



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成18年08月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,375件、前年比+4.21%と7ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、34.93万円（前年比+7.94%、前月比+2.41%）と前月比で2ヶ月振りに増加に転じた。
また、成約平均価格は、2,246万円（前年比+8.36%、前月比+2.06%）と前月比で2ヶ月振りに増加した。
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、323件（前年比+7.67%）と3ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、21.37万円（前年比+3.93%、前月比-5.38%）と前月比で2ヶ月振りに下げに転じた。
また、成約平均価格は、3,165万円（前年比+7.45%、前月比-1.48%）と㎡単価同様、前月比で2ヶ月振りに下げに転じた。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、968件（前年比+7.80%）と5ヶ月続けて増加した。
成約平均価格では、3,497万円（前年比+3.39%、前月比+0.27%）と前月比で3ヶ月続けて上昇した。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	2,057	2,401	2,555	2,583	1,885	2,008	2,655	2,814	2,737	2,469	2,322	2,375
	(前年比)	7.14	8.94	14.11	12.60	2.94	3.24	4.40	1.30	13.10	7.86	0.78	4.21
	(前月比)	9.74	16.72	6.41	1.10	27.02	6.53	32.22	5.99	2.74	9.79	5.95	2.28
	平均㎡単価	33.06	32.68	33.33	33.78	33.55	32.93	34.22	33.79	34.42	34.64	34.11	34.93
	(前年比)	6.40	1.73	4.90	5.64	6.87	1.69	6.60	5.02	7.74	4.68	4.24	7.94
	(前月比)	2.17	1.15	1.98	1.35	0.67	1.87	3.94	1.26	1.84	0.65	1.54	2.41
	平均価格	2,112	2,125	2,166	2,187	2,140	2,144	2,206	2,192	2,215	2,226	2,200	2,246
	(前年比)	6.86	2.09	5.83	6.09	4.58	3.78	5.74	6.25	9.36	3.94	4.80	8.36
	(前月比)	1.89	0.63	1.95	0.98	2.18	0.21	2.87	0.64	1.08	0.51	1.17	2.06
	平均専有面積	63.86	65.01	64.99	64.76	63.77	65.12	64.45	64.85	64.36	64.27	64.51	64.29
	(前年比)	0.43	0.36	0.88	0.42	2.14	2.05	0.81	1.17	1.50	0.71	0.53	0.39
	(前月比)	0.28	1.80	0.03	0.37	1.52	2.12	1.03	0.62	0.75	0.14	0.37	0.34
東京都	件数	909	1,044	1,086	1,130	847	849	1,197	1,285	1,260	1,096	1,059	1,083
	(前年比)	14.92	11.42	14.44	14.14	7.08	1.96	12.61	7.26	19.77	10.71	6.54	7.76
	(前月比)	9.55	14.85	4.02	4.05	25.04	0.24	40.99	7.35	1.95	13.02	3.38	2.27
	平均㎡単価	43.44	42.44	43.59	43.71	44.15	43.60	45.11	43.18	45.07	46.43	44.69	44.57
	(前年比)	7.26	0.54	6.83	4.78	6.29	5.01	7.98	3.38	6.97	7.00	4.65	7.43
	(前月比)	4.70	2.30	2.72	0.28	1.00	1.25	3.47	4.28	4.37	3.02	3.75	0.27
	平均価格	2,572	2,552	2,676	2,673	2,657	2,636	2,743	2,633	2,719	2,753	2,692	2,692
	(前年比)	8.58	0.25	8.47	7.39	4.84	6.47	6.92	5.18	8.00	3.63	4.99	7.28
	(前月比)	2.49	0.76	4.85	0.12	0.57	0.81	4.06	4.00	3.26	1.24	2.21	0.00
	平均専有面積	59.21	60.14	61.39	61.14	60.19	60.46	60.80	60.98	60.33	59.29	60.23	60.40
	(前年比)	1.24	0.79	1.53	2.49	1.37	1.39	0.98	1.74	0.96	3.15	0.33	0.14
	(前月比)	2.11	1.58	2.07	0.40	1.56	0.44	0.57	0.29	1.06	1.72	1.59	0.27
埼玉県	件数	284	341	345	359	248	308	375	380	375	325	334	324
	(前年比)	5.19	0.29	16.55	15.81	19.22	25.20	2.18	5.47	19.43	7.41	3.75	3.18
	(前月比)	9.55	20.07	1.17	4.06	30.92	24.19	21.75	1.33	1.32	13.33	2.77	2.99
	平均㎡単価	22.61	23.70	23.48	22.64	23.03	22.43	23.21	23.53	22.94	23.21	22.19	23.97
	(前年比)	1.57	5.12	4.81	1.34	7.51	1.88	2.44	2.16	6.33	0.18	3.55	8.41
	(前月比)	2.24	4.86	0.97	3.58	1.75	2.60	3.46	1.40	2.53	1.18	4.41	8.03
	平均価格	1,496	1,583	1,565	1,508	1,524	1,521	1,583	1,569	1,547	1,568	1,487	1,582
	(前年比)	1.54	5.39	8.30	2.88	4.67	0.05	5.81	0.87	7.26	2.15	3.21	7.37
	(前月比)	1.54	5.83	1.16	3.67	1.09	0.17	4.07	0.89	1.44	1.40	5.16	6.37
	平均専有面積	66.18	66.79	66.66	66.60	66.16	67.81	68.21	66.67	67.42	67.57	67.03	66.00
	(前年比)	0.03	0.25	3.33	1.56	2.63	1.97	3.30	1.26	0.88	1.97	0.36	0.96
	(前月比)	0.69	0.93	0.19	0.10	0.65	2.49	0.59	2.26	1.12	0.21	0.79	1.54
千葉県	件数	296	359	378	359	278	303	375	385	393	341	321	303
	(前年比)	5.34	15.81	17.39	0.28	2.58	2.02	4.09	0.79	6.22	8.25	2.43	4.72
	(前月比)	6.92	21.28	5.29	5.03	22.56	8.99	23.76	2.67	2.08	13.23	5.87	5.61
	平均㎡単価	21.38	21.33	22.05	22.04	20.14	22.23	22.38	22.21	21.99	22.36	22.53	21.74
	(前年比)	7.97	3.58	0.79	0.94	6.58	4.20	6.53	2.21	2.15	2.05	5.42	3.18
	(前月比)	1.51	0.23	3.37	0.07	8.62	10.41	0.65	0.76	0.97	1.66	0.76	3.52
	平均価格	1,526	1,533	1,625	1,573	1,420	1,621	1,545	1,619	1,569	1,638	1,604	1,545
	(前年比)	10.67	4.68	3.72	2.41	7.36	8.15	2.76	6.55	4.19	4.07	6.58	2.78
	(前月比)	1.49	0.49	6.02	3.21	9.74	14.14	4.71	4.78	3.04	4.36	2.07	3.67
	平均専有面積	71.35	71.87	73.71	71.39	70.52	72.91	69.03	72.88	71.35	73.24	71.19	71.08
	(前年比)	2.50	1.06	2.91	1.46	0.83	3.79	3.55	4.25	2.00	1.99	1.10	0.39
	(前月比)	0.01	0.72	2.56	3.14	1.22	3.38	5.32	5.57	2.09	2.65	2.80	0.16
神奈川県	件数	568	657	746	735	512	548	708	764	709	707	608	665
	(前年比)	1.73	6.83	11.01	15.57	10.65	2.24	1.94	4.02	3.65	11.69	4.10	3.58
	(前月比)	11.53	15.67	13.55	1.47	30.34	7.03	29.20	7.91	7.20	0.28	14.00	9.38
	平均㎡単価	30.01	30.11	30.38	31.33	30.40	30.39	29.87	30.83	30.76	30.19	30.59	32.41
	(前年比)	2.65	1.41	3.70	8.34	4.87	1.50	1.04	5.94	8.16	1.58	1.47	6.80
	(前月比)	1.11	0.35	0.90	3.14	2.97	0.04	1.71	3.21	0.22	1.86	1.33	5.95
	平均価格	1,988	2,050	1,976	2,073	1,972	2,022	1,978	2,047	2,032	1,997	2,051	2,162
	(前年比)	2.35	3.19	1.41	6.77	2.19	2.67	0.93	6.84	11.75	2.06	3.13	10.08
	(前月比)	1.24	3.12	3.60	4.91	4.89	2.52	2.18	3.53	0.76	1.70	2.69	5.41
	平均専有面積	66.25	68.08	65.05	66.17	64.86	66.53	66.21	66.41	66.05	66.16	67.04	66.70
	(前年比)	0.29	1.76	2.21	1.46	2.56	1.15	0.11	0.85	3.32	0.48	1.63	3.07
	(前月比)	2.37	2.77	4.45	1.72	1.97	2.56	0.48	0.31	0.55	0.17	1.34	0.51

(2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	8,995	9,824	10,541	9,845	8,439	9,836	9,982	10,054	9,867	9,247	9,220	9,804
	(前年比)	14.98	11.09	13.85	8.98	4.81	2.87	5.47	5.29	2.11	1.77	3.27	0.34
	(前月比)	8.56	9.22	7.30	6.60	14.28	16.55	1.48	0.72	1.86	6.28	0.29	6.33
	平均㎡単価	38.56	38.33	37.73	38.18	37.85	38.19	38.44	38.75	38.62	38.25	38.61	39.22
	(前年比)	0.19	0.46	3.05	2.46	2.64	0.89	0.10	0.40	1.14	0.66	0.59	1.96
	(前月比)	0.24	0.58	1.57	1.19	0.86	0.88	0.67	0.81	0.34	0.97	0.96	1.57
	平均価格	2,316	2,310	2,282	2,280	2,232	2,288	2,306	2,316	2,314	2,283	2,296	2,290
	(前年比)	1.76	2.78	3.83	4.25	6.42	2.13	0.93	1.18	0.55	2.19	0.73	0.96
	(前月比)	0.20	0.28	1.18	0.10	2.12	2.53	0.76	0.44	0.10	1.34	0.61	0.30
	平均専有面積	60.07	60.25	60.49	59.72	58.96	59.92	59.98	59.76	59.91	59.68	59.48	58.38
	(前年比)	1.58	2.33	0.80	1.83	3.88	1.26	1.03	1.57	1.67	1.54	1.32	2.86
	(前月比)	0.05	0.30	0.40	1.28	1.26	1.63	0.09	0.36	0.24	0.38	0.34	1.84
東京都	件数	4,813	5,204	5,525	5,275	4,535	5,164	5,291	5,263	5,083	4,704	4,628	5,063
	(前年比)	14.57	11.20	11.32	6.50	2.90	0.12	4.61	3.34	3.25	9.43	9.31	3.23
	(前月比)	8.01	8.12	6.17	4.52	14.03	13.87	2.46	0.53	3.42	7.46	1.62	9.40
	平均㎡単価	48.92	49.01	48.69	48.50	48.06	49.10	49.39	50.06	50.37	49.93	50.95	51.66
	(前年比)	0.61	0.58	1.96	2.25	2.15	1.05	1.40	1.94	4.38	3.46	4.36	5.00
	(前月比)	0.56	0.17	0.64	0.39	0.91	2.17	0.58	1.36	0.63	0.88	2.04	1.40
	平均価格	2,729	2,745	2,724	2,686	2,595	2,711	2,751	2,762	2,804	2,749	2,763	2,728
	(前年比)	3.58	3.36	4.89	5.59	7.91	1.61	0.47	0.57	1.83	0.69	0.34	1.30
	(前月比)	1.25	0.60	0.77	1.40	3.41	4.47	1.49	0.40	1.53	1.96	0.52	1.29
	平均専有面積	55.78	56.02	55.95	55.38	53.98	55.20	55.70	55.17	55.67	55.06	54.24	52.80
	(前年比)	2.99	3.92	2.99	3.42	5.89	2.64	0.92	2.46	2.44	2.68	3.86	6.00
	(前月比)	0.70	0.43	0.13	1.01	2.53	2.25	0.90	0.94	0.90	1.10	1.49	2.65
埼玉県	件数	918	1,026	1,146	1,002	900	1,109	1,134	1,167	1,151	1,093	1,150	1,214
	(前年比)	10.07	10.09	18.27	6.37	10.16	12.59	17.39	9.68	12.84	18.93	13.52	13.99
	(前月比)	13.80	11.76	11.70	12.57	10.18	23.22	2.25	2.91	1.37	5.04	5.22	5.57
	平均㎡単価	24.00	23.95	23.56	24.46	23.73	23.83	23.82	24.12	23.78	24.29	24.20	24.63
	(前年比)	0.91	2.45	3.11	1.89	1.11	2.49	4.32	1.83	1.16	1.83	1.99	1.32
	(前月比)	1.26	0.22	1.61	3.81	2.97	0.43	0.07	1.26	1.40	2.16	0.39	1.76
	平均価格	1,530	1,540	1,527	1,614	1,557	1,568	1,541	1,556	1,552	1,563	1,563	1,621
	(前年比)	2.87	5.82	4.47	3.32	0.40	1.95	6.88	2.68	0.74	4.02	2.63	4.59
	(前月比)	1.31	0.63	0.83	5.71	3.56	0.71	1.70	0.97	0.26	0.74	0.02	3.74
	平均専有面積	63.75	64.30	64.81	65.99	65.59	65.78	64.70	64.52	65.26	64.35	64.59	65.84
	(前年比)	1.98	3.46	1.40	1.40	0.71	0.55	2.67	0.86	0.41	2.23	0.66	3.23
	(前月比)	0.05	0.86	0.79	1.83	0.61	0.28	1.63	0.28	1.15	1.39	0.36	1.95
千葉県	件数	857	946	1,077	953	787	982	952	952	977	920	913	961
	(前年比)	18.53	13.98	37.72	15.66	5.21	9.35	1.06	9.43	5.85	0.99	2.98	3.89
	(前月比)	7.35	10.39	13.85	11.51	17.42	24.78	3.05	0.00	2.63	5.83	0.76	5.26
	平均㎡単価	23.38	23.58	22.31	23.90	24.32	24.05	23.40	23.81	24.83	23.98	24.06	24.33
	(前年比)	1.94	1.30	2.07	0.67	5.58	1.43	3.16	2.03	3.81	1.78	5.82	2.94
	(前月比)	1.08	0.84	5.38	7.13	1.73	1.10	2.72	1.79	4.25	3.42	0.33	1.16
	平均価格	1,689	1,669	1,593	1,674	1,733	1,725	1,646	1,672	1,734	1,720	1,669	1,707
	(前年比)	2.53	0.41	0.32	0.70	2.49	1.95	3.84	1.25	0.60	0.27	4.71	1.44
	(前月比)	0.40	1.20	4.55	5.12	3.49	0.44	4.61	1.62	3.69	0.81	2.99	2.28
	平均専有面積	72.23	70.77	71.39	70.05	71.26	71.73	70.34	70.22	69.84	71.74	69.36	70.13
	(前年比)	0.58	0.91	1.78	0.04	2.92	0.52	0.71	0.76	3.09	1.53	1.05	1.45
	(前月比)	1.50	2.02	0.88	1.88	1.73	0.66	1.94	0.17	0.54	2.71	3.31	1.11
神奈川県	件数	2,407	2,648	2,793	2,615	2,217	2,581	2,605	2,672	2,656	2,530	2,529	2,566
	(前年比)	16.56	10.29	9.74	12.96	6.59	2.38	4.28	5.95	7.70	5.86	2.18	1.87
	(前月比)	7.95	10.01	5.48	6.37	15.22	16.42	0.93	2.57	0.60	4.74	0.04	1.46
	平均㎡単価	32.01	31.32	31.24	31.09	31.26	31.54	31.44	31.73	30.91	31.19	31.69	31.88
	(前年比)	2.56	0.56	0.69	0.06	2.05	0.24	0.22	0.21	0.84	0.41	0.71	2.79
	(前月比)	3.20	2.14	0.24	0.48	0.54	0.90	0.33	0.91	2.58	0.92	1.60	0.59
	平均価格	2,014	1,980	1,984	1,937	1,941	1,967	1,976	1,999	1,918	1,930	2,002	1,959
	(前年比)	2.70	0.90	1.83	1.63	4.90	0.66	0.62	1.03	2.45	2.28	1.72	0.99
	(前月比)	3.81	1.66	0.19	2.39	0.22	1.36	0.43	1.17	4.06	0.65	3.72	2.15
	平均専有面積	62.92	63.23	63.50	62.29	62.09	62.37	62.84	63.01	62.05	61.88	63.17	61.45
	(前年比)	0.14	0.34	1.12	1.57	2.91	0.90	0.84	1.24	1.63	2.68	1.00	1.75
	(前月比)	0.60	0.49	0.44	1.92	0.32	0.46	0.76	0.26	1.52	0.27	2.08	2.72

(3)在庫物件

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	25,912	26,076	26,365	26,243	26,051	26,749	26,858	26,254	25,367	24,891	24,554	24,796
	(前年比)	8.27	7.28	7.07	5.23	4.07	3.36	3.69	3.47	0.24	1.61	4.29	3.92
	(前月比)	0.41	0.63	1.11	0.46	0.73	2.68	0.41	2.25	3.38	1.88	1.35	0.99
	平均㎡単価	38.30	38.01	37.63	37.42	37.14	37.26	37.38	37.37	37.02	36.86	36.81	37.34
	(前年比)	1.11	1.82	2.85	4.11	4.60	3.85	3.48	3.45	3.18	3.43	3.86	2.53
	(前月比)	0.02	0.76	1.02	0.55	0.75	0.33	0.32	0.03	0.92	0.44	0.15	1.46
	平均価格	2,294	2,274	2,251	2,227	2,202	2,208	2,213	2,202	2,176	2,155	2,140	2,157
	(前年比)	2.07	3.26	4.27	5.99	6.83	6.27	5.46	5.49	5.47	6.11	6.81	5.90
	(前月比)	0.06	0.86	1.00	1.10	1.12	0.29	0.21	0.49	1.17	0.96	0.73	0.81
	平均専有面積	59.89	59.83	59.84	59.51	59.28	59.26	59.20	58.93	58.78	58.48	58.13	57.76
	(前年比)	0.97	1.46	1.46	1.97	2.34	2.52	2.05	2.11	2.37	2.77	3.07	3.47
	(前月比)	0.09	0.11	0.02	0.55	0.37	0.04	0.11	0.46	0.25	0.51	0.59	0.64
東京都	件数	13,207	13,160	13,303	13,278	13,099	13,456	13,516	13,113	12,467	12,098	11,816	12,039
	(前年比)	8.98	6.96	6.19	3.58	1.45	0.95	0.96	0.43	3.80	7.14	10.65	9.08
	(前月比)	0.26	0.36	1.09	0.19	1.35	2.73	0.45	2.98	4.93	2.96	2.33	1.89
	平均㎡単価	50.45	50.10	49.70	49.40	49.03	49.12	49.46	49.65	49.40	49.36	49.61	50.75
	(前年比)	0.92	1.15	1.71	2.98	3.29	2.63	1.98	1.60	0.77	0.71	0.90	0.87
	(前月比)	0.26	0.69	0.80	0.61	0.74	0.19	0.69	0.39	0.50	0.10	0.52	2.30
	平均価格	2,813	2,793	2,762	2,723	2,673	2,676	2,700	2,693	2,671	2,646	2,620	2,642
	(前年比)	3.94	4.66	5.57	7.62	8.43	7.50	5.78	5.58	4.94	5.29	6.76	5.88
	(前月比)	0.20	0.73	1.09	1.43	1.84	0.13	0.89	0.25	0.83	0.92	1.01	0.86
	平均専有面積	55.76	55.74	55.57	55.12	54.51	54.48	54.59	54.24	54.06	53.62	52.81	52.06
	(前年比)	3.06	3.55	3.93	4.78	5.31	5.00	3.88	4.04	4.20	4.61	5.92	6.69
	(前月比)	0.06	0.04	0.30	0.82	1.10	0.06	0.20	0.64	0.33	0.82	1.52	1.41
埼玉県	件数	2,990	3,025	3,112	3,087	3,157	3,241	3,301	3,263	3,228	3,171	3,223	3,272
	(前年比)	5.69	6.74	9.31	7.90	11.95	11.26	13.95	13.22	9.42	10.33	12.30	10.58
	(前月比)	1.05	1.17	2.88	0.80	2.27	2.66	1.85	1.15	1.07	1.77	1.64	1.52
	平均㎡単価	23.78	23.43	23.08	23.38	23.34	23.43	23.29	23.24	23.14	23.12	23.25	23.50
	(前年比)	1.02	1.53	3.54	1.75	1.46	1.53	2.76	3.14	2.99	3.02	2.36	1.53
	(前月比)	0.33	1.49	1.51	1.31	0.19	0.42	0.61	0.23	0.43	0.09	0.57	1.07
	平均価格	1,521	1,493	1,472	1,507	1,509	1,518	1,494	1,490	1,480	1,467	1,476	1,506
	(前年比)	0.81	2.65	4.50	1.69	0.63	0.86	3.69	3.34	3.38	4.60	3.77	1.22
	(前月比)	0.22	1.84	1.37	2.35	0.15	0.61	1.63	0.22	0.73	0.85	0.60	2.02
	平均専有面積	63.95	63.71	63.80	64.46	64.68	64.79	64.12	64.13	63.94	63.46	63.48	64.07
	(前年比)	0.21	1.14	1.00	0.06	0.84	0.69	0.96	0.21	0.41	1.63	1.44	0.31
	(前月比)	0.12	0.36	0.14	1.03	0.34	0.18	1.03	0.01	0.30	0.76	0.03	0.93
千葉県	件数	2,796	2,852	2,858	2,866	2,815	2,944	2,904	2,817	2,804	2,761	2,724	2,778
	(前年比)	22.74	22.09	21.05	19.52	14.66	14.37	11.01	8.43	7.93	4.27	0.15	1.20
	(前月比)	1.86	2.00	0.21	0.28	1.78	4.58	1.36	3.00	0.46	1.53	1.34	1.98
	平均㎡単価	23.26	23.38	22.59	22.64	23.06	23.20	22.78	22.86	23.09	23.11	23.27	23.54
	(前年比)	1.55	1.14	1.98	1.96	0.33	0.78	3.58	2.49	0.74	1.25	0.33	1.10
	(前月比)	0.09	0.52	3.40	0.23	1.85	0.62	1.80	0.33	0.99	0.12	0.67	1.16
	平均価格	1,627	1,630	1,562	1,561	1,598	1,610	1,583	1,586	1,592	1,609	1,620	1,639
	(前年比)	2.92	2.31	0.73	1.46	0.34	2.31	4.82	2.96	2.28	1.83	0.26	0.81
	(前月比)	0.12	0.18	4.18	0.09	2.36	0.79	1.71	0.23	0.37	1.08	0.68	1.13
	平均専有面積	69.96	69.72	69.16	68.93	69.28	69.40	69.47	69.39	68.97	69.63	69.64	69.62
	(前年比)	1.36	1.15	1.28	0.51	0.67	1.54	1.29	0.48	1.54	0.58	0.07	0.29
	(前月比)	0.20	0.34	0.81	0.32	0.51	0.17	0.10	0.11	0.61	0.96	0.01	0.03
神奈川県	件数	6,919	7,039	7,092	7,012	6,980	7,108	7,137	7,061	6,868	6,861	6,791	6,707
	(前年比)	3.18	3.03	2.95	2.20	1.97	0.64	1.93	3.29	1.01	1.67	0.60	2.24
	(前月比)	0.85	1.73	0.75	1.13	0.46	1.83	0.41	1.06	2.73	0.10	1.02	1.24
	平均㎡単価	30.77	30.77	30.69	30.38	30.35	30.60	30.57	30.54	30.36	30.33	30.33	30.30
	(前年比)	0.20	0.56	0.71	1.97	2.85	1.77	1.25	2.02	2.47	1.69	1.17	1.08
	(前月比)	0.44	0.00	0.27	1.03	0.07	0.80	0.08	0.11	0.60	0.07	0.00	0.10
	平均価格	1,906	1,901	1,913	1,877	1,875	1,885	1,879	1,865	1,844	1,828	1,828	1,818
	(前年比)	0.71	0.29	0.11	1.76	3.16	2.88	1.96	3.33	4.26	4.47	3.47	4.11
	(前月比)	0.51	0.25	0.62	1.90	0.09	0.51	0.27	0.79	1.08	0.90	0.01	0.50
	平均専有面積	61.94	61.78	62.34	61.78	61.77	61.59	61.48	61.06	60.76	60.26	60.25	60.01
	(前年比)	0.91	0.26	0.82	0.21	0.32	1.13	0.72	1.33	1.84	2.83	2.33	3.06
	(前月比)	0.07	0.25	0.89	0.89	0.02	0.29	0.19	0.68	0.48	0.83	0.01	0.41

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	1,506	1,749	1,893	1,865	1,398	1,449	1,960	2,061	1,981	1,806	1,686	1,733
	(前年比)	4.51	6.06	13.42	9.26	3.65	3.65	2.62	0.67	12.17	6.74	1.57	8.31
	(前月比)	5.88	16.14	8.23	1.48	25.04	3.65	35.27	5.15	3.88	8.83	6.64	2.79
	平均㎡単価	31.04	31.41	32.17	32.11	32.13	31.53	32.68	32.71	32.49	32.94	32.23	33.59
	(前年比)	3.63	1.26	6.03	5.54	5.59	0.56	5.21	5.79	7.06	3.31	2.63	10.03
	(前月比)	1.68	1.19	2.43	0.19	0.08	1.88	3.66	0.07	0.66	1.38	2.16	4.22
	平均価格	1,963	1,976	2,047	2,031	2,020	2,012	2,061	2,062	2,051	2,078	2,032	2,127
	(前年比)	5.11	0.71	7.58	6.36	5.19	1.15	4.62	5.88	8.15	2.29	3.03	10.35
	(前月比)	1.83	0.69	3.58	0.76	0.55	0.41	2.45	0.03	0.52	1.33	2.22	4.65
東京都	件数	628	729	778	764	589	584	841	902	873	783	726	754
	(前年比)	13.15	8.16	15.09	10.56	1.38	2.01	8.52	4.88	18.94	12.34	5.37	13.04
	(前月比)	5.85	16.08	6.72	1.80	22.91	0.85	44.01	7.25	3.22	10.31	7.28	3.86
	平均㎡単価	39.95	41.14	41.77	41.91	41.80	41.63	42.89	41.71	42.29	43.12	42.03	43.16
	(前年比)	2.40	2.02	8.57	7.25	3.73	2.02	6.95	4.76	6.53	3.84	3.62	10.99
	(前月比)	2.74	2.97	1.55	0.33	0.27	0.41	3.03	2.75	1.40	1.95	2.52	2.68
	平均価格	2,437	2,488	2,588	2,576	2,547	2,578	2,614	2,546	2,579	2,621	2,579	2,636
	(前年比)	4.64	1.30	10.48	8.74	3.66	3.78	5.49	4.95	7.03	1.45	4.49	10.47
	(前月比)	2.12	2.10	4.03	0.50	1.11	1.22	1.38	2.59	1.32	1.61	1.60	2.23
埼玉県	件数	245	277	290	305	208	250	301	317	311	262	279	264
	(前年比)	7.93	1.42	13.73	21.51	15.10	30.21	2.27	5.93	21.01	14.10	1.06	3.13
	(前月比)	4.30	13.06	4.69	5.17	31.80	20.19	20.40	5.32	1.89	15.76	6.49	5.38
	平均㎡単価	22.83	23.10	23.35	22.63	23.07	21.74	22.74	23.24	22.49	22.80	22.08	23.43
	(前年比)	1.10	1.81	5.51	1.76	10.81	0.97	0.06	1.93	6.48	0.22	3.06	8.45
	(前月比)	5.64	1.22	1.05	3.06	1.95	5.78	4.61	2.18	3.21	1.35	3.16	6.13
	平均価格	1,477	1,489	1,495	1,463	1,485	1,409	1,480	1,498	1,454	1,469	1,407	1,522
	(前年比)	2.37	1.59	8.19	2.50	11.52	1.82	1.52	1.78	6.94	0.16	3.52	9.42
	(前月比)	6.17	0.82	0.36	2.14	1.51	5.12	5.05	1.24	2.96	1.06	4.26	8.22
千葉県	件数	219	260	271	261	213	211	282	262	280	242	229	221
	(前年比)	3.30	16.07	16.31	2.25	9.23	1.86	1.05	5.07	5.66	7.56	8.03	2.64
	(前月比)	3.52	18.72	4.23	3.69	18.39	0.94	33.65	7.09	6.87	13.57	5.37	3.49
	平均㎡単価	20.56	19.98	21.15	20.40	19.87	20.60	21.10	21.34	20.94	20.87	21.00	20.31
	(前年比)	7.55	2.85	2.53	1.79	2.87	0.00	3.24	3.78	0.00	3.60	1.10	2.13
	(前月比)	3.38	2.80	5.84	3.56	2.59	3.64	2.44	1.12	1.86	0.35	0.65	3.28
	平均価格	1,355	1,315	1,403	1,327	1,288	1,377	1,369	1,400	1,376	1,386	1,384	1,335
	(前年比)	9.59	2.42	4.30	0.03	3.02	2.45	1.87	5.14	0.46	3.01	1.99	2.74
	(前月比)	4.28	2.93	6.73	5.46	2.91	6.87	0.55	2.25	1.70	0.75	0.16	3.57
神奈川県	件数	414	483	554	535	388	404	536	580	517	519	452	494
	(前年比)	7.38	2.77	9.70	7.43	9.77	2.28	1.11	3.65	1.37	11.61	2.73	9.78
	(前月比)	8.00	16.67	14.70	3.43	27.48	4.12	32.67	8.21	10.86	0.39	12.91	9.29
	平均㎡単価	28.78	28.65	29.34	29.93	29.87	29.51	29.31	29.84	29.24	29.37	29.22	31.28
	(前年比)	1.43	1.38	2.62	5.55	7.35	0.09	0.84	5.75	7.54	1.28	0.67	7.03
	(前月比)	1.50	0.45	2.39	2.02	0.21	1.18	0.70	1.82	2.04	0.47	0.53	7.04
	平均価格	1,852	1,838	1,890	1,922	1,909	1,898	1,885	1,916	1,884	1,890	1,869	2,026
	(前年比)	2.40	1.90	3.09	5.08	6.10	0.59	1.07	5.72	10.67	1.23	0.29	8.44
	(前月比)	0.90	0.73	2.81	1.67	0.65	0.56	0.71	1.65	1.69	0.33	1.12	8.45

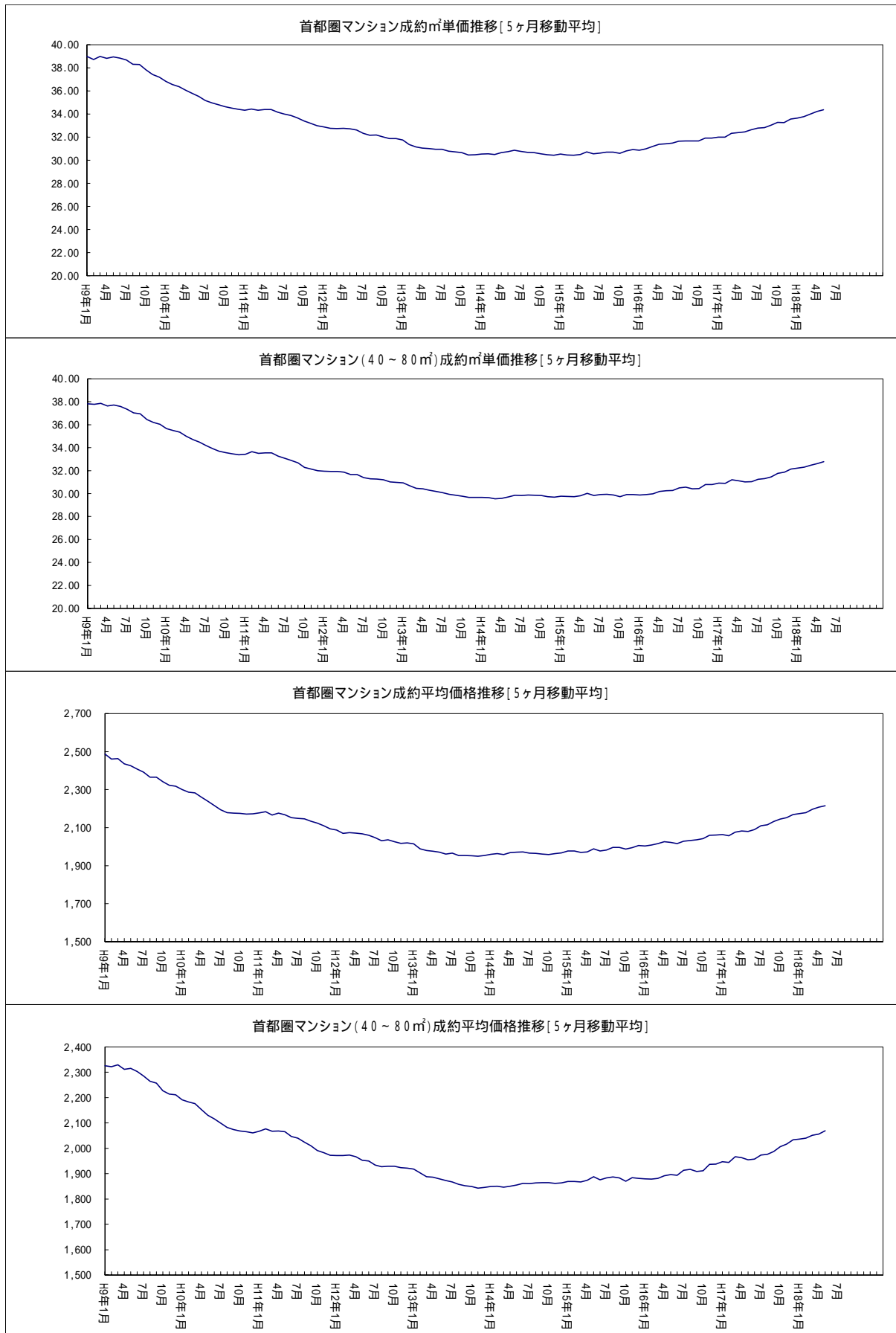
(2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	5,939	6,484	7,023	6,493	5,508	6,455	6,622	6,562	6,467	6,110	6,000	6,320	
	(前年比)	12.89	8.37	12.66	8.00	1.16	0.48	6.22	3.73	0.62	2.11	4.70	3.19	
	(前月比)	9.02	9.18	8.31	7.55	15.17	17.19	2.59	0.91	1.45	5.52	1.80	5.33	
	平均㎡単価	35.31	35.12	34.72	35.12	34.64	34.34	34.97	35.61	34.56	34.92	35.02	35.70	
	(前年比)	0.70	0.55	2.67	2.01	4.57	3.29	0.69	0.93	2.06	1.07	0.27	2.13	
	(前月比)	1.00	0.53	1.16	1.16	1.37	0.85	1.81	1.84	2.96	1.07	0.27	1.96	
	平均価格	2,167	2,158	2,144	2,168	2,127	2,121	2,157	2,205	2,136	2,158	2,157	2,195	
	(前年比)	0.87	0.33	2.20	1.50	5.08	2.92	0.55	1.29	1.65	0.69	0.06	2.18	
	(前月比)	0.86	0.40	0.66	1.10	1.89	0.27	1.70	2.20	3.13	1.07	0.06	1.78	
	東京都	件数	2,865	3,094	3,309	3,136	2,619	3,042	3,124	3,084	2,946	2,758	2,621	2,830
		(前年比)	10.28	7.21	6.60	5.27	5.42	5.06	2.93	0.26	8.22	11.69	14.29	9.12
		(前月比)	8.00	7.99	6.95	5.23	16.49	16.15	2.70	1.28	4.47	6.38	4.97	7.97
平均㎡単価		44.91	44.81	44.70	44.65	43.77	43.75	45.07	45.98	44.77	45.61	46.25	47.01	
(前年比)		0.26	2.38	0.75	1.64	4.06	1.71	1.96	2.91	0.59	3.57	3.91	5.92	
(前月比)		1.20	0.23	0.24	0.12	1.97	0.03	3.01	2.02	2.63	1.87	1.41	1.64	
平均価格		2,639	2,631	2,648	2,645	2,571	2,579	2,670	2,738	2,663	2,707	2,705	2,760	
(前年比)		0.73	1.01	1.22	1.75	5.81	2.40	2.00	3.01	0.65	3.71	2.75	5.22	
(前月比)		0.81	0.33	0.67	0.14	2.79	0.33	3.50	2.56	2.75	1.66	0.06	2.05	
埼玉県		件数	771	826	951	825	736	904	948	961	931	908	912	982
		(前年比)	14.39	8.97	18.58	7.28	10.51	12.58	23.12	10.59	10.44	18.85	9.35	10.84
		(前月比)	12.98	7.13	15.13	13.25	10.79	22.83	4.87	1.37	3.12	2.47	0.44	7.68
	平均㎡単価	23.68	23.37	23.46	23.76	23.14	23.08	23.36	23.70	23.21	24.06	23.63	23.80	
	(前年比)	1.88	1.25	0.95	2.24	1.89	3.77	4.64	0.27	2.34	1.22	2.77	1.26	
	(前月比)	1.74	1.32	0.41	1.28	2.61	0.26	1.18	1.47	2.05	3.66	1.80	0.70	
	平均価格	1,508	1,492	1,501	1,526	1,487	1,491	1,495	1,518	1,488	1,542	1,501	1,521	
	(前年比)	1.79	0.36	0.22	3.63	0.24	2.63	5.00	0.01	3.11	1.48	3.08	1.33	
	(前月比)	2.14	1.08	0.63	1.61	2.53	0.24	0.28	1.57	2.03	3.66	2.66	1.32	
	千葉県	件数	630	678	791	696	558	705	683	687	695	644	678	689
		(前年比)	24.51	14.14	41.25	18.37	3.91	15.20	1.94	9.22	6.27	1.68	0.73	3.14
		(前月比)	5.69	7.62	16.67	12.01	19.83	26.34	3.12	0.59	1.16	7.34	5.28	1.62
平均㎡単価		22.20	22.83	22.02	22.79	22.67	22.47	21.98	22.74	23.07	22.03	22.98	22.79	
(前年比)		1.46	1.89	2.14	0.37	0.13	0.92	2.86	2.48	0.49	6.64	4.81	1.14	
(前月比)		1.50	2.84	3.51	3.46	0.49	0.91	2.18	3.45	1.46	4.52	4.31	0.81	
平均価格		1,465	1,507	1,453	1,494	1,479	1,485	1,443	1,485	1,498	1,450	1,509	1,490	
(前年比)		0.11	3.32	4.18	1.16	0.53	1.56	1.81	2.55	0.45	6.46	5.65	0.97	
(前月比)		0.75	2.88	3.57	2.79	0.99	0.43	2.84	2.88	0.92	3.21	4.03	1.22	
神奈川県		件数	1,673	1,886	1,972	1,836	1,595	1,804	1,867	1,830	1,895	1,800	1,789	1,819
		(前年比)	12.81	8.08	11.54	9.55	8.28	0.06	6.14	4.45	10.17	5.88	3.95	2.20
		(前月比)	10.05	12.73	4.56	6.90	13.13	13.10	3.49	1.98	3.55	5.01	0.61	1.68
	平均㎡単価	30.56	30.19	29.82	29.92	30.41	30.17	30.02	30.49	29.58	29.90	30.40	30.91	
	(前年比)	1.37	0.90	1.20	1.40	0.68	0.50	1.17	0.42	1.82	0.09	0.89	2.93	
	(前月比)	1.76	1.22	1.20	0.33	1.64	0.79	0.49	1.56	2.98	1.05	1.67	1.70	
	平均価格	1,926	1,909	1,885	1,897	1,919	1,912	1,897	1,936	1,868	1,882	1,934	1,948	
	(前年比)	1.42	0.63	0.72	0.98	0.82	0.27	1.36	0.88	1.50	0.13	2.26	3.37	
	(前月比)	2.22	0.86	1.29	0.64	1.14	0.34	0.82	2.08	3.50	0.75	2.76	0.69	

(3) 在庫物件

		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	16,290	16,500	16,737	16,623	16,416	16,816	16,855	16,458	15,894	15,528	15,204	15,203	
	(前年比)	7.33	7.10	6.10	4.63	2.62	0.85	2.29	3.19	0.67	2.61	6.10	6.74	
	(前月比)	0.07	1.29	1.44	0.68	1.25	2.44	0.23	2.36	3.43	2.30	2.09	0.01	
	平均㎡単価	34.11	33.89	33.63	33.48	33.14	33.02	33.09	33.22	32.91	32.87	32.89	33.24	
	(前年比)	1.23	1.23	2.83	4.03	5.66	5.29	4.50	3.67	4.22	3.90	3.81	2.78	
	(前月比)	0.25	0.62	0.78	0.44	1.01	0.38	0.21	0.40	0.92	0.13	0.05	1.08	
	平均価格	2,094	2,082	2,069	2,060	2,039	2,032	2,037	2,050	2,030	2,025	2,024	2,043	
	(前年比)	1.35	1.30	2.75	4.01	5.73	5.33	4.34	3.27	3.92	3.58	3.65	2.76	
	(前月比)	0.33	0.59	0.63	0.44	1.02	0.33	0.23	0.64	0.94	0.26	0.06	0.96	
	東京都	件数	7,324	7,324	7,397	7,351	7,150	7,337	7,327	7,133	6,734	6,475	6,215	6,215
		(前年比)	5.99	4.42	1.41	0.18	4.53	5.63	4.97	3.54	8.74	11.57	16.26	15.93
		(前月比)	0.93	0.00	1.00	0.62	2.73	2.62	0.14	2.65	5.59	3.85	4.02	0.00
平均㎡単価		44.57	44.27	44.16	43.98	43.46	43.12	43.56	43.94	43.73	43.93	44.34	45.19	
(前年比)		0.91	0.00	1.02	2.54	4.31	4.16	2.42	1.13	1.38	0.61	0.02	1.61	
(前月比)		0.22	0.68	0.25	0.42	1.18	0.77	1.02	0.87	0.48	0.45	0.95	1.90	
平均価格		2,627	2,607	2,607	2,595	2,562	2,538	2,573	2,604	2,592	2,594	2,602	2,649	
(前年比)		1.64	0.91	1.84	3.39	5.43	5.26	2.84	1.23	1.62	0.86	0.87	0.76	
(前月比)		0.08	0.77	0.02	0.46	1.29	0.91	1.36	1.18	0.44	0.06	0.32	1.81	
埼玉県		件数	2,400	2,432	2,516	2,493	2,548	2,601	2,671	2,647	2,585	2,536	2,532	2,564
		(前年比)	6.29	8.19	9.77	8.91	12.54	10.45	15.83	15.54	9.72	10.02	9.90	7.69
		(前月比)	0.80	1.33	3.45	0.91	2.21	2.08	2.69	0.90	2.34	1.90	0.16	1.26
	平均㎡単価	23.49	23.16	22.81	23.01	22.90	22.90	22.77	22.80	22.62	22.71	22.70	22.81	
	(前年比)	1.08	0.41	2.61	0.83	1.03	1.92	2.56	2.77	2.21	2.36	2.71	3.30	
	(前月比)	0.40	1.43	1.51	0.89	0.48	0.01	0.56	0.14	0.82	0.43	0.07	0.50	
	平均価格	1,496	1,472	1,450	1,466	1,461	1,463	1,449	1,453	1,439	1,447	1,445	1,451	
	(前年比)	2.17	0.66	1.87	0.04	0.08	1.19	2.52	2.50	1.86	1.95	2.52	3.29	
	(前月比)	0.35	1.56	1.54	1.13	0.32	0.14	1.01	0.31	0.96	0.55	0.14	0.44	
	千葉県	件数	1,975	2,025	2,065	2,065	1,994	2,091	2,032	1,981	1,971	1,923	1,908	1,933
		(前年比)	26.68	26.56	27.08	26.84	19.62	20.03	14.16	11.29	9.81	4.40	0.05	0.62
		(前月比)	2.81	2.53	1.98	0.00	3.44	4.86	2.82	2.51	0.50	2.44	0.78	1.31
平均㎡単価		21.99	22.24	21.77	21.78	21.91	21.96	21.52	21.58	21.67	21.50	21.76	21.82	
(前年比)		1.71	1.26	0.28	0.54	0.16	0.18	2.81	1.73	1.23	3.57	1.56	1.35	
(前月比)		0.58	1.17	2.15	0.06	0.58	0.22	2.00	0.27	0.43	0.76	1.19	0.25	
平均価格		1,426	1,446	1,415	1,418	1,426	1,429	1,397	1,403	1,401	1,392	1,412	1,413	
(前年比)		2.66	2.69	1.40	1.05	1.19	0.78	2.16	1.08	1.26	3.64	1.40	1.46	
(前月比)		0.54	1.41	2.18	0.22	0.55	0.25	2.26	0.42	0.14	0.63	1.40	0.10	
神奈川県		件数	4,591	4,719	4,759	4,714	4,724	4,787	4,825	4,697	4,604	4,594	4,549	4,491
		(前年比)	3.15	3.85	4.30	2.34	3.21	0.31	3.05	4.77	2.95	2.66	0.15	2.50
		(前月比)	0.33	2.79	0.85	0.95	0.21	1.33	0.79	2.65	1.98	0.22	0.98	1.28
	平均㎡単価	29.44	29.57	29.36	29.03	29.01	29.10	28.94	28.90	28.80	28.81	28.83	28.91	
	(前年比)	0.50	0.50	1.24	2.94	3.42	2.37	2.20	2.95	3.63	2.42	1.74	1.68	
	(前月比)	0.13	0.44	0.71	1.11	0.07	0.32	0.54	0.14	0.36	0.04	0.09	0.25	
	平均価格	1,845	1,854	1,843	1,820	1,817	1,828	1,817	1,818	1,810	1,808	1,813	1,814	
	(前年比)	1.04	0.92	1.37	3.31	3.89	2.46	2.18	2.56	3.32	2.16	1.41	1.56	
	(前月比)	0.10	0.52	0.59	1.27	0.14	0.59	0.61	0.03	0.41	0.14	0.30	0.05	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7月
~	1,419	1,366	1,371	1,421	1,439	432
1,000	(20.23)	(20.28)	(19.52)	(19.00)	(19.12)	(18.19)
~	2,629	2,485	2,509	2,672	2,679	813
2,000	(37.49)	(36.89)	(35.73)	(35.74)	(35.59)	(34.23)
~	1,704	1,638	1,756	1,830	1,812	596
3,000	(24.30)	(24.31)	(25.00)	(24.48)	(24.07)	(25.09)
~	1,047	1,046	1,142	1,289	1,299	428
5,000	(14.93)	(15.53)	(16.26)	(17.24)	(17.26)	(18.02)
~	144	133	177	184	198	84
7,000	(2.05)	(1.97)	(2.52)	(2.46)	(2.63)	(3.54)
~	51	52	41	58	64	18
10,000	(0.73)	(0.77)	(0.58)	(0.78)	(0.85)	(0.76)
10,000	19	17	27	23	37	4
~	(0.27)	(0.25)	(0.38)	(0.31)	(0.49)	(0.17)
合計	7,013	6,737	7,023	7,477	7,528	2,375
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7月
~	5,213	5,224	5,366	5,749	5,652	2,015
1,000	(18.22)	(18.23)	(18.62)	(19.25)	(19.95)	(20.55)
~	10,406	10,608	10,654	10,842	10,342	3,541
2,000	(36.37)	(37.02)	(36.96)	(36.29)	(36.50)	(36.12)
~	6,981	6,915	7,023	7,030	6,452	2,163
3,000	(24.40)	(24.13)	(24.36)	(23.53)	(22.77)	(22.06)
~	4,532	4,502	4,472	4,770	4,381	1,569
5,000	(15.84)	(15.71)	(15.51)	(15.97)	(15.46)	(16.00)
~	844	784	749	865	887	300
7,000	(2.95)	(2.74)	(2.60)	(2.90)	(3.13)	(3.06)
~	406	381	340	364	367	137
10,000	(1.42)	(1.33)	(1.18)	(1.22)	(1.30)	(1.40)
10,000	227	242	221	252	253	79
~	(0.79)	(0.84)	(0.77)	(0.84)	(0.89)	(0.81)
合計	28,609	28,656	28,825	29,872	28,334	9,804
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	6月末	9月末	12月末	H 18/3月末	6月末	7月末
~	5,622	5,631	5,821	6,114	6,100	6,259
1,000	(21.91)	(21.59)	(22.34)	(23.29)	(24.84)	(25.24)
~	9,309	9,756	9,771	9,734	9,118	9,085
2,000	(36.29)	(37.41)	(37.51)	(37.08)	(37.13)	(36.64)
~	5,587	5,566	5,649	5,466	4,905	4,910
3,000	(21.78)	(21.35)	(21.68)	(20.82)	(19.98)	(19.80)
~	3,701	3,732	3,569	3,683	3,261	3,322
5,000	(14.43)	(14.31)	(13.70)	(14.03)	(13.28)	(13.40)
~	754	726	655	692	682	682
7,000	(2.94)	(2.78)	(2.51)	(2.64)	(2.78)	(2.75)
~	408	389	350	329	300	327
10,000	(1.59)	(1.49)	(1.34)	(1.25)	(1.22)	(1.32)
10,000	273	276	236	236	188	211
~	(1.06)	(1.06)	(0.91)	(0.90)	(0.77)	(0.85)
合計	25,654	26,076	26,051	26,254	24,554	24,796
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	194	239	272	243	171	157	265	307	282	247	224	242
	(前年比)	19.02	24.48	38.07	0.41	2.84	8.72	11.34	8.48	16.05	13.82	5.08	1.26
	(前月比)	18.83	23.20	13.81	10.66	29.63	8.19	68.79	15.85	8.14	12.41	9.31	8.04
	平均㎡単価	33.62	35.30	34.32	35.09	35.31	36.12	37.19	36.02	35.88	36.35	37.31	37.35
	(前年比)	5.99	5.83	3.68	4.29	4.18	8.06	8.79	6.22	4.97	4.89	10.34	6.99
	(前月比)	3.71	5.01	2.79	2.25	0.64	2.28	2.96	3.13	0.41	1.32	2.64	0.11
	平均価格	1,972	2,230	2,141	2,180	2,152	2,311	2,389	2,324	2,198	2,207	2,328	2,403
	(前年比)	5.51	7.49	4.19	5.24	0.86	12.93	10.16	12.87	6.18	3.22	12.98	8.82
	(前月比)	10.71	13.11	4.01	1.83	1.27	7.38	3.39	2.76	5.40	0.39	5.51	3.22
	平均専有面積	58.65	63.18	62.38	62.13	60.95	63.98	64.25	64.50	61.27	60.70	62.40	64.33
(前年比)	0.45	1.57	0.50	0.92	3.19	4.50	1.26	6.27	1.15	1.58	2.39	1.71	
(前月比)	7.27	7.71	1.26	0.41	1.90	4.98	0.42	0.38	5.01	0.92	2.79	3.10	
新規登録	件数	751	888	929	885	791	856	881	836	879	737	717	816
	(前年比)	0.27	6.86	13.02	7.53	0.50	8.15	9.46	7.11	7.96	18.65	18.98	10.03
	(前月比)	17.20	18.24	4.62	4.74	10.62	8.22	2.92	5.11	5.14	16.15	2.71	13.81
	平均㎡単価	36.13	36.37	36.87	37.07	36.58	36.52	37.26	37.25	37.16	37.51	38.21	37.51
	(前年比)	3.15	1.40	1.95	1.54	0.69	1.28	3.99	5.44	2.13	6.36	6.14	3.10
	(前月比)	0.71	0.67	1.38	0.53	1.31	0.17	2.04	0.04	0.24	0.94	1.87	1.82
	平均価格	2,144	2,156	2,153	2,177	2,067	2,141	2,217	2,174	2,139	2,120	2,199	2,157
	(前年比)	2.88	0.87	2.05	1.57	7.02	0.36	6.39	7.47	1.12	2.16	4.39	1.17
	(前月比)	0.56	0.54	0.15	1.15	5.06	3.54	3.58	1.94	1.61	0.92	3.73	1.88
	平均専有面積	59.35	59.28	58.38	58.74	56.51	58.61	59.50	58.37	57.57	56.51	57.54	57.51
(前年比)	0.28	2.24	3.92	0.03	6.37	0.91	2.32	1.92	3.18	3.94	1.65	1.87	
(前月比)	1.26	0.13	1.51	0.62	3.79	3.71	1.51	1.90	1.37	1.84	1.83	0.06	
在庫	件数	2,267	2,305	2,308	2,292	2,350	2,422	2,363	2,205	2,126	2,012	1,945	1,959
	(前年比)	2.39	1.50	1.49	0.43	0.51	0.23	6.12	7.97	10.37	13.94	17.44	16.39
	(前月比)	3.24	1.68	0.13	0.69	2.53	3.06	2.44	6.69	3.58	5.36	3.33	0.72
	平均㎡単価	36.59	36.45	36.50	36.93	37.00	36.87	37.00	36.86	36.72	37.10	37.10	37.22
	(前年比)	1.75	1.78	0.73	0.06	0.24	0.13	1.47	1.62	1.43	3.59	2.95	2.90
	(前月比)	1.14	0.36	0.14	1.16	0.19	0.35	0.36	0.39	0.36	1.03	0.00	0.32
	平均価格	2,111	2,115	2,092	2,121	2,097	2,101	2,108	2,084	2,069	2,067	2,055	2,033
	(前年比)	1.76	2.60	3.29	1.90	3.39	2.14	0.01	0.05	0.88	0.59	0.44	1.65
	(前月比)	2.13	0.20	1.09	1.38	1.13	0.19	0.33	1.12	0.74	0.11	0.56	1.09
	平均専有面積	57.70	58.02	57.31	57.44	56.68	56.98	56.97	56.55	56.33	55.70	55.39	54.61
(前年比)	0.02	0.83	2.58	1.84	3.16	2.26	1.44	1.54	2.28	2.90	3.29	4.42	
(前月比)	0.98	0.56	1.23	0.22	1.32	0.53	0.03	0.73	0.38	1.13	0.56	1.40	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	158	194	197	189	127	159	234	202	248	217	190	189
	(前年比)	20.61	16.87	24.68	13.86	5.22	15.22	38.46	6.88	37.78	29.17	1.04	17.39
	(前月比)	1.86	22.78	1.55	4.06	32.80	25.20	47.17	13.68	22.77	12.50	12.44	0.53
	平均㎡単価	51.81	49.08	52.53	49.91	50.42	51.25	52.63	51.62	52.27	52.28	53.05	54.30
	(前年比)	4.84	0.40	2.61	4.37	0.00	5.21	3.30	1.69	6.82	0.50	4.46	3.42
	(前月比)	1.32	5.27	7.03	4.98	1.03	1.63	2.70	1.93	1.27	0.03	1.46	2.36
	平均価格	3,077	3,039	3,228	3,172	2,992	3,031	3,086	3,043	3,062	3,062	3,178	3,169
	(前年比)	6.09	0.27	5.10	3.29	1.90	7.21	2.42	2.45	2.66	8.25	5.89	5.72
	(前月比)	2.65	1.23	6.22	1.73	5.67	1.29	1.84	1.42	0.62	1.83	5.73	0.28
	平均専有面積	59.38	61.92	61.45	63.55	59.34	59.14	58.64	58.95	58.58	57.49	59.90	58.36
(前年比)	1.19	0.13	2.43	8.00	1.90	1.90	5.53	0.75	3.89	7.79	1.36	2.22	
(前月比)	4.02	4.25	0.76	3.42	6.62	0.34	0.84	0.52	0.63	1.86	4.20	2.58	
新規登録	件数	1,030	1,091	1,105	1,076	955	1,107	1,155	1,118	1,021	959	912	960
	(前年比)	18.66	13.06	6.45	3.86	9.77	3.17	11.49	6.27	4.13	10.46	13.96	13.98
	(前月比)	7.71	5.92	1.28	2.62	11.25	15.92	4.34	3.20	8.68	6.07	4.90	5.26
	平均㎡単価	52.98	54.48	53.90	53.31	53.14	53.55	54.08	55.14	55.38	56.83	57.23	56.54
	(前年比)	0.41	0.46	0.06	0.00	1.43	1.74	0.60	2.86	5.51	7.34	5.75	6.13
	(前月比)	0.55	2.84	1.06	1.09	0.32	0.76	0.98	1.96	0.44	2.62	0.70	1.21
	平均価格	2,966	3,151	3,126	2,915	2,888	2,830	2,990	3,023	2,999	3,096	3,107	2,904
	(前年比)	2.76	2.25	0.49	6.52	6.47	9.61	5.87	1.90	0.23	1.88	0.86	4.66
	(前月比)	2.63	6.25	0.80	6.75	0.92	2.01	5.66	1.09	0.79	3.25	0.32	6.52
	平均専有面積	55.98	57.84	57.99	54.67	54.34	52.85	55.30	54.82	54.15	54.49	54.28	51.36
(前年比)	2.35	2.70	0.44	6.52	5.11	8.01	5.30	4.63	5.44	5.09	6.25	10.16	
(前月比)	2.09	3.32	0.26	5.72	0.60	2.75	4.63	0.86	1.22	0.61	0.38	5.37	
在庫	件数	2,568	2,554	2,513	2,537	2,491	2,589	2,631	2,586	2,448	2,310	2,212	2,223
	(前年比)	11.99	10.13	5.90	3.34	2.30	1.65	3.18	2.74	0.00	7.71	13.32	15.28
	(前月比)	2.13	0.55	1.61	0.96	1.81	3.93	1.62	1.71	5.34	5.64	4.24	0.50
	平均㎡単価	55.44	55.62	55.42	54.68	55.01	55.01	55.34	55.40	55.99	56.82	57.70	58.65
	(前年比)	0.94	0.99	1.61	1.54	0.69	1.04	0.95	0.74	1.28	3.44	4.18	5.71
	(前月比)	0.06	0.32	0.36	1.34	0.61	0.00	0.59	0.12	1.07	1.47	1.56	1.63
	平均価格	3,197	3,180	3,179	3,041	2,997	2,954	2,992	2,972	2,994	3,028	3,070	3,071
	(前年比)	4.04	5.02	5.99	8.44	9.49	10.61	9.64	9.42	7.28	5.19	4.60	4.55
	(前月比)	0.63	0.52	0.03	4.36	1.43	1.44	1.30	0.69	0.74	1.16	1.37	0.03
	平均専有面積	57.66	57.18	57.37	55.61	54.48	53.70	54.08	53.64	53.46	53.30	53.20	52.36
(前年比)	3.13	4.07	4.45	7.01	8.86	9.67	8.78	8.75	8.45	8.34	8.43	9.71	
(前月比)	0.57	0.83	0.33	3.06	2.03	1.44	0.71	0.80	0.33	0.30	0.20	1.58	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	130	136	122	163	134	116	141	191	173	154	137	144
	(前年比)	13.04	4.90	0.83	33.61	28.85	7.94	2.08	29.05	32.06	11.59	5.38	11.63
	(前月比)	0.78	4.62	10.29	33.61	17.79	13.43	21.55	35.46	9.42	10.98	11.04	5.11
	平均m単価	60.55	59.51	59.46	58.79	60.80	57.11	61.93	57.61	61.34	60.99	62.01	59.43
	(前年比)	7.70	9.65	2.83	0.05	11.66	1.97	12.58	2.09	7.68	3.74	3.65	4.48
	(前月比)	6.44	1.72	0.09	1.12	3.42	6.07	8.44	6.97	6.46	0.56	1.66	4.15
	平均価格	3,369	3,255	2,997	3,083	3,466	3,140	3,393	3,141	3,435	3,290	3,167	3,123
	(前年比)	8.69	8.76	5.64	3.09	9.78	3.75	17.34	2.78	15.91	5.71	2.46	3.81
	(前月比)	11.99	3.38	7.92	2.87	12.43	9.42	8.07	7.42	9.35	4.22	3.75	1.37
	平均専有面積	55.64	54.70	50.41	52.45	57.02	54.98	54.79	54.53	56.00	53.94	51.07	52.55
(前年比)	0.91	0.81	8.24	3.13	1.68	1.74	4.22	0.67	7.65	9.11	5.90	0.64	
(前月比)	5.21	1.69	7.84	4.03	8.71	3.58	0.34	0.48	2.71	3.68	5.33	2.90	
新規登録	件数	906	996	1,043	950	878	948	972	1,020	982	910	874	989
	(前年比)	14.97	24.03	15.12	0.11	1.27	1.83	12.37	8.63	2.68	7.43	7.12	9.52
	(前月比)	0.33	9.93	4.72	8.92	7.58	7.97	2.53	4.94	3.73	7.33	3.96	13.16
	平均m単価	59.60	59.01	59.48	59.29	58.79	63.82	61.33	62.13	63.06	58.47	61.43	61.84
	(前年比)	4.23	2.70	1.79	2.20	0.60	8.15	2.25	4.16	6.99	4.29	0.46	1.06
	(前月比)	4.63	0.99	0.80	0.32	0.85	8.56	3.91	1.31	1.49	7.27	5.05	0.67
	平均価格	3,026	2,933	2,907	2,877	2,824	3,215	3,163	3,094	3,167	2,870	2,999	2,775
	(前年比)	7.08	6.75	11.02	8.70	7.36	2.86	5.54	0.43	1.39	9.27	7.26	12.59
	(前月比)	4.69	3.06	0.89	1.01	1.87	13.87	1.63	2.19	2.38	9.39	4.50	7.48
	平均専有面積	50.76	49.70	48.87	48.53	48.03	50.38	51.57	49.80	50.23	49.08	48.82	44.87
(前年比)	2.97	4.17	9.39	6.65	6.80	4.89	3.22	3.58	5.24	5.20	6.83	11.66	
(前月比)	0.06	2.09	1.88	0.69	1.03	4.89	2.37	3.45	0.87	2.28	0.52	8.09	
在庫	件数	2,431	2,386	2,444	2,411	2,351	2,441	2,513	2,409	2,287	2,225	2,174	2,235
	(前年比)	9.41	9.15	7.90	1.01	3.88	1.41	3.84	1.26	4.79	8.25	11.81	7.64
	(前月比)	0.45	1.85	2.43	1.35	2.49	3.83	2.95	4.14	5.06	2.71	2.29	2.81
	平均m単価	63.01	61.90	61.14	60.72	59.79	61.50	62.14	63.18	61.64	60.41	60.08	60.69
	(前年比)	1.04	3.06	2.95	3.97	3.98	1.52	1.30	1.15	0.35	3.25	5.93	4.67
	(前月比)	1.02	1.76	1.22	0.70	1.53	2.86	1.03	1.68	2.45	1.99	0.54	1.01
	平均価格	3,233	3,167	3,094	3,048	2,949	3,046	3,093	3,127	2,988	2,884	2,785	2,705
	(前年比)	6.46	7.23	8.32	10.00	9.77	8.07	6.24	4.30	6.01	11.09	16.02	17.56
	(前月比)	1.45	2.04	2.32	1.48	3.26	3.31	1.55	1.08	4.45	3.47	3.42	2.89
	平均専有面積	51.32	51.17	50.60	50.21	49.32	49.53	49.78	49.49	48.48	47.74	46.36	44.57
(前年比)	5.47	4.31	5.53	6.28	6.02	6.65	5.01	5.40	6.34	8.10	10.73	13.52	
(前月比)	0.43	0.28	1.12	0.79	1.76	0.43	0.51	0.59	2.05	1.51	2.89	3.86	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	139	155	157	164	113	124	172	178	175	168	172	169
	(前年比)	26.36	2.65	6.08	13.89	8.87	15.07	1.18	7.23	13.64	3.07	19.44	9.03
	(前月比)	10.32	11.51	1.29	4.46	31.10	9.73	38.71	3.49	1.69	4.00	2.38	1.74
	平均m単価	42.32	41.23	43.11	42.18	42.95	42.38	43.40	41.32	45.58	42.72	43.00	43.95
	(前年比)	8.75	0.41	7.47	1.46	6.79	5.49	6.34	2.04	14.89	0.38	10.97	8.11
	(前月比)	4.11	2.57	4.56	2.16	1.83	1.33	2.41	4.79	10.31	6.27	0.67	2.20
	平均価格	2,465	2,298	2,638	2,468	2,462	2,565	2,432	2,424	2,643	2,487	2,438	2,520
	(前年比)	15.51	0.89	11.74	4.15	1.90	8.78	1.03	1.19	20.89	2.61	13.90	9.98
	(前月比)	7.58	6.79	14.81	6.44	0.25	4.19	5.19	0.33	9.03	5.89	1.99	3.38
	平均専有面積	58.25	55.73	61.19	58.51	57.32	60.53	56.04	58.66	57.99	58.22	56.69	57.34
(前年比)	6.21	1.30	3.97	5.70	4.58	3.12	5.00	0.88	5.22	3.00	2.63	1.73	
(前月比)	3.34	4.32	9.80	4.37	2.04	5.59	7.41	4.68	1.15	0.41	2.64	1.16	
新規登録	件数	754	776	833	836	701	788	807	831	784	732	748	821
	(前年比)	18.37	3.19	7.90	11.02	1.15	0.90	0.62	2.47	4.85	10.62	8.11	2.24
	(前月比)	6.10	2.92	7.35	0.36	16.15	12.41	2.41	2.97	5.66	6.63	2.19	9.76
	平均m単価	43.90	43.46	43.10	44.38	42.82	43.00	43.47	44.41	44.54	44.88	45.29	46.41
	(前年比)	0.18	2.74	2.34	1.05	5.44	0.44	1.15	0.61	3.74	5.16	5.55	4.23
	(前月比)	1.40	1.00	0.83	2.97	3.50	0.41	1.10	2.16	0.29	0.75	0.92	2.47
	平均価格	2,290	2,225	2,285	2,299	2,128	2,199	2,160	2,227	2,299	2,246	2,215	2,394
	(前年比)	2.38	8.08	0.58	1.14	13.09	1.88	3.96	3.72	0.70	0.85	0.79	5.03
	(前月比)	0.47	2.83	2.73	0.61	7.47	3.36	1.78	3.10	3.24	2.30	1.36	8.04
	平均専有面積	52.16	51.19	53.03	51.82	49.69	51.14	49.69	50.14	51.62	50.05	48.92	51.58
(前年比)	2.56	5.49	1.81	2.17	8.08	1.44	2.84	4.30	2.93	4.10	4.51	0.77	
(前月比)	1.90	1.85	3.59	2.29	4.11	2.93	2.85	0.91	2.94	3.03	2.26	5.43	
在庫	件数	2,047	2,049	2,058	2,060	2,088	2,101	2,073	2,089	1,969	1,929	1,894	1,945
	(前年比)	11.31	8.82	8.54	6.96	7.46	4.53	1.47	2.81	4.00	5.63	8.24	4.28
	(前月比)	0.74	0.10	0.44	0.10	1.36	0.62	1.33	0.77	5.74	2.03	1.81	2.69
	平均m単価	44.46	43.80	43.80	44.01	43.94	44.14	44.37	44.42	44.33	44.58	44.89	45.69
	(前年比)	1.53	4.28	3.92	2.86	3.69	1.44	1.88	1.06	0.51	1.65	1.64	3.39
	(前月比)	0.61	1.49	0.01	0.47	0.15	0.44	0.54	0.10	0.19	0.56	0.70	1.79
	平均価格	2,214	2,166	2,190	2,201	2,170	2,175	2,173	2,155	2,157	2,147	2,106	2,177
	(前年比)	5.21	9.35	7.75	6.94	8.30	5.07	4.89	3.93	4.01	1.97	4.92	0.41
	(前月比)	1.25	2.15	1.11	0.49	1.41	0.24	0.08	0.83	0.12	0.50	1.87	3.36
	平均専有面積	49.78	49.45	50.00	50.01	49.37	49.27	48.97	48.51	48.66	48.15	46.92	47.65
(前年比)	3.73	5.29	3.99	4.20	4.79	3.68	3.07	2.91	3.52	3.56	6.45	3.68	
(前月比)	0.64	0.67	1.10	0.03	1.27	0.21	0.62	0.93	0.30	1.05	2.55	1.55	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	120	151	161	151	113	127	152	163	157	134	130	144
	(前年比)	7.14	1.34	27.78	13.53	1.74	11.40	2.56	5.78	20.77	12.99	5.11	21.01
	(前月比)	0.84	25.83	6.62	6.21	25.17	12.39	19.69	7.24	3.68	14.65	2.99	10.77
	平均m単価	26.15	27.46	26.76	26.59	25.75	24.96	26.10	27.19	27.26	26.45	27.02	26.74
	(前年比)	0.32	4.08	9.59	3.18	5.82	5.46	1.63	3.83	10.34	0.19	1.76	1.25
	(前月比)	1.00	5.00	2.55	0.61	3.19	3.06	4.59	4.17	0.24	2.96	2.16	1.04
	平均価格	1,705	1,807	1,743	1,755	1,615	1,646	1,704	1,773	1,836	1,745	1,776	1,698
	(前年比)	2.10	4.91	12.93	5.41	2.22	2.24	1.28	2.51	15.96	1.02	3.58	0.02
	(前月比)	0.45	5.98	3.52	0.67	7.98	1.93	3.54	4.00	3.55	4.92	1.74	4.39
	平均専有面積	65.20	65.80	65.15	65.99	62.73	65.95	65.29	65.19	67.34	65.98	65.71	63.48
(前年比)	1.78	0.80	3.05	2.15	3.40	3.40	2.95	1.27	5.09	0.83	1.86	1.21	
(前月比)	1.46	0.93	1.00	1.29	4.94	5.14	1.00	0.16	3.30	2.02	0.41	3.39	
新 規 登 録	件数	352	409	403	396	325	407	446	501	437	422	453	492
	(前年比)	2.22	1.68	2.18	5.60	2.99	4.63	7.73	12.08	6.85	16.25	12.69	13.89
	(前月比)	18.52	16.19	1.47	1.74	17.93	25.23	9.58	12.33	12.77	3.43	7.35	8.61
	平均m単価	27.77	26.72	27.26	27.41	27.51	27.16	27.48	27.37	26.74	27.52	27.58	28.80
	(前年比)	0.44	5.64	2.19	0.74	3.16	1.11	3.25	5.21	0.24	4.46	2.97	3.75
	(前月比)	0.02	3.77	2.00	0.55	0.38	1.26	1.18	0.41	2.33	2.95	0.21	4.42
	平均価格	1,725	1,678	1,716	1,770	1,766	1,760	1,741	1,711	1,692	1,722	1,758	1,817
	(前年比)	2.76	8.83	0.00	2.47	5.67	2.49	4.92	6.91	1.59	8.00	4.19	5.58
	(前月比)	0.25	2.72	2.25	3.11	0.18	0.38	1.08	1.68	1.12	1.78	2.09	3.33
	平均専有面積	62.14	62.81	62.96	64.57	64.21	64.77	63.33	62.52	63.29	62.58	63.75	63.08
(前年比)	2.32	3.38	2.15	3.23	2.44	3.64	1.73	1.80	1.83	3.71	1.25	1.76	
(前月比)	0.23	1.08	0.24	2.55	0.56	0.89	2.23	1.27	1.24	1.13	1.88	1.05	
在 庫	件数	1,153	1,164	1,136	1,140	1,169	1,211	1,236	1,268	1,257	1,215	1,241	1,265
	(前年比)	2.04	0.60	4.14	1.55	1.83	4.49	8.80	9.69	7.25	8.48	12.51	10.19
	(前月比)	0.44	0.95	2.41	0.35	2.54	3.59	2.06	2.59	0.87	3.34	2.14	1.93
	平均m単価	27.35	26.50	26.08	26.26	26.34	26.44	26.85	26.80	26.35	26.50	26.69	27.39
	(前年比)	1.33	3.28	4.36	3.15	2.44	2.96	2.79	3.95	4.40	3.70	2.00	0.49
	(前月比)	0.33	3.10	1.60	0.68	0.32	0.37	1.56	0.18	1.68	0.57	0.71	2.62
	平均価格	1,713	1,648	1,620	1,648	1,660	1,679	1,689	1,690	1,643	1,641	1,658	1,708
	(前年比)	0.87	4.92	6.42	3.62	2.32	2.00	3.51	3.69	5.50	6.03	3.55	0.39
	(前月比)	0.69	3.76	1.74	1.74	0.73	1.17	0.56	0.10	2.78	0.11	1.00	3.01
	平均専有面積	62.63	62.20	62.11	62.76	63.01	63.52	62.89	63.06	62.35	61.93	62.11	62.34
(前年比)	0.45	1.70	2.16	0.49	0.12	0.99	0.74	0.28	1.15	2.41	1.58	0.10	
(前月比)	0.36	0.69	0.14	1.05	0.41	0.80	0.99	0.28	1.12	0.68	0.29	0.36	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	102	113	100	111	80	97	130	124	110	105	122	110
	(前年比)	17.24	1.74	5.26	7.77	25.93	44.78	5.69	7.46	10.00	5.41	3.39	2.65
	(前月比)	9.73	10.78	11.50	11.00	27.93	21.25	34.02	4.62	11.29	4.55	16.19	9.84
	平均m単価	22.01	22.31	24.51	22.26	22.79	23.84	23.91	23.70	22.75	23.95	20.55	23.82
	(前年比)	1.90	4.01	0.43	3.92	5.79	3.53	8.32	3.54	5.73	4.17	6.01	9.68
	(前月比)	1.37	1.35	9.84	9.17	2.40	4.58	0.33	0.91	4.02	5.30	14.19	15.90
	平均価格	1,478	1,478	1,582	1,512	1,539	1,610	1,678	1,594	1,545	1,647	1,394	1,597
	(前年比)	1.11	2.02	1.48	3.17	3.51	4.49	13.71	1.85	6.93	10.54	0.80	11.92
	(前月比)	3.53	0.06	7.03	4.45	1.76	4.65	4.22	4.98	3.09	6.63	15.40	14.62
	平均専有面積	67.12	66.26	64.57	67.92	67.50	67.55	70.16	67.28	67.92	68.78	67.81	67.06
(前年比)	0.81	1.92	1.90	0.79	2.15	0.93	4.97	1.63	1.14	6.12	5.54	2.04	
(前月比)	2.13	1.27	2.56	5.19	0.62	0.07	3.87	4.11	0.96	1.26	1.41	1.11	
新 規 登 録	件数	295	320	377	304	298	353	349	342	381	358	413	380
	(前年比)	31.70	17.22	23.61	2.25	12.88	5.06	17.11	7.55	21.73	21.77	22.92	9.51
	(前月比)	14.99	8.47	17.81	19.36	1.97	18.46	1.13	2.01	11.40	6.04	15.36	7.99
	平均m単価	24.21	24.36	24.36	25.46	23.87	24.39	24.35	24.03	24.91	25.31	24.41	25.01
	(前年比)	3.72	2.21	3.52	5.86	4.20	2.79	1.34	1.39	3.16	4.41	0.14	1.76
	(前月比)	1.50	0.63	0.02	4.54	6.25	2.16	0.14	1.35	3.67	1.61	3.54	2.47
	平均価格	1,563	1,557	1,577	1,685	1,559	1,602	1,586	1,541	1,648	1,636	1,568	1,669
	(前年比)	2.61	1.36	4.46	7.06	3.88	2.63	4.56	1.67	4.95	2.77	1.56	8.74
	(前月比)	1.80	0.37	1.28	6.83	7.46	2.78	1.01	2.84	6.93	0.73	4.17	6.48
	平均専有面積	64.55	63.91	64.74	66.16	65.30	65.70	65.13	64.15	66.16	64.64	64.23	66.74
(前年比)	1.15	3.50	0.97	1.13	0.33	0.17	3.27	0.28	1.73	1.56	1.43	6.86	
(前月比)	3.35	0.99	1.30	2.19	1.29	0.61	0.87	1.51	3.14	2.29	0.65	3.92	
在 庫	件数	896	904	968	942	960	974	984	949	983	962	993	978
	(前年比)	10.75	13.43	21.61	13.49	18.52	12.34	14.69	15.03	15.38	13.31	13.62	8.91
	(前月比)	0.22	0.89	7.08	2.69	1.91	1.46	1.03	3.56	3.58	2.14	3.22	1.51
	平均m単価	24.57	24.45	24.40	24.95	24.63	24.66	24.23	23.71	23.80	23.81	24.00	24.27
	(前年比)	0.05	0.28	0.81	2.13	1.34	0.56	1.22	1.81	1.50	1.34	1.47	1.26
	(前月比)	0.03	0.47	0.23	2.28	1.27	0.11	1.76	2.15	0.39	0.04	0.78	1.13
	平均価格	1,539	1,529	1,544	1,593	1,586	1,587	1,546	1,500	1,515	1,497	1,508	1,550
	(前年比)	1.13	2.03	1.08	1.93	2.87	1.36	2.12	1.36	0.32	2.37	2.02	0.74
	(前月比)	0.01	0.62	0.93	3.19	0.43	0.06	2.57	2.95	0.96	1.20	0.76	2.81
	平均専有面積	62.63	62.54	63.27	63.83	64.38	64.35	63.81	63.29	63.65	62.86	62.84	63.89
(前年比)	1.18	1.76	0.27	0.20	1.51	0.80	0.91	0.46	1.20	1.04	0.55	2.03	
(前月比)	0.02	0.14	1.17	0.89	0.86	0.06	0.83	0.82	0.56	1.24	0.03	1.67	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	31	34	45	49	27	48	49	50	53	47	41	39
	(前年比)	20.51	6.25	12.50	22.50	42.55	37.14	19.51	5.66	43.24	4.44	6.82	14.71
	(前月比)	8.82	9.68	32.35	8.89	44.90	77.78	2.08	2.04	6.00	11.32	12.77	4.88
	平均㎡単価	16.92	20.62	19.20	18.40	18.58	18.32	18.54	19.55	19.08	19.44	19.35	20.10
	(前年比)	13.31	10.56	16.61	4.02	1.68	5.78	1.80	3.03	4.94	0.16	2.63	6.23
	(前月比)	10.58	21.90	6.88	4.18	0.99	1.42	1.23	5.42	2.40	1.91	0.50	3.88
	平均価格	1,110	1,390	1,393	1,142	1,289	1,282	1,236	1,342	1,287	1,232	1,310	1,419
	(前年比)	7.69	9.73	30.93	18.99	0.18	5.99	0.98	3.42	0.34	8.78	1.95	10.25
	(前月比)	13.81	25.33	0.16	17.97	12.85	0.58	3.55	8.51	4.09	4.26	6.36	8.31
	平均専有面積	65.59	67.43	72.53	62.09	69.38	69.98	66.68	68.63	67.44	63.36	67.73	70.62
	(前年比)	6.48	0.76	12.28	15.60	1.90	0.20	2.73	0.37	4.38	8.93	4.47	3.79
	(前月比)	3.61	2.82	7.56	14.39	11.74	0.86	4.72	2.93	1.73	6.05	6.89	4.27
新規登録	件数	154	160	195	162	156	185	186	177	173	163	142	192
	(前年比)	38.74	13.48	37.32	17.39	48.57	35.04	30.07	17.22	13.82	13.19	1.39	29.73
	(前月比)	4.05	3.90	21.88	16.92	3.70	18.59	0.54	4.84	2.26	5.78	12.88	35.21
	平均㎡単価	21.09	21.51	20.39	21.78	20.85	21.47	21.00	21.24	20.40	21.06	20.03	20.61
	(前年比)	1.44	5.26	2.38	1.85	2.86	2.33	1.34	1.92	2.90	3.61	9.82	1.48
	(前月比)	0.79	1.99	5.23	6.82	4.25	2.96	2.16	1.13	3.98	3.26	4.90	2.92
	平均価格	1,371	1,442	1,370	1,470	1,422	1,459	1,400	1,444	1,334	1,373	1,329	1,432
	(前年比)	1.81	0.24	4.31	1.56	3.75	0.38	0.92	1.17	5.29	6.18	12.16	1.25
	(前月比)	3.03	5.13	4.94	7.26	3.25	2.59	4.03	3.12	7.63	2.98	3.25	7.75
	平均専有面積	65.02	67.01	67.22	67.50	68.21	67.96	66.66	67.97	65.39	65.21	66.34	69.45
	(前年比)	3.21	5.23	1.98	0.28	0.91	2.65	2.23	0.76	2.45	2.67	2.60	2.77
	(前月比)	3.80	3.07	0.31	0.42	1.05	0.36	1.91	1.97	3.81	0.27	1.74	4.69
在庫	件数	458	469	499	493	510	523	530	513	469	469	466	501
	(前年比)	16.84	16.38	16.05	13.59	23.49	23.64	20.45	18.48	3.53	5.16	6.88	11.58
	(前月比)	2.00	2.40	6.40	1.20	3.45	2.55	1.34	3.21	8.58	0.00	0.64	7.51
	平均㎡単価	21.25	21.26	20.73	21.11	21.15	21.47	20.84	20.95	21.08	21.11	20.69	20.64
	(前年比)	3.68	4.43	0.38	0.58	1.10	3.32	0.90	0.20	0.68	1.33	4.78	3.65
	(前月比)	0.79	0.05	2.52	1.84	0.20	1.51	2.93	0.51	0.62	0.15	2.01	0.23
	平均価格	1,413	1,416	1,373	1,412	1,413	1,434	1,383	1,406	1,396	1,386	1,358	1,378
	(前年比)	4.85	3.94	0.51	1.20	1.99	3.15	0.20	0.24	0.94	2.42	5.93	3.24
	(前月比)	0.78	0.22	3.00	2.82	0.06	1.46	3.51	1.66	0.72	0.72	2.01	1.44
	平均専有面積	66.48	66.60	66.27	66.90	66.81	66.78	66.37	67.13	66.23	65.66	65.65	66.75
	(前年比)	1.14	0.47	0.89	0.61	0.88	0.17	0.70	0.44	0.26	1.11	1.21	0.42
	(前月比)	0.01	0.18	0.49	0.96	0.14	0.05	0.60	1.14	1.34	0.87	0.00	1.67

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	124	153	154	159	106	122	150	143	147	142	130	112
	(前年比)	5.98	23.39	31.62	2.58	13.82	2.52	9.09	6.54	2.80	1.43	3.70	20.00
	(前月比)	11.43	23.39	0.65	3.25	33.33	15.09	22.95	4.67	2.80	3.40	8.45	13.85
	平均m単価	24.26	24.56	26.80	25.32	23.86	26.17	26.26	25.77	25.77	25.56	26.46	26.24
	(前年比)	10.45	6.73	2.95	0.67	3.21	2.98	8.74	0.35	3.52	1.74	2.67	6.92
	(前月比)	1.13	1.22	9.13	5.52	5.76	9.66	0.34	1.87	0.02	0.83	3.54	0.84
	平均価格	1,718	1,676	1,903	1,689	1,620	1,815	1,783	1,842	1,751	1,799	1,844	1,808
	(前年比)	14.22	6.55	5.52	0.06	4.92	2.58	6.10	3.05	7.59	0.48	5.50	5.90
	(前月比)	0.60	2.40	13.51	11.24	4.08	12.03	1.78	3.34	4.96	2.76	2.47	1.94
	平均専有面積	70.78	68.26	71.00	66.70	67.89	69.36	67.90	71.50	67.94	70.40	69.68	68.90
(前年比)	3.41	0.17	2.49	0.61	1.76	0.38	2.42	3.41	3.93	1.28	2.76	0.96	
(前月比)	1.75	3.57	4.02	6.06	1.79	2.16	2.11	5.31	4.99	3.62	1.03	1.11	
新 規 登 録	件数	363	405	413	400	344	416	357	390	423	367	355	413
	(前年比)	29.18	15.38	41.44	9.59	9.55	7.77	8.93	8.64	6.55	10.27	9.67	11.02
	(前月比)	2.42	11.57	1.98	3.15	14.00	20.93	14.18	9.24	8.46	13.24	3.27	16.34
	平均m単価	27.49	27.85	27.03	27.82	28.70	28.80	27.43	27.69	29.38	28.18	29.13	28.87
	(前年比)	0.89	1.22	2.36	3.69	5.10	4.16	4.40	0.18	4.77	3.15	9.68	2.26
	(前月比)	2.62	1.32	2.94	2.89	3.19	0.33	4.75	0.96	6.10	4.07	3.36	0.90
	平均価格	1,946	1,917	1,853	1,937	2,009	2,047	1,914	1,920	2,096	2,017	2,028	1,991
	(前年比)	0.85	0.71	3.03	1.73	6.14	5.41	2.97	2.22	8.03	0.29	12.76	0.48
	(前月比)	1.81	1.51	3.32	4.50	3.74	1.87	6.48	0.33	9.12	3.77	0.57	1.81
	平均専有面積	70.79	68.82	68.55	69.62	70.00	71.07	69.79	69.35	71.33	71.55	69.62	68.98
(前年比)	1.76	0.52	0.69	2.03	0.99	1.30	1.49	2.04	3.11	2.96	2.81	1.75	
(前月比)	0.83	2.79	0.39	1.57	0.54	1.54	1.81	0.62	2.85	0.32	2.70	0.92	
在 庫	件数	1,070	1,099	1,061	1,050	1,055	1,122	1,057	1,039	1,070	1,036	1,015	1,083
	(前年比)	29.54	27.94	21.95	15.64	13.56	12.88	4.76	5.70	4.70	1.27	6.02	3.74
	(前月比)	2.49	2.71	3.46	1.04	0.48	6.35	5.79	1.70	2.98	3.18	2.03	6.70
	平均m単価	27.50	27.64	26.65	26.50	27.05	27.37	26.84	26.60	27.02	27.32	27.76	28.14
	(前年比)	1.36	0.44	2.41	4.48	2.40	4.69	6.74	5.88	2.67	2.20	1.74	2.05
	(前月比)	0.29	0.53	3.60	0.55	2.09	1.16	1.91	0.92	1.57	1.12	1.63	1.36
	平均価格	1,868	1,873	1,788	1,791	1,844	1,878	1,848	1,825	1,873	1,913	1,945	1,971
	(前年比)	0.92	0.18	2.92	4.53	2.07	4.94	6.30	5.15	1.60	0.13	4.85	5.08
	(前月比)	0.43	0.26	4.54	0.18	2.96	1.87	1.63	1.20	2.58	2.15	1.70	1.34
	平均専有面積	67.94	67.75	67.09	67.58	68.16	68.64	68.83	68.63	69.31	70.01	70.07	70.06
(前年比)	0.43	0.26	0.52	0.05	0.33	0.26	0.47	0.77	1.10	2.38	3.06	2.97	
(前月比)	0.14	0.27	0.98	0.73	0.86	0.70	0.28	0.29	1.00	1.01	0.07	0.02	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	44	46	58	54	54	59	54	72	73	63	67	62
	(前年比)	25.42	11.54	19.44	20.59	35.00	15.69	36.47	1.37	4.29	16.67	5.63	0.00
	(前月比)	29.03	4.55	26.09	6.90	0.00	9.26	8.47	33.33	1.39	13.70	6.35	7.46
	平均m単価	19.44	17.91	18.89	19.20	16.80	17.49	19.72	19.73	18.01	19.78	20.15	18.31
	(前年比)	3.56	9.53	2.54	3.04	14.28	14.69	0.53	2.27	17.11	3.77	6.59	0.68
	(前月比)	6.87	7.85	5.47	1.60	12.49	4.13	12.73	0.09	8.73	9.80	1.89	9.11
	平均価格	1,388	1,256	1,343	1,382	1,203	1,275	1,394	1,481	1,297	1,494	1,410	1,312
	(前年比)	3.31	9.79	2.20	5.02	10.94	9.55	2.58	10.78	14.85	10.60	6.85	1.53
	(前月比)	7.44	9.53	6.99	2.91	13.01	5.99	9.36	6.26	12.43	15.22	5.63	7.00
	平均専有面積	71.39	70.09	71.09	72.01	71.59	72.87	70.69	75.04	72.01	75.56	69.99	71.61
(前年比)	0.25	0.29	0.34	1.92	3.91	6.03	3.10	8.33	2.73	6.58	0.24	0.85	
(前月比)	0.53	1.82	1.43	1.29	0.59	1.79	2.99	6.17	4.05	4.94	7.38	2.32	
新 規 登 録	件数	183	237	271	218	180	227	233	230	203	204	206	225
	(前年比)	18.83	41.07	58.48	28.24	16.88	18.23	1.30	12.20	6.28	13.33	1.98	6.13
	(前月比)	13.68	29.51	14.35	19.56	17.43	26.11	2.64	1.29	11.74	0.49	0.98	9.22
	平均m単価	20.66	20.69	20.23	20.86	20.36	21.21	20.81	21.15	21.34	22.09	21.74	22.43
	(前年比)	3.90	5.97	2.05	0.30	8.52	1.65	3.66	2.43	2.72	7.40	11.46	9.66
	(前月比)	1.00	0.13	2.20	3.10	2.40	4.19	1.89	1.63	0.93	3.50	1.60	3.19
	平均価格	1,468	1,484	1,461	1,464	1,420	1,511	1,473	1,497	1,504	1,555	1,516	1,551
	(前年比)	0.08	4.86	4.21	0.95	23.07	1.35	4.22	3.50	3.21	9.14	11.83	6.64
	(前月比)	0.93	1.09	1.51	0.18	3.02	6.44	2.51	1.60	0.49	3.40	2.50	2.26
	平均専有面積	71.04	71.72	72.23	70.19	69.74	71.24	70.80	70.78	70.47	70.40	69.76	69.13
(前年比)	3.98	1.18	6.40	1.25	15.91	0.31	0.58	1.09	0.51	1.62	0.33	2.75	
(前月比)	0.07	0.96	0.71	2.83	0.64	2.16	0.63	0.03	0.44	0.09	0.91	0.90	
在 庫	件数	548	604	647	664	643	655	679	664	623	619	614	611
	(前年比)	18.61	28.51	35.36	38.62	29.90	26.45	25.74	22.06	20.74	19.27	17.18	13.78
	(前月比)	2.05	10.22	7.12	2.63	3.16	1.87	3.66	2.21	6.17	0.64	0.81	0.49
	平均m単価	21.17	21.05	20.80	20.61	20.74	21.07	20.70	20.73	21.00	21.10	21.28	21.49
	(前年比)	2.73	3.29	4.34	4.05	4.12	3.39	5.00	6.14	3.68	3.39	0.17	1.23
	(前月比)	0.30	0.57	1.17	0.92	0.65	1.56	1.77	0.18	1.31	0.45	0.85	1.02
	平均価格	1,492	1,494	1,483	1,464	1,464	1,476	1,451	1,444	1,459	1,458	1,473	1,470
	(前年比)	0.72	0.38	0.32	0.35	7.04	8.38	10.07	7.64	5.33	4.95	0.94	1.37
	(前月比)	0.09	0.14	0.78	1.26	0.01	0.80	1.66	0.52	1.08	0.07	1.02	0.18
	平均専有面積	70.49	71.00	71.28	71.03	70.57	70.05	70.12	69.63	69.47	69.11	69.23	68.41
(前年比)	2.06	3.01	4.20	3.66	3.04	5.16	5.34	1.59	1.71	1.61	1.11	2.57	
(前月比)	0.39	0.72	0.40	0.35	0.65	0.74	0.11	0.70	0.23	0.51	0.17	1.18	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	100	117	121	107	84	101	132	129	135	99	93	107
	(前年比)	40.85	24.47	27.37	5.94	12.00	7.45	20.00	13.16	15.38	19.28	1.06	25.88
	(前月比)	17.65	17.00	3.42	11.57	21.50	20.24	30.69	2.27	4.65	26.67	6.06	15.05
	平均㎡単価	20.33	21.59	20.52	22.28	21.14	22.78	22.07	21.79	22.54	23.02	22.27	20.72
	(前年比)	2.14	1.62	9.63	0.40	0.46	13.70	15.06	4.78	9.56	11.59	12.04	1.97
	(前月比)	0.08	6.22	4.96	8.55	5.12	7.77	3.13	1.24	3.45	2.12	3.26	7.00
	平均価格	1,434	1,587	1,510	1,632	1,454	1,718	1,531	1,541	1,615	1,682	1,569	1,504
	(前年比)	9.98	3.40	8.01	4.32	0.06	25.93	11.62	9.60	8.75	14.37	9.39	6.33
	(前月比)	1.32	10.68	4.85	8.10	10.90	18.13	10.87	0.63	4.81	4.15	6.70	4.12
	平均専有面積	70.52	73.48	73.57	73.26	68.80	75.42	69.39	70.70	71.62	73.04	70.45	72.63
(前年比)	7.68	1.76	1.79	3.91	0.52	10.75	2.99	4.60	0.74	2.49	2.36	4.27	
(前月比)	1.25	4.20	0.12	0.42	6.09	9.62	8.00	1.89	1.31	1.98	3.55	3.09	
新規登録	件数	233	225	280	254	186	240	277	245	270	257	249	238
	(前年比)	25.27	4.65	25.00	28.93	0.00	5.73	13.06	15.02	16.38	12.72	0.40	2.86
	(前月比)	4.90	3.43	24.44	9.29	26.77	29.03	15.42	11.55	10.20	4.81	3.11	4.42
	平均㎡単価	22.47	22.54	21.14	23.50	23.22	22.74	22.88	23.21	22.94	22.12	22.28	21.84
	(前年比)	3.44	0.14	1.62	4.29	10.21	7.24	0.55	7.67	2.55	4.45	0.81	3.70
	(前月比)	0.92	0.32	6.19	11.17	1.19	2.08	0.61	1.46	1.17	3.56	0.72	2.01
	平均価格	1,671	1,647	1,518	1,646	1,668	1,650	1,599	1,651	1,557	1,595	1,531	1,556
	(前年比)	1.65	3.52	1.25	0.39	10.28	8.95	2.99	5.79	8.38	5.76	7.37	4.62
	(前月比)	2.40	1.40	7.83	8.41	1.35	1.06	3.08	3.24	5.69	2.43	4.05	1.67
	平均専有面積	74.36	73.08	71.81	70.03	71.82	72.57	69.91	71.14	67.88	72.10	68.68	71.26
(前年比)	5.27	3.37	0.38	3.74	0.06	1.60	3.52	1.75	10.66	1.36	6.61	0.96	
(前月比)	3.35	1.72	1.75	2.48	2.57	1.04	3.67	1.76	4.58	6.22	4.74	3.76	
在庫	件数	786	771	759	782	760	779	781	773	768	761	753	733
	(前年比)	32.32	27.65	19.72	24.92	19.87	17.85	14.35	13.84	15.84	8.25	3.43	4.56
	(前月比)	2.34	1.91	1.56	3.03	2.81	2.50	0.26	1.02	0.65	0.91	1.05	2.66
	平均㎡単価	22.95	23.13	22.56	22.88	22.90	22.76	22.62	22.95	22.74	22.27	22.12	22.16
	(前年比)	0.48	0.17	0.30	3.44	4.86	6.21	1.98	3.36	3.38	0.94	2.10	2.69
	(前月比)	0.75	0.78	2.43	1.39	0.12	0.64	0.62	1.48	0.91	2.06	0.69	0.19
	平均価格	1,695	1,693	1,621	1,622	1,634	1,622	1,602	1,636	1,589	1,583	1,564	1,564
	(前年比)	3.20	2.73	1.18	1.89	2.66	3.41	0.82	0.16	2.39	5.25	6.38	7.02
	(前月比)	0.76	0.10	4.27	0.08	0.69	0.71	1.23	2.10	2.85	0.37	1.21	0.02
	平均専有面積	73.87	73.23	71.85	70.92	71.32	71.27	70.83	71.26	69.87	71.07	70.70	70.58
(前年比)	3.70	2.91	0.88	1.50	2.10	2.63	2.75	3.10	5.58	4.36	4.36	4.45	
(前月比)	0.01	0.87	1.89	1.29	0.56	0.07	0.61	0.61	1.96	1.73	0.53	0.17	

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	310	354	391	389	298	304	382	405	397	396	302	359
	(前年比)	0.64	11.32	12.36	18.96	2.41	18.75	2.41	6.90	5.31	12.50	6.79	1.41
	(前月比)	12.43	14.19	10.45	0.51	23.39	2.01	25.66	6.02	1.98	0.25	23.74	18.87
	平均m単価	31.99	31.34	31.33	32.59	30.83	31.00	31.05	31.75	31.68	31.52	32.08	33.76
	(前年比)	7.63	2.93	3.59	8.42	1.21	0.52	0.16	5.61	6.54	4.39	3.28	7.61
	(前月比)	1.95	2.04	0.01	4.02	5.40	0.56	0.15	2.27	0.25	0.49	1.76	5.26
	平均価格	2,110	2,131	2,050	2,133	1,965	2,023	2,039	2,123	2,070	2,079	2,148	2,265
	(前年比)	11.08	6.36	2.48	5.02	2.38	2.38	2.03	7.74	9.64	4.93	6.10	12.45
	(前月比)	4.79	1.00	3.83	4.04	7.87	2.96	0.78	4.13	2.48	0.43	3.32	5.42
	平均専有面積	65.97	68.02	65.42	65.44	63.73	65.25	65.66	66.86	65.36	65.96	66.97	67.07
(前年比)	3.21	3.33	1.07	3.14	3.55	2.89	1.87	2.02	2.91	0.51	2.74	4.49	
(前月比)	2.78	3.10	3.82	0.02	2.60	2.38	0.63	1.82	2.24	0.93	1.53	0.15	
新 規 登 録	件数	1,291	1,379	1,500	1,424	1,141	1,417	1,331	1,354	1,311	1,287	1,264	1,324
	(前年比)	20.54	7.73	10.86	18.77	2.52	1.58	0.76	0.00	3.25	3.31	3.88	0.15
	(前月比)	2.64	6.82	8.77	5.07	19.87	24.19	6.07	1.73	3.18	1.83	1.79	4.75
	平均m単価	32.73	32.93	32.77	32.00	32.48	32.87	32.79	32.96	32.25	32.41	33.14	32.66
	(前年比)	1.14	1.22	1.18	2.38	2.88	0.21	0.83	1.49	0.59	0.87	1.25	1.00
	(前月比)	1.21	0.61	0.49	2.36	1.50	1.21	0.24	0.49	2.15	0.52	2.24	1.44
	平均価格	2,040	2,051	2,054	1,960	1,982	2,044	2,019	2,039	1,963	1,956	2,057	1,969
	(前年比)	2.19	0.07	3.85	4.33	5.79	0.18	1.23	0.21	1.43	3.31	2.29	2.16
	(前月比)	1.40	0.53	0.17	4.61	1.15	3.14	1.23	0.95	3.71	0.38	5.20	4.31
	平均専有面積	62.33	62.28	62.69	61.24	61.03	62.19	61.57	61.86	60.87	60.33	62.08	60.27
(前年比)	1.03	1.28	2.63	1.99	3.00	0.39	2.04	1.27	2.01	4.14	1.02	3.13	
(前月比)	0.19	0.08	0.66	2.30	0.35	1.90	0.99	0.46	1.59	0.90	2.90	2.92	
在 庫	件数	3,396	3,425	3,466	3,434	3,363	3,484	3,429	3,343	3,179	3,165	3,157	3,146
	(前年比)	7.10	3.95	3.34	3.97	1.88	1.22	1.92	2.45	6.44	7.27	8.89	7.28
	(前月比)	0.09	0.85	1.20	0.92	2.07	3.60	1.58	2.51	4.91	0.44	0.25	0.35
	平均m単価	32.46	32.59	32.58	32.18	32.12	32.44	32.49	32.54	32.48	32.37	32.39	32.19
	(前年比)	1.04	0.83	0.99	2.60	3.51	2.04	1.66	1.40	1.19	1.03	0.76	1.29
	(前月比)	0.46	0.38	0.01	1.25	0.18	1.02	0.15	0.17	0.20	0.34	0.06	0.60
	平均価格	1,976	1,967	1,992	1,944	1,934	1,958	1,950	1,927	1,920	1,889	1,894	1,870
	(前年比)	0.24	1.12	0.31	2.38	4.05	2.86	2.88	3.48	3.62	4.99	4.00	5.88
	(前月比)	0.54	0.45	1.25	2.40	0.53	1.27	0.44	1.18	0.35	1.60	0.25	1.25
	平均専有面積	60.88	60.37	61.13	60.42	60.21	60.36	60.01	59.20	59.11	58.37	58.47	58.09
(前年比)	1.29	0.29	0.68	0.23	0.56	0.84	1.24	2.11	2.46	4.00	3.27	4.65	
(前月比)	0.08	0.83	1.26	1.16	0.35	0.25	0.58	1.35	0.15	1.26	0.18	0.65	

マンション 川崎市推移

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	110	136	163	146	95	111	120	177	125	121	126	140
	(前年比)	17.29	15.25	10.88	17.74	11.21	15.91	23.57	1.72	0.00	11.68	3.82	10.24
	(前月比)	13.39	23.64	19.85	10.43	34.93	16.84	8.11	47.50	29.38	3.20	4.13	11.11
	平均m単価	32.69	33.33	33.72	35.54	35.73	36.67	35.48	34.80	35.49	35.77	34.72	36.80
	(前年比)	1.35	1.44	0.99	9.28	9.35	5.90	4.27	6.82	9.47	5.74	1.91	11.04
	(前月比)	1.39	1.98	1.17	5.39	0.52	2.65	3.26	1.90	1.98	0.77	2.93	6.00
	平均価格	2,136	2,221	2,182	2,368	2,419	2,519	2,362	2,273	2,412	2,322	2,325	2,378
	(前年比)	7.62	4.97	2.53	10.05	9.01	16.30	4.45	5.99	12.85	5.21	9.19	13.75
	(前月比)	2.19	3.96	1.76	8.54	2.12	4.15	6.23	3.79	6.12	3.70	0.10	2.30
	平均専有面積	65.36	66.63	64.70	66.64	67.69	68.68	66.58	65.30	67.95	64.93	66.96	64.62
(前年比)	6.36	3.59	3.48	0.71	0.31	9.82	0.18	0.78	3.09	0.50	7.14	2.45	
(前月比)	3.63	1.94	2.90	2.99	1.58	1.46	3.07	1.92	4.06	4.44	3.12	3.48	
新 規 登 録	件数	472	500	492	431	418	454	460	495	448	412	440	450
	(前年比)	23.88	18.20	9.58	2.93	3.24	6.39	8.73	8.79	0.22	2.37	2.00	17.13
	(前月比)	13.08	5.93	1.60	12.40	3.02	8.61	1.32	7.61	9.49	8.04	6.80	2.27
	平均m単価	36.20	35.02	35.18	34.85	35.70	35.77	35.22	35.96	36.15	36.50	36.07	37.30
	(前年比)	2.60	2.47	0.70	0.42	1.17	0.16	0.59	3.33	1.94	5.37	2.32	9.42
	(前月比)	6.22	3.27	0.44	0.92	2.44	0.18	1.53	2.10	0.51	0.98	1.18	3.40
	平均価格	2,295	2,221	2,224	2,214	2,196	2,179	2,222	2,257	2,241	2,324	2,285	2,261
	(前年比)	2.33	3.18	0.38	0.65	3.72	1.37	1.41	6.24	0.64	7.16	4.93	7.96
	(前月比)	9.60	3.23	0.15	0.45	0.85	0.77	1.99	1.57	0.72	3.71	1.65	1.07
	平均専有面積	63.39	63.42	63.23	63.53	61.49	60.90	63.08	62.75	61.98	63.66	63.35	60.62
(前年比)	0.27	0.72	1.07	0.23	4.83	1.21	2.01	3.01	1.27	1.70	2.54	1.33	
(前月比)	3.18	0.04	0.29	0.47	3.21	0.95	3.57	0.51	1.23	2.70	0.48	4.32	
在 庫	件数	1,232	1,237	1,211	1,155	1,156	1,159	1,193	1,166	1,103	1,091	1,057	1,048
	(前年比)	10.20	8.41	6.79	0.17	5.32	4.29	1.89	0.60	5.32	0.37	3.65	11.41
	(前月比)	4.14	0.41	2.10	4.62	0.09	0.26	2.93	2.26	5.40	1.09	3.12	0.85
	平均m単価	34.88	34.86	35.24	34.76	34.80	34.93	34.69	34.92	34.98	35.17	35.05	35.18
	(前年比)	0.82	1.54	0.53	1.79	1.81	1.55	0.93	2.83	2.63	0.30	1.34	2.50
	(前月比)	1.63	0.03	1.08	1.35	0.10	0.37	0.69	0.66	0.19	0.53	0.33	0.35
	平均価格	2,157	2,178	2,219	2,176	2,154	2,149	2,130	2,145	2,120	2,135	2,116	2,087
	(前年比)	1.78	1.67	0.40	1.83	2.74	3.73	1.38	4.19	3.86	0.43	0.30	0.59
	(前月比)	2.75	0.97	1.89	1.93	1.01	0.22	0.89	0.68	1.17	0.72	0.90	1.36
	平均専有面積	61.84	62.46	62.96	62.59	61.90	61.53	61.41	61.42	60.59	60.70	60.36	59.32
(前年比)	0.96	0.14	0.12	0.03	0.95	2.21	0.45	1.40	1.26	0.13	1.02	3.01	
(前月比)	1.11	1.00	0.80	0.59	1.11	0.59	0.20	0.02	1.36	0.19	0.57	1.72	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	74	91	109	96	62	66	102	89	96	98	100	71
	(前年比)	32.14	13.75	34.57	1.03	30.34	8.33	14.61	8.25	1.05	60.66	20.48	4.41
	(前月比)	8.82	22.97	19.78	11.93	35.42	6.45	54.55	12.75	7.87	2.08	2.04	29.00
	平均㎡単価	21.66	21.56	22.70	22.30	22.10	20.30	21.11	22.27	21.40	21.81	23.33	23.38
	(前年比)	7.02	5.68	8.01	0.16	5.98	4.23	8.85	4.10	3.59	1.53	1.68	7.30
	(前月比)	0.62	0.46	5.28	1.74	0.89	8.14	3.97	5.50	3.89	1.90	6.98	0.21
	平均価格	1,371	1,360	1,419	1,414	1,398	1,331	1,360	1,418	1,322	1,446	1,550	1,512
	(前年比)	4.51	5.41	6.43	5.90	6.78	2.86	11.54	1.28	5.11	3.33	0.19	11.15
	(前月比)	0.80	0.83	4.33	0.34	1.13	4.83	2.22	4.24	6.80	9.38	7.26	2.47
	平均専有面積	63.33	63.09	62.52	63.41	63.26	65.54	64.44	63.68	61.74	66.28	66.46	64.68
(前年比)	2.35	0.29	1.46	5.75	0.75	1.44	2.95	2.71	1.47	1.77	1.84	3.60	
(前月比)	1.43	0.37	0.90	1.43	0.24	3.81	1.68	1.19	3.04	7.35	0.26	2.67	
新規登録	件数	293	338	371	372	305	346	396	391	432	391	373	334
	(前年比)	3.17	1.17	13.80	26.96	16.86	18.90	49.43	20.31	49.48	41.67	13.03	1.47
	(前月比)	13.57	15.36	9.76	0.27	18.01	13.44	14.45	1.26	10.49	9.49	4.60	10.46
	平均㎡単価	23.90	23.11	23.50	24.20	24.04	22.90	24.00	23.85	23.99	24.03	23.23	23.90
	(前年比)	0.61	6.67	2.76	3.44	2.34	0.33	4.18	0.49	3.30	1.14	4.57	2.30
	(前月比)	2.31	3.29	1.69	2.95	0.66	4.73	4.82	0.66	0.60	0.19	3.34	2.87
	平均価格	1,409	1,404	1,413	1,430	1,449	1,313	1,458	1,409	1,424	1,430	1,376	1,374
	(前年比)	0.98	4.55	2.62	2.37	2.50	4.70	2.11	4.19	4.35	2.14	6.47	0.25
	(前月比)	2.24	0.37	0.68	1.16	1.37	9.36	11.01	3.39	1.07	0.48	3.80	0.11
	平均専有面積	58.94	60.72	60.12	59.08	60.28	57.35	60.74	59.07	59.34	59.51	59.23	57.51
(前年比)	0.36	2.27	0.13	1.04	0.16	4.38	1.99	3.72	1.01	3.25	1.99	2.49	
(前月比)	0.07	3.02	0.99	1.74	2.04	4.86	5.91	2.75	0.46	0.29	0.47	2.90	
在庫	件数	973	990	1,021	1,055	1,072	1,108	1,140	1,165	1,196	1,210	1,165	1,132
	(前年比)	4.04	2.94	0.10	6.35	10.63	15.66	24.73	27.18	31.72	31.09	19.86	15.39
	(前月比)	0.82	1.75	3.13	3.33	1.61	3.36	2.89	2.19	2.66	1.17	3.72	2.83
	平均㎡単価	23.48	23.40	23.22	23.34	23.51	23.44	23.47	23.40	23.27	23.38	23.21	23.18
	(前年比)	1.62	0.62	0.35	0.02	0.28	0.29	2.21	0.98	0.57	0.71	1.85	2.03
	(前月比)	0.77	0.34	0.76	0.53	0.72	0.28	0.11	0.31	0.54	0.47	0.73	0.14
	平均価格	1,324	1,334	1,326	1,330	1,354	1,335	1,348	1,330	1,321	1,315	1,298	1,304
	(前年比)	4.92	2.49	1.78	2.48	2.07	0.86	2.75	0.58	0.78	2.39	3.46	3.01
	(前月比)	1.57	0.81	0.66	0.35	1.78	1.40	0.99	1.35	0.65	0.50	1.27	0.49
	平均専有面積	56.38	57.03	57.09	56.98	57.59	56.94	57.44	56.83	56.77	56.22	55.92	56.27
(前年比)	3.25	3.13	2.14	2.46	2.36	0.57	0.53	0.40	0.20	1.69	1.64	1.00	
(前月比)	0.81	1.16	0.10	0.18	1.06	1.13	0.87	1.05	0.11	0.97	0.54	0.63	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	70	69	78	96	50	57	95	87	79	82	73	84
	(前年比)	4.11	23.33	4.88	15.66	37.50	12.31	5.56	1.16	9.72	9.33	18.89	5.62
	(前月比)	21.35	1.43	13.04	23.08	47.92	14.00	66.67	8.42	9.20	3.80	10.98	15.07
	平均㎡単価	26.13	28.72	29.63	29.98	28.36	28.36	28.18	27.56	30.93	26.80	27.91	28.33
	(前年比)	3.59	3.74	9.11	7.43	2.21	3.05	1.34	5.06	18.22	1.10	3.27	3.31
	(前月比)	10.81	9.91	3.15	1.20	5.42	0.03	0.66	2.19	12.21	13.35	4.15	1.50
	平均価格	1,874	2,247	2,003	2,132	1,937	1,992	1,953	1,908	2,223	1,862	1,913	1,988
	(前年比)	4.85	13.76	4.74	15.48	1.77	1.09	5.21	7.20	27.48	0.04	8.39	4.54
	(前月比)	10.02	19.91	10.89	6.46	9.16	2.84	1.96	2.31	16.51	16.23	2.76	3.92
	平均専有面積	71.72	78.25	67.60	71.12	68.31	70.23	69.31	69.22	71.88	69.49	68.56	70.19
(前年比)	1.30	9.66	4.00	7.50	3.90	2.02	3.93	2.03	7.84	1.16	5.30	1.27	
(前月比)	0.88	9.10	13.61	5.21	3.96	2.81	1.30	0.13	3.83	3.32	1.34	2.39	
新規登録	件数	306	355	357	316	292	310	364	375	387	364	367	376
	(前年比)	6.99	21.58	2.88	1.94	33.94	6.53	4.30	17.92	28.15	18.18	18.39	10.59
	(前月比)	10.00	16.01	0.56	11.48	7.59	6.16	17.42	3.02	3.20	5.94	0.82	2.45
	平均㎡単価	31.14	30.26	29.76	31.66	30.07	30.73	30.89	31.10	30.28	30.72	31.97	32.11
	(前年比)	4.89	0.10	1.88	8.01	0.46	6.51	4.60	3.13	1.16	2.50	3.85	6.01
	(前月比)	2.79	2.81	1.66	6.37	5.00	2.19	0.53	0.69	2.67	1.45	4.08	0.45
	平均価格	2,129	2,054	2,072	2,167	2,031	2,152	2,134	2,193	2,070	2,041	2,236	2,225
	(前年比)	2.21	1.89	1.97	6.19	6.15	6.43	6.24	4.30	3.81	1.44	4.11	6.89
	(前月比)	2.27	3.53	0.88	4.58	6.29	5.99	0.84	2.76	5.62	1.39	9.58	0.50
	平均専有面積	68.38	67.87	69.62	68.45	67.52	70.03	69.08	70.50	68.36	66.45	69.96	69.30
(前年比)	2.55	2.00	0.10	1.68	5.72	0.08	1.57	1.13	4.92	3.84	0.25	0.83	
(前月比)	0.51	0.74	2.58	1.68	1.36	3.72	1.36	2.06	3.04	2.80	5.28	0.95	
在庫	件数	909	963	968	939	953	950	971	991	1,016	1,013	1,005	980
	(前年比)	7.81	2.45	1.68	3.20	5.30	2.15	2.43	10.73	12.02	11.81	14.86	10.11
	(前月比)	2.13	5.94	0.52	3.00	1.49	0.31	2.21	2.06	2.52	0.30	0.79	2.49
	平均㎡単価	30.68	30.75	30.14	30.18	30.58	30.90	30.98	30.75	30.52	30.77	30.99	31.51
	(前年比)	0.30	0.89	0.43	0.65	0.85	2.35	3.00	0.82	0.17	1.38	1.77	4.27
	(前月比)	1.53	0.22	1.98	0.12	1.33	1.04	0.26	0.74	0.74	0.82	0.73	1.66
	平均価格	2,137	2,104	2,077	2,067	2,111	2,136	2,135	2,132	2,086	2,087	2,107	2,157
	(前年比)	2.34	1.01	0.76	1.36	2.32	1.52	3.65	0.98	2.89	2.53	1.58	2.20
	(前月比)	1.21	1.54	1.27	0.48	2.14	1.19	0.06	0.13	2.17	0.06	0.94	2.42
	平均専有面積	69.64	68.41	68.90	68.49	69.04	69.14	68.91	69.34	68.34	67.83	67.97	68.47
(前年比)	2.04	0.12	1.20	0.72	1.49	0.82	0.63	0.16	2.73	3.85	3.30	1.98	
(前月比)	0.31	1.76	0.72	0.60	0.79	0.15	0.32	0.61	1.44	0.75	0.21	0.75	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7月
~ 1,000	371 (12.22)	394 (13.32)	364 (11.88)	410 (12.31)	418 (12.24)	112 (10.34)
~ 2,000	940 (30.96)	934 (31.58)	905 (29.55)	940 (28.22)	998 (29.22)	322 (29.73)
~ 3,000	855 (28.16)	798 (26.98)	865 (28.24)	906 (27.20)	920 (26.94)	296 (27.33)
~ 5,000	679 (22.36)	653 (22.08)	714 (23.31)	843 (25.31)	815 (23.87)	264 (24.38)
~ 7,000	124 (4.08)	113 (3.82)	150 (4.90)	153 (4.59)	166 (4.86)	68 (6.28)
~ 10,000	49 (1.61)	50 (1.69)	38 (1.24)	56 (1.68)	61 (1.79)	17 (1.57)
10,000 ~	18 (0.59)	16 (0.54)	27 (0.88)	23 (0.69)	37 (1.08)	4 (0.37)
合計	3,036 (100.00)	2,958 (100.00)	3,063 (100.00)	3,331 (100.00)	3,415 (100.00)	1,083 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7月
~ 1,000	303 (29.94)	272 (28.97)	291 (30.57)	312 (29.35)	325 (31.43)	96 (29.63)
~ 2,000	494 (48.81)	462 (49.20)	436 (45.80)	492 (46.28)	453 (43.81)	142 (43.83)
~ 3,000	171 (16.90)	170 (18.10)	176 (18.49)	204 (19.19)	195 (18.86)	68 (20.99)
~ 5,000	42 (4.15)	35 (3.73)	49 (5.15)	54 (5.08)	61 (5.90)	18 (5.56)
~ 7,000	2 (0.20)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.09)	0 (0.00)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,012 (100.00)	939 (100.00)	952 (100.00)	1,063 (100.00)	1,034 (100.00)	324 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7月
~ 1,000	338 (33.33)	322 (33.09)	326 (32.12)	324 (30.48)	334 (31.66)	106 (34.98)
~ 2,000	440 (43.39)	419 (43.06)	448 (44.14)	468 (44.03)	457 (43.32)	127 (41.91)
~ 3,000	169 (16.67)	163 (16.75)	170 (16.75)	194 (18.25)	166 (15.73)	48 (15.84)
~ 5,000	62 (6.11)	67 (6.89)	62 (6.11)	69 (6.49)	89 (8.44)	20 (6.60)
~ 7,000	4 (0.39)	2 (0.21)	7 (0.69)	8 (0.75)	7 (0.66)	2 (0.66)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	2 (0.20)	0 (0.00)	2 (0.19)	0 (0.00)
10,000 ~	1 (0.10)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,014 (100.00)	973 (100.00)	1,015 (100.00)	1,063 (100.00)	1,055 (100.00)	303 (100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期	7月
~ 1,000	407 (20.86)	378 (20.25)	390 (19.57)	375 (18.56)	362 (17.89)	118 (17.74)
~ 2,000	755 (38.70)	670 (35.89)	720 (36.13)	772 (38.22)	771 (38.09)	222 (33.38)
~ 3,000	509 (26.09)	507 (27.16)	545 (27.35)	526 (26.04)	531 (26.24)	184 (27.67)
~ 5,000	264 (13.53)	291 (15.59)	317 (15.91)	323 (15.99)	334 (16.50)	126 (18.95)
~ 7,000	14 (0.72)	18 (0.96)	20 (1.00)	22 (1.09)	25 (1.24)	14 (2.11)
~ 10,000	2 (0.10)	2 (0.11)	1 (0.05)	2 (0.10)	1 (0.05)	1 (0.15)
10,000 ~	0 (0.00)	1 (0.05)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,951 (100.00)	1,867 (100.00)	1,993 (100.00)	2,020 (100.00)	2,024 (100.00)	665 (100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	150	182	210	200	133	129	207	245	221	200	170	189
	(前年比)	14.50	15.92	27.27	0.00	11.92	0.77	5.08	6.99	12.18	14.29	9.09	7.39
	(前月比)	14.77	21.33	15.38	4.76	33.50	3.01	60.47	18.36	9.80	9.50	15.00	11.18
	平均㎡単価	32.99	34.43	33.23	34.45	34.80	35.19	35.50	34.83	34.48	35.99	36.52	36.14
	(前年比)	6.64	6.26	2.25	2.49	6.16	4.07	5.92	4.33	1.90	5.98	9.45	7.68
	(前月比)	1.71	4.36	3.47	3.67	1.01	1.13	0.87	1.88	1.01	4.38	1.48	1.04
	平均価格	2,030	2,161	2,109	2,154	2,203	2,211	2,232	2,174	2,120	2,241	2,305	2,243
(前年比)	10.09	6.32	3.02	1.96	8.75	6.63	6.36	4.54	0.31	4.57	12.97	7.50	
(前月比)	2.72	6.43	2.39	2.14	2.28	0.37	0.92	2.60	2.49	5.74	2.84	2.67	
新規登録	件数	547	636	673	647	574	637	615	598	637	525	524	588
	(前年比)	2.32	0.95	8.37	7.30	5.59	10.41	13.50	9.39	5.77	20.69	17.35	8.84
	(前月比)	15.19	16.27	5.82	3.86	11.28	10.96	3.45	2.76	6.52	17.58	0.19	12.21
	平均㎡単価	34.89	35.43	35.33	35.20	35.33	35.09	35.56	35.83	35.95	36.07	36.61	37.12
	(前年比)	4.29	1.24	0.37	1.69	3.08	0.74	3.16	3.38	2.09	5.48	5.53	6.00
	(前月比)	0.38	1.56	0.29	0.36	0.36	0.66	1.33	0.76	0.32	0.34	1.51	1.38
	平均価格	2,118	2,161	2,166	2,147	2,134	2,151	2,142	2,184	2,204	2,186	2,221	2,261
(前年比)	4.85	0.09	0.28	2.17	4.46	0.51	1.53	4.12	2.52	5.34	5.93	5.80	
(前月比)	0.88	2.02	0.24	0.87	0.59	0.79	0.42	1.94	0.91	0.78	1.59	1.77	
在庫	件数	1,541	1,570	1,585	1,551	1,594	1,672	1,592	1,478	1,416	1,315	1,284	1,289
	(前年比)	2.87	3.56	4.23	3.18	2.27	1.94	9.08	10.69	13.08	17.61	19.40	19.18
	(前月比)	3.39	1.88	0.96	2.15	2.77	4.89	4.78	7.16	4.19	7.13	2.36	0.39
	平均㎡単価	34.71	34.54	34.66	34.70	34.87	34.90	35.04	34.80	34.86	35.17	35.34	36.08
	(前年比)	3.66	4.22	3.10	3.23	3.64	2.30	0.20	0.49	0.74	2.96	2.54	4.34
	(前月比)	0.40	0.50	0.36	0.11	0.48	0.09	0.41	0.68	0.15	0.89	0.51	2.07
	平均価格	2,095	2,083	2,090	2,094	2,091	2,106	2,107	2,093	2,101	2,110	2,115	2,162
(前年比)	3.56	4.76	3.80	3.81	4.87	3.00	0.62	0.17	1.02	3.31	2.42	3.91	
(前月比)	0.70	0.60	0.33	0.19	0.13	0.73	0.06	0.67	0.39	0.41	0.23	2.23	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	107	139	134	131	84	96	162	137	169	162	135	134
	(前年比)	12.63	25.23	10.74	3.97	14.29	3.23	37.29	3.01	35.20	39.66	0.75	34.00
	(前月比)	7.00	29.91	3.60	2.24	35.88	14.29	68.75	15.43	23.36	4.14	16.67	0.74
	平均㎡単価	51.69	48.85	50.59	50.48	48.54	48.08	52.03	51.10	50.23	50.43	52.86	52.57
	(前年比)	6.16	2.58	3.30	3.86	2.08	2.64	5.76	2.85	3.61	2.66	7.12	1.63
	(前月比)	0.06	5.51	3.57	0.22	3.83	0.96	8.22	1.79	1.70	0.40	4.82	0.56
	平均価格	3,150	2,923	3,020	3,041	2,940	2,961	3,060	3,093	3,059	2,975	3,233	3,183
(前年比)	8.91	3.58	4.91	7.88	1.22	0.77	1.60	5.66	5.91	8.09	8.24	0.04	
(前月比)	1.10	7.20	3.31	0.72	3.34	0.72	3.36	1.06	1.09	2.74	6.68	1.54	
新規登録	件数	596	669	681	650	551	644	714	664	553	550	503	503
	(前年比)	8.96	13.39	10.73	2.52	2.61	1.90	16.48	5.40	14.66	12.56	18.21	25.81
	(前月比)	12.09	12.25	1.79	4.55	15.23	16.88	10.87	7.00	16.72	0.54	8.55	0.00
	平均㎡単価	50.68	50.80	51.74	51.05	50.30	51.22	52.39	52.18	52.52	53.42	53.61	53.91
	(前年比)	0.85	1.85	0.77	0.99	3.59	0.80	1.11	1.34	2.84	5.66	3.99	4.93
	(前月比)	1.37	0.23	1.87	1.34	1.47	1.82	2.29	0.39	0.64	1.72	0.35	0.57
	平均価格	2,919	2,895	3,001	2,954	2,898	2,922	3,051	3,076	3,052	3,069	3,057	3,110
(前年比)	1.31	4.50	0.72	2.93	6.60	1.98	0.40	0.65	1.00	4.40	0.70	3.79	
(前月比)	2.62	0.79	3.64	1.56	1.88	0.82	4.40	0.83	0.79	0.56	0.39	1.74	
在庫	件数	1,390	1,412	1,398	1,403	1,346	1,396	1,421	1,401	1,283	1,187	1,104	1,060
	(前年比)	8.42	10.75	7.87	4.39	0.88	1.20	0.64	1.52	5.73	13.23	21.37	27.74
	(前月比)	5.25	1.58	0.99	0.36	4.06	3.71	1.79	1.41	8.42	7.48	6.99	3.99
	平均㎡単価	51.87	51.77	51.76	51.41	51.37	51.41	52.22	52.15	52.51	53.21	53.36	53.95
	(前年比)	0.45	0.05	0.58	1.65	2.24	0.71	0.70	0.39	0.30	2.34	1.79	3.05
	(前月比)	0.92	0.20	0.01	0.67	0.09	0.08	1.57	0.12	0.69	1.33	0.29	1.10
	平均価格	3,022	2,992	3,009	2,979	2,967	2,942	3,026	3,046	3,062	3,080	3,063	3,102
(前年比)	0.28	1.38	1.44	3.51	5.15	3.91	1.04	1.19	1.81	0.20	0.91	0.71	
(前月比)	1.89	1.00	0.56	0.98	0.40	0.84	2.83	0.66	0.53	0.60	0.57	1.30	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	70	71	73	83	81	61	92	116	103	86	71	84
	(前年比)	7.69	19.32	15.87	45.61	35.00	26.51	2.22	22.11	49.28	3.61	12.70	23.53
	(前月比)	2.94	1.43	2.82	13.70	2.41	24.69	50.82	26.09	11.21	16.50	17.44	18.31
	平均㎡単価	54.51	55.05	61.41	59.77	57.66	59.25	56.62	55.37	59.91	58.75	56.52	59.32
	(前年比)	6.43	0.63	11.78	20.19	12.19	7.66	6.41	0.71	5.80	2.72	3.19	12.92
	(前月比)	3.77	0.99	11.55	2.67	3.52	2.75	4.43	2.21	8.21	1.94	3.80	4.95
	平均価格	3,143	3,028	3,636	3,587	3,362	3,576	3,334	3,272	3,572	3,405	3,263	3,470
(前年比)	8.74	5.50	15.11	25.44	12.86	10.73	10.14	1.78	8.30	0.84	1.84	7.81	
(前月比)	2.36	3.66	20.10	1.37	6.27	6.36	6.77	1.84	9.16	4.68	4.17	6.36	
新規登録	件数	453	453	482	435	384	423	457	460	444	393	380	413
	(前年比)	21.12	9.16	4.33	6.25	15.60	14.02	9.86	1.92	12.77	16.38	18.45	3.28
	(前月比)	6.09	0.00	6.40	9.75	11.72	10.16	8.04	0.66	3.48	11.49	3.31	8.68
	平均㎡単価	56.46	56.39	54.84	55.91	54.13	54.73	58.19	57.65	57.17	55.95	58.57	59.11
	(前年比)	3.86	4.48	0.11	0.83	3.30	0.75	4.85	3.94	4.14	1.60	4.29	5.68
	(前月比)	0.94	0.12	2.75	1.96	3.19	1.11	6.32	0.92	0.84	2.14	4.69	0.92
	平均価格	3,206	3,235	3,079	3,147	3,024	3,054	3,375	3,311	3,242	3,176	3,261	3,292
(前年比)	3.58	6.44	2.62	0.98	5.53	1.99	9.08	3.76	3.11	1.68	0.68	5.43	
(前月比)	2.70	0.89	4.80	2.20	3.93	0.99	10.52	1.88	2.08	2.05	2.67	0.95	
在庫	件数	1,021	981	1,004	1,014	958	982	1,024	973	924	865	822	810
	(前年比)	5.15	1.87	4.38	8.65	19.43	17.82	8.98	9.40	14.05	17.62	22.23	20.51
	(前月比)	0.20	3.92	2.34	1.00	5.52	2.51	4.28	4.98	5.04	6.39	4.97	1.46
	平均㎡単価	57.35	57.00	55.97	55.67	54.75	54.12	55.83	56.81	56.30	56.00	56.85	57.83
	(前年比)	1.58	3.14	1.21	0.23	3.14	3.85	1.02	2.71	2.69	1.80	1.51	1.30
	(前月比)	0.46	0.61	1.81	0.54	1.65	1.14	3.15	1.76	0.90	0.53	1.52	1.73
	平均価格	3,230	3,252	3,174	3,156	3,087	3,045	3,192	3,268	3,236	3,190	3,190	3,225
(前年比)	0.04	2.96	0.24	0.82	4.18	4.75	0.36	3.97	3.80	1.86	0.41	0.27	
(前月比)	0.44	0.67	2.40	0.55	2.21	1.34	4.82	2.38	0.97	1.45	0.02	1.10	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	104	113	120	115	81	96	117	148	126	124	120	113
	(前年比)	26.83	8.65	15.38	17.35	16.49	9.43	6.40	24.37	12.50	11.71	14.29	4.63
	(前月比)	3.70	8.65	6.19	4.17	29.57	18.52	21.88	26.50	14.86	1.59	3.23	5.83
	平均㎡単価	41.22	40.76	42.40	41.56	41.84	41.92	40.48	40.63	41.86	40.99	42.10	42.38
	(前年比)	5.84	2.29	6.09	1.72	3.24	7.18	1.84	1.73	8.73	2.33	7.62	9.11
	(前月比)	6.12	1.10	4.02	1.99	0.67	0.20	3.43	0.36	3.03	2.06	2.69	0.66
	平均価格	2,541	2,386	2,597	2,534	2,488	2,572	2,372	2,454	2,544	2,456	2,523	2,552
(前年比)	11.38	0.13	7.15	0.91	1.21	7.00	3.00	3.78	11.67	4.07	5.63	11.29	
(前月比)	10.82	6.12	8.85	2.42	1.79	3.35	7.76	3.43	3.69	3.46	2.73	1.14	
新規登録	件数	473	493	527	524	422	500	497	507	462	441	422	483
	(前年比)	20.66	4.89	5.82	10.78	4.74	3.73	0.80	2.31	14.92	12.85	19.31	0.00
	(前月比)	2.07	4.23	6.90	0.57	19.47	18.48	0.60	2.01	8.88	4.55	4.31	14.45
	平均㎡単価	43.07	42.48	42.16	43.23	42.48	40.93	41.61	43.11	42.74	42.60	42.98	44.98
	(前年比)	3.16	0.74	1.25	5.28	0.35	2.24	3.74	0.16	2.52	3.23	1.81	6.33
	(前月比)	1.81	1.36	0.75	2.55	1.75	3.64	1.65	3.60	0.85	0.33	0.89	4.65
	平均価格	2,460	2,420	2,472	2,528	2,451	2,361	2,433	2,512	2,523	2,497	2,454	2,624
(前年比)	0.41	1.35	0.92	5.01	2.27	3.96	3.30	1.06	5.02	3.41	1.04	7.97	
(前月比)	1.21	1.61	2.15	2.28	3.04	3.68	3.03	3.28	0.43	1.02	1.73	6.91	
在庫	件数	1,166	1,191	1,191	1,203	1,202	1,202	1,197	1,175	1,064	1,048	972	1,011
	(前年比)	10.94	10.69	6.91	7.89	6.56	2.82	1.53	0.77	11.11	10.73	18.73	12.01
	(前月比)	1.48	2.14	0.00	1.01	0.08	0.00	0.42	1.84	9.45	1.50	7.25	4.01
	平均㎡単価	42.12	42.02	42.03	42.19	42.27	41.92	42.12	42.26	42.02	42.14	41.89	43.16
	(前年比)	1.53	2.10	1.83	0.26	0.09	0.50	1.43	0.41	0.24	1.19	0.01	3.10
	(前月比)	0.62	0.23	0.02	0.37	0.21	0.84	0.47	0.35	0.59	0.29	0.59	3.03
	平均価格	2,414	2,404	2,424	2,439	2,444	2,411	2,438	2,451	2,437	2,440	2,407	2,497
(前年比)	4.03	4.18	3.33	1.19	1.44	2.27	1.93	0.95	0.78	0.89	0.71	3.12	
(前月比)	0.31	0.41	0.83	0.63	0.20	1.33	1.12	0.54	0.58	0.12	1.35	3.71	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	104	121	139	131	101	104	122	140	134	113	106	114
	(前年比)	10.64	3.97	24.11	19.09	12.22	16.85	10.95	6.04	26.42	16.30	0.93	12.87
	(前月比)	2.97	16.35	14.88	5.76	22.90	2.97	17.31	14.75	4.29	15.67	6.19	7.55
	平均㎡単価	25.92	26.44	26.31	26.02	25.78	24.37	25.73	26.50	26.04	25.52	26.66	26.16
	(前年比)	2.64	0.98	10.08	4.40	10.37	3.02	2.83	4.83	6.19	1.14	0.33	1.40
	(前月比)	0.47	2.02	0.49	1.10	0.94	5.46	5.58	2.97	1.73	1.97	4.46	1.89
	平均価格	1,685	1,694	1,676	1,674	1,668	1,573	1,667	1,705	1,686	1,650	1,666	1,654
	(前年比)	5.10	1.53	12.40	6.44	14.06	1.68	1.02	5.31	7.65	0.04	2.46	1.67
	(前月比)	3.55	0.56	1.04	0.16	0.36	5.67	5.94	2.29	1.09	2.17	1.03	0.75
新規登録	件数	277	320	337	318	264	327	376	410	355	343	346	389
	(前年比)	3.15	6.43	1.17	7.80	5.38	1.87	12.24	13.57	9.91	11.73	6.79	5.71
	(前月比)	24.73	15.52	5.31	5.64	16.98	23.86	14.98	9.04	13.41	3.38	0.87	12.43
	平均㎡単価	26.63	25.89	26.56	26.30	26.69	26.08	26.71	26.77	26.29	27.07	26.91	27.77
	(前年比)	2.69	1.69	3.31	0.62	3.60	0.64	2.51	1.79	3.40	3.25	4.28	1.32
	(前月比)	2.84	2.77	2.55	0.98	1.51	2.30	2.40	0.23	1.78	2.96	0.60	3.22
	平均価格	1,681	1,635	1,691	1,673	1,709	1,673	1,701	1,708	1,654	1,707	1,699	1,743
	(前年比)	2.82	1.99	5.02	1.41	6.90	2.15	2.82	1.77	4.21	5.12	4.66	0.23
	(前月比)	3.75	2.77	3.45	1.08	2.19	2.15	1.67	0.43	3.20	3.25	0.49	2.58
在庫	件数	905	922	909	905	917	943	980	1,017	995	945	948	965
	(前年比)	0.67	0.54	4.62	1.20	0.11	0.64	9.01	12.25	9.82	6.42	7.85	5.12
	(前月比)	1.42	1.88	1.41	0.44	1.33	2.84	3.92	3.78	2.16	5.03	0.32	1.79
	平均㎡単価	26.53	25.84	25.32	25.46	25.60	25.58	25.83	25.95	25.57	25.86	25.96	26.46
	(前年比)	0.96	1.01	3.43	2.17	1.60	1.97	1.07	2.00	1.51	1.47	0.93	0.65
	(前月比)	0.37	2.60	2.03	0.57	0.56	0.08	0.98	0.46	1.47	1.13	0.40	1.92
	平均価格	1,679	1,630	1,598	1,615	1,624	1,628	1,637	1,646	1,608	1,627	1,636	1,666
	(前年比)	1.91	0.38	2.83	0.98	0.44	0.76	0.54	1.51	1.20	1.75	1.06	1.42
	(前月比)	0.67	2.87	1.98	1.03	0.58	0.24	0.52	0.61	2.32	1.16	0.58	1.81

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	84	91	85	94	64	78	100	100	88	78	104	88
	(前年比)	23.53	0.00	1.19	8.05	27.27	44.44	1.01	11.50	4.76	19.59	2.97	2.22
	(前月比)	6.67	8.33	6.59	10.59	31.91	21.88	28.21	0.00	12.00	11.36	33.33	15.38
	平均㎡単価	22.70	21.70	24.13	22.76	22.21	22.30	23.33	23.61	22.22	23.37	20.55	23.98
	(前年比)	2.13	1.13	0.20	3.01	6.32	1.61	5.56	2.75	5.92	5.05	7.47	16.43
	(前月比)	10.21	4.42	11.21	5.67	2.41	0.40	4.63	1.17	5.89	5.21	12.10	16.73
	平均価格	1,460	1,371	1,531	1,500	1,409	1,428	1,528	1,524	1,453	1,502	1,336	1,577
	(前年比)	1.79	0.31	0.48	4.44	4.43	1.52	7.89	1.22	7.69	5.46	5.12	18.08
	(前月比)	9.37	6.11	11.67	2.05	6.03	1.30	7.03	0.24	4.67	3.38	11.07	18.00
新規登録	件数	257	268	320	252	243	288	280	277	297	295	334	298
	(前年比)	34.55	17.54	24.03	3.82	10.96	2.49	16.67	4.53	10.41	22.41	18.44	3.11
	(前月比)	11.07	4.28	19.40	21.25	3.57	18.52	2.78	1.07	7.22	0.67	13.22	10.78
	平均㎡単価	24.50	23.78	24.28	25.05	23.07	23.38	24.06	23.35	23.99	25.19	23.77	23.89
	(前年比)	4.38	0.02	2.11	5.61	6.91	6.30	0.96	0.54	1.76	5.15	0.29	0.02
	(前月比)	2.58	2.96	2.12	3.17	7.92	1.33	2.93	2.96	2.78	4.98	5.62	0.47
	平均価格	1,568	1,523	1,555	1,611	1,479	1,508	1,550	1,486	1,554	1,632	1,501	1,546
	(前年比)	3.59	0.73	1.75	5.93	6.59	6.15	1.17	0.10	2.47	5.77	0.76	1.73
	(前月比)	3.17	2.86	2.08	3.65	8.22	1.97	2.79	4.11	4.54	5.03	8.04	3.00
在庫	件数	746	750	799	774	791	800	806	769	779	772	777	758
	(前年比)	14.42	15.74	21.80	14.16	18.95	10.34	13.36	11.94	8.95	9.82	8.52	2.57
	(前月比)	0.95	0.54	6.53	3.13	2.20	1.14	0.75	4.59	1.30	0.90	0.65	2.45
	平均㎡単価	24.37	24.15	24.14	24.59	24.08	23.93	23.74	23.27	23.11	23.39	23.37	23.29
	(前年比)	0.46	0.89	0.72	1.94	0.07	2.31	2.76	3.09	3.44	2.35	2.81	3.94
	(前月比)	0.49	0.89	0.02	1.85	2.08	0.63	0.78	2.00	0.68	1.24	0.11	0.32
	平均価格	1,552	1,540	1,538	1,567	1,540	1,531	1,513	1,481	1,476	1,501	1,488	1,485
	(前年比)	0.74	0.22	0.15	2.38	1.08	1.99	3.30	3.19	3.40	1.72	2.60	3.39
	(前月比)	0.96	0.76	0.11	1.86	1.70	0.60	1.16	2.12	0.37	1.73	0.90	0.20

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	30	31	34	43	23	40	43	40	42	46	35	33
	(前年比)	21.05	24.00	13.33	48.28	42.50	42.86	30.30	6.98	44.83	27.78	0.00	13.79
	(前月比)	3.45	3.33	9.68	26.47	46.51	73.91	7.50	6.98	5.00	9.52	23.91	5.71
	平均㎡単価	16.87	20.56	18.71	18.05	18.55	17.83	18.64	18.90	19.78	19.47	19.12	18.30
	(前年比)	12.51	13.44	23.73	3.83	0.25	4.70	4.03	0.37	11.34	0.48	1.80	2.29
	(前月比)	9.92	21.90	8.98	3.56	2.79	3.91	4.58	1.36	4.69	1.59	1.80	4.30
	平均価格	1,094	1,324	1,194	1,094	1,183	1,164	1,170	1,200	1,239	1,221	1,180	1,226
(前年比)	6.75	16.74	35.99	0.89	1.02	7.64	5.29	0.81	10.99	3.50	2.15	0.94	
(前月比)	9.96	21.02	9.82	8.38	8.13	1.54	0.49	2.57	3.23	1.47	3.36	3.95	
新規登録	件数	138	133	164	140	138	154	160	153	152	146	121	165
	(前年比)	62.35	23.15	43.86	19.66	70.37	45.28	37.93	18.60	13.43	14.06	3.97	38.66
	(前月比)	15.97	3.62	23.31	14.63	1.43	11.59	3.90	4.38	0.65	3.95	17.12	36.36
	平均㎡単価	21.37	21.02	20.27	21.19	20.33	21.61	20.54	21.09	20.36	21.04	19.68	20.56
	(前年比)	4.02	9.07	1.32	2.51	3.19	2.65	1.33	0.46	2.18	2.24	10.93	2.10
	(前月比)	6.16	1.67	3.57	4.55	4.03	6.28	4.95	2.67	3.47	3.34	6.43	4.43
	平均価格	1,365	1,354	1,299	1,361	1,315	1,407	1,320	1,363	1,310	1,350	1,253	1,319
(前年比)	5.58	12.81	1.78	4.06	0.70	3.65	1.12	2.75	0.30	1.95	12.81	3.07	
(前月比)	6.69	0.78	4.12	4.82	3.39	7.03	6.21	3.26	3.89	3.07	7.20	5.24	
在庫	件数	384	390	419	419	444	449	454	443	413	410	407	436
	(前年比)	21.14	23.03	20.75	17.04	32.14	34.03	28.98	26.21	8.12	7.61	8.53	15.04
	(前月比)	1.32	1.56	7.44	0.00	5.97	1.13	1.11	2.42	6.77	0.73	0.73	7.13
	平均㎡単価	21.42	21.22	20.74	20.97	20.92	21.43	20.78	20.90	21.03	21.10	20.51	20.72
	(前年比)	5.11	6.09	2.63	2.26	2.47	5.22	1.90	0.52	0.63	0.29	4.67	2.30
	(前月比)	1.02	0.93	2.31	1.14	0.25	2.46	3.06	0.58	0.64	0.31	2.77	1.01
	平均価格	1,358	1,349	1,317	1,336	1,335	1,368	1,324	1,342	1,352	1,351	1,318	1,326
(前年比)	7.32	8.92	4.45	3.81	4.38	6.56	2.81	2.31	2.55	1.77	3.68	1.32	
(前月比)	1.07	0.64	2.37	1.45	0.09	2.48	3.26	1.38	0.77	0.07	2.45	0.59	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	94	121	115	129	88	92	118	105	118	101	100	89
	(前年比)	6.00	28.72	26.37	2.38	9.28	2.22	7.81	11.76	0.00	5.61	9.91	18.35
	(前月比)	13.76	28.72	4.96	12.17	31.78	4.55	28.26	11.02	12.38	14.41	0.99	11.00
	平均㎡単価	22.31	21.87	24.24	23.25	23.30	23.97	25.20	24.89	23.25	23.77	23.60	24.61
	(前年比)	6.14	2.82	1.38	0.24	6.44	0.59	5.87	5.28	5.67	3.60	2.39	7.86
	(前月比)	2.19	2.01	10.86	4.07	0.19	2.90	5.14	1.24	6.60	2.24	0.72	4.27
登録	平均価格	1,466	1,420	1,590	1,486	1,514	1,577	1,629	1,616	1,504	1,531	1,507	1,623
	(前年比)	6.26	3.86	3.55	3.01	5.98	0.93	3.92	4.40	6.07	5.25	2.95	9.43
	(前月比)	1.19	3.10	11.97	6.58	1.90	4.15	3.31	0.75	6.93	1.78	1.60	7.71
	件数	275	302	338	313	254	303	270	288	302	256	273	290
	(前年比)	29.72	11.03	52.94	13.00	8.09	12.64	8.47	2.86	1.95	14.67	12.78	5.45
	(前月比)	0.00	9.82	11.92	7.40	18.85	19.29	10.89	6.67	4.86	15.23	6.64	6.23
在庫	平均㎡単価	24.89	26.32	25.90	25.74	26.22	25.82	25.54	25.85	26.58	24.51	26.40	25.64
	(前年比)	3.24	0.63	3.67	2.83	2.01	0.36	2.89	1.84	1.22	10.56	5.18	0.87
	(前月比)	3.80	5.78	1.60	0.61	1.83	1.51	1.09	1.21	2.83	7.79	7.73	2.87
	平均価格	1,627	1,713	1,703	1,671	1,694	1,700	1,674	1,670	1,736	1,599	1,725	1,655
	(前年比)	2.55	0.55	5.19	2.54	0.18	0.39	0.69	0.08	1.58	10.80	6.31	1.28
	(前月比)	2.93	5.24	0.54	1.89	1.36	0.35	1.53	0.21	3.91	7.85	7.86	4.07
在庫	件数	805	834	839	821	805	848	785	770	777	737	725	753
	(前年比)	34.62	30.93	28.88	23.46	18.91	19.27	7.83	6.94	3.19	2.77	10.71	2.96
	(前月比)	3.74	3.60	0.60	2.15	1.95	5.34	7.43	1.91	0.91	5.15	1.63	3.86
	平均㎡単価	25.16	25.65	25.25	25.06	25.23	25.20	24.79	24.52	24.83	24.47	24.76	24.56
	(前年比)	2.20	0.85	0.40	1.23	1.16	2.26	4.00	4.02	1.55	5.24	2.80	3.57
	(前月比)	1.24	1.96	1.55	0.76	0.68	0.12	1.62	1.09	1.25	1.45	1.19	0.81
在庫	平均価格	1,624	1,656	1,635	1,621	1,634	1,635	1,604	1,581	1,600	1,577	1,602	1,587
	(前年比)	2.74	1.27	1.06	1.29	1.18	2.07	3.54	4.52	2.20	5.77	2.90	3.63
	(前月比)	1.41	2.01	1.29	0.86	0.77	0.07	1.90	1.43	1.20	1.41	1.58	0.93

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成約	件数	31	30	47	45	40	44	41	48	53	48	46	41
	(前年比)	29.55	18.92	11.32	16.67	37.93	22.22	31.67	7.69	0.00	17.07	16.36	2.50
	(前月比)	22.50	3.23	56.67	4.26	11.11	10.00	6.82	17.07	10.42	9.43	4.17	10.87
	平均㎡単価	20.17	16.99	18.26	18.14	16.08	16.75	19.07	18.93	18.07	19.42	17.99	17.77
	(前年比)	7.50	13.34	1.22	0.23	17.83	13.57	1.70	1.75	4.28	1.12	4.05	3.36
	(前月比)	9.73	15.77	7.46	0.65	11.38	4.17	13.85	0.69	4.58	7.46	7.36	1.23
登録	平均価格	1,344	1,120	1,234	1,252	1,068	1,143	1,282	1,263	1,194	1,358	1,227	1,195
	(前年比)	6.73	15.05	0.04	1.33	16.76	9.31	0.09	1.70	4.21	4.04	2.04	2.10
	(前月比)	10.14	16.70	10.18	1.44	14.64	6.94	12.24	1.48	5.53	13.82	9.67	2.64
	件数	141	164	193	160	134	173	164	174	152	148	155	180
	(前年比)	23.68	35.54	50.78	31.15	12.61	19.31	2.50	20.83	8.57	4.96	1.97	9.76
	(前月比)	14.02	16.31	17.68	17.10	16.25	29.10	5.20	6.10	12.64	2.63	4.73	16.13
在庫	平均㎡単価	20.65	20.56	20.02	20.48	19.66	21.14	20.29	21.27	20.95	21.12	21.39	21.88
	(前年比)	3.53	0.39	0.99	0.74	9.88	1.03	2.29	0.60	4.09	0.55	8.66	5.75
	(前月比)	0.19	0.44	2.62	2.30	4.02	7.55	4.03	4.82	1.49	0.80	1.27	2.30
	平均価格	1,403	1,376	1,346	1,370	1,302	1,433	1,371	1,411	1,392	1,446	1,439	1,479
	(前年比)	0.60	0.04	2.77	3.34	10.07	2.49	0.50	1.38	5.86	1.05	10.17	6.18
	(前月比)	0.75	1.94	2.16	1.76	5.01	10.09	4.35	2.99	1.41	3.90	0.50	2.82
在庫	件数	420	450	469	478	465	479	486	492	460	449	449	461
	(前年比)	23.53	30.43	36.73	40.59	29.89	26.05	25.26	27.13	24.32	17.54	16.32	11.62
	(前月比)	1.69	7.14	4.22	1.92	2.72	3.01	1.46	1.23	6.50	2.39	0.00	2.67
	平均㎡単価	21.07	21.04	20.75	20.49	20.61	20.85	20.52	20.68	20.88	20.84	21.27	21.28
	(前年比)	0.95	1.15	2.16	2.51	2.34	1.15	2.39	3.06	3.35	4.74	0.20	0.38
	(前月比)	0.59	0.16	1.40	1.22	0.57	1.16	1.56	0.80	0.97	0.19	2.03	0.06
在庫	平均価格	1,420	1,419	1,396	1,379	1,382	1,400	1,378	1,381	1,392	1,394	1,424	1,422
	(前年比)	0.65	0.49	0.21	0.52	0.01	0.38	1.09	2.03	3.04	4.54	0.37	0.05
	(前月比)	0.09	0.02	1.62	1.22	0.19	1.32	1.58	0.19	0.81	0.20	2.14	0.19

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成 約	件数	78	89	91	71	70	67	95	91	95	74	70	77
	(前年比)	50.00	27.14	35.82	4.05	20.69	9.46	17.28	4.60	21.79	17.46	1.45	22.22
	(前月比)	23.81	14.10	2.25	21.98	1.41	4.29	41.79	4.21	4.40	22.11	5.41	10.00
	平均㎡単価	19.64	19.78	20.14	19.13	19.68	19.57	19.53	19.84	20.77	20.36	21.21	18.15
	(前年比)	12.09	2.66	2.32	5.75	1.18	2.55	9.04	3.58	12.61	3.93	13.58	2.66
	(前月比)	11.14	0.69	1.83	5.02	2.86	0.57	0.18	1.58	4.71	1.99	4.18	14.45
	平均価格	1,293	1,330	1,341	1,242	1,273	1,327	1,275	1,305	1,385	1,356	1,432	1,191
(前年比)	20.43	3.86	2.09	3.96	1.64	6.52	10.32	7.51	15.75	5.10	16.39	4.29	
(前月比)	13.21	2.87	0.81	7.44	2.56	4.24	3.91	2.31	6.15	2.07	5.60	16.82	
新 規 登 録	件数	169	161	203	174	133	169	201	182	189	187	190	172
	(前年比)	27.07	7.33	26.09	20.83	2.21	11.92	16.18	19.74	23.53	14.02	14.46	1.18
	(前月比)	0.59	4.73	26.09	14.29	23.56	27.07	18.93	9.45	3.85	1.06	1.60	9.47
	平均㎡単価	21.54	21.58	19.82	22.08	21.11	21.03	20.45	21.16	21.36	21.17	21.74	21.15
	(前年比)	0.54	10.23	2.12	6.52	3.80	6.48	0.93	8.52	6.57	1.36	7.10	1.97
	(前月比)	0.18	0.18	8.16	11.40	4.37	0.40	2.74	3.48	0.94	0.91	2.70	2.70
	平均価格	1,431	1,452	1,298	1,468	1,392	1,394	1,330	1,402	1,389	1,388	1,424	1,382
(前年比)	2.00	13.43	1.00	8.83	4.13	7.09	0.31	11.45	6.48	1.06	6.44	3.17	
(前月比)	0.29	1.48	10.63	13.09	5.13	0.10	4.55	5.41	0.92	0.11	2.63	3.00	
在 庫	件数	520	509	512	532	504	523	529	531	527	531	534	521
	(前年比)	31.65	29.85	24.27	31.03	25.06	25.12	19.95	21.23	21.71	15.43	12.18	5.25
	(前月比)	5.05	2.12	0.59	3.91	5.26	3.77	1.15	0.38	0.75	0.76	0.56	2.43
	平均㎡単価	20.77	21.04	20.44	20.97	20.72	20.96	20.44	20.62	20.59	20.47	20.56	20.90
	(前年比)	0.60	1.90	0.32	3.37	2.92	5.71	0.63	3.67	3.33	0.72	1.92	1.42
	(前月比)	0.80	1.32	2.86	2.58	1.20	1.19	2.50	0.90	0.17	0.58	0.43	1.66
	平均価格	1,372	1,394	1,347	1,388	1,370	1,384	1,337	1,356	1,343	1,336	1,340	1,357
(前年比)	0.32	2.95	1.72	4.32	3.12	5.48	0.37	3.55	2.57	0.17	0.85	0.32	
(前月比)	0.79	1.64	3.36	3.01	1.32	1.06	3.42	1.43	0.97	0.47	0.27	1.23	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成 約	件数	217	246	282	274	219	223	294	294	290	271	217	254
	(前年比)	8.44	1.65	12.35	6.61	2.82	20.54	4.63	7.84	11.11	11.98	2.84	9.96
	(前月比)	6.06	13.36	14.63	2.84	20.07	1.83	31.84	0.00	1.36	6.55	19.93	17.05
	平均㎡単価	30.44	29.75	29.86	31.39	30.05	29.98	30.57	30.56	30.56	30.22	30.93	33.00
	(前年比)	5.53	1.85	1.84	6.80	5.19	0.36	4.16	4.24	7.83	3.71	1.03	8.97
	(前月比)	0.51	2.25	0.37	5.11	4.28	0.21	1.96	0.04	0.01	1.10	2.33	6.69
新 規 登 録	平均価格	1,949	1,879	1,905	1,995	1,901	1,906	1,930	1,977	1,952	1,909	1,985	2,134
	(前年比)	8.00	0.34	2.26	4.51	3.75	0.07	4.43	7.47	12.81	2.60	2.98	11.45
	(前月比)	1.79	3.57	1.37	4.71	4.68	0.24	1.23	2.48	1.28	2.19	3.96	7.50
	件数	873	938	1,014	965	797	962	916	903	889	884	868	926
	(前年比)	16.40	4.11	9.86	12.73	3.10	2.04	0.76	0.00	1.66	3.18	1.36	0.65
	(前月比)	5.11	7.45	8.10	4.83	17.41	20.70	4.78	1.42	1.55	0.56	1.81	6.68
在 庫	平均㎡単価	31.09	31.20	30.93	30.82	31.37	31.28	31.16	31.71	31.04	31.06	31.95	31.89
	(前年比)	0.10	0.69	1.53	3.35	0.11	0.25	1.23	1.32	1.22	0.91	2.60	2.39
	(前月比)	0.19	0.37	0.87	0.35	1.79	0.31	0.36	1.75	2.12	0.07	2.85	0.17
	平均価格	1,936	1,947	1,932	1,937	1,940	1,958	1,948	1,977	1,910	1,917	2,005	1,974
	(前年比)	0.12	1.61	1.22	2.44	0.33	1.03	1.01	1.72	0.25	0.47	3.91	2.23
	(前月比)	0.27	0.57	0.78	0.26	0.16	0.90	0.52	1.50	3.40	0.38	4.60	1.55
在 庫	件数	2,156	2,188	2,197	2,197	2,167	2,233	2,187	2,117	2,000	1,996	1,990	2,011
	(前年比)	6.84	4.89	3.49	3.15	1.78	4.00	3.14	1.81	6.98	8.23	9.87	8.01
	(前月比)	1.37	1.48	0.41	0.00	1.37	3.05	2.06	3.20	5.53	0.20	0.30	1.06
	平均㎡単価	30.62	30.76	30.69	30.33	30.47	30.66	30.53	30.72	30.64	30.63	30.71	30.68
	(前年比)	1.77	1.54	2.01	3.91	3.45	1.95	2.48	2.04	1.89	1.00	0.21	0.75
	(前月比)	0.96	0.48	0.24	1.15	0.46	0.62	0.44	0.65	0.26	0.06	0.26	0.08
在 庫	平均価格	1,897	1,906	1,903	1,877	1,881	1,900	1,893	1,899	1,887	1,884	1,894	1,885
	(前年比)	2.38	1.86	2.30	4.20	3.56	1.75	2.10	1.78	2.25	1.20	0.56	1.71
	(前月比)	1.11	0.47	0.14	1.35	0.18	1.02	0.36	0.31	0.61	0.19	0.56	0.48

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
成 約	件数	85	107	129	111	74	82	91	138	87	97	94	109
	(前年比)	20.56	17.58	7.50	20.65	12.94	21.15	23.53	0.73	17.92	10.19	3.09	14.74
	(前月比)	10.53	25.88	20.56	13.95	33.33	10.81	10.98	51.65	36.96	11.49	3.09	15.96
	平均㎡単価	32.19	32.84	33.08	34.16	35.48	36.08	35.57	34.42	33.35	35.90	33.24	34.73
	(前年比)	1.10	4.14	1.63	7.79	7.73	3.77	5.64	9.80	6.32	5.64	1.71	5.56
	(前月比)	2.17	2.03	0.72	3.26	3.87	1.70	1.40	3.25	3.11	7.65	7.40	4.47
新 規 登 録	平均価格	2,104	2,147	2,192	2,210	2,352	2,396	2,311	2,199	2,169	2,343	2,128	2,262
	(前年比)	0.93	4.38	2.83	9.02	9.02	7.35	4.10	8.02	7.28	6.58	0.70	7.63
	(前月比)	0.10	2.04	2.11	0.80	6.46	1.87	3.57	4.85	1.33	7.99	9.17	6.31
	件数	327	382	365	307	311	322	336	340	321	292	311	312
	(前年比)	19.78	17.54	14.06	6.40	5.47	6.94	3.72	5.59	4.18	2.01	1.58	19.79
	(前月比)	15.94	16.82	4.45	15.89	1.30	3.54	4.35	1.19	5.59	9.03	6.51	0.32
在 庫	平均㎡単価	34.82	34.38	34.69	34.36	35.12	34.96	34.54	34.88	34.59	35.04	34.85	36.25
	(前年比)	0.09	3.07	1.09	0.68	0.62	0.87	1.84	1.04	2.04	2.61	0.74	6.89
	(前月比)	2.68	1.26	0.90	0.94	2.20	0.45	1.20	0.98	0.82	1.31	0.56	4.02
	平均価格	2,235	2,212	2,231	2,202	2,285	2,277	2,204	2,276	2,253	2,260	2,244	2,328
	(前年比)	0.04	2.23	1.53	0.10	0.50	0.50	1.87	0.33	1.64	3.14	0.98	7.51
	(前月比)	3.21	1.01	0.87	1.34	3.78	0.34	3.21	3.25	1.00	0.29	0.70	3.75
在 庫	件数	835	863	852	805	813	800	823	779	752	725	710	676
	(前年比)	10.01	9.94	10.79	0.75	4.47	4.19	1.23	0.64	4.69	2.42	5.84	16.75
	(前月比)	2.83	3.35	1.27	5.52	0.99	1.60	2.88	5.35	3.47	3.59	2.07	4.79
	平均㎡単価	34.07	34.09	34.38	33.93	33.69	33.69	33.37	33.58	33.90	33.85	33.99	34.21
	(前年比)	2.50	2.55	1.85	3.20	3.65	3.35	2.04	2.86	3.15	0.97	0.40	1.30
	(前月比)	0.90	0.06	0.84	1.30	0.71	0.01	0.93	0.63	0.94	0.15	0.43	0.62
在 庫	平均価格	2,199	2,200	2,218	2,188	2,166	2,168	2,138	2,179	2,203	2,189	2,189	2,190
	(前年比)	2.73	1.96	1.24	3.21	4.26	3.78	2.11	1.80	2.17	0.06	0.55	0.75
	(前月比)	1.15	0.07	0.79	1.32	1.01	0.09	1.39	1.92	1.11	0.67	0.03	0.04

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	55	71	80	80	54	52	80	70	78	85	85	56
	(前年比)	22.22	9.23	23.08	1.27	25.00	0.00	14.29	6.67	1.27	60.38	30.77	9.80
	(前月比)	7.84	29.09	12.68	0.00	32.50	3.70	53.85	12.50	11.43	8.97	0.00	34.12
	平均㎡単価	21.01	20.30	22.35	21.54	23.16	20.22	20.43	22.11	21.12	21.93	23.09	23.17
	(前年比)	8.80	11.73	3.46	2.71	12.94	1.96	4.31	5.15	0.20	0.53	5.96	7.36
	(前月比)	2.61	3.39	10.10	3.65	7.54	12.71	1.08	8.19	4.47	3.82	5.28	0.35
	平均価格	1,351	1,276	1,413	1,377	1,480	1,262	1,322	1,353	1,361	1,453	1,471	1,477
(前年比)	11.66	11.67	2.67	2.48	12.92	1.20	4.02	4.51	1.80	3.85	4.54	4.02	
(前月比)	4.80	5.60	10.79	2.61	7.53	14.73	4.72	2.36	0.63	6.72	1.21	0.41	
新規登録	件数	222	254	286	279	235	264	318	286	341	305	291	238
	(前年比)	1.33	3.05	13.94	28.57	26.34	21.66	63.08	15.32	52.23	38.01	11.07	4.42
	(前月比)	10.84	14.41	12.60	2.45	15.77	12.34	20.45	10.06	19.23	10.56	4.59	18.21
	平均㎡単価	23.48	23.21	23.00	24.09	23.86	22.80	23.72	23.56	23.74	23.59	23.25	23.82
	(前年比)	2.18	8.27	2.57	3.98	2.50	1.57	3.94	1.58	1.97	0.57	4.39	1.64
	(前月比)	0.16	1.15	0.89	4.73	0.96	4.44	4.07	0.69	0.75	0.63	1.41	2.45
	平均価格	1,465	1,458	1,442	1,521	1,492	1,429	1,499	1,495	1,508	1,495	1,480	1,502
(前年比)	2.24	10.45	2.57	3.65	0.86	3.43	1.89	1.52	3.46	0.28	2.21	2.54	
(前月比)	0.01	0.46	1.11	5.51	1.93	4.25	4.96	0.31	0.89	0.88	0.96	1.45	
在庫	件数	692	708	748	760	779	804	847	843	876	874	833	805
	(前年比)	4.68	3.41	2.47	8.26	16.10	18.41	32.14	32.55	38.17	34.46	19.86	14.18
	(前月比)	1.84	2.31	5.65	1.60	2.50	3.21	5.35	0.47	3.91	0.23	4.69	3.36
	平均㎡単価	23.31	23.47	23.05	23.33	23.22	23.20	23.28	23.09	23.11	23.08	23.02	23.11
	(前年比)	1.79	0.35	0.25	0.68	0.53	1.16	1.05	0.57	1.62	1.78	2.74	2.33
	(前月比)	1.48	0.69	1.82	1.21	0.45	0.09	0.36	0.84	0.08	0.13	0.27	0.42
	平均価格	1,435	1,450	1,425	1,448	1,441	1,443	1,451	1,447	1,445	1,440	1,446	1,455
(前年比)	0.42	2.17	1.12	0.04	1.71	2.46	0.11	0.49	1.11	1.61	1.24	0.44	
(前月比)	1.84	1.06	1.72	1.61	0.50	0.17	0.54	0.25	0.16	0.38	0.42	0.65	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
成約	件数	54	53	58	64	37	39	64	72	51	60	49	66
	(前年比)	0.00	17.19	1.69	4.48	32.73	11.36	3.23	7.46	4.08	9.09	20.97	4.35
	(前月比)	21.74	1.85	9.43	10.34	42.19	5.41	64.10	12.50	29.17	17.65	18.33	34.69
	平均㎡単価	24.94	26.97	28.49	28.35	28.22	27.59	26.86	25.95	29.59	26.42	25.31	27.33
	(前年比)	4.05	0.91	8.55	2.08	4.90	7.32	7.17	1.45	23.28	2.81	6.67	0.75
	(前月比)	8.07	8.13	5.66	0.49	0.47	2.21	2.67	3.40	14.03	10.69	4.20	7.97
	平均価格	1,594	1,847	1,857	1,891	1,794	1,859	1,835	1,693	1,975	1,739	1,601	1,795
(前年比)	8.58	2.20	7.75	5.40	1.03	6.24	3.76	0.61	25.78	3.00	9.79	1.26	
(前月比)	10.09	15.88	0.54	1.86	5.12	3.60	1.31	7.71	16.61	11.95	7.91	12.09	
新規登録	件数	216	256	247	228	206	211	254	256	281	263	254	281
	(前年比)	6.93	23.67	11.76	2.24	44.06	0.00	3.67	16.36	42.64	17.41	22.71	13.77
	(前月比)	12.55	18.52	3.52	7.69	9.65	2.43	20.38	0.79	9.77	6.41	3.42	10.63
	平均㎡単価	30.70	29.56	28.64	29.79	28.80	29.04	29.29	29.55	28.67	29.68	30.19	30.30
	(前年比)	8.50	0.65	4.89	4.07	1.02	2.91	1.51	3.12	0.17	3.13	4.05	6.17
	(前月比)	7.58	3.73	3.10	4.01	3.34	0.86	0.84	0.88	2.98	3.52	1.75	0.35
	平均価格	1,995	1,915	1,866	1,942	1,900	1,904	1,892	1,927	1,882	1,925	1,996	1,975
(前年比)	8.96	1.15	4.38	4.88	0.55	5.69	0.28	3.20	1.51	1.39	6.99	7.47	
(前月比)	8.53	3.99	2.60	4.09	2.14	0.18	0.61	1.85	2.32	2.29	3.64	1.01	
在庫	件数	606	646	645	632	637	644	664	655	687	706	704	691
	(前年比)	6.34	3.19	2.22	3.07	6.34	1.26	1.68	12.16	17.44	17.86	21.17	16.33
	(前月比)	2.02	6.60	0.15	2.02	0.79	1.10	3.11	1.36	4.89	2.77	0.28	1.85
	平均㎡単価	29.92	30.28	29.71	29.21	29.33	29.26	29.24	28.79	28.64	29.24	29.20	29.55
	(前年比)	1.55	3.00	0.31	1.57	1.79	0.73	1.43	2.04	2.92	0.52	0.26	2.04
	(前月比)	3.32	1.20	1.88	1.69	0.42	0.25	0.07	1.55	0.49	2.10	0.16	1.21
	平均価格	1,935	1,954	1,927	1,885	1,907	1,911	1,897	1,869	1,862	1,901	1,903	1,932
(前年比)	2.19	2.63	0.65	2.04	2.22	1.61	1.51	1.51	2.22	0.82	0.08	3.40	
(前月比)	3.56	1.00	1.37	2.18	1.16	0.22	0.76	1.48	0.35	2.10	0.07	1.53	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	265	303	322	328	263	208	272	344	304	302	321	323	
	(前年比)	11.96	0.00	5.92	7.89	7.35	7.22	6.85	0.00	5.00	6.34	10.31	7.67	
	(前月比)	11.67	14.34	6.27	1.86	19.82	20.91	30.77	26.47	11.63	0.66	6.29	0.62	
	平均㎡単価	19.82	21.11	19.58	21.81	19.79	19.94	20.93	21.76	23.28	21.93	22.59	21.37	
	(前年比)	6.90	5.45	1.56	1.15	3.56	4.12	4.08	4.59	7.15	3.93	5.89	3.93	
	(前月比)	3.63	6.53	7.29	11.41	9.27	0.75	4.96	3.97	7.02	5.79	2.97	5.38	
	平均価格	2,928	3,078	2,881	3,179	2,810	2,922	2,983	3,147	3,364	3,172	3,212	3,165	
	(前年比)	6.38	6.37	3.10	3.20	3.37	3.32	3.38	4.97	6.82	5.09	2.42	7.45	
	(前月比)	0.59	5.11	6.38	10.34	11.62	3.98	2.10	5.50	6.91	5.73	1.27	1.48	
	東京都	件数	63	84	86	105	70	54	76	94	88	78	95	91
		(前年比)	28.41	7.69	11.34	14.13	4.11	10.20	5.56	24.19	7.37	13.33	4.40	8.08
		(前月比)	36.36	33.33	2.38	22.09	33.33	22.86	40.74	23.68	6.38	11.36	21.79	4.21
平均㎡単価		29.78	33.44	31.65	35.86	34.10	34.82	33.32	35.03	39.91	36.08	35.49	36.61	
(前年比)		9.85	2.78	8.65	3.72	23.74	4.30	4.76	0.34	11.38	16.95	2.15	19.19	
(前月比)		3.06	12.28	5.35	13.32	4.90	2.10	4.31	5.15	13.93	9.59	1.64	3.16	
平均価格		4,397	4,838	4,388	5,099	4,963	4,889	4,579	4,935	5,590	5,156	5,060	5,400	
(前年比)		8.47	6.17	5.63	5.58	31.27	1.05	2.80	1.71	11.00	19.26	0.80	26.70	
(前月比)		3.18	10.02	9.31	16.22	2.68	1.49	6.33	7.77	13.27	7.77	1.85	6.70	
埼玉県		件数	52	66	78	70	61	47	58	73	67	67	59	71
		(前年比)	17.46	8.20	6.85	6.06	22.00	0.00	12.12	32.73	17.54	26.42	10.61	39.22
		(前月比)	1.96	26.92	18.18	10.26	12.86	22.95	23.40	25.86	8.22	0.00	11.94	20.34
	平均㎡単価	17.74	14.80	14.44	15.15	13.53	12.94	15.15	16.60	15.19	17.50	16.64	15.36	
	(前年比)	19.37	2.41	0.48	9.43	15.48	17.96	4.59	12.44	1.51	13.14	13.81	14.23	
	(前月比)	31.87	16.59	2.38	4.91	10.73	4.37	17.13	9.54	8.48	15.22	4.95	7.64	
	平均価格	2,420	2,107	2,116	2,279	1,856	1,909	2,152	2,310	2,250	2,418	2,248	2,139	
	(前年比)	11.61	2.34	3.06	18.21	18.95	14.68	9.49	10.17	0.38	5.45	10.26	11.62	
	(前月比)	26.27	12.93	0.44	7.69	18.56	2.85	12.75	7.35	2.62	7.45	7.04	4.82	
	千葉県	件数	52	63	63	57	57	42	49	69	49	67	62	76
		(前年比)	8.33	18.87	34.04	9.62	9.62	0.00	4.26	1.43	19.67	24.07	26.53	52.00
		(前月比)	4.00	21.15	0.00	9.52	0.00	26.32	16.67	40.82	28.99	36.73	7.46	22.58
平均㎡単価		11.96	12.11	11.42	11.38	10.28	10.67	10.94	12.67	11.82	12.02	11.04	11.57	
(前年比)		9.16	3.58	1.00	2.94	14.51	16.78	10.49	5.40	3.86	1.38	1.24	3.05	
(前月比)		6.55	1.19	5.67	0.34	9.65	3.76	2.51	15.83	6.67	1.63	8.11	4.79	
平均価格		1,861	1,864	1,855	1,724	1,488	1,650	1,637	1,946	1,778	1,804	1,753	1,783	
(前年比)		8.63	2.34	16.01	2.71	18.85	12.12	9.52	6.85	5.16	1.57	3.60	1.25	
(前月比)		5.67	0.12	0.46	7.07	13.66	10.87	0.82	18.91	8.65	1.46	2.79	1.71	
神奈川県		件数	98	90	95	96	75	65	89	108	100	90	105	85
		(前年比)	3.92	8.16	9.20	2.13	7.14	16.07	16.82	13.68	6.54	3.45	23.53	15.00
		(前月比)	2.00	8.16	5.56	1.05	21.88	13.33	36.92	21.35	7.41	10.00	16.67	19.05
	平均㎡単価	18.84	20.88	19.44	18.19	18.37	19.51	20.25	20.04	20.47	20.65	21.63	19.01	
	(前年比)	1.84	26.16	4.54	9.76	0.54	1.08	0.78	0.34	10.00	0.31	18.15	2.70	
	(前月比)	3.55	10.82	6.88	6.46	0.98	6.22	3.80	1.03	2.14	0.90	4.71	12.13	
	平均価格	2,819	2,996	2,826	2,599	2,580	2,842	2,902	2,923	2,929	3,031	2,942	2,863	
	(前年比)	1.17	22.41	10.98	10.42	0.28	0.64	3.50	1.47	9.48	6.54	8.33	3.79	
	(前月比)	2.19	6.29	5.67	8.04	0.72	10.13	2.13	0.71	0.22	3.49	2.93	2.70	

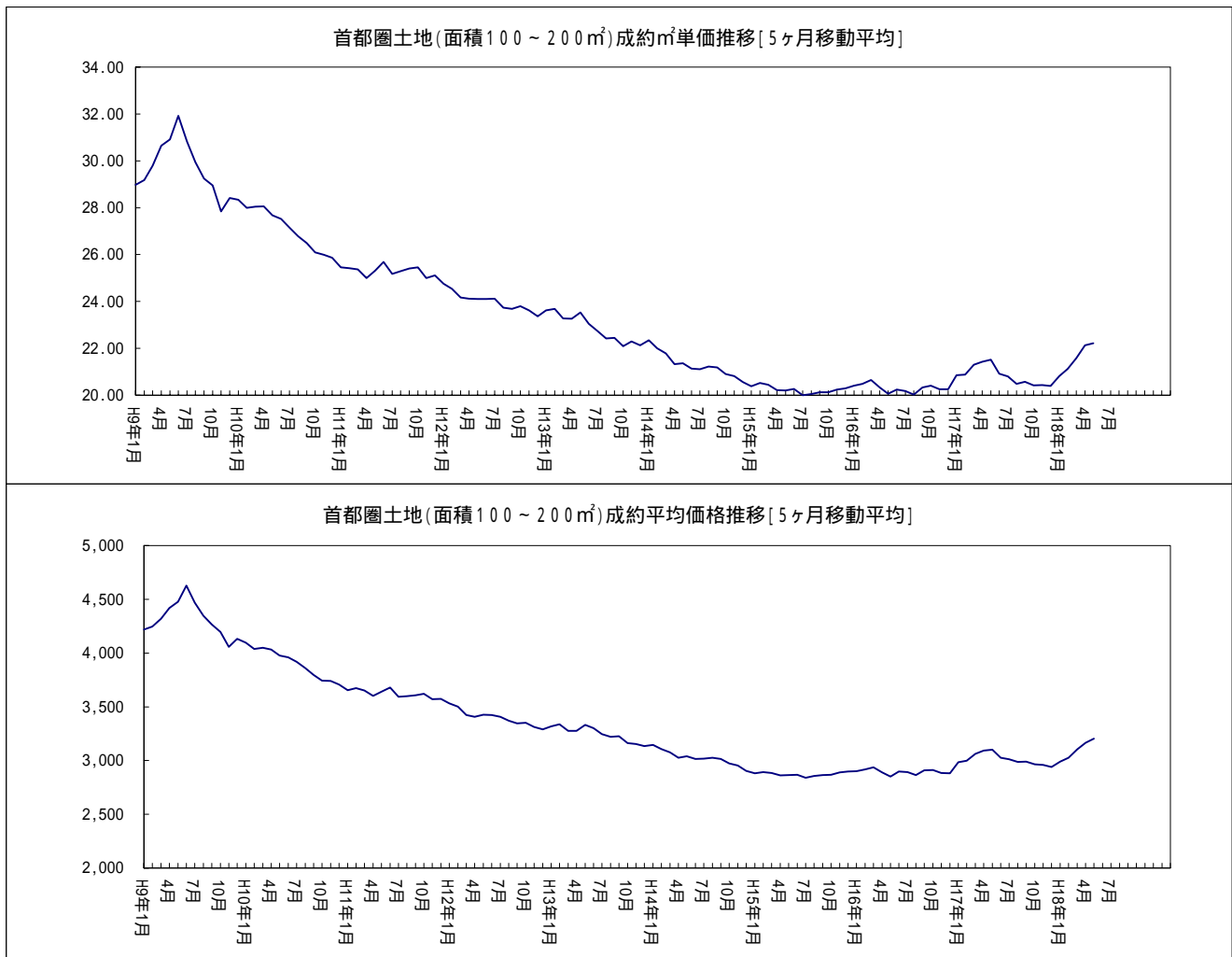
(2) 新規登録物件

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	1,845	2,014	2,068	2,042	1,514	2,137	1,914	2,003	2,071	1,863	1,893	2,012
	(前年比)	8.59	1.51	1.47	8.10	2.07	8.48	7.00	0.25	3.09	6.05	11.29	2.80
	(前月比)	10.87	9.16	2.68	1.26	25.86	41.15	10.44	4.65	3.39	10.04	1.61	6.29
	平均㎡単価	23.97	23.49	23.93	23.04	25.13	24.01	25.15	24.92	25.02	24.44	26.22	25.53
	(前年比)	11.81	11.20	10.46	4.96	12.58	3.95	9.80	3.72	6.52	4.12	14.51	12.09
	(前月比)	5.22	1.98	1.88	3.76	9.07	4.44	4.75	0.91	0.41	2.31	7.26	2.61
	平均価格	3,412	3,348	3,382	3,294	3,596	3,378	3,566	3,539	3,573	3,492	3,741	3,656
	(前年比)	12.64	12.04	10.38	7.32	13.63	3.85	10.35	4.18	6.78	3.62	15.53	12.40
(前月比)	4.91	1.87	1.00	2.60	9.18	6.06	5.57	0.77	0.96	2.25	7.11	2.27	
東京都	件数	522	562	587	545	447	549	549	541	558	491	587	597
	(前年比)	12.26	8.49	7.31	15.22	10.92	5.34	5.99	5.42	2.96	11.05	9.11	7.96
	(前月比)	5.61	7.66	4.45	7.16	17.98	22.82	0.00	1.46	3.14	12.01	19.55	1.70
	平均㎡単価	43.45	42.47	42.69	40.83	44.77	43.48	44.34	45.76	44.66	44.54	45.36	46.96
	(前年比)	21.71	18.68	11.63	3.46	14.02	8.28	11.40	6.60	8.51	4.92	6.35	12.33
	(前月比)	3.92	2.25	0.52	4.37	9.65	2.87	1.97	3.22	2.41	0.27	1.83	3.55
	平均価格	5,996	5,817	5,862	5,767	6,213	6,027	6,120	6,390	6,327	6,343	6,406	6,528
	(前年比)	19.97	17.52	11.96	6.12	15.50	10.40	12.60	6.95	10.37	6.67	8.48	11.89
(前月比)	2.76	2.97	0.77	1.63	7.74	2.98	1.53	4.41	0.98	0.25	1.00	1.90	
埼玉県	件数	368	402	396	436	290	460	362	476	435	380	332	415
	(前年比)	5.14	5.63	5.26	4.06	9.66	16.75	9.73	12.80	1.58	3.55	22.79	3.94
	(前月比)	14.81	9.24	1.49	10.10	33.49	58.62	21.30	31.49	8.61	12.64	12.63	25.00
	平均㎡単価	15.91	15.96	15.46	15.70	16.99	15.90	16.86	17.67	16.40	16.62	16.21	16.44
	(前年比)	10.09	5.05	2.69	1.67	9.71	1.10	9.63	12.21	4.28	6.47	8.94	8.54
	(前月比)	5.07	0.30	3.14	1.56	8.23	6.46	6.10	4.78	7.21	1.38	2.47	1.40
	平均価格	2,311	2,284	2,162	2,233	2,434	2,181	2,332	2,443	2,295	2,274	2,236	2,301
	(前年比)	11.90	7.89	1.02	3.20	10.49	4.66	6.22	11.31	5.13	5.24	7.90	7.42
(前月比)	7.89	1.16	5.35	3.29	9.00	10.41	6.95	4.75	6.03	0.94	1.69	2.93	
千葉県	件数	353	427	390	399	311	394	317	381	359	365	369	462
	(前年比)	11.71	13.26	3.45	5.28	13.50	2.87	15.92	5.54	0.28	12.05	16.89	16.08
	(前月比)	11.31	20.96	8.67	2.31	22.06	26.69	19.54	20.19	5.77	1.67	1.10	25.20
	平均㎡単価	12.72	12.62	12.58	12.81	12.44	13.18	11.65	11.87	12.68	11.88	13.21	12.83
	(前年比)	0.19	3.72	7.32	7.14	5.08	7.10	5.89	5.60	1.96	4.22	5.01	4.79
	(前月比)	3.91	0.78	0.33	1.81	2.92	6.01	11.62	1.85	6.86	6.32	11.22	2.89
	平均価格	1,894	1,917	1,896	1,889	1,898	2,005	1,783	1,795	1,909	1,836	1,965	1,948
	(前年比)	0.48	5.53	8.52	6.79	5.12	10.78	4.16	5.31	0.45	3.71	4.89	6.81
(前月比)	3.84	1.23	1.11	0.33	0.45	5.65	11.09	0.70	6.34	3.83	7.04	0.89	
神奈川県	件数	602	623	695	662	466	734	686	605	719	627	605	538
	(前年比)	5.99	6.03	0.14	7.12	14.96	19.74	1.44	7.35	13.77	0.80	16.20	21.69
	(前月比)	12.37	3.49	11.56	4.75	29.61	57.51	6.54	11.81	18.84	12.80	3.51	11.07
	平均㎡単価	19.45	19.81	20.08	19.71	20.89	20.85	21.19	20.88	21.48	21.15	21.43	20.86
	(前年比)	0.98	4.03	7.38	0.63	5.00	9.11	8.18	6.01	8.21	7.06	7.99	10.23
	(前月比)	2.79	1.83	1.38	1.83	5.96	0.18	1.62	1.44	2.86	1.55	1.33	2.64
	平均価格	2,736	2,789	2,816	2,803	2,943	2,884	2,998	2,950	3,038	2,963	3,064	2,981
	(前年比)	3.26	3.98	7.29	4.99	5.87	7.34	10.10	7.43	8.48	4.79	10.04	10.38
(前月比)	1.32	1.94	0.95	0.44	4.98	1.99	3.94	1.60	3.01	2.48	3.40	2.71	

(3)在庫物件

		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	7,297	7,340	7,276	7,260	6,986	7,182	7,134	6,952	6,751	6,575	6,529	6,575	
	(前年比)	2.60	1.86	4.09	4.69	5.72	5.33	6.88	7.13	7.55	9.83	11.10	10.32	
	(前月比)	0.48	0.59	0.87	0.22	3.77	2.81	0.67	2.55	2.89	2.61	0.70	0.70	
	平均㎡単価	19.67	19.59	19.76	19.76	19.94	19.90	19.98	20.32	20.42	20.58	21.03	21.23	
	(前年比)	6.65	5.24	6.48	6.31	6.09	4.24	3.88	4.81	5.79	5.34	7.85	9.10	
	(前月比)	1.06	0.37	0.87	0.04	0.93	0.22	0.43	1.67	0.52	0.79	2.17	0.96	
	平均価格	2,854	2,844	2,863	2,863	2,900	2,880	2,897	2,949	2,967	2,996	3,067	3,089	
	(前年比)	7.24	5.70	6.84	7.11	6.92	4.77	4.36	5.34	6.48	5.79	8.60	9.29	
	(前月比)	0.98	0.37	0.68	0.00	1.27	0.68	0.60	1.79	0.60	1.00	2.37	0.72	
	東京都	件数	1,533	1,535	1,522	1,493	1,457	1,479	1,485	1,489	1,429	1,353	1,430	1,479
		(前年比)	1.05	1.98	2.31	1.45	2.48	7.68	11.24	7.11	7.51	14.10	7.08	4.95
		(前月比)	1.48	0.13	0.85	1.91	2.41	1.51	0.41	0.27	4.03	5.32	5.69	3.43
平均㎡単価		39.42	39.20	39.85	39.89	40.38	39.75	39.73	40.36	40.66	41.94	42.23	43.19	
(前年比)		14.41	13.71	14.13	13.37	13.64	10.69	10.22	8.18	10.32	11.29	10.60	14.02	
(前月比)		4.08	0.55	1.64	0.09	1.23	1.54	0.05	1.57	0.75	3.15	0.69	2.26	
平均価格		5,542	5,493	5,598	5,653	5,744	5,613	5,592	5,704	5,779	5,995	6,027	6,092	
(前年比)		12.97	12.26	13.82	14.49	15.07	11.93	11.04	9.35	11.51	13.05	12.63	14.11	
(前月比)		3.81	0.88	1.91	0.99	1.60	2.28	0.38	2.01	1.31	3.73	0.55	1.07	
埼玉県		件数	1,504	1,497	1,488	1,510	1,457	1,462	1,476	1,444	1,417	1,339	1,281	1,312
		(前年比)	5.88	4.77	5.34	5.15	4.83	5.80	3.53	3.48	3.67	8.60	10.61	11.59
		(前月比)	1.35	0.47	0.60	1.48	3.51	0.34	0.96	2.17	1.87	5.50	4.33	2.42
	平均㎡単価	14.23	14.36	14.41	14.66	14.76	14.67	14.93	15.35	15.30	15.17	15.15	15.09	
	(前年比)	3.54	3.12	3.44	3.36	3.60	1.63	3.17	6.89	6.44	5.04	7.08	6.14	
	(前月比)	0.10	0.96	0.35	1.70	0.68	0.57	1.71	2.82	0.32	0.83	0.15	0.40	
	平均価格	2,049	2,073	2,070	2,095	2,114	2,098	2,124	2,186	2,182	2,165	2,169	2,157	
	(前年比)	3.22	3.42	3.37	2.88	3.19	1.08	1.65	5.91	6.90	5.61	7.04	6.03	
	(前月比)	0.70	1.19	0.15	1.19	0.93	0.76	1.23	2.95	0.18	0.78	0.18	0.56	
	千葉県	件数	1,841	1,882	1,831	1,825	1,778	1,804	1,777	1,738	1,691	1,681	1,695	1,728
		(前年比)	5.69	2.89	8.08	8.52	7.78	6.29	8.73	8.77	9.52	9.82	11.16	6.70
		(前月比)	0.59	2.23	2.71	0.33	2.58	1.46	1.50	2.19	2.70	0.59	0.83	1.95
平均㎡単価		11.00	10.99	10.97	10.90	10.77	10.94	10.85	10.76	10.80	10.77	11.02	11.07	
(前年比)		1.94	1.25	0.84	2.02	2.48	0.87	2.06	2.35	1.95	2.69	0.64	0.43	
(前月比)		0.24	0.06	0.17	0.67	1.18	1.61	0.86	0.87	0.39	0.24	2.30	0.46	
平均価格		1,696	1,694	1,686	1,664	1,650	1,682	1,677	1,658	1,656	1,652	1,676	1,689	
(前年比)		0.60	0.32	0.33	1.71	2.26	0.11	1.18	2.18	2.15	3.54	1.85	0.62	
(前月比)		0.25	0.06	0.52	1.30	0.84	1.98	0.33	1.13	0.08	0.23	1.43	0.78	
神奈川県		件数	2,419	2,426	2,435	2,432	2,294	2,437	2,396	2,281	2,214	2,202	2,123	2,056
		(前年比)	0.25	0.96	1.18	3.30	6.63	2.79	4.58	8.10	8.40	7.79	13.84	15.74
		(前月比)	0.86	0.29	0.37	0.12	5.67	6.23	1.68	4.80	2.94	0.54	3.59	3.16
	平均㎡単価	17.86	17.87	17.80	17.75	17.93	18.23	18.34	18.36	18.59	18.78	18.85	18.70	
	(前年比)	0.58	0.06	0.02	0.49	1.13	1.00	2.02	2.04	2.55	4.30	3.72	4.05	
	(前月比)	0.63	0.06	0.40	0.26	1.00	1.68	0.62	0.11	1.24	1.02	0.36	0.78	
	平均価格	2,534	2,535	2,524	2,527	2,560	2,576	2,608	2,617	2,654	2,685	2,725	2,701	
	(前年比)	2.44	1.28	1.12	1.51	0.69	1.63	3.26	3.45	3.97	5.02	5.87	5.42	
	(前月比)	1.10	0.03	0.44	0.15	1.31	0.62	1.25	0.33	1.41	1.17	1.51	0.89	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	296	342	360	378	304	247	327	397	357	346	354	368	
	(前年比)	13.95	5.26	1.64	11.18	3.75	10.27	0.61	2.85	1.65	5.17	4.12	5.14	
	(前月比)	15.43	15.54	5.26	5.00	19.58	18.75	32.39	21.41	10.08	3.08	2.31	3.95	
	平均㎡単価	19.96	21.14	19.95	22.06	20.02	20.46	21.85	21.86	23.54	21.45	22.36	21.53	
	(前年比)	3.30	6.12	1.85	3.91	4.53	3.17	10.10	3.02	8.44	0.70	7.11	6.68	
	(前月比)	1.09	5.95	5.66	10.59	9.26	2.21	6.80	0.06	7.67	8.90	4.27	3.74	
	平均価格	2,935	3,066	2,936	3,221	2,833	2,997	3,095	3,160	3,415	3,103	3,178	3,176	
	(前年比)	3.17	6.60	2.28	5.98	4.45	2.50	8.69	3.44	8.55	2.14	4.10	9.51	
	(前月比)	1.18	4.49	4.24	9.68	12.04	5.79	3.28	2.09	8.09	9.14	2.43	0.07	
	東京都	件数	71	93	98	122	89	66	96	113	103	92	107	106
		(前年比)	29.70	17.70	18.33	15.09	2.20	15.79	17.07	19.29	8.85	11.54	1.90	6.19
		(前月比)	37.17	30.99	5.38	24.49	27.05	25.84	45.45	17.71	8.85	10.68	16.30	0.93
平均㎡単価		33.34	34.32	32.01	37.21	33.27	36.36	36.90	36.00	42.59	35.15	34.92	37.48	
(前年比)		2.57	7.06	3.40	8.19	19.46	9.08	16.98	5.10	23.42	9.77	0.66	22.29	
(前月比)		8.76	2.93	6.71	16.24	10.60	9.30	1.48	2.45	18.30	17.46	0.65	7.34	
平均価格		4,827	4,898	4,461	5,338	4,717	5,091	5,042	5,044	5,967	4,963	4,930	5,424	
(前年比)		2.73	9.70	2.03	11.82	24.70	4.24	14.54	2.37	23.67	10.27	0.93	27.01	
(前月比)		13.02	1.47	8.91	19.66	11.64	7.93	0.95	0.03	18.31	16.83	0.68	10.03	
埼玉県		件数	59	75	88	82	66	50	68	85	85	78	67	84
		(前年比)	23.38	4.17	2.33	10.81	6.45	1.96	11.69	34.92	34.92	16.42	12.99	37.70
		(前月比)	3.26	27.12	17.33	6.82	19.51	24.24	36.00	25.00	0.00	8.24	14.10	25.37
	平均㎡単価	17.16	15.05	14.35	14.49	14.27	12.83	15.38	16.45	14.76	17.28	16.24	14.96	
	(前年比)	21.06	0.61	1.91	7.07	8.74	17.83	12.04	12.20	4.68	14.04	14.55	13.85	
	(前月比)	30.53	12.27	4.69	1.00	1.50	10.11	19.90	6.94	10.25	17.05	6.04	7.84	
	平均価格	2,356	2,144	2,098	2,189	1,973	1,887	2,166	2,289	2,167	2,403	2,226	2,098	
	(前年比)	14.07	3.85	4.08	14.39	11.38	14.75	14.12	10.28	4.64	8.29	11.23	11.34	
	(前月比)	25.01	8.99	2.12	4.35	9.87	4.37	14.79	5.70	5.34	10.88	7.35	5.78	
	千葉県	件数	61	74	69	64	67	49	57	78	59	75	66	87
		(前年比)	5.17	10.45	16.95	8.47	13.56	2.00	11.76	2.63	10.61	25.00	15.79	38.10
		(前月比)	3.17	21.31	6.76	7.25	4.69	26.87	16.33	36.84	24.36	27.12	12.00	31.82
平均㎡単価		10.56	12.10	11.30	11.10	10.05	10.39	10.50	12.08	11.48	11.15	10.76	11.42	
(前年比)		11.54	9.83	4.82	1.97	12.78	21.32	1.87	0.90	2.35	3.13	7.35	0.25	
(前月比)		7.73	14.59	6.64	1.75	9.47	3.39	1.01	15.08	4.98	2.88	3.47	6.11	
平均価格		1,654	1,876	1,827	1,675	1,462	1,612	1,564	1,876	1,759	1,704	1,705	1,772	
(前年比)		12.15	9.10	15.38	0.26	16.68	17.56	1.16	3.65	2.39	1.68	10.26	1.80	
(前月比)		8.31	13.39	2.60	8.29	12.73	10.27	3.02	20.01	6.25	3.16	0.05	3.94	
神奈川県		件数	105	100	105	110	82	82	106	121	110	101	114	91
		(前年比)	2.78	8.26	3.96	8.91	1.23	24.24	10.92	13.08	9.09	3.06	12.87	19.47
		(前月比)	7.08	4.76	5.00	4.76	25.45	0.00	29.27	14.15	9.09	8.18	12.87	20.18
	平均㎡単価	18.35	20.72	20.20	17.87	18.49	19.27	19.27	19.52	19.99	20.44	21.58	19.25	
	(前年比)	4.83	22.65	7.26	10.26	0.23	7.28	4.10	0.91	4.17	1.23	18.41	0.68	
	(前月比)	4.05	12.90	2.51	11.53	3.48	4.21	0.01	1.31	2.38	2.28	5.57	10.79	
	平均価格	2,724	2,936	2,945	2,540	2,600	2,815	2,751	2,838	2,878	2,988	2,947	2,895	
	(前年比)	1.84	18.48	14.72	10.47	0.82	6.83	6.72	0.39	4.03	5.04	8.89	7.65	
	(前月比)	1.29	7.79	0.29	13.76	2.36	8.29	2.30	3.19	1.38	3.85	1.37	1.77	

(2)新規登録物件<総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	2,368	2,620	2,768	2,686	1,937	2,688	2,485	2,542	2,653	2,400	2,444	2,590	
	(前年比)	9.33	1.99	6.50	10.40	2.86	5.12	4.68	1.40	1.49	3.65	11.93	4.95	
	(前月比)	13.10	10.64	5.65	2.96	27.89	38.77	7.55	2.29	4.37	9.54	1.83	5.97	
	平均㎡単価	24.19	23.69	23.08	23.92	25.17	24.48	25.34	24.84	25.28	24.56	26.10	25.17	
	(前年比)	10.04	13.47	6.21	12.83	16.79	7.25	16.05	5.47	10.91	5.96	15.64	11.89	
	(前月比)	7.52	2.07	2.57	3.64	5.22	2.73	3.50	1.98	1.79	2.85	6.24	3.54	
	平均価格	3,451	3,372	3,280	3,436	3,617	3,451	3,605	3,544	3,628	3,532	3,715	3,594	
	(前年比)	10.56	13.89	6.43	15.12	17.82	7.34	16.44	6.01	11.60	6.04	16.48	11.60	
	(前月比)	7.14	2.26	2.74	4.76	5.25	4.59	4.46	1.69	2.36	2.64	5.19	3.26	
	東京都	件数	677	747	784	740	576	717	728	704	725	640	774	789
		(前年比)	11.35	10.83	8.74	18.78	11.63	4.27	1.96	2.90	1.09	8.31	10.41	9.28
		(前月比)	6.23	10.34	4.95	5.61	22.16	24.48	1.53	3.30	2.98	11.72	20.94	1.94
平均㎡単価		47.30	45.41	44.23	47.01	47.52	47.26	48.24	48.11	48.16	48.70	47.44	47.68	
(前年比)		20.76	20.53	11.75	19.32	18.99	13.71	19.15	6.32	11.76	11.49	7.96	4.86	
(前月比)		4.02	4.01	2.58	6.27	1.09	0.53	2.07	0.27	0.11	1.11	2.58	0.50	
平均価格		6,498	6,210	6,055	6,617	6,644	6,523	6,658	6,696	6,773	6,883	6,565	6,521	
(前年比)		18.80	19.57	12.19	22.41	21.59	16.31	20.67	7.14	13.90	12.93	8.13	3.61	
(前月比)		3.25	4.43	2.49	9.28	0.40	1.81	2.07	0.56	1.15	1.62	4.62	0.67	
埼玉県		件数	458	545	506	536	358	574	457	573	533	469	437	526
		(前年比)	9.83	3.81	2.22	7.20	8.91	17.86	6.73	12.80	5.66	4.87	25.43	5.73
		(前月比)	17.92	19.00	7.16	5.93	33.21	60.34	20.38	25.38	6.98	12.01	6.82	20.37
	平均㎡単価	15.65	14.97	14.82	15.29	16.69	15.93	16.82	16.84	16.30	15.72	15.46	16.08	
	(前年比)	9.69	2.00	1.93	2.57	7.99	0.51	12.62	8.36	10.30	0.25	2.38	7.67	
	(前月比)	4.84	4.34	1.00	3.18	9.15	4.58	5.60	0.13	3.19	3.62	1.62	3.98	
	平均価格	2,241	2,133	2,082	2,187	2,389	2,173	2,325	2,364	2,288	2,186	2,155	2,256	
	(前年比)	9.20	4.12	0.05	3.80	8.56	5.02	8.95	8.78	10.18	0.08	4.26	7.31	
	(前月比)	6.58	4.82	2.41	5.03	9.27	9.05	6.99	1.68	3.22	4.46	1.41	4.70	
	千葉県	件数	518	595	645	596	448	552	503	545	552	521	505	620
		(前年比)	16.40	5.12	18.78	2.58	1.13	3.50	15.03	1.80	1.43	10.33	20.97	2.67
		(前月比)	18.68	14.86	8.40	7.60	24.83	23.21	8.88	8.35	1.28	5.62	3.07	22.77
平均㎡単価		10.92	11.11	9.88	10.56	10.93	11.27	9.42	10.42	10.49	10.56	11.37	11.46	
(前年比)		1.47	8.04	6.22	2.90	13.03	8.86	5.80	5.52	1.99	2.13	3.29	20.25	
(前月比)		14.56	1.74	11.03	6.91	3.49	3.07	16.43	10.63	0.70	0.67	7.68	0.75	
平均価格		1,655	1,679	1,497	1,589	1,657	1,733	1,440	1,585	1,602	1,626	1,704	1,743	
(前年比)		0.55	9.09	5.06	3.90	12.58	12.94	4.82	5.44	2.19	1.73	3.34	20.86	
(前月比)		14.73	1.49	10.84	6.15	4.27	4.57	16.89	10.08	1.07	1.46	4.79	2.31	
神奈川県		件数	715	733	833	814	555	845	797	720	843	770	728	655
		(前年比)	2.73	8.83	0.83	11.66	13.55	12.82	1.73	8.86	11.51	7.09	14.25	18.94
		(前月比)	11.51	2.52	13.64	2.28	31.82	52.25	5.68	9.66	17.08	8.66	5.45	10.03
	平均㎡単価	18.76	19.72	19.73	19.19	20.11	20.52	20.58	20.49	21.83	20.15	21.07	20.23	
	(前年比)	2.25	3.57	4.41	1.86	1.44	5.89	5.90	5.12	11.72	3.53	8.02	8.83	
	(前月比)	0.90	5.14	0.04	2.72	4.76	2.07	0.28	0.44	6.52	7.70	4.58	3.97	
	平均価格	2,641	2,776	2,777	2,720	2,849	2,834	2,915	2,883	3,096	2,856	3,017	2,895	
	(前年比)	0.03	3.36	4.53	1.54	2.49	4.69	7.98	5.99	12.14	2.52	9.95	9.29	
	(前月比)	0.29	5.12	0.02	2.05	4.75	0.52	2.86	1.09	7.36	7.74	5.65	4.06	

(3)在庫物件<総取引>

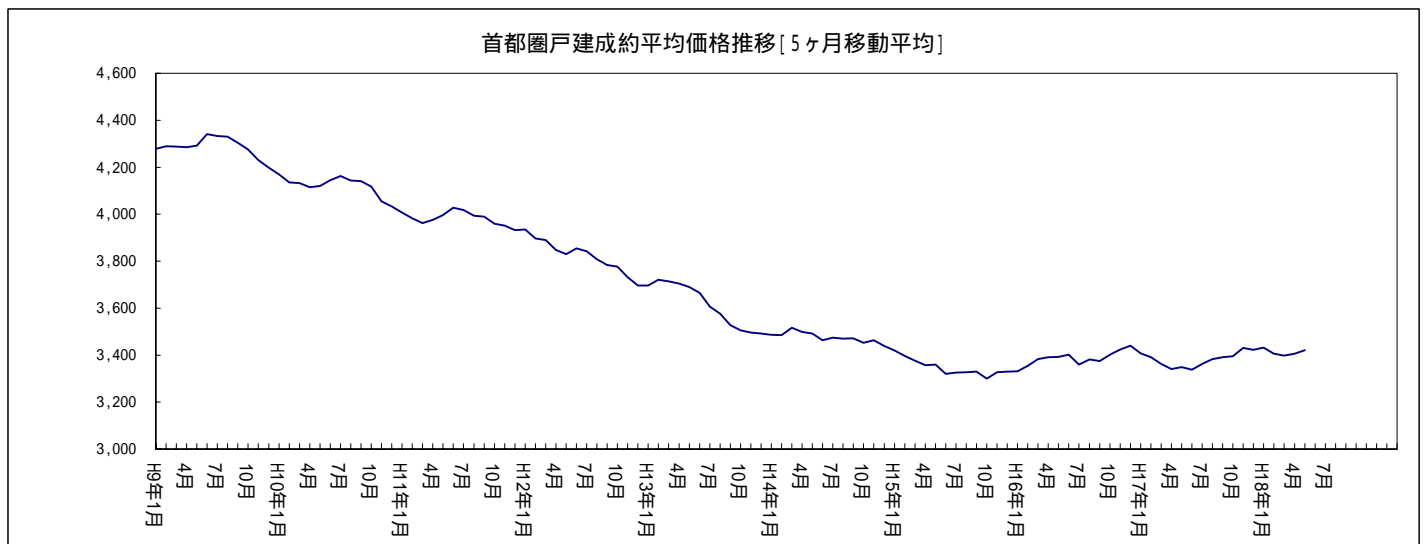
		8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	10,837	10,952	10,969	10,936	10,544	10,639	10,562	9,995	10,177	9,947	9,887	9,985	
	(前年比)	2.56	1.00	1.65	1.73	3.14	4.27	5.49	9.03	5.65	6.99	8.84	8.46	
	(前月比)	0.65	1.06	0.16	0.30	3.58	0.90	0.72	5.37	1.82	2.26	0.60	0.99	
	平均㎡単価	17.81	17.71	17.77	17.90	18.00	18.11	18.13	18.71	18.22	18.12	18.37	18.51	
	(前年比)	2.22	0.89	1.76	3.64	3.94	2.40	2.40	5.14	3.32	1.93	4.10	4.99	
	(前月比)	1.05	0.59	0.33	0.73	0.61	0.57	0.11	3.22	2.63	0.55	1.40	0.74	
	平均価格	2,606	2,588	2,595	2,616	2,640	2,644	2,651	2,742	2,674	2,666	2,702	2,715	
	(前年比)	2.71	1.22	2.10	4.28	4.62	2.93	2.95	5.80	4.19	2.70	5.05	5.37	
	(前月比)	1.14	0.68	0.26	0.84	0.91	0.14	0.29	3.43	2.49	0.30	1.37	0.46	
	東京都	件数	2,024	2,054	2,077	2,028	1,959	1,964	1,972	1,968	1,904	1,792	1,901	1,965
		(前年比)	1.70	2.84	1.00	0.20	1.06	7.49	9.62	6.46	5.65	11.68	5.19	3.68
		(前月比)	0.78	1.48	1.12	2.36	3.40	0.26	0.41	0.20	3.25	5.88	6.08	3.37
平均㎡単価		43.85	43.13	43.31	44.43	44.98	44.77	44.28	43.96	44.67	45.79	45.11	45.67	
(前年比)		10.04	8.50	8.63	12.78	14.00	12.24	11.11	5.98	7.92	8.93	7.68	8.58	
(前月比)		4.25	1.64	0.43	2.57	1.25	0.46	1.09	0.73	1.61	2.52	1.49	1.24	
平均価格		6,125	5,998	6,038	6,247	6,369	6,295	6,219	6,195	6,310	6,504	6,358	6,364	
(前年比)		8.63	7.14	8.16	13.33	14.99	13.44	12.15	7.25	9.19	10.66	8.73	7.88	
(前月比)		3.83	2.08	0.67	3.46	1.96	1.16	1.21	0.38	1.85	3.08	2.24	0.08	
埼玉県		件数	1,982	2,028	2,032	2,039	1,970	1,961	1,955	1,905	1,899	1,806	1,736	1,786
		(前年比)	9.12	5.67	3.74	4.09	4.32	5.95	4.82	5.22	4.04	7.62	11.43	11.76
		(前月比)	2.08	2.32	0.20	0.34	3.38	0.46	0.31	2.56	0.31	4.90	3.88	2.88
	平均㎡単価	13.43	13.36	13.31	13.56	13.67	13.90	14.34	14.56	14.38	14.06	14.13	14.19	
	(前年比)	3.57	2.21	1.95	2.49	2.72	2.13	5.16	7.95	6.49	3.37	4.68	4.39	
	(前月比)	1.23	0.46	0.40	1.90	0.81	1.66	3.16	1.52	1.18	2.26	0.51	0.41	
	平均価格	1,949	1,941	1,927	1,956	1,972	1,997	2,047	2,089	2,070	2,031	2,042	2,046	
	(前年比)	2.71	1.99	1.53	1.79	1.99	0.98	2.99	6.53	6.43	3.70	5.12	4.75	
	(前月比)	0.18	0.42	0.75	1.54	0.83	1.24	2.49	2.07	0.92	1.87	0.54	0.17	
	千葉県	件数	3,777	3,815	3,788	3,799	3,689	3,680	3,670	3,272	3,598	3,592	3,583	3,619
		(前年比)	0.77	2.86	0.34	0.50	1.78	1.05	2.47	12.16	3.20	2.95	5.16	3.88
		(前月比)	0.32	1.01	0.71	0.29	2.90	0.24	0.27	10.84	9.96	0.17	0.25	1.00
平均㎡単価		7.69	7.71	7.63	7.52	7.43	7.54	7.47	7.87	7.30	7.28	7.41	7.52	
(前年比)		7.45	6.23	7.31	8.75	8.74	6.59	7.33	0.55	7.08	7.53	6.85	2.26	
(前月比)		0.11	0.29	1.10	1.37	1.23	1.49	0.92	5.41	7.23	0.29	1.77	1.51	
平均価格		1,182	1,185	1,170	1,151	1,140	1,159	1,151	1,219	1,124	1,120	1,135	1,152	
(前年比)		6.62	5.66	6.90	8.31	8.24	5.84	6.60	0.43	6.69	7.51	6.86	2.52	
(前月比)		0.03	0.29	1.29	1.59	1.02	1.69	0.68	5.91	7.78	0.33	1.32	1.50	
神奈川県		件数	3,054	3,055	3,072	3,070	2,926	3,034	2,965	2,850	2,776	2,757	2,667	2,615
		(前年比)	2.55	1.13	2.26	2.85	5.34	4.80	6.67	9.47	9.64	8.41	14.05	15.07
		(前月比)	0.81	0.03	0.56	0.07	4.69	3.69	2.27	3.88	2.60	0.68	3.26	1.95
	平均㎡単価	17.31	17.44	17.33	17.31	17.37	17.64	17.75	17.79	18.17	18.13	18.15	17.88	
	(前年比)	1.97	1.71	2.38	2.69	3.67	1.80	0.21	0.42	2.34	2.95	2.92	2.42	
	(前月比)	0.89	0.75	0.62	0.11	0.34	1.59	0.62	0.21	2.13	0.22	0.12	1.47	
	平均価格	2,460	2,476	2,465	2,469	2,485	2,499	2,534	2,543	2,602	2,600	2,631	2,592	
	(前年比)	0.18	0.62	1.29	1.03	2.27	1.23	1.10	1.84	3.90	4.02	5.18	4.10	
	(前月比)	1.18	0.66	0.45	0.16	0.64	0.57	1.41	0.35	2.30	0.05	1.18	1.50	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	827	914	1,017	1,041	827	828	1,021	1,188	1,133	1,080	1,021	968
	(前年比)	3.63	8.87	5.50	0.86	2.86	10.40	3.22	5.41	16.21	4.25	7.81	7.80
	(前月比)	7.91	10.52	11.27	2.36	20.56	0.12	23.31	16.36	4.63	4.68	5.46	5.19
	平均価格	3,270	3,460	3,453	3,394	3,405	3,445	3,421	3,494	3,270	3,359	3,487	3,497
	(前年比)	2.59	6.06	0.84	0.70	2.57	0.60	2.41	5.24	2.02	0.22	4.03	3.39
(前月比)	3.32	5.81	0.20	1.71	0.34	1.18	0.70	2.13	6.41	2.71	3.81	0.27	
東京都	件数	209	274	295	314	240	252	293	354	322	268	281	277
	(前年比)	12.55	4.86	6.50	2.95	2.83	22.33	2.66	5.67	18.38	5.96	4.42	14.94
	(前月比)	13.28	31.10	7.66	6.44	23.57	5.00	16.27	20.82	9.04	16.77	4.85	1.42
	平均価格	4,117	4,480	4,336	4,135	4,447	4,250	4,567	4,551	4,279	4,472	4,565	4,528
	(前年比)	4.36	7.65	1.89	7.44	2.82	5.53	13.71	12.29	1.66	0.66	8.70	7.93
(前月比)	1.85	8.81	3.21	4.65	7.56	4.44	7.48	0.35	5.99	4.53	2.07	0.81	
埼玉県	件数	167	162	178	174	156	141	192	225	225	213	203	164
	(前年比)	4.38	8.99	12.66	12.56	6.12	21.55	4.00	11.39	27.12	7.04	25.31	0.61
	(前月比)	1.21	2.99	9.88	2.25	10.34	9.62	36.17	17.19	0.00	5.33	4.69	19.21
	平均価格	2,497	2,472	2,410	2,343	2,323	2,509	2,547	2,406	2,477	2,467	2,694	2,445
	(前年比)	5.73	5.97	1.86	5.41	9.06	6.35	2.85	3.07	2.77	1.75	18.66	4.18
(前月比)	2.14	1.00	2.50	2.77	0.88	8.01	1.53	5.54	2.94	0.39	9.18	9.24	
千葉県	件数	148	165	168	184	170	145	179	197	189	189	165	162
	(前年比)	8.82	7.30	5.00	4.55	36.00	3.57	1.70	1.99	9.88	6.78	10.00	25.58
	(前月比)	14.73	11.49	1.82	9.52	7.61	14.71	23.45	10.06	4.06	0.00	12.70	1.82
	平均価格	2,408	2,204	2,462	2,416	2,288	2,379	2,290	2,434	2,248	2,397	2,543	2,519
	(前年比)	1.29	2.76	6.03	8.76	2.25	0.78	4.06	6.16	5.50	4.93	11.14	0.90
(前月比)	3.53	8.47	11.72	1.86	5.31	3.96	3.72	6.28	7.65	6.66	6.09	0.97	
神奈川県	件数	303	313	376	369	261	290	357	412	397	410	372	365
	(前年比)	15.21	12.81	1.90	0.27	8.42	0.69	5.56	5.91	12.15	9.33	9.09	0.55
	(前月比)	16.53	3.30	20.13	1.86	29.27	11.11	23.10	15.41	3.64	3.27	9.27	1.88
	平均価格	3,532	3,740	3,696	3,746	3,822	3,736	3,518	3,688	3,390	3,538	3,525	3,621
	(前年比)	1.18	7.02	3.85	3.26	1.44	1.13	5.03	0.88	5.82	1.90	2.19	2.43
(前月比)	0.07	5.88	1.18	1.36	2.02	2.26	5.82	4.82	8.09	4.39	0.38	2.73	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	5,423	6,105	6,197	6,029	4,667	6,528	6,007	5,887	5,723	5,221	5,587	5,927
	(前年比)	16.07	6.67	6.50	6.37	0.26	6.49	0.05	1.74	10.69	14.31	8.11	0.27
	(前月比)	8.75	12.58	1.51	2.71	22.59	39.88	7.98	2.00	2.79	8.77	7.01	6.09
	平均価格	4,054	4,081	4,066	3,992	4,277	3,959	4,061	4,029	4,069	4,109	4,103	4,090
	(前年比)	2.41	1.20	0.48	1.75	5.84	2.07	2.42	3.19	1.73	2.15	2.04	2.49
	(前月比)	1.60	0.66	0.35	1.82	7.14	7.45	2.58	0.79	1.00	0.97	0.13	0.33
東京都	件数	1,699	1,919	1,933	1,891	1,510	1,925	1,811	1,750	1,776	1,662	1,665	1,752
	(前年比)	11.92	6.85	0.51	0.64	3.08	3.31	4.48	2.89	12.81	8.18	7.76	2.72
	(前月比)	5.66	12.95	0.73	2.17	20.15	27.48	5.92	3.37	1.49	6.42	0.18	5.23
	平均価格	5,473	5,468	5,481	5,420	5,871	5,419	5,599	5,508	5,543	5,513	5,696	5,647
	(前年比)	3.26	0.13	0.72	1.82	11.11	0.49	5.37	6.17	2.70	0.41	4.20	3.06
	(前月比)	0.12	0.10	0.25	1.12	8.32	7.69	3.32	1.64	0.65	0.55	3.31	0.85
埼玉県	件数	1,088	1,180	1,218	1,149	834	1,366	1,166	1,276	1,149	1,040	1,248	1,261
	(前年比)	25.78	9.87	11.13	10.06	5.23	20.46	4.01	9.25	1.79	15.31	0.16	12.39
	(前月比)	3.03	8.46	3.22	5.67	27.42	63.79	14.64	9.43	9.95	9.49	20.00	1.04
	平均価格	3,040	2,912	2,889	2,785	2,994	2,853	2,859	2,923	2,989	2,906	2,850	2,980
	(前年比)	8.41	3.14	3.53	3.79	3.92	2.25	0.87	1.96	8.31	1.48	0.95	3.44
	(前月比)	5.52	4.22	0.78	3.62	7.51	4.71	0.23	2.24	2.24	2.78	1.90	4.57
千葉県	件数	856	998	1,090	1,024	716	1,095	1,018	923	822	824	871	957
	(前年比)	9.74	5.94	18.61	13.78	1.56	12.19	4.95	6.48	25.20	22.63	7.34	2.05
	(前月比)	12.38	16.59	9.22	6.06	30.08	52.93	7.03	9.33	10.94	0.24	5.70	9.87
	平均価格	2,714	2,869	2,774	2,721	2,844	2,775	2,802	2,821	2,716	2,974	2,931	2,944
	(前年比)	3.64	1.23	0.69	3.56	2.27	1.98	2.21	6.83	2.45	9.27	8.95	10.88
	(前月比)	2.19	5.71	3.28	1.91	4.51	2.45	0.98	0.69	3.74	9.51	1.44	0.45
神奈川県	件数	1,780	2,008	1,956	1,965	1,607	2,142	2,012	1,938	1,976	1,695	1,803	1,957
	(前年比)	17.96	5.08	5.10	6.50	6.28	5.57	0.25	4.72	5.99	14.82	13.69	4.21
	(前月比)	12.87	12.81	2.59	0.46	18.22	33.29	6.07	3.68	1.96	14.22	6.37	8.54
	平均価格	3,963	4,044	4,121	3,986	4,084	3,957	4,010	3,997	3,936	4,022	4,067	3,970
	(前年比)	2.65	3.04	3.86	1.50	1.51	1.08	2.44	0.51	0.93	1.86	0.31	1.17
	(前月比)	1.00	2.05	1.88	3.26	2.46	3.12	1.34	0.31	1.55	2.20	1.11	2.38

(3) 在庫物件(全戸建系)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	18,841	19,073	19,115	18,934	18,466	18,846	19,009	18,413	17,409	16,487	16,724	17,093
	(前年比)	7.74	7.76	6.47	4.50	2.44	0.51	1.17	0.03	6.92	11.56	10.98	8.55
	(前月比)	0.80	1.23	0.22	0.95	2.47	2.06	0.86	3.14	5.45	5.30	1.44	2.21
	平均価格	4,023	4,025	4,000	3,995	4,043	4,016	4,003	4,006	4,001	4,026	4,032	4,049
	(前年比)	1.30	1.47	1.39	1.51	0.10	0.49	0.34	0.17	0.12	0.47	0.04	0.99
	(前月比)	0.34	0.05	0.61	0.12	1.20	0.67	0.31	0.06	0.13	0.64	0.15	0.41
東京都	件数	5,299	5,369	5,392	5,397	5,320	5,349	5,361	5,138	4,824	4,675	4,684	4,831
	(前年比)	4.52	3.15	2.01	0.53	2.97	6.01	5.58	5.78	12.86	13.23	10.61	7.01
	(前月比)	2.00	1.32	0.43	0.09	1.43	0.55	0.22	4.16	6.11	3.09	0.19	3.14
	平均価格	5,662	5,606	5,520	5,519	5,617	5,610	5,583	5,610	5,632	5,616	5,658	5,671
	(前年比)	0.94	0.50	1.84	0.92	1.76	1.91	1.35	1.82	1.90	1.42	0.32	0.24
	(前月比)	0.08	0.98	1.55	0.00	1.77	0.12	0.49	0.49	0.40	0.29	0.75	0.23
埼玉県	件数	3,830	3,821	3,819	3,779	3,619	3,823	3,897	3,851	3,697	3,354	3,557	3,772
	(前年比)	9.62	9.80	6.65	6.81	2.72	4.83	6.83	7.03	1.43	9.15	6.49	0.76
	(前月比)	0.76	0.23	0.05	1.05	4.23	5.64	1.94	1.18	4.00	9.28	6.05	6.04
	平均価格	2,885	2,881	2,865	2,857	2,855	2,832	2,848	2,869	2,885	2,904	2,886	2,921
	(前年比)	1.81	1.59	1.83	0.74	0.34	0.27	0.24	0.48	2.53	2.17	0.73	2.38
	(前月比)	1.11	0.13	0.55	0.28	0.07	0.81	0.55	0.73	0.56	0.65	0.59	1.21
千葉県	件数	3,597	3,638	3,725	3,698	3,501	3,474	3,597	3,405	3,218	3,081	3,136	3,096
	(前年比)	3.75	4.90	6.28	3.79	0.52	2.44	0.06	2.27	10.19	14.58	12.60	13.57
	(前月比)	0.42	1.14	2.39	0.72	5.33	0.77	3.54	5.34	5.49	4.26	1.79	1.28
	平均価格	2,770	2,801	2,778	2,756	2,775	2,785	2,800	2,804	2,793	2,853	2,851	2,871
	(前年比)	7.42	6.59	5.85	5.88	4.42	2.82	1.99	0.39	1.29	0.93	1.50	3.87
	(前月比)	0.23	1.09	0.82	0.77	0.70	0.35	0.51	0.16	0.40	2.15	0.08	0.71
神奈川県	件数	6,115	6,245	6,179	6,060	6,026	6,200	6,154	6,019	5,670	5,377	5,347	5,394
	(前年比)	12.06	12.58	10.70	8.37	8.83	5.96	4.87	2.29	4.55	9.71	13.13	11.76
	(前月比)	0.03	2.13	1.06	1.93	0.56	2.89	0.74	2.19	5.80	5.17	0.56	0.88
	平均価格	4,051	4,078	4,112	4,103	4,103	4,060	4,063	4,044	4,026	4,017	4,063	4,061
	(前年比)	2.00	0.38	1.17	0.64	0.77	0.08	1.39	1.12	0.71	1.08	0.95	0.11
	(前月比)	0.13	0.65	0.85	0.22	0.00	1.06	0.08	0.47	0.45	0.22	1.16	0.06

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	625	695	762	793	631	636	778	886	842	781	733	699
	(前年比)	1.30	10.67	0.00	1.86	1.87	10.61	2.38	1.34	15.82	4.17	1.74	1.30
	(前月比)	9.42	11.20	9.64	4.07	20.43	0.79	22.33	13.88	4.97	7.24	6.15	4.64
	平均価格	3,121	3,347	3,279	3,254	3,176	3,281	3,265	3,346	3,154	3,246	3,393	3,289
	(前年比)	4.52	8.92	1.80	0.58	4.88	0.32	2.96	4.54	0.55	1.40	5.92	1.96
	(前月比)	3.25	7.23	2.02	0.78	2.37	3.29	0.48	2.47	5.75	2.93	4.52	3.05
東京都	件数	157	214	239	258	179	204	235	272	257	211	214	202
	(前年比)	15.59	1.83	6.70	7.50	11.39	32.47	1.26	6.67	30.46	6.22	6.96	5.76
	(前月比)	17.80	36.31	11.68	7.95	30.62	13.97	15.20	15.74	5.51	17.90	1.42	5.61
	平均価格	4,021	4,496	4,181	4,020	4,298	4,116	4,420	4,441	4,159	4,438	4,519	4,414
	(前年比)	7.60	10.08	0.75	8.59	1.61	5.40	13.71	12.56	4.22	2.11	10.24	9.99
	(前月比)	0.18	11.82	7.01	3.85	6.90	4.23	7.39	0.48	6.35	6.72	1.82	2.33
埼玉	件数	133	133	148	140	140	123	155	180	159	152	157	137
	(前年比)	2.31	13.64	6.47	13.58	11.11	19.42	1.27	6.51	8.90	3.80	21.71	7.03
	(前月比)	3.91	0.00	11.28	5.41	0.00	12.14	26.02	16.13	11.67	4.40	3.29	12.74
	平均価格	2,321	2,348	2,283	2,141	2,182	2,349	2,359	2,223	2,309	2,211	2,516	2,298
	(前年比)	7.27	8.33	2.58	8.82	10.12	5.18	4.55	5.87	1.68	5.16	25.82	1.63
	(前月比)	0.60	1.14	2.75	6.25	1.91	7.67	0.43	5.74	3.84	4.25	13.80	8.68
千葉	件数	130	143	136	151	147	127	155	172	159	147	144	138
	(前年比)	14.04	7.14	8.72	1.31	34.86	4.96	1.90	4.97	11.19	5.77	6.67	24.32
	(前月比)	17.12	10.00	4.90	11.03	2.65	13.61	22.05	10.97	7.56	7.55	2.04	4.17
	平均価格	2,345	2,130	2,340	2,256	2,192	2,286	2,178	2,353	2,076	2,241	2,469	2,439
	(前年比)	0.73	0.15	3.36	7.74	0.56	1.79	6.35	4.40	7.61	2.60	11.64	4.11
	(前月比)	0.10	9.18	9.86	3.58	2.82	4.29	4.74	8.04	11.78	7.98	10.15	1.23
神奈川県	件数	205	205	239	244	165	182	233	262	267	271	218	222
	(前年比)	9.63	18.65	4.40	3.56	19.90	7.61	4.51	10.58	10.79	1.81	13.49	14.62
	(前月比)	21.15	0.00	16.59	2.09	32.38	10.30	28.02	12.45	1.91	1.50	19.56	1.83
	平均価格	3,443	3,645	3,529	3,699	3,681	3,669	3,427	3,632	3,331	3,443	3,528	3,407
	(前年比)	2.56	9.58	5.93	5.37	1.56	1.97	5.05	0.31	4.58	3.08	0.11	1.64
	(前月比)	0.58	5.85	3.18	4.83	0.49	0.32	6.60	5.99	8.29	3.36	2.47	3.45

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	2,723	3,118	3,386	3,269	2,542	3,054	3,093	3,076	2,962	2,788	2,872	2,888
	(前年比)	6.12	0.48	5.38	5.49	0.36	3.26	5.47	6.22	10.08	10.98	9.49	8.81
	(前月比)	14.02	14.51	8.60	3.46	22.24	20.14	1.28	0.55	3.71	5.87	3.01	0.56
東	平均価格	4,093	4,061	3,997	3,862	4,293	4,069	4,019	4,027	4,015	4,045	4,121	4,063
	(前年比)	2.43	0.75	2.79	6.37	7.44	0.54	1.04	6.36	1.27	1.56	2.84	2.00
	(前月比)	2.74	0.78	1.58	3.39	11.18	5.22	1.24	0.22	0.31	0.75	1.89	1.41
京	件数	823	946	974	1,006	817	923	909	887	878	797	833	837
	(前年比)	8.43	2.71	2.60	12.78	5.97	1.07	7.72	5.74	9.48	12.90	7.96	11.24
	(前月比)	12.73	14.95	2.96	3.29	18.79	12.97	1.52	2.42	1.01	9.23	4.52	0.48
埼	平均価格	6,047	5,883	5,851	5,669	6,444	6,012	6,009	5,997	5,974	6,112	6,322	6,339
	(前年比)	1.55	1.99	3.38	6.70	11.77	0.86	2.57	12.61	0.33	0.44	5.54	5.48
	(前月比)	0.62	2.71	0.54	3.11	13.67	6.70	0.05	0.21	0.37	2.31	3.43	0.26
玉	件数	573	633	701	692	507	644	658	713	614	615	647	641
	(前年比)	6.90	2.91	3.09	9.67	0.20	1.08	3.24	7.54	9.84	4.80	6.91	1.91
	(前月比)	8.90	10.47	10.74	1.28	26.73	27.02	2.17	8.36	13.88	0.16	5.20	0.93
千	平均価格	2,702	2,603	2,537	2,400	2,681	2,586	2,558	2,703	2,653	2,509	2,541	2,639
	(前年比)	3.93	0.44	1.87	10.71	3.13	3.92	1.16	7.43	9.22	1.92	0.17	2.74
	(前月比)	5.22	3.67	2.55	5.38	11.69	3.55	1.06	5.66	1.83	5.44	1.27	3.85
葉	件数	495	547	680	587	451	562	569	570	558	507	535	559
	(前年比)	8.08	2.84	16.24	0.17	4.85	8.17	5.01	7.01	11.43	14.65	5.48	6.52
	(前月比)	17.22	10.51	24.31	13.68	23.17	24.61	1.25	0.18	2.11	9.14	5.52	4.49
神	平均価格	2,468	2,571	2,552	2,404	2,501	2,567	2,564	2,555	2,451	2,569	2,578	2,533
	(前年比)	3.79	7.75	1.58	9.18	5.16	4.47	0.09	7.78	2.57	1.99	4.48	3.96
	(前月比)	1.30	4.15	0.73	5.80	4.04	2.65	0.14	0.35	4.05	4.81	0.36	1.76
奈	件数	832	992	1,031	984	767	925	957	906	912	869	857	851
	(前年比)	2.34	2.59	8.76	0.61	1.92	3.75	5.06	14.77	9.97	11.05	14.90	14.64
	(前月比)	16.55	19.23	3.93	4.56	22.05	20.60	3.46	5.33	0.66	4.71	1.38	0.70
川	平均価格	4,084	4,075	4,191	3,911	4,122	4,076	3,997	4,068	4,002	4,097	4,138	3,904
	(前年比)	4.91	0.80	2.41	5.87	3.60	0.88	2.13	0.86	0.25	3.61	0.77	0.40
	(前月比)	5.04	0.22	2.85	6.69	5.41	1.12	1.93	1.78	1.63	2.38	1.01	5.67

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	10,533	10,668	10,717	10,727	10,419	10,619	10,631	10,285	9,694	9,295	9,337	9,274
	(前年比)	1.29	2.17	2.25	2.25	0.74	1.24	2.30	4.00	9.07	11.80	11.44	12.20
	(前月比)	0.28	1.28	0.46	0.09	2.87	1.92	0.11	3.25	5.75	4.12	0.45	0.67
	平均価格	4,128	4,110	4,049	4,032	4,100	4,083	4,070	4,074	4,069	4,071	4,086	4,119
	(前年比)	2.70	3.24	3.68	4.04	1.78	1.78	1.54	0.31	0.17	1.25	1.63	0.33
	(前月比)	0.56	0.45	1.47	0.42	1.69	0.43	0.31	0.09	0.12	0.04	0.37	0.81
東京都	件数	2,878	2,912	2,846	2,888	2,855	2,936	2,911	2,756	2,607	2,486	2,494	2,514
	(前年比)	2.44	2.05	3.85	1.80	2.63	3.36	5.91	8.47	13.19	14.75	12.12	11.51
	(前月比)	1.30	1.18	2.27	1.48	1.14	2.84	0.85	5.32	5.41	4.64	0.32	0.80
	平均価格	6,327	6,231	6,083	6,064	6,207	6,210	6,191	6,262	6,272	6,281	6,346	6,451
	(前年比)	1.14	1.04	3.31	3.38	0.10	0.41	0.67	3.09	2.37	1.06	0.23	1.58
	(前月比)	0.39	1.52	2.37	0.31	2.36	0.05	0.32	1.15	0.16	0.14	1.03	1.67
埼玉県	件数	2,235	2,261	2,292	2,299	2,206	2,259	2,289	2,241	2,125	2,018	2,055	2,095
	(前年比)	3.28	4.19	2.41	4.93	2.99	1.21	1.91	2.24	3.72	7.30	8.67	7.55
	(前月比)	1.37	1.16	1.37	0.31	4.05	2.40	1.33	2.10	5.18	5.04	1.83	1.95
	平均価格	2,663	2,665	2,638	2,622	2,623	2,589	2,611	2,661	2,662	2,686	2,641	2,650
	(前年比)	0.31	0.20	0.22	1.77	2.03	2.95	3.02	0.07	3.31	3.50	0.49	0.82
	(前月比)	1.30	0.07	0.99	0.63	0.04	1.26	0.82	1.92	0.05	0.91	1.70	0.36
千葉県	件数	2,149	2,166	2,247	2,229	2,111	2,146	2,164	2,102	1,988	1,930	1,947	1,899
	(前年比)	6.18	6.54	9.18	5.24	0.61	3.38	2.87	3.45	7.96	10.85	9.27	13.25
	(前月比)	1.83	0.79	3.74	0.80	5.29	1.66	0.84	2.87	5.42	2.92	0.88	2.47
	平均価格	2,599	2,614	2,590	2,556	2,568	2,574	2,596	2,598	2,595	2,619	2,614	2,633
	(前年比)	9.64	10.12	8.86	9.27	7.87	5.53	4.53	2.20	2.26	1.63	0.82	1.43
	(前月比)	0.14	0.58	0.93	1.32	0.46	0.24	0.87	0.06	0.10	0.91	0.17	0.71
神奈川県	件数	3,271	3,329	3,332	3,311	3,247	3,278	3,267	3,186	2,974	2,861	2,841	2,766
	(前年比)	0.31	1.96	3.32	2.16	3.28	0.52	1.39	4.44	9.63	12.77	14.14	15.34
	(前月比)	0.12	1.77	0.09	0.63	1.93	0.95	0.34	2.48	6.65	3.80	0.70	2.64
	平均価格	4,200	4,209	4,267	4,234	4,248	4,194	4,180	4,149	4,128	4,106	4,155	4,132
	(前年比)	2.62	1.28	0.63	0.67	0.12	1.58	0.02	0.37	0.35	3.14	2.97	1.34
	(前月比)	0.29	0.22	1.38	0.78	0.34	1.29	0.34	0.74	0.49	0.54	1.20	0.57

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	202	219	255	248	196	192	243	302	291	299	288	269
	(前年比)	11.60	2.67	26.24	2.48	21.74	9.71	5.81	31.88	17.34	35.29	43.28	29.33
	(前月比)	2.88	8.42	16.44	2.75	20.97	2.04	26.56	24.28	3.64	2.75	3.68	6.60
	平均価格	3,730	3,818	3,971	3,842	4,142	3,990	3,921	3,930	3,608	3,654	3,728	4,035
	(前年比)	2.02	2.50	1.24	1.54	0.58	2.88	1.46	3.70	8.14	6.47	4.56	3.47
	(前月比)	4.36	2.35	4.02	3.26	7.81	3.65	1.73	0.22	8.19	1.28	2.00	8.26
東京都	件数	52	60	56	56	61	48	58	82	65	57	67	75
	(前年比)	1.89	14.29	5.66	13.85	35.56	7.69	7.94	2.50	13.33	5.00	4.69	50.00
	(前月比)	4.00	15.38	6.67	0.00	8.93	21.31	20.83	41.38	20.73	12.31	17.54	11.94
	平均価格	4,409	4,422	4,998	4,661	4,886	4,818	5,165	4,917	4,751	4,597	4,710	4,833
	(前年比)	6.44	0.45	12.64	1.27	2.77	2.38	14.64	11.85	0.62	4.32	3.32	1.14
	(前月比)	9.82	0.30	13.03	6.76	4.83	1.38	7.18	4.79	3.37	3.24	2.45	2.62
埼玉県	件数	34	29	30	34	16	18	37	45	66	61	46	27
	(前年比)	13.33	20.83	57.89	8.11	23.81	38.46	13.95	36.36	112.90	48.78	39.39	27.03
	(前月比)	8.11	14.71	3.45	13.33	52.94	12.50	105.56	21.62	46.67	7.58	24.59	41.30
	平均価格	3,183	3,040	3,035	3,177	3,557	3,601	3,335	3,136	2,881	3,106	3,300	3,192
	(前年比)	1.07	10.41	7.33	4.36	7.27	7.32	1.65	1.25	6.03	3.09	0.81	3.22
	(前月比)	3.50	4.48	0.15	4.68	11.96	1.23	7.39	5.98	8.11	7.81	6.26	3.29
千葉県	件数	18	22	32	33	23	18	24	25	30	42	21	24
	(前年比)	18.18	8.33	190.91	43.48	43.75	5.26	33.33	25.00	3.45	100.00	40.00	33.33
	(前月比)	0.00	22.22	45.45	3.13	30.30	21.74	33.33	4.17	20.00	40.00	50.00	14.29
	平均価格	2,864	2,689	2,985	3,152	2,901	3,031	3,015	2,990	3,158	2,943	3,052	2,978
	(前年比)	5.09	14.00	4.33	2.55	11.23	9.82	3.07	13.12	4.34	2.84	2.49	13.55
	(前月比)	16.84	6.12	10.99	5.60	7.94	4.47	0.51	0.85	5.62	6.82	3.73	2.45
神奈川県	件数	98	108	137	125	96	108	124	150	130	139	154	143
	(前年比)	28.95	0.93	15.13	6.84	21.52	18.68	7.46	56.25	15.04	40.40	73.03	38.83
	(前月比)	4.85	10.20	26.85	8.76	23.20	12.50	14.81	20.97	13.33	6.92	10.79	7.14
	平均価格	3,718	3,921	3,987	3,838	4,063	3,847	3,690	3,785	3,509	3,723	3,520	3,954
	(前年比)	1.18	0.75	1.27	1.11	1.85	1.36	4.84	0.64	8.36	3.04	7.53	6.41
	(前月比)	0.08	5.44	1.69	3.74	5.88	5.32	4.09	2.58	7.29	6.10	5.47	12.32

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	2,700	2,987	2,811	2,760	2,125	3,474	2,914	2,811	2,761	2,433	2,715	3,039
	(前年比)	28.21	14.01	7.87	7.43	0.14	16.85	6.66	3.69	11.34	17.83	6.60	9.47
	(前月比)	2.74	10.63	5.89	1.81	23.01	63.48	16.12	3.53	1.78	11.88	11.59	11.93
東	平均価格	4,015	4,101	4,150	4,147	4,258	3,862	4,106	4,031	4,127	4,182	4,084	4,115
	(前年比)	2.59	3.53	4.60	3.94	3.98	4.34	3.92	0.42	2.22	6.41	1.19	2.93
	(前月比)	0.42	2.17	1.18	0.08	2.68	9.31	6.33	1.83	2.39	1.32	2.33	0.74
京	件数	876	973	959	885	693	1,002	902	863	898	865	832	915
	(前年比)	15.42	11.20	1.70	10.33	11.94	5.29	0.99	0.23	15.84	3.35	7.56	6.64
	(前月比)	2.10	11.07	1.44	7.72	21.69	44.59	9.98	4.32	4.06	3.67	3.82	9.98
埼	平均価格	4,934	5,064	5,106	5,137	5,195	4,873	5,186	5,005	5,122	4,961	5,068	5,015
	(前年比)	6.19	3.56	6.54	10.65	7.97	0.38	9.77	0.65	4.72	1.62	2.61	2.39
	(前月比)	0.74	2.64	0.84	0.60	1.14	6.21	6.43	3.50	2.34	3.15	2.17	1.06
玉	件数	515	547	517	457	327	722	508	563	535	425	601	620
	(前年比)	56.53	29.62	24.28	10.65	12.57	49.48	15.19	11.49	9.41	26.98	9.07	25.76
	(前月比)	4.46	6.21	5.48	11.61	28.45	120.80	29.64	10.83	4.97	20.56	41.41	3.16
千	平均価格	3,416	3,269	3,367	3,367	3,479	3,091	3,249	3,202	3,373	3,479	3,183	3,334
	(前年比)	8.91	2.78	7.69	4.90	6.66	3.30	1.09	3.78	4.79	8.67	3.77	1.62
	(前月比)	4.14	4.30	3.00	0.02	3.34	11.16	5.11	1.44	5.34	3.13	8.50	4.72
葉	件数	361	451	410	437	265	533	449	353	264	317	336	398
	(前年比)	12.11	19.00	22.75	39.17	14.72	46.43	21.02	5.61	43.71	32.70	10.16	5.01
	(前月比)	4.75	24.93	9.09	6.59	39.36	101.13	15.76	21.38	25.21	20.08	5.99	18.45
神	平均価格	3,050	3,230	3,144	3,148	3,428	2,993	3,103	3,251	3,274	3,621	3,493	3,522
	(前年比)	3.87	4.90	3.40	0.01	11.44	2.54	2.62	5.43	4.16	21.65	15.38	17.36
	(前月比)	1.64	5.89	2.67	0.14	8.90	12.70	3.68	4.76	0.71	10.61	3.54	0.84
奈	件数	948	1,016	925	981	840	1,217	1,055	1,032	1,064	826	946	1,106
	(前年比)	36.21	7.63	1.31	14.74	15.07	13.95	4.56	6.28	2.30	18.46	12.57	5.74
	(前月比)	9.37	7.17	8.96	6.05	14.37	44.88	13.31	2.18	3.10	22.37	14.53	16.91
川	平均価格	3,857	4,015	4,042	4,062	4,050	3,866	4,022	3,935	3,879	3,943	4,002	4,021
	(前年比)	0.89	5.51	5.32	3.56	0.54	0.84	2.71	0.50	1.91	0.20	0.08	1.58
	(前月比)	2.56	4.08	0.68	0.49	0.30	4.53	4.01	2.14	1.43	1.66	1.48	0.49

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	8,308	8,405	8,398	8,207	8,047	8,227	8,378	8,128	7,715	7,192	7,387	7,819
	(前年比)	17.20	15.79	12.38	7.59	4.72	2.86	5.94	5.49	4.08	11.25	10.40	3.80
	(前月比)	2.21	1.17	0.08	2.27	1.95	2.24	1.84	2.98	5.08	6.78	2.71	5.85
東	平均価格	3,889	3,917	3,937	3,947	3,969	3,930	3,919	3,920	3,915	3,969	3,965	3,966
	(前年比)	1.52	1.72	2.28	2.36	2.42	1.47	1.63	1.11	0.66	2.88	2.17	2.11
	(前月比)	0.12	0.72	0.52	0.24	0.56	0.98	0.28	0.03	0.12	1.38	0.10	0.03
京	件数	2,421	2,457	2,546	2,509	2,465	2,413	2,450	2,382	2,217	2,189	2,190	2,317
	(前年比)	14.20	10.08	9.46	0.97	3.37	9.05	5.19	2.46	12.48	11.45	8.83	1.57
	(前月比)	2.85	1.49	3.62	1.45	1.75	2.11	1.53	2.78	6.93	1.26	0.05	5.80
埼	平均価格	4,872	4,867	4,890	4,893	4,933	4,880	4,860	4,855	4,880	4,861	4,875	4,824
	(前年比)	3.43	2.40	2.46	3.31	4.14	3.24	2.51	0.88	1.31	2.59	1.79	0.10
	(前月比)	1.08	0.10	0.48	0.05	0.84	1.08	0.41	0.10	0.51	0.39	0.30	1.04
玉	件数	1,595	1,560	1,527	1,480	1,413	1,564	1,608	1,610	1,572	1,336	1,502	1,677
	(前年比)	19.92	19.08	13.70	9.87	2.32	10.53	14.69	14.51	9.32	11.82	3.35	9.25
	(前月比)	3.91	2.19	2.12	3.08	4.53	10.69	2.81	0.12	2.36	15.01	12.43	11.65
千	平均価格	3,196	3,195	3,206	3,223	3,219	3,183	3,186	3,158	3,185	3,232	3,223	3,260
	(前年比)	3.16	2.70	3.54	3.70	3.56	2.31	2.26	0.09	0.28	1.11	0.41	2.35
	(前月比)	0.35	0.04	0.35	0.54	0.15	1.11	0.09	0.86	0.87	1.45	0.28	1.16
葉	件数	1,448	1,472	1,478	1,469	1,390	1,328	1,433	1,303	1,230	1,151	1,189	1,197
	(前年比)	0.35	2.58	2.14	1.66	2.28	0.90	4.83	0.31	13.56	20.18	17.55	14.07
	(前月比)	3.95	1.66	0.41	0.61	5.38	4.46	7.91	9.07	5.60	6.42	3.30	0.67
神	平均価格	3,024	3,074	3,062	3,060	3,091	3,127	3,107	3,137	3,113	3,246	3,238	3,249
	(前年比)	4.14	1.60	1.34	1.01	0.15	0.84	0.88	1.87	0.60	5.61	5.61	7.27
	(前月比)	0.16	1.67	0.40	0.07	1.02	1.16	0.65	0.98	0.78	4.28	0.24	0.34
奈	件数	2,844	2,916	2,847	2,749	2,779	2,922	2,887	2,833	2,696	2,516	2,506	2,628
	(前年比)	29.51	27.78	20.79	16.93	16.13	12.82	12.99	11.10	1.77	5.94	11.95	7.66
	(前月比)	0.07	2.53	2.37	3.44	1.09	5.15	1.20	1.87	4.84	6.68	0.40	4.87
川	平均価格	3,880	3,928	3,932	3,946	3,933	3,910	3,931	3,926	3,913	3,915	3,959	3,986
	(前年比)	0.31	2.03	2.80	3.24	2.26	2.52	3.93	3.77	2.52	1.92	1.71	2.06
	(前月比)	0.65	1.22	0.10	0.37	0.32	0.60	0.55	0.13	0.34	0.06	1.12	0.69

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	1,032	1,167	1,300	1,287	1,049	1,061	1,281	1,478	1,401	1,380	1,277	1,205
	(前年比)	3.10	7.38	9.52	0.55	5.32	13.11	0.23	7.49	15.59	6.56	8.96	4.60
	(前月比)	10.42	13.08	11.40	1.00	18.49	1.14	20.74	15.38	5.21	1.50	7.46	5.64
	平均価格	3,168	3,299	3,286	3,268	3,297	3,244	3,311	3,341	3,183	3,241	3,443	3,403
	(前年比)	1.24	3.98	1.17	2.18	2.38	2.10	1.79	3.59	1.33	0.22	5.94	2.60
	(前月比)	4.49	4.14	0.38	0.56	0.88	1.60	2.07	0.91	4.72	1.82	6.20	1.15
東京都	件数	270	332	355	364	289	296	355	424	385	331	337	328
	(前年比)	6.90	4.87	4.72	0.82	2.36	20.33	1.66	3.92	19.94	7.02	5.60	5.81
	(前月比)	12.90	22.96	6.93	2.54	20.60	2.42	19.93	19.44	9.20	14.03	1.81	2.67
	平均価格	4,009	4,428	4,254	4,135	4,441	4,181	4,480	4,391	4,245	4,451	4,631	4,481
	(前年比)	2.59	7.82	2.47	5.92	2.50	6.86	11.54	9.12	4.63	1.68	9.08	2.43
	(前月比)	6.37	10.46	3.94	2.80	7.40	5.85	7.17	2.00	3.32	4.85	4.05	3.24
埼玉県	件数	212	213	264	237	212	191	237	308	307	284	252	228
	(前年比)	0.95	7.39	30.05	2.07	8.16	15.06	1.25	17.56	33.48	10.51	13.00	0.00
	(前月比)	7.02	0.47	23.94	10.23	10.55	9.91	24.08	29.96	0.32	7.49	11.27	9.52
	平均価格	2,375	2,331	2,299	2,262	2,346	2,321	2,467	2,303	2,367	2,349	2,584	2,380
	(前年比)	3.98	2.56	2.44	6.31	3.63	3.02	3.80	2.64	1.97	3.17	18.67	0.22
	(前月比)	0.02	1.85	1.36	1.61	3.72	1.09	6.29	6.63	2.78	0.78	10.02	7.88
千葉県	件数	194	221	224	241	234	206	236	248	233	267	222	215
	(前年比)	11.49	7.53	4.19	6.64	40.96	7.85	5.36	3.88	4.02	7.23	8.82	18.78
	(前月比)	7.18	13.92	1.36	7.59	2.90	11.97	14.56	5.08	6.05	14.59	16.85	3.15
	平均価格	2,299	2,085	2,247	2,277	2,181	2,093	2,170	2,261	2,110	2,246	2,468	2,352
	(前年比)	1.21	2.75	4.89	2.79	1.06	6.57	5.25	2.65	5.97	7.08	17.69	1.07
	(前月比)	1.21	9.31	7.74	1.33	4.20	4.04	3.67	4.20	6.68	6.45	9.88	4.68
神奈川県	件数	356	401	457	445	314	368	453	498	476	498	466	434
	(前年比)	8.87	9.28	6.28	0.00	7.10	9.85	0.00	11.41	8.92	15.01	20.10	0.23
	(前月比)	17.78	12.64	13.97	2.63	29.44	17.20	23.10	9.93	4.42	4.62	6.43	6.87
	平均価格	3,475	3,547	3,615	3,632	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480	3,512	3,645
	(前年比)	0.52	2.55	2.91	2.39	1.47	0.72	4.28	1.01	6.08	1.50	1.23	5.11
	(前月比)	0.20	2.07	1.92	0.46	2.35	2.76	5.07	5.72	6.92	3.06	0.89	3.81

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	8,314	9,221	9,181	8,717	6,916	9,419	8,869	8,559	8,339	7,814	8,119	8,549
	(前年比)	24.74	10.11	10.79	5.02	0.22	7.45	1.08	2.68	8.65	11.81	11.53	6.16
	(前月比)	8.74	10.91	0.43	5.05	20.66	36.19	5.84	3.50	2.57	6.30	3.90	5.30
	平均価格	3,879	3,901	3,886	3,847	4,043	3,817	3,842	3,854	3,892	3,897	3,913	3,920
	(前年比)	2.42	2.17	0.74	0.43	5.36	1.92	1.55	2.80	0.61	1.35	2.38	3.39
	(前月比)	2.29	0.57	0.37	1.00	5.09	5.60	0.65	0.31	0.99	0.12	0.43	0.18
東京都	件数	2,667	2,979	2,894	2,753	2,260	2,882	2,669	2,552	2,585	2,443	2,421	2,543
	(前年比)	22.96	17.61	3.28	1.85	0.18	1.23	3.68	5.52	11.74	9.32	12.12	9.41
	(前月比)	4.99	11.70	2.85	4.87	17.91	27.52	7.39	4.38	1.29	5.49	0.90	5.04
	平均価格	5,328	5,307	5,406	5,303	5,661	5,265	5,396	5,353	5,382	5,376	5,480	5,547
	(前年比)	3.06	0.25	1.62	1.97	10.16	0.56	4.15	5.18	1.49	1.37	2.98	4.43
	(前月比)	0.31	0.39	1.86	1.92	6.76	6.99	2.48	0.79	0.55	0.12	1.94	1.23
埼玉県	件数	1,828	1,994	1,881	1,769	1,397	2,063	1,821	1,914	1,706	1,658	1,851	1,981
	(前年比)	41.38	17.50	16.25	9.47	3.85	17.35	6.93	3.85	5.59	12.28	11.48	2.27
	(前月比)	5.63	9.08	5.67	5.95	21.03	47.67	11.73	5.11	10.87	2.81	11.64	7.02
	平均価格	2,854	2,756	2,736	2,687	2,779	2,697	2,716	2,774	2,819	2,747	2,731	2,816
	(前年比)	7.14	1.87	1.60	3.11	1.22	0.49	0.32	2.08	5.22	2.69	0.29	3.31
	(前月比)	4.66	3.42	0.73	1.78	3.41	2.96	0.71	2.15	1.62	2.57	0.60	3.14
千葉県	件数	1,424	1,592	1,741	1,599	1,185	1,694	1,792	1,505	1,470	1,507	1,387	1,502
	(前年比)	17.69	0.63	27.08	3.23	2.15	15.87	12.78	2.53	6.67	8.44	10.63	8.19
	(前月比)	12.96	11.80	9.36	8.16	25.89	42.95	5.79	16.02	2.33	2.52	7.96	8.29
	平均価格	2,524	2,598	2,477	2,504	2,543	2,569	2,551	2,556	2,524	2,635	2,646	2,619
	(前年比)	0.75	1.27	4.17	0.93	0.04	1.49	6.37	4.59	1.87	4.57	5.83	9.82
	(前月比)	5.83	2.91	4.64	1.11	1.54	1.04	0.72	0.19	1.22	4.39	0.40	1.00
神奈川県	件数	2,395	2,656	2,665	2,596	2,074	2,780	2,587	2,588	2,578	2,206	2,460	2,523
	(前年比)	20.17	3.67	6.73	6.74	5.12	5.78	4.57	4.40	8.52	16.12	11.48	7.58
	(前月比)	12.27	10.90	0.34	2.59	20.11	34.04	6.94	0.04	0.39	14.43	11.51	2.56
	平均価格	3,852	3,964	3,968	3,921	3,989	3,907	3,925	3,928	3,887	3,984	3,976	3,922
	(前年比)	2.28	3.16	2.77	0.81	1.17	0.34	2.46	1.84	0.62	0.91	1.88	2.46
	(前月比)	0.63	2.90	0.11	1.18	1.71	2.05	0.48	0.08	1.07	2.51	0.20	1.37

(3) 在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	29,424	29,765	29,645	29,194	28,442	28,510	28,900	27,818	26,778	25,545	25,658	26,207
	(前年比)	11.62	10.89	8.91	5.87	2.88	0.14	0.78	1.53	6.12	10.32	11.45	9.72
	(前月比)	1.37	1.16	0.40	1.52	2.58	0.24	1.37	3.74	3.74	4.60	0.44	2.14
東	平均価格	3,755	3,751	3,743	3,728	3,759	3,761	3,737	3,752	3,717	3,735	3,751	3,769
	(前年比)	1.53	1.90	1.73	1.85	0.68	0.66	0.74	0.18	1.13	0.72	0.42	0.53
	(前月比)	0.15	0.11	0.20	0.40	0.84	0.05	0.63	0.40	0.95	0.48	0.44	0.49
京	件数	7,974	8,082	8,041	7,930	7,790	7,775	7,784	7,447	6,972	6,754	6,757	6,991
	(前年比)	8.59	7.60	5.28	1.81	1.18	5.62	6.05	7.41	14.36	15.04	13.79	10.90
	(前月比)	1.63	1.35	0.51	1.38	1.77	0.19	0.12	4.33	6.38	3.13	0.04	3.46
埼	平均価格	5,432	5,381	5,376	5,357	5,427	5,439	5,412	5,437	5,461	5,460	5,490	5,512
	(前年比)	0.47	1.23	1.15	0.40	1.54	1.90	2.02	2.63	2.26	2.20	1.59	1.92
	(前月比)	0.44	0.94	0.10	0.35	1.31	0.22	0.49	0.46	0.43	0.02	0.55	0.41
玉	件数	6,714	6,812	6,653	6,478	6,285	6,418	6,550	6,423	6,193	5,762	5,899	6,254
	(前年比)	17.15	17.39	12.99	10.58	5.68	5.11	7.52	6.11	1.19	7.42	9.91	5.69
	(前月比)	1.25	1.46	2.33	2.63	2.98	2.12	2.06	1.94	3.58	6.96	2.38	6.02
千	平均価格	2,718	2,709	2,688	2,683	2,677	2,672	2,690	2,701	2,691	2,695	2,702	2,730
	(前年比)	1.18	0.61	0.06	1.11	1.46	1.63	1.16	0.52	0.35	0.03	0.18	1.17
	(前月比)	0.72	0.30	0.79	0.19	0.20	0.20	0.68	0.41	0.37	0.15	0.24	1.03
葉	件数	6,255	6,299	6,433	6,432	6,148	6,050	6,402	5,890	5,971	5,813	5,753	5,696
	(前年比)	6.21	5.46	6.97	3.98	0.23	2.86	2.98	2.55	1.70	5.11	6.30	7.32
	(前月比)	1.77	0.70	2.13	0.02	4.42	1.59	5.82	8.00	1.38	2.65	1.03	0.99
神	平均価格	2,493	2,504	2,484	2,457	2,465	2,483	2,492	2,503	2,464	2,502	2,504	2,506
	(前年比)	5.58	5.54	5.58	5.99	4.75	3.03	1.93	0.14	2.11	0.79	0.34	1.01
	(前月比)	0.49	0.42	0.80	1.08	0.35	0.73	0.38	0.42	1.54	1.52	0.09	0.08
奈	件数	8,481	8,572	8,518	8,354	8,219	8,267	8,164	8,058	7,642	7,216	7,249	7,266
	(前年比)	14.64	13.46	10.91	7.89	7.38	3.64	1.00	0.65	6.67	11.85	14.22	13.54
	(前月比)	0.92	1.07	0.63	1.93	1.62	0.58	1.25	1.30	5.16	5.57	0.46	0.23
川	平均価格	3,930	3,958	3,977	3,971	3,974	3,964	3,957	3,946	3,936	3,943	3,974	3,978
	(前年比)	2.69	1.15	0.18	0.14	0.04	0.10	1.08	1.22	0.90	0.55	0.18	0.51
	(前月比)	0.69	0.70	0.50	0.15	0.07	0.26	0.17	0.27	0.27	0.19	0.79	0.09

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	753	844	968	955	785	797	942	1,071	1,016	953	884	850
	(前年比)	0.53	10.59	7.44	0.95	0.77	13.05	2.06	1.23	14.41	3.64	1.56	0.95
	(前月比)	10.57	12.08	14.69	1.34	17.80	1.53	18.19	13.69	5.14	6.20	7.24	3.85
	平均価格	2,961	3,165	3,055	3,107	3,050	3,041	3,110	3,165	3,016	3,110	3,293	3,174
	(前年比)	4.60	7.17	3.90	2.17	4.11	1.99	2.97	2.35	0.44	1.73	6.59	3.11
	(前月比)	3.81	6.88	3.47	1.72	1.85	0.30	2.30	1.75	4.71	3.13	5.88	3.62
東京都	件数	185	242	273	286	213	232	268	317	287	249	242	229
	(前年比)	14.75	4.35	7.91	5.54	6.58	31.07	2.29	7.82	24.78	5.68	9.36	5.53
	(前月比)	14.75	30.81	12.81	4.76	25.52	8.92	15.52	18.28	9.46	13.24	2.81	5.37
	平均価格	3,849	4,496	4,066	4,006	4,248	4,029	4,303	4,246	4,102	4,437	4,508	4,391
	(前年比)	7.98	12.41	1.69	7.88	1.96	7.84	13.21	7.49	5.68	4.02	7.44	6.66
	(前月比)	6.50	16.81	9.57	1.46	6.02	5.14	6.80	1.33	3.39	8.17	1.58	2.59
埼玉県	件数	167	171	219	188	181	164	192	235	220	206	192	183
	(前年比)	1.76	10.47	24.43	5.05	7.74	13.10	1.05	7.80	15.79	1.98	10.34	2.23
	(前月比)	6.70	2.40	28.07	14.16	3.72	9.39	17.07	22.40	6.38	6.36	6.80	4.69
	平均価格	2,173	2,189	2,131	2,076	2,154	2,163	2,280	2,093	2,162	2,094	2,387	2,185
	(前年比)	3.92	6.22	5.06	7.98	6.70	3.39	6.20	6.20	0.38	6.21	26.08	3.70
	(前月比)	3.14	0.75	2.68	2.58	3.77	0.42	5.43	8.22	3.31	3.16	13.99	8.46
千葉県	件数	167	190	185	195	195	181	201	214	199	192	188	179
	(前年比)	14.38	8.65	5.61	3.72	31.76	8.38	2.55	3.60	4.74	11.93	4.44	14.01
	(前月比)	6.37	13.77	2.63	5.41	0.00	7.18	11.05	6.47	7.01	3.52	2.08	4.79
	平均価格	2,229	1,976	2,092	2,105	2,078	1,968	2,020	2,147	1,935	2,021	2,373	2,221
	(前年比)	4.00	0.73	0.54	4.74	0.21	5.04	7.18	1.11	7.75	1.56	19.39	3.47
	(前月比)	3.83	11.32	5.87	0.63	1.32	5.26	2.65	6.24	9.88	4.45	17.45	6.42
神奈川県	件数	234	241	291	286	196	220	281	305	310	306	262	259
	(前年比)	4.46	17.47	5.43	1.04	16.60	1.85	2.18	5.86	11.51	0.33	5.42	10.38
	(前月比)	19.03	2.99	20.75	1.72	31.47	12.24	27.73	8.54	1.64	1.29	14.38	1.15
	平均価格	3,344	3,456	3,414	3,570	3,542	3,534	3,319	3,581	3,310	3,399	3,496	3,456
	(前年比)	3.16	4.29	7.17	3.01	0.08	1.74	4.67	0.70	6.71	2.32	0.15	1.45
	(前月比)	1.83	3.37	1.22	4.55	0.77	0.23	6.08	7.88	7.56	2.67	2.87	1.16

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	3,986	4,544	4,888	4,564	3,649	4,284	4,378	4,356	4,212	4,038	4,107	4,161
	(前年比)	11.12	4.34	9.28	3.94	0.88	2.53	5.85	3.73	8.26	9.83	9.80	9.94
	(前月比)	13.72	14.00	7.57	6.63	20.05	17.40	2.19	0.50	3.31	4.13	1.71	1.31
	平均価格	3,762	3,731	3,696	3,638	3,889	3,750	3,679	3,735	3,688	3,717	3,804	3,765
	(前年比)	1.89	1.32	4.61	3.84	4.81	0.94	0.66	4.81	1.85	1.33	2.71	3.80
	(前月比)	3.72	0.81	0.95	1.55	6.89	3.58	1.89	1.54	1.26	0.78	2.35	1.04
東京都	件数	1,114	1,249	1,296	1,278	1,036	1,210	1,183	1,151	1,140	1,060	1,132	1,130
	(前年比)	14.26	4.61	0.00	7.49	1.97	2.73	8.22	5.81	11.42	10.02	6.45	9.53
	(前月比)	10.81	12.12	3.76	1.39	18.94	16.80	2.23	2.70	0.96	7.02	6.79	0.18
	平均価格	5,910	5,775	5,867	5,628	6,242	5,803	5,809	5,861	5,752	5,982	6,039	6,169
	(前年比)	1.79	2.52	2.14	3.87	10.52	0.08	1.64	8.92	2.49	1.03	2.29	5.81
	(前月比)	1.37	2.28	1.58	4.07	10.91	7.03	0.12	0.90	1.87	4.00	0.96	2.16
埼玉県	件数	915	1,074	1,095	1,059	822	997	1,010	1,067	932	948	956	990
	(前年比)	14.66	13.41	9.17	9.74	1.61	0.40	0.20	7.02	9.69	9.11	10.82	2.56
	(前月比)	9.94	17.38	1.96	3.29	22.38	21.29	1.30	5.64	12.65	1.72	0.84	3.56
	平均価格	2,450	2,418	2,356	2,281	2,446	2,338	2,380	2,474	2,459	2,332	2,347	2,407
	(前年比)	2.46	0.71	3.89	9.26	2.08	1.37	2.64	6.29	4.74	0.72	0.17	3.95
	(前月比)	5.80	1.32	2.57	3.17	7.24	4.41	1.81	3.92	0.58	5.18	0.65	2.56
千葉県	件数	860	949	1,126	953	786	888	971	950	968	913	891	930
	(前年比)	11.83	3.95	22.26	4.51	1.55	6.53	8.83	1.25	0.51	8.06	8.71	12.84
	(前月比)	19.40	10.35	18.65	15.36	17.52	12.98	9.35	2.16	1.89	5.68	2.41	4.38
	平均価格	2,175	2,234	2,180	2,129	2,163	2,213	2,150	2,245	2,173	2,190	2,263	2,193
	(前年比)	3.04	3.10	7.89	4.70	4.81	6.30	1.45	6.88	3.45	2.15	3.49	5.59
	(前月比)	4.72	2.69	2.43	2.30	1.56	2.31	2.82	4.39	3.18	0.78	3.32	3.08
神奈川県	件数	1,097	1,272	1,371	1,274	1,005	1,189	1,214	1,188	1,172	1,117	1,128	1,111
	(前年比)	4.98	3.75	9.42	2.82	1.28	1.57	5.75	11.61	9.78	11.63	12.90	13.74
	(前月比)	14.83	15.95	7.78	7.08	21.11	18.31	2.10	2.14	1.35	4.69	0.98	1.51
	平均価格	3,919	3,951	3,959	3,900	3,994	3,992	3,906	4,001	3,910	3,992	4,015	3,844
	(前年比)	3.71	0.72	0.79	3.34	2.01	0.09	2.56	3.19	0.64	3.39	2.62	0.94
	(前月比)	2.90	0.82	0.21	1.50	2.43	0.05	2.16	2.43	2.28	2.10	0.57	4.25

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	16,158	16,406	16,476	16,417	15,964	16,072	16,107	15,504	14,942	14,415	14,364	14,369
	(前年比)	2.94	4.34	4.21	3.39	1.57	0.40	1.63	3.93	7.14	10.01	10.65	11.08
	(前月比)	0.01	1.53	0.43	0.36	2.76	0.68	0.22	3.74	3.62	3.53	0.35	0.03
	平均価格	3,723	3,690	3,664	3,631	3,668	3,678	3,652	3,677	3,624	3,629	3,655	3,678
東京都	(前年比)	3.10	4.36	4.38	4.66	3.15	2.76	2.64	0.84	2.57	2.87	2.29	0.87
	(前月比)	0.34	0.88	0.72	0.90	1.03	0.27	0.72	0.70	1.45	0.14	0.71	0.64
	件数	3,875	3,913	3,849	3,818	3,731	3,842	3,822	3,635	3,452	3,291	3,326	3,382
	(前年比)	1.62	1.63	3.05	3.37	5.14	5.07	7.37	9.73	14.21	15.53	12.82	11.84
東京都	(前月比)	1.02	0.98	1.64	0.81	2.28	2.98	0.52	4.89	5.03	4.66	1.06	1.68
	平均価格	6,121	6,011	5,973	5,926	6,035	6,033	5,997	6,059	6,038	6,093	6,144	6,225
	(前年比)	1.41	1.45	2.05	1.57	0.77	0.51	1.23	3.26	1.35	1.19	0.35	1.93
	(前月比)	0.24	1.81	0.63	0.79	1.84	0.04	0.59	1.03	0.34	0.90	0.83	1.33
埼玉県	件数	3,757	3,888	3,890	3,898	3,800	3,830	3,867	3,783	3,624	3,474	3,461	3,544
	(前年比)	6.28	10.11	8.75	9.43	7.56	5.08	5.05	4.82	0.25	4.93	8.00	6.69
	(前月比)	1.08	3.49	0.05	0.21	2.51	0.79	0.97	2.17	4.20	4.14	0.37	2.40
	平均価格	2,465	2,460	2,443	2,428	2,429	2,415	2,434	2,460	2,438	2,447	2,430	2,434
埼玉県	(前年比)	0.68	1.21	1.86	3.43	3.18	3.68	3.48	1.15	0.80	0.11	1.09	0.46
	(前月比)	0.79	0.21	0.67	0.64	0.07	0.59	0.77	1.09	0.88	0.34	0.69	0.19
	件数	4,073	4,102	4,209	4,206	4,040	3,998	4,071	3,807	3,858	3,793	3,749	3,707
	(前年比)	7.30	7.72	8.79	6.35	1.89	1.26	0.54	5.23	3.86	6.23	7.09	9.28
千葉県	(前月比)	0.32	0.71	2.61	0.07	3.95	1.04	1.83	6.48	1.34	1.68	1.16	1.12
	平均価格	2,254	2,257	2,235	2,199	2,201	2,214	2,203	2,236	2,185	2,200	2,197	2,201
	(前年比)	6.87	7.44	7.42	8.20	7.35	5.23	5.18	2.03	4.13	3.92	3.07	2.35
	(前月比)	0.02	0.15	0.97	1.65	0.10	0.59	0.51	1.51	2.26	0.66	0.11	0.14
神奈川県	件数	4,453	4,503	4,528	4,495	4,393	4,402	4,347	4,279	4,008	3,857	3,828	3,736
	(前年比)	0.59	2.18	3.03	1.93	2.47	0.16	2.84	4.61	9.34	12.82	14.27	15.84
	(前月比)	0.32	1.12	0.56	0.73	2.27	0.20	1.25	1.56	6.33	3.77	0.75	2.40
	平均価格	4,041	4,041	4,077	4,064	4,079	4,052	4,030	4,012	4,000	3,997	4,027	4,019
神奈川県	(前年比)	3.68	2.85	1.14	1.80	1.19	1.86	0.81	0.40	0.60	2.75	2.23	1.08
	(前月比)	0.53	0.01	0.88	0.31	0.37	0.67	0.54	0.44	0.29	0.09	0.76	0.21

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
首都圏	件数	279	323	332	332	264	264	339	407	385	427	393	355
	(前年比)	14.34	2.22	16.08	0.60	21.66	13.30	4.51	28.39	18.83	39.54	43.43	14.52
	(前月比)	10.00	15.77	2.79	0.00	20.48	0.00	28.41	20.06	5.41	10.91	7.96	9.67
	平均価格	3,726	3,650	3,962	3,730	4,032	3,859	3,869	3,806	3,626	3,534	3,779	3,951
	(前年比)	5.56	4.67	4.61	2.01	1.27	3.79	0.32	3.67	3.72	7.15	0.11	0.33
	(前月比)	6.02	2.04	8.55	5.84	8.08	4.28	0.27	1.64	4.73	2.53	6.91	4.57
東京都	件数	85	90	82	78	76	64	87	107	98	82	95	99
	(前年比)	16.44	6.25	4.65	18.75	11.76	7.25	12.12	6.14	7.69	10.87	5.56	6.45
	(前月比)	8.60	5.88	8.89	4.88	2.56	15.79	35.94	22.99	8.41	16.33	15.85	4.21
	平均価格	4,355	4,244	4,878	4,604	4,981	4,729	5,025	4,819	4,663	4,492	4,947	4,691
	(前年比)	11.30	3.28	16.26	1.78	1.87	1.21	9.57	14.38	3.60	4.36	12.55	5.76
	(前月比)	12.49	2.56	14.94	5.62	8.18	5.06	6.26	4.09	3.24	3.66	10.12	5.18
埼玉県	件数	45	42	45	49	31	27	45	73	87	78	60	45
	(前年比)	12.50	7.69	66.67	11.36	10.71	28.57	10.00	65.91	117.50	41.82	22.45	8.16
	(前月比)	8.16	6.67	7.14	8.89	36.73	12.90	66.67	62.22	19.18	10.34	23.08	25.00
	平均価格	3,123	2,907	3,119	2,977	3,469	3,279	3,262	2,979	2,885	3,022	3,215	3,176
	(前年比)	0.66	12.14	1.00	4.84	8.70	2.47	0.46	1.66	5.04	3.59	0.88	5.36
	(前月比)	6.92	6.95	7.32	4.56	16.54	5.49	0.52	8.66	3.15	4.74	6.39	1.23
千葉県	件数	27	31	39	46	39	25	35	34	34	75	34	36
	(前年比)	3.57	0.00	105.26	21.05	116.67	4.17	25.00	5.56	0.00	141.94	41.67	50.00
	(前月比)	12.50	14.81	25.81	17.95	15.22	35.90	40.00	2.86	0.00	120.59	54.67	5.88
	平均価格	2,738	2,754	2,980	3,003	2,699	2,995	3,027	2,981	3,136	2,823	2,992	3,007
	(前年比)	7.02	13.21	7.48	6.97	17.84	12.01	1.81	10.68	2.36	1.21	2.61	14.41
	(前月比)	22.06	0.58	8.22	0.77	10.12	10.97	1.06	1.54	5.20	9.98	5.99	0.50
神奈川県	件数	122	160	166	159	118	148	172	193	166	192	204	175
	(前年比)	18.45	6.67	7.79	1.92	14.56	24.37	3.37	56.91	4.40	50.00	83.78	21.53
	(前月比)	15.28	31.15	3.75	4.22	25.79	25.42	16.22	12.21	13.99	15.66	6.25	14.22
	平均価格	3,728	3,684	3,968	3,744	4,008	3,735	3,615	3,702	3,502	3,611	3,531	3,926
	(前年比)	4.07	1.54	4.24	1.24	1.90	1.68	3.45	0.48	4.81	2.00	4.97	9.29
	(前月比)	3.76	1.17	7.70	5.63	7.05	6.83	3.20	2.41	5.41	3.12	2.21	11.19

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
首都圏	件数	4,328	4,677	4,293	4,153	3,267	5,135	4,491	4,203	4,127	3,776	4,012	4,388
	(前年比)	40.61	16.37	12.56	6.24	0.52	17.48	8.90	1.57	9.06	13.83	13.24	2.27
	(前月比)	3.61	8.06	8.21	3.26	21.33	57.18	12.54	6.41	1.81	8.50	6.25	9.37
	平均価格	3,986	4,065	4,103	4,077	4,215	3,873	4,000	3,976	4,099	4,088	4,025	4,068
	(前年比)	2.26	5.39	3.52	3.12	6.00	3.13	1.86	0.81	3.01	4.19	2.17	2.69
	(前月比)	0.62	1.99	0.93	0.64	3.39	8.12	3.29	0.60	3.10	0.27	1.55	1.07
東京都	件数	1,553	1,730	1,598	1,475	1,224	1,672	1,486	1,401	1,445	1,383	1,289	1,413
	(前年比)	30.07	29.20	6.11	2.58	1.92	0.12	0.27	5.27	12.00	8.77	16.57	9.31
	(前月比)	0.32	11.40	7.63	7.70	17.02	36.60	11.12	5.72	3.14	4.29	6.80	9.62
	平均価格	4,911	4,969	5,033	5,021	5,170	4,876	5,066	4,935	5,091	4,911	4,989	5,050
	(前年比)	5.60	3.92	6.20	7.14	9.41	1.19	7.44	1.80	5.26	1.83	2.55	3.14
	(前月比)	0.30	1.19	1.27	0.23	2.96	5.67	3.90	2.59	3.15	3.53	1.59	1.21
埼玉県	件数	913	920	786	710	575	1,066	811	847	774	710	895	991
	(前年比)	84.44	22.67	27.80	9.06	10.71	39.35	16.69	0.12	0.13	16.17	12.17	7.60
	(前月比)	0.87	0.77	14.57	9.67	19.01	85.39	23.92	4.44	8.62	8.27	26.06	10.73
	平均価格	3,258	3,151	3,266	3,294	3,255	3,032	3,134	3,153	3,253	3,301	3,140	3,225
	(前年比)	5.03	3.42	5.78	4.26	2.22	1.86	0.12	0.79	4.23	7.29	0.85	1.45
	(前月比)	2.49	3.28	3.64	0.85	1.17	6.84	3.35	0.61	3.17	1.48	4.88	2.70
千葉県	件数	564	643	615	646	399	806	821	555	502	594	496	572
	(前年比)	27.89	8.25	36.97	17.24	8.70	57.42	56.68	4.64	16.61	9.04	13.89	0.53
	(前月比)	0.88	14.01	4.35	5.04	38.24	102.01	1.86	32.40	9.55	18.33	16.50	15.32
	平均価格	3,056	3,134	3,022	3,058	3,292	2,963	3,024	3,087	3,201	3,319	3,333	3,312
	(前年比)	0.32	4.59	0.39	0.08	8.99	3.40	2.05	2.55	3.53	12.58	9.99	11.80
	(前月比)	3.15	2.57	3.59	1.19	7.68	10.02	2.09	2.08	3.69	3.68	0.42	0.64
神奈川県	件数	1,298	1,384	1,294	1,322	1,069	1,591	1,373	1,400	1,406	1,089	1,332	1,412
	(前年比)	36.92	3.59	4.02	10.81	11.94	12.04	3.51	2.71	7.44	20.28	10.24	2.08
	(前月比)	9.99	6.63	6.50	2.16	19.14	48.83	13.70	1.97	0.43	22.55	22.31	6.01
	平均価格	3,796	3,975	3,977	3,942	3,983	3,843	3,942	3,867	3,867	3,976	3,944	3,983
	(前年比)	1.16	5.49	4.84	1.87	0.31	0.34	2.36	0.76	0.62	1.50	1.25	3.59
	(前月比)	1.29	4.73	0.04	0.88	1.04	3.52	2.59	1.91	0.01	2.82	0.81	1.00

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	7月末	
首都圏	件数	13,266	13,359	13,169	12,777	12,478	12,438	12,793	12,314	11,836	11,130	11,294	11,838
	(前年比)	24.40	20.16	15.43	9.22	4.61	0.20	3.98	1.67	4.79	10.72	12.45	8.00
	(前月比)	3.09	0.70	1.42	2.98	2.34	0.32	2.85	3.74	3.88	5.96	1.47	4.82
	平均価格	3,794	3,825	3,842	3,853	3,876	3,868	3,846	3,847	3,834	3,871	3,873	3,880
東京都	(前年比)	0.61	1.37	1.71	1.80	2.50	2.04	1.60	1.36	0.60	2.04	1.95	2.15
	(前月比)	0.11	0.82	0.45	0.28	0.59	0.19	0.59	0.04	0.33	0.96	0.05	0.16
	件数	4,099	4,169	4,192	4,112	4,059	3,933	3,962	3,812	3,520	3,463	3,431	3,609
	(前年比)	20.42	18.00	14.29	7.14	2.76	6.16	4.74	5.08	14.50	14.58	14.72	10.00
東京都	(前月比)	2.22	1.71	0.55	1.91	1.29	3.10	0.74	3.79	7.66	1.62	0.92	5.19
	平均価格	4,781	4,790	4,827	4,828	4,868	4,859	4,848	4,844	4,894	4,858	4,856	4,844
	(前年比)	2.17	1.59	2.20	2.35	3.51	3.48	3.36	2.49	3.35	3.60	2.81	2.19
	(前月比)	0.85	0.20	0.78	0.03	0.82	0.19	0.22	0.07	1.03	0.75	0.04	0.24
埼玉県	件数	2,957	2,924	2,763	2,580	2,485	2,588	2,683	2,640	2,569	2,288	2,438	2,710
	(前年比)	34.65	28.70	19.56	12.37	2.94	5.16	11.28	8.02	3.30	10.97	12.49	4.34
	(前月比)	4.38	1.12	5.51	6.62	3.68	4.14	3.67	1.60	2.69	10.94	6.56	11.16
	平均価格	3,039	3,041	3,033	3,068	3,057	3,053	3,060	3,047	3,048	3,073	3,088	3,116
埼玉県	(前年比)	0.79	1.08	1.11	1.55	1.18	0.87	1.07	0.11	0.23	0.86	1.43	2.62
	(前月比)	0.07	0.10	0.28	1.17	0.38	0.14	0.25	0.43	0.03	0.81	0.50	0.91
	件数	2,182	2,197	2,224	2,226	2,108	2,052	2,331	2,083	2,113	2,020	2,004	1,989
	(前年比)	4.25	1.48	3.68	0.22	4.05	5.83	9.75	2.76	2.52	2.93	4.80	3.45
千葉県	(前月比)	5.92	0.69	1.23	0.09	5.30	2.66	13.60	10.64	1.44	4.40	0.79	0.75
	平均価格	2,939	2,964	2,953	2,944	2,972	3,008	2,999	2,991	2,973	3,068	3,076	3,074
	(前年比)	3.30	1.96	2.19	1.84	0.00	0.99	1.23	1.37	0.25	3.23	3.17	4.87
	(前月比)	0.27	0.82	0.35	0.31	0.95	1.20	0.30	0.27	0.58	3.19	0.27	0.07
神奈川県	件数	4,028	4,069	3,990	3,859	3,826	3,865	3,817	3,779	3,634	3,359	3,421	3,530
	(前年比)	35.58	29.26	21.46	15.78	13.63	7.90	5.76	4.25	3.53	10.71	14.17	10.97
	(前月比)	1.59	1.02	1.94	3.28	0.86	1.02	1.24	1.00	3.84	7.57	1.85	3.19
	平均価格	3,808	3,865	3,864	3,863	3,853	3,864	3,875	3,872	3,865	3,882	3,915	3,934
神奈川県	(前年比)	0.07	2.12	2.65	2.66	2.11	2.95	3.82	3.57	2.90	2.29	2.29	2.46
	(前月比)	0.83	1.50	0.02	0.03	0.26	0.27	0.28	0.06	0.20	0.44	0.86	0.49