



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成18年07月

# マーケットウォッチ

## 主な動向

### 【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,322件、前年比+0.78%と6ヶ月続けて増加した。  
成約㎡単価では、34.11万円（前年比+4.24%、前月比 1.54%）と前月比で3ヶ月ぶりに下げに転じた。  
また、成約平均価格は、2,200万円（前年比+4.80%、前月比 1.17%）と前月比で3ヶ月ぶりに下げに転じた。  
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

### 【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、321件（前年比+10.31%）と2ヶ月続けて増加にした。  
成約㎡単価では、22.59万円（前年比+5.89%、前月比+2.97%）と前月比で2ヶ月振りに上昇した。  
また、成約平均価格は、3,212万円（前年比+2.42%、前月比+1.27%）と㎡単価同様、前月比で2ヶ月振りに上昇した。  
（28ページ以降参照）

### 【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,021件（前年比+7.81%）と4ヶ月続けて増加した。  
成約平均価格では、3,487万円（前年比+4.03%、前月比+3.81%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。（35ページ以降参照）

## 目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

### (集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
  - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
  - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
  - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)  
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

# 首都圏マンションレポート

## マンションレポート1

### 1. マンション首都圏概況

#### (1) 成約物件

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,279	2,057	2,401	2,555	2,583	1,885	2,008	2,655	2,814	2,737	2,469	2,322
	(前年比)	6.50	7.14	8.94	14.11	12.60	2.94	3.24	4.40	1.30	13.10	7.86	0.78
	(前月比)	1.09	9.74	16.72	6.41	1.10	27.02	6.53	32.22	5.99	2.74	9.79	5.95
	平均㎡単価	32.36	33.06	32.68	33.33	33.78	33.55	32.93	34.22	33.79	34.42	34.64	34.11
	(前年比)	2.99	6.40	1.73	4.90	5.64	6.87	1.69	6.60	5.02	7.74	4.68	4.24
	(前月比)	1.09	2.17	1.15	1.98	1.35	0.67	1.87	3.94	1.26	1.84	0.65	1.54
	平均価格	2,072	2,112	2,125	2,166	2,187	2,140	2,144	2,206	2,192	2,215	2,226	2,200
	(前年比)	2.95	6.86	2.09	5.83	6.09	4.58	3.78	5.74	6.25	9.36	3.94	4.80
	(前月比)	1.29	1.89	0.63	1.95	0.98	2.18	0.21	2.87	0.64	1.08	0.51	1.17
	平均専有面積	64.04	63.86	65.01	64.99	64.76	63.77	65.12	64.45	64.85	64.36	64.27	64.51
	(前年比)	0.04	0.43	0.36	0.88	0.42	2.14	2.05	0.81	1.17	1.50	0.71	0.53
	(前月比)	0.20	0.28	1.80	0.03	0.37	1.52	2.12	1.03	0.62	0.75	0.14	0.37
東京都	件数	1,005	909	1,044	1,086	1,130	847	849	1,197	1,285	1,260	1,096	1,059
	(前年比)	4.69	14.92	11.42	14.44	14.14	7.08	1.96	12.61	7.26	19.77	10.71	6.54
	(前月比)	1.11	9.55	14.85	4.02	4.05	25.04	0.24	40.99	7.35	1.95	13.02	3.38
	平均㎡単価	41.48	43.44	42.44	43.59	43.71	44.15	43.60	45.11	43.18	45.07	46.43	44.69
	(前年比)	3.83	7.26	0.54	6.83	4.78	6.29	5.01	7.98	3.38	6.97	7.00	4.65
	(前月比)	2.85	4.70	2.30	2.72	0.28	1.00	1.25	3.47	4.28	4.37	3.02	3.75
	平均価格	2,509	2,572	2,552	2,676	2,673	2,657	2,636	2,743	2,633	2,719	2,753	2,692
	(前年比)	4.85	8.58	0.25	8.47	7.39	4.84	6.47	6.92	5.18	8.00	3.63	4.99
	(前月比)	2.13	2.49	0.76	4.85	0.12	0.57	0.81	4.06	4.00	3.26	1.24	2.21
	平均専有面積	60.48	59.21	60.14	61.39	61.14	60.19	60.46	60.80	60.98	60.33	59.29	60.23
	(前年比)	0.98	1.24	0.79	1.53	2.49	1.37	1.39	0.98	1.74	0.96	3.15	0.33
	(前月比)	0.75	2.11	1.58	2.07	0.40	1.56	0.44	0.57	0.29	1.06	1.72	1.59
埼玉県	件数	314	284	341	345	359	248	308	375	380	375	325	334
	(前年比)	1.57	5.19	0.29	16.55	15.81	19.22	25.20	2.18	5.47	19.43	7.41	3.75
	(前月比)	9.51	9.55	20.07	1.17	4.06	30.92	24.19	21.75	1.33	1.32	13.33	2.77
	平均㎡単価	22.11	22.61	23.70	23.48	22.64	23.03	22.43	23.21	23.53	22.94	23.21	22.19
	(前年比)	1.84	1.57	5.12	4.81	1.34	7.51	1.88	2.44	2.16	6.33	0.18	3.55
	(前月比)	3.88	2.24	4.86	0.97	3.58	1.75	2.60	3.46	1.40	2.53	1.18	4.41
	平均価格	1,473	1,496	1,583	1,565	1,508	1,524	1,521	1,583	1,569	1,547	1,568	1,487
	(前年比)	1.01	1.54	5.39	8.30	2.88	4.67	0.05	5.81	0.87	7.26	2.15	3.21
	(前月比)	4.11	1.54	5.83	1.16	3.67	1.09	0.17	4.07	0.89	1.44	1.40	5.16
	平均専有面積	66.64	66.18	66.79	66.66	66.60	66.16	67.81	68.21	66.67	67.42	67.57	67.03
	(前年比)	0.84	0.03	0.25	3.33	1.56	2.63	1.97	3.30	1.26	0.88	1.97	0.36
	(前月比)	0.24	0.69	0.93	0.19	0.10	0.65	2.49	0.59	2.26	1.12	0.21	0.79
千葉県	件数	318	296	359	378	359	278	303	375	385	393	341	321
	(前年比)	6.71	5.34	15.81	17.39	0.28	2.58	2.02	4.09	0.79	6.22	8.25	2.43
	(前月比)	3.34	6.92	21.28	5.29	5.03	22.56	8.99	23.76	2.67	2.08	13.23	5.87
	平均㎡単価	21.07	21.38	21.33	22.05	22.04	20.14	22.23	22.38	22.21	21.99	22.36	22.53
	(前年比)	1.11	7.97	3.58	0.79	0.94	6.58	4.20	6.53	2.21	2.15	2.05	5.42
	(前月比)	1.42	1.51	0.23	3.37	0.07	8.62	10.41	0.65	0.76	0.97	1.66	0.76
	平均価格	1,503	1,526	1,533	1,625	1,573	1,420	1,621	1,545	1,619	1,569	1,638	1,604
	(前年比)	2.02	10.67	4.68	3.72	2.41	7.36	8.15	2.76	6.55	4.19	4.07	6.58
	(前月比)	0.10	1.49	0.49	6.02	3.21	9.74	14.14	4.71	4.78	3.04	4.36	2.07
	平均専有面積	71.36	71.35	71.87	73.71	71.39	70.52	72.91	69.03	72.88	71.35	73.24	71.19
	(前年比)	0.90	2.50	1.06	2.91	1.46	0.83	3.79	3.55	4.25	2.00	1.99	1.10
	(前月比)	1.33	0.01	0.72	2.56	3.14	1.22	3.38	5.32	5.57	2.09	2.65	2.80
神奈川県	件数	642	568	657	746	735	512	548	708	764	709	707	608
	(前年比)	14.03	1.73	6.83	11.01	15.57	10.65	2.24	1.94	4.02	3.65	11.69	4.10
	(前月比)	1.26	11.53	15.67	13.55	1.47	30.34	7.03	29.20	7.91	7.20	0.28	14.00
	平均㎡単価	30.34	30.01	30.11	30.38	31.33	30.40	30.39	29.87	30.83	30.76	30.19	30.59
	(前年比)	3.62	2.65	1.41	3.70	8.34	4.87	1.50	1.04	5.94	8.16	1.58	1.47
	(前月比)	0.66	1.11	0.35	0.90	3.14	2.97	0.04	1.71	3.21	0.22	1.86	1.33
	平均価格	1,964	1,988	2,050	1,976	2,073	1,972	2,022	1,978	2,047	2,032	1,997	2,051
	(前年比)	0.80	2.35	3.19	1.41	6.77	2.19	2.67	0.93	6.84	11.75	2.06	3.13
	(前月比)	1.25	1.24	3.12	3.60	4.91	4.89	2.52	2.18	3.53	0.76	1.70	2.69
	平均専有面積	64.72	66.25	68.08	65.05	66.17	64.86	66.53	66.21	66.41	66.05	66.16	67.04
	(前年比)	2.72	0.29	1.76	2.21	1.46	2.56	1.15	0.11	0.85	3.32	0.48	1.63
	(前月比)	1.89	2.37	2.77	4.45	1.72	1.97	2.56	0.48	0.31	0.55	0.17	1.34

## (2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	9,837	8,995	9,824	10,541	9,845	8,439	9,836	9,982	10,054	9,867	9,247	9,220
	(前年比)	16.44	14.98	11.09	13.85	8.98	4.81	2.87	5.47	5.29	2.11	1.77	3.27
	(前月比)	3.20	8.56	9.22	7.30	6.60	14.28	16.55	1.48	0.72	1.86	6.28	0.29
	平均㎡単価	38.46	38.56	38.33	37.73	38.18	37.85	38.19	38.44	38.75	38.62	38.25	38.61
	(前年比)	0.56	0.19	0.46	3.05	2.46	2.64	0.89	0.10	0.40	1.14	0.66	0.59
	(前月比)	0.20	0.24	0.58	1.57	1.19	0.86	0.88	0.67	0.81	0.34	0.97	0.96
	平均価格	2,312	2,316	2,310	2,282	2,280	2,232	2,288	2,306	2,316	2,314	2,283	2,296
	(前年比)	2.35	1.76	2.78	3.83	4.25	6.42	2.13	0.93	1.18	0.55	2.19	0.73
	(前月比)	0.08	0.20	0.28	1.18	0.10	2.12	2.53	0.76	0.44	0.10	1.34	0.61
	平均専有面積	60.10	60.07	60.25	60.49	59.72	58.96	59.92	59.98	59.76	59.91	59.68	59.48
	(前年比)	1.79	1.58	2.33	0.80	1.83	3.88	1.26	1.03	1.57	1.67	1.54	1.32
	(前月比)	0.28	0.05	0.30	0.40	1.28	1.26	1.63	0.09	0.36	0.24	0.38	0.34
東京都	件数	5,232	4,813	5,204	5,525	5,275	4,535	5,164	5,291	5,263	5,083	4,704	4,628
	(前年比)	17.31	14.57	11.20	11.32	6.50	2.90	0.12	4.61	3.34	3.25	9.43	9.31
	(前月比)	2.53	8.01	8.12	6.17	4.52	14.03	13.87	2.46	0.53	3.42	7.46	1.62
	平均㎡単価	49.20	48.92	49.01	48.69	48.50	48.06	49.10	49.39	50.06	50.37	49.93	50.95
	(前年比)	0.22	0.61	0.58	1.96	2.25	2.15	1.05	1.40	1.94	4.38	3.46	4.36
	(前月比)	0.78	0.56	0.17	0.64	0.39	0.91	2.17	0.58	1.36	0.63	0.88	2.04
	平均価格	2,764	2,729	2,745	2,724	2,686	2,595	2,711	2,751	2,762	2,804	2,749	2,763
	(前年比)	2.65	3.58	3.36	4.89	5.59	7.91	1.61	0.47	0.57	1.83	0.69	0.34
	(前月比)	0.34	1.25	0.60	0.77	1.40	3.41	4.47	1.49	0.40	1.53	1.96	0.52
	平均専有面積	56.17	55.78	56.02	55.95	55.38	53.98	55.20	55.70	55.17	55.67	55.06	54.24
	(前年比)	2.86	2.99	3.92	2.99	3.42	5.89	2.64	0.92	2.46	2.44	2.68	3.86
	(前月比)	0.43	0.70	0.43	0.13	1.01	2.53	2.25	0.90	0.94	0.90	1.10	1.49
埼玉県	件数	1,065	918	1,026	1,146	1,002	900	1,109	1,134	1,167	1,151	1,093	1,150
	(前年比)	17.94	10.07	10.09	18.27	6.37	10.16	12.59	17.39	9.68	12.84	18.93	13.52
	(前月比)	5.13	13.80	11.76	11.70	12.57	10.18	23.22	2.25	2.91	1.37	5.04	5.22
	平均㎡単価	24.30	24.00	23.95	23.56	24.46	23.73	23.83	23.82	24.12	23.78	24.29	24.20
	(前年比)	0.61	0.91	2.45	3.11	1.89	1.11	2.49	4.32	1.83	1.16	1.83	1.99
	(前月比)	1.56	1.26	0.22	1.61	3.81	2.97	0.43	0.07	1.26	1.40	2.16	0.39
	平均価格	1,550	1,530	1,540	1,527	1,614	1,557	1,568	1,541	1,556	1,552	1,563	1,563
	(前年比)	0.46	2.87	5.82	4.47	3.32	0.40	1.95	6.88	2.68	0.74	4.02	2.63
	(前月比)	3.42	1.31	0.63	0.83	5.71	3.56	0.71	1.70	0.97	0.26	0.74	0.02
	平均専有面積	63.79	63.75	64.30	64.81	65.99	65.59	65.78	64.70	64.52	65.26	64.35	64.59
	(前年比)	1.06	1.98	3.46	1.40	1.40	0.71	0.55	2.67	0.86	0.41	2.23	0.66
	(前月比)	1.89	0.05	0.86	0.79	1.83	0.61	0.28	1.63	0.28	1.15	1.39	0.36
千葉県	件数	925	857	946	1,077	953	787	982	952	952	977	920	913
	(前年比)	23.99	18.53	13.98	37.72	15.66	5.21	9.35	1.06	9.43	5.85	0.99	2.98
	(前月比)	1.70	7.35	10.39	13.85	11.51	17.42	24.78	3.05	0.00	2.63	5.83	0.76
	平均㎡単価	23.64	23.38	23.58	22.31	23.90	24.32	24.05	23.40	23.81	24.83	23.98	24.06
	(前年比)	1.73	1.94	1.30	2.07	0.67	5.58	1.43	3.16	2.03	3.81	1.78	5.82
	(前月比)	3.99	1.08	0.84	5.38	7.13	1.73	1.10	2.72	1.79	4.25	3.42	0.33
	平均価格	1,682	1,689	1,669	1,593	1,674	1,733	1,725	1,646	1,672	1,734	1,720	1,669
	(前年比)	2.85	2.53	0.41	0.32	0.70	2.49	1.95	3.84	1.25	0.60	0.27	4.71
	(前月比)	5.58	0.40	1.20	4.55	5.12	3.49	0.44	4.61	1.62	3.69	0.81	2.99
	平均専有面積	71.16	72.23	70.77	71.39	70.05	71.26	71.73	70.34	70.22	69.84	71.74	69.36
	(前年比)	1.11	0.58	0.91	1.78	0.04	2.92	0.52	0.71	0.76	3.09	1.53	1.05
	(前月比)	1.52	1.50	2.02	0.88	1.88	1.73	0.66	1.94	0.17	0.54	2.71	3.31
神奈川県	件数	2,615	2,407	2,648	2,793	2,615	2,217	2,581	2,605	2,672	2,656	2,530	2,529
	(前年比)	11.80	16.56	10.29	9.74	12.96	6.59	2.38	4.28	5.95	7.70	5.86	2.18
	(前月比)	5.66	7.95	10.01	5.48	6.37	15.22	16.42	0.93	2.57	0.60	4.74	0.04
	平均㎡単価	31.01	32.01	31.32	31.24	31.09	31.26	31.54	31.44	31.73	30.91	31.19	31.69
	(前年比)	2.31	2.56	0.56	0.69	0.06	2.05	0.24	0.22	0.21	0.84	0.41	0.71
	(前月比)	1.45	3.20	2.14	0.24	0.48	0.54	0.90	0.33	0.91	2.58	0.92	1.60
	平均価格	1,940	2,014	1,980	1,984	1,937	1,941	1,967	1,976	1,999	1,918	1,930	2,002
	(前年比)	3.68	2.70	0.90	1.83	1.63	4.90	0.66	0.62	1.03	2.45	2.28	1.72
	(前月比)	1.44	3.81	1.66	0.19	2.39	0.22	1.36	0.43	1.17	4.06	0.65	3.72
	平均専有面積	62.54	62.92	63.23	63.50	62.29	62.09	62.37	62.84	63.01	62.05	61.88	63.17
	(前年比)	1.40	0.14	0.34	1.12	1.57	2.91	0.90	0.84	1.24	1.63	2.68	1.00
	(前月比)	0.01	0.60	0.49	0.44	1.92	0.32	0.46	0.76	0.26	1.52	0.27	2.08

## (3) 在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	25,807	25,912	26,076	26,365	26,243	26,051	26,749	26,858	26,254	25,367	24,891	24,554
	(前年比)	8.70	8.27	7.28	7.07	5.23	4.07	3.36	3.69	3.47	0.24	1.61	4.29
	(前月比)	0.60	0.41	0.63	1.11	0.46	0.73	2.68	0.41	2.25	3.38	1.88	1.35
	平均㎡単価	38.31	38.30	38.01	37.63	37.42	37.14	37.26	37.38	37.37	37.02	36.86	36.81
	(前年比)	0.58	1.11	1.82	2.85	4.11	4.60	3.85	3.48	3.45	3.18	3.43	3.86
	(前月比)	0.08	0.02	0.76	1.02	0.55	0.75	0.33	0.32	0.03	0.92	0.44	0.15
	平均価格	2,292	2,294	2,274	2,251	2,227	2,202	2,208	2,213	2,202	2,176	2,155	2,140
	(前年比)	1.65	2.07	3.26	4.27	5.99	6.83	6.27	5.46	5.49	5.47	6.11	6.81
	(前月比)	0.16	0.06	0.86	1.00	1.10	1.12	0.29	0.21	0.49	1.17	0.96	0.73
	平均専有面積	59.84	59.89	59.83	59.84	59.51	59.28	59.26	59.20	58.93	58.78	58.48	58.13
	(前年比)	1.08	0.97	1.46	1.46	1.97	2.34	2.52	2.05	2.11	2.37	2.77	3.07
	(前月比)	0.23	0.09	0.11	0.02	0.55	0.37	0.04	0.11	0.46	0.25	0.51	0.59
東京都	件数	13,242	13,207	13,160	13,303	13,278	13,099	13,456	13,516	13,113	12,467	12,098	11,816
	(前年比)	11.35	8.98	6.96	6.19	3.58	1.45	0.95	0.96	0.43	3.80	7.14	10.65
	(前月比)	0.14	0.26	0.36	1.09	0.19	1.35	2.73	0.45	2.98	4.93	2.96	2.33
	平均㎡単価	50.32	50.45	50.10	49.70	49.40	49.03	49.12	49.46	49.65	49.40	49.36	49.61
	(前年比)	0.58	0.92	1.15	1.71	2.98	3.29	2.63	1.98	1.60	0.77	0.71	0.90
	(前月比)	0.51	0.26	0.69	0.80	0.61	0.74	0.19	0.69	0.39	0.50	0.10	0.52
	平均価格	2,807	2,813	2,793	2,762	2,723	2,673	2,676	2,700	2,693	2,671	2,646	2,620
	(前年比)	3.64	3.94	4.66	5.57	7.62	8.43	7.50	5.78	5.58	4.94	5.29	6.76
	(前月比)	0.08	0.20	0.73	1.09	1.43	1.84	0.13	0.89	0.25	0.83	0.92	1.01
	平均専有面積	55.80	55.76	55.74	55.57	55.12	54.51	54.48	54.59	54.24	54.06	53.62	52.81
	(前年比)	3.08	3.06	3.55	3.93	4.78	5.31	5.00	3.88	4.04	4.20	4.61	5.92
	(前月比)	0.59	0.06	0.04	0.30	0.82	1.10	0.06	0.20	0.64	0.33	0.82	1.52
埼玉県	件数	2,959	2,990	3,025	3,112	3,087	3,157	3,241	3,301	3,263	3,228	3,171	3,223
	(前年比)	5.00	5.69	6.74	9.31	7.90	11.95	11.26	13.95	13.22	9.42	10.33	12.30
	(前月比)	3.10	1.05	1.17	2.88	0.80	2.27	2.66	1.85	1.15	1.07	1.77	1.64
	平均㎡単価	23.86	23.78	23.43	23.08	23.38	23.34	23.43	23.29	23.24	23.14	23.12	23.25
	(前年比)	1.65	1.02	1.53	3.54	1.75	1.46	1.53	2.76	3.14	2.99	3.02	2.36
	(前月比)	0.22	0.33	1.49	1.51	1.31	0.19	0.42	0.61	0.23	0.43	0.09	0.57
	平均価格	1,524	1,521	1,493	1,472	1,507	1,509	1,518	1,494	1,490	1,480	1,467	1,476
	(前年比)	1.76	0.81	2.65	4.50	1.69	0.63	0.86	3.69	3.34	3.38	4.60	3.77
	(前月比)	0.62	0.22	1.84	1.37	2.35	0.15	0.61	1.63	0.22	0.73	0.85	0.60
	平均専有面積	63.87	63.95	63.71	63.80	64.46	64.68	64.79	64.12	64.13	63.94	63.46	63.48
	(前年比)	0.11	0.21	1.14	1.00	0.06	0.84	0.69	0.96	0.21	0.41	1.63	1.44
	(前月比)	0.83	0.12	0.36	0.14	1.03	0.34	0.18	1.03	0.01	0.30	0.76	0.03
千葉県	件数	2,745	2,796	2,852	2,858	2,866	2,815	2,944	2,904	2,817	2,804	2,761	2,724
	(前年比)	22.60	22.74	22.09	21.05	19.52	14.66	14.37	11.01	8.43	7.93	4.27	0.15
	(前月比)	0.62	1.86	2.00	0.21	0.28	1.78	4.58	1.36	3.00	0.46	1.53	1.34
	平均㎡単価	23.28	23.26	23.38	22.59	22.64	23.06	23.20	22.78	22.86	23.09	23.11	23.27
	(前年比)	1.34	1.55	1.14	1.98	1.96	0.33	0.78	3.58	2.49	0.74	1.25	0.33
	(前月比)	0.38	0.09	0.52	3.40	0.23	1.85	0.62	1.80	0.33	0.99	0.12	0.67
	平均価格	1,625	1,627	1,630	1,562	1,561	1,598	1,610	1,583	1,586	1,592	1,609	1,620
	(前年比)	3.51	2.92	2.31	0.73	1.46	0.34	2.31	4.82	2.96	2.28	1.83	0.26
	(前月比)	0.57	0.12	0.18	4.18	0.09	2.36	0.79	1.71	0.23	0.37	1.08	0.68
	平均専有面積	69.82	69.96	69.72	69.16	68.93	69.28	69.40	69.47	69.39	68.97	69.63	69.64
	(前年比)	2.14	1.36	1.15	1.28	0.51	0.67	1.54	1.29	0.48	1.54	0.58	0.07
	(前月比)	0.19	0.20	0.34	0.81	0.32	0.51	0.17	0.10	0.11	0.61	0.96	0.01
神奈川県	件数	6,861	6,919	7,039	7,092	7,012	6,980	7,108	7,137	7,061	6,868	6,861	6,791
	(前年比)	1.00	3.18	3.03	2.95	2.20	1.97	0.64	1.93	3.29	1.01	1.67	0.60
	(前月比)	0.42	0.85	1.73	0.75	1.13	0.46	1.83	0.41	1.06	2.73	0.10	1.02
	平均㎡単価	30.64	30.77	30.77	30.69	30.38	30.35	30.60	30.57	30.54	30.36	30.33	30.33
	(前年比)	0.99	0.20	0.56	0.71	1.97	2.85	1.77	1.25	2.02	2.47	1.69	1.17
	(前月比)	0.19	0.44	0.00	0.27	1.03	0.07	0.80	0.08	0.11	0.60	0.07	0.00
	平均価格	1,896	1,906	1,901	1,913	1,877	1,875	1,885	1,879	1,865	1,844	1,828	1,828
	(前年比)	0.55	0.71	0.29	0.11	1.76	3.16	2.88	1.96	3.33	4.26	4.47	3.47
	(前月比)	0.16	0.51	0.25	0.62	1.90	0.09	0.51	0.27	0.79	1.08	0.90	0.01
	平均専有面積	61.90	61.94	61.78	62.34	61.78	61.77	61.59	61.48	61.06	60.76	60.26	60.25
	(前年比)	0.44	0.91	0.26	0.82	0.21	0.32	1.13	0.72	1.33	1.84	2.83	2.33
	(前月比)	0.35	0.07	0.25	0.89	0.89	0.02	0.29	0.19	0.68	0.48	0.83	0.01

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	1,600	1,506	1,749	1,893	1,865	1,398	1,449	1,960	2,061	1,981	1,806	1,686
	(前年比)	1.36	4.51	6.06	13.42	9.26	3.65	3.65	2.62	0.67	12.17	6.74	1.57
	(前月比)	3.61	5.88	16.14	8.23	1.48	25.04	3.65	35.27	5.15	3.88	8.83	6.64
	平均㎡単価	30.52	31.04	31.41	32.17	32.11	32.13	31.53	32.68	32.71	32.49	32.94	32.23
	(前年比)	0.68	3.63	1.26	6.03	5.54	5.59	0.56	5.21	5.79	7.06	3.31	2.63
	(前月比)	2.79	1.68	1.19	2.43	0.19	0.08	1.88	3.66	0.07	0.66	1.38	2.16
	平均価格	1,927	1,963	1,976	2,047	2,031	2,020	2,012	2,061	2,062	2,051	2,078	2,032
	(前年比)	1.12	5.11	0.71	7.58	6.36	5.19	1.15	4.62	5.88	8.15	2.29	3.03
	(前月比)	2.28	1.83	0.69	3.58	0.76	0.55	0.41	2.45	0.03	0.52	1.33	2.22
東京都	件数	667	628	729	778	764	589	584	841	902	873	783	726
	(前年比)	4.58	13.15	8.16	15.09	10.56	1.38	2.01	8.52	4.88	18.94	12.34	5.37
	(前月比)	3.19	5.85	16.08	6.72	1.80	22.91	0.85	44.01	7.25	3.22	10.31	7.28
	平均㎡単価	38.88	39.95	41.14	41.77	41.91	41.80	41.63	42.89	41.71	42.29	43.12	42.03
	(前年比)	1.41	2.40	2.02	8.57	7.25	3.73	2.02	6.95	4.76	6.53	3.84	3.62
	(前月比)	4.15	2.74	2.97	1.55	0.33	0.27	0.41	3.03	2.75	1.40	1.95	2.52
	平均価格	2,387	2,437	2,488	2,588	2,576	2,547	2,578	2,614	2,546	2,579	2,621	2,579
	(前年比)	2.09	4.64	1.30	10.48	8.74	3.66	3.78	5.49	4.95	7.03	1.45	4.49
	(前月比)	3.30	2.12	2.10	4.03	0.50	1.11	1.22	1.38	2.59	1.32	1.61	1.60
埼玉県	件数	256	245	277	290	305	208	250	301	317	311	262	279
	(前年比)	7.58	7.93	1.42	13.73	21.51	15.10	30.21	2.27	5.93	21.01	14.10	1.06
	(前月比)	9.22	4.30	13.06	4.69	5.17	31.80	20.19	20.40	5.32	1.89	15.76	6.49
	平均㎡単価	21.61	22.83	23.10	23.35	22.63	23.07	21.74	22.74	23.24	22.49	22.80	22.08
	(前年比)	2.21	1.10	1.81	5.51	1.76	10.81	0.97	0.06	1.93	6.48	0.22	3.06
	(前月比)	5.13	5.64	1.22	1.05	3.06	1.95	5.78	4.61	2.18	3.21	1.35	3.16
	平均価格	1,391	1,477	1,489	1,495	1,463	1,485	1,409	1,480	1,498	1,454	1,469	1,407
	(前年比)	1.24	2.37	1.59	8.19	2.50	11.52	1.82	1.52	1.78	6.94	0.16	3.52
	(前月比)	4.58	6.17	0.82	0.36	2.14	1.51	5.12	5.05	1.24	2.96	1.06	4.26
千葉県	件数	227	219	260	271	261	213	211	282	262	280	242	229
	(前年比)	2.25	3.30	16.07	16.31	2.25	9.23	1.86	1.05	5.07	5.66	7.56	8.03
	(前月比)	8.84	3.52	18.72	4.23	3.69	18.39	0.94	33.65	7.09	6.87	13.57	5.37
	平均㎡単価	19.89	20.56	19.98	21.15	20.40	19.87	20.60	21.10	21.34	20.94	20.87	21.00
	(前年比)	4.46	7.55	2.85	2.53	1.79	2.87	0.00	3.24	3.78	0.00	3.60	1.10
	(前月比)	4.25	3.38	2.80	5.84	3.56	2.59	3.64	2.44	1.12	1.86	0.35	0.65
	平均価格	1,299	1,355	1,315	1,403	1,327	1,288	1,377	1,369	1,400	1,376	1,386	1,384
	(前年比)	3.81	9.59	2.42	4.30	0.03	3.02	2.45	1.87	5.14	0.46	3.01	1.99
	(前月比)	4.27	4.28	2.93	6.73	5.46	2.91	6.87	0.55	2.25	1.70	0.75	0.16
神奈川県	件数	450	414	483	554	535	388	404	536	580	517	519	452
	(前年比)	6.13	7.38	2.77	9.70	7.43	9.77	2.28	1.11	3.65	1.37	11.61	2.73
	(前月比)	2.27	8.00	16.67	14.70	3.43	27.48	4.12	32.67	8.21	10.86	0.39	12.91
	平均㎡単価	29.22	28.78	28.65	29.34	29.93	29.87	29.51	29.31	29.84	29.24	29.37	29.22
	(前年比)	3.88	1.43	1.38	2.62	5.55	7.35	0.09	0.84	5.75	7.54	1.28	0.67
	(前月比)	0.66	1.50	0.45	2.39	2.02	0.21	1.18	0.70	1.82	2.04	0.47	0.53
	平均価格	1,869	1,852	1,838	1,890	1,922	1,909	1,898	1,885	1,916	1,884	1,890	1,869
	(前年比)	3.25	2.40	1.90	3.09	5.08	6.10	0.59	1.07	5.72	10.67	1.23	0.29
	(前月比)	0.28	0.90	0.73	2.81	1.67	0.65	0.56	0.71	1.65	1.69	0.33	1.12

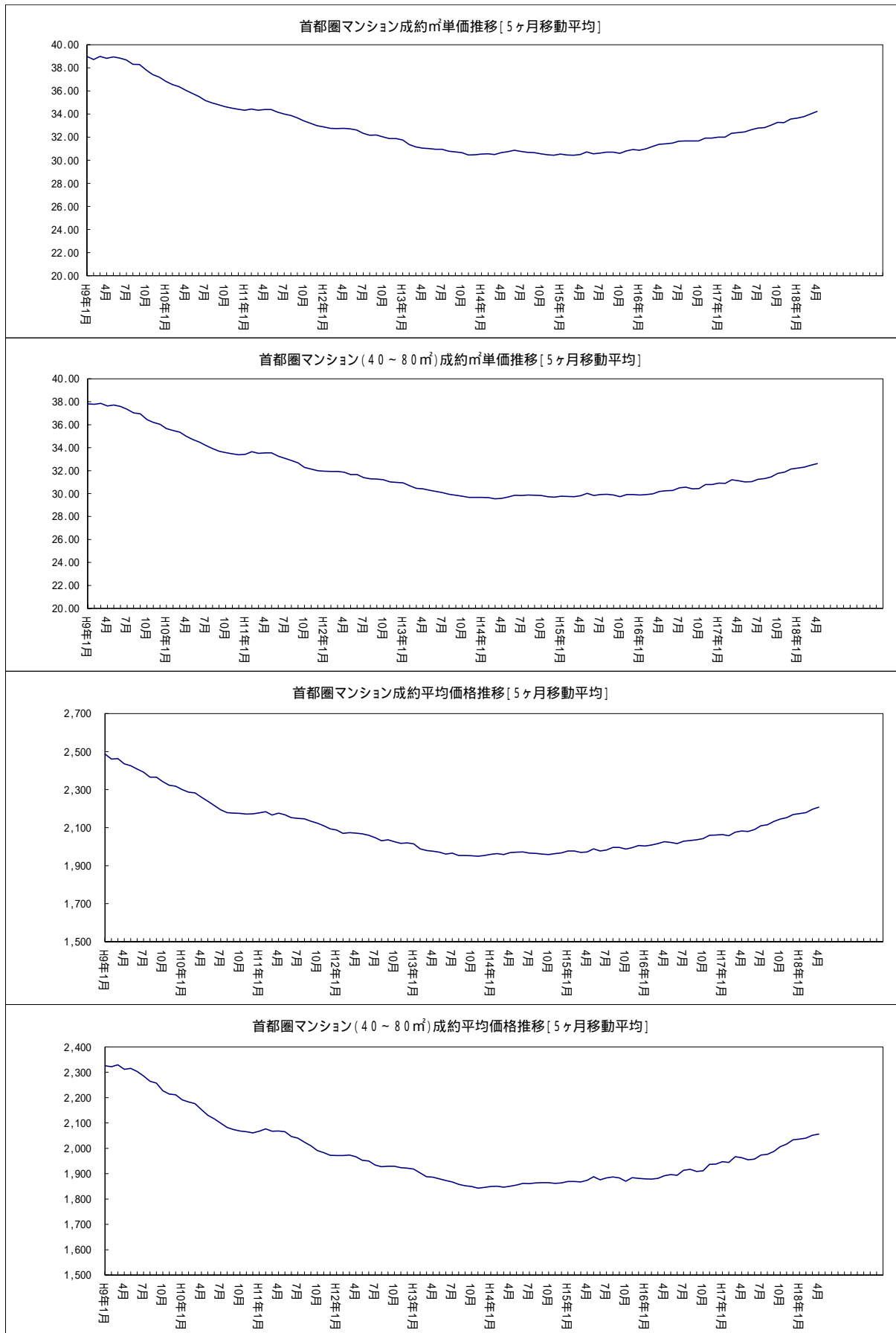
## (2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	6,528	5,939	6,484	7,023	6,493	5,508	6,455	6,622	6,562	6,467	6,110	6,000	
	(前年比)	14.69	12.89	8.37	12.66	8.00	1.16	0.48	6.22	3.73	0.62	2.11	4.70	
	(前月比)	3.68	9.02	9.18	8.31	7.55	15.17	17.19	2.59	0.91	1.45	5.52	1.80	
	平均㎡単価	34.96	35.31	35.12	34.72	35.12	34.64	34.34	34.97	35.61	34.56	34.92	35.02	
	(前年比)	1.13	0.70	0.55	2.67	2.01	4.57	3.29	0.69	0.93	2.06	1.07	0.27	
	(前月比)	0.43	1.00	0.53	1.16	1.16	1.37	0.85	1.81	1.84	2.96	1.07	0.27	
	平均価格	2,149	2,167	2,158	2,144	2,168	2,127	2,121	2,157	2,205	2,136	2,158	2,157	
	(前年比)	1.23	0.87	0.33	2.20	1.50	5.08	2.92	0.55	1.29	1.65	0.69	0.06	
	(前月比)	0.34	0.86	0.40	0.66	1.10	1.89	0.27	1.70	2.20	3.13	1.07	0.06	
	東京都	件数	3,114	2,865	3,094	3,309	3,136	2,619	3,042	3,124	3,084	2,946	2,758	2,621
		(前年比)	11.73	10.28	7.21	6.60	5.27	5.42	5.06	2.93	0.26	8.22	11.69	14.29
		(前月比)	1.83	8.00	7.99	6.95	5.23	16.49	16.15	2.70	1.28	4.47	6.38	4.97
平均㎡単価		44.38	44.91	44.81	44.70	44.65	43.77	43.75	45.07	45.98	44.77	45.61	46.25	
(前年比)		0.74	0.26	2.38	0.75	1.64	4.06	1.71	1.96	2.91	0.59	3.57	3.91	
(前月比)		0.28	1.20	0.23	0.24	0.12	1.97	0.03	3.01	2.02	2.63	1.87	1.41	
平均価格		2,623	2,639	2,631	2,648	2,645	2,571	2,579	2,670	2,738	2,663	2,707	2,705	
(前年比)		1.17	0.73	1.01	1.22	1.75	5.81	2.40	2.00	3.01	0.65	3.71	2.75	
(前月比)		0.35	0.61	0.33	0.67	0.14	2.79	0.33	3.50	2.56	2.75	1.66	0.06	
埼玉県		件数	886	771	826	951	825	736	904	948	961	931	908	912
		(前年比)	19.25	14.39	8.97	18.58	7.28	10.51	12.58	23.12	10.59	10.44	18.85	9.35
		(前月比)	6.24	12.98	7.13	15.13	13.25	10.79	22.83	4.87	1.37	3.12	2.47	0.44
	平均㎡単価	24.10	23.68	23.37	23.46	23.76	23.14	23.08	23.36	23.70	23.21	24.06	23.63	
	(前年比)	1.41	1.88	1.25	0.95	2.24	1.89	3.77	4.64	0.27	2.34	1.22	2.77	
	(前月比)	0.84	1.74	1.32	0.41	1.28	2.61	0.26	1.18	1.47	2.05	3.66	1.80	
	平均価格	1,541	1,508	1,492	1,501	1,526	1,487	1,491	1,495	1,518	1,488	1,542	1,501	
	(前年比)	2.87	1.79	0.36	0.22	3.63	0.24	2.63	5.00	0.01	3.11	1.48	3.08	
	(前月比)	0.48	2.14	1.08	0.63	1.61	2.53	0.24	0.28	1.57	2.03	3.66	2.66	
	千葉県	件数	668	630	678	791	696	558	705	683	687	695	644	678
		(前年比)	26.04	24.51	14.14	41.25	18.37	3.91	15.20	1.94	9.22	6.27	1.68	0.73
		(前月比)	2.20	5.69	7.62	16.67	12.01	19.83	26.34	3.12	0.59	1.16	7.34	5.28
平均㎡単価		22.53	22.20	22.83	22.02	22.79	22.67	22.47	21.98	22.74	23.07	22.03	22.98	
(前年比)		3.76	1.46	1.89	2.14	0.37	0.13	0.92	2.86	2.48	0.49	6.64	4.81	
(前月比)		2.79	1.50	2.84	3.51	3.46	0.49	0.91	2.18	3.45	1.46	4.52	4.31	
平均価格		1,476	1,465	1,507	1,453	1,494	1,479	1,485	1,443	1,485	1,498	1,450	1,509	
(前年比)		4.18	0.11	3.32	4.18	1.16	0.53	1.56	1.81	2.55	0.45	6.46	5.65	
(前月比)		3.36	0.75	2.88	3.57	2.79	0.99	0.43	2.84	2.88	0.92	3.21	4.03	
神奈川県		件数	1,860	1,673	1,886	1,972	1,836	1,595	1,804	1,867	1,830	1,895	1,800	1,789
		(前年比)	13.97	12.81	8.08	11.54	9.55	8.28	0.06	6.14	4.45	10.17	5.88	3.95
		(前月比)	8.08	10.05	12.73	4.56	6.90	13.13	13.10	3.49	1.98	3.55	5.01	0.61
	平均㎡単価	30.03	30.56	30.19	29.82	29.92	30.41	30.17	30.02	30.49	29.58	29.90	30.40	
	(前年比)	0.57	1.37	0.90	1.20	1.40	0.68	0.50	1.17	0.42	1.82	0.09	0.89	
	(前月比)	0.32	1.76	1.22	1.20	0.33	1.64	0.79	0.49	1.56	2.98	1.05	1.67	
	平均価格	1,884	1,926	1,909	1,885	1,897	1,919	1,912	1,897	1,936	1,868	1,882	1,934	
	(前年比)	1.43	1.42	0.63	0.72	0.98	0.82	0.27	1.36	0.88	1.50	0.13	2.26	
	(前月比)	0.38	2.22	0.86	1.29	0.64	1.14	0.34	0.82	2.08	3.50	0.75	2.76	

## (3) 在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	16,301	16,290	16,500	16,737	16,623	16,416	16,816	16,855	16,458	15,894	15,528	15,204	
	(前年比)	8.46	7.33	7.10	6.10	4.63	2.62	0.85	2.29	3.19	0.67	2.61	6.10	
	(前月比)	0.68	0.07	1.29	1.44	0.68	1.25	2.44	0.23	2.36	3.43	2.30	2.09	
	平均㎡単価	34.19	34.11	33.89	33.63	33.48	33.14	33.02	33.09	33.22	32.91	32.87	32.89	
	(前年比)	0.17	1.23	1.23	2.83	4.03	5.66	5.29	4.50	3.67	4.22	3.90	3.81	
	(前月比)	0.01	0.25	0.62	0.78	0.44	1.01	0.38	0.21	0.40	0.92	0.13	0.05	
	平均価格	2,101	2,094	2,082	2,069	2,060	2,039	2,032	2,037	2,050	2,030	2,025	2,024	
	(前年比)	0.20	1.35	1.30	2.75	4.01	5.73	5.33	4.34	3.27	3.92	3.58	3.65	
	(前月比)	0.04	0.33	0.59	0.63	0.44	1.02	0.33	0.23	0.64	0.94	0.26	0.06	
	東京都	件数	7,393	7,324	7,324	7,397	7,351	7,150	7,337	7,327	7,133	6,734	6,475	6,215
		(前年比)	9.90	5.99	4.42	1.41	0.18	4.53	5.63	4.97	3.54	8.74	11.57	16.26
		(前月比)	0.39	0.93	0.00	1.00	0.62	2.73	2.62	0.14	2.65	5.59	3.85	4.02
平均㎡単価		44.47	44.57	44.27	44.16	43.98	43.46	43.12	43.56	43.94	43.73	43.93	44.34	
(前年比)		0.54	0.91	0.00	1.02	2.54	4.31	4.16	2.42	1.13	1.38	0.61	0.02	
(前月比)		0.27	0.22	0.68	0.25	0.42	1.18	0.77	1.02	0.87	0.48	0.45	0.95	
平均価格		2,629	2,627	2,607	2,607	2,595	2,562	2,538	2,573	2,604	2,592	2,594	2,602	
(前年比)		0.93	1.64	0.91	1.84	3.39	5.43	5.26	2.84	1.23	1.62	0.86	0.87	
(前月比)		0.16	0.08	0.77	0.02	0.46	1.29	0.91	1.36	1.18	0.44	0.06	0.32	
埼玉県		件数	2,381	2,400	2,432	2,516	2,493	2,548	2,601	2,671	2,647	2,585	2,536	2,532
		(前年比)	5.45	6.29	8.19	9.77	8.91	12.54	10.45	15.83	15.54	9.72	10.02	9.90
		(前月比)	3.34	0.80	1.33	3.45	0.91	2.21	2.08	2.69	0.90	2.34	1.90	0.16
	平均㎡単価	23.59	23.49	23.16	22.81	23.01	22.90	22.90	22.77	22.80	22.62	22.71	22.70	
	(前年比)	2.16	1.08	0.41	2.61	0.83	1.03	1.92	2.56	2.77	2.21	2.36	2.71	
	(前月比)	1.11	0.40	1.43	1.51	0.89	0.48	0.01	0.56	0.14	0.82	0.43	0.07	
	平均価格	1,501	1,496	1,472	1,450	1,466	1,461	1,463	1,449	1,453	1,439	1,447	1,445	
	(前年比)	3.39	2.17	0.66	1.87	0.04	0.08	1.19	2.52	2.50	1.86	1.95	2.52	
	(前月比)	1.24	0.35	1.56	1.54	1.13	0.32	0.14	1.01	0.31	0.96	0.55	0.14	
	千葉県	件数	1,921	1,975	2,025	2,065	2,065	1,994	2,091	2,032	1,981	1,971	1,923	1,908
		(前年比)	23.22	26.68	26.56	27.08	26.84	19.62	20.03	14.16	11.29	9.81	4.40	0.05
		(前月比)	0.63	2.81	2.53	1.98	0.00	3.44	4.86	2.82	2.51	0.50	2.44	0.78
平均㎡単価		22.12	21.99	22.24	21.77	21.78	21.91	21.96	21.52	21.58	21.67	21.50	21.76	
(前年比)		3.11	1.71	1.26	0.28	0.54	0.16	0.18	2.81	1.73	1.23	3.57	1.56	
(前月比)		0.04	0.58	1.17	2.15	0.06	0.58	0.22	2.00	0.27	0.43	0.76	1.19	
平均価格		1,434	1,426	1,446	1,415	1,418	1,426	1,429	1,397	1,403	1,401	1,392	1,412	
(前年比)		3.83	2.66	2.69	1.40	1.05	1.19	0.78	2.16	1.08	1.26	3.64	1.40	
(前月比)		0.16	0.54	1.41	2.18	0.22	0.55	0.25	2.26	0.42	0.14	0.63	1.40	
神奈川県		件数	4,606	4,591	4,719	4,759	4,714	4,724	4,787	4,825	4,697	4,604	4,594	4,549
		(前年比)	2.67	3.15	3.85	4.30	2.34	3.21	0.31	3.05	4.77	2.95	2.66	0.15
		(前月比)	1.10	0.33	2.79	0.85	0.95	0.21	1.33	0.79	2.65	1.98	0.22	0.98
	平均㎡単価	29.40	29.44	29.57	29.36	29.03	29.01	29.10	28.94	28.90	28.80	28.81	28.83	
	(前年比)	0.71	0.50	0.50	1.24	2.94	3.42	2.37	2.20	2.95	3.63	2.42	1.74	
	(前月比)	0.19	0.13	0.44	0.71	1.11	0.07	0.32	0.54	0.14	0.36	0.04	0.09	
	平均価格	1,843	1,845	1,854	1,843	1,820	1,817	1,828	1,817	1,818	1,810	1,808	1,813	
	(前年比)	1.15	1.04	0.92	1.37	3.31	3.89	2.46	2.18	2.56	3.32	2.16	1.41	
	(前月比)	0.21	0.10	0.52	0.59	1.27	0.14	0.59	0.61	0.03	0.41	0.14	0.30	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)





4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期
~	1,425	1,419	1,366	1,371	1,421	1,439
1,000	( 19.61 )	( 20.23 )	( 20.28 )	( 19.52 )	( 19.00 )	( 19.12 )
~	2,751	2,629	2,485	2,509	2,672	2,679
2,000	( 37.86 )	( 37.49 )	( 36.89 )	( 35.73 )	( 35.74 )	( 35.59 )
~	1,820	1,704	1,638	1,756	1,830	1,812
3,000	( 25.05 )	( 24.30 )	( 24.31 )	( 25.00 )	( 24.48 )	( 24.07 )
~	1,089	1,047	1,046	1,142	1,289	1,299
5,000	( 14.99 )	( 14.93 )	( 15.53 )	( 16.26 )	( 17.24 )	( 17.26 )
~	125	144	133	177	184	198
7,000	( 1.72 )	( 2.05 )	( 1.97 )	( 2.52 )	( 2.46 )	( 2.63 )
~	36	51	52	41	58	64
10,000	( 0.50 )	( 0.73 )	( 0.77 )	( 0.58 )	( 0.78 )	( 0.85 )
10,000	20	19	17	27	23	37
~	( 0.28 )	( 0.27 )	( 0.25 )	( 0.38 )	( 0.31 )	( 0.49 )
合計	7,266	7,013	6,737	7,023	7,477	7,528
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期
~	5,098	5,213	5,224	5,366	5,749	5,652
1,000	( 17.84 )	( 18.22 )	( 18.23 )	( 18.62 )	( 19.25 )	( 19.95 )
~	10,429	10,406	10,608	10,654	10,842	10,342
2,000	( 36.50 )	( 36.37 )	( 37.02 )	( 36.96 )	( 36.29 )	( 36.50 )
~	6,870	6,981	6,915	7,023	7,030	6,452
3,000	( 24.04 )	( 24.40 )	( 24.13 )	( 24.36 )	( 23.53 )	( 22.77 )
~	4,733	4,532	4,502	4,472	4,770	4,381
5,000	( 16.56 )	( 15.84 )	( 15.71 )	( 15.51 )	( 15.97 )	( 15.46 )
~	845	844	784	749	865	887
7,000	( 2.96 )	( 2.95 )	( 2.74 )	( 2.60 )	( 2.90 )	( 3.13 )
~	375	406	381	340	364	367
10,000	( 1.31 )	( 1.42 )	( 1.33 )	( 1.18 )	( 1.22 )	( 1.30 )
10,000	225	227	242	221	252	253
~	( 0.79 )	( 0.79 )	( 0.84 )	( 0.77 )	( 0.84 )	( 0.89 )
合計	28,575	28,609	28,656	28,825	29,872	28,334
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 18/3月末	6月末
~	5,450	5,622	5,631	5,821	6,114	6,100
1,000	( 21.48 )	( 21.91 )	( 21.59 )	( 22.34 )	( 23.29 )	( 24.84 )
~	9,122	9,309	9,756	9,771	9,734	9,118
2,000	( 35.95 )	( 36.29 )	( 37.41 )	( 37.51 )	( 37.08 )	( 37.13 )
~	5,413	5,587	5,566	5,649	5,466	4,905
3,000	( 21.33 )	( 21.78 )	( 21.35 )	( 21.68 )	( 20.82 )	( 19.98 )
~	3,913	3,701	3,732	3,569	3,683	3,261
5,000	( 15.42 )	( 14.43 )	( 14.31 )	( 13.70 )	( 14.03 )	( 13.28 )
~	801	754	726	655	692	682
7,000	( 3.16 )	( 2.94 )	( 2.78 )	( 2.51 )	( 2.64 )	( 2.78 )
~	378	408	389	350	329	300
10,000	( 1.49 )	( 1.59 )	( 1.49 )	( 1.34 )	( 1.25 )	( 1.22 )
10,000	296	273	276	236	236	188
~	( 1.17 )	( 1.06 )	( 1.06 )	( 0.91 )	( 0.90 )	( 0.77 )
合計	25,373	25,654	26,076	26,051	26,254	24,554
	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )	( 100.00 )

# マンションレポート2

## 1. 地域別 マンション推移

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	239	194	239	272	243	171	157	265	307	292	247	224
	(前年比)	14.90	19.02	24.48	38.07	0.41	2.84	8.72	11.34	8.48	16.05	13.82	5.08
	(前月比)	1.27	18.83	23.20	13.81	10.66	29.63	8.19	68.79	15.85	8.14	12.41	9.31
	平均㎡単価	34.91	33.62	35.30	34.32	35.09	35.31	36.12	37.19	36.02	35.88	36.35	37.31
	(前年比)	6.92	5.99	5.83	3.68	4.29	4.18	8.06	8.79	6.22	4.97	4.89	10.34
	(前月比)	3.25	3.71	5.01	2.79	2.25	0.64	2.28	2.96	3.13	0.41	1.32	2.64
	平均価格	2,208	1,972	2,230	2,141	2,180	2,152	2,311	2,389	2,324	2,198	2,207	2,328
	(前年比)	12.29	5.51	7.49	4.19	5.24	0.86	12.93	10.16	12.87	6.18	3.22	12.98
(前月比)	7.16	10.71	13.11	4.01	1.83	1.27	7.38	3.39	2.76	5.40	0.39	5.51	
平均専有面積	63.25	58.65	63.18	62.38	62.13	60.95	63.98	64.25	64.50	61.27	60.70	62.40	
(前年比)	5.03	0.45	1.57	0.50	0.92	3.19	4.50	1.26	6.27	1.15	1.58	2.39	
(前月比)	3.79	7.27	7.71	1.26	0.41	1.90	4.98	0.42	0.38	5.01	0.92	2.79	
新規登録	件数	907	751	888	929	885	791	856	881	836	879	737	717
	(前年比)	15.54	0.27	6.86	13.02	7.53	0.50	8.15	9.46	7.11	7.96	18.65	18.98
	(前月比)	2.49	17.20	18.24	4.62	4.74	10.62	8.22	2.92	5.11	5.14	16.15	2.71
	平均㎡単価	36.39	36.13	36.37	36.87	37.07	36.58	36.52	37.26	37.25	37.16	37.51	38.21
	(前年比)	2.96	3.15	1.40	1.95	1.54	0.69	1.28	3.99	5.44	2.13	6.36	6.14
	(前月比)	1.08	0.71	0.67	1.38	0.53	1.31	0.17	2.04	0.04	0.24	0.94	1.87
	平均価格	2,132	2,144	2,156	2,153	2,177	2,067	2,141	2,217	2,174	2,139	2,120	2,199
	(前年比)	4.05	2.88	0.87	2.05	1.57	7.02	0.36	6.39	7.47	1.12	2.16	4.39
(前月比)	1.24	0.56	0.54	0.15	1.15	5.06	3.54	3.58	1.94	1.61	0.92	3.73	
平均専有面積	58.60	59.35	59.28	58.38	58.74	56.51	58.61	59.50	58.37	57.57	56.51	57.54	
(前年比)	1.06	0.28	2.24	3.92	0.03	6.37	0.91	2.32	1.92	3.18	3.94	1.65	
(前月比)	0.16	1.28	0.13	1.51	0.62	3.79	3.71	1.51	1.90	1.37	1.84	1.83	
在庫	件数	2,343	2,267	2,305	2,308	2,292	2,350	2,422	2,363	2,205	2,126	2,012	1,945
	(前年比)	8.42	2.39	1.50	1.49	0.43	0.51	0.29	6.12	7.97	10.37	13.94	17.44
	(前月比)	0.55	3.24	1.68	0.13	0.69	2.53	3.06	2.44	6.69	3.58	5.36	3.33
	平均㎡単価	36.17	36.59	36.45	36.50	36.93	37.00	36.87	37.00	36.86	36.72	37.10	37.10
	(前年比)	1.16	1.75	1.78	0.73	0.06	0.24	0.13	1.47	1.62	1.43	3.59	2.95
	(前月比)	0.37	1.14	0.36	0.14	1.16	0.19	0.35	0.36	0.39	0.36	1.03	0.00
	平均価格	2,067	2,111	2,115	2,092	2,121	2,097	2,101	2,108	2,084	2,069	2,067	2,055
	(前年比)	1.42	1.76	2.60	3.29	1.90	3.39	2.14	0.01	0.05	0.88	0.59	0.44
(前月比)	0.13	2.13	0.20	1.09	1.38	1.13	0.19	0.33	1.12	0.74	0.11	0.56	
平均専有面積	57.14	57.70	58.02	57.31	57.44	56.68	56.98	56.97	56.55	56.33	55.70	55.39	
(前年比)	0.27	0.02	0.83	2.58	1.84	3.16	2.26	1.44	1.54	2.28	2.90	3.29	
(前月比)	0.23	0.98	0.56	1.23	0.22	1.32	0.53	0.03	0.73	0.38	1.13	0.56	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	161	158	194	197	189	127	159	234	202	248	217	190
	(前年比)	5.85	20.61	16.87	24.68	13.86	5.22	15.22	38.46	6.88	37.78	29.17	1.04
	(前月比)	16.15	1.86	22.78	1.55	4.06	32.80	25.20	47.17	13.68	22.77	12.50	12.44
	平均㎡単価	52.50	51.81	49.08	52.53	49.91	50.42	51.25	52.63	51.62	52.27	52.28	53.05
	(前年比)	9.78	4.84	0.40	2.61	4.37	0.00	5.21	3.30	1.69	6.82	0.50	4.46
	(前月比)	3.39	1.32	5.27	7.03	4.98	1.03	1.63	2.70	1.93	1.27	0.03	1.46
	平均価格	2,997	3,077	3,039	3,228	3,172	2,992	3,031	3,086	3,043	3,062	3,006	3,178
	(前年比)	2.88	6.09	0.27	5.10	3.29	1.90	7.21	2.42	2.45	2.66	8.25	5.89
(前月比)	0.12	2.65	1.23	6.22	1.73	5.67	1.29	1.84	1.42	0.62	1.83	5.73	
平均専有面積	57.09	59.38	61.92	61.45	63.55	59.34	59.14	58.64	58.95	58.58	57.49	59.90	
(前年比)	6.29	1.19	0.13	2.43	8.00	1.90	1.90	5.53	0.75	3.89	7.79	1.36	
(前月比)	3.40	4.02	4.26	0.76	3.42	6.62	0.34	0.84	0.52	0.93	1.86	4.20	
新規登録	件数	1,116	1,030	1,091	1,105	1,076	955	1,107	1,155	1,118	1,021	959	912
	(前年比)	20.00	18.66	13.06	6.45	3.86	9.77	3.17	11.49	6.27	4.13	10.46	13.96
	(前月比)	5.28	7.71	5.92	1.28	2.62	11.25	15.92	4.34	3.20	8.68	6.07	4.90
	平均㎡単価	53.27	52.98	54.48	53.90	53.31	53.14	53.55	54.08	55.14	55.38	56.83	57.23
	(前年比)	2.01	0.41	0.46	0.06	0.00	1.43	1.74	0.60	2.86	5.51	7.34	5.75
	(前月比)	1.56	0.55	2.84	1.06	1.09	0.32	0.76	0.98	1.96	0.44	2.62	0.70
	平均価格	3,046	2,966	3,151	3,126	2,915	2,888	2,830	2,990	3,023	2,999	3,096	3,107
	(前年比)	0.03	2.76	2.25	0.49	6.52	6.47	9.61	5.87	1.90	0.23	1.88	0.86
(前月比)	2.80	2.63	6.25	0.80	6.75	0.92	2.01	5.66	1.09	0.79	3.25	0.32	
平均専有面積	57.17	55.98	57.84	57.99	54.67	54.34	52.85	55.30	54.82	54.15	54.49	54.28	
(前年比)	1.94	2.35	2.70	0.44	6.52	5.11	8.01	5.30	4.63	5.44	5.09	6.25	
(前月比)	1.25	2.09	3.32	0.26	5.72	0.60	2.75	4.63	0.86	1.22	0.61	0.38	
在庫	件数	2,624	2,568	2,554	2,513	2,537	2,491	2,589	2,631	2,586	2,448	2,310	2,212
	(前年比)	16.67	11.99	10.13	5.90	3.34	2.30	1.65	3.18	2.74	0.00	7.71	13.32
	(前月比)	2.82	2.13	0.55	1.61	0.98	1.81	3.93	1.62	1.71	5.34	5.64	4.24
	平均㎡単価	55.48	55.44	55.62	55.42	54.66	55.01	55.01	55.34	55.40	55.99	56.82	57.70
	(前年比)	0.81	0.94	0.99	1.61	1.54	0.69	1.04	0.95	0.74	1.28	3.44	4.18
	(前月比)	0.16	0.06	0.32	0.36	1.34	0.61	0.00	0.59	0.12	1.07	1.47	1.56
	平均価格	3,217	3,197	3,180	3,179	3,041	2,997	2,954	2,992	2,972	2,994	3,028	3,070
	(前年比)	3.41	4.04	5.02	5.99	8.44	9.43	10.61	9.64	9.42	7.28	5.19	4.60
(前月比)	0.03	0.63	0.52	0.03	4.36	1.43	1.44	1.30	0.69	0.74	1.16	1.37	
平均専有面積	57.99	57.66	57.18	57.37	55.61	54.48	53.70	54.08	53.64	53.46	53.30	53.20	
(前年比)	2.63	3.13	4.07	4.45	7.01	8.86	9.67	8.78	8.75	8.45	8.34	8.43	
(前月比)	0.19	0.57	0.83	0.33	3.06	2.03	1.44	0.71	0.80	0.33	0.30	0.20	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	129	130	136	122	163	134	116	141	191	173	154	137
	(前年比)	6.52	13.04	4.90	0.83	33.61	28.85	7.94	2.08	29.05	32.06	11.59	5.38
	(前月比)	0.77	0.78	4.62	10.29	33.61	17.79	13.43	21.55	35.46	9.42	10.98	11.04
	平均㎡単価	56.89	60.55	59.51	59.46	58.79	60.80	57.11	61.93	57.61	61.34	60.99	62.01
	(前年比)	2.88	7.70	9.65	2.83	0.05	11.66	1.97	12.58	2.09	7.68	3.74	3.65
	(前月比)	4.91	6.44	1.72	0.09	1.12	3.42	6.07	8.44	6.97	6.46	0.56	1.66
	平均価格	3,008	3,369	3,255	2,997	3,083	3,466	3,140	3,393	3,141	3,435	3,290	3,167
	(前年比)	7.71	8.69	8.76	5.64	3.09	9.78	3.75	17.34	2.78	15.91	5.71	2.46
	(前月比)	7.34	11.99	3.38	7.92	2.87	12.43	9.42	8.07	7.42	9.35	4.22	3.75
	平均専有面積	52.89	55.64	54.70	50.41	52.45	57.02	54.98	54.79	54.53	56.00	53.94	51.07
(前年比)	4.70	0.91	0.81	8.24	3.13	1.68	1.74	4.22	0.67	7.65	9.11	5.90	
(前月比)	2.58	5.21	1.89	7.84	4.03	8.71	3.58	0.34	0.48	2.71	3.68	5.33	
新規登録	件数	903	906	996	1,043	950	878	948	972	1,020	982	910	874
	(前年比)	9.99	14.97	24.03	15.12	0.11	1.27	1.83	12.37	8.63	2.68	7.43	7.12
	(前月比)	4.04	0.33	9.93	4.72	8.92	7.58	7.97	2.53	4.94	3.73	7.33	3.96
	平均㎡単価	62.50	59.60	59.01	59.48	59.29	58.79	63.82	61.33	62.13	63.06	58.47	61.43
	(前年比)	3.81	4.23	2.70	1.79	2.20	0.60	8.15	2.25	4.16	6.99	4.29	0.46
	(前月比)	1.27	4.63	0.99	0.80	0.32	0.85	8.56	3.91	1.31	1.49	7.27	5.05
	平均価格	3,174	3,026	2,933	2,907	2,877	2,824	3,215	3,163	3,094	3,167	2,870	2,999
	(前年比)	3.72	7.08	6.75	11.02	8.70	7.36	2.86	5.54	0.43	1.39	9.27	7.26
	(前月比)	1.84	4.69	3.06	0.89	1.01	1.87	13.87	1.63	2.19	2.38	9.39	4.50
	平均専有面積	50.79	50.76	49.70	48.87	48.53	48.03	50.38	51.57	49.80	50.23	49.08	48.82
(前年比)	7.26	2.97	4.17	9.39	6.65	6.80	4.89	3.22	3.58	5.24	5.20	6.83	
(前月比)	3.07	0.06	2.09	1.68	0.89	1.03	4.89	2.37	3.45	0.87	2.28	0.52	
在庫	件数	2,420	2,431	2,386	2,444	2,411	2,351	2,441	2,513	2,409	2,287	2,225	2,174
	(前年比)	12.35	9.41	9.15	7.90	1.01	3.88	1.41	3.84	1.26	4.79	8.25	11.81
	(前月比)	1.83	0.45	1.85	2.43	1.35	2.49	3.83	2.95	4.14	5.06	2.71	2.29
	平均㎡単価	63.66	63.01	61.90	61.14	60.72	59.79	61.50	62.14	63.18	61.64	60.41	60.08
	(前年比)	1.04	1.04	3.06	2.95	3.97	3.98	1.52	1.30	1.15	0.35	3.25	5.93
	(前月比)	0.32	1.02	1.76	1.22	0.70	1.53	2.86	1.03	1.68	2.45	1.99	0.54
	平均価格	3,281	3,233	3,167	3,094	3,048	2,949	3,046	3,093	3,127	2,988	2,884	2,785
	(前年比)	4.84	6.46	7.23	8.32	10.00	9.77	8.07	6.24	4.30	6.01	11.09	16.02
	(前月比)	1.08	1.45	2.04	2.32	1.48	3.26	3.31	1.55	1.08	4.45	3.47	3.42
	平均専有面積	51.54	51.32	51.17	50.60	50.21	49.32	49.53	49.78	49.49	48.48	47.74	46.36
(前年比)	5.83	5.47	4.31	5.53	6.28	6.02	6.65	5.01	5.40	6.34	8.10	10.73	
(前月比)	0.76	0.43	0.28	1.12	0.79	1.76	0.43	0.51	0.59	2.05	1.51	2.89	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	155	139	155	157	164	113	124	172	178	175	168	172
	(前年比)	22.05	26.36	2.65	6.08	13.89	8.87	15.07	1.18	7.23	13.64	3.07	19.44
	(前月比)	7.64	10.32	11.51	1.29	4.46	31.10	9.73	38.71	3.49	1.69	4.00	2.38
	平均㎡単価	40.65	42.32	41.23	43.11	42.18	42.95	42.38	43.40	41.32	45.58	42.72	43.00
	(前年比)	2.93	8.75	0.41	7.47	1.46	6.79	5.49	6.34	2.04	14.89	0.38	10.97
	(前月比)	4.91	4.11	2.57	4.56	2.16	1.83	1.33	2.41	4.79	10.31	6.27	0.67
	平均価格	2,291	2,465	2,298	2,638	2,468	2,462	2,565	2,432	2,424	2,643	2,487	2,438
	(前年比)	3.09	15.51	0.89	11.74	4.15	1.90	8.78	1.03	1.19	20.89	2.61	13.90
	(前月比)	7.06	7.58	6.79	14.81	6.44	0.25	4.19	5.19	0.33	9.03	5.89	1.99
	平均専有面積	56.36	58.25	55.73	61.19	58.51	57.32	60.53	56.04	58.66	57.99	58.22	56.69
(前年比)	5.85	6.21	1.30	3.97	5.70	4.58	3.12	5.00	0.88	5.22	3.00	2.63	
(前月比)	2.05	3.34	4.32	9.80	4.37	2.04	5.59	7.41	4.68	1.15	0.41	2.64	
新規登録	件数	803	754	776	833	836	701	788	807	831	784	732	748
	(前年比)	15.71	18.37	3.19	7.90	11.02	1.15	0.90	0.62	2.47	4.85	10.62	8.11
	(前月比)	1.35	6.10	2.92	7.35	0.36	16.15	12.41	2.41	2.97	5.66	6.63	2.19
	平均㎡単価	44.52	43.90	43.46	43.10	44.38	42.82	43.00	43.47	44.41	44.54	44.88	45.29
	(前年比)	0.44	0.18	2.74	2.34	1.05	5.44	0.44	1.15	0.61	3.74	5.16	5.55
	(前月比)	3.77	1.40	1.00	0.83	2.97	3.50	0.41	1.10	2.16	0.29	0.75	0.92
	平均価格	2,279	2,290	2,225	2,285	2,299	2,128	2,199	2,160	2,227	2,299	2,246	2,215
	(前年比)	6.00	2.38	8.08	0.58	1.14	13.09	1.88	3.96	3.72	0.70	0.85	0.79
	(前月比)	3.68	0.47	2.83	2.73	0.61	7.47	3.36	1.78	3.10	3.24	2.30	1.36
	平均専有面積	51.18	52.16	51.19	53.03	51.82	49.69	51.14	49.69	50.14	51.62	50.05	48.92
(前年比)	6.41	2.56	5.49	1.81	2.17	8.08	1.44	2.84	4.30	2.93	4.10	4.51	
(前月比)	0.09	1.90	1.85	3.59	2.29	4.11	2.93	2.85	0.91	2.94	3.03	2.26	
在庫	件数	2,032	2,047	2,049	2,058	2,060	2,088	2,101	2,073	2,089	1,969	1,929	1,894
	(前年比)	13.27	11.31	8.82	8.54	6.96	7.46	4.53	1.47	2.81	4.00	5.63	8.24
	(前月比)	1.55	0.74	0.10	0.44	0.10	1.36	0.62	1.33	0.77	5.74	2.03	1.81
	平均㎡単価	44.19	44.46	43.80	43.80	44.01	43.94	44.14	44.37	44.42	44.33	44.58	44.89
	(前年比)	2.65	1.53	4.28	3.92	2.86	3.69	1.44	1.88	1.06	0.51	1.65	1.64
	(前月比)	0.06	0.61	1.49	0.01	0.47	0.15	0.44	0.54	0.10	0.19	0.56	0.70
	平均価格	2,186	2,214	2,166	2,190	2,201	2,170	2,175	2,173	2,155	2,157	2,147	2,106
	(前年比)	7.31	5.21	9.35	7.75	6.94	8.30	5.07	4.89	3.93	4.01	1.97	4.92
	(前月比)	1.32	1.25	2.15	1.11	0.49	1.41	0.24	0.08	0.83	0.12	0.50	1.87
	平均専有面積	49.47	49.78	49.45	50.00	50.01	49.37	49.27	48.97	48.51	48.66	48.15	46.92
(前年比)	4.79	3.73	5.29	3.99	4.20	4.79	3.68	3.07	2.91	3.52	3.56	6.45	
(前月比)	1.37	0.64	0.67	1.10	0.03	1.27	0.21	0.62	0.93	0.30	1.05	2.55	

[ 埼玉 ]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	119	120	151	161	151	113	127	152	163	157	134	130
	(前年比)	9.85	7.14	1.34	27.78	13.53	1.74	11.40	2.56	5.78	20.77	12.99	5.11
	(前月比)	13.14	0.84	25.83	6.62	6.21	25.17	12.39	19.69	7.24	3.68	14.65	2.99
	平均m単価	26.41	26.15	27.46	26.76	26.59	25.75	24.96	26.10	27.19	27.26	26.45	27.02
	(前年比)	3.00	0.32	4.08	9.59	3.18	5.82	5.46	1.63	3.83	10.34	0.19	1.76
	(前月比)	3.98	1.00	5.00	2.55	0.61	3.19	3.06	4.59	4.17	0.24	2.96	2.16
	平均価格	1,697	1,705	1,807	1,743	1,755	1,615	1,646	1,704	1,773	1,836	1,745	1,776
	(前年比)	2.35	2.10	4.91	12.93	5.41	2.22	2.24	1.28	2.51	15.96	1.02	3.58
	(前月比)	7.84	0.45	5.98	3.52	0.67	7.98	1.93	3.54	4.00	3.55	4.92	1.74
	平均専有面積	64.26	65.20	65.80	65.15	65.99	62.73	65.95	65.29	65.19	67.34	65.98	65.71
(前年比)	0.64	1.78	0.80	3.05	2.15	3.40	3.40	2.95	1.27	5.09	0.83	1.86	
(前月比)	4.02	1.46	0.93	1.00	1.29	4.94	5.14	1.00	0.16	3.30	2.02	0.41	
新規登録	件数	432	352	409	403	396	325	407	446	501	437	422	453
	(前年比)	17.39	2.22	1.68	2.18	5.60	2.99	4.63	7.73	12.08	6.85	16.25	12.69
	(前月比)	7.46	18.52	16.19	1.47	1.74	17.93	25.23	9.58	12.33	12.77	3.43	7.35
	平均m単価	27.76	27.77	26.72	27.26	27.41	27.51	27.16	27.48	27.37	26.74	27.52	27.58
	(前年比)	2.45	0.44	5.64	2.19	0.74	3.16	1.11	3.25	5.21	0.24	4.46	2.97
	(前月比)	2.34	0.02	3.77	2.00	0.55	0.38	1.26	1.18	0.41	2.33	2.95	0.21
	平均価格	1,721	1,725	1,678	1,716	1,770	1,766	1,760	1,741	1,711	1,692	1,722	1,758
	(前年比)	0.98	2.76	8.83	0.00	2.47	5.67	2.49	4.92	6.91	1.59	8.00	4.19
	(前月比)	6.23	0.25	2.72	2.25	3.11	0.18	0.38	1.08	1.68	1.12	1.78	2.09
	平均専有面積	61.99	62.14	62.81	62.96	64.57	64.21	64.77	63.33	62.52	63.29	62.58	63.75
(前年比)	1.43	2.32	3.38	2.15	3.23	2.44	3.64	1.73	1.80	1.83	3.71	1.25	
(前月比)	3.98	0.23	1.08	0.24	2.55	0.56	0.89	2.23	1.27	1.24	1.13	1.88	
在庫	件数	1,148	1,153	1,164	1,136	1,140	1,169	1,211	1,236	1,268	1,257	1,215	1,241
	(前年比)	3.52	2.04	0.60	4.14	1.55	1.83	4.49	8.80	9.69	7.25	8.48	12.51
	(前月比)	4.08	0.44	0.95	2.41	0.35	2.54	3.59	2.06	2.59	0.87	3.34	2.14
	平均m単価	27.26	27.35	26.50	26.08	26.26	26.34	26.44	26.85	26.80	26.35	26.50	26.69
	(前年比)	2.18	1.33	3.28	4.36	3.15	2.44	2.96	2.79	3.95	4.40	3.70	2.00
	(前月比)	0.08	0.33	3.10	1.60	0.68	0.32	0.37	1.56	0.18	1.68	0.57	0.71
	平均価格	1,701	1,713	1,648	1,620	1,648	1,660	1,679	1,689	1,690	1,643	1,641	1,658
	(前年比)	1.45	0.87	4.92	6.42	3.62	2.32	2.00	3.51	3.69	5.50	6.03	3.55
	(前月比)	1.03	0.69	3.76	1.74	1.74	0.73	1.17	0.56	0.10	2.78	0.11	1.00
	平均専有面積	62.41	62.63	62.20	62.11	62.76	63.01	63.52	62.89	63.06	62.35	61.93	62.11
(前年比)	0.71	0.45	1.70	2.16	0.49	0.12	0.99	0.74	0.28	1.15	2.41	1.58	
(前月比)	1.11	0.36	0.69	0.14	1.05	0.41	0.80	0.99	0.28	1.12	0.68	0.29	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	113	102	113	100	111	80	97	130	124	110	105	122
	(前年比)	10.78	17.24	1.74	5.26	7.77	25.93	44.78	5.69	7.46	10.00	5.41	3.39
	(前月比)	4.24	9.73	10.78	11.50	11.00	27.93	21.25	34.02	4.62	11.29	4.55	16.19
	平均m単価	21.72	22.01	22.31	24.51	22.26	22.79	23.84	23.91	23.70	22.75	23.95	20.55
	(前年比)	2.89	1.90	4.01	0.43	3.92	5.79	3.53	8.32	3.54	5.73	4.17	6.01
	(前月比)	0.68	1.37	1.35	9.84	9.17	2.40	4.58	0.33	0.91	4.02	5.30	14.19
	平均価格	1,427	1,478	1,478	1,582	1,512	1,539	1,610	1,678	1,594	1,545	1,647	1,394
	(前年比)	6.05	1.11	2.02	1.48	3.17	3.51	4.49	13.71	1.85	6.93	10.54	0.80
	(前月比)	1.59	3.53	0.06	7.03	4.45	1.76	4.65	4.22	4.98	3.09	6.63	15.40
	平均専有面積	65.72	67.12	66.26	64.57	67.92	67.50	67.55	70.16	67.28	67.92	68.78	67.81
(前年比)	3.25	0.81	1.92	1.90	0.79	2.15	0.93	4.97	1.63	1.14	6.12	5.54	
(前月比)	2.28	2.13	1.27	2.56	5.19	0.62	0.07	3.87	4.11	0.96	1.26	1.41	
新規登録	件数	347	295	320	377	304	298	353	349	342	381	358	413
	(前年比)	15.28	31.70	17.22	23.61	2.25	12.88	5.06	17.11	7.55	21.73	21.77	22.92
	(前月比)	3.27	14.99	8.47	17.81	19.36	1.97	18.46	1.13	2.01	11.40	6.04	15.36
	平均m単価	24.58	24.21	24.36	24.36	25.46	23.87	24.39	24.35	24.03	24.91	25.31	24.41
	(前年比)	0.94	3.72	2.21	3.52	5.86	4.20	2.79	1.34	1.39	3.16	4.41	0.14
	(前月比)	0.83	1.50	0.63	0.02	4.54	6.25	2.16	0.14	1.35	3.67	1.61	3.54
	平均価格	1,535	1,563	1,557	1,577	1,685	1,559	1,602	1,586	1,541	1,648	1,636	1,568
	(前年比)	5.61	2.61	1.36	4.46	7.06	3.88	2.63	4.56	1.67	4.95	2.77	1.56
	(前月比)	0.54	1.80	0.37	1.28	6.83	7.46	2.78	1.01	2.84	6.93	0.73	4.17
	平均専有面積	62.46	64.55	63.91	64.74	66.16	65.30	65.70	65.13	64.15	66.16	64.64	64.23
(前年比)	4.71	1.15	3.50	0.97	1.13	0.33	0.17	3.27	0.28	1.73	1.56	1.43	
(前月比)	1.36	3.35	0.99	1.30	2.19	1.29	0.61	0.87	1.51	3.14	2.29	0.65	
在庫	件数	898	896	904	968	942	960	974	984	949	983	962	993
	(前年比)	8.45	10.75	13.43	21.61	13.49	18.52	12.34	14.69	15.03	15.38	13.31	13.62
	(前月比)	2.75	0.22	0.89	7.08	2.89	1.91	1.46	1.03	3.56	3.58	2.14	3.22
	平均m単価	24.58	24.57	24.45	24.40	24.95	24.63	24.66	24.23	23.71	23.80	23.81	24.00
	(前年比)	0.74	0.05	0.28	0.81	2.13	1.34	0.56	1.22	1.81	1.50	1.34	1.47
	(前月比)	0.91	0.03	0.47	0.23	2.28	1.27	0.11	1.76	2.15	0.39	0.04	0.78
	平均価格	1,539	1,539	1,529	1,544	1,593	1,586	1,587	1,546	1,500	1,515	1,497	1,508
	(前年比)	0.80	1.13	2.03	1.08	1.93	2.87	1.36	2.12	1.36	0.32	2.37	2.02
	(前月比)	0.01	0.01	0.62	0.93	3.19	0.43	0.06	2.57	2.95	0.96	1.20	0.76
	平均専有面積	62.62	62.63	62.54	63.27	63.83	64.38	64.35	63.81	63.29	63.65	62.86	62.84
(前年比)	1.53	1.18	1.76	0.27	0.20	1.51	0.80	0.91	0.46	1.20	1.04	0.55	
(前月比)	0.91	0.02	0.14	1.17	0.89	0.86	0.06	0.83	0.82	0.56	1.24	0.03	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	34	31	34	45	49	27	48	49	50	53	47	41
	(前年比)	19.05	20.51	6.25	12.50	22.50	42.55	37.14	19.51	5.66	43.24	4.44	6.82
	(前月比)	22.73	8.82	9.68	32.35	8.89	44.90	77.78	2.08	2.04	6.00	11.32	12.77
	平均㎡単価	18.92	16.92	20.62	19.20	18.40	18.58	18.32	18.54	19.55	19.08	19.44	19.35
	(前年比)	3.93	13.31	10.56	16.61	4.02	1.68	5.78	1.80	3.03	4.94	0.16	2.63
	(前月比)	0.37	10.58	21.90	6.88	4.18	0.99	1.42	1.23	5.42	2.40	1.91	0.50
	平均価格	1,287	1,110	1,390	1,393	1,142	1,289	1,282	1,236	1,342	1,287	1,232	1,310
	(前年比)	10.10	7.69	9.73	30.93	18.99	0.18	5.99	0.98	3.42	0.34	8.78	1.95
	(前月比)	3.68	13.81	25.33	0.16	17.97	12.85	0.58	3.55	8.51	4.09	4.26	6.36
	平均専有面積	68.04	65.59	67.43	72.53	62.09	69.38	69.98	66.68	68.63	67.44	63.36	67.73
(前年比)	5.94	6.48	0.76	12.28	15.60	1.90	0.20	2.73	0.37	4.38	8.93	4.47	
(前月比)	4.03	3.61	2.82	7.56	14.39	11.74	0.86	4.72	2.93	1.73	6.05	6.89	
新規登録	件数	148	154	160	195	162	156	185	186	177	173	163	142
	(前年比)	35.78	38.74	13.48	37.32	17.39	48.57	35.04	30.07	17.22	13.82	13.19	1.39
	(前月比)	2.78	4.05	3.90	21.88	16.92	3.70	18.59	0.54	4.84	2.26	5.78	12.88
	平均㎡単価	20.92	21.09	21.51	20.39	21.78	20.85	21.47	21.00	21.24	20.40	21.06	20.03
	(前年比)	4.16	1.44	5.26	2.38	1.85	2.86	2.33	1.34	1.92	2.90	3.61	9.82
	(前月比)	5.79	0.79	1.99	5.23	6.82	4.25	2.96	2.16	1.13	3.98	3.26	4.90
	平均価格	1,414	1,371	1,442	1,370	1,470	1,422	1,459	1,400	1,444	1,334	1,373	1,329
	(前年比)	7.64	1.81	0.24	4.31	1.56	3.75	0.38	0.92	1.17	5.29	6.18	12.16
	(前月比)	6.52	3.03	5.13	4.94	7.26	3.25	2.59	4.03	3.12	7.63	2.98	3.25
	平均専有面積	67.58	65.02	67.01	67.22	67.50	68.21	67.96	66.66	67.97	65.39	65.21	66.34
(前年比)	3.34	3.21	5.23	1.98	0.28	0.91	2.65	2.23	0.76	2.45	2.67	2.60	
(前月比)	0.78	3.80	3.07	0.31	0.42	1.05	0.36	1.91	1.97	3.81	0.27	1.74	
在庫	件数	449	458	469	499	493	510	523	530	513	469	469	466
	(前年比)	13.10	16.84	16.38	16.05	13.59	23.49	23.64	20.45	18.48	3.53	5.16	6.88
	(前月比)	2.98	2.00	2.40	6.40	1.20	3.45	2.55	1.34	3.21	8.58	0.00	0.64
	平均㎡単価	21.42	21.25	21.26	20.73	21.11	21.15	21.47	20.84	20.95	21.08	21.11	20.69
	(前年比)	4.01	3.68	4.43	0.38	0.58	1.10	3.32	0.90	0.20	0.68	1.33	4.78
	(前月比)	1.41	0.79	0.05	2.52	1.84	0.20	1.51	2.93	0.51	0.62	0.15	2.01
	平均価格	1,424	1,413	1,416	1,373	1,412	1,413	1,434	1,383	1,406	1,396	1,386	1,358
	(前年比)	6.59	4.85	3.94	0.51	1.20	1.99	3.15	0.20	0.24	0.94	2.42	5.93
	(前月比)	1.38	0.78	0.22	3.00	2.82	0.06	1.46	3.51	1.66	0.72	0.72	2.01
	平均専有面積	66.47	66.48	66.60	66.27	66.90	66.81	66.78	66.37	67.13	66.23	65.66	65.65
(前年比)	2.48	1.14	0.47	0.89	0.61	0.88	0.17	0.70	0.44	0.26	1.11	1.21	
(前月比)	0.02	0.01	0.18	0.49	0.96	0.14	0.05	0.60	1.14	1.34	0.87	0.00	

[ 千葉 ]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	140	124	153	154	159	106	122	150	143	147	142	130
	(前年比)	7.69	5.98	23.39	31.62	2.58	13.82	2.52	9.09	6.54	2.80	1.43	3.70
	(前月比)	3.70	11.43	23.39	0.65	3.25	33.33	15.09	22.95	4.67	2.80	3.40	8.45
	平均m単価	24.54	24.26	24.56	26.80	25.32	23.86	26.17	26.26	25.77	25.77	25.56	26.46
	(前年比)	2.17	10.45	6.73	2.95	0.67	3.21	2.98	8.74	0.35	3.52	1.74	2.67
	(前月比)	4.79	1.13	1.22	9.13	5.52	5.76	9.66	0.34	1.87	0.02	0.83	3.54
	平均価格	1,707	1,718	1,676	1,903	1,689	1,620	1,815	1,783	1,842	1,751	1,799	1,844
	(前年比)	3.44	14.22	6.55	5.52	0.06	4.92	2.58	6.10	3.05	7.59	0.48	5.50
	(前月比)	2.31	0.60	2.40	13.51	11.24	4.08	12.03	1.78	3.34	4.96	2.76	2.47
	平均専有面積	69.57	70.78	68.26	71.00	66.70	67.89	69.36	67.90	71.50	67.94	70.40	69.68
(前年比)	1.25	3.41	0.17	2.49	0.61	1.76	0.38	2.42	3.41	3.93	1.28	2.76	
(前月比)	2.60	1.75	3.57	4.02	6.06	1.79	2.16	2.11	5.31	4.99	3.62	1.03	
新 規 登 録	件数	372	363	405	413	400	344	416	357	390	423	367	355
	(前年比)	23.18	29.18	15.38	41.44	9.59	9.55	7.77	8.93	8.64	6.55	10.27	9.67
	(前月比)	5.34	2.42	11.57	1.98	3.15	14.00	20.93	14.18	9.24	8.46	13.24	3.27
	平均m単価	28.23	27.49	27.85	27.03	27.82	28.70	28.80	27.43	27.69	29.38	28.18	29.13
	(前年比)	3.01	0.89	1.22	2.36	3.69	5.10	4.16	4.40	0.18	4.77	3.15	9.68
	(前月比)	6.29	2.62	1.32	2.94	2.89	3.19	0.33	4.75	0.96	6.10	4.07	3.36
	平均価格	1,982	1,946	1,917	1,853	1,937	2,009	2,047	1,914	1,920	2,096	2,017	2,028
	(前年比)	3.61	0.85	0.71	3.03	1.73	6.14	5.41	2.97	2.22	8.03	0.29	12.76
	(前月比)	10.20	1.81	1.51	3.32	4.50	3.74	1.87	6.48	0.33	9.12	3.77	0.57
	平均専有面積	70.21	70.79	68.82	68.55	69.62	70.00	71.07	69.79	69.35	71.33	71.55	69.62
(前年比)	0.58	1.76	0.52	0.69	2.03	0.99	1.30	1.49	2.04	3.11	2.96	2.81	
(前月比)	3.67	0.83	2.79	0.39	1.57	0.54	1.54	1.81	0.62	2.85	0.32	2.70	
在 庫	件数	1,044	1,070	1,099	1,061	1,050	1,055	1,122	1,057	1,039	1,070	1,036	1,015
	(前年比)	25.33	29.54	27.94	21.95	15.64	13.56	12.88	4.76	5.70	4.70	1.27	6.02
	(前月比)	3.33	2.49	2.71	3.46	1.04	0.48	6.35	5.79	1.70	2.98	3.18	2.03
	平均m単価	27.58	27.50	27.64	26.65	26.50	27.05	27.37	26.84	26.60	27.02	27.32	27.76
	(前年比)	2.66	1.36	0.44	2.41	4.48	2.40	4.69	6.74	5.88	2.67	2.20	1.74
	(前月比)	1.05	0.29	0.53	3.60	0.55	2.09	1.16	1.91	0.92	1.57	1.12	1.63
	平均価格	1,876	1,868	1,873	1,788	1,791	1,844	1,878	1,848	1,825	1,873	1,913	1,945
	(前年比)	1.74	0.92	0.18	2.92	4.53	2.07	4.94	6.30	5.15	1.60	0.13	4.85
	(前月比)	1.12	0.43	0.26	4.54	0.18	2.96	1.87	1.63	1.20	2.58	2.15	1.70
	平均専有面積	68.03	67.94	67.75	67.09	67.58	68.16	68.64	68.83	68.63	69.31	70.01	70.07
(前年比)	0.89	0.43	0.26	0.52	0.05	0.33	0.26	0.47	0.77	1.10	2.38	3.06	
(前月比)	0.06	0.14	0.27	0.98	0.73	0.86	0.70	0.28	0.29	1.00	1.01	0.07	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	62	44	46	58	54	54	59	54	72	73	63	67
	(前年比)	37.78	25.42	11.54	19.44	20.59	35.00	15.69	36.47	1.37	4.29	16.67	5.63
	(前月比)	12.68	29.03	4.55	26.09	6.90	0.00	9.26	8.47	33.33	1.39	13.70	6.35
	平均m単価	18.19	19.44	17.91	18.89	19.20	16.80	17.49	19.72	19.73	18.01	19.78	20.15
	(前年比)	11.18	3.56	9.53	2.54	3.04	14.29	14.69	0.53	2.27	17.11	3.77	6.59
	(前月比)	3.77	6.87	7.85	5.47	1.60	12.49	4.13	12.73	0.09	8.73	9.80	1.89
	平均価格	1,292	1,388	1,256	1,343	1,382	1,203	1,275	1,394	1,481	1,297	1,494	1,410
	(前年比)	11.50	3.31	9.79	2.20	5.02	10.94	9.55	2.58	10.78	14.85	10.60	6.85
	(前月比)	2.13	7.44	9.53	6.99	2.91	13.01	5.99	9.36	6.26	12.43	15.22	5.63
	平均専有面積	71.01	71.39	70.09	71.09	72.01	71.59	72.87	70.69	75.04	72.01	75.56	69.99
(前年比)	0.36	0.25	0.29	0.34	1.92	3.91	6.03	3.10	8.33	2.73	6.58	0.24	
(前月比)	1.70	0.53	1.82	1.43	1.29	0.59	1.79	2.99	6.17	4.05	4.94	7.38	
新 規 登 録	件数	212	183	237	271	218	180	227	233	230	203	204	206
	(前年比)	26.95	18.83	41.07	58.48	28.24	16.88	18.23	1.30	12.20	6.28	13.33	1.98
	(前月比)	4.95	13.68	29.51	14.35	19.56	17.43	26.11	2.64	1.29	11.74	0.49	0.98
	平均m単価	20.45	20.66	20.69	20.23	20.86	20.36	21.21	20.81	21.15	21.34	22.09	21.74
	(前年比)	1.28	3.90	5.97	2.05	0.30	8.52	1.65	3.66	2.43	2.72	7.40	11.46
	(前月比)	4.89	1.00	0.13	2.20	3.10	2.40	4.19	1.89	1.63	0.93	3.50	1.60
	平均価格	1,454	1,468	1,484	1,461	1,464	1,420	1,511	1,473	1,497	1,504	1,555	1,516
	(前年比)	0.96	0.08	4.86	4.21	0.95	23.07	1.35	4.22	3.50	3.21	9.14	11.83
	(前月比)	7.24	0.93	1.09	1.51	0.18	3.02	6.44	2.51	1.60	0.49	3.40	2.50
	平均専有面積	71.09	71.04	71.72	72.23	70.19	69.74	71.24	70.80	70.78	70.47	70.40	69.76
(前年比)	2.26	3.98	1.18	6.40	1.25	15.91	0.31	0.58	1.09	0.51	1.62	0.33	
(前月比)	2.25	0.07	0.96	0.71	2.83	0.64	2.16	0.63	0.03	0.44	0.09	0.91	
在 庫	件数	537	548	604	647	664	643	655	679	664	623	619	614
	(前年比)	18.28	16.61	28.51	35.36	38.62	29.90	26.45	25.74	22.06	20.74	19.27	17.18
	(前月比)	2.48	2.05	10.22	7.12	2.63	3.16	1.87	3.66	2.21	6.17	0.64	0.81
	平均m単価	21.23	21.17	21.05	20.80	20.61	20.74	21.07	20.70	20.73	21.00	21.10	21.28
	(前年比)	1.23	2.73	3.29	4.34	4.05	4.12	3.39	5.00	6.14	3.68	3.39	0.17
	(前月比)	0.03	0.30	0.57	1.17	0.92	0.65	1.56	1.77	0.18	1.31	0.45	0.85
	平均価格	1,491	1,492	1,494	1,483	1,464	1,464	1,476	1,451	1,444	1,459	1,458	1,473
	(前年比)	0.34	0.72	0.38	0.32	0.35	7.04	8.38	10.07	7.64	5.33	4.95	0.94
	(前月比)	0.26	0.09	0.14	0.78	1.26	0.01	0.80	1.66	0.52	1.08	0.07	1.02
	平均専有面積	70.21	70.49	71.00	71.28	71.03	70.57	70.05	70.12	69.63	69.47	69.11	69.23
(前年比)	0.89	2.06	3.01	4.20	3.86	3.04	5.16	5.34	1.59	1.71	1.61	1.11	
(前月比)	0.30	0.39	0.72	0.40	0.35	0.65	0.74	0.11	0.70	0.23	0.51	0.17	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	85	100	117	121	107	84	101	132	129	135	99	93
	(前年比)	2.41	40.85	24.47	27.37	5.94	12.00	7.45	20.00	13.16	15.38	19.28	1.06
	(前月比)	9.57	17.65	17.00	3.42	11.57	21.50	20.24	30.69	2.27	4.65	26.67	6.06
	平均㎡単価	20.31	20.33	21.59	20.52	22.28	21.14	22.78	22.07	21.79	22.54	23.02	22.27
	(前年比)	1.13	2.14	1.62	9.63	0.40	0.46	13.70	15.06	4.78	9.56	11.59	12.04
	(前月比)	2.18	0.08	6.22	4.96	8.55	5.12	7.77	3.13	1.24	3.45	2.12	3.26
	平均価格	1,415	1,434	1,587	1,510	1,632	1,454	1,718	1,531	1,541	1,615	1,682	1,569
	(前年比)	0.63	9.98	3.40	8.01	4.32	0.06	25.93	11.62	9.60	8.75	14.37	9.39
	(前月比)	1.36	1.32	10.68	4.85	8.10	10.90	18.13	10.87	0.63	4.81	4.15	6.70
	平均専有面積	69.65	70.52	73.48	73.57	73.26	68.80	75.42	69.39	70.70	71.62	73.04	70.45
(前年比)	0.50	7.68	1.76	1.79	3.91	0.52	10.75	2.99	4.60	0.74	2.49	2.36	
(前月比)	3.47	1.25	4.20	0.12	0.42	6.09	9.62	8.00	1.89	1.31	1.98	3.55	
新規登録	件数	245	233	225	280	254	186	240	277	245	270	257	249
	(前年比)	26.94	25.27	4.65	25.00	28.93	0.00	5.73	13.06	15.02	16.38	12.72	0.40
	(前月比)	1.21	4.90	3.43	24.44	9.29	26.77	29.03	15.42	11.55	10.20	4.81	3.11
	平均㎡単価	22.67	22.47	22.54	21.14	23.50	23.22	22.74	22.88	23.21	22.94	22.12	22.28
	(前年比)	0.54	3.44	0.14	1.62	4.29	10.21	7.24	0.55	7.67	2.55	4.45	0.81
	(前月比)	0.92	0.92	0.32	6.19	11.17	1.19	2.08	0.61	1.46	1.17	3.56	0.72
	平均価格	1,631	1,671	1,647	1,518	1,646	1,668	1,650	1,599	1,651	1,557	1,595	1,531
	(前年比)	0.49	1.65	3.52	1.25	0.39	10.28	8.95	2.99	5.79	8.38	5.76	7.37
	(前月比)	1.26	2.40	1.40	7.83	8.41	1.35	1.06	3.08	3.24	5.69	2.43	4.05
	平均専有面積	71.95	74.36	73.08	71.81	70.03	71.82	72.57	69.91	71.14	67.88	72.10	68.68
(前年比)	0.05	5.27	3.37	0.38	3.74	0.06	1.60	3.52	1.75	10.66	1.36	6.61	
(前月比)	2.16	3.35	1.72	1.75	2.48	2.57	1.04	3.67	1.76	4.58	6.22	4.74	
在庫	件数	768	786	771	759	782	760	779	781	773	768	761	753
	(前年比)	32.19	32.32	27.65	19.72	24.92	19.87	17.85	14.35	13.84	15.84	8.25	3.43
	(前月比)	5.49	2.34	1.91	1.56	3.03	2.81	2.50	0.26	1.02	0.65	0.91	1.05
	平均㎡単価	22.78	22.95	23.13	22.56	22.88	22.90	22.76	22.62	22.95	22.74	22.27	22.12
	(前年比)	0.08	0.48	0.17	0.30	3.44	4.86	6.21	1.98	3.36	3.38	0.94	2.10
	(前月比)	0.79	0.75	0.78	2.43	1.39	0.12	0.64	0.62	1.48	0.91	2.06	0.69
	平均価格	1,682	1,695	1,693	1,621	1,622	1,634	1,622	1,602	1,636	1,589	1,583	1,564
	(前年比)	5.42	3.20	2.73	1.18	1.89	2.66	3.41	0.82	0.16	2.39	5.25	6.38
	(前月比)	0.71	0.76	0.10	4.27	0.08	0.69	0.71	1.23	2.10	2.85	0.37	1.21
	平均専有面積	73.86	73.87	73.23	71.85	70.92	71.32	71.27	70.83	71.26	69.87	71.07	70.70
(前年比)	5.34	3.70	2.91	0.88	1.50	2.10	2.63	2.75	3.10	5.58	4.36	4.36	
(前月比)	0.08	0.01	0.87	1.89	1.29	0.56	0.07	0.61	0.61	1.96	1.73	0.53	

[ 神奈川 ]

マンション 横浜市推移

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	354	310	354	391	389	298	304	382	405	397	396	302
	(前年比)	17.61	0.64	11.32	12.36	18.96	2.41	18.75	2.41	6.90	5.31	12.50	6.79
	(前月比)	9.26	12.43	14.19	10.45	0.51	23.39	2.01	25.66	6.02	1.98	0.25	23.74
	平均m単価	31.38	31.99	31.34	31.33	32.59	30.83	31.00	31.05	31.75	31.68	31.52	32.08
	(前年比)	4.60	7.63	2.93	3.59	8.42	1.21	0.52	0.16	5.61	6.54	4.39	3.28
	(前月比)	1.02	1.95	2.04	0.01	4.02	5.40	0.56	0.15	2.27	0.25	0.49	1.76
	平均価格	2,014	2,110	2,131	2,050	2,133	1,965	2,023	2,039	2,123	2,070	2,079	2,148
	(前年比)	3.51	11.08	6.36	2.48	5.02	2.38	2.38	2.03	7.74	9.64	4.93	6.10
	(前月比)	0.53	4.79	1.00	3.83	4.04	7.87	2.96	0.78	4.13	2.48	0.43	3.32
	平均専有面積	64.19	65.97	68.02	65.42	65.44	63.73	65.25	65.66	66.86	65.36	65.96	66.97
(前年比)	1.04	3.21	3.33	1.07	3.14	3.55	2.89	1.87	2.02	2.91	0.51	2.74	
(前月比)	1.53	2.78	3.10	3.82	0.02	2.60	2.38	0.63	1.82	2.24	0.93	1.53	
新 規 登 録	件数	1,326	1,291	1,379	1,500	1,424	1,141	1,417	1,331	1,354	1,311	1,287	1,264
	(前年比)	12.66	20.54	7.73	10.86	18.77	2.52	1.58	0.76	0.00	3.25	3.31	3.88
	(前月比)	0.84	2.64	6.82	8.77	5.07	19.87	24.19	6.07	1.73	3.18	1.83	1.79
	平均m単価	32.34	32.73	32.93	32.77	32.00	32.48	32.87	32.79	32.96	32.25	32.41	33.14
	(前年比)	2.35	1.14	1.22	1.18	2.38	2.88	0.21	0.83	1.49	0.59	0.87	1.25
	(前月比)	1.19	1.21	0.61	0.49	2.36	1.50	1.21	0.24	0.49	2.15	0.52	2.24
	平均価格	2,012	2,040	2,051	2,054	1,960	1,982	2,044	2,019	2,039	1,963	1,956	2,057
	(前年比)	2.79	2.19	0.07	3.85	4.33	5.79	0.18	1.23	0.21	1.43	3.31	2.29
	(前月比)	0.04	1.40	0.53	0.17	4.61	1.15	3.14	1.23	0.95	3.71	0.38	5.20
	平均専有面積	62.21	62.33	62.28	62.69	61.24	61.03	62.19	61.57	61.86	60.87	60.33	62.08
(前年比)	0.45	1.03	1.28	2.63	1.99	3.00	0.39	2.04	1.27	2.01	4.14	1.02	
(前月比)	1.24	0.19	0.08	0.66	2.30	0.35	1.90	0.99	0.46	1.59	0.90	2.90	
在 庫	件数	3,393	3,396	3,425	3,466	3,434	3,363	3,484	3,429	3,343	3,179	3,165	3,157
	(前年比)	7.44	7.10	3.95	3.34	3.97	1.88	1.22	1.92	2.45	6.44	7.27	8.89
	(前月比)	2.08	0.09	0.85	1.20	0.92	2.07	3.60	1.58	2.51	4.91	0.44	0.25
	平均m単価	32.61	32.46	32.59	32.58	32.18	32.12	32.44	32.49	32.54	32.48	32.37	32.39
	(前年比)	0.99	1.04	0.83	0.99	2.60	3.51	2.04	1.66	1.40	1.19	1.03	0.76
	(前月比)	0.07	0.46	0.38	0.01	1.25	0.18	1.02	0.15	0.17	0.20	0.34	0.06
	平均価格	1,987	1,976	1,967	1,992	1,944	1,934	1,958	1,950	1,927	1,920	1,889	1,894
	(前年比)	0.01	0.24	1.12	0.31	2.38	4.05	2.86	2.88	3.48	3.62	4.99	4.00
	(前月比)	0.71	0.54	0.45	1.25	2.40	0.53	1.27	0.44	1.18	0.35	1.60	0.25
	平均専有面積	60.92	60.88	60.37	61.13	60.42	60.21	60.36	60.01	59.20	59.11	58.37	58.47
(前年比)	1.01	1.29	0.29	0.68	0.23	0.56	0.84	1.24	2.11	2.46	4.00	3.27	
(前月比)	0.78	0.08	0.83	1.26	1.16	0.35	0.25	0.58	1.35	0.15	1.26	0.18	

マンション 川崎市推移

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	127	110	136	163	146	95	111	120	177	125	121	126
	(前年比)	12.39	17.29	15.25	10.88	17.74	11.21	15.91	23.57	1.72	0.00	11.68	3.82
	(前月比)	3.05	13.39	23.64	19.85	10.43	34.93	16.84	8.11	47.50	29.38	3.20	4.13
	平均m単価	33.14	32.69	33.33	33.72	35.54	35.73	36.67	35.48	34.80	35.49	35.77	34.72
	(前年比)	4.15	1.35	1.44	0.99	9.28	9.35	5.90	4.27	6.82	9.47	5.74	1.91
	(前月比)	2.71	1.39	1.98	1.17	5.39	0.52	2.65	3.26	1.90	1.98	0.77	2.93
	平均価格	2,091	2,136	2,221	2,182	2,368	2,419	2,519	2,362	2,273	2,412	2,322	2,325
	(前年比)	12.40	7.62	4.97	2.53	10.05	9.01	16.30	4.45	5.99	12.85	5.21	9.19
	(前月比)	1.80	2.19	3.96	1.76	8.54	2.12	4.15	6.23	3.79	6.12	3.70	0.10
	平均専有面積	63.07	65.36	66.63	64.70	66.64	67.69	68.68	66.58	65.30	67.95	64.93	66.96
(前年比)	8.61	6.36	3.59	3.48	0.71	0.31	9.82	0.18	0.78	3.09	0.50	7.14	
(前月比)	0.93	3.63	1.94	2.90	2.89	1.58	1.46	3.07	1.92	4.06	4.44	3.12	
新 規 登 録	件数	543	472	500	492	431	418	454	460	495	448	412	440
	(前年比)	25.99	23.88	18.20	9.58	2.93	3.24	6.39	8.73	8.79	0.22	2.37	2.00
	(前月比)	20.94	13.08	5.93	1.60	12.40	3.02	8.61	1.32	7.61	9.49	8.04	6.80
	平均m単価	34.09	36.20	35.02	35.18	34.85	35.70	35.77	35.22	35.96	36.15	36.50	36.07
	(前年比)	3.76	2.60	2.47	0.70	0.42	1.17	0.16	0.59	3.33	1.94	5.37	2.32
	(前月比)	3.30	6.22	3.27	0.44	0.92	2.44	0.18	1.53	2.10	0.51	0.98	1.18
	平均価格	2,094	2,295	2,221	2,224	2,214	2,196	2,179	2,222	2,257	2,241	2,324	2,285
	(前年比)	10.72	2.33	3.18	0.38	0.65	3.72	1.37	1.41	6.24	0.64	7.16	4.93
	(前月比)	3.85	9.60	3.23	0.15	0.45	0.85	0.77	1.99	1.57	0.72	3.71	1.65
	平均専有面積	61.43	63.39	63.42	63.23	63.53	61.49	60.90	63.08	62.75	61.98	63.66	63.35
(前年比)	7.23	0.27	0.72	1.07	0.23	4.83	1.21	2.01	3.01	1.27	1.70	2.54	
(前月比)	0.56	3.18	0.04	0.29	0.47	3.21	0.95	3.57	0.51	1.23	2.70	0.48	
在 庫	件数	1,183	1,232	1,237	1,211	1,155	1,156	1,159	1,193	1,166	1,103	1,091	1,057
	(前年比)	1.28	10.20	8.41	6.79	0.17	5.32	4.29	1.89	0.60	5.32	0.37	3.65
	(前月比)	7.84	4.14	0.41	2.10	4.62	0.09	0.26	2.93	2.26	5.40	1.09	3.12
	平均m単価	34.32	34.88	34.86	35.24	34.76	34.80	34.93	34.69	34.92	34.98	35.17	35.05
	(前年比)	2.29	0.82	1.54	0.53	1.79	1.81	1.55	0.93	2.83	2.63	0.30	1.34
	(前月比)	0.79	1.63	0.03	1.08	1.35	0.10	0.37	0.69	0.66	0.19	0.53	0.33
	平均価格	2,099	2,157	2,178	2,219	2,176	2,154	2,149	2,130	2,145	2,120	2,135	2,116
	(前年比)	6.12	1.78	1.67	0.40	1.83	2.74	3.73	1.38	4.19	3.86	0.43	0.30
	(前月比)	0.49	2.75	0.97	1.89	1.93	1.01	0.22	0.89	0.68	1.17	0.72	0.90
	平均専有面積	61.16	61.84	62.46	62.96	62.59	61.90	61.53	61.41	61.42	60.59	60.70	60.36
(前年比)	3.91	0.96	0.14	0.12	0.03	0.95	2.21	0.45	1.40	1.26	0.13	1.02	
(前月比)	0.30	1.11	1.00	0.80	0.59	1.11	0.59	0.20	0.02	1.36	0.19	0.57	



マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	68	74	91	109	96	62	66	102	89	96	98	100
	(前年比)	2.86	32.14	13.75	34.57	1.03	30.34	8.33	14.61	8.25	1.05	60.66	20.48
	(前月比)	18.07	8.82	22.97	19.78	11.93	35.42	6.45	54.55	12.75	7.87	2.08	2.04
	平均㎡単価	21.79	21.66	21.56	22.70	22.30	22.10	20.30	21.11	22.27	21.40	21.81	23.33
	(前年比)	6.54	7.02	5.68	8.01	0.16	5.98	4.23	8.85	4.10	3.59	1.53	1.68
	(前月比)	5.03	0.62	0.46	5.28	1.74	0.89	8.14	3.97	5.50	3.89	1.90	6.98
	平均価格	1,361	1,371	1,360	1,419	1,414	1,398	1,331	1,360	1,418	1,322	1,446	1,550
	(前年比)	3.72	4.51	5.41	6.43	5.90	6.78	2.86	11.54	1.28	5.11	3.33	0.19
	(前月比)	12.42	0.80	0.83	4.33	0.34	1.13	4.83	2.22	4.24	6.80	9.38	7.26
	平均専有面積	62.43	63.33	63.09	62.52	63.41	63.26	65.54	64.44	63.68	61.74	66.28	66.46
(前年比)	2.65	2.35	0.29	1.46	5.75	0.75	1.44	2.95	2.71	1.47	1.77	1.84	
(前月比)	7.78	1.43	0.37	0.90	1.43	0.24	3.61	1.68	1.19	3.04	7.35	0.26	
新規登録	件数	339	293	338	371	372	305	346	396	391	432	391	373
	(前年比)	5.94	3.17	1.17	13.80	26.96	16.86	18.90	49.43	20.31	49.48	41.67	13.03
	(前月比)	2.73	13.57	15.36	9.76	0.27	18.01	13.44	14.45	1.26	10.49	9.49	4.60
	平均㎡単価	23.36	23.90	23.11	23.50	24.20	24.04	22.90	24.00	23.85	23.99	24.03	23.23
	(前年比)	2.66	0.61	6.67	2.76	3.44	2.34	0.33	4.18	0.49	3.30	1.14	4.57
	(前月比)	4.03	2.31	3.29	1.69	2.95	0.66	4.73	4.82	0.66	0.60	0.19	3.34
	平均価格	1,378	1,409	1,404	1,413	1,430	1,449	1,313	1,458	1,409	1,424	1,430	1,376
	(前年比)	6.51	0.98	4.55	2.62	2.37	2.50	4.70	2.11	4.19	4.35	2.14	6.47
	(前月比)	6.34	2.24	0.37	0.68	1.16	1.37	9.36	11.01	3.39	1.07	0.48	3.80
	平均専有面積	58.98	58.94	60.72	60.12	59.08	60.28	57.35	60.74	59.07	59.34	59.51	59.23
(前年比)	3.75	0.36	2.27	0.13	1.04	0.16	4.38	1.99	3.72	1.01	3.25	1.99	
(前月比)	2.40	0.07	3.02	0.99	1.74	2.04	4.86	5.91	2.75	0.46	0.28	0.47	
在庫	件数	981	973	990	1,021	1,055	1,072	1,108	1,140	1,165	1,196	1,210	1,165
	(前年比)	6.48	4.04	2.94	0.10	6.35	10.63	15.66	24.73	27.18	31.72	31.09	19.86
	(前月比)	0.93	0.82	1.75	3.13	3.33	1.61	3.36	2.89	2.19	2.66	1.17	3.72
	平均㎡単価	23.66	23.48	23.40	23.22	23.34	23.51	23.44	23.47	23.40	23.27	23.38	23.21
	(前年比)	3.15	1.62	0.62	0.35	0.02	0.28	0.29	2.21	0.98	0.57	0.71	1.85
	(前月比)	0.05	0.77	0.34	0.76	0.53	0.72	0.28	0.11	0.31	0.54	0.47	0.73
	平均価格	1,345	1,324	1,334	1,326	1,330	1,354	1,335	1,348	1,330	1,321	1,315	1,298
	(前年比)	7.91	4.92	2.49	1.78	2.48	2.07	0.86	2.75	0.58	0.78	2.39	3.46
	(前月比)	0.03	1.57	0.81	0.66	0.35	1.78	1.40	0.99	1.35	0.65	0.50	1.27
	平均専有面積	56.83	56.38	57.03	57.09	56.98	57.59	56.94	57.44	56.83	56.77	56.22	55.92
(前年比)	4.61	3.25	3.13	2.14	2.46	2.36	0.57	0.53	0.40	0.20	1.69	1.64	
(前月比)	0.02	0.81	1.16	0.10	0.18	1.06	1.13	0.87	1.05	0.11	0.97	0.54	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	89	70	69	78	96	50	57	95	87	79	82	73
	(前年比)	23.61	4.11	23.33	4.88	15.66	37.50	12.31	5.56	1.16	9.72	9.33	18.89
	(前月比)	1.11	21.35	1.43	13.04	23.08	47.92	14.00	66.67	8.42	9.20	3.80	10.98
	平均㎡単価	29.30	26.13	28.72	29.63	29.98	28.36	28.36	28.18	27.56	30.93	26.80	27.91
	(前年比)	7.86	3.59	3.74	9.11	7.43	2.21	3.05	1.34	5.06	18.22	1.10	3.27
	(前月比)	1.55	10.81	9.91	3.15	1.20	5.42	0.03	0.66	2.19	12.21	13.35	4.15
	平均価格	2,083	1,874	2,247	2,003	2,132	1,937	1,992	1,953	1,908	2,223	1,862	1,913
	(前年比)	5.87	4.85	13.76	4.74	15.48	1.77	1.09	5.21	7.20	27.48	0.04	8.39
	(前月比)	0.27	10.02	19.91	10.89	6.46	9.16	2.84	1.96	2.31	16.51	16.23	2.76
	平均専有面積	71.10	71.72	78.25	67.60	71.12	68.31	70.23	69.31	69.22	71.88	69.49	68.56
(前年比)	1.85	1.30	9.66	4.00	7.50	3.90	2.02	3.93	2.03	7.84	1.16	5.30	
(前月比)	1.79	0.88	9.10	13.61	5.21	3.96	2.81	1.30	0.13	3.83	3.32	1.34	
新規登録	件数	340	306	355	357	316	292	310	364	375	387	364	367
	(前年比)	2.58	6.99	21.58	2.88	1.94	33.94	6.53	4.30	17.92	28.15	18.18	18.39
	(前月比)	9.68	10.00	16.01	0.56	11.48	7.59	6.16	17.42	3.02	3.20	5.94	0.82
	平均㎡単価	30.29	31.14	30.26	29.76	31.66	30.07	30.73	30.89	31.10	30.28	30.72	31.97
	(前年比)	2.43	4.89	0.10	1.88	8.01	0.46	6.51	4.60	3.13	1.16	2.50	3.85
	(前月比)	1.59	2.79	2.81	1.66	6.37	5.00	2.19	0.53	0.69	2.67	1.45	4.08
	平均価格	2,082	2,129	2,054	2,072	2,167	2,031	2,152	2,134	2,193	2,070	2,041	2,236
	(前年比)	1.93	2.21	1.89	1.97	6.19	6.15	6.43	6.24	4.30	3.81	1.44	4.11
	(前月比)	3.09	2.27	3.53	0.88	4.58	6.29	5.99	0.84	2.76	5.62	1.39	9.58
	平均専有面積	68.73	68.38	67.87	69.62	68.45	67.52	70.03	69.08	70.50	68.36	66.45	69.96
(前年比)	0.51	2.55	2.00	0.10	1.68	5.72	0.08	1.57	1.13	4.92	3.84	0.25	
(前月比)	1.52	0.51	0.74	2.58	1.68	1.36	3.72	1.36	2.06	3.04	2.80	5.28	
在庫	件数	890	909	963	968	939	953	950	971	991	1,016	1,013	1,005
	(前年比)	11.18	7.81	2.45	1.68	3.20	5.30	2.15	2.43	10.73	12.02	11.81	14.86
	(前月比)	1.71	2.13	5.94	0.52	3.00	1.49	0.31	2.21	2.06	2.52	0.30	0.79
	平均㎡単価	30.22	30.68	30.75	30.14	30.18	30.58	30.90	30.98	30.75	30.52	30.77	30.99
	(前年比)	2.46	0.30	0.89	0.43	0.65	0.85	2.35	3.00	0.82	0.17	1.38	1.77
	(前月比)	0.77	1.53	0.22	1.98	0.12	1.33	1.04	0.26	0.74	0.74	0.82	0.73
	平均価格	2,111	2,137	2,104	2,077	2,067	2,111	2,136	2,135	2,132	2,086	2,087	2,107
	(前年比)	0.07	2.34	1.01	0.76	1.36	2.32	1.52	3.65	0.98	2.89	2.53	1.58
	(前月比)	1.38	1.21	1.54	1.27	0.48	2.14	1.19	0.06	0.13	2.17	0.06	0.94
	平均専有面積	69.85	69.64	68.41	68.90	68.49	69.04	69.14	68.91	69.34	68.34	67.83	67.97
(前年比)	2.59	2.04	0.12	1.20	0.72	1.49	0.82	0.63	0.16	2.73	3.85	3.30	
(前月比)	0.61	0.31	1.76	0.72	0.60	0.79	0.15	0.32	0.61	1.44	0.75	0.21	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期
~ 1,000	391 ( 12.50 )	371 ( 12.22 )	394 ( 13.32 )	364 ( 11.88 )	410 ( 12.31 )	418 ( 12.24 )
~ 2,000	976 ( 31.21 )	940 ( 30.96 )	934 ( 31.58 )	905 ( 29.55 )	940 ( 28.22 )	998 ( 29.22 )
~ 3,000	899 ( 28.75 )	855 ( 28.16 )	798 ( 26.98 )	865 ( 28.24 )	906 ( 27.20 )	920 ( 26.94 )
~ 5,000	707 ( 22.61 )	679 ( 22.36 )	653 ( 22.08 )	714 ( 23.31 )	843 ( 25.31 )	815 ( 23.87 )
~ 7,000	101 ( 3.23 )	124 ( 4.08 )	113 ( 3.82 )	150 ( 4.90 )	153 ( 4.59 )	166 ( 4.86 )
~ 10,000	33 ( 1.06 )	49 ( 1.61 )	50 ( 1.69 )	38 ( 1.24 )	56 ( 1.68 )	61 ( 1.79 )
10,000 ~	20 ( 0.64 )	18 ( 0.59 )	16 ( 0.54 )	27 ( 0.88 )	23 ( 0.69 )	37 ( 1.08 )
合計	3,127 ( 100.00 )	3,036 ( 100.00 )	2,958 ( 100.00 )	3,063 ( 100.00 )	3,331 ( 100.00 )	3,415 ( 100.00 )

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期
~ 1,000	288 ( 28.37 )	303 ( 29.94 )	272 ( 28.97 )	291 ( 30.57 )	312 ( 29.35 )	325 ( 31.43 )
~ 2,000	502 ( 49.46 )	494 ( 48.81 )	462 ( 49.20 )	436 ( 45.80 )	492 ( 46.28 )	453 ( 43.81 )
~ 3,000	180 ( 17.73 )	171 ( 16.90 )	170 ( 18.10 )	176 ( 18.49 )	204 ( 19.19 )	195 ( 18.86 )
~ 5,000	43 ( 4.24 )	42 ( 4.15 )	35 ( 3.73 )	49 ( 5.15 )	54 ( 5.08 )	61 ( 5.90 )
~ 7,000	2 ( 0.20 )	2 ( 0.20 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.09 )	0 ( 0.00 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	1,015 ( 100.00 )	1,012 ( 100.00 )	939 ( 100.00 )	952 ( 100.00 )	1,063 ( 100.00 )	1,034 ( 100.00 )

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期
~ 1,000	342 ( 31.96 )	338 ( 33.33 )	322 ( 33.09 )	326 ( 32.12 )	324 ( 30.48 )	334 ( 31.66 )
~ 2,000	492 ( 45.98 )	440 ( 43.39 )	419 ( 43.06 )	448 ( 44.14 )	468 ( 44.03 )	457 ( 43.32 )
~ 3,000	168 ( 15.70 )	169 ( 16.67 )	163 ( 16.75 )	170 ( 16.75 )	194 ( 18.25 )	166 ( 15.73 )
~ 5,000	66 ( 6.17 )	62 ( 6.11 )	67 ( 6.89 )	62 ( 6.11 )	69 ( 6.49 )	89 ( 8.44 )
~ 7,000	2 ( 0.19 )	4 ( 0.39 )	2 ( 0.21 )	7 ( 0.69 )	8 ( 0.75 )	7 ( 0.66 )
~ 10,000	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	2 ( 0.20 )	0 ( 0.00 )	2 ( 0.19 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	1 ( 0.10 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	1,070 ( 100.00 )	1,014 ( 100.00 )	973 ( 100.00 )	1,015 ( 100.00 )	1,063 ( 100.00 )	1,055 ( 100.00 )

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-6期
~ 1,000	404 ( 19.67 )	407 ( 20.86 )	378 ( 20.25 )	390 ( 19.57 )	375 ( 18.56 )	362 ( 17.89 )
~ 2,000	781 ( 38.02 )	755 ( 38.70 )	670 ( 35.89 )	720 ( 36.13 )	772 ( 38.22 )	771 ( 38.09 )
~ 3,000	573 ( 27.90 )	509 ( 26.09 )	507 ( 27.16 )	545 ( 27.35 )	526 ( 26.04 )	531 ( 26.24 )
~ 5,000	273 ( 13.29 )	264 ( 13.53 )	291 ( 15.59 )	317 ( 15.91 )	323 ( 15.99 )	334 ( 16.50 )
~ 7,000	20 ( 0.97 )	14 ( 0.72 )	18 ( 0.96 )	20 ( 1.00 )	22 ( 1.09 )	25 ( 1.24 )
~ 10,000	3 ( 0.15 )	2 ( 0.10 )	2 ( 0.11 )	1 ( 0.05 )	2 ( 0.10 )	1 ( 0.05 )
10,000 ~	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	1 ( 0.05 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )	0 ( 0.00 )
合計	2,054 ( 100.00 )	1,951 ( 100.00 )	1,867 ( 100.00 )	1,993 ( 100.00 )	2,020 ( 100.00 )	2,024 ( 100.00 )

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[ 東京 ]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	176	150	182	210	200	133	129	207	245	221	200	170
	(前年比)	0.56	14.50	15.92	27.27	0.00	11.92	0.77	5.08	6.99	12.18	14.29	9.09
	(前月比)	5.88	14.77	21.33	15.38	4.76	33.50	3.01	60.47	18.36	9.80	9.50	15.00
	平均㎡単価	33.56	32.99	34.43	33.23	34.45	34.80	35.19	35.50	34.83	34.48	35.99	36.52
	(前年比)	3.15	6.64	6.26	2.25	2.49	6.16	4.07	5.92	4.33	1.90	5.98	9.45
	(前月比)	0.58	1.71	4.36	3.47	3.67	1.01	1.13	0.87	1.88	1.01	4.38	1.48
	平均価格	2,087	2,030	2,161	2,109	2,154	2,203	2,211	2,232	2,174	2,120	2,241	2,305
(前年比)	4.50	10.09	6.32	3.02	1.96	8.75	6.63	6.36	4.54	0.31	4.57	12.97	
(前月比)	2.29	2.72	6.43	2.39	2.14	2.28	0.37	0.92	2.60	2.49	5.74	2.84	
新記録	件数	645	547	636	673	647	574	637	615	598	637	525	524
	(前年比)	15.59	2.32	0.95	8.37	7.30	5.59	10.41	13.50	9.39	5.77	20.69	17.35
	(前月比)	1.74	15.19	16.27	5.82	3.86	11.28	10.98	3.45	2.76	6.52	17.58	0.19
	平均㎡単価	35.02	34.89	35.43	35.33	35.20	35.33	35.09	35.56	35.83	35.95	36.07	36.61
	(前年比)	2.66	4.29	1.24	0.37	1.69	3.08	0.74	3.16	3.38	2.09	5.48	5.53
	(前月比)	0.93	0.38	1.56	0.29	0.36	0.36	0.66	1.33	0.76	0.32	0.34	1.51
	平均価格	2,137	2,118	2,161	2,166	2,147	2,134	2,151	2,142	2,184	2,204	2,186	2,221
(前年比)	4.57	4.85	0.09	0.28	2.17	4.46	0.51	1.53	4.12	2.52	5.34	5.93	
(前月比)	1.89	0.88	2.02	0.24	0.87	0.59	0.79	0.42	1.94	0.91	0.78	1.59	
在庫	件数	1,595	1,541	1,570	1,585	1,551	1,594	1,672	1,592	1,478	1,416	1,315	1,284
	(前年比)	11.54	2.87	3.56	4.23	3.18	2.27	1.94	9.08	10.69	13.08	17.61	19.40
	(前月比)	0.13	3.39	1.88	0.96	2.15	2.77	4.89	4.78	7.16	4.19	7.13	2.36
	平均㎡単価	34.58	34.71	34.54	34.66	34.70	34.87	34.90	35.04	34.80	34.86	35.17	35.34
	(前年比)	1.80	3.66	4.22	3.10	3.23	3.64	2.30	0.20	0.49	0.74	2.96	2.54
	(前月比)	0.31	0.40	0.50	0.36	0.11	0.48	0.09	0.41	0.68	0.15	0.89	0.51
	平均価格	2,081	2,095	2,083	2,090	2,094	2,091	2,106	2,107	2,093	2,101	2,110	2,115
(前年比)	1.35	3.56	4.76	3.80	3.81	4.87	3.00	0.62	0.17	1.02	3.31	2.42	
(前月比)	0.77	0.70	0.60	0.33	0.19	0.13	0.73	0.06	0.67	0.39	0.41	0.23	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	100	107	139	134	131	84	96	162	137	169	162	135
	(前年比)	19.35	12.63	25.23	10.74	3.97	14.29	3.23	37.29	3.01	35.20	39.66	0.75
	(前月比)	25.37	7.00	29.91	3.60	2.24	35.88	14.29	68.75	15.43	23.36	4.14	16.67
	平均㎡単価	51.73	51.69	48.85	50.59	50.48	48.54	48.08	52.03	51.10	50.23	50.43	52.86
	(前年比)	11.81	6.16	2.58	3.30	3.86	2.08	2.64	5.76	2.85	3.61	2.66	7.12
	(前月比)	4.81	0.06	5.51	3.57	0.22	3.83	0.96	8.22	1.79	1.70	0.40	4.82
	平均価格	3,185	3,150	2,923	3,020	3,041	2,940	2,961	3,060	3,093	3,059	2,975	3,233
(前年比)	15.30	8.91	3.58	4.91	7.88	1.22	0.77	1.60	5.66	5.91	8.09	8.24	
(前月比)	6.61	1.10	7.20	3.31	0.72	3.34	0.72	3.36	1.06	1.09	2.74	8.68	
新記録	件数	678	596	669	681	650	551	644	714	664	553	550	503
	(前年比)	14.14	8.96	13.39	10.73	2.52	2.61	1.90	16.48	5.40	14.66	12.56	18.21
	(前月比)	10.24	12.09	12.25	1.79	4.55	15.23	16.88	10.87	7.00	16.72	0.54	8.55
	平均㎡単価	51.38	50.68	50.80	51.74	51.05	50.30	51.22	52.39	52.18	52.52	53.42	53.61
	(前年比)	0.62	0.85	1.85	0.77	0.99	3.59	0.80	1.11	1.34	2.84	5.66	3.99
	(前月比)	0.33	1.37	0.23	1.87	1.34	1.47	1.82	2.29	0.39	0.64	1.72	0.35
	平均価格	2,997	2,919	2,895	3,001	2,954	2,898	2,922	3,051	3,076	3,052	3,069	3,057
(前年比)	0.49	1.31	4.50	0.72	2.93	6.60	1.98	0.40	0.65	1.00	4.40	0.70	
(前月比)	1.29	2.62	0.79	3.64	1.56	1.88	0.82	4.40	0.83	0.79	0.56	0.39	
在庫	件数	1,467	1,390	1,412	1,398	1,403	1,346	1,396	1,421	1,401	1,283	1,187	1,104
	(前年比)	17.64	8.42	10.75	7.87	4.39	0.88	1.20	0.64	1.52	5.73	13.23	21.37
	(前月比)	4.49	5.25	1.58	0.99	0.36	4.06	3.71	1.79	1.41	8.42	7.48	6.99
	平均㎡単価	52.35	51.87	51.77	51.76	51.41	51.37	51.41	52.22	52.15	52.51	53.21	53.36
	(前年比)	1.45	0.45	0.05	0.58	1.65	2.24	0.71	0.70	0.39	0.30	2.34	1.79
	(前月比)	0.13	0.92	0.20	0.01	0.67	0.09	0.08	1.57	0.12	0.69	1.33	0.29
	平均価格	3,080	3,022	2,992	3,009	2,979	2,967	2,942	3,026	3,046	3,062	3,080	3,063
(前年比)	1.68	0.28	1.38	1.44	3.51	5.15	3.91	1.04	1.19	1.81	0.20	0.91	
(前月比)	0.34	1.89	1.00	0.56	0.98	0.40	0.84	2.83	0.66	0.53	0.60	0.57	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	68	70	71	73	83	81	61	92	116	103	86	71
	(前年比)	10.53	7.69	19.32	15.87	45.61	35.00	26.51	2.22	22.11	49.28	3.61	12.70
	(前月比)	7.94	2.94	1.43	2.82	13.70	2.41	24.69	50.82	26.09	11.21	16.50	17.44
	平均㎡単価	52.53	54.51	55.05	61.41	59.77	57.66	59.25	56.62	55.37	59.91	58.75	56.52
	(前年比)	2.41	6.43	0.63	11.78	20.19	12.19	7.66	6.41	0.71	5.80	2.72	3.19
	(前月比)	4.10	3.77	0.99	11.55	2.67	3.52	2.75	4.43	2.21	8.21	1.94	3.80
	平均価格	3,219	3,143	3,028	3,636	3,587	3,362	3,576	3,334	3,272	3,572	3,405	3,263
(前年比)	2.31	8.74	5.50	15.11	25.44	12.86	10.73	10.14	1.78	8.30	0.84	1.84	
(前月比)	0.47	2.36	3.66	20.10	1.37	6.27	6.36	6.77	1.84	9.16	4.68	4.17	
新規登録	件数	427	453	453	482	435	384	423	457	460	444	393	380
	(前年比)	0.95	21.12	9.16	4.33	6.25	15.60	14.02	9.86	1.92	12.77	16.38	18.45
	(前月比)	8.37	6.09	0.00	6.40	9.75	11.72	10.16	8.04	0.66	3.48	11.49	3.31
	平均㎡単価	55.94	56.46	56.39	54.84	55.91	54.13	54.73	58.19	57.65	57.17	55.95	58.57
	(前年比)	0.51	3.86	4.48	0.11	0.83	3.30	0.75	4.85	3.94	4.14	1.60	4.29
	(前月比)	0.40	0.94	0.12	2.75	1.96	3.19	1.11	6.32	0.92	0.84	2.14	4.69
	平均価格	3,122	3,206	3,235	3,079	3,147	3,024	3,054	3,375	3,311	3,242	3,176	3,261
(前年比)	2.48	3.58	6.44	2.62	0.98	5.53	1.99	9.08	3.76	3.11	1.68	0.68	
(前月比)	3.60	2.70	0.89	4.80	2.20	3.93	0.99	10.52	1.88	2.08	2.05	2.67	
在庫	件数	1,019	1,021	981	1,004	1,014	958	982	1,024	973	924	865	822
	(前年比)	6.26	5.15	1.87	4.38	8.65	19.43	17.82	8.98	9.40	14.05	17.62	22.23
	(前月比)	3.60	0.20	3.92	2.34	1.00	5.52	2.51	4.28	4.98	5.04	6.39	4.97
	平均㎡単価	57.09	57.35	57.00	55.97	55.67	54.75	54.12	55.83	56.81	56.30	56.00	56.85
	(前年比)	0.65	1.58	3.14	1.21	0.23	3.14	3.85	1.02	2.71	2.69	1.80	1.51
	(前月比)	1.94	0.46	0.61	1.81	0.54	1.65	1.14	3.15	1.76	0.90	0.53	1.52
	平均価格	3,216	3,230	3,252	3,174	3,156	3,087	3,045	3,192	3,268	3,236	3,190	3,190
(前年比)	0.76	0.04	2.96	0.24	0.82	4.18	4.75	0.36	3.97	3.80	1.86	0.41	
(前月比)	0.41	0.44	0.67	2.40	0.55	2.21	1.34	4.82	2.38	0.97	1.45	0.02	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	108	104	113	120	115	81	96	117	148	126	124	120
	(前年比)	14.89	26.83	8.65	15.38	17.35	16.49	9.43	6.40	24.37	12.50	11.71	14.29
	(前月比)	2.86	3.70	8.65	6.19	4.17	29.57	18.52	21.88	26.50	14.86	1.59	3.23
	平均㎡単価	38.84	41.22	40.76	42.40	41.56	41.84	41.92	40.48	40.63	41.86	40.99	42.10
	(前年比)	1.30	5.84	2.29	6.09	1.72	3.24	7.18	1.84	1.73	8.73	2.33	7.62
	(前月比)	0.71	6.12	1.10	4.02	1.99	0.67	0.20	3.43	0.36	3.03	2.06	2.69
	平均価格	2,293	2,541	2,386	2,597	2,534	2,488	2,572	2,372	2,454	2,544	2,456	2,523
(前年比)	3.85	11.38	0.13	7.15	0.91	1.21	7.00	3.00	3.78	11.67	4.07	5.63	
(前月比)	4.01	10.82	6.12	8.85	2.42	1.79	3.35	7.76	3.43	3.69	3.46	2.73	
新規登録	件数	483	473	493	527	524	422	500	497	507	462	441	422
	(前年比)	10.53	20.66	4.89	5.82	10.78	4.74	3.73	0.80	2.31	14.92	12.85	19.31
	(前月比)	7.65	2.07	4.23	6.90	0.57	19.47	18.48	0.60	2.01	8.88	4.55	4.31
	平均㎡単価	42.30	43.07	42.48	42.16	43.23	42.48	40.93	41.61	43.11	42.74	42.60	42.98
	(前年比)	0.68	3.16	0.74	1.25	5.28	0.35	2.24	3.74	0.16	2.52	3.23	1.81
	(前月比)	0.20	1.81	1.36	0.75	2.55	1.75	3.64	1.65	3.60	0.85	0.33	0.89
	平均価格	2,430	2,460	2,420	2,472	2,528	2,451	2,361	2,433	2,512	2,523	2,497	2,454
(前年比)	4.37	0.41	1.35	0.92	5.01	2.27	3.96	3.30	1.06	5.02	3.41	1.04	
(前月比)	0.05	1.21	1.61	2.15	2.28	3.04	3.68	3.03	3.28	0.43	1.02	1.73	
在庫	件数	1,149	1,166	1,191	1,191	1,203	1,202	1,202	1,197	1,175	1,064	1,048	972
	(前年比)	13.09	10.94	10.69	6.91	7.89	6.56	2.82	1.53	0.77	11.11	10.73	18.73
	(前月比)	3.93	1.48	2.14	0.00	1.01	0.08	0.00	0.42	1.84	9.45	1.50	7.25
	平均㎡単価	41.86	42.12	42.02	42.03	42.19	42.27	41.92	42.12	42.26	42.02	42.14	41.89
	(前年比)	2.94	1.53	2.10	1.83	0.26	0.09	0.50	1.43	0.41	0.24	1.19	0.01
	(前月比)	0.08	0.62	0.23	0.02	0.37	0.21	0.84	0.47	0.35	0.59	0.29	0.59
	平均価格	2,421	2,414	2,404	2,424	2,439	2,444	2,411	2,438	2,451	2,437	2,440	2,407
(前年比)	4.75	4.03	4.18	3.33	1.19	1.44	2.27	1.93	0.95	0.78	0.89	0.71	
(前月比)	0.14	0.31	0.41	0.83	0.63	0.20	1.33	1.12	0.54	0.58	0.12	1.35	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	101	104	121	139	131	101	104	122	140	134	113	106
	(前年比)	10.62	10.64	3.97	24.11	19.09	12.22	16.85	10.95	6.04	26.42	16.30	0.93
	(前月比)	5.61	2.97	16.35	14.88	5.76	22.90	2.97	17.31	14.75	4.29	15.67	6.19
	平均㎡単価	25.80	25.92	26.44	26.31	26.02	25.78	24.37	25.73	26.50	26.04	25.52	26.66
	(前年比)	3.73	2.64	0.98	10.08	4.40	10.37	3.02	2.83	4.83	6.19	1.14	0.33
	(前月比)	3.56	0.47	2.02	0.49	1.10	0.94	5.46	5.58	2.97	1.73	1.97	4.46
新登録	平均価格	1,627	1,685	1,694	1,676	1,674	1,668	1,573	1,667	1,705	1,686	1,650	1,666
	(前年比)	2.93	5.10	1.53	12.40	6.44	14.06	1.68	1.02	5.31	7.65	0.04	2.46
	(前月比)	4.79	3.55	0.56	1.04	0.16	0.36	5.67	5.94	2.29	1.09	2.17	1.03
	件数	368	277	320	337	318	264	327	376	410	355	343	346
	(前年比)	19.48	3.15	6.43	1.17	7.80	5.38	1.87	12.24	13.57	9.91	11.73	6.79
	(前月比)	13.58	24.73	15.52	5.31	5.64	16.98	23.86	14.98	9.04	13.41	3.38	0.87
在庫	平均㎡単価	27.41	26.63	25.89	26.56	26.30	26.69	26.08	26.71	26.77	26.29	27.07	26.91
	(前年比)	2.49	2.69	1.69	3.31	0.62	3.60	0.64	2.51	1.79	3.40	3.25	4.28
	(前月比)	2.48	2.84	2.77	2.55	0.98	1.51	2.30	2.40	0.23	1.78	2.96	0.60
	平均価格	1,747	1,681	1,635	1,691	1,673	1,709	1,673	1,701	1,708	1,654	1,707	1,699
	(前年比)	4.48	2.82	1.99	5.02	1.41	6.90	2.15	2.82	1.77	4.21	5.12	4.66
	(前月比)	1.97	3.75	2.77	3.45	1.08	2.19	2.15	1.67	0.43	3.20	3.25	0.49
在庫	件数	918	905	922	909	905	917	943	980	1,017	995	945	948
	(前年比)	3.49	0.67	0.54	4.62	1.20	0.11	0.64	9.01	12.25	9.82	6.42	7.85
	(前月比)	4.44	1.42	1.88	1.41	0.44	1.33	2.84	3.92	3.78	2.16	5.03	0.32
	平均㎡単価	26.63	26.53	25.84	25.32	25.46	25.60	25.58	25.83	25.95	25.57	25.86	25.96
	(前年比)	2.76	0.96	1.01	3.43	2.17	1.60	1.97	1.07	2.00	1.51	1.47	0.93
	(前月比)	1.64	0.37	2.60	2.03	0.57	0.56	0.08	0.98	0.46	1.47	1.13	0.40
在庫	平均価格	1,690	1,679	1,630	1,598	1,615	1,624	1,628	1,637	1,646	1,608	1,627	1,636
	(前年比)	4.41	1.91	0.38	2.83	0.98	0.44	0.76	0.54	1.51	1.20	1.75	1.06
	(前月比)	2.19	0.67	2.87	1.98	1.03	0.58	0.24	0.52	0.61	2.32	1.16	0.58

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	90	84	91	85	94	64	78	100	100	88	78	104
	(前年比)	1.12	23.53	0.00	1.19	8.05	27.27	44.44	1.01	11.50	4.76	19.59	2.97
	(前月比)	10.89	6.67	8.33	6.59	10.59	31.91	21.88	28.21	0.00	12.00	11.36	33.33
	平均㎡単価	20.60	22.70	21.70	24.13	22.76	22.21	22.30	23.33	23.61	22.22	23.37	20.55
	(前年比)	8.50	2.13	1.13	0.20	3.01	6.32	1.61	5.56	2.75	5.92	5.05	7.47
	(前月比)	7.24	10.21	4.42	11.21	5.67	2.41	0.40	4.63	1.17	5.89	5.21	12.10
新登録	平均価格	1,335	1,460	1,371	1,531	1,500	1,409	1,428	1,528	1,524	1,453	1,502	1,336
	(前年比)	8.58	1.79	0.31	0.48	4.44	4.43	1.52	7.89	1.22	7.69	5.46	5.12
	(前月比)	5.19	9.37	6.11	11.67	2.05	6.03	1.30	7.03	0.24	4.67	3.38	11.07
	件数	289	257	268	320	252	243	288	280	277	297	295	334
	(前年比)	23.50	34.55	17.54	24.03	3.82	10.96	2.49	16.67	4.53	10.41	22.41	18.44
	(前月比)	2.48	11.07	4.28	19.40	21.25	3.57	18.52	2.78	1.07	7.22	0.67	13.22
在庫	平均㎡単価	23.89	24.50	23.78	24.28	25.05	23.07	23.38	24.06	23.35	23.99	25.19	23.77
	(前年比)	1.89	4.38	0.02	2.11	5.61	6.91	6.30	0.96	0.54	1.76	5.15	0.29
	(前月比)	0.77	2.58	2.96	2.12	3.17	7.92	1.33	2.93	2.96	2.78	4.98	5.62
	平均価格	1,519	1,568	1,523	1,555	1,611	1,479	1,508	1,550	1,486	1,554	1,632	1,501
	(前年比)	1.46	3.59	0.73	1.75	5.93	6.59	6.15	1.17	0.10	2.47	5.77	0.76
	(前月比)	2.02	3.17	2.86	2.08	3.65	8.22	1.97	2.79	4.11	4.54	5.03	8.04
在庫	件数	739	746	750	799	774	791	800	806	769	779	772	777
	(前年比)	13.17	14.42	15.74	21.80	14.16	18.95	10.34	13.36	11.94	8.95	9.82	8.52
	(前月比)	3.21	0.95	0.54	6.53	3.13	2.20	1.14	0.75	4.59	1.30	0.90	0.65
	平均㎡単価	24.25	24.37	24.15	24.14	24.59	24.08	23.93	23.74	23.27	23.11	23.39	23.37
	(前年比)	0.17	0.46	0.89	0.72	1.94	0.07	2.31	2.76	3.09	3.44	2.35	2.81
	(前月比)	0.85	0.49	0.89	0.02	1.85	2.08	0.63	0.78	2.00	0.68	1.24	0.11
在庫	平均価格	1,537	1,552	1,540	1,538	1,567	1,540	1,531	1,513	1,481	1,476	1,501	1,488
	(前年比)	0.82	0.74	0.22	0.15	2.38	1.08	1.99	3.30	3.19	3.40	1.72	2.60
	(前月比)	0.62	0.96	0.76	0.11	1.86	1.70	0.60	1.16	2.12	0.37	1.73	0.90

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80m<sup>2</sup>> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	29	30	31	34	43	23	40	43	40	42	46	35
	(前年比)	25.64	21.05	24.00	13.33	48.28	42.50	42.86	30.30	6.98	44.83	27.78	0.00
	(前月比)	17.14	3.45	3.33	9.68	26.47	46.51	73.91	7.50	6.98	5.00	9.52	23.91
	平均㎡単価	18.73	16.87	20.56	18.71	18.05	18.55	17.83	18.64	18.90	19.78	19.47	19.12
	(前年比)	3.17	12.51	13.44	23.73	3.83	0.25	4.70	4.03	0.37	11.34	0.48	1.80
	(前月比)	0.29	9.92	21.90	8.98	3.56	2.79	3.91	4.58	1.36	4.69	1.59	1.80
	平均価格	1,215	1,094	1,324	1,194	1,094	1,183	1,164	1,170	1,200	1,239	1,221	1,180
(前年比)	8.68	6.75	16.74	35.99	0.89	1.02	7.64	5.29	0.81	10.99	3.50	2.15	
(前月比)	0.76	9.96	21.02	9.82	8.38	8.13	1.54	0.49	2.57	3.23	1.47	3.36	
新規登録	件数	119	138	133	164	140	138	154	160	153	152	146	121
	(前年比)	23.96	62.35	23.15	43.86	19.66	70.37	45.28	37.93	18.60	13.43	14.06	3.97
	(前月比)	5.56	15.97	3.62	23.31	14.63	1.43	11.59	3.90	4.38	0.65	3.95	17.12
	平均㎡単価	20.13	21.37	21.02	20.27	21.19	20.33	21.61	20.54	21.09	20.36	21.04	19.68
	(前年比)	0.63	4.02	9.07	1.32	2.51	3.19	2.65	1.33	0.46	2.18	2.24	10.93
	(前月比)	8.90	6.16	1.67	3.57	4.55	4.03	6.28	4.95	2.67	3.47	3.34	6.43
	平均価格	1,279	1,365	1,354	1,299	1,361	1,315	1,407	1,320	1,363	1,310	1,350	1,253
(前年比)	2.79	5.58	12.81	1.78	4.06	0.70	3.65	1.12	2.75	0.30	1.95	12.81	
(前月比)	10.97	6.69	0.78	4.12	4.82	3.39	7.03	6.21	3.26	3.89	3.07	7.20	
在庫	件数	379	384	390	419	419	444	449	454	443	413	410	407
	(前年比)	12.13	21.14	23.03	20.75	17.04	32.14	34.03	28.98	26.21	8.12	7.61	8.53
	(前月比)	1.07	1.32	1.56	7.44	0.00	5.97	1.13	1.11	2.42	6.77	0.73	0.73
	平均㎡単価	21.21	21.42	21.22	20.74	20.97	20.92	21.43	20.78	20.90	21.03	21.10	20.51
	(前年比)	3.27	5.11	6.09	2.63	2.26	2.47	5.22	1.90	0.52	0.63	0.29	4.67
	(前月比)	1.44	1.02	0.93	2.31	1.14	0.25	2.46	3.06	0.58	0.64	0.31	2.77
	平均価格	1,344	1,358	1,349	1,317	1,336	1,335	1,368	1,324	1,342	1,352	1,351	1,318
(前年比)	5.61	7.32	8.92	4.45	3.81	4.38	6.56	2.81	2.31	2.55	1.77	3.68	
(前月比)	1.82	1.07	0.64	2.37	1.45	0.09	2.48	3.26	1.38	0.77	0.07	2.45	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	109	94	121	115	129	88	92	118	105	118	101	100
	(前年比)	5.83	6.00	28.72	26.37	2.38	9.28	2.22	7.81	11.76	0.00	5.61	9.91
	(前月比)	1.80	13.76	28.72	4.96	12.17	31.78	4.55	28.26	11.02	12.38	14.41	0.99
	平均㎡単価	22.81	22.31	21.87	24.24	23.25	23.30	23.97	25.20	24.89	23.25	23.77	23.60
	(前年比)	0.80	6.14	2.82	1.38	0.24	6.44	0.59	5.87	5.28	5.67	3.60	2.39
	(前月比)	5.64	2.19	2.01	10.86	4.07	0.19	2.90	5.14	1.24	6.60	2.24	0.72
登録	平均価格	1,483	1,466	1,420	1,590	1,486	1,514	1,577	1,629	1,616	1,504	1,531	1,507
	(前年比)	0.84	6.26	3.86	3.55	3.01	5.98	0.93	3.92	4.40	6.07	5.25	2.95
	(前月比)	4.47	1.19	3.10	11.97	6.58	1.90	4.15	3.31	0.75	6.93	1.78	1.60
	件数	275	275	302	338	313	254	303	270	288	302	256	273
	(前年比)	26.73	29.72	11.03	52.94	13.00	8.09	12.64	8.47	2.86	1.95	14.67	12.78
	(前月比)	12.14	0.00	9.82	11.92	7.40	18.85	19.29	10.89	6.67	4.86	15.23	6.64
新規登録	平均㎡単価	25.87	24.89	26.32	25.90	25.74	26.22	25.82	25.54	25.85	26.58	24.51	26.40
	(前年比)	4.95	3.24	0.63	3.67	2.83	2.01	0.36	2.89	1.84	1.22	10.56	5.18
	(前月比)	3.05	3.80	5.78	1.60	0.61	1.83	1.51	1.09	1.21	2.83	7.79	7.73
	平均価格	1,676	1,627	1,713	1,703	1,671	1,694	1,700	1,674	1,670	1,736	1,599	1,725
	(前年比)	6.00	2.55	0.55	5.19	2.54	0.18	0.39	0.69	0.08	1.58	10.80	6.31
	(前月比)	3.31	2.93	5.24	0.54	1.89	1.36	0.35	1.53	0.21	3.91	7.85	7.86
在庫	件数	776	805	834	839	821	805	848	785	770	777	737	725
	(前年比)	27.00	34.62	30.93	28.88	23.46	18.91	19.27	7.83	6.94	3.19	2.77	10.71
	(前月比)	4.43	3.74	3.60	0.60	2.15	1.95	5.34	7.43	1.91	0.91	5.15	1.63
	平均㎡単価	25.47	25.16	25.65	25.25	25.06	25.23	25.20	24.79	24.52	24.83	24.47	24.76
	(前年比)	4.75	2.20	0.85	0.40	1.23	1.16	2.26	4.00	4.02	1.55	5.24	2.80
	(前月比)	0.01	1.24	1.96	1.55	0.76	0.68	0.12	1.62	1.09	1.25	1.45	1.19
在庫	平均価格	1,647	1,624	1,656	1,635	1,621	1,634	1,635	1,604	1,581	1,600	1,577	1,602
	(前年比)	4.37	2.74	1.27	1.06	1.29	1.18	2.07	3.54	4.52	2.20	5.77	2.90
	(前月比)	0.18	1.41	2.01	1.29	0.86	0.77	0.07	1.90	1.43	1.20	1.41	1.58

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	40	31	30	47	45	40	44	41	48	53	48	46
	(前年比)	11.11	29.55	18.92	11.32	16.67	37.93	22.22	31.67	7.69	0.00	17.07	16.36
	(前月比)	27.27	22.50	3.23	56.67	4.26	11.11	10.00	6.82	17.07	10.42	9.43	4.17
	平均㎡単価	18.38	20.17	16.99	18.26	18.14	16.08	16.75	19.07	18.93	18.07	19.42	17.99
	(前年比)	11.71	7.50	13.34	1.22	0.23	17.83	13.57	1.70	1.75	4.28	1.12	4.05
	(前月比)	1.93	9.73	15.77	7.46	0.65	11.38	4.17	13.85	0.69	4.58	7.46	7.36
登録	平均価格	1,220	1,344	1,120	1,234	1,252	1,068	1,143	1,282	1,263	1,194	1,358	1,227
	(前年比)	15.18	6.73	15.05	0.04	1.33	16.76	9.31	0.09	1.70	4.21	4.04	2.04
	(前月比)	2.58	10.14	16.70	10.18	1.44	14.64	6.94	12.24	1.48	5.53	13.82	9.67
	件数	164	141	164	193	160	134	173	164	174	152	148	155
	(前年比)	27.13	23.68	35.54	50.78	31.15	12.61	19.31	2.50	20.83	8.57	4.96	1.97
	(前月比)	7.89	14.02	16.31	17.68	17.10	16.25	29.10	5.20	6.10	12.64	2.63	4.73
新規登録	平均㎡単価	20.69	20.65	20.56	20.02	20.48	19.66	21.14	20.29	21.27	20.95	21.12	21.39
	(前年比)	0.79	3.53	0.39	0.99	0.74	9.88	1.03	2.29	0.60	4.09	0.55	8.66
	(前月比)	5.11	0.19	0.44	2.62	2.30	4.02	7.55	4.03	4.82	1.49	0.80	1.27
	平均価格	1,393	1,403	1,376	1,346	1,370	1,302	1,433	1,371	1,411	1,392	1,446	1,439
	(前年比)	1.74	0.60	0.04	2.77	3.34	10.07	2.49	0.50	1.38	5.86	1.05	10.17
	(前月比)	6.69	0.75	1.94	2.16	1.76	5.01	10.09	4.35	2.99	1.41	3.90	0.50
在庫	件数	413	420	450	469	478	465	479	486	492	460	449	449
	(前年比)	21.47	23.53	30.43	36.73	40.59	29.89	26.05	25.26	27.13	24.32	17.54	16.32
	(前月比)	6.99	1.69	7.14	4.22	1.92	2.72	3.01	1.46	1.23	6.50	2.39	0.00
	平均㎡単価	21.20	21.07	21.04	20.75	20.49	20.61	20.85	20.52	20.68	20.88	20.84	21.27
	(前年比)	1.48	0.95	1.15	2.16	2.51	2.34	1.15	2.39	3.06	3.35	4.74	0.20
	(前月比)	0.52	0.59	0.16	1.40	1.22	0.57	1.16	1.56	0.80	0.97	0.19	2.03
在庫	平均価格	1,421	1,420	1,419	1,396	1,379	1,382	1,400	1,378	1,381	1,392	1,394	1,424
	(前年比)	1.88	0.65	0.49	0.21	0.52	0.01	0.38	1.09	2.03	3.04	4.54	0.37
	(前月比)	0.13	0.09	0.02	1.62	1.22	0.19	1.32	1.58	0.19	0.81	0.20	2.14



マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成 約	件数	63	78	89	91	71	70	67	95	91	95	74	70
	(前年比)	1.56	50.00	27.14	35.82	4.05	20.69	9.46	17.28	4.60	21.79	17.46	1.45
	(前月比)	8.70	23.81	14.10	2.25	21.98	1.41	4.29	41.79	4.21	4.40	22.11	5.41
	平均㎡単価	17.68	19.64	19.78	20.14	19.13	19.68	19.57	19.53	19.84	20.77	20.36	21.21
	(前年比)	11.44	12.09	2.66	2.32	5.75	1.18	2.55	9.04	3.58	12.61	3.93	13.58
	(前月比)	5.34	11.14	0.69	1.83	5.02	2.86	0.57	0.18	1.58	4.71	1.99	4.18
	平均価格	1,142	1,293	1,330	1,341	1,242	1,273	1,327	1,275	1,305	1,385	1,356	1,432
(前年比)	11.72	20.43	3.86	2.09	3.96	1.64	6.52	10.32	7.51	15.75	5.10	16.39	
(前月比)	7.17	13.21	2.87	0.81	7.44	2.56	4.24	3.91	2.31	6.15	2.07	5.60	
新 規 登 録	件数	170	169	161	203	174	133	169	201	182	189	187	190
	(前年比)	19.72	27.07	7.33	26.09	20.83	2.21	11.92	16.18	19.74	23.53	14.02	14.46
	(前月比)	2.41	0.59	4.73	26.09	14.29	23.56	27.07	18.93	9.45	3.85	1.06	1.60
	平均㎡単価	21.58	21.54	21.58	19.82	22.08	21.11	21.03	20.45	21.16	21.36	21.17	21.74
	(前年比)	4.94	0.54	10.23	2.12	6.52	3.80	6.48	0.93	8.52	6.57	1.36	7.10
	(前月比)	6.31	0.18	0.18	8.16	11.40	4.37	0.40	2.74	3.48	0.94	0.91	2.70
	平均価格	1,427	1,431	1,452	1,298	1,468	1,392	1,394	1,330	1,402	1,389	1,388	1,424
(前年比)	3.21	2.00	13.43	1.00	8.83	4.13	7.09	0.31	11.45	6.48	1.06	6.44	
(前月比)	6.63	0.29	1.48	10.63	13.09	5.13	0.10	4.55	5.41	0.92	0.11	2.63	
在 庫	件数	495	520	509	512	532	504	523	529	531	527	531	534
	(前年比)	26.60	31.65	29.85	24.27	31.03	25.06	25.12	19.95	21.23	21.71	15.43	12.18
	(前月比)	3.99	5.05	2.12	0.59	3.91	5.26	3.77	1.15	0.38	0.75	0.76	0.56
	平均㎡単価	20.60	20.77	21.04	20.44	20.97	20.72	20.96	20.44	20.62	20.59	20.47	20.56
	(前年比)	0.61	0.60	1.90	0.32	3.37	2.92	5.71	0.63	3.67	3.33	0.72	1.92
	(前月比)	2.17	0.80	1.32	2.86	2.58	1.20	1.19	2.50	0.90	0.17	0.58	0.43
	平均価格	1,361	1,372	1,394	1,347	1,388	1,370	1,384	1,337	1,356	1,343	1,336	1,340
(前年比)	1.23	0.32	2.95	1.72	4.32	3.12	5.48	0.37	3.55	2.57	0.17	0.85	
(前月比)	2.43	0.79	1.64	3.36	3.01	1.32	1.06	3.42	1.43	0.97	0.47	0.27	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	231	217	246	282	274	219	223	294	294	290	271	217
	(前年比)	1.76	8.44	1.65	12.35	6.61	2.82	20.54	4.63	7.84	11.11	11.98	2.84
	(前月比)	9.48	6.06	13.36	14.63	2.84	20.07	1.83	31.84	0.00	1.36	6.55	19.93
	平均㎡単価	30.28	30.44	29.75	29.86	31.39	30.05	29.98	30.57	30.56	30.56	30.22	30.93
	(前年比)	5.12	5.53	1.85	1.84	6.80	5.19	0.36	4.16	4.24	7.83	3.71	1.03
	(前月比)	1.08	0.51	2.25	0.37	5.11	4.28	0.21	1.96	0.04	0.01	1.10	2.33
新登録	平均価格	1,915	1,949	1,879	1,905	1,995	1,901	1,906	1,930	1,977	1,952	1,909	1,985
	(前年比)	5.00	8.00	0.34	2.26	4.51	3.75	0.07	4.43	7.47	12.81	2.60	2.98
	(前月比)	0.67	1.79	3.57	1.37	4.71	4.68	0.24	1.23	2.48	1.28	2.19	3.96
	件数	920	873	938	1,014	965	797	962	916	903	889	884	868
	(前年比)	14.57	16.40	4.11	9.86	12.73	3.10	2.04	0.76	0.00	1.66	3.18	1.36
	(前月比)	4.55	5.11	7.45	8.10	4.83	17.41	20.70	4.78	1.42	1.55	0.56	1.81
在庫	平均㎡単価	31.15	31.09	31.20	30.93	30.82	31.37	31.28	31.16	31.71	31.04	31.06	31.95
	(前年比)	0.01	0.10	0.69	1.53	3.35	0.11	0.25	1.23	1.32	1.22	0.91	2.60
	(前月比)	0.03	0.19	0.37	0.87	0.35	1.79	0.31	0.36	1.75	2.12	0.07	2.85
	平均価格	1,931	1,936	1,947	1,932	1,937	1,940	1,958	1,948	1,977	1,910	1,917	2,005
	(前年比)	0.36	0.12	1.61	1.22	2.44	0.33	1.03	1.01	1.72	0.25	0.47	3.91
	(前月比)	0.07	0.27	0.57	0.78	0.26	0.16	0.90	0.52	1.50	3.40	0.38	4.60
在庫	件数	2,186	2,156	2,188	2,197	2,197	2,167	2,233	2,187	2,117	2,000	1,996	1,990
	(前年比)	8.38	6.84	4.89	3.49	3.15	1.78	4.00	3.14	1.81	6.98	8.23	9.87
	(前月比)	1.00	1.37	1.48	0.41	0.00	1.37	3.05	2.06	3.20	5.53	0.20	0.30
	平均㎡単価	30.91	30.62	30.76	30.69	30.33	30.47	30.66	30.53	30.72	30.64	30.63	30.71
	(前年比)	0.31	1.77	1.54	2.01	3.91	3.45	1.95	2.48	2.04	1.89	1.00	0.21
	(前月比)	0.46	0.96	0.48	0.24	1.15	0.46	0.62	0.44	0.65	0.26	0.06	0.26
在庫	平均価格	1,918	1,897	1,906	1,903	1,877	1,881	1,900	1,893	1,899	1,887	1,884	1,894
	(前年比)	0.40	2.38	1.86	2.30	4.20	3.56	1.75	2.10	1.78	2.25	1.20	0.56
	(前月比)	0.69	1.11	0.47	0.14	1.35	0.18	1.02	0.36	0.31	0.61	0.19	0.56

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
成約	件数	95	85	107	129	111	74	82	91	138	87	97	94
	(前年比)	11.76	20.56	17.58	7.50	20.65	12.94	21.15	23.53	0.73	17.92	10.19	3.09
	(前月比)	2.06	10.53	25.88	20.56	13.95	33.33	10.81	10.98	51.65	36.96	11.49	3.09
	平均㎡単価	32.90	32.19	32.84	33.08	34.16	35.48	36.08	35.57	34.42	33.35	35.90	33.24
	(前年比)	0.78	1.10	4.14	1.63	7.79	7.73	3.77	5.64	9.80	6.32	5.64	1.71
	(前月比)	2.73	2.17	2.03	0.72	3.26	3.87	1.70	1.40	3.25	3.11	7.65	7.40
新登録	平均価格	2,102	2,104	2,147	2,192	2,210	2,352	2,396	2,311	2,199	2,169	2,343	2,128
	(前年比)	3.36	0.93	4.38	2.83	9.02	9.02	7.35	4.10	8.02	7.28	6.58	0.70
	(前月比)	1.91	0.10	2.04	2.11	0.80	6.46	1.87	3.57	4.85	1.33	7.99	9.17
	件数	389	327	382	365	307	311	322	336	340	321	292	311
	(前年比)	26.30	19.78	17.54	14.06	6.40	5.47	6.94	3.72	5.59	4.18	2.01	1.58
	(前月比)	23.10	15.94	16.82	4.45	15.89	1.30	3.54	4.35	1.19	5.59	9.03	6.51
在庫	平均㎡単価	33.91	34.82	34.38	34.69	34.36	35.12	34.96	34.54	34.88	34.59	35.04	34.85
	(前年比)	1.86	0.09	3.07	1.09	0.68	0.62	0.87	1.84	1.04	2.04	2.61	0.74
	(前月比)	1.97	2.68	1.26	0.90	0.94	2.20	0.45	1.20	0.98	0.82	1.31	0.56
	平均価格	2,165	2,235	2,212	2,231	2,202	2,285	2,277	2,204	2,276	2,253	2,260	2,244
	(前年比)	4.31	0.04	2.23	1.53	0.10	0.50	0.50	1.87	0.33	1.64	3.14	0.98
	(前月比)	2.56	3.21	1.01	0.87	1.34	3.78	0.34	3.21	3.25	1.00	0.29	0.70
在庫	件数	812	835	863	852	805	813	800	823	779	752	725	710
	(前年比)	2.53	10.01	9.94	10.79	0.75	4.47	4.19	1.23	0.64	4.69	2.42	5.84
	(前月比)	7.69	2.83	3.35	1.27	5.52	0.99	1.60	2.88	5.35	3.47	3.59	2.07
	平均㎡単価	33.77	34.07	34.09	34.38	33.93	33.69	33.69	33.37	33.58	33.90	33.85	33.99
	(前年比)	3.28	2.50	2.55	1.85	3.20	3.65	3.35	2.04	2.86	3.15	0.97	0.40
	(前月比)	0.27	0.90	0.06	0.84	1.30	0.71	0.01	0.93	0.63	0.94	0.15	0.43
在庫	平均価格	2,174	2,199	2,200	2,218	2,188	2,166	2,168	2,138	2,179	2,203	2,189	2,189
	(前年比)	4.15	2.73	1.96	1.24	3.21	4.26	3.78	2.11	1.80	2.17	0.06	0.55
	(前月比)	0.16	1.15	0.07	0.79	1.32	1.01	0.09	1.39	1.92	1.11	0.67	0.03

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	51	55	71	80	80	54	52	80	70	78	85	85
	(前年比)	5.56	22.22	9.23	23.08	1.27	25.00	0.00	14.29	6.67	1.27	60.38	30.77
	(前月比)	21.54	7.84	29.09	12.68	0.00	32.50	3.70	53.85	12.50	11.43	8.97	0.00
	平均㎡単価	21.58	21.01	20.30	22.35	21.54	23.16	20.22	20.43	22.11	21.12	21.93	23.09
	(前年比)	7.23	8.80	11.73	3.46	2.71	12.94	1.96	4.31	5.15	0.20	0.53	5.96
	(前月比)	0.96	2.61	3.39	10.10	3.65	7.54	12.71	1.08	8.19	4.47	3.82	5.28
	平均価格	1,420	1,351	1,276	1,413	1,377	1,480	1,262	1,322	1,353	1,361	1,453	1,471
(前年比)	7.43	11.66	11.67	2.67	2.48	12.92	1.20	4.02	4.51	1.80	3.85	4.54	
(前月比)	0.91	4.80	5.60	10.79	2.61	7.53	14.73	4.72	2.36	0.63	6.72	1.21	
新規登録	件数	249	222	254	286	279	235	264	318	286	341	305	291
	(前年比)	9.69	1.33	3.05	13.94	28.57	26.34	21.66	63.08	15.32	52.23	38.01	11.07
	(前月比)	4.96	10.84	14.41	12.60	2.45	15.77	12.34	20.45	10.06	19.23	10.56	4.59
	平均㎡単価	23.44	23.48	23.21	23.00	24.09	23.86	22.80	23.72	23.56	23.74	23.59	23.25
	(前年比)	2.77	2.18	8.27	2.57	3.98	2.50	1.57	3.94	1.58	1.97	0.57	4.39
	(前月比)	3.64	0.16	1.15	0.89	4.73	0.96	4.44	4.07	0.69	0.75	0.63	1.41
	平均価格	1,465	1,465	1,458	1,442	1,521	1,492	1,429	1,499	1,495	1,508	1,495	1,480
(前年比)	1.13	2.24	10.45	2.57	3.65	0.86	3.43	1.89	1.52	3.46	0.28	2.21	
(前月比)	3.25	0.01	0.46	1.11	5.51	1.93	4.25	4.96	0.31	0.89	0.88	0.96	
在庫	件数	705	692	708	748	760	779	804	847	843	876	874	833
	(前年比)	2.49	4.68	3.41	2.47	8.26	16.10	18.41	32.14	32.55	38.17	34.46	19.86
	(前月比)	1.44	1.84	2.31	5.65	1.60	2.50	3.21	5.35	0.47	3.91	0.23	4.69
	平均㎡単価	23.66	23.31	23.47	23.05	23.33	23.22	23.20	23.28	23.09	23.11	23.08	23.02
	(前年比)	4.17	1.79	0.35	0.25	0.68	0.53	1.16	1.05	0.57	1.62	1.78	2.74
	(前月比)	0.01	1.48	0.69	1.82	1.21	0.45	0.09	0.36	0.84	0.08	0.13	0.27
	平均価格	1,462	1,435	1,450	1,425	1,448	1,441	1,443	1,451	1,447	1,445	1,440	1,446
(前年比)	3.35	0.42	2.17	1.12	0.04	1.71	2.46	0.11	0.49	1.11	1.61	1.24	
(前月比)	0.16	1.84	1.06	1.72	1.61	0.50	0.17	0.54	0.25	0.16	0.38	0.42	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
成約	件数	69	54	53	58	64	37	39	64	72	51	60	49
	(前年比)	32.69	0.00	17.19	1.69	4.48	32.73	11.36	3.23	7.46	4.08	9.09	20.97
	(前月比)	11.29	21.74	1.85	9.43	10.34	42.19	5.41	64.10	12.50	29.17	17.65	18.33
	平均㎡単価	27.13	24.94	26.97	28.49	28.35	28.22	27.59	26.86	25.95	29.59	26.42	25.31
	(前年比)	3.22	4.05	0.91	8.55	2.08	4.90	7.32	7.17	1.45	23.28	2.81	6.67
	(前月比)	0.02	8.07	8.13	5.66	0.49	0.47	2.21	2.67	3.40	14.03	10.69	4.20
	平均価格	1,772	1,594	1,847	1,857	1,891	1,794	1,859	1,835	1,693	1,975	1,739	1,601
(前年比)	2.93	8.58	2.20	7.75	5.40	1.03	6.24	3.76	0.61	25.78	3.00	9.79	
(前月比)	0.14	10.09	15.88	0.54	1.86	5.12	3.60	1.31	7.71	16.61	11.95	7.91	
新規登録	件数	247	216	256	247	228	206	211	254	256	281	263	254
	(前年比)	0.82	6.93	23.67	11.76	2.24	44.06	0.00	3.67	16.36	42.64	17.41	22.71
	(前月比)	19.32	12.55	18.52	3.52	7.69	9.65	2.43	20.38	0.79	9.77	6.41	3.42
	平均㎡単価	28.54	30.70	29.56	28.64	29.79	28.80	29.04	29.29	29.55	28.67	29.68	30.19
	(前年比)	4.11	8.50	0.65	4.89	4.07	1.02	2.91	1.51	3.12	0.17	3.13	4.05
	(前月比)	1.66	7.58	3.73	3.10	4.01	3.34	0.86	0.84	0.88	2.98	3.52	1.75
	平均価格	1,838	1,995	1,915	1,866	1,942	1,900	1,904	1,892	1,927	1,882	1,925	1,996
(前年比)	3.89	8.96	1.15	4.38	4.88	0.55	5.69	0.28	3.20	1.51	1.39	6.99	
(前月比)	1.45	8.53	3.99	2.60	4.09	2.14	0.18	0.61	1.85	2.32	2.29	3.64	
在庫	件数	594	606	646	645	632	637	644	664	655	687	706	704
	(前年比)	8.90	6.34	3.19	2.22	3.07	6.34	1.26	1.68	12.16	17.44	17.86	21.17
	(前月比)	2.24	2.02	6.60	0.15	2.02	0.79	1.10	3.11	1.36	4.89	2.77	0.28
	平均㎡単価	28.96	29.92	30.28	29.71	29.21	29.33	29.26	29.24	28.79	28.64	29.24	29.20
	(前年比)	3.27	1.55	3.00	0.31	1.57	1.79	0.73	1.43	2.04	2.92	0.52	0.26
	(前月比)	1.07	3.32	1.20	1.88	1.69	0.42	0.25	0.07	1.55	0.49	2.10	0.16
	平均価格	1,868	1,935	1,954	1,927	1,885	1,907	1,911	1,897	1,869	1,862	1,901	1,903
(前年比)	2.84	2.19	2.63	0.65	2.04	2.22	1.61	1.51	1.51	2.22	0.82	0.08	
(前月比)	1.74	3.56	1.00	1.37	2.18	1.16	0.22	0.76	1.48	0.35	2.10	0.07	

# 首都圏土地レポート

## 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

### (1) 成約物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	300	265	303	322	328	263	208	272	344	304	302	321	
	(前年比)	12.54	11.96	0.00	5.92	7.89	7.35	7.22	6.85	0.00	5.00	6.34	10.31	
	(前月比)	3.09	11.67	14.34	6.27	1.86	19.82	20.91	30.77	26.47	11.63	0.66	6.29	
	平均㎡単価	20.56	19.82	21.11	19.58	21.81	19.79	19.94	20.93	21.76	23.28	21.93	22.59	
	(前年比)	10.16	6.90	5.45	1.56	1.15	3.56	4.12	4.08	4.59	7.15	3.93	5.89	
	(前月比)	3.60	3.63	6.53	7.29	11.41	9.27	0.75	4.96	3.97	7.02	5.79	2.97	
	平均価格	2,945	2,928	3,078	2,881	3,179	2,810	2,922	2,983	3,147	3,364	3,172	3,212	
	(前年比)	9.91	6.38	6.37	3.10	3.20	3.37	3.32	3.38	4.97	6.82	5.09	2.42	
	(前月比)	6.08	0.59	5.11	6.38	10.34	11.62	3.98	2.10	5.50	6.91	5.73	1.27	
	東京都	件数	99	63	84	86	105	70	54	76	94	88	78	95
		(前年比)	12.50	28.41	7.69	11.34	14.13	4.11	10.20	5.56	24.19	7.37	13.33	4.40
		(前月比)	8.79	36.36	33.33	2.38	22.09	33.33	22.86	40.74	23.68	6.38	11.36	21.79
平均㎡単価		30.72	29.78	33.44	31.65	35.86	34.10	34.82	33.32	35.03	39.91	36.08	35.49	
(前年比)		9.57	9.85	2.78	8.65	3.72	23.74	4.30	4.76	0.34	11.38	16.95	2.15	
(前月比)		11.60	3.06	12.28	5.35	13.32	4.90	2.10	4.31	5.15	13.93	9.59	1.64	
平均価格		4,262	4,397	4,838	4,388	5,099	4,963	4,889	4,579	4,935	5,590	5,156	5,060	
(前年比)		4.84	8.47	6.17	5.63	5.58	31.27	1.05	2.80	1.71	11.00	19.26	0.80	
(前月比)		16.46	3.18	10.02	9.31	16.22	2.68	1.49	6.33	7.77	13.27	7.77	1.85	
埼玉県		件数	51	52	66	78	70	61	47	58	73	67	67	59
		(前年比)	21.54	17.46	8.20	6.85	6.06	22.00	0.00	12.12	32.73	17.54	26.42	10.61
		(前月比)	22.73	1.96	26.92	18.18	10.26	12.86	22.95	23.40	25.86	8.22	0.00	11.94
	平均㎡単価	13.45	17.74	14.80	14.44	15.15	13.53	12.94	15.15	16.60	15.19	17.50	16.64	
	(前年比)	5.96	19.37	2.41	0.48	9.43	15.48	17.96	4.59	12.44	1.51	13.14	13.81	
	(前月比)	7.98	31.87	16.59	2.38	4.91	10.73	4.37	17.13	9.54	8.48	15.22	4.95	
	平均価格	1,916	2,420	2,107	2,116	2,279	1,856	1,909	2,152	2,310	2,250	2,418	2,248	
	(前年比)	6.23	11.61	2.34	3.06	18.21	18.95	14.68	9.49	10.17	0.38	5.45	10.26	
	(前月比)	5.98	26.27	12.93	0.44	7.69	18.56	2.85	12.75	7.35	2.62	7.45	7.04	
	千葉県	件数	50	52	63	63	57	57	42	49	69	49	67	62
		(前年比)	15.25	8.33	18.87	34.04	9.62	9.62	0.00	4.26	1.43	19.67	24.07	26.53
		(前月比)	2.04	4.00	21.15	0.00	9.52	0.00	26.32	16.67	40.82	28.99	36.73	7.46
平均㎡単価		11.23	11.96	12.11	11.42	11.38	10.28	10.67	10.94	12.67	11.82	12.02	11.04	
(前年比)		4.25	9.16	3.58	1.00	2.94	14.51	16.78	10.49	5.40	3.86	1.38	1.24	
(前月比)		2.95	6.55	1.19	5.67	0.34	9.65	3.76	2.51	15.83	6.67	1.63	8.11	
平均価格		1,761	1,861	1,864	1,855	1,724	1,488	1,650	1,637	1,946	1,778	1,804	1,753	
(前年比)		9.01	8.63	2.34	16.01	2.71	18.85	12.12	9.52	6.85	5.16	1.57	3.60	
(前月比)		4.07	5.67	0.12	0.46	7.07	13.66	10.87	0.82	18.91	8.65	1.46	2.79	
神奈川県		件数	100	98	90	95	96	75	65	89	108	100	90	105
		(前年比)	23.66	3.92	8.16	9.20	2.13	7.14	16.07	16.82	13.68	6.54	3.45	23.53
		(前月比)	17.65	2.00	8.16	5.56	1.05	21.88	13.33	36.92	21.35	7.41	10.00	16.67
	平均㎡単価	19.53	18.84	20.88	19.44	18.19	18.37	19.51	20.25	20.04	20.47	20.65	21.63	
	(前年比)	7.50	1.84	26.16	4.54	9.76	0.54	1.08	0.78	0.34	10.00	0.31	18.15	
	(前月比)	6.70	3.55	10.82	6.88	6.46	0.98	6.22	3.80	1.03	2.14	0.90	4.71	
	平均価格	2,758	2,819	2,996	2,826	2,599	2,580	2,842	2,902	2,923	2,929	3,031	2,942	
	(前年比)	8.44	1.17	22.41	10.98	10.42	0.28	0.64	3.50	1.47	9.48	6.54	8.33	
	(前月比)	1.55	2.19	6.29	5.67	8.04	0.72	10.13	2.13	0.71	0.22	3.49	2.93	

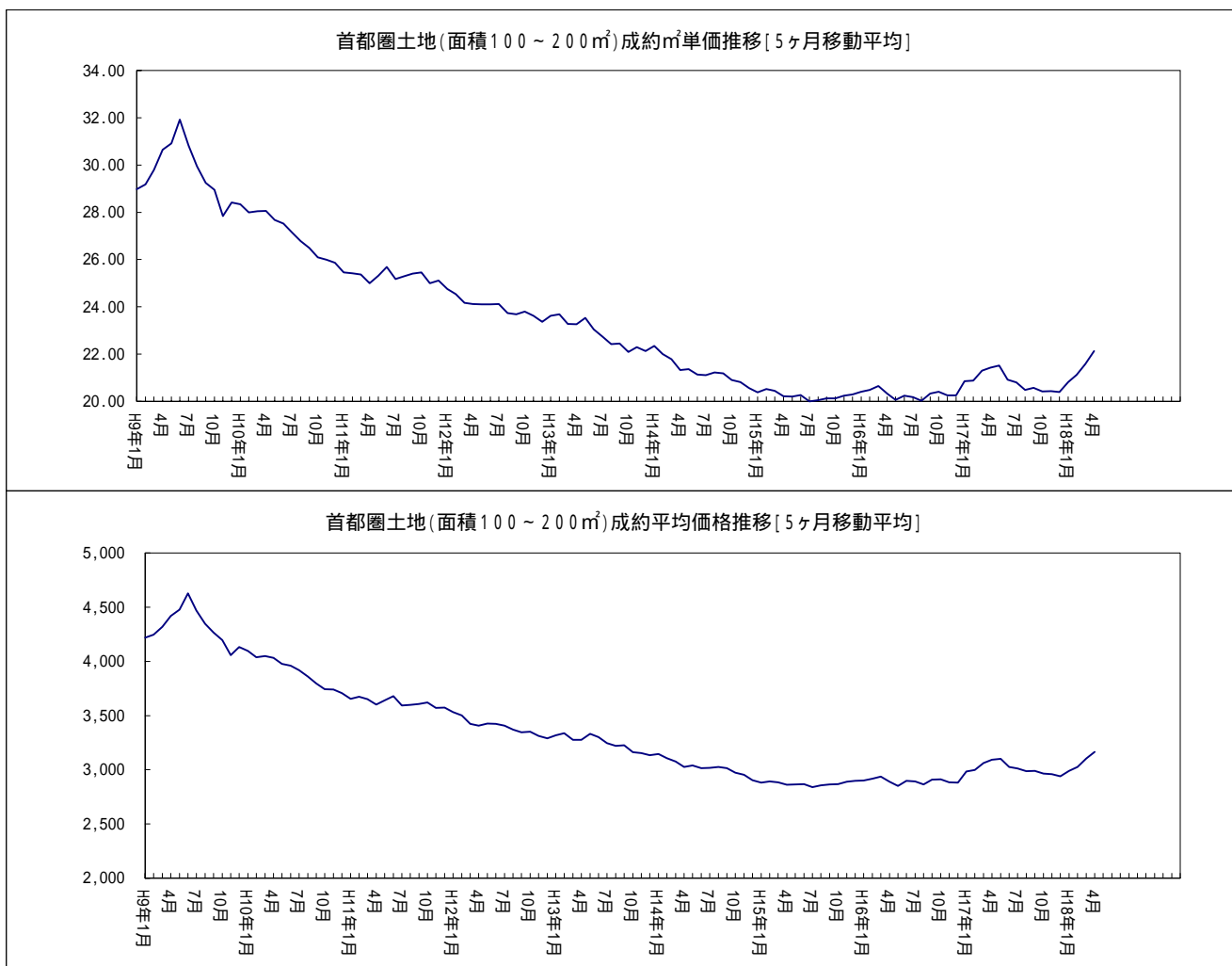
## (2) 新規登録物件

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,070	1,845	2,014	2,068	2,042	1,514	2,137	1,914	2,003	2,071	1,863	1,893	
	(前年比)	8.43	8.59	1.51	1.47	8.10	2.07	8.48	7.00	0.25	3.09	6.05	11.29	
	(前月比)	3.00	10.87	9.16	2.68	1.26	25.86	41.15	10.44	4.65	3.39	10.04	1.61	
	平均㎡単価	22.78	23.97	23.49	23.93	23.04	25.13	24.01	25.15	24.92	25.02	24.44	26.22	
	(前年比)	9.06	11.81	11.20	10.46	4.96	12.58	3.95	9.80	3.72	6.52	4.12	14.51	
	(前月比)	0.52	5.22	1.98	1.88	3.76	9.07	4.44	4.75	0.91	0.41	2.31	7.26	
	平均価格	3,253	3,412	3,348	3,382	3,294	3,596	3,378	3,566	3,539	3,573	3,492	3,741	
	(前年比)	9.77	12.64	12.04	10.38	7.32	13.63	3.85	10.35	4.18	6.78	3.62	15.53	
	(前月比)	0.45	4.91	1.87	1.00	2.60	9.18	6.06	5.57	0.77	0.96	2.25	7.11	
	東京都	件数	553	522	562	587	545	447	549	549	541	558	491	587
		(前年比)	19.18	12.26	8.49	7.31	15.22	10.92	5.34	5.99	5.42	2.96	11.05	9.11
		(前月比)	2.79	5.61	7.66	4.45	7.16	17.98	22.82	0.00	1.46	3.14	12.01	19.55
平均㎡単価		41.81	43.45	42.47	42.69	40.83	44.77	43.48	44.34	45.76	44.66	44.54	45.36	
(前年比)		11.41	21.71	18.68	11.63	3.46	14.02	8.28	11.40	6.60	8.51	4.92	6.35	
(前月比)		1.97	3.92	2.25	0.52	4.37	9.65	2.87	1.97	3.22	2.41	0.27	1.83	
平均価格		5,835	5,996	5,817	5,862	5,767	6,213	6,027	6,120	6,390	6,327	6,343	6,406	
(前年比)		10.31	19.97	17.52	11.96	6.12	15.50	10.40	12.60	6.95	10.37	6.67	8.48	
(前月比)		1.20	2.76	2.97	0.77	1.63	7.74	2.98	1.53	4.41	0.98	0.25	1.00	
埼玉県		件数	432	368	402	396	436	290	460	362	476	435	380	332
		(前年比)	2.70	5.14	5.63	5.26	4.06	9.66	16.75	9.73	12.80	1.58	3.55	22.79
		(前月比)	0.47	14.81	9.24	1.49	10.10	33.49	58.62	21.30	31.49	8.61	12.64	12.63
	平均㎡単価	15.15	15.91	15.96	15.46	15.70	16.99	15.90	16.86	17.67	16.40	16.62	16.21	
	(前年比)	4.78	10.09	5.05	2.69	1.67	9.71	1.10	9.63	12.21	4.28	6.47	8.94	
	(前月比)	1.77	5.07	0.30	3.14	1.56	8.23	6.46	6.10	4.78	7.21	1.38	2.47	
	平均価格	2,142	2,311	2,284	2,162	2,233	2,434	2,181	2,332	2,443	2,295	2,274	2,236	
	(前年比)	3.07	11.90	7.89	1.02	3.20	10.49	4.66	6.22	11.31	5.13	5.24	7.90	
	(前月比)	3.40	7.89	1.16	5.35	3.29	9.00	10.41	6.95	4.75	6.03	0.94	1.69	
	千葉県	件数	398	353	427	390	399	311	394	317	381	359	365	369
		(前年比)	7.57	11.71	13.26	3.45	5.28	13.50	2.87	15.92	5.54	0.28	12.05	16.89
		(前月比)	10.36	11.31	20.96	8.67	2.31	22.06	26.69	19.54	20.19	5.77	1.67	1.10
平均㎡単価		12.24	12.72	12.62	12.58	12.81	12.44	13.18	11.65	11.87	12.68	11.88	13.21	
(前年比)		3.35	0.19	3.72	7.32	7.14	5.08	7.10	5.89	5.60	1.96	4.22	5.01	
(前月比)		2.69	3.91	0.78	0.33	1.81	2.92	6.01	11.62	1.85	6.86	6.32	11.22	
平均価格		1,824	1,894	1,917	1,896	1,889	1,898	2,005	1,783	1,795	1,909	1,836	1,965	
(前年比)		3.21	0.48	5.53	8.52	6.79	5.12	10.78	4.16	5.31	0.45	3.71	4.89	
(前月比)		2.68	3.84	1.23	1.11	0.33	0.45	5.65	11.09	0.70	6.34	3.83	7.04	
神奈川県		件数	687	602	623	695	662	466	734	686	605	719	627	605
		(前年比)	8.87	5.99	6.03	0.14	7.12	14.96	19.74	1.44	7.35	13.77	0.80	16.20
		(前月比)	4.85	12.37	3.49	11.56	4.75	29.61	57.51	6.54	11.81	18.84	12.80	3.51
	平均㎡単価	18.92	19.45	19.81	20.08	19.71	20.89	20.85	21.19	20.88	21.48	21.15	21.43	
	(前年比)	0.57	0.98	4.03	7.38	0.63	5.00	9.11	8.18	6.01	8.21	7.06	7.99	
	(前月比)	4.62	2.79	1.83	1.38	1.83	5.96	0.18	1.62	1.44	2.86	1.55	1.33	
	平均価格	2,700	2,736	2,789	2,816	2,803	2,943	2,884	2,998	2,950	3,038	2,963	3,064	
	(前年比)	4.82	3.26	3.98	7.29	4.99	5.87	7.34	10.10	7.43	8.48	4.79	10.04	
	(前月比)	3.01	1.32	1.94	0.95	0.44	4.98	1.99	3.94	1.60	3.01	2.48	3.40	

## (3)在庫物件

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	7,332	7,297	7,340	7,276	7,260	6,986	7,182	7,134	6,952	6,751	6,575	6,529	
	(前年比)	3.60	2.60	1.86	4.09	4.69	5.72	5.33	6.88	7.13	7.55	9.83	11.10	
	(前月比)	0.16	0.48	0.59	0.87	0.22	3.77	2.81	0.67	2.55	2.89	2.61	0.70	
	平均㎡単価	19.46	19.67	19.59	19.76	19.76	19.94	19.90	19.98	20.32	20.42	20.58	21.03	
	(前年比)	5.11	6.65	5.24	6.48	6.31	6.09	4.24	3.88	4.81	5.79	5.34	7.85	
	(前月比)	0.20	1.06	0.37	0.87	0.04	0.93	0.22	0.43	1.67	0.52	0.79	2.17	
	平均価格	2,827	2,854	2,844	2,863	2,863	2,900	2,880	2,897	2,949	2,967	2,996	3,067	
	(前年比)	5.52	7.24	5.70	6.84	7.11	6.92	4.77	4.36	5.34	6.48	5.79	8.60	
	(前月比)	0.09	0.98	0.37	0.68	0.00	1.27	0.68	0.60	1.79	0.60	1.00	2.37	
	東京都	件数	1,556	1,533	1,535	1,522	1,493	1,457	1,479	1,485	1,489	1,429	1,353	1,430
		(前年比)	2.84	1.05	1.98	2.31	1.45	2.48	7.68	11.24	7.11	7.51	14.10	7.08
		(前月比)	1.10	1.48	0.13	0.85	1.91	2.41	1.51	0.41	0.27	4.03	5.32	5.69
平均㎡単価		37.88	39.42	39.20	39.85	39.89	40.38	39.75	39.73	40.36	40.66	41.94	42.23	
(前年比)		8.71	14.41	13.71	14.13	13.37	13.64	10.69	10.22	8.18	10.32	11.29	10.60	
(前月比)		0.80	4.08	0.55	1.64	0.09	1.23	1.54	0.05	1.57	0.75	3.15	0.69	
平均価格		5,339	5,542	5,493	5,598	5,653	5,744	5,613	5,592	5,704	5,779	5,995	6,027	
(前年比)		7.26	12.97	12.26	13.82	14.49	15.07	11.93	11.04	9.35	11.51	13.05	12.63	
(前月比)		0.23	3.81	0.88	1.91	0.99	1.60	2.28	0.38	2.01	1.31	3.73	0.55	
埼玉県		件数	1,484	1,504	1,497	1,488	1,510	1,457	1,462	1,476	1,444	1,417	1,339	1,281
		(前年比)	10.28	5.88	4.77	5.34	5.15	4.83	5.80	3.53	3.48	3.67	8.60	10.61
		(前月比)	3.56	1.35	0.47	0.60	1.48	3.51	0.34	0.96	2.17	1.87	5.50	4.33
	平均㎡単価	14.21	14.23	14.36	14.41	14.66	14.76	14.67	14.93	15.35	15.30	15.17	15.15	
	(前年比)	1.63	3.54	3.12	3.44	3.36	3.60	1.63	3.17	6.89	6.44	5.04	7.08	
	(前月比)	0.48	0.10	0.96	0.35	1.70	0.68	0.57	1.71	2.82	0.32	0.83	0.15	
	平均価格	2,034	2,049	2,073	2,070	2,095	2,114	2,098	2,124	2,186	2,182	2,165	2,169	
	(前年比)	0.70	3.22	3.42	3.37	2.88	3.19	1.08	1.65	5.91	6.90	5.61	7.04	
	(前月比)	0.39	0.70	1.19	0.15	1.19	0.93	0.76	1.23	2.95	0.18	0.78	0.18	
	千葉県	件数	1,852	1,841	1,882	1,831	1,825	1,778	1,804	1,777	1,738	1,691	1,681	1,695
		(前年比)	5.89	5.69	2.89	8.08	8.52	7.78	6.29	8.73	8.77	9.52	9.82	11.16
		(前月比)	2.94	0.59	2.23	2.71	0.33	2.58	1.46	1.50	2.19	2.70	0.59	0.83
平均㎡単価		11.02	11.00	10.99	10.97	10.90	10.77	10.94	10.85	10.76	10.80	10.77	11.02	
(前年比)		1.74	1.94	1.25	0.84	2.02	2.48	0.87	2.06	2.35	1.95	2.69	0.64	
(前月比)		0.61	0.24	0.06	0.17	0.67	1.18	1.61	0.86	0.87	0.39	0.24	2.30	
平均価格		1,700	1,696	1,694	1,686	1,664	1,650	1,682	1,677	1,658	1,656	1,652	1,676	
(前年比)		0.48	0.60	0.32	0.33	1.71	2.26	0.11	1.18	2.18	2.15	3.54	1.85	
(前月比)		0.47	0.25	0.06	0.52	1.30	0.84	1.98	0.33	1.13	0.08	0.23	1.43	
神奈川県		件数	2,440	2,419	2,426	2,435	2,432	2,294	2,437	2,396	2,281	2,214	2,202	2,123
		(前年比)	1.25	0.25	0.96	1.18	3.30	6.63	2.79	4.58	8.10	8.40	7.79	13.84
		(前月比)	0.97	0.86	0.29	0.37	0.12	5.67	6.23	1.68	4.80	2.94	0.54	3.59
	平均㎡単価	17.97	17.86	17.87	17.80	17.75	17.93	18.23	18.34	18.36	18.59	18.78	18.85	
	(前年比)	1.23	0.58	0.06	0.02	0.49	1.13	1.00	2.02	2.04	2.55	4.30	3.72	
	(前月比)	1.09	0.63	0.06	0.40	0.26	1.00	1.68	0.62	0.11	1.24	1.02	0.36	
	平均価格	2,562	2,534	2,535	2,524	2,527	2,560	2,576	2,608	2,617	2,654	2,685	2,725	
	(前年比)	3.07	2.44	1.28	1.12	1.51	0.69	1.63	3.26	3.45	3.97	5.02	5.87	
	(前月比)	0.47	1.10	0.03	0.44	0.15	1.31	0.62	1.25	0.33	1.41	1.17	1.51	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



## 首都圏土地レポート<総取引>

### 1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

#### (1) 成約物件<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	350	296	342	360	378	304	247	327	397	357	346	354	
	(前年比)	15.46	13.95	5.26	1.64	11.18	3.75	10.27	0.61	2.85	1.65	5.17	4.12	
	(前月比)	2.94	15.43	15.54	5.26	5.00	19.58	18.75	32.39	21.41	10.08	3.08	2.31	
	平均㎡単価	20.18	19.96	21.14	19.95	22.06	20.02	20.46	21.85	21.86	23.54	21.45	22.36	
	(前年比)	5.47	3.30	6.12	1.85	3.91	4.53	3.17	10.10	3.02	8.44	0.70	7.11	
	(前月比)	3.36	1.09	5.95	5.66	10.59	9.26	2.21	6.80	0.06	7.67	8.90	4.27	
	平均価格	2,900	2,935	3,066	2,936	3,221	2,833	2,997	3,095	3,160	3,415	3,103	3,178	
	(前年比)	6.41	3.17	6.60	2.28	5.98	4.45	2.50	8.69	3.44	8.55	2.14	4.10	
	(前月比)	5.01	1.18	4.49	4.24	9.68	12.04	5.79	3.28	2.09	8.09	9.14	2.43	
	東京都	件数	113	71	93	98	122	89	66	96	113	103	92	107
		(前年比)	6.61	29.70	17.70	18.33	15.09	2.20	15.79	17.07	19.29	8.85	11.54	1.90
		(前月比)	7.62	37.17	30.99	5.38	24.49	27.05	25.84	45.45	17.71	8.85	10.68	16.30
平均㎡単価		30.65	33.34	34.32	32.01	37.21	33.27	36.36	36.90	36.00	42.59	35.15	34.92	
(前年比)		4.07	2.57	7.06	3.40	8.19	19.46	9.08	16.98	5.10	23.42	9.77	0.66	
(前月比)		11.65	8.76	2.93	6.71	16.24	10.60	9.30	1.48	2.45	18.30	17.46	0.65	
平均価格		4,270	4,827	4,898	4,461	5,338	4,717	5,091	5,042	5,044	5,967	4,963	4,930	
(前年比)		2.43	2.73	9.70	2.03	11.82	24.70	4.24	14.54	2.37	23.67	10.27	0.93	
(前月比)		14.17	13.02	1.47	8.91	19.66	11.64	7.93	0.95	0.03	18.31	16.83	0.68	
埼玉県		件数	61	59	75	88	82	66	50	68	85	85	78	67
		(前年比)	14.08	23.38	4.17	2.33	10.81	6.45	1.96	11.69	34.92	34.92	16.42	12.99
		(前月比)	20.78	3.28	27.12	17.33	6.82	19.51	24.24	36.00	25.00	0.00	8.24	14.10
	平均㎡単価	13.14	17.16	15.05	14.35	14.49	14.27	12.83	15.38	16.45	14.76	17.28	16.24	
	(前年比)	7.17	21.06	0.61	1.91	7.07	8.74	17.83	12.04	12.20	4.68	14.04	14.55	
	(前月比)	7.28	30.53	12.27	4.69	1.00	1.50	10.11	19.90	6.94	10.25	17.05	6.04	
	平均価格	1,884	2,356	2,144	2,098	2,189	1,973	1,887	2,166	2,289	2,167	2,403	2,226	
	(前年比)	6.23	14.07	3.85	4.08	14.39	11.38	14.75	14.12	10.28	4.64	8.29	11.23	
	(前月比)	5.87	25.01	8.99	2.12	4.35	9.87	4.37	14.79	5.70	5.34	10.88	7.35	
	千葉県	件数	63	61	74	69	64	67	49	57	78	59	75	66
		(前年比)	16.00	5.17	10.45	16.95	8.47	13.56	2.00	11.76	2.63	10.61	25.00	15.79
		(前月比)	10.53	3.17	21.31	6.76	7.25	4.69	26.87	16.33	36.84	24.36	27.12	12.00
平均㎡単価		11.45	10.56	12.10	11.30	11.10	10.05	10.39	10.50	12.08	11.48	11.15	10.76	
(前年比)		12.85	11.54	9.83	4.82	1.97	12.78	21.32	1.87	0.90	2.35	3.13	7.35	
(前月比)		14.19	7.73	14.59	6.64	1.75	9.47	3.39	1.01	15.08	4.98	2.88	3.47	
平均価格		1,804	1,654	1,876	1,827	1,675	1,462	1,612	1,564	1,876	1,759	1,704	1,705	
(前年比)		17.78	12.15	9.10	15.38	0.26	16.68	17.56	1.16	3.65	2.39	1.68	10.26	
(前月比)		16.70	8.31	13.39	2.60	8.29	12.73	10.27	3.02	20.01	6.25	3.16	0.05	
神奈川県		件数	113	105	100	105	110	82	82	106	121	110	101	114
		(前年比)	23.13	2.78	8.26	3.96	8.91	1.23	24.24	10.92	13.08	9.09	3.06	12.87
		(前月比)	11.88	7.08	4.76	5.00	4.76	25.45	0.00	29.27	14.15	9.09	8.18	12.87
	平均㎡単価	19.12	18.35	20.72	20.20	17.87	18.49	19.27	19.27	19.52	19.99	20.44	21.58	
	(前年比)	6.76	4.83	22.65	7.26	10.26	0.23	7.28	4.10	0.91	4.17	1.23	18.41	
	(前月比)	4.92	4.05	12.90	2.51	11.53	3.48	4.21	0.01	1.31	2.38	2.28	5.57	
	平均価格	2,689	2,724	2,936	2,945	2,540	2,600	2,815	2,751	2,838	2,878	2,988	2,947	
	(前年比)	7.91	1.84	18.48	14.72	10.47	0.82	6.83	6.72	0.39	4.03	5.04	8.89	
	(前月比)	0.64	1.29	7.79	0.29	13.76	2.36	8.29	2.30	3.19	1.38	3.85	1.37	



## (2) 新規登録物件 &lt; 総取引 &gt;

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,725	2,368	2,620	2,768	2,686	1,937	2,688	2,485	2,542	2,653	2,400	2,444	
	(前年比)	10.06	9.33	1.99	6.50	10.40	2.86	5.12	4.68	1.40	1.49	3.65	11.93	
	(前月比)	1.80	13.10	10.64	5.65	2.96	27.89	38.77	7.55	2.29	4.37	9.54	1.83	
	平均㎡単価	22.50	24.19	23.69	23.08	23.92	25.17	24.48	25.34	24.84	25.28	24.56	26.10	
	(前年比)	9.15	10.04	13.47	6.21	12.83	16.79	7.25	16.05	5.47	10.91	5.96	15.64	
	(前月比)	0.30	7.52	2.07	2.57	3.64	5.22	2.73	3.50	1.98	1.79	2.85	6.24	
	平均価格	3,221	3,451	3,372	3,280	3,436	3,617	3,451	3,605	3,544	3,628	3,532	3,715	
	(前年比)	9.93	10.56	13.89	6.43	15.12	17.82	7.34	16.44	6.01	11.60	6.04	16.48	
	(前月比)	0.97	7.14	2.26	2.74	4.76	5.25	4.59	4.46	1.69	2.36	2.64	5.19	
	東京都	件数	722	677	747	784	740	576	717	728	704	725	640	774
		(前年比)	20.53	11.35	10.83	8.74	18.78	11.63	4.27	1.96	2.90	1.09	8.31	10.41
		(前月比)	3.00	6.23	10.34	4.95	5.61	22.16	24.48	1.53	3.30	2.98	11.72	20.94
平均㎡単価		45.47	47.30	45.41	44.23	47.01	47.52	47.26	48.24	48.11	48.16	48.70	47.44	
(前年比)		12.71	20.76	20.53	11.75	19.32	18.99	13.71	19.15	6.32	11.76	11.49	7.96	
(前月比)		3.47	4.02	4.01	2.58	6.27	1.09	0.53	2.07	0.27	0.11	1.11	2.58	
平均価格		6,293	6,498	6,210	6,055	6,617	6,644	6,523	6,658	6,696	6,773	6,883	6,565	
(前年比)		11.89	18.80	19.57	12.19	22.41	21.59	16.31	20.67	7.14	13.90	12.93	8.13	
(前月比)		3.66	3.25	4.43	2.49	9.28	0.40	1.81	2.07	0.56	1.15	1.62	4.62	
埼玉県		件数	558	458	545	506	536	358	574	457	573	533	469	437
		(前年比)	5.88	9.83	3.81	2.22	7.20	8.91	17.86	6.73	12.80	5.66	4.87	25.43
		(前月比)	4.78	17.92	19.00	7.16	5.93	33.21	60.34	20.38	25.38	6.98	12.01	6.82
	平均㎡単価	14.93	15.65	14.97	14.82	15.29	16.69	15.93	16.82	16.84	16.30	15.72	15.46	
	(前年比)	6.62	9.69	2.00	1.93	2.57	7.99	0.51	12.62	8.36	10.30	0.25	2.38	
	(前月比)	1.13	4.84	4.34	1.00	3.18	9.15	4.58	5.60	0.13	3.19	3.62	1.62	
	平均価格	2,103	2,241	2,133	2,082	2,187	2,389	2,173	2,325	2,364	2,288	2,186	2,155	
	(前年比)	4.15	9.20	4.12	0.05	3.80	8.56	5.02	8.95	8.78	10.18	0.08	4.26	
	(前月比)	1.73	6.58	4.82	2.41	5.03	9.27	9.05	6.99	1.68	3.22	4.46	1.41	
	千葉県	件数	637	518	595	645	596	448	552	503	545	552	521	505
		(前年比)	8.89	16.40	5.12	18.78	2.58	1.13	3.50	15.03	1.80	1.43	10.33	20.97
		(前月比)	0.31	18.68	14.86	8.40	7.60	24.83	23.21	8.88	8.35	1.28	5.62	3.07
平均㎡単価		9.53	10.92	11.11	9.88	10.56	10.93	11.27	9.42	10.42	10.49	10.56	11.37	
(前年比)		3.47	1.47	8.04	6.22	2.90	13.03	8.86	5.80	5.52	1.99	2.13	3.29	
(前月比)		13.46	14.56	1.74	11.03	6.91	3.49	3.07	16.43	10.63	0.70	0.67	7.68	
平均価格		1,442	1,655	1,679	1,497	1,589	1,657	1,733	1,440	1,585	1,602	1,626	1,704	
(前年比)		1.95	0.55	9.09	5.06	3.90	12.58	12.94	4.82	5.44	2.19	1.73	3.34	
(前月比)		12.52	14.73	1.49	10.84	6.15	4.27	4.57	16.89	10.08	1.07	1.46	4.79	
神奈川県		件数	808	715	733	833	814	555	845	797	720	843	770	728
		(前年比)	5.62	2.73	8.83	0.83	11.66	13.55	12.82	1.73	8.86	11.51	7.09	14.25
		(前月比)	4.83	11.51	2.52	13.64	2.28	31.82	52.25	5.68	9.66	17.08	8.66	5.45
	平均㎡単価	18.59	18.76	19.72	19.73	19.19	20.11	20.52	20.58	20.49	21.83	20.15	21.07	
	(前年比)	0.22	2.25	3.57	4.41	1.86	1.44	5.89	5.90	5.12	11.72	3.53	8.02	
	(前月比)	4.69	0.90	5.14	0.04	2.72	4.76	2.07	0.28	0.44	6.52	7.70	4.58	
	平均価格	2,649	2,641	2,776	2,777	2,720	2,849	2,834	2,915	2,883	3,096	2,856	3,017	
	(前年比)	3.35	0.03	3.36	4.53	1.54	2.49	4.69	7.98	5.99	12.14	2.52	9.95	
	(前月比)	3.49	0.29	5.12	0.02	2.05	4.75	0.52	2.86	1.09	7.36	7.74	5.65	

## (3)在庫物件&lt;総取引&gt;

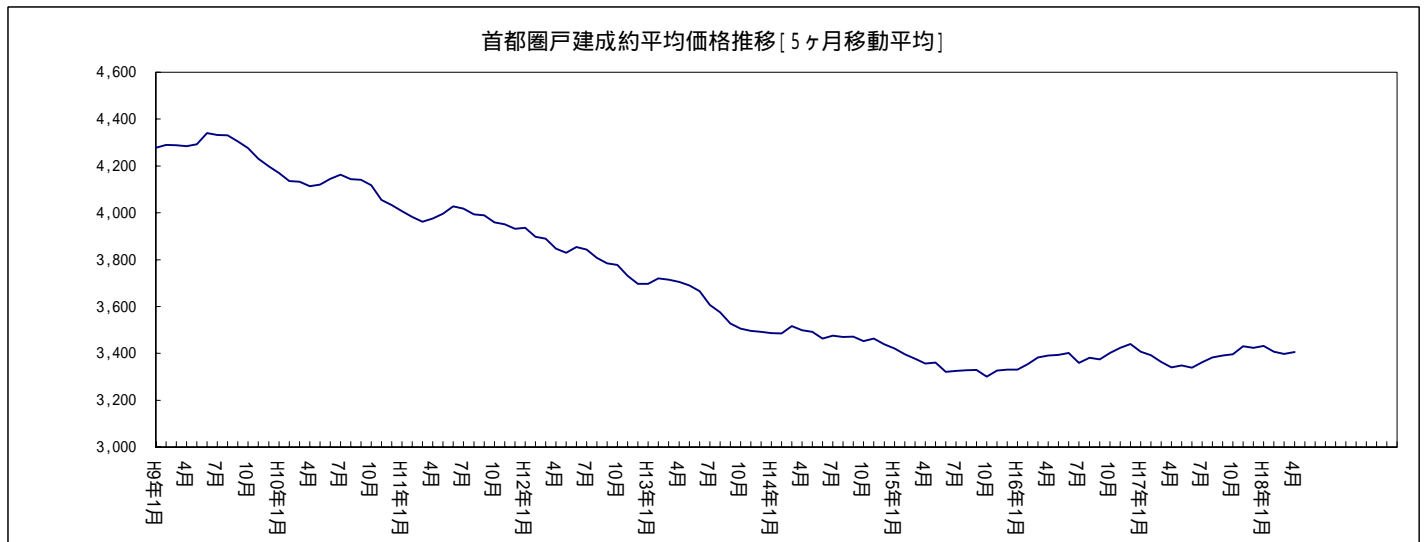
		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	10,908	10,837	10,952	10,969	10,936	10,544	10,639	10,562	9,995	10,177	9,947	9,887	
	(前年比)	3.17	2.56	1.00	1.65	1.73	3.14	4.27	5.49	9.03	5.65	6.99	8.84	
	(前月比)	0.57	0.65	1.06	0.16	0.30	3.58	0.90	0.72	5.37	1.82	2.26	0.60	
	平均㎡単価	17.63	17.81	17.71	17.77	17.90	18.00	18.11	18.13	18.71	18.22	18.12	18.37	
	(前年比)	0.99	2.22	0.89	1.76	3.64	3.94	2.40	2.40	5.14	3.32	1.93	4.10	
	(前月比)	0.11	1.05	0.59	0.33	0.73	0.61	0.57	0.11	3.22	2.63	0.55	1.40	
	平均価格	2,576	2,606	2,588	2,595	2,616	2,640	2,644	2,651	2,742	2,674	2,666	2,702	
	(前年比)	1.22	2.71	1.22	2.10	4.28	4.62	2.93	2.95	5.80	4.19	2.70	5.05	
	(前月比)	0.16	1.14	0.68	0.26	0.84	0.91	0.14	0.29	3.43	2.49	0.30	1.37	
	東京都	件数	2,040	2,024	2,054	2,077	2,028	1,959	1,964	1,972	1,968	1,904	1,792	1,901
		(前年比)	0.39	1.70	2.84	1.00	0.20	1.06	7.49	9.62	6.46	5.65	11.68	5.19
		(前月比)	1.75	0.78	1.48	1.12	2.36	3.40	0.26	0.41	0.20	3.25	5.88	6.08
平均㎡単価		42.06	43.85	43.13	43.31	44.43	44.98	44.77	44.28	43.96	44.67	45.79	45.11	
(前年比)		4.46	10.04	8.50	8.63	12.78	14.00	12.24	11.11	5.98	7.92	8.93	7.68	
(前月比)		0.40	4.25	1.64	0.43	2.57	1.25	0.46	1.09	0.73	1.61	2.52	1.49	
平均価格		5,899	6,125	5,998	6,038	6,247	6,369	6,295	6,219	6,195	6,310	6,504	6,358	
(前年比)		3.43	8.63	7.14	8.16	13.33	14.99	13.44	12.15	7.25	9.19	10.66	8.73	
(前月比)		0.88	3.83	2.08	0.67	3.46	1.96	1.16	1.21	0.38	1.85	3.08	2.24	
埼玉県		件数	2,024	1,982	2,028	2,032	2,039	1,970	1,961	1,955	1,905	1,899	1,806	1,736
		(前年比)	10.16	9.12	5.67	3.74	4.09	4.32	5.95	4.82	5.22	4.04	7.62	11.43
		(前月比)	3.27	2.08	2.32	0.20	0.34	3.38	0.46	0.31	2.56	0.31	4.90	3.88
	平均㎡単価	13.59	13.43	13.36	13.31	13.56	13.67	13.90	14.34	14.56	14.38	14.06	14.13	
	(前年比)	3.43	3.57	2.21	1.95	2.49	2.72	2.13	5.16	7.95	6.49	3.37	4.68	
	(前月比)	0.69	1.23	0.46	0.40	1.90	0.81	1.66	3.16	1.52	1.18	2.26	0.51	
	平均価格	1,953	1,949	1,941	1,927	1,956	1,972	1,997	2,047	2,089	2,070	2,031	2,042	
	(前年比)	1.59	2.71	1.99	1.53	1.79	1.99	0.98	2.99	6.53	6.43	3.70	5.12	
	(前月比)	0.53	0.18	0.42	0.75	1.54	0.83	1.24	2.49	2.07	0.92	1.87	0.54	
	千葉県	件数	3,765	3,777	3,815	3,788	3,799	3,689	3,680	3,670	3,272	3,598	3,592	3,583
		(前年比)	0.66	0.77	2.86	0.34	0.50	1.78	1.05	2.47	12.16	3.20	2.95	5.16
		(前月比)	0.34	0.32	1.01	0.71	0.29	2.90	0.24	0.27	10.84	9.96	0.17	0.25
平均㎡単価		7.70	7.69	7.71	7.63	7.52	7.43	7.54	7.47	7.87	7.30	7.28	7.41	
(前年比)		7.98	7.45	6.23	7.31	8.75	8.74	6.59	7.33	0.55	7.08	7.53	6.85	
(前月比)		3.26	0.11	0.29	1.10	1.37	1.23	1.49	0.92	5.41	7.23	0.29	1.77	
平均価格		1,182	1,182	1,185	1,170	1,151	1,140	1,159	1,151	1,219	1,124	1,120	1,135	
(前年比)		7.27	6.62	5.66	6.90	8.31	8.24	5.84	6.60	0.43	6.69	7.51	6.86	
(前月比)		3.01	0.03	0.29	1.29	1.59	1.02	1.69	0.68	5.91	7.78	0.33	1.32	
神奈川県		件数	3,079	3,054	3,055	3,072	3,070	2,926	3,034	2,965	2,850	2,776	2,757	2,667
		(前年比)	2.99	2.55	1.13	2.26	2.85	5.34	4.80	6.67	9.47	9.64	8.41	14.05
		(前月比)	0.77	0.81	0.03	0.56	0.07	4.69	3.69	2.27	3.88	2.60	0.68	3.26
	平均㎡単価	17.46	17.31	17.44	17.33	17.31	17.37	17.64	17.75	17.79	18.17	18.13	18.15	
	(前年比)	0.70	1.97	1.71	2.38	2.69	3.67	1.80	0.21	0.42	2.34	2.95	2.92	
	(前月比)	0.99	0.89	0.75	0.62	0.11	0.34	1.59	0.62	0.21	2.13	0.22	0.12	
	平均価格	2,490	2,460	2,476	2,465	2,469	2,485	2,499	2,534	2,543	2,602	2,600	2,631	
	(前年比)	0.93	0.18	0.62	1.29	1.03	2.27	1.23	1.10	1.84	3.90	4.02	5.18	
	(前月比)	0.47	1.18	0.66	0.45	0.16	0.64	0.57	1.41	0.35	2.30	0.05	1.18	

## 首都圏戸建レポート

### 戸建首都圏概況

#### (1) 成約物件(全戸建系)

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	898	827	914	1,017	1,041	827	828	1,021	1,188	1,133	1,080	1,021
	(前年比)	7.71	3.63	8.87	5.50	0.86	2.86	10.40	3.22	5.41	16.21	4.25	7.81
	(前月比)	5.17	7.91	10.52	11.27	2.36	20.56	0.12	23.31	16.36	4.63	4.68	5.46
	平均価格	3,382	3,270	3,460	3,453	3,394	3,405	3,445	3,421	3,494	3,270	3,359	3,487
	(前年比)	0.74	2.59	6.06	0.84	0.70	2.57	0.60	2.41	5.24	2.02	0.22	4.03
	(前月比)	0.89	3.32	5.81	0.20	1.71	0.34	1.18	0.70	2.13	6.41	2.71	3.81
東京都	件数	241	209	274	295	314	240	252	293	354	322	268	281
	(前年比)	16.03	12.55	4.86	6.50	2.95	2.83	22.33	2.66	5.67	18.38	5.96	4.42
	(前月比)	18.03	13.28	31.10	7.66	6.44	23.57	5.00	16.27	20.82	9.04	16.77	4.85
	平均価格	4,195	4,117	4,480	4,336	4,135	4,447	4,250	4,567	4,551	4,279	4,472	4,565
	(前年比)	2.72	4.36	7.65	1.89	7.44	2.82	5.53	13.71	12.29	1.66	0.66	8.70
	(前月比)	0.11	1.85	8.81	3.21	4.65	7.56	4.44	7.48	0.35	5.99	4.53	2.07
埼玉県	件数	165	167	162	178	174	156	141	192	225	225	213	203
	(前年比)	12.23	4.38	8.99	12.66	12.56	6.12	21.55	4.00	11.39	27.12	7.04	25.31
	(前月比)	1.85	1.21	2.99	9.88	2.25	10.34	9.62	36.17	17.19	0.00	5.33	4.69
	平均価格	2,551	2,497	2,472	2,410	2,343	2,323	2,509	2,547	2,406	2,477	2,467	2,694
	(前年比)	4.54	5.73	5.97	1.86	5.41	9.06	6.35	2.85	3.07	2.77	1.75	18.66
	(前月比)	12.39	2.14	1.00	2.50	2.77	0.88	8.01	1.53	5.54	2.94	0.39	9.18
千葉県	件数	129	148	165	168	184	170	145	179	197	189	189	165
	(前年比)	21.82	8.82	7.30	5.00	4.55	36.00	3.57	1.70	1.99	9.88	6.78	10.00
	(前月比)	14.00	14.73	11.49	1.82	9.52	7.61	14.71	23.45	10.06	4.06	0.00	12.70
	平均価格	2,496	2,408	2,204	2,462	2,416	2,288	2,379	2,290	2,434	2,248	2,397	2,543
	(前年比)	6.82	1.29	2.76	6.03	8.76	2.25	0.78	4.06	6.16	5.50	4.93	11.14
	(前月比)	9.09	3.53	8.47	11.72	1.86	5.31	3.96	3.72	6.28	7.65	6.66	6.09
神奈川県	件数	363	303	313	376	369	261	290	357	412	397	410	372
	(前年比)	9.01	15.21	12.81	1.90	0.27	8.42	0.69	5.56	5.91	12.15	9.33	9.09
	(前月比)	6.45	16.53	3.30	20.13	1.86	29.27	11.11	23.10	15.41	3.64	3.27	9.27
	平均価格	3,535	3,532	3,740	3,696	3,746	3,822	3,736	3,518	3,688	3,390	3,538	3,525
	(前年比)	0.62	1.18	7.02	3.85	3.26	1.44	1.13	5.03	0.88	5.82	1.90	2.19
	(前月比)	1.91	0.07	5.88	1.18	1.36	2.02	2.26	5.82	4.82	8.09	4.39	0.38



## (2) 新規登録物件(全戸建系)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	5,943	5,423	6,105	6,197	6,029	4,667	6,528	6,007	5,887	5,723	5,221	5,587
	(前年比)	7.22	16.07	6.67	6.50	6.37	0.26	6.49	0.05	1.74	10.69	14.31	8.11
	(前月比)	2.25	8.75	12.58	1.51	2.71	22.59	39.88	7.98	2.00	2.79	8.77	7.01
	平均価格	3,990	4,054	4,081	4,066	3,992	4,277	3,959	4,061	4,029	4,069	4,109	4,103
	(前年比)	2.13	2.41	1.20	0.48	1.75	5.84	2.07	2.42	3.19	1.73	2.15	2.04
	(前月比)	0.77	1.60	0.66	0.35	1.82	7.14	7.45	2.58	0.79	1.00	0.97	0.13
東京都	件数	1,801	1,699	1,919	1,933	1,891	1,510	1,925	1,811	1,750	1,776	1,662	1,665
	(前年比)	8.36	11.92	6.85	0.51	0.64	3.08	3.31	4.48	2.89	12.81	8.18	7.76
	(前月比)	0.22	5.66	12.95	0.73	2.17	20.15	27.48	5.92	3.37	1.49	6.42	0.18
	平均価格	5,480	5,473	5,468	5,481	5,420	5,871	5,419	5,599	5,508	5,543	5,513	5,696
	(前年比)	5.20	3.26	0.13	0.72	1.82	11.11	0.49	5.37	6.17	2.70	0.41	4.20
	(前月比)	0.25	0.12	0.10	0.25	1.12	8.32	7.69	3.32	1.64	0.65	0.55	3.31
埼玉県	件数	1,122	1,088	1,180	1,218	1,149	834	1,366	1,166	1,276	1,149	1,040	1,248
	(前年比)	5.15	25.78	9.87	11.13	10.06	5.23	20.46	4.01	9.25	1.79	15.31	0.16
	(前月比)	9.95	3.03	8.46	3.22	5.67	27.42	63.79	14.64	9.43	9.95	9.49	20.00
	平均価格	2,881	3,040	2,912	2,889	2,785	2,994	2,853	2,859	2,923	2,989	2,906	2,850
	(前年比)	0.43	8.41	3.14	3.53	3.79	3.92	2.25	0.87	1.96	8.31	1.48	0.95
	(前月比)	0.12	5.52	4.22	0.78	3.62	7.51	4.71	0.23	2.24	2.24	2.78	1.90
千葉県	件数	977	856	998	1,090	1,024	716	1,095	1,018	923	822	824	871
	(前年比)	2.63	9.74	5.94	18.61	13.78	1.56	12.19	4.95	6.48	25.20	22.63	7.34
	(前月比)	3.94	12.38	16.59	9.22	6.06	30.08	52.93	7.03	9.33	10.94	0.24	5.70
	平均価格	2,656	2,714	2,869	2,774	2,721	2,844	2,775	2,802	2,821	2,716	2,974	2,931
	(前年比)	6.91	3.64	1.23	0.69	3.56	2.27	1.98	2.21	6.83	2.45	9.27	8.95
	(前月比)	1.30	2.19	5.71	3.28	1.91	4.51	2.45	0.98	0.69	3.74	9.51	1.44
神奈川県	件数	2,043	1,780	2,008	1,956	1,965	1,607	2,142	2,012	1,938	1,976	1,695	1,803
	(前年比)	9.72	17.96	5.08	5.10	6.50	6.28	5.57	0.25	4.72	5.99	14.82	13.69
	(前月比)	2.20	12.87	12.81	2.59	0.46	18.22	33.29	6.07	3.68	1.96	14.22	6.37
	平均価格	3,924	3,963	4,044	4,121	3,986	4,084	3,957	4,010	3,997	3,936	4,022	4,067
	(前年比)	1.56	2.65	3.04	3.86	1.50	1.51	1.08	2.44	0.51	0.93	1.86	0.31
	(前月比)	3.20	1.00	2.05	1.88	3.26	2.46	3.12	1.34	0.31	1.55	2.20	1.11

## (3) 在庫物件(全戸建系)

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	18,691	18,841	19,073	19,115	18,934	18,466	18,846	19,009	18,413	17,409	16,487	16,724
	(前年比)	6.05	7.74	7.76	6.47	4.50	2.44	0.51	1.17	0.03	6.92	11.56	10.98
	(前月比)	0.51	0.80	1.23	0.22	0.95	2.47	2.06	0.86	3.14	5.45	5.30	1.44
	平均価格	4,009	4,023	4,025	4,000	3,995	4,043	4,016	4,003	4,006	4,001	4,026	4,032
	(前年比)	1.73	1.30	1.47	1.39	1.51	0.10	0.49	0.34	0.17	0.12	0.47	0.04
	(前月比)	0.61	0.34	0.05	0.61	0.12	1.20	0.67	0.31	0.06	0.13	0.64	0.15
東京都	件数	5,195	5,299	5,369	5,392	5,397	5,320	5,349	5,361	5,138	4,824	4,675	4,684
	(前年比)	1.76	4.52	3.15	2.01	0.53	2.97	6.01	5.58	5.78	12.86	13.23	10.61
	(前月比)	0.86	2.00	1.32	0.43	0.09	1.43	0.55	0.22	4.16	6.11	3.09	0.19
	平均価格	5,657	5,662	5,606	5,520	5,519	5,617	5,610	5,583	5,610	5,632	5,616	5,658
	(前年比)	0.96	0.94	0.50	1.84	0.92	1.76	1.91	1.35	1.82	1.90	1.42	0.32
	(前月比)	0.31	0.08	0.98	1.55	0.00	1.77	0.12	0.49	0.49	0.40	0.29	0.75
埼玉県	件数	3,801	3,830	3,821	3,819	3,779	3,619	3,823	3,897	3,851	3,697	3,354	3,557
	(前年比)	6.17	9.62	9.80	6.65	6.81	2.72	4.83	6.83	7.03	1.43	9.15	6.49
	(前月比)	0.08	0.76	0.23	0.05	1.05	4.23	5.64	1.94	1.18	4.00	9.28	6.05
	平均価格	2,853	2,885	2,881	2,865	2,857	2,855	2,832	2,848	2,869	2,885	2,904	2,886
	(前年比)	0.84	1.81	1.59	1.83	0.74	0.34	0.27	0.24	0.48	2.53	2.17	0.73
	(前月比)	0.42	1.11	0.13	0.55	0.28	0.07	0.81	0.55	0.73	0.56	0.65	0.59
千葉県	件数	3,582	3,597	3,638	3,725	3,698	3,501	3,474	3,597	3,405	3,218	3,081	3,136
	(前年比)	2.69	3.75	4.90	6.28	3.79	0.52	2.44	0.06	2.27	10.19	14.58	12.60
	(前月比)	0.17	0.42	1.14	2.39	0.72	5.33	0.77	3.54	5.34	5.49	4.26	1.79
	平均価格	2,764	2,770	2,801	2,778	2,756	2,775	2,785	2,800	2,804	2,793	2,853	2,851
	(前年比)	8.16	7.42	6.59	5.85	5.88	4.42	2.82	1.99	0.39	1.29	0.93	1.50
	(前月比)	1.59	0.23	1.09	0.82	0.77	0.70	0.35	0.51	0.16	0.40	2.15	0.08
神奈川県	件数	6,113	6,115	6,245	6,179	6,060	6,026	6,200	6,154	6,019	5,670	5,377	5,347
	(前年比)	12.12	12.06	12.58	10.70	8.37	8.83	5.96	4.87	2.29	4.55	9.71	13.13
	(前月比)	0.68	0.03	2.13	1.06	1.93	0.56	2.89	0.74	2.19	5.80	5.17	0.56
	平均価格	4,056	4,051	4,078	4,112	4,103	4,103	4,060	4,063	4,044	4,026	4,017	4,063
	(前年比)	2.45	2.00	0.38	1.17	0.64	0.77	0.08	1.39	1.12	0.71	1.08	0.95
	(前月比)	1.12	0.13	0.65	0.85	0.22	0.00	1.06	0.08	0.47	0.45	0.22	1.16

## (1) 成約物件 (中古戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	690	625	695	762	793	631	636	778	886	842	781	733
	(前年比)	9.09	1.30	10.67	0.00	1.86	1.87	10.61	2.38	1.34	15.82	4.17	1.74
	(前月比)	7.51	9.42	11.20	9.64	4.07	20.43	0.79	22.33	13.88	4.97	7.24	6.15
	平均価格	3,226	3,121	3,347	3,279	3,254	3,176	3,281	3,265	3,346	3,154	3,246	3,393
	(前年比)	1.21	4.52	8.92	1.80	0.58	4.88	0.32	2.96	4.54	0.55	1.40	5.92
	(前月比)	0.72	3.25	7.23	2.02	0.78	2.37	3.29	0.48	2.47	5.75	2.93	4.52
東京都	件数	191	157	214	239	258	179	204	235	272	257	211	214
	(前年比)	13.18	15.59	1.83	6.70	7.50	11.39	32.47	1.26	6.67	30.46	6.22	6.96
	(前月比)	16.96	17.80	36.31	11.68	7.95	30.62	13.97	15.20	15.74	5.51	17.90	1.42
	平均価格	4,013	4,021	4,496	4,181	4,020	4,298	4,116	4,420	4,441	4,159	4,438	4,519
	(前年比)	5.74	7.60	10.08	0.75	8.59	1.61	5.40	13.71	12.56	4.22	2.11	10.24
	(前月比)	2.10	0.18	11.82	7.01	3.85	6.90	4.23	7.39	0.48	6.35	6.72	1.82
埼玉	件数	128	133	133	148	140	140	123	155	180	159	152	157
	(前年比)	16.88	2.31	13.64	6.47	13.58	11.11	19.42	1.27	6.51	8.90	3.80	21.71
	(前月比)	0.78	3.91	0.00	11.28	5.41	0.00	12.14	26.02	16.13	11.67	4.40	3.29
	平均価格	2,336	2,321	2,348	2,283	2,141	2,182	2,349	2,359	2,223	2,309	2,211	2,516
	(前年比)	3.80	7.27	8.33	2.58	8.82	10.12	5.18	4.55	5.87	1.68	5.16	25.82
	(前月比)	16.80	0.60	1.14	2.75	6.25	1.91	7.67	0.43	5.74	3.84	4.25	13.80
千葉	件数	111	130	143	136	151	147	127	155	172	159	147	144
	(前年比)	23.45	14.04	7.14	8.72	1.31	34.86	4.96	1.90	4.97	11.19	5.77	6.67
	(前月比)	17.78	17.12	10.00	4.90	11.03	2.65	13.61	22.05	10.97	7.56	7.55	2.04
	平均価格	2,342	2,345	2,130	2,340	2,256	2,192	2,286	2,178	2,353	2,076	2,241	2,469
	(前年比)	5.78	0.73	0.15	3.36	7.74	0.56	1.79	6.35	4.40	7.61	2.60	11.64
	(前月比)	5.92	0.10	9.18	9.86	3.58	2.82	4.29	4.74	8.04	11.78	7.98	10.15
神奈川県	件数	260	205	205	239	244	165	182	233	262	267	271	218
	(前年比)	8.33	9.63	18.65	4.40	3.56	19.90	7.61	4.51	10.58	10.79	1.81	13.49
	(前月比)	3.17	21.15	0.00	16.59	2.09	32.38	10.30	28.02	12.45	1.91	1.50	19.56
	平均価格	3,463	3,443	3,645	3,529	3,699	3,681	3,669	3,427	3,632	3,331	3,443	3,528
	(前年比)	1.98	2.56	9.58	5.93	5.37	1.56	1.97	5.05	0.31	4.58	3.08	0.11
	(前月比)	1.94	0.58	5.85	3.18	4.83	0.49	0.32	6.60	5.99	8.29	3.36	2.47

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	3,167	2,723	3,118	3,386	3,269	2,542	3,054	3,093	3,076	2,962	2,788	2,872
	(前年比)	5.15	6.12	0.48	5.38	5.49	0.36	3.26	5.47	6.22	10.08	10.98	9.49
	(前月比)	0.19	14.02	14.51	8.60	3.46	22.24	20.14	1.28	0.55	3.71	5.87	3.01
	平均価格	3,984	4,093	4,061	3,997	3,862	4,293	4,069	4,019	4,027	4,015	4,045	4,121
	(前年比)	1.14	2.43	0.75	2.79	6.37	7.44	0.54	1.04	6.36	1.27	1.56	2.84
	(前月比)	0.60	2.74	0.78	1.58	3.39	11.18	5.22	1.24	0.22	0.31	0.75	1.89
東京都	件数	943	823	946	974	1,006	817	923	909	887	878	797	833
	(前年比)	7.04	8.43	2.71	2.60	12.78	5.97	1.07	7.72	5.74	9.48	12.90	7.96
	(前月比)	4.20	12.73	14.95	2.96	3.29	18.79	12.97	1.52	2.42	1.01	9.23	4.52
	平均価格	6,010	6,047	5,883	5,851	5,669	6,444	6,012	6,009	5,997	5,974	6,112	6,322
	(前年比)	7.39	1.55	1.99	3.38	6.70	11.77	0.86	2.57	12.61	0.33	0.44	5.54
	(前月比)	0.33	0.62	2.71	0.54	3.11	13.67	6.70	0.05	0.21	0.37	2.31	3.43
埼玉県	件数	629	573	633	701	692	507	644	658	713	614	615	647
	(前年比)	7.16	6.90	2.91	3.09	9.67	0.20	1.08	3.24	7.54	9.84	4.80	6.91
	(前月比)	9.50	8.90	10.47	10.74	1.28	26.73	27.02	2.17	8.36	13.88	0.16	5.20
	平均価格	2,568	2,702	2,603	2,537	2,400	2,681	2,586	2,558	2,703	2,653	2,509	2,541
	(前年比)	5.28	3.93	0.44	1.87	10.71	3.13	3.92	1.16	7.43	9.22	1.92	0.17
	(前月比)	1.25	5.22	3.67	2.55	5.38	11.69	3.55	1.06	5.66	1.83	5.44	1.27
千葉県	件数	598	495	547	680	587	451	562	569	570	558	507	535
	(前年比)	0.00	8.08	2.84	16.24	0.17	4.85	8.17	5.01	7.01	11.43	14.65	5.48
	(前月比)	5.65	17.22	10.51	24.31	13.68	23.17	24.61	1.25	0.18	2.11	9.14	5.52
	平均価格	2,436	2,468	2,571	2,552	2,404	2,501	2,567	2,564	2,555	2,451	2,569	2,578
	(前年比)	9.56	3.79	7.75	1.58	9.18	5.16	4.47	0.09	7.78	2.57	1.99	4.48
	(前月比)	1.27	1.30	4.15	0.73	5.80	4.04	2.65	0.14	0.35	4.05	4.81	0.36
神奈川県	件数	997	832	992	1,031	984	767	925	957	906	912	869	857
	(前年比)	5.39	2.34	2.59	8.76	0.61	1.92	3.75	5.06	14.77	9.97	11.05	14.90
	(前月比)	0.99	16.55	19.23	3.93	4.56	22.05	20.60	3.46	5.33	0.66	4.71	1.38
	平均価格	3,888	4,084	4,075	4,191	3,911	4,122	4,076	3,997	4,068	4,002	4,097	4,138
	(前年比)	1.39	4.91	0.80	2.41	5.87	3.60	0.88	2.13	0.86	0.25	3.61	0.77
	(前月比)	5.33	5.04	0.22	2.85	6.69	5.41	1.12	1.93	1.78	1.63	2.38	1.01

## (3)在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	10,563	10,533	10,668	10,717	10,727	10,419	10,619	10,631	10,285	9,694	9,295	9,337
	(前年比)	0.02	1.29	2.17	2.25	2.25	0.74	1.24	2.30	4.00	9.07	11.80	11.44
	(前月比)	0.19	0.28	1.28	0.46	0.09	2.87	1.92	0.11	3.25	5.75	4.12	0.45
	平均価格	4,105	4,128	4,110	4,049	4,032	4,100	4,083	4,070	4,074	4,069	4,071	4,086
	(前年比)	3.00	2.70	3.24	3.68	4.04	1.78	1.78	1.54	0.31	0.17	1.25	1.63
	(前月比)	1.16	0.56	0.45	1.47	0.42	1.69	0.43	0.31	0.09	0.12	0.04	0.37
東京都	件数	2,841	2,878	2,912	2,846	2,888	2,855	2,936	2,911	2,756	2,607	2,486	2,494
	(前年比)	4.86	2.44	2.05	3.85	1.80	2.63	3.36	5.91	8.47	13.19	14.75	12.12
	(前月比)	0.11	1.30	1.18	2.27	1.48	1.14	2.84	0.85	5.32	5.41	4.64	0.32
	平均価格	6,351	6,327	6,231	6,083	6,064	6,207	6,210	6,191	6,262	6,272	6,281	6,346
	(前年比)	2.32	1.14	1.04	3.31	3.38	0.10	0.41	0.67	3.09	2.37	1.06	0.23
	(前月比)	0.14	0.39	1.52	2.37	0.31	2.36	0.05	0.32	1.15	0.16	0.14	1.03
埼玉県	件数	2,266	2,235	2,261	2,292	2,299	2,206	2,259	2,289	2,241	2,125	2,018	2,055
	(前年比)	2.95	3.28	4.19	2.41	4.93	2.99	1.21	1.91	2.24	3.72	7.30	8.67
	(前月比)	0.71	1.37	1.16	1.37	0.31	4.05	2.40	1.33	2.10	5.18	5.04	1.83
	平均価格	2,628	2,663	2,665	2,638	2,622	2,623	2,589	2,611	2,661	2,662	2,686	2,641
	(前年比)	0.72	0.31	0.20	0.22	1.77	2.03	2.95	3.02	0.07	3.31	3.50	0.49
	(前月比)	0.03	1.30	0.07	0.99	0.63	0.04	1.26	0.82	1.92	0.05	0.91	1.70
千葉県	件数	2,189	2,149	2,166	2,247	2,229	2,111	2,146	2,164	2,102	1,988	1,930	1,947
	(前年比)	6.16	6.18	6.54	9.18	5.24	0.61	3.38	2.87	3.45	7.96	10.85	9.27
	(前月比)	2.00	1.83	0.79	3.74	0.80	5.29	1.66	0.84	2.87	5.42	2.92	0.88
	平均価格	2,596	2,599	2,614	2,590	2,556	2,568	2,574	2,596	2,598	2,595	2,619	2,614
	(前年比)	10.72	9.64	10.12	8.86	9.27	7.87	5.53	4.53	2.20	2.26	1.63	0.82
	(前月比)	1.52	0.14	0.58	0.93	1.32	0.46	0.24	0.87	0.06	0.10	0.91	0.17
神奈川県	件数	3,267	3,271	3,329	3,332	3,311	3,247	3,278	3,267	3,186	2,974	2,861	2,841
	(前年比)	1.48	0.31	1.96	3.32	2.16	3.28	0.52	1.39	4.44	9.63	12.77	14.14
	(前月比)	1.27	0.12	1.77	0.09	0.63	1.93	0.95	0.34	2.48	6.65	3.80	0.70
	平均価格	4,188	4,200	4,209	4,267	4,234	4,248	4,194	4,180	4,149	4,128	4,106	4,155
	(前年比)	3.28	2.62	1.28	0.63	0.67	0.12	1.58	0.02	0.37	0.35	3.14	2.97
	(前月比)	2.21	0.29	0.22	1.38	0.78	0.34	1.29	0.34	0.74	0.49	0.54	1.20



## (1) 成約物件 (新築戸建系 &lt; 戸建・テラスハウス &gt;)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	208	202	219	255	248	196	192	243	302	291	299	288
	(前年比)	2.80	11.60	2.67	26.24	2.48	21.74	9.71	5.81	31.88	17.34	35.29	43.28
	(前月比)	3.48	2.88	8.42	16.44	2.75	20.97	2.04	26.56	24.28	3.64	2.75	3.68
	平均価格	3,900	3,730	3,818	3,971	3,842	4,142	3,990	3,921	3,930	3,608	3,654	3,728
	(前年比)	1.49	2.02	2.50	1.24	1.54	0.58	2.88	1.46	3.70	8.14	6.47	4.56
	(前月比)	0.15	4.36	2.35	4.02	3.26	7.81	3.65	1.73	0.22	8.19	1.28	2.00
東京都	件数	50	52	60	56	56	61	48	58	82	65	57	67
	(前年比)	25.37	1.89	14.29	5.66	13.85	35.56	7.69	7.94	2.50	13.33	5.00	4.69
	(前月比)	21.88	4.00	15.38	6.67	0.00	8.93	21.31	20.83	41.38	20.73	12.31	17.54
	平均価格	4,889	4,409	4,422	4,998	4,661	4,886	4,818	5,165	4,917	4,751	4,597	4,710
	(前年比)	8.83	6.44	0.45	12.64	1.27	2.77	2.38	14.64	11.85	0.62	4.32	3.32
	(前月比)	7.25	9.82	0.30	13.03	6.76	4.83	1.38	7.18	4.79	3.37	3.24	2.45
埼玉県	件数	37	34	29	30	34	16	18	37	45	66	61	46
	(前年比)	8.82	13.33	20.83	57.89	8.11	23.81	38.46	13.95	36.36	112.90	48.78	39.39
	(前月比)	12.12	8.11	14.71	3.45	13.33	52.94	12.50	105.56	21.62	46.67	7.58	24.59
	平均価格	3,298	3,183	3,040	3,035	3,177	3,557	3,601	3,335	3,136	2,881	3,106	3,300
	(前年比)	0.19	1.07	10.41	7.33	4.36	7.27	7.32	1.65	1.25	6.03	3.09	0.81
	(前月比)	0.88	3.50	4.48	0.15	4.68	11.96	1.23	7.39	5.98	8.11	7.81	6.26
千葉県	件数	18	18	22	32	33	23	18	24	25	30	42	21
	(前年比)	10.00	18.18	8.33	190.91	43.48	43.75	5.26	33.33	25.00	3.45	100.00	40.00
	(前月比)	20.00	0.00	22.22	45.45	3.13	30.30	21.74	33.33	4.17	20.00	40.00	50.00
	平均価格	3,444	2,864	2,689	2,985	3,152	2,901	3,031	3,015	2,990	3,158	2,943	3,052
	(前年比)	6.84	5.09	14.00	4.33	2.55	11.23	9.82	3.07	13.12	4.34	2.84	2.49
	(前月比)	15.64	16.84	6.12	10.99	5.60	7.94	4.47	0.51	0.85	5.62	6.82	3.73
神奈川県	件数	103	98	108	137	125	96	108	124	150	130	139	154
	(前年比)	10.75	28.95	0.93	15.13	6.84	21.52	18.68	7.46	56.25	15.04	40.40	73.03
	(前月比)	15.73	4.85	10.20	26.85	8.76	23.20	12.50	14.81	20.97	13.33	6.92	10.79
	平均価格	3,715	3,718	3,921	3,987	3,838	4,063	3,847	3,690	3,785	3,509	3,723	3,520
	(前年比)	6.46	1.18	0.75	1.27	1.11	1.85	1.36	4.84	0.64	8.36	3.04	7.53
	(前月比)	2.39	0.08	5.44	1.69	3.74	5.88	5.32	4.09	2.58	7.29	6.10	5.47

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	2,776	2,700	2,987	2,811	2,760	2,125	3,474	2,914	2,811	2,761	2,433	2,715
	(前年比)	9.68	28.21	14.01	7.87	7.43	0.14	16.85	6.66	3.69	11.34	17.83	6.60
	(前月比)	4.51	2.74	10.63	5.89	1.81	23.01	63.48	16.12	3.53	1.78	11.88	11.59
	平均価格	3,998	4,015	4,101	4,150	4,147	4,258	3,862	4,106	4,031	4,127	4,182	4,084
	(前年比)	3.32	2.59	3.53	4.60	3.94	3.96	4.34	3.92	0.42	2.22	6.41	1.19
	(前月比)	0.96	0.42	2.17	1.18	0.08	2.68	9.31	6.33	1.83	2.39	1.32	2.33
東京都	件数	858	876	973	959	885	693	1,002	902	863	898	865	832
	(前年比)	9.86	15.42	11.20	1.70	10.33	11.94	5.29	0.99	0.23	15.84	3.35	7.56
	(前月比)	4.67	2.10	11.07	1.44	7.72	21.69	44.59	9.98	4.32	4.06	3.67	3.82
	平均価格	4,897	4,934	5,064	5,106	5,137	5,195	4,873	5,186	5,005	5,122	4,961	5,068
	(前年比)	2.63	6.19	3.56	6.54	10.65	7.97	0.38	9.77	0.65	4.72	1.62	2.61
	(前月比)	0.85	0.74	2.64	0.84	0.60	1.14	6.21	6.43	3.50	2.34	3.15	2.17
埼玉県	件数	493	515	547	517	457	327	722	508	563	535	425	601
	(前年比)	2.71	56.53	29.62	24.28	10.65	12.57	49.48	15.19	11.49	9.41	26.98	9.07
	(前月比)	10.53	4.46	6.21	5.48	11.61	28.45	120.80	29.64	10.83	4.97	20.56	41.41
	平均価格	3,280	3,416	3,269	3,367	3,367	3,479	3,091	3,249	3,202	3,373	3,479	3,183
	(前年比)	5.26	8.91	2.78	7.69	4.90	6.66	3.30	1.09	3.78	4.79	8.67	3.77
	(前月比)	0.83	4.14	4.30	3.00	0.02	3.34	11.16	5.11	1.44	5.34	3.13	8.50
千葉県	件数	379	361	451	410	437	265	533	449	353	264	317	336
	(前年比)	7.06	12.11	19.00	22.75	39.17	14.72	46.43	21.02	5.61	43.71	32.70	10.16
	(前月比)	1.34	4.75	24.93	9.09	6.59	39.36	101.13	15.76	21.38	25.21	20.08	5.99
	平均価格	3,001	3,050	3,230	3,144	3,148	3,428	2,993	3,103	3,251	3,274	3,621	3,493
	(前年比)	3.83	3.87	4.90	3.40	0.01	11.44	2.54	2.62	5.43	4.16	21.65	15.38
	(前月比)	0.86	1.64	5.89	2.67	0.14	8.90	12.70	3.68	4.76	0.71	10.61	3.54
神奈川県	件数	1,046	948	1,016	925	981	840	1,217	1,055	1,032	1,064	826	946
	(前年比)	14.19	36.21	7.63	1.31	14.74	15.07	13.95	4.56	6.28	2.30	18.46	12.57
	(前月比)	3.33	9.37	7.17	8.96	6.05	14.37	44.88	13.31	2.18	3.10	22.37	14.53
	平均価格	3,959	3,857	4,015	4,042	4,062	4,050	3,866	4,022	3,935	3,879	3,943	4,002
	(前年比)	4.65	0.89	5.51	5.32	3.56	0.54	0.84	2.71	0.50	1.91	0.20	0.08
	(前月比)	1.15	2.56	4.08	0.68	0.49	0.30	4.53	4.01	2.14	1.43	1.66	1.48

## (3)在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	8,128	8,308	8,405	8,398	8,207	8,047	8,227	8,378	8,128	7,715	7,192	7,387
	(前年比)	15.13	17.20	15.79	12.38	7.59	4.72	2.86	5.94	5.49	4.08	11.25	10.40
	(前月比)	1.41	2.21	1.17	0.08	2.27	1.95	2.24	1.84	2.98	5.08	6.78	2.71
	平均価格	3,884	3,889	3,917	3,937	3,947	3,969	3,930	3,919	3,920	3,915	3,969	3,965
	(前年比)	0.85	1.52	1.72	2.28	2.36	2.42	1.47	1.63	1.11	0.66	2.88	2.17
	(前月比)	0.09	0.12	0.72	0.52	0.24	0.56	0.98	0.28	0.03	0.12	1.38	0.10
東京都	件数	2,354	2,421	2,457	2,546	2,509	2,465	2,413	2,450	2,382	2,217	2,189	2,190
	(前年比)	11.09	14.20	10.08	9.46	0.97	3.37	9.05	5.19	2.46	12.48	11.45	8.83
	(前月比)	2.00	2.85	1.49	3.62	1.45	1.75	2.11	1.53	2.78	6.93	1.26	0.05
	平均価格	4,820	4,872	4,867	4,890	4,893	4,933	4,880	4,860	4,855	4,880	4,861	4,875
	(前年比)	1.41	3.43	2.40	2.46	3.31	4.14	3.24	2.51	0.88	1.31	2.59	1.79
	(前月比)	0.63	1.08	0.10	0.48	0.05	0.84	1.08	0.41	0.10	0.51	0.39	0.30
埼玉県	件数	1,535	1,595	1,560	1,527	1,480	1,413	1,564	1,608	1,610	1,572	1,336	1,502
	(前年比)	11.31	19.92	19.08	13.70	9.87	2.32	10.53	14.69	14.51	9.32	11.82	3.35
	(前月比)	1.22	3.91	2.19	2.12	3.08	4.53	10.69	2.81	0.12	2.36	15.01	12.43
	平均価格	3,185	3,196	3,195	3,206	3,223	3,219	3,183	3,186	3,158	3,185	3,232	3,223
	(前年比)	2.09	3.16	2.70	3.54	3.70	3.56	2.31	2.26	0.09	0.28	1.11	0.41
	(前月比)	0.76	0.35	0.04	0.35	0.54	0.15	1.11	0.09	0.86	0.87	1.45	0.28
千葉県	件数	1,393	1,448	1,472	1,478	1,469	1,390	1,328	1,433	1,303	1,230	1,151	1,189
	(前年比)	2.31	0.35	2.58	2.14	1.66	2.28	0.90	4.83	0.31	13.56	20.18	17.55
	(前月比)	3.40	3.95	1.66	0.41	0.61	5.38	4.46	7.91	9.07	5.60	6.42	3.30
	平均価格	3,029	3,024	3,074	3,062	3,060	3,091	3,127	3,107	3,137	3,113	3,246	3,238
	(前年比)	4.08	4.14	1.60	1.34	1.01	0.15	0.84	0.88	1.87	0.60	5.61	5.61
	(前月比)	1.21	0.16	1.67	0.40	0.07	1.02	1.16	0.65	0.98	0.78	4.28	0.24
神奈川県	件数	2,846	2,844	2,916	2,847	2,749	2,779	2,922	2,887	2,833	2,696	2,516	2,506
	(前年比)	33.24	29.51	27.78	20.79	16.93	16.13	12.82	12.99	11.10	1.77	5.94	11.95
	(前月比)	0.00	0.07	2.53	2.37	3.44	1.09	5.15	1.20	1.87	4.84	6.68	0.40
	平均価格	3,906	3,880	3,928	3,932	3,946	3,933	3,910	3,931	3,926	3,913	3,915	3,959
	(前年比)	0.34	0.31	2.03	2.80	3.24	2.26	2.52	3.93	3.77	2.52	1.92	1.71
	(前月比)	0.34	0.65	1.22	0.10	0.37	0.32	0.60	0.55	0.13	0.34	0.06	1.12

## . 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	1,152	1,032	1,167	1,300	1,287	1,049	1,061	1,281	1,478	1,401	1,380	1,277
	(前年比)	10.00	3.10	7.38	9.52	0.55	5.32	13.11	0.23	7.49	15.59	6.56	8.96
	(前月比)	1.71	10.42	13.08	11.40	1.00	18.49	1.14	20.74	15.38	5.21	1.50	7.46
	平均価格	3,317	3,168	3,299	3,286	3,268	3,297	3,244	3,311	3,341	3,183	3,241	3,443
	(前年比)	1.78	1.24	3.98	1.17	2.18	2.38	2.10	1.79	3.59	1.33	0.22	5.94
	(前月比)	2.06	4.49	4.14	0.38	0.56	0.88	1.60	2.07	0.91	4.72	1.82	6.20
東京都	件数	310	270	332	355	364	289	296	355	424	385	331	337
	(前年比)	16.44	6.90	4.87	4.72	0.82	2.36	20.33	1.66	3.92	19.94	7.02	5.60
	(前月比)	13.17	12.90	22.96	6.93	2.54	20.60	2.42	19.93	19.44	9.20	14.03	1.81
	平均価格	4,375	4,009	4,428	4,254	4,135	4,441	4,181	4,480	4,391	4,245	4,451	4,631
	(前年比)	2.58	2.59	7.82	2.47	5.92	2.50	6.86	11.54	9.12	4.63	1.68	9.08
	(前月比)	3.04	8.37	10.46	3.94	2.80	7.40	5.85	7.17	2.00	3.32	4.85	4.05
埼玉県	件数	228	212	213	264	237	212	191	237	308	307	284	252
	(前年比)	9.52	0.95	7.39	30.05	2.07	8.16	15.06	1.25	17.56	33.48	10.51	13.00
	(前月比)	2.24	7.02	0.47	23.94	10.23	10.55	9.91	24.08	29.96	0.32	7.49	11.27
	平均価格	2,375	2,375	2,331	2,299	2,262	2,346	2,321	2,467	2,303	2,367	2,349	2,584
	(前年比)	1.31	3.98	2.56	2.44	6.31	3.63	3.02	3.80	2.64	1.97	3.17	18.67
	(前月比)	9.09	0.02	1.85	1.36	1.61	3.72	1.09	6.29	6.63	2.78	0.78	10.02
千葉県	件数	181	194	221	224	241	234	206	236	248	233	267	222
	(前年比)	18.83	11.49	7.53	4.19	6.64	40.96	7.85	5.36	3.88	4.02	7.23	8.82
	(前月比)	11.27	7.18	13.92	1.36	7.59	2.90	11.97	14.56	5.08	6.05	14.59	16.85
	平均価格	2,328	2,299	2,085	2,247	2,277	2,181	2,093	2,170	2,261	2,110	2,246	2,468
	(前年比)	4.87	1.21	2.75	4.89	2.79	1.06	6.57	5.25	2.65	5.97	7.08	17.69
	(前月比)	11.00	1.21	9.31	7.74	1.33	4.20	4.04	3.67	4.20	6.68	6.45	9.88
神奈川県	件数	433	356	401	457	445	314	368	453	498	476	498	466
	(前年比)	0.23	8.87	9.28	6.28	0.00	7.10	9.85	0.00	11.41	8.92	15.01	20.10
	(前月比)	11.60	17.78	12.64	13.97	2.63	29.44	17.20	23.10	9.93	4.42	4.62	6.43
	平均価格	3,468	3,475	3,547	3,615	3,632	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480	3,512
	(前年比)	0.15	0.52	2.55	2.91	2.39	1.47	0.72	4.28	1.01	6.08	1.50	1.23
	(前月比)	2.45	0.20	2.07	1.92	0.46	2.35	2.76	5.07	5.72	6.92	3.06	0.89

## (2) 新規登録物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	9,110	8,314	9,221	9,181	8,717	6,916	9,419	8,869	8,559	8,339	7,814	8,119
	(前年比)	13.24	24.74	10.11	10.79	5.02	0.22	7.45	1.08	2.68	8.65	11.81	11.53
	(前月比)	0.73	8.74	10.91	0.43	5.05	20.66	36.19	5.84	3.50	2.57	6.30	3.90
	平均価格	3,792	3,879	3,901	3,886	3,847	4,043	3,817	3,842	3,854	3,892	3,897	3,913
	(前年比)	1.84	2.42	2.17	0.74	0.43	5.36	1.92	1.55	2.80	0.61	1.35	2.38
	(前月比)	0.80	2.29	0.57	0.37	1.00	5.09	5.60	0.65	0.31	0.99	0.12	0.43
東京都	件数	2,807	2,667	2,979	2,894	2,753	2,260	2,882	2,669	2,552	2,585	2,443	2,421
	(前年比)	19.19	22.96	17.61	3.28	1.85	0.18	1.23	3.68	5.52	11.74	9.32	12.12
	(前月比)	1.89	4.99	11.70	2.85	4.87	17.91	27.52	7.39	4.38	1.29	5.49	0.90
	平均価格	5,312	5,328	5,307	5,406	5,303	5,661	5,265	5,396	5,353	5,382	5,376	5,480
	(前年比)	4.49	3.06	0.25	1.62	1.97	10.16	0.56	4.15	5.18	1.49	1.37	2.98
	(前月比)	0.18	0.31	0.39	1.86	1.92	6.76	6.99	2.48	0.79	0.55	0.12	1.94
埼玉県	件数	1,937	1,828	1,994	1,881	1,769	1,397	2,063	1,821	1,914	1,706	1,658	1,851
	(前年比)	15.64	41.38	17.50	16.25	9.47	3.85	17.35	6.93	3.85	5.59	12.28	11.48
	(前月比)	7.36	5.63	9.08	5.67	5.95	21.03	47.67	11.73	5.11	10.87	2.81	11.64
	平均価格	2,726	2,854	2,756	2,736	2,687	2,779	2,697	2,716	2,774	2,819	2,747	2,731
	(前年比)	0.99	7.14	1.87	1.60	3.11	1.22	0.49	0.32	2.08	5.22	2.69	0.29
	(前月比)	0.12	4.68	3.42	0.73	1.78	3.41	2.96	0.71	2.15	1.62	2.57	0.60
千葉県	件数	1,636	1,424	1,592	1,741	1,599	1,185	1,694	1,792	1,505	1,470	1,507	1,387
	(前年比)	2.89	17.69	0.63	27.08	3.23	2.15	15.87	12.78	2.53	6.67	8.44	10.63
	(前月比)	5.41	12.96	11.80	9.36	8.16	25.89	42.95	5.79	16.02	2.33	2.52	7.96
	平均価格	2,385	2,524	2,598	2,477	2,504	2,543	2,569	2,551	2,556	2,524	2,635	2,646
	(前年比)	6.31	0.75	1.27	4.17	0.93	0.04	1.49	6.37	4.59	1.87	4.57	5.83
	(前月比)	4.59	5.83	2.91	4.64	1.11	1.54	1.04	0.72	0.19	1.22	4.39	0.40
神奈川県	件数	2,730	2,395	2,656	2,665	2,596	2,074	2,780	2,587	2,588	2,578	2,206	2,460
	(前年比)	12.58	20.17	3.67	6.73	6.74	5.12	5.78	4.57	4.40	8.52	16.12	11.48
	(前月比)	1.76	12.27	10.90	0.34	2.59	20.11	34.04	6.94	0.04	0.39	14.43	11.51
	平均価格	3,828	3,852	3,964	3,968	3,921	3,989	3,907	3,925	3,928	3,887	3,984	3,976
	(前年比)	0.42	2.28	3.16	2.77	0.81	1.17	0.34	2.46	1.84	0.62	0.91	1.88
	(前月比)	1.93	0.63	2.90	0.11	1.18	1.71	2.05	0.48	0.08	1.07	2.51	0.20

## (3)在庫物件(全戸建系) &lt; 総取引 &gt;

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	29,027	29,424	29,765	29,645	29,194	28,442	28,510	28,900	27,818	26,778	25,545	25,658
	(前年比)	9.07	11.62	10.89	8.91	5.87	2.88	0.14	0.78	1.53	6.12	10.32	11.45
	(前月比)	0.17	1.37	1.16	0.40	1.52	2.58	0.24	1.37	3.74	3.74	4.60	0.44
	平均価格	3,749	3,755	3,751	3,743	3,728	3,759	3,761	3,737	3,752	3,717	3,735	3,751
	(前年比)	2.04	1.53	1.90	1.73	1.85	0.68	0.66	0.74	0.18	1.13	0.72	0.42
	(前月比)	0.47	0.15	0.11	0.20	0.40	0.84	0.05	0.63	0.40	0.95	0.48	0.44
東京都	件数	7,846	7,974	8,082	8,041	7,930	7,790	7,775	7,784	7,447	6,972	6,754	6,757
	(前年比)	6.01	8.59	7.60	5.28	1.81	1.18	5.62	6.05	7.41	14.36	15.04	13.79
	(前月比)	0.10	1.63	1.35	0.51	1.38	1.77	0.19	0.12	4.33	6.38	3.13	0.04
	平均価格	5,408	5,432	5,381	5,376	5,357	5,427	5,439	5,412	5,437	5,461	5,460	5,490
	(前年比)	0.28	0.47	1.23	1.15	0.40	1.54	1.90	2.02	2.63	2.26	2.20	1.59
	(前月比)	0.08	0.44	0.94	0.10	0.35	1.31	0.22	0.49	0.46	0.43	0.02	0.55
埼玉県	件数	6,631	6,714	6,812	6,653	6,478	6,285	6,418	6,550	6,423	6,193	5,762	5,899
	(前年比)	11.73	17.15	17.39	12.99	10.58	5.68	5.11	7.52	6.11	1.19	7.42	9.91
	(前月比)	1.27	1.25	1.46	2.33	2.63	2.98	2.12	2.06	1.94	3.58	6.96	2.38
	平均価格	2,698	2,718	2,709	2,688	2,683	2,677	2,672	2,690	2,701	2,691	2,695	2,702
	(前年比)	0.00	1.18	0.61	0.06	1.11	1.46	1.63	1.16	0.52	0.35	0.03	0.18
	(前月比)	0.32	0.72	0.30	0.79	0.19	0.20	0.20	0.68	0.41	0.37	0.15	0.24
千葉県	件数	6,146	6,255	6,299	6,433	6,432	6,148	6,050	6,402	5,890	5,971	5,813	5,753
	(前年比)	4.42	6.21	5.46	6.97	3.98	0.23	2.86	2.98	2.55	1.70	5.11	6.30
	(前月比)	0.10	1.77	0.70	2.13	0.02	4.42	1.59	5.82	8.00	1.38	2.65	1.03
	平均価格	2,481	2,493	2,504	2,484	2,457	2,465	2,483	2,492	2,503	2,464	2,502	2,504
	(前年比)	6.86	5.58	5.54	5.58	5.99	4.75	3.03	1.93	0.14	2.11	0.79	0.34
	(前月比)	1.25	0.49	0.42	0.80	1.08	0.35	0.73	0.38	0.42	1.54	1.52	0.09
神奈川県	件数	8,404	8,481	8,572	8,518	8,354	8,219	8,267	8,164	8,058	7,642	7,216	7,249
	(前年比)	13.69	14.64	13.46	10.91	7.89	7.38	3.64	1.00	0.65	6.67	11.85	14.22
	(前月比)	0.56	0.92	1.07	0.63	1.93	1.62	0.58	1.25	1.30	5.16	5.57	0.46
	平均価格	3,957	3,930	3,958	3,977	3,971	3,974	3,964	3,957	3,946	3,936	3,943	3,974
	(前年比)	2.58	2.69	1.15	0.18	0.14	0.04	0.10	1.08	1.22	0.90	0.55	0.18
	(前月比)	0.61	0.69	0.70	0.50	0.15	0.07	0.26	0.17	0.27	0.27	0.19	0.79

## (1)成約物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	842	753	844	968	955	785	797	942	1,071	1,016	953	884
	(前年比)	11.92	0.53	10.59	7.44	0.95	0.77	13.05	2.06	1.23	14.41	3.64	1.56
	(前月比)	6.24	10.57	12.08	14.69	1.34	17.80	1.53	18.19	13.69	5.14	6.20	7.24
東	平均価格	3,078	2,961	3,165	3,055	3,107	3,050	3,041	3,110	3,165	3,016	3,110	3,293
	(前年比)	0.16	4.60	7.17	3.90	2.17	4.11	1.39	2.97	2.35	0.44	1.73	6.59
	(前月比)	0.37	3.81	6.88	3.47	1.72	1.85	0.30	2.30	1.75	4.71	3.13	5.88
京	件数	217	185	242	273	286	213	232	268	317	287	249	242
	(前年比)	19.93	14.75	4.35	7.91	5.54	6.58	31.07	2.29	7.82	24.78	5.68	9.36
	(前月比)	18.73	14.75	30.81	12.81	4.76	25.52	8.92	15.52	18.28	9.46	13.24	2.81
埼	平均価格	4,117	3,849	4,496	4,066	4,006	4,248	4,029	4,303	4,246	4,102	4,437	4,508
	(前年比)	3.17	7.98	12.41	1.69	7.88	1.96	7.84	13.21	7.49	5.68	4.02	7.44
	(前月比)	1.88	6.50	16.81	9.57	1.46	6.02	5.14	6.80	1.33	3.39	8.17	1.58
玉	件数	179	167	171	219	188	181	164	192	235	220	206	192
	(前年比)	11.82	1.76	10.47	24.43	5.05	7.74	13.10	1.05	7.80	15.79	1.98	10.34
	(前月比)	2.87	6.70	2.40	28.07	14.16	3.72	9.39	17.07	22.40	6.38	6.36	6.80
千	平均価格	2,107	2,173	2,189	2,131	2,076	2,154	2,163	2,280	2,093	2,162	2,094	2,387
	(前年比)	2.00	3.92	6.22	5.06	7.98	6.70	3.39	6.20	6.20	0.38	6.21	26.08
	(前月比)	11.30	3.14	0.75	2.68	2.58	3.77	0.42	5.43	8.22	3.31	3.16	13.99
葉	件数	157	167	190	185	195	195	181	201	214	199	192	188
	(前年比)	17.37	14.38	8.65	5.61	3.72	31.76	8.38	2.55	3.60	4.74	11.93	4.44
	(前月比)	12.78	6.37	13.77	2.63	5.41	0.00	7.18	11.05	6.47	7.01	3.52	2.08
神	平均価格	2,146	2,229	1,976	2,092	2,105	2,078	1,968	2,020	2,147	1,935	2,021	2,373
	(前年比)	2.50	4.00	0.73	0.54	4.74	0.21	5.04	7.18	1.11	7.75	1.56	19.39
	(前月比)	7.97	3.83	11.32	5.87	0.63	1.32	5.26	2.65	6.24	9.88	4.45	17.45
奈	件数	289	234	241	291	286	196	220	281	305	310	306	262
	(前年比)	1.03	4.46	17.47	5.43	1.04	16.60	1.85	2.18	5.86	11.51	0.33	5.42
	(前月比)	4.33	19.03	2.99	20.75	1.72	31.47	12.24	27.73	8.54	1.64	1.29	14.38
川	平均価格	3,406	3,344	3,456	3,414	3,570	3,542	3,534	3,319	3,581	3,310	3,399	3,496
	(前年比)	3.50	3.16	4.29	7.17	3.01	0.08	1.74	4.67	0.70	6.71	2.32	0.15
	(前月比)	2.43	1.83	3.37	1.22	4.55	0.77	0.23	6.08	7.88	7.56	2.67	2.87

## (2) 新規登録物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月
首都圏	件数	4,620	3,986	4,544	4,888	4,564	3,649	4,284	4,378	4,356	4,212	4,038	4,107
	(前年比)	9.09	11.12	4.34	9.28	3.94	0.88	2.53	5.85	3.73	8.26	9.83	9.80
	(前月比)	1.47	13.72	14.00	7.57	6.63	20.05	17.40	2.19	0.50	3.31	4.13	1.71
	平均価格	3,627	3,762	3,731	3,696	3,638	3,889	3,750	3,679	3,735	3,688	3,717	3,804
	(前年比)	0.36	1.89	1.32	4.61	3.84	4.81	0.94	0.66	4.81	1.85	1.33	2.71
	(前月比)	2.08	3.72	0.81	0.95	1.55	6.89	3.58	1.89	1.54	1.26	0.78	2.35
東京都	件数	1,249	1,114	1,249	1,296	1,278	1,036	1,210	1,183	1,151	1,140	1,060	1,132
	(前年比)	8.61	14.26	4.61	0.00	7.49	1.97	2.73	8.22	5.81	11.42	10.02	6.45
	(前月比)	3.22	10.81	12.12	3.76	1.39	18.94	16.80	2.23	2.70	0.96	7.02	6.79
	平均価格	5,830	5,910	5,775	5,867	5,628	6,242	5,803	5,809	5,861	5,752	5,982	6,039
	(前年比)	7.30	1.79	2.52	2.14	3.87	10.52	0.08	1.64	8.92	2.49	1.03	2.29
	(前月比)	1.24	1.37	2.28	1.58	4.07	10.91	7.03	0.12	0.90	1.87	4.00	0.96
埼玉県	件数	1,016	915	1,074	1,095	1,059	822	997	1,010	1,067	932	948	956
	(前年比)	15.19	14.66	13.41	9.17	9.74	1.61	0.40	0.20	7.02	9.69	9.11	10.82
	(前月比)	5.22	9.94	17.38	1.96	3.29	22.38	21.29	1.30	5.64	12.65	1.72	0.84
	平均価格	2,316	2,450	2,418	2,356	2,281	2,446	2,338	2,380	2,474	2,459	2,332	2,347
	(前年比)	6.10	2.46	0.71	3.89	9.26	2.08	1.37	2.64	6.29	4.74	0.72	0.17
	(前月比)	1.50	5.80	1.32	2.57	3.17	7.24	4.41	1.81	3.92	0.58	5.18	0.65
千葉県	件数	1,067	860	949	1,126	953	786	888	971	950	968	913	891
	(前年比)	9.77	11.83	3.95	22.26	4.51	1.55	6.53	8.83	1.25	0.51	8.06	8.71
	(前月比)	9.32	19.40	10.35	18.65	15.36	17.52	12.98	9.35	2.16	1.89	5.68	2.41
	平均価格	2,077	2,175	2,234	2,180	2,129	2,163	2,213	2,150	2,245	2,173	2,190	2,263
	(前年比)	7.64	3.04	3.10	7.89	4.70	4.81	6.30	1.45	6.88	3.45	2.15	3.49
	(前月比)	5.01	4.72	2.69	2.43	2.30	1.56	2.31	2.82	4.39	3.18	0.78	3.32
神奈川県	件数	1,288	1,097	1,272	1,371	1,274	1,005	1,189	1,214	1,188	1,172	1,117	1,128
	(前年比)	4.63	4.98	3.75	9.42	2.82	1.28	1.57	5.75	11.61	9.78	11.63	12.90
	(前月比)	0.54	14.83	15.95	7.78	7.08	21.11	18.31	2.10	2.14	1.35	4.69	0.98
	平均価格	3,808	3,919	3,951	3,959	3,900	3,994	3,992	3,906	4,001	3,910	3,992	4,015
	(前年比)	2.45	3.71	0.72	0.79	3.34	2.01	0.09	2.56	3.19	0.64	3.39	2.62
	(前月比)	2.66	2.90	0.82	0.21	1.50	2.43	0.05	2.16	2.43	2.28	2.10	0.57



## (3) 在庫物件(中古戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末	
首都圏	件数	16,159	16,158	16,406	16,476	16,417	15,964	16,072	16,107	15,504	14,942	14,415	14,364
	(前年比)	1.57	2.94	4.34	4.21	3.39	1.57	0.40	1.63	3.93	7.14	10.01	10.65
	(前月比)	0.51	0.01	1.53	0.43	0.36	2.76	0.68	0.22	3.74	3.62	3.53	0.35
	平均価格	3,710	3,723	3,690	3,664	3,631	3,668	3,678	3,652	3,677	3,624	3,629	3,655
	(前年比)	3.77	3.10	4.36	4.38	4.66	3.15	2.76	2.64	0.84	2.57	2.87	2.29
	(前月比)	0.81	0.34	0.88	0.72	0.90	1.03	0.27	0.72	0.70	1.45	0.14	0.71
東京都	件数	3,836	3,875	3,913	3,849	3,818	3,731	3,842	3,822	3,635	3,452	3,291	3,326
	(前年比)	4.20	1.62	1.63	3.05	3.37	5.14	5.07	7.37	9.73	14.21	15.53	12.82
	(前月比)	0.55	1.02	0.98	1.64	0.81	2.28	2.98	0.52	4.89	5.03	4.66	1.06
	平均価格	6,107	6,121	6,011	5,973	5,926	6,035	6,033	5,997	6,059	6,038	6,093	6,144
	(前年比)	1.27	1.41	1.45	2.05	1.57	0.77	0.51	1.23	3.26	1.35	1.19	0.35
	(前月比)	0.25	0.24	1.81	0.63	0.79	1.84	0.04	0.59	1.03	0.34	0.90	0.83
埼玉県	件数	3,798	3,757	3,888	3,890	3,898	3,800	3,830	3,867	3,783	3,624	3,474	3,461
	(前年比)	5.21	6.28	10.11	8.75	9.43	7.56	5.08	5.05	4.82	0.25	4.93	8.00
	(前月比)	0.96	1.08	3.49	0.05	0.21	2.51	0.79	0.97	2.17	4.20	4.14	0.37
	平均価格	2,446	2,465	2,460	2,443	2,428	2,429	2,415	2,434	2,460	2,438	2,447	2,430
	(前年比)	1.35	0.68	1.21	1.86	3.43	3.18	3.68	3.48	1.15	0.80	0.11	1.09
	(前月比)	0.45	0.79	0.21	0.67	0.64	0.07	0.59	0.77	1.09	0.88	0.34	0.69
千葉県	件数	4,086	4,073	4,102	4,209	4,206	4,040	3,998	4,071	3,807	3,858	3,793	3,749
	(前年比)	8.44	7.30	7.72	8.79	6.35	1.89	1.26	0.54	5.23	3.86	6.23	7.09
	(前月比)	1.26	0.32	0.71	2.61	0.07	3.95	1.04	1.83	6.48	1.34	1.68	1.16
	平均価格	2,253	2,254	2,257	2,235	2,199	2,201	2,214	2,203	2,236	2,185	2,200	2,197
	(前年比)	8.03	6.87	7.44	7.42	8.20	7.35	5.23	5.18	2.03	4.13	3.92	3.07
	(前月比)	0.60	0.02	0.15	0.97	1.65	0.10	0.59	0.51	1.51	2.26	0.66	0.11
神奈川県	件数	4,439	4,453	4,503	4,528	4,495	4,393	4,402	4,347	4,279	4,008	3,857	3,828
	(前年比)	1.94	0.59	2.18	3.03	1.93	2.47	0.16	2.84	4.61	9.34	12.82	14.27
	(前月比)	0.58	0.32	1.12	0.56	0.73	2.27	0.20	1.25	1.56	6.33	3.77	0.75
	平均価格	4,062	4,041	4,041	4,077	4,064	4,079	4,052	4,030	4,012	4,000	3,997	4,027
	(前年比)	3.28	3.68	2.85	1.14	1.80	1.19	1.86	0.81	0.40	0.60	2.75	2.23
	(前月比)	1.37	0.53	0.01	0.88	0.31	0.37	0.67	0.54	0.44	0.29	0.09	0.76

## (1)成約物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	310	279	323	332	332	264	264	339	407	385	427	393
	(前年比)	4.32	14.34	2.22	16.08	0.60	21.66	13.30	4.51	28.39	18.83	39.54	43.43
	(前月比)	13.14	10.00	15.77	2.79	0.00	20.48	0.00	28.41	20.06	5.41	10.91	7.96
	平均価格	3,964	3,726	3,650	3,962	3,730	4,032	3,859	3,869	3,806	3,626	3,534	3,779
	(前年比)	4.99	5.56	4.67	4.61	2.01	1.27	3.79	0.32	3.67	3.72	7.15	0.11
	(前月比)	5.04	6.02	2.04	8.55	5.84	8.08	4.28	0.27	1.64	4.73	2.53	6.91
東京都	件数	93	85	90	82	78	76	64	87	107	98	82	95
	(前年比)	7.00	16.44	6.25	4.65	18.75	11.76	7.25	12.12	6.14	7.69	10.87	5.56
	(前月比)	3.33	8.60	5.88	8.89	4.88	2.56	15.79	35.94	22.99	8.41	16.33	15.85
	平均価格	4,977	4,355	4,244	4,878	4,604	4,981	4,729	5,025	4,819	4,663	4,492	4,947
	(前年比)	15.73	11.30	3.28	16.26	1.78	1.87	1.21	9.57	14.38	3.60	4.36	12.55
	(前月比)	13.24	12.49	2.56	14.94	5.62	8.18	5.06	6.26	4.09	3.24	3.66	10.12
埼玉県	件数	49	45	42	45	49	31	27	45	73	87	78	60
	(前年比)	0.00	12.50	7.69	66.67	11.36	10.71	28.57	10.00	65.91	117.50	41.82	22.45
	(前月比)	0.00	8.16	6.67	7.14	8.89	36.73	12.90	66.67	62.22	19.18	10.34	23.08
	平均価格	3,356	3,123	2,907	3,119	2,977	3,469	3,279	3,262	2,979	2,885	3,022	3,215
	(前年比)	6.52	0.66	12.14	1.00	4.84	8.70	2.47	0.46	1.66	5.04	3.59	0.88
	(前月比)	5.30	6.92	6.95	7.32	4.56	16.54	5.49	0.52	8.66	3.15	4.74	6.39
千葉県	件数	24	27	31	39	46	39	25	35	34	34	75	34
	(前年比)	27.27	3.57	0.00	105.26	21.05	116.67	4.17	25.00	5.56	0.00	141.94	41.67
	(前月比)	0.00	12.50	14.81	25.81	17.95	15.22	35.90	40.00	2.86	0.00	120.59	54.67
	平均価格	3,513	2,738	2,754	2,980	3,003	2,699	2,995	3,027	2,981	3,136	2,823	2,992
	(前年比)	19.40	7.02	13.21	7.48	6.97	17.84	12.01	1.81	10.68	2.36	1.21	2.61
	(前月比)	20.49	22.06	0.58	8.22	0.77	10.12	10.97	1.06	1.54	5.20	9.98	5.99
神奈川県	件数	144	122	160	166	159	118	148	172	193	166	192	204
	(前年比)	1.41	18.45	6.67	7.79	1.92	14.56	24.37	3.37	56.91	4.40	50.00	83.78
	(前月比)	29.73	15.28	31.15	3.75	4.22	25.79	25.42	16.22	12.21	13.99	15.66	6.25
	平均価格	3,593	3,728	3,684	3,968	3,744	4,008	3,735	3,615	3,702	3,502	3,611	3,531
	(前年比)	5.86	4.07	1.54	4.24	1.24	1.90	1.68	3.45	0.48	4.81	2.00	4.97
	(前月比)	3.32	3.76	1.17	7.70	5.63	7.05	6.83	3.20	2.41	5.41	3.12	2.21

## (2) 新規登録物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;) &lt;総取引&gt;

	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	6月	
首都圏	件数	4,490	4,328	4,677	4,293	4,153	3,267	5,135	4,491	4,203	4,127	3,776	4,012
	(前年比)	17.85	40.61	16.37	12.56	6.24	0.52	17.48	8.90	1.57	9.06	13.83	13.24
	(前月比)	2.90	3.61	8.06	8.21	3.26	21.33	57.18	12.54	6.41	1.81	8.50	6.25
	平均価格	3,962	3,986	4,065	4,103	4,077	4,215	3,873	4,000	3,976	4,099	4,088	4,025
	(前年比)	3.82	2.26	5.39	3.52	3.12	6.00	3.13	1.86	0.81	3.01	4.19	2.17
	(前月比)	0.56	0.62	1.99	0.93	0.64	3.39	8.12	3.29	0.60	3.10	0.27	1.55
東京都	件数	1,558	1,553	1,730	1,598	1,475	1,224	1,672	1,486	1,401	1,445	1,383	1,289
	(前年比)	29.29	30.07	29.20	6.11	2.58	1.92	0.12	0.27	5.27	12.00	8.77	16.57
	(前月比)	0.84	0.32	11.40	7.63	7.70	17.02	36.60	11.12	5.72	3.14	4.29	6.80
	平均価格	4,897	4,911	4,969	5,033	5,021	5,170	4,876	5,066	4,935	5,091	4,911	4,989
	(前年比)	3.10	5.60	3.92	6.20	7.14	9.41	1.19	7.44	1.80	5.26	1.83	2.55
	(前月比)	0.64	0.30	1.19	1.27	0.23	2.96	5.67	3.90	2.59	3.15	3.53	1.59
埼玉県	件数	921	913	920	786	710	575	1,066	811	847	774	710	895
	(前年比)	16.14	84.44	22.67	27.80	9.06	10.71	39.35	16.69	0.12	0.13	16.17	12.17
	(前月比)	9.62	0.87	0.77	14.57	9.67	19.01	85.39	23.92	4.44	8.62	8.27	26.06
	平均価格	3,179	3,258	3,151	3,266	3,294	3,255	3,032	3,134	3,153	3,253	3,301	3,140
	(前年比)	3.45	5.03	3.42	5.78	4.26	2.22	1.86	0.12	0.79	4.23	7.29	0.85
	(前月比)	2.09	2.49	3.28	3.64	0.85	1.17	6.84	3.35	0.61	3.17	1.48	4.88
千葉県	件数	569	564	643	615	646	399	806	821	555	502	594	496
	(前年比)	7.93	27.89	8.25	36.97	17.24	8.70	57.42	56.68	4.64	16.61	9.04	13.89
	(前月比)	1.22	0.88	14.01	4.35	5.04	38.24	102.01	1.86	32.40	9.55	18.33	16.50
	平均価格	2,963	3,056	3,134	3,022	3,058	3,292	2,963	3,024	3,087	3,201	3,319	3,333
	(前年比)	1.65	0.32	4.59	0.39	0.08	8.99	3.40	2.05	2.55	3.53	12.58	9.99
	(前月比)	2.24	3.15	2.57	3.59	1.19	7.68	10.02	2.09	2.08	3.69	3.68	0.42
神奈川県	件数	1,442	1,298	1,384	1,294	1,322	1,069	1,591	1,373	1,400	1,406	1,089	1,332
	(前年比)	20.77	36.92	3.59	4.02	10.81	11.94	12.04	3.51	2.71	7.44	20.28	10.24
	(前月比)	2.83	9.99	6.63	6.50	2.16	19.14	48.83	13.70	1.97	0.43	22.55	22.31
	平均価格	3,846	3,796	3,975	3,977	3,942	3,983	3,843	3,942	3,867	3,867	3,976	3,944
	(前年比)	1.66	1.16	5.49	4.84	1.87	0.31	0.34	2.36	0.76	0.62	1.50	1.25
	(前月比)	1.27	1.29	4.73	0.04	0.88	1.04	3.52	2.59	1.91	0.01	2.82	0.81

## (3) 在庫物件(新築戸建系&lt;戸建・テラスハウス&gt;)&lt;総取引&gt;

		7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	6月末
首都圏	件数	12,868	13,266	13,359	13,169	12,777	12,478	12,438	12,793	12,314	11,836	11,130	11,294
	(前年比)	20.21	24.40	20.16	15.43	9.22	4.61	0.20	3.98	1.67	4.79	10.72	12.45
	(前月比)	0.25	3.09	0.70	1.42	2.98	2.34	0.32	2.85	3.74	3.88	5.96	1.47
	平均価格	3,798	3,794	3,825	3,842	3,853	3,876	3,868	3,846	3,847	3,834	3,871	3,873
東京都	(前年比)	0.35	0.61	1.37	1.71	1.80	2.50	2.04	1.60	1.36	0.60	2.04	1.95
	(前月比)	0.04	0.11	0.82	0.45	0.28	0.59	0.19	0.59	0.04	0.33	0.96	0.05
	件数	4,010	4,099	4,169	4,192	4,112	4,059	3,933	3,962	3,812	3,520	3,463	3,431
	(前年比)	18.05	20.42	18.00	14.29	7.14	2.76	6.16	4.74	5.08	14.50	14.58	14.72
東京都	(前月比)	0.32	2.22	1.71	0.55	1.91	1.29	3.10	0.74	3.79	7.66	1.62	0.92
	平均価格	4,740	4,781	4,790	4,827	4,828	4,868	4,859	4,848	4,844	4,894	4,858	4,856
	(前年比)	0.68	2.17	1.59	2.20	2.35	3.51	3.48	3.36	2.49	3.35	3.60	2.81
	(前月比)	0.37	0.85	0.20	0.78	0.03	0.82	0.19	0.22	0.07	1.03	0.75	0.04
埼玉県	件数	2,833	2,957	2,924	2,763	2,580	2,485	2,588	2,683	2,640	2,569	2,288	2,438
	(前年比)	21.85	34.65	28.70	19.56	12.37	2.94	5.16	11.28	8.02	3.30	10.97	12.49
	(前月比)	1.69	4.38	1.12	5.51	6.62	3.68	4.14	3.67	1.60	2.69	10.94	6.56
	平均価格	3,037	3,039	3,041	3,033	3,068	3,057	3,053	3,060	3,047	3,048	3,073	3,088
埼玉県	(前年比)	0.04	0.79	1.08	1.11	1.55	1.18	0.87	1.07	0.11	0.23	0.86	1.43
	(前月比)	0.26	0.07	0.10	0.28	1.17	0.38	0.14	0.25	0.43	0.03	0.81	0.50
	件数	2,060	2,182	2,197	2,224	2,226	2,108	2,052	2,331	2,083	2,113	2,020	2,004
	(前年比)	2.74	4.25	1.48	3.68	0.22	4.05	5.83	9.75	2.76	2.52	2.93	4.80
千葉県	(前月比)	2.14	5.92	0.69	1.23	0.09	5.30	2.66	13.60	10.64	1.44	4.40	0.79
	平均価格	2,932	2,939	2,964	2,953	2,944	2,972	3,008	2,999	2,991	2,973	3,068	3,076
	(前年比)	3.67	3.30	1.96	2.19	1.84	0.00	0.99	1.23	1.37	0.25	3.23	3.17
	(前月比)	1.69	0.27	0.82	0.35	0.31	0.95	1.20	0.30	0.27	0.58	3.19	0.27
神奈川県	件数	3,965	4,028	4,069	3,990	3,859	3,826	3,865	3,817	3,779	3,634	3,359	3,421
	(前年比)	38.39	35.58	29.26	21.46	15.78	13.63	7.90	5.76	4.25	3.53	10.71	14.17
	(前月比)	0.53	1.59	1.02	1.94	3.28	0.86	1.02	1.24	1.00	3.84	7.57	1.85
	平均価格	3,840	3,808	3,865	3,864	3,863	3,853	3,864	3,875	3,872	3,865	3,882	3,915
神奈川県	(前年比)	0.11	0.07	2.12	2.65	2.66	2.11	2.95	3.82	3.57	2.90	2.29	2.29
	(前月比)	0.32	0.83	1.50	0.02	0.03	0.26	0.27	0.28	0.06	0.20	0.44	0.86