



= 東日本レインズ =

財団法人 東日本不動産流通機構

月例速報

平成18年05月

マーケットウォッチ

主な動向

【マンション】

首都圏マンション成約件数は、全体で2,737件、前年比+13.10%と4ヶ月続けて増加した。
成約㎡単価では、34.42万円（前年比+7.74%、前月比+1.84%）と前月比で2ヶ月振りに上昇に転じた。
また、成約平均価格は、2,215万円（前年比+9.36%、前月比+1.08%）と前月比で再び上昇に転じた。
成約平均面積については、先月同様64㎡台となっている。（次ページ以降参照）

【土地】

首都圏土地（面積100～200㎡）成約件数は、304件（前年比 5.00%）と2ヶ月振りに下げに転じた。
成約㎡単価では、23.28万円（前年比+7.15%、前月比+7.02%）と前月比で4ヶ月続けて上昇した。
また、成約平均価格は、3,364万円（前年比+6.82%、前月比+6.91%）と㎡単価同様、前月比で4ヶ月続けて上昇した。
（28ページ以降参照）

【戸建】

首都圏戸建成約件数は、1,133件（前年比+16.21%）と2ヶ月続けて増加した。
成約平均価格では、3,270万円（前年比 2.02%、前月比 6.41%）と前月比で再び下げに転じた。（35ページ以降参照）

目次

・首都圏マンションレポート	
マンションレポート1(首都圏概況)	P 2
マンションレポート2(地域別推移)	P10
マンションレポート3(地域別推移) <専有面積40～80㎡>	P20
・首都圏土地レポート<面積100～200㎡>	
土地レポート(首都圏概況)	P28
土地レポート(首都圏概況) <総取引>	P32
・首都圏戸建レポート	
戸建レポート(首都圏概況)	P35
戸建レポート(首都圏概況) <総取引>	P44

(集計方法について)

- 1) 集計対象は、媒介契約物件のほか会員の売主及び代理物件を含む。(事業用物件は除いた)
- 2) 集計は、各月とも月初から月末までに当機構に登録等があったもの。
 - (1)成約物件 = 当月に成約報告のあったものの集計
 - (2)新規登録物件 = 当月に新たに登録のあったものの集計
 - (3)在庫物件 = 当月末の残存物件の集計
- 3) 土地・戸建に関する<総取引>表記について。(H14.4より集計開始)
<総取引> = 都市計画上の域外・未線引区域、土地所有権以外、商業地を集計対象に加えた。

首都圏マンションレポート

マンションレポート1

1. マンション首都圏概況

(1) 成約物件

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,289	2,304	2,279	2,057	2,401	2,555	2,583	1,885	2,008	2,655	2,814	2,737
	(前年比)	4.95	1.68	6.50	7.14	8.94	14.11	12.60	2.94	3.24	4.40	1.30	13.10
	(前月比)	5.41	0.66	1.09	9.74	16.72	6.41	1.10	27.02	6.53	32.22	5.99	2.74
	平均㎡単価	33.09	32.72	32.36	33.06	32.68	33.33	33.78	33.55	32.93	34.22	33.79	34.42
	(前年比)	4.81	2.17	2.99	6.40	1.73	4.90	5.64	6.87	1.69	6.60	5.02	7.74
	(前月比)	3.59	1.12	1.09	2.17	1.15	1.98	1.35	0.67	1.87	3.94	1.26	1.84
	平均価格	2,142	2,100	2,072	2,112	2,125	2,166	2,187	2,140	2,144	2,206	2,192	2,215
	(前年比)	5.52	2.75	2.95	6.86	2.09	5.83	6.09	4.58	3.78	5.74	6.25	9.36
	(前月比)	5.75	1.98	1.29	1.89	0.63	1.95	0.98	2.18	0.21	2.87	0.64	1.08
	平均専有面積	64.73	64.17	64.04	63.86	65.01	64.99	64.76	63.77	65.12	64.45	64.85	64.36
	(前年比)	0.67	0.57	0.04	0.43	0.36	0.88	0.42	2.14	2.05	0.81	1.17	1.50
	(前月比)	2.08	0.87	0.20	0.28	1.80	0.03	0.37	1.52	2.12	1.03	0.62	0.75
東京都	件数	990	994	1,005	909	1,044	1,086	1,130	847	849	1,197	1,285	1,260
	(前年比)	8.43	2.17	4.69	14.92	11.42	14.44	14.14	7.08	1.96	12.61	7.26	19.77
	(前月比)	5.89	0.40	1.11	9.55	14.85	4.02	4.05	25.04	0.24	40.99	7.35	1.95
	平均㎡単価	43.39	42.70	41.48	43.44	42.44	43.59	43.71	44.15	43.60	45.11	43.18	45.07
	(前年比)	4.45	3.14	3.83	7.26	0.54	6.83	4.78	6.29	5.01	7.98	3.38	6.97
	(前月比)	2.99	1.59	2.85	4.70	2.30	2.72	0.28	1.00	1.25	3.47	4.28	4.37
	平均価格	2,656	2,564	2,509	2,572	2,552	2,676	2,673	2,657	2,636	2,743	2,633	2,719
	(前年比)	6.84	3.22	4.85	8.58	0.25	8.47	7.39	4.84	6.47	6.92	5.18	8.00
	(前月比)	5.52	3.49	2.13	2.49	0.76	4.85	0.12	0.57	0.81	4.06	4.00	3.26
	平均専有面積	61.22	60.04	60.48	59.21	60.14	61.39	61.14	60.19	60.46	60.80	60.98	60.33
	(前年比)	2.29	0.08	0.98	1.24	0.79	1.53	2.49	1.37	1.39	0.98	1.74	0.96
	(前月比)	2.45	1.93	0.75	2.11	1.58	2.07	0.40	1.56	0.44	0.57	0.29	1.06
埼玉県	件数	351	347	314	284	341	345	359	248	308	375	380	375
	(前年比)	11.78	0.87	1.57	5.19	0.29	16.55	15.81	19.22	25.20	2.18	5.47	19.43
	(前月比)	11.78	1.14	9.51	9.55	20.07	1.17	4.06	30.92	24.19	21.75	1.33	1.32
	平均㎡単価	23.17	23.00	22.11	22.61	23.70	23.48	22.64	23.03	22.43	23.21	23.53	22.94
	(前年比)	5.35	3.95	1.84	1.57	5.12	4.81	1.34	7.51	1.88	2.44	2.16	6.33
	(前月比)	7.40	0.71	3.88	2.24	4.86	0.97	3.58	1.75	2.60	3.46	1.40	2.53
	平均価格	1,535	1,537	1,473	1,496	1,583	1,565	1,508	1,524	1,521	1,583	1,569	1,547
	(前年比)	4.74	4.47	1.01	1.54	5.39	8.30	2.88	4.67	0.05	5.81	0.87	7.26
	(前月比)	6.47	0.10	4.11	1.54	5.83	1.16	3.67	1.09	0.17	4.07	0.89	1.44
	平均専有面積	66.26	66.80	66.64	66.18	66.79	66.66	66.60	66.16	67.81	68.21	66.67	67.42
	(前年比)	0.58	0.51	0.84	0.03	0.25	3.33	1.56	2.63	1.97	3.30	1.26	0.88
	(前月比)	0.86	0.81	0.24	0.69	0.93	0.19	0.10	0.65	2.49	0.59	2.26	1.12
千葉県	件数	315	329	318	296	359	378	359	278	303	375	385	393
	(前年比)	0.94	8.58	6.71	5.34	15.81	17.39	0.28	2.58	2.02	4.09	0.79	6.22
	(前月比)	14.86	4.44	3.34	6.92	21.28	5.29	5.03	22.56	8.99	23.76	2.67	2.08
	平均㎡単価	21.91	21.37	21.07	21.38	21.33	22.05	22.04	20.14	22.23	22.38	22.21	21.99
	(前年比)	2.02	2.64	1.11	7.97	3.58	0.79	0.94	6.58	4.20	6.53	2.21	2.15
	(前月比)	1.77	2.47	1.42	1.51	0.23	3.37	0.07	8.62	10.41	0.65	0.76	0.97
	平均価格	1,574	1,505	1,503	1,526	1,533	1,625	1,573	1,420	1,621	1,545	1,619	1,569
	(前年比)	5.12	0.34	2.02	10.67	4.68	3.72	2.41	7.36	8.15	2.76	6.55	4.19
	(前月比)	4.49	4.37	0.10	1.49	0.49	6.02	3.21	9.74	14.14	4.71	4.78	3.04
	平均専有面積	71.82	70.42	71.36	71.35	71.87	73.71	71.39	70.52	72.91	69.03	72.88	71.35
	(前年比)	3.04	2.91	0.90	2.50	1.06	2.91	1.46	0.83	3.79	3.55	4.25	2.00
	(前月比)	2.66	1.95	1.33	0.01	0.72	2.56	3.14	1.22	3.38	5.32	5.57	2.09
神奈川県	件数	633	634	642	568	657	746	735	512	548	708	764	709
	(前年比)	0.47	5.14	14.03	1.73	6.83	11.01	15.57	10.65	2.24	1.94	4.02	3.65
	(前月比)	7.46	0.16	1.26	11.53	15.67	13.55	1.47	30.34	7.03	29.20	7.91	7.20
	平均㎡単価	29.72	30.14	30.34	30.01	30.11	30.38	31.33	30.40	30.39	29.87	30.83	30.76
	(前年比)	3.43	2.31	3.62	2.65	1.41	3.70	8.34	4.87	1.50	1.04	5.94	8.16
	(前月比)	4.50	1.44	0.66	1.11	0.35	0.90	3.14	2.97	0.04	1.71	3.21	0.22
	平均価格	1,957	1,989	1,964	1,988	2,050	1,976	2,073	1,972	2,022	1,978	2,047	2,032
	(前年比)	1.91	4.89	0.80	2.35	3.19	1.41	6.77	2.19	2.67	0.93	6.84	11.75
	(前月比)	7.63	1.62	1.25	1.24	3.12	3.60	4.91	4.89	2.52	2.18	3.53	0.76
	平均専有面積	65.84	65.97	64.72	66.25	68.08	65.05	66.17	64.86	66.53	66.21	66.41	66.05
	(前年比)	1.47	2.52	2.72	0.29	1.76	2.21	1.46	2.56	1.15	0.11	0.85	3.32
	(前月比)	3.00	0.18	1.89	2.37	2.77	4.45	1.72	1.97	2.56	0.48	0.31	0.55

(2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	9,414	9,532	9,837	8,995	9,824	10,541	9,845	8,439	9,836	9,982	10,054	9,867
	(前年比)	11.29	12.00	16.44	14.98	11.09	13.85	8.98	4.81	2.87	5.47	5.29	2.11
	(前月比)	2.58	1.25	3.20	8.56	9.22	7.30	6.60	14.28	16.55	1.48	0.72	1.86
	平均㎡単価	38.50	38.38	38.46	38.56	38.33	37.73	38.18	37.85	38.19	38.44	38.75	38.62
	(前年比)	0.31	1.29	0.56	0.19	0.46	3.05	2.46	2.64	0.89	0.10	0.40	1.14
	(前月比)	0.83	0.30	0.20	0.24	0.58	1.57	1.19	0.86	0.88	0.67	0.81	0.34
	平均価格	2,334	2,313	2,312	2,316	2,310	2,282	2,280	2,232	2,288	2,306	2,316	2,314
	(前年比)	1.63	0.20	2.35	1.76	2.78	3.83	4.25	6.42	2.13	0.93	1.18	0.55
	(前月比)	0.32	0.87	0.08	0.20	0.28	1.18	0.10	2.12	2.53	0.76	0.44	0.10
	平均専有面積	60.62	60.27	60.10	60.07	60.25	60.49	59.72	58.96	59.92	59.98	59.76	59.91
	(前年比)	1.32	1.47	1.79	1.58	2.33	0.80	1.83	3.88	1.26	1.03	1.57	1.67
	(前月比)	0.50	0.57	0.28	0.05	0.30	0.40	1.28	1.26	1.63	0.09	0.36	0.24
東京都	件数	5,194	5,103	5,232	4,813	5,204	5,525	5,275	4,535	5,164	5,291	5,263	5,083
	(前年比)	14.35	14.73	17.31	14.57	11.20	11.32	6.50	2.90	0.12	4.61	3.34	3.25
	(前月比)	1.14	1.75	2.53	8.01	8.12	6.17	4.52	14.03	13.87	2.46	0.53	3.42
	平均㎡単価	48.26	48.82	49.20	48.92	49.01	48.69	48.50	48.06	49.10	49.39	50.06	50.37
	(前年比)	0.90	0.91	0.22	0.61	0.58	1.96	2.25	2.15	1.05	1.40	1.94	4.38
	(前月比)	0.00	1.16	0.78	0.56	0.17	0.64	0.39	0.91	2.17	0.58	1.36	0.63
	平均価格	2,730	2,754	2,764	2,729	2,745	2,724	2,686	2,595	2,711	2,751	2,762	2,804
	(前年比)	4.02	1.57	2.65	3.58	3.36	4.89	5.59	7.91	1.61	0.47	0.57	1.83
	(前月比)	0.85	0.88	0.34	1.25	0.60	0.77	1.40	3.41	4.47	1.49	0.40	1.53
	平均専有面積	56.57	56.42	56.17	55.78	56.02	55.95	55.38	53.98	55.20	55.70	55.17	55.67
	(前年比)	3.15	2.46	2.86	2.99	3.92	2.99	3.42	5.89	2.64	0.92	2.46	2.44
	(前月比)	0.86	0.28	0.43	0.70	0.43	0.13	1.01	2.53	2.25	0.90	0.94	0.90
埼玉県	件数	919	1,013	1,065	918	1,026	1,146	1,002	900	1,109	1,134	1,167	1,151
	(前年比)	11.39	10.59	17.94	10.07	10.09	18.27	6.37	10.16	12.59	17.39	9.68	12.84
	(前月比)	9.90	10.23	5.13	13.80	11.76	11.70	12.57	10.18	23.22	2.25	2.91	1.37
	平均㎡単価	24.75	24.69	24.30	24.00	23.95	23.56	24.46	23.73	23.83	23.82	24.12	23.78
	(前年比)	4.23	3.34	0.61	0.91	2.45	3.11	1.89	1.11	2.49	4.32	1.83	1.16
	(前月比)	5.27	0.22	1.56	1.26	0.22	1.61	3.81	2.97	0.43	0.07	1.26	1.40
	平均価格	1,629	1,605	1,550	1,530	1,540	1,527	1,614	1,557	1,568	1,541	1,556	1,552
	(前年比)	6.64	3.37	0.46	2.87	5.82	4.47	3.32	0.40	1.95	6.88	2.68	0.74
	(前月比)	5.73	1.45	3.42	1.31	0.63	0.83	5.71	3.56	0.71	1.70	0.97	0.26
	平均専有面積	65.82	65.01	63.79	63.75	64.30	64.81	65.99	65.59	65.78	64.70	64.52	65.26
	(前年比)	2.31	0.03	1.06	1.98	3.46	1.40	1.40	0.71	0.55	2.67	0.86	0.41
	(前月比)	0.44	1.23	1.89	0.05	0.86	0.79	1.83	0.61	0.28	1.63	0.28	1.15
千葉県	件数	911	941	925	857	946	1,077	953	787	982	952	952	977
	(前年比)	18.47	27.51	23.99	18.53	13.98	37.72	15.66	5.21	9.35	1.06	9.43	5.85
	(前月比)	1.30	3.29	1.70	7.35	10.39	13.85	11.51	17.42	24.78	3.05	0.00	2.63
	平均㎡単価	24.41	22.73	23.64	23.38	23.58	22.31	23.90	24.32	24.05	23.40	23.81	24.83
	(前年比)	2.81	0.02	1.73	1.94	1.30	2.07	0.67	5.58	1.43	3.16	2.03	3.81
	(前月比)	2.07	6.87	3.99	1.08	0.84	5.38	7.13	1.73	1.10	2.72	1.79	4.25
	平均価格	1,725	1,593	1,682	1,689	1,669	1,593	1,674	1,733	1,725	1,646	1,672	1,734
	(前年比)	2.56	0.67	2.85	2.53	0.41	0.32	0.70	2.49	1.95	3.84	1.25	0.60
	(前月比)	0.07	7.61	5.58	0.40	1.20	4.55	5.12	3.49	0.44	4.61	1.62	3.69
	平均専有面積	70.65	70.09	71.16	72.23	70.77	71.39	70.05	71.26	71.73	70.34	70.22	69.84
	(前年比)	0.24	0.66	1.11	0.58	0.91	1.78	0.04	2.92	0.52	0.71	0.76	3.09
	(前月比)	1.96	0.79	1.52	1.50	2.02	0.88	1.88	1.73	0.66	1.94	0.17	0.54
神奈川県	件数	2,390	2,475	2,615	2,407	2,648	2,793	2,615	2,217	2,581	2,605	2,672	2,656
	(前年比)	2.88	2.74	11.80	16.56	10.29	9.74	12.96	6.59	2.38	4.28	5.95	7.70
	(前月比)	3.08	3.56	5.66	7.95	10.01	5.48	6.37	15.22	16.42	0.93	2.57	0.60
	平均㎡単価	31.07	31.47	31.01	32.01	31.32	31.24	31.09	31.26	31.54	31.44	31.73	30.91
	(前年比)	0.75	2.23	2.31	2.56	0.56	0.69	0.06	2.05	0.24	0.22	0.21	0.84
	(前月比)	0.33	1.30	1.45	3.20	2.14	0.24	0.48	0.54	0.90	0.33	0.91	2.58
	平均価格	1,975	1,968	1,940	2,014	1,980	1,984	1,937	1,941	1,967	1,976	1,999	1,918
	(前年比)	0.13	1.06	3.68	2.70	0.90	1.83	1.63	4.90	0.66	0.62	1.03	2.45
	(前月比)	0.48	0.37	1.44	3.81	1.66	0.19	2.39	0.22	1.36	0.43	1.17	4.06
	平均専有面積	63.58	62.54	62.54	62.92	63.23	63.50	62.29	62.09	62.37	62.84	63.01	62.05
	(前年比)	0.63	1.15	1.40	0.14	0.34	1.12	1.57	2.91	0.90	0.84	1.24	1.63
	(前月比)	0.81	1.64	0.01	0.60	0.49	0.44	1.92	0.32	0.46	0.76	0.26	1.52

(3) 在庫物件

	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	25,298	25,654	25,807	25,912	26,076	26,365	26,243	26,051	26,749	26,858	26,254	25,367
	(前年比)	5.82	7.60	8.70	8.27	7.28	7.07	5.23	4.07	3.36	3.69	3.47	0.24
	(前月比)	0.04	1.41	0.60	0.41	0.63	1.11	0.46	0.73	2.68	0.41	2.25	3.38
	平均㎡単価	38.17	38.28	38.31	38.30	38.01	37.63	37.42	37.14	37.26	37.38	37.37	37.02
	(前年比)	1.36	0.49	0.58	1.11	1.82	2.85	4.11	4.60	3.85	3.48	3.45	3.18
	(前月比)	0.19	0.30	0.08	0.02	0.76	1.02	0.55	0.75	0.33	0.32	0.03	0.92
	平均価格	2,296	2,296	2,292	2,294	2,274	2,251	2,227	2,202	2,208	2,213	2,202	2,176
	(前年比)	2.21	1.51	1.65	2.07	3.26	4.27	5.99	6.83	6.27	5.46	5.49	5.47
	(前月比)	0.29	0.02	0.16	0.06	0.86	1.00	1.10	1.12	0.29	0.21	0.49	1.17
	平均専有面積	60.15	59.98	59.84	59.89	59.83	59.84	59.51	59.28	59.26	59.20	58.93	58.78
	(前年比)	0.87	1.02	1.08	0.97	1.46	1.46	1.97	2.34	2.52	2.05	2.11	2.37
	(前月比)	0.10	0.28	0.23	0.09	0.11	0.02	0.55	0.37	0.04	0.11	0.46	0.25
東京都	件数	13,028	13,242	13,242	13,207	13,160	13,303	13,278	13,099	13,456	13,516	13,113	12,467
	(前年比)	7.38	10.05	11.35	8.98	6.96	6.19	3.58	1.45	0.95	0.96	0.43	3.80
	(前月比)	0.52	1.50	0.14	0.26	0.36	1.09	0.19	1.35	2.73	0.45	2.98	4.93
	平均㎡単価	49.71	50.06	50.32	50.45	50.10	49.70	49.40	49.03	49.12	49.46	49.65	49.40
	(前年比)	1.32	0.49	0.58	0.92	1.15	1.71	2.98	3.29	2.63	1.98	1.60	0.77
	(前月比)	0.16	0.70	0.51	0.26	0.69	0.80	0.61	0.74	0.19	0.69	0.39	0.50
	平均価格	2,794	2,810	2,807	2,813	2,793	2,762	2,723	2,673	2,676	2,700	2,693	2,671
	(前年比)	4.81	3.57	3.64	3.94	4.66	5.57	7.62	8.43	7.50	5.78	5.58	4.94
	(前月比)	0.55	0.56	0.08	0.20	0.73	1.09	1.43	1.84	0.13	0.89	0.25	0.83
	平均専有面積	56.21	56.13	55.80	55.76	55.74	55.57	55.12	54.51	54.48	54.59	54.24	54.06
	(前年比)	3.53	3.10	3.08	3.06	3.55	3.93	4.78	5.31	5.00	3.88	4.04	4.20
	(前月比)	0.39	0.14	0.59	0.06	0.04	0.30	0.82	1.10	0.06	0.20	0.64	0.33
埼玉県	件数	2,874	2,870	2,959	2,990	3,025	3,112	3,087	3,157	3,241	3,301	3,263	3,228
	(前年比)	2.68	2.10	5.00	5.69	6.74	9.31	7.90	11.95	11.26	13.95	13.22	9.42
	(前月比)	2.58	0.14	3.10	1.05	1.17	2.88	0.80	2.27	2.66	1.85	1.15	1.07
	平均㎡単価	23.84	23.81	23.86	23.78	23.43	23.08	23.38	23.34	23.43	23.29	23.24	23.14
	(前年比)	1.11	1.25	1.65	1.02	1.53	3.54	1.75	1.46	1.53	2.76	3.14	2.99
	(前月比)	0.06	0.11	0.22	0.33	1.49	1.51	1.31	0.19	0.42	0.61	0.23	0.43
	平均価格	1,538	1,534	1,524	1,521	1,493	1,472	1,507	1,509	1,518	1,494	1,490	1,480
	(前年比)	2.72	2.50	1.76	0.81	2.65	4.50	1.69	0.63	0.86	3.69	3.34	3.38
	(前月比)	0.41	0.26	0.62	0.22	1.84	1.37	2.35	0.15	0.61	1.63	0.22	0.73
	平均専有面積	64.51	64.41	63.87	63.95	63.71	63.80	64.46	64.68	64.79	64.12	64.13	63.94
	(前年比)	1.59	1.23	0.11	0.21	1.14	1.00	0.06	0.84	0.69	0.96	0.21	0.41
	(前月比)	0.47	0.15	0.83	0.12	0.36	0.14	1.03	0.34	0.18	1.03	0.01	0.30
千葉県	件数	2,648	2,728	2,745	2,796	2,852	2,858	2,866	2,815	2,944	2,904	2,817	2,804
	(前年比)	15.68	20.65	22.60	22.74	22.09	21.05	19.52	14.66	14.37	11.01	8.43	7.93
	(前月比)	1.92	3.02	0.62	1.86	2.00	0.21	0.28	1.78	4.58	1.36	3.00	0.46
	平均㎡単価	23.40	23.19	23.28	23.26	23.38	22.59	22.64	23.06	23.20	22.78	22.86	23.09
	(前年比)	1.68	1.22	1.34	1.55	1.14	1.98	1.96	0.33	0.78	3.58	2.49	0.74
	(前月比)	0.63	0.92	0.38	0.09	0.52	3.40	0.23	1.85	0.62	1.80	0.33	0.99
	平均価格	1,639	1,616	1,625	1,627	1,630	1,562	1,561	1,598	1,610	1,583	1,586	1,592
	(前年比)	3.48	3.17	3.51	2.92	2.31	0.73	1.46	0.34	2.31	4.82	2.96	2.28
	(前月比)	0.62	1.41	0.57	0.12	0.18	4.18	0.09	2.36	0.79	1.71	0.23	0.37
	平均専有面積	70.04	69.69	69.82	69.96	69.72	69.16	68.93	69.28	69.40	69.47	69.39	68.97
	(前年比)	1.77	1.92	2.14	1.36	1.15	1.28	0.51	0.67	1.54	1.29	0.48	1.54
	(前月比)	0.01	0.50	0.19	0.20	0.34	0.81	0.32	0.51	0.17	0.10	0.11	0.61
神奈川県	件数	6,748	6,832	6,861	6,919	7,039	7,092	7,012	6,980	7,108	7,137	7,061	6,868
	(前年比)	0.94	1.14	1.00	3.18	3.03	2.95	2.20	1.97	0.64	1.93	3.29	1.01
	(前月比)	0.75	1.24	0.42	0.85	1.73	0.75	1.13	0.46	1.83	0.41	1.06	2.73
	平均㎡単価	30.86	30.69	30.64	30.77	30.77	30.69	30.38	30.35	30.60	30.57	30.54	30.36
	(前年比)	0.74	0.57	0.99	0.20	0.56	0.71	1.97	2.85	1.77	1.25	2.02	2.47
	(前月比)	0.86	0.53	0.19	0.44	0.00	0.27	1.03	0.07	0.80	0.08	0.11	0.60
	平均価格	1,913	1,893	1,896	1,906	1,901	1,913	1,877	1,875	1,885	1,879	1,865	1,844
	(前年比)	0.79	0.25	0.55	0.71	0.29	0.11	1.76	3.16	2.88	1.96	3.33	4.26
	(前月比)	0.68	1.05	0.16	0.51	0.25	0.62	1.90	0.09	0.51	0.27	0.79	1.08
	平均専有面積	62.01	61.69	61.90	61.94	61.78	62.34	61.78	61.77	61.59	61.48	61.06	60.76
	(前年比)	1.54	0.32	0.44	0.91	0.26	0.82	0.21	0.32	1.13	0.72	1.33	1.84
	(前月比)	0.18	0.52	0.35	0.07	0.25	0.89	0.89	0.02	0.29	0.19	0.68	0.48

2. マンション首都圏概況(専有面積40~80㎡)

(1)成約物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	1,692	1,660	1,600	1,506	1,749	1,893	1,865	1,398	1,449	1,960	2,061	1,981	
	(前年比)	3.55	3.54	1.36	4.51	6.06	13.42	9.26	3.65	3.65	2.62	0.67	12.17	
	(前月比)	4.19	1.89	3.61	5.88	16.14	8.23	1.48	25.04	3.65	35.27	5.15	3.88	
	平均㎡単価	31.88	31.40	30.52	31.04	31.41	32.17	32.11	32.13	31.53	32.68	32.71	32.49	
	(前年比)	6.04	0.80	0.68	3.63	1.26	6.03	5.54	5.59	0.56	5.21	5.79	7.06	
	(前月比)	5.06	1.51	2.79	1.68	1.19	2.43	0.19	0.08	1.88	3.66	0.07	0.66	
	平均価格	2,032	1,972	1,927	1,963	1,976	2,047	2,031	2,020	2,012	2,061	2,062	2,051	
	(前年比)	7.77	1.05	1.12	5.11	0.71	7.58	6.36	5.19	1.15	4.62	5.88	8.15	
	(前月比)	7.13	2.92	2.28	1.83	0.69	3.58	0.76	0.55	0.41	2.45	0.03	0.52	
	東京都	件数	697	689	667	628	729	778	764	589	584	841	902	873
		(前年比)	6.57	10.87	4.58	13.15	8.16	15.09	10.56	1.38	2.01	8.52	4.88	18.94
		(前月比)	5.04	1.15	3.19	5.85	16.08	6.72	1.80	22.91	0.85	44.01	7.25	3.22
平均㎡単価		41.52	40.57	38.88	39.95	41.14	41.77	41.91	41.80	41.63	42.89	41.71	42.29	
(前年比)		4.72	2.02	1.41	2.40	2.02	8.57	7.25	3.73	2.02	6.95	4.76	6.53	
(前月比)		4.60	2.31	4.15	2.74	2.97	1.55	0.33	0.27	0.41	3.03	2.75	1.40	
平均価格		2,583	2,468	2,387	2,437	2,488	2,588	2,576	2,547	2,578	2,614	2,546	2,579	
(前年比)		7.94	2.46	2.09	4.64	1.30	10.48	8.74	3.66	3.78	5.49	4.95	7.03	
(前月比)		7.19	4.46	3.30	2.12	2.10	4.03	0.50	1.11	1.22	1.38	2.59	1.32	
埼玉県		件数	305	282	256	245	277	290	305	208	250	301	317	311
		(前年比)	19.14	3.68	7.58	7.93	1.42	13.73	21.51	15.10	30.21	2.27	5.93	21.01
		(前月比)	18.68	7.54	9.22	4.30	13.06	4.69	5.17	31.80	20.19	20.40	5.32	1.89
	平均㎡単価	22.75	22.77	21.61	22.83	23.10	23.35	22.63	23.07	21.74	22.74	23.24	22.49	
	(前年比)	6.65	3.93	2.21	1.10	1.81	5.51	1.76	10.81	0.97	0.06	1.93	6.48	
	(前月比)	7.68	0.12	5.13	5.64	1.22	1.05	3.06	1.95	5.78	4.61	2.18	3.21	
	平均価格	1,467	1,458	1,391	1,477	1,489	1,495	1,463	1,485	1,409	1,480	1,498	1,454	
	(前年比)	6.39	2.68	1.24	2.37	1.59	8.19	2.50	11.52	1.82	1.52	1.78	6.94	
	(前月比)	7.90	0.61	4.58	6.17	0.82	0.36	2.14	1.51	5.12	5.05	1.24	2.96	
	千葉県	件数	225	249	227	219	260	271	261	213	211	282	262	280
		(前年比)	7.41	14.75	2.25	3.30	16.07	16.31	2.25	9.23	1.86	1.05	5.07	5.66
		(前月比)	15.09	10.67	8.84	3.52	18.72	4.23	3.69	18.39	0.94	33.65	7.09	6.87
平均㎡単価		21.64	20.77	19.89	20.56	19.98	21.15	20.40	19.87	20.60	21.10	21.34	20.94	
(前年比)		3.85	3.30	4.46	7.55	2.85	2.53	1.79	2.87	0.00	3.24	3.78	0.00	
(前月比)		3.37	4.03	4.25	3.38	2.80	5.84	3.56	2.59	3.64	2.44	1.12	1.86	
平均価格		1,429	1,357	1,299	1,355	1,315	1,403	1,327	1,288	1,377	1,369	1,400	1,376	
(前年比)		3.72	3.38	3.81	9.59	2.42	4.30	0.03	3.02	2.45	1.87	5.14	0.46	
(前月比)		4.36	5.06	4.27	4.28	2.93	6.73	5.46	2.91	6.87	0.55	2.25	1.70	
神奈川県		件数	465	440	450	414	483	554	535	388	404	536	580	517
		(前年比)	3.33	4.14	6.13	7.38	2.77	9.70	7.43	9.77	2.28	1.11	3.65	1.37
		(前月比)	8.82	5.38	2.27	8.00	16.67	14.70	3.43	27.48	4.12	32.67	8.21	10.86
	平均㎡単価	29.00	29.42	29.22	28.78	28.65	29.34	29.93	29.87	29.51	29.31	29.84	29.24	
	(前年比)	6.44	4.04	3.88	1.43	1.38	2.62	5.55	7.35	0.09	0.84	5.75	7.54	
	(前月比)	6.68	1.42	0.66	1.50	0.45	2.39	2.02	0.21	1.18	0.70	1.82	2.04	
	平均価格	1,867	1,874	1,869	1,852	1,838	1,890	1,922	1,909	1,898	1,885	1,916	1,884	
	(前年比)	8.52	4.14	3.25	2.40	1.90	3.09	5.08	6.10	0.59	1.07	5.72	10.67	
	(前月比)	9.68	0.38	0.28	0.90	0.73	2.81	1.67	0.65	0.56	0.71	1.65	1.69	

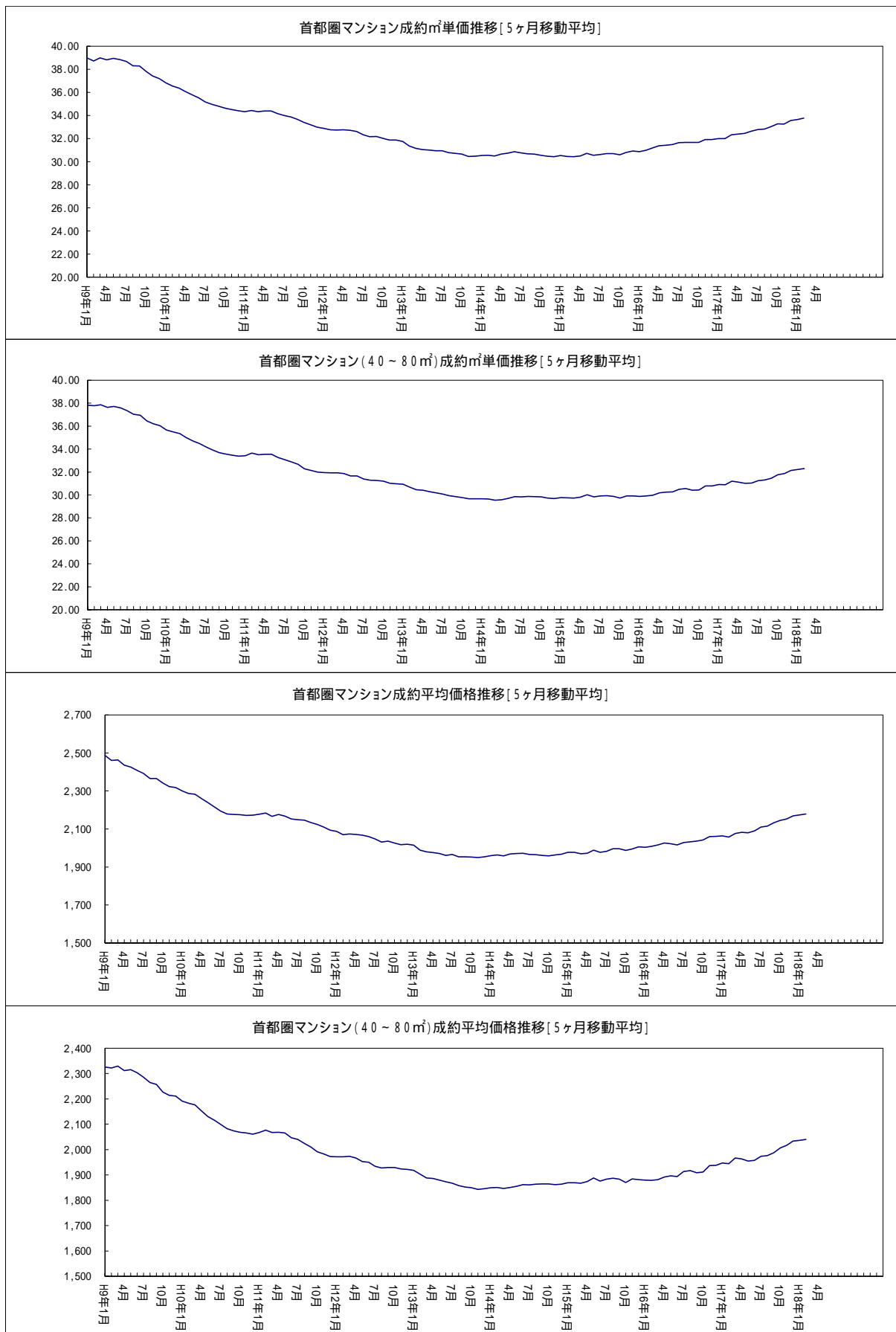
(2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	6,242	6,296	6,528	5,939	6,484	7,023	6,493	5,508	6,455	6,622	6,562	6,467	
	(前年比)	8.20	8.63	14.69	12.89	8.37	12.66	8.00	1.16	0.48	6.22	3.73	0.62	
	(前月比)	2.88	0.87	3.68	9.02	9.18	8.31	7.55	15.17	17.19	2.59	0.91	1.45	
	平均㎡単価	35.30	35.11	34.96	35.31	35.12	34.72	35.12	34.64	34.34	34.97	35.61	34.56	
	(前年比)	0.85	2.23	1.13	0.70	0.55	2.67	2.01	4.57	3.29	0.69	0.93	2.06	
	(前月比)	0.06	0.53	0.43	1.00	0.53	1.16	1.16	1.37	0.85	1.81	1.84	2.96	
	平均価格	2,173	2,156	2,149	2,167	2,158	2,144	2,168	2,127	2,121	2,157	2,205	2,136	
	(前年比)	0.72	2.33	1.23	0.87	0.33	2.20	1.50	5.08	2.92	0.55	1.29	1.65	
	(前月比)	0.10	0.81	0.34	0.86	0.40	0.66	1.10	1.89	0.27	1.70	2.20	3.13	
	東京都	件数	3,123	3,058	3,114	2,865	3,094	3,309	3,136	2,619	3,042	3,124	3,084	2,946
		(前年比)	9.12	12.10	11.73	10.28	7.21	6.60	5.27	5.42	5.06	2.93	0.26	8.22
		(前月比)	2.71	2.08	1.83	8.00	7.99	6.95	5.23	16.49	16.15	2.70	1.28	4.47
平均㎡単価		44.04	44.51	44.38	44.91	44.81	44.70	44.65	43.77	43.75	45.07	45.98	44.77	
(前年比)		1.96	2.38	0.74	0.26	2.38	0.75	1.64	4.06	1.71	1.96	2.91	0.59	
(前月比)		1.07	1.08	0.28	1.20	0.23	0.24	0.12	1.97	0.03	3.01	2.02	2.63	
平均価格		2,610	2,633	2,623	2,639	2,631	2,648	2,645	2,571	2,579	2,670	2,738	2,663	
(前年比)		1.92	2.36	1.17	0.73	1.01	1.22	1.75	5.81	2.40	2.00	3.01	0.65	
(前月比)		1.34	0.86	0.35	0.61	0.33	0.67	0.14	2.79	0.33	3.50	2.56	2.75	
埼玉県		件数	764	834	886	771	826	951	825	736	904	948	961	931
		(前年比)	12.68	10.17	19.25	14.39	8.97	18.58	7.28	10.51	12.58	23.12	10.59	10.44
		(前月比)	9.37	9.16	6.24	12.98	7.13	15.13	13.25	10.79	22.83	4.87	1.37	3.12
	平均㎡単価	24.36	24.30	24.10	23.68	23.37	23.46	23.76	23.14	23.08	23.36	23.70	23.21	
	(前年比)	4.52	3.79	1.41	1.88	1.25	0.95	2.24	1.89	3.77	4.64	0.27	2.34	
	(前月比)	7.39	0.23	0.84	1.74	1.32	0.41	1.28	2.61	0.26	1.18	1.47	2.05	
	平均価格	1,565	1,549	1,541	1,508	1,492	1,501	1,526	1,487	1,491	1,495	1,518	1,488	
	(前年比)	4.91	5.14	2.87	1.79	0.36	0.22	3.63	0.24	2.63	5.00	0.01	3.11	
	(前月比)	8.49	1.06	0.48	2.14	1.08	0.63	1.61	2.53	0.24	0.28	1.57	2.03	
	千葉県	件数	655	683	668	630	678	791	696	558	705	683	687	695
		(前年比)	19.53	26.72	26.04	24.51	14.14	41.25	18.37	3.91	15.20	1.94	9.22	6.27
		(前月比)	0.15	4.27	2.20	5.69	7.62	16.67	12.01	19.83	26.34	3.12	0.59	1.16
平均㎡単価		23.59	21.92	22.53	22.20	22.83	22.02	22.79	22.67	22.47	21.98	22.74	23.07	
(前年比)		3.07	2.18	3.76	1.46	1.89	2.14	0.37	0.13	0.92	2.86	2.48	0.49	
(前月比)		2.78	7.09	2.79	1.50	2.84	3.51	3.46	0.49	0.91	2.18	3.45	1.46	
平均価格		1,551	1,428	1,476	1,465	1,507	1,453	1,494	1,479	1,485	1,443	1,485	1,498	
(前年比)		3.00	2.71	4.18	0.11	3.32	4.18	1.16	0.53	1.56	1.81	2.55	0.45	
(前月比)		3.01	7.89	3.36	0.75	2.88	3.57	2.79	0.99	0.43	2.84	2.88	0.92	
神奈川県		件数	1,700	1,721	1,860	1,673	1,886	1,972	1,836	1,595	1,804	1,867	1,830	1,895
		(前年比)	1.13	2.88	13.97	12.81	8.08	11.54	9.55	8.28	0.06	6.14	4.45	10.17
		(前月比)	1.16	1.24	8.08	10.05	12.73	4.56	6.90	13.13	13.10	3.49	1.98	3.55
	平均㎡単価	29.92	30.13	30.03	30.56	30.19	29.82	29.92	30.41	30.17	30.02	30.49	29.58	
	(前年比)	0.42	0.95	0.57	1.37	0.90	1.20	1.40	0.68	0.50	1.17	0.42	1.82	
	(前月比)	0.71	0.69	0.32	1.76	1.22	1.20	0.33	1.64	0.79	0.49	1.56	2.98	
	平均価格	1,885	1,892	1,884	1,926	1,909	1,885	1,897	1,919	1,912	1,897	1,936	1,868	
	(前年比)	0.27	0.65	1.43	1.42	0.63	0.72	0.98	0.82	0.27	1.36	0.88	1.50	
	(前月比)	0.64	0.36	0.38	2.22	0.86	1.29	0.64	1.14	0.34	0.82	2.08	3.50	

(3)在庫物件

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	15,944	16,191	16,301	16,290	16,500	16,737	16,623	16,416	16,816	16,855	16,458	15,894	
	(前年比)	4.42	6.68	8.46	7.33	7.10	6.10	4.63	2.62	0.85	2.29	3.19	0.67	
	(前月比)	0.36	1.55	0.68	0.07	1.29	1.44	0.68	1.25	2.44	0.23	2.36	3.43	
	平均㎡単価	34.20	34.19	34.19	34.11	33.89	33.63	33.48	33.14	33.02	33.09	33.22	32.91	
	(前年比)	0.73	0.27	0.17	1.23	1.23	2.83	4.03	5.66	5.29	4.50	3.67	4.22	
	(前月比)	0.46	0.05	0.01	0.25	0.62	0.78	0.44	1.01	0.38	0.21	0.40	0.92	
	平均価格	2,100	2,100	2,101	2,094	2,082	2,069	2,060	2,039	2,032	2,037	2,050	2,030	
	(前年比)	0.81	0.33	0.20	1.35	1.30	2.75	4.01	5.73	5.33	4.34	3.27	3.92	
	(前月比)	0.61	0.01	0.04	0.33	0.59	0.63	0.44	1.02	0.33	0.23	0.64	0.94	
	東京都	件数	7,322	7,422	7,393	7,324	7,324	7,397	7,351	7,150	7,337	7,327	7,133	6,734
		(前年比)	5.05	9.02	9.90	5.99	4.42	1.41	0.18	4.53	5.63	4.97	3.54	8.74
		(前月比)	0.77	1.37	0.39	0.93	0.00	1.00	0.62	2.73	2.62	0.14	2.65	5.59
平均㎡単価		44.20	44.36	44.47	44.57	44.27	44.16	43.98	43.46	43.12	43.56	43.94	43.73	
(前年比)		0.99	0.18	0.54	0.91	0.00	1.02	2.54	4.31	4.16	2.42	1.13	1.38	
(前月比)		0.33	0.35	0.27	0.22	0.68	0.25	0.42	1.18	0.77	1.02	0.87	0.48	
平均価格		2,616	2,625	2,629	2,627	2,607	2,607	2,595	2,562	2,538	2,573	2,604	2,592	
(前年比)		1.41	0.13	0.93	1.64	0.91	1.84	3.39	5.43	5.26	2.84	1.23	1.62	
(前月比)		0.70	0.33	0.16	0.08	0.77	0.02	0.46	1.29	0.91	1.36	1.18	0.44	
埼玉県		件数	2,305	2,304	2,381	2,400	2,432	2,516	2,493	2,548	2,601	2,671	2,647	2,585
		(前年比)	3.27	1.81	5.45	6.29	8.19	9.77	8.91	12.54	10.45	15.83	15.54	9.72
		(前月比)	2.16	0.04	3.34	0.80	1.33	3.45	0.91	2.21	2.08	2.69	0.90	2.34
	平均㎡単価	23.26	23.33	23.59	23.49	23.16	22.81	23.01	22.90	22.90	22.77	22.80	22.62	
	(前年比)	0.30	0.99	2.16	1.08	0.41	2.61	0.83	1.03	1.92	2.56	2.77	2.21	
	(前月比)	0.59	0.29	1.11	0.40	1.43	1.51	0.89	0.48	0.01	0.56	0.14	0.82	
	平均価格	1,476	1,482	1,501	1,496	1,472	1,450	1,466	1,461	1,463	1,449	1,453	1,439	
	(前年比)	0.93	2.30	3.39	2.17	0.66	1.87	0.04	0.08	1.19	2.52	2.50	1.86	
	(前月比)	0.65	0.44	1.24	0.35	1.56	1.54	1.13	0.32	0.14	1.01	0.31	0.96	
	千葉県	件数	1,842	1,909	1,921	1,975	2,025	2,065	2,065	1,994	2,091	2,032	1,981	1,971
		(前年比)	14.41	20.59	23.22	26.68	26.56	27.08	26.84	19.62	20.03	14.16	11.29	9.81
		(前月比)	2.62	3.64	0.63	2.81	2.53	1.98	0.00	3.44	4.86	2.82	2.51	0.50
平均㎡単価		22.30	22.11	22.12	21.99	22.24	21.77	21.78	21.91	21.96	21.52	21.58	21.67	
(前年比)		1.65	2.20	3.11	1.71	1.26	0.28	0.54	0.16	0.18	2.81	1.73	1.23	
(前月比)		1.64	0.87	0.04	0.58	1.17	2.15	0.06	0.58	0.22	2.00	0.27	0.43	
平均価格		1,445	1,432	1,434	1,426	1,446	1,415	1,418	1,426	1,429	1,397	1,403	1,401	
(前年比)		2.04	2.92	3.83	2.66	2.69	1.40	1.05	1.19	0.78	2.16	1.08	1.26	
(前月比)		1.83	0.91	0.16	0.54	1.41	2.18	0.22	0.55	0.25	2.26	0.42	0.14	
神奈川県		件数	4,475	4,556	4,606	4,591	4,719	4,759	4,714	4,724	4,787	4,825	4,697	4,604
		(前年比)	0.40	0.73	2.67	3.15	3.85	4.30	2.34	3.21	0.31	3.05	4.77	2.95
		(前月比)	0.07	1.81	1.10	0.33	2.79	0.85	0.95	0.21	1.33	0.79	2.65	1.98
	平均㎡単価	29.52	29.34	29.40	29.44	29.57	29.36	29.03	29.01	29.10	28.94	28.90	28.80	
	(前年比)	0.52	0.78	0.71	0.50	0.50	1.24	2.94	3.42	2.37	2.20	2.95	3.63	
	(前月比)	1.20	0.60	0.19	0.13	0.44	0.71	1.11	0.07	0.32	0.54	0.14	0.36	
	平均価格	1,848	1,839	1,843	1,845	1,854	1,843	1,820	1,817	1,828	1,817	1,818	1,810	
	(前年比)	0.69	0.96	1.15	1.04	0.92	1.37	3.31	3.89	2.46	2.18	2.56	3.32	
	(前月比)	1.32	0.46	0.21	0.10	0.52	0.59	1.27	0.14	0.59	0.61	0.03	0.41	

3. マンション首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



4. マンション首都圏概況(価格帯別構成比/四半期別)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 成約物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4月
~	1,425	1,419	1,366	1,371	1,421	522
1,000	(19.61)	(20.23)	(20.28)	(19.52)	(19.00)	(19.07)
~	2,751	2,629	2,485	2,509	2,672	970
2,000	(37.86)	(37.49)	(36.89)	(35.73)	(35.74)	(35.44)
~	1,820	1,704	1,638	1,756	1,830	661
3,000	(25.05)	(24.30)	(24.31)	(25.00)	(24.48)	(24.15)
~	1,089	1,047	1,046	1,142	1,289	479
5,000	(14.99)	(14.93)	(15.53)	(16.26)	(17.24)	(17.50)
~	125	144	133	177	184	70
7,000	(1.72)	(2.05)	(1.97)	(2.52)	(2.46)	(2.56)
~	36	51	52	41	58	23
10,000	(0.50)	(0.73)	(0.77)	(0.58)	(0.78)	(0.84)
10,000	20	19	17	27	23	12
~	(0.28)	(0.27)	(0.25)	(0.38)	(0.31)	(0.44)
合計	7,266	7,013	6,737	7,023	7,477	2,737
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 新規登録物件)

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4月
~	5,098	5,213	5,224	5,366	5,749	1,931
1,000	(17.84)	(18.22)	(18.23)	(18.62)	(19.25)	(19.57)
~	10,429	10,406	10,608	10,654	10,842	3,596
2,000	(36.50)	(36.37)	(37.02)	(36.96)	(36.29)	(36.44)
~	6,870	6,981	6,915	7,023	7,030	2,282
3,000	(24.04)	(24.40)	(24.13)	(24.36)	(23.53)	(23.13)
~	4,733	4,532	4,502	4,472	4,770	1,538
5,000	(16.56)	(15.84)	(15.71)	(15.51)	(15.97)	(15.59)
~	845	844	784	749	865	298
7,000	(2.96)	(2.95)	(2.74)	(2.60)	(2.90)	(3.02)
~	375	406	381	340	364	129
10,000	(1.31)	(1.42)	(1.33)	(1.18)	(1.22)	(1.31)
10,000	225	227	242	221	252	93
~	(0.79)	(0.79)	(0.84)	(0.77)	(0.84)	(0.94)
合計	28,575	28,609	28,656	28,825	29,872	9,867
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンション 四半期別 価格帯別構成比 (首都圏 在庫物件)

(単位:件、%)

万円	3月末	6月末	9月末	12月末	H 18/3月末	4月末
~	5,450	5,622	5,631	5,821	6,114	6,056
1,000	(21.48)	(21.91)	(21.59)	(22.34)	(23.29)	(23.87)
~	9,122	9,309	9,756	9,771	9,734	9,376
2,000	(35.95)	(36.29)	(37.41)	(37.51)	(37.08)	(36.96)
~	5,413	5,587	5,566	5,649	5,466	5,223
3,000	(21.33)	(21.78)	(21.35)	(21.68)	(20.82)	(20.59)
~	3,913	3,701	3,732	3,569	3,683	3,523
5,000	(15.42)	(14.43)	(14.31)	(13.70)	(14.03)	(13.89)
~	801	754	726	655	692	660
7,000	(3.16)	(2.94)	(2.78)	(2.51)	(2.64)	(2.60)
~	378	408	389	350	329	304
10,000	(1.49)	(1.59)	(1.49)	(1.34)	(1.25)	(1.20)
10,000	296	273	276	236	236	225
~	(1.17)	(1.06)	(1.06)	(0.91)	(0.90)	(0.89)
合計	25,373	25,654	26,076	26,051	26,254	25,367
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート2

1. 地域別 マンション推移

[東京]

マンション 城東地区推移 (台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	217	236	239	194	239	272	243	171	157	265	307	282
	(前年比)	6.37	1.72	14.90	19.02	24.48	38.07	0.41	2.84	8.72	11.34	8.48	16.05
	(前月比)	10.70	8.76	1.27	18.83	23.20	13.81	10.66	29.63	8.19	68.79	15.85	8.14
	平均㎡単価	34.66	33.82	34.91	33.62	35.30	34.32	35.09	35.31	36.12	37.19	36.02	35.88
	(前年比)	2.83	3.28	6.92	5.99	5.83	3.68	4.29	4.18	8.06	8.79	6.22	4.97
	(前月比)	1.41	2.43	3.25	3.71	5.01	2.79	2.25	0.64	2.28	2.96	3.13	0.41
	平均価格	2,138	2,061	2,208	1,972	2,230	2,141	2,180	2,152	2,311	2,389	2,324	2,198
	(前年比)	3.43	3.74	12.29	5.51	7.49	4.19	5.24	0.86	12.93	10.16	12.87	6.18
	(前月比)	3.26	3.60	7.16	10.71	13.11	4.01	1.83	1.27	7.38	3.39	2.76	5.40
	平均専有面積	61.68	60.94	63.25	58.65	63.18	62.38	62.13	60.95	63.98	64.25	64.50	61.27
(前年比)	0.59	0.44	5.03	0.45	1.57	0.50	0.92	3.19	4.50	1.26	6.27	1.15	
(前月比)	1.83	1.20	3.79	7.27	7.71	1.26	0.41	1.90	4.98	0.42	0.38	5.01	
新規登録	件数	906	885	907	751	888	929	885	791	856	881	836	879
	(前年比)	14.54	9.12	15.54	0.27	6.86	13.02	7.53	0.50	8.15	9.46	7.11	7.96
	(前月比)	5.13	2.32	2.49	17.20	18.24	4.62	4.74	10.62	8.22	2.92	5.11	5.14
	平均㎡単価	35.27	36.00	36.39	36.13	36.37	36.87	37.07	36.58	36.52	37.26	37.25	37.16
	(前年比)	0.38	0.30	2.96	3.15	1.40	1.95	1.54	0.69	1.28	3.99	5.44	2.13
	(前月比)	3.07	2.08	1.08	0.71	0.67	1.38	0.53	1.31	0.17	2.04	0.04	0.24
	平均価格	2,075	2,106	2,132	2,144	2,156	2,153	2,177	2,067	2,141	2,217	2,174	2,139
	(前年比)	2.11	0.55	4.05	2.88	0.87	2.05	1.57	7.02	0.36	6.39	7.47	1.12
	(前月比)	4.10	1.52	1.24	0.56	0.54	0.15	1.15	5.06	3.54	3.58	1.94	1.61
	平均専有面積	58.83	58.51	58.60	59.35	59.28	58.38	58.74	56.51	58.61	59.50	58.37	57.57
(前年比)	2.48	0.25	1.06	0.28	2.24	3.92	0.03	6.37	0.91	2.32	1.92	3.18	
(前月比)	1.07	0.54	0.16	1.28	0.13	1.51	0.62	3.79	3.71	1.51	1.90	1.37	
在庫	件数	2,338	2,356	2,343	2,267	2,305	2,308	2,292	2,350	2,422	2,363	2,205	2,126
	(前年比)	4.05	5.84	8.42	2.39	1.50	1.49	0.43	0.51	0.29	6.12	7.97	10.37
	(前月比)	1.43	0.77	0.55	3.24	1.68	0.13	0.69	2.53	3.06	2.44	6.69	3.58
	平均㎡単価	35.82	36.04	36.17	36.59	36.45	36.50	36.93	37.00	36.87	37.00	36.86	36.72
	(前年比)	0.01	1.01	1.16	1.75	1.78	0.73	0.06	0.24	0.13	1.47	1.62	1.43
	(前月比)	1.07	0.62	0.37	1.14	0.36	0.14	1.16	0.19	0.35	0.36	0.39	0.36
	平均価格	2,055	2,064	2,067	2,111	2,115	2,092	2,121	2,097	2,101	2,108	2,084	2,069
	(前年比)	1.01	1.43	1.42	1.76	2.60	3.29	1.90	3.39	2.14	0.01	0.05	0.88
	(前月比)	1.57	0.46	0.13	2.13	0.20	1.09	1.38	1.13	0.19	0.33	1.12	0.74
	平均専有面積	57.36	57.27	57.14	57.70	58.02	57.31	57.44	56.68	56.98	56.97	56.55	56.33
(前年比)	1.00	0.42	0.27	0.02	0.83	2.58	1.84	3.16	2.26	1.44	1.54	2.28	
(前月比)	0.50	0.16	0.23	0.98	0.56	1.23	0.22	1.32	0.53	0.03	0.73	0.38	

マンション 城南地区推移 (品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	168	192	161	158	194	197	189	127	159	234	202	248
	(前年比)	8.39	5.49	5.85	20.61	16.87	24.68	13.86	5.22	15.22	38.46	6.88	37.78
	(前月比)	6.67	14.29	16.15	1.86	22.78	1.55	4.06	32.80	25.20	47.17	13.68	22.77
	平均㎡単価	52.55	50.78	52.50	51.81	49.08	52.53	49.91	50.42	51.25	52.63	51.62	52.27
	(前年比)	6.84	0.51	9.78	4.84	0.40	2.61	4.37	0.00	5.21	3.30	1.69	6.82
	(前月比)	7.39	3.36	3.39	1.32	5.27	7.03	4.98	1.03	1.63	2.70	1.93	1.27
	平均価格	3,276	3,001	2,997	3,077	3,039	3,228	3,172	2,992	3,031	3,086	3,043	3,062
	(前年比)	8.66	3.88	2.88	6.09	0.27	5.10	3.29	1.90	7.21	2.42	2.45	2.66
	(前月比)	9.85	8.39	0.12	2.65	1.23	6.22	1.73	5.67	1.29	1.84	1.42	0.62
	平均専有面積	62.34	59.10	57.09	59.38	61.92	61.45	63.55	59.34	59.14	58.64	58.95	58.58
(前年比)	1.71	3.39	6.29	1.19	0.13	2.43	8.00	1.90	1.90	5.53	0.75	3.89	
(前月比)	2.29	5.21	3.40	4.02	4.26	0.76	3.42	6.62	0.34	0.84	0.52	0.63	
新規登録	件数	1,071	1,060	1,116	1,030	1,091	1,105	1,076	955	1,107	1,155	1,118	1,021
	(前年比)	13.57	15.59	20.00	18.66	13.06	6.45	3.86	9.77	3.17	11.49	6.27	4.13
	(前月比)	0.56	1.03	5.28	7.71	5.92	1.28	2.62	11.25	15.92	4.34	3.20	8.68
	平均㎡単価	52.94	54.12	53.27	52.98	54.48	53.90	53.31	53.14	53.55	54.08	55.14	55.38
	(前年比)	4.08	1.05	2.01	0.41	0.46	0.06	0.00	1.43	1.74	0.60	2.86	5.51
	(前月比)	0.87	2.22	1.56	0.55	2.84	1.06	1.09	0.32	0.76	0.98	1.96	0.44
	平均価格	3,039	3,134	3,046	2,966	3,151	3,126	2,915	2,888	2,830	2,990	3,023	2,999
	(前年比)	9.24	1.25	0.03	2.76	2.25	0.49	6.52	6.47	9.61	5.87	1.90	0.23
	(前月比)	1.12	3.10	2.80	2.63	6.25	0.80	6.75	0.92	2.01	5.66	1.09	0.79
	平均専有面積	57.41	57.90	57.17	55.98	57.84	57.99	54.67	54.34	52.85	55.30	54.82	54.15
(前年比)	5.38	2.27	1.94	2.35	2.70	0.44	6.52	5.11	8.01	5.30	4.63	5.44	
(前月比)	0.24	0.86	1.25	2.09	3.32	0.26	5.72	0.60	2.75	4.63	0.86	1.22	
在庫	件数	2,503	2,552	2,624	2,568	2,554	2,513	2,537	2,491	2,589	2,631	2,586	2,448
	(前年比)	8.59	12.67	16.67	11.99	10.13	5.90	3.34	2.30	1.65	3.18	2.74	0.00
	(前月比)	2.25	1.96	2.82	2.13	0.55	1.61	0.96	1.81	3.93	1.62	1.71	5.34
	平均㎡単価	54.93	55.39	55.48	55.44	55.62	55.42	54.68	55.01	55.01	55.34	55.40	55.99
	(前年比)	2.40	1.88	0.81	0.94	0.99	1.61	1.54	0.69	1.04	0.95	0.74	1.28
	(前月比)	0.85	0.84	0.16	0.06	0.32	0.36	1.34	0.61	0.00	0.59	0.12	1.07
	平均価格	3,194	3,218	3,217	3,197	3,180	3,179	3,041	2,997	2,954	2,992	2,972	2,994
	(前年比)	7.23	5.62	3.41	4.04	5.02	5.99	8.44	9.49	10.61	9.64	9.42	7.28
	(前月比)	1.07	0.75	0.03	0.63	0.52	0.03	4.36	1.43	1.44	1.30	0.69	0.74
	平均専有面積	58.15	58.10	57.99	57.66	57.18	57.37	55.61	54.48	53.70	54.08	53.64	53.46
(前年比)	4.94	3.82	2.63	3.13	4.07	4.45	7.01	8.86	9.67	8.78	8.75	8.45	
(前月比)	0.42	0.09	0.19	0.57	0.83	0.33	3.06	2.03	1.44	0.71	0.80	0.33	

マンション 城西地区推移(新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	138	130	129	130	136	122	163	134	116	141	191	173
	(前年比)	14.05	12.07	6.52	13.04	4.90	0.83	33.61	28.85	7.94	2.08	29.05	32.06
	(前月比)	5.34	5.80	0.77	0.78	4.62	10.29	33.61	17.79	13.43	21.55	35.46	9.42
	平均㎡単価	58.80	59.82	56.89	60.55	59.51	59.46	58.79	60.80	57.11	61.93	57.61	61.34
	(前年比)	5.41	14.60	2.88	7.70	9.65	2.83	0.05	11.66	1.97	12.58	2.09	7.68
	(前月比)	3.22	1.74	4.91	6.44	1.72	0.09	1.12	3.42	6.07	8.44	6.97	6.46
	平均価格	3,489	3,247	3,008	3,369	3,255	2,997	3,083	3,466	3,140	3,393	3,141	3,435
	(前年比)	19.94	16.77	7.71	8.69	8.76	5.64	3.09	9.78	3.75	17.34	2.78	15.91
	(前月比)	17.75	6.96	7.34	11.99	3.38	7.92	2.87	12.43	9.42	8.07	7.42	9.35
	平均専有面積	59.35	54.27	52.89	55.64	54.70	50.41	52.45	57.02	54.98	54.79	54.53	56.00
(前年比)	13.78	1.90	4.70	0.91	0.81	8.24	3.13	1.68	1.74	4.22	0.67	7.65	
(前月比)	14.08	8.56	2.55	5.21	1.69	7.84	4.03	8.71	3.58	0.34	0.48	2.71	
新規登録	件数	983	941	903	906	996	1,043	950	878	948	972	1,020	982
	(前年比)	19.59	14.76	9.99	14.97	24.03	15.12	0.11	1.27	1.83	12.37	8.63	2.68
	(前月比)	2.58	4.27	4.04	0.33	9.93	4.72	8.92	7.58	7.97	2.53	4.94	3.73
	平均㎡単価	61.09	61.71	62.50	59.60	59.01	59.48	59.29	58.79	63.82	61.33	62.13	63.06
	(前年比)	1.13	1.51	3.81	4.23	2.70	1.79	2.20	0.60	8.15	2.25	4.16	6.99
	(前月比)	3.66	1.01	1.27	4.63	0.99	0.80	0.32	0.85	8.56	3.91	1.31	1.49
	平均価格	3,163	3,234	3,174	3,026	2,933	2,907	2,877	2,824	3,215	3,163	3,094	3,167
	(前年比)	3.13	0.97	3.72	7.08	6.75	11.02	8.70	7.36	2.86	5.54	0.43	1.39
	(前月比)	1.26	2.24	1.84	4.69	3.06	0.89	1.01	1.87	13.87	1.63	2.19	2.38
	平均専有面積	51.77	52.40	50.79	50.76	49.70	48.87	48.53	48.03	50.38	51.57	49.80	50.23
(前年比)	4.21	0.53	7.26	2.97	4.17	9.39	6.65	6.80	4.89	3.22	3.58	5.24	
(前月比)	2.32	1.22	3.07	0.06	2.09	1.88	0.69	1.03	4.89	2.37	3.45	0.87	
在庫	件数	2,425	2,465	2,420	2,431	2,386	2,444	2,411	2,351	2,441	2,513	2,409	2,287
	(前年比)	11.60	12.25	12.35	9.41	9.15	7.90	1.01	3.88	1.41	3.84	1.26	4.79
	(前月比)	0.96	1.65	1.83	0.45	1.85	2.43	1.35	2.49	3.83	2.95	4.14	5.06
	平均㎡単価	62.44	63.87	63.66	63.01	61.90	61.14	60.72	59.79	61.50	62.14	63.18	61.64
	(前年比)	2.19	0.65	1.04	1.04	3.06	2.95	3.97	3.98	1.52	1.30	1.15	0.35
	(前月比)	1.66	2.28	0.32	1.02	1.76	1.22	0.70	1.53	2.86	1.03	1.68	2.45
	平均価格	3,244	3,317	3,281	3,233	3,167	3,094	3,048	2,949	3,046	3,093	3,127	2,988
	(前年比)	7.32	4.12	4.84	6.46	7.23	8.32	10.00	9.77	8.07	6.24	4.30	6.01
	(前月比)	2.05	2.25	1.08	1.45	2.04	2.32	1.48	3.26	3.31	1.55	1.08	4.45
	平均専有面積	51.95	51.94	51.54	51.32	51.17	50.60	50.21	49.32	49.53	49.78	49.49	48.48
(前年比)	5.25	4.75	5.83	5.47	4.31	5.53	6.28	6.02	6.65	5.01	5.40	6.34	
(前月比)	0.38	0.03	0.76	0.43	0.28	1.12	0.79	1.76	0.43	0.51	0.59	2.05	

マンション 城北地区推移(文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	163	144	155	139	155	157	164	113	124	172	178	175
	(前年比)	10.88	8.28	22.05	26.36	2.65	6.08	13.89	8.87	15.07	1.18	7.23	13.64
	(前月比)	5.84	11.66	7.64	10.32	11.51	1.29	4.46	31.10	9.73	38.71	3.49	1.69
	平均㎡単価	42.88	38.75	40.65	42.32	41.23	43.11	42.18	42.95	42.38	43.40	41.32	45.58
	(前年比)	7.27	4.06	2.93	8.75	0.41	7.47	1.46	6.79	5.49	6.34	2.04	14.89
	(前月比)	8.09	9.63	4.91	4.11	2.57	4.56	2.16	1.83	1.33	2.41	4.79	10.31
	平均価格	2,424	2,140	2,291	2,465	2,298	2,638	2,468	2,462	2,565	2,432	2,424	2,643
	(前年比)	4.67	8.97	3.09	15.51	0.89	11.74	4.15	1.90	8.78	1.03	1.19	20.89
	(前月比)	10.87	11.70	7.06	7.58	6.79	14.81	6.44	0.25	4.19	5.19	0.33	9.03
	平均専有面積	56.52	55.23	56.36	58.25	55.73	61.19	58.51	57.32	60.53	56.04	58.66	57.99
(前年比)	2.42	5.11	5.85	6.21	1.30	3.97	5.70	4.58	3.12	5.00	0.88	5.22	
(前月比)	2.57	2.29	2.05	3.34	4.32	9.80	4.37	2.04	5.59	7.41	4.68	1.15	
新規登録	件数	819	814	803	754	776	833	836	701	788	807	831	784
	(前年比)	25.04	22.22	15.71	18.37	3.19	7.90	11.02	1.15	0.90	0.62	2.47	4.85
	(前月比)	0.61	0.61	1.35	6.10	2.92	7.35	0.36	16.15	12.41	2.41	2.97	5.66
	平均㎡単価	42.67	42.90	44.52	43.90	43.46	43.10	44.38	42.82	43.00	43.47	44.41	44.54
	(前年比)	2.30	0.73	0.44	0.18	2.74	2.34	1.05	5.44	0.44	1.15	0.61	3.74
	(前月比)	0.62	0.55	3.77	1.40	1.00	0.83	2.97	3.50	0.41	1.10	2.16	0.29
	平均価格	2,227	2,198	2,279	2,290	2,225	2,285	2,299	2,128	2,199	2,160	2,227	2,299
	(前年比)	5.72	5.69	6.00	2.38	8.08	0.58	1.14	13.09	1.88	3.96	3.72	0.70
	(前月比)	2.45	1.30	3.68	0.47	2.83	2.73	0.61	7.47	3.36	1.78	3.10	3.24
	平均専有面積	52.19	51.23	51.18	52.16	51.19	53.03	51.82	49.69	51.14	49.69	50.14	51.62
(前年比)	3.50	5.00	6.41	2.56	5.49	1.81	2.17	8.08	1.44	2.84	4.30	2.93	
(前月比)	1.84	1.84	0.09	1.90	1.85	3.59	2.29	4.11	2.93	2.85	0.91	2.94	
在庫	件数	2,044	2,064	2,032	2,047	2,049	2,058	2,060	2,088	2,101	2,073	2,089	1,969
	(前年比)	15.81	16.35	13.27	11.31	8.82	8.54	6.96	7.46	4.53	1.47	2.81	4.00
	(前月比)	0.34	0.98	1.55	0.74	0.10	0.44	0.10	1.36	0.62	1.33	0.77	5.74
	平均㎡単価	43.86	44.17	44.19	44.46	43.80	43.80	44.01	43.94	44.14	44.37	44.42	44.33
	(前年比)	3.41	2.22	2.65	1.53	4.28	3.92	2.86	3.69	1.44	1.88	1.06	0.51
	(前月比)	1.57	0.71	0.06	0.61	1.49	0.01	0.47	0.15	0.44	0.54	0.10	0.19
	平均価格	2,190	2,215	2,186	2,214	2,166	2,190	2,201	2,170	2,175	2,173	2,155	2,157
	(前年比)	9.08	5.14	7.31	5.21	9.35	7.75	6.94	8.30	5.07	4.89	3.93	4.01
	(前月比)	2.56	1.17	1.32	1.25	2.15	1.11	0.49	1.41	0.24	0.08	0.83	0.12
	平均専有面積	49.93	50.16	49.47	49.78	49.45	50.00	50.01	49.37	49.27	48.97	48.51	48.66
(前年比)	5.87	2.98	4.79	3.73	5.29	3.99	4.20	4.79	3.68	3.07	2.91	3.52	
(前月比)	1.01	0.46	1.37	0.64	0.67	1.10	0.03	1.27	0.21	0.62	0.93	0.30	

[埼玉]

マンション 埼玉中央地区推移(川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	154	137	119	120	151	161	151	113	127	152	163	157
	(前年比)	25.20	8.05	9.85	7.14	1.34	27.78	13.53	1.74	11.40	2.56	5.78	20.77
	(前月比)	18.46	11.04	13.14	0.84	25.83	6.62	6.21	25.17	12.39	19.69	7.24	3.68
	平均m単価	26.40	27.51	26.41	26.15	27.46	26.76	26.59	25.75	24.96	26.10	27.19	27.26
	(前年比)	7.91	7.92	3.00	0.32	4.08	9.59	3.18	5.82	5.46	1.63	3.83	10.34
	(前月比)	6.87	4.19	3.98	1.00	5.00	2.55	0.61	3.19	3.06	4.59	4.17	0.24
	平均価格	1,728	1,842	1,697	1,705	1,807	1,743	1,755	1,615	1,646	1,704	1,773	1,836
	(前年比)	7.31	11.76	2.35	2.10	4.91	12.93	5.41	2.22	2.24	1.28	2.51	15.96
	(前月比)	9.13	6.60	7.84	0.45	5.98	3.52	0.67	7.98	1.93	3.54	4.00	3.55
	平均専有面積	65.44	66.95	64.26	65.20	65.80	65.15	65.99	62.73	65.95	65.29	65.19	67.34
(前年比)	0.56	3.56	0.64	1.78	0.80	3.05	2.15	3.40	3.40	2.95	1.27	5.09	
(前月比)	2.12	2.32	4.02	1.46	0.93	1.00	1.29	4.94	5.14	1.00	0.16	3.30	
新 規 登 録	件数	363	402	432	352	409	403	396	325	407	446	501	437
	(前年比)	6.14	4.96	17.39	2.22	1.68	2.18	5.60	2.99	4.63	7.73	12.08	6.85
	(前月比)	11.25	10.74	7.46	18.52	16.19	1.47	1.74	17.93	25.23	9.58	12.33	12.77
	平均m単価	28.81	28.43	27.76	27.77	26.72	27.26	27.41	27.51	27.16	27.48	27.37	26.74
	(前年比)	7.44	5.57	2.45	0.44	5.64	2.19	0.74	3.16	1.11	3.25	5.21	0.24
	(前月比)	8.01	1.33	2.34	0.02	3.77	2.00	0.55	0.38	1.26	1.18	0.41	2.33
	平均価格	1,872	1,835	1,721	1,725	1,678	1,716	1,770	1,766	1,760	1,741	1,711	1,692
	(前年比)	10.08	8.17	0.98	2.76	8.83	0.00	2.47	5.67	2.49	4.92	6.91	1.59
	(前月比)	8.87	1.97	6.23	0.25	2.72	2.25	3.11	0.18	0.38	1.08	1.68	1.12
	平均専有面積	64.99	64.56	61.99	62.14	62.81	62.96	64.57	64.21	64.77	63.33	62.52	63.29
(前年比)	2.45	2.46	1.43	2.32	3.38	2.15	3.23	2.44	3.64	1.73	1.80	1.83	
(前月比)	0.80	0.65	3.98	0.23	1.08	0.24	2.55	0.56	0.89	2.23	1.27	1.24	
在 庫	件数	1,120	1,103	1,148	1,153	1,164	1,136	1,140	1,169	1,211	1,236	1,268	1,257
	(前年比)	0.36	0.09	3.52	2.04	0.60	4.14	1.55	1.83	4.49	8.80	9.69	7.25
	(前月比)	4.44	1.52	4.08	0.44	0.95	2.41	0.35	2.54	3.59	2.06	2.59	0.87
	平均m単価	27.52	27.24	27.26	27.35	26.50	26.08	26.26	26.34	26.44	26.85	26.80	26.35
	(前年比)	2.05	1.53	2.18	1.33	3.28	4.36	3.15	2.44	2.96	2.79	3.95	4.40
	(前月比)	0.16	1.04	0.08	0.33	3.10	1.60	0.68	0.32	0.37	1.56	0.18	1.68
	平均価格	1,747	1,719	1,701	1,713	1,648	1,620	1,648	1,660	1,679	1,689	1,690	1,643
	(前年比)	3.91	2.44	1.45	0.87	4.92	6.42	3.62	2.32	2.00	3.51	3.69	5.50
	(前月比)	0.45	1.60	1.03	0.69	3.76	1.74	1.74	0.73	1.17	0.56	0.10	2.76
	平均専有面積	63.46	63.10	62.41	62.63	62.20	62.11	62.76	63.01	63.52	62.89	63.06	62.35
(前年比)	1.82	0.90	0.71	0.45	1.70	2.16	0.49	0.12	0.99	0.74	0.28	1.15	
(前月比)	0.61	0.56	1.11	0.36	0.69	0.14	1.05	0.41	0.80	0.99	0.28	1.12	

マンション 埼玉西部地区推移(和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	111	118	113	102	113	100	111	80	97	130	124	110
	(前年比)	0.89	0.00	10.78	17.24	1.74	5.26	7.77	25.93	44.78	5.69	7.46	10.00
	(前月比)	11.00	6.31	4.24	9.73	10.78	11.50	11.00	27.93	21.25	34.02	4.62	11.29
	平均m単価	22.99	21.87	21.72	22.01	22.31	24.51	22.26	22.79	23.84	23.91	23.70	22.75
	(前年比)	0.51	3.23	2.89	1.90	4.01	0.43	3.92	5.79	3.53	8.32	3.54	5.73
	(前月比)	6.88	4.90	0.68	1.37	1.35	9.84	9.17	2.40	4.58	0.33	0.91	4.02
	平均価格	1,490	1,405	1,427	1,478	1,478	1,582	1,512	1,539	1,610	1,678	1,594	1,545
	(前年比)	3.17	0.36	6.05	1.11	2.02	1.48	3.17	3.51	4.49	13.71	1.85	6.93
	(前月比)	3.14	5.73	1.59	3.53	0.06	7.03	4.45	1.76	4.65	4.22	4.98	3.09
	平均専有面積	64.81	64.25	65.72	67.12	66.26	64.57	67.92	67.50	67.55	70.16	67.28	67.92
(前年比)	3.66	3.48	3.25	0.81	1.92	1.90	0.79	2.15	0.93	4.97	1.63	1.14	
(前月比)	3.49	0.87	2.28	2.13	1.27	2.56	5.19	0.62	0.07	3.87	4.11	0.96	
新 規 登 録	件数	294	336	347	295	320	377	304	298	353	349	342	381
	(前年比)	19.03	20.00	15.28	31.70	17.22	23.61	2.25	12.88	5.06	17.11	7.55	21.73
	(前月比)	6.07	14.29	3.27	14.99	8.47	17.81	19.36	1.97	18.46	1.13	2.01	11.40
	平均m単価	24.24	24.38	24.58	24.21	24.36	24.36	25.46	23.87	24.39	24.35	24.03	24.91
	(前年比)	2.63	0.53	0.94	3.72	2.21	3.52	5.86	4.20	2.79	1.34	1.39	3.16
	(前月比)	0.40	0.57	0.83	1.50	0.63	0.02	4.54	6.25	2.16	0.14	1.35	3.67
	平均価格	1,592	1,544	1,535	1,563	1,557	1,577	1,685	1,559	1,602	1,586	1,541	1,648
	(前年比)	5.65	6.11	5.61	2.61	1.36	4.46	7.06	3.88	2.63	4.56	1.67	4.95
	(前月比)	1.38	3.03	0.54	1.80	0.37	1.28	6.83	7.46	2.78	1.01	2.84	6.93
	平均専有面積	65.67	63.32	62.46	64.55	63.91	64.74	66.16	65.30	65.70	65.13	64.15	66.16
(前年比)	2.94	5.61	4.71	1.15	3.50	0.97	1.13	0.33	0.17	3.27	0.28	1.73	
(前月比)	0.98	3.58	1.36	3.35	0.99	1.30	2.19	1.29	0.61	0.87	1.51	3.14	
在 庫	件数	849	874	898	896	904	968	942	960	974	984	949	983
	(前年比)	6.39	8.98	8.45	10.75	13.43	21.61	13.49	18.52	12.34	14.69	15.03	15.38
	(前月比)	0.35	2.94	2.75	0.22	0.89	7.08	2.69	1.91	1.46	1.03	3.56	3.58
	平均m単価	24.13	24.35	24.58	24.57	24.45	24.40	24.95	24.63	24.66	24.23	23.71	23.80
	(前年比)	0.42	0.36	0.74	0.05	0.28	0.81	2.13	1.34	0.56	1.22	1.81	1.50
	(前月比)	0.12	0.92	0.91	0.03	0.47	0.23	2.28	1.27	0.11	1.76	2.15	0.39
	平均価格	1,533	1,539	1,539	1,539	1,529	1,544	1,593	1,586	1,587	1,546	1,500	1,515
	(前年比)	1.33	0.73	0.80	1.13	2.03	1.08	1.93	2.87	1.36	2.12	1.36	0.32
	(前月比)	0.88	0.40	0.01	0.01	0.62	0.93	3.19	0.43	0.06	2.57	2.95	0.96
	平均専有面積	63.52	63.19	62.62	62.63	62.54	63.27	63.83	64.38	64.35	63.81	63.29	63.65
(前年比)	0.91	0.37	1.53	1.18	1.76	0.27	0.20	1.51	0.80	0.91	0.46	1.20	
(前月比)	1.00	0.52	0.91	0.02	0.14	1.17	0.89	0.86	0.06	0.83	0.82	0.56	

マンション 埼玉東部地区推移(八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	45	44	34	31	34	45	49	27	48	49	50	53
	(前年比)	12.50	2.33	19.05	20.51	6.25	12.50	22.50	42.55	37.14	19.51	5.66	43.24
	(前月比)	21.62	2.22	22.73	8.82	9.68	32.35	8.89	44.90	77.78	2.08	2.04	6.00
	平均㎡単価	19.41	18.85	18.92	16.92	20.62	19.20	18.40	18.58	18.32	18.54	19.55	19.08
	(前年比)	1.67	7.04	3.93	13.31	10.56	16.61	4.02	1.68	5.78	1.80	3.03	4.94
	(前月比)	6.77	2.89	0.37	10.58	21.90	6.88	4.18	0.99	1.42	1.23	5.42	2.40
	平均価格	1,351	1,336	1,287	1,110	1,390	1,393	1,142	1,289	1,282	1,236	1,342	1,287
	(前年比)	12.48	1.33	10.10	7.69	9.73	30.93	18.99	0.18	5.99	0.98	3.42	0.34
	(前月比)	5.32	1.05	3.68	13.81	25.33	0.16	17.97	12.85	0.58	3.55	8.51	4.09
	平均専有面積	69.57	70.90	68.04	65.59	67.43	72.53	62.09	69.38	69.98	66.68	68.63	67.44
	(前年比)	10.63	6.14	5.94	6.48	0.76	12.28	15.60	1.90	0.20	2.73	0.37	4.38
	(前月比)	1.35	1.90	4.03	3.61	2.82	7.56	14.39	11.74	0.86	4.72	2.93	1.73
新規登録	件数	144	144	148	154	160	195	162	156	185	186	177	173
	(前年比)	12.50	17.07	35.78	38.74	13.48	37.32	17.39	48.57	35.04	30.07	17.22	13.82
	(前月比)	5.26	0.00	2.78	4.05	3.90	21.88	16.92	3.70	18.59	0.54	4.84	2.26
	平均㎡単価	21.85	22.21	20.92	21.09	21.51	20.39	21.78	20.85	21.47	21.00	21.24	20.40
	(前年比)	1.84	9.53	4.16	1.44	5.26	2.38	1.85	2.86	2.33	1.34	1.92	2.90
	(前月比)	4.01	1.65	5.79	0.79	1.99	5.23	6.82	4.25	2.96	2.16	1.13	3.98
	平均価格	1,464	1,513	1,414	1,371	1,442	1,370	1,470	1,422	1,459	1,400	1,444	1,334
	(前年比)	4.40	13.89	7.64	1.81	0.24	4.31	1.56	3.75	0.38	0.92	1.17	5.29
	(前月比)	3.95	3.34	6.52	3.03	5.13	4.94	7.26	3.25	2.59	4.03	3.12	7.63
	平均専有面積	66.99	68.11	67.58	65.02	67.01	67.22	67.50	68.21	67.96	66.66	67.97	65.39
	(前年比)	2.51	3.98	3.34	3.21	5.23	1.98	0.28	0.91	2.65	2.23	0.76	2.45
	(前月比)	0.06	1.67	0.78	3.80	3.07	0.31	0.42	1.05	0.36	1.91	1.97	3.81
在庫	件数	446	436	449	458	469	499	493	510	523	530	513	469
	(前年比)	6.95	5.83	13.10	16.84	16.38	16.05	13.59	23.49	23.64	20.45	18.48	3.53
	(前月比)	1.55	2.24	2.98	2.00	2.40	6.40	1.20	3.45	2.55	1.34	3.21	8.58
	平均㎡単価	21.39	21.73	21.42	21.25	21.26	20.73	21.11	21.15	21.47	20.84	20.95	21.08
	(前年比)	3.25	6.56	4.01	3.68	4.43	0.38	0.58	1.10	3.32	0.90	0.20	0.68
	(前月比)	0.81	1.54	1.41	0.79	0.05	2.52	1.84	0.20	1.51	2.93	0.51	0.62
	平均価格	1,420	1,444	1,424	1,413	1,416	1,373	1,412	1,413	1,434	1,383	1,406	1,396
	(前年比)	4.74	8.83	6.59	4.85	3.94	0.51	1.20	1.99	3.15	0.20	0.24	0.94
	(前月比)	0.79	1.65	1.38	0.78	0.22	3.00	2.82	0.06	1.46	3.51	1.66	0.72
	平均専有面積	66.39	66.46	66.47	66.48	66.60	66.27	66.90	66.81	66.78	66.37	67.13	66.23
	(前年比)	1.45	2.13	2.48	1.14	0.47	0.89	0.61	0.88	0.17	0.70	0.44	0.26
	(前月比)	0.02	0.10	0.02	0.01	0.18	0.49	0.96	0.14	0.05	0.60	1.14	1.34

[千葉]

マンション 千葉総武地区推移(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	140	135	140	124	153	154	159	106	122	150	143	147
	(前年比)	13.82	14.41	7.69	5.98	23.39	31.62	2.58	13.82	2.52	9.09	6.54	2.80
	(前月比)	2.10	3.57	3.70	11.43	23.39	0.65	3.25	33.33	15.09	22.95	4.67	2.80
	平均m単価	26.01	25.78	24.54	24.26	24.56	26.80	25.32	23.86	26.17	26.26	25.77	25.77
	(前年比)	7.95	3.83	2.17	10.45	6.73	2.95	0.67	3.21	2.98	8.74	0.35	3.52
	(前月比)	4.48	0.91	4.79	1.13	1.22	9.13	5.52	5.76	9.66	0.34	1.87	0.02
	平均価格	1,808	1,748	1,707	1,718	1,676	1,903	1,689	1,620	1,815	1,783	1,842	1,751
	(前年比)	15.17	2.42	3.44	14.22	6.55	5.52	0.06	4.92	2.58	6.10	3.05	7.59
	(前月比)	11.09	3.34	2.31	0.60	2.40	13.51	11.24	4.08	12.03	1.78	3.34	4.96
	平均専有面積	69.51	67.80	69.57	70.78	68.26	71.00	66.70	67.89	69.36	67.90	71.50	67.94
(前年比)	6.69	1.35	1.25	3.41	0.17	2.49	0.61	1.76	0.38	2.42	3.41	3.93	
(前月比)	6.33	2.45	2.60	1.75	3.57	4.02	6.06	1.79	2.16	2.11	5.31	4.93	
新 規 登 録	件数	409	393	372	363	405	413	400	344	416	357	390	423
	(前年比)	16.19	29.70	23.18	29.18	15.38	41.44	9.59	9.55	7.77	8.93	8.64	6.55
	(前月比)	3.02	3.91	5.34	2.42	11.57	1.98	3.15	14.00	20.93	14.18	9.24	8.46
	平均m単価	29.10	26.56	28.23	27.49	27.85	27.03	27.82	28.70	28.80	27.43	27.69	29.38
	(前年比)	4.34	1.73	3.01	0.89	1.22	2.36	3.69	5.10	4.16	4.40	0.18	4.77
	(前月比)	3.78	8.73	6.29	2.62	1.32	2.94	2.89	3.19	0.33	4.75	0.96	6.10
	平均価格	2,022	1,799	1,982	1,946	1,917	1,853	1,937	2,009	2,047	1,914	1,920	2,096
	(前年比)	4.82	0.31	3.61	0.85	0.71	3.03	1.73	6.14	5.41	2.97	2.22	8.03
	(前月比)	4.26	11.07	10.20	1.81	1.51	3.32	4.50	3.74	1.87	6.48	0.33	9.12
	平均専有面積	69.50	67.72	70.21	70.79	68.82	68.55	69.62	70.00	71.07	69.79	69.35	71.33
(前年比)	0.46	1.40	0.58	1.76	0.52	0.69	2.03	0.99	1.30	1.49	2.04	3.11	
(前月比)	0.47	2.56	3.67	0.83	2.79	0.39	1.57	0.54	1.54	1.81	0.62	2.85	
在 庫	件数	1,023	1,080	1,044	1,070	1,099	1,061	1,050	1,055	1,122	1,057	1,039	1,070
	(前年比)	13.79	25.00	25.33	29.54	27.94	21.95	15.64	13.56	12.88	4.76	5.70	4.70
	(前月比)	0.10	5.57	3.33	2.49	2.71	3.46	1.04	0.48	6.35	5.79	1.70	2.98
	平均m単価	27.93	27.29	27.58	27.50	27.64	26.65	26.50	27.05	27.37	26.84	26.60	27.02
	(前年比)	3.90	2.43	2.66	1.36	0.44	2.41	4.48	2.40	4.69	6.74	5.88	2.67
	(前月比)	0.63	2.31	1.05	0.29	0.53	3.60	0.55	2.09	1.16	1.91	0.92	1.57
	平均価格	1,910	1,855	1,876	1,868	1,873	1,788	1,791	1,844	1,878	1,848	1,825	1,873
	(前年比)	3.16	1.69	1.74	0.92	0.18	2.92	4.53	2.07	4.94	6.30	5.15	1.60
	(前月比)	0.39	2.88	1.12	0.43	0.26	4.54	0.18	2.96	1.87	1.63	1.20	2.58
	平均専有面積	68.39	67.99	68.03	67.94	67.75	67.09	67.58	68.16	68.64	68.83	68.63	69.31
(前年比)	0.71	0.72	0.89	0.43	0.26	0.52	0.05	0.33	0.26	0.47	0.77	1.10	
(前月比)	0.24	0.58	0.06	0.14	0.27	0.98	0.73	0.86	0.70	0.28	0.29	1.00	

マンション 千葉常磐地区推移(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	54	71	62	44	46	58	54	54	59	54	72	73
	(前年比)	23.94	9.23	37.78	25.42	11.54	19.44	20.59	35.00	15.69	36.47	1.37	4.29
	(前月比)	22.86	31.48	12.68	29.03	4.55	26.09	6.90	0.00	9.26	8.47	33.33	1.39
	平均m単価	19.06	18.90	18.19	19.44	17.91	18.89	19.20	16.80	17.49	19.72	19.73	18.01
	(前年比)	5.90	2.31	11.18	3.56	9.53	2.54	3.04	14.29	14.69	0.53	2.27	17.11
	(前月比)	12.29	0.81	3.77	6.87	7.85	5.47	1.60	12.49	4.13	12.73	0.09	8.73
	平均価格	1,351	1,320	1,292	1,388	1,256	1,343	1,382	1,203	1,275	1,394	1,481	1,297
	(前年比)	7.04	4.78	11.50	3.31	9.79	2.20	5.02	10.94	9.55	2.58	10.78	14.85
	(前月比)	11.29	2.31	2.13	7.44	9.53	6.99	2.91	13.01	5.99	9.36	6.26	12.43
	平均専有面積	70.90	69.82	71.01	71.39	70.09	71.09	72.01	71.59	72.87	70.69	75.04	72.01
(前年比)	1.21	6.92	0.36	0.25	0.29	0.34	1.92	3.91	6.03	3.10	8.33	2.73	
(前月比)	1.14	1.51	1.70	0.53	1.82	1.43	1.29	0.59	1.79	2.89	6.17	4.05	
新 規 登 録	件数	180	202	212	183	237	271	218	180	227	233	230	203
	(前年比)	16.13	17.44	26.95	18.83	41.07	58.48	28.24	16.88	18.23	1.30	12.20	6.28
	(前月比)	5.76	12.22	4.95	13.68	29.51	14.35	19.56	17.43	26.11	2.64	1.29	11.74
	平均m単価	20.57	19.50	20.45	20.66	20.69	20.23	20.86	20.36	21.21	20.81	21.15	21.34
	(前年比)	5.52	7.73	1.28	3.90	5.97	2.05	0.30	8.52	1.65	3.66	2.43	2.72
	(前月比)	6.25	5.19	4.89	1.00	0.13	2.20	3.10	2.40	4.19	1.89	1.63	0.93
	平均価格	1,425	1,356	1,454	1,468	1,484	1,461	1,464	1,420	1,511	1,473	1,497	1,504
	(前年比)	8.04	8.30	0.96	0.08	4.86	4.21	0.95	23.07	1.35	4.22	3.50	3.21
	(前月比)	8.30	4.85	7.24	0.93	1.09	1.51	0.18	3.02	6.44	2.51	1.60	0.49
	平均専有面積	69.28	69.53	71.09	71.04	71.72	72.23	70.19	69.74	71.24	70.80	70.78	70.47
(前年比)	2.66	0.62	2.26	3.98	1.18	6.40	1.25	15.91	0.31	0.58	1.09	0.51	
(前月比)	2.19	0.36	2.25	0.07	0.96	0.71	2.83	0.64	2.16	0.63	0.03	0.44	
在 庫	件数	519	524	537	548	604	647	664	643	655	679	664	623
	(前年比)	20.42	17.49	18.28	18.61	28.51	35.36	38.62	29.90	26.45	25.74	22.06	20.74
	(前月比)	0.58	0.96	2.48	2.05	10.22	7.12	2.63	3.16	1.87	3.66	2.21	6.17
	平均m単価	21.84	21.24	21.23	21.17	21.05	20.80	20.61	20.74	21.07	20.70	20.73	21.00
	(前年比)	0.31	3.20	1.23	2.73	3.29	4.34	4.05	4.12	3.39	5.00	6.14	3.68
	(前月比)	0.14	2.74	0.03	0.30	0.57	1.17	0.92	0.65	1.56	1.77	0.18	1.31
	平均価格	1,534	1,487	1,491	1,492	1,494	1,483	1,464	1,464	1,476	1,451	1,444	1,459
	(前年比)	0.39	2.84	0.34	0.72	0.38	0.32	0.35	7.04	8.38	10.07	7.64	5.33
	(前月比)	0.47	3.07	0.26	0.09	0.14	0.78	1.26	0.01	0.80	1.66	0.52	1.08
	平均専有面積	70.24	70.00	70.21	70.49	71.00	71.28	71.03	70.57	70.05	70.12	69.63	69.47
(前年比)	0.08	0.37	0.89	2.06	3.01	4.20	3.86	3.04	5.16	5.34	1.59	1.71	
(前月比)	0.61	0.35	0.30	0.39	0.72	0.40	0.35	0.65	0.74	0.11	0.70	0.23	

マンション 千葉市周辺推移(千葉市、佐倉市、四街道市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	83	94	85	100	117	121	107	84	101	132	129	135
	(前年比)	10.75	8.05	2.41	40.85	24.47	27.37	5.94	12.00	7.45	20.00	13.16	15.38
	(前月比)	29.06	13.25	9.57	17.65	17.00	3.42	11.57	21.50	20.24	30.69	2.27	4.65
	平均㎡単価	20.63	19.88	20.31	20.33	21.59	20.52	22.28	21.14	22.78	22.07	21.79	22.54
	(前年比)	5.89	1.79	1.13	2.14	1.62	9.63	0.40	0.46	13.70	15.06	4.78	9.56
	(前月比)	0.26	3.64	2.18	0.08	6.22	4.96	8.55	5.12	7.77	3.13	1.24	3.45
	平均価格	1,470	1,435	1,415	1,434	1,587	1,510	1,632	1,454	1,718	1,531	1,541	1,615
	(前年比)	7.19	1.11	0.63	9.98	3.40	8.01	4.32	0.06	25.93	11.62	9.60	8.75
	(前月比)	0.98	2.45	1.36	1.32	10.68	4.85	8.10	10.90	18.13	10.87	0.63	4.81
	平均専有面積	71.27	72.15	69.65	70.52	73.48	73.57	73.26	68.80	75.42	69.39	70.70	71.62
(前年比)	1.38	2.95	0.50	7.68	1.76	1.79	3.91	0.52	10.75	2.99	4.60	0.74	
(前月比)	1.24	1.24	3.47	1.25	4.20	0.12	0.42	6.09	9.62	8.00	1.89	1.31	
新規登録	件数	228	248	245	233	225	280	254	186	240	277	245	270
	(前年比)	31.79	31.91	26.94	25.27	4.65	25.00	28.93	0.00	5.73	13.06	15.02	16.38
	(前月比)	1.72	8.77	1.21	4.90	3.43	24.44	9.29	26.77	29.03	15.42	11.55	10.20
	平均㎡単価	23.16	22.47	22.67	22.47	22.54	21.14	23.50	23.22	22.74	22.88	23.21	22.94
	(前年比)	5.80	1.53	0.54	3.44	0.14	1.62	4.29	10.21	7.24	0.55	7.67	2.55
	(前月比)	3.51	2.98	0.92	0.92	0.32	6.19	11.17	1.19	2.08	0.61	1.46	1.17
	平均価格	1,693	1,652	1,631	1,671	1,647	1,518	1,646	1,668	1,650	1,599	1,651	1,557
	(前年比)	8.18	9.20	0.49	1.65	3.52	1.25	0.39	10.28	8.95	2.99	5.79	8.38
	(前月比)	0.42	2.39	1.26	2.40	1.40	7.83	8.41	1.35	1.06	3.08	3.24	5.69
	平均専有面積	73.10	73.54	71.95	74.36	73.08	71.81	70.03	71.82	72.57	69.91	71.14	67.88
(前年比)	2.25	7.55	0.05	5.27	3.37	0.38	3.74	0.06	1.60	3.52	1.75	10.66	
(前月比)	3.79	0.61	2.16	3.35	1.72	1.75	2.48	2.57	1.04	3.67	1.76	4.58	
在庫	件数	703	728	768	786	771	759	782	760	779	781	773	768
	(前年比)	25.09	26.83	32.19	32.32	27.65	19.72	24.92	19.87	17.85	14.35	13.84	15.84
	(前月比)	6.03	3.56	5.49	2.34	1.91	1.56	3.03	2.81	2.50	0.26	1.02	0.65
	平均㎡単価	22.49	22.60	22.78	22.95	23.13	22.56	22.88	22.90	22.76	22.62	22.95	22.74
	(前年比)	0.83	1.01	0.08	0.48	0.17	0.30	3.44	4.86	6.21	1.98	3.36	3.38
	(前月比)	2.21	0.50	0.79	0.75	0.78	2.43	1.39	0.12	0.64	0.62	1.48	0.91
	平均価格	1,671	1,671	1,682	1,695	1,693	1,621	1,622	1,634	1,622	1,602	1,636	1,589
	(前年比)	7.20	7.25	5.42	3.20	2.73	1.18	1.89	2.66	3.41	0.82	0.16	2.39
	(前月比)	2.64	0.02	0.71	0.76	0.10	4.27	0.08	0.69	0.71	1.23	2.10	2.85
	平均専有面積	74.31	73.92	73.86	73.87	73.23	71.85	70.92	71.32	71.27	70.83	71.26	69.87
(前年比)	6.32	6.17	5.34	3.70	2.91	0.88	1.50	2.10	2.63	2.75	3.10	5.58	
(前月比)	0.43	0.52	0.08	0.01	0.87	1.89	1.29	0.56	0.07	0.61	0.61	1.96	

[神奈川]

マンション 横浜市推移

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	352	324	354	310	354	391	389	298	304	382	405	397
	(前年比)	2.62	2.11	17.61	0.64	11.32	12.36	18.96	2.41	18.75	2.41	6.90	5.31
	(前月比)	6.63	7.95	9.26	12.43	14.19	10.45	0.51	23.39	2.01	25.66	6.02	1.98
	平均m単価	30.20	31.06	31.38	31.99	31.34	31.33	32.59	30.83	31.00	31.05	31.75	31.68
	(前年比)	0.38	1.51	4.60	7.63	2.93	3.59	8.42	1.21	0.52	0.16	5.61	6.54
	(前月比)	1.56	2.86	1.02	1.95	2.04	0.01	4.02	5.40	0.56	0.15	2.27	0.25
	平均価格	1,982	2,025	2,014	2,110	2,131	2,050	2,133	1,965	2,023	2,039	2,123	2,070
	(前年比)	1.08	5.00	3.51	11.08	6.36	2.48	5.02	2.38	2.38	2.03	7.74	9.64
	(前月比)	4.95	2.18	0.53	4.79	1.00	3.83	4.04	7.87	2.96	0.78	4.13	2.48
	平均専有面積	65.63	65.19	64.19	65.97	68.02	65.42	65.44	63.73	65.25	65.66	66.86	65.36
(前年比)	0.70	3.44	1.04	3.21	3.33	1.07	3.14	3.55	2.89	1.87	2.02	2.91	
(前月比)	3.33	0.68	1.53	2.78	3.10	3.82	0.02	2.60	2.38	0.63	1.82	2.24	
新 規 登 録	件数	1,331	1,315	1,326	1,291	1,379	1,500	1,424	1,141	1,417	1,331	1,354	1,311
	(前年比)	8.39	5.54	12.66	20.54	7.73	10.86	18.77	2.52	1.58	0.76	0.00	3.25
	(前月比)	1.77	1.20	0.84	2.64	6.82	8.77	5.07	19.87	24.19	6.07	1.73	3.18
	平均m単価	32.14	32.73	32.34	32.73	32.93	32.77	32.00	32.48	32.87	32.79	32.96	32.25
	(前年比)	1.46	0.89	2.35	1.14	1.22	1.18	2.38	2.88	0.21	0.83	1.49	0.59
	(前月比)	0.24	1.85	1.19	1.21	0.61	0.49	2.36	1.50	1.21	0.24	0.49	2.15
	平均価格	2,022	2,011	2,012	2,040	2,051	2,054	1,960	1,982	2,044	2,019	2,039	1,963
	(前年比)	0.19	2.33	2.79	2.19	0.07	3.85	4.33	5.79	0.18	1.23	0.21	1.43
	(前月比)	1.55	0.55	0.04	1.40	0.53	0.17	4.61	1.15	3.14	1.23	0.95	3.71
	平均専有面積	62.93	61.45	62.21	62.33	62.28	62.69	61.24	61.03	62.19	61.57	61.86	60.87
(前年比)	1.67	3.19	0.45	1.03	1.28	2.63	1.99	3.00	0.39	2.04	1.27	2.01	
(前月比)	1.30	2.36	1.24	0.19	0.08	0.66	2.30	0.35	1.90	0.99	0.46	1.59	
在 庫	件数	3,413	3,465	3,393	3,396	3,425	3,466	3,434	3,363	3,484	3,429	3,343	3,179
	(前年比)	7.56	8.79	7.44	7.10	3.95	3.34	3.97	1.88	1.22	1.92	2.45	6.44
	(前月比)	0.44	1.52	2.08	0.09	0.85	1.20	0.92	2.07	3.60	1.58	2.51	4.91
	平均m単価	32.70	32.63	32.61	32.46	32.59	32.58	32.18	32.12	32.44	32.49	32.54	32.48
	(前年比)	0.76	0.53	0.99	1.04	0.83	0.99	2.60	3.51	2.04	1.66	1.40	1.19
	(前月比)	0.51	0.21	0.07	0.46	0.38	0.01	1.25	0.18	1.02	0.15	0.17	0.20
	平均価格	1,988	1,973	1,987	1,976	1,967	1,992	1,944	1,934	1,958	1,950	1,927	1,920
	(前年比)	2.09	0.11	0.01	0.24	1.12	0.31	2.38	4.05	2.86	2.88	3.48	3.62
	(前月比)	0.18	0.79	0.71	0.54	0.45	1.25	2.40	0.53	1.27	0.44	1.18	0.35
	平均専有面積	60.80	60.45	60.92	60.88	60.37	61.13	60.42	60.21	60.36	60.01	59.20	59.11
(前年比)	2.87	0.42	1.01	1.29	0.29	0.68	0.23	0.56	0.84	1.24	2.11	2.46	
(前月比)	0.33	0.58	0.78	0.08	0.83	1.26	1.16	0.35	0.25	0.58	1.35	0.15	

マンション 川崎市推移

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	137	131	127	110	136	163	146	95	111	120	177	125
	(前年比)	22.32	13.91	12.39	17.29	15.25	10.88	17.74	11.21	15.91	23.57	1.72	0.00
	(前月比)	9.60	4.38	3.05	13.39	23.64	19.85	10.43	34.93	16.84	8.11	47.50	29.38
	平均m単価	33.83	34.07	33.14	32.69	33.33	33.72	35.54	35.73	36.67	35.48	34.80	35.49
	(前年比)	1.84	5.21	4.15	1.35	1.44	0.99	9.28	9.35	5.90	4.27	6.82	9.47
	(前月比)	4.33	0.72	2.71	1.39	1.98	1.17	5.39	0.52	2.65	3.26	1.90	1.98
	平均価格	2,207	2,129	2,091	2,136	2,221	2,182	2,368	2,419	2,519	2,362	2,273	2,412
	(前年比)	2.47	0.40	12.40	7.62	4.97	2.53	10.05	9.01	16.30	4.45	5.99	12.85
	(前月比)	3.29	3.55	1.80	2.19	3.96	1.76	8.54	2.12	4.15	6.23	3.79	6.12
	平均専有面積	65.26	62.49	63.07	65.36	66.63	64.70	66.64	67.69	68.68	66.58	65.30	67.95
(前年比)	4.33	4.57	8.61	6.36	3.59	3.48	0.71	0.31	9.82	0.18	0.78	3.09	
(前月比)	0.99	4.24	0.93	3.63	1.94	2.90	2.99	1.58	1.46	3.07	1.92	4.06	
新 規 登 録	件数	422	449	543	472	500	492	431	418	454	460	495	448
	(前年比)	2.68	5.90	25.99	23.88	18.20	9.58	2.93	3.24	6.39	8.73	8.79	0.22
	(前月比)	5.59	6.40	20.94	13.08	5.93	1.60	12.40	3.02	8.61	1.32	7.61	9.49
	平均m単価	34.64	35.25	34.09	36.20	35.02	35.18	34.85	35.70	35.77	35.22	35.96	36.15
	(前年比)	4.15	2.00	3.76	2.60	2.47	0.70	0.42	1.17	0.16	0.59	3.33	1.94
	(前月比)	2.31	1.76	3.30	6.22	3.27	0.44	0.92	2.44	0.18	1.53	2.10	0.51
	平均価格	2,168	2,178	2,094	2,295	2,221	2,224	2,214	2,196	2,179	2,222	2,257	2,241
	(前年比)	8.66	0.38	10.72	2.33	3.18	0.38	0.65	3.72	1.37	1.41	6.24	0.64
	(前月比)	2.60	0.44	3.85	9.60	3.23	0.15	0.45	0.85	0.77	1.99	1.57	0.72
	平均専有面積	62.59	61.78	61.43	63.39	63.42	63.23	63.53	61.49	60.90	63.08	62.75	61.98
(前年比)	4.71	2.33	7.23	0.27	0.72	1.07	0.23	4.83	1.21	2.01	3.01	1.27	
(前月比)	0.30	1.30	0.56	3.18	0.04	0.29	0.47	3.21	0.95	3.57	0.51	1.23	
在 庫	件数	1,095	1,097	1,183	1,232	1,237	1,211	1,155	1,156	1,159	1,193	1,166	1,103
	(前年比)	3.18	3.66	1.28	10.20	8.41	6.79	0.17	5.32	4.29	1.89	0.60	5.32
	(前月比)	6.01	0.18	7.84	4.14	0.41	2.10	4.62	0.09	0.26	2.93	2.26	5.40
	平均m単価	35.28	34.59	34.32	34.88	34.86	35.24	34.76	34.80	34.93	34.69	34.92	34.98
	(前年比)	0.05	1.47	2.29	0.82	1.54	0.53	1.79	1.81	1.55	0.93	2.83	2.63
	(前月比)	1.81	1.95	0.79	1.63	0.03	1.08	1.35	0.10	0.37	0.69	0.66	0.19
	平均価格	2,144	2,109	2,099	2,157	2,178	2,219	2,176	2,154	2,149	2,130	2,145	2,120
	(前年比)	4.47	4.77	6.12	1.78	1.67	0.40	1.83	2.74	3.73	1.38	4.19	3.86
	(前月比)	2.74	1.63	0.49	2.75	0.97	1.89	1.93	1.01	0.22	0.89	0.68	1.17
	平均専有面積	60.78	60.98	61.16	61.84	62.46	62.96	62.59	61.90	61.53	61.41	61.42	60.59
(前年比)	4.42	3.35	3.91	0.96	0.14	0.12	0.03	0.95	2.21	0.45	1.40	1.26	
(前月比)	0.95	0.33	0.30	1.11	1.00	0.80	0.59	1.11	0.59	0.20	0.02	1.36	

マンション 神奈川県中央地区推移(相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	61	83	68	74	91	109	96	62	66	102	89	96
	(前年比)	26.51	12.16	2.86	32.14	13.75	34.57	1.03	30.34	8.33	14.61	8.25	1.05
	(前月比)	35.79	36.07	18.07	8.82	22.97	19.78	11.93	35.42	6.45	54.55	12.75	7.87
	平均㎡単価	21.48	22.94	21.79	21.66	21.56	22.70	22.30	22.10	20.30	21.11	22.27	21.40
	(前年比)	1.40	2.24	6.54	7.02	5.68	8.01	0.16	5.98	4.23	8.85	4.10	3.59
	(前月比)	3.96	6.82	5.03	0.62	0.46	5.28	1.74	0.89	8.14	3.97	5.50	3.89
	平均価格	1,399	1,553	1,361	1,371	1,360	1,419	1,414	1,398	1,331	1,360	1,418	1,322
	(前年比)	1.41	9.06	3.72	4.51	5.41	6.43	5.90	6.78	2.86	11.54	1.28	5.11
	(前月比)	11.27	11.04	12.42	0.80	0.83	4.33	0.34	1.13	4.83	2.22	4.24	6.80
	平均専有面積	65.13	67.70	62.43	63.33	63.09	62.52	63.41	63.26	65.54	64.44	63.68	61.74
(前年比)	2.77	6.67	2.65	2.35	0.29	1.46	5.75	0.75	1.44	2.95	2.71	1.47	
(前月比)	7.03	3.95	7.78	1.43	0.37	0.90	1.43	0.24	3.61	1.68	1.18	3.04	
新規登録	件数	276	330	339	293	338	371	372	305	346	396	391	432
	(前年比)	10.97	6.45	5.94	3.17	1.17	13.80	26.96	16.86	18.90	49.43	20.31	49.48
	(前月比)	4.50	19.57	2.73	13.57	15.36	9.76	0.27	18.01	13.44	14.45	1.26	10.49
	平均㎡単価	23.76	24.34	23.36	23.90	23.11	23.50	24.20	24.04	22.90	24.00	23.85	23.99
	(前年比)	3.51	10.44	2.66	0.61	6.67	2.76	3.44	2.34	0.33	4.18	0.49	3.30
	(前月比)	2.33	2.44	4.03	2.31	3.29	1.69	2.95	0.66	4.73	4.82	0.66	0.60
	平均価格	1,462	1,471	1,378	1,409	1,404	1,413	1,430	1,449	1,313	1,458	1,409	1,424
	(前年比)	8.89	14.98	6.51	0.98	4.55	2.62	2.37	2.50	4.70	2.11	4.19	4.35
	(前月比)	7.14	0.65	6.34	2.24	0.37	0.88	1.16	1.37	9.36	11.01	3.39	1.07
	平均専有面積	61.51	60.43	58.98	58.94	60.72	60.12	59.08	60.28	57.35	60.74	59.07	59.34
(前年比)	5.19	4.11	3.75	0.36	2.27	0.13	1.04	0.16	4.38	1.99	3.72	1.01	
(前月比)	4.70	1.75	2.40	0.07	3.02	0.93	1.74	2.04	4.86	5.91	2.75	0.46	
在庫	件数	923	972	981	973	990	1,021	1,055	1,072	1,108	1,140	1,165	1,196
	(前年比)	11.08	7.78	6.48	4.04	2.94	0.10	6.35	10.63	15.66	24.73	27.18	31.72
	(前月比)	1.65	5.31	0.93	0.82	1.75	3.13	3.33	1.61	3.36	2.89	2.19	2.66
	平均㎡単価	23.55	23.65	23.66	23.48	23.40	23.22	23.34	23.51	23.44	23.47	23.40	23.27
	(前年比)	0.07	2.45	3.15	1.62	0.62	0.35	0.02	0.28	0.29	2.21	0.98	0.57
	(前月比)	0.61	0.42	0.05	0.77	0.34	0.76	0.53	0.72	0.28	0.11	0.31	0.54
	平均価格	1,347	1,344	1,345	1,324	1,334	1,326	1,330	1,354	1,335	1,348	1,330	1,321
	(前年比)	4.70	6.38	7.91	4.92	2.49	1.78	2.48	2.07	0.86	2.75	0.58	0.78
	(前月比)	1.15	0.18	0.03	1.57	0.81	0.66	0.35	1.78	1.40	0.99	1.35	0.65
	平均専有面積	57.19	56.85	56.83	56.38	57.03	57.09	56.98	57.59	56.94	57.44	56.83	56.77
(前年比)	4.62	3.83	4.61	3.25	3.13	2.14	2.46	2.36	0.57	0.53	0.40	0.20	
(前月比)	0.53	0.60	0.02	0.81	1.16	0.10	0.18	1.06	1.13	0.87	1.05	0.11	

マンション 湘南地区推移(鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	75	90	89	70	69	78	96	50	57	95	87	79
	(前年比)	17.58	15.38	23.61	4.11	23.33	4.88	15.66	37.50	12.31	5.56	1.16	9.72
	(前月比)	4.17	20.00	1.11	21.35	1.43	13.04	23.08	47.92	14.00	66.67	8.42	9.20
	平均㎡単価	27.09	28.85	29.30	26.13	28.72	29.63	29.98	28.36	28.36	28.18	27.56	30.93
	(前年比)	7.96	5.41	7.86	3.59	3.74	9.11	7.43	2.21	3.05	1.34	5.06	18.22
	(前月比)	3.57	6.49	1.55	10.81	9.91	3.15	1.20	5.42	0.03	0.66	2.19	12.21
	平均価格	1,861	2,089	2,083	1,874	2,247	2,003	2,132	1,937	1,992	1,953	1,908	2,223
	(前年比)	9.27	10.09	5.87	4.85	13.76	4.74	15.48	1.77	1.09	5.21	7.20	27.48
	(前月比)	6.74	12.22	0.27	10.02	19.91	10.89	6.46	9.16	2.84	1.96	2.31	16.51
	平均専有面積	68.70	72.39	71.10	71.72	78.25	67.60	71.12	68.31	70.23	69.31	69.22	71.88
(前年比)	1.22	4.43	1.85	1.30	9.66	4.00	7.50	3.90	2.02	3.93	2.03	7.84	
(前月比)	3.06	5.38	1.79	0.88	9.10	13.61	5.21	3.96	2.81	1.30	0.13	3.83	
新規登録	件数	308	310	340	306	355	357	316	292	310	364	375	387
	(前年比)	1.91	11.17	2.58	6.99	21.58	2.88	1.94	33.94	6.53	4.30	17.92	28.15
	(前月比)	1.99	0.65	9.68	10.00	16.01	0.56	11.48	7.59	6.16	17.42	3.02	3.20
	平均㎡単価	29.97	30.78	30.29	31.14	30.26	29.76	31.66	30.07	30.73	30.89	31.10	30.28
	(前年比)	1.00	3.20	2.43	4.89	0.10	1.88	8.01	0.46	6.51	4.60	3.13	1.16
	(前月比)	0.13	2.73	1.59	2.79	2.81	1.66	6.37	5.00	2.19	0.53	0.69	2.67
	平均価格	2,071	2,148	2,082	2,129	2,054	2,072	2,167	2,031	2,152	2,134	2,193	2,070
	(前年比)	0.85	7.57	1.93	2.21	1.89	1.97	6.19	6.15	6.43	6.24	4.30	3.81
	(前月比)	3.77	3.74	3.09	2.27	3.53	0.88	4.58	6.29	5.99	0.84	2.76	5.62
	平均専有面積	69.10	69.79	68.73	68.38	67.87	69.62	68.45	67.52	70.03	69.08	70.50	68.36
(前年比)	0.15	4.23	0.51	2.55	2.00	0.10	1.68	5.72	0.08	1.57	1.13	4.92	
(前月比)	3.89	0.99	1.52	0.51	0.74	2.58	1.68	1.36	3.72	1.36	2.06	3.04	
在庫	件数	906	875	890	909	963	968	939	953	950	971	991	1,016
	(前年比)	3.62	9.42	11.18	7.81	2.45	1.68	3.20	5.30	2.15	2.43	10.73	12.02
	(前月比)	0.11	3.42	1.71	2.13	5.94	0.52	3.00	1.49	0.31	2.21	2.06	2.52
	平均㎡単価	30.35	30.45	30.22	30.68	30.75	30.14	30.18	30.58	30.90	30.98	30.75	30.52
	(前年比)	2.10	1.58	2.46	0.30	0.89	0.43	0.65	0.85	2.35	3.00	0.82	0.17
	(前月比)	0.72	0.34	0.77	1.53	0.22	1.98	0.12	1.33	1.04	0.26	0.74	0.74
	平均価格	2,141	2,140	2,111	2,137	2,104	2,077	2,067	2,111	2,136	2,135	2,132	2,086
	(前年比)	0.68	1.23	0.07	2.34	1.01	0.76	1.36	2.32	1.52	3.65	0.98	2.89
	(前月比)	0.31	0.03	1.38	1.21	1.54	1.27	0.48	2.14	1.19	0.06	0.13	2.17
	平均専有面積	70.54	70.28	69.85	69.64	68.41	68.90	68.49	69.04	69.14	68.91	69.34	68.34
(前年比)	2.84	2.86	2.59	2.04	0.12	1.20	0.72	1.49	0.82	0.63	0.16	2.73	
(前月比)	0.41	0.37	0.61	0.31	1.76	0.72	0.60	0.79	0.15	0.32	0.61	1.44	

2. 都県別 マンション成約推移(価格帯別構成比 / 四半期別)

【 東京 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4月
~ 1,000	391 (12.50)	371 (12.22)	394 (13.32)	364 (11.88)	410 (12.31)	155 (12.30)
~ 2,000	976 (31.21)	940 (30.96)	934 (31.58)	905 (29.55)	940 (28.22)	360 (28.57)
~ 3,000	899 (28.75)	855 (28.16)	798 (26.98)	865 (28.24)	906 (27.20)	338 (26.83)
~ 5,000	707 (22.61)	679 (22.36)	653 (22.08)	714 (23.31)	843 (25.31)	314 (24.92)
~ 7,000	101 (3.23)	124 (4.08)	113 (3.82)	150 (4.90)	153 (4.59)	60 (4.76)
~ 10,000	33 (1.06)	49 (1.61)	50 (1.69)	38 (1.24)	56 (1.68)	21 (1.67)
10,000 ~	20 (0.64)	18 (0.59)	16 (0.54)	27 (0.88)	23 (0.69)	12 (0.95)
合計	3,127 (100.00)	3,036 (100.00)	2,958 (100.00)	3,063 (100.00)	3,331 (100.00)	1,260 (100.00)

【 埼玉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4月
~ 1,000	288 (28.37)	303 (29.94)	272 (28.97)	291 (30.57)	312 (29.35)	114 (30.40)
~ 2,000	502 (49.46)	494 (48.81)	462 (49.20)	436 (45.80)	492 (46.28)	169 (45.07)
~ 3,000	180 (17.73)	171 (16.90)	170 (18.10)	176 (18.49)	204 (19.19)	64 (17.07)
~ 5,000	43 (4.24)	42 (4.15)	35 (3.73)	49 (5.15)	54 (5.08)	28 (7.47)
~ 7,000	2 (0.20)	2 (0.20)	0 (0.00)	0 (0.00)	1 (0.09)	0 (0.00)
~ 10,000	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
10,000 ~	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
合計	1,015 (100.00)	1,012 (100.00)	939 (100.00)	952 (100.00)	1,063 (100.00)	375 (100.00)

【 千葉 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4月
~	342	338	322	326	324	129
1,000	(31.96)	(33.33)	(33.09)	(32.12)	(30.48)	(32.82)
~	492	440	419	448	468	166
2,000	(45.98)	(43.39)	(43.06)	(44.14)	(44.03)	(42.24)
~	168	169	163	170	194	67
3,000	(15.70)	(16.67)	(16.75)	(16.75)	(18.25)	(17.05)
~	66	62	67	62	69	27
5,000	(6.17)	(6.11)	(6.89)	(6.11)	(6.49)	(6.87)
~	2	4	2	7	8	3
7,000	(0.19)	(0.39)	(0.21)	(0.69)	(0.75)	(0.76)
~	0	0	0	2	0	1
10,000	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.20)	(0.00)	(0.25)
10,000	0	1	0	0	0	0
~	(0.00)	(0.10)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	1,070	1,014	973	1,015	1,063	393
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

【 神奈川 】

(単位:件、%)

万円	1-3期	4-6期	7-9期	10-12期	H 18/1-3期	4月
~	404	407	378	390	375	124
1,000	(19.67)	(20.86)	(20.25)	(19.57)	(18.56)	(17.49)
~	781	755	670	720	772	275
2,000	(38.02)	(38.70)	(35.89)	(36.13)	(38.22)	(38.79)
~	573	509	507	545	526	192
3,000	(27.90)	(26.09)	(27.16)	(27.35)	(26.04)	(27.08)
~	273	264	291	317	323	110
5,000	(13.29)	(13.53)	(15.59)	(15.91)	(15.99)	(15.51)
~	20	14	18	20	22	7
7,000	(0.97)	(0.72)	(0.96)	(1.00)	(1.09)	(0.99)
~	3	2	2	1	2	1
10,000	(0.15)	(0.10)	(0.11)	(0.05)	(0.10)	(0.14)
10,000	0	0	1	0	0	0
~	(0.00)	(0.00)	(0.05)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
合計	2,054	1,951	1,867	1,993	2,020	709
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)

マンションレポート3

地域別 マンション推移(専有面積40~80㎡)

[東京]

マンション 城東地区推移<40~80㎡>(台東区、江東区、江戸川区、墨田区、葛飾区、足立区、荒川区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	175	187	176	150	182	210	200	133	129	207	245	221
	(前年比)	4.79	4.59	0.56	14.50	15.92	27.27	0.00	11.92	0.77	5.08	6.99	12.18
	(前月比)	11.17	6.86	5.88	14.77	21.33	15.38	4.76	33.50	3.01	60.47	18.36	9.80
	平均㎡単価	33.96	33.37	33.56	32.99	34.43	33.23	34.45	34.80	35.19	35.50	34.83	34.48
	(前年比)	2.68	3.68	3.15	6.64	6.26	2.25	2.49	6.16	4.07	5.92	4.33	1.90
	(前月比)	0.37	1.74	0.58	1.71	4.36	3.47	3.67	1.01	1.13	0.87	1.88	1.01
	平均価格	2,143	2,040	2,087	2,030	2,161	2,109	2,154	2,203	2,211	2,232	2,174	2,120
(前年比)	5.59	3.24	4.50	10.09	6.32	3.02	1.96	8.75	6.63	6.36	4.54	0.31	
(前月比)	0.81	4.82	2.29	2.72	6.43	2.39	2.14	2.28	0.37	0.92	2.60	2.49	
新規登録	件数	662	634	645	547	636	673	647	574	637	615	598	637
	(前年比)	10.33	2.76	15.59	2.32	0.95	8.37	7.30	5.59	10.41	13.50	9.39	5.77
	(前月比)	2.07	4.23	1.74	15.19	16.27	5.82	3.86	11.26	10.98	3.45	2.76	6.52
	平均㎡単価	34.19	34.69	35.02	34.89	35.43	35.33	35.20	35.33	35.09	35.56	35.83	35.95
	(前年比)	1.18	0.67	2.66	4.29	1.24	0.37	1.69	3.08	0.74	3.16	3.38	2.09
	(前月比)	2.89	1.46	0.93	0.38	1.56	0.29	0.36	0.36	0.66	1.33	0.76	0.32
	平均価格	2,076	2,097	2,137	2,118	2,161	2,166	2,147	2,134	2,151	2,142	2,184	2,204
(前年比)	1.25	0.31	4.57	4.85	0.09	0.28	2.17	4.46	0.51	1.53	4.12	2.52	
(前月比)	3.44	1.03	1.89	0.88	2.02	0.24	0.87	0.59	0.79	0.42	1.94	0.91	
在庫	件数	1,596	1,593	1,595	1,541	1,570	1,585	1,551	1,594	1,672	1,592	1,478	1,416
	(前年比)	2.64	3.51	11.54	2.87	3.56	4.23	3.18	2.27	1.94	9.08	10.69	13.08
	(前月比)	2.03	0.19	0.13	3.39	1.88	0.96	2.15	2.77	4.89	4.78	7.16	4.19
	平均㎡単価	34.15	34.47	34.58	34.71	34.54	34.66	34.70	34.87	34.90	35.04	34.80	34.86
	(前年比)	1.77	1.83	1.80	3.66	4.22	3.10	3.23	3.64	2.30	0.20	0.49	0.74
	(前月比)	1.29	0.92	0.31	0.40	0.50	0.36	0.11	0.48	0.09	0.41	0.68	0.15
	平均価格	2,042	2,065	2,081	2,095	2,083	2,090	2,094	2,091	2,106	2,107	2,093	2,101
(前年比)	2.56	2.02	1.35	3.56	4.76	3.80	3.81	4.87	3.00	0.62	0.17	1.02	
(前月比)	1.82	1.11	0.77	0.70	0.60	0.33	0.19	0.13	0.73	0.06	0.67	0.39	

マンション 城南地区推移<40~80㎡>(品川区、大田区、目黒区、世田谷区)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	116	134	100	107	139	134	131	84	96	162	137	169
	(前年比)	19.59	2.19	19.35	12.63	25.23	10.74	3.97	14.29	3.23	37.29	3.01	35.20
	(前月比)	7.20	15.52	25.37	7.00	29.91	3.60	2.24	35.88	14.29	68.75	15.43	23.36
	平均㎡単価	51.81	49.35	51.73	51.69	48.85	50.59	50.48	48.54	48.08	52.03	51.10	50.23
	(前年比)	10.00	0.55	11.81	6.16	2.58	3.30	3.86	2.08	2.64	5.76	2.85	3.61
	(前月比)	6.87	4.75	4.81	0.06	5.51	3.57	0.22	3.83	0.96	8.22	1.79	1.70
	平均価格	3,237	2,987	3,185	3,150	2,923	3,020	3,041	2,940	2,961	3,060	3,093	3,059
(前年比)	14.22	0.69	15.30	8.91	3.58	4.91	7.88	1.22	0.77	1.60	5.66	5.91	
(前月比)	12.07	7.71	6.61	1.10	7.20	3.31	0.72	3.34	0.72	3.36	1.06	1.09	
新規登録	件数	629	615	678	596	669	681	650	551	644	714	664	553
	(前年比)	3.11	13.05	14.14	8.96	13.39	10.73	2.52	2.61	1.90	16.48	5.40	14.66
	(前月比)	2.93	2.23	10.24	12.09	12.25	1.79	4.55	15.23	16.88	10.87	7.00	16.72
	平均㎡単価	50.56	51.55	51.38	50.68	50.80	51.74	51.05	50.30	51.22	52.39	52.18	52.52
	(前年比)	1.50	3.28	0.62	0.85	1.85	0.77	0.99	3.59	0.80	1.11	1.34	2.84
	(前月比)	0.99	1.96	0.33	1.37	0.23	1.87	1.34	1.47	1.82	2.29	0.39	0.64
	平均価格	2,940	3,036	2,997	2,919	2,895	3,001	2,954	2,898	2,922	3,051	3,076	3,052
(前年比)	1.68	5.00	0.49	1.31	4.50	0.72	2.93	6.60	1.98	0.40	0.65	1.00	
(前月比)	2.72	3.27	1.29	2.62	0.79	3.64	1.56	1.88	0.82	4.40	0.83	0.79	
在庫	件数	1,368	1,404	1,467	1,390	1,412	1,398	1,403	1,346	1,396	1,421	1,401	1,283
	(前年比)	4.03	13.50	17.64	8.42	10.75	7.87	4.39	0.88	1.20	0.64	1.52	5.73
	(前月比)	0.51	2.63	4.49	5.25	1.58	0.99	0.36	4.06	3.71	1.79	1.41	8.42
	平均㎡単価	51.99	52.42	52.35	51.87	51.77	51.76	51.41	51.37	51.41	52.22	52.15	52.51
	(前年比)	0.25	1.81	1.45	0.45	0.05	0.58	1.65	2.24	0.71	0.70	0.39	0.30
	(前月比)	0.69	0.82	0.13	0.92	0.20	0.01	0.67	0.09	0.08	1.57	0.12	0.69
	平均価格	3,074	3,091	3,080	3,022	2,992	3,009	2,979	2,967	2,942	3,026	3,046	3,062
(前年比)	1.56	3.28	1.68	0.28	1.38	1.44	3.51	5.15	3.91	1.04	1.19	1.81	
(前月比)	1.41	0.54	0.34	1.89	1.00	0.56	0.98	0.40	0.84	2.83	0.66	0.53	

マンション 城西地区推移<40~80㎡> (新宿区、渋谷区、杉並区、中野区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	83	63	68	70	71	73	83	81	61	92	116	103
	(前年比)	10.67	7.35	10.53	7.69	19.32	15.87	45.61	35.00	26.51	2.22	22.11	49.28
	(前月比)	20.29	24.10	7.94	2.94	1.43	2.82	13.70	2.41	24.69	50.82	26.09	11.21
	平均㎡単価	57.19	54.78	52.53	54.51	55.05	61.41	59.77	57.66	59.25	56.62	55.37	59.91
	(前年比)	4.18	7.88	2.41	6.43	0.63	11.78	20.19	12.19	7.66	6.41	0.71	5.80
	(前月比)	1.01	4.23	4.10	3.77	0.99	11.55	2.67	3.52	2.75	4.43	2.21	8.21
	平均価格	3,376	3,204	3,219	3,143	3,028	3,636	3,587	3,362	3,576	3,334	3,272	3,572
(前年比)	5.21	11.71	2.31	8.74	5.50	15.11	25.44	12.86	10.73	10.14	1.78	8.30	
(前月比)	2.36	5.10	0.47	2.36	3.66	20.10	1.37	6.27	6.36	6.77	1.84	9.16	
新規登録	件数	470	466	427	453	453	482	435	384	423	457	460	444
	(前年比)	9.30	16.79	0.95	21.12	9.16	4.33	6.25	15.60	14.02	9.86	1.92	12.77
	(前月比)	7.66	0.85	8.37	6.09	0.00	6.40	9.75	11.72	10.16	8.04	0.66	3.48
	平均㎡単価	55.07	56.16	55.94	56.46	56.39	54.84	55.91	54.13	54.73	58.19	57.65	57.17
	(前年比)	2.34	0.55	0.51	3.86	4.48	0.11	0.83	3.30	0.75	4.85	3.94	4.14
	(前月比)	0.31	1.99	0.40	0.94	0.12	2.75	1.96	3.19	1.11	6.32	0.92	0.84
	平均価格	3,123	3,239	3,122	3,206	3,235	3,079	3,147	3,024	3,054	3,375	3,311	3,242
(前年比)	5.27	2.07	2.48	3.58	6.44	2.62	0.98	5.53	1.99	9.08	3.76	3.11	
(前月比)	0.67	3.69	3.60	2.70	0.89	4.80	2.20	3.93	0.99	10.52	1.88	2.08	
在庫	件数	1,050	1,057	1,019	1,021	981	1,004	1,014	958	982	1,024	973	924
	(前年比)	8.02	9.53	6.26	5.15	1.87	4.38	8.65	19.43	17.82	8.98	9.40	14.05
	(前月比)	2.33	0.67	3.60	0.20	3.92	2.34	1.00	5.52	2.51	4.28	4.98	5.04
	平均㎡単価	55.01	56.00	57.09	57.35	57.00	55.97	55.67	54.75	54.12	55.83	56.81	56.30
	(前年比)	4.32	2.15	0.65	1.58	3.14	1.21	0.23	3.14	3.85	1.02	2.71	2.69
	(前月比)	0.34	1.80	1.94	0.46	0.61	1.81	0.54	1.65	1.14	3.15	1.76	0.90
	平均価格	3,131	3,203	3,216	3,230	3,252	3,174	3,156	3,087	3,045	3,192	3,268	3,236
(前年比)	5.93	2.71	0.76	0.04	2.96	0.24	0.82	4.18	4.75	0.36	3.97	3.80	
(前月比)	0.43	2.30	0.41	0.44	0.67	2.40	0.55	2.21	1.34	4.82	2.38	0.97	

マンション 城北地区推移<40~80㎡> (文京区、豊島区、北区、板橋区、練馬区)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	111	105	108	104	113	120	115	81	96	117	148	126
	(前年比)	5.13	12.50	14.89	26.83	8.65	15.38	17.35	16.49	9.43	6.40	24.37	12.50
	(前月比)	0.89	5.41	2.86	3.70	8.65	6.19	4.17	29.57	18.52	21.88	26.50	14.86
	平均㎡単価	41.97	39.12	38.84	41.22	40.76	42.40	41.56	41.84	41.92	40.48	40.63	41.86
	(前年比)	4.69	2.53	1.30	5.84	2.29	6.09	1.72	3.24	7.18	1.84	1.73	8.73
	(前月比)	9.03	6.81	0.71	6.12	1.10	4.02	1.99	0.67	0.20	3.43	0.36	3.03
	平均価格	2,561	2,389	2,293	2,541	2,386	2,597	2,534	2,488	2,572	2,372	2,454	2,544
(前年比)	6.51	1.69	3.85	11.38	0.13	7.15	0.91	1.21	7.00	3.00	3.78	11.67	
(前月比)	12.39	6.71	4.01	10.82	6.12	8.85	2.42	1.79	3.35	7.76	3.43	3.69	
新規登録	件数	506	523	483	473	493	527	524	422	500	497	507	462
	(前年比)	29.08	26.94	10.53	20.66	4.89	5.82	10.78	4.74	3.73	0.80	2.31	14.92
	(前月比)	6.81	3.36	7.65	2.07	4.23	6.90	0.57	19.47	18.48	0.60	2.01	8.88
	平均㎡単価	41.27	42.22	42.30	43.07	42.48	42.16	43.23	42.48	40.93	41.61	43.11	42.74
	(前年比)	3.52	0.06	0.68	3.16	0.74	1.25	5.28	0.35	2.24	3.74	0.16	2.52
	(前月比)	1.02	2.30	0.20	1.81	1.36	0.75	2.55	1.75	3.64	1.65	3.60	0.85
	平均価格	2,415	2,429	2,430	2,460	2,420	2,472	2,528	2,451	2,361	2,433	2,512	2,523
(前年比)	3.45	2.60	4.37	0.41	1.35	0.92	5.01	2.27	3.96	3.30	1.06	5.02	
(前月比)	0.52	0.58	0.05	1.21	1.61	2.15	2.28	3.04	3.68	3.03	3.28	0.43	
在庫	件数	1,174	1,196	1,149	1,166	1,191	1,191	1,203	1,202	1,202	1,197	1,175	1,064
	(前年比)	18.83	21.05	13.09	10.94	10.69	6.91	7.89	6.56	2.82	1.53	0.77	11.11
	(前月比)	1.92	1.87	3.93	1.48	2.14	0.00	1.01	0.08	0.00	0.42	1.84	9.45
	平均㎡単価	41.64	41.89	41.86	42.12	42.02	42.03	42.19	42.27	41.92	42.12	42.26	42.02
	(前年比)	3.53	2.66	2.94	1.53	2.10	1.83	0.26	0.09	0.50	1.43	0.41	0.24
	(前月比)	1.13	0.60	0.08	0.62	0.23	0.02	0.37	0.21	0.84	0.47	0.35	0.59
	平均価格	2,419	2,424	2,421	2,414	2,404	2,424	2,439	2,444	2,411	2,438	2,451	2,437
(前年比)	5.15	4.32	4.75	4.03	4.18	3.33	1.19	1.44	2.27	1.93	0.95	0.78	
(前月比)	1.54	0.24	0.14	0.31	0.41	0.83	0.63	0.20	1.33	1.12	0.54	0.58	

【 埼玉 】

マンション 埼玉中央地区推移 <40~80㎡> (川口市、戸田市、鳩ヶ谷市、蕨市、さいたま市、上尾市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	135	107	101	104	121	139	131	101	104	122	140	134
	(前年比)	40.63	13.01	10.62	10.64	3.97	24.11	19.09	12.22	16.85	10.95	6.04	26.42
	(前月比)	27.36	20.74	5.61	2.97	16.35	14.88	5.76	22.90	2.97	17.31	14.75	4.29
	平均㎡単価	25.82	26.75	25.80	25.92	26.44	26.31	26.02	25.78	24.37	25.73	26.50	26.04
	(前年比)	5.85	9.75	3.73	2.64	0.98	10.08	4.40	10.37	3.02	2.83	4.83	6.19
	(前月比)	5.29	3.61	3.56	0.47	2.02	0.49	1.10	0.94	5.46	5.58	2.97	1.73
新登録	平均価格	1,650	1,709	1,627	1,685	1,694	1,676	1,674	1,668	1,573	1,667	1,705	1,686
	(前年比)	4.82	7.77	2.93	5.10	1.53	12.40	6.44	14.06	1.68	1.02	5.31	7.65
	(前月比)	5.36	3.53	4.79	3.55	0.56	1.04	0.16	0.36	5.67	5.94	2.29	1.09
	件数	307	324	368	277	320	337	318	264	327	376	410	355
	(前年比)	10.43	1.57	19.48	3.15	6.43	1.17	7.80	5.38	1.87	12.24	13.57	9.91
	(前月比)	4.95	5.54	13.58	24.73	15.52	5.31	5.64	16.98	23.86	14.98	9.04	13.41
在庫	平均㎡単価	27.98	28.11	27.41	26.63	25.89	26.56	26.30	26.69	26.08	26.71	26.77	26.29
	(前年比)	7.47	8.13	2.49	2.69	1.69	3.31	0.62	3.60	0.64	2.51	1.79	3.40
	(前月比)	10.03	0.47	2.48	2.84	2.77	2.55	0.98	1.51	2.30	2.40	0.23	1.78
	平均価格	1,799	1,782	1,747	1,681	1,635	1,691	1,673	1,709	1,673	1,701	1,708	1,654
	(前年比)	7.45	10.03	4.48	2.82	1.99	5.02	1.41	6.90	2.15	2.82	1.77	4.21
	(前月比)	13.40	0.97	1.97	3.75	2.77	3.45	1.08	2.19	2.15	1.67	0.43	3.20
在庫	件数	888	879	918	905	922	909	905	917	943	980	1,017	995
	(前年比)	1.02	0.57	3.49	0.67	0.54	4.62	1.20	0.11	0.64	9.01	12.25	9.82
	(前月比)	1.99	1.01	4.44	1.42	1.88	1.41	0.44	1.33	2.84	3.92	3.78	2.16
	平均㎡単価	26.24	26.20	26.63	26.53	25.84	25.32	25.46	25.60	25.58	25.83	25.95	25.57
	(前年比)	1.01	1.02	2.76	0.96	1.01	3.43	2.17	1.60	1.97	1.07	2.00	1.51
	(前月比)	1.08	0.15	1.64	0.37	2.60	2.03	0.57	0.56	0.08	0.98	0.46	1.47
在庫	平均価格	1,656	1,654	1,690	1,679	1,630	1,598	1,615	1,624	1,628	1,637	1,646	1,608
	(前年比)	1.10	2.30	4.41	1.91	0.38	2.83	0.98	0.44	0.76	0.54	1.51	1.20
	(前月比)	1.72	0.12	2.19	0.67	2.87	1.98	1.03	0.58	0.24	0.52	0.61	2.32

マンション 埼玉西部地区推移 <40~80㎡> (和光市、朝霞市、新座市、志木市、富士見市、上福岡市、川越市、所沢市、狭山市、入間市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	97	101	90	84	91	85	94	64	78	100	100	88
	(前年比)	4.30	8.60	1.12	23.53	0.00	1.19	8.05	27.27	44.44	1.01	11.50	4.76
	(前月比)	15.48	4.12	10.89	6.67	8.33	6.59	10.59	31.91	21.88	28.21	0.00	12.00
	平均㎡単価	22.25	22.20	20.60	22.70	21.70	24.13	22.76	22.21	22.30	23.33	23.61	22.22
	(前年比)	4.30	3.74	8.50	2.13	1.13	0.20	3.01	6.32	1.61	5.56	2.75	5.92
	(前月比)	6.08	0.21	7.24	10.21	4.42	11.21	5.67	2.41	0.40	4.63	1.17	5.89
新登録	平均価格	1,425	1,408	1,335	1,460	1,371	1,531	1,500	1,409	1,428	1,528	1,524	1,453
	(前年比)	2.72	1.61	8.58	1.79	0.31	0.48	4.44	4.43	1.52	7.89	1.22	7.69
	(前月比)	5.57	1.15	5.19	9.37	6.11	11.67	2.05	6.03	1.30	7.03	0.24	4.67
	件数	241	282	289	257	268	320	252	243	288	280	277	297
	(前年比)	17.56	23.68	23.50	34.55	17.54	24.03	3.82	10.96	2.49	16.67	4.53	10.41
	(前月比)	10.41	17.01	2.48	11.07	4.28	19.40	21.25	3.57	18.52	2.78	1.07	7.22
在庫	平均㎡単価	23.96	23.71	23.89	24.50	23.78	24.28	25.05	23.07	23.38	24.06	23.35	23.99
	(前年比)	2.20	3.05	1.89	4.38	0.02	2.11	5.61	6.91	6.30	0.96	0.54	1.76
	(前月比)	1.60	1.05	0.77	2.58	2.96	2.12	3.17	7.92	1.33	2.93	2.96	2.78
	平均価格	1,543	1,489	1,519	1,568	1,523	1,555	1,611	1,479	1,508	1,550	1,486	1,554
	(前年比)	3.82	4.43	1.46	3.59	0.73	1.75	5.93	6.59	6.15	1.17	0.10	2.47
	(前月比)	1.76	3.47	2.02	3.17	2.86	2.08	3.65	8.22	1.97	2.79	4.11	4.54
在庫	件数	703	716	739	746	750	799	774	791	800	806	769	779
	(前年比)	9.50	9.65	13.17	14.42	15.74	21.80	14.16	18.95	10.34	13.36	11.94	8.95
	(前月比)	1.68	1.85	3.21	0.95	0.54	6.53	3.13	2.20	1.14	0.75	4.59	1.30
	平均㎡単価	23.96	24.04	24.25	24.37	24.15	24.14	24.59	24.08	23.93	23.74	23.27	23.11
	(前年比)	0.64	1.16	0.17	0.46	0.89	0.72	1.94	0.07	2.31	2.76	3.09	3.44
	(前月比)	0.11	0.36	0.85	0.49	0.89	0.02	1.85	2.08	0.63	0.78	2.00	0.68
在庫	平均価格	1,528	1,527	1,537	1,552	1,540	1,538	1,567	1,540	1,531	1,513	1,481	1,476
	(前年比)	0.81	0.06	0.82	0.74	0.22	0.15	2.38	1.08	1.99	3.30	3.19	3.40
	(前月比)	0.00	0.01	0.62	0.96	0.76	0.11	1.86	1.70	0.60	1.16	2.12	0.37

マンション 埼玉東部地区推移 <40~80㎡> (八潮市、三郷市、草加市、越谷市、春日部市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	36	35	29	30	31	34	43	23	40	43	40	42
	(前年比)	0.00	5.41	25.64	21.05	24.00	13.33	48.28	42.50	42.86	30.30	6.98	44.83
	(前月比)	24.14	2.78	17.14	3.45	3.33	9.68	26.47	46.51	73.91	7.50	6.98	5.00
	平均㎡単価	19.38	18.78	18.73	16.87	20.56	18.71	18.05	18.55	17.83	18.64	18.90	19.78
	(前年比)	2.69	3.60	3.17	12.51	13.44	23.73	3.83	0.25	4.70	4.03	0.37	11.34
	(前月比)	9.05	3.08	0.29	9.92	21.90	8.98	3.56	2.79	3.91	4.58	1.36	4.69
	平均価格	1,265	1,206	1,215	1,094	1,324	1,194	1,094	1,183	1,164	1,170	1,200	1,239
(前年比)	7.29	3.02	8.68	6.75	16.74	35.99	0.89	1.02	7.64	5.29	0.81	10.99	
(前月比)	13.33	4.69	0.76	9.96	21.02	9.82	8.38	8.13	1.54	0.49	2.57	3.23	
新規登録	件数	128	126	119	138	133	164	140	138	154	160	153	152
	(前年比)	15.32	14.55	23.96	62.35	23.15	43.86	19.66	70.37	45.28	37.93	18.60	13.43
	(前月比)	4.48	1.56	5.56	15.97	3.62	23.31	14.63	1.43	11.59	3.90	4.38	0.65
	平均㎡単価	21.52	22.10	20.13	21.37	21.02	20.27	21.19	20.33	21.61	20.54	21.09	20.36
	(前年比)	1.70	12.01	0.63	4.02	9.07	1.32	2.51	3.19	2.65	1.33	0.46	2.18
	(前月比)	3.40	2.70	8.90	6.16	1.67	3.57	4.55	4.03	6.28	4.95	2.67	3.47
	平均価格	1,377	1,437	1,279	1,365	1,354	1,299	1,361	1,315	1,407	1,320	1,363	1,310
(前年比)	2.04	17.11	2.79	5.58	12.81	1.78	4.06	0.70	3.65	1.12	2.75	0.30	
(前月比)	4.80	4.36	10.97	6.69	0.78	4.12	4.82	3.39	7.03	6.21	3.26	3.89	
在庫	件数	381	375	379	384	390	419	419	444	449	454	443	413
	(前年比)	8.55	7.45	12.13	21.14	23.03	20.75	17.04	32.14	34.03	28.98	26.21	8.12
	(前月比)	0.26	1.57	1.07	1.32	1.56	7.44	0.00	5.97	1.13	1.11	2.42	6.77
	平均㎡単価	21.04	21.52	21.21	21.42	21.22	20.74	20.97	20.92	21.43	20.78	20.90	21.03
	(前年比)	2.52	6.21	3.27	5.11	6.09	2.63	2.26	2.47	5.22	1.90	0.52	0.63
	(前月比)	0.65	2.28	1.44	1.02	0.93	2.31	1.14	0.25	2.46	3.06	0.58	0.64
	平均価格	1,328	1,369	1,344	1,358	1,349	1,317	1,336	1,335	1,368	1,324	1,342	1,352
(前年比)	3.55	8.86	5.61	7.32	8.92	4.45	3.81	4.38	6.56	2.81	2.31	2.55	
(前月比)	0.69	3.06	1.82	1.07	0.64	2.37	1.45	0.09	2.48	3.26	1.38	0.77	

【千葉】

マンション 千葉総武地区推移<40~80㎡>(市川市、船橋市、鎌ヶ谷市、浦安市、習志野市、八千代市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	107	111	109	94	121	115	129	88	92	118	105	118
	(前年比)	7.00	18.09	5.83	6.00	28.72	26.37	2.38	9.28	2.22	7.81	11.76	0.00
	(前月比)	9.32	3.74	1.80	13.76	28.72	4.96	12.17	31.78	4.55	28.26	11.02	12.38
	平均㎡単価	24.66	24.18	22.81	22.31	21.87	24.24	23.25	23.30	23.97	25.20	24.89	23.25
	(前年比)	5.17	2.04	0.80	6.14	2.82	1.38	0.24	6.44	0.59	5.87	5.28	5.67
	(前月比)	0.04	1.94	5.64	2.19	2.01	10.86	4.07	0.19	2.90	5.14	1.24	6.60
登録	平均価格	1,616	1,553	1,483	1,466	1,420	1,590	1,486	1,514	1,577	1,629	1,616	1,504
	(前年比)	5.57	1.70	0.84	6.26	3.86	3.55	3.01	5.98	0.93	3.92	4.40	6.07
	(前月比)	0.90	3.94	4.47	1.19	3.10	11.97	6.58	1.90	4.15	3.31	0.75	6.93
	件数	300	313	275	275	302	338	313	254	303	270	288	302
	(前年比)	11.94	35.50	26.73	29.72	11.03	52.94	13.00	8.09	12.64	8.47	2.86	1.95
	(前月比)	2.60	4.33	12.14	0.00	9.82	11.92	7.40	18.85	19.29	10.89	6.67	4.86
新規登録	平均㎡単価	27.40	25.10	25.87	24.89	26.32	25.90	25.74	26.22	25.82	25.54	25.85	26.58
	(前年比)	4.12	2.38	4.95	3.24	0.63	3.67	2.83	2.01	0.36	2.89	1.84	1.22
	(前月比)	4.35	8.39	3.05	3.80	5.78	1.60	0.61	1.83	1.51	1.09	1.21	2.83
	平均価格	1,793	1,623	1,676	1,627	1,713	1,703	1,671	1,694	1,700	1,674	1,670	1,736
	(前年比)	3.97	2.61	6.00	2.55	0.55	5.19	2.54	0.18	0.39	0.69	0.08	1.58
	(前月比)	4.94	9.50	3.31	2.93	5.24	0.54	1.89	1.36	0.35	1.53	0.21	3.91
在庫	件数	758	812	776	805	834	839	821	805	848	785	770	777
	(前年比)	10.01	25.89	27.00	34.62	30.93	28.88	23.46	18.91	19.27	7.83	6.94	3.19
	(前月比)	0.66	7.12	4.43	3.74	3.60	0.60	2.15	1.95	5.34	7.43	1.91	0.91
	平均㎡単価	25.82	25.48	25.47	25.16	25.65	25.25	25.06	25.23	25.20	24.79	24.52	24.83
	(前年比)	3.94	3.86	4.75	2.20	0.85	0.40	1.23	1.16	2.26	4.00	4.02	1.55
	(前月比)	2.39	1.35	0.01	1.24	1.96	1.55	0.76	0.68	0.12	1.62	1.09	1.25
在庫	平均価格	1,674	1,650	1,647	1,624	1,656	1,635	1,621	1,634	1,635	1,604	1,581	1,600
	(前年比)	3.34	3.60	4.37	2.74	1.27	1.06	1.29	1.18	2.07	3.54	4.52	2.20
	(前月比)	2.32	1.43	0.18	1.41	2.01	1.29	0.86	0.77	0.07	1.90	1.43	1.20

マンション 千葉常磐地区推移<40~80㎡>(松戸市、柏市、我孫子市、流山市、野田市)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
成約	件数	41	55	40	31	30	47	45	40	44	41	48	53
	(前年比)	14.58	27.91	11.11	29.55	18.92	11.32	16.67	37.93	22.22	31.67	7.69	0.00
	(前月比)	22.64	34.15	27.27	22.50	3.23	56.67	4.26	11.11	10.00	6.82	17.07	10.42
	平均㎡単価	19.20	18.75	18.38	20.17	16.99	18.26	18.14	16.08	16.75	19.07	18.93	18.07
	(前年比)	1.51	5.39	11.71	7.50	13.34	1.22	0.23	17.83	13.57	1.70	1.75	4.28
	(前月比)	1.72	2.37	1.93	9.73	15.77	7.46	0.65	11.38	4.17	13.85	0.69	4.58
登録	平均価格	1,306	1,253	1,220	1,344	1,120	1,234	1,252	1,068	1,143	1,282	1,263	1,194
	(前年比)	0.78	5.13	15.18	6.73	15.05	0.04	1.33	16.76	9.31	0.09	1.70	4.21
	(前月比)	4.79	4.06	2.58	10.14	16.70	10.18	1.44	14.64	6.94	12.24	1.48	5.53
	件数	141	152	164	141	164	193	160	134	173	164	174	152
	(前年比)	27.03	12.59	27.13	23.68	35.54	50.78	31.15	12.61	19.31	2.50	20.83	8.57
	(前月比)	0.71	7.80	7.89	14.02	16.31	17.68	17.10	16.25	29.10	5.20	6.10	12.64
新規登録	平均㎡単価	21.24	19.68	20.69	20.65	20.56	20.02	20.48	19.66	21.14	20.29	21.27	20.95
	(前年比)	1.96	1.34	0.79	3.53	0.39	0.99	0.74	9.88	1.03	2.29	0.60	4.09
	(前月比)	2.79	7.31	5.11	0.19	0.44	2.62	2.30	4.02	7.55	4.03	4.82	1.49
	平均価格	1,431	1,306	1,393	1,403	1,376	1,346	1,370	1,302	1,433	1,371	1,411	1,392
	(前年比)	2.03	1.53	1.74	0.60	0.04	2.77	3.34	10.07	2.49	0.50	1.38	5.86
	(前月比)	3.20	8.74	6.69	0.75	1.94	2.16	1.76	5.01	10.09	4.35	2.99	1.41
在庫	件数	382	386	413	420	450	469	478	465	479	486	492	460
	(前年比)	21.66	15.57	21.47	23.53	30.43	36.73	40.59	29.89	26.05	25.26	27.13	24.32
	(前月比)	3.24	1.05	6.99	1.69	7.14	4.22	1.92	2.72	3.01	1.46	1.23	6.50
	平均㎡単価	21.88	21.31	21.20	21.07	21.04	20.75	20.49	20.61	20.85	20.52	20.68	20.88
	(前年比)	1.43	0.33	1.48	0.95	1.15	2.16	2.51	2.34	1.15	2.39	3.06	3.35
	(前月比)	1.26	2.61	0.52	0.59	0.16	1.40	1.22	0.57	1.16	1.56	0.80	0.97
在庫	平均価格	1,461	1,419	1,421	1,420	1,419	1,396	1,379	1,382	1,400	1,378	1,381	1,392
	(前年比)	0.57	0.25	1.88	0.65	0.49	0.21	0.52	0.01	0.38	1.09	2.03	3.04
	(前月比)	1.77	2.85	0.13	0.09	0.02	1.62	1.22	0.19	1.32	1.58	0.19	0.81

マンション 千葉市周辺推移<40~80㎡>(千葉市、佐倉市、四街道市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成 約	件数	63	69	63	78	89	91	71	70	67	95	91	95
	(前年比)	14.86	1.47	1.56	50.00	27.14	35.82	4.05	20.69	9.46	17.28	4.60	21.79
	(前月比)	19.23	9.52	8.70	23.81	14.10	2.25	21.98	1.41	4.29	41.79	4.21	4.40
	平均㎡単価	19.59	18.67	17.68	19.64	19.78	20.14	19.13	19.68	19.57	19.53	19.84	20.77
	(前年比)	3.10	4.02	11.44	12.09	2.66	2.32	5.75	1.18	2.55	9.04	3.58	12.61
	(前月比)	6.19	4.67	5.34	11.14	0.69	1.83	5.02	2.86	0.57	0.18	1.58	4.71
	平均価格	1,291	1,231	1,142	1,293	1,330	1,341	1,242	1,273	1,327	1,275	1,305	1,385
(前年比)	3.97	5.96	11.72	20.43	3.86	2.09	3.96	1.64	6.52	10.32	7.51	15.75	
(前月比)	7.85	4.64	7.17	13.21	2.87	0.81	7.44	2.56	4.24	3.91	2.31	6.15	
新 規 登 録	件数	164	166	170	169	161	203	174	133	169	201	182	189
	(前年比)	31.20	24.81	19.72	27.07	7.33	26.09	20.83	2.21	11.92	16.18	19.74	23.53
	(前月比)	7.19	1.22	2.41	0.59	4.73	26.09	14.29	23.56	27.07	18.93	9.45	3.85
	平均㎡単価	21.46	20.30	21.58	21.54	21.58	19.82	22.08	21.11	21.03	20.45	21.16	21.36
	(前年比)	5.79	0.71	4.94	0.54	10.23	2.12	6.52	3.80	6.48	0.93	8.52	6.57
	(前月比)	7.06	5.42	6.31	0.18	0.18	8.16	11.40	4.37	0.40	2.74	3.48	0.94
	平均価格	1,403	1,338	1,427	1,431	1,452	1,298	1,468	1,392	1,394	1,330	1,402	1,389
(前年比)	4.06	3.19	3.21	2.00	13.43	1.00	8.83	4.13	7.09	0.31	11.45	6.48	
(前月比)	7.50	4.60	6.63	0.29	1.48	10.63	13.09	5.13	0.10	4.55	5.41	0.92	
在 庫	件数	460	476	495	520	509	512	532	504	523	529	531	527
	(前年比)	21.05	24.61	26.60	31.65	29.85	24.27	31.03	25.06	25.12	19.95	21.23	21.71
	(前月比)	6.24	3.48	3.99	5.05	2.12	0.59	3.91	5.26	3.77	1.15	0.38	0.75
	平均㎡単価	20.32	20.17	20.60	20.77	21.04	20.44	20.97	20.72	20.96	20.44	20.62	20.59
	(前年比)	0.33	1.18	0.61	0.60	1.90	0.32	3.37	2.92	5.71	0.63	3.67	3.33
	(前月比)	2.00	0.75	2.17	0.80	1.32	2.86	2.58	1.20	1.19	2.50	0.90	0.17
	平均価格	1,334	1,329	1,361	1,372	1,394	1,347	1,388	1,370	1,384	1,337	1,356	1,343
(前年比)	1.31	0.30	1.23	0.32	2.95	1.72	4.32	3.12	5.48	0.37	3.55	2.57	
(前月比)	1.92	0.42	2.43	0.79	1.64	3.36	3.01	1.32	1.06	3.42	1.43	0.97	

【 神奈川 】

マンション 横浜市推移<40~80㎡>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	242	211	231	217	246	282	274	219	223	294	294	290
	(前年比)	4.72	15.26	1.76	8.44	1.65	12.35	6.61	2.82	20.54	4.63	7.84	11.11
	(前月比)	7.28	12.81	9.48	6.06	13.36	14.63	2.84	20.07	1.83	31.84	0.00	1.36
	平均㎡単価	29.14	30.61	30.28	30.44	29.75	29.86	31.39	30.05	29.98	30.57	30.56	30.56
	(前年比)	0.70	5.28	5.12	5.53	1.85	1.84	6.80	5.19	0.36	4.16	4.24	7.83
	(前月比)	2.83	5.04	1.08	0.51	2.25	0.37	5.11	4.28	0.21	1.96	0.04	0.01
新記録	平均価格	1,861	1,928	1,915	1,949	1,879	1,905	1,995	1,901	1,906	1,930	1,977	1,952
	(前年比)	2.93	5.82	5.00	8.00	0.34	2.26	4.51	3.75	0.07	4.43	7.47	12.81
	(前月比)	7.55	3.58	0.67	1.79	3.57	1.37	4.71	4.68	0.24	1.23	2.48	1.28
	件数	913	880	920	873	938	1,014	965	797	962	916	903	889
	(前年比)	3.87	3.40	14.57	16.40	4.11	9.86	12.73	3.10	2.04	0.76	0.00	1.66
	(前月比)	1.00	3.61	4.55	5.11	7.45	8.10	4.83	17.41	20.70	4.78	1.42	1.55
在庫	平均㎡単価	30.78	31.14	31.15	31.09	31.20	30.93	30.82	31.37	31.28	31.16	31.71	31.04
	(前年比)	0.62	0.19	0.01	0.10	0.69	1.53	3.35	0.11	0.25	1.23	1.32	1.22
	(前月比)	0.38	1.15	0.03	0.19	0.37	0.87	0.35	1.79	0.31	0.36	1.75	2.12
	平均価格	1,908	1,930	1,931	1,936	1,947	1,932	1,937	1,940	1,958	1,948	1,977	1,910
	(前年比)	0.49	0.28	0.36	0.12	1.61	1.22	2.44	0.33	1.03	1.01	1.72	0.25
	(前月比)	0.16	1.13	0.07	0.27	0.57	0.78	0.26	0.16	0.90	0.52	1.50	3.40
在庫	件数	2,175	2,208	2,186	2,156	2,188	2,197	2,197	2,167	2,233	2,187	2,117	2,000
	(前年比)	6.93	6.67	8.38	6.84	4.89	3.49	3.15	1.78	4.00	3.14	1.81	6.98
	(前月比)	1.16	1.52	1.00	1.37	1.48	0.41	0.00	1.37	3.05	2.06	3.20	5.53
	平均㎡単価	30.94	30.77	30.91	30.62	30.76	30.69	30.33	30.47	30.66	30.53	30.72	30.64
	(前年比)	0.30	0.76	0.31	1.77	1.54	2.01	3.91	3.45	1.95	2.48	2.04	1.89
	(前月比)	0.95	0.54	0.46	0.96	0.48	0.24	1.15	0.46	0.62	0.44	0.65	0.26
在庫	平均価格	1,907	1,905	1,918	1,897	1,906	1,903	1,877	1,881	1,900	1,893	1,899	1,887
	(前年比)	0.46	0.77	0.40	2.38	1.86	2.30	4.20	3.56	1.75	2.10	1.78	2.25
	(前月比)	1.26	0.09	0.69	1.11	0.47	0.14	1.35	0.18	1.02	0.36	0.31	0.61

マンション 川崎市推移<40~80㎡>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	108	97	95	85	107	129	111	74	82	91	138	87
	(前年比)	27.06	8.99	11.76	20.56	17.58	7.50	20.65	12.94	21.15	23.53	0.73	17.92
	(前月比)	1.89	10.19	2.06	10.53	25.88	20.56	13.95	33.33	10.81	10.98	51.65	36.96
	平均㎡単価	33.98	33.82	32.90	32.19	32.84	33.08	34.16	35.48	36.08	35.57	34.42	33.35
	(前年比)	5.92	9.73	0.78	1.10	4.14	1.63	7.79	7.73	3.77	5.64	9.80	6.32
	(前月比)	8.34	0.47	2.73	2.17	2.03	0.72	3.26	3.87	1.70	1.40	3.25	3.11
新記録	平均価格	2,198	2,143	2,102	2,104	2,147	2,192	2,210	2,352	2,396	2,311	2,199	2,169
	(前年比)	8.13	9.08	3.36	0.93	4.38	2.83	9.02	9.02	7.35	4.10	8.02	7.28
	(前月比)	8.69	2.51	1.91	0.10	2.04	2.11	0.80	6.46	1.87	3.57	4.85	1.33
	件数	298	316	389	327	382	365	307	311	322	336	340	321
	(前年比)	0.34	0.63	26.30	19.78	17.54	14.06	6.40	5.47	6.94	3.72	5.59	4.18
	(前月比)	11.04	6.04	23.10	15.94	16.82	4.45	15.89	1.30	3.54	4.35	1.19	5.59
在庫	平均㎡単価	34.15	34.59	33.91	34.82	34.38	34.69	34.36	35.12	34.96	34.54	34.88	34.59
	(前年比)	3.49	0.59	1.86	0.09	3.07	1.09	0.68	0.62	0.87	1.84	1.04	2.04
	(前月比)	3.28	1.28	1.97	2.68	1.26	0.90	0.94	2.20	0.45	1.20	0.98	0.82
	平均価格	2,191	2,222	2,165	2,235	2,212	2,231	2,202	2,285	2,277	2,204	2,276	2,253
	(前年比)	3.22	0.10	4.31	0.04	2.23	1.53	0.10	0.50	0.50	1.87	0.33	1.64
	(前月比)	4.36	1.43	2.56	3.21	1.01	0.87	1.34	3.78	0.34	3.21	3.25	1.00
在庫	件数	743	754	812	835	863	852	805	813	800	823	779	752
	(前年比)	1.85	2.96	2.53	10.01	9.94	10.79	0.75	4.47	4.19	1.23	0.64	4.69
	(前月比)	5.83	1.48	7.69	2.83	3.35	1.27	5.52	0.99	1.60	2.88	5.35	3.47
	平均㎡単価	34.18	33.86	33.77	34.07	34.09	34.38	33.93	33.69	33.69	33.37	33.58	33.90
	(前年比)	1.94	2.64	3.28	2.50	2.55	1.85	3.20	3.65	3.35	2.04	2.86	3.15
	(前月比)	2.34	0.94	0.27	0.90	0.06	0.84	1.30	0.71	0.01	0.93	0.63	0.94
在庫	平均価格	2,187	2,177	2,174	2,199	2,200	2,218	2,188	2,166	2,168	2,138	2,179	2,203
	(前年比)	2.52	2.91	4.15	2.73	1.96	1.24	3.21	4.26	3.78	2.11	1.80	2.17
	(前月比)	2.88	0.46	0.16	1.15	0.07	0.79	1.32	1.01	0.09	1.39	1.92	1.11

マンション 神奈川県中央地区推移<40~80㎡> (相模原市、座間市、大和市、綾瀬市、厚木市、海老名市、伊勢原市、秦野市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	53	65	51	55	71	80	80	54	52	80	70	78
	(前年比)	22.06	10.17	5.56	22.22	9.23	23.08	1.27	25.00	0.00	14.29	6.67	1.27
	(前月比)	32.91	22.64	21.54	7.84	29.09	12.68	0.00	32.50	3.70	53.85	12.50	11.43
	平均㎡単価	21.81	21.79	21.58	21.01	20.30	22.35	21.54	23.16	20.22	20.43	22.11	21.12
	(前年比)	10.63	1.06	7.23	8.80	11.73	3.46	2.71	12.94	1.96	4.31	5.15	0.20
	(前月比)	3.07	0.12	0.96	2.61	3.39	10.10	3.65	7.54	12.71	1.08	8.19	4.47
	平均価格	1,399	1,407	1,420	1,351	1,276	1,413	1,377	1,480	1,262	1,322	1,353	1,361
(前年比)	9.55	2.30	7.43	11.66	11.67	2.67	2.48	12.92	1.20	4.02	4.51	1.80	
(前月比)	4.61	0.55	0.91	4.80	5.60	10.79	2.61	7.53	14.73	4.72	2.36	0.63	
新規登録	件数	221	262	249	222	254	286	279	235	264	318	286	341
	(前年比)	3.07	7.82	9.69	1.33	3.05	13.94	28.57	26.34	21.66	63.08	15.32	52.23
	(前月比)	1.34	18.55	4.96	10.84	14.41	12.60	2.45	15.77	12.34	20.45	10.06	19.23
	平均㎡単価	23.72	24.32	23.44	23.48	23.21	23.00	24.09	23.86	22.80	23.72	23.56	23.74
	(前年比)	4.18	11.43	2.77	2.18	8.27	2.57	3.98	2.50	1.57	3.94	1.58	1.97
	(前月比)	1.90	2.54	3.64	0.16	1.15	0.89	4.73	0.96	4.44	4.07	0.69	0.75
	平均価格	1,491	1,514	1,465	1,465	1,458	1,442	1,521	1,492	1,429	1,499	1,495	1,508
(前年比)	2.57	11.48	1.13	2.24	10.45	2.57	3.65	0.86	3.43	1.89	1.52	3.46	
(前月比)	2.27	1.56	3.25	0.01	0.46	1.11	5.51	1.93	4.25	4.96	0.31	0.89	
在庫	件数	650	695	705	692	708	748	760	779	804	847	843	876
	(前年比)	9.85	6.21	2.49	4.68	3.41	2.47	8.26	16.10	18.41	32.14	32.55	38.17
	(前月比)	2.52	6.92	1.44	1.84	2.31	5.65	1.60	2.50	3.21	5.35	0.47	3.91
	平均㎡単価	23.50	23.67	23.66	23.31	23.47	23.05	23.33	23.22	23.20	23.28	23.09	23.11
	(前年比)	1.42	3.61	4.17	1.79	0.35	0.25	0.68	0.53	1.16	1.05	0.57	1.62
	(前月比)	0.03	0.72	0.01	1.48	0.69	1.82	1.21	0.45	0.09	0.36	0.84	0.08
	平均価格	1,463	1,464	1,462	1,435	1,450	1,425	1,448	1,441	1,443	1,451	1,447	1,445
(前年比)	1.11	3.11	3.35	0.42	2.17	1.12	0.04	1.71	2.46	0.11	0.49	1.11	
(前月比)	0.12	0.05	0.16	1.84	1.06	1.72	1.61	0.50	0.17	0.54	0.25	0.16	

マンション 湘南地区推移<40~80㎡> (鎌倉市、逗子市、三浦郡葉山町、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、横須賀市、三浦市)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
成約	件数	55	62	69	54	53	58	64	37	39	64	72	51
	(前年比)	19.12	8.77	32.69	0.00	17.19	1.69	4.48	32.73	11.36	3.23	7.46	4.08
	(前月比)	12.24	12.73	11.29	21.74	1.85	9.43	10.34	42.19	5.41	64.10	12.50	29.17
	平均㎡単価	25.70	27.12	27.13	24.94	26.97	28.49	28.35	28.22	27.59	26.86	25.95	29.59
	(前年比)	9.22	2.35	3.22	4.05	0.91	8.55	2.08	4.90	7.32	7.17	1.45	23.28
	(前月比)	7.09	5.53	0.02	8.07	8.13	5.66	0.49	0.47	2.21	2.67	3.40	14.03
	平均価格	1,688	1,775	1,772	1,594	1,847	1,857	1,891	1,794	1,859	1,835	1,693	1,975
(前年比)	11.61	3.65	2.93	8.58	2.20	7.75	5.40	1.03	6.24	3.76	0.61	25.78	
(前月比)	7.52	5.15	0.14	10.09	15.88	0.54	1.86	5.12	3.60	1.31	7.71	16.61	
新規登録	件数	224	207	247	216	256	247	228	206	211	254	256	281
	(前年比)	0.00	13.39	0.82	6.93	23.67	11.76	2.24	44.06	0.00	3.67	16.36	42.64
	(前月比)	13.71	7.59	19.32	12.55	18.52	3.52	7.69	9.65	2.43	20.38	0.79	9.77
	平均㎡単価	28.77	29.02	28.54	30.70	29.56	28.64	29.79	28.80	29.04	29.29	29.55	28.67
	(前年比)	0.74	0.11	4.11	8.50	0.65	4.89	4.07	1.02	2.91	1.51	3.12	0.17
	(前月比)	0.54	0.85	1.66	7.58	3.73	3.10	4.01	3.34	0.86	0.84	0.88	2.98
	平均価格	1,899	1,865	1,838	1,995	1,915	1,866	1,942	1,900	1,904	1,892	1,927	1,882
(前年比)	1.34	1.89	3.89	8.96	1.15	4.38	4.88	0.55	5.69	0.28	3.20	1.51	
(前月比)	2.40	1.78	1.45	8.53	3.99	2.60	4.09	2.14	0.18	0.61	1.85	2.32	
在庫	件数	599	581	594	606	646	645	632	637	644	664	655	687
	(前年比)	7.28	8.50	8.90	6.34	3.19	2.22	3.07	6.34	1.26	1.68	12.16	17.44
	(前月比)	2.39	3.01	2.24	2.02	6.60	0.15	2.02	0.79	1.10	3.11	1.36	4.89
	平均㎡単価	29.40	29.27	28.96	29.92	30.28	29.71	29.21	29.33	29.26	29.24	28.79	28.64
	(前年比)	1.32	1.86	3.27	1.55	3.00	0.31	1.57	1.79	0.73	1.43	2.04	2.92
	(前月比)	0.37	0.43	1.07	3.32	1.20	1.88	1.69	0.42	0.25	0.07	1.55	0.49
	平均価格	1,917	1,901	1,868	1,935	1,954	1,927	1,885	1,907	1,911	1,897	1,869	1,862
(前年比)	0.83	0.95	2.84	2.19	2.63	0.65	2.04	2.22	1.61	1.51	1.51	2.22	
(前月比)	0.66	0.82	1.74	3.56	1.00	1.37	2.18	1.16	0.22	0.76	1.48	0.35	

首都圏土地レポート

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	284	291	300	265	303	322	328	263	208	272	344	304	
	(前年比)	23.45	24.81	12.54	11.96	0.00	5.92	7.89	7.35	7.22	6.85	0.00	5.00	
	(前月比)	11.25	2.46	3.09	11.67	14.34	6.27	1.86	19.82	20.91	30.77	26.47	11.63	
	平均㎡単価	21.11	21.33	20.56	19.82	21.11	19.58	21.81	19.79	19.94	20.93	21.76	23.28	
	(前年比)	2.56	6.17	10.16	6.90	5.45	1.56	1.15	3.56	4.12	4.08	4.59	7.15	
	(前月比)	2.87	1.07	3.60	3.63	6.53	7.29	11.41	9.27	0.75	4.96	3.97	7.02	
	平均価格	3,018	3,136	2,945	2,928	3,078	2,881	3,179	2,810	2,922	2,983	3,147	3,364	
	(前年比)	3.34	9.84	9.91	6.38	6.37	3.10	3.20	3.37	3.32	3.38	4.97	6.82	
	(前月比)	4.17	3.91	6.08	0.59	5.11	6.38	10.34	11.62	3.98	2.10	5.50	6.91	
	東京都	件数	90	91	99	63	84	86	105	70	54	76	94	88
		(前年比)	19.64	19.47	12.50	28.41	7.69	11.34	14.13	4.11	10.20	5.56	24.19	7.37
		(前月比)	5.26	1.11	8.79	36.36	33.33	2.38	22.09	33.33	22.86	40.74	23.68	6.38
平均㎡単価		30.85	34.75	30.72	29.78	33.44	31.65	35.86	34.10	34.82	33.32	35.03	39.91	
(前年比)		4.95	12.48	9.57	9.85	2.78	8.65	3.72	23.74	4.30	4.76	0.34	11.38	
(前月比)		13.90	12.61	11.60	3.06	12.28	5.35	13.32	4.90	2.10	4.31	5.15	13.93	
平均価格		4,323	5,101	4,262	4,397	4,838	4,388	5,099	4,963	4,889	4,579	4,935	5,590	
(前年比)		2.00	19.87	4.84	8.47	6.17	5.63	5.58	31.27	1.05	2.80	1.71	11.00	
(前月比)		14.16	18.00	16.46	3.18	10.02	9.31	16.22	2.68	1.49	6.33	7.77	13.27	
埼玉県		件数	53	66	51	52	66	78	70	61	47	58	73	67
		(前年比)	39.77	1.49	21.54	17.46	8.20	6.85	6.06	22.00	0.00	12.12	32.73	17.54
		(前月比)	7.02	24.53	22.73	1.96	26.92	18.18	10.26	12.86	22.95	23.40	25.66	8.22
	平均㎡単価	15.47	14.62	13.45	17.74	14.80	14.44	15.15	13.53	12.94	15.15	16.60	15.19	
	(前年比)	8.13	2.80	5.96	19.37	2.41	0.48	9.43	15.48	17.96	4.59	12.44	1.51	
	(前月比)	0.29	5.51	7.98	31.87	16.59	2.38	4.91	10.73	4.37	17.13	9.54	8.48	
	平均価格	2,293	2,038	1,916	2,420	2,107	2,116	2,279	1,856	1,909	2,152	2,310	2,250	
	(前年比)	14.56	0.26	6.23	11.61	2.34	3.06	18.21	18.95	14.68	9.49	10.17	0.38	
	(前月比)	1.51	11.09	5.98	26.27	12.93	0.44	7.69	18.56	2.85	12.75	7.35	2.62	
	千葉県	件数	54	49	50	52	63	63	57	57	42	49	69	49
		(前年比)	17.39	43.02	15.25	8.33	18.87	34.04	9.62	9.62	0.00	4.26	1.43	19.67
		(前月比)	11.48	9.26	2.04	4.00	21.15	0.00	9.52	0.00	26.32	16.67	40.82	28.99
平均㎡単価		12.18	10.91	11.23	11.96	12.11	11.42	11.38	10.28	10.67	10.94	12.67	11.82	
(前年比)		3.05	7.22	4.25	9.16	3.58	1.00	2.94	14.51	16.78	10.49	5.40	3.86	
(前月比)		0.93	10.48	2.95	6.55	1.19	5.67	0.34	9.65	3.76	2.51	15.83	6.67	
平均価格		1,833	1,693	1,761	1,861	1,864	1,855	1,724	1,488	1,650	1,637	1,946	1,778	
(前年比)		5.74	3.12	9.01	8.63	2.34	16.01	2.71	18.85	12.12	9.52	6.85	5.16	
(前月比)		2.24	7.64	4.07	5.67	0.12	0.46	7.07	13.66	10.87	0.82	18.91	8.65	
神奈川県		件数	87	85	100	98	90	95	96	75	65	89	108	100
		(前年比)	30.40	29.75	23.66	3.92	8.16	9.20	2.13	7.14	16.07	16.82	13.68	6.54
		(前月比)	18.69	2.30	17.65	2.00	8.16	5.56	1.05	21.88	13.33	36.92	21.35	7.41
	平均㎡単価	20.59	18.31	19.53	18.84	20.88	19.44	18.19	18.37	19.51	20.25	20.04	20.47	
	(前年比)	14.45	7.46	7.50	1.84	26.16	4.54	9.76	0.54	1.08	0.78	0.34	10.00	
	(前月比)	10.64	11.10	6.70	3.55	10.82	6.88	6.46	0.98	6.22	3.80	1.03	2.14	
	平均価格	2,845	2,716	2,758	2,819	2,996	2,826	2,599	2,580	2,842	2,902	2,923	2,929	
	(前年比)	9.83	2.62	8.44	1.17	22.41	10.98	10.42	0.28	0.64	3.50	1.47	9.48	
	(前月比)	6.35	4.54	1.55	2.19	6.29	5.67	8.04	0.72	10.13	2.13	0.71	0.22	

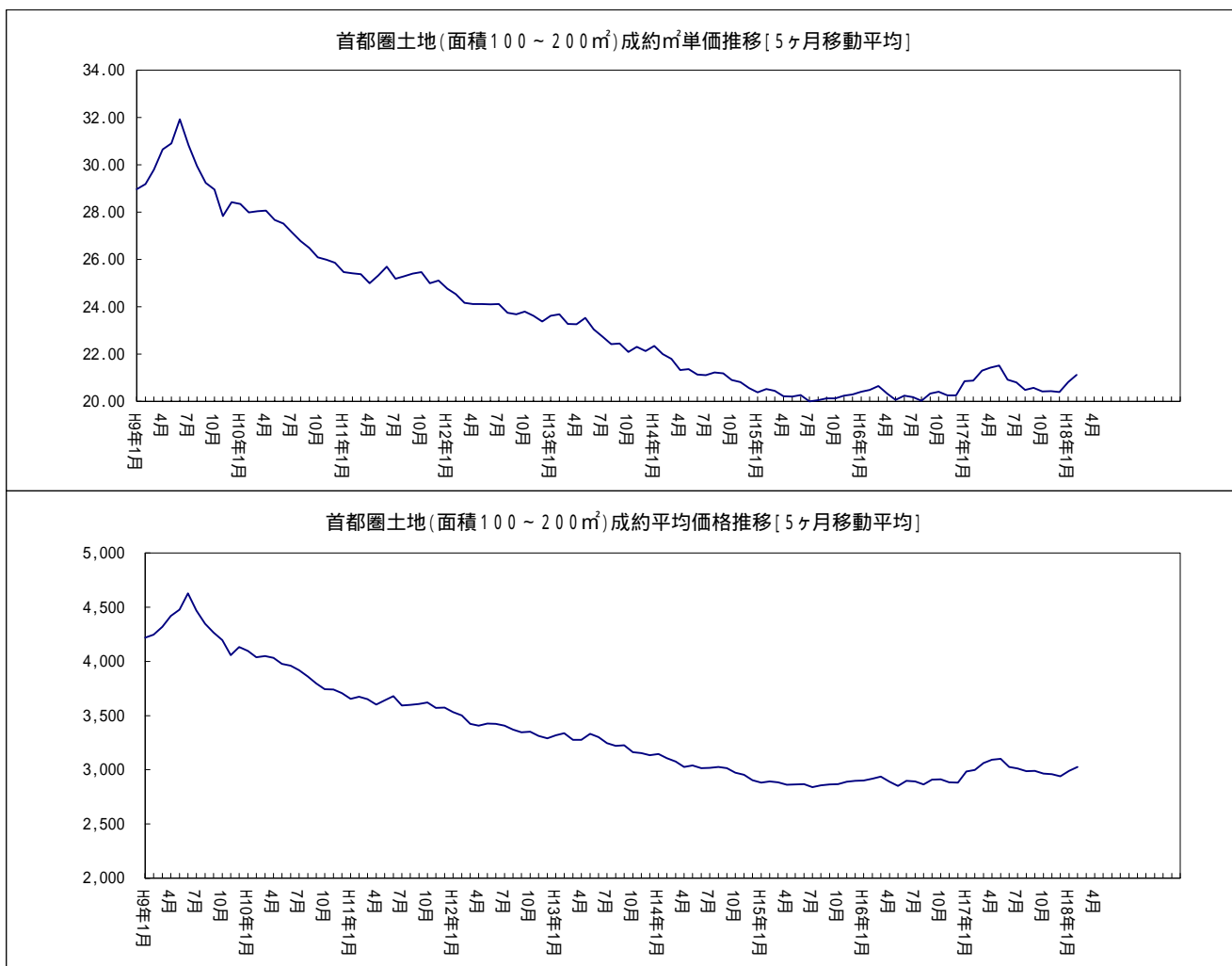
(2) 新規登録物件

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	1,983	2,134	2,070	1,845	2,014	2,068	2,042	1,514	2,137	1,914	2,003	2,071
	(前年比)	0.92	11.26	8.43	8.59	1.51	1.47	8.10	2.07	8.48	7.00	0.25	3.09
	(前月比)	1.29	7.61	3.00	10.87	9.16	2.68	1.26	25.86	41.15	10.44	4.65	3.39
	平均㎡単価	23.48	22.90	22.78	23.97	23.49	23.93	23.04	25.13	24.01	25.15	24.92	25.02
	(前年比)	10.32	9.47	9.06	11.81	11.20	10.46	4.96	12.58	3.95	9.80	3.72	6.52
	(前月比)	0.06	2.47	0.52	5.22	1.98	1.88	3.76	9.07	4.44	4.75	0.91	0.41
	平均価格	3,371	3,238	3,253	3,412	3,348	3,382	3,294	3,596	3,378	3,566	3,539	3,573
	(前年比)	12.47	8.65	9.77	12.64	12.04	10.38	7.32	13.63	3.85	10.35	4.18	6.78
	(前月比)	0.74	3.93	0.45	4.91	1.87	1.00	2.60	9.18	6.06	5.57	0.77	0.96
東京都	件数	552	538	553	522	562	587	545	447	549	549	541	558
	(前年比)	13.58	10.02	19.18	12.26	8.49	7.31	15.22	10.92	5.34	5.99	5.42	2.96
	(前月比)	4.00	2.54	2.79	5.61	7.66	4.45	7.16	17.98	22.82	0.00	1.46	3.14
	平均㎡単価	42.45	42.65	41.81	43.45	42.47	42.69	40.83	44.77	43.48	44.34	45.76	44.66
	(前年比)	13.31	17.73	11.41	21.71	18.68	11.63	3.46	14.02	8.28	11.40	6.60	8.51
	(前月比)	3.13	0.47	1.97	3.92	2.25	0.52	4.37	9.65	2.87	1.97	3.22	2.41
	平均価格	5,946	5,905	5,835	5,996	5,817	5,862	5,767	6,213	6,027	6,120	6,390	6,327
	(前年比)	14.15	15.85	10.31	19.97	17.52	11.96	6.12	15.50	10.40	12.60	6.95	10.37
	(前月比)	3.72	0.69	1.20	2.76	2.97	0.77	1.63	7.74	2.98	1.53	4.41	0.98
埼玉県	件数	394	430	432	368	402	396	436	290	460	362	476	435
	(前年比)	11.46	3.61	2.70	5.14	5.63	5.26	4.06	9.66	16.75	9.73	12.80	1.58
	(前月比)	10.86	9.14	0.47	14.81	9.24	1.49	10.10	33.49	58.62	21.30	31.49	8.61
	平均㎡単価	15.61	14.88	15.15	15.91	15.96	15.46	15.70	16.99	15.90	16.86	17.67	16.40
	(前年比)	5.84	2.68	4.78	10.09	5.05	2.69	1.67	9.71	1.10	9.63	12.21	4.28
	(前月比)	0.71	4.68	1.77	5.07	0.30	3.14	1.56	8.23	6.46	6.10	4.78	7.21
	平均価格	2,161	2,072	2,142	2,311	2,284	2,162	2,233	2,434	2,181	2,332	2,443	2,295
	(前年比)	3.57	0.91	3.07	11.90	7.89	1.02	3.20	10.49	4.66	6.22	11.31	5.13
	(前月比)	1.05	4.11	3.40	7.89	1.16	5.35	3.29	9.00	10.41	6.95	4.75	6.03
千葉県	件数	415	444	398	353	427	390	399	311	394	317	381	359
	(前年比)	25.76	13.27	7.57	11.71	13.26	3.45	5.28	13.50	2.87	15.92	5.54	0.28
	(前月比)	15.28	6.99	10.36	11.31	20.96	8.67	2.31	22.06	26.69	19.54	20.19	5.77
	平均㎡単価	12.40	12.58	12.24	12.72	12.62	12.58	12.81	12.44	13.18	11.65	11.87	12.68
	(前年比)	2.54	3.30	3.35	0.19	3.72	7.32	7.14	5.08	7.10	5.89	5.60	1.96
	(前月比)	0.27	1.44	2.69	3.91	0.78	0.33	1.81	2.92	6.01	11.62	1.85	6.86
	平均価格	1,907	1,874	1,824	1,894	1,917	1,896	1,889	1,898	2,005	1,783	1,795	1,909
	(前年比)	4.45	5.83	3.21	0.48	5.53	8.52	6.79	5.12	10.78	4.16	5.31	0.45
	(前月比)	0.57	1.73	2.68	3.84	1.23	1.11	0.33	0.45	5.65	11.09	0.70	6.34
神奈川県	件数	622	722	687	602	623	695	662	466	734	686	605	719
	(前年比)	11.65	16.08	8.87	5.99	6.03	0.14	7.12	14.96	19.74	1.44	7.35	13.77
	(前月比)	1.58	16.08	4.85	12.37	3.49	11.56	4.75	29.61	57.51	6.54	11.81	18.84
	平均㎡単価	19.75	19.84	18.92	19.45	19.81	20.08	19.71	20.89	20.85	21.19	20.88	21.48
	(前年比)	4.25	4.64	0.57	0.98	4.03	7.38	0.63	5.00	9.11	8.18	6.01	8.21
	(前月比)	0.49	0.46	4.62	2.79	1.83	1.38	1.83	5.96	0.18	1.62	1.44	2.86
	平均価格	2,828	2,784	2,700	2,736	2,789	2,816	2,803	2,943	2,884	2,998	2,950	3,038
	(前年比)	8.97	4.19	4.82	3.26	3.98	7.29	4.99	5.87	7.34	10.10	7.43	8.48
	(前月比)	0.96	1.54	3.01	1.32	1.94	0.95	0.44	4.98	1.99	3.94	1.60	3.01

(3)在庫物件

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	7,292	7,344	7,332	7,297	7,340	7,276	7,260	6,986	7,182	7,134	6,952	6,751	
	(前年比)	8.85	5.71	3.60	2.60	1.86	4.09	4.69	5.72	5.33	6.88	7.13	7.55	
	(前月比)	0.14	0.71	0.16	0.48	0.59	0.87	0.22	3.77	2.81	0.67	2.55	2.89	
	平均㎡単価	19.54	19.50	19.46	19.67	19.59	19.76	19.76	19.94	19.90	19.98	20.32	20.42	
	(前年比)	4.52	4.15	5.11	6.65	5.24	6.48	6.31	6.09	4.24	3.88	4.81	5.79	
	(前月比)	1.21	0.21	0.20	1.06	0.37	0.87	0.04	0.93	0.22	0.43	1.67	0.52	
	平均価格	2,832	2,824	2,827	2,854	2,844	2,863	2,863	2,900	2,880	2,897	2,949	2,967	
	(前年比)	4.91	4.28	5.52	7.24	5.70	6.84	7.11	6.92	4.77	4.36	5.34	6.48	
	(前月比)	1.66	0.29	0.09	0.98	0.37	0.68	0.00	1.27	0.68	0.60	1.79	0.60	
	東京都	件数	1,575	1,539	1,556	1,533	1,535	1,522	1,493	1,457	1,479	1,485	1,489	1,429
		(前年比)	3.31	3.15	2.84	1.05	1.98	2.31	1.45	2.48	7.68	11.24	7.11	7.51
		(前月比)	1.94	2.29	1.10	1.48	0.13	0.85	1.91	2.41	1.51	0.41	0.27	4.03
平均㎡単価		37.69	38.18	37.88	39.42	39.20	39.85	39.89	40.38	39.75	39.73	40.36	40.66	
(前年比)		9.17	9.90	8.71	14.41	13.71	14.13	13.37	13.64	10.69	10.22	8.18	10.32	
(前月比)		2.26	1.32	0.80	4.08	0.55	1.64	0.09	1.23	1.54	0.05	1.57	0.75	
平均価格		5,303	5,351	5,339	5,542	5,493	5,598	5,653	5,744	5,613	5,592	5,704	5,779	
(前年比)		8.17	7.95	7.26	12.97	12.26	13.82	14.49	15.07	11.93	11.04	9.35	11.51	
(前月比)		2.32	0.92	0.23	3.81	0.88	1.91	0.99	1.60	2.28	0.38	2.01	1.31	
埼玉県		件数	1,465	1,433	1,484	1,504	1,497	1,488	1,510	1,457	1,462	1,476	1,444	1,417
		(前年比)	11.27	13.10	10.28	5.88	4.77	5.34	5.15	4.83	5.80	3.53	3.48	3.67
		(前月比)	0.41	2.18	3.56	1.35	0.47	0.60	1.48	3.51	0.34	0.96	2.17	1.87
	平均㎡単価	14.44	14.15	14.21	14.23	14.36	14.41	14.66	14.76	14.67	14.93	15.35	15.30	
	(前年比)	2.89	0.20	1.63	3.54	3.12	3.44	3.36	3.60	1.63	3.17	6.89	6.44	
	(前月比)	0.49	2.05	0.48	0.10	0.96	0.35	1.70	0.68	0.57	1.71	2.82	0.32	
	平均価格	2,050	2,027	2,034	2,049	2,073	2,070	2,095	2,114	2,098	2,124	2,186	2,182	
	(前年比)	1.17	0.58	0.70	3.22	3.42	3.37	2.88	3.19	1.08	1.65	5.91	6.90	
	(前月比)	0.43	1.16	0.39	0.70	1.19	0.15	1.19	0.93	0.76	1.23	2.95	0.18	
	千葉県	件数	1,864	1,908	1,852	1,841	1,882	1,831	1,825	1,778	1,804	1,777	1,738	1,691
		(前年比)	10.08	4.93	5.89	5.69	2.89	8.08	8.52	7.78	6.29	8.73	8.77	9.52
		(前月比)	0.27	2.36	2.94	0.59	2.23	2.71	0.33	2.58	1.46	1.50	2.19	2.70
平均㎡単価		11.07	11.09	11.02	11.00	10.99	10.97	10.90	10.77	10.94	10.85	10.76	10.80	
(前年比)		2.33	2.03	1.74	1.94	1.25	0.84	2.02	2.48	0.87	2.06	2.35	1.95	
(前月比)		0.52	0.19	0.61	0.24	0.06	0.17	0.67	1.18	1.61	0.86	0.87	0.39	
平均価格		1,713	1,708	1,700	1,696	1,694	1,686	1,664	1,650	1,682	1,677	1,658	1,656	
(前年比)		1.29	1.00	0.48	0.60	0.32	0.33	1.71	2.26	0.11	1.18	2.18	2.15	
(前月比)		1.20	0.31	0.47	0.25	0.06	0.52	1.30	0.84	1.98	0.33	1.13	0.08	
神奈川県		件数	2,388	2,464	2,440	2,419	2,426	2,435	2,432	2,294	2,437	2,396	2,281	2,214
		(前年比)	9.78	3.14	1.25	0.25	0.96	1.18	3.30	6.63	2.79	4.58	8.10	8.40
		(前月比)	1.20	3.18	0.97	0.86	0.29	0.37	0.12	5.67	6.23	1.68	4.80	2.94
	平均㎡単価	18.01	18.17	17.97	17.86	17.87	17.80	17.75	17.93	18.23	18.34	18.36	18.59	
	(前年比)	0.55	1.24	1.23	0.58	0.06	0.02	0.49	1.13	1.00	2.02	2.04	2.55	
	(前月比)	0.68	0.92	1.09	0.63	0.06	0.40	0.26	1.00	1.68	0.62	0.11	1.24	
	平均価格	2,556	2,574	2,562	2,534	2,535	2,524	2,527	2,560	2,576	2,608	2,617	2,654	
	(前年比)	1.47	2.40	3.07	2.44	1.28	1.12	1.51	0.69	1.63	3.26	3.45	3.97	
	(前月比)	0.15	0.69	0.47	1.10	0.03	0.44	0.15	1.31	0.62	1.25	0.33	1.41	

2. 土地首都圏概況(5ヶ月移動平均推移)



首都圏土地レポート<総取引>

1. 土地首都圏概況(面積100~200㎡)

(1) 成約物件<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	329	340	350	296	342	360	378	304	247	327	397	357	
	(前年比)	21.67	21.30	15.46	13.95	5.26	1.64	11.18	3.75	10.27	0.61	2.85	1.65	
	(前月比)	9.37	3.34	2.94	15.43	15.54	5.26	5.00	19.58	18.75	32.39	21.41	10.08	
	平均㎡単価	21.30	20.88	20.18	19.96	21.14	19.95	22.06	20.02	20.46	21.85	21.86	23.54	
	(前年比)	2.38	4.53	5.47	3.30	6.12	1.85	3.91	4.53	3.17	10.10	3.02	8.44	
	(前月比)	1.90	1.96	3.36	1.09	5.95	5.66	10.59	9.26	2.21	6.80	0.06	7.67	
	平均価格	3,038	3,053	2,900	2,935	3,066	2,936	3,221	2,833	2,997	3,095	3,160	3,415	
	(前年比)	2.73	7.25	6.41	3.17	6.60	2.28	5.98	4.45	2.50	8.69	3.44	8.55	
	(前月比)	3.44	0.50	5.01	1.18	4.49	4.24	9.68	12.04	5.79	3.28	2.09	8.09	
	東京都	件数	104	105	113	71	93	98	122	89	66	96	113	103
		(前年比)	20.00	17.97	6.61	29.70	17.70	18.33	15.09	2.20	15.79	17.07	19.29	8.85
		(前月比)	7.96	0.96	7.62	37.17	30.99	5.38	24.49	27.05	25.84	45.45	17.71	8.85
平均㎡単価		32.02	34.70	30.65	33.34	34.32	32.01	37.21	33.27	36.36	36.90	36.00	42.59	
(前年比)		2.60	10.79	4.07	2.57	7.06	3.40	8.19	19.46	9.08	16.98	5.10	23.42	
(前月比)		7.20	8.35	11.65	8.76	2.93	6.71	16.24	10.60	9.30	1.48	2.45	18.30	
平均価格		4,501	4,976	4,270	4,827	4,898	4,461	5,338	4,717	5,091	5,042	5,044	5,967	
(前年比)		1.20	15.66	2.43	2.73	9.70	2.03	11.82	24.70	4.24	14.54	2.37	23.67	
(前月比)		6.72	10.55	14.17	13.02	1.47	8.91	19.66	11.64	7.93	0.95	0.03	18.31	
埼玉県		件数	67	77	61	59	75	88	82	66	50	68	85	85
		(前年比)	27.96	1.32	14.08	23.38	4.17	2.33	10.81	6.45	1.96	11.69	34.92	34.92
		(前月比)	6.35	14.93	20.78	3.28	27.12	17.33	6.82	19.51	24.24	36.00	25.00	0.00
	平均㎡単価	15.15	14.18	13.14	17.16	15.05	14.35	14.49	14.27	12.83	15.38	16.45	14.76	
	(前年比)	4.62	5.10	7.17	21.06	0.61	1.91	7.07	8.74	17.83	12.04	12.20	4.68	
	(前月比)	2.16	6.45	7.28	30.53	12.27	4.69	1.00	1.50	10.11	19.90	6.94	10.25	
	平均価格	2,219	2,002	1,884	2,356	2,144	2,098	2,189	1,973	1,887	2,166	2,289	2,167	
	(前年比)	9.01	6.69	6.23	14.07	3.85	4.08	14.39	11.38	14.75	14.12	10.28	4.64	
	(前月比)	2.37	9.79	5.87	25.01	8.99	2.12	4.35	9.87	4.37	14.79	5.70	5.34	
	千葉県	件数	60	57	63	61	74	69	64	67	49	57	78	59
		(前年比)	13.21	42.42	16.00	5.17	10.45	16.95	8.47	13.56	2.00	11.76	2.63	10.61
		(前月比)	9.09	5.00	10.53	3.17	21.31	6.76	7.25	4.69	26.87	16.33	36.84	24.36
平均㎡単価		11.51	10.02	11.45	10.56	12.10	11.30	11.10	10.05	10.39	10.50	12.08	11.48	
(前年比)		2.15	8.64	12.85	11.54	9.83	4.82	1.97	12.78	21.32	1.87	0.90	2.35	
(前月比)		2.10	12.89	14.19	7.73	14.59	6.64	1.75	9.47	3.39	1.01	15.08	4.98	
平均価格		1,733	1,546	1,804	1,654	1,876	1,827	1,675	1,462	1,612	1,564	1,876	1,759	
(前年比)		5.89	6.29	17.78	12.15	9.10	15.38	0.26	16.68	17.56	1.16	3.65	2.39	
(前月比)		3.85	10.78	16.70	8.31	13.39	2.60	8.29	12.73	10.27	3.02	20.01	6.25	
神奈川県		件数	98	101	113	105	100	105	110	82	82	106	121	110
		(前年比)	31.94	21.71	23.13	2.78	8.26	3.96	8.91	1.23	24.24	10.92	13.08	9.09
		(前月比)	19.01	3.06	11.88	7.08	4.76	5.00	4.76	25.45	0.00	29.27	14.15	9.09
	平均㎡単価	20.70	18.23	19.12	18.35	20.72	20.20	17.87	18.49	19.27	19.27	19.52	19.99	
	(前年比)	13.97	6.04	6.76	4.83	22.65	7.26	10.26	0.23	7.28	4.10	0.91	4.17	
	(前月比)	7.87	11.93	4.92	4.05	12.90	2.51	11.53	3.48	4.21	0.01	1.31	2.38	
	平均価格	2,845	2,707	2,689	2,724	2,936	2,945	2,540	2,600	2,815	2,751	2,838	2,878	
	(前年比)	8.67	1.02	7.91	1.84	18.48	14.72	10.47	0.82	6.83	6.72	0.39	4.03	
	(前月比)	2.85	4.85	0.64	1.29	7.79	0.29	13.76	2.36	8.29	2.30	3.19	1.38	

(2) 新規登録物件 < 総取引 >

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	2,491	2,775	2,725	2,368	2,620	2,768	2,686	1,937	2,688	2,485	2,542	2,653	
	(前年比)	3.07	7.77	10.06	9.33	1.99	6.50	10.40	2.86	5.12	4.68	1.40	1.49	
	(前月比)	4.71	11.40	1.80	13.10	10.64	5.65	2.96	27.89	38.77	7.55	2.29	4.37	
	平均㎡単価	23.18	22.57	22.50	24.19	23.69	23.08	23.92	25.17	24.48	25.34	24.84	25.28	
	(前年比)	8.47	5.99	9.15	10.04	13.47	6.21	12.83	16.79	7.25	16.05	5.47	10.91	
	(前月比)	1.69	2.66	0.30	7.52	2.07	2.57	3.64	5.22	2.73	3.50	1.98	1.79	
	平均価格	3,331	3,189	3,221	3,451	3,372	3,280	3,436	3,617	3,451	3,605	3,544	3,628	
	(前年比)	10.50	5.09	9.93	10.56	13.89	6.43	15.12	17.82	7.34	16.44	6.01	11.60	
	(前月比)	2.46	4.24	0.97	7.14	2.26	2.74	4.76	5.25	4.59	4.46	1.69	2.36	
	東京都	件数	698	701	722	677	747	784	740	576	717	728	704	725
		(前年比)	7.55	3.85	20.53	11.35	10.83	8.74	18.78	11.63	4.27	1.96	2.90	1.09
		(前月比)	4.77	0.43	3.00	6.23	10.34	4.95	5.61	22.16	24.48	1.53	3.30	2.98
平均㎡単価		43.68	43.95	45.47	47.30	45.41	44.23	47.01	47.52	47.26	48.24	48.11	48.16	
(前年比)		6.37	9.80	12.71	20.76	20.53	11.75	19.32	18.99	13.71	19.15	6.32	11.76	
(前月比)		1.36	0.61	3.47	4.02	4.01	2.58	6.27	1.09	0.53	2.07	0.27	0.11	
平均価格		6,094	6,071	6,293	6,498	6,210	6,055	6,617	6,644	6,523	6,658	6,696	6,773	
(前年比)		7.62	8.77	11.89	18.80	19.57	12.19	22.41	21.59	16.31	20.67	7.14	13.90	
(前月比)		2.48	0.38	3.66	3.25	4.43	2.49	9.28	0.40	1.81	2.07	0.56	1.15	
埼玉県		件数	493	586	558	458	545	506	536	358	574	457	573	533
		(前年比)	12.74	7.92	5.88	9.83	3.81	2.22	7.20	8.91	17.86	6.73	12.80	5.66
		(前月比)	12.74	18.86	4.78	17.92	19.00	7.16	5.93	33.21	60.34	20.38	25.38	6.98
	平均㎡単価	15.75	15.10	14.93	15.65	14.97	14.82	15.29	16.69	15.93	16.82	16.84	16.30	
	(前年比)	9.67	6.57	6.62	9.69	2.00	1.93	2.57	7.99	0.51	12.62	8.36	10.30	
	(前月比)	6.58	4.14	1.13	4.84	4.34	1.00	3.18	9.15	4.58	5.60	0.13	3.19	
	平均価格	2,188	2,067	2,103	2,241	2,133	2,082	2,187	2,389	2,173	2,325	2,364	2,288	
	(前年比)	8.03	0.93	4.15	9.20	4.12	0.05	3.80	8.56	5.02	8.95	8.78	10.18	
	(前月比)	5.35	5.51	1.73	6.58	4.82	2.41	5.03	9.27	9.05	6.99	1.68	3.22	
	千葉県	件数	581	639	637	518	595	645	596	448	552	503	545	552
		(前年比)	11.30	12.90	8.89	16.40	5.12	18.78	2.58	1.13	3.50	15.03	1.80	1.43
		(前月比)	3.75	9.98	0.31	18.68	14.86	8.40	7.60	24.83	23.21	8.88	8.35	1.28
平均㎡単価		10.79	11.01	9.53	10.92	11.11	9.88	10.56	10.93	11.27	9.42	10.42	10.49	
(前年比)		9.95	4.76	3.47	1.47	8.04	6.22	2.90	13.03	8.86	5.80	5.52	1.99	
(前月比)		4.91	2.03	13.46	14.56	1.74	11.03	6.91	3.49	3.07	16.43	10.63	0.70	
平均価格		1,654	1,649	1,442	1,655	1,679	1,497	1,589	1,657	1,733	1,440	1,585	1,602	
(前年比)		11.81	6.66	1.95	0.55	9.09	5.06	3.90	12.58	12.94	4.82	5.44	2.19	
(前月比)		5.51	0.34	12.52	14.73	1.49	10.84	6.15	4.27	4.57	16.89	10.08	1.07	
神奈川県		件数	719	849	808	715	733	833	814	555	845	797	720	843
		(前年比)	13.79	7.33	5.62	2.73	8.83	0.83	11.66	13.55	12.82	1.73	8.86	11.51
		(前月比)	4.89	18.08	4.83	11.51	2.52	13.64	2.28	31.82	52.25	5.68	9.66	17.08
	平均㎡単価	19.46	19.51	18.59	18.76	19.72	19.73	19.19	20.11	20.52	20.58	20.49	21.83	
	(前年比)	3.47	5.27	0.22	2.25	3.57	4.41	1.86	1.44	5.89	5.90	5.12	11.72	
	(前月比)	0.40	0.24	4.69	0.90	5.14	0.04	2.72	4.76	2.07	0.28	0.44	6.52	
	平均価格	2,786	2,744	2,649	2,641	2,776	2,777	2,720	2,849	2,834	2,915	2,883	3,096	
	(前年比)	7.84	5.37	3.35	0.03	3.36	4.53	1.54	2.49	4.69	7.98	5.99	12.14	
	(前月比)	0.92	1.49	3.49	0.29	5.12	0.02	2.05	4.75	0.52	2.86	1.09	7.36	

(3)在庫物件<総取引>

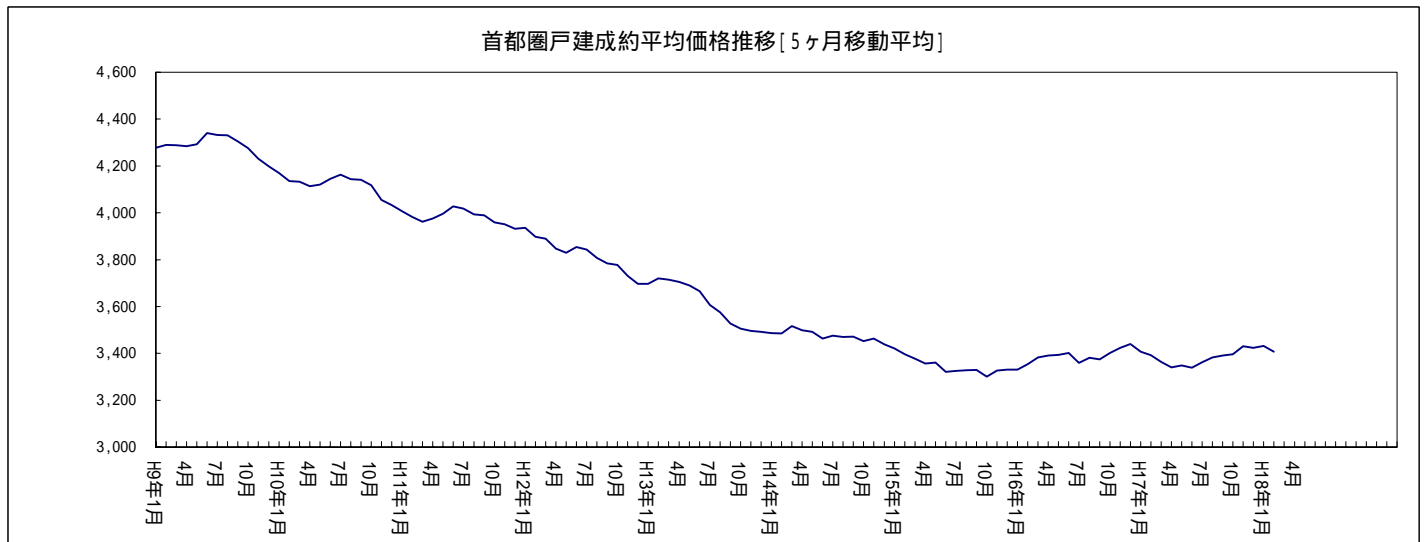
		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	10,695	10,846	10,908	10,837	10,952	10,969	10,936	10,544	10,639	10,562	9,995	10,177	
	(前年比)	8.66	5.87	3.17	2.56	1.00	1.65	1.73	3.14	4.27	5.49	9.03	5.65	
	(前月比)	0.84	1.41	0.57	0.65	1.06	0.16	0.30	3.58	0.90	0.72	5.37	1.82	
	平均㎡単価	17.78	17.65	17.63	17.81	17.71	17.77	17.90	18.00	18.11	18.13	18.71	18.22	
	(前年比)	0.45	0.19	0.99	2.22	0.89	1.76	3.64	3.94	2.40	2.40	5.14	3.32	
	(前月比)	0.80	0.72	0.11	1.05	0.59	0.33	0.73	0.61	0.57	0.11	3.22	2.63	
	平均価格	2,596	2,572	2,576	2,606	2,588	2,595	2,616	2,640	2,644	2,651	2,742	2,674	
	(前年比)	0.84	0.19	1.22	2.71	1.22	2.10	4.28	4.62	2.93	2.95	5.80	4.19	
	(前月比)	1.14	0.90	0.16	1.14	0.68	0.26	0.84	0.91	0.14	0.29	3.43	2.49	
	東京都	件数	2,029	2,005	2,040	2,024	2,054	2,077	2,028	1,959	1,964	1,972	1,968	1,904
		(前年比)	8.07	7.60	0.39	1.70	2.84	1.00	0.20	1.06	7.49	9.62	6.46	5.65
		(前月比)	0.55	1.18	1.75	0.78	1.48	1.12	2.36	3.40	0.26	0.41	0.20	3.25
平均㎡単価		42.04	41.89	42.06	43.85	43.13	43.31	44.43	44.98	44.77	44.28	43.96	44.67	
(前年比)		6.44	5.52	4.46	10.04	8.50	8.63	12.78	14.00	12.24	11.11	5.98	7.92	
(前月比)		1.56	0.35	0.40	4.25	1.64	0.43	2.57	1.25	0.46	1.09	0.73	1.61	
平均価格		5,877	5,848	5,899	6,125	5,998	6,038	6,247	6,369	6,295	6,219	6,195	6,310	
(前年比)		5.61	4.04	3.43	8.63	7.14	8.16	13.33	14.99	13.44	12.15	7.25	9.19	
(前月比)		1.70	0.50	0.88	3.83	2.08	0.67	3.46	1.96	1.16	1.21	0.38	1.85	
埼玉県		件数	1,955	1,960	2,024	1,982	2,028	2,032	2,039	1,970	1,961	1,955	1,905	1,899
		(前年比)	13.07	12.93	10.16	9.12	5.67	3.74	4.09	4.32	5.95	4.82	5.22	4.04
		(前月比)	1.21	0.26	3.27	2.08	2.32	0.20	0.34	3.38	0.46	0.31	2.56	0.31
	平均㎡単価	13.60	13.50	13.59	13.43	13.36	13.31	13.56	13.67	13.90	14.34	14.56	14.38	
	(前年比)	2.96	1.51	3.43	3.57	2.21	1.95	2.49	2.72	2.13	5.16	7.95	6.49	
	(前月比)	0.69	0.75	0.69	1.23	0.46	0.40	1.90	0.81	1.66	3.16	1.52	1.18	
	平均価格	1,959	1,943	1,953	1,949	1,941	1,927	1,956	1,972	1,997	2,047	2,089	2,070	
	(前年比)	1.67	0.10	1.59	2.71	1.99	1.53	1.79	1.99	0.98	2.99	6.53	6.43	
	(前月比)	0.71	0.82	0.53	0.18	0.42	0.75	1.54	0.83	1.24	2.49	2.07	0.92	
	千葉県	件数	3,701	3,778	3,765	3,777	3,815	3,788	3,799	3,689	3,680	3,670	3,272	3,598
		(前年比)	4.42	0.87	0.66	0.77	2.86	0.34	0.50	1.78	1.05	2.47	12.16	3.20
		(前月比)	0.43	2.08	0.34	0.32	1.01	0.71	0.29	2.90	0.24	0.27	10.84	9.96
平均㎡単価		7.88	7.96	7.70	7.69	7.71	7.63	7.52	7.43	7.54	7.47	7.87	7.30	
(前年比)		8.14	6.26	7.98	7.45	6.23	7.31	8.75	8.74	6.59	7.33	0.55	7.08	
(前月比)		0.19	1.03	3.26	0.11	0.29	1.10	1.37	1.23	1.49	0.92	5.41	7.23	
平均価格		1,211	1,219	1,182	1,182	1,185	1,170	1,151	1,140	1,159	1,151	1,219	1,124	
(前年比)		7.41	5.74	7.27	6.62	5.66	6.90	8.31	8.24	5.84	6.60	0.43	6.69	
(前月比)		0.54	0.62	3.01	0.03	0.29	1.29	1.59	1.02	1.69	0.68	5.91	7.78	
神奈川県		件数	3,010	3,103	3,079	3,054	3,055	3,072	3,070	2,926	3,034	2,965	2,850	2,776
		(前年比)	10.97	5.68	2.99	2.55	1.13	2.26	2.85	5.34	4.80	6.67	9.47	9.64
		(前月比)	2.02	3.09	0.77	0.81	0.03	0.56	0.07	4.69	3.69	2.27	3.88	2.60
	平均㎡単価	17.61	17.64	17.46	17.31	17.44	17.33	17.31	17.37	17.64	17.75	17.79	18.17	
	(前年比)	1.46	0.47	0.70	1.97	1.71	2.38	2.69	3.67	1.80	0.21	0.42	2.34	
	(前月比)	0.81	0.14	0.99	0.89	0.75	0.62	0.11	0.34	1.59	0.62	0.21	2.13	
	平均価格	2,500	2,502	2,490	2,460	2,476	2,465	2,469	2,485	2,499	2,534	2,543	2,602	
	(前年比)	0.10	0.46	0.93	0.18	0.62	1.29	1.03	2.27	1.23	1.10	1.84	3.90	
	(前月比)	0.16	0.07	0.47	1.18	0.66	0.45	0.16	0.64	0.57	1.41	0.35	2.30	

首都圏戸建レポート

戸建首都圏概況

(1) 成約物件(全戸建系)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	1,036	947	898	827	914	1,017	1,041	827	828	1,021	1,188	1,133
	(前年比)	1.33	14.61	7.71	3.63	8.87	5.50	0.86	2.86	10.40	3.22	5.41	16.21
	(前月比)	6.26	8.59	5.17	7.91	10.52	11.27	2.36	20.56	0.12	23.31	16.36	4.63
	平均価格	3,352	3,352	3,382	3,270	3,460	3,453	3,394	3,405	3,445	3,421	3,494	3,270
	(前年比)	0.50	2.91	0.74	2.59	6.06	0.84	0.70	2.57	0.60	2.41	5.24	2.02
(前月比)	0.42	0.01	0.89	3.32	5.81	0.20	1.71	0.34	1.18	0.70	2.13	6.41	
東京都	件数	285	294	241	209	274	295	314	240	252	293	354	322
	(前年比)	10.94	13.53	16.03	12.55	4.86	6.50	2.95	2.83	22.33	2.66	5.67	18.38
	(前月比)	4.78	3.16	18.03	13.28	31.10	7.66	6.44	23.57	5.00	16.27	20.82	9.04
	平均価格	4,443	4,200	4,195	4,117	4,480	4,336	4,135	4,447	4,250	4,567	4,551	4,279
	(前年比)	6.34	2.50	2.72	4.36	7.65	1.89	7.44	2.82	5.53	13.71	12.29	1.66
(前月比)	5.57	5.48	0.11	1.85	8.81	3.21	4.65	7.56	4.44	7.48	0.35	5.99	
埼玉県	件数	199	162	165	167	162	178	174	156	141	192	225	225
	(前年比)	6.42	18.59	12.23	4.38	8.99	12.66	12.56	6.12	21.55	4.00	11.39	27.12
	(前月比)	12.43	18.59	1.85	1.21	2.99	9.88	2.25	10.34	9.62	36.17	17.19	0.00
	平均価格	2,511	2,270	2,551	2,497	2,472	2,410	2,343	2,323	2,509	2,547	2,406	2,477
	(前年比)	5.39	8.77	4.54	5.73	5.97	1.86	5.41	9.06	6.35	2.85	3.07	2.77
(前月比)	4.20	9.60	12.39	2.14	1.00	2.50	2.77	0.88	8.01	1.53	5.54	2.94	
千葉県	件数	177	150	129	148	165	168	184	170	145	179	197	189
	(前年比)	0.57	21.88	21.82	8.82	7.30	5.00	4.55	36.00	3.57	1.70	1.99	9.88
	(前月比)	2.91	15.25	14.00	14.73	11.49	1.82	9.52	7.61	14.71	23.45	10.06	4.06
	平均価格	2,285	2,288	2,496	2,408	2,204	2,462	2,416	2,288	2,379	2,290	2,434	2,248
	(前年比)	5.73	5.60	6.82	1.29	2.76	6.03	8.76	2.25	0.78	4.06	6.16	5.50
(前月比)	3.93	0.16	9.09	3.53	8.47	11.72	1.86	5.31	3.96	3.72	6.28	7.65	
神奈川県	件数	375	341	363	303	313	376	369	261	290	357	412	397
	(前年比)	2.18	9.79	9.01	15.21	12.81	1.90	0.27	8.42	0.69	5.56	5.91	12.15
	(前月比)	5.93	9.07	6.45	16.53	3.30	20.13	1.86	29.27	11.11	23.10	15.41	3.64
	平均価格	3,472	3,604	3,535	3,532	3,740	3,696	3,746	3,822	3,736	3,518	3,688	3,390
	(前年比)	0.24	2.98	0.62	1.18	7.02	3.85	3.26	1.44	1.13	5.03	0.88	5.82
(前月比)	3.52	3.78	1.91	0.07	5.88	1.18	1.36	2.02	2.26	5.82	4.82	8.09	



(2) 新規登録物件(全戸建系)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	6,093	6,080	5,943	5,423	6,105	6,197	6,029	4,667	6,528	6,007	5,887	5,723
	(前年比)	12.75	6.11	7.22	16.07	6.67	6.50	6.37	0.26	6.49	0.05	1.74	10.69
	(前月比)	4.92	0.21	2.25	8.75	12.58	1.51	2.71	22.59	39.88	7.98	2.00	2.79
	平均価格	4,022	4,021	3,990	4,054	4,081	4,066	3,992	4,277	3,959	4,061	4,029	4,069
	(前年比)	2.17	1.69	2.13	2.41	1.20	0.48	1.75	5.84	2.07	2.42	3.19	1.73
	(前月比)	0.55	0.02	0.77	1.60	0.66	0.35	1.82	7.14	7.45	2.58	0.79	1.00
東京都	件数	1,810	1,805	1,801	1,699	1,919	1,933	1,891	1,510	1,925	1,811	1,750	1,776
	(前年比)	13.34	3.03	8.36	11.92	6.85	0.51	0.64	3.08	3.31	4.48	2.89	12.81
	(前月比)	11.14	0.28	0.22	5.66	12.95	0.73	2.17	20.15	27.48	5.92	3.37	1.49
	平均価格	5,490	5,466	5,480	5,473	5,468	5,481	5,420	5,871	5,419	5,599	5,508	5,543
	(前年比)	2.59	4.13	5.20	3.26	0.13	0.72	1.82	11.11	0.49	5.37	6.17	2.70
	(前月比)	1.72	0.44	0.25	0.12	0.10	0.25	1.12	8.32	7.69	3.32	1.64	0.65
埼玉県	件数	1,228	1,246	1,122	1,088	1,180	1,218	1,149	834	1,366	1,166	1,276	1,149
	(前年比)	5.77	17.55	5.15	25.78	9.87	11.13	10.06	5.23	20.46	4.01	9.25	1.79
	(前月比)	4.96	1.47	9.95	3.03	8.46	3.22	5.67	27.42	63.79	14.64	9.43	9.95
	平均価格	2,863	2,878	2,881	3,040	2,912	2,889	2,785	2,994	2,853	2,859	2,923	2,989
	(前年比)	0.47	4.02	0.43	8.41	3.14	3.53	3.79	3.92	2.25	0.87	1.96	8.31
	(前月比)	3.75	0.51	0.12	5.52	4.22	0.78	3.62	7.51	4.71	0.23	2.24	2.24
千葉県	件数	1,065	940	977	856	998	1,090	1,024	716	1,095	1,018	923	822
	(前年比)	12.46	12.72	2.63	9.74	5.94	18.61	13.78	1.56	12.19	4.95	6.48	25.20
	(前月比)	3.09	11.74	3.94	12.38	16.59	9.22	6.06	30.08	52.93	7.03	9.33	10.94
	平均価格	2,722	2,690	2,656	2,714	2,869	2,774	2,721	2,844	2,775	2,802	2,821	2,716
	(前年比)	3.15	7.29	6.91	3.64	1.23	0.69	3.56	2.27	1.98	2.21	6.83	2.45
	(前月比)	2.23	1.14	1.30	2.19	5.71	3.28	1.91	4.51	2.45	0.98	0.69	3.74
神奈川県	件数	1,990	2,089	2,043	1,780	2,008	1,956	1,965	1,607	2,142	2,012	1,938	1,976
	(前年比)	17.13	13.47	9.72	17.96	5.08	5.10	6.50	6.28	5.57	0.25	4.72	5.99
	(前月比)	5.33	4.97	2.20	12.87	12.81	2.59	0.46	18.22	33.29	6.07	3.68	1.96
	平均価格	4,098	4,054	3,924	3,963	4,044	4,121	3,986	4,084	3,957	4,010	3,997	3,936
	(前年比)	3.02	0.78	1.56	2.65	3.04	3.86	1.50	1.51	1.08	2.44	0.51	0.93
	(前月比)	3.17	1.08	3.20	1.00	2.05	1.88	3.26	2.46	3.12	1.34	0.31	1.55

(3) 在庫物件(全戸建系)

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	18,642	18,787	18,691	18,841	19,073	19,115	18,934	18,466	18,846	19,009	18,413	17,409
	(前年比)	5.07	6.61	6.05	7.74	7.76	6.47	4.50	2.44	0.51	1.17	0.03	6.92
	(前月比)	0.33	0.78	0.51	0.80	1.23	0.22	0.95	2.47	2.06	0.86	3.14	5.45
	平均価格	4,007	4,034	4,009	4,023	4,025	4,000	3,995	4,043	4,016	4,003	4,006	4,001
	(前年比)	3.17	2.10	1.73	1.30	1.47	1.39	1.51	0.10	0.49	0.34	0.17	0.12
	(前月比)	0.29	0.66	0.61	0.34	0.05	0.61	0.12	1.20	0.67	0.31	0.06	0.13
東京都	件数	5,388	5,240	5,195	5,299	5,369	5,392	5,397	5,320	5,349	5,361	5,138	4,824
	(前年比)	2.65	1.79	1.76	4.52	3.15	2.01	0.53	2.97	6.01	5.58	5.78	12.86
	(前月比)	2.67	2.75	0.86	2.00	1.32	0.43	0.09	1.43	0.55	0.22	4.16	6.11
	平均価格	5,537	5,640	5,657	5,662	5,606	5,520	5,519	5,617	5,610	5,583	5,610	5,632
	(前年比)	3.37	1.15	0.96	0.94	0.50	1.84	0.92	1.76	1.91	1.35	1.82	1.90
	(前月比)	0.18	1.86	0.31	0.08	0.98	1.55	0.00	1.77	0.12	0.49	0.49	0.40
埼玉県	件数	3,692	3,804	3,801	3,830	3,821	3,819	3,779	3,619	3,823	3,897	3,851	3,697
	(前年比)	0.96	5.29	6.17	9.62	9.80	6.65	6.81	2.72	4.83	6.83	7.03	1.43
	(前月比)	1.29	3.03	0.08	0.76	0.23	0.05	1.05	4.23	5.64	1.94	1.18	4.00
	平均価格	2,842	2,865	2,853	2,885	2,881	2,865	2,857	2,855	2,832	2,848	2,869	2,885
	(前年比)	0.69	1.84	0.84	1.81	1.59	1.83	0.74	0.34	0.27	0.24	0.48	2.53
	(前月比)	1.02	0.83	0.42	1.11	0.13	0.55	0.28	0.07	0.81	0.55	0.73	0.56
千葉県	件数	3,607	3,588	3,582	3,597	3,638	3,725	3,698	3,501	3,474	3,597	3,405	3,218
	(前年比)	4.52	2.13	2.69	3.75	4.90	6.28	3.79	0.52	2.44	0.06	2.27	10.19
	(前月比)	0.67	0.53	0.17	0.42	1.14	2.39	0.72	5.33	0.77	3.54	5.34	5.49
	平均価格	2,826	2,809	2,764	2,770	2,801	2,778	2,756	2,775	2,785	2,800	2,804	2,793
	(前年比)	6.07	6.60	8.16	7.42	6.59	5.85	5.88	4.42	2.82	1.99	0.39	1.29
	(前月比)	0.10	0.63	1.59	0.23	1.09	0.82	0.77	0.70	0.35	0.51	0.16	0.40
神奈川県	件数	5,955	6,155	6,113	6,115	6,245	6,179	6,060	6,026	6,200	6,154	6,019	5,670
	(前年比)	10.56	15.07	12.12	12.06	12.58	10.70	8.37	8.83	5.96	4.87	2.29	4.55
	(前月比)	0.25	3.36	0.68	0.03	2.13	1.06	1.93	0.56	2.89	0.74	2.19	5.80
	平均価格	4,061	4,102	4,056	4,051	4,078	4,112	4,103	4,103	4,060	4,063	4,044	4,026
	(前年比)	3.42	2.51	2.45	2.00	0.38	1.17	0.64	0.77	0.08	1.39	1.12	0.71
	(前月比)	1.58	1.03	1.12	0.13	0.65	0.85	0.22	0.00	1.06	0.08	0.47	0.45

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	815	746	690	625	695	762	793	631	636	778	886	842
	(前年比)	0.12	13.86	9.09	1.30	10.67	0.00	1.86	1.87	10.61	2.38	1.34	15.82
	(前月比)	12.10	8.47	7.51	9.42	11.20	9.64	4.07	20.43	0.79	22.33	13.88	4.97
	平均価格	3,201	3,203	3,226	3,121	3,347	3,279	3,254	3,176	3,281	3,265	3,346	3,154
東京都	(前年比)	1.10	4.24	1.21	4.52	8.92	1.80	0.58	4.88	0.32	2.96	4.54	0.55
	(前月比)	2.06	0.06	0.72	3.25	7.23	2.02	0.78	2.37	3.29	0.48	2.47	5.75
	件数	225	230	191	157	214	239	258	179	204	235	272	257
	(前年比)	14.77	13.21	13.18	15.59	1.83	6.70	7.50	11.39	32.47	1.26	6.67	30.46
東京都	(前月比)	14.21	2.22	16.96	17.80	36.31	11.68	7.95	30.62	13.97	15.20	15.74	5.51
	平均価格	4,346	4,100	4,013	4,021	4,496	4,181	4,020	4,298	4,116	4,420	4,441	4,159
	(前年比)	6.77	2.58	5.74	7.60	10.08	0.75	8.59	1.61	5.40	13.71	12.56	4.22
	(前月比)	8.92	5.68	2.10	0.18	11.82	7.01	3.85	6.90	4.23	7.39	0.48	6.35
埼玉県	件数	158	129	128	133	133	148	140	140	123	155	180	159
	(前年比)	0.63	18.87	16.88	2.31	13.64	6.47	13.58	11.11	19.42	1.27	6.51	8.90
	(前月比)	8.22	18.35	0.78	3.91	0.00	11.28	5.41	0.00	12.14	26.02	16.13	11.67
	平均価格	2,331	2,000	2,336	2,321	2,348	2,283	2,141	2,182	2,349	2,359	2,223	2,309
埼玉県	(前年比)	7.95	13.97	3.80	7.27	8.33	2.58	8.82	10.12	5.18	4.55	5.87	1.68
	(前月比)	2.66	14.22	16.80	0.60	1.14	2.75	6.25	1.91	7.67	0.43	5.74	3.84
	件数	156	135	111	130	143	136	151	147	127	155	172	159
	(前年比)	5.41	18.18	23.45	14.04	7.14	8.72	1.31	34.86	4.96	1.90	4.97	11.19
千葉県	(前月比)	9.09	13.46	17.78	17.12	10.00	4.90	11.03	2.65	13.61	22.05	10.97	7.56
	平均価格	2,185	2,212	2,342	2,345	2,130	2,340	2,256	2,192	2,286	2,178	2,353	2,076
	(前年比)	5.43	4.20	5.78	0.73	0.15	3.36	7.74	0.56	1.79	6.35	4.40	7.61
	(前月比)	2.77	1.24	5.92	0.10	9.18	9.86	3.58	2.82	4.29	4.74	8.04	11.78
神奈川県	件数	276	252	260	205	205	239	244	165	182	233	262	267
	(前年比)	13.58	9.03	8.33	9.63	18.65	4.40	3.56	19.90	7.61	4.51	10.58	10.79
	(前月比)	14.52	8.70	3.17	21.15	0.00	16.59	2.09	32.38	10.30	28.02	12.45	1.91
	平均価格	3,340	3,532	3,463	3,443	3,645	3,529	3,699	3,681	3,669	3,427	3,632	3,331
神奈川県	(前年比)	0.48	5.11	1.98	2.56	9.58	5.93	5.37	1.56	1.97	5.05	0.31	4.58
	(前月比)	4.32	5.73	1.94	0.58	5.85	3.18	4.83	0.49	0.32	6.60	5.99	8.29

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	3,132	3,173	3,167	2,723	3,118	3,386	3,269	2,542	3,054	3,093	3,076	2,962
	(前年比)	1.79	3.86	5.15	6.12	0.48	5.38	5.49	0.36	3.26	5.47	6.22	10.08
	(前月比)	4.92	1.31	0.19	14.02	14.51	8.60	3.46	22.24	20.14	1.28	0.55	3.71
	平均価格	4,109	4,008	3,984	4,093	4,061	3,997	3,862	4,293	4,069	4,019	4,027	4,015
	(前年比)	2.29	1.20	1.14	2.43	0.75	2.79	6.37	7.44	0.54	1.04	6.36	1.27
	(前月比)	3.65	2.47	0.60	2.74	0.78	1.58	3.39	11.18	5.22	1.24	0.22	0.31
東京都	件数	915	905	943	823	946	974	1,006	817	923	909	887	878
	(前年比)	0.44	1.12	7.04	8.43	2.71	2.60	12.78	5.97	1.07	7.72	5.74	9.48
	(前月比)	5.67	1.09	4.20	12.73	14.95	2.96	3.29	18.79	12.97	1.52	2.42	1.01
	平均価格	6,085	5,990	6,010	6,047	5,883	5,851	5,669	6,444	6,012	6,009	5,997	5,974
	(前年比)	4.02	7.73	7.39	1.55	1.99	3.38	6.70	11.77	0.86	2.57	12.61	0.33
	(前月比)	2.20	1.57	0.33	0.62	2.71	0.54	3.11	13.67	6.70	0.05	0.21	0.37
埼玉県	件数	646	695	629	573	633	701	692	507	644	658	713	614
	(前年比)	0.77	4.67	7.16	6.90	2.91	3.09	9.67	0.20	1.08	3.24	7.54	9.84
	(前月比)	5.14	7.59	9.50	8.90	10.47	10.74	1.28	26.73	27.02	2.17	8.36	13.88
	平均価格	2,558	2,537	2,568	2,702	2,603	2,537	2,400	2,681	2,586	2,558	2,703	2,653
	(前年比)	0.56	1.26	5.28	3.93	0.44	1.87	10.71	3.13	3.92	1.16	7.43	9.22
	(前月比)	5.30	0.84	1.25	5.22	3.67	2.55	5.38	11.69	3.55	1.06	5.66	1.83
千葉県	件数	594	566	598	495	547	680	587	451	562	569	570	558
	(前年比)	13.58	6.19	0.00	8.08	2.84	16.24	0.17	4.85	8.17	5.01	7.01	11.43
	(前月比)	5.71	4.71	5.65	17.22	10.51	24.31	13.68	23.17	24.61	1.25	0.18	2.11
	平均価格	2,519	2,468	2,436	2,468	2,571	2,552	2,404	2,501	2,567	2,564	2,555	2,451
	(前年比)	3.24	9.86	9.56	3.79	7.75	1.58	9.18	5.16	4.47	0.09	7.78	2.57
	(前月比)	0.12	2.03	1.27	1.30	4.15	0.73	5.80	4.04	2.65	0.14	0.35	4.05
神奈川県	件数	977	1,007	997	832	992	1,031	984	767	925	957	906	912
	(前年比)	1.51	4.57	5.39	2.34	2.59	8.76	0.61	1.92	3.75	5.06	14.77	9.97
	(前月比)	3.55	3.07	0.99	16.55	19.23	3.93	4.56	22.05	20.60	3.46	5.33	0.66
	平均価格	4,251	4,107	3,888	4,084	4,075	4,191	3,911	4,122	4,076	3,997	4,068	4,002
	(前年比)	5.55	1.12	1.39	4.91	0.80	2.41	5.87	3.60	0.88	2.13	0.86	0.25
	(前月比)	6.49	3.38	5.33	5.04	0.22	2.85	6.69	5.41	1.12	1.93	1.78	1.63

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	10,538	10,543	10,563	10,533	10,668	10,717	10,727	10,419	10,619	10,631	10,285	9,694
	(前年比)	2.57	0.03	0.02	1.29	2.17	2.25	2.25	0.74	1.24	2.30	4.00	9.07
	(前月比)	1.15	0.05	0.19	0.28	1.28	0.46	0.09	2.87	1.92	0.11	3.25	5.75
	平均価格	4,122	4,153	4,105	4,128	4,110	4,049	4,032	4,100	4,083	4,070	4,074	4,069
	(前年比)	4.68	3.40	3.00	2.70	3.24	3.68	4.04	1.78	1.78	1.54	0.31	0.17
	(前月比)	1.14	0.76	1.16	0.56	0.45	1.47	0.42	1.69	0.43	0.31	0.09	0.12
東京都	件数	2,916	2,838	2,841	2,878	2,912	2,846	2,888	2,855	2,936	2,911	2,756	2,607
	(前年比)	7.34	5.43	4.86	2.44	2.05	3.85	1.80	2.63	3.36	5.91	8.47	13.19
	(前月比)	2.90	2.67	0.11	1.30	1.18	2.27	1.48	1.14	2.84	0.85	5.32	5.41
	平均価格	6,215	6,360	6,351	6,327	6,231	6,083	6,064	6,207	6,210	6,191	6,262	6,272
	(前年比)	2.65	0.22	2.32	1.14	1.04	3.31	3.38	0.10	0.41	0.67	3.09	2.37
	(前月比)	1.44	2.34	0.14	0.39	1.52	2.37	0.31	2.36	0.05	0.32	1.15	0.16
埼玉県	件数	2,177	2,250	2,266	2,235	2,261	2,292	2,299	2,206	2,259	2,289	2,241	2,125
	(前年比)	2.60	0.22	2.95	3.28	4.19	2.41	4.93	2.99	1.21	1.91	2.24	3.72
	(前月比)	1.36	3.35	0.71	1.37	1.16	1.37	0.31	4.05	2.40	1.33	2.10	5.18
	平均価格	2,595	2,628	2,628	2,663	2,665	2,638	2,622	2,623	2,589	2,611	2,661	2,662
	(前年比)	2.14	0.06	0.72	0.31	0.20	0.22	1.77	2.03	2.95	3.02	0.07	3.31
	(前月比)	0.73	1.24	0.03	1.30	0.07	0.99	0.63	0.04	1.26	0.82	1.92	0.05
千葉県	件数	2,165	2,146	2,189	2,149	2,166	2,247	2,229	2,111	2,146	2,164	2,102	1,988
	(前年比)	7.82	8.11	6.16	6.18	6.54	9.18	5.24	0.61	3.38	2.87	3.45	7.96
	(前月比)	0.23	0.88	2.00	1.83	0.79	3.74	0.80	5.29	1.66	0.84	2.87	5.42
	平均価格	2,662	2,636	2,596	2,599	2,614	2,590	2,556	2,568	2,574	2,596	2,598	2,595
	(前年比)	7.69	9.14	10.72	9.64	10.12	8.86	9.27	7.87	5.53	4.53	2.20	2.26
	(前月比)	0.27	0.98	1.52	0.14	0.58	0.93	1.32	0.46	0.24	0.87	0.06	0.10
神奈川県	件数	3,280	3,309	3,267	3,271	3,329	3,332	3,311	3,247	3,278	3,267	3,186	2,974
	(前年比)	4.26	0.30	1.48	0.31	1.96	3.32	2.16	3.28	0.52	1.39	4.44	9.63
	(前月比)	0.33	0.88	1.27	0.12	1.77	0.09	0.63	1.93	0.95	0.34	2.48	6.65
	平均価格	4,239	4,283	4,188	4,200	4,209	4,267	4,234	4,248	4,194	4,180	4,149	4,128
	(前年比)	2.97	2.57	3.28	2.62	1.28	0.63	0.67	0.12	1.58	0.02	0.37	0.35
	(前月比)	2.33	1.02	2.21	0.29	0.22	1.38	0.78	0.34	1.29	0.34	0.74	0.49

(1) 成約物件 (新築戸建系 < 戸建・テラスハウス >)

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	221	201	208	202	219	255	248	196	192	243	302	291
	(前年比)	6.36	17.28	2.80	11.60	2.67	26.24	2.48	21.74	9.71	5.81	31.88	17.34
	(前月比)	10.89	9.05	3.48	2.88	8.42	16.44	2.75	20.97	2.04	26.56	24.28	3.64
	平均価格	3,907	3,906	3,900	3,730	3,818	3,971	3,842	4,142	3,990	3,921	3,930	3,608
東京都	(前年比)	2.18	1.79	1.49	2.02	2.50	1.24	1.54	0.58	2.88	1.46	3.70	8.14
	(前月比)	0.52	0.04	0.15	4.36	2.35	4.02	3.26	7.81	3.65	1.73	0.22	8.19
	件数	60	64	50	52	60	56	56	61	48	58	82	65
	(前年比)	7.14	14.67	25.37	1.89	14.29	5.66	13.85	35.56	7.69	7.94	2.50	13.33
東京都	(前月比)	20.00	6.67	21.88	4.00	15.38	6.67	0.00	8.93	21.31	20.83	41.38	20.73
	平均価格	4,805	4,559	4,889	4,409	4,422	4,998	4,661	4,886	4,818	5,165	4,917	4,751
	(前年比)	2.60	2.13	8.83	6.44	0.45	12.64	1.27	2.77	2.38	14.64	11.85	0.62
	(前月比)	0.50	5.12	7.25	9.82	0.30	13.03	6.76	4.83	1.38	7.18	4.79	3.37
埼玉県	件数	41	33	37	34	29	30	34	16	18	37	45	66
	(前年比)	46.43	17.50	8.82	13.33	20.83	57.89	8.11	23.81	38.46	13.95	36.36	112.90
	(前月比)	32.26	19.51	12.12	8.11	14.71	3.45	13.33	52.94	12.50	105.56	21.62	46.67
	平均価格	3,205	3,327	3,298	3,183	3,040	3,035	3,177	3,557	3,601	3,335	3,136	2,881
埼玉県	(前年比)	4.20	5.96	0.19	1.07	10.41	7.33	4.36	7.27	7.32	1.65	1.25	6.03
	(前月比)	4.54	3.81	0.88	3.50	4.48	0.15	4.68	11.96	1.23	7.39	5.98	8.11
	件数	21	15	18	18	22	32	33	23	18	24	25	30
	(前年比)	25.00	44.44	10.00	18.18	8.33	190.91	43.48	43.75	5.26	33.33	25.00	3.45
千葉県	(前月比)	27.59	28.57	20.00	0.00	22.22	45.45	3.13	30.30	21.74	33.33	4.17	20.00
	平均価格	3,029	2,978	3,444	2,864	2,689	2,985	3,152	2,901	3,031	3,015	2,990	3,158
	(前年比)	0.12	4.81	6.84	5.09	14.00	4.33	2.55	11.23	9.82	3.07	13.12	4.34
	(前月比)	0.07	1.66	15.64	16.84	6.12	10.99	5.60	7.94	4.47	0.51	0.85	5.62
神奈川県	件数	99	89	103	98	108	137	125	96	108	124	150	130
	(前年比)	20.16	11.88	10.75	28.95	0.93	15.13	6.84	21.52	18.68	7.46	56.25	15.04
	(前月比)	12.39	10.10	15.73	4.85	10.20	26.85	8.76	23.20	12.50	14.81	20.97	13.33
	平均価格	3,840	3,806	3,715	3,718	3,921	3,987	3,838	4,063	3,847	3,690	3,785	3,509
神奈川県	(前年比)	3.13	3.09	6.46	1.18	0.75	1.27	1.11	1.85	1.36	4.84	0.64	8.36
	(前月比)	0.29	0.88	2.39	0.08	5.44	1.69	3.74	5.88	5.32	4.09	2.58	7.29

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	2,961	2,907	2,776	2,700	2,987	2,811	2,760	2,125	3,474	2,914	2,811	2,761
	(前年比)	27.25	8.67	9.68	28.21	14.01	7.87	7.43	0.14	16.85	6.66	3.69	11.34
	(前月比)	4.91	1.82	4.51	2.74	10.63	5.89	1.81	23.01	63.48	16.12	3.53	1.78
	平均価格	3,930	4,036	3,998	4,015	4,101	4,150	4,147	4,258	3,862	4,106	4,031	4,127
東京都	(前年比)	2.60	2.23	3.32	2.59	3.53	4.60	3.94	3.98	4.34	3.92	0.42	2.22
	(前月比)	2.66	2.70	0.96	0.42	2.17	1.18	0.08	2.68	9.31	6.33	1.83	2.39
	件数	895	900	858	876	973	959	885	693	1,002	902	863	898
	(前年比)	30.47	5.02	9.86	15.42	11.20	1.70	10.33	11.94	5.29	0.99	0.23	15.84
東京都	(前月比)	16.12	0.56	4.67	2.10	11.07	1.44	7.72	21.69	44.59	9.98	4.32	4.06
	平均価格	4,882	4,939	4,897	4,934	5,064	5,106	5,137	5,195	4,873	5,186	5,005	5,122
	(前年比)	4.10	0.29	2.63	6.19	3.56	6.54	10.65	7.97	0.38	9.77	0.65	4.72
	(前月比)	0.19	1.18	0.85	0.74	2.64	0.84	0.60	1.14	6.21	6.43	3.50	2.34
埼玉県	件数	582	551	493	515	547	517	457	327	722	508	563	535
	(前年比)	14.12	39.14	2.71	56.53	29.62	24.28	10.65	12.57	49.48	15.19	11.49	9.41
	(前月比)	19.02	5.33	10.53	4.46	6.21	5.48	11.61	28.45	120.80	29.64	10.83	4.97
	平均価格	3,202	3,308	3,280	3,416	3,269	3,367	3,367	3,479	3,091	3,249	3,202	3,373
埼玉県	(前年比)	0.05	3.20	5.26	8.91	2.78	7.69	4.90	6.66	3.30	1.09	3.78	4.79
	(前月比)	0.55	3.32	0.83	4.14	4.30	3.00	0.02	3.34	11.16	5.11	1.44	5.34
	件数	471	374	379	361	451	410	437	265	533	449	353	264
	(前年比)	11.08	31.25	7.06	12.11	19.00	22.75	39.17	14.72	46.43	21.02	5.61	43.71
千葉県	(前月比)	0.43	20.59	1.34	4.75	24.93	9.09	6.59	39.36	101.13	15.76	21.38	25.21
	平均価格	2,977	3,027	3,001	3,050	3,230	3,144	3,148	3,428	2,993	3,103	3,251	3,274
	(前年比)	2.87	1.15	3.83	3.87	4.90	3.40	0.01	11.44	2.54	2.62	5.43	4.16
	(前月比)	5.29	1.69	0.86	1.64	5.89	2.67	0.14	8.90	12.70	3.68	4.76	0.71
神奈川県	件数	1,013	1,082	1,046	948	1,016	925	981	840	1,217	1,055	1,032	1,064
	(前年比)	43.28	23.23	14.19	36.21	7.63	1.31	14.74	15.07	13.95	4.56	6.28	2.30
	(前月比)	6.98	6.81	3.33	9.37	7.17	8.96	6.05	14.37	44.88	13.31	2.18	3.10
	平均価格	3,951	4,005	3,959	3,857	4,015	4,042	4,062	4,050	3,866	4,022	3,935	3,879
神奈川県	(前年比)	1.08	3.23	4.65	0.89	5.51	5.32	3.56	0.54	0.84	2.71	0.50	1.91
	(前月比)	0.08	1.35	1.15	2.56	4.08	0.68	0.49	0.30	4.53	4.01	2.14	1.43

(3)在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	8,104	8,244	8,128	8,308	8,405	8,398	8,207	8,047	8,227	8,378	8,128	7,715
	(前年比)	16.99	16.39	15.13	17.20	15.79	12.38	7.59	4.72	2.86	5.94	5.49	4.08
	(前月比)	0.76	1.73	1.41	2.21	1.17	0.08	2.27	1.95	2.24	1.84	2.98	5.08
	平均価格	3,858	3,881	3,884	3,889	3,917	3,937	3,947	3,969	3,930	3,919	3,920	3,915
東京都	(前年比)	0.26	0.71	0.85	1.52	1.72	2.28	2.36	2.42	1.47	1.63	1.11	0.66
	(前月比)	0.81	0.59	0.09	0.12	0.72	0.52	0.24	0.56	0.98	0.28	0.03	0.12
	件数	2,472	2,402	2,354	2,421	2,457	2,546	2,509	2,465	2,413	2,450	2,382	2,217
	(前年比)	17.60	11.88	11.09	14.20	10.08	9.46	0.97	3.37	9.05	5.19	2.46	12.48
東京都	(前月比)	2.41	2.83	2.00	2.85	1.49	3.62	1.45	1.75	2.11	1.53	2.78	6.93
	平均価格	4,738	4,790	4,820	4,872	4,867	4,890	4,893	4,933	4,880	4,860	4,855	4,880
	(前年比)	0.29	0.37	1.41	3.43	2.40	2.46	3.31	4.14	3.24	2.51	0.88	1.31
	(前月比)	1.63	1.08	0.63	1.08	0.10	0.48	0.05	0.84	1.08	0.41	0.10	0.51
埼玉県	件数	1,515	1,554	1,535	1,595	1,560	1,527	1,480	1,413	1,564	1,608	1,610	1,572
	(前年比)	6.54	14.43	11.31	19.92	19.08	13.70	9.87	2.32	10.53	14.69	14.51	9.32
	(前月比)	5.35	2.57	1.22	3.91	2.19	2.12	3.08	4.53	10.69	2.81	0.12	2.36
	平均価格	3,196	3,210	3,185	3,196	3,195	3,206	3,223	3,219	3,183	3,186	3,158	3,185
埼玉県	(前年比)	3.42	2.89	2.09	3.16	2.70	3.54	3.70	3.56	2.31	2.26	0.09	0.28
	(前月比)	0.62	0.42	0.76	0.35	0.04	0.35	0.54	0.15	1.11	0.09	0.86	0.87
	件数	1,442	1,442	1,393	1,448	1,472	1,478	1,469	1,390	1,328	1,433	1,303	1,230
	(前年比)	0.07	5.63	2.31	0.35	2.58	2.14	1.66	2.28	0.90	4.83	0.31	13.56
千葉県	(前月比)	1.34	0.00	3.40	3.95	1.66	0.41	0.61	5.38	4.46	7.91	9.07	5.60
	平均価格	3,073	3,066	3,029	3,024	3,074	3,062	3,060	3,091	3,127	3,107	3,137	3,113
	(前年比)	3.45	2.50	4.08	4.14	1.60	1.34	1.01	0.15	0.84	0.88	1.87	0.60
	(前月比)	0.67	0.24	1.21	0.16	1.67	0.40	0.07	1.02	1.16	0.65	0.98	0.78
神奈川県	件数	2,675	2,846	2,846	2,844	2,916	2,847	2,749	2,779	2,922	2,887	2,833	2,696
	(前年比)	36.48	38.83	33.24	29.51	27.78	20.79	16.93	16.13	12.82	12.99	11.10	1.77
	(前月比)	0.98	6.39	0.00	0.07	2.53	2.37	3.44	1.09	5.15	1.20	1.87	4.84
	平均価格	3,841	3,893	3,906	3,880	3,928	3,932	3,946	3,933	3,910	3,931	3,926	3,913
神奈川県	(前年比)	1.92	0.33	0.34	0.31	2.03	2.80	3.24	2.26	2.52	3.93	3.77	2.52
	(前月比)	0.65	1.33	0.34	0.65	1.22	0.10	0.37	0.32	0.60	0.55	0.13	0.34

首都圏戸建レポート<総取引>

戸建首都圏概況

(1)成約物件(全戸建系)<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	1,295	1,172	1,152	1,032	1,167	1,300	1,287	1,049	1,061	1,281	1,478	1,401
	(前年比)	1.17	15.87	10.00	3.10	7.38	9.52	0.55	5.32	13.11	0.23	7.49	15.59
	(前月比)	6.85	9.50	1.71	10.42	13.08	11.40	1.00	18.49	1.14	20.74	15.38	5.21
	平均価格	3,234	3,250	3,317	3,168	3,299	3,286	3,268	3,297	3,244	3,311	3,341	3,183
	(前年比)	0.17	2.66	1.78	1.24	3.98	1.17	2.18	2.38	2.10	1.79	3.59	1.33
	(前月比)	0.26	0.47	2.06	4.49	4.14	0.38	0.56	0.88	1.60	2.07	0.91	4.72
東京都	件数	356	357	310	270	332	355	364	289	296	355	424	385
	(前年比)	5.32	15.00	16.44	6.90	4.87	4.72	0.82	2.36	20.33	1.66	3.92	19.94
	(前月比)	10.90	0.28	13.17	12.90	22.96	6.93	2.54	20.60	2.42	19.93	19.44	9.20
	平均価格	4,377	4,246	4,375	4,009	4,428	4,254	4,135	4,441	4,181	4,480	4,391	4,245
	(前年比)	6.05	1.92	2.58	2.59	7.82	2.47	5.92	2.50	6.86	11.54	9.12	4.63
	(前月比)	7.89	3.00	3.04	8.37	10.46	3.94	2.80	7.40	5.85	7.17	2.00	3.32
埼玉県	件数	257	223	228	212	213	264	237	212	191	237	308	307
	(前年比)	7.98	17.10	9.52	0.95	7.39	30.05	2.07	8.16	15.06	1.25	17.56	33.48
	(前月比)	11.74	13.23	2.24	7.02	0.47	23.94	10.23	10.55	9.91	24.08	29.96	0.32
	平均価格	2,425	2,177	2,375	2,375	2,331	2,299	2,262	2,346	2,321	2,467	2,303	2,367
	(前年比)	2.02	7.39	1.31	3.98	2.56	2.44	6.31	3.63	3.02	3.80	2.64	1.97
	(前月比)	4.48	10.23	9.09	0.02	1.85	1.36	1.61	3.72	1.09	6.29	6.63	2.78
千葉県	件数	249	204	181	194	221	224	241	234	206	236	248	233
	(前年比)	9.69	20.62	18.83	11.49	7.53	4.19	6.64	40.96	7.85	5.36	3.88	4.02
	(前月比)	11.16	18.07	11.27	7.18	13.92	1.36	7.59	2.90	11.97	14.56	5.08	6.05
	平均価格	2,098	2,097	2,328	2,299	2,085	2,247	2,277	2,181	2,093	2,170	2,261	2,110
	(前年比)	6.65	6.96	4.87	1.21	2.75	4.89	2.79	1.06	6.57	5.25	2.65	5.97
	(前月比)	6.52	0.03	11.00	1.21	9.31	7.74	1.33	4.20	4.04	3.67	4.20	6.68
神奈川県	件数	433	388	433	356	401	457	445	314	368	453	498	476
	(前年比)	1.37	13.20	0.23	8.87	9.28	6.28	0.00	7.10	9.85	0.00	11.41	8.92
	(前月比)	0.92	10.39	11.60	17.78	12.64	13.97	2.63	29.44	17.20	23.10	9.93	4.42
	平均価格	3,429	3,555	3,468	3,475	3,547	3,615	3,632	3,717	3,615	3,432	3,628	3,377
	(前年比)	0.61	1.92	0.15	0.52	2.55	2.91	2.39	1.47	0.72	4.28	1.01	6.08
	(前月比)	4.64	3.69	2.45	0.20	2.07	1.92	0.46	2.35	2.76	5.07	5.72	6.92

(2) 新規登録物件(全戸建系) < 総取引 >

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	8,860	9,177	9,110	8,314	9,221	9,181	8,717	6,916	9,419	8,869	8,559	8,339
	(前年比)	16.36	11.79	13.24	24.74	10.11	10.79	5.02	0.22	7.45	1.08	2.68	8.65
	(前月比)	2.95	3.58	0.73	8.74	10.91	0.43	5.05	20.66	36.19	5.84	3.50	2.57
	平均価格	3,845	3,823	3,792	3,879	3,901	3,886	3,847	4,043	3,817	3,842	3,854	3,892
	(前年比)	2.07	0.56	1.84	2.42	2.17	0.74	0.43	5.36	1.92	1.55	2.80	0.61
	(前月比)	0.60	0.58	0.80	2.29	0.57	0.37	1.00	5.09	5.60	0.65	0.31	0.99
東京都	件数	2,694	2,755	2,807	2,667	2,979	2,894	2,753	2,260	2,882	2,669	2,552	2,585
	(前年比)	20.21	7.16	19.19	22.96	17.61	3.28	1.85	0.18	1.23	3.68	5.52	11.74
	(前月比)	8.02	2.26	1.89	4.99	11.70	2.85	4.87	17.91	27.52	7.39	4.38	1.29
	平均価格	5,303	5,321	5,312	5,328	5,307	5,406	5,303	5,661	5,265	5,396	5,353	5,382
	(前年比)	0.12	4.98	4.49	3.06	0.25	1.62	1.97	10.16	0.56	4.15	5.18	1.49
	(前月比)	0.00	0.34	0.18	0.31	0.39	1.86	1.92	6.76	6.99	2.48	0.79	0.55
埼玉県	件数	1,890	2,091	1,937	1,828	1,994	1,881	1,769	1,397	2,063	1,821	1,914	1,706
	(前年比)	9.12	31.92	15.64	41.38	17.50	16.25	9.47	3.85	17.35	6.93	3.85	5.59
	(前月比)	4.59	10.63	7.36	5.63	9.08	5.67	5.95	21.03	47.67	11.73	5.11	10.87
	平均価格	2,675	2,723	2,726	2,854	2,756	2,736	2,687	2,779	2,697	2,716	2,774	2,819
	(前年比)	1.09	1.61	0.99	7.14	1.87	1.60	3.11	1.22	0.49	0.32	2.08	5.22
	(前月比)	0.17	1.78	0.12	4.68	3.42	0.73	1.78	3.41	2.96	0.71	2.15	1.62
千葉県	件数	1,646	1,552	1,636	1,424	1,592	1,741	1,599	1,185	1,694	1,792	1,505	1,470
	(前年比)	14.62	2.27	2.89	17.69	0.63	27.08	3.23	2.15	15.87	12.78	2.53	6.67
	(前月比)	4.51	5.71	5.41	12.96	11.80	9.36	8.16	25.89	42.95	5.79	16.02	2.33
	平均価格	2,520	2,500	2,385	2,524	2,598	2,477	2,504	2,543	2,569	2,551	2,556	2,524
	(前年比)	0.22	4.47	6.31	0.75	1.27	4.17	0.93	0.04	1.49	6.37	4.59	1.87
	(前月比)	2.04	0.80	4.59	5.83	2.91	4.64	1.11	1.54	1.04	0.72	0.19	1.22
神奈川県	件数	2,630	2,779	2,730	2,395	2,656	2,665	2,596	2,074	2,780	2,587	2,588	2,578
	(前年比)	19.27	12.74	12.58	20.17	3.67	6.73	6.74	5.12	5.78	4.57	4.40	8.52
	(前月比)	6.67	5.67	1.76	12.27	10.90	0.34	2.59	20.11	34.04	6.94	0.04	0.39
	平均価格	4,021	3,903	3,828	3,852	3,964	3,968	3,921	3,989	3,907	3,925	3,928	3,887
	(前年比)	4.44	1.52	0.42	2.28	3.16	2.77	0.81	1.17	0.34	2.46	1.84	0.62
	(前月比)	4.09	2.92	1.93	0.63	2.90	0.11	1.18	1.71	2.05	0.48	0.08	1.07

(3)在庫物件(全戸建系) < 総取引 >

	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	28,486	28,977	29,027	29,424	29,765	29,645	29,194	28,442	28,510	28,900	27,818	26,778
	(前年比)	7.01	9.50	9.07	11.62	10.89	8.91	5.87	2.88	0.14	0.78	1.53	6.12
	(前月比)	0.13	1.72	0.17	1.37	1.16	0.40	1.52	2.58	0.24	1.37	3.74	3.74
	平均価格	3,762	3,767	3,749	3,755	3,751	3,743	3,728	3,759	3,761	3,737	3,752	3,717
東京都	(前年比)	2.89	2.50	2.04	1.53	1.90	1.73	1.85	0.68	0.66	0.74	0.18	1.13
	(前月比)	0.06	0.14	0.47	0.15	0.11	0.20	0.40	0.84	0.05	0.63	0.40	0.95
	件数	7,950	7,838	7,846	7,974	8,082	8,041	7,930	7,790	7,775	7,784	7,447	6,972
	(前年比)	5.76	4.93	6.01	8.59	7.60	5.28	1.81	1.18	5.62	6.05	7.41	14.36
東京都	(前月比)	2.35	1.41	0.10	1.63	1.35	0.51	1.38	1.77	0.19	0.12	4.33	6.38
	平均価格	5,342	5,404	5,408	5,432	5,381	5,376	5,357	5,427	5,439	5,412	5,437	5,461
	(前年比)	3.90	1.82	0.28	0.47	1.23	1.15	0.40	1.54	1.90	2.02	2.63	2.26
	(前月比)	0.04	1.16	0.08	0.44	0.94	0.10	0.35	1.31	0.22	0.49	0.46	0.43
埼玉県	件数	6,224	6,548	6,631	6,714	6,812	6,653	6,478	6,285	6,418	6,550	6,423	6,193
	(前年比)	4.39	11.19	11.73	17.15	17.39	12.99	10.58	5.68	5.11	7.52	6.11	1.19
	(前月比)	1.70	5.21	1.27	1.25	1.46	2.33	2.63	2.98	2.12	2.06	1.94	3.58
	平均価格	2,696	2,707	2,698	2,718	2,709	2,688	2,683	2,677	2,672	2,690	2,701	2,691
埼玉県	(前年比)	0.07	0.70	0.00	1.18	0.61	0.06	1.11	1.46	1.63	1.16	0.52	0.35
	(前月比)	0.17	0.39	0.32	0.72	0.30	0.79	0.19	0.20	0.20	0.68	0.41	0.37
	件数	6,126	6,140	6,146	6,255	6,299	6,433	6,432	6,148	6,050	6,402	5,890	5,971
	(前年比)	5.28	6.06	4.42	6.21	5.46	6.97	3.98	0.23	2.86	2.98	2.55	1.70
千葉県	(前月比)	0.86	0.23	0.10	1.77	0.70	2.13	0.02	4.42	1.59	5.82	8.00	1.38
	平均価格	2,521	2,512	2,481	2,493	2,504	2,484	2,457	2,465	2,483	2,492	2,503	2,464
	(前年比)	5.55	5.89	6.86	5.58	5.54	5.58	5.99	4.75	3.03	1.93	0.14	2.11
	(前月比)	0.16	0.36	1.25	0.49	0.42	0.80	1.08	0.35	0.73	0.38	0.42	1.54
神奈川県	件数	8,186	8,451	8,404	8,481	8,572	8,518	8,354	8,219	8,267	8,164	8,058	7,642
	(前年比)	11.78	15.53	13.69	14.64	13.46	10.91	7.89	7.38	3.64	1.00	0.65	6.67
	(前月比)	0.02	3.24	0.56	0.92	1.07	0.63	1.93	1.62	0.58	1.25	1.30	5.16
	平均価格	3,965	3,981	3,957	3,930	3,958	3,977	3,971	3,974	3,964	3,957	3,946	3,936
神奈川県	(前年比)	2.34	2.39	2.58	2.69	1.15	0.18	0.14	0.04	0.10	1.08	1.22	0.90
	(前月比)	1.65	0.41	0.61	0.69	0.70	0.50	0.15	0.07	0.26	0.17	0.27	0.27

(1)成約物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	989	898	842	753	844	968	955	785	797	942	1,071	1,016
	(前年比)	0.30	15.60	11.92	0.53	10.59	7.44	0.95	0.77	13.05	2.06	1.23	14.41
	(前月比)	11.37	9.20	6.24	10.57	12.08	14.69	1.34	17.80	1.53	18.19	13.69	5.14
	平均価格	3,058	3,090	3,078	2,961	3,165	3,055	3,107	3,050	3,041	3,110	3,165	3,016
東京都	(前年比)	0.85	3.05	0.16	4.60	7.17	3.90	2.17	4.11	1.39	2.97	2.35	0.44
	(前月比)	0.93	1.05	0.37	3.81	6.88	3.47	1.72	1.85	0.30	2.30	1.75	4.71
	件数	264	267	217	185	242	273	286	213	232	268	317	287
	(前年比)	11.41	13.87	19.93	14.75	4.35	7.91	5.54	6.58	31.07	2.29	7.82	24.78
東京都	(前月比)	14.78	1.14	18.73	14.75	30.81	12.81	4.76	25.52	8.92	15.52	18.28	9.46
	平均価格	4,266	4,196	4,117	3,849	4,496	4,066	4,006	4,248	4,029	4,303	4,246	4,102
	(前年比)	5.73	0.53	3.17	7.98	12.41	1.69	7.88	1.96	7.84	13.21	7.49	5.68
	(前月比)	9.90	1.65	1.88	6.50	16.81	9.57	1.46	6.02	5.14	6.80	1.33	3.39
埼玉県	件数	202	174	179	167	171	219	188	181	164	192	235	220
	(前年比)	0.98	18.69	11.82	1.76	10.47	24.43	5.05	7.74	13.10	1.05	7.80	15.79
	(前月比)	6.32	13.86	2.87	6.70	2.40	28.07	14.16	3.72	9.39	17.07	22.40	6.38
	平均価格	2,232	1,893	2,107	2,173	2,189	2,131	2,076	2,154	2,163	2,280	2,093	2,162
埼玉県	(前年比)	4.88	12.87	2.00	3.92	6.22	5.06	7.98	6.70	3.39	6.20	6.20	0.38
	(前月比)	2.86	15.20	11.30	3.14	0.75	2.68	2.58	3.77	0.42	5.43	8.22	3.31
	件数	218	180	157	167	190	185	195	195	181	201	214	199
	(前年比)	12.95	20.35	17.37	14.38	8.65	5.61	3.72	31.76	8.38	2.55	3.60	4.74
千葉県	(前月比)	14.74	17.43	12.78	6.37	13.77	2.63	5.41	0.00	7.18	11.05	6.47	7.01
	平均価格	1,989	1,988	2,146	2,229	1,976	2,092	2,105	2,078	1,968	2,020	2,147	1,935
	(前年比)	5.51	6.61	2.50	4.00	0.73	0.54	4.74	0.21	5.04	7.18	1.11	7.75
	(前月比)	5.13	0.08	7.97	3.83	11.32	5.87	0.63	1.32	5.26	2.65	6.24	9.88
神奈川県	件数	305	277	289	234	241	291	286	196	220	281	305	310
	(前年比)	4.81	11.78	1.03	4.46	17.47	5.43	1.04	16.60	1.85	2.18	5.86	11.51
	(前月比)	9.71	9.18	4.33	19.03	2.99	20.75	1.72	31.47	12.24	27.73	8.54	1.64
	平均価格	3,321	3,491	3,406	3,344	3,456	3,414	3,570	3,542	3,534	3,319	3,581	3,310
神奈川県	(前年比)	1.41	3.60	3.50	3.16	4.29	7.17	3.01	0.08	1.74	4.67	0.70	6.71
	(前月比)	6.39	5.10	2.43	1.83	3.37	1.22	4.55	0.77	0.23	6.08	7.88	7.56

(2) 新規登録物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	4,478	4,553	4,620	3,986	4,544	4,888	4,564	3,649	4,284	4,378	4,356	4,212
	(前年比)	2.45	5.30	9.09	11.12	4.34	9.28	3.94	0.88	2.53	5.85	3.73	8.26
	(前月比)	2.46	1.67	1.47	13.72	14.00	7.57	6.63	20.05	17.40	2.19	0.50	3.31
	平均価格	3,767	3,704	3,627	3,762	3,731	3,696	3,638	3,889	3,750	3,679	3,735	3,688
	(前年比)	1.04	0.30	0.36	1.89	1.32	4.61	3.84	4.81	0.94	0.66	4.81	1.85
	(前月比)	0.25	1.68	2.08	3.72	0.81	0.95	1.55	6.89	3.58	1.89	1.54	1.26
東京都	件数	1,178	1,210	1,249	1,114	1,249	1,296	1,278	1,036	1,210	1,183	1,151	1,140
	(前年比)	1.92	2.28	8.61	14.26	4.61	0.00	7.49	1.97	2.73	8.22	5.81	11.42
	(前月比)	8.47	2.72	3.22	10.81	12.12	3.76	1.39	18.94	16.80	2.23	2.70	0.96
	平均価格	5,921	5,903	5,830	5,910	5,775	5,867	5,628	6,242	5,803	5,809	5,861	5,752
	(前年比)	1.44	7.66	7.30	1.79	2.52	2.14	3.87	10.52	0.08	1.64	8.92	2.49
	(前月比)	0.38	0.30	1.24	1.37	2.28	1.58	4.07	10.91	7.03	0.12	0.90	1.87
埼玉県	件数	1,043	1,072	1,016	915	1,074	1,095	1,059	822	997	1,010	1,067	932
	(前年比)	3.37	11.90	15.19	14.66	13.41	9.17	9.74	1.61	0.40	0.20	7.02	9.69
	(前月比)	1.07	2.78	5.22	9.94	17.38	1.96	3.29	22.38	21.29	1.30	5.64	12.65
	平均価格	2,349	2,351	2,316	2,450	2,418	2,356	2,281	2,446	2,338	2,380	2,474	2,459
	(前年比)	2.09	1.75	6.10	2.46	0.71	3.89	9.26	2.08	1.37	2.64	6.29	4.74
	(前月比)	0.03	0.09	1.50	5.80	1.32	2.57	3.17	7.24	4.41	1.81	3.92	0.58
千葉県	件数	993	976	1,067	860	949	1,126	953	786	888	971	950	968
	(前年比)	11.70	5.97	9.77	11.83	3.95	22.26	4.51	1.55	6.53	8.83	1.25	0.51
	(前月比)	2.06	1.71	9.32	19.40	10.35	18.65	15.36	17.52	12.98	9.35	2.16	1.89
	平均価格	2,238	2,187	2,077	2,175	2,234	2,180	2,129	2,163	2,213	2,150	2,245	2,173
	(前年比)	1.27	5.46	7.64	3.04	3.10	7.89	4.70	4.81	6.30	1.45	6.88	3.45
	(前月比)	0.56	2.31	5.01	4.72	2.69	2.43	2.30	1.56	2.31	2.82	4.39	3.18
神奈川県	件数	1,264	1,295	1,288	1,097	1,272	1,371	1,274	1,005	1,189	1,214	1,188	1,172
	(前年比)	0.63	2.61	4.63	4.98	3.75	9.42	2.82	1.28	1.57	5.75	11.61	9.78
	(前月比)	2.69	2.45	0.54	14.83	15.95	7.78	7.08	21.11	18.31	2.10	2.14	1.35
	平均価格	4,132	3,912	3,808	3,919	3,951	3,959	3,900	3,994	3,992	3,906	4,001	3,910
	(前年比)	7.24	4.22	2.45	3.71	0.72	0.79	3.34	2.01	0.09	2.56	3.19	0.64
	(前月比)	6.35	5.32	2.66	2.90	0.82	0.21	1.50	2.43	0.05	2.16	2.43	2.28

(3)在庫物件(中古戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末	
首都圏	件数	16,019	16,077	16,159	16,158	16,406	16,476	16,417	15,964	16,072	16,107	15,504	14,942
	(前年比)	2.16	0.45	1.57	2.94	4.34	4.21	3.39	1.57	0.40	1.63	3.93	7.14
	(前月比)	0.45	0.36	0.51	0.01	1.53	0.43	0.36	2.76	0.68	0.22	3.74	3.62
	平均価格	3,736	3,741	3,710	3,723	3,690	3,664	3,631	3,668	3,678	3,652	3,677	3,624
東京都	(前年比)	4.67	4.13	3.77	3.10	4.36	4.38	4.66	3.15	2.76	2.64	0.84	2.57
	(前月比)	0.46	0.11	0.81	0.34	0.88	0.72	0.90	1.03	0.27	0.72	0.70	1.45
	件数	3,896	3,815	3,836	3,875	3,913	3,849	3,818	3,731	3,842	3,822	3,635	3,452
	(前年比)	8.24	6.08	4.20	1.62	1.63	3.05	3.37	5.14	5.07	7.37	9.73	14.21
東京都	(前月比)	3.18	2.08	0.55	1.02	0.98	1.64	0.81	2.28	2.98	0.52	4.89	5.03
	平均価格	6,021	6,122	6,107	6,121	6,011	5,973	5,926	6,035	6,033	5,997	6,059	6,038
	(前年比)	2.66	0.77	1.27	1.41	1.45	2.05	1.57	0.77	0.51	1.23	3.26	1.35
	(前月比)	1.06	1.67	0.25	0.24	1.81	0.63	0.79	1.84	0.04	0.59	1.03	0.34
埼玉県	件数	3,654	3,762	3,798	3,757	3,888	3,890	3,898	3,800	3,830	3,867	3,783	3,624
	(前年比)	2.69	0.99	5.21	6.28	10.11	8.75	9.43	7.56	5.08	5.05	4.82	0.25
	(前月比)	0.58	2.96	0.96	1.08	3.49	0.05	0.21	2.51	0.79	0.97	2.17	4.20
	平均価格	2,450	2,457	2,446	2,465	2,460	2,443	2,428	2,429	2,415	2,434	2,460	2,438
埼玉県	(前年比)	1.62	0.75	1.35	0.68	1.21	1.86	3.43	3.18	3.68	3.48	1.15	0.80
	(前月比)	0.35	0.29	0.45	0.79	0.21	0.67	0.64	0.07	0.59	0.77	1.09	0.88
	件数	4,045	4,035	4,086	4,073	4,102	4,209	4,206	4,040	3,998	4,071	3,807	3,858
	(前年比)	8.42	9.05	8.44	7.30	7.72	8.79	6.35	1.89	1.26	0.54	5.23	3.86
千葉県	(前月比)	0.80	0.25	1.26	0.32	0.71	2.61	0.07	3.95	1.04	1.83	6.48	1.34
	平均価格	2,289	2,267	2,253	2,254	2,257	2,235	2,199	2,201	2,214	2,203	2,236	2,185
	(前年比)	6.54	7.74	8.03	6.87	7.44	7.42	8.20	7.35	5.23	5.18	2.03	4.13
	(前月比)	0.44	0.97	0.60	0.02	0.15	0.97	1.65	0.10	0.59	0.51	1.51	2.26
神奈川県	件数	4,424	4,465	4,439	4,453	4,503	4,528	4,495	4,393	4,402	4,347	4,279	4,008
	(前年比)	4.66	1.17	1.94	0.59	2.18	3.03	1.93	2.47	0.16	2.84	4.61	9.34
	(前月比)	0.07	0.93	0.58	0.32	1.12	0.56	0.73	2.27	0.20	1.25	1.56	6.33
	平均価格	4,110	4,119	4,062	4,041	4,041	4,077	4,064	4,079	4,052	4,030	4,012	4,000
神奈川県	(前年比)	1.79	2.42	3.28	3.68	2.85	1.14	1.80	1.19	1.86	0.81	0.40	0.60
	(前月比)	2.12	0.22	1.37	0.53	0.01	0.88	0.31	0.37	0.67	0.54	0.44	0.29

(1)成約物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>)<総取引>

	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月	
首都圏	件数	306	274	310	279	323	332	264	264	339	407	385	
	(前年比)	4.08	16.72	4.32	14.34	2.22	16.08	0.60	21.66	13.30	28.39	18.83	
	(前月比)	5.56	10.46	13.14	10.00	15.77	2.79	0.00	20.48	0.00	28.41	20.06	
	平均価格	3,806	3,774	3,964	3,726	3,650	3,962	3,730	4,032	3,859	3,869	3,806	3,626
東京都	(前年比)	1.12	1.42	4.99	5.56	4.67	4.61	2.01	1.27	3.79	0.32	3.67	3.72
	(前月比)	1.07	0.84	5.04	6.02	2.04	8.55	5.84	8.08	4.28	0.27	1.64	4.73
	件数	92	90	93	85	90	82	78	76	64	87	107	98
	(前年比)	17.95	18.18	7.00	16.44	6.25	4.65	18.75	11.76	7.25	12.12	6.14	7.69
東京都	(前月比)	1.10	2.17	3.33	8.60	5.88	8.89	4.88	2.56	15.79	35.94	22.99	8.41
	平均価格	4,697	4,395	4,977	4,355	4,244	4,878	4,604	4,981	4,729	5,025	4,819	4,663
	(前年比)	4.77	5.34	15.73	11.30	3.28	16.26	1.78	1.87	1.21	9.57	14.38	3.60
	(前月比)	4.36	6.43	13.24	12.49	2.56	14.94	5.62	8.18	5.06	6.26	4.09	3.24
埼玉県	件数	55	49	49	45	42	45	49	31	27	45	73	87
	(前年比)	61.76	10.91	0.00	12.50	7.69	66.67	11.36	10.71	28.57	10.00	65.91	117.50
	(前月比)	37.50	10.91	0.00	8.16	6.67	7.14	8.89	36.73	12.90	66.67	62.22	19.18
	平均価格	3,134	3,187	3,356	3,123	2,907	3,119	2,977	3,469	3,279	3,262	2,979	2,885
千葉県	(前年比)	3.44	4.64	6.52	0.66	12.14	1.00	4.84	8.70	2.47	0.46	1.66	5.04
	(前月比)	3.16	1.68	5.30	6.92	6.95	7.32	4.56	16.54	5.49	0.52	8.66	3.15
	件数	31	24	24	27	31	39	46	39	25	35	34	34
	(前年比)	8.82	22.58	27.27	3.57	0.00	105.26	21.05	116.67	4.17	25.00	5.56	0.00
千葉県	(前月比)	8.82	22.58	0.00	12.50	14.81	25.81	17.95	15.22	35.90	40.00	2.86	0.00
	平均価格	2,857	2,915	3,513	2,738	2,754	2,980	3,003	2,699	2,995	3,027	2,981	3,136
	(前年比)	6.29	7.96	19.40	7.02	13.21	7.48	6.97	17.84	12.01	1.81	10.68	2.36
	(前月比)	6.73	2.04	20.49	22.06	0.58	8.22	0.77	10.12	10.97	1.06	1.54	5.20
神奈川県	件数	128	111	144	122	160	166	159	118	148	172	193	166
	(前年比)	13.51	16.54	1.41	18.45	6.67	7.79	1.92	14.56	24.37	3.37	56.91	4.40
	(前月比)	19.50	13.28	29.73	15.28	31.15	3.75	4.22	25.79	25.42	16.22	12.21	13.99
	平均価格	3,685	3,716	3,593	3,728	3,684	3,968	3,744	4,008	3,735	3,615	3,702	3,502
神奈川県	(前年比)	0.45	2.27	5.86	4.07	1.54	4.24	1.24	1.90	1.68	3.45	0.48	4.81
	(前月比)	0.17	0.84	3.32	3.76	1.17	7.70	5.63	7.05	6.83	3.20	2.41	5.41

(2) 新規登録物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	18/1月	2月	3月	4月
首都圏	件数	4,382	4,624	4,490	4,328	4,677	4,293	4,153	3,267	5,135	4,491	4,203	4,127
	(前年比)	35.12	19.02	17.85	40.61	16.37	12.56	6.24	0.52	17.48	8.90	1.57	9.06
	(前月比)	3.44	5.52	2.90	3.61	8.06	8.21	3.26	21.33	57.18	12.54	6.41	1.81
	平均価格	3,924	3,940	3,962	3,986	4,065	4,103	4,077	4,215	3,873	4,000	3,976	4,099
東京都	(前年比)	2.75	1.09	3.82	2.26	5.39	3.52	3.12	6.00	3.13	1.86	0.81	3.01
	(前月比)	1.40	0.39	0.56	0.62	1.99	0.93	0.64	3.39	8.12	3.29	0.60	3.10
	件数	1,516	1,545	1,558	1,553	1,730	1,598	1,475	1,224	1,672	1,486	1,401	1,445
	(前年比)	45.77	11.31	29.29	30.07	29.20	6.11	2.58	1.92	0.12	0.27	5.27	12.00
東京都	(前月比)	7.67	1.91	0.84	0.32	11.40	7.63	7.70	17.02	36.60	11.12	5.72	3.14
	平均価格	4,823	4,866	4,897	4,911	4,969	5,033	5,021	5,170	4,876	5,066	4,935	5,091
	(前年比)	2.62	3.18	3.10	5.60	3.92	6.20	7.14	9.41	1.19	7.44	1.80	5.26
	(前月比)	0.27	0.87	0.64	0.30	1.19	1.27	0.23	2.96	5.67	3.90	2.59	3.15
埼玉県	件数	847	1,019	921	913	920	786	710	575	1,066	811	847	774
	(前年比)	17.15	62.52	16.14	84.44	22.67	27.80	9.06	10.71	39.35	16.69	0.12	0.13
	(前月比)	9.29	20.31	9.62	0.87	0.77	14.57	9.67	19.01	85.39	23.92	4.44	8.62
	平均価格	3,077	3,114	3,179	3,258	3,151	3,266	3,294	3,255	3,032	3,134	3,153	3,253
埼玉県	(前年比)	1.72	0.13	3.45	5.03	3.42	5.78	4.26	2.22	1.86	0.12	0.79	4.23
	(前月比)	1.42	1.20	2.09	2.49	3.28	3.64	0.85	1.17	6.84	3.35	0.61	3.17
	件数	653	576	569	564	643	615	646	399	806	821	555	502
	(前年比)	19.38	13.64	7.93	27.89	8.25	36.97	17.24	8.70	57.42	56.68	4.64	16.61
千葉県	(前月比)	8.47	11.79	1.22	0.88	14.01	4.35	5.04	38.24	102.01	1.86	32.40	9.55
	平均価格	2,948	3,031	2,963	3,056	3,134	3,022	3,058	3,292	2,963	3,024	3,087	3,201
	(前年比)	2.01	0.18	1.65	0.32	4.59	0.39	0.08	8.99	3.40	2.05	2.55	3.53
	(前月比)	4.66	2.79	2.24	3.15	2.57	3.59	1.19	7.68	10.02	2.09	2.08	3.69
神奈川県	件数	1,366	1,484	1,442	1,298	1,384	1,294	1,322	1,069	1,591	1,373	1,400	1,406
	(前年比)	46.41	23.36	20.77	36.92	3.59	4.02	10.81	11.94	12.04	3.51	2.71	7.44
	(前月比)	10.07	8.64	2.83	9.99	6.63	6.50	2.16	19.14	48.83	13.70	1.97	0.43
	平均価格	3,918	3,895	3,846	3,796	3,975	3,977	3,942	3,983	3,843	3,942	3,867	3,867
神奈川県	(前年比)	1.88	1.53	1.66	1.16	5.49	4.84	1.87	0.31	0.34	2.36	0.76	0.62
	(前月比)	1.93	0.58	1.27	1.29	4.73	0.04	0.88	1.04	3.52	2.59	1.91	0.01

(3) 在庫物件(新築戸建系<戸建・テラスハウス>) <総取引>

		5月末	6月末	7月末	8月末	9月末	10月末	11月末	12月末	18/1月末	2月末	3月末	4月末
首都圏	件数	12,467	12,900	12,868	13,266	13,359	13,169	12,777	12,478	12,438	12,793	12,314	11,836
	(前年比)	21.64	23.35	20.21	24.40	20.16	15.43	9.22	4.61	0.20	3.98	1.67	4.79
	(前月比)	0.28	3.47	0.25	3.09	0.70	1.42	2.98	2.34	0.32	2.85	3.74	3.88
	平均価格	3,794	3,800	3,798	3,794	3,825	3,842	3,853	3,876	3,868	3,846	3,847	3,834
東京都	(前年比)	0.15	0.14	0.35	0.61	1.37	1.71	1.80	2.50	2.04	1.60	1.36	0.60
	(前月比)	0.46	0.15	0.04	0.11	0.82	0.45	0.28	0.59	0.19	0.59	0.04	0.33
	件数	4,054	4,023	4,010	4,099	4,169	4,192	4,112	4,059	3,933	3,962	3,812	3,520
	(前年比)	23.94	18.05	18.05	20.42	18.00	14.29	7.14	2.76	6.16	4.74	5.08	14.50
東京都	(前月比)	1.53	0.76	0.32	2.22	1.71	0.55	1.91	1.29	3.10	0.74	3.79	7.66
	平均価格	4,689	4,723	4,740	4,781	4,790	4,827	4,828	4,868	4,859	4,848	4,844	4,894
	(前年比)	1.19	0.25	0.68	2.17	1.59	2.20	2.35	3.51	3.48	3.36	2.49	3.35
	(前月比)	0.99	0.72	0.37	0.85	0.20	0.78	0.03	0.82	0.19	0.22	0.07	1.03
埼玉県	件数	2,570	2,786	2,833	2,957	2,924	2,763	2,580	2,485	2,588	2,683	2,640	2,569
	(前年比)	16.45	28.74	21.85	34.65	28.70	19.56	12.37	2.94	5.16	11.28	8.02	3.30
	(前月比)	3.34	8.40	1.69	4.38	1.12	5.51	6.62	3.68	4.14	3.67	1.60	2.69
	平均価格	3,047	3,044	3,037	3,039	3,041	3,033	3,068	3,057	3,053	3,060	3,047	3,048
埼玉県	(前年比)	0.15	0.32	0.04	0.79	1.08	1.11	1.55	1.18	0.87	1.07	0.11	0.23
	(前月比)	0.27	0.07	0.26	0.07	0.10	0.28	1.17	0.38	0.14	0.25	0.43	0.03
	件数	2,081	2,105	2,060	2,182	2,197	2,224	2,226	2,108	2,052	2,331	2,083	2,113
	(前年比)	0.34	0.77	2.74	4.25	1.48	3.68	0.22	4.05	5.83	9.75	2.76	2.52
千葉県	(前月比)	0.97	1.15	2.14	5.92	0.69	1.23	0.09	5.30	2.66	13.60	10.64	1.44
	平均価格	2,972	2,982	2,932	2,939	2,964	2,953	2,944	2,972	3,008	2,999	2,991	2,973
	(前年比)	2.93	2.06	3.67	3.30	1.96	2.19	1.84	0.00	0.99	1.23	1.37	0.25
	(前月比)	0.29	0.33	1.69	0.27	0.82	0.35	0.31	0.95	1.20	0.30	0.27	0.58
神奈川県	件数	3,762	3,986	3,965	4,028	4,069	3,990	3,859	3,826	3,865	3,817	3,779	3,634
	(前年比)	40.22	42.51	38.39	35.58	29.26	21.46	15.78	13.63	7.90	5.76	4.25	3.53
	(前月比)	0.13	5.95	0.53	1.59	1.02	1.94	3.28	0.86	1.02	1.24	1.00	3.84
	平均価格	3,795	3,827	3,840	3,808	3,865	3,864	3,863	3,853	3,864	3,875	3,872	3,865
神奈川県	(前年比)	1.28	0.57	0.11	0.07	2.12	2.65	2.66	2.11	2.95	3.82	3.57	2.90
	(前月比)	1.05	0.86	0.32	0.83	1.50	0.02	0.03	0.26	0.27	0.28	0.06	0.20