	0.77	0.16	0.85	0.46
	平均価格	1,598	1,610	1,583	1,586	1,592	1,609	1,620	1,639	1,631	1,623	1,649	1,654
	(前年比)	0.34	2.31	4.82	2.96	2.28	1.83	0.26	0.81	0.20	0.45	5.57	5.96
	(前月比)	2.36	0.79	1.71	0.23	0.37	1.08	0.68	1.13	0.49	0.47	1.61	0.27
	平均専有面積	69.28	69.40	69.47	69.39	68.97	69.63	69.64	69.62	69.82	69.38	69.90	69.77
	(前年比)	0.67	1.54	1.29	0.48	1.54	0.58	0.07	0.29	0.21	0.50	1.07	1.22
	(前月比)	0.51	0.17	0.10	0.11	0.61	0.96	0.01	0.03	0.28	0.63	0.75	0.18
神奈川県	件数	6,980	7,108	7,137	7,061	6,868	6,861	6,791	6,707	6,761	6,763	6,623	6,522
	(前年比)	1.97	0.64	1.93	3.29	1.01	1.67	0.60	2.24	2.28	3.92	6.61	6.99
	(前月比)	0.46	1.83	0.41	1.06	2.73	0.10	1.02	1.24	0.81	0.03	2.07	1.52
	平均㎡単価	30.35	30.60	30.57	30.54	30.36	30.33	30.33	30.30	30.34	30.69	30.78	31.03
	(前年比)	2.85	1.77	1.25	2.02	2.47	1.69	1.17	1.08	1.41	0.29	0.30	2.15
	(前月比)	0.07	0.80	0.08	0.11	0.60	0.07	0.00	0.10	0.11	1.14	0.32	0.80
	平均価格	1,875	1,885	1,879	1,865	1,844	1,828	1,828	1,818	1,822	1,854	1,851	1,861
	(前年比)	3.16	2.88	1.96	3.33	4.26	4.47	3.47	4.11	4.40	2.48	3.24	0.84
	(前月比)	0.09	0.51	0.27	0.79	1.08	0.90	0.01	0.50	0.20	1.76	0.16	0.54
	平均専有面積	61.77	61.59	61.48	61.06	60.76	60.26	60.25	60.01	60.06	60.43	60.13	59.98
	(前年比)	0.32	1.13	0.72	1.33	1.84	2.83	2.33	3.06	3.04	2.20	3.53	2.92
	(前月比)	0.02	0.29	0.19	0.68	0.48	0.83	0.01	0.41	0.09	0.61	0.48	0.26

2. マンション首都圏概況(専有面積40～80㎡)

(1)成約物件

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,398	1,449	1,960	2,061	1,981	1,806	1,686	1,733	1,539	1,827	1,926	1,750
	(前年比)	3.65	3.65	2.62	0.67	12.17	6.74	1.57	8.31	2.19	4.46	1.74	6.17
	(前月比)	25.04	3.65	35.27	5.15	3.88	8.83	6.64	2.79	11.19	18.71	5.42	9.14
	平均㎡単価	32.13	31.53	32.68	32.71	32.49	32.94	32.23	33.59	32.94	33.13	34.06	33.98
	(前年比)	5.59	0.56	5.21	5.79	7.06	3.31	2.63	10.03	6.13	5.47	5.86	5.83
	(前月比)	0.08	1.88	3.66	0.07	0.66	1.38	2.16	4.22	1.92	0.55	2.81	0.22
	平均価格	2,020	2,012	2,061	2,062	2,051	2,078	2,032	2,127	2,077	2,099	2,158	2,159
	(前年比)	5.19	1.15	4.62	5.88	8.15	2.29	3.03	10.35	5.83	6.21	5.44	6.28
	(前月比)	0.55	0.41	2.45	0.03	0.52	1.33	2.22	4.65	2.34	1.06	2.82	0.03
東京都	件数	589	584	841	902	873	783	726	754	677	754	794	708
	(前年比)	1.38	2.01	8.52	4.88	18.94	12.34	5.37	13.04	7.80	3.43	2.06	7.33
	(前月比)	22.91	0.85	44.01	7.25	3.22	10.31	7.28	3.86	10.21	11.37	5.31	10.83
	平均㎡単価	41.80	41.63	42.89	41.71	42.29	43.12	42.03	43.16	42.38	43.74	44.30	45.45
	(前年比)	3.73	2.02	6.95	4.76	6.53	3.84	3.62	10.99	6.07	6.33	6.05	8.44
	(前月比)	0.27	0.41	3.03	2.75	1.40	1.95	2.52	2.68	1.81	3.22	1.29	2.58
	平均価格	2,547	2,578	2,614	2,546	2,579	2,621	2,579	2,636	2,580	2,654	2,712	2,764
	(前年比)	3.66	3.78	5.49	4.95	7.03	1.45	4.49	10.47	5.87	6.65	4.76	7.31
	(前月比)	1.11	1.22	1.38	2.59	1.32	1.61	1.60	2.23	2.13	2.85	2.18	1.93
埼玉県	件数	208	250	301	317	311	262	279	264	231	295	257	267
	(前年比)	15.10	30.21	2.27	5.93	21.01	14.10	1.06	3.13	5.71	6.50	11.38	12.46
	(前月比)	31.80	20.19	20.40	5.32	1.89	15.76	6.49	5.38	12.50	27.71	12.88	3.89
	平均㎡単価	23.07	21.74	22.74	23.24	22.49	22.80	22.08	23.43	23.48	22.72	24.00	23.28
	(前年比)	10.81	0.97	0.06	1.93	6.48	0.22	3.06	8.45	2.86	1.67	2.79	2.85
	(前月比)	1.95	5.78	4.61	2.18	3.21	1.35	3.16	6.13	0.20	3.24	5.63	3.00
	平均価格	1,485	1,409	1,480	1,498	1,454	1,469	1,407	1,522	1,513	1,483	1,561	1,523
	(前年比)	11.52	1.82	1.52	1.78	6.94	0.16	3.52	9.42	2.38	0.42	4.46	4.12
	(前月比)	1.51	5.12	5.05	1.24	2.96	1.06	4.26	8.22	0.66	1.94	5.27	2.45
千葉県	件数	213	211	282	262	280	242	229	221	219	241	289	265
	(前年比)	9.23	1.86	1.05	5.07	5.66	7.56	8.03	2.64	0.00	7.31	6.64	1.53
	(前月比)	18.39	0.94	33.65	7.09	6.87	13.57	5.37	3.49	0.90	10.05	19.92	8.30
	平均㎡単価	19.87	20.60	21.10	21.34	20.94	20.87	21.00	20.31	21.19	22.00	22.06	22.54
	(前年比)	2.87	0.00	3.24	3.78	0.00	3.60	1.10	2.13	3.08	10.08	4.29	10.49
	(前月比)	2.59	3.64	2.44	1.12	1.86	0.35	0.65	3.28	4.34	3.79	0.28	2.17
	平均価格	1,288	1,377	1,369	1,400	1,376	1,386	1,384	1,335	1,384	1,468	1,422	1,495
	(前年比)	3.02	2.45	1.87	5.14	0.46	3.01	1.99	2.74	2.16	11.65	1.32	12.70
	(前月比)	2.91	6.87	0.55	2.25	1.70	0.75	0.16	3.57	3.69	6.09	3.14	5.15
神奈川県	件数	388	404	536	580	517	519	452	494	412	537	586	510
	(前年比)	9.77	2.28	1.11	3.65	1.37	11.61	2.73	9.78	0.48	11.18	5.78	4.67
	(前月比)	27.48	4.12	32.67	8.21	10.86	0.39	12.91	9.29	16.60	30.34	9.12	12.97
	平均㎡単価	29.87	29.51	29.31	29.84	29.24	29.37	29.22	31.28	29.94	30.06	31.26	30.79
	(前年比)	7.35	0.09	0.84	5.75	7.54	1.28	0.67	7.03	4.01	4.92	6.56	2.86
	(前月比)	0.21	1.18	0.70	1.82	2.04	0.47	0.53	7.04	4.28	0.42	3.99	1.53
	平均価格	1,909	1,898	1,885	1,916	1,884	1,890	1,869	2,026	1,935	1,941	2,033	1,996
	(前年比)	6.10	0.59	1.07	5.72	10.67	1.23	0.29	8.44	4.50	5.61	7.58	3.88
	(前月比)	0.65	0.56	0.71	1.65	1.69	0.33	1.12	8.45	4.50	0.32	4.73	1.82

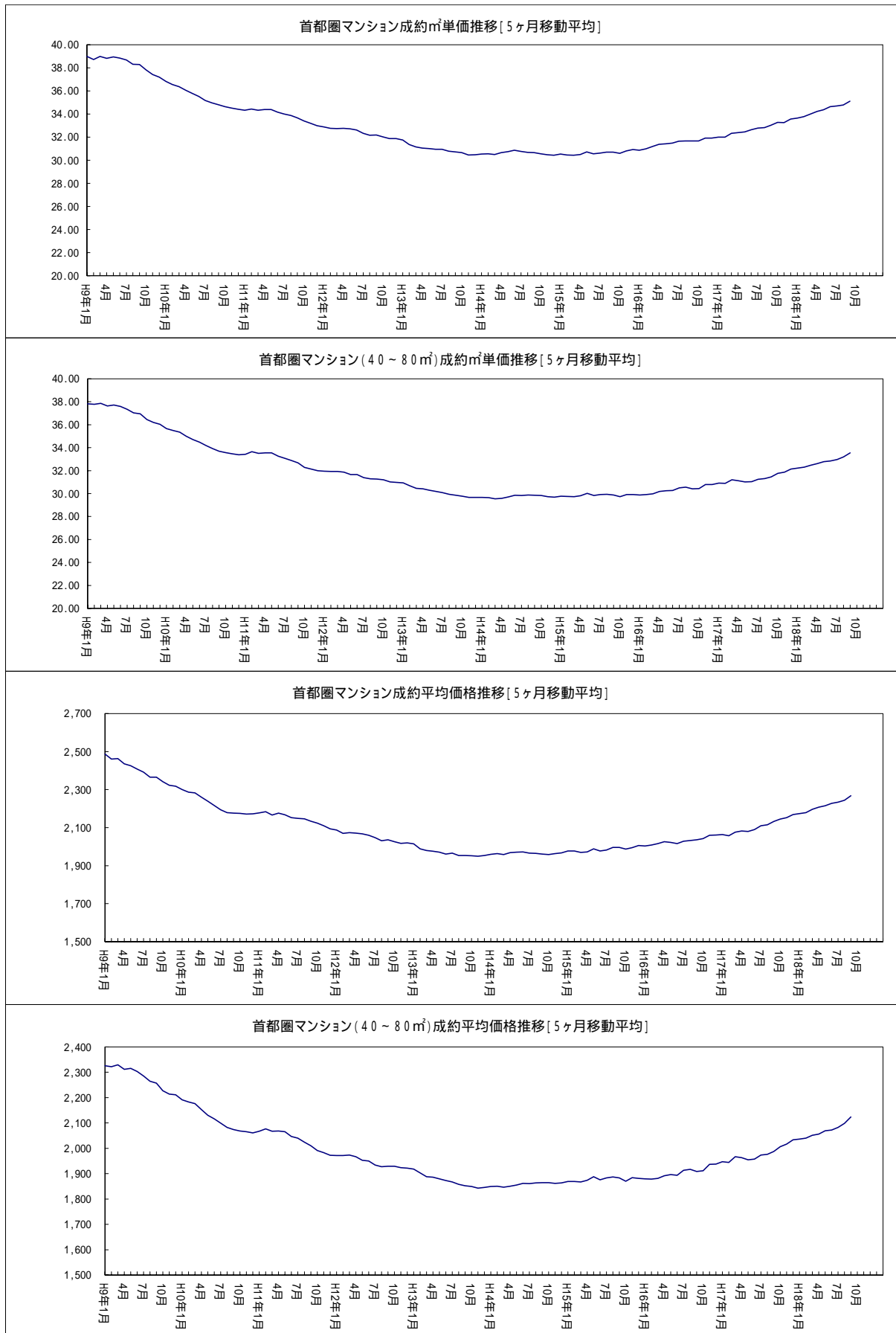
## (2) 新規登録物件

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月		
首都圏	件数	5,508	6,455	6,622	6,562	6,467	6,110	6,000	6,320	5,517	6,229	6,358	6,112	
	(前年比)	1.16	0.48	6.22	3.73	0.62	2.11	4.70	3.19	7.11	3.93	9.47	5.87	
	(前月比)	15.17	17.19	2.59	0.91	1.45	5.52	1.80	5.33	12.71	12.91	2.07	3.87	
	平均㎡単価	34.64	34.34	34.97	35.61	34.56	34.92	35.02	35.70	35.23	35.41	35.70	37.16	
	(前年比)	4.57	3.29	0.69	0.93	2.06	1.07	0.27	2.13	0.22	0.82	2.83	5.80	
	(前月比)	1.37	0.85	1.81	1.84	2.96	1.07	0.27	1.96	1.32	0.51	0.81	4.09	
	平均価格	2,127	2,121	2,157	2,205	2,136	2,158	2,157	2,195	2,176	2,181	2,204	2,284	
	(前年比)	5.08	2.92	0.55	1.29	1.65	0.69	0.06	2.18	0.39	1.04	2.80	5.35	
	(前月比)	1.89	0.27	1.70	2.20	3.13	1.07	0.06	1.78	0.91	0.24	1.06	3.62	
	東京都	件数	2,619	3,042	3,124	3,084	2,946	2,758	2,621	2,830	2,373	2,673	2,713	2,740
		(前年比)	5.42	5.06	2.93	0.26	8.22	11.69	14.29	9.12	17.17	13.61	18.01	12.63
		(前月比)	16.49	16.15	2.70	1.28	4.47	6.38	4.97	7.97	16.15	12.64	1.50	1.00
平均㎡単価		43.77	43.75	45.07	45.98	44.77	45.61	46.25	47.01	46.84	46.71	48.06	49.56	
(前年比)		4.06	1.71	1.96	2.91	0.59	3.57	3.91	5.92	4.29	4.25	7.51	11.02	
(前月比)		1.97	0.03	3.01	2.02	2.63	1.87	1.41	1.64	0.36	0.28	2.88	3.13	
平均価格		2,571	2,579	2,670	2,738	2,663	2,707	2,705	2,760	2,761	2,735	2,822	2,907	
(前年比)		5.81	2.40	2.00	3.01	0.65	3.71	2.75	5.22	4.59	3.98	6.57	9.91	
(前月比)		2.79	0.33	3.50	2.56	2.75	1.66	0.06	2.05	0.00	0.91	3.18	2.99	
埼玉県		件数	736	904	948	961	931	908	912	982	821	911	982	940
		(前年比)	10.51	12.58	23.12	10.59	10.44	18.85	9.35	10.84	6.49	10.29	3.26	13.94
		(前月比)	10.79	22.83	4.87	1.37	3.12	2.47	0.44	7.68	16.40	10.96	7.79	4.28
	平均㎡単価	23.14	23.08	23.36	23.70	23.21	24.06	23.63	23.80	23.94	24.27	23.97	24.08	
	(前年比)	1.89	3.77	4.64	0.27	2.34	1.22	2.77	1.26	1.08	3.87	2.16	1.32	
	(前月比)	2.61	0.26	1.18	1.47	2.05	3.66	1.80	0.70	0.59	1.39	1.24	0.45	
	平均価格	1,487	1,491	1,495	1,518	1,488	1,542	1,501	1,521	1,538	1,552	1,533	1,541	
	(前年比)	0.24	2.63	5.00	0.01	3.11	1.48	3.08	1.33	1.95	4.02	2.09	0.99	
	(前月比)	2.53	0.24	0.28	1.57	2.03	3.66	2.66	1.32	1.11	0.93	1.24	0.51	
	千葉県	件数	558	705	683	687	695	644	678	689	631	712	789	679
		(前年比)	3.91	15.20	1.94	9.22	6.27	1.68	0.73	3.14	0.16	5.01	0.25	2.44
		(前月比)	19.83	26.34	3.12	0.59	1.16	7.34	5.28	1.62	8.42	12.84	10.81	13.94
平均㎡単価		22.67	22.47	21.98	22.74	23.07	22.03	22.98	22.79	22.63	22.98	23.13	23.27	
(前年比)		0.13	0.92	2.86	2.48	0.49	6.64	4.81	1.14	1.96	0.69	5.02	2.13	
(前月比)		0.49	0.91	2.18	3.45	1.46	4.52	4.31	0.81	0.70	1.56	0.64	0.61	
平均価格		1,479	1,485	1,443	1,485	1,498	1,450	1,509	1,490	1,495	1,510	1,522	1,527	
(前年比)		0.53	1.56	1.81	2.55	0.45	6.46	5.65	0.97	2.06	0.17	4.76	2.20	
(前月比)		0.99	0.43	2.84	2.88	0.92	3.21	4.03	1.22	0.32	0.98	0.84	0.29	
神奈川県		件数	1,595	1,804	1,867	1,830	1,895	1,800	1,789	1,819	1,692	1,933	1,874	1,753
		(前年比)	8.28	0.06	6.14	4.45	10.17	5.88	3.95	2.20	1.14	2.49	4.97	4.52
		(前月比)	13.13	13.10	3.49	1.98	3.55	5.01	0.61	1.68	6.98	14.24	3.05	6.46
	平均㎡単価	30.41	30.17	30.02	30.49	29.58	29.90	30.40	30.91	30.51	31.00	30.80	31.82	
	(前年比)	0.68	0.50	1.17	0.42	1.82	0.09	0.89	2.93	0.16	2.69	3.28	6.34	
	(前月比)	1.64	0.79	0.49	1.56	2.98	1.05	1.67	1.70	1.30	1.61	0.64	3.31	
	平均価格	1,919	1,912	1,897	1,936	1,868	1,882	1,934	1,948	1,918	1,958	1,947	2,002	
	(前年比)	0.82	0.27	1.36	0.88	1.50	0.13	2.26	3.37	0.40	2.53	3.32	5.52	
	(前月比)	1.14	0.34	0.82	2.08	3.50	0.75	2.76	0.69	1.51	2.05	0.52	2.78	

## (3) 在庫物件

		12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	16,416	16,816	16,855	16,458	15,894	15,528	15,204	15,203	15,031	14,875	14,734	14,878	
	(前年比)	2.62	0.85	2.29	3.19	0.67	2.61	6.10	6.74	7.73	9.85	11.97	10.50	
	(前月比)	1.25	2.44	0.23	2.36	3.43	2.30	2.09	0.01	1.13	1.04	0.95	0.98	
	平均㎡単価	33.14	33.02	33.09	33.22	32.91	32.87	32.89	33.24	33.18	33.12	33.30	33.96	
	(前年比)	5.66	5.29	4.50	3.67	4.22	3.90	3.81	2.78	2.72	2.29	0.97	1.42	
	(前月比)	1.01	0.38	0.21	0.40	0.92	0.13	0.05	1.08	0.18	0.19	0.56	1.97	
	平均価格	2,039	2,032	2,037	2,050	2,030	2,025	2,024	2,043	2,043	2,037	2,048	2,084	
	(前年比)	5.73	5.33	4.34	3.27	3.92	3.58	3.65	2.76	2.45	2.17	1.01	1.18	
	(前月比)	1.02	0.33	0.23	0.64	0.94	0.26	0.06	0.96	0.01	0.31	0.56	1.77	
	東京都	件数	7,150	7,337	7,327	7,133	6,734	6,475	6,215	6,215	6,009	5,828	5,752	5,952
		(前年比)	4.53	5.63	4.97	3.54	8.74	11.57	16.26	15.93	17.95	20.43	22.24	19.03
		(前月比)	2.73	2.62	0.14	2.65	5.59	3.85	4.02	0.00	3.31	3.01	1.30	3.48
平均㎡単価		43.46	43.12	43.56	43.94	43.73	43.93	44.34	45.19	45.55	45.36	46.02	46.91	
(前年比)		4.31	4.16	2.42	1.13	1.38	0.61	0.02	1.61	2.19	2.46	4.22	6.68	
(前月比)		1.18	0.77	1.02	0.87	0.48	0.45	0.95	1.90	0.79	0.42	1.47	1.93	
平均価格		2,562	2,538	2,573	2,604	2,592	2,594	2,602	2,649	2,672	2,653	2,687	2,736	
(前年比)		5.43	5.26	2.84	1.23	1.62	0.86	0.87	0.76	1.71	1.76	3.04	5.42	
(前月比)		1.29	0.91	1.36	1.18	0.44	0.06	0.32	1.81	0.86	0.72	1.28	1.84	
埼玉県		件数	2,548	2,601	2,671	2,647	2,585	2,536	2,532	2,564	2,526	2,485	2,527	2,573
		(前年比)	12.54	10.45	15.83	15.54	9.72	10.02	9.90	7.69	5.25	2.18	0.44	3.21
		(前月比)	2.21	2.08	2.69	0.90	2.34	1.90	0.16	1.26	1.48	1.62	1.69	1.82
	平均㎡単価	22.90	22.90	22.77	22.80	22.62	22.71	22.70	22.81	22.69	22.92	23.09	23.10	
	(前年比)	1.03	1.92	2.56	2.77	2.21	2.36	2.71	3.30	3.44	1.01	1.25	0.39	
	(前月比)	0.48	0.01	0.56	0.14	0.82	0.43	0.07	0.50	0.55	1.05	0.74	0.04	
	平均価格	1,461	1,463	1,449	1,453	1,439	1,447	1,445	1,451	1,446	1,455	1,468	1,466	
	(前年比)	0.08	1.19	2.52	2.50	1.86	1.95	2.52	3.29	3.35	1.15	1.24	0.01	
	(前月比)	0.32	0.14	1.01	0.31	0.96	0.55	0.14	0.44	0.40	0.68	0.84	0.09	
	千葉県	件数	1,994	2,091	2,032	1,981	1,971	1,923	1,908	1,933	1,966	1,991	2,028	1,994
		(前年比)	19.62	20.03	14.16	11.29	9.81	4.40	0.05	0.62	0.46	1.68	1.79	3.44
		(前月比)	3.44	4.86	2.82	2.51	0.50	2.44	0.78	1.31	1.71	1.27	1.86	1.68
平均㎡単価		21.91	21.96	21.52	21.58	21.67	21.50	21.76	21.82	21.81	21.91	21.98	22.15	
(前年比)		0.16	0.18	2.81	1.73	1.23	3.57	1.56	1.35	0.79	1.51	0.98	1.72	
(前月比)		0.58	0.22	2.00	0.27	0.43	0.76	1.19	0.25	0.01	0.44	0.33	0.79	
平均価格		1,426	1,429	1,397	1,403	1,401	1,392	1,412	1,413	1,422	1,423	1,433	1,440	
(前年比)		1.19	0.78	2.16	1.08	1.26	3.64	1.40	1.46	0.28	1.63	1.31	1.54	
(前月比)		0.55	0.25	2.26	0.42	0.14	0.63	1.40	0.10	0.66	0.03	0.75	0.44	
神奈川県		件数	4,724	4,787	4,825	4,697	4,604	4,594	4,549	4,491	4,530	4,571	4,427	4,359
		(前年比)	3.21	0.31	3.05	4.77	2.95	2.66	0.15	2.50	1.33	3.14	6.98	7.53
		(前月比)	0.21	1.33	0.79	2.65	1.98	0.22	0.98	1.28	0.87	0.91	3.15	1.54
	平均㎡単価	29.01	29.10	28.94	28.90	28.80	28.81	28.83	28.91	28.91	29.23	29.21	29.59	
	(前年比)	3.42	2.37	2.20	2.95	3.63	2.42	1.74	1.68	1.80	1.13	0.49	1.92	
	(前月比)	0.07	0.32	0.54	0.14	0.36	0.04	0.09	0.25	0.01	1.12	0.07	1.28	
	平均価格	1,817	1,828	1,817	1,818	1,810	1,808	1,813	1,814	1,811	1,835	1,831	1,854	
	(前年比)	3.89	2.46	2.18	2.56	3.32	2.16	1.41	1.56	1.81	1.04	0.65	1.86	
	(前月比)	0.14	0.59	0.61	0.03	0.41	0.14	0.30	0.05	0.15	1.30	0.19	1.22	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	1,366	1,371	1,421	1,439	1,306	918
1,000	( 20.28 )	( 19.52 )	( 19.00 )	( 19.12 )	( 18.64 )	( 18.00 )
~	2,485	2,509	2,672	2,679	2,412	1,703
2,000	( 36.89 )	( 35.73 )	( 35.74 )	( 35.59 )	( 34.43 )	( 33.39 )
~	1,638	1,756	1,830	1,812	1,711	1,252
3,000	( 24.31 )	( 25.00 )	( 24.48 )	( 24.07 )	( 24.42 )	( 24.54 )
~	1,046	1,142	1,289	1,299	1,282	994
5,000	( 15.53 )	( 16.26 )	( 17.24 )	( 17.26 )	( 18.30 )	( 19.49 )
~	133	177	184	198	216	161
7,000	( 1.97 )	( 2.52 )	( 2.46 )	( 2.63 )	( 3.08 )	( 3.16 )
~	52	41	58	64	57	49
10,000	( 0.77 )	( 0.58 )	( 0.78 )	( 0.85 )	( 0.81 )	( 0.96 )
10,000	17	27	23	37	22	24
~	( 0.25 )	( 0.38 )	( 0.31 )	( 0.49 )	( 0.31 )	( 0.47 )
合計	6,737	7,023	7,477	7,528	7,006	5,101
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	5,224	5,366	5,749	5,652	5,742	3,926
1,000	( 18.23 )	( 18.62 )	( 19.25 )	( 19.95 )	( 20.47 )	( 19.98 )
~	10,608	10,654	10,842	10,342	10,104	6,854
2,000	( 37.02 )	( 36.96 )	( 36.29 )	( 36.50 )	( 36.02 )	( 34.89 )
~	6,915	7,023	7,030	6,452	6,289	4,504
3,000	( 24.13 )	( 24.36 )	( 23.53 )	( 22.77 )	( 22.42 )	( 22.92 )
~	4,502	4,472	4,770	4,381	4,453	3,336
5,000	( 15.71 )	( 15.51 )	( 15.97 )	( 15.46 )	( 15.88 )	( 16.98 )
~	784	749	865	887	857	604
7,000	( 2.74 )	( 2.60 )	( 2.90 )	( 3.13 )	( 3.06 )	( 3.07 )
~	381	340	364	367	355	249
10,000	( 1.33 )	( 1.18 )	( 1.22 )	( 1.30 )	( 1.27 )	( 1.27 )
10,000	242	221	252	253	250	174
~	( 0.84 )	( 0.77 )	( 0.84 )	( 0.89 )	( 0.89 )	( 0.89 )
合計	28,656	28,825	29,872	28,334	28,050	19,647
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 18/3月末	6月末	9月末	11月末
~	5,631	5,821	6,114	6,100	6,209	6,102
1,000	( 21.59 )	( 22.34 )	( 23.29 )	( 24.84 )	( 25.33 )	( 24.68 )
~	9,756	9,771	9,734	9,118	8,983	8,950
2,000	( 37.41 )	( 37.51 )	( 37.08 )	( 37.13 )	( 36.64 )	( 36.20 )
~	5,566	5,649	5,466	4,905	4,855	5,020
3,000	( 21.35 )	( 21.68 )	( 20.82 )	( 19.98 )	( 19.80 )	( 20.30 )
~	3,732	3,569	3,683	3,261	3,303	3,473
5,000	( 14.31 )	( 13.70 )	( 14.03 )	( 13.28 )	( 13.47 )	( 14.05 )
~	726	655	692	682	644	653
7,000	( 2.78 )	( 2.51 )	( 2.64 )	( 2.78 )	( 2.63 )	( 2.64 )
~	389	350	329	300	285	299
10,000	( 1.49 )	( 1.34 )	( 1.25 )	( 1.22 )	( 1.16 )	( 1.21 )
10,000	276	236	236	188	238	227
~	( 1.06 )	( 0.91 )	( 0.90 )	( 0.77 )	( 0.97 )	( 0.92 )
合計	26,076	26,051	26,254	24,554	24,517	24,724
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

# マンションレポート2

## 1. 地域別 マンション推移

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	171	157	265	307	292	247	224	242	192	210	264	217
	(前年比)	2.84	8.72	11.34	8.48	16.05	13.82	5.08	1.26	1.03	12.13	2.94	10.70
	(前月比)	29.63	8.19	68.79	15.85	8.14	12.41	9.31	8.04	20.66	9.38	25.71	17.80
	平均㎡単価	35.31	36.12	37.19	36.02	35.88	36.35	37.31	37.35	37.87	38.01	39.85	38.15
	(前年比)	4.18	8.06	8.79	6.22	4.97	4.89	10.34	6.99	12.66	7.68	16.14	8.72
	(前月比)	0.64	2.28	2.96	3.13	0.41	1.32	2.64	0.11	1.39	0.36	4.85	4.28
	平均価格	2,152	2,311	2,389	2,324	2,198	2,207	2,328	2,403	2,341	2,286	2,435	2,346
	(前年比)	0.86	12.93	10.16	12.87	6.18	3.22	12.98	8.82	18.74	2.53	13.73	7.61
	(前月比)	1.27	7.38	3.39	2.76	5.40	0.39	5.51	3.22	2.57	2.34	6.48	3.65
	平均専有面積	60.95	63.98	64.25	64.50	61.27	60.70	62.40	64.33	61.82	60.15	61.09	61.49
(前年比)	3.19	4.50	1.26	6.27	1.15	1.58	2.39	1.71	5.40	4.78	2.08	1.02	
(前月比)	1.90	4.98	0.42	0.38	5.01	0.92	2.79	3.10	3.91	2.69	1.55	0.66	
新規登録	件数	791	856	881	836	879	737	717	816	709	838	905	883
	(前年比)	0.50	8.15	9.46	7.11	7.96	18.65	18.98	10.03	5.59	5.63	2.58	0.23
	(前月比)	10.62	8.22	2.92	5.11	5.14	16.15	2.71	13.81	13.11	18.19	8.00	2.43
	平均㎡単価	36.58	36.52	37.26	37.25	37.16	37.51	38.21	37.51	38.99	39.71	40.63	41.36
	(前年比)	0.69	1.28	3.99	5.44	2.13	6.36	6.14	3.10	7.92	9.20	10.21	11.58
	(前月比)	1.31	0.17	2.04	0.04	0.24	0.94	1.87	1.82	3.93	1.86	2.32	1.78
	平均価格	2,067	2,141	2,217	2,174	2,139	2,120	2,199	2,157	2,198	2,290	2,386	2,341
	(前年比)	7.02	0.36	6.39	7.47	1.12	2.16	4.39	1.17	2.49	6.23	10.85	7.50
	(前月比)	5.06	3.54	3.58	1.94	1.61	0.92	3.73	1.88	1.88	4.20	4.20	1.91
	平均専有面積	56.51	58.61	59.50	58.37	57.57	56.51	57.54	57.51	56.37	57.66	58.72	56.60
(前年比)	6.37	0.91	2.32	1.92	3.18	3.94	1.65	1.87	5.02	2.72	0.59	3.65	
(前月比)	3.79	3.71	1.51	1.90	1.37	1.84	1.83	0.06	1.98	2.29	1.84	3.62	
在庫	件数	2,350	2,422	2,363	2,205	2,126	2,012	1,945	1,959	1,970	2,006	2,032	2,069
	(前年比)	0.51	0.29	6.12	7.97	10.37	13.94	17.44	16.39	13.10	12.97	11.96	9.73
	(前月比)	2.53	3.06	2.44	6.69	3.58	5.36	3.33	0.72	0.56	1.83	1.30	1.82
	平均㎡単価	37.00	36.87	37.00	36.86	36.72	37.10	37.10	37.22	37.69	38.29	39.09	40.09
	(前年比)	0.24	0.13	1.47	1.62	1.43	3.59	2.95	2.90	3.01	5.05	7.09	8.57
	(前月比)	0.19	0.35	0.36	0.39	0.36	1.03	0.00	0.32	1.25	1.61	2.08	2.55
	平均価格	2,097	2,101	2,108	2,084	2,069	2,067	2,055	2,033	2,043	2,105	2,167	2,225
	(前年比)	3.39	2.14	0.01	0.05	0.88	0.59	0.44	1.65	3.21	0.47	3.56	4.90
	(前月比)	1.13	0.19	0.33	1.12	0.74	0.11	0.56	1.09	0.51	3.04	2.92	2.69
	平均専有面積	56.68	56.98	56.97	56.55	56.33	55.70	55.39	54.61	54.21	54.97	55.42	55.50
(前年比)	3.16	2.26	1.44	1.54	2.28	2.90	3.29	4.42	6.04	5.25	3.30	3.38	
(前月比)	1.32	0.53	0.03	0.73	0.38	1.13	0.56	1.40	0.73	1.40	0.82	0.14	

マンション 城南地区推移(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	127	159	234	202	248	217	190	189	163	198	183	190
	(前年比)	5.22	15.22	38.46	6.88	37.78	29.17	1.04	17.39	3.16	2.06	7.11	0.53
	(前月比)	32.80	25.20	47.17	13.68	22.77	12.50	12.44	0.53	13.76	21.47	7.58	3.83
	平均㎡単価	50.42	51.25	52.63	51.62	52.27	52.28	53.05	54.30	57.04	57.99	56.59	60.12
	(前年比)	0.00	5.21	3.30	1.69	6.82	0.50	4.46	3.42	10.10	18.15	7.72	20.45
	(前月比)	1.03	1.63	2.70	1.93	1.27	0.03	1.46	2.36	5.04	1.66	2.41	6.24
	平均価格	2,992	3,031	3,086	3,043	3,062	3,006	3,178	3,169	3,483	3,497	3,509	3,660
	(前年比)	1.90	7.21	2.42	2.45	2.66	8.25	5.89	5.72	13.22	15.07	8.72	15.40
	(前月比)	5.67	1.29	1.84	1.42	0.62	1.83	5.73	0.28	9.93	0.38	0.37	4.30
	平均専有面積	59.34	59.14	58.64	58.95	58.58	57.49	59.90	58.36	61.07	60.30	62.02	60.88
(前年比)	1.90	1.90	5.53	0.75	3.89	7.79	1.36	2.22	2.83	2.61	0.93	4.20	
(前月比)	6.52	0.34	0.84	0.52	0.63	1.86	4.20	2.58	4.65	1.26	2.85	1.83	
新規登録	件数	955	1,107	1,155	1,118	1,021	959	912	960	906	934	969	985
	(前年比)	9.77	3.17	11.49	6.27	4.13	10.46	13.96	13.98	12.04	14.39	12.31	8.46
	(前月比)	11.25	15.92	4.34	3.20	8.68	6.07	4.90	5.26	5.63	3.09	3.75	1.65
	平均㎡単価	53.14	53.55	54.08	55.14	55.38	56.83	57.23	56.54	60.53	59.34	60.03	61.00
	(前年比)	1.43	1.74	0.60	2.66	5.51	7.34	5.75	6.13	14.25	8.91	11.37	14.42
	(前月比)	0.32	0.76	0.98	1.96	0.44	2.62	0.70	1.21	7.06	1.97	1.17	1.62
	平均価格	2,888	2,830	2,990	3,023	2,999	3,096	3,107	2,904	3,211	3,070	3,054	3,106
	(前年比)	6.47	9.61	5.87	1.90	0.23	1.88	0.86	4.66	8.28	2.57	2.31	6.55
	(前月比)	0.92	2.01	5.66	1.09	0.79	3.25	0.32	6.52	10.59	4.40	0.54	1.70
	平均専有面積	54.34	52.85	55.30	54.82	54.15	54.49	54.28	51.36	53.06	51.74	50.86	50.91
(前年比)	5.11	8.01	5.30	4.63	5.44	5.09	6.25	10.16	5.22	10.54	12.29	6.89	
(前月比)	0.60	2.75	4.63	0.86	1.22	0.61	0.38	5.37	3.30	2.48	1.70	0.09	
在庫	件数	2,491	2,589	2,631	2,586	2,448	2,310	2,212	2,223	2,257	2,162	2,158	2,219
	(前年比)	2.30	1.65	3.18	2.74	0.00	7.71	13.32	15.28	12.11	15.35	14.13	12.53
	(前月比)	1.81	3.93	1.62	1.71	5.34	5.64	4.24	0.50	1.53	4.21	0.19	2.83
	平均㎡単価	55.01	55.01	55.34	55.40	55.99	56.82	57.70	58.65	60.02	60.69	61.75	62.92
	(前年比)	0.69	1.04	0.95	0.74	1.28	3.44	4.18	5.71	8.24	9.11	11.42	15.08
	(前月比)	0.61	0.00	0.59	0.12	1.07	1.47	1.56	1.63	2.34	1.12	1.74	1.90
	平均価格	2,997	2,954	2,992	2,972	2,994	3,028	3,070	3,071	3,123	3,099	3,095	3,131
	(前年比)	9.48	10.61	9.64	9.42	7.28	5.19	4.60	4.55	2.30	2.54	2.66	2.98
	(前月比)	1.43	1.44	1.30	0.69	0.74	1.16	1.37	0.03	1.72	0.77	0.15	1.18
	平均専有面積	54.48	53.70	54.08	53.64	53.46	53.30	53.20	52.36	52.04	51.07	50.12	49.76
(前年比)	8.86	9.67	8.78	8.75	8.45	8.34	8.43	9.71	9.74	10.68	12.63	10.51	
(前月比)	2.03	1.44	0.71	0.80	0.33	0.30	0.20	1.58	0.60	1.87	1.86	0.71	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	134	116	141	191	173	154	137	144	115	131	154	136
	(前年比)	28.85	7.94	2.08	29.05	32.06	11.59	5.38	11.63	11.54	3.68	26.23	16.56
	(前月比)	17.79	13.43	21.55	35.46	9.42	10.98	11.04	5.11	20.14	13.91	17.56	11.69
	平均㎡単価	60.80	57.11	61.93	57.61	61.34	60.99	62.01	59.43	61.48	59.12	57.49	62.26
	(前年比)	11.66	1.97	12.58	2.09	7.68	3.74	3.65	4.48	1.53	0.66	3.31	5.90
	(前月比)	3.42	6.07	8.44	6.97	6.46	0.56	1.66	4.15	3.44	3.84	2.76	8.30
	平均価格	3,466	3,140	3,393	3,141	3,435	3,290	3,167	3,123	3,185	3,122	2,885	3,384
	(前年比)	9.78	3.75	17.34	2.78	15.91	5.71	2.46	3.81	5.45	4.09	3.74	9.76
	(前月比)	12.43	9.42	8.07	7.42	9.35	4.22	3.75	1.37	1.99	1.99	7.59	17.30
	平均専有面積	57.02	54.98	54.79	54.53	56.00	53.94	51.07	52.55	51.81	52.81	50.19	54.36
(前年比)	1.68	1.74	4.22	0.67	7.65	9.11	5.90	0.64	6.88	3.45	0.44	3.64	
(前月比)	8.71	3.58	0.34	0.48	2.71	3.88	5.33	2.90	1.40	1.93	4.96	8.31	
新規登録	件数	878	948	972	1,020	982	910	874	989	799	857	874	894
	(前年比)	1.27	1.83	12.37	8.63	2.68	7.43	7.12	9.52	11.81	13.96	16.20	5.89
	(前月比)	7.58	7.97	2.53	4.94	3.73	7.33	3.96	13.16	19.21	7.26	1.98	2.29
	平均㎡単価	58.79	63.82	61.33	62.13	63.06	58.47	61.43	61.84	61.07	62.02	62.89	65.25
	(前年比)	0.60	8.15	2.25	4.16	6.99	4.29	0.46	1.06	2.46	5.10	5.73	10.05
	(前月比)	0.85	8.56	3.91	1.31	1.49	7.27	5.05	0.67	1.24	1.55	1.40	3.75
	平均価格	2,824	3,215	3,163	3,094	3,167	2,870	2,999	2,775	2,812	2,833	2,780	2,791
	(前年比)	7.36	2.86	5.54	0.43	1.39	9.27	7.26	12.59	7.08	3.42	4.37	2.99
	(前月比)	1.87	13.87	1.63	2.19	2.38	9.39	4.50	7.48	1.33	0.76	1.87	0.42
	平均専有面積	48.03	50.38	51.57	49.80	50.23	49.08	48.82	44.87	46.04	45.68	44.20	42.78
(前年比)	6.80	4.89	3.22	3.58	5.24	5.20	6.83	11.66	9.31	8.10	9.55	11.86	
(前月比)	1.03	4.89	2.37	3.45	0.87	2.28	0.52	8.09	2.59	0.78	3.23	3.22	
在庫	件数	2,351	2,441	2,513	2,409	2,287	2,225	2,174	2,235	2,178	2,136	2,078	2,164
	(前年比)	3.88	1.41	3.84	1.26	4.79	8.25	11.81	7.64	10.41	10.48	14.98	10.24
	(前月比)	2.49	3.83	2.95	4.14	5.06	2.71	2.29	2.81	2.55	1.93	2.72	4.14
	平均㎡単価	59.79	61.50	62.14	63.18	61.64	60.41	60.08	60.69	61.21	61.84	62.83	64.27
	(前年比)	3.98	1.52	1.30	1.15	0.35	3.25	5.93	4.67	2.86	0.10	2.75	5.86
	(前月比)	1.53	2.86	1.03	1.68	2.45	1.99	0.54	1.01	0.86	1.03	1.60	2.30
	平均価格	2,949	3,046	3,093	3,127	2,988	2,884	2,785	2,705	2,688	2,679	2,679	2,686
	(前年比)	9.77	8.07	6.24	4.30	6.01	11.09	16.02	17.56	16.86	15.42	13.40	11.89
	(前月比)	3.26	3.31	1.55	1.08	4.45	3.47	3.42	2.89	0.61	0.34	0.01	0.24
	平均専有面積	49.32	49.53	49.78	49.49	48.48	47.74	46.36	44.57	43.92	43.33	42.65	41.79
(前年比)	6.02	6.65	5.01	5.40	6.34	8.10	10.73	13.52	14.41	15.34	15.72	16.76	
(前月比)	1.76	0.43	0.51	0.59	2.05	1.51	2.89	3.86	1.46	1.36	1.56	2.01	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	113	124	172	178	175	168	172	169	178	174	166	162
	(前年比)	8.87	15.07	1.18	7.23	13.64	3.07	19.44	9.03	28.06	12.26	5.73	1.22
	(前月比)	31.10	9.73	38.71	3.49	1.69	4.00	2.38	1.74	5.33	2.25	4.60	2.41
	平均㎡単価	42.95	42.38	43.40	41.32	45.58	42.72	43.00	43.95	43.19	44.79	44.59	46.12
	(前年比)	6.79	5.49	6.34	2.04	14.89	0.38	10.97	8.11	2.04	8.62	3.43	9.33
	(前月比)	1.83	1.33	2.41	4.79	10.31	6.27	0.67	2.20	1.73	3.71	0.44	3.42
	平均価格	2,462	2,565	2,432	2,424	2,643	2,487	2,438	2,520	2,466	2,613	2,487	2,642
	(前年比)	1.90	8.78	1.03	1.19	20.89	2.61	13.90	9.98	0.03	13.73	5.72	7.04
	(前月比)	0.25	4.19	5.19	0.33	9.03	5.89	1.99	3.38	2.15	5.98	4.83	6.22
	平均専有面積	57.32	60.53	56.04	58.66	57.99	58.22	56.69	57.34	57.10	58.35	55.78	57.29
(前年比)	4.58	3.12	5.00	0.88	5.22	3.00	2.63	1.73	1.97	4.70	8.85	2.10	
(前月比)	2.04	5.59	7.41	4.68	1.15	0.41	2.64	1.16	0.43	2.19	4.41	2.71	
新規登録	件数	701	788	807	831	784	732	748	821	662	807	814	841
	(前年比)	1.15	0.90	0.62	2.47	4.85	10.62	8.11	2.24	12.20	3.99	2.28	0.60
	(前月比)	16.15	12.41	2.41	2.97	5.66	6.63	2.19	9.76	19.37	21.90	0.87	3.32
	平均㎡単価	42.82	43.00	43.47	44.41	44.54	44.88	45.29	46.41	46.28	45.56	46.30	48.73
	(前年比)	5.44	0.44	1.15	0.61	3.74	5.16	5.55	4.23	5.42	4.83	7.44	9.81
	(前月比)	3.50	0.41	1.10	2.16	0.29	0.75	0.92	2.47	0.28	1.56	1.64	5.24
	平均価格	2,128	2,199	2,160	2,227	2,299	2,246	2,215	2,394	2,267	2,123	2,230	2,358
	(前年比)	13.09	1.88	3.96	3.72	0.70	0.85	0.79	5.03	0.96	4.58	2.44	2.56
	(前月比)	7.47	3.36	1.78	3.10	3.24	2.30	1.36	8.04	5.27	6.38	5.04	5.76
	平均専有面積	49.69	51.14	49.69	50.14	51.62	50.05	48.92	51.58	49.00	46.60	48.16	48.40
(前年比)	8.08	1.44	2.84	4.30	2.93	4.10	4.51	0.77	6.06	8.97	9.19	6.60	
(前月比)	4.11	2.93	2.85	0.91	2.94	3.03	2.26	5.43	5.01	4.89	3.34	0.50	
在庫	件数	2,088	2,101	2,073	2,089	1,969	1,929	1,894	1,945	1,897	1,892	1,919	2,039
	(前年比)	7.46	4.53	1.47	2.81	4.00	5.63	8.24	4.28	7.33	7.66	6.75	1.02
	(前月比)	1.36	0.62	1.33	0.77	5.74	2.03	1.81	2.69	2.47	0.26	1.43	6.25
	平均㎡単価	43.94	44.14	44.37	44.42	44.33	44.58	44.89	45.69	46.41	46.68	46.21	46.97
	(前年比)	3.69	1.44	1.88	1.06	0.51	1.65	1.64	3.39	4.39	6.58	5.50	6.75
	(前月比)	0.15	0.44	0.54	0.10	0.19	0.56	0.70	1.79	1.57	0.58	1.00	1.65
	平均価格	2,170	2,175	2,173	2,155	2,157	2,147	2,106	2,177	2,173	2,122	2,085	2,149
	(前年比)	8.30	5.07	4.89	3.93	4.01	1.97	4.92	0.41	1.83	2.01	4.78	2.34
	(前月比)	1.41	0.24	0.08	0.83	0.12	0.50	1.87	3.36	0.20	2.33	1.75	3.06
	平均専有面積	49.37	49.27	48.97	48.51	48.66	48.15	46.92	47.65	46.82	45.47	45.12	45.75
(前年比)	4.79	3.68	3.07	2.91	3.52	3.56	6.45	3.68	5.96	8.06	9.75	8.52	
(前月比)	1.27	0.21	0.62	0.93	0.30	1.05	2.55	1.55	1.74	2.89	0.75	1.39	

[ 埼玉 ]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	113	127	152	163	157	134	130	144	120	151	135
	(前年比)	1.74	11.40	2.56	5.78	20.77	12.99	5.11	21.01	0.00	0.00	4.35
	(前月比)	25.17	12.39	19.69	7.24	3.68	14.65	2.99	10.77	16.67	25.83	1.99
	平均m単価	25.75	24.96	26.10	27.19	27.26	26.45	27.02	26.74	29.18	27.09	28.60
	(前年比)	5.82	5.46	1.63	3.83	10.34	0.19	1.76	1.25	11.60	1.34	6.87
	(前月比)	3.19	3.06	4.59	4.17	0.24	2.96	2.16	1.04	9.12	7.16	5.55
	平均価格	1,615	1,646	1,704	1,773	1,836	1,745	1,776	1,698	1,936	1,776	1,886
	(前年比)	2.22	2.24	1.28	2.51	15.96	1.02	3.58	0.02	13.53	1.69	8.21
	(前月比)	7.98	1.93	3.54	4.00	3.55	4.92	1.74	4.39	14.02	8.23	6.20
	平均専有面積	62.73	65.95	65.29	65.19	67.34	65.98	65.71	63.48	66.33	65.57	65.97
(前年比)	3.40	3.40	2.95	1.27	5.09	0.83	1.86	1.21	1.73	0.36	1.26	
(前月比)	4.94	5.14	1.00	0.16	3.30	2.02	0.41	3.39	4.49	1.15	0.61	
新規登録	件数	325	407	446	501	437	422	453	492	394	448	482
	(前年比)	2.99	4.63	7.73	12.08	6.85	16.25	12.69	13.89	11.93	9.54	23.82
	(前月比)	17.93	25.23	9.58	12.33	12.77	3.43	7.35	8.61	19.92	13.71	11.38
	平均m単価	27.51	27.16	27.48	27.37	26.74	27.52	27.58	28.80	29.97	29.63	29.12
	(前年比)	3.16	1.11	3.25	5.21	0.24	4.46	2.97	3.75	7.95	10.89	6.86
	(前月比)	0.38	1.26	1.18	0.41	2.33	2.95	0.21	4.42	4.07	1.15	1.71
	平均価格	1,766	1,760	1,741	1,711	1,692	1,722	1,758	1,817	1,894	1,865	1,854
	(前年比)	5.67	2.49	4.92	6.91	1.59	8.00	4.19	5.58	9.77	11.12	8.02
	(前月比)	0.18	0.38	1.08	1.68	1.12	1.78	2.09	3.33	4.23	1.53	0.60
	平均専有面積	64.21	64.77	63.33	62.52	63.29	62.58	63.75	63.08	63.18	62.94	63.65
(前年比)	2.44	3.64	1.73	1.80	1.83	3.71	1.25	1.76	1.68	0.21	1.09	
(前月比)	0.56	0.89	2.23	1.27	1.24	1.13	1.88	1.05	0.16	0.38	1.13	
在庫	件数	1,169	1,211	1,236	1,268	1,257	1,215	1,241	1,265	1,243	1,255	1,268
	(前年比)	1.83	4.49	8.80	9.69	7.25	8.48	12.51	10.19	7.81	7.82	11.62
	(前月比)	2.54	3.59	2.06	2.59	0.87	3.34	2.14	1.93	1.74	0.97	1.04
	平均m単価	26.34	26.44	26.85	26.80	26.35	26.50	26.69	27.39	27.69	28.33	28.61
	(前年比)	2.44	2.96	2.79	3.95	4.40	3.70	2.00	0.49	1.24	6.89	9.71
	(前月比)	0.32	0.37	1.56	0.18	1.68	0.57	0.71	2.62	1.08	2.31	0.99
	平均価格	1,660	1,679	1,689	1,690	1,643	1,641	1,658	1,708	1,724	1,770	1,790
	(前年比)	2.32	2.00	3.51	3.69	5.50	6.03	3.55	0.39	0.67	7.39	10.50
	(前月比)	0.73	1.17	0.56	0.10	2.78	0.11	1.00	3.01	0.98	2.66	1.10
	平均専有面積	63.01	63.52	62.89	63.06	62.35	61.93	62.11	62.34	62.28	62.49	62.56
(前年比)	0.12	0.99	0.74	0.28	1.15	2.41	1.58	0.10	0.56	0.47	0.73	
(前月比)	0.41	0.80	0.99	0.28	1.12	0.68	0.29	0.38	0.10	0.34	0.11	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	80	97	130	124	110	105	122	110	99	117	116
	(前年比)	25.93	44.78	5.69	7.46	10.00	5.41	3.39	2.65	2.94	3.54	11.00
	(前月比)	27.93	21.25	34.02	4.62	11.29	4.55	16.19	9.84	10.00	18.18	5.13
	平均m単価	22.79	23.84	23.91	23.70	22.75	23.95	20.55	23.82	23.80	23.91	24.61
	(前年比)	5.79	3.53	8.32	3.54	5.73	4.17	6.01	9.68	8.10	7.17	0.42
	(前月比)	2.40	4.58	0.33	0.91	4.02	5.30	14.19	15.90	0.10	0.48	2.92
	平均価格	1,539	1,610	1,678	1,594	1,545	1,647	1,394	1,597	1,649	1,649	1,717
	(前年比)	3.51	4.49	13.71	1.85	6.93	10.54	0.80	11.92	11.60	11.55	8.51
	(前月比)	1.76	4.65	4.22	4.98	3.09	6.63	15.40	14.62	3.24	0.01	4.11
	平均専有面積	67.50	67.55	70.16	67.28	67.92	68.78	67.81	67.06	69.30	68.97	69.77
(前年比)	2.15	0.93	4.97	1.63	1.14	6.12	5.54	2.04	3.25	4.09	8.06	
(前月比)	0.62	0.07	3.87	4.11	0.96	1.26	1.41	1.11	3.34	0.47	1.16	
新規登録	件数	298	353	349	342	381	358	413	380	320	346	340
	(前年比)	12.88	5.06	17.11	7.55	21.73	21.77	22.92	9.51	8.47	8.13	2.39
	(前月比)	1.97	18.46	1.13	2.01	11.40	6.04	15.36	7.99	15.79	8.13	6.36
	平均m単価	23.87	24.39	24.35	24.03	24.91	25.31	24.41	25.01	24.41	25.17	25.24
	(前年比)	4.20	2.79	1.34	1.39	3.16	4.41	0.14	1.76	0.80	3.30	3.63
	(前月比)	6.25	2.16	0.14	1.35	3.67	1.61	3.54	2.47	2.43	3.12	0.29
	平均価格	1,559	1,602	1,586	1,541	1,648	1,636	1,568	1,669	1,604	1,655	1,656
	(前年比)	3.88	2.63	4.56	1.67	4.95	2.77	1.56	8.74	2.64	6.26	5.03
	(前月比)	7.46	2.78	1.01	2.84	6.93	0.73	4.17	6.48	3.91	3.15	0.10
	平均専有面積	65.30	65.70	65.13	64.15	66.16	64.64	64.23	66.74	65.73	65.74	65.61
(前年比)	0.33	0.17	3.27	0.28	1.73	1.56	1.43	6.86	1.82	2.87	1.35	
(前月比)	1.29	0.61	0.87	1.51	3.14	2.29	0.65	3.92	1.52	0.02	0.19	
在庫	件数	960	974	984	949	983	962	993	978	956	940	926
	(前年比)	18.52	12.34	14.69	15.03	15.36	13.31	13.62	8.91	6.70	3.98	2.07
	(前月比)	1.91	1.46	1.03	3.56	3.58	2.14	3.22	1.51	2.25	1.67	0.85
	平均m単価	24.63	24.66	24.23	23.71	23.80	23.81	24.00	24.27	23.99	23.88	24.02
	(前年比)	1.34	0.56	1.22	1.81	1.50	1.34	1.47	1.26	2.34	2.34	1.52
	(前月比)	1.27	0.11	1.76	2.15	0.39	0.04	0.78	1.13	1.12	0.48	0.60
	平均価格	1,586	1,587	1,546	1,500	1,515	1,497	1,508	1,550	1,538	1,538	1,551
	(前年比)	2.87	1.36	2.12	1.36	0.32	2.37	2.02	0.74	0.07	0.60	0.51
	(前月比)	0.43	0.06	2.57	2.95	0.96	1.20	0.76	2.81	0.82	0.05	0.85
	平均専有面積	64.38	64.35	63.81	63.29	63.65	62.86	62.84	63.89	64.08	64.42	64.58
(前年比)	1.51	0.80	0.91	0.46	1.20	1.04	0.55	2.03	2.32	3.01	2.07	
(前月比)	0.86	0.06	0.83	0.82	0.56	1.24	0.03	1.67	0.30	0.53	0.24	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	27	48	49	50	53	47	41	39	36	48	31	41
	(前年比)	42.55	37.14	19.51	5.66	43.24	4.44	6.82	14.71	16.13	41.18	31.11	16.33
	(前月比)	44.90	77.78	2.08	2.04	6.00	11.32	12.77	4.88	7.69	33.33	35.42	32.26
	平均㎡単価	18.58	18.32	18.54	19.55	19.08	19.44	19.35	20.10	19.96	18.61	19.71	17.28
	(前年比)	1.68	5.78	1.80	3.03	4.94	0.16	2.63	6.23	18.00	9.75	2.64	6.10
	(前月比)	0.99	1.42	1.23	5.42	2.40	1.91	0.50	3.88	0.67	6.76	5.90	12.34
	平均価格	1,289	1,282	1,236	1,342	1,287	1,232	1,310	1,419	1,285	1,224	1,505	1,151
	(前年比)	0.18	5.99	0.98	3.42	0.34	8.78	1.95	10.25	15.80	12.00	8.10	0.76
	(前月比)	12.85	0.58	3.55	8.51	4.09	4.26	6.36	8.31	9.47	4.76	23.02	23.54
	平均専有面積	69.38	69.98	66.68	68.63	67.44	63.36	67.73	70.62	64.37	65.75	76.39	66.62
(前年比)	1.90	0.20	2.73	0.37	4.38	8.93	4.47	3.79	1.86	2.49	5.32	7.30	
(前月比)	11.74	0.86	4.72	2.93	1.73	6.05	6.89	4.27	8.86	2.15	16.17	12.78	
新規登録	件数	156	185	186	177	173	163	142	192	155	163	184	181
	(前年比)	48.57	35.04	30.07	17.22	13.82	13.19	1.39	29.73	0.65	1.88	5.64	11.73
	(前月比)	3.70	18.59	0.54	4.84	2.26	5.78	12.88	35.21	19.27	5.16	12.88	1.63
	平均㎡単価	20.85	21.47	21.00	21.24	20.40	21.06	20.03	20.61	20.98	20.09	20.33	21.52
	(前年比)	2.86	2.33	1.34	1.92	2.90	3.61	9.82	1.48	0.54	6.60	0.30	1.17
	(前月比)	4.25	2.96	2.16	1.13	3.98	3.26	4.90	2.92	1.76	4.23	1.16	5.88
	平均価格	1,422	1,459	1,400	1,444	1,334	1,373	1,329	1,432	1,378	1,348	1,402	1,441
	(前年比)	3.75	0.38	0.92	1.17	5.29	6.18	12.16	1.25	0.50	6.52	2.34	1.96
	(前月比)	3.25	2.59	4.03	3.12	7.63	2.96	3.25	7.75	3.74	2.22	4.07	2.76
	平均専有面積	68.21	67.96	66.66	67.97	65.39	65.21	66.34	69.45	65.69	67.07	69.00	66.96
(前年比)	0.91	2.65	2.23	0.76	2.45	2.67	2.60	2.77	1.04	0.09	2.64	0.79	
(前月比)	1.05	0.36	1.91	1.97	3.81	0.27	1.74	4.69	5.41	2.10	2.87	2.94	
在庫	件数	510	523	530	513	469	469	466	501	496	468	478	484
	(前年比)	23.49	23.64	20.45	18.48	3.53	5.16	6.88	11.58	8.30	0.21	4.21	1.83
	(前月比)	3.45	2.55	1.34	3.21	8.58	0.00	0.64	7.51	1.00	5.65	2.14	1.26
	平均㎡単価	21.15	21.47	20.84	20.95	21.08	21.11	20.69	20.64	20.34	20.08	20.16	20.77
	(前年比)	1.10	3.32	0.90	0.20	0.68	1.33	4.78	3.65	4.29	5.53	2.75	1.62
	(前月比)	0.20	1.51	2.93	0.51	0.62	0.15	2.01	0.23	1.45	1.25	0.35	3.03
	平均価格	1,413	1,434	1,383	1,406	1,396	1,386	1,358	1,378	1,358	1,343	1,365	1,379
	(前年比)	1.99	3.15	0.20	0.24	0.94	2.42	5.93	3.24	3.86	5.15	0.63	2.32
	(前月比)	0.06	1.46	3.51	1.66	0.72	0.72	2.01	1.44	1.42	1.12	1.63	1.07
	平均専有面積	66.81	66.78	66.37	67.13	66.23	65.66	65.65	66.75	66.78	66.86	67.72	66.43
(前年比)	0.88	0.17	0.70	0.44	0.26	1.11	1.21	0.42	0.45	0.40	2.18	0.71	
(前月比)	0.14	0.05	0.60	1.14	1.34	0.87	0.00	1.67	0.03	0.13	1.27	1.90	

[ 千葉 ]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	106	122	150	143	147	142	130	112	124	161	165	149
	(前年比)	13.82	2.52	9.09	6.54	2.80	1.43	3.70	20.00	0.00	5.23	7.14	6.29
	(前月比)	33.33	15.09	22.95	4.67	2.80	3.40	8.45	13.85	10.71	29.84	2.48	9.70
	平均m単価	23.86	26.17	26.26	25.77	25.77	25.56	26.46	26.24	26.67	25.70	26.49	27.40
	(前年比)	3.21	2.98	8.74	0.35	3.52	1.74	2.67	6.92	9.90	4.65	1.17	8.21
	(前月比)	5.76	9.66	0.34	1.87	0.02	0.83	3.54	0.84	1.63	3.62	3.06	3.45
	平均価格	1,620	1,815	1,783	1,842	1,751	1,799	1,844	1,808	1,860	1,807	1,812	1,921
	(前年比)	4.92	2.58	6.10	3.05	7.59	0.48	5.50	5.90	8.31	7.82	4.78	13.72
	(前月比)	4.08	12.03	1.78	3.34	4.96	2.76	2.47	1.94	2.90	2.85	0.25	6.01
	平均専有面積	67.89	69.36	67.90	71.50	67.94	70.40	69.68	68.90	69.76	70.32	68.40	70.09
(前年比)	1.76	0.38	2.42	3.41	3.93	1.28	2.76	0.96	1.45	3.02	3.66	5.09	
(前月比)	1.79	2.16	2.11	5.31	4.99	3.62	1.03	1.11	1.25	0.80	2.72	2.47	
新規登録	件数	344	416	357	390	423	367	355	413	362	409	445	382
	(前年比)	9.55	7.77	8.93	8.64	6.55	10.27	9.67	11.02	0.28	0.99	7.75	4.50
	(前月比)	14.00	20.93	14.18	9.24	8.46	13.24	3.27	16.34	12.35	12.96	8.80	14.16
	平均m単価	28.70	28.80	27.43	27.69	29.38	28.18	29.13	28.87	28.58	29.76	29.55	28.94
	(前年比)	5.10	4.16	4.40	0.18	4.77	3.15	9.68	2.26	3.98	6.84	9.31	4.02
	(前月比)	3.19	0.33	4.75	0.96	6.10	4.07	3.36	0.90	0.99	4.11	0.70	2.08
	平均価格	2,009	2,047	1,914	1,920	2,096	2,017	2,028	1,991	2,002	2,119	2,089	2,000
	(前年比)	6.14	5.41	2.97	2.22	8.03	0.29	12.76	0.48	2.85	10.54	12.72	3.25
	(前月比)	3.74	1.87	6.48	0.33	9.12	3.77	0.57	1.81	0.50	5.86	1.40	4.28
	平均専有面積	70.00	71.07	69.79	69.35	71.33	71.55	69.62	68.98	70.02	71.20	70.69	69.11
(前年比)	0.99	1.30	1.49	2.04	3.11	2.96	2.81	1.75	1.09	3.46	3.13	0.74	
(前月比)	0.54	1.54	1.81	0.62	2.85	0.32	2.70	0.92	1.51	1.68	0.71	2.24	
在庫	件数	1,055	1,122	1,057	1,039	1,070	1,036	1,015	1,083	1,087	1,078	1,101	1,081
	(前年比)	13.56	12.88	4.76	5.70	4.70	1.27	6.02	3.74	1.59	1.91	3.77	2.95
	(前月比)	0.48	6.35	5.79	1.70	2.98	3.18	2.03	6.70	0.37	0.83	2.13	1.82
	平均m単価	27.05	27.37	26.84	26.60	27.02	27.32	27.76	28.14	27.73	28.22	28.27	28.47
	(前年比)	2.40	4.69	6.74	5.88	2.67	2.20	1.74	2.05	0.84	2.09	6.07	7.45
	(前月比)	2.09	1.16	1.91	0.92	1.57	1.12	1.63	1.36	1.47	1.78	0.16	0.74
	平均価格	1,844	1,878	1,848	1,825	1,873	1,913	1,945	1,971	1,931	1,970	1,978	1,979
	(前年比)	2.07	4.94	6.30	5.15	1.60	0.13	4.85	5.08	3.40	5.17	10.66	10.48
	(前月比)	2.96	1.87	1.63	1.20	2.58	2.15	1.70	1.34	2.03	1.98	0.44	0.01
	平均専有面積	68.16	68.64	68.83	68.63	69.31	70.01	70.07	70.06	69.66	69.80	69.99	69.49
(前年比)	0.33	0.26	0.47	0.77	1.10	2.38	3.06	2.97	2.53	3.02	4.33	2.82	
(前月比)	0.86	0.70	0.28	0.29	1.00	1.01	0.07	0.02	0.57	0.20	0.28	0.72	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	54	59	54	72	73	63	67	62	62	66	71	73
	(前年比)	35.00	15.69	36.47	1.37	4.29	16.67	5.63	0.00	40.91	43.48	22.41	35.19
	(前月比)	0.00	9.26	8.47	33.33	1.39	13.70	6.35	7.46	0.00	6.45	7.58	2.82
	平均m単価	16.80	17.49	19.72	19.73	18.01	19.78	20.15	18.31	22.36	20.56	20.71	22.67
	(前年比)	14.29	14.69	0.53	2.27	17.11	3.77	6.59	0.68	15.04	14.80	9.64	18.12
	(前月比)	12.49	4.13	12.73	0.09	8.73	9.80	1.89	9.11	22.11	8.04	0.73	9.46
	平均価格	1,203	1,275	1,394	1,481	1,297	1,494	1,410	1,312	1,589	1,508	1,420	1,615
	(前年比)	10.94	9.55	2.58	10.78	14.85	10.60	6.85	1.53	14.50	20.11	5.73	16.82
	(前月比)	13.01	5.99	9.36	6.26	12.43	15.22	5.63	7.00	21.16	5.10	5.82	13.70
	平均専有面積	71.59	72.87	70.69	75.04	72.01	75.56	69.99	71.61	71.05	73.33	68.56	71.22
(前年比)	3.91	6.03	3.10	8.33	2.73	6.58	0.24	0.85	0.47	4.62	3.57	1.10	
(前月比)	0.59	1.79	2.99	6.17	4.05	4.94	7.38	2.32	0.78	3.20	6.50	3.88	
新規登録	件数	180	227	233	230	203	204	206	225	191	245	251	236
	(前年比)	16.88	18.23	1.30	12.20	6.28	13.33	1.98	6.13	4.37	3.38	7.38	8.26
	(前月比)	17.43	26.11	2.64	1.29	11.74	0.49	0.98	9.22	15.11	28.27	2.45	5.98
	平均m単価	20.36	21.21	20.81	21.15	21.34	22.09	21.74	22.43	22.76	20.87	22.08	22.47
	(前年比)	8.52	1.65	3.66	2.43	2.72	7.40	11.46	9.66	10.16	0.90	9.13	7.75
	(前月比)	2.40	4.19	1.89	1.63	0.93	3.50	1.60	3.19	1.46	8.29	5.77	1.80
	平均価格	1,420	1,511	1,473	1,497	1,504	1,555	1,516	1,551	1,601	1,491	1,603	1,626
	(前年比)	23.07	1.35	4.22	3.50	3.21	9.14	11.83	6.64	9.11	0.49	9.70	11.11
	(前月比)	3.02	6.44	2.51	1.60	0.49	3.40	2.50	2.26	3.26	6.89	7.51	1.47
	平均専有面積	69.74	71.24	70.80	70.78	70.47	70.40	69.76	69.13	70.36	71.43	72.60	72.37
(前年比)	15.91	0.31	0.58	1.09	0.51	1.62	0.33	2.75	0.96	0.41	0.52	3.12	
(前月比)	0.64	2.16	0.63	0.03	0.44	0.09	0.91	0.90	1.77	1.52	1.64	0.32	
在庫	件数	643	655	679	664	623	619	614	611	628	668	686	676
	(前年比)	29.90	26.45	25.74	22.06	20.74	19.27	17.18	13.78	14.60	10.60	6.03	1.81
	(前月比)	3.16	1.87	3.66	2.21	6.17	0.64	0.81	0.49	2.78	6.37	2.69	1.46
	平均m単価	20.74	21.07	20.70	20.73	21.00	21.10	21.28	21.49	21.40	21.25	21.37	21.16
	(前年比)	4.12	3.39	5.00	6.14	3.68	3.39	0.17	1.23	1.09	0.98	2.72	2.69
	(前月比)	0.65	1.56	1.77	0.18	1.31	0.45	0.85	1.02	0.44	0.69	0.53	0.94
	平均価格	1,464	1,476	1,451	1,444	1,459	1,458	1,473	1,470	1,470	1,461	1,499	1,505
	(前年比)	7.04	8.38	10.07	7.64	5.33	4.95	0.94	1.37	1.45	2.26	1.13	2.79
	(前月比)	0.01	0.80	1.66	0.52	1.08	0.07	1.02	0.18	0.01	0.68	2.66	0.36
	平均専有面積	70.57	70.05	70.12	69.63	69.47	69.11	69.23	68.41	68.71	68.72	70.18	71.10
(前年比)	3.04	5.16	5.34	1.59	1.71	1.61	1.11	2.57	2.52	3.21	1.55	0.09	
(前月比)	0.65	0.74	0.11	0.70	0.23	0.51	0.17	1.18	0.45	0.01	2.12	1.32	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	84	101	132	129	135	99	93	107	74	105	112	124
	(前年比)	12.00	7.45	20.00	13.16	15.38	19.28	1.06	25.88	26.00	10.26	7.44	15.89
	(前月比)	21.50	20.24	30.69	2.27	4.65	26.67	6.06	15.05	30.84	41.89	6.67	10.71
	平均㎡単価	21.14	22.78	22.07	21.79	22.54	23.02	22.27	20.72	19.37	23.46	23.16	22.34
	(前年比)	0.46	13.70	15.06	4.78	9.56	11.59	12.04	1.97	4.71	8.64	12.84	0.28
	(前月比)	5.12	7.77	3.13	1.24	3.45	2.12	3.26	7.00	6.48	21.10	1.29	3.54
	平均価格	1,454	1,718	1,531	1,541	1,615	1,682	1,569	1,504	1,332	1,778	1,627	1,568
	(前年比)	0.06	25.93	11.62	9.60	8.75	14.37	9.39	6.33	7.11	12.04	7.75	3.96
	(前月比)	10.90	18.13	10.87	0.63	4.81	4.15	6.70	4.12	11.48	33.51	8.49	3.65
	平均専有面積	68.80	75.42	69.39	70.70	71.62	73.04	70.45	72.63	68.74	75.78	70.25	70.17
	(前年比)	0.52	10.75	2.99	4.60	0.74	2.49	2.36	4.27	2.52	3.13	4.51	4.22
	(前月比)	6.09	9.62	8.00	1.89	1.31	1.98	3.55	3.09	5.35	10.24	7.30	0.11
新規登録	件数	186	240	277	245	270	257	249	238	236	262	320	266
	(前年比)	0.00	5.73	13.06	15.02	16.38	12.72	0.40	2.86	1.29	16.44	14.29	4.72
	(前月比)	26.77	29.03	15.42	11.55	10.20	4.81	3.11	4.42	0.84	11.02	22.14	16.88
	平均㎡単価	23.22	22.74	22.88	23.21	22.94	22.12	22.28	21.84	21.89	23.17	23.22	23.84
	(前年比)	10.21	7.24	0.55	7.67	2.55	4.45	0.81	3.70	2.54	2.79	9.84	1.42
	(前月比)	1.19	2.08	0.61	1.46	1.17	3.56	0.72	2.01	0.26	5.81	0.24	2.65
	平均価格	1,668	1,650	1,599	1,651	1,557	1,595	1,531	1,556	1,551	1,597	1,634	1,649
	(前年比)	10.28	8.95	2.99	5.79	8.38	5.76	7.37	4.62	7.18	3.03	7.66	0.20
	(前月比)	1.35	1.06	3.08	3.24	5.69	2.43	4.05	1.67	0.34	3.01	2.32	0.91
	平均専有面積	71.82	72.57	69.91	71.14	67.88	72.10	68.68	71.26	70.83	68.95	70.38	69.18
	(前年比)	0.06	1.60	3.52	1.75	10.66	1.36	6.61	0.96	4.75	5.66	1.99	1.20
	(前月比)	2.57	1.04	3.67	1.76	4.58	6.22	4.74	3.76	0.61	2.65	2.07	1.70
在庫	件数	760	779	781	773	768	761	753	733	765	755	783	760
	(前年比)	19.87	17.85	14.35	13.84	15.84	8.25	3.43	4.56	2.67	2.08	3.16	2.81
	(前月比)	2.81	2.50	0.26	1.02	0.65	0.91	1.05	2.66	4.37	1.31	3.71	2.94
	平均㎡単価	22.90	22.76	22.62	22.95	22.74	22.27	22.12	22.16	22.34	22.21	22.46	22.75
	(前年比)	4.86	6.21	1.98	3.36	3.38	0.94	2.10	2.69	2.65	3.96	0.45	0.56
	(前月比)	0.12	0.64	0.62	1.48	0.91	2.06	0.69	0.19	0.79	0.58	1.14	1.27
	平均価格	1,634	1,622	1,602	1,636	1,589	1,583	1,564	1,564	1,593	1,549	1,565	1,576
	(前年比)	2.66	3.41	0.82	0.16	2.39	5.25	6.38	7.02	6.00	8.53	3.43	2.85
	(前月比)	0.69	0.71	1.23	2.10	2.85	0.37	1.21	0.02	1.87	2.78	1.06	0.69
	平均専有面積	71.32	71.27	70.83	71.26	69.87	71.07	70.70	70.58	71.33	69.75	69.69	69.29
	(前年比)	2.10	2.63	2.75	3.10	5.58	4.36	4.36	4.45	3.44	4.75	3.00	2.30
	(前月比)	0.56	0.07	0.61	0.61	1.96	1.73	0.53	0.17	1.07	2.21	0.08	0.58

[ 神奈川 ]

マンション 横浜市推移

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	298	304	382	405	397	396	302	359	292	381	407	370
	(前年比)	2.41	18.75	2.41	6.90	5.31	12.50	6.79	1.41	5.81	7.63	4.09	4.88
	(前月比)	23.39	2.01	25.66	6.02	1.98	0.25	23.74	18.87	18.66	30.48	6.82	9.09
	平均㎡単価	30.83	31.00	31.05	31.75	31.68	31.52	32.08	33.76	32.02	32.66	33.06	32.15
	(前年比)	1.21	0.52	0.16	5.61	6.54	4.39	3.28	7.61	0.10	4.23	5.53	1.37
	(前月比)	5.40	0.56	0.15	2.27	0.25	0.49	1.76	5.26	5.16	1.99	1.24	2.78
	平均価格	1,965	2,023	2,039	2,123	2,070	2,079	2,148	2,265	2,099	2,142	2,206	2,095
	(前年比)	2.38	2.38	2.03	7.74	9.64	4.93	6.10	12.45	0.55	0.51	7.64	1.78
	(前月比)	7.87	2.96	0.78	4.13	2.48	0.43	3.32	5.42	7.32	2.07	2.99	5.06
	平均専有面積	63.73	65.25	65.66	66.86	65.36	65.96	66.97	67.07	65.55	65.60	66.73	65.16
(前年比)	3.55	2.89	1.87	2.02	2.91	0.51	2.74	4.49	0.65	3.57	2.00	0.42	
(前月比)	2.60	2.38	0.63	1.82	2.24	0.93	1.53	0.15	2.28	0.07	1.73	2.35	
新 規 登 録	件数	1,141	1,417	1,331	1,354	1,311	1,287	1,264	1,324	1,205	1,298	1,371	1,282
	(前年比)	2.52	1.58	0.76	0.00	3.25	3.31	3.88	0.15	6.66	5.87	8.60	9.97
	(前月比)	19.87	24.19	6.07	1.73	3.18	1.83	1.79	4.75	8.99	7.72	5.62	6.49
	平均㎡単価	32.48	32.87	32.79	32.96	32.25	32.41	33.14	32.66	32.86	33.37	33.01	34.37
	(前年比)	2.88	0.21	0.83	1.49	0.59	0.87	1.25	1.00	0.38	1.32	0.72	7.43
	(前月比)	1.50	1.21	0.24	0.49	2.15	0.52	2.24	1.44	0.59	1.55	1.08	4.14
	平均価格	1,982	2,044	2,019	2,039	1,963	1,956	2,057	1,969	1,976	2,042	1,990	2,095
	(前年比)	5.79	0.18	1.23	0.21	1.43	3.31	2.29	2.16	3.17	0.44	3.15	6.93
	(前月比)	1.15	3.14	1.23	0.95	3.71	0.38	5.20	4.31	0.36	3.35	2.56	5.32
	平均専有面積	61.03	62.19	61.57	61.86	60.87	60.33	62.08	60.27	60.12	61.19	60.28	60.96
(前年比)	3.00	0.39	2.04	1.27	2.01	4.14	1.02	3.13	3.53	1.74	3.84	0.47	
(前月比)	0.35	1.90	0.99	0.46	1.59	0.90	2.90	2.92	0.23	1.78	1.50	1.13	
在 庫	件数	3,363	3,484	3,429	3,343	3,179	3,165	3,157	3,146	3,162	3,119	3,118	3,031
	(前年比)	1.88	1.22	1.92	2.45	6.44	7.27	8.89	7.28	6.89	8.93	10.04	11.74
	(前月比)	2.07	3.60	1.58	2.51	4.91	0.44	0.25	0.35	0.51	1.36	0.03	2.79
	平均㎡単価	32.12	32.44	32.49	32.54	32.48	32.37	32.39	32.19	32.30	32.48	32.50	33.04
	(前年比)	3.51	2.04	1.66	1.40	1.19	1.03	0.76	1.29	0.50	0.34	0.25	2.68
	(前月比)	0.18	1.02	0.15	0.17	0.20	0.34	0.06	0.60	0.33	0.55	0.08	1.64
	平均価格	1,934	1,958	1,950	1,927	1,920	1,889	1,894	1,870	1,882	1,894	1,874	1,918
	(前年比)	4.05	2.86	2.88	3.48	3.62	4.99	4.00	5.88	4.75	3.70	5.90	1.33
	(前月比)	0.53	1.27	0.44	1.18	0.35	1.60	0.25	1.25	0.65	0.65	1.06	2.34
	平均専有面積	60.21	60.36	60.01	59.20	59.11	58.37	58.47	58.09	58.27	58.33	57.67	58.06
(前年比)	0.56	0.84	1.24	2.11	2.46	4.00	3.27	4.65	4.27	3.38	5.66	3.90	
(前月比)	0.35	0.25	0.58	1.35	0.15	1.26	0.18	0.65	0.31	0.10	1.13	0.69	

マンション 川崎市推移

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成 約	件数	95	111	120	177	125	121	126	140	100	150	174	141
	(前年比)	11.21	15.91	23.57	1.72	0.00	11.68	3.82	10.24	9.09	10.29	6.75	3.42
	(前月比)	34.93	16.84	8.11	47.50	29.38	3.20	4.13	11.11	28.57	50.00	16.00	18.97
	平均㎡単価	35.73	36.67	35.48	34.80	35.49	35.77	34.72	36.80	34.44	34.16	35.98	37.92
	(前年比)	9.35	5.90	4.27	6.82	9.47	5.74	1.91	11.04	5.38	2.49	6.71	6.71
	(前月比)	0.52	2.65	3.26	1.90	1.98	0.77	2.93	6.00	6.41	0.82	5.34	5.39
	平均価格	2,419	2,519	2,362	2,273	2,412	2,322	2,325	2,378	2,119	2,291	2,390	2,619
	(前年比)	9.01	16.30	4.45	5.99	12.85	5.21	9.19	13.75	0.80	3.14	9.55	10.57
	(前月比)	2.12	4.15	6.23	3.79	6.12	3.70	0.10	2.30	10.88	8.09	4.35	9.55
	平均専有面積	67.69	68.68	66.58	65.30	67.95	64.93	66.96	64.62	61.53	67.06	66.43	69.05
(前年比)	0.31	9.82	0.18	0.78	3.09	0.50	7.14	2.45	5.86	0.63	2.67	3.62	
(前月比)	1.58	1.46	3.07	1.92	4.06	4.44	3.12	3.49	4.78	8.98	0.93	3.95	
新 規 登 録	件数	418	454	460	495	448	412	440	450	403	496	455	472
	(前年比)	3.24	6.39	8.73	8.79	0.22	2.37	2.00	17.13	14.62	0.80	7.52	9.51
	(前月比)	3.02	8.61	1.32	7.61	9.49	8.04	6.80	2.27	10.44	23.08	8.27	3.74
	平均㎡単価	35.70	35.77	35.22	35.96	36.15	36.50	36.07	37.30	35.93	36.90	37.52	37.22
	(前年比)	1.17	0.16	0.59	3.33	1.94	5.37	2.32	9.42	0.77	5.36	6.65	6.79
	(前月比)	2.44	0.18	1.53	2.10	0.51	0.98	1.18	3.40	3.68	2.71	1.67	0.79
	平均価格	2,196	2,179	2,222	2,257	2,241	2,324	2,285	2,261	2,250	2,380	2,362	2,306
	(前年比)	3.72	1.37	1.41	6.24	0.64	7.16	4.93	7.96	1.97	7.15	6.18	4.14
	(前月比)	0.85	0.77	1.99	1.57	0.72	3.71	1.65	1.07	0.48	5.77	0.75	2.36
	平均専有面積	61.49	60.90	63.08	62.75	61.98	63.66	63.35	60.62	62.63	64.49	62.95	61.96
(前年比)	4.83	1.21	2.01	3.01	1.27	1.70	2.54	1.33	1.20	1.70	0.44	2.48	
(前月比)	3.21	0.95	3.57	0.51	1.23	2.70	0.48	4.32	3.32	2.98	2.39	1.58	
在 庫	件数	1,156	1,159	1,193	1,166	1,103	1,091	1,057	1,048	1,056	1,086	1,025	1,055
	(前年比)	5.32	4.29	1.89	0.60	5.32	0.37	3.65	11.41	14.29	12.21	15.36	8.66
	(前月比)	0.09	0.26	2.93	2.26	5.40	1.09	3.12	0.85	0.76	2.84	5.62	2.93
	平均㎡単価	34.80	34.93	34.69	34.92	34.98	35.17	35.05	35.18	35.26	36.10	36.35	36.26
	(前年比)	1.81	1.55	0.93	2.83	2.63	0.30	1.34	2.50	1.10	3.53	3.14	4.30
	(前月比)	0.10	0.37	0.69	0.66	0.19	0.53	0.33	0.35	0.24	2.37	0.69	0.24
	平均価格	2,154	2,149	2,130	2,145	2,120	2,135	2,116	2,087	2,125	2,190	2,198	2,136
	(前年比)	2.74	3.73	1.38	4.19	3.86	0.43	0.30	0.59	1.49	0.55	0.92	1.85
	(前月比)	1.01	0.22	0.89	0.68	1.17	0.72	0.90	1.38	1.82	3.06	0.40	2.86
	平均専有面積	61.90	61.53	61.41	61.42	60.59	60.70	60.36	59.32	60.26	60.66	60.48	58.89
(前年比)	0.95	2.21	0.45	1.40	1.26	0.13	1.02	3.01	2.56	2.88	3.93	5.90	
(前月比)	1.11	0.59	0.20	0.02	1.36	0.19	0.57	1.72	1.58	0.67	0.29	2.63	



マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	62	66	102	89	96	98	100	71	72	95	90	88
	(前年比)	30.34	8.33	14.61	8.25	1.05	60.66	20.48	4.41	2.70	4.40	17.43	8.33
	(前月比)	35.42	6.45	54.55	12.75	7.87	2.08	2.04	29.00	1.41	31.94	5.26	2.22
	平均㎡単価	22.10	20.30	21.11	22.27	21.40	21.81	23.33	23.38	22.77	22.74	22.61	22.80
	(前年比)	5.98	4.23	8.85	4.10	3.59	1.53	1.68	7.30	5.15	5.48	0.36	2.26
	(前月比)	0.89	8.14	3.97	5.50	3.89	1.90	6.98	0.21	2.60	0.15	0.54	0.84
	平均価格	1,398	1,331	1,360	1,418	1,322	1,446	1,550	1,512	1,423	1,479	1,495	1,486
	(前年比)	6.78	2.86	11.54	1.28	5.11	3.33	0.19	11.15	3.76	8.78	5.37	5.07
	(前月比)	1.13	4.83	2.22	4.24	6.80	9.38	7.26	2.47	5.90	3.97	1.07	0.62
	平均専有面積	63.26	65.54	64.44	63.68	61.74	66.28	66.46	64.68	62.49	65.06	66.12	65.16
(前年比)	0.75	1.44	2.95	2.71	1.47	1.77	1.84	3.60	1.32	3.13	5.75	2.75	
(前月比)	0.24	3.61	1.68	1.19	3.04	7.35	0.26	2.87	3.39	4.12	1.62	1.45	
新規登録	件数	305	346	396	391	432	391	373	334	339	396	372	357
	(前年比)	16.86	18.90	49.43	20.31	49.48	41.67	13.03	1.47	15.70	17.16	0.27	4.03
	(前月比)	18.01	13.44	14.45	1.26	10.49	9.49	4.60	10.46	1.50	16.81	6.06	4.03
	平均㎡単価	24.04	22.90	24.00	23.85	23.99	24.03	23.23	23.90	24.59	24.85	24.19	25.02
	(前年比)	2.34	0.33	4.18	0.49	3.30	1.14	4.57	2.30	2.89	7.49	2.92	3.40
	(前月比)	0.66	4.73	4.82	0.66	0.60	0.19	3.34	2.87	2.90	1.03	2.64	3.44
	平均価格	1,449	1,313	1,458	1,409	1,424	1,430	1,376	1,374	1,406	1,508	1,433	1,458
	(前年比)	2.50	4.70	2.11	4.19	4.35	2.14	6.47	0.25	0.16	7.48	1.40	1.98
	(前月比)	1.37	9.36	11.01	3.39	1.07	0.48	3.80	0.11	2.33	7.26	5.01	1.75
	平均専有面積	60.28	57.35	60.74	59.07	59.34	59.51	59.23	57.51	57.19	60.71	59.23	58.27
(前年比)	0.16	4.38	1.99	3.72	1.01	3.25	1.99	2.49	2.97	0.02	1.48	1.37	
(前月比)	2.04	4.86	5.91	2.75	0.46	0.29	0.47	2.90	0.56	6.16	2.43	1.63	
在庫	件数	1,072	1,108	1,140	1,165	1,196	1,210	1,165	1,132	1,154	1,173	1,144	1,126
	(前年比)	10.63	15.66	24.73	27.18	31.72	31.09	19.86	15.39	18.60	18.48	12.05	6.73
	(前月比)	1.61	3.36	2.89	2.19	2.66	1.17	3.72	2.83	1.94	1.65	2.47	1.57
	平均㎡単価	23.51	23.44	23.47	23.40	23.27	23.38	23.21	23.18	23.39	23.79	23.62	23.86
	(前年比)	0.28	0.29	2.21	0.98	0.57	0.71	1.85	2.03	0.38	1.68	1.74	2.22
	(前月比)	0.72	0.28	0.11	0.31	0.54	0.47	0.73	0.14	0.90	1.72	0.70	1.00
	平均価格	1,354	1,335	1,348	1,330	1,321	1,315	1,298	1,304	1,305	1,347	1,343	1,347
	(前年比)	2.07	0.86	2.75	0.58	0.78	2.39	3.46	3.01	1.44	0.97	1.33	1.25
	(前月比)	1.78	1.40	0.99	1.35	0.65	0.50	1.27	0.49	0.02	3.28	0.30	0.26
	平均専有面積	57.59	56.94	57.44	56.83	56.77	56.22	55.92	56.27	55.77	56.63	56.86	56.44
(前年比)	2.36	0.57	0.53	0.40	0.20	1.69	1.64	1.00	1.07	0.70	0.40	0.95	
(前月比)	1.06	1.13	0.87	1.05	0.11	0.97	0.54	0.63	0.87	1.53	0.40	0.73	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	50	57	95	87	79	82	73	84	65	99	90	87
	(前年比)	37.50	12.31	5.56	1.16	9.72	9.33	18.89	5.62	7.14	43.48	15.38	9.38
	(前月比)	47.92	14.00	66.67	8.42	9.20	3.80	10.98	15.07	22.62	52.31	9.09	3.33
	平均㎡単価	28.36	28.36	28.18	27.56	30.93	26.80	27.91	28.33	30.37	29.03	31.66	29.16
	(前年比)	2.21	3.05	1.34	5.06	18.22	1.10	3.27	3.31	16.21	1.09	6.85	2.75
	(前月比)	5.42	0.03	0.66	2.19	12.21	13.35	4.15	1.50	7.20	4.40	9.03	7.90
	平均価格	1,937	1,992	1,953	1,908	2,223	1,862	1,913	1,988	2,195	1,962	2,297	2,095
	(前年比)	1.77	1.09	5.21	7.20	27.48	0.04	8.39	4.54	17.11	12.70	14.68	1.73
	(前月比)	9.16	2.84	1.96	2.31	16.51	16.23	2.76	3.92	10.39	10.61	17.07	8.78
	平均専有面積	68.31	70.23	69.31	69.22	71.88	69.49	68.56	70.19	72.28	67.58	72.56	71.86
(前年比)	3.90	2.02	3.93	2.03	7.84	1.16	5.30	1.27	0.77	13.64	7.33	1.04	
(前月比)	3.96	2.81	1.30	0.13	3.83	3.32	1.34	2.39	2.97	6.50	7.37	0.96	
新規登録	件数	292	310	364	375	387	364	367	376	339	372	350	318
	(前年比)	33.94	6.53	4.30	17.92	28.15	18.18	18.39	10.59	10.78	4.79	1.96	0.63
	(前月比)	7.59	6.16	17.42	3.02	3.20	5.94	0.82	2.45	9.84	9.73	5.91	9.14
	平均㎡単価	30.07	30.73	30.89	31.10	30.28	30.72	31.97	32.11	32.45	31.94	33.10	32.41
	(前年比)	0.46	6.51	4.60	3.13	1.16	2.50	3.85	6.01	4.21	5.53	11.22	2.39
	(前月比)	5.00	2.19	0.53	0.69	2.67	1.45	4.08	0.45	1.05	1.57	3.63	2.08
	平均価格	2,031	2,152	2,134	2,193	2,070	2,041	2,236	2,225	2,217	2,208	2,337	2,323
	(前年比)	6.15	6.43	6.24	4.30	3.81	1.44	4.11	6.89	4.14	7.51	12.77	7.20
	(前月比)	6.29	5.99	0.84	2.76	5.62	1.39	9.58	0.50	0.36	0.41	5.82	0.58
	平均専有面積	67.52	70.03	69.08	70.50	68.36	66.45	69.96	69.30	68.33	69.14	70.60	71.67
(前年比)	5.72	0.08	1.57	1.13	4.92	3.84	0.25	0.83	0.07	1.87	1.40	4.70	
(前月比)	1.36	3.72	1.36	2.06	3.04	2.80	5.28	0.95	1.40	1.18	2.11	1.52	
在庫	件数	953	950	971	991	1,016	1,013	1,005	980	985	998	951	908
	(前年比)	5.30	2.15	2.43	10.73	12.02	11.81	14.86	10.11	8.36	3.63	1.76	3.30
	(前月比)	1.49	0.31	2.21	2.06	2.52	0.30	0.79	2.49	0.51	1.32	4.71	4.52
	平均㎡単価	30.58	30.90	30.98	30.75	30.52	30.77	30.99	31.51	31.31	31.48	32.08	32.08
	(前年比)	0.85	2.35	3.00	0.82	0.17	1.38	1.77	4.27	2.04	2.37	6.42	6.30
	(前月比)	1.33	1.04	0.26	0.74	0.74	0.82	0.73	1.66	0.64	0.55	1.90	0.01
	平均価格	2,111	2,136	2,135	2,132	2,086	2,087	2,107	2,157	2,126	2,171	2,227	2,233
	(前年比)	2.32	1.52	3.65	0.98	2.89	2.53	1.58	2.20	0.51	3.19	7.22	8.05
	(前月比)	2.14	1.19	0.06	0.13	2.17	0.06	0.94	2.42	1.48	2.12	2.58	0.29
	平均専有面積	69.04	69.14	68.91	69.34	68.34	67.83	67.97	68.47	67.90	68.96	69.42	69.62
(前年比)	1.49	0.82	0.63	0.16	2.73	3.85	3.30	1.98	2.50	0.80	0.75	1.64	
(前月比)	0.79	0.15	0.32	0.61	1.44	0.75	0.21	0.75	0.84	1.56	0.67	0.28	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	394 ( 13.32 )	364 ( 11.88 )	410 ( 12.31 )	418 ( 12.24 )	349 ( 11.10 )	256 ( 11.64 )
~ 2,000	934 ( 31.58 )	905 ( 29.55 )	940 ( 28.22 )	998 ( 29.22 )	909 ( 28.92 )	579 ( 26.33 )
~ 3,000	798 ( 26.98 )	865 ( 28.24 )	906 ( 27.20 )	920 ( 26.94 )	841 ( 26.76 )	579 ( 26.33 )
~ 5,000	653 ( 22.08 )	714 ( 23.31 )	843 ( 25.31 )	815 ( 23.87 )	789 ( 25.10 )	584 ( 26.56 )
~ 7,000	113 ( 3.82 )	150 ( 4.90 )	153 ( 4.59 )	166 ( 4.86 )	180 ( 5.73 )	131 ( 5.96 )
~ 10,000	50 ( 1.69 )	38 ( 1.24 )	56 ( 1.68 )	61 ( 1.79 )	53 ( 1.69 )	47 ( 2.14 )
10,000 ~	16 ( 0.54 )	27 ( 0.88 )	23 ( 0.69 )	37 ( 1.08 )	22 ( 0.70 )	23 ( 1.05 )
合計	2,958 ( 100.00 )	3,063 ( 100.00 )	3,331 ( 100.00 )	3,415 ( 100.00 )	3,143 ( 100.00 )	2,199 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~ 1,000	272 ( 28.97 )	291 ( 30.57 )	312 ( 29.35 )	325 ( 31.43 )	295 ( 30.38 )	188 ( 28.57 )
~ 2,000	462 ( 49.20 )	436 ( 45.80 )	492 ( 46.28 )	453 ( 43.81 )	419 ( 43.15 )	281 ( 42.71 )
~ 3,000	170 ( 18.10 )	176 ( 18.49 )	204 ( 19.19 )	195 ( 18.86 )	184 ( 18.95 )	124 ( 18.84 )
~ 5,000	35 ( 3.73 )	49 ( 5.15 )	54 ( 5.08 )	61 ( 5.90 )	72 ( 7.42 )	63 ( 9.57 )
~ 7,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.09 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.10 )	2 ( 0.30 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	939 ( 100.00 )	952 ( 100.00 )	1,063 ( 100.00 )	1,034 ( 100.00 )	971 ( 100.00 )	658 ( 100.00 )

## 【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	322	326	324	334	311	244
1,000	( 33.09 )	( 32.12 )	( 30.48 )	( 31.66 )	( 32.50 )	( 31.20 )
~	419	448	468	457	395	320
2,000	( 43.06 )	( 44.14 )	( 44.03 )	( 43.32 )	( 41.27 )	( 40.92 )
~	163	170	194	166	169	141
3,000	( 16.75 )	( 16.75 )	( 18.25 )	( 15.73 )	( 17.66 )	( 18.03 )
~	67	62	69	89	72	74
5,000	( 6.89 )	( 6.11 )	( 6.49 )	( 8.44 )	( 7.52 )	( 9.46 )
~	2	7	8	7	8	3
7,000	( 0.21 )	( 0.69 )	( 0.75 )	( 0.66 )	( 0.84 )	( 0.38 )
~	0	2	0	2	2	0
10,000	( 0.00 )	( 0.20 )	( 0.00 )	( 0.19 )	( 0.21 )	( 0.00 )
10,000	0	0	0	0	0	0
~	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )
合計	973	1,015	1,063	1,055	957	782
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

## 【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10-11月
~	378	390	375	362	351	230
1,000	( 20.25 )	( 19.57 )	( 18.56 )	( 17.89 )	( 18.14 )	( 15.73 )
~	670	720	772	771	689	523
2,000	( 35.89 )	( 36.13 )	( 38.22 )	( 38.09 )	( 35.61 )	( 35.77 )
~	507	545	526	531	517	408
3,000	( 27.16 )	( 27.35 )	( 26.04 )	( 26.24 )	( 26.72 )	( 27.91 )
~	291	317	323	334	349	273
5,000	( 15.59 )	( 15.91 )	( 15.99 )	( 16.50 )	( 18.04 )	( 18.67 )
~	18	20	22	25	27	25
7,000	( 0.96 )	( 1.00 )	( 1.09 )	( 1.24 )	( 1.40 )	( 1.71 )
~	2	1	2	1	2	2
10,000	( 0.11 )	( 0.05 )	( 0.10 )	( 0.05 )	( 0.10 )	( 0.14 )
10,000	1	0	0	0	0	1
~	( 0.05 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.00 )	( 0.07 )
合計	1,867	1,993	2,020	2,024	1,935	1,462
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	133	129	207	245	221	200	170	189	157	168	166
	(前年比)	11.92	0.77	5.08	6.99	12.18	14.29	9.09	7.39	4.67	7.69	5.24
	(前月比)	33.50	3.01	60.47	18.36	9.80	9.50	15.00	11.18	16.93	7.01	18.45
	平均㎡単価	34.80	35.19	35.50	34.83	34.48	35.99	36.52	36.14	36.78	37.47	38.51
	(前年比)	6.16	4.07	5.92	4.33	1.90	5.98	9.45	7.68	11.48	8.85	15.87
	(前月比)	1.01	1.13	0.87	1.88	1.01	4.38	1.48	1.04	1.76	1.89	2.76
	平均価格	2,203	2,211	2,232	2,174	2,120	2,241	2,305	2,243	2,321	2,327	2,379
(前年比)	8.75	6.63	6.36	4.54	0.31	4.57	12.97	7.50	14.31	7.68	12.82	
(前月比)	2.28	0.37	0.92	2.60	2.49	5.74	2.84	2.67	3.45	0.26	2.27	
新規登録	件数	574	637	615	598	637	525	524	588	504	578	630
	(前年比)	5.59	10.41	13.50	9.39	5.77	20.69	17.35	8.84	7.86	9.12	6.39
	(前月比)	11.28	10.98	3.45	2.76	6.52	17.58	0.19	12.21	14.29	14.68	9.00
	平均㎡単価	35.33	35.09	35.56	35.83	35.95	36.07	36.61	37.12	37.53	37.43	39.29
	(前年比)	3.08	0.74	3.16	3.38	2.09	5.48	5.53	6.00	7.59	5.63	11.21
	(前月比)	0.36	0.66	1.33	0.76	0.32	0.34	1.51	1.38	1.12	0.28	4.98
	平均価格	2,134	2,151	2,142	2,184	2,204	2,186	2,221	2,261	2,271	2,260	2,416
(前年比)	4.46	0.51	1.53	4.12	2.52	5.34	5.93	5.80	7.25	4.61	11.53	
(前月比)	0.59	0.79	0.42	1.94	0.91	0.78	1.59	1.77	0.48	0.49	6.87	
在庫	件数	1,594	1,672	1,592	1,478	1,416	1,315	1,284	1,289	1,288	1,303	1,349
	(前年比)	2.27	1.94	9.08	10.69	13.08	17.61	19.40	19.18	16.42	17.01	14.89
	(前月比)	2.77	4.89	4.78	7.16	4.19	7.13	2.36	0.39	0.08	1.16	3.53
	平均㎡単価	34.87	34.90	35.04	34.80	34.86	35.17	35.34	36.08	36.39	36.56	37.36
	(前年比)	3.64	2.30	0.20	0.49	0.74	2.96	2.54	4.34	4.82	5.83	7.79
	(前月比)	0.48	0.09	0.41	0.68	0.15	0.89	0.51	2.07	0.86	0.46	2.21
	平均価格	2,091	2,106	2,107	2,093	2,101	2,110	2,115	2,162	2,178	2,183	2,245
(前年比)	4.87	3.00	0.62	0.17	1.02	3.31	2.42	3.91	3.96	4.80	7.44	
(前月比)	0.13	0.73	0.06	0.67	0.39	0.41	0.23	2.23	0.75	0.21	2.85	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	84	96	162	137	169	162	135	134	120	118	135
	(前年比)	14.29	3.23	37.29	3.01	35.20	39.66	0.75	34.00	12.15	15.11	9.70
	(前月比)	35.88	14.29	68.75	15.43	23.36	4.14	16.67	0.74	10.45	1.67	2.54
	平均㎡単価	48.54	48.08	52.03	51.10	50.23	50.43	52.86	52.57	53.56	54.54	54.94
	(前年比)	2.08	2.64	5.76	2.85	3.61	2.66	7.12	1.63	3.60	11.66	8.59
	(前月比)	3.83	0.96	8.22	1.79	1.70	0.40	4.82	0.56	1.88	1.85	0.72
	平均価格	2,940	2,961	3,060	3,093	3,059	2,975	3,233	3,183	3,244	3,228	3,343
(前年比)	1.22	0.77	1.60	5.66	5.91	8.09	8.24	0.04	2.98	10.44	10.70	
(前月比)	3.34	0.72	3.36	1.06	1.09	2.74	8.68	1.54	1.89	0.48	3.55	
新規登録	件数	551	644	714	664	553	550	503	503	449	488	509
	(前年比)	2.61	1.90	16.48	5.40	14.66	12.56	18.21	25.81	24.66	27.06	27.17
	(前月比)	15.23	16.88	10.87	7.00	16.72	0.54	8.55	0.00	10.74	8.69	1.64
	平均㎡単価	50.30	51.22	52.39	52.18	52.52	53.42	53.61	53.91	54.39	54.29	55.74
	(前年比)	3.59	0.80	1.11	1.34	2.84	5.66	3.99	4.93	7.33	6.88	7.72
	(前月比)	1.47	1.82	2.29	0.39	0.64	1.72	0.35	0.57	0.89	0.19	2.67
	平均価格	2,898	2,922	3,051	3,076	3,052	3,069	3,057	3,110	3,101	3,081	3,166
(前年比)	6.60	1.98	0.40	0.65	1.00	4.40	0.70	3.79	6.24	6.41	5.51	
(前月比)	1.88	0.82	4.40	0.83	0.79	0.56	0.39	1.74	0.31	0.64	2.77	
在庫	件数	1,346	1,396	1,421	1,401	1,283	1,187	1,104	1,060	1,035	966	953
	(前年比)	0.88	1.20	0.64	1.52	5.73	13.23	21.37	27.74	25.54	31.59	31.83
	(前月比)	4.06	3.71	1.79	1.41	8.42	7.48	6.99	3.99	2.36	6.67	1.35
	平均㎡単価	51.37	51.41	52.22	52.15	52.51	53.21	53.36	53.95	54.40	54.08	55.22
	(前年比)	2.24	0.71	0.70	0.39	0.30	2.34	1.79	3.05	4.89	4.47	6.69
	(前月比)	0.09	0.08	1.57	0.12	0.69	1.33	0.29	1.10	0.84	0.59	2.10
	平均価格	2,967	2,942	3,026	3,046	3,062	3,080	3,063	3,102	3,102	3,067	3,120
(前年比)	5.15	3.91	1.04	1.19	1.81	0.20	0.91	0.71	2.63	2.52	3.71	
(前月比)	0.40	0.84	2.83	0.66	0.53	0.60	0.57	1.30	0.03	1.11	1.73	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	81	61	92	116	103	86	71	84	61	81	82	73
	(前年比)	35.00	26.51	2.22	22.11	49.28	3.61	12.70	23.53	12.86	14.08	12.33	12.05
	(前月比)	2.41	24.69	50.82	26.09	11.21	16.50	17.44	18.31	27.38	32.79	1.23	10.98
	平均㎡単価	57.66	59.25	56.62	55.37	59.91	58.75	56.52	59.32	59.15	59.27	55.95	58.40
	(前年比)	12.19	7.66	6.41	0.71	5.80	2.72	3.19	12.92	8.51	7.67	8.90	2.28
	(前月比)	3.52	2.75	4.43	2.21	8.21	1.94	3.80	4.95	0.28	0.21	5.61	4.39
	平均価格	3,362	3,576	3,334	3,272	3,572	3,405	3,263	3,470	3,478	3,375	3,279	3,328
(前年比)	12.86	10.73	10.14	1.78	8.30	0.84	1.84	7.81	10.66	11.47	9.82	7.21	
(前月比)	6.27	6.36	6.77	1.84	9.16	4.68	4.17	6.36	0.22	2.95	2.84	1.49	
新規登録	件数	384	423	457	460	444	393	380	413	355	349	371	369
	(前年比)	15.60	14.02	9.86	1.92	12.77	16.38	18.45	3.28	21.63	22.96	23.03	15.17
	(前月比)	11.72	10.16	8.04	0.66	3.48	11.49	3.31	8.68	14.04	1.69	6.30	0.54
	平均㎡単価	54.13	54.73	58.19	57.65	57.17	55.95	58.57	59.11	60.59	61.50	63.35	64.11
	(前年比)	3.30	0.75	4.85	3.94	4.14	1.60	4.29	5.68	7.31	9.05	15.53	14.67
	(前月比)	3.19	1.11	6.32	0.92	0.84	2.14	4.69	0.92	2.50	1.50	3.02	1.20
	平均価格	3,024	3,054	3,375	3,311	3,242	3,176	3,261	3,292	3,369	3,447	3,504	3,530
(前年比)	5.53	1.99	9.08	3.76	3.11	1.68	0.68	5.43	5.06	6.56	13.80	12.18	
(前月比)	3.93	0.99	10.52	1.88	2.08	2.05	2.67	0.95	2.35	2.32	1.66	0.75	
在庫	件数	958	982	1,024	973	924	865	822	810	785	744	721	756
	(前年比)	19.43	17.82	8.98	9.40	14.05	17.62	22.23	20.51	23.11	24.16	28.19	25.44
	(前月比)	5.52	2.51	4.28	4.98	5.04	6.39	4.97	1.46	3.09	5.22	3.09	4.85
	平均㎡単価	54.75	54.12	55.83	56.81	56.30	56.00	56.85	57.83	59.50	59.98	61.74	62.58
	(前年比)	3.14	3.85	1.02	2.71	2.69	1.80	1.51	1.30	3.75	5.22	10.31	12.42
	(前月比)	1.65	1.14	3.15	1.76	0.90	0.53	1.52	1.73	2.90	0.79	2.94	1.36
	平均価格	3,087	3,045	3,192	3,268	3,236	3,190	3,190	3,225	3,325	3,361	3,425	3,447
(前年比)	4.18	4.75	0.36	3.97	3.80	1.86	0.41	0.27	2.93	3.34	7.91	9.22	
(前月比)	2.21	1.34	4.82	2.38	0.97	1.45	0.02	1.10	3.10	1.07	1.91	0.65	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	81	96	117	148	126	124	120	113	132	124	122	110
	(前年比)	16.49	9.43	6.40	24.37	12.50	11.71	14.29	4.63	26.92	9.73	1.67	4.35
	(前月比)	29.57	18.52	21.88	26.50	14.86	1.59	3.23	5.83	16.81	6.06	1.61	9.84
	平均㎡単価	41.84	41.92	40.48	40.63	41.86	40.99	42.10	42.38	41.86	42.95	44.58	45.03
	(前年比)	3.24	7.18	1.84	1.73	8.73	2.33	7.62	9.11	1.55	5.36	5.13	8.34
	(前月比)	0.67	0.20	3.43	0.36	3.03	2.06	2.69	0.66	1.22	2.61	3.79	1.00
	平均価格	2,488	2,572	2,372	2,454	2,544	2,456	2,523	2,552	2,467	2,591	2,688	2,756
(前年比)	1.21	7.00	3.00	3.78	11.67	4.07	5.63	11.29	2.93	8.61	3.52	8.77	
(前月比)	1.79	3.35	7.76	3.43	3.69	3.46	2.73	1.14	3.34	5.05	3.74	2.53	
新規登録	件数	422	500	497	507	462	441	422	483	351	437	424	460
	(前年比)	4.74	3.73	0.80	2.31	14.92	12.85	19.31	0.00	25.79	11.36	19.54	12.21
	(前月比)	19.47	18.48	0.60	2.01	8.88	4.55	4.31	14.45	27.33	24.50	2.97	8.49
	平均㎡単価	42.48	40.93	41.61	43.11	42.74	42.60	42.98	44.98	43.99	44.09	44.71	45.84
	(前年比)	0.35	2.24	3.74	0.16	2.52	3.23	1.81	6.33	2.15	3.80	6.05	6.02
	(前月比)	1.75	3.64	1.65	3.60	0.85	0.33	0.89	4.65	2.19	0.23	1.40	2.51
	平均価格	2,451	2,361	2,433	2,512	2,523	2,497	2,454	2,624	2,595	2,514	2,602	2,691
(前年比)	2.27	3.96	3.30	1.06	5.02	3.41	1.04	7.97	5.53	3.89	5.26	6.43	
(前月比)	3.04	3.68	3.03	3.28	0.43	1.02	1.73	6.91	1.08	3.14	3.50	3.42	
在庫	件数	1,202	1,202	1,197	1,175	1,064	1,048	972	1,011	927	900	892	972
	(前年比)	6.56	2.82	1.53	0.77	11.11	10.73	18.73	12.01	20.50	24.43	25.10	19.20
	(前月比)	0.08	0.00	0.42	1.84	9.45	1.50	7.25	4.01	8.31	2.91	0.89	8.97
	平均㎡単価	42.27	41.92	42.12	42.26	42.02	42.14	41.89	43.16	43.63	43.95	43.75	44.16
	(前年比)	0.09	0.50	1.43	0.41	0.24	1.19	0.01	3.10	3.59	4.59	4.08	4.68
	(前月比)	0.21	0.84	0.47	0.35	0.59	0.29	0.59	3.03	1.11	0.73	0.47	0.95
	平均価格	2,444	2,411	2,438	2,451	2,437	2,440	2,407	2,497	2,551	2,544	2,518	2,552
(前年比)	1.44	2.27	1.93	0.95	0.78	0.89	0.71	3.12	5.71	5.81	3.87	4.62	
(前月比)	0.20	1.33	1.12	0.54	0.58	0.12	1.35	3.71	2.20	0.31	1.02	1.35	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	101	104	122	140	134	113	106	114	96	119	128	114
	(前年比)	12.22	16.85	10.95	6.04	26.42	16.30	0.93	12.87	7.69	1.65	7.91	12.98
	(前月比)	22.90	2.97	17.31	14.75	4.29	15.67	6.19	7.55	15.79	23.96	7.56	10.94
	平均㎡単価	25.78	24.37	25.73	26.50	26.04	25.52	26.66	26.16	28.14	26.50	27.73	28.12
	(前年比)	10.37	3.02	2.83	4.83	6.19	1.14	0.33	1.40	8.56	0.20	5.40	8.07
	(前月比)	0.94	5.46	5.58	2.97	1.73	1.97	4.46	1.89	7.57	5.83	4.68	1.41
新登録	平均価格	1,668	1,573	1,667	1,705	1,686	1,650	1,666	1,654	1,787	1,729	1,790	1,832
	(前年比)	14.06	1.68	1.02	5.31	7.65	0.04	2.46	1.67	6.07	2.10	6.81	9.44
	(前月比)	0.36	5.67	5.94	2.29	1.09	2.17	1.03	0.75	8.03	3.21	3.53	2.30
	件数	264	327	376	410	355	343	346	389	301	369	401	375
	(前年比)	5.38	1.87	12.24	13.57	9.91	11.73	6.79	5.71	8.66	15.31	18.99	17.92
	(前月比)	16.98	23.86	14.98	9.04	13.41	3.38	0.87	12.43	22.62	22.59	8.67	6.48
在庫	平均㎡単価	26.69	26.08	26.71	26.77	26.29	27.07	26.91	27.77	28.01	28.49	27.84	27.77
	(前年比)	3.60	0.64	2.51	1.79	3.40	3.25	4.28	1.32	5.18	10.03	4.84	5.60
	(前月比)	1.51	2.30	2.40	0.23	1.78	2.96	0.60	3.22	0.86	1.70	2.28	0.27
	平均価格	1,709	1,673	1,701	1,708	1,654	1,707	1,699	1,743	1,785	1,800	1,787	1,765
	(前年比)	6.90	2.15	2.82	1.77	4.21	5.12	4.66	0.23	6.19	10.11	5.65	5.53
	(前月比)	2.19	2.15	1.67	0.43	3.20	3.25	0.49	2.58	2.44	0.83	0.74	1.20
在庫	件数	917	943	980	1,017	995	945	948	965	945	967	971	1,020
	(前年比)	0.11	0.64	9.01	12.25	9.82	6.42	7.85	5.12	4.42	4.88	6.82	12.71
	(前月比)	1.33	2.84	3.92	3.78	2.16	5.03	0.32	1.79	2.07	2.33	0.41	5.05
	平均㎡単価	25.60	25.58	25.83	25.95	25.57	25.86	25.96	26.46	26.37	26.79	27.04	26.73
	(前年比)	1.60	1.97	1.07	2.00	1.51	1.47	0.93	0.65	0.63	3.68	6.80	4.98
	(前月比)	0.56	0.08	0.98	0.46	1.47	1.13	0.40	1.92	0.35	1.62	0.92	1.15
在庫	平均価格	1,624	1,628	1,637	1,646	1,608	1,627	1,636	1,666	1,667	1,688	1,712	1,689
	(前年比)	0.44	0.76	0.54	1.51	1.20	1.75	1.06	1.42	0.69	3.55	7.12	4.58
	(前月比)	0.58	0.24	0.52	0.61	2.32	1.16	0.58	1.81	0.07	1.27	1.40	1.36

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	64	78	100	100	88	78	104	88	81	93	79	91
	(前年比)	27.27	44.44	1.01	11.50	4.76	19.59	2.97	2.22	3.57	2.20	7.06	3.19
	(前月比)	31.91	21.88	28.21	0.00	12.00	11.36	33.33	15.38	7.95	14.81	15.05	15.19
	平均㎡単価	22.21	22.30	23.33	23.61	22.22	23.37	20.55	23.98	22.51	23.17	23.13	21.94
	(前年比)	6.32	1.61	5.56	2.75	5.92	5.05	7.47	16.43	0.85	6.78	4.13	3.61
	(前月比)	2.41	0.40	4.63	1.17	5.89	5.21	12.10	16.73	6.15	2.94	0.16	5.15
新登録	平均価格	1,409	1,428	1,528	1,524	1,453	1,502	1,336	1,577	1,480	1,499	1,521	1,438
	(前年比)	4.43	1.52	7.89	1.22	7.69	5.46	5.12	18.08	1.31	9.33	0.68	4.13
	(前月比)	6.03	1.30	7.03	0.24	4.67	3.38	11.07	18.00	6.15	1.32	1.45	5.46
	件数	243	288	280	277	297	295	334	298	262	266	293	272
	(前年比)	10.96	2.49	16.67	4.53	10.41	22.41	18.44	3.11	1.95	0.75	8.44	7.94
	(前月比)	3.57	18.52	2.78	1.07	7.22	0.67	13.22	10.78	12.08	1.53	10.15	7.17
在庫	平均㎡単価	23.07	23.38	24.06	23.35	23.99	25.19	23.77	23.89	24.09	24.70	24.20	24.48
	(前年比)	6.91	6.30	0.96	0.54	1.76	5.15	0.29	0.02	1.69	3.88	0.35	2.30
	(前月比)	7.92	1.33	2.93	2.96	2.78	4.98	5.62	0.47	0.86	2.54	2.04	1.15
	平均価格	1,479	1,508	1,550	1,486	1,554	1,632	1,501	1,546	1,542	1,585	1,530	1,557
	(前年比)	6.59	6.15	1.17	0.10	2.47	5.77	0.76	1.73	1.63	4.09	1.60	3.36
	(前月比)	8.22	1.97	2.79	4.11	4.54	5.03	8.04	3.00	0.24	2.79	3.49	1.79
在庫	件数	791	800	806	769	779	772	777	758	741	710	733	708
	(前年比)	18.95	10.34	13.36	11.94	8.95	9.82	8.52	2.57	0.67	5.33	8.26	8.53
	(前月比)	2.20	1.14	0.75	4.59	1.30	0.90	0.65	2.45	2.24	4.18	3.24	3.41
	平均㎡単価	24.08	23.93	23.74	23.27	23.11	23.39	23.37	23.29	23.12	23.11	23.37	23.68
	(前年比)	0.07	2.31	2.76	3.09	3.44	2.35	2.81	3.94	5.11	4.32	3.19	3.69
	(前月比)	2.08	0.63	0.78	2.00	0.68	1.24	0.11	0.32	0.74	0.07	1.16	1.33
在庫	平均価格	1,540	1,531	1,513	1,481	1,476	1,501	1,488	1,485	1,472	1,472	1,484	1,499
	(前年比)	1.08	1.99	3.30	3.19	3.40	1.72	2.60	3.39	5.14	4.40	3.56	4.33
	(前月比)	1.70	0.60	1.16	2.12	0.37	1.73	0.90	0.20	0.86	0.02	0.76	1.05

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m<sup>2</sup>> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	23	40	43	40	42	46	35	33	30	45	20	38
	(前年比)	42.50	42.86	30.30	6.98	44.83	27.78	0.00	13.79	0.00	45.16	41.18	11.63
	(前月比)	46.51	73.91	7.50	6.98	5.00	9.52	23.91	5.71	9.09	50.00	55.56	90.00
	平均㎡単価	18.55	17.83	18.64	18.90	19.78	19.47	19.12	18.30	19.34	18.18	19.21	17.75
	(前年比)	0.25	4.70	4.03	0.37	11.34	0.48	1.80	2.29	14.65	11.60	2.65	1.67
	(前月比)	2.79	3.91	4.58	1.36	4.69	1.59	1.80	4.30	5.70	6.02	5.70	7.62
	平均価格	1,183	1,164	1,170	1,200	1,239	1,221	1,180	1,226	1,167	1,174	1,241	1,149
(前年比)	1.02	7.64	5.29	0.81	10.99	3.50	2.15	0.94	6.72	11.32	3.97	5.09	
(前月比)	8.13	1.54	0.49	2.57	3.23	1.47	3.36	3.95	4.81	0.56	5.73	7.39	
新規登録	件数	138	154	160	153	152	146	121	165	141	144	162	155
	(前年比)	70.37	45.28	37.93	18.60	13.43	14.06	3.97	38.66	2.17	8.27	1.22	10.71
	(前月比)	1.43	11.59	3.90	4.38	0.65	3.95	17.12	36.36	14.55	2.13	12.50	4.32
	平均㎡単価	20.33	21.61	20.54	21.09	20.36	21.04	19.68	20.56	20.89	19.97	20.47	20.76
	(前年比)	3.19	2.65	1.33	0.46	2.18	2.24	10.93	2.10	2.28	4.98	1.00	2.01
	(前月比)	4.03	6.28	4.95	2.67	3.47	3.34	6.43	4.43	1.60	4.38	2.50	1.43
	平均価格	1,315	1,407	1,320	1,363	1,310	1,350	1,253	1,319	1,334	1,273	1,307	1,330
(前年比)	0.70	3.65	1.12	2.75	0.30	1.95	12.81	3.07	2.26	6.00	0.62	2.27	
(前月比)	3.39	7.03	6.21	3.26	3.89	3.07	7.20	5.24	1.17	4.58	2.63	1.82	
在庫	件数	444	449	454	443	413	410	407	436	431	401	410	409
	(前年比)	32.14	34.03	28.98	26.21	8.12	7.61	8.53	15.04	12.24	2.82	2.15	2.39
	(前月比)	5.97	1.13	1.11	2.42	6.77	0.73	0.73	7.13	1.15	6.96	2.24	0.24
	平均㎡単価	20.92	21.43	20.78	20.90	21.03	21.10	20.51	20.72	20.41	20.22	20.47	20.70
	(前年比)	2.47	5.22	1.90	0.52	0.63	0.29	4.67	2.30	4.72	4.76	1.27	1.31
	(前月比)	0.25	2.46	3.06	0.58	0.64	0.31	2.77	1.01	1.48	0.97	1.27	1.10
	平均価格	1,335	1,368	1,324	1,342	1,352	1,351	1,318	1,326	1,304	1,276	1,297	1,308
(前年比)	4.38	6.56	2.81	2.31	2.55	1.77	3.68	1.32	3.94	5.41	1.57	2.15	
(前月比)	0.09	2.48	3.26	1.38	0.77	0.07	2.45	0.59	1.62	2.16	1.59	0.85	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	88	92	118	105	118	101	100	89	99	117	127	114
	(前年比)	9.28	2.22	7.81	11.76	0.00	5.61	9.91	18.35	5.32	3.31	10.43	11.63
	(前月比)	31.78	4.55	28.26	11.02	12.38	14.41	0.99	11.00	11.24	18.18	8.55	10.24
	平均㎡単価	23.30	23.97	25.20	24.89	23.25	23.77	23.60	24.61	24.03	24.66	25.14	26.09
	(前年比)	6.44	0.59	5.87	5.28	5.67	3.60	2.39	7.86	7.69	12.79	3.71	12.23
	(前月比)	0.19	2.90	5.14	1.24	6.60	2.24	0.72	4.27	2.34	2.62	1.94	3.81
新記録	平均価格	1,514	1,577	1,629	1,616	1,504	1,531	1,507	1,623	1,564	1,620	1,622	1,702
	(前年比)	5.96	0.93	3.92	4.40	6.07	5.25	2.95	9.43	6.73	14.05	1.98	14.56
	(前月比)	1.90	4.15	3.31	0.75	6.93	1.78	1.60	7.71	3.62	3.54	0.12	4.94
	件数	254	303	270	288	302	256	273	290	254	287	321	278
	(前年比)	8.09	12.64	8.47	2.86	1.95	14.67	12.78	5.45	7.64	4.97	5.03	11.18
	(前月比)	18.85	19.29	10.89	6.67	4.86	15.23	6.64	6.23	12.41	12.99	11.85	13.40
在庫	平均㎡単価	26.22	25.82	25.54	25.85	26.58	24.51	26.40	25.64	26.46	26.35	25.82	26.59
	(前年比)	2.01	0.36	2.89	1.84	1.22	10.56	5.18	0.87	6.32	0.10	0.30	3.27
	(前月比)	1.83	1.51	1.09	1.21	2.83	7.79	7.73	2.87	3.18	0.41	2.00	2.95
	平均価格	1,694	1,700	1,674	1,670	1,736	1,599	1,725	1,655	1,759	1,733	1,681	1,733
	(前年比)	0.18	0.39	0.69	0.08	1.58	10.80	6.31	1.28	8.08	1.18	1.32	3.71
	(前月比)	1.36	0.35	1.53	0.21	3.91	7.85	7.86	4.07	6.27	1.48	3.00	3.12
在庫	件数	805	848	785	770	777	737	725	753	757	734	757	756
	(前年比)	18.91	19.27	7.83	6.94	3.19	2.77	10.71	2.96	5.96	11.99	9.77	7.92
	(前月比)	1.95	5.34	7.43	1.91	0.91	5.15	1.63	3.86	0.53	3.04	3.13	0.13
	平均㎡単価	25.23	25.20	24.79	24.52	24.83	24.47	24.76	24.56	24.81	24.95	24.75	25.22
	(前年比)	1.16	2.26	4.00	4.02	1.55	5.24	2.80	3.57	1.39	2.72	1.97	0.65
	(前月比)	0.68	0.12	1.62	1.09	1.25	1.45	1.19	0.81	0.99	0.58	0.79	1.90
在庫	平均価格	1,634	1,635	1,604	1,581	1,600	1,577	1,602	1,587	1,618	1,623	1,608	1,634
	(前年比)	1.18	2.07	3.54	4.52	2.20	5.77	2.90	3.63	0.38	2.04	1.68	0.79
	(前月比)	0.77	0.07	1.90	1.43	1.20	1.41	1.58	0.93	1.91	0.31	0.93	1.64

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	40	44	41	48	53	48	46	41	47	47	51	50
	(前年比)	37.93	22.22	31.67	7.69	0.00	17.07	16.36	2.50	51.61	56.67	8.51	11.11
	(前月比)	11.11	10.00	6.82	17.07	10.42	9.43	4.17	10.87	14.63	0.00	8.51	1.96
	平均㎡単価	16.08	16.75	19.07	18.93	18.07	19.42	17.99	17.77	22.67	19.42	19.82	21.01
	(前年比)	17.83	13.57	1.70	1.75	4.28	1.12	4.05	3.36	12.36	14.27	8.54	15.80
	(前月比)	11.38	4.17	13.85	0.69	4.58	7.46	7.36	1.23	27.58	14.33	2.07	6.00
新記録	平均価格	1,068	1,143	1,282	1,263	1,194	1,358	1,227	1,195	1,529	1,338	1,289	1,472
	(前年比)	16.76	9.31	0.09	1.70	4.21	4.04	2.04	2.10	13.73	19.48	4.45	17.66
	(前月比)	14.64	6.94	12.24	1.48	5.53	13.82	9.67	2.64	27.95	12.49	3.68	14.27
	件数	134	173	164	174	152	148	155	180	134	171	184	160
	(前年比)	12.61	19.31	2.50	20.83	8.57	4.96	1.97	9.76	4.96	4.27	4.66	0.00
	(前月比)	16.25	29.10	5.20	6.10	12.64	2.63	4.73	16.13	25.56	27.61	7.60	13.04
在庫	平均㎡単価	19.66	21.14	20.29	21.27	20.95	21.12	21.39	21.88	22.30	20.53	22.56	21.99
	(前年比)	9.88	1.03	2.29	0.60	4.09	0.55	8.66	5.75	7.99	0.13	12.66	7.36
	(前月比)	4.02	7.55	4.03	4.82	1.49	0.80	1.27	2.30	1.92	7.92	9.85	2.51
	平均価格	1,302	1,433	1,371	1,411	1,392	1,446	1,439	1,479	1,499	1,397	1,518	1,493
	(前年比)	10.07	2.49	0.50	1.38	5.86	1.05	10.17	6.18	6.83	1.53	12.76	8.99
	(前月比)	5.01	10.09	4.35	2.99	1.41	3.90	0.50	2.82	1.36	6.80	8.67	1.64
在庫	件数	465	479	486	492	460	449	449	461	462	484	493	474
	(前年比)	29.89	26.05	25.26	27.13	24.32	17.54	16.32	11.62	10.00	7.56	5.12	0.84
	(前月比)	2.72	3.01	1.46	1.23	6.50	2.39	0.00	2.67	0.22	4.76	1.86	3.85
	平均㎡単価	20.61	20.85	20.52	20.68	20.88	20.84	21.27	21.28	21.03	21.07	21.60	21.28
	(前年比)	2.34	1.15	2.39	3.06	3.35	4.74	0.20	0.38	0.23	0.15	4.11	3.86
	(前月比)	0.57	1.16	1.56	0.80	0.97	0.19	2.03	0.06	1.19	0.21	2.49	1.46
在庫	平均価格	1,382	1,400	1,378	1,381	1,392	1,394	1,424	1,422	1,404	1,403	1,450	1,421
	(前年比)	0.01	0.38	1.09	2.03	3.04	4.54	0.37	0.05	1.10	1.17	3.84	3.04
	(前月比)	0.19	1.32	1.58	0.19	0.81	0.20	2.14	0.19	1.24	0.09	3.37	1.98



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	70	67	95	91	95	74	70	77	59	68	82	89
	(前年比)	20.69	9.46	17.28	4.60	21.79	17.46	1.45	22.22	24.36	23.60	9.89	25.35
	(前月比)	1.41	4.29	41.79	4.21	4.40	22.11	5.41	10.00	23.38	15.25	20.59	8.54
	平均㎡単価	19.68	19.57	19.53	19.84	20.77	20.36	21.21	18.15	16.90	20.06	21.38	20.06
	(前年比)	1.18	2.55	9.04	3.58	12.61	3.93	13.58	2.66	13.97	1.40	6.15	4.86
	(前月比)	2.86	0.57	0.18	1.58	4.71	1.99	4.18	14.45	6.86	18.68	6.60	6.17
	平均価格	1,273	1,327	1,275	1,305	1,385	1,356	1,432	1,191	1,079	1,350	1,358	1,313
(前年比)	1.64	6.52	10.32	7.51	15.75	5.10	16.39	4.29	16.57	1.50	1.26	5.80	
(前月比)	2.56	4.24	3.91	2.31	6.15	2.07	5.60	16.82	9.44	25.15	0.58	3.29	
新規登録	件数	133	169	201	182	189	187	190	172	179	193	240	194
	(前年比)	2.21	11.92	16.18	19.74	23.53	14.02	14.46	1.18	5.92	19.88	18.23	11.49
	(前月比)	23.56	27.07	18.93	9.45	3.85	1.06	1.60	9.47	4.07	7.82	24.35	19.17
	平均㎡単価	21.11	21.03	20.45	21.16	21.36	21.17	21.74	21.15	19.83	22.92	21.36	21.70
	(前年比)	3.80	6.48	0.93	8.52	6.57	1.36	7.10	1.97	7.93	6.20	7.78	1.72
	(前月比)	4.37	0.40	2.74	3.48	0.94	0.91	2.70	2.70	6.25	15.55	6.79	1.58
	平均価格	1,392	1,394	1,330	1,402	1,389	1,388	1,424	1,382	1,301	1,480	1,412	1,407
(前年比)	4.13	7.09	0.31	11.45	6.48	1.06	6.44	3.17	9.05	1.90	8.82	4.12	
(前月比)	5.13	0.10	4.55	5.41	0.92	0.11	2.63	3.00	5.80	13.70	4.56	0.36	
在庫	件数	504	523	529	531	527	531	534	521	536	548	576	567
	(前年比)	25.06	25.12	19.95	21.23	21.71	15.43	12.18	5.25	3.08	7.66	12.50	6.58
	(前月比)	5.26	3.77	1.15	0.38	0.75	0.76	0.56	2.43	2.88	2.24	5.11	1.56
	平均㎡単価	20.72	20.96	20.44	20.62	20.59	20.47	20.56	20.90	20.84	21.35	21.08	21.33
	(前年比)	2.92	5.71	0.63	3.67	3.33	0.72	1.92	1.42	0.32	1.45	3.15	1.73
	(前月比)	1.20	1.19	2.50	0.90	0.17	0.58	0.43	1.66	0.29	2.47	1.24	1.17
	平均価格	1,370	1,384	1,337	1,356	1,343	1,336	1,340	1,357	1,368	1,393	1,383	1,395
(前年比)	3.12	5.48	0.37	3.55	2.57	0.17	0.85	0.32	0.28	0.07	2.67	0.49	
(前月比)	1.32	1.06	3.42	1.43	0.97	0.47	0.27	1.23	0.83	1.86	0.70	0.82	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	219	223	294	294	290	271	217	254	222	265	297	261
	(前年比)	2.82	20.54	4.63	7.84	11.11	11.98	2.84	9.96	2.30	7.72	5.32	4.74
	(前月比)	20.07	1.83	31.84	0.00	1.36	6.55	19.93	17.05	12.60	19.37	12.08	12.12
	平均㎡単価	30.05	29.98	30.57	30.56	30.56	30.22	30.93	33.00	31.72	31.43	31.87	30.55
	(前年比)	5.19	0.36	4.16	4.24	7.83	3.71	1.03	8.97	4.20	5.65	6.73	2.68
	(前月比)	4.28	0.21	1.96	0.04	0.01	1.10	2.33	6.69	3.89	0.88	1.39	4.16
新記録	平均価格	1,901	1,906	1,930	1,977	1,952	1,909	1,985	2,134	2,025	2,015	2,059	1,937
	(前年比)	3.75	0.07	4.43	7.47	12.81	2.60	2.98	11.45	3.92	7.19	8.10	2.89
	(前月比)	4.68	0.24	1.23	2.48	1.28	2.19	3.96	7.50	5.08	0.53	2.23	5.93
	件数	797	962	916	903	889	884	868	926	845	943	945	872
	(前年比)	3.10	2.04	0.76	0.00	1.66	3.18	1.36	0.65	3.21	0.53	6.80	9.64
	(前月比)	17.41	20.70	4.78	1.42	1.55	0.56	1.81	6.68	8.75	11.60	0.21	7.72
登録	平均㎡単価	31.37	31.28	31.16	31.71	31.04	31.06	31.95	31.89	31.62	32.26	31.76	32.92
	(前年比)	0.11	0.25	1.23	1.32	1.22	0.91	2.60	2.39	1.73	3.39	2.67	6.80
	(前月比)	1.79	0.31	0.36	1.75	2.12	0.07	2.85	0.17	0.84	2.01	1.56	3.66
	平均価格	1,940	1,958	1,948	1,977	1,910	1,917	2,005	1,974	1,955	1,997	1,975	2,032
	(前年比)	0.33	1.03	1.01	1.72	0.25	0.47	3.91	2.23	0.97	2.54	2.24	4.91
	(前月比)	0.16	0.90	0.52	1.50	3.40	0.38	4.60	1.55	0.97	2.13	1.07	2.88
在庫	件数	2,167	2,233	2,187	2,117	2,000	1,996	1,990	2,011	2,024	2,038	1,991	1,931
	(前年比)	1.78	4.00	3.14	1.81	6.98	8.23	9.87	8.01	6.12	6.86	9.38	12.11
	(前月比)	1.37	3.05	2.06	3.20	5.53	0.20	0.30	1.06	0.65	0.69	2.31	3.01
	平均㎡単価	30.47	30.66	30.53	30.72	30.64	30.63	30.71	30.68	30.52	30.80	30.75	31.52
	(前年比)	3.45	1.95	2.48	2.04	1.89	1.00	0.21	0.75	0.30	0.12	0.19	3.91
	(前月比)	0.46	0.62	0.44	0.65	0.26	0.06	0.26	0.08	0.51	0.90	0.17	2.52
在庫	平均価格	1,881	1,900	1,893	1,899	1,887	1,884	1,894	1,885	1,873	1,889	1,884	1,939
	(前年比)	3.56	1.75	2.10	1.78	2.25	1.20	0.56	1.71	1.23	0.88	1.02	3.28
	(前月比)	0.18	1.02	0.36	0.31	0.61	0.19	0.56	0.48	0.62	0.83	0.29	2.94

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
成約	件数	74	82	91	138	87	97	94	109	77	119	142	115
	(前年比)	12.94	21.15	23.53	0.73	17.92	10.19	3.09	14.74	9.41	11.21	10.08	3.60
	(前月比)	33.33	10.81	10.98	51.65	36.96	11.49	3.09	15.96	29.36	54.55	19.33	19.01
	平均㎡単価	35.48	36.08	35.57	34.42	33.35	35.90	33.24	34.73	33.63	33.96	35.63	36.67
	(前年比)	7.73	3.77	5.64	9.80	6.32	5.64	1.71	5.56	4.48	3.42	7.72	7.37
	(前月比)	3.87	1.70	1.40	3.25	3.11	7.65	7.40	4.47	3.17	1.00	4.91	2.92
新記録	平均価格	2,352	2,396	2,311	2,199	2,169	2,343	2,128	2,262	2,212	2,228	2,317	2,416
	(前年比)	9.02	7.35	4.10	8.02	7.28	6.58	0.70	7.63	5.13	3.77	5.71	9.34
	(前月比)	6.46	1.87	3.57	4.85	1.33	7.99	9.17	6.31	2.22	0.72	4.01	4.27
	件数	311	322	336	340	321	292	311	312	283	348	321	343
	(前年比)	5.47	6.94	3.72	5.59	4.18	2.01	1.58	19.79	13.46	8.90	12.05	11.73
	(前月比)	1.30	3.54	4.35	1.19	5.59	9.03	6.51	0.32	9.29	22.97	7.76	6.85
登録	平均㎡単価	35.12	34.96	34.54	34.88	34.59	35.04	34.85	36.25	35.24	35.71	37.07	37.08
	(前年比)	0.62	0.87	1.84	1.04	2.04	2.61	0.74	6.89	1.20	3.86	6.87	7.90
	(前月比)	2.20	0.45	1.20	0.98	0.82	1.31	0.56	4.02	2.79	1.33	3.82	0.02
	平均価格	2,285	2,277	2,204	2,276	2,253	2,260	2,244	2,328	2,293	2,307	2,416	2,374
	(前年比)	0.50	0.50	1.87	0.33	1.64	3.14	0.98	7.51	2.58	4.30	8.27	7.84
	(前月比)	3.78	0.34	3.21	3.25	1.00	0.29	0.70	3.75	1.52	0.65	4.71	1.73
在庫	件数	813	800	823	779	752	725	710	676	687	697	650	688
	(前年比)	4.47	4.19	1.23	0.64	4.69	2.42	5.84	16.75	17.72	19.24	23.71	14.53
	(前月比)	0.99	1.60	2.88	5.35	3.47	3.59	2.07	4.79	1.63	1.46	6.74	5.85
	平均㎡単価	33.69	33.69	33.37	33.58	33.90	33.85	33.99	34.21	34.62	35.17	35.68	35.86
	(前年比)	3.65	3.35	2.04	2.86	3.15	0.97	0.40	1.30	1.61	3.15	3.77	5.69
	(前月比)	0.71	0.01	0.93	0.63	0.94	0.15	0.43	0.62	1.21	1.57	1.45	0.53
在庫	平均価格	2,166	2,168	2,138	2,179	2,203	2,189	2,189	2,190	2,232	2,270	2,307	2,299
	(前年比)	4.26	3.78	2.11	1.80	2.17	0.06	0.55	0.75	1.51	3.18	4.03	5.07
	(前月比)	1.01	0.09	1.39	1.92	1.11	0.67	0.03	0.04	1.91	1.72	1.62	0.34

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	54	52	80	70	78	85	85	56	60	75	67	64
	(前年比)	25.00	0.00	14.29	6.67	1.27	60.38	30.77	9.80	9.09	5.63	16.25	20.00
	(前月比)	32.50	3.70	53.85	12.50	11.43	8.97	0.00	34.12	7.14	25.00	10.67	4.48
	平均㎡単価	23.16	20.22	20.43	22.11	21.12	21.93	23.09	23.17	22.94	23.11	22.04	23.68
	(前年比)	12.94	1.96	4.31	5.15	0.20	0.53	5.96	7.36	9.16	13.82	1.42	9.95
	(前月比)	7.54	12.71	1.08	8.19	4.47	3.82	5.28	0.35	0.99	0.74	4.64	7.46
	平均価格	1,480	1,262	1,322	1,353	1,361	1,453	1,471	1,477	1,476	1,467	1,410	1,562
(前年比)	12.92	1.20	4.02	4.51	1.80	3.85	4.54	4.02	9.25	14.99	0.23	13.46	
(前月比)	7.53	14.73	4.72	2.36	0.63	6.72	1.21	0.41	0.01	0.63	3.88	10.75	
新規登録	件数	235	264	318	286	341	305	291	238	255	309	282	252
	(前年比)	26.34	21.66	63.08	15.32	52.23	38.01	11.07	4.42	14.86	21.65	1.40	9.68
	(前月比)	15.77	12.34	20.45	10.06	19.23	10.56	4.59	18.21	7.14	21.18	8.74	10.64
	平均㎡単価	23.86	22.80	23.72	23.56	23.74	23.59	23.25	23.82	24.20	24.06	23.70	24.66
	(前年比)	2.50	1.57	3.94	1.58	1.97	0.57	4.39	1.64	3.08	3.68	3.03	2.37
	(前月比)	0.96	4.44	4.07	0.69	0.75	0.63	1.41	2.45	1.58	0.57	1.51	4.07
	平均価格	1,492	1,429	1,499	1,495	1,508	1,495	1,480	1,502	1,500	1,518	1,492	1,559
(前年比)	0.86	3.43	1.89	1.52	3.46	0.28	2.21	2.54	2.42	4.10	3.47	2.49	
(前月比)	1.93	4.25	4.96	0.31	0.89	0.88	0.96	1.45	0.10	1.17	1.71	4.51	
在庫	件数	779	804	847	843	876	874	833	805	812	831	830	795
	(前年比)	16.10	18.41	32.14	32.55	38.17	34.46	19.86	14.18	17.34	17.37	10.96	4.61
	(前月比)	2.50	3.21	5.35	0.47	3.91	0.23	4.69	3.36	0.87	2.34	0.12	4.22
	平均㎡単価	23.22	23.20	23.28	23.09	23.11	23.08	23.02	23.11	23.25	23.36	23.22	23.26
	(前年比)	0.53	1.16	1.05	0.57	1.62	1.78	2.74	2.33	0.28	0.49	0.73	0.28
	(前月比)	0.45	0.09	0.36	0.84	0.08	0.13	0.27	0.42	0.60	0.47	0.62	0.19
	平均価格	1,441	1,443	1,451	1,447	1,445	1,440	1,446	1,455	1,455	1,469	1,461	1,460
(前年比)	1.71	2.46	0.11	0.49	1.11	1.61	1.24	0.44	1.39	1.31	2.52	0.85	
(前月比)	0.50	0.17	0.54	0.25	0.16	0.38	0.42	0.65	0.03	0.99	0.55	0.05	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
成約	件数	37	39	64	72	51	60	49	66	46	73	69	66
	(前年比)	32.73	11.36	3.23	7.46	4.08	9.09	20.97	4.35	14.81	37.74	18.97	3.13
	(前月比)	42.19	5.41	64.10	12.50	29.17	17.65	18.33	34.69	30.30	58.70	5.48	4.35
	平均㎡単価	28.22	27.59	26.86	25.95	29.59	26.42	25.31	27.33	26.77	27.07	30.43	28.84
	(前年比)	4.90	7.32	7.17	1.45	23.28	2.81	6.67	0.75	7.35	0.39	6.80	1.71
	(前月比)	0.47	2.21	2.67	3.40	14.03	10.69	4.20	7.97	2.04	1.12	12.40	5.23
	平均価格	1,794	1,859	1,835	1,693	1,975	1,739	1,601	1,795	1,801	1,780	2,070	1,935
(前年比)	1.03	6.24	3.76	0.61	25.78	3.00	9.79	1.26	12.99	3.63	11.52	2.29	
(前月比)	5.12	3.60	1.31	7.71	16.61	11.95	7.91	12.09	0.33	1.16	16.34	6.57	
新規登録	件数	206	211	254	256	281	263	254	281	237	272	250	223
	(前年比)	44.06	0.00	3.67	16.36	42.64	17.41	22.71	13.77	9.72	6.25	1.21	2.19
	(前月比)	9.65	2.43	20.38	0.79	9.77	6.41	3.42	10.63	15.66	14.77	8.09	10.80
	平均㎡単価	28.80	29.04	29.29	29.55	28.67	29.68	30.19	30.30	31.18	30.54	30.57	30.43
	(前年比)	1.02	2.91	1.51	3.12	0.17	3.13	4.05	6.17	1.56	3.33	6.71	2.15
	(前月比)	3.34	0.86	0.84	0.88	2.98	3.52	1.75	0.35	2.92	2.06	0.08	0.43
	平均価格	1,900	1,904	1,892	1,927	1,882	1,925	1,996	1,975	2,034	2,003	1,989	2,009
(前年比)	0.55	5.69	0.28	3.20	1.51	1.39	6.99	7.47	1.96	4.56	6.62	3.44	
(前月比)	2.14	0.18	0.61	1.85	2.32	2.29	3.64	1.01	2.97	1.54	0.68	0.99	
在庫	件数	637	644	664	655	687	706	704	691	691	696	649	618
	(前年比)	6.34	1.26	1.68	12.16	17.44	17.86	21.17	16.33	14.03	7.74	0.62	2.22
	(前月比)	0.79	1.10	3.11	1.36	4.89	2.77	0.28	1.85	0.00	0.72	6.75	4.78
	平均㎡単価	29.33	29.26	29.24	28.79	28.64	29.24	29.20	29.55	29.57	29.93	30.12	29.86
	(前年比)	1.79	0.73	1.43	2.04	2.92	0.52	0.26	2.04	1.16	1.17	1.39	2.23
	(前月比)	0.42	0.25	0.07	1.55	0.49	2.10	0.16	1.21	0.09	1.19	0.66	0.87
	平均価格	1,907	1,911	1,897	1,869	1,862	1,901	1,903	1,932	1,923	1,955	1,963	1,939
(前年比)	2.22	1.61	1.51	1.51	2.22	0.82	0.08	3.40	0.62	0.03	1.87	2.83	
(前月比)	1.16	0.22	0.76	1.48	0.35	2.10	0.07	1.53	0.46	1.66	0.44	1.25	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	263	208	272	344	304	302	321	323	231	312	295	278	
	(前年比)	7.35	7.22	6.85	0.00	5.00	6.34	10.31	7.67	12.83	2.97	8.39	15.24	
	(前月比)	19.82	20.91	30.77	26.47	11.63	0.66	6.29	0.62	28.48	35.06	5.45	5.76	
	平均㎡単価	19.79	19.94	20.93	21.76	23.28	21.93	22.59	21.37	21.59	20.89	21.29	23.32	
	(前年比)	3.56	4.12	4.08	4.59	7.15	3.93	5.89	3.93	8.95	1.07	8.74	6.94	
	(前月比)	9.27	0.75	4.96	3.97	7.02	5.79	2.97	5.38	1.03	3.26	1.91	9.57	
	平均価格	2,810	2,922	2,983	3,147	3,364	3,172	3,212	3,165	3,109	3,079	3,096	3,331	
	(前年比)	3.37	3.32	3.38	4.97	6.82	5.09	2.42	7.45	6.19	0.06	7.46	4.79	
	(前月比)	11.62	3.98	2.10	5.50	6.91	5.73	1.27	1.48	1.75	0.96	0.55	7.59	
	東京都	件数	70	54	76	94	88	78	95	91	57	74	72	79
		(前年比)	4.11	10.20	5.56	24.19	7.37	13.33	4.40	8.08	9.52	11.90	16.28	24.76
		(前月比)	33.33	22.86	40.74	23.68	6.38	11.36	21.79	4.21	37.36	29.82	2.70	9.72
平均㎡単価		34.10	34.82	33.32	35.03	39.91	36.08	35.49	36.61	38.85	36.79	38.47	37.01	
(前年比)		23.74	4.30	4.76	0.34	11.38	16.95	2.15	19.19	30.48	10.04	21.55	3.21	
(前月比)		4.90	2.10	4.31	5.15	13.93	9.59	1.64	3.16	6.12	5.31	4.55	3.78	
平均価格		4,963	4,889	4,579	4,935	5,590	5,156	5,060	5,400	5,445	5,432	5,284	5,123	
(前年比)		31.27	1.05	2.80	1.71	11.00	19.26	0.80	26.70	23.83	12.28	20.43	0.47	
(前月比)		2.68	1.49	6.33	7.77	13.27	7.77	1.85	6.70	0.84	0.24	2.72	3.04	
埼玉県		件数	61	47	58	73	67	67	59	71	45	69	59	58
		(前年比)	22.00	0.00	12.12	32.73	17.54	26.42	10.61	39.22	13.46	4.55	24.36	17.14
		(前月比)	12.86	22.95	23.40	25.86	8.22	0.00	11.94	20.34	36.62	53.33	14.49	1.69
	平均㎡単価	13.53	12.94	15.15	16.60	15.19	17.50	16.64	15.36	15.71	14.74	16.32	17.21	
	(前年比)	15.48	17.96	4.59	12.44	1.51	13.14	13.81	14.23	11.41	0.38	12.99	13.61	
	(前月比)	10.73	4.37	17.13	9.54	8.48	15.22	4.95	7.64	2.27	6.21	10.73	5.48	
	平均価格	1,856	1,909	2,152	2,310	2,250	2,418	2,248	2,139	2,183	2,120	2,382	2,336	
	(前年比)	18.95	14.68	9.49	10.17	0.38	5.45	10.26	11.62	9.79	0.61	12.58	2.49	
	(前月比)	18.56	2.85	12.75	7.35	2.62	7.45	7.04	4.82	2.05	2.89	12.38	1.96	
	千葉県	件数	57	42	49	69	49	67	62	76	51	62	78	58
		(前年比)	9.62	0.00	4.26	1.43	19.67	24.07	26.53	52.00	1.92	1.59	23.81	1.75
		(前月比)	0.00	26.32	16.67	40.82	28.99	36.73	7.46	22.58	32.89	21.57	25.81	25.64
平均㎡単価		10.28	10.67	10.94	12.67	11.82	12.02	11.04	11.57	13.12	12.93	11.37	12.83	
(前年比)		14.51	16.78	10.49	5.40	3.86	1.38	1.24	3.05	9.71	6.84	0.42	12.69	
(前月比)		9.65	3.76	2.51	15.83	6.67	1.63	8.11	4.79	13.44	1.45	12.07	12.78	
平均価格		1,488	1,650	1,637	1,946	1,778	1,804	1,753	1,783	1,971	1,859	1,794	1,923	
(前年比)		18.85	12.12	9.52	6.85	5.16	1.57	3.60	1.25	5.88	0.23	3.31	11.52	
(前月比)		13.66	10.87	0.82	18.91	8.65	1.46	2.79	1.71	10.51	5.66	3.54	7.19	
神奈川県		件数	75	65	89	108	100	90	105	85	78	107	86	83
		(前年比)	7.14	16.07	16.82	13.68	6.54	3.45	23.53	15.00	20.41	18.89	9.47	13.54
		(前月比)	21.88	13.33	36.92	21.35	7.41	10.00	16.67	19.05	8.24	37.18	19.63	3.49
	平均㎡単価	18.37	19.51	20.25	20.04	20.47	20.65	21.63	19.01	18.40	18.31	20.86	22.48	
	(前年比)	0.54	1.08	0.78	0.34	10.00	0.31	18.15	2.70	2.35	12.31	7.26	23.58	
	(前月比)	0.98	6.22	3.80	1.03	2.14	0.90	4.71	12.13	3.19	0.48	13.91	7.77	
	平均価格	2,580	2,842	2,902	2,923	2,929	3,031	2,942	2,863	2,681	2,778	2,936	3,306	
	(前年比)	0.28	0.64	3.50	1.47	9.48	6.54	8.33	3.79	4.90	7.28	3.89	27.20	
	(前月比)	0.72	10.13	2.13	0.71	0.22	3.49	2.93	2.70	6.37	3.63	5.69	12.60	

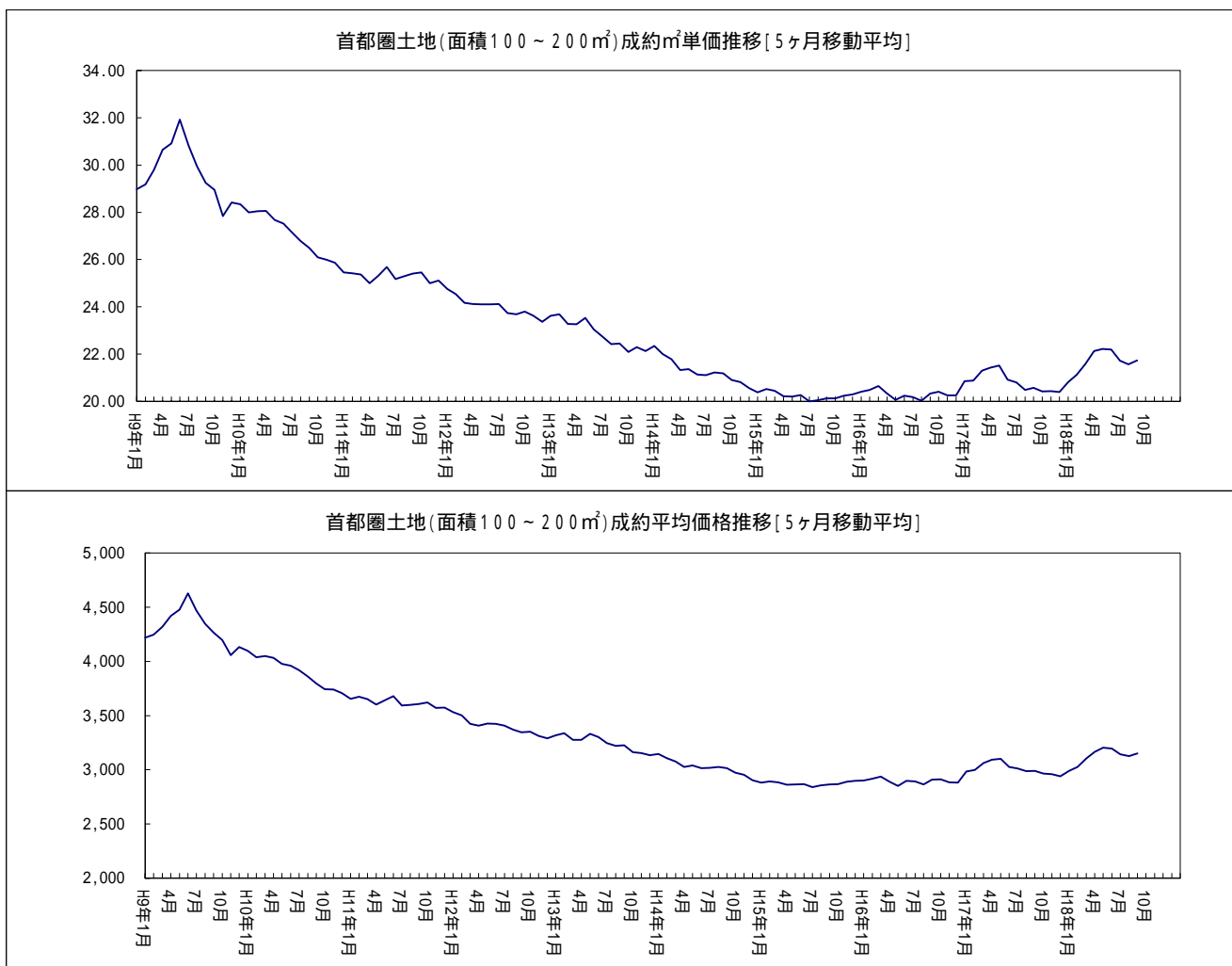
## (2)新規登録物件

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	1,514	2,137	1,914	2,003	2,071	1,863	1,893	2,012	1,764	2,080	2,148	2,014	
	(前年比)	2.07	8.48	7.00	0.25	3.09	6.05	11.29	2.80	4.39	3.28	3.87	1.37	
	(前月比)	25.86	41.15	10.44	4.65	3.39	10.04	1.61	6.29	12.33	17.91	3.27	6.24	
	平均㎡単価	25.13	24.01	25.15	24.92	25.02	24.44	26.22	25.53	26.89	26.78	27.64	29.07	
	(前年比)	12.58	3.95	9.80	3.72	6.52	4.12	14.51	12.09	12.21	13.98	15.49	26.18	
	(前月比)	9.07	4.44	4.75	0.91	0.41	2.31	7.26	2.61	5.33	0.43	3.23	5.16	
	平均価格	3,596	3,378	3,566	3,539	3,573	3,492	3,741	3,656	3,852	3,790	3,944	4,120	
	(前年比)	13.63	3.85	10.35	4.18	6.78	3.62	15.53	12.40	12.90	13.19	16.62	25.09	
	(前月比)	9.18	6.06	5.57	0.77	0.96	2.25	7.11	2.27	5.37	1.62	4.05	4.48	
	東京都	件数	447	549	549	541	558	491	587	597	495	584	606	607
		(前年比)	10.92	5.34	5.99	5.42	2.96	11.05	9.11	7.96	5.17	3.91	3.24	11.38
		(前月比)	17.98	22.82	0.00	1.46	3.14	12.01	19.55	1.70	17.09	17.98	3.77	0.17
平均㎡単価		44.77	43.48	44.34	45.76	44.66	44.54	45.36	46.96	51.06	49.48	53.66	54.42	
(前年比)		14.02	8.28	11.40	6.60	8.51	4.92	6.35	12.33	17.52	16.50	25.69	33.30	
(前月比)		9.65	2.87	1.97	3.22	2.41	0.27	1.83	3.55	8.72	3.10	8.45	1.42	
平均価格		6,213	6,027	6,120	6,390	6,327	6,343	6,406	6,528	7,246	6,887	7,511	7,655	
(前年比)		15.50	10.40	12.60	6.95	10.37	6.67	8.48	11.89	20.85	18.38	28.12	32.75	
(前月比)		7.74	2.98	1.53	4.41	0.98	0.25	1.00	1.90	10.99	4.95	9.06	1.93	
埼玉県		件数	290	460	362	476	435	380	332	415	340	415	453	485
		(前年比)	9.66	16.75	9.73	12.80	1.58	3.55	22.79	3.94	7.61	3.23	14.39	11.24
		(前月比)	33.49	58.62	21.30	31.49	8.61	12.64	12.63	25.00	18.07	22.06	9.16	7.06
	平均㎡単価	16.99	15.90	16.86	17.67	16.40	16.62	16.21	16.44	16.62	16.64	16.30	17.44	
	(前年比)	9.71	1.10	9.63	12.21	4.28	6.47	8.94	8.54	4.42	4.26	5.45	11.11	
	(前月比)	8.23	6.46	6.10	4.78	7.21	1.38	2.47	1.40	1.09	0.15	2.04	7.01	
	平均価格	2,434	2,181	2,332	2,443	2,295	2,274	2,236	2,301	2,349	2,308	2,305	2,433	
	(前年比)	10.49	4.66	6.22	11.31	5.13	5.24	7.90	7.42	1.66	1.04	6.58	8.95	
	(前月比)	9.00	10.41	6.95	4.75	6.03	0.94	1.69	2.93	2.10	1.76	0.15	5.58	
	千葉県	件数	311	394	317	381	359	365	369	462	354	457	459	343
		(前年比)	13.50	2.87	15.92	5.54	0.28	12.05	16.89	16.08	0.28	7.03	17.69	14.04
		(前月比)	22.06	26.69	19.54	20.19	5.77	1.67	1.10	25.20	23.38	29.10	0.44	25.27
平均㎡単価		12.44	13.18	11.65	11.87	12.68	11.88	13.21	12.83	12.57	12.69	12.81	12.87	
(前年比)		5.08	7.10	5.89	5.60	1.96	4.22	5.01	4.79	1.22	0.50	1.82	0.45	
(前月比)		2.92	6.01	11.62	1.85	6.86	6.32	11.22	2.89	2.04	0.95	0.99	0.43	
平均価格		1,898	2,005	1,783	1,795	1,909	1,836	1,965	1,948	1,890	1,912	1,908	1,947	
(前年比)		5.12	10.78	4.16	5.31	0.45	3.71	4.89	6.81	0.20	0.24	0.65	3.04	
(前月比)		0.45	5.65	11.09	0.70	6.34	3.83	7.04	0.89	2.97	1.19	0.23	2.03	
神奈川県		件数	466	734	686	605	719	627	605	538	575	624	630	579
		(前年比)	14.96	19.74	1.44	7.35	13.77	0.80	16.20	21.69	4.49	0.16	9.35	12.54
		(前月比)	29.61	57.51	6.54	11.81	18.84	12.80	3.51	11.07	6.88	8.52	0.96	8.10
	平均㎡単価	20.89	20.85	21.19	20.88	21.48	21.15	21.43	20.86	21.46	23.42	22.41	22.39	
	(前年比)	5.00	9.11	8.18	6.01	8.21	7.06	7.99	10.23	10.31	18.22	11.59	13.58	
	(前月比)	5.96	0.18	1.62	1.44	2.86	1.55	1.33	2.64	2.86	9.12	4.31	0.08	
	平均価格	2,943	2,884	2,998	2,950	3,038	2,963	3,064	2,981	3,028	3,253	3,174	3,116	
	(前年比)	5.87	7.34	10.10	7.43	8.48	4.79	10.04	10.38	10.68	16.64	12.74	11.14	
	(前月比)	4.98	1.99	3.94	1.60	3.01	2.48	3.40	2.71	1.59	7.43	2.42	1.85	

## (3) 在庫物件

		12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	6,986	7,182	7,134	6,952	6,751	6,575	6,529	6,575	6,559	6,636	6,663	6,678	
	(前年比)	5.72	5.33	6.88	7.13	7.55	9.83	11.10	10.32	10.11	9.59	8.42	8.02	
	(前月比)	3.77	2.81	0.67	2.55	2.89	2.61	0.70	0.70	0.24	1.17	0.41	0.23	
	平均㎡単価	19.94	19.90	19.98	20.32	20.42	20.58	21.03	21.23	21.65	22.17	23.00	23.78	
	(前年比)	6.09	4.24	3.88	4.81	5.79	5.34	7.85	9.10	10.09	13.17	16.37	20.39	
	(前月比)	0.93	0.22	0.43	1.67	0.52	0.79	2.17	0.96	1.99	2.41	3.73	3.41	
	平均価格	2,900	2,880	2,897	2,949	2,967	2,996	3,067	3,089	3,145	3,207	3,322	3,437	
	(前年比)	6.92	4.77	4.36	5.34	6.48	5.79	8.60	9.29	10.18	12.79	16.03	20.05	
	(前月比)	1.27	0.68	0.60	1.79	0.60	1.00	2.37	0.72	1.80	1.98	3.57	3.47	
	東京都	件数	1,457	1,479	1,485	1,489	1,429	1,353	1,430	1,479	1,475	1,465	1,494	1,565
		(前年比)	2.48	7.68	11.24	7.11	7.51	14.10	7.08	4.95	3.78	4.56	1.84	4.82
		(前月比)	2.41	1.51	0.41	0.27	4.03	5.32	5.69	3.43	0.27	0.68	1.98	4.75
平均㎡単価		40.38	39.75	39.73	40.36	40.66	41.94	42.23	43.19	44.47	46.08	48.84	50.44	
(前年比)		13.64	10.69	10.22	8.18	10.32	11.29	10.60	14.02	12.81	17.53	22.56	26.45	
(前月比)		1.23	1.54	0.05	1.57	0.75	3.15	0.69	2.26	2.97	3.62	5.99	3.27	
平均価格		5,744	5,613	5,592	5,704	5,779	5,995	6,027	6,092	6,301	6,500	6,880	7,122	
(前年比)		15.07	11.93	11.04	9.35	11.51	13.05	12.63	14.11	13.69	18.33	22.90	25.99	
(前月比)		1.60	2.28	0.38	2.01	1.31	3.73	0.55	1.07	3.43	3.16	5.84	3.52	
埼玉県		件数	1,457	1,462	1,476	1,444	1,417	1,339	1,281	1,312	1,332	1,361	1,412	1,473
		(前年比)	4.83	5.80	3.53	3.48	3.67	8.60	10.61	11.59	11.44	9.08	5.11	2.45
		(前月比)	3.51	0.34	0.96	2.17	1.87	5.50	4.33	2.42	1.52	2.18	3.75	4.32
	平均㎡単価	14.76	14.67	14.93	15.35	15.30	15.17	15.15	15.09	15.30	15.42	15.28	15.59	
	(前年比)	3.60	1.63	3.17	6.89	6.44	5.04	7.08	6.14	7.51	7.33	6.03	6.32	
	(前月比)	0.68	0.57	1.71	2.82	0.32	0.83	0.15	0.40	1.39	0.79	0.87	1.98	
	平均価格	2,114	2,098	2,124	2,186	2,182	2,165	2,169	2,157	2,189	2,196	2,171	2,224	
	(前年比)	3.19	1.08	1.65	5.91	6.90	5.61	7.04	6.03	6.84	5.94	4.88	6.15	
	(前月比)	0.93	0.76	1.23	2.95	0.18	0.78	0.18	0.56	1.47	0.34	1.14	2.42	
	千葉県	件数	1,778	1,804	1,777	1,738	1,691	1,681	1,695	1,728	1,722	1,739	1,720	1,644
		(前年比)	7.78	6.29	8.73	8.77	9.52	9.82	11.16	6.70	6.46	7.60	6.06	9.92
		(前月比)	2.58	1.46	1.50	2.19	2.70	0.59	0.83	1.95	0.35	0.99	1.09	4.42
平均㎡単価		10.77	10.94	10.85	10.76	10.80	10.77	11.02	11.07	11.21	11.26	11.41	11.43	
(前年比)		2.48	0.87	2.06	2.35	1.95	2.69	0.64	0.43	1.93	2.42	3.95	4.84	
(前月比)		1.18	1.61	0.86	0.87	0.39	0.24	2.30	0.46	1.25	0.43	1.31	0.19	
平均価格		1,650	1,682	1,677	1,658	1,656	1,652	1,676	1,689	1,703	1,717	1,732	1,743	
(前年比)		2.26	0.11	1.18	2.18	2.15	3.54	1.85	0.62	0.46	1.33	2.77	4.75	
(前月比)		0.84	1.98	0.33	1.13	0.08	0.23	1.43	0.78	0.84	0.81	0.90	0.59	
神奈川県		件数	2,294	2,437	2,396	2,281	2,214	2,202	2,123	2,056	2,030	2,071	2,037	1,996
		(前年比)	6.63	2.79	4.58	8.10	8.40	7.79	13.84	15.74	16.08	14.63	16.34	17.93
		(前月比)	5.67	6.23	1.68	4.80	2.94	0.54	3.59	3.16	1.26	2.02	1.64	2.01
	平均㎡単価	17.93	18.23	18.34	18.36	18.59	18.78	18.85	18.70	18.82	19.67	20.03	20.01	
	(前年比)	1.13	1.00	2.02	2.04	2.55	4.30	3.72	4.05	5.36	10.08	12.53	12.70	
	(前月比)	1.00	1.68	0.62	0.11	1.24	1.02	0.36	0.78	0.62	4.55	1.81	0.11	
	平均価格	2,560	2,576	2,608	2,617	2,654	2,685	2,725	2,701	2,702	2,794	2,852	2,839	
	(前年比)	0.69	1.63	3.26	3.45	3.97	5.02	5.87	5.42	6.65	10.25	13.03	12.33	
	(前月比)	1.31	0.62	1.25	0.33	1.41	1.17	1.51	0.89	0.05	3.41	2.07	0.46	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	304	247	327	397	357	346	354	368	269	340	339	320	
	(前年比)	3.75	10.27	0.61	2.85	1.65	5.17	4.12	5.14	9.12	0.58	5.83	15.34	
	(前月比)	19.58	18.75	32.39	21.41	10.08	3.08	2.31	3.95	26.90	26.39	0.29	5.60	
	平均㎡単価	20.02	20.46	21.85	21.86	23.54	21.45	22.36	21.53	21.47	20.71	21.22	22.86	
	(前年比)	4.53	3.17	10.10	3.02	8.44	0.70	7.11	6.68	7.59	2.06	6.38	3.62	
	(前月比)	9.26	2.21	6.80	0.06	7.67	8.90	4.27	3.74	0.25	3.56	2.47	7.72	
	平均価格	2,833	2,997	3,095	3,160	3,415	3,103	3,178	3,176	3,078	3,045	3,106	3,279	
	(前年比)	4.45	2.50	8.69	3.44	8.55	2.14	4.10	9.51	4.90	0.71	5.78	1.82	
	(前月比)	12.04	5.79	3.28	2.09	8.09	9.14	2.43	0.07	3.07	1.09	2.02	5.57	
	東京都	件数	89	66	96	113	103	92	107	106	67	79	89	93
		(前年比)	2.20	15.79	17.07	19.29	8.85	11.54	1.90	6.19	5.63	15.05	9.18	23.77
		(前月比)	27.05	25.84	45.45	17.71	8.85	10.68	16.30	0.93	36.79	17.91	12.66	4.49
平均㎡単価		33.27	36.36	36.90	36.00	42.59	35.15	34.92	37.48	39.12	36.83	37.44	37.04	
(前年比)		19.46	9.08	16.98	5.10	23.42	9.77	0.66	22.29	17.34	7.33	16.96	0.47	
(前月比)		10.60	9.30	1.48	2.45	18.30	17.46	0.65	7.34	4.36	5.85	1.66	1.08	
平均価格		4,717	5,091	5,042	5,044	5,967	4,963	4,930	5,424	5,366	5,398	5,274	5,096	
(前年比)		24.70	4.24	14.54	2.37	23.67	10.27	0.93	27.01	11.18	10.22	18.22	4.54	
(前月比)		11.64	7.93	0.95	0.03	18.31	16.83	0.68	10.03	1.07	0.59	2.30	3.38	
埼玉県		件数	66	50	68	85	85	78	67	84	55	76	67	66
		(前年比)	6.45	1.96	11.69	34.92	34.92	16.42	12.99	37.70	6.78	1.33	23.86	19.51
		(前月比)	19.51	24.24	36.00	25.00	0.00	8.24	14.10	25.37	34.52	38.18	11.84	1.49
	平均㎡単価	14.27	12.83	15.38	16.45	14.76	17.28	16.24	14.96	15.33	14.95	15.33	17.60	
	(前年比)	8.74	17.83	12.04	12.20	4.68	14.04	14.55	13.85	10.67	0.69	6.83	21.45	
	(前月比)	1.50	10.11	19.90	6.94	10.25	17.05	6.04	7.84	2.42	2.47	2.53	14.82	
	平均価格	1,973	1,887	2,166	2,289	2,167	2,403	2,226	2,098	2,139	2,158	2,254	2,373	
	(前年比)	11.38	14.75	14.12	10.28	4.64	8.29	11.23	11.34	9.21	0.66	7.41	8.39	
	(前月比)	9.87	4.37	14.79	5.70	5.34	10.88	7.35	5.78	1.95	0.90	4.44	5.30	
	千葉県	件数	67	49	57	78	59	75	66	87	61	68	88	68
		(前年比)	13.56	2.00	11.76	2.63	10.61	25.00	15.79	38.10	0.00	8.11	27.54	6.25
		(前月比)	4.69	26.87	16.33	36.84	24.36	27.12	12.00	31.82	29.89	11.48	29.41	22.73
平均㎡単価		10.05	10.39	10.50	12.08	11.48	11.15	10.76	11.42	11.88	12.44	11.03	11.92	
(前年比)		12.78	21.32	1.87	0.90	2.35	3.13	7.35	0.25	12.51	2.80	2.43	7.39	
(前月比)		9.47	3.39	1.01	15.08	4.98	2.88	3.47	6.11	4.07	4.71	11.39	8.14	
平均価格		1,462	1,612	1,564	1,876	1,759	1,704	1,705	1,772	1,801	1,787	1,744	1,832	
(前年比)		16.68	17.56	1.16	3.65	2.39	1.68	10.26	1.80	8.86	4.74	4.56	9.37	
(前月比)		12.73	10.27	3.02	20.01	6.25	3.16	0.05	3.94	1.64	0.77	2.42	5.09	
神奈川県		件数	82	82	106	121	110	101	114	91	86	117	95	93
		(前年比)	1.23	24.24	10.92	13.08	9.09	3.06	12.87	19.47	18.10	17.00	9.52	15.45
		(前月比)	25.45	0.00	29.27	14.15	9.09	8.18	12.87	20.18	5.49	36.05	18.80	2.11
	平均㎡単価	18.49	19.27	19.27	19.52	19.99	20.44	21.58	19.25	19.36	18.29	20.97	21.38	
	(前年比)	0.23	7.28	4.10	0.91	4.17	1.23	18.41	0.68	5.48	11.71	3.82	19.67	
	(前月比)	3.48	4.21	0.01	1.31	2.38	2.28	5.57	10.79	0.52	5.50	14.65	1.98	
	平均価格	2,600	2,815	2,751	2,838	2,878	2,988	2,947	2,895	2,803	2,763	2,939	3,164	
	(前年比)	0.82	6.83	6.72	0.39	4.03	5.04	8.89	7.65	2.90	5.91	0.21	24.56	
	(前月比)	2.36	8.29	2.30	3.19	1.38	3.85	1.37	1.77	3.18	1.44	6.37	7.65	



## (2) 新規登録物件 &lt; 総取引 &gt;

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月		
首都圏	件数	1,937	2,688	2,485	2,542	2,653	2,400	2,444	2,590	2,291	2,671	2,771	2,554	
	(前年比)	2.86	5.12	4.68	1.40	1.49	3.65	11.93	4.95	3.25	1.95	0.11	4.91	
	(前月比)	27.89	38.77	7.55	2.29	4.37	9.54	1.83	5.97	11.54	16.59	3.74	7.83	
	平均㎡単価	25.17	24.48	25.34	24.84	25.28	24.56	26.10	25.17	25.91	26.70	27.73	28.86	
	(前年比)	16.79	7.25	16.05	5.47	10.91	5.96	15.64	11.89	7.10	12.72	20.13	20.66	
	(前月比)	5.22	2.73	3.50	1.98	1.79	2.85	6.24	3.54	2.91	3.06	3.84	4.10	
	平均価格	3,617	3,451	3,605	3,544	3,628	3,532	3,715	3,594	3,727	3,802	3,951	4,105	
	(前年比)	17.82	7.34	16.44	6.01	11.60	6.04	16.48	11.60	8.01	12.73	20.44	19.45	
	(前月比)	5.25	4.59	4.46	1.69	2.36	2.64	5.19	3.26	3.69	2.01	3.92	3.90	
	東京都	件数	576	717	728	704	725	640	774	789	641	791	842	820
		(前年比)	11.63	4.27	1.96	2.90	1.09	8.31	10.41	9.28	5.32	5.89	7.40	10.81
		(前月比)	22.16	24.48	1.53	3.30	2.98	11.72	20.94	1.94	18.76	23.40	6.45	2.61
平均㎡単価		47.52	47.26	48.24	48.11	48.16	48.70	47.44	47.68	52.10	50.40	53.70	54.14	
(前年比)		18.99	13.71	19.15	6.32	11.76	11.49	7.96	4.86	10.14	10.99	21.42	15.19	
(前月比)		1.09	0.53	2.07	0.27	0.11	1.11	2.58	0.50	9.26	3.27	6.57	0.82	
平均価格		6,644	6,523	6,658	6,696	6,773	6,883	6,565	6,521	7,337	7,010	7,462	7,573	
(前年比)		21.59	16.31	20.67	7.14	13.90	12.93	8.13	3.61	12.92	12.89	23.24	14.45	
(前月比)		0.40	1.81	2.07	0.56	1.15	1.62	4.62	0.67	12.52	4.45	6.44	1.49	
埼玉県		件数	358	574	457	573	533	469	437	526	412	515	560	571
		(前年比)	8.91	17.86	6.73	12.80	5.66	4.87	25.43	5.73	10.04	5.50	10.67	6.53
		(前月比)	33.21	60.34	20.38	25.38	6.98	12.01	6.82	20.37	21.67	25.00	8.74	1.96
	平均㎡単価	16.69	15.93	16.82	16.84	16.30	15.72	15.46	16.08	16.00	16.28	16.10	17.16	
	(前年比)	7.99	0.51	12.62	8.36	10.30	0.25	2.38	7.67	2.21	8.73	8.64	12.21	
	(前月比)	9.15	4.58	5.60	0.13	3.19	3.62	1.62	3.98	0.48	1.76	1.08	6.57	
	平均価格	2,389	2,173	2,325	2,364	2,288	2,186	2,155	2,256	2,273	2,271	2,273	2,391	
	(前年比)	8.56	5.02	8.95	8.78	10.18	0.08	4.26	7.31	1.40	6.45	9.18	9.37	
	(前月比)	9.27	9.05	6.99	1.68	3.22	4.46	1.41	4.70	0.72	0.08	0.10	5.21	
	千葉県	件数	448	552	503	545	552	521	505	620	540	627	632	480
		(前年比)	1.13	3.50	15.03	1.80	1.43	10.33	20.97	2.67	4.25	5.38	2.02	19.46
		(前月比)	24.83	23.21	8.88	8.35	1.28	5.62	3.07	22.77	12.90	16.11	0.80	24.05
平均㎡単価		10.93	11.27	9.42	10.42	10.49	10.56	11.37	11.46	9.99	10.95	11.23	11.24	
(前年比)		13.03	8.86	5.80	5.52	1.99	2.13	3.29	20.25	8.46	1.41	13.69	6.43	
(前月比)		3.49	3.07	16.43	10.63	0.70	0.67	7.68	0.75	12.80	9.58	2.59	0.09	
平均価格		1,657	1,733	1,440	1,585	1,602	1,626	1,704	1,743	1,519	1,662	1,675	1,719	
(前年比)		12.58	12.94	4.82	5.44	2.19	1.73	3.34	20.86	8.21	1.04	11.84	8.17	
(前月比)		4.27	4.57	16.89	10.08	1.07	1.46	4.79	2.31	12.87	9.42	0.76	2.68	
神奈川県		件数	555	845	797	720	843	770	728	655	698	738	737	683
		(前年比)	13.55	12.82	1.73	8.86	11.51	7.09	14.25	18.94	2.38	0.68	11.52	16.09
		(前月比)	31.82	52.25	5.68	9.66	17.08	8.66	5.45	10.03	6.56	5.73	0.14	7.33
	平均㎡単価	20.11	20.52	20.58	20.49	21.83	20.15	21.07	20.23	21.07	23.22	22.31	21.80	
	(前年比)	1.44	5.89	5.90	5.12	11.72	3.53	8.02	8.83	12.30	17.75	13.09	13.58	
	(前月比)	4.76	2.07	0.28	0.44	6.52	7.70	4.58	3.97	4.12	10.24	3.92	2.30	
	平均価格	2,849	2,834	2,915	2,883	3,096	2,856	3,017	2,895	2,978	3,249	3,165	3,049	
	(前年比)	2.49	4.69	7.98	5.99	12.14	2.52	9.95	9.29	12.75	17.01	13.99	12.10	
	(前月比)	4.75	0.52	2.86	1.09	7.36	7.74	5.65	4.06	2.87	9.10	2.57	3.67	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

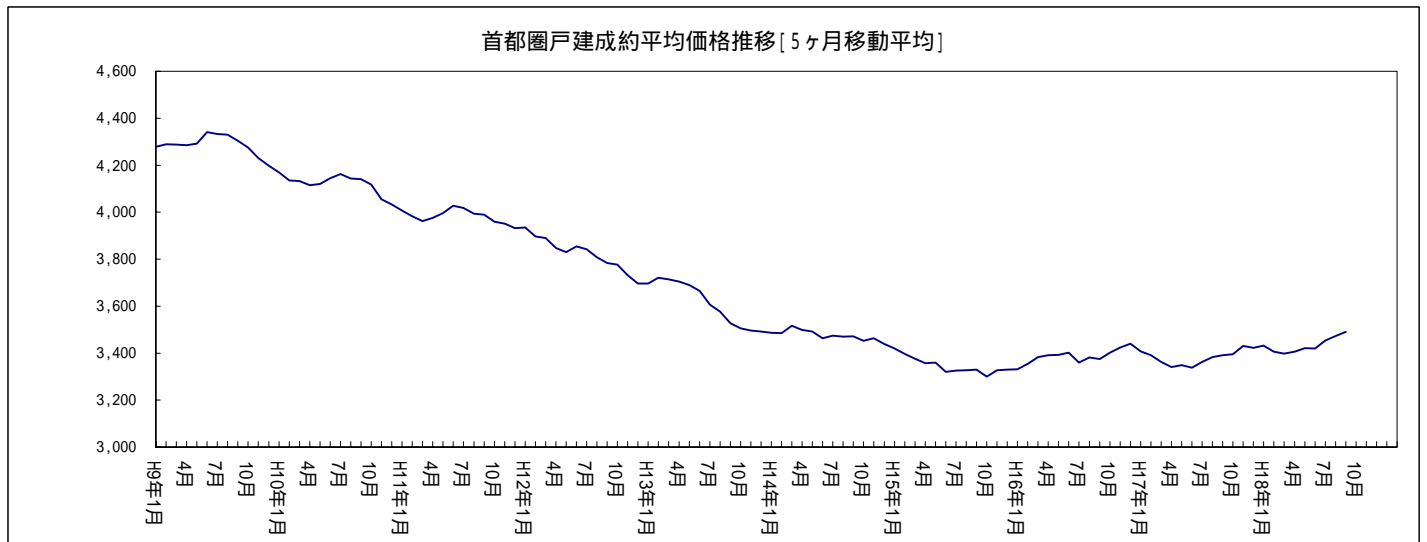
		12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	10,544	10,639	10,562	9,995	10,177	9,947	9,887	9,985	9,941	10,045	10,117	10,053	
	(前年比)	3.14	4.27	5.49	9.03	5.65	6.99	8.84	8.46	8.27	8.28	7.77	8.07	
	(前月比)	3.58	0.90	0.72	5.37	1.82	2.26	0.60	0.99	0.44	1.05	0.72	0.63	
	平均㎡単価	18.00	18.11	18.13	18.71	18.22	18.12	18.37	18.51	18.89	19.34	20.05	20.65	
	(前年比)	3.94	2.40	2.40	5.14	3.32	1.93	4.10	4.99	6.03	9.24	12.87	15.38	
	(前月比)	0.61	0.57	0.11	3.22	2.63	0.55	1.40	0.74	2.05	2.43	3.66	2.97	
	平均価格	2,640	2,644	2,651	2,742	2,674	2,666	2,702	2,715	2,769	2,831	2,927	3,014	
	(前年比)	4.62	2.93	2.95	5.80	4.19	2.70	5.05	5.37	6.27	9.39	12.80	15.19	
	(前月比)	0.91	0.14	0.29	3.43	2.49	0.30	1.37	0.46	2.01	2.23	3.39	2.97	
	東京都	件数	1,959	1,964	1,972	1,968	1,904	1,792	1,901	1,965	1,945	1,973	2,038	2,107
		(前年比)	1.06	7.49	9.62	6.46	5.65	11.68	5.19	3.68	3.90	3.94	1.88	3.90
		(前月比)	3.40	0.26	0.41	0.20	3.25	5.88	6.08	3.37	1.02	1.44	3.29	3.39
平均㎡単価		44.98	44.77	44.28	43.96	44.67	45.79	45.11	45.67	47.21	48.30	50.58	51.80	
(前年比)		14.00	12.24	11.11	5.98	7.92	8.93	7.68	8.58	7.67	12.01	16.79	16.61	
(前月比)		1.25	0.46	1.09	0.73	1.61	2.52	1.49	1.24	3.37	2.32	4.72	2.42	
平均価格		6,369	6,295	6,219	6,195	6,310	6,504	6,358	6,364	6,632	6,791	7,076	7,272	
(前年比)		14.99	13.44	12.15	7.25	9.19	10.66	8.73	7.88	8.27	13.23	17.19	16.41	
(前月比)		1.96	1.16	1.21	0.38	1.85	3.08	2.24	0.08	4.22	2.40	4.19	2.77	
埼玉県		件数	1,970	1,961	1,955	1,905	1,899	1,806	1,736	1,786	1,788	1,808	1,881	1,935
		(前年比)	4.32	5.95	4.82	5.22	4.04	7.62	11.43	11.76	9.79	10.85	7.43	5.10
		(前月比)	3.38	0.46	0.31	2.56	0.31	4.90	3.88	2.88	0.11	1.12	4.04	2.87
	平均㎡単価	13.67	13.90	14.34	14.56	14.38	14.06	14.13	14.19	14.29	14.38	14.37	14.54	
	(前年比)	2.72	2.13	5.16	7.95	6.49	3.37	4.68	4.39	6.43	7.60	7.98	7.24	
	(前月比)	0.81	1.66	3.16	1.52	1.18	2.26	0.51	0.41	0.70	0.63	0.05	1.20	
	平均価格	1,972	1,997	2,047	2,089	2,070	2,031	2,042	2,046	2,061	2,066	2,058	2,089	
	(前年比)	1.99	0.98	2.99	6.53	6.43	3.70	5.12	4.75	5.73	6.43	6.84	6.81	
	(前月比)	0.83	1.24	2.49	2.07	0.92	1.87	0.54	0.17	0.75	0.24	0.38	1.52	
	千葉県	件数	3,689	3,680	3,670	3,272	3,598	3,592	3,583	3,619	3,602	3,627	3,609	3,494
		(前年比)	1.78	1.05	2.47	12.16	3.20	2.95	5.16	3.88	4.63	4.93	4.73	8.03
		(前月比)	2.90	0.24	0.27	10.84	9.96	0.17	0.25	1.00	0.47	0.69	0.50	3.19
平均㎡単価		7.43	7.54	7.47	7.87	7.30	7.28	7.41	7.52	7.58	7.64	7.67	7.64	
(前年比)		8.74	6.59	7.33	0.55	7.08	7.53	6.85	2.26	1.43	0.96	0.56	1.53	
(前月比)		1.23	1.49	0.92	5.41	7.23	0.29	1.77	1.51	0.74	0.77	0.41	0.43	
平均価格		1,140	1,159	1,151	1,219	1,124	1,120	1,135	1,152	1,158	1,170	1,171	1,167	
(前年比)		8.24	5.84	6.60	0.43	6.69	7.51	6.86	2.52	1.98	1.28	0.06	1.40	
(前月比)		1.02	1.69	0.68	5.91	7.78	0.33	1.32	1.50	0.53	1.01	0.05	0.28	
神奈川県		件数	2,926	3,034	2,965	2,850	2,776	2,757	2,667	2,615	2,606	2,637	2,589	2,517
		(前年比)	5.34	4.80	6.67	9.47	9.64	8.41	14.05	15.07	14.67	13.68	15.72	18.01
		(前月比)	4.69	3.69	2.27	3.88	2.60	0.68	3.26	1.95	0.34	1.19	1.82	2.78
	平均㎡単価	17.37	17.64	17.75	17.79	18.17	18.13	18.15	17.88	18.02	18.71	19.11	19.07	
	(前年比)	3.67	1.80	0.21	0.42	2.34	2.95	2.92	2.42	4.10	7.34	10.28	10.18	
	(前月比)	0.34	1.59	0.62	0.21	2.13	0.22	0.12	1.47	0.73	3.88	2.10	0.20	
	平均価格	2,485	2,499	2,534	2,543	2,602	2,600	2,631	2,592	2,598	2,677	2,739	2,722	
	(前年比)	2.27	1.23	1.10	1.84	3.90	4.02	5.18	4.10	5.61	8.08	11.12	10.24	
	(前月比)	0.64	0.57	1.41	0.35	2.30	0.05	1.18	1.50	0.26	3.01	2.34	0.63	

## 首都圏戸建レポート

### 戸建首都圏概況

#### (1) 成約物件(全戸建系)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	827	828	1,021	1,188	1,133	1,080	1,021	968	807	1,040	1,152	934
	(前年比)	2.86	10.40	3.22	5.41	16.21	4.25	7.81	7.80	2.42	13.79	13.27	10.28
	(前月比)	20.56	0.12	23.31	16.36	4.63	4.68	5.46	5.19	16.63	28.87	10.77	18.92
	平均価格	3,405	3,445	3,421	3,494	3,270	3,359	3,487	3,497	3,484	3,441	3,455	3,579
	(前年比)	2.57	0.60	2.41	5.24	2.02	0.22	4.03	3.39	6.56	0.55	0.06	5.45
	(前月比)	0.34	1.18	0.70	2.13	6.41	2.71	3.81	0.27	0.35	1.25	0.41	3.59
東京都	件数	240	252	293	354	322	268	281	277	242	266	329	267
	(前年比)	2.83	22.33	2.66	5.67	18.38	5.96	4.42	14.94	15.79	2.92	11.53	14.97
	(前月比)	23.57	5.00	16.27	20.82	9.04	16.77	4.85	1.42	12.64	9.92	23.68	18.84
	平均価格	4,447	4,250	4,567	4,551	4,279	4,472	4,565	4,528	4,579	4,466	4,614	4,556
	(前年比)	2.82	5.53	13.71	12.29	1.66	0.66	8.70	7.93	11.21	0.31	6.40	10.20
	(前月比)	7.56	4.44	7.48	0.35	5.99	4.53	2.07	0.81	1.13	2.46	3.30	1.24
埼玉県	件数	156	141	192	225	225	213	203	164	151	218	223	184
	(前年比)	6.12	21.55	4.00	11.39	27.12	7.04	25.31	0.61	9.58	34.57	25.28	5.75
	(前月比)	10.34	9.62	36.17	17.19	0.00	5.33	4.69	19.21	7.93	44.37	2.29	17.49
	平均価格	2,323	2,509	2,547	2,406	2,477	2,467	2,694	2,445	2,334	2,535	2,566	2,593
	(前年比)	9.06	6.35	2.85	3.07	2.77	1.75	18.66	4.18	6.50	2.57	6.48	10.65
	(前月比)	0.88	8.01	1.53	5.54	2.94	0.39	9.18	9.24	4.52	8.61	1.21	1.03
千葉県	件数	170	145	179	197	189	189	165	162	135	181	208	161
	(前年比)	36.00	3.57	1.70	1.99	9.88	6.78	10.00	25.58	8.78	9.70	23.81	12.50
	(前月比)	7.61	14.71	23.45	10.06	4.06	0.00	12.70	1.82	16.67	34.07	14.92	22.60
	平均価格	2,288	2,379	2,290	2,434	2,248	2,397	2,543	2,519	2,510	2,419	2,336	2,433
	(前年比)	2.25	0.78	4.06	6.16	5.50	4.93	11.14	0.90	4.23	9.73	5.15	0.70
	(前月比)	5.31	3.96	3.72	6.28	7.65	6.66	6.09	0.97	0.35	3.64	3.43	4.19
神奈川県	件数	261	290	357	412	397	410	372	365	279	375	392	322
	(前年比)	8.42	0.69	5.56	5.91	12.15	9.33	9.09	0.55	7.92	19.81	4.26	12.74
	(前月比)	29.27	11.11	23.10	15.41	3.64	3.27	9.27	1.88	23.56	34.41	4.53	17.86
	平均価格	3,822	3,736	3,518	3,688	3,390	3,538	3,525	3,621	3,629	3,733	3,582	3,904
	(前年比)	1.44	1.13	5.03	0.88	5.82	1.90	2.19	2.43	2.73	0.17	3.08	4.22
	(前月比)	2.02	2.26	5.82	4.82	8.09	4.39	0.38	2.73	0.21	2.89	4.06	9.00



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	4,667	6,528	6,007	5,887	5,723	5,221	5,587	5,927	4,884	5,929	6,158	5,654
	(前年比)	0.26	6.49	0.05	1.74	10.69	14.31	8.11	0.27	9.94	2.88	0.63	6.22
	(前月比)	22.59	39.88	7.98	2.00	2.79	8.77	7.01	6.09	17.60	21.40	3.86	8.18
	平均価格	4,277	3,959	4,061	4,029	4,069	4,109	4,103	4,090	4,184	4,219	4,400	4,329
	(前年比)	5.84	2.07	2.42	3.19	1.73	2.15	2.04	2.49	3.21	3.40	8.21	8.45
	(前月比)	7.14	7.45	2.58	0.79	1.00	0.97	0.13	0.33	2.30	0.85	4.29	1.61
東京都	件数	1,510	1,925	1,811	1,750	1,776	1,662	1,665	1,752	1,447	1,796	1,985	1,692
	(前年比)	3.08	3.31	4.48	2.89	12.81	8.18	7.76	2.72	14.83	6.41	2.69	10.52
	(前月比)	20.15	27.48	5.92	3.37	1.49	6.42	0.18	5.23	17.41	24.12	10.52	14.76
	平均価格	5,871	5,419	5,599	5,508	5,543	5,513	5,696	5,647	5,897	5,895	6,181	6,066
	(前年比)	11.11	0.49	5.37	6.17	2.70	0.41	4.20	3.06	7.75	7.81	12.77	11.92
	(前月比)	8.32	7.69	3.32	1.64	0.65	0.55	3.31	0.85	4.42	0.04	4.86	1.87
埼玉県	件数	834	1,366	1,166	1,276	1,149	1,040	1,248	1,261	1,008	1,217	1,180	1,227
	(前年比)	5.23	20.46	4.01	9.25	1.79	15.31	0.16	12.39	7.35	3.14	3.12	6.79
	(前月比)	27.42	63.79	14.64	9.43	9.95	9.49	20.00	1.04	20.06	20.73	3.04	3.98
	平均価格	2,994	2,853	2,859	2,923	2,989	2,906	2,850	2,980	2,960	3,077	3,034	3,018
	(前年比)	3.92	2.25	0.87	1.96	8.31	1.48	0.95	3.44	2.63	5.67	5.00	8.37
	(前月比)	7.51	4.71	0.23	2.24	2.24	2.78	1.90	4.57	0.68	3.95	1.40	0.53
千葉県	件数	716	1,095	1,018	923	822	824	871	957	854	1,021	1,023	911
	(前年比)	1.56	12.19	4.95	6.48	25.20	22.63	7.34	2.05	0.23	2.30	6.15	11.04
	(前月比)	30.08	52.93	7.03	9.33	10.94	0.24	5.70	9.87	10.76	19.56	0.20	10.95
	平均価格	2,844	2,775	2,802	2,821	2,716	2,974	2,931	2,944	2,946	2,901	2,977	3,027
	(前年比)	2.27	1.98	2.21	6.83	2.45	9.27	8.95	10.88	8.55	1.15	7.31	11.23
	(前月比)	4.51	2.45	0.98	0.69	3.74	9.51	1.44	0.45	0.04	1.50	2.62	1.67
神奈川県	件数	1,607	2,142	2,012	1,938	1,976	1,695	1,803	1,957	1,575	1,895	1,970	1,824
	(前年比)	6.28	5.57	0.25	4.72	5.99	14.82	13.69	4.21	11.52	5.63	0.72	7.18
	(前月比)	18.22	33.29	6.07	3.68	1.96	14.22	6.37	8.54	19.52	20.32	3.96	7.41
	平均価格	4,084	3,957	4,010	3,997	3,936	4,022	4,067	3,970	4,064	4,075	4,163	4,252
	(前年比)	1.51	1.08	2.44	0.51	0.93	1.86	0.31	1.17	2.55	0.75	1.03	6.66
	(前月比)	2.46	3.12	1.34	0.31	1.55	2.20	1.11	2.38	2.37	0.26	2.16	2.13

## (3) 在庫物件(全戸建系)

	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	18,466	18,846	19,009	18,413	17,409	16,497	16,724	17,093	17,159	17,427	17,598	17,727
	(前年比)	2.44	0.51	1.17	0.03	6.92	11.56	10.98	8.55	8.93	8.63	7.94	6.37
	(前月比)	2.47	2.06	0.86	3.14	5.45	5.30	1.44	2.21	0.39	1.56	0.98	0.73
	平均価格	4,043	4,016	4,003	4,006	4,001	4,026	4,032	4,049	4,084	4,135	4,207	4,252
	(前年比)	0.10	0.49	0.34	0.17	0.12	0.47	0.04	0.99	1.53	2.75	5.18	6.43
	(前月比)	1.20	0.67	0.31	0.06	0.13	0.64	0.15	0.41	0.87	1.25	1.74	1.07
東京都	件数	5,320	5,349	5,361	5,138	4,824	4,675	4,684	4,831	4,802	4,935	5,100	5,076
	(前年比)	2.97	6.01	5.58	5.78	12.86	13.23	10.61	7.01	9.38	8.08	5.42	5.95
	(前月比)	1.43	0.55	0.22	4.16	6.11	3.09	0.19	3.14	0.60	2.77	3.34	0.47
	平均価格	5,617	5,610	5,583	5,610	5,632	5,616	5,658	5,671	5,750	5,890	6,005	6,134
	(前年比)	1.76	1.91	1.35	1.82	1.90	1.42	0.32	0.24	1.56	5.06	8.79	11.13
	(前月比)	1.77	0.12	0.49	0.49	0.40	0.29	0.75	0.23	1.39	2.44	1.94	2.15
埼玉県	件数	3,619	3,823	3,897	3,851	3,697	3,354	3,557	3,772	3,850	3,852	3,862	3,962
	(前年比)	2.72	4.83	6.83	7.03	1.43	9.15	6.49	0.76	0.52	0.81	1.13	4.84
	(前月比)	4.23	5.64	1.94	1.18	4.00	9.28	6.05	6.04	2.07	0.05	0.26	2.59
	平均価格	2,855	2,832	2,848	2,869	2,885	2,904	2,886	2,921	2,951	2,988	3,011	3,032
	(前年比)	0.34	0.27	0.24	0.48	2.53	2.17	0.73	2.38	2.31	3.71	5.10	6.13
	(前月比)	0.07	0.81	0.55	0.73	0.56	0.65	0.59	1.21	1.03	1.23	0.78	0.71
千葉県	件数	3,501	3,474	3,597	3,405	3,218	3,081	3,136	3,096	3,156	3,276	3,280	3,283
	(前年比)	0.52	2.44	0.06	2.27	10.19	14.58	12.60	13.57	12.26	9.95	11.95	11.22
	(前月比)	5.33	0.77	3.54	5.34	5.49	4.26	1.79	1.28	1.94	3.80	0.12	0.09
	平均価格	2,775	2,785	2,800	2,804	2,793	2,853	2,851	2,871	2,901	2,901	2,912	2,936
	(前年比)	4.42	2.82	1.99	0.39	1.29	0.93	1.50	3.87	4.71	3.60	4.83	6.51
	(前月比)	0.70	0.35	0.51	0.16	0.40	2.15	0.08	0.71	1.04	0.02	0.36	0.82
神奈川県	件数	6,026	6,200	6,154	6,019	5,670	5,377	5,347	5,394	5,351	5,364	5,356	5,406
	(前年比)	8.83	5.96	4.87	2.29	4.55	9.71	13.13	11.76	12.49	14.11	13.32	10.79
	(前月比)	0.56	2.89	0.74	2.19	5.80	5.17	0.56	0.88	0.80	0.24	0.15	0.93
	平均価格	4,103	4,060	4,063	4,044	4,026	4,017	4,063	4,061	4,102	4,098	4,151	4,179
	(前年比)	0.77	0.08	1.39	1.12	0.71	1.08	0.95	0.11	1.24	0.50	0.94	1.84
	(前月比)	0.00	1.06	0.08	0.47	0.45	0.22	1.16	0.06	1.01	0.09	1.30	0.67

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	631	636	778	886	842	781	733	699	564	750	815	692
	(前年比)	1.87	10.61	2.38	1.34	15.82	4.17	1.74	1.30	9.76	7.91	6.96	12.74
	(前月比)	20.43	0.79	22.33	13.88	4.97	7.24	6.15	4.64	19.31	32.98	8.67	15.09
	平均価格	3,176	3,281	3,265	3,346	3,154	3,246	3,393	3,289	3,272	3,247	3,272	3,413
東京都	(前年比)	4.88	0.32	2.96	4.54	0.55	1.40	5.92	1.96	4.84	3.00	0.21	4.90
	(前月比)	2.37	3.29	0.48	2.47	5.75	2.93	4.52	3.05	0.52	0.79	0.79	4.30
	件数	179	204	235	272	257	211	214	202	172	189	243	198
	(前年比)	11.39	32.47	1.26	6.67	30.46	6.22	6.96	5.76	9.55	11.68	1.67	23.26
東京都	(前月比)	30.62	13.97	15.20	15.74	5.51	17.90	1.42	5.61	14.85	9.88	28.57	18.52
	平均価格	4,298	4,116	4,420	4,441	4,159	4,438	4,519	4,414	4,425	4,354	4,537	4,514
	(前年比)	1.61	5.40	13.71	12.56	4.22	2.11	10.24	9.99	10.05	3.15	8.52	12.28
	(前月比)	6.90	4.23	7.39	0.48	6.35	6.72	1.82	2.33	0.24	1.59	4.20	0.51
埼玉県	件数	140	123	155	180	159	152	157	137	117	168	167	137
	(前年比)	11.11	19.42	1.27	6.51	8.90	3.80	21.71	7.03	12.03	26.32	12.84	2.14
	(前月比)	0.00	12.14	26.02	16.13	11.67	4.40	3.29	12.74	14.60	43.59	0.60	17.96
	平均価格	2,182	2,349	2,359	2,223	2,309	2,211	2,516	2,298	2,137	2,343	2,395	2,389
埼玉県	(前年比)	10.12	5.18	4.55	5.87	1.68	5.16	25.82	1.63	7.95	0.21	4.91	11.60
	(前月比)	1.91	7.67	0.43	5.74	3.84	4.25	13.80	8.68	6.99	9.65	2.23	0.27
	件数	147	127	155	172	159	147	144	138	107	153	166	134
	(前年比)	34.86	4.96	1.90	4.97	11.19	5.77	6.67	24.32	17.69	6.99	22.06	11.26
千葉県	(前月比)	2.65	13.61	22.05	10.97	7.56	7.55	2.04	4.17	22.46	42.99	8.50	19.28
	平均価格	2,192	2,286	2,178	2,353	2,076	2,241	2,469	2,439	2,306	2,246	2,171	2,266
	(前年比)	0.56	1.79	6.35	4.40	7.61	2.60	11.64	4.11	1.67	5.48	7.19	0.43
	(前月比)	2.82	4.29	4.74	8.04	11.78	7.98	10.15	1.23	5.45	2.58	3.34	4.34
神奈川県	件数	165	182	233	262	267	271	218	222	168	240	239	223
	(前年比)	19.90	7.61	4.51	10.58	10.79	1.81	13.49	14.62	18.05	17.07	0.00	8.61
	(前月比)	32.38	10.30	28.02	12.45	1.91	1.50	19.56	1.83	24.32	42.86	0.42	6.69
	平均価格	3,681	3,669	3,427	3,632	3,331	3,443	3,528	3,407	3,499	3,644	3,363	3,754
神奈川県	(前年比)	1.56	1.97	5.05	0.31	4.58	3.08	0.11	1.64	1.61	0.01	4.69	1.48
	(前月比)	0.49	0.32	6.60	5.99	8.29	3.36	2.47	3.45	2.71	4.15	7.71	11.61

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,542	3,054	3,093	3,076	2,962	2,788	2,872	2,888	2,594	3,006	3,161	3,126
	(前年比)	0.36	3.26	5.47	6.22	10.08	10.98	9.49	8.81	4.74	3.59	6.65	4.37
	(前月比)	22.24	20.14	1.28	0.55	3.71	5.87	3.01	0.56	10.18	15.88	5.16	1.11
	平均価格	4,293	4,069	4,019	4,027	4,015	4,045	4,121	4,063	4,278	4,304	4,550	4,413
	(前年比)	7.44	0.54	1.04	6.36	1.27	1.56	2.84	2.00	4.53	5.98	13.85	14.29
	(前月比)	11.18	5.22	1.24	0.22	0.31	0.75	1.89	1.41	5.28	0.60	5.73	3.01
東京都	件数	817	923	909	887	878	797	833	837	755	880	989	902
	(前年比)	5.97	1.07	7.72	5.74	9.48	12.90	7.96	11.24	8.26	6.98	1.54	10.34
	(前月比)	18.79	12.97	1.52	2.42	1.01	9.23	4.52	0.48	9.80	16.56	12.39	8.80
	平均価格	6,444	6,012	6,009	5,997	5,974	6,112	6,322	6,339	6,769	6,789	7,216	6,855
	(前年比)	11.77	0.86	2.57	12.61	0.33	0.44	5.54	5.48	11.94	15.40	23.33	20.91
	(前月比)	13.67	6.70	0.05	0.21	0.37	2.31	3.43	0.26	6.79	0.29	6.29	5.01
埼玉県	件数	507	644	658	713	614	615	647	641	573	664	655	714
	(前年比)	0.20	1.08	3.24	7.54	9.84	4.80	6.91	1.91	0.00	4.90	6.56	3.18
	(前月比)	26.73	27.02	2.17	8.36	13.88	0.16	5.20	0.93	10.61	15.88	1.36	9.01
	平均価格	2,681	2,586	2,558	2,703	2,653	2,509	2,541	2,639	2,672	2,831	2,704	2,650
	(前年比)	3.13	3.92	1.16	7.43	9.22	1.92	0.17	2.74	1.11	8.75	6.58	10.39
	(前月比)	11.69	3.55	1.06	5.66	1.83	5.44	1.27	3.85	1.27	5.93	4.49	2.00
千葉県	件数	451	562	569	570	558	507	535	559	515	610	582	583
	(前年比)	4.85	8.17	5.01	7.01	11.43	14.65	5.48	6.52	4.04	11.52	14.41	0.68
	(前月比)	23.17	24.61	1.25	0.18	2.11	9.14	5.52	4.49	7.87	18.45	4.59	0.17
	平均価格	2,501	2,567	2,564	2,555	2,451	2,569	2,578	2,533	2,491	2,519	2,667	2,802
	(前年比)	5.16	4.47	0.09	7.78	2.57	1.99	4.48	3.96	0.94	2.00	4.50	16.56
	(前月比)	4.04	2.65	0.14	0.35	4.05	4.81	0.36	1.76	1.64	1.12	5.85	5.07
神奈川県	件数	767	925	957	906	912	869	857	851	751	852	935	927
	(前年比)	1.92	3.75	5.06	14.77	9.97	11.05	14.90	14.64	9.74	14.11	9.31	5.79
	(前月比)	22.05	20.60	3.46	5.33	0.66	4.71	1.38	0.70	11.75	13.45	9.74	0.86
	平均価格	4,122	4,076	3,997	4,068	4,002	4,097	4,138	3,904	4,224	4,162	4,197	4,410
	(前年比)	3.60	0.88	2.13	0.86	0.25	3.61	0.77	0.40	3.43	2.14	0.15	12.76
	(前月比)	5.41	1.12	1.93	1.78	1.63	2.38	1.01	5.67	8.22	1.47	0.85	5.06

## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	10,419	10,619	10,631	10,285	9,694	9,295	9,337	9,274	9,270	9,431	9,464	9,737
	(前年比)	0.74	1.24	2.30	4.00	9.07	11.80	11.44	12.20	11.99	11.60	11.69	9.23
	(前月比)	2.87	1.92	0.11	3.25	5.75	4.12	0.45	0.67	0.04	1.74	0.35	2.88
	平均価格	4,100	4,083	4,070	4,074	4,069	4,071	4,086	4,119	4,202	4,265	4,368	4,438
	(前年比)	1.78	1.78	1.54	0.31	0.17	1.25	1.63	0.33	1.79	3.78	7.87	10.06
	(前月比)	1.69	0.43	0.31	0.09	0.12	0.04	0.37	0.81	2.03	1.49	2.42	1.61
東京都	件数	2,855	2,936	2,911	2,756	2,607	2,486	2,494	2,514	2,520	2,592	2,637	2,667
	(前年比)	2.63	3.36	5.91	8.47	13.19	14.75	12.12	11.51	12.44	10.99	7.34	7.65
	(前月比)	1.14	2.84	0.85	5.32	5.41	4.64	0.32	0.80	0.24	2.86	1.74	1.14
	平均価格	6,207	6,210	6,191	6,262	6,272	6,281	6,346	6,451	6,630	6,828	7,032	7,216
	(前年比)	0.10	0.41	0.67	3.09	2.37	1.06	0.23	1.58	4.80	9.59	15.61	19.00
	(前月比)	2.36	0.05	0.32	1.15	0.16	0.14	1.03	1.67	2.77	2.98	2.99	2.61
埼玉県	件数	2,206	2,259	2,289	2,241	2,125	2,018	2,055	2,095	2,110	2,146	2,127	2,219
	(前年比)	2.99	1.21	1.91	2.24	3.72	7.30	8.67	7.55	5.59	5.09	7.20	3.48
	(前月比)	4.05	2.40	1.33	2.10	5.18	5.04	1.83	1.95	0.72	1.71	0.89	4.33
	平均価格	2,623	2,589	2,611	2,661	2,662	2,686	2,641	2,650	2,696	2,746	2,764	2,786
	(前年比)	2.03	2.95	3.02	0.07	3.31	3.50	0.49	0.82	1.24	3.05	4.78	6.26
	(前月比)	0.04	1.26	0.82	1.92	0.05	0.91	1.70	0.36	1.72	1.87	0.67	0.77
千葉県	件数	2,111	2,146	2,164	2,102	1,988	1,930	1,947	1,899	1,922	1,983	1,986	2,059
	(前年比)	0.61	3.38	2.87	3.45	7.96	10.85	9.27	13.25	10.56	8.45	11.62	7.63
	(前月比)	5.29	1.66	0.84	2.87	5.42	2.92	0.88	2.47	1.21	3.17	0.15	3.68
	平均価格	2,568	2,574	2,596	2,598	2,595	2,619	2,614	2,633	2,653	2,641	2,674	2,737
	(前年比)	7.87	5.53	4.53	2.20	2.26	1.63	0.82	1.43	2.07	1.02	3.23	7.09
	(前月比)	0.46	0.24	0.87	0.06	0.10	0.91	0.17	0.71	0.77	0.45	1.24	2.37
神奈川県	件数	3,247	3,278	3,267	3,186	2,974	2,861	2,841	2,766	2,718	2,710	2,714	2,792
	(前年比)	3.28	0.52	1.39	4.44	9.63	12.77	14.14	15.34	16.91	18.59	18.55	15.68
	(前月比)	1.93	0.95	0.34	2.48	6.65	3.80	0.70	2.64	1.74	0.29	0.15	2.87
	平均価格	4,248	4,194	4,180	4,149	4,128	4,106	4,155	4,132	4,217	4,204	4,276	4,352
	(前年比)	0.12	1.58	0.02	0.37	0.35	3.14	2.97	1.34	0.39	0.12	0.21	2.80
	(前月比)	0.34	1.29	0.34	0.74	0.49	0.54	1.20	0.57	2.06	0.29	1.71	1.79



## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	196	192	243	302	291	299	288	269	243	290	337	242
	(前年比)	21.74	9.71	5.81	31.88	17.34	35.29	43.28	29.33	20.30	32.42	32.16	2.42
	(前月比)	20.97	2.04	26.56	24.28	3.64	2.75	3.68	6.60	9.67	19.34	16.21	28.19
	平均価格	4,142	3,990	3,921	3,930	3,608	3,654	3,728	4,035	3,976	3,944	3,897	4,053
東	(前年比)	0.58	2.88	1.46	3.70	8.14	6.47	4.56	3.47	6.60	3.30	1.88	5.50
	(前月比)	7.81	3.65	1.73	0.22	8.19	1.28	2.00	8.26	1.46	0.82	1.19	4.01
	件数	61	48	58	82	65	57	67	75	70	77	86	69
	(前年比)	35.56	7.69	7.94	2.50	13.33	5.00	4.69	50.00	34.62	28.33	53.57	23.21
京	(前月比)	8.93	21.31	20.83	41.38	20.73	12.31	17.54	11.94	6.67	10.00	11.69	19.77
	平均価格	4,886	4,818	5,165	4,917	4,751	4,597	4,710	4,833	4,958	4,741	4,830	4,678
	(前年比)	2.77	2.38	14.64	11.85	0.62	4.32	3.32	1.14	12.45	7.21	3.37	0.37
	(前月比)	4.83	1.38	7.18	4.79	3.37	3.24	2.45	2.62	2.59	4.38	1.88	3.15
埼玉	件数	16	18	37	45	66	61	46	27	34	50	56	47
	(前年比)	23.81	38.46	13.95	36.36	112.90	48.78	39.39	27.03	0.00	72.41	86.67	38.24
	(前月比)	52.94	12.50	105.56	21.62	46.67	7.58	24.59	41.30	25.93	47.06	12.00	16.07
	平均価格	3,557	3,601	3,335	3,136	2,881	3,106	3,300	3,192	3,014	3,181	3,076	3,187
千葉	(前年比)	7.27	7.32	1.65	1.25	6.03	3.09	0.81	3.22	5.30	4.66	1.32	0.30
	(前月比)	11.96	1.23	7.39	5.98	8.11	7.81	6.26	3.29	5.57	5.56	3.33	3.62
	件数	23	18	24	25	30	42	21	24	28	28	42	27
	(前年比)	43.75	5.26	33.33	25.00	3.45	100.00	40.00	33.33	55.56	27.27	31.25	18.18
葉	(前月比)	30.30	21.74	33.33	4.17	20.00	40.00	50.00	14.29	16.67	0.00	50.00	35.71
	平均価格	2,901	3,031	3,015	2,990	3,158	2,943	3,052	2,978	3,290	3,360	2,986	3,267
	(前年比)	11.23	9.82	3.07	13.12	4.34	2.84	2.49	13.55	14.86	24.96	0.03	3.66
	(前月比)	7.94	4.47	0.51	0.85	5.62	6.82	3.73	2.45	10.48	2.14	11.15	9.42
神奈川県	件数	96	108	124	150	130	139	154	143	111	135	153	99
	(前年比)	21.52	18.68	7.46	56.25	15.04	40.40	73.03	38.83	13.27	25.00	11.68	20.80
	(前月比)	23.20	12.50	14.81	20.97	13.33	6.92	10.79	7.14	22.38	21.62	13.33	35.29
	平均価格	4,063	3,847	3,690	3,785	3,509	3,723	3,520	3,954	3,825	3,892	3,923	4,243
川	(前年比)	1.85	1.36	4.84	0.64	8.36	3.04	7.53	6.41	2.86	0.73	1.60	10.56
	(前月比)	5.88	5.32	4.09	2.58	7.29	6.10	5.47	12.32	3.25	1.75	0.80	8.16

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	2,125	3,474	2,914	2,811	2,761	2,433	2,715	3,039	2,290	2,923	2,997	2,528
	(前年比)	0.14	16.85	6.66	3.69	11.34	17.83	6.60	9.47	15.19	2.14	6.62	8.41
	(前月比)	23.01	63.48	16.12	3.53	1.78	11.88	11.59	11.93	24.65	27.64	2.53	15.65
	平均価格	4,258	3,862	4,106	4,031	4,127	4,182	4,084	4,115	4,077	4,133	4,242	4,226
	(前年比)	3.96	4.34	3.92	0.42	2.22	6.41	1.19	2.93	1.55	0.76	2.21	1.90
	(前月比)	2.68	9.31	6.33	1.83	2.39	1.32	2.33	0.74	0.92	1.36	2.65	0.38
東京都	件数	693	1,002	902	863	898	865	832	915	692	916	996	790
	(前年比)	11.94	5.29	0.99	0.23	15.84	3.35	7.56	6.64	21.00	5.86	3.86	10.73
	(前月比)	21.69	44.59	9.98	4.32	4.06	3.67	3.82	9.98	24.37	32.37	8.73	20.68
	平均価格	5,195	4,873	5,186	5,005	5,122	4,961	5,068	5,015	4,945	5,036	5,154	5,166
	(前年比)	7.97	0.38	9.77	0.65	4.72	1.62	2.61	2.39	0.24	0.56	0.94	0.56
	(前月比)	1.14	6.21	6.43	3.50	2.34	3.15	2.17	1.06	1.38	1.82	2.36	0.22
埼玉県	件数	327	722	508	563	535	425	601	620	435	553	525	513
	(前年比)	12.57	49.48	15.19	11.49	9.41	26.98	9.07	25.76	15.53	1.10	1.55	12.25
	(前月比)	28.45	120.80	29.64	10.83	4.97	20.56	41.41	3.16	29.84	27.13	5.06	2.29
	平均価格	3,479	3,091	3,249	3,202	3,373	3,479	3,183	3,334	3,339	3,373	3,445	3,530
	(前年比)	6.66	3.30	1.09	3.78	4.79	8.67	3.77	1.62	2.25	3.16	2.32	4.85
	(前月比)	3.34	11.16	5.11	1.44	5.34	3.13	8.50	4.72	0.17	0.99	2.16	2.45
千葉県	件数	265	533	449	353	264	317	336	398	339	411	441	328
	(前年比)	14.72	46.43	21.02	5.61	43.71	32.70	10.16	5.01	6.09	8.87	7.56	24.94
	(前月比)	39.36	101.13	15.76	21.38	25.21	20.08	5.99	18.45	14.82	21.24	7.30	25.62
	平均価格	3,428	2,993	3,103	3,251	3,274	3,621	3,493	3,522	3,636	3,469	3,388	3,427
	(前年比)	11.44	2.54	2.62	5.43	4.16	21.65	15.38	17.36	19.18	7.39	7.76	8.87
	(前月比)	8.90	12.70	3.68	4.76	0.71	10.61	3.54	0.84	3.21	4.59	2.34	1.18
神奈川県	件数	840	1,217	1,055	1,032	1,064	826	946	1,106	824	1,043	1,035	897
	(前年比)	15.07	13.95	4.56	6.28	2.30	18.46	12.57	5.74	13.08	2.66	11.89	8.56
	(前月比)	14.37	44.88	13.31	2.18	3.10	22.37	14.53	16.91	25.50	26.58	0.77	13.33
	平均価格	4,050	3,866	4,022	3,935	3,879	3,943	4,002	4,021	3,918	4,004	4,132	4,088
	(前年比)	0.54	0.84	2.71	0.50	1.91	0.20	0.08	1.58	1.58	0.27	2.22	0.64
	(前月比)	0.30	4.53	4.01	2.14	1.43	1.66	1.48	0.49	2.56	2.18	3.20	1.05

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	8,047	8,227	8,378	8,128	7,715	7,192	7,387	7,819	7,889	7,996	8,134	7,990
	(前年比)	4.72	2.86	5.94	5.49	4.08	11.25	10.40	3.80	5.04	4.87	3.14	2.64
	(前月比)	1.95	2.24	1.84	2.98	5.08	6.78	2.71	5.85	0.90	1.36	1.73	1.77
東	平均価格	3,969	3,930	3,919	3,920	3,915	3,969	3,965	3,966	3,945	3,982	4,020	4,025
	(前年比)	2.42	1.47	1.63	1.11	0.66	2.88	2.17	2.11	1.45	1.67	2.10	2.00
	(前月比)	0.56	0.98	0.28	0.03	0.12	1.38	0.10	0.03	0.53	0.95	0.95	0.13
京	件数	2,465	2,413	2,450	2,382	2,217	2,189	2,190	2,317	2,282	2,343	2,463	2,409
	(前年比)	3.37	9.05	5.19	2.46	12.48	11.45	8.83	1.57	5.74	4.64	3.26	3.99
	(前月比)	1.75	2.11	1.53	2.78	6.93	1.26	0.05	5.80	1.51	2.67	5.12	2.19
埼	平均価格	4,933	4,880	4,860	4,855	4,880	4,861	4,875	4,824	4,778	4,853	4,905	4,936
	(前年比)	4.14	3.24	2.51	0.88	1.31	2.59	1.79	0.10	1.92	0.29	0.30	0.88
	(前月比)	0.84	1.08	0.41	0.10	0.51	0.39	0.30	1.04	0.96	1.57	1.07	0.63
玉	件数	1,413	1,564	1,608	1,610	1,572	1,336	1,502	1,677	1,740	1,706	1,735	1,743
	(前年比)	2.32	10.53	14.69	14.51	9.32	11.82	3.35	9.25	9.09	9.36	13.62	17.77
	(前月比)	4.53	10.69	2.81	0.12	2.36	15.01	12.43	11.65	3.76	1.95	1.70	0.46
千	平均価格	3,219	3,183	3,186	3,158	3,185	3,232	3,223	3,260	3,261	3,292	3,314	3,347
	(前年比)	3.56	2.31	2.26	0.09	0.28	1.11	0.41	2.35	2.04	3.05	3.37	3.82
	(前月比)	0.15	1.11	0.09	0.86	0.87	1.45	0.28	1.16	0.04	0.94	0.66	0.99
葉	件数	1,390	1,328	1,433	1,303	1,230	1,151	1,189	1,197	1,234	1,293	1,294	1,224
	(前年比)	2.28	0.90	4.83	0.31	13.56	20.18	17.55	14.07	14.78	12.16	12.45	16.68
	(前月比)	5.38	4.46	7.91	9.07	5.60	6.42	3.30	0.67	3.09	4.78	0.08	5.41
神	平均価格	3,091	3,127	3,107	3,137	3,113	3,246	3,238	3,249	3,286	3,300	3,277	3,269
	(前年比)	0.15	0.84	0.88	1.87	0.60	5.61	5.61	7.27	8.68	7.34	7.01	6.84
	(前月比)	1.02	1.16	0.65	0.98	0.78	4.28	0.24	0.34	1.15	0.42	0.71	0.23
奈	件数	2,779	2,922	2,887	2,833	2,696	2,516	2,506	2,628	2,633	2,654	2,642	2,614
	(前年比)	16.13	12.82	12.99	11.10	1.77	5.94	11.95	7.66	7.42	8.98	7.20	4.91
	(前月比)	1.09	5.15	1.20	1.87	4.84	6.68	0.40	4.87	0.19	0.80	0.45	1.06
川	平均価格	3,933	3,910	3,931	3,926	3,913	3,915	3,959	3,986	3,983	3,989	4,023	3,993
	(前年比)	2.26	2.52	3.93	3.77	2.52	1.92	1.71	2.06	2.65	1.57	2.33	1.19
	(前月比)	0.32	0.60	0.55	0.13	0.34	0.06	1.12	0.69	0.08	0.16	0.84	0.74

## 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
首都圏	件数	1,049	1,061	1,281	1,478	1,401	1,380	1,277	1,205	1,028	1,285	1,419	1,162
	(前年比)	5.32	13.11	0.23	7.49	15.59	6.56	8.96	4.60	0.39	10.11	9.15	9.71
	(前月比)	18.49	1.14	20.74	15.38	5.21	1.50	7.46	5.64	14.69	25.00	10.43	18.11
	平均価格	3,297	3,244	3,311	3,341	3,183	3,241	3,443	3,403	3,371	3,325	3,350	3,383
	(前年比)	2.38	2.10	1.79	3.59	1.33	0.22	5.94	2.60	6.41	0.79	1.93	3.51
	(前月比)	0.88	1.60	2.07	0.91	4.72	1.82	6.20	1.15	0.94	1.36	0.75	0.98
東京都	件数	289	296	355	424	385	331	337	328	291	326	397	314
	(前年比)	2.36	20.33	1.66	3.92	19.94	7.02	5.60	5.81	7.78	1.81	11.83	13.74
	(前月比)	20.60	2.42	19.93	19.44	9.20	14.03	1.81	2.67	11.28	12.03	21.78	20.91
	平均価格	4,441	4,181	4,480	4,391	4,245	4,451	4,631	4,481	4,674	4,429	4,517	4,425
	(前年比)	2.50	6.86	11.54	9.12	4.63	1.68	9.08	2.43	16.61	0.03	6.19	7.03
	(前月比)	7.40	5.85	7.17	2.00	3.32	4.85	4.05	3.24	4.31	5.24	1.97	2.03
埼玉県	件数	212	191	237	308	307	284	252	228	213	278	293	251
	(前年比)	8.16	15.06	1.25	17.56	33.48	10.51	13.00	0.00	0.47	30.52	10.98	5.91
	(前月比)	10.55	9.91	24.08	29.96	0.32	7.49	11.27	9.52	6.58	30.52	5.40	14.33
	平均価格	2,346	2,321	2,467	2,303	2,367	2,349	2,584	2,380	2,316	2,451	2,489	2,441
	(前年比)	3.63	3.02	3.80	2.64	1.97	3.17	18.67	0.22	2.49	5.17	8.28	7.91
	(前月比)	3.72	1.09	6.29	6.63	2.78	0.78	10.02	7.88	2.72	5.86	1.56	1.95
千葉県	件数	234	206	236	248	233	267	222	215	199	249	273	221
	(前年比)	40.96	7.85	5.36	3.88	4.02	7.23	8.82	18.78	2.58	12.67	21.88	8.30
	(前月比)	2.90	11.97	14.56	5.08	6.05	14.59	16.85	3.15	7.44	25.13	9.64	19.05
	平均価格	2,181	2,093	2,170	2,261	2,110	2,246	2,468	2,352	2,316	2,279	2,244	2,241
	(前年比)	1.06	6.57	5.25	2.65	5.97	7.08	17.69	1.07	0.70	9.28	0.13	1.58
	(前月比)	4.20	4.04	3.67	4.20	6.68	6.45	9.88	4.68	1.56	1.59	1.53	0.15
神奈川県	件数	314	368	453	498	476	498	466	434	325	432	456	376
	(前年比)	7.10	9.85	0.00	11.41	8.92	15.01	20.10	0.23	8.71	7.73	0.22	15.51
	(前月比)	29.44	17.20	23.10	9.93	4.42	4.62	6.43	6.87	25.12	32.92	5.56	17.54
	平均価格	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480	3,512	3,645	3,541	3,657	3,549	3,812
	(前年比)	1.47	0.72	4.28	1.01	6.08	1.50	1.23	5.11	1.90	3.08	1.83	4.96
	(前月比)	2.35	2.76	5.07	5.72	6.92	3.06	0.89	3.81	2.86	3.25	2.94	7.41

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	6,916	9,419	8,869	8,559	8,339	7,814	8,119	8,549	7,318	8,562	8,844	8,151
	(前年比)	0.22	7.45	1.08	2.68	8.65	11.81	11.53	6.16	11.98	7.15	3.67	6.49
	(前月比)	20.66	36.19	5.84	3.50	2.57	6.30	3.90	5.30	14.40	17.00	3.29	7.84
	平均価格	4,043	3,817	3,842	3,854	3,892	3,897	3,913	3,920	3,926	4,057	4,158	4,135
	(前年比)	5.36	1.92	1.55	2.80	0.61	1.35	2.38	3.39	1.23	4.00	7.00	7.48
	(前月比)	5.09	5.60	0.65	0.31	0.99	0.12	0.43	0.18	0.16	3.31	2.50	0.55
東京都	件数	2,260	2,882	2,669	2,552	2,585	2,443	2,421	2,543	2,182	2,609	2,758	2,550
	(前年比)	0.18	1.23	3.68	5.52	11.74	9.32	12.12	9.41	18.19	12.42	4.70	7.37
	(前月比)	17.91	27.52	7.39	4.38	1.29	5.49	0.90	5.04	14.20	19.57	5.71	7.54
	平均価格	5,661	5,265	5,396	5,353	5,382	5,376	5,480	5,547	5,678	5,792	6,006	5,853
	(前年比)	10.16	0.56	4.15	5.18	1.49	1.37	2.98	4.43	6.56	9.14	11.09	10.38
	(前月比)	6.76	6.99	2.48	0.79	0.55	0.12	1.94	1.23	2.35	2.01	3.68	2.54
埼玉県	件数	1,397	2,063	1,821	1,914	1,706	1,658	1,851	1,981	1,601	1,895	1,910	1,873
	(前年比)	3.85	17.35	6.93	3.85	5.59	12.28	11.48	2.27	12.42	4.96	1.54	5.88
	(前月比)	21.03	47.67	11.73	5.11	10.87	2.81	11.64	7.02	19.18	18.36	0.79	1.94
	平均価格	2,779	2,697	2,716	2,774	2,819	2,747	2,731	2,816	2,765	2,857	2,858	2,868
	(前年比)	1.22	0.49	0.32	2.08	5.22	2.69	0.29	3.31	3.11	3.68	4.46	6.75
	(前月比)	3.41	2.96	0.71	2.15	1.62	2.57	0.60	3.14	1.82	3.35	0.01	0.37
千葉県	件数	1,185	1,694	1,792	1,505	1,470	1,507	1,387	1,502	1,485	1,597	1,638	1,436
	(前年比)	2.15	15.87	12.78	2.53	6.67	8.44	10.63	8.19	4.28	0.31	5.92	10.19
	(前月比)	25.89	42.95	5.79	16.02	2.33	2.52	7.96	8.29	1.13	7.54	2.57	12.33
	平均価格	2,543	2,569	2,551	2,556	2,524	2,635	2,646	2,619	2,544	2,699	2,681	2,728
	(前年比)	0.04	1.49	6.37	4.59	1.87	4.57	5.83	9.82	0.78	3.90	8.25	8.93
	(前月比)	1.54	1.04	0.72	0.19	1.22	4.39	0.40	1.00	2.88	6.10	0.65	1.74
神奈川県	件数	2,074	2,780	2,587	2,588	2,578	2,206	2,460	2,523	2,050	2,461	2,538	2,292
	(前年比)	5.12	5.78	4.57	4.40	8.52	16.12	11.48	7.58	14.41	7.34	4.77	11.71
	(前月比)	20.11	34.04	6.94	0.04	0.39	14.43	11.51	2.56	18.75	20.05	3.13	9.69
	平均価格	3,989	3,907	3,925	3,928	3,887	3,984	3,976	3,922	3,971	4,021	4,082	4,140
	(前年比)	1.17	0.34	2.46	1.84	0.62	0.91	1.88	2.46	3.09	1.45	2.88	5.59
	(前月比)	1.71	2.05	0.48	0.08	1.07	2.51	0.20	1.37	1.25	1.26	1.52	1.42

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

		12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末
首都圏	件数	28,442	28,510	28,900	27,818	26,778	25,545	25,658	26,207	26,248	26,521	26,630	26,661
	(前年比)	2.88	0.14	0.78	1.53	6.12	10.32	11.45	9.72	10.79	10.90	10.17	8.68
	(前月比)	2.58	0.24	1.37	3.74	3.74	4.60	0.44	2.14	0.16	1.04	0.41	0.12
	平均価格	3,759	3,761	3,737	3,752	3,717	3,735	3,751	3,769	3,795	3,851	3,906	3,950
	(前年比)	0.68	0.66	0.74	0.18	1.13	0.72	0.42	0.53	1.06	2.68	4.36	5.96
	(前月比)	0.84	0.05	0.63	0.40	0.95	0.48	0.44	0.49	0.68	1.49	1.42	1.13
東京都	件数	7,790	7,775	7,784	7,447	6,972	6,754	6,757	6,991	6,967	7,138	7,241	7,314
	(前年比)	1.18	5.62	6.05	7.41	14.36	15.04	13.79	10.90	12.63	11.68	9.95	7.77
	(前月比)	1.77	0.19	0.12	4.33	6.38	3.13	0.04	3.46	0.34	2.45	1.44	1.01
	平均価格	5,427	5,439	5,412	5,437	5,461	5,460	5,490	5,512	5,572	5,715	5,820	5,899
	(前年比)	1.54	1.90	2.02	2.63	2.26	2.20	1.59	1.92	2.58	6.21	8.28	10.12
	(前月比)	1.31	0.22	0.49	0.46	0.43	0.02	0.55	0.41	1.09	2.57	1.84	1.35
埼玉県	件数	6,285	6,418	6,550	6,423	6,193	5,762	5,899	6,254	6,355	6,372	6,421	6,468
	(前年比)	5.68	5.11	7.52	6.11	1.19	7.42	9.91	5.69	5.35	6.46	3.49	0.15
	(前月比)	2.98	2.12	2.06	1.94	3.58	6.96	2.38	6.02	1.61	0.27	0.77	0.73
	平均価格	2,677	2,672	2,690	2,701	2,691	2,695	2,702	2,730	2,750	2,777	2,807	2,832
	(前年比)	1.46	1.63	1.16	0.52	0.35	0.03	0.18	1.17	1.20	2.49	4.42	5.56
	(前月比)	0.20	0.20	0.68	0.41	0.37	0.15	0.24	1.03	0.75	0.97	1.09	0.89
千葉県	件数	6,148	6,050	6,402	5,890	5,971	5,813	5,753	5,696	5,737	5,833	5,843	5,770
	(前年比)	0.23	2.86	2.98	2.55	1.70	5.11	6.30	7.32	8.28	7.40	9.17	10.29
	(前月比)	4.42	1.59	5.82	8.00	1.38	2.65	1.03	0.99	0.72	1.67	0.17	1.25
	平均価格	2,465	2,483	2,492	2,503	2,464	2,502	2,504	2,506	2,529	2,559	2,560	2,576
	(前年比)	4.75	3.03	1.93	0.14	2.11	0.79	0.34	1.01	1.44	2.23	3.09	4.87
	(前月比)	0.35	0.73	0.38	0.42	1.54	1.52	0.09	0.08	0.93	1.21	0.03	0.63
神奈川県	件数	8,219	8,267	8,164	8,058	7,642	7,216	7,249	7,266	7,189	7,178	7,125	7,109
	(前年比)	7.38	3.64	1.00	0.65	6.67	11.85	14.22	13.54	15.23	16.26	16.35	14.90
	(前月比)	1.62	0.58	1.25	1.30	5.16	5.57	0.46	0.23	1.06	0.15	0.74	0.22
	平均価格	3,974	3,964	3,957	3,946	3,936	3,943	3,974	3,978	4,006	4,002	4,055	4,078
	(前年比)	0.04	0.10	1.08	1.22	0.90	0.55	0.18	0.51	1.94	1.12	1.96	2.68
	(前月比)	0.07	0.26	0.17	0.27	0.27	0.19	0.79	0.09	0.72	0.12	1.34	0.56

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	785	797	942	1,071	1,016	953	884	850	697	902	978	854
	(前年比)	0.77	13.05	2.06	1.23	14.41	3.64	1.56	0.95	7.44	6.87	1.03	10.58
	(前月比)	17.80	1.53	18.19	13.69	5.14	6.20	7.24	3.85	18.00	29.41	8.43	12.68
	平均価格	3,050	3,041	3,110	3,165	3,016	3,110	3,293	3,174	3,118	3,085	3,118	3,190
東京都	(前年比)	4.11	1.39	2.97	2.35	0.44	1.73	6.59	3.11	5.32	2.52	2.06	2.66
	(前月比)	1.85	0.30	2.30	1.75	4.71	3.13	5.88	3.62	1.75	1.08	1.07	2.32
	件数	213	232	268	317	287	249	242	229	198	215	283	235
	(前年比)	6.58	31.07	2.29	7.82	24.78	5.68	9.36	5.53	7.03	11.16	3.66	17.83
東京都	(前月比)	25.52	8.92	15.52	18.28	9.46	13.24	2.81	5.37	13.54	8.59	31.63	16.96
	平均価格	4,248	4,029	4,303	4,246	4,102	4,437	4,508	4,391	4,479	4,260	4,409	4,357
	(前年比)	1.96	7.84	13.21	7.49	5.68	4.02	7.44	6.66	16.35	5.27	8.45	8.74
	(前月比)	6.02	5.14	6.80	1.33	3.39	8.17	1.58	2.59	2.00	4.89	3.52	1.19
埼玉県	件数	181	164	192	235	220	206	192	183	163	216	209	185
	(前年比)	7.74	13.10	1.05	7.80	15.79	1.98	10.34	2.23	2.40	26.32	4.57	1.60
	(前月比)	3.72	9.39	17.07	22.40	6.38	6.36	6.80	4.69	10.93	32.52	3.24	11.48
	平均価格	2,154	2,163	2,280	2,093	2,162	2,094	2,387	2,185	2,108	2,252	2,271	2,215
埼玉県	(前年比)	6.70	3.39	6.20	6.20	0.38	6.21	26.08	3.70	3.00	2.85	6.61	6.70
	(前月比)	3.77	0.42	5.43	8.22	3.31	3.16	13.99	8.46	3.52	6.82	0.88	2.50
	件数	195	181	201	214	199	192	188	179	148	198	217	181
	(前年比)	31.76	8.38	2.55	3.60	4.74	11.93	4.44	14.01	11.38	4.21	17.30	7.18
千葉県	(前月比)	0.00	7.18	11.05	6.47	7.01	3.52	2.08	4.79	17.32	33.78	9.60	16.59
	平均価格	2,078	1,968	2,020	2,147	1,935	2,021	2,373	2,221	2,071	2,043	2,044	2,066
	(前年比)	0.21	5.04	7.18	1.11	7.75	1.56	19.39	3.47	7.06	3.35	2.29	1.87
	(前月比)	1.32	5.26	2.65	6.24	9.88	4.45	17.45	6.42	6.74	1.39	0.08	1.07
神奈川県	件数	196	220	281	305	310	306	262	259	188	273	269	253
	(前年比)	16.60	1.85	2.18	5.86	11.51	0.33	5.42	10.38	19.66	13.28	7.56	11.54
	(前月比)	31.47	12.24	27.73	8.54	1.64	1.29	14.38	1.15	27.41	45.21	1.47	5.95
	平均価格	3,542	3,534	3,319	3,581	3,310	3,399	3,496	3,456	3,386	3,575	3,283	3,624
神奈川県	(前年比)	0.08	1.74	4.67	0.70	6.71	2.32	0.15	1.45	1.27	3.42	3.86	1.52
	(前月比)	0.77	0.23	6.08	7.88	7.56	2.67	2.87	1.16	2.01	5.57	8.18	10.40

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	3,649	4,284	4,378	4,356	4,212	4,038	4,107	4,161	3,857	4,348	4,473	4,360
	(前年比)	0.88	2.53	5.85	3.73	8.26	9.83	9.80	9.94	3.24	4.31	8.49	4.47
	(前月比)	20.05	17.40	2.19	0.50	3.31	4.13	1.71	1.31	7.31	12.73	2.87	2.53
	平均価格	3,889	3,750	3,679	3,735	3,688	3,717	3,804	3,765	3,843	3,990	4,142	4,081
東京都	(前年比)	4.81	0.94	0.66	4.81	1.85	1.33	2.71	3.80	2.15	6.94	12.07	12.16
	(前月比)	6.89	3.58	1.89	1.54	1.26	0.78	2.35	1.04	2.08	3.84	3.79	1.47
	件数	1,036	1,210	1,183	1,151	1,140	1,060	1,132	1,130	1,025	1,212	1,296	1,216
	(前年比)	1.97	2.73	8.22	5.81	11.42	10.02	6.45	9.53	7.99	2.96	0.00	4.85
東京都	(前月比)	18.94	16.80	2.23	2.70	0.96	7.02	6.79	0.18	9.29	18.24	6.93	6.17
	平均価格	6,242	5,803	5,809	5,861	5,752	5,982	6,039	6,169	6,522	6,603	6,873	6,614
	(前年比)	10.52	0.08	1.64	8.92	2.49	1.03	2.29	5.81	10.36	14.33	17.15	17.52
	(前月比)	10.91	7.03	0.12	0.90	1.87	4.00	0.96	2.16	5.72	1.24	4.09	3.77
埼玉県	件数	822	997	1,010	1,067	932	948	956	990	877	1,019	1,002	1,046
	(前年比)	1.61	0.40	0.20	7.02	9.69	9.11	10.82	2.56	4.15	5.12	8.49	1.23
	(前月比)	22.38	21.29	1.30	5.64	12.65	1.72	0.84	3.56	11.41	16.19	1.67	4.39
	平均価格	2,446	2,338	2,380	2,474	2,459	2,332	2,347	2,407	2,455	2,527	2,501	2,468
埼玉県	(前年比)	2.08	1.37	2.64	6.29	4.74	0.72	0.17	3.95	0.20	4.53	6.17	8.19
	(前月比)	7.24	4.41	1.81	3.92	0.58	5.18	0.65	2.56	1.98	2.94	1.04	1.33
	件数	786	888	971	950	968	913	891	930	968	988	969	939
	(前年比)	1.55	6.53	8.83	1.25	0.51	8.06	8.71	12.84	12.56	4.11	13.94	1.47
千葉県	(前月比)	17.52	12.98	9.35	2.16	1.89	5.68	2.41	4.38	4.09	2.07	1.92	3.10
	平均価格	2,163	2,213	2,150	2,245	2,173	2,190	2,263	2,193	2,066	2,288	2,296	2,442
	(前年比)	4.81	6.30	1.45	6.88	3.45	2.15	3.49	5.59	5.04	2.44	5.35	14.67
	(前月比)	1.56	2.31	2.82	4.39	3.18	0.78	3.32	3.08	5.82	10.78	0.35	6.34
神奈川県	件数	1,005	1,189	1,214	1,188	1,172	1,117	1,128	1,111	987	1,129	1,206	1,159
	(前年比)	1.28	1.57	5.75	11.61	9.78	11.63	12.90	13.74	10.03	11.24	12.04	9.03
	(前月比)	21.11	18.31	2.10	2.14	1.35	4.69	0.98	1.51	11.16	14.39	6.82	3.90
	平均価格	3,994	3,992	3,906	4,001	3,910	3,992	4,015	3,844	4,037	3,996	4,053	4,207
神奈川県	(前年比)	2.01	0.09	2.56	3.19	0.64	3.39	2.62	0.94	3.02	1.14	2.37	7.87
	(前月比)	2.43	0.05	2.16	2.43	2.28	2.10	0.57	4.25	5.02	1.01	1.43	3.79



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	15,964	16,072	16,107	15,504	14,942	14,415	14,364	14,369	14,402	14,628	14,579	14,814
	(前年比)	1.57	0.40	1.63	3.93	7.14	10.01	10.65	11.08	10.87	10.84	11.51	9.76
	(前月比)	2.76	0.68	0.22	3.74	3.62	3.53	0.35	0.03	0.23	1.57	0.33	1.61
	平均価格	3,668	3,678	3,652	3,677	3,624	3,629	3,655	3,678	3,739	3,804	3,879	3,940
東京都	(前年比)	3.15	2.76	2.64	0.84	2.57	2.87	2.29	0.87	0.43	3.09	5.89	8.52
	(前月比)	1.03	0.27	0.72	0.70	1.45	0.14	0.71	0.64	1.65	1.75	1.98	1.56
	件数	3,731	3,842	3,822	3,635	3,452	3,291	3,326	3,382	3,402	3,537	3,562	3,599
	(前年比)	5.14	5.07	7.37	9.73	14.21	15.53	12.82	11.84	12.21	9.61	7.46	5.74
東京都	(前月比)	2.28	2.98	0.52	4.89	5.03	4.66	1.06	1.68	0.59	3.97	0.71	1.04
	平均価格	6,035	6,033	5,997	6,059	6,038	6,093	6,144	6,225	6,369	6,564	6,715	6,842
	(前年比)	0.77	0.51	1.23	3.26	1.35	1.19	0.35	1.93	4.05	9.20	12.42	15.45
	(前月比)	1.84	0.04	0.59	1.03	0.34	0.90	0.83	1.33	2.31	3.05	2.31	1.89
埼玉県	件数	3,800	3,830	3,867	3,783	3,624	3,474	3,461	3,544	3,540	3,599	3,551	3,632
	(前年比)	7.56	5.08	5.05	4.82	0.25	4.93	8.00	6.69	5.78	7.43	8.71	6.82
	(前月比)	2.51	0.79	0.97	2.17	4.20	4.14	0.37	2.40	0.11	1.67	1.33	2.28
	平均価格	2,429	2,415	2,434	2,460	2,438	2,447	2,430	2,434	2,473	2,505	2,540	2,563
埼玉県	(前年比)	3.18	3.68	3.48	1.15	0.80	0.11	1.09	0.46	0.33	1.83	3.97	5.56
	(前月比)	0.07	0.59	0.77	1.09	0.88	0.34	0.69	0.19	1.59	1.29	1.41	0.89
	件数	4,040	3,998	4,071	3,807	3,858	3,793	3,749	3,707	3,760	3,797	3,781	3,837
	(前年比)	1.89	1.26	0.54	5.23	3.86	6.23	7.09	9.28	7.68	7.44	10.17	8.77
千葉県	(前月比)	3.95	1.04	1.83	6.48	1.34	1.68	1.16	1.12	1.43	0.98	0.42	1.48
	平均価格	2,201	2,214	2,203	2,236	2,185	2,200	2,197	2,201	2,223	2,248	2,256	2,307
	(前年比)	7.35	5.23	5.18	2.03	4.13	3.92	3.07	2.35	1.35	0.42	0.93	4.95
	(前月比)	0.10	0.59	0.51	1.51	2.26	0.66	0.11	0.14	1.04	1.09	0.38	2.27
神奈川県	件数	4,393	4,402	4,347	4,279	4,008	3,857	3,828	3,736	3,700	3,695	3,685	3,746
	(前年比)	2.47	0.16	2.84	4.61	9.34	12.82	14.27	15.84	16.91	17.94	18.62	16.66
	(前月比)	2.27	0.20	1.25	1.56	6.33	3.77	0.75	2.40	0.96	0.14	0.27	1.66
	平均価格	4,079	4,052	4,030	4,012	4,000	3,997	4,027	4,019	4,071	4,027	4,095	4,160
神奈川県	(前年比)	1.19	1.86	0.81	0.40	0.60	2.75	2.23	1.08	0.76	0.34	0.44	2.36
	(前月比)	0.37	0.67	0.54	0.44	0.29	0.09	0.76	0.21	1.32	1.08	1.67	1.59

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	264	264	339	407	385	427	393	355	331	383	441	308
	(前年比)	21.66	13.30	4.51	28.39	18.83	39.54	43.43	14.52	18.64	18.58	32.83	7.23
	(前月比)	20.48	0.00	28.41	20.06	5.41	10.91	7.96	9.67	6.76	15.71	15.14	30.16
	平均価格	4,032	3,859	3,869	3,806	3,626	3,534	3,779	3,951	3,902	3,890	3,865	3,916
東京都	(前年比)	1.27	3.79	0.32	3.67	3.72	7.15	0.11	0.33	4.75	6.59	2.44	4.99
	(前月比)	8.08	4.28	0.27	1.64	4.73	2.53	6.91	4.57	1.23	0.32	0.65	1.34
	件数	76	64	87	107	98	82	95	99	93	111	114	79
	(前年比)	11.76	7.25	12.12	6.14	7.69	10.87	5.56	6.45	9.41	23.33	39.02	1.28
東京都	(前月比)	2.56	15.79	35.94	22.99	8.41	16.33	15.85	4.21	6.06	19.35	2.70	30.70
	平均価格	4,981	4,729	5,025	4,819	4,663	4,492	4,947	4,691	5,091	4,758	4,783	4,628
	(前年比)	1.87	1.21	9.57	14.38	3.60	4.36	12.55	5.76	16.90	12.11	1.94	0.52
	(前月比)	8.18	5.06	6.26	4.09	3.24	3.66	10.12	5.18	8.54	6.54	0.53	3.25
埼玉県	件数	31	27	45	73	87	78	60	45	50	62	84	66
	(前年比)	10.71	28.57	10.00	65.91	117.50	41.82	22.45	8.16	11.11	47.62	86.67	34.69
	(前月比)	36.73	12.90	66.67	62.22	19.18	10.34	23.08	25.00	11.11	24.00	35.48	21.43
	平均価格	3,469	3,279	3,262	2,979	2,885	3,022	3,215	3,176	2,993	3,147	3,032	3,075
埼玉県	(前年比)	8.70	2.47	0.46	1.66	5.04	3.59	0.88	5.36	4.19	8.26	2.80	3.30
	(前月比)	16.54	5.49	0.52	8.66	3.15	4.74	6.39	1.23	5.77	5.15	3.65	1.43
	件数	39	25	35	34	34	75	34	36	51	51	56	40
	(前年比)	116.67	4.17	25.00	5.56	0.00	141.94	41.67	50.00	88.89	64.52	43.59	13.04
千葉県	(前月比)	15.22	35.90	40.00	2.86	0.00	120.59	54.67	5.88	41.67	0.00	9.80	28.57
	平均価格	2,699	2,995	3,027	2,981	3,136	2,823	2,992	3,007	3,025	3,196	3,018	3,031
	(前年比)	17.84	12.01	1.81	10.68	2.36	1.21	2.61	14.41	10.48	16.05	1.27	0.92
	(前月比)	10.12	10.97	1.06	1.54	5.20	9.98	5.99	0.50	0.61	5.66	5.57	0.42
神奈川県	件数	118	148	172	193	166	192	204	175	137	159	187	123
	(前年比)	14.56	24.37	3.37	56.91	4.40	50.00	83.78	21.53	12.30	0.63	12.65	22.64
	(前月比)	25.79	25.42	16.22	12.21	13.99	15.66	6.25	14.22	21.71	16.06	17.61	34.22
	平均価格	4,008	3,735	3,615	3,702	3,502	3,611	3,531	3,926	3,754	3,797	3,933	4,199
神奈川県	(前年比)	1.90	1.68	3.45	0.48	4.81	2.00	4.97	9.29	0.71	3.07	0.88	12.14
	(前月比)	7.05	6.83	3.20	2.41	5.41	3.12	2.21	11.19	4.38	1.13	3.58	6.77

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	
首都圏	件数	3,267	5,135	4,491	4,203	4,127	3,776	4,012	4,388	3,461	4,214	4,371	3,791
	(前年比)	0.52	17.48	8.90	1.57	9.06	13.83	13.24	2.27	20.03	9.90	1.82	8.72
	(前月比)	21.33	57.18	12.54	6.41	1.81	8.50	6.25	9.37	21.13	21.76	3.73	13.27
	平均価格	4,215	3,873	4,000	3,976	4,099	4,088	4,025	4,068	4,020	4,125	4,175	4,198
東京都	(前年比)	6.00	3.13	1.86	0.81	3.01	4.19	2.17	2.69	0.84	1.47	1.76	2.97
	(前月比)	3.39	8.12	3.29	0.60	3.10	0.27	1.55	1.07	1.19	2.62	1.21	0.55
	件数	1,224	1,672	1,486	1,401	1,445	1,383	1,289	1,413	1,157	1,397	1,462	1,334
	(前年比)	1.92	0.12	0.27	5.27	12.00	8.77	16.57	9.31	25.50	19.25	8.51	9.56
東京都	(前月比)	17.02	36.60	11.12	5.72	3.14	4.29	6.80	9.62	18.12	20.74	4.65	8.76
	平均価格	5,170	4,876	5,066	4,935	5,091	4,911	4,989	5,050	4,930	5,089	5,237	5,160
	(前年比)	9.41	1.19	7.44	1.80	5.26	1.83	2.55	3.14	0.39	2.41	4.06	2.77
	(前月比)	2.96	5.67	3.90	2.59	3.15	3.53	1.59	1.21	2.38	3.22	2.91	1.47
埼玉県	件数	575	1,066	811	847	774	710	895	991	724	876	908	827
	(前年比)	10.71	39.35	16.69	0.12	0.13	16.17	12.17	7.60	20.70	4.78	15.52	16.48
	(前月比)	19.01	85.39	23.92	4.44	8.62	8.27	26.06	10.73	26.94	20.99	3.65	8.92
	平均価格	3,255	3,032	3,134	3,153	3,253	3,301	3,140	3,225	3,141	3,242	3,252	3,375
埼玉県	(前年比)	2.22	1.86	0.12	0.79	4.23	7.29	0.85	1.45	3.60	2.88	0.43	2.49
	(前月比)	1.17	6.84	3.35	0.61	3.17	1.48	4.88	2.70	2.61	3.22	0.31	3.80
	件数	399	806	821	555	502	594	496	572	517	609	669	497
	(前年比)	8.70	57.42	56.68	4.64	16.61	9.04	13.89	0.53	8.33	5.29	8.78	23.07
千葉県	(前月比)	38.24	102.01	1.86	32.40	9.55	18.33	16.50	15.32	9.62	17.79	9.85	25.71
	平均価格	3,292	2,963	3,024	3,087	3,201	3,319	3,333	3,312	3,439	3,365	3,239	3,269
	(前年比)	8.99	3.40	2.05	2.55	3.53	12.58	9.99	11.80	12.54	7.35	7.20	6.91
	(前月比)	7.68	10.02	2.09	2.08	3.69	3.68	0.42	0.64	3.84	2.16	3.74	0.92
神奈川県	件数	1,069	1,591	1,373	1,400	1,406	1,089	1,332	1,412	1,063	1,332	1,332	1,133
	(前年比)	11.94	12.04	3.51	2.71	7.44	20.28	10.24	2.08	18.10	3.76	2.94	14.30
	(前月比)	19.14	48.83	13.70	1.97	0.43	22.55	22.31	6.01	24.72	25.31	0.00	14.94
	平均価格	3,983	3,843	3,942	3,867	3,867	3,976	3,944	3,983	3,910	4,042	4,109	4,073
神奈川県	(前年比)	0.31	0.34	2.36	0.76	0.62	1.50	1.25	3.59	3.01	1.68	3.31	3.32
	(前月比)	1.04	3.52	2.59	1.91	0.01	2.82	0.81	1.00	1.85	3.39	1.65	0.88

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	
首都圏	件数	12,478	12,438	12,793	12,314	11,836	11,130	11,294	11,838	11,846	11,893	12,051	11,847
	(前年比)	4.61	0.20	3.98	1.67	4.79	10.72	12.45	8.00	10.70	10.97	8.49	7.28
	(前月比)	2.34	0.32	2.85	3.74	3.88	5.96	1.47	4.82	0.07	0.40	1.33	1.69
東	平均価格	3,876	3,868	3,846	3,847	3,834	3,871	3,873	3,880	3,863	3,910	3,939	3,963
	(前年比)	2.50	2.04	1.60	1.36	0.60	2.04	1.95	2.15	1.82	2.21	2.50	2.85
	(前月比)	0.59	0.19	0.59	0.04	0.33	0.96	0.05	0.16	0.43	1.20	0.74	0.62
京	件数	4,059	3,933	3,962	3,812	3,520	3,463	3,431	3,609	3,565	3,601	3,679	3,715
	(前年比)	2.76	6.16	4.74	5.08	14.50	14.58	14.72	10.00	13.03	13.62	12.24	9.65
	(前月比)	1.29	3.10	0.74	3.79	7.66	1.62	0.92	5.19	1.22	1.01	2.17	0.98
埼	平均価格	4,868	4,859	4,848	4,844	4,894	4,858	4,856	4,844	4,812	4,882	4,954	4,986
	(前年比)	3.51	3.48	3.36	2.49	3.35	3.60	2.81	2.19	0.65	1.92	2.63	3.26
	(前月比)	0.82	0.19	0.22	0.07	1.03	0.75	0.04	0.24	0.66	1.46	1.48	0.63
玉	件数	2,485	2,588	2,683	2,640	2,569	2,288	2,438	2,710	2,815	2,773	2,870	2,836
	(前年比)	2.94	5.16	11.28	8.02	3.30	10.97	12.49	4.34	4.80	5.16	3.87	9.92
	(前月比)	3.68	4.14	3.67	1.60	2.69	10.94	6.56	11.16	3.87	1.49	3.50	1.18
千	平均価格	3,057	3,053	3,060	3,047	3,048	3,073	3,088	3,116	3,099	3,130	3,137	3,177
	(前年比)	1.18	0.87	1.07	0.11	0.23	0.86	1.43	2.62	1.99	2.91	3.44	3.54
	(前月比)	0.38	0.14	0.25	0.43	0.03	0.81	0.50	0.91	0.55	1.00	0.23	1.26
葉	件数	2,108	2,052	2,331	2,083	2,113	2,020	2,004	1,989	1,977	2,036	2,062	1,933
	(前年比)	4.05	5.83	9.75	2.76	2.52	2.93	4.80	3.45	9.40	7.33	7.28	13.16
	(前月比)	5.30	2.66	13.60	10.64	1.44	4.40	0.79	0.75	0.60	2.98	1.28	6.26
神	平均価格	2,972	3,008	2,999	2,991	2,973	3,068	3,076	3,074	3,110	3,141	3,117	3,110
	(前年比)	0.00	0.99	1.23	1.37	0.25	3.23	3.17	4.87	5.80	5.97	5.57	5.63
	(前月比)	0.95	1.20	0.30	0.27	0.58	3.19	0.27	0.07	1.15	0.99	0.74	0.24
奈	件数	3,826	3,865	3,817	3,779	3,634	3,359	3,421	3,530	3,489	3,483	3,440	3,363
	(前年比)	13.63	7.90	5.76	4.25	3.53	10.71	14.17	10.97	13.38	14.40	13.78	12.85
	(前月比)	0.86	1.02	1.24	1.00	3.84	7.57	1.85	3.19	1.16	0.17	1.23	2.24
川	平均価格	3,853	3,864	3,875	3,872	3,865	3,882	3,915	3,934	3,937	3,975	4,013	3,987
	(前年比)	2.11	2.95	3.82	3.57	2.90	2.29	2.29	2.46	3.40	2.83	3.84	3.19
	(前月比)	0.26	0.27	0.28	0.06	0.20	0.44	0.86	0.49	0.08	0.94	0.97	0.66