



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成18年06月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,469件、前年比+7.86%と5ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、34.64万円（前年比+4.68%、前月比+0.65%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。
また、成約平均価格は、2,226万円（前年比+3.94%、前月比+0.51%）と前月比で2ヶ月続けて上昇した。
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、302件（前年比+6.34%）と増加に転じた。
成約㎡単価では、21.93万円（前年比+3.93%、前月比-5.79%）と前月比で5ヶ月振りに下げに転じた。
また、成約平均価格は、3,172万円（前年比+5.09%、前月比-5.73%）と㎡単価同様、前月比で5ヶ月振りに下げに転じた。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,080件（前年比+4.25%）と3ヶ月続けて増加した。
成約平均価格では、3,359万円（前年比+0.22%、前月比+2.71%）と前月比で再び増加に転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	2,304	2,279	2,057	2,401	2,555	2,583	1,885	2,008	2,655	2,814	2,737	2,469
	(前年比)	1.68	6.50	7.14	8.94	14.11	12.60	2.94	3.24	4.40	1.30	13.10	7.86
	(前月比)	0.66	1.09	9.74	16.72	6.41	1.10	27.02	6.53	32.22	5.99	2.74	9.79
	平均㎡単価	32.72	32.36	33.06	32.68	33.33	33.78	33.55	32.93	34.22	33.79	34.42	34.64
	(前年比)	2.17	2.99	6.40	1.73	4.90	5.64	6.87	1.69	6.60	5.02	7.74	4.68
	(前月比)	1.12	1.09	2.17	1.15	1.98	1.35	0.67	1.87	3.94	1.26	1.84	0.65
	平均価格	2,100	2,072	2,112	2,125	2,166	2,187	2,140	2,144	2,206	2,192	2,215	2,226
	(前年比)	2.75	2.95	6.86	2.09	5.83	6.09	4.58	3.78	5.74	6.25	9.36	3.94
	(前月比)	1.98	1.29	1.89	0.63	1.95	0.98	2.18	0.21	2.87	0.64	1.08	0.51
	平均専有面積	64.17	64.04	63.86	65.01	64.99	64.76	63.77	65.12	64.45	64.85	64.36	64.27
	(前年比)	0.57	0.04	0.43	0.36	0.88	0.42	2.14	2.05	0.81	1.17	1.50	0.71
	(前月比)	0.87	0.20	0.28	1.80	0.03	0.37	1.52	2.12	1.03	0.62	0.75	0.14
東京都	件数	994	1,005	909	1,044	1,086	1,130	847	849	1,197	1,285	1,260	1,096
	(前年比)	2.17	4.69	14.92	11.42	14.44	14.14	7.08	1.96	12.61	7.26	19.77	10.71
	(前月比)	0.40	1.11	9.55	14.85	4.02	4.05	25.04	0.24	40.99	7.35	1.95	13.02
	平均㎡単価	42.70	41.48	43.44	42.44	43.59	43.71	44.15	43.60	45.11	43.18	45.07	46.43
	(前年比)	3.14	3.83	7.26	0.54	6.83	4.78	6.29	5.01	7.98	3.38	6.97	7.00
	(前月比)	1.59	2.85	4.70	2.30	2.72	0.28	1.00	1.25	3.47	4.28	4.37	3.02
	平均価格	2,564	2,509	2,572	2,552	2,676	2,673	2,657	2,636	2,743	2,633	2,719	2,753
	(前年比)	3.22	4.85	8.58	0.25	8.47	7.39	4.84	6.47	6.92	5.18	8.00	3.63
	(前月比)	3.49	2.13	2.49	0.76	4.85	0.12	0.57	0.81	4.06	4.00	3.26	1.24
	平均専有面積	60.04	60.48	59.21	60.14	61.39	61.14	60.19	60.46	60.80	60.98	60.33	59.29
	(前年比)	0.08	0.98	1.24	0.79	1.53	2.49	1.37	1.39	0.98	1.74	0.96	3.15
	(前月比)	1.93	0.75	2.11	1.58	2.07	0.40	1.56	0.44	0.57	0.29	1.06	1.72
埼玉県	件数	347	314	284	341	345	359	248	308	375	380	375	325
	(前年比)	0.87	1.57	5.19	0.29	16.55	15.81	19.22	25.20	2.18	5.47	19.43	7.41
	(前月比)	1.14	9.51	9.55	20.07	1.17	4.06	30.92	24.19	21.75	1.33	1.32	13.33
	平均㎡単価	23.00	22.11	22.61	23.70	23.48	22.64	23.03	22.43	23.21	23.53	22.94	23.21
	(前年比)	3.95	1.84	1.57	5.12	4.81	1.34	7.51	1.88	2.44	2.16	6.33	0.18
	(前月比)	0.71	3.88	2.24	4.86	0.97	3.58	1.75	2.60	3.46	1.40	2.53	1.18
	平均価格	1,537	1,473	1,496	1,583	1,565	1,508	1,524	1,521	1,583	1,569	1,547	1,568
	(前年比)	4.47	1.01	1.54	5.39	8.30	2.88	4.67	0.05	5.81	0.87	7.26	2.15
	(前月比)	0.10	4.11	1.54	5.83	1.16	3.67	1.09	0.17	4.07	0.89	1.44	1.40
	平均専有面積	66.80	66.64	66.18	66.79	66.66	66.60	66.16	67.81	68.21	66.67	67.42	67.57
	(前年比)	0.51	0.84	0.03	0.25	3.33	1.56	2.63	1.97	3.30	1.26	0.88	1.97
	(前月比)	0.81	0.24	0.69	0.93	0.19	0.10	0.65	2.49	0.59	2.26	1.12	0.21
千葉県	件数	329	318	296	359	378	359	278	303	375	385	393	341
	(前年比)	8.58	6.71	5.34	15.81	17.39	0.28	2.58	2.02	4.09	0.79	6.22	8.25
	(前月比)	4.44	3.34	6.92	21.28	5.29	5.03	22.56	8.99	23.76	2.67	2.08	13.23
	平均㎡単価	21.37	21.07	21.38	21.33	22.05	22.04	20.14	22.23	22.38	22.21	21.99	22.36
	(前年比)	2.64	1.11	7.97	3.58	0.79	0.94	6.58	4.20	6.53	2.21	2.15	2.05
	(前月比)	2.47	1.42	1.51	0.23	3.37	0.07	8.62	10.41	0.65	0.76	0.97	1.66
	平均価格	1,505	1,503	1,526	1,533	1,625	1,573	1,420	1,621	1,545	1,619	1,569	1,638
	(前年比)	0.34	2.02	10.67	4.68	3.72	2.41	7.36	8.15	2.76	6.55	4.19	4.07
	(前月比)	4.37	0.10	1.49	0.49	6.02	3.21	9.74	14.14	4.71	4.78	3.04	4.36
	平均専有面積	70.42	71.36	71.35	71.87	73.71	71.39	70.52	72.91	69.03	72.88	71.35	73.24
	(前年比)	2.91	0.90	2.50	1.06	2.91	1.46	0.83	3.79	3.55	4.25	2.00	1.99
	(前月比)	1.95	1.33	0.01	0.72	2.56	3.14	1.22	3.38	5.32	5.57	2.09	2.65
神奈川県	件数	634	642	568	657	746	735	512	548	708	764	709	707
	(前年比)	5.14	14.03	1.73	6.83	11.01	15.57	10.65	2.24	1.94	4.02	3.65	11.69
	(前月比)	0.16	1.26	11.53	15.67	13.55	1.47	30.34	7.03	29.20	7.91	7.20	0.28
	平均㎡単価	30.14	30.34	30.01	30.11	30.38	31.33	30.40	30.39	29.87	30.83	30.76	30.19
	(前年比)	2.31	3.62	2.65	1.41	3.70	8.34	4.87	1.50	1.04	5.94	8.16	1.58
	(前月比)	1.44	0.66	1.11	0.35	0.90	3.14	2.97	0.04	1.71	3.21	0.22	1.86
	平均価格	1,989	1,964	1,988	2,050	1,976	2,073	1,972	2,022	1,978	2,047	2,032	1,997
	(前年比)	4.89	0.80	2.35	3.19	1.41	6.77	2.19	2.67	0.93	6.84	11.75	2.06
	(前月比)	1.62	1.25	1.24	3.12	3.60	4.91	4.89	2.52	2.18	3.53	0.76	1.70
	平均専有面積	65.97	64.72	66.25	68.08	65.05	66.17	64.86	66.53	66.21	66.41	66.05	66.16
	(前年比)	2.52	2.72	0.29	1.76	2.21	1.46	2.56	1.15	0.11	0.85	3.32	0.48
	(前月比)	0.18	1.89	2.37	2.77	4.45	1.72	1.97	2.56	0.48	0.31	0.55	0.17

(2) 新規登録物件

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	9,532	9,837	8,995	9,824	10,541	9,845	8,439	9,836	9,982	10,054	9,867	9,247
	(前年比)	12.00	16.44	14.98	11.09	13.85	8.98	4.81	2.87	5.47	5.29	2.11	1.77
	(前月比)	1.25	3.20	8.56	9.22	7.30	6.60	14.28	16.55	1.48	0.72	1.86	6.28
	平均㎡単価	38.38	38.46	38.56	38.33	37.73	38.18	37.85	38.19	38.44	38.75	38.62	38.25
	(前年比)	1.29	0.56	0.19	0.46	3.05	2.46	2.64	0.89	0.10	0.40	1.14	0.66
	(前月比)	0.30	0.20	0.24	0.58	1.57	1.19	0.86	0.88	0.67	0.81	0.34	0.97
	平均価格	2,313	2,312	2,316	2,310	2,282	2,280	2,232	2,288	2,306	2,316	2,314	2,283
	(前年比)	0.20	2.35	1.76	2.78	3.83	4.25	6.42	2.13	0.93	1.18	0.55	2.19
	(前月比)	0.87	0.08	0.20	0.28	1.18	0.10	2.12	2.53	0.76	0.44	0.10	1.34
	平均専有面積	60.27	60.10	60.07	60.25	60.49	59.72	58.96	59.92	59.98	59.76	59.91	59.68
	(前年比)	1.47	1.79	1.58	2.33	0.80	1.83	3.88	1.26	1.03	1.57	1.67	1.54
	(前月比)	0.57	0.28	0.05	0.30	0.40	1.28	1.26	1.63	0.09	0.36	0.24	0.38
東京都	件数	5,103	5,232	4,813	5,204	5,525	5,275	4,535	5,164	5,291	5,263	5,083	4,704
	(前年比)	14.73	17.31	14.57	11.20	11.32	6.50	2.90	0.12	4.61	3.34	3.25	9.43
	(前月比)	1.75	2.53	8.01	8.12	6.17	4.52	14.03	13.87	2.46	0.53	3.42	7.46
	平均㎡単価	48.82	49.20	48.92	49.01	48.69	48.50	48.06	49.10	49.39	50.06	50.37	49.93
	(前年比)	0.91	0.22	0.61	0.58	1.96	2.25	2.15	1.05	1.40	1.94	4.38	3.46
	(前月比)	1.16	0.78	0.56	0.17	0.64	0.39	0.91	2.17	0.58	1.36	0.63	0.88
	平均価格	2,754	2,764	2,729	2,745	2,724	2,686	2,595	2,711	2,751	2,762	2,804	2,749
	(前年比)	1.57	2.65	3.58	3.36	4.89	5.59	7.91	1.61	0.47	0.57	1.83	0.69
	(前月比)	0.88	0.34	1.25	0.60	0.77	1.40	3.41	4.47	1.49	0.40	1.53	1.96
	平均専有面積	56.42	56.17	55.78	56.02	55.95	55.38	53.98	55.20	55.70	55.17	55.67	55.06
	(前年比)	2.46	2.86	2.99	3.92	2.99	3.42	5.89	2.64	0.92	2.46	2.44	2.68
	(前月比)	0.28	0.43	0.70	0.43	0.13	1.01	2.53	2.25	0.90	0.94	0.90	1.10
埼玉県	件数	1,013	1,065	918	1,026	1,146	1,002	900	1,109	1,134	1,167	1,151	1,093
	(前年比)	10.59	17.94	10.07	10.09	18.27	6.37	10.16	12.59	17.39	9.68	12.84	18.93
	(前月比)	10.23	5.13	13.80	11.76	11.70	12.57	10.18	23.22	2.25	2.91	1.37	5.04
	平均㎡単価	24.69	24.30	24.00	23.95	23.56	24.46	23.73	23.83	23.82	24.12	23.78	24.29
	(前年比)	3.34	0.61	0.91	2.45	3.11	1.89	1.11	2.49	4.32	1.83	1.16	1.83
	(前月比)	0.22	1.56	1.26	0.22	1.61	3.81	2.97	0.43	0.07	1.26	1.40	2.16
	平均価格	1,605	1,550	1,530	1,540	1,527	1,614	1,557	1,568	1,541	1,556	1,552	1,563
	(前年比)	3.37	0.46	2.87	5.82	4.47	3.32	0.40	1.95	6.88	2.68	0.74	4.02
	(前月比)	1.45	3.42	1.31	0.63	0.83	5.71	3.56	0.71	1.70	0.97	0.26	0.74
	平均専有面積	65.01	63.79	63.75	64.30	64.81	65.99	65.59	65.78	64.70	64.52	65.26	64.35
	(前年比)	0.03	1.06	1.98	3.46	1.40	1.40	0.71	0.55	2.67	0.86	0.41	2.23
	(前月比)	1.23	1.89	0.05	0.86	0.79	1.83	0.61	0.28	1.63	0.28	1.15	1.39
千葉県	件数	941	925	857	946	1,077	953	787	982	952	952	977	920
	(前年比)	27.51	23.99	18.53	13.98	37.72	15.66	5.21	9.35	1.06	9.43	5.85	0.99
	(前月比)	3.29	1.70	7.35	10.39	13.85	11.51	17.42	24.78	3.05	0.00	2.63	5.83
	平均㎡単価	22.73	23.64	23.38	23.58	22.31	23.90	24.32	24.05	23.40	23.81	24.83	23.98
	(前年比)	0.02	1.73	1.94	1.30	2.07	0.67	5.58	1.43	3.16	2.03	3.81	1.78
	(前月比)	6.87	3.99	1.08	0.84	5.38	7.13	1.73	1.10	2.72	1.79	4.25	3.42
	平均価格	1,593	1,682	1,689	1,669	1,593	1,674	1,733	1,725	1,646	1,672	1,734	1,720
	(前年比)	0.67	2.85	2.53	0.41	0.32	0.70	2.49	1.95	3.84	1.25	0.60	0.27
	(前月比)	7.61	5.58	0.40	1.20	4.55	5.12	3.49	0.44	4.61	1.62	3.69	0.81
	平均専有面積	70.09	71.16	72.23	70.77	71.39	70.05	71.26	71.73	70.34	70.22	69.84	71.74
	(前年比)	0.66	1.11	0.58	0.91	1.78	0.04	2.92	0.52	0.71	0.76	3.09	1.53
	(前月比)	0.79	1.52	1.50	2.02	0.88	1.88	1.73	0.66	1.94	0.17	0.54	2.71
神奈川県	件数	2,475	2,615	2,407	2,648	2,793	2,615	2,217	2,581	2,605	2,672	2,656	2,530
	(前年比)	2.74	11.80	16.56	10.29	9.74	12.96	6.59	2.38	4.28	5.95	7.70	5.86
	(前月比)	3.56	5.66	7.95	10.01	5.48	6.37	15.22	16.42	0.93	2.57	0.60	4.74
	平均㎡単価	31.47	31.01	32.01	31.32	31.24	31.09	31.26	31.54	31.44	31.73	30.91	31.19
	(前年比)	2.23	2.31	2.56	0.56	0.69	0.06	2.05	0.24	0.22	0.21	0.84	0.41
	(前月比)	1.30	1.45	3.20	2.14	0.24	0.48	0.54	0.90	0.33	0.91	2.58	0.92
	平均価格	1,968	1,940	2,014	1,980	1,984	1,937	1,941	1,967	1,976	1,999	1,918	1,930
	(前年比)	1.06	3.68	2.70	0.90	1.83	1.63	4.90	0.66	0.62	1.03	2.45	2.28
	(前月比)	0.37	1.44	3.81	1.66	0.19	2.39	0.22	1.36	0.43	1.17	4.06	0.65
	平均専有面積	62.54	62.54	62.92	63.23	63.50	62.29	62.09	62.37	62.84	63.01	62.05	61.88
	(前年比)	1.15	1.40	0.14	0.34	1.12	1.57	2.91	0.90	0.84	1.24	1.63	2.68
	(前月比)	1.64	0.01	0.60	0.49	0.44	1.92	0.32	0.46	0.76	0.26	1.52	0.27

(3) 在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	25,654	25,807	25,912	26,076	26,365	26,243	26,051	26,749	26,858	26,254	25,367	24,891
	(前年比)	7.60	8.70	8.27	7.28	7.07	5.23	4.07	3.36	3.69	3.47	0.24	1.61
	(前月比)	1.41	0.60	0.41	0.63	1.11	0.46	0.73	2.68	0.41	2.25	3.38	1.88
	平均㎡単価	38.28	38.31	38.30	38.01	37.63	37.42	37.14	37.26	37.38	37.37	37.02	36.86
	(前年比)	0.49	0.58	1.11	1.82	2.85	4.11	4.60	3.85	3.48	3.45	3.18	3.43
	(前月比)	0.30	0.08	0.02	0.76	1.02	0.55	0.75	0.33	0.32	0.03	0.92	0.44
	平均価格	2,296	2,292	2,294	2,274	2,251	2,227	2,202	2,208	2,213	2,202	2,176	2,155
	(前年比)	1.51	1.65	2.07	3.26	4.27	5.99	6.83	6.27	5.46	5.49	5.47	6.11
	(前月比)	0.02	0.16	0.06	0.86	1.00	1.10	1.12	0.29	0.21	0.49	1.17	0.96
	平均専有面積	59.98	59.84	59.89	59.83	59.84	59.51	59.28	59.26	59.20	58.93	58.78	58.48
	(前年比)	1.02	1.08	0.97	1.46	1.46	1.97	2.34	2.52	2.05	2.11	2.37	2.77
	(前月比)	0.28	0.23	0.09	0.11	0.02	0.55	0.37	0.04	0.11	0.46	0.25	0.51
東京都	件数	13,224	13,242	13,207	13,160	13,303	13,278	13,099	13,456	13,516	13,113	12,467	12,098
	(前年比)	10.05	11.35	8.98	6.96	6.19	3.58	1.45	0.95	0.96	0.43	3.80	7.14
	(前月比)	1.50	0.14	0.26	0.36	1.09	0.19	1.35	2.73	0.45	2.98	4.93	2.96
	平均㎡単価	50.06	50.32	50.45	50.10	49.70	49.40	49.03	49.12	49.46	49.65	49.40	49.36
	(前年比)	0.49	0.58	0.92	1.15	1.71	2.98	3.29	2.63	1.98	1.60	0.77	0.71
	(前月比)	0.70	0.51	0.26	0.69	0.80	0.61	0.74	0.19	0.69	0.39	0.50	0.10
	平均価格	2,810	2,807	2,813	2,793	2,762	2,723	2,673	2,676	2,700	2,693	2,671	2,646
	(前年比)	3.57	3.64	3.94	4.66	5.57	7.62	8.43	7.50	5.78	5.58	4.94	5.29
	(前月比)	0.56	0.08	0.20	0.73	1.09	1.43	1.84	0.13	0.89	0.25	0.83	0.92
	平均専有面積	56.13	55.80	55.76	55.74	55.57	55.12	54.51	54.48	54.59	54.24	54.06	53.62
	(前年比)	3.10	3.08	3.06	3.55	3.93	4.78	5.31	5.00	3.88	4.04	4.20	4.61
	(前月比)	0.14	0.59	0.06	0.04	0.30	0.82	1.10	0.06	0.20	0.64	0.33	0.82
埼玉県	件数	2,870	2,959	2,990	3,025	3,112	3,087	3,157	3,241	3,301	3,263	3,228	3,171
	(前年比)	2.10	5.00	5.69	6.74	9.31	7.90	11.95	11.26	13.95	13.22	9.42	10.33
	(前月比)	0.14	3.10	1.05	1.17	2.88	0.80	2.27	2.66	1.85	1.15	1.07	1.77
	平均㎡単価	23.81	23.86	23.78	23.43	23.08	23.38	23.34	23.43	23.29	23.24	23.14	23.12
	(前年比)	1.25	1.65	1.02	1.53	3.54	1.75	1.46	1.53	2.76	3.14	2.99	3.02
	(前月比)	0.11	0.22	0.33	1.49	1.51	1.31	0.19	0.42	0.61	0.23	0.43	0.09
	平均価格	1,534	1,524	1,521	1,493	1,472	1,507	1,509	1,518	1,494	1,490	1,480	1,467
	(前年比)	2.50	1.76	0.81	2.65	4.50	1.69	0.63	0.86	3.69	3.34	3.38	4.60
	(前月比)	0.26	0.62	0.22	1.84	1.37	2.35	0.15	0.61	1.63	0.22	0.73	0.85
	平均専有面積	64.41	63.87	63.95	63.71	63.80	64.46	64.68	64.79	64.12	64.13	63.94	63.46
	(前年比)	1.23	0.11	0.21	1.14	1.00	0.06	0.84	0.69	0.96	0.21	0.41	1.63
	(前月比)	0.15	0.83	0.12	0.36	0.14	1.03	0.34	0.18	1.03	0.01	0.30	0.76
千葉県	件数	2,728	2,745	2,796	2,852	2,858	2,866	2,815	2,944	2,904	2,817	2,804	2,761
	(前年比)	20.65	22.60	22.74	22.09	21.05	19.52	14.66	14.37	11.01	8.43	7.93	4.27
	(前月比)	3.02	0.62	1.86	2.00	0.21	0.28	1.78	4.58	1.36	3.00	0.46	1.53
	平均㎡単価	23.19	23.28	23.26	23.38	22.59	22.64	23.06	23.20	22.78	22.86	23.09	23.11
	(前年比)	1.22	1.34	1.55	1.14	1.98	1.96	0.33	0.78	3.58	2.49	0.74	1.25
	(前月比)	0.92	0.38	0.09	0.52	3.40	0.23	1.85	0.62	1.80	0.33	0.99	0.12
	平均価格	1,616	1,625	1,627	1,630	1,562	1,561	1,598	1,610	1,583	1,586	1,592	1,609
	(前年比)	3.17	3.51	2.92	2.31	0.73	1.46	0.34	2.31	4.82	2.96	2.28	1.83
	(前月比)	1.41	0.57	0.12	0.18	4.18	0.09	2.36	0.79	1.71	0.23	0.37	1.08
	平均専有面積	69.69	69.82	69.96	69.72	69.16	68.93	69.28	69.40	69.47	69.39	68.97	69.63
	(前年比)	1.92	2.14	1.36	1.15	1.28	0.51	0.67	1.54	1.29	0.48	1.54	0.58
	(前月比)	0.50	0.19	0.20	0.34	0.81	0.32	0.51	0.17	0.10	0.11	0.61	0.96
神奈川県	件数	6,832	6,861	6,919	7,039	7,092	7,012	6,980	7,108	7,137	7,061	6,868	6,861
	(前年比)	1.14	1.00	3.18	3.03	2.95	2.20	1.97	0.64	1.93	3.29	1.01	1.67
	(前月比)	1.24	0.42	0.85	1.73	0.75	1.13	0.46	1.83	0.41	1.06	2.73	0.10
	平均㎡単価	30.69	30.64	30.77	30.77	30.69	30.38	30.35	30.60	30.57	30.54	30.36	30.33
	(前年比)	0.57	0.99	0.20	0.56	0.71	1.97	2.85	1.77	1.25	2.02	2.47	1.69
	(前月比)	0.53	0.19	0.44	0.00	0.27	1.03	0.07	0.80	0.08	0.11	0.60	0.07
	平均価格	1,893	1,896	1,906	1,901	1,913	1,877	1,875	1,885	1,879	1,865	1,844	1,828
	(前年比)	0.25	0.55	0.71	0.29	0.11	1.76	3.16	2.88	1.96	3.33	4.26	4.47
	(前月比)	1.05	0.16	0.51	0.25	0.62	1.90	0.09	0.51	0.27	0.79	1.08	0.90
	平均専有面積	61.69	61.90	61.94	61.78	62.34	61.78	61.77	61.59	61.48	61.06	60.76	60.26
	(前年比)	0.32	0.44	0.91	0.26	0.82	0.21	0.32	1.13	0.72	1.33	1.84	2.83
	(前月比)	0.52	0.35	0.07	0.25	0.89	0.89	0.02	0.29	0.19	0.68	0.48	0.83

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	1,660	1,600	1,506	1,749	1,893	1,865	1,398	1,449	1,960	2,061	1,981	1,806
	(前年比)	3.54	1.36	4.51	6.06	13.42	9.26	3.65	3.65	2.62	0.67	12.17	6.74
	(前月比)	1.89	3.61	5.88	16.14	8.23	1.48	25.04	3.65	35.27	5.15	3.88	8.83
	平均㎡単価	31.40	30.52	31.04	31.41	32.17	32.11	32.13	31.53	32.68	32.71	32.49	32.94
	(前年比)	0.80	0.68	3.63	1.26	6.03	5.54	5.59	0.56	5.21	5.79	7.06	3.31
	(前月比)	1.51	2.79	1.68	1.19	2.43	0.19	0.08	1.88	3.66	0.07	0.66	1.38
	平均価格	1,972	1,927	1,963	1,976	2,047	2,031	2,020	2,012	2,061	2,062	2,051	2,078
	(前年比)	1.05	1.12	5.11	0.71	7.58	6.36	5.19	1.15	4.62	5.88	8.15	2.29
(前月比)	2.92	2.28	1.83	0.69	3.58	0.76	0.55	0.41	2.45	0.03	0.52	1.33	
東京都	件数	689	667	628	729	778	764	589	584	841	902	873	783
	(前年比)	10.87	4.58	13.15	8.16	15.09	10.56	1.38	2.01	8.52	4.88	18.94	12.34
	(前月比)	1.15	3.19	5.85	16.08	6.72	1.80	22.91	0.85	44.01	7.25	3.22	10.31
	平均㎡単価	40.57	38.88	39.95	41.14	41.77	41.91	41.80	41.63	42.89	41.71	42.29	43.12
	(前年比)	2.02	1.41	2.40	2.02	8.57	7.25	3.73	2.02	6.95	4.76	6.53	3.84
	(前月比)	2.31	4.15	2.74	2.97	1.55	0.33	0.27	0.41	3.03	2.75	1.40	1.95
	平均価格	2,468	2,387	2,437	2,488	2,588	2,576	2,547	2,578	2,614	2,546	2,579	2,621
	(前年比)	2.46	2.09	4.64	1.30	10.48	8.74	3.66	3.78	5.49	4.95	7.03	1.45
(前月比)	4.46	3.30	2.12	2.10	4.03	0.50	1.11	1.22	1.38	2.59	1.32	1.61	
埼玉県	件数	282	256	245	277	290	305	208	250	301	317	311	262
	(前年比)	3.68	7.58	7.93	1.42	13.73	21.51	15.10	30.21	2.27	5.93	21.01	14.10
	(前月比)	7.54	9.22	4.30	13.06	4.69	5.17	31.80	20.19	20.40	5.32	1.89	15.76
	平均㎡単価	22.77	21.61	22.83	23.10	23.35	22.63	23.07	21.74	22.74	23.24	22.49	22.80
	(前年比)	3.93	2.21	1.10	1.81	5.51	1.76	10.81	0.97	0.06	1.93	6.48	0.22
	(前月比)	0.12	5.13	5.64	1.22	1.05	3.06	1.95	5.78	4.61	2.18	3.21	1.35
	平均価格	1,458	1,391	1,477	1,489	1,495	1,463	1,485	1,409	1,480	1,498	1,454	1,469
	(前年比)	2.68	1.24	2.37	1.59	8.19	2.50	11.52	1.82	1.52	1.78	6.94	0.16
(前月比)	0.81	4.58	6.17	0.82	0.36	2.14	1.51	5.12	5.05	1.24	2.96	1.06	
千葉県	件数	249	227	219	260	271	261	213	211	282	262	280	242
	(前年比)	14.75	2.25	3.30	16.07	16.31	2.25	9.23	1.86	1.05	5.07	5.66	7.56
	(前月比)	10.67	8.84	3.52	18.72	4.23	3.69	18.39	0.94	33.65	7.09	6.87	13.57
	平均㎡単価	20.77	19.89	20.56	19.98	21.15	20.40	19.87	20.60	21.10	21.34	20.94	20.87
	(前年比)	3.30	4.46	7.55	2.85	2.53	1.79	2.87	0.00	3.24	3.78	0.00	3.60
	(前月比)	4.03	4.25	3.38	2.80	5.84	3.56	2.59	3.64	2.44	1.12	1.86	0.35
	平均価格	1,357	1,299	1,355	1,315	1,403	1,327	1,288	1,377	1,369	1,400	1,376	1,386
	(前年比)	3.38	3.81	9.59	2.42	4.30	0.03	3.02	2.45	1.87	5.14	0.46	3.01
(前月比)	5.06	4.27	4.28	2.93	6.73	5.46	2.91	6.87	0.55	2.25	1.70	0.75	
神奈川県	件数	440	450	414	483	554	535	388	404	536	580	517	519
	(前年比)	4.14	6.13	7.38	2.77	9.70	7.43	9.77	2.28	1.11	3.65	1.37	11.61
	(前月比)	5.38	2.27	8.00	16.67	14.70	3.43	27.48	4.12	32.67	8.21	10.86	0.39
	平均㎡単価	29.42	29.22	28.78	28.65	29.34	29.93	29.87	29.51	29.31	29.84	29.24	29.37
	(前年比)	4.04	3.88	1.43	1.38	2.62	5.55	7.35	0.09	0.84	5.75	7.54	1.28
	(前月比)	1.42	0.66	1.50	0.45	2.39	2.02	0.21	1.18	0.70	1.82	2.04	0.47
	平均価格	1,874	1,869	1,852	1,838	1,890	1,922	1,909	1,898	1,885	1,916	1,884	1,890
	(前年比)	4.14	3.25	2.40	1.90	3.09	5.08	6.10	0.59	1.07	5.72	10.67	1.23
(前月比)	0.38	0.28	0.90	0.73	2.81	1.67	0.65	0.56	0.71	1.65	1.69	0.33	

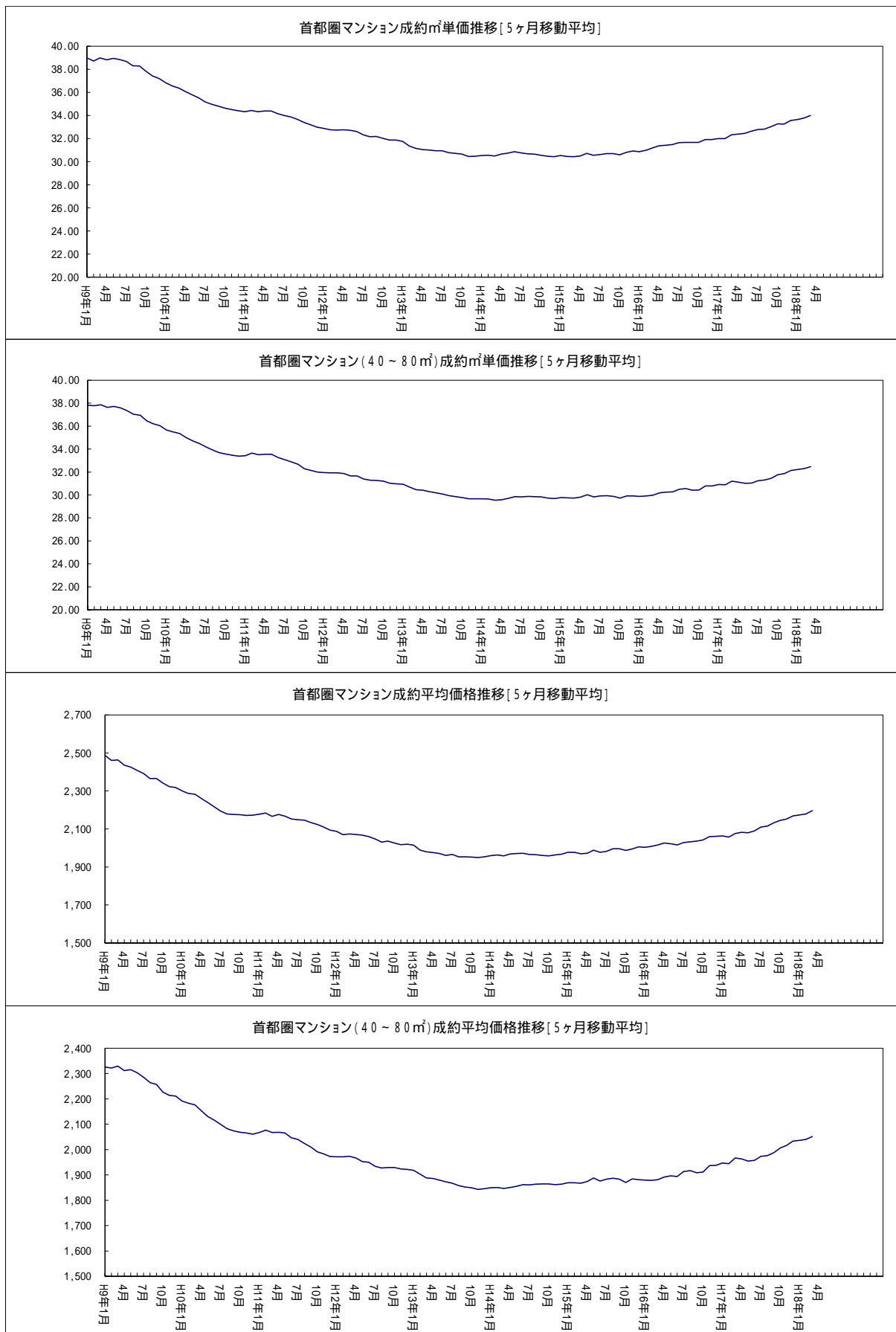
(2) 新規登録物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	6,296	6,528	5,939	6,484	7,023	6,493	5,508	6,455	6,622	6,562	6,467	6,110	
	(前年比)	8.63	14.69	12.89	8.37	12.66	8.00	1.16	0.48	6.22	3.73	0.62	2.11	
	(前月比)	0.87	3.68	9.02	9.18	8.31	7.55	15.17	17.19	2.59	0.91	1.45	5.52	
	平均㎡単価	35.11	34.96	35.31	35.12	34.72	35.12	34.64	34.34	34.97	35.61	34.56	34.92	
	(前年比)	2.23	1.13	0.70	0.55	2.67	2.01	4.57	3.29	0.69	0.93	2.06	1.07	
	(前月比)	0.53	0.43	1.00	0.53	1.16	1.16	1.37	0.85	1.81	1.84	2.96	1.07	
	平均価格	2,156	2,149	2,167	2,158	2,144	2,168	2,127	2,121	2,157	2,205	2,136	2,158	
	(前年比)	2.33	1.23	0.87	0.33	2.20	1.50	5.08	2.92	0.55	1.29	1.65	0.69	
	(前月比)	0.81	0.34	0.86	0.40	0.66	1.10	1.89	0.27	1.70	2.20	3.13	1.07	
	東京都	件数	3,058	3,114	2,865	3,094	3,309	3,136	2,619	3,042	3,124	3,084	2,946	2,758
		(前年比)	12.10	11.73	10.28	7.21	6.60	5.27	5.42	5.06	2.93	0.26	8.22	11.69
		(前月比)	2.08	1.83	8.00	7.99	6.95	5.23	16.49	16.15	2.70	1.28	4.47	6.38
平均㎡単価		44.51	44.38	44.91	44.81	44.70	44.65	43.77	43.75	45.07	45.98	44.77	45.61	
(前年比)		2.38	0.74	0.26	2.38	0.75	1.64	4.06	1.71	1.96	2.91	0.59	3.57	
(前月比)		1.08	0.28	1.20	0.23	0.24	0.12	1.97	0.03	3.01	2.02	2.63	1.87	
平均価格		2,633	2,623	2,639	2,631	2,648	2,645	2,571	2,579	2,670	2,738	2,663	2,707	
(前年比)		2.36	1.17	0.73	1.01	1.22	1.75	5.81	2.40	2.00	3.01	0.65	3.71	
(前月比)		0.86	0.35	0.61	0.33	0.67	0.14	2.79	0.33	3.50	2.56	2.75	1.66	
埼玉県		件数	834	886	771	826	951	825	736	904	948	961	931	908
		(前年比)	10.17	19.25	14.39	8.97	18.58	7.28	10.51	12.58	23.12	10.59	10.44	18.85
		(前月比)	9.16	6.24	12.98	7.13	15.13	13.25	10.79	22.83	4.87	1.37	3.12	2.47
	平均㎡単価	24.30	24.10	23.68	23.37	23.46	23.76	23.14	23.08	23.36	23.70	23.21	24.06	
	(前年比)	3.79	1.41	1.88	1.25	0.95	2.24	1.89	3.77	4.64	0.27	2.34	1.22	
	(前月比)	0.23	0.84	1.74	1.32	0.41	1.28	2.61	0.26	1.18	1.47	2.05	3.66	
	平均価格	1,549	1,541	1,508	1,492	1,501	1,526	1,487	1,491	1,495	1,518	1,488	1,542	
	(前年比)	5.14	2.87	1.79	0.36	0.22	3.63	0.24	2.63	5.00	0.01	3.11	1.48	
	(前月比)	1.06	0.48	2.14	1.08	0.63	1.61	2.53	0.24	0.28	1.57	2.03	3.66	
	千葉県	件数	683	668	630	678	791	696	558	705	683	687	695	644
		(前年比)	26.72	26.04	24.51	14.14	41.25	18.37	3.91	15.20	1.94	9.22	6.27	1.68
		(前月比)	4.27	2.20	5.69	7.62	16.67	12.01	19.83	26.34	3.12	0.59	1.16	7.34
平均㎡単価		21.92	22.53	22.20	22.83	22.02	22.79	22.67	22.47	21.98	22.74	23.07	22.03	
(前年比)		2.18	3.76	1.46	1.89	2.14	0.37	0.13	0.92	2.86	2.48	0.49	6.64	
(前月比)		7.09	2.79	1.50	2.84	3.51	3.46	0.49	0.91	2.18	3.45	1.46	4.52	
平均価格		1,428	1,476	1,465	1,507	1,453	1,494	1,479	1,485	1,443	1,485	1,498	1,450	
(前年比)		2.71	4.18	0.11	3.32	4.18	1.16	0.53	1.56	1.81	2.55	0.45	6.46	
(前月比)		7.89	3.36	0.75	2.88	3.57	2.79	0.99	0.43	2.84	2.88	0.92	3.21	
神奈川県		件数	1,721	1,860	1,673	1,886	1,972	1,836	1,595	1,804	1,867	1,830	1,895	1,800
		(前年比)	2.88	13.97	12.81	8.08	11.54	9.55	8.28	0.06	6.14	4.45	10.17	5.88
		(前月比)	1.24	8.08	10.05	12.73	4.56	6.90	13.13	13.10	3.49	1.98	3.55	5.01
	平均㎡単価	30.13	30.03	30.56	30.19	29.82	29.92	30.41	30.17	30.02	30.49	29.58	29.90	
	(前年比)	0.95	0.57	1.37	0.90	1.20	1.40	0.68	0.50	1.17	0.42	1.82	0.09	
	(前月比)	0.69	0.32	1.76	1.22	1.20	0.33	1.64	0.79	0.49	1.56	2.98	1.05	
	平均価格	1,892	1,884	1,926	1,909	1,885	1,897	1,919	1,912	1,897	1,936	1,868	1,882	
	(前年比)	0.65	1.43	1.42	0.63	0.72	0.98	0.82	0.27	1.36	0.88	1.50	0.13	
	(前月比)	0.36	0.38	2.22	0.86	1.29	0.64	1.14	0.34	0.82	2.08	3.50	0.75	

(3) 在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	16,191	16,301	16,290	16,500	16,737	16,623	16,416	16,816	16,855	16,458	15,894	15,528	
	(前年比)	6.68	8.46	7.33	7.10	6.10	4.63	2.62	0.85	2.29	3.19	0.67	2.61	
	(前月比)	1.55	0.68	0.07	1.29	1.44	0.68	1.25	2.44	0.23	2.36	3.43	2.30	
	平均㎡単価	34.19	34.19	34.11	33.89	33.63	33.48	33.14	33.02	33.09	33.22	32.91	32.87	
	(前年比)	0.27	0.17	1.23	1.23	2.83	4.03	5.66	5.29	4.50	3.67	4.22	3.90	
	(前月比)	0.05	0.01	0.25	0.62	0.78	0.44	1.01	0.38	0.21	0.40	0.92	0.13	
	平均価格	2,100	2,101	2,094	2,082	2,069	2,060	2,039	2,032	2,037	2,050	2,030	2,025	
	(前年比)	0.33	0.20	1.35	1.30	2.75	4.01	5.73	5.33	4.34	3.27	3.92	3.58	
	(前月比)	0.01	0.04	0.33	0.59	0.63	0.44	1.02	0.33	0.23	0.64	0.94	0.26	
	東京都	件数	7,422	7,393	7,324	7,324	7,397	7,351	7,150	7,337	7,327	7,133	6,734	6,475
		(前年比)	9.02	9.90	5.99	4.42	1.41	0.18	4.53	5.63	4.97	3.54	8.74	11.57
		(前月比)	1.37	0.39	0.93	0.00	1.00	0.62	2.73	2.62	0.14	2.65	5.59	3.85
平均㎡単価		44.36	44.47	44.57	44.27	44.16	43.98	43.46	43.12	43.56	43.94	43.73	43.93	
(前年比)		0.18	0.54	0.91	0.00	1.02	2.54	4.31	4.16	2.42	1.13	1.38	0.61	
(前月比)		0.35	0.27	0.22	0.68	0.25	0.42	1.18	0.77	1.02	0.87	0.48	0.45	
平均価格		2,625	2,629	2,627	2,607	2,607	2,595	2,562	2,538	2,573	2,604	2,592	2,594	
(前年比)		0.13	0.93	1.64	0.91	1.84	3.39	5.43	5.26	2.84	1.23	1.62	0.86	
(前月比)		0.33	0.16	0.08	0.77	0.02	0.46	1.29	0.91	1.36	1.18	0.44	0.06	
埼玉県		件数	2,304	2,381	2,400	2,432	2,516	2,493	2,548	2,601	2,671	2,647	2,585	2,536
		(前年比)	1.81	5.45	6.29	8.19	9.77	8.91	12.54	10.45	15.83	15.54	9.72	10.02
		(前月比)	0.04	3.34	0.80	1.33	3.45	0.91	2.21	2.08	2.69	0.90	2.34	1.90
	平均㎡単価	23.33	23.59	23.49	23.16	22.81	23.01	22.90	22.90	22.77	22.80	22.62	22.71	
	(前年比)	0.99	2.16	1.08	0.41	2.61	0.83	1.03	1.92	2.56	2.77	2.21	2.36	
	(前月比)	0.29	1.11	0.40	1.43	1.51	0.89	0.48	0.01	0.56	0.14	0.82	0.43	
	平均価格	1,482	1,501	1,496	1,472	1,450	1,466	1,461	1,463	1,449	1,453	1,439	1,447	
	(前年比)	2.30	3.39	2.17	0.66	1.87	0.04	0.08	1.19	2.52	2.50	1.86	1.95	
	(前月比)	0.44	1.24	0.35	1.56	1.54	1.13	0.32	0.14	1.01	0.31	0.96	0.55	
	千葉県	件数	1,909	1,921	1,975	2,025	2,065	2,065	1,994	2,091	2,032	1,981	1,971	1,923
		(前年比)	20.59	23.22	26.68	26.56	27.08	26.84	19.62	20.03	14.16	11.29	9.81	4.40
		(前月比)	3.64	0.63	2.81	2.53	1.98	0.00	3.44	4.86	2.82	2.51	0.50	2.44
平均㎡単価		22.11	22.12	21.99	22.24	21.77	21.78	21.91	21.96	21.52	21.58	21.67	21.50	
(前年比)		2.20	3.11	1.71	1.26	0.28	0.54	0.16	0.18	2.81	1.73	1.23	3.57	
(前月比)		0.87	0.04	0.58	1.17	2.15	0.06	0.58	0.22	2.00	0.27	0.43	0.76	
平均価格		1,432	1,434	1,426	1,446	1,415	1,418	1,426	1,429	1,397	1,403	1,401	1,392	
(前年比)		2.92	3.83	2.66	2.69	1.40	1.05	1.19	0.78	2.16	1.08	1.26	3.64	
(前月比)		0.91	0.16	0.54	1.41	2.18	0.22	0.55	0.25	2.26	0.42	0.14	0.63	
神奈川県		件数	4,556	4,606	4,591	4,719	4,759	4,714	4,724	4,787	4,825	4,697	4,604	4,594
		(前年比)	0.73	2.67	3.15	3.85	4.30	2.34	3.21	0.31	3.05	4.77	2.95	2.66
		(前月比)	1.81	1.10	0.33	2.79	0.85	0.95	0.21	1.33	0.79	2.65	1.98	0.22
	平均㎡単価	29.34	29.40	29.44	29.57	29.36	29.03	29.01	29.10	28.94	28.90	28.80	28.81	
	(前年比)	0.78	0.71	0.50	0.50	1.24	2.94	3.42	2.37	2.20	2.95	3.63	2.42	
	(前月比)	0.60	0.19	0.13	0.44	0.71	1.11	0.07	0.32	0.54	0.14	0.36	0.04	
	平均価格	1,839	1,843	1,845	1,854	1,843	1,820	1,817	1,828	1,817	1,818	1,810	1,808	
	(前年比)	0.96	1.15	1.04	0.92	1.37	3.31	3.89	2.46	2.18	2.56	3.32	2.16	
	(前月比)	0.46	0.21	0.10	0.52	0.59	1.27	0.14	0.59	0.61	0.03	0.41	0.14	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-5月
~	1,425	1,419	1,366	1,371	1,421	968
1,000	(19.61)	(20.23)	(20.28)	(19.52)	(19.00)	(18.59)
~	2,751	2,629	2,485	2,509	2,672	1,887
2,000	(37.86)	(37.49)	(36.89)	(35.73)	(35.74)	(36.25)
~	1,820	1,704	1,638	1,756	1,830	1,230
3,000	(25.05)	(24.30)	(24.31)	(25.00)	(24.48)	(23.63)
~	1,089	1,047	1,046	1,142	1,289	915
5,000	(14.99)	(14.93)	(15.53)	(16.26)	(17.24)	(17.58)
~	125	144	133	177	184	136
7,000	(1.72)	(2.05)	(1.97)	(2.52)	(2.46)	(2.61)
~	36	51	52	41	58	47
10,000	(0.50)	(0.73)	(0.77)	(0.58)	(0.78)	(0.90)
10,000	20	19	17	27	23	23
~	(0.28)	(0.27)	(0.25)	(0.38)	(0.31)	(0.44)
合計	7,266	7,013	6,737	7,023	7,477	5,206
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-5月
~	5,098	5,213	5,224	5,366	5,749	3,805
1,000	(17.84)	(18.22)	(18.23)	(18.62)	(19.25)	(19.91)
~	10,429	10,406	10,608	10,654	10,842	6,981
2,000	(36.50)	(36.37)	(37.02)	(36.96)	(36.29)	(36.52)
~	6,870	6,981	6,915	7,023	7,030	4,360
3,000	(24.04)	(24.40)	(24.13)	(24.36)	(23.53)	(22.81)
~	4,733	4,532	4,502	4,472	4,770	2,964
5,000	(16.56)	(15.84)	(15.71)	(15.51)	(15.97)	(15.51)
~	845	844	784	749	865	587
7,000	(2.96)	(2.95)	(2.74)	(2.60)	(2.90)	(3.07)
~	375	406	381	340	364	246
10,000	(1.31)	(1.42)	(1.33)	(1.18)	(1.22)	(1.29)
10,000	225	227	242	221	252	171
~	(0.79)	(0.79)	(0.84)	(0.77)	(0.84)	(0.89)
合計	28,575	28,609	28,656	28,825	29,872	19,114
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 18/3月末	5月末
~	5,450	5,622	5,631	5,821	6,114	6,117
1,000	(21.48)	(21.91)	(21.59)	(22.34)	(23.29)	(24.58)
~	9,122	9,309	9,756	9,771	9,734	9,204
2,000	(35.95)	(36.29)	(37.41)	(37.51)	(37.08)	(36.98)
~	5,413	5,587	5,566	5,649	5,466	5,046
3,000	(21.33)	(21.78)	(21.35)	(21.68)	(20.82)	(20.27)
~	3,913	3,701	3,732	3,569	3,683	3,360
5,000	(15.42)	(14.43)	(14.31)	(13.70)	(14.03)	(13.50)
~	801	754	726	655	692	655
7,000	(3.16)	(2.94)	(2.78)	(2.51)	(2.64)	(2.63)
~	378	408	389	350	329	298
10,000	(1.49)	(1.59)	(1.49)	(1.34)	(1.25)	(1.20)
10,000	296	273	276	236	236	211
~	(1.17)	(1.06)	(1.06)	(0.91)	(0.90)	(0.85)
合計	25,373	25,654	26,076	26,051	26,254	24,891
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	44	34	31	34	45	49	27	48	49	50	53	47
	(前年比)	2.33	19.05	20.51	6.25	12.50	22.50	42.55	37.14	19.51	5.66	43.24	4.44
	(前月比)	2.22	22.73	8.82	9.68	32.35	8.89	44.90	77.78	2.08	2.04	6.00	11.32
	平均㎡単価	18.85	18.92	16.92	20.62	19.20	18.40	18.58	18.32	18.54	19.55	19.08	19.44
	(前年比)	7.04	3.93	13.31	10.56	16.61	4.02	1.68	5.78	1.80	3.03	4.94	0.16
	(前月比)	2.89	0.37	10.58	21.90	6.88	4.18	0.99	1.42	1.23	5.42	2.40	1.91
	平均価格	1,336	1,287	1,110	1,390	1,393	1,142	1,289	1,282	1,236	1,342	1,287	1,232
	(前年比)	1.33	10.10	7.69	9.73	30.93	18.99	0.18	5.99	0.98	3.42	0.34	8.78
	(前月比)	1.05	3.68	13.81	25.33	0.16	17.97	12.85	0.58	3.55	8.51	4.09	4.26
	平均専有面積	70.90	68.04	65.59	67.43	72.53	62.09	69.38	69.98	66.68	68.63	67.44	63.36
(前年比)	6.14	5.94	6.48	0.76	12.28	15.60	1.90	0.20	2.73	0.37	4.38	8.93	
(前月比)	1.90	4.03	3.61	2.82	7.56	14.39	11.74	0.86	4.72	2.93	1.73	6.05	
新規登録	件数	144	148	154	160	195	162	156	185	186	177	173	163
	(前年比)	17.07	35.78	38.74	13.48	37.32	17.39	48.57	35.04	30.07	17.22	13.82	13.19
	(前月比)	0.00	2.78	4.05	3.90	21.88	16.92	3.70	18.59	0.54	4.84	2.26	5.78
	平均㎡単価	22.21	20.92	21.09	21.51	20.39	21.78	20.85	21.47	21.00	21.24	20.40	21.06
	(前年比)	9.53	4.16	1.44	5.26	2.38	1.85	2.86	2.33	1.34	1.92	2.90	3.61
	(前月比)	1.65	5.79	0.79	1.99	5.23	6.82	4.25	2.96	2.16	1.13	3.98	3.26
	平均価格	1,513	1,414	1,371	1,442	1,370	1,470	1,422	1,459	1,400	1,444	1,334	1,373
	(前年比)	13.89	7.64	1.81	0.24	4.31	1.56	3.75	0.38	0.92	1.17	5.29	6.18
	(前月比)	3.34	6.52	3.03	5.13	4.94	7.26	3.25	2.59	4.03	3.12	7.63	2.98
	平均専有面積	68.11	67.58	65.02	67.01	67.22	67.50	68.21	67.96	66.66	67.97	65.39	65.21
(前年比)	3.98	3.34	3.21	5.23	1.98	0.28	0.91	2.65	2.23	0.76	2.45	2.67	
(前月比)	1.67	0.78	3.80	3.07	0.31	0.42	1.05	0.36	1.91	1.97	3.81	0.27	
在庫	件数	436	449	458	469	499	493	510	523	530	513	469	469
	(前年比)	5.83	13.10	16.84	16.38	16.05	13.59	23.49	23.64	20.45	18.48	3.53	5.16
	(前月比)	2.24	2.98	2.00	2.40	6.40	1.20	3.45	2.55	1.34	3.21	8.58	0.00
	平均㎡単価	21.73	21.42	21.25	21.26	20.73	21.11	21.15	21.47	20.84	20.95	21.08	21.11
	(前年比)	6.56	4.01	3.68	4.43	0.38	0.58	1.10	3.32	0.90	0.20	0.68	1.33
	(前月比)	1.54	1.41	0.79	0.05	2.52	1.84	0.20	1.51	2.93	0.51	0.62	0.15
	平均価格	1,444	1,424	1,413	1,416	1,373	1,412	1,413	1,434	1,383	1,406	1,396	1,386
	(前年比)	8.83	6.59	4.85	3.94	0.51	1.20	1.99	3.15	0.20	0.24	0.94	2.42
	(前月比)	1.65	1.38	0.78	0.22	3.00	2.82	0.06	1.46	3.51	1.66	0.72	0.72
	平均専有面積	66.46	66.47	66.48	66.60	66.27	66.90	66.81	66.78	66.37	67.13	66.23	65.66
(前年比)	2.13	2.48	1.14	0.47	0.89	0.61	0.88	0.17	0.70	0.44	0.26	1.11	
(前月比)	0.10	0.02	0.01	0.18	0.49	0.96	0.14	0.05	0.60	1.14	1.34	0.87	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	94	85	100	117	121	107	84	101	132	129	135	99
	(前年比)	8.05	2.41	40.85	24.47	27.37	5.94	12.00	7.45	20.00	13.16	15.38	19.28
	(前月比)	13.25	9.57	17.65	17.00	3.42	11.57	21.50	20.24	30.69	2.27	4.65	26.67
	平均㎡単価	19.88	20.31	20.33	21.59	20.52	22.28	21.14	22.78	22.07	21.79	22.54	23.02
	(前年比)	1.79	1.13	2.14	1.62	9.63	0.40	0.46	13.70	15.06	4.78	9.56	11.59
	(前月比)	3.64	2.18	0.08	6.22	4.96	8.55	5.12	7.77	3.13	1.24	3.45	2.12
	平均価格	1,435	1,415	1,434	1,587	1,510	1,632	1,454	1,718	1,531	1,541	1,615	1,682
	(前年比)	1.11	0.63	9.98	3.40	8.01	4.32	0.06	25.93	11.62	9.60	8.75	14.37
	(前月比)	2.45	1.36	1.32	10.68	4.85	8.10	10.90	18.13	10.87	0.63	4.81	4.15
	平均専有面積	72.15	69.65	70.52	73.48	73.57	73.26	68.80	75.42	69.39	70.70	71.62	73.04
(前年比)	2.95	0.50	7.68	1.76	1.79	3.91	0.52	10.75	2.99	4.60	0.74	2.49	
(前月比)	1.24	3.47	1.25	4.20	0.12	0.42	6.09	9.62	8.00	1.89	1.31	1.98	
新規登録	件数	248	245	233	225	280	254	186	240	277	245	270	257
	(前年比)	31.91	26.94	25.27	4.65	25.00	28.93	0.00	5.73	13.06	15.02	16.38	12.72
	(前月比)	8.77	1.21	4.90	3.43	24.44	9.29	26.77	29.03	15.42	11.55	10.20	4.81
	平均㎡単価	22.47	22.67	22.47	22.54	21.14	23.50	23.22	22.74	22.88	23.21	22.94	22.12
	(前年比)	1.53	0.54	3.44	0.14	1.62	4.29	10.21	7.24	0.55	7.67	2.55	4.45
	(前月比)	2.98	0.92	0.92	0.32	6.19	11.17	1.19	2.08	0.61	1.46	1.17	3.56
	平均価格	1,652	1,631	1,671	1,647	1,518	1,646	1,668	1,650	1,599	1,651	1,557	1,595
	(前年比)	9.20	0.49	1.65	3.52	1.25	0.39	10.28	8.95	2.99	5.79	8.38	5.76
	(前月比)	2.39	1.26	2.40	1.40	7.83	8.41	1.35	1.06	3.08	3.24	5.69	2.43
	平均専有面積	73.54	71.95	74.36	73.08	71.81	70.03	71.82	72.57	69.91	71.14	67.88	72.10
(前年比)	7.55	0.05	5.27	3.37	0.38	3.74	0.06	1.60	3.52	1.75	10.66	1.36	
(前月比)	0.61	2.16	3.35	1.72	1.75	2.48	2.57	1.04	3.67	1.76	4.58	6.22	
在庫	件数	728	768	786	771	759	782	760	779	781	773	768	761
	(前年比)	26.83	32.19	32.32	27.65	19.72	24.92	19.87	17.85	14.35	13.84	15.84	8.25
	(前月比)	3.56	5.49	2.34	1.91	1.56	3.03	2.81	2.50	0.26	1.02	0.65	0.91
	平均㎡単価	22.60	22.78	22.95	23.13	22.56	22.88	22.90	22.76	22.62	22.95	22.74	22.27
	(前年比)	1.01	0.08	0.48	0.17	0.30	3.44	4.86	6.21	1.98	3.36	3.38	0.94
	(前月比)	0.50	0.79	0.75	0.78	2.43	1.39	0.12	0.64	0.62	1.48	0.91	2.06
	平均価格	1,671	1,682	1,695	1,693	1,621	1,622	1,634	1,622	1,602	1,636	1,589	1,583
	(前年比)	7.25	5.42	3.20	2.73	1.18	1.89	2.66	3.41	0.82	0.16	2.39	5.25
	(前月比)	0.02	0.71	0.76	0.10	4.27	0.08	0.69	0.71	1.23	2.10	2.85	0.37
	平均専有面積	73.92	73.86	73.87	73.23	71.85	70.92	71.32	71.27	70.83	71.26	69.87	71.07
(前年比)	6.17	5.34	3.70	2.91	0.88	1.50	2.10	2.63	2.75	3.10	5.58	4.36	
(前月比)	0.52	0.08	0.01	0.87	1.89	1.29	0.56	0.07	0.61	0.61	1.96	1.73	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比/四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-5月
~ 1,000	391 (12.50)	371 (12.22)	394 (13.32)	364 (11.88)	410 (12.31)	282 (11.97)
~ 2,000	976 (31.21)	940 (30.96)	934 (31.58)	905 (29.55)	940 (28.22)	694 (29.46)
~ 3,000	899 (28.75)	855 (28.16)	798 (26.98)	865 (28.24)	906 (27.20)	618 (26.23)
~ 5,000	707 (22.61)	679 (22.36)	653 (22.08)	714 (23.31)	843 (25.31)	577 (24.49)
~ 7,000	101 (3.23)	124 (4.08)	113 (3.82)	150 (4.90)	153 (4.59)	117 (4.97)
~ 10,000	33 (1.06)	49 (1.61)	50 (1.69)	38 (1.24)	56 (1.68)	45 (1.91)
10,000 ~	20 (0.64)	18 (0.59)	16 (0.54)	27 (0.88)	23 (0.69)	23 (0.98)
合計	3,127 (100.00)	3,036 (100.00)	2,958 (100.00)	3,063 (100.00)	3,331 (100.00)	2,356 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-5月
~ 1,000	288 (28.37)	303 (29.94)	272 (28.97)	291 (30.57)	312 (29.35)	201 (28.71)
~ 2,000	502 (49.46)	494 (48.81)	462 (49.20)	436 (45.80)	492 (46.28)	319 (45.57)
~ 3,000	180 (17.73)	171 (16.90)	170 (18.10)	176 (18.49)	204 (19.19)	138 (19.71)
~ 5,000	43 (4.24)	42 (4.15)	35 (3.73)	49 (5.15)	54 (5.08)	42 (6.00)
~ 7,000	2 (0.20)	2 (0.20)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.09)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,015 (100.00)	1,012 (100.00)	939 (100.00)	952 (100.00)	1,063 (100.00)	700 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-5月
~	342	338	322	326	324	228
1,000	(31.96)	(33.33)	(33.09)	(32.12)	(30.48)	(31.06)
~	492	440	419	448	468	322
2,000	(45.98)	(43.39)	(43.06)	(44.14)	(44.03)	(43.87)
~	168	169	163	170	194	121
3,000	(15.70)	(16.67)	(16.75)	(16.75)	(18.25)	(16.49)
~	66	62	67	62	69	58
5,000	(6.17)	(6.11)	(6.89)	(6.11)	(6.49)	(7.90)
~	2	4	2	7	8	4
7,000	(0.19)	(0.39)	(0.21)	(0.69)	(0.75)	(0.54)
~	0	0	0	2	0	1
10,000	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.20)	(0.00)	(0.14)
10,000	0	1	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.10)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,070	1,014	973	1,015	1,063	734
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4-5月
~	404	407	378	390	375	257
1,000	(19.67)	(20.86)	(20.25)	(19.57)	(18.56)	(18.15)
~	781	755	670	720	772	552
2,000	(38.02)	(38.70)	(35.89)	(36.13)	(38.22)	(38.98)
~	573	509	507	545	526	353
3,000	(27.90)	(26.09)	(27.16)	(27.35)	(26.04)	(24.93)
~	273	264	291	317	323	238
5,000	(13.29)	(13.53)	(15.59)	(15.91)	(15.99)	(16.81)
~	20	14	18	20	22	15
7,000	(0.97)	(0.72)	(0.96)	(1.00)	(1.09)	(1.06)
~	3	2	2	1	2	1
10,000	(0.15)	(0.10)	(0.11)	(0.05)	(0.10)	(0.07)
10,000	0	0	1	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	2,054	1,951	1,867	1,993	2,020	1,416
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	187	176	150	182	210	200	133	129	207	245	200
	(前年比)	4.59	0.56	14.50	15.92	27.27	0.00	11.92	0.77	5.08	6.99	12.18
	(前月比)	6.86	5.88	14.77	21.33	15.38	4.76	33.50	3.01	60.47	18.36	9.80
	平均㎡単価	33.37	33.56	32.99	34.43	33.23	34.45	34.80	35.19	35.50	34.83	34.48
	(前年比)	3.68	3.15	6.64	6.26	2.25	2.49	6.16	4.07	5.92	4.33	1.90
	(前月比)	1.74	0.58	1.71	4.36	3.47	3.67	1.01	1.13	0.87	1.88	1.01
	平均価格	2,040	2,087	2,030	2,161	2,109	2,154	2,203	2,211	2,232	2,174	2,120
(前年比)	3.24	4.50	10.09	6.32	3.02	1.96	8.75	6.63	6.36	4.54	0.31	
(前月比)	4.82	2.29	2.72	6.43	2.39	2.14	2.28	0.37	0.92	2.60	2.49	
新規登録	件数	634	645	547	636	673	647	574	637	615	598	637
	(前年比)	2.76	15.59	2.32	0.95	8.37	7.30	5.59	10.41	13.50	9.39	5.77
	(前月比)	4.23	1.74	15.19	16.27	5.82	3.86	11.28	10.98	3.45	2.76	6.52
	平均㎡単価	34.69	35.02	34.89	35.43	35.33	35.20	35.33	35.09	35.56	35.83	35.95
	(前年比)	0.67	2.66	4.29	1.24	0.37	1.69	3.08	0.74	3.16	3.38	2.09
	(前月比)	1.46	0.93	0.38	1.56	0.29	0.36	0.36	0.66	1.33	0.76	0.32
	平均価格	2,097	2,137	2,118	2,161	2,166	2,147	2,134	2,151	2,142	2,184	2,204
(前年比)	0.31	4.57	4.85	0.09	0.28	2.17	4.46	0.51	1.53	4.12	2.52	
(前月比)	1.03	1.89	0.88	2.02	0.24	0.87	0.59	0.79	0.42	1.94	0.91	
在庫	件数	1,593	1,595	1,541	1,570	1,585	1,551	1,594	1,672	1,592	1,478	1,416
	(前年比)	3.51	11.54	2.87	3.56	4.23	3.18	2.27	1.94	9.08	10.69	13.08
	(前月比)	0.19	0.13	3.39	1.88	0.96	2.15	2.77	4.89	4.78	7.16	4.19
	平均㎡単価	34.47	34.58	34.71	34.54	34.66	34.70	34.87	34.90	35.04	34.80	34.86
	(前年比)	1.83	1.80	3.66	4.22	3.10	3.23	3.64	2.30	0.20	0.49	0.74
	(前月比)	0.92	0.31	0.40	0.50	0.36	0.11	0.48	0.09	0.41	0.68	0.15
	平均価格	2,065	2,081	2,095	2,083	2,090	2,094	2,091	2,106	2,107	2,093	2,101
(前年比)	2.02	1.35	3.56	4.76	3.80	3.81	4.87	3.00	0.62	0.17	1.02	
(前月比)	1.11	0.77	0.70	0.60	0.33	0.19	0.13	0.73	0.06	0.67	0.39	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	134	100	107	139	134	131	84	96	162	137	162
	(前年比)	2.19	19.35	12.63	25.23	10.74	3.97	14.29	3.23	37.29	3.01	35.20
	(前月比)	15.52	25.37	7.00	29.91	3.60	2.24	35.88	14.29	68.75	15.43	23.36
	平均㎡単価	49.35	51.73	51.69	48.85	50.59	50.48	48.54	48.08	52.03	51.10	50.23
	(前年比)	0.55	11.81	6.16	2.58	3.30	3.86	2.08	2.64	5.76	2.85	3.61
	(前月比)	4.75	4.81	0.06	5.51	3.57	0.22	3.83	0.96	8.22	1.79	1.70
	平均価格	2,987	3,185	3,150	2,923	3,020	3,041	2,940	2,961	3,060	3,093	3,059
(前年比)	0.69	15.30	8.91	3.58	4.91	7.88	1.22	0.77	1.60	5.66	5.91	
(前月比)	7.71	6.61	1.10	7.20	3.31	0.72	3.34	0.72	3.36	1.06	1.09	
新規登録	件数	615	678	596	669	681	650	551	644	714	664	553
	(前年比)	13.05	14.14	8.96	13.39	10.73	2.52	2.61	1.90	16.48	5.40	14.66
	(前月比)	2.23	10.24	12.09	12.25	1.79	4.55	15.23	16.88	10.87	7.00	16.72
	平均㎡単価	51.55	51.38	50.68	50.80	51.74	51.05	50.30	51.22	52.39	52.18	52.52
	(前年比)	3.28	0.62	0.85	1.85	0.77	0.99	3.59	0.80	1.11	1.34	2.84
	(前月比)	1.96	0.33	1.37	0.23	1.87	1.34	1.47	1.82	2.29	0.39	0.64
	平均価格	3,036	2,997	2,919	2,895	3,001	2,954	2,898	2,922	3,051	3,076	3,052
(前年比)	5.00	0.49	1.31	4.50	0.72	2.93	6.60	1.98	0.40	0.65	1.00	
(前月比)	3.27	1.29	2.62	0.79	3.64	1.56	1.88	0.82	4.40	0.83	0.79	
在庫	件数	1,404	1,467	1,390	1,412	1,398	1,403	1,346	1,396	1,421	1,401	1,283
	(前年比)	13.50	17.64	8.42	10.75	7.87	4.39	0.88	1.20	0.64	1.52	5.73
	(前月比)	2.63	4.49	5.25	1.58	0.99	0.36	4.06	3.71	1.79	1.41	8.42
	平均㎡単価	52.42	52.35	51.87	51.77	51.76	51.41	51.37	51.41	52.22	52.15	52.51
	(前年比)	1.81	1.45	0.45	0.05	0.58	1.65	2.24	0.71	0.70	0.39	0.30
	(前月比)	0.82	0.13	0.92	0.20	0.01	0.67	0.09	0.08	1.57	0.12	0.69
	平均価格	3,091	3,080	3,022	2,992	3,009	2,979	2,967	2,942	3,026	3,046	3,062
(前年比)	3.28	1.68	0.28	1.38	1.44	3.51	5.15	3.91	1.04	1.19	1.81	
(前月比)	0.54	0.34	1.89	1.00	0.56	0.98	0.40	0.84	2.83	0.66	0.53	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	63	68	70	71	73	83	81	61	92	116	103	86
	(前年比)	7.35	10.53	7.69	19.32	15.87	45.61	35.00	26.51	2.22	22.11	49.28	3.61
	(前月比)	24.10	7.94	2.94	1.43	2.82	13.70	2.41	24.69	50.82	26.09	11.21	16.50
	平均㎡単価	54.78	52.53	54.51	55.05	61.41	59.77	57.66	59.25	56.62	55.37	59.91	58.75
	(前年比)	7.88	2.41	6.43	0.63	11.78	20.19	12.19	7.66	6.41	0.71	5.80	2.72
	(前月比)	4.23	4.10	3.77	0.99	11.55	2.67	3.52	2.75	4.43	2.21	8.21	1.94
	平均価格	3,204	3,219	3,143	3,028	3,636	3,587	3,362	3,576	3,334	3,272	3,572	3,405
(前年比)	11.71	2.31	8.74	5.50	15.11	25.44	12.86	10.73	10.14	1.78	8.30	0.84	
(前月比)	5.10	0.47	2.36	3.66	20.10	1.37	6.27	6.36	6.77	1.84	9.16	4.68	
新規登録	件数	466	427	453	453	482	435	384	423	457	460	444	393
	(前年比)	16.79	0.95	21.12	9.16	4.33	6.25	15.60	14.02	9.86	1.92	12.77	16.38
	(前月比)	0.85	8.37	6.09	0.00	6.40	9.75	11.72	10.16	8.04	0.66	3.48	11.49
	平均㎡単価	56.16	55.94	56.46	56.39	54.84	55.91	54.13	54.73	58.19	57.65	57.17	55.95
	(前年比)	0.55	0.51	3.86	4.48	0.11	0.83	3.30	0.75	4.85	3.94	4.14	1.60
	(前月比)	1.99	0.40	0.94	0.12	2.75	1.96	3.19	1.11	6.32	0.92	0.84	2.14
	平均価格	3,239	3,122	3,206	3,235	3,079	3,147	3,024	3,054	3,375	3,311	3,242	3,176
(前年比)	2.07	2.48	3.58	6.44	2.62	0.98	5.53	1.99	9.08	3.76	3.11	1.68	
(前月比)	3.69	3.60	2.70	0.89	4.80	2.20	3.93	0.99	10.52	1.88	2.08	2.05	
在庫	件数	1,057	1,019	1,021	981	1,004	1,014	958	982	1,024	973	924	865
	(前年比)	9.53	6.26	5.15	1.87	4.38	8.65	19.43	17.82	8.98	9.40	14.05	17.62
	(前月比)	0.67	3.60	0.20	3.92	2.34	1.00	5.52	2.51	4.28	4.98	5.04	6.39
	平均㎡単価	56.00	57.09	57.35	57.00	55.97	55.67	54.75	54.12	55.83	56.81	56.30	56.00
	(前年比)	2.15	0.65	1.58	3.14	1.21	0.23	3.14	3.85	1.02	2.71	2.69	1.80
	(前月比)	1.80	1.94	0.46	0.61	1.81	0.54	1.65	1.14	3.15	1.76	0.90	0.53
	平均価格	3,203	3,216	3,230	3,252	3,174	3,156	3,087	3,045	3,192	3,268	3,236	3,190
(前年比)	2.71	0.76	0.04	2.96	0.24	0.82	4.18	4.75	0.36	3.97	3.80	1.86	
(前月比)	2.30	0.41	0.44	0.67	2.40	0.55	2.21	1.34	4.82	2.38	0.97	1.45	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	105	108	104	113	120	115	81	96	117	148	126	124
	(前年比)	12.50	14.89	26.83	8.65	15.38	17.35	16.49	9.43	6.40	24.37	12.50	11.71
	(前月比)	5.41	2.86	3.70	8.65	6.19	4.17	29.57	18.52	21.88	26.50	14.86	1.59
	平均㎡単価	39.12	38.84	41.22	40.76	42.40	41.56	41.84	41.92	40.48	40.63	41.86	40.99
	(前年比)	2.53	1.30	5.84	2.29	6.09	1.72	3.24	7.18	1.84	1.73	8.73	2.33
	(前月比)	6.81	0.71	6.12	1.10	4.02	1.99	0.67	0.20	3.43	0.36	3.03	2.06
	平均価格	2,389	2,293	2,541	2,386	2,597	2,534	2,488	2,572	2,372	2,454	2,544	2,456
(前年比)	1.69	3.85	11.38	0.13	7.15	0.91	1.21	7.00	3.00	3.78	11.67	4.07	
(前月比)	6.71	4.01	10.82	6.12	8.85	2.42	1.79	3.35	7.76	3.43	3.69	3.46	
新規登録	件数	523	483	473	493	527	524	422	500	497	507	462	441
	(前年比)	26.94	10.53	20.66	4.89	5.82	10.78	4.74	3.73	0.80	2.31	14.92	12.85
	(前月比)	3.36	7.65	2.07	4.23	6.90	0.57	19.47	18.48	0.60	2.01	8.88	4.55
	平均㎡単価	42.22	42.30	43.07	42.48	42.16	43.23	42.48	40.93	41.61	43.11	42.74	42.60
	(前年比)	0.06	0.68	3.16	0.74	1.25	5.28	0.35	2.24	3.74	0.16	2.52	3.23
	(前月比)	2.30	0.20	1.81	1.36	0.75	2.55	1.75	3.64	1.65	3.60	0.85	0.33
	平均価格	2,429	2,430	2,460	2,420	2,472	2,528	2,451	2,361	2,433	2,512	2,523	2,497
(前年比)	2.60	4.37	0.41	1.35	0.92	5.01	2.27	3.96	3.30	1.06	5.02	3.41	
(前月比)	0.58	0.05	1.21	1.61	2.15	2.28	3.04	3.68	3.03	3.28	0.43	1.02	
在庫	件数	1,196	1,149	1,166	1,191	1,191	1,203	1,202	1,202	1,197	1,175	1,064	1,048
	(前年比)	21.05	13.09	10.94	10.69	6.91	7.89	6.56	2.82	1.53	0.77	11.11	10.73
	(前月比)	1.87	3.93	1.48	2.14	0.00	1.01	0.08	0.00	0.42	1.84	9.45	1.50
	平均㎡単価	41.89	41.86	42.12	42.02	42.03	42.19	42.27	41.92	42.12	42.26	42.02	42.14
	(前年比)	2.66	2.94	1.53	2.10	1.83	0.26	0.09	0.50	1.43	0.41	0.24	1.19
	(前月比)	0.60	0.08	0.62	0.23	0.02	0.37	0.21	0.84	0.47	0.35	0.59	0.29
	平均価格	2,424	2,421	2,414	2,404	2,424	2,439	2,444	2,411	2,438	2,451	2,437	2,440
(前年比)	4.32	4.75	4.03	4.18	3.33	1.19	1.44	2.27	1.93	0.95	0.78	0.89	
(前月比)	0.24	0.14	0.31	0.41	0.83	0.63	0.20	1.33	1.12	0.54	0.58	0.12	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	107	101	104	121	139	131	101	104	122	140	134	113
	(前年比)	13.01	10.62	10.64	3.97	24.11	19.09	12.22	16.85	10.95	6.04	26.42	16.30
	(前月比)	20.74	5.61	2.97	16.35	14.88	5.76	22.90	2.97	17.31	14.75	4.29	15.67
	平均㎡単価	26.75	25.80	25.92	26.44	26.31	26.02	25.78	24.37	25.73	26.50	26.04	25.52
	(前年比)	9.75	3.73	2.64	0.98	10.08	4.40	10.37	3.02	2.83	4.83	6.19	1.14
	(前月比)	3.61	3.56	0.47	2.02	0.49	1.10	0.94	5.46	5.58	2.97	1.73	1.97
	平均価格	1,709	1,627	1,685	1,694	1,676	1,674	1,668	1,573	1,667	1,705	1,686	1,650
	(前年比)	7.77	2.93	5.10	1.53	12.40	6.44	14.06	1.68	1.02	5.31	7.65	0.04
	(前月比)	3.53	4.79	3.55	0.56	1.04	0.16	0.36	5.67	5.94	2.29	1.09	2.17
新規登録	件数	324	368	277	320	337	318	264	327	376	410	355	343
	(前年比)	1.57	19.48	3.15	6.43	1.17	7.80	5.38	1.87	12.24	13.57	9.91	11.73
	(前月比)	5.54	13.58	24.73	15.52	5.31	5.64	16.98	23.86	14.98	9.04	13.41	3.38
	平均㎡単価	28.11	27.41	26.63	25.89	26.56	26.30	26.69	26.08	26.71	26.77	26.29	27.07
	(前年比)	8.13	2.49	2.69	1.69	3.31	0.62	3.60	0.64	2.51	1.79	3.40	3.25
	(前月比)	0.47	2.48	2.84	2.77	2.55	0.98	1.51	2.30	2.40	0.23	1.78	2.96
	平均価格	1,782	1,747	1,681	1,635	1,691	1,673	1,709	1,673	1,701	1,708	1,654	1,707
	(前年比)	10.03	4.48	2.82	1.99	5.02	1.41	6.90	2.15	2.82	1.77	4.21	5.12
	(前月比)	0.97	1.97	3.75	2.77	3.45	1.08	2.19	2.15	1.67	0.43	3.20	3.25
在庫	件数	879	918	905	922	909	905	917	943	980	1,017	995	945
	(前年比)	0.57	3.49	0.67	0.54	4.62	1.20	0.11	0.64	9.01	12.25	9.82	6.42
	(前月比)	1.01	4.44	1.42	1.88	1.41	0.44	1.33	2.84	3.92	3.78	2.16	5.03
	平均㎡単価	26.20	26.63	26.53	25.84	25.32	25.46	25.60	25.58	25.83	25.95	25.57	25.86
	(前年比)	1.02	2.76	0.96	1.01	3.43	2.17	1.60	1.97	1.07	2.00	1.51	1.47
	(前月比)	0.15	1.64	0.37	2.60	2.03	0.57	0.56	0.08	0.98	0.46	1.47	1.13
	平均価格	1,654	1,690	1,679	1,630	1,598	1,615	1,624	1,628	1,637	1,646	1,608	1,627
	(前年比)	2.30	4.41	1.91	0.38	2.83	0.98	0.44	0.76	0.54	1.51	1.20	1.75
	(前月比)	0.12	2.19	0.67	2.87	1.98	1.03	0.58	0.24	0.52	0.61	2.32	1.16

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
成約	件数	101	90	84	91	85	94	64	78	100	100	88	78
	(前年比)	8.60	1.12	23.53	0.00	1.19	8.05	27.27	44.44	1.01	11.50	4.76	19.59
	(前月比)	4.12	10.89	6.67	8.33	6.59	10.59	31.91	21.88	28.21	0.00	12.00	11.36
	平均㎡単価	22.20	20.60	22.70	21.70	24.13	22.76	22.21	22.30	23.33	23.61	22.22	23.37
	(前年比)	3.74	8.50	2.13	1.13	0.20	3.01	6.32	1.61	5.56	2.75	5.92	5.05
	(前月比)	0.21	7.24	10.21	4.42	11.21	5.67	2.41	0.40	4.63	1.17	5.89	5.21
	平均価格	1,408	1,335	1,460	1,371	1,531	1,500	1,409	1,428	1,528	1,524	1,453	1,502
	(前年比)	1.61	8.58	1.79	0.31	0.48	4.44	4.43	1.52	7.89	1.22	7.69	5.46
	(前月比)	1.15	5.19	9.37	6.11	11.67	2.05	6.03	1.30	7.03	0.24	4.67	3.38
新規登録	件数	282	289	257	268	320	252	243	288	280	277	297	295
	(前年比)	23.68	23.50	34.55	17.54	24.03	3.82	10.96	2.49	16.67	4.53	10.41	22.41
	(前月比)	17.01	2.48	11.07	4.28	19.40	21.25	3.57	18.52	2.78	1.07	7.22	0.67
	平均㎡単価	23.71	23.89	24.50	23.78	24.28	25.05	23.07	23.38	24.06	23.35	23.99	25.19
	(前年比)	3.05	1.89	4.38	0.02	2.11	5.61	6.91	6.30	0.96	0.54	1.76	5.15
	(前月比)	1.05	0.77	2.58	2.96	2.12	3.17	7.92	1.33	2.93	2.96	2.78	4.98
	平均価格	1,489	1,519	1,568	1,523	1,555	1,611	1,479	1,508	1,550	1,486	1,554	1,632
	(前年比)	4.43	1.46	3.59	0.73	1.75	5.93	6.59	6.15	1.17	0.10	2.47	5.77
	(前月比)	3.47	2.02	3.17	2.86	2.08	3.65	8.22	1.97	2.79	4.11	4.54	5.03
在庫	件数	716	739	746	750	799	774	791	800	806	769	779	772
	(前年比)	9.65	13.17	14.42	15.74	21.80	14.16	18.95	10.34	13.36	11.94	8.95	9.82
	(前月比)	1.85	3.21	0.95	0.54	6.53	3.13	2.20	1.14	0.75	4.59	1.30	0.90
	平均㎡単価	24.04	24.25	24.37	24.15	24.14	24.59	24.08	23.93	23.74	23.27	23.11	23.39
	(前年比)	1.16	0.17	0.46	0.89	0.72	1.94	0.07	2.31	2.76	3.09	3.44	2.35
	(前月比)	0.36	0.85	0.49	0.89	0.02	1.85	2.08	0.63	0.78	2.00	0.68	1.24
	平均価格	1,527	1,537	1,552	1,540	1,538	1,567	1,540	1,531	1,513	1,481	1,476	1,501
	(前年比)	0.06	0.82	0.74	0.22	0.15	2.38	1.08	1.99	3.30	3.19	3.40	1.72
	(前月比)	0.01	0.62	0.96	0.76	0.11	1.86	1.70	0.60	1.16	2.12	0.37	1.73

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	35	29	30	31	34	43	23	40	43	40	42	46
	(前年比)	5.41	25.64	21.05	24.00	13.33	48.28	42.50	42.86	30.30	6.98	44.83	27.78
	(前月比)	2.78	17.14	3.45	3.33	9.68	26.47	46.51	73.91	7.50	6.98	5.00	9.52
	平均㎡単価	18.78	18.73	16.87	20.56	18.71	18.05	18.55	17.83	18.64	18.90	19.78	19.47
	(前年比)	3.60	3.17	12.51	13.44	23.73	3.83	0.25	4.70	4.03	0.37	11.34	0.48
	(前月比)	3.08	0.29	9.92	21.90	8.98	3.56	2.79	3.91	4.58	1.36	4.69	1.59
	平均価格	1,206	1,215	1,094	1,324	1,194	1,094	1,183	1,164	1,170	1,200	1,239	1,221
(前年比)	3.02	8.68	6.75	16.74	35.99	0.89	1.02	7.64	5.29	0.81	10.99	3.50	
(前月比)	4.69	0.76	9.96	21.02	9.82	8.38	8.13	1.54	0.49	2.57	3.23	1.47	
新規登録	件数	126	119	138	133	164	140	138	154	160	153	152	146
	(前年比)	14.55	23.96	62.35	23.15	43.86	19.66	70.37	45.28	37.93	18.60	13.43	14.06
	(前月比)	1.56	5.56	15.97	3.62	23.31	14.63	1.43	11.59	3.90	4.38	0.65	3.95
	平均㎡単価	22.10	20.13	21.37	21.02	20.27	21.19	20.33	21.61	20.54	21.09	20.36	21.04
	(前年比)	12.01	0.63	4.02	9.07	1.32	2.51	3.19	2.65	1.33	0.46	2.18	2.24
	(前月比)	2.70	8.90	6.16	1.67	3.57	4.55	4.03	6.28	4.95	2.67	3.47	3.34
	平均価格	1,437	1,279	1,365	1,354	1,299	1,361	1,315	1,407	1,320	1,363	1,310	1,350
(前年比)	17.11	2.79	5.58	12.81	1.78	4.06	0.70	3.65	1.12	2.75	0.30	1.95	
(前月比)	4.36	10.97	6.69	0.78	4.12	4.82	3.39	7.03	6.21	3.26	3.89	3.07	
在庫	件数	375	379	384	390	419	419	444	449	454	443	413	410
	(前年比)	7.45	12.13	21.14	23.03	20.75	17.04	32.14	34.03	28.98	26.21	8.12	7.61
	(前月比)	1.57	1.07	1.32	1.56	7.44	0.00	5.97	1.13	1.11	2.42	6.77	0.73
	平均㎡単価	21.52	21.21	21.42	21.22	20.74	20.97	20.92	21.43	20.78	20.90	21.03	21.10
	(前年比)	6.21	3.27	5.11	6.09	2.63	2.26	2.47	5.22	1.90	0.52	0.63	0.29
	(前月比)	2.28	1.44	1.02	0.93	2.31	1.14	0.25	2.46	3.06	0.58	0.64	0.31
	平均価格	1,369	1,344	1,358	1,349	1,317	1,336	1,335	1,368	1,324	1,342	1,352	1,351
(前年比)	8.86	5.61	7.32	8.92	4.45	3.81	4.38	6.56	2.81	2.31	2.55	1.77	
(前月比)	3.06	1.82	1.07	0.64	2.37	1.45	0.09	2.48	3.26	1.38	0.77	0.07	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	111	109	94	121	115	129	88	92	118	105	118	101
	(前年比)	18.09	5.83	6.00	28.72	26.37	2.38	9.28	2.22	7.81	11.76	0.00	5.61
	(前月比)	3.74	1.80	13.76	28.72	4.96	12.17	31.78	4.55	28.26	11.02	12.38	14.41
	平均㎡単価	24.18	22.81	22.31	21.87	24.24	23.25	23.30	23.97	25.20	24.89	23.25	23.77
	(前年比)	2.04	0.80	6.14	2.82	1.38	0.24	6.44	0.59	5.87	5.28	5.67	3.60
	(前月比)	1.94	5.64	2.19	2.01	10.86	4.07	0.19	2.90	5.14	1.24	6.60	2.24
	平均価格	1,553	1,483	1,466	1,420	1,590	1,486	1,514	1,577	1,629	1,616	1,504	1,531
(前年比)	1.70	0.84	6.26	3.86	3.55	3.01	5.98	0.93	3.92	4.40	6.07	5.25	
(前月比)	3.94	4.47	1.19	3.10	11.97	6.58	1.90	4.15	3.31	0.75	6.93	1.78	
新規登録	件数	313	275	275	302	338	313	254	303	270	288	302	256
	(前年比)	35.50	26.73	29.72	11.03	52.94	13.00	8.09	12.64	8.47	2.86	1.95	14.67
	(前月比)	4.33	12.14	0.00	9.82	11.92	7.40	18.85	19.29	10.89	6.67	4.86	15.23
	平均㎡単価	25.10	25.87	24.89	26.32	25.90	25.74	26.22	25.82	25.54	25.85	26.58	24.51
	(前年比)	2.38	4.95	3.24	0.63	3.67	2.83	2.01	0.36	2.89	1.84	1.22	10.56
	(前月比)	8.39	3.05	3.80	5.78	1.60	0.61	1.83	1.51	1.09	1.21	2.83	7.79
	平均価格	1,623	1,676	1,627	1,713	1,703	1,671	1,694	1,700	1,674	1,670	1,736	1,599
(前年比)	2.61	6.00	2.55	0.55	5.19	2.54	0.18	0.39	0.69	0.08	1.58	10.80	
(前月比)	9.50	3.31	2.93	5.24	0.54	1.89	1.36	0.35	1.53	0.21	3.91	7.85	
在庫	件数	812	776	805	834	839	821	805	848	785	770	777	737
	(前年比)	25.89	27.00	34.62	30.93	28.88	23.46	18.91	19.27	7.83	6.94	3.19	2.77
	(前月比)	7.12	4.43	3.74	3.60	0.60	2.15	1.95	5.34	7.43	1.91	0.91	5.15
	平均㎡単価	25.48	25.47	25.16	25.65	25.25	25.06	25.23	25.20	24.79	24.52	24.83	24.47
	(前年比)	3.86	4.75	2.20	0.85	0.40	1.23	1.16	2.26	4.00	4.02	1.55	5.24
	(前月比)	1.35	0.01	1.24	1.96	1.55	0.76	0.68	0.12	1.62	1.09	1.25	1.45
	平均価格	1,650	1,647	1,624	1,656	1,635	1,621	1,634	1,635	1,604	1,581	1,600	1,577
(前年比)	3.60	4.37	2.74	1.27	1.06	1.29	1.18	2.07	3.54	4.52	2.20	5.77	
(前月比)	1.43	0.18	1.41	2.01	1.29	0.86	0.77	0.07	1.90	1.43	1.20	1.41	

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	55	40	31	30	47	45	40	44	41	48	53	48
	(前年比)	27.91	11.11	29.55	18.92	11.32	16.67	37.93	22.22	31.67	7.69	0.00	17.07
	(前月比)	34.15	27.27	22.50	3.23	56.67	4.26	11.11	10.00	6.82	17.07	10.42	9.43
	平均㎡単価	18.75	18.38	20.17	16.99	18.26	18.14	16.08	16.75	19.07	18.93	18.07	19.42
	(前年比)	5.39	11.71	7.50	13.34	1.22	0.23	17.83	13.57	1.70	1.75	4.28	1.12
	(前月比)	2.37	1.93	9.73	15.77	7.46	0.65	11.38	4.17	13.85	0.69	4.58	7.46
	平均価格	1,253	1,220	1,344	1,120	1,234	1,252	1,068	1,143	1,282	1,263	1,194	1,358
(前年比)	5.13	15.18	6.73	15.05	0.04	1.33	16.76	9.31	0.09	1.70	4.21	4.04	
(前月比)	4.06	2.58	10.14	16.70	10.18	1.44	14.64	6.94	12.24	1.48	5.53	13.82	
新規登録	件数	152	164	141	164	193	160	134	173	164	174	152	148
	(前年比)	12.59	27.13	23.68	35.54	50.78	31.15	12.61	19.31	2.50	20.83	8.57	4.96
	(前月比)	7.80	7.89	14.02	16.31	17.68	17.10	16.25	29.10	5.20	6.10	12.64	2.63
	平均㎡単価	19.68	20.69	20.65	20.56	20.02	20.48	19.66	21.14	20.29	21.27	20.95	21.12
	(前年比)	1.34	0.79	3.53	0.39	0.99	0.74	9.88	1.03	2.29	0.60	4.09	0.55
	(前月比)	7.31	5.11	0.19	0.44	2.62	2.30	4.02	7.55	4.03	4.82	1.49	0.80
	平均価格	1,306	1,393	1,403	1,376	1,346	1,370	1,302	1,433	1,371	1,411	1,392	1,446
(前年比)	1.53	1.74	0.60	0.04	2.77	3.34	10.07	2.49	0.50	1.38	5.86	1.05	
(前月比)	8.74	6.69	0.75	1.94	2.16	1.76	5.01	10.09	4.35	2.99	1.41	3.90	
在庫	件数	386	413	420	450	469	478	465	479	486	492	460	449
	(前年比)	15.57	21.47	23.53	30.43	36.73	40.59	29.89	26.05	25.26	27.13	24.32	17.54
	(前月比)	1.05	6.99	1.69	7.14	4.22	1.92	2.72	3.01	1.46	1.23	6.50	2.39
	平均㎡単価	21.31	21.20	21.07	21.04	20.75	20.49	20.61	20.85	20.52	20.68	20.88	20.84
	(前年比)	0.33	1.48	0.95	1.15	2.16	2.51	2.34	1.15	2.39	3.06	3.35	4.74
	(前月比)	2.61	0.52	0.59	0.16	1.40	1.22	0.57	1.16	1.56	0.80	0.97	0.19
	平均価格	1,419	1,421	1,420	1,419	1,396	1,379	1,382	1,400	1,378	1,381	1,392	1,394
(前年比)	0.25	1.88	0.65	0.49	0.21	0.52	0.01	0.38	1.09	2.03	3.04	4.54	
(前月比)	2.85	0.13	0.09	0.02	1.62	1.22	0.19	1.32	1.58	0.19	0.81	0.20	

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成 約	件数	69	63	78	89	91	71	70	67	95	91	95	74
	(前年比)	1.47	1.56	50.00	27.14	35.82	4.05	20.69	9.46	17.28	4.60	21.79	17.46
	(前月比)	9.52	8.70	23.81	14.10	2.25	21.98	1.41	4.29	41.79	4.21	4.40	22.11
	平均㎡単価	18.67	17.68	19.64	19.78	20.14	19.13	19.68	19.57	19.53	19.84	20.77	20.36
	(前年比)	4.02	11.44	12.09	2.66	2.32	5.75	1.18	2.55	9.04	3.58	12.61	3.93
	(前月比)	4.67	5.34	11.14	0.69	1.83	5.02	2.86	0.57	0.18	1.58	4.71	1.99
	平均価格	1,231	1,142	1,293	1,330	1,341	1,242	1,273	1,327	1,275	1,305	1,385	1,356
(前年比)	5.96	11.72	20.43	3.86	2.09	3.96	1.64	6.52	10.32	7.51	15.75	5.10	
(前月比)	4.64	7.17	13.21	2.87	0.81	7.44	2.56	4.24	3.91	2.31	6.15	2.07	
新 規 登 録	件数	166	170	169	161	203	174	133	169	201	182	189	187
	(前年比)	24.81	19.72	27.07	7.33	26.09	20.83	2.21	11.92	16.18	19.74	23.53	14.02
	(前月比)	1.22	2.41	0.59	4.73	26.09	14.29	23.56	27.07	18.93	9.45	3.85	1.06
	平均㎡単価	20.30	21.58	21.54	21.58	19.82	22.08	21.11	21.03	20.45	21.16	21.36	21.17
	(前年比)	0.71	4.94	0.54	10.23	2.12	6.52	3.80	6.48	0.93	8.52	6.57	1.36
	(前月比)	5.42	6.31	0.18	0.18	8.16	11.40	4.37	0.40	2.74	3.48	0.94	0.91
	平均価格	1,338	1,427	1,431	1,452	1,298	1,468	1,392	1,394	1,330	1,402	1,389	1,388
(前年比)	3.19	3.21	2.00	13.43	1.00	8.83	4.13	7.09	0.31	11.45	6.48	1.06	
(前月比)	4.60	6.63	0.29	1.48	10.63	13.09	5.13	0.10	4.55	5.41	0.92	0.11	
在 庫	件数	476	495	520	509	512	532	504	523	529	531	527	531
	(前年比)	24.61	26.60	31.65	29.85	24.27	31.03	25.06	25.12	19.95	21.23	21.71	15.43
	(前月比)	3.48	3.99	5.05	2.12	0.59	3.91	5.26	3.77	1.15	0.38	0.75	0.76
	平均㎡単価	20.17	20.60	20.77	21.04	20.44	20.97	20.72	20.96	20.44	20.62	20.59	20.47
	(前年比)	1.18	0.61	0.60	1.90	0.32	3.37	2.92	5.71	0.63	3.67	3.33	0.72
	(前月比)	0.75	2.17	0.80	1.32	2.86	2.58	1.20	1.19	2.50	0.90	0.17	0.58
	平均価格	1,329	1,361	1,372	1,394	1,347	1,388	1,370	1,384	1,337	1,356	1,343	1,336
(前年比)	0.30	1.23	0.32	2.95	1.72	4.32	3.12	5.48	0.37	3.55	2.57	0.17	
(前月比)	0.42	2.43	0.79	1.64	3.36	3.01	1.32	1.06	3.42	1.43	0.97	0.47	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	211	231	217	246	282	274	219	223	294	294	271
	(前年比)	15.26	1.76	8.44	1.65	12.35	6.61	2.82	20.54	4.63	7.84	11.11
	(前月比)	12.81	9.48	6.06	13.36	14.63	2.84	20.07	1.83	31.84	0.00	1.36
	平均㎡単価	30.61	30.28	30.44	29.75	29.86	31.39	30.05	29.98	30.57	30.56	30.56
	(前年比)	5.28	5.12	5.53	1.85	1.84	6.80	5.19	0.36	4.16	4.24	7.83
	(前月比)	5.04	1.08	0.51	2.25	0.37	5.11	4.28	0.21	1.96	0.04	0.01
新記録	平均価格	1,928	1,915	1,949	1,879	1,905	1,995	1,901	1,906	1,930	1,977	1,952
	(前年比)	5.82	5.00	8.00	0.34	2.26	4.51	3.75	0.07	4.43	7.47	12.81
	(前月比)	3.58	0.67	1.79	3.57	1.37	4.71	4.68	0.24	1.23	2.48	1.28
	件数	880	920	873	938	1,014	965	797	962	916	903	889
	(前年比)	3.40	14.57	16.40	4.11	9.86	12.73	3.10	2.04	0.76	0.00	1.66
	(前月比)	3.61	4.55	5.11	7.45	8.10	4.83	17.41	20.70	4.78	1.42	1.55
在庫	平均㎡単価	31.14	31.15	31.09	31.20	30.93	30.82	31.37	31.28	31.16	31.71	31.04
	(前年比)	0.19	0.01	0.10	0.69	1.53	3.35	0.11	0.25	1.23	1.32	1.22
	(前月比)	1.15	0.03	0.19	0.37	0.87	0.35	1.79	0.31	0.36	1.75	2.12
	平均価格	1,930	1,931	1,936	1,947	1,932	1,937	1,940	1,958	1,948	1,977	1,910
	(前年比)	0.28	0.36	0.12	1.61	1.22	2.44	0.33	1.03	1.01	1.72	0.25
	(前月比)	1.13	0.07	0.27	0.57	0.78	0.26	0.16	0.90	0.52	1.50	3.40
在庫	件数	2,208	2,186	2,156	2,188	2,197	2,197	2,167	2,233	2,187	2,117	2,000
	(前年比)	6.67	8.38	6.84	4.89	3.49	3.15	1.78	4.00	3.14	1.81	6.98
	(前月比)	1.52	1.00	1.37	1.48	0.41	0.00	1.37	3.05	2.06	3.20	5.53
	平均㎡単価	30.77	30.91	30.62	30.76	30.69	30.33	30.47	30.66	30.53	30.72	30.64
	(前年比)	0.76	0.31	1.77	1.54	2.01	3.91	3.45	1.95	2.48	2.04	1.89
	(前月比)	0.54	0.46	0.96	0.48	0.24	1.15	0.46	0.62	0.44	0.65	0.26
在庫	平均価格	1,905	1,918	1,897	1,906	1,903	1,877	1,881	1,900	1,893	1,899	1,887
	(前年比)	0.77	0.40	2.38	1.86	2.30	4.20	3.56	1.75	2.10	1.78	2.25
	(前月比)	0.09	0.69	1.11	0.47	0.14	1.35	0.18	1.02	0.36	0.31	0.61

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	97	95	85	107	129	111	74	82	91	138	87
	(前年比)	8.99	11.76	20.56	17.58	7.50	20.65	12.94	21.15	23.53	0.73	17.92
	(前月比)	10.19	2.06	10.53	25.88	20.56	13.95	33.33	10.81	10.98	51.65	36.96
	平均㎡単価	33.82	32.90	32.19	32.84	33.08	34.16	35.48	36.08	35.57	34.42	33.35
	(前年比)	9.73	0.78	1.10	4.14	1.63	7.79	7.73	3.77	5.64	9.80	6.32
	(前月比)	0.47	2.73	2.17	2.03	0.72	3.26	3.87	1.70	1.40	3.25	3.11
新記録	平均価格	2,143	2,102	2,104	2,147	2,192	2,210	2,352	2,396	2,311	2,199	2,169
	(前年比)	9.08	3.36	0.93	4.38	2.83	9.02	9.02	7.35	4.10	8.02	7.28
	(前月比)	2.51	1.91	0.10	2.04	2.11	0.80	6.46	1.87	3.57	4.85	1.33
	件数	316	389	327	382	365	307	311	322	336	340	321
	(前年比)	0.63	26.30	19.78	17.54	14.06	6.40	5.47	6.94	3.72	5.59	4.18
	(前月比)	6.04	23.10	15.94	16.82	4.45	15.89	1.30	3.54	4.35	1.19	5.59
在庫	平均㎡単価	34.59	33.91	34.82	34.38	34.69	34.36	35.12	34.96	34.54	34.88	34.59
	(前年比)	0.59	1.86	0.09	3.07	1.09	0.68	0.62	0.87	1.84	1.04	2.04
	(前月比)	1.28	1.97	2.68	1.26	0.90	0.94	2.20	0.45	1.20	0.98	0.82
	平均価格	2,222	2,165	2,235	2,212	2,231	2,202	2,285	2,277	2,204	2,276	2,253
	(前年比)	0.10	4.31	0.04	2.23	1.53	0.10	0.50	0.50	1.87	0.33	1.64
	(前月比)	1.43	2.56	3.21	1.01	0.87	1.34	3.78	0.34	3.21	3.25	1.00
在庫	件数	754	812	835	863	852	805	813	800	823	779	752
	(前年比)	2.96	2.53	10.01	9.94	10.79	0.75	4.47	4.19	1.23	0.64	4.69
	(前月比)	1.48	7.69	2.83	3.35	1.27	5.52	0.99	1.60	2.88	5.35	3.47
	平均㎡単価	33.86	33.77	34.07	34.09	34.38	33.93	33.69	33.69	33.37	33.58	33.90
	(前年比)	2.64	3.28	2.50	2.55	1.85	3.20	3.65	3.35	2.04	2.86	3.15
	(前月比)	0.94	0.27	0.90	0.06	0.84	1.30	0.71	0.01	0.93	0.63	0.94
在庫	平均価格	2,177	2,174	2,199	2,200	2,218	2,188	2,166	2,168	2,138	2,179	2,203
	(前年比)	2.91	4.15	2.73	1.96	1.24	3.21	4.26	3.78	2.11	1.80	2.17
	(前月比)	0.46	0.16	1.15	0.07	0.79	1.32	1.01	0.09	1.39	1.92	1.11

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡>(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	65	51	55	71	80	80	54	52	80	70	78	85
	(前年比)	10.17	5.56	22.22	9.23	23.08	1.27	25.00	0.00	14.29	6.67	1.27	60.38
	(前月比)	22.64	21.54	7.84	29.09	12.68	0.00	32.50	3.70	53.85	12.50	11.43	8.97
	平均㎡単価	21.79	21.58	21.01	20.30	22.35	21.54	23.16	20.22	20.43	22.11	21.12	21.93
	(前年比)	1.06	7.23	8.80	11.73	3.46	2.71	12.94	1.96	4.31	5.15	0.20	0.53
	(前月比)	0.12	0.96	2.61	3.39	10.10	3.65	7.54	12.71	1.08	8.19	4.47	3.82
	平均価格	1,407	1,420	1,351	1,276	1,413	1,377	1,480	1,262	1,322	1,353	1,361	1,453
(前年比)	2.30	7.43	11.66	11.67	2.67	2.48	12.92	1.20	4.02	4.51	1.80	3.85	
(前月比)	0.55	0.91	4.80	5.60	10.79	2.61	7.53	14.73	4.72	2.36	0.63	6.72	
新規登録	件数	262	249	222	254	286	279	235	264	318	286	341	305
	(前年比)	7.82	9.69	1.33	3.05	13.94	28.57	26.34	21.66	63.08	15.32	52.23	38.01
	(前月比)	18.55	4.96	10.84	14.41	12.60	2.45	15.77	12.34	20.45	10.06	19.23	10.56
	平均㎡単価	24.32	23.44	23.48	23.21	23.00	24.09	23.86	22.80	23.72	23.56	23.74	23.59
	(前年比)	11.43	2.77	2.18	8.27	2.57	3.98	2.50	1.57	3.94	1.58	1.97	0.57
	(前月比)	2.54	3.64	0.16	1.15	0.89	4.73	0.96	4.44	4.07	0.69	0.75	0.63
	平均価格	1,514	1,465	1,465	1,458	1,442	1,521	1,492	1,429	1,499	1,495	1,508	1,495
(前年比)	11.48	1.13	2.24	10.45	2.57	3.65	0.86	3.43	1.89	1.52	3.46	0.28	
(前月比)	1.56	3.25	0.01	0.46	1.11	5.51	1.93	4.25	4.96	0.31	0.89	0.88	
在庫	件数	695	705	692	708	748	760	779	804	847	843	876	874
	(前年比)	6.21	2.49	4.68	3.41	2.47	8.26	16.10	18.41	32.14	32.55	38.17	34.46
	(前月比)	6.92	1.44	1.84	2.31	5.65	1.60	2.50	3.21	5.35	0.47	3.91	0.23
	平均㎡単価	23.67	23.66	23.31	23.47	23.05	23.33	23.22	23.20	23.28	23.09	23.11	23.08
	(前年比)	3.61	4.17	1.79	0.35	0.25	0.68	0.53	1.16	1.05	0.57	1.62	1.78
	(前月比)	0.72	0.01	1.48	0.69	1.82	1.21	0.45	0.09	0.36	0.84	0.08	0.13
	平均価格	1,464	1,462	1,435	1,450	1,425	1,448	1,441	1,443	1,451	1,447	1,445	1,440
(前年比)	3.11	3.35	0.42	2.17	1.12	0.04	1.71	2.46	0.11	0.49	1.11	1.61	
(前月比)	0.05	0.16	1.84	1.06	1.72	1.61	0.50	0.17	0.54	0.25	0.16	0.38	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡>(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
成約	件数	62	69	54	53	58	64	37	39	64	72	51	60
	(前年比)	8.77	32.69	0.00	17.19	1.69	4.48	32.73	11.36	3.23	7.46	4.08	9.09
	(前月比)	12.73	11.29	21.74	1.85	9.43	10.34	42.19	5.41	64.10	12.50	29.17	17.65
	平均㎡単価	27.12	27.13	24.94	26.97	28.49	28.35	28.22	27.59	26.86	25.95	29.59	26.42
	(前年比)	2.35	3.22	4.05	0.91	8.55	2.08	4.90	7.32	7.17	1.45	23.28	2.81
	(前月比)	5.53	0.02	8.07	8.13	5.66	0.49	0.47	2.21	2.67	3.40	14.03	10.69
	平均価格	1,775	1,772	1,594	1,847	1,857	1,891	1,794	1,859	1,835	1,693	1,975	1,739
(前年比)	3.65	2.93	8.58	2.20	7.75	5.40	1.03	6.24	3.76	0.61	25.78	3.00	
(前月比)	5.15	0.14	10.09	15.88	0.54	1.86	5.12	3.60	1.31	7.71	16.61	11.95	
新規登録	件数	207	247	216	256	247	228	206	211	254	256	281	263
	(前年比)	13.39	0.82	6.93	23.67	11.76	2.24	44.06	0.00	3.67	16.36	42.64	17.41
	(前月比)	7.59	19.32	12.55	18.52	3.52	7.69	9.65	2.43	20.38	0.79	9.77	6.41
	平均㎡単価	29.02	28.54	30.70	29.56	28.64	29.79	28.80	29.04	29.29	29.55	28.67	29.68
	(前年比)	0.11	4.11	8.50	0.65	4.89	4.07	1.02	2.91	1.51	3.12	0.17	3.13
	(前月比)	0.85	1.66	7.58	3.73	3.10	4.01	3.34	0.86	0.84	0.88	2.98	3.52
	平均価格	1,865	1,838	1,995	1,915	1,866	1,942	1,900	1,904	1,892	1,927	1,882	1,925
(前年比)	1.89	3.89	8.96	1.15	4.38	4.88	0.55	5.69	0.28	3.20	1.51	1.39	
(前月比)	1.78	1.45	8.53	3.99	2.60	4.09	2.14	0.18	0.61	1.85	2.32	2.29	
在庫	件数	581	594	606	646	645	632	637	644	664	655	687	706
	(前年比)	8.50	8.90	6.34	3.19	2.22	3.07	6.34	1.26	1.68	12.16	17.44	17.86
	(前月比)	3.01	2.24	2.02	6.60	0.15	2.02	0.79	1.10	3.11	1.36	4.89	2.77
	平均㎡単価	29.27	28.96	29.92	30.28	29.71	29.21	29.33	29.26	29.24	28.79	28.64	29.24
	(前年比)	1.86	3.27	1.55	3.00	0.31	1.57	1.79	0.73	1.43	2.04	2.92	0.52
	(前月比)	0.43	1.07	3.32	1.20	1.88	1.69	0.42	0.25	0.07	1.55	0.49	2.10
	平均価格	1,901	1,868	1,935	1,954	1,927	1,885	1,907	1,911	1,897	1,869	1,862	1,901
(前年比)	0.95	2.84	2.19	2.63	0.65	2.04	2.22	1.61	1.51	1.51	2.22	0.82	
(前月比)	0.82	1.74	3.56	1.00	1.37	2.18	1.16	0.22	0.76	1.48	0.35	2.10	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	291	300	265	303	322	328	263	208	272	344	304	302	
	(前年比)	24.81	12.54	11.96	0.00	5.92	7.89	7.35	7.22	6.85	0.00	5.00	6.34	
	(前月比)	2.46	3.09	11.67	14.34	6.27	1.86	19.82	20.91	30.77	26.47	11.63	0.66	
	平均㎡単価	21.33	20.56	19.82	21.11	19.58	21.81	19.79	19.94	20.93	21.76	23.28	21.93	
	(前年比)	6.17	10.16	6.90	5.45	1.56	1.15	3.56	4.12	4.08	4.59	7.15	3.93	
	(前月比)	1.07	3.60	3.63	6.53	7.29	11.41	9.27	0.75	4.96	3.97	7.02	5.79	
	平均価格	3,136	2,945	2,928	3,078	2,881	3,179	2,810	2,922	2,983	3,147	3,364	3,172	
	(前年比)	9.84	9.91	6.38	6.37	3.10	3.20	3.37	3.32	3.38	4.97	6.82	5.09	
	(前月比)	3.91	6.08	0.59	5.11	6.38	10.34	11.62	3.98	2.10	5.50	6.91	5.73	
	東京都	件数	91	99	63	84	86	105	70	54	76	94	88	78
		(前年比)	19.47	12.50	28.41	7.69	11.34	14.13	4.11	10.20	5.56	24.19	7.37	13.33
		(前月比)	1.11	8.79	36.36	33.33	2.38	22.09	33.33	22.86	40.74	23.68	6.38	11.36
平均㎡単価		34.75	30.72	29.78	33.44	31.65	35.86	34.10	34.82	33.32	35.03	39.91	36.08	
(前年比)		12.48	9.57	9.85	2.78	8.65	3.72	23.74	4.30	4.76	0.34	11.38	16.95	
(前月比)		12.61	11.60	3.06	12.28	5.35	13.32	4.90	2.10	4.31	5.15	13.93	9.59	
平均価格		5,101	4,262	4,397	4,838	4,388	5,099	4,963	4,889	4,579	4,935	5,590	5,156	
(前年比)		19.87	4.84	8.47	6.17	5.63	5.58	31.27	1.05	2.80	1.71	11.00	19.26	
(前月比)		18.00	16.46	3.18	10.02	9.31	16.22	2.68	1.49	6.33	7.77	13.27	7.77	
埼玉県		件数	66	51	52	66	78	70	61	47	58	73	67	67
		(前年比)	1.49	21.54	17.46	8.20	6.85	6.06	22.00	0.00	12.12	32.73	17.54	26.42
		(前月比)	24.53	22.73	1.96	26.92	18.18	10.26	12.86	22.95	23.40	25.86	8.22	0.00
	平均㎡単価	14.62	13.45	17.74	14.80	14.44	15.15	13.53	12.94	15.15	16.60	15.19	17.50	
	(前年比)	2.80	5.96	19.37	2.41	0.48	9.43	15.48	17.96	4.59	12.44	1.51	13.14	
	(前月比)	5.51	7.98	31.87	16.59	2.38	4.91	10.73	4.37	17.13	9.54	8.48	15.22	
	平均価格	2,038	1,916	2,420	2,107	2,116	2,279	1,856	1,909	2,152	2,310	2,250	2,418	
	(前年比)	0.26	6.23	11.61	2.34	3.06	18.21	18.95	14.68	9.49	10.17	0.38	5.45	
	(前月比)	11.09	5.98	26.27	12.93	0.44	7.69	18.56	2.85	12.75	7.35	2.62	7.45	
	千葉県	件数	49	50	52	63	63	57	57	42	49	69	49	67
		(前年比)	43.02	15.25	8.33	18.87	34.04	9.62	9.62	0.00	4.26	1.43	19.67	24.07
		(前月比)	9.26	2.04	4.00	21.15	0.00	9.52	0.00	26.32	16.67	40.82	28.99	36.73
平均㎡単価		10.91	11.23	11.96	12.11	11.42	11.38	10.28	10.67	10.94	12.67	11.82	12.02	
(前年比)		7.22	4.25	9.16	3.58	1.00	2.94	14.51	16.78	10.49	5.40	3.86	1.38	
(前月比)		10.48	2.95	6.55	1.19	5.67	0.34	9.65	3.76	2.51	15.83	6.67	1.63	
平均価格		1,693	1,761	1,861	1,864	1,855	1,724	1,488	1,650	1,637	1,946	1,778	1,804	
(前年比)		3.12	9.01	8.63	2.34	16.01	2.71	18.85	12.12	9.52	6.85	5.16	1.57	
(前月比)		7.64	4.07	5.67	0.12	0.46	7.07	13.66	10.87	0.82	18.91	8.65	1.46	
神奈川県		件数	85	100	98	90	95	96	75	65	89	108	100	90
		(前年比)	29.75	23.66	3.92	8.16	9.20	2.13	7.14	16.07	16.82	13.68	6.54	3.45
		(前月比)	2.30	17.65	2.00	8.16	5.56	1.05	21.88	13.33	36.92	21.35	7.41	10.00
	平均㎡単価	18.31	19.53	18.84	20.88	19.44	18.19	18.37	19.51	20.25	20.04	20.47	20.65	
	(前年比)	7.46	7.50	1.84	26.16	4.54	9.76	0.54	1.08	0.78	0.34	10.00	0.31	
	(前月比)	11.10	6.70	3.55	10.82	6.88	6.46	0.98	6.22	3.80	1.03	2.14	0.90	
	平均価格	2,716	2,758	2,819	2,996	2,826	2,599	2,580	2,842	2,902	2,923	2,929	3,031	
	(前年比)	2.62	8.44	1.17	22.41	10.98	10.42	0.28	0.64	3.50	1.47	9.48	6.54	
	(前月比)	4.54	1.55	2.19	6.29	5.67	8.04	0.72	10.13	2.13	0.71	0.22	3.49	

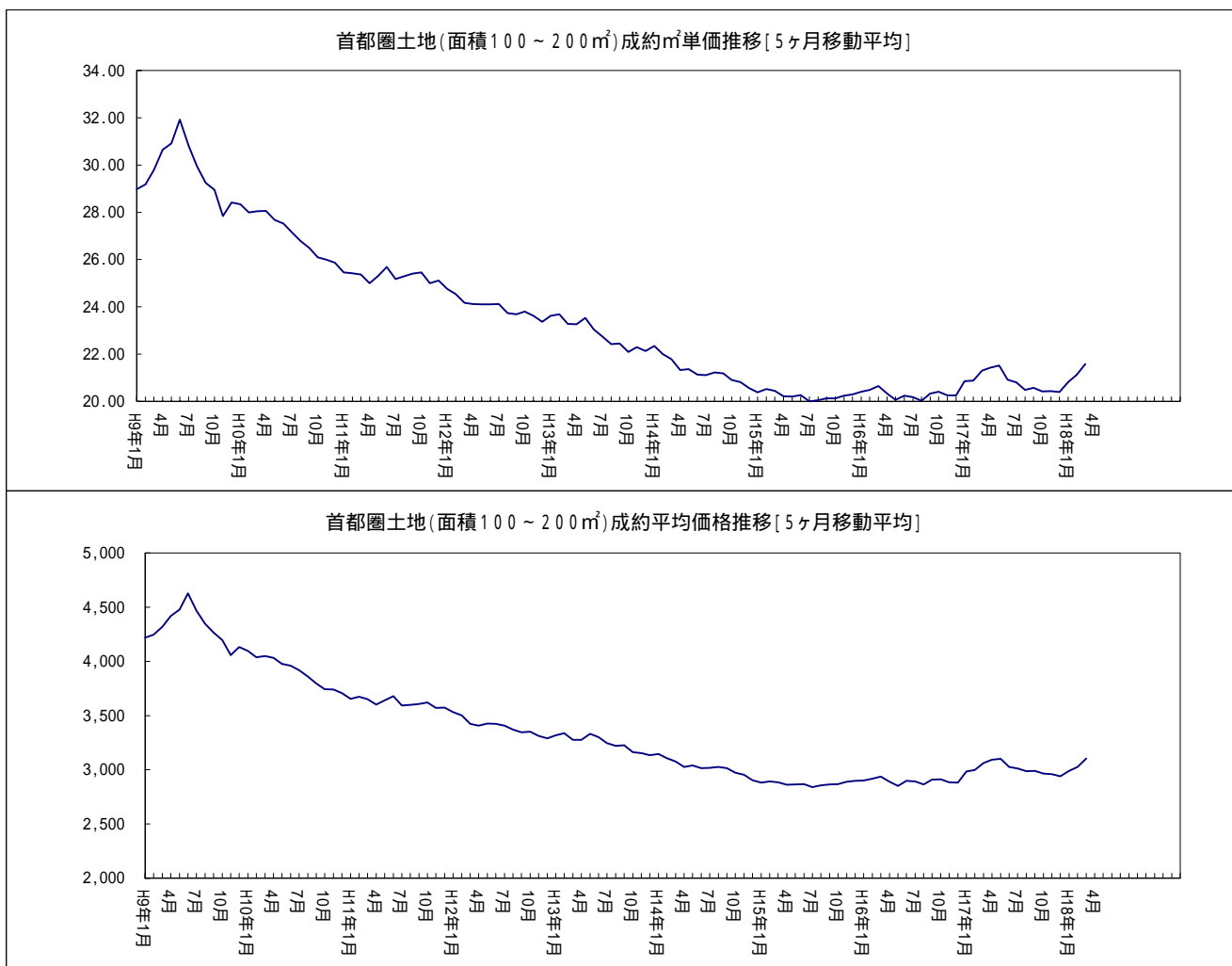
(2) 新規登録物件

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	2,134	2,070	1,845	2,014	2,068	2,042	1,514	2,137	1,914	2,003	2,071	1,863	
	(前年比)	11.26	8.43	8.59	1.51	1.47	8.10	2.07	8.48	7.00	0.25	3.09	6.05	
	(前月比)	7.61	3.00	10.87	9.16	2.68	1.26	25.86	41.15	10.44	4.65	3.39	10.04	
	平均㎡単価	22.90	22.78	23.97	23.49	23.93	23.04	25.13	24.01	25.15	24.92	25.02	24.44	
	(前年比)	9.47	9.06	11.81	11.20	10.46	4.96	12.58	3.95	9.80	3.72	6.52	4.12	
	(前月比)	2.47	0.52	5.22	1.98	1.88	3.76	9.07	4.44	4.75	0.91	0.41	2.31	
	平均価格	3,238	3,253	3,412	3,348	3,382	3,294	3,596	3,378	3,566	3,539	3,573	3,492	
	(前年比)	8.65	9.77	12.64	12.04	10.38	7.32	13.63	3.85	10.35	4.18	6.78	3.62	
	(前月比)	3.93	0.45	4.91	1.87	1.00	2.60	9.18	6.06	5.57	0.77	0.96	2.25	
	東京都	件数	538	553	522	562	587	545	447	549	549	541	558	491
		(前年比)	10.02	19.18	12.26	8.49	7.31	15.22	10.92	5.34	5.99	5.42	2.96	11.05
		(前月比)	2.54	2.79	5.61	7.66	4.45	7.16	17.98	22.82	0.00	1.46	3.14	12.01
平均㎡単価		42.65	41.81	43.45	42.47	42.69	40.83	44.77	43.48	44.34	45.76	44.66	44.54	
(前年比)		17.73	11.41	21.71	18.68	11.63	3.46	14.02	8.28	11.40	6.60	8.51	4.92	
(前月比)		0.47	1.97	3.92	2.25	0.52	4.37	9.65	2.87	1.97	3.22	2.41	0.27	
平均価格		5,905	5,835	5,996	5,817	5,862	5,767	6,213	6,027	6,120	6,390	6,327	6,343	
(前年比)		15.85	10.31	19.97	17.52	11.96	6.12	15.50	10.40	12.60	6.95	10.37	6.67	
(前月比)		0.69	1.20	2.76	2.97	0.77	1.63	7.74	2.98	1.53	4.41	0.98	0.25	
埼玉県		件数	430	432	368	402	396	436	290	460	362	476	435	380
		(前年比)	3.61	2.70	5.14	5.63	5.26	4.06	9.66	16.75	9.73	12.80	1.58	3.55
		(前月比)	9.14	0.47	14.81	9.24	1.49	10.10	33.49	58.62	21.30	31.49	8.61	12.64
	平均㎡単価	14.88	15.15	15.91	15.96	15.46	15.70	16.99	15.90	16.86	17.67	16.40	16.62	
	(前年比)	2.68	4.78	10.09	5.05	2.69	1.67	9.71	1.10	9.63	12.21	4.28	6.47	
	(前月比)	4.68	1.77	5.07	0.30	3.14	1.56	8.23	6.46	6.10	4.78	7.21	1.38	
	平均価格	2,072	2,142	2,311	2,284	2,162	2,233	2,434	2,181	2,332	2,443	2,295	2,274	
	(前年比)	0.91	3.07	11.90	7.89	1.02	3.20	10.49	4.66	6.22	11.31	5.13	5.24	
	(前月比)	4.11	3.40	7.89	1.16	5.35	3.29	9.00	10.41	6.95	4.75	6.03	0.94	
	千葉県	件数	444	398	353	427	390	399	311	394	317	381	359	365
		(前年比)	13.27	7.57	11.71	13.26	3.45	5.28	13.50	2.87	15.92	5.54	0.28	12.05
		(前月比)	6.99	10.36	11.31	20.96	8.67	2.31	22.06	26.69	19.54	20.19	5.77	1.67
平均㎡単価		12.58	12.24	12.72	12.62	12.58	12.81	12.44	13.18	11.65	11.87	12.68	11.88	
(前年比)		3.30	3.35	0.19	3.72	7.32	7.14	5.08	7.10	5.89	5.60	1.96	4.22	
(前月比)		1.44	2.69	3.91	0.78	0.33	1.81	2.92	6.01	11.62	1.85	6.86	6.32	
平均価格		1,874	1,824	1,894	1,917	1,896	1,889	1,898	2,005	1,783	1,795	1,909	1,836	
(前年比)		5.83	3.21	0.48	5.53	8.52	6.79	5.12	10.78	4.16	5.31	0.45	3.71	
(前月比)		1.73	2.68	3.84	1.23	1.11	0.33	0.45	5.65	11.09	0.70	6.34	3.83	
神奈川県		件数	722	687	602	623	695	662	466	734	686	605	719	627
		(前年比)	16.08	8.87	5.99	6.03	0.14	7.12	14.96	19.74	1.44	7.35	13.77	0.80
		(前月比)	16.08	4.85	12.37	3.49	11.56	4.75	29.61	57.51	6.54	11.81	18.84	12.80
	平均㎡単価	19.84	18.92	19.45	19.81	20.08	19.71	20.89	20.85	21.19	20.88	21.48	21.15	
	(前年比)	4.64	0.57	0.98	4.03	7.38	0.63	5.00	9.11	8.18	6.01	8.21	7.06	
	(前月比)	0.46	4.62	2.79	1.83	1.38	1.83	5.96	0.18	1.62	1.44	2.86	1.55	
	平均価格	2,784	2,700	2,736	2,789	2,816	2,803	2,943	2,884	2,998	2,950	3,038	2,963	
	(前年比)	4.19	4.82	3.26	3.98	7.29	4.99	5.87	7.34	10.10	7.43	8.48	4.79	
	(前月比)	1.54	3.01	1.32	1.94	0.95	0.44	4.98	1.99	3.94	1.60	3.01	2.48	

(3)在庫物件

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	7,344	7,332	7,297	7,340	7,276	7,260	6,986	7,182	7,134	6,952	6,751	6,575	
	(前年比)	5.71	3.60	2.60	1.86	4.09	4.69	5.72	5.33	6.88	7.13	7.55	9.83	
	(前月比)	0.71	0.16	0.48	0.59	0.87	0.22	3.77	2.81	0.67	2.55	2.89	2.61	
	平均㎡単価	19.50	19.46	19.67	19.59	19.76	19.76	19.94	19.90	19.98	20.32	20.42	20.58	
	(前年比)	4.15	5.11	6.65	5.24	6.48	6.31	6.09	4.24	3.88	4.81	5.79	5.34	
	(前月比)	0.21	0.20	1.06	0.37	0.87	0.04	0.93	0.22	0.43	1.67	0.52	0.79	
	平均価格	2,824	2,827	2,854	2,844	2,863	2,863	2,900	2,880	2,897	2,949	2,967	2,996	
	(前年比)	4.28	5.52	7.24	5.70	6.84	7.11	6.92	4.77	4.36	5.34	6.48	5.79	
	(前月比)	0.29	0.09	0.98	0.37	0.68	0.00	1.27	0.68	0.60	1.79	0.60	1.00	
	東京都	件数	1,539	1,556	1,533	1,535	1,522	1,493	1,457	1,479	1,485	1,489	1,429	1,353
		(前年比)	3.15	2.84	1.05	1.98	2.31	1.45	2.48	7.68	11.24	7.11	7.51	14.10
		(前月比)	2.29	1.10	1.48	0.13	0.85	1.91	2.41	1.51	0.41	0.27	4.03	5.32
平均㎡単価		38.18	37.88	39.42	39.20	39.85	39.89	40.38	39.75	39.73	40.36	40.66	41.94	
(前年比)		9.90	8.71	14.41	13.71	14.13	13.37	13.64	10.69	10.22	8.18	10.32	11.29	
(前月比)		1.32	0.80	4.08	0.55	1.64	0.09	1.23	1.54	0.05	1.57	0.75	3.15	
平均価格		5,351	5,339	5,542	5,493	5,598	5,653	5,744	5,613	5,592	5,704	5,779	5,995	
(前年比)		7.95	7.26	12.97	12.26	13.82	14.49	15.07	11.93	11.04	9.35	11.51	13.05	
(前月比)		0.92	0.23	3.81	0.88	1.91	0.99	1.60	2.28	0.38	2.01	1.31	3.73	
埼玉県		件数	1,433	1,484	1,504	1,497	1,488	1,510	1,457	1,462	1,476	1,444	1,417	1,339
		(前年比)	13.10	10.28	5.88	4.77	5.34	5.15	4.83	5.80	3.53	3.48	3.67	8.60
		(前月比)	2.18	3.56	1.35	0.47	0.60	1.48	3.51	0.34	0.96	2.17	1.87	5.50
	平均㎡単価	14.15	14.21	14.23	14.36	14.41	14.66	14.76	14.67	14.93	15.35	15.30	15.17	
	(前年比)	0.20	1.63	3.54	3.12	3.44	3.36	3.60	1.63	3.17	6.89	6.44	5.04	
	(前月比)	2.05	0.48	0.10	0.96	0.35	1.70	0.68	0.57	1.71	2.82	0.32	0.83	
	平均価格	2,027	2,034	2,049	2,073	2,070	2,095	2,114	2,098	2,124	2,186	2,182	2,165	
	(前年比)	0.58	0.70	3.22	3.42	3.37	2.88	3.19	1.08	1.65	5.91	6.90	5.61	
	(前月比)	1.16	0.39	0.70	1.19	0.15	1.19	0.93	0.76	1.23	2.95	0.18	0.78	
	千葉県	件数	1,908	1,852	1,841	1,882	1,831	1,825	1,778	1,804	1,777	1,738	1,691	1,681
		(前年比)	4.93	5.89	5.69	2.89	8.08	8.52	7.78	6.29	8.73	8.77	9.52	9.82
		(前月比)	2.36	2.94	0.59	2.23	2.71	0.33	2.58	1.46	1.50	2.19	2.70	0.59
平均㎡単価		11.09	11.02	11.00	10.99	10.97	10.90	10.77	10.94	10.85	10.76	10.80	10.77	
(前年比)		2.03	1.74	1.94	1.25	0.84	2.02	2.48	0.87	2.06	2.35	1.95	2.69	
(前月比)		0.19	0.61	0.24	0.06	0.17	0.67	1.18	1.61	0.86	0.87	0.39	0.24	
平均価格		1,708	1,700	1,696	1,694	1,686	1,664	1,650	1,682	1,677	1,658	1,656	1,652	
(前年比)		1.00	0.48	0.60	0.32	0.33	1.71	2.26	0.11	1.18	2.18	2.15	3.54	
(前月比)		0.31	0.47	0.25	0.06	0.52	1.30	0.84	1.98	0.33	1.13	0.08	0.23	
神奈川県		件数	2,464	2,440	2,419	2,426	2,435	2,432	2,294	2,437	2,396	2,281	2,214	2,202
		(前年比)	3.14	1.25	0.25	0.96	1.18	3.30	6.63	2.79	4.58	8.10	8.40	7.79
		(前月比)	3.18	0.97	0.86	0.29	0.37	0.12	5.67	6.23	1.68	4.80	2.94	0.54
	平均㎡単価	18.17	17.97	17.86	17.87	17.80	17.75	17.93	18.23	18.34	18.36	18.59	18.78	
	(前年比)	1.24	1.23	0.58	0.06	0.02	0.49	1.13	1.00	2.02	2.04	2.55	4.30	
	(前月比)	0.92	1.09	0.63	0.06	0.40	0.26	1.00	1.68	0.62	0.11	1.24	1.02	
	平均価格	2,574	2,562	2,534	2,535	2,524	2,527	2,560	2,576	2,608	2,617	2,654	2,685	
	(前年比)	2.40	3.07	2.44	1.28	1.12	1.51	0.69	1.63	3.26	3.45	3.97	5.02	
	(前月比)	0.69	0.47	1.10	0.03	0.44	0.15	1.31	0.62	1.25	0.33	1.41	1.17	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	340	350	296	342	360	378	304	247	327	397	357	346	
	(前年比)	21.30	15.46	13.95	5.26	1.64	11.18	3.75	10.27	0.61	2.85	1.65	5.17	
	(前月比)	3.34	2.94	15.43	15.54	5.26	5.00	19.58	18.75	32.39	21.41	10.08	3.08	
	平均㎡単価	20.88	20.18	19.96	21.14	19.95	22.06	20.02	20.46	21.85	21.86	23.54	21.45	
	(前年比)	4.53	5.47	3.30	6.12	1.85	3.91	4.53	3.17	10.10	3.02	8.44	0.70	
	(前月比)	1.96	3.36	1.09	5.95	5.66	10.59	9.26	2.21	6.80	0.06	7.67	8.90	
	平均価格	3,053	2,900	2,935	3,066	2,936	3,221	2,833	2,997	3,095	3,160	3,415	3,103	
	(前年比)	7.25	6.41	3.17	6.60	2.28	5.98	4.45	2.50	8.69	3.44	8.55	2.14	
	(前月比)	0.50	5.01	1.18	4.49	4.24	9.68	12.04	5.79	3.28	2.09	8.09	9.14	
	東京都	件数	105	113	71	93	98	122	89	66	96	113	103	92
		(前年比)	17.97	6.61	29.70	17.70	18.33	15.09	2.20	15.79	17.07	19.29	8.85	11.54
		(前月比)	0.96	7.62	37.17	30.99	5.38	24.49	27.05	25.84	45.45	17.71	8.85	10.68
平均㎡単価		34.70	30.65	33.34	34.32	32.01	37.21	33.27	36.36	36.90	36.00	42.59	35.15	
(前年比)		10.79	4.07	2.57	7.06	3.40	8.19	19.46	9.08	16.98	5.10	23.42	9.77	
(前月比)		8.35	11.65	8.76	2.93	6.71	16.24	10.60	9.30	1.48	2.45	18.30	17.46	
平均価格		4,976	4,270	4,827	4,898	4,461	5,338	4,717	5,091	5,042	5,044	5,967	4,963	
(前年比)		15.66	2.43	2.73	9.70	2.03	11.82	24.70	4.24	14.54	2.37	23.67	10.27	
(前月比)		10.55	14.17	13.02	1.47	8.91	19.66	11.64	7.93	0.95	0.03	18.31	16.83	
埼玉県		件数	77	61	59	75	88	82	66	50	68	85	85	78
		(前年比)	1.32	14.08	23.38	4.17	2.33	10.81	6.45	1.96	11.69	34.92	34.92	16.42
		(前月比)	14.93	20.78	3.28	27.12	17.33	6.82	19.51	24.24	36.00	25.00	0.00	8.24
	平均㎡単価	14.18	13.14	17.16	15.05	14.35	14.49	14.27	12.83	15.38	16.45	14.76	17.28	
	(前年比)	5.10	7.17	21.06	0.61	1.91	7.07	8.74	17.83	12.04	12.20	4.68	14.04	
	(前月比)	6.45	7.28	30.53	12.27	4.69	1.00	1.50	10.11	19.90	6.94	10.25	17.05	
	平均価格	2,002	1,884	2,356	2,144	2,098	2,189	1,973	1,887	2,166	2,289	2,167	2,403	
	(前年比)	6.69	6.23	14.07	3.85	4.08	14.39	11.38	14.75	14.12	10.28	4.64	8.29	
	(前月比)	9.79	5.87	25.01	8.99	2.12	4.35	9.87	4.37	14.79	5.70	5.34	10.88	
	千葉県	件数	57	63	61	74	69	64	67	49	57	78	59	75
		(前年比)	42.42	16.00	5.17	10.45	16.95	8.47	13.56	2.00	11.76	2.63	10.61	25.00
		(前月比)	5.00	10.53	3.17	21.31	6.76	7.25	4.69	26.87	16.33	36.84	24.36	27.12
平均㎡単価		10.02	11.45	10.56	12.10	11.30	11.10	10.05	10.39	10.50	12.08	11.48	11.15	
(前年比)		8.64	12.85	11.54	9.83	4.82	1.97	12.78	21.32	1.87	0.90	2.35	3.13	
(前月比)		12.89	14.19	7.73	14.59	6.64	1.75	9.47	3.39	1.01	15.08	4.98	2.88	
平均価格		1,546	1,804	1,654	1,876	1,827	1,675	1,462	1,612	1,564	1,876	1,759	1,704	
(前年比)		6.29	17.78	12.15	9.10	15.38	0.26	16.68	17.56	1.16	3.65	2.39	1.68	
(前月比)		10.78	16.70	8.31	13.39	2.60	8.29	12.73	10.27	3.02	20.01	6.25	3.16	
神奈川県		件数	101	113	105	100	105	110	82	82	106	121	110	101
		(前年比)	21.71	23.13	2.78	8.26	3.96	8.91	1.23	24.24	10.92	13.08	9.09	3.06
		(前月比)	3.06	11.88	7.08	4.76	5.00	4.76	25.45	0.00	29.27	14.15	9.09	8.18
	平均㎡単価	18.23	19.12	18.35	20.72	20.20	17.87	18.49	19.27	19.27	19.52	19.99	20.44	
	(前年比)	6.04	6.76	4.83	22.65	7.26	10.26	0.23	7.28	4.10	0.91	4.17	1.23	
	(前月比)	11.93	4.92	4.05	12.90	2.51	11.53	3.48	4.21	0.01	1.31	2.38	2.28	
	平均価格	2,707	2,689	2,724	2,936	2,945	2,540	2,600	2,815	2,751	2,838	2,878	2,988	
	(前年比)	1.02	7.91	1.84	18.48	14.72	10.47	0.82	6.83	6.72	0.39	4.03	5.04	
	(前月比)	4.85	0.64	1.29	7.79	0.29	13.76	2.36	8.29	2.30	3.19	1.38	3.85	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	2,775	2,725	2,368	2,620	2,768	2,686	1,937	2,688	2,485	2,542	2,653	2,400	
	(前年比)	7.77	10.06	9.33	1.99	6.50	10.40	2.86	5.12	4.68	1.40	1.49	3.65	
	(前月比)	11.40	1.80	13.10	10.64	5.65	2.96	27.89	38.77	7.55	2.29	4.37	9.54	
	平均㎡単価	22.57	22.50	24.19	23.69	23.08	23.92	25.17	24.48	25.34	24.84	25.28	24.56	
	(前年比)	5.99	9.15	10.04	13.47	6.21	12.83	16.79	7.25	16.05	5.47	10.91	5.96	
	(前月比)	2.66	0.30	7.52	2.07	2.57	3.64	5.22	2.73	3.50	1.98	1.79	2.85	
	平均価格	3,189	3,221	3,451	3,372	3,280	3,436	3,617	3,451	3,605	3,544	3,628	3,532	
	(前年比)	5.09	9.93	10.56	13.89	6.43	15.12	17.82	7.34	16.44	6.01	11.60	6.04	
	(前月比)	4.24	0.97	7.14	2.26	2.74	4.76	5.25	4.59	4.46	1.69	2.36	2.64	
	東京都	件数	701	722	677	747	784	740	576	717	728	704	725	640
		(前年比)	3.85	20.53	11.35	10.83	8.74	18.78	11.63	4.27	1.96	2.90	1.09	8.31
		(前月比)	0.43	3.00	6.23	10.34	4.95	5.61	22.16	24.48	1.53	3.30	2.98	11.72
平均㎡単価		43.95	45.47	47.30	45.41	44.23	47.01	47.52	47.26	48.24	48.11	48.16	48.70	
(前年比)		9.80	12.71	20.76	20.53	11.75	19.32	18.99	13.71	19.15	6.32	11.76	11.49	
(前月比)		0.61	3.47	4.02	4.01	2.58	6.27	1.09	0.53	2.07	0.27	0.11	1.11	
平均価格		6,071	6,293	6,498	6,210	6,055	6,617	6,644	6,523	6,658	6,696	6,773	6,883	
(前年比)		8.77	11.89	18.80	19.57	12.19	22.41	21.59	16.31	20.67	7.14	13.90	12.93	
(前月比)		0.38	3.66	3.25	4.43	2.49	9.28	0.40	1.81	2.07	0.56	1.15	1.62	
埼玉県		件数	586	558	458	545	506	536	358	574	457	573	533	469
		(前年比)	7.92	5.88	9.83	3.81	2.22	7.20	8.91	17.86	6.73	12.80	5.66	4.87
		(前月比)	18.86	4.78	17.92	19.00	7.16	5.93	33.21	60.34	20.38	25.38	6.98	12.01
	平均㎡単価	15.10	14.93	15.65	14.97	14.82	15.29	16.69	15.93	16.82	16.84	16.30	15.72	
	(前年比)	6.57	6.62	9.69	2.00	1.93	2.57	7.99	0.51	12.62	8.36	10.30	0.25	
	(前月比)	4.14	1.13	4.84	4.34	1.00	3.18	9.15	4.58	5.60	0.13	3.19	3.62	
	平均価格	2,067	2,103	2,241	2,133	2,082	2,187	2,389	2,173	2,325	2,364	2,288	2,186	
	(前年比)	0.93	4.15	9.20	4.12	0.05	3.80	8.56	5.02	8.95	8.78	10.18	0.08	
	(前月比)	5.51	1.73	6.58	4.82	2.41	5.03	9.27	9.05	6.99	1.68	3.22	4.46	
	千葉県	件数	639	637	518	595	645	596	448	552	503	545	552	521
		(前年比)	12.90	8.89	16.40	5.12	18.78	2.58	1.13	3.50	15.03	1.80	1.43	10.33
		(前月比)	9.98	0.31	18.68	14.86	8.40	7.60	24.83	23.21	8.88	8.35	1.28	5.62
平均㎡単価		11.01	9.53	10.92	11.11	9.88	10.56	10.93	11.27	9.42	10.42	10.49	10.56	
(前年比)		4.76	3.47	1.47	8.04	6.22	2.90	13.03	8.86	5.80	5.52	1.99	2.13	
(前月比)		2.03	13.46	14.56	1.74	11.03	6.91	3.49	3.07	16.43	10.63	0.70	0.67	
平均価格		1,649	1,442	1,655	1,679	1,497	1,589	1,657	1,733	1,440	1,585	1,602	1,626	
(前年比)		6.66	1.95	0.55	9.09	5.06	3.90	12.58	12.94	4.82	5.44	2.19	1.73	
(前月比)		0.34	12.52	14.73	1.49	10.84	6.15	4.27	4.57	16.89	10.08	1.07	1.46	
神奈川県		件数	849	808	715	733	833	814	555	845	797	720	843	770
		(前年比)	7.33	5.62	2.73	8.83	0.83	11.66	13.55	12.82	1.73	8.86	11.51	7.09
		(前月比)	18.08	4.83	11.51	2.52	13.64	2.28	31.82	52.25	5.68	9.66	17.08	8.66
	平均㎡単価	19.51	18.59	18.76	19.72	19.73	19.19	20.11	20.52	20.58	20.49	21.83	20.15	
	(前年比)	5.27	0.22	2.25	3.57	4.41	1.86	1.44	5.89	5.90	5.12	11.72	3.53	
	(前月比)	0.24	4.69	0.90	5.14	0.04	2.72	4.76	2.07	0.28	0.44	6.52	7.70	
	平均価格	2,744	2,649	2,641	2,776	2,777	2,720	2,849	2,834	2,915	2,883	3,096	2,856	
	(前年比)	5.37	3.35	0.03	3.36	4.53	1.54	2.49	4.69	7.98	5.99	12.14	2.52	
	(前月比)	1.49	3.49	0.29	5.12	0.02	2.05	4.75	0.52	2.86	1.09	7.36	7.74	

(3)在庫物件<総取引>

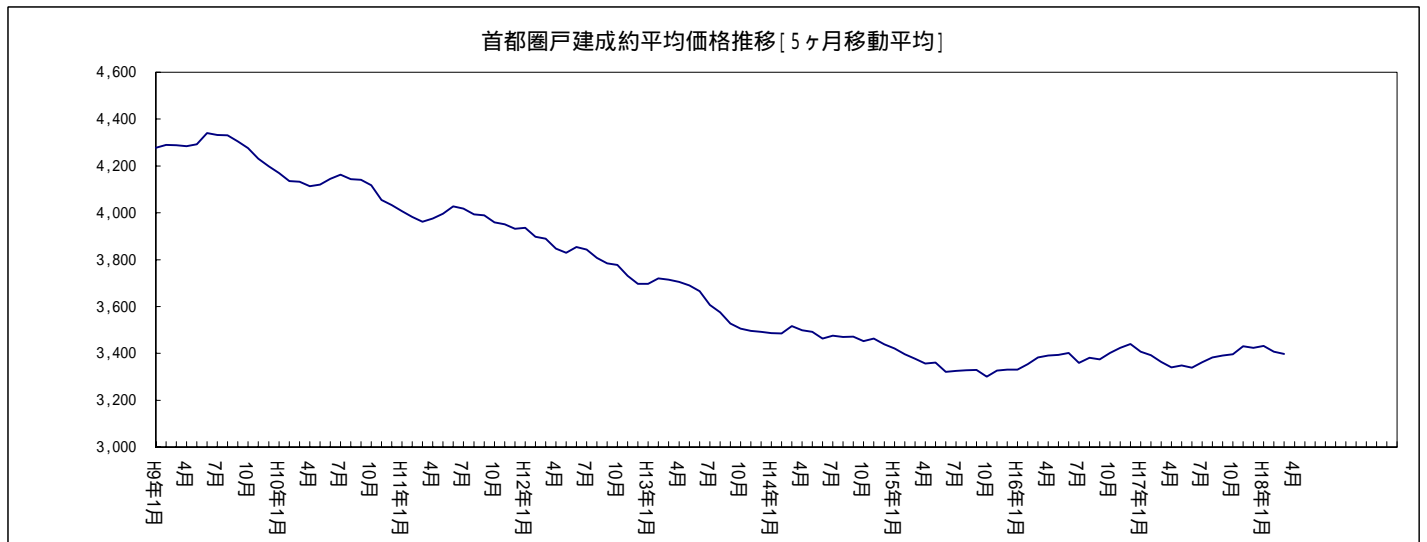
		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	10,846	10,908	10,837	10,952	10,969	10,936	10,544	10,639	10,562	9,995	10,177	9,947	
	(前年比)	5.87	3.17	2.56	1.00	1.65	1.73	3.14	4.27	5.49	9.03	5.65	6.99	
	(前月比)	1.41	0.57	0.65	1.06	0.16	0.30	3.58	0.90	0.72	5.37	1.82	2.26	
	平均㎡単価	17.65	17.63	17.81	17.71	17.77	17.90	18.00	18.11	18.13	18.71	18.22	18.12	
	(前年比)	0.19	0.99	2.22	0.89	1.76	3.64	3.94	2.40	2.40	5.14	3.32	1.93	
	(前月比)	0.72	0.11	1.05	0.59	0.33	0.73	0.61	0.57	0.11	3.22	2.63	0.55	
	平均価格	2,572	2,576	2,606	2,588	2,595	2,616	2,640	2,644	2,651	2,742	2,674	2,666	
	(前年比)	0.19	1.22	2.71	1.22	2.10	4.28	4.62	2.93	2.95	5.80	4.19	2.70	
	(前月比)	0.90	0.16	1.14	0.68	0.26	0.84	0.91	0.14	0.29	3.43	2.49	0.30	
	東京都	件数	2,005	2,040	2,024	2,054	2,077	2,028	1,959	1,964	1,972	1,968	1,904	1,792
		(前年比)	7.60	0.39	1.70	2.84	1.00	0.20	1.06	7.49	9.62	6.46	5.65	11.68
		(前月比)	1.18	1.75	0.78	1.48	1.12	2.36	3.40	0.26	0.41	0.20	3.25	5.88
平均㎡単価		41.89	42.06	43.85	43.13	43.31	44.43	44.98	44.77	44.28	43.96	44.67	45.79	
(前年比)		5.52	4.46	10.04	8.50	8.63	12.78	14.00	12.24	11.11	5.98	7.92	8.93	
(前月比)		0.35	0.40	4.25	1.64	0.43	2.57	1.25	0.46	1.09	0.73	1.61	2.52	
平均価格		5,848	5,899	6,125	5,998	6,038	6,247	6,369	6,295	6,219	6,195	6,310	6,504	
(前年比)		4.04	3.43	8.63	7.14	8.16	13.33	14.99	13.44	12.15	7.25	9.19	10.66	
(前月比)		0.50	0.88	3.83	2.08	0.67	3.46	1.96	1.16	1.21	0.38	1.85	3.08	
埼玉県		件数	1,960	2,024	1,982	2,028	2,032	2,039	1,970	1,961	1,955	1,905	1,899	1,806
		(前年比)	12.93	10.16	9.12	5.67	3.74	4.09	4.32	5.95	4.82	5.22	4.04	7.62
		(前月比)	0.26	3.27	2.08	2.32	0.20	0.34	3.38	0.46	0.31	2.56	0.31	4.90
	平均㎡単価	13.50	13.59	13.43	13.36	13.31	13.56	13.67	13.90	14.34	14.56	14.38	14.06	
	(前年比)	1.51	3.43	3.57	2.21	1.95	2.49	2.72	2.13	5.16	7.95	6.49	3.37	
	(前月比)	0.75	0.69	1.23	0.46	0.40	1.90	0.81	1.66	3.16	1.52	1.18	2.26	
	平均価格	1,943	1,953	1,949	1,941	1,927	1,956	1,972	1,997	2,047	2,089	2,070	2,031	
	(前年比)	0.10	1.59	2.71	1.99	1.53	1.79	1.99	0.98	2.99	6.53	6.43	3.70	
	(前月比)	0.82	0.53	0.18	0.42	0.75	1.54	0.83	1.24	2.49	2.07	0.92	1.87	
	千葉県	件数	3,778	3,765	3,777	3,815	3,788	3,799	3,689	3,680	3,670	3,272	3,598	3,592
		(前年比)	0.87	0.66	0.77	2.86	0.34	0.50	1.78	1.05	2.47	12.16	3.20	2.95
		(前月比)	2.08	0.34	0.32	1.01	0.71	0.29	2.90	0.24	0.27	10.84	9.96	0.17
平均㎡単価		7.96	7.70	7.69	7.71	7.63	7.52	7.43	7.54	7.47	7.87	7.30	7.28	
(前年比)		6.26	7.98	7.45	6.23	7.31	8.75	8.74	6.59	7.33	0.55	7.08	7.53	
(前月比)		1.03	3.26	0.11	0.29	1.10	1.37	1.23	1.49	0.92	5.41	7.23	0.29	
平均価格		1,219	1,182	1,182	1,185	1,170	1,151	1,140	1,159	1,151	1,219	1,124	1,120	
(前年比)		5.74	7.27	6.62	5.66	6.90	8.31	8.24	5.84	6.60	0.43	6.69	7.51	
(前月比)		0.62	3.01	0.03	0.29	1.29	1.59	1.02	1.69	0.68	5.91	7.78	0.33	
神奈川県		件数	3,103	3,079	3,054	3,055	3,072	3,070	2,926	3,034	2,965	2,850	2,776	2,757
		(前年比)	5.68	2.99	2.55	1.13	2.26	2.85	5.34	4.80	6.67	9.47	9.64	8.41
		(前月比)	3.09	0.77	0.81	0.03	0.56	0.07	4.69	3.69	2.27	3.88	2.60	0.68
	平均㎡単価	17.64	17.46	17.31	17.44	17.33	17.31	17.37	17.64	17.75	17.79	18.17	18.13	
	(前年比)	0.47	0.70	1.97	1.71	2.38	2.69	3.67	1.80	0.21	0.42	2.34	2.95	
	(前月比)	0.14	0.99	0.89	0.75	0.62	0.11	0.34	1.59	0.62	0.21	2.13	0.22	
	平均価格	2,502	2,490	2,460	2,476	2,465	2,469	2,485	2,499	2,534	2,543	2,602	2,600	
	(前年比)	0.46	0.93	0.18	0.62	1.29	1.03	2.27	1.23	1.10	1.84	3.90	4.02	
	(前月比)	0.07	0.47	1.18	0.66	0.45	0.16	0.64	0.57	1.41	0.35	2.30	0.05	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	947	898	827	914	1,017	1,041	827	828	1,021	1,188	1,133	1,080
	(前年比)	14.61	7.71	3.63	8.87	5.50	0.86	2.86	10.40	3.22	5.41	16.21	4.25
	(前月比)	8.59	5.17	7.91	10.52	11.27	2.36	20.56	0.12	23.31	16.36	4.63	4.68
	平均価格	3,352	3,382	3,270	3,460	3,453	3,394	3,405	3,445	3,421	3,494	3,270	3,359
	(前年比)	2.91	0.74	2.59	6.06	0.84	0.70	2.57	0.60	2.41	5.24	2.02	0.22
(前月比)	0.01	0.89	3.32	5.81	0.20	1.71	0.34	1.18	0.70	2.13	6.41	2.71	
東京都	件数	294	241	209	274	295	314	240	252	293	354	322	268
	(前年比)	13.53	16.03	12.55	4.86	6.50	2.95	2.83	22.33	2.66	5.67	18.38	5.96
	(前月比)	3.16	18.03	13.28	31.10	7.66	6.44	23.57	5.00	16.27	20.82	9.04	16.77
	平均価格	4,200	4,195	4,117	4,480	4,336	4,135	4,447	4,250	4,567	4,551	4,279	4,472
	(前年比)	2.50	2.72	4.36	7.65	1.89	7.44	2.82	5.53	13.71	12.29	1.66	0.66
(前月比)	5.48	0.11	1.85	8.81	3.21	4.65	7.56	4.44	7.48	0.35	5.99	4.53	
埼玉県	件数	162	165	167	162	178	174	156	141	192	225	225	213
	(前年比)	18.59	12.23	4.38	8.99	12.66	12.56	6.12	21.55	4.00	11.39	27.12	7.04
	(前月比)	18.59	1.85	1.21	2.99	9.88	2.25	10.34	9.62	36.17	17.19	0.00	5.33
	平均価格	2,270	2,551	2,497	2,472	2,410	2,343	2,323	2,509	2,547	2,406	2,477	2,467
	(前年比)	8.77	4.54	5.73	5.97	1.86	5.41	9.06	6.35	2.85	3.07	2.77	1.75
(前月比)	9.60	12.39	2.14	1.00	2.50	2.77	0.88	8.01	1.53	5.54	2.94	0.39	
千葉県	件数	150	129	148	165	168	184	170	145	179	197	189	189
	(前年比)	21.88	21.82	8.82	7.30	5.00	4.55	36.00	3.57	1.70	1.99	9.88	6.78
	(前月比)	15.25	14.00	14.73	11.49	1.82	9.52	7.61	14.71	23.45	10.06	4.06	0.00
	平均価格	2,288	2,496	2,408	2,204	2,462	2,416	2,288	2,379	2,290	2,434	2,248	2,397
	(前年比)	5.60	6.82	1.29	2.76	6.03	8.76	2.25	0.78	4.06	6.16	5.50	4.93
(前月比)	0.16	9.09	3.53	8.47	11.72	1.86	5.31	3.96	3.72	6.28	7.65	6.66	
神奈川県	件数	341	363	303	313	376	369	261	290	357	412	397	410
	(前年比)	9.79	9.01	15.21	12.81	1.90	0.27	8.42	0.69	5.56	5.91	12.15	9.33
	(前月比)	9.07	6.45	16.53	3.30	20.13	1.86	29.27	11.11	23.10	15.41	3.64	3.27
	平均価格	3,604	3,535	3,532	3,740	3,696	3,746	3,822	3,736	3,518	3,688	3,390	3,538
	(前年比)	2.98	0.62	1.18	7.02	3.85	3.26	1.44	1.13	5.03	0.88	5.82	1.90
(前月比)	3.78	1.91	0.07	5.88	1.18	1.36	2.02	2.26	5.82	4.82	8.09	4.39	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	6,080	5,943	5,423	6,105	6,197	6,029	4,667	6,528	6,007	5,887	5,723	5,221
	(前年比)	6.11	7.22	16.07	6.67	6.50	6.37	0.26	6.49	0.05	1.74	10.69	14.31
	(前月比)	0.21	2.25	8.75	12.58	1.51	2.71	22.59	39.88	7.98	2.00	2.79	8.77
	平均価格	4,021	3,990	4,054	4,081	4,066	3,992	4,277	3,959	4,061	4,029	4,069	4,109
	(前年比)	1.69	2.13	2.41	1.20	0.48	1.75	5.84	2.07	2.42	3.19	1.73	2.15
	(前月比)	0.02	0.77	1.60	0.66	0.35	1.82	7.14	7.45	2.58	0.79	1.00	0.97
東京都	件数	1,805	1,801	1,699	1,919	1,933	1,891	1,510	1,925	1,811	1,750	1,776	1,662
	(前年比)	3.03	8.36	11.92	6.85	0.51	0.64	3.08	3.31	4.48	2.89	12.81	8.18
	(前月比)	0.28	0.22	5.66	12.95	0.73	2.17	20.15	27.48	5.92	3.37	1.49	6.42
	平均価格	5,466	5,480	5,473	5,468	5,481	5,420	5,871	5,419	5,599	5,508	5,543	5,513
	(前年比)	4.13	5.20	3.26	0.13	0.72	1.82	11.11	0.49	5.37	6.17	2.70	0.41
	(前月比)	0.44	0.25	0.12	0.10	0.25	1.12	8.32	7.69	3.32	1.64	0.65	0.55
埼玉県	件数	1,246	1,122	1,088	1,180	1,218	1,149	834	1,366	1,166	1,276	1,149	1,040
	(前年比)	17.55	5.15	25.78	9.87	11.13	10.06	5.23	20.46	4.01	9.25	1.79	15.31
	(前月比)	1.47	9.95	3.03	8.46	3.22	5.67	27.42	63.79	14.64	9.43	9.95	9.49
	平均価格	2,878	2,881	3,040	2,912	2,889	2,785	2,994	2,853	2,859	2,923	2,989	2,906
	(前年比)	4.02	0.43	8.41	3.14	3.53	3.79	3.92	2.25	0.87	1.96	8.31	1.48
	(前月比)	0.51	0.12	5.52	4.22	0.78	3.62	7.51	4.71	0.23	2.24	2.24	2.78
千葉県	件数	940	977	856	998	1,090	1,024	716	1,095	1,018	923	822	824
	(前年比)	12.72	2.63	9.74	5.94	18.61	13.78	1.56	12.19	4.95	6.48	25.20	22.63
	(前月比)	11.74	3.94	12.38	16.59	9.22	6.06	30.08	52.93	7.03	9.33	10.94	0.24
	平均価格	2,690	2,656	2,714	2,869	2,774	2,721	2,844	2,775	2,802	2,821	2,716	2,974
	(前年比)	7.29	6.91	3.64	1.23	0.69	3.56	2.27	1.98	2.21	6.83	2.45	9.27
	(前月比)	1.14	1.30	2.19	5.71	3.28	1.91	4.51	2.45	0.98	0.69	3.74	9.51
神奈川県	件数	2,089	2,043	1,780	2,008	1,956	1,965	1,607	2,142	2,012	1,938	1,976	1,695
	(前年比)	13.47	9.72	17.96	5.08	5.10	6.50	6.28	5.57	0.25	4.72	5.99	14.82
	(前月比)	4.97	2.20	12.87	12.81	2.59	0.46	18.22	33.29	6.07	3.68	1.96	14.22
	平均価格	4,054	3,924	3,963	4,044	4,121	3,986	4,084	3,957	4,010	3,997	3,936	4,022
	(前年比)	0.78	1.56	2.65	3.04	3.86	1.50	1.51	1.08	2.44	0.51	0.93	1.86
	(前月比)	1.08	3.20	1.00	2.05	1.88	3.26	2.46	3.12	1.34	0.31	1.55	2.20

(3) 在庫物件(全戸建系)

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	18,787	18,691	18,841	19,073	19,115	18,934	18,466	18,846	19,009	18,413	17,409	16,487
	(前年比)	6.61	6.05	7.74	7.76	6.47	4.50	2.44	0.51	1.17	0.03	6.92	11.56
	(前月比)	0.78	0.51	0.80	1.23	0.22	0.95	2.47	2.06	0.86	3.14	5.45	5.30
	平均価格	4,034	4,009	4,023	4,025	4,000	3,995	4,043	4,016	4,003	4,006	4,001	4,026
	(前年比)	2.10	1.73	1.30	1.47	1.39	1.51	0.10	0.49	0.34	0.17	0.12	0.47
	(前月比)	0.66	0.61	0.34	0.05	0.61	0.12	1.20	0.67	0.31	0.06	0.13	0.64
東京都	件数	5,240	5,195	5,299	5,369	5,392	5,397	5,320	5,349	5,361	5,138	4,824	4,675
	(前年比)	1.79	1.76	4.52	3.15	2.01	0.53	2.97	6.01	5.58	5.78	12.86	13.23
	(前月比)	2.75	0.86	2.00	1.32	0.43	0.09	1.43	0.55	0.22	4.16	6.11	3.09
	平均価格	5,640	5,657	5,662	5,606	5,520	5,519	5,617	5,610	5,583	5,610	5,632	5,616
	(前年比)	1.15	0.96	0.94	0.50	1.84	0.92	1.76	1.91	1.35	1.82	1.90	1.42
	(前月比)	1.86	0.31	0.08	0.98	1.55	0.00	1.77	0.12	0.49	0.49	0.40	0.29
埼玉県	件数	3,804	3,801	3,830	3,821	3,819	3,779	3,619	3,823	3,897	3,851	3,697	3,354
	(前年比)	5.29	6.17	9.62	9.80	6.65	6.81	2.72	4.83	6.83	7.03	1.43	9.15
	(前月比)	3.03	0.08	0.76	0.23	0.05	1.05	4.23	5.64	1.94	1.18	4.00	9.28
	平均価格	2,865	2,853	2,885	2,881	2,865	2,857	2,855	2,832	2,848	2,869	2,885	2,904
	(前年比)	1.84	0.84	1.81	1.59	1.83	0.74	0.34	0.27	0.24	0.48	2.53	2.17
	(前月比)	0.83	0.42	1.11	0.13	0.55	0.28	0.07	0.81	0.55	0.73	0.56	0.65
千葉県	件数	3,588	3,582	3,597	3,638	3,725	3,698	3,501	3,474	3,597	3,405	3,218	3,081
	(前年比)	2.13	2.69	3.75	4.90	6.28	3.79	0.52	2.44	0.06	2.27	10.19	14.58
	(前月比)	0.53	0.17	0.42	1.14	2.39	0.72	5.33	0.77	3.54	5.34	5.49	4.26
	平均価格	2,809	2,764	2,770	2,801	2,778	2,756	2,775	2,785	2,800	2,804	2,793	2,853
	(前年比)	6.60	8.16	7.42	6.59	5.85	5.88	4.42	2.82	1.99	0.39	1.29	0.93
	(前月比)	0.63	1.59	0.23	1.09	0.82	0.77	0.70	0.35	0.51	0.16	0.40	2.15
神奈川県	件数	6,155	6,113	6,115	6,245	6,179	6,060	6,026	6,200	6,154	6,019	5,670	5,377
	(前年比)	15.07	12.12	12.06	12.58	10.70	8.37	8.83	5.96	4.87	2.29	4.55	9.71
	(前月比)	3.36	0.68	0.03	2.13	1.06	1.93	0.56	2.89	0.74	2.19	5.80	5.17
	平均価格	4,102	4,056	4,051	4,078	4,112	4,103	4,103	4,060	4,063	4,044	4,026	4,017
	(前年比)	2.51	2.45	2.00	0.38	1.17	0.64	0.77	0.08	1.39	1.12	0.71	1.08
	(前月比)	1.03	1.12	0.13	0.65	0.85	0.22	0.00	1.06	0.08	0.47	0.45	0.22

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	746	690	625	695	762	793	631	636	778	886	842	781
	(前年比)	13.86	9.09	1.30	10.67	0.00	1.86	1.87	10.61	2.38	1.34	15.82	4.17
	(前月比)	8.47	7.51	9.42	11.20	9.64	4.07	20.43	0.79	22.33	13.88	4.97	7.24
	平均価格	3,203	3,226	3,121	3,347	3,279	3,254	3,176	3,281	3,265	3,346	3,154	3,246
東京都	(前年比)	4.24	1.21	4.52	8.92	1.80	0.58	4.88	0.32	2.96	4.54	0.55	1.40
	(前月比)	0.06	0.72	3.25	7.23	2.02	0.78	2.37	3.29	0.48	2.47	5.75	2.93
	件数	230	191	157	214	239	258	179	204	235	272	257	211
	(前年比)	13.21	13.18	15.59	1.83	6.70	7.50	11.39	32.47	1.26	6.67	30.46	6.22
東京都	(前月比)	2.22	16.96	17.80	36.31	11.68	7.95	30.62	13.97	15.20	15.74	5.51	17.90
	平均価格	4,100	4,013	4,021	4,496	4,181	4,020	4,298	4,116	4,420	4,441	4,159	4,438
	(前年比)	2.58	5.74	7.60	10.08	0.75	8.59	1.61	5.40	13.71	12.56	4.22	2.11
	(前月比)	5.68	2.10	0.18	11.82	7.01	3.85	6.90	4.23	7.39	0.48	6.35	6.72
埼玉県	件数	129	128	133	133	148	140	140	123	155	180	159	152
	(前年比)	18.87	16.88	2.31	13.64	6.47	13.58	11.11	19.42	1.27	6.51	8.90	3.80
	(前月比)	18.35	0.78	3.91	0.00	11.28	5.41	0.00	12.14	26.02	16.13	11.67	4.40
	平均価格	2,000	2,336	2,321	2,348	2,283	2,141	2,182	2,349	2,359	2,223	2,309	2,211
埼玉県	(前年比)	13.97	3.80	7.27	8.33	2.58	8.82	10.12	5.18	4.55	5.87	1.68	5.16
	(前月比)	14.22	16.80	0.60	1.14	2.75	6.25	1.91	7.67	0.43	5.74	3.84	4.25
	件数	135	111	130	143	136	151	147	127	155	172	159	147
	(前年比)	18.18	23.45	14.04	7.14	8.72	1.31	34.86	4.96	1.90	4.97	11.19	5.77
千葉県	(前月比)	13.46	17.78	17.12	10.00	4.90	11.03	2.65	13.61	22.05	10.97	7.56	7.55
	平均価格	2,212	2,342	2,345	2,130	2,340	2,256	2,192	2,286	2,178	2,353	2,076	2,241
	(前年比)	4.20	5.78	0.73	0.15	3.36	7.74	0.56	1.79	6.35	4.40	7.61	2.60
	(前月比)	1.24	5.92	0.10	9.18	9.86	3.58	2.82	4.29	4.74	8.04	11.78	7.98
神奈川県	件数	252	260	205	205	239	244	165	182	233	262	267	271
	(前年比)	9.03	8.33	9.63	18.65	4.40	3.56	19.90	7.61	4.51	10.58	10.79	1.81
	(前月比)	8.70	3.17	21.15	0.00	16.59	2.09	32.38	10.30	28.02	12.45	1.91	1.50
	平均価格	3,532	3,463	3,443	3,645	3,529	3,699	3,681	3,669	3,427	3,632	3,331	3,443
神奈川県	(前年比)	5.11	1.98	2.56	9.58	5.93	5.37	1.56	1.97	5.05	0.31	4.58	3.08
	(前月比)	5.73	1.94	0.58	5.85	3.18	4.83	0.49	0.32	6.60	5.99	8.29	3.36

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	3,173	3,167	2,723	3,118	3,386	3,269	2,542	3,054	3,093	3,076	2,962	2,788
	(前年比)	3.86	5.15	6.12	0.48	5.38	5.49	0.36	3.26	5.47	6.22	10.08	10.98
	(前月比)	1.31	0.19	14.02	14.51	8.60	3.46	22.24	20.14	1.28	0.55	3.71	5.87
	平均価格	4,008	3,984	4,093	4,061	3,997	3,862	4,293	4,069	4,019	4,027	4,015	4,045
東京都	(前年比)	1.20	1.14	2.43	0.75	2.79	6.37	7.44	0.54	1.04	6.36	1.27	1.56
	(前月比)	2.47	0.60	2.74	0.78	1.58	3.39	11.18	5.22	1.24	0.22	0.31	0.75
	件数	905	943	823	946	974	1,006	817	923	909	887	878	797
	(前年比)	1.12	7.04	8.43	2.71	2.60	12.78	5.97	1.07	7.72	5.74	9.48	12.90
東京都	(前月比)	1.09	4.20	12.73	14.95	2.96	3.29	18.79	12.97	1.52	2.42	1.01	9.23
	平均価格	5,990	6,010	6,047	5,883	5,851	5,669	6,444	6,012	6,009	5,997	5,974	6,112
	(前年比)	7.73	7.39	1.55	1.99	3.38	6.70	11.77	0.86	2.57	12.61	0.33	0.44
	(前月比)	1.57	0.33	0.62	2.71	0.54	3.11	13.67	6.70	0.05	0.21	0.37	2.31
埼玉県	件数	695	629	573	633	701	692	507	644	658	713	614	615
	(前年比)	4.67	7.16	6.90	2.91	3.09	9.67	0.20	1.08	3.24	7.54	9.84	4.80
	(前月比)	7.59	9.50	8.90	10.47	10.74	1.28	26.73	27.02	2.17	8.36	13.88	0.16
	平均価格	2,537	2,568	2,702	2,603	2,537	2,400	2,681	2,586	2,558	2,703	2,653	2,509
埼玉県	(前年比)	1.26	5.28	3.93	0.44	1.87	10.71	3.13	3.92	1.16	7.43	9.22	1.92
	(前月比)	0.84	1.25	5.22	3.67	2.55	5.38	11.69	3.55	1.06	5.66	1.83	5.44
	件数	566	598	495	547	680	587	451	562	569	570	558	507
	(前年比)	6.19	0.00	8.08	2.84	16.24	0.17	4.85	8.17	5.01	7.01	11.43	14.65
千葉県	(前月比)	4.71	5.65	17.22	10.51	24.31	13.68	23.17	24.61	1.25	0.18	2.11	9.14
	平均価格	2,468	2,436	2,468	2,571	2,552	2,404	2,501	2,567	2,564	2,555	2,451	2,569
	(前年比)	9.86	9.56	3.79	7.75	1.58	9.18	5.16	4.47	0.09	7.78	2.57	1.99
	(前月比)	2.03	1.27	1.30	4.15	0.73	5.80	4.04	2.65	0.14	0.35	4.05	4.81
神奈川県	件数	1,007	997	832	992	1,031	984	767	925	957	906	912	869
	(前年比)	4.57	5.39	2.34	2.59	8.76	0.61	1.92	3.75	5.06	14.77	9.97	11.05
	(前月比)	3.07	0.99	16.55	19.23	3.93	4.56	22.05	20.60	3.46	5.33	0.66	4.71
	平均価格	4,107	3,888	4,084	4,075	4,191	3,911	4,122	4,076	3,997	4,068	4,002	4,097
神奈川県	(前年比)	1.12	1.39	4.91	0.80	2.41	5.87	3.60	0.88	2.13	0.86	0.25	3.61
	(前月比)	3.38	5.33	5.04	0.22	2.85	6.69	5.41	1.12	1.93	1.78	1.63	2.38

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	10,543	10,563	10,533	10,668	10,717	10,727	10,419	10,619	10,631	10,285	9,694	9,295
	(前年比)	0.03	0.02	1.29	2.17	2.25	2.25	0.74	1.24	2.30	4.00	9.07	11.80
	(前月比)	0.05	0.19	0.28	1.28	0.46	0.09	2.87	1.92	0.11	3.25	5.75	4.12
	平均価格	4,153	4,105	4,128	4,110	4,049	4,032	4,100	4,083	4,070	4,074	4,069	4,071
	(前年比)	3.40	3.00	2.70	3.24	3.68	4.04	1.78	1.78	1.54	0.31	0.17	1.25
	(前月比)	0.76	1.16	0.56	0.45	1.47	0.42	1.69	0.43	0.31	0.09	0.12	0.04
東京都	件数	2,838	2,841	2,878	2,912	2,846	2,888	2,855	2,936	2,911	2,756	2,607	2,486
	(前年比)	5.43	4.86	2.44	2.05	3.85	1.80	2.63	3.36	5.91	8.47	13.19	14.75
	(前月比)	2.67	0.11	1.30	1.18	2.27	1.48	1.14	2.84	0.85	5.32	5.41	4.64
	平均価格	6,360	6,351	6,327	6,231	6,083	6,064	6,207	6,210	6,191	6,262	6,272	6,281
	(前年比)	0.22	2.32	1.14	1.04	3.31	3.38	0.10	0.41	0.67	3.09	2.37	1.06
	(前月比)	2.34	0.14	0.39	1.52	2.37	0.31	2.36	0.05	0.32	1.15	0.16	0.14
埼玉県	件数	2,250	2,266	2,235	2,261	2,292	2,299	2,206	2,259	2,289	2,241	2,125	2,018
	(前年比)	0.22	2.95	3.28	4.19	2.41	4.93	2.99	1.21	1.91	2.24	3.72	7.30
	(前月比)	3.35	0.71	1.37	1.16	1.37	0.31	4.05	2.40	1.33	2.10	5.18	5.04
	平均価格	2,628	2,628	2,663	2,665	2,638	2,622	2,623	2,589	2,611	2,661	2,662	2,686
	(前年比)	0.06	0.72	0.31	0.20	0.22	1.77	2.03	2.95	3.02	0.07	3.31	3.50
	(前月比)	1.24	0.03	1.30	0.07	0.99	0.63	0.04	1.26	0.82	1.92	0.05	0.91
千葉県	件数	2,146	2,189	2,149	2,166	2,247	2,229	2,111	2,146	2,164	2,102	1,988	1,930
	(前年比)	8.11	6.16	6.18	6.54	9.18	5.24	0.61	3.38	2.87	3.45	7.96	10.85
	(前月比)	0.88	2.00	1.83	0.79	3.74	0.80	5.29	1.66	0.84	2.87	5.42	2.92
	平均価格	2,636	2,596	2,599	2,614	2,590	2,556	2,568	2,574	2,596	2,598	2,595	2,619
	(前年比)	9.14	10.72	9.64	10.12	8.86	9.27	7.87	5.53	4.53	2.20	2.26	1.63
	(前月比)	0.98	1.52	0.14	0.58	0.93	1.32	0.46	0.24	0.87	0.06	0.10	0.91
神奈川県	件数	3,309	3,267	3,271	3,329	3,332	3,311	3,247	3,278	3,267	3,186	2,974	2,861
	(前年比)	0.30	1.48	0.31	1.96	3.32	2.16	3.28	0.52	1.39	4.44	9.63	12.77
	(前月比)	0.88	1.27	0.12	1.77	0.09	0.63	1.93	0.95	0.34	2.48	6.65	3.80
	平均価格	4,283	4,188	4,200	4,209	4,267	4,234	4,248	4,194	4,180	4,149	4,128	4,106
	(前年比)	2.57	3.28	2.62	1.28	0.63	0.67	0.12	1.58	0.02	0.37	0.35	3.14
	(前月比)	1.02	2.21	0.29	0.22	1.38	0.78	0.34	1.29	0.34	0.74	0.49	0.54

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	201	208	202	219	255	248	196	192	243	302	291	299
	(前年比)	17.28	2.80	11.60	2.67	26.24	2.48	21.74	9.71	5.81	31.88	17.34	35.29
	(前月比)	9.05	3.48	2.88	8.42	16.44	2.75	20.97	2.04	26.56	24.28	3.64	2.75
	平均価格	3,906	3,900	3,730	3,818	3,971	3,842	4,142	3,990	3,921	3,930	3,608	3,654
東京都	(前年比)	1.79	1.49	2.02	2.50	1.24	1.54	0.58	2.88	1.46	3.70	8.14	6.47
	(前月比)	0.04	0.15	4.36	2.35	4.02	3.26	7.81	3.65	1.73	0.22	8.19	1.28
	件数	64	50	52	60	56	56	61	48	58	82	65	57
	(前年比)	14.67	25.37	1.89	14.29	5.66	13.85	35.56	7.69	7.94	2.50	13.33	5.00
東京都	(前月比)	6.67	21.88	4.00	15.38	6.67	0.00	8.93	21.31	20.83	41.38	20.73	12.31
	平均価格	4,559	4,889	4,409	4,422	4,998	4,661	4,886	4,818	5,165	4,917	4,751	4,597
	(前年比)	2.13	8.83	6.44	0.45	12.64	1.27	2.77	2.38	14.64	11.85	0.62	4.32
	(前月比)	5.12	7.25	9.82	0.30	13.03	6.76	4.83	1.38	7.18	4.79	3.37	3.24
埼玉県	件数	33	37	34	29	30	34	16	18	37	45	66	61
	(前年比)	17.50	8.82	13.33	20.83	57.89	8.11	23.81	38.46	13.95	36.36	112.90	48.78
	(前月比)	19.51	12.12	8.11	14.71	3.45	13.33	52.94	12.50	105.56	21.62	46.67	7.58
	平均価格	3,327	3,298	3,183	3,040	3,035	3,177	3,557	3,601	3,335	3,136	2,881	3,106
埼玉県	(前年比)	5.96	0.19	1.07	10.41	7.33	4.36	7.27	7.32	1.65	1.25	6.03	3.09
	(前月比)	3.81	0.88	3.50	4.48	0.15	4.68	11.96	1.23	7.39	5.98	8.11	7.81
	件数	15	18	18	22	32	33	23	18	24	25	30	42
	(前年比)	44.44	10.00	18.18	8.33	190.91	43.48	43.75	5.26	33.33	25.00	3.45	100.00
千葉県	(前月比)	28.57	20.00	0.00	22.22	45.45	3.13	30.30	21.74	33.33	4.17	20.00	40.00
	平均価格	2,978	3,444	2,864	2,689	2,985	3,152	2,901	3,031	3,015	2,990	3,158	2,943
	(前年比)	4.81	6.84	5.09	14.00	4.33	2.55	11.23	9.82	3.07	13.12	4.34	2.84
	(前月比)	1.66	15.64	16.84	6.12	10.99	5.60	7.94	4.47	0.51	0.85	5.62	6.82
神奈川県	件数	89	103	98	108	137	125	96	108	124	150	130	139
	(前年比)	11.88	10.75	28.95	0.93	15.13	6.84	21.52	18.68	7.46	56.25	15.04	40.40
	(前月比)	10.10	15.73	4.85	10.20	26.85	8.76	23.20	12.50	14.81	20.97	13.33	6.92
	平均価格	3,806	3,715	3,718	3,921	3,987	3,838	4,063	3,847	3,690	3,785	3,509	3,723
神奈川県	(前年比)	3.09	6.46	1.18	0.75	1.27	1.11	1.85	1.36	4.84	0.64	8.36	3.04
	(前月比)	0.88	2.39	0.08	5.44	1.69	3.74	5.88	5.32	4.09	2.58	7.29	6.10

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	2,907	2,776	2,700	2,987	2,811	2,760	2,125	3,474	2,914	2,811	2,761	2,433
	(前年比)	8.67	9.68	28.21	14.01	7.87	7.43	0.14	16.85	6.66	3.69	11.34	17.83
	(前月比)	1.82	4.51	2.74	10.63	5.89	1.81	23.01	63.48	16.12	3.53	1.78	11.88
	平均価格	4,036	3,998	4,015	4,101	4,150	4,147	4,258	3,862	4,106	4,031	4,127	4,182
	(前年比)	2.23	3.32	2.59	3.53	4.60	3.94	3.98	4.34	3.92	0.42	2.22	6.41
	(前月比)	2.70	0.96	0.42	2.17	1.18	0.08	2.68	9.31	6.33	1.83	2.39	1.32
東京都	件数	900	858	876	973	959	885	693	1,002	902	863	898	865
	(前年比)	5.02	9.86	15.42	11.20	1.70	10.33	11.94	5.29	0.99	0.23	15.84	3.35
	(前月比)	0.56	4.67	2.10	11.07	1.44	7.72	21.69	44.59	9.98	4.32	4.06	3.67
	平均価格	4,939	4,897	4,934	5,064	5,106	5,137	5,195	4,873	5,186	5,005	5,122	4,961
	(前年比)	0.29	2.63	6.19	3.56	6.54	10.65	7.97	0.38	9.77	0.65	4.72	1.62
	(前月比)	1.18	0.85	0.74	2.64	0.84	0.60	1.14	6.21	6.43	3.50	2.34	3.15
埼玉県	件数	551	493	515	547	517	457	327	722	508	563	535	425
	(前年比)	39.14	2.71	56.53	29.62	24.28	10.65	12.57	49.48	15.19	11.49	9.41	26.98
	(前月比)	5.33	10.53	4.46	6.21	5.48	11.61	28.45	120.80	29.64	10.83	4.97	20.56
	平均価格	3,308	3,280	3,416	3,269	3,367	3,367	3,479	3,091	3,249	3,202	3,373	3,479
	(前年比)	3.20	5.26	8.91	2.78	7.69	4.90	6.66	3.30	1.09	3.78	4.79	8.67
	(前月比)	3.32	0.83	4.14	4.30	3.00	0.02	3.34	11.16	5.11	1.44	5.34	3.13
千葉県	件数	374	379	361	451	410	437	265	533	449	353	264	317
	(前年比)	31.25	7.06	12.11	19.00	22.75	39.17	14.72	46.43	21.02	5.61	43.71	32.70
	(前月比)	20.59	1.34	4.75	24.93	9.09	6.59	39.36	101.13	15.76	21.38	25.21	20.08
	平均価格	3,027	3,001	3,050	3,230	3,144	3,148	3,428	2,993	3,103	3,251	3,274	3,621
	(前年比)	1.15	3.83	3.87	4.90	3.40	0.01	11.44	2.54	2.62	5.43	4.16	21.65
	(前月比)	1.69	0.86	1.64	5.89	2.67	0.14	8.90	12.70	3.68	4.76	0.71	10.61
神奈川県	件数	1,082	1,046	948	1,016	925	981	840	1,217	1,055	1,032	1,064	826
	(前年比)	23.23	14.19	36.21	7.63	1.31	14.74	15.07	13.95	4.56	6.28	2.30	18.46
	(前月比)	6.81	3.33	9.37	7.17	8.96	6.05	14.37	44.88	13.31	2.18	3.10	22.37
	平均価格	4,005	3,959	3,857	4,015	4,042	4,062	4,050	3,866	4,022	3,935	3,879	3,943
	(前年比)	3.23	4.65	0.89	5.51	5.32	3.56	0.54	0.84	2.71	0.50	1.91	0.20
	(前月比)	1.35	1.15	2.56	4.08	0.68	0.49	0.30	4.53	4.01	2.14	1.43	1.66

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	8,244	8,128	8,308	8,405	8,398	8,207	8,047	8,227	8,378	8,128	7,715	7,192
	(前年比)	16.39	15.13	17.20	15.79	12.38	7.59	4.72	2.86	5.94	5.49	4.08	11.25
	(前月比)	1.73	1.41	2.21	1.17	0.08	2.27	1.95	2.24	1.84	2.98	5.08	6.78
	平均価格	3,881	3,884	3,889	3,917	3,937	3,947	3,969	3,930	3,919	3,920	3,915	3,969
東京都	(前年比)	0.71	0.85	1.52	1.72	2.28	2.36	2.42	1.47	1.63	1.11	0.66	2.88
	(前月比)	0.59	0.09	0.12	0.72	0.52	0.24	0.56	0.98	0.28	0.03	0.12	1.38
	件数	2,402	2,354	2,421	2,457	2,546	2,509	2,465	2,413	2,450	2,382	2,217	2,189
	(前年比)	11.88	11.09	14.20	10.08	9.46	0.97	3.37	9.05	5.19	2.46	12.48	11.45
東京都	(前月比)	2.83	2.00	2.85	1.49	3.62	1.45	1.75	2.11	1.53	2.78	6.93	1.26
	平均価格	4,790	4,820	4,872	4,867	4,890	4,893	4,933	4,880	4,860	4,855	4,880	4,861
	(前年比)	0.37	1.41	3.43	2.40	2.46	3.31	4.14	3.24	2.51	0.88	1.31	2.59
	(前月比)	1.08	0.63	1.08	0.10	0.48	0.05	0.84	1.08	0.41	0.10	0.51	0.39
埼玉県	件数	1,554	1,535	1,595	1,560	1,527	1,480	1,413	1,564	1,608	1,610	1,572	1,336
	(前年比)	14.43	11.31	19.92	19.08	13.70	9.87	2.32	10.53	14.69	14.51	9.32	11.82
	(前月比)	2.57	1.22	3.91	2.19	2.12	3.08	4.53	10.69	2.81	0.12	2.36	15.01
	平均価格	3,210	3,185	3,196	3,195	3,206	3,223	3,219	3,183	3,186	3,158	3,185	3,232
埼玉県	(前年比)	2.89	2.09	3.16	2.70	3.54	3.70	3.56	2.31	2.26	0.09	0.28	1.11
	(前月比)	0.42	0.76	0.35	0.04	0.35	0.54	0.15	1.11	0.09	0.86	0.87	1.45
	件数	1,442	1,393	1,448	1,472	1,478	1,469	1,390	1,328	1,433	1,303	1,230	1,151
	(前年比)	5.63	2.31	0.35	2.58	2.14	1.66	2.28	0.90	4.83	0.31	13.56	20.18
千葉県	(前月比)	0.00	3.40	3.95	1.66	0.41	0.61	5.38	4.46	7.91	9.07	5.60	6.42
	平均価格	3,066	3,029	3,024	3,074	3,062	3,060	3,091	3,127	3,107	3,137	3,113	3,246
	(前年比)	2.50	4.08	4.14	1.60	1.34	1.01	0.15	0.84	0.88	1.87	0.60	5.61
	(前月比)	0.24	1.21	0.16	1.67	0.40	0.07	1.02	1.16	0.65	0.98	0.78	4.28
神奈川県	件数	2,846	2,846	2,844	2,916	2,847	2,749	2,779	2,922	2,887	2,833	2,696	2,516
	(前年比)	38.83	33.24	29.51	27.78	20.79	16.93	16.13	12.82	12.99	11.10	1.77	5.94
	(前月比)	6.39	0.00	0.07	2.53	2.37	3.44	1.09	5.15	1.20	1.87	4.84	6.68
	平均価格	3,893	3,906	3,880	3,928	3,932	3,946	3,933	3,910	3,931	3,926	3,913	3,915
神奈川県	(前年比)	0.33	0.34	0.31	2.03	2.80	3.24	2.26	2.52	3.93	3.77	2.52	1.92
	(前月比)	1.33	0.34	0.65	1.22	0.10	0.37	0.32	0.60	0.55	0.13	0.34	0.06

. 首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系) <総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	1,172	1,152	1,032	1,167	1,300	1,287	1,049	1,061	1,281	1,478	1,401	1,380
	(前年比)	15.87	10.00	3.10	7.38	9.52	0.55	5.32	13.11	0.23	7.49	15.59	6.56
	(前月比)	9.50	1.71	10.42	13.08	11.40	1.00	18.49	1.14	20.74	15.38	5.21	1.50
	平均価格	3,250	3,317	3,168	3,299	3,286	3,268	3,297	3,244	3,311	3,341	3,183	3,241
東	(前年比)	2.66	1.78	1.24	3.98	1.17	2.18	2.38	2.10	1.79	3.59	1.33	0.22
	(前月比)	0.47	2.06	4.49	4.14	0.38	0.56	0.88	1.60	2.07	0.91	4.72	1.82
	件数	357	310	270	332	355	364	289	296	355	424	385	331
	(前年比)	15.00	16.44	6.90	4.87	4.72	0.82	2.36	20.33	1.66	3.92	19.94	7.02
京	(前月比)	0.28	13.17	12.90	22.96	6.93	2.54	20.60	2.42	19.93	19.44	9.20	14.03
	平均価格	4,246	4,375	4,009	4,428	4,254	4,135	4,441	4,181	4,480	4,391	4,245	4,451
	(前年比)	1.92	2.58	2.59	7.82	2.47	5.92	2.50	6.86	11.54	9.12	4.63	1.68
	(前月比)	3.00	3.04	8.37	10.46	3.94	2.80	7.40	5.85	7.17	2.00	3.32	4.85
埼玉	件数	223	228	212	213	264	237	212	191	237	308	307	284
	(前年比)	17.10	9.52	0.95	7.39	30.05	2.07	8.16	15.06	1.25	17.56	33.48	10.51
	(前月比)	13.23	2.24	7.02	0.47	23.94	10.23	10.55	9.91	24.08	29.96	0.32	7.49
	平均価格	2,177	2,375	2,375	2,331	2,299	2,262	2,346	2,321	2,467	2,303	2,367	2,349
千葉	(前年比)	7.39	1.31	3.98	2.56	2.44	6.31	3.63	3.02	3.80	2.64	1.97	3.17
	(前月比)	10.23	9.09	0.02	1.85	1.36	1.61	3.72	1.09	6.29	6.63	2.78	0.78
	件数	204	181	194	221	224	241	234	206	236	248	233	267
	(前年比)	20.62	18.83	11.49	7.53	4.19	6.64	40.96	7.85	5.36	3.88	4.02	7.23
神奈川	(前月比)	18.07	11.27	7.18	13.92	1.36	7.59	2.90	11.97	14.56	5.08	6.05	14.59
	平均価格	2,097	2,328	2,299	2,085	2,247	2,277	2,181	2,093	2,170	2,261	2,110	2,246
	(前年比)	6.96	4.87	1.21	2.75	4.89	2.79	1.06	6.57	5.25	2.65	5.97	7.08
	(前月比)	0.03	11.00	1.21	9.31	7.74	1.33	4.20	4.04	3.67	4.20	6.68	6.45
神奈川	件数	388	433	356	401	457	445	314	368	453	498	476	498
	(前年比)	13.20	0.23	8.87	9.28	6.28	0.00	7.10	9.85	0.00	11.41	8.92	15.01
	(前月比)	10.39	11.60	17.78	12.64	13.97	2.63	29.44	17.20	23.10	9.93	4.42	4.62
	平均価格	3,555	3,468	3,475	3,547	3,615	3,632	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377	3,480
神奈川	(前年比)	1.92	0.15	0.52	2.55	2.91	2.39	1.47	0.72	4.28	1.01	6.08	1.50
	(前月比)	3.69	2.45	0.20	2.07	1.92	0.46	2.35	2.76	5.07	5.72	6.92	3.06

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	9,177	9,110	8,314	9,221	9,181	8,717	6,916	9,419	8,869	8,559	8,339	7,814
	(前年比)	11.79	13.24	24.74	10.11	10.79	5.02	0.22	7.45	1.08	2.68	8.65	11.81
	(前月比)	3.58	0.73	8.74	10.91	0.43	5.05	20.66	36.19	5.84	3.50	2.57	6.30
	平均価格	3,823	3,792	3,879	3,901	3,886	3,847	4,043	3,817	3,842	3,854	3,892	3,897
	(前年比)	0.56	1.84	2.42	2.17	0.74	0.43	5.36	1.92	1.55	2.80	0.61	1.35
	(前月比)	0.58	0.80	2.29	0.57	0.37	1.00	5.09	5.60	0.65	0.31	0.99	0.12
東京都	件数	2,755	2,807	2,667	2,979	2,894	2,753	2,260	2,882	2,669	2,552	2,585	2,443
	(前年比)	7.16	19.19	22.96	17.61	3.28	1.85	0.18	1.23	3.68	5.52	11.74	9.32
	(前月比)	2.26	1.89	4.99	11.70	2.85	4.87	17.91	27.52	7.39	4.38	1.29	5.49
	平均価格	5,321	5,312	5,328	5,307	5,406	5,303	5,661	5,265	5,396	5,353	5,382	5,376
	(前年比)	4.98	4.49	3.06	0.25	1.62	1.97	10.16	0.56	4.15	5.18	1.49	1.37
	(前月比)	0.34	0.18	0.31	0.39	1.86	1.92	6.76	6.99	2.48	0.79	0.55	0.12
埼玉県	件数	2,091	1,937	1,828	1,994	1,881	1,769	1,397	2,063	1,821	1,914	1,706	1,658
	(前年比)	31.92	15.64	41.38	17.50	16.25	9.47	3.85	17.35	6.93	3.85	5.59	12.28
	(前月比)	10.63	7.36	5.63	9.08	5.67	5.95	21.03	47.67	11.73	5.11	10.87	2.81
	平均価格	2,723	2,726	2,854	2,756	2,736	2,687	2,779	2,697	2,716	2,774	2,819	2,747
	(前年比)	1.61	0.99	7.14	1.87	1.60	3.11	1.22	0.49	0.32	2.08	5.22	2.69
	(前月比)	1.76	0.12	4.68	3.42	0.73	1.78	3.41	2.96	0.71	2.15	1.62	2.57
千葉県	件数	1,552	1,636	1,424	1,592	1,741	1,599	1,185	1,694	1,792	1,505	1,470	1,507
	(前年比)	2.27	2.89	17.69	0.63	27.08	3.23	2.15	15.87	12.78	2.53	6.67	8.44
	(前月比)	5.71	5.41	12.96	11.80	9.36	8.16	25.89	42.95	5.79	16.02	2.33	2.52
	平均価格	2,500	2,385	2,524	2,598	2,477	2,504	2,543	2,569	2,551	2,556	2,524	2,635
	(前年比)	4.47	6.31	0.75	1.27	4.17	0.93	0.04	1.49	6.37	4.59	1.87	4.57
	(前月比)	0.80	4.59	5.83	2.91	4.64	1.11	1.54	1.04	0.72	0.19	1.22	4.39
神奈川県	件数	2,779	2,730	2,395	2,656	2,665	2,596	2,074	2,780	2,587	2,588	2,578	2,206
	(前年比)	12.74	12.58	20.17	3.67	6.73	6.74	5.12	5.78	4.57	4.40	8.52	16.12
	(前月比)	5.67	1.76	12.27	10.90	0.34	2.59	20.11	34.04	6.94	0.04	0.39	14.43
	平均価格	3,903	3,828	3,852	3,964	3,968	3,921	3,989	3,907	3,925	3,928	3,887	3,984
	(前年比)	1.52	0.42	2.28	3.16	2.77	0.81	1.17	0.34	2.46	1.84	0.62	0.91
	(前月比)	2.92	1.93	0.63	2.90	0.11	1.18	1.71	2.05	0.48	0.08	1.07	2.51

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末	
首都圏	件数	28,977	29,027	29,424	29,765	29,645	29,194	28,442	28,510	28,900	27,818	26,778	25,545
	(前年比)	9.50	9.07	11.62	10.89	8.91	5.87	2.88	0.14	0.78	1.53	6.12	10.32
	(前月比)	1.72	0.17	1.37	1.16	0.40	1.52	2.58	0.24	1.37	3.74	3.74	4.60
	平均価格	3,767	3,749	3,755	3,751	3,743	3,728	3,759	3,761	3,737	3,752	3,717	3,735
	(前年比)	2.50	2.04	1.53	1.90	1.73	1.85	0.68	0.66	0.74	0.18	1.13	0.72
	(前月比)	0.14	0.47	0.15	0.11	0.20	0.40	0.84	0.05	0.63	0.40	0.95	0.48
東京都	件数	7,838	7,846	7,974	8,082	8,041	7,930	7,790	7,775	7,784	7,447	6,972	6,754
	(前年比)	4.93	6.01	8.59	7.60	5.28	1.81	1.18	5.62	6.05	7.41	14.36	15.04
	(前月比)	1.41	0.10	1.63	1.35	0.51	1.38	1.77	0.19	0.12	4.33	6.38	3.13
	平均価格	5,404	5,408	5,432	5,381	5,376	5,357	5,427	5,439	5,412	5,437	5,461	5,460
	(前年比)	1.82	0.28	0.47	1.23	1.15	0.40	1.54	1.90	2.02	2.63	2.26	2.20
	(前月比)	1.16	0.08	0.44	0.94	0.10	0.35	1.31	0.22	0.49	0.46	0.43	0.02
埼玉県	件数	6,548	6,631	6,714	6,812	6,653	6,478	6,285	6,418	6,550	6,423	6,193	5,762
	(前年比)	11.19	11.73	17.15	17.39	12.99	10.58	5.68	5.11	7.52	6.11	1.19	7.42
	(前月比)	5.21	1.27	1.25	1.46	2.33	2.63	2.98	2.12	2.06	1.94	3.58	6.96
	平均価格	2,707	2,698	2,718	2,709	2,688	2,683	2,677	2,672	2,690	2,701	2,691	2,695
	(前年比)	0.70	0.00	1.18	0.61	0.06	1.11	1.46	1.63	1.16	0.52	0.35	0.03
	(前月比)	0.39	0.32	0.72	0.30	0.79	0.19	0.20	0.20	0.68	0.41	0.37	0.15
千葉県	件数	6,140	6,146	6,255	6,299	6,433	6,432	6,148	6,050	6,402	5,890	5,971	5,813
	(前年比)	6.06	4.42	6.21	5.46	6.97	3.98	0.23	2.86	2.98	2.55	1.70	5.11
	(前月比)	0.23	0.10	1.77	0.70	2.13	0.02	4.42	1.59	5.82	8.00	1.38	2.65
	平均価格	2,512	2,481	2,493	2,504	2,484	2,457	2,465	2,483	2,492	2,503	2,464	2,502
	(前年比)	5.89	6.86	5.58	5.54	5.58	5.99	4.75	3.03	1.93	0.14	2.11	0.79
	(前月比)	0.36	1.25	0.49	0.42	0.80	1.08	0.35	0.73	0.38	0.42	1.54	1.52
神奈川県	件数	8,451	8,404	8,481	8,572	8,518	8,354	8,219	8,267	8,164	8,058	7,642	7,216
	(前年比)	15.53	13.69	14.64	13.46	10.91	7.89	7.38	3.64	1.00	0.65	6.67	11.85
	(前月比)	3.24	0.56	0.92	1.07	0.63	1.93	1.62	0.58	1.25	1.30	5.16	5.57
	平均価格	3,981	3,957	3,930	3,958	3,977	3,971	3,974	3,964	3,957	3,946	3,936	3,943
	(前年比)	2.39	2.58	2.69	1.15	0.18	0.14	0.04	0.10	1.08	1.22	0.90	0.55
	(前月比)	0.41	0.61	0.69	0.70	0.50	0.15	0.07	0.26	0.17	0.27	0.27	0.19

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	898	842	753	844	968	955	785	797	942	1,071	1,016	953
	(前年比)	15.60	11.92	0.53	10.59	7.44	0.95	0.77	13.05	2.06	1.23	14.41	3.64
	(前月比)	9.20	6.24	10.57	12.08	14.69	1.34	17.80	1.53	18.19	13.69	5.14	6.20
	平均価格	3,090	3,078	2,961	3,165	3,055	3,107	3,050	3,041	3,110	3,165	3,016	3,110
東京都	(前年比)	3.05	0.16	4.60	7.17	3.90	2.17	4.11	1.39	2.97	2.35	0.44	1.73
	(前月比)	1.05	0.37	3.81	6.88	3.47	1.72	1.85	0.30	2.30	1.75	4.71	3.13
	件数	267	217	185	242	273	286	213	232	268	317	287	249
	(前年比)	13.87	19.93	14.75	4.35	7.91	5.54	6.58	31.07	2.29	7.82	24.78	5.68
東京都	(前月比)	1.14	18.73	14.75	30.81	12.81	4.76	25.52	8.92	15.52	18.28	9.46	13.24
	平均価格	4,196	4,117	3,849	4,496	4,066	4,006	4,248	4,029	4,303	4,246	4,102	4,437
	(前年比)	0.53	3.17	7.98	12.41	1.69	7.88	1.96	7.84	13.21	7.49	5.68	4.02
	(前月比)	1.65	1.88	6.50	16.81	9.57	1.46	6.02	5.14	6.80	1.33	3.39	8.17
埼玉県	件数	174	179	167	171	219	188	181	164	192	235	220	206
	(前年比)	18.69	11.82	1.76	10.47	24.43	5.05	7.74	13.10	1.05	7.80	15.79	1.98
	(前月比)	13.86	2.87	6.70	2.40	28.07	14.16	3.72	9.39	17.07	22.40	6.38	6.36
	平均価格	1,893	2,107	2,173	2,189	2,131	2,076	2,154	2,163	2,280	2,093	2,162	2,094
埼玉県	(前年比)	12.87	2.00	3.92	6.22	5.06	7.98	6.70	3.39	6.20	6.20	0.38	6.21
	(前月比)	15.20	11.30	3.14	0.75	2.68	2.58	3.77	0.42	5.43	8.22	3.31	3.16
	件数	180	157	167	190	185	195	195	181	201	214	199	192
	(前年比)	20.35	17.37	14.38	8.65	5.61	3.72	31.76	8.38	2.55	3.60	4.74	11.93
千葉県	(前月比)	17.43	12.78	6.37	13.77	2.63	5.41	0.00	7.18	11.05	6.47	7.01	3.52
	平均価格	1,988	2,146	2,229	1,976	2,092	2,105	2,078	1,968	2,020	2,147	1,935	2,021
	(前年比)	6.61	2.50	4.00	0.73	0.54	4.74	0.21	5.04	7.18	1.11	7.75	1.56
	(前月比)	0.08	7.97	3.83	11.32	5.87	0.63	1.32	5.26	2.65	6.24	9.88	4.45
神奈川県	件数	277	289	234	241	291	286	196	220	281	305	310	306
	(前年比)	11.78	1.03	4.46	17.47	5.43	1.04	16.60	1.85	2.18	5.86	11.51	0.33
	(前月比)	9.18	4.33	19.03	2.99	20.75	1.72	31.47	12.24	27.73	8.54	1.64	1.29
	平均価格	3,491	3,406	3,344	3,456	3,414	3,570	3,542	3,534	3,319	3,581	3,310	3,399
神奈川県	(前年比)	3.60	3.50	3.16	4.29	7.17	3.01	0.08	1.74	4.67	0.70	6.71	2.32
	(前月比)	5.10	2.43	1.83	3.37	1.22	4.55	0.77	0.23	6.08	7.88	7.56	2.67

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	4,553	4,620	3,986	4,544	4,888	4,564	3,649	4,284	4,378	4,356	4,212	4,038
	(前年比)	5.30	9.09	11.12	4.34	9.28	3.94	0.88	2.53	5.85	3.73	8.26	9.83
	(前月比)	1.67	1.47	13.72	14.00	7.57	6.63	20.05	17.40	2.19	0.50	3.31	4.13
	平均価格	3,704	3,627	3,762	3,731	3,696	3,638	3,889	3,750	3,679	3,735	3,688	3,717
	(前年比)	0.30	0.36	1.89	1.32	4.61	3.84	4.81	0.94	0.66	4.81	1.85	1.33
	(前月比)	1.68	2.08	3.72	0.81	0.95	1.55	6.89	3.58	1.89	1.54	1.26	0.78
東京都	件数	1,210	1,249	1,114	1,249	1,296	1,278	1,036	1,210	1,183	1,151	1,140	1,060
	(前年比)	2.28	8.61	14.26	4.61	0.00	7.49	1.97	2.73	8.22	5.81	11.42	10.02
	(前月比)	2.72	3.22	10.81	12.12	3.76	1.39	18.94	16.80	2.23	2.70	0.96	7.02
	平均価格	5,903	5,830	5,910	5,775	5,867	5,628	6,242	5,803	5,809	5,861	5,752	5,982
	(前年比)	7.66	7.30	1.79	2.52	2.14	3.87	10.52	0.08	1.64	8.92	2.49	1.03
	(前月比)	0.30	1.24	1.37	2.28	1.58	4.07	10.91	7.03	0.12	0.90	1.87	4.00
埼玉県	件数	1,072	1,016	915	1,074	1,095	1,059	822	997	1,010	1,067	932	948
	(前年比)	11.90	15.19	14.66	13.41	9.17	9.74	1.61	0.40	0.20	7.02	9.69	9.11
	(前月比)	2.78	5.22	9.94	17.38	1.96	3.29	22.38	21.29	1.30	5.64	12.65	1.72
	平均価格	2,351	2,316	2,450	2,418	2,356	2,281	2,446	2,338	2,380	2,474	2,459	2,332
	(前年比)	1.75	6.10	2.46	0.71	3.89	9.26	2.08	1.37	2.64	6.29	4.74	0.72
	(前月比)	0.09	1.50	5.80	1.32	2.57	3.17	7.24	4.41	1.81	3.92	0.58	5.18
千葉県	件数	976	1,067	860	949	1,126	953	786	888	971	950	968	913
	(前年比)	5.97	9.77	11.83	3.95	22.26	4.51	1.55	6.53	8.83	1.25	0.51	8.06
	(前月比)	1.71	9.32	19.40	10.35	18.65	15.36	17.52	12.98	9.35	2.16	1.89	5.68
	平均価格	2,187	2,077	2,175	2,234	2,180	2,129	2,163	2,213	2,150	2,245	2,173	2,190
	(前年比)	5.46	7.64	3.04	3.10	7.89	4.70	4.81	6.30	1.45	6.88	3.45	2.15
	(前月比)	2.31	5.01	4.72	2.69	2.43	2.30	1.56	2.31	2.82	4.39	3.18	0.78
神奈川県	件数	1,295	1,288	1,097	1,272	1,371	1,274	1,005	1,189	1,214	1,188	1,172	1,117
	(前年比)	2.61	4.63	4.98	3.75	9.42	2.82	1.28	1.57	5.75	11.61	9.78	11.63
	(前月比)	2.45	0.54	14.83	15.95	7.78	7.08	21.11	18.31	2.10	2.14	1.35	4.69
	平均価格	3,912	3,808	3,919	3,951	3,959	3,900	3,994	3,992	3,906	4,001	3,910	3,992
	(前年比)	4.22	2.45	3.71	0.72	0.79	3.34	2.01	0.09	2.56	3.19	0.64	3.39
	(前月比)	5.32	2.66	2.90	0.82	0.21	1.50	2.43	0.05	2.16	2.43	2.28	2.10

(3) 在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	16,077	16,159	16,158	16,406	16,476	16,417	15,964	16,072	16,107	15,504	14,415
	(前年比)	0.45	1.57	2.94	4.34	4.21	3.39	1.57	0.40	1.63	3.93	7.14
	(前月比)	0.36	0.51	0.01	1.53	0.43	0.36	2.76	0.68	0.22	3.74	3.62
東	平均価格	3,741	3,710	3,723	3,690	3,664	3,631	3,668	3,678	3,652	3,677	3,624
	(前年比)	4.13	3.77	3.10	4.36	4.36	4.66	3.15	2.76	2.64	0.84	2.57
	(前月比)	0.11	0.81	0.34	0.88	0.72	0.90	1.03	0.27	0.72	0.70	1.45
京	件数	3,815	3,836	3,875	3,913	3,849	3,818	3,731	3,842	3,822	3,635	3,452
	(前年比)	6.08	4.20	1.62	1.63	3.05	3.37	5.14	5.07	7.37	9.73	14.21
	(前月比)	2.08	0.55	1.02	0.98	1.64	0.81	2.28	2.98	0.52	4.89	5.03
埼	平均価格	6,122	6,107	6,121	6,011	5,973	5,926	6,035	6,033	5,997	6,059	6,038
	(前年比)	0.77	1.27	1.41	1.45	2.05	1.57	0.77	0.51	1.23	3.26	1.35
	(前月比)	1.67	0.25	0.24	1.81	0.63	0.79	1.84	0.04	0.59	1.03	0.34
玉	件数	3,762	3,798	3,757	3,888	3,890	3,898	3,800	3,830	3,867	3,783	3,624
	(前年比)	0.99	5.21	6.28	10.11	8.75	9.43	7.56	5.08	5.05	4.82	0.25
	(前月比)	2.96	0.96	1.08	3.49	0.05	0.21	2.51	0.79	0.97	2.17	4.20
千	平均価格	2,457	2,446	2,465	2,460	2,443	2,428	2,429	2,415	2,434	2,460	2,438
	(前年比)	0.75	1.35	0.68	1.21	1.86	3.43	3.18	3.68	3.48	1.15	0.80
	(前月比)	0.29	0.45	0.79	0.21	0.67	0.64	0.07	0.59	0.77	1.09	0.88
葉	件数	4,035	4,086	4,073	4,102	4,209	4,206	4,040	3,998	4,071	3,807	3,858
	(前年比)	9.05	8.44	7.30	7.72	8.79	6.35	1.89	1.26	0.54	5.23	3.86
	(前月比)	0.25	1.26	0.32	0.71	2.61	0.07	3.95	1.04	1.83	6.48	1.34
神	平均価格	2,267	2,253	2,254	2,257	2,235	2,199	2,201	2,214	2,203	2,236	2,185
	(前年比)	7.74	8.03	6.87	7.44	7.42	8.20	7.35	5.23	5.18	2.03	4.13
	(前月比)	0.97	0.60	0.02	0.15	0.97	1.65	0.10	0.59	0.51	1.51	2.26
奈	件数	4,465	4,439	4,453	4,503	4,528	4,495	4,393	4,402	4,347	4,279	4,008
	(前年比)	1.17	1.94	0.59	2.18	3.03	1.93	2.47	0.16	2.84	4.61	9.34
	(前月比)	0.93	0.58	0.32	1.12	0.56	0.73	2.27	0.20	1.25	1.56	6.33
川	平均価格	4,119	4,062	4,041	4,041	4,077	4,064	4,079	4,052	4,030	4,012	4,000
	(前年比)	2.42	3.28	3.68	2.85	1.14	1.80	1.19	1.86	0.81	0.40	0.60
	(前月比)	0.22	1.37	0.53	0.01	0.88	0.31	0.37	0.67	0.54	0.44	0.29

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月	
首都圏	件数	274	310	279	323	332	332	264	264	339	407	385	427
	(前年比)	16.72	4.32	14.34	2.22	16.08	0.60	21.66	13.30	4.51	28.39	18.83	39.54
	(前月比)	10.46	13.14	10.00	15.77	2.79	0.00	20.48	0.00	28.41	20.06	5.41	10.91
	平均価格	3,774	3,964	3,726	3,650	3,962	3,730	4,032	3,859	3,869	3,806	3,626	3,534
東京都	(前年比)	1.42	4.99	5.56	4.67	4.61	2.01	1.27	3.79	0.32	3.67	3.72	7.15
	(前月比)	0.84	5.04	6.02	2.04	8.55	5.84	8.08	4.28	0.27	1.64	4.73	2.53
	件数	90	93	85	90	82	78	76	64	87	107	98	82
	(前年比)	18.18	7.00	16.44	6.25	4.65	18.75	11.76	7.25	12.12	6.14	7.69	10.87
東京都	(前月比)	2.17	3.33	8.60	5.88	8.89	4.88	2.56	15.79	35.94	22.99	8.41	16.33
	平均価格	4,395	4,977	4,355	4,244	4,878	4,604	4,981	4,729	5,025	4,819	4,663	4,492
	(前年比)	5.34	15.73	11.30	3.28	16.26	1.78	1.87	1.21	9.57	14.38	3.60	4.36
	(前月比)	6.43	13.24	12.49	2.56	14.94	5.62	8.18	5.06	6.26	4.09	3.24	3.66
埼玉県	件数	49	49	45	42	45	49	31	27	45	73	87	78
	(前年比)	10.91	0.00	12.50	7.69	66.67	11.36	10.71	28.57	10.00	65.91	117.50	41.82
	(前月比)	10.91	0.00	8.16	6.67	7.14	8.89	36.73	12.90	66.67	62.22	19.18	10.34
	平均価格	3,187	3,356	3,123	2,907	3,119	2,977	3,469	3,279	3,262	2,979	2,885	3,022
千葉県	(前年比)	4.64	6.52	0.66	12.14	1.00	4.84	8.70	2.47	0.46	1.66	5.04	3.59
	(前月比)	1.66	5.30	6.92	6.95	7.32	4.56	16.54	5.49	0.52	8.66	3.15	4.74
	件数	24	24	27	31	39	46	39	25	35	34	34	75
	(前年比)	22.58	27.27	3.57	0.00	105.26	21.05	116.67	4.17	25.00	5.56	0.00	141.94
千葉県	(前月比)	22.58	0.00	12.50	14.81	25.81	17.95	15.22	35.90	40.00	2.86	0.00	120.59
	平均価格	2,915	3,513	2,738	2,754	2,980	3,003	2,699	2,995	3,027	2,981	3,136	2,823
	(前年比)	7.96	19.40	7.02	13.21	7.48	6.97	17.84	12.01	1.81	10.68	2.36	1.21
	(前月比)	2.04	20.49	22.06	0.58	8.22	0.77	10.12	10.97	1.06	1.54	5.20	9.98
神奈川県	件数	111	144	122	160	166	159	118	148	172	193	166	192
	(前年比)	16.54	1.41	18.45	6.67	7.79	1.92	14.56	24.37	3.37	56.91	4.40	50.00
	(前月比)	13.28	29.73	15.28	31.15	3.75	4.22	25.79	25.42	16.22	12.21	13.99	15.66
	平均価格	3,716	3,593	3,728	3,684	3,968	3,744	4,008	3,735	3,615	3,702	3,502	3,611
神奈川県	(前年比)	2.27	5.86	4.07	1.54	4.24	1.24	1.90	1.68	3.45	0.48	4.81	2.00
	(前月比)	0.84	3.32	3.76	1.17	7.70	5.63	7.05	6.83	3.20	2.41	5.41	3.12

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	5月
首都圏	件数	4,624	4,490	4,328	4,677	4,293	4,153	3,267	5,135	4,491	4,203	4,127	3,776
	(前年比)	19.02	17.85	40.61	16.37	12.56	6.24	0.52	17.48	8.90	1.57	9.06	13.83
	(前月比)	5.52	2.90	3.61	8.06	8.21	3.26	21.33	57.18	12.54	6.41	1.81	8.50
	平均価格	3,940	3,962	3,986	4,065	4,103	4,077	4,215	3,873	4,000	3,976	4,099	4,088
東京都	(前年比)	1.09	3.82	2.26	5.39	3.52	3.12	6.00	3.13	1.86	0.81	3.01	4.19
	(前月比)	0.39	0.56	0.62	1.99	0.93	0.64	3.39	8.12	3.29	0.60	3.10	0.27
	件数	1,545	1,558	1,553	1,730	1,598	1,475	1,224	1,672	1,486	1,401	1,445	1,383
	(前年比)	11.31	29.29	30.07	29.20	6.11	2.58	1.92	0.12	0.27	5.27	12.00	8.77
東京都	(前月比)	1.91	0.84	0.32	11.40	7.63	7.70	17.02	36.60	11.12	5.72	3.14	4.29
	平均価格	4,866	4,897	4,911	4,969	5,033	5,021	5,170	4,876	5,066	4,935	5,091	4,911
	(前年比)	3.18	3.10	5.60	3.92	6.20	7.14	9.41	1.19	7.44	1.80	5.26	1.83
	(前月比)	0.87	0.64	0.30	1.19	1.27	0.23	2.96	5.67	3.90	2.59	3.15	3.53
埼玉県	件数	1,019	921	913	920	786	710	575	1,066	811	847	774	710
	(前年比)	62.52	16.14	84.44	22.67	27.80	9.06	10.71	39.35	16.69	0.12	0.13	16.17
	(前月比)	20.31	9.62	0.87	0.77	14.57	9.67	19.01	85.39	23.92	4.44	8.62	8.27
	平均価格	3,114	3,179	3,258	3,151	3,266	3,294	3,255	3,032	3,134	3,153	3,253	3,301
埼玉県	(前年比)	0.13	3.45	5.03	3.42	5.78	4.26	2.22	1.86	0.12	0.79	4.23	7.29
	(前月比)	1.20	2.09	2.49	3.28	3.64	0.85	1.17	6.84	3.35	0.61	3.17	1.48
	件数	576	569	564	643	615	646	399	806	821	555	502	594
	(前年比)	13.64	7.93	27.89	8.25	36.97	17.24	8.70	57.42	56.68	4.64	16.61	9.04
千葉県	(前月比)	11.79	1.22	0.88	14.01	4.35	5.04	38.24	102.01	1.86	32.40	9.55	18.33
	平均価格	3,031	2,963	3,056	3,134	3,022	3,058	3,292	2,963	3,024	3,087	3,201	3,319
	(前年比)	0.18	1.65	0.32	4.59	0.39	0.08	8.99	3.40	2.05	2.55	3.53	12.58
	(前月比)	2.79	2.24	3.15	2.57	3.59	1.19	7.68	10.02	2.09	2.08	3.69	3.68
神奈川県	件数	1,484	1,442	1,298	1,384	1,294	1,322	1,069	1,591	1,373	1,400	1,406	1,089
	(前年比)	23.36	20.77	36.92	3.59	4.02	10.81	11.94	12.04	3.51	2.71	7.44	20.28
	(前月比)	8.64	2.83	9.99	6.63	6.50	2.16	19.14	48.83	13.70	1.97	0.43	22.55
	平均価格	3,895	3,846	3,796	3,975	3,977	3,942	3,983	3,843	3,942	3,867	3,867	3,976
神奈川県	(前年比)	1.53	1.66	1.16	5.49	4.84	1.87	0.31	0.34	2.36	0.76	0.62	1.50
	(前月比)	0.58	1.27	1.29	4.73	0.04	0.88	1.04	3.52	2.59	1.91	0.01	2.82

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	5月末
首都圏	件数	12,900	12,868	13,266	13,359	13,169	12,777	12,478	12,438	12,793	12,314	11,836	11,130
	(前年比)	23.35	20.21	24.40	20.16	15.43	9.22	4.61	0.20	3.98	1.67	4.79	10.72
	(前月比)	3.47	0.25	3.09	0.70	1.42	2.98	2.34	0.32	2.85	3.74	3.88	5.96
	平均価格	3,800	3,798	3,794	3,825	3,842	3,853	3,876	3,868	3,846	3,847	3,834	3,871
	(前年比)	0.14	0.35	0.61	1.37	1.71	1.80	2.50	2.04	1.60	1.36	0.60	2.04
	(前月比)	0.15	0.04	0.11	0.82	0.45	0.28	0.59	0.19	0.59	0.04	0.33	0.96
東京都	件数	4,023	4,010	4,099	4,169	4,192	4,112	4,059	3,933	3,962	3,812	3,520	3,463
	(前年比)	18.05	18.05	20.42	18.00	14.29	7.14	2.76	6.16	4.74	5.08	14.50	14.58
	(前月比)	0.76	0.32	2.22	1.71	0.55	1.91	1.29	3.10	0.74	3.79	7.66	1.62
	平均価格	4,723	4,740	4,781	4,790	4,827	4,828	4,868	4,859	4,848	4,844	4,894	4,858
	(前年比)	0.25	0.68	2.17	1.59	2.20	2.35	3.51	3.48	3.36	2.49	3.35	3.60
	(前月比)	0.72	0.37	0.85	0.20	0.78	0.03	0.82	0.19	0.22	0.07	1.03	0.75
埼玉県	件数	2,786	2,833	2,957	2,924	2,763	2,580	2,485	2,588	2,683	2,640	2,569	2,288
	(前年比)	28.74	21.85	34.65	28.70	19.56	12.37	2.94	5.16	11.28	8.02	3.30	10.97
	(前月比)	8.40	1.69	4.38	1.12	5.51	6.62	3.68	4.14	3.67	1.60	2.69	10.94
	平均価格	3,044	3,037	3,039	3,041	3,033	3,068	3,057	3,053	3,060	3,047	3,048	3,073
	(前年比)	0.32	0.04	0.79	1.08	1.11	1.55	1.18	0.87	1.07	0.11	0.23	0.86
	(前月比)	0.07	0.26	0.07	0.10	0.28	1.17	0.38	0.14	0.25	0.43	0.03	0.81
千葉県	件数	2,105	2,060	2,182	2,197	2,224	2,226	2,108	2,052	2,331	2,083	2,113	2,020
	(前年比)	0.77	2.74	4.25	1.48	3.68	0.22	4.05	5.83	9.75	2.76	2.52	2.93
	(前月比)	1.15	2.14	5.92	0.69	1.23	0.09	5.30	2.66	13.60	10.64	1.44	4.40
	平均価格	2,982	2,932	2,939	2,964	2,953	2,944	2,972	3,008	2,999	2,991	2,973	3,068
	(前年比)	2.06	3.67	3.30	1.96	2.19	1.84	0.00	0.99	1.23	1.37	0.25	3.23
	(前月比)	0.33	1.69	0.27	0.82	0.35	0.31	0.95	1.20	0.30	0.27	0.58	3.19
神奈川県	件数	3,986	3,965	4,028	4,069	3,990	3,859	3,826	3,865	3,817	3,779	3,634	3,359
	(前年比)	42.51	38.39	35.58	29.26	21.46	15.78	13.63	7.90	5.76	4.25	3.53	10.71
	(前月比)	5.95	0.53	1.59	1.02	1.94	3.28	0.86	1.02	1.24	1.00	3.84	7.57
	平均価格	3,827	3,840	3,808	3,865	3,864	3,863	3,853	3,864	3,875	3,872	3,865	3,882
	(前年比)	0.57	0.11	0.07	2.12	2.65	2.66	2.11	2.95	3.82	3.57	2.90	2.29
	(前月比)	0.86	0.32	0.83	1.50	0.02	0.03	0.26	0.27	0.28	0.06	0.20	0.44