



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成18年10月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,565件、前年比+6.83%と9ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、34.73万円（前年比+6.26%、前月比 1.05%）と前月比で3ヶ月振りに下げに転じた。
また、成約平均価格は、2,250万円（前年比+5.87%、前月比 0.12%）と前月比で3ヶ月振りに下げに転じた。
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、312件（前年比+2.97%）と2ヶ月振りに増加した。
成約㎡単価では、20.89万円（前年比 1.07%、前月比 3.26%）と前月比で2ヶ月振りに下げに転じた。
また、成約平均価格は、3,079万円（前年比+0.06%、前月比 0.96%）と㎡単価同様、前月比で3ヶ月続けて下げた。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,040件（前年比+13.79%）と2ヶ月振りに増加した。
成約平均価格では、3,441万円（前年比 0.55%、前月比 1.25%）と前月比で2ヶ月続けて下げた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	2,555	2,583	1,885	2,008	2,655	2,814	2,737	2,469	2,322	2,375	2,066	2,565
	(前年比)	14.11	12.60	2.94	3.24	4.40	1.30	13.10	7.86	0.78	4.21	0.44	6.83
	(前月比)	6.41	1.10	27.02	6.53	32.22	5.99	2.74	9.79	5.95	2.28	13.01	24.15
	平均㎡単価	33.33	33.78	33.55	32.93	34.22	33.79	34.42	34.64	34.11	34.93	35.10	34.73
	(前年比)	4.90	5.64	6.87	1.69	6.60	5.02	7.74	4.68	4.24	7.94	6.16	6.26
	(前月比)	1.98	1.35	0.67	1.87	3.94	1.26	1.84	0.65	1.54	2.41	0.49	1.05
	平均価格	2,166	2,187	2,140	2,144	2,206	2,192	2,215	2,226	2,200	2,246	2,252	2,250
	(前年比)	5.83	6.09	4.58	3.78	5.74	6.25	9.36	3.94	4.80	8.36	6.66	5.87
	(前月比)	1.95	0.98	2.18	0.21	2.87	0.64	1.08	0.51	1.17	2.06	0.29	0.12
	平均専有面積	64.99	64.76	63.77	65.12	64.45	64.85	64.36	64.27	64.51	64.29	64.17	64.77
	(前年比)	0.88	0.42	2.14	2.05	0.81	1.17	1.50	0.71	0.53	0.39	0.48	0.37
	(前月比)	0.03	0.37	1.52	2.12	1.03	0.62	0.75	0.14	0.37	0.34	0.19	0.95
東京都	件数	1,086	1,130	847	849	1,197	1,285	1,260	1,096	1,059	1,083	951	1,109
	(前年比)	14.44	14.14	7.08	1.96	12.61	7.26	19.77	10.71	6.54	7.76	4.62	6.23
	(前月比)	4.02	4.05	25.04	0.24	40.99	7.35	1.95	13.02	3.38	2.27	12.19	16.61
	平均㎡単価	43.59	43.71	44.15	43.60	45.11	43.18	45.07	46.43	44.69	44.57	45.94	46.10
	(前年比)	6.83	4.78	6.29	5.01	7.98	3.38	6.97	7.00	4.65	7.43	5.77	8.63
	(前月比)	2.72	0.28	1.00	1.25	3.47	4.28	4.37	3.02	3.75	0.27	3.09	0.34
	平均価格	2,676	2,673	2,657	2,636	2,743	2,633	2,719	2,753	2,692	2,692	2,770	2,775
	(前年比)	8.47	7.39	4.84	6.47	6.92	5.18	8.00	3.63	4.99	7.28	7.70	8.72
	(前月比)	4.85	0.12	0.57	0.81	4.06	4.00	3.26	1.24	2.21	0.00	2.90	0.18
	平均専有面積	61.39	61.14	60.19	60.46	60.80	60.98	60.33	59.29	60.23	60.40	60.29	60.19
	(前年比)	1.53	2.49	1.37	1.39	0.98	1.74	0.96	3.15	0.33	0.14	1.82	0.08
	(前月比)	2.07	0.40	1.56	0.44	0.57	0.29	1.06	1.72	1.59	0.27	0.18	0.16
埼玉県	件数	345	359	248	308	375	380	375	325	334	324	289	358
	(前年比)	16.55	15.81	19.22	25.20	2.18	5.47	19.43	7.41	3.75	3.18	1.76	4.99
	(前月比)	1.17	4.06	30.92	24.19	21.75	1.33	1.32	13.33	2.77	2.99	10.80	23.88
	平均㎡単価	23.48	22.64	23.03	22.43	23.21	23.53	22.94	23.21	22.19	23.97	24.34	23.47
	(前年比)	4.81	1.34	7.51	1.88	2.44	2.16	6.33	0.18	3.55	8.41	7.67	0.99
	(前月比)	0.97	3.58	1.75	2.60	3.46	1.40	2.53	1.18	4.41	8.03	1.55	3.58
	平均価格	1,565	1,508	1,524	1,521	1,583	1,569	1,547	1,568	1,487	1,582	1,656	1,572
	(前年比)	8.30	2.88	4.67	0.05	5.81	0.87	7.26	2.15	3.21	7.37	10.70	0.70
	(前月比)	1.16	3.67	1.09	0.17	4.07	0.89	1.44	1.40	5.16	6.37	4.69	5.07
	平均専有面積	66.66	66.60	66.16	67.81	68.21	66.67	67.42	67.57	67.03	66.00	68.04	66.99
	(前年比)	3.33	1.56	2.63	1.97	3.30	1.26	0.88	1.97	0.36	0.96	2.81	0.29
	(前月比)	0.19	0.10	0.65	2.49	0.59	2.26	1.12	0.21	0.79	1.54	3.09	1.55
千葉県	件数	378	359	278	303	375	385	393	341	321	303	290	364
	(前年比)	17.39	0.28	2.58	2.02	4.09	0.79	6.22	8.25	2.43	4.72	2.03	1.39
	(前月比)	5.29	5.03	22.56	8.99	23.76	2.67	2.08	13.23	5.87	5.61	4.29	25.52
	平均㎡単価	22.05	22.04	20.14	22.23	22.38	22.21	21.99	22.36	22.53	21.74	22.50	23.28
	(前年比)	0.79	0.94	6.58	4.20	6.53	2.21	2.15	2.05	5.42	3.18	5.20	9.14
	(前月比)	3.37	0.07	8.62	10.41	0.65	0.76	0.97	1.66	0.76	3.52	3.49	3.50
	平均価格	1,625	1,573	1,420	1,621	1,545	1,619	1,569	1,638	1,604	1,545	1,601	1,716
	(前年比)	3.72	2.41	7.36	8.15	2.76	6.55	4.19	4.07	6.58	2.78	4.96	11.92
	(前月比)	6.02	3.21	9.74	14.14	4.71	4.78	3.04	4.36	2.07	3.67	3.64	7.15
	平均専有面積	73.71	71.39	70.52	72.91	69.03	72.88	71.35	73.24	71.19	71.08	71.19	73.70
	(前年比)	2.91	1.46	0.83	3.79	3.55	4.25	2.00	1.99	1.10	0.39	0.23	2.55
	(前月比)	2.56	3.14	1.22	3.38	5.32	5.57	2.09	2.65	2.80	0.16	0.15	3.53
神奈川県	件数	746	735	512	548	708	764	709	707	608	665	536	734
	(前年比)	11.01	15.57	10.65	2.24	1.94	4.02	3.65	11.69	4.10	3.58	5.63	11.72
	(前月比)	13.55	1.47	30.34	7.03	29.20	7.91	7.20	0.28	14.00	9.38	19.40	36.94
	平均㎡単価	30.38	31.33	30.40	30.39	29.87	30.83	30.76	30.19	30.59	32.41	30.81	30.99
	(前年比)	3.70	8.34	4.87	1.50	1.04	5.94	8.16	1.58	1.47	6.80	2.66	2.91
	(前月比)	0.90	3.14	2.97	0.04	1.71	3.21	0.22	1.86	1.33	5.95	4.94	0.59
	平均価格	1,976	2,073	1,972	2,022	1,978	2,047	2,032	1,997	2,051	2,162	2,007	2,051
	(前年比)	1.41	6.77	2.19	2.67	0.93	6.84	11.75	2.06	3.13	10.08	0.98	0.05
	(前月比)	3.60	4.91	4.89	2.52	2.18	3.53	0.76	1.70	2.69	5.41	7.14	2.18
	平均専有面積	65.05	66.17	64.86	66.53	66.21	66.41	66.05	66.16	67.04	66.70	65.16	66.19
	(前年比)	2.21	1.46	2.56	1.15	0.11	0.85	3.32	0.48	1.63	3.07	1.64	2.78
	(前月比)	4.45	1.72	1.97	2.56	0.48	0.31	0.55	0.17	1.34	0.51	2.31	1.58

(2) 新規登録物件

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	10,541	9,845	8,439	9,836	9,982	10,054	9,867	9,247	9,220	9,804	8,624	9,622
	(前年比)	13.85	8.98	4.81	2.87	5.47	5.29	2.11	1.77	3.27	0.34	4.12	2.06
	(前月比)	7.30	6.60	14.28	16.55	1.48	0.72	1.86	6.28	0.29	6.33	12.04	11.57
	平均㎡単価	37.73	38.18	37.85	38.19	38.44	38.75	38.62	38.25	38.61	39.22	38.83	39.33
	(前年比)	3.05	2.46	2.64	0.89	0.10	0.40	1.14	0.66	0.59	1.96	0.70	2.60
	(前月比)	1.57	1.19	0.86	0.88	0.67	0.81	0.34	0.97	0.96	1.57	1.00	1.30
	平均価格	2,282	2,280	2,232	2,288	2,306	2,316	2,314	2,283	2,296	2,290	2,261	2,323
	(前年比)	3.83	4.25	6.42	2.13	0.93	1.18	0.55	2.19	0.73	0.96	2.37	0.58
	(前月比)	1.18	0.10	2.12	2.53	0.76	0.44	0.10	1.34	0.61	0.30	1.23	2.72
	平均専有面積	60.49	59.72	58.96	59.92	59.98	59.76	59.91	59.68	59.48	58.38	58.24	59.06
	(前年比)	0.80	1.83	3.88	1.26	1.03	1.57	1.67	1.54	1.32	2.86	3.05	1.97
(前月比)	0.40	1.28	1.26	1.63	0.09	0.36	0.24	0.38	0.34	1.84	0.24	1.40	
東京都	件数	5,525	5,275	4,535	5,164	5,291	5,263	5,083	4,704	4,628	5,063	4,346	4,855
	(前年比)	11.32	6.50	2.90	0.12	4.61	3.34	3.25	9.43	9.31	3.23	9.70	6.71
	(前月比)	6.17	4.52	14.03	13.87	2.46	0.53	3.42	7.46	1.62	9.40	14.16	11.71
	平均㎡単価	48.69	48.50	48.06	49.10	49.39	50.06	50.37	49.93	50.95	51.66	51.58	51.99
	(前年比)	1.96	2.25	2.15	1.05	1.40	1.94	4.38	3.46	4.36	5.00	5.43	6.10
	(前月比)	0.64	0.39	0.91	2.17	0.58	1.36	0.63	0.88	2.04	1.40	0.16	0.80
	平均価格	2,724	2,686	2,595	2,711	2,751	2,762	2,804	2,749	2,763	2,728	2,698	2,766
	(前年比)	4.89	5.59	7.91	1.61	0.47	0.57	1.83	0.69	0.34	1.30	1.14	0.75
	(前月比)	0.77	1.40	3.41	4.47	1.49	0.40	1.53	1.96	0.52	1.29	1.10	2.52
	平均専有面積	55.95	55.38	53.98	55.20	55.70	55.17	55.67	55.06	54.24	52.80	52.31	53.20
	(前年比)	2.99	3.42	5.89	2.64	0.92	2.46	2.44	2.68	3.86	6.00	6.23	5.04
(前月比)	0.13	1.01	2.53	2.25	0.90	0.94	0.90	1.10	1.49	2.65	0.94	1.71	
埼玉県	件数	1,146	1,002	900	1,109	1,134	1,167	1,151	1,093	1,150	1,214	1,007	1,115
	(前年比)	18.27	6.37	10.16	12.59	17.39	9.68	12.84	18.93	13.52	13.99	9.69	8.67
	(前月比)	11.70	12.57	10.18	23.22	2.25	2.91	1.37	5.04	5.22	5.57	17.05	10.72
	平均㎡単価	23.56	24.46	23.73	23.83	23.82	24.12	23.78	24.29	24.20	24.63	24.93	24.93
	(前年比)	3.11	1.89	1.11	2.49	4.32	1.83	1.16	1.83	1.99	1.32	3.89	4.11
	(前月比)	1.61	3.81	2.97	0.43	0.07	1.26	1.40	2.16	0.39	1.76	1.25	0.02
	平均価格	1,527	1,614	1,557	1,568	1,541	1,556	1,552	1,563	1,563	1,621	1,625	1,614
	(前年比)	4.47	3.32	0.40	1.95	6.88	2.68	0.74	4.02	2.63	4.59	6.18	4.85
	(前月比)	0.83	5.71	3.56	0.71	1.70	0.97	0.26	0.74	0.02	3.74	0.19	0.63
	平均専有面積	64.81	65.99	65.59	65.78	64.70	64.52	65.26	64.35	64.59	65.84	65.16	64.76
	(前年比)	1.40	1.40	0.71	0.55	2.67	0.86	0.41	2.23	0.66	3.23	2.20	0.71
(前月比)	0.79	1.83	0.61	0.28	1.63	0.28	1.15	1.39	0.36	1.95	1.04	0.61	
千葉県	件数	1,077	953	787	982	952	952	977	920	913	961	901	1,015
	(前年比)	37.72	15.66	5.21	9.35	1.06	9.43	5.85	0.99	2.98	3.89	5.13	7.29
	(前月比)	13.85	11.51	17.42	24.78	3.05	0.00	2.63	5.83	0.76	5.26	6.24	12.65
	平均㎡単価	22.31	23.90	24.32	24.05	23.40	23.81	24.83	23.98	24.06	24.33	23.98	24.53
	(前年比)	2.07	0.67	5.58	1.43	3.16	2.03	3.81	1.78	5.82	2.94	2.54	4.04
	(前月比)	5.38	7.13	1.73	1.10	2.72	1.79	4.25	3.42	0.33	1.16	1.47	2.31
	平均価格	1,593	1,674	1,733	1,725	1,646	1,672	1,734	1,720	1,669	1,707	1,691	1,732
	(前年比)	0.32	0.70	2.49	1.95	3.84	1.25	0.60	0.27	4.71	1.44	0.13	3.77
	(前月比)	4.55	5.12	3.49	0.44	4.61	1.62	3.69	0.81	2.99	2.28	0.91	2.40
	平均専有面積	71.39	70.05	71.26	71.73	70.34	70.22	69.84	71.74	69.36	70.13	70.53	70.58
	(前年比)	1.78	0.04	2.92	0.52	0.71	0.76	3.09	1.53	1.05	1.45	2.36	0.26
(前月比)	0.88	1.88	1.73	0.66	1.94	0.17	0.54	2.71	3.31	1.11	0.57	0.08	
神奈川県	件数	2,793	2,615	2,217	2,581	2,605	2,672	2,656	2,530	2,529	2,566	2,370	2,637
	(前年比)	9.74	12.96	6.59	2.38	4.28	5.95	7.70	5.86	2.18	1.87	1.54	0.42
	(前月比)	5.48	6.37	15.22	16.42	0.93	2.57	0.60	4.74	0.04	1.46	7.64	11.27
	平均㎡単価	31.24	31.09	31.26	31.54	31.44	31.73	30.91	31.19	31.69	31.88	31.66	32.29
	(前年比)	0.69	0.06	2.05	0.24	0.22	0.21	0.84	0.41	0.71	2.79	1.08	3.09
	(前月比)	0.24	0.48	0.54	0.90	0.33	0.91	2.58	0.92	1.60	0.59	0.69	1.98
	平均価格	1,984	1,937	1,941	1,967	1,976	1,999	1,918	1,930	2,002	1,959	1,948	2,034
	(前年比)	1.83	1.63	4.90	0.66	0.62	1.03	2.45	2.28	1.72	0.99	3.28	2.72
	(前月比)	0.19	2.39	0.22	1.36	0.43	1.17	4.06	0.65	3.72	2.15	0.58	4.44
	平均専有面積	63.50	62.29	62.09	62.37	62.84	63.01	62.05	61.88	63.17	61.45	61.52	63.00
	(前年比)	1.12	1.57	2.91	0.90	0.84	1.24	1.63	2.68	1.00	1.75	2.23	0.36
(前月比)	0.44	1.92	0.32	0.46	0.76	0.26	1.52	0.27	2.08	2.72	0.11	2.41	

(3) 在庫物件

	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	26,365	26,243	26,051	26,749	26,858	26,254	25,367	24,891	24,554	24,796	24,685	24,517
	(前年比)	7.07	5.23	4.07	3.36	3.69	3.47	0.24	1.61	4.29	3.92	4.74	5.98
	(前月比)	1.11	0.46	0.73	2.68	0.41	2.25	3.38	1.88	1.35	0.99	0.45	0.68
	平均㎡単価	37.63	37.42	37.14	37.26	37.38	37.37	37.02	36.86	36.81	37.34	37.23	37.48
	(前年比)	2.85	4.11	4.60	3.85	3.48	3.45	3.18	3.43	3.86	2.53	2.79	1.39
	(前月比)	1.02	0.55	0.75	0.33	0.32	0.03	0.92	0.44	0.15	1.46	0.29	0.68
	平均価格	2,251	2,227	2,202	2,208	2,213	2,202	2,176	2,155	2,140	2,157	2,140	2,155
	(前年比)	4.27	5.99	6.83	6.27	5.46	5.49	5.47	6.11	6.81	5.90	6.72	5.25
	(前月比)	1.00	1.10	1.12	0.29	0.21	0.49	1.17	0.96	0.73	0.81	0.80	0.71
	平均専有面積	59.84	59.51	59.28	59.26	59.20	58.93	58.78	58.48	58.13	57.76	57.47	57.48
	(前年比)	1.46	1.97	2.34	2.52	2.05	2.11	2.37	2.77	3.07	3.47	4.04	3.91
	(前月比)	0.02	0.55	0.37	0.04	0.11	0.46	0.25	0.51	0.59	0.64	0.51	0.03
東京都	件数	13,303	13,278	13,099	13,456	13,516	13,113	12,467	12,098	11,816	12,039	11,861	11,693
	(前年比)	6.19	3.58	1.45	0.95	0.96	0.43	3.80	7.14	10.65	9.08	10.19	11.15
	(前月比)	1.09	0.19	1.35	2.73	0.45	2.98	4.93	2.96	2.33	1.89	1.48	1.42
	平均㎡単価	49.70	49.40	49.03	49.12	49.46	49.65	49.40	49.36	49.61	50.75	51.05	51.57
	(前年比)	1.71	2.98	3.29	2.63	1.98	1.60	0.77	0.71	0.90	0.87	1.20	2.92
	(前月比)	0.80	0.61	0.74	0.19	0.69	0.39	0.50	0.10	0.52	2.30	0.59	1.01
	平均価格	2,762	2,723	2,673	2,676	2,700	2,693	2,671	2,646	2,620	2,642	2,615	2,631
	(前年比)	5.57	7.62	8.43	7.50	5.78	5.58	4.94	5.29	6.76	5.88	7.06	5.80
	(前月比)	1.09	1.43	1.84	0.13	0.89	0.25	0.83	0.92	1.01	0.86	1.05	0.62
	平均専有面積	55.57	55.12	54.51	54.48	54.59	54.24	54.06	53.62	52.81	52.06	51.21	51.01
	(前年比)	3.93	4.78	5.31	5.00	3.88	4.04	4.20	4.61	5.92	6.69	8.16	8.48
	(前月比)	0.30	0.82	1.10	0.06	0.20	0.64	0.33	0.82	1.52	1.41	1.63	0.39
埼玉県	件数	3,112	3,087	3,157	3,241	3,301	3,263	3,228	3,171	3,223	3,272	3,220	3,186
	(前年比)	9.31	7.90	11.95	11.26	13.95	13.22	9.42	10.33	12.30	10.58	7.69	5.32
	(前月比)	2.88	0.80	2.27	2.66	1.85	1.15	1.07	1.77	1.64	1.52	1.59	1.06
	平均㎡単価	23.08	23.38	23.34	23.43	23.29	23.24	23.14	23.12	23.25	23.50	23.49	23.76
	(前年比)	3.54	1.75	1.46	1.53	2.76	3.14	2.99	3.02	2.36	1.53	1.24	1.39
	(前月比)	1.51	1.31	0.19	0.42	0.61	0.23	0.43	0.09	0.57	1.07	0.04	1.14
	平均価格	1,472	1,507	1,509	1,518	1,494	1,490	1,480	1,467	1,476	1,506	1,507	1,526
	(前年比)	4.50	1.69	0.63	0.86	3.69	3.34	3.38	4.60	3.77	1.22	0.92	2.25
	(前月比)	1.37	2.35	0.15	0.61	1.63	0.22	0.73	0.85	0.60	2.02	0.09	1.30
	平均専有面積	63.80	64.46	64.68	64.79	64.12	64.13	63.94	63.46	63.48	64.07	64.15	64.25
	(前年比)	1.00	0.06	0.84	0.69	0.96	0.21	0.41	1.63	1.44	0.31	0.33	0.85
	(前月比)	0.14	1.03	0.34	0.18	1.03	0.01	0.30	0.76	0.03	0.93	0.13	0.15
千葉県	件数	2,858	2,866	2,815	2,944	2,904	2,817	2,804	2,761	2,724	2,778	2,843	2,875
	(前年比)	21.05	19.52	14.66	14.37	11.01	8.43	7.93	4.27	0.15	1.20	1.68	0.81
	(前月比)	0.21	0.28	1.78	4.58	1.36	3.00	0.46	1.53	1.34	1.98	2.34	1.13
	平均㎡単価	22.59	22.64	23.06	23.20	22.78	22.86	23.09	23.11	23.27	23.54	23.35	23.39
	(前年比)	1.98	1.96	0.33	0.78	3.58	2.49	0.74	1.25	0.33	1.10	0.41	0.05
	(前月比)	3.40	0.23	1.85	0.62	1.80	0.33	0.99	0.12	0.67	1.16	0.77	0.16
	平均価格	1,562	1,561	1,598	1,610	1,583	1,586	1,592	1,609	1,620	1,639	1,631	1,623
	(前年比)	0.73	1.46	0.34	2.31	4.82	2.96	2.28	1.83	0.26	0.81	0.20	0.45
	(前月比)	4.18	0.09	2.36	0.79	1.71	0.23	0.37	1.08	0.68	1.13	0.49	0.47
	平均専有面積	69.16	68.93	69.28	69.40	69.47	69.39	68.97	69.63	69.64	69.62	69.82	69.38
	(前年比)	1.28	0.51	0.67	1.54	1.29	0.48	1.54	0.58	0.07	0.29	0.21	0.50
	(前月比)	0.81	0.32	0.51	0.17	0.10	0.11	0.61	0.96	0.01	0.03	0.28	0.63
神奈川県	件数	7,092	7,012	6,980	7,108	7,137	7,061	6,868	6,861	6,791	6,707	6,761	6,763
	(前年比)	2.95	2.20	1.97	0.64	1.93	3.29	1.01	1.67	0.60	2.24	2.28	3.92
	(前月比)	0.75	1.13	0.46	1.83	0.41	1.06	2.73	0.10	1.02	1.24	0.81	0.03
	平均㎡単価	30.69	30.38	30.35	30.60	30.57	30.54	30.36	30.33	30.33	30.30	30.34	30.69
	(前年比)	0.71	1.97	2.85	1.77	1.25	2.02	2.47	1.69	1.17	1.08	1.41	0.29
	(前月比)	0.27	1.03	0.07	0.80	0.08	0.11	0.60	0.07	0.00	0.10	0.11	1.14
	平均価格	1,913	1,877	1,875	1,885	1,879	1,865	1,844	1,828	1,828	1,818	1,822	1,854
	(前年比)	0.11	1.76	3.16	2.88	1.96	3.33	4.26	4.47	3.47	4.11	4.40	2.48
	(前月比)	0.62	1.90	0.09	0.51	0.27	0.79	1.08	0.90	0.01	0.50	0.20	1.76
	平均専有面積	62.34	61.78	61.77	61.59	61.48	61.06	60.76	60.26	60.25	60.01	60.06	60.43
	(前年比)	0.82	0.21	0.32	1.13	0.72	1.33	1.84	2.83	2.33	3.06	3.04	2.20
	(前月比)	0.89	0.89	0.02	0.29	0.19	0.68	0.48	0.83	0.01	0.41	0.09	0.61

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月		
首都圏	件数	1,893	1,865	1,398	1,449	1,960	2,061	1,981	1,806	1,686	1,733	1,539	1,827	
	(前年比)	13.42	9.26	3.65	3.65	2.62	0.67	12.17	6.74	1.57	8.31	2.19	4.46	
	(前月比)	8.23	1.48	25.04	3.65	35.27	5.15	3.88	8.83	6.64	2.79	11.19	18.71	
	平均㎡単価	32.17	32.11	32.13	31.53	32.68	32.71	32.49	32.94	32.23	33.59	32.94	33.13	
	(前年比)	6.03	5.54	5.59	0.56	5.21	5.79	7.06	3.31	2.63	10.03	6.13	5.47	
	(前月比)	2.43	0.19	0.08	1.88	3.66	0.07	0.66	1.38	2.16	4.22	1.92	0.55	
	平均価格	2,047	2,031	2,020	2,012	2,061	2,062	2,051	2,078	2,032	2,127	2,077	2,099	
	(前年比)	7.58	6.36	5.19	1.15	4.62	5.88	8.15	2.29	3.03	10.35	5.83	6.21	
	(前月比)	3.58	0.76	0.55	0.41	2.45	0.03	0.52	1.33	2.22	4.65	2.34	1.06	
	東京都	件数	778	764	589	584	841	902	873	783	726	754	677	754
		(前年比)	15.09	10.56	1.38	2.01	8.52	4.88	18.94	12.34	5.37	13.04	7.80	3.43
		(前月比)	6.72	1.80	22.91	0.85	44.01	7.25	3.22	10.31	7.28	3.86	10.21	11.37
平均㎡単価		41.77	41.91	41.80	41.63	42.89	41.71	42.29	43.12	42.03	43.16	42.38	43.74	
(前年比)		8.57	7.25	3.73	2.02	6.95	4.76	6.53	3.84	3.62	10.99	6.07	6.33	
(前月比)		1.55	0.33	0.27	0.41	3.03	2.75	1.40	1.95	2.52	2.68	1.81	3.22	
平均価格		2,588	2,576	2,547	2,578	2,614	2,546	2,579	2,621	2,579	2,636	2,580	2,654	
(前年比)		10.48	8.74	3.66	3.78	5.49	4.95	7.03	1.45	4.49	10.47	5.87	6.65	
(前月比)		4.03	0.50	1.11	1.22	1.38	2.59	1.32	1.61	1.60	2.23	2.13	2.85	
埼玉県		件数	290	305	208	250	301	317	311	262	279	264	231	295
		(前年比)	13.73	21.51	15.10	30.21	2.27	5.93	21.01	14.10	1.06	3.13	5.71	6.50
		(前月比)	4.69	5.17	31.80	20.19	20.40	5.32	1.89	15.76	6.49	5.38	12.50	27.71
	平均㎡単価	23.35	22.63	23.07	21.74	22.74	23.24	22.49	22.80	22.08	23.43	23.48	22.72	
	(前年比)	5.51	1.76	10.81	0.97	0.06	1.93	6.48	0.22	3.06	8.45	2.86	1.67	
	(前月比)	1.05	3.06	1.95	5.78	4.61	2.18	3.21	1.35	3.16	6.13	0.20	3.24	
	平均価格	1,495	1,463	1,485	1,409	1,480	1,498	1,454	1,469	1,407	1,522	1,513	1,483	
	(前年比)	8.19	2.50	11.52	1.82	1.52	1.78	6.94	0.16	3.52	9.42	2.38	0.42	
	(前月比)	0.36	2.14	1.51	5.12	5.05	1.24	2.96	1.06	4.26	8.22	0.66	1.94	
	千葉県	件数	271	261	213	211	282	262	280	242	229	221	219	241
		(前年比)	16.31	2.25	9.23	1.86	1.05	5.07	5.66	7.56	8.03	2.64	0.00	7.31
		(前月比)	4.23	3.69	18.39	0.94	33.65	7.09	6.87	13.57	5.37	3.49	0.90	10.05
平均㎡単価		21.15	20.40	19.87	20.60	21.10	21.34	20.94	20.87	21.00	20.31	21.19	22.00	
(前年比)		2.53	1.79	2.87	0.00	3.24	3.78	0.00	3.60	1.10	2.13	3.08	10.08	
(前月比)		5.84	3.56	2.59	3.64	2.44	1.12	1.86	0.35	0.65	3.28	4.34	3.79	
平均価格		1,403	1,327	1,288	1,377	1,369	1,400	1,376	1,386	1,384	1,335	1,384	1,468	
(前年比)		4.30	0.03	3.02	2.45	1.87	5.14	0.46	3.01	1.99	2.74	2.16	11.65	
(前月比)		6.73	5.46	2.91	6.87	0.55	2.25	1.70	0.75	0.16	3.57	3.69	6.09	
神奈川県		件数	554	535	388	404	536	580	517	519	452	494	412	537
		(前年比)	9.70	7.43	9.77	2.28	1.11	3.65	1.37	11.61	2.73	9.78	0.48	11.18
		(前月比)	14.70	3.43	27.48	4.12	32.67	8.21	10.86	0.39	12.91	9.29	16.60	30.34
	平均㎡単価	29.34	29.93	29.87	29.51	29.31	29.84	29.24	29.37	29.22	31.28	29.94	30.06	
	(前年比)	2.62	5.55	7.35	0.09	0.84	5.75	7.54	1.28	0.67	7.03	4.01	4.92	
	(前月比)	2.39	2.02	0.21	1.18	0.70	1.82	2.04	0.47	0.53	7.04	4.28	0.42	
	平均価格	1,890	1,922	1,909	1,898	1,885	1,916	1,884	1,890	1,869	2,026	1,935	1,941	
	(前年比)	3.09	5.08	6.10	0.59	1.07	5.72	10.67	1.23	0.29	8.44	4.50	5.61	
	(前月比)	2.81	1.67	0.65	0.56	0.71	1.65	1.69	0.33	1.12	8.45	4.50	0.32	

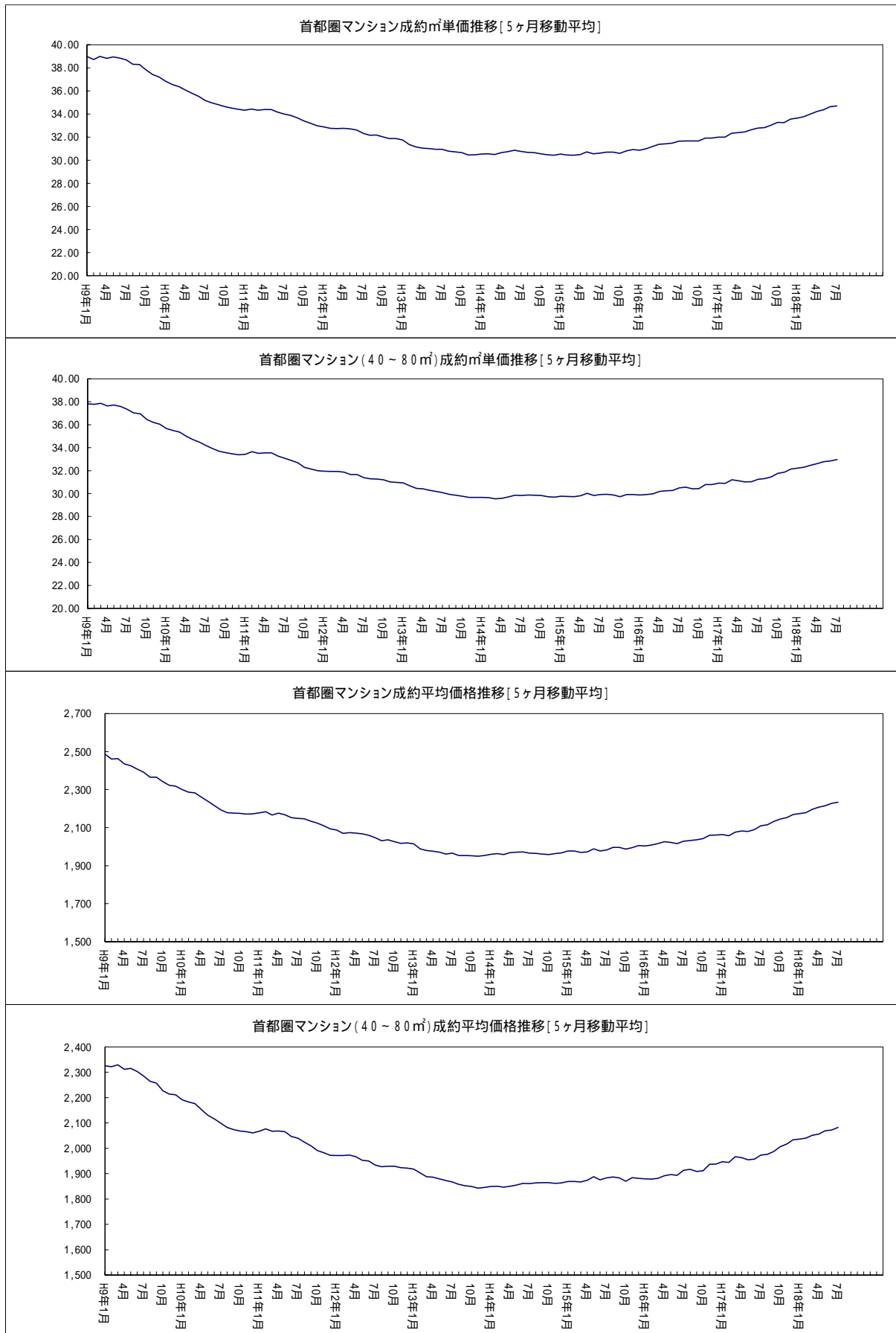
(2) 新規登録物件

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	7,023	6,493	5,508	6,455	6,622	6,562	6,467	6,110	6,000	6,320	5,517	6,229	
	(前年比)	12.66	8.00	1.16	0.48	6.22	3.73	0.62	2.11	4.70	3.19	7.11	3.93	
	(前月比)	8.31	7.55	15.17	17.19	2.59	0.91	1.45	5.52	1.80	5.33	12.71	12.91	
	平均㎡単価	34.72	35.12	34.64	34.34	34.97	35.61	34.56	34.92	35.02	35.70	35.23	35.41	
	(前年比)	2.67	2.01	4.57	3.29	0.69	0.93	2.06	1.07	0.27	2.13	0.22	0.82	
	(前月比)	1.16	1.16	1.37	0.85	1.81	1.84	2.96	1.07	0.27	1.96	1.32	0.51	
	平均価格	2,144	2,168	2,127	2,121	2,157	2,205	2,136	2,158	2,157	2,195	2,176	2,181	
	(前年比)	2.20	1.50	5.08	2.92	0.55	1.29	1.65	0.69	0.06	2.18	0.39	1.04	
	(前月比)	0.66	1.10	1.89	0.27	1.70	2.20	3.13	1.07	0.06	1.78	0.91	0.24	
	東京都	件数	3,309	3,136	2,619	3,042	3,124	3,084	2,946	2,758	2,621	2,830	2,373	2,673
		(前年比)	6.60	5.27	5.42	5.06	2.93	0.26	8.22	11.69	14.29	9.12	17.17	13.61
		(前月比)	6.95	5.23	16.49	16.15	2.70	1.28	4.47	6.38	4.97	7.97	16.15	12.64
平均㎡単価		44.70	44.65	43.77	43.75	45.07	45.98	44.77	45.61	46.25	47.01	46.84	46.71	
(前年比)		0.75	1.64	4.06	1.71	1.96	2.91	0.59	3.57	3.91	5.92	4.29	4.25	
(前月比)		0.24	0.12	1.97	0.03	3.01	2.02	2.63	1.87	1.41	1.64	0.36	0.28	
平均価格		2,648	2,645	2,571	2,579	2,670	2,738	2,663	2,707	2,705	2,760	2,761	2,735	
(前年比)		1.22	1.75	5.81	2.40	2.00	3.01	0.65	3.71	2.75	5.22	4.59	3.98	
(前月比)		0.67	0.14	2.79	0.33	3.50	2.56	2.75	1.66	0.06	2.05	0.00	0.91	
埼玉県		件数	951	825	736	904	948	961	931	908	912	982	821	911
		(前年比)	18.58	7.28	10.51	12.58	23.12	10.59	10.44	18.85	9.35	10.84	6.49	10.29
		(前月比)	15.13	13.25	10.79	22.83	4.87	1.37	3.12	2.47	0.44	7.68	16.40	10.96
	平均㎡単価	23.46	23.76	23.14	23.08	23.36	23.70	23.21	24.06	23.63	23.80	23.94	24.27	
	(前年比)	0.95	2.24	1.89	3.77	4.64	0.27	2.34	1.22	2.77	1.26	1.08	3.87	
	(前月比)	0.41	1.28	2.61	0.26	1.18	1.47	2.05	3.66	1.80	0.70	0.59	1.39	
	平均価格	1,501	1,526	1,487	1,491	1,495	1,518	1,488	1,542	1,501	1,521	1,538	1,552	
	(前年比)	0.22	3.63	0.24	2.63	5.00	0.01	3.11	1.48	3.08	1.33	1.95	4.02	
	(前月比)	0.63	1.61	2.53	0.24	0.28	1.57	2.03	3.66	2.66	1.32	1.11	0.93	
	千葉県	件数	791	696	558	705	683	687	695	644	678	689	631	712
		(前年比)	41.25	18.37	3.91	15.20	1.94	9.22	6.27	1.68	0.73	3.14	0.16	5.01
		(前月比)	16.67	12.01	19.83	26.34	3.12	0.59	1.16	7.34	5.28	1.62	8.42	12.84
平均㎡単価		22.02	22.79	22.67	22.47	21.98	22.74	23.07	22.03	22.98	22.79	22.63	22.98	
(前年比)		2.14	0.37	0.13	0.92	2.86	2.48	0.49	6.64	4.81	1.14	1.96	0.69	
(前月比)		3.51	3.46	0.49	0.91	2.18	3.45	1.46	4.52	4.31	0.81	0.70	1.56	
平均価格		1,453	1,494	1,479	1,485	1,443	1,485	1,498	1,450	1,509	1,490	1,495	1,510	
(前年比)		4.18	1.16	0.53	1.56	1.81	2.55	0.45	6.46	5.65	0.97	2.06	0.17	
(前月比)		3.57	2.79	0.99	0.43	2.84	2.88	0.92	3.21	4.03	1.22	0.32	0.98	
神奈川県		件数	1,972	1,836	1,595	1,804	1,867	1,830	1,895	1,800	1,789	1,819	1,692	1,933
		(前年比)	11.54	9.55	8.28	0.06	6.14	4.45	10.17	5.88	3.95	2.20	1.14	2.49
		(前月比)	4.56	6.90	13.13	13.10	3.49	1.98	3.55	5.01	0.61	1.68	6.98	14.24
	平均㎡単価	29.82	29.92	30.41	30.17	30.02	30.49	29.58	29.90	30.40	30.91	30.51	31.00	
	(前年比)	1.20	1.40	0.68	0.50	1.17	0.42	1.82	0.09	0.89	2.93	0.16	2.69	
	(前月比)	1.20	0.33	1.64	0.79	0.49	1.56	2.98	1.05	1.67	1.70	1.30	1.61	
	平均価格	1,885	1,897	1,919	1,912	1,897	1,936	1,868	1,882	1,934	1,948	1,918	1,958	
	(前年比)	0.72	0.98	0.82	0.27	1.36	0.88	1.50	0.13	2.26	3.37	0.40	2.53	
	(前月比)	1.29	0.64	1.14	0.34	0.82	2.08	3.50	0.75	2.76	0.69	1.51	2.05	

(3) 在庫物件

		10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	16,737	16,623	16,416	16,816	16,855	16,458	15,894	15,528	15,204	15,203	15,031	14,875	
	(前年比)	6.10	4.63	2.62	0.85	2.29	3.19	0.67	2.61	6.10	6.74	7.73	9.85	
	(前月比)	1.44	0.68	1.25	2.44	0.23	2.36	3.43	2.30	2.09	0.01	1.13	1.04	
	平均㎡単価	33.63	33.48	33.14	33.02	33.09	33.22	32.91	32.87	32.89	33.24	33.18	33.12	
	(前年比)	2.83	4.03	5.66	5.29	4.50	3.67	4.22	3.90	3.81	2.78	2.72	2.29	
	(前月比)	0.78	0.44	1.01	0.38	0.21	0.40	0.92	0.13	0.05	1.08	0.18	0.19	
	平均価格	2,069	2,060	2,039	2,032	2,037	2,050	2,030	2,025	2,024	2,043	2,043	2,037	
	(前年比)	2.75	4.01	5.73	5.33	4.34	3.27	3.92	3.58	3.65	2.76	2.45	2.17	
	(前月比)	0.63	0.44	1.02	0.33	0.23	0.64	0.94	0.26	0.06	0.96	0.01	0.31	
	東京都	件数	7,397	7,351	7,150	7,337	7,327	7,133	6,734	6,475	6,215	6,215	6,009	5,828
		(前年比)	1.41	0.18	4.53	5.63	4.97	3.54	8.74	11.57	16.26	15.93	17.95	20.43
		(前月比)	1.00	0.62	2.73	2.62	0.14	2.65	5.59	3.85	4.02	0.00	3.31	3.01
平均㎡単価		44.16	43.98	43.46	43.12	43.56	43.94	43.73	43.93	44.34	45.19	45.55	45.36	
(前年比)		1.02	2.54	4.31	4.16	2.42	1.13	1.38	0.61	0.02	1.61	2.19	2.46	
(前月比)		0.25	0.42	1.18	0.77	1.02	0.87	0.48	0.45	0.95	1.90	0.79	0.42	
平均価格		2,607	2,595	2,562	2,538	2,573	2,604	2,592	2,594	2,602	2,649	2,672	2,653	
(前年比)		1.84	3.39	5.43	5.26	2.84	1.23	1.62	0.86	0.87	0.76	1.71	1.76	
(前月比)		0.02	0.46	1.29	0.91	1.36	1.18	0.44	0.06	0.32	1.81	0.86	0.72	
埼玉県		件数	2,516	2,493	2,548	2,601	2,671	2,647	2,585	2,536	2,532	2,564	2,526	2,485
		(前年比)	9.77	8.91	12.54	10.45	15.83	15.54	9.72	10.02	9.90	7.69	5.25	2.18
		(前月比)	3.45	0.91	2.21	2.08	2.69	0.90	2.34	1.90	0.16	1.26	1.48	1.62
	平均㎡単価	22.81	23.01	22.90	22.90	22.77	22.80	22.62	22.71	22.70	22.81	22.69	22.92	
	(前年比)	2.61	0.83	1.03	1.92	2.56	2.77	2.21	2.36	2.71	3.30	3.44	1.01	
	(前月比)	1.51	0.89	0.48	0.01	0.56	0.14	0.82	0.43	0.07	0.50	0.55	1.05	
	平均価格	1,450	1,466	1,461	1,463	1,449	1,453	1,439	1,447	1,445	1,451	1,446	1,455	
	(前年比)	1.87	0.04	0.08	1.19	2.52	2.50	1.86	1.95	2.52	3.29	3.35	1.15	
	(前月比)	1.54	1.13	0.32	0.14	1.01	0.31	0.96	0.55	0.14	0.44	0.40	0.68	
	千葉県	件数	2,065	2,065	1,994	2,091	2,032	1,981	1,971	1,923	1,908	1,933	1,966	1,991
		(前年比)	27.08	26.84	19.62	20.03	14.16	11.29	9.81	4.40	0.05	0.62	0.46	1.68
		(前月比)	1.98	0.00	3.44	4.86	2.82	2.51	0.50	2.44	0.78	1.31	1.71	1.27
平均㎡単価		21.77	21.78	21.91	21.96	21.52	21.58	21.67	21.50	21.76	21.82	21.81	21.91	
(前年比)		0.28	0.54	0.16	0.18	2.81	1.73	1.23	3.57	1.56	1.35	0.79	1.51	
(前月比)		2.15	0.06	0.58	0.22	2.00	0.27	0.43	0.76	1.19	0.25	0.01	0.44	
平均価格		1,415	1,418	1,426	1,429	1,397	1,403	1,401	1,392	1,412	1,413	1,422	1,423	
(前年比)		1.40	1.05	1.19	0.78	2.16	1.08	1.26	3.64	1.40	1.46	0.28	1.63	
(前月比)		2.18	0.22	0.55	0.25	2.26	0.42	0.14	0.63	1.40	0.10	0.66	0.03	
神奈川県		件数	4,759	4,714	4,724	4,787	4,825	4,697	4,604	4,594	4,549	4,491	4,530	4,571
		(前年比)	4.30	2.34	3.21	0.31	3.05	4.77	2.95	2.66	0.15	2.50	1.33	3.14
		(前月比)	0.85	0.95	0.21	1.33	0.79	2.65	1.98	0.22	0.98	1.28	0.87	0.91
	平均㎡単価	29.36	29.03	29.01	29.10	28.94	28.90	28.80	28.81	28.83	28.91	28.91	29.23	
	(前年比)	1.24	2.94	3.42	2.37	2.20	2.95	3.63	2.42	1.74	1.68	1.80	1.13	
	(前月比)	0.71	1.11	0.07	0.32	0.54	0.14	0.36	0.04	0.09	0.25	0.01	1.12	
	平均価格	1,843	1,820	1,817	1,828	1,817	1,818	1,810	1,808	1,813	1,814	1,811	1,835	
	(前年比)	1.37	3.31	3.89	2.46	2.18	2.56	3.32	2.16	1.41	1.56	1.81	1.04	
	(前月比)	0.59	1.27	0.14	0.59	0.61	0.03	0.41	0.14	0.30	0.05	0.15	1.30	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期
~	1,419	1,366	1,371	1,421	1,439	1,306
1,000	(20.23)	(20.28)	(19.52)	(19.00)	(19.12)	(18.64)
~	2,629	2,485	2,509	2,672	2,679	2,412
2,000	(37.49)	(36.89)	(35.73)	(35.74)	(35.59)	(34.43)
~	1,704	1,638	1,756	1,830	1,812	1,711
3,000	(24.30)	(24.31)	(25.00)	(24.48)	(24.07)	(24.42)
~	1,047	1,046	1,142	1,289	1,299	1,282
5,000	(14.93)	(15.53)	(16.26)	(17.24)	(17.26)	(18.30)
~	144	133	177	184	198	216
7,000	(2.05)	(1.97)	(2.52)	(2.46)	(2.63)	(3.08)
~	51	52	41	58	64	57
10,000	(0.73)	(0.77)	(0.58)	(0.78)	(0.85)	(0.81)
10,000	19	17	27	23	37	22
~	(0.27)	(0.25)	(0.38)	(0.31)	(0.49)	(0.31)
合計	7,013	6,737	7,023	7,477	7,528	7,006
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期
~	5,213	5,224	5,366	5,749	5,652	5,742
1,000	(18.22)	(18.23)	(18.62)	(19.25)	(19.95)	(20.47)
~	10,406	10,608	10,654	10,842	10,342	10,104
2,000	(36.37)	(37.02)	(36.96)	(36.29)	(36.50)	(36.02)
~	6,981	6,915	7,023	7,030	6,452	6,289
3,000	(24.40)	(24.13)	(24.36)	(23.53)	(22.77)	(22.42)
~	4,532	4,502	4,472	4,770	4,381	4,453
5,000	(15.84)	(15.71)	(15.51)	(15.97)	(15.46)	(15.88)
~	844	784	749	865	887	857
7,000	(2.95)	(2.74)	(2.60)	(2.90)	(3.13)	(3.06)
~	406	381	340	364	367	355
10,000	(1.42)	(1.33)	(1.18)	(1.22)	(1.30)	(1.27)
10,000	227	242	221	252	253	250
~	(0.79)	(0.84)	(0.77)	(0.84)	(0.89)	(0.89)
合計	28,609	28,656	28,825	29,872	28,334	28,050
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 18/3月末	6月末	9月末
~	5,622	5,631	5,821	6,114	6,100	6,209
1,000	(21.91)	(21.59)	(22.34)	(23.29)	(24.84)	(25.33)
~	9,309	9,756	9,771	9,734	9,118	8,983
2,000	(36.29)	(37.41)	(37.51)	(37.08)	(37.13)	(36.64)
~	5,587	5,566	5,649	5,466	4,905	4,855
3,000	(21.78)	(21.35)	(21.68)	(20.82)	(19.98)	(19.80)
~	3,701	3,732	3,569	3,683	3,261	3,303
5,000	(14.43)	(14.31)	(13.70)	(14.03)	(13.28)	(13.47)
~	754	726	655	692	682	644
7,000	(2.94)	(2.78)	(2.51)	(2.64)	(2.78)	(2.63)
~	408	389	350	329	300	285
10,000	(1.59)	(1.49)	(1.34)	(1.25)	(1.22)	(1.16)
10,000	273	276	236	236	188	238
~	(1.06)	(1.06)	(0.91)	(0.90)	(0.77)	(0.97)
合計	25,654	26,076	26,051	26,254	24,554	24,517
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	272	243	171	157	265	307	282	247	224	242	192	210
	(前年比)	38.07	0.41	2.84	8.72	11.34	8.48	16.05	13.82	5.08	1.26	1.03	12.13
	(前月比)	13.81	10.66	29.63	8.19	68.79	15.85	8.14	12.41	9.31	8.04	20.66	9.38
	平均㎡単価	34.32	35.09	35.31	36.12	37.19	36.02	35.88	36.35	37.31	37.35	37.87	38.01
	(前年比)	3.68	4.29	4.18	8.06	8.79	6.22	4.97	4.89	10.34	6.99	12.66	7.68
	(前月比)	2.79	2.25	0.64	2.28	2.96	3.13	0.41	1.32	2.64	0.11	1.39	0.36
	平均価格	2,141	2,180	2,152	2,311	2,389	2,324	2,198	2,207	2,328	2,403	2,341	2,286
	(前年比)	4.19	5.24	0.86	12.93	10.16	12.87	6.18	3.22	12.98	8.82	18.74	2.53
	(前月比)	4.01	1.83	1.27	7.38	3.39	2.76	5.40	0.39	5.51	3.22	2.57	2.34
	平均専有面積	62.38	62.13	60.95	63.98	64.25	64.50	61.27	60.70	62.40	64.33	61.82	60.15
(前年比)	0.50	0.92	3.19	4.50	1.26	6.27	1.15	1.58	2.39	1.71	5.40	4.78	
(前月比)	1.26	0.41	1.90	4.98	0.42	0.38	5.01	0.92	2.79	3.10	3.91	2.69	
新規登録	件数	929	885	791	856	881	836	879	737	717	816	709	838
	(前年比)	13.02	7.53	0.50	8.15	9.46	7.11	7.96	18.65	18.98	10.03	5.59	5.63
	(前月比)	4.62	4.74	10.62	8.22	2.92	5.11	5.14	16.15	2.71	13.81	13.11	18.19
	平均㎡単価	36.87	37.07	36.58	36.52	37.26	37.25	37.16	37.51	38.21	37.51	38.99	39.71
	(前年比)	1.95	1.54	0.69	1.28	3.99	5.44	2.13	6.36	6.14	3.10	7.92	9.20
	(前月比)	1.38	0.53	1.31	0.17	2.04	0.04	0.24	0.94	1.87	1.82	3.93	1.86
	平均価格	2,153	2,177	2,067	2,141	2,217	2,174	2,139	2,120	2,199	2,157	2,198	2,290
	(前年比)	2.05	1.57	7.02	0.36	6.39	7.47	1.12	2.16	4.39	1.17	2.49	6.23
	(前月比)	0.15	1.15	5.06	3.54	3.58	1.94	1.61	0.92	3.73	1.88	1.88	4.20
	平均専有面積	58.38	58.74	56.51	58.61	59.50	58.37	57.57	56.51	57.54	57.51	56.37	57.66
(前年比)	3.92	0.03	6.37	0.91	2.32	1.92	3.18	3.94	1.65	1.87	5.02	2.72	
(前月比)	1.51	0.62	3.79	3.71	1.51	1.90	1.37	1.84	1.83	0.06	1.98	2.29	
在庫	件数	2,308	2,292	2,350	2,422	2,363	2,205	2,126	2,012	1,945	1,959	1,970	2,006
	(前年比)	1.49	0.43	0.51	0.29	6.12	7.97	10.37	13.94	17.44	16.39	13.10	12.97
	(前月比)	0.13	0.69	2.53	3.06	2.44	6.69	3.58	5.36	3.33	0.72	0.56	1.83
	平均㎡単価	36.50	36.93	37.00	36.87	37.00	36.86	36.72	37.10	37.10	37.22	37.69	38.29
	(前年比)	0.73	0.06	0.24	0.13	1.47	1.62	1.43	3.59	2.95	2.90	3.01	5.05
	(前月比)	0.14	1.16	0.19	0.35	0.36	0.39	0.36	1.03	0.00	0.32	1.25	1.61
	平均価格	2,092	2,121	2,097	2,101	2,108	2,084	2,069	2,067	2,055	2,033	2,043	2,105
	(前年比)	3.29	1.90	3.39	2.14	0.01	0.05	0.88	0.59	0.44	1.65	3.21	0.47
	(前月比)	1.09	1.38	1.13	0.19	0.33	1.12	0.74	0.11	0.56	1.09	0.51	3.04
	平均専有面積	57.31	57.44	56.68	56.98	56.97	56.55	56.33	55.70	55.39	54.61	54.21	54.97
(前年比)	2.58	1.84	3.16	2.26	1.44	1.54	2.28	2.90	3.29	4.42	6.04	5.25	
(前月比)	1.23	0.22	1.32	0.53	0.03	0.73	0.38	1.13	0.56	1.40	0.73	1.40	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	197	189	127	159	234	202	248	217	190	189	163	198
	(前年比)	24.68	13.86	5.22	15.22	38.46	6.88	37.78	29.17	1.04	17.39	3.16	2.06
	(前月比)	1.55	4.06	32.80	25.20	47.17	13.68	22.77	12.50	12.44	0.53	13.76	21.47
	平均㎡単価	52.53	49.91	50.42	51.25	52.63	51.62	52.27	52.28	53.05	54.30	57.04	57.99
	(前年比)	2.61	4.37	0.00	5.21	3.30	1.69	6.82	0.50	4.46	3.42	10.10	18.15
	(前月比)	7.03	4.98	1.03	1.63	2.70	1.93	1.27	0.03	1.46	2.36	5.04	1.66
	平均価格	3,228	3,172	2,992	3,031	3,086	3,043	3,062	3,006	3,178	3,169	3,483	3,497
	(前年比)	5.10	3.29	1.90	7.21	2.42	2.45	2.66	8.25	5.89	5.72	13.22	15.07
	(前月比)	6.22	1.73	5.67	1.29	1.84	1.42	0.62	1.83	5.73	0.28	9.93	0.38
	平均専有面積	61.45	63.55	59.34	59.14	58.64	58.95	58.58	57.49	59.90	58.36	61.07	60.30
(前年比)	2.43	8.00	1.90	1.90	5.53	0.75	3.89	7.79	1.36	2.22	2.83	2.61	
(前月比)	0.76	3.42	6.62	0.34	0.84	0.52	0.63	1.85	4.20	2.58	4.65	1.25	
新規登録	件数	1,105	1,076	955	1,107	1,155	1,118	1,021	959	912	960	906	934
	(前年比)	6.45	3.86	9.77	3.17	11.49	6.27	4.13	10.46	13.96	13.98	12.04	14.39
	(前月比)	1.28	2.62	11.25	15.92	4.34	3.20	8.68	6.07	4.90	5.26	5.63	3.09
	平均㎡単価	53.90	53.31	53.14	53.55	54.08	55.14	55.38	56.83	57.23	56.54	60.53	59.34
	(前年比)	0.06	0.00	1.43	1.74	0.60	2.86	5.51	7.34	5.75	6.13	14.25	8.91
	(前月比)	1.06	1.09	0.32	0.76	0.98	1.96	0.44	2.62	0.70	1.21	7.06	1.97
	平均価格	3,126	2,915	2,888	2,830	2,990	3,023	2,999	3,096	3,107	2,904	3,211	3,070
	(前年比)	0.49	6.52	6.47	9.61	5.87	1.90	0.23	1.88	0.86	4.66	8.28	2.57
	(前月比)	0.80	6.75	0.92	2.01	5.66	1.09	0.79	3.25	0.32	6.52	10.59	4.40
	平均専有面積	57.99	54.67	54.34	52.85	55.30	54.82	54.15	54.49	54.28	51.36	53.06	51.74
(前年比)	0.44	6.52	5.11	8.01	5.30	4.63	5.44	5.09	6.25	10.16	5.22	10.54	
(前月比)	0.26	5.72	0.60	2.75	4.63	0.86	1.22	0.61	0.38	5.37	3.30	2.48	
在庫	件数	2,513	2,537	2,491	2,589	2,631	2,586	2,448	2,310	2,212	2,223	2,257	2,162
	(前年比)	5.90	3.34	2.30	1.65	3.18	2.74	0.00	7.71	13.32	15.28	12.11	15.35
	(前月比)	1.61	0.96	1.81	3.93	1.62	1.71	5.34	5.64	4.24	0.50	1.53	4.21
	平均㎡単価	55.42	54.68	55.01	55.01	55.34	55.40	55.99	56.82	57.70	58.65	60.02	60.69
	(前年比)	1.61	1.54	0.69	1.04	0.95	0.74	1.28	3.44	4.18	5.71	8.24	9.11
	(前月比)	0.36	1.34	0.61	0.00	0.59	0.12	1.07	1.47	1.56	1.63	2.34	1.12
	平均価格	3,179	3,041	2,997	2,954	2,992	2,972	2,994	3,028	3,070	3,071	3,123	3,099
	(前年比)	5.99	8.44	9.49	10.61	9.64	9.42	7.28	5.19	4.60	4.55	2.30	2.54
	(前月比)	0.03	4.36	1.43	1.44	1.30	0.89	0.74	1.16	1.37	0.03	1.72	0.77
	平均専有面積	57.37	55.61	54.48	53.70	54.08	53.64	53.46	53.30	53.20	52.36	52.04	51.07
(前年比)	4.45	7.01	8.86	9.67	8.78	8.75	8.45	8.34	8.43	9.71	9.74	10.68	
(前月比)	0.33	3.06	2.03	1.44	0.71	0.80	0.33	0.30	0.20	1.58	0.60	1.87	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	122	163	134	116	141	191	173	154	137	144	115	131
	(前年比)	0.83	33.61	28.85	7.94	2.08	29.05	32.06	11.59	5.38	11.63	11.54	3.68
	(前月比)	10.29	33.61	17.79	13.43	21.55	35.46	9.42	10.98	11.04	5.11	20.14	13.91
	平均㎡単価	59.46	58.79	60.80	57.11	61.93	57.61	61.34	60.99	62.01	59.43	61.48	59.12
	(前年比)	2.83	0.05	11.66	1.97	12.58	2.09	7.68	3.74	3.65	4.48	1.53	0.66
	(前月比)	0.09	1.12	3.42	6.07	8.44	6.97	6.46	0.56	1.66	4.15	3.44	3.84
	平均価格	2,997	3,083	3,466	3,140	3,393	3,141	3,435	3,290	3,167	3,123	3,185	3,122
	(前年比)	5.64	3.09	9.78	3.75	17.34	2.78	15.91	5.71	2.46	3.81	5.45	4.09
	(前月比)	7.92	2.87	12.43	9.42	8.07	7.42	9.35	4.22	3.75	1.37	1.99	1.99
	平均専有面積	50.41	52.45	57.02	54.98	54.79	54.53	56.00	53.94	51.07	52.55	51.81	52.81
(前年比)	8.24	3.13	1.68	1.74	4.22	0.57	7.65	9.11	5.90	0.64	6.88	3.45	
(前月比)	7.84	4.03	8.71	3.58	0.34	0.48	2.71	3.88	5.33	2.90	1.40	1.93	
新規登録	件数	1,043	950	878	948	972	1,020	982	910	874	989	799	857
	(前年比)	15.12	0.11	1.27	1.83	12.37	8.63	2.68	7.43	7.12	9.52	11.81	13.96
	(前月比)	4.72	8.92	7.58	7.97	2.53	4.94	3.73	7.33	3.96	13.16	19.21	7.26
	平均㎡単価	59.48	59.29	58.79	63.82	61.33	62.13	63.06	58.47	61.43	61.84	61.07	62.02
	(前年比)	1.79	2.20	0.60	8.15	2.25	4.16	6.99	4.29	0.46	1.06	2.46	5.10
	(前月比)	0.80	0.32	0.85	8.56	3.91	1.31	1.49	7.27	5.05	0.67	1.24	1.55
	平均価格	2,907	2,877	2,824	3,215	3,163	3,094	3,167	2,870	2,999	2,775	2,812	2,833
	(前年比)	11.02	8.70	7.36	2.86	5.54	0.43	1.39	9.27	7.26	12.59	7.08	3.42
	(前月比)	0.89	1.01	1.87	13.87	1.63	2.19	2.38	9.39	4.50	7.48	1.33	0.76
	平均専有面積	48.87	48.53	48.03	50.38	51.57	49.80	50.23	49.08	48.82	44.87	46.04	45.68
(前年比)	9.39	6.65	6.80	4.89	3.22	3.58	5.24	5.20	6.83	11.66	9.31	8.10	
(前月比)	1.68	0.69	1.03	4.89	2.37	3.45	0.87	2.28	0.52	8.09	2.59	0.78	
在庫	件数	2,444	2,411	2,351	2,441	2,513	2,409	2,287	2,225	2,174	2,235	2,178	2,136
	(前年比)	7.90	1.01	3.88	1.41	3.84	1.26	4.79	8.25	11.81	7.64	10.41	10.48
	(前月比)	2.43	1.35	2.49	3.83	2.95	4.14	5.06	2.71	2.29	2.81	2.55	1.93
	平均㎡単価	61.14	60.72	59.79	61.50	62.14	63.18	61.64	60.41	60.08	60.69	61.21	61.84
	(前年比)	2.95	3.97	3.98	1.52	1.30	1.15	0.35	3.25	5.93	4.67	2.86	0.10
	(前月比)	1.22	0.70	1.53	2.86	1.03	1.68	2.45	1.99	0.54	1.01	0.86	1.03
	平均価格	3,094	3,048	2,949	3,046	3,093	3,127	2,988	2,884	2,785	2,705	2,688	2,679
	(前年比)	8.32	10.00	9.77	8.07	6.24	4.30	6.01	11.09	16.02	17.56	16.86	15.42
	(前月比)	2.32	1.48	3.26	3.31	1.55	1.08	4.45	3.47	3.42	2.89	0.61	0.34
	平均専有面積	50.60	50.21	49.32	49.53	49.78	49.49	48.48	47.74	46.36	44.57	43.92	43.33
(前年比)	5.53	6.28	6.02	6.65	5.01	5.40	6.34	8.10	10.73	13.52	14.41	15.34	
(前月比)	1.12	0.79	1.76	0.43	0.51	0.59	2.05	1.51	2.89	3.86	1.46	1.36	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	157	164	113	124	172	178	175	168	172	169	178	174
	(前年比)	6.08	13.89	8.87	15.07	1.18	7.23	13.64	3.07	19.44	9.03	28.06	12.26
	(前月比)	1.29	4.46	31.10	9.73	38.71	3.49	1.69	4.00	2.38	1.74	5.33	2.25
	平均㎡単価	43.11	42.18	42.95	42.38	43.40	41.32	45.58	42.72	43.00	43.95	43.19	44.79
	(前年比)	7.47	1.46	6.79	5.49	6.34	2.04	14.89	0.38	10.97	8.11	2.04	8.62
	(前月比)	4.56	2.16	1.83	1.33	2.41	4.79	10.31	6.27	0.67	2.20	1.73	3.71
	平均価格	2,638	2,468	2,462	2,565	2,432	2,424	2,643	2,487	2,438	2,520	2,466	2,613
	(前年比)	11.74	4.15	1.90	8.78	1.03	1.19	20.89	2.61	13.90	9.98	0.03	13.73
	(前月比)	14.81	6.44	0.25	4.19	5.19	0.33	9.03	5.89	1.99	3.38	2.15	5.98
	平均専有面積	61.19	58.51	57.32	60.53	56.04	58.66	57.99	58.22	56.69	57.34	57.10	58.35
(前年比)	3.97	5.70	4.58	3.12	5.00	0.88	5.22	3.00	2.63	1.73	1.97	4.70	
(前月比)	9.80	4.37	2.04	5.59	7.41	4.68	1.15	0.41	2.64	1.16	0.43	2.19	
新規登録	件数	833	836	701	788	807	831	784	732	748	821	662	807
	(前年比)	7.90	11.02	1.15	0.90	0.62	2.47	4.85	10.62	8.11	2.24	12.20	3.99
	(前月比)	7.35	0.36	16.15	12.41	2.41	2.97	5.66	6.63	2.19	9.76	19.37	21.90
	平均㎡単価	43.10	44.38	42.82	43.00	43.47	44.41	44.54	44.88	45.29	46.41	46.28	45.56
	(前年比)	2.34	1.05	5.44	0.44	1.15	0.61	3.74	5.16	5.55	4.23	5.42	4.83
	(前月比)	0.83	2.97	3.50	0.41	1.10	2.16	0.29	0.75	0.92	2.47	0.28	1.56
	平均価格	2,285	2,299	2,128	2,199	2,160	2,227	2,299	2,246	2,215	2,394	2,267	2,123
	(前年比)	0.58	1.14	13.09	1.88	3.96	3.72	0.70	0.85	0.79	5.03	0.96	4.58
	(前月比)	2.73	0.61	7.47	3.36	1.78	3.10	3.24	2.30	1.36	8.04	5.27	6.38
	平均専有面積	53.03	51.82	49.69	51.14	49.69	50.14	51.62	50.05	48.92	51.58	49.00	46.60
(前年比)	1.81	2.17	8.08	1.44	2.84	4.30	2.93	4.10	4.51	0.77	6.06	8.97	
(前月比)	3.59	2.29	4.11	2.93	2.85	0.91	2.94	3.03	2.26	5.43	5.01	4.89	
在庫	件数	2,058	2,060	2,088	2,101	2,073	2,089	1,969	1,929	1,894	1,945	1,897	1,892
	(前年比)	8.54	6.96	7.46	4.53	1.47	2.81	4.00	5.63	8.24	4.28	7.33	7.66
	(前月比)	0.44	0.10	1.36	0.62	1.33	0.77	5.74	2.03	1.81	2.69	2.47	0.26
	平均㎡単価	43.80	44.01	43.94	44.14	44.37	44.42	44.33	44.58	44.89	45.69	46.41	46.68
	(前年比)	3.92	2.86	3.69	1.44	1.88	1.06	0.51	1.65	1.64	3.39	4.39	6.58
	(前月比)	0.01	0.47	0.15	0.44	0.54	0.10	0.19	0.56	0.70	1.79	1.57	0.58
	平均価格	2,190	2,201	2,170	2,175	2,173	2,155	2,157	2,147	2,106	2,177	2,173	2,122
	(前年比)	7.75	6.94	8.30	5.07	4.89	3.93	4.01	1.97	4.92	0.41	1.83	2.01
	(前月比)	1.11	0.49	1.41	0.24	0.08	0.83	0.12	0.50	1.87	3.36	0.20	2.33
	平均専有面積	50.00	50.01	49.37	49.27	48.97	48.51	48.66	48.15	46.92	47.65	46.82	45.47
(前年比)	3.99	4.20	4.79	3.68	3.07	2.91	3.52	3.56	6.45	3.68	5.96	8.06	
(前月比)	1.10	0.03	1.27	0.21	0.62	0.93	0.30	1.05	2.55	1.55	1.74	2.89	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	161	151	113	127	152	163	157	134	130	144	120	151
	(前年比)	27.78	13.53	1.74	11.40	2.56	5.78	20.77	12.99	5.11	21.01	0.00	0.00
	(前月比)	6.62	6.21	25.17	12.39	19.69	7.24	3.68	14.65	2.99	10.77	16.67	25.83
	平均m単価	26.76	26.59	25.75	24.96	26.10	27.19	27.26	26.45	27.02	26.74	29.18	27.09
	(前年比)	9.59	3.18	5.82	5.46	1.63	3.83	10.34	0.19	1.76	1.25	11.60	1.34
	(前月比)	2.55	0.61	3.19	3.06	4.59	4.17	0.24	2.96	2.16	1.04	9.12	7.16
	平均価格	1,743	1,755	1,615	1,646	1,704	1,773	1,836	1,745	1,776	1,698	1,936	1,776
	(前年比)	12.93	5.41	2.22	2.24	1.28	2.51	15.96	1.02	3.58	0.02	13.53	1.69
	(前月比)	3.52	0.67	7.98	1.93	3.54	4.00	3.55	4.92	1.74	4.39	14.02	8.23
	平均専有面積	65.15	65.99	62.73	65.95	65.29	65.19	67.34	65.98	65.71	63.48	66.33	65.57
(前年比)	3.05	2.15	3.40	3.40	2.95	1.27	5.09	0.83	1.86	1.21	1.73	0.36	
(前月比)	1.00	1.29	4.94	5.14	1.00	0.16	3.30	2.02	0.41	3.39	4.49	1.15	
新 規 登 録	件数	403	396	325	407	446	501	437	422	453	492	394	448
	(前年比)	2.18	5.60	2.99	4.63	7.73	12.08	6.85	16.25	12.69	13.89	11.93	9.54
	(前月比)	1.47	1.74	17.93	25.23	9.58	12.33	12.77	3.43	7.35	8.61	19.92	13.71
	平均m単価	27.26	27.41	27.51	27.16	27.48	27.37	26.74	27.52	27.58	28.80	29.97	29.63
	(前年比)	2.19	0.74	3.16	1.11	3.25	5.21	0.24	4.46	2.97	3.75	7.95	10.89
	(前月比)	2.00	0.55	0.38	1.26	1.18	0.41	2.33	2.95	0.21	4.42	4.07	1.15
	平均価格	1,716	1,770	1,766	1,760	1,741	1,711	1,692	1,722	1,758	1,817	1,894	1,865
	(前年比)	0.00	2.47	5.67	2.49	4.92	6.91	1.59	8.00	4.19	5.58	9.77	11.12
	(前月比)	2.25	3.11	0.18	0.38	1.08	1.68	1.12	1.78	2.09	3.33	4.23	1.53
	平均専有面積	62.96	64.57	64.21	64.77	63.33	62.52	63.29	62.58	63.75	63.08	63.18	62.94
(前年比)	2.15	3.23	2.44	3.64	1.73	1.80	1.83	3.71	1.25	1.76	1.68	0.21	
(前月比)	0.24	2.55	0.56	0.89	2.23	1.27	1.24	1.13	1.88	1.05	0.16	0.38	
在 庫	件数	1,136	1,140	1,169	1,211	1,236	1,268	1,257	1,215	1,241	1,265	1,243	1,255
	(前年比)	4.14	1.55	1.83	4.49	8.80	9.69	7.25	8.48	12.51	10.19	7.81	7.82
	(前月比)	2.41	0.35	2.54	3.59	2.06	2.59	0.87	3.34	2.14	1.93	1.74	0.97
	平均m単価	26.08	26.26	26.34	26.44	26.85	26.80	26.35	26.50	26.69	27.39	27.69	28.33
	(前年比)	4.36	3.15	2.44	2.96	2.79	3.95	4.40	3.70	2.00	0.49	1.24	6.89
	(前月比)	1.60	0.68	0.32	0.37	1.56	0.18	1.68	0.57	0.71	2.62	1.08	2.31
	平均価格	1,620	1,648	1,660	1,679	1,689	1,690	1,643	1,641	1,658	1,708	1,724	1,770
	(前年比)	6.42	3.62	2.32	2.00	3.51	3.69	5.50	6.03	3.55	0.39	0.67	7.39
	(前月比)	1.74	1.74	0.73	1.17	0.56	0.10	2.78	0.11	1.00	3.01	0.98	2.66
	平均専有面積	62.11	62.76	63.01	63.52	62.89	63.06	62.35	61.93	62.11	62.34	62.28	62.49
(前年比)	2.16	0.49	0.12	0.99	0.74	0.28	1.15	2.41	1.58	0.10	0.56	0.47	
(前月比)	0.14	1.05	0.41	0.80	0.99	0.28	1.12	0.68	0.29	0.38	0.10	0.34	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	100	111	80	97	130	124	110	105	122	110	99	117
	(前年比)	5.26	7.77	25.93	44.78	5.69	7.46	10.00	5.41	3.39	2.65	2.94	3.54
	(前月比)	11.50	11.00	27.93	21.25	34.02	4.62	11.29	4.55	16.19	9.84	10.00	18.18
	平均m単価	24.51	22.26	22.79	23.84	23.91	23.70	22.75	23.95	20.55	23.82	23.80	23.91
	(前年比)	0.43	3.92	5.79	3.53	8.32	3.54	5.73	4.17	6.01	9.68	8.10	7.17
	(前月比)	9.84	9.17	2.40	4.58	0.33	0.91	4.02	5.30	14.19	15.90	0.10	0.48
	平均価格	1,582	1,512	1,539	1,610	1,678	1,594	1,545	1,647	1,394	1,597	1,649	1,649
	(前年比)	1.48	3.17	3.51	4.49	13.71	1.85	6.93	10.54	0.80	11.92	11.60	11.55
	(前月比)	7.03	4.45	1.76	4.65	4.22	4.98	3.09	6.63	15.40	14.62	3.24	0.01
	平均専有面積	64.57	67.92	67.50	67.55	70.16	67.28	67.92	68.78	67.81	67.06	69.30	68.97
(前年比)	1.90	0.79	2.15	0.93	4.97	1.63	1.14	6.12	5.54	2.04	3.25	4.09	
(前月比)	2.55	5.19	0.62	0.07	3.87	4.11	0.96	1.26	1.41	1.11	3.34	0.47	
新 規 登 録	件数	377	304	298	353	349	342	381	358	413	380	320	346
	(前年比)	23.61	2.25	12.88	5.06	17.11	7.55	21.73	21.77	22.92	9.51	8.47	8.13
	(前月比)	17.81	19.36	1.97	18.46	1.13	2.01	11.40	6.04	15.36	7.99	15.79	8.13
	平均m単価	24.36	25.46	23.87	24.39	24.35	24.03	24.91	25.31	24.41	25.01	24.41	25.17
	(前年比)	3.52	5.86	4.20	2.79	1.34	1.39	3.16	4.41	0.14	1.76	0.80	3.30
	(前月比)	0.02	4.54	6.25	2.16	0.14	1.35	3.67	1.61	3.54	2.47	2.43	3.12
	平均価格	1,577	1,685	1,559	1,602	1,586	1,541	1,648	1,636	1,568	1,669	1,604	1,655
	(前年比)	4.46	7.06	3.88	2.63	4.56	1.67	4.95	2.77	1.56	8.74	2.64	6.26
	(前月比)	1.28	6.83	7.46	2.78	1.01	2.84	6.93	0.73	4.17	6.48	3.91	3.15
	平均専有面積	64.74	66.16	65.30	65.70	65.13	64.15	66.16	64.64	64.23	66.74	65.73	65.74
(前年比)	0.97	1.13	0.33	0.17	3.27	0.28	1.73	1.56	1.43	6.86	1.82	2.87	
(前月比)	1.30	2.19	1.29	0.61	0.87	1.51	3.14	2.29	0.65	3.92	1.52	0.02	
在 庫	件数	968	942	960	974	984	949	983	962	993	978	956	940
	(前年比)	21.61	13.49	18.52	12.34	14.69	15.03	15.38	13.31	13.62	8.91	6.70	3.98
	(前月比)	7.08	2.69	1.91	1.46	1.03	3.56	3.58	2.14	3.22	1.51	2.25	1.67
	平均m単価	24.40	24.95	24.63	24.66	24.23	23.71	23.80	23.81	24.00	24.27	23.99	23.88
	(前年比)	0.81	2.13	1.34	0.56	1.22	1.81	1.50	1.34	1.47	1.26	2.34	2.34
	(前月比)	0.23	2.28	1.27	0.11	1.76	2.15	0.39	0.04	0.78	1.13	1.12	0.48
	平均価格	1,544	1,593	1,586	1,587	1,546	1,500	1,515	1,497	1,508	1,550	1,538	1,538
	(前年比)	1.08	1.93	2.87	1.36	2.12	1.36	0.32	2.37	2.02	0.74	0.07	0.60
	(前月比)	0.93	3.19	0.43	0.06	2.57	2.95	0.96	1.20	0.76	2.81	0.82	0.05
	平均専有面積	63.27	63.83	64.38	64.35	63.81	63.29	63.65	62.86	62.84	63.89	64.08	64.42
(前年比)	0.27	0.20	1.51	0.80	0.91	0.46	1.20	1.04	0.55	2.03	2.32	3.01	
(前月比)	1.17	0.89	0.86	0.06	0.83	0.82	0.56	1.24	0.03	1.67	0.30	0.53	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	45	49	27	48	49	50	53	47	41	39	36	48
	(前年比)	12.50	22.50	42.55	37.14	19.51	5.66	43.24	4.44	6.82	14.71	16.13	41.18
	(前月比)	32.35	8.89	44.90	77.78	2.08	2.04	6.00	11.32	12.77	4.88	7.69	33.33
	平均㎡単価	19.20	18.40	18.58	18.32	18.54	19.55	19.08	19.44	19.35	20.10	19.96	18.61
	(前年比)	16.61	4.02	1.68	5.78	1.80	3.03	4.94	0.16	2.63	6.23	18.00	9.75
	(前月比)	6.88	4.18	0.99	1.42	1.23	5.42	2.40	1.91	0.50	3.88	0.67	6.76
	平均価格	1,393	1,142	1,289	1,282	1,236	1,342	1,287	1,232	1,310	1,419	1,285	1,224
	(前年比)	30.93	18.99	0.18	5.99	0.98	3.42	0.34	8.78	1.95	10.25	15.80	12.00
	(前月比)	0.16	17.97	12.85	0.58	3.55	8.51	4.09	4.26	6.36	8.31	9.47	4.76
	平均専有面積	72.53	62.09	69.38	69.98	66.68	68.63	67.44	63.36	67.73	70.62	64.37	65.75
(前年比)	12.28	15.60	1.90	0.20	2.73	0.37	4.38	8.93	4.47	3.79	1.86	2.49	
(前月比)	7.56	14.39	11.74	0.86	4.72	2.93	1.73	6.05	6.89	4.27	8.86	2.15	
新規登録	件数	195	162	156	185	186	177	173	163	142	192	155	163
	(前年比)	37.32	17.39	48.57	35.04	30.07	17.22	13.82	13.19	1.39	29.73	0.65	1.88
	(前月比)	21.88	16.92	3.70	18.59	0.54	4.84	2.26	5.78	12.88	35.21	19.27	5.16
	平均㎡単価	20.39	21.78	20.85	21.47	21.00	21.24	20.40	21.06	20.03	20.61	20.98	20.09
	(前年比)	2.38	1.85	2.86	2.33	1.34	1.92	2.90	3.61	9.82	1.48	0.54	6.60
	(前月比)	5.23	6.82	4.25	2.96	2.16	1.13	3.98	3.26	4.90	2.92	1.76	4.23
	平均価格	1,370	1,470	1,422	1,459	1,400	1,444	1,334	1,373	1,329	1,432	1,378	1,348
	(前年比)	4.31	1.56	3.75	0.38	0.92	1.17	5.29	6.18	12.16	1.25	0.50	6.52
	(前月比)	4.94	7.26	3.25	2.59	4.03	3.12	7.63	2.98	3.25	7.75	3.74	2.22
	平均専有面積	67.22	67.50	68.21	67.96	66.66	67.97	65.39	65.21	66.34	69.45	65.69	67.07
(前年比)	1.98	0.28	0.91	2.65	2.23	0.76	2.45	2.67	2.60	2.77	1.04	0.09	
(前月比)	0.31	0.42	1.05	0.36	1.91	1.97	3.81	0.27	1.74	4.69	5.41	2.10	
在庫	件数	499	493	510	523	530	513	469	469	466	501	496	468
	(前年比)	16.05	13.59	23.49	23.64	20.45	18.48	3.53	5.16	6.88	11.58	8.30	0.21
	(前月比)	6.40	1.20	3.45	2.55	1.34	3.21	8.58	0.00	0.64	7.51	1.00	5.65
	平均㎡単価	20.73	21.11	21.15	21.47	20.84	20.95	21.08	21.11	20.69	20.64	20.34	20.08
	(前年比)	0.38	0.58	1.10	3.32	0.90	0.20	0.68	1.33	4.78	3.65	4.29	5.53
	(前月比)	2.52	1.84	0.20	1.51	2.93	0.51	0.62	0.15	2.01	0.23	1.45	1.25
	平均価格	1,373	1,412	1,413	1,434	1,383	1,406	1,396	1,386	1,358	1,378	1,358	1,343
	(前年比)	0.51	1.20	1.99	3.15	0.20	0.24	0.94	2.42	5.93	3.24	3.86	5.15
	(前月比)	3.00	2.82	0.06	1.46	3.51	1.66	0.72	0.72	2.01	1.44	1.42	1.12
	平均専有面積	66.27	66.90	66.81	66.78	66.37	67.13	66.23	65.66	65.65	66.75	66.78	66.86
(前年比)	0.89	0.61	0.88	0.17	0.70	0.44	0.26	1.11	1.21	0.42	0.45	0.40	
(前月比)	0.49	0.96	0.14	0.05	0.60	1.14	1.34	0.87	0.00	1.67	0.03	0.13	

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	154	159	106	122	150	143	147	142	130	112	124	161
	(前年比)	31.62	2.58	13.82	2.52	9.09	6.54	2.80	1.43	3.70	20.00	0.00	5.23
	(前月比)	0.65	3.25	33.33	15.09	22.95	4.67	2.80	3.40	8.45	13.85	10.71	29.84
	平均m単価	26.80	25.32	23.86	26.17	26.26	25.77	25.77	25.56	26.46	26.24	26.67	25.70
	(前年比)	2.95	0.67	3.21	2.98	8.74	0.35	3.52	1.74	2.67	6.92	9.90	4.65
	(前月比)	9.13	5.52	5.76	9.66	0.34	1.87	0.02	0.83	3.54	0.84	1.63	3.62
	平均価格	1,903	1,689	1,620	1,815	1,783	1,842	1,751	1,799	1,844	1,808	1,860	1,807
	(前年比)	5.52	0.06	4.92	2.58	6.10	3.05	7.59	0.48	5.50	5.90	8.31	7.82
	(前月比)	13.51	11.24	4.08	12.03	1.78	3.34	4.96	2.76	2.47	1.94	2.90	2.85
	平均専有面積	71.00	66.70	67.89	69.36	67.90	71.50	67.94	70.40	69.68	68.90	69.76	70.32
(前年比)	2.49	0.61	1.76	0.38	2.42	3.41	3.93	1.28	2.76	0.96	1.45	3.02	
(前月比)	4.02	6.08	1.79	2.16	2.11	5.31	4.99	3.62	1.03	1.11	1.25	0.80	
新 規 登 録	件数	413	400	344	416	357	390	423	367	355	413	362	409
	(前年比)	41.44	9.59	9.55	7.77	8.93	8.64	6.55	10.27	9.67	11.02	0.28	0.99
	(前月比)	1.98	3.15	14.00	20.93	14.18	9.24	8.46	13.24	3.27	16.34	12.35	12.96
	平均m単価	27.03	27.82	28.70	28.80	27.43	27.69	29.38	28.18	29.13	28.87	28.58	29.76
	(前年比)	2.36	3.69	5.10	4.16	4.40	0.18	4.77	3.15	9.68	2.26	3.98	6.84
	(前月比)	2.94	2.89	3.19	0.33	4.75	0.96	6.10	4.07	3.36	0.90	0.99	4.11
	平均価格	1,853	1,937	2,009	2,047	1,914	1,920	2,096	2,017	2,028	1,991	2,002	2,119
	(前年比)	3.03	1.73	6.14	5.41	2.97	2.22	8.03	0.29	12.76	0.48	2.85	10.54
	(前月比)	3.32	4.50	3.74	1.87	6.48	0.33	9.12	3.77	0.57	1.81	0.50	5.86
	平均専有面積	68.55	69.62	70.00	71.07	69.79	69.35	71.33	71.55	69.62	68.98	70.02	71.20
(前年比)	0.69	2.03	0.99	1.30	1.49	2.04	3.11	2.96	2.81	1.75	1.09	3.46	
(前月比)	0.39	1.57	0.54	1.54	1.81	0.62	2.85	0.32	2.70	0.92	1.51	1.68	
在 庫	件数	1,061	1,050	1,055	1,122	1,057	1,039	1,070	1,036	1,015	1,083	1,087	1,078
	(前年比)	21.95	15.64	13.56	12.88	4.76	5.70	4.70	1.27	6.02	3.74	1.59	1.91
	(前月比)	3.46	1.04	0.48	6.35	5.79	1.70	2.98	3.18	2.03	6.70	0.37	0.83
	平均m単価	26.65	26.50	27.05	27.37	26.84	26.60	27.02	27.32	27.76	28.14	27.73	28.22
	(前年比)	2.41	4.48	2.40	4.69	6.74	5.88	2.67	2.20	1.74	2.05	0.84	2.09
	(前月比)	3.60	0.55	2.09	1.16	1.91	0.92	1.57	1.12	1.63	1.36	1.47	1.78
	平均価格	1,788	1,791	1,844	1,878	1,848	1,825	1,873	1,913	1,945	1,971	1,931	1,970
	(前年比)	2.92	4.53	2.07	4.94	6.30	5.15	1.60	0.13	4.85	5.08	3.40	5.17
	(前月比)	4.54	0.18	2.96	1.87	1.63	1.20	2.58	2.15	1.70	1.34	2.03	1.98
	平均専有面積	67.09	67.58	68.16	68.64	68.83	68.63	69.31	70.01	70.07	70.06	69.66	69.80
(前年比)	0.52	0.05	0.33	0.26	0.47	0.77	1.10	2.38	3.06	2.97	2.53	3.02	
(前月比)	0.98	0.73	0.86	0.70	0.28	0.29	1.00	1.01	0.07	0.02	0.57	0.20	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	58	54	54	59	54	72	73	63	67	62	62	66
	(前年比)	19.44	20.59	35.00	15.69	36.47	1.37	4.29	16.67	5.63	0.00	40.91	43.48
	(前月比)	26.09	6.90	0.00	9.26	8.47	33.33	1.39	13.70	6.35	7.46	0.00	6.45
	平均m単価	18.89	19.20	16.80	17.49	19.72	19.73	18.01	19.78	20.15	18.31	22.36	20.56
	(前年比)	2.54	3.04	14.29	14.69	0.53	2.27	17.11	3.77	6.59	0.68	15.04	14.80
	(前月比)	5.47	1.60	12.49	4.13	12.73	0.09	8.73	9.80	1.89	9.11	22.11	8.04
	平均価格	1,343	1,382	1,203	1,275	1,394	1,481	1,297	1,494	1,410	1,312	1,589	1,508
	(前年比)	2.20	5.02	10.94	9.55	2.58	10.78	14.85	10.60	6.85	1.53	14.50	20.11
	(前月比)	6.99	2.91	13.01	5.99	9.36	6.26	12.43	15.22	5.63	7.00	21.16	5.10
	平均専有面積	71.09	72.01	71.59	72.87	70.69	75.04	72.01	75.56	69.99	71.61	71.05	73.33
(前年比)	0.34	1.92	3.91	6.03	3.10	8.33	2.73	6.58	0.24	0.85	0.47	4.62	
(前月比)	1.43	1.29	0.59	1.79	2.99	6.17	4.05	4.94	7.38	2.32	0.78	3.20	
新 規 登 録	件数	271	218	180	227	233	230	203	204	206	225	191	245
	(前年比)	58.48	28.24	16.88	18.23	1.30	12.20	6.28	13.33	1.98	6.13	4.37	3.38
	(前月比)	14.35	19.56	17.43	26.11	2.64	1.29	11.74	0.49	0.98	9.22	15.11	28.27
	平均m単価	20.23	20.86	20.36	21.21	20.81	21.15	21.34	22.09	21.74	22.43	22.76	20.87
	(前年比)	2.05	0.30	8.52	1.65	3.66	2.43	2.72	7.40	11.46	9.66	10.16	0.90
	(前月比)	2.20	3.10	2.40	4.19	1.89	1.63	0.93	3.50	1.60	3.19	1.46	8.29
	平均価格	1,461	1,464	1,420	1,511	1,473	1,497	1,504	1,555	1,516	1,551	1,601	1,491
	(前年比)	4.21	0.95	23.07	1.35	4.22	3.50	3.21	9.14	11.83	6.64	9.11	0.49
	(前月比)	1.51	0.18	3.02	6.44	2.51	1.60	0.49	3.40	2.50	2.26	3.26	6.89
	平均専有面積	72.23	70.19	69.74	71.24	70.80	70.78	70.47	70.40	69.76	69.13	70.36	71.43
(前年比)	6.40	1.25	15.91	0.31	0.58	1.09	0.51	1.62	0.33	2.75	0.96	0.41	
(前月比)	0.71	2.83	0.64	2.16	0.63	0.03	0.44	0.09	0.91	0.90	1.77	1.52	
在 庫	件数	647	664	643	655	679	664	623	619	614	611	628	668
	(前年比)	35.36	38.62	29.90	26.45	25.74	22.06	20.74	19.27	17.18	13.78	14.60	10.60
	(前月比)	7.12	2.63	3.16	1.87	3.66	2.21	6.17	0.64	0.81	0.49	2.78	6.37
	平均m単価	20.80	20.61	20.74	21.07	20.70	20.73	21.00	21.10	21.28	21.49	21.40	21.25
	(前年比)	4.34	4.05	4.12	3.39	5.00	6.14	3.68	3.39	0.17	1.23	1.09	0.98
	(前月比)	1.17	0.92	0.65	1.56	1.77	0.18	1.31	0.45	0.85	1.02	0.44	0.69
	平均価格	1,483	1,464	1,464	1,476	1,451	1,444	1,459	1,458	1,473	1,470	1,470	1,461
	(前年比)	0.32	0.35	7.04	8.38	10.07	7.64	5.33	4.95	0.94	1.37	1.45	2.26
	(前月比)	0.78	1.26	0.01	0.80	1.66	0.52	1.08	0.07	1.02	0.18	0.01	0.68
	平均専有面積	71.28	71.03	70.57	70.05	70.12	69.63	69.47	69.11	69.23	68.41	68.71	68.72
(前年比)	4.20	3.66	3.04	5.16	5.34	1.59	1.71	1.61	1.11	2.57	2.52	3.21	
(前月比)	0.40	0.35	0.65	0.74	0.11	0.70	0.23	0.51	0.17	1.18	0.45	0.01	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		10月	11月	12月	13/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	121	107	84	101	132	129	135	99	93	107	74	105
	(前年比)	27.37	5.94	12.00	7.45	20.00	13.16	15.38	19.28	1.06	25.88	26.00	10.26
	(前月比)	3.42	11.57	21.50	20.24	30.69	2.27	4.65	26.67	6.06	15.05	30.84	41.89
	平均㎡単価	20.52	22.28	21.14	22.78	22.07	21.79	22.54	23.02	22.27	20.72	19.37	23.46
	(前年比)	9.63	0.40	0.46	13.70	15.06	4.78	9.56	11.59	12.04	1.97	4.71	8.64
	(前月比)	4.96	8.55	5.12	7.77	3.13	1.24	3.45	2.12	3.26	7.00	6.48	21.10
	平均価格	1,510	1,632	1,454	1,718	1,531	1,541	1,615	1,682	1,569	1,504	1,332	1,778
	(前年比)	8.01	4.32	0.06	25.93	11.62	9.60	8.75	14.37	9.39	6.33	7.11	12.04
	(前月比)	4.85	8.10	10.90	18.13	10.87	0.63	4.81	4.15	6.70	4.12	11.48	33.51
	平均専有面積	73.57	73.26	68.80	75.42	69.39	70.70	71.62	73.04	70.45	72.63	68.74	75.78
(前年比)	1.79	3.91	0.52	10.75	2.99	4.60	0.74	2.49	2.36	4.27	2.52	3.13	
(前月比)	0.12	0.42	6.09	9.62	8.00	1.89	1.31	1.98	3.55	3.09	5.35	10.24	
新規登録	件数	280	254	186	240	277	245	270	257	249	238	236	262
	(前年比)	25.00	28.93	0.00	5.73	13.06	15.02	16.38	12.72	0.40	2.86	1.29	16.44
	(前月比)	24.44	9.29	26.77	29.03	15.42	11.55	10.20	4.81	3.11	4.42	0.84	11.02
	平均㎡単価	21.14	23.50	23.22	22.74	22.88	23.21	22.94	22.12	22.28	21.84	21.89	23.17
	(前年比)	1.62	4.29	10.21	7.24	0.55	7.67	2.55	4.45	0.81	3.70	2.54	2.79
	(前月比)	6.19	11.17	1.19	2.08	0.61	1.46	1.17	3.56	0.72	2.01	0.26	5.81
	平均価格	1,518	1,646	1,668	1,650	1,599	1,651	1,557	1,595	1,531	1,556	1,551	1,597
	(前年比)	1.25	0.39	10.28	8.95	2.99	5.79	8.38	5.76	7.37	4.62	7.18	3.03
	(前月比)	7.83	8.41	1.35	1.06	3.08	3.24	5.69	2.43	4.05	1.67	0.34	3.01
	平均専有面積	71.81	70.03	71.82	72.57	69.91	71.14	67.88	72.10	68.68	71.26	70.83	68.95
(前年比)	0.38	3.74	0.06	1.60	3.52	1.75	10.66	1.36	6.61	0.96	4.75	5.66	
(前月比)	1.75	2.48	2.57	1.04	3.67	1.76	4.58	6.22	4.74	3.76	0.61	2.65	
在庫	件数	759	782	760	779	781	773	768	761	753	733	765	755
	(前年比)	19.72	24.92	19.87	17.85	14.35	13.84	15.84	8.25	3.43	4.56	2.67	2.08
	(前月比)	1.56	3.03	2.81	2.50	0.26	1.02	0.65	0.91	1.05	2.66	4.37	1.31
	平均㎡単価	22.56	22.88	22.90	22.76	22.62	22.95	22.74	22.27	22.12	22.16	22.34	22.21
	(前年比)	0.30	3.44	4.86	6.21	1.98	3.36	3.38	0.94	2.10	2.69	2.65	3.96
	(前月比)	2.43	1.39	0.12	0.64	0.62	1.48	0.91	2.06	0.69	0.19	0.79	0.58
	平均価格	1,621	1,622	1,634	1,622	1,602	1,636	1,589	1,583	1,564	1,564	1,593	1,549
	(前年比)	1.18	1.89	2.66	3.41	0.82	0.16	2.39	5.25	6.38	7.02	6.00	8.53
	(前月比)	4.27	0.08	0.69	0.71	1.23	2.10	2.85	0.37	1.21	0.02	1.87	2.78
	平均専有面積	71.85	70.92	71.32	71.27	70.83	71.26	69.87	71.07	70.70	70.58	71.33	69.75
(前年比)	0.88	1.50	2.10	2.63	2.75	3.10	5.58	4.36	4.36	4.45	3.44	4.75	
(前月比)	1.89	1.29	0.56	0.07	0.61	0.61	1.96	1.73	0.53	0.17	1.07	2.21	

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	391	389	298	304	382	405	397	396	302	359	292	381
	(前年比)	12.36	18.96	2.41	18.75	2.41	6.90	5.31	12.50	6.79	1.41	5.81	7.63
	(前月比)	10.45	0.51	23.39	2.01	25.66	6.02	1.98	0.25	23.74	18.87	18.66	30.48
	平均m単価	31.33	32.59	30.83	31.00	31.05	31.75	31.68	31.52	32.08	33.76	32.02	32.66
	(前年比)	3.59	8.42	1.21	0.52	0.16	5.61	6.54	4.39	3.28	7.61	0.10	4.23
	(前月比)	0.01	4.02	5.40	0.56	0.15	2.27	0.25	0.49	1.76	5.26	5.16	1.99
	平均価格	2,050	2,133	1,965	2,023	2,039	2,123	2,070	2,079	2,148	2,265	2,099	2,142
	(前年比)	2.48	5.02	2.38	2.38	2.03	7.74	9.64	4.93	6.10	12.45	0.55	0.51
	(前月比)	3.83	4.04	7.87	2.96	0.78	4.13	2.48	0.43	3.32	5.42	7.32	2.07
	平均専有面積	65.42	65.44	63.73	65.25	65.66	66.86	65.36	65.96	66.97	67.07	65.55	65.60
(前年比)	1.07	3.14	3.55	2.89	1.87	2.02	2.91	0.51	2.74	4.49	0.65	3.57	
(前月比)	3.82	0.02	2.60	2.38	0.63	1.82	2.24	0.93	1.53	0.15	2.28	0.07	
新 規 登 録	件数	1,500	1,424	1,141	1,417	1,331	1,354	1,311	1,287	1,264	1,324	1,205	1,298
	(前年比)	10.86	18.77	2.52	1.58	0.76	0.00	3.25	3.31	3.88	0.15	6.66	5.87
	(前月比)	8.77	5.07	19.87	24.19	6.07	1.73	3.18	1.83	1.79	4.75	8.99	7.72
	平均m単価	32.77	32.00	32.48	32.87	32.79	32.96	32.25	32.41	33.14	32.66	32.86	33.37
	(前年比)	1.18	2.38	2.88	0.21	0.83	1.49	0.59	0.87	1.25	1.00	0.38	1.32
	(前月比)	0.49	2.36	1.50	1.21	0.24	0.49	2.15	0.52	2.24	1.44	0.59	1.55
	平均価格	2,054	1,960	1,982	2,044	2,019	2,039	1,963	1,956	2,057	1,969	1,976	2,042
	(前年比)	3.85	4.33	5.79	0.18	1.23	0.21	1.43	3.31	2.29	2.16	3.17	0.44
	(前月比)	0.17	4.61	1.15	3.14	1.23	0.95	3.71	0.38	5.20	4.31	0.36	3.35
	平均専有面積	62.69	61.24	61.03	62.19	61.57	61.86	60.87	60.33	62.08	60.27	60.12	61.19
(前年比)	2.63	1.99	3.00	0.39	2.04	1.27	2.01	4.14	1.02	3.13	3.53	1.74	
(前月比)	0.66	2.30	0.35	1.90	0.99	0.46	1.59	0.90	2.90	2.92	0.23	1.78	
在 庫	件数	3,466	3,434	3,363	3,484	3,429	3,343	3,179	3,165	3,157	3,146	3,162	3,119
	(前年比)	3.34	3.97	1.88	1.22	1.92	2.45	6.44	7.27	8.89	7.28	6.89	8.93
	(前月比)	1.20	0.92	2.07	3.60	1.58	2.51	4.91	0.44	0.25	0.35	0.51	1.36
	平均m単価	32.58	32.18	32.12	32.44	32.49	32.54	32.48	32.37	32.39	32.19	32.30	32.48
	(前年比)	0.99	2.60	3.51	2.04	1.66	1.40	1.19	1.03	0.76	1.29	0.50	0.34
	(前月比)	0.01	1.25	0.18	1.02	0.15	0.17	0.20	0.34	0.06	0.60	0.33	0.55
	平均価格	1,992	1,944	1,934	1,958	1,950	1,927	1,920	1,889	1,894	1,870	1,882	1,894
	(前年比)	0.31	2.38	4.05	2.86	2.88	3.48	3.62	4.99	4.00	5.88	4.75	3.70
	(前月比)	1.25	2.40	0.53	1.27	0.44	1.18	0.35	1.60	0.25	1.25	0.65	0.65
	平均専有面積	61.13	60.42	60.21	60.36	60.01	59.20	59.11	58.37	58.47	58.09	58.27	58.33
(前年比)	0.68	0.23	0.56	0.84	1.24	2.11	2.46	4.00	3.27	4.65	4.27	3.38	
(前月比)	1.26	1.16	0.35	0.25	0.58	1.35	0.15	1.26	0.18	0.65	0.31	0.10	

マンション 川崎市推移

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成 約	件数	163	146	95	111	120	177	125	121	126	140	100	150
	(前年比)	10.88	17.74	11.21	15.91	23.57	1.72	0.00	11.68	3.82	10.24	9.09	10.29
	(前月比)	19.85	10.43	34.93	16.84	8.11	47.50	29.38	3.20	4.13	11.11	28.57	50.00
	平均m単価	33.72	35.54	35.73	36.67	35.48	34.80	35.49	35.77	34.72	36.80	34.44	34.16
	(前年比)	0.99	9.28	9.35	5.90	4.27	6.82	9.47	5.74	1.91	11.04	5.38	2.49
	(前月比)	1.17	5.39	0.52	2.65	3.26	1.90	1.98	0.77	2.93	6.00	6.41	0.82
	平均価格	2,182	2,368	2,419	2,519	2,362	2,273	2,412	2,322	2,325	2,378	2,119	2,291
	(前年比)	2.53	10.05	9.01	16.30	4.45	5.99	12.85	5.21	9.19	13.75	0.80	3.14
	(前月比)	1.76	8.54	2.12	4.15	6.23	3.79	6.12	3.70	0.10	2.30	10.88	8.09
	平均専有面積	64.70	66.64	67.69	68.68	66.58	65.30	67.95	64.93	66.96	64.62	61.53	67.06
(前年比)	3.48	0.71	0.31	9.82	0.18	0.78	3.09	0.50	7.14	2.45	5.86	0.63	
(前月比)	2.90	2.99	1.58	1.46	3.07	1.92	4.06	4.44	3.12	3.49	4.78	8.98	
新 規 登 録	件数	492	431	418	454	460	495	448	412	440	450	403	496
	(前年比)	9.58	2.93	3.24	6.39	8.73	8.79	0.22	2.37	2.00	17.13	14.62	0.80
	(前月比)	1.60	12.40	3.02	8.61	1.32	7.61	9.49	8.04	6.80	2.27	10.44	23.08
	平均m単価	35.18	34.85	35.70	35.77	35.22	35.96	36.15	36.50	36.07	37.30	35.93	36.90
	(前年比)	0.70	0.42	1.17	0.16	0.59	3.33	1.94	5.37	2.32	9.42	0.77	5.36
	(前月比)	0.44	0.92	2.44	0.18	1.53	2.10	0.51	0.98	1.18	3.40	3.68	2.71
	平均価格	2,224	2,214	2,196	2,179	2,222	2,257	2,241	2,324	2,285	2,261	2,250	2,380
	(前年比)	0.38	0.65	3.72	1.37	1.41	6.24	0.64	7.16	4.93	7.96	1.97	7.15
	(前月比)	0.15	0.45	0.85	0.77	1.99	1.57	0.72	3.71	1.65	1.07	0.48	5.77
	平均専有面積	63.23	63.53	61.49	60.90	63.08	62.75	61.98	63.66	63.35	60.62	62.63	64.49
(前年比)	1.07	0.23	4.83	1.21	2.01	3.01	1.27	1.70	2.54	1.33	1.20	1.70	
(前月比)	0.29	0.47	3.21	0.95	3.57	0.51	1.23	2.70	0.48	4.32	3.32	2.98	
在 庫	件数	1,211	1,155	1,156	1,159	1,193	1,166	1,103	1,091	1,057	1,048	1,056	1,086
	(前年比)	6.79	0.17	5.32	4.29	1.89	0.60	5.32	0.37	3.65	11.41	14.29	12.21
	(前月比)	2.10	4.62	0.09	0.26	2.93	2.26	5.40	1.09	3.12	0.85	0.76	2.84
	平均m単価	35.24	34.76	34.80	34.93	34.69	34.92	34.98	35.17	35.05	35.18	35.26	36.10
	(前年比)	0.53	1.79	1.81	1.55	0.93	2.83	2.63	0.30	1.34	2.50	1.10	3.53
	(前月比)	1.08	1.35	0.10	0.37	0.69	0.66	0.19	0.53	0.33	0.35	0.24	2.37
	平均価格	2,219	2,176	2,154	2,149	2,130	2,145	2,120	2,135	2,116	2,087	2,125	2,190
	(前年比)	0.40	1.83	2.74	3.73	1.38	4.19	3.86	0.43	0.30	0.59	1.49	0.55
	(前月比)	1.89	1.93	1.01	0.22	0.89	0.68	1.17	0.72	0.90	1.38	1.82	3.06
	平均専有面積	62.96	62.59	61.90	61.53	61.41	61.42	60.59	60.70	60.36	59.32	60.26	60.66
(前年比)	0.12	0.03	0.95	2.21	0.45	1.40	1.26	0.13	1.02	3.01	2.56	2.88	
(前月比)	0.80	0.59	1.11	0.59	0.20	0.02	1.36	0.19	0.57	1.72	1.58	0.67	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期
~ 1,000	371 (12.22)	394 (13.32)	364 (11.88)	410 (12.31)	418 (12.24)	349 (11.10)
~ 2,000	940 (30.96)	934 (31.58)	905 (29.55)	940 (28.22)	998 (29.22)	909 (28.92)
~ 3,000	855 (28.16)	798 (26.98)	865 (28.24)	906 (27.20)	920 (26.94)	841 (26.76)
~ 5,000	679 (22.36)	653 (22.08)	714 (23.31)	843 (25.31)	815 (23.87)	789 (25.10)
~ 7,000	124 (4.08)	113 (3.82)	150 (4.90)	153 (4.59)	166 (4.86)	180 (5.73)
~ 10,000	49 (1.61)	50 (1.69)	38 (1.24)	56 (1.68)	61 (1.79)	53 (1.69)
10,000 ~	18 (0.59)	16 (0.54)	27 (0.88)	23 (0.69)	37 (1.08)	22 (0.70)
合計	3,036 (100.00)	2,958 (100.00)	3,063 (100.00)	3,331 (100.00)	3,415 (100.00)	3,143 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期
~ 1,000	303 (29.94)	272 (28.97)	291 (30.57)	312 (29.35)	325 (31.43)	295 (30.38)
~ 2,000	494 (48.81)	462 (49.20)	436 (45.80)	492 (46.28)	453 (43.81)	419 (43.15)
~ 3,000	171 (16.90)	170 (18.10)	176 (18.49)	204 (19.19)	195 (18.86)	184 (18.95)
~ 5,000	42 (4.15)	35 (3.73)	49 (5.15)	54 (5.08)	61 (5.90)	72 (7.42)
~ 7,000	2 (0.20)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.09)	0 (0.00)	1 (0.10)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,012 (100.00)	939 (100.00)	952 (100.00)	1,063 (100.00)	1,034 (100.00)	971 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期
~	338	322	326	324	334	311
1,000	(33.33)	(33.09)	(32.12)	(30.48)	(31.66)	(32.50)
~	440	419	448	468	457	395
2,000	(43.39)	(43.06)	(44.14)	(44.03)	(43.32)	(41.27)
~	169	163	170	194	166	169
3,000	(16.67)	(16.75)	(16.75)	(18.25)	(15.73)	(17.66)
~	62	67	62	69	89	72
5,000	(6.11)	(6.89)	(6.11)	(6.49)	(8.44)	(7.52)
~	4	2	7	8	7	8
7,000	(0.39)	(0.21)	(0.69)	(0.75)	(0.66)	(0.84)
~	0	0	2	0	2	2
10,000	(0.00)	(0.00)	(0.20)	(0.00)	(0.19)	(0.21)
10,000	1	0	0	0	0	0
~	(0.10)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,014	973	1,015	1,063	1,055	957
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-9期
~	407	378	390	375	362	351
1,000	(20.86)	(20.25)	(19.57)	(18.56)	(17.89)	(18.14)
~	755	670	720	772	771	689
2,000	(38.70)	(35.89)	(36.13)	(38.22)	(38.09)	(35.61)
~	509	507	545	526	531	517
3,000	(26.09)	(27.16)	(27.35)	(26.04)	(26.24)	(26.72)
~	264	291	317	323	334	349
5,000	(13.53)	(15.59)	(15.91)	(15.99)	(16.50)	(18.04)
~	14	18	20	22	25	27
7,000	(0.72)	(0.96)	(1.00)	(1.09)	(1.24)	(1.40)
~	2	2	1	2	1	2
10,000	(0.10)	(0.11)	(0.05)	(0.10)	(0.05)	(0.10)
10,000	0	1	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,951	1,867	1,993	2,020	2,024	1,935
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	210	200	133	129	207	245	221	200	170	189	157	168
	(前年比)	27.27	0.00	11.92	0.77	5.08	6.99	12.18	14.29	9.09	7.39	4.67	7.69
	(前月比)	15.38	4.76	33.50	3.01	60.47	18.36	9.80	9.50	15.00	11.18	16.93	7.01
	平均㎡単価	33.23	34.45	34.80	35.19	35.50	34.83	34.48	35.99	36.52	36.14	36.78	37.47
	(前年比)	2.25	2.49	6.16	4.07	5.92	4.33	1.90	5.98	9.45	7.68	11.48	8.85
	(前月比)	3.47	3.67	1.01	1.13	0.87	1.88	1.01	4.38	1.48	1.04	1.76	1.89
	平均価格	2,109	2,154	2,203	2,211	2,232	2,174	2,120	2,241	2,305	2,243	2,321	2,327
(前年比)	3.02	1.96	8.75	6.63	6.36	4.54	0.31	4.57	12.97	7.50	14.31	7.68	
(前月比)	2.39	2.14	2.28	0.37	0.92	2.60	2.49	5.74	2.84	2.67	3.45	0.26	
新規登録	件数	673	647	574	637	615	598	637	525	524	588	504	578
	(前年比)	8.37	7.30	5.59	10.41	13.50	9.39	5.77	20.69	17.35	8.84	7.86	9.12
	(前月比)	5.82	3.86	11.26	10.98	3.45	2.76	6.52	17.58	0.19	12.21	14.29	14.68
	平均㎡単価	35.33	35.20	35.33	35.09	35.56	35.83	35.95	36.07	36.61	37.12	37.53	37.43
	(前年比)	0.37	1.69	3.08	0.74	3.16	3.38	2.09	5.48	5.53	6.00	7.59	5.63
	(前月比)	0.29	0.36	0.36	0.66	1.33	0.76	0.32	0.34	1.51	1.38	1.12	0.28
	平均価格	2,166	2,147	2,134	2,151	2,142	2,184	2,204	2,186	2,221	2,261	2,271	2,260
(前年比)	0.28	2.17	4.46	0.51	1.53	4.12	2.52	5.34	5.93	5.80	7.25	4.61	
(前月比)	0.24	0.87	0.59	0.79	0.42	1.94	0.91	0.78	1.59	1.77	0.48	0.49	
在庫	件数	1,585	1,551	1,594	1,672	1,592	1,478	1,416	1,315	1,284	1,289	1,288	1,303
	(前年比)	4.23	3.18	2.27	1.94	9.08	10.69	13.08	17.61	19.40	19.18	16.42	17.01
	(前月比)	0.96	2.15	2.77	4.89	4.78	7.16	4.19	7.13	2.36	0.39	0.08	1.16
	平均㎡単価	34.66	34.70	34.87	34.90	35.04	34.80	34.86	35.17	35.34	36.08	36.39	36.56
	(前年比)	3.10	3.23	3.64	2.30	0.20	0.49	0.74	2.96	2.54	4.34	4.82	5.83
	(前月比)	0.36	0.11	0.48	0.09	0.41	0.68	0.15	0.89	0.51	2.07	0.86	0.46
	平均価格	2,090	2,094	2,091	2,106	2,107	2,093	2,101	2,110	2,115	2,162	2,178	2,183
(前年比)	3.80	3.81	4.87	3.00	0.62	0.17	1.02	3.31	2.42	3.91	3.96	4.80	
(前月比)	0.33	0.19	0.13	0.73	0.06	0.67	0.39	0.41	0.23	2.23	0.75	0.21	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	134	131	84	96	162	137	169	162	135	134	120	118
	(前年比)	10.74	3.97	14.29	3.23	37.29	3.01	35.20	39.66	0.75	34.00	12.15	15.11
	(前月比)	3.60	2.24	35.88	14.29	68.75	15.43	23.36	4.14	16.67	0.74	10.45	1.67
	平均㎡単価	50.59	50.48	48.54	48.08	52.03	51.10	50.23	50.43	52.86	52.57	53.56	54.54
	(前年比)	3.30	3.86	2.08	2.64	5.76	2.85	3.61	2.66	7.12	1.63	3.60	11.66
	(前月比)	3.57	0.22	3.83	0.96	8.22	1.79	1.70	0.40	4.82	0.56	1.88	1.85
	平均価格	3,020	3,041	2,940	2,961	3,060	3,093	3,059	2,975	3,233	3,183	3,244	3,228
(前年比)	4.91	7.88	1.22	0.77	1.60	5.66	5.91	8.09	8.24	0.04	2.98	10.44	
(前月比)	3.31	0.72	3.34	0.72	3.36	1.06	1.09	2.74	8.68	1.54	1.89	0.48	
新規登録	件数	681	650	551	644	714	664	553	550	503	503	449	488
	(前年比)	10.73	2.52	2.61	1.90	16.48	5.40	14.66	12.56	18.21	25.81	24.66	27.06
	(前月比)	1.79	4.55	15.23	16.88	10.87	7.00	16.72	0.54	8.55	0.00	10.74	8.69
	平均㎡単価	51.74	51.05	50.30	51.22	52.39	52.18	52.52	53.42	53.61	53.91	54.39	54.29
	(前年比)	0.77	0.99	3.59	0.80	1.11	1.34	2.84	5.66	3.99	4.93	7.33	6.88
	(前月比)	1.87	1.34	1.47	1.82	2.29	0.39	0.64	1.72	0.35	0.57	0.89	0.19
	平均価格	3,001	2,954	2,898	2,922	3,051	3,076	3,052	3,069	3,057	3,110	3,101	3,081
(前年比)	0.72	2.93	6.60	1.98	0.40	0.65	1.00	4.40	0.70	3.79	6.24	6.41	
(前月比)	3.64	1.56	1.88	0.82	4.40	0.83	0.79	0.56	0.39	1.74	0.31	0.64	
在庫	件数	1,398	1,403	1,346	1,396	1,421	1,401	1,283	1,187	1,104	1,060	1,035	966
	(前年比)	7.87	4.39	0.88	1.20	0.64	1.52	5.73	13.23	21.37	27.74	25.54	31.59
	(前月比)	0.99	0.36	4.06	3.71	1.79	1.41	8.42	7.48	6.99	3.99	2.36	6.67
	平均㎡単価	51.76	51.41	51.37	51.41	52.22	52.15	52.51	53.21	53.36	53.95	54.40	54.08
	(前年比)	0.58	1.65	2.24	0.71	0.70	0.39	0.30	2.34	1.79	3.05	4.89	4.47
	(前月比)	0.01	0.67	0.09	0.08	1.57	0.12	0.69	1.33	0.29	1.10	0.84	0.59
	平均価格	3,009	2,979	2,967	2,942	3,026	3,046	3,062	3,080	3,063	3,102	3,102	3,067
(前年比)	1.44	3.51	5.15	3.91	1.04	1.19	1.81	0.20	0.91	0.71	2.63	2.52	
(前月比)	0.56	0.98	0.40	0.84	2.83	0.66	0.53	0.60	0.57	1.30	0.03	1.11	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	73	83	81	61	92	116	103	86	71	84	61	81
	(前年比)	15.87	45.61	35.00	26.51	2.22	22.11	49.28	3.61	12.70	23.53	12.86	14.08
	(前月比)	2.82	13.70	2.41	24.69	50.82	26.09	11.21	16.50	17.44	18.31	27.38	32.79
	平均㎡単価	61.41	59.77	57.66	59.25	56.62	55.37	59.91	58.75	56.52	59.32	59.15	59.27
	(前年比)	11.78	20.19	12.19	7.66	6.41	0.71	5.80	2.72	3.19	12.92	8.51	7.67
	(前月比)	11.55	2.67	3.52	2.75	4.43	2.21	8.21	1.94	3.80	4.95	0.28	0.21
	平均価格	3,636	3,587	3,362	3,576	3,334	3,272	3,572	3,405	3,263	3,470	3,478	3,375
(前年比)	15.11	25.44	12.86	10.73	10.14	1.78	8.30	0.84	1.84	7.81	10.66	11.47	
(前月比)	20.10	1.37	6.27	6.36	6.77	1.84	9.16	4.68	4.17	6.36	0.22	2.95	
新規登録	件数	482	435	384	423	457	460	444	393	380	413	355	349
	(前年比)	4.33	6.25	15.60	14.02	9.86	1.92	12.77	16.38	18.45	3.28	21.63	22.96
	(前月比)	6.40	9.75	11.72	10.16	8.04	0.66	3.48	11.49	3.31	8.68	14.04	1.69
	平均㎡単価	54.84	55.91	54.13	54.73	58.19	57.65	57.17	55.95	58.57	59.11	60.59	61.50
	(前年比)	0.11	0.83	3.30	0.75	4.85	3.94	4.14	1.60	4.29	5.68	7.31	9.05
	(前月比)	2.75	1.96	3.19	1.11	6.32	0.92	0.84	2.14	4.69	0.92	2.50	1.50
	平均価格	3,079	3,147	3,024	3,054	3,375	3,311	3,242	3,176	3,261	3,292	3,369	3,447
(前年比)	2.62	0.98	5.53	1.99	9.08	3.76	3.11	1.68	0.68	5.43	5.06	6.56	
(前月比)	4.80	2.20	3.93	0.99	10.52	1.88	2.08	2.05	2.67	0.95	2.35	2.32	
在庫	件数	1,004	1,014	958	982	1,024	973	924	865	822	810	785	744
	(前年比)	4.38	8.65	19.43	17.82	8.98	9.40	14.05	17.62	22.23	20.51	23.11	24.16
	(前月比)	2.34	1.00	5.52	2.51	4.28	4.98	5.04	6.39	4.97	1.46	3.09	5.22
	平均㎡単価	55.97	55.67	54.75	54.12	55.83	56.81	56.30	56.00	56.85	57.83	59.50	59.98
	(前年比)	1.21	0.23	3.14	3.85	1.02	2.71	2.69	1.80	1.51	1.30	3.75	5.22
	(前月比)	1.81	0.54	1.65	1.14	3.15	1.76	0.90	0.53	1.52	1.73	2.90	0.79
	平均価格	3,174	3,156	3,087	3,045	3,192	3,268	3,236	3,190	3,190	3,225	3,325	3,361
(前年比)	0.24	0.82	4.18	4.75	0.36	3.97	3.80	1.86	0.41	0.27	2.93	3.34	
(前月比)	2.40	0.55	2.21	1.34	4.82	2.38	0.97	1.45	0.02	1.10	3.10	1.07	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	120	115	81	96	117	148	126	124	120	113	132	124
	(前年比)	15.38	17.35	16.49	9.43	6.40	24.37	12.50	11.71	14.29	4.63	26.92	9.73
	(前月比)	6.19	4.17	29.57	18.52	21.88	26.50	14.86	1.59	3.23	5.83	16.81	6.06
	平均㎡単価	42.40	41.56	41.84	41.92	40.48	40.63	41.86	40.99	42.10	42.38	41.86	42.95
	(前年比)	6.09	1.72	3.24	7.18	1.84	1.73	8.73	2.33	7.62	9.11	1.55	5.36
	(前月比)	4.02	1.99	0.67	0.20	3.43	0.36	3.03	2.06	2.69	0.66	1.22	2.61
	平均価格	2,597	2,534	2,488	2,572	2,372	2,454	2,544	2,456	2,523	2,552	2,467	2,591
(前年比)	7.15	0.91	1.21	7.00	3.00	3.78	11.67	4.07	5.63	11.29	2.93	8.61	
(前月比)	8.85	2.42	1.79	3.35	7.76	3.43	3.69	3.46	2.73	1.14	3.34	5.05	
新規登録	件数	527	524	422	500	497	507	462	441	422	483	351	437
	(前年比)	5.82	10.78	4.74	3.73	0.80	2.31	14.92	12.85	19.31	0.00	25.79	11.36
	(前月比)	6.90	0.57	19.47	18.48	0.60	2.01	8.88	4.55	4.31	14.45	27.33	24.50
	平均㎡単価	42.16	43.23	42.48	40.93	41.61	43.11	42.74	42.60	42.98	44.98	43.99	44.09
	(前年比)	1.25	5.28	0.35	2.24	3.74	0.16	2.52	3.23	1.81	6.33	2.15	3.80
	(前月比)	0.75	2.55	1.75	3.64	1.65	3.60	0.85	0.33	0.89	4.65	2.19	0.23
	平均価格	2,472	2,528	2,451	2,361	2,433	2,512	2,523	2,497	2,454	2,624	2,595	2,514
(前年比)	0.92	5.01	2.27	3.96	3.30	1.06	5.02	3.41	1.04	7.97	5.53	3.89	
(前月比)	2.15	2.28	3.04	3.68	3.03	3.28	0.43	1.02	1.73	6.91	1.08	3.14	
在庫	件数	1,191	1,203	1,202	1,202	1,197	1,175	1,064	1,048	972	1,011	927	900
	(前年比)	6.91	7.89	6.56	2.82	1.53	0.77	11.11	10.73	18.73	12.01	20.50	24.43
	(前月比)	0.00	1.01	0.08	0.00	0.42	1.84	9.45	1.50	7.25	4.01	8.31	2.91
	平均㎡単価	42.03	42.19	42.27	41.92	42.12	42.26	42.02	42.14	41.89	43.16	43.63	43.95
	(前年比)	1.83	0.26	0.09	0.50	1.43	0.41	0.24	1.19	0.01	3.10	3.59	4.59
	(前月比)	0.02	0.37	0.21	0.84	0.47	0.35	0.59	0.29	0.59	3.03	1.11	0.73
	平均価格	2,424	2,439	2,444	2,411	2,438	2,451	2,437	2,440	2,407	2,497	2,551	2,544
(前年比)	3.33	1.19	1.44	2.27	1.93	0.95	0.78	0.89	0.71	3.12	5.71	5.81	
(前月比)	0.83	0.63	0.20	1.33	1.12	0.54	0.58	0.12	1.35	3.71	2.20	0.31	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	139	131	101	104	122	140	134	113	106	114	96	119
	(前年比)	24.11	19.09	12.22	16.85	10.95	6.04	26.42	16.30	0.93	12.87	7.69	1.65
	(前月比)	14.88	5.76	22.90	2.97	17.31	14.75	4.29	15.67	6.19	7.55	15.79	23.96
	平均㎡単価	26.31	26.02	25.78	24.37	25.73	26.50	26.04	25.52	26.66	26.16	28.14	26.50
	(前年比)	10.08	4.40	10.37	3.02	2.83	4.83	6.19	1.14	0.33	1.40	8.56	0.20
	(前月比)	0.49	1.10	0.94	5.46	5.58	2.97	1.73	1.97	4.46	1.89	7.57	5.83
	平均価格	1,676	1,674	1,668	1,573	1,667	1,705	1,686	1,650	1,666	1,654	1,787	1,729
(前年比)	12.40	6.44	14.06	1.68	1.02	5.31	7.65	0.04	2.46	1.67	6.07	2.10	
(前月比)	1.04	0.16	0.36	5.67	5.94	2.29	1.09	2.17	1.03	0.75	8.03	3.21	
新規登録	件数	337	318	264	327	376	410	355	343	346	389	301	369
	(前年比)	1.17	7.80	5.38	1.87	12.24	13.57	9.91	11.73	6.79	5.71	8.66	15.31
	(前月比)	5.31	5.64	16.98	23.86	14.98	9.04	13.41	3.38	0.87	12.43	22.62	22.59
	平均㎡単価	26.56	26.30	26.69	26.08	26.71	26.77	26.29	27.07	26.91	27.77	28.01	28.49
	(前年比)	3.31	0.62	3.60	0.64	2.51	1.79	3.40	3.25	4.28	1.32	5.18	10.03
	(前月比)	2.55	0.98	1.51	2.30	2.40	0.23	1.78	2.96	0.60	3.22	0.86	1.70
	平均価格	1,691	1,673	1,709	1,673	1,701	1,708	1,654	1,707	1,699	1,743	1,785	1,800
(前年比)	5.02	1.41	6.90	2.15	2.82	1.77	4.21	5.12	4.66	0.23	6.19	10.11	
(前月比)	3.45	1.08	2.19	2.15	1.67	0.43	3.20	3.25	0.49	2.58	2.44	0.83	
在庫	件数	909	905	917	943	980	1,017	995	945	948	965	945	967
	(前年比)	4.62	1.20	0.11	0.64	9.01	12.25	9.82	6.42	7.85	5.12	4.42	4.88
	(前月比)	1.41	0.44	1.33	2.84	3.92	3.78	2.16	5.03	0.32	1.79	2.07	2.33
	平均㎡単価	25.32	25.46	25.60	25.58	25.83	25.95	25.57	25.86	25.96	26.46	26.37	26.79
	(前年比)	3.43	2.17	1.60	1.97	1.07	2.00	1.51	1.47	0.93	0.65	0.63	3.68
	(前月比)	2.03	0.57	0.56	0.08	0.98	0.46	1.47	1.13	0.40	1.92	0.35	1.62
	平均価格	1,598	1,615	1,624	1,628	1,637	1,646	1,608	1,627	1,636	1,666	1,667	1,688
(前年比)	2.83	0.98	0.44	0.76	0.54	1.51	1.20	1.75	1.06	1.42	0.69	3.55	
(前月比)	1.98	1.03	0.58	0.24	0.52	0.61	2.32	1.16	0.58	1.81	0.07	1.27	

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	85	94	64	78	100	100	88	78	104	88	81	93
	(前年比)	1.19	8.05	27.27	44.44	1.01	11.50	4.76	19.59	2.97	2.22	3.57	2.20
	(前月比)	6.59	10.59	31.91	21.88	28.21	0.00	12.00	11.36	33.33	15.38	7.95	14.81
	平均㎡単価	24.13	22.76	22.21	22.30	23.33	23.61	22.22	23.37	20.55	23.98	22.51	23.17
	(前年比)	0.20	3.01	6.32	1.61	5.56	2.75	5.92	5.05	7.47	16.43	0.85	6.78
	(前月比)	11.21	5.67	2.41	0.40	4.63	1.17	5.89	5.21	12.10	16.73	6.15	2.94
	平均価格	1,531	1,500	1,409	1,428	1,528	1,524	1,453	1,502	1,336	1,577	1,480	1,499
(前年比)	0.48	4.44	4.43	1.52	7.89	1.22	7.69	5.46	5.12	18.08	1.31	9.33	
(前月比)	11.67	2.05	6.03	1.30	7.03	0.24	4.67	3.38	11.07	18.00	6.15	1.32	
新規登録	件数	320	252	243	288	280	277	297	295	334	298	262	266
	(前年比)	24.03	3.82	10.96	2.49	16.67	4.53	10.41	22.41	18.44	3.11	1.95	0.75
	(前月比)	19.40	21.25	3.57	18.52	2.78	1.07	7.22	0.67	13.22	10.78	12.08	1.53
	平均㎡単価	24.28	25.05	23.07	23.38	24.06	23.35	23.99	25.19	23.77	23.89	24.09	24.70
	(前年比)	2.11	5.61	6.91	6.30	0.96	0.54	1.76	5.15	0.29	0.02	1.69	3.88
	(前月比)	2.12	3.17	7.92	1.33	2.93	2.96	2.78	4.98	5.62	0.47	0.86	2.54
	平均価格	1,555	1,611	1,479	1,508	1,550	1,486	1,554	1,632	1,501	1,546	1,542	1,585
(前年比)	1.75	5.93	6.59	6.15	1.17	0.10	2.47	5.77	0.76	1.73	1.63	4.09	
(前月比)	2.08	3.65	8.22	1.97	2.79	4.11	4.54	5.03	8.04	3.00	0.24	2.79	
在庫	件数	799	774	791	800	806	769	779	772	777	758	741	710
	(前年比)	21.80	14.16	18.95	10.34	13.36	11.94	8.95	9.82	8.52	2.57	0.67	5.33
	(前月比)	6.53	3.13	2.20	1.14	0.75	4.59	1.30	0.90	0.65	2.45	2.24	4.18
	平均㎡単価	24.14	24.59	24.08	23.93	23.74	23.27	23.11	23.39	23.37	23.29	23.12	23.11
	(前年比)	0.72	1.94	0.07	2.31	2.76	3.09	3.44	2.35	2.81	3.94	5.11	4.32
	(前月比)	0.02	1.85	2.08	0.63	0.78	2.00	0.68	1.24	0.11	0.32	0.74	0.07
	平均価格	1,538	1,567	1,540	1,531	1,513	1,481	1,476	1,501	1,488	1,485	1,472	1,472
(前年比)	0.15	2.38	1.08	1.99	3.30	3.19	3.40	1.72	2.60	3.39	5.14	4.40	
(前月比)	0.11	1.86	1.70	0.60	1.16	2.12	0.37	1.73	0.90	0.20	0.86	0.02	

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	34	43	23	40	43	40	42	46	35	33	30	45
	(前年比)	13.33	48.28	42.50	42.86	30.30	6.98	44.83	27.78	0.00	13.79	0.00	45.16
	(前月比)	9.68	26.47	46.51	73.91	7.50	6.98	5.00	9.52	23.91	5.71	9.09	50.00
	平均m単価	18.71	18.05	18.55	17.83	18.64	18.90	19.78	19.47	19.12	18.30	19.34	18.18
	(前年比)	23.73	3.83	0.25	4.70	4.03	0.37	11.34	0.48	1.80	2.29	14.65	11.60
	(前月比)	8.98	3.56	2.79	3.91	4.58	1.36	4.69	1.59	1.80	4.30	5.70	6.02
	平均価格	1,194	1,094	1,183	1,164	1,170	1,200	1,239	1,221	1,180	1,226	1,167	1,174
(前年比)	35.99	0.89	1.02	7.64	5.29	0.81	10.99	3.50	2.15	0.94	6.72	11.32	
(前月比)	9.82	8.38	8.13	1.54	0.49	2.57	3.23	1.47	3.36	3.95	4.81	0.56	
新規登録	件数	164	140	138	154	160	153	152	146	121	165	141	144
	(前年比)	43.86	19.66	70.37	45.28	37.93	18.60	13.43	14.06	3.97	38.66	2.17	8.27
	(前月比)	23.31	14.63	1.43	11.59	3.90	4.38	0.65	3.95	17.12	36.36	14.55	2.13
	平均m単価	20.27	21.19	20.33	21.61	20.54	21.09	20.36	21.04	19.68	20.56	20.89	19.97
	(前年比)	1.32	2.51	3.19	2.65	1.33	0.46	2.18	2.24	10.93	2.10	2.28	4.98
	(前月比)	3.57	4.55	4.03	6.28	4.95	2.67	3.47	3.34	6.43	4.43	1.60	4.38
	平均価格	1,299	1,361	1,315	1,407	1,320	1,363	1,310	1,350	1,253	1,319	1,334	1,273
(前年比)	1.78	4.06	0.70	3.65	1.12	2.75	0.30	1.95	12.81	3.07	2.26	6.00	
(前月比)	4.12	4.82	3.39	7.03	6.21	3.26	3.89	3.07	7.20	5.24	1.17	4.58	
在庫	件数	419	419	444	449	454	443	413	410	407	436	431	401
	(前年比)	20.75	17.04	32.14	34.03	28.98	26.21	8.12	7.61	8.53	15.04	12.24	2.82
	(前月比)	7.44	0.00	5.97	1.13	1.11	2.42	6.77	0.73	0.73	7.13	1.15	6.96
	平均m単価	20.74	20.97	20.92	21.43	20.78	20.90	21.03	21.10	20.51	20.72	20.41	20.22
	(前年比)	2.63	2.26	2.47	5.22	1.90	0.52	0.63	0.29	4.67	2.30	4.72	4.76
	(前月比)	2.31	1.14	0.25	2.46	3.06	0.58	0.64	0.31	2.77	1.01	1.48	0.97
	平均価格	1,317	1,336	1,335	1,368	1,324	1,342	1,352	1,351	1,318	1,326	1,304	1,276
(前年比)	4.45	3.81	4.38	6.56	2.81	2.31	2.55	1.77	3.68	1.32	3.94	5.41	
(前月比)	2.37	1.45	0.09	2.48	3.26	1.38	0.77	0.07	2.45	0.59	1.62	2.16	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	115	129	88	92	118	105	118	101	100	89	99	117
	(前年比)	26.37	2.38	9.28	2.22	7.81	11.76	0.00	5.61	9.91	18.35	5.32	3.31
	(前月比)	4.96	12.17	31.78	4.55	28.26	11.02	12.38	14.41	0.99	11.00	11.24	18.18
	平均㎡単価	24.24	23.25	23.30	23.97	25.20	24.89	23.25	23.77	23.60	24.61	24.03	24.66
	(前年比)	1.38	0.24	6.44	0.59	5.87	5.28	5.67	3.60	2.39	7.86	7.69	12.79
	(前月比)	10.86	4.07	0.19	2.90	5.14	1.24	6.60	2.24	0.72	4.27	2.34	2.62
新記録	平均価格	1,590	1,486	1,514	1,577	1,629	1,616	1,504	1,531	1,507	1,623	1,564	1,620
	(前年比)	3.55	3.01	5.98	0.93	3.92	4.40	6.07	5.25	2.95	9.43	6.73	14.05
	(前月比)	11.97	6.58	1.90	4.15	3.31	0.75	6.93	1.78	1.60	7.71	3.62	3.54
	件数	338	313	254	303	270	288	302	256	273	290	254	287
	(前年比)	52.94	13.00	8.09	12.64	8.47	2.86	1.95	14.67	12.78	5.45	7.64	4.97
	(前月比)	11.92	7.40	18.85	19.29	10.89	6.67	4.86	15.23	6.64	6.23	12.41	12.99
在庫	平均㎡単価	25.90	25.74	26.22	25.82	25.54	25.85	26.58	24.51	26.40	25.64	26.46	26.35
	(前年比)	3.67	2.83	2.01	0.36	2.89	1.84	1.22	10.56	5.18	0.87	6.32	0.10
	(前月比)	1.60	0.61	1.83	1.51	1.09	1.21	2.83	7.79	7.73	2.87	3.18	0.41
	平均価格	1,703	1,671	1,694	1,700	1,674	1,670	1,736	1,599	1,725	1,655	1,759	1,733
	(前年比)	5.19	2.54	0.18	0.39	0.69	0.08	1.58	10.80	6.31	1.28	8.08	1.18
	(前月比)	0.54	1.89	1.36	0.35	1.53	0.21	3.91	7.85	7.86	4.07	6.27	1.48
在庫	件数	839	821	805	848	785	770	777	737	725	753	757	734
	(前年比)	28.88	23.46	18.91	19.27	7.83	6.94	3.19	2.77	10.71	2.96	5.96	11.99
	(前月比)	0.60	2.15	1.95	5.34	7.43	1.91	0.91	5.15	1.63	3.86	0.53	3.04
	平均㎡単価	25.25	25.06	25.23	25.20	24.79	24.52	24.83	24.47	24.76	24.56	24.81	24.95
	(前年比)	0.40	1.23	1.16	2.26	4.00	4.02	1.55	5.24	2.80	3.57	1.39	2.72
	(前月比)	1.55	0.76	0.68	0.12	1.62	1.09	1.25	1.45	1.19	0.81	0.99	0.58
在庫	平均価格	1,635	1,621	1,634	1,635	1,604	1,581	1,600	1,577	1,602	1,587	1,618	1,623
	(前年比)	1.06	1.29	1.18	2.07	3.54	4.52	2.20	5.77	2.90	3.63	0.38	2.04
	(前月比)	1.29	0.86	0.77	0.07	1.90	1.43	1.20	1.41	1.58	0.93	1.91	0.31

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	47	45	40	44	41	48	53	48	46	41	47	47
	(前年比)	11.32	16.67	37.93	22.22	31.67	7.69	0.00	17.07	16.36	2.50	51.61	56.67
	(前月比)	56.67	4.26	11.11	10.00	6.82	17.07	10.42	9.43	4.17	10.87	14.63	0.00
	平均㎡単価	18.26	18.14	16.08	16.75	19.07	18.93	18.07	19.42	17.99	17.77	22.67	19.42
	(前年比)	1.22	0.23	17.83	13.57	1.70	1.75	4.28	1.12	4.05	3.36	12.36	14.27
	(前月比)	7.46	0.65	11.38	4.17	13.85	0.69	4.58	7.46	7.36	1.23	27.58	14.33
新記録	平均価格	1,234	1,252	1,068	1,143	1,282	1,263	1,194	1,358	1,227	1,195	1,529	1,338
	(前年比)	0.04	1.33	16.76	9.31	0.09	1.70	4.21	4.04	2.04	2.10	13.73	19.48
	(前月比)	10.18	1.44	14.64	6.94	12.24	1.48	5.53	13.82	9.67	2.64	27.95	12.49
	件数	193	160	134	173	164	174	152	148	155	180	134	171
	(前年比)	50.78	31.15	12.61	19.31	2.50	20.83	8.57	4.96	1.97	9.76	4.96	4.27
	(前月比)	17.68	17.10	16.25	29.10	5.20	6.10	12.64	2.63	4.73	16.13	25.56	27.61
在庫	平均㎡単価	20.02	20.48	19.66	21.14	20.29	21.27	20.95	21.12	21.39	21.88	22.30	20.53
	(前年比)	0.99	0.74	9.88	1.03	2.29	0.60	4.09	0.55	8.66	5.75	7.99	0.13
	(前月比)	2.62	2.30	4.02	7.55	4.03	4.82	1.49	0.80	1.27	2.30	1.92	7.92
	平均価格	1,346	1,370	1,302	1,433	1,371	1,411	1,392	1,446	1,439	1,479	1,499	1,397
	(前年比)	2.77	3.34	10.07	2.49	0.50	1.98	5.86	1.05	10.17	6.18	6.83	1.53
	(前月比)	2.16	1.76	5.01	10.09	4.35	2.99	1.41	3.90	0.50	2.82	1.36	6.80
在庫	件数	469	478	465	479	486	492	460	449	449	461	462	484
	(前年比)	36.73	40.59	29.89	26.05	25.26	27.13	24.32	17.54	16.32	11.62	10.00	7.56
	(前月比)	4.22	1.92	2.72	3.01	1.46	1.23	6.50	2.39	0.00	2.67	0.22	4.76
	平均㎡単価	20.75	20.49	20.61	20.85	20.52	20.68	20.88	20.84	21.27	21.28	21.03	21.07
	(前年比)	2.16	2.51	2.34	1.15	2.39	3.06	3.35	4.74	0.20	0.38	0.23	0.15
	(前月比)	1.40	1.22	0.57	1.16	1.56	0.80	0.97	0.19	2.03	0.06	1.19	0.21
在庫	平均価格	1,396	1,379	1,382	1,400	1,378	1,381	1,392	1,394	1,424	1,422	1,404	1,403
	(前年比)	0.21	0.52	0.01	0.38	1.09	2.03	3.04	4.54	0.37	0.05	1.10	1.17
	(前月比)	1.62	1.22	0.19	1.32	1.58	0.19	0.81	0.20	2.14	0.19	1.24	0.09

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		10月	11月	12月	13/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	91	71	70	67	95	91	95	74	70	77	59	68
	(前年比)	35.82	4.05	20.69	9.46	17.28	4.60	21.79	17.46	1.45	22.22	24.36	23.60
	(前月比)	2.25	21.98	1.41	4.29	41.79	4.21	4.40	22.11	5.41	10.00	23.38	15.25
	平均㎡単価	20.14	19.13	19.68	19.57	19.53	19.84	20.77	20.36	21.21	18.15	16.90	20.06
	(前年比)	2.32	5.75	1.18	2.55	9.04	3.58	12.61	3.93	13.58	2.66	13.97	1.40
	(前月比)	1.83	5.02	2.86	0.57	0.18	1.58	4.71	1.99	4.18	14.45	6.86	18.68
	平均価格	1,341	1,242	1,273	1,327	1,275	1,305	1,385	1,356	1,432	1,191	1,079	1,350
(前年比)	2.09	3.96	1.64	6.52	10.32	7.51	15.75	5.10	16.39	4.29	16.57	1.50	
(前月比)	0.81	7.44	2.56	4.24	3.91	2.31	6.15	2.07	5.60	16.82	9.44	25.15	
新規登録	件数	203	174	133	169	201	182	189	187	190	172	179	193
	(前年比)	26.09	20.83	2.21	11.92	16.18	19.74	23.53	14.02	14.46	1.18	5.92	19.88
	(前月比)	26.09	14.29	23.56	27.07	18.93	9.45	3.85	1.06	1.60	9.47	4.07	7.82
	平均㎡単価	19.82	22.08	21.11	21.03	20.45	21.16	21.36	21.17	21.74	21.15	19.83	22.92
	(前年比)	2.12	6.52	3.80	6.48	0.93	8.52	6.57	1.36	7.10	1.97	7.93	6.20
	(前月比)	8.16	11.40	4.37	0.40	2.74	3.48	0.94	0.91	2.70	2.70	6.25	15.55
	平均価格	1,298	1,468	1,392	1,394	1,330	1,402	1,389	1,388	1,424	1,382	1,301	1,480
(前年比)	1.00	8.83	4.13	7.09	0.31	11.45	6.48	1.06	6.44	3.17	9.05	1.90	
(前月比)	10.63	13.09	5.13	0.10	4.55	5.41	0.92	0.11	2.63	3.00	5.80	13.70	
在庫	件数	512	532	504	523	529	531	527	531	534	521	536	548
	(前年比)	24.27	31.03	25.06	25.12	19.95	21.23	21.71	15.43	12.18	5.25	3.08	7.66
	(前月比)	0.59	3.91	5.26	3.77	1.15	0.38	0.75	0.76	0.56	2.43	2.88	2.24
	平均㎡単価	20.44	20.97	20.72	20.96	20.44	20.62	20.59	20.47	20.56	20.90	20.84	21.35
	(前年比)	0.32	3.37	2.92	5.71	0.63	3.67	3.33	0.72	1.92	1.42	0.32	1.45
	(前月比)	2.86	2.58	1.20	1.19	2.50	0.90	0.17	0.58	0.43	1.66	0.29	2.47
	平均価格	1,347	1,388	1,370	1,384	1,337	1,356	1,343	1,336	1,340	1,357	1,368	1,393
(前年比)	1.72	4.32	3.12	5.48	0.37	3.55	2.57	0.17	0.85	0.32	0.28	0.07	
(前月比)	3.36	3.01	1.32	1.06	3.42	1.43	0.97	0.47	0.27	1.23	0.83	1.86	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	282	274	219	223	294	294	290	217	254	222	265	
	(前年比)	12.35	6.61	2.82	20.54	4.63	7.84	11.11	11.98	2.84	9.96	2.30	
	(前月比)	14.63	2.84	20.07	1.83	31.84	0.00	1.36	6.55	19.93	17.05	12.60	
	平均㎡単価	29.86	31.39	30.05	29.98	30.57	30.56	30.56	30.22	30.93	33.00	31.72	31.43
	(前年比)	1.84	6.80	5.19	0.36	4.16	4.24	7.83	3.71	1.03	8.97	4.20	5.65
	(前月比)	0.37	5.11	4.28	0.21	1.96	0.04	0.01	1.10	2.33	6.69	3.89	0.88
新記録	平均価格	1,905	1,995	1,901	1,906	1,930	1,977	1,952	1,909	1,985	2,134	2,025	2,015
	(前年比)	2.26	4.51	3.75	0.07	4.43	7.47	12.81	2.60	2.98	11.45	3.92	7.19
	(前月比)	1.37	4.71	4.68	0.24	1.23	2.48	1.28	2.19	3.96	7.50	5.08	0.53
	件数	1,014	965	797	962	916	903	889	884	868	926	845	943
	(前年比)	9.86	12.73	3.10	2.04	0.76	0.00	1.66	3.18	1.36	0.65	3.21	0.53
	(前月比)	8.10	4.83	17.41	20.70	4.78	1.42	1.55	0.56	1.81	6.68	8.75	11.60
在庫	平均㎡単価	30.93	30.82	31.37	31.28	31.16	31.71	31.04	31.06	31.95	31.89	31.62	32.26
	(前年比)	1.53	3.35	0.11	0.25	1.23	1.32	1.22	0.91	2.60	2.39	1.73	3.39
	(前月比)	0.87	0.35	1.79	0.31	0.36	1.75	2.12	0.07	2.85	0.17	0.84	2.01
	平均価格	1,932	1,937	1,940	1,958	1,948	1,977	1,910	1,917	2,005	1,974	1,955	1,997
	(前年比)	1.22	2.44	0.33	1.03	1.01	1.72	0.25	0.47	3.91	2.23	0.97	2.54
	(前月比)	0.78	0.26	0.16	0.90	0.52	1.50	3.40	0.38	4.60	1.55	0.97	2.13
在庫	件数	2,197	2,197	2,167	2,233	2,187	2,117	2,000	1,996	1,990	2,011	2,024	2,038
	(前年比)	3.49	3.15	1.78	4.00	3.14	1.81	6.98	8.23	9.87	8.01	6.12	6.86
	(前月比)	0.41	0.00	1.37	3.05	2.06	3.20	5.53	0.20	0.30	1.06	0.65	0.69
	平均㎡単価	30.69	30.33	30.47	30.66	30.53	30.72	30.64	30.63	30.71	30.68	30.52	30.80
	(前年比)	2.01	3.91	3.45	1.95	2.48	2.04	1.89	1.00	0.21	0.75	0.30	0.12
	(前月比)	0.24	1.15	0.46	0.62	0.44	0.65	0.26	0.06	0.26	0.08	0.51	0.90
在庫	平均価格	1,903	1,877	1,881	1,900	1,893	1,899	1,887	1,884	1,894	1,885	1,873	1,889
	(前年比)	2.30	4.20	3.56	1.75	2.10	1.78	2.25	1.20	0.56	1.71	1.23	0.88
	(前月比)	0.14	1.35	0.18	1.02	0.36	0.31	0.61	0.19	0.56	0.48	0.62	0.83

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
成約	件数	129	111	74	82	91	138	87	97	94	109	77	119
	(前年比)	7.50	20.65	12.94	21.15	23.53	0.73	17.92	10.19	3.09	14.74	9.41	11.21
	(前月比)	20.56	13.95	33.33	10.81	10.98	51.65	36.96	11.49	3.09	15.96	29.36	54.55
	平均㎡単価	33.08	34.16	35.48	36.08	35.57	34.42	33.35	35.90	33.24	34.73	33.63	33.96
	(前年比)	1.63	7.79	7.73	3.77	5.64	9.80	6.32	5.64	1.71	5.56	4.48	3.42
	(前月比)	0.72	3.26	3.87	1.70	1.40	3.25	3.11	7.65	7.40	4.47	3.17	1.00
新記録	平均価格	2,192	2,210	2,352	2,396	2,311	2,199	2,169	2,343	2,128	2,262	2,212	2,228
	(前年比)	2.83	9.02	9.02	7.35	4.10	8.02	7.28	6.58	0.70	7.63	5.13	3.77
	(前月比)	2.11	0.80	6.46	1.87	3.57	4.85	1.33	7.99	9.17	6.31	2.22	0.72
	件数	365	307	311	322	336	340	321	292	311	312	283	348
	(前年比)	14.06	6.40	5.47	6.94	3.72	5.59	4.18	2.01	1.58	19.79	13.46	8.90
	(前月比)	4.45	15.89	1.30	3.54	4.35	1.19	5.59	9.03	6.51	0.32	9.29	22.97
在庫	平均㎡単価	34.69	34.36	35.12	34.96	34.54	34.88	34.59	35.04	34.85	36.25	35.24	35.71
	(前年比)	1.09	0.68	0.62	0.87	1.84	1.04	2.04	2.61	0.74	6.89	1.20	3.86
	(前月比)	0.90	0.94	2.20	0.45	1.20	0.98	0.82	1.31	0.56	4.02	2.79	1.33
	平均価格	2,231	2,202	2,285	2,277	2,204	2,276	2,253	2,260	2,244	2,328	2,293	2,307
	(前年比)	1.53	0.10	0.50	0.50	1.87	0.33	1.64	3.14	0.98	7.51	2.58	4.30
	(前月比)	0.87	1.34	3.78	0.34	3.21	3.25	1.00	0.29	0.70	3.75	1.52	0.65
在庫	件数	852	805	813	800	823	779	752	725	710	676	687	697
	(前年比)	10.79	0.75	4.47	4.19	1.23	0.64	4.69	2.42	5.84	16.75	17.72	19.24
	(前月比)	1.27	5.52	0.99	1.60	2.88	5.35	3.47	3.59	2.07	4.79	1.63	1.46
	平均㎡単価	34.38	33.93	33.69	33.69	33.37	33.58	33.90	33.85	33.99	34.21	34.62	35.17
	(前年比)	1.85	3.20	3.65	3.35	2.04	2.86	3.15	0.97	0.40	1.30	1.61	3.15
	(前月比)	0.84	1.30	0.71	0.01	0.93	0.63	0.94	0.15	0.43	0.62	1.21	1.57
在庫	平均価格	2,218	2,188	2,166	2,168	2,138	2,179	2,203	2,189	2,189	2,190	2,232	2,270
	(前年比)	1.24	3.21	4.26	3.78	2.11	1.80	2.17	0.06	0.55	0.75	1.51	3.18
	(前月比)	0.79	1.32	1.01	0.09	1.39	1.92	1.11	0.67	0.03	0.04	1.91	1.72

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	80	80	54	52	80	70	78	85	85	56	60	75
	(前年比)	23.08	1.27	25.00	0.00	14.29	6.67	1.27	60.38	30.77	9.80	9.09	5.63
	(前月比)	12.68	0.00	32.50	3.70	53.85	12.50	11.43	8.97	0.00	34.12	7.14	25.00
	平均㎡単価	22.35	21.54	23.16	20.22	20.43	22.11	21.12	21.93	23.09	23.17	22.94	23.11
	(前年比)	3.46	2.71	12.94	1.96	4.31	5.15	0.20	0.53	5.96	7.36	9.16	13.82
	(前月比)	10.10	3.65	7.54	12.71	1.08	8.19	4.47	3.82	5.28	0.35	0.99	0.74
	平均価格	1,413	1,377	1,480	1,262	1,322	1,353	1,361	1,453	1,471	1,477	1,476	1,467
(前年比)	2.67	2.48	12.92	1.20	4.02	4.51	1.80	3.85	4.54	4.02	9.25	14.99	
(前月比)	10.79	2.61	7.53	14.73	4.72	2.36	0.63	6.72	1.21	0.41	0.01	0.63	
新規登録	件数	286	279	235	264	318	286	341	305	291	238	255	309
	(前年比)	13.94	28.57	26.34	21.66	63.08	15.32	52.23	38.01	11.07	4.42	14.86	21.65
	(前月比)	12.60	2.45	15.77	12.34	20.45	10.06	19.23	10.56	4.59	18.21	7.14	21.18
	平均㎡単価	23.00	24.09	23.86	22.80	23.72	23.56	23.74	23.59	23.25	23.82	24.20	24.06
	(前年比)	2.57	3.98	2.50	1.57	3.94	1.58	1.97	0.57	4.39	1.64	3.08	3.68
	(前月比)	0.89	4.73	0.96	4.44	4.07	0.69	0.75	0.63	1.41	2.45	1.58	0.57
	平均価格	1,442	1,521	1,492	1,429	1,499	1,495	1,508	1,495	1,480	1,502	1,500	1,518
(前年比)	2.57	3.65	0.86	3.43	1.89	1.52	3.46	0.28	2.21	2.54	2.42	4.10	
(前月比)	1.11	5.51	1.93	4.25	4.96	0.31	0.89	0.88	0.96	1.45	0.10	1.17	
在庫	件数	748	760	779	804	847	843	876	874	833	805	812	831
	(前年比)	2.47	8.26	16.10	18.41	32.14	32.55	38.17	34.46	19.86	14.18	17.34	17.37
	(前月比)	5.65	1.60	2.50	3.21	5.35	0.47	3.91	0.23	4.69	3.36	0.87	2.34
	平均㎡単価	23.05	23.33	23.22	23.20	23.28	23.09	23.11	23.08	23.02	23.11	23.25	23.36
	(前年比)	0.25	0.68	0.53	1.16	1.05	0.57	1.62	1.78	2.74	2.33	0.28	0.49
	(前月比)	1.82	1.21	0.45	0.09	0.36	0.84	0.08	0.13	0.27	0.42	0.60	0.47
	平均価格	1,425	1,448	1,441	1,443	1,451	1,447	1,445	1,440	1,446	1,455	1,455	1,469
(前年比)	1.12	0.04	1.71	2.46	0.11	0.49	1.11	1.61	1.24	0.44	1.39	1.31	
(前月比)	1.72	1.61	0.50	0.17	0.54	0.25	0.16	0.38	0.42	0.65	0.03	0.99	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
成約	件数	58	64	37	39	64	72	51	60	49	66	46	73
	(前年比)	1.69	4.48	32.73	11.36	3.23	7.46	4.08	9.09	20.97	4.35	14.81	37.74
	(前月比)	9.43	10.34	42.19	5.41	64.10	12.50	29.17	17.65	18.33	34.69	30.30	58.70
	平均㎡単価	28.49	28.35	28.22	27.59	26.86	25.95	29.59	26.42	25.31	27.33	26.77	27.07
	(前年比)	8.55	2.08	4.90	7.32	7.17	1.45	23.28	2.81	6.67	0.75	7.35	0.39
	(前月比)	5.66	0.49	0.47	2.21	2.67	3.40	14.03	10.69	4.20	7.97	2.04	1.12
	平均価格	1,857	1,891	1,794	1,859	1,835	1,693	1,975	1,739	1,601	1,795	1,801	1,780
(前年比)	7.75	5.40	1.03	6.24	3.76	0.61	25.78	3.00	9.79	1.26	12.99	3.63	
(前月比)	0.54	1.86	5.12	3.60	1.31	7.71	16.61	11.95	7.91	12.09	0.33	1.16	
新規登録	件数	247	228	206	211	254	256	281	263	254	281	237	272
	(前年比)	11.76	2.24	44.06	0.00	3.67	16.36	42.64	17.41	22.71	13.77	9.72	6.25
	(前月比)	3.52	7.69	9.65	2.43	20.38	0.79	9.77	6.41	3.42	10.63	15.66	14.77
	平均㎡単価	28.64	29.79	28.80	29.04	29.29	29.55	28.67	29.68	30.19	30.30	31.18	30.54
	(前年比)	4.89	4.07	1.02	2.91	1.51	3.12	0.17	3.13	4.05	6.17	1.56	3.33
	(前月比)	3.10	4.01	3.34	0.86	0.84	0.88	2.98	3.52	1.75	0.35	2.92	2.06
	平均価格	1,866	1,942	1,900	1,904	1,892	1,927	1,882	1,925	1,996	1,975	2,034	2,003
(前年比)	4.38	4.88	0.55	5.69	0.28	3.20	1.51	1.39	6.99	7.47	1.96	4.56	
(前月比)	2.60	4.09	2.14	0.18	0.61	1.85	2.32	2.29	3.64	1.01	2.97	1.54	
在庫	件数	645	632	637	644	664	655	687	706	704	691	691	696
	(前年比)	2.22	3.07	6.34	1.26	1.68	12.16	17.44	17.86	21.17	16.33	14.03	7.74
	(前月比)	0.15	2.02	0.79	1.10	3.11	1.36	4.89	2.77	0.28	1.85	0.00	0.72
	平均㎡単価	29.71	29.21	29.33	29.26	29.24	28.79	28.64	29.24	29.20	29.55	29.57	29.93
	(前年比)	0.31	1.57	1.79	0.73	1.43	2.04	2.92	0.52	0.26	2.04	1.16	1.17
	(前月比)	1.88	1.69	0.42	0.25	0.07	1.55	0.49	2.10	0.16	1.21	0.09	1.19
	平均価格	1,927	1,885	1,907	1,911	1,897	1,869	1,862	1,901	1,903	1,932	1,923	1,955
(前年比)	0.65	2.04	2.22	1.61	1.51	1.51	2.22	0.82	0.08	3.40	0.62	0.03	
(前月比)	1.37	2.18	1.16	0.22	0.76	1.48	0.35	2.10	0.07	1.53	0.46	1.66	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	322	328	263	208	272	344	304	302	321	323	231	312	
	(前年比)	5.92	7.89	7.35	7.22	6.85	0.00	5.00	6.34	10.31	7.67	12.83	2.97	
	(前月比)	6.27	1.86	19.82	20.91	30.77	26.47	11.63	0.66	6.29	0.62	28.48	35.06	
	平均㎡単価	19.58	21.81	19.79	19.94	20.93	21.76	23.28	21.93	22.59	21.37	21.59	20.89	
	(前年比)	1.56	1.15	3.56	4.12	4.08	4.59	7.15	3.93	5.89	3.93	8.95	1.07	
	(前月比)	7.29	11.41	9.27	0.75	4.96	3.97	7.02	5.79	2.97	5.38	1.03	3.26	
	平均価格	2,881	3,179	2,810	2,922	2,983	3,147	3,364	3,172	3,212	3,165	3,109	3,079	
	(前年比)	3.10	3.20	3.37	3.32	3.38	4.97	6.82	5.09	2.42	7.45	6.19	0.06	
	(前月比)	6.38	10.34	11.62	3.98	2.10	5.50	6.91	5.73	1.27	1.48	1.75	0.96	
	東京都	件数	86	105	70	54	76	94	88	78	95	91	57	74
		(前年比)	11.34	14.13	4.11	10.20	5.56	24.19	7.37	13.33	4.40	8.08	9.52	11.90
		(前月比)	2.38	22.09	33.33	22.86	40.74	23.68	6.38	11.36	21.79	4.21	37.36	29.82
平均㎡単価		31.65	35.86	34.10	34.82	33.32	35.03	39.91	36.08	35.49	36.61	38.85	36.79	
(前年比)		8.65	3.72	23.74	4.30	4.76	0.34	11.38	16.95	2.15	19.19	30.48	10.04	
(前月比)		5.35	13.32	4.90	2.10	4.31	5.15	13.93	9.59	1.64	3.16	6.12	5.31	
平均価格		4,388	5,099	4,963	4,889	4,579	4,935	5,590	5,156	5,060	5,400	5,445	5,432	
(前年比)		5.63	5.58	31.27	1.05	2.80	1.71	11.00	19.26	0.80	26.70	23.83	12.28	
(前月比)		9.31	16.22	2.68	1.49	6.33	7.77	13.27	7.77	1.85	6.70	0.84	0.24	
埼玉県		件数	78	70	61	47	58	73	67	67	59	71	45	69
		(前年比)	6.85	6.06	22.00	0.00	12.12	32.73	17.54	26.42	10.61	39.22	13.46	4.55
		(前月比)	18.18	10.26	12.86	22.95	23.40	25.86	8.22	0.00	11.94	20.34	36.62	53.33
	平均㎡単価	14.44	15.15	13.53	12.94	15.15	16.60	15.19	17.50	16.64	15.36	15.71	14.74	
	(前年比)	0.48	9.43	15.48	17.96	4.59	12.44	1.51	13.14	13.81	14.23	11.41	0.38	
	(前月比)	2.38	4.91	10.73	4.37	17.13	9.54	8.48	15.22	4.95	7.64	2.27	6.21	
	平均価格	2,116	2,279	1,856	1,909	2,152	2,310	2,250	2,418	2,248	2,139	2,183	2,120	
	(前年比)	3.06	18.21	18.95	14.68	9.49	10.17	0.38	5.45	10.26	11.62	9.79	0.61	
	(前月比)	0.44	7.69	18.56	2.85	12.75	7.35	2.62	7.45	7.04	4.82	2.05	2.89	
	千葉県	件数	63	57	57	42	49	69	49	67	62	76	51	62
		(前年比)	34.04	9.62	9.62	0.00	4.26	1.43	19.67	24.07	26.53	52.00	1.92	1.59
		(前月比)	0.00	9.52	0.00	26.32	16.67	40.82	28.99	36.73	7.46	22.58	32.89	21.57
平均㎡単価		11.42	11.38	10.28	10.67	10.94	12.67	11.82	12.02	11.04	11.57	13.12	12.93	
(前年比)		1.00	2.94	14.51	16.78	10.49	5.40	3.86	1.38	1.24	3.05	9.71	6.84	
(前月比)		5.67	0.34	9.65	3.76	2.51	15.83	6.67	1.63	8.11	4.79	13.44	1.45	
平均価格		1,855	1,724	1,488	1,650	1,637	1,946	1,778	1,804	1,753	1,783	1,971	1,859	
(前年比)		16.01	2.71	18.85	12.12	9.52	6.85	5.16	1.57	3.60	1.25	5.88	0.23	
(前月比)		0.46	7.07	13.66	10.87	0.82	18.91	8.65	1.46	2.79	1.71	10.51	5.66	
神奈川県		件数	95	96	75	65	89	108	100	90	105	85	78	107
		(前年比)	9.20	2.13	7.14	16.07	16.82	13.68	6.54	3.45	23.53	15.00	20.41	18.89
		(前月比)	5.56	1.05	21.88	13.33	36.92	21.35	7.41	10.00	16.67	19.05	8.24	37.18
	平均㎡単価	19.44	18.19	18.37	19.51	20.25	20.04	20.47	20.65	21.63	19.01	18.40	18.31	
	(前年比)	4.54	9.76	0.54	1.08	0.78	0.34	10.00	0.31	18.15	2.70	2.35	12.31	
	(前月比)	6.88	6.46	0.98	6.22	3.80	1.03	2.14	0.90	4.71	12.13	3.19	0.48	
	平均価格	2,826	2,599	2,580	2,842	2,902	2,923	2,929	3,031	2,942	2,863	2,681	2,778	
	(前年比)	10.98	10.42	0.28	0.64	3.50	1.47	9.48	6.54	8.33	3.79	4.90	7.28	
	(前月比)	5.67	8.04	0.72	10.13	2.13	0.71	0.22	3.49	2.93	2.70	6.37	3.63	

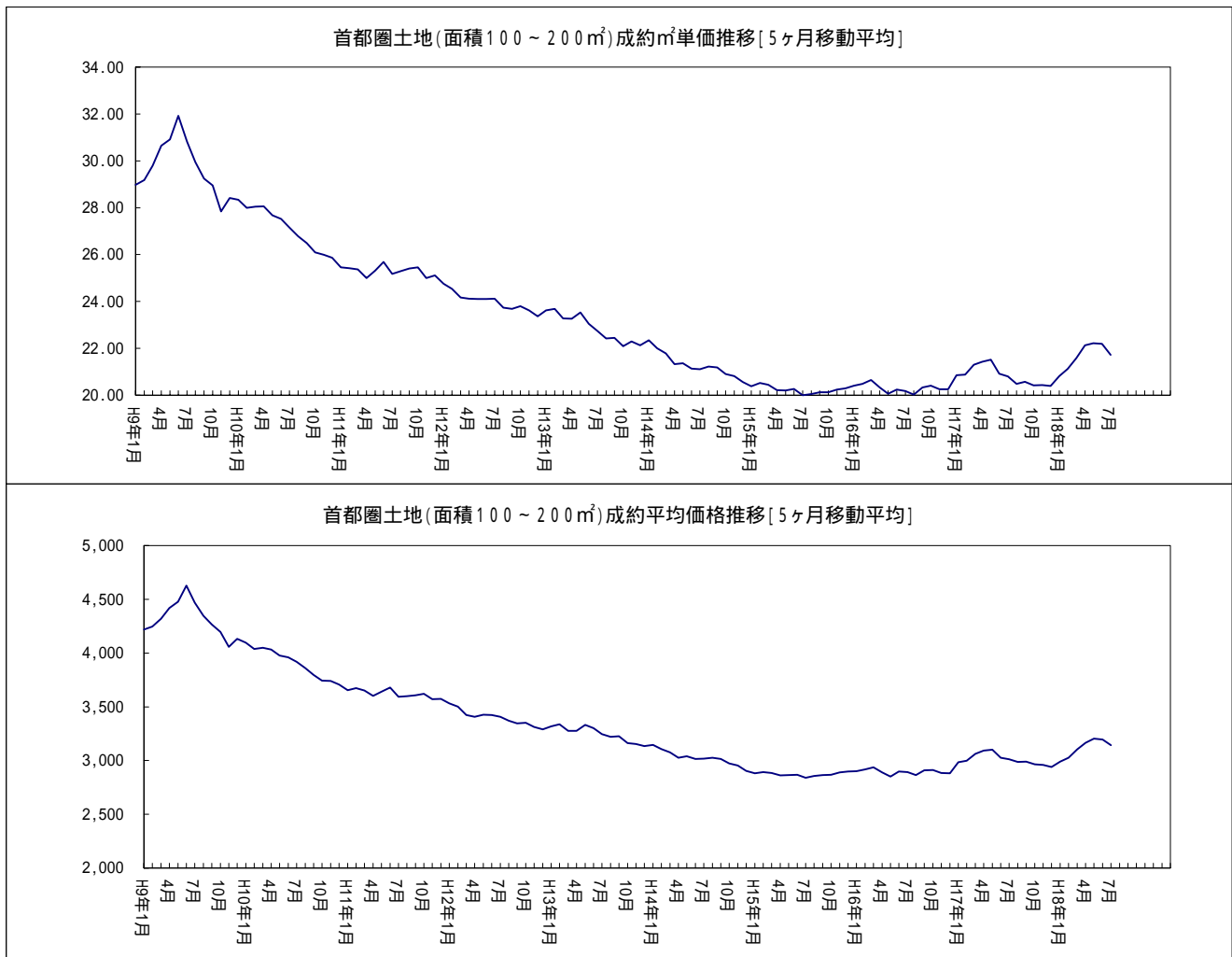
(2) 新規登録物件

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	2,068	2,042	1,514	2,137	1,914	2,003	2,071	1,863	1,893	2,012	1,764	2,080
	(前年比)	1.47	8.10	2.07	8.48	7.00	0.25	3.09	6.05	11.29	2.80	4.39	3.28
	(前月比)	2.68	1.26	25.86	41.15	10.44	4.65	3.39	10.04	1.61	6.29	12.33	17.91
	平均㎡単価	23.93	23.04	25.13	24.01	25.15	24.92	25.02	24.44	26.22	25.53	26.89	26.78
	(前年比)	10.46	4.96	12.58	3.95	9.80	3.72	6.52	4.12	14.51	12.09	12.21	13.98
	(前月比)	1.88	3.76	9.07	4.44	4.75	0.91	0.41	2.31	7.26	2.61	5.33	0.43
	平均価格	3,382	3,294	3,596	3,378	3,566	3,539	3,573	3,492	3,741	3,656	3,852	3,790
	(前年比)	10.38	7.32	13.63	3.85	10.35	4.18	6.78	3.62	15.53	12.40	12.90	13.19
	(前月比)	1.00	2.60	9.18	6.06	5.57	0.77	0.96	2.25	7.11	2.27	5.37	1.62
東京都	件数	587	545	447	549	549	541	558	491	587	597	495	584
	(前年比)	7.31	15.22	10.92	5.34	5.99	5.42	2.96	11.05	9.11	7.96	5.17	3.91
	(前月比)	4.45	7.16	17.98	22.82	0.00	1.46	3.14	12.01	19.55	1.70	17.09	17.98
	平均㎡単価	42.69	40.83	44.77	43.48	44.34	45.76	44.66	44.54	45.36	46.96	51.06	49.48
	(前年比)	11.63	3.46	14.02	8.28	11.40	6.60	8.51	4.92	6.35	12.33	17.52	16.50
	(前月比)	0.52	4.37	9.65	2.87	1.97	3.22	2.41	0.27	1.83	3.55	8.72	3.10
	平均価格	5,862	5,767	6,213	6,027	6,120	6,390	6,327	6,343	6,406	6,528	7,246	6,887
	(前年比)	11.96	6.12	15.50	10.40	12.60	6.95	10.37	6.67	8.48	11.89	20.85	18.38
	(前月比)	0.77	1.63	7.74	2.98	1.53	4.41	0.98	0.25	1.00	1.90	10.99	4.95
埼玉県	件数	396	436	290	460	362	476	435	380	332	415	340	415
	(前年比)	5.26	4.06	9.66	16.75	9.73	12.80	1.58	3.55	22.79	3.94	7.61	3.23
	(前月比)	1.49	10.10	33.49	58.62	21.30	31.49	8.61	12.64	12.63	25.00	18.07	22.06
	平均㎡単価	15.46	15.70	16.99	15.90	16.86	17.67	16.40	16.62	16.21	16.44	16.62	16.64
	(前年比)	2.69	1.67	9.71	1.10	9.63	12.21	4.28	6.47	8.94	8.54	4.42	4.26
	(前月比)	3.14	1.56	8.23	6.46	6.10	4.78	7.21	1.38	2.47	1.40	1.09	0.15
	平均価格	2,162	2,233	2,434	2,181	2,332	2,443	2,295	2,274	2,236	2,301	2,349	2,308
	(前年比)	1.02	3.20	10.49	4.66	6.22	11.31	5.13	5.24	7.90	7.42	1.66	1.04
	(前月比)	5.35	3.29	9.00	10.41	6.95	4.75	6.03	0.94	1.69	2.93	2.10	1.76
千葉県	件数	390	399	311	394	317	381	359	365	369	462	354	457
	(前年比)	3.45	5.28	13.50	2.87	15.92	5.54	0.28	12.05	16.89	16.08	0.28	7.03
	(前月比)	8.67	2.31	22.06	26.69	19.54	20.19	5.77	1.67	1.10	25.20	23.38	29.10
	平均㎡単価	12.58	12.81	12.44	13.18	11.65	11.87	12.68	11.88	13.21	12.83	12.57	12.69
	(前年比)	7.32	7.14	5.08	7.10	5.89	5.60	1.96	4.22	5.01	4.79	1.22	0.50
	(前月比)	0.33	1.81	2.92	6.01	11.62	1.85	6.86	6.32	11.22	2.89	2.04	0.95
	平均価格	1,896	1,889	1,898	2,005	1,783	1,795	1,909	1,836	1,965	1,948	1,890	1,912
	(前年比)	8.52	6.79	5.12	10.78	4.16	5.31	0.45	3.71	4.89	6.81	0.20	0.24
	(前月比)	1.11	0.33	0.45	5.65	11.09	0.70	6.34	3.83	7.04	0.89	2.97	1.19
神奈川県	件数	695	662	466	734	686	605	719	627	605	538	575	624
	(前年比)	0.14	7.12	14.96	19.74	1.44	7.35	13.77	0.80	16.20	21.69	4.49	0.16
	(前月比)	11.56	4.75	29.61	57.51	6.54	11.81	18.84	12.80	3.51	11.07	6.88	8.52
	平均㎡単価	20.08	19.71	20.89	20.85	21.19	20.88	21.48	21.15	21.43	20.86	21.46	23.42
	(前年比)	7.38	0.63	5.00	9.11	8.18	6.01	8.21	7.06	7.99	10.23	10.31	18.22
	(前月比)	1.38	1.83	5.96	0.18	1.62	1.44	2.86	1.55	1.33	2.64	2.86	9.12
	平均価格	2,816	2,803	2,943	2,884	2,998	2,950	3,038	2,963	3,064	2,981	3,028	3,253
	(前年比)	7.29	4.99	5.87	7.34	10.10	7.43	8.48	4.79	10.04	10.38	10.68	16.64
	(前月比)	0.95	0.44	4.98	1.99	3.94	1.60	3.01	2.48	3.40	2.71	1.59	7.43

(3) 在庫物件

		10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	7,276	7,260	6,986	7,182	7,134	6,952	6,751	6,575	6,529	6,575	6,559	6,636	
	(前年比)	4.09	4.69	5.72	5.33	6.88	7.13	7.55	9.83	11.10	10.32	10.11	9.59	
	(前月比)	0.87	0.22	3.77	2.81	0.67	2.55	2.89	2.61	0.70	0.70	0.24	1.17	
	平均㎡単価	19.76	19.76	19.94	19.90	19.98	20.32	20.42	20.58	21.03	21.23	21.65	22.17	
	(前年比)	6.48	6.31	6.09	4.24	3.88	4.81	5.79	5.34	7.85	9.10	10.09	13.17	
	(前月比)	0.87	0.04	0.93	0.22	0.43	1.67	0.52	0.79	2.17	0.96	1.99	2.41	
	平均価格	2,863	2,863	2,900	2,880	2,897	2,949	2,967	2,996	3,067	3,089	3,145	3,207	
	(前年比)	6.84	7.11	6.92	4.77	4.36	5.34	6.48	5.79	8.60	9.29	10.18	12.79	
	(前月比)	0.68	0.00	1.27	0.68	0.60	1.79	0.60	1.00	2.37	0.72	1.80	1.98	
	東京都	件数	1,522	1,493	1,457	1,479	1,485	1,489	1,429	1,353	1,430	1,479	1,475	1,465
		(前年比)	2.31	1.45	2.48	7.68	11.24	7.11	7.51	14.10	7.08	4.95	3.78	4.56
		(前月比)	0.85	1.91	2.41	1.51	0.41	0.27	4.03	5.32	5.69	3.43	0.27	0.68
平均㎡単価		39.85	39.89	40.38	39.75	39.73	40.36	40.66	41.94	42.23	43.19	44.47	46.08	
(前年比)		14.13	13.37	13.64	10.69	10.22	8.18	10.32	11.29	10.60	14.02	12.81	17.53	
(前月比)		1.64	0.09	1.23	1.54	0.05	1.57	0.75	3.15	0.69	2.26	2.97	3.62	
平均価格		5,598	5,653	5,744	5,613	5,592	5,704	5,779	5,995	6,027	6,092	6,301	6,500	
(前年比)		13.82	14.49	15.07	11.93	11.04	9.35	11.51	13.05	12.63	14.11	13.69	18.33	
(前月比)		1.91	0.99	1.60	2.28	0.38	2.01	1.31	3.73	0.55	1.07	3.43	3.16	
埼玉県		件数	1,488	1,510	1,457	1,462	1,476	1,444	1,417	1,339	1,281	1,312	1,332	1,361
		(前年比)	5.34	5.15	4.83	5.80	3.53	3.48	3.67	8.60	10.61	11.59	11.44	9.08
		(前月比)	0.60	1.48	3.51	0.34	0.96	2.17	1.87	5.50	4.33	2.42	1.52	2.18
	平均㎡単価	14.41	14.66	14.76	14.67	14.93	15.35	15.30	15.17	15.15	15.09	15.30	15.42	
	(前年比)	3.44	3.36	3.60	1.63	3.17	6.89	6.44	5.04	7.08	6.14	7.51	7.33	
	(前月比)	0.35	1.70	0.68	0.57	1.71	2.82	0.32	0.83	0.15	0.40	1.39	0.79	
	平均価格	2,070	2,095	2,114	2,098	2,124	2,186	2,182	2,165	2,169	2,157	2,189	2,196	
	(前年比)	3.37	2.88	3.19	1.08	1.65	5.91	6.90	5.61	7.04	6.03	6.84	5.94	
	(前月比)	0.15	1.19	0.93	0.76	1.23	2.95	0.18	0.78	0.18	0.56	1.47	0.34	
	千葉県	件数	1,831	1,825	1,778	1,804	1,777	1,738	1,691	1,681	1,695	1,728	1,722	1,739
		(前年比)	8.08	8.52	7.78	6.29	8.73	8.77	9.52	9.82	11.16	6.70	6.46	7.60
		(前月比)	2.71	0.33	2.58	1.46	1.50	2.19	2.70	0.59	0.83	1.95	0.35	0.99
平均㎡単価		10.97	10.90	10.77	10.94	10.85	10.76	10.80	10.77	11.02	11.07	11.21	11.26	
(前年比)		0.84	2.02	2.48	0.87	2.06	2.35	1.95	2.69	0.64	0.43	1.93	2.42	
(前月比)		0.17	0.67	1.18	1.61	0.86	0.87	0.39	0.24	2.30	0.46	1.25	0.43	
平均価格		1,686	1,664	1,650	1,682	1,677	1,658	1,656	1,652	1,676	1,689	1,703	1,717	
(前年比)		0.33	1.71	2.26	0.11	1.18	2.18	2.15	3.54	1.85	0.62	0.46	1.33	
(前月比)		0.52	1.30	0.84	1.98	0.33	1.13	0.08	0.23	1.43	0.78	0.84	0.81	
神奈川県		件数	2,435	2,432	2,294	2,437	2,396	2,281	2,214	2,202	2,123	2,056	2,030	2,071
		(前年比)	1.18	3.30	6.63	2.79	4.58	8.10	8.40	7.79	13.84	15.74	16.08	14.63
		(前月比)	0.37	0.12	5.67	6.23	1.68	4.80	2.94	0.54	3.59	3.16	1.26	2.02
	平均㎡単価	17.80	17.75	17.93	18.23	18.34	18.36	18.59	18.78	18.85	18.70	18.82	19.67	
	(前年比)	0.02	0.49	1.13	1.00	2.02	2.04	2.55	4.30	3.72	4.05	5.36	10.08	
	(前月比)	0.40	0.26	1.00	1.68	0.62	0.11	1.24	1.02	0.36	0.78	0.62	4.55	
	平均価格	2,524	2,527	2,560	2,576	2,608	2,617	2,654	2,685	2,725	2,701	2,702	2,794	
	(前年比)	1.12	1.51	0.69	1.63	3.26	3.45	3.97	5.02	5.87	5.42	6.65	10.25	
	(前月比)	0.44	0.15	1.31	0.62	1.25	0.33	1.41	1.17	1.51	0.89	0.05	3.41	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	360	378	304	247	327	397	357	346	354	368	269	340	
	(前年比)	1.64	11.18	3.75	10.27	0.61	2.85	1.65	5.17	4.12	5.14	9.12	0.58	
	(前月比)	5.26	5.00	19.58	18.75	32.39	21.41	10.08	3.08	2.31	3.95	26.90	26.39	
	平均㎡単価	19.95	22.06	20.02	20.46	21.85	21.86	23.54	21.45	22.36	21.53	21.47	20.71	
	(前年比)	1.85	3.91	4.53	3.17	10.10	3.02	8.44	0.70	7.11	6.68	7.59	2.06	
	(前月比)	5.66	10.59	9.26	2.21	6.80	0.06	7.67	8.90	4.27	3.74	0.25	3.56	
	平均価格	2,936	3,221	2,833	2,997	3,095	3,160	3,415	3,103	3,178	3,176	3,078	3,045	
	(前年比)	2.28	5.98	4.45	2.50	8.69	3.44	8.55	2.14	4.10	9.51	4.90	0.71	
	(前月比)	4.24	9.68	12.04	5.79	3.28	2.09	8.09	9.14	2.43	0.07	3.07	1.09	
	東京都	件数	98	122	89	66	96	113	103	92	107	106	67	79
		(前年比)	18.33	15.09	2.20	15.79	17.07	19.29	8.85	11.54	1.90	6.19	5.63	15.05
		(前月比)	5.38	24.49	27.05	25.84	45.45	17.71	8.85	10.68	16.30	0.93	36.79	17.91
平均㎡単価		32.01	37.21	33.27	36.36	36.90	36.00	42.59	35.15	34.92	37.48	39.12	36.83	
(前年比)		3.40	8.19	19.46	9.08	16.98	5.10	23.42	9.77	0.66	22.29	17.34	7.33	
(前月比)		6.71	16.24	10.60	9.30	1.48	2.45	18.30	17.46	0.65	7.34	4.36	5.85	
平均価格		4,461	5,338	4,717	5,091	5,042	5,044	5,967	4,963	4,930	5,424	5,366	5,398	
(前年比)		2.03	11.82	24.70	4.24	14.54	2.37	23.67	10.27	0.93	27.01	11.18	10.22	
(前月比)		8.91	19.66	11.64	7.93	0.95	0.03	18.31	16.83	0.68	10.03	1.07	0.59	
埼玉県		件数	88	82	66	50	68	85	85	78	67	84	55	76
		(前年比)	2.33	10.81	6.45	1.96	11.69	34.92	34.92	16.42	12.99	37.70	6.78	1.33
		(前月比)	17.33	6.82	19.51	24.24	36.00	25.00	0.00	8.24	14.10	25.37	34.52	38.18
	平均㎡単価	14.35	14.49	14.27	12.83	15.38	16.45	14.76	17.28	16.24	14.96	15.33	14.95	
	(前年比)	1.91	7.07	8.74	17.83	12.04	12.20	4.68	14.04	14.55	13.85	10.67	0.69	
	(前月比)	4.69	1.00	1.50	10.11	19.90	6.94	10.25	17.05	6.04	7.84	2.42	2.47	
	平均価格	2,098	2,189	1,973	1,887	2,166	2,289	2,167	2,403	2,226	2,098	2,139	2,158	
	(前年比)	4.08	14.39	11.38	14.75	14.12	10.28	4.64	8.29	11.23	11.34	9.21	0.66	
	(前月比)	2.12	4.35	9.87	4.37	14.79	5.70	5.34	10.88	7.35	5.78	1.95	0.90	
	千葉県	件数	69	64	67	49	57	78	59	75	66	87	61	68
		(前年比)	16.95	8.47	13.56	2.00	11.76	2.63	10.61	25.00	15.79	38.10	0.00	8.11
		(前月比)	6.76	7.25	4.69	26.87	16.33	36.84	24.36	27.12	12.00	31.82	29.89	11.48
平均㎡単価		11.30	11.10	10.05	10.39	10.50	12.08	11.48	11.15	10.76	11.42	11.88	12.44	
(前年比)		4.82	1.97	12.78	21.32	1.87	0.90	2.35	3.13	7.35	0.25	12.51	2.80	
(前月比)		6.64	1.75	9.47	3.39	1.01	15.08	4.98	2.88	3.47	6.11	4.07	4.71	
平均価格		1,827	1,675	1,462	1,612	1,564	1,876	1,759	1,704	1,705	1,772	1,801	1,787	
(前年比)		15.38	0.26	16.68	17.56	1.16	3.65	2.39	1.68	10.26	1.80	8.86	4.74	
(前月比)		2.60	8.29	12.73	10.27	3.02	20.01	6.25	3.16	0.05	3.94	1.64	0.77	
神奈川県		件数	105	110	82	82	106	121	110	101	114	91	86	117
		(前年比)	3.96	8.91	1.23	24.24	10.92	13.08	9.09	3.06	12.87	19.47	18.10	17.00
		(前月比)	5.00	4.76	25.45	0.00	29.27	14.15	9.09	8.18	12.87	20.18	5.49	36.05
	平均㎡単価	20.20	17.87	18.49	19.27	19.27	19.52	19.99	20.44	21.58	19.25	19.36	18.29	
	(前年比)	7.26	10.26	0.23	7.28	4.10	0.91	4.17	1.23	18.41	0.68	5.48	11.71	
	(前月比)	2.51	11.53	3.48	4.21	0.01	1.31	2.38	2.28	5.57	10.79	0.52	5.50	
	平均価格	2,945	2,540	2,600	2,815	2,751	2,838	2,878	2,988	2,947	2,895	2,803	2,763	
	(前年比)	14.72	10.47	0.82	6.83	6.72	0.39	4.03	5.04	8.89	7.65	2.90	5.91	
	(前月比)	0.29	13.76	2.36	8.29	2.30	3.19	1.38	3.85	1.37	1.77	3.18	1.44	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	2,768	2,686	1,937	2,688	2,485	2,542	2,653	2,400	2,444	2,590	2,291	2,671
	(前年比)	6.50	10.40	2.86	5.12	4.68	1.40	1.49	3.65	11.93	4.95	3.25	1.95
	(前月比)	5.65	2.96	27.89	38.77	7.55	2.29	4.37	9.54	1.83	5.97	11.54	16.59
	平均㎡単価	23.08	23.92	25.17	24.48	25.34	24.84	25.28	24.56	26.10	25.17	25.91	26.70
	(前年比)	6.21	12.83	16.79	7.25	16.05	5.47	10.91	5.96	15.64	11.89	7.10	12.72
	(前月比)	2.57	3.64	5.22	2.73	3.50	1.98	1.79	2.85	6.24	3.54	2.91	3.06
	平均価格	3,280	3,436	3,617	3,451	3,605	3,544	3,628	3,532	3,715	3,594	3,727	3,802
	(前年比)	6.43	15.12	17.82	7.34	16.44	6.01	11.60	6.04	16.48	11.60	8.01	12.73
	(前月比)	2.74	4.76	5.25	4.59	4.46	1.69	2.36	2.64	5.19	3.26	3.69	2.01
東京都	件数	784	740	576	717	728	704	725	640	774	789	641	791
	(前年比)	8.74	18.78	11.63	4.27	1.96	2.90	1.09	8.31	10.41	9.28	5.32	5.89
	(前月比)	4.95	5.61	22.16	24.48	1.53	3.30	2.98	11.72	20.94	1.94	18.76	23.40
	平均㎡単価	44.23	47.01	47.52	47.26	48.24	48.11	48.16	48.70	47.44	47.68	52.10	50.40
	(前年比)	11.75	19.32	18.99	13.71	19.15	6.32	11.76	11.49	7.96	4.86	10.14	10.99
	(前月比)	2.58	6.27	1.09	0.53	2.07	0.27	0.11	1.11	2.58	0.50	9.26	3.27
	平均価格	6,055	6,617	6,644	6,523	6,658	6,696	6,773	6,883	6,565	6,521	7,337	7,010
	(前年比)	12.19	22.41	21.59	16.31	20.67	7.14	13.90	12.93	8.13	3.61	12.92	12.89
	(前月比)	2.49	9.28	0.40	1.81	2.07	0.56	1.15	1.62	4.62	0.67	12.52	4.45
埼玉県	件数	506	536	358	574	457	573	533	469	437	526	412	515
	(前年比)	2.22	7.20	8.91	17.86	6.73	12.80	5.66	4.87	25.43	5.73	10.04	5.50
	(前月比)	7.16	5.93	33.21	60.34	20.38	25.38	6.98	12.01	6.82	20.37	21.67	25.00
	平均㎡単価	14.82	15.29	16.69	15.93	16.82	16.84	16.30	15.72	15.46	16.08	16.00	16.28
	(前年比)	1.93	2.57	7.99	0.51	12.62	8.36	10.30	0.25	2.38	7.67	2.21	8.73
	(前月比)	1.00	3.18	9.15	4.58	5.60	0.13	3.19	3.62	1.62	3.98	0.48	1.76
	平均価格	2,082	2,187	2,389	2,173	2,325	2,364	2,288	2,186	2,155	2,256	2,273	2,271
	(前年比)	0.05	3.80	8.56	5.02	8.95	8.78	10.18	0.08	4.26	7.31	1.40	6.45
	(前月比)	2.41	5.03	9.27	9.05	6.99	1.68	3.22	4.46	1.41	4.70	0.72	0.08
千葉県	件数	645	596	448	552	503	545	552	521	505	620	540	627
	(前年比)	18.78	2.58	1.13	3.50	15.03	1.80	1.43	10.33	20.97	2.67	4.25	5.38
	(前月比)	8.40	7.60	24.83	23.21	8.88	8.35	1.28	5.62	3.07	22.77	12.90	16.11
	平均㎡単価	9.88	10.56	10.93	11.27	9.42	10.42	10.49	10.56	11.37	11.46	9.99	10.95
	(前年比)	6.22	2.90	13.03	8.86	5.80	5.52	1.99	2.13	3.29	20.25	8.46	1.41
	(前月比)	11.03	6.91	3.49	3.07	16.43	10.63	0.70	0.67	7.68	0.75	12.80	9.58
	平均価格	1,497	1,589	1,657	1,733	1,440	1,585	1,602	1,626	1,704	1,743	1,519	1,662
	(前年比)	5.06	3.90	12.58	12.94	4.82	5.44	2.19	1.73	3.34	20.86	8.21	1.04
	(前月比)	10.84	6.15	4.27	4.57	16.89	10.08	1.07	1.46	4.79	2.31	12.87	9.42
神奈川県	件数	833	814	555	845	797	720	843	770	728	655	698	738
	(前年比)	0.83	11.66	13.55	12.82	1.73	8.86	11.51	7.09	14.25	18.94	2.38	0.68
	(前月比)	13.64	2.28	31.82	52.25	5.68	9.66	17.08	8.66	5.45	10.03	6.56	5.73
	平均㎡単価	19.73	19.19	20.11	20.52	20.58	20.49	21.83	20.15	21.07	20.23	21.07	23.22
	(前年比)	4.41	1.86	1.44	5.89	5.90	5.12	11.72	3.53	8.02	8.83	12.30	17.75
	(前月比)	0.04	2.72	4.76	2.07	0.28	0.44	6.52	7.70	4.58	3.97	4.12	10.24
	平均価格	2,777	2,720	2,849	2,834	2,915	2,883	3,096	2,856	3,017	2,895	2,978	3,249
	(前年比)	4.53	1.54	2.49	4.69	7.98	5.99	12.14	2.52	9.95	9.29	12.75	17.01
	(前月比)	0.02	2.05	4.75	0.52	2.86	1.09	7.36	7.74	5.65	4.06	2.87	9.10

(3)在庫物件<総取引>

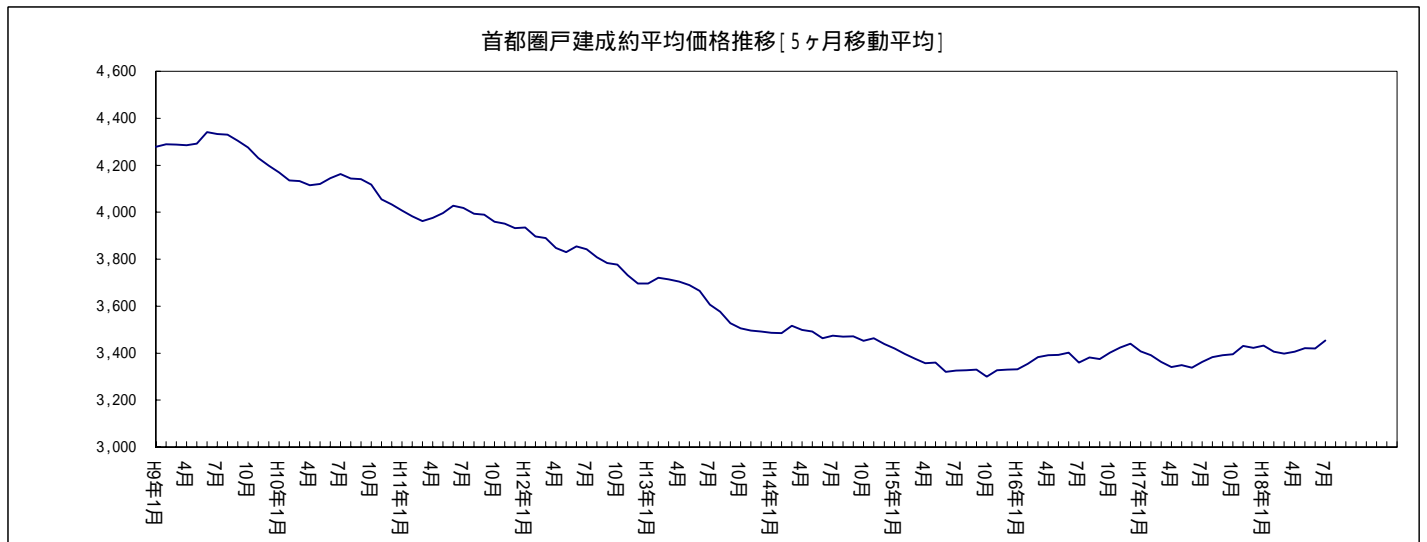
		10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	10,969	10,936	10,544	10,639	10,562	9,995	10,177	9,947	9,887	9,985	9,941	10,045	
	(前年比)	1.65	1.73	3.14	4.27	5.49	9.03	5.65	6.99	8.84	8.46	8.27	8.28	
	(前月比)	0.16	0.30	3.58	0.90	0.72	5.37	1.82	2.26	0.60	0.99	0.44	1.05	
	平均㎡単価	17.77	17.90	18.00	18.11	18.13	18.71	18.22	18.12	18.37	18.51	18.89	19.34	
	(前年比)	1.76	3.64	3.94	2.40	2.40	5.14	3.32	1.93	4.10	4.99	6.03	9.24	
	(前月比)	0.33	0.73	0.61	0.57	0.11	3.22	2.63	0.55	1.40	0.74	2.05	2.43	
	平均価格	2,595	2,616	2,640	2,644	2,651	2,742	2,674	2,666	2,702	2,715	2,769	2,831	
	(前年比)	2.10	4.28	4.62	2.93	2.95	5.80	4.19	2.70	5.05	5.37	6.27	9.39	
	(前月比)	0.26	0.84	0.91	0.14	0.29	3.43	2.49	0.30	1.37	0.46	2.01	2.23	
	東京都	件数	2,077	2,028	1,959	1,964	1,972	1,968	1,904	1,792	1,901	1,965	1,945	1,973
		(前年比)	1.00	0.20	1.06	7.49	9.62	6.46	5.65	11.68	5.19	3.68	3.90	3.94
		(前月比)	1.12	2.36	3.40	0.26	0.41	0.20	3.25	5.88	6.08	3.37	1.02	1.44
平均㎡単価		43.31	44.43	44.98	44.77	44.28	43.96	44.67	45.79	45.11	45.67	47.21	48.30	
(前年比)		8.63	12.78	14.00	12.24	11.11	5.98	7.92	8.93	7.68	8.58	7.67	12.01	
(前月比)		0.43	2.57	1.25	0.46	1.09	0.73	1.61	2.52	1.49	1.24	3.37	2.32	
平均価格		6,038	6,247	6,369	6,295	6,219	6,195	6,310	6,504	6,358	6,364	6,632	6,791	
(前年比)		8.16	13.33	14.99	13.44	12.15	7.25	9.19	10.66	8.73	7.88	8.27	13.23	
(前月比)		0.67	3.46	1.96	1.16	1.21	0.38	1.85	3.08	2.24	0.08	4.22	2.40	
埼玉県		件数	2,032	2,039	1,970	1,961	1,955	1,905	1,899	1,806	1,736	1,786	1,788	1,808
		(前年比)	3.74	4.09	4.32	5.95	4.82	5.22	4.04	7.62	11.43	11.76	9.79	10.85
		(前月比)	0.20	0.34	3.38	0.46	0.31	2.56	0.31	4.90	3.88	2.88	0.11	1.12
	平均㎡単価	13.31	13.56	13.67	13.90	14.34	14.56	14.38	14.06	14.13	14.19	14.29	14.38	
	(前年比)	1.95	2.49	2.72	2.13	5.16	7.95	6.49	3.37	4.68	4.39	6.43	7.60	
	(前月比)	0.40	1.90	0.81	1.66	3.16	1.52	1.18	2.26	0.51	0.41	0.70	0.63	
	平均価格	1,927	1,956	1,972	1,997	2,047	2,089	2,070	2,031	2,042	2,046	2,061	2,066	
	(前年比)	1.53	1.79	1.99	0.98	2.99	6.53	6.43	3.70	5.12	4.75	5.73	6.43	
	(前月比)	0.75	1.54	0.83	1.24	2.49	2.07	0.92	1.87	0.54	0.17	0.75	0.24	
	千葉県	件数	3,788	3,799	3,689	3,680	3,670	3,272	3,598	3,592	3,583	3,619	3,602	3,627
		(前年比)	0.34	0.50	1.78	1.05	2.47	12.16	3.20	2.95	5.16	3.88	4.63	4.93
		(前月比)	0.71	0.29	2.90	0.24	0.27	10.84	9.96	0.17	0.25	1.00	0.47	0.69
平均㎡単価		7.63	7.52	7.43	7.54	7.47	7.87	7.30	7.28	7.41	7.52	7.58	7.64	
(前年比)		7.31	8.75	8.74	6.59	7.33	0.55	7.08	7.53	6.85	2.26	1.43	0.96	
(前月比)		1.10	1.37	1.23	1.49	0.92	5.41	7.23	0.29	1.77	1.51	0.74	0.77	
平均価格		1,170	1,151	1,140	1,159	1,151	1,219	1,124	1,120	1,135	1,152	1,158	1,170	
(前年比)		6.90	8.31	8.24	5.84	6.60	0.43	6.69	7.51	6.86	2.52	1.98	1.28	
(前月比)		1.29	1.59	1.02	1.69	0.68	5.91	7.78	0.33	1.32	1.50	0.53	1.01	
神奈川県		件数	3,072	3,070	2,926	3,034	2,965	2,850	2,776	2,757	2,667	2,615	2,606	2,637
		(前年比)	2.26	2.85	5.34	4.80	6.67	9.47	9.64	8.41	14.05	15.07	14.67	13.68
		(前月比)	0.56	0.07	4.69	3.69	2.27	3.88	2.60	0.68	3.26	1.95	0.34	1.19
	平均㎡単価	17.33	17.31	17.37	17.64	17.75	17.79	18.17	18.13	18.15	17.88	18.02	18.71	
	(前年比)	2.38	2.69	3.67	1.80	0.21	0.42	2.34	2.95	2.92	2.42	4.10	7.34	
	(前月比)	0.62	0.11	0.34	1.59	0.62	0.21	2.13	0.22	0.12	1.47	0.73	3.88	
	平均価格	2,465	2,469	2,485	2,499	2,534	2,543	2,602	2,600	2,631	2,592	2,598	2,677	
	(前年比)	1.29	1.03	2.27	1.23	1.10	1.84	3.90	4.02	5.18	4.10	5.61	8.08	
	(前月比)	0.45	0.16	0.64	0.57	1.41	0.35	2.30	0.05	1.18	1.50	0.26	3.01	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	1,017	1,041	827	828	1,021	1,188	1,133	1,080	1,021	968	807	1,040
	(前年比)	5.50	0.86	2.86	10.40	3.22	5.41	16.21	4.25	7.81	7.80	2.42	13.79
	(前月比)	11.27	2.36	20.56	0.12	23.31	16.36	4.63	4.68	5.46	5.19	16.63	28.87
	平均価格	3,453	3,394	3,405	3,445	3,421	3,494	3,270	3,359	3,487	3,497	3,484	3,441
	(前年比)	0.84	0.70	2.57	0.60	2.41	5.24	2.02	0.22	4.03	3.39	6.56	0.55
東京都	件数	295	314	240	252	293	354	322	268	281	277	242	266
	(前年比)	6.50	2.95	2.83	22.33	2.66	5.67	18.38	5.96	4.42	14.94	15.79	2.92
	(前月比)	7.66	6.44	23.57	5.00	16.27	20.82	9.04	16.77	4.85	1.42	12.64	9.92
	平均価格	4,336	4,135	4,447	4,250	4,567	4,551	4,279	4,472	4,565	4,528	4,579	4,466
	(前年比)	1.89	7.44	2.82	5.53	13.71	12.29	1.66	0.66	8.70	7.93	11.21	0.31
埼玉県	件数	178	174	156	141	192	225	225	213	203	164	151	218
	(前年比)	12.66	12.56	6.12	21.55	4.00	11.39	27.12	7.04	25.31	0.61	9.58	34.57
	(前月比)	9.88	2.25	10.34	9.62	36.17	17.19	0.00	5.33	4.69	19.21	7.93	44.37
	平均価格	2,410	2,343	2,323	2,509	2,547	2,406	2,477	2,467	2,694	2,445	2,334	2,535
	(前年比)	1.86	5.41	9.06	6.35	2.85	3.07	2.77	1.75	18.66	4.18	6.50	2.57
千葉県	件数	168	184	170	145	179	197	189	189	165	162	135	181
	(前年比)	5.00	4.55	36.00	3.57	1.70	1.99	9.88	6.78	10.00	25.58	8.78	9.70
	(前月比)	1.82	9.52	7.61	14.71	23.45	10.06	4.06	0.00	12.70	1.82	16.67	34.07
	平均価格	2,462	2,416	2,288	2,379	2,290	2,434	2,248	2,397	2,543	2,519	2,510	2,419
	(前年比)	6.03	8.76	2.25	0.78	4.06	6.16	5.50	4.93	11.14	0.90	4.23	9.73
神奈川県	件数	376	369	261	290	357	412	397	410	372	365	279	375
	(前年比)	1.90	0.27	8.42	0.69	5.56	5.91	12.15	9.33	9.09	0.55	7.92	19.81
	(前月比)	20.13	1.86	29.27	11.11	23.10	15.41	3.64	3.27	9.27	1.88	23.56	34.41
	平均価格	3,696	3,746	3,822	3,736	3,518	3,688	3,390	3,538	3,525	3,621	3,629	3,733
	(前年比)	3.85	3.26	1.44	1.13	5.03	0.88	5.82	1.90	2.19	2.43	2.73	0.17
神奈川県	(前月比)	1.18	1.36	2.02	2.26	5.82	4.82	8.09	4.39	0.38	2.73	0.21	2.89



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	6,197	6,029	4,667	6,528	6,007	5,887	5,723	5,221	5,587	5,927	4,884	5,929
	(前年比)	6.50	6.37	0.26	6.49	0.05	1.74	10.69	14.31	8.11	0.27	9.94	2.88
	(前月比)	1.51	2.71	22.59	39.88	7.98	2.00	2.79	8.77	7.01	6.09	17.60	21.40
	平均価格	4,066	3,992	4,277	3,959	4,061	4,029	4,069	4,109	4,103	4,090	4,184	4,219
	(前年比)	0.48	1.75	5.84	2.07	2.42	3.19	1.73	2.15	2.04	2.49	3.21	3.40
	(前月比)	0.35	1.82	7.14	7.45	2.58	0.79	1.00	0.97	0.13	0.33	2.30	0.85
東京都	件数	1,933	1,891	1,510	1,925	1,811	1,750	1,776	1,662	1,665	1,752	1,447	1,796
	(前年比)	0.51	0.64	3.08	3.31	4.48	2.89	12.81	8.18	7.76	2.72	14.83	6.41
	(前月比)	0.73	2.17	20.15	27.48	5.92	3.37	1.49	6.42	0.18	5.23	17.41	24.12
	平均価格	5,481	5,420	5,871	5,419	5,599	5,508	5,543	5,513	5,696	5,647	5,897	5,895
	(前年比)	0.72	1.82	11.11	0.49	5.37	6.17	2.70	0.41	4.20	3.06	7.75	7.81
	(前月比)	0.25	1.12	8.32	7.69	3.32	1.64	0.65	0.55	3.31	0.85	4.42	0.04
埼玉県	件数	1,218	1,149	834	1,366	1,166	1,276	1,149	1,040	1,248	1,261	1,008	1,217
	(前年比)	11.13	10.06	5.23	20.46	4.01	9.25	1.79	15.31	0.16	12.39	7.35	3.14
	(前月比)	3.22	5.67	27.42	63.79	14.64	9.43	9.95	9.49	20.00	1.04	20.06	20.73
	平均価格	2,889	2,785	2,994	2,853	2,859	2,923	2,989	2,906	2,850	2,980	2,960	3,077
	(前年比)	3.53	3.79	3.92	2.25	0.87	1.96	8.31	1.48	0.95	3.44	2.63	5.67
	(前月比)	0.78	3.62	7.51	4.71	0.23	2.24	2.24	2.78	1.90	4.57	0.68	3.95
千葉県	件数	1,090	1,024	716	1,095	1,018	923	822	824	871	957	854	1,021
	(前年比)	18.61	13.78	1.56	12.19	4.95	6.48	25.20	22.63	7.34	2.05	0.23	2.30
	(前月比)	9.22	6.06	30.08	52.93	7.03	9.33	10.94	0.24	5.70	9.87	10.76	19.56
	平均価格	2,774	2,721	2,844	2,775	2,802	2,821	2,716	2,974	2,931	2,944	2,946	2,901
	(前年比)	0.69	3.56	2.27	1.98	2.21	6.83	2.45	9.27	8.95	10.88	8.55	1.15
	(前月比)	3.28	1.91	4.51	2.45	0.98	0.69	3.74	9.51	1.44	0.45	0.04	1.50
神奈川県	件数	1,956	1,965	1,607	2,142	2,012	1,938	1,976	1,695	1,803	1,957	1,575	1,895
	(前年比)	5.10	6.50	6.28	5.57	0.25	4.72	5.99	14.82	13.69	4.21	11.52	5.63
	(前月比)	2.59	0.46	18.22	33.29	6.07	3.68	1.96	14.22	6.37	8.54	19.52	20.32
	平均価格	4,121	3,986	4,084	3,957	4,010	3,997	3,936	4,022	4,067	3,970	4,064	4,075
	(前年比)	3.86	1.50	1.51	1.08	2.44	0.51	0.93	1.86	0.31	1.17	2.55	0.75
	(前月比)	1.88	3.26	2.46	3.12	1.34	0.31	1.55	2.20	1.11	2.38	2.37	0.26

(3) 在庫物件(全戸建系)

	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	19,115	18,934	18,466	18,846	19,009	18,413	17,409	16,487	16,724	17,093	17,159	17,427
	(前年比)	6.47	4.50	2.44	0.51	1.17	0.03	6.92	11.56	10.98	8.55	8.93	8.63
	(前月比)	0.22	0.95	2.47	2.06	0.86	3.14	5.45	5.30	1.44	2.21	0.39	1.56
	平均価格	4,000	3,995	4,043	4,016	4,003	4,006	4,001	4,026	4,032	4,049	4,084	4,135
	(前年比)	1.39	1.51	0.10	0.49	0.34	0.17	0.12	0.47	0.04	0.99	1.53	2.75
	(前月比)	0.61	0.12	1.20	0.67	0.31	0.06	0.13	0.64	0.15	0.41	0.87	1.25
東京都	件数	5,392	5,397	5,320	5,349	5,361	5,138	4,824	4,675	4,684	4,831	4,802	4,935
	(前年比)	2.01	0.53	2.97	6.01	5.58	5.78	12.86	13.23	10.61	7.01	9.38	8.08
	(前月比)	0.43	0.09	1.43	0.55	0.22	4.16	6.11	3.09	0.19	3.14	0.60	2.77
	平均価格	5,520	5,519	5,617	5,610	5,583	5,610	5,632	5,616	5,658	5,671	5,750	5,890
	(前年比)	1.84	0.92	1.76	1.91	1.35	1.82	1.90	1.42	0.32	0.24	1.56	5.06
	(前月比)	1.55	0.00	1.77	0.12	0.49	0.49	0.40	0.29	0.75	0.23	1.39	2.44
埼玉県	件数	3,819	3,779	3,619	3,823	3,897	3,851	3,697	3,354	3,557	3,772	3,850	3,852
	(前年比)	6.65	6.81	2.72	4.83	6.83	7.03	1.43	9.15	6.49	0.76	0.52	0.81
	(前月比)	0.05	1.05	4.23	5.64	1.94	1.18	4.00	9.28	6.05	6.04	2.07	0.05
	平均価格	2,865	2,857	2,855	2,832	2,848	2,869	2,885	2,904	2,886	2,921	2,951	2,988
	(前年比)	1.83	0.74	0.34	0.27	0.24	0.48	2.53	2.17	0.73	2.38	2.31	3.71
	(前月比)	0.55	0.28	0.07	0.81	0.55	0.73	0.56	0.65	0.59	1.21	1.03	1.23
千葉県	件数	3,725	3,698	3,501	3,474	3,597	3,405	3,218	3,081	3,136	3,096	3,156	3,276
	(前年比)	6.28	3.79	0.52	2.44	0.06	2.27	10.19	14.58	12.60	13.57	12.26	9.95
	(前月比)	2.39	0.72	5.33	0.77	3.54	5.34	5.49	4.26	1.79	1.28	1.94	3.80
	平均価格	2,778	2,756	2,775	2,785	2,800	2,804	2,793	2,853	2,851	2,871	2,901	2,901
	(前年比)	5.85	5.88	4.42	2.82	1.99	0.39	1.29	0.93	1.50	3.87	4.71	3.60
	(前月比)	0.82	0.77	0.70	0.35	0.51	0.16	0.40	2.15	0.08	0.71	1.04	0.02
神奈川県	件数	6,179	6,060	6,026	6,200	6,154	6,019	5,670	5,377	5,347	5,394	5,351	5,364
	(前年比)	10.70	8.37	8.83	5.96	4.87	2.29	4.55	9.71	13.13	11.76	12.49	14.11
	(前月比)	1.06	1.93	0.56	2.89	0.74	2.19	5.80	5.17	0.56	0.88	0.80	0.24
	平均価格	4,112	4,103	4,103	4,060	4,063	4,044	4,026	4,017	4,063	4,061	4,102	4,098
	(前年比)	1.17	0.64	0.77	0.08	1.39	1.12	0.71	1.08	0.95	0.11	1.24	0.50
	(前月比)	0.85	0.22	0.00	1.06	0.08	0.47	0.45	0.22	1.16	0.06	1.01	0.09

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	762	793	631	636	778	886	842	781	733	699	564	750
	(前年比)	0.00	1.86	1.87	10.61	2.38	1.34	15.82	4.17	1.74	1.30	9.76	7.91
	(前月比)	9.64	4.07	20.43	0.79	22.33	13.88	4.97	7.24	6.15	4.64	19.31	32.98
	平均価格	3,279	3,254	3,176	3,281	3,265	3,346	3,154	3,246	3,393	3,289	3,272	3,247
東京都	(前年比)	1.80	0.58	4.88	0.32	2.96	4.54	0.55	1.40	5.92	1.96	4.84	3.00
	(前月比)	2.02	0.78	2.37	3.29	0.48	2.47	5.75	2.93	4.52	3.05	0.52	0.79
	件数	239	258	179	204	235	272	257	211	214	202	172	189
	(前年比)	6.70	7.50	11.39	32.47	1.26	6.67	30.46	6.22	6.96	5.76	9.55	11.68
東京都	(前月比)	11.68	7.95	30.62	13.97	15.20	15.74	5.51	17.90	1.42	5.61	14.85	9.88
	平均価格	4,181	4,020	4,298	4,116	4,420	4,441	4,159	4,438	4,519	4,414	4,425	4,354
	(前年比)	0.75	8.59	1.61	5.40	13.71	12.56	4.22	2.11	10.24	9.99	10.05	3.15
	(前月比)	7.01	3.85	6.90	4.23	7.39	0.48	6.35	6.72	1.82	2.33	0.24	1.59
埼玉県	件数	148	140	140	123	155	180	159	152	157	137	117	168
	(前年比)	6.47	13.58	11.11	19.42	1.27	6.51	8.90	3.80	21.71	7.03	12.03	26.32
	(前月比)	11.28	5.41	0.00	12.14	26.02	16.13	11.67	4.40	3.29	12.74	14.60	43.59
	平均価格	2,283	2,141	2,182	2,349	2,359	2,223	2,309	2,211	2,516	2,298	2,137	2,343
埼玉県	(前年比)	2.58	8.82	10.12	5.18	4.55	5.87	1.68	5.16	25.82	1.63	7.95	0.21
	(前月比)	2.75	6.25	1.91	7.67	0.43	5.74	3.84	4.25	13.80	8.68	6.99	9.65
	件数	136	151	147	127	155	172	159	147	144	138	107	153
	(前年比)	8.72	1.31	34.86	4.96	1.90	4.97	11.19	5.77	6.67	24.32	17.69	6.99
千葉県	(前月比)	4.90	11.03	2.65	13.61	22.05	10.97	7.56	7.55	2.04	4.17	22.46	42.99
	平均価格	2,340	2,256	2,192	2,286	2,178	2,353	2,076	2,241	2,469	2,439	2,306	2,246
	(前年比)	3.36	7.74	0.56	1.79	6.35	4.40	7.61	2.60	11.64	4.11	1.67	5.48
	(前月比)	9.86	3.58	2.82	4.29	4.74	8.04	11.78	7.98	10.15	1.23	5.45	2.58
神奈川県	件数	239	244	165	182	233	262	267	271	218	222	168	240
	(前年比)	4.40	3.56	19.90	7.61	4.51	10.58	10.79	1.81	13.49	14.62	18.05	17.07
	(前月比)	16.59	2.09	32.38	10.30	28.02	12.45	1.91	1.50	19.56	1.83	24.32	42.86
	平均価格	3,529	3,699	3,681	3,669	3,427	3,632	3,331	3,443	3,528	3,407	3,499	3,644
神奈川県	(前年比)	5.93	5.37	1.56	1.97	5.05	0.31	4.58	3.08	0.11	1.64	1.61	0.01
	(前月比)	3.18	4.83	0.49	0.32	6.60	5.99	8.29	3.36	2.47	3.45	2.71	4.15

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	3,386	3,269	2,542	3,054	3,093	3,076	2,962	2,788	2,872	2,888	2,594	3,006
	(前年比)	5.38	5.49	0.36	3.26	5.47	6.22	10.08	10.98	9.49	8.81	4.74	3.59
	(前月比)	8.60	3.46	22.24	20.14	1.28	0.55	3.71	5.87	3.01	0.56	10.18	15.88
	平均価格	3,997	3,862	4,293	4,069	4,019	4,027	4,015	4,045	4,121	4,063	4,278	4,304
東京都	(前年比)	2.79	6.37	7.44	0.54	1.04	6.36	1.27	1.56	2.84	2.00	4.53	5.98
	(前月比)	1.58	3.39	11.18	5.22	1.24	0.22	0.31	0.75	1.89	1.41	5.28	0.60
	件数	974	1,006	817	923	909	887	878	797	833	837	755	880
	(前年比)	2.60	12.78	5.97	1.07	7.72	5.74	9.48	12.90	7.96	11.24	8.26	6.98
東京都	(前月比)	2.96	3.29	18.79	12.97	1.52	2.42	1.01	9.23	4.52	0.48	9.80	16.56
	平均価格	5,851	5,669	6,444	6,012	6,009	5,997	5,974	6,112	6,322	6,339	6,769	6,789
	(前年比)	3.38	6.70	11.77	0.86	2.57	12.61	0.33	0.44	5.54	5.48	11.94	15.40
	(前月比)	0.54	3.11	13.67	6.70	0.05	0.21	0.37	2.31	3.43	0.26	6.79	0.29
埼玉県	件数	701	692	507	644	658	713	614	615	647	641	573	664
	(前年比)	3.09	9.67	0.20	1.08	3.24	7.54	9.84	4.80	6.91	1.91	0.00	4.90
	(前月比)	10.74	1.28	26.73	27.02	2.17	8.36	13.88	0.16	5.20	0.93	10.61	15.88
	平均価格	2,537	2,400	2,681	2,586	2,558	2,703	2,653	2,509	2,541	2,639	2,672	2,831
埼玉県	(前年比)	1.87	10.71	3.13	3.92	1.16	7.43	9.22	1.92	0.17	2.74	1.11	8.75
	(前月比)	2.55	5.38	11.69	3.55	1.06	5.66	1.83	5.44	1.27	3.85	1.27	5.93
	件数	680	587	451	562	569	570	558	507	535	559	515	610
	(前年比)	16.24	0.17	4.85	8.17	5.01	7.01	11.43	14.65	5.48	6.52	4.04	11.52
千葉県	(前月比)	24.31	13.68	23.17	24.61	1.25	0.18	2.11	9.14	5.52	4.49	7.87	18.45
	平均価格	2,552	2,404	2,501	2,567	2,564	2,555	2,451	2,569	2,578	2,533	2,491	2,519
	(前年比)	1.58	9.18	5.16	4.47	0.09	7.78	2.57	1.99	4.48	3.96	0.94	2.00
	(前月比)	0.73	5.80	4.04	2.65	0.14	0.35	4.05	4.81	0.36	1.76	1.64	1.12
神奈川県	件数	1,031	984	767	925	957	906	912	869	857	851	751	852
	(前年比)	8.76	0.61	1.92	3.75	5.06	14.77	9.97	11.05	14.90	14.64	9.74	14.11
	(前月比)	3.93	4.56	22.05	20.60	3.46	5.33	0.66	4.71	1.38	0.70	11.75	13.45
	平均価格	4,191	3,911	4,122	4,076	3,997	4,068	4,002	4,097	4,138	3,904	4,224	4,162
神奈川県	(前年比)	2.41	5.87	3.60	0.88	2.13	0.86	0.25	3.61	0.77	0.40	3.43	2.14
	(前月比)	2.85	6.69	5.41	1.12	1.93	1.78	1.63	2.38	1.01	5.67	8.22	1.47

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	10,717	10,727	10,419	10,619	10,631	10,285	9,694	9,295	9,337	9,274	9,270	9,431
	(前年比)	2.25	2.25	0.74	1.24	2.30	4.00	9.07	11.80	11.44	12.20	11.99	11.60
	(前月比)	0.46	0.09	2.87	1.92	0.11	3.25	5.75	4.12	0.45	0.67	0.04	1.74
東	平均価格	4,049	4,032	4,100	4,083	4,070	4,074	4,069	4,071	4,086	4,119	4,202	4,265
	(前年比)	3.68	4.04	1.78	1.78	1.54	0.31	0.17	1.25	1.63	0.33	1.79	3.78
	(前月比)	1.47	0.42	1.69	0.43	0.31	0.09	0.12	0.04	0.37	0.81	2.03	1.49
京	件数	2,846	2,888	2,855	2,936	2,911	2,756	2,607	2,486	2,494	2,514	2,520	2,592
	(前年比)	3.85	1.80	2.63	3.36	5.91	8.47	13.19	14.75	12.12	11.51	12.44	10.99
	(前月比)	2.27	1.48	1.14	2.84	0.85	5.32	5.41	4.64	0.32	0.80	0.24	2.86
埼	平均価格	6,083	6,064	6,207	6,210	6,191	6,262	6,272	6,281	6,346	6,451	6,630	6,828
	(前年比)	3.31	3.38	0.10	0.41	0.67	3.09	2.37	1.06	0.23	1.58	4.80	9.59
	(前月比)	2.37	0.31	2.36	0.05	0.32	1.15	0.16	0.14	1.03	1.67	2.77	2.98
玉	件数	2,292	2,299	2,206	2,259	2,289	2,241	2,125	2,018	2,055	2,095	2,110	2,146
	(前年比)	2.41	4.93	2.99	1.21	1.91	2.24	3.72	7.30	8.67	7.55	5.59	5.09
	(前月比)	1.37	0.31	4.05	2.40	1.33	2.10	5.18	5.04	1.83	1.95	0.72	1.71
千	平均価格	2,638	2,622	2,623	2,589	2,611	2,661	2,662	2,686	2,641	2,650	2,696	2,746
	(前年比)	0.22	1.77	2.03	2.95	3.02	0.07	3.31	3.50	0.49	0.82	1.24	3.05
	(前月比)	0.99	0.63	0.04	1.26	0.82	1.92	0.05	0.91	1.70	0.36	1.72	1.87
葉	件数	2,247	2,229	2,111	2,146	2,164	2,102	1,988	1,930	1,947	1,899	1,922	1,983
	(前年比)	9.18	5.24	0.61	3.38	2.87	3.45	7.96	10.85	9.27	13.25	10.56	8.45
	(前月比)	3.74	0.80	5.29	1.66	0.84	2.87	5.42	2.92	0.88	2.47	1.21	3.17
神	平均価格	2,590	2,556	2,568	2,574	2,596	2,598	2,595	2,619	2,614	2,633	2,653	2,641
	(前年比)	8.86	9.27	7.87	5.53	4.53	2.20	2.26	1.63	0.82	1.43	2.07	1.02
	(前月比)	0.93	1.32	0.46	0.24	0.87	0.06	0.10	0.91	0.17	0.71	0.77	0.45
奈	件数	3,332	3,311	3,247	3,278	3,267	3,186	2,974	2,861	2,841	2,766	2,718	2,710
	(前年比)	3.32	2.16	3.28	0.52	1.39	4.44	9.63	12.77	14.14	15.34	16.91	18.59
	(前月比)	0.09	0.63	1.93	0.95	0.34	2.48	6.65	3.80	0.70	2.64	1.74	0.29
川	平均価格	4,267	4,234	4,248	4,194	4,180	4,149	4,128	4,106	4,155	4,132	4,217	4,204
	(前年比)	0.63	0.67	0.12	1.58	0.02	0.37	0.35	3.14	2.97	1.34	0.39	0.12
	(前月比)	1.38	0.78	0.34	1.29	0.34	0.74	0.49	0.54	1.20	0.57	2.06	0.29

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	255	248	196	192	243	302	291	299	288	269	243	290
	(前年比)	26.24	2.48	21.74	9.71	5.81	31.88	17.34	35.29	43.28	29.33	20.30	32.42
	(前月比)	16.44	2.75	20.97	2.04	26.56	24.28	3.64	2.75	3.68	6.60	9.67	19.34
	平均価格	3,971	3,842	4,142	3,990	3,921	3,930	3,608	3,654	3,728	4,035	3,976	3,944
	(前年比)	1.24	1.54	0.58	2.88	1.46	3.70	8.14	6.47	4.56	3.47	6.60	3.30
	(前月比)	4.02	3.26	7.81	3.65	1.73	0.22	8.19	1.28	2.00	8.26	1.46	0.82
東京都	件数	56	56	61	48	58	82	65	57	67	75	70	77
	(前年比)	5.66	13.85	35.56	7.69	7.94	2.50	13.33	5.00	4.69	50.00	34.62	28.33
	(前月比)	6.67	0.00	8.93	21.31	20.83	41.38	20.73	12.31	17.54	11.94	6.67	10.00
	平均価格	4,998	4,661	4,886	4,818	5,165	4,917	4,751	4,597	4,710	4,833	4,958	4,741
	(前年比)	12.64	1.27	2.77	2.38	14.64	11.85	0.62	4.32	3.32	1.14	12.45	7.21
	(前月比)	13.03	6.76	4.83	1.38	7.18	4.79	3.37	3.24	2.45	2.62	2.59	4.38
埼玉県	件数	30	34	16	18	37	45	66	61	46	27	34	50
	(前年比)	57.89	8.11	23.81	38.46	13.95	36.36	112.90	48.78	39.39	27.03	0.00	72.41
	(前月比)	3.45	13.33	52.94	12.50	105.56	21.62	46.67	7.58	24.59	41.30	25.93	47.06
	平均価格	3,035	3,177	3,557	3,601	3,335	3,136	2,881	3,106	3,300	3,192	3,014	3,181
	(前年比)	7.33	4.36	7.27	7.32	1.65	1.25	6.03	3.09	0.81	3.22	5.30	4.66
	(前月比)	0.15	4.68	11.96	1.23	7.39	5.98	8.11	7.81	6.26	3.29	5.57	5.56
千葉県	件数	32	33	23	18	24	25	30	42	21	24	28	28
	(前年比)	190.91	43.48	43.75	5.26	33.33	25.00	3.45	100.00	40.00	33.33	55.56	27.27
	(前月比)	45.45	3.13	30.30	21.74	33.33	4.17	20.00	40.00	50.00	14.29	16.67	0.00
	平均価格	2,985	3,152	2,901	3,031	3,015	2,990	3,158	2,943	3,052	2,978	3,290	3,360
	(前年比)	4.33	2.55	11.23	9.82	3.07	13.12	4.34	2.84	2.49	13.55	14.86	24.96
	(前月比)	10.99	5.60	7.94	4.47	0.51	0.85	5.62	6.82	3.73	2.45	10.48	2.14
神奈川県	件数	137	125	96	108	124	150	130	139	154	143	111	135
	(前年比)	15.13	6.84	21.52	18.68	7.46	56.25	15.04	40.40	73.03	38.83	13.27	25.00
	(前月比)	26.85	8.76	23.20	12.50	14.81	20.97	13.33	6.92	10.79	7.14	22.38	21.62
	平均価格	3,987	3,838	4,063	3,847	3,690	3,785	3,509	3,723	3,520	3,954	3,825	3,892
	(前年比)	1.27	1.11	1.85	1.36	4.84	0.64	8.36	3.04	7.53	6.41	2.86	0.73
	(前月比)	1.69	3.74	5.88	5.32	4.09	2.58	7.29	6.10	5.47	12.32	3.25	1.75

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	2,811	2,760	2,125	3,474	2,914	2,811	2,761	2,433	2,715	3,039	2,290	2,923
	(前年比)	7.87	7.43	0.14	16.85	6.66	3.69	11.34	17.83	6.60	9.47	15.19	2.14
	(前月比)	5.89	1.81	23.01	63.48	16.12	3.53	1.78	11.88	11.59	11.93	24.65	27.64
東	平均価格	4,150	4,147	4,258	3,862	4,106	4,031	4,127	4,182	4,084	4,115	4,077	4,133
	(前年比)	4.60	3.94	3.98	4.34	3.92	0.42	2.22	6.41	1.19	2.93	1.55	0.76
	(前月比)	1.18	0.08	2.68	9.31	6.33	1.83	2.39	1.32	2.33	0.74	0.92	1.36
京	件数	959	885	693	1,002	902	863	898	865	832	915	692	916
	(前年比)	1.70	10.33	11.94	5.29	0.99	0.23	15.84	3.35	7.56	6.64	21.00	5.86
	(前月比)	1.44	7.72	21.69	44.59	9.98	4.32	4.06	3.67	3.82	9.98	24.37	32.37
埼	平均価格	5,106	5,137	5,195	4,873	5,186	5,005	5,122	4,961	5,068	5,015	4,945	5,036
	(前年比)	6.54	10.65	7.97	0.38	9.77	0.65	4.72	1.62	2.61	2.39	0.24	0.56
	(前月比)	0.84	0.60	1.14	6.21	6.43	3.50	2.34	3.15	2.17	1.06	1.38	1.82
玉	件数	517	457	327	722	508	563	535	425	601	620	435	553
	(前年比)	24.28	10.65	12.57	49.48	15.19	11.49	9.41	26.98	9.07	25.76	15.53	1.10
	(前月比)	5.48	11.61	28.45	120.80	29.64	10.83	4.97	20.56	41.41	3.16	29.84	27.13
千	平均価格	3,367	3,367	3,479	3,091	3,249	3,202	3,373	3,479	3,183	3,334	3,339	3,373
	(前年比)	7.69	4.90	6.66	3.30	1.09	3.78	4.79	8.67	3.77	1.62	2.25	3.16
	(前月比)	3.00	0.02	3.34	11.16	5.11	1.44	5.34	3.13	8.50	4.72	0.17	0.99
葉	件数	410	437	265	533	449	353	264	317	336	398	339	411
	(前年比)	22.75	39.17	14.72	46.43	21.02	5.61	43.71	32.70	10.16	5.01	6.09	8.87
	(前月比)	9.09	6.59	39.36	101.13	15.76	21.38	25.21	20.08	5.99	18.45	14.82	21.24
神	平均価格	3,144	3,148	3,428	2,993	3,103	3,251	3,274	3,621	3,493	3,522	3,636	3,469
	(前年比)	3.40	0.01	11.44	2.54	2.62	5.43	4.16	21.65	15.38	17.36	19.18	7.39
	(前月比)	2.67	0.14	8.90	12.70	3.68	4.76	0.71	10.61	3.54	0.84	3.21	4.59
奈	件数	925	981	840	1,217	1,055	1,032	1,064	826	946	1,106	824	1,043
	(前年比)	1.31	14.74	15.07	13.95	4.56	6.28	2.30	18.46	12.57	5.74	13.08	2.66
	(前月比)	8.96	6.05	14.37	44.88	13.31	2.18	3.10	22.37	14.53	16.91	25.50	26.58
川	平均価格	4,042	4,062	4,050	3,866	4,022	3,935	3,879	3,943	4,002	4,021	3,918	4,004
	(前年比)	5.32	3.56	0.54	0.84	2.71	0.50	1.91	0.20	0.08	1.58	1.58	0.27
	(前月比)	0.68	0.49	0.30	4.53	4.01	2.14	1.43	1.66	1.48	0.49	2.56	2.18

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	8,398	8,207	8,047	8,227	8,378	8,128	7,715	7,192	7,387	7,819	7,889	7,996
	(前年比)	12.38	7.59	4.72	2.86	5.94	5.49	4.08	11.25	10.40	3.80	5.04	4.87
	(前月比)	0.08	2.27	1.95	2.24	1.84	2.98	5.08	6.78	2.71	5.85	0.90	1.36
	平均価格	3,937	3,947	3,969	3,930	3,919	3,920	3,915	3,969	3,965	3,966	3,945	3,982
東京都	(前年比)	2.28	2.36	2.42	1.47	1.63	1.11	0.66	2.88	2.17	2.11	1.45	1.67
	(前月比)	0.52	0.24	0.56	0.98	0.28	0.03	0.12	1.38	0.10	0.03	0.53	0.95
	件数	2,546	2,509	2,465	2,413	2,450	2,382	2,217	2,189	2,190	2,317	2,282	2,343
	(前年比)	9.46	0.97	3.37	9.05	5.19	2.46	12.48	11.45	8.83	1.57	5.74	4.64
東京都	(前月比)	3.62	1.45	1.75	2.11	1.53	2.78	6.93	1.26	0.05	5.80	1.51	2.67
	平均価格	4,890	4,893	4,933	4,880	4,860	4,855	4,880	4,861	4,875	4,824	4,778	4,853
	(前年比)	2.46	3.31	4.14	3.24	2.51	0.88	1.31	2.59	1.79	0.10	1.92	0.29
	(前月比)	0.48	0.05	0.84	1.08	0.41	0.10	0.51	0.39	0.30	1.04	0.96	1.57
埼玉県	件数	1,527	1,480	1,413	1,564	1,608	1,610	1,572	1,336	1,502	1,677	1,740	1,706
	(前年比)	13.70	9.87	2.32	10.53	14.69	14.51	9.32	11.82	3.35	9.25	9.09	9.36
	(前月比)	2.12	3.08	4.53	10.69	2.81	0.12	2.36	15.01	12.43	11.65	3.76	1.95
	平均価格	3,206	3,223	3,219	3,183	3,186	3,158	3,185	3,232	3,223	3,260	3,261	3,292
埼玉県	(前年比)	3.54	3.70	3.56	2.31	2.26	0.09	0.28	1.11	0.41	2.35	2.04	3.05
	(前月比)	0.35	0.54	0.15	1.11	0.09	0.86	0.87	1.45	0.28	1.16	0.04	0.94
	件数	1,478	1,469	1,390	1,328	1,433	1,303	1,230	1,151	1,189	1,197	1,234	1,293
	(前年比)	2.14	1.66	2.28	0.90	4.83	0.31	13.56	20.18	17.55	14.07	14.78	12.16
千葉県	(前月比)	0.41	0.61	5.38	4.46	7.91	9.07	5.60	6.42	3.30	0.67	3.09	4.78
	平均価格	3,062	3,060	3,091	3,127	3,107	3,137	3,113	3,246	3,238	3,249	3,286	3,300
	(前年比)	1.34	1.01	0.15	0.84	0.88	1.87	0.60	5.61	5.61	7.27	8.68	7.34
	(前月比)	0.40	0.07	1.02	1.16	0.65	0.98	0.78	4.28	0.24	0.34	1.15	0.42
神奈川県	件数	2,847	2,749	2,779	2,922	2,887	2,833	2,696	2,516	2,506	2,628	2,633	2,654
	(前年比)	20.79	16.93	16.13	12.82	12.99	11.10	1.77	5.94	11.95	7.66	7.42	8.98
	(前月比)	2.37	3.44	1.09	5.15	1.20	1.87	4.84	6.68	0.40	4.87	0.19	0.80
	平均価格	3,932	3,946	3,933	3,910	3,931	3,926	3,913	3,915	3,959	3,986	3,983	3,989
神奈川県	(前年比)	2.80	3.24	2.26	2.52	3.93	3.77	2.52	1.92	1.71	2.06	2.65	1.57
	(前月比)	0.10	0.37	0.32	0.60	0.55	0.13	0.34	0.06	1.12	0.69	0.08	0.16

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	1,300	1,287	1,049	1,061	1,281	1,478	1,401	1,380	1,277	1,205	1,028	1,285
	(前年比)	9.52	0.55	5.32	13.11	0.23	7.49	15.59	6.56	8.96	4.60	0.39	10.11
	(前月比)	11.40	1.00	18.49	1.14	20.74	15.38	5.21	1.50	7.46	5.64	14.69	25.00
	平均価格	3,286	3,268	3,297	3,244	3,311	3,341	3,183	3,241	3,443	3,403	3,371	3,325
	(前年比)	1.17	2.18	2.38	2.10	1.79	3.59	1.33	0.22	5.94	2.60	6.41	0.79
	(前月比)	0.38	0.56	0.88	1.60	2.07	0.91	4.72	1.82	6.20	1.15	0.94	1.36
東京都	件数	355	364	289	296	355	424	385	331	337	328	291	326
	(前年比)	4.72	0.82	2.36	20.33	1.66	3.92	19.94	7.02	5.60	5.81	7.78	1.81
	(前月比)	6.93	2.54	20.60	2.42	19.93	19.44	9.20	14.03	1.81	2.67	11.28	12.03
	平均価格	4,254	4,135	4,441	4,181	4,480	4,391	4,245	4,451	4,631	4,481	4,674	4,429
	(前年比)	2.47	5.92	2.50	6.86	11.54	9.12	4.63	1.68	9.08	2.43	16.61	0.03
	(前月比)	3.94	2.80	7.40	5.85	7.17	2.00	3.32	4.85	4.05	3.24	4.31	5.24
埼玉県	件数	264	237	212	191	237	308	307	284	252	228	213	278
	(前年比)	30.05	2.07	8.16	15.06	1.25	17.56	33.48	10.51	13.00	0.00	0.47	30.52
	(前月比)	23.94	10.23	10.55	9.91	24.08	29.96	0.32	7.49	11.27	9.52	6.58	30.52
	平均価格	2,299	2,262	2,346	2,321	2,467	2,303	2,367	2,349	2,584	2,380	2,316	2,451
	(前年比)	2.44	6.31	3.63	3.02	3.80	2.64	1.97	3.17	18.67	0.22	2.49	5.17
	(前月比)	1.36	1.61	3.72	1.09	6.29	6.63	2.78	0.78	10.02	7.88	2.72	5.86
千葉県	件数	224	241	234	206	236	248	233	267	222	215	199	249
	(前年比)	4.19	6.64	40.96	7.85	5.36	3.88	4.02	7.23	8.82	18.78	2.58	12.67
	(前月比)	1.36	7.59	2.90	11.97	14.56	5.08	6.05	14.59	16.85	3.15	7.44	25.13
	平均価格	2,247	2,277	2,181	2,093	2,170	2,261	2,110	2,246	2,468	2,352	2,316	2,279
	(前年比)	4.89	2.79	1.06	6.57	5.25	2.65	5.97	7.08	17.69	1.07	0.70	9.28
	(前月比)	7.74	1.33	4.20	4.04	3.67	4.20	6.68	6.45	9.88	4.68	1.56	1.59
神奈川県	件数	457	445	314	368	453	498	476	498	466	434	325	432
	(前年比)	6.28	0.00	7.10	9.85	0.00	11.41	8.92	15.01	20.10	0.23	8.71	7.73
	(前月比)	13.97	2.63	29.44	17.20	23.10	9.93	4.42	4.62	6.43	6.87	25.12	32.92
	平均価格	3,615	3,632	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480	3,512	3,645	3,541	3,657
	(前年比)	2.91	2.39	1.47	0.72	4.28	1.01	6.08	1.50	1.23	5.11	1.90	3.08
	(前月比)	1.92	0.46	2.35	2.76	5.07	5.72	6.92	3.06	0.89	3.81	2.86	3.25

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	9,181	8,717	6,916	9,419	8,869	8,559	8,339	7,814	8,119	8,549	7,318	8,562
	(前年比)	10.79	5.02	0.22	7.45	1.08	2.68	8.65	11.81	11.53	6.16	11.98	7.15
	(前月比)	0.43	5.05	20.66	36.19	5.84	3.50	2.57	6.30	3.90	5.30	14.40	17.00
東	平均価格	3,886	3,847	4,043	3,817	3,842	3,854	3,892	3,897	3,913	3,920	3,926	4,057
	(前年比)	0.74	0.43	5.36	1.92	1.55	2.80	0.61	1.35	2.38	3.39	1.23	4.00
	(前月比)	0.37	1.00	5.09	5.60	0.65	0.31	0.99	0.12	0.43	0.18	0.16	3.31
京	件数	2,894	2,753	2,260	2,882	2,669	2,552	2,585	2,443	2,421	2,543	2,182	2,609
	(前年比)	3.28	1.85	0.18	1.23	3.68	5.52	11.74	9.32	12.12	9.41	18.19	12.42
	(前月比)	2.85	4.87	17.91	27.52	7.39	4.38	1.29	5.49	0.90	5.04	14.20	19.57
埼	平均価格	5,406	5,303	5,661	5,265	5,396	5,353	5,382	5,376	5,480	5,547	5,678	5,792
	(前年比)	1.62	1.97	10.16	0.56	4.15	5.18	1.49	1.37	2.98	4.43	6.56	9.14
	(前月比)	1.86	1.92	6.76	6.99	2.48	0.79	0.55	0.12	1.94	1.23	2.35	2.01
玉	件数	1,881	1,769	1,397	2,063	1,821	1,914	1,706	1,658	1,851	1,981	1,601	1,895
	(前年比)	16.25	9.47	3.85	17.35	6.93	3.85	5.59	12.28	11.48	2.27	12.42	4.96
	(前月比)	5.67	5.95	21.03	47.67	11.73	5.11	10.87	2.81	11.64	7.02	19.18	18.36
千	平均価格	2,736	2,687	2,779	2,697	2,716	2,774	2,819	2,747	2,731	2,816	2,765	2,857
	(前年比)	1.60	3.11	1.22	0.49	0.32	2.08	5.22	2.69	0.29	3.31	3.11	3.68
	(前月比)	0.73	1.78	3.41	2.96	0.71	2.15	1.62	2.57	0.60	3.14	1.82	3.35
葉	件数	1,741	1,599	1,185	1,694	1,792	1,505	1,470	1,507	1,387	1,502	1,485	1,597
	(前年比)	27.08	3.23	2.15	15.87	12.78	2.53	6.67	8.44	10.63	8.19	4.28	0.31
	(前月比)	9.36	8.16	25.89	42.95	5.79	16.02	2.33	2.52	7.96	8.29	1.13	7.54
神	平均価格	2,477	2,504	2,543	2,569	2,551	2,556	2,524	2,635	2,646	2,619	2,544	2,699
	(前年比)	4.17	0.93	0.04	1.49	6.37	4.59	1.87	4.57	5.83	9.82	0.78	3.90
	(前月比)	4.64	1.11	1.54	1.04	0.72	0.19	1.22	4.39	0.40	1.00	2.88	6.10
奈	件数	2,665	2,596	2,074	2,780	2,587	2,588	2,578	2,206	2,460	2,523	2,050	2,461
	(前年比)	6.73	6.74	5.12	5.78	4.57	4.40	8.52	16.12	11.48	7.58	14.41	7.34
	(前月比)	0.34	2.59	20.11	34.04	6.94	0.04	0.39	14.43	11.51	2.56	18.75	20.05
川	平均価格	3,968	3,921	3,989	3,907	3,925	3,928	3,887	3,984	3,976	3,922	3,971	4,021
	(前年比)	2.77	0.81	1.17	0.34	2.46	1.84	0.62	0.91	1.88	2.46	3.09	1.45
	(前月比)	0.11	1.18	1.71	2.05	0.48	0.08	1.07	2.51	0.20	1.37	1.25	1.26

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	29,645	29,194	28,442	28,510	28,900	27,818	26,778	25,545	25,658	26,207	26,248	26,521
	(前年比)	8.91	5.87	2.88	0.14	0.78	1.53	6.12	10.32	11.45	9.72	10.79	10.90
	(前月比)	0.40	1.52	2.58	0.24	1.37	3.74	3.74	4.60	0.44	2.14	0.16	1.04
東 京	平均価格	3,743	3,728	3,759	3,761	3,737	3,752	3,717	3,735	3,751	3,769	3,795	3,851
	(前年比)	1.73	1.85	0.68	0.66	0.74	0.18	1.13	0.72	0.42	0.53	1.06	2.68
	(前月比)	0.20	0.40	0.84	0.05	0.63	0.40	0.95	0.48	0.44	0.49	0.68	1.49
埼 玉	件数	8,041	7,930	7,790	7,775	7,784	7,447	6,972	6,754	6,757	6,991	6,967	7,138
	(前年比)	5.28	1.81	1.18	5.62	6.05	7.41	14.36	15.04	13.79	10.90	12.63	11.68
	(前月比)	0.51	1.38	1.77	0.19	0.12	4.33	6.38	3.13	0.04	3.46	0.34	2.45
千 葉	平均価格	5,376	5,357	5,427	5,439	5,412	5,437	5,461	5,460	5,490	5,512	5,572	5,715
	(前年比)	1.15	0.40	1.54	1.90	2.02	2.63	2.26	2.20	1.59	1.92	2.58	6.21
	(前月比)	0.10	0.35	1.31	0.22	0.49	0.46	0.43	0.02	0.55	0.41	1.09	2.57
神 奈 川	件数	6,653	6,478	6,285	6,418	6,550	6,423	6,193	5,762	5,899	6,254	6,355	6,372
	(前年比)	12.99	10.58	5.68	5.11	7.52	6.11	1.19	7.42	9.91	5.69	5.35	6.46
	(前月比)	2.33	2.63	2.98	2.12	2.06	1.94	3.58	6.96	2.38	6.02	1.61	0.27
東 京	平均価格	2,688	2,683	2,677	2,672	2,690	2,701	2,691	2,695	2,702	2,730	2,750	2,777
	(前年比)	0.06	1.11	1.46	1.63	1.16	0.52	0.35	0.03	0.18	1.17	1.20	2.49
	(前月比)	0.79	0.19	0.20	0.20	0.68	0.41	0.37	0.15	0.24	1.03	0.75	0.97
千 葉	件数	6,433	6,432	6,148	6,050	6,402	5,890	5,971	5,813	5,753	5,696	5,737	5,833
	(前年比)	6.97	3.98	0.23	2.86	2.98	2.55	1.70	5.11	6.30	7.32	8.28	7.40
	(前月比)	2.13	0.02	4.42	1.59	5.82	8.00	1.38	2.65	1.03	0.99	0.72	1.67
神 奈 川	平均価格	2,484	2,457	2,465	2,483	2,492	2,503	2,464	2,502	2,504	2,506	2,529	2,559
	(前年比)	5.58	5.99	4.75	3.03	1.93	0.14	2.11	0.79	0.34	1.01	1.44	2.23
	(前月比)	0.80	1.08	0.35	0.73	0.38	0.42	1.54	1.52	0.09	0.08	0.93	1.21
東 京	件数	8,518	8,354	8,219	8,267	8,164	8,058	7,642	7,216	7,249	7,266	7,189	7,178
	(前年比)	10.91	7.89	7.38	3.64	1.00	0.65	6.67	11.85	14.22	13.54	15.23	16.26
	(前月比)	0.63	1.93	1.62	0.58	1.25	1.30	5.16	5.57	0.46	0.23	1.06	0.15
神 奈 川	平均価格	3,977	3,971	3,974	3,964	3,957	3,946	3,936	3,943	3,974	3,978	4,006	4,002
	(前年比)	0.18	0.14	0.04	0.10	1.08	1.22	0.90	0.55	0.18	0.51	1.94	1.12
	(前月比)	0.50	0.15	0.07	0.26	0.17	0.27	0.27	0.19	0.79	0.09	0.72	0.12

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	968	955	785	797	942	1,071	1,016	953	884	850	697	902
	(前年比)	7.44	0.95	0.77	13.05	2.06	1.23	14.41	3.64	1.56	0.95	7.44	6.87
	(前月比)	14.69	1.34	17.80	1.53	18.19	13.69	5.14	6.20	7.24	3.85	18.00	29.41
東	平均価格	3,055	3,107	3,050	3,041	3,110	3,165	3,016	3,110	3,293	3,174	3,118	3,085
	(前年比)	3.90	2.17	4.11	1.39	2.97	2.35	0.44	1.73	6.59	3.11	5.32	2.52
	(前月比)	3.47	1.72	1.85	0.30	2.30	1.75	4.71	3.13	5.88	3.62	1.75	1.08
京	件数	273	286	213	232	268	317	287	249	242	229	198	215
	(前年比)	7.91	5.54	6.58	31.07	2.29	7.82	24.78	5.68	9.36	5.53	7.03	11.16
	(前月比)	12.81	4.76	25.52	8.92	15.52	18.28	9.46	13.24	2.81	5.37	13.54	8.59
埼	平均価格	4,066	4,006	4,248	4,029	4,303	4,246	4,102	4,437	4,508	4,391	4,479	4,260
	(前年比)	1.69	7.88	1.96	7.84	13.21	7.49	5.68	4.02	7.44	6.66	16.35	5.27
	(前月比)	9.57	1.46	6.02	5.14	6.80	1.33	3.39	8.17	1.58	2.59	2.00	4.89
玉	件数	219	188	181	164	192	235	220	206	192	183	163	216
	(前年比)	24.43	5.05	7.74	13.10	1.05	7.80	15.79	1.98	10.34	2.23	2.40	26.32
	(前月比)	28.07	14.16	3.72	9.39	17.07	22.40	6.38	6.36	6.80	4.69	10.93	32.52
千	平均価格	2,131	2,076	2,154	2,163	2,280	2,093	2,162	2,094	2,387	2,185	2,108	2,252
	(前年比)	5.06	7.98	6.70	3.39	6.20	6.20	0.38	6.21	26.08	3.70	3.00	2.85
	(前月比)	2.68	2.58	3.77	0.42	5.43	6.22	3.31	3.16	13.99	8.46	3.52	6.82
葉	件数	185	195	195	181	201	214	199	192	188	179	148	198
	(前年比)	5.61	3.72	31.76	8.38	2.55	3.60	4.74	11.93	4.44	14.01	11.38	4.21
	(前月比)	2.63	5.41	0.00	7.18	11.05	6.47	7.01	3.52	2.08	4.79	17.32	33.78
神	平均価格	2,092	2,105	2,078	1,968	2,020	2,147	1,935	2,021	2,373	2,221	2,071	2,043
	(前年比)	0.54	4.74	0.21	5.04	7.18	1.11	7.75	1.56	19.39	3.47	7.06	3.35
	(前月比)	5.87	0.63	1.32	5.26	2.65	6.24	9.88	4.45	17.45	6.42	6.74	1.39
奈	件数	291	286	196	220	281	305	310	306	262	259	188	273
	(前年比)	5.43	1.04	16.60	1.85	2.18	5.86	11.51	0.33	5.42	10.38	19.66	13.28
	(前月比)	20.75	1.72	31.47	12.24	27.73	8.54	1.64	1.29	14.38	1.15	27.41	45.21
川	平均価格	3,414	3,570	3,542	3,534	3,319	3,581	3,310	3,399	3,496	3,456	3,386	3,575
	(前年比)	7.17	3.01	0.08	1.74	4.67	0.70	6.71	2.32	0.15	1.45	1.27	3.42
	(前月比)	1.22	4.55	0.77	0.23	6.08	7.88	7.56	2.67	2.87	1.16	2.01	5.57

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	4,888	4,564	3,649	4,284	4,378	4,356	4,212	4,038	4,107	4,161	3,857	4,348
	(前年比)	9.28	3.94	0.88	2.53	5.85	3.73	8.26	9.83	9.80	9.94	3.24	4.31
	(前月比)	7.57	6.63	20.05	17.40	2.19	0.50	3.31	4.13	1.71	1.31	7.31	12.73
	平均価格	3,696	3,638	3,889	3,750	3,679	3,735	3,688	3,717	3,804	3,765	3,843	3,990
東京都	(前年比)	4.61	3.84	4.81	0.94	0.66	4.81	1.85	1.33	2.71	3.80	2.15	6.94
	(前月比)	0.95	1.55	6.89	3.58	1.89	1.54	1.26	0.78	2.35	1.04	2.08	3.84
	件数	1,296	1,278	1,036	1,210	1,183	1,151	1,140	1,060	1,132	1,130	1,025	1,212
	(前年比)	0.00	7.49	1.97	2.73	8.22	5.81	11.42	10.02	6.45	9.53	7.99	2.96
東京都	(前月比)	3.76	1.39	18.94	16.80	2.23	2.70	0.96	7.02	6.79	0.18	9.29	18.24
	平均価格	5,867	5,628	6,242	5,803	5,809	5,861	5,752	5,982	6,039	6,169	6,522	6,603
	(前年比)	2.14	3.87	10.52	0.08	1.64	8.92	2.49	1.03	2.29	5.81	10.36	14.33
	(前月比)	1.58	4.07	10.91	7.03	0.12	0.90	1.87	4.00	0.96	2.16	5.72	1.24
埼玉県	件数	1,095	1,059	822	997	1,010	1,067	932	948	956	990	877	1,019
	(前年比)	9.17	9.74	1.61	0.40	0.20	7.02	9.69	9.11	10.82	2.56	4.15	5.12
	(前月比)	1.96	3.29	22.38	21.29	1.30	5.64	12.65	1.72	0.84	3.56	11.41	16.19
	平均価格	2,356	2,281	2,446	2,338	2,380	2,474	2,459	2,332	2,347	2,407	2,455	2,527
埼玉県	(前年比)	3.89	9.26	2.08	1.37	2.64	6.29	4.74	0.72	0.17	3.95	0.20	4.53
	(前月比)	2.57	3.17	7.24	4.41	1.81	3.92	0.58	5.18	0.65	2.56	1.98	2.94
	件数	1,126	953	786	888	971	950	968	913	891	930	968	988
	(前年比)	22.26	4.51	1.55	6.53	8.83	1.25	0.51	8.06	8.71	12.84	12.56	4.11
千葉県	(前月比)	18.65	15.36	17.52	12.98	9.35	2.16	1.89	5.68	2.41	4.38	4.09	2.07
	平均価格	2,180	2,129	2,163	2,213	2,150	2,245	2,173	2,190	2,263	2,193	2,066	2,288
	(前年比)	7.89	4.70	4.81	6.30	1.45	6.88	3.45	2.15	3.49	5.59	5.04	2.44
	(前月比)	2.43	2.30	1.56	2.31	2.82	4.39	3.18	0.78	3.32	3.08	5.82	10.78
神奈川県	件数	1,371	1,274	1,005	1,189	1,214	1,188	1,172	1,117	1,128	1,111	987	1,129
	(前年比)	9.42	2.82	1.28	1.57	5.75	11.61	9.78	11.63	12.90	13.74	10.03	11.24
	(前月比)	7.78	7.08	21.11	18.31	2.10	2.14	1.35	4.69	0.98	1.51	11.16	14.39
	平均価格	3,959	3,900	3,994	3,992	3,906	4,001	3,910	3,992	4,015	3,844	4,037	3,996
神奈川県	(前年比)	0.79	3.34	2.01	0.09	2.56	3.19	0.64	3.39	2.62	0.94	3.02	1.14
	(前月比)	0.21	1.50	2.43	0.05	2.16	2.43	2.28	2.10	0.57	4.25	5.02	1.01

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	16,476	16,417	15,964	16,072	16,107	15,504	14,942	14,415	14,364	14,369	14,628	
	(前年比)	4.21	3.39	1.57	0.40	1.63	3.93	7.14	10.01	10.65	11.08	10.84	
	(前月比)	0.43	0.36	2.76	0.68	0.22	3.74	3.62	3.53	0.35	0.03	1.57	
	平均価格	3,664	3,631	3,668	3,678	3,652	3,677	3,624	3,629	3,655	3,678	3,739	3,804
東京都	(前年比)	4.38	4.66	3.15	2.76	2.64	0.84	2.57	2.87	2.29	0.87	3.09	
	(前月比)	0.72	0.90	1.03	0.27	0.72	0.70	1.45	0.14	0.71	0.64	1.65	
	件数	3,849	3,818	3,731	3,842	3,822	3,635	3,452	3,291	3,326	3,382	3,402	3,537
	(前年比)	3.05	3.37	5.14	5.07	7.37	9.73	14.21	15.53	12.82	11.84	12.21	9.61
東京都	(前月比)	1.64	0.81	2.28	2.98	0.52	4.89	5.03	4.66	1.06	1.68	0.59	3.97
	平均価格	5,973	5,926	6,035	6,033	5,997	6,059	6,038	6,093	6,144	6,225	6,369	6,564
	(前年比)	2.05	1.57	0.77	0.51	1.23	3.26	1.35	1.19	0.35	1.93	4.05	9.20
	(前月比)	0.63	0.79	1.84	0.04	0.59	1.03	0.34	0.90	0.83	1.33	2.31	3.05
埼玉県	件数	3,890	3,898	3,800	3,830	3,867	3,783	3,624	3,474	3,461	3,544	3,540	3,599
	(前年比)	8.75	9.43	7.56	5.08	5.05	4.82	0.25	4.93	8.00	6.69	5.78	7.43
	(前月比)	0.05	0.21	2.51	0.79	0.97	2.17	4.20	4.14	0.37	2.40	0.11	1.67
	平均価格	2,443	2,428	2,429	2,415	2,434	2,460	2,438	2,447	2,430	2,434	2,473	2,505
埼玉県	(前年比)	1.86	3.43	3.18	3.68	3.48	1.15	0.80	0.11	1.09	0.46	0.33	1.83
	(前月比)	0.67	0.64	0.07	0.59	0.77	1.09	0.88	0.34	0.69	0.19	1.59	1.29
	件数	4,209	4,206	4,040	3,998	4,071	3,807	3,858	3,793	3,749	3,707	3,760	3,797
	(前年比)	8.79	6.35	1.89	1.26	0.54	5.23	3.86	6.23	7.09	9.28	7.68	7.44
千葉県	(前月比)	2.61	0.07	3.95	1.04	1.83	6.48	1.34	1.68	1.16	1.12	1.43	0.98
	平均価格	2,235	2,199	2,201	2,214	2,203	2,236	2,185	2,200	2,197	2,201	2,223	2,248
	(前年比)	7.42	8.20	7.35	5.23	5.18	2.03	4.13	3.92	3.07	2.35	1.35	0.42
	(前月比)	0.97	1.65	0.10	0.59	0.51	1.51	2.26	0.66	0.11	0.14	1.04	1.09
神奈川県	件数	4,528	4,495	4,393	4,402	4,347	4,279	4,008	3,857	3,828	3,736	3,700	3,695
	(前年比)	3.03	1.93	2.47	0.16	2.84	4.61	9.34	12.82	14.27	15.84	16.91	17.94
	(前月比)	0.56	0.73	2.27	0.20	1.25	1.56	6.33	3.77	0.75	2.40	0.96	0.14
	平均価格	4,077	4,064	4,079	4,052	4,030	4,012	4,000	3,997	4,027	4,019	4,071	4,027
神奈川県	(前年比)	1.14	1.80	1.19	1.86	0.81	0.40	0.60	2.75	2.23	1.08	0.76	0.34
	(前月比)	0.88	0.31	0.37	0.67	0.54	0.44	0.29	0.09	0.76	0.21	1.32	1.08

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
首都圏	件数	332	332	264	264	339	407	385	427	393	355	383
	(前年比)	16.08	0.60	21.66	13.30	4.51	28.39	18.83	39.54	43.43	14.52	18.64
	(前月比)	2.79	0.00	20.48	0.00	28.41	20.06	5.41	10.91	7.96	9.67	15.71
	平均価格	3,962	3,730	4,032	3,859	3,869	3,806	3,626	3,534	3,779	3,951	3,902
	(前年比)	4.61	2.01	1.27	3.79	0.32	3.67	3.72	7.15	0.11	0.33	4.75
	(前月比)	8.55	5.84	8.08	4.28	0.27	1.64	4.73	2.53	6.91	4.57	1.23
東京都	件数	82	78	76	64	87	107	98	82	95	99	111
	(前年比)	4.65	18.75	11.76	7.25	12.12	6.14	7.69	10.87	5.56	6.45	23.33
	(前月比)	8.89	4.88	2.56	15.79	35.94	22.99	8.41	16.33	15.85	4.21	6.06
	平均価格	4,878	4,604	4,981	4,729	5,025	4,819	4,663	4,492	4,947	4,691	5,091
	(前年比)	16.26	1.78	1.87	1.21	9.57	14.38	3.60	4.36	12.55	5.76	16.90
	(前月比)	14.94	5.62	8.18	5.06	6.26	4.09	3.24	3.66	10.12	5.18	8.54
埼玉県	件数	45	49	31	27	45	73	87	78	60	45	62
	(前年比)	66.67	11.36	10.71	28.57	10.00	65.91	117.50	41.82	22.45	8.16	11.11
	(前月比)	7.14	8.89	36.73	12.90	66.67	62.22	19.18	10.34	23.08	25.00	11.11
	平均価格	3,119	2,977	3,469	3,279	3,262	2,979	2,885	3,022	3,215	3,176	2,993
	(前年比)	1.00	4.84	8.70	2.47	0.46	1.66	5.04	3.59	0.88	5.36	4.19
	(前月比)	7.32	4.56	16.54	5.49	0.52	6.66	3.15	4.74	6.39	1.23	5.77
千葉県	件数	39	46	39	25	35	34	34	75	34	36	51
	(前年比)	105.26	21.05	116.67	4.17	25.00	5.56	0.00	141.94	41.67	50.00	88.89
	(前月比)	25.81	17.95	15.22	35.90	40.00	2.86	0.00	120.59	54.67	5.88	41.67
	平均価格	2,980	3,003	2,699	2,995	3,027	2,981	3,136	2,823	2,992	3,007	3,025
	(前年比)	7.48	6.97	17.84	12.01	1.81	10.68	2.36	1.21	2.61	14.41	10.48
	(前月比)	8.22	0.77	10.12	10.97	1.06	1.54	5.20	9.98	5.99	0.50	0.61
神奈川県	件数	166	159	118	148	172	193	166	192	204	175	159
	(前年比)	7.79	1.92	14.56	24.37	3.37	56.91	4.40	50.00	83.78	21.53	12.30
	(前月比)	3.75	4.22	25.79	25.42	16.22	12.21	13.99	15.66	6.25	14.22	21.71
	平均価格	3,968	3,744	4,008	3,735	3,615	3,702	3,502	3,611	3,531	3,926	3,754
	(前年比)	4.24	1.24	1.90	1.68	3.45	0.48	4.81	2.00	4.97	9.29	0.71
	(前月比)	7.70	5.63	7.05	6.83	3.20	2.41	5.41	3.12	2.21	11.19	4.38

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	
首都圏	件数	4,293	4,153	3,267	5,135	4,491	4,203	4,127	3,776	4,012	4,388	3,461	4,214
	(前年比)	12.56	6.24	0.52	17.48	8.90	1.57	9.06	13.83	13.24	2.27	20.03	9.90
	(前月比)	8.21	3.26	21.33	57.18	12.54	6.41	1.81	8.50	6.25	9.37	21.13	21.76
	平均価格	4,103	4,077	4,215	3,873	4,000	3,976	4,099	4,088	4,025	4,068	4,020	4,125
	(前年比)	3.52	3.12	6.00	3.13	1.86	0.81	3.01	4.19	2.17	2.69	0.84	1.47
	(前月比)	0.93	0.64	3.39	8.12	3.29	0.60	3.10	0.27	1.55	1.07	1.19	2.62
東京都	件数	1,598	1,475	1,224	1,672	1,486	1,401	1,445	1,383	1,289	1,413	1,157	1,397
	(前年比)	6.11	2.58	1.92	0.12	0.27	5.27	12.00	8.77	16.57	9.31	25.50	19.25
	(前月比)	7.63	7.70	17.02	36.60	11.12	5.72	3.14	4.29	6.80	9.62	18.12	20.74
	平均価格	5,033	5,021	5,170	4,876	5,066	4,935	5,091	4,911	4,989	5,050	4,930	5,089
	(前年比)	6.20	7.14	9.41	1.19	7.44	1.80	5.26	1.83	2.55	3.14	0.39	2.41
	(前月比)	1.27	0.23	2.96	5.67	3.90	2.59	3.15	3.53	1.59	1.21	2.38	3.22
埼玉県	件数	786	710	575	1,066	811	847	774	710	895	991	724	876
	(前年比)	27.80	9.06	10.71	39.35	16.69	0.12	0.13	16.17	12.17	7.60	20.70	4.78
	(前月比)	14.57	9.67	19.01	85.39	23.92	4.44	8.62	8.27	26.06	10.73	26.94	20.99
	平均価格	3,266	3,294	3,255	3,032	3,134	3,153	3,253	3,301	3,140	3,225	3,141	3,242
	(前年比)	5.78	4.26	2.22	1.86	0.12	0.79	4.23	7.29	0.85	1.45	3.60	2.88
	(前月比)	3.64	0.85	1.17	6.84	3.35	0.61	3.17	1.48	4.88	2.70	2.61	3.22
千葉県	件数	615	646	399	806	821	555	502	594	496	572	517	609
	(前年比)	36.97	17.24	8.70	57.42	56.68	4.64	16.61	9.04	13.89	0.53	8.33	5.29
	(前月比)	4.35	5.04	38.24	102.01	1.86	32.40	9.55	18.33	16.50	15.32	9.62	17.79
	平均価格	3,022	3,058	3,292	2,963	3,024	3,087	3,201	3,319	3,333	3,312	3,439	3,365
	(前年比)	0.39	0.08	8.99	3.40	2.05	2.55	3.53	12.58	9.99	11.80	12.54	7.35
	(前月比)	3.59	1.19	7.68	10.02	2.09	2.08	3.69	3.68	0.42	0.64	3.84	2.16
神奈川県	件数	1,294	1,322	1,069	1,591	1,373	1,400	1,406	1,089	1,332	1,412	1,063	1,332
	(前年比)	4.02	10.81	11.94	12.04	3.51	2.71	7.44	20.28	10.24	2.08	18.10	3.76
	(前月比)	6.50	2.16	19.14	48.83	13.70	1.97	0.43	22.55	22.31	6.01	24.72	25.31
	平均価格	3,977	3,942	3,983	3,843	3,942	3,867	3,867	3,976	3,944	3,983	3,910	4,042
	(前年比)	4.84	1.87	0.31	0.34	2.36	0.76	0.62	1.50	1.25	3.59	3.01	1.68
	(前月比)	0.04	0.88	1.04	3.52	2.59	1.91	0.01	2.82	0.81	1.00	1.85	3.39

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	
首都圏	件数	13,169	12,777	12,478	12,438	12,793	12,314	11,836	11,130	11,294	11,838	11,846	11,893
	(前年比)	15.43	9.22	4.61	0.20	3.98	1.67	4.79	10.72	12.45	8.00	10.70	10.97
	(前月比)	1.42	2.98	2.34	0.32	2.85	3.74	3.88	5.96	1.47	4.82	0.07	0.40
	平均価格	3,842	3,853	3,876	3,868	3,846	3,847	3,834	3,871	3,873	3,880	3,863	3,910
東京都	(前年比)	1.71	1.80	2.50	2.04	1.60	1.36	0.60	2.04	1.95	2.15	1.82	2.21
	(前月比)	0.45	0.28	0.59	0.19	0.59	0.04	0.33	0.96	0.05	0.16	0.43	1.20
	件数	4,192	4,112	4,059	3,933	3,962	3,812	3,520	3,463	3,431	3,609	3,565	3,601
	(前年比)	14.29	7.14	2.76	6.16	4.74	5.08	14.50	14.58	14.72	10.00	13.03	13.62
東京都	(前月比)	0.55	1.91	1.29	3.10	0.74	3.79	7.66	1.62	0.92	5.19	1.22	1.01
	平均価格	4,827	4,828	4,868	4,859	4,848	4,844	4,894	4,858	4,856	4,844	4,812	4,882
	(前年比)	2.20	2.35	3.51	3.48	3.36	2.49	3.35	3.60	2.81	2.19	0.65	1.92
	(前月比)	0.78	0.03	0.82	0.19	0.22	0.07	1.03	0.75	0.04	0.24	0.66	1.46
埼玉県	件数	2,763	2,580	2,485	2,588	2,683	2,640	2,569	2,288	2,438	2,710	2,815	2,773
	(前年比)	19.56	12.37	2.94	5.16	11.28	8.02	3.30	10.97	12.49	4.34	4.80	5.16
	(前月比)	5.51	6.62	3.68	4.14	3.67	1.60	2.69	10.94	6.56	11.16	3.87	1.49
	平均価格	3,033	3,068	3,057	3,053	3,060	3,047	3,048	3,073	3,088	3,116	3,099	3,130
埼玉県	(前年比)	1.11	1.55	1.18	0.87	1.07	0.11	0.23	0.86	1.43	2.62	1.99	2.91
	(前月比)	0.28	1.17	0.38	0.14	0.25	0.43	0.03	0.81	0.50	0.91	0.55	1.00
	件数	2,224	2,226	2,108	2,052	2,331	2,083	2,113	2,020	2,004	1,989	1,977	2,036
	(前年比)	3.68	0.22	4.05	5.83	9.75	2.76	2.52	2.93	4.80	3.45	9.40	7.33
千葉県	(前月比)	1.23	0.09	5.30	2.66	13.60	10.64	1.44	4.40	0.79	0.75	0.60	2.98
	平均価格	2,953	2,944	2,972	3,008	2,999	2,991	2,973	3,068	3,076	3,074	3,110	3,141
	(前年比)	2.19	1.84	0.00	0.99	1.23	1.37	0.25	3.23	3.17	4.87	5.80	5.97
	(前月比)	0.35	0.31	0.95	1.20	0.30	0.27	0.58	3.19	0.27	0.07	1.15	0.99
神奈川県	件数	3,990	3,859	3,826	3,865	3,817	3,779	3,634	3,359	3,421	3,530	3,489	3,483
	(前年比)	21.46	15.78	13.63	7.90	5.76	4.25	3.53	10.71	14.17	10.97	13.38	14.40
	(前月比)	1.94	3.28	0.86	1.02	1.24	1.00	3.84	7.57	1.85	3.19	1.16	0.17
	平均価格	3,864	3,863	3,853	3,864	3,875	3,872	3,865	3,882	3,915	3,934	3,937	3,975
神奈川県	(前年比)	2.65	2.66	2.11	2.95	3.82	3.57	2.90	2.29	2.29	2.46	3.40	2.83
	(前月比)	0.02	0.03	0.26	0.27	0.28	0.06	0.20	0.44	0.86	0.49	0.08	0.94