



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成18年11月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,660件、前年比+4.11%と10ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、35.09万円（前年比+5.27%、前月比+1.02%）と前月比で2ヶ月振りに増加した。
また、成約平均価格は、2,272万円（前年比+4.90%、前月比+1.01%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、295件（前年比 8.39%）と2ヶ月振りに下げに転じた。
成約㎡単価では、21.29万円（前年比+8.74%、前月比+1.91%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。
また、成約平均価格は、3,096万円（前年比+7.46%、前月比+0.55%）と㎡単価同様、前月比で4ヶ月振りに上昇した。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,152件（前年比+13.27%）と2ヶ月続けて増加した。
成約平均価格では、3,455万円（前年比+0.06%、前月比+0.41%）と前月比で3ヶ月振りに上昇した。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	2,583	1,885	2,008	2,655	2,814	2,737	2,469	2,322	2,375	2,066	2,565	2,660
	(前年比)	12.60	2.94	3.24	4.40	1.30	13.10	7.86	0.78	4.21	0.44	6.83	4.11
	(前月比)	1.10	27.02	6.53	32.22	5.99	2.74	9.79	5.95	2.28	13.01	24.15	3.70
	平均㎡単価	33.78	33.55	32.93	34.22	33.79	34.42	34.64	34.11	34.93	35.10	34.73	35.09
	(前年比)	5.64	6.87	1.69	6.60	5.02	7.74	4.68	4.24	7.94	6.16	6.26	5.27
	(前月比)	1.35	0.67	1.87	3.94	1.26	1.84	0.65	1.54	2.41	0.49	1.05	1.02
	平均価格	2,187	2,140	2,144	2,206	2,192	2,215	2,226	2,200	2,246	2,252	2,250	2,272
	(前年比)	6.09	4.58	3.78	5.74	6.25	9.36	3.94	4.80	8.36	6.66	5.87	4.90
	(前月比)	0.98	2.18	0.21	2.87	0.64	1.08	0.51	1.17	2.06	0.29	0.12	1.01
	平均専有面積	64.76	63.77	65.12	64.45	64.85	64.36	64.27	64.51	64.29	64.17	64.77	64.77
	(前年比)	0.42	2.14	2.05	0.81	1.17	1.50	0.71	0.53	0.39	0.48	0.37	0.35
	(前月比)	0.37	1.52	2.12	1.03	0.62	0.75	0.14	0.37	0.34	0.19	0.95	0.01
東京都	件数	1,130	847	849	1,197	1,285	1,260	1,096	1,059	1,083	951	1,109	1,153
	(前年比)	14.14	7.08	1.96	12.61	7.26	19.77	10.71	6.54	7.76	4.62	6.23	6.17
	(前月比)	4.05	25.04	0.24	40.99	7.35	1.95	13.02	3.38	2.27	12.19	16.61	3.97
	平均㎡単価	43.71	44.15	43.60	45.11	43.18	45.07	46.43	44.69	44.57	45.94	46.10	45.66
	(前年比)	4.78	6.29	5.01	7.98	3.38	6.97	7.00	4.65	7.43	5.77	8.63	4.74
	(前月比)	0.28	1.00	1.25	3.47	4.28	4.37	3.02	3.75	0.27	3.09	0.34	0.96
	平均価格	2,673	2,657	2,636	2,743	2,633	2,719	2,753	2,692	2,692	2,770	2,775	2,744
	(前年比)	7.39	4.84	6.47	6.92	5.18	8.00	3.63	4.99	7.28	7.70	8.72	2.53
	(前月比)	0.12	0.57	0.81	4.06	4.00	3.26	1.24	2.21	0.00	2.90	0.18	1.11
	平均専有面積	61.14	60.19	60.46	60.80	60.98	60.33	59.29	60.23	60.40	60.29	60.19	60.10
	(前年比)	2.49	1.37	1.39	0.98	1.74	0.96	3.15	0.33	0.14	1.82	0.08	2.11
	(前月比)	0.40	1.56	0.44	0.57	0.29	1.06	1.72	1.59	0.27	0.18	0.16	0.15
埼玉県	件数	359	248	308	375	380	375	325	334	324	289	358	333
	(前年比)	15.81	19.22	25.20	2.18	5.47	19.43	7.41	3.75	3.18	1.76	4.99	3.48
	(前月比)	4.06	30.92	24.19	21.75	1.33	1.32	13.33	2.77	2.99	10.80	23.88	6.98
	平均㎡単価	22.64	23.03	22.43	23.21	23.53	22.94	23.21	22.19	23.97	24.34	23.47	24.75
	(前年比)	1.34	7.51	1.88	2.44	2.16	6.33	0.18	3.55	8.41	7.67	0.99	5.43
	(前月比)	3.58	1.75	2.60	3.46	1.40	2.53	1.18	4.41	8.03	1.55	3.58	5.45
	平均価格	1,508	1,524	1,521	1,583	1,569	1,547	1,568	1,487	1,582	1,656	1,572	1,702
	(前年比)	2.88	4.67	0.05	5.81	0.87	7.26	2.15	3.21	7.37	10.70	0.70	8.75
	(前月比)	3.67	1.09	0.17	4.07	0.89	1.44	1.40	5.16	6.37	4.69	5.07	8.24
	平均専有面積	66.60	66.16	67.81	68.21	66.67	67.42	67.57	67.03	66.00	68.04	66.99	68.76
	(前年比)	1.56	2.63	1.97	3.30	1.26	0.88	1.97	0.36	0.96	2.81	0.29	3.15
	(前月比)	0.10	0.65	2.49	0.59	2.26	1.12	0.21	0.79	1.54	3.09	1.55	2.65
千葉県	件数	359	278	303	375	385	393	341	321	303	290	364	402
	(前年比)	0.28	2.58	2.02	4.09	0.79	6.22	8.25	2.43	4.72	2.03	1.39	6.35
	(前月比)	5.03	22.56	8.99	23.76	2.67	2.08	13.23	5.87	5.61	4.29	25.52	10.44
	平均㎡単価	22.04	20.14	22.23	22.38	22.21	21.99	22.36	22.53	21.74	22.50	23.28	22.90
	(前年比)	0.94	6.58	4.20	6.53	2.21	2.15	2.05	5.42	3.18	5.20	9.14	3.86
	(前月比)	0.07	8.62	10.41	0.65	0.76	0.97	1.66	0.76	3.52	3.49	3.50	1.63
	平均価格	1,573	1,420	1,621	1,545	1,619	1,569	1,638	1,604	1,545	1,601	1,716	1,606
	(前年比)	2.41	7.36	8.15	2.76	6.55	4.19	4.07	6.58	2.78	4.96	11.92	1.21
	(前月比)	3.21	9.74	14.14	4.71	4.78	3.04	4.36	2.07	3.67	3.64	7.15	6.42
	平均専有面積	71.39	70.52	72.91	69.03	72.88	71.35	73.24	71.19	71.08	71.19	73.70	70.12
	(前年比)	1.46	0.83	3.79	3.55	4.25	2.00	1.99	1.10	0.39	0.23	2.55	4.87
	(前月比)	3.14	1.22	3.38	5.32	5.57	2.09	2.65	2.80	0.16	0.15	3.53	4.86
神奈川県	件数	735	512	548	708	764	709	707	608	665	536	734	772
	(前年比)	15.57	10.65	2.24	1.94	4.02	3.65	11.69	4.10	3.58	5.63	11.72	3.49
	(前月比)	1.47	30.34	7.03	29.20	7.91	7.20	0.28	14.00	9.38	19.40	36.94	5.18
	平均㎡単価	31.33	30.40	30.39	29.87	30.83	30.76	30.19	30.59	32.41	30.81	30.99	32.15
	(前年比)	8.34	4.87	1.50	1.04	5.94	8.16	1.58	1.47	6.80	2.66	2.91	5.82
	(前月比)	3.14	2.97	0.04	1.71	3.21	0.22	1.86	1.33	5.95	4.94	0.59	3.75
	平均価格	2,073	1,972	2,022	1,978	2,047	2,032	1,997	2,051	2,162	2,007	2,051	2,161
	(前年比)	6.77	2.19	2.67	0.93	6.84	11.75	2.06	3.13	10.08	0.98	0.05	9.37
	(前月比)	4.91	4.89	2.52	2.18	3.53	0.76	1.70	2.69	5.41	7.14	2.18	5.38
	平均専有面積	66.17	64.86	66.53	66.21	66.41	66.05	66.16	67.04	66.70	65.16	66.19	67.23
	(前年比)	1.46	2.56	1.15	0.11	0.85	3.32	0.48	1.63	3.07	1.64	2.78	3.35
	(前月比)	1.72	1.97	2.56	0.48	0.31	0.55	0.17	1.34	0.51	2.31	1.58	1.57

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	1,865	1,398	1,449	1,960	2,061	1,981	1,806	1,686	1,733	1,539	1,827	1,926
	(前年比)	9.26	3.65	3.65	2.62	0.67	12.17	6.74	1.57	8.31	2.19	4.46	1.74
	(前月比)	1.48	25.04	3.65	35.27	5.15	3.88	8.83	6.64	2.79	11.19	18.71	5.42
	平均㎡単価	32.11	32.13	31.53	32.68	32.71	32.49	32.94	32.23	33.59	32.94	33.13	34.06
	(前年比)	5.54	5.59	0.56	5.21	5.79	7.06	3.31	2.63	10.03	6.13	5.47	5.86
	(前月比)	0.19	0.08	1.88	3.66	0.07	0.66	1.38	2.16	4.22	1.92	0.55	2.81
	平均価格	2,031	2,020	2,012	2,061	2,062	2,051	2,078	2,032	2,127	2,077	2,099	2,158
	(前年比)	6.36	5.19	1.15	4.62	5.88	8.15	2.29	3.03	10.35	5.83	6.21	5.44
(前月比)	0.76	0.55	0.41	2.45	0.03	0.52	1.33	2.22	4.65	2.34	1.06	2.82	
東京都	件数	764	589	584	841	902	873	783	726	754	677	754	794
	(前年比)	10.56	1.38	2.01	8.52	4.88	18.94	12.34	5.37	13.04	7.80	3.43	2.06
	(前月比)	1.80	22.91	0.85	44.01	7.25	3.22	10.31	7.28	3.86	10.21	11.37	5.31
	平均㎡単価	41.91	41.80	41.63	42.89	41.71	42.29	43.12	42.03	43.16	42.38	43.74	44.30
	(前年比)	7.25	3.73	2.02	6.95	4.76	6.53	3.84	3.62	10.99	6.07	6.33	6.05
	(前月比)	0.33	0.27	0.41	3.03	2.75	1.40	1.95	2.52	2.68	1.81	3.22	1.29
	平均価格	2,576	2,547	2,578	2,614	2,546	2,579	2,621	2,579	2,636	2,580	2,654	2,712
	(前年比)	8.74	3.66	3.78	5.49	4.95	7.03	1.45	4.49	10.47	5.87	6.65	4.76
(前月比)	0.50	1.11	1.22	1.38	2.59	1.32	1.61	1.60	2.23	2.13	2.85	2.18	
埼玉県	件数	305	208	250	301	317	311	262	279	264	231	295	257
	(前年比)	21.51	15.10	30.21	2.27	5.93	21.01	14.10	1.06	3.13	5.71	6.50	11.38
	(前月比)	5.17	31.80	20.19	20.40	5.32	1.89	15.76	6.49	5.38	12.50	27.71	12.88
	平均㎡単価	22.63	23.07	21.74	22.74	23.24	22.49	22.80	22.08	23.43	23.48	22.72	24.00
	(前年比)	1.76	10.81	0.97	0.06	1.93	6.48	0.22	3.06	8.45	2.86	1.67	2.79
	(前月比)	3.06	1.95	5.78	4.61	2.18	3.21	1.35	3.16	6.13	0.20	3.24	5.63
	平均価格	1,463	1,485	1,409	1,480	1,498	1,454	1,469	1,407	1,522	1,513	1,483	1,561
	(前年比)	2.50	11.52	1.82	1.52	1.78	6.94	0.16	3.52	9.42	2.38	0.42	4.46
(前月比)	2.14	1.51	5.12	5.05	1.24	2.96	1.06	4.26	8.22	0.66	1.94	5.27	
千葉県	件数	261	213	211	282	262	280	242	229	221	219	241	289
	(前年比)	2.25	9.23	1.86	1.05	5.07	5.66	7.56	8.03	2.64	0.00	7.31	6.64
	(前月比)	3.69	18.39	0.94	33.65	7.09	6.87	13.57	5.37	3.49	0.90	10.05	19.92
	平均㎡単価	20.40	19.87	20.60	21.10	21.34	20.94	20.87	21.00	20.31	21.19	22.00	22.06
	(前年比)	1.79	2.87	0.00	3.24	3.78	0.00	3.60	1.10	2.13	3.08	10.08	4.29
	(前月比)	3.56	2.59	3.64	2.44	1.12	1.86	0.35	0.65	3.28	4.34	3.79	0.28
	平均価格	1,327	1,288	1,377	1,369	1,400	1,376	1,386	1,384	1,335	1,384	1,468	1,422
	(前年比)	0.03	3.02	2.45	1.87	5.14	0.46	3.01	1.99	2.74	2.16	11.65	1.32
(前月比)	5.46	2.91	6.87	0.55	2.25	1.70	0.75	0.16	3.57	3.69	6.09	3.14	
神奈川県	件数	535	388	404	536	580	517	519	452	494	412	537	586
	(前年比)	7.43	9.77	2.28	1.11	3.65	1.37	11.61	2.73	9.78	0.48	11.18	5.78
	(前月比)	3.43	27.48	4.12	32.67	8.21	10.86	0.39	12.91	9.29	16.60	30.34	9.12
	平均㎡単価	29.93	29.87	29.51	29.31	29.84	29.24	29.37	29.22	31.28	29.94	30.06	31.26
	(前年比)	5.55	7.35	0.09	0.84	5.75	7.54	1.28	0.67	7.03	4.01	4.92	6.56
	(前月比)	2.02	0.21	1.18	0.70	1.82	2.04	0.47	0.53	7.04	4.28	0.42	3.99
	平均価格	1,922	1,909	1,898	1,885	1,916	1,884	1,890	1,869	2,026	1,935	1,941	2,033
	(前年比)	5.08	6.10	0.59	1.07	5.72	10.67	1.23	0.29	8.44	4.50	5.61	7.58
(前月比)	1.67	0.65	0.56	0.71	1.65	1.69	0.33	1.12	8.45	4.50	0.32	4.73	

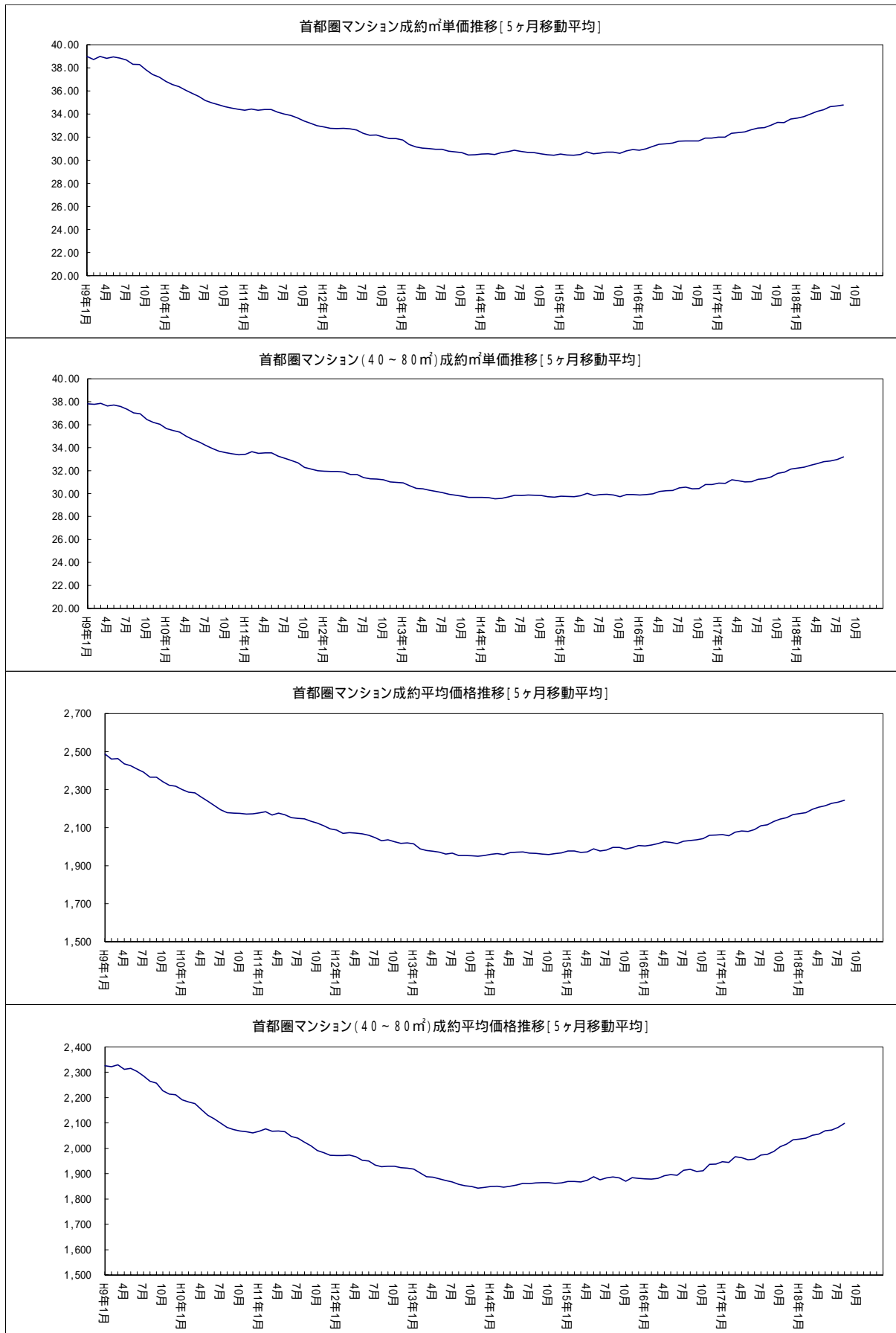
(2) 新規登録物件

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	6,493	5,508	6,455	6,622	6,562	6,467	6,110	6,000	6,320	5,517	6,229	6,358	
	(前年比)	8.00	1.16	0.48	6.22	3.73	0.62	2.11	4.70	3.19	7.11	3.93	9.47	
	(前月比)	7.55	15.17	17.19	2.59	0.91	1.45	5.52	1.80	5.33	12.71	12.91	2.07	
	平均㎡単価	35.12	34.64	34.34	34.97	35.61	34.56	34.92	35.02	35.70	35.23	35.41	35.70	
	(前年比)	2.01	4.57	3.29	0.69	0.93	2.06	1.07	0.27	2.13	0.22	0.82	2.83	
	(前月比)	1.16	1.37	0.85	1.81	1.84	2.96	1.07	0.27	1.96	1.32	0.51	0.81	
	平均価格	2,168	2,127	2,121	2,157	2,205	2,136	2,158	2,157	2,195	2,176	2,181	2,204	
	(前年比)	1.50	5.08	2.92	0.55	1.29	1.65	0.69	0.06	2.18	0.39	1.04	2.80	
	(前月比)	1.10	1.89	0.27	1.70	2.20	3.13	1.07	0.06	1.78	0.91	0.24	1.06	
	東京都	件数	3,136	2,619	3,042	3,124	3,084	2,946	2,758	2,621	2,830	2,373	2,673	2,713
		(前年比)	5.27	5.42	5.06	2.93	0.26	8.22	11.69	14.29	9.12	17.17	13.61	18.01
		(前月比)	5.23	16.49	16.15	2.70	1.28	4.47	6.38	4.97	7.97	16.15	12.64	1.50
平均㎡単価		44.65	43.77	43.75	45.07	45.98	44.77	45.61	46.25	47.01	46.84	46.71	48.06	
(前年比)		1.64	4.06	1.71	1.96	2.91	0.59	3.57	3.91	5.92	4.29	4.25	7.51	
(前月比)		0.12	1.97	0.03	3.01	2.02	2.63	1.87	1.41	1.64	0.36	0.28	2.88	
平均価格		2,645	2,571	2,579	2,670	2,738	2,663	2,707	2,705	2,760	2,761	2,735	2,822	
(前年比)		1.75	5.81	2.40	2.00	3.01	0.65	3.71	2.75	5.22	4.59	3.98	6.57	
(前月比)		0.14	2.79	0.33	3.50	2.56	2.75	1.66	0.06	2.05	0.00	0.91	3.18	
埼玉県		件数	825	736	904	948	961	931	908	912	982	821	911	982
		(前年比)	7.28	10.51	12.58	23.12	10.59	10.44	18.85	9.35	10.84	6.49	10.29	3.26
		(前月比)	13.25	10.79	22.83	4.87	1.37	3.12	2.47	0.44	7.68	16.40	10.96	7.79
	平均㎡単価	23.76	23.14	23.08	23.36	23.70	23.21	24.06	23.63	23.80	23.94	24.27	23.97	
	(前年比)	2.24	1.89	3.77	4.64	0.27	2.34	1.22	2.77	1.26	1.08	3.87	2.16	
	(前月比)	1.28	2.61	0.26	1.18	1.47	2.05	3.66	1.80	0.70	0.59	1.39	1.24	
	平均価格	1,526	1,487	1,491	1,495	1,518	1,488	1,542	1,501	1,521	1,538	1,552	1,533	
	(前年比)	3.63	0.24	2.63	5.00	0.01	3.11	1.48	3.08	1.33	1.95	4.02	2.09	
	(前月比)	1.61	2.53	0.24	0.28	1.57	2.03	3.66	2.66	1.32	1.11	0.93	1.24	
	千葉県	件数	696	558	705	683	687	695	644	678	689	631	712	789
		(前年比)	18.37	3.91	15.20	1.94	9.22	6.27	1.68	0.73	3.14	0.16	5.01	0.25
		(前月比)	12.01	19.83	26.34	3.12	0.59	1.16	7.34	5.28	1.62	8.42	12.84	10.81
平均㎡単価		22.79	22.67	22.47	21.98	22.74	23.07	22.03	22.98	22.79	22.63	22.98	23.13	
(前年比)		0.37	0.13	0.92	2.86	2.48	0.49	6.64	4.81	1.14	1.96	0.69	5.02	
(前月比)		3.46	0.49	0.91	2.18	3.45	1.46	4.52	4.31	0.81	0.70	1.56	0.64	
平均価格		1,494	1,479	1,485	1,443	1,485	1,498	1,450	1,509	1,490	1,495	1,510	1,522	
(前年比)		1.16	0.53	1.56	1.81	2.55	0.45	6.46	5.65	0.97	2.06	0.17	4.76	
(前月比)		2.79	0.99	0.43	2.84	2.88	0.92	3.21	4.03	1.22	0.32	0.98	0.84	
神奈川県		件数	1,836	1,595	1,804	1,867	1,830	1,895	1,800	1,789	1,819	1,692	1,933	1,874
		(前年比)	9.55	8.28	0.06	6.14	4.45	10.17	5.88	3.95	2.20	1.14	2.49	4.97
		(前月比)	6.90	13.13	13.10	3.49	1.98	3.55	5.01	0.61	1.68	6.98	14.24	3.05
	平均㎡単価	29.92	30.41	30.17	30.02	30.49	29.58	29.90	30.40	30.91	30.51	31.00	30.80	
	(前年比)	1.40	0.68	0.50	1.17	0.42	1.82	0.09	0.89	2.93	0.16	2.69	3.28	
	(前月比)	0.33	1.64	0.79	0.49	1.56	2.98	1.05	1.67	1.70	1.30	1.61	0.64	
	平均価格	1,897	1,919	1,912	1,897	1,936	1,868	1,882	1,934	1,948	1,918	1,958	1,947	
	(前年比)	0.98	0.82	0.27	1.36	0.88	1.50	0.13	2.26	3.37	0.40	2.53	3.32	
	(前月比)	0.64	1.14	0.34	0.82	2.08	3.50	0.75	2.76	0.69	1.51	2.05	0.52	

(3) 在庫物件

		11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	16,623	16,416	16,816	16,855	16,458	15,894	15,528	15,204	15,203	15,031	14,875	14,734	
	(前年比)	4.63	2.62	0.85	2.29	3.19	0.67	2.61	6.10	6.74	7.73	9.85	11.97	
	(前月比)	0.68	1.25	2.44	0.23	2.36	3.43	2.30	2.09	0.01	1.13	1.04	0.95	
	平均㎡単価	33.48	33.14	33.02	33.09	33.22	32.91	32.87	32.89	33.24	33.18	33.12	33.30	
	(前年比)	4.03	5.66	5.29	4.50	3.67	4.22	3.90	3.81	2.78	2.72	2.29	0.97	
	(前月比)	0.44	1.01	0.38	0.21	0.40	0.92	0.13	0.05	1.08	0.18	0.19	0.56	
	平均価格	2,060	2,039	2,032	2,037	2,050	2,030	2,025	2,024	2,043	2,043	2,037	2,048	
	(前年比)	4.01	5.73	5.33	4.34	3.27	3.92	3.58	3.65	2.76	2.45	2.17	1.01	
	(前月比)	0.44	1.02	0.33	0.23	0.64	0.94	0.26	0.06	0.96	0.01	0.31	0.56	
	東京都	件数	7,351	7,150	7,337	7,327	7,133	6,734	6,475	6,215	6,215	6,009	5,828	5,752
		(前年比)	0.18	4.53	5.63	4.97	3.54	8.74	11.57	16.26	15.93	17.95	20.43	22.24
		(前月比)	0.62	2.73	2.62	0.14	2.65	5.59	3.85	4.02	0.00	3.31	3.01	1.30
平均㎡単価		43.98	43.46	43.12	43.56	43.94	43.73	43.93	44.34	45.19	45.55	45.36	46.02	
(前年比)		2.54	4.31	4.16	2.42	1.13	1.38	0.61	0.02	1.61	2.19	2.46	4.22	
(前月比)		0.42	1.18	0.77	1.02	0.87	0.48	0.45	0.95	1.90	0.79	0.42	1.47	
平均価格		2,595	2,562	2,538	2,573	2,604	2,592	2,594	2,602	2,649	2,672	2,653	2,687	
(前年比)		3.39	5.43	5.26	2.84	1.23	1.62	0.86	0.87	0.76	1.71	1.76	3.04	
(前月比)		0.46	1.29	0.91	1.36	1.18	0.44	0.06	0.32	1.81	0.86	0.72	1.28	
埼玉県		件数	2,493	2,548	2,601	2,671	2,647	2,585	2,536	2,532	2,564	2,526	2,485	2,527
		(前年比)	8.91	12.54	10.45	15.83	15.54	9.72	10.02	9.90	7.69	5.25	2.18	0.44
		(前月比)	0.91	2.21	2.08	2.69	0.90	2.34	1.90	0.16	1.26	1.48	1.62	1.69
	平均㎡単価	23.01	22.90	22.90	22.77	22.80	22.62	22.71	22.70	22.81	22.69	22.92	23.09	
	(前年比)	0.83	1.03	1.92	2.56	2.77	2.21	2.36	2.71	3.30	3.44	1.01	1.25	
	(前月比)	0.89	0.48	0.01	0.56	0.14	0.82	0.43	0.07	0.50	0.55	1.05	0.74	
	平均価格	1,466	1,461	1,463	1,449	1,453	1,439	1,447	1,445	1,451	1,446	1,455	1,468	
	(前年比)	0.04	0.08	1.19	2.52	2.50	1.86	1.95	2.52	3.29	3.35	1.15	1.24	
	(前月比)	1.13	0.32	0.14	1.01	0.31	0.96	0.55	0.14	0.44	0.40	0.68	0.84	
	千葉県	件数	2,065	1,994	2,091	2,032	1,981	1,971	1,923	1,908	1,933	1,966	1,991	2,028
		(前年比)	26.84	19.62	20.03	14.16	11.29	9.81	4.40	0.05	0.62	0.46	1.68	1.79
		(前月比)	0.00	3.44	4.86	2.82	2.51	0.50	2.44	0.78	1.31	1.71	1.27	1.86
平均㎡単価		21.78	21.91	21.96	21.52	21.58	21.67	21.50	21.76	21.82	21.81	21.91	21.98	
(前年比)		0.54	0.16	0.18	2.81	1.73	1.23	3.57	1.56	1.35	0.79	1.51	0.98	
(前月比)		0.06	0.58	0.22	2.00	0.27	0.43	0.76	1.19	0.25	0.01	0.44	0.33	
平均価格		1,418	1,426	1,429	1,397	1,403	1,401	1,392	1,412	1,413	1,422	1,423	1,433	
(前年比)		1.05	1.19	0.78	2.16	1.08	1.26	3.64	1.40	1.46	0.28	1.63	1.31	
(前月比)		0.22	0.55	0.25	2.26	0.42	0.14	0.63	1.40	0.10	0.66	0.03	0.75	
神奈川県		件数	4,714	4,724	4,787	4,825	4,697	4,604	4,594	4,549	4,491	4,530	4,571	4,427
		(前年比)	2.34	3.21	0.31	3.05	4.77	2.95	2.66	0.15	2.50	1.33	3.14	6.98
		(前月比)	0.95	0.21	1.33	0.79	2.65	1.98	0.22	0.98	1.28	0.87	0.91	3.15
	平均㎡単価	29.03	29.01	29.10	28.94	28.90	28.80	28.81	28.83	28.91	28.91	29.23	29.21	
	(前年比)	2.94	3.42	2.37	2.20	2.95	3.63	2.42	1.74	1.68	1.80	1.13	0.49	
	(前月比)	1.11	0.07	0.32	0.54	0.14	0.36	0.04	0.09	0.25	0.01	1.12	0.07	
	平均価格	1,820	1,817	1,828	1,817	1,818	1,810	1,808	1,813	1,814	1,811	1,835	1,831	
	(前年比)	3.31	3.89	2.46	2.18	2.56	3.32	2.16	1.41	1.56	1.81	1.04	0.65	
	(前月比)	1.27	0.14	0.59	0.61	0.03	0.41	0.14	0.30	0.05	0.15	1.30	0.19	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	1,366	1,371	1,421	1,439	1,306	495
1,000	(20.28)	(19.52)	(19.00)	(19.12)	(18.64)	(18.61)
~	2,485	2,509	2,672	2,679	2,412	858
2,000	(36.89)	(35.73)	(35.74)	(35.59)	(34.43)	(32.26)
~	1,638	1,756	1,830	1,812	1,711	690
3,000	(24.31)	(25.00)	(24.48)	(24.07)	(24.42)	(25.94)
~	1,046	1,142	1,289	1,299	1,282	503
5,000	(15.53)	(16.26)	(17.24)	(17.26)	(18.30)	(18.91)
~	133	177	184	198	216	78
7,000	(1.97)	(2.52)	(2.46)	(2.63)	(3.08)	(2.93)
~	52	41	58	64	57	25
10,000	(0.77)	(0.58)	(0.78)	(0.85)	(0.81)	(0.94)
10,000	17	27	23	37	22	11
~	(0.25)	(0.38)	(0.31)	(0.49)	(0.31)	(0.41)
合計	6,737	7,023	7,477	7,528	7,006	2,660
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	5,224	5,366	5,749	5,652	5,742	1,997
1,000	(18.23)	(18.62)	(19.25)	(19.95)	(20.47)	(20.00)
~	10,608	10,654	10,842	10,342	10,104	3,576
2,000	(37.02)	(36.96)	(36.29)	(36.50)	(36.02)	(35.81)
~	6,915	7,023	7,030	6,452	6,289	2,224
3,000	(24.13)	(24.36)	(23.53)	(22.77)	(22.42)	(22.27)
~	4,502	4,472	4,770	4,381	4,453	1,689
5,000	(15.71)	(15.51)	(15.97)	(15.46)	(15.88)	(16.91)
~	784	749	865	887	857	295
7,000	(2.74)	(2.60)	(2.90)	(3.13)	(3.06)	(2.95)
~	381	340	364	367	355	121
10,000	(1.33)	(1.18)	(1.22)	(1.30)	(1.27)	(1.21)
10,000	242	221	252	253	250	85
~	(0.84)	(0.77)	(0.84)	(0.89)	(0.89)	(0.85)
合計	28,656	28,825	29,872	28,334	28,050	9,987
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	9月末	12月末	H 18/3月末	6月末	9月末	10月末
~	5,631	5,821	6,114	6,100	6,209	6,121
1,000	(21.59)	(22.34)	(23.29)	(24.84)	(25.33)	(25.09)
~	9,756	9,771	9,734	9,118	8,983	8,948
2,000	(37.41)	(37.51)	(37.08)	(37.13)	(36.64)	(36.68)
~	5,566	5,649	5,466	4,905	4,855	4,821
3,000	(21.35)	(21.68)	(20.82)	(19.98)	(19.80)	(19.76)
~	3,732	3,569	3,683	3,261	3,303	3,359
5,000	(14.31)	(13.70)	(14.03)	(13.28)	(13.47)	(13.77)
~	726	655	692	682	644	640
7,000	(2.78)	(2.51)	(2.64)	(2.78)	(2.63)	(2.62)
~	389	350	329	300	285	285
10,000	(1.49)	(1.34)	(1.25)	(1.22)	(1.16)	(1.17)
10,000	276	236	236	188	238	222
~	(1.06)	(0.91)	(0.90)	(0.77)	(0.97)	(0.91)
合計	26,076	26,051	26,254	24,554	24,517	24,396
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	49	27	48	49	50	53	47	41	39	36	48	31
	(前年比)	22.50	42.55	37.14	19.51	5.66	43.24	4.44	6.82	14.71	16.13	41.18	31.11
	(前月比)	8.89	44.90	77.78	2.08	2.04	6.00	11.32	12.77	4.88	7.69	33.33	35.42
	平均㎡単価	18.40	18.58	18.32	18.54	19.55	19.08	19.44	19.35	20.10	19.96	18.61	19.71
	(前年比)	4.02	1.68	5.78	1.80	3.03	4.94	0.16	2.63	6.23	18.00	9.75	2.64
	(前月比)	4.18	0.99	1.42	1.23	5.42	2.40	1.91	0.50	3.88	0.67	6.76	5.90
	平均価格	1,142	1,289	1,282	1,236	1,342	1,287	1,232	1,310	1,419	1,285	1,224	1,505
	(前年比)	18.99	0.18	5.99	0.98	3.42	0.34	8.78	1.95	10.25	15.80	12.00	8.10
	(前月比)	17.97	12.85	0.58	3.55	8.51	4.09	4.26	6.36	8.31	9.47	4.76	23.02
	平均専有面積	62.09	69.38	69.98	66.68	68.63	67.44	63.36	67.73	70.62	64.37	65.75	76.39
(前年比)	15.60	1.90	0.20	2.73	0.37	4.38	8.93	4.47	3.79	1.86	2.49	5.32	
(前月比)	14.39	11.74	0.86	4.72	2.93	1.73	6.05	6.89	4.27	8.86	2.15	16.17	
新規登録	件数	162	156	185	186	177	173	163	142	192	155	163	184
	(前年比)	17.39	48.57	35.04	30.07	17.22	13.82	13.19	1.39	29.73	0.65	1.88	5.64
	(前月比)	16.92	3.70	18.59	0.54	4.84	2.26	5.78	12.88	35.21	19.27	5.16	12.88
	平均㎡単価	21.78	20.85	21.47	21.00	21.24	20.40	21.06	20.03	20.61	20.98	20.09	20.33
	(前年比)	1.85	2.86	2.33	1.34	1.92	2.90	3.61	9.82	1.48	0.54	6.60	0.30
	(前月比)	6.82	4.25	2.96	2.16	1.13	3.98	3.26	4.90	2.92	1.76	4.23	1.16
	平均価格	1,470	1,422	1,459	1,400	1,444	1,334	1,373	1,329	1,432	1,378	1,348	1,402
	(前年比)	1.56	3.75	0.38	0.92	1.17	5.29	6.18	12.16	1.25	0.50	6.52	2.34
	(前月比)	7.26	3.25	2.59	4.03	3.12	7.63	2.98	3.25	7.75	3.74	2.22	4.07
	平均専有面積	67.50	68.21	67.96	66.66	67.97	65.39	65.21	66.34	69.45	65.69	67.07	69.00
(前年比)	0.28	0.91	2.65	2.23	0.76	2.45	2.67	2.60	2.77	1.04	0.09	2.64	
(前月比)	0.42	1.05	0.36	1.91	1.97	3.81	0.27	1.74	4.69	5.41	2.10	2.87	
在庫	件数	493	510	523	530	513	469	469	466	501	496	468	478
	(前年比)	13.59	23.49	23.64	20.45	18.48	3.53	5.16	6.88	11.58	8.30	0.21	4.21
	(前月比)	1.20	3.45	2.55	1.34	3.21	8.58	0.00	0.64	7.51	1.00	5.65	2.14
	平均㎡単価	21.11	21.15	21.47	20.84	20.95	21.08	21.11	20.69	20.64	20.34	20.08	20.16
	(前年比)	0.58	1.10	3.32	0.90	0.20	0.68	1.33	4.78	3.65	4.29	5.53	2.75
	(前月比)	1.84	0.20	1.51	2.93	0.51	0.62	0.15	2.01	0.23	1.45	1.25	0.35
	平均価格	1,412	1,413	1,434	1,383	1,406	1,396	1,386	1,358	1,378	1,358	1,343	1,365
	(前年比)	1.20	1.99	3.15	0.20	0.24	0.94	2.42	5.93	3.24	3.86	5.15	0.63
	(前月比)	2.82	0.06	1.46	3.51	1.66	0.72	0.72	2.01	1.44	1.42	1.12	1.63
	平均専有面積	66.90	66.81	66.78	66.37	67.13	66.23	65.66	65.65	66.75	66.78	66.86	67.72
(前年比)	0.61	0.88	0.17	0.70	0.44	0.26	1.11	1.21	0.42	0.45	0.40	2.18	
(前月比)	0.96	0.14	0.05	0.60	1.14	1.34	0.87	0.00	1.67	0.03	0.13	1.27	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	107	84	101	132	129	135	99	93	107	74	105	112
	(前年比)	5.94	12.00	7.45	20.00	13.16	15.38	19.28	1.06	25.88	26.00	10.26	7.44
	(前月比)	11.57	21.50	20.24	30.69	2.27	4.65	26.67	6.06	15.05	30.84	41.89	6.67
	平均㎡単価	22.28	21.14	22.78	22.07	21.79	22.54	23.02	22.27	20.72	19.37	23.46	23.16
	(前年比)	0.40	0.46	13.70	15.06	4.78	9.56	11.59	12.04	1.97	4.71	8.64	12.84
	(前月比)	8.55	5.12	7.77	3.13	1.24	3.45	2.12	3.26	7.00	6.48	21.10	1.29
	平均価格	1,632	1,454	1,718	1,531	1,541	1,615	1,682	1,569	1,504	1,332	1,778	1,627
	(前年比)	4.32	0.06	25.93	11.62	9.60	8.75	14.37	9.39	6.33	7.11	12.04	7.75
	(前月比)	8.10	10.90	18.13	10.87	0.63	4.81	4.15	6.70	4.12	11.48	33.51	8.49
	平均専有面積	73.26	68.80	75.42	69.39	70.70	71.62	73.04	70.45	72.63	68.74	75.78	70.25
(前年比)	3.91	0.52	10.75	2.99	4.60	0.74	2.49	2.36	4.27	2.52	3.13	4.51	
(前月比)	0.42	6.09	9.62	8.00	1.89	1.31	1.98	3.55	3.09	5.35	10.24	7.30	
新規登録	件数	254	186	240	277	245	270	257	249	238	236	262	320
	(前年比)	28.93	0.00	5.73	13.06	15.02	16.38	12.72	0.40	2.86	1.29	16.44	14.29
	(前月比)	9.29	26.77	29.03	15.42	11.55	10.20	4.81	3.11	4.42	0.84	11.02	22.14
	平均㎡単価	23.50	23.22	22.74	22.88	23.21	22.94	22.12	22.28	21.84	21.89	23.17	23.22
	(前年比)	4.29	10.21	7.24	0.55	7.67	2.55	4.45	0.81	3.70	2.54	2.79	9.84
	(前月比)	11.17	1.19	2.08	0.61	1.46	1.17	3.56	0.72	2.01	0.26	5.81	0.24
	平均価格	1,646	1,668	1,650	1,599	1,651	1,557	1,595	1,531	1,556	1,551	1,597	1,634
	(前年比)	0.39	10.28	8.95	2.99	5.79	8.38	5.76	7.37	4.62	7.18	3.03	7.66
	(前月比)	8.41	1.35	1.06	3.08	3.24	5.69	2.43	4.05	1.67	0.34	3.01	2.32
	平均専有面積	70.03	71.82	72.57	69.91	71.14	67.88	72.10	68.68	71.26	70.83	68.95	70.38
(前年比)	3.74	0.06	1.60	3.52	1.75	10.66	1.36	6.61	0.96	4.75	5.66	1.99	
(前月比)	2.48	2.57	1.04	3.67	1.76	4.58	6.22	4.74	3.76	0.61	2.65	2.07	
在庫	件数	782	760	779	781	773	768	761	753	733	765	755	783
	(前年比)	24.92	19.87	17.85	14.35	13.84	15.84	8.25	3.43	4.56	2.67	2.08	3.16
	(前月比)	3.03	2.81	2.50	0.26	1.02	0.65	0.91	1.05	2.66	4.37	1.31	3.71
	平均㎡単価	22.88	22.90	22.76	22.62	22.95	22.74	22.27	22.12	22.16	22.34	22.21	22.46
	(前年比)	3.44	4.86	6.21	1.98	3.36	3.38	0.94	2.10	2.69	2.65	3.96	0.45
	(前月比)	1.39	0.12	0.64	0.62	1.48	0.91	2.06	0.69	0.19	0.79	0.58	1.14
	平均価格	1,622	1,634	1,622	1,602	1,636	1,589	1,583	1,564	1,564	1,593	1,549	1,565
	(前年比)	1.89	2.66	3.41	0.82	0.16	2.39	5.25	6.38	7.02	6.00	8.53	3.43
	(前月比)	0.08	0.69	0.71	1.23	2.10	2.85	0.37	1.21	0.02	1.87	2.78	1.06
	平均専有面積	70.92	71.32	71.27	70.83	71.26	69.87	71.07	70.70	70.58	71.33	69.75	69.69
(前年比)	1.50	2.10	2.63	2.75	3.10	5.58	4.36	4.36	4.45	3.44	4.75	3.00	
(前月比)	1.29	0.56	0.07	0.61	0.61	1.96	1.73	0.53	0.17	1.07	2.21	0.08	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	394 (13.32)	364 (11.88)	410 (12.31)	418 (12.24)	349 (11.10)	149 (12.92)
~ 2,000	934 (31.58)	905 (29.55)	940 (28.22)	998 (29.22)	909 (28.92)	292 (25.33)
~ 3,000	798 (26.98)	865 (28.24)	906 (27.20)	920 (26.94)	841 (26.76)	322 (27.93)
~ 5,000	653 (22.08)	714 (23.31)	843 (25.31)	815 (23.87)	789 (25.10)	293 (25.41)
~ 7,000	113 (3.82)	150 (4.90)	153 (4.59)	166 (4.86)	180 (5.73)	63 (5.46)
~ 10,000	50 (1.69)	38 (1.24)	56 (1.68)	61 (1.79)	53 (1.69)	23 (1.99)
10,000 ~	16 (0.54)	27 (0.88)	23 (0.69)	37 (1.08)	22 (0.70)	11 (0.95)
合計	2,958 (100.00)	3,063 (100.00)	3,331 (100.00)	3,415 (100.00)	3,143 (100.00)	1,153 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~ 1,000	272 (28.97)	291 (30.57)	312 (29.35)	325 (31.43)	295 (30.38)	96 (28.83)
~ 2,000	462 (49.20)	436 (45.80)	492 (46.28)	453 (43.81)	419 (43.15)	136 (40.84)
~ 3,000	170 (18.10)	176 (18.49)	204 (19.19)	195 (18.86)	184 (18.95)	67 (20.12)
~ 5,000	35 (3.73)	49 (5.15)	54 (5.08)	61 (5.90)	72 (7.42)	33 (9.91)
~ 7,000	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.09)	0 (0.00)	1 (0.10)	1 (0.30)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	939 (100.00)	952 (100.00)	1,063 (100.00)	1,034 (100.00)	971 (100.00)	333 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	322	326	324	334	311	136
1,000	(33.09)	(32.12)	(30.48)	(31.66)	(32.50)	(33.83)
~	419	448	468	457	395	158
2,000	(43.06)	(44.14)	(44.03)	(43.32)	(41.27)	(39.30)
~	163	170	194	166	169	72
3,000	(16.75)	(16.75)	(18.25)	(15.73)	(17.66)	(17.91)
~	67	62	69	89	72	35
5,000	(6.89)	(6.11)	(6.49)	(8.44)	(7.52)	(8.71)
~	2	7	8	7	8	1
7,000	(0.21)	(0.69)	(0.75)	(0.66)	(0.84)	(0.25)
~	0	2	0	2	2	0
10,000	(0.00)	(0.20)	(0.00)	(0.19)	(0.21)	(0.00)
10,000	0	0	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	973	1,015	1,063	1,055	957	402
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期	10月
~	378	390	375	362	351	114
1,000	(20.25)	(19.57)	(18.56)	(17.89)	(18.14)	(14.77)
~	670	720	772	771	689	272
2,000	(35.89)	(36.13)	(38.22)	(38.09)	(35.61)	(35.23)
~	507	545	526	531	517	229
3,000	(27.16)	(27.35)	(26.04)	(26.24)	(26.72)	(29.66)
~	291	317	323	334	349	142
5,000	(15.59)	(15.91)	(15.99)	(16.50)	(18.04)	(18.39)
~	18	20	22	25	27	13
7,000	(0.96)	(1.00)	(1.09)	(1.24)	(1.40)	(1.68)
~	2	1	2	1	2	2
10,000	(0.11)	(0.05)	(0.10)	(0.05)	(0.10)	(0.26)
10,000	1	0	0	0	0	0
~	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,867	1,993	2,020	2,024	1,935	772
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	200	133	129	207	245	221	200	170	189	157	168	199
	(前年比)	0.00	11.92	0.77	5.08	6.99	12.18	14.29	9.09	7.39	4.67	7.69	5.24
	(前月比)	4.76	33.50	3.01	60.47	18.36	9.80	9.50	15.00	11.18	16.93	7.01	18.45
	平均㎡単価	34.45	34.80	35.19	35.50	34.83	34.48	35.99	36.52	36.14	36.78	37.47	38.51
	(前年比)	2.49	6.16	4.07	5.92	4.33	1.90	5.98	9.45	7.68	11.48	8.85	15.87
	(前月比)	3.67	1.01	1.13	0.87	1.88	1.01	4.38	1.48	1.04	1.76	1.89	2.76
	平均価格	2,154	2,203	2,211	2,232	2,174	2,120	2,241	2,305	2,243	2,321	2,327	2,379
(前年比)	1.96	8.75	6.63	6.36	4.54	0.31	4.57	12.97	7.50	14.31	7.68	12.82	
(前月比)	2.14	2.28	0.37	0.92	2.60	2.49	5.74	2.84	2.67	3.45	0.26	2.27	
新規登録	件数	647	574	637	615	598	637	525	524	588	504	578	630
	(前年比)	7.30	5.59	10.41	13.50	9.39	5.77	20.69	17.35	8.84	7.86	9.12	6.39
	(前月比)	3.86	11.28	10.98	3.45	2.76	6.52	17.58	0.19	12.21	14.29	14.68	9.00
	平均㎡単価	35.20	35.33	35.09	35.56	35.83	35.95	36.07	36.61	37.12	37.53	37.43	39.29
	(前年比)	1.69	3.08	0.74	3.16	3.38	2.09	5.48	5.53	6.00	7.59	5.63	11.21
	(前月比)	0.36	0.36	0.66	1.33	0.76	0.32	0.34	1.51	1.38	1.12	0.28	4.98
	平均価格	2,147	2,134	2,151	2,142	2,184	2,204	2,186	2,221	2,261	2,271	2,260	2,416
(前年比)	2.17	4.46	0.51	1.53	4.12	2.52	5.34	5.93	5.80	7.25	4.61	11.53	
(前月比)	0.87	0.59	0.79	0.42	1.94	0.91	0.78	1.59	1.77	0.48	0.49	6.87	
在庫	件数	1,551	1,594	1,672	1,592	1,478	1,416	1,315	1,284	1,289	1,288	1,303	1,349
	(前年比)	3.18	2.27	1.94	9.08	10.69	13.08	17.61	19.40	19.18	16.42	17.01	14.89
	(前月比)	2.15	2.77	4.89	4.78	7.16	4.19	7.13	2.36	0.39	0.08	1.16	3.53
	平均㎡単価	34.70	34.87	34.90	35.04	34.80	34.86	35.17	35.34	36.08	36.39	36.56	37.36
	(前年比)	3.23	3.64	2.30	0.20	0.49	0.74	2.96	2.54	4.34	4.82	5.83	7.79
	(前月比)	0.11	0.48	0.09	0.41	0.68	0.15	0.89	0.51	2.07	0.86	0.46	2.21
	平均価格	2,094	2,091	2,106	2,107	2,093	2,101	2,110	2,115	2,162	2,178	2,183	2,245
(前年比)	3.81	4.87	3.00	0.62	0.17	1.02	3.31	2.42	3.91	3.96	4.80	7.44	
(前月比)	0.19	0.13	0.73	0.06	0.67	0.39	0.41	0.23	2.23	0.75	0.21	2.85	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	131	84	96	162	137	169	162	135	134	120	118	121
	(前年比)	3.97	14.29	3.23	37.29	3.01	35.20	39.66	0.75	34.00	12.15	15.11	9.70
	(前月比)	2.24	35.88	14.29	68.75	15.43	23.36	4.14	16.67	0.74	10.45	1.67	2.54
	平均㎡単価	50.48	48.54	48.08	52.03	51.10	50.23	50.43	52.86	52.57	53.56	54.54	54.94
	(前年比)	3.86	2.08	2.64	5.76	2.85	3.61	2.66	7.12	1.63	3.60	11.66	8.59
	(前月比)	0.22	3.83	0.96	8.22	1.79	1.70	0.40	4.82	0.56	1.88	1.85	0.72
	平均価格	3,041	2,940	2,961	3,060	3,093	3,059	2,975	3,233	3,183	3,244	3,228	3,343
(前年比)	7.88	1.22	0.77	1.60	5.66	5.91	8.09	8.24	0.04	2.98	10.44	10.70	
(前月比)	0.72	3.34	0.72	3.36	1.06	1.09	2.74	8.68	1.54	1.89	0.48	3.55	
新規登録	件数	650	551	644	714	664	553	550	503	503	449	488	496
	(前年比)	2.52	2.61	1.90	16.48	5.40	14.66	12.56	18.21	25.81	24.66	27.06	27.17
	(前月比)	4.55	15.23	16.88	10.87	7.00	16.72	0.54	8.55	0.00	10.74	8.69	1.64
	平均㎡単価	51.05	50.30	51.22	52.39	52.18	52.52	53.42	53.61	53.91	54.39	54.29	55.74
	(前年比)	0.99	3.59	0.80	1.11	1.34	2.84	5.66	3.99	4.93	7.33	6.88	7.72
	(前月比)	1.34	1.47	1.82	2.29	0.39	0.64	1.72	0.35	0.57	0.89	0.19	2.67
	平均価格	2,954	2,898	2,922	3,051	3,076	3,052	3,069	3,057	3,110	3,101	3,081	3,166
(前年比)	2.93	6.60	1.98	0.40	0.65	1.00	4.40	0.70	3.79	6.24	6.41	5.51	
(前月比)	1.56	1.88	0.82	4.40	0.83	0.79	0.56	0.39	1.74	0.31	0.64	2.77	
在庫	件数	1,403	1,346	1,396	1,421	1,401	1,283	1,187	1,104	1,060	1,035	966	953
	(前年比)	4.39	0.88	1.20	0.64	1.52	5.73	13.23	21.37	27.74	25.54	31.59	31.83
	(前月比)	0.36	4.06	3.71	1.79	1.41	8.42	7.48	6.99	3.99	2.36	6.67	1.35
	平均㎡単価	51.41	51.37	51.41	52.22	52.15	52.51	53.21	53.36	53.95	54.40	54.08	55.22
	(前年比)	1.65	2.24	0.71	0.70	0.39	0.30	2.34	1.79	3.05	4.89	4.47	6.69
	(前月比)	0.67	0.09	0.08	1.57	0.12	0.69	1.33	0.29	1.10	0.84	0.59	2.10
	平均価格	2,979	2,967	2,942	3,026	3,046	3,062	3,080	3,063	3,102	3,102	3,067	3,120
(前年比)	3.51	5.15	3.91	1.04	1.19	1.81	0.20	0.91	0.71	2.63	2.52	3.71	
(前月比)	0.96	0.40	0.84	2.83	0.66	0.53	0.60	0.57	1.30	0.03	1.11	1.73	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	83	81	61	92	116	103	86	71	84	61	81	82
	(前年比)	45.61	35.00	26.51	2.22	22.11	49.28	3.61	12.70	23.53	12.86	14.08	12.33
	(前月比)	13.70	2.41	24.69	50.82	26.09	11.21	16.50	17.44	18.31	27.38	32.79	1.23
	平均㎡単価	59.77	57.66	59.25	56.62	55.37	59.91	58.75	56.52	59.32	59.15	59.27	55.95
	(前年比)	20.19	12.19	7.66	6.41	0.71	5.80	2.72	3.19	12.92	8.51	7.67	8.90
	(前月比)	2.67	3.52	2.75	4.43	2.21	8.21	1.94	3.80	4.95	0.28	0.21	5.61
	平均価格	3,587	3,362	3,576	3,334	3,272	3,572	3,405	3,263	3,470	3,478	3,375	3,279
(前年比)	25.44	12.86	10.73	10.14	1.78	8.30	0.84	1.84	7.81	10.66	11.47	9.82	
(前月比)	1.37	6.27	6.36	6.77	1.84	9.16	4.68	4.17	6.36	0.22	2.95	2.84	
新規登録	件数	435	384	423	457	460	444	393	380	413	355	349	371
	(前年比)	6.25	15.60	14.02	9.86	1.92	12.77	16.38	18.45	3.28	21.63	22.96	23.03
	(前月比)	9.75	11.72	10.16	8.04	0.66	3.48	11.49	3.31	8.68	14.04	1.69	6.30
	平均㎡単価	55.91	54.13	54.73	58.19	57.65	57.17	55.95	58.57	59.11	60.59	61.50	63.35
	(前年比)	0.83	3.30	0.75	4.85	3.94	4.14	1.60	4.29	5.68	7.31	9.05	15.53
	(前月比)	1.96	3.19	1.11	6.32	0.92	0.84	2.14	4.69	0.92	2.50	1.50	3.02
	平均価格	3,147	3,024	3,054	3,375	3,311	3,242	3,176	3,261	3,292	3,369	3,447	3,504
(前年比)	0.98	5.53	1.99	9.08	3.76	3.11	1.68	0.68	5.43	5.06	6.56	13.80	
(前月比)	2.20	3.93	0.99	10.52	1.88	2.08	2.05	2.67	0.95	2.35	2.32	1.66	
在庫	件数	1,014	958	982	1,024	973	924	865	822	810	785	744	721
	(前年比)	8.65	19.43	17.82	8.98	9.40	14.05	17.62	22.23	20.51	23.11	24.16	28.19
	(前月比)	1.00	5.52	2.51	4.28	4.98	5.04	6.39	4.97	1.46	3.09	5.22	3.09
	平均㎡単価	55.67	54.75	54.12	55.83	56.81	56.30	56.00	56.85	57.83	59.50	59.98	61.74
	(前年比)	0.23	3.14	3.85	1.02	2.71	2.69	1.80	1.51	1.30	3.75	5.22	10.31
	(前月比)	0.54	1.65	1.14	3.15	1.76	0.90	0.53	1.52	1.73	2.90	0.79	2.94
	平均価格	3,156	3,087	3,045	3,192	3,268	3,236	3,190	3,190	3,225	3,325	3,361	3,425
(前年比)	0.82	4.18	4.75	0.36	3.97	3.80	1.86	0.41	0.27	2.93	3.34	7.91	
(前月比)	0.55	2.21	1.34	4.82	2.38	0.97	1.45	0.02	1.10	3.10	1.07	1.91	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	115	81	96	117	148	126	124	120	113	132	124	122
	(前年比)	17.35	16.49	9.43	6.40	24.37	12.50	11.71	14.29	4.63	26.92	9.73	1.67
	(前月比)	4.17	29.57	18.52	21.88	26.50	14.86	1.59	3.23	5.83	16.81	6.06	1.61
	平均㎡単価	41.56	41.84	41.92	40.48	40.63	41.86	40.99	42.10	42.38	41.86	42.95	44.58
	(前年比)	1.72	3.24	7.18	1.84	1.73	8.73	2.33	7.62	9.11	1.55	5.36	5.13
	(前月比)	1.99	0.67	0.20	3.43	0.36	3.03	2.06	2.69	0.66	1.22	2.61	3.79
	平均価格	2,534	2,488	2,572	2,372	2,454	2,544	2,456	2,523	2,552	2,467	2,591	2,688
(前年比)	0.91	1.21	7.00	3.00	3.78	11.67	4.07	5.63	11.29	2.93	8.61	3.52	
(前月比)	2.42	1.79	3.35	7.76	3.43	3.69	3.46	2.73	1.14	3.34	5.05	3.74	
新規登録	件数	524	422	500	497	507	462	441	422	483	351	437	424
	(前年比)	10.78	4.74	3.73	0.80	2.31	14.92	12.85	19.31	0.00	25.79	11.36	19.54
	(前月比)	0.57	19.47	18.48	0.60	2.01	8.88	4.55	4.31	14.45	27.33	24.50	2.97
	平均㎡単価	43.23	42.48	40.93	41.61	43.11	42.74	42.60	42.98	44.98	43.99	44.09	44.71
	(前年比)	5.28	0.35	2.24	3.74	0.16	2.52	3.23	1.81	6.33	2.15	3.80	6.05
	(前月比)	2.55	1.75	3.64	1.65	3.60	0.85	0.33	0.89	4.65	2.19	0.23	1.40
	平均価格	2,528	2,451	2,361	2,433	2,512	2,523	2,497	2,454	2,624	2,595	2,514	2,602
(前年比)	5.01	2.27	3.96	3.30	1.06	5.02	3.41	1.04	7.97	5.53	3.89	5.26	
(前月比)	2.28	3.04	3.68	3.03	3.28	0.43	1.02	1.73	6.91	1.08	3.14	3.50	
在庫	件数	1,203	1,202	1,202	1,197	1,175	1,064	1,048	972	1,011	927	900	892
	(前年比)	7.89	6.56	2.82	1.53	0.77	11.11	10.73	18.73	12.01	20.50	24.43	25.10
	(前月比)	1.01	0.08	0.00	0.42	1.84	9.45	1.50	7.25	4.01	8.31	2.91	0.89
	平均㎡単価	42.19	42.27	41.92	42.12	42.26	42.02	42.14	41.89	43.16	43.63	43.95	43.75
	(前年比)	0.26	0.09	0.50	1.43	0.41	0.24	1.19	0.01	3.10	3.59	4.59	4.08
	(前月比)	0.37	0.21	0.84	0.47	0.35	0.59	0.29	0.59	3.03	1.11	0.73	0.47
	平均価格	2,439	2,444	2,411	2,438	2,451	2,437	2,440	2,407	2,497	2,551	2,544	2,518
(前年比)	1.19	1.44	2.27	1.93	0.95	0.78	0.89	0.71	3.12	5.71	5.81	3.87	
(前月比)	0.63	0.20	1.33	1.12	0.54	0.58	0.12	1.35	3.71	2.20	0.31	1.02	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	131	101	104	122	140	134	113	106	114	96	119	128
	(前年比)	19.09	12.22	16.85	10.95	6.04	26.42	16.30	0.93	12.87	7.69	1.65	7.91
	(前月比)	5.76	22.90	2.97	17.31	14.75	4.29	15.67	6.19	7.55	15.79	23.96	7.56
	平均㎡単価	26.02	25.78	24.37	25.73	26.50	26.04	25.52	26.66	26.16	28.14	26.50	27.73
	(前年比)	4.40	10.37	3.02	2.83	4.83	6.19	1.14	0.33	1.40	8.56	0.20	5.40
	(前月比)	1.10	0.94	5.46	5.58	2.97	1.73	1.97	4.46	1.89	7.57	5.83	4.68
新登録	平均価格	1,674	1,668	1,573	1,667	1,705	1,686	1,650	1,666	1,654	1,787	1,729	1,790
	(前年比)	6.44	14.06	1.68	1.02	5.31	7.65	0.04	2.46	1.67	6.07	2.10	6.81
	(前月比)	0.16	0.36	5.67	5.94	2.29	1.09	2.17	1.03	0.75	8.03	3.21	3.53
	件数	318	264	327	376	410	355	343	346	389	301	369	401
	(前年比)	7.80	5.38	1.87	12.24	13.57	9.91	11.73	6.79	5.71	8.66	15.31	18.99
	(前月比)	5.64	16.98	23.86	14.98	9.04	13.41	3.38	0.87	12.43	22.62	22.59	8.67
在庫	平均㎡単価	26.30	26.69	26.08	26.71	26.77	26.29	27.07	26.91	27.77	28.01	28.49	27.84
	(前年比)	0.62	3.60	0.64	2.51	1.79	3.40	3.25	4.28	1.32	5.18	10.03	4.84
	(前月比)	0.98	1.51	2.30	2.40	0.23	1.78	2.96	0.60	3.22	0.86	1.70	2.28
	平均価格	1,673	1,709	1,673	1,701	1,708	1,654	1,707	1,699	1,743	1,785	1,800	1,787
	(前年比)	1.41	6.90	2.15	2.82	1.77	4.21	5.12	4.66	0.23	6.19	10.11	5.65
	(前月比)	1.08	2.19	2.15	1.67	0.43	3.20	3.25	0.49	2.58	2.44	0.83	0.74
在庫	件数	905	917	943	980	1,017	995	945	948	965	945	967	971
	(前年比)	1.20	0.11	0.64	9.01	12.25	9.82	6.42	7.85	5.12	4.42	4.88	6.82
	(前月比)	0.44	1.33	2.84	3.92	3.78	2.16	5.03	0.32	1.79	2.07	2.33	0.41
	平均㎡単価	25.46	25.60	25.58	25.83	25.95	25.57	25.86	25.96	26.46	26.37	26.79	27.04
	(前年比)	2.17	1.60	1.97	1.07	2.00	1.51	1.47	0.93	0.65	0.63	3.68	6.80
	(前月比)	0.57	0.56	0.08	0.98	0.46	1.47	1.13	0.40	1.92	0.35	1.62	0.92
在庫	平均価格	1,615	1,624	1,628	1,637	1,646	1,608	1,627	1,636	1,666	1,667	1,688	1,712
	(前年比)	0.98	0.44	0.76	0.54	1.51	1.20	1.75	1.06	1.42	0.69	3.55	7.12
	(前月比)	1.03	0.58	0.24	0.52	0.61	2.32	1.16	0.58	1.81	0.07	1.27	1.40

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	94	64	78	100	100	88	78	104	88	81	93	79
	(前年比)	8.05	27.27	44.44	1.01	11.50	4.76	19.59	2.97	2.22	3.57	2.20	7.06
	(前月比)	10.59	31.91	21.88	28.21	0.00	12.00	11.36	33.33	15.38	7.95	14.81	15.05
	平均㎡単価	22.76	22.21	22.30	23.33	23.61	22.22	23.37	20.55	23.98	22.51	23.17	23.13
	(前年比)	3.01	6.32	1.61	5.56	2.75	5.92	5.05	7.47	16.43	0.85	6.78	4.13
	(前月比)	5.67	2.41	0.40	4.63	1.17	5.89	5.21	12.10	16.73	6.15	2.94	0.16
新登録	平均価格	1,500	1,409	1,428	1,528	1,524	1,453	1,502	1,336	1,577	1,480	1,499	1,521
	(前年比)	4.44	4.43	1.52	7.89	1.22	7.69	5.46	5.12	18.08	1.31	9.33	0.68
	(前月比)	2.05	6.03	1.30	7.03	0.24	4.67	3.38	11.07	18.00	6.15	1.32	1.45
	件数	252	243	288	280	277	297	295	334	298	262	266	293
	(前年比)	3.82	10.96	2.49	16.67	4.53	10.41	22.41	18.44	3.11	1.95	0.75	8.44
	(前月比)	21.25	3.57	18.52	2.78	1.07	7.22	0.67	13.22	10.78	12.08	1.53	10.15
在庫	平均㎡単価	25.05	23.07	23.38	24.06	23.35	23.99	25.19	23.77	23.89	24.09	24.70	24.20
	(前年比)	5.61	6.91	6.30	0.96	0.54	1.76	5.15	0.29	0.02	1.69	3.88	0.35
	(前月比)	3.17	7.92	1.33	2.93	2.96	2.78	4.98	5.62	0.47	0.86	2.54	2.04
	平均価格	1,611	1,479	1,508	1,550	1,486	1,554	1,632	1,501	1,546	1,542	1,585	1,530
	(前年比)	5.93	6.59	6.15	1.17	0.10	2.47	5.77	0.76	1.73	1.63	4.09	1.60
	(前月比)	3.65	8.22	1.97	2.79	4.11	4.54	5.03	8.04	3.00	0.24	2.79	3.49
在庫	件数	774	791	800	806	769	779	772	777	758	741	710	733
	(前年比)	14.16	18.95	10.34	13.36	11.94	8.95	9.82	8.52	2.57	0.67	5.33	8.26
	(前月比)	3.13	2.20	1.14	0.75	4.59	1.30	0.90	0.65	2.45	2.24	4.18	3.24
	平均㎡単価	24.59	24.08	23.93	23.74	23.27	23.11	23.39	23.37	23.29	23.12	23.11	23.37
	(前年比)	1.94	0.07	2.31	2.76	3.09	3.44	2.35	2.81	3.94	5.11	4.32	3.19
	(前月比)	1.85	2.08	0.63	0.78	2.00	0.68	1.24	0.11	0.32	0.74	0.07	1.16
在庫	平均価格	1,567	1,540	1,531	1,513	1,481	1,476	1,501	1,488	1,485	1,472	1,472	1,484
	(前年比)	2.38	1.08	1.99	3.30	3.19	3.40	1.72	2.60	3.39	5.14	4.40	3.56
	(前月比)	1.86	1.70	0.60	1.16	2.12	0.37	1.73	0.90	0.20	0.86	0.02	0.76

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	43	23	40	43	40	42	46	35	33	30	45	20
	(前年比)	48.28	42.50	42.86	30.30	6.98	44.83	27.78	0.00	13.79	0.00	45.16	41.18
	(前月比)	26.47	46.51	73.91	7.50	6.98	5.00	9.52	23.91	5.71	9.09	50.00	55.56
	平均㎡単価	18.05	18.55	17.83	18.64	18.90	19.78	19.47	19.12	18.30	19.34	18.18	19.21
	(前年比)	3.83	0.25	4.70	4.03	0.37	11.34	0.48	1.80	2.29	14.65	11.60	2.65
	(前月比)	3.56	2.79	3.91	4.58	1.36	4.69	1.59	1.80	4.30	5.70	6.02	5.70
	平均価格	1,094	1,183	1,164	1,170	1,200	1,239	1,221	1,180	1,226	1,167	1,174	1,241
(前年比)	0.89	1.02	7.64	5.29	0.81	10.99	3.50	2.15	0.94	6.72	11.32	3.97	
(前月比)	8.38	8.13	1.54	0.49	2.57	3.23	1.47	3.36	3.95	4.81	0.56	5.73	
新規登録	件数	140	138	154	160	153	152	146	121	165	141	144	162
	(前年比)	19.66	70.37	45.28	37.93	18.60	13.43	14.06	3.97	38.66	2.17	8.27	1.22
	(前月比)	14.63	1.43	11.59	3.90	4.38	0.65	3.95	17.12	36.36	14.55	2.13	12.50
	平均㎡単価	21.19	20.33	21.61	20.54	21.09	20.36	21.04	19.68	20.56	20.89	19.97	20.47
	(前年比)	2.51	3.19	2.65	1.33	0.46	2.18	2.24	10.93	2.10	2.28	4.98	1.00
	(前月比)	4.55	4.03	6.28	4.95	2.67	3.47	3.34	6.43	4.43	1.60	4.38	2.50
	平均価格	1,361	1,315	1,407	1,320	1,363	1,310	1,350	1,253	1,319	1,334	1,273	1,307
(前年比)	4.06	0.70	3.65	1.12	2.75	0.30	1.95	12.81	3.07	2.26	6.00	0.62	
(前月比)	4.82	3.39	7.03	6.21	3.26	3.89	3.07	7.20	5.24	1.17	4.58	2.63	
在庫	件数	419	444	449	454	443	413	410	407	436	431	401	410
	(前年比)	17.04	32.14	34.03	28.98	26.21	8.12	7.61	8.53	15.04	12.24	2.82	2.15
	(前月比)	0.00	5.97	1.13	1.11	2.42	6.77	0.73	0.73	7.13	1.15	6.96	2.24
	平均㎡単価	20.97	20.92	21.43	20.78	20.90	21.03	21.10	20.51	20.72	20.41	20.22	20.47
	(前年比)	2.26	2.47	5.22	1.90	0.52	0.63	0.29	4.67	2.30	4.72	4.76	1.27
	(前月比)	1.14	0.25	2.46	3.06	0.58	0.64	0.31	2.77	1.01	1.48	0.97	1.27
	平均価格	1,336	1,335	1,368	1,324	1,342	1,352	1,351	1,318	1,326	1,304	1,276	1,297
(前年比)	3.81	4.38	6.56	2.81	2.31	2.55	1.77	3.68	1.32	3.94	5.41	1.57	
(前月比)	1.45	0.09	2.48	3.26	1.38	0.77	0.07	2.45	0.59	1.62	2.16	1.59	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	129	88	92	118	105	118	101	100	89	99	117	127
	(前年比)	2.38	9.28	2.22	7.81	11.76	0.00	5.61	9.91	18.35	5.32	3.31	10.43
	(前月比)	12.17	31.78	4.55	28.26	11.02	12.38	14.41	0.99	11.00	11.24	18.18	8.55
	平均㎡単価	23.25	23.30	23.97	25.20	24.89	23.25	23.77	23.60	24.61	24.03	24.66	25.14
	(前年比)	0.24	6.44	0.59	5.87	5.28	5.67	3.60	2.39	7.86	7.69	12.79	3.71
	(前月比)	4.07	0.19	2.90	5.14	1.24	6.60	2.24	0.72	4.27	2.34	2.62	1.94
	平均価格	1,486	1,514	1,577	1,629	1,616	1,504	1,531	1,507	1,623	1,564	1,620	1,622
(前年比)	3.01	5.98	0.93	3.92	4.40	6.07	5.25	2.95	9.43	6.73	14.05	1.98	
(前月比)	6.58	1.90	4.15	3.31	0.75	6.93	1.78	1.60	7.71	3.62	3.54	0.12	
新規登録	件数	313	254	303	270	288	302	256	273	290	254	287	321
	(前年比)	13.00	8.09	12.64	8.47	2.86	1.95	14.67	12.78	5.45	7.64	4.97	5.03
	(前月比)	7.40	18.85	19.29	10.89	6.67	4.86	15.23	6.64	6.23	12.41	12.99	11.85
	平均㎡単価	25.74	26.22	25.82	25.54	25.85	26.58	24.51	26.40	25.64	26.46	26.35	25.82
	(前年比)	2.83	2.01	0.36	2.89	1.84	1.22	10.56	5.18	0.87	6.32	0.10	0.30
	(前月比)	0.61	1.83	1.51	1.09	1.21	2.83	7.79	7.73	2.87	3.18	0.41	2.00
	平均価格	1,671	1,694	1,700	1,674	1,670	1,736	1,599	1,725	1,655	1,759	1,733	1,681
(前年比)	2.54	0.18	0.39	0.69	0.08	1.58	10.80	6.31	1.28	8.08	1.18	1.32	
(前月比)	1.89	1.36	0.35	1.53	0.21	3.91	7.85	7.86	4.07	6.27	1.48	3.00	
在庫	件数	821	805	848	785	770	777	737	725	753	757	734	757
	(前年比)	23.46	18.91	19.27	7.83	6.94	3.19	2.77	10.71	2.96	5.96	11.99	9.77
	(前月比)	2.15	1.95	5.34	7.43	1.91	0.91	5.15	1.63	3.86	0.53	3.04	3.13
	平均㎡単価	25.06	25.23	25.20	24.79	24.52	24.83	24.47	24.76	24.56	24.81	24.95	24.75
	(前年比)	1.23	1.16	2.26	4.00	4.02	1.55	5.24	2.80	3.57	1.39	2.72	1.97
	(前月比)	0.76	0.68	0.12	1.62	1.09	1.25	1.45	1.19	0.81	0.99	0.58	0.79
	平均価格	1,621	1,634	1,635	1,604	1,581	1,600	1,577	1,602	1,587	1,618	1,623	1,608
(前年比)	1.29	1.18	2.07	3.54	4.52	2.20	5.77	2.90	3.63	0.38	2.04	1.68	
(前月比)	0.86	0.77	0.07	1.90	1.43	1.20	1.41	1.58	0.93	1.91	0.31	0.93	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	45	40	44	41	48	53	48	46	41	47	47	51
	(前年比)	16.67	37.93	22.22	31.67	7.69	0.00	17.07	16.36	2.50	51.61	56.67	8.51
	(前月比)	4.26	11.11	10.00	6.82	17.07	10.42	9.43	4.17	10.87	14.63	0.00	8.51
	平均㎡単価	18.14	16.08	16.75	19.07	18.93	18.07	19.42	17.99	17.77	22.67	19.42	19.82
	(前年比)	0.23	17.83	13.57	1.70	1.75	4.28	1.12	4.05	3.36	12.36	14.27	8.54
	(前月比)	0.65	11.38	4.17	13.85	0.69	4.58	7.46	7.36	1.23	27.58	14.33	2.07
	平均価格	1,252	1,068	1,143	1,282	1,263	1,194	1,358	1,227	1,195	1,529	1,338	1,289
(前年比)	1.33	16.76	9.31	0.09	1.70	4.21	4.04	2.04	2.10	13.73	19.48	4.45	
(前月比)	1.44	14.64	6.94	12.24	1.48	5.53	13.82	9.67	2.64	27.95	12.49	3.68	
新規登録	件数	160	134	173	164	174	152	148	155	180	134	171	184
	(前年比)	31.15	12.61	19.31	2.50	20.83	8.57	4.96	1.97	9.76	4.96	4.27	4.66
	(前月比)	17.10	16.25	29.10	5.20	6.10	12.64	2.63	4.73	16.13	25.56	27.61	7.60
	平均㎡単価	20.48	19.66	21.14	20.29	21.27	20.95	21.12	21.39	21.88	22.30	20.53	22.56
	(前年比)	0.74	9.88	1.03	2.29	0.60	4.09	0.55	8.66	5.75	7.99	0.13	12.66
	(前月比)	2.30	4.02	7.55	4.03	4.82	1.49	0.80	1.27	2.30	1.92	7.92	9.85
	平均価格	1,370	1,302	1,433	1,371	1,411	1,392	1,446	1,439	1,479	1,499	1,397	1,518
(前年比)	3.34	10.07	2.49	0.50	1.38	5.86	1.05	10.17	6.18	6.83	1.53	12.76	
(前月比)	1.76	5.01	10.09	4.35	2.99	1.41	3.90	0.50	2.82	1.36	6.80	8.67	
在庫	件数	478	465	479	486	492	460	449	449	461	462	484	493
	(前年比)	40.59	29.89	26.05	25.26	27.13	24.32	17.54	16.32	11.62	10.00	7.56	5.12
	(前月比)	1.92	2.72	3.01	1.46	1.23	6.50	2.39	0.00	2.67	0.22	4.76	1.86
	平均㎡単価	20.49	20.61	20.85	20.52	20.68	20.88	20.84	21.27	21.28	21.03	21.07	21.60
	(前年比)	2.51	2.34	1.15	2.39	3.06	3.35	4.74	0.20	0.38	0.23	0.15	4.11
	(前月比)	1.22	0.57	1.16	1.56	0.80	0.97	0.19	2.03	0.06	1.19	0.21	2.49
	平均価格	1,379	1,382	1,400	1,378	1,381	1,392	1,394	1,424	1,422	1,404	1,403	1,450
(前年比)	0.52	0.01	0.38	1.09	2.03	3.04	4.54	0.37	0.05	1.10	1.17	3.84	
(前月比)	1.22	0.19	1.32	1.58	0.19	0.81	0.20	2.14	0.19	1.24	0.09	3.37	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成 約	件数	71	70	67	95	91	95	74	70	77	59	68	82
	(前年比)	4.05	20.69	9.46	17.28	4.60	21.79	17.46	1.45	22.22	24.36	23.60	9.89
	(前月比)	21.98	1.41	4.29	41.79	4.21	4.40	22.11	5.41	10.00	23.38	15.25	20.59
	平均㎡単価	19.13	19.68	19.57	19.53	19.84	20.77	20.36	21.21	18.15	16.90	20.06	21.38
	(前年比)	5.75	1.18	2.55	9.04	3.58	12.61	3.93	13.58	2.66	13.97	1.40	6.15
	(前月比)	5.02	2.86	0.57	0.18	1.58	4.71	1.99	4.18	14.45	6.86	18.68	6.60
	平均価格	1,242	1,273	1,327	1,275	1,305	1,385	1,356	1,432	1,191	1,079	1,350	1,358
(前年比)	3.96	1.64	6.52	10.32	7.51	15.75	5.10	16.39	4.29	16.57	1.50	1.26	
(前月比)	7.44	2.56	4.24	3.91	2.31	6.15	2.07	5.60	16.82	9.44	25.15	0.58	
新 規 登 録	件数	174	133	169	201	182	189	187	190	172	179	193	240
	(前年比)	20.83	2.21	11.92	16.18	19.74	23.53	14.02	14.46	1.18	5.92	19.88	18.23
	(前月比)	14.29	23.56	27.07	18.93	9.45	3.85	1.06	1.60	9.47	4.07	7.82	24.35
	平均㎡単価	22.08	21.11	21.03	20.45	21.16	21.36	21.17	21.74	21.15	19.83	22.92	21.36
	(前年比)	6.52	3.80	6.48	0.93	8.52	6.57	1.36	7.10	1.97	7.93	6.20	7.78
	(前月比)	11.40	4.37	0.40	2.74	3.48	0.94	0.91	2.70	2.70	6.25	15.55	6.79
	平均価格	1,468	1,392	1,394	1,330	1,402	1,389	1,388	1,424	1,382	1,301	1,480	1,412
(前年比)	8.83	4.13	7.09	0.31	11.45	6.48	1.06	6.44	3.17	9.05	1.90	8.82	
(前月比)	13.09	5.13	0.10	4.55	5.41	0.92	0.11	2.63	3.00	5.80	13.70	4.56	
在 庫	件数	532	504	523	529	531	527	531	534	521	536	548	576
	(前年比)	31.03	25.06	25.12	19.95	21.23	21.71	15.43	12.18	5.25	3.08	7.66	12.50
	(前月比)	3.91	5.26	3.77	1.15	0.38	0.75	0.76	0.56	2.43	2.88	2.24	5.11
	平均㎡単価	20.97	20.72	20.96	20.44	20.62	20.59	20.47	20.56	20.90	20.84	21.35	21.08
	(前年比)	3.37	2.92	5.71	0.63	3.67	3.33	0.72	1.92	1.42	0.32	1.45	3.15
	(前月比)	2.58	1.20	1.19	2.50	0.90	0.17	0.58	0.43	1.66	0.29	2.47	1.24
	平均価格	1,388	1,370	1,384	1,337	1,356	1,343	1,336	1,340	1,357	1,368	1,393	1,383
(前年比)	4.32	3.12	5.48	0.37	3.55	2.57	0.17	0.85	0.32	0.28	0.07	2.67	
(前月比)	3.01	1.32	1.06	3.42	1.43	0.97	0.47	0.27	1.23	0.83	1.86	0.70	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	274	219	223	294	294	290	271	217	254	222	265	297
	(前年比)	6.61	2.82	20.54	4.63	7.84	11.11	11.98	2.84	9.96	2.30	7.72	5.32
	(前月比)	2.84	20.07	1.83	31.84	0.00	1.36	6.55	19.93	17.05	12.60	19.37	12.08
	平均㎡単価	31.39	30.05	29.98	30.57	30.56	30.56	30.22	30.93	33.00	31.72	31.43	31.87
	(前年比)	6.80	5.19	0.36	4.16	4.24	7.83	3.71	1.03	8.97	4.20	5.65	6.73
	(前月比)	5.11	4.28	0.21	1.96	0.04	0.01	1.10	2.33	6.69	3.89	0.88	1.39
新記録	平均価格	1,995	1,901	1,906	1,930	1,977	1,952	1,909	1,985	2,134	2,025	2,015	2,059
	(前年比)	4.51	3.75	0.07	4.43	7.47	12.81	2.60	2.98	11.45	3.92	7.19	8.10
	(前月比)	4.71	4.68	0.24	1.23	2.48	1.28	2.19	3.96	7.50	5.08	0.53	2.23
	件数	965	797	962	916	903	889	884	868	926	845	943	945
	(前年比)	12.73	3.10	2.04	0.76	0.00	1.66	3.18	1.36	0.65	3.21	0.53	6.80
	(前月比)	4.83	17.41	20.70	4.78	1.42	1.55	0.56	1.81	6.68	8.75	11.60	0.21
在庫	平均㎡単価	30.82	31.37	31.28	31.16	31.71	31.04	31.06	31.95	31.89	31.62	32.26	31.76
	(前年比)	3.35	0.11	0.25	1.23	1.32	1.22	0.91	2.60	2.39	1.73	3.39	2.67
	(前月比)	0.35	1.79	0.31	0.36	1.75	2.12	0.07	2.85	0.17	0.84	2.01	1.56
	平均価格	1,937	1,940	1,958	1,948	1,977	1,910	1,917	2,005	1,974	1,955	1,997	1,975
	(前年比)	2.44	0.33	1.03	1.01	1.72	0.25	0.47	3.91	2.23	0.97	2.54	2.24
	(前月比)	0.26	0.16	0.90	0.52	1.50	3.40	0.38	4.60	1.55	0.97	2.13	1.07
在庫	件数	2,197	2,167	2,233	2,187	2,117	2,000	1,996	1,990	2,011	2,024	2,038	1,991
	(前年比)	3.15	1.78	4.00	3.14	1.81	6.98	8.23	9.87	8.01	6.12	6.86	9.38
	(前月比)	0.00	1.37	3.05	2.06	3.20	5.53	0.20	0.30	1.06	0.65	0.69	2.31
	平均㎡単価	30.33	30.47	30.66	30.53	30.72	30.64	30.63	30.71	30.68	30.52	30.80	30.75
	(前年比)	3.91	3.45	1.95	2.48	2.04	1.89	1.00	0.21	0.75	0.30	0.12	0.19
	(前月比)	1.15	0.46	0.62	0.44	0.65	0.26	0.06	0.26	0.08	0.51	0.90	0.17
在庫	平均価格	1,877	1,881	1,900	1,893	1,899	1,887	1,884	1,894	1,885	1,873	1,889	1,884
	(前年比)	4.20	3.56	1.75	2.10	1.78	2.25	1.20	0.56	1.71	1.23	0.88	1.02
	(前月比)	1.35	0.18	1.02	0.36	0.31	0.61	0.19	0.56	0.48	0.62	0.83	0.29

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
成約	件数	111	74	82	91	138	87	97	94	109	77	119	142
	(前年比)	20.65	12.94	21.15	23.53	0.73	17.92	10.19	3.09	14.74	9.41	11.21	10.08
	(前月比)	13.95	33.33	10.81	10.98	51.65	36.96	11.49	3.09	15.96	29.36	54.55	19.33
	平均㎡単価	34.16	35.48	36.08	35.57	34.42	33.35	35.90	33.24	34.73	33.63	33.96	35.63
	(前年比)	7.79	7.73	3.77	5.64	9.80	6.32	5.64	1.71	5.56	4.48	3.42	7.72
	(前月比)	3.26	3.87	1.70	1.40	3.25	3.11	7.65	7.40	4.47	3.17	1.00	4.91
新記録	平均価格	2,210	2,352	2,396	2,311	2,199	2,169	2,343	2,128	2,262	2,212	2,228	2,317
	(前年比)	9.02	9.02	7.35	4.10	8.02	7.28	6.58	0.70	7.63	5.13	3.77	5.71
	(前月比)	0.80	6.46	1.87	3.57	4.85	1.33	7.99	9.17	6.31	2.22	0.72	4.01
	件数	307	311	322	336	340	321	292	311	312	283	348	321
	(前年比)	6.40	5.47	6.94	3.72	5.59	4.18	2.01	1.58	19.79	13.46	8.90	12.05
	(前月比)	15.89	1.30	3.54	4.35	1.19	5.59	9.03	6.51	0.32	9.29	22.97	7.76
在庫	平均㎡単価	34.36	35.12	34.96	34.54	34.88	34.59	35.04	34.85	36.25	35.24	35.71	37.07
	(前年比)	0.68	0.62	0.87	1.84	1.04	2.04	2.61	0.74	6.89	1.20	3.86	6.87
	(前月比)	0.94	2.20	0.45	1.20	0.98	0.82	1.31	0.56	4.02	2.79	1.33	3.82
	平均価格	2,202	2,285	2,277	2,204	2,276	2,253	2,260	2,244	2,328	2,293	2,307	2,416
	(前年比)	0.10	0.50	0.50	1.87	0.33	1.64	3.14	0.98	7.51	2.58	4.30	8.27
	(前月比)	1.34	3.78	0.34	3.21	3.25	1.00	0.29	0.70	3.75	1.52	0.65	4.71
在庫	件数	805	813	800	823	779	752	725	710	676	687	697	650
	(前年比)	0.75	4.47	4.19	1.23	0.64	4.69	2.42	5.84	16.75	17.72	19.24	23.71
	(前月比)	5.52	0.99	1.60	2.88	5.35	3.47	3.59	2.07	4.79	1.63	1.46	6.74
	平均㎡単価	33.93	33.69	33.69	33.37	33.58	33.90	33.85	33.99	34.21	34.62	35.17	35.68
	(前年比)	3.20	3.65	3.35	2.04	2.86	3.15	0.97	0.40	1.30	1.61	3.15	3.77
	(前月比)	1.30	0.71	0.01	0.93	0.63	0.94	0.15	0.43	0.62	1.21	1.57	1.45
在庫	平均価格	2,188	2,166	2,168	2,138	2,179	2,203	2,189	2,189	2,190	2,232	2,270	2,307
	(前年比)	3.21	4.26	3.78	2.11	1.80	2.17	0.06	0.55	0.75	1.51	3.18	4.03
	(前月比)	1.32	1.01	0.09	1.39	1.92	1.11	0.67	0.03	0.04	1.91	1.72	1.62

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	80	54	52	80	70	78	85	85	56	60	75	67
	(前年比)	1.27	25.00	0.00	14.29	6.67	1.27	60.38	30.77	9.80	9.09	5.63	16.25
	(前月比)	0.00	32.50	3.70	53.85	12.50	11.43	8.97	0.00	34.12	7.14	25.00	10.67
	平均㎡単価	21.54	23.16	20.22	20.43	22.11	21.12	21.93	23.09	23.17	22.94	23.11	22.04
	(前年比)	2.71	12.94	1.96	4.31	5.15	0.20	0.53	5.96	7.36	9.16	13.82	1.42
	(前月比)	3.65	7.54	12.71	1.08	8.19	4.47	3.82	5.28	0.35	0.99	0.74	4.64
	平均価格	1,377	1,480	1,262	1,322	1,353	1,361	1,453	1,471	1,477	1,476	1,467	1,410
(前年比)	2.48	12.92	1.20	4.02	4.51	1.80	3.85	4.54	4.02	9.25	14.99	0.23	
(前月比)	2.61	7.53	14.73	4.72	2.36	0.63	6.72	1.21	0.41	0.01	0.63	3.88	
新規登録	件数	279	235	264	318	286	341	305	291	238	255	309	282
	(前年比)	28.57	26.34	21.66	63.08	15.32	52.23	38.01	11.07	4.42	14.86	21.65	1.40
	(前月比)	2.45	15.77	12.34	20.45	10.06	19.23	10.56	4.59	18.21	7.14	21.18	8.74
	平均㎡単価	24.09	23.86	22.80	23.72	23.56	23.74	23.59	23.25	23.82	24.20	24.06	23.70
	(前年比)	3.98	2.50	1.57	3.94	1.58	1.97	0.57	4.39	1.64	3.08	3.68	3.03
	(前月比)	4.73	0.96	4.44	4.07	0.69	0.75	0.63	1.41	2.45	1.58	0.57	1.51
	平均価格	1,521	1,492	1,429	1,499	1,495	1,508	1,495	1,480	1,502	1,500	1,518	1,492
(前年比)	3.65	0.86	3.43	1.89	1.52	3.46	0.28	2.21	2.54	2.42	4.10	3.47	
(前月比)	5.51	1.93	4.25	4.96	0.31	0.89	0.88	0.96	1.45	0.10	1.17	1.71	
在庫	件数	760	779	804	847	843	876	874	833	805	812	831	830
	(前年比)	8.26	16.10	18.41	32.14	32.55	38.17	34.46	19.86	14.18	17.34	17.37	10.96
	(前月比)	1.60	2.50	3.21	5.35	0.47	3.91	0.23	4.69	3.36	0.87	2.34	0.12
	平均㎡単価	23.33	23.22	23.20	23.28	23.09	23.11	23.08	23.02	23.11	23.25	23.36	23.22
	(前年比)	0.68	0.53	1.16	1.05	0.57	1.62	1.78	2.74	2.33	0.28	0.49	0.73
	(前月比)	1.21	0.45	0.09	0.36	0.84	0.08	0.13	0.27	0.42	0.60	0.47	0.62
	平均価格	1,448	1,441	1,443	1,451	1,447	1,445	1,440	1,446	1,455	1,455	1,469	1,461
(前年比)	0.04	1.71	2.46	0.11	0.49	1.11	1.61	1.24	0.44	1.39	1.31	2.52	
(前月比)	1.61	0.50	0.17	0.54	0.25	0.16	0.38	0.42	0.65	0.03	0.99	0.55	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
成約	件数	64	37	39	64	72	51	60	49	66	46	73	69
	(前年比)	4.48	32.73	11.36	3.23	7.46	4.08	9.09	20.97	4.35	14.81	37.74	18.97
	(前月比)	10.34	42.19	5.41	64.10	12.50	29.17	17.65	18.33	34.69	30.30	58.70	5.48
	平均㎡単価	28.35	28.22	27.59	26.86	25.95	29.59	26.42	25.31	27.33	26.77	27.07	30.43
	(前年比)	2.08	4.90	7.32	7.17	1.45	23.28	2.81	6.67	0.75	7.35	0.39	6.80
	(前月比)	0.49	0.47	2.21	2.67	3.40	14.03	10.69	4.20	7.97	2.04	1.12	12.40
	平均価格	1,891	1,794	1,859	1,835	1,693	1,975	1,739	1,601	1,795	1,801	1,780	2,070
(前年比)	5.40	1.03	6.24	3.76	0.61	25.78	3.00	9.79	1.26	12.99	3.63	11.52	
(前月比)	1.86	5.12	3.60	1.31	7.71	16.61	11.95	7.91	12.09	0.33	1.16	16.34	
新規登録	件数	228	206	211	254	256	281	263	254	281	237	272	250
	(前年比)	2.24	44.06	0.00	3.67	16.36	42.64	17.41	22.71	13.77	9.72	6.25	1.21
	(前月比)	7.69	9.65	2.43	20.38	0.79	9.77	6.41	3.42	10.63	15.66	14.77	8.09
	平均㎡単価	29.79	28.80	29.04	29.29	29.55	28.67	29.68	30.19	30.30	31.18	30.54	30.57
	(前年比)	4.07	1.02	2.91	1.51	3.12	0.17	3.13	4.05	6.17	1.56	3.33	6.71
	(前月比)	4.01	3.34	0.86	0.84	0.88	2.98	3.52	1.75	0.35	2.92	2.06	0.08
	平均価格	1,942	1,900	1,904	1,892	1,927	1,882	1,925	1,996	1,975	2,034	2,003	1,989
(前年比)	4.88	0.55	5.69	0.28	3.20	1.51	1.39	6.99	7.47	1.96	4.56	6.62	
(前月比)	4.09	2.14	0.18	0.61	1.85	2.32	2.29	3.64	1.01	2.97	1.54	0.68	
在庫	件数	632	637	644	664	655	687	706	704	691	691	696	649
	(前年比)	3.07	6.34	1.26	1.68	12.16	17.44	17.86	21.17	16.33	14.03	7.74	0.62
	(前月比)	2.02	0.79	1.10	3.11	1.36	4.89	2.77	0.28	1.85	0.00	0.72	6.75
	平均㎡単価	29.21	29.33	29.26	29.24	28.79	28.64	29.24	29.20	29.55	29.57	29.93	30.12
	(前年比)	1.57	1.79	0.73	1.43	2.04	2.92	0.52	0.26	2.04	1.16	1.17	1.39
	(前月比)	1.69	0.42	0.25	0.07	1.55	0.49	2.10	0.16	1.21	0.09	1.19	0.66
	平均価格	1,885	1,907	1,911	1,897	1,869	1,862	1,901	1,903	1,932	1,923	1,955	1,963
(前年比)	2.04	2.22	1.61	1.51	1.51	2.22	0.82	0.08	3.40	0.62	0.03	1.87	
(前月比)	2.18	1.16	0.22	0.76	1.48	0.35	2.10	0.07	1.53	0.46	1.66	0.44	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	328	263	208	272	344	304	302	321	323	231	312	295	
	(前年比)	7.89	7.35	7.22	6.85	0.00	5.00	6.34	10.31	7.67	12.83	2.97	8.39	
	(前月比)	1.86	19.82	20.91	30.77	26.47	11.63	0.66	6.29	0.62	28.48	35.06	5.45	
	平均㎡単価	21.81	19.79	19.94	20.93	21.76	23.28	21.93	22.59	21.37	21.59	20.89	21.29	
	(前年比)	1.15	3.56	4.12	4.08	4.59	7.15	3.93	5.89	3.93	8.95	1.07	8.74	
	(前月比)	11.41	9.27	0.75	4.96	3.97	7.02	5.79	2.97	5.38	1.03	3.26	1.91	
	平均価格	3,179	2,810	2,922	2,983	3,147	3,364	3,172	3,212	3,165	3,109	3,079	3,096	
	(前年比)	3.20	3.37	3.32	3.38	4.97	6.82	5.09	2.42	7.45	6.19	0.06	7.46	
	(前月比)	10.34	11.62	3.98	2.10	5.50	6.91	5.73	1.27	1.48	1.75	0.96	0.55	
	東京都	件数	105	70	54	76	94	88	78	95	91	57	74	72
		(前年比)	14.13	4.11	10.20	5.56	24.19	7.37	13.33	4.40	8.08	9.52	11.90	16.28
		(前月比)	22.09	33.33	22.86	40.74	23.68	6.38	11.36	21.79	4.21	37.36	29.82	2.70
平均㎡単価		35.86	34.10	34.82	33.32	35.03	39.91	36.08	35.49	36.61	38.85	36.79	38.47	
(前年比)		3.72	23.74	4.30	4.76	0.34	11.38	16.95	2.15	19.19	30.48	10.04	21.55	
(前月比)		13.32	4.90	2.10	4.31	5.15	13.93	9.59	1.64	3.16	6.12	5.31	4.55	
平均価格		5,099	4,963	4,889	4,579	4,935	5,590	5,156	5,060	5,400	5,445	5,432	5,284	
(前年比)		5.58	31.27	1.05	2.80	1.71	11.00	19.26	0.80	26.70	23.83	12.28	20.43	
(前月比)		16.22	2.68	1.49	6.33	7.77	13.27	7.77	1.85	6.70	0.84	0.24	2.72	
埼玉県		件数	70	61	47	58	73	67	67	59	71	45	69	59
		(前年比)	6.06	22.00	0.00	12.12	32.73	17.54	26.42	10.61	39.22	13.46	4.55	24.36
		(前月比)	10.26	12.86	22.95	23.40	25.86	8.22	0.00	11.94	20.34	36.62	53.33	14.49
	平均㎡単価	15.15	13.53	12.94	15.15	16.60	15.19	17.50	16.64	15.36	15.71	14.74	16.32	
	(前年比)	9.43	15.48	17.96	4.59	12.44	1.51	13.14	13.81	14.23	11.41	0.38	12.99	
	(前月比)	4.91	10.73	4.37	17.13	9.54	8.48	15.22	4.95	7.64	2.27	6.21	10.73	
	平均価格	2,279	1,856	1,909	2,152	2,310	2,250	2,418	2,248	2,139	2,183	2,120	2,382	
	(前年比)	18.21	18.95	14.68	9.49	10.17	0.38	5.45	10.26	11.62	9.79	0.61	12.58	
	(前月比)	7.69	18.56	2.85	12.75	7.35	2.62	7.45	7.04	4.82	2.05	2.89	12.38	
	千葉県	件数	57	57	42	49	69	49	67	62	76	51	62	78
		(前年比)	9.62	9.62	0.00	4.26	1.43	19.67	24.07	26.53	52.00	1.92	1.59	23.81
		(前月比)	9.52	0.00	26.32	16.67	40.82	28.99	36.73	7.46	22.58	32.89	21.57	25.81
平均㎡単価		11.38	10.28	10.67	10.94	12.67	11.82	12.02	11.04	11.57	13.12	12.93	11.37	
(前年比)		2.94	14.51	16.78	10.49	5.40	3.86	1.38	1.24	3.05	9.71	6.84	0.42	
(前月比)		0.34	9.65	3.76	2.51	15.83	6.67	1.63	8.11	4.79	13.44	1.45	12.07	
平均価格		1,724	1,488	1,650	1,637	1,946	1,778	1,804	1,753	1,783	1,971	1,859	1,794	
(前年比)		2.71	18.85	12.12	9.52	6.85	5.16	1.57	3.60	1.25	5.88	0.23	3.31	
(前月比)		7.07	13.66	10.87	0.82	18.91	8.65	1.46	2.79	1.71	10.51	5.66	3.54	
神奈川県		件数	96	75	65	89	108	100	90	105	85	78	107	86
		(前年比)	2.13	7.14	16.07	16.82	13.68	6.54	3.45	23.53	15.00	20.41	18.89	9.47
		(前月比)	1.05	21.88	13.33	36.92	21.35	7.41	10.00	16.67	19.05	8.24	37.18	19.63
	平均㎡単価	18.19	18.37	19.51	20.25	20.04	20.47	20.65	21.63	19.01	18.40	18.31	20.86	
	(前年比)	9.76	0.54	1.08	0.78	0.34	10.00	0.31	18.15	2.70	2.35	12.31	7.26	
	(前月比)	6.46	0.98	6.22	3.80	1.03	2.14	0.90	4.71	12.13	3.19	0.48	13.91	
	平均価格	2,599	2,580	2,842	2,902	2,923	2,929	3,031	2,942	2,863	2,681	2,778	2,936	
	(前年比)	10.42	0.28	0.64	3.50	1.47	9.48	6.54	8.33	3.79	4.90	7.28	3.89	
	(前月比)	8.04	0.72	10.13	2.13	0.71	0.22	3.49	2.93	2.70	6.37	3.63	5.69	

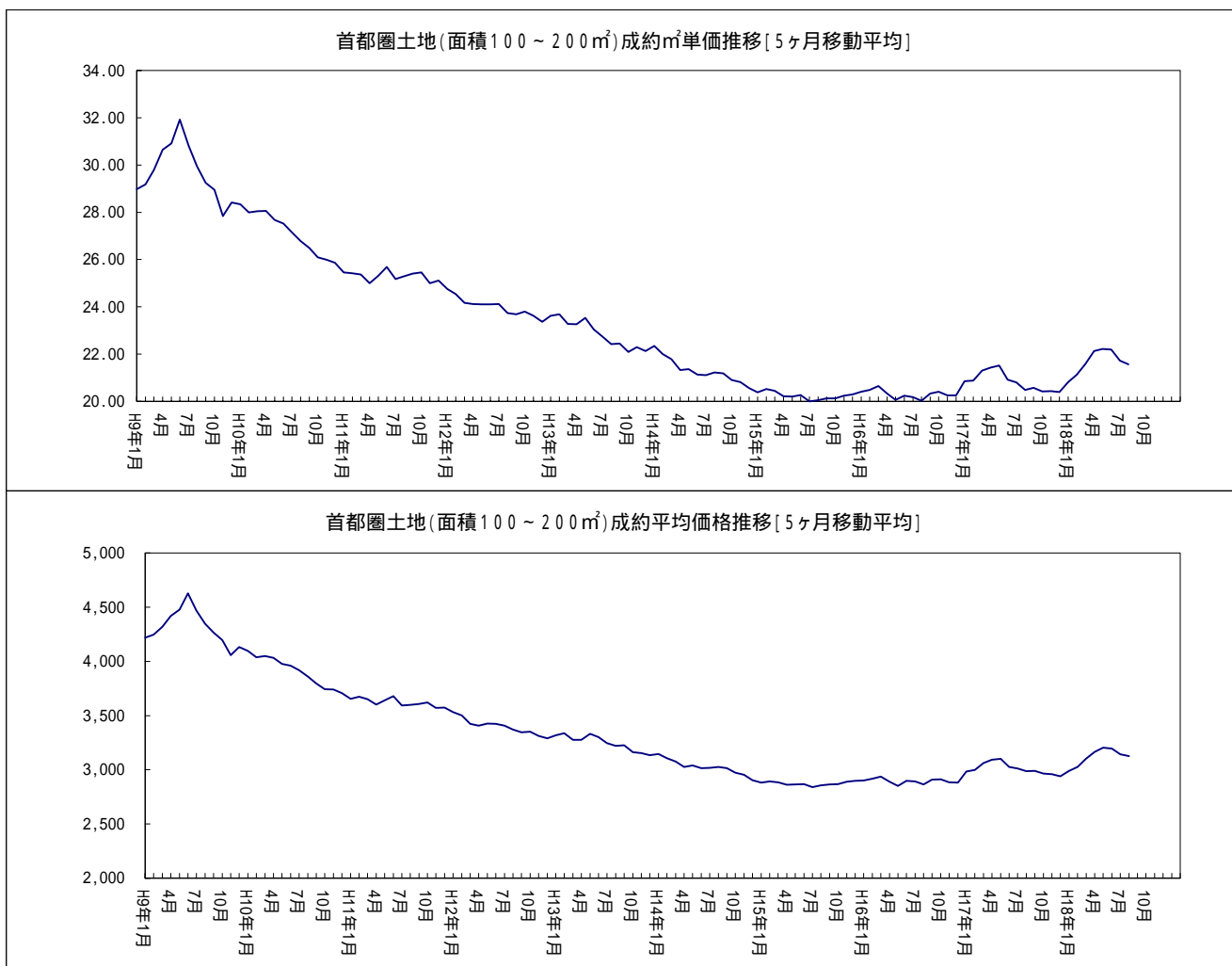
(2) 新規登録物件

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	2,042	1,514	2,137	1,914	2,003	2,071	1,863	1,893	2,012	1,764	2,080	2,148
	(前年比)	8.10	2.07	8.48	7.00	0.25	3.09	6.05	11.29	2.80	4.39	3.28	3.87
	(前月比)	1.26	25.86	41.15	10.44	4.65	3.39	10.04	1.61	6.29	12.33	17.91	3.27
	平均㎡単価	23.04	25.13	24.01	25.15	24.92	25.02	24.44	26.22	25.53	26.89	26.78	27.64
	(前年比)	4.96	12.58	3.95	9.80	3.72	6.52	4.12	14.51	12.09	12.21	13.98	15.49
	(前月比)	3.76	9.07	4.44	4.75	0.91	0.41	2.31	7.26	2.61	5.33	0.43	3.23
	平均価格	3,294	3,596	3,378	3,566	3,539	3,573	3,492	3,741	3,656	3,852	3,790	3,944
	(前年比)	7.32	13.63	3.85	10.35	4.18	6.78	3.62	15.53	12.40	12.90	13.19	16.62
	(前月比)	2.60	9.18	6.06	5.57	0.77	0.96	2.25	7.11	2.27	5.37	1.62	4.05
東京都	件数	545	447	549	549	541	558	491	587	597	495	584	606
	(前年比)	15.22	10.92	5.34	5.99	5.42	2.96	11.05	9.11	7.96	5.17	3.91	3.24
	(前月比)	7.16	17.98	22.82	0.00	1.46	3.14	12.01	19.55	1.70	17.09	17.98	3.77
	平均㎡単価	40.83	44.77	43.48	44.34	45.76	44.66	44.54	45.36	46.96	51.06	49.48	53.66
	(前年比)	3.46	14.02	8.28	11.40	6.60	8.51	4.92	6.35	12.33	17.52	16.50	25.69
	(前月比)	4.37	9.65	2.87	1.97	3.22	2.41	0.27	1.83	3.55	8.72	3.10	8.45
	平均価格	5,767	6,213	6,027	6,120	6,390	6,327	6,343	6,406	6,528	7,246	6,887	7,511
	(前年比)	6.12	15.50	10.40	12.60	6.95	10.37	6.67	8.48	11.89	20.85	18.38	28.12
	(前月比)	1.63	7.74	2.98	1.53	4.41	0.98	0.25	1.00	1.90	10.99	4.95	9.06
埼玉県	件数	436	290	460	362	476	435	380	332	415	340	415	453
	(前年比)	4.06	9.66	16.75	9.73	12.80	1.58	3.55	22.79	3.94	7.61	3.23	14.39
	(前月比)	10.10	33.49	58.62	21.30	31.49	8.61	12.64	12.63	25.00	18.07	22.06	9.16
	平均㎡単価	15.70	16.99	15.90	16.86	17.67	16.40	16.62	16.21	16.44	16.62	16.64	16.30
	(前年比)	1.67	9.71	1.10	9.63	12.21	4.28	6.47	8.94	8.54	4.42	4.26	5.45
	(前月比)	1.56	8.23	6.46	6.10	4.78	7.21	1.38	2.47	1.40	1.09	0.15	2.04
	平均価格	2,233	2,434	2,181	2,332	2,443	2,295	2,274	2,236	2,301	2,349	2,308	2,305
	(前年比)	3.20	10.49	4.66	6.22	11.31	5.13	5.24	7.90	7.42	1.66	1.04	6.58
	(前月比)	3.29	9.00	10.41	6.95	4.75	6.03	0.94	1.69	2.93	2.10	1.76	0.15
千葉県	件数	399	311	394	317	381	359	365	369	462	354	457	459
	(前年比)	5.28	13.50	2.87	15.92	5.54	0.28	12.05	16.89	16.08	0.28	7.03	17.69
	(前月比)	2.31	22.06	26.69	19.54	20.19	5.77	1.67	1.10	25.20	23.38	29.10	0.44
	平均㎡単価	12.81	12.44	13.18	11.65	11.87	12.68	11.88	13.21	12.83	12.57	12.69	12.81
	(前年比)	7.14	5.08	7.10	5.89	5.60	1.96	4.22	5.01	4.79	1.22	0.50	1.82
	(前月比)	1.81	2.92	6.01	11.62	1.85	6.86	6.32	11.22	2.89	2.04	0.95	0.99
	平均価格	1,889	1,898	2,005	1,783	1,795	1,909	1,836	1,965	1,948	1,890	1,912	1,908
	(前年比)	6.79	5.12	10.78	4.16	5.31	0.45	3.71	4.89	6.81	0.20	0.24	0.65
	(前月比)	0.33	0.45	5.65	11.09	0.70	6.34	3.83	7.04	0.89	2.97	1.19	0.23
神奈川県	件数	662	466	734	686	605	719	627	605	538	575	624	630
	(前年比)	7.12	14.96	19.74	1.44	7.35	13.77	0.80	16.20	21.69	4.49	0.16	9.35
	(前月比)	4.75	29.61	57.51	6.54	11.81	18.84	12.80	3.51	11.07	6.88	8.52	0.96
	平均㎡単価	19.71	20.89	20.85	21.19	20.88	21.48	21.15	21.43	20.86	21.46	23.42	22.41
	(前年比)	0.63	5.00	9.11	8.18	6.01	8.21	7.06	7.99	10.23	10.31	18.22	11.59
	(前月比)	1.83	5.96	0.18	1.62	1.44	2.86	1.55	1.33	2.64	2.86	9.12	4.31
	平均価格	2,803	2,943	2,884	2,998	2,950	3,038	2,963	3,064	2,981	3,028	3,253	3,174
	(前年比)	4.99	5.87	7.34	10.10	7.43	8.48	4.79	10.04	10.38	10.68	16.64	12.74
	(前月比)	0.44	4.98	1.99	3.94	1.60	3.01	2.48	3.40	2.71	1.59	7.43	2.42

(3) 在庫物件

		11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	7,260	6,986	7,182	7,134	6,952	6,751	6,575	6,529	6,575	6,559	6,636	6,663	
	(前年比)	4.69	5.72	5.33	6.88	7.13	7.55	9.83	11.10	10.32	10.11	9.59	8.42	
	(前月比)	0.22	3.77	2.81	0.67	2.55	2.89	2.61	0.70	0.70	0.24	1.17	0.41	
	平均㎡単価	19.76	19.94	19.90	19.98	20.32	20.42	20.58	21.03	21.23	21.65	22.17	23.00	
	(前年比)	6.31	6.09	4.24	3.88	4.81	5.79	5.34	7.85	9.10	10.09	13.17	16.37	
	(前月比)	0.04	0.93	0.22	0.43	1.67	0.52	0.79	2.17	0.96	1.99	2.41	3.73	
	平均価格	2,863	2,900	2,880	2,897	2,949	2,967	2,996	3,067	3,089	3,145	3,207	3,322	
	(前年比)	7.11	6.92	4.77	4.36	5.34	6.48	5.79	8.60	9.29	10.18	12.79	16.03	
	(前月比)	0.00	1.27	0.68	0.60	1.79	0.60	1.00	2.37	0.72	1.80	1.98	3.57	
	東京都	件数	1,493	1,457	1,479	1,485	1,489	1,429	1,353	1,430	1,479	1,475	1,465	1,494
		(前年比)	1.45	2.48	7.68	11.24	7.11	7.51	14.10	7.08	4.95	3.78	4.56	1.84
		(前月比)	1.91	2.41	1.51	0.41	0.27	4.03	5.32	5.69	3.43	0.27	0.68	1.98
平均㎡単価		39.89	40.38	39.75	39.73	40.36	40.66	41.94	42.23	43.19	44.47	46.08	48.84	
(前年比)		13.37	13.64	10.69	10.22	8.18	10.32	11.29	10.60	14.02	12.81	17.53	22.56	
(前月比)		0.09	1.23	1.54	0.05	1.57	0.75	3.15	0.69	2.26	2.97	3.62	5.99	
平均価格		5,653	5,744	5,613	5,592	5,704	5,779	5,995	6,027	6,092	6,301	6,500	6,880	
(前年比)		14.49	15.07	11.93	11.04	9.35	11.51	13.05	12.63	14.11	13.69	18.33	22.90	
(前月比)		0.99	1.60	2.28	0.38	2.01	1.31	3.73	0.55	1.07	3.43	3.16	5.84	
埼玉県		件数	1,510	1,457	1,462	1,476	1,444	1,417	1,339	1,281	1,312	1,332	1,361	1,412
		(前年比)	5.15	4.83	5.80	3.53	3.48	3.67	8.60	10.61	11.59	11.44	9.08	5.11
		(前月比)	1.48	3.51	0.34	0.96	2.17	1.87	5.50	4.33	2.42	1.52	2.18	3.75
	平均㎡単価	14.66	14.76	14.67	14.93	15.35	15.30	15.17	15.15	15.09	15.30	15.42	15.28	
	(前年比)	3.36	3.60	1.63	3.17	6.89	6.44	5.04	7.08	6.14	7.51	7.33	6.03	
	(前月比)	1.70	0.68	0.57	1.71	2.82	0.32	0.83	0.15	0.40	1.39	0.79	0.87	
	平均価格	2,095	2,114	2,098	2,124	2,186	2,182	2,165	2,169	2,157	2,189	2,196	2,171	
	(前年比)	2.88	3.19	1.08	1.65	5.91	6.90	5.61	7.04	6.03	6.84	5.94	4.88	
	(前月比)	1.19	0.93	0.76	1.23	2.95	0.18	0.78	0.18	0.56	1.47	0.34	1.14	
	千葉県	件数	1,825	1,778	1,804	1,777	1,738	1,691	1,681	1,695	1,728	1,722	1,739	1,720
		(前年比)	8.52	7.78	6.29	8.73	8.77	9.52	9.82	11.16	6.70	6.46	7.60	6.06
		(前月比)	0.33	2.58	1.46	1.50	2.19	2.70	0.59	0.83	1.95	0.35	0.99	1.09
平均㎡単価		10.90	10.77	10.94	10.85	10.76	10.80	10.77	11.02	11.07	11.21	11.26	11.41	
(前年比)		2.02	2.48	0.87	2.06	2.35	1.95	2.69	0.64	0.43	1.93	2.42	3.95	
(前月比)		0.67	1.18	1.61	0.86	0.87	0.39	0.24	2.30	0.46	1.25	0.43	1.31	
平均価格		1,664	1,650	1,682	1,677	1,658	1,656	1,652	1,676	1,689	1,703	1,717	1,732	
(前年比)		1.71	2.26	0.11	1.18	2.18	2.15	3.54	1.85	0.62	0.46	1.33	2.77	
(前月比)		1.30	0.84	1.98	0.33	1.13	0.08	0.23	1.43	0.78	0.84	0.81	0.90	
神奈川県		件数	2,432	2,294	2,437	2,396	2,281	2,214	2,202	2,123	2,056	2,030	2,071	2,037
		(前年比)	3.30	6.63	2.79	4.58	8.10	8.40	7.79	13.84	15.74	16.08	14.63	16.34
		(前月比)	0.12	5.67	6.23	1.68	4.80	2.94	0.54	3.59	3.16	1.26	2.02	1.64
	平均㎡単価	17.75	17.93	18.23	18.34	18.36	18.59	18.78	18.85	18.70	18.82	19.67	20.03	
	(前年比)	0.49	1.13	1.00	2.02	2.04	2.55	4.30	3.72	4.05	5.36	10.08	12.53	
	(前月比)	0.26	1.00	1.68	0.62	0.11	1.24	1.02	0.36	0.78	0.62	4.55	1.81	
	平均価格	2,527	2,560	2,576	2,608	2,617	2,654	2,685	2,725	2,701	2,702	2,794	2,852	
	(前年比)	1.51	0.69	1.63	3.26	3.45	3.97	5.02	5.87	5.42	6.65	10.25	13.03	
	(前月比)	0.15	1.31	0.62	1.25	0.33	1.41	1.17	1.51	0.89	0.05	3.41	2.07	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	378	304	247	327	397	357	346	354	368	269	340	339	
	(前年比)	11.18	3.75	10.27	0.61	2.85	1.65	5.17	4.12	5.14	9.12	0.58	5.83	
	(前月比)	5.00	19.58	18.75	32.39	21.41	10.08	3.08	2.31	3.95	26.90	26.39	0.29	
	平均㎡単価	22.06	20.02	20.46	21.85	21.86	23.54	21.45	22.36	21.53	21.47	20.71	21.22	
	(前年比)	3.91	4.53	3.17	10.10	3.02	8.44	0.70	7.11	6.68	7.59	2.06	6.38	
	(前月比)	10.59	9.26	2.21	6.80	0.06	7.67	8.90	4.27	3.74	0.25	3.56	2.47	
	平均価格	3,221	2,833	2,997	3,095	3,160	3,415	3,103	3,178	3,176	3,078	3,045	3,106	
	(前年比)	5.98	4.45	2.50	8.69	3.44	8.55	2.14	4.10	9.51	4.90	0.71	5.78	
	(前月比)	9.68	12.04	5.79	3.28	2.09	8.09	9.14	2.43	0.07	3.07	1.09	2.02	
	東京都	件数	122	89	66	96	113	103	92	107	106	67	79	89
		(前年比)	15.09	2.20	15.79	17.07	19.29	8.85	11.54	1.90	6.19	5.63	15.05	9.18
		(前月比)	24.49	27.05	25.84	45.45	17.71	8.85	10.68	16.30	0.93	36.79	17.91	12.66
平均㎡単価		37.21	33.27	36.36	36.90	36.00	42.59	35.15	34.92	37.48	39.12	36.83	37.44	
(前年比)		8.19	19.46	9.08	16.98	5.10	23.42	9.77	0.66	22.29	17.34	7.33	16.96	
(前月比)		16.24	10.60	9.30	1.48	2.45	18.30	17.46	0.65	7.34	4.36	5.85	1.66	
平均価格		5,338	4,717	5,091	5,042	5,044	5,967	4,963	4,930	5,424	5,366	5,398	5,274	
(前年比)		11.82	24.70	4.24	14.54	2.37	23.67	10.27	0.93	27.01	11.18	10.22	18.22	
(前月比)		19.66	11.64	7.93	0.95	0.03	18.31	16.83	0.68	10.03	1.07	0.59	2.30	
埼玉県		件数	82	66	50	68	85	85	78	67	84	55	76	67
		(前年比)	10.81	6.45	1.96	11.69	34.92	34.92	16.42	12.99	37.70	6.78	1.33	23.86
		(前月比)	6.82	19.51	24.24	36.00	25.00	0.00	8.24	14.10	25.37	34.52	38.18	11.84
	平均㎡単価	14.49	14.27	12.83	15.38	16.45	14.76	17.28	16.24	14.96	15.33	14.95	15.33	
	(前年比)	7.07	8.74	17.83	12.04	12.20	4.68	14.04	14.55	13.85	10.67	0.69	6.83	
	(前月比)	1.00	1.50	10.11	19.90	6.94	10.25	17.05	6.04	7.84	2.42	2.47	2.53	
	平均価格	2,189	1,973	1,887	2,166	2,289	2,167	2,403	2,226	2,098	2,139	2,158	2,254	
	(前年比)	14.39	11.38	14.75	14.12	10.28	4.64	8.29	11.23	11.34	9.21	0.66	7.41	
	(前月比)	4.35	9.87	4.37	14.79	5.70	5.34	10.88	7.35	5.78	1.95	0.90	4.44	
	千葉県	件数	64	67	49	57	78	59	75	66	87	61	68	88
		(前年比)	8.47	13.56	2.00	11.76	2.63	10.61	25.00	15.79	38.10	0.00	8.11	27.54
		(前月比)	7.25	4.69	26.87	16.33	36.84	24.36	27.12	12.00	31.82	29.89	11.48	29.41
平均㎡単価		11.10	10.05	10.39	10.50	12.08	11.48	11.15	10.76	11.42	11.88	12.44	11.03	
(前年比)		1.97	12.78	21.32	1.87	0.90	2.35	3.13	7.35	0.25	12.51	2.80	2.43	
(前月比)		1.75	9.47	3.39	1.01	15.08	4.98	2.88	3.47	6.11	4.07	4.71	11.39	
平均価格		1,675	1,462	1,612	1,564	1,876	1,759	1,704	1,705	1,772	1,801	1,787	1,744	
(前年比)		0.26	16.68	17.56	1.16	3.65	2.39	1.68	10.26	1.80	8.86	4.74	4.56	
(前月比)		8.29	12.73	10.27	3.02	20.01	6.25	3.16	0.05	3.94	1.64	0.77	2.42	
神奈川県		件数	110	82	82	106	121	110	101	114	91	86	117	95
		(前年比)	8.91	1.23	24.24	10.92	13.08	9.09	3.06	12.87	19.47	18.10	17.00	9.52
		(前月比)	4.76	25.45	0.00	29.27	14.15	9.09	8.18	12.87	20.18	5.49	36.05	18.80
	平均㎡単価	17.87	18.49	19.27	19.27	19.52	19.99	20.44	21.58	19.25	19.36	18.29	20.97	
	(前年比)	10.26	0.23	7.28	4.10	0.91	4.17	1.23	18.41	0.68	5.48	11.71	3.82	
	(前月比)	11.53	3.48	4.21	0.01	1.31	2.38	2.28	5.57	10.79	0.52	5.50	14.65	
	平均価格	2,540	2,600	2,815	2,751	2,838	2,878	2,988	2,947	2,895	2,803	2,763	2,939	
	(前年比)	10.47	0.82	6.83	6.72	0.39	4.03	5.04	8.89	7.65	2.90	5.91	0.21	
	(前月比)	13.76	2.36	8.29	2.30	3.19	1.38	3.85	1.37	1.77	3.18	1.44	6.37	

(2)新規登録物件<総取引>

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	2,686	1,937	2,688	2,485	2,542	2,653	2,400	2,444	2,590	2,291	2,671	2,771	
	(前年比)	10.40	2.86	5.12	4.68	1.40	1.49	3.65	11.93	4.95	3.25	1.95	0.11	
	(前月比)	2.96	27.89	38.77	7.55	2.29	4.37	9.54	1.83	5.97	11.54	16.59	3.74	
	平均㎡単価	23.92	25.17	24.48	25.34	24.84	25.28	24.56	26.10	25.17	25.91	26.70	27.73	
	(前年比)	12.83	16.79	7.25	16.05	5.47	10.91	5.96	15.64	11.89	7.10	12.72	20.13	
	(前月比)	3.64	5.22	2.73	3.50	1.98	1.79	2.85	6.24	3.54	2.91	3.06	3.84	
	平均価格	3,436	3,617	3,451	3,605	3,544	3,628	3,532	3,715	3,594	3,727	3,802	3,951	
	(前年比)	15.12	17.82	7.34	16.44	6.01	11.60	6.04	16.48	11.60	8.01	12.73	20.44	
	(前月比)	4.76	5.25	4.59	4.46	1.69	2.36	2.64	5.19	3.26	3.69	2.01	3.92	
	東京都	件数	740	576	717	728	704	725	640	774	789	641	791	842
		(前年比)	18.78	11.63	4.27	1.96	2.90	1.09	8.31	10.41	9.28	5.32	5.89	7.40
		(前月比)	5.61	22.16	24.48	1.53	3.30	2.98	11.72	20.94	1.94	18.76	23.40	6.45
平均㎡単価		47.01	47.52	47.26	48.24	48.11	48.16	48.70	47.44	47.68	52.10	50.40	53.70	
(前年比)		19.32	18.99	13.71	19.15	6.32	11.76	11.49	7.96	4.86	10.14	10.99	21.42	
(前月比)		6.27	1.09	0.53	2.07	0.27	0.11	1.11	2.58	0.50	9.26	3.27	6.57	
平均価格		6,617	6,644	6,523	6,658	6,696	6,773	6,883	6,565	6,521	7,337	7,010	7,462	
(前年比)		22.41	21.59	16.31	20.67	7.14	13.90	12.93	8.13	3.61	12.92	12.89	23.24	
(前月比)		9.28	0.40	1.81	2.07	0.56	1.15	1.62	4.62	0.67	12.52	4.45	6.44	
埼玉県		件数	536	358	574	457	573	533	469	437	526	412	515	560
		(前年比)	7.20	8.91	17.86	6.73	12.80	5.66	4.87	25.43	5.73	10.04	5.50	10.67
		(前月比)	5.93	33.21	60.34	20.38	25.38	6.98	12.01	6.82	20.37	21.67	25.00	8.74
	平均㎡単価	15.29	16.69	15.93	16.82	16.84	16.30	15.72	15.46	16.08	16.00	16.28	16.10	
	(前年比)	2.57	7.99	0.51	12.62	8.36	10.30	0.25	2.38	7.67	2.21	8.73	8.64	
	(前月比)	3.18	9.15	4.58	5.60	0.13	3.19	3.62	1.62	3.98	0.48	1.76	1.08	
	平均価格	2,187	2,389	2,173	2,325	2,364	2,288	2,186	2,155	2,256	2,273	2,271	2,273	
	(前年比)	3.80	8.56	5.02	8.95	8.78	10.18	0.08	4.26	7.31	1.40	6.45	9.18	
	(前月比)	5.03	9.27	9.05	6.99	1.68	3.22	4.46	1.41	4.70	0.72	0.08	0.10	
	千葉県	件数	596	448	552	503	545	552	521	505	620	540	627	632
		(前年比)	2.58	1.13	3.50	15.03	1.80	1.43	10.33	20.97	2.67	4.25	5.38	2.02
		(前月比)	7.60	24.83	23.21	8.88	8.35	1.28	5.62	3.07	22.77	12.90	16.11	0.80
平均㎡単価		10.56	10.93	11.27	9.42	10.42	10.49	10.56	11.37	11.46	9.99	10.95	11.23	
(前年比)		2.90	13.03	8.86	5.80	5.52	1.99	2.13	3.29	20.25	8.46	1.41	13.69	
(前月比)		6.91	3.49	3.07	16.43	10.63	0.70	0.67	7.68	0.75	12.80	9.58	2.59	
平均価格		1,589	1,657	1,733	1,440	1,585	1,602	1,626	1,704	1,743	1,519	1,662	1,675	
(前年比)		3.90	12.58	12.94	4.82	5.44	2.19	1.73	3.34	20.86	8.21	1.04	11.84	
(前月比)		6.15	4.27	4.57	16.89	10.08	1.07	1.46	4.79	2.31	12.87	9.42	0.76	
神奈川県		件数	814	555	845	797	720	843	770	728	655	698	738	737
		(前年比)	11.66	13.55	12.82	1.73	8.86	11.51	7.09	14.25	18.94	2.38	0.68	11.52
		(前月比)	2.28	31.82	52.25	5.68	9.66	17.08	8.66	5.45	10.03	6.56	5.73	0.14
	平均㎡単価	19.19	20.11	20.52	20.58	20.49	21.83	20.15	21.07	20.23	21.07	23.22	22.31	
	(前年比)	1.86	1.44	5.89	5.90	5.12	11.72	3.53	8.02	8.83	12.30	17.75	13.09	
	(前月比)	2.72	4.76	2.07	0.28	0.44	6.52	7.70	4.58	3.97	4.12	10.24	3.92	
	平均価格	2,720	2,849	2,834	2,915	2,883	3,096	2,856	3,017	2,895	2,978	3,249	3,165	
	(前年比)	1.54	2.49	4.69	7.98	5.99	12.14	2.52	9.95	9.29	12.75	17.01	13.99	
	(前月比)	2.05	4.75	0.52	2.86	1.09	7.36	7.74	5.65	4.06	2.87	9.10	2.57	

(3)在庫物件<総取引>

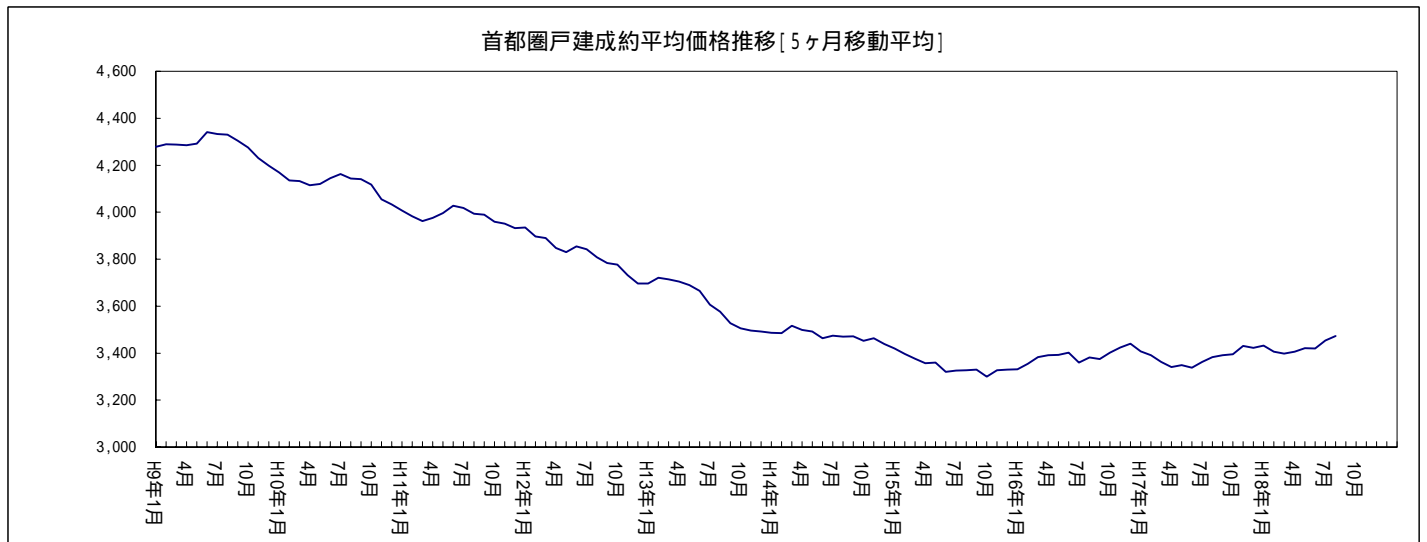
	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末		
首都圏	件数	10,936	10,544	10,639	10,562	9,995	10,177	9,947	9,887	9,985	9,941	10,045	10,117	
	(前年比)	1.73	3.14	4.27	5.49	9.03	5.65	6.99	8.84	8.46	8.27	8.28	7.77	
	(前月比)	0.30	3.58	0.90	0.72	5.37	1.82	2.26	0.60	0.99	0.44	1.05	0.72	
	平均㎡単価	17.90	18.00	18.11	18.13	18.71	18.22	18.12	18.37	18.51	18.89	19.34	20.05	
	(前年比)	3.64	3.94	2.40	2.40	5.14	3.32	1.93	4.10	4.99	6.03	9.24	12.87	
	(前月比)	0.73	0.61	0.57	0.11	3.22	2.63	0.55	1.40	0.74	2.05	2.43	3.66	
	平均価格	2,616	2,640	2,644	2,651	2,742	2,674	2,666	2,702	2,715	2,769	2,831	2,927	
	(前年比)	4.28	4.62	2.93	2.95	5.80	4.19	2.70	5.05	5.37	6.27	9.39	12.80	
	(前月比)	0.84	0.91	0.14	0.29	3.43	2.49	0.30	1.37	0.46	2.01	2.23	3.39	
	東京都	件数	2,028	1,959	1,964	1,972	1,968	1,904	1,792	1,901	1,965	1,945	1,973	2,038
		(前年比)	0.20	1.06	7.49	9.62	6.46	5.65	11.68	5.19	3.68	3.90	3.94	1.88
		(前月比)	2.36	3.40	0.26	0.41	0.20	3.25	5.88	6.08	3.37	1.02	1.44	3.29
平均㎡単価		44.43	44.98	44.77	44.28	43.96	44.67	45.79	45.11	45.67	47.21	48.30	50.58	
(前年比)		12.78	14.00	12.24	11.11	5.98	7.92	8.93	7.68	8.58	7.67	12.01	16.79	
(前月比)		2.57	1.25	0.46	1.09	0.73	1.61	2.52	1.49	1.24	3.37	2.32	4.72	
平均価格		6,247	6,369	6,295	6,219	6,195	6,310	6,504	6,358	6,364	6,632	6,791	7,076	
(前年比)		13.33	14.99	13.44	12.15	7.25	9.19	10.66	8.73	7.88	8.27	13.23	17.19	
(前月比)		3.46	1.96	1.16	1.21	0.38	1.85	3.08	2.24	0.08	4.22	2.40	4.19	
埼玉県		件数	2,039	1,970	1,961	1,955	1,905	1,899	1,806	1,736	1,786	1,788	1,808	1,881
		(前年比)	4.09	4.32	5.95	4.82	5.22	4.04	7.62	11.43	11.76	9.79	10.85	7.43
		(前月比)	0.34	3.38	0.46	0.31	2.56	0.31	4.90	3.88	2.88	0.11	1.12	4.04
	平均㎡単価	13.56	13.67	13.90	14.34	14.56	14.38	14.06	14.13	14.19	14.29	14.38	14.37	
	(前年比)	2.49	2.72	2.13	5.16	7.95	6.49	3.37	4.68	4.39	6.43	7.60	7.98	
	(前月比)	1.90	0.81	1.66	3.16	1.52	1.18	2.26	0.51	0.41	0.70	0.63	0.05	
	平均価格	1,956	1,972	1,997	2,047	2,089	2,070	2,031	2,042	2,046	2,061	2,066	2,058	
	(前年比)	1.79	1.99	0.98	2.99	6.53	6.43	3.70	5.12	4.75	5.73	6.43	6.84	
	(前月比)	1.54	0.83	1.24	2.49	2.07	0.92	1.87	0.54	0.17	0.75	0.24	0.38	
	千葉県	件数	3,799	3,689	3,680	3,670	3,272	3,598	3,592	3,583	3,619	3,602	3,627	3,609
		(前年比)	0.50	1.78	1.05	2.47	12.16	3.20	2.95	5.16	3.88	4.63	4.93	4.73
		(前月比)	0.29	2.90	0.24	0.27	10.84	9.96	0.17	0.25	1.00	0.47	0.69	0.50
平均㎡単価		7.52	7.43	7.54	7.47	7.87	7.30	7.28	7.41	7.52	7.58	7.64	7.67	
(前年比)		8.75	8.74	6.59	7.33	0.55	7.08	7.53	6.85	2.26	1.43	0.96	0.56	
(前月比)		1.37	1.23	1.49	0.92	5.41	7.23	0.29	1.77	1.51	0.74	0.77	0.41	
平均価格		1,151	1,140	1,159	1,151	1,219	1,124	1,120	1,135	1,152	1,158	1,170	1,171	
(前年比)		8.31	8.24	5.84	6.60	0.43	6.69	7.51	6.86	2.52	1.98	1.28	0.06	
(前月比)		1.59	1.02	1.69	0.68	5.91	7.78	0.33	1.32	1.50	0.53	1.01	0.05	
神奈川県		件数	3,070	2,926	3,034	2,965	2,850	2,776	2,757	2,667	2,615	2,606	2,637	2,589
		(前年比)	2.85	5.34	4.80	6.67	9.47	9.64	8.41	14.05	15.07	14.67	13.68	15.72
		(前月比)	0.07	4.69	3.69	2.27	3.88	2.60	0.68	3.26	1.95	0.34	1.19	1.82
	平均㎡単価	17.31	17.37	17.64	17.75	17.79	18.17	18.13	18.15	17.88	18.02	18.71	19.11	
	(前年比)	2.69	3.67	1.80	0.21	0.42	2.34	2.95	2.92	2.42	4.10	7.34	10.28	
	(前月比)	0.11	0.34	1.59	0.62	0.21	2.13	0.22	0.12	1.47	0.73	3.88	2.10	
	平均価格	2,469	2,485	2,499	2,534	2,543	2,602	2,600	2,631	2,592	2,598	2,677	2,739	
	(前年比)	1.03	2.27	1.23	1.10	1.84	3.90	4.02	5.18	4.10	5.61	8.08	11.12	
	(前月比)	0.16	0.64	0.57	1.41	0.35	2.30	0.05	1.18	1.50	0.26	3.01	2.34	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	1,041	827	828	1,021	1,188	1,133	1,080	1,021	968	807	1,040	1,152
	(前年比)	0.86	2.86	10.40	3.22	5.41	16.21	4.25	7.81	7.80	2.42	13.79	13.27
	(前月比)	2.36	20.56	0.12	23.31	16.36	4.63	4.68	5.46	5.19	16.63	28.87	10.77
	平均価格	3,394	3,405	3,445	3,421	3,494	3,270	3,359	3,487	3,497	3,484	3,441	3,455
	(前年比)	0.70	2.57	0.60	2.41	5.24	2.02	0.22	4.03	3.39	6.56	0.55	0.06
(前月比)	1.71	0.34	1.18	0.70	2.13	6.41	2.71	3.81	0.27	0.35	1.25	0.41	
東京都	件数	314	240	252	293	354	322	268	281	277	242	266	329
	(前年比)	2.95	2.83	22.33	2.66	5.67	18.38	5.96	4.42	14.94	15.79	2.92	11.53
	(前月比)	6.44	23.57	5.00	16.27	20.82	9.04	16.77	4.85	1.42	12.64	9.92	23.68
	平均価格	4,135	4,447	4,250	4,567	4,551	4,279	4,472	4,565	4,528	4,579	4,466	4,614
	(前年比)	7.44	2.82	5.53	13.71	12.29	1.66	0.66	8.70	7.93	11.21	0.31	6.40
(前月比)	4.65	7.56	4.44	7.48	0.35	5.99	4.53	2.07	0.81	1.13	2.46	3.30	
埼玉県	件数	174	156	141	192	225	225	213	203	164	151	218	223
	(前年比)	12.56	6.12	21.55	4.00	11.39	27.12	7.04	25.31	0.61	9.58	34.57	25.28
	(前月比)	2.25	10.34	9.62	36.17	17.19	0.00	5.33	4.69	19.21	7.93	44.37	2.29
	平均価格	2,343	2,323	2,509	2,547	2,406	2,477	2,467	2,694	2,445	2,334	2,535	2,566
	(前年比)	5.41	9.06	6.35	2.85	3.07	2.77	1.75	18.66	4.18	6.50	2.57	6.48
(前月比)	2.77	0.88	8.01	1.53	5.54	2.94	0.39	9.18	9.24	4.52	8.61	1.21	
千葉県	件数	184	170	145	179	197	189	189	165	162	135	181	208
	(前年比)	4.55	36.00	3.57	1.70	1.99	9.88	6.78	10.00	25.58	8.78	9.70	23.81
	(前月比)	9.52	7.61	14.71	23.45	10.06	4.06	0.00	12.70	1.82	16.67	34.07	14.92
	平均価格	2,416	2,288	2,379	2,290	2,434	2,248	2,397	2,543	2,519	2,510	2,419	2,336
	(前年比)	8.76	2.25	0.78	4.06	6.16	5.50	4.93	11.14	0.90	4.23	9.73	5.15
(前月比)	1.86	5.31	3.96	3.72	6.28	7.65	6.66	6.09	0.97	0.35	3.64	3.43	
神奈川県	件数	369	261	290	357	412	397	410	372	365	279	375	392
	(前年比)	0.27	8.42	0.69	5.56	5.91	12.15	9.33	9.09	0.55	7.92	19.81	4.26
	(前月比)	1.86	29.27	11.11	23.10	15.41	3.64	3.27	9.27	1.88	23.56	34.41	4.53
	平均価格	3,746	3,822	3,736	3,518	3,688	3,390	3,538	3,525	3,621	3,629	3,733	3,582
	(前年比)	3.26	1.44	1.13	5.03	0.88	5.82	1.90	2.19	2.43	2.73	0.17	3.08
(前月比)	1.36	2.02	2.26	5.82	4.82	6.09	4.39	0.38	2.73	0.21	2.89	4.06	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	6,029	4,667	6,528	6,007	5,887	5,723	5,221	5,587	5,927	4,884	5,929	6,158
	(前年比)	6.37	0.26	6.49	0.05	1.74	10.69	14.31	8.11	0.27	9.94	2.88	0.63
	(前月比)	2.71	22.59	39.88	7.98	2.00	2.79	8.77	7.01	6.09	17.60	21.40	3.86
	平均価格	3,992	4,277	3,959	4,061	4,029	4,069	4,109	4,103	4,090	4,184	4,219	4,400
	(前年比)	1.75	5.84	2.07	2.42	3.19	1.73	2.15	2.04	2.49	3.21	3.40	8.21
	(前月比)	1.82	7.14	7.45	2.58	0.79	1.00	0.97	0.13	0.33	2.30	0.85	4.29
東京都	件数	1,891	1,510	1,925	1,811	1,750	1,776	1,662	1,665	1,752	1,447	1,796	1,985
	(前年比)	0.64	3.08	3.31	4.48	2.89	12.81	8.18	7.76	2.72	14.83	6.41	2.69
	(前月比)	2.17	20.15	27.48	5.92	3.37	1.49	6.42	0.18	5.23	17.41	24.12	10.52
	平均価格	5,420	5,871	5,419	5,599	5,508	5,543	5,513	5,696	5,647	5,897	5,895	6,181
	(前年比)	1.82	11.11	0.49	5.37	6.17	2.70	0.41	4.20	3.06	7.75	7.81	12.77
	(前月比)	1.12	8.32	7.69	3.32	1.64	0.65	0.55	3.31	0.85	4.42	0.04	4.86
埼玉県	件数	1,149	834	1,366	1,166	1,276	1,149	1,040	1,248	1,261	1,008	1,217	1,180
	(前年比)	10.06	5.23	20.46	4.01	9.25	1.79	15.31	0.16	12.39	7.35	3.14	3.12
	(前月比)	5.67	27.42	63.79	14.64	9.43	9.95	9.49	20.00	1.04	20.06	20.73	3.04
	平均価格	2,785	2,994	2,853	2,859	2,923	2,989	2,906	2,850	2,980	2,960	3,077	3,034
	(前年比)	3.79	3.92	2.25	0.87	1.96	8.31	1.48	0.95	3.44	2.63	5.67	5.00
	(前月比)	3.62	7.51	4.71	0.23	2.24	2.24	2.78	1.90	4.57	0.68	3.95	1.40
千葉県	件数	1,024	716	1,095	1,018	923	822	824	871	957	854	1,021	1,023
	(前年比)	13.78	1.56	12.19	4.95	6.48	25.20	22.63	7.34	2.05	0.23	2.30	6.15
	(前月比)	6.06	30.08	52.93	7.03	9.33	10.94	0.24	5.70	9.87	10.76	19.56	0.20
	平均価格	2,721	2,844	2,775	2,802	2,821	2,716	2,974	2,931	2,944	2,946	2,901	2,977
	(前年比)	3.56	2.27	1.98	2.21	6.83	2.45	9.27	8.95	10.88	8.55	1.15	7.31
	(前月比)	1.91	4.51	2.45	0.98	0.69	3.74	9.51	1.44	0.45	0.04	1.50	2.62
神奈川県	件数	1,965	1,607	2,142	2,012	1,938	1,976	1,695	1,803	1,957	1,575	1,895	1,970
	(前年比)	6.50	6.28	5.57	0.25	4.72	5.99	14.82	13.69	4.21	11.52	5.63	0.72
	(前月比)	0.46	18.22	33.29	6.07	3.68	1.96	14.22	6.37	8.54	19.52	20.32	3.96
	平均価格	3,986	4,084	3,957	4,010	3,997	3,936	4,022	4,067	3,970	4,064	4,075	4,163
	(前年比)	1.50	1.51	1.08	2.44	0.51	0.93	1.86	0.31	1.17	2.55	0.75	1.03
	(前月比)	3.26	2.46	3.12	1.34	0.31	1.55	2.20	1.11	2.38	2.37	0.26	2.16

(3) 在庫物件(全戸建系)

	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	18,934	18,466	18,846	19,009	18,413	17,409	16,487	16,724	17,093	17,159	17,427	17,598
	(前年比)	4.50	2.44	0.51	1.17	0.03	6.92	11.56	10.98	8.55	8.93	8.63	7.94
	(前月比)	0.95	2.47	2.06	0.86	3.14	5.45	5.30	1.44	2.21	0.39	1.56	0.98
	平均価格	3,995	4,043	4,016	4,003	4,006	4,001	4,026	4,032	4,049	4,084	4,135	4,207
	(前年比)	1.51	0.10	0.49	0.34	0.17	0.12	0.47	0.04	0.99	1.53	2.75	5.18
	(前月比)	0.12	1.20	0.67	0.31	0.06	0.13	0.64	0.15	0.41	0.87	1.25	1.74
東京都	件数	5,397	5,320	5,349	5,361	5,138	4,824	4,675	4,684	4,831	4,802	4,935	5,100
	(前年比)	0.53	2.97	6.01	5.58	5.78	12.86	13.23	10.61	7.01	9.38	8.08	5.42
	(前月比)	0.09	1.43	0.55	0.22	4.16	6.11	3.09	0.19	3.14	0.60	2.77	3.34
	平均価格	5,519	5,617	5,610	5,583	5,610	5,632	5,616	5,658	5,671	5,750	5,890	6,005
	(前年比)	0.92	1.76	1.91	1.35	1.82	1.90	1.42	0.32	0.24	1.56	5.06	8.79
	(前月比)	0.00	1.77	0.12	0.49	0.49	0.40	0.29	0.75	0.23	1.39	2.44	1.94
埼玉県	件数	3,779	3,619	3,823	3,897	3,851	3,697	3,354	3,557	3,772	3,850	3,852	3,862
	(前年比)	6.81	2.72	4.83	6.83	7.03	1.43	9.15	6.49	0.76	0.52	0.81	1.13
	(前月比)	1.05	4.23	5.64	1.94	1.18	4.00	9.28	6.05	6.04	2.07	0.05	0.26
	平均価格	2,857	2,855	2,832	2,848	2,869	2,885	2,904	2,886	2,921	2,951	2,988	3,011
	(前年比)	0.74	0.34	0.27	0.24	0.48	2.53	2.17	0.73	2.38	2.31	3.71	5.10
	(前月比)	0.28	0.07	0.81	0.55	0.73	0.56	0.65	0.59	1.21	1.03	1.23	0.78
千葉県	件数	3,698	3,501	3,474	3,597	3,405	3,218	3,081	3,136	3,096	3,156	3,276	3,280
	(前年比)	3.79	0.52	2.44	0.06	2.27	10.19	14.58	12.60	13.57	12.26	9.95	11.95
	(前月比)	0.72	5.33	0.77	3.54	5.34	5.49	4.26	1.79	1.28	1.94	3.80	0.12
	平均価格	2,756	2,775	2,785	2,800	2,804	2,793	2,853	2,851	2,871	2,901	2,901	2,912
	(前年比)	5.88	4.42	2.82	1.99	0.39	1.29	0.93	1.50	3.87	4.71	3.60	4.83
	(前月比)	0.77	0.70	0.35	0.51	0.16	0.40	2.15	0.08	0.71	1.04	0.02	0.36
神奈川県	件数	6,060	6,026	6,200	6,154	6,019	5,670	5,377	5,347	5,394	5,351	5,364	5,356
	(前年比)	8.37	8.83	5.96	4.87	2.29	4.55	9.71	13.13	11.76	12.49	14.11	13.32
	(前月比)	1.93	0.56	2.89	0.74	2.19	5.80	5.17	0.56	0.88	0.80	0.24	0.15
	平均価格	4,103	4,103	4,060	4,063	4,044	4,026	4,017	4,063	4,061	4,102	4,098	4,151
	(前年比)	0.64	0.77	0.08	1.39	1.12	0.71	1.08	0.95	0.11	1.24	0.50	0.94
	(前月比)	0.22	0.00	1.06	0.08	0.47	0.45	0.22	1.16	0.06	1.01	0.09	1.30

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	793	631	636	778	886	842	781	733	699	564	750	815
	(前年比)	1.86	1.87	10.61	2.38	1.34	15.82	4.17	1.74	1.30	9.76	7.91	6.96
	(前月比)	4.07	20.43	0.79	22.33	13.88	4.97	7.24	6.15	4.64	19.31	32.98	8.67
	平均価格	3,254	3,176	3,281	3,265	3,346	3,154	3,246	3,393	3,289	3,272	3,247	3,272
	(前年比)	0.58	4.88	0.32	2.96	4.54	0.55	1.40	5.92	1.96	4.84	3.00	0.21
	(前月比)	0.78	2.37	3.29	0.48	2.47	5.75	2.93	4.52	3.05	0.52	0.79	0.79
東京都	件数	258	179	204	235	272	257	211	214	202	172	189	243
	(前年比)	7.50	11.39	32.47	1.26	6.67	30.46	6.22	6.96	5.76	9.55	11.68	1.67
	(前月比)	7.95	30.62	13.97	15.20	15.74	5.51	17.90	1.42	5.61	14.85	9.88	28.57
	平均価格	4,020	4,298	4,116	4,420	4,441	4,159	4,438	4,519	4,414	4,425	4,354	4,537
	(前年比)	8.59	1.61	5.40	13.71	12.56	4.22	2.11	10.24	9.99	10.05	3.15	8.52
	(前月比)	3.85	6.90	4.23	7.39	0.48	6.35	6.72	1.82	2.33	0.24	1.59	4.20
埼玉県	件数	140	140	123	155	180	159	152	157	137	117	168	167
	(前年比)	13.58	11.11	19.42	1.27	6.51	8.90	3.80	21.71	7.03	12.03	26.32	12.84
	(前月比)	5.41	0.00	12.14	26.02	16.13	11.67	4.40	3.29	12.74	14.60	43.59	0.60
	平均価格	2,141	2,182	2,349	2,359	2,223	2,309	2,211	2,516	2,298	2,137	2,343	2,395
	(前年比)	8.82	10.12	5.18	4.55	5.87	1.68	5.16	25.82	1.63	7.95	0.21	4.91
	(前月比)	6.25	1.91	7.67	0.43	5.74	3.84	4.25	13.80	8.68	6.99	9.65	2.23
千葉県	件数	151	147	127	155	172	159	147	144	138	107	153	166
	(前年比)	1.31	34.86	4.96	1.90	4.97	11.19	5.77	6.67	24.32	17.69	6.99	22.06
	(前月比)	11.03	2.65	13.61	22.05	10.97	7.56	7.55	2.04	4.17	22.46	42.99	8.50
	平均価格	2,256	2,192	2,286	2,178	2,353	2,076	2,241	2,469	2,439	2,306	2,246	2,171
	(前年比)	7.74	0.56	1.79	6.35	4.40	7.61	2.60	11.64	4.11	1.67	5.48	7.19
	(前月比)	3.58	2.82	4.29	4.74	8.04	11.78	7.98	10.15	1.23	5.45	2.58	3.34
神奈川県	件数	244	165	182	233	262	267	271	218	222	168	240	239
	(前年比)	3.56	19.90	7.61	4.51	10.58	10.79	1.81	13.49	14.62	18.05	17.07	0.00
	(前月比)	2.09	32.38	10.30	28.02	12.45	1.91	1.50	19.56	1.83	24.32	42.86	0.42
	平均価格	3,699	3,681	3,669	3,427	3,632	3,331	3,443	3,528	3,407	3,499	3,644	3,363
	(前年比)	5.37	1.56	1.97	5.05	0.31	4.58	3.08	0.11	1.64	1.61	0.01	4.69
	(前月比)	4.83	0.49	0.32	6.60	5.99	8.29	3.36	2.47	3.45	2.71	4.15	7.71

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	3,269	2,542	3,054	3,093	3,076	2,962	2,788	2,872	2,888	2,594	3,006	3,161
	(前年比)	5.49	0.36	3.26	5.47	6.22	10.08	10.98	9.49	8.81	4.74	3.59	6.65
	(前月比)	3.46	22.24	20.14	1.28	0.55	3.71	5.87	3.01	0.56	10.18	15.88	5.16
	平均価格	3,862	4,293	4,069	4,019	4,027	4,015	4,045	4,121	4,063	4,278	4,304	4,550
	(前年比)	6.37	7.44	0.54	1.04	6.36	1.27	1.56	2.84	2.00	4.53	5.98	13.85
	(前月比)	3.39	11.18	5.22	1.24	0.22	0.31	0.75	1.89	1.41	5.28	0.60	5.73
東京都	件数	1,006	817	923	909	887	878	797	833	837	755	880	989
	(前年比)	12.78	5.97	1.07	7.72	5.74	9.48	12.90	7.96	11.24	8.26	6.98	1.54
	(前月比)	3.29	18.79	12.97	1.52	2.42	1.01	9.23	4.52	0.48	9.80	16.56	12.39
	平均価格	5,669	6,444	6,012	6,009	5,997	5,974	6,112	6,322	6,339	6,769	6,789	7,216
	(前年比)	6.70	11.77	0.86	2.57	12.61	0.33	0.44	5.54	5.48	11.94	15.40	23.33
	(前月比)	3.11	13.67	6.70	0.05	0.21	0.37	2.31	3.43	0.26	6.79	0.29	6.29
埼玉県	件数	692	507	644	658	713	614	615	647	641	573	664	655
	(前年比)	9.67	0.20	1.08	3.24	7.54	9.84	4.80	6.91	1.91	0.00	4.90	6.56
	(前月比)	1.28	26.73	27.02	2.17	8.36	13.88	0.16	5.20	0.93	10.61	15.88	1.36
	平均価格	2,400	2,681	2,586	2,558	2,703	2,653	2,509	2,541	2,639	2,672	2,831	2,704
	(前年比)	10.71	3.13	3.92	1.16	7.43	9.22	1.92	0.17	2.74	1.11	8.75	6.58
	(前月比)	5.38	11.69	3.55	1.06	5.66	1.83	5.44	1.27	3.85	1.27	5.93	4.49
千葉県	件数	587	451	562	569	570	558	507	535	559	515	610	582
	(前年比)	0.17	4.85	8.17	5.01	7.01	11.43	14.65	5.48	6.52	4.04	11.52	14.41
	(前月比)	13.68	23.17	24.61	1.25	0.18	2.11	9.14	5.52	4.49	7.87	18.45	4.59
	平均価格	2,404	2,501	2,567	2,564	2,555	2,451	2,569	2,578	2,533	2,491	2,519	2,667
	(前年比)	9.18	5.16	4.47	0.09	7.78	2.57	1.99	4.48	3.96	0.94	2.00	4.50
	(前月比)	5.80	4.04	2.65	0.14	0.35	4.05	4.81	0.36	1.76	1.64	1.12	5.85
神奈川県	件数	984	767	925	957	906	912	869	857	851	751	852	935
	(前年比)	0.61	1.92	3.75	5.06	14.77	9.97	11.05	14.90	14.64	9.74	14.11	9.31
	(前月比)	4.56	22.05	20.60	3.46	5.33	0.66	4.71	1.38	0.70	11.75	13.45	9.74
	平均価格	3,911	4,122	4,076	3,997	4,068	4,002	4,097	4,138	3,904	4,224	4,162	4,197
	(前年比)	5.87	3.60	0.88	2.13	0.86	0.25	3.61	0.77	0.40	3.43	2.14	0.15
	(前月比)	6.69	5.41	1.12	1.93	1.78	1.63	2.38	1.01	5.67	8.22	1.47	0.85

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	10,727	10,419	10,619	10,631	10,285	9,694	9,295	9,337	9,274	9,270	9,431	9,464
	(前年比)	2.25	0.74	1.24	2.30	4.00	9.07	11.80	11.44	12.20	11.99	11.60	11.69
	(前月比)	0.09	2.87	1.92	0.11	3.25	5.75	4.12	0.45	0.67	0.04	1.74	0.35
	平均価格	4,032	4,100	4,083	4,070	4,074	4,069	4,071	4,086	4,119	4,202	4,265	4,368
	(前年比)	4.04	1.78	1.78	1.54	0.31	0.17	1.25	1.63	0.33	1.79	3.78	7.87
	(前月比)	0.42	1.69	0.43	0.31	0.09	0.12	0.04	0.37	0.81	2.03	1.49	2.42
東京都	件数	2,888	2,855	2,936	2,911	2,756	2,607	2,486	2,494	2,514	2,520	2,592	2,637
	(前年比)	1.80	2.63	3.36	5.91	8.47	13.19	14.75	12.12	11.51	12.44	10.99	7.34
	(前月比)	1.48	1.14	2.84	0.85	5.32	5.41	4.64	0.32	0.80	0.24	2.86	1.74
	平均価格	6,064	6,207	6,210	6,191	6,262	6,272	6,281	6,346	6,451	6,630	6,828	7,032
	(前年比)	3.38	0.10	0.41	0.67	3.09	2.37	1.06	0.23	1.58	4.80	9.59	15.61
	(前月比)	0.31	2.36	0.05	0.32	1.15	0.16	0.14	1.03	1.67	2.77	2.98	2.99
埼玉県	件数	2,299	2,206	2,259	2,289	2,241	2,125	2,018	2,055	2,095	2,110	2,146	2,127
	(前年比)	4.93	2.99	1.21	1.91	2.24	3.72	7.30	8.67	7.55	5.59	5.09	7.20
	(前月比)	0.31	4.05	2.40	1.33	2.10	5.18	5.04	1.83	1.95	0.72	1.71	0.89
	平均価格	2,622	2,623	2,589	2,611	2,661	2,662	2,686	2,641	2,650	2,696	2,746	2,764
	(前年比)	1.77	2.03	2.95	3.02	0.07	3.31	3.50	0.49	0.82	1.24	3.05	4.78
	(前月比)	0.63	0.04	1.26	0.82	1.92	0.05	0.91	1.70	0.36	1.72	1.87	0.67
千葉県	件数	2,229	2,111	2,146	2,164	2,102	1,988	1,930	1,947	1,899	1,922	1,983	1,986
	(前年比)	5.24	0.61	3.38	2.87	3.45	7.96	10.85	9.27	13.25	10.56	8.45	11.62
	(前月比)	0.80	5.29	1.66	0.84	2.87	5.42	2.92	0.88	2.47	1.21	3.17	0.15
	平均価格	2,556	2,568	2,574	2,596	2,598	2,595	2,619	2,614	2,633	2,653	2,641	2,674
	(前年比)	9.27	7.87	5.53	4.53	2.20	2.26	1.63	0.82	1.43	2.07	1.02	3.23
	(前月比)	1.32	0.46	0.24	0.87	0.06	0.10	0.91	0.17	0.71	0.77	0.45	1.24
神奈川県	件数	3,311	3,247	3,278	3,267	3,186	2,974	2,861	2,841	2,766	2,718	2,710	2,714
	(前年比)	2.16	3.28	0.52	1.39	4.44	9.63	12.77	14.14	15.34	16.91	18.59	18.55
	(前月比)	0.63	1.93	0.95	0.34	2.48	6.65	3.80	0.70	2.64	1.74	0.29	0.15
	平均価格	4,234	4,248	4,194	4,180	4,149	4,128	4,106	4,155	4,132	4,217	4,204	4,276
	(前年比)	0.67	0.12	1.58	0.02	0.37	0.35	3.14	2.97	1.34	0.39	0.12	0.21
	(前月比)	0.78	0.34	1.29	0.34	0.74	0.49	0.54	1.20	0.57	2.06	0.29	1.71

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	248	196	192	243	302	291	299	288	269	243	290	337
	(前年比)	2.48	21.74	9.71	5.81	31.88	17.34	35.29	43.28	29.33	20.30	32.42	32.16
	(前月比)	2.75	20.97	2.04	26.56	24.28	3.64	2.75	3.68	6.60	9.67	19.34	16.21
	平均価格	3,842	4,142	3,990	3,921	3,930	3,608	3,654	3,728	4,035	3,976	3,944	3,897
	(前年比)	1.54	0.58	2.88	1.46	3.70	8.14	6.47	4.56	3.47	6.60	3.30	1.88
	(前月比)	3.26	7.81	3.65	1.73	0.22	8.19	1.28	2.00	8.26	1.46	0.82	1.19
東京都	件数	56	61	48	58	82	65	57	67	75	70	77	86
	(前年比)	13.85	35.56	7.69	7.94	2.50	13.33	5.00	4.69	50.00	34.62	28.33	53.57
	(前月比)	0.00	8.93	21.31	20.83	41.38	20.73	12.31	17.54	11.94	6.67	10.00	11.69
	平均価格	4,661	4,886	4,818	5,165	4,917	4,751	4,597	4,710	4,833	4,958	4,741	4,830
	(前年比)	1.27	2.77	2.38	14.64	11.85	0.62	4.32	3.32	1.14	12.45	7.21	3.37
	(前月比)	6.76	4.83	1.38	7.18	4.79	3.37	3.24	2.45	2.62	2.59	4.38	1.88
埼玉県	件数	34	16	18	37	45	66	61	46	27	34	50	56
	(前年比)	8.11	23.81	38.46	13.95	36.36	112.90	48.78	39.39	27.03	0.00	72.41	86.67
	(前月比)	13.33	52.94	12.50	105.56	21.62	46.67	7.58	24.59	41.30	25.93	47.06	12.00
	平均価格	3,177	3,557	3,601	3,335	3,136	2,881	3,106	3,300	3,192	3,014	3,181	3,076
	(前年比)	4.36	7.27	7.32	1.65	1.25	6.03	3.09	0.81	3.22	5.30	4.66	1.32
	(前月比)	4.66	11.96	1.23	7.39	5.98	8.11	7.81	6.26	3.29	5.57	5.56	3.33
千葉県	件数	33	23	18	24	25	30	42	21	24	28	28	42
	(前年比)	43.48	43.75	5.26	33.33	25.00	3.45	100.00	40.00	33.33	55.56	27.27	31.25
	(前月比)	3.13	30.30	21.74	33.33	4.17	20.00	40.00	50.00	14.29	16.67	0.00	50.00
	平均価格	3,152	2,901	3,031	3,015	2,990	3,158	2,943	3,052	2,978	3,290	3,360	2,986
	(前年比)	2.55	11.23	9.82	3.07	13.12	4.34	2.84	2.49	13.55	14.86	24.96	0.03
	(前月比)	5.60	7.94	4.47	0.51	0.85	5.62	6.82	3.73	2.45	10.48	2.14	11.15
神奈川県	件数	125	96	108	124	150	130	139	154	143	111	135	153
	(前年比)	6.84	21.52	18.68	7.46	56.25	15.04	40.40	73.03	38.83	13.27	25.00	11.68
	(前月比)	8.76	23.20	12.50	14.81	20.97	13.33	6.92	10.79	7.14	22.38	21.62	13.33
	平均価格	3,838	4,063	3,847	3,690	3,785	3,509	3,723	3,520	3,954	3,825	3,892	3,923
	(前年比)	1.11	1.85	1.36	4.84	0.64	8.36	3.04	7.53	6.41	2.86	0.73	1.60
	(前月比)	3.74	5.88	5.32	4.09	2.58	7.29	6.10	5.47	12.32	3.25	1.75	0.80

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	2,760	2,125	3,474	2,914	2,811	2,761	2,433	2,715	3,039	2,290	2,923	2,997
	(前年比)	7.43	0.14	16.85	6.66	3.69	11.34	17.83	6.60	9.47	15.19	2.14	6.62
	(前月比)	1.81	23.01	63.48	16.12	3.53	1.78	11.88	11.59	11.93	24.65	27.64	2.53
	平均価格	4,147	4,258	3,862	4,106	4,031	4,127	4,182	4,084	4,115	4,077	4,133	4,242
	(前年比)	3.94	3.98	4.34	3.92	0.42	2.22	6.41	1.19	2.93	1.55	0.76	2.21
	(前月比)	0.08	2.68	9.31	6.33	1.83	2.39	1.32	2.33	0.74	0.92	1.36	2.65
東京都	件数	885	693	1,002	902	863	898	865	832	915	692	916	996
	(前年比)	10.33	11.94	5.29	0.99	0.23	15.84	3.35	7.56	6.64	21.00	5.86	3.86
	(前月比)	7.72	21.69	44.59	9.98	4.32	4.06	3.67	3.82	9.98	24.37	32.37	8.73
	平均価格	5,137	5,195	4,873	5,186	5,005	5,122	4,961	5,068	5,015	4,945	5,036	5,154
	(前年比)	10.65	7.97	0.38	9.77	0.65	4.72	1.62	2.61	2.39	0.24	0.56	0.94
	(前月比)	0.60	1.14	6.21	6.43	3.50	2.34	3.15	2.17	1.06	1.38	1.82	2.36
埼玉県	件数	457	327	722	508	563	535	425	601	620	435	553	525
	(前年比)	10.65	12.57	49.48	15.19	11.49	9.41	26.98	9.07	25.76	15.53	1.10	1.55
	(前月比)	11.61	28.45	120.80	29.64	10.83	4.97	20.56	41.41	3.16	29.84	27.13	5.06
	平均価格	3,367	3,479	3,091	3,249	3,202	3,373	3,479	3,183	3,334	3,339	3,373	3,445
	(前年比)	4.90	6.66	3.30	1.09	3.78	4.79	8.67	3.77	1.62	2.25	3.16	2.32
	(前月比)	0.02	3.34	11.16	5.11	1.44	5.34	3.13	8.50	4.72	0.17	0.99	2.16
千葉県	件数	437	265	533	449	353	264	317	336	398	339	411	441
	(前年比)	39.17	14.72	46.43	21.02	5.61	43.71	32.70	10.16	5.01	6.09	8.87	7.56
	(前月比)	6.59	39.36	101.13	15.76	21.38	25.21	20.08	5.99	18.45	14.82	21.24	7.30
	平均価格	3,148	3,428	2,993	3,103	3,251	3,274	3,621	3,493	3,522	3,636	3,469	3,388
	(前年比)	0.01	11.44	2.54	2.62	5.43	4.16	21.65	15.38	17.36	19.18	7.39	7.76
	(前月比)	0.14	8.90	12.70	3.68	4.76	0.71	10.61	3.54	0.84	3.21	4.59	2.34
神奈川県	件数	981	840	1,217	1,055	1,032	1,064	826	946	1,106	824	1,043	1,035
	(前年比)	14.74	15.07	13.95	4.56	6.28	2.30	18.46	12.57	5.74	13.08	2.66	11.89
	(前月比)	6.05	14.37	44.88	13.31	2.18	3.10	22.37	14.53	16.91	25.50	26.58	0.77
	平均価格	4,062	4,050	3,866	4,022	3,935	3,879	3,943	4,002	4,021	3,918	4,004	4,132
	(前年比)	3.56	0.54	0.84	2.71	0.50	1.91	0.20	0.08	1.58	1.58	0.27	2.22
	(前月比)	0.49	0.30	4.53	4.01	2.14	1.43	1.66	1.48	0.49	2.56	2.18	3.20

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	8,207	8,047	8,227	8,378	8,128	7,715	7,192	7,387	7,819	7,889	7,996	8,134
	(前年比)	7.59	4.72	2.86	5.94	5.49	4.08	11.25	10.40	3.80	5.04	4.87	3.14
	(前月比)	2.27	1.95	2.24	1.84	2.98	5.08	6.78	2.71	5.85	0.90	1.36	1.73
	平均価格	3,947	3,969	3,930	3,919	3,920	3,915	3,969	3,965	3,966	3,945	3,982	4,020
東京都	(前年比)	2.36	2.42	1.47	1.63	1.11	0.66	2.88	2.17	2.11	1.45	1.67	2.10
	(前月比)	0.24	0.56	0.98	0.28	0.03	0.12	1.38	0.10	0.03	0.53	0.95	0.95
	件数	2,509	2,465	2,413	2,450	2,382	2,217	2,189	2,190	2,317	2,282	2,343	2,463
	(前年比)	0.97	3.37	9.05	5.19	2.46	12.48	11.45	8.83	1.57	5.74	4.64	3.26
東京都	(前月比)	1.45	1.75	2.11	1.53	2.78	6.93	1.26	0.05	5.80	1.51	2.67	5.12
	平均価格	4,893	4,933	4,880	4,860	4,855	4,880	4,861	4,875	4,824	4,778	4,853	4,905
	(前年比)	3.31	4.14	3.24	2.51	0.88	1.31	2.59	1.79	0.10	1.92	0.29	0.30
	(前月比)	0.05	0.84	1.08	0.41	0.10	0.51	0.39	0.30	1.04	0.96	1.57	1.07
埼玉県	件数	1,480	1,413	1,564	1,608	1,610	1,572	1,336	1,502	1,677	1,740	1,706	1,735
	(前年比)	9.87	2.32	10.53	14.69	14.51	9.32	11.82	3.35	9.25	9.09	9.36	13.62
	(前月比)	3.08	4.53	10.69	2.81	0.12	2.36	15.01	12.43	11.65	3.76	1.95	1.70
	平均価格	3,223	3,219	3,183	3,186	3,158	3,185	3,232	3,223	3,260	3,261	3,292	3,314
埼玉県	(前年比)	3.70	3.56	2.31	2.26	0.09	0.28	1.11	0.41	2.35	2.04	3.05	3.37
	(前月比)	0.54	0.15	1.11	0.09	0.86	0.87	1.45	0.28	1.16	0.04	0.94	0.66
	件数	1,469	1,390	1,328	1,433	1,303	1,230	1,151	1,189	1,197	1,234	1,293	1,294
	(前年比)	1.66	2.28	0.90	4.83	0.31	13.56	20.18	17.55	14.07	14.78	12.16	12.45
千葉県	(前月比)	0.61	5.38	4.46	7.91	9.07	5.60	6.42	3.30	0.67	3.09	4.78	0.08
	平均価格	3,060	3,091	3,127	3,107	3,137	3,113	3,246	3,238	3,249	3,286	3,300	3,277
	(前年比)	1.01	0.15	0.84	0.88	1.87	0.60	5.61	5.61	7.27	8.68	7.34	7.01
	(前月比)	0.07	1.02	1.16	0.65	0.98	0.78	4.28	0.24	0.34	1.15	0.42	0.71
神奈川県	件数	2,749	2,779	2,922	2,887	2,833	2,696	2,516	2,506	2,628	2,633	2,654	2,642
	(前年比)	16.93	16.13	12.82	12.99	11.10	1.77	5.94	11.95	7.66	7.42	8.98	7.20
	(前月比)	3.44	1.09	5.15	1.20	1.87	4.84	6.68	0.40	4.87	0.19	0.80	0.45
	平均価格	3,946	3,933	3,910	3,931	3,926	3,913	3,915	3,959	3,986	3,983	3,989	4,023
神奈川県	(前年比)	3.24	2.26	2.52	3.93	3.77	2.52	1.92	1.71	2.06	2.65	1.57	2.33
	(前月比)	0.37	0.32	0.60	0.55	0.13	0.34	0.06	1.12	0.69	0.08	0.16	0.84

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	1,287	1,049	1,061	1,281	1,478	1,401	1,380	1,277	1,205	1,028	1,285	1,419
	(前年比)	0.55	5.32	13.11	0.23	7.49	15.59	6.56	8.96	4.60	0.39	10.11	9.15
	(前月比)	1.00	18.49	1.14	20.74	15.38	5.21	1.50	7.46	5.64	14.69	25.00	10.43
	平均価格	3,268	3,297	3,244	3,311	3,341	3,183	3,241	3,443	3,403	3,371	3,325	3,350
東	件数	364	289	296	355	424	385	331	337	328	291	326	397
	(前年比)	0.82	2.36	20.33	1.66	3.92	19.94	7.02	5.60	5.81	7.78	1.81	11.83
	(前月比)	2.54	20.60	2.42	19.93	19.44	9.20	14.03	1.81	2.67	11.28	12.03	21.78
	平均価格	4,135	4,441	4,181	4,480	4,391	4,245	4,451	4,631	4,481	4,674	4,429	4,517
京	件数	237	212	191	237	308	307	284	252	228	213	278	293
	(前年比)	2.07	8.16	15.06	1.25	17.56	33.48	10.51	13.00	0.00	0.47	30.52	10.98
	(前月比)	10.23	10.55	9.91	24.08	29.96	0.32	7.49	11.27	9.52	6.58	30.52	5.40
	平均価格	2,262	2,346	2,321	2,467	2,303	2,367	2,349	2,584	2,380	2,316	2,451	2,489
玉	件数	241	234	206	236	248	233	267	222	215	199	249	273
	(前年比)	6.64	40.96	7.85	5.36	3.88	4.02	7.23	8.82	18.78	2.58	12.67	21.88
	(前月比)	7.59	2.90	11.97	14.56	5.08	6.05	14.59	16.85	3.15	7.44	25.13	9.64
	平均価格	2,277	2,181	2,093	2,170	2,261	2,110	2,246	2,468	2,352	2,316	2,279	2,244
千	件数	279	1,06	6.57	5.25	2.65	5.97	7.08	17.69	1.07	0.70	9.28	0.13
	(前年比)	1.33	4.20	4.04	3.67	4.20	6.68	6.45	9.88	4.68	1.56	1.59	1.53
	(前月比)	1.33	4.20	4.04	3.67	4.20	6.68	6.45	9.88	4.68	1.56	1.59	1.53
	平均価格	3,632	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480	3,512	3,645	3,541	3,657	3,549
神	件数	445	314	368	453	498	476	498	466	434	325	432	456
	(前年比)	0.00	7.10	9.85	0.00	11.41	8.92	15.01	20.10	0.23	8.71	7.73	0.22
	(前月比)	2.63	29.44	17.20	23.10	9.93	4.42	4.62	6.43	6.87	25.12	32.92	5.56
	平均価格	3,632	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480	3,512	3,645	3,541	3,657	3,549
奈	件数	2.39	1.47	0.72	4.28	1.01	6.08	1.50	1.23	5.11	1.90	3.08	1.83
	(前年比)	0.46	2.35	2.76	5.07	5.72	6.92	3.06	0.89	3.81	2.86	3.25	2.94
	(前月比)	0.46	2.35	2.76	5.07	5.72	6.92	3.06	0.89	3.81	2.86	3.25	2.94
	平均価格	3,632	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480	3,512	3,645	3,541	3,657	3,549
川	件数	445	314	368	453	498	476	498	466	434	325	432	456
	(前年比)	0.00	7.10	9.85	0.00	11.41	8.92	15.01	20.10	0.23	8.71	7.73	0.22
	(前月比)	2.63	29.44	17.20	23.10	9.93	4.42	4.62	6.43	6.87	25.12	32.92	5.56
	平均価格	3,632	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480	3,512	3,645	3,541	3,657	3,549

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	8,717	6,916	9,419	8,869	8,559	8,339	7,814	8,119	8,549	7,318	8,562	8,844
	(前年比)	5.02	0.22	7.45	1.08	2.68	8.65	11.81	11.53	6.16	11.98	7.15	3.67
	(前月比)	5.05	20.66	36.19	5.84	3.50	2.57	6.30	3.90	5.30	14.40	17.00	3.29
	平均価格	3,847	4,043	3,817	3,842	3,854	3,892	3,897	3,913	3,920	3,926	4,057	4,158
東京都	(前年比)	0.43	5.36	1.92	1.55	2.80	0.61	1.35	2.38	3.39	1.23	4.00	7.00
	(前月比)	1.00	5.09	5.60	0.65	0.31	0.99	0.12	0.43	0.18	0.16	3.31	2.50
	件数	2,753	2,260	2,882	2,669	2,552	2,585	2,443	2,421	2,543	2,182	2,609	2,758
	(前年比)	1.85	0.18	1.23	3.68	5.52	11.74	9.32	12.12	9.41	18.19	12.42	4.70
東京都	(前月比)	4.87	17.91	27.52	7.39	4.38	1.29	5.49	0.90	5.04	14.20	19.57	5.71
	平均価格	5,303	5,661	5,265	5,396	5,353	5,382	5,376	5,480	5,547	5,678	5,792	6,006
	(前年比)	1.97	10.16	0.56	4.15	5.18	1.49	1.37	2.98	4.43	6.56	9.14	11.09
	(前月比)	1.92	6.76	6.99	2.48	0.79	0.55	0.12	1.94	1.23	2.35	2.01	3.68
埼玉県	件数	1,769	1,397	2,063	1,821	1,914	1,706	1,658	1,851	1,981	1,601	1,895	1,910
	(前年比)	9.47	3.85	17.35	6.93	3.85	5.59	12.28	11.48	2.27	12.42	4.96	1.54
	(前月比)	5.95	21.03	47.67	11.73	5.11	10.87	2.81	11.64	7.02	19.18	18.36	0.79
	平均価格	2,687	2,779	2,697	2,716	2,774	2,819	2,747	2,731	2,816	2,765	2,857	2,858
埼玉県	(前年比)	3.11	1.22	0.49	0.32	2.08	5.22	2.69	0.29	3.31	3.11	3.68	4.46
	(前月比)	1.76	3.41	2.96	0.71	2.15	1.62	2.57	0.60	3.14	1.82	3.35	0.01
	件数	1,599	1,185	1,694	1,792	1,505	1,470	1,507	1,387	1,502	1,485	1,597	1,638
	(前年比)	3.23	2.15	15.87	12.78	2.53	6.67	8.44	10.63	8.19	4.28	0.31	5.92
千葉県	(前月比)	8.16	25.89	42.95	5.79	16.02	2.33	2.52	7.96	8.29	1.13	7.54	2.57
	平均価格	2,504	2,543	2,569	2,551	2,556	2,524	2,635	2,646	2,619	2,544	2,699	2,681
	(前年比)	0.93	0.04	1.49	6.37	4.59	1.87	4.57	5.83	9.82	0.78	3.90	8.25
	(前月比)	1.11	1.54	1.04	0.72	0.19	1.22	4.39	0.40	1.00	2.88	6.10	0.65
神奈川県	件数	2,596	2,074	2,780	2,587	2,588	2,578	2,206	2,460	2,523	2,050	2,461	2,538
	(前年比)	6.74	5.12	5.78	4.57	4.40	8.52	16.12	11.48	7.58	14.41	7.34	4.77
	(前月比)	2.59	20.11	34.04	6.94	0.04	0.39	14.43	11.51	2.56	18.75	20.05	3.13
	平均価格	3,921	3,989	3,907	3,925	3,928	3,887	3,984	3,976	3,922	3,971	4,021	4,082
神奈川県	(前年比)	0.81	1.17	0.34	2.46	1.84	0.62	0.91	1.88	2.46	3.09	1.45	2.88
	(前月比)	1.18	1.71	2.05	0.48	0.08	1.07	2.51	0.20	1.37	1.25	1.26	1.52

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	29,194	28,442	28,510	28,900	27,818	26,778	25,545	25,658	26,207	26,248	26,521	26,630
	(前年比)	5.87	2.88	0.14	0.78	1.53	6.12	10.32	11.45	9.72	10.79	10.90	10.17
	(前月比)	1.52	2.58	0.24	1.37	3.74	3.74	4.60	0.44	2.14	0.16	1.04	0.41
	平均価格	3,728	3,759	3,761	3,737	3,752	3,717	3,735	3,751	3,769	3,795	3,851	3,906
	(前年比)	1.85	0.68	0.66	0.74	0.18	1.13	0.72	0.42	0.53	1.06	2.68	4.36
	(前月比)	0.40	0.84	0.05	0.63	0.40	0.95	0.48	0.44	0.49	0.68	1.49	1.42
東京都	件数	7,930	7,790	7,775	7,784	7,447	6,972	6,754	6,757	6,991	6,967	7,138	7,241
	(前年比)	1.81	1.18	5.62	6.05	7.41	14.36	15.04	13.79	10.90	12.63	11.68	9.95
	(前月比)	1.38	1.77	0.19	0.12	4.33	6.38	3.13	0.04	3.46	0.34	2.45	1.44
	平均価格	5,357	5,427	5,439	5,412	5,437	5,461	5,460	5,490	5,512	5,572	5,715	5,820
	(前年比)	0.40	1.54	1.90	2.02	2.63	2.26	2.20	1.59	1.92	2.58	6.21	8.28
	(前月比)	0.35	1.31	0.22	0.49	0.46	0.43	0.02	0.55	0.41	1.09	2.57	1.84
埼玉県	件数	6,478	6,285	6,418	6,550	6,423	6,193	5,762	5,899	6,254	6,355	6,372	6,421
	(前年比)	10.58	5.68	5.11	7.52	6.11	1.19	7.42	9.91	5.69	5.35	6.46	3.49
	(前月比)	2.63	2.98	2.12	2.06	1.94	3.58	6.96	2.38	6.02	1.61	0.27	0.77
	平均価格	2,683	2,677	2,672	2,690	2,701	2,691	2,695	2,702	2,730	2,750	2,777	2,807
	(前年比)	1.11	1.46	1.63	1.16	0.52	0.35	0.03	0.18	1.17	1.20	2.49	4.42
	(前月比)	0.19	0.20	0.20	0.68	0.41	0.37	0.15	0.24	1.03	0.75	0.97	1.09
千葉県	件数	6,432	6,148	6,050	6,402	5,890	5,971	5,813	5,753	5,696	5,737	5,833	5,843
	(前年比)	3.98	0.23	2.86	2.98	2.55	1.70	5.11	6.30	7.32	8.28	7.40	9.17
	(前月比)	0.02	4.42	1.59	5.82	8.00	1.38	2.65	1.03	0.99	0.72	1.67	0.17
	平均価格	2,457	2,465	2,483	2,492	2,503	2,464	2,502	2,504	2,506	2,529	2,559	2,560
	(前年比)	5.99	4.75	3.03	1.93	0.14	2.11	0.79	0.34	1.01	1.44	2.23	3.09
	(前月比)	1.08	0.35	0.73	0.38	0.42	1.54	1.52	0.09	0.08	0.93	1.21	0.03
神奈川県	件数	8,354	8,219	8,267	8,164	8,058	7,642	7,216	7,249	7,266	7,189	7,178	7,125
	(前年比)	7.89	7.38	3.64	1.00	0.65	6.67	11.85	14.22	13.54	15.23	16.26	16.35
	(前月比)	1.93	1.62	0.58	1.25	1.30	5.16	5.57	0.46	0.23	1.06	0.15	0.74
	平均価格	3,971	3,974	3,964	3,957	3,946	3,936	3,943	3,974	3,978	4,006	4,002	4,055
	(前年比)	0.14	0.04	0.10	1.08	1.22	0.90	0.55	0.18	0.51	1.94	1.12	1.96
	(前月比)	0.15	0.07	0.26	0.17	0.27	0.27	0.19	0.79	0.09	0.72	0.12	1.34

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	955	785	797	942	1,071	1,016	953	884	850	697	902	978
	(前年比)	0.95	0.77	13.05	2.06	1.23	14.41	3.64	1.56	0.95	7.44	6.87	1.03
	(前月比)	1.34	17.80	1.53	18.19	13.69	5.14	6.20	7.24	3.85	18.00	29.41	8.43
	平均価格	3,107	3,050	3,041	3,110	3,165	3,016	3,110	3,293	3,174	3,118	3,085	3,118
	(前年比)	2.17	4.11	1.39	2.97	2.35	0.44	1.73	6.59	3.11	5.32	2.52	2.06
	(前月比)	1.72	1.85	0.30	2.30	1.75	4.71	3.13	5.88	3.62	1.75	1.08	1.07
東京都	件数	286	213	232	268	317	287	249	242	229	198	215	283
	(前年比)	5.54	6.58	31.07	2.29	7.82	24.78	5.68	9.36	5.53	7.03	11.16	3.66
	(前月比)	4.76	25.52	8.92	15.52	18.28	9.46	13.24	2.81	5.37	13.54	8.59	31.63
	平均価格	4,006	4,248	4,029	4,303	4,246	4,102	4,437	4,508	4,391	4,479	4,260	4,409
	(前年比)	7.88	1.96	7.84	13.21	7.49	5.68	4.02	7.44	6.66	16.35	5.27	8.45
	(前月比)	1.46	6.02	5.14	6.80	1.33	3.39	8.17	1.58	2.59	2.00	4.89	3.52
埼玉県	件数	188	181	164	192	235	220	206	192	183	163	216	209
	(前年比)	5.05	7.74	13.10	1.05	7.80	15.79	1.98	10.34	2.23	2.40	26.32	4.57
	(前月比)	14.16	3.72	9.39	17.07	22.40	6.38	6.36	6.80	4.69	10.93	32.52	3.24
	平均価格	2,076	2,154	2,163	2,280	2,093	2,162	2,094	2,387	2,185	2,108	2,252	2,271
	(前年比)	7.98	6.70	3.39	6.20	6.20	0.38	6.21	26.08	3.70	3.00	2.85	6.61
	(前月比)	2.58	3.77	0.42	5.43	8.22	3.31	3.16	13.99	8.46	3.52	6.82	0.88
千葉県	件数	195	195	181	201	214	199	192	188	179	148	198	217
	(前年比)	3.72	31.76	8.38	2.55	3.60	4.74	11.93	4.44	14.01	11.38	4.21	17.30
	(前月比)	5.41	0.00	7.18	11.05	6.47	7.01	3.52	2.08	4.79	17.32	33.78	9.60
	平均価格	2,105	2,078	1,968	2,020	2,147	1,935	2,021	2,373	2,221	2,071	2,043	2,044
	(前年比)	4.74	0.21	5.04	7.18	1.11	7.75	1.56	19.39	3.47	7.06	3.35	2.29
	(前月比)	0.63	1.32	5.26	2.65	6.24	9.88	4.45	17.45	6.42	6.74	1.39	0.08
神奈川県	件数	286	196	220	281	305	310	306	262	259	188	273	269
	(前年比)	1.04	16.60	1.85	2.18	5.86	11.51	0.33	5.42	10.38	19.66	13.28	7.56
	(前月比)	1.72	31.47	12.24	27.73	8.54	1.64	1.29	14.38	1.15	27.41	45.21	1.47
	平均価格	3,570	3,542	3,534	3,319	3,581	3,310	3,399	3,496	3,456	3,386	3,575	3,283
	(前年比)	3.01	0.08	1.74	4.67	0.70	6.71	2.32	0.15	1.45	1.27	3.42	3.86
	(前月比)	4.55	0.77	0.23	6.08	7.88	7.56	2.67	2.87	1.16	2.01	5.57	8.18

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
首都圏	件数	4,564	3,649	4,284	4,378	4,356	4,212	4,038	4,107	4,161	3,857	4,348	4,473
	(前年比)	3.94	0.88	2.53	5.85	3.73	8.26	9.83	9.80	9.94	3.24	4.31	8.49
	(前月比)	6.63	20.05	17.40	2.19	0.50	3.31	4.13	1.71	1.31	7.31	12.73	2.87
	平均価格	3,638	3,889	3,750	3,679	3,735	3,688	3,717	3,804	3,765	3,843	3,990	4,142
	(前年比)	3.84	4.81	0.94	0.66	4.81	1.85	1.33	2.71	3.80	2.15	6.94	12.07
	(前月比)	1.55	6.89	3.58	1.89	1.54	1.26	0.78	2.35	1.04	2.08	3.84	3.79
東京都	件数	1,278	1,036	1,210	1,183	1,151	1,140	1,060	1,132	1,130	1,025	1,212	1,296
	(前年比)	7.49	1.97	2.73	8.22	5.81	11.42	10.02	6.45	9.53	7.99	2.96	0.00
	(前月比)	1.39	18.94	16.80	2.23	2.70	0.96	7.02	6.79	0.18	9.29	18.24	6.93
	平均価格	5,628	6,242	5,803	5,809	5,861	5,752	5,982	6,039	6,169	6,522	6,603	6,873
	(前年比)	3.87	10.52	0.08	1.64	8.92	2.49	1.03	2.29	5.81	10.36	14.33	17.15
	(前月比)	4.07	10.91	7.03	0.12	0.90	1.87	4.00	0.96	2.16	5.72	1.24	4.09
埼玉県	件数	1,059	822	997	1,010	1,067	932	948	956	990	877	1,019	1,002
	(前年比)	9.74	1.61	0.40	0.20	7.02	9.69	9.11	10.82	2.56	4.15	5.12	8.49
	(前月比)	3.29	22.38	21.29	1.30	5.64	12.65	1.72	0.84	3.56	11.41	16.19	1.67
	平均価格	2,281	2,446	2,338	2,380	2,474	2,459	2,332	2,347	2,407	2,455	2,527	2,501
	(前年比)	9.26	2.08	1.37	2.64	6.29	4.74	0.72	0.17	3.95	0.20	4.53	6.17
	(前月比)	3.17	7.24	4.41	1.81	3.92	0.58	5.18	0.65	2.56	1.98	2.94	1.04
千葉県	件数	953	786	888	971	950	968	913	891	930	968	988	969
	(前年比)	4.51	1.55	6.53	8.83	1.25	0.51	8.06	8.71	12.84	12.56	4.11	13.94
	(前月比)	15.36	17.52	12.98	9.35	2.16	1.89	5.68	2.41	4.38	4.09	2.07	1.92
	平均価格	2,129	2,163	2,213	2,150	2,245	2,173	2,190	2,263	2,193	2,066	2,288	2,296
	(前年比)	4.70	4.81	6.30	1.45	6.88	3.45	2.15	3.49	5.59	5.04	2.44	5.35
	(前月比)	2.30	1.56	2.31	2.82	4.39	3.18	0.78	3.32	3.08	5.82	10.78	0.35
神奈川県	件数	1,274	1,005	1,189	1,214	1,188	1,172	1,117	1,128	1,111	987	1,129	1,206
	(前年比)	2.82	1.28	1.57	5.75	11.61	9.78	11.63	12.90	13.74	10.03	11.24	12.04
	(前月比)	7.08	21.11	18.31	2.10	2.14	1.35	4.69	0.98	1.51	11.16	14.39	6.82
	平均価格	3,900	3,994	3,992	3,906	4,001	3,910	3,992	4,015	3,844	4,037	3,996	4,053
	(前年比)	3.34	2.01	0.09	2.56	3.19	0.64	3.39	2.62	0.94	3.02	1.14	2.37
	(前月比)	1.50	2.43	0.05	2.16	2.43	2.28	2.10	0.57	4.25	5.02	1.01	1.43

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	
首都圏	件数	16,417	15,964	16,072	16,107	15,504	14,942	14,415	14,364	14,369	14,402	14,628	14,579
	(前年比)	3.39	1.57	0.40	1.63	3.93	7.14	10.01	10.65	11.08	10.87	10.84	11.51
	(前月比)	0.36	2.76	0.68	0.22	3.74	3.62	3.53	0.35	0.03	0.23	1.57	0.33
東	平均価格	3,631	3,668	3,678	3,652	3,677	3,624	3,629	3,655	3,678	3,739	3,804	3,879
	(前年比)	4.66	3.15	2.76	2.64	0.84	2.57	2.87	2.29	0.87	0.43	3.09	5.89
	(前月比)	0.90	1.03	0.27	0.72	0.70	1.45	0.14	0.71	0.64	1.65	1.75	1.98
京	件数	3,818	3,731	3,842	3,822	3,635	3,452	3,291	3,326	3,382	3,402	3,537	3,562
	(前年比)	3.37	5.14	5.07	7.37	9.73	14.21	15.53	12.82	11.84	12.21	9.61	7.46
	(前月比)	0.81	2.28	2.98	0.52	4.89	5.03	4.66	1.06	1.68	0.59	3.97	0.71
埼	平均価格	5,926	6,035	6,033	5,997	6,059	6,038	6,093	6,144	6,225	6,369	6,564	6,715
	(前年比)	1.57	0.77	0.51	1.23	3.26	1.35	1.19	0.35	1.93	4.05	9.20	12.42
	(前月比)	0.79	1.84	0.04	0.59	1.03	0.34	0.90	0.83	1.33	2.31	3.05	2.31
玉	件数	3,898	3,800	3,830	3,867	3,783	3,624	3,474	3,461	3,544	3,540	3,599	3,551
	(前年比)	9.43	7.56	5.08	5.05	4.82	0.25	4.93	8.00	6.69	5.78	7.43	8.71
	(前月比)	0.21	2.51	0.79	0.97	2.17	4.20	4.14	0.37	2.40	0.11	1.67	1.33
千	平均価格	2,428	2,429	2,415	2,434	2,460	2,438	2,447	2,430	2,434	2,473	2,505	2,540
	(前年比)	3.43	3.18	3.68	3.48	1.15	0.80	0.11	1.09	0.46	0.33	1.83	3.97
	(前月比)	0.64	0.07	0.59	0.77	1.09	0.88	0.34	0.69	0.19	1.59	1.29	1.41
葉	件数	4,206	4,040	3,998	4,071	3,807	3,858	3,793	3,749	3,707	3,760	3,797	3,781
	(前年比)	6.35	1.89	1.26	0.54	5.23	3.86	6.23	7.09	9.28	7.68	7.44	10.17
	(前月比)	0.07	3.95	1.04	1.83	6.48	1.34	1.68	1.16	1.12	1.43	0.98	0.42
神	平均価格	2,199	2,201	2,214	2,203	2,236	2,185	2,200	2,197	2,201	2,223	2,248	2,256
	(前年比)	8.20	7.35	5.23	5.18	2.03	4.13	3.92	3.07	2.35	1.35	0.42	0.93
	(前月比)	1.65	0.10	0.59	0.51	1.51	2.26	0.66	0.11	0.14	1.04	1.09	0.38
奈	件数	4,495	4,393	4,402	4,347	4,279	4,008	3,857	3,828	3,736	3,700	3,695	3,685
	(前年比)	1.93	2.47	0.16	2.84	4.61	9.34	12.82	14.27	15.84	16.91	17.94	18.62
	(前月比)	0.73	2.27	0.20	1.25	1.56	6.33	3.77	0.75	2.40	0.96	0.14	0.27
川	平均価格	4,064	4,079	4,052	4,030	4,012	4,000	3,997	4,027	4,019	4,071	4,027	4,095
	(前年比)	1.80	1.19	1.86	0.81	0.40	0.60	2.75	2.23	1.08	0.76	0.34	0.44
	(前月比)	0.31	0.37	0.67	0.54	0.44	0.29	0.09	0.76	0.21	1.32	1.08	1.67

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	332	264	264	339	407	385	427	393	355	331	383	441
	(前年比)	0.60	21.66	13.30	4.51	28.39	18.83	39.54	43.43	14.52	18.64	18.58	32.83
	(前月比)	0.00	20.48	0.00	28.41	20.06	5.41	10.91	7.96	9.67	6.76	15.71	15.14
	平均価格	3,730	4,032	3,859	3,869	3,806	3,626	3,534	3,779	3,951	3,902	3,890	3,865
東京都	(前年比)	2.01	1.27	3.79	0.32	3.67	3.72	7.15	0.11	0.33	4.75	6.59	2.44
	(前月比)	5.84	8.08	4.28	0.27	1.64	4.73	2.53	6.91	4.57	1.23	0.32	0.65
	件数	78	76	64	87	107	98	82	95	99	93	111	114
	(前年比)	18.75	11.76	7.25	12.12	6.14	7.69	10.87	5.56	6.45	9.41	23.33	39.02
東京都	(前月比)	4.88	2.56	15.79	35.94	22.99	8.41	16.33	15.85	4.21	6.06	19.35	2.70
	平均価格	4,604	4,981	4,729	5,025	4,819	4,663	4,492	4,947	4,691	5,091	4,758	4,783
	(前年比)	1.78	1.87	1.21	9.57	14.38	3.60	4.36	12.55	5.76	16.90	12.11	1.94
	(前月比)	5.62	8.18	5.06	6.26	4.09	3.24	3.66	10.12	5.18	8.54	6.54	0.53
埼玉県	件数	49	31	27	45	73	87	78	60	45	50	62	84
	(前年比)	11.36	10.71	28.57	10.00	65.91	117.50	41.82	22.45	8.16	11.11	47.62	86.67
	(前月比)	8.89	36.73	12.90	66.67	62.22	19.18	10.34	23.08	25.00	11.11	24.00	35.48
	平均価格	2,977	3,469	3,279	3,262	2,979	2,885	3,022	3,215	3,176	2,993	3,147	3,032
埼玉県	(前年比)	4.84	8.70	2.47	0.46	1.66	5.04	3.59	0.88	5.36	4.19	8.26	2.80
	(前月比)	4.56	16.54	5.49	0.52	8.66	3.15	4.74	6.39	1.23	5.77	5.15	3.65
	件数	46	39	25	35	34	34	75	34	36	51	51	56
	(前年比)	21.05	116.67	4.17	25.00	5.56	0.00	141.94	41.67	50.00	88.89	64.52	43.59
千葉県	(前月比)	17.95	15.22	35.90	40.00	2.86	0.00	120.59	54.67	5.88	41.67	0.00	9.80
	平均価格	3,003	2,699	2,995	3,027	2,981	3,136	2,823	2,992	3,007	3,025	3,196	3,018
	(前年比)	6.97	17.84	12.01	1.81	10.68	2.36	1.21	2.61	14.41	10.48	16.05	1.27
	(前月比)	0.77	10.12	10.97	1.06	1.54	5.20	9.98	5.99	0.50	0.61	5.66	5.57
神奈川県	件数	159	118	148	172	193	166	192	204	175	137	159	187
	(前年比)	1.92	14.56	24.37	3.37	56.91	4.40	50.00	83.78	21.53	12.30	0.63	12.65
	(前月比)	4.22	25.79	25.42	16.22	12.21	13.99	15.66	6.25	14.22	21.71	16.06	17.61
	平均価格	3,744	4,008	3,735	3,615	3,702	3,502	3,611	3,531	3,926	3,754	3,797	3,933
神奈川県	(前年比)	1.24	1.90	1.68	3.45	0.48	4.81	2.00	4.97	9.29	0.71	3.07	0.88
	(前月比)	5.63	7.05	6.83	3.20	2.41	5.41	3.12	2.21	11.19	4.38	1.13	3.58

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	
首都圏	件数	4,153	3,267	5,135	4,491	4,203	4,127	3,776	4,012	4,388	3,461	4,214	4,371
	(前年比)	6.24	0.52	17.48	8.90	1.57	9.06	13.83	13.24	2.27	20.03	9.90	1.82
	(前月比)	3.26	21.33	57.18	12.54	6.41	1.81	8.50	6.25	9.37	21.13	21.76	3.73
東	平均価格	4,077	4,215	3,873	4,000	3,976	4,099	4,088	4,025	4,068	4,020	4,125	4,175
	(前年比)	3.12	6.00	3.13	1.86	0.81	3.01	4.19	2.17	2.69	0.84	1.47	1.76
	(前月比)	0.64	3.39	8.12	3.29	0.60	3.10	0.27	1.55	1.07	1.19	2.62	1.21
京	件数	1,475	1,224	1,672	1,486	1,401	1,445	1,383	1,289	1,413	1,157	1,397	1,462
	(前年比)	2.58	1.92	0.12	0.27	5.27	12.00	8.77	16.57	9.31	25.50	19.25	8.51
	(前月比)	7.70	17.02	36.60	11.12	5.72	3.14	4.29	6.80	9.62	18.12	20.74	4.65
埼	平均価格	5,021	5,170	4,876	5,066	4,935	5,091	4,911	4,989	5,050	4,930	5,089	5,237
	(前年比)	7.14	9.41	1.19	7.44	1.80	5.26	1.83	2.55	3.14	0.39	2.41	4.06
	(前月比)	0.23	2.96	5.67	3.90	2.59	3.15	3.53	1.59	1.21	2.38	3.22	2.91
玉	件数	710	575	1,066	811	847	774	710	895	991	724	876	908
	(前年比)	9.06	10.71	39.35	16.69	0.12	0.13	16.17	12.17	7.60	20.70	4.78	15.52
	(前月比)	9.67	19.01	85.39	23.92	4.44	8.62	8.27	26.06	10.73	26.94	20.99	3.65
千	平均価格	3,294	3,255	3,032	3,134	3,153	3,253	3,301	3,140	3,225	3,141	3,242	3,252
	(前年比)	4.26	2.22	1.86	0.12	0.79	4.23	7.29	0.85	1.45	3.60	2.88	0.43
	(前月比)	0.85	1.17	6.84	3.35	0.61	3.17	1.48	4.88	2.70	2.61	3.22	0.31
葉	件数	646	399	806	821	555	502	594	496	572	517	609	669
	(前年比)	17.24	8.70	57.42	56.68	4.64	16.61	9.04	13.89	0.53	8.33	5.29	8.78
	(前月比)	5.04	38.24	102.01	1.86	32.40	9.55	18.33	16.50	15.32	9.62	17.79	9.85
神	平均価格	3,058	3,292	2,963	3,024	3,087	3,201	3,319	3,333	3,312	3,439	3,365	3,239
	(前年比)	0.08	8.99	3.40	2.05	2.55	3.53	12.58	9.99	11.80	12.54	7.35	7.20
	(前月比)	1.19	7.68	10.02	2.09	2.08	3.69	3.68	0.42	0.64	3.84	2.16	3.74
奈	件数	1,322	1,069	1,591	1,373	1,400	1,406	1,089	1,332	1,412	1,063	1,332	1,332
	(前年比)	10.81	11.94	12.04	3.51	2.71	7.44	20.28	10.24	2.08	18.10	3.76	2.94
	(前月比)	2.16	19.14	48.83	13.70	1.97	0.43	22.55	22.31	6.01	24.72	25.31	0.00
川	平均価格	3,942	3,983	3,843	3,942	3,867	3,867	3,976	3,944	3,983	3,910	4,042	4,109
	(前年比)	1.87	0.31	0.34	2.36	0.76	0.62	1.50	1.25	3.59	3.01	1.68	3.31
	(前月比)	0.88	1.04	3.52	2.59	1.91	0.01	2.82	0.81	1.00	1.85	3.39	1.65

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		11月末	12月末	18/11月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末
首都圏	件数	12,777	12,478	12,438	12,793	12,314	11,836	11,130	11,294	11,838	11,846	11,893	12,051
	(前年比)	9.22	4.61	0.20	3.98	1.67	4.79	10.72	12.45	8.00	10.70	10.97	8.49
	(前月比)	2.98	2.34	0.32	2.85	3.74	3.88	5.96	1.47	4.82	0.07	0.40	1.33
	平均価格	3,853	3,876	3,868	3,846	3,847	3,834	3,871	3,873	3,880	3,863	3,910	3,939
	(前年比)	1.80	2.50	2.04	1.60	1.36	0.60	2.04	1.95	2.15	1.82	2.21	2.50
	(前月比)	0.28	0.59	0.19	0.59	0.04	0.33	0.96	0.05	0.16	0.43	1.20	0.74
東京都	件数	4,112	4,059	3,933	3,962	3,812	3,520	3,463	3,431	3,609	3,565	3,601	3,679
	(前年比)	7.14	2.76	6.16	4.74	5.08	14.50	14.58	14.72	10.00	13.03	13.62	12.24
	(前月比)	1.91	1.29	3.10	0.74	3.79	7.66	1.62	0.92	5.19	1.22	1.01	2.17
	平均価格	4,828	4,868	4,859	4,848	4,844	4,894	4,858	4,856	4,844	4,812	4,882	4,954
	(前年比)	2.35	3.51	3.48	3.36	2.49	3.35	3.60	2.81	2.19	0.65	1.92	2.63
	(前月比)	0.03	0.82	0.19	0.22	0.07	1.03	0.75	0.04	0.24	0.66	1.46	1.48
埼玉県	件数	2,580	2,485	2,588	2,683	2,640	2,569	2,288	2,438	2,710	2,815	2,773	2,870
	(前年比)	12.37	2.94	5.16	11.28	8.02	3.30	10.97	12.49	4.34	4.80	5.16	3.87
	(前月比)	6.62	3.68	4.14	3.67	1.60	2.69	10.94	6.56	11.16	3.87	1.49	3.50
	平均価格	3,068	3,057	3,053	3,060	3,047	3,048	3,073	3,088	3,116	3,099	3,130	3,137
	(前年比)	1.55	1.18	0.87	1.07	0.11	0.23	0.86	1.43	2.62	1.99	2.91	3.44
	(前月比)	1.17	0.38	0.14	0.25	0.43	0.03	0.81	0.50	0.91	0.55	1.00	0.23
千葉県	件数	2,226	2,108	2,052	2,331	2,083	2,113	2,020	2,004	1,989	1,977	2,036	2,062
	(前年比)	0.22	4.05	5.83	9.75	2.76	2.52	2.93	4.80	3.45	9.40	7.33	7.28
	(前月比)	0.09	5.30	2.66	13.60	10.64	1.44	4.40	0.79	0.75	0.60	2.98	1.28
	平均価格	2,944	2,972	3,008	2,999	2,991	2,973	3,068	3,076	3,074	3,110	3,141	3,117
	(前年比)	1.84	0.00	0.99	1.23	1.37	0.25	3.23	3.17	4.87	5.80	5.97	5.57
	(前月比)	0.31	0.95	1.20	0.30	0.27	0.58	3.19	0.27	0.07	1.15	0.99	0.74
神奈川県	件数	3,859	3,826	3,865	3,817	3,779	3,634	3,359	3,421	3,530	3,489	3,483	3,440
	(前年比)	15.78	13.63	7.90	5.76	4.25	3.53	10.71	14.17	10.97	13.38	14.40	13.78
	(前月比)	3.28	0.86	1.02	1.24	1.00	3.84	7.57	1.85	3.19	1.16	0.17	1.23
	平均価格	3,863	3,853	3,864	3,875	3,872	3,865	3,882	3,915	3,934	3,937	3,975	4,013
	(前年比)	2.66	2.11	2.95	3.82	3.57	2.90	2.29	2.29	2.46	3.40	2.83	3.84
	(前月比)	0.03	0.26	0.27	0.28	0.06	0.20	0.44	0.86	0.49	0.08	0.94	0.97