



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成18年09月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,066件、前年比+0.44%と8ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、35.10万円（前年比+6.16%、前月比+0.49%）と前月比で2ヶ月続けて増加した。
また、成約平均価格は、2,252万円（前年比+6.66%、前月比+0.29%）と前月比で2ヶ月続けて増加した。
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、231件（前年比 12.83%）と3ヶ月振りに下げに転じた。
成約㎡単価では、21.59万円（前年比+8.95%、前月比+1.03%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。
また、成約平均価格は、3,109万円（前年比+6.19%、前月比 1.75%）と㎡単価同様、前月比で2ヶ月続けて下げた。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、807件（前年比 2.42%）と6ヶ月振りに下げに転じた。
成約平均価格では、3,484万円（前年比+6.56%、前月比 0.35%）と前月比で4ヶ月振りに下げに転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	2,401	2,555	2,583	1,885	2,008	2,655	2,814	2,737	2,469	2,322	2,375	2,066
	(前年比)	8.94	14.11	12.60	2.94	3.24	4.40	1.30	13.10	7.86	0.78	4.21	0.44
	(前月比)	16.72	6.41	1.10	27.02	6.53	32.22	5.99	2.74	9.79	5.95	2.28	13.01
	平均㎡単価	32.68	33.33	33.78	33.55	32.93	34.22	33.79	34.42	34.64	34.11	34.93	35.10
	(前年比)	1.73	4.90	5.64	6.87	1.69	6.60	5.02	7.74	4.68	4.24	7.94	6.16
	(前月比)	1.15	1.98	1.35	0.67	1.87	3.94	1.26	1.84	0.65	1.54	2.41	0.49
	平均価格	2,125	2,166	2,187	2,140	2,144	2,206	2,192	2,215	2,226	2,200	2,246	2,252
	(前年比)	2.09	5.83	6.09	4.58	3.78	5.74	6.25	9.36	3.94	4.80	8.36	6.66
	(前月比)	0.63	1.95	0.98	2.18	0.21	2.87	0.64	1.08	0.51	1.17	2.06	0.29
	平均専有面積	65.01	64.99	64.76	63.77	65.12	64.45	64.85	64.36	64.27	64.51	64.29	64.17
	(前年比)	0.36	0.88	0.42	2.14	2.05	0.81	1.17	1.50	0.71	0.53	0.39	0.48
	(前月比)	1.80	0.03	0.37	1.52	2.12	1.03	0.62	0.75	0.14	0.37	0.34	0.19
東京都	件数	1,044	1,086	1,130	847	849	1,197	1,285	1,260	1,096	1,059	1,083	951
	(前年比)	11.42	14.44	14.14	7.08	1.96	12.61	7.26	19.77	10.71	6.54	7.76	4.62
	(前月比)	14.85	4.02	4.05	25.04	0.24	40.99	7.35	1.95	13.02	3.38	2.27	12.19
	平均㎡単価	42.44	43.59	43.71	44.15	43.60	45.11	43.18	45.07	46.43	44.69	44.57	45.94
	(前年比)	0.54	6.83	4.78	6.29	5.01	7.98	3.38	6.97	7.00	4.65	7.43	5.77
	(前月比)	2.30	2.72	0.28	1.00	1.25	3.47	4.28	4.37	3.02	3.75	0.27	3.09
	平均価格	2,552	2,676	2,673	2,657	2,636	2,743	2,633	2,719	2,753	2,692	2,692	2,770
	(前年比)	0.25	8.47	7.39	4.84	6.47	6.92	5.18	8.00	3.63	4.99	7.28	7.70
	(前月比)	0.76	4.85	0.12	0.57	0.81	4.06	4.00	3.26	1.24	2.21	0.00	2.90
	平均専有面積	60.14	61.39	61.14	60.19	60.46	60.80	60.98	60.33	59.29	60.23	60.40	60.29
	(前年比)	0.79	1.53	2.49	1.37	1.39	0.98	1.74	0.96	3.15	0.33	0.14	1.82
	(前月比)	1.58	2.07	0.40	1.56	0.44	0.57	0.29	1.06	1.72	1.59	0.27	0.18
埼玉県	件数	341	345	359	248	308	375	380	375	325	334	324	289
	(前年比)	0.29	16.55	15.81	19.22	25.20	2.18	5.47	19.43	7.41	3.75	3.18	1.76
	(前月比)	20.07	1.17	4.06	30.92	24.19	21.75	1.33	1.32	13.33	2.77	2.99	10.80
	平均㎡単価	23.70	23.48	22.64	23.03	22.43	23.21	23.53	22.94	23.21	22.19	23.97	24.34
	(前年比)	5.12	4.81	1.34	7.51	1.88	2.44	2.16	6.33	0.18	3.55	8.41	7.67
	(前月比)	4.86	0.97	3.58	1.75	2.60	3.46	1.40	2.53	1.18	4.41	8.03	1.55
	平均価格	1,583	1,565	1,508	1,524	1,521	1,583	1,569	1,547	1,568	1,487	1,582	1,656
	(前年比)	5.39	8.30	2.88	4.67	0.05	5.81	0.87	7.26	2.15	3.21	7.37	10.70
	(前月比)	5.83	1.16	3.67	1.09	0.17	4.07	0.89	1.44	1.40	5.16	6.37	4.69
	平均専有面積	66.79	66.66	66.60	66.16	67.81	68.21	66.67	67.42	67.57	67.03	66.00	68.04
	(前年比)	0.25	3.33	1.56	2.63	1.97	3.30	1.26	0.88	1.97	0.36	0.96	2.81
	(前月比)	0.93	0.19	0.10	0.65	2.49	0.59	2.26	1.12	0.21	0.79	1.54	3.09
千葉県	件数	359	378	359	278	303	375	385	393	341	321	303	290
	(前年比)	15.81	17.39	0.28	2.58	2.02	4.09	0.79	6.22	8.25	2.43	4.72	2.03
	(前月比)	21.28	5.29	5.03	22.56	8.99	23.76	2.67	2.08	13.23	5.87	5.61	4.29
	平均㎡単価	21.33	22.05	22.04	20.14	22.23	22.38	22.21	21.99	22.36	22.53	21.74	22.50
	(前年比)	3.58	0.79	0.94	6.58	4.20	6.53	2.21	2.15	2.05	5.42	3.18	5.20
	(前月比)	0.23	3.37	0.07	8.62	10.41	0.65	0.76	0.97	1.66	0.76	3.52	3.49
	平均価格	1,533	1,625	1,573	1,420	1,621	1,545	1,619	1,569	1,638	1,604	1,545	1,601
	(前年比)	4.68	3.72	2.41	7.36	8.15	2.76	6.55	4.19	4.07	6.58	2.78	4.96
	(前月比)	0.49	6.02	3.21	9.74	14.14	4.71	4.78	3.04	4.36	2.07	3.67	3.64
	平均専有面積	71.87	73.71	71.39	70.52	72.91	69.03	72.88	71.35	73.24	71.19	71.08	71.19
	(前年比)	1.06	2.91	1.46	0.83	3.79	3.55	4.25	2.00	1.99	1.10	0.39	0.23
	(前月比)	0.72	2.56	3.14	1.22	3.38	5.32	5.57	2.09	2.65	2.80	0.16	0.15
神奈川県	件数	657	746	735	512	548	708	764	709	707	608	665	536
	(前年比)	6.83	11.01	15.57	10.65	2.24	1.94	4.02	3.65	11.69	4.10	3.58	5.63
	(前月比)	15.67	13.55	1.47	30.34	7.03	29.20	7.91	7.20	0.28	14.00	9.38	19.40
	平均㎡単価	30.11	30.38	31.33	30.40	30.39	29.87	30.83	30.76	30.19	30.59	32.41	30.81
	(前年比)	1.41	3.70	8.34	4.87	1.50	1.04	5.94	8.16	1.58	1.47	6.60	2.66
	(前月比)	0.35	0.90	3.14	2.97	0.04	1.71	3.21	0.22	1.86	1.33	5.95	4.94
	平均価格	2,050	1,976	2,073	1,972	2,022	1,978	2,047	2,032	1,997	2,051	2,162	2,007
	(前年比)	3.19	1.41	6.77	2.19	2.67	0.93	6.84	11.75	2.06	3.13	10.08	0.98
	(前月比)	3.12	3.60	4.91	4.89	2.52	2.18	3.53	0.76	1.70	2.69	5.41	7.14
	平均専有面積	68.08	65.05	66.17	64.86	66.53	66.21	66.41	66.05	66.16	67.04	66.70	65.16
	(前年比)	1.76	2.21	1.46	2.56	1.15	0.11	0.85	3.32	0.48	1.63	3.07	1.64
	(前月比)	2.77	4.45	1.72	1.97	2.56	0.48	0.31	0.55	0.17	1.34	0.51	2.31

(2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	9,824	10,541	9,845	8,439	9,836	9,982	10,054	9,867	9,247	9,220	9,804	8,624
	(前年比)	11.09	13.85	8.98	4.81	2.87	5.47	5.29	2.11	1.77	3.27	0.34	4.12
	(前月比)	9.22	7.30	6.60	14.28	16.55	1.48	0.72	1.86	6.28	0.29	6.33	12.04
	平均㎡単価	38.33	37.73	38.18	37.85	38.19	38.44	38.75	38.62	38.25	38.61	39.22	38.83
	(前年比)	0.46	3.05	2.46	2.64	0.89	0.10	0.40	1.14	0.66	0.59	1.96	0.70
	(前月比)	0.58	1.57	1.19	0.86	0.88	0.67	0.81	0.34	0.97	0.96	1.57	1.00
	平均価格	2,310	2,282	2,280	2,232	2,288	2,306	2,316	2,314	2,283	2,296	2,290	2,261
	(前年比)	2.78	3.83	4.25	6.42	2.13	0.93	1.18	0.55	2.19	0.73	0.96	2.37
	(前月比)	0.28	1.18	0.10	2.12	2.53	0.76	0.44	0.10	1.34	0.61	0.30	1.23
	平均専有面積	60.25	60.49	59.72	58.96	59.92	59.98	59.76	59.91	59.68	59.48	58.38	58.24
	(前年比)	2.33	0.80	1.83	3.88	1.26	1.03	1.57	1.67	1.54	1.32	2.86	3.05
	(前月比)	0.30	0.40	1.28	1.26	1.63	0.09	0.36	0.24	0.38	0.34	1.84	0.24
東京都	件数	5,204	5,525	5,275	4,535	5,164	5,291	5,263	5,083	4,704	4,628	5,063	4,346
	(前年比)	11.20	11.32	6.50	2.90	0.12	4.61	3.34	3.25	9.43	9.31	3.23	9.70
	(前月比)	8.12	6.17	4.52	14.03	13.87	2.46	0.53	3.42	7.46	1.62	9.40	14.16
	平均㎡単価	49.01	48.69	48.50	48.06	49.10	49.39	50.06	50.37	49.93	50.95	51.66	51.58
	(前年比)	0.58	1.96	2.25	2.15	1.05	1.40	1.94	4.38	3.46	4.36	5.00	5.43
	(前月比)	0.17	0.64	0.39	0.91	2.17	0.58	1.36	0.63	0.88	2.04	1.40	0.16
	平均価格	2,745	2,724	2,686	2,595	2,711	2,751	2,762	2,804	2,749	2,763	2,728	2,698
	(前年比)	3.36	4.89	5.59	7.91	1.61	0.47	0.57	1.83	0.69	0.34	1.30	1.14
	(前月比)	0.60	0.77	1.40	3.41	4.47	1.49	0.40	1.53	1.96	0.52	1.29	1.10
	平均専有面積	56.02	55.95	55.38	53.98	55.20	55.70	55.17	55.67	55.06	54.24	52.80	52.31
	(前年比)	3.92	2.99	3.42	5.89	2.64	0.92	2.46	2.44	2.68	3.86	6.00	6.23
	(前月比)	0.43	0.13	1.01	2.53	2.25	0.90	0.94	0.90	1.10	1.49	2.65	0.94
埼玉県	件数	1,026	1,146	1,002	900	1,109	1,134	1,167	1,151	1,093	1,150	1,214	1,007
	(前年比)	10.09	18.27	6.37	10.16	12.59	17.39	9.68	12.84	18.93	13.52	13.99	9.69
	(前月比)	11.76	11.70	12.57	10.18	23.22	2.25	2.91	1.37	5.04	5.22	5.57	17.05
	平均㎡単価	23.95	23.56	24.46	23.73	23.83	23.82	24.12	23.78	24.29	24.20	24.63	24.93
	(前年比)	2.45	3.11	1.89	1.11	2.49	4.32	1.83	1.16	1.83	1.99	1.32	3.89
	(前月比)	0.22	1.61	3.81	2.97	0.43	0.07	1.26	1.40	2.16	0.39	1.76	1.25
	平均価格	1,540	1,527	1,614	1,557	1,568	1,541	1,556	1,552	1,563	1,563	1,621	1,625
	(前年比)	5.82	4.47	3.32	0.40	1.95	6.88	2.68	0.74	4.02	2.63	4.59	6.18
	(前月比)	0.63	0.83	5.71	3.56	0.71	1.70	0.97	0.26	0.74	0.02	3.74	0.19
	平均専有面積	64.30	64.81	65.99	65.59	65.78	64.70	64.52	65.26	64.35	64.59	65.84	65.16
	(前年比)	3.46	1.40	1.40	0.71	0.55	2.67	0.86	0.41	2.23	0.66	3.23	2.20
	(前月比)	0.86	0.79	1.83	0.61	0.28	1.63	0.28	1.15	1.39	0.36	1.95	1.04
千葉県	件数	946	1,077	953	787	982	952	952	977	920	913	961	901
	(前年比)	13.98	37.72	15.66	5.21	9.35	1.06	9.43	5.85	0.99	2.98	3.89	5.13
	(前月比)	10.39	13.85	11.51	17.42	24.78	3.05	0.00	2.63	5.83	0.76	5.26	6.24
	平均㎡単価	23.58	22.31	23.90	24.32	24.05	23.40	23.81	24.83	23.98	24.06	24.33	23.98
	(前年比)	1.30	2.07	0.67	5.58	1.43	3.16	2.03	3.81	1.78	5.82	2.94	2.54
	(前月比)	0.84	5.38	7.13	1.73	1.10	2.72	1.79	4.25	3.42	0.33	1.16	1.47
	平均価格	1,669	1,593	1,674	1,733	1,725	1,646	1,672	1,734	1,720	1,669	1,707	1,691
	(前年比)	0.41	0.32	0.70	2.49	1.95	3.84	1.25	0.60	0.27	4.71	1.44	0.13
	(前月比)	1.20	4.55	5.12	3.49	0.44	4.61	1.62	3.69	0.81	2.99	2.28	0.91
	平均専有面積	70.77	71.39	70.05	71.26	71.73	70.34	70.22	69.84	71.74	69.36	70.13	70.53
	(前年比)	0.91	1.78	0.04	2.92	0.52	0.71	0.76	3.09	1.53	1.05	1.45	2.36
	(前月比)	2.02	0.88	1.88	1.73	0.66	1.94	0.17	0.54	2.71	3.31	1.11	0.57
神奈川県	件数	2,648	2,793	2,615	2,217	2,581	2,605	2,672	2,656	2,530	2,529	2,566	2,370
	(前年比)	10.29	9.74	12.96	6.59	2.38	4.28	5.95	7.70	5.86	2.18	1.87	1.54
	(前月比)	10.01	5.48	6.37	15.22	16.42	0.93	2.57	0.60	4.74	0.04	1.46	7.64
	平均㎡単価	31.32	31.24	31.09	31.26	31.54	31.44	31.73	30.91	31.19	31.69	31.88	31.66
	(前年比)	0.56	0.69	0.06	2.05	0.24	0.22	0.21	0.84	0.41	0.71	2.79	1.08
	(前月比)	2.14	0.24	0.48	0.54	0.90	0.33	0.91	2.58	0.92	1.60	0.59	0.69
	平均価格	1,980	1,984	1,937	1,941	1,967	1,976	1,999	1,918	1,930	2,002	1,959	1,948
	(前年比)	0.90	1.83	1.63	4.90	0.66	0.62	1.03	2.45	2.28	1.72	0.99	3.28
	(前月比)	1.66	0.19	2.39	0.22	1.36	0.43	1.17	4.06	0.65	3.72	2.15	0.58
	平均専有面積	63.23	63.50	62.29	62.09	62.37	62.84	63.01	62.05	61.88	63.17	61.45	61.52
	(前年比)	0.34	1.12	1.57	2.91	0.90	0.84	1.24	1.63	2.68	1.00	1.75	2.23
	(前月比)	0.49	0.44	1.92	0.32	0.46	0.76	0.26	1.52	0.27	2.08	2.72	0.11

(3)在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	26,076	26,365	26,243	26,051	26,749	26,858	26,254	25,367	24,891	24,554	24,796	24,685
	(前年比)	7.28	7.07	5.23	4.07	3.36	3.69	3.47	0.24	1.61	4.29	3.92	4.74
	(前月比)	0.63	1.11	0.46	0.73	2.68	0.41	2.25	3.38	1.88	1.35	0.99	0.45
	平均㎡単価	38.01	37.63	37.42	37.14	37.26	37.38	37.37	37.02	36.86	36.81	37.34	37.23
	(前年比)	1.82	2.85	4.11	4.60	3.85	3.48	3.45	3.18	3.43	3.86	2.53	2.79
	(前月比)	0.76	1.02	0.55	0.75	0.33	0.32	0.03	0.92	0.44	0.15	1.46	0.29
	平均価格	2,274	2,251	2,227	2,202	2,208	2,213	2,202	2,176	2,155	2,140	2,157	2,140
	(前年比)	3.26	4.27	5.99	6.83	6.27	5.46	5.49	5.47	6.11	6.81	5.90	6.72
	(前月比)	0.86	1.00	1.10	1.12	0.29	0.21	0.49	1.17	0.96	0.73	0.81	0.80
	平均専有面積	59.83	59.84	59.51	59.28	59.26	59.20	58.93	58.78	58.48	58.13	57.76	57.47
	(前年比)	1.46	1.46	1.97	2.34	2.52	2.05	2.11	2.37	2.77	3.07	3.47	4.04
	(前月比)	0.11	0.02	0.55	0.37	0.04	0.11	0.46	0.25	0.51	0.59	0.64	0.51
東京都	件数	13,160	13,303	13,278	13,099	13,456	13,516	13,113	12,467	12,098	11,816	12,039	11,861
	(前年比)	6.96	6.19	3.58	1.45	0.95	0.96	0.43	3.80	7.14	10.65	9.08	10.19
	(前月比)	0.36	1.09	0.19	1.35	2.73	0.45	2.98	4.93	2.96	2.33	1.89	1.48
	平均㎡単価	50.10	49.70	49.40	49.03	49.12	49.46	49.65	49.40	49.36	49.61	50.75	51.05
	(前年比)	1.15	1.71	2.98	3.29	2.63	1.98	1.60	0.77	0.71	0.90	0.87	1.20
	(前月比)	0.69	0.80	0.61	0.74	0.19	0.69	0.39	0.50	0.10	0.52	2.30	0.59
	平均価格	2,793	2,762	2,723	2,673	2,676	2,700	2,693	2,671	2,646	2,620	2,642	2,615
	(前年比)	4.66	5.57	7.62	8.43	7.50	5.78	5.58	4.94	5.29	6.76	5.88	7.06
	(前月比)	0.73	1.09	1.43	1.84	0.13	0.89	0.25	0.83	0.92	1.01	0.86	1.05
	平均専有面積	55.74	55.57	55.12	54.51	54.48	54.59	54.24	54.06	53.62	52.81	52.06	51.21
	(前年比)	3.55	3.93	4.78	5.31	5.00	3.88	4.04	4.20	4.61	5.92	6.69	8.16
	(前月比)	0.04	0.30	0.82	1.10	0.06	0.20	0.64	0.33	0.82	1.52	1.41	1.63
埼玉県	件数	3,025	3,112	3,087	3,157	3,241	3,301	3,263	3,228	3,171	3,223	3,272	3,220
	(前年比)	6.74	9.31	7.90	11.95	11.26	13.95	13.22	9.42	10.33	12.30	10.58	7.69
	(前月比)	1.17	2.88	0.80	2.27	2.66	1.85	1.15	1.07	1.77	1.64	1.52	1.59
	平均㎡単価	23.43	23.08	23.38	23.34	23.43	23.29	23.24	23.14	23.12	23.25	23.50	23.49
	(前年比)	1.53	3.54	1.75	1.46	1.53	2.76	3.14	2.99	3.02	2.36	1.53	1.24
	(前月比)	1.49	1.51	1.31	0.19	0.42	0.61	0.23	0.43	0.09	0.57	1.07	0.04
	平均価格	1,493	1,472	1,507	1,509	1,518	1,494	1,490	1,480	1,467	1,476	1,506	1,507
	(前年比)	2.65	4.50	1.69	0.63	0.86	3.69	3.34	3.38	4.60	3.77	1.22	0.92
	(前月比)	1.84	1.37	2.35	0.15	0.61	1.63	0.22	0.73	0.85	0.60	2.02	0.09
	平均専有面積	63.71	63.80	64.46	64.68	64.79	64.12	64.13	63.94	63.46	63.48	64.07	64.15
	(前年比)	1.14	1.00	0.06	0.84	0.69	0.96	0.21	0.41	1.63	1.44	0.31	0.33
	(前月比)	0.36	0.14	1.03	0.34	0.18	1.03	0.01	0.30	0.76	0.03	0.93	0.13
千葉県	件数	2,852	2,858	2,866	2,815	2,944	2,904	2,817	2,804	2,761	2,724	2,778	2,843
	(前年比)	22.09	21.05	19.52	14.66	14.37	11.01	8.43	7.93	4.27	0.15	1.20	1.68
	(前月比)	2.00	0.21	0.28	1.78	4.58	1.36	3.00	0.46	1.53	1.34	1.98	2.34
	平均㎡単価	23.38	22.59	22.64	23.06	23.20	22.78	22.86	23.09	23.11	23.27	23.54	23.35
	(前年比)	1.14	1.98	1.96	0.33	0.78	3.58	2.49	0.74	1.25	0.33	1.10	0.41
	(前月比)	0.52	3.40	0.23	1.85	0.62	1.80	0.33	0.99	0.12	0.67	1.16	0.77
	平均価格	1,630	1,562	1,561	1,598	1,610	1,583	1,586	1,592	1,609	1,620	1,639	1,631
	(前年比)	2.31	0.73	1.46	0.34	2.31	4.82	2.96	2.28	1.83	0.26	0.81	0.20
	(前月比)	0.18	4.18	0.09	2.36	0.79	1.71	0.23	0.37	1.08	0.68	1.13	0.49
	平均専有面積	69.72	69.16	68.93	69.28	69.40	69.47	69.39	68.97	69.63	69.64	69.62	69.82
	(前年比)	1.15	1.28	0.51	0.67	1.54	1.29	0.48	1.54	0.58	0.07	0.29	0.21
	(前月比)	0.34	0.81	0.32	0.51	0.17	0.10	0.11	0.61	0.96	0.01	0.03	0.28
神奈川県	件数	7,039	7,092	7,012	6,980	7,108	7,137	7,061	6,868	6,861	6,791	6,707	6,761
	(前年比)	3.03	2.95	2.20	1.97	0.64	1.93	3.29	1.01	1.67	0.60	2.24	2.28
	(前月比)	1.73	0.75	1.13	0.46	1.83	0.41	1.06	2.73	0.10	1.02	1.24	0.81
	平均㎡単価	30.77	30.69	30.38	30.35	30.60	30.57	30.54	30.36	30.33	30.33	30.30	30.34
	(前年比)	0.56	0.71	1.97	2.85	1.77	1.25	2.02	2.47	1.69	1.17	1.08	1.41
	(前月比)	0.00	0.27	1.03	0.07	0.80	0.08	0.11	0.60	0.07	0.00	0.10	0.11
	平均価格	1,901	1,913	1,877	1,875	1,885	1,879	1,865	1,844	1,828	1,828	1,818	1,822
	(前年比)	0.29	0.11	1.76	3.16	2.88	1.96	3.33	4.26	4.47	3.47	4.11	4.40
	(前月比)	0.25	0.62	1.90	0.09	0.51	0.27	0.79	1.08	0.90	0.01	0.50	0.20
	平均専有面積	61.78	62.34	61.78	61.77	61.59	61.48	61.06	60.76	60.26	60.25	60.01	60.06
	(前年比)	0.26	0.82	0.21	0.32	1.13	0.72	1.33	1.84	2.83	2.33	3.06	3.04
	(前月比)	0.25	0.89	0.89	0.02	0.29	0.19	0.68	0.48	0.83	0.01	0.41	0.09

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,749	1,893	1,865	1,398	1,449	1,960	2,061	1,981	1,806	1,686	1,733	1,539
	(前年比)	6.06	13.42	9.26	3.65	3.65	2.62	0.67	12.17	6.74	1.57	8.31	2.19
	(前月比)	16.14	8.23	1.48	25.04	3.65	35.27	5.15	3.88	8.83	6.64	2.79	11.19
	平均㎡単価	31.41	32.17	32.11	32.13	31.53	32.68	32.71	32.49	32.94	32.23	33.59	32.94
	(前年比)	1.26	6.03	5.54	5.59	0.56	5.21	5.79	7.06	3.31	2.63	10.03	6.13
	(前月比)	1.19	2.43	0.19	0.08	1.88	3.66	0.07	0.66	1.38	2.16	4.22	1.92
	平均価格	1,976	2,047	2,031	2,020	2,012	2,061	2,062	2,051	2,078	2,032	2,127	2,077
	(前年比)	0.71	7.58	6.36	5.19	1.15	4.62	5.88	8.15	2.29	3.03	10.35	5.83
	(前月比)	0.69	3.58	0.76	0.55	0.41	2.45	0.03	0.52	1.33	2.22	4.65	2.34
東京都	件数	729	778	764	589	584	841	902	873	783	726	754	677
	(前年比)	8.16	15.09	10.56	1.38	2.01	8.52	4.88	18.94	12.34	5.37	13.04	7.80
	(前月比)	16.08	6.72	1.80	22.91	0.85	44.01	7.25	3.22	10.31	7.28	3.86	10.21
	平均㎡単価	41.14	41.77	41.91	41.80	41.63	42.89	41.71	42.29	43.12	42.03	43.16	42.38
	(前年比)	2.02	8.57	7.25	3.73	2.02	6.95	4.76	6.53	3.84	3.62	10.99	6.07
	(前月比)	2.97	1.55	0.33	0.27	0.41	3.03	2.75	1.40	1.95	2.52	2.68	1.81
	平均価格	2,488	2,588	2,576	2,547	2,578	2,614	2,546	2,579	2,621	2,579	2,636	2,580
	(前年比)	1.30	10.48	8.74	3.66	3.78	5.49	4.95	7.03	1.45	4.49	10.47	5.87
	(前月比)	2.10	4.03	0.50	1.11	1.22	1.38	2.59	1.32	1.61	1.60	2.23	2.13
埼玉県	件数	277	290	305	208	250	301	317	311	262	279	264	231
	(前年比)	1.42	13.73	21.51	15.10	30.21	2.27	5.93	21.01	14.10	1.06	3.13	5.71
	(前月比)	13.06	4.69	5.17	31.80	20.19	20.40	5.32	1.89	15.76	6.49	5.38	12.50
	平均㎡単価	23.10	23.35	22.63	23.07	21.74	22.74	23.24	22.49	22.80	22.08	23.43	23.48
	(前年比)	1.81	5.51	1.76	10.81	0.97	0.06	1.93	6.48	0.22	3.06	8.45	2.86
	(前月比)	1.22	1.05	3.06	1.95	5.78	4.61	2.18	3.21	1.35	3.16	6.13	0.20
	平均価格	1,489	1,495	1,463	1,485	1,409	1,480	1,498	1,454	1,469	1,407	1,522	1,513
	(前年比)	1.59	8.19	2.50	11.52	1.82	1.52	1.78	6.94	0.16	3.52	9.42	2.38
	(前月比)	0.82	0.36	2.14	1.51	5.12	5.05	1.24	2.96	1.06	4.26	8.22	0.66
千葉県	件数	260	271	261	213	211	282	262	280	242	229	221	219
	(前年比)	16.07	16.31	2.25	9.23	1.86	1.05	5.07	5.66	7.56	8.03	2.64	0.00
	(前月比)	18.72	4.23	3.69	18.39	0.94	33.65	7.09	6.87	13.57	5.37	3.49	0.90
	平均㎡単価	19.98	21.15	20.40	19.87	20.60	21.10	21.34	20.94	20.87	21.00	20.31	21.19
	(前年比)	2.85	2.53	1.79	2.87	0.00	3.24	3.78	0.00	3.60	1.10	2.13	3.08
	(前月比)	2.80	5.84	3.56	2.59	3.64	2.44	1.12	1.86	0.35	0.65	3.28	4.34
	平均価格	1,315	1,403	1,327	1,288	1,377	1,369	1,400	1,376	1,386	1,384	1,335	1,384
	(前年比)	2.42	4.30	0.03	3.02	2.45	1.87	5.14	0.46	3.01	1.99	2.74	2.16
	(前月比)	2.93	6.73	5.46	2.91	6.87	0.55	2.25	1.70	0.75	0.16	3.57	3.69
神奈川県	件数	483	554	535	388	404	536	580	517	519	452	494	412
	(前年比)	2.77	9.70	7.43	9.77	2.28	1.11	3.65	1.37	11.61	2.73	9.78	0.48
	(前月比)	16.67	14.70	3.43	27.48	4.12	32.67	8.21	10.86	0.39	12.91	9.29	16.60
	平均㎡単価	28.65	29.34	29.93	29.87	29.51	29.31	29.84	29.24	29.37	29.22	31.28	29.94
	(前年比)	1.38	2.62	5.55	7.35	0.09	0.84	5.75	7.54	1.28	0.67	7.03	4.01
	(前月比)	0.45	2.39	2.02	0.21	1.18	0.70	1.82	2.04	0.47	0.53	7.04	4.28
	平均価格	1,838	1,890	1,922	1,909	1,898	1,885	1,916	1,884	1,890	1,869	2,026	1,935
	(前年比)	1.90	3.09	5.08	6.10	0.59	1.07	5.72	10.67	1.23	0.29	8.44	4.50
	(前月比)	0.73	2.81	1.67	0.65	0.56	0.71	1.65	1.69	0.33	1.12	8.45	4.50

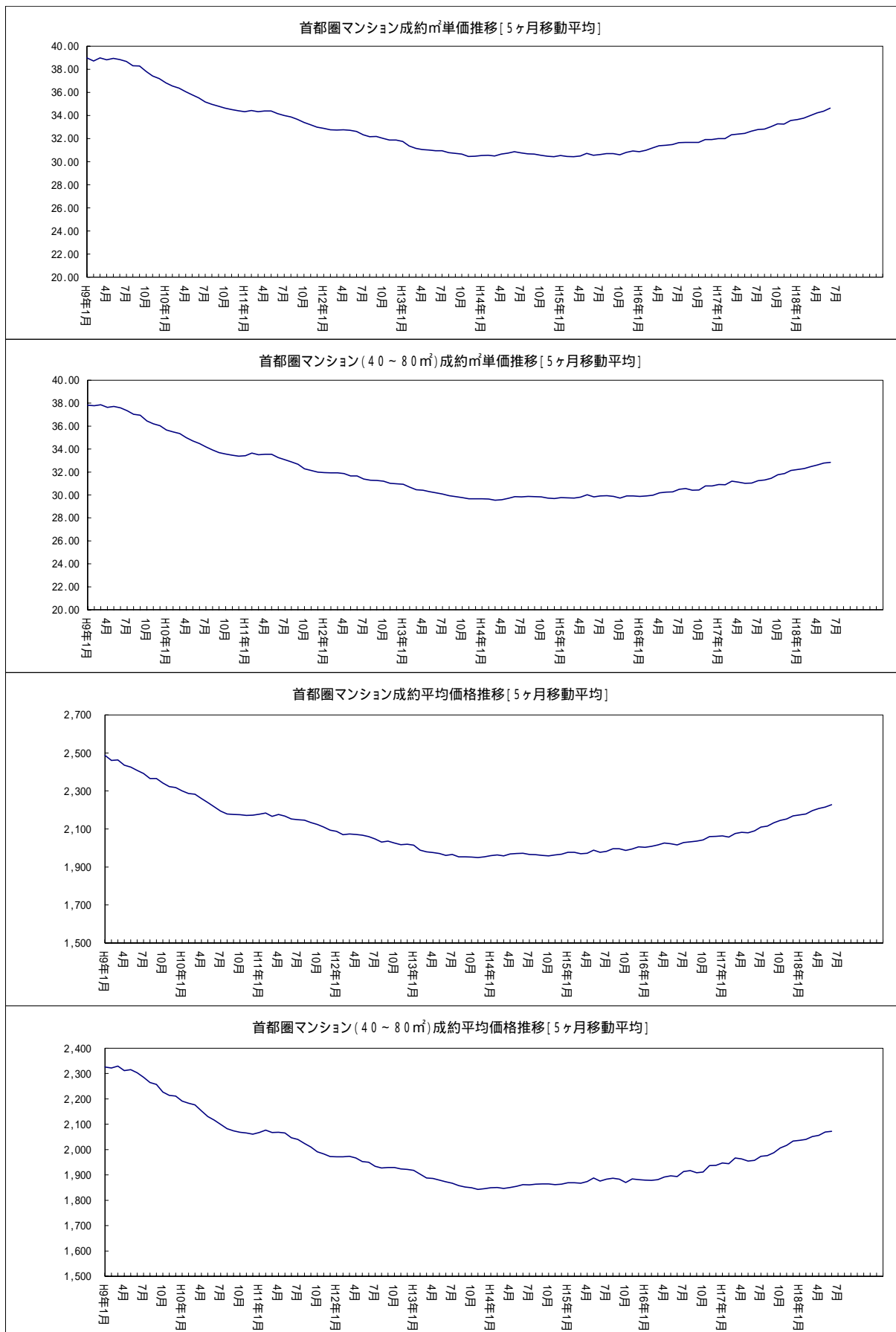
(2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	6,484	7,023	6,493	5,508	6,455	6,622	6,562	6,467	6,110	6,000	6,320	5,517
	(前年比)	8.37	12.66	8.00	1.16	0.48	6.22	3.73	0.62	2.11	4.70	3.19	7.11
	(前月比)	9.18	8.31	7.55	15.17	17.19	2.59	0.91	1.45	5.52	1.80	5.33	12.71
	平均㎡単価	35.12	34.72	35.12	34.64	34.34	34.97	35.61	34.56	34.92	35.02	35.70	35.23
	(前年比)	0.55	2.67	2.01	4.57	3.29	0.69	0.93	2.06	1.07	0.27	2.13	0.22
	(前月比)	0.53	1.16	1.16	1.37	0.85	1.81	1.84	2.96	1.07	0.27	1.96	1.32
	平均価格	2,158	2,144	2,168	2,127	2,121	2,157	2,205	2,136	2,158	2,157	2,195	2,176
	(前年比)	0.33	2.20	1.50	5.08	2.92	0.55	1.29	1.65	0.69	0.06	2.18	0.39
	(前月比)	0.40	0.66	1.10	1.89	0.27	1.70	2.20	3.13	1.07	0.06	1.78	0.91
	件数	3,094	3,309	3,136	2,619	3,042	3,124	3,084	2,946	2,758	2,621	2,830	2,373
	(前年比)	7.21	6.60	5.27	5.42	5.06	2.93	0.26	8.22	11.69	14.29	9.12	17.17
	(前月比)	7.99	6.95	5.23	16.49	16.15	2.70	1.28	4.47	6.38	4.97	7.97	16.15
平均㎡単価	44.81	44.70	44.65	43.77	43.75	45.07	45.98	44.77	45.61	46.25	47.01	46.84	
(前年比)	2.38	0.75	1.64	4.06	1.71	1.96	2.91	0.59	3.57	3.91	5.92	4.29	
(前月比)	0.23	0.24	0.12	1.97	0.03	3.01	2.02	2.63	1.87	1.41	1.64	0.36	
平均価格	2,631	2,648	2,645	2,571	2,579	2,670	2,738	2,663	2,707	2,705	2,760	2,761	
(前年比)	1.01	1.22	1.75	5.81	2.40	2.00	3.01	0.65	3.71	2.75	5.22	4.59	
(前月比)	0.33	0.67	0.14	2.79	0.33	3.50	2.56	2.75	1.66	0.06	2.05	0.00	
埼玉	件数	826	951	825	736	904	948	961	931	908	912	982	821
	(前年比)	8.97	18.58	7.28	10.51	12.58	23.12	10.59	10.44	18.85	9.35	10.84	6.49
	(前月比)	7.13	15.13	13.25	10.79	22.83	4.87	1.37	3.12	2.47	0.44	7.68	16.40
	平均㎡単価	23.37	23.46	23.76	23.14	23.08	23.36	23.70	23.21	24.06	23.63	23.80	23.94
	(前年比)	1.25	0.95	2.24	1.89	3.77	4.64	0.27	2.34	1.22	2.77	1.26	1.08
	(前月比)	1.32	0.41	1.28	2.61	0.26	1.18	1.47	2.05	3.66	1.80	0.70	0.59
	平均価格	1,492	1,501	1,526	1,487	1,491	1,495	1,518	1,488	1,542	1,501	1,521	1,538
	(前年比)	0.36	0.22	3.63	0.24	2.63	5.00	0.01	3.11	1.48	3.08	1.33	1.95
	(前月比)	1.08	0.63	1.61	2.53	0.24	0.28	1.57	2.03	3.66	2.66	1.32	1.11
	件数	678	791	696	558	705	683	687	695	644	678	689	631
	(前年比)	14.14	41.25	18.37	3.91	15.20	1.94	9.22	6.27	1.68	0.73	3.14	0.16
	(前月比)	7.62	16.67	12.01	19.83	26.34	3.12	0.59	1.16	7.34	5.28	1.62	8.42
平均㎡単価	22.83	22.02	22.79	22.67	22.47	21.98	22.74	23.07	22.03	22.98	22.79	22.63	
(前年比)	1.89	2.14	0.37	0.13	0.92	2.86	2.48	0.49	6.64	4.81	1.14	1.96	
(前月比)	2.84	3.51	3.46	0.49	0.91	2.18	3.45	1.46	4.52	4.31	0.81	0.70	
平均価格	1,507	1,453	1,494	1,479	1,485	1,443	1,485	1,498	1,450	1,509	1,490	1,495	
(前年比)	3.32	4.18	1.16	0.53	1.56	1.81	2.55	0.45	6.46	5.65	0.97	2.06	
(前月比)	2.88	3.57	2.79	0.99	0.43	2.84	2.88	0.92	3.21	4.03	1.22	0.32	
神奈川県	件数	1,886	1,972	1,836	1,595	1,804	1,867	1,830	1,895	1,800	1,789	1,819	1,692
	(前年比)	8.08	11.54	9.55	8.28	0.06	6.14	4.45	10.17	5.88	3.95	2.20	1.14
	(前月比)	12.73	4.56	6.90	13.13	13.10	3.49	1.98	3.55	5.01	0.61	1.68	6.98
	平均㎡単価	30.19	29.82	29.92	30.41	30.17	30.02	30.49	29.58	29.90	30.40	30.91	30.51
	(前年比)	0.90	1.20	1.40	0.68	0.50	1.17	0.42	1.82	0.09	0.89	2.93	0.16
	(前月比)	1.22	1.20	0.33	1.64	0.79	0.49	1.56	2.98	1.05	1.67	1.70	1.30
	平均価格	1,909	1,885	1,897	1,919	1,912	1,897	1,936	1,868	1,882	1,934	1,948	1,918
	(前年比)	0.63	0.72	0.98	0.82	0.27	1.36	0.88	1.50	0.13	2.26	3.37	0.40
	(前月比)	0.86	1.29	0.64	1.14	0.34	0.82	2.08	3.50	0.75	2.76	0.69	1.51

(3) 在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	16,500	16,737	16,623	16,416	16,816	16,855	16,458	15,894	15,528	15,204	15,203	15,031	
	(前年比)	7.10	6.10	4.63	2.62	0.85	2.29	3.19	0.67	2.61	6.10	6.74	7.73	
	(前月比)	1.29	1.44	0.68	1.25	2.44	0.23	2.36	3.43	2.30	2.09	0.01	1.13	
	平均㎡単価	33.89	33.63	33.48	33.14	33.02	33.09	33.22	32.91	32.87	32.89	33.24	33.18	
	(前年比)	1.23	2.83	4.03	5.66	5.29	4.50	3.67	4.22	3.90	3.81	2.78	2.72	
	(前月比)	0.62	0.78	0.44	1.01	0.38	0.21	0.40	0.92	0.13	0.05	1.08	0.18	
	平均価格	2,082	2,069	2,060	2,039	2,032	2,037	2,050	2,030	2,025	2,024	2,043	2,043	
	(前年比)	1.30	2.75	4.01	5.73	5.33	4.34	3.27	3.92	3.58	3.65	2.76	2.45	
	(前月比)	0.59	0.63	0.44	1.02	0.33	0.23	0.64	0.94	0.26	0.06	0.96	0.01	
	東京都	件数	7,324	7,397	7,351	7,150	7,337	7,327	7,133	6,734	6,475	6,215	6,215	6,009
		(前年比)	4.42	1.41	0.18	4.53	5.63	4.97	3.54	8.74	11.57	16.26	15.93	17.95
		(前月比)	0.00	1.00	0.62	2.73	2.62	0.14	2.65	5.59	3.85	4.02	0.00	3.31
平均㎡単価		44.27	44.16	43.98	43.46	43.12	43.56	43.94	43.73	43.93	44.34	45.19	45.55	
(前年比)		0.00	1.02	2.54	4.31	4.16	2.42	1.13	1.38	0.61	0.02	1.61	2.19	
(前月比)		0.68	0.25	0.42	1.18	0.77	1.02	0.87	0.48	0.45	0.95	1.90	0.79	
平均価格		2,607	2,607	2,595	2,562	2,538	2,573	2,604	2,592	2,594	2,602	2,649	2,672	
(前年比)		0.91	1.84	3.39	5.43	5.26	2.84	1.23	1.62	0.86	0.87	0.76	1.71	
(前月比)		0.77	0.02	0.46	1.29	0.91	1.36	1.18	0.44	0.06	0.32	1.81	0.86	
埼玉県		件数	2,432	2,516	2,493	2,548	2,601	2,671	2,647	2,585	2,536	2,532	2,564	2,526
		(前年比)	8.19	9.77	8.91	12.54	10.45	15.83	15.54	9.72	10.02	9.90	7.69	5.25
		(前月比)	1.33	3.45	0.91	2.21	2.08	2.69	0.90	2.34	1.90	0.16	1.26	1.48
	平均㎡単価	23.16	22.81	23.01	22.90	22.90	22.77	22.80	22.62	22.71	22.70	22.81	22.69	
	(前年比)	0.41	2.61	0.83	1.03	1.92	2.56	2.77	2.21	2.36	2.71	3.30	3.44	
	(前月比)	1.43	1.51	0.89	0.48	0.01	0.56	0.14	0.82	0.43	0.07	0.50	0.55	
	平均価格	1,472	1,450	1,466	1,461	1,463	1,449	1,453	1,439	1,447	1,445	1,451	1,446	
	(前年比)	0.66	1.87	0.04	0.08	1.19	2.52	2.50	1.86	1.95	2.52	3.29	3.35	
	(前月比)	1.56	1.54	1.13	0.32	0.14	1.01	0.31	0.96	0.55	0.14	0.44	0.40	
	千葉県	件数	2,025	2,065	2,065	1,994	2,091	2,032	1,981	1,971	1,923	1,908	1,933	1,966
		(前年比)	26.56	27.08	26.84	19.62	20.03	14.16	11.29	9.81	4.40	0.05	0.62	0.46
		(前月比)	2.53	1.98	0.00	3.44	4.86	2.82	2.51	0.50	2.44	0.78	1.31	1.71
平均㎡単価		22.24	21.77	21.78	21.91	21.96	21.52	21.58	21.67	21.50	21.76	21.82	21.81	
(前年比)		1.26	0.28	0.54	0.16	0.18	2.81	1.73	1.23	3.57	1.56	1.35	0.79	
(前月比)		1.17	2.15	0.06	0.58	0.22	2.00	0.27	0.43	0.76	1.19	0.25	0.01	
平均価格		1,446	1,415	1,418	1,426	1,429	1,397	1,403	1,401	1,392	1,412	1,413	1,422	
(前年比)		2.69	1.40	1.05	1.19	0.78	2.16	1.08	1.26	3.64	1.40	1.46	0.28	
(前月比)		1.41	2.18	0.22	0.55	0.25	2.26	0.42	0.14	0.63	1.40	0.10	0.66	
神奈川県		件数	4,719	4,759	4,714	4,724	4,787	4,825	4,697	4,604	4,594	4,549	4,491	4,530
		(前年比)	3.85	4.30	2.34	3.21	0.31	3.05	4.77	2.95	2.66	0.15	2.50	1.33
		(前月比)	2.79	0.85	0.95	0.21	1.33	0.79	2.65	1.98	0.22	0.98	1.28	0.87
	平均㎡単価	29.57	29.36	29.03	29.01	29.10	28.94	28.90	28.80	28.81	28.83	28.91	28.91	
	(前年比)	0.50	1.24	2.94	3.42	2.37	2.20	2.95	3.63	2.42	1.74	1.68	1.80	
	(前月比)	0.44	0.71	1.11	0.07	0.32	0.54	0.14	0.36	0.04	0.09	0.25	0.01	
	平均価格	1,854	1,843	1,820	1,817	1,828	1,817	1,818	1,810	1,808	1,813	1,814	1,811	
	(前年比)	0.92	1.37	3.31	3.89	2.46	2.18	2.56	3.32	2.16	1.41	1.56	1.81	
	(前月比)	0.52	0.59	1.27	0.14	0.59	0.61	0.03	0.41	0.14	0.30	0.05	0.15	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-8月
~	1,419	1,366	1,371	1,421	1,439	802
1,000	(20.23)	(20.28)	(19.52)	(19.00)	(19.12)	(18.06)
~	2,629	2,485	2,509	2,672	2,679	1,571
2,000	(37.49)	(36.89)	(35.73)	(35.74)	(35.59)	(35.37)
~	1,704	1,638	1,756	1,830	1,812	1,062
3,000	(24.30)	(24.31)	(25.00)	(24.48)	(24.07)	(23.91)
~	1,047	1,046	1,142	1,289	1,299	819
5,000	(14.93)	(15.53)	(16.26)	(17.24)	(17.26)	(18.44)
~	144	133	177	184	198	144
7,000	(2.05)	(1.97)	(2.52)	(2.46)	(2.63)	(3.24)
~	51	52	41	58	64	29
10,000	(0.73)	(0.77)	(0.58)	(0.78)	(0.85)	(0.65)
10,000	19	17	27	23	37	14
~	(0.27)	(0.25)	(0.38)	(0.31)	(0.49)	(0.32)
合計	7,013	6,737	7,023	7,477	7,528	4,441
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-8月
~	5,213	5,224	5,366	5,749	5,652	3,835
1,000	(18.22)	(18.23)	(18.62)	(19.25)	(19.95)	(20.81)
~	10,406	10,608	10,654	10,842	10,342	6,618
2,000	(36.37)	(37.02)	(36.96)	(36.29)	(36.50)	(35.91)
~	6,981	6,915	7,023	7,030	6,452	4,097
3,000	(24.40)	(24.13)	(24.36)	(23.53)	(22.77)	(22.23)
~	4,532	4,502	4,472	4,770	4,381	2,915
5,000	(15.84)	(15.71)	(15.51)	(15.97)	(15.46)	(15.82)
~	844	784	749	865	887	578
7,000	(2.95)	(2.74)	(2.60)	(2.90)	(3.13)	(3.14)
~	406	381	340	364	367	235
10,000	(1.42)	(1.33)	(1.18)	(1.22)	(1.30)	(1.28)
10,000	227	242	221	252	253	150
~	(0.79)	(0.84)	(0.77)	(0.84)	(0.89)	(0.81)
合計	28,609	28,656	28,825	29,872	28,334	18,428
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 18/3月末	6月末	8月末
~	5,622	5,631	5,821	6,114	6,100	6,291
1,000	(21.91)	(21.59)	(22.34)	(23.29)	(24.84)	(25.49)
~	9,309	9,756	9,771	9,734	9,118	9,033
2,000	(36.29)	(37.41)	(37.51)	(37.08)	(37.13)	(36.59)
~	5,587	5,566	5,649	5,466	4,905	4,885
3,000	(21.78)	(21.35)	(21.68)	(20.82)	(19.98)	(19.79)
~	3,701	3,732	3,569	3,683	3,261	3,275
5,000	(14.43)	(14.31)	(13.70)	(14.03)	(13.28)	(13.27)
~	754	726	655	692	682	695
7,000	(2.94)	(2.78)	(2.51)	(2.64)	(2.78)	(2.82)
~	408	389	350	329	300	298
10,000	(1.59)	(1.49)	(1.34)	(1.25)	(1.22)	(1.21)
10,000	273	276	236	236	188	208
~	(1.06)	(1.06)	(0.91)	(0.90)	(0.77)	(0.84)
合計	25,654	26,076	26,051	26,254	24,554	24,685
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	34	45	49	27	48	49	50	53	47	41	39	36
	(前年比)	6.25	12.50	22.50	42.55	37.14	19.51	5.66	43.24	4.44	6.82	14.71	16.13
	(前月比)	9.68	32.35	8.89	44.90	77.78	2.08	2.04	6.00	11.32	12.77	4.88	7.69
	平均㎡単価	20.62	19.20	18.40	18.58	18.32	18.54	19.55	19.08	19.44	19.35	20.10	19.96
	(前年比)	10.56	16.61	4.02	1.68	5.78	1.80	3.03	4.94	0.16	2.63	6.23	18.00
	(前月比)	21.90	6.88	4.18	0.99	1.42	1.23	5.42	2.40	1.91	0.50	3.88	0.67
	平均価格	1,390	1,393	1,142	1,289	1,282	1,236	1,342	1,287	1,232	1,310	1,419	1,285
	(前年比)	9.73	30.93	18.99	0.18	5.99	0.98	3.42	0.34	8.78	1.95	10.25	15.80
	(前月比)	25.33	0.16	17.97	12.85	0.58	3.55	8.51	4.09	4.26	6.36	8.31	9.47
	平均専有面積	67.43	72.53	62.09	69.38	69.98	66.68	68.63	67.44	63.36	67.73	70.62	64.37
	(前年比)	0.76	12.28	15.60	1.90	0.20	2.73	0.37	4.38	8.93	4.47	3.79	1.86
	(前月比)	2.82	7.56	14.39	11.74	0.86	4.72	2.93	1.73	6.05	6.89	4.27	8.86
新規登録	件数	160	195	162	156	185	186	177	173	163	142	192	155
	(前年比)	13.48	37.32	17.39	48.57	35.04	30.07	17.22	13.82	13.19	1.39	29.73	0.65
	(前月比)	3.90	21.88	16.92	3.70	18.59	0.54	4.84	2.26	5.78	12.88	35.21	19.27
	平均㎡単価	21.51	20.39	21.78	20.85	21.47	21.00	21.24	20.40	21.06	20.03	20.61	20.98
	(前年比)	5.26	2.38	1.85	2.86	2.33	1.34	1.92	2.90	3.61	9.82	1.48	0.54
	(前月比)	1.99	5.23	6.82	4.25	2.96	2.16	1.13	3.98	3.26	4.90	2.92	1.76
	平均価格	1,442	1,370	1,470	1,422	1,459	1,400	1,444	1,334	1,373	1,329	1,432	1,378
	(前年比)	0.24	4.31	1.56	3.75	0.38	0.92	1.17	5.29	6.18	12.16	1.25	0.50
	(前月比)	5.13	4.94	7.26	3.25	2.59	4.03	3.12	7.63	2.98	3.25	7.75	3.74
	平均専有面積	67.01	67.22	67.50	68.21	67.96	66.66	67.97	65.39	65.21	66.34	69.45	65.69
	(前年比)	5.23	1.98	0.28	0.91	2.65	2.23	0.76	2.45	2.67	2.60	2.77	1.04
	(前月比)	3.07	0.31	0.42	1.05	0.36	1.91	1.97	3.81	0.27	1.74	4.69	5.41
在庫	件数	469	499	493	510	523	530	513	469	469	466	501	496
	(前年比)	16.38	16.05	13.59	23.49	23.64	20.45	18.48	3.53	5.16	6.88	11.58	8.30
	(前月比)	2.40	6.40	1.20	3.45	2.55	1.34	3.21	8.58	0.00	0.64	7.51	1.00
	平均㎡単価	21.26	20.73	21.11	21.15	21.47	20.84	20.95	21.08	21.11	20.69	20.64	20.34
	(前年比)	4.43	0.38	0.58	1.10	3.32	0.90	0.20	0.68	1.33	4.78	3.65	4.29
	(前月比)	0.05	2.52	1.84	0.20	1.51	2.93	0.51	0.62	0.15	2.01	0.23	1.45
	平均価格	1,416	1,373	1,412	1,413	1,434	1,383	1,406	1,396	1,386	1,358	1,378	1,358
	(前年比)	3.94	0.51	1.20	1.99	3.15	0.20	0.24	0.94	2.42	5.93	3.24	3.86
	(前月比)	0.22	3.00	2.82	0.06	1.46	3.51	1.66	0.72	0.72	2.01	1.44	1.42
	平均専有面積	66.60	66.27	66.90	66.81	66.78	66.37	67.13	66.23	65.66	65.65	66.75	66.78
	(前年比)	0.47	0.89	0.61	0.88	0.17	0.70	0.44	0.26	1.11	1.21	0.42	0.45
	(前月比)	0.18	0.49	0.96	0.14	0.05	0.60	1.14	1.34	0.87	0.00	1.67	0.03

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約	件数	117	121	107	84	101	132	129	135	99	93	107	74
	(前年比)	24.47	27.37	5.94	12.00	7.45	20.00	13.16	15.38	19.28	1.06	25.88	26.00
	(前月比)	17.00	3.42	11.57	21.50	20.24	30.69	2.27	4.65	26.67	6.06	15.05	30.84
	平均㎡単価	21.59	20.52	22.28	21.14	22.78	22.07	21.79	22.54	23.02	22.27	20.72	19.37
	(前年比)	1.62	9.63	0.40	0.46	13.70	15.06	4.78	9.56	11.59	12.04	1.97	4.71
	(前月比)	6.22	4.96	8.55	5.12	7.77	3.13	1.24	3.45	2.12	3.26	7.00	6.48
	平均価格	1,587	1,510	1,632	1,454	1,718	1,531	1,541	1,615	1,682	1,569	1,504	1,332
	(前年比)	3.40	8.01	4.32	0.06	25.93	11.62	9.60	8.75	14.37	9.39	6.33	7.11
	(前月比)	10.68	4.85	8.10	10.90	18.13	10.87	0.63	4.81	4.15	6.70	4.12	11.48
	平均専有面積	73.48	73.57	73.26	68.80	75.42	69.39	70.70	71.62	73.04	70.45	72.63	68.74
	(前年比)	1.76	1.79	3.91	0.52	10.75	2.99	4.60	0.74	2.49	2.36	4.27	2.52
	(前月比)	4.20	0.12	0.42	6.09	9.62	8.00	1.89	1.31	1.98	3.55	3.09	5.35
新 規 登 録	件数	225	280	254	186	240	277	245	270	257	249	238	236
	(前年比)	4.65	25.00	28.93	0.00	5.73	13.06	15.02	16.38	12.72	0.40	2.86	1.29
	(前月比)	3.43	24.44	9.29	26.77	29.03	15.42	11.55	10.20	4.81	3.11	4.42	0.84
	平均㎡単価	22.54	21.14	23.50	23.22	22.74	22.88	23.21	22.94	22.12	22.28	21.84	21.89
	(前年比)	0.14	1.62	4.29	10.21	7.24	0.55	7.67	2.55	4.45	0.81	3.70	2.54
	(前月比)	0.32	6.19	11.17	1.19	2.08	0.61	1.46	1.17	3.56	0.72	2.01	0.26
	平均価格	1,647	1,518	1,646	1,668	1,650	1,599	1,651	1,557	1,595	1,531	1,556	1,551
	(前年比)	3.52	1.25	0.39	10.28	8.95	2.99	5.79	8.38	5.76	7.37	4.62	7.18
	(前月比)	1.40	7.83	8.41	1.35	1.06	3.08	3.24	5.69	2.43	4.05	1.67	0.34
	平均専有面積	73.08	71.81	70.03	71.82	72.57	69.91	71.14	67.88	72.10	68.68	71.26	70.83
	(前年比)	3.37	0.38	3.74	0.06	1.60	3.52	1.75	10.66	1.36	6.61	0.96	4.75
	(前月比)	1.72	1.75	2.48	2.57	1.04	3.67	1.76	4.58	6.22	4.74	3.76	0.61
在 庫	件数	771	759	782	760	779	781	773	768	761	753	733	765
	(前年比)	27.65	19.72	24.92	19.87	17.85	14.35	13.84	15.84	8.25	3.43	4.56	2.67
	(前月比)	1.91	1.56	3.03	2.81	2.50	0.26	1.02	0.65	0.91	1.05	2.66	4.37
	平均㎡単価	23.13	22.56	22.88	22.90	22.76	22.62	22.95	22.74	22.27	22.12	22.16	22.34
	(前年比)	0.17	0.30	3.44	4.86	6.21	1.98	3.36	3.38	0.94	2.10	2.69	2.65
	(前月比)	0.78	2.43	1.39	0.12	0.64	0.62	1.48	0.91	2.06	0.69	0.19	0.79
	平均価格	1,693	1,621	1,622	1,634	1,622	1,602	1,636	1,589	1,583	1,564	1,564	1,593
	(前年比)	2.73	1.18	1.89	2.66	3.41	0.82	0.16	2.39	5.25	6.38	7.02	6.00
	(前月比)	0.10	4.27	0.08	0.69	0.71	1.23	2.10	2.85	0.37	1.21	0.02	1.87
	平均専有面積	73.23	71.85	70.92	71.32	71.27	70.83	71.26	69.87	71.07	70.70	70.58	71.33
	(前年比)	2.91	0.88	1.50	2.10	2.63	2.75	3.10	5.58	4.36	4.36	4.45	3.44
	(前月比)	0.87	1.89	1.29	0.56	0.07	0.61	0.61	1.96	1.73	0.53	0.17	1.07

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-8月
~ 1,000	371 (12.22)	394 (13.32)	364 (11.88)	410 (12.31)	418 (12.24)	206 (10.13)
~ 2,000	940 (30.96)	934 (31.58)	905 (29.55)	940 (28.22)	998 (29.22)	618 (30.38)
~ 3,000	855 (28.16)	798 (26.98)	865 (28.24)	906 (27.20)	920 (26.94)	545 (26.79)
~ 5,000	679 (22.36)	653 (22.08)	714 (23.31)	843 (25.31)	815 (23.87)	507 (24.93)
~ 7,000	124 (4.08)	113 (3.82)	150 (4.90)	153 (4.59)	166 (4.86)	118 (5.80)
~ 10,000	49 (1.61)	50 (1.69)	38 (1.24)	56 (1.68)	61 (1.79)	26 (1.28)
10,000 ~	18 (0.59)	16 (0.54)	27 (0.88)	23 (0.69)	37 (1.08)	14 (0.69)
合計	3,036 (100.00)	2,958 (100.00)	3,063 (100.00)	3,331 (100.00)	3,415 (100.00)	2,034 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-8月
~ 1,000	303 (29.94)	272 (28.97)	291 (30.57)	312 (29.35)	325 (31.43)	182 (29.69)
~ 2,000	494 (48.81)	462 (49.20)	436 (45.80)	492 (46.28)	453 (43.81)	270 (44.05)
~ 3,000	171 (16.90)	170 (18.10)	176 (18.49)	204 (19.19)	195 (18.86)	109 (17.78)
~ 5,000	42 (4.15)	35 (3.73)	49 (5.15)	54 (5.08)	61 (5.90)	51 (8.32)
~ 7,000	2 (0.20)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.09)	0 (0.00)	1 (0.16)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,012 (100.00)	939 (100.00)	952 (100.00)	1,063 (100.00)	1,034 (100.00)	613 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-8月
~	338	322	326	324	334	201
1,000	(33.33)	(33.09)	(32.12)	(30.48)	(31.66)	(33.90)
~	440	419	448	468	457	251
2,000	(43.39)	(43.06)	(44.14)	(44.03)	(43.32)	(42.33)
~	169	163	170	194	166	93
3,000	(16.67)	(16.75)	(16.75)	(18.25)	(15.73)	(15.68)
~	62	67	62	69	89	42
5,000	(6.11)	(6.89)	(6.11)	(6.49)	(8.44)	(7.08)
~	4	2	7	8	7	5
7,000	(0.39)	(0.21)	(0.69)	(0.75)	(0.66)	(0.84)
~	0	0	2	0	2	1
10,000	(0.00)	(0.00)	(0.20)	(0.00)	(0.19)	(0.17)
10,000	1	0	0	0	0	0
~	(0.10)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,014	973	1,015	1,063	1,055	593
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7-8月
~	407	378	390	375	362	213
1,000	(20.86)	(20.25)	(19.57)	(18.56)	(17.89)	(17.74)
~	755	670	720	772	771	432
2,000	(38.70)	(35.89)	(36.13)	(38.22)	(38.09)	(35.97)
~	509	507	545	526	531	315
3,000	(26.09)	(27.16)	(27.35)	(26.04)	(26.24)	(26.23)
~	264	291	317	323	334	219
5,000	(13.53)	(15.59)	(15.91)	(15.99)	(16.50)	(18.23)
~	14	18	20	22	25	20
7,000	(0.72)	(0.96)	(1.00)	(1.09)	(1.24)	(1.67)
~	2	2	1	2	1	2
10,000	(0.10)	(0.11)	(0.05)	(0.10)	(0.05)	(0.17)
10,000	0	1	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,951	1,867	1,993	2,020	2,024	1,201
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

〔東京〕

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	182	210	200	133	129	207	245	221	200	170	189	157
	(前年比)	15.92	27.27	0.00	11.92	0.77	5.08	6.99	12.18	14.29	9.09	7.39	4.67
	(前月比)	21.33	15.38	4.76	33.50	3.01	60.47	18.36	9.80	9.50	15.00	11.18	16.93
	平均㎡単価	34.43	33.23	34.45	34.80	35.19	35.50	34.83	34.48	35.99	36.52	36.14	36.78
	(前年比)	6.26	2.25	2.49	6.16	4.07	5.92	4.33	1.90	5.98	9.45	7.68	11.48
	(前月比)	4.36	3.47	3.67	1.01	1.13	0.87	1.88	1.01	4.38	1.48	1.04	1.76
	平均価格	2,161	2,109	2,154	2,203	2,211	2,232	2,174	2,120	2,241	2,305	2,243	2,321
(前年比)	6.32	3.02	1.96	8.75	6.63	6.36	4.54	0.31	4.57	12.97	7.50	14.31	
(前月比)	6.43	2.39	2.14	2.28	0.37	0.92	2.60	2.49	5.74	2.84	2.67	3.45	
新規登録	件数	636	673	647	574	637	615	598	637	525	524	588	504
	(前年比)	0.95	8.37	7.30	5.59	10.41	13.50	9.39	5.77	20.69	17.35	8.84	7.86
	(前月比)	16.27	5.82	3.86	11.28	10.98	3.45	2.76	6.52	17.58	0.19	12.21	14.29
	平均㎡単価	35.43	35.33	35.20	35.33	35.09	35.56	35.83	35.95	36.07	36.61	37.12	37.53
	(前年比)	1.24	0.37	1.69	3.08	0.74	3.16	3.38	2.09	5.48	5.53	6.00	7.59
	(前月比)	1.56	0.29	0.36	0.36	0.66	1.33	0.76	0.32	0.34	1.51	1.38	1.12
	平均価格	2,161	2,166	2,147	2,134	2,151	2,142	2,184	2,204	2,186	2,221	2,261	2,271
(前年比)	0.09	0.28	2.17	4.46	0.51	1.53	4.12	2.52	5.34	5.93	5.80	7.25	
(前月比)	2.02	0.24	0.87	0.59	0.79	0.42	1.94	0.91	0.78	1.59	1.77	0.48	
在庫	件数	1,570	1,585	1,551	1,594	1,672	1,592	1,478	1,416	1,315	1,284	1,289	1,288
	(前年比)	3.56	4.23	3.18	2.27	1.94	9.08	10.69	13.08	17.61	19.40	19.18	16.42
	(前月比)	1.88	0.96	2.15	2.77	4.89	4.78	7.16	4.19	7.13	2.36	0.39	0.08
	平均㎡単価	34.54	34.66	34.70	34.87	34.90	35.04	34.80	34.86	35.17	35.34	36.08	36.39
	(前年比)	4.22	3.10	3.23	3.64	2.30	0.20	0.49	0.74	2.96	2.54	4.34	4.82
	(前月比)	0.50	0.36	0.11	0.48	0.09	0.41	0.68	0.15	0.89	0.51	2.07	0.86
	平均価格	2,083	2,090	2,094	2,091	2,106	2,107	2,093	2,101	2,110	2,115	2,162	2,178
(前年比)	4.76	3.80	3.81	4.87	3.00	0.62	0.17	1.02	3.31	2.42	3.91	3.96	
(前月比)	0.60	0.33	0.19	0.13	0.73	0.06	0.67	0.39	0.41	0.23	2.23	0.75	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	139	134	131	84	96	162	137	169	162	135	134	120
	(前年比)	25.23	10.74	3.97	14.29	3.23	37.29	3.01	35.20	39.66	0.75	34.00	12.15
	(前月比)	29.91	3.60	2.24	35.88	14.29	68.75	15.43	23.36	4.14	16.67	0.74	10.45
	平均㎡単価	48.85	50.59	50.48	48.54	48.08	52.03	51.10	50.23	50.43	52.86	52.57	53.56
	(前年比)	2.58	3.30	3.86	2.08	2.64	5.76	2.85	3.61	2.66	7.12	1.63	3.60
	(前月比)	5.51	3.57	0.22	3.83	0.96	8.22	1.79	1.70	0.40	4.82	0.56	1.88
	平均価格	2,923	3,020	3,041	2,940	2,961	3,060	3,093	3,059	2,975	3,233	3,183	3,244
(前年比)	3.58	4.91	7.88	1.22	0.77	1.60	5.66	5.91	8.09	8.24	0.04	2.98	
(前月比)	7.20	3.31	0.72	3.34	0.72	3.36	1.06	1.09	2.74	8.68	1.54	1.89	
新規登録	件数	669	681	650	551	644	714	664	553	550	503	503	449
	(前年比)	13.39	10.73	2.52	2.61	1.90	16.48	5.40	14.66	12.56	18.21	25.81	24.66
	(前月比)	12.25	1.79	4.55	15.23	16.88	10.87	7.00	16.72	0.54	8.55	0.00	10.74
	平均㎡単価	50.80	51.74	51.05	50.30	51.22	52.39	52.18	52.52	53.42	53.61	53.91	54.39
	(前年比)	1.85	0.77	0.99	3.59	0.80	1.11	1.34	2.84	5.66	3.99	4.93	7.33
	(前月比)	0.23	1.87	1.34	1.47	1.82	2.29	0.39	0.64	1.72	0.35	0.57	0.89
	平均価格	2,895	3,001	2,954	2,898	2,922	3,051	3,076	3,052	3,069	3,057	3,110	3,101
(前年比)	4.50	0.72	2.93	6.60	1.98	0.40	0.65	1.00	4.40	0.70	3.79	6.24	
(前月比)	0.79	3.64	1.56	1.88	0.82	4.40	0.83	0.79	0.56	0.39	1.74	0.31	
在庫	件数	1,412	1,398	1,403	1,346	1,396	1,421	1,401	1,283	1,187	1,104	1,060	1,035
	(前年比)	10.75	7.87	4.39	0.88	1.20	0.64	1.52	5.73	13.23	21.37	27.74	25.54
	(前月比)	1.58	0.99	0.36	4.06	3.71	1.79	1.41	8.42	7.48	6.99	3.99	2.36
	平均㎡単価	51.77	51.76	51.41	51.37	51.41	52.22	52.15	52.51	53.21	53.36	53.95	54.40
	(前年比)	0.05	0.58	1.65	2.24	0.71	0.70	0.39	0.30	2.34	1.79	3.05	4.89
	(前月比)	0.20	0.01	0.67	0.09	0.08	1.57	0.12	0.69	1.33	0.29	1.10	0.84
	平均価格	2,992	3,009	2,979	2,967	2,942	3,026	3,046	3,062	3,080	3,063	3,102	3,102
(前年比)	1.38	1.44	3.51	5.15	3.91	1.04	1.19	1.81	0.20	0.91	0.71	2.63	
(前月比)	1.00	0.56	0.98	0.40	0.84	2.83	0.66	0.53	0.60	0.57	1.30	0.03	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	71	73	83	81	61	92	116	103	86	71	84	61
	(前年比)	19.32	15.87	45.61	35.00	26.51	2.22	22.11	49.28	3.61	12.70	23.53	12.86
	(前月比)	1.43	2.82	13.70	2.41	24.69	50.82	26.09	11.21	16.50	17.44	18.31	27.38
	平均㎡単価	55.05	61.41	59.77	57.66	59.25	56.62	55.37	59.91	58.75	56.52	59.32	59.15
	(前年比)	0.63	11.78	20.19	12.19	7.66	6.41	0.71	5.80	2.72	3.19	12.92	8.51
	(前月比)	0.99	11.55	2.67	3.52	2.75	4.43	2.21	8.21	1.94	3.80	4.95	0.28
	平均価格	3,028	3,636	3,587	3,362	3,576	3,334	3,272	3,572	3,405	3,263	3,470	3,478
(前年比)	5.50	15.11	25.44	12.86	10.73	10.14	1.78	8.30	0.84	1.84	7.81	10.66	
(前月比)	3.66	20.10	1.37	6.27	6.36	6.77	1.84	9.16	4.68	4.17	6.36	0.22	
新規登録	件数	453	482	435	384	423	457	460	444	393	380	413	355
	(前年比)	9.16	4.33	6.25	15.60	14.02	9.86	1.92	12.77	16.38	18.45	3.28	21.63
	(前月比)	0.00	6.40	9.75	11.72	10.16	8.04	0.66	3.48	11.49	3.31	8.68	14.04
	平均㎡単価	56.39	54.84	55.91	54.13	54.73	58.19	57.65	57.17	55.95	58.57	59.11	60.59
	(前年比)	4.48	0.11	0.83	3.30	0.75	4.85	3.94	4.14	1.60	4.29	5.68	7.31
	(前月比)	0.12	2.75	1.96	3.19	1.11	6.32	0.92	0.84	2.14	4.69	0.92	2.50
	平均価格	3,235	3,079	3,147	3,024	3,054	3,375	3,311	3,242	3,176	3,261	3,292	3,369
(前年比)	6.44	2.62	0.98	5.53	1.99	9.08	3.76	3.11	1.68	0.68	5.43	5.06	
(前月比)	0.89	4.80	2.20	3.93	0.99	10.52	1.88	2.08	2.05	2.67	0.95	2.35	
在庫	件数	981	1,004	1,014	958	982	1,024	973	924	865	822	810	785
	(前年比)	1.87	4.38	8.65	19.43	17.82	8.98	9.40	14.05	17.62	22.23	20.51	23.11
	(前月比)	3.92	2.34	1.00	5.52	2.51	4.28	4.98	5.04	6.39	4.97	1.46	3.09
	平均㎡単価	57.00	55.97	55.67	54.75	54.12	55.83	56.81	56.30	56.00	56.85	57.83	59.50
	(前年比)	3.14	1.21	0.23	3.14	3.85	1.02	2.71	2.69	1.80	1.51	1.30	3.75
	(前月比)	0.61	1.81	0.54	1.65	1.14	3.15	1.76	0.90	0.53	1.52	1.73	2.90
	平均価格	3,252	3,174	3,156	3,087	3,045	3,192	3,268	3,236	3,190	3,190	3,225	3,325
(前年比)	2.96	0.24	0.82	4.18	4.75	0.36	3.97	3.80	1.86	0.41	0.27	2.93	
(前月比)	0.67	2.40	0.55	2.21	1.34	4.82	2.38	0.97	1.45	0.02	1.10	3.10	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	113	120	115	81	96	117	148	126	124	120	113	132	
	(前年比)	8.65	15.38	17.35	16.49	9.43	6.40	24.37	12.50	11.71	14.29	4.63	26.92	
	(前月比)	8.65	6.19	4.17	29.57	18.52	21.88	26.50	14.86	1.59	3.23	5.83	16.81	
	平均㎡単価	40.76	42.40	41.56	41.84	41.92	40.48	40.63	41.86	41.86	40.99	42.10	42.38	41.86
	(前年比)	2.29	6.09	1.72	3.24	7.18	1.84	1.73	8.73	2.33	7.62	9.11	1.55	
	(前月比)	1.10	4.02	1.99	0.67	0.20	3.43	0.36	3.03	2.06	2.69	0.66	1.22	
	平均価格	2,386	2,597	2,534	2,488	2,572	2,372	2,454	2,544	2,456	2,523	2,552	2,467	
(前年比)	0.13	7.15	0.91	1.21	7.00	3.00	3.78	11.67	4.07	5.63	11.29	2.93		
(前月比)	6.12	8.85	2.42	1.79	3.35	7.76	3.43	3.69	3.46	2.73	1.14	3.34		
新規登録	件数	493	527	524	422	500	497	507	462	441	422	483	351	
	(前年比)	4.89	5.82	10.78	4.74	3.73	0.80	2.31	14.92	12.85	19.31	0.00	25.79	
	(前月比)	4.23	6.90	0.57	19.47	18.48	0.60	2.01	8.88	4.55	4.31	14.45	27.33	
	平均㎡単価	42.48	42.16	43.23	42.48	40.93	41.61	43.11	42.74	42.60	42.98	44.98	43.99	
	(前年比)	0.74	1.25	5.28	0.35	2.24	3.74	0.16	2.52	3.23	1.81	6.33	2.15	
	(前月比)	1.36	0.75	2.55	1.75	3.64	1.65	3.60	0.85	0.33	0.89	4.65	2.19	
	平均価格	2,420	2,472	2,528	2,451	2,361	2,433	2,512	2,523	2,497	2,454	2,624	2,595	
(前年比)	1.35	0.92	5.01	2.27	3.96	3.30	1.06	5.02	3.41	1.04	7.97	5.53		
(前月比)	1.61	2.15	2.28	3.04	3.68	3.03	3.28	0.43	1.02	1.73	6.91	1.08		
在庫	件数	1,191	1,191	1,203	1,202	1,202	1,197	1,175	1,064	1,048	972	1,011	927	
	(前年比)	10.69	6.91	7.89	6.56	2.82	1.53	0.77	11.11	10.73	18.73	12.01	20.50	
	(前月比)	2.14	0.00	1.01	0.08	0.00	0.42	1.84	9.45	1.50	7.25	4.01	8.31	
	平均㎡単価	42.02	42.03	42.19	42.27	41.92	42.12	42.26	42.02	42.14	41.89	43.16	43.63	
	(前年比)	2.10	1.83	0.26	0.09	0.50	1.43	0.41	0.24	1.19	0.01	3.10	3.59	
	(前月比)	0.23	0.02	0.37	0.21	0.84	0.47	0.35	0.59	0.29	0.59	3.03	1.11	
	平均価格	2,404	2,424	2,439	2,444	2,411	2,438	2,451	2,437	2,440	2,407	2,497	2,551	
(前年比)	4.18	3.33	1.19	1.44	2.27	1.93	0.95	0.78	0.89	0.71	3.12	5.71		
(前月比)	0.41	0.83	0.63	0.20	1.33	1.12	0.54	0.58	0.12	1.35	3.71	2.20		

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	121	139	131	101	104	122	140	134	113	106	114	96
	(前年比)	3.97	24.11	19.09	12.22	16.85	10.95	6.04	26.42	16.30	0.93	12.87	7.69
	(前月比)	16.35	14.88	5.76	22.90	2.97	17.31	14.75	4.29	15.67	6.19	7.55	15.79
	平均㎡単価	26.44	26.31	26.02	25.78	24.37	25.73	26.50	26.04	25.52	26.66	26.16	28.14
	(前年比)	0.98	10.08	4.40	10.37	3.02	2.83	4.83	6.19	1.14	0.33	1.40	8.56
	(前月比)	2.02	0.49	1.10	0.94	5.46	5.58	2.97	1.73	1.97	4.46	1.89	7.57
新登録	平均価格	1,694	1,676	1,674	1,668	1,573	1,667	1,705	1,686	1,650	1,666	1,654	1,787
	(前年比)	1.53	12.40	6.44	14.06	1.68	1.02	5.31	7.65	0.04	2.46	1.67	6.07
	(前月比)	0.56	1.04	0.16	0.36	5.67	5.94	2.29	1.09	2.17	1.03	0.75	8.03
	件数	320	337	318	264	327	376	410	355	343	346	389	301
	(前年比)	6.43	1.17	7.80	5.38	1.87	12.24	13.57	9.91	11.73	6.79	5.71	8.66
	(前月比)	15.52	5.31	5.64	16.98	23.86	14.98	9.04	13.41	3.38	0.87	12.43	22.62
在庫	平均㎡単価	25.89	26.56	26.30	26.69	26.08	26.71	26.77	26.29	27.07	26.91	27.77	28.01
	(前年比)	1.69	3.31	0.62	3.60	0.64	2.51	1.79	3.40	3.25	4.28	1.32	5.18
	(前月比)	2.77	2.55	0.98	1.51	2.30	2.40	0.23	1.78	2.96	0.60	3.22	0.86
	平均価格	1,635	1,691	1,673	1,709	1,673	1,701	1,708	1,654	1,707	1,699	1,743	1,785
	(前年比)	1.99	5.02	1.41	6.90	2.15	2.82	1.77	4.21	5.12	4.66	0.23	6.19
	(前月比)	2.77	3.45	1.08	2.19	2.15	1.67	0.43	3.20	3.25	0.49	2.58	2.44
在庫	件数	922	909	905	917	943	980	1,017	995	945	948	965	945
	(前年比)	0.54	4.62	1.20	0.11	0.64	9.01	12.25	9.82	6.42	7.85	5.12	4.42
	(前月比)	1.88	1.41	0.44	1.33	2.84	3.92	3.78	2.16	5.03	0.32	1.79	2.07
	平均㎡単価	25.84	25.32	25.46	25.60	25.58	25.83	25.95	25.57	25.86	25.96	26.46	26.37
	(前年比)	1.01	3.43	2.17	1.60	1.97	1.07	2.00	1.51	1.47	0.93	0.65	0.63
	(前月比)	2.60	2.03	0.57	0.56	0.08	0.98	0.46	1.47	1.13	0.40	1.92	0.35
在庫	平均価格	1,630	1,598	1,615	1,624	1,628	1,637	1,646	1,608	1,627	1,636	1,666	1,667
	(前年比)	0.38	2.83	0.98	0.44	0.76	0.54	1.51	1.20	1.75	1.06	1.42	0.69
	(前月比)	2.87	1.98	1.03	0.58	0.24	0.52	0.61	2.32	1.16	0.58	1.81	0.07

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	91	85	94	64	78	100	100	88	78	104	88	81
	(前年比)	0.00	1.19	8.05	27.27	44.44	1.01	11.50	4.76	19.59	2.97	2.22	3.57
	(前月比)	8.33	6.59	10.59	31.91	21.88	28.21	0.00	12.00	11.36	33.33	15.38	7.95
	平均㎡単価	21.70	24.13	22.76	22.21	22.30	23.33	23.61	22.22	23.37	20.55	23.98	22.51
	(前年比)	1.13	0.20	3.01	6.32	1.61	5.56	2.75	5.92	5.05	7.47	16.43	0.85
	(前月比)	4.42	11.21	5.67	2.41	0.40	4.63	1.17	5.89	5.21	12.10	16.73	6.15
新登録	平均価格	1,371	1,531	1,500	1,409	1,428	1,528	1,524	1,453	1,502	1,336	1,577	1,480
	(前年比)	0.31	0.48	4.44	4.43	1.52	7.89	1.22	7.69	5.46	5.12	18.08	1.31
	(前月比)	6.11	11.67	2.05	6.03	1.30	7.03	0.24	4.67	3.38	11.07	18.00	6.15
	件数	268	320	252	243	288	280	277	297	295	334	298	262
	(前年比)	17.54	24.03	3.82	10.96	2.49	16.67	4.53	10.41	22.41	18.44	3.11	1.95
	(前月比)	4.28	19.40	21.25	3.57	18.52	2.78	1.07	7.22	0.67	13.22	10.78	12.08
在庫	平均㎡単価	23.78	24.28	25.05	23.07	23.38	24.06	23.35	23.99	25.19	23.77	23.89	24.09
	(前年比)	0.02	2.11	5.61	6.91	6.30	0.96	0.54	1.76	5.15	0.29	0.02	1.69
	(前月比)	2.96	2.12	3.17	7.92	1.33	2.93	2.96	2.78	4.98	5.62	0.47	0.86
	平均価格	1,523	1,555	1,611	1,479	1,508	1,550	1,486	1,554	1,632	1,501	1,546	1,542
	(前年比)	0.73	1.75	5.93	6.59	6.15	1.17	0.10	2.47	5.77	0.76	1.73	1.63
	(前月比)	2.86	2.08	3.65	8.22	1.97	2.79	4.11	4.54	5.03	8.04	3.00	0.24
在庫	件数	750	799	774	791	800	806	769	779	772	777	758	741
	(前年比)	15.74	21.80	14.16	18.95	10.34	13.36	11.94	8.95	9.82	8.52	2.57	0.67
	(前月比)	0.54	6.53	3.13	2.20	1.14	0.75	4.59	1.30	0.90	0.65	2.45	2.24
	平均㎡単価	24.15	24.14	24.59	24.08	23.93	23.74	23.27	23.11	23.39	23.37	23.29	23.12
	(前年比)	0.89	0.72	1.94	0.07	2.31	2.76	3.09	3.44	2.35	2.81	3.94	5.11
	(前月比)	0.89	0.02	1.85	2.08	0.63	0.78	2.00	0.68	1.24	0.11	0.32	0.74
在庫	平均価格	1,540	1,538	1,567	1,540	1,531	1,513	1,481	1,476	1,501	1,488	1,485	1,472
	(前年比)	0.22	0.15	2.38	1.08	1.99	3.30	3.19	3.40	1.72	2.60	3.39	5.14
	(前月比)	0.76	0.11	1.86	1.70	0.60	1.16	2.12	0.37	1.73	0.90	0.20	0.86

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m²> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	31	34	43	23	40	43	40	42	46	35	33	30
	(前年比)	24.00	13.33	48.28	42.50	42.86	30.30	6.98	44.83	27.78	0.00	13.79	0.00
	(前月比)	3.33	9.68	26.47	46.51	73.91	7.50	6.98	5.00	9.52	23.91	5.71	9.09
	平均㎡単価	20.56	18.71	18.05	18.55	17.83	18.64	18.90	19.78	19.47	19.12	18.30	19.34
	(前年比)	13.44	23.73	3.83	0.25	4.70	4.03	0.37	11.34	0.48	1.80	2.29	14.65
	(前月比)	21.90	8.98	3.56	2.79	3.91	4.58	1.36	4.69	1.59	1.80	4.30	5.70
	平均価格	1,324	1,194	1,094	1,183	1,164	1,170	1,200	1,239	1,221	1,180	1,226	1,167
(前年比)	16.74	35.99	0.89	1.02	7.64	5.29	0.81	10.99	3.50	2.15	0.94	6.72	
(前月比)	21.02	9.82	8.38	8.13	1.54	0.49	2.57	3.23	1.47	3.36	3.95	4.81	
新規登録	件数	133	164	140	138	154	160	153	152	146	121	165	141
	(前年比)	23.15	43.86	19.66	70.37	45.28	37.93	18.60	13.43	14.06	3.97	38.66	2.17
	(前月比)	3.62	23.31	14.63	1.43	11.59	3.90	4.38	0.65	3.95	17.12	36.36	14.55
	平均㎡単価	21.02	20.27	21.19	20.33	21.61	20.54	21.09	20.36	21.04	19.68	20.56	20.89
	(前年比)	9.07	1.32	2.51	3.19	2.65	1.33	0.46	2.18	2.24	10.93	2.10	2.28
	(前月比)	1.67	3.57	4.55	4.03	6.28	4.95	2.67	3.47	3.34	6.43	4.43	1.60
	平均価格	1,354	1,299	1,361	1,315	1,407	1,320	1,363	1,310	1,350	1,253	1,319	1,334
(前年比)	12.81	1.78	4.06	0.70	3.65	1.12	2.75	0.30	1.95	12.81	3.07	2.26	
(前月比)	0.78	4.12	4.82	3.39	7.03	6.21	3.26	3.89	3.07	7.20	5.24	1.17	
在庫	件数	390	419	419	444	449	454	443	413	410	407	436	431
	(前年比)	23.03	20.75	17.04	32.14	34.03	28.98	26.21	8.12	7.61	8.53	15.04	12.24
	(前月比)	1.56	7.44	0.00	5.97	1.13	1.11	2.42	6.77	0.73	0.73	7.13	1.15
	平均㎡単価	21.22	20.74	20.97	20.92	21.43	20.78	20.90	21.03	21.10	20.51	20.72	20.41
	(前年比)	6.09	2.63	2.26	2.47	5.22	1.90	0.52	0.63	0.29	4.67	2.30	4.72
	(前月比)	0.93	2.31	1.14	0.25	2.46	3.06	0.58	0.64	0.31	2.77	1.01	1.48
	平均価格	1,349	1,317	1,336	1,335	1,368	1,324	1,342	1,352	1,351	1,318	1,326	1,304
(前年比)	8.92	4.45	3.81	4.38	6.56	2.81	2.31	2.55	1.77	3.68	1.32	3.94	
(前月比)	0.64	2.37	1.45	0.09	2.48	3.26	1.38	0.77	0.07	2.45	0.59	1.62	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡> (市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	121	115	129	88	92	118	105	118	101	100	89	99
	(前年比)	28.72	26.37	2.38	9.28	2.22	7.81	11.76	0.00	5.61	9.91	18.35	5.32
	(前月比)	28.72	4.96	12.17	31.78	4.55	28.26	11.02	12.38	14.41	0.99	11.00	11.24
	平均㎡単価	21.87	24.24	23.25	23.30	23.97	25.20	24.89	23.25	23.77	23.60	24.61	24.03
	(前年比)	2.82	1.38	0.24	6.44	0.59	5.87	5.28	5.67	3.60	2.39	7.86	7.69
	(前月比)	2.01	10.86	4.07	0.19	2.90	5.14	1.24	6.60	2.24	0.72	4.27	2.34
	平均価格	1,420	1,590	1,486	1,514	1,577	1,629	1,616	1,504	1,531	1,507	1,623	1,564
(前年比)	3.86	3.55	3.01	5.98	0.93	3.92	4.40	6.07	5.25	2.95	9.43	6.73	
(前月比)	3.10	11.97	6.58	1.90	4.15	3.31	0.75	6.93	1.78	1.60	7.71	3.62	
新規登録	件数	302	338	313	254	303	270	288	302	256	273	290	254
	(前年比)	11.03	52.94	13.00	8.09	12.64	8.47	2.86	1.95	14.67	12.78	5.45	7.64
	(前月比)	9.82	11.92	7.40	18.85	19.29	10.89	6.67	4.86	15.23	6.64	6.23	12.41
	平均㎡単価	26.32	25.90	25.74	26.22	25.82	25.54	25.85	26.58	24.51	26.40	25.64	26.46
	(前年比)	0.63	3.67	2.83	2.01	0.36	2.89	1.84	1.22	10.56	5.18	0.87	6.32
	(前月比)	5.78	1.60	0.61	1.83	1.51	1.09	1.21	2.83	7.79	7.73	2.87	3.18
	平均価格	1,713	1,703	1,671	1,694	1,700	1,674	1,670	1,736	1,599	1,725	1,655	1,759
(前年比)	0.55	5.19	2.54	0.18	0.39	0.69	0.08	1.58	10.80	6.31	1.28	8.08	
(前月比)	5.24	0.54	1.89	1.36	0.35	1.53	0.21	3.91	7.85	7.86	4.07	6.27	
在庫	件数	834	839	821	805	848	785	770	777	737	725	753	757
	(前年比)	30.93	28.88	23.46	18.91	19.27	7.83	6.94	3.19	2.77	10.71	2.96	5.96
	(前月比)	3.60	0.60	2.15	1.95	5.34	7.43	1.91	0.91	5.15	1.63	3.86	0.53
	平均㎡単価	25.65	25.25	25.06	25.23	25.20	24.79	24.52	24.83	24.47	24.76	24.56	24.81
	(前年比)	0.85	0.40	1.23	1.16	2.26	4.00	4.02	1.55	5.24	2.80	3.57	1.39
	(前月比)	1.96	1.55	0.76	0.68	0.12	1.62	1.09	1.25	1.45	1.19	0.81	0.99
	平均価格	1,656	1,635	1,621	1,634	1,635	1,604	1,581	1,600	1,577	1,602	1,587	1,618
(前年比)	1.27	1.06	1.29	1.18	2.07	3.54	4.52	2.20	5.77	2.90	3.63	0.38	
(前月比)	2.01	1.29	0.86	0.77	0.07	1.90	1.43	1.20	1.41	1.58	0.93	1.91	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡> (松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	30	47	45	40	44	41	48	53	48	46	41	47
	(前年比)	18.92	11.32	16.67	37.93	22.22	31.67	7.69	0.00	17.07	16.36	2.50	51.61
	(前月比)	3.23	56.67	4.26	11.11	10.00	6.82	17.07	10.42	9.43	4.17	10.87	14.63
	平均㎡単価	16.99	18.26	18.14	16.08	16.75	19.07	18.93	18.07	19.42	17.99	17.77	22.67
	(前年比)	13.34	1.22	0.23	17.83	13.57	1.70	1.75	4.28	1.12	4.05	3.36	12.36
	(前月比)	15.77	7.46	0.65	11.38	4.17	13.85	0.69	4.58	7.46	7.36	1.23	27.58
	平均価格	1,120	1,234	1,252	1,068	1,143	1,282	1,263	1,194	1,358	1,227	1,195	1,529
(前年比)	15.05	0.04	1.33	16.76	9.31	0.09	1.70	4.21	4.04	2.04	2.10	13.73	
(前月比)	16.70	10.18	1.44	14.64	6.94	12.24	1.48	5.53	13.82	9.67	2.64	27.95	
新規登録	件数	164	193	160	134	173	164	174	152	148	155	180	134
	(前年比)	35.54	50.78	31.15	12.61	19.31	2.50	20.83	8.57	4.96	1.97	9.76	4.96
	(前月比)	16.31	17.68	17.10	16.25	29.10	5.20	6.10	12.64	2.63	4.73	16.13	25.56
	平均㎡単価	20.56	20.02	20.48	19.66	21.14	20.29	21.27	20.95	21.12	21.39	21.88	22.30
	(前年比)	0.39	0.99	0.74	9.88	1.03	2.29	0.60	4.09	0.55	8.66	5.75	7.99
	(前月比)	0.44	2.62	2.30	4.02	7.55	4.03	4.82	1.49	0.80	1.27	2.30	1.92
	平均価格	1,376	1,346	1,370	1,302	1,433	1,371	1,411	1,392	1,446	1,439	1,479	1,499
(前年比)	0.04	2.77	3.34	10.07	2.49	0.50	1.38	5.86	1.05	10.17	6.18	6.83	
(前月比)	1.94	2.16	1.76	5.01	10.09	4.35	2.99	1.41	3.90	0.50	2.82	1.36	
在庫	件数	450	469	478	465	479	486	492	460	449	449	461	462
	(前年比)	30.43	36.73	40.59	29.89	26.05	25.26	27.13	24.32	17.54	16.32	11.62	10.00
	(前月比)	7.14	4.22	1.92	2.72	3.01	1.46	1.23	6.50	2.39	0.00	2.67	0.22
	平均㎡単価	21.04	20.75	20.49	20.61	20.85	20.52	20.68	20.88	20.84	21.27	21.28	21.03
	(前年比)	1.15	2.16	2.51	2.34	1.15	2.39	3.06	3.35	4.74	0.20	0.38	0.23
	(前月比)	0.16	1.40	1.22	0.57	1.16	1.56	0.80	0.97	0.19	2.03	0.06	1.19
	平均価格	1,419	1,396	1,379	1,382	1,400	1,378	1,381	1,392	1,394	1,424	1,422	1,404
(前年比)	0.49	0.21	0.52	0.01	0.38	1.09	2.03	3.04	4.54	0.37	0.05	1.10	
(前月比)	0.02	1.62	1.22	0.19	1.32	1.58	0.19	0.81	0.20	2.14	0.19	1.24	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成 約	件数	89	91	71	70	67	95	91	95	74	70	77	59
	(前年比)	27.14	35.82	4.05	20.69	9.46	17.28	4.60	21.79	17.46	1.45	22.22	24.36
	(前月比)	14.10	2.25	21.98	1.41	4.29	41.79	4.21	4.40	22.11	5.41	10.00	23.38
	平均㎡単価	19.78	20.14	19.13	19.68	19.57	19.53	19.84	20.77	20.36	21.21	18.15	16.90
	(前年比)	2.66	2.32	5.75	1.18	2.55	9.04	3.58	12.61	3.93	13.58	2.66	13.97
	(前月比)	0.69	1.83	5.02	2.86	0.57	0.18	1.58	4.71	1.99	4.18	14.45	6.86
	平均価格	1,330	1,341	1,242	1,273	1,327	1,275	1,305	1,385	1,356	1,432	1,191	1,079
(前年比)	3.86	2.09	3.96	1.64	6.52	10.32	7.51	15.75	5.10	16.39	4.29	16.57	
(前月比)	2.87	0.81	7.44	2.56	4.24	3.91	2.31	6.15	2.07	5.60	16.82	9.44	
新 規 登 録	件数	161	203	174	133	169	201	182	189	187	190	172	179
	(前年比)	7.33	26.09	20.83	2.21	11.92	16.18	19.74	23.53	14.02	14.46	1.18	5.92
	(前月比)	4.73	26.09	14.29	23.56	27.07	18.93	9.45	3.85	1.06	1.60	9.47	4.07
	平均㎡単価	21.58	19.82	22.08	21.11	21.03	20.45	21.16	21.36	21.17	21.74	21.15	19.83
	(前年比)	10.23	2.12	6.52	3.80	6.48	0.93	8.52	6.57	1.36	7.10	1.97	7.93
	(前月比)	0.18	8.16	11.40	4.37	0.40	2.74	3.48	0.94	0.91	2.70	2.70	6.25
	平均価格	1,452	1,298	1,468	1,392	1,394	1,330	1,402	1,389	1,388	1,424	1,382	1,301
(前年比)	13.43	1.00	8.83	4.13	7.09	0.31	11.45	6.48	1.06	6.44	3.17	9.05	
(前月比)	1.48	10.63	13.09	5.13	0.10	4.55	5.41	0.92	0.11	2.63	3.00	5.80	
在 庫	件数	509	512	532	504	523	529	531	527	531	534	521	536
	(前年比)	29.85	24.27	31.03	25.06	25.12	19.95	21.23	21.71	15.43	12.18	5.25	3.08
	(前月比)	2.12	0.59	3.91	5.26	3.77	1.15	0.38	0.75	0.76	0.56	2.43	2.88
	平均㎡単価	21.04	20.44	20.97	20.72	20.96	20.44	20.62	20.59	20.47	20.56	20.90	20.84
	(前年比)	1.90	0.32	3.37	2.92	5.71	0.63	3.67	3.33	0.72	1.92	1.42	0.32
	(前月比)	1.32	2.86	2.58	1.20	1.19	2.50	0.90	0.17	0.58	0.43	1.66	0.29
	平均価格	1,394	1,347	1,388	1,370	1,384	1,337	1,356	1,343	1,336	1,340	1,357	1,368
(前年比)	2.95	1.72	4.32	3.12	5.48	0.37	3.55	2.57	0.17	0.85	0.32	0.28	
(前月比)	1.64	3.36	3.01	1.32	1.06	3.42	1.43	0.97	0.47	0.27	1.23	0.83	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	246	282	274	219	223	294	294	290	271	217	254	222
	(前年比)	1.65	12.35	6.61	2.82	20.54	4.63	7.84	11.11	11.98	2.84	9.96	2.30
	(前月比)	13.36	14.63	2.84	20.07	1.83	31.84	0.00	1.36	6.55	19.93	17.05	12.60
	平均㎡単価	29.75	29.86	31.39	30.05	29.98	30.57	30.56	30.56	30.22	30.93	33.00	31.72
	(前年比)	1.85	1.84	6.80	5.19	0.36	4.16	4.24	7.83	3.71	1.03	6.97	4.20
	(前月比)	2.25	0.37	5.11	4.28	0.21	1.96	0.04	0.01	1.10	2.33	6.69	3.89
新記録	平均価格	1,879	1,905	1,995	1,901	1,906	1,930	1,977	1,952	1,909	1,985	2,134	2,025
	(前年比)	0.34	2.26	4.51	3.75	0.07	4.43	7.47	12.81	2.60	2.98	11.45	3.92
	(前月比)	3.57	1.37	4.71	4.68	0.24	1.23	2.48	1.28	2.19	3.96	7.50	5.08
	件数	938	1,014	965	797	962	916	903	889	884	868	926	845
	(前年比)	4.11	9.86	12.73	3.10	2.04	0.76	0.00	1.66	3.18	1.36	0.65	3.21
	(前月比)	7.45	8.10	4.83	17.41	20.70	4.78	1.42	1.55	0.56	1.81	6.68	8.75
在庫	平均㎡単価	31.20	30.93	30.82	31.37	31.28	31.16	31.71	31.04	31.06	31.95	31.89	31.62
	(前年比)	0.69	1.53	3.35	0.11	0.25	1.23	1.32	1.22	0.91	2.60	2.39	1.73
	(前月比)	0.37	0.87	0.35	1.79	0.31	0.36	1.75	2.12	0.07	2.85	0.17	0.84
	平均価格	1,947	1,932	1,937	1,940	1,958	1,948	1,977	1,910	1,917	2,005	1,974	1,955
	(前年比)	1.61	1.22	2.44	0.33	1.03	1.01	1.72	0.25	0.47	3.91	2.23	0.97
	(前月比)	0.57	0.78	0.26	0.16	0.90	0.52	1.50	3.40	0.38	4.60	1.55	0.97
在庫	件数	2,188	2,197	2,197	2,167	2,233	2,187	2,117	2,000	1,996	1,990	2,011	2,024
	(前年比)	4.89	3.49	3.15	1.78	4.00	3.14	1.81	6.98	8.23	9.87	8.01	6.12
	(前月比)	1.48	0.41	0.00	1.37	3.05	2.06	3.20	5.53	0.20	0.30	1.06	0.65
	平均㎡単価	30.76	30.69	30.33	30.47	30.66	30.53	30.72	30.64	30.63	30.71	30.68	30.52
	(前年比)	1.54	2.01	3.91	3.45	1.95	2.48	2.04	1.89	1.00	0.21	0.75	0.30
	(前月比)	0.48	0.24	1.15	0.46	0.62	0.44	0.65	0.26	0.06	0.26	0.08	0.51
在庫	平均価格	1,906	1,903	1,877	1,881	1,900	1,893	1,899	1,887	1,884	1,894	1,885	1,873
	(前年比)	1.86	2.30	4.20	3.56	1.75	2.10	1.78	2.25	1.20	0.56	1.71	1.23
	(前月比)	0.47	0.14	1.35	0.18	1.02	0.36	0.31	0.61	0.19	0.56	0.48	0.62

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
成約	件数	107	129	111	74	82	91	138	87	97	94	109	77
	(前年比)	17.58	7.50	20.65	12.94	21.15	23.53	0.73	17.92	10.19	3.09	14.74	9.41
	(前月比)	25.88	20.56	13.95	33.33	10.81	10.98	51.65	36.96	11.49	3.09	15.96	29.36
	平均㎡単価	32.84	33.08	34.16	35.48	36.08	35.57	34.42	33.35	35.90	33.24	34.73	33.63
	(前年比)	4.14	1.63	7.79	7.73	3.77	5.64	9.80	6.32	5.64	1.71	5.56	4.48
	(前月比)	2.03	0.72	3.26	3.87	1.70	1.40	3.25	3.11	7.65	7.40	4.47	3.17
新記録	平均価格	2,147	2,192	2,210	2,352	2,396	2,311	2,199	2,169	2,343	2,128	2,262	2,212
	(前年比)	4.38	2.83	9.02	9.02	7.35	4.10	8.02	7.28	6.58	0.70	7.63	5.13
	(前月比)	2.04	2.11	0.80	6.46	1.87	3.57	4.85	1.33	7.99	9.17	6.31	2.22
	件数	382	365	307	311	322	336	340	321	292	311	312	283
	(前年比)	17.54	14.06	6.40	5.47	6.94	3.72	5.59	4.18	2.01	1.58	19.79	13.46
	(前月比)	16.82	4.45	15.89	1.30	3.54	4.35	1.19	5.59	9.03	6.51	0.32	9.29
在庫	平均㎡単価	34.38	34.69	34.36	35.12	34.96	34.54	34.88	34.59	35.04	34.85	36.25	35.24
	(前年比)	3.07	1.09	0.68	0.62	0.87	1.84	1.04	2.04	2.61	0.74	6.89	1.20
	(前月比)	1.26	0.90	0.94	2.20	0.45	1.20	0.98	0.82	1.31	0.56	4.02	2.79
	平均価格	2,212	2,231	2,202	2,285	2,277	2,204	2,276	2,253	2,260	2,244	2,328	2,293
	(前年比)	2.23	1.53	0.10	0.50	0.50	1.87	0.33	1.64	3.14	0.98	7.51	2.58
	(前月比)	1.01	0.87	1.34	3.78	0.34	3.21	3.25	1.00	0.29	0.70	3.75	1.52
在庫	件数	863	852	805	813	800	823	779	752	725	710	676	687
	(前年比)	9.94	10.79	0.75	4.47	4.19	1.23	0.64	4.69	2.42	5.84	16.75	17.72
	(前月比)	3.35	1.27	5.52	0.99	1.60	2.88	5.35	3.47	3.59	2.07	4.79	1.63
	平均㎡単価	34.09	34.38	33.93	33.69	33.69	33.37	33.58	33.90	33.85	33.99	34.21	34.62
	(前年比)	2.55	1.85	3.20	3.65	3.35	2.04	2.86	3.15	0.97	0.40	1.30	1.61
	(前月比)	0.06	0.84	1.30	0.71	0.01	0.93	0.63	0.94	0.15	0.43	0.62	1.21
在庫	平均価格	2,200	2,218	2,188	2,166	2,168	2,138	2,179	2,203	2,189	2,189	2,190	2,232
	(前年比)	1.96	1.24	3.21	4.26	3.78	2.11	1.80	2.17	0.06	0.55	0.75	1.51
	(前月比)	0.07	0.79	1.32	1.01	0.09	1.39	1.92	1.11	0.67	0.03	0.04	1.91

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	71	80	80	54	52	80	70	78	85	85	56	60
	(前年比)	9.23	23.08	1.27	25.00	0.00	14.29	6.67	1.27	60.38	30.77	9.80	9.09
	(前月比)	29.09	12.68	0.00	32.50	3.70	53.85	12.50	11.43	8.97	0.00	34.12	7.14
	平均㎡単価	20.30	22.35	21.54	23.16	20.22	20.43	22.11	21.12	21.93	23.09	23.17	22.94
	(前年比)	11.73	3.46	2.71	12.94	1.96	4.31	5.15	0.20	0.53	5.96	7.36	9.16
	(前月比)	3.39	10.10	3.65	7.54	12.71	1.08	8.19	4.47	3.82	5.28	0.35	0.99
	平均価格	1,276	1,413	1,377	1,480	1,262	1,322	1,353	1,361	1,453	1,471	1,477	1,476
(前年比)	11.67	2.67	2.48	12.92	1.20	4.02	4.51	1.80	3.85	4.54	4.02	9.25	
(前月比)	5.60	10.79	2.61	7.53	14.73	4.72	2.36	0.63	6.72	1.21	0.41	0.01	
新規登録	件数	254	286	279	235	264	318	286	341	305	291	238	255
	(前年比)	3.05	13.94	28.57	26.34	21.66	63.08	15.32	52.23	38.01	11.07	4.42	14.86
	(前月比)	14.41	12.60	2.45	15.77	12.34	20.45	10.06	19.23	10.56	4.59	18.21	7.14
	平均㎡単価	23.21	23.00	24.09	23.86	22.80	23.72	23.56	23.74	23.59	23.25	23.82	24.20
	(前年比)	8.27	2.57	3.98	2.50	1.57	3.94	1.58	1.97	0.57	4.39	1.64	3.08
	(前月比)	1.15	0.89	4.73	0.96	4.44	4.07	0.69	0.75	0.63	1.41	2.45	1.58
	平均価格	1,458	1,442	1,521	1,492	1,429	1,499	1,495	1,508	1,495	1,480	1,502	1,500
(前年比)	10.45	2.57	3.65	0.86	3.43	1.89	1.52	3.46	0.28	2.21	2.54	2.42	
(前月比)	0.46	1.11	5.51	1.93	4.25	4.96	0.31	0.89	0.88	0.96	1.45	0.10	
在庫	件数	708	748	760	779	804	847	843	876	874	833	805	812
	(前年比)	3.41	2.47	8.26	16.10	18.41	32.14	32.55	38.17	34.46	19.86	14.18	17.34
	(前月比)	2.31	5.65	1.60	2.50	3.21	5.35	0.47	3.91	0.23	4.69	3.36	0.87
	平均㎡単価	23.47	23.05	23.33	23.22	23.20	23.28	23.09	23.11	23.08	23.02	23.11	23.25
	(前年比)	0.35	0.25	0.68	0.53	1.16	1.05	0.57	1.62	1.78	2.74	2.33	0.28
	(前月比)	0.69	1.82	1.21	0.45	0.09	0.36	0.84	0.08	0.13	0.27	0.42	0.60
	平均価格	1,450	1,425	1,448	1,441	1,443	1,451	1,447	1,445	1,440	1,446	1,455	1,455
(前年比)	2.17	1.12	0.04	1.71	2.46	0.11	0.49	1.11	1.61	1.24	0.44	1.39	
(前月比)	1.06	1.72	1.61	0.50	0.17	0.54	0.25	0.16	0.38	0.42	0.65	0.03	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約	件数	53	58	64	37	39	64	72	51	60	49	66	46
	(前年比)	17.19	1.69	4.48	32.73	11.36	3.23	7.46	4.08	9.09	20.97	4.35	14.81
	(前月比)	1.85	9.43	10.34	42.19	5.41	64.10	12.50	29.17	17.65	18.33	34.69	30.30
	平均㎡単価	26.97	28.49	28.35	28.22	27.59	26.86	25.95	29.59	26.42	25.31	27.33	26.77
	(前年比)	0.91	8.55	2.08	4.90	7.32	7.17	1.45	23.28	2.81	6.67	0.75	7.35
	(前月比)	8.13	5.66	0.49	0.47	2.21	2.67	3.40	14.03	10.69	4.20	7.97	2.04
	平均価格	1,847	1,857	1,891	1,794	1,859	1,835	1,693	1,975	1,739	1,601	1,795	1,801
(前年比)	2.20	7.75	5.40	1.03	6.24	3.76	0.61	25.78	3.00	9.79	1.26	12.99	
(前月比)	15.88	0.54	1.86	5.12	3.60	1.31	7.71	16.61	11.95	7.91	12.09	0.33	
新規登録	件数	256	247	228	206	211	254	256	281	263	254	281	237
	(前年比)	23.67	11.76	2.24	44.06	0.00	3.67	16.36	42.64	17.41	22.71	13.77	9.72
	(前月比)	18.52	3.52	7.69	9.65	2.43	20.38	0.79	9.77	6.41	3.42	10.63	15.66
	平均㎡単価	29.56	28.64	29.79	28.80	29.04	29.29	29.55	28.67	29.68	30.19	30.30	31.18
	(前年比)	0.65	4.89	4.07	1.02	2.91	1.51	3.12	0.17	3.13	4.05	6.17	1.56
	(前月比)	3.73	3.10	4.01	3.34	0.86	0.84	0.88	2.98	3.52	1.75	0.35	2.92
	平均価格	1,915	1,866	1,942	1,900	1,904	1,892	1,927	1,882	1,925	1,996	1,975	2,034
(前年比)	1.15	4.38	4.88	0.55	5.69	0.28	3.20	1.51	1.39	6.99	7.47	1.96	
(前月比)	3.99	2.60	4.09	2.14	0.18	0.61	1.85	2.32	2.29	3.64	1.01	2.97	
在庫	件数	646	645	632	637	644	664	655	687	706	704	691	691
	(前年比)	3.19	2.22	3.07	6.34	1.26	1.68	12.16	17.44	17.86	21.17	16.33	14.03
	(前月比)	6.60	0.15	2.02	0.79	1.10	3.11	1.36	4.89	2.77	0.28	1.85	0.00
	平均㎡単価	30.28	29.71	29.21	29.33	29.26	29.24	28.79	28.64	29.24	29.20	29.55	29.57
	(前年比)	3.00	0.31	1.57	1.79	0.73	1.43	2.04	2.92	0.52	0.26	2.04	1.16
	(前月比)	1.20	1.88	1.69	0.42	0.25	0.07	1.55	0.49	2.10	0.16	1.21	0.09
	平均価格	1,954	1,927	1,885	1,907	1,911	1,897	1,869	1,862	1,901	1,903	1,932	1,923
(前年比)	2.63	0.65	2.04	2.22	1.61	1.51	1.51	2.22	0.82	0.08	3.40	0.62	
(前月比)	1.00	1.37	2.18	1.16	0.22	0.76	1.48	0.35	2.10	0.07	1.53	0.46	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	303	322	328	263	208	272	344	304	302	321	323	231	
	(前年比)	0.00	5.92	7.89	7.35	7.22	6.85	0.00	5.00	6.34	10.31	7.67	12.83	
	(前月比)	14.34	6.27	1.86	19.82	20.91	30.77	26.47	11.63	0.66	6.29	0.62	28.48	
	平均㎡単価	21.11	19.58	21.81	19.79	19.94	20.93	21.76	23.28	21.93	22.59	21.37	21.59	
	(前年比)	5.45	1.56	1.15	3.56	4.12	4.08	4.59	7.15	3.93	5.89	3.93	8.95	
	(前月比)	6.53	7.29	11.41	9.27	0.75	4.96	3.97	7.02	5.79	2.97	5.38	1.03	
	平均価格	3,078	2,881	3,179	2,810	2,922	2,983	3,147	3,364	3,172	3,212	3,165	3,109	
	(前年比)	6.37	3.10	3.20	3.37	3.32	3.38	4.97	6.82	5.09	2.42	7.45	6.19	
	(前月比)	5.11	6.38	10.34	11.62	3.98	2.10	5.50	6.91	5.73	1.27	1.48	1.75	
	東京都	件数	84	86	105	70	54	76	94	88	78	95	91	57
		(前年比)	7.69	11.34	14.13	4.11	10.20	5.56	24.19	7.37	13.33	4.40	8.08	9.52
		(前月比)	33.33	2.38	22.09	33.33	22.86	40.74	23.68	6.38	11.36	21.79	4.21	37.36
平均㎡単価		33.44	31.65	35.86	34.10	34.82	33.32	35.03	39.91	36.08	35.49	36.61	38.85	
(前年比)		2.78	8.65	3.72	23.74	4.30	4.76	0.34	11.38	16.95	2.15	19.19	30.48	
(前月比)		12.28	5.35	13.32	4.90	2.10	4.31	5.15	13.93	9.59	1.64	3.16	6.12	
平均価格		4,838	4,388	5,099	4,963	4,889	4,579	4,935	5,590	5,156	5,060	5,400	5,445	
(前年比)		6.17	5.63	5.58	31.27	1.05	2.80	1.71	11.00	19.26	0.80	26.70	23.83	
(前月比)		10.02	9.31	16.22	2.68	1.49	6.33	7.77	13.27	7.77	1.85	6.70	0.84	
埼玉県		件数	66	78	70	61	47	58	73	67	67	59	71	45
		(前年比)	8.20	6.85	6.06	22.00	0.00	12.12	32.73	17.54	26.42	10.61	39.22	13.46
		(前月比)	26.92	18.18	10.26	12.86	22.95	23.40	25.86	8.22	0.00	11.94	20.34	36.62
	平均㎡単価	14.80	14.44	15.15	13.53	12.94	15.15	16.60	15.19	17.50	16.64	15.36	15.71	
	(前年比)	2.41	0.48	9.43	15.48	17.96	4.59	12.44	1.51	13.14	13.81	14.23	11.41	
	(前月比)	16.59	2.38	4.91	10.73	4.37	17.13	9.54	8.48	15.22	4.95	7.64	2.27	
	平均価格	2,107	2,116	2,279	1,856	1,909	2,152	2,310	2,250	2,418	2,248	2,139	2,183	
	(前年比)	2.34	3.06	18.21	18.95	14.68	9.49	10.17	0.38	5.45	10.26	11.62	9.79	
	(前月比)	12.93	0.44	7.69	18.56	2.85	12.75	7.35	2.62	7.45	7.04	4.82	2.05	
	千葉県	件数	63	63	57	57	42	49	69	49	67	62	76	51
		(前年比)	18.87	34.04	9.62	9.62	0.00	4.26	1.43	19.67	24.07	26.53	52.00	1.92
		(前月比)	21.15	0.00	9.52	0.00	26.32	16.67	40.82	28.99	36.73	7.46	22.58	32.89
平均㎡単価		12.11	11.42	11.38	10.28	10.67	10.94	12.67	11.82	12.02	11.04	11.57	13.12	
(前年比)		3.58	1.00	2.94	14.51	16.78	10.49	5.40	3.86	1.38	1.24	3.05	9.71	
(前月比)		1.19	5.67	0.34	9.65	3.76	2.51	15.83	6.67	1.63	8.11	4.79	13.44	
平均価格		1,864	1,855	1,724	1,488	1,650	1,637	1,946	1,778	1,804	1,753	1,783	1,971	
(前年比)		2.34	16.01	2.71	18.85	12.12	9.52	6.85	5.16	1.57	3.60	1.25	5.88	
(前月比)		0.12	0.46	7.07	13.66	10.87	0.82	18.91	8.65	1.46	2.79	1.71	10.51	
神奈川県		件数	90	95	96	75	65	89	108	100	90	105	85	78
		(前年比)	8.16	9.20	2.13	7.14	16.07	16.82	13.68	6.54	3.45	23.53	15.00	20.41
		(前月比)	8.16	5.56	1.05	21.88	13.33	36.92	21.35	7.41	10.00	16.67	19.05	8.24
	平均㎡単価	20.88	19.44	18.19	18.37	19.51	20.25	20.04	20.47	20.65	21.63	19.01	18.40	
	(前年比)	26.16	4.54	9.76	0.54	1.08	0.78	0.34	10.00	0.31	18.15	2.70	2.35	
	(前月比)	10.82	6.88	6.46	0.98	6.22	3.80	1.03	2.14	0.90	4.71	12.13	3.19	
	平均価格	2,996	2,826	2,599	2,580	2,842	2,902	2,923	2,929	3,031	2,942	2,863	2,681	
	(前年比)	22.41	10.98	10.42	0.28	0.64	3.50	1.47	9.48	6.54	8.33	3.79	4.90	
	(前月比)	6.29	5.67	8.04	0.72	10.13	2.13	0.71	0.22	3.49	2.93	2.70	6.37	

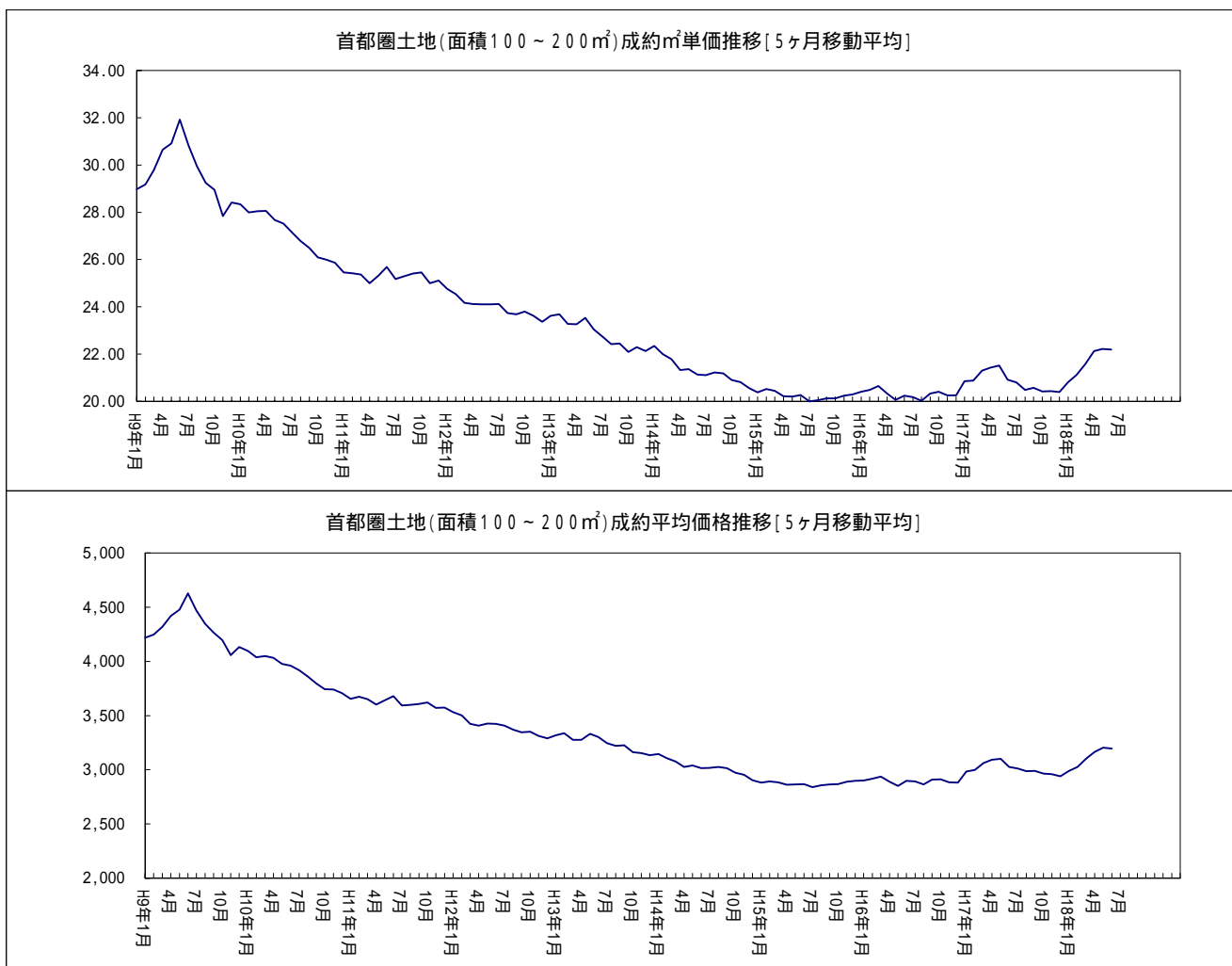
(2) 新規登録物件

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	2,014	2,068	2,042	1,514	2,137	1,914	2,003	2,071	1,863	1,893	2,012	1,764
	(前年比)	1.51	1.47	8.10	2.07	8.48	7.00	0.25	3.09	6.05	11.29	2.80	4.39
	(前月比)	9.16	2.68	1.26	25.86	41.15	10.44	4.65	3.39	10.04	1.61	6.29	12.33
	平均㎡単価	23.49	23.93	23.04	25.13	24.01	25.15	24.92	25.02	24.44	26.22	25.53	26.89
	(前年比)	11.20	10.46	4.96	12.58	3.95	9.80	3.72	6.52	4.12	14.51	12.09	12.21
	(前月比)	1.98	1.88	3.76	9.07	4.44	4.75	0.91	0.41	2.31	7.26	2.61	5.33
	平均価格	3,348	3,382	3,294	3,596	3,378	3,566	3,539	3,573	3,492	3,741	3,656	3,852
	(前年比)	12.04	10.38	7.32	13.63	3.85	10.35	4.18	6.78	3.62	15.53	12.40	12.90
	(前月比)	1.87	1.00	2.60	9.18	6.06	5.57	0.77	0.96	2.25	7.11	2.27	5.37
東京都	件数	562	587	545	447	549	549	541	558	491	587	597	495
	(前年比)	8.49	7.31	15.22	10.92	5.34	5.99	5.42	2.96	11.05	9.11	7.96	5.17
	(前月比)	7.66	4.45	7.16	17.98	22.82	0.00	1.46	3.14	12.01	19.55	1.70	17.09
	平均㎡単価	42.47	42.69	40.83	44.77	43.48	44.34	45.76	44.66	44.54	45.36	46.96	51.06
	(前年比)	18.68	11.63	3.46	14.02	8.28	11.40	6.60	8.51	4.92	6.35	12.33	17.52
	(前月比)	2.25	0.52	4.37	9.65	2.87	1.97	3.22	2.41	0.27	1.83	3.55	8.72
	平均価格	5,817	5,862	5,767	6,213	6,027	6,120	6,390	6,327	6,343	6,406	6,528	7,246
	(前年比)	17.52	11.96	6.12	15.50	10.40	12.60	6.95	10.37	6.67	8.48	11.89	20.85
	(前月比)	2.97	0.77	1.63	7.74	2.98	1.53	4.41	0.98	0.25	1.00	1.90	10.99
埼玉県	件数	402	396	436	290	460	362	476	435	380	332	415	340
	(前年比)	5.63	5.26	4.06	9.66	16.75	9.73	12.80	1.58	3.55	22.79	3.94	7.61
	(前月比)	9.24	1.49	10.10	33.49	58.62	21.30	31.49	8.61	12.64	12.63	25.00	18.07
	平均㎡単価	15.96	15.46	15.70	16.99	15.90	16.86	17.67	16.40	16.62	16.21	16.44	16.62
	(前年比)	5.05	2.69	1.67	9.71	1.10	9.63	12.21	4.28	6.47	8.94	8.54	4.42
	(前月比)	0.30	3.14	1.56	8.23	6.46	6.10	4.78	7.21	1.38	2.47	1.40	1.09
	平均価格	2,284	2,162	2,233	2,434	2,181	2,332	2,443	2,295	2,274	2,236	2,301	2,349
	(前年比)	7.89	1.02	3.20	10.49	4.66	6.22	11.31	5.13	5.24	7.90	7.42	1.66
	(前月比)	1.16	5.35	3.29	9.00	10.41	6.95	4.75	6.03	0.94	1.69	2.93	2.10
千葉県	件数	427	390	399	311	394	317	381	359	365	369	462	354
	(前年比)	13.26	3.45	5.28	13.50	2.87	15.92	5.54	0.28	12.05	16.89	16.08	0.28
	(前月比)	20.96	8.67	2.31	22.06	26.69	19.54	20.19	5.77	1.67	1.10	25.20	23.38
	平均㎡単価	12.62	12.58	12.81	12.44	13.18	11.65	11.87	12.68	11.88	13.21	12.83	12.57
	(前年比)	3.72	7.32	7.14	5.08	7.10	5.89	5.60	1.96	4.22	5.01	4.79	1.22
	(前月比)	0.78	0.33	1.81	2.92	6.01	11.62	1.85	6.86	6.32	11.22	2.89	2.04
	平均価格	1,917	1,896	1,889	1,898	2,005	1,783	1,795	1,909	1,836	1,965	1,948	1,890
	(前年比)	5.53	8.52	6.79	5.12	10.78	4.16	5.31	0.45	3.71	4.89	6.81	0.20
	(前月比)	1.23	1.11	0.33	0.45	5.65	11.09	0.70	6.34	3.83	7.04	0.89	2.97
神奈川県	件数	623	695	662	466	734	686	605	719	627	605	538	575
	(前年比)	6.03	0.14	7.12	14.96	19.74	1.44	7.35	13.77	0.80	16.20	21.69	4.49
	(前月比)	3.49	11.56	4.75	29.61	57.51	6.54	11.81	18.84	12.80	3.51	11.07	6.88
	平均㎡単価	19.81	20.08	19.71	20.89	20.85	21.19	20.88	21.48	21.15	21.43	20.86	21.46
	(前年比)	4.03	7.38	0.63	5.00	9.11	8.18	6.01	8.21	7.06	7.99	10.23	10.31
	(前月比)	1.83	1.38	1.83	5.96	0.18	1.62	1.44	2.86	1.55	1.33	2.64	2.86
	平均価格	2,789	2,816	2,803	2,943	2,884	2,998	2,950	3,038	2,963	3,064	2,981	3,028
	(前年比)	3.98	7.29	4.99	5.87	7.34	10.10	7.43	8.48	4.79	10.04	10.38	10.68
	(前月比)	1.94	0.95	0.44	4.98	1.99	3.94	1.60	3.01	2.48	3.40	2.71	1.59

(3)在庫物件

		9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	7,340	7,276	7,260	6,986	7,182	7,134	6,952	6,751	6,575	6,529	6,575	6,559	
	(前年比)	1.86	4.09	4.69	5.72	5.33	6.88	7.13	7.55	9.83	11.10	10.32	10.11	
	(前月比)	0.59	0.87	0.22	3.77	2.81	0.67	2.55	2.89	2.61	0.70	0.70	0.24	
	平均㎡単価	19.59	19.76	19.76	19.94	19.90	19.98	20.32	20.42	20.58	21.03	21.23	21.65	
	(前年比)	5.24	6.48	6.31	6.09	4.24	3.88	4.81	5.79	5.34	7.85	9.10	10.09	
	(前月比)	0.37	0.87	0.04	0.93	0.22	0.43	1.67	0.52	0.79	2.17	0.96	1.99	
	平均価格	2,844	2,863	2,863	2,900	2,880	2,897	2,949	2,967	2,996	3,067	3,089	3,145	
	(前年比)	5.70	6.84	7.11	6.92	4.77	4.36	5.34	6.48	5.79	8.60	9.29	10.18	
	(前月比)	0.37	0.68	0.00	1.27	0.68	0.60	1.79	0.60	1.00	2.37	0.72	1.80	
	東京都	件数	1,535	1,522	1,493	1,457	1,479	1,485	1,489	1,429	1,353	1,430	1,479	1,475
		(前年比)	1.98	2.31	1.45	2.48	7.68	11.24	7.11	7.51	14.10	7.08	4.95	3.78
		(前月比)	0.13	0.85	1.91	2.41	1.51	0.41	0.27	4.03	5.32	5.69	3.43	0.27
平均㎡単価		39.20	39.85	39.89	40.38	39.75	39.73	40.36	40.66	41.94	42.23	43.19	44.47	
(前年比)		13.71	14.13	13.37	13.64	10.69	10.22	8.18	10.32	11.29	10.60	14.02	12.81	
(前月比)		0.55	1.64	0.09	1.23	1.54	0.05	1.57	0.75	3.15	0.69	2.26	2.97	
平均価格		5,493	5,598	5,653	5,744	5,613	5,592	5,704	5,779	5,995	6,027	6,092	6,301	
(前年比)		12.26	13.82	14.49	15.07	11.93	11.04	9.35	11.51	13.05	12.63	14.11	13.69	
(前月比)		0.88	1.91	0.99	1.60	2.28	0.38	2.01	1.31	3.73	0.55	1.07	3.43	
埼玉県		件数	1,497	1,488	1,510	1,457	1,462	1,476	1,444	1,417	1,339	1,281	1,312	1,332
		(前年比)	4.77	5.34	5.15	4.83	5.80	3.53	3.48	3.67	8.60	10.61	11.59	11.44
		(前月比)	0.47	0.60	1.48	3.51	0.34	0.96	2.17	1.87	5.50	4.33	2.42	1.52
	平均㎡単価	14.36	14.41	14.66	14.76	14.67	14.93	15.35	15.30	15.17	15.15	15.09	15.30	
	(前年比)	3.12	3.44	3.36	3.60	1.63	3.17	6.89	6.44	5.04	7.08	6.14	7.51	
	(前月比)	0.96	0.35	1.70	0.68	0.57	1.71	2.82	0.32	0.83	0.15	0.40	1.39	
	平均価格	2,073	2,070	2,095	2,114	2,098	2,124	2,186	2,182	2,165	2,169	2,157	2,189	
	(前年比)	3.42	3.37	2.88	3.19	1.08	1.65	5.91	6.90	5.61	7.04	6.03	6.84	
	(前月比)	1.19	0.15	1.19	0.93	0.76	1.23	2.95	0.18	0.78	0.18	0.56	1.47	
	千葉県	件数	1,882	1,831	1,825	1,778	1,804	1,777	1,738	1,691	1,681	1,695	1,728	1,722
		(前年比)	2.89	8.08	8.52	7.78	6.29	8.73	8.77	9.52	9.82	11.16	6.70	6.46
		(前月比)	2.23	2.71	0.33	2.58	1.46	1.50	2.19	2.70	0.59	0.83	1.95	0.35
平均㎡単価		10.99	10.97	10.90	10.77	10.94	10.85	10.76	10.80	10.77	11.02	11.07	11.21	
(前年比)		1.25	0.84	2.02	2.48	0.87	2.06	2.35	1.95	2.69	0.64	0.43	1.93	
(前月比)		0.06	0.17	0.67	1.18	1.61	0.86	0.87	0.39	0.24	2.30	0.46	1.25	
平均価格		1,694	1,686	1,664	1,650	1,682	1,677	1,658	1,656	1,652	1,676	1,689	1,703	
(前年比)		0.32	0.33	1.71	2.26	0.11	1.18	2.18	2.15	3.54	1.85	0.62	0.46	
(前月比)		0.06	0.52	1.30	0.84	1.98	0.33	1.13	0.08	0.23	1.43	0.78	0.84	
神奈川県		件数	2,426	2,435	2,432	2,294	2,437	2,396	2,281	2,214	2,202	2,123	2,056	2,030
		(前年比)	0.96	1.18	3.30	6.63	2.79	4.58	8.10	8.40	7.79	13.84	15.74	16.08
		(前月比)	0.29	0.37	0.12	5.67	6.23	1.68	4.80	2.94	0.54	3.59	3.16	1.26
	平均㎡単価	17.87	17.80	17.75	17.93	18.23	18.34	18.36	18.59	18.78	18.85	18.70	18.82	
	(前年比)	0.06	0.02	0.49	1.13	1.00	2.02	2.04	2.55	4.30	3.72	4.05	5.36	
	(前月比)	0.06	0.40	0.26	1.00	1.68	0.62	0.11	1.24	1.02	0.36	0.78	0.62	
	平均価格	2,535	2,524	2,527	2,560	2,576	2,608	2,617	2,654	2,685	2,725	2,701	2,702	
	(前年比)	1.28	1.12	1.51	0.69	1.63	3.26	3.45	3.97	5.02	5.87	5.42	6.65	
	(前月比)	0.03	0.44	0.15	1.31	0.62	1.25	0.33	1.41	1.17	1.51	0.89	0.05	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	342	360	378	304	247	327	397	357	346	354	368	269	
	(前年比)	5.26	1.64	11.18	3.75	10.27	0.61	2.85	1.65	5.17	4.12	5.14	9.12	
	(前月比)	15.54	5.26	5.00	19.58	18.75	32.39	21.41	10.08	3.08	2.31	3.95	26.90	
	平均㎡単価	21.14	19.95	22.06	20.02	20.46	21.85	21.86	23.54	21.45	22.36	21.53	21.47	
	(前年比)	6.12	1.85	3.91	4.53	3.17	10.10	3.02	8.44	0.70	7.11	6.68	7.59	
	(前月比)	5.95	5.66	10.59	9.26	2.21	6.80	0.06	7.67	8.90	4.27	3.74	0.25	
	平均価格	3,066	2,936	3,221	2,833	2,997	3,095	3,160	3,415	3,103	3,178	3,176	3,078	
	(前年比)	6.60	2.28	5.98	4.45	2.50	8.69	3.44	8.55	2.14	4.10	9.51	4.90	
	(前月比)	4.49	4.24	9.68	12.04	5.79	3.28	2.09	8.09	9.14	2.43	0.07	3.07	
	東京都	件数	93	98	122	89	66	96	113	103	92	107	106	67
		(前年比)	17.70	18.33	15.09	2.20	15.79	17.07	19.29	8.85	11.54	1.90	6.19	5.63
		(前月比)	30.99	5.38	24.49	27.05	25.84	45.45	17.71	8.85	10.68	16.30	0.93	36.79
平均㎡単価		34.32	32.01	37.21	33.27	36.36	36.90	36.00	42.59	35.15	34.92	37.48	39.12	
(前年比)		7.06	3.40	8.19	19.46	9.08	16.98	5.10	23.42	9.77	0.66	22.29	17.34	
(前月比)		2.93	6.71	16.24	10.60	9.30	1.48	2.45	18.30	17.46	0.65	7.34	4.36	
平均価格		4,898	4,461	5,338	4,717	5,091	5,042	5,044	5,967	4,963	4,930	5,424	5,366	
(前年比)		9.70	2.03	11.82	24.70	4.24	14.54	2.37	23.67	10.27	0.93	27.01	11.18	
(前月比)		1.47	8.91	19.66	11.64	7.93	0.95	0.03	18.31	16.83	0.68	10.03	1.07	
埼玉県		件数	75	88	82	66	50	68	85	85	78	67	84	55
		(前年比)	4.17	2.33	10.81	6.45	1.96	11.69	34.92	34.92	16.42	12.99	37.70	6.78
		(前月比)	27.12	17.33	6.82	19.51	24.24	36.00	25.00	0.00	8.24	14.10	25.37	34.52
	平均㎡単価	15.05	14.35	14.49	14.27	12.83	15.38	16.45	14.76	17.28	16.24	14.96	15.33	
	(前年比)	0.61	1.91	7.07	8.74	17.83	12.04	12.20	4.68	14.04	14.55	13.85	10.67	
	(前月比)	12.27	4.69	1.00	1.50	10.11	19.90	6.94	10.25	17.05	6.04	7.84	2.42	
	平均価格	2,144	2,098	2,189	1,973	1,887	2,166	2,289	2,167	2,403	2,226	2,098	2,139	
	(前年比)	3.85	4.08	14.39	11.38	14.75	14.12	10.28	4.64	8.29	11.23	11.34	9.21	
	(前月比)	6.99	2.12	4.35	9.87	4.37	14.79	5.70	5.34	10.88	7.35	5.78	1.95	
	千葉県	件数	74	69	64	67	49	57	78	59	75	66	87	61
		(前年比)	10.45	16.95	8.47	13.56	2.00	11.76	2.63	10.61	25.00	15.79	38.10	0.00
		(前月比)	21.31	6.76	7.25	4.69	26.87	16.33	36.84	24.36	27.12	12.00	31.82	29.89
平均㎡単価		12.10	11.30	11.10	10.05	10.39	10.50	12.08	11.48	11.15	10.76	11.42	11.88	
(前年比)		9.83	4.82	1.97	12.78	21.32	1.87	0.90	2.35	3.13	7.35	0.25	12.51	
(前月比)		14.59	6.64	1.75	9.47	3.39	1.01	15.08	4.98	2.88	3.47	6.11	4.07	
平均価格		1,876	1,827	1,675	1,462	1,612	1,564	1,876	1,759	1,704	1,705	1,772	1,801	
(前年比)		9.10	15.38	0.26	16.68	17.56	1.16	3.65	2.39	1.68	10.26	1.80	8.86	
(前月比)		13.39	2.60	8.29	12.73	10.27	3.02	20.01	6.25	3.16	0.05	3.94	1.64	
神奈川県		件数	100	105	110	82	82	106	121	110	101	114	91	86
		(前年比)	8.26	3.96	8.91	1.23	24.24	10.92	13.08	9.09	3.06	12.87	19.47	18.10
		(前月比)	4.76	5.00	4.76	25.45	0.00	29.27	14.15	9.09	8.18	12.87	20.18	5.49
	平均㎡単価	20.72	20.20	17.87	18.49	19.27	19.27	19.52	19.99	20.44	21.58	19.25	19.36	
	(前年比)	22.65	7.26	10.26	0.23	7.28	4.10	0.91	4.17	1.23	18.41	0.68	5.48	
	(前月比)	12.90	2.51	11.53	3.48	4.21	0.01	1.31	2.38	2.28	5.57	10.79	0.52	
	平均価格	2,936	2,945	2,540	2,600	2,815	2,751	2,838	2,878	2,988	2,947	2,895	2,803	
	(前年比)	18.48	14.72	10.47	0.82	6.83	6.72	0.39	4.03	5.04	8.89	7.65	2.90	
	(前月比)	7.79	0.29	13.76	2.36	8.29	2.30	3.19	1.38	3.85	1.37	1.77	3.18	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	2,620	2,768	2,686	1,937	2,688	2,485	2,542	2,653	2,400	2,444	2,590	2,291
	(前年比)	1.99	6.50	10.40	2.86	5.12	4.68	1.40	1.49	3.65	11.93	4.95	3.25
	(前月比)	10.64	5.65	2.96	27.89	38.77	7.55	2.29	4.37	9.54	1.83	5.97	11.54
	平均㎡単価	23.69	23.08	23.92	25.17	24.48	25.34	24.84	25.28	24.56	26.10	25.17	25.91
	(前年比)	13.47	6.21	12.83	16.79	7.25	16.05	5.47	10.91	5.96	15.64	11.89	7.10
	(前月比)	2.07	2.57	3.64	5.22	2.73	3.50	1.98	1.79	2.85	6.24	3.54	2.91
	平均価格	3,372	3,280	3,436	3,617	3,451	3,605	3,544	3,628	3,532	3,715	3,594	3,727
	(前年比)	13.89	6.43	15.12	17.82	7.34	16.44	6.01	11.60	6.04	16.48	11.60	8.01
(前月比)	2.26	2.74	4.76	5.25	4.59	4.46	1.69	2.36	2.64	5.19	3.26	3.69	
東京都	件数	747	784	740	576	717	728	704	725	640	774	789	641
	(前年比)	10.83	8.74	18.78	11.63	4.27	1.96	2.90	1.09	8.31	10.41	9.28	5.32
	(前月比)	10.34	4.95	5.61	22.16	24.48	1.53	3.30	2.98	11.72	20.94	1.94	18.76
	平均㎡単価	45.41	44.23	47.01	47.52	47.26	48.24	48.11	48.16	48.70	47.44	47.68	52.10
	(前年比)	20.53	11.75	19.32	18.99	13.71	19.15	6.32	11.76	11.49	7.96	4.86	10.14
	(前月比)	4.01	2.58	6.27	1.09	0.53	2.07	0.27	0.11	1.11	2.58	0.50	9.26
	平均価格	6,210	6,055	6,617	6,644	6,523	6,658	6,696	6,773	6,883	6,565	6,521	7,337
	(前年比)	19.57	12.19	22.41	21.59	16.31	20.67	7.14	13.90	12.93	8.13	3.61	12.92
(前月比)	4.43	2.49	9.28	0.40	1.81	2.07	0.56	1.15	1.62	4.62	0.67	12.52	
埼玉県	件数	545	506	536	358	574	457	573	533	469	437	526	412
	(前年比)	3.81	2.22	7.20	8.91	17.86	6.73	12.80	5.66	4.87	25.43	5.73	10.04
	(前月比)	19.00	7.16	5.93	33.21	60.34	20.38	25.38	6.98	12.01	6.82	20.37	21.67
	平均㎡単価	14.97	14.82	15.29	16.69	15.93	16.82	16.84	16.30	15.72	15.46	16.08	16.00
	(前年比)	2.00	1.93	2.57	7.99	0.51	12.62	8.36	10.30	0.25	2.38	7.67	2.21
	(前月比)	4.34	1.00	3.18	9.15	4.58	5.60	0.13	3.19	3.62	1.62	3.98	0.48
	平均価格	2,133	2,082	2,187	2,389	2,173	2,325	2,364	2,288	2,186	2,155	2,256	2,273
	(前年比)	4.12	0.05	3.80	8.56	5.02	8.95	8.78	10.18	0.08	4.26	7.31	1.40
(前月比)	4.82	2.41	5.03	9.27	9.05	6.99	1.68	3.22	4.46	1.41	4.70	0.72	
千葉県	件数	595	645	596	448	552	503	545	552	521	505	620	540
	(前年比)	5.12	18.78	2.58	1.13	3.50	15.03	1.80	1.43	10.33	20.97	2.67	4.25
	(前月比)	14.86	8.40	7.60	24.83	23.21	8.88	8.35	1.28	5.62	3.07	22.77	12.90
	平均㎡単価	11.11	9.88	10.56	10.93	11.27	9.42	10.42	10.49	10.56	11.37	11.46	9.99
	(前年比)	8.04	6.22	2.90	13.03	8.86	5.80	5.52	1.99	2.13	3.29	20.25	8.46
	(前月比)	1.74	11.03	6.91	3.49	3.07	16.43	10.63	0.70	0.67	7.68	0.75	12.80
	平均価格	1,679	1,497	1,589	1,657	1,733	1,440	1,585	1,602	1,626	1,704	1,743	1,519
	(前年比)	9.09	5.06	3.90	12.58	12.94	4.82	5.44	2.19	1.73	3.34	20.86	8.21
(前月比)	1.49	10.84	6.15	4.27	4.57	16.89	10.08	1.07	1.46	4.79	2.31	12.87	
神奈川県	件数	733	833	814	555	845	797	720	843	770	728	655	698
	(前年比)	8.83	0.83	11.66	13.55	12.82	1.73	8.86	11.51	7.09	14.25	18.94	2.38
	(前月比)	2.52	13.64	2.28	31.82	52.25	5.68	9.66	17.08	8.66	5.45	10.03	6.56
	平均㎡単価	19.72	19.73	19.19	20.11	20.52	20.58	20.49	21.83	20.15	21.07	20.23	21.07
	(前年比)	3.57	4.41	1.86	1.44	5.89	5.90	5.12	11.72	3.53	8.02	8.83	12.30
	(前月比)	5.14	0.04	2.72	4.76	2.07	0.28	0.44	6.52	7.70	4.58	3.97	4.12
	平均価格	2,776	2,777	2,720	2,849	2,834	2,915	2,883	3,096	2,856	3,017	2,895	2,978
	(前年比)	3.36	4.53	1.54	2.49	4.69	7.98	5.99	12.14	2.52	9.95	9.29	12.75
(前月比)	5.12	0.02	2.05	4.75	0.52	2.86	1.09	7.36	7.74	5.65	4.06	2.87	

(3)在庫物件<総取引>

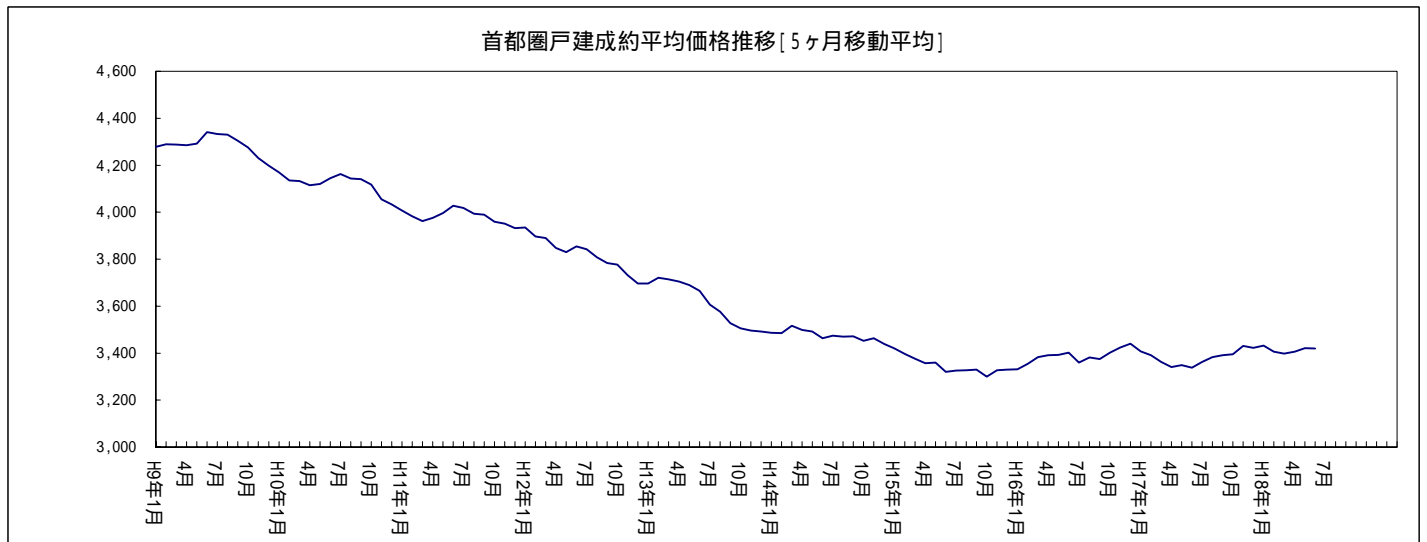
		9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	10,952	10,969	10,936	10,544	10,639	10,562	9,995	10,177	9,947	9,887	9,985	9,941	
	(前年比)	1.00	1.65	1.73	3.14	4.27	5.49	9.03	5.65	6.99	8.84	8.46	8.27	
	(前月比)	1.06	0.16	0.30	3.58	0.90	0.72	5.37	1.82	2.26	0.60	0.99	0.44	
	平均㎡単価	17.71	17.77	17.90	18.00	18.11	18.13	18.71	18.22	18.12	18.37	18.51	18.89	
	(前年比)	0.89	1.76	3.64	3.94	2.40	2.40	5.14	3.32	1.93	4.10	4.99	6.03	
	(前月比)	0.59	0.33	0.73	0.61	0.57	0.11	3.22	2.63	0.55	1.40	0.74	2.05	
	平均価格	2,588	2,595	2,616	2,640	2,644	2,651	2,742	2,674	2,666	2,702	2,715	2,769	
	(前年比)	1.22	2.10	4.28	4.62	2.93	2.95	5.80	4.19	2.70	5.05	5.37	6.27	
	(前月比)	0.68	0.26	0.84	0.91	0.14	0.29	3.43	2.49	0.30	1.37	0.46	2.01	
	東京都	件数	2,054	2,077	2,028	1,959	1,964	1,972	1,968	1,904	1,792	1,901	1,965	1,945
		(前年比)	2.84	1.00	0.20	1.06	7.49	9.62	6.46	5.65	11.68	5.19	3.68	3.90
		(前月比)	1.48	1.12	2.36	3.40	0.26	0.41	0.20	3.25	5.88	6.08	3.37	1.02
平均㎡単価		43.13	43.31	44.43	44.98	44.77	44.28	43.96	44.67	45.79	45.11	45.67	47.21	
(前年比)		8.50	8.63	12.78	14.00	12.24	11.11	5.98	7.92	8.93	7.68	8.58	7.67	
(前月比)		1.64	0.43	2.57	1.25	0.46	1.09	0.73	1.61	2.52	1.49	1.24	3.37	
平均価格		5,998	6,038	6,247	6,369	6,295	6,219	6,195	6,310	6,504	6,358	6,364	6,632	
(前年比)		7.14	8.16	13.33	14.99	13.44	12.15	7.25	9.19	10.66	8.73	7.88	8.27	
(前月比)		2.08	0.67	3.46	1.96	1.16	1.21	0.38	1.85	3.08	2.24	0.08	4.22	
埼玉県		件数	2,028	2,032	2,039	1,970	1,961	1,955	1,905	1,899	1,806	1,736	1,786	1,788
		(前年比)	5.67	3.74	4.09	4.32	5.95	4.82	5.22	4.04	7.62	11.43	11.76	9.79
		(前月比)	2.32	0.20	0.34	3.38	0.46	0.31	2.56	0.31	4.90	3.88	2.88	0.11
	平均㎡単価	13.36	13.31	13.56	13.67	13.90	14.34	14.56	14.38	14.06	14.13	14.19	14.29	
	(前年比)	2.21	1.95	2.49	2.72	2.13	5.16	7.95	6.49	3.37	4.68	4.39	6.43	
	(前月比)	0.46	0.40	1.90	0.81	1.66	3.16	1.52	1.18	2.26	0.51	0.41	0.70	
	平均価格	1,941	1,927	1,956	1,972	1,997	2,047	2,089	2,070	2,031	2,042	2,046	2,061	
	(前年比)	1.99	1.53	1.79	1.99	0.98	2.99	6.53	6.43	3.70	5.12	4.75	5.73	
	(前月比)	0.42	0.75	1.54	0.83	1.24	2.49	2.07	0.92	1.87	0.54	0.17	0.75	
	千葉県	件数	3,815	3,788	3,799	3,689	3,680	3,670	3,272	3,598	3,592	3,583	3,619	3,602
		(前年比)	2.86	0.34	0.50	1.78	1.05	2.47	12.16	3.20	2.95	5.16	3.88	4.63
		(前月比)	1.01	0.71	0.29	2.90	0.24	0.27	10.84	9.96	0.17	0.25	1.00	0.47
平均㎡単価		7.71	7.63	7.52	7.43	7.54	7.47	7.87	7.30	7.28	7.41	7.52	7.58	
(前年比)		6.23	7.31	8.75	8.74	6.59	7.33	0.55	7.08	7.53	6.85	2.26	1.43	
(前月比)		0.29	1.10	1.37	1.23	1.49	0.92	5.41	7.23	0.29	1.77	1.51	0.74	
平均価格		1,185	1,170	1,151	1,140	1,159	1,151	1,219	1,124	1,120	1,135	1,152	1,158	
(前年比)		5.66	6.90	8.31	8.24	5.84	6.60	0.43	6.69	7.51	6.86	2.52	1.98	
(前月比)		0.29	1.29	1.59	1.02	1.69	0.68	5.91	7.78	0.33	1.32	1.50	0.53	
神奈川県		件数	3,055	3,072	3,070	2,926	3,034	2,965	2,850	2,776	2,757	2,667	2,615	2,606
		(前年比)	1.13	2.26	2.85	5.34	4.80	6.67	9.47	9.64	8.41	14.05	15.07	14.67
		(前月比)	0.03	0.56	0.07	4.69	3.69	2.27	3.88	2.60	0.68	3.26	1.95	0.34
	平均㎡単価	17.44	17.33	17.31	17.37	17.64	17.75	17.79	18.17	18.13	18.15	17.88	18.02	
	(前年比)	1.71	2.38	2.69	3.67	1.80	0.21	0.42	2.34	2.95	2.92	2.42	4.10	
	(前月比)	0.75	0.62	0.11	0.34	1.59	0.62	0.21	2.13	0.22	0.12	1.47	0.73	
	平均価格	2,476	2,465	2,469	2,485	2,499	2,534	2,543	2,602	2,600	2,631	2,592	2,598	
	(前年比)	0.62	1.29	1.03	2.27	1.23	1.10	1.84	3.90	4.02	5.18	4.10	5.61	
	(前月比)	0.66	0.45	0.16	0.64	0.57	1.41	0.35	2.30	0.05	1.18	1.50	0.26	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	914	1,017	1,041	827	828	1,021	1,188	1,133	1,080	1,021	968	807
	(前年比)	8.87	5.50	0.86	2.86	10.40	3.22	5.41	16.21	4.25	7.81	7.80	2.42
	(前月比)	10.52	11.27	2.36	20.56	0.12	23.31	16.36	4.63	4.68	5.46	5.19	16.63
	平均価格	3,460	3,453	3,394	3,405	3,445	3,421	3,494	3,270	3,359	3,487	3,497	3,484
	(前年比)	6.06	0.84	0.70	2.57	0.60	2.41	5.24	2.02	0.22	4.03	3.39	6.56
	(前月比)	5.81	0.20	1.71	0.34	1.18	0.70	2.13	6.41	2.71	3.81	0.27	0.35
東京都	件数	274	295	314	240	252	293	354	322	268	281	277	242
	(前年比)	4.86	6.50	2.95	2.83	22.33	2.66	5.67	18.38	5.96	4.42	14.94	15.79
	(前月比)	31.10	7.66	6.44	23.57	5.00	16.27	20.82	9.04	16.77	4.85	1.42	12.64
	平均価格	4,480	4,336	4,135	4,447	4,250	4,567	4,551	4,279	4,472	4,565	4,528	4,579
	(前年比)	7.65	1.89	7.44	2.82	5.53	13.71	12.29	1.66	0.66	8.70	7.93	11.21
	(前月比)	8.81	3.21	4.65	7.56	4.44	7.48	0.35	5.99	4.53	2.07	0.81	1.13
埼玉県	件数	162	178	174	156	141	192	225	225	213	203	164	151
	(前年比)	8.99	12.66	12.56	6.12	21.55	4.00	11.39	27.12	7.04	25.31	0.61	9.58
	(前月比)	2.99	9.88	2.25	10.34	9.62	36.17	17.19	0.00	5.33	4.69	19.21	7.93
	平均価格	2,472	2,410	2,343	2,323	2,509	2,547	2,406	2,477	2,467	2,694	2,445	2,334
	(前年比)	5.97	1.86	5.41	9.06	6.35	2.85	3.07	2.77	1.75	18.66	4.18	6.50
	(前月比)	1.00	2.50	2.77	0.88	8.01	1.53	5.54	2.94	0.39	9.18	9.24	4.52
千葉県	件数	165	168	184	170	145	179	197	189	189	165	162	135
	(前年比)	7.30	5.00	4.55	36.00	3.57	1.70	1.99	9.88	6.78	10.00	25.58	8.78
	(前月比)	11.49	1.82	9.52	7.61	14.71	23.45	10.06	4.06	0.00	12.70	1.82	16.67
	平均価格	2,204	2,462	2,416	2,288	2,379	2,290	2,434	2,248	2,397	2,543	2,519	2,510
	(前年比)	2.76	6.03	8.76	2.25	0.78	4.06	6.16	5.50	4.93	11.14	0.90	4.23
	(前月比)	8.47	11.72	1.86	5.31	3.96	3.72	6.28	7.65	6.66	6.09	0.97	0.35
神奈川県	件数	313	376	369	261	290	357	412	397	410	372	365	279
	(前年比)	12.81	1.90	0.27	8.42	0.69	5.56	5.91	12.15	9.33	9.09	0.55	7.92
	(前月比)	3.30	20.13	1.86	29.27	11.11	23.10	15.41	3.64	3.27	9.27	1.88	23.56
	平均価格	3,740	3,696	3,746	3,822	3,736	3,518	3,688	3,390	3,538	3,525	3,621	3,629
	(前年比)	7.02	3.85	3.26	1.44	1.13	5.03	0.88	5.82	1.90	2.19	2.43	2.73
	(前月比)	5.88	1.18	1.36	2.02	2.26	5.82	4.82	8.09	4.39	0.38	2.73	0.21



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	6,105	6,197	6,029	4,667	6,528	6,007	5,887	5,723	5,221	5,587	5,927	4,884
	(前年比)	6.67	6.50	6.37	0.26	6.49	0.05	1.74	10.69	14.31	8.11	0.27	9.94
	(前月比)	12.58	1.51	2.71	22.59	39.88	7.98	2.00	2.79	8.77	7.01	6.09	17.60
	平均価格	4,081	4,066	3,992	4,277	3,959	4,061	4,029	4,069	4,109	4,103	4,090	4,184
(前年比)	1.20	0.48	1.75	5.84	2.07	2.42	3.19	1.73	2.15	2.04	2.49	3.21	
	(前月比)	0.66	0.35	1.82	7.14	7.45	2.58	0.79	1.00	0.97	0.13	0.33	2.30
東京都	件数	1,919	1,933	1,891	1,510	1,925	1,811	1,750	1,776	1,662	1,665	1,752	1,447
	(前年比)	6.85	0.51	0.64	3.08	3.31	4.48	2.89	12.81	8.18	7.76	2.72	14.83
	(前月比)	12.95	0.73	2.17	20.15	27.48	5.92	3.37	1.49	6.42	0.18	5.23	17.41
	平均価格	5,468	5,481	5,420	5,871	5,419	5,599	5,508	5,543	5,513	5,696	5,647	5,897
(前年比)	0.13	0.72	1.82	11.11	0.49	5.37	6.17	2.70	0.41	4.20	3.06	7.75	
	(前月比)	0.10	0.25	1.12	8.32	7.69	3.32	1.64	0.65	0.55	3.31	0.85	4.42
埼玉県	件数	1,180	1,218	1,149	834	1,366	1,166	1,276	1,149	1,040	1,248	1,261	1,008
	(前年比)	9.87	11.13	10.06	5.23	20.46	4.01	9.25	1.79	15.31	0.16	12.39	7.35
	(前月比)	8.46	3.22	5.67	27.42	63.79	14.64	9.43	9.95	9.49	20.00	1.04	20.06
	平均価格	2,912	2,889	2,785	2,994	2,853	2,859	2,923	2,989	2,906	2,850	2,980	2,960
(前年比)	3.14	3.53	3.79	3.92	2.25	0.87	1.96	8.31	1.48	0.95	3.44	2.63	
	(前月比)	4.22	0.78	3.62	7.51	4.71	0.23	2.24	2.24	2.78	1.90	4.57	0.68
千葉県	件数	998	1,090	1,024	716	1,095	1,018	923	822	824	871	957	854
	(前年比)	5.94	18.61	13.78	1.56	12.19	4.95	6.48	25.20	22.63	7.34	2.05	0.23
	(前月比)	16.59	9.22	6.06	30.08	52.93	7.03	9.33	10.94	0.24	5.70	9.87	10.76
	平均価格	2,869	2,774	2,721	2,844	2,775	2,802	2,821	2,716	2,974	2,931	2,944	2,946
(前年比)	1.23	0.69	3.56	2.27	1.98	2.21	6.83	2.45	9.27	8.95	10.88	8.55	
	(前月比)	5.71	3.28	1.91	4.51	2.45	0.98	0.69	3.74	9.51	1.44	0.45	0.04
神奈川県	件数	2,008	1,956	1,965	1,607	2,142	2,012	1,938	1,976	1,695	1,803	1,957	1,575
	(前年比)	5.08	5.10	6.50	6.28	5.57	0.25	4.72	5.99	14.82	13.69	4.21	11.52
	(前月比)	12.81	2.59	0.46	18.22	33.29	6.07	3.68	1.96	14.22	6.37	8.54	19.52
	平均価格	4,044	4,121	3,986	4,084	3,957	4,010	3,997	3,936	4,022	4,067	3,970	4,064
(前年比)	3.04	3.86	1.50	1.51	1.08	2.44	0.51	0.93	1.86	0.31	1.17	2.55	
	(前月比)	2.05	1.88	3.26	2.46	3.12	1.34	0.31	1.55	2.20	1.11	2.38	2.37

(3) 在庫物件(全戸建系)

	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	19,073	19,115	18,934	18,466	18,846	19,009	18,413	17,409	16,487	16,724	17,093	17,159
	(前年比)	7.76	6.47	4.50	2.44	0.51	1.17	0.03	6.92	11.56	10.98	8.55	8.93
	(前月比)	1.23	0.22	0.95	2.47	2.06	0.86	3.14	5.45	5.30	1.44	2.21	0.39
	平均価格	4,025	4,000	3,995	4,043	4,016	4,003	4,006	4,001	4,026	4,032	4,049	4,084
	(前年比)	1.47	1.39	1.51	0.10	0.49	0.34	0.17	0.12	0.47	0.04	0.99	1.53
	(前月比)	0.05	0.61	0.12	1.20	0.67	0.31	0.06	0.13	0.64	0.15	0.41	0.87
東京都	件数	5,369	5,392	5,397	5,320	5,349	5,361	5,138	4,824	4,675	4,684	4,831	4,802
	(前年比)	3.15	2.01	0.53	2.97	6.01	5.58	5.78	12.86	13.23	10.61	7.01	9.38
	(前月比)	1.32	0.43	0.09	1.43	0.55	0.22	4.16	6.11	3.09	0.19	3.14	0.60
	平均価格	5,606	5,520	5,519	5,617	5,610	5,583	5,610	5,632	5,616	5,658	5,671	5,750
	(前年比)	0.50	1.84	0.92	1.76	1.91	1.35	1.82	1.90	1.42	0.32	0.24	1.56
	(前月比)	0.98	1.55	0.00	1.77	0.12	0.49	0.49	0.40	0.29	0.75	0.23	1.39
埼玉県	件数	3,821	3,819	3,779	3,619	3,823	3,897	3,851	3,697	3,354	3,557	3,772	3,850
	(前年比)	9.80	6.65	6.81	2.72	4.83	6.83	7.03	1.43	9.15	6.49	0.76	0.52
	(前月比)	0.23	0.05	1.05	4.23	5.64	1.94	1.18	4.00	9.28	6.05	6.04	2.07
	平均価格	2,881	2,865	2,857	2,855	2,832	2,848	2,869	2,885	2,904	2,886	2,921	2,951
	(前年比)	1.59	1.83	0.74	0.34	0.27	0.24	0.48	2.53	2.17	0.73	2.38	2.31
	(前月比)	0.13	0.55	0.28	0.07	0.81	0.55	0.73	0.56	0.65	0.59	1.21	1.03
千葉県	件数	3,638	3,725	3,698	3,501	3,474	3,597	3,405	3,218	3,081	3,136	3,096	3,156
	(前年比)	4.90	6.28	3.79	0.52	2.44	0.06	2.27	10.19	14.58	12.60	13.57	12.26
	(前月比)	1.14	2.39	0.72	5.33	0.77	3.54	5.34	5.49	4.26	1.79	1.28	1.94
	平均価格	2,801	2,778	2,756	2,775	2,785	2,800	2,804	2,793	2,853	2,851	2,871	2,901
	(前年比)	6.59	5.85	5.88	4.42	2.82	1.99	0.39	1.29	0.93	1.50	3.87	4.71
	(前月比)	1.09	0.82	0.77	0.70	0.35	0.51	0.16	0.40	2.15	0.08	0.71	1.04
神奈川県	件数	6,245	6,179	6,060	6,026	6,200	6,154	6,019	5,670	5,377	5,347	5,394	5,351
	(前年比)	12.58	10.70	8.37	8.83	5.96	4.87	2.29	4.55	9.71	13.13	11.76	12.49
	(前月比)	2.13	1.06	1.93	0.56	2.89	0.74	2.19	5.80	5.17	0.56	0.88	0.80
	平均価格	4,078	4,112	4,103	4,103	4,060	4,063	4,044	4,026	4,017	4,063	4,061	4,102
	(前年比)	0.38	1.17	0.64	0.77	0.08	1.39	1.12	0.71	1.08	0.95	0.11	1.24
	(前月比)	0.65	0.85	0.22	0.00	1.06	0.08	0.47	0.45	0.22	1.16	0.06	1.01

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	695	762	793	631	636	778	886	842	781	733	699	564
	(前年比)	10.67	0.00	1.86	1.87	10.61	2.38	1.34	15.82	4.17	1.74	1.30	9.76
	(前月比)	11.20	9.64	4.07	20.43	0.79	22.33	13.88	4.97	7.24	6.15	4.64	19.31
	平均価格	3,347	3,279	3,254	3,176	3,281	3,265	3,346	3,154	3,246	3,393	3,289	3,272
(前年比)	8.92	1.80	0.58	4.88	0.32	2.96	4.54	0.55	1.40	5.92	1.96	4.84	
	(前月比)	7.23	2.02	0.78	2.37	3.29	0.48	2.47	5.75	2.93	4.52	3.05	0.52
東京都	件数	214	239	258	179	204	235	272	257	211	214	202	172
	(前年比)	1.83	6.70	7.50	11.39	32.47	1.26	6.67	30.46	6.22	6.96	5.76	9.55
	(前月比)	36.31	11.68	7.95	30.62	13.97	15.20	15.74	5.51	17.90	1.42	5.61	14.85
	平均価格	4,496	4,181	4,020	4,298	4,116	4,420	4,441	4,159	4,438	4,519	4,414	4,425
(前年比)	10.08	0.75	8.59	1.61	5.40	13.71	12.56	4.22	2.11	10.24	9.99	10.05	
	(前月比)	11.82	7.01	3.85	6.90	4.23	7.39	0.48	6.35	6.72	1.82	2.33	0.24
埼玉県	件数	133	148	140	140	123	155	180	159	152	157	137	117
	(前年比)	13.64	6.47	13.58	11.11	19.42	1.27	6.51	8.90	3.80	21.71	7.03	12.03
	(前月比)	0.00	11.28	5.41	0.00	12.14	26.02	16.13	11.67	4.40	3.29	12.74	14.60
	平均価格	2,348	2,283	2,141	2,182	2,349	2,359	2,223	2,309	2,211	2,516	2,298	2,137
(前年比)	8.33	2.58	8.82	10.12	5.18	4.55	5.87	1.68	5.16	25.82	1.63	7.95	
	(前月比)	1.14	2.75	6.25	1.91	7.67	0.43	5.74	3.84	4.25	13.80	8.68	6.99
千葉県	件数	143	136	151	147	127	155	172	159	147	144	138	107
	(前年比)	7.14	8.72	1.31	34.86	4.96	1.90	4.97	11.19	5.77	6.67	24.32	17.69
	(前月比)	10.00	4.90	11.03	2.65	13.61	22.05	10.97	7.56	7.55	2.04	4.17	22.46
	平均価格	2,130	2,340	2,256	2,192	2,286	2,178	2,353	2,076	2,241	2,469	2,439	2,306
(前年比)	0.15	3.36	7.74	0.56	1.79	6.35	4.40	7.61	2.60	11.64	4.11	1.67	
	(前月比)	9.18	9.86	3.58	2.82	4.29	4.74	8.04	11.78	7.98	10.15	1.23	5.45
神奈川県	件数	205	239	244	165	182	233	262	267	271	218	222	168
	(前年比)	18.65	4.40	3.56	19.90	7.61	4.51	10.58	10.79	1.81	13.49	14.62	18.05
	(前月比)	0.00	16.59	2.09	32.38	10.30	28.02	12.45	1.91	1.50	19.56	1.83	24.32
	平均価格	3,645	3,529	3,699	3,681	3,669	3,427	3,632	3,331	3,443	3,528	3,407	3,499
(前年比)	9.58	5.93	5.37	1.56	1.97	5.05	0.31	4.58	3.08	0.11	1.64	1.61	
	(前月比)	5.85	3.18	4.83	0.49	0.32	6.60	5.99	8.29	3.36	2.47	3.45	2.71

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	3,118	3,386	3,269	2,542	3,054	3,093	3,076	2,962	2,788	2,872	2,888	2,594
	(前年比)	0.48	5.38	5.49	0.36	3.26	5.47	6.22	10.08	10.98	9.49	8.81	4.74
	(前月比)	14.51	8.60	3.46	22.24	20.14	1.28	0.55	3.71	5.87	3.01	0.56	10.18
	平均価格	4,061	3,997	3,862	4,293	4,069	4,019	4,027	4,015	4,045	4,121	4,063	4,278
東	(前年比)	0.75	2.79	6.37	7.44	0.54	1.04	6.36	1.27	1.56	2.84	2.00	4.53
	(前月比)	0.78	1.58	3.39	11.18	5.22	1.24	0.22	0.31	0.75	1.89	1.41	5.28
	件数	946	974	1,006	817	923	909	887	878	797	833	837	755
	(前年比)	2.71	2.60	12.78	5.97	1.07	7.72	5.74	9.48	12.90	7.96	11.24	8.26
京	(前月比)	14.95	2.96	3.29	18.79	12.97	1.52	2.42	1.01	9.23	4.52	0.48	9.80
	平均価格	5,883	5,851	5,669	6,444	6,012	6,009	5,997	5,974	6,112	6,322	6,339	6,769
	(前年比)	1.99	3.38	6.70	11.77	0.86	2.57	12.61	0.33	0.44	5.54	5.48	11.94
	(前月比)	2.71	0.54	3.11	13.67	6.70	0.05	0.21	0.37	2.31	3.43	0.26	6.79
埼玉	件数	633	701	692	507	644	658	713	614	615	647	641	573
	(前年比)	2.91	3.09	9.67	0.20	1.08	3.24	7.54	9.84	4.80	6.91	1.91	0.00
	(前月比)	10.47	10.74	1.28	26.73	27.02	2.17	8.36	13.88	0.16	5.20	0.93	10.61
	平均価格	2,603	2,537	2,400	2,681	2,586	2,558	2,703	2,653	2,509	2,541	2,639	2,672
千葉	(前年比)	0.44	1.87	10.71	3.13	3.92	1.16	7.43	9.22	1.92	0.17	2.74	1.11
	(前月比)	3.67	2.55	5.38	11.69	3.55	1.06	5.66	1.83	5.44	1.27	3.85	1.27
	件数	547	680	587	451	562	569	570	558	507	535	559	515
	(前年比)	2.84	16.24	0.17	4.85	8.17	5.01	7.01	11.43	14.65	5.48	6.52	4.04
葉	(前月比)	10.51	24.31	13.68	23.17	24.61	1.25	0.18	2.11	9.14	5.52	4.49	7.87
	平均価格	2,571	2,552	2,404	2,501	2,567	2,564	2,555	2,451	2,569	2,578	2,533	2,491
	(前年比)	7.75	1.58	9.18	5.16	4.47	0.09	7.78	2.57	1.99	4.48	3.96	0.94
	(前月比)	4.15	0.73	5.80	4.04	2.65	0.14	0.35	4.05	4.81	0.36	1.76	1.64
神奈川	件数	992	1,031	984	767	925	957	906	912	869	857	851	751
	(前年比)	2.59	8.76	0.61	1.92	3.75	5.06	14.77	9.97	11.05	14.90	14.64	9.74
	(前月比)	19.23	3.93	4.56	22.05	20.60	3.46	5.33	0.66	4.71	1.38	0.70	11.75
	平均価格	4,075	4,191	3,911	4,122	4,076	3,997	4,068	4,002	4,097	4,138	3,904	4,224
川	(前年比)	0.80	2.41	5.87	3.60	0.88	2.13	0.86	0.25	3.61	0.77	0.40	3.43
	(前月比)	0.22	2.85	6.69	5.41	1.12	1.93	1.78	1.63	2.38	1.01	5.67	8.22

(3) 在庫物件 (中古戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

		9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末
首都圏	件数	10,668	10,717	10,727	10,419	10,619	10,631	10,285	9,694	9,295	9,337	9,274	9,270
	(前年比)	2.17	2.25	2.25	0.74	1.24	2.30	4.00	9.07	11.80	11.44	12.20	11.99
	(前月比)	1.28	0.46	0.09	2.87	1.92	0.11	3.25	5.75	4.12	0.45	0.67	0.04
	平均価格	4,110	4,049	4,032	4,100	4,083	4,070	4,074	4,069	4,071	4,086	4,119	4,202
	(前年比)	3.24	3.68	4.04	1.78	1.78	1.54	0.31	0.17	1.25	1.63	0.33	1.79
	(前月比)	0.45	1.47	0.42	1.69	0.43	0.31	0.09	0.12	0.04	0.37	0.81	2.03
東京都	件数	2,912	2,846	2,888	2,855	2,936	2,911	2,756	2,607	2,486	2,494	2,514	2,520
	(前年比)	2.05	3.85	1.80	2.63	3.36	5.91	8.47	13.19	14.75	12.12	11.51	12.44
	(前月比)	1.18	2.27	1.48	1.14	2.84	0.85	5.32	5.41	4.64	0.32	0.80	0.24
	平均価格	6,231	6,083	6,064	6,207	6,210	6,191	6,262	6,272	6,281	6,346	6,451	6,630
	(前年比)	1.04	3.31	3.38	0.10	0.41	0.67	3.09	2.37	1.06	0.23	1.58	4.80
	(前月比)	1.52	2.37	0.31	2.36	0.05	0.32	1.15	0.16	0.14	1.03	1.67	2.77
埼玉県	件数	2,261	2,292	2,299	2,206	2,259	2,289	2,241	2,125	2,018	2,055	2,095	2,110
	(前年比)	4.19	2.41	4.93	2.99	1.21	1.91	2.24	3.72	7.30	8.67	7.55	5.59
	(前月比)	1.16	1.37	0.31	4.05	2.40	1.33	2.10	5.18	5.04	1.83	1.95	0.72
	平均価格	2,665	2,638	2,622	2,623	2,589	2,611	2,661	2,662	2,686	2,641	2,650	2,696
	(前年比)	0.20	0.22	1.77	2.03	2.95	3.02	0.07	3.31	3.50	0.49	0.82	1.24
	(前月比)	0.07	0.99	0.63	0.04	1.26	0.82	1.92	0.05	0.91	1.70	0.36	1.72
千葉県	件数	2,166	2,247	2,229	2,111	2,146	2,164	2,102	1,988	1,930	1,947	1,899	1,922
	(前年比)	6.54	9.18	5.24	0.61	3.38	2.87	3.45	7.96	10.85	9.27	13.25	10.56
	(前月比)	0.79	3.74	0.80	5.29	1.66	0.84	2.87	5.42	2.92	0.88	2.47	1.21
	平均価格	2,614	2,590	2,556	2,568	2,574	2,596	2,598	2,595	2,619	2,614	2,633	2,653
	(前年比)	10.12	8.86	9.27	7.87	5.53	4.53	2.20	2.26	1.63	0.82	1.43	2.07
	(前月比)	0.58	0.93	1.32	0.46	0.24	0.87	0.06	0.10	0.91	0.17	0.71	0.77
神奈川県	件数	3,329	3,332	3,311	3,247	3,278	3,267	3,186	2,974	2,861	2,841	2,766	2,718
	(前年比)	1.96	3.32	2.16	3.28	0.52	1.39	4.44	9.63	12.77	14.14	15.34	16.91
	(前月比)	1.77	0.09	0.63	1.93	0.95	0.34	2.48	6.65	3.80	0.70	2.64	1.74
	平均価格	4,209	4,267	4,234	4,248	4,194	4,180	4,149	4,128	4,106	4,155	4,132	4,217
	(前年比)	1.28	0.63	0.67	0.12	1.58	0.02	0.37	0.35	3.14	2.97	1.34	0.39
	(前月比)	0.22	1.38	0.78	0.34	1.29	0.34	0.74	0.49	0.54	1.20	0.57	2.06

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	219	255	248	196	192	243	302	291	299	288	269	243
	(前年比)	2.67	26.24	2.48	21.74	9.71	5.81	31.88	17.34	35.29	43.28	29.33	20.30
	(前月比)	8.42	16.44	2.75	20.97	2.04	26.56	24.28	3.64	2.75	3.68	6.60	9.67
	平均価格	3,818	3,971	3,842	4,142	3,990	3,921	3,930	3,608	3,654	3,728	4,035	3,976
東京都	(前年比)	2.50	1.24	1.54	0.58	2.88	1.46	3.70	8.14	6.47	4.56	3.47	6.60
	(前月比)	2.35	4.02	3.26	7.81	3.65	1.73	0.22	8.19	1.28	2.00	8.26	1.46
	件数	60	56	56	61	48	58	82	65	57	67	75	70
	(前年比)	14.29	5.66	13.85	35.56	7.69	7.94	2.50	13.33	5.00	4.69	50.00	34.62
東京都	(前月比)	15.38	6.67	0.00	8.93	21.31	20.83	41.38	20.73	12.31	17.54	11.94	6.67
	平均価格	4,422	4,998	4,661	4,886	4,818	5,165	4,917	4,751	4,597	4,710	4,833	4,958
	(前年比)	0.45	12.64	1.27	2.77	2.38	14.64	11.85	0.62	4.32	3.32	1.14	12.45
	(前月比)	0.30	13.03	6.76	4.83	1.38	7.18	4.79	3.37	3.24	2.45	2.62	2.59
埼玉県	件数	29	30	34	16	18	37	45	66	61	46	27	34
	(前年比)	20.83	57.89	8.11	23.81	38.46	13.95	36.36	112.90	48.78	39.39	27.03	0.00
	(前月比)	14.71	3.45	13.33	52.94	12.50	105.56	21.62	46.67	7.58	24.59	41.30	25.93
	平均価格	3,040	3,035	3,177	3,557	3,601	3,335	3,136	2,881	3,106	3,300	3,192	3,014
埼玉県	(前年比)	10.41	7.33	4.36	7.27	7.32	1.65	1.25	6.03	3.09	0.81	3.22	5.30
	(前月比)	4.48	0.15	4.68	11.96	1.23	7.39	5.98	8.11	7.81	6.26	3.29	5.57
	件数	22	32	33	23	18	24	25	30	42	21	24	28
	(前年比)	8.33	190.91	43.48	43.75	5.26	33.33	25.00	3.45	100.00	40.00	33.33	55.56
千葉県	(前月比)	22.22	45.45	3.13	30.30	21.74	33.33	4.17	20.00	40.00	50.00	14.29	16.67
	平均価格	2,689	2,985	3,152	2,901	3,031	3,015	2,990	3,158	2,943	3,052	2,978	3,290
	(前年比)	14.00	4.33	2.55	11.23	9.82	3.07	13.12	4.34	2.84	2.49	13.55	14.86
	(前月比)	6.12	10.99	5.60	7.94	4.47	0.51	0.85	5.62	6.82	3.73	2.45	10.48
神奈川県	件数	108	137	125	96	108	124	150	130	139	154	143	111
	(前年比)	0.93	15.13	6.84	21.52	18.68	7.46	56.25	15.04	40.40	73.03	38.83	13.27
	(前月比)	10.20	26.85	8.76	23.20	12.50	14.81	20.97	13.33	6.92	10.79	7.14	22.38
	平均価格	3,921	3,987	3,838	4,063	3,847	3,690	3,785	3,509	3,723	3,520	3,954	3,825
神奈川県	(前年比)	0.75	1.27	1.11	1.85	1.36	4.84	0.64	8.36	3.04	7.53	6.41	2.86
	(前月比)	5.44	1.69	3.74	5.88	5.32	4.09	2.58	7.29	6.10	5.47	12.32	3.25

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	2,987	2,811	2,760	2,125	3,474	2,914	2,811	2,761	2,433	2,715	3,039	2,290
	(前年比)	14.01	7.87	7.43	0.14	16.85	6.66	3.69	11.34	17.83	6.60	9.47	15.19
	(前月比)	10.63	5.89	1.81	23.01	63.48	16.12	3.53	1.78	11.88	11.59	11.93	24.65
	平均価格	4,101	4,150	4,147	4,258	3,862	4,106	4,031	4,127	4,182	4,084	4,115	4,077
東京都	(前年比)	3.53	4.60	3.94	3.98	4.34	3.92	0.42	2.22	6.41	1.19	2.93	1.55
	(前月比)	2.17	1.18	0.08	2.68	9.31	6.33	1.83	2.39	1.32	2.33	0.74	0.92
	件数	973	959	885	693	1,002	902	863	898	865	832	915	692
	(前年比)	11.20	1.70	10.33	11.94	5.29	0.99	0.23	15.84	3.35	7.56	6.64	21.00
東京都	(前月比)	11.07	1.44	7.72	21.69	44.59	9.98	4.32	4.06	3.67	3.82	9.98	24.37
	平均価格	5,064	5,106	5,137	5,195	4,873	5,186	5,005	5,122	4,961	5,068	5,015	4,945
	(前年比)	3.56	6.54	10.65	7.97	0.38	9.77	0.65	4.72	1.62	2.61	2.39	0.24
	(前月比)	2.64	0.84	0.60	1.14	6.21	6.43	3.50	2.34	3.15	2.17	1.06	1.38
埼玉県	件数	547	517	457	327	722	508	563	535	425	601	620	435
	(前年比)	29.62	24.28	10.65	12.57	49.48	15.19	11.49	9.41	26.98	9.07	25.76	15.53
	(前月比)	6.21	5.48	11.61	28.45	120.80	29.64	10.83	4.97	20.56	41.41	3.16	29.84
	平均価格	3,269	3,367	3,367	3,479	3,091	3,249	3,202	3,373	3,479	3,183	3,334	3,339
千葉県	(前年比)	2.78	7.69	4.90	6.66	3.30	1.09	3.78	4.79	8.67	3.77	1.62	2.25
	(前月比)	4.30	3.00	0.02	3.34	11.16	5.11	1.44	5.34	3.13	8.50	4.72	0.17
	件数	451	410	437	265	533	449	353	264	317	336	398	339
	(前年比)	19.00	22.75	39.17	14.72	46.43	21.02	5.61	43.71	32.70	10.16	5.01	6.09
千葉県	(前月比)	24.93	9.09	6.59	39.36	101.13	15.76	21.38	25.21	20.08	5.99	18.45	14.82
	平均価格	3,230	3,144	3,148	3,428	2,993	3,103	3,251	3,274	3,621	3,493	3,522	3,636
	(前年比)	4.90	3.40	0.01	11.44	2.54	2.62	5.43	4.16	21.65	15.38	17.36	19.18
	(前月比)	5.89	2.67	0.14	8.90	12.70	3.68	4.76	0.71	10.61	3.54	0.84	3.21
神奈川県	件数	1,016	925	981	840	1,217	1,055	1,032	1,064	826	946	1,106	824
	(前年比)	7.63	1.31	14.74	15.07	13.95	4.56	6.28	2.30	18.46	12.57	5.74	13.08
	(前月比)	7.17	8.96	6.05	14.37	44.88	13.31	2.18	3.10	22.37	14.53	16.91	25.50
	平均価格	4,015	4,042	4,062	4,050	3,866	4,022	3,935	3,879	3,943	4,002	4,021	3,918
神奈川県	(前年比)	5.51	5.32	3.56	0.54	0.84	2.71	0.50	1.91	0.20	0.08	1.58	1.58
	(前月比)	4.08	0.68	0.49	0.30	4.53	4.01	2.14	1.43	1.66	1.48	0.49	2.56

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	8,405	8,398	8,207	8,047	8,227	8,378	8,128	7,715	7,192	7,387	7,819	7,889
	(前年比)	15.79	12.38	7.59	4.72	2.86	5.94	5.49	4.08	11.25	10.40	3.80	5.04
	(前月比)	1.17	0.08	2.27	1.95	2.24	1.84	2.98	5.08	6.78	2.71	5.85	0.90
	平均価格	3,917	3,937	3,947	3,969	3,930	3,919	3,920	3,915	3,969	3,965	3,966	3,945
東京都	(前年比)	1.72	2.28	2.36	2.42	1.47	1.63	1.11	0.66	2.88	2.17	2.11	1.45
	(前月比)	0.72	0.52	0.24	0.56	0.98	0.28	0.03	0.12	1.38	0.10	0.03	0.53
	件数	2,457	2,546	2,509	2,465	2,413	2,450	2,382	2,217	2,189	2,190	2,317	2,282
	(前年比)	10.08	9.46	0.97	3.37	9.05	5.19	2.46	12.48	11.45	8.83	1.57	5.74
東京都	(前月比)	1.49	3.62	1.45	1.75	2.11	1.53	2.78	6.93	1.26	0.05	5.80	1.51
	平均価格	4,867	4,890	4,893	4,933	4,880	4,860	4,855	4,880	4,861	4,875	4,824	4,778
	(前年比)	2.40	2.46	3.31	4.14	3.24	2.51	0.88	1.31	2.59	1.79	0.10	1.92
	(前月比)	0.10	0.48	0.05	0.84	1.08	0.41	0.10	0.51	0.39	0.30	1.04	0.96
埼玉県	件数	1,560	1,527	1,480	1,413	1,564	1,608	1,610	1,572	1,336	1,502	1,677	1,740
	(前年比)	19.08	13.70	9.87	2.32	10.53	14.69	14.51	9.32	11.82	3.35	9.25	9.09
	(前月比)	2.19	2.12	3.08	4.53	10.69	2.81	0.12	2.36	15.01	12.43	11.65	3.76
	平均価格	3,195	3,206	3,223	3,219	3,183	3,186	3,158	3,185	3,232	3,223	3,260	3,261
埼玉県	(前年比)	2.70	3.54	3.70	3.56	2.31	2.26	0.09	0.28	1.11	0.41	2.35	2.04
	(前月比)	0.04	0.35	0.54	0.15	1.11	0.09	0.86	0.87	1.45	0.28	1.16	0.04
	件数	1,472	1,478	1,469	1,390	1,328	1,433	1,303	1,230	1,151	1,189	1,197	1,234
	(前年比)	2.58	2.14	1.66	2.28	0.90	4.83	0.31	13.56	20.18	17.55	14.07	14.78
千葉県	(前月比)	1.66	0.41	0.61	5.38	4.46	7.91	9.07	5.60	6.42	3.30	0.67	3.09
	平均価格	3,074	3,062	3,060	3,091	3,127	3,107	3,137	3,113	3,246	3,238	3,249	3,286
	(前年比)	1.60	1.34	1.01	0.15	0.84	0.88	1.87	0.60	5.61	5.61	7.27	8.68
	(前月比)	1.67	0.40	0.07	1.02	1.16	0.65	0.98	0.78	4.28	0.24	0.34	1.15
神奈川県	件数	2,916	2,847	2,749	2,779	2,922	2,887	2,833	2,696	2,516	2,506	2,628	2,633
	(前年比)	27.78	20.79	16.93	16.13	12.82	12.99	11.10	1.77	5.94	11.95	7.66	7.42
	(前月比)	2.53	2.37	3.44	1.09	5.15	1.20	1.87	4.84	6.68	0.40	4.87	0.19
	平均価格	3,928	3,932	3,946	3,933	3,910	3,931	3,926	3,913	3,915	3,959	3,986	3,983
神奈川県	(前年比)	2.03	2.80	3.24	2.26	2.52	3.93	3.77	2.52	1.92	1.71	2.06	2.65
	(前月比)	1.22	0.10	0.37	0.32	0.60	0.55	0.13	0.34	0.06	1.12	0.69	0.08

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
首都圏	件数	1,167	1,300	1,287	1,049	1,061	1,281	1,478	1,401	1,380	1,277	1,205	1,028
	(前年比)	7.38	9.52	0.55	5.32	13.11	0.23	7.49	15.59	6.56	8.96	4.60	0.39
	(前月比)	13.08	11.40	1.00	18.49	1.14	20.74	15.38	5.21	1.50	7.46	5.64	14.69
	平均価格	3,299	3,286	3,268	3,297	3,244	3,311	3,341	3,183	3,241	3,443	3,403	3,371
東	(前年比)	3.98	1.17	2.18	2.38	2.10	1.79	3.59	1.33	0.22	5.94	2.60	6.41
	(前月比)	4.14	0.38	0.56	0.88	1.60	2.07	0.91	4.72	1.82	6.20	1.15	0.94
	件数	332	355	364	289	296	355	424	385	331	337	328	291
	(前年比)	4.87	4.72	0.82	2.36	20.33	1.66	3.92	19.94	7.02	5.60	5.81	7.78
京	(前月比)	22.96	6.93	2.54	20.60	2.42	19.93	19.44	9.20	14.03	1.81	2.67	11.28
	平均価格	4,428	4,254	4,135	4,441	4,181	4,480	4,391	4,245	4,451	4,631	4,481	4,674
	(前年比)	7.82	2.47	5.92	2.50	6.86	11.54	9.12	4.63	1.68	9.08	2.43	16.61
	(前月比)	10.46	3.94	2.80	7.40	5.85	7.17	2.00	3.32	4.85	4.05	3.24	4.31
埼	件数	213	264	237	212	191	237	308	307	284	252	228	213
	(前年比)	7.39	30.05	2.07	8.16	15.06	1.25	17.56	33.48	10.51	13.00	0.00	0.47
	(前月比)	0.47	23.94	10.23	10.55	9.91	24.08	29.96	0.32	7.49	11.27	9.52	6.58
	平均価格	2,331	2,299	2,262	2,346	2,321	2,467	2,303	2,367	2,349	2,584	2,380	2,316
玉	(前年比)	2.56	2.44	6.31	3.63	3.02	3.80	2.64	1.97	3.17	18.67	0.22	2.49
	(前月比)	1.85	1.36	1.61	3.72	1.09	6.29	6.63	2.78	0.78	10.02	7.88	2.72
	件数	221	224	241	234	206	236	248	233	267	222	215	199
	(前年比)	7.53	4.19	6.64	40.96	7.85	5.36	3.88	4.02	7.23	8.82	18.78	2.58
千	(前月比)	13.92	1.36	7.59	2.90	11.97	14.56	5.08	6.05	14.59	16.85	3.15	7.44
	平均価格	2,085	2,247	2,277	2,181	2,093	2,170	2,261	2,110	2,246	2,468	2,352	2,316
	(前年比)	2.75	4.89	2.79	1.06	6.57	5.25	2.65	5.97	7.08	17.69	1.07	0.70
	(前月比)	9.31	7.74	1.33	4.20	4.04	3.67	4.20	6.68	6.45	9.88	4.68	1.56
神	件数	401	457	445	314	368	453	498	476	498	466	434	325
	(前年比)	9.28	6.28	0.00	7.10	9.85	0.00	11.41	8.92	15.01	20.10	0.23	8.71
	(前月比)	12.64	13.97	2.63	29.44	17.20	23.10	9.93	4.42	4.62	6.43	6.87	25.12
	平均価格	3,547	3,615	3,632	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480	3,512	3,645	3,541
奈	(前年比)	2.55	2.91	2.39	1.47	0.72	4.28	1.01	6.08	1.50	1.23	5.11	1.90
	(前月比)	2.07	1.92	0.46	2.35	2.76	5.07	5.72	6.92	3.06	0.89	3.81	2.86

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	9,221	9,181	8,717	6,916	9,419	8,869	8,559	8,339	7,814	8,119	8,549	7,318
	(前年比)	10.11	10.79	5.02	0.22	7.45	1.08	2.68	8.65	11.81	11.53	6.16	11.98
	(前月比)	10.91	0.43	5.05	20.66	36.19	5.84	3.50	2.57	6.30	3.90	5.30	14.40
	平均価格	3,901	3,886	3,847	4,043	3,817	3,842	3,854	3,892	3,897	3,913	3,920	3,926
	(前年比)	2.17	0.74	0.43	5.36	1.92	1.55	2.80	0.61	1.35	2.38	3.39	1.23
	(前月比)	0.57	0.37	1.00	5.09	5.60	0.65	0.31	0.99	0.12	0.43	0.18	0.16
東京都	件数	2,979	2,894	2,753	2,260	2,882	2,669	2,552	2,585	2,443	2,421	2,543	2,182
	(前年比)	17.61	3.28	1.85	0.18	1.23	3.68	5.52	11.74	9.32	12.12	9.41	18.19
	(前月比)	11.70	2.85	4.87	17.91	27.52	7.39	4.38	1.29	5.49	0.90	5.04	14.20
	平均価格	5,307	5,406	5,303	5,661	5,265	5,396	5,353	5,382	5,376	5,480	5,547	5,678
	(前年比)	0.25	1.62	1.97	10.16	0.56	4.15	5.18	1.49	1.37	2.98	4.43	6.56
	(前月比)	0.39	1.86	1.92	6.76	6.99	2.48	0.79	0.55	0.12	1.94	1.23	2.35
埼玉県	件数	1,994	1,881	1,769	1,397	2,063	1,821	1,914	1,706	1,658	1,851	1,981	1,601
	(前年比)	17.50	16.25	9.47	3.85	17.35	6.93	3.85	5.59	12.28	11.48	2.27	12.42
	(前月比)	9.08	5.67	5.95	21.03	47.67	11.73	5.11	10.87	2.81	11.64	7.02	19.18
	平均価格	2,756	2,736	2,687	2,779	2,697	2,716	2,774	2,819	2,747	2,731	2,816	2,765
	(前年比)	1.87	1.60	3.11	1.22	0.49	0.32	2.08	5.22	2.69	0.29	3.31	3.11
	(前月比)	3.42	0.73	1.78	3.41	2.96	0.71	2.15	1.62	2.57	0.60	3.14	1.82
千葉県	件数	1,592	1,741	1,599	1,185	1,694	1,792	1,505	1,470	1,507	1,387	1,502	1,485
	(前年比)	0.63	27.08	3.23	2.15	15.87	12.78	2.53	6.67	8.44	10.63	8.19	4.28
	(前月比)	11.80	9.36	8.16	25.89	42.95	5.79	16.02	2.33	2.52	7.96	8.29	1.13
	平均価格	2,598	2,477	2,504	2,543	2,569	2,551	2,556	2,524	2,635	2,646	2,619	2,544
	(前年比)	1.27	4.17	0.93	0.04	1.49	6.37	4.59	1.87	4.57	5.83	9.82	0.78
	(前月比)	2.91	4.64	1.11	1.54	1.04	0.72	0.19	1.22	4.39	0.40	1.00	2.88
神奈川県	件数	2,656	2,665	2,596	2,074	2,780	2,587	2,588	2,578	2,206	2,460	2,523	2,050
	(前年比)	3.67	6.73	6.74	5.12	5.78	4.57	4.40	8.52	16.12	11.48	7.58	14.41
	(前月比)	10.90	0.34	2.59	20.11	34.04	6.94	0.04	0.39	14.43	11.51	2.56	18.75
	平均価格	3,964	3,968	3,921	3,989	3,907	3,925	3,928	3,887	3,984	3,976	3,922	3,971
	(前年比)	3.16	2.77	0.81	1.17	0.34	2.46	1.84	0.62	0.91	1.88	2.46	3.09
	(前月比)	2.90	0.11	1.18	1.71	2.05	0.48	0.08	1.07	2.51	0.20	1.37	1.25

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	29,765	29,645	29,194	28,442	28,510	28,900	27,818	26,778	25,545	25,658	26,207	26,248
	(前年比)	10.89	8.91	5.87	2.88	0.14	0.78	1.53	6.12	10.32	11.45	9.72	10.79
	(前月比)	1.16	0.40	1.52	2.58	0.24	1.37	3.74	3.74	4.60	0.44	2.14	0.16
	平均価格	3,751	3,743	3,728	3,759	3,761	3,737	3,752	3,717	3,735	3,751	3,769	3,795
東京都	(前年比)	1.90	1.73	1.85	0.68	0.66	0.74	0.18	1.13	0.72	0.42	0.53	1.06
	(前月比)	0.11	0.20	0.40	0.84	0.05	0.63	0.40	0.95	0.48	0.44	0.49	0.68
	件数	8,082	8,041	7,930	7,790	7,775	7,784	7,447	6,972	6,754	6,757	6,991	6,967
	(前年比)	7.60	5.28	1.81	1.18	5.62	6.05	7.41	14.36	15.04	13.79	10.90	12.63
東京都	(前月比)	1.35	0.51	1.38	1.77	0.19	0.12	4.33	6.38	3.13	0.04	3.46	0.34
	平均価格	5,381	5,376	5,357	5,427	5,439	5,412	5,437	5,461	5,460	5,490	5,512	5,572
	(前年比)	1.23	1.15	0.40	1.54	1.90	2.02	2.63	2.26	2.20	1.59	1.92	2.58
	(前月比)	0.94	0.10	0.35	1.31	0.22	0.49	0.46	0.43	0.02	0.55	0.41	1.09
埼玉県	件数	6,812	6,653	6,478	6,285	6,418	6,550	6,423	6,193	5,762	5,899	6,254	6,355
	(前年比)	17.39	12.99	10.58	5.68	5.11	7.52	6.11	1.19	7.42	9.91	5.69	5.35
	(前月比)	1.46	2.33	2.63	2.98	2.12	2.06	1.94	3.58	6.96	2.38	6.02	1.61
	平均価格	2,709	2,688	2,683	2,677	2,672	2,690	2,701	2,691	2,695	2,702	2,730	2,750
埼玉県	(前年比)	0.61	0.06	1.11	1.46	1.63	1.16	0.52	0.35	0.03	0.18	1.17	1.20
	(前月比)	0.30	0.79	0.19	0.20	0.20	0.68	0.41	0.37	0.15	0.24	1.03	0.75
	件数	6,299	6,433	6,432	6,148	6,050	6,402	5,890	5,971	5,813	5,753	5,696	5,737
	(前年比)	5.46	6.97	3.98	0.23	2.86	2.98	2.55	1.70	5.11	6.30	7.32	8.28
千葉県	(前月比)	0.70	2.13	0.02	4.42	1.59	5.82	8.00	1.38	2.65	1.03	0.99	0.72
	平均価格	2,504	2,484	2,457	2,465	2,483	2,492	2,503	2,464	2,502	2,504	2,506	2,529
	(前年比)	5.54	5.58	5.99	4.75	3.03	1.93	0.14	2.11	0.79	0.34	1.01	1.44
	(前月比)	0.42	0.80	1.08	0.35	0.73	0.38	0.42	1.54	1.52	0.09	0.08	0.93
神奈川県	件数	8,572	8,518	8,354	8,219	8,267	8,164	8,058	7,642	7,216	7,249	7,266	7,189
	(前年比)	13.46	10.91	7.89	7.38	3.64	1.00	0.65	6.67	11.85	14.22	13.54	15.23
	(前月比)	1.07	0.63	1.93	1.62	0.58	1.25	1.30	5.16	5.57	0.46	0.23	1.06
	平均価格	3,958	3,977	3,971	3,974	3,964	3,957	3,946	3,936	3,943	3,974	3,978	4,006
神奈川県	(前年比)	1.15	0.18	0.14	0.04	0.10	1.08	1.22	0.90	0.55	0.18	0.51	1.94
	(前月比)	0.70	0.50	0.15	0.07	0.26	0.17	0.27	0.27	0.19	0.79	0.09	0.72

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	844	968	955	785	797	942	1,071	1,016	953	884	850	697
	(前年比)	10.59	7.44	0.95	0.77	13.05	2.06	1.23	14.41	3.64	1.56	0.95	7.44
	(前月比)	12.08	14.69	1.34	17.80	1.53	18.19	13.69	5.14	6.20	7.24	3.85	18.00
	平均価格	3,165	3,055	3,107	3,050	3,041	3,110	3,165	3,016	3,110	3,293	3,174	3,118
東京都	(前年比)	7.17	3.90	2.17	4.11	1.39	2.97	2.35	0.44	1.73	6.59	3.11	5.32
	(前月比)	6.88	3.47	1.72	1.85	0.30	2.30	1.75	4.71	3.13	5.88	3.62	1.75
	件数	242	273	286	213	232	268	317	287	249	242	229	198
	(前年比)	4.35	7.91	5.54	6.58	31.07	2.29	7.82	24.78	5.68	9.36	5.53	7.03
東京都	(前月比)	30.81	12.81	4.76	25.52	8.92	15.52	18.28	9.46	13.24	2.81	5.37	13.54
	平均価格	4,496	4,066	4,006	4,248	4,029	4,303	4,246	4,102	4,437	4,508	4,391	4,479
	(前年比)	12.41	1.69	7.88	1.96	7.84	13.21	7.49	5.68	4.02	7.44	6.66	16.35
	(前月比)	16.81	9.57	1.46	6.02	5.14	6.80	1.33	3.39	8.17	1.58	2.59	2.00
埼玉県	件数	171	219	188	181	164	192	235	220	206	192	183	163
	(前年比)	10.47	24.43	5.05	7.74	13.10	1.05	7.80	15.79	1.98	10.34	2.23	2.40
	(前月比)	2.40	28.07	14.16	3.72	9.39	17.07	22.40	6.38	6.36	6.80	4.69	10.93
	平均価格	2,189	2,131	2,076	2,154	2,163	2,280	2,093	2,162	2,094	2,387	2,185	2,108
埼玉県	(前年比)	6.22	5.06	7.98	6.70	3.39	6.20	6.20	0.38	6.21	26.08	3.70	3.00
	(前月比)	0.75	2.68	2.58	3.77	0.42	5.43	8.22	3.31	3.16	13.99	8.46	3.52
	件数	190	185	195	195	181	201	214	199	192	188	179	148
	(前年比)	8.65	5.61	3.72	31.76	8.38	2.55	3.60	4.74	11.93	4.44	14.01	11.38
千葉県	(前月比)	13.77	2.63	5.41	0.00	7.18	11.05	6.47	7.01	3.52	2.08	4.79	17.32
	平均価格	1,976	2,092	2,105	2,078	1,968	2,020	2,147	1,935	2,021	2,373	2,221	2,071
	(前年比)	0.73	0.54	4.74	0.21	5.04	7.18	1.11	7.75	1.56	19.39	3.47	7.06
	(前月比)	11.32	5.87	0.63	1.32	5.26	2.65	6.24	9.88	4.45	17.45	6.42	6.74
神奈川県	件数	241	291	286	196	220	281	305	310	306	262	259	188
	(前年比)	17.47	5.43	1.04	16.60	1.85	2.18	5.86	11.51	0.33	5.42	10.38	19.66
	(前月比)	2.99	20.75	1.72	31.47	12.24	27.73	8.54	1.64	1.29	14.38	1.15	27.41
	平均価格	3,456	3,414	3,570	3,542	3,534	3,319	3,581	3,310	3,399	3,496	3,456	3,386
神奈川県	(前年比)	4.29	7.17	3.01	0.08	1.74	4.67	0.70	6.71	2.32	0.15	1.45	1.27
	(前月比)	3.37	1.22	4.55	0.77	0.23	6.08	7.88	7.56	2.67	2.87	1.16	2.01

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	4,544	4,888	4,564	3,649	4,284	4,378	4,356	4,212	4,038	4,107	4,161	3,857
	(前年比)	4.34	9.28	3.94	0.88	2.53	5.85	3.73	8.26	9.83	9.80	9.94	3.24
	(前月比)	14.00	7.57	6.63	20.05	17.40	2.19	0.50	3.31	4.13	1.71	1.31	7.31
	平均価格	3,731	3,696	3,638	3,889	3,750	3,679	3,735	3,688	3,717	3,804	3,765	3,843
	(前年比)	1.32	4.61	3.84	4.81	0.94	0.66	4.81	1.85	1.33	2.71	3.80	2.15
	(前月比)	0.81	0.95	1.55	6.89	3.58	1.89	1.54	1.26	0.78	2.35	1.04	2.08
東京都	件数	1,249	1,296	1,278	1,036	1,210	1,183	1,151	1,140	1,060	1,132	1,130	1,025
	(前年比)	4.61	0.00	7.49	1.97	2.73	8.22	5.81	11.42	10.02	6.45	9.53	7.99
	(前月比)	12.12	3.76	1.39	18.94	16.80	2.23	2.70	0.96	7.02	6.79	0.18	9.29
	平均価格	5,775	5,867	5,628	6,242	5,803	5,809	5,861	5,752	5,982	6,039	6,169	6,522
	(前年比)	2.52	2.14	3.87	10.52	0.08	1.64	8.92	2.49	1.03	2.29	5.81	10.36
	(前月比)	2.28	1.58	4.07	10.91	7.03	0.12	0.90	1.87	4.00	0.96	2.16	5.72
埼玉県	件数	1,074	1,095	1,059	822	997	1,010	1,067	932	948	956	990	877
	(前年比)	13.41	9.17	9.74	1.61	0.40	0.20	7.02	9.69	9.11	10.82	2.56	4.15
	(前月比)	17.38	1.96	3.29	22.38	21.29	1.30	5.64	12.65	1.72	0.84	3.56	11.41
	平均価格	2,418	2,356	2,281	2,446	2,338	2,380	2,474	2,459	2,332	2,347	2,407	2,455
	(前年比)	0.71	3.89	9.26	2.08	1.37	2.64	6.29	4.74	0.72	0.17	3.95	0.20
	(前月比)	1.32	2.57	3.17	7.24	4.41	1.81	3.92	0.58	5.18	0.65	2.56	1.98
千葉県	件数	949	1,126	953	786	888	971	950	968	913	891	930	968
	(前年比)	3.95	22.26	4.51	1.55	6.53	8.83	1.25	0.51	8.06	8.71	12.84	12.56
	(前月比)	10.35	18.65	15.36	17.52	12.98	9.35	2.16	1.89	5.68	2.41	4.38	4.09
	平均価格	2,234	2,180	2,129	2,163	2,213	2,150	2,245	2,173	2,190	2,263	2,193	2,066
	(前年比)	3.10	7.89	4.70	4.81	6.30	1.45	6.88	3.45	2.15	3.49	5.59	5.04
	(前月比)	2.69	2.43	2.30	1.56	2.31	2.82	4.39	3.18	0.78	3.32	3.08	5.82
神奈川県	件数	1,272	1,371	1,274	1,005	1,189	1,214	1,188	1,172	1,117	1,128	1,111	987
	(前年比)	3.75	9.42	2.82	1.28	1.57	5.75	11.61	9.78	11.63	12.90	13.74	10.03
	(前月比)	15.95	7.78	7.08	21.11	18.31	2.10	2.14	1.35	4.69	0.98	1.51	11.16
	平均価格	3,951	3,959	3,900	3,994	3,992	3,906	4,001	3,910	3,992	4,015	3,844	4,037
	(前年比)	0.72	0.79	3.34	2.01	0.09	2.56	3.19	0.64	3.39	2.62	0.94	3.02
	(前月比)	0.82	0.21	1.50	2.43	0.05	2.16	2.43	2.28	2.10	0.57	4.25	5.02

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	16,406	16,476	16,417	15,964	16,072	16,107	15,504	14,942	14,415	14,364	14,369	14,402
	(前年比)	4.34	4.21	3.39	1.57	0.40	1.63	3.93	7.14	10.01	10.65	11.08	10.87
	(前月比)	1.53	0.43	0.36	2.76	0.68	0.22	3.74	3.62	3.53	0.35	0.03	0.23
	平均価格	3,690	3,664	3,631	3,668	3,678	3,652	3,677	3,624	3,629	3,655	3,678	3,739
東京都	(前年比)	4.36	4.38	4.66	3.15	2.76	2.64	0.84	2.57	2.87	2.29	0.87	0.43
	(前月比)	0.88	0.72	0.90	1.03	0.27	0.72	0.70	1.45	0.14	0.71	0.64	1.65
	件数	3,913	3,849	3,818	3,731	3,842	3,822	3,635	3,452	3,291	3,326	3,382	3,402
	(前年比)	1.63	3.05	3.37	5.14	5.07	7.37	9.73	14.21	15.53	12.82	11.84	12.21
東京都	(前月比)	0.98	1.64	0.81	2.28	2.98	0.52	4.89	5.03	4.66	1.06	1.68	0.59
	平均価格	6,011	5,973	5,926	6,035	6,033	5,997	6,059	6,038	6,093	6,144	6,225	6,369
	(前年比)	1.45	2.05	1.57	0.77	0.51	1.23	3.26	1.35	1.19	0.35	1.93	4.05
	(前月比)	1.81	0.63	0.79	1.84	0.04	0.59	1.03	0.34	0.90	0.83	1.33	2.31
埼玉県	件数	3,888	3,890	3,898	3,800	3,830	3,867	3,783	3,624	3,474	3,461	3,544	3,540
	(前年比)	10.11	8.75	9.43	7.56	5.08	5.05	4.82	0.25	4.93	8.00	6.69	5.78
	(前月比)	3.49	0.05	0.21	2.51	0.79	0.97	2.17	4.20	4.14	0.37	2.40	0.11
	平均価格	2,460	2,443	2,428	2,429	2,415	2,434	2,460	2,438	2,447	2,430	2,434	2,473
埼玉県	(前年比)	1.21	1.86	3.43	3.18	3.68	3.48	1.15	0.80	0.11	1.09	0.46	0.33
	(前月比)	0.21	0.67	0.64	0.07	0.59	0.77	1.09	0.88	0.34	0.69	0.19	1.59
	件数	4,102	4,209	4,206	4,040	3,998	4,071	3,807	3,858	3,793	3,749	3,707	3,760
	(前年比)	7.72	8.79	6.35	1.89	1.26	0.54	5.23	3.86	6.23	7.09	9.28	7.68
千葉県	(前月比)	0.71	2.61	0.07	3.95	1.04	1.83	6.48	1.34	1.68	1.16	1.12	1.43
	平均価格	2,257	2,235	2,199	2,201	2,214	2,203	2,236	2,185	2,200	2,197	2,201	2,223
	(前年比)	7.44	7.42	8.20	7.35	5.23	5.18	2.03	4.13	3.92	3.07	2.35	1.35
	(前月比)	0.15	0.97	1.65	0.10	0.59	0.51	1.51	2.26	0.66	0.11	0.14	1.04
神奈川県	件数	4,503	4,528	4,495	4,393	4,402	4,347	4,279	4,008	3,857	3,828	3,736	3,700
	(前年比)	2.18	3.03	1.93	2.47	0.16	2.84	4.61	9.34	12.82	14.27	15.84	16.91
	(前月比)	1.12	0.56	0.73	2.27	0.20	1.25	1.56	6.33	3.77	0.75	2.40	0.96
	平均価格	4,041	4,077	4,064	4,079	4,052	4,030	4,012	4,000	3,997	4,027	4,019	4,071
神奈川県	(前年比)	2.85	1.14	1.80	1.19	1.86	0.81	0.40	0.60	2.75	2.23	1.08	0.76
	(前月比)	0.01	0.88	0.31	0.37	0.67	0.54	0.44	0.29	0.09	0.76	0.21	1.32

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	323	332	332	264	264	339	407	385	427	393	355	331
	(前年比)	2.22	16.08	0.60	21.66	13.30	4.51	28.39	18.83	39.54	43.43	14.52	18.64
	(前月比)	15.77	2.79	0.00	20.48	0.00	28.41	20.06	5.41	10.91	7.96	9.67	6.76
	平均価格	3,650	3,962	3,730	4,032	3,859	3,869	3,806	3,626	3,534	3,779	3,951	3,902
	(前年比)	4.67	4.61	2.01	1.27	3.79	0.32	3.67	3.72	7.15	0.11	0.33	4.75
	(前月比)	2.04	8.55	5.84	8.08	4.28	0.27	1.64	4.73	2.53	6.91	4.57	1.23
東京都	件数	90	82	78	76	64	87	107	98	82	95	99	93
	(前年比)	6.25	4.65	18.75	11.76	7.25	12.12	6.14	7.69	10.87	5.56	6.45	9.41
	(前月比)	5.88	8.89	4.88	2.56	15.79	35.94	22.99	8.41	16.33	15.85	4.21	6.06
	平均価格	4,244	4,878	4,604	4,981	4,729	5,025	4,819	4,663	4,492	4,947	4,691	5,091
	(前年比)	3.28	16.26	1.78	1.87	1.21	9.57	14.38	3.60	4.36	12.55	5.76	16.90
	(前月比)	2.56	14.94	5.62	8.18	5.06	6.26	4.09	3.24	3.66	10.12	5.18	8.54
埼玉県	件数	42	45	49	31	27	45	73	87	78	60	45	50
	(前年比)	7.69	66.67	11.36	10.71	28.57	10.00	65.91	117.50	41.82	22.45	8.16	11.11
	(前月比)	6.67	7.14	8.89	36.73	12.90	66.67	62.22	19.18	10.34	23.08	25.00	11.11
	平均価格	2,907	3,119	2,977	3,469	3,279	3,262	2,979	2,885	3,022	3,215	3,176	2,993
	(前年比)	12.14	1.00	4.84	8.70	2.47	0.46	1.66	5.04	3.59	0.88	5.36	4.19
	(前月比)	6.95	7.32	4.56	16.54	5.49	0.52	8.66	3.15	4.74	6.39	1.23	5.77
千葉県	件数	31	39	46	39	25	35	34	34	75	34	36	51
	(前年比)	0.00	105.26	21.05	116.67	4.17	25.00	5.56	0.00	141.94	41.67	50.00	88.89
	(前月比)	14.81	25.81	17.95	15.22	35.90	40.00	2.86	0.00	120.59	54.67	5.88	41.67
	平均価格	2,754	2,980	3,003	2,699	2,995	3,027	2,981	3,136	2,823	2,992	3,007	3,025
	(前年比)	13.21	7.48	6.97	17.84	12.01	1.81	10.68	2.36	1.21	2.61	14.41	10.48
	(前月比)	0.58	8.22	0.77	10.12	10.97	1.06	1.54	5.20	9.98	5.99	0.50	0.61
神奈川県	件数	160	166	159	118	148	172	193	166	192	204	175	137
	(前年比)	6.67	7.79	1.92	14.56	24.37	3.37	56.91	4.40	50.00	83.78	21.53	12.30
	(前月比)	31.15	3.75	4.22	25.79	25.42	16.22	12.21	13.99	15.66	6.25	14.22	21.71
	平均価格	3,684	3,968	3,744	4,008	3,735	3,615	3,702	3,502	3,611	3,531	3,926	3,754
	(前年比)	1.54	4.24	1.24	1.90	1.68	3.45	0.48	4.81	2.00	4.97	9.29	0.71
	(前月比)	1.17	7.70	5.63	7.05	6.83	3.20	2.41	5.41	3.12	2.21	11.19	4.38

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	
首都圏	件数	4,677	4,293	4,153	3,267	5,135	4,491	4,203	4,127	3,776	4,012	4,388	3,461
	(前年比)	16.37	12.56	6.24	0.52	17.48	8.90	1.57	9.06	13.83	13.24	2.27	20.03
	(前月比)	8.06	8.21	3.26	21.33	57.18	12.54	6.41	1.81	8.50	6.25	9.37	21.13
東	平均価格	4,065	4,103	4,077	4,215	3,873	4,000	3,976	4,099	4,088	4,025	4,068	4,020
	(前年比)	5.39	3.52	3.12	6.00	3.13	1.86	0.81	3.01	4.19	2.17	2.69	0.84
	(前月比)	1.99	0.93	0.64	3.39	8.12	3.29	0.60	3.10	0.27	1.55	1.07	1.19
京	件数	1,730	1,598	1,475	1,224	1,672	1,486	1,401	1,445	1,383	1,289	1,413	1,157
	(前年比)	29.20	6.11	2.58	1.92	0.12	0.27	5.27	12.00	8.77	16.57	9.31	25.50
	(前月比)	11.40	7.63	7.70	17.02	36.60	11.12	5.72	3.14	4.29	6.80	9.62	18.12
埼	平均価格	4,969	5,033	5,021	5,170	4,876	5,066	4,935	5,091	4,911	4,989	5,050	4,930
	(前年比)	3.92	6.20	7.14	9.41	1.19	7.44	1.80	5.26	1.83	2.55	3.14	0.39
	(前月比)	1.19	1.27	0.23	2.96	5.67	3.90	2.59	3.15	3.53	1.59	1.21	2.38
玉	件数	920	786	710	575	1,066	811	847	774	710	895	991	724
	(前年比)	22.67	27.80	9.06	10.71	39.35	16.69	0.12	0.13	16.17	12.17	7.60	20.70
	(前月比)	0.77	14.57	9.67	19.01	85.39	23.92	4.44	8.62	8.27	26.06	10.73	26.94
千	平均価格	3,151	3,266	3,294	3,255	3,032	3,134	3,153	3,253	3,301	3,140	3,225	3,141
	(前年比)	3.42	5.78	4.26	2.22	1.86	0.12	0.79	4.23	7.29	0.85	1.45	3.60
	(前月比)	3.28	3.64	0.85	1.17	6.84	3.35	0.61	3.17	1.48	4.88	2.70	2.61
葉	件数	643	615	646	399	806	821	555	502	594	496	572	517
	(前年比)	8.25	36.97	17.24	8.70	57.42	56.68	4.64	16.61	9.04	13.89	0.53	8.33
	(前月比)	14.01	4.35	5.04	38.24	102.01	1.86	32.40	9.55	18.33	16.50	15.32	9.62
神	平均価格	3,134	3,022	3,058	3,292	2,963	3,024	3,087	3,201	3,319	3,333	3,312	3,439
	(前年比)	4.59	0.39	0.08	8.99	3.40	2.05	2.55	3.53	12.58	9.99	11.80	12.54
	(前月比)	2.57	3.59	1.19	7.68	10.02	2.09	2.08	3.69	3.68	0.42	0.64	3.84
奈	件数	1,384	1,294	1,322	1,069	1,591	1,373	1,400	1,406	1,089	1,332	1,412	1,063
	(前年比)	3.59	4.02	10.81	11.94	12.04	3.51	2.71	7.44	20.28	10.24	2.08	18.10
	(前月比)	6.63	6.50	2.16	19.14	48.83	13.70	1.97	0.43	22.55	22.31	6.01	24.72
川	平均価格	3,975	3,977	3,942	3,983	3,843	3,942	3,867	3,867	3,976	3,944	3,983	3,910
	(前年比)	5.49	4.84	1.87	0.31	0.34	2.36	0.76	0.62	1.50	1.25	3.59	3.01
	(前月比)	4.73	0.04	0.88	1.04	3.52	2.59	1.91	0.01	2.82	0.81	1.00	1.85

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	8月末	
首都圏	件数	13,359	13,169	12,777	12,478	12,438	12,793	12,314	11,836	11,130	11,294	11,838	11,846
	(前年比)	20.16	15.43	9.22	4.61	0.20	3.98	1.67	4.79	10.72	12.45	8.00	10.70
	(前月比)	0.70	1.42	2.98	2.34	0.32	2.85	3.74	3.88	5.96	1.47	4.82	0.07
	平均価格	3,825	3,842	3,853	3,876	3,868	3,846	3,847	3,834	3,871	3,873	3,880	3,863
東京都	(前年比)	1.37	1.71	1.80	2.50	2.04	1.60	1.36	0.60	2.04	1.95	2.15	1.82
	(前月比)	0.82	0.45	0.28	0.59	0.19	0.59	0.04	0.33	0.96	0.05	0.16	0.43
	件数	4,169	4,192	4,112	4,059	3,933	3,962	3,812	3,520	3,463	3,431	3,609	3,565
	(前年比)	18.00	14.29	7.14	2.76	6.16	4.74	5.08	14.50	14.58	14.72	10.00	13.03
東京都	(前月比)	1.71	0.55	1.91	1.29	3.10	0.74	3.79	7.66	1.62	0.92	5.19	1.22
	平均価格	4,790	4,827	4,828	4,868	4,859	4,848	4,844	4,894	4,858	4,856	4,844	4,812
	(前年比)	1.59	2.20	2.35	3.51	3.48	3.36	2.49	3.35	3.60	2.81	2.19	0.65
	(前月比)	0.20	0.78	0.03	0.82	0.19	0.22	0.07	1.03	0.75	0.04	0.24	0.66
埼玉県	件数	2,924	2,763	2,580	2,485	2,588	2,683	2,640	2,569	2,288	2,438	2,710	2,815
	(前年比)	28.70	19.56	12.37	2.94	5.16	11.28	8.02	3.30	10.97	12.49	4.34	4.80
	(前月比)	1.12	5.51	6.62	3.68	4.14	3.67	1.60	2.69	10.94	6.56	11.16	3.87
	平均価格	3,041	3,033	3,068	3,057	3,053	3,060	3,047	3,048	3,073	3,088	3,116	3,099
埼玉県	(前年比)	1.08	1.11	1.55	1.18	0.87	1.07	0.11	0.23	0.86	1.43	2.62	1.99
	(前月比)	0.10	0.28	1.17	0.38	0.14	0.25	0.43	0.03	0.81	0.50	0.91	0.55
	件数	2,197	2,224	2,226	2,108	2,052	2,331	2,083	2,113	2,020	2,004	1,989	1,977
	(前年比)	1.48	3.68	0.22	4.05	5.83	9.75	2.76	2.52	2.93	4.80	3.45	9.40
千葉県	(前月比)	0.69	1.23	0.09	5.30	2.66	13.60	10.64	1.44	4.40	0.79	0.75	0.60
	平均価格	2,964	2,953	2,944	2,972	3,008	2,999	2,991	2,973	3,068	3,076	3,074	3,110
	(前年比)	1.96	2.19	1.84	0.00	0.99	1.23	1.37	0.25	3.23	3.17	4.87	5.80
	(前月比)	0.82	0.35	0.31	0.95	1.20	0.30	0.27	0.58	3.19	0.27	0.07	1.15
神奈川県	件数	4,069	3,990	3,859	3,826	3,865	3,817	3,779	3,634	3,359	3,421	3,530	3,489
	(前年比)	29.26	21.46	15.78	13.63	7.90	5.76	4.25	3.53	10.71	14.17	10.97	13.38
	(前月比)	1.02	1.94	3.28	0.86	1.02	1.24	1.00	3.84	7.57	1.85	3.19	1.16
	平均価格	3,865	3,864	3,863	3,853	3,864	3,875	3,872	3,865	3,882	3,915	3,934	3,937
神奈川県	(前年比)	2.12	2.65	2.66	2.11	2.95	3.82	3.57	2.90	2.29	2.29	2.46	3.40
	(前月比)	1.50	0.02	0.03	0.26	0.27	0.28	0.06	0.20	0.44	0.86	0.49	0.08